DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26994, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

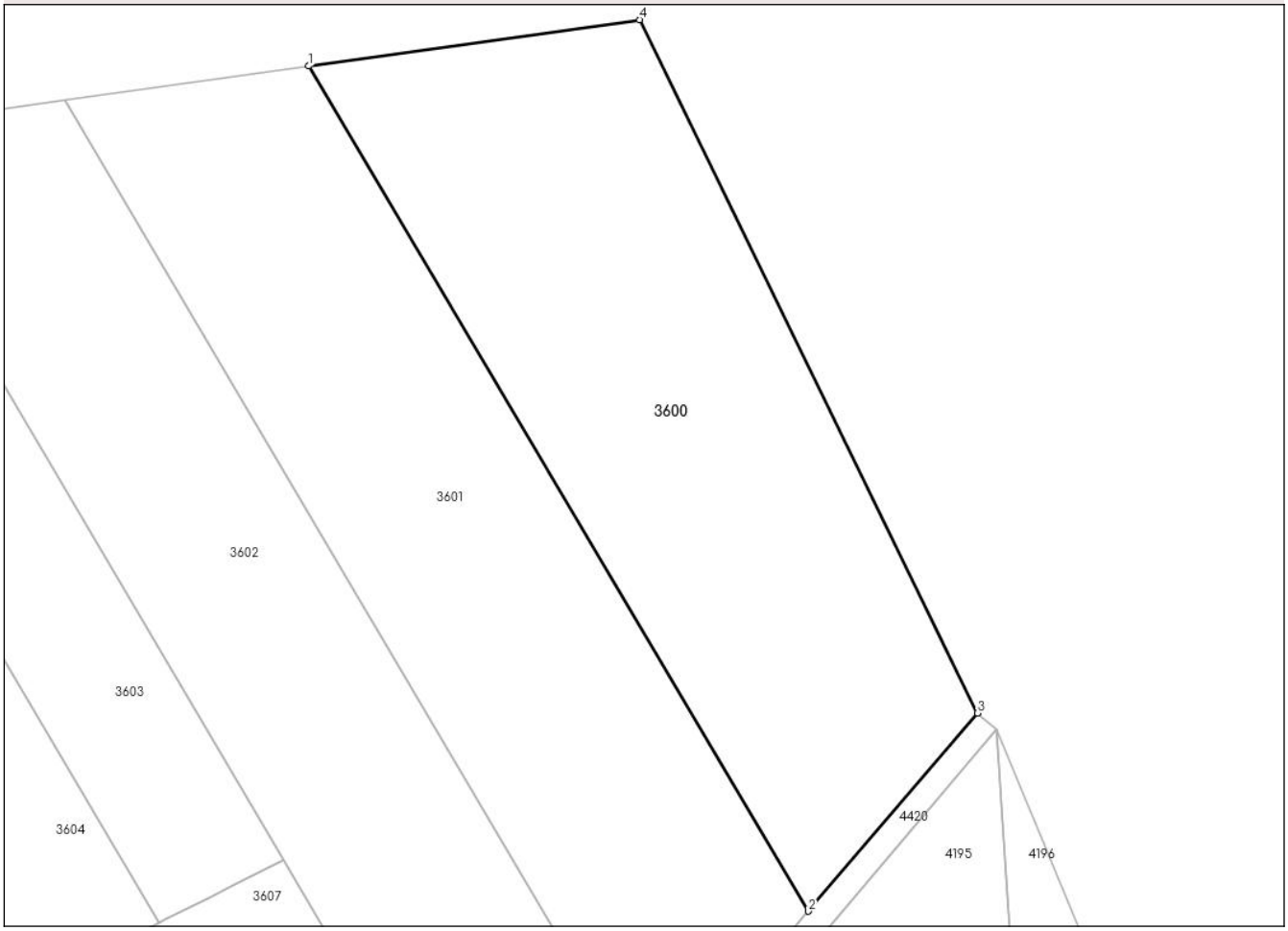
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	1	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.632,061 413.541,241	2	231.709,23 413.410,818	151.543
2	231.709,23 413.410,818	3	231.735,316 413.441,4	40.197
3	231.735,316 413.441,4	4	231.683,136 413.548,393	119.039
4	231.683,136 413.548,393	1	231.632,061 413.541,241	51.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

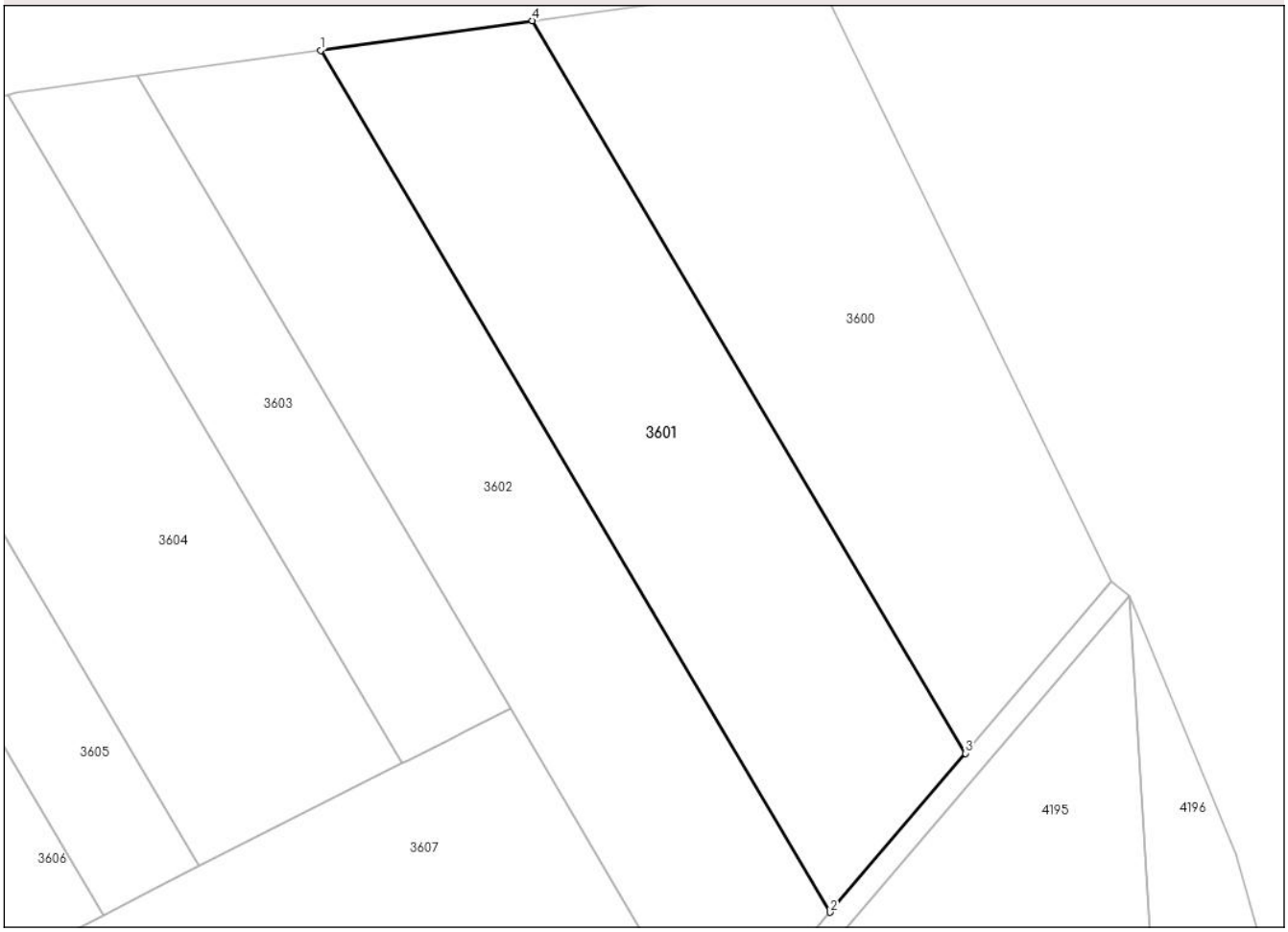
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	2	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.594,321 413.535,957	2	231.685,1 413.382,53	178.271
2	231.685,1 413.382,53	3	231.709,23 413.410,818	37.181
3	231.709,23 413.410,818	4	231.632,061 413.541,241	151.543
4	231.632,061 413.541,241	1	231.594,321 413.535,957	38.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27064, din 17/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ANA**	
Act Administrativ nr. 27064/9, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate TP 27064 din 17.04.2000 si TP 27064/9 DIN 30.11.2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

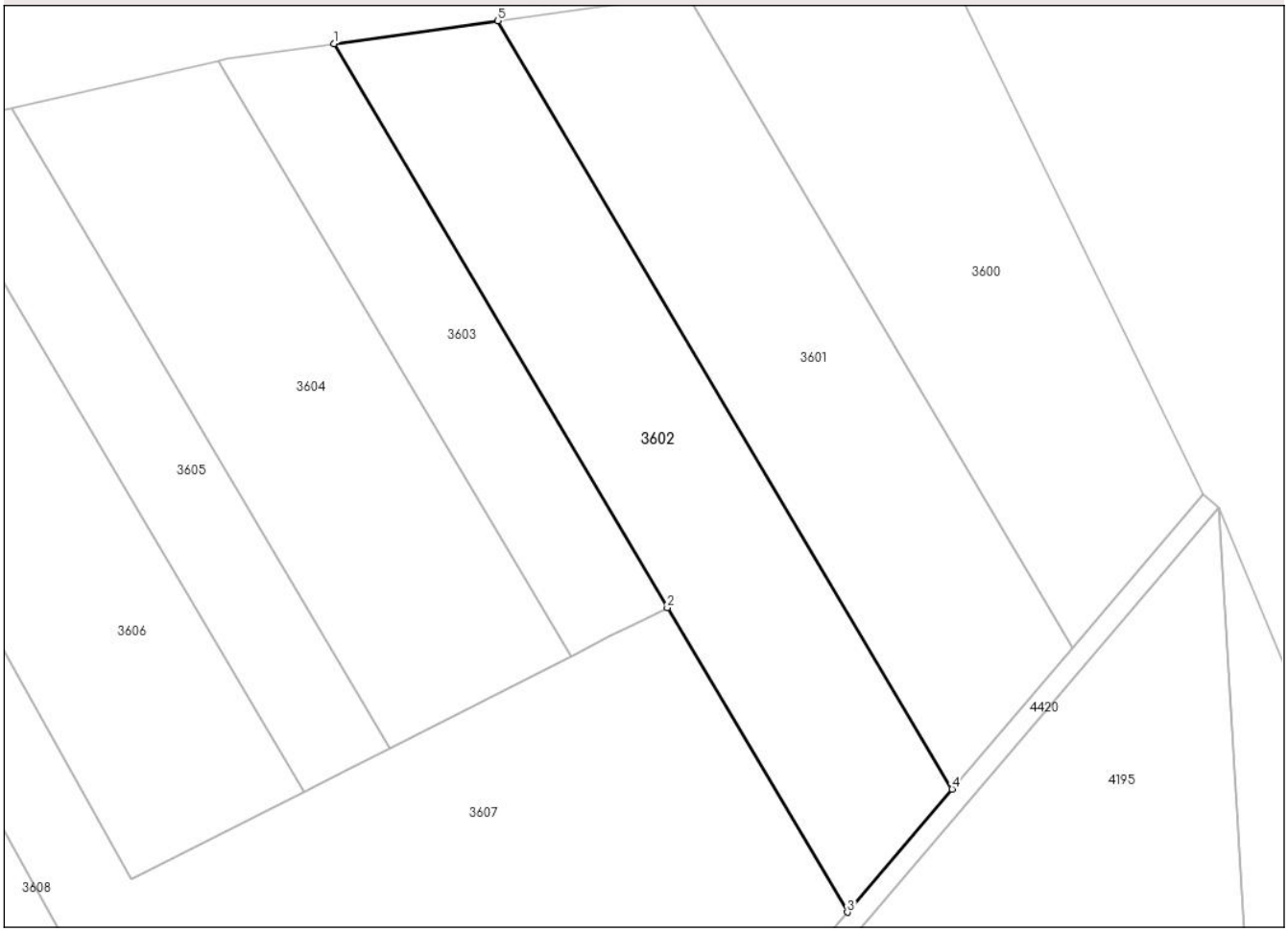
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	3	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.561,544 413.531,367	2	231.628,159 413.418,781	130.817
2	231.628,159 413.418,781	3	231.664,144 413.357,962	70.667
3	231.664,144 413.357,962	4	231.685,1 413.382,53	32.291
4	231.685,1 413.382,53	5	231.594,321 413.535,957	178.271
5	231.594,321 413.535,957	1	231.561,544 413.531,367	33.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27007, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA IACOB** 2) **CIOLOCA ION** 3) **CIOLOCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	59	4	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.538,501 413.528,001	2	231.608,895 413.409,028	138.238
2	231.608,895 413.409,028	3	231.609,817 413.409,495	1.033
3	231.609,817 413.409,495	4	231.616,775 413.413,018	7.799
4	231.616,775 413.413,018	5	231.620,366 413.414,836	4.025
5	231.620,366 413.414,836	6	231.628,159 413.418,781	8.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.628,159 413.418,781	7	231.561,544 413.531,367	130.817
7	231.561,544 413.531,367	8	231.540,104 413.528,365	21.649
8	231.540,104 413.528,365	1	231.538,501 413.528,001	1.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

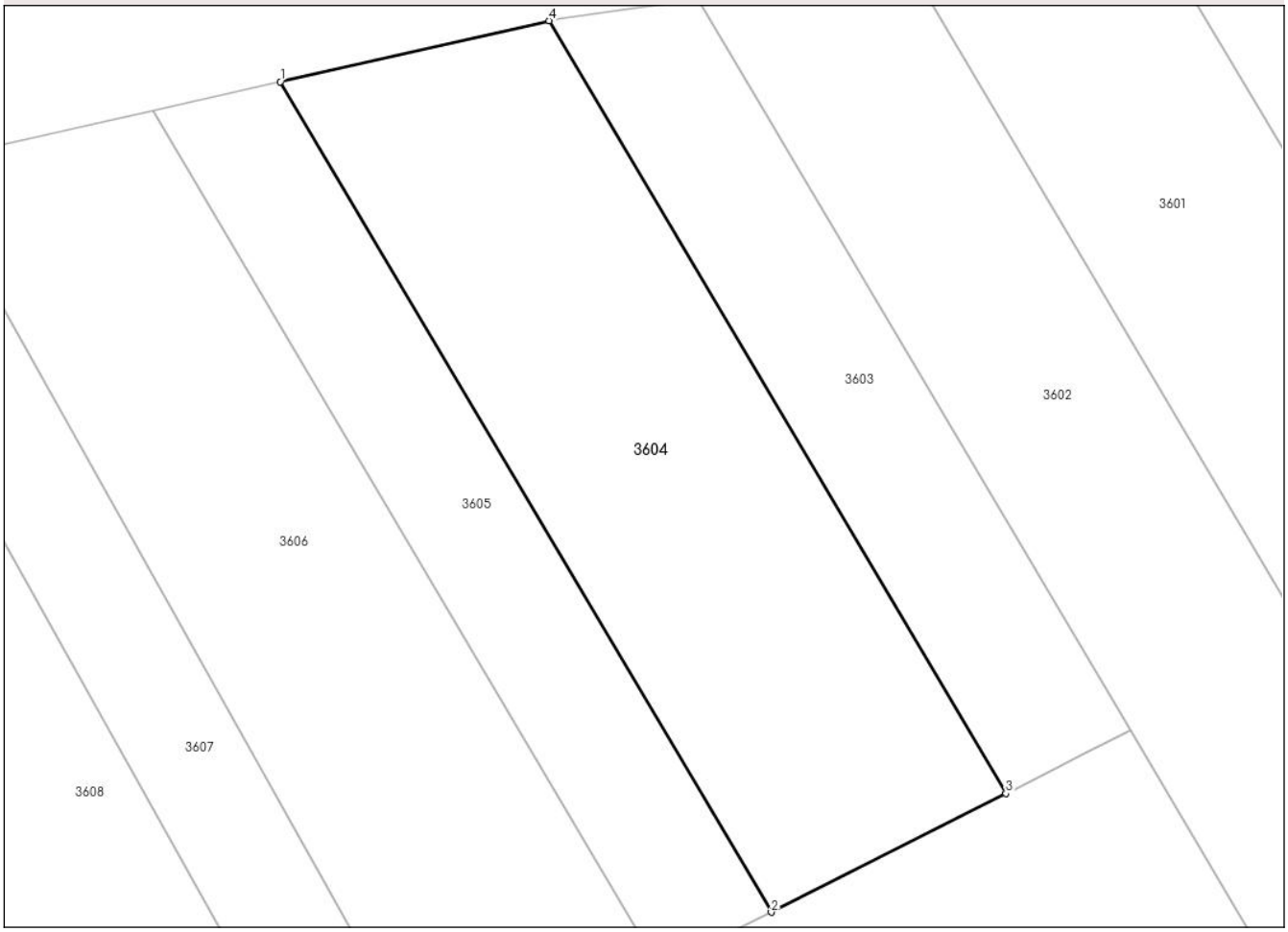
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	59	6	-	padure in valea dumii
2	arabil	NU	2.900	59	5	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.497,076 413.518,589	2	231.572,733 413.390,721	148.574
2	231.572,733 413.390,721	3	231.608,895 413.409,028	40.532
3	231.608,895 413.409,028	4	231.538,501 413.528,001	138.238
4	231.538,501 413.528,001	1	231.497,076 413.518,589	42.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36105	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. TP 27154/320, din 14/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **ROMANU FLOAREA** 2) **ROMANU MIHAI**	
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de NP TRUTI DOREL GRIGORE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BUCERZAN FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ROMÎNU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

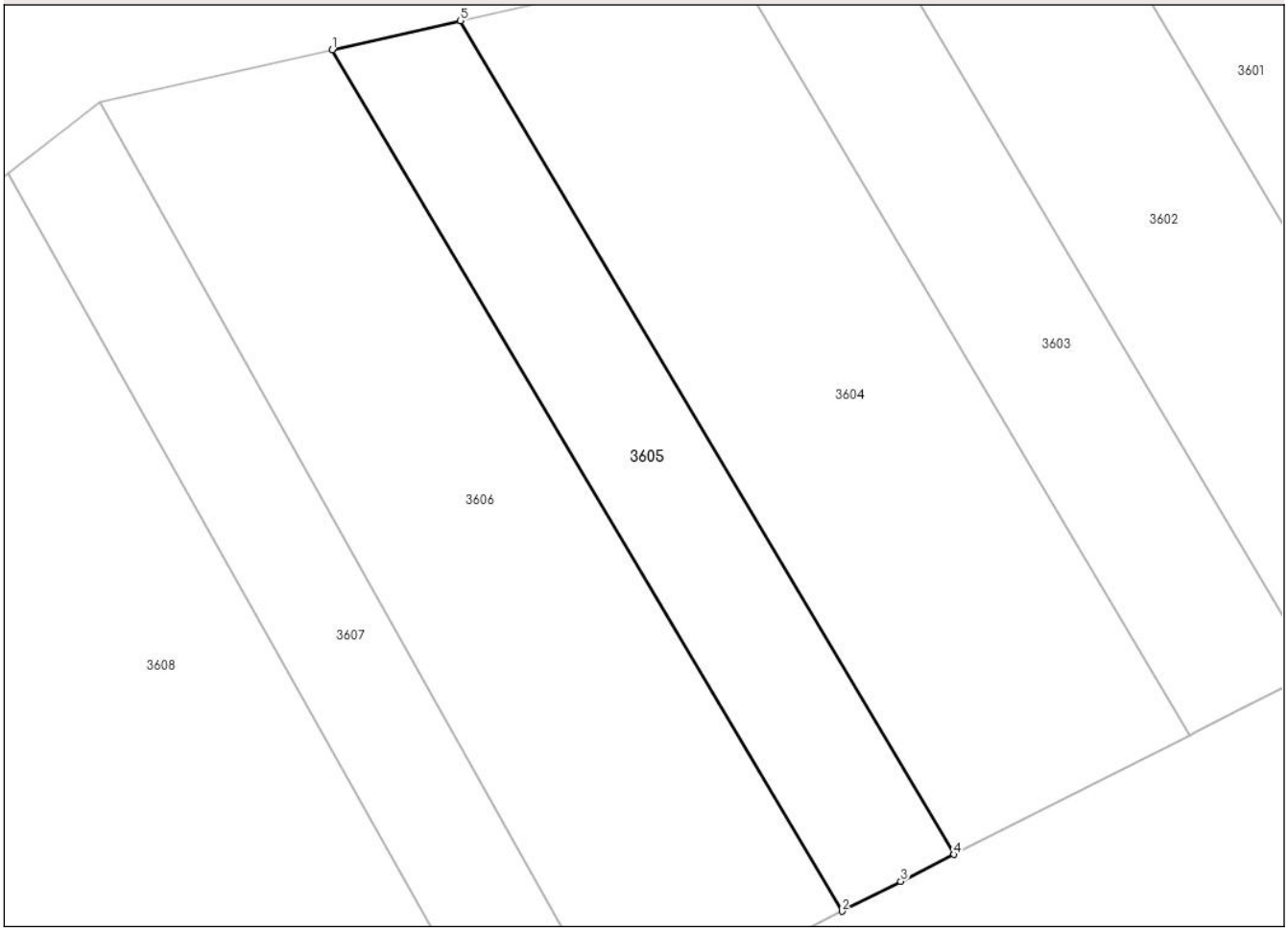
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36105	2.900	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	59	7	-	Denumire loc Valea Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.477,409 413.514,121	2	231.555,565 413.382,029	153.482
2	231.555,565 413.382,029	3	231.564,591 413.386,599	10.117
3	231.564,591 413.386,599	4	231.572,733 413.390,721	9.126
4	231.572,733 413.390,721	5	231.497,076 413.518,589	148.574
5	231.497,076 413.518,589	1	231.477,409 413.514,121	20.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 17/11/2023 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

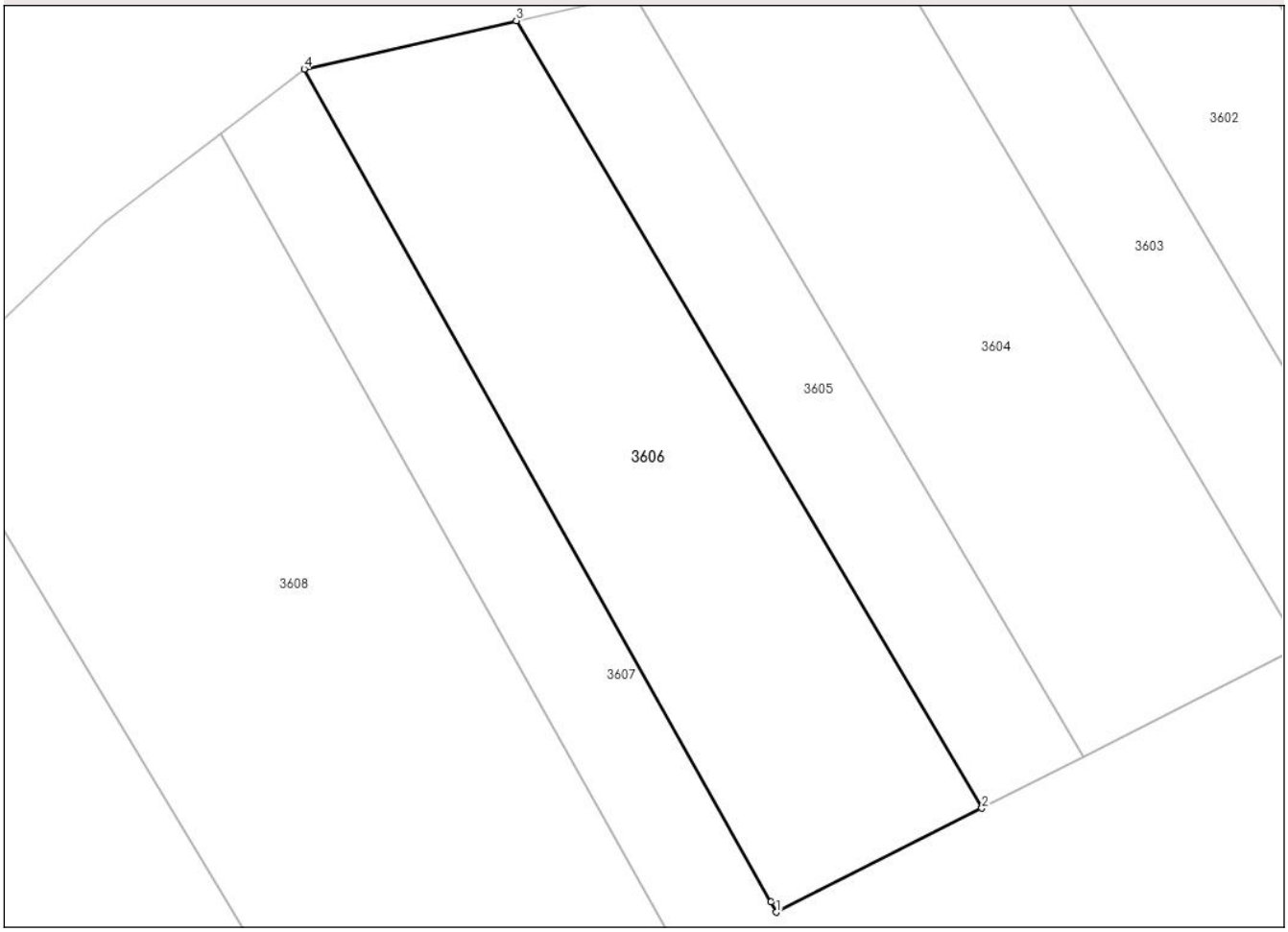
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	8	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.521,079 413.364,57	2	231.555,565 413.382,029	38.653
2	231.555,565 413.382,029	3	231.477,409 413.514,121	153.482
3	231.477,409 413.514,121	4	231.441,79 413.506,029	36.526
4	231.441,79 413.506,029	5	231.520,123 413.366,276	160.209
5	231.520,123 413.366,276	1	231.521,079 413.364,57	1.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

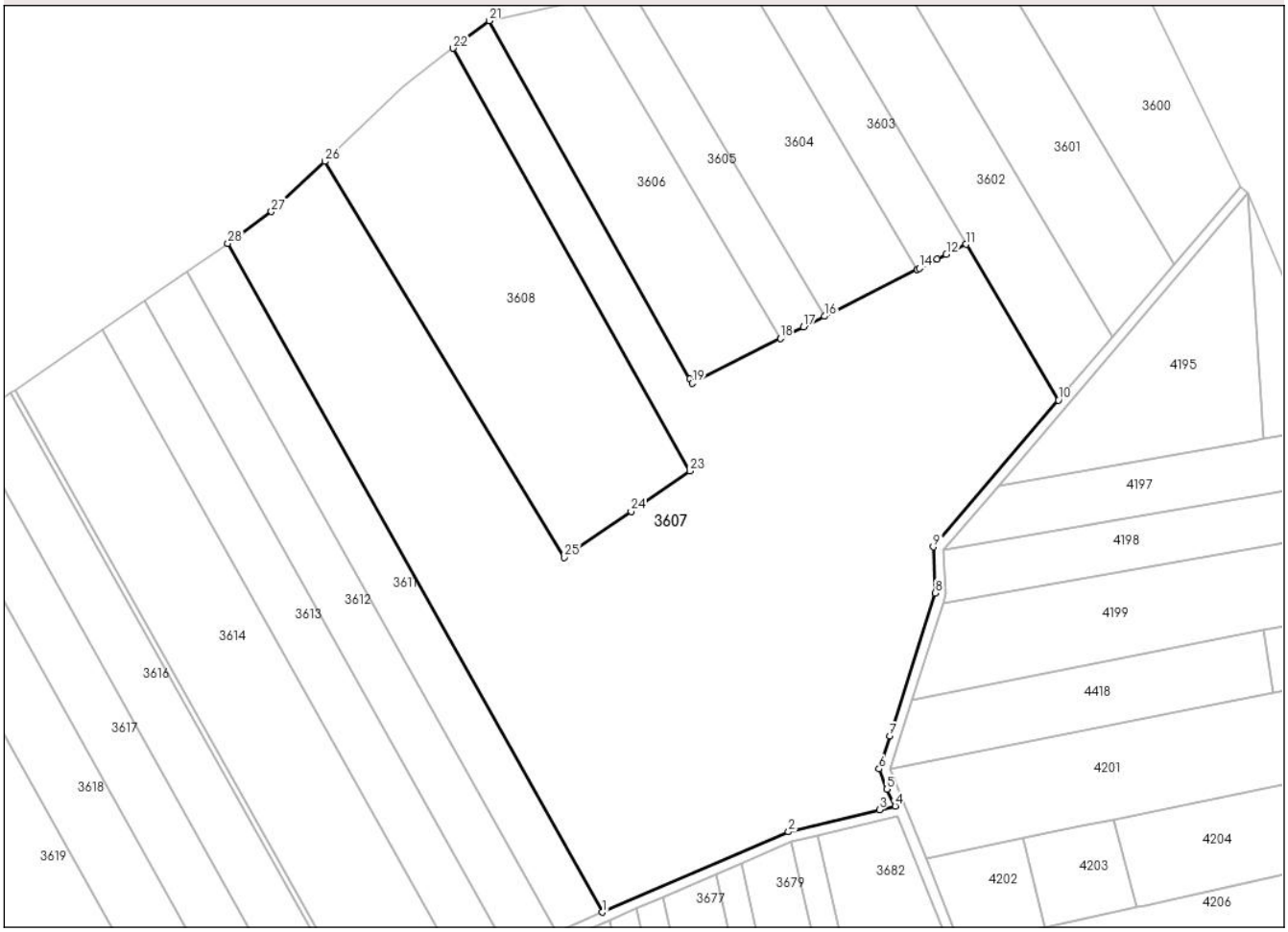
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	59	9	-	valea dumii
2	arabil	NU	300	59	10	-	VALEA DUMI
3	arabil	NU	600	59	11	-	VALEA DUMI
4	arabil	NU	4.500	59	12	-	VALEA DUMI
5	arabil	NU	6.700	59	13	-	VALEA DUMI
6	arabil	NU	5.800	59	-	-	VALEA DUMI
7	arabil	NU	2.900	59	16	-	VALEA DUMI
8	arabil	NU	2.900	59	-	-	VALEA DUMI
9	arabil	NU	13.000	59	18	-	VALEA DUMI
10	arabil	NU	5.800	59	19	-	VALEA DUMI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.485,972 413.158,172	2	231.558,701 413.189,562	79.214
3	231.594,276 413.198,139	4	231.600,444 413.199,626	6.345
5	231.597,106 413.206,137	6	231.594,116 413.214,112	8.517
7	231.598,254 413.226,884	8	231.616,056 413.282,715	58.6
9	231.615,311 413.300,713	10	231.664,144 413.357,962	75.248
11	231.628,159 413.418,781	12	231.620,366 413.414,836	8.735
13	231.616,775 413.413,018	14	231.609,817 413.409,495	7.799
15	231.608,895 413.409,028	16	231.572,733 413.390,721	40.532
17	231.564,591 413.386,599	18	231.555,565 413.382,029	10.117
19	231.521,079 413.364,57	20	231.520,123 413.366,276	1.955
21	231.441,79 413.506,029	22	231.427,744 413.495,247	17.707
23	231.520,186 413.330,322	24	231.497,24 413.314,561	27.838
25	231.471,094 413.296,603	26	231.377,597 413.451,096	180.582
27	231.356,768 413.431,498	28	231.339,687 413.419,157	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.558,701 413.189,562	3	231.594,276 413.198,139	36.594
4	231.600,444 413.199,626	5	231.597,106 413.206,137	7.317
6	231.594,116 413.214,112	7	231.598,254 413.226,884	13.425
8	231.616,056 413.282,715	9	231.615,311 413.300,713	18.014
10	231.664,144 413.357,962	11	231.628,159 413.418,781	70.667
12	231.620,366 413.414,836	13	231.616,775 413.413,018	4.025
14	231.609,817 413.409,495	15	231.608,895 413.409,028	1.033
16	231.572,733 413.390,721	17	231.564,591 413.386,599	9.126
18	231.555,565 413.382,029	19	231.521,079 413.364,57	38.653
20	231.520,123 413.366,276	21	231.441,79 413.506,029	160.209
22	231.427,744 413.495,247	23	231.520,186 413.330,322	189.065
24	231.497,24 413.314,561	25	231.471,094 413.296,603	31.719
26	231.377,597 413.451,096	27	231.356,768 413.431,498	28.599
28	231.339,687 413.419,157	1	231.485,972 413.158,172	299.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2018 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

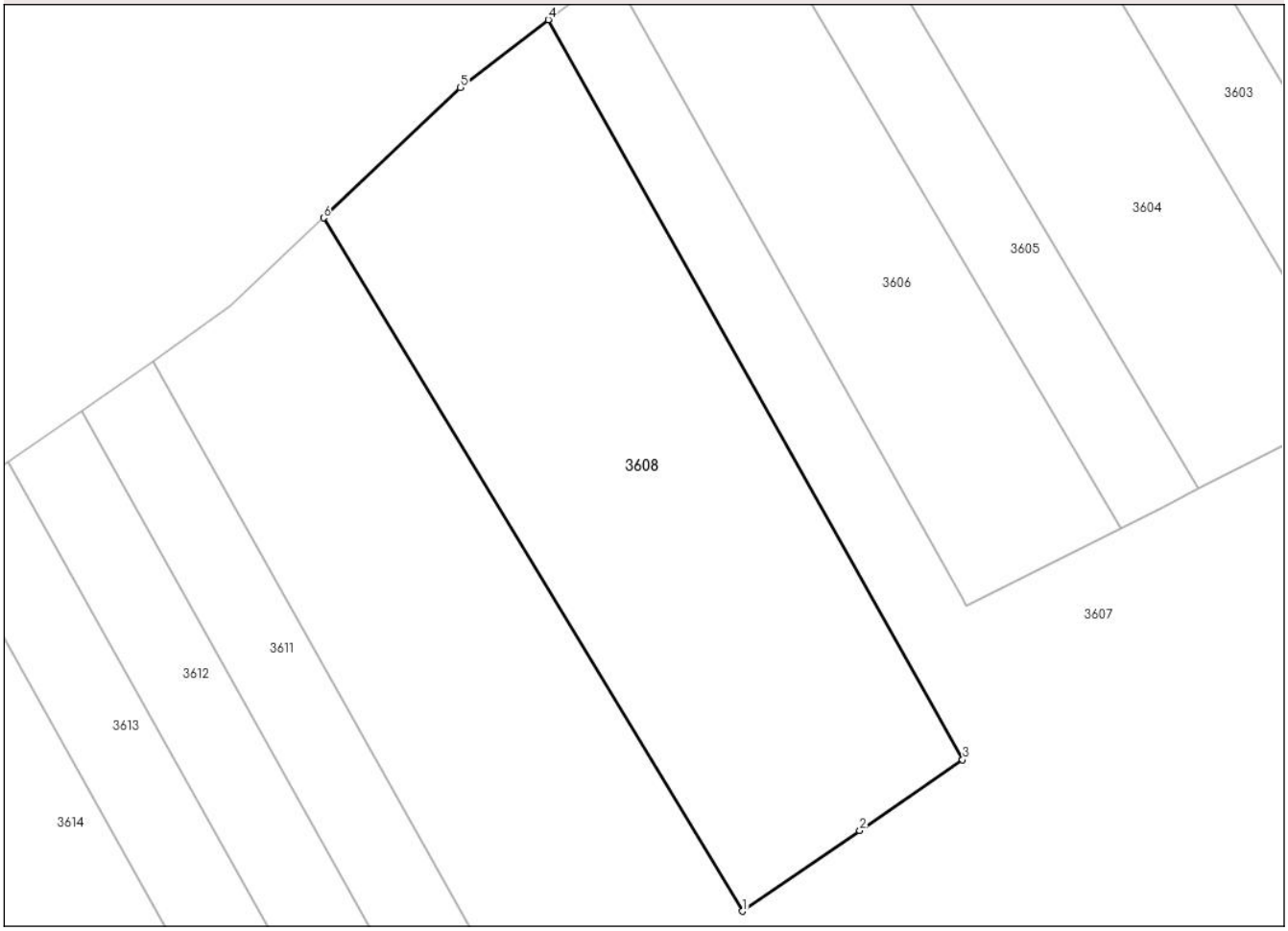
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	15/a	-	PADURE IN VALEA DUMII
2	arabil	NU	5.800	59	15b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.471,094 413.296,603	2	231.497,24 413.314,561	31.719
2	231.497,24 413.314,561	3	231.520,186 413.330,322	27.838
3	231.520,186 413.330,322	4	231.427,744 413.495,247	189.065
4	231.427,744 413.495,247	5	231.408,106 413.480,173	24.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.408,106 413.480,173	6	231.377,597 413.451,096	42.146
6	231.377,597 413.451,096	1	231.471,094 413.296,603	180.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35855	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3411 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 1712, din 30/12/2013 emis de Truti Dorel Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAHNITA CORNELIA ELENA**, divorțată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35855	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	59	20	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.467,962 413.150,399	2	231.485,972 413.158,172	19.616
2	231.485,972 413.158,172	3	231.339,687 413.419,157	299.187
3	231.339,687 413.419,157	4	231.323,557 413.408,03	19.596
4	231.323,557 413.408,03	1	231.467,962 413.150,399	295.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	21	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.449,714 413.142,523	2	231.467,962 413.150,399	19.875
2	231.467,962 413.150,399	3	231.323,557 413.408,03	295.342
3	231.323,557 413.408,03	4	231.307,214 413.396,756	19.854
4	231.307,214 413.396,756	1	231.449,714 413.142,523	291.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34581	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8068 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34581	5.800	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	59	22	-	Pășune V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.431,219 413.134,541	2	231.449,714 413.142,523	20.144
2	231.449,714 413.142,523	3	231.307,214 413.396,756	291.446
3	231.307,214 413.396,756	4	231.290,649 413.385,33	20.123
4	231.290,649 413.385,33	1	231.431,219 413.134,541	287.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

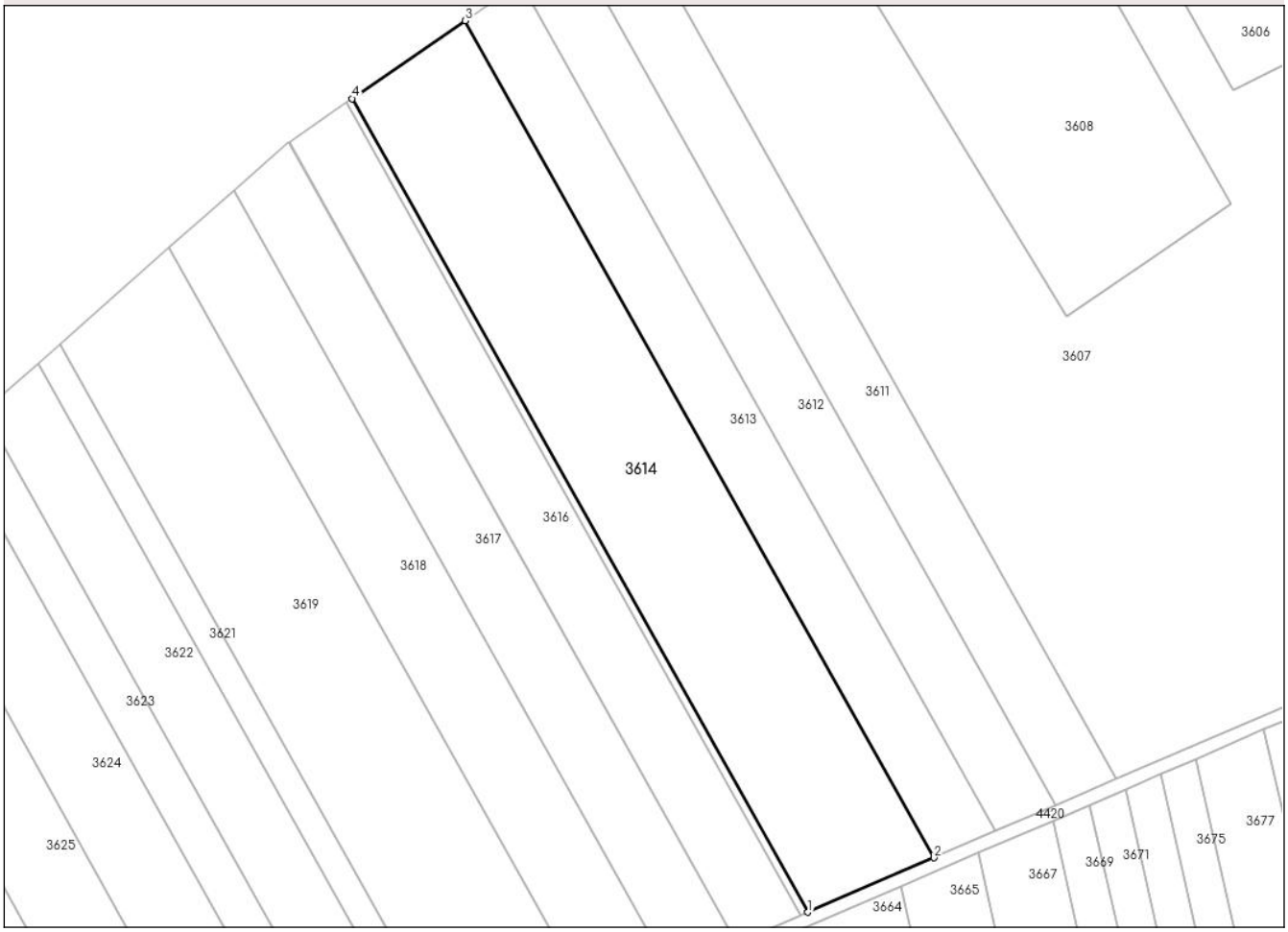
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	23	-	PADURE IN VALEA DUMII
2	arabil	NU	5.800	59	24	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.393,445 413.118,238	2	231.431,219 413.134,541	41.142
2	231.431,219 413.134,541	3	231.290,649 413.385,33	287.498
3	231.290,649 413.385,33	4	231.256,818 413.361,992	41.1
4	231.256,818 413.361,992	1	231.393,445 413.118,238	279.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN Z ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

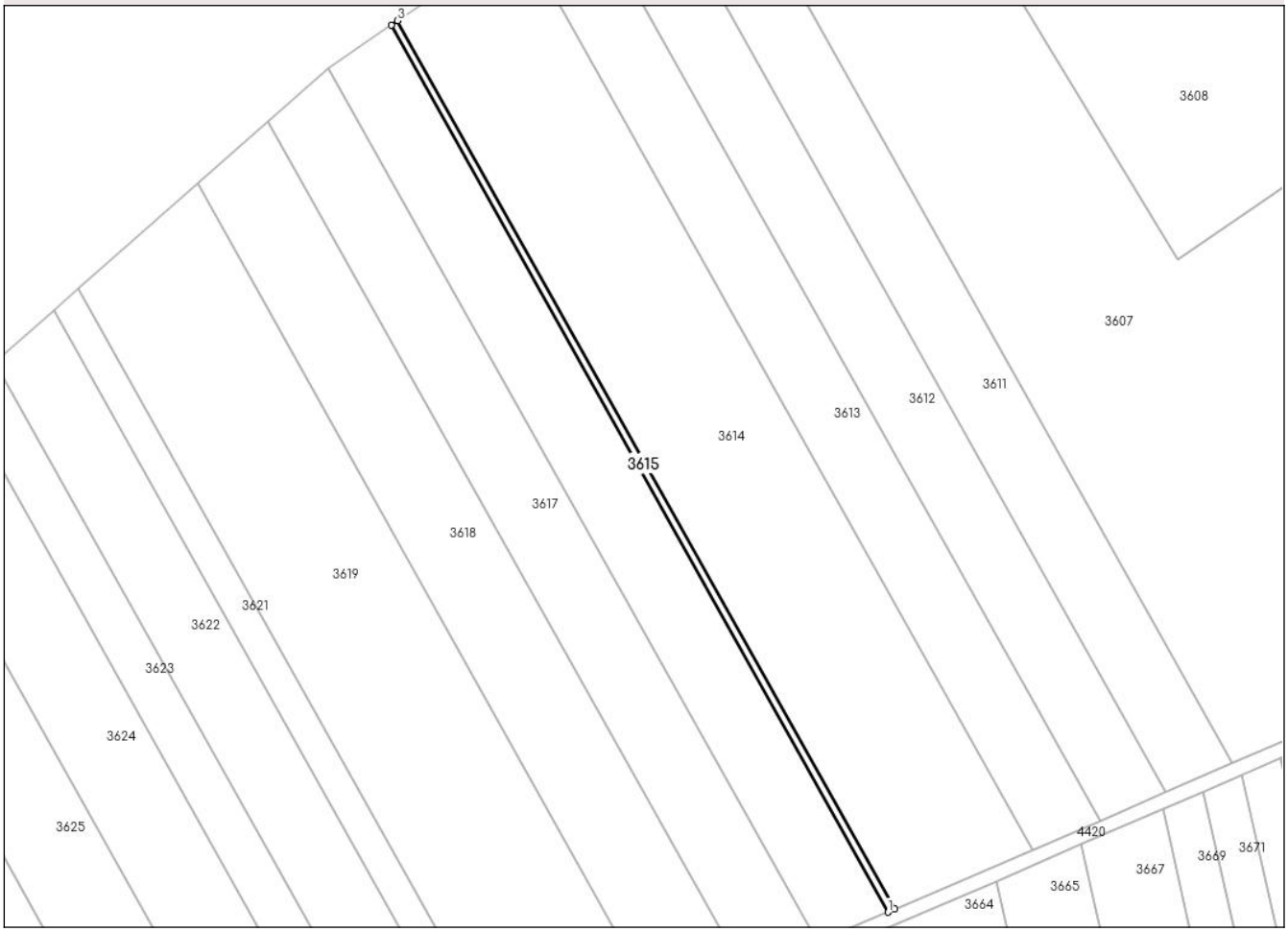
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	59	25	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.391,461 413.117,382	2	231.393,445 413.118,238	2.16
2	231.393,445 413.118,238	3	231.256,818 413.361,992	279.433
3	231.256,818 413.361,992	4	231.255,042 413.360,766	2.158
4	231.255,042 413.360,766	1	231.391,461 413.117,382	279.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27025, din 31/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	26	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.372,13 413.109,038	2	231.391,461 413.117,382	21.055
2	231.391,461 413.117,382	3	231.255,042 413.360,766	279.01
3	231.255,042 413.360,766	4	231.237,888 413.348,934	20.839
4	231.237,888 413.348,934	5	231.237,739 413.348,803	0.199
5	231.237,739 413.348,803	1	231.372,13 413.109,038	274.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26948/S, din 02/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	27	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.352,408 413.100,526	2	231.372,13 413.109,038	21.48
2	231.372,13 413.109,038	3	231.237,739 413.348,803	274.86
3	231.237,739 413.348,803	4	231.221,336 413.334,37	21.849
4	231.221,336 413.334,37	1	231.352,408 413.100,526	268.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	59	28	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.328,985 413.090,417	2	231.352,408 413.100,526	25.511
2	231.352,408 413.100,526	3	231.221,336 413.334,37	268.072
3	231.221,336 413.334,37	4	231.201,855 413.317,229	25.949
4	231.201,855 413.317,229	1	231.328,985 413.090,417	260.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/325, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	59	29/B	-	PADURE IN VALEA DUMII
2	padure	NU	7.200	59	29A	-	VALEA DUMI
3	arabil	NU	900	59	30a	-	VALEA DUMI
4	arabil	NU	300	59	30b	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.289,618 413.073,426	2	231.328,985 413.090,417	42.877
2	231.328,985 413.090,417	3	231.201,855 413.317,229	260.011
3	231.201,855 413.317,229	4	231.169,113 413.288,419	43.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	231.169,113 413.288,419	1	231.289,618 413.073,426	246.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27078, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

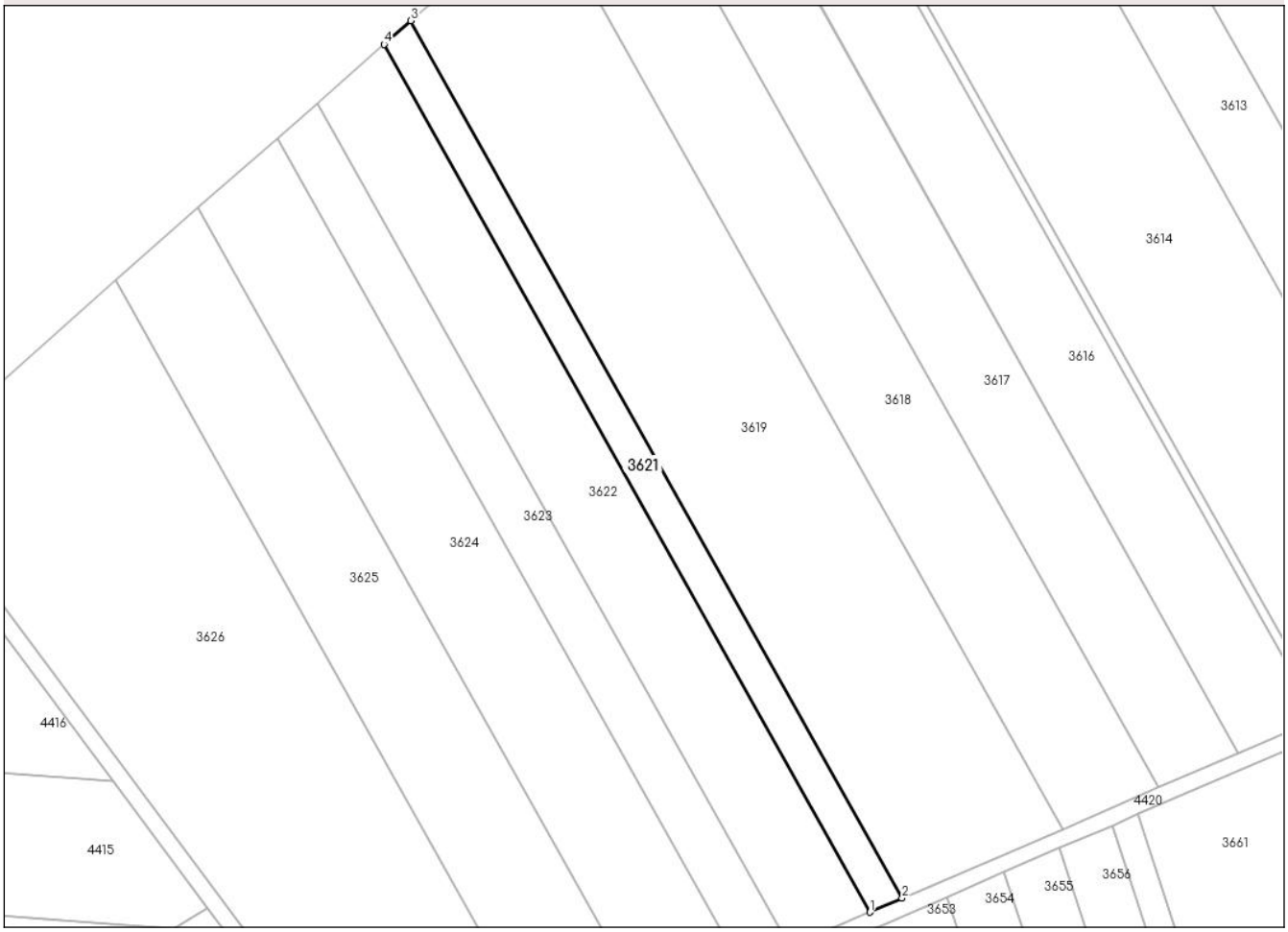
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	59	31	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.281,709 413.070,013	2	231.289,618 413.073,426	8.614
2	231.289,618 413.073,426	3	231.169,113 413.288,419	246.462
3	231.169,113 413.288,419	4	231.162,535 413.282,631	8.762
4	231.162,535 413.282,631	1	231.281,709 413.070,013	243.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	59	33	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	2.100	59	32	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.262,124 413.061,56	2	231.281,709 413.070,013	21.331
2	231.281,709 413.070,013	3	231.162,535 413.282,631	243.74
3	231.162,535 413.282,631	4	231.146,245 413.268,299	21.697
4	231.146,245 413.268,299	1	231.262,124 413.061,56	237.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27078, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

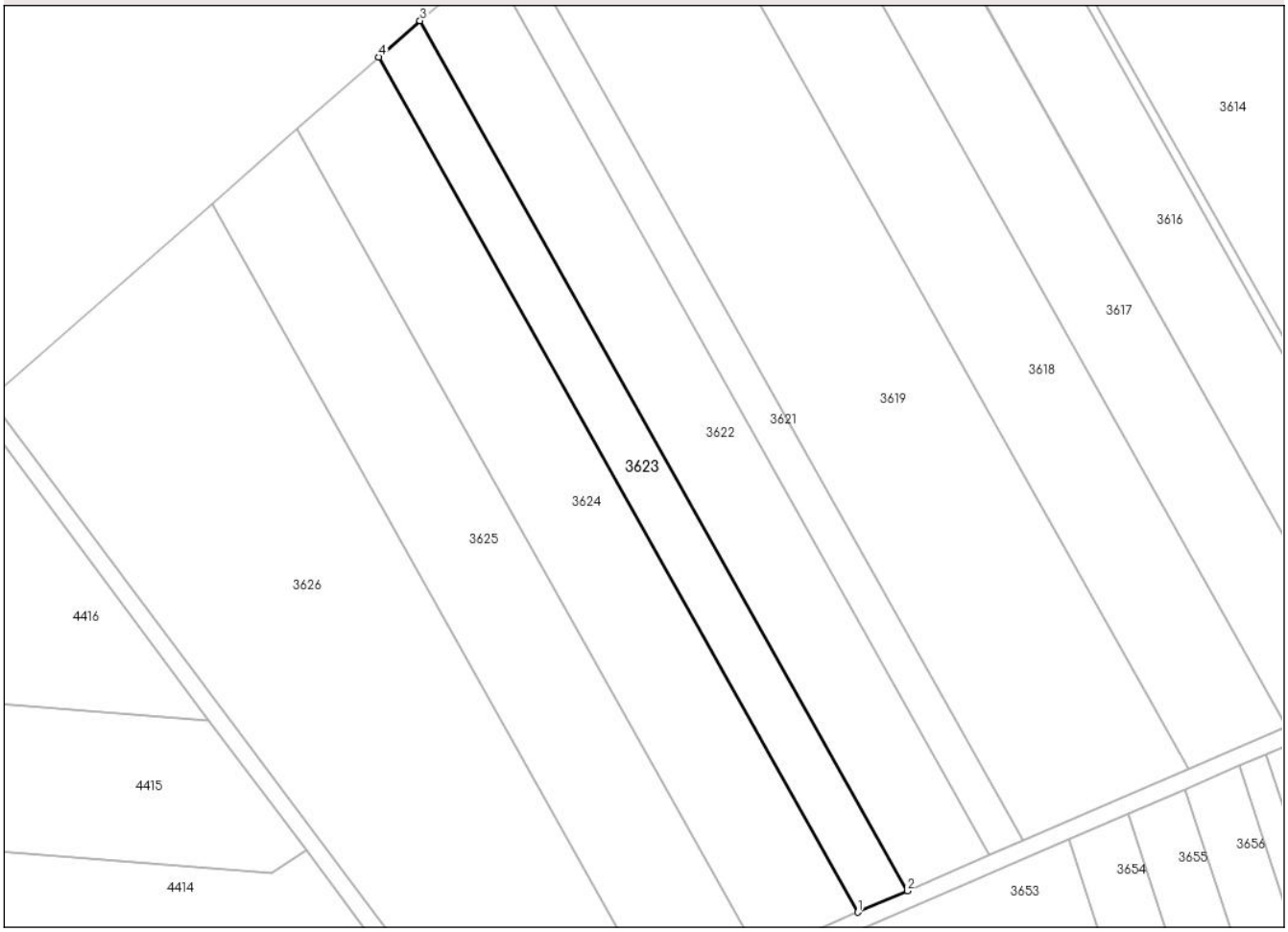
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	59	34	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.250,339 413.056,474	2	231.262,124 413.061,56	12.836
2	231.262,124 413.061,56	3	231.146,245 413.268,299	237.0
3	231.146,245 413.268,299	4	231.136,443 413.259,674	13.056
4	231.136,443 413.259,674	1	231.250,339 413.056,474	232.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

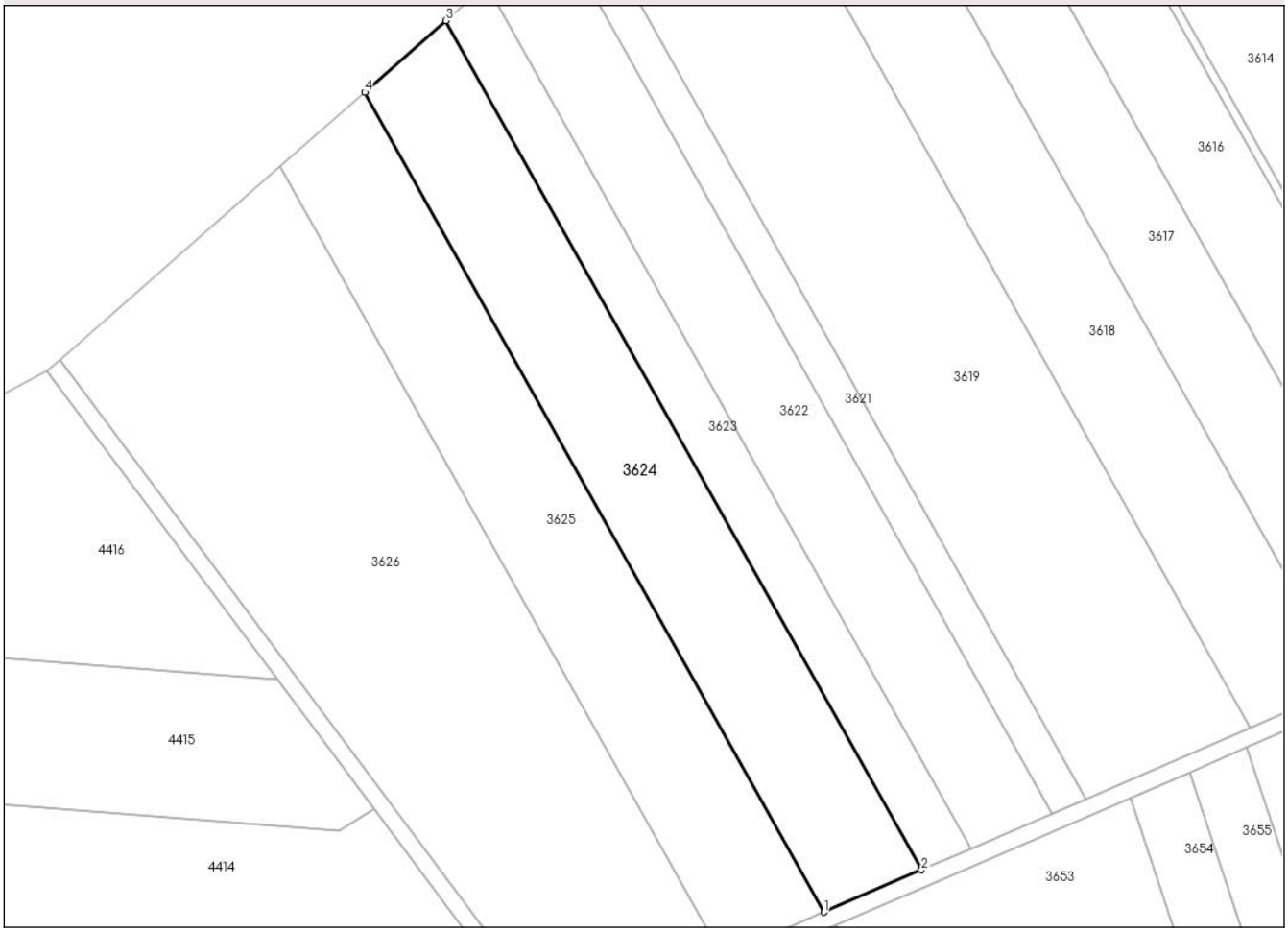
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	35	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.226,952 413.046,38	2	231.250,339 413.056,474	25.473
2	231.250,339 413.056,474	3	231.136,443 413.259,674	232.943
3	231.136,443 413.259,674	4	231.116,991 413.242,559	25.91
4	231.116,991 413.242,559	1	231.226,952 413.046,38	224.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27102/S, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

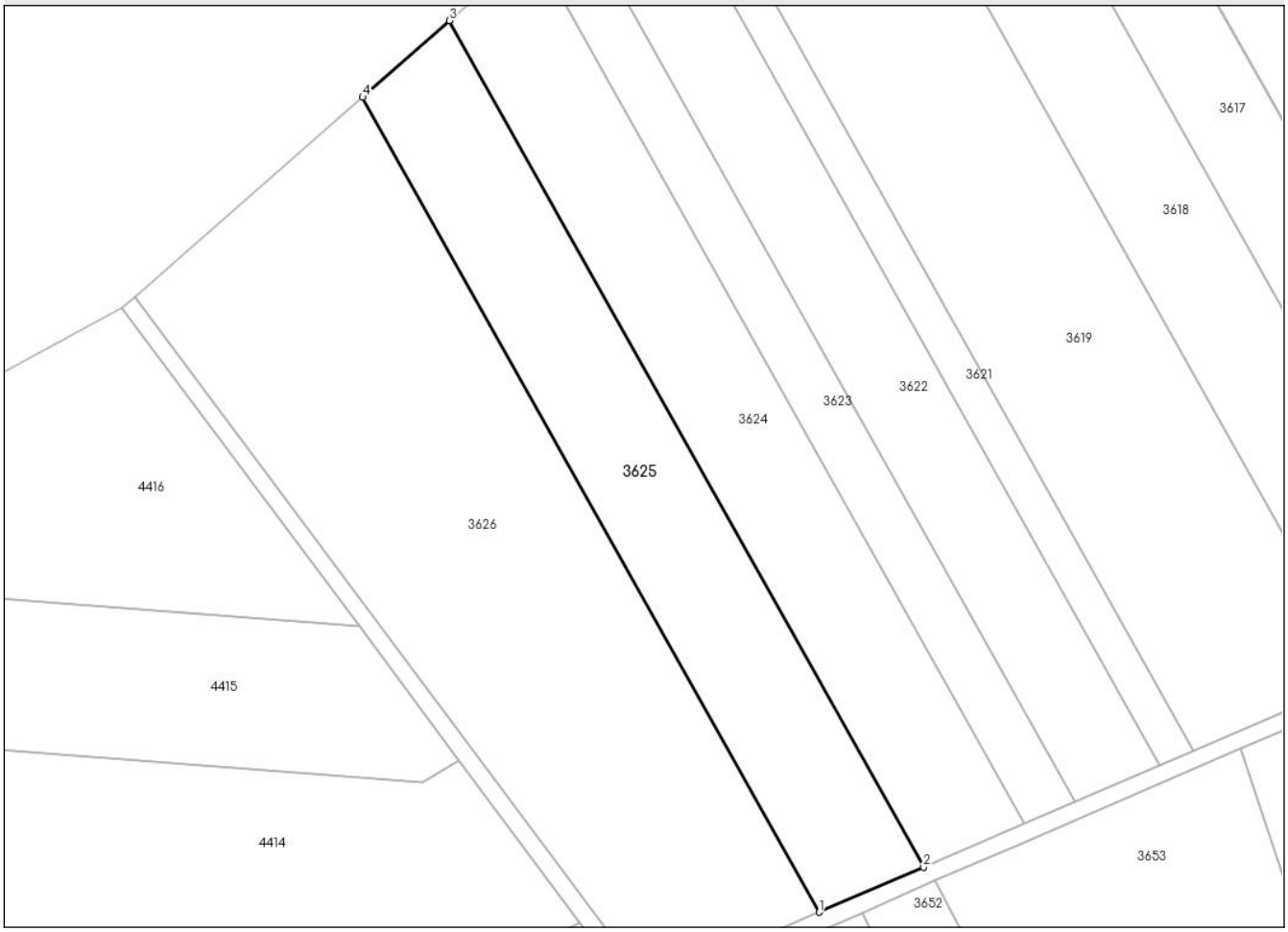
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	59	36	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.202,696 413.035,911	2	231.226,952 413.046,38	26.419
2	231.226,952 413.046,38	3	231.116,991 413.242,559	224.894
3	231.116,991 413.242,559	4	231.096,817 413.224,808	26.872
4	231.096,817 413.224,808	1	231.202,696 413.035,911	216.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

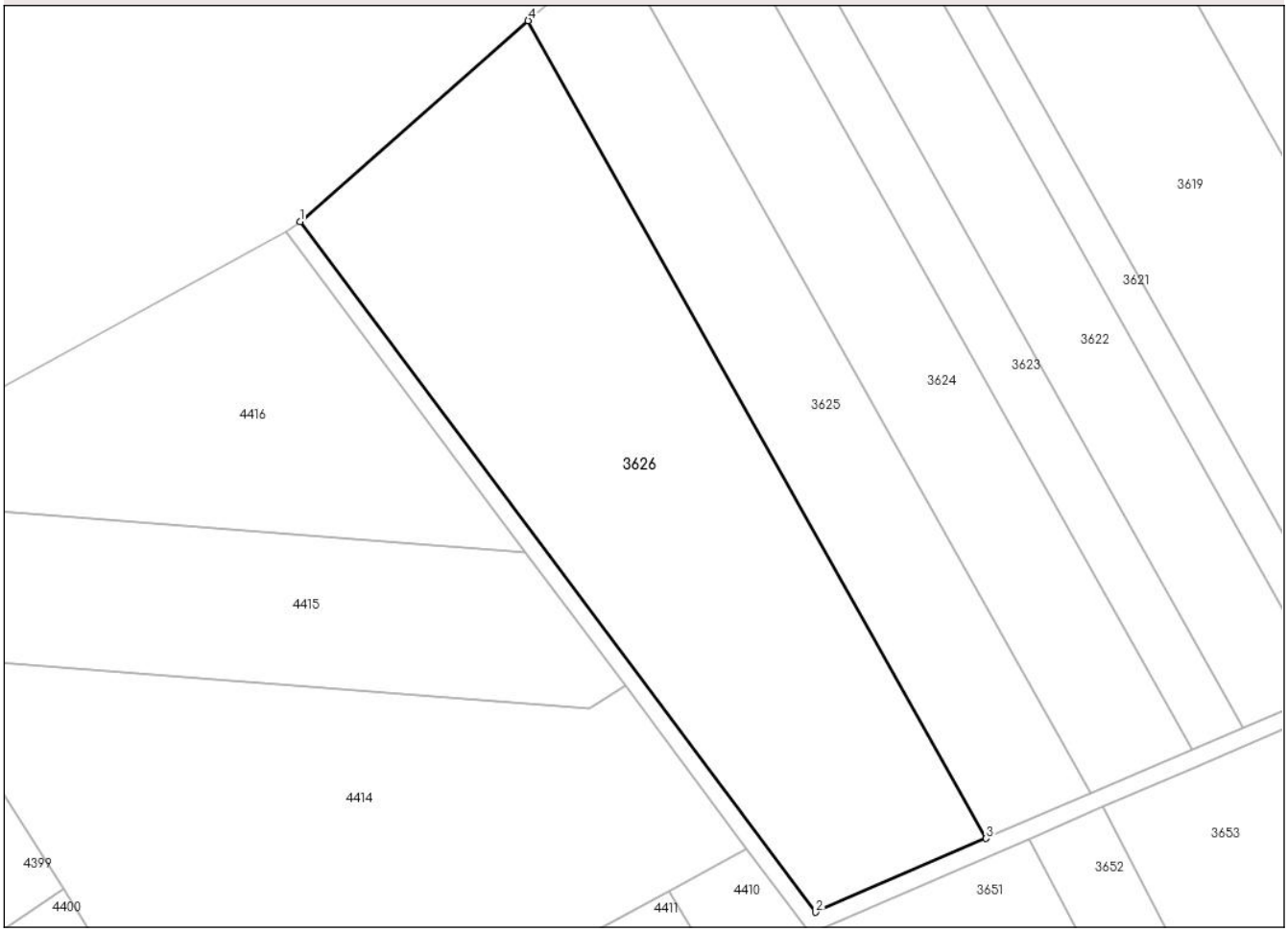
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	59	32	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.044,04 413.178,37	2	231.163,282 413.018,9	199.122
2	231.163,282 413.018,9	3	231.202,696 413.035,911	42.928
3	231.202,696 413.035,911	4	231.096,817 413.224,808	216.546
4	231.096,817 413.224,808	1	231.044,04 413.178,37	70.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

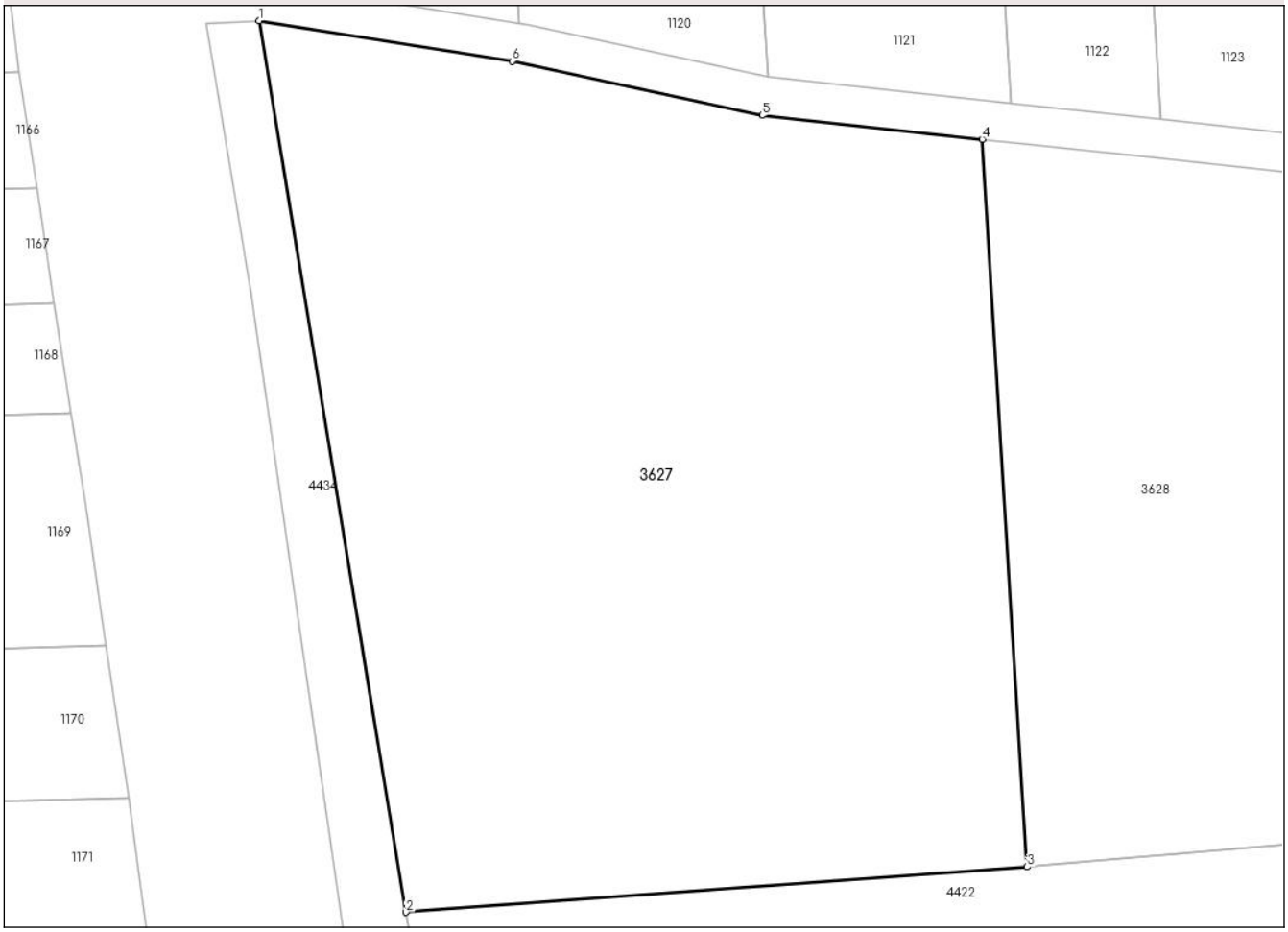
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	1	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.265,674 412.459,096	2	230.280,948 412.366,601	93.748
2	230.280,948 412.366,601	3	230.345,482 412.371,297	64.704
3	230.345,482 412.371,297	4	230.340,801 412.446,811	75.659
4	230.340,801 412.446,811	5	230.317,941 412.449,28	22.993
5	230.317,941 412.449,28	6	230.291,979 412.454,902	26.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.291,979 412.454,902	1	230.265,674 412.459,096	26.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:281-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32050	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7193 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

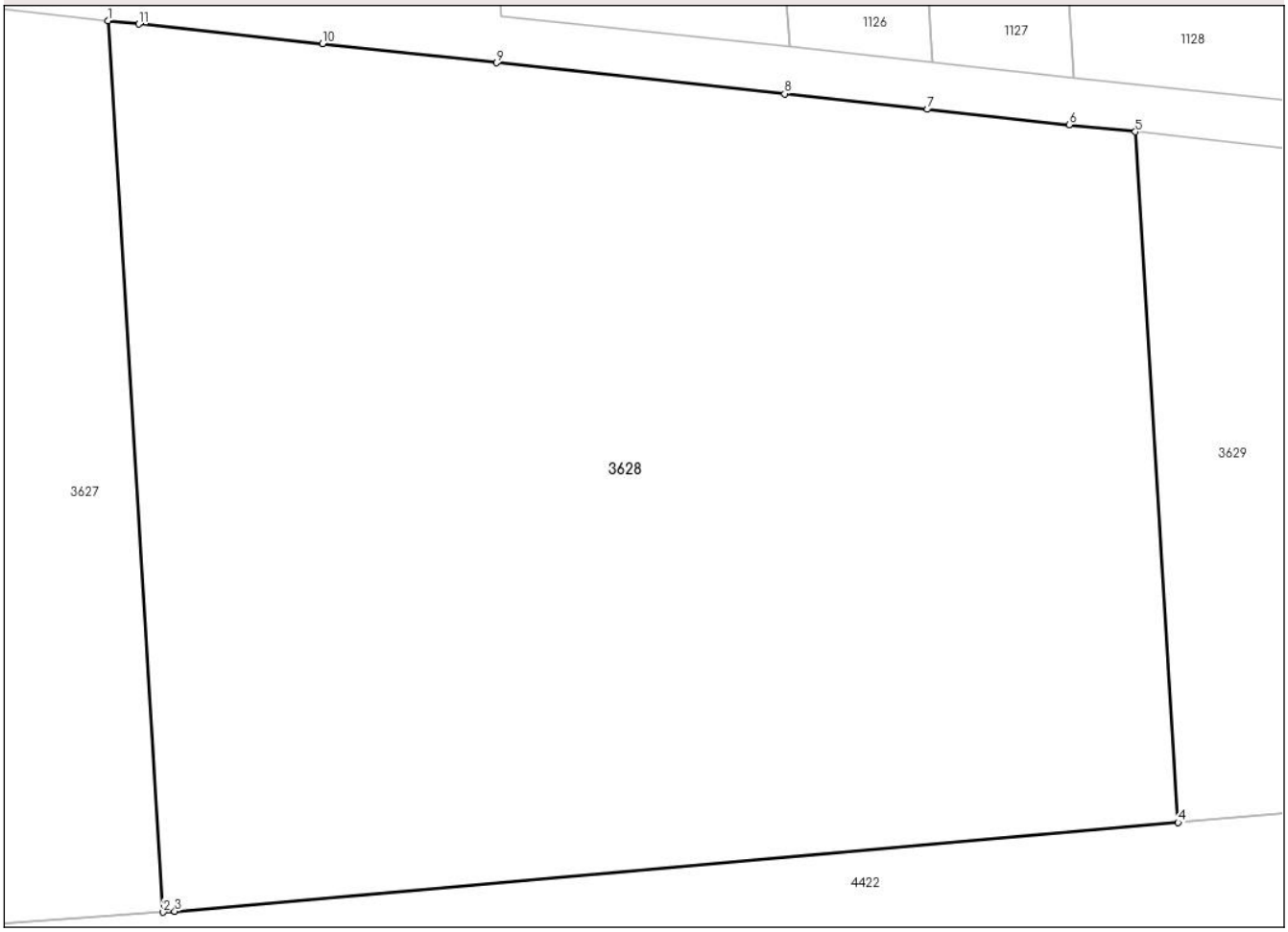
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32050	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	2	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.340,801 412.446,811	2	230.345,482 412.371,297	75.659
2	230.345,482 412.371,297	3	230.346,468 412.371,369	0.989
3	230.346,468 412.371,369	4	230.431,548 412.378,885	85.411
4	230.431,548 412.378,885	5	230.427,921 412.437,403	58.63
5	230.427,921 412.437,403	6	230.422,303 412.438,01	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.422,303 412.438,01	7	230.410,282 412.439,308	12.091
7	230.410,282 412.439,308	8	230.398,181 412.440,614	12.171
8	230.398,181 412.440,614	9	230.373,735 412.443,254	24.588
9	230.373,735 412.443,254	10	230.358,976 412.444,848	14.845
10	230.358,976 412.444,848	11	230.343,398 412.446,531	15.669
11	230.343,398 412.446,531	1	230.340,801 412.446,811	2.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1590

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32421	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7702 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

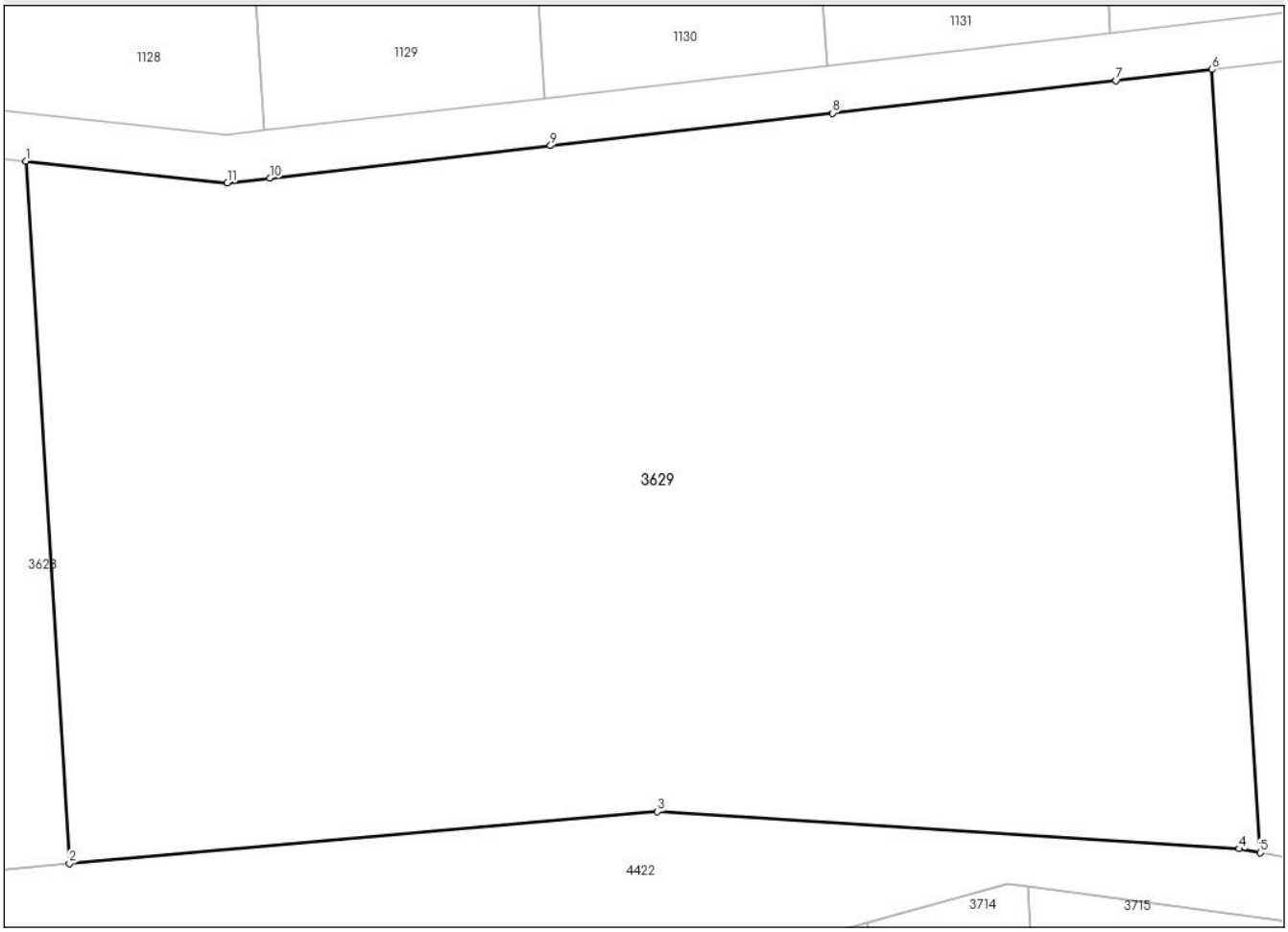
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32421	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	3	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.427,921 412.437,403	2	230.431,548 412.378,885	58.63
2	230.431,548 412.378,885	3	230.480,596 412.383,218	49.239
3	230.480,596 412.383,218	4	230.529,143 412.380,104	48.647
4	230.529,143 412.380,104	5	230.530,893 412.379,778	1.78
5	230.530,893 412.379,778	6	230.526,847 412.445,052	65.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.526,847 412.445,052	7	230.518,85 412.444,13	8.05
7	230.518,85 412.444,13	8	230.495,218 412.441,407	23.788
8	230.495,218 412.441,407	9	230.471,694 412.438,697	23.68
9	230.471,694 412.438,697	10	230.448,274 412.435,999	23.574
10	230.448,274 412.435,999	11	230.444,719 412.435,589	3.579
11	230.444,719 412.435,589	1	230.427,921 412.437,403	16.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30309	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6976 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

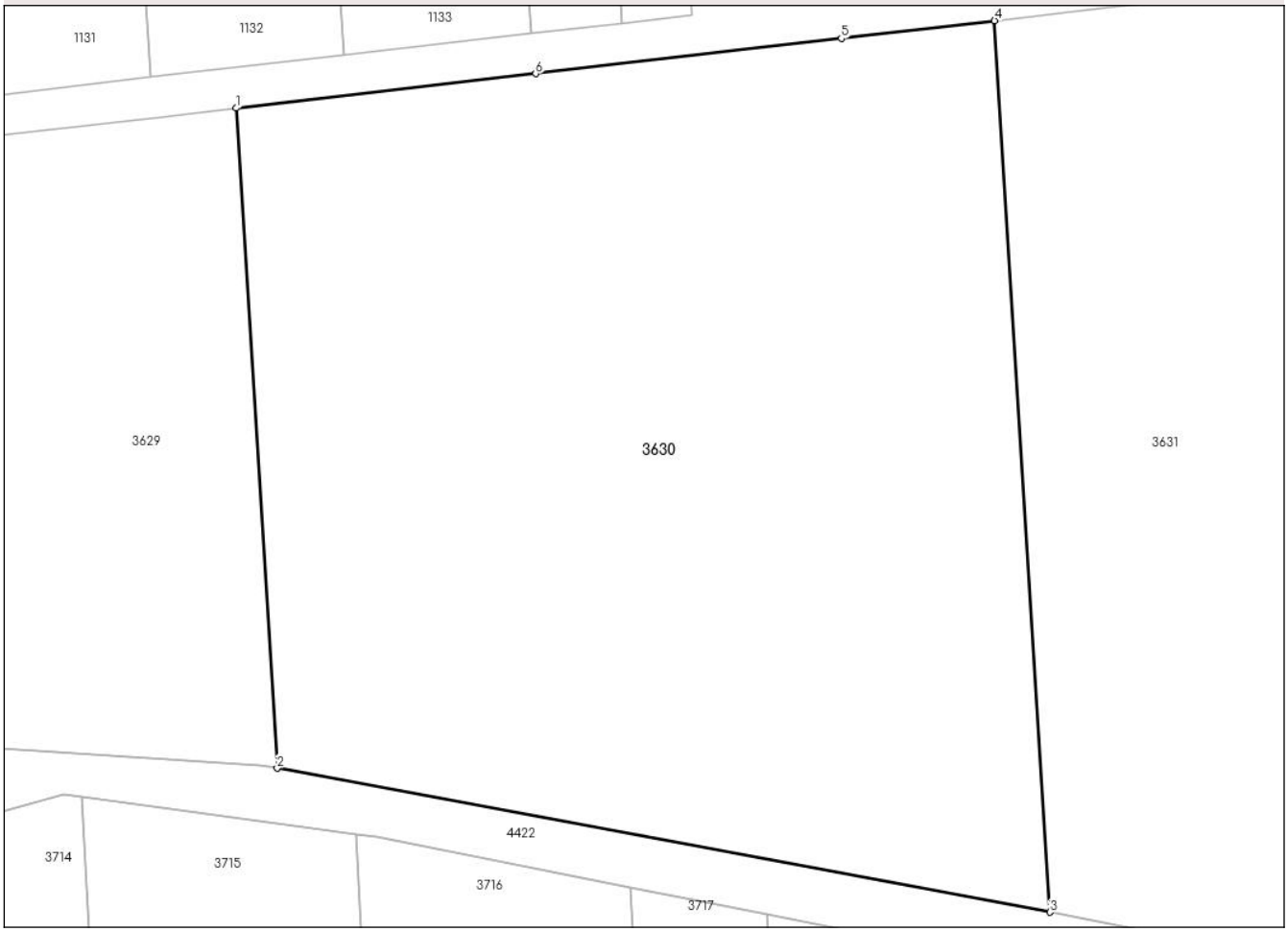
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30309	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	4	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.526,847 412.445,052	2	230.530,893 412.379,778	65.399
2	230.530,893 412.379,778	3	230.607,382 412.365,545	77.802
3	230.607,382 412.365,545	4	230.601,918 412.453,701	88.326
4	230.601,918 412.453,701	5	230.586,736 412.451,952	15.283
5	230.586,736 412.451,952	6	230.556,49 412.448,467	30.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.556,49 412.448,467	1	230.526,847 412.445,052	29.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1203

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32260	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7402 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

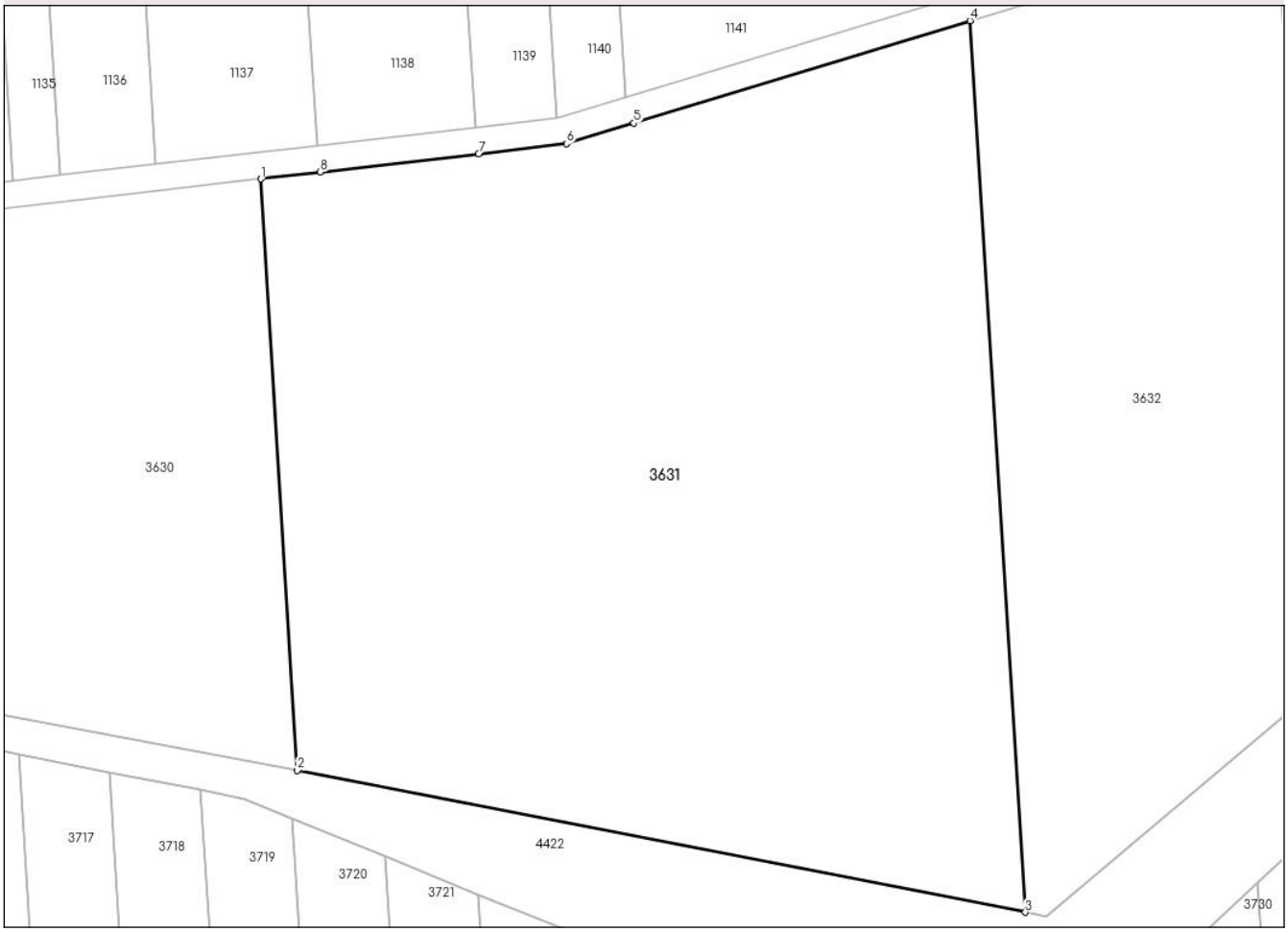
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32260	11.600	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	43	5	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.601,918 412.453,701	2	230.607,382 412.365,545	88.326
2	230.607,382 412.365,545	3	230.716,002 412.344,403	110.658
3	230.716,002 412.344,403	4	230.707,765 412.477,29	133.142
4	230.707,765 412.477,29	5	230.657,595 412.462,015	52.444
5	230.657,595 412.462,015	6	230.647,562 412.458,96	10.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.647,562 412.458,96	7	230.634,424 412.457,446	13.225
7	230.634,424 412.457,446	8	230.610,795 412.454,724	23.786
8	230.610,795 412.454,724	1	230.601,918 412.453,701	8.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

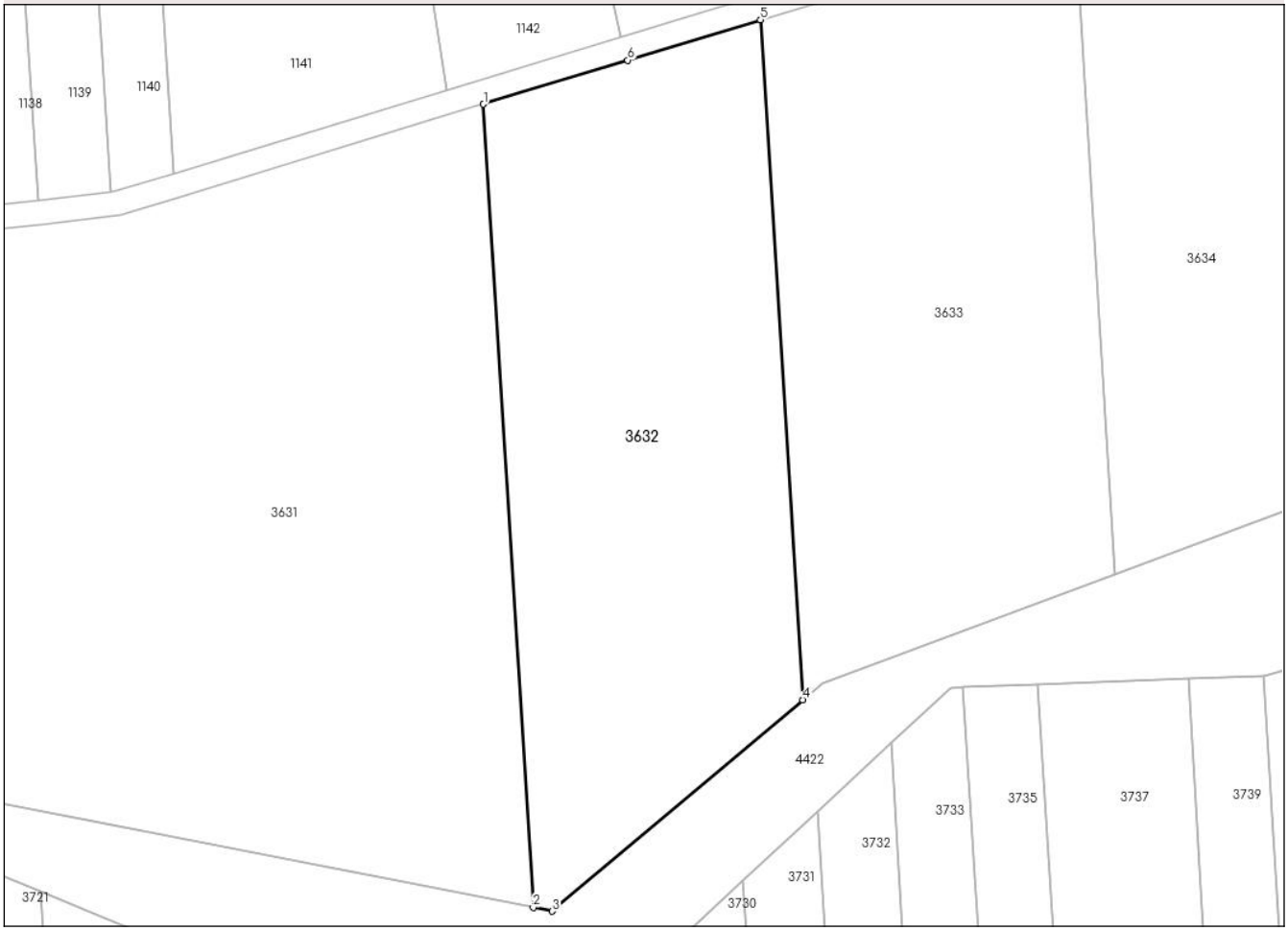
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	6	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.707,765 412.477,29	2	230.716,002 412.344,403	133.142
2	230.716,002 412.344,403	3	230.719,146 412.343,791	3.203
3	230.719,146 412.343,791	4	230.760,594 412.378,746	54.22
4	230.760,594 412.378,746	5	230.753,62 412.491,25	112.72
5	230.753,62 412.491,25	6	230.731,631 412.484,556	22.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.731,631 412.484,556	1	230.707,765 412.477,29	24.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1644

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32105	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7247 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

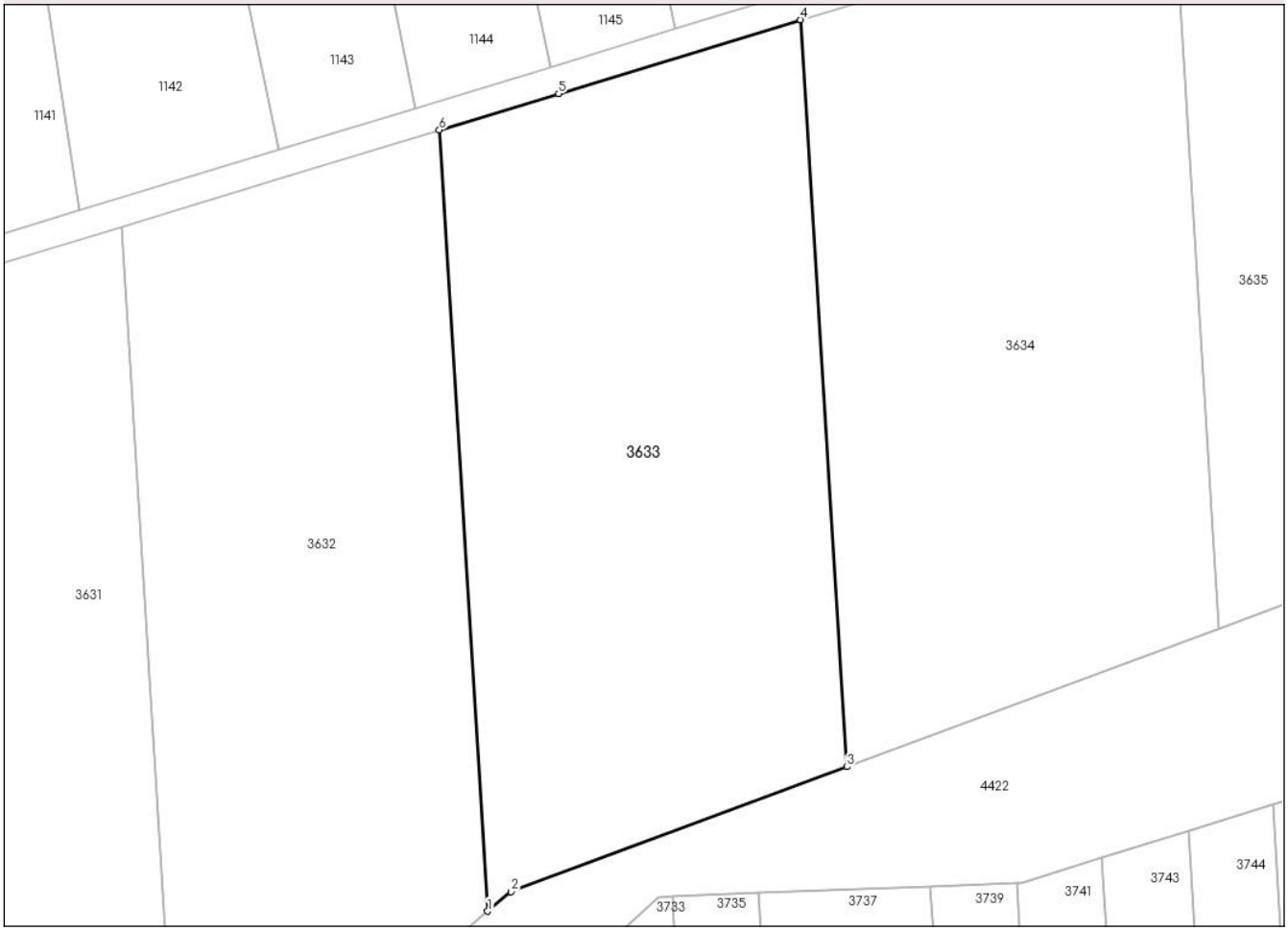
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32105	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	7	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.760,594 412.378,746	2	230.763,95 412.381,577	4.39
2	230.763,95 412.381,577	3	230.812,364 412.399,544	51.641
3	230.812,364 412.399,544	4	230.805,697 412.507,106	107.768
4	230.805,697 412.507,106	5	230.770,806 412.496,483	36.472
5	230.770,806 412.496,483	6	230.753,62 412.491,25	17.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.753,62 412.491,25	1	230.760,594 412.378,746	112.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1192

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31930	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7146 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

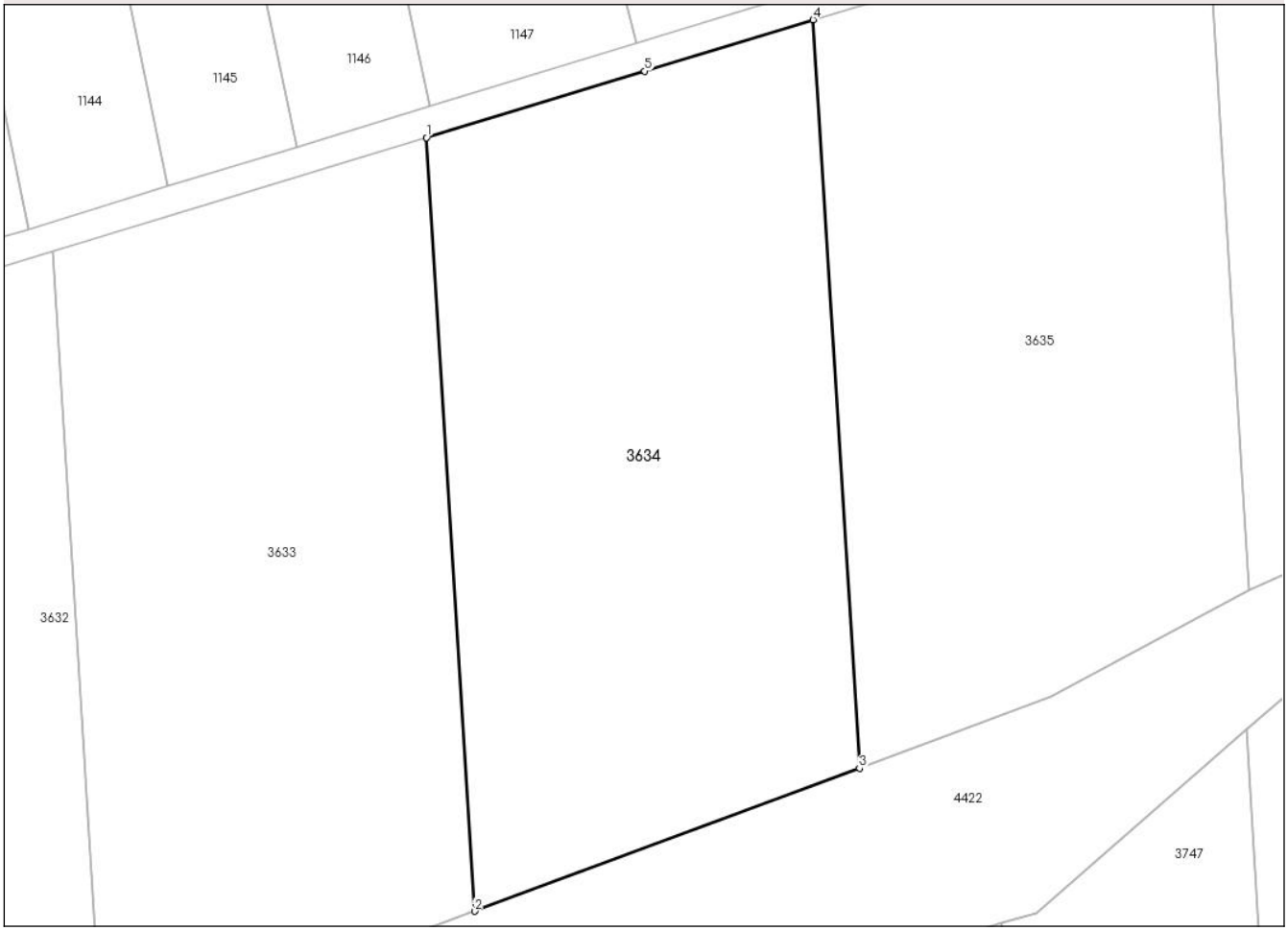
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31930	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	8	-	arabol in dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.805,697 412.507,106	2	230.812,364 412.399,544	107.768
2	230.812,364 412.399,544	3	230.865,948 412.419,429	57.154
3	230.865,948 412.419,429	4	230.859,498 412.523,486	104.256
4	230.859,498 412.523,486	5	230.836,045 412.516,345	24.515
5	230.836,045 412.516,345	1	230.805,697 412.507,106	31.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32169	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7311 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

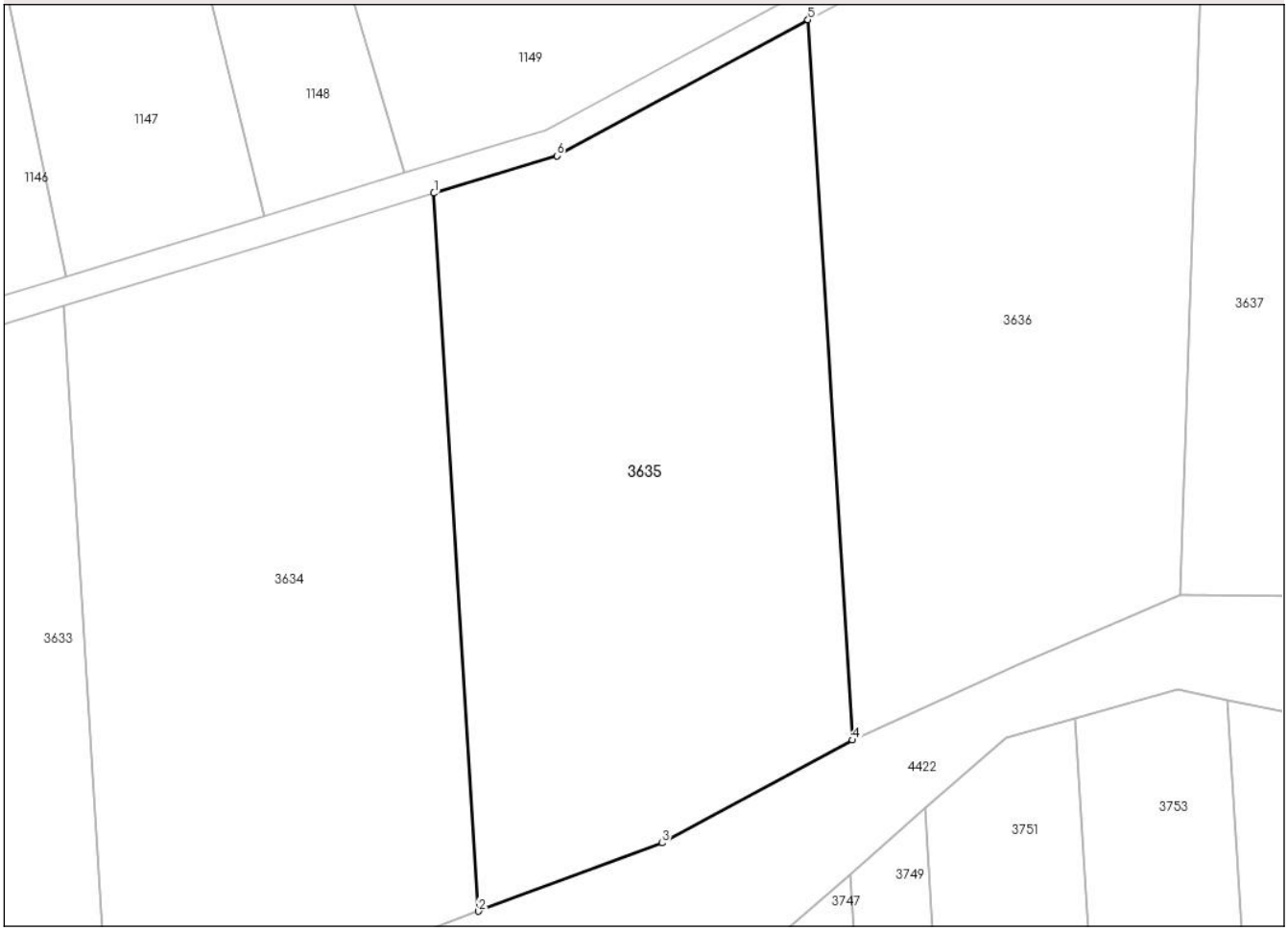
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32169	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	9	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.859,498 412.523,486	2	230.865,948 412.419,429	104.256
2	230.865,948 412.419,429	3	230.892,585 412.429,314	28.413
3	230.892,585 412.429,314	4	230.920,183 412.444,243	31.377
4	230.920,183 412.444,243	5	230.913,754 412.548,621	104.575
5	230.913,754 412.548,621	6	230.877,332 412.528,915	41.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.877,332 412.528,915	1	230.859,498 412.523,486	18.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32172	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7314 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. FN- Copie legalizata a semnaturii traducatorului nr 240/11.12.2023 de notar BEREANU, din 23/11/2023 emis de OLIVIA MELDGAARD OLSEN;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

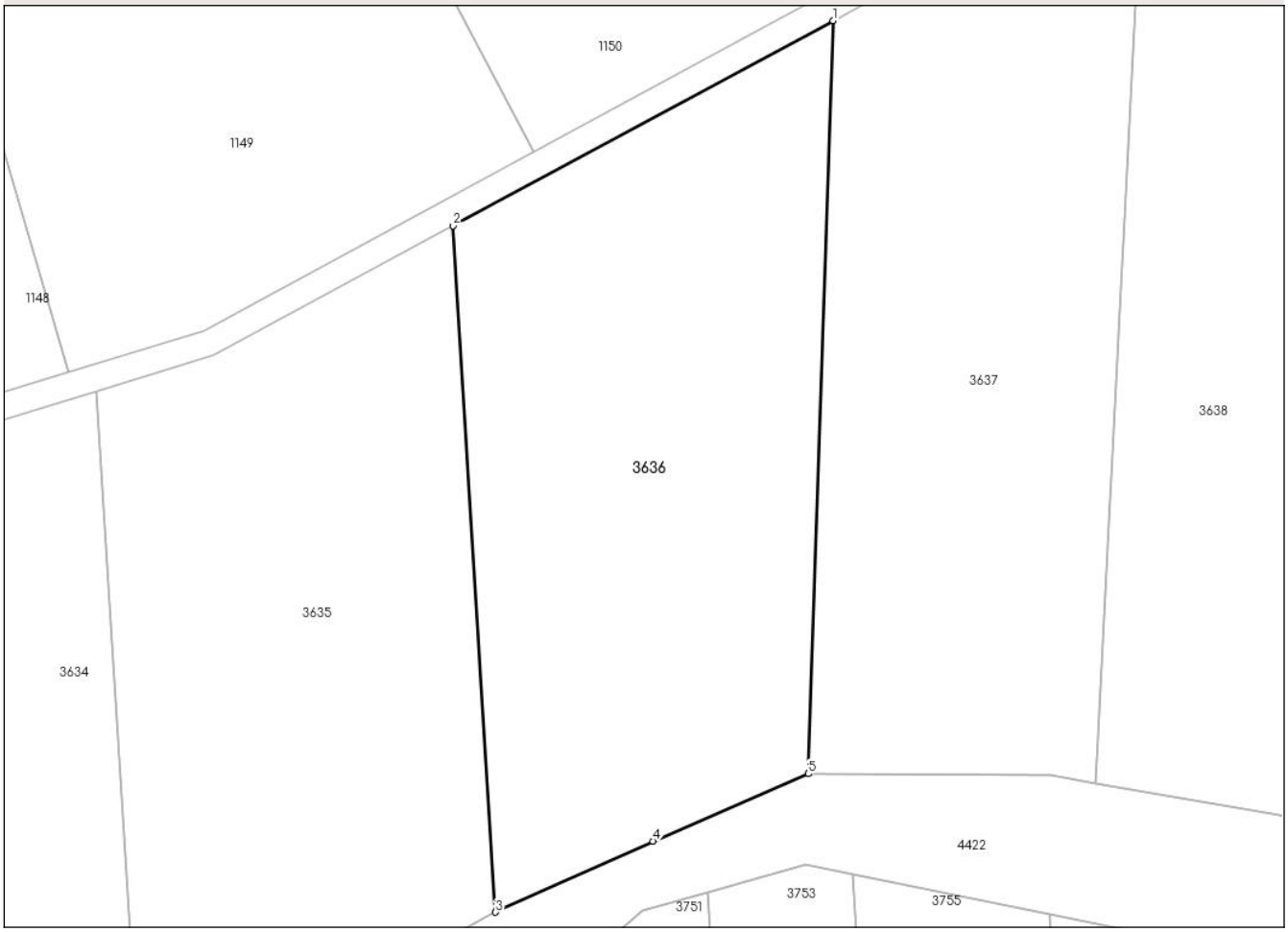
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32172	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	10	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.971,564 412.579,791	2	230.913,754 412.548,621	65.677
2	230.913,754 412.548,621	3	230.920,183 412.444,243	104.575
3	230.920,183 412.444,243	4	230.944,14 412.455,052	26.283
4	230.944,14 412.455,052	5	230.967,822 412.465,291	25.8
5	230.967,822 412.465,291	1	230.971,564 412.579,791	114.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	11	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.985,94 412.587,759	2	230.971,564 412.579,791	16.437
2	230.971,564 412.579,791	3	230.967,822 412.465,291	114.561
3	230.967,822 412.465,291	4	231.004,766 412.465,01	36.946
4	231.004,766 412.465,01	5	231.011,595 412.463,83	6.93
5	231.011,595 412.463,83	6	231.018,967 412.609,005	145.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.018,967 412.609,005	1	230.985,94 412.587,759	39.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27049, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA VICHENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

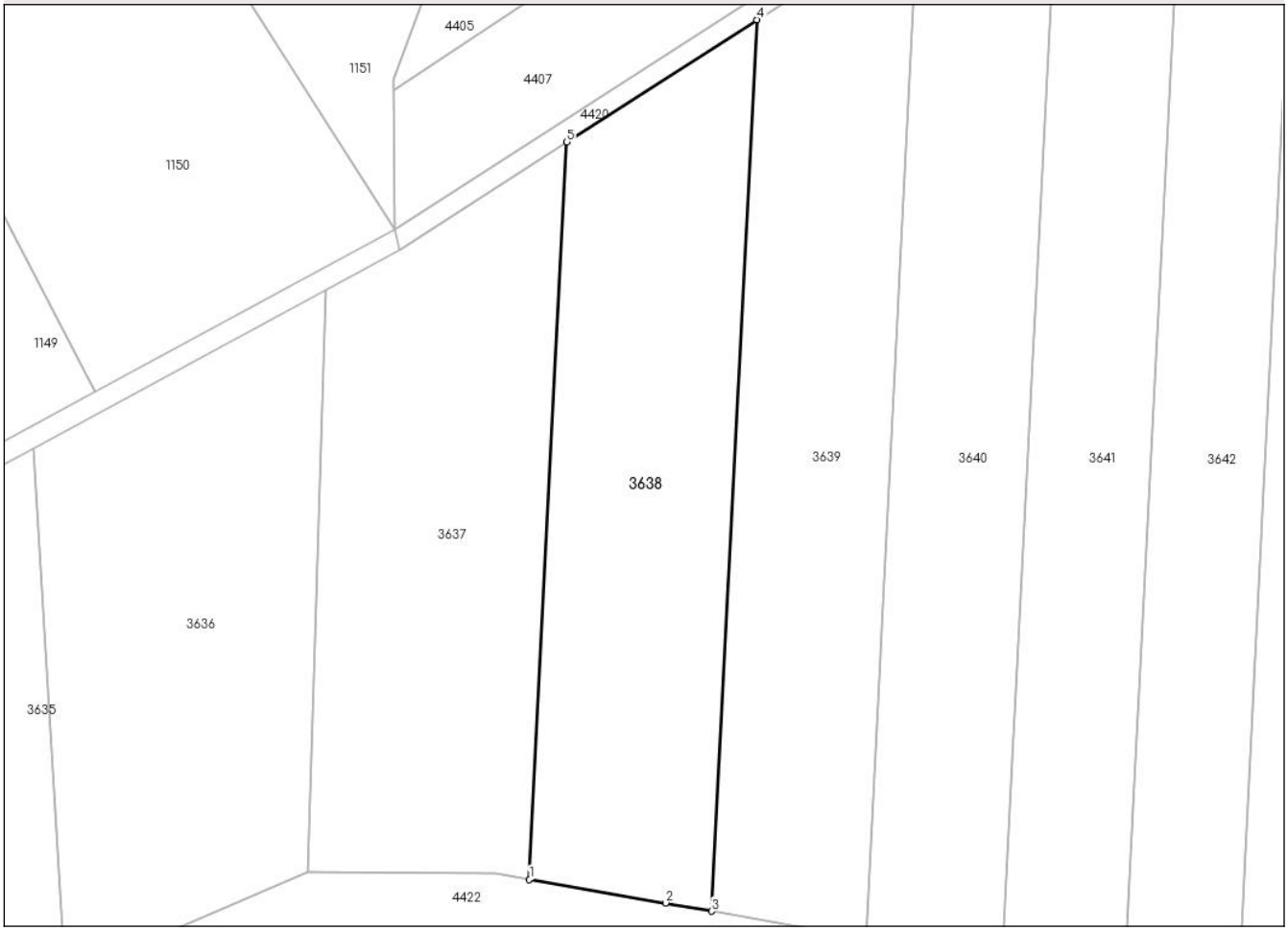
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	12	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.011,595 412.463,83	2	231.038,429 412.459,196	27.231
2	231.038,429 412.459,196	3	231.047,457 412.457,569	9.173
3	231.047,457 412.457,569	4	231.056,369 412.633,066	175.723
4	231.056,369 412.633,066	5	231.018,967 412.609,005	44.472
5	231.018,967 412.609,005	1	231.011,595 412.463,83	145.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1239

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31922	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7138 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

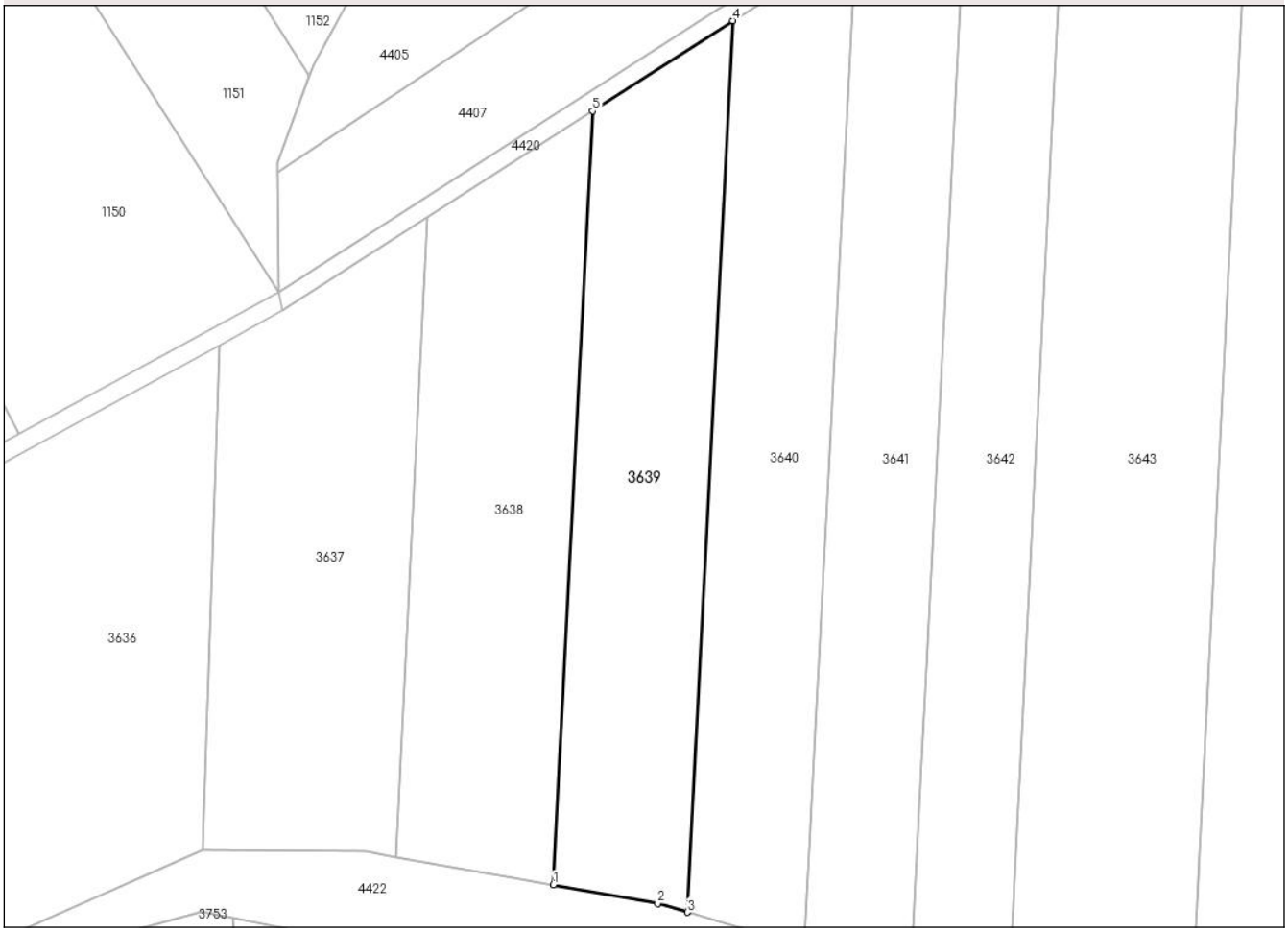
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31922	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	43	13	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.047,457 412.457,569	2	231.071,123 412.453,303	24.048
2	231.071,123 412.453,303	3	231.077,9 412.451,324	7.06
3	231.077,9 412.451,324	4	231.088,168 412.653,522	202.458
4	231.088,168 412.653,522	5	231.056,369 412.633,066	37.81
5	231.056,369 412.633,066	1	231.047,457 412.457,569	175.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1143

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31934	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

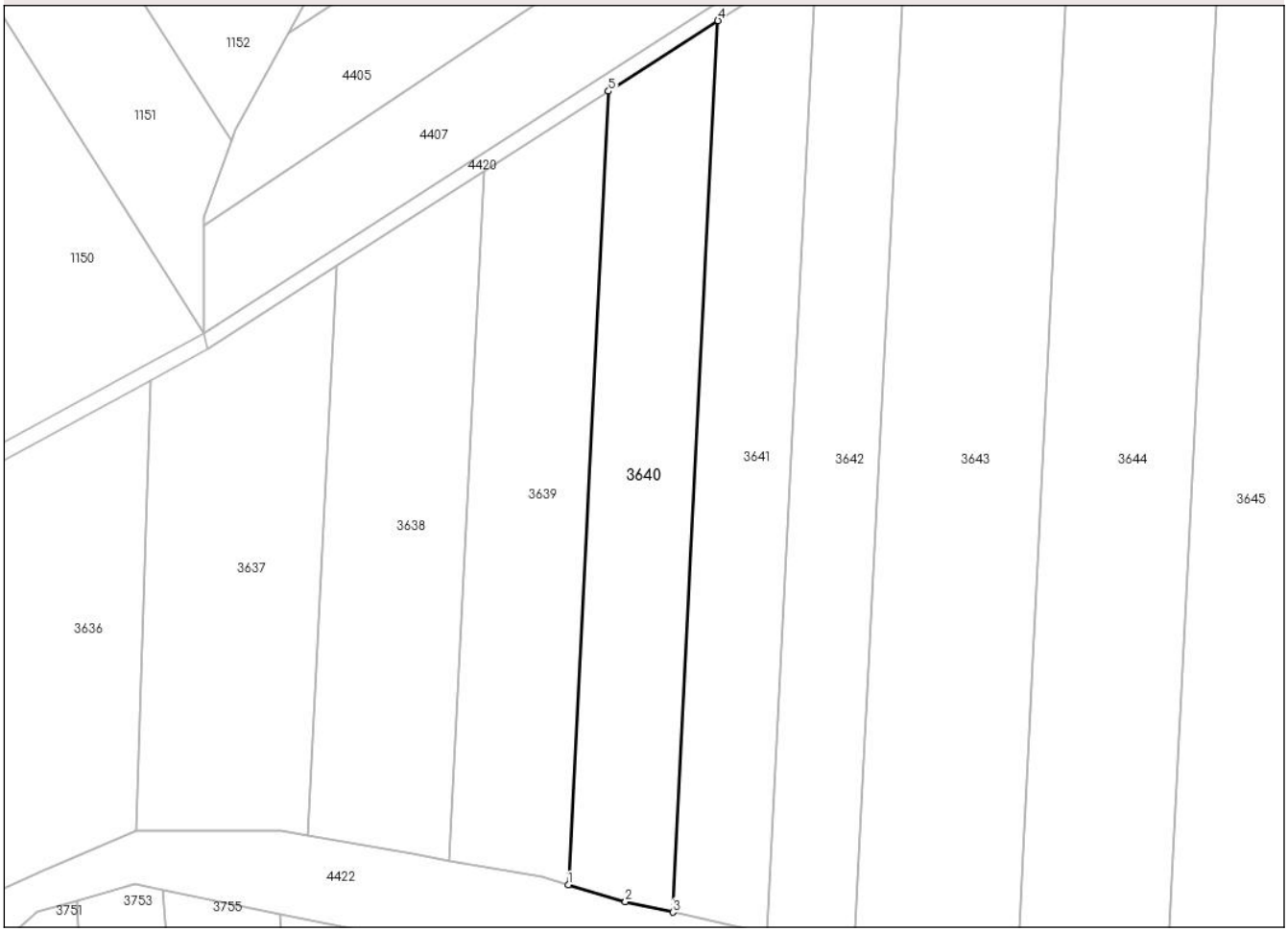
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31934	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	14	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.077,9 412.451,324	2	231.092,482 412.447,065	15.191
2	231.092,482 412.447,065	3	231.104,54 412.444,383	12.353
3	231.104,54 412.444,383	4	231.116,072 412.671,473	227.382
4	231.116,072 412.671,473	5	231.088,168 412.653,522	33.18
5	231.088,168 412.653,522	1	231.077,9 412.451,324	202.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

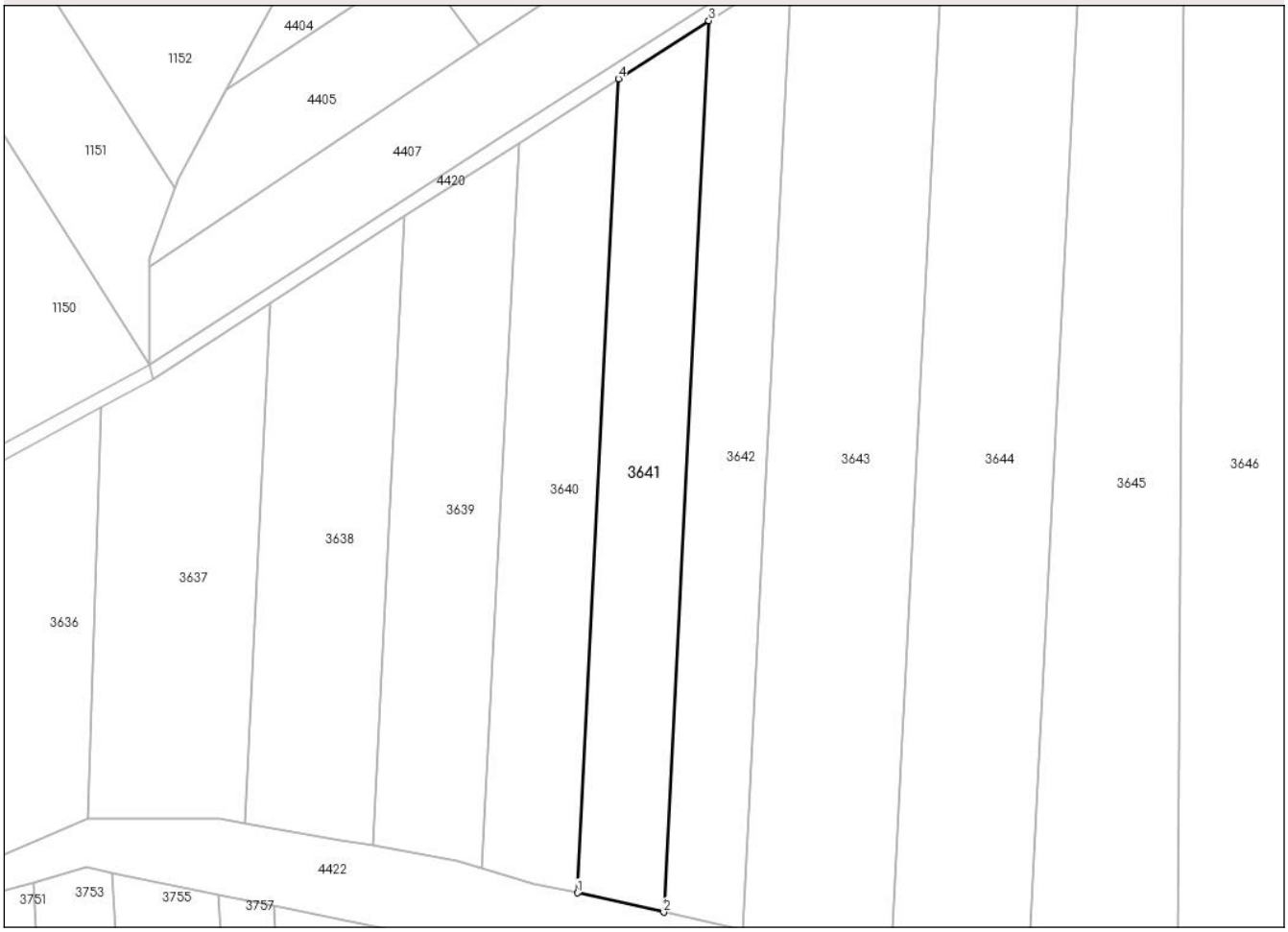
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	15	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.104,54 412.444,383	2	231.128,65 412.439,02	24.699
2	231.128,65 412.439,02	3	231.141,278 412.687,687	248.988
3	231.141,278 412.687,687	4	231.116,072 412.671,473	29.971
4	231.116,072 412.671,473	1	231.104,54 412.444,383	227.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32273	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7415 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32273	5.800	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	43	16	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.128,65 412.439,02	2	231.150,854 412.434,082	22.746
2	231.150,854 412.434,082	3	231.164,376 412.700,376	266.637
3	231.164,376 412.700,376	4	231.158,351 412.698,671	6.262
4	231.158,351 412.698,671	5	231.141,278 412.687,687	20.301
5	231.141,278 412.687,687	1	231.128,65 412.439,02	248.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

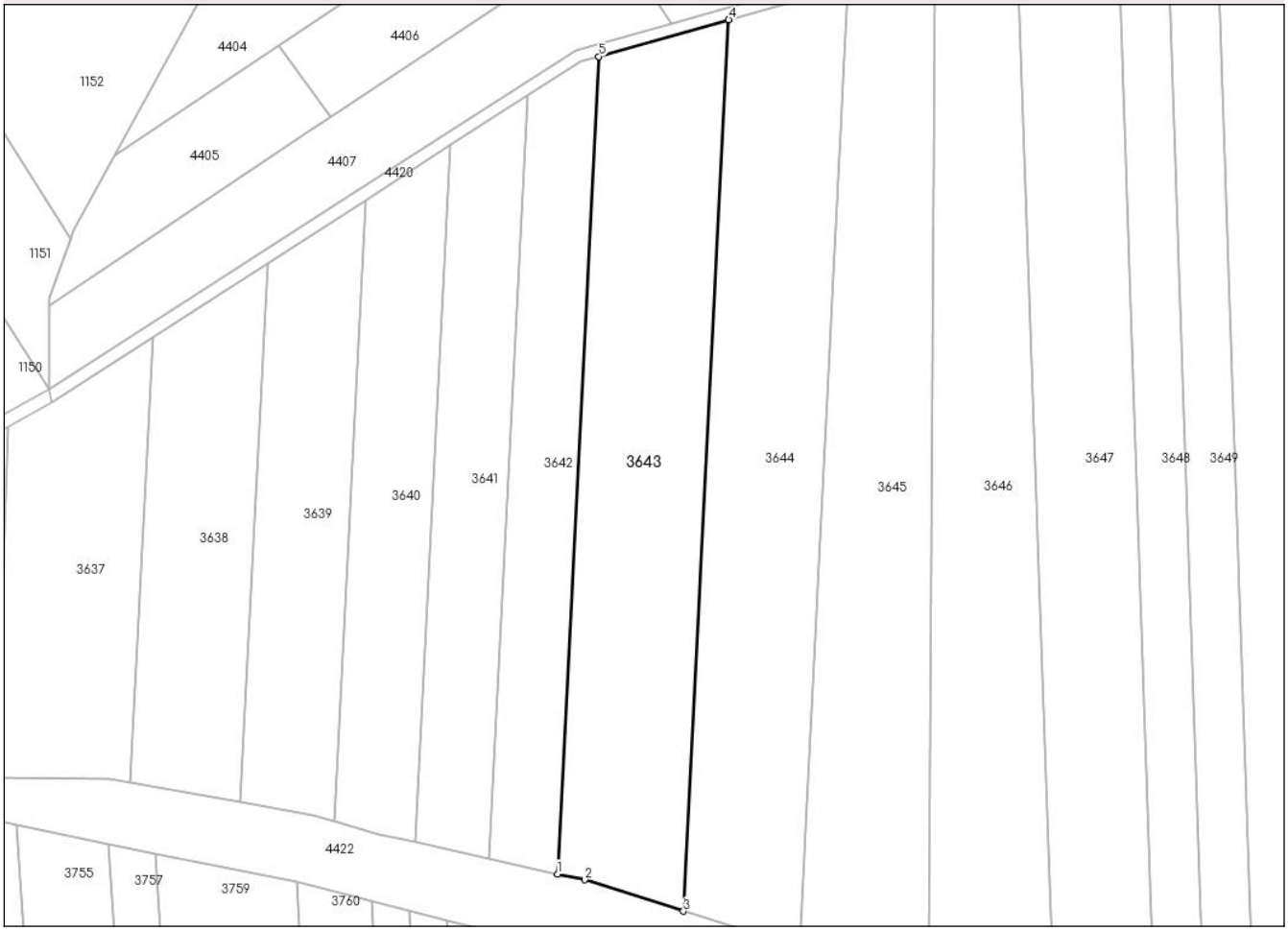
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	43	17	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.150,854 412.434,082	2	231.159,696 412.432,115	9.059
2	231.159,696 412.432,115	3	231.191,956 412.421,924	33.831
3	231.191,956 412.421,924	4	231.206,705 412.712,355	290.805
4	231.206,705 412.712,355	5	231.164,376 412.700,376	43.991
5	231.164,376 412.700,376	1	231.150,854 412.434,082	266.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/187/S, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	43	18	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.191,956 412.421,924	2	231.225,406 412.411,357	35.079
2	231.225,406 412.411,357	3	231.229,727 412.409,23	4.816
3	231.229,727 412.409,23	4	231.245,68 412.723,385	314.56
4	231.245,68 412.723,385	5	231.206,705 412.712,355	40.506
5	231.206,705 412.712,355	1	231.191,956 412.421,924	290.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27079, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	43	19	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.229,727 412.409,23	2	231.246,505 412.401,212	18.595
2	231.246,505 412.401,212	3	231.264,413 412.394,192	19.235
3	231.264,413 412.394,192	4	231.271,82 412.391,357	7.931
4	231.271,82 412.391,357	5	231.274,106 412.731,565	340.216
5	231.274,106 412.731,565	6	231.245,68 412.723,385	29.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.245,68 412.723,385	1	231.229,727 412.409,23	314.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/223, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

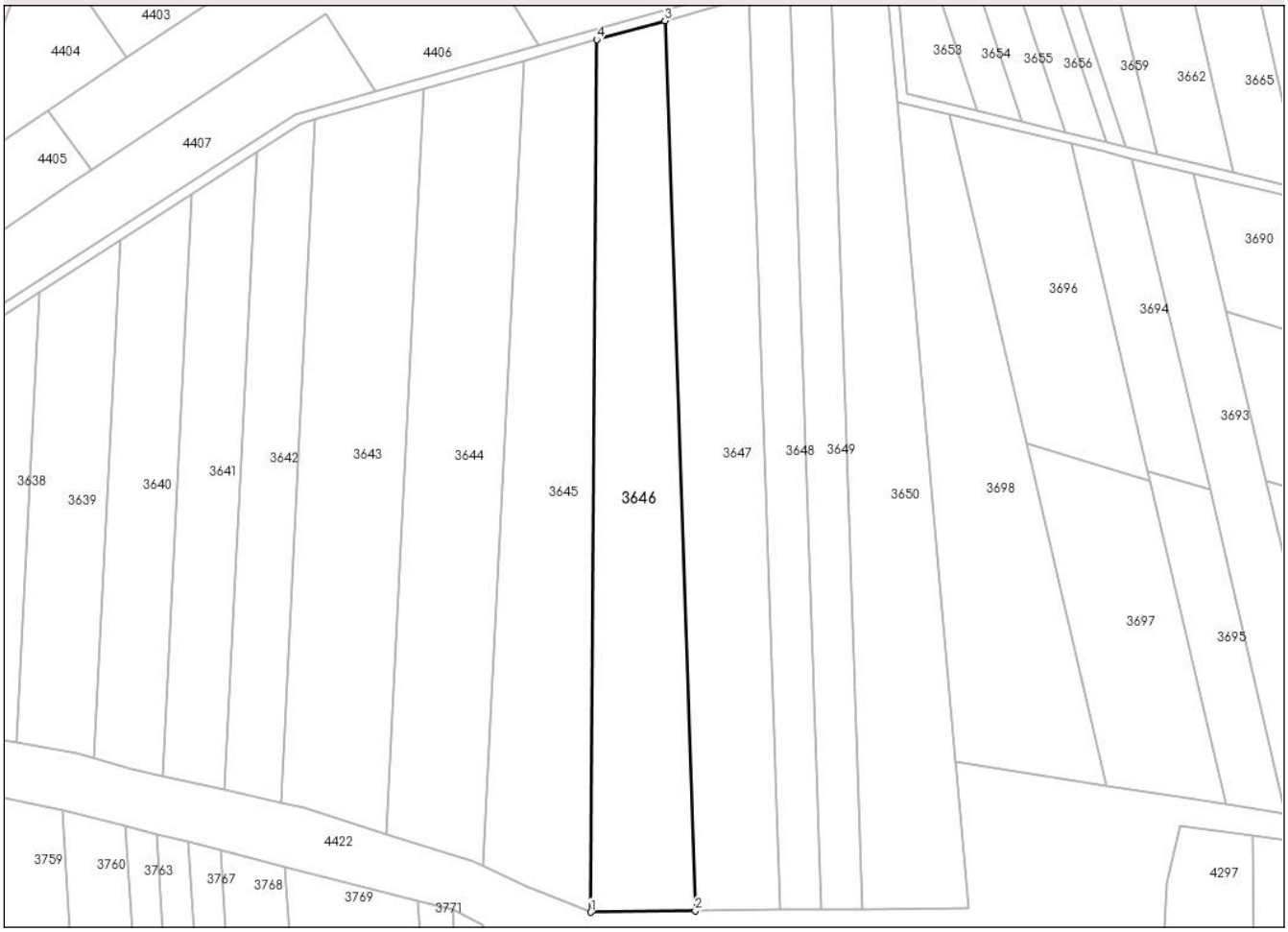
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	43	20	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.271,82 412.391,357	2	231.312,598 412.391,858	40.781
2	231.312,598 412.391,858	3	231.300,73 412.738,964	347.309
3	231.300,73 412.738,964	4	231.274,106 412.731,565	27.633
4	231.274,106 412.731,565	1	231.271,82 412.391,357	340.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	43	21	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.312,598 412.391,858	2	231.345,583 412.392,264	32.987
2	231.345,583 412.392,264	3	231.333,412 412.748,214	356.158
3	231.333,412 412.748,214	4	231.300,73 412.738,964	33.966
4	231.300,73 412.738,964	1	231.312,598 412.391,858	347.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANANAU KORNELIA MARIA** 2) **PUPU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	43	22	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.345,583 412.392,264	2	231.361,772 412.392,463	16.19
2	231.361,772 412.392,463	3	231.349,453 412.752,753	360.501
3	231.349,453 412.752,753	4	231.333,412 412.748,214	16.67
4	231.333,412 412.748,214	1	231.345,583 412.392,264	356.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27106, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTARU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	5.800	43	23	-	vie in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.361,772 412.392,463	2	231.377,768 412.392,66	15.997
2	231.377,768 412.392,66	3	231.365,302 412.757,239	364.792
3	231.365,302 412.757,239	4	231.349,453 412.752,753	16.472
4	231.349,453 412.752,753	1	231.361,772 412.392,463	360.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.601	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

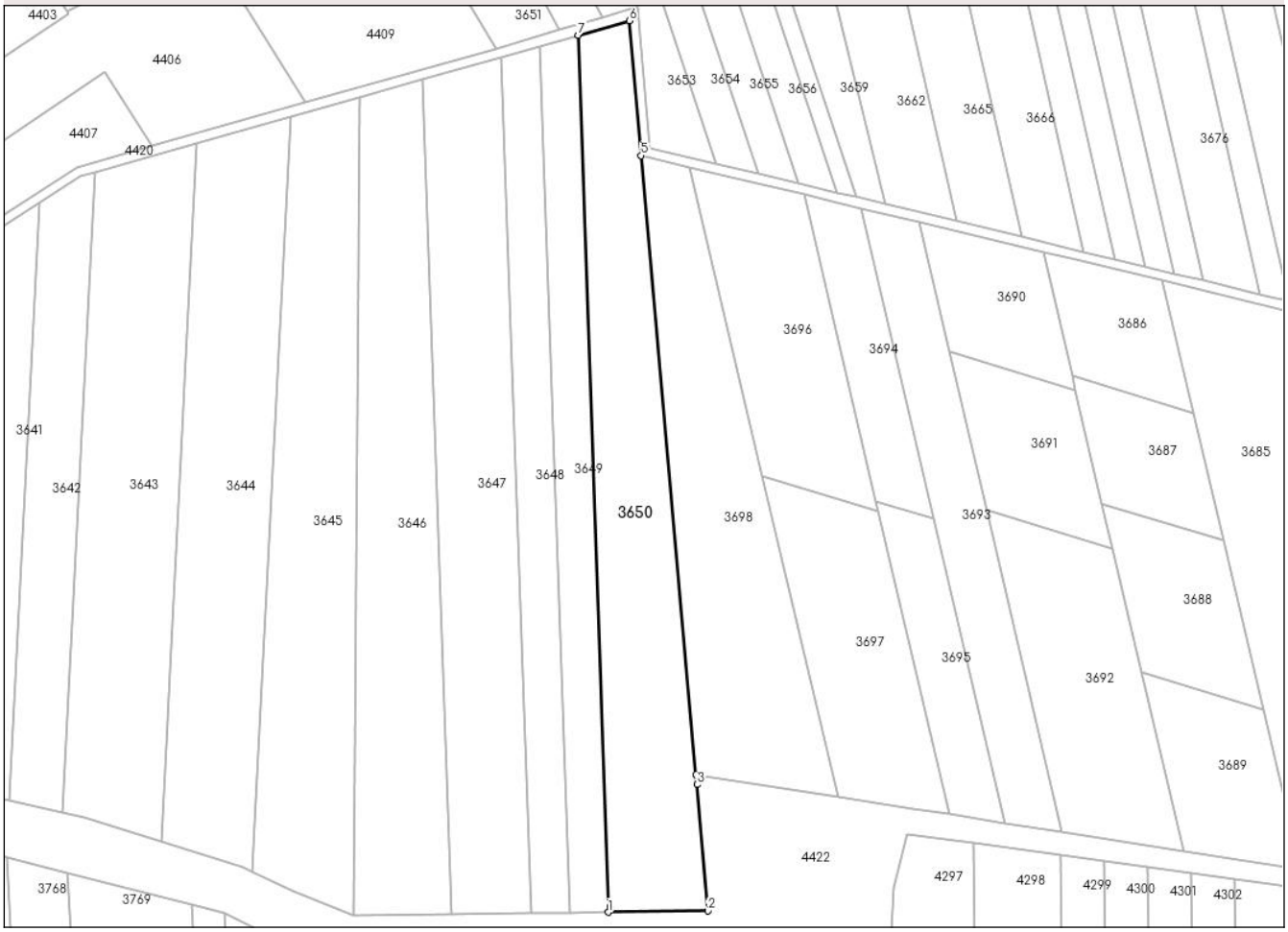
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.601	43	24	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.377,768 412.392,66	2	231.419,257 412.393,17	41.492
2	231.419,257 412.393,17	3	231.414,677 412.445,701	52.729
3	231.414,677 412.445,701	4	231.414,253 412.449,816	4.137
4	231.414,253 412.449,816	5	231.391,521 412.707,176	258.363
5	231.391,521 412.707,176	6	231.386,567 412.763,257	56.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.386,567 412.763,257	7	231.365,302 412.757,239	22.1
7	231.365,302 412.757,239	1	231.377,768 412.392,66	364.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	55	1	-	pasune iin valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.218,887 412.937,855	2	231.280,079 412.836,528	118.371
2	231.280,079 412.836,528	3	231.331,268 412.751,764	99.021
3	231.331,268 412.751,764	4	231.357,115 412.759,319	26.929
4	231.357,115 412.759,319	5	231.212,666 413.035,858	311.992
5	231.212,666 413.035,858	6	231.161,968 413.013,976	55.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.161,968 413.013,976	1	231.218,887 412.937,855	95.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412 - N- Gradinari
Nr. cadastral vechi:1611

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34369	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8208 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34369	5.800	Pasune Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	55	2	-	Pasune Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.357,115 412.759,319	2	231.375,243 412.764,618	18.886
2	231.375,243 412.764,618	3	231.229,718 413.043,217	314.317
3	231.229,718 413.043,217	4	231.212,666 413.035,858	18.572
4	231.212,666 413.035,858	1	231.357,115 412.759,319	311.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.300	55	4a	-	padure in valea dumii
2	padure	NU	7.300	55	4b	-	padure in valea dumii
3	arabil	NU	5.800	55	3	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.249,545 413.051,774	2	231.229,718 413.043,217	21.594
2	231.229,718 413.043,217	3	231.375,243 412.764,618	314.317
3	231.375,243 412.764,618	4	231.390,156 412.768,976	15.536
4	231.390,156 412.768,976	5	231.395,252 412.710,396	58.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.395,252 412.710,396	6	231.422,718 412.703,817	28.242
6	231.422,718 412.703,817	7	231.300,594 413.073,807	389.623
7	231.300,594 413.073,807	1	231.249,545 413.051,774	55.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27046, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	55	5a	-	pasune in valea dumii
2	padure	NU	4.000	55	5b	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.422,718 412.703,817	2	231.440,087 412.699,657	17.861
2	231.440,087 412.699,657	3	231.314,595 413.079,85	400.368
3	231.314,595 413.079,85	4	231.300,594 413.073,807	15.25
4	231.300,594 413.073,807	1	231.422,718 412.703,817	389.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27018, din 06/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRLEA CATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	55	6a	-	pasune in valea dumii
2	padure	NU	4.000	55	6b	-	Padure in Valea Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.440,087 412.699,657	2	231.457,002 412.695,605	17.394
2	231.457,002 412.695,605	3	231.328,231 413.085,735	410.832
3	231.328,231 413.085,735	4	231.314,595 413.079,85	14.851
4	231.314,595 413.079,85	1	231.440,087 412.699,657	400.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27003, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	55	7A	-	PASUNE IN VALEA DUMII
2	padure	NU	4.000	55	7B	-	PADURE IN VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.457,002 412.695,605	2	231.472,954 412.691,784	16.403
2	231.472,954 412.691,784	3	231.423,07 412.842,912	159.148
3	231.423,07 412.842,912	4	231.341,089 413.091,284	261.552
4	231.341,089 413.091,284	5	231.328,231 413.085,735	14.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.328,231 413.085,735	1	231.457,002 412.695,605	410.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1795

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34604	1.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27104, din 15/05/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE OTELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate CF 34604 si TP 27104 din 15.05.2002	A1
8370 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34604	1.100	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	8/a	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.472,954 412.691,784	2	231.480,791 412.689,907	8.059
2	231.480,791 412.689,907	3	231.446,344 412.794,267	109.897
3	231.446,344 412.794,267	4	231.430,062 412.843,595	51.946
4	231.430,062 412.843,595	5	231.423,07 412.842,912	7.025
5	231.423,07 412.842,912	1	231.472,954 412.691,784	159.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27058, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASULE MARIA** 2) **PERIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

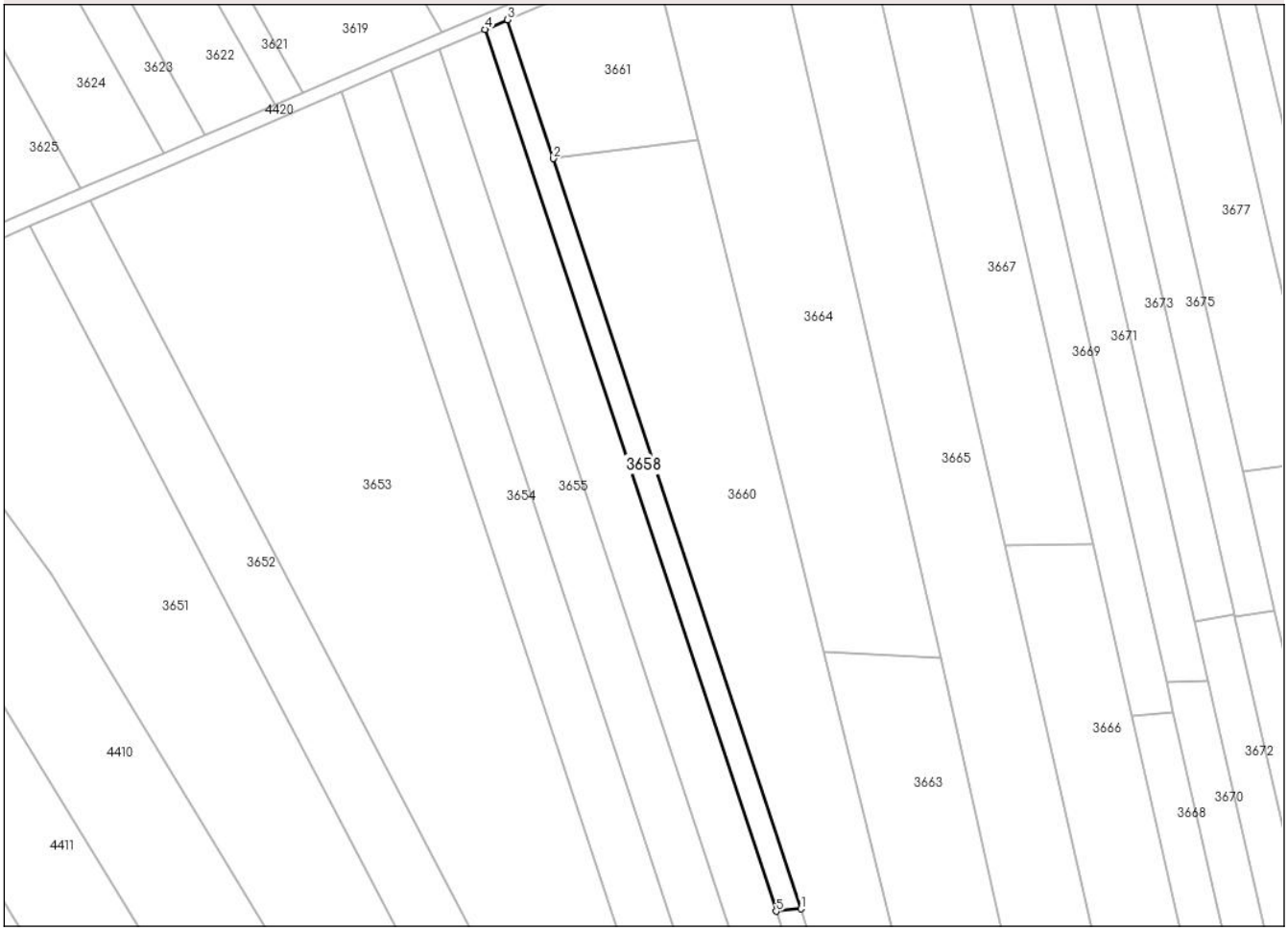
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	55	8b	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.430,062 412.843,595	2	231.360,324 413.054,876	222.492
2	231.360,324 413.054,876	3	231.347,407 413.094,011	41.212
3	231.347,407 413.094,011	4	231.341,089 413.091,284	6.881
4	231.341,089 413.091,284	5	231.423,07 412.842,912	261.552
5	231.423,07 412.842,912	1	231.430,062 412.843,595	7.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27044, din 26/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	55	9A	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.480,791 412.689,907	2	231.493,035 412.686,974	12.591
2	231.493,035 412.686,974	3	231.465,973 412.796,778	113.089
3	231.465,973 412.796,778	4	231.446,344 412.794,267	19.788
4	231.446,344 412.794,267	1	231.480,791 412.689,907	109.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1235

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34222	8.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7819 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

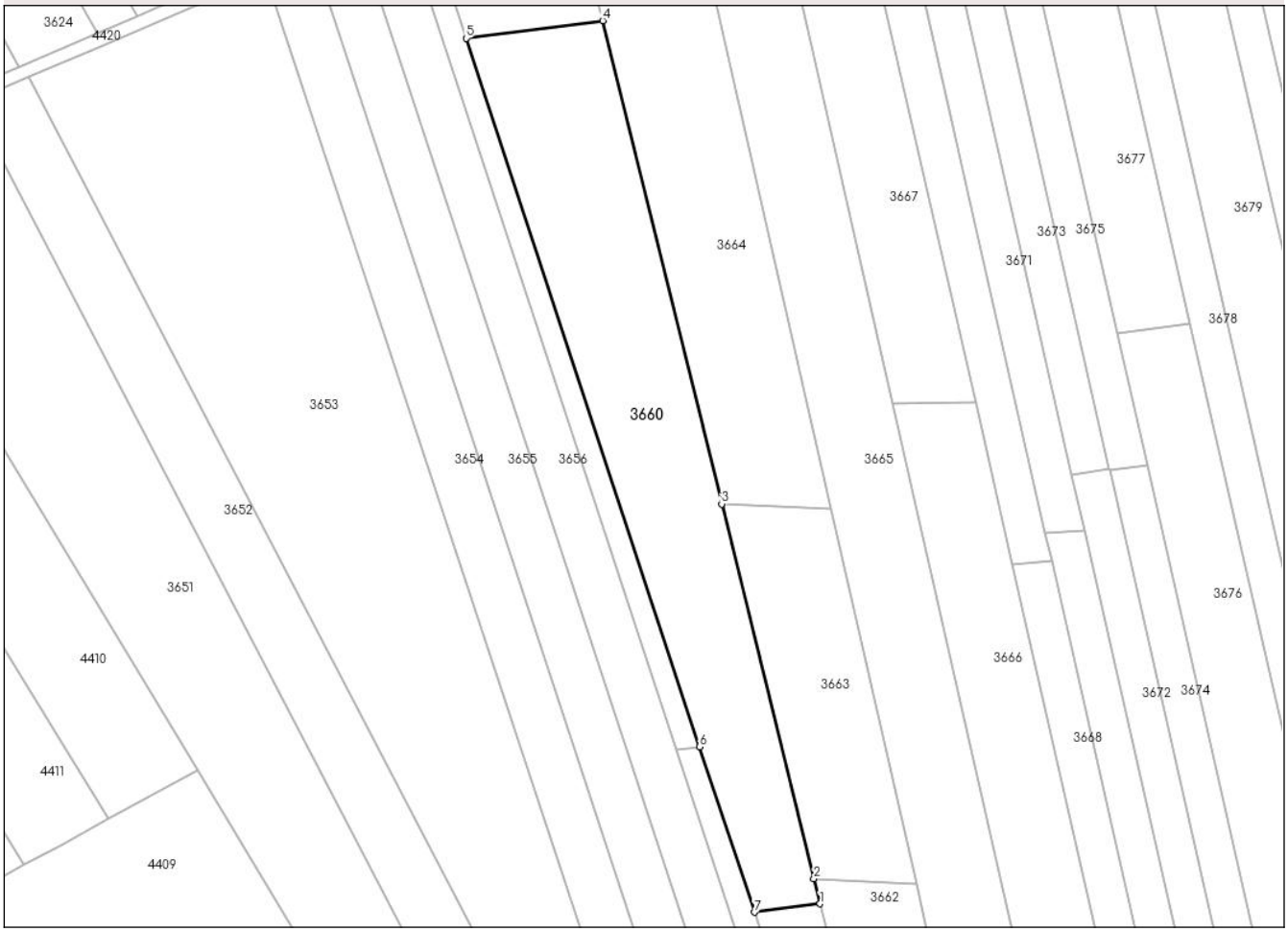
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34222	8.200	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.200	55	9/b	-	Pășune V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.465,973 412.796,778	2	231.464,118 412.804,304	7.751
2	231.464,118 412.804,304	3	231.436,595 412.915,975	115.013
3	231.436,595 412.915,975	4	231.401,076 413.060,089	148.426
4	231.401,076 413.060,089	5	231.360,324 413.054,876	41.084
5	231.360,324 413.054,876	6	231.430,062 412.843,595	222.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.430,062 412.843,595	7	231.446,344 412.794,267	51.946
7	231.446,344 412.794,267	1	231.465,973 412.796,778	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27044, din 26/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

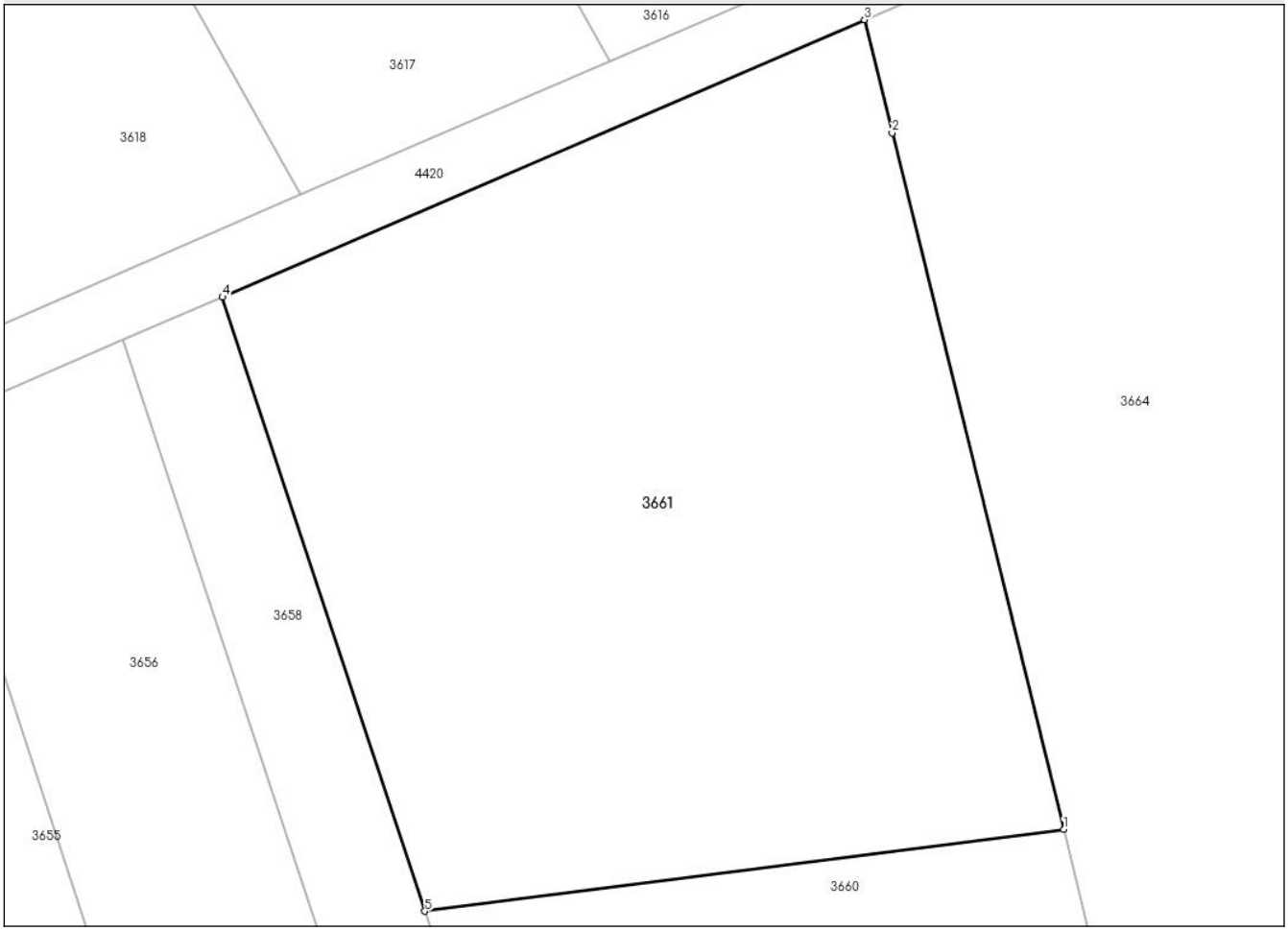
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	55	9c	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.401,076 413.060,089	2	231.390,134 413.104,485	45.724
2	231.390,134 413.104,485	3	231.388,359 413.111,686	7.417
3	231.388,359 413.111,686	4	231.347,407 413.094,011	44.604
4	231.347,407 413.094,011	5	231.360,324 413.054,876	41.212
5	231.360,324 413.054,876	1	231.401,076 413.060,089	41.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	55	10a/1	-	pasune in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.493,035 412.686,974	2	231.522,698 412.679,869	30.502
2	231.522,698 412.679,869	3	231.494,758 412.802,809	126.075
3	231.494,758 412.802,809	4	231.464,118 412.804,304	30.676
4	231.464,118 412.804,304	5	231.465,973 412.796,778	7.751
5	231.465,973 412.796,778	1	231.493,035 412.686,974	113.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2138

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31612	3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune ext in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6887 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

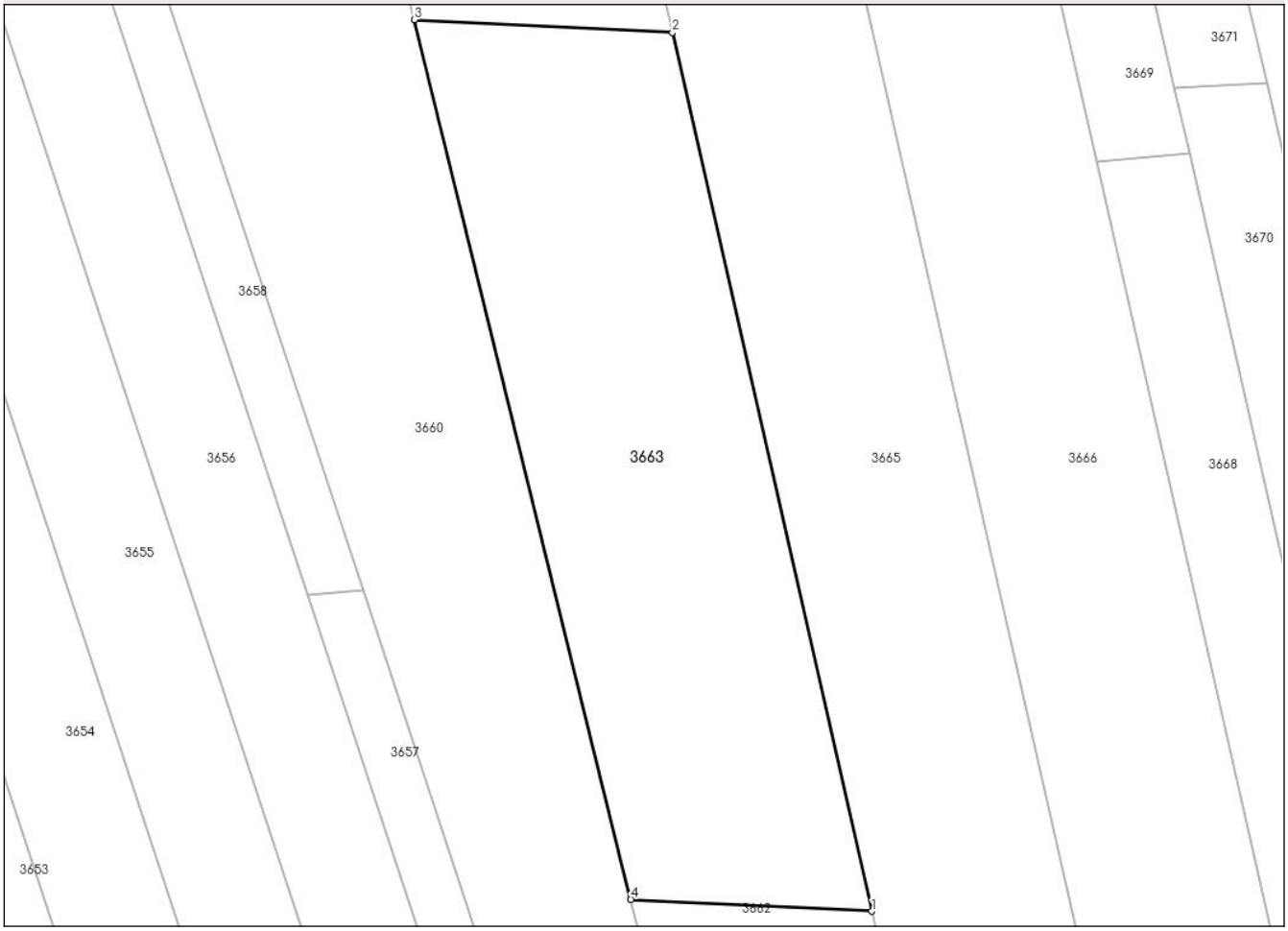
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31612	3.500	Pasune ext in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	55	10 a/2	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.494,758 412.802,809	2	231.469,402 412.914,375	114.411
2	231.469,402 412.914,375	3	231.436,595 412.915,975	32.846
3	231.436,595 412.915,975	4	231.464,118 412.804,304	115.013
4	231.464,118 412.804,304	1	231.494,758 412.802,809	30.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	55	10/B	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.421,325 413.125,914	2	231.388,359 413.111,686	35.905
2	231.388,359 413.111,686	3	231.390,134 413.104,485	7.417
3	231.390,134 413.104,485	4	231.401,076 413.060,089	45.724
4	231.401,076 413.060,089	5	231.436,595 412.915,975	148.426
5	231.436,595 412.915,975	6	231.469,402 412.914,375	32.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.469,402 412.914,375	1	231.421,325 413.125,914	216.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27062, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.400	55	11/a	-	pasune in valea dumii
2	padure	NU	4.200	55	11/b	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.522,698 412.679,869	2	231.549,702 412.673,401	27.768
2	231.549,702 412.673,401	3	231.487,753 412.945,979	279.529
3	231.487,753 412.945,979	4	231.444,578 413.135,95	194.816
4	231.444,578 413.135,95	5	231.421,325 413.125,914	25.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.421,325 413.125,914	6	231.469,402 412.914,375	216.933
6	231.469,402 412.914,375	7	231.494,758 412.802,809	114.411
7	231.494,758 412.802,809	1	231.522,698 412.679,869	126.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

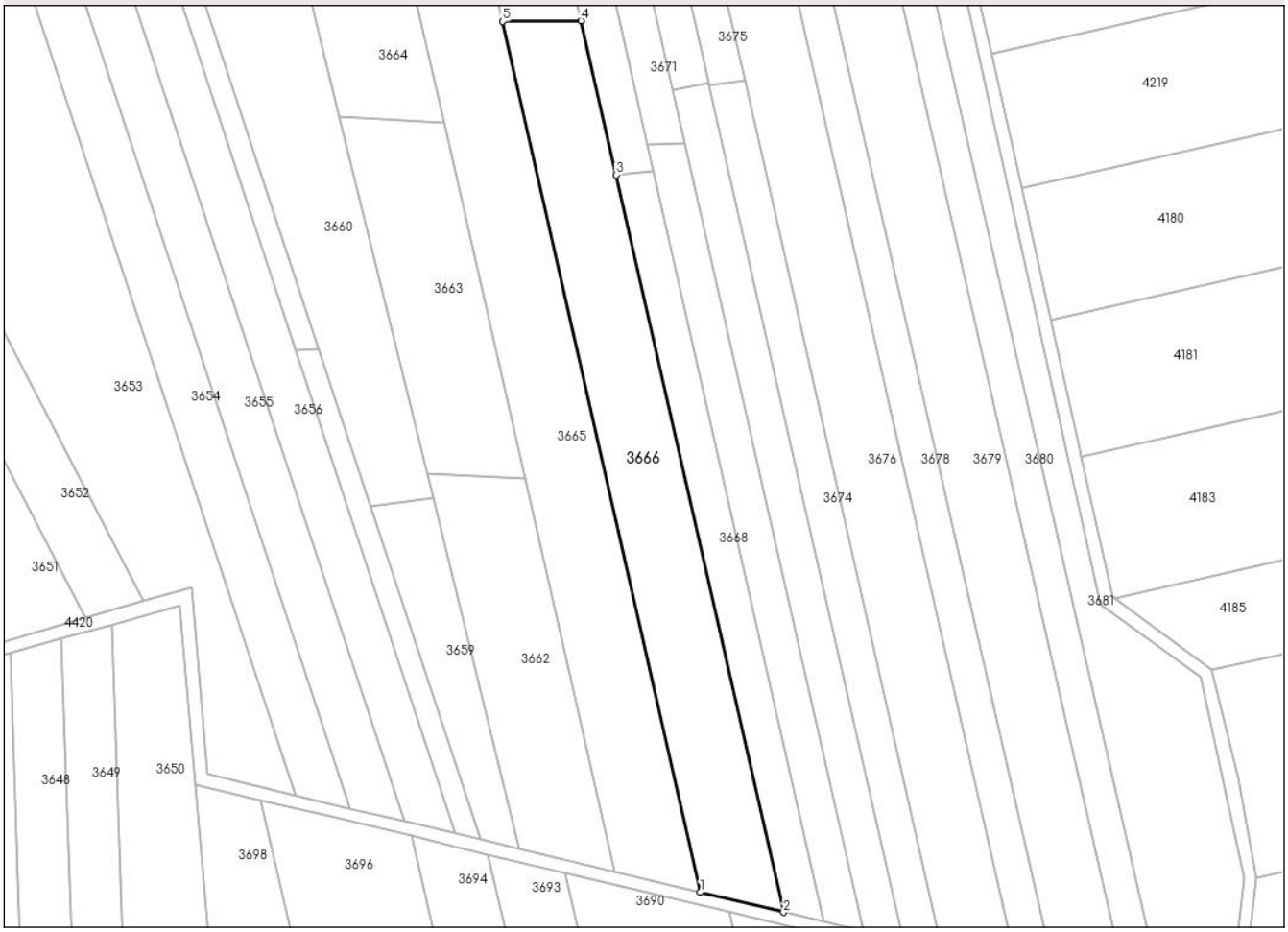
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.800	55	12/a	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.549,702 412.673,401	2	231.575,776 412.667,156	26.811
2	231.575,776 412.667,156	3	231.523,32 412.897,96	236.69
3	231.523,32 412.897,96	4	231.512,352 412.946,218	49.488
4	231.512,352 412.946,218	5	231.487,753 412.945,979	24.601
5	231.487,753 412.945,979	1	231.549,702 412.673,401	279.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.154/290, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	55	12b	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.444,578 413.135,95	2	231.487,753 412.945,979	194.816
2	231.487,753 412.945,979	3	231.512,352 412.946,218	24.601
3	231.512,352 412.946,218	4	231.467,029 413.145,64	204.508
4	231.467,029 413.145,64	1	231.444,578 413.135,95	24.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:180 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33374	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7579 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33374	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	55	13/a	-	V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.523,32 412.897,96	2	231.575,776 412.667,156	236.69
2	231.575,776 412.667,156	3	231.588,492 412.664,11	13.076
3	231.588,492 412.664,11	4	231.535,108 412.899,001	240.881
4	231.535,108 412.899,001	1	231.523,32 412.897,96	11.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	55	13/b	-	valea dumi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.467,029 413.145,64	2	231.512,352 412.946,218	204.508
2	231.512,352 412.946,218	3	231.523,32 412.897,96	49.488
3	231.523,32 412.897,96	4	231.535,108 412.899,001	11.833
4	231.535,108 412.899,001	5	231.533,202 412.907,387	8.6
5	231.533,202 412.907,387	6	231.477,979 413.150,366	249.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.477,979 413.150,366	1	231.467,029 413.145,64	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:287 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34346	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășuni Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8185 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34346	2.900	Pășuni Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	55	14a	-	Pășuni Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.588,492 412.664,11	2	231.601,008 412.661,112	12.87
2	231.601,008 412.661,112	3	231.544,916 412.907,916	253.097
3	231.544,916 412.907,916	4	231.533,202 412.907,387	11.727
4	231.533,202 412.907,387	5	231.535,108 412.899,001	8.6
5	231.535,108 412.899,001	1	231.588,492 412.664,11	240.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:287 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34347	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășuni Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8186 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34347	2.900	Pășuni Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	55	14b	-	Pășuni Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.544,916 412.907,916	2	231.541,113 412.924,651	17.162
2	231.541,113 412.924,651	3	231.488,757 413.155,017	236.241
3	231.488,757 413.155,017	4	231.477,979 413.150,366	11.739
4	231.477,979 413.150,366	5	231.533,202 412.907,387	249.175
5	231.533,202 412.907,387	1	231.544,916 412.907,916	11.727

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1654

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34174	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8016 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

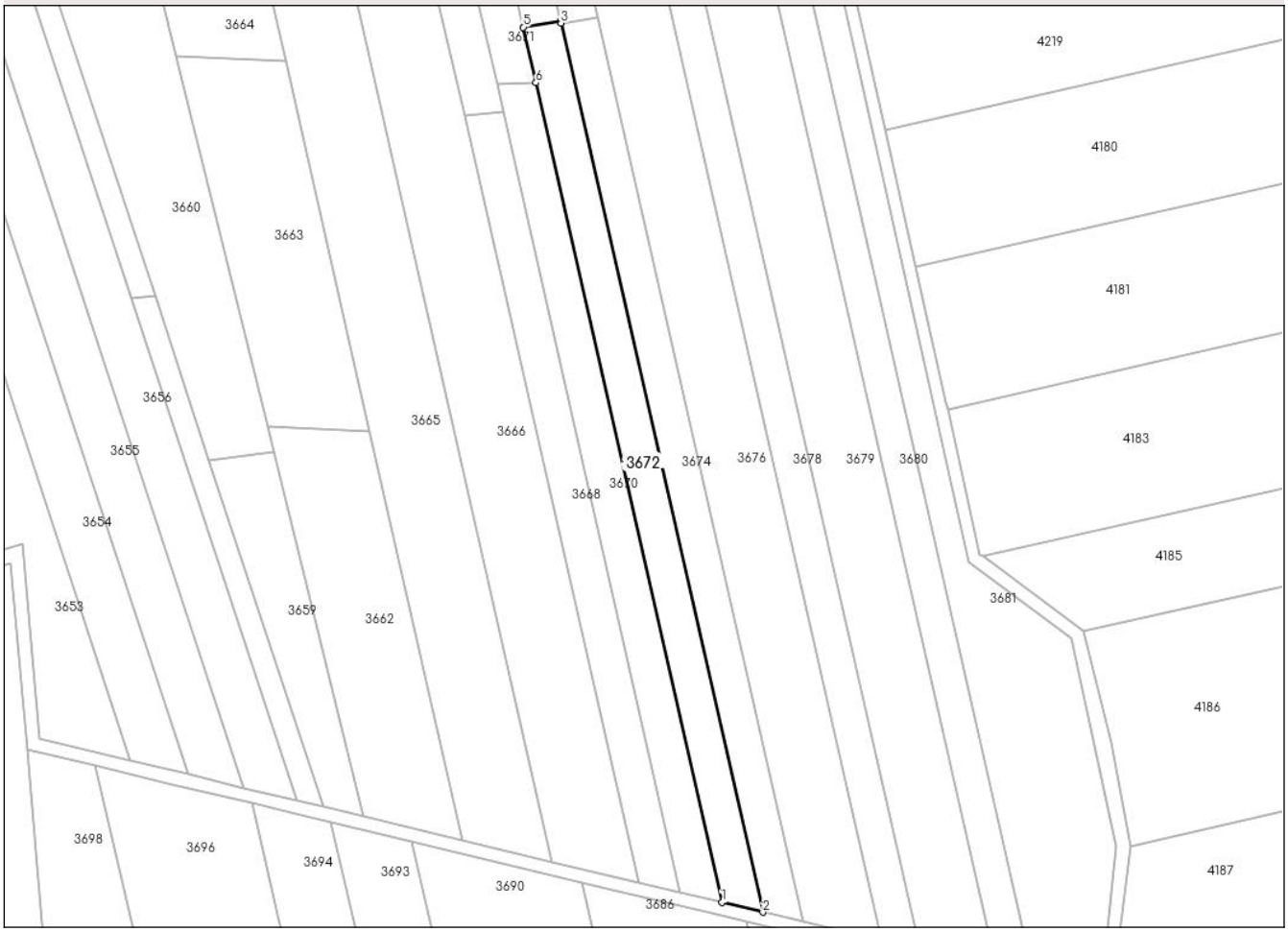
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34174	3.100	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.100	55	159	-	Pășune V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.601,008 412.661,112	2	231.613,333 412.658,16	12.674
2	231.613,333 412.658,16	3	231.552,477 412.925,927	274.595
3	231.552,477 412.925,927	4	231.552,321 412.926,614	0.704
4	231.552,321 412.926,614	5	231.541,113 412.924,651	11.379
5	231.541,113 412.924,651	6	231.544,916 412.907,916	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.544,916 412.907,916	1	231.601,008 412.661,112	253.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/306, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.700	55	15b	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.552,321 412.926,614	2	231.499,37 413.159,598	238.926
2	231.499,37 413.159,598	3	231.488,757 413.155,017	11.559
3	231.488,757 413.155,017	4	231.541,113 412.924,651	236.241
4	231.541,113 412.924,651	1	231.552,321 412.926,614	11.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1439

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34227	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păşune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7824 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34227	3.100	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.100	55	16a	-	Pășune V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.613,333 412.658,16	2	231.625,476 412.655,251	12.486
2	231.625,476 412.655,251	3	231.563,608 412.927,47	279.161
3	231.563,608 412.927,47	4	231.552,477 412.925,927	11.237
4	231.552,477 412.925,927	1	231.613,333 412.658,16	274.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	55	16b	-	pasune in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.563,608 412.927,47	2	231.554,686 412.966,73	40.261
2	231.554,686 412.966,73	3	231.509,826 413.164,111	202.415
3	231.509,826 413.164,111	4	231.499,37 413.159,598	11.388
4	231.499,37 413.159,598	5	231.552,321 412.926,614	238.926
5	231.552,321 412.926,614	6	231.552,477 412.925,927	0.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.552,477 412.925,927	1	231.563,608 412.927,47	11.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34916	7.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16660 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 27154/305, din 30/11/2002 emis de CJSDP CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34916	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.100	55	17a	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.625,476 412.655,251	2	231.649,245 412.649,558	24.442
2	231.649,245 412.649,558	3	231.576,444 412.969,885	328.496
3	231.576,444 412.969,885	4	231.554,686 412.966,73	21.986
4	231.554,686 412.966,73	5	231.563,608 412.927,47	40.261
5	231.563,608 412.927,47	1	231.625,476 412.655,251	279.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34922	4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16661 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 27154/305, din 30/11/2002 emis de CJSDP CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34922	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.500	55	17b	-	PASUNE IN V. DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.576,444 412.969,885	2	231.530,294 413.172,944	208.238
2	231.530,294 413.172,944	3	231.509,826 413.164,111	22.293
3	231.509,826 413.164,111	4	231.554,686 412.966,73	202.415
4	231.554,686 412.966,73	1	231.576,444 412.969,885	21.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/282, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	55	18	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.649,245 412.649,558	2	231.655,73 412.648,005	6.668
2	231.655,73 412.648,005	3	231.660,886 412.646,77	5.302
3	231.660,886 412.646,77	4	231.540,317 413.177,271	544.029
4	231.540,317 413.177,271	5	231.530,294 413.172,944	10.917
5	231.530,294 413.172,944	6	231.576,444 412.969,885	208.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.576,444 412.969,885	1	231.649,245 412.649,558	328.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	55	19	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.660,886 412.646,77	2	231.683,711 412.641,303	23.471
2	231.683,711 412.641,303	3	231.559,972 413.185,753	558.335
3	231.559,972 413.185,753	4	231.540,317 413.177,271	21.407
4	231.540,317 413.177,271	1	231.660,886 412.646,77	544.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:306 - Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34678	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Padurea in Valea Dumii - Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8441 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34678	5.800	Padurea in Valea Dumii - Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	55	20	-	Padure in Valea Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.683,711 412.641,303	2	231.694,907 412.638,621	11.513
2	231.694,907 412.638,621	3	231.616,79 412.982,431	352.573
3	231.616,79 412.982,431	4	231.570,081 413.188,008	210.816
4	231.570,081 413.188,008	5	231.559,972 413.185,753	10.358
5	231.559,972 413.185,753	1	231.683,711 412.641,303	558.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34701	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni in V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8464 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

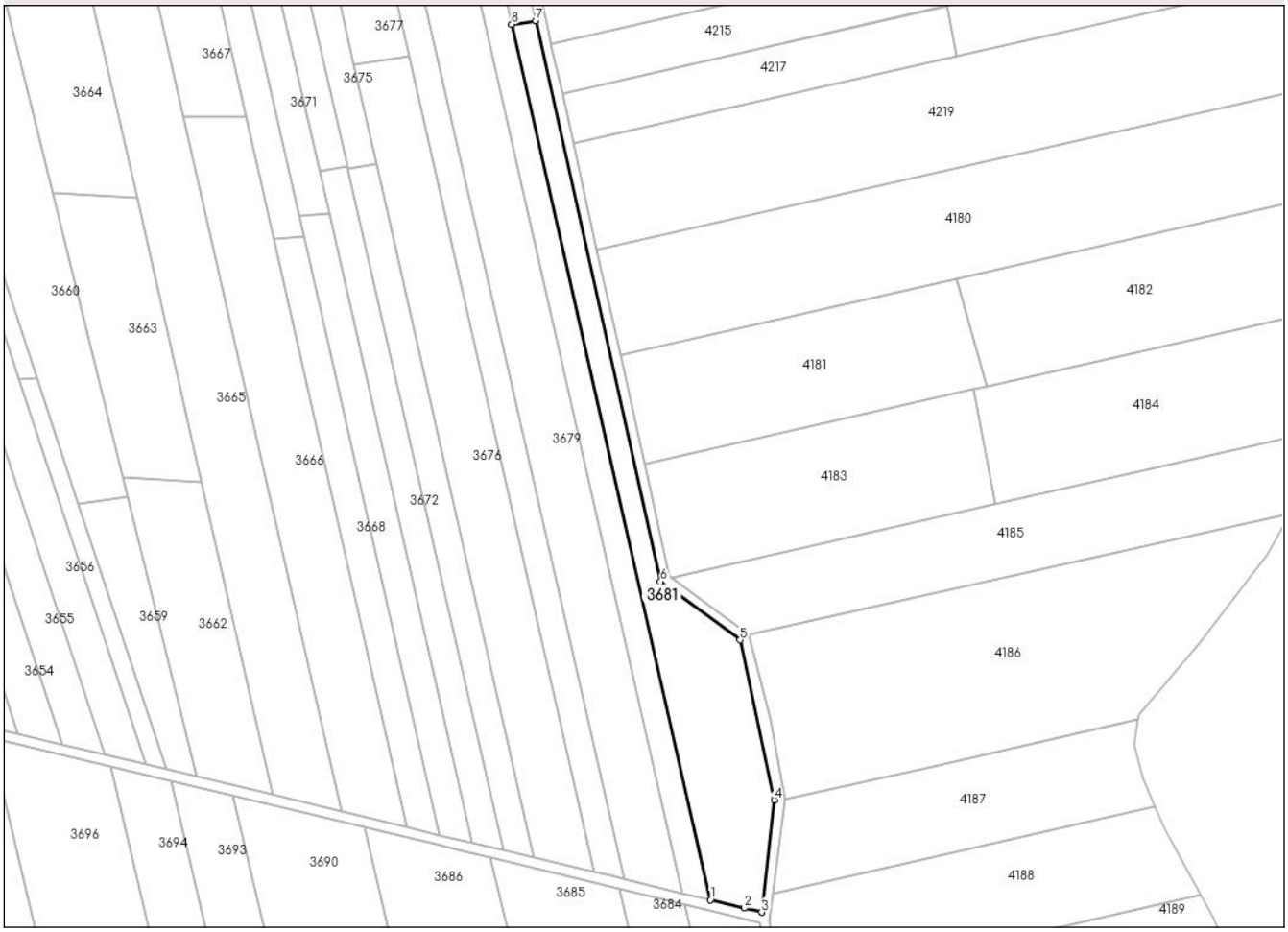
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34701	5.800	Pasuni in V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	55	21/a	-	Pasuni in V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.694,907 412.638,621	2	231.708,134 412.635,453	13.601
2	231.708,134 412.635,453	3	231.714,984 412.633,812	7.044
3	231.714,984 412.633,812	4	231.719,994 412.677,842	44.314
4	231.719,994 412.677,842	5	231.706,489 412.740,668	64.261
5	231.706,489 412.740,668	6	231.675,251 412.763,633	38.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.675,251 412.763,633	7	231.626,13 412.983,82	225.6
7	231.626,13 412.983,82	8	231.616,79 412.982,431	9.443
8	231.616,79 412.982,431	1	231.694,907 412.638,621	352.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/356, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA AURELIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

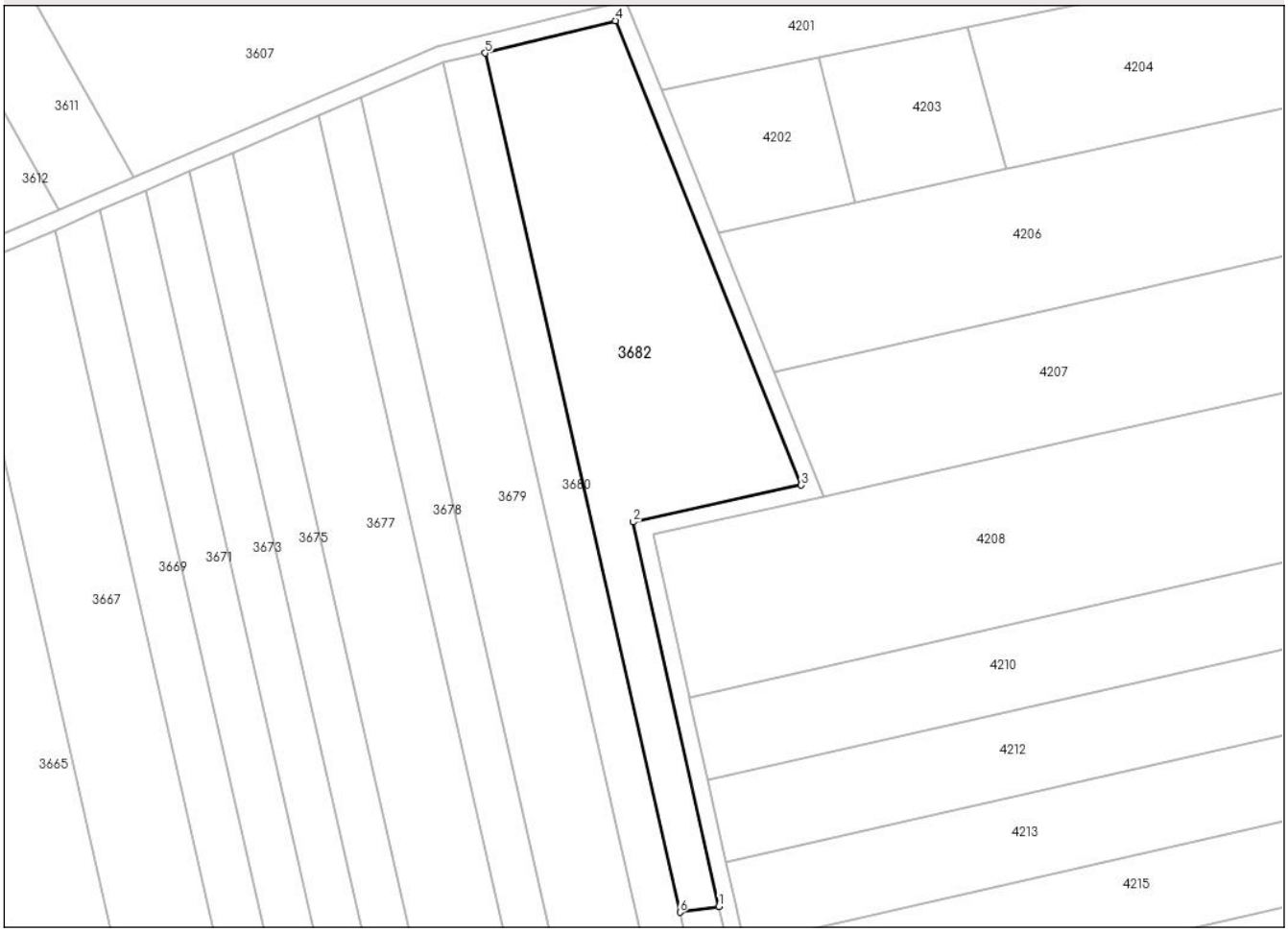
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	55	21/b	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.626,13 412.983,82	2	231.605,614 413.075,784	94.225
2	231.605,614 413.075,784	3	231.645,83 413.084,642	41.18
3	231.645,83 413.084,642	4	231.601,382 413.195,738	119.658
4	231.601,382 413.195,738	5	231.570,081 413.188,008	32.241
5	231.570,081 413.188,008	6	231.616,79 412.982,431	210.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.616,79 412.982,431	1	231.626,13 412.983,82	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-26821/3, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

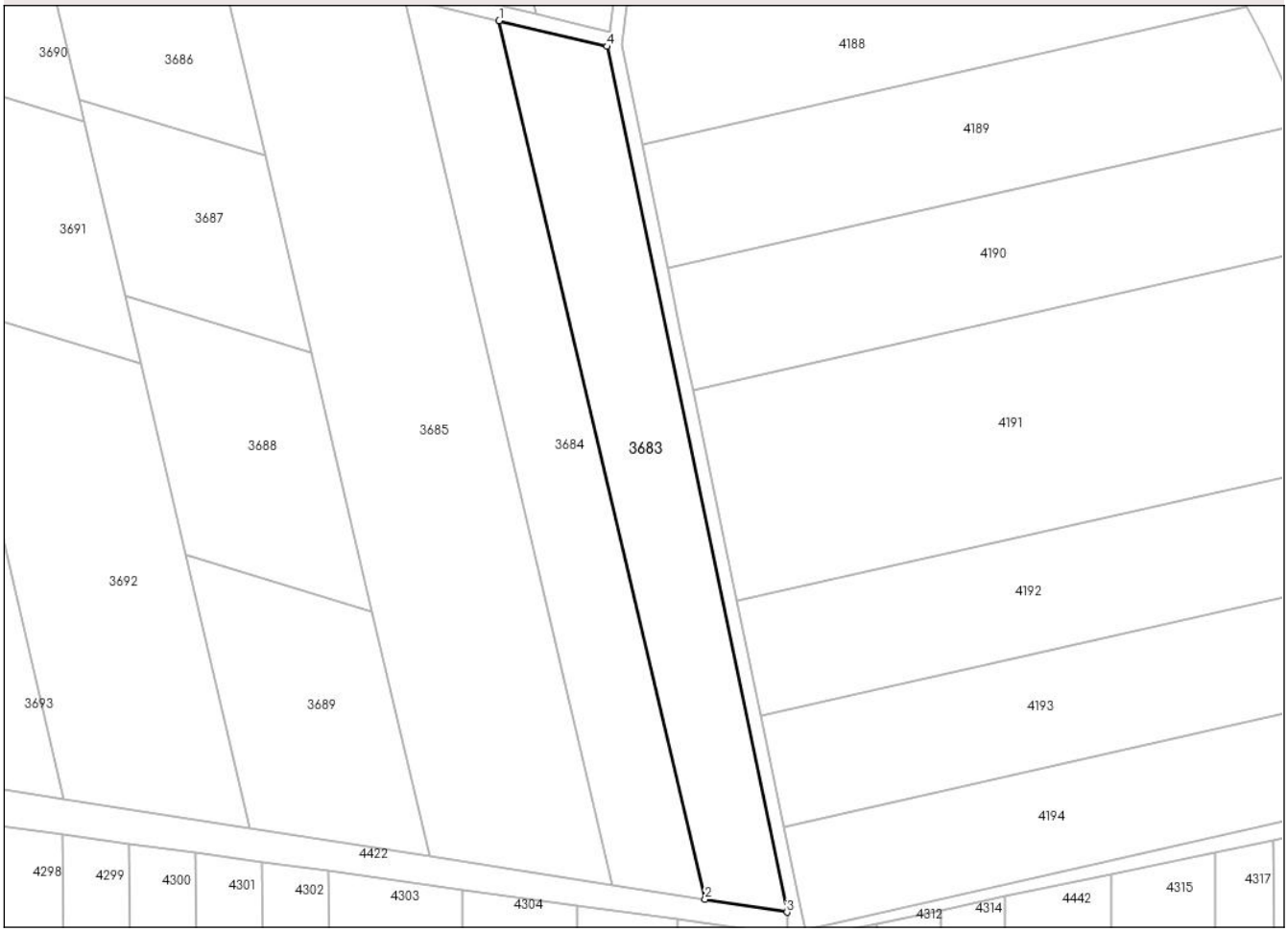
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	55	22	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.684,861 412.636,914	2	231.740,72 412.398,742	244.634
2	231.740,72 412.398,742	3	231.762,914 412.395,27	22.464
3	231.762,914 412.395,27	4	231.714,052 412.629,922	239.685
4	231.714,052 412.629,922	1	231.684,861 412.636,914	30.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-26821/3, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	55	23	-	ARABIL IIN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.659,179 412.643,066	2	231.715,558 412.402,679	246.909
2	231.715,558 412.402,679	3	231.740,72 412.398,742	25.469
3	231.740,72 412.398,742	4	231.684,861 412.636,914	244.634
4	231.684,861 412.636,914	1	231.659,179 412.643,066	26.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27056, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 27106, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/2	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTARU MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate TP 27056 din 09.04.2000 si TP 27106 din 03.06.2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	55	24	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.608,512 412.655,202	2	231.621,398 412.600,26	56.433
2	231.621,398 412.600,26	3	231.633,878 412.547,048	54.656
3	231.633,878 412.547,048	4	231.650,351 412.476,808	72.146
4	231.650,351 412.476,808	5	231.665,915 412.410,445	68.164
5	231.665,915 412.410,445	6	231.715,558 412.402,679	50.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.715,558 412.402,679	7	231.659,179 412.643,066	246.909
7	231.659,179 412.643,066	1	231.608,512 412.655,202	52.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/300/1, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

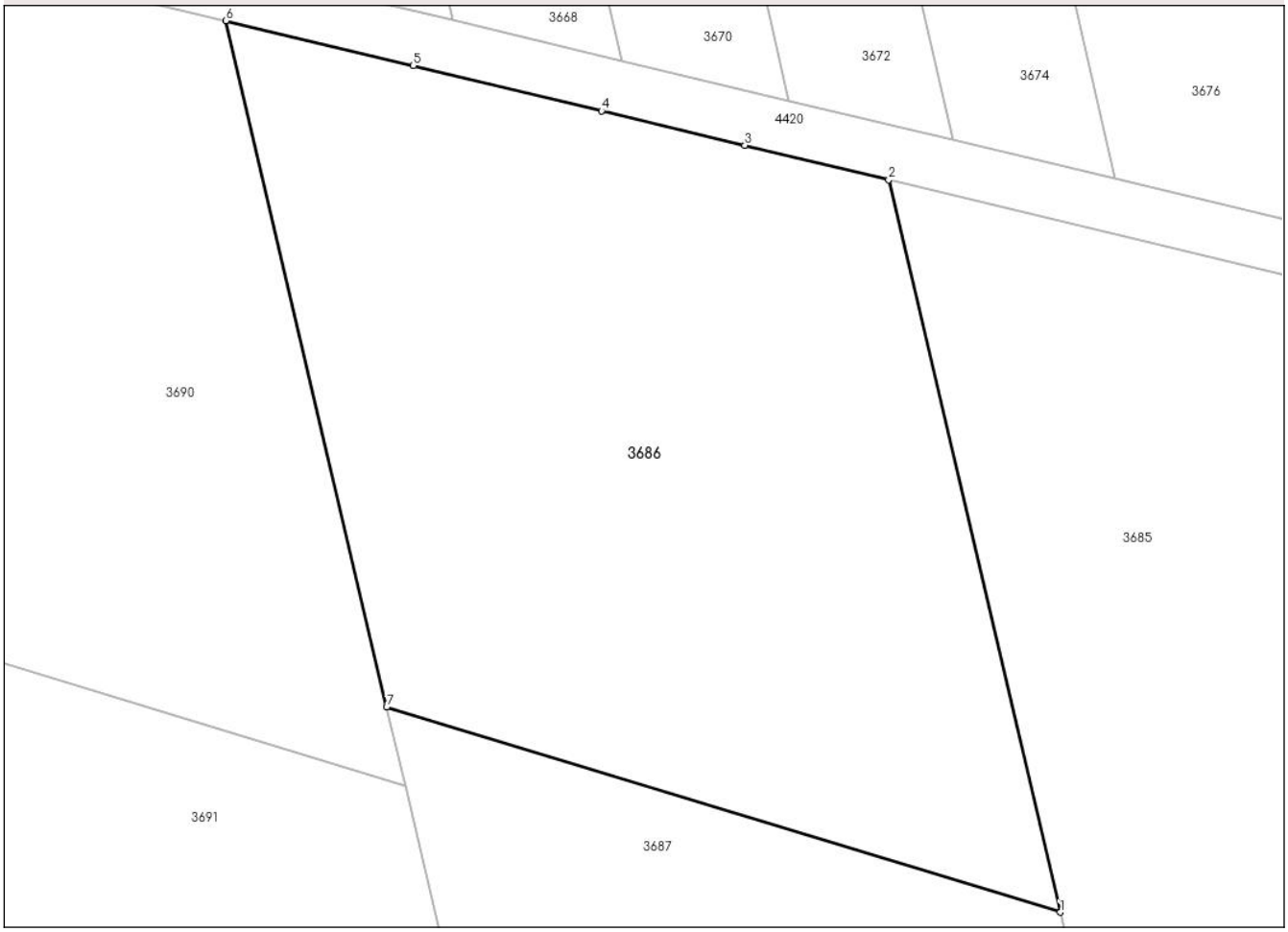
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	55	25a	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.621,398 412.600,26	2	231.608,512 412.655,202	56.433
2	231.608,512 412.655,202	3	231.597,71 412.657,789	11.107
3	231.597,71 412.657,789	4	231.586,949 412.660,366	11.065
4	231.586,949 412.660,366	5	231.572,807 412.663,754	14.543
5	231.572,807 412.663,754	6	231.558,733 412.667,125	14.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.558,733 412.667,125	7	231.570,808 412.615,643	52.879
7	231.570,808 412.615,643	1	231.621,398 412.600,26	52.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/215, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELIMIROVICI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

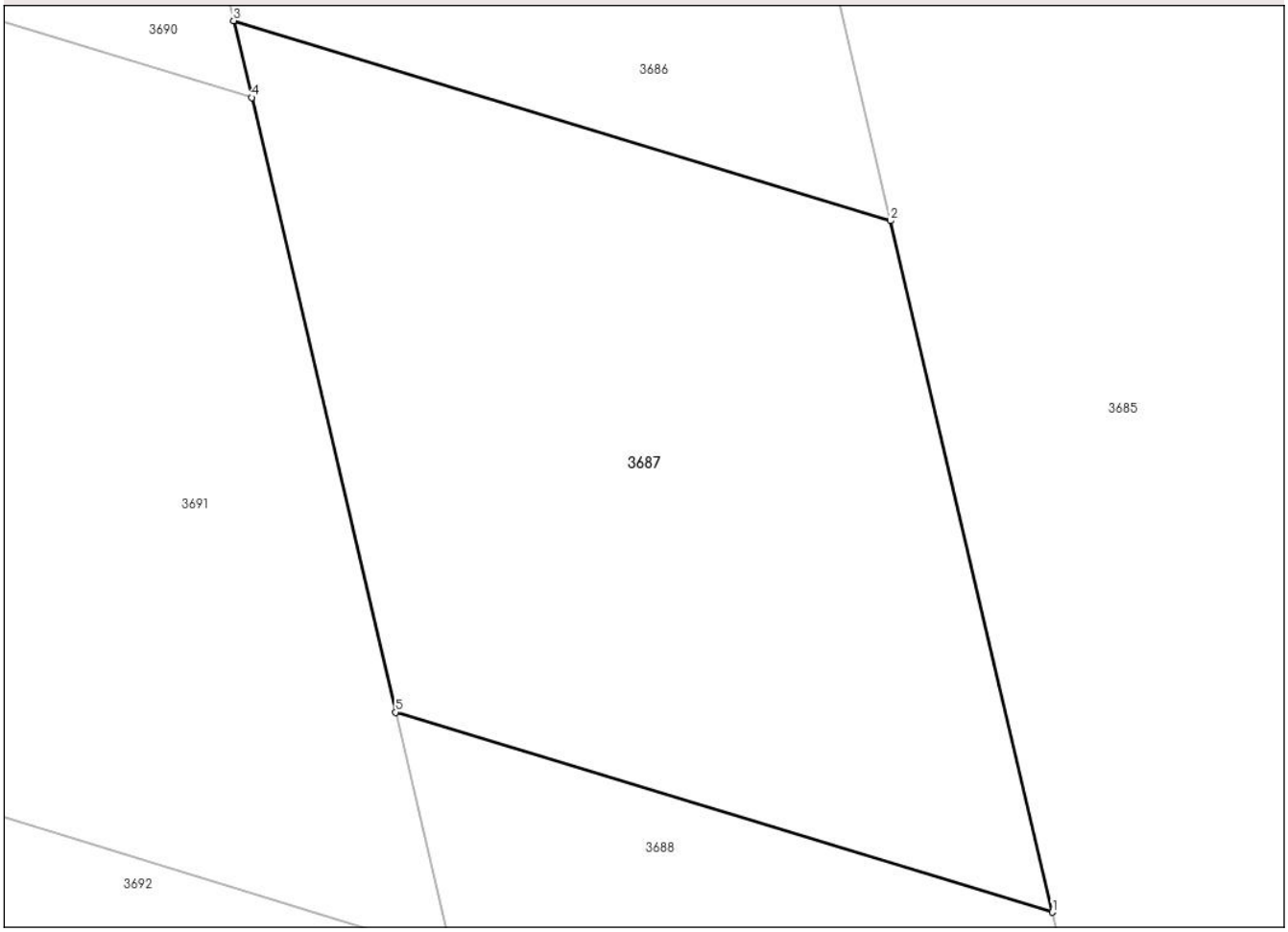
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	55	25a/2	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.633,878 412.547,048	2	231.621,398 412.600,26	54.656
2	231.621,398 412.600,26	3	231.570,808 412.615,643	52.877
3	231.570,808 412.615,643	4	231.572,195 412.609,728	6.075
4	231.572,195 412.609,728	5	231.583,288 412.562,431	48.58
5	231.583,288 412.562,431	1	231.633,878 412.547,048	52.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/300/1, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

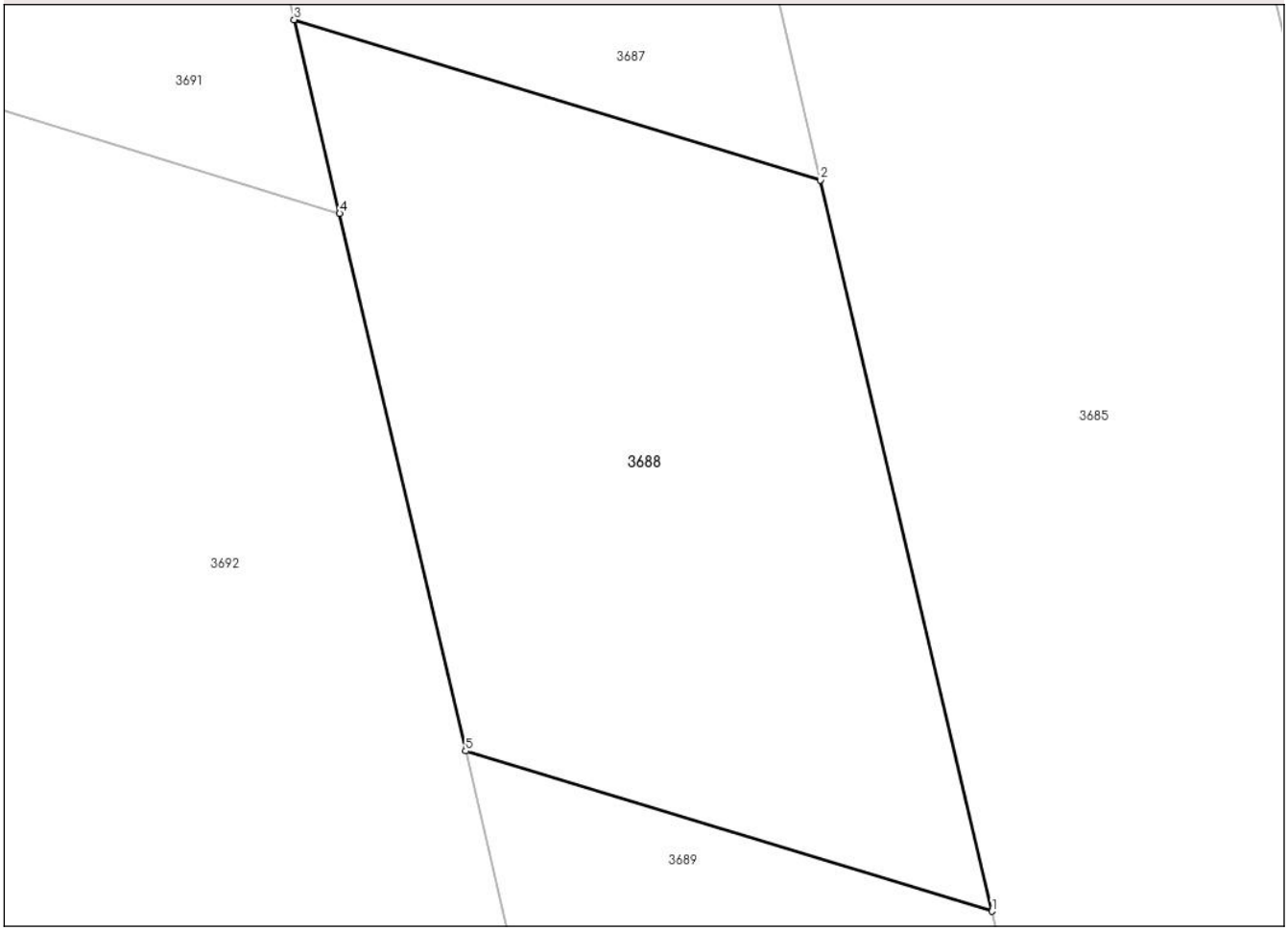
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	55	25b	-	pasune in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.650,351 412.476,808	2	231.633,878 412.547,048	72.146
2	231.633,878 412.547,048	3	231.583,288 412.562,431	52.877
3	231.583,288 412.562,431	4	231.587,652 412.543,822	19.114
4	231.587,652 412.543,822	5	231.599,761 412.492,191	53.031
5	231.599,761 412.492,191	1	231.650,351 412.476,808	52.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/215, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELIMIROVICI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

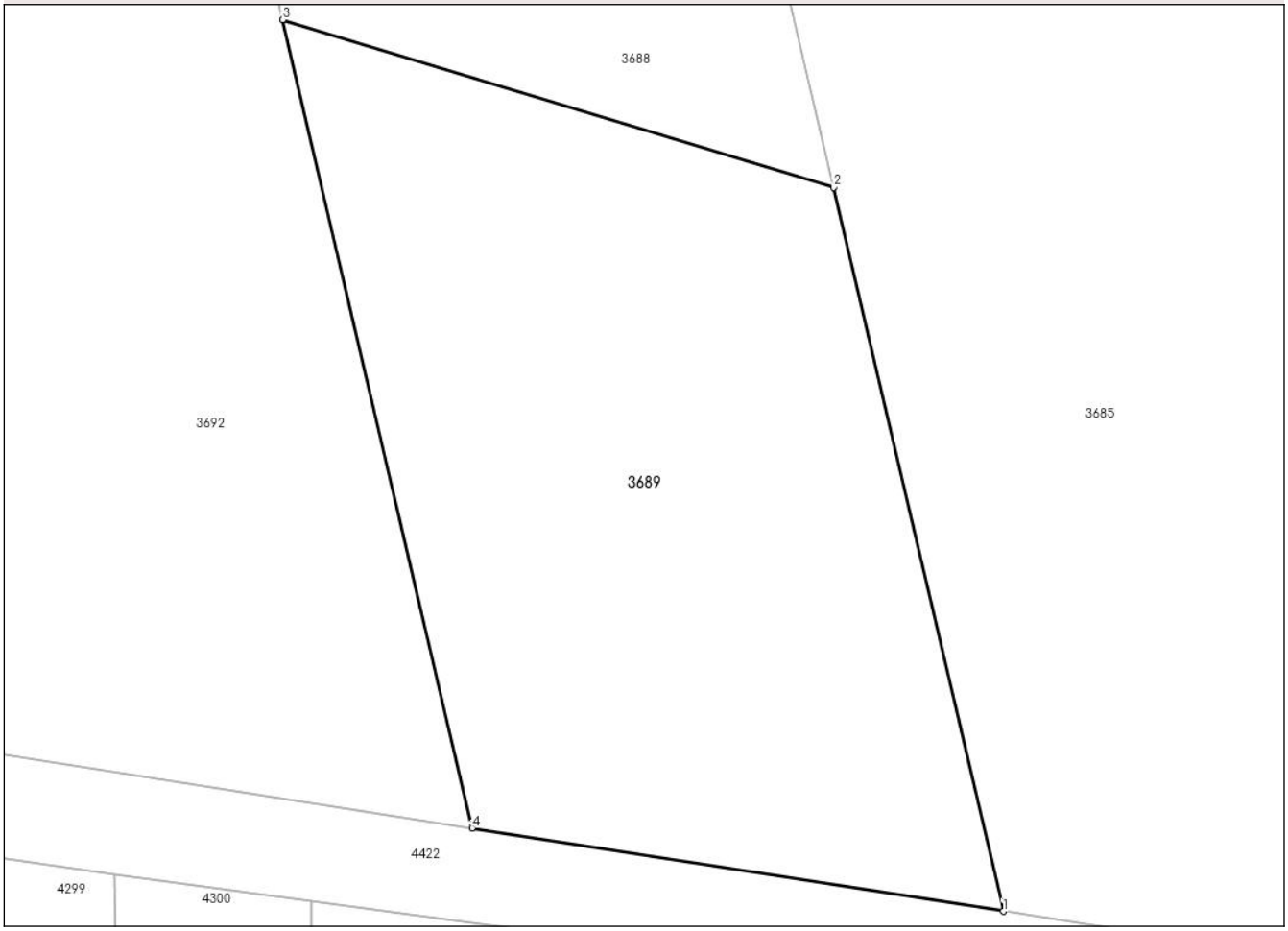
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.300	55	25b/2	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.665,915 412.410,445	2	231.650,351 412.476,808	68.164
2	231.650,351 412.476,808	3	231.599,761 412.492,191	52.877
3	231.599,761 412.492,191	4	231.617,144 412.418,075	76.128
4	231.617,144 412.418,075	1	231.665,915 412.410,445	49.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 978, din 12/10/2004 emis de B.N.P.GOGA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

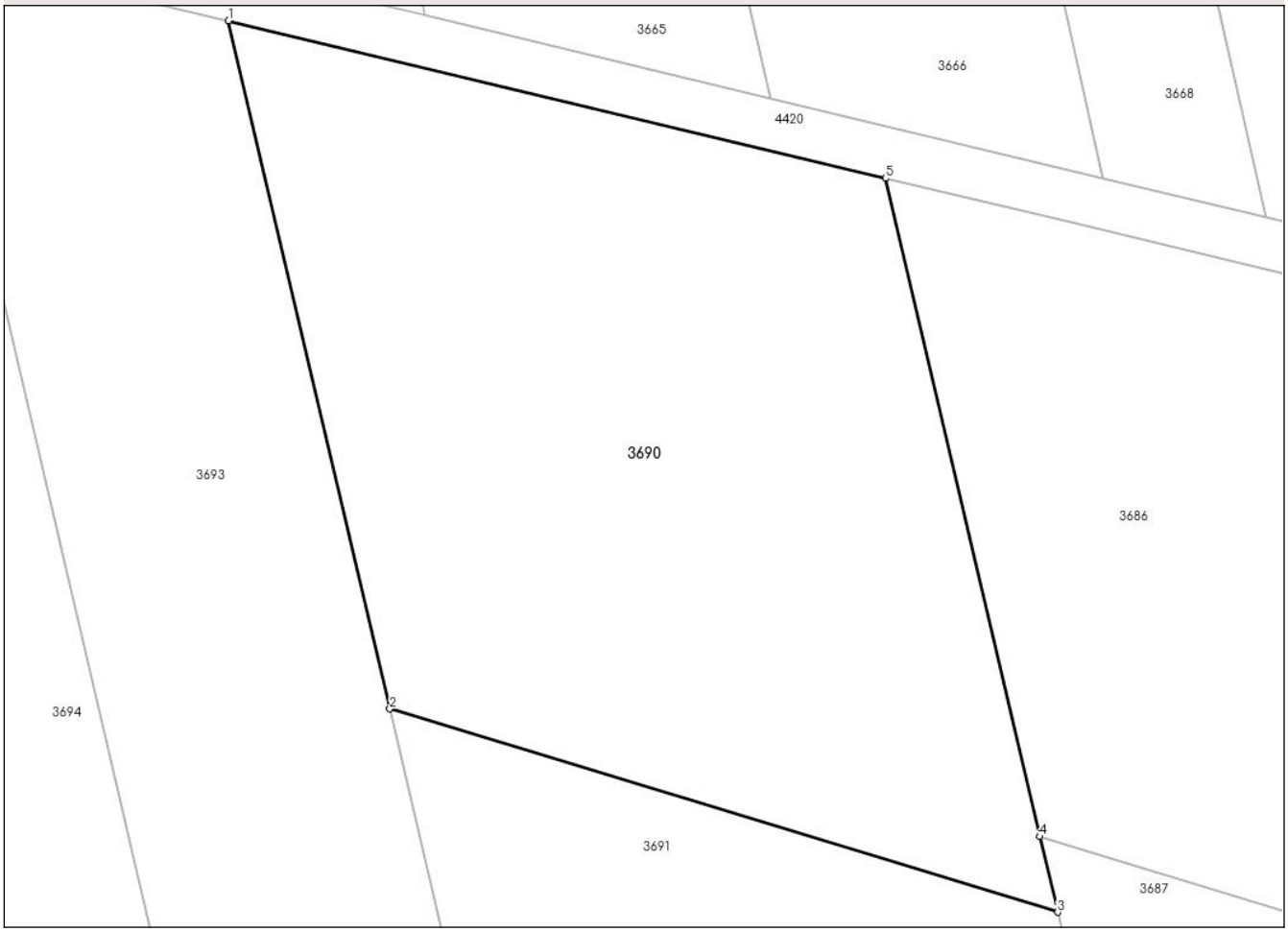
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	55	26a	-	valea dumi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.507,29 412.679,447	2	231.519,912 412.625,626	55.281
2	231.519,912 412.625,626	3	231.572,195 412.609,728	54.646
3	231.572,195 412.609,728	4	231.570,808 412.615,643	6.075
4	231.570,808 412.615,643	5	231.558,733 412.667,125	52.879
5	231.558,733 412.667,125	1	231.507,29 412.679,447	52.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Gradinari - Denumire de loc: Valea Dumii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36177	3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19619 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 04/10/2022 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA VALENTINA-CARMEN**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

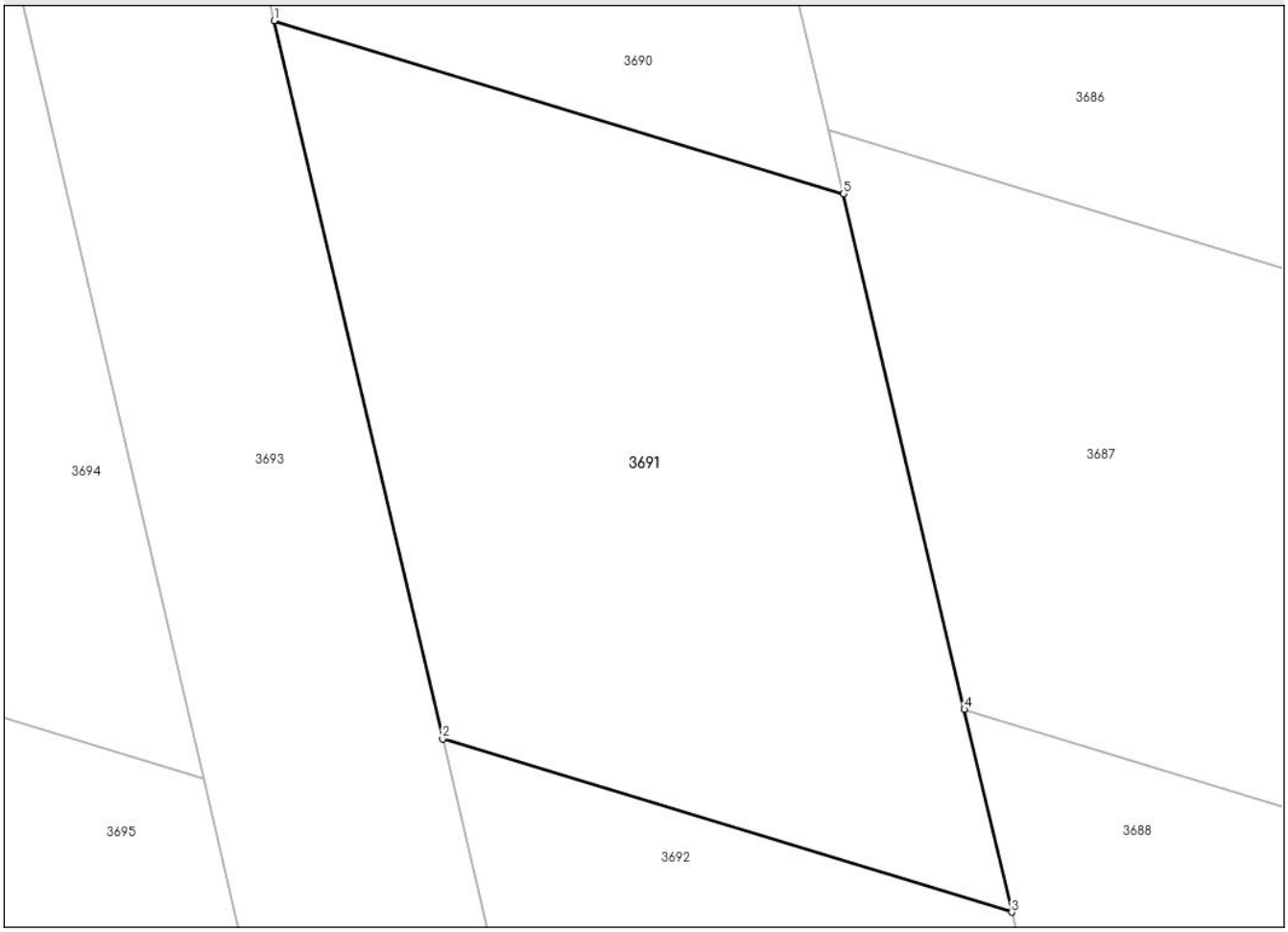
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36177	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	55	26a/1	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.519,912 412.625,626	2	231.535,37 412.559,72	67.695
2	231.535,37 412.559,72	3	231.587,652 412.543,822	54.646
3	231.587,652 412.543,822	4	231.583,288 412.562,431	19.114
4	231.583,288 412.562,431	5	231.572,195 412.609,728	48.58
5	231.572,195 412.609,728	1	231.519,912 412.625,626	54.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 978, din 12/10/2004 emis de B.N.P.GOGA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.300	55	26b	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.535,37 412.559,72	2	231.566,741 412.425,96	137.389
2	231.566,741 412.425,96	3	231.617,144 412.418,075	51.016
3	231.617,144 412.418,075	4	231.599,761 412.492,191	76.128
4	231.599,761 412.492,191	5	231.587,652 412.543,822	53.031
5	231.587,652 412.543,822	1	231.535,37 412.559,72	54.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27090, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MIHAI** 2) **REUT VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

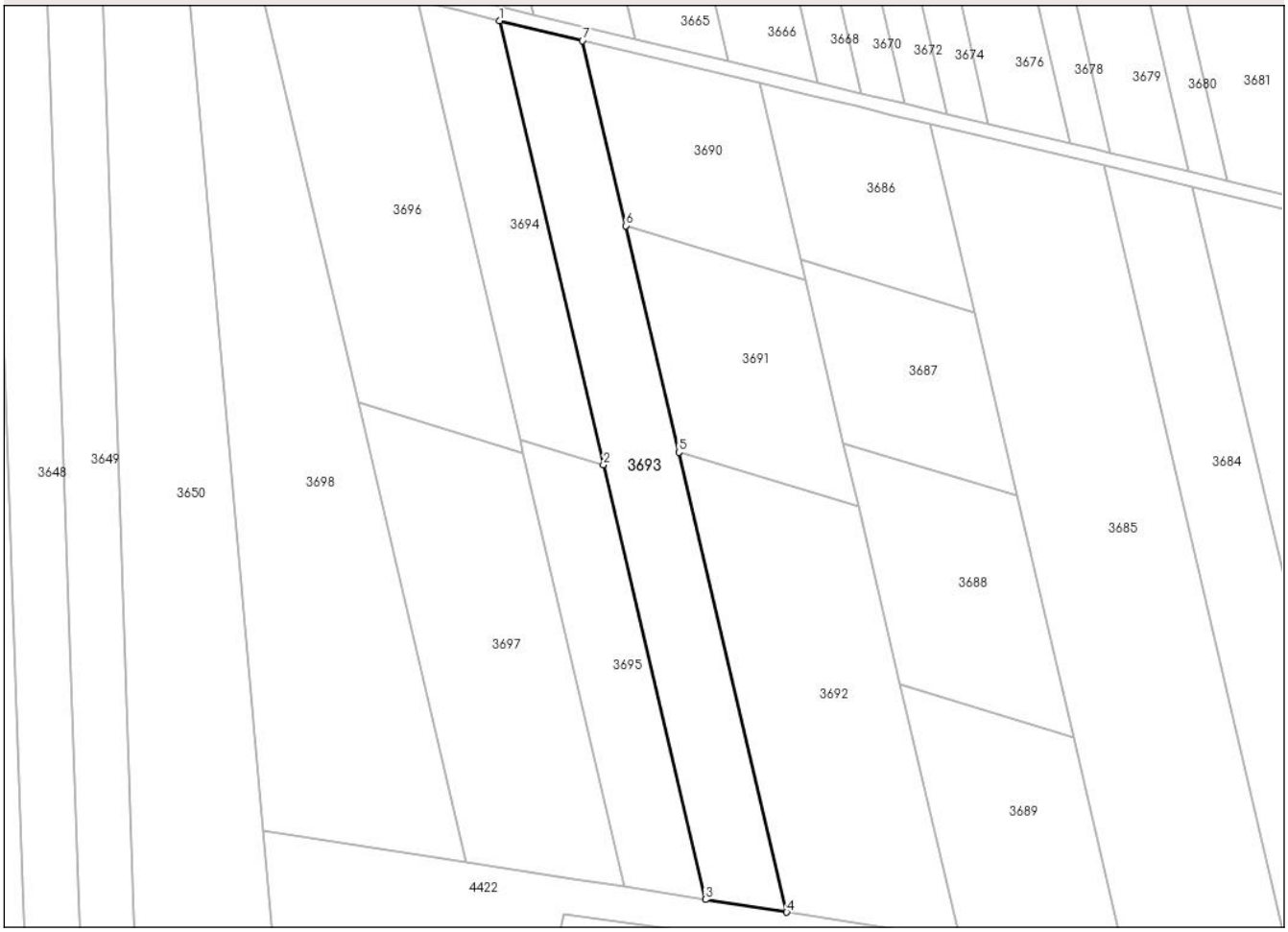
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	55	27/a	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.483,146 412.685,23	2	231.513,432 412.556,097	132.637
2	231.513,432 412.556,097	3	231.543,085 412.429,661	129.867
3	231.543,085 412.429,661	4	231.566,741 412.425,96	23.943
4	231.566,741 412.425,96	5	231.535,37 412.559,72	137.389
5	231.535,37 412.559,72	6	231.519,912 412.625,626	67.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.519,912 412.625,626	7	231.507,29 412.679,447	55.281
7	231.507,29 412.679,447	1	231.483,146 412.685,23	24.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27057, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

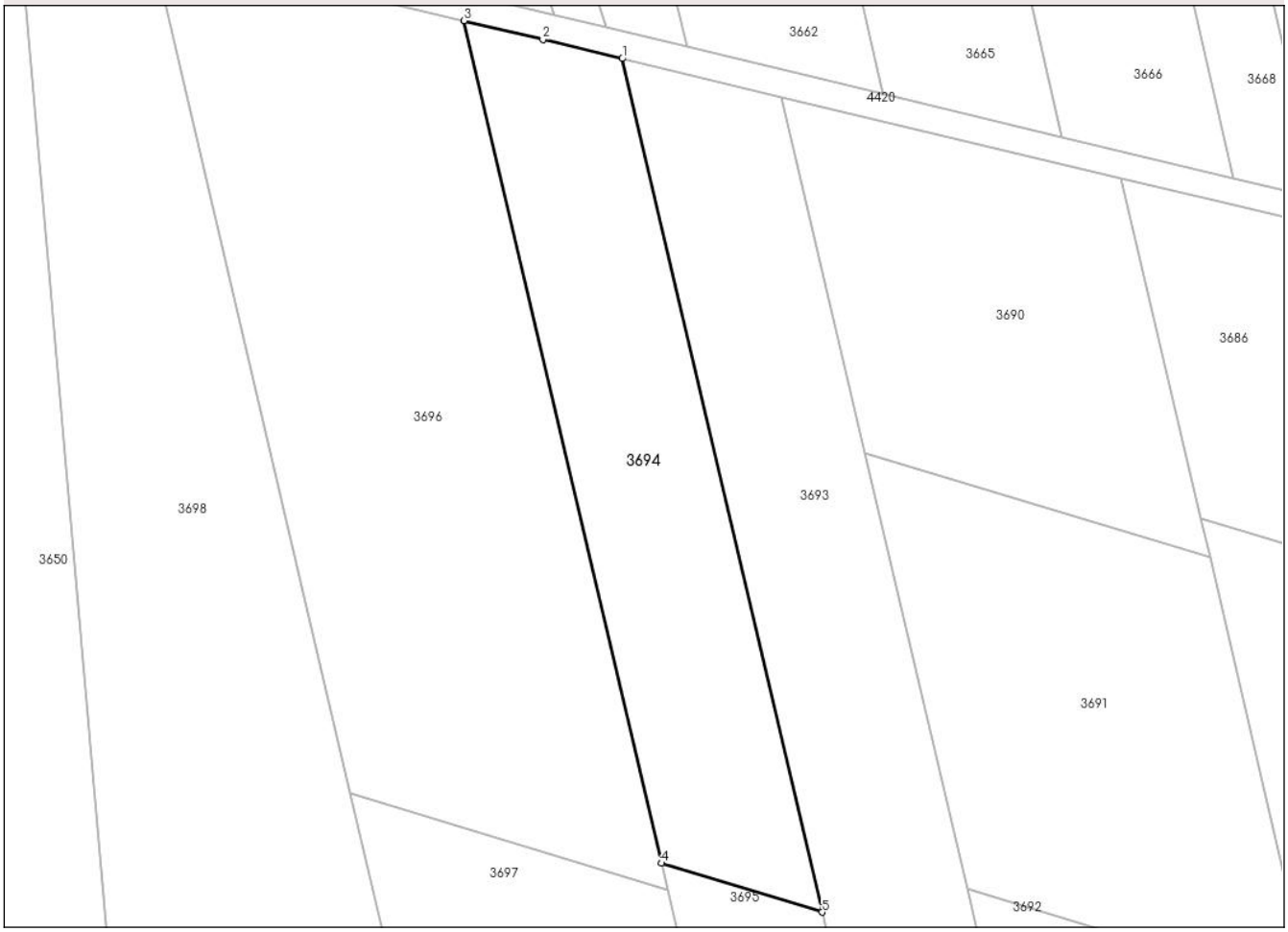
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	55	28/a	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.483,146 412.685,23	2	231.471,148 412.688,104	12.338
2	231.471,148 412.688,104	3	231.459,198 412.690,966	12.288
3	231.459,198 412.690,966	4	231.489,093 412.563,498	130.927
4	231.489,093 412.563,498	5	231.513,432 412.556,097	25.439
5	231.513,432 412.556,097	1	231.483,146 412.685,23	132.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34491	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8260 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

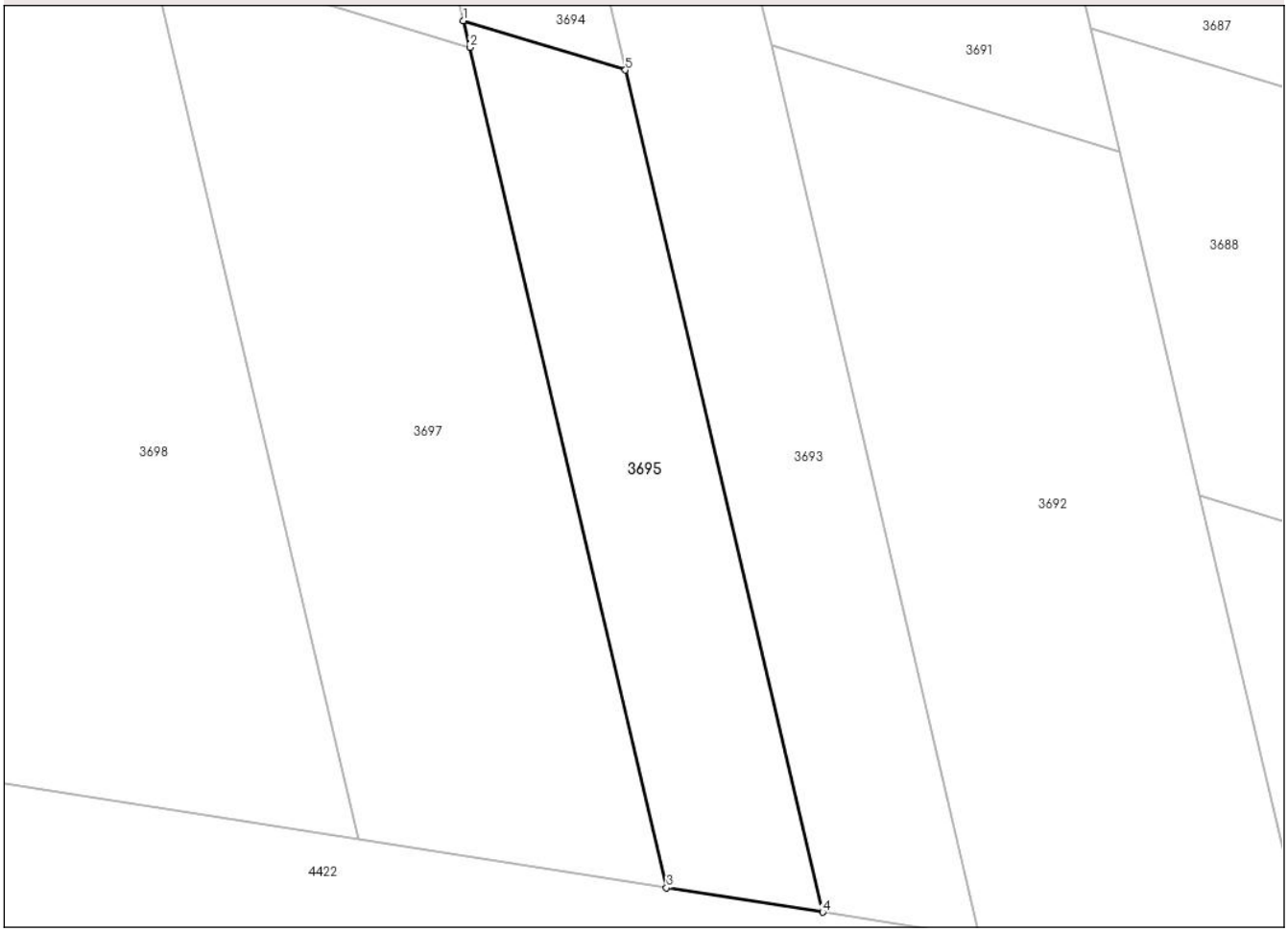
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34491	2.900	Pasuni in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	55	28/b	-	Pasuni in Valea Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.489,093 412.563,498	2	231.490,035 412.559,483	4.123
2	231.490,035 412.559,483	3	231.519,621 412.433,332	129.575
3	231.519,621 412.433,332	4	231.543,085 412.429,661	23.749
4	231.543,085 412.429,661	5	231.513,432 412.556,097	129.867
5	231.513,432 412.556,097	1	231.489,093 412.563,498	25.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27024, din 12/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

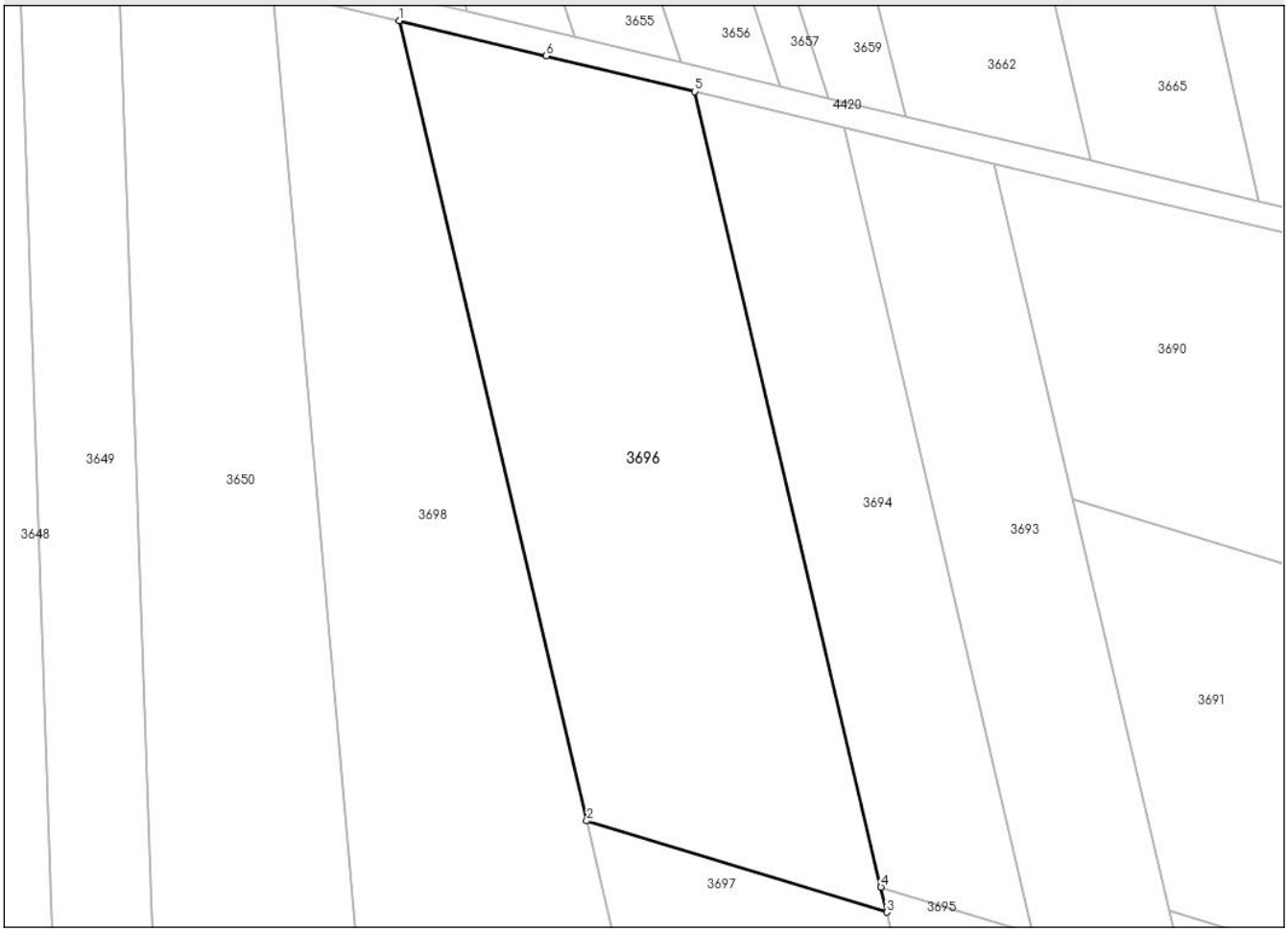
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	55	29a	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.411,868 412.702,303	2	231.441,933 412.574,11	131.671
2	231.441,933 412.574,11	3	231.490,035 412.559,483	50.276
3	231.490,035 412.559,483	4	231.489,093 412.563,498	4.123
4	231.489,093 412.563,498	5	231.459,198 412.690,966	130.927
5	231.459,198 412.690,966	6	231.435,44 412.696,657	24.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.435,44 412.696,657	1	231.411,868 412.702,303	24.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354-N- Gradinari
Nr. cadastral vechi:1224

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34204	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7801 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

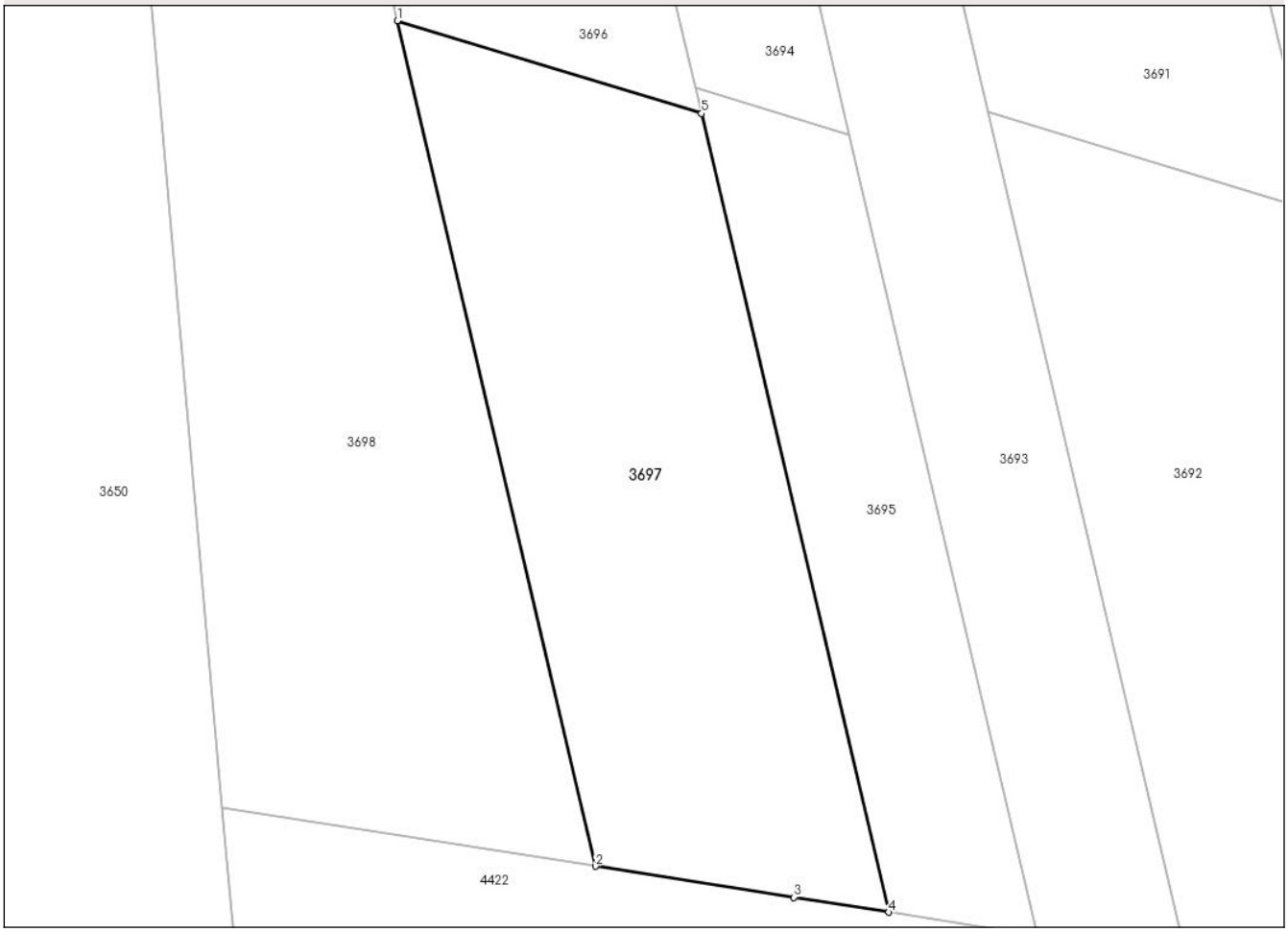
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34204	5.800	Pasune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	55	29b	-	Pasune V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.441,933 412.574,11	2	231.473,249 412.440,586	137.147
2	231.473,249 412.440,586	3	231.504,622 412.435,678	31.755
3	231.504,622 412.435,678	4	231.519,621 412.433,332	15.182
4	231.519,621 412.433,332	5	231.490,035 412.559,483	129.575
5	231.490,035 412.559,483	1	231.441,933 412.574,11	50.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/198, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	55	30	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.414,253 412.449,816	2	231.473,249 412.440,586	59.713
2	231.473,249 412.440,586	3	231.441,933 412.574,11	137.147
3	231.441,933 412.574,11	4	231.411,868 412.702,303	131.671
4	231.411,868 412.702,303	5	231.391,521 412.707,176	20.922
5	231.391,521 412.707,176	1	231.414,253 412.449,816	258.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121 NED Greoni
Nr. cadastral vechi:1470

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32795	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9410 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 200, din 30/05/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURDUBAN IOAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

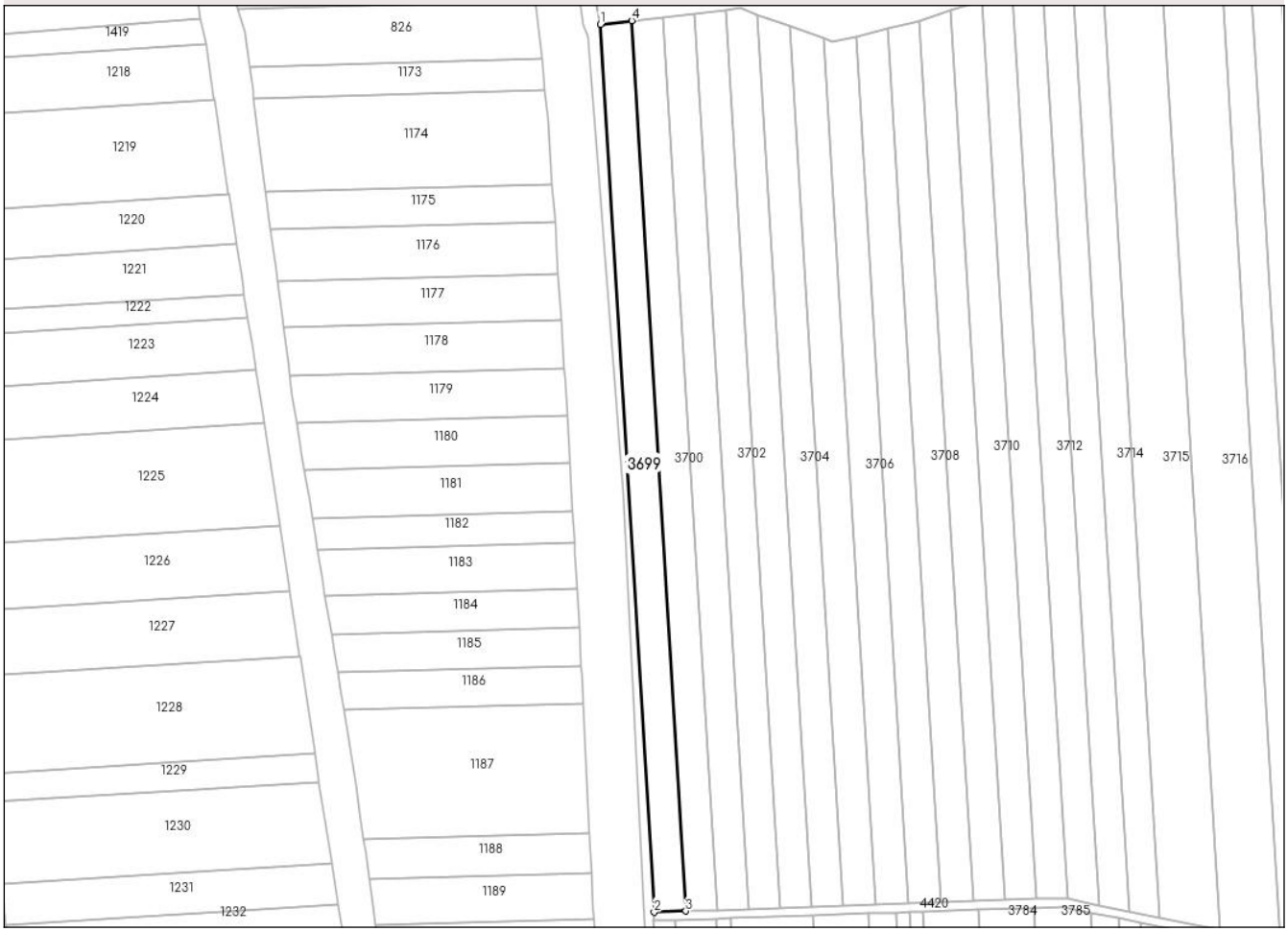
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32795	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	1	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.283,799 412.351,843	2	230.308,277 411.949,593	402.994
2	230.308,277 411.949,593	3	230.322,645 411.950,093	14.377
3	230.322,645 411.950,093	4	230.298,098 412.353,484	404.137
4	230.298,098 412.353,484	1	230.283,799 412.351,843	14.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443 NED Gradinari
Nr. cadastral vechi:1781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32796	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9409 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 200, din 30/05/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURDUBAN IOAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

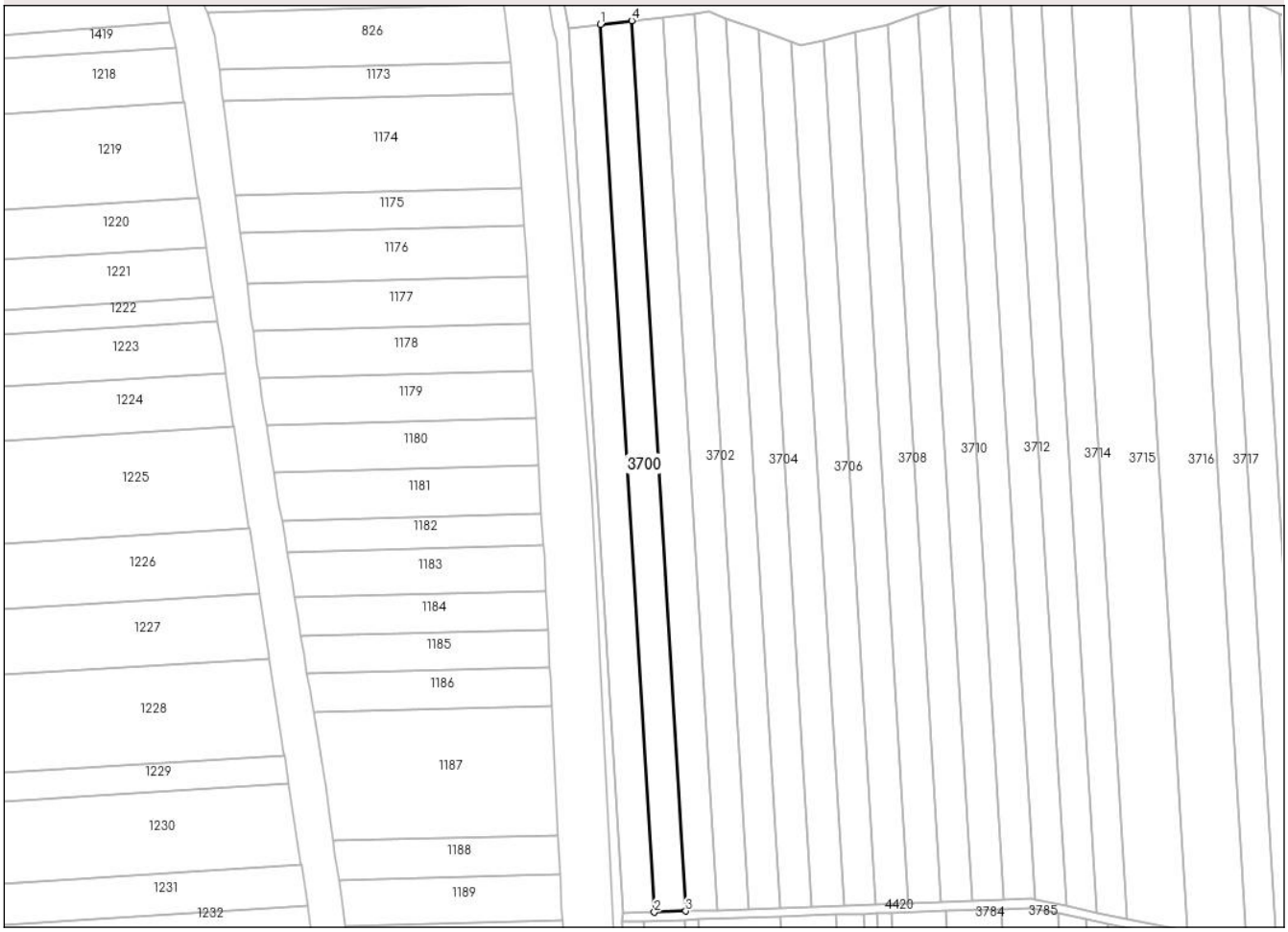
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32796	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	2	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.298,098 412.353,484	2	230.322,645 411.950,093	404.137
2	230.322,645 411.950,093	3	230.336,972 411.950,591	14.336
3	230.336,972 411.950,591	4	230.312,356 412.355,12	405.277
4	230.312,356 412.355,12	1	230.298,098 412.353,484	14.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30455	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9411 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 200, din 30/05/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURDUBAN IOAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

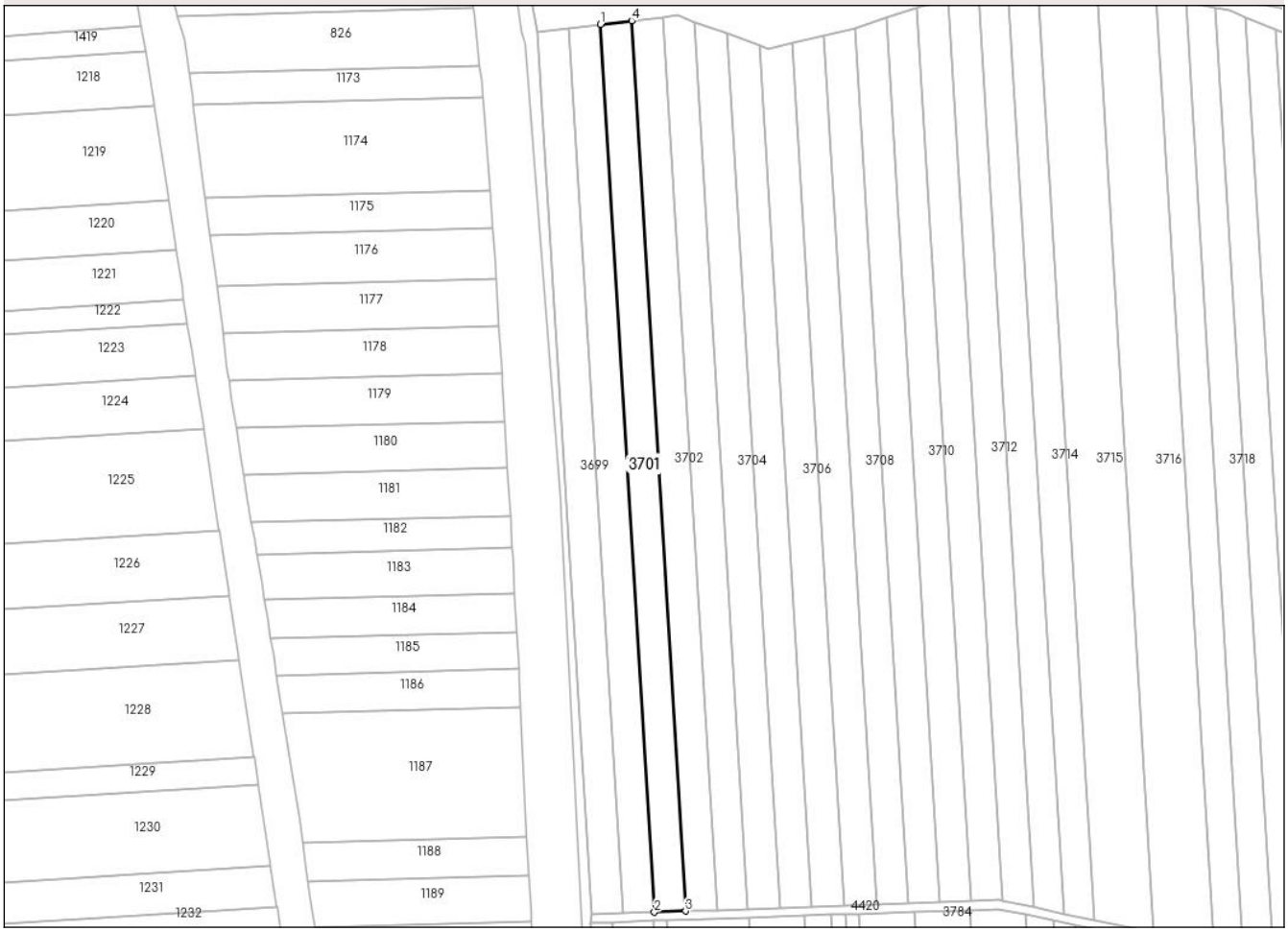
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30455	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	3	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.312,356 412.355,12	2	230.336,972 411.950,591	405.277
2	230.336,972 411.950,591	3	230.351,26 411.951,088	14.296
3	230.351,26 411.951,088	4	230.326,574 412.356,751	406.413
4	230.326,574 412.356,751	1	230.312,356 412.355,12	14.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32719	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7757 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

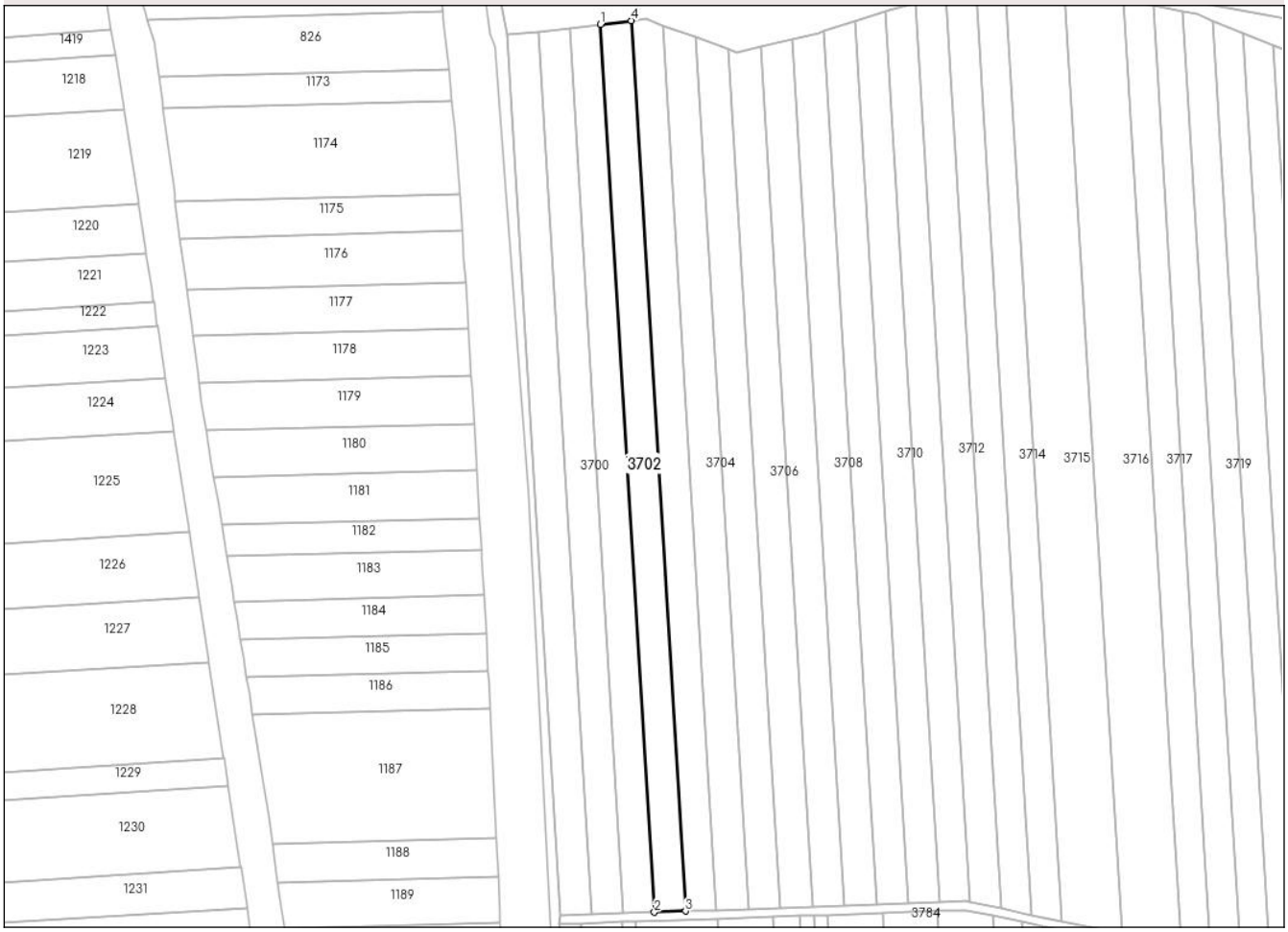
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32719	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	4	-	ARABIL IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.326,574 412.356,751	2	230.351,26 411.951,088	406.413
2	230.351,26 411.951,088	3	230.365,507 411.951,584	14.256
3	230.365,507 411.951,584	4	230.340,753 412.358,378	407.546
4	230.340,753 412.358,378	1	230.326,574 412.356,751	14.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1612

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32100	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7243 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35756 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. FN- Copie legalizata a semnaturii traducatorului nr 240/11.12.2023, din 23/11/2023 emis de OLIVIA MELDGAARD OLSEN;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1

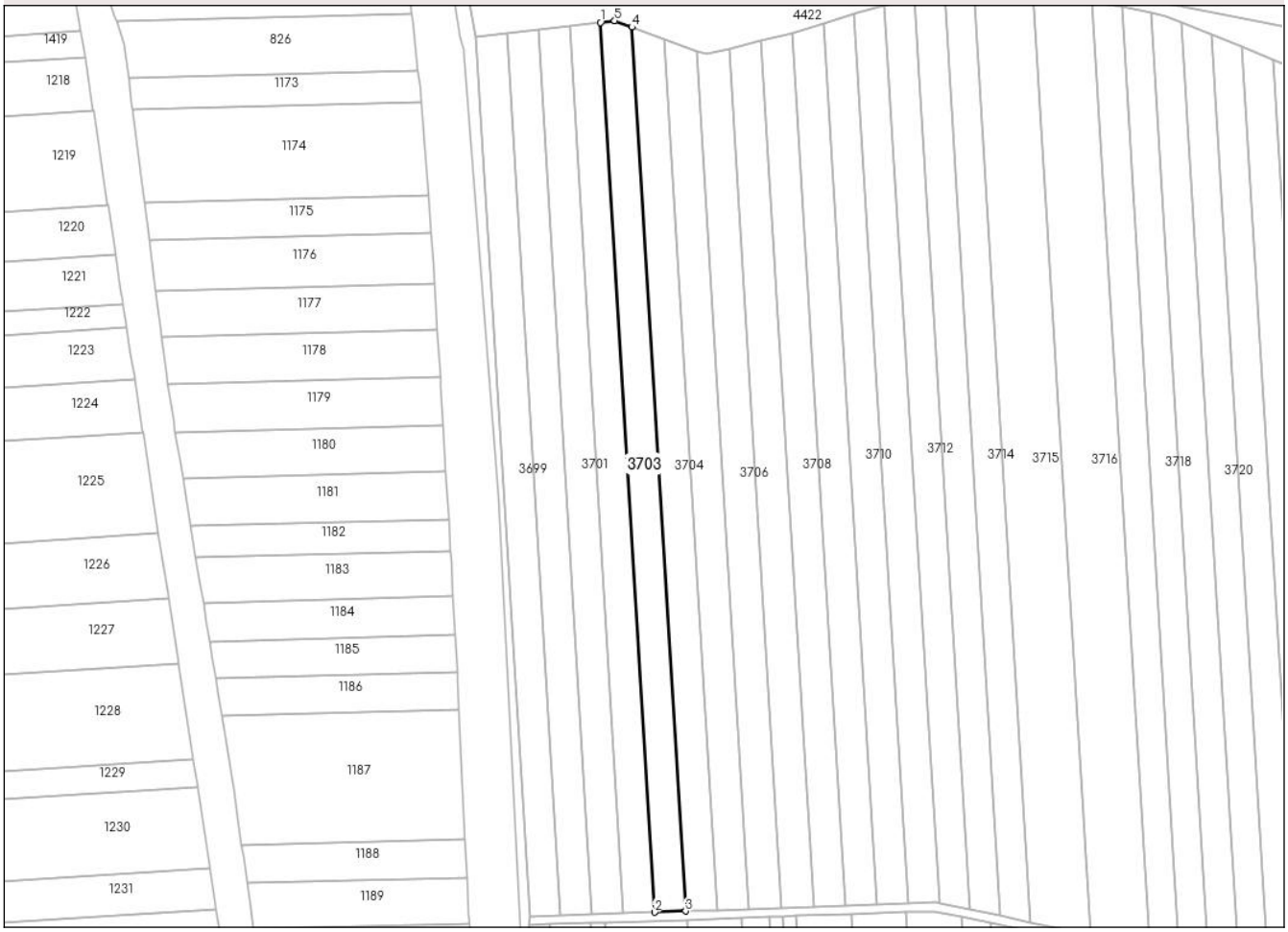
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32100	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	5	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.340,753 412.358,378	2	230.365,507 411.951,584	407.546
2	230.365,507 411.951,584	3	230.379,751 411.952,079	14.252
3	230.379,751 411.952,079	4	230.355,157 412.356,239	404.907
4	230.355,157 412.356,239	5	230.347,254 412.359,123	8.413
5	230.347,254 412.359,123	1	230.340,753 412.358,378	6.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

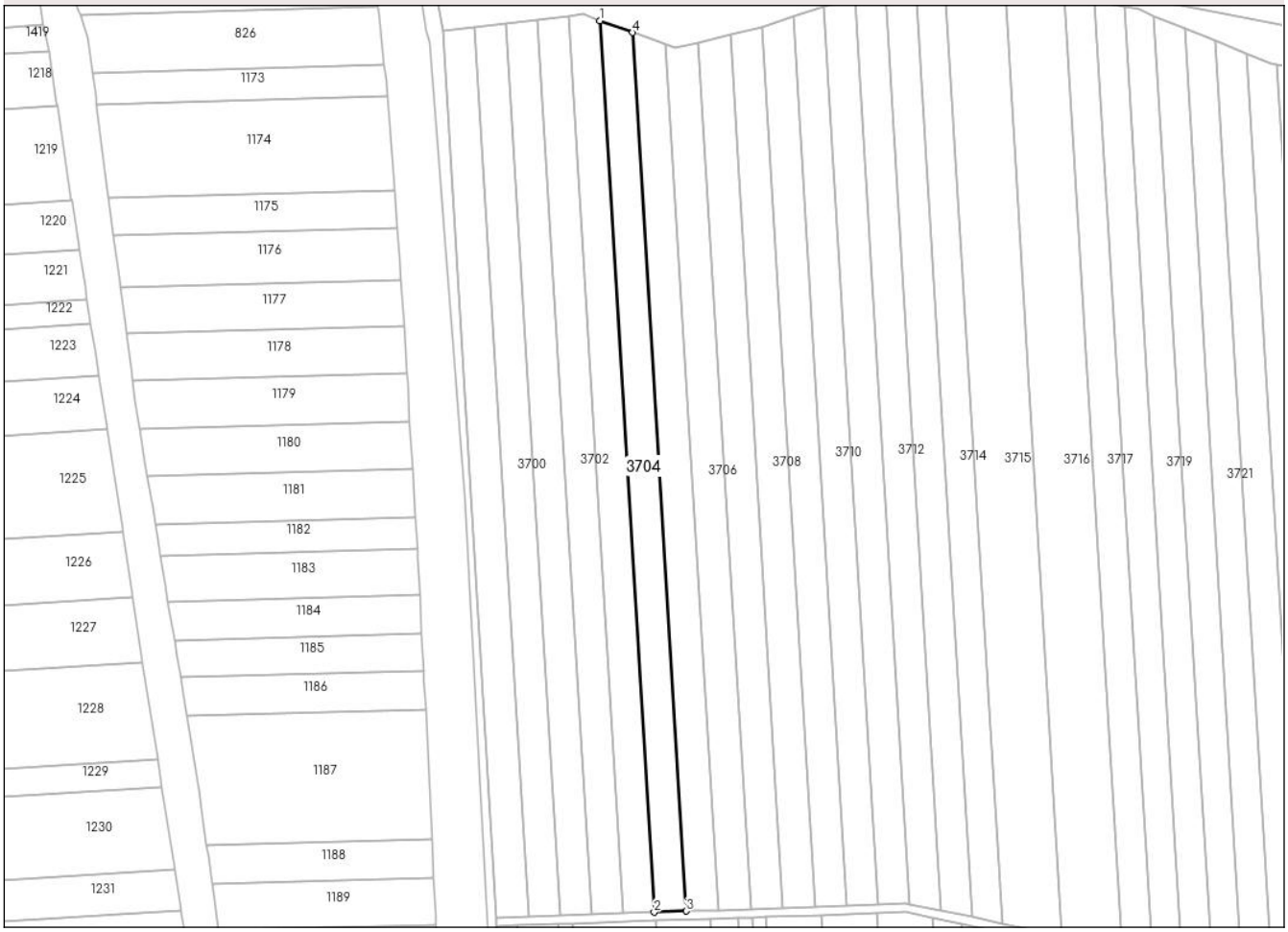
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	6	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.355,157 412.356,239	2	230.379,751 411.952,079	404.907
2	230.379,751 411.952,079	3	230.394,176 411.952,581	14.435
3	230.394,176 411.952,581	4	230.369,942 412.350,843	398.998
4	230.369,942 412.350,843	1	230.355,157 412.356,239	15.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1631

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7699 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

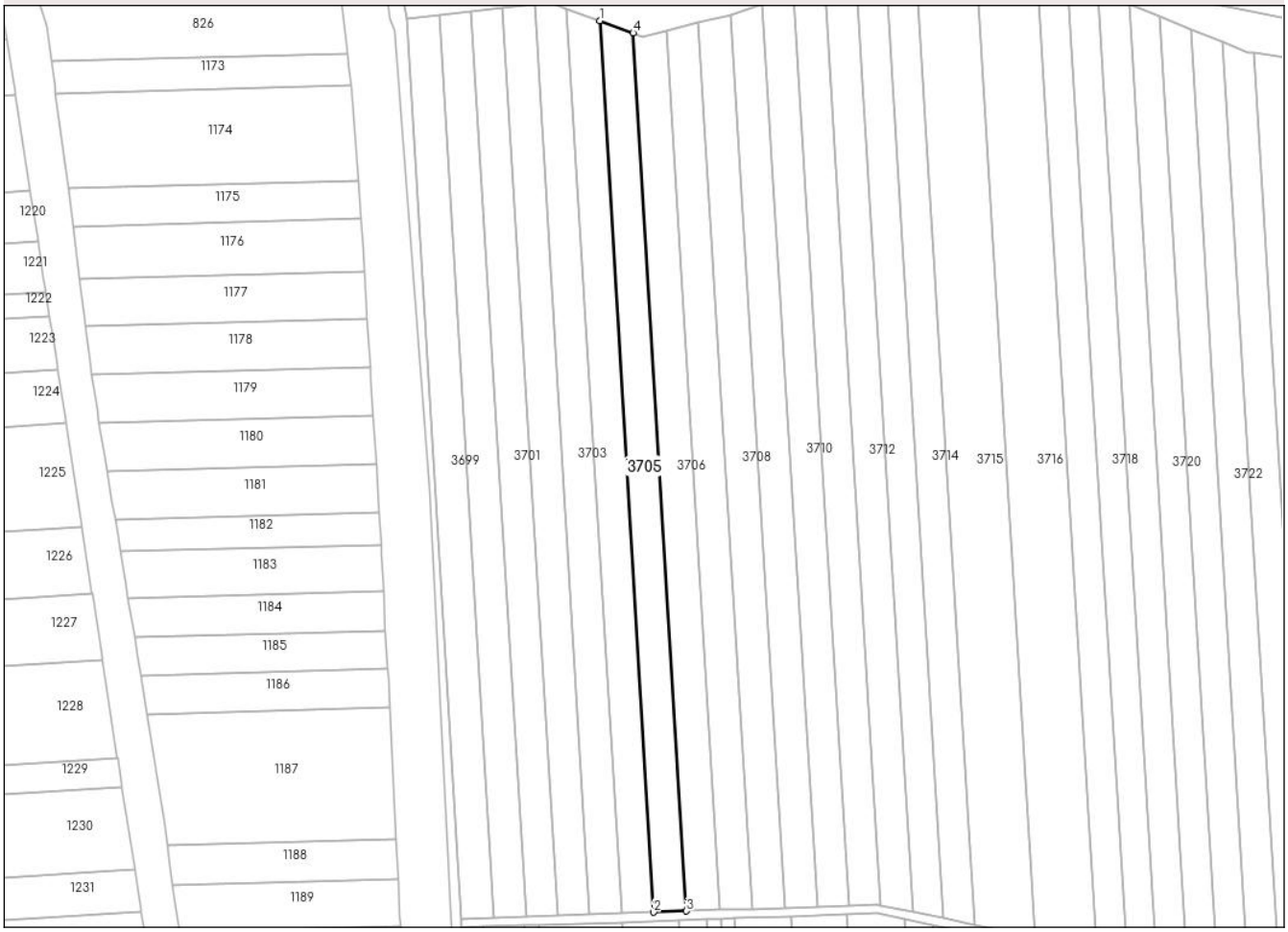
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	7	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.369,942 412.350,843	2	230.394,176 411.952,581	398.998
2	230.394,176 411.952,581	3	230.408,819 411.953,09	14.651
3	230.408,819 411.953,09	4	230.384,948 412.345,365	393.001
4	230.384,948 412.345,365	1	230.369,942 412.350,843	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30457	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6979 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

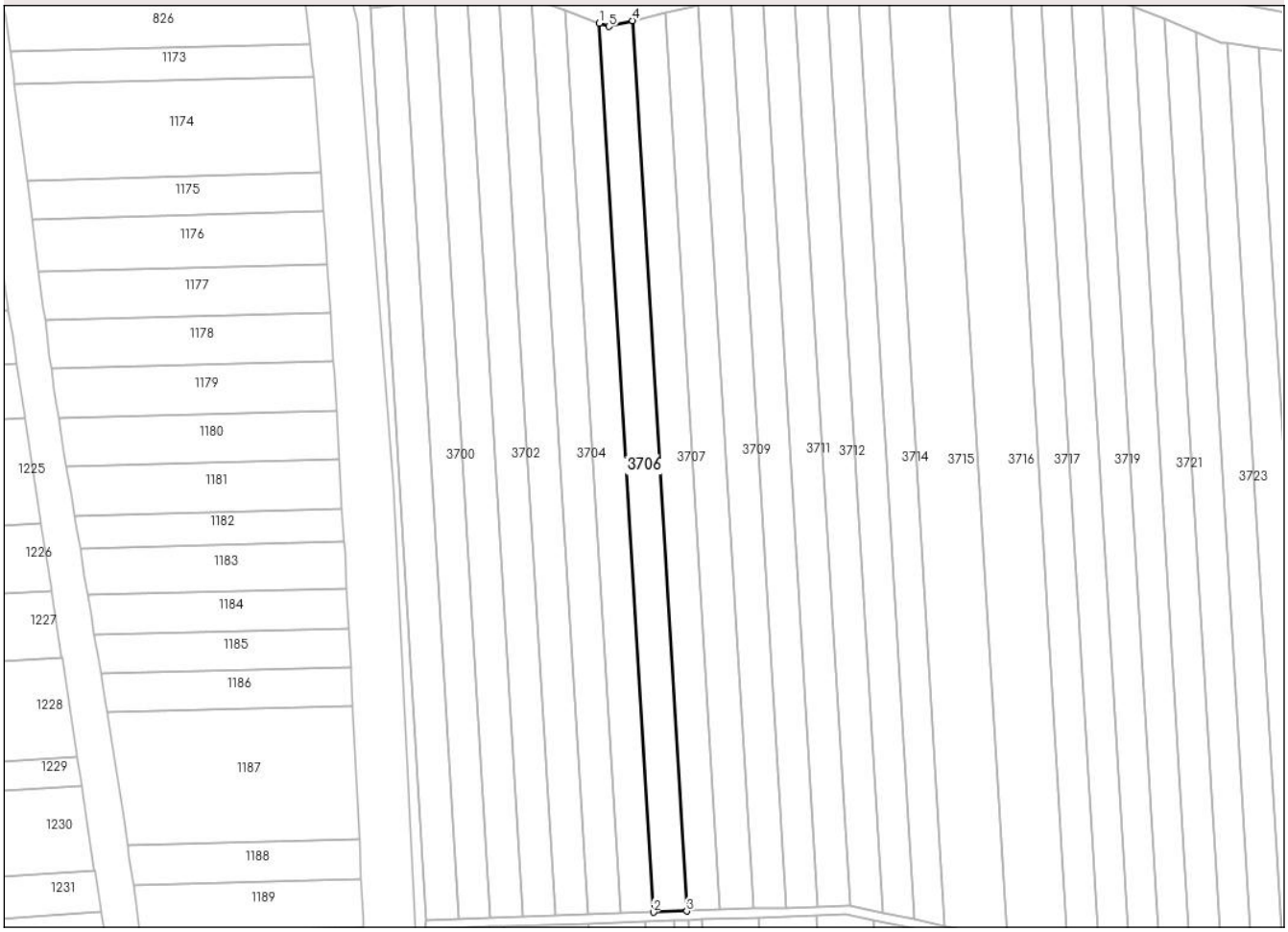
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30457	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	8	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.384,948 412.345,365	2	230.408,819 411.953,09	393.001
2	230.408,819 411.953,09	3	230.423,598 411.953,604	14.788
3	230.423,598 411.953,604	4	230.399,696 412.346,393	393.515
4	230.399,696 412.346,393	5	230.389,122 412.343,842	10.877
5	230.389,122 412.343,842	1	230.384,948 412.345,365	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30458	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6980 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

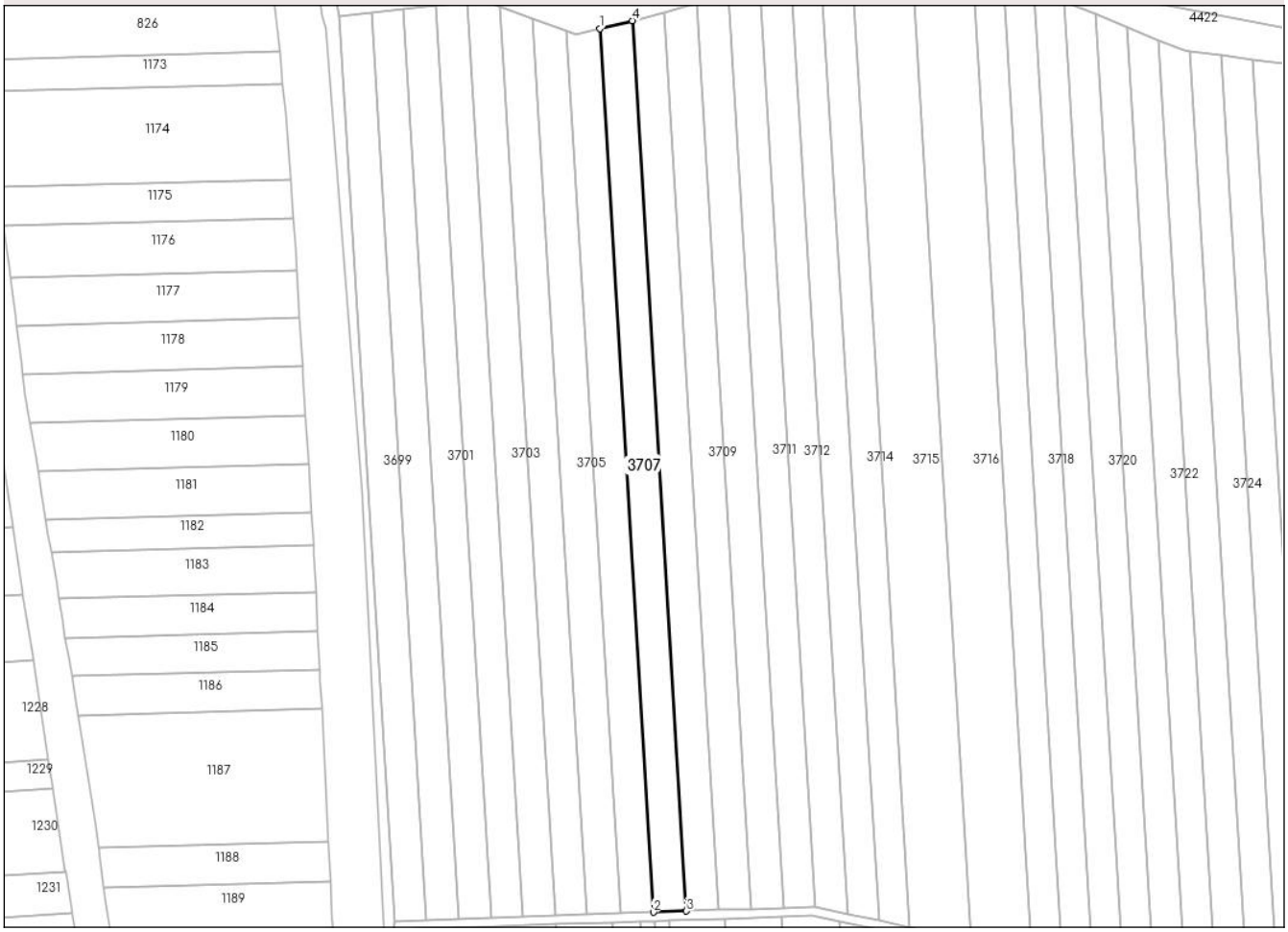
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30458	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	9	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.399,696 412.346,393	2	230.423,598 411.953,604	393.515
2	230.423,598 411.953,604	3	230.438,277 411.954,115	14.688
3	230.438,277 411.954,115	4	230.414,193 412.349,89	396.507
4	230.414,193 412.349,89	1	230.399,696 412.346,393	14.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30459	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6981 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

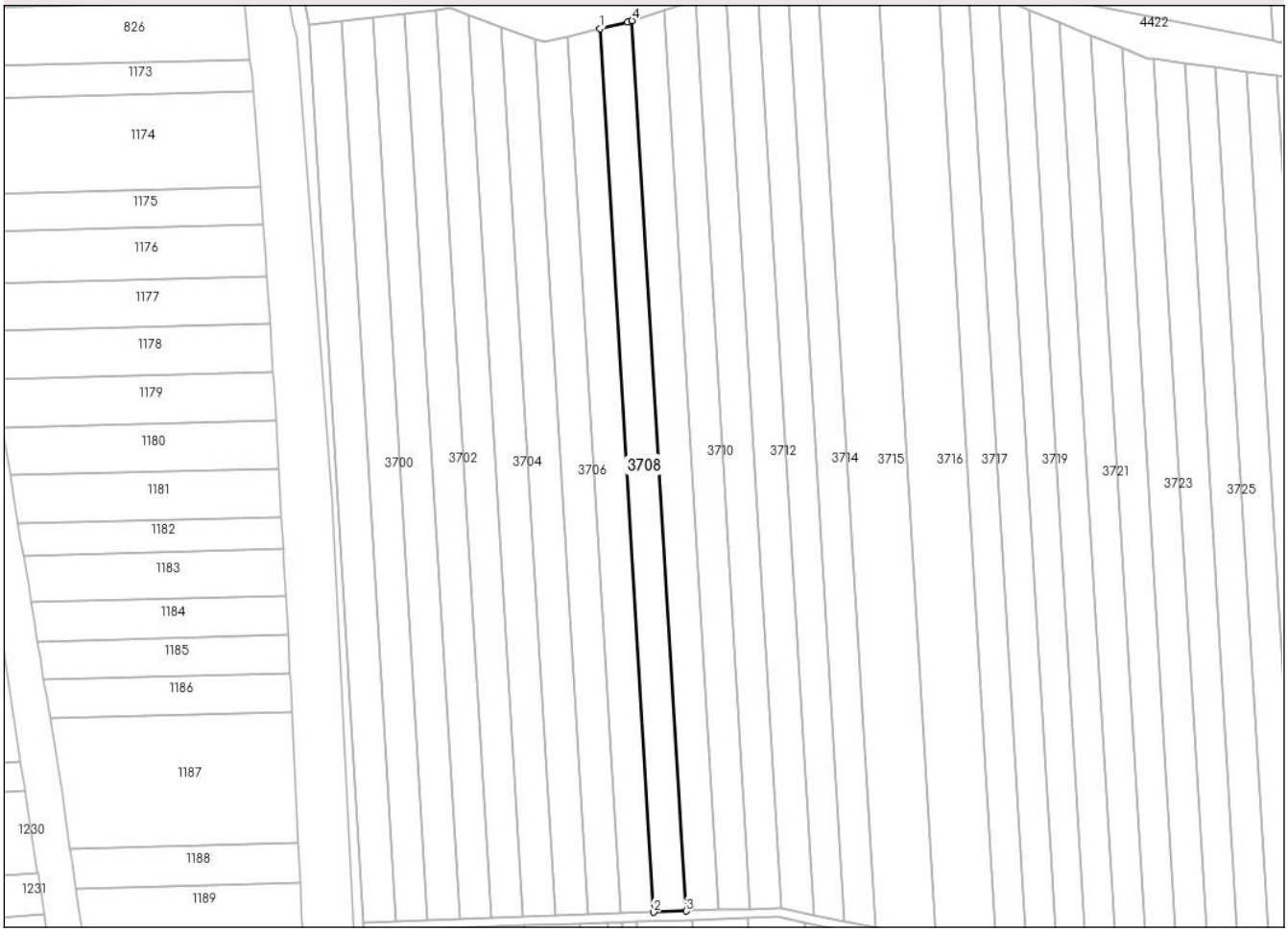
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30459	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	10	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.414,193 412.349,89	2	230.438,277 411.954,115	396.507
2	230.438,277 411.954,115	3	230.452,846 411.954,622	14.578
3	230.452,846 411.954,622	4	230.428,573 412.353,511	399.627
4	230.428,573 412.353,511	5	230.426,498 412.352,857	2.176
5	230.426,498 412.352,857	1	230.414,193 412.349,89	12.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1855

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32407	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7513 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

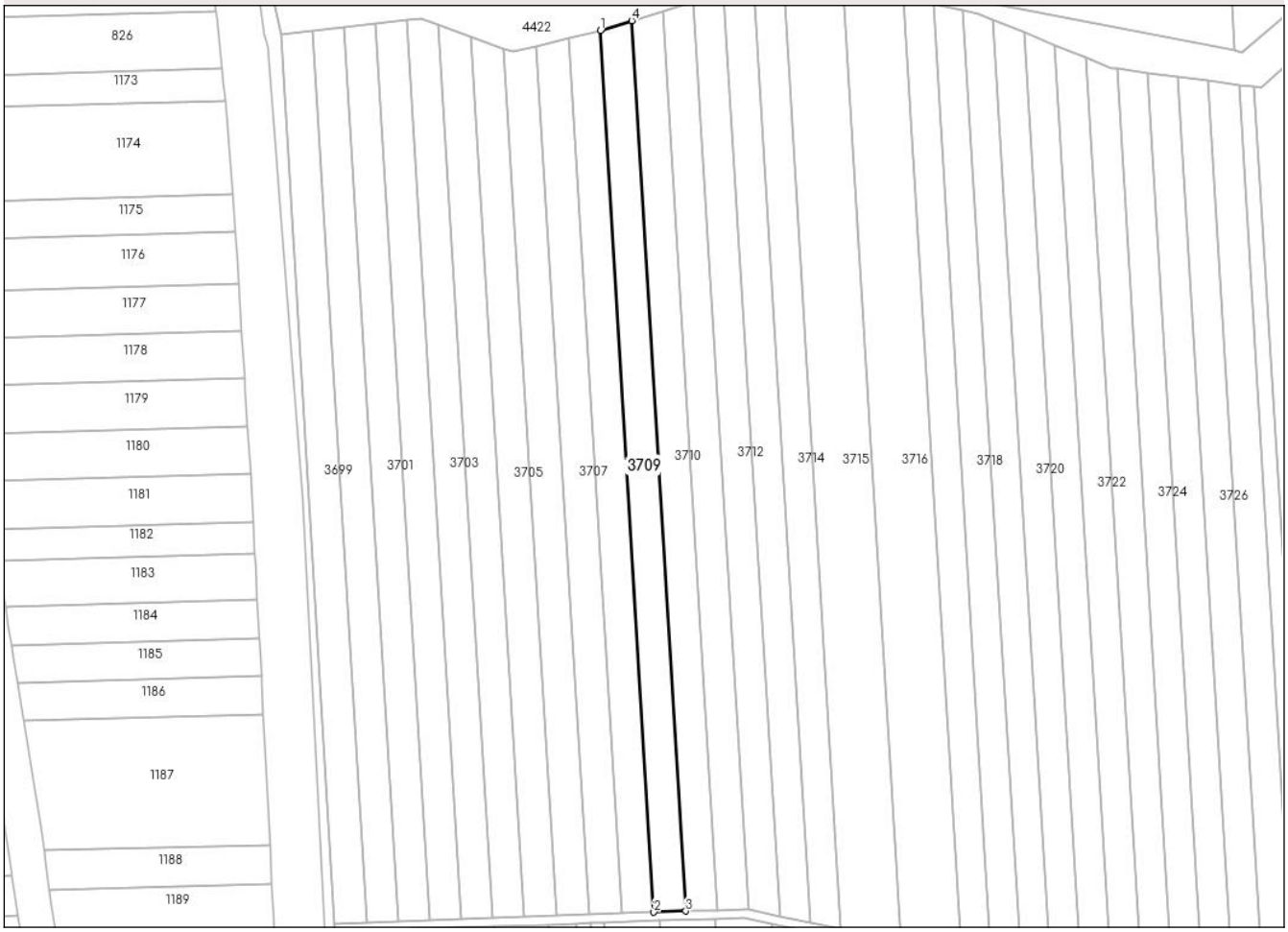
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32407	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	11	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.428,573 412.353,511	2	230.452,846 411.954,622	399.627
2	230.452,846 411.954,622	3	230.467,284 411.955,124	14.447
3	230.467,284 411.955,124	4	230.442,769 412.357,98	403.602
4	230.442,769 412.357,98	1	230.428,573 412.353,511	14.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

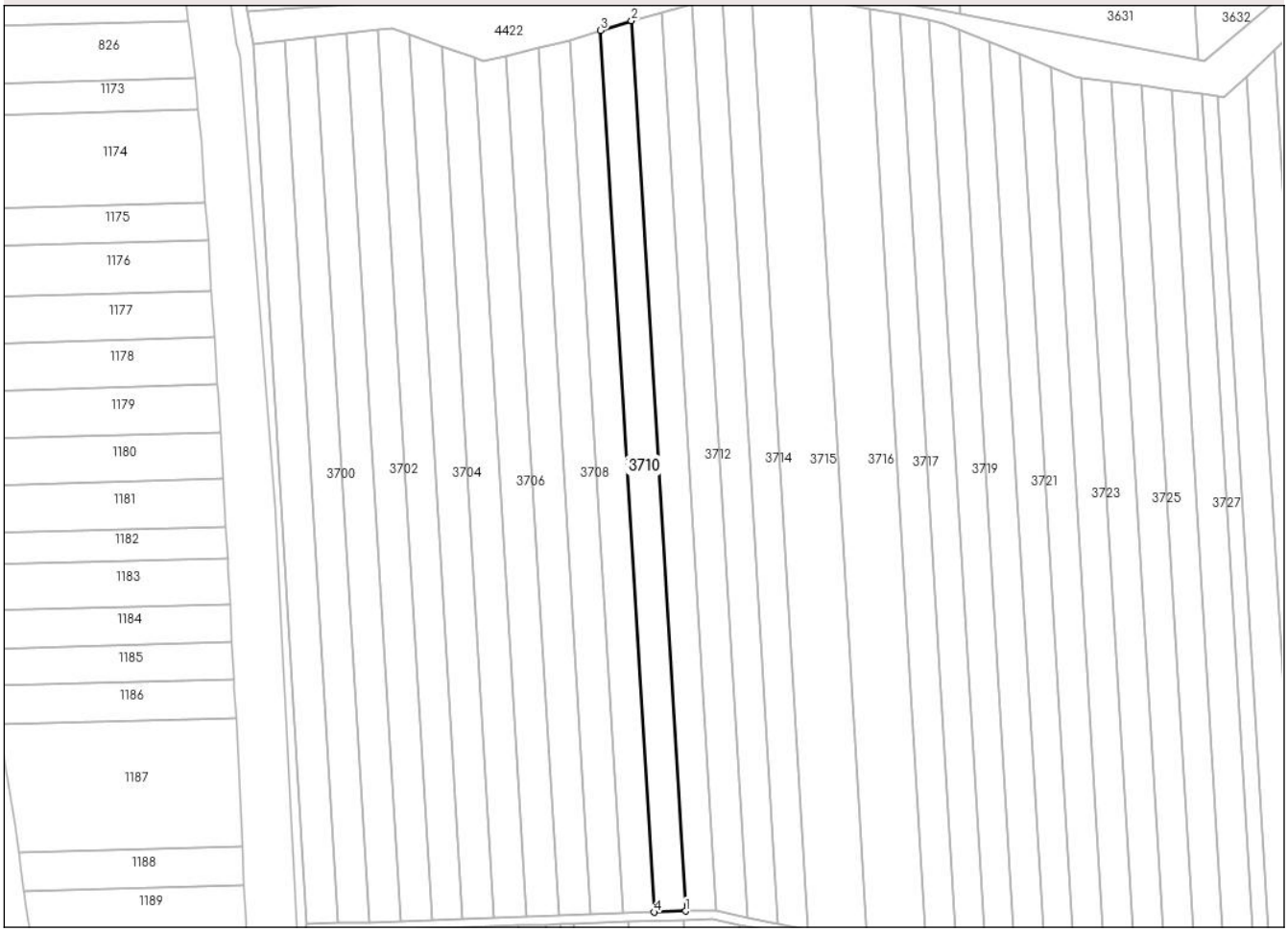
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	12	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.481,581 411.955,621	2	230.456,827 412.362,406	407.538
2	230.456,827 412.362,406	3	230.442,769 412.357,98	14.738
3	230.442,769 412.357,98	4	230.467,284 411.955,124	403.602
4	230.467,284 411.955,124	1	230.481,581 411.955,621	14.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:124 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32439	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7719 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

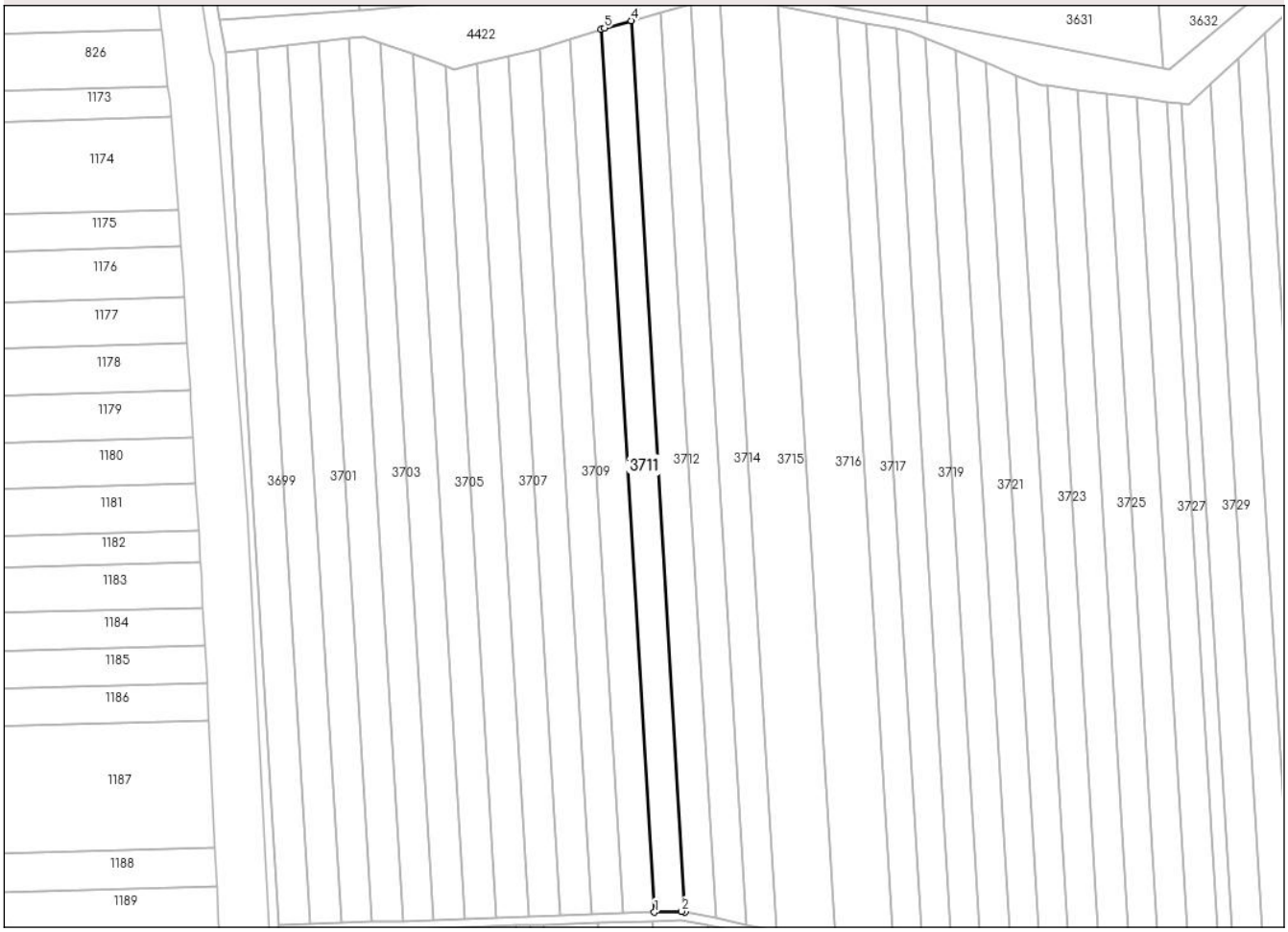
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32439	5.800	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	13	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.481,581 411.955,621	2	230.494,092 411.956,056	12.519
2	230.494,092 411.956,056	3	230.495,772 411.955,707	1.715
3	230.495,772 411.955,707	4	230.470,783 412.366,353	411.405
4	230.470,783 412.366,353	5	230.458,556 412.362,951	12.691
5	230.458,556 412.362,951	6	230.456,827 412.362,406	1.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.456,827 412.362,406	1	230.481,581 411.955,621	407.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30464	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 18/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 367, din 21/04/2010 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

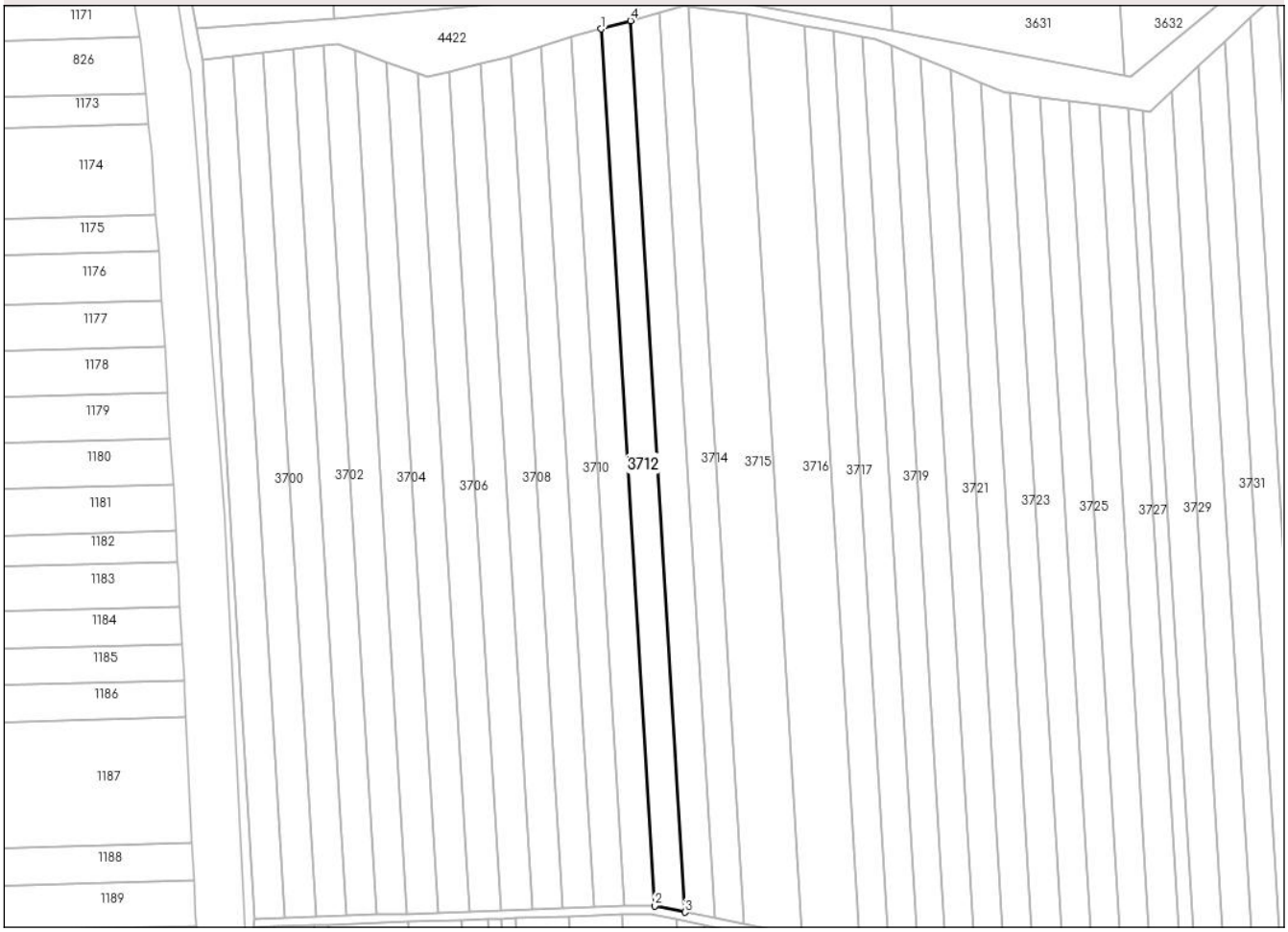
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30464	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	14	-	ARABIL IN VAEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.470,783 412.366,353	2	230.495,772 411.955,707	411.405
2	230.495,772 411.955,707	3	230.509,959 411.952,761	14.49
3	230.509,959 411.952,761	4	230.484,558 412.370,186	418.198
4	230.484,558 412.370,186	1	230.470,783 412.366,353	14.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32261	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7403 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

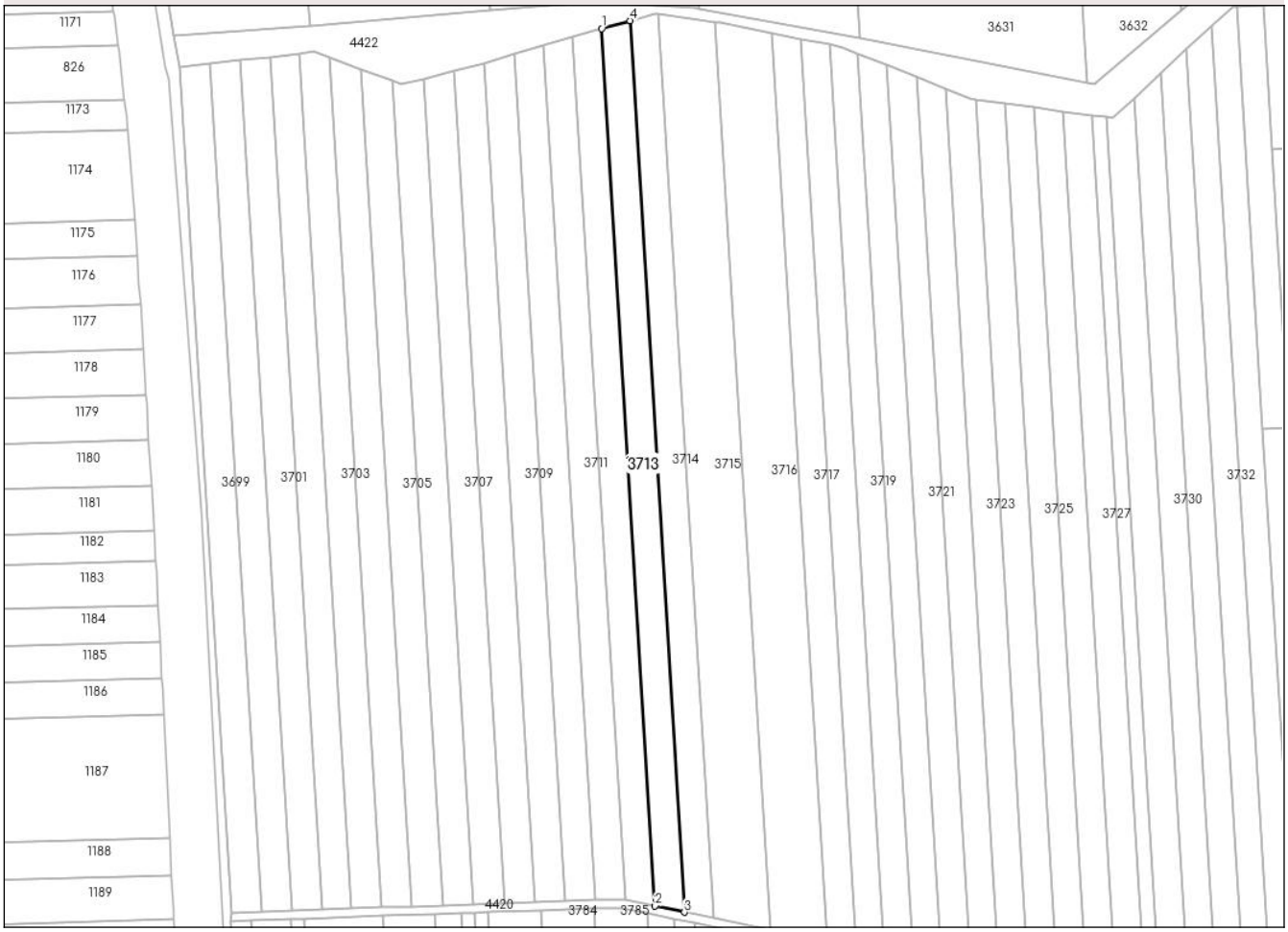
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32261	5.800	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	15	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.484,558 412.370,186	2	230.509,959 411.952,761	418.198
2	230.509,959 411.952,761	3	230.523,92 411.949,862	14.259
3	230.523,92 411.949,862	4	230.498,113 412.373,959	424.881
4	230.498,113 412.373,959	1	230.484,558 412.370,186	14.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32262	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7404 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

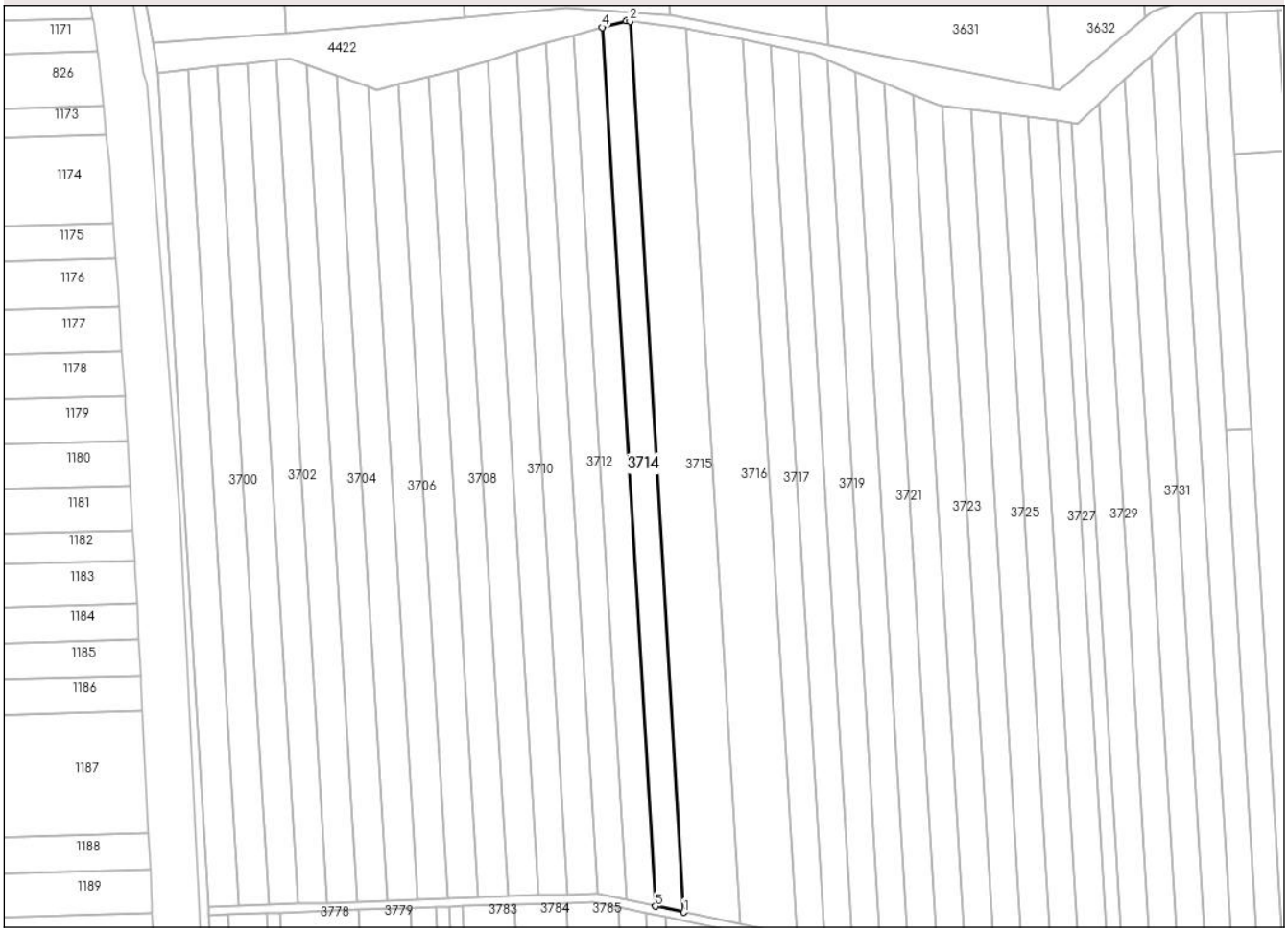
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32262	5.800	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	16	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.537,666 411.947,007	2	230.511,503 412.376,968	430.756
2	230.511,503 412.376,968	3	230.509,774 412.377,204	1.745
3	230.509,774 412.377,204	4	230.498,113 412.373,959	12.103
4	230.498,113 412.373,959	5	230.523,92 411.949,862	424.881
5	230.523,92 411.949,862	1	230.537,666 411.947,007	14.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30465	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 20/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 1431, din 15/12/2010 emis de JUDECATORIA ORAVITA (act administrativ nr. 141/18-01-2011 emis de PRIMARIA GRADINARI; act administrativ nr. 139/18-01-2011 emis de COMUNA GRADINARI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

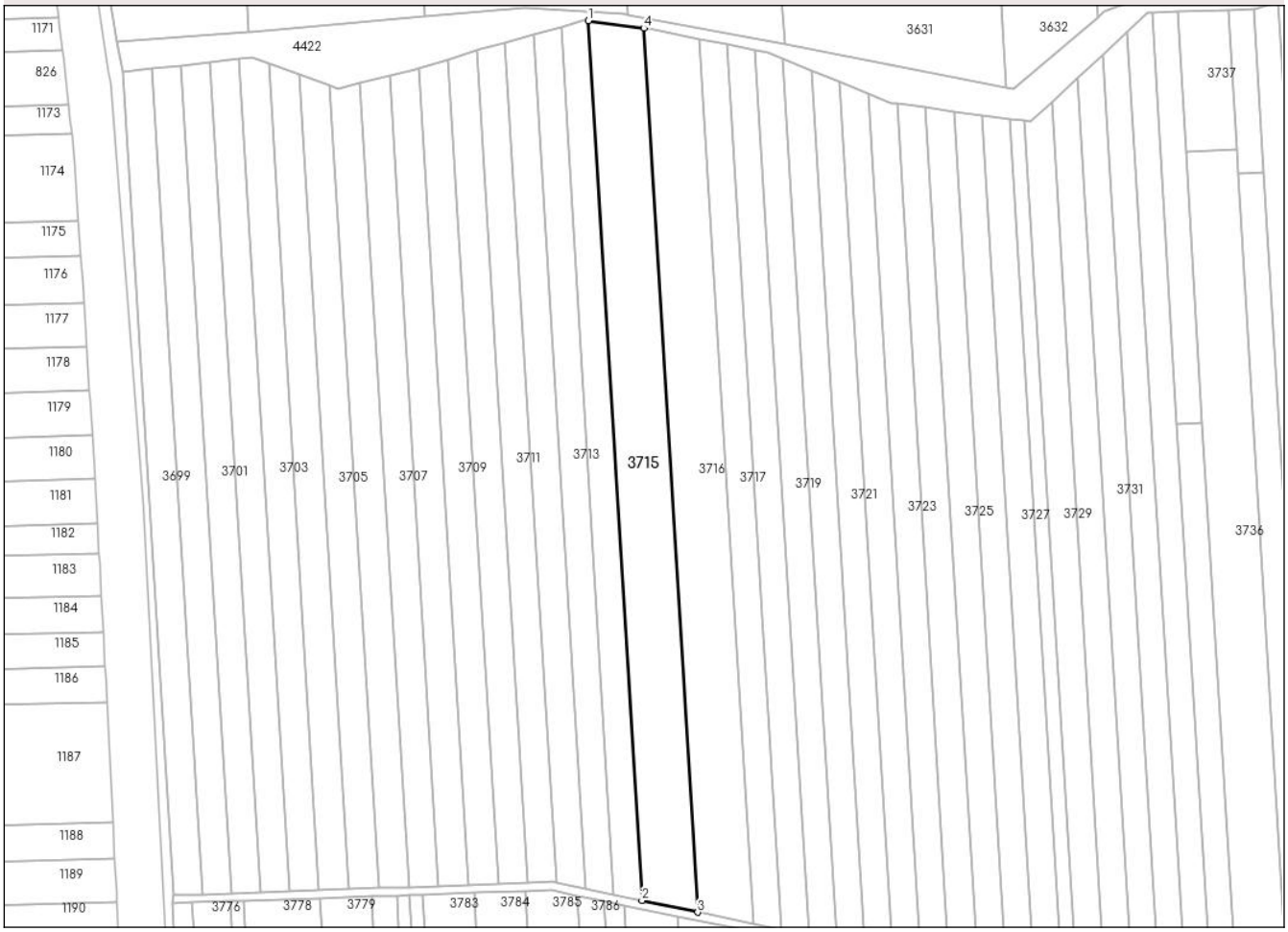
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30465	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	41	17	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.511,503 412.376,968	2	230.537,666 411.947,007	430.756
2	230.537,666 411.947,007	3	230.564,929 411.941,345	27.844
3	230.564,929 411.941,345	4	230.538,646 412.373,262	432.716
4	230.538,646 412.373,262	1	230.511,503 412.376,968	27.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30467	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8128 / 26/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 294, din 26/03/2010 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

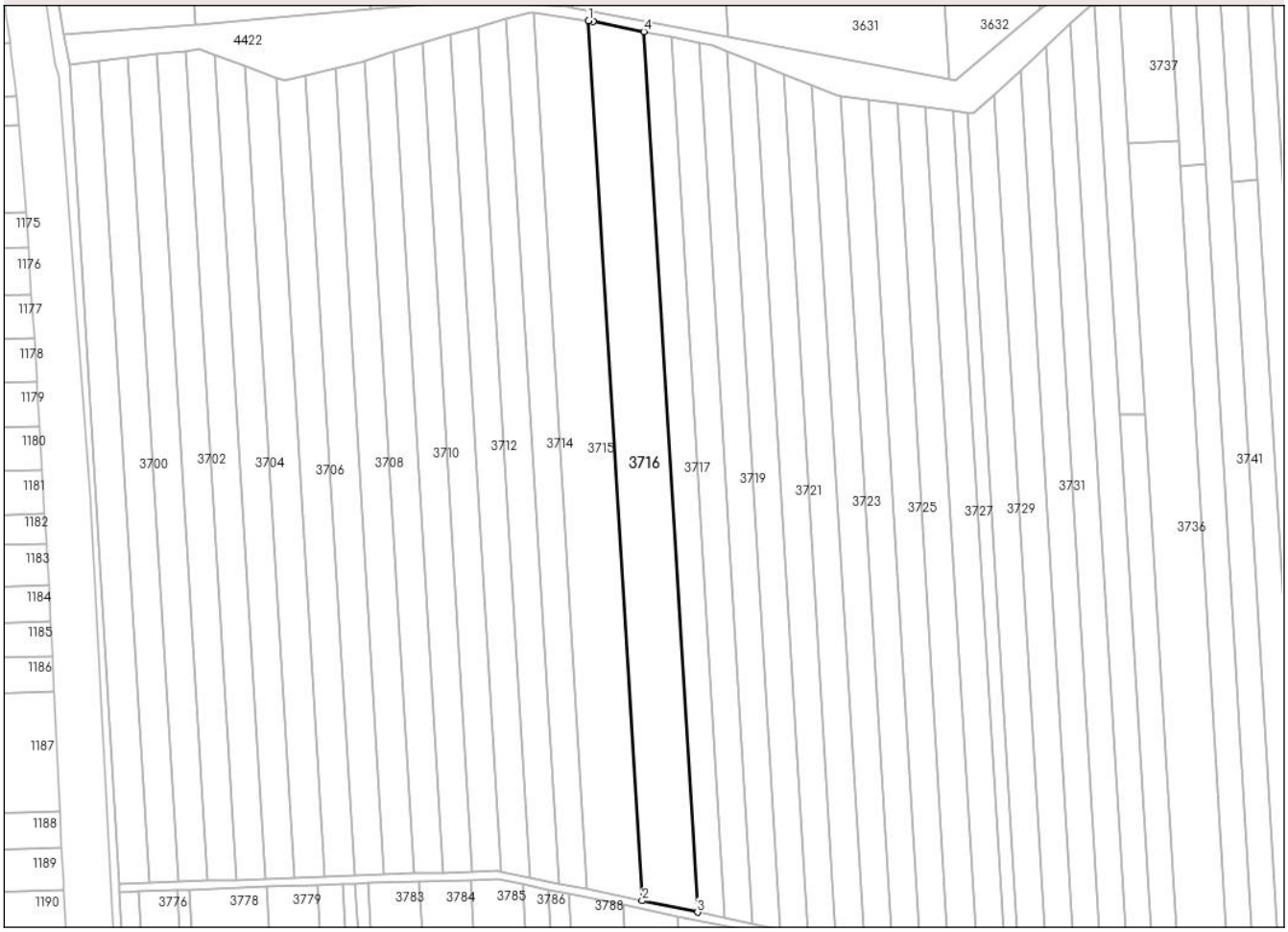
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30467	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	41	18	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.538,646 412.373,262	2	230.564,929 411.941,345	432.716
2	230.564,929 411.941,345	3	230.592,114 411.935,7	27.765
3	230.592,114 411.935,7	4	230.565,808 412.367,995	433.095
4	230.565,808 412.367,995	5	230.540,787 412.372,97	25.511
5	230.540,787 412.372,97	1	230.538,646 412.373,262	2.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30469	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8126 / 26/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 283, din 24/03/2010 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

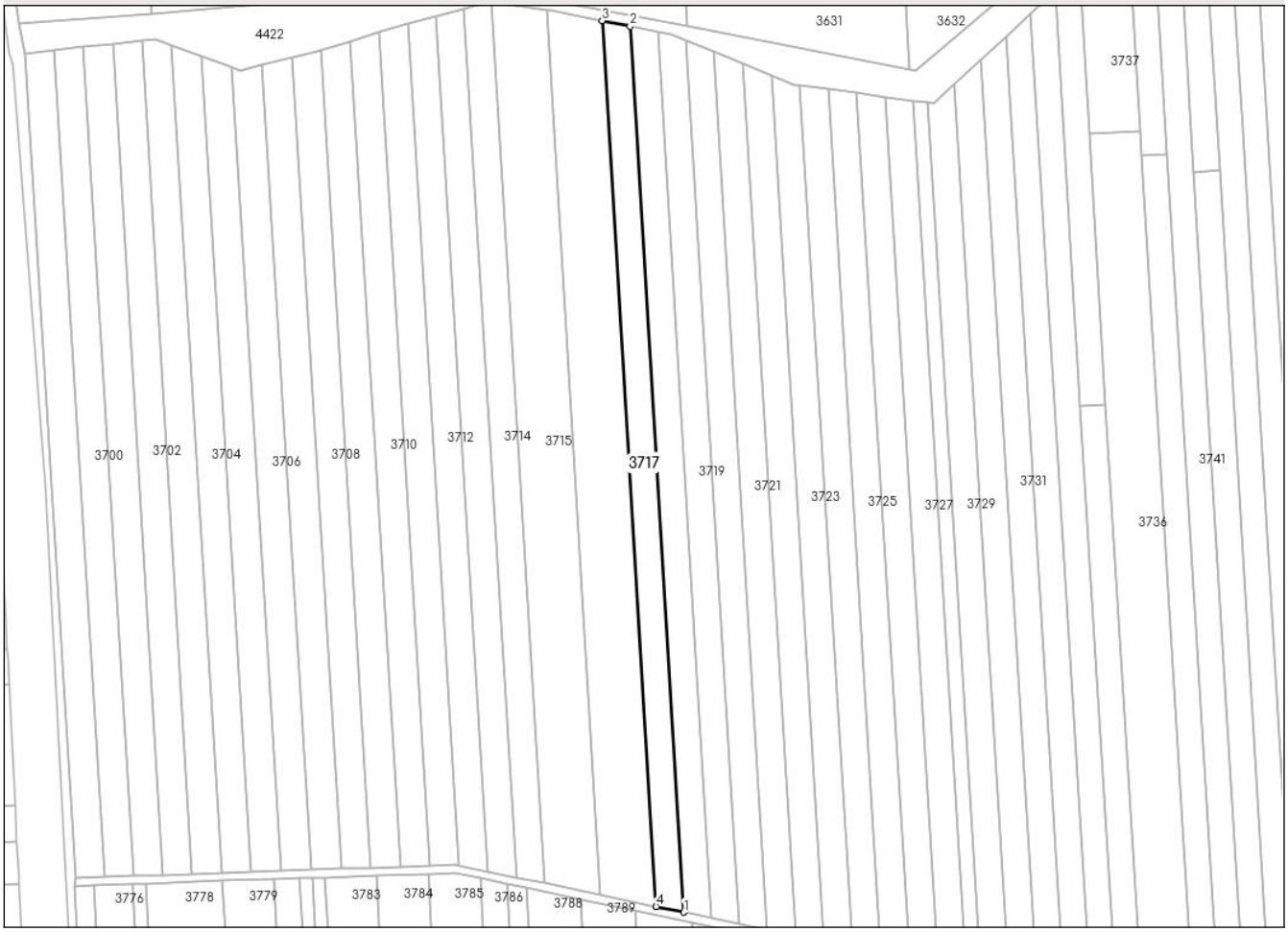
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30469	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	19	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.605,7 411.932,878	2	230.579,387 412.365,294	433.216
2	230.579,387 412.365,294	3	230.565,808 412.367,995	13.845
3	230.565,808 412.367,995	4	230.592,114 411.935,7	433.095
4	230.592,114 411.935,7	1	230.605,7 411.932,878	13.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30470	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

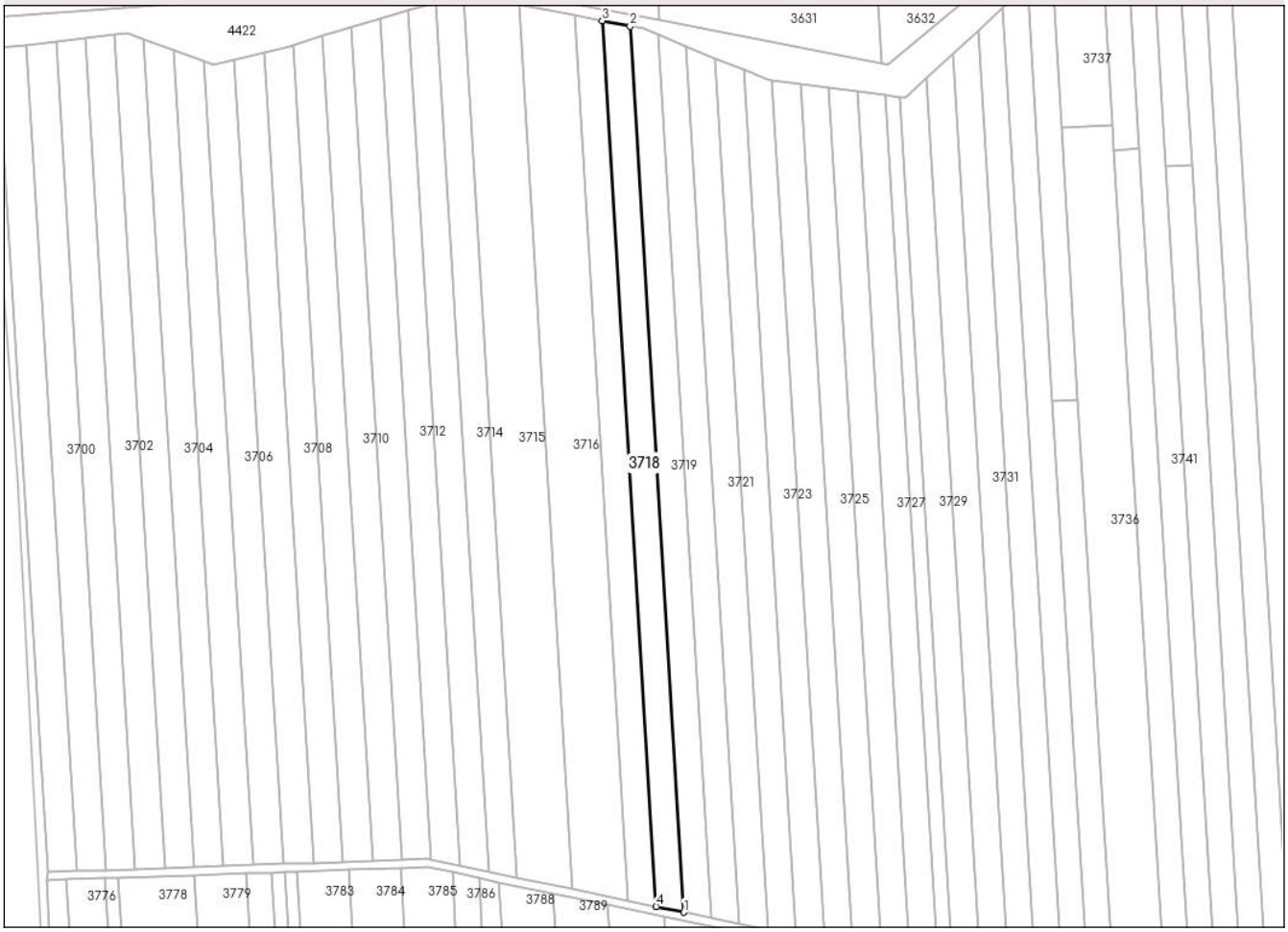
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30470	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	41	20	-	LIVADA IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.619,283 411.930,057	2	230.592,963 412.362,595	433.338
2	230.592,963 412.362,595	3	230.579,387 412.365,294	13.841
3	230.579,387 412.365,294	4	230.605,7 411.932,878	433.216
4	230.605,7 411.932,878	1	230.619,283 411.930,057	13.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30472	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4163 / 11/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 293, din 26/03/2010 emis de JUD. ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

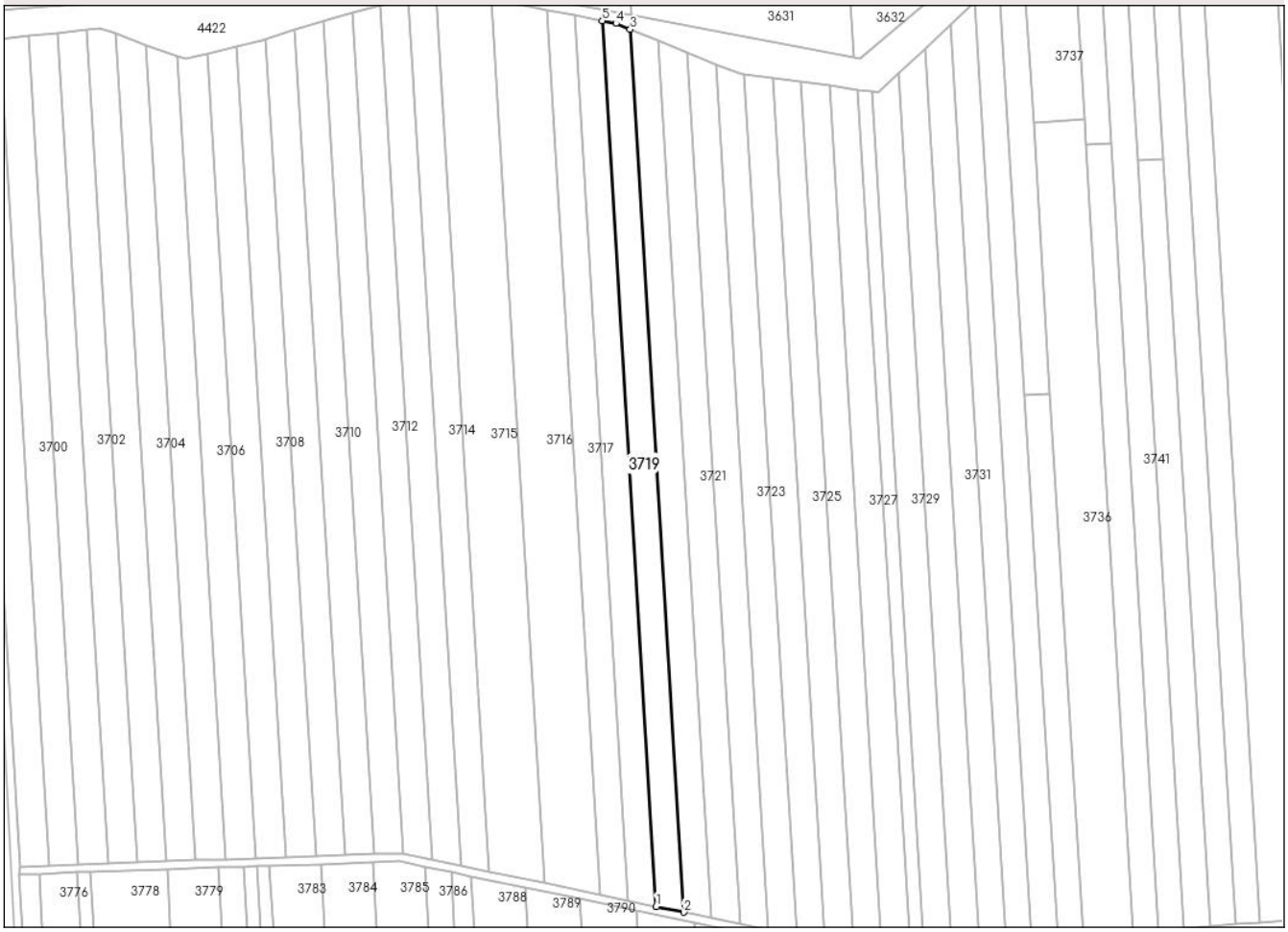
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30472	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	21	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.619,283 411.930,057	2	230.632,874 411.927,235	13.881
2	230.632,874 411.927,235	3	230.606,636 412.358,409	431.972
3	230.606,636 412.358,409	4	230.599,635 412.361,268	7.563
4	230.599,635 412.361,268	5	230.592,963 412.362,595	6.803
5	230.592,963 412.362,595	1	230.619,283 411.930,057	433.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

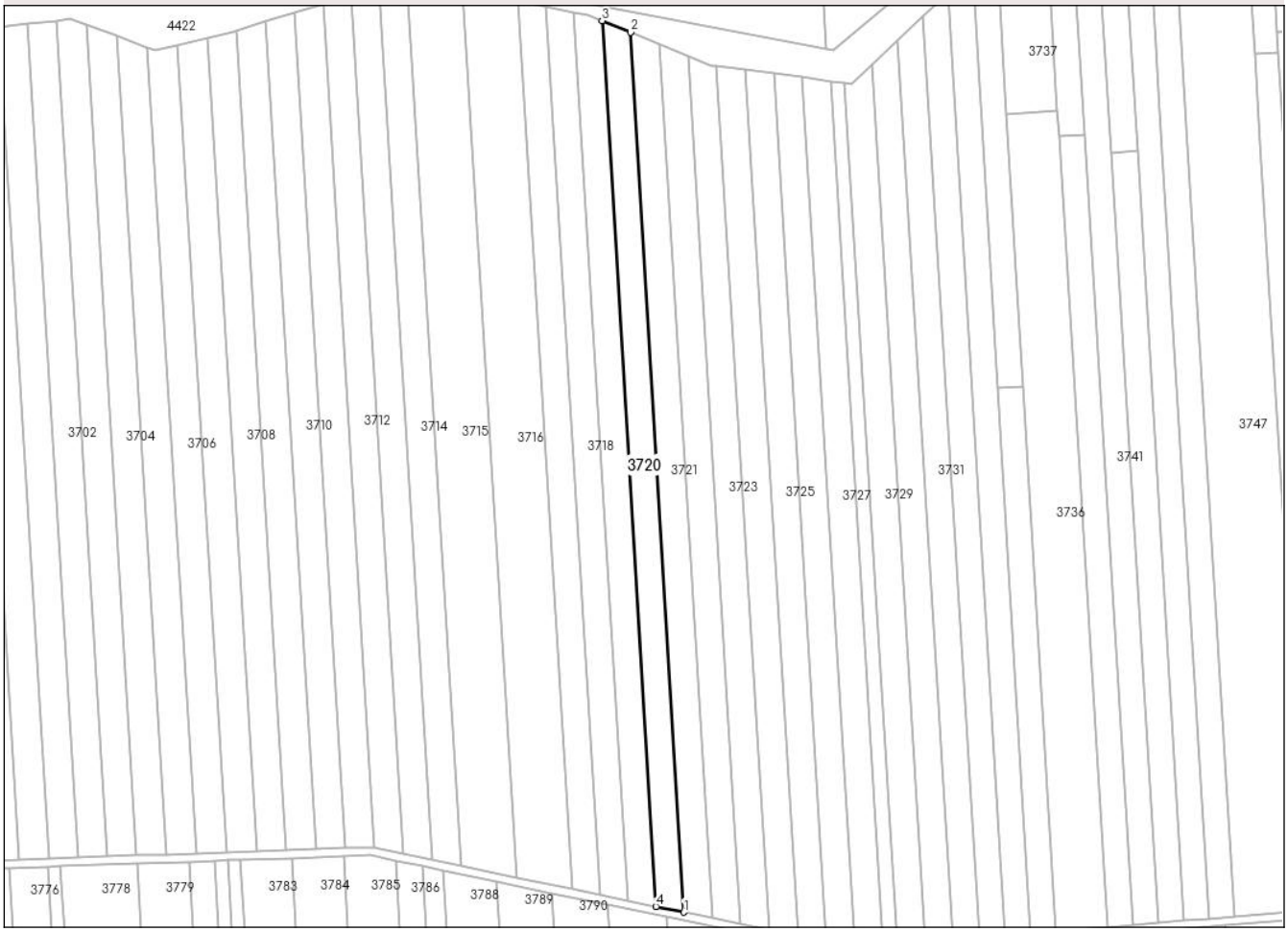
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	22	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.646,542 411.924,396	2	230.620,476 412.352,757	429.154
2	230.620,476 412.352,757	3	230.606,636 412.358,409	14.949
3	230.606,636 412.358,409	4	230.632,874 411.927,235	431.972
4	230.632,874 411.927,235	1	230.646,542 411.924,396	13.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30477	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 13/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 948, din 17/11/2010 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

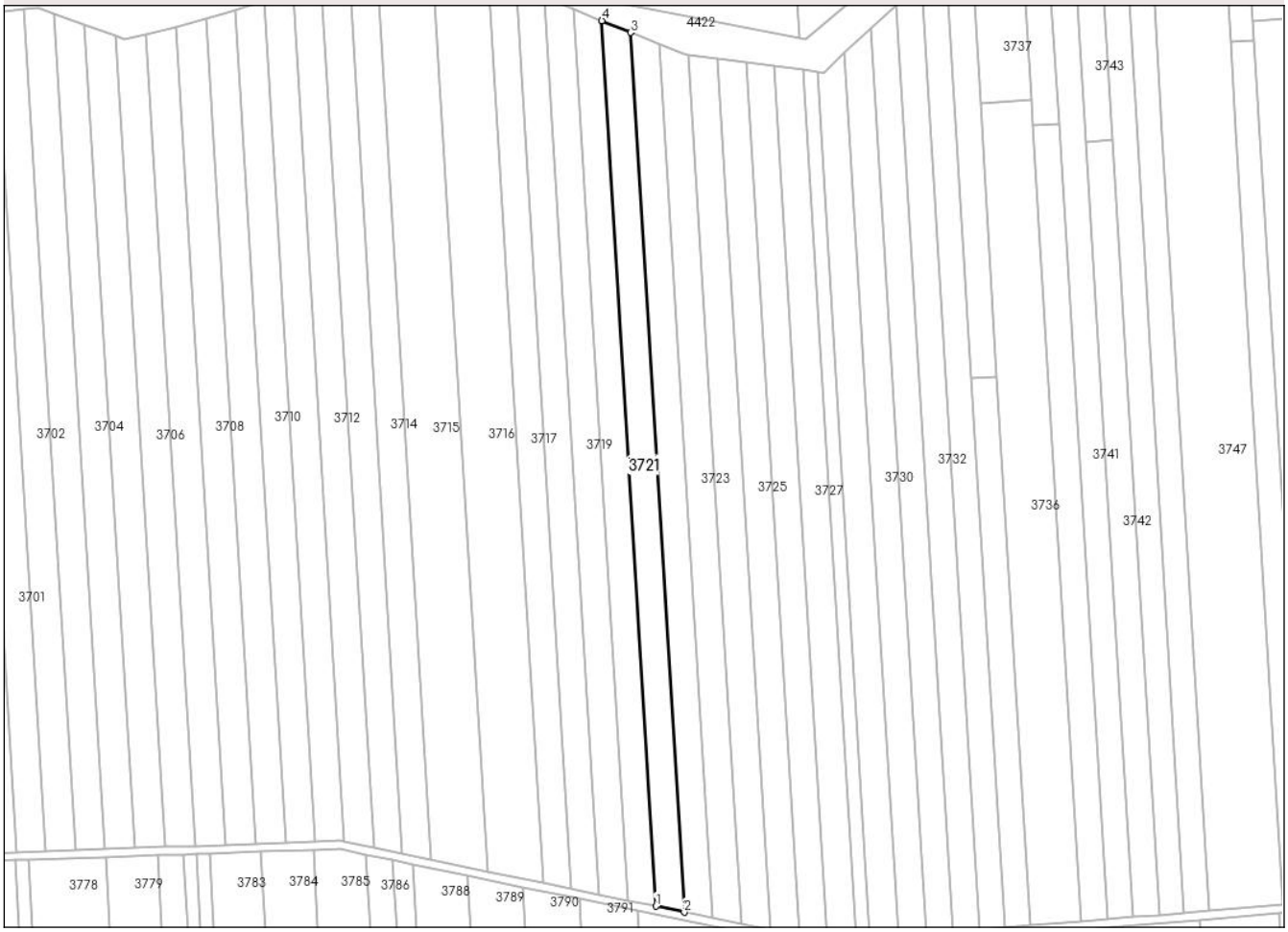
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30477	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	23	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.646,542 411.924,396	2	230.660,301 411.921,539	14.052
2	230.660,301 411.921,539	3	230.634,407 412.347,068	426.317
3	230.634,407 412.347,068	4	230.620,476 412.352,757	15.048
4	230.620,476 412.352,757	1	230.646,542 411.924,396	429.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30478	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13321 / 08/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 569, din 27/06/2011 emis de Judecatoria Oravita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

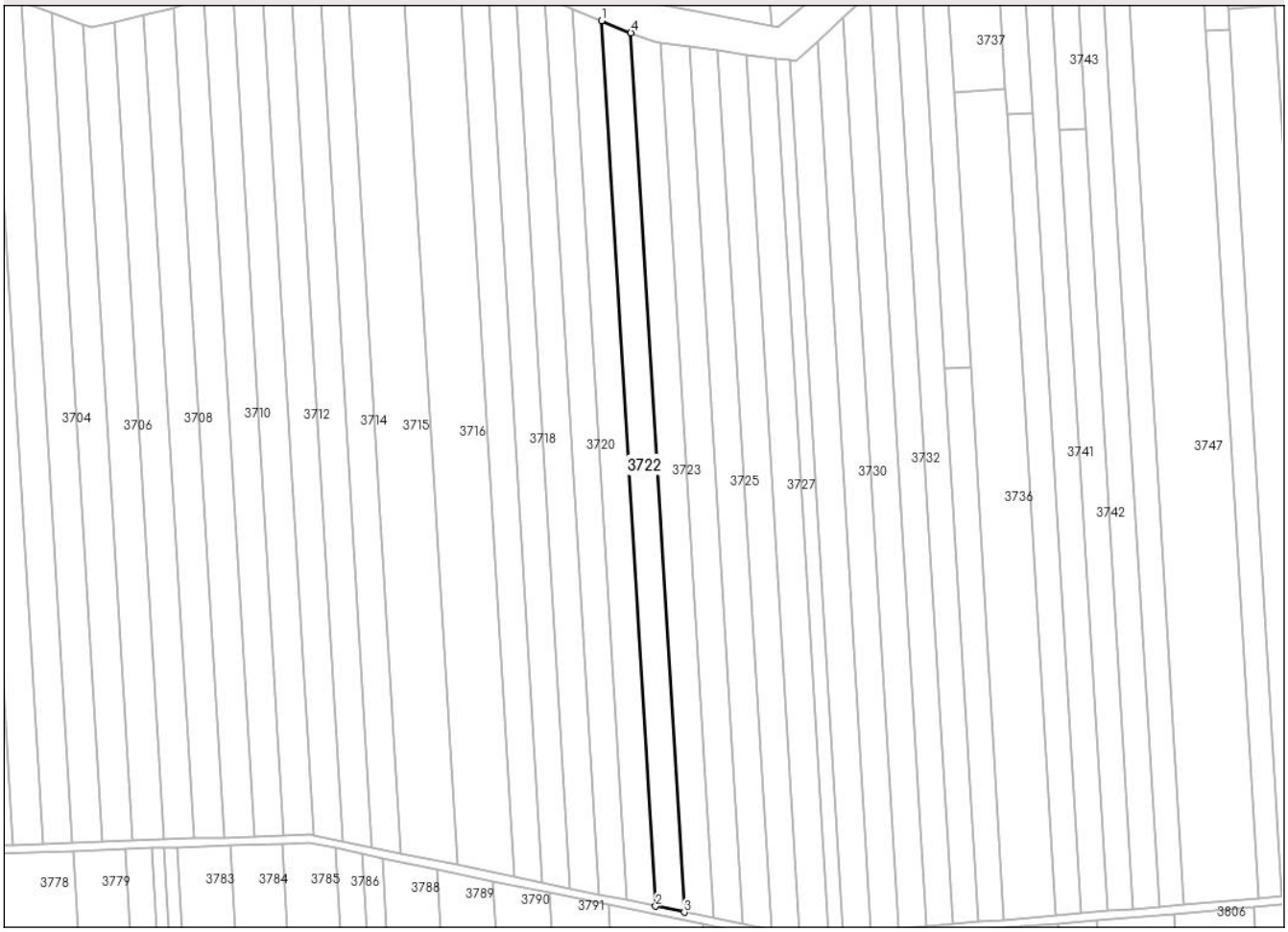
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30478	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	25	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.634,407 412.347,068	2	230.660,301 411.921,539	426.317
2	230.660,301 411.921,539	3	230.674,152 411.918,662	14.146
3	230.674,152 411.918,662	4	230.648,431 412.341,341	423.461
4	230.648,431 412.341,341	1	230.634,407 412.347,068	15.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30479	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18213 / 21/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 671, din 19/09/2011 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASCAU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

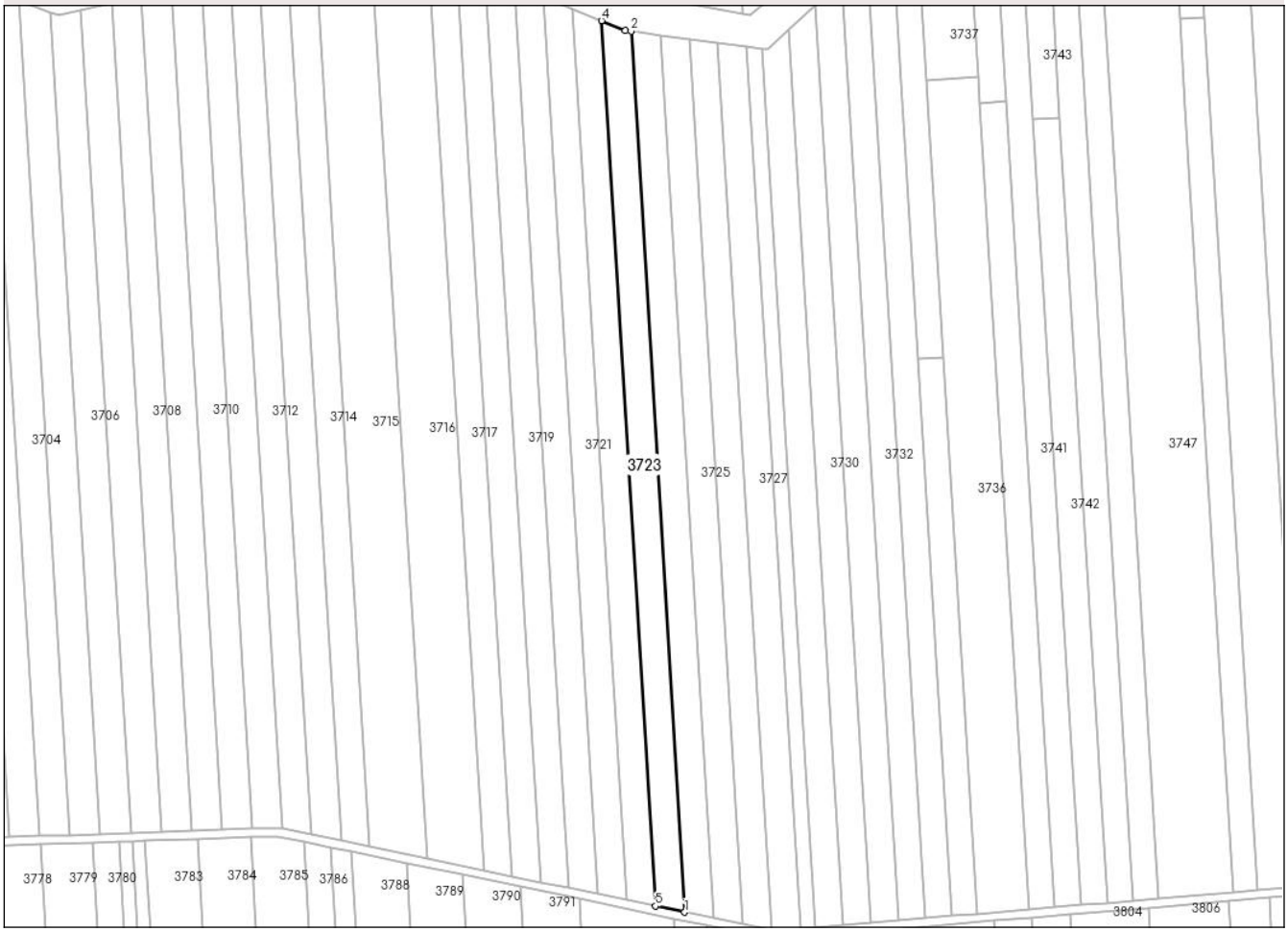
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30479	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	26	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.688,095 411.915,767	2	230.662,502 412.336,338	421.349
2	230.662,502 412.336,338	3	230.659,806 412.336,696	2.72
3	230.659,806 412.336,696	4	230.648,431 412.341,341	12.287
4	230.648,431 412.341,341	5	230.674,152 411.918,662	423.461
5	230.674,152 411.918,662	1	230.688,095 411.915,767	14.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31917	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7133 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

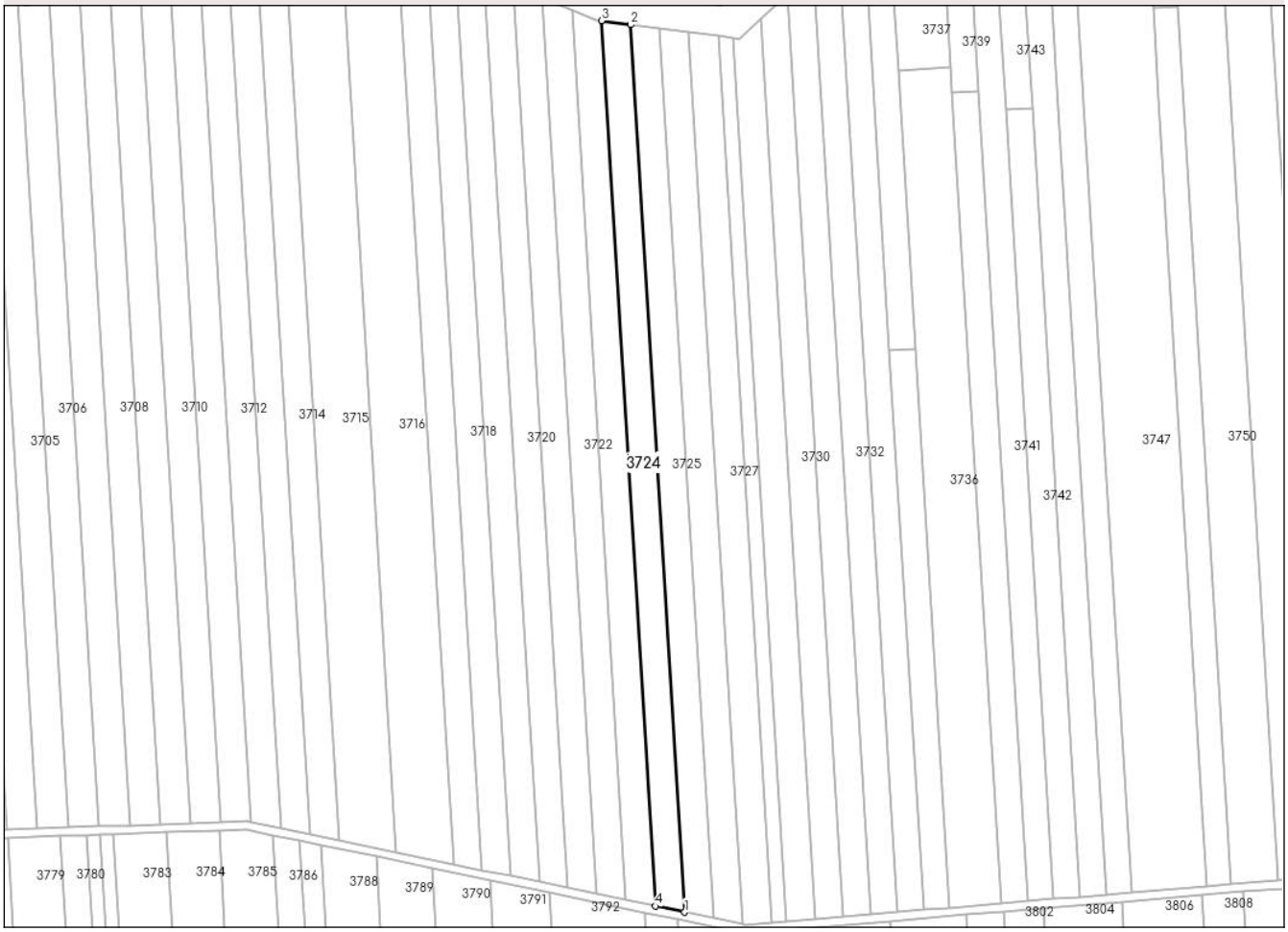
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31917	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	26	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.702,044 411.912,87	2	230.676,388 412.334,491	422.401
2	230.676,388 412.334,491	3	230.662,502 412.336,338	14.008
3	230.662,502 412.336,338	4	230.688,095 411.915,767	421.349
4	230.688,095 411.915,767	1	230.702,044 411.912,87	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

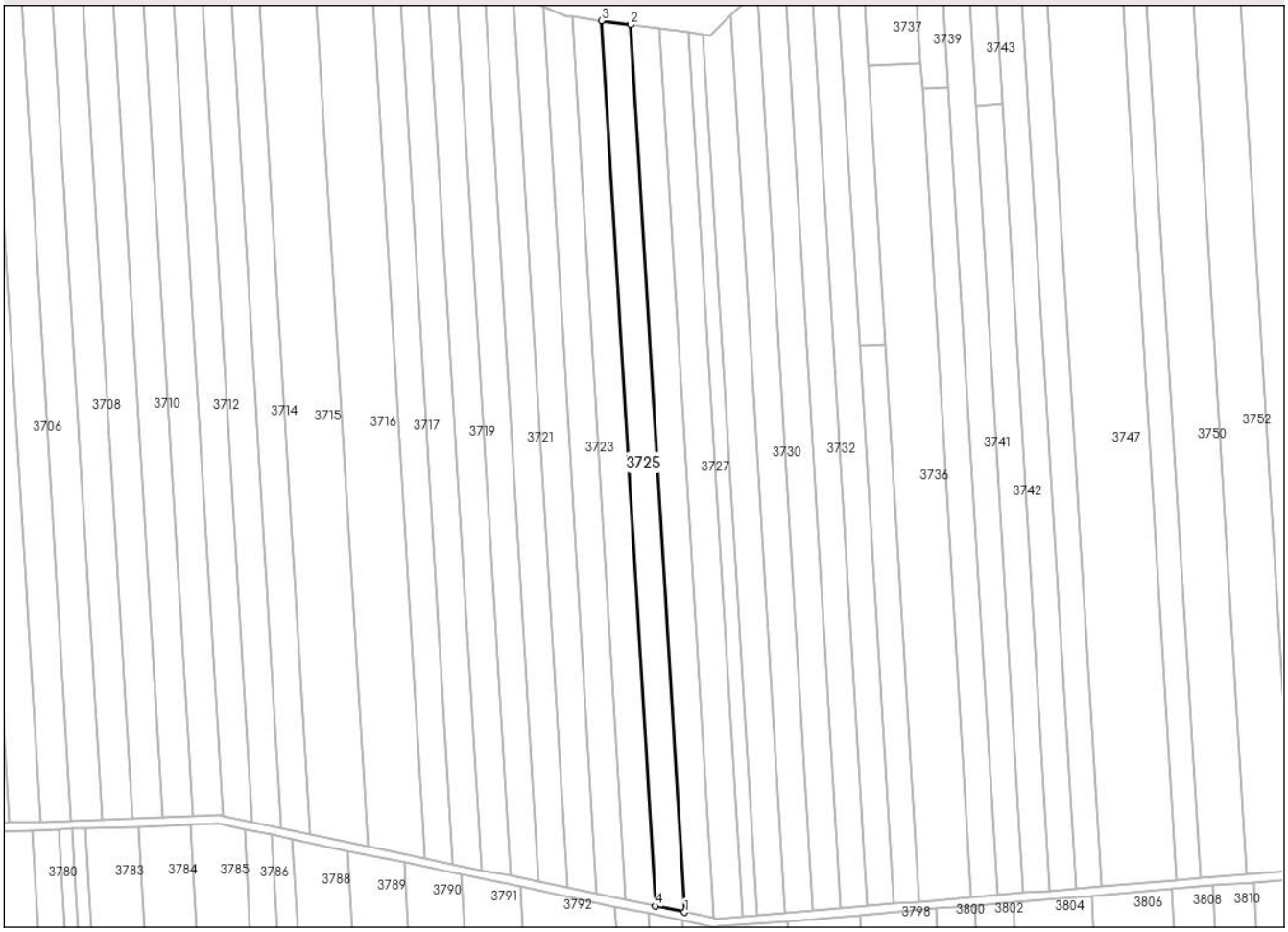
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	27	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.715,96 411.909,98	2	230.690,24 412.332,649	423.451
2	230.690,24 412.332,649	3	230.676,388 412.334,491	13.973
3	230.676,388 412.334,491	4	230.702,044 411.912,87	422.401
4	230.702,044 411.912,87	1	230.715,96 411.909,98	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/216, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA SOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

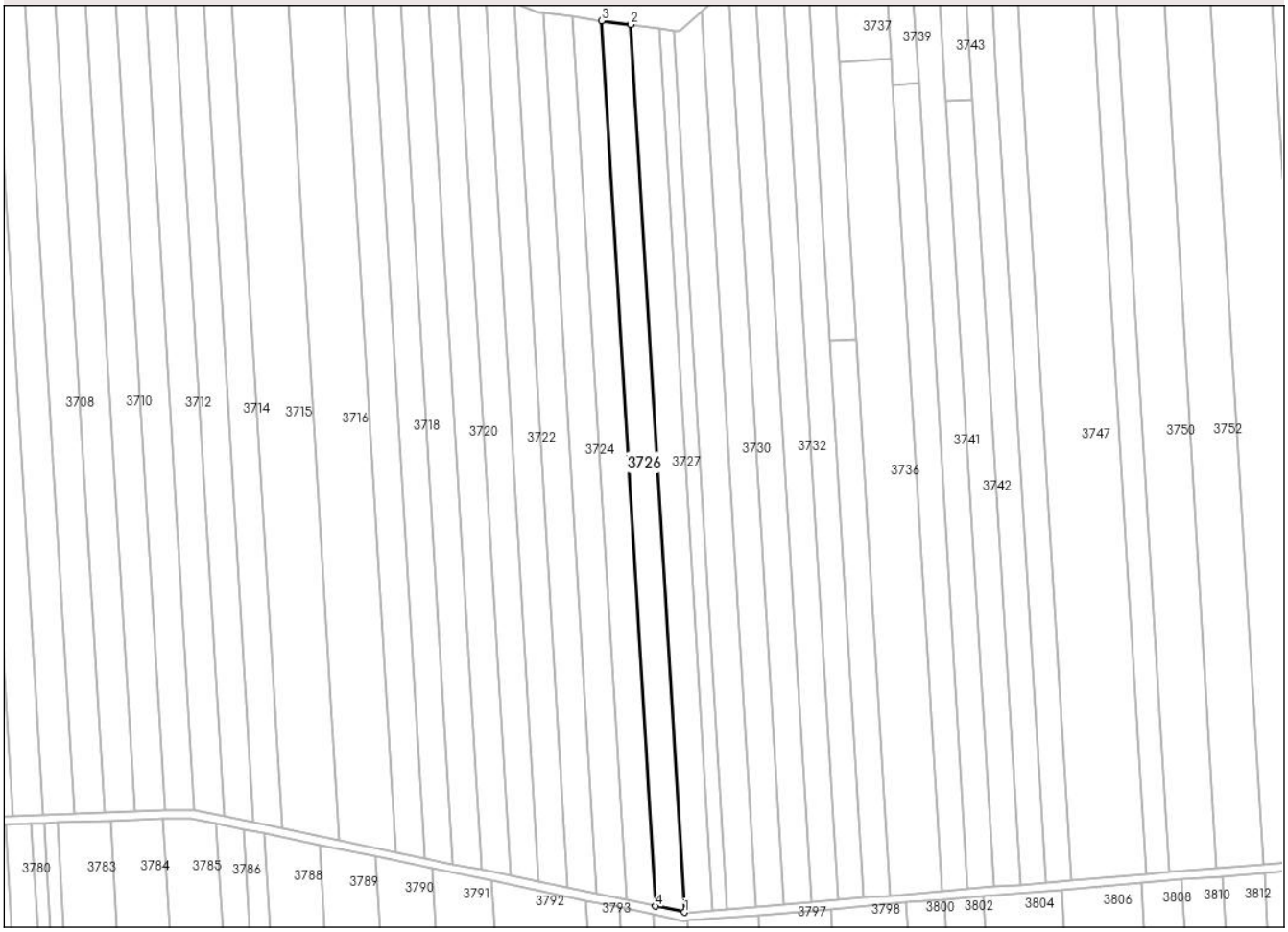
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	41	28	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.729,84 411.907,097	2	230.704,057 412.330,811	424.498
2	230.704,057 412.330,811	3	230.690,24 412.332,649	13.939
3	230.690,24 412.332,649	4	230.715,96 411.909,98	423.451
4	230.715,96 411.909,98	1	230.729,84 411.907,097	14.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/219, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POCORNEA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

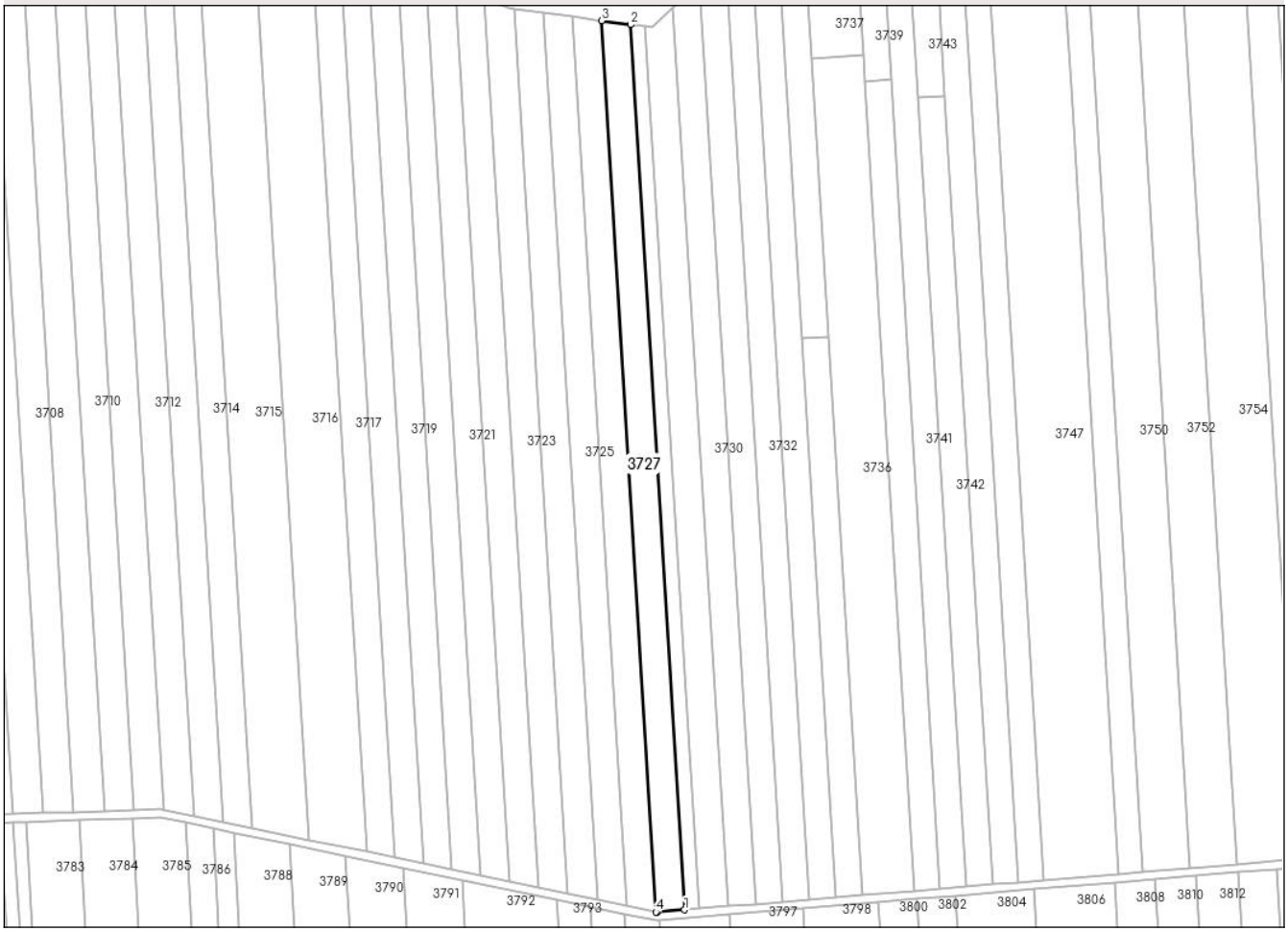
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	28	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.743,513 411.908,066	2	230.717,9 412.328,97	421.683
2	230.717,9 412.328,97	3	230.704,057 412.330,811	13.965
3	230.704,057 412.330,811	4	230.729,84 411.907,097	424.498
4	230.729,84 411.907,097	5	230.730,411 411.906,979	0.583
5	230.730,411 411.906,979	1	230.743,513 411.908,066	13.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/221, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

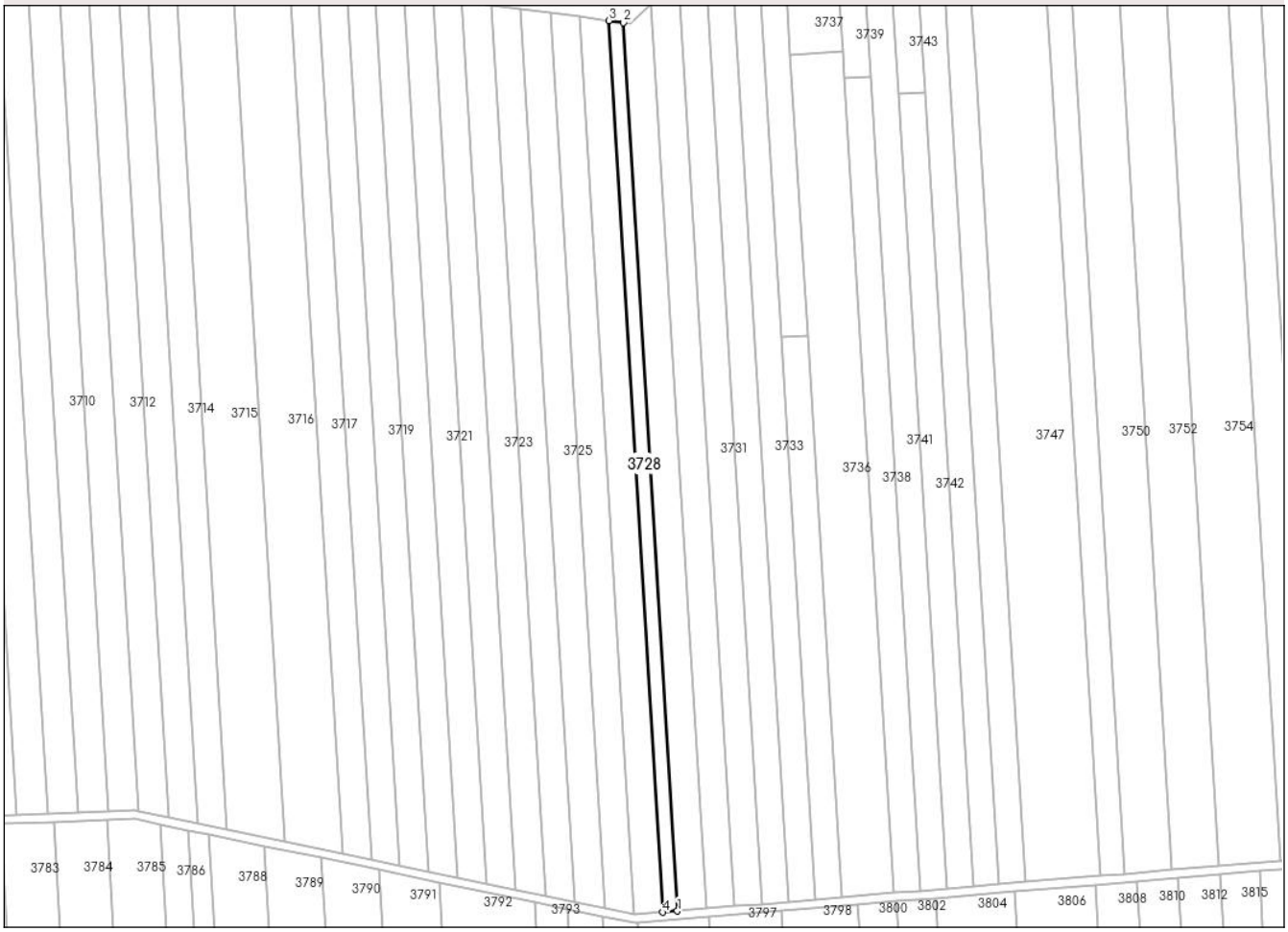
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	41	29	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.750,38 411.908,636	2	230.724,859 412.328,045	420.185
2	230.724,859 412.328,045	3	230.717,9 412.328,97	7.02
3	230.717,9 412.328,97	4	230.743,513 411.908,066	421.683
4	230.743,513 411.908,066	1	230.750,38 411.908,636	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

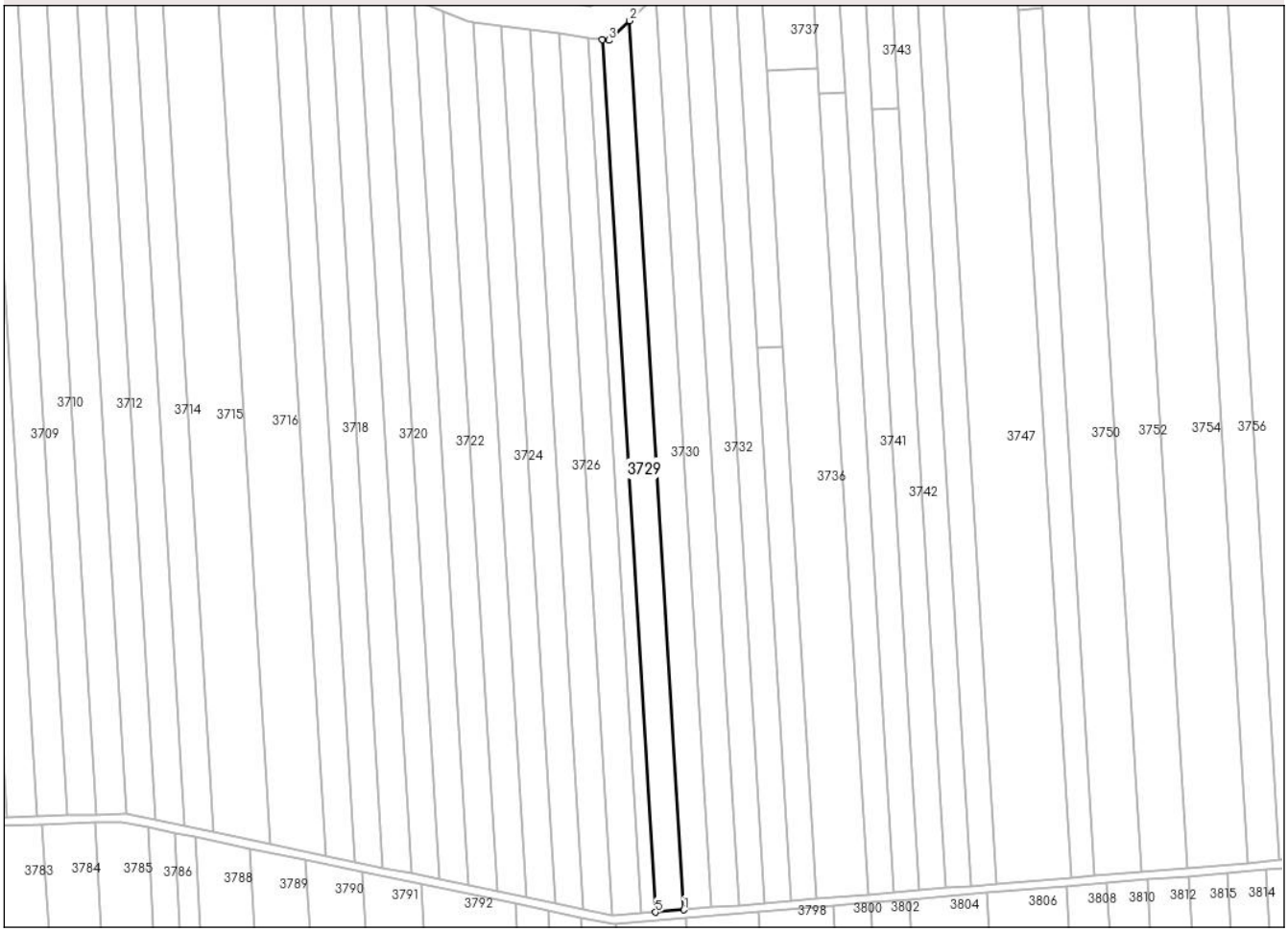
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	41	30	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.764,051 411.909,77	2	230.738,05 412.337,057	428.077
2	230.738,05 412.337,057	3	230.727,913 412.327,639	13.836
3	230.727,913 412.327,639	4	230.724,859 412.328,045	3.081
4	230.724,859 412.328,045	5	230.750,38 411.908,636	420.185
5	230.750,38 411.908,636	1	230.764,051 411.909,77	13.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

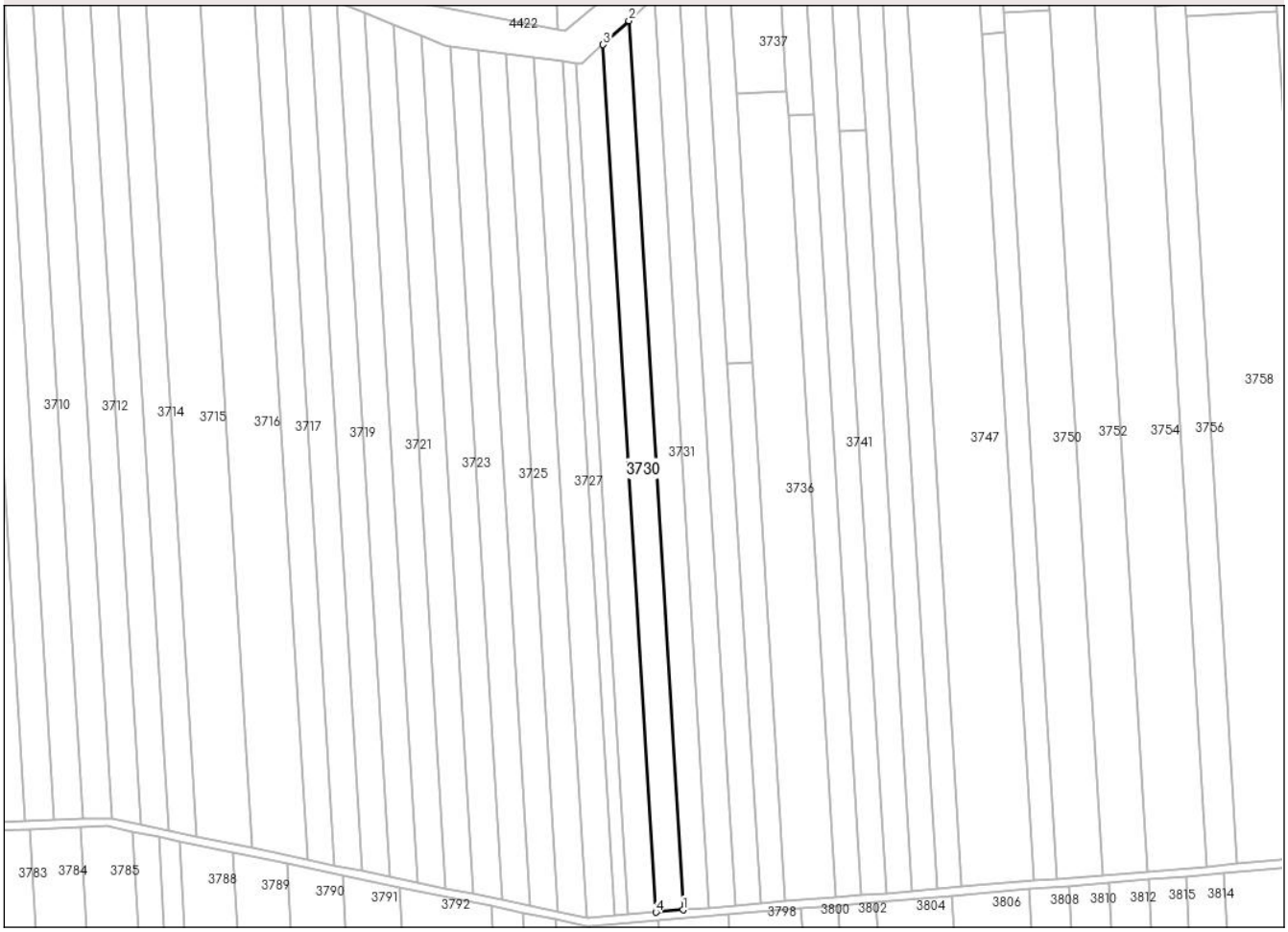
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	31	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.777,39 411.910,877	2	230.750,739 412.348,846	438.779
2	230.750,739 412.348,846	3	230.738,05 412.337,057	17.32
3	230.738,05 412.337,057	4	230.764,051 411.909,77	428.077
4	230.764,051 411.909,77	1	230.777,39 411.910,877	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30492	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9388 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 1740, din 20/07/2018 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRICĂ MARIOARA**, si sotul,bun comun 2) **PASARICA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

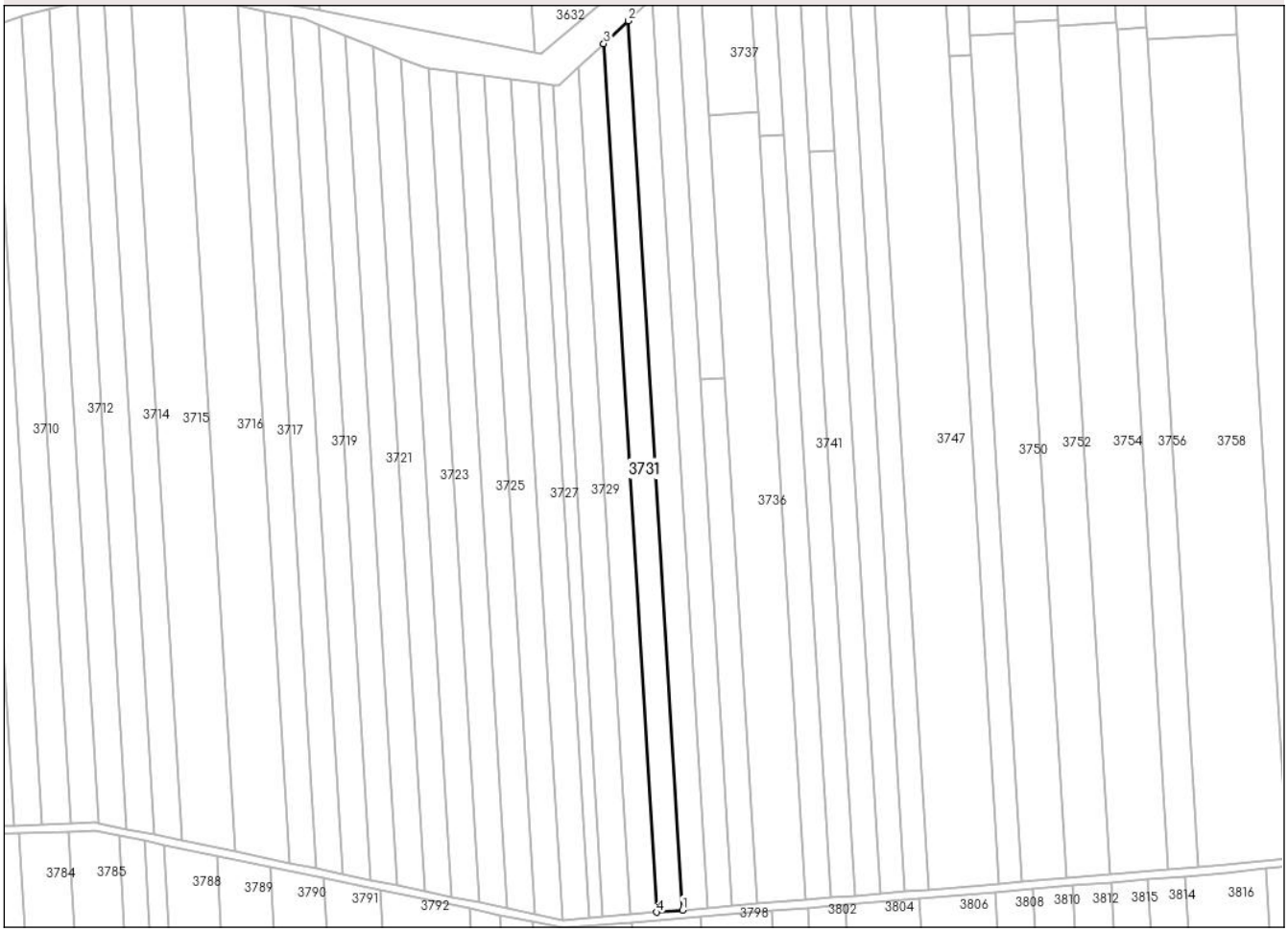
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30492	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	32	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.790,411 411.911,958	2	230.763,126 412.360,354	449.226
2	230.763,126 412.360,354	3	230.750,739 412.348,846	16.908
3	230.750,739 412.348,846	4	230.777,39 411.910,877	438.779
4	230.777,39 411.910,877	1	230.790,411 411.911,958	13.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26993, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILOTIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	41	33	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.803,136 411.913,014	2	230.775,231 412.371,601	459.435
2	230.775,231 412.371,601	3	230.763,126 412.360,354	16.524
3	230.763,126 412.360,354	4	230.790,411 411.911,958	449.226
4	230.790,411 411.911,958	1	230.803,136 411.913,014	12.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1853

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32406	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32406	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	34	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.799,421 412.179,74	2	230.787,182 412.380,864	201.496
2	230.787,182 412.380,864	3	230.785,115 412.380,784	2.069
3	230.785,115 412.380,784	4	230.775,231 412.371,601	13.492
4	230.775,231 412.371,601	5	230.803,136 411.913,014	459.435
5	230.803,136 411.913,014	6	230.815,589 411.914,047	12.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.815,589 411.914,047	1	230.799,421 412.179,74	266.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30540	3.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/294, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXA** 2) **NEDELCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

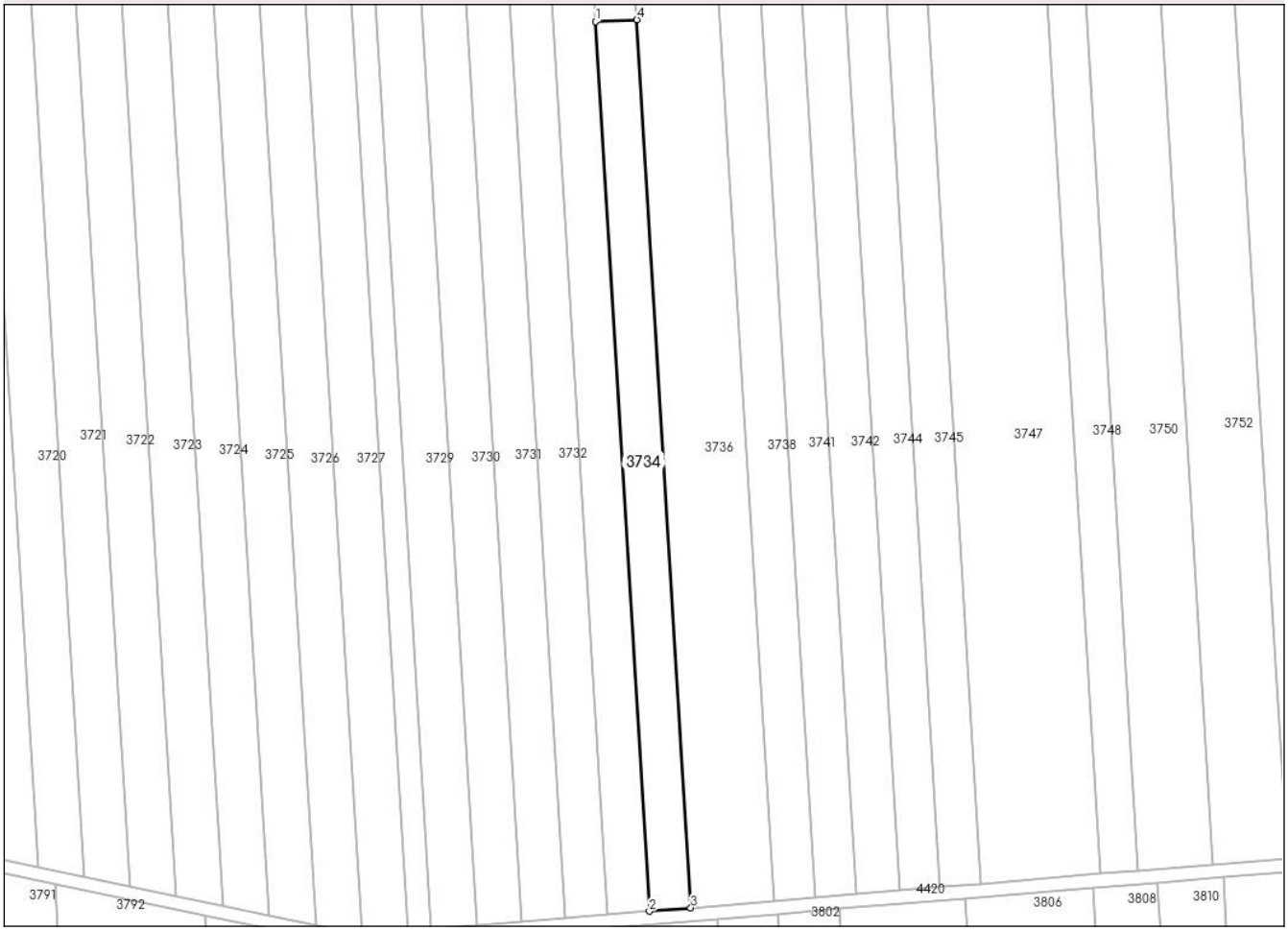
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30540	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	41	35a	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.799,421 412.179,74	2	230.815,589 411.914,047	266.184
2	230.815,589 411.914,047	3	230.827,958 411.915,074	12.412
3	230.827,958 411.915,074	4	230.811,82 412.180,276	265.692
4	230.811,82 412.180,276	1	230.799,421 412.179,74	12.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30256	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 387, din 23/02/2022 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 386 din 23.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI IOAN**, casatorit cu Dragoi Silvana-Adela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

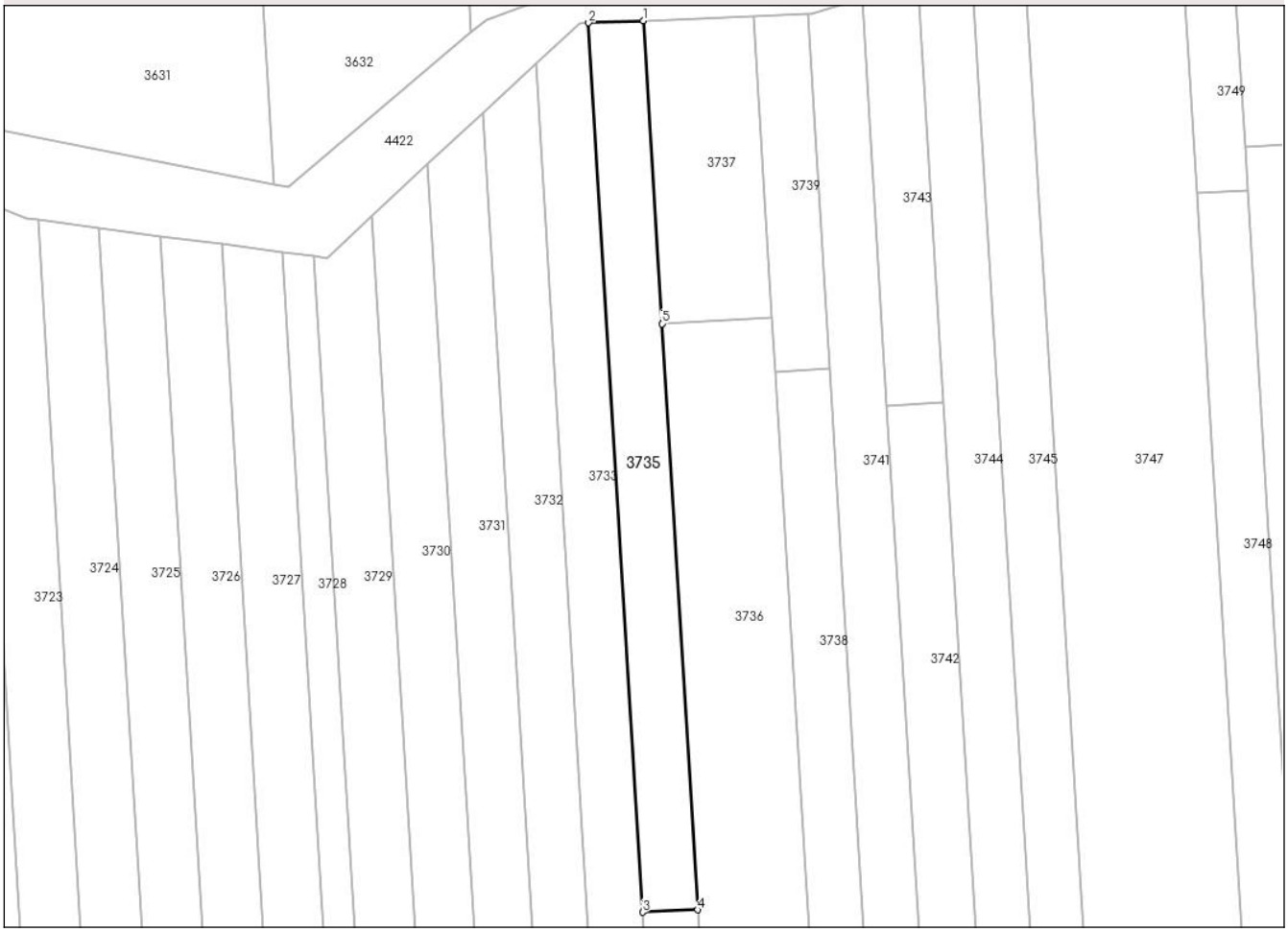
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30256	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	41	36B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.799,585 412.381,343	2	230.787,182 412.380,864	12.412
2	230.787,182 412.380,864	3	230.799,421 412.179,74	201.496
3	230.799,421 412.179,74	4	230.811,82 412.180,276	12.411
4	230.811,82 412.180,276	5	230.803,755 412.312,816	132.785
5	230.803,755 412.312,816	1	230.799,585 412.381,343	68.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1242

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32275	9.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7417 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

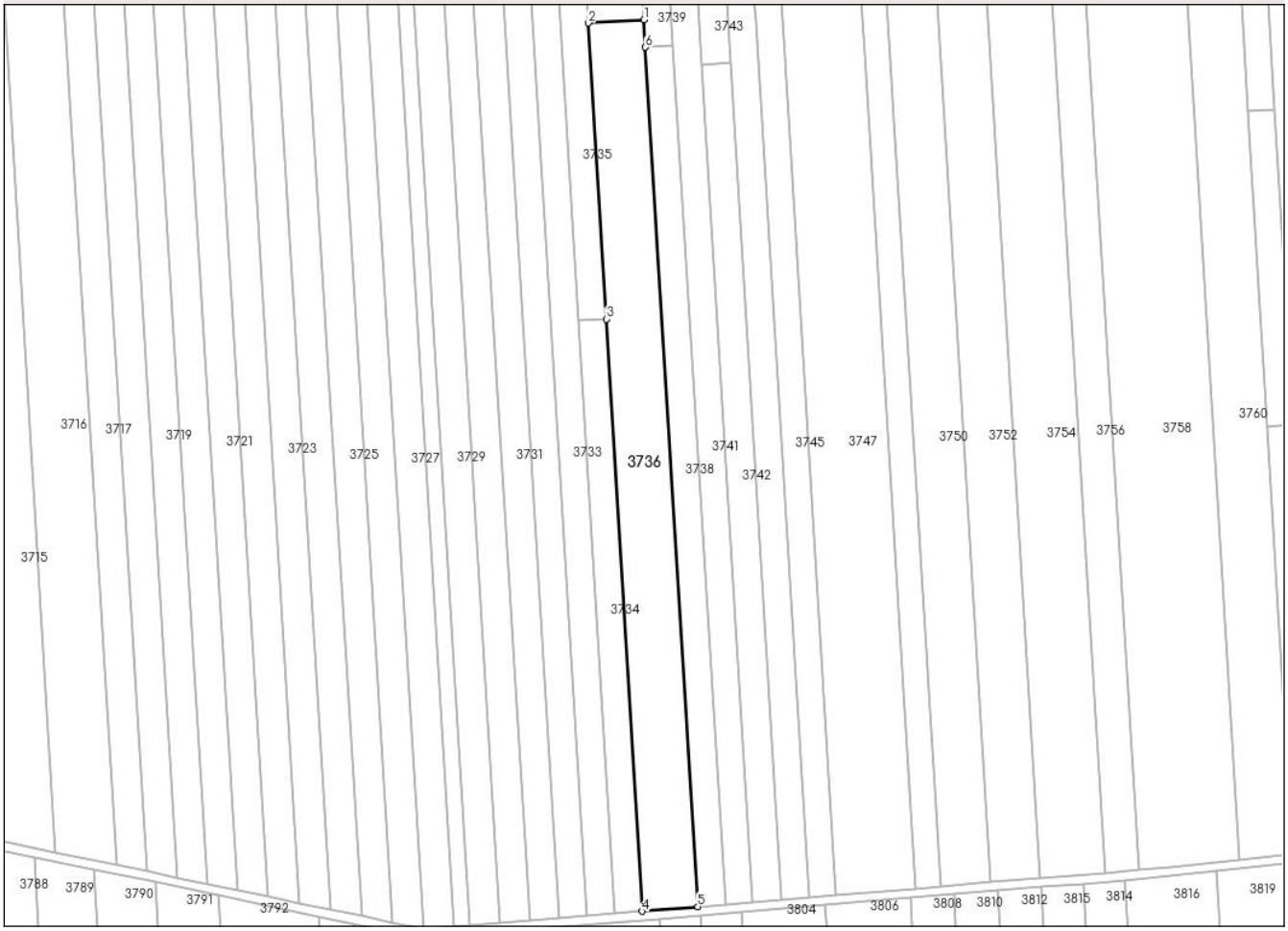
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32275	9.900	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	41	36a	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.828,571 412.314,326	2	230.803,755 412.312,816	24.862
2	230.803,755 412.312,816	3	230.811,82 412.180,276	132.785
3	230.811,82 412.180,276	4	230.827,958 411.915,074	265.692
4	230.827,958 411.915,074	5	230.852,741 411.917,13	24.868
5	230.852,741 411.917,13	6	230.829,32 412.302,01	385.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.829,32 412.302,01	1	230.828,571 412.314,326	12.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27053, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

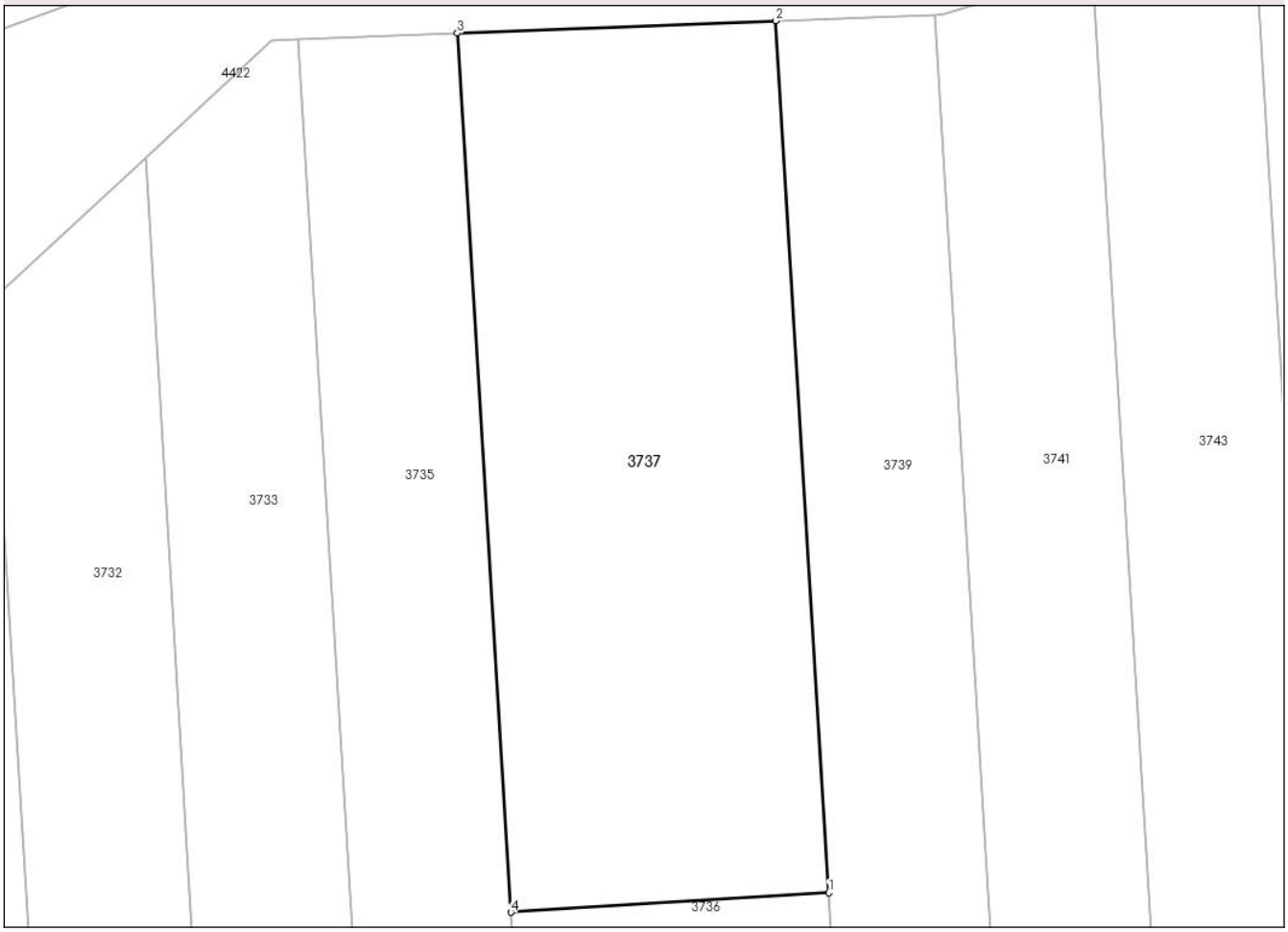
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	41	36/b	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.828,571 412.314,326	2	230.824,434 412.382,303	68.103
2	230.824,434 412.382,303	3	230.799,585 412.381,343	24.868
3	230.799,585 412.381,343	4	230.803,755 412.312,816	68.654
4	230.803,755 412.312,816	1	230.828,571 412.314,326	24.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32258	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7400 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

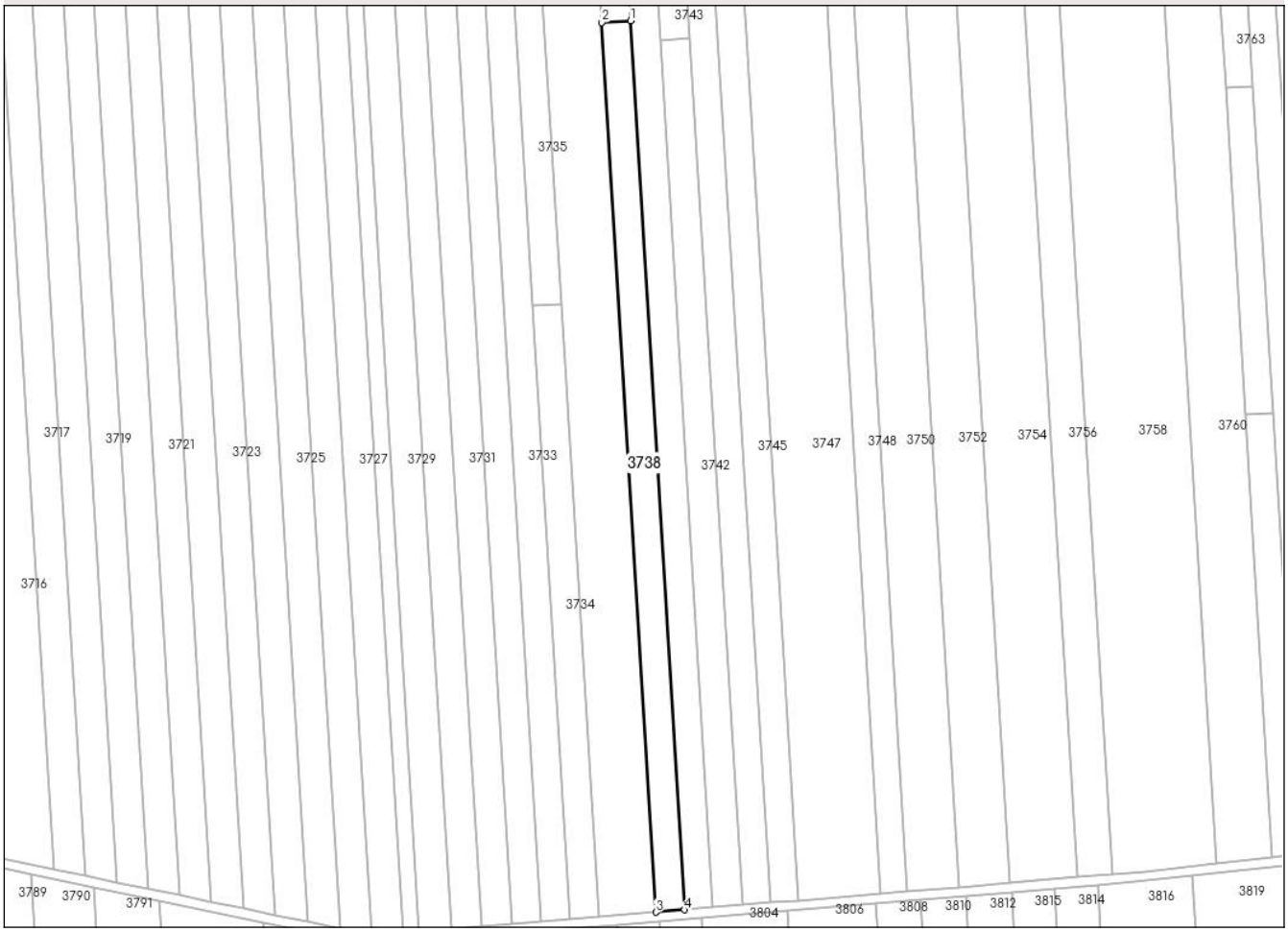
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32258	4.800	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	41	37/a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.841,75 412.302,766	2	230.829,32 412.302,01	12.453
2	230.829,32 412.302,01	3	230.852,741 411.917,13	385.591
3	230.852,741 411.917,13	4	230.865,154 411.918,161	12.456
4	230.865,154 411.918,161	1	230.841,75 412.302,766	385.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27034, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

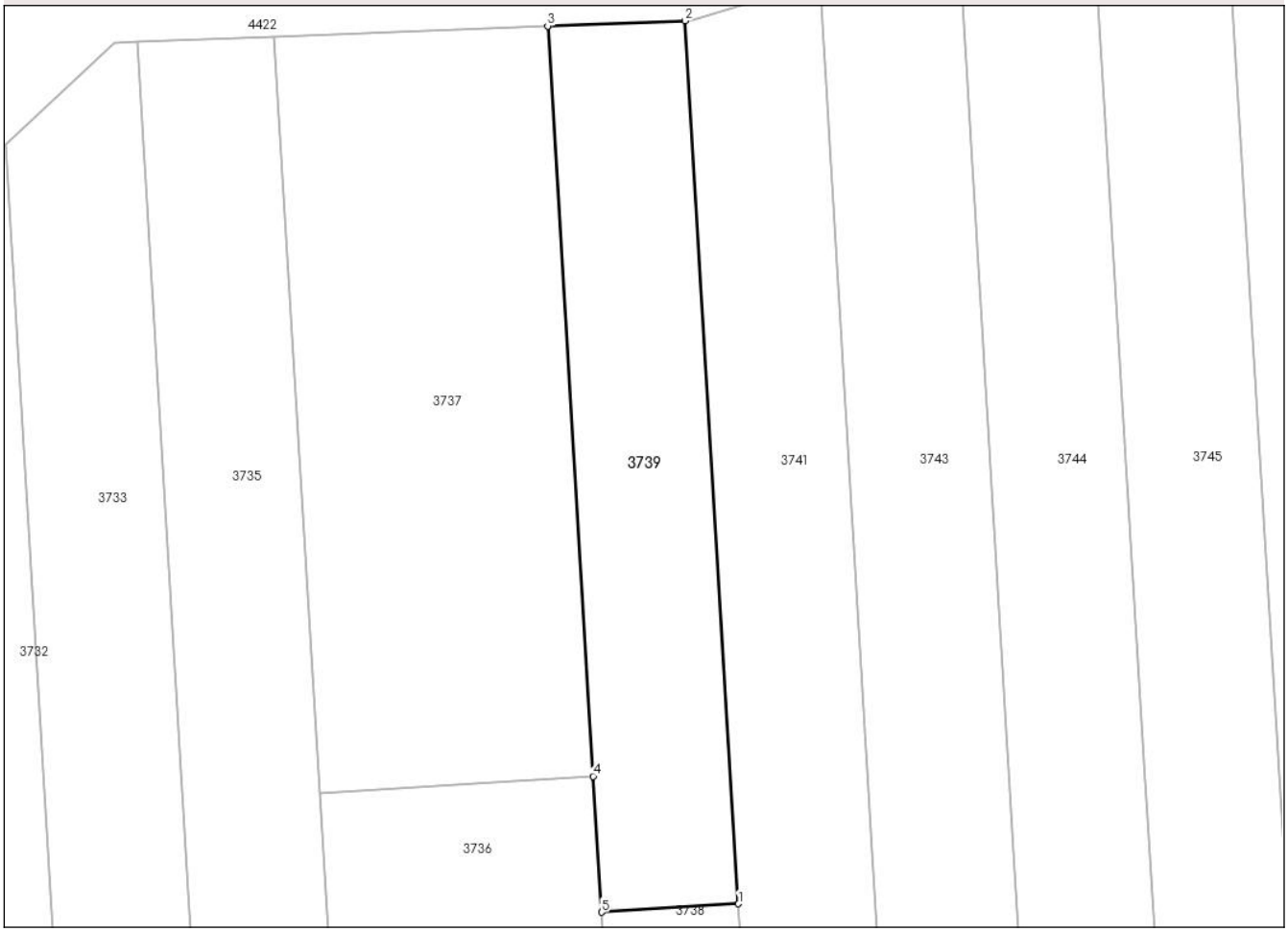
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	41	37b	-	padure in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.841,75 412.302,766	2	230.836,881 412.382,783	80.165
2	230.836,881 412.382,783	3	230.824,434 412.382,303	12.456
3	230.824,434 412.382,303	4	230.828,571 412.314,326	68.103
4	230.828,571 412.314,326	5	230.829,32 412.302,01	12.339
5	230.829,32 412.302,01	1	230.841,75 412.302,766	12.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

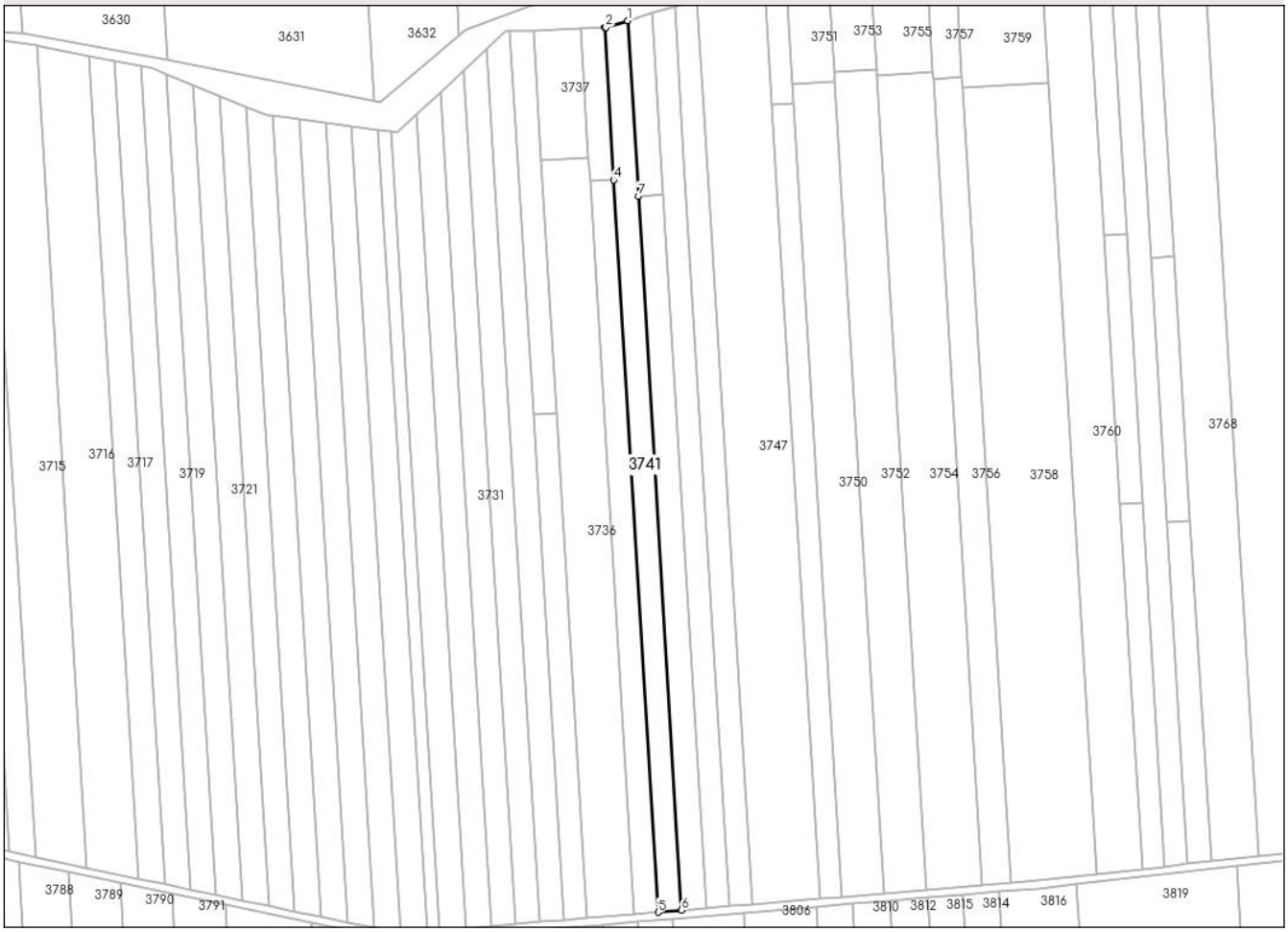
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	41	38b	-	padure in valea dumii
2	arabil	NU	4.800	41	-	-	valea DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.849,112 412.386,396	2	230.837,646 412.382,813	12.013
2	230.837,646 412.382,813	3	230.836,881 412.382,783	0.765
3	230.836,881 412.382,783	4	230.841,75 412.302,766	80.165
4	230.841,75 412.302,766	5	230.865,154 411.918,161	385.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.865,154 411.918,161	6	230.877,543 411.919,189	12.431
6	230.877,543 411.919,189	7	230.854,72 412.294,243	375.748
7	230.854,72 412.294,243	1	230.849,112 412.386,396	92.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31951	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7167 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

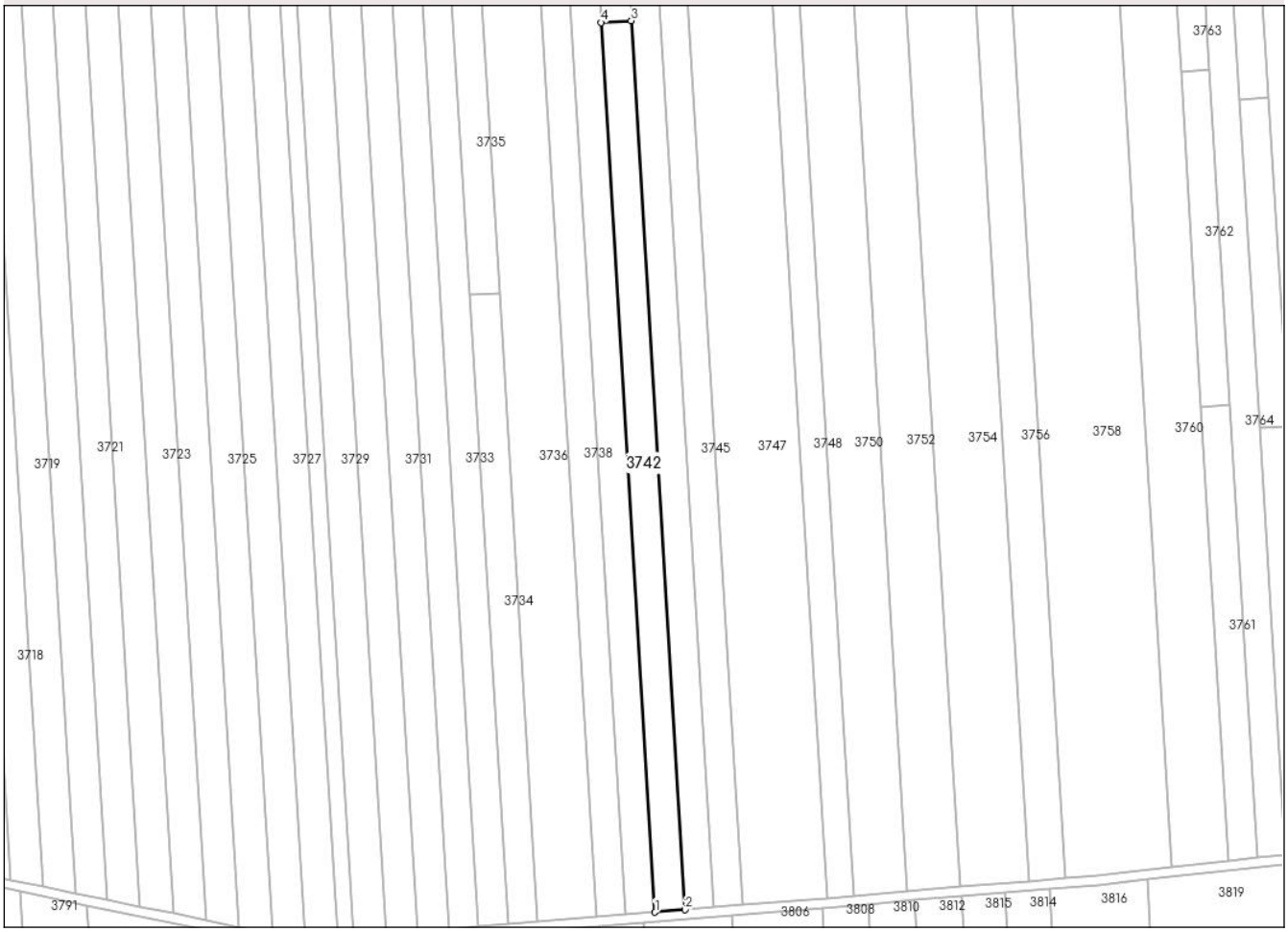
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31951	4.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	41	39a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.877,543 411.919,189	2	230.890,281 411.920,246	12.782
2	230.890,281 411.920,246	3	230.867,476 412.295,019	375.466
3	230.867,476 412.295,019	4	230.854,72 412.294,243	12.779
4	230.854,72 412.294,243	1	230.877,543 411.919,189	375.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:906-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2302

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31950	1.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7166 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31950	1.200	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	41	40a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.854,72 412.294,243	2	230.867,476 412.295,019	12.779
2	230.867,476 412.295,019	3	230.861,676 412.390,322	95.48
3	230.861,676 412.390,322	4	230.849,112 412.386,396	13.163
4	230.849,112 412.386,396	1	230.854,72 412.294,243	92.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1806

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32430	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7710 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32430	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	41	40/a	-	arabil in valea dunii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.867,476 412.295,019	2	230.890,281 411.920,246	375.466
2	230.890,281 411.920,246	3	230.902,522 411.921,262	12.283
3	230.902,522 411.921,262	4	230.878,633 412.313,84	393.305
4	230.878,633 412.313,84	5	230.873,749 412.394,095	80.403
5	230.873,749 412.394,095	6	230.861,676 412.390,322	12.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.861,676 412.390,322	1	230.867,476 412.295,019	95.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.154/285, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA MARIA** 2) **FIRCA EUGEN MARTIN** 3) **FIRCA PAVEL** 4) **HERGANE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	41	41b	-	padure in valea dumii
2	arabil	NU	4.800	41	41a	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.914,692 411.922,272	2	230.891,869 412.297,329	375.751
2	230.891,869 412.297,329	3	230.885,752 412.397,846	100.703
3	230.885,752 412.397,846	4	230.873,749 412.394,095	12.575
4	230.873,749 412.394,095	5	230.878,633 412.313,84	80.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.878,633 412.313,84	6	230.902,522 411.921,262	393.305
6	230.902,522 411.921,262	1	230.914,692 411.922,272	12.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/336, din 16/05/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOZSUCH GEORGIANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

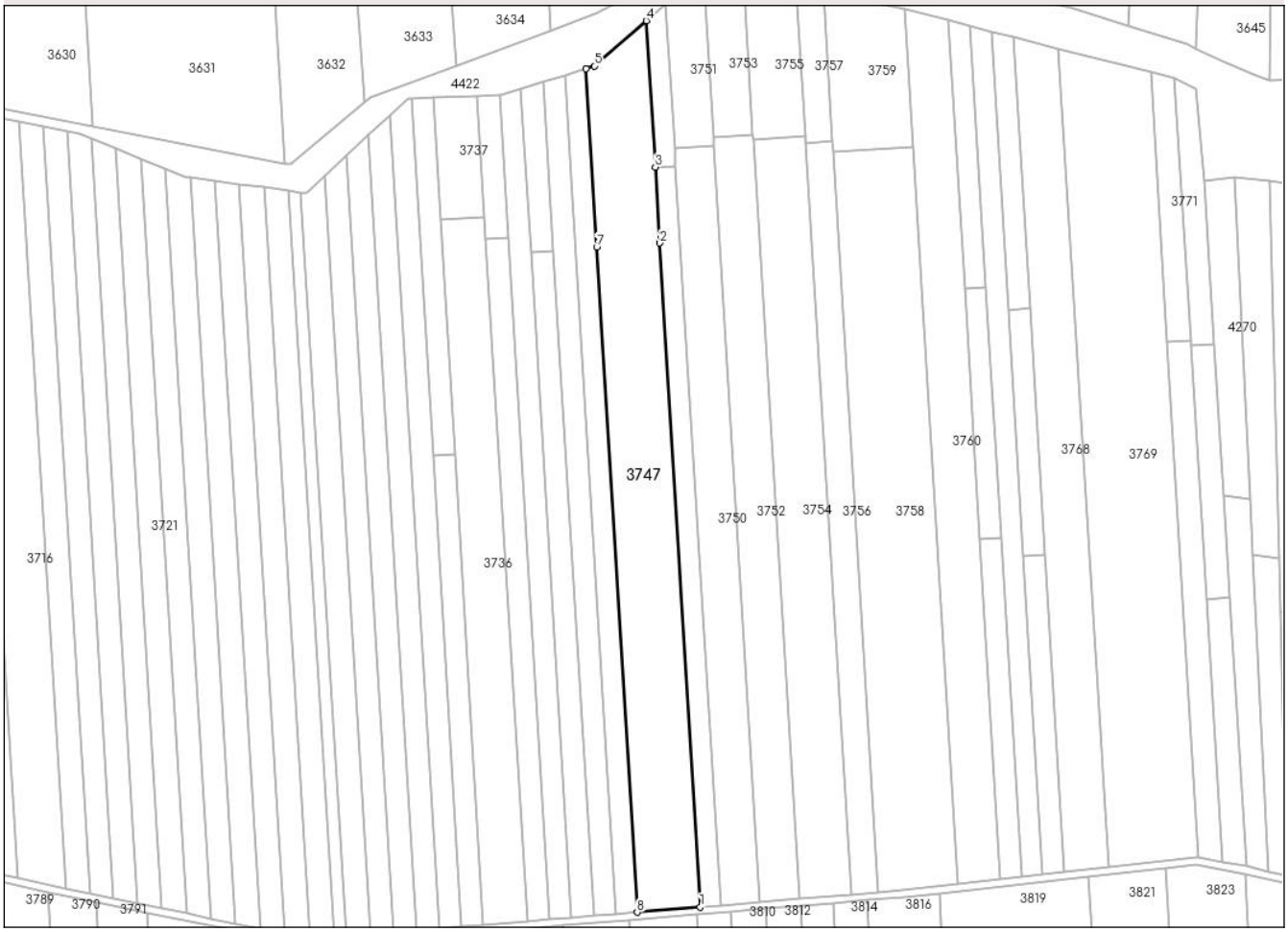
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	4.000	41	42b	-	ALTE TERENURI IN VALEA DUMII
2	arabil	NU	13.400	41	42/a	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.950,277 411.925,225	2	230.927,502 412.299,498	374.965
2	230.927,502 412.299,498	3	230.924,894 412.342,35	42.931
3	230.924,894 412.342,35	4	230.919,875 412.424,828	82.631
4	230.919,875 412.424,828	5	230.890,5 412.399,33	38.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.890,5 412.399,33	6	230.885,752 412.397,846	4.974
6	230.885,752 412.397,846	7	230.891,869 412.297,329	100.703
7	230.891,869 412.297,329	8	230.914,692 411.922,272	375.751
8	230.914,692 411.922,272	1	230.950,277 411.925,225	35.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1681

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32089	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7232 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

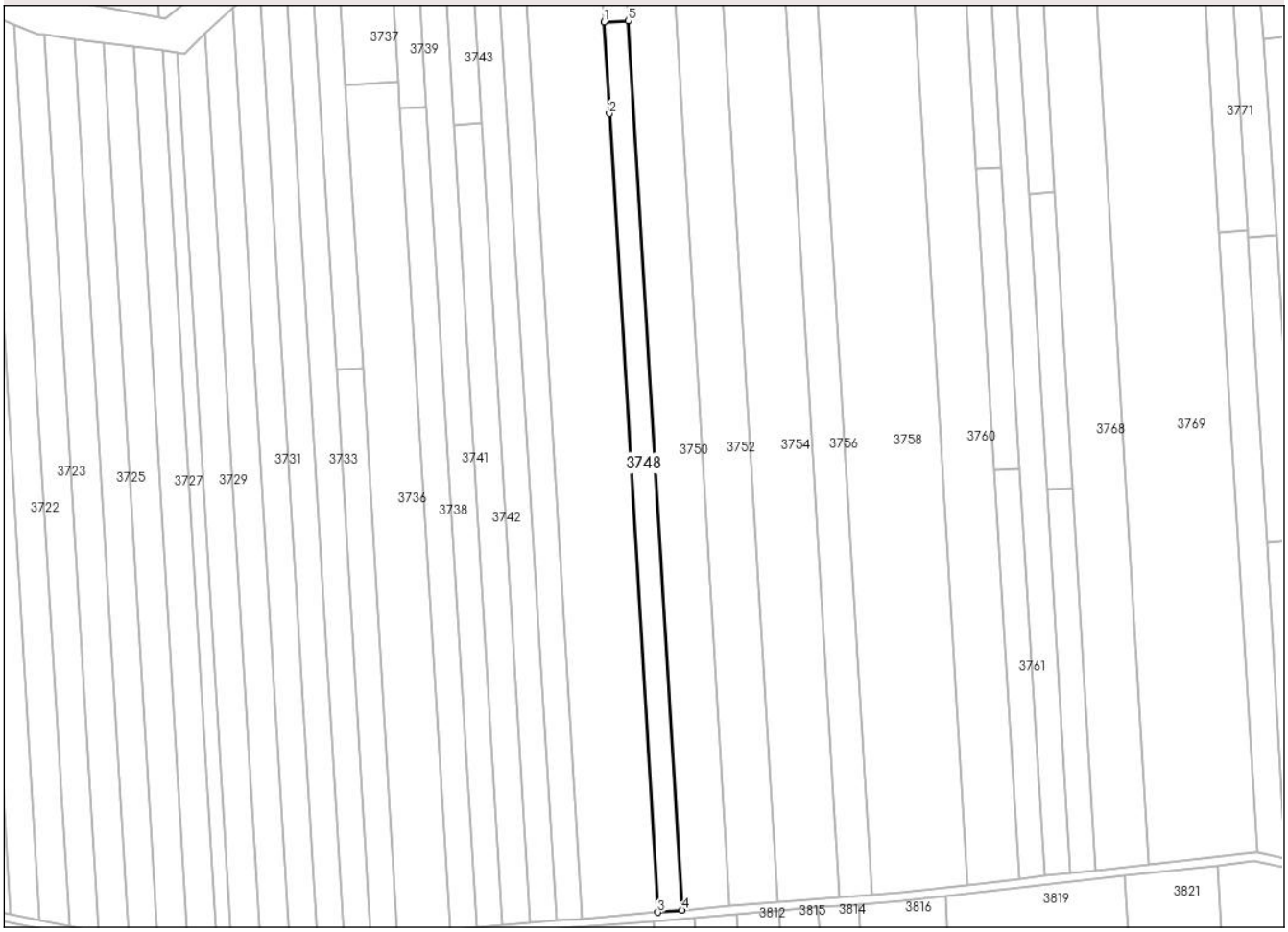
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32089	4.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	41	43a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.924,894 412.342,35	2	230.927,502 412.299,498	42.931
2	230.927,502 412.299,498	3	230.950,277 411.925,225	374.965
3	230.950,277 411.925,225	4	230.961,73 411.926,175	11.492
4	230.961,73 411.926,175	5	230.936,363 412.343,047	417.643
5	230.936,363 412.343,047	1	230.924,894 412.342,35	11.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/212, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

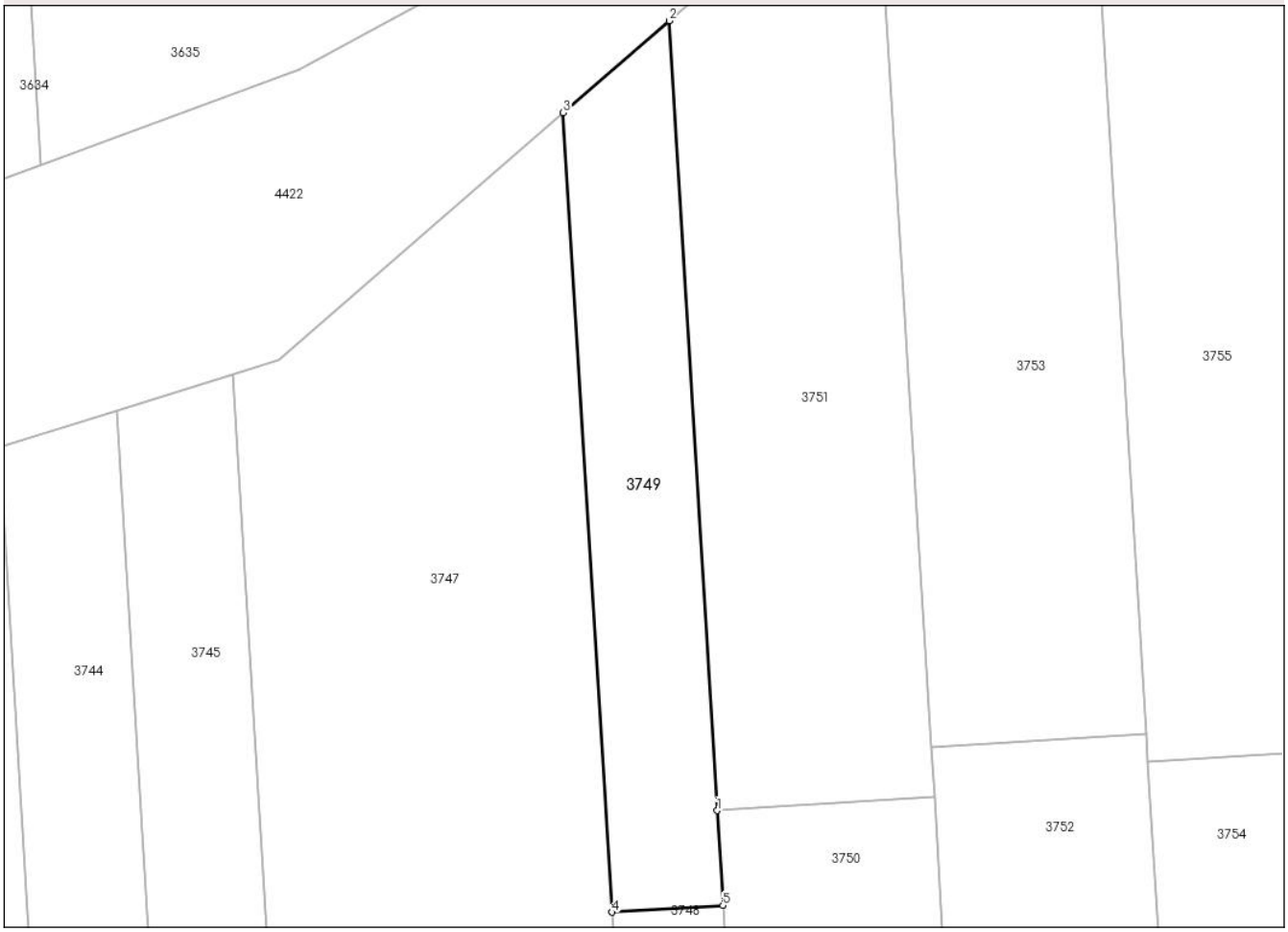
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	41	43b	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.935,767 412.352,829	2	230.930,809 412.434,318	81.64
2	230.930,809 412.434,318	3	230.919,875 412.424,828	14.478
3	230.919,875 412.424,828	4	230.924,894 412.342,35	82.631
4	230.924,894 412.342,35	5	230.936,363 412.343,047	11.49
5	230.936,363 412.343,047	1	230.935,767 412.352,829	9.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32118	9.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7260 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

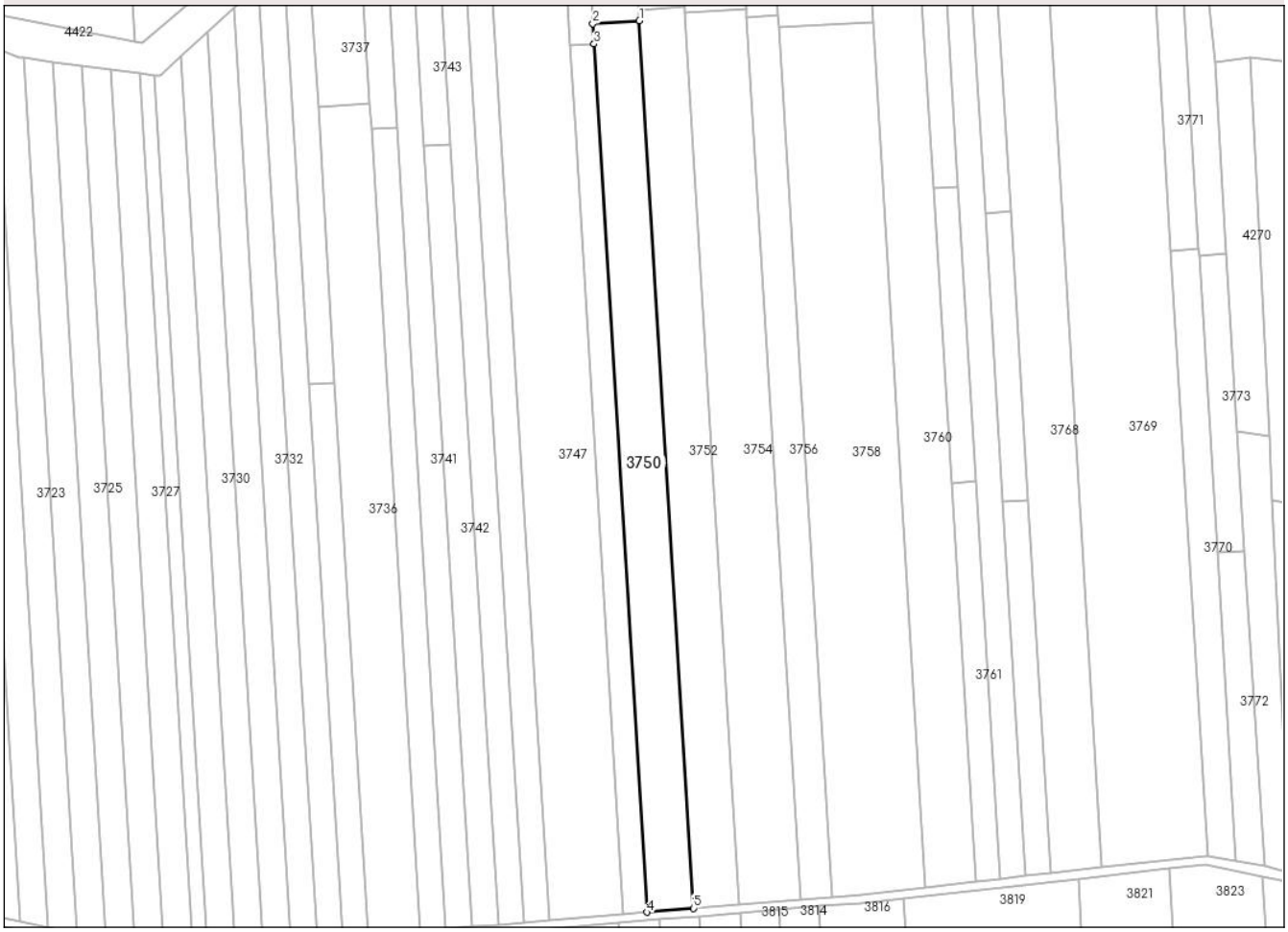
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32118	9.600	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	41	44a	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.958,198 412.354,194	2	230.935,767 412.352,829	22.472
2	230.935,767 412.352,829	3	230.936,363 412.343,047	9.8
3	230.936,363 412.343,047	4	230.961,73 411.926,175	417.643
4	230.961,73 411.926,175	5	230.984,131 411.928,034	22.478
5	230.984,131 411.928,034	1	230.958,198 412.354,194	426.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1865

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32119	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7261 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

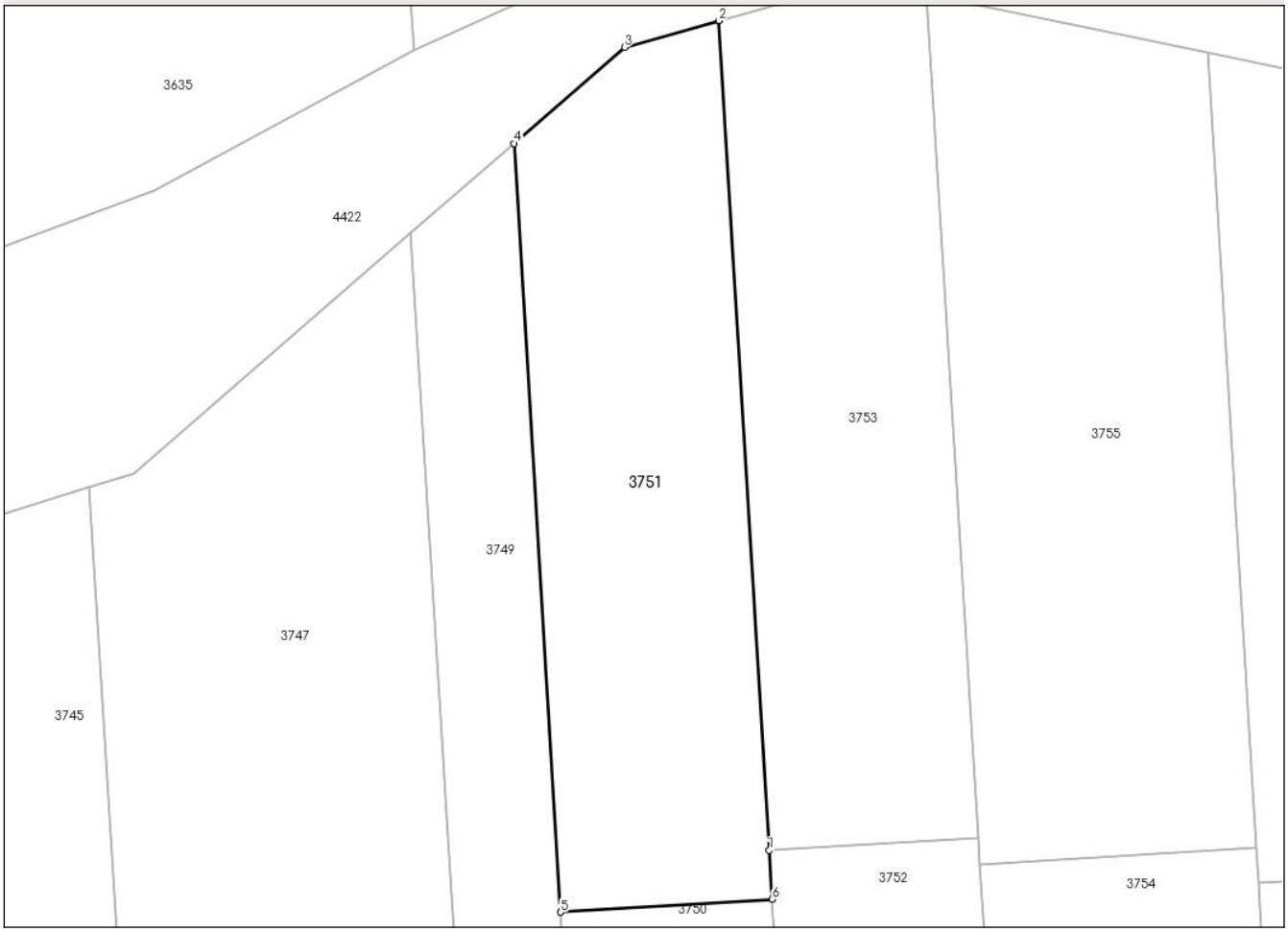
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32119	2.000	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	41	44b	-	PASUNE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.957,882 412.359,381	2	230.952,531 412.447,328	88.109
2	230.952,531 412.447,328	3	230.942,544 412.444,504	10.378
3	230.942,544 412.444,504	4	230.930,809 412.434,318	15.539
4	230.930,809 412.434,318	5	230.935,767 412.352,829	81.64
5	230.935,767 412.352,829	6	230.958,198 412.354,194	22.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.958,198 412.354,194	1	230.957,882 412.359,381	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1638

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32106	9.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7248 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

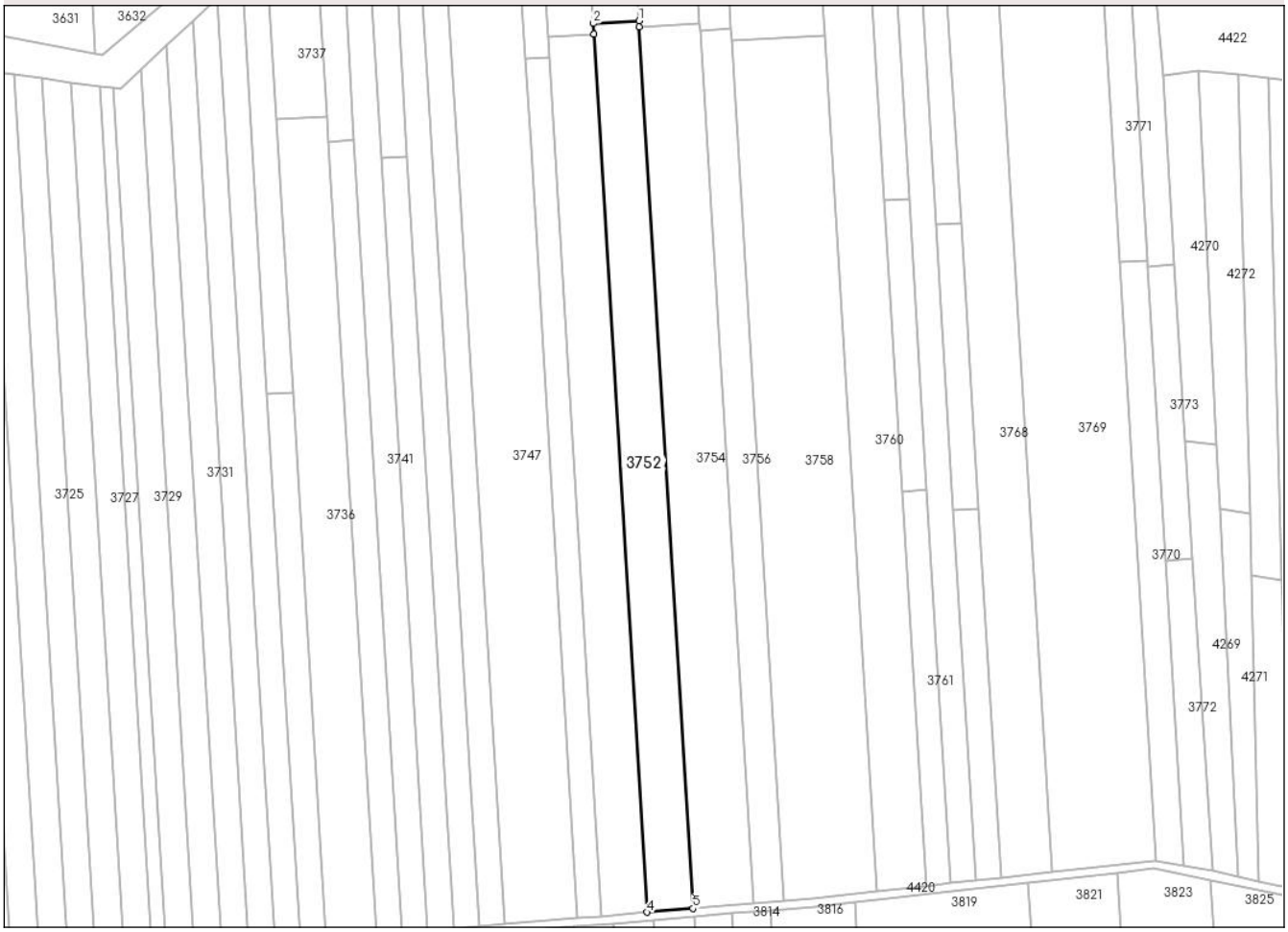
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32106	9.600	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.600	41	45/a	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.980,069 412.360,731	2	230.957,882 412.359,381	22.227
2	230.957,882 412.359,381	3	230.958,198 412.354,194	5.196
3	230.958,198 412.354,194	4	230.984,131 411.928,034	426.948
4	230.984,131 411.928,034	5	231.006,287 411.929,873	22.233
5	231.006,287 411.929,873	6	230.980,244 412.357,852	428.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.980,244 412.357,852	1	230.980,069 412.360,731	2.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1639

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32107	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7249 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

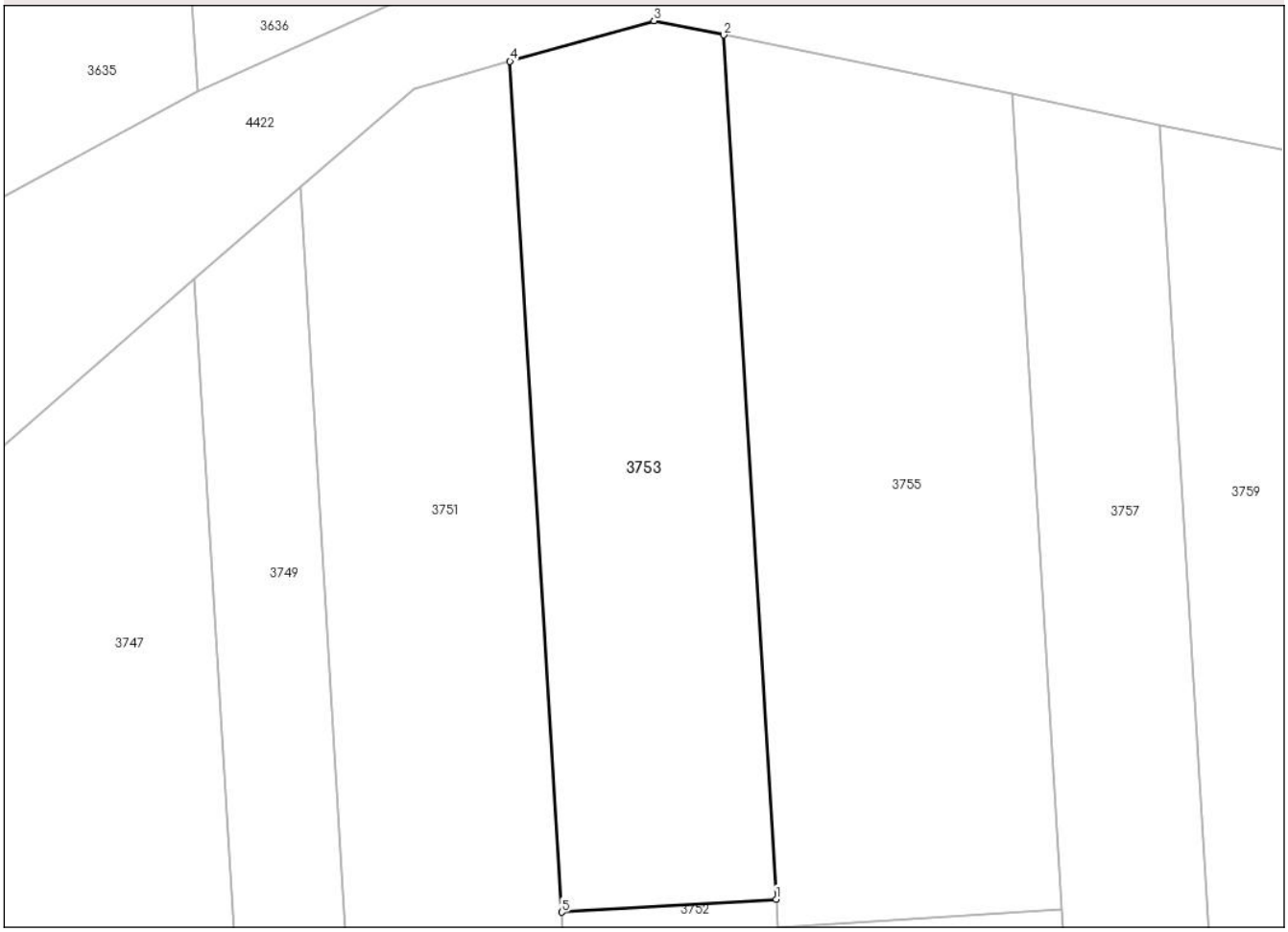
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32107	2.000	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	45/b	-	ARABIL IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.980,069 412.360,731	2	230.974,633 412.450,058	89.492
2	230.974,633 412.450,058	3	230.967,427 412.451,538	7.356
3	230.967,427 412.451,538	4	230.952,531 412.447,328	15.48
4	230.952,531 412.447,328	5	230.957,882 412.359,381	88.109
5	230.957,882 412.359,381	1	230.980,069 412.360,731	22.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30509	12.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

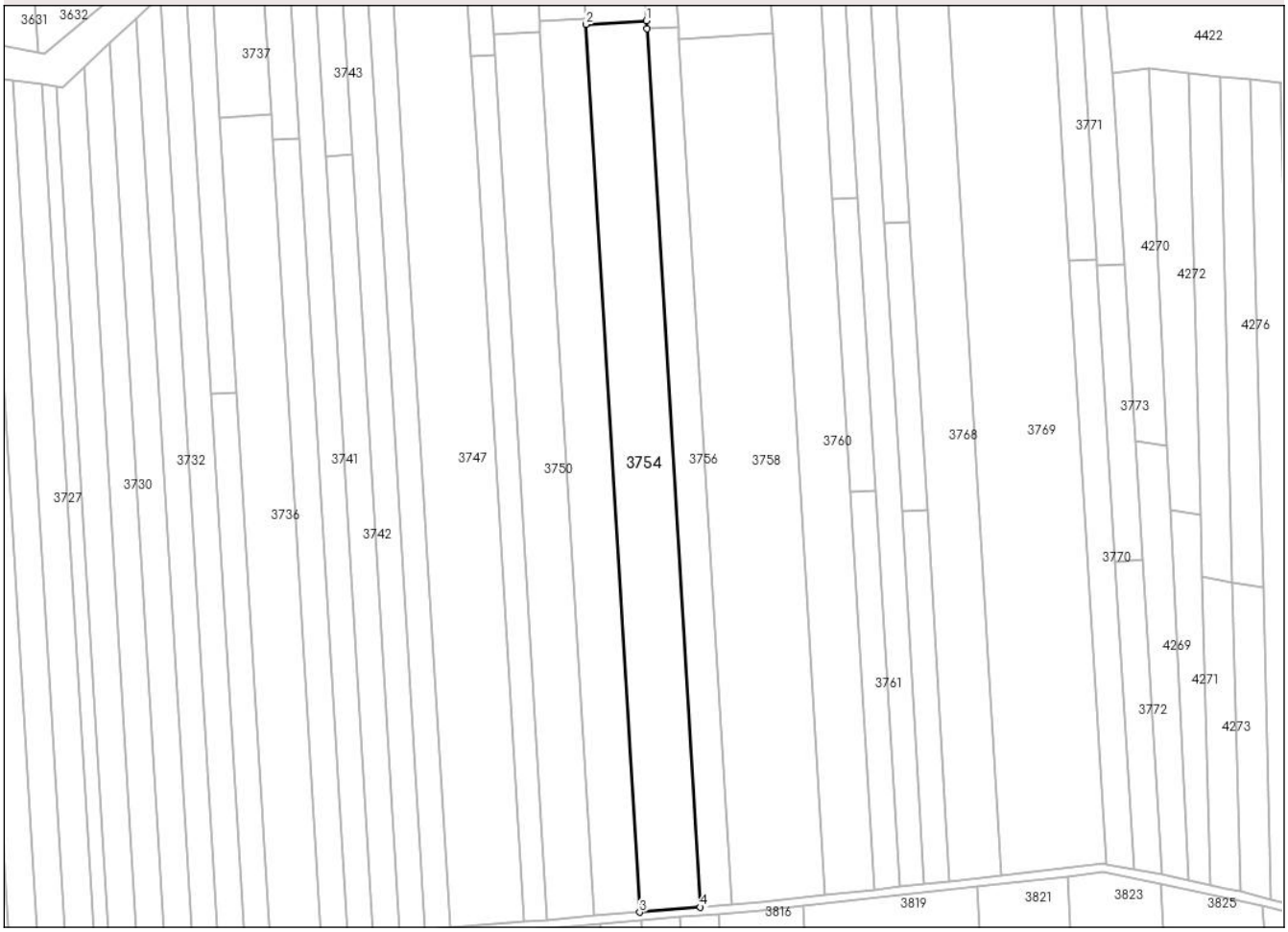
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30509	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	41	46a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.009,598 412.359,639	2	230.980,244 412.357,852	29.409
2	230.980,244 412.357,852	3	231.006,287 411.929,873	428.771
3	231.006,287 411.929,873	4	231.035,602 411.932,305	29.416
4	231.035,602 411.932,305	5	231.009,826 412.355,889	424.367
5	231.009,826 412.355,889	1	231.009,598 412.359,639	3.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30510	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

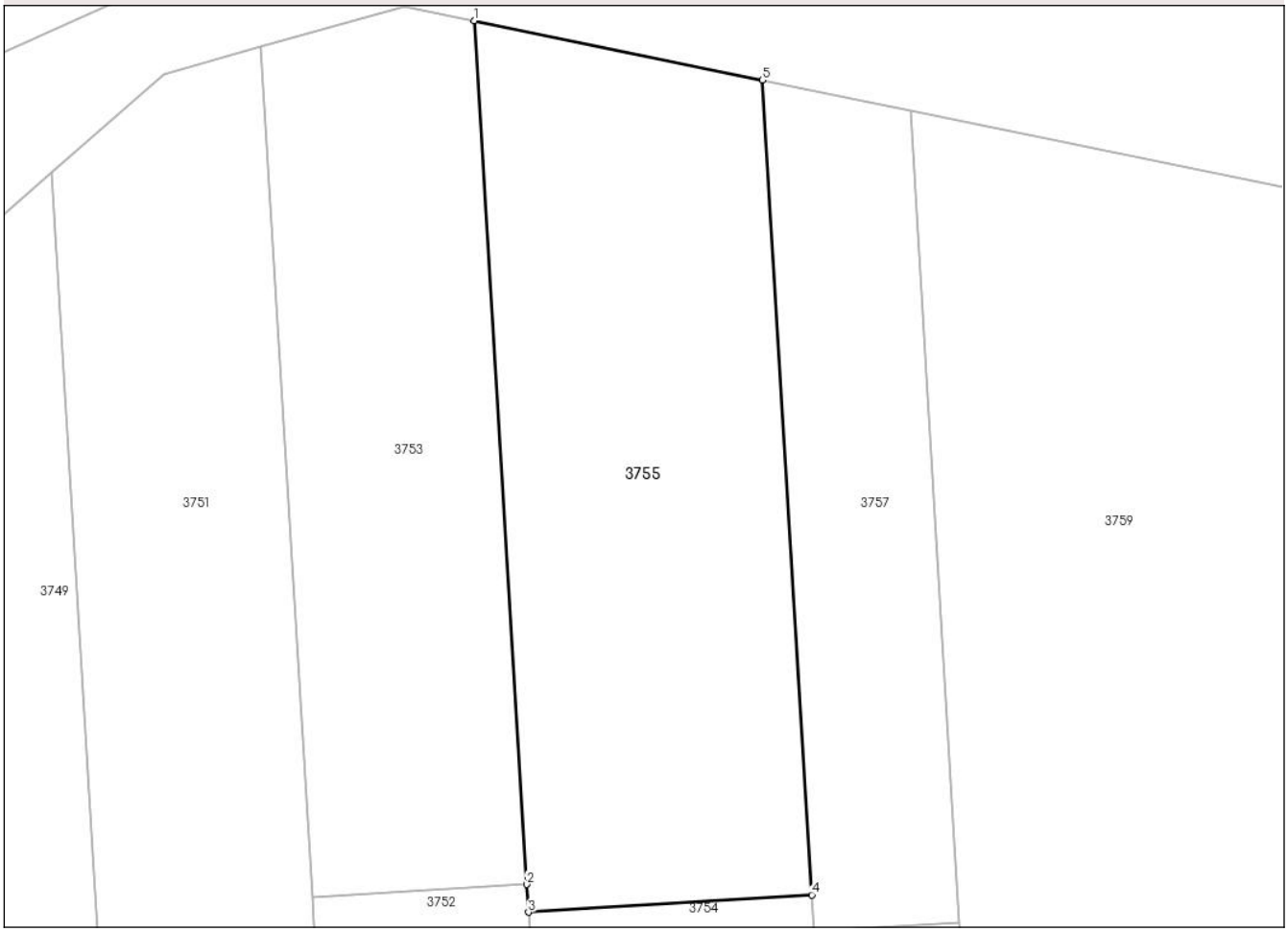
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30510	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	41	46b	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.974,633 412.450,058	2	230.980,069 412.360,731	89.492
2	230.980,069 412.360,731	3	230.980,244 412.357,852	2.884
3	230.980,244 412.357,852	4	231.009,598 412.359,639	29.409
4	231.009,598 412.359,639	5	231.004,469 412.443,927	84.444
5	231.004,469 412.443,927	1	230.974,633 412.450,058	30.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26944, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULU RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

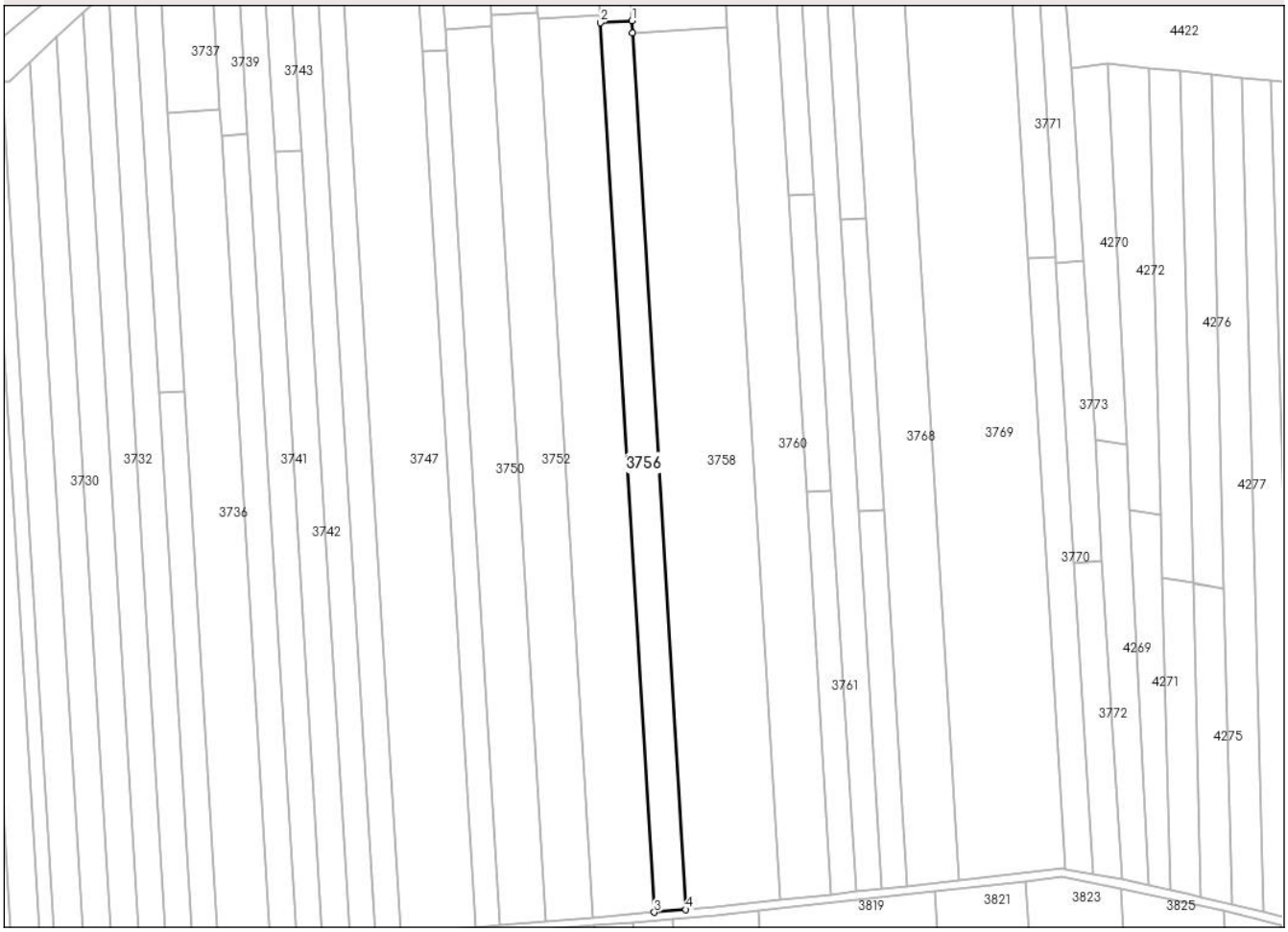
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	41	47a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.024,886 412.356,806	2	231.009,826 412.355,889	15.087
2	231.009,826 412.355,889	3	231.035,602 411.932,305	424.367
3	231.035,602 411.932,305	4	231.050,641 411.933,553	15.091
4	231.050,641 411.933,553	5	231.025,243 412.350,93	418.149
5	231.025,243 412.350,93	1	231.024,886 412.356,806	5.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30512	1.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26944, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULU RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30512	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.300	41	47b	-	PADURE IN VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.004,469 412.443,927	2	231.009,598 412.359,639	84.444
2	231.009,598 412.359,639	3	231.009,826 412.355,889	3.756
3	231.009,826 412.355,889	4	231.024,886 412.356,806	15.087
4	231.024,886 412.356,806	5	231.019,776 412.440,782	84.131
5	231.019,776 412.440,782	1	231.004,469 412.443,927	15.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30514	18.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

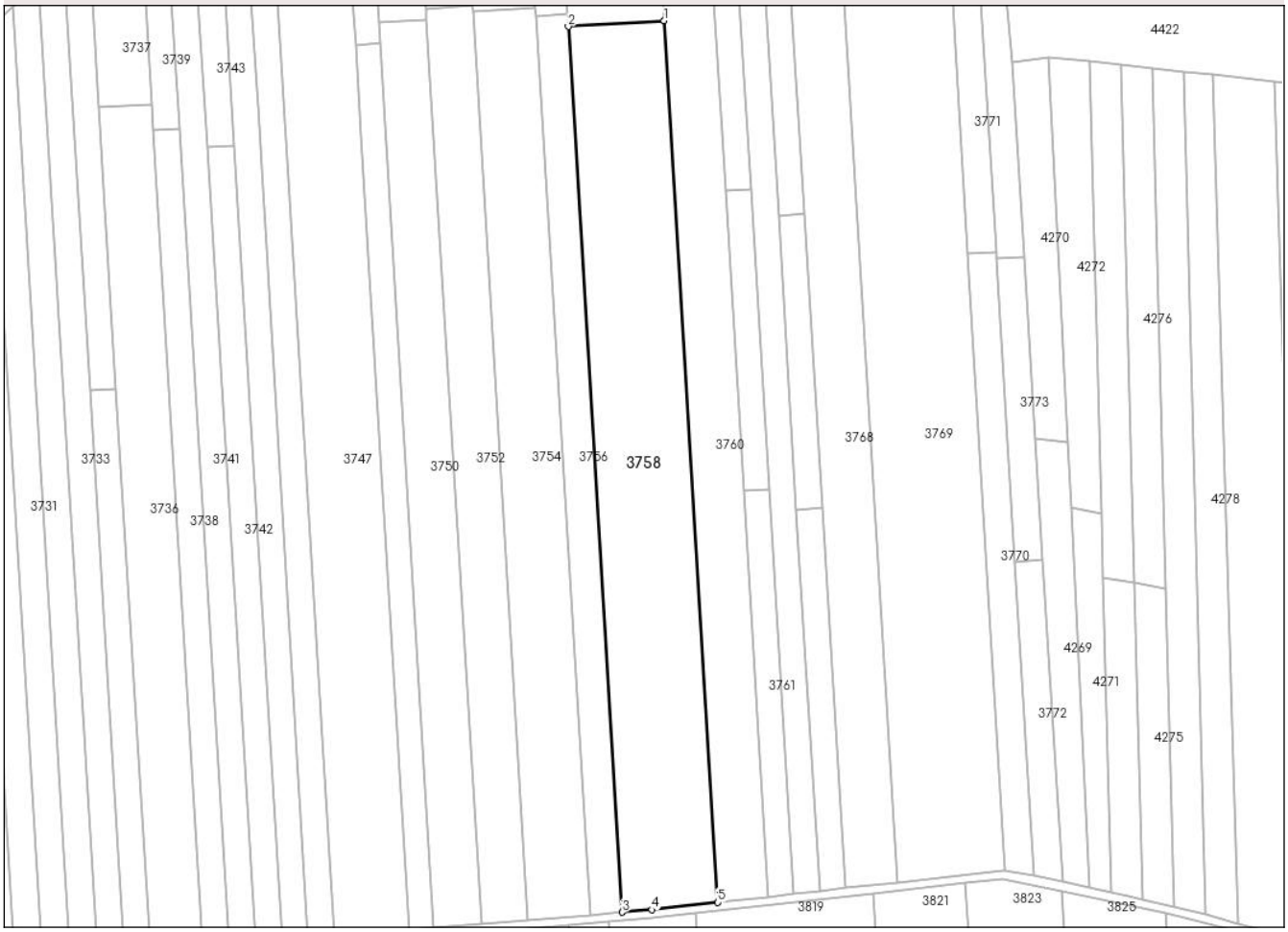
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30514	18.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.900	41	48a	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.070,446 412.353,681	2	231.025,243 412.350,93	45.286
2	231.025,243 412.350,93	3	231.050,641 411.933,553	418.149
3	231.050,641 411.933,553	4	231.064,602 411.934,712	14.009
4	231.064,602 411.934,712	5	231.095,73 411.938,179	31.32
5	231.095,73 411.938,179	1	231.070,446 412.353,681	416.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30516	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30516	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	41	48b	-	arabil in valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.019,776 412.440,782	2	231.024,886 412.356,806	84.131
2	231.024,886 412.356,806	3	231.025,243 412.350,93	5.886
3	231.025,243 412.350,93	4	231.070,446 412.353,681	45.286
4	231.070,446 412.353,681	5	231.065,72 412.431,341	77.804
5	231.065,72 412.431,341	1	231.019,776 412.440,782	46.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	11.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/216, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA SOFRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30519	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	41	49a	-	arabil in valea dumii
2	arabil	NU	3.200	41	49b	-	VALEA DUMII
3	arabil	NU	3.800	41	49C	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.119,713 411.940,851	2	231.108,064 412.132,293	191.796
2	231.108,064 412.132,293	3	231.099,467 412.273,567	141.535
3	231.099,467 412.273,567	4	231.090,248 412.425,071	151.784
4	231.090,248 412.425,071	5	231.065,72 412.431,341	25.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.065,72 412.431,341	6	231.070,446 412.353,681	77.804
6	231.070,446 412.353,681	7	231.095,73 411.938,179	416.27
7	231.095,73 411.938,179	1	231.119,713 411.940,851	24.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	2.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

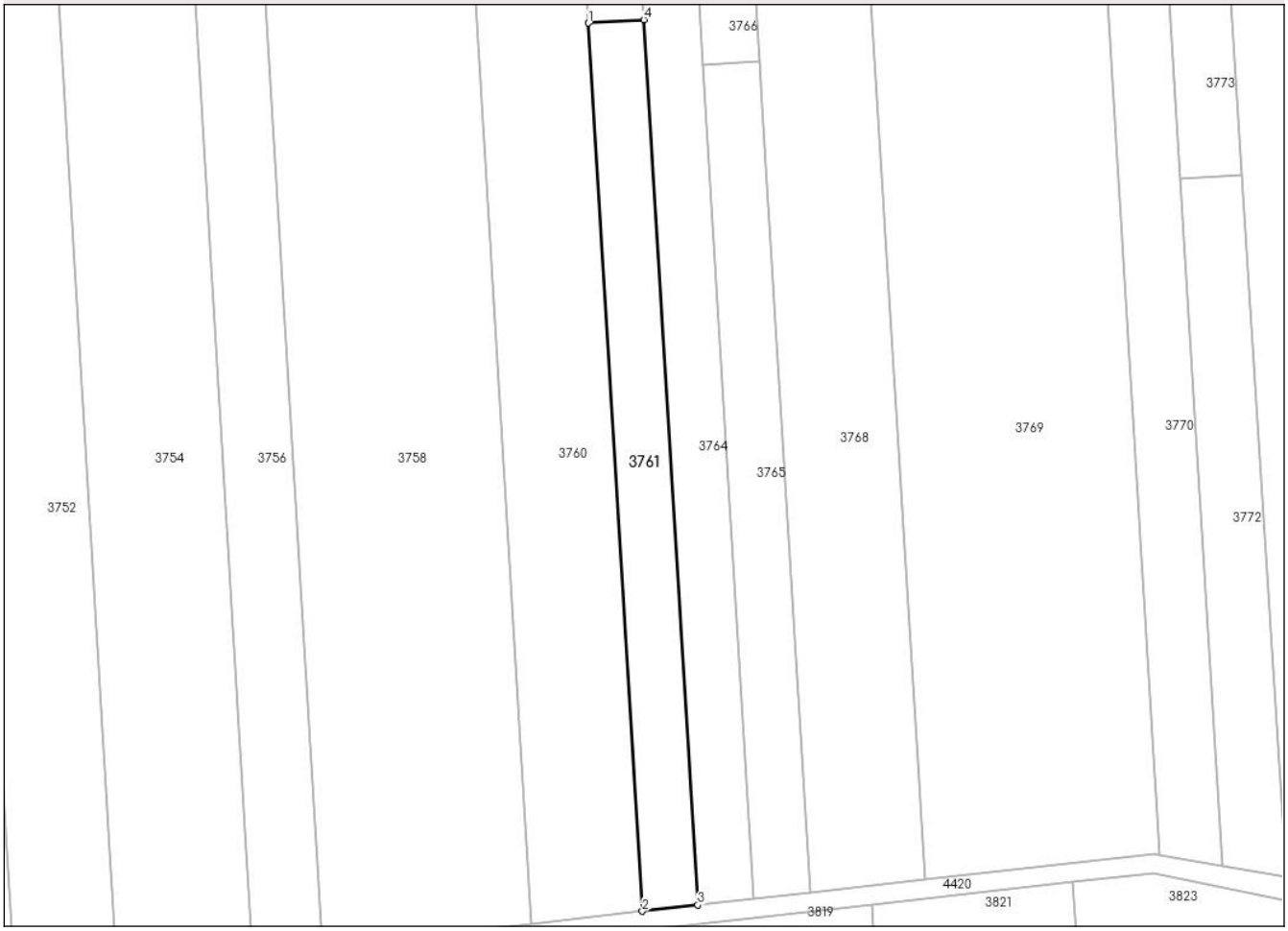
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30519	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	41	50a	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.108,064 412.132,293	2	231.119,713 411.940,851	191.796
2	231.119,713 411.940,851	3	231.131,666 411.942,182	12.026
3	231.131,666 411.942,182	4	231.120,053 412.133,01	191.181
4	231.120,053 412.133,01	1	231.108,064 412.132,293	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

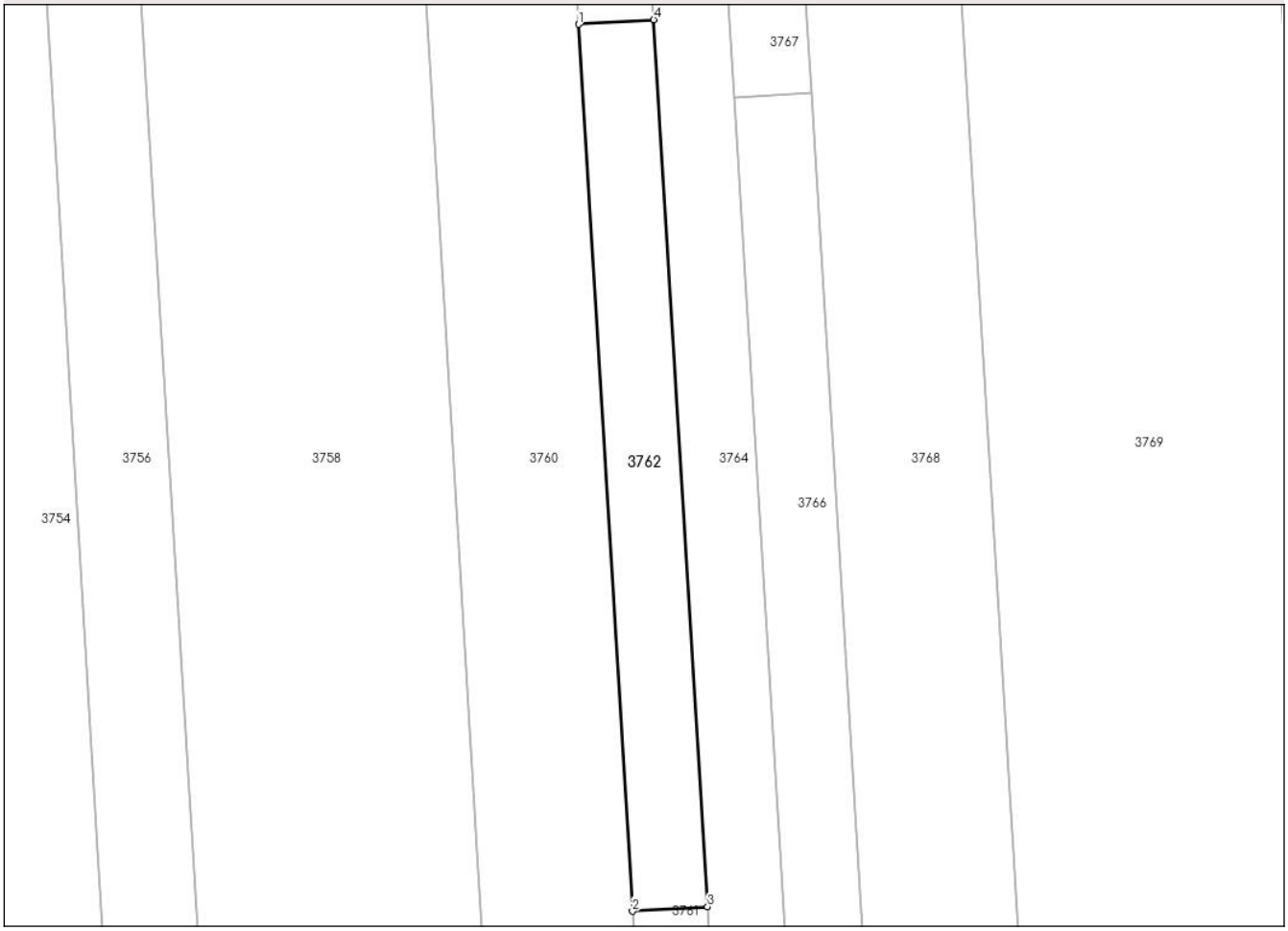
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	41	50b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.099,467 412.273,567	2	231.108,064 412.132,293	141.535
2	231.108,064 412.132,293	3	231.120,053 412.133,01	12.011
3	231.120,053 412.133,01	4	231.111,457 412.274,284	141.535
4	231.111,457 412.274,284	1	231.099,467 412.273,567	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	Din acte: 2.300 Masurata: 1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

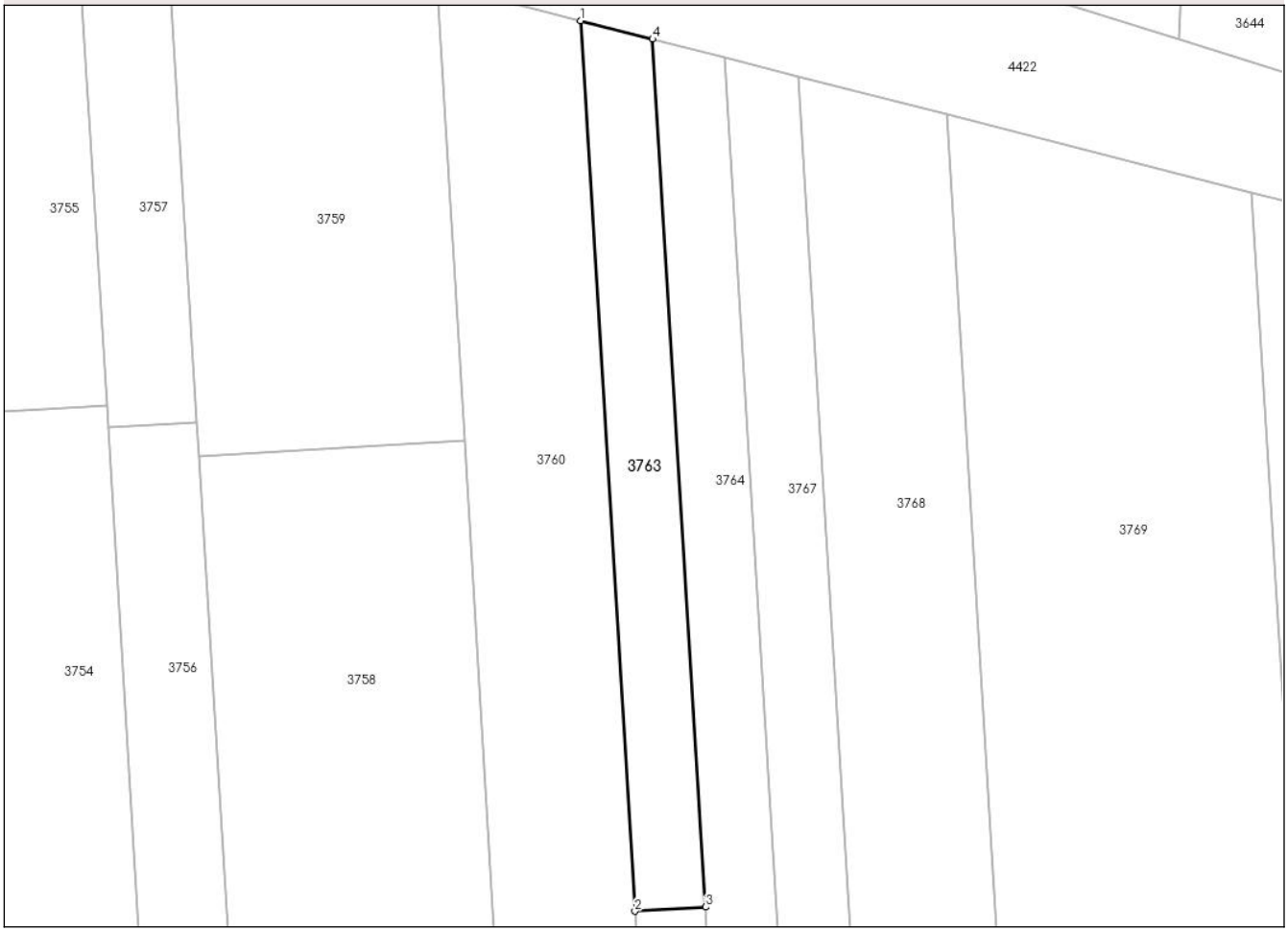
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30519	Din acte: 2.300 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	41	50C	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.090,248 412.425,071	2	231.099,467 412.273,567	151.784
2	231.099,467 412.273,567	3	231.111,457 412.274,284	12.011
3	231.111,457 412.274,284	4	231.102,471 412.421,946	147.935
4	231.102,471 412.421,946	1	231.090,248 412.425,071	12.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30520	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30520	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	41	51a	-	valea dumii
2	arabil	NU	1.700	41	51b	-	valea dumii
3	arabil	NU	1.900	41	51c	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.102,471 412.421,946	2	231.111,457 412.274,284	147.935
2	231.111,457 412.274,284	3	231.120,053 412.133,01	141.535
3	231.120,053 412.133,01	4	231.131,666 411.942,182	191.181
4	231.131,666 411.942,182	5	231.143,73 411.943,526	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.143,73 411.943,526	6	231.132,794 412.123,245	180.051
6	231.132,794 412.123,245	7	231.124,358 412.261,881	138.893
7	231.124,358 412.261,881	8	231.114,809 412.418,792	157.201
8	231.114,809 412.418,792	1	231.102,471 412.421,946	12.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2139

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31611	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6886 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35633 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. FN- Copie legalizata a semnaturii traducatorului nr. 240/11.12.2023 de notar BEREVOIANU, din 23/11/2023 emis de OLIVIA MELDGAARD OLSEN;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31611	2.200	Arabil ext in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	41	52 a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.155,91 411.944,883	2	231.145,602 412.114,272	169.702
2	231.145,602 412.114,272	3	231.145,011 412.123,988	9.734
3	231.145,011 412.123,988	4	231.132,794 412.123,245	12.24
4	231.132,794 412.123,245	5	231.143,73 411.943,526	180.051
5	231.143,73 411.943,526	1	231.155,91 411.944,883	12.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2140

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31610	1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune ext in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6885 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

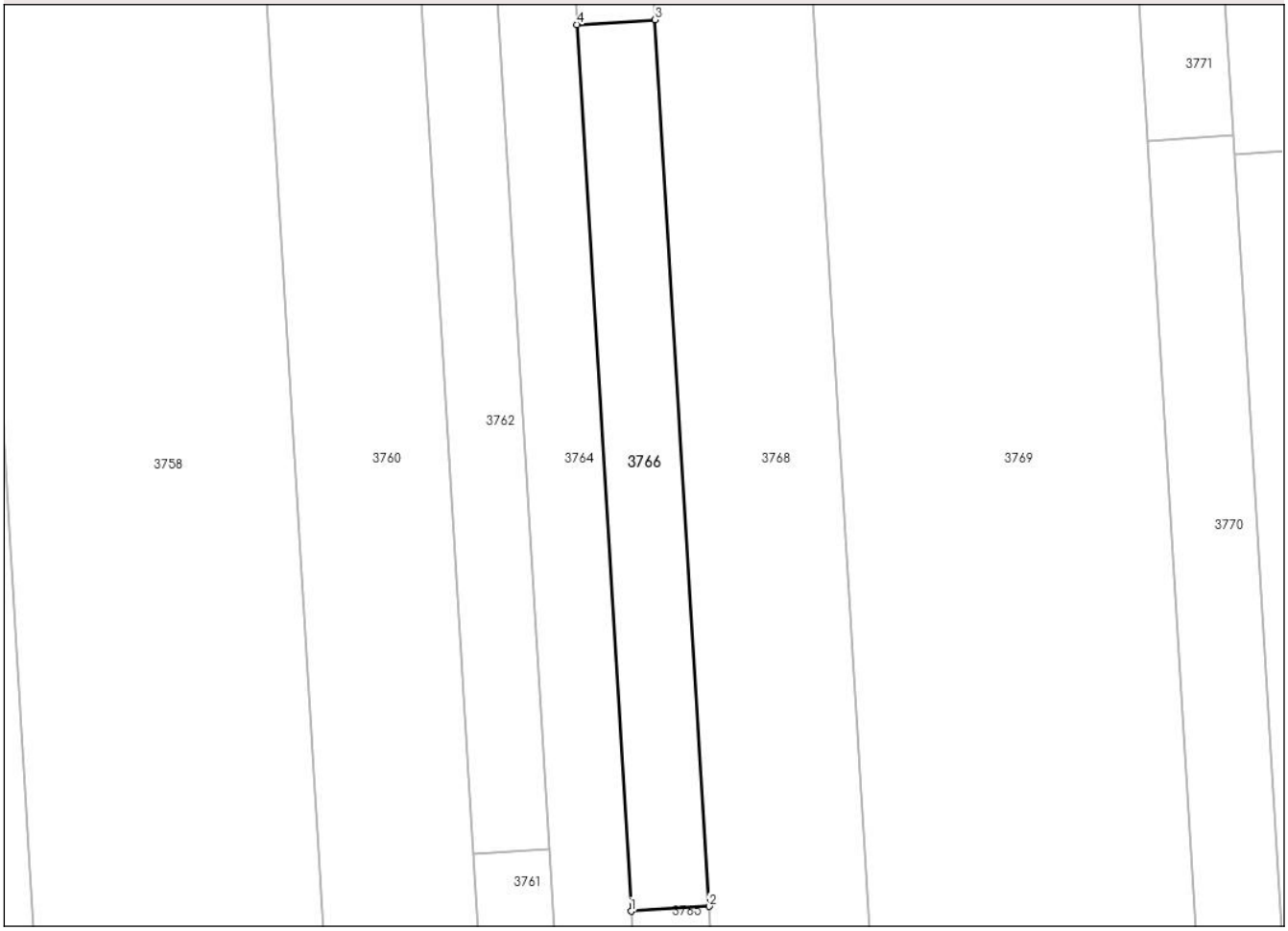
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31610	1.700	Pasune ext in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.700	41	52 b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.132,794 412.123,245	2	231.145,011 412.123,988	12.24
2	231.145,011 412.123,988	3	231.136,575 412.262,625	138.893
3	231.136,575 412.262,625	4	231.124,358 412.261,881	12.24
4	231.124,358 412.261,881	1	231.132,794 412.123,245	138.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1179-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	1.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7024 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	1.900	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	41	52c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.114,809 412.418,792	2	231.124,358 412.261,881	157.201
2	231.124,358 412.261,881	3	231.136,575 412.262,625	12.24
3	231.136,575 412.262,625	4	231.127,265 412.415,608	153.266
4	231.127,265 412.415,608	1	231.114,809 412.418,792	12.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30521	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27040, din 06/03/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERLOGIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30521	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	41	53a	-	valea dumii
2	arabil	NU	3.600	41	53	-	valea dumii
3	arabil	NU	3.800	41	53c	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.136,575 412.262,625	2	231.145,011 412.123,988	138.893
2	231.145,011 412.123,988	3	231.145,602 412.114,272	9.734
3	231.145,602 412.114,272	4	231.155,91 411.944,883	169.702
4	231.155,91 411.944,883	5	231.180,629 411.947,636	24.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.180,629 411.947,636	6	231.152,545 412.409,145	462.363
6	231.152,545 412.409,145	7	231.127,265 412.415,608	26.093
7	231.127,265 412.415,608	1	231.136,575 412.262,625	153.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30522	23.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

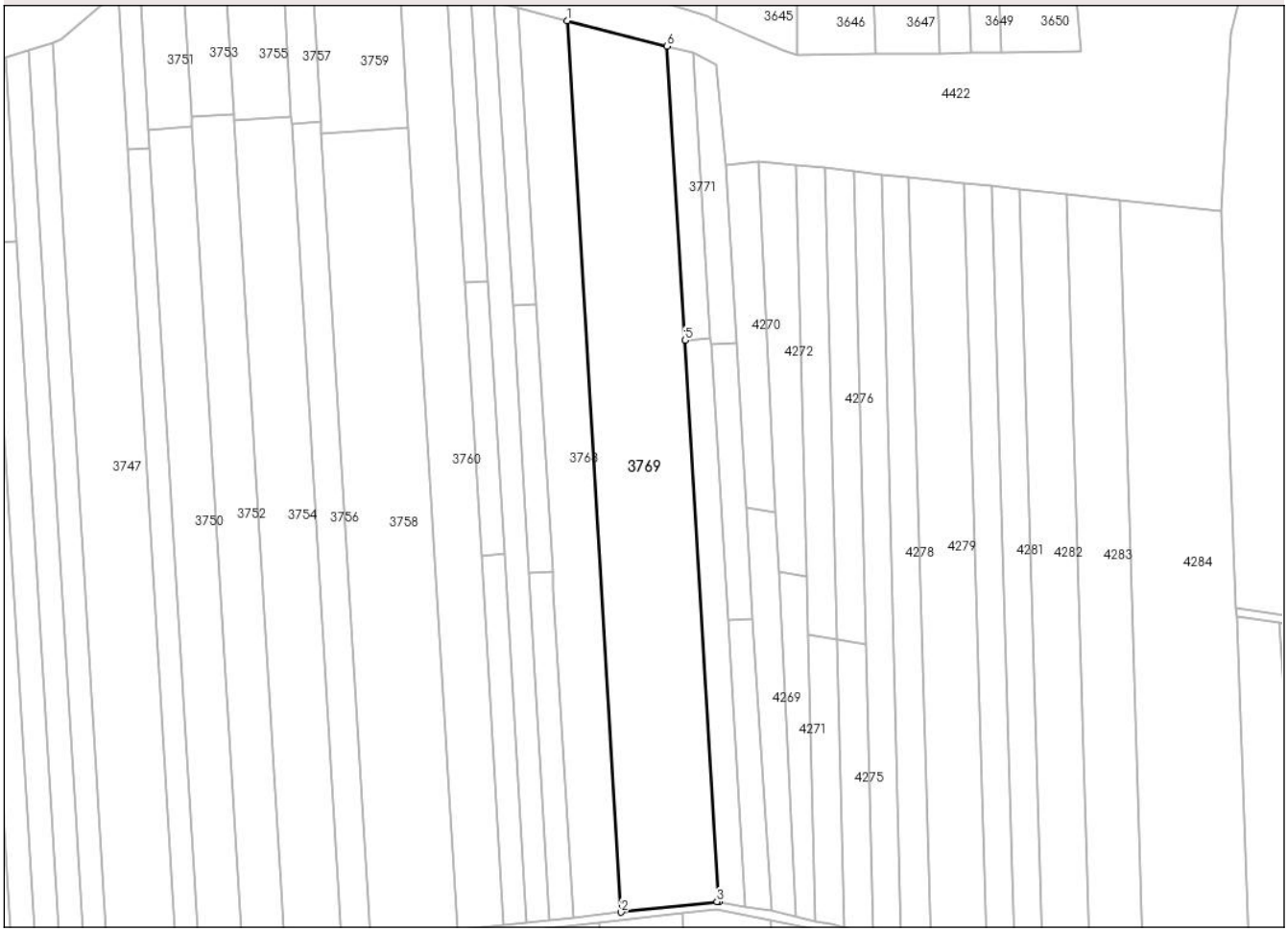
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30522	23.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	41	50a	-	valea dumii
2	arabil	NU	7.500	41	50b	-	VALEA DUMII
3	arabil	NU	7.500	41	50c	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.152,545 412.409,145	2	231.180,629 411.947,636	462.363
2	231.180,629 411.947,636	3	231.230,274 411.953,166	49.953
3	231.230,274 411.953,166	4	231.231,407 411.952,933	1.156
4	231.231,407 411.952,933	5	231.213,713 412.243,706	291.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.213,713 412.243,706	6	231.204,453 412.395,876	152.451
6	231.204,453 412.395,876	1	231.152,545 412.409,145	53.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30523	3.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/296, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIOANE MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

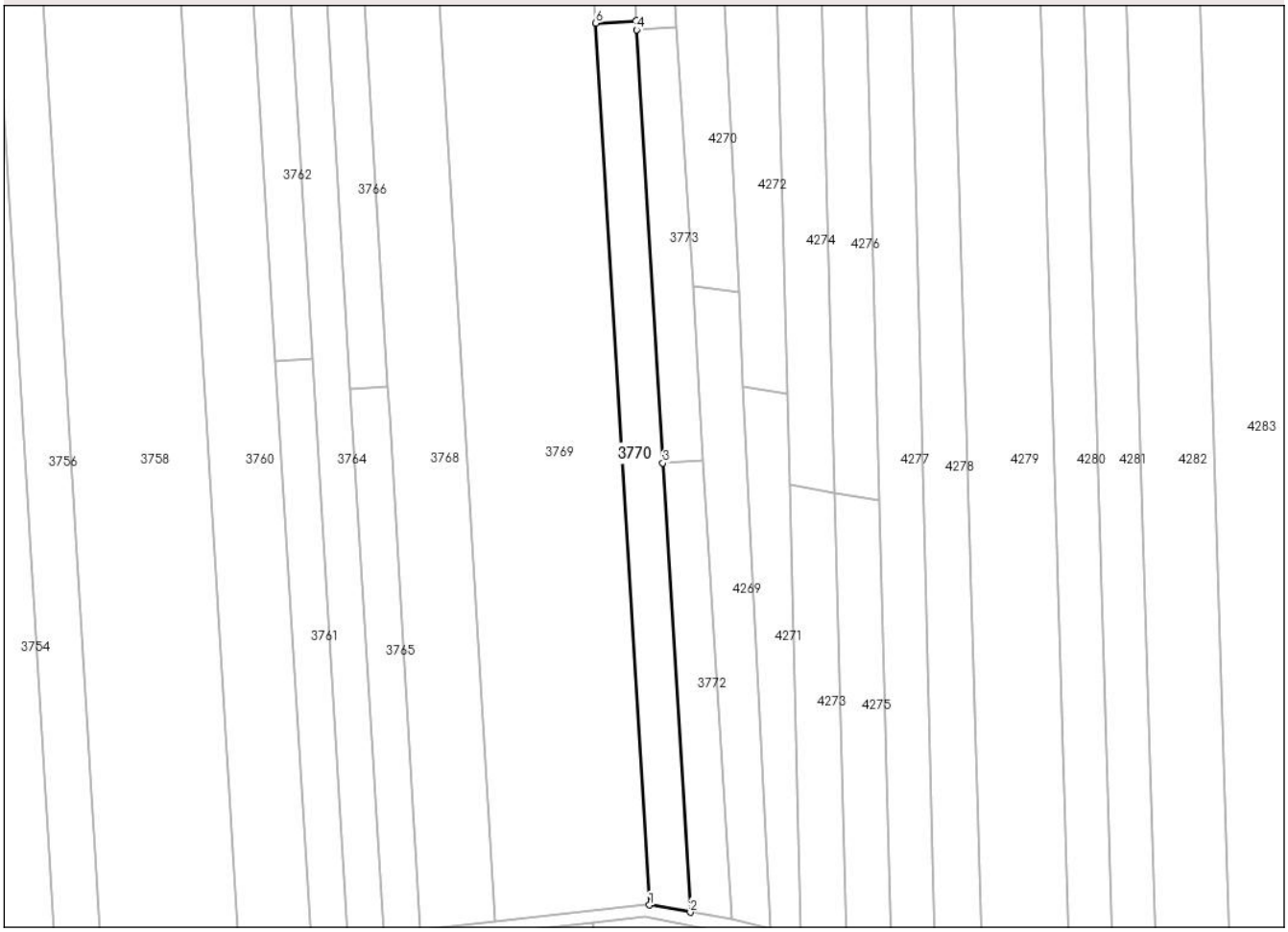
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	55a	-	valea dumii
2	arabil	NU	1.900	41	55b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.231,407 411.952,933	2	231.244,92 411.950,588	13.715
2	231.244,92 411.950,588	3	231.235,869 412.098,679	148.368
3	231.235,869 412.098,679	4	231.227,178 412.241,48	143.066
4	231.227,178 412.241,48	5	231.226,994 412.244,514	3.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.226,994 412.244,514	6	231.213,713 412.243,706	13.306
6	231.213,713 412.243,706	1	231.231,407 411.952,933	291.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1331

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32280	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7422 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

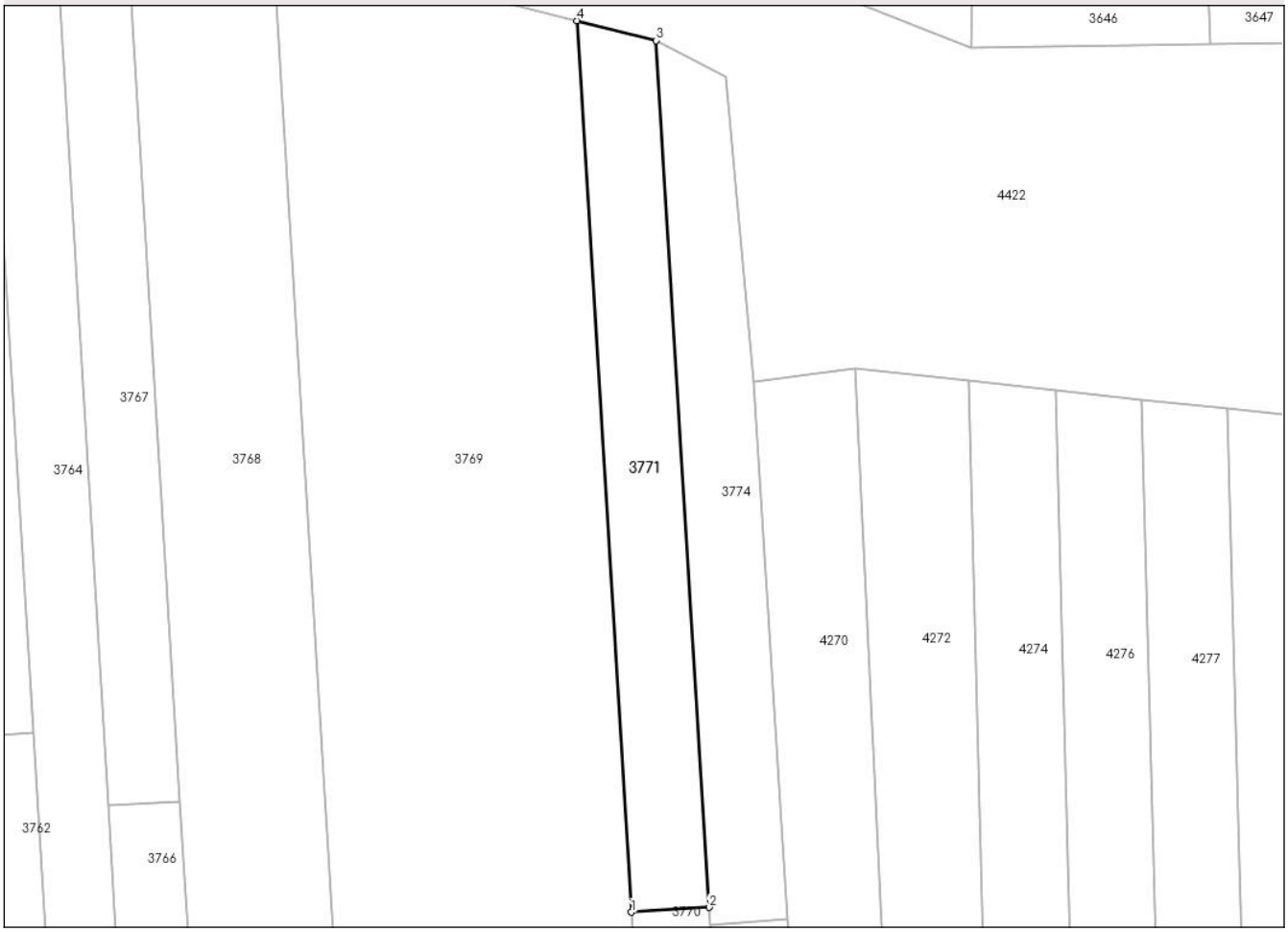
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32280	2.000	V.Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	55c	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.213,713 412.243,706	2	231.226,994 412.244,514	13.306
2	231.226,994 412.244,514	3	231.217,987 412.392,49	148.25
3	231.217,987 412.392,49	4	231.204,453 412.395,876	13.951
4	231.204,453 412.395,876	1	231.213,713 412.243,706	152.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1821

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32112	2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7254 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

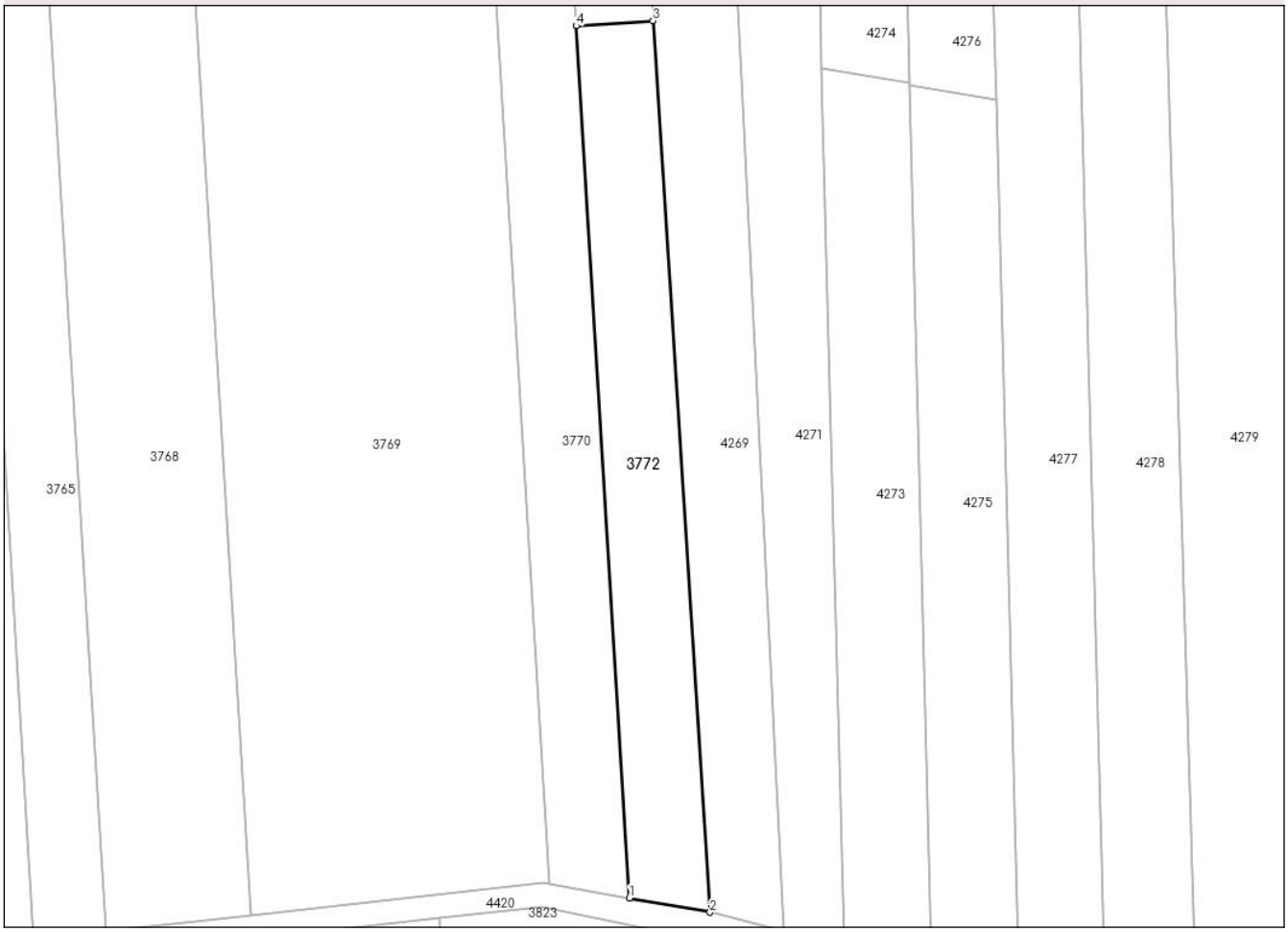
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32112	2.000	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	56a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.244,92 411.950,588	2	231.258,65 411.948,17	13.942
2	231.258,65 411.948,17	3	231.248,947 412.099,547	151.688
3	231.248,947 412.099,547	4	231.235,869 412.098,679	13.107
4	231.235,869 412.098,679	1	231.244,92 411.950,588	148.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30524	1.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/218, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

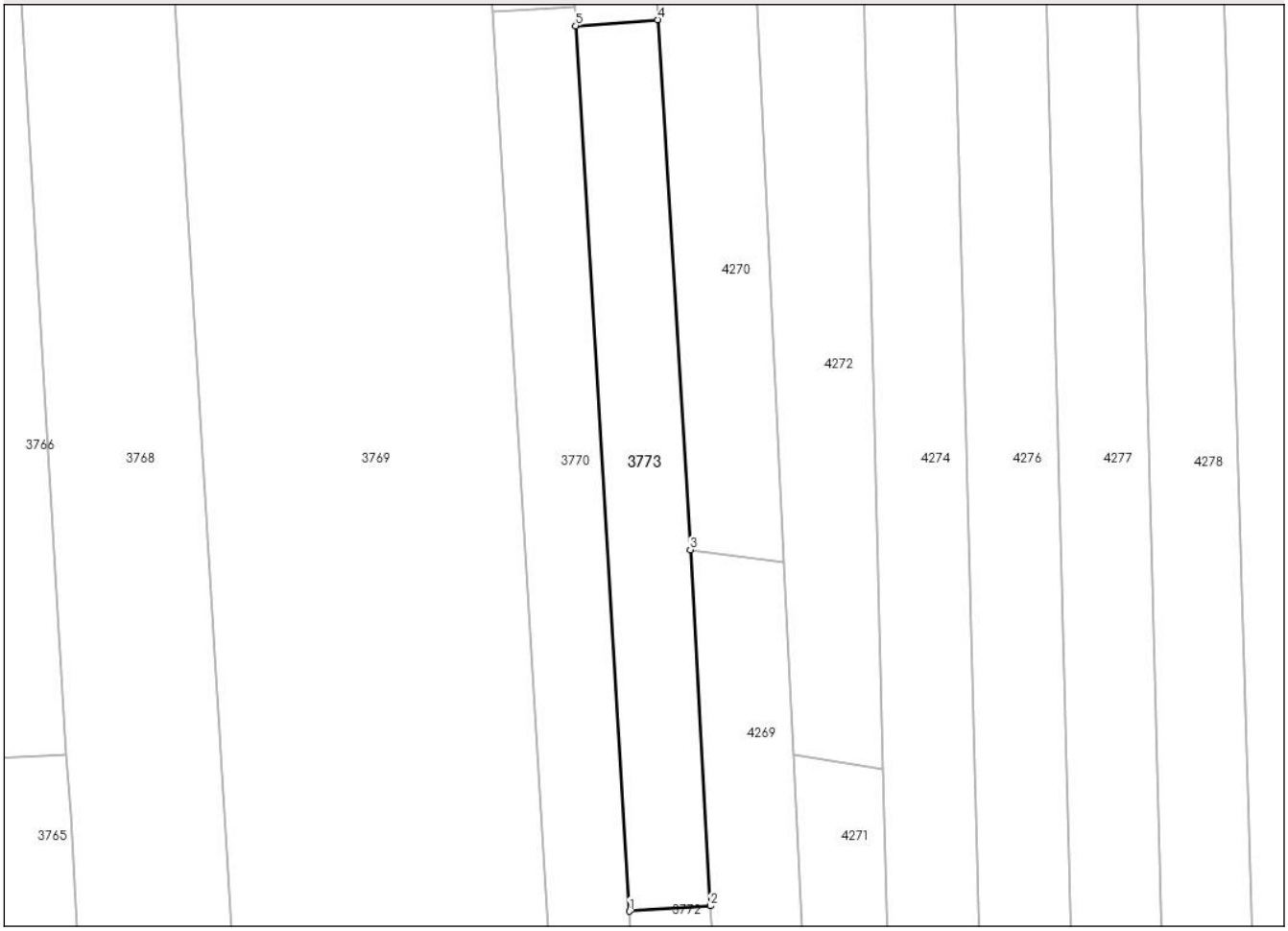
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30524	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.900	41	56b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.235,869 412.098,679	2	231.248,947 412.099,547	13.107
2	231.248,947 412.099,547	3	231.245,693 412.156,993	57.538
3	231.245,693 412.156,993	4	231.240,409 412.242,439	85.609
4	231.240,409 412.242,439	5	231.227,178 412.241,48	13.266
5	231.227,178 412.241,48	1	231.235,869 412.098,679	143.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1820

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32111	1.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7253 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

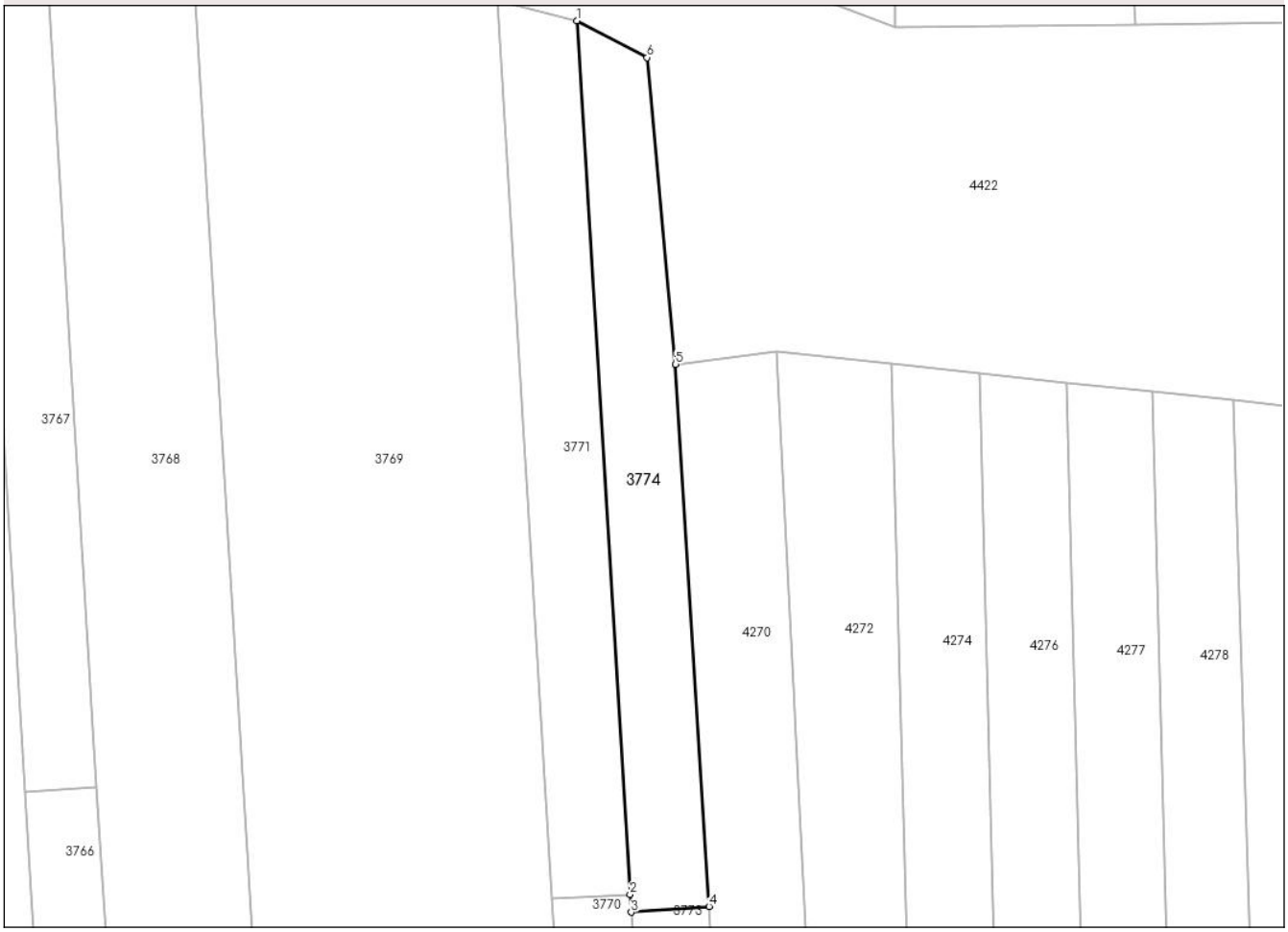
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32111	1.900	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	41	56c	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.217,987 412.392,49	2	231.226,994 412.244,514	148.25
2	231.226,994 412.244,514	3	231.227,178 412.241,48	3.039
3	231.227,178 412.241,48	4	231.240,409 412.242,439	13.266
4	231.240,409 412.242,439	5	231.234,709 412.334,301	92.039
5	231.234,709 412.334,301	6	231.229,896 412.386,258	52.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.229,896 412.386,258	1	231.217,987 412.392,49	13.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27009/1, din 14/10/2003 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORAN MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

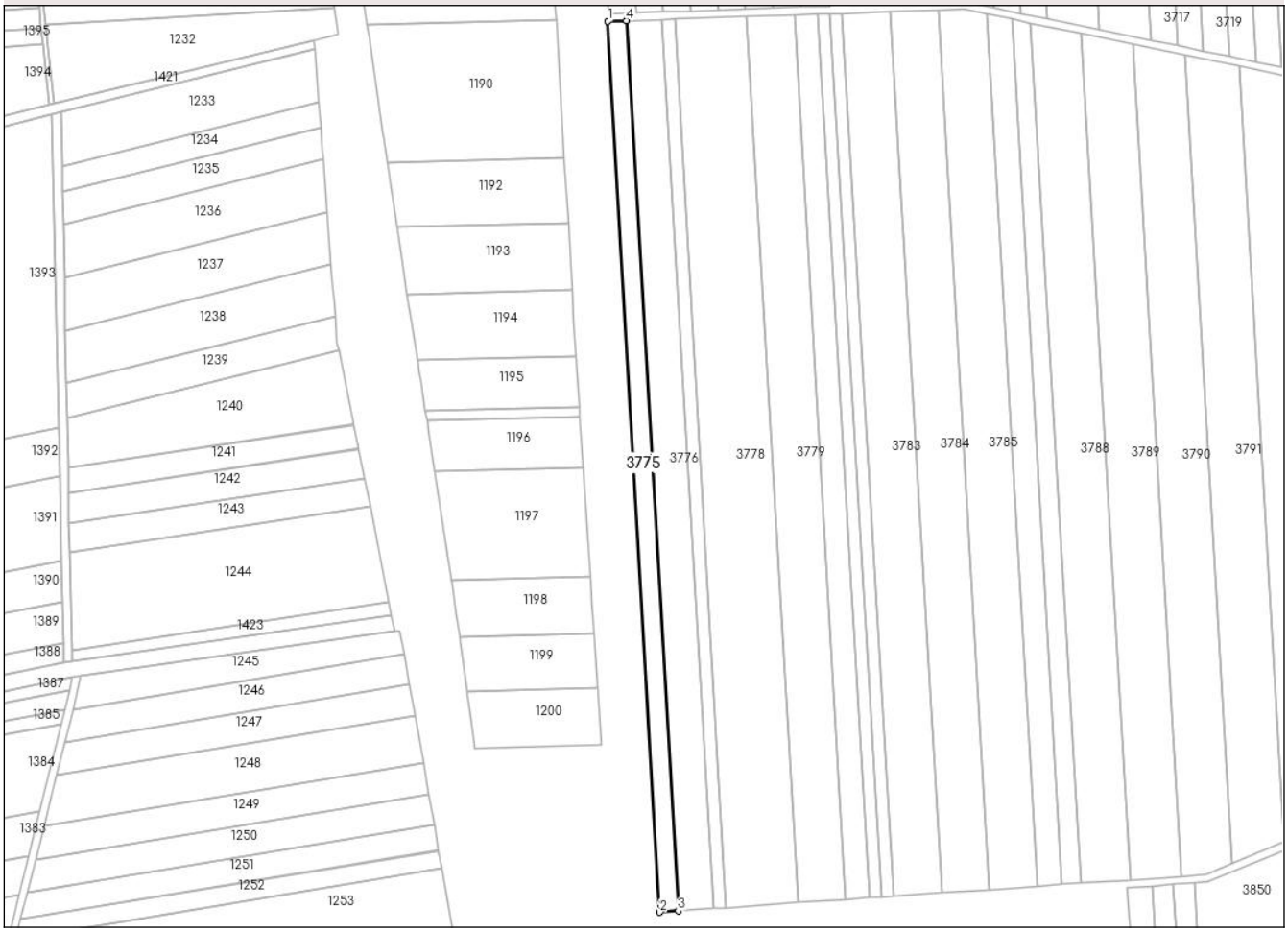
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	40	1	-	LUNCA BORIGA NEAGRA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.307,9 411.945,688	2	230.335,022 411.480,554	465.924
2	230.335,022 411.480,554	3	230.344,661 411.481,218	9.662
3	230.344,661 411.481,218	4	230.317,559 411.946,018	465.589
4	230.317,559 411.946,018	1	230.307,9 411.945,688	9.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1697

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32092	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7235 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

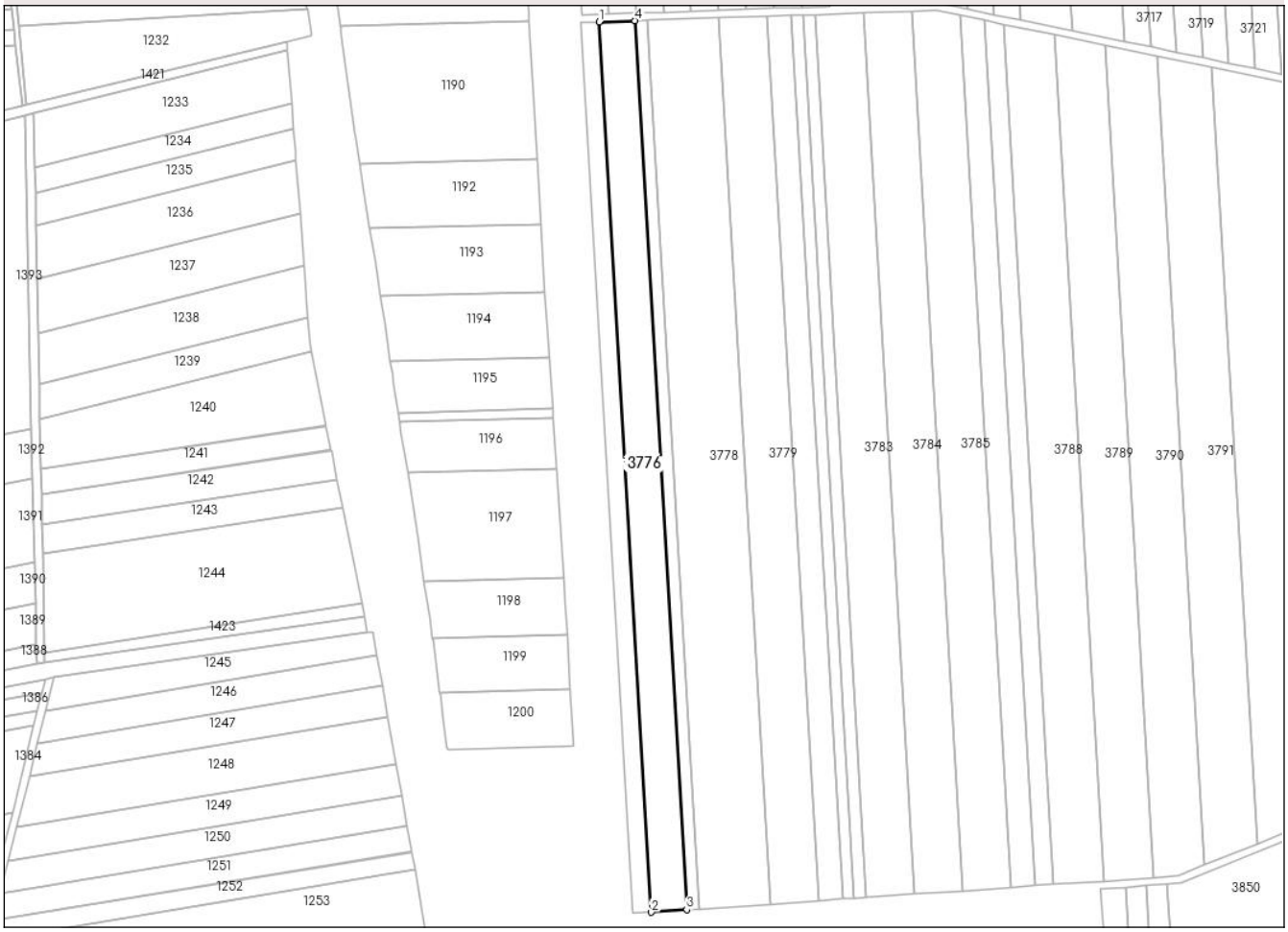
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32092	8.700	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	40	1a	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.317,559 411.946,018	2	230.344,661 411.481,218	465.589
2	230.344,661 411.481,218	3	230.363,317 411.482,504	18.7
3	230.363,317 411.482,504	4	230.336,253 411.946,656	464.94
4	230.336,253 411.946,656	1	230.317,559 411.946,018	18.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801A
Nr. cadastral vechi:2148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1780 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 2362, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGRO TELLAGE SRL** , CIF:11039065	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

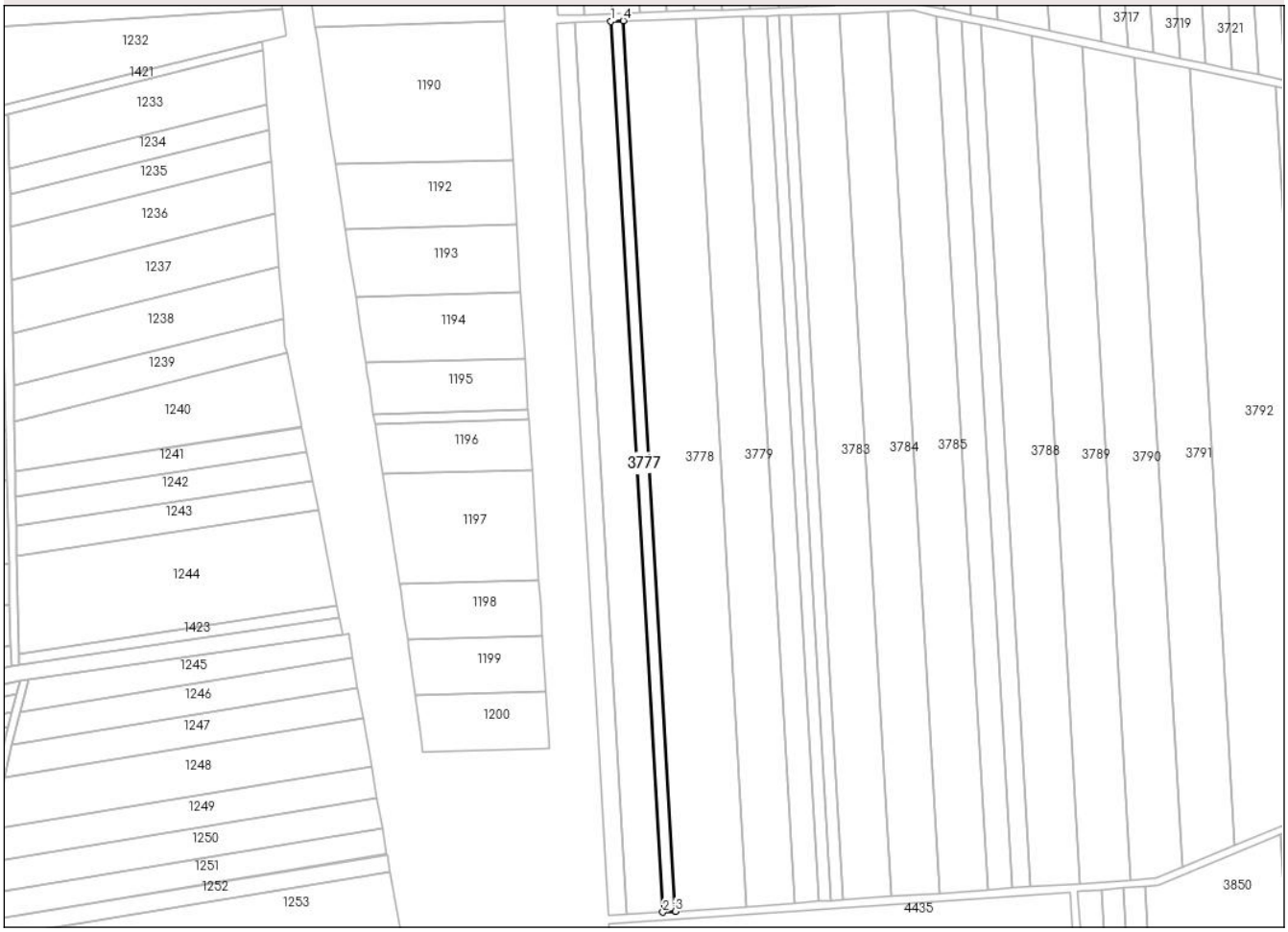
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	40	1B	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.336,253 411.946,656	2	230.363,317 411.482,504	464.94
2	230.363,317 411.482,504	3	230.369,756 411.482,948	6.454
3	230.369,756 411.482,948	4	230.342,705 411.946,877	464.717
4	230.342,705 411.946,877	1	230.336,253 411.946,656	6.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1295

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31937	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7153 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

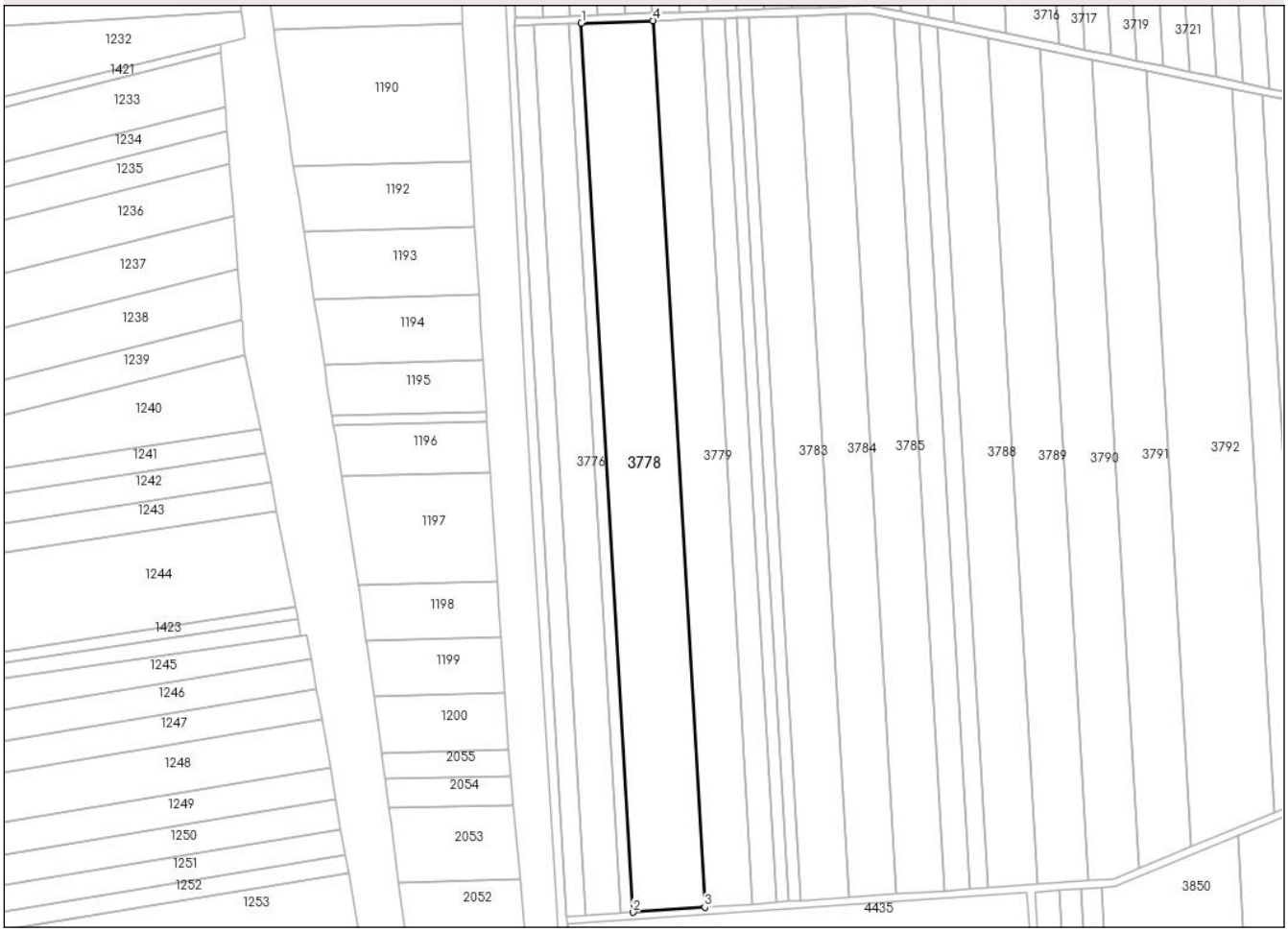
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31937	17.400	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	40	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.342,705 411.946,877	2	230.369,756 411.482,948	464.717
2	230.369,756 411.482,948	3	230.407,164 411.485,526	37.497
3	230.407,164 411.485,526	4	230.380,188 411.948,157	463.416
4	230.380,188 411.948,157	1	230.342,705 411.946,877	37.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30593	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6986 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

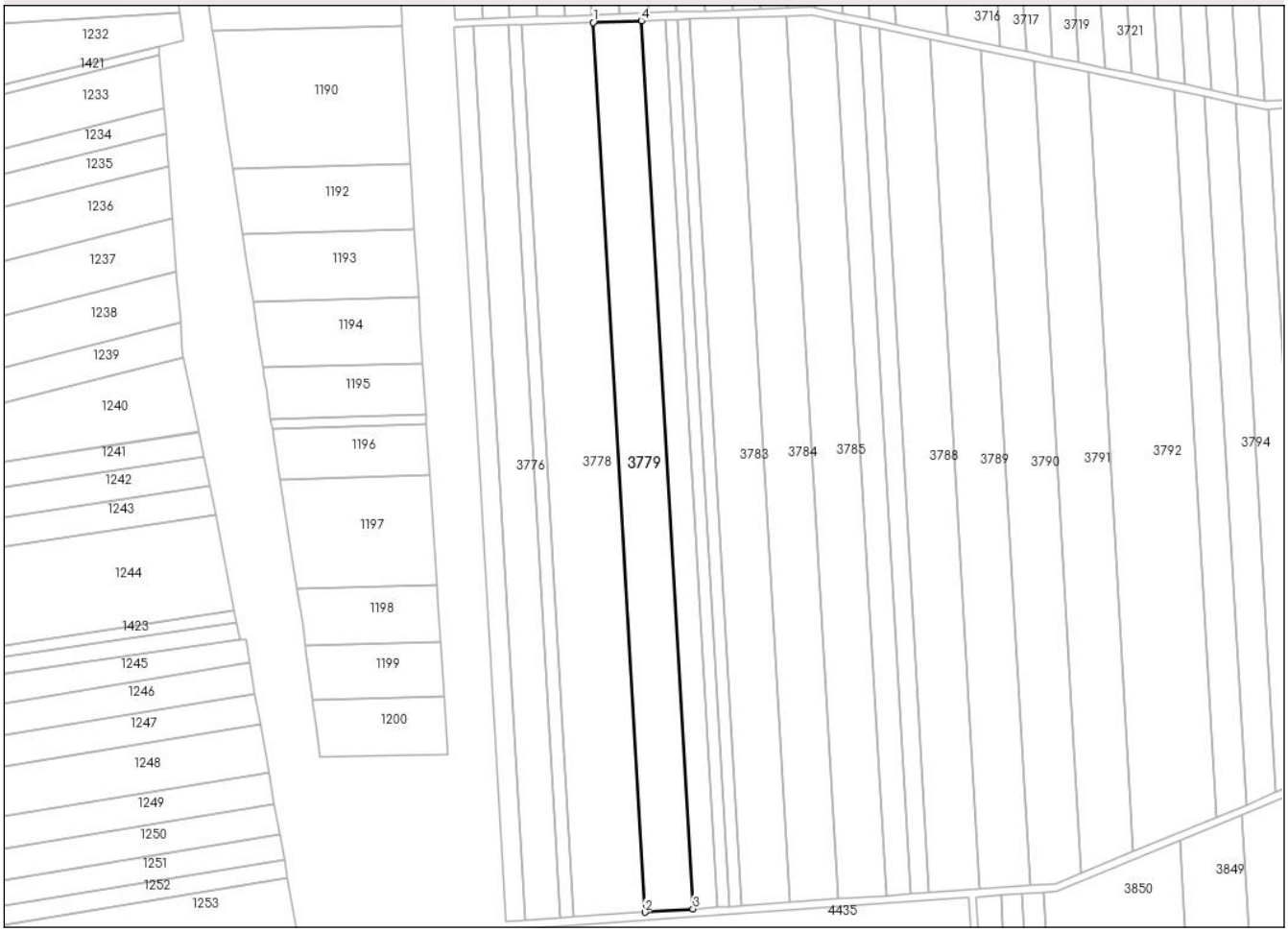
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30593	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	3	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.380,188 411.948,157	2	230.407,164 411.485,526	463.416
2	230.407,164 411.485,526	3	230.432,161 411.487,249	25.056
3	230.432,161 411.487,249	4	230.405,236 411.949,012	462.547
4	230.405,236 411.949,012	1	230.380,188 411.948,157	25.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1190

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31928	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7144 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31928	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.405,236 411.949,012	2	230.432,161 411.487,249	462.547
2	230.432,161 411.487,249	3	230.444,678 411.488,112	12.546
3	230.444,678 411.488,112	4	230.417,778 411.949,44	462.112
4	230.417,778 411.949,44	1	230.405,236 411.949,012	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

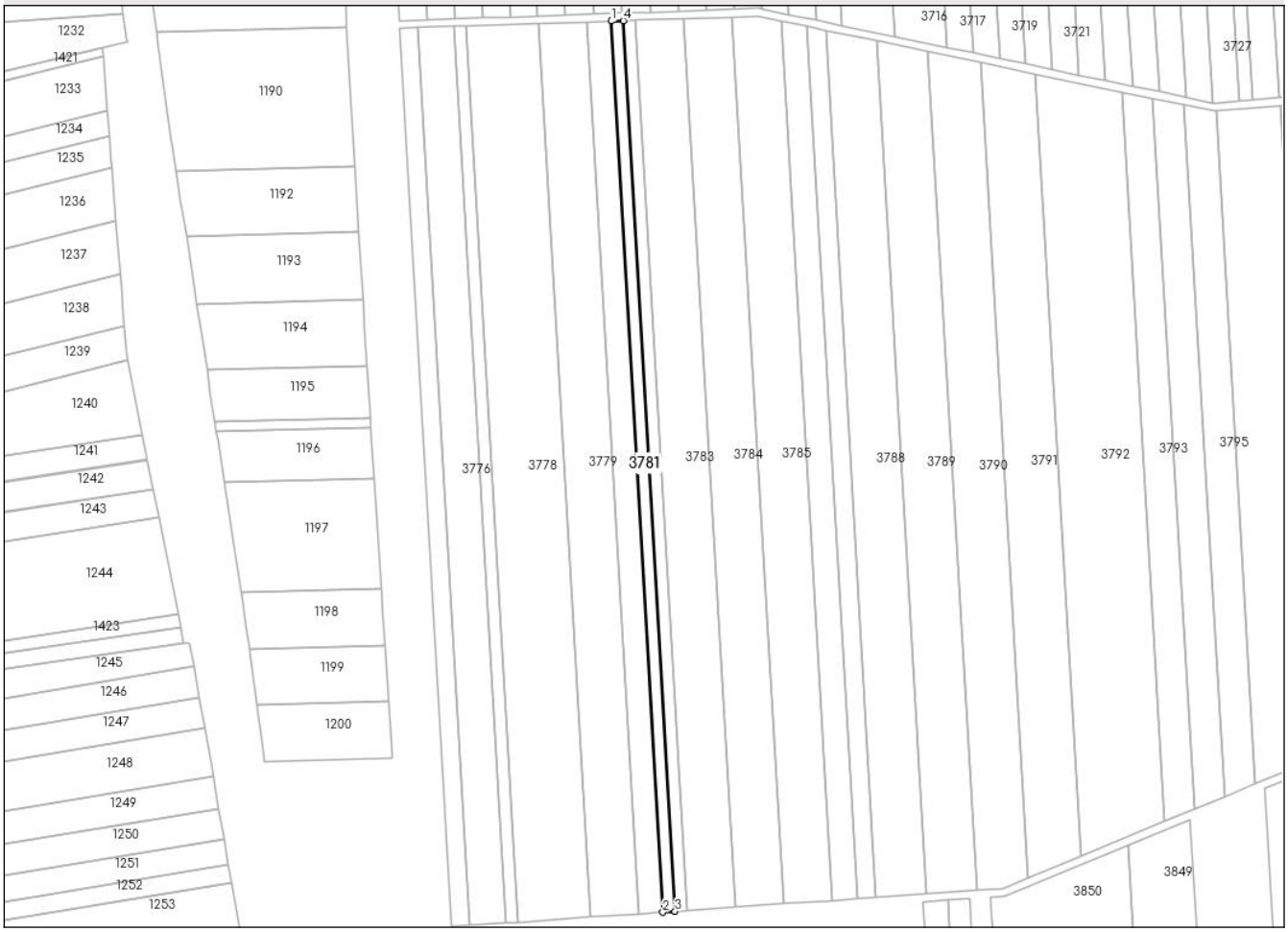
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	5b	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.417,778 411.949,44	2	230.444,678 411.488,112	462.112
2	230.444,678 411.488,112	3	230.450,94 411.488,544	6.277
3	230.450,94 411.488,544	4	230.424,053 411.949,655	461.894
4	230.424,053 411.949,655	1	230.417,778 411.949,44	6.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30595	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/298, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

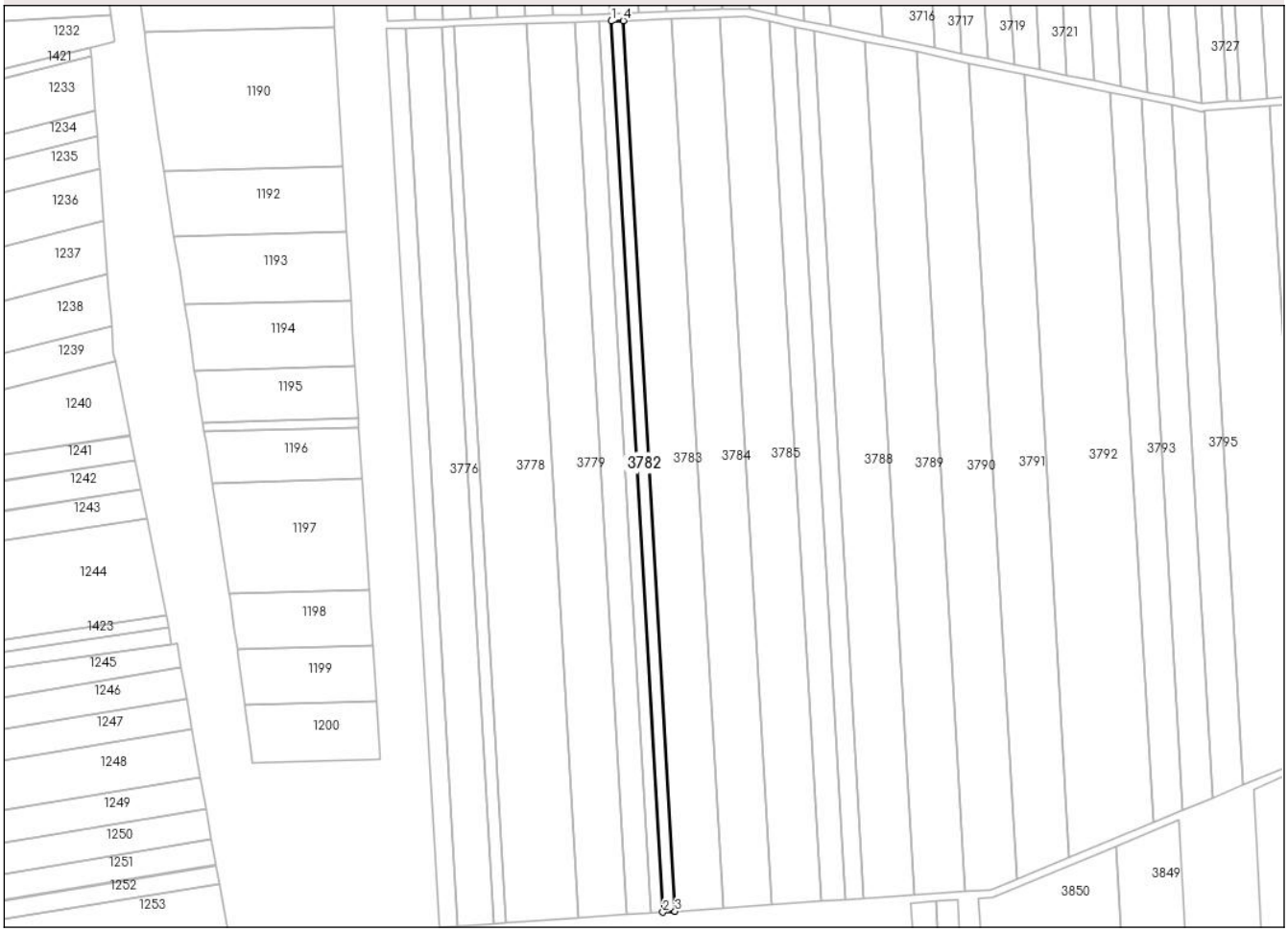
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30595	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	5b2	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.424,053 411.949,655	2	230.450,94 411.488,544	461.894
2	230.450,94 411.488,544	3	230.457,206 411.488,976	6.28
3	230.457,206 411.488,976	4	230.430,331 411.949,869	461.676
4	230.430,331 411.949,869	1	230.424,053 411.949,655	6.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27099, din 01/02/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU PAVEL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

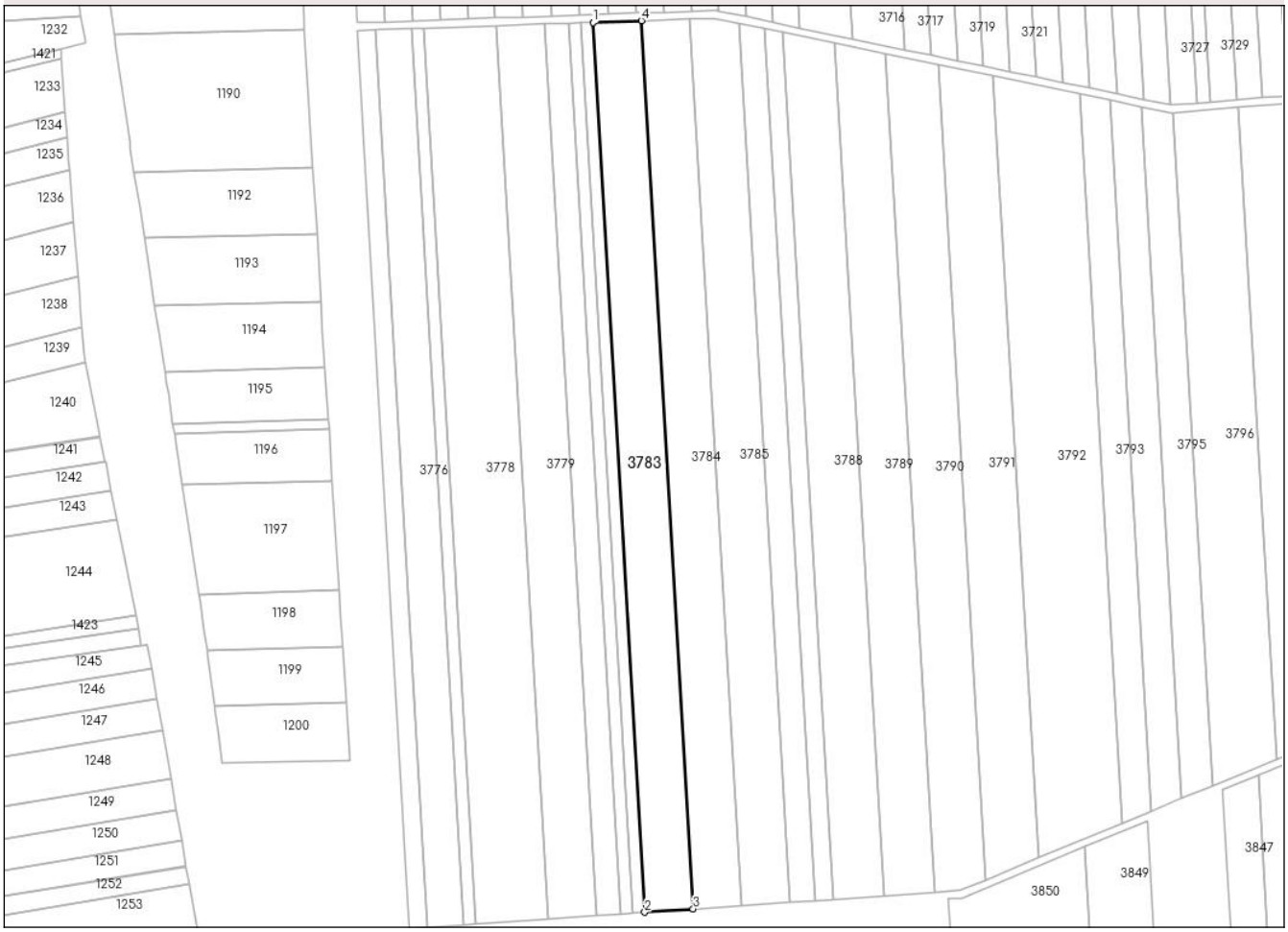
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	6	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.430,331 411.949,869	2	230.457,206 411.488,976	461.676
2	230.457,206 411.488,976	3	230.482,297 411.490,705	25.151
3	230.482,297 411.490,705	4	230.455,473 411.950,728	460.804
4	230.455,473 411.950,728	1	230.430,331 411.949,869	25.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6987 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	7	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.455,473 411.950,728	2	230.482,297 411.490,705	460.804
2	230.482,297 411.490,705	3	230.507,436 411.492,438	25.199
3	230.507,436 411.492,438	4	230.480,663 411.951,588	459.93
4	230.480,663 411.951,588	1	230.455,473 411.950,728	25.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1042 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2429

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31614	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Dodroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6889 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

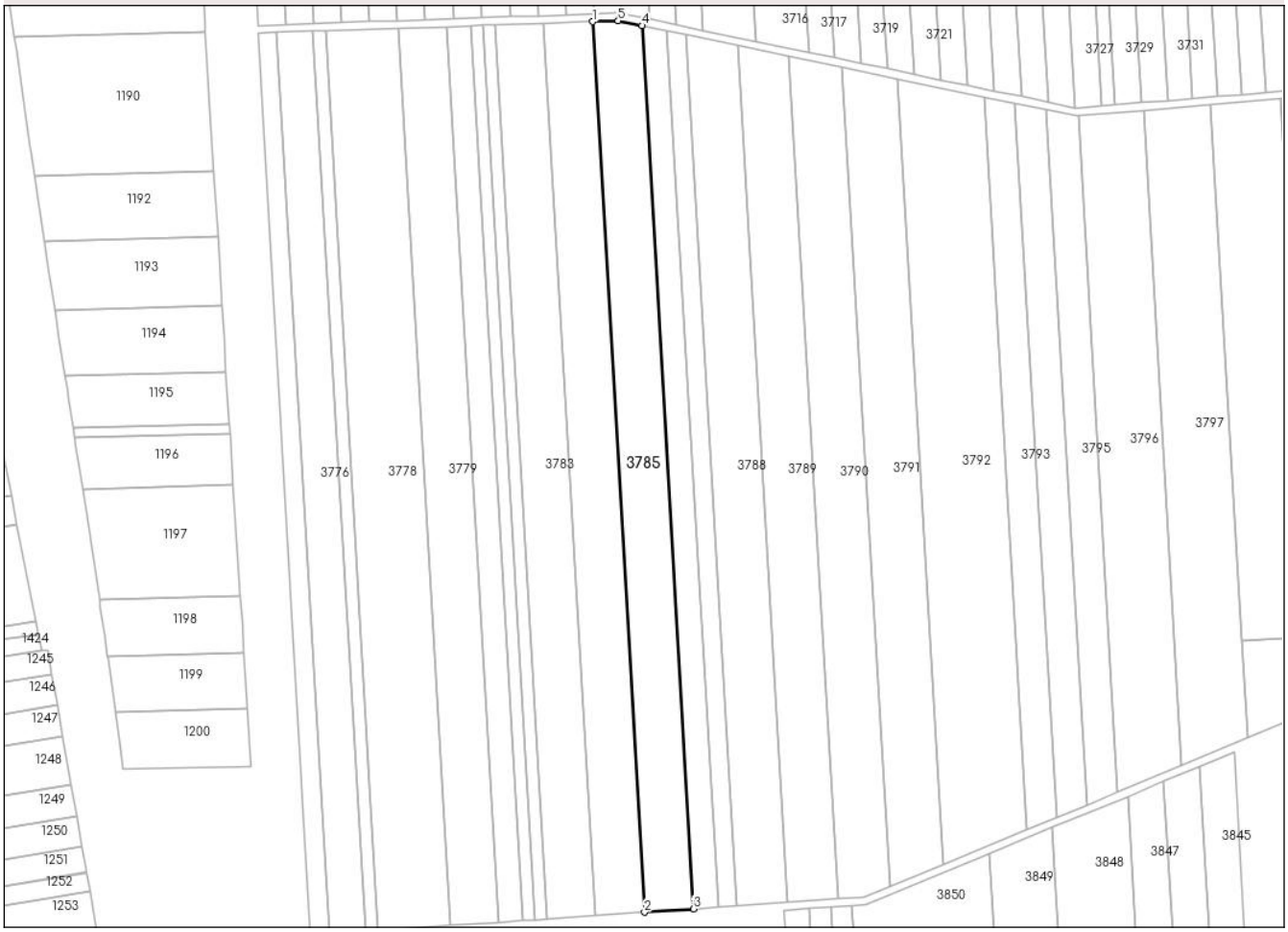
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31614	11.600	Arabil ext in Dodroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	8	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.480,663 411.951,588	2	230.507,436 411.492,438	459.93
2	230.507,436 411.492,438	3	230.532,662 411.494,176	25.286
3	230.532,662 411.494,176	4	230.506,114 411.949,474	456.071
4	230.506,114 411.949,474	5	230.493,78 411.952,036	12.597
5	230.493,78 411.952,036	1	230.480,663 411.951,588	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1812

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32429	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7709 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

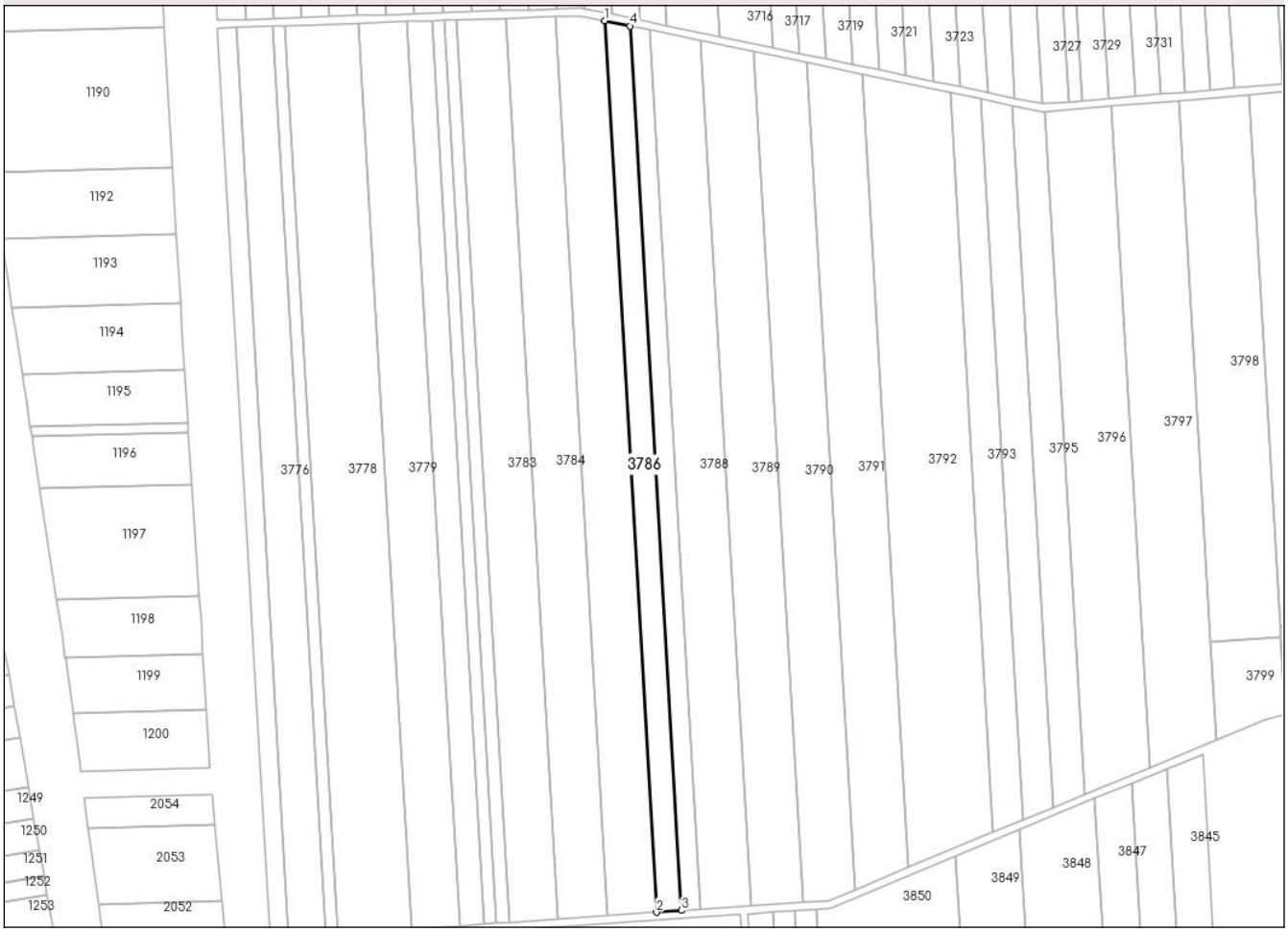
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32429	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.506,114 411.949,474	2	230.532,662 411.494,176	456.071
2	230.532,662 411.494,176	3	230.545,4 411.495,054	12.768
3	230.545,4 411.495,054	4	230.519,06 411.946,786	452.499
4	230.519,06 411.946,786	1	230.506,114 411.949,474	13.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1839

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32114	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7256 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

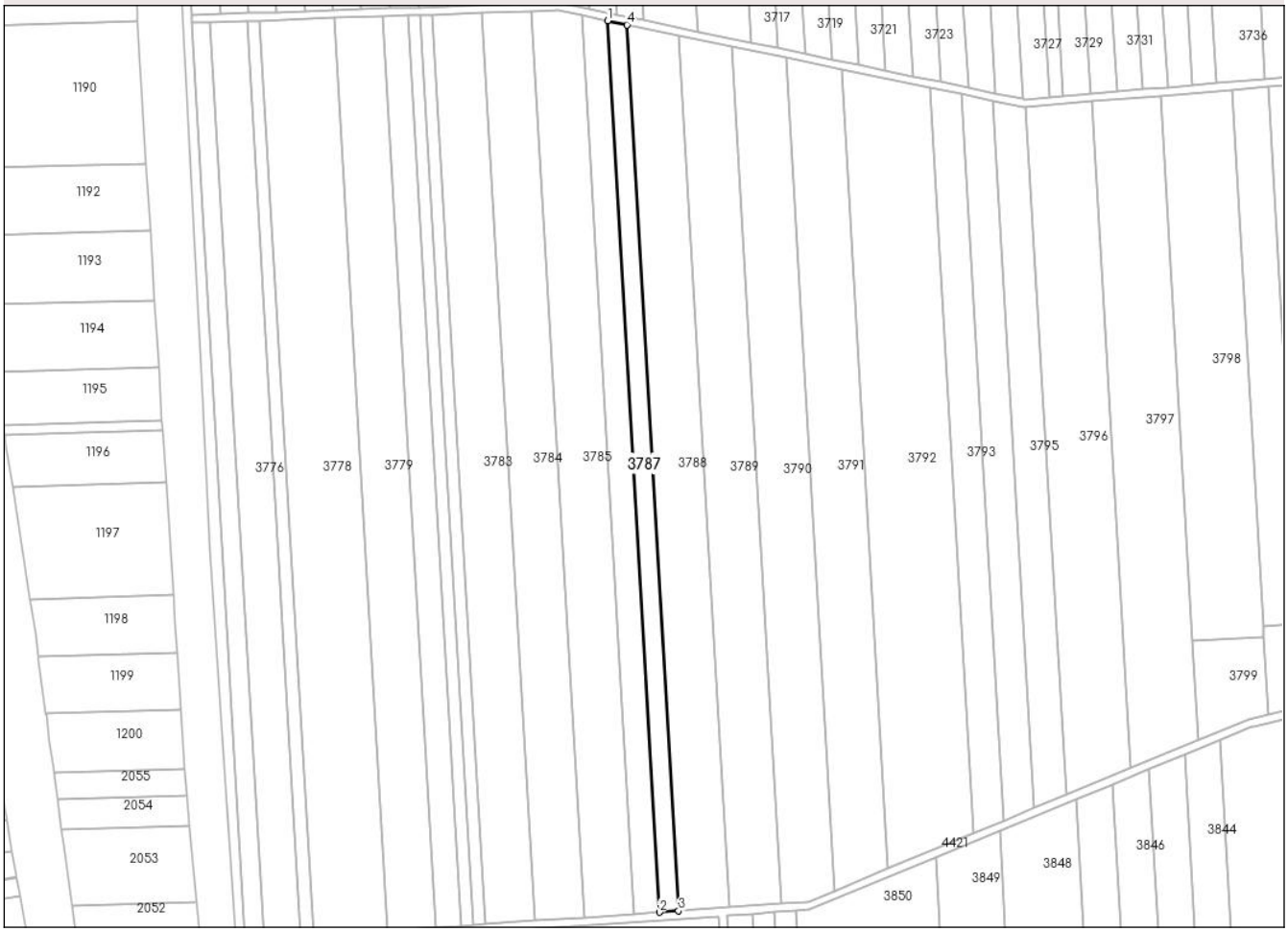
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32114	4.400	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.519,06 411.946,786	2	230.545,4 411.495,054	452.499
2	230.545,4 411.495,054	3	230.555,131 411.495,725	9.754
3	230.555,131 411.495,725	4	230.528,949 411.944,732	449.77
4	230.528,949 411.944,732	1	230.519,06 411.946,786	10.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32441	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7721 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32441	11.600	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.581,072 411.497,513	2	230.555,314 411.939,257	442.494
2	230.555,314 411.939,257	3	230.528,949 411.944,732	26.927
3	230.528,949 411.944,732	4	230.555,131 411.495,725	449.77
4	230.555,131 411.495,725	1	230.581,072 411.497,513	26.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ARABIL EXTRAVILAN DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	11.600	ARABIL EXTRAVILAN DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	12	-	ARABIL EXTRAVILAN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.581,072 411.497,513	2	230.607,447 411.499,331	26.437
2	230.607,447 411.499,331	3	230.582,12 411.933,69	435.097
3	230.582,12 411.933,69	4	230.555,314 411.939,257	27.377
4	230.555,314 411.939,257	1	230.581,072 411.497,513	442.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1157

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32067	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7210 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

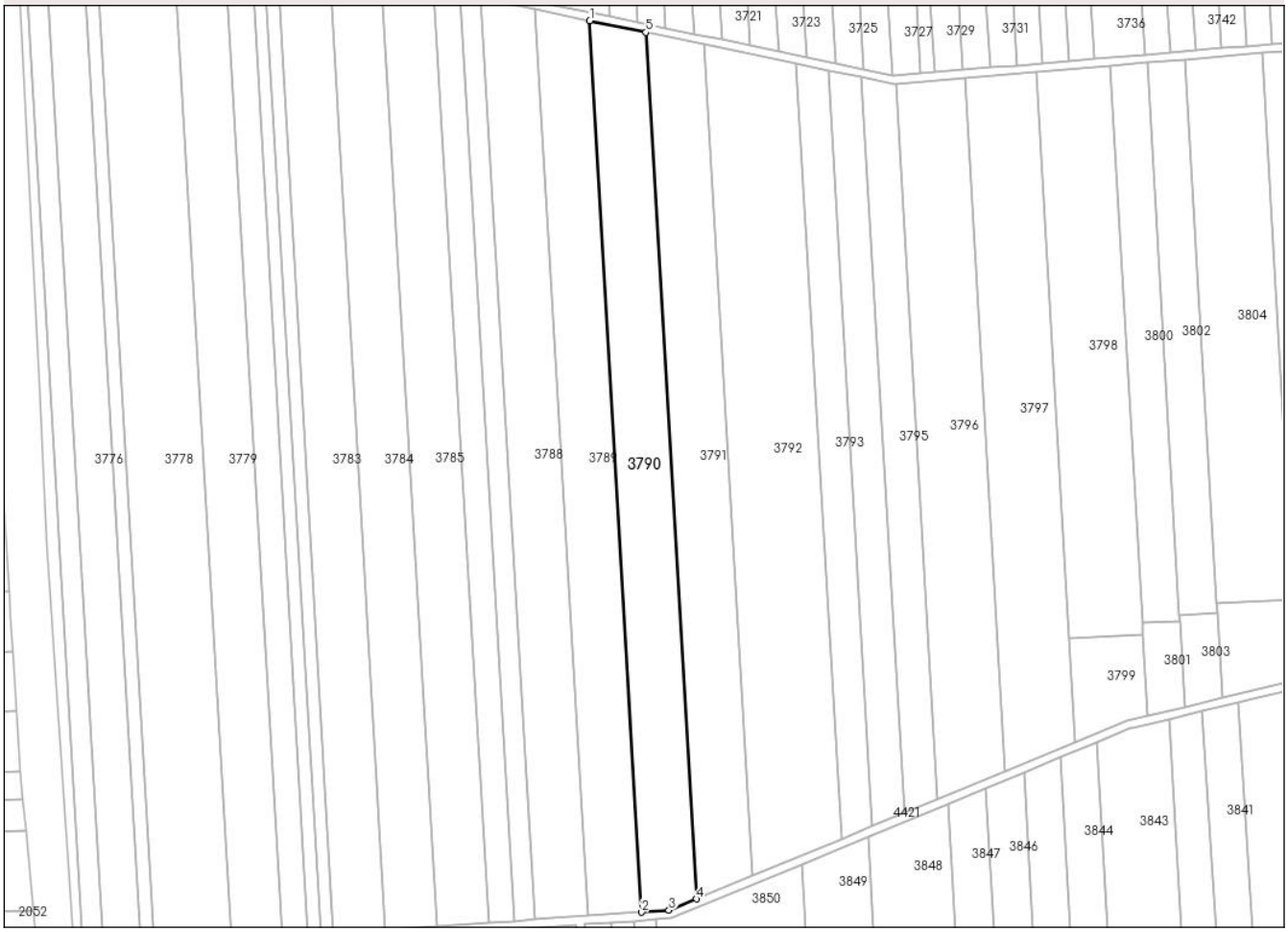
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32067	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.582,12 411.933,69	2	230.607,447 411.499,331	435.097
2	230.607,447 411.499,331	3	230.620,735 411.500,247	13.32
3	230.620,735 411.500,247	4	230.634,084 411.505,772	14.447
4	230.634,084 411.505,772	5	230.609,463 411.928,011	422.957
5	230.609,463 411.928,011	1	230.582,12 411.933,69	27.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1634

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32087	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7230 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32087	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.661,468 411.517,106	2	230.637,852 411.922,116	405.698
2	230.637,852 411.922,116	3	230.609,463 411.928,011	28.994
3	230.609,463 411.928,011	4	230.634,084 411.505,772	422.957
4	230.634,084 411.505,772	1	230.661,468 411.517,106	29.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	15a	-	DOBROI
2	arabil	NU	5.800	40	15b	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.704,881 411.535,075	2	230.682,858 411.912,769	378.336
2	230.682,858 411.912,769	3	230.637,852 411.922,116	45.966
3	230.637,852 411.922,116	4	230.661,468 411.517,106	405.698
4	230.661,468 411.517,106	1	230.704,881 411.535,075	46.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26947, din 19/10/1984 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINCU BALAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	16	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.682,858 411.912,769	2	230.704,881 411.535,075	378.336
2	230.704,881 411.535,075	3	230.720,068 411.541,36	16.436
3	230.720,068 411.541,36	4	230.698,602 411.909,499	368.764
4	230.698,602 411.909,499	1	230.682,858 411.912,769	16.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30600	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30600	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	17	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.698,602 411.909,499	2	230.720,068 411.541,36	368.764
2	230.720,068 411.541,36	3	230.735,659 411.547,814	16.874
3	230.735,659 411.547,814	4	230.714,765 411.906,143	358.938
4	230.714,765 411.906,143	1	230.698,602 411.909,499	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1184-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32163	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7025 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32163	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	40	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.751,689 411.554,448	2	230.731,362 411.903,04	349.184
2	230.731,362 411.903,04	3	230.730,177 411.902,942	1.19
3	230.730,177 411.902,942	4	230.714,765 411.906,143	15.741
4	230.714,765 411.906,143	5	230.735,659 411.547,814	358.938
5	230.735,659 411.547,814	1	230.751,689 411.554,448	17.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1608

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32102	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7244 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

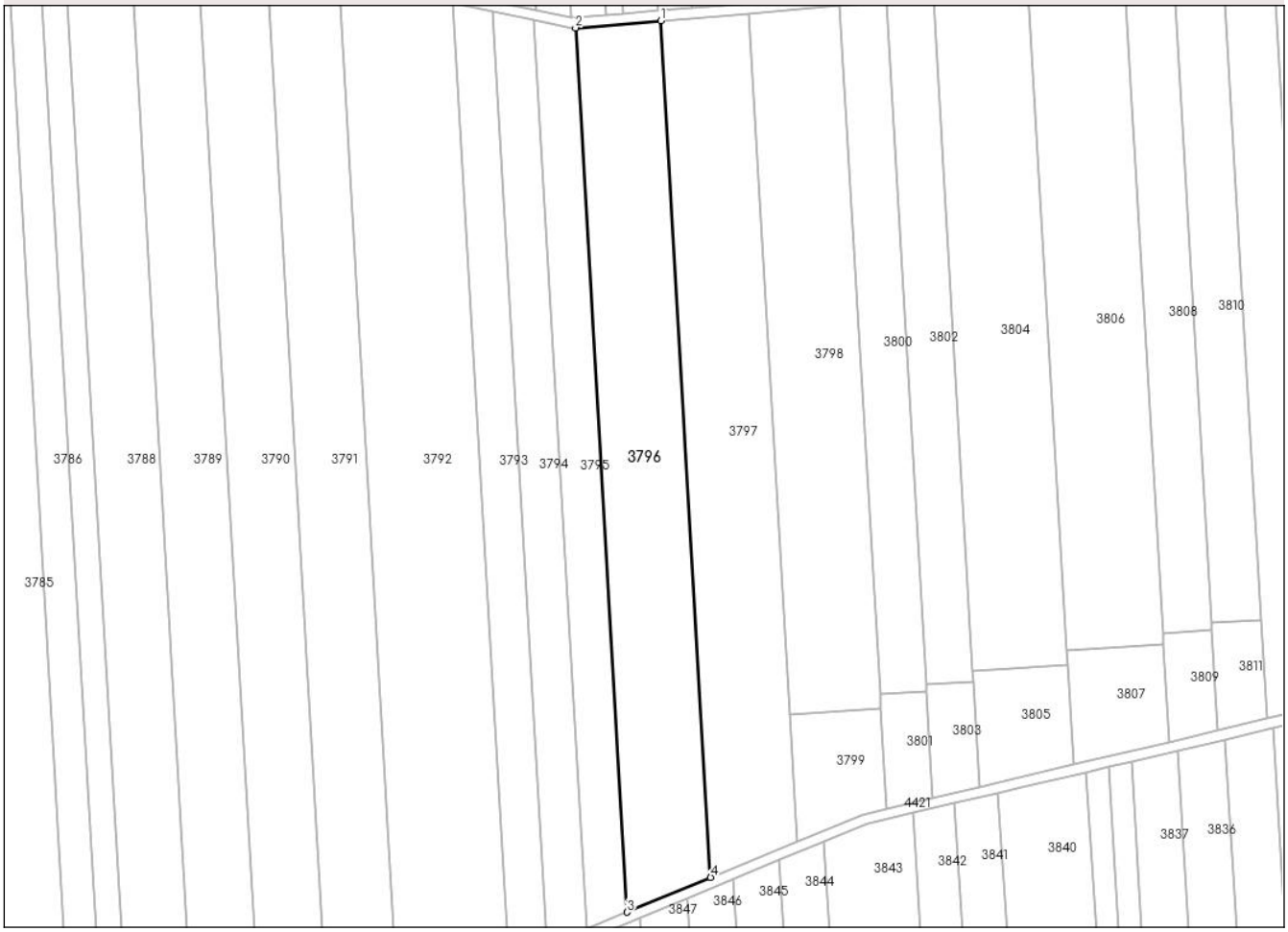
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32102	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	40	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.765,004 411.905,832	2	230.731,362 411.903,04	33.757
2	230.731,362 411.903,04	3	230.751,689 411.554,448	349.184
3	230.751,689 411.554,448	4	230.784,696 411.568,11	35.723
4	230.784,696 411.568,11	1	230.765,004 411.905,832	338.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31962	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7039 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

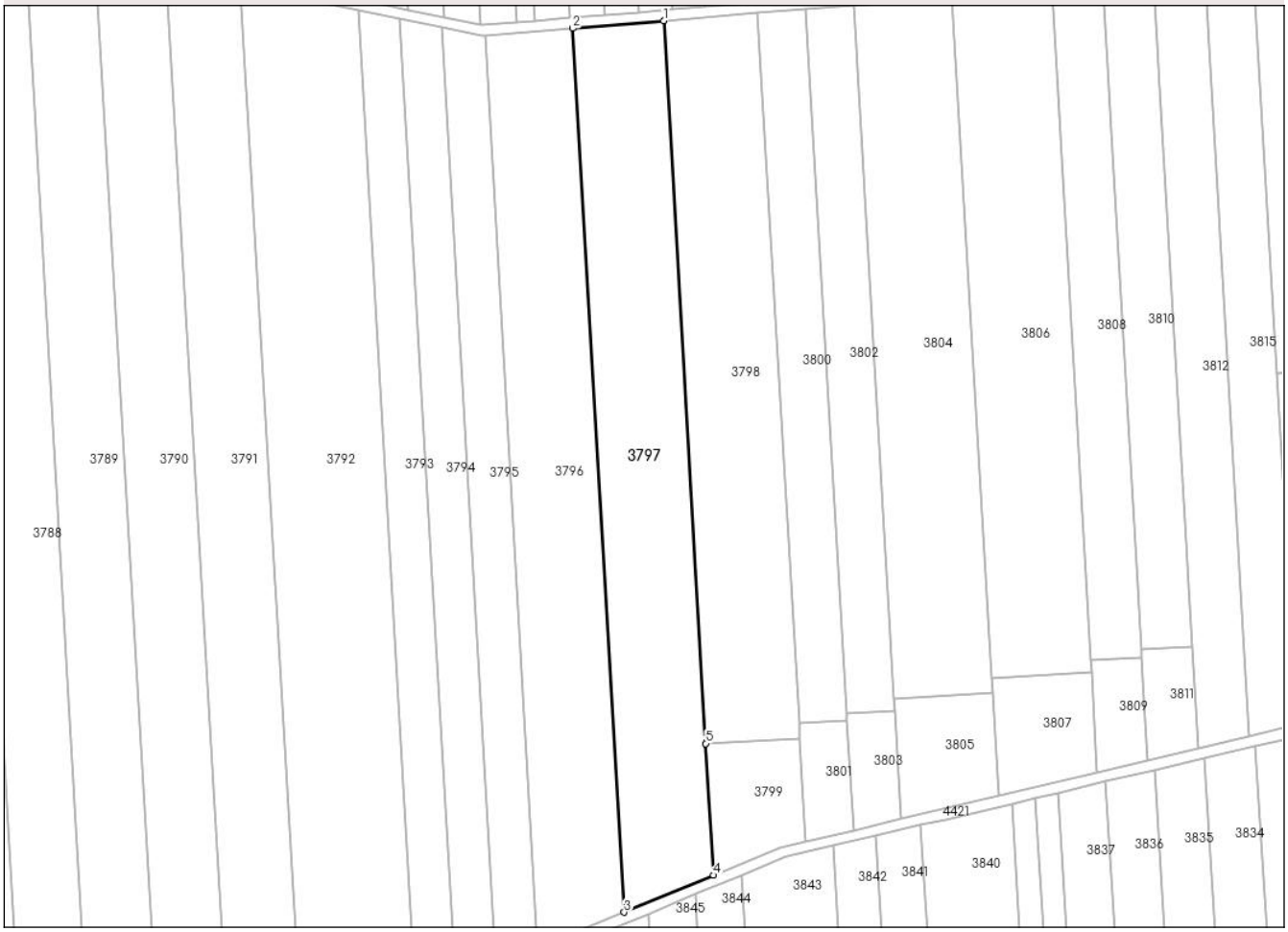
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31962	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	40	20a	-	
2	pasune	NU	1.600	40	20b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.799,764 411.908,718	2	230.765,004 411.905,832	34.88
2	230.765,004 411.905,832	3	230.784,696 411.568,11	338.296
3	230.784,696 411.568,11	4	230.818,801 411.582,226	36.911
4	230.818,801 411.582,226	5	230.815,869 411.632,512	50.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.815,869 411.632,512	1	230.799,764 411.908,718	276.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32263	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7405 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

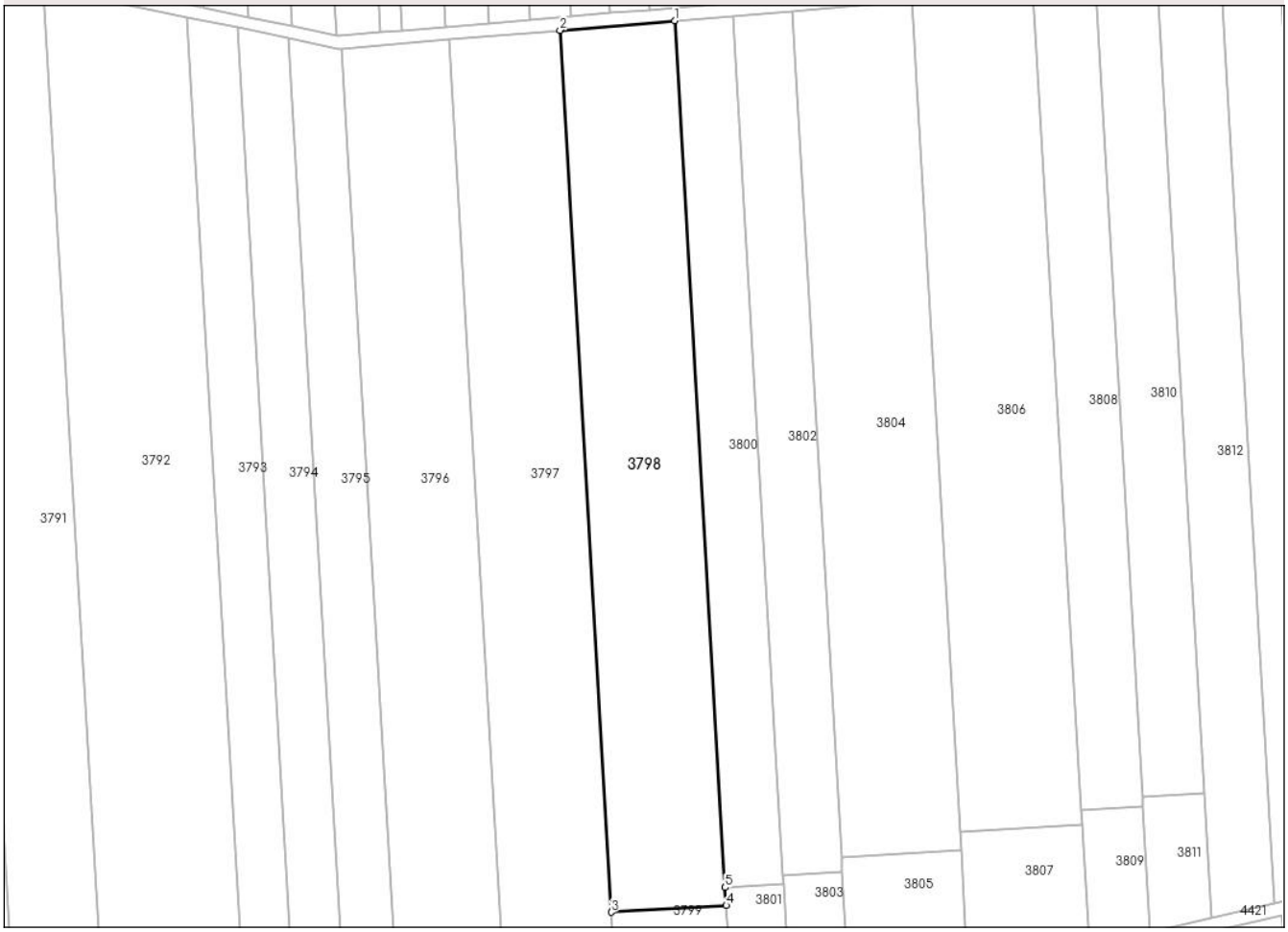
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32263	10.000	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	21a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.835,737 411.911,703	2	230.799,764 411.908,718	36.097
2	230.799,764 411.908,718	3	230.815,869 411.632,512	276.674
3	230.815,869 411.632,512	4	230.851,894 411.634,613	36.086
4	230.851,894 411.634,613	5	230.851,566 411.640,236	5.633
5	230.851,566 411.640,236	1	230.835,737 411.911,703	271.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

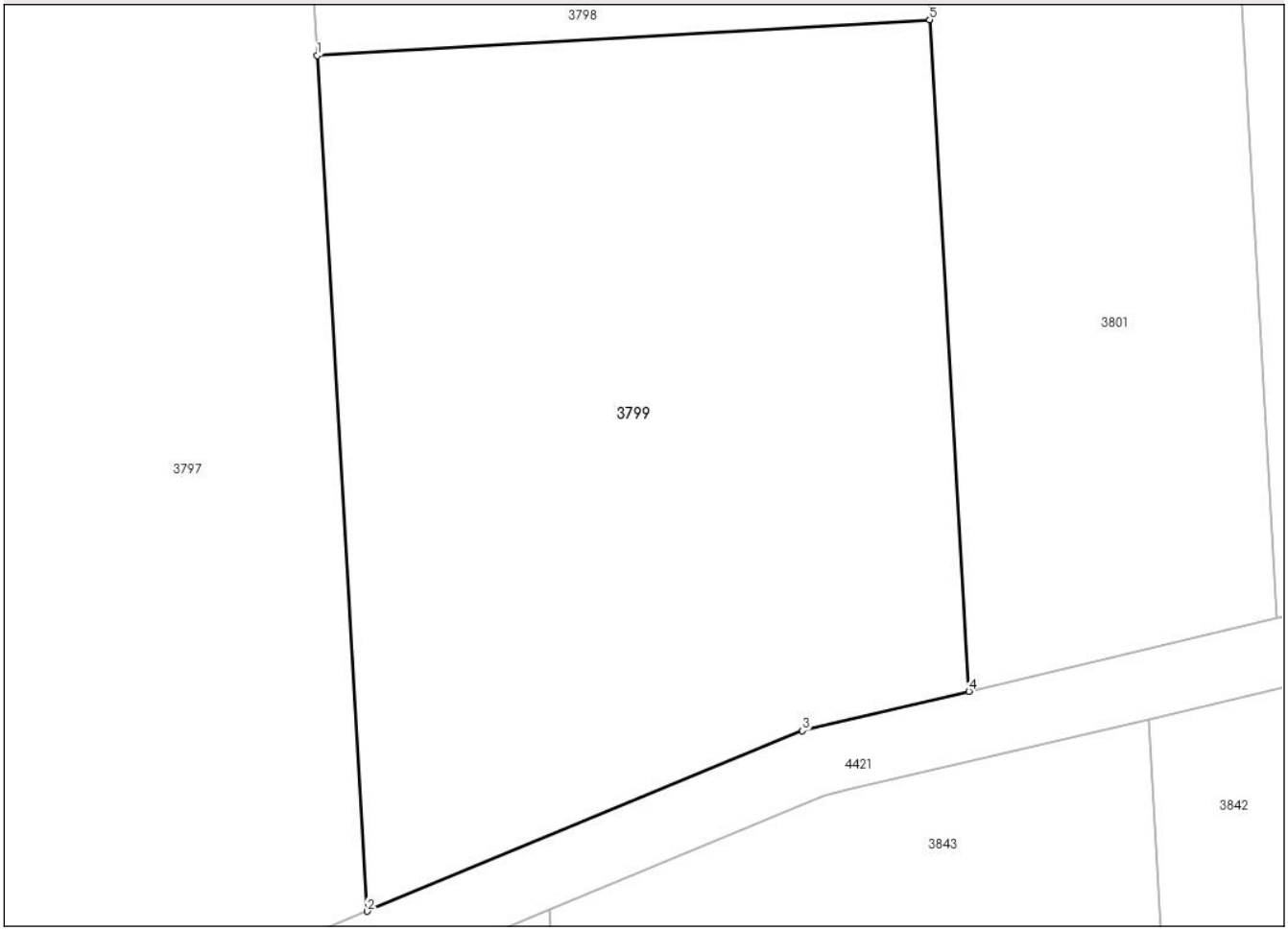
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40	21B	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.815,869 411.632,512	2	230.818,801 411.582,226	50.372
2	230.818,801 411.582,226	3	230.844,413 411.592,827	27.719
3	230.844,413 411.592,827	4	230.854,195 411.595,147	10.053
4	230.854,195 411.595,147	5	230.851,894 411.634,613	39.533
5	230.851,894 411.634,613	1	230.815,869 411.632,512	36.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1330

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32281	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7423 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

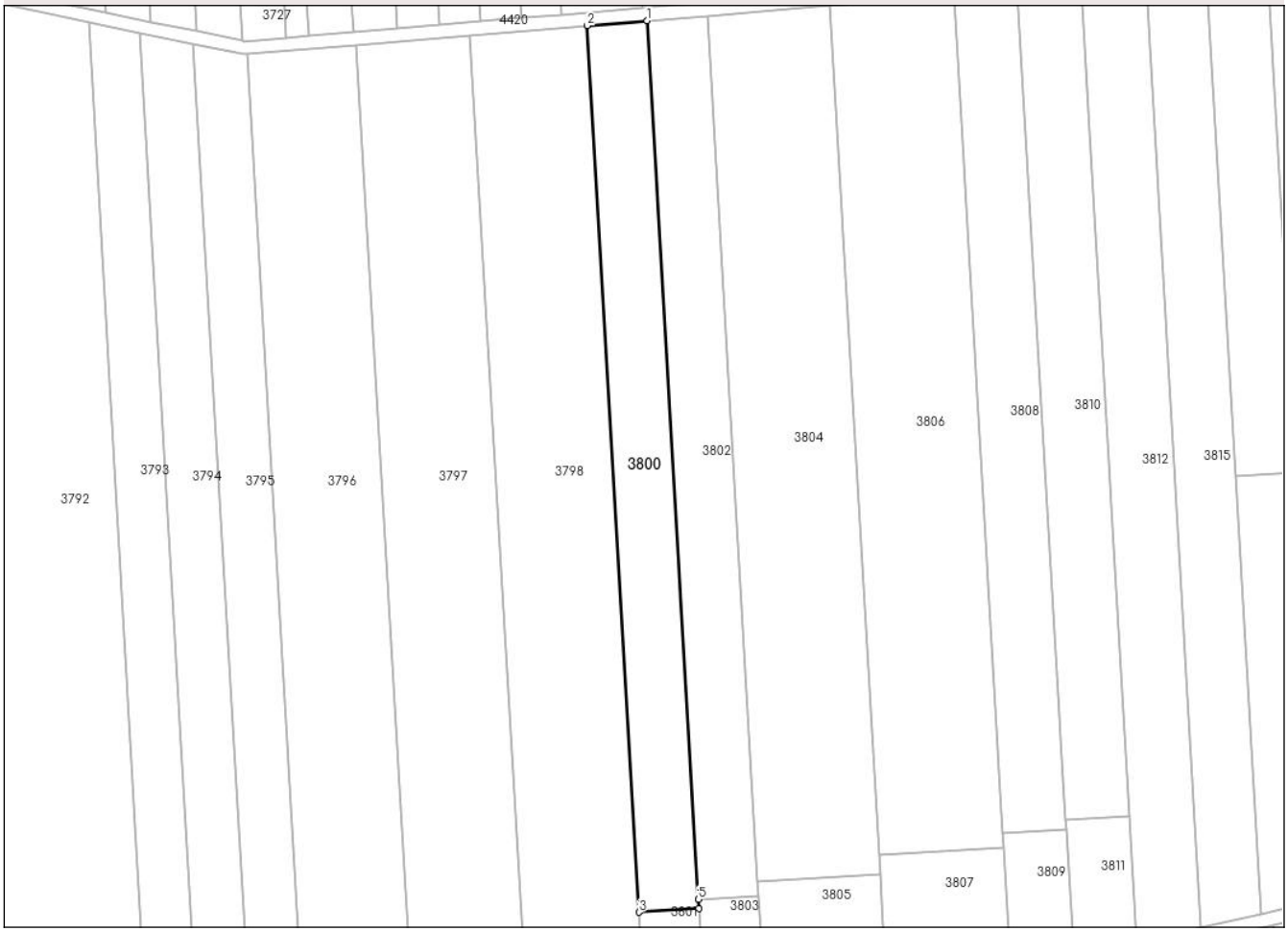
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32281	5.000	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	22a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.854,051 411.913,223	2	230.835,737 411.911,703	18.377
2	230.835,737 411.911,703	3	230.851,566 411.640,236	271.928
3	230.851,566 411.640,236	4	230.869,907 411.641,306	18.372
4	230.869,907 411.641,306	5	230.869,74 411.644,171	2.87
5	230.869,74 411.644,171	1	230.854,051 411.913,223	269.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/296, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIOANE MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	40	22b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.851,566 411.640,236	2	230.851,894 411.634,613	5.633
2	230.851,894 411.634,613	3	230.854,195 411.595,147	39.533
3	230.854,195 411.595,147	4	230.872,347 411.599,453	18.656
4	230.872,347 411.599,453	5	230.869,907 411.641,306	41.924
5	230.869,907 411.641,306	1	230.851,566 411.640,236	18.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32264	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7406 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

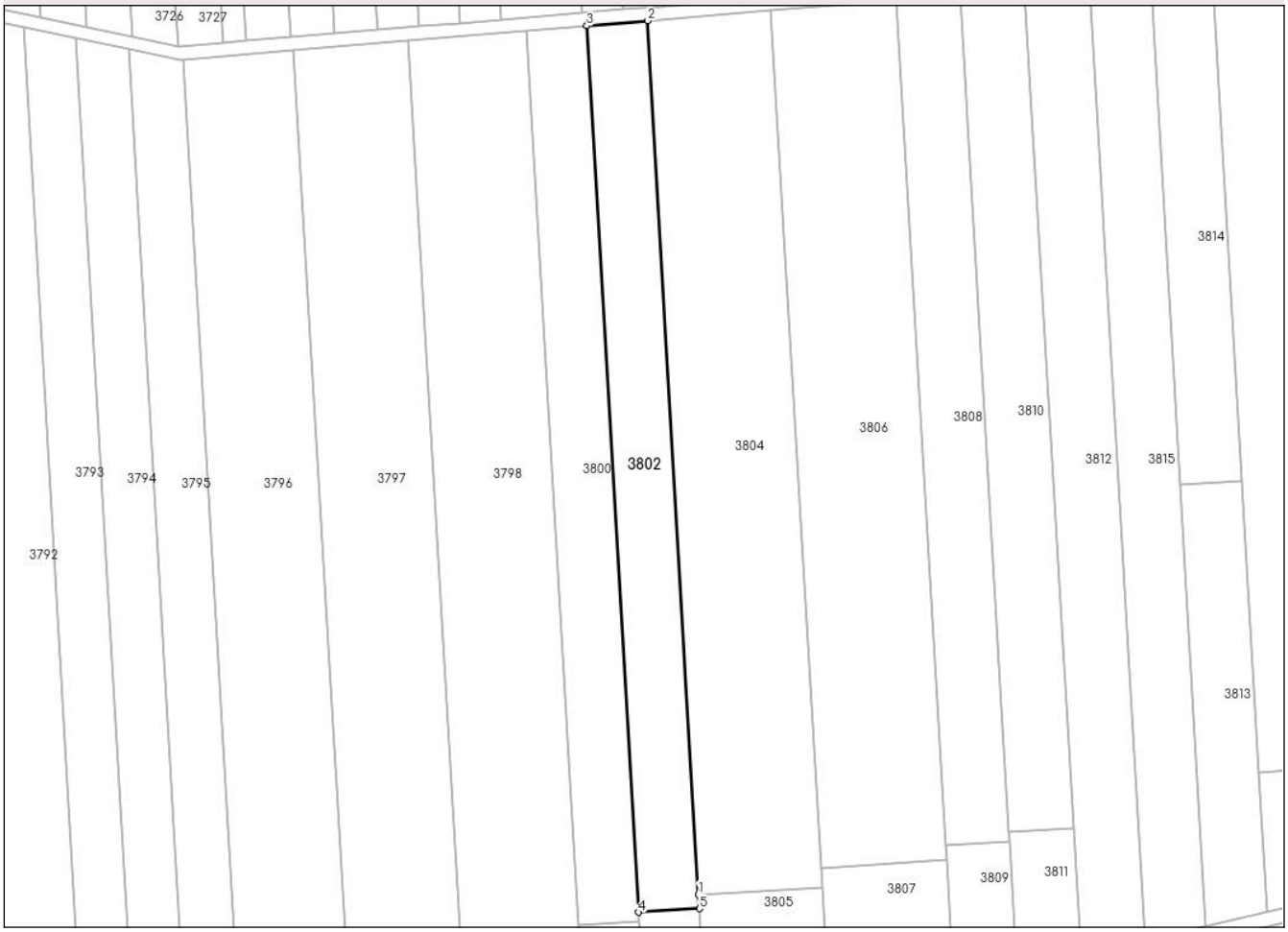
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32264	5.000	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	23a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.887,991 411.649,606	2	230.872,53 411.914,757	265.601
2	230.872,53 411.914,757	3	230.854,051 411.913,223	18.542
3	230.854,051 411.913,223	4	230.869,74 411.644,171	269.509
4	230.869,74 411.644,171	5	230.888,245 411.645,25	18.537
5	230.888,245 411.645,25	1	230.887,991 411.649,606	4.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27024, din 12/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

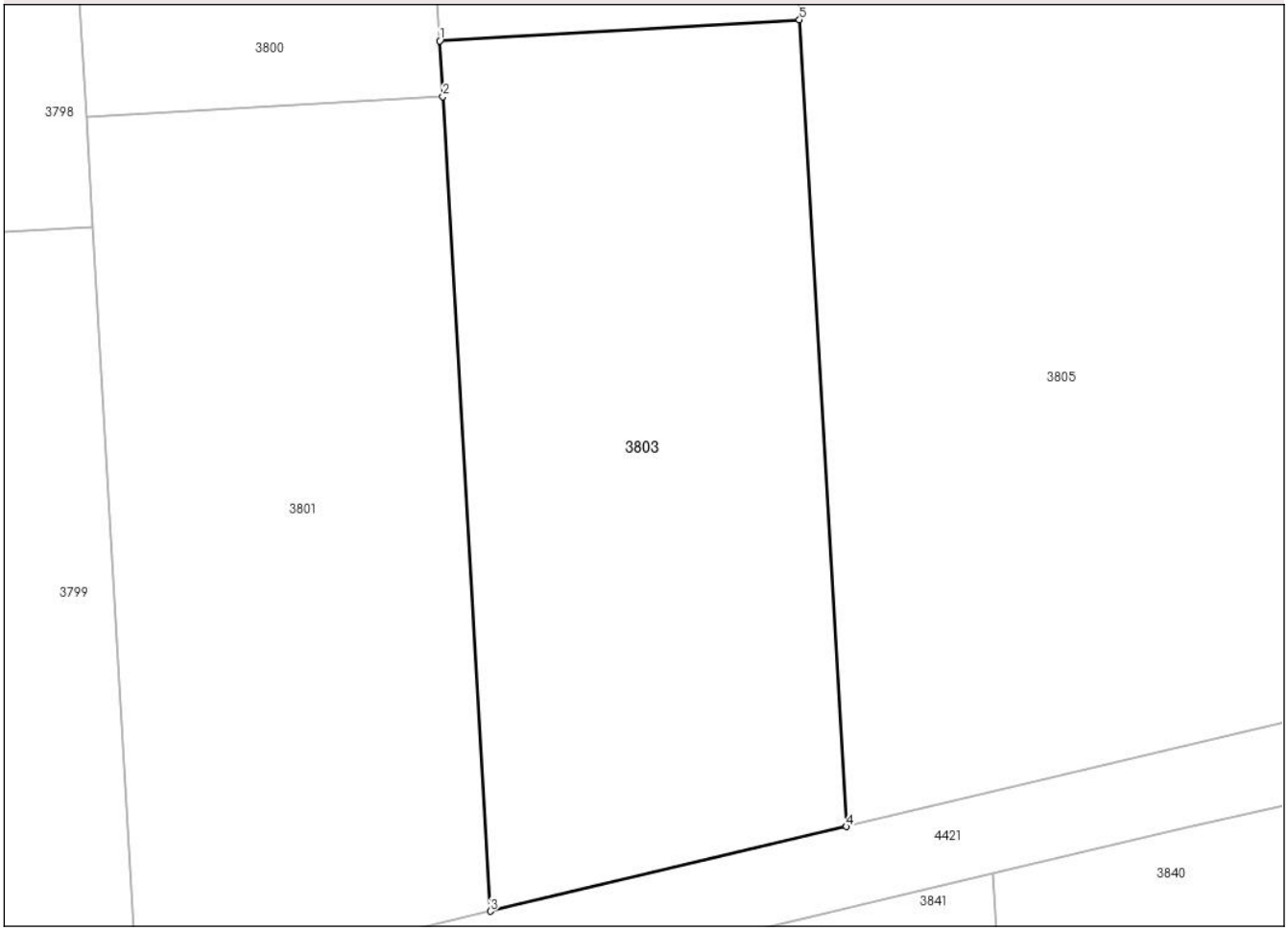
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	800	40	23b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.869,74 411.644,171	2	230.869,907 411.641,306	2.87
2	230.869,907 411.641,306	3	230.872,347 411.599,453	41.924
3	230.872,347 411.599,453	4	230.890,662 411.603,798	18.823
4	230.890,662 411.603,798	5	230.888,245 411.645,25	41.522
5	230.888,245 411.645,25	1	230.869,74 411.644,171	18.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2338

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31958	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7035 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

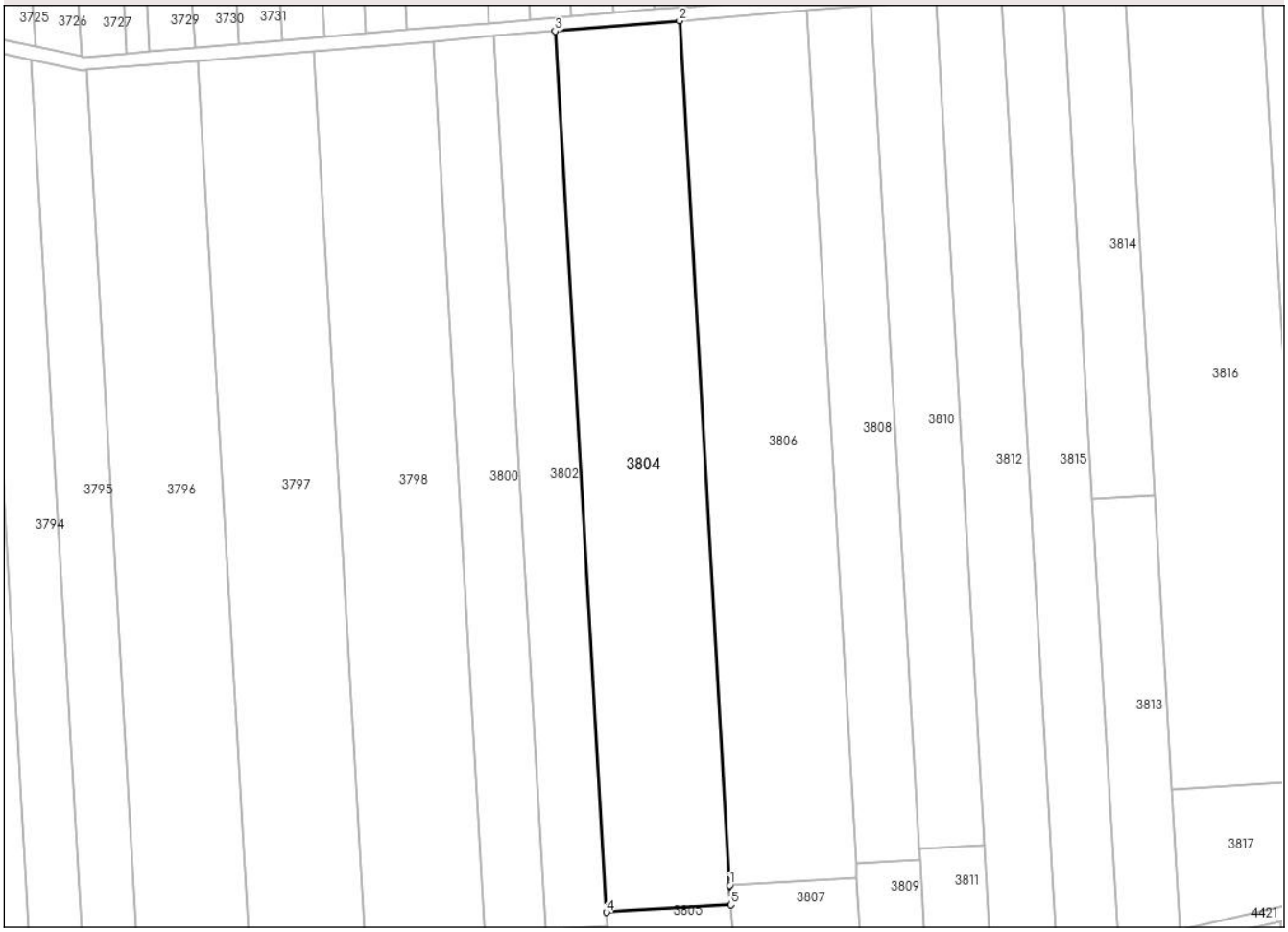
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31958	10.000	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	40	24a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.925,169 411.657,685	2	230.909,998 411.917,867	260.624
2	230.909,998 411.917,867	3	230.872,53 411.914,757	37.597
3	230.872,53 411.914,757	4	230.887,991 411.649,606	265.601
4	230.887,991 411.649,606	5	230.925,512 411.651,794	37.585
5	230.925,512 411.651,794	1	230.925,169 411.657,685	5.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2336

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31957	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7034 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

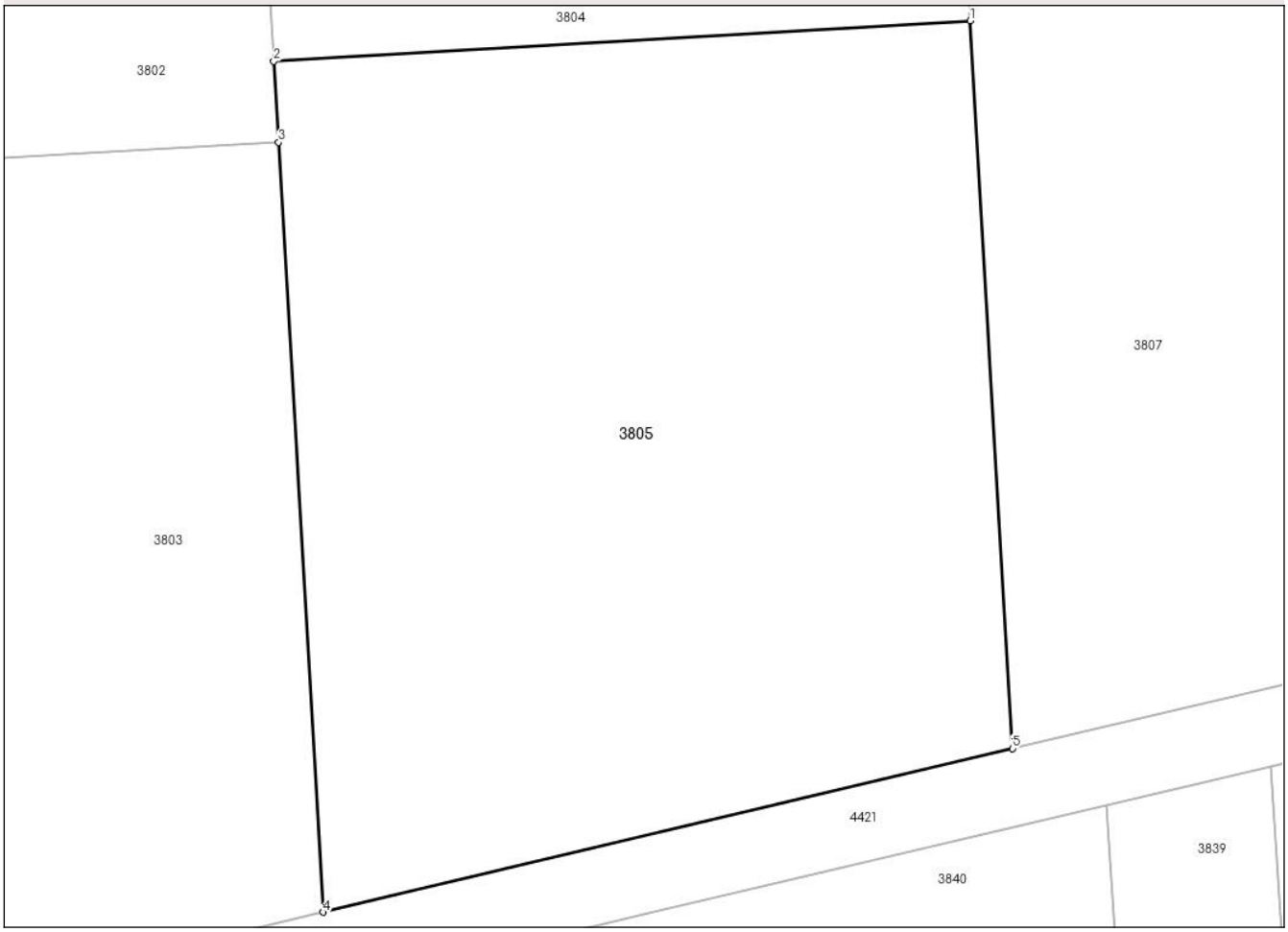
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31957	1.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	40	24b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.925,512 411.651,794	2	230.887,991 411.649,606	37.585
2	230.887,991 411.649,606	3	230.888,245 411.645,25	4.364
3	230.888,245 411.645,25	4	230.890,662 411.603,798	41.522
4	230.890,662 411.603,798	5	230.927,797 411.612,607	38.166
5	230.927,797 411.612,607	1	230.925,512 411.651,794	39.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1822

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32413	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7519 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

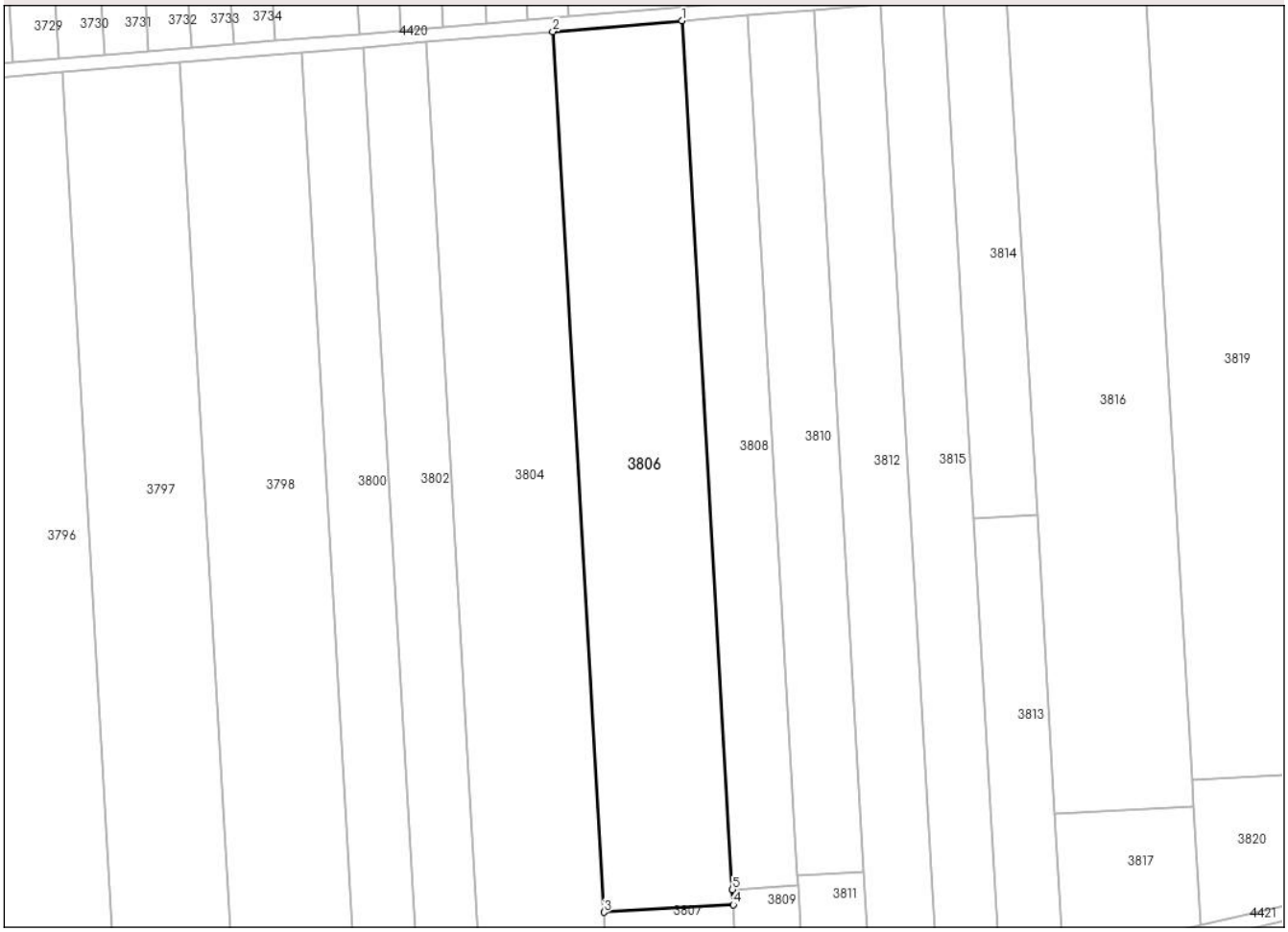
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32413	10.000	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	25/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.948,178 411.921,035	2	230.909,998 411.917,867	38.312
2	230.909,998 411.917,867	3	230.925,169 411.657,685	260.624
3	230.925,169 411.657,685	4	230.963,404 411.659,914	38.3
4	230.963,404 411.659,914	5	230.963,143 411.664,395	4.489
5	230.963,143 411.664,395	1	230.948,178 411.921,035	257.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1823

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32414	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32414	1.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40	25/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.963,404 411.659,914	2	230.925,169 411.657,685	38.3
2	230.925,169 411.657,685	3	230.925,512 411.651,794	5.901
3	230.925,512 411.651,794	4	230.927,797 411.612,607	39.254
4	230.927,797 411.612,607	5	230.965,639 411.621,583	38.892
5	230.965,639 411.621,583	1	230.963,404 411.659,914	38.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30603	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

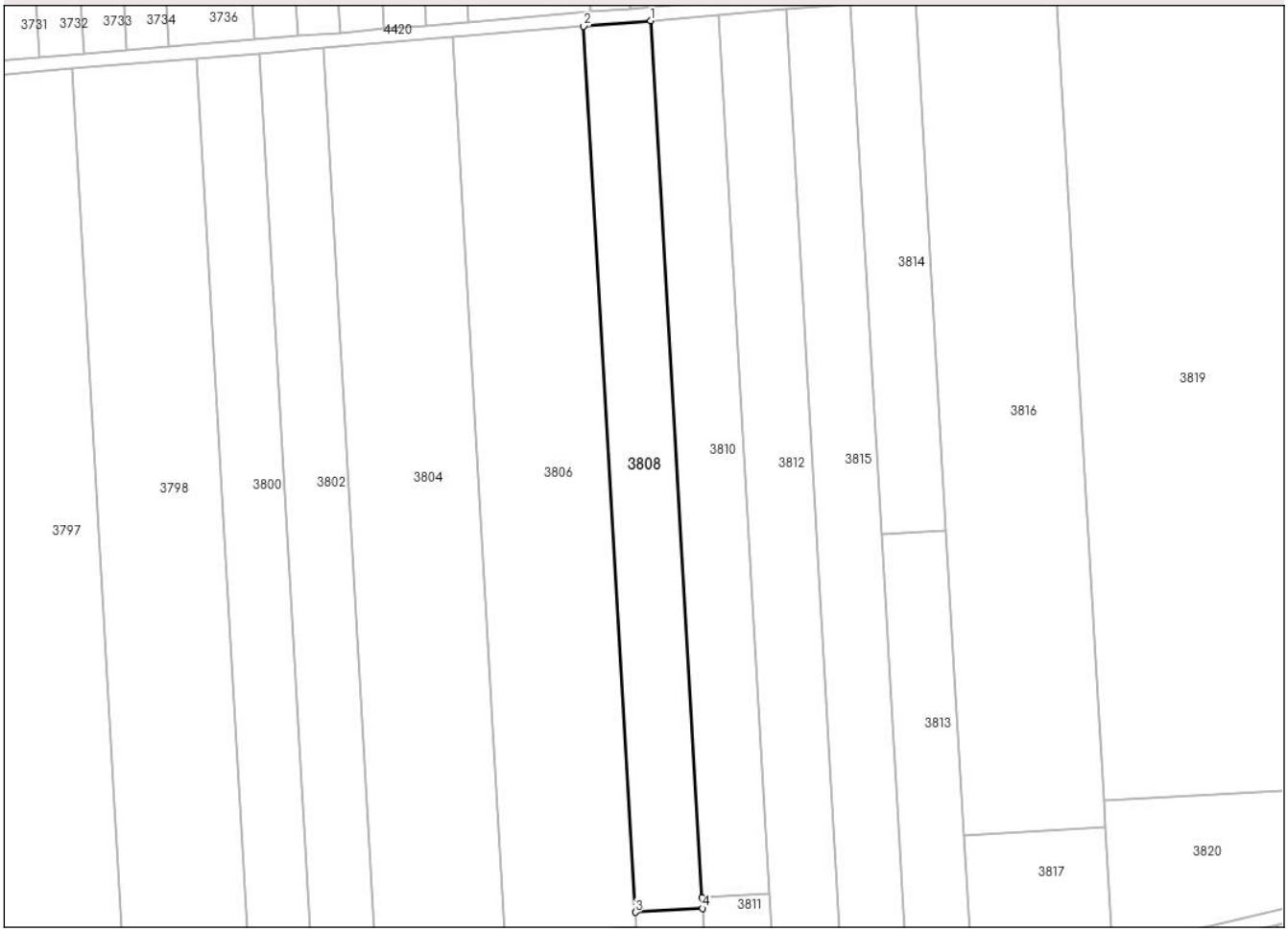
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30603	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	26a	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.967,549 411.922,643	2	230.948,178 411.921,035	19.437
2	230.948,178 411.921,035	3	230.963,143 411.664,395	257.076
3	230.963,143 411.664,395	4	230.982,541 411.665,527	19.431
4	230.982,541 411.665,527	5	230.982,364 411.668,558	3.037
5	230.982,364 411.668,558	1	230.967,549 411.922,643	254.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30604	800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

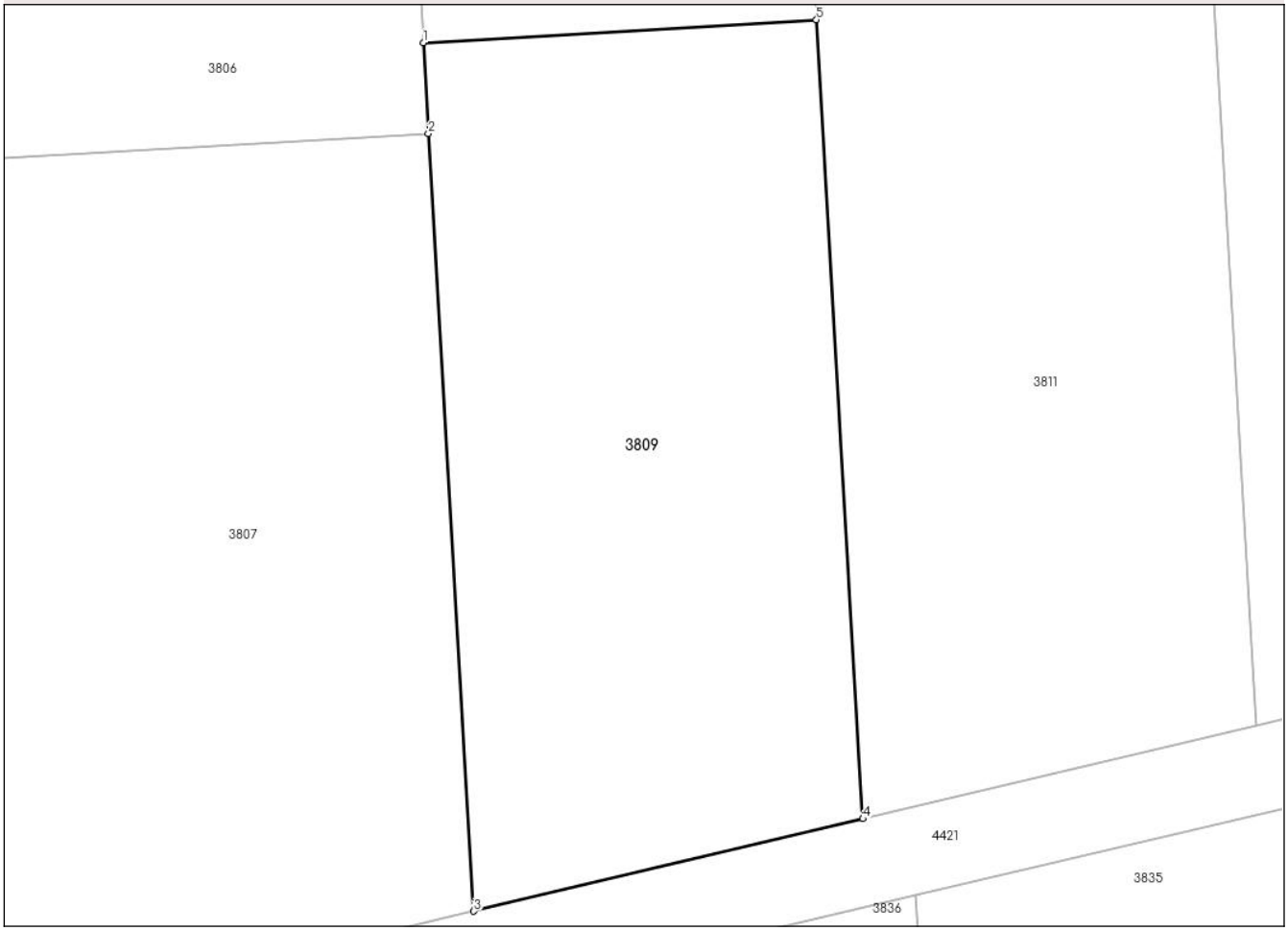
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30604	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	40	26b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.963,143 411.664,395	2	230.963,404 411.659,914	4.489
2	230.963,404 411.659,914	3	230.965,639 411.621,583	38.396
3	230.965,639 411.621,583	4	230.984,838 411.626,138	19.732
4	230.984,838 411.626,138	5	230.982,541 411.665,527	39.456
5	230.982,541 411.665,527	1	230.963,143 411.664,395	19.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:292-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32063	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7206 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32063	5.000	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	40	27a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.987,114 411.924,267	2	230.967,549 411.922,643	19.632
2	230.967,549 411.922,643	3	230.982,364 411.668,558	254.516
3	230.982,364 411.668,558	4	231.001,958 411.669,701	19.626
4	231.001,958 411.669,701	1	230.987,114 411.924,267	254.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:292-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32064	800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7207 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

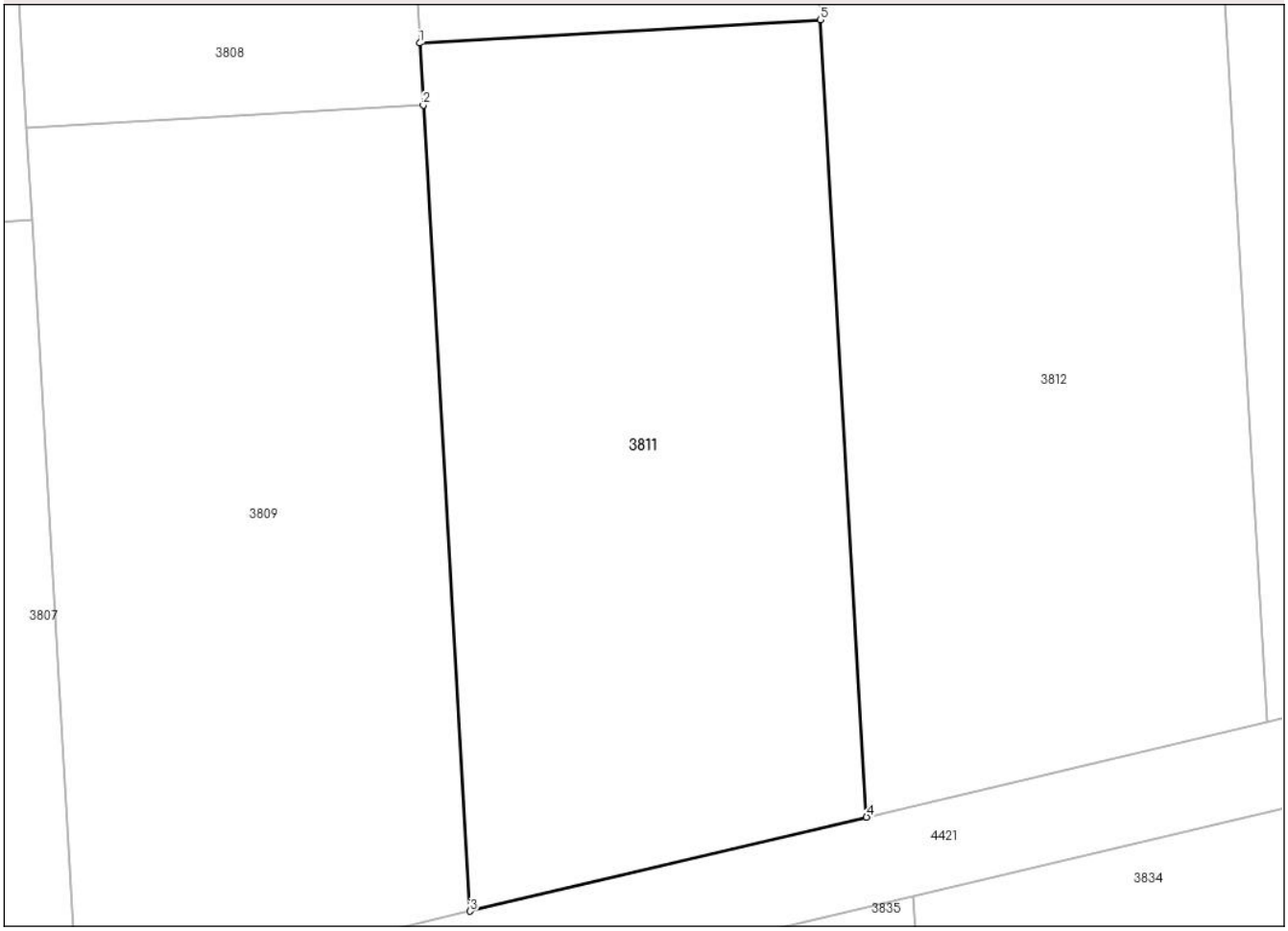
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32064	800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	40	27b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.982,364 411.668,558	2	230.982,541 411.665,527	3.037
2	230.982,541 411.665,527	3	230.984,838 411.626,138	39.456
3	230.984,838 411.626,138	4	231.004,23 411.630,738	19.93
4	231.004,23 411.630,738	5	231.001,958 411.669,701	39.03
5	231.001,958 411.669,701	1	230.982,364 411.668,558	19.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1249

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31933	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA DUMII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7149 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35656 / 28/12/2003		
Act Notarial nr. FN- Copie legalizata a semnaturii traducatorului nr. 240/11.12.2023 de notar BEREVOIANU, din 23/11/2023 emis de OLIVIA MELDGAARD OLSEN;		
C1	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

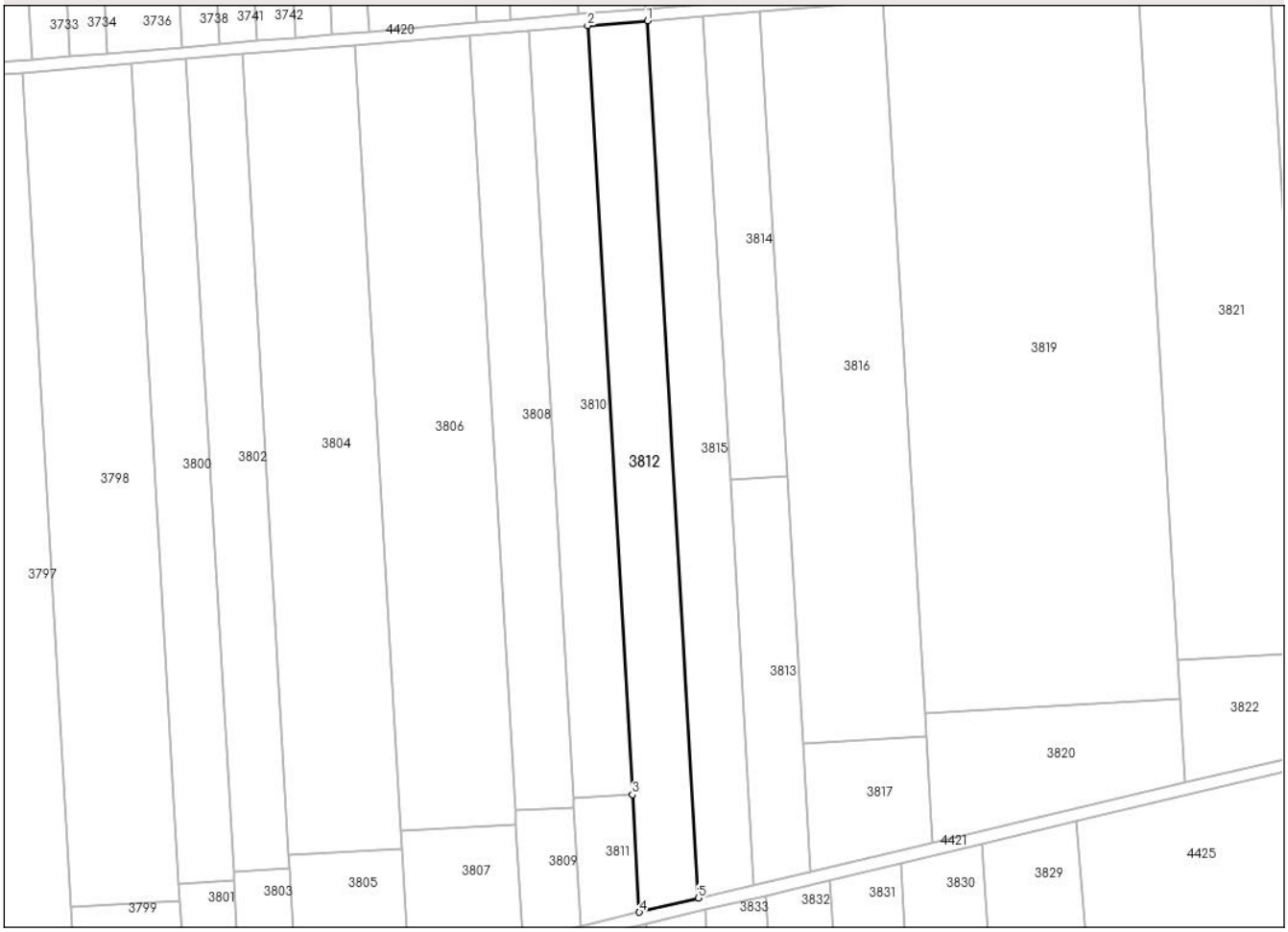
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31933	5.800	VALEA DUMII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	40	28/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.006,88 411.925,908	2	230.987,114 411.924,267	19.833
2	230.987,114 411.924,267	3	231.001,958 411.669,701	254.998
3	231.001,958 411.669,701	4	231.004,23 411.630,738	39.03
4	231.004,23 411.630,738	5	231.023,82 411.635,385	20.134
5	231.023,82 411.635,385	1	231.006,88 411.925,908	291.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1798

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32404	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7510 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

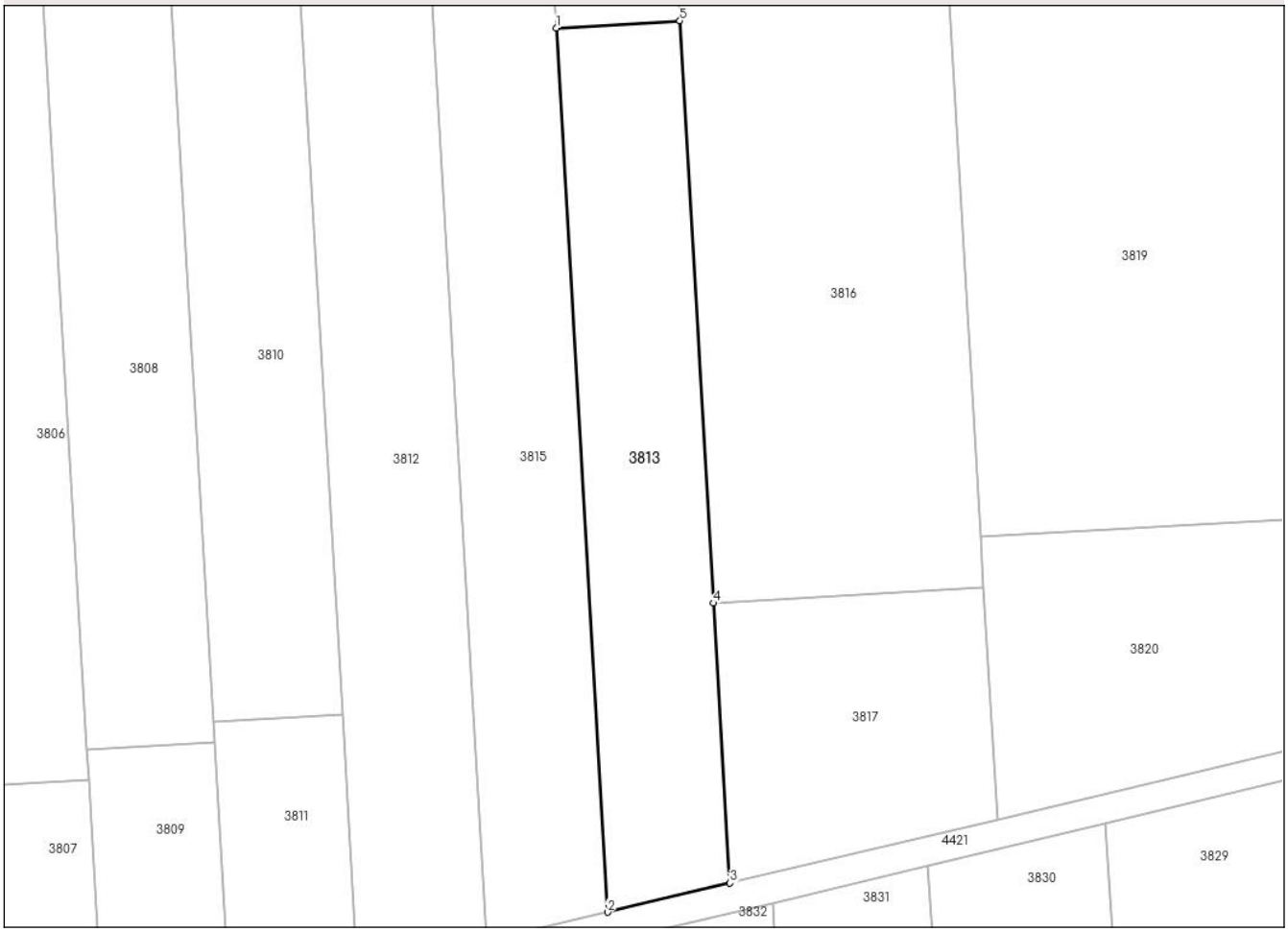
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32404	2.500	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	40	29a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.034,419 411.773,945	2	231.042,243 411.639,755	134.418
2	231.042,243 411.639,755	3	231.060,849 411.644,168	19.122
3	231.060,849 411.644,168	4	231.058,371 411.686,665	42.569
4	231.058,371 411.686,665	5	231.053,218 411.775,041	88.526
5	231.053,218 411.775,041	1	231.034,419 411.773,945	18.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1799

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32405	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7511 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

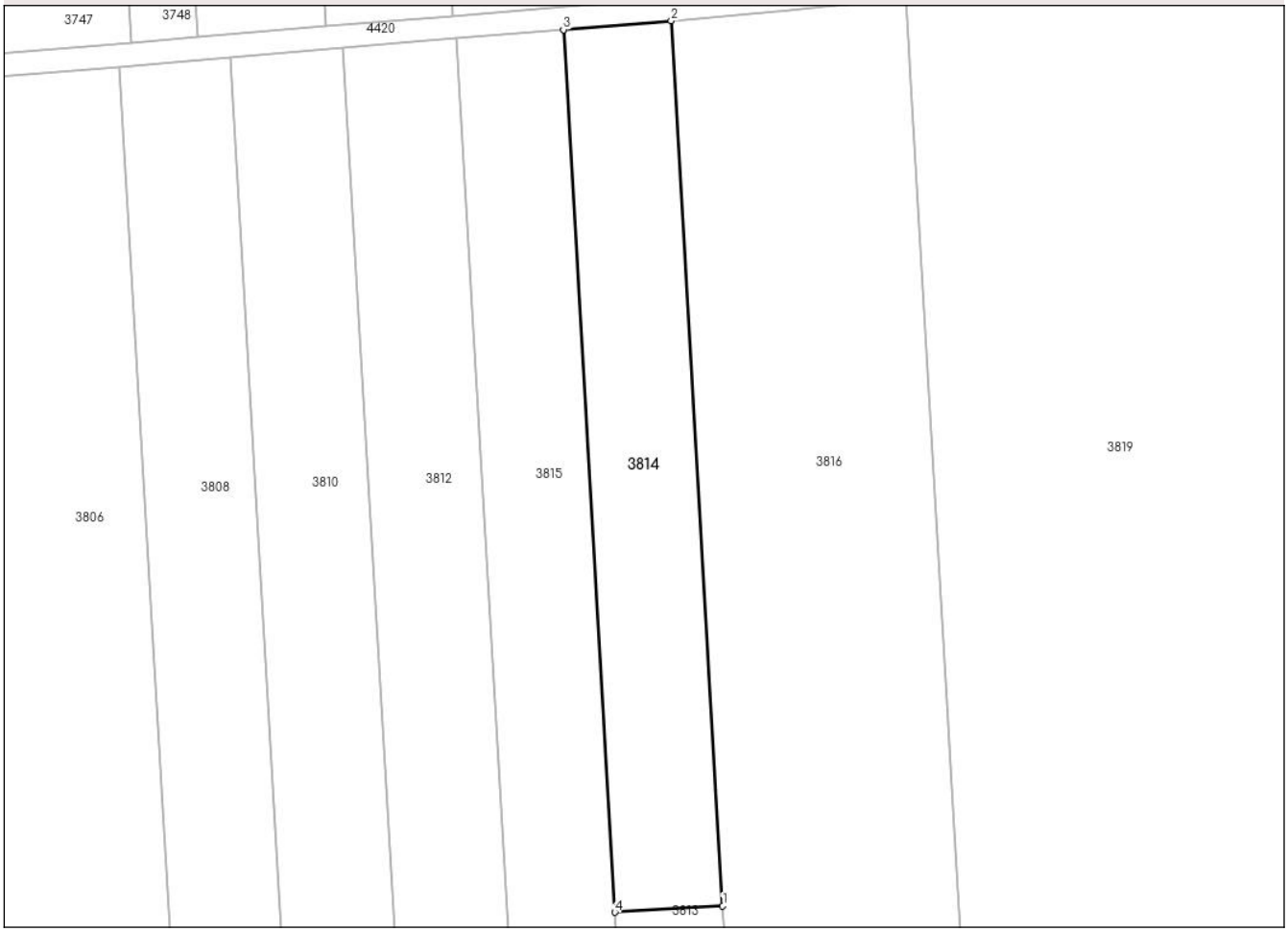
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32405	2.900	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.053,218 411.775,041	2	231.044,24 411.929,008	154.229
2	231.044,24 411.929,008	3	231.025,468 411.927,45	18.837
3	231.025,468 411.927,45	4	231.034,419 411.773,945	153.766
4	231.034,419 411.773,945	1	231.053,218 411.775,041	18.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27103, din 15/05/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

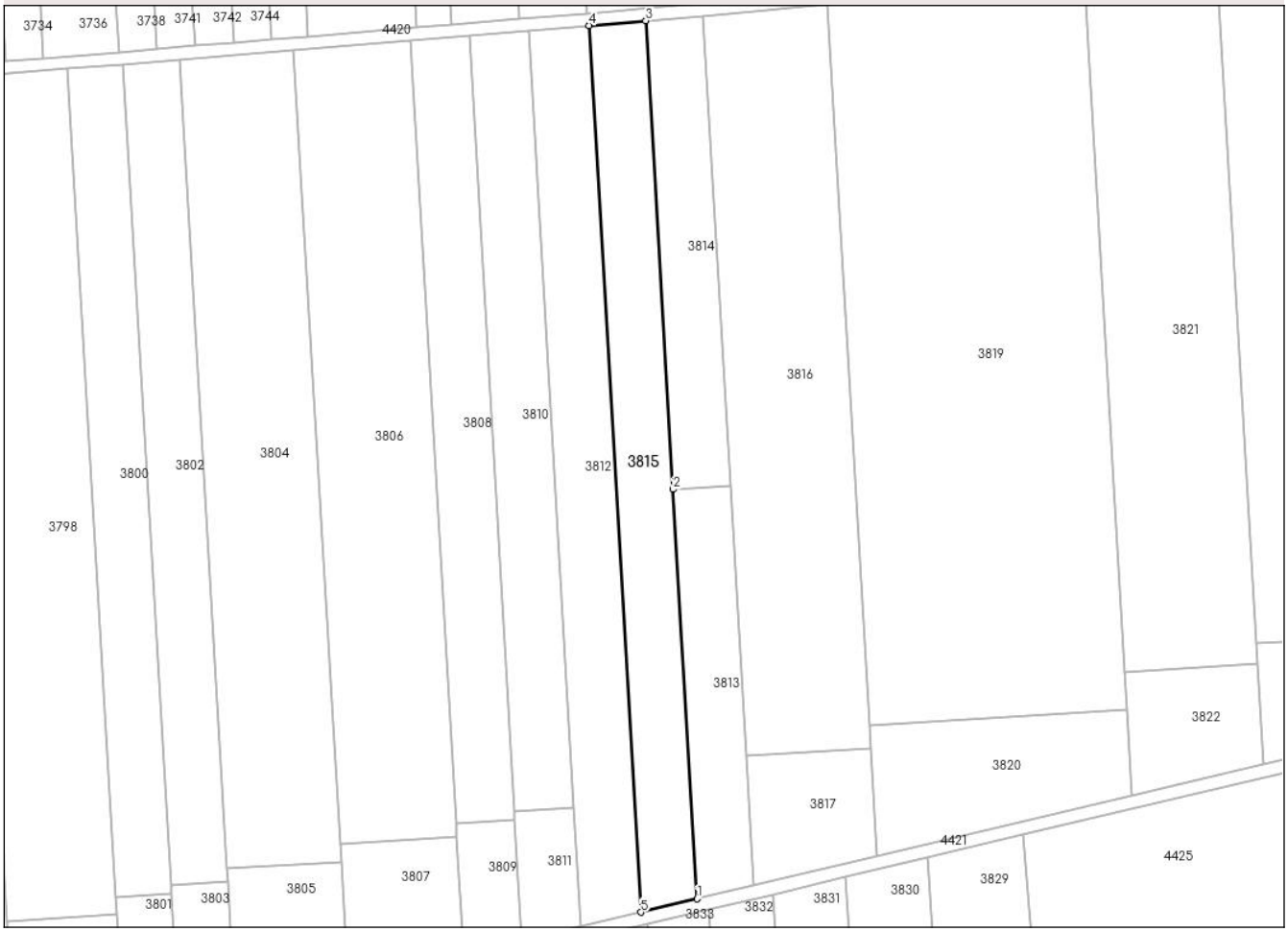
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	40	29	-	DOBROI
2	arabil	NU	2.900	40	29a	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.042,243 411.639,755	2	231.034,419 411.773,945	134.418
2	231.034,419 411.773,945	3	231.025,468 411.927,45	153.766
3	231.025,468 411.927,45	4	231.006,88 411.925,908	18.652
4	231.006,88 411.925,908	5	231.023,82 411.635,385	291.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.023,82 411.635,385	1	231.042,243 411.639,755	18.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31571	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6920 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31571	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	40	30/A	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.085,163 411.932,978	2	231.064,989 411.930,73	20.299
2	231.064,989 411.930,73	3	231.044,24 411.929,008	20.82
3	231.044,24 411.929,008	4	231.053,218 411.775,041	154.229
4	231.053,218 411.775,041	5	231.058,371 411.686,665	88.526
5	231.058,371 411.686,665	6	231.099,386 411.689,057	41.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.099,386 411.689,057	7	231.098,942 411.696,67	7.626
7	231.098,942 411.696,67	1	231.085,163 411.932,978	236.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30607	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

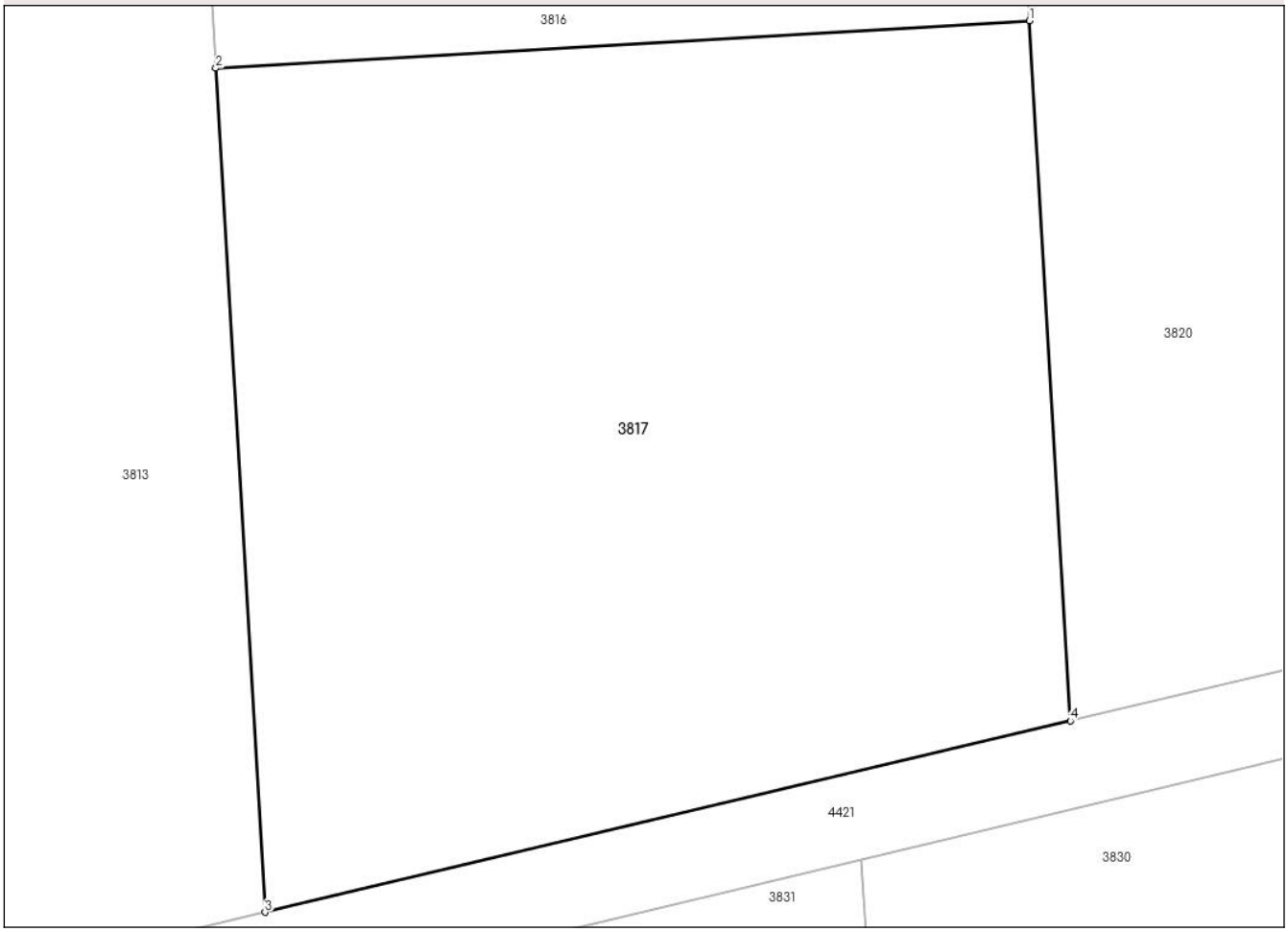
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30607	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40	30b	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.099,386 411.689,057	2	231.058,371 411.686,665	41.085
2	231.058,371 411.686,665	3	231.060,849 411.644,168	42.569
3	231.060,849 411.644,168	4	231.101,442 411.653,798	41.719
4	231.101,442 411.653,798	1	231.099,386 411.689,057	35.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2372

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30025	20.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ARABIL EXT IN DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6929 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30025	20.200	ARABIL EXT IN DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	40	31a	-	ARABIL EXT IN DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.169,301 411.942,35	2	231.085,163 411.932,978	84.658
2	231.085,163 411.932,978	3	231.098,942 411.696,67	236.709
3	231.098,942 411.696,67	4	231.183,34 411.701,591	84.541
4	231.183,34 411.701,591	5	231.182,608 411.714,142	12.573
5	231.182,608 411.714,142	1	231.169,301 411.942,35	228.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27023, din 12/01/2000 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINZEI COSTA** 2) **BRINZEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

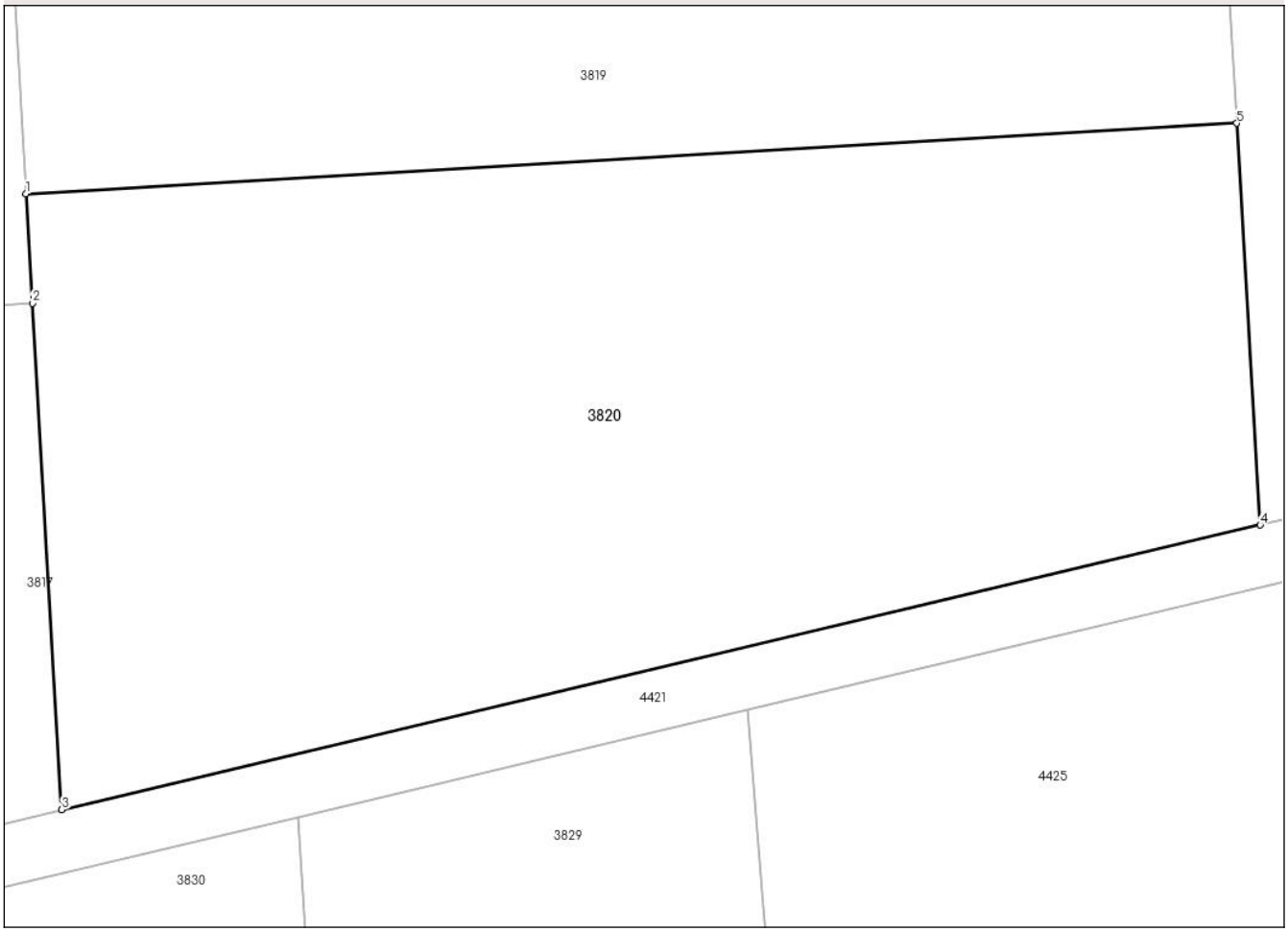
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	40	31b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.098,942 411.696,67	2	231.099,386 411.689,057	7.626
2	231.099,386 411.689,057	3	231.101,442 411.653,798	35.319
3	231.101,442 411.653,798	4	231.184,971 411.673,612	85.847
4	231.184,971 411.673,612	5	231.183,34 411.701,591	28.027
5	231.183,34 411.701,591	1	231.098,942 411.696,67	84.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1191

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31929	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7145 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31929	10.000	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	32/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.212,62 411.947,175	2	231.169,301 411.942,35	43.587
2	231.169,301 411.942,35	3	231.182,608 411.714,142	228.595
3	231.182,608 411.714,142	4	231.226,061 411.716,676	43.527
4	231.226,061 411.716,676	5	231.225,672 411.723,344	6.679
5	231.225,672 411.723,344	1	231.212,62 411.947,175	224.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30609	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27001, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

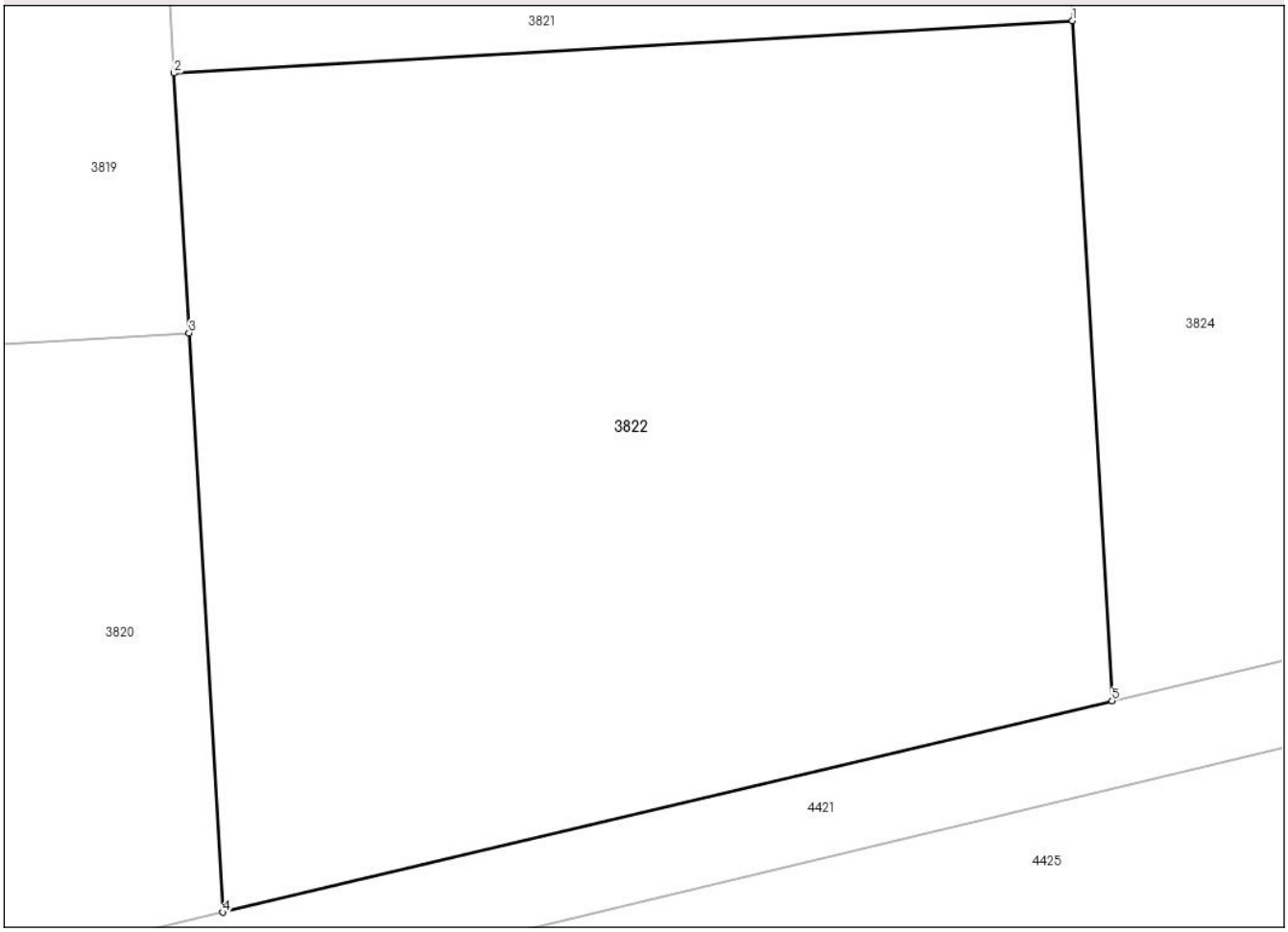
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30609	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40	32b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.226,061 411.716,676	2	231.182,608 411.714,142	43.527
2	231.182,608 411.714,142	3	231.183,34 411.701,591	12.573
3	231.183,34 411.701,591	4	231.184,971 411.673,612	28.027
4	231.184,971 411.673,612	5	231.227,977 411.683,813	44.199
5	231.227,977 411.683,813	1	231.226,061 411.716,676	32.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:975

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32168	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7030 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32168	10.000	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	33a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.270,172 411.731,485	2	231.257,815 411.943,405	212.28
2	231.257,815 411.943,405	3	231.230,087 411.949,121	28.31
3	231.230,087 411.949,121	4	231.212,62 411.947,175	17.575
4	231.212,62 411.947,175	5	231.225,672 411.723,344	224.211
5	231.225,672 411.723,344	6	231.270,494 411.725,957	44.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.270,494 411.725,957	1	231.270,172 411.731,485	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30610	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.154/300, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICA GRIGORE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

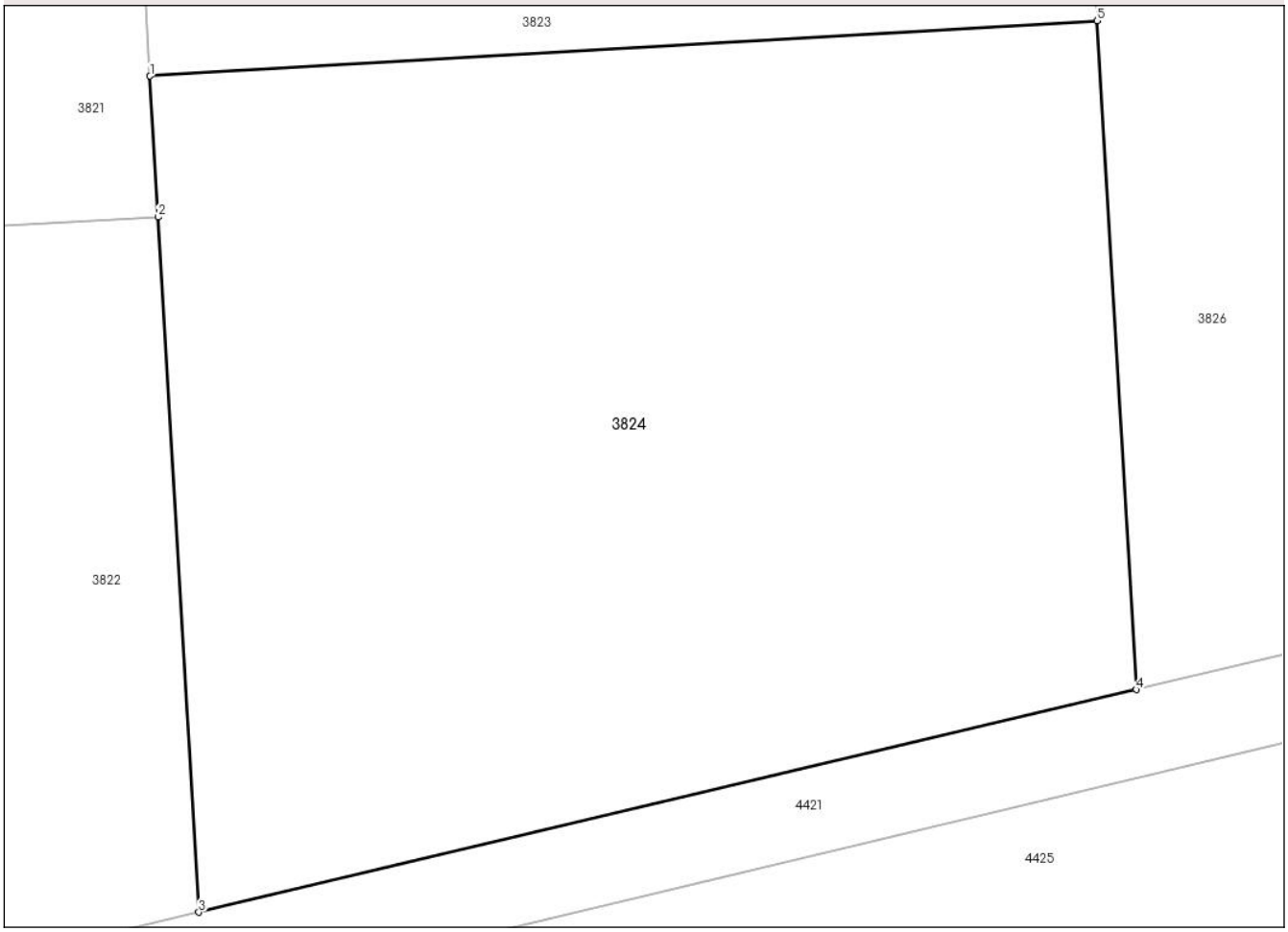
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30610	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.600	40	33b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.225,672 411.723,344	2	231.226,061 411.716,676	6.679
2	231.226,061 411.716,676	3	231.227,977 411.683,813	32.918
3	231.227,977 411.683,813	4	231.272,338 411.694,336	45.592
4	231.272,338 411.694,336	5	231.270,494 411.725,957	31.675
5	231.270,494 411.725,957	1	231.225,672 411.723,344	44.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	40	34a	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.257,815 411.943,405	2	231.270,172 411.731,485	212.28
2	231.270,172 411.731,485	3	231.318,686 411.734,314	48.596
3	231.318,686 411.734,314	4	231.307,086 411.933,249	199.273
4	231.307,086 411.933,249	1	231.257,815 411.943,405	50.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

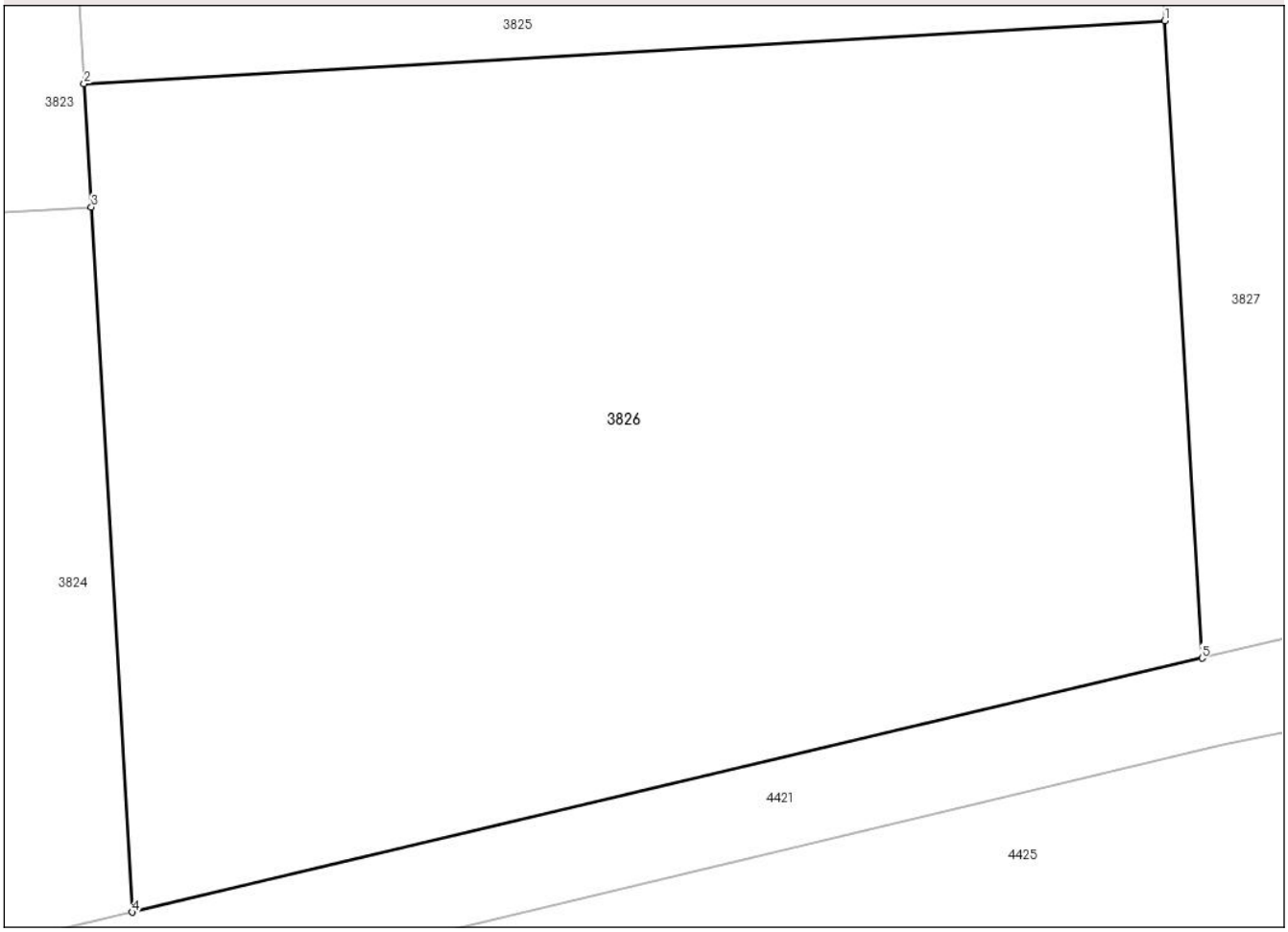
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	40	34b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.318,686 411.734,314	2	231.270,172 411.731,485	48.596
2	231.270,172 411.731,485	3	231.270,494 411.725,957	5.537
3	231.270,494 411.725,957	4	231.272,338 411.694,336	31.675
4	231.272,338 411.694,336	5	231.320,353 411.705,726	49.347
5	231.320,353 411.705,726	1	231.318,686 411.734,314	28.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30613	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27099/S, din 14/10/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU PAVEL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30613	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	35	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.307,086 411.933,249	2	231.318,686 411.734,314	199.273
2	231.318,686 411.734,314	3	231.320,353 411.705,726	28.637
3	231.320,353 411.705,726	4	231.346,153 411.711,846	26.516
4	231.346,153 411.711,846	5	231.333,854 411.926,157	214.663
5	231.333,854 411.926,157	1	231.307,086 411.933,249	27.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30615	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

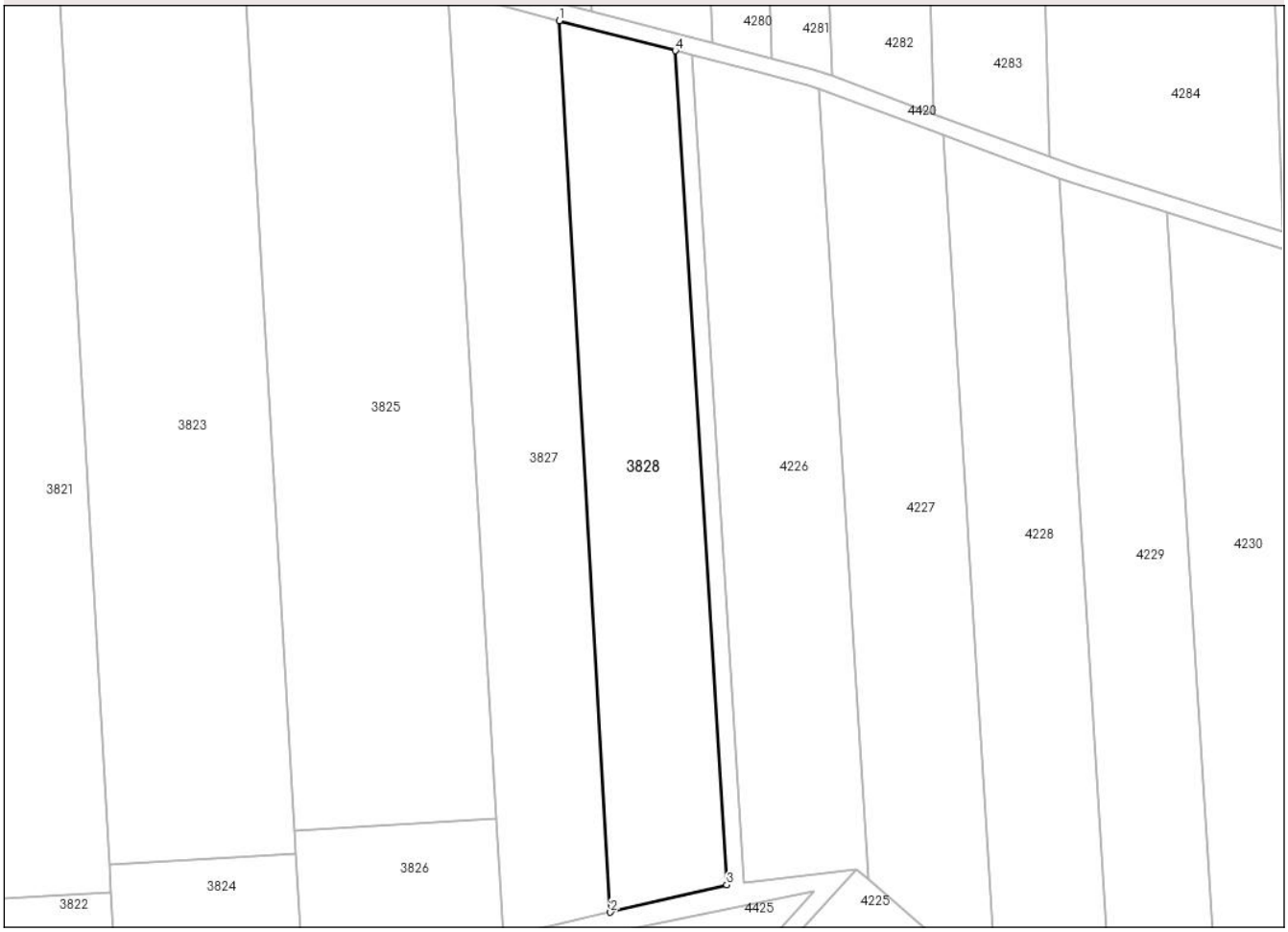
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30615	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	36	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.333,854 411.926,157	2	231.346,153 411.711,846	214.663
2	231.346,153 411.711,846	3	231.374,181 411.718,418	28.788
3	231.374,181 411.718,418	4	231.361,784 411.918,964	200.928
4	231.361,784 411.918,964	1	231.333,854 411.926,157	28.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/292, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

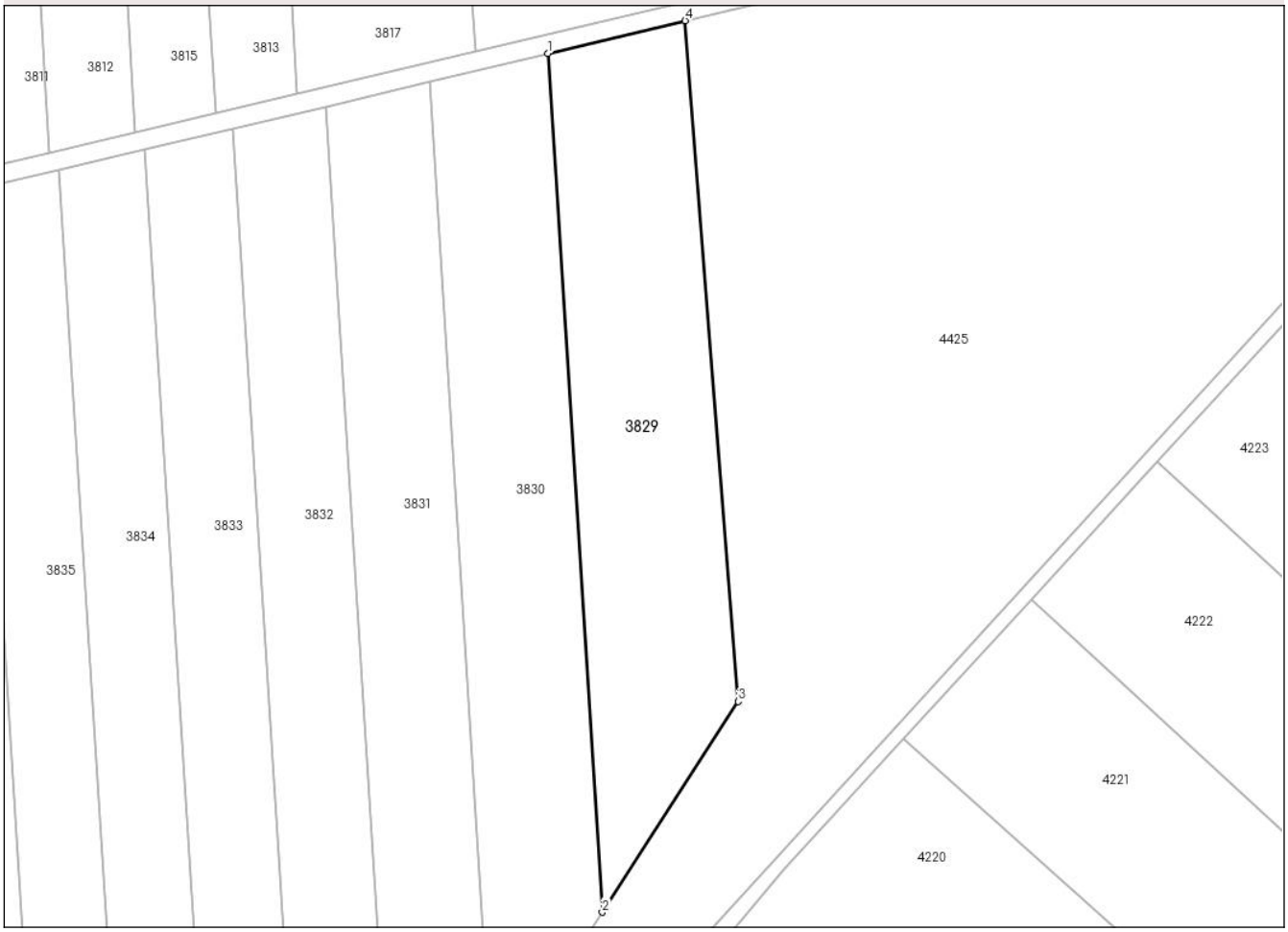
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	37	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.117,937 411.653,293	2	231.130,348 411.457,818	195.869
2	231.130,348 411.457,818	3	231.161,367 411.505,776	57.115
3	231.161,367 411.505,776	4	231.149,233 411.660,771	155.469
4	231.149,233 411.660,771	1	231.117,937 411.653,293	32.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30617	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26944, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULU RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

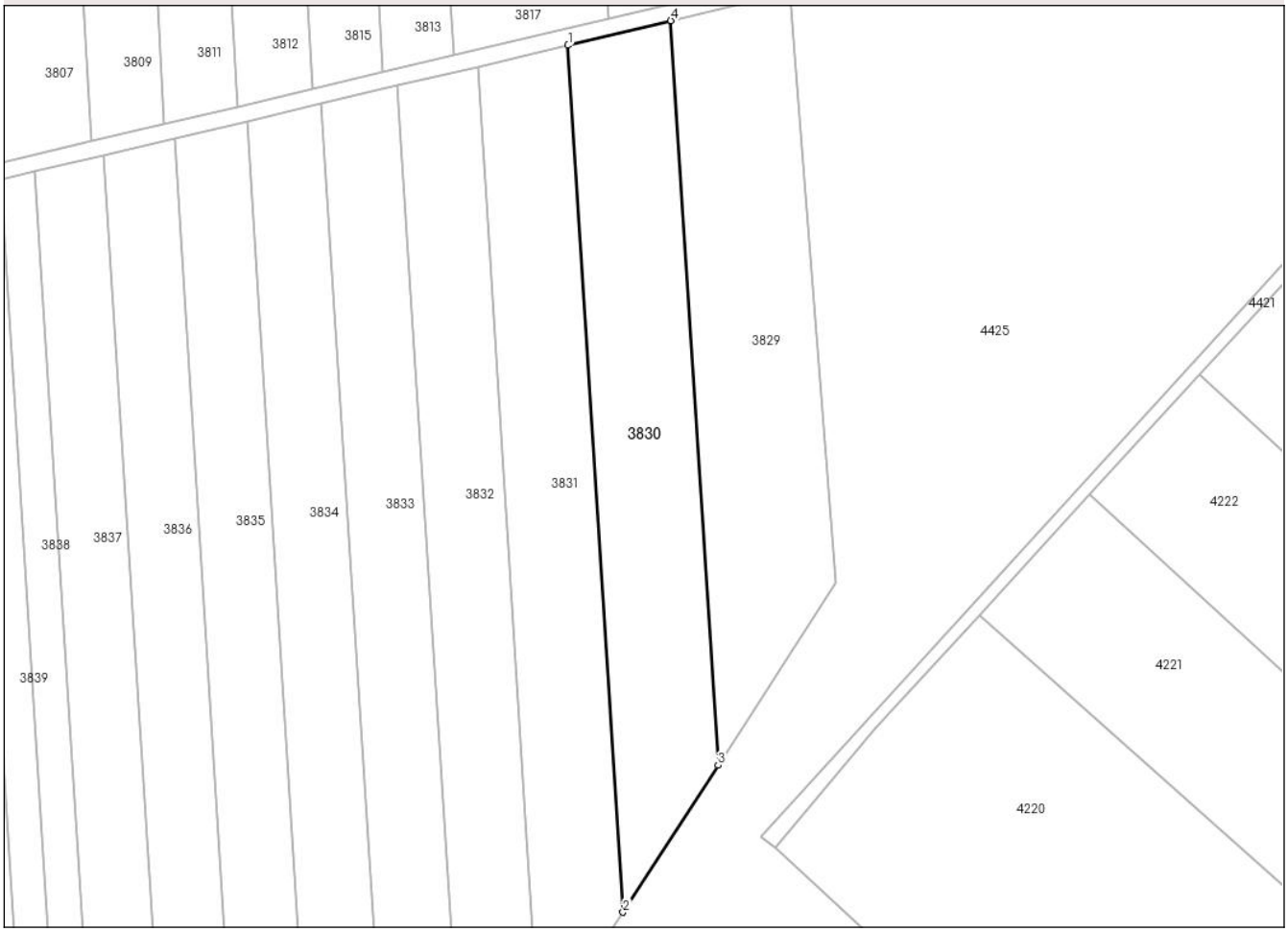
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30617	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	38	-	VALEA DUMI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.090,93 411.646,84	2	231.105,382 411.419,217	228.081
2	231.105,382 411.419,217	3	231.130,348 411.457,818	45.97
3	231.130,348 411.457,818	4	231.117,937 411.653,293	195.869
4	231.117,937 411.653,293	1	231.090,93 411.646,84	27.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PADURE EXT IN DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6937 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

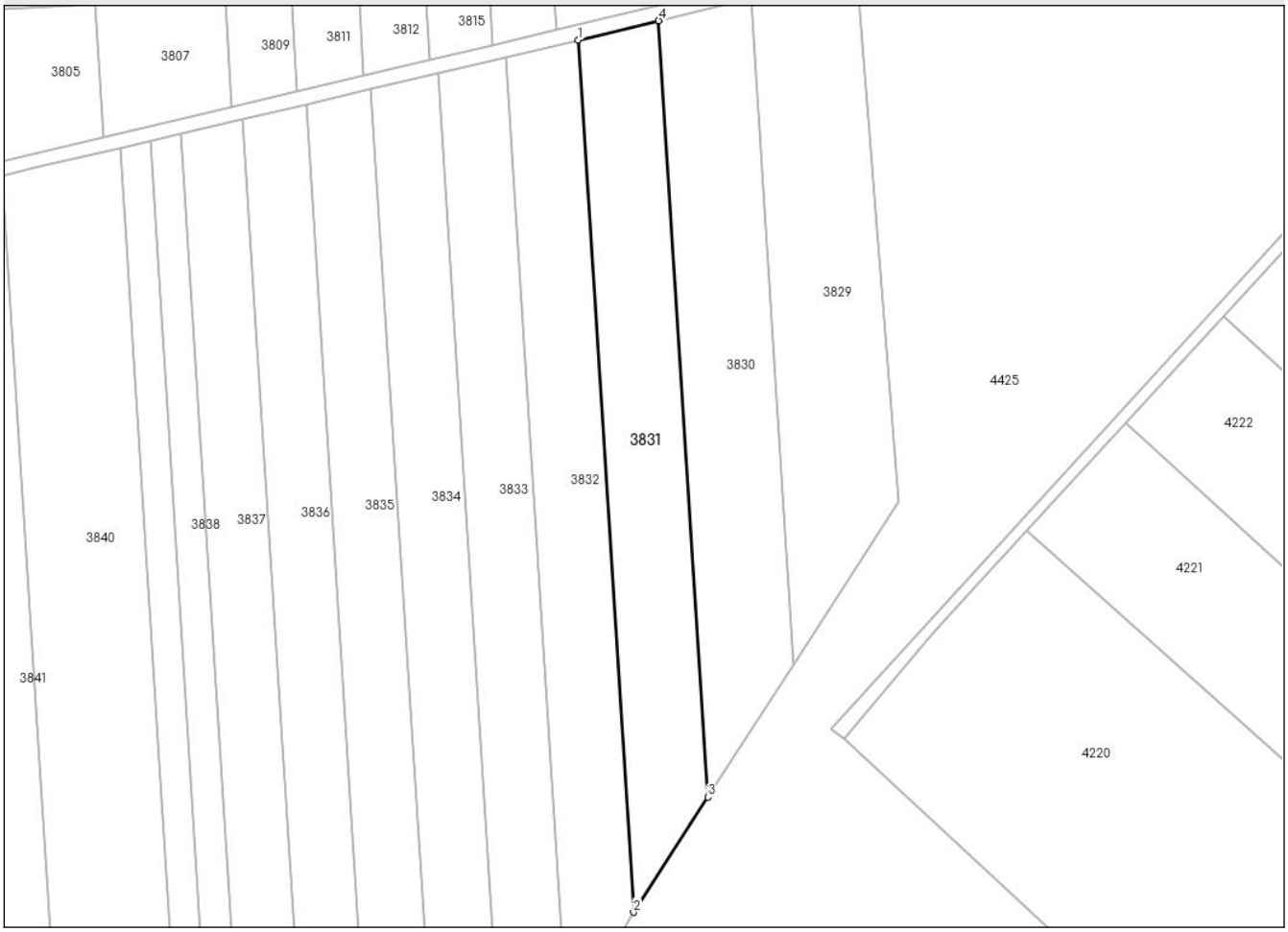
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	5.800	PADURE EXT IN DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	40	2962/1b	-	PADURE EXT IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.067,291 411.641,194	2	231.083,53 411.385,431	256.277
2	231.083,53 411.385,431	3	231.105,382 411.419,217	40.237
3	231.105,382 411.419,217	4	231.090,93 411.646,84	228.081
4	231.090,93 411.646,84	1	231.067,291 411.641,194	24.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1610

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32099	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7242 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

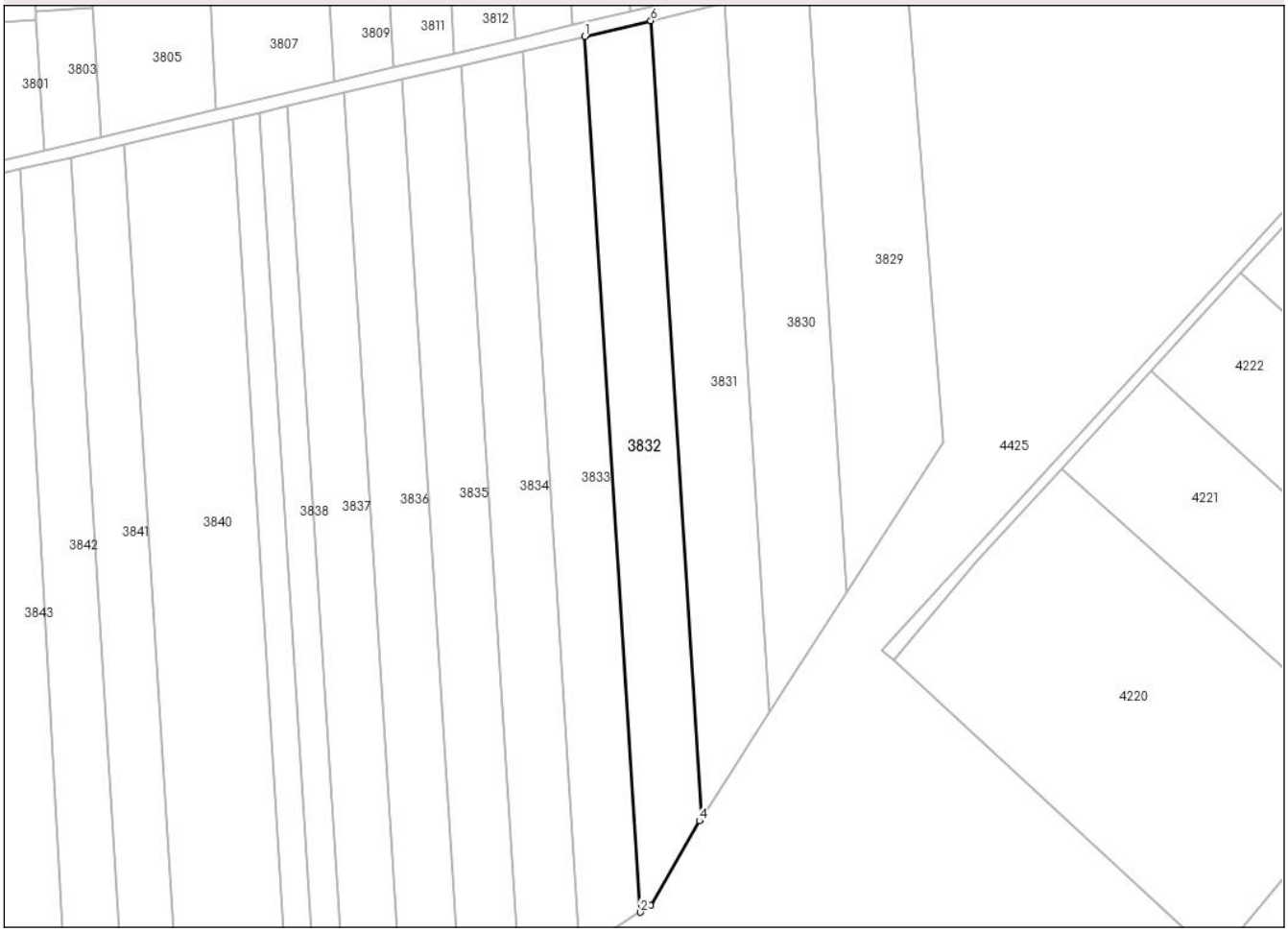
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32099	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	40	39	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.046,101 411.636,204	2	231.063,942 411.355,212	281.558
2	231.063,942 411.355,212	3	231.067,204 411.357,294	3.87
3	231.067,204 411.357,294	4	231.082,922 411.384,491	31.412
4	231.082,922 411.384,491	5	231.083,53 411.385,431	1.119
5	231.083,53 411.385,431	6	231.067,291 411.641,194	256.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.067,291 411.641,194	1	231.046,101 411.636,204	21.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27073, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

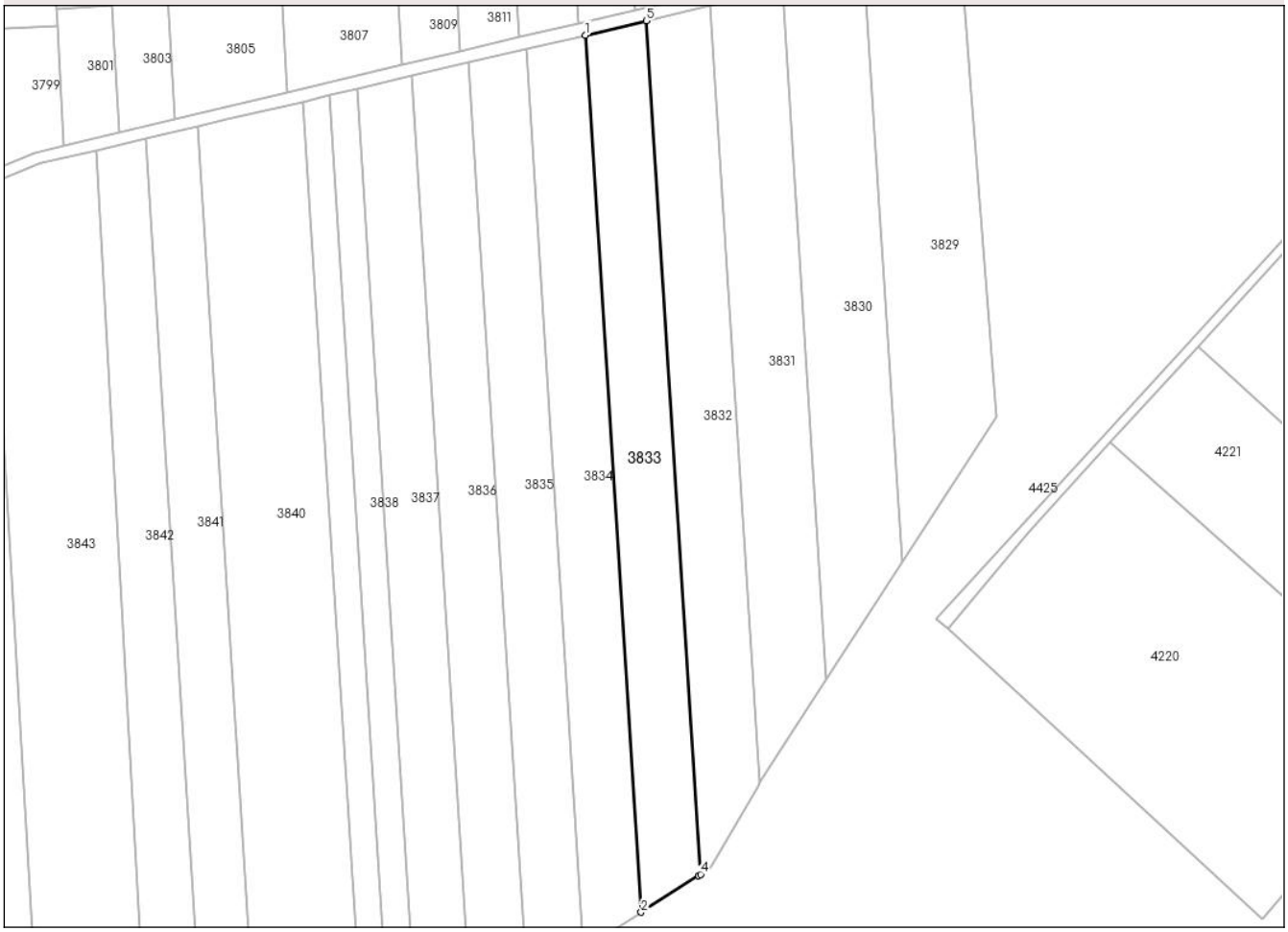
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	40	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.026,041 411.631,481	2	231.044,374 411.342,728	289.335
2	231.044,374 411.342,728	3	231.063,239 411.354,764	22.378
3	231.063,239 411.354,764	4	231.063,942 411.355,212	0.833
4	231.063,942 411.355,212	5	231.046,101 411.636,204	281.558
5	231.046,101 411.636,204	1	231.026,041 411.631,481	20.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30292	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17522 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2328, din 18/12/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GIAMPI SRL** , CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

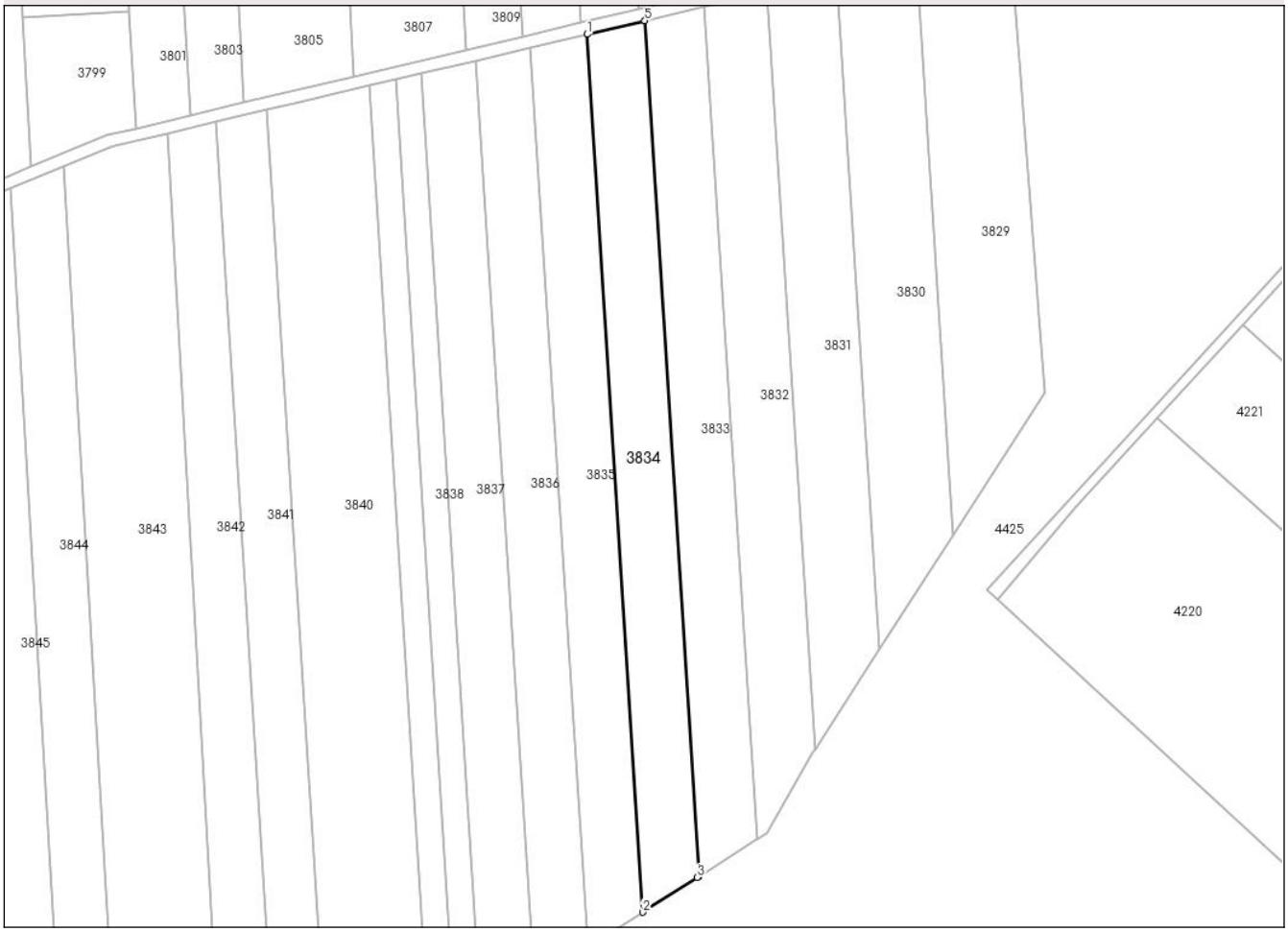
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30292	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	40	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.006,506 411.626,882	2	231.025,319 411.330,57	296.909
2	231.025,319 411.330,57	3	231.043,652 411.342,267	21.747
3	231.043,652 411.342,267	4	231.044,374 411.342,728	0.856
4	231.044,374 411.342,728	5	231.026,041 411.631,481	289.335
5	231.026,041 411.631,481	1	231.006,506 411.626,882	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/213, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU SINZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

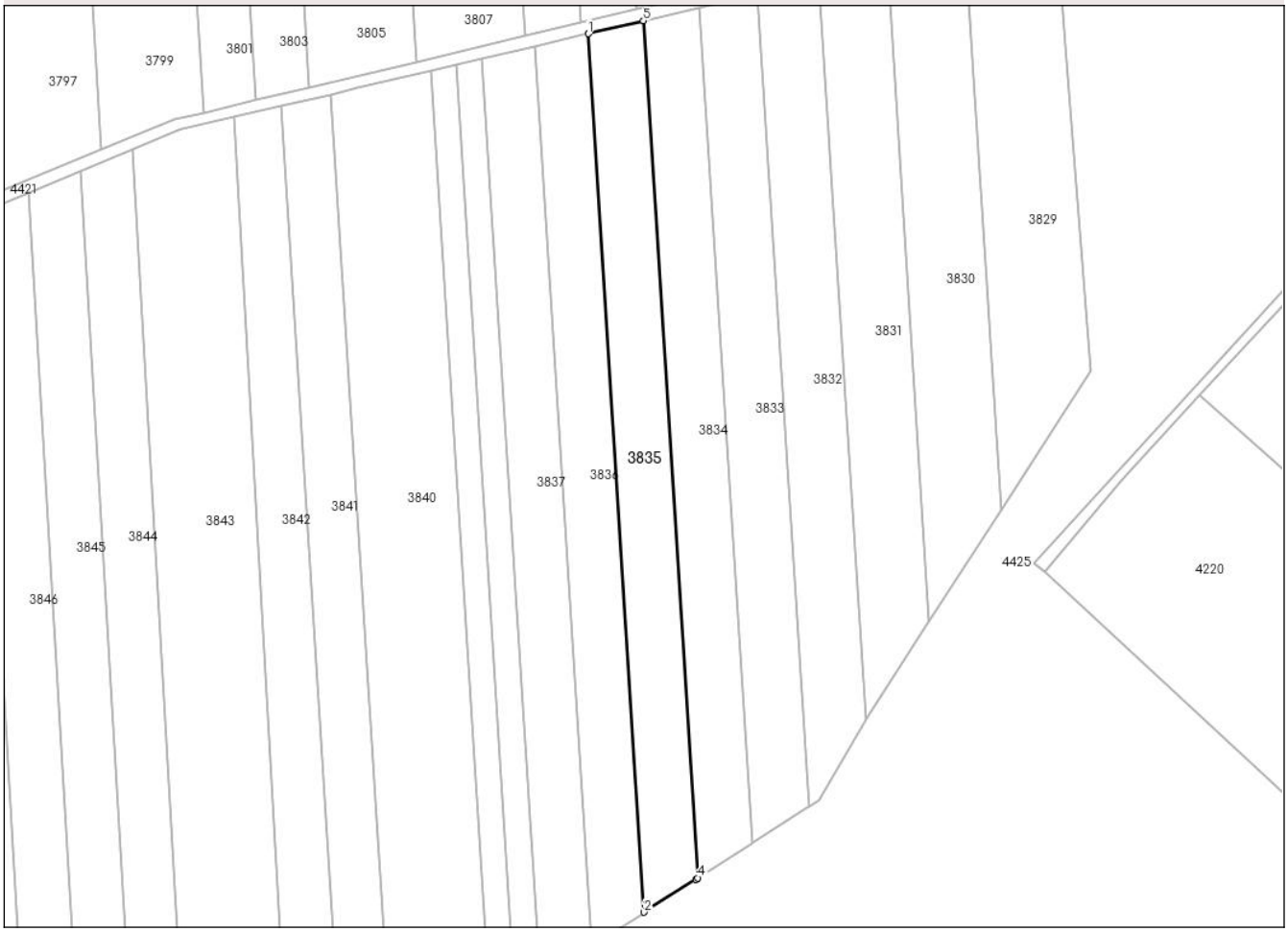
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	41	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.987,457 411.622,397	2	231.006,739 411.318,714	304.294
2	231.006,739 411.318,714	3	231.024,579 411.330,097	21.162
3	231.024,579 411.330,097	4	231.025,319 411.330,57	0.879
4	231.025,319 411.330,57	5	231.006,506 411.626,882	296.909
5	231.006,506 411.626,882	1	230.987,457 411.622,397	19.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27027, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

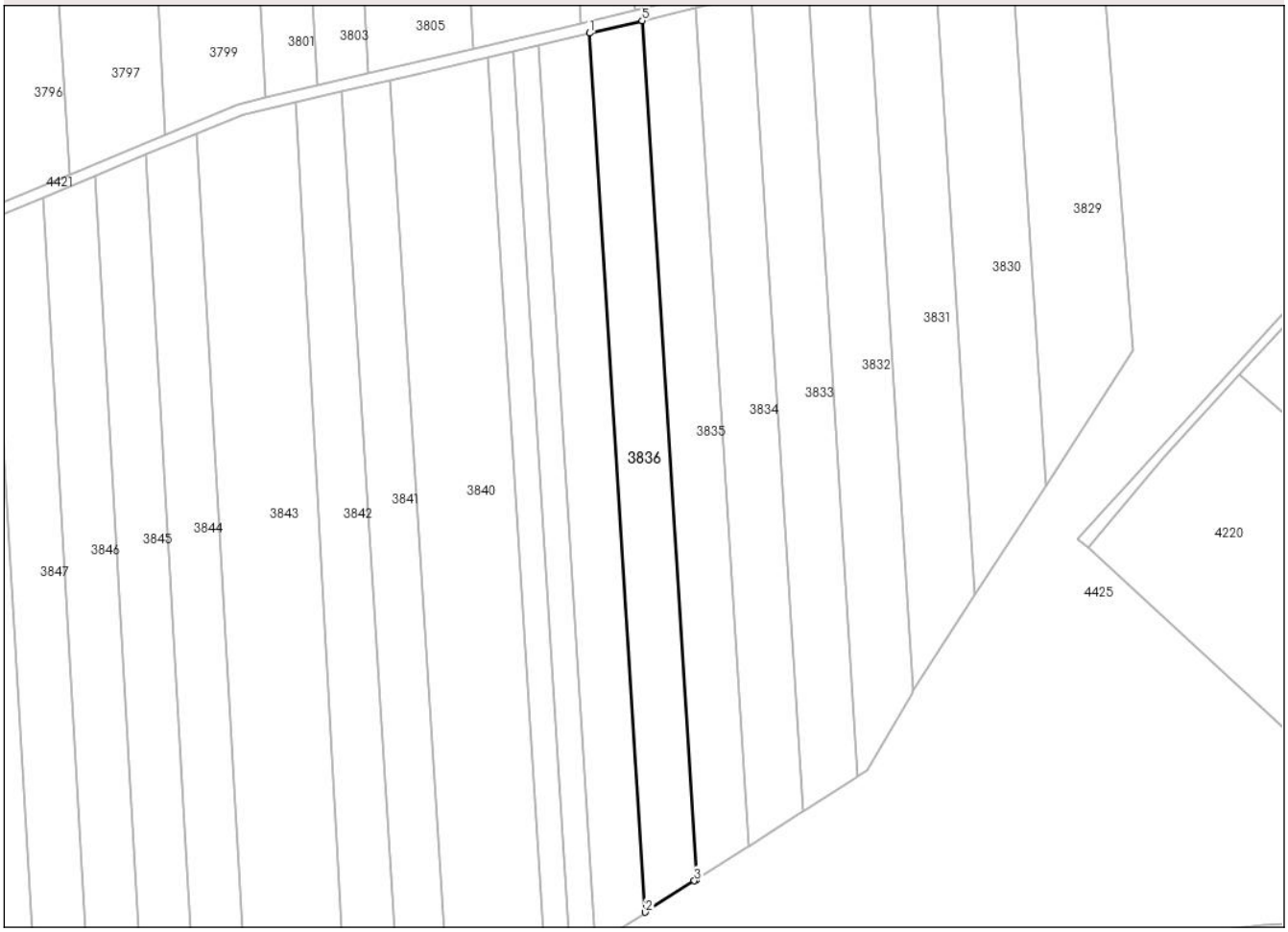
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	42	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.968,86 411.618,018	2	230.988,598 411.307,14	311.504
2	230.988,598 411.307,14	3	231.005,98 411.318,23	20.618
3	231.005,98 411.318,23	4	231.006,739 411.318,714	0.9
4	231.006,739 411.318,714	5	230.987,457 411.622,397	304.294
5	230.987,457 411.622,397	1	230.968,86 411.618,018	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1162

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31926	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7142 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

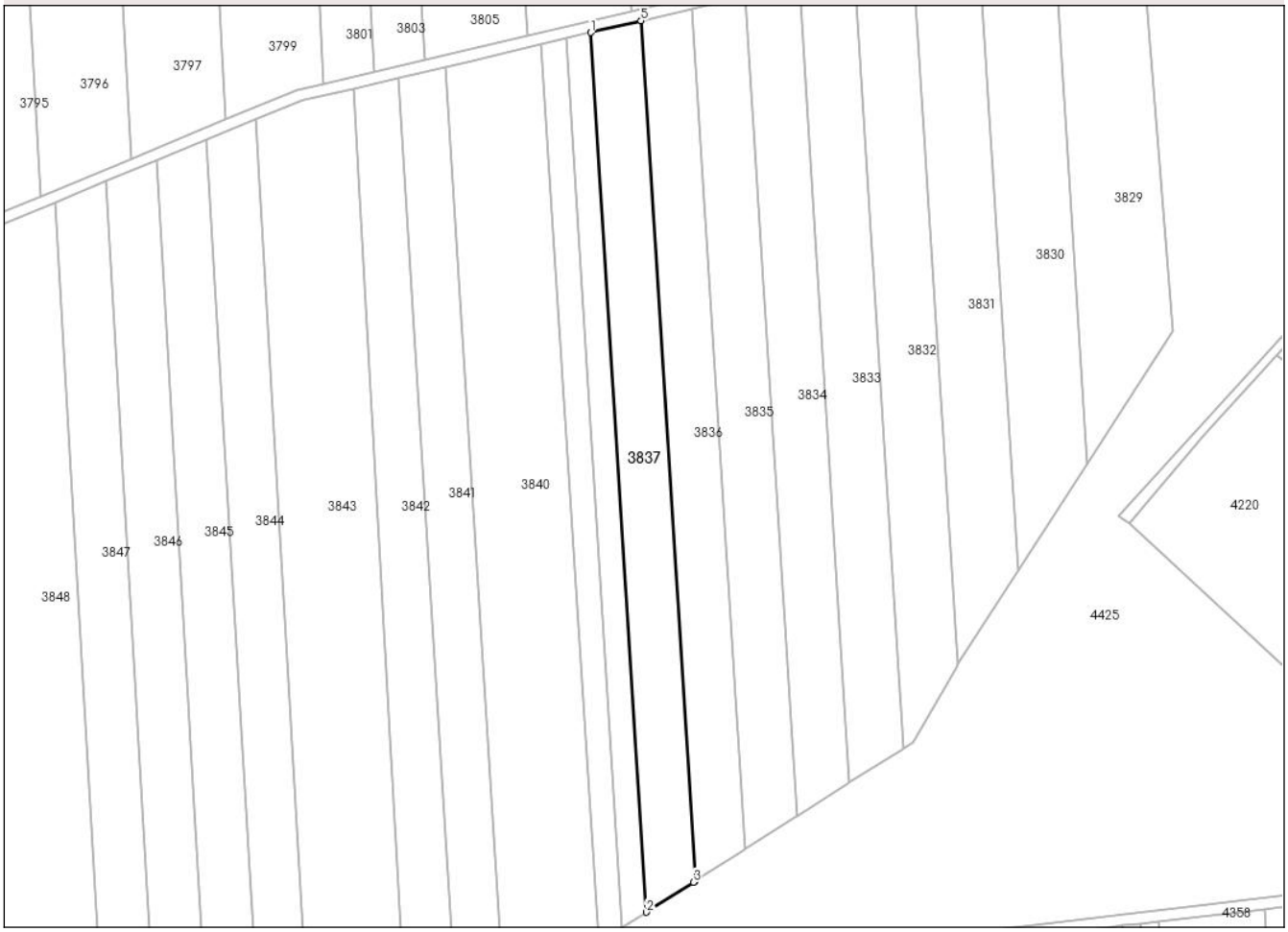
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31926	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.950,684 411.613,738	2	230.970,868 411.295,827	318.551
2	230.970,868 411.295,827	3	230.987,821 411.306,644	20.11
3	230.987,821 411.306,644	4	230.988,598 411.307,14	0.922
4	230.988,598 411.307,14	5	230.968,86 411.618,018	311.504
5	230.968,86 411.618,018	1	230.950,684 411.613,738	18.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:117 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32436	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7716 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

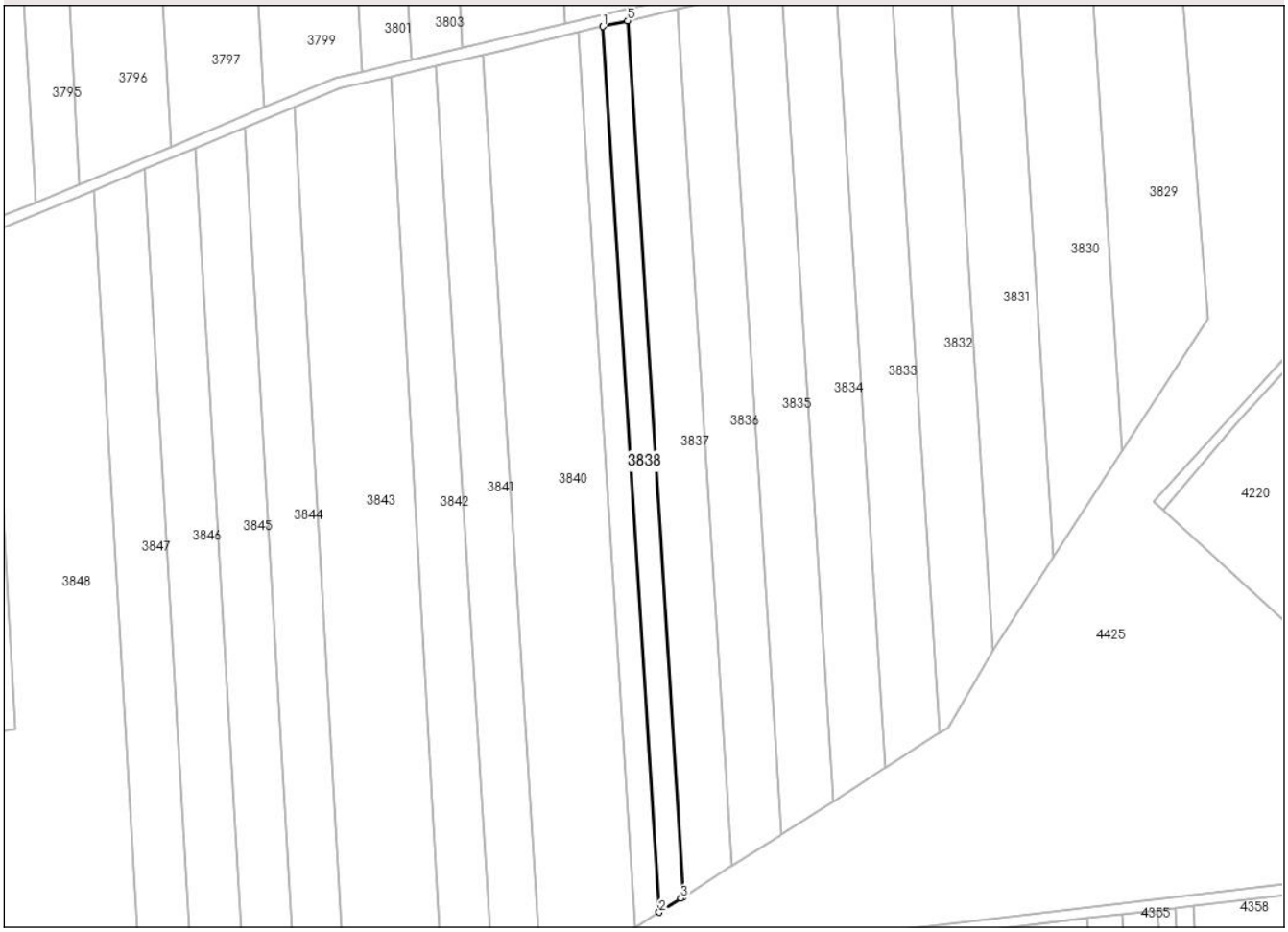
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32436	2.900	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	40	44a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.941,744 411.611,633	2	230.962,149 411.290,264	322.017
2	230.962,149 411.290,264	3	230.970,074 411.295,32	9.401
3	230.970,074 411.295,32	4	230.970,868 411.295,827	0.942
4	230.970,868 411.295,827	5	230.950,684 411.613,738	318.551
5	230.950,684 411.613,738	1	230.941,744 411.611,633	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/298, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

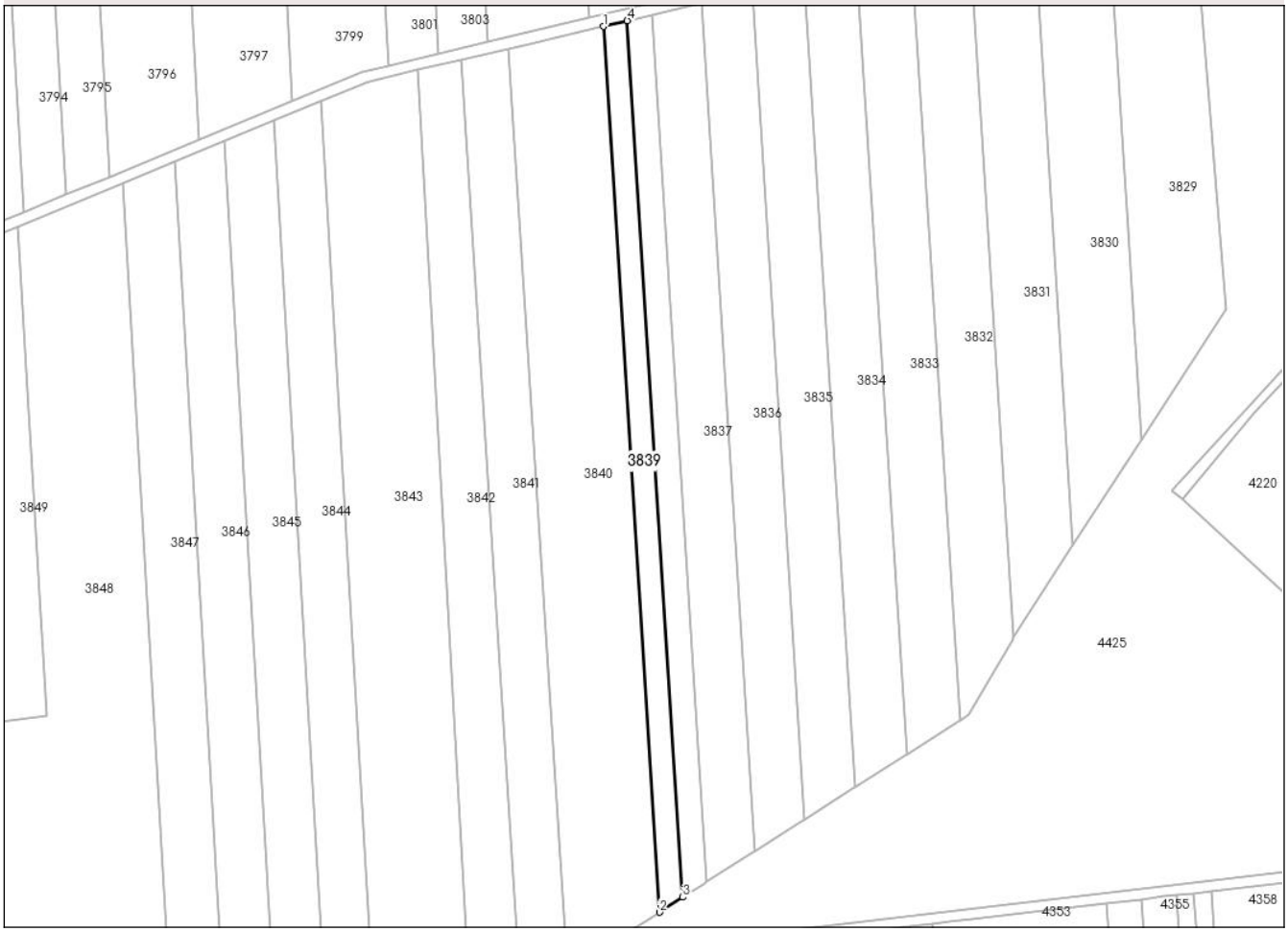
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	44a	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.932,9 411.609,551	2	230.953,522 411.284,76	325.445
2	230.953,522 411.284,76	3	230.962,149 411.290,264	10.233
3	230.962,149 411.290,264	4	230.941,744 411.611,633	322.017
4	230.941,744 411.611,633	1	230.932,9 411.609,551	9.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1699

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7236 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

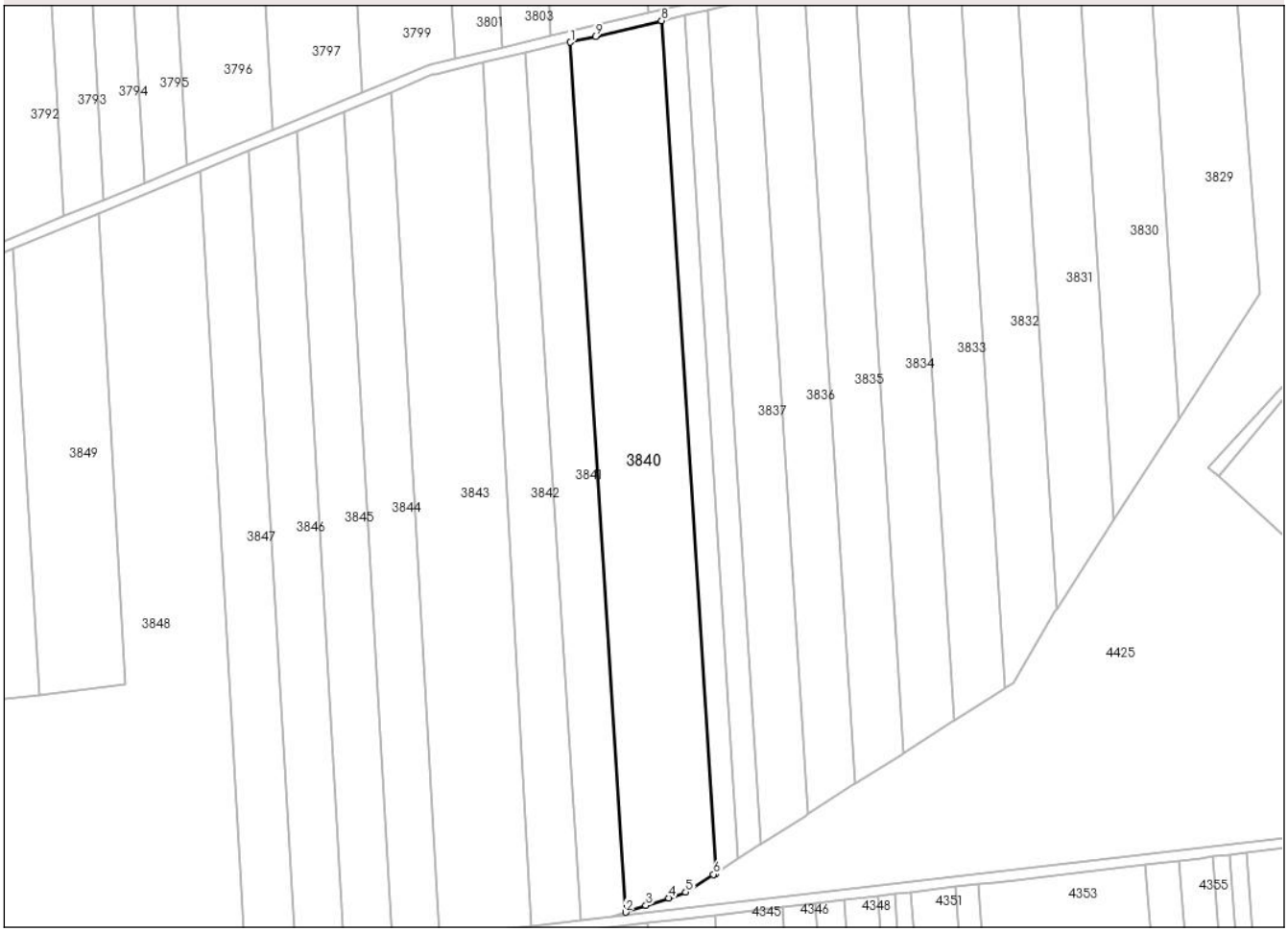
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.898,192 411.601,379	2	230.919,241 411.269,848	332.198
2	230.919,241 411.269,848	3	230.926,977 411.272,431	8.155
3	230.926,977 411.272,431	4	230.935,577 411.275,302	9.067
4	230.935,577 411.275,302	5	230.942,127 411.277,489	6.905
5	230.942,127 411.277,489	6	230.952,71 411.284,242	12.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.952,71 411.284,242	7	230.953,522 411.284,76	0.963
7	230.953,522 411.284,76	8	230.932,9 411.609,551	325.445
8	230.932,9 411.609,551	9	230.907,666 411.603,61	25.925
9	230.907,666 411.603,61	1	230.898,192 411.601,379	9.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32068	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7211 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

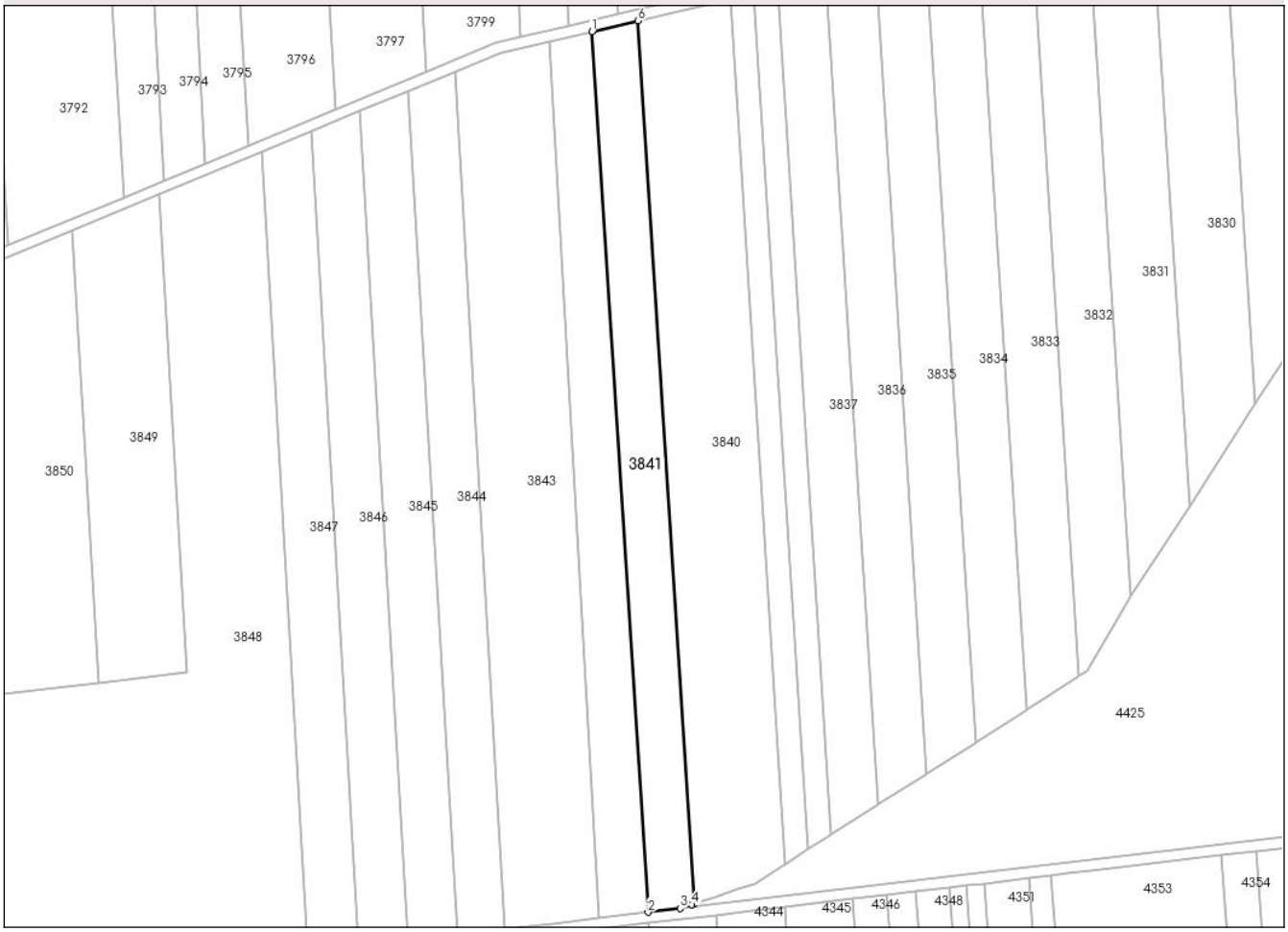
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32068	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.880,952 411.597,32	2	230.901,944 411.266,689	331.296
2	230.901,944 411.266,689	3	230.914,039 411.268,111	12.178
3	230.914,039 411.268,111	4	230.918,398 411.269,567	4.596
4	230.918,398 411.269,567	5	230.919,241 411.269,848	0.889
5	230.919,241 411.269,848	6	230.898,192 411.601,379	332.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.898,192 411.601,379	1	230.880,952 411.597,32	17.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31932	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7148 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

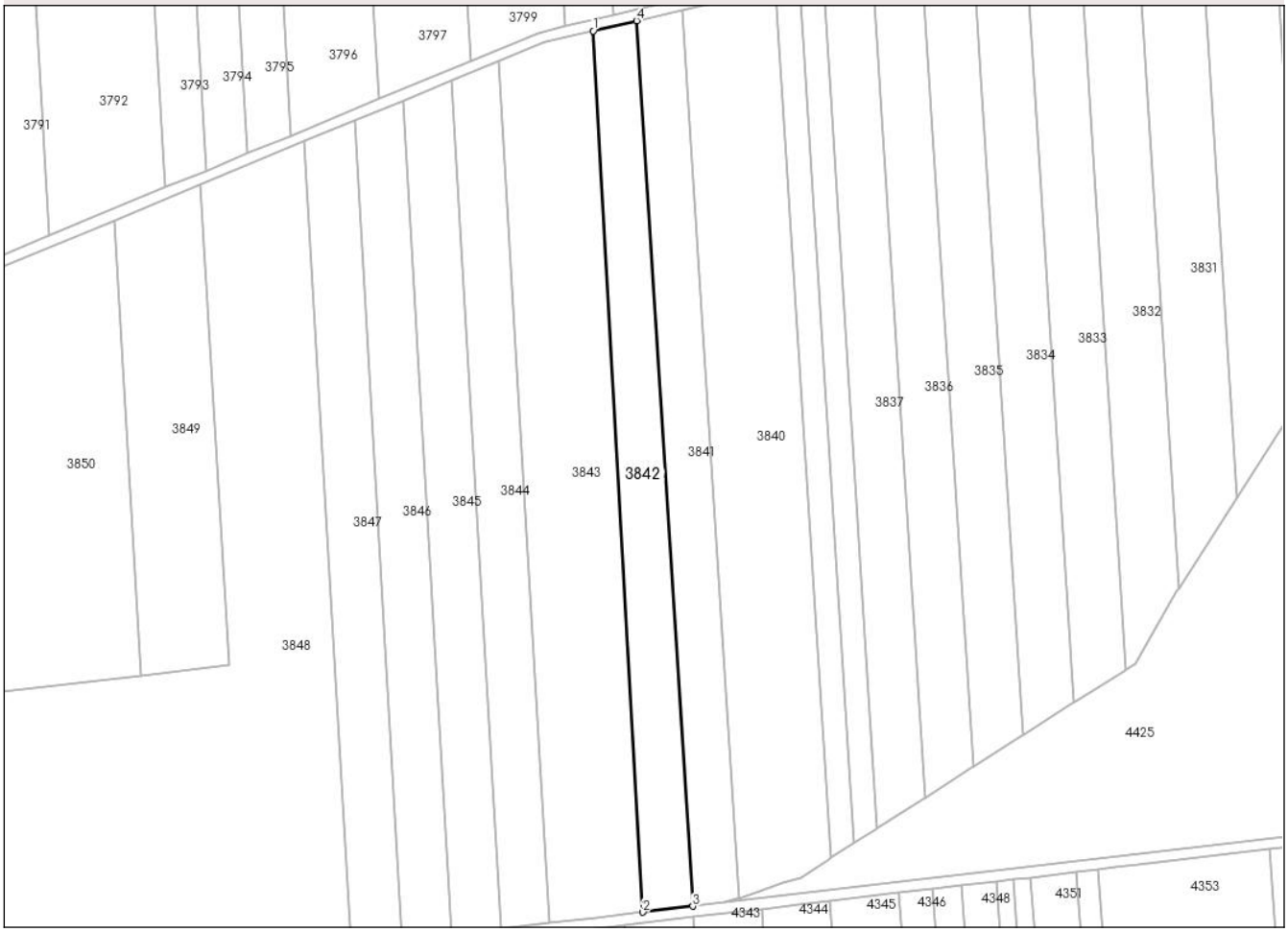
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31932	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.864,774 411.593,511	2	230.883,31 411.264,498	329.534
2	230.883,31 411.264,498	3	230.901,944 411.266,689	18.763
3	230.901,944 411.266,689	4	230.880,952 411.597,32	331.296
4	230.880,952 411.597,32	1	230.864,774 411.593,511	16.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1699

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7236 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

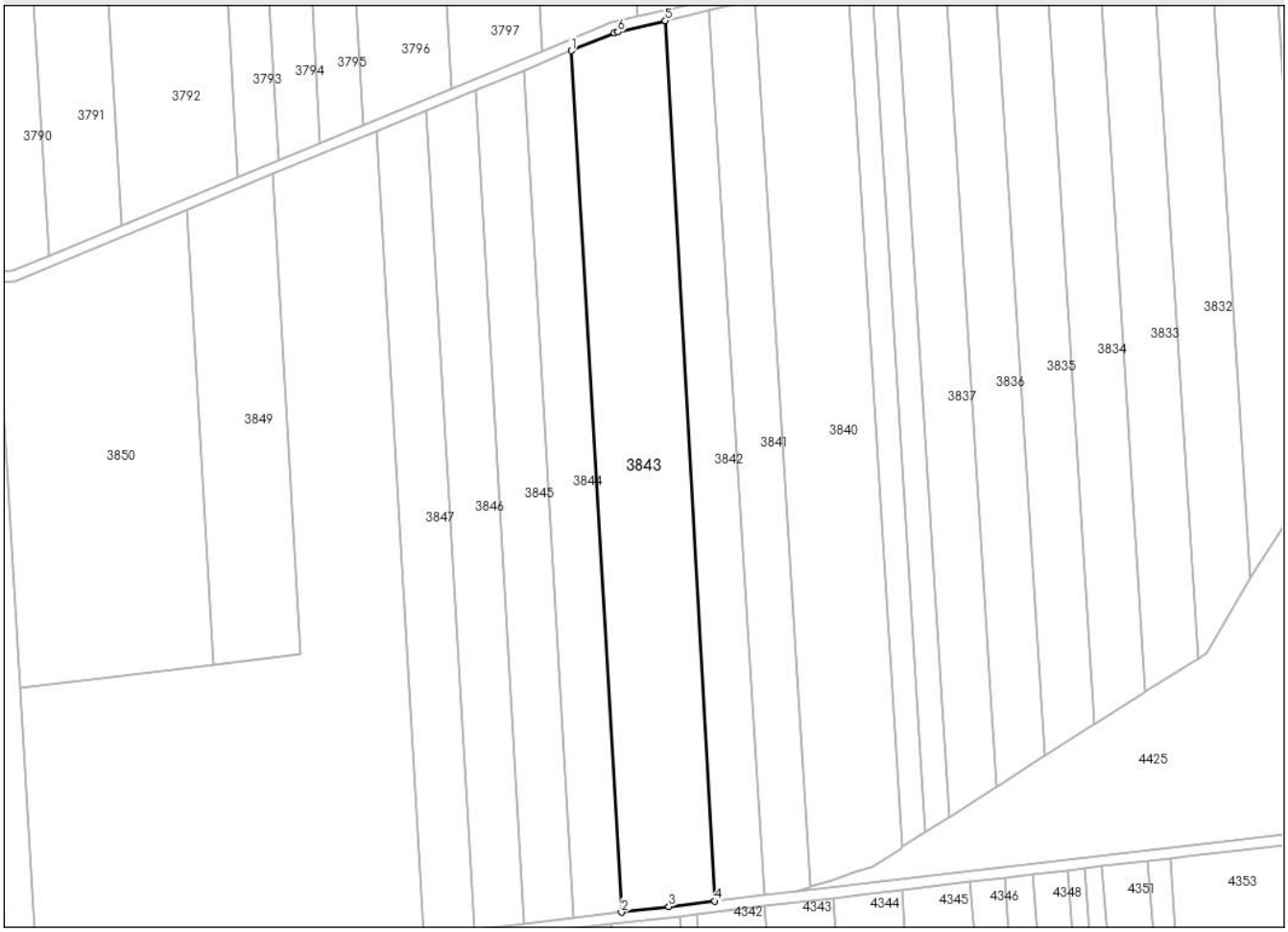
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.829,538 411.582,341	2	230.848,312 411.260,383	322.505
2	230.848,312 411.260,383	3	230.866,063 411.262,47	17.873
3	230.866,063 411.262,47	4	230.883,31 411.264,498	17.366
4	230.883,31 411.264,498	5	230.864,774 411.593,511	329.534
5	230.864,774 411.593,511	6	230.847,004 411.589,327	18.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.847,004 411.589,327	7	230.845,638 411.589,005	1.403
7	230.845,638 411.589,005	1	230.829,538 411.582,341	17.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1838

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32113	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7255 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

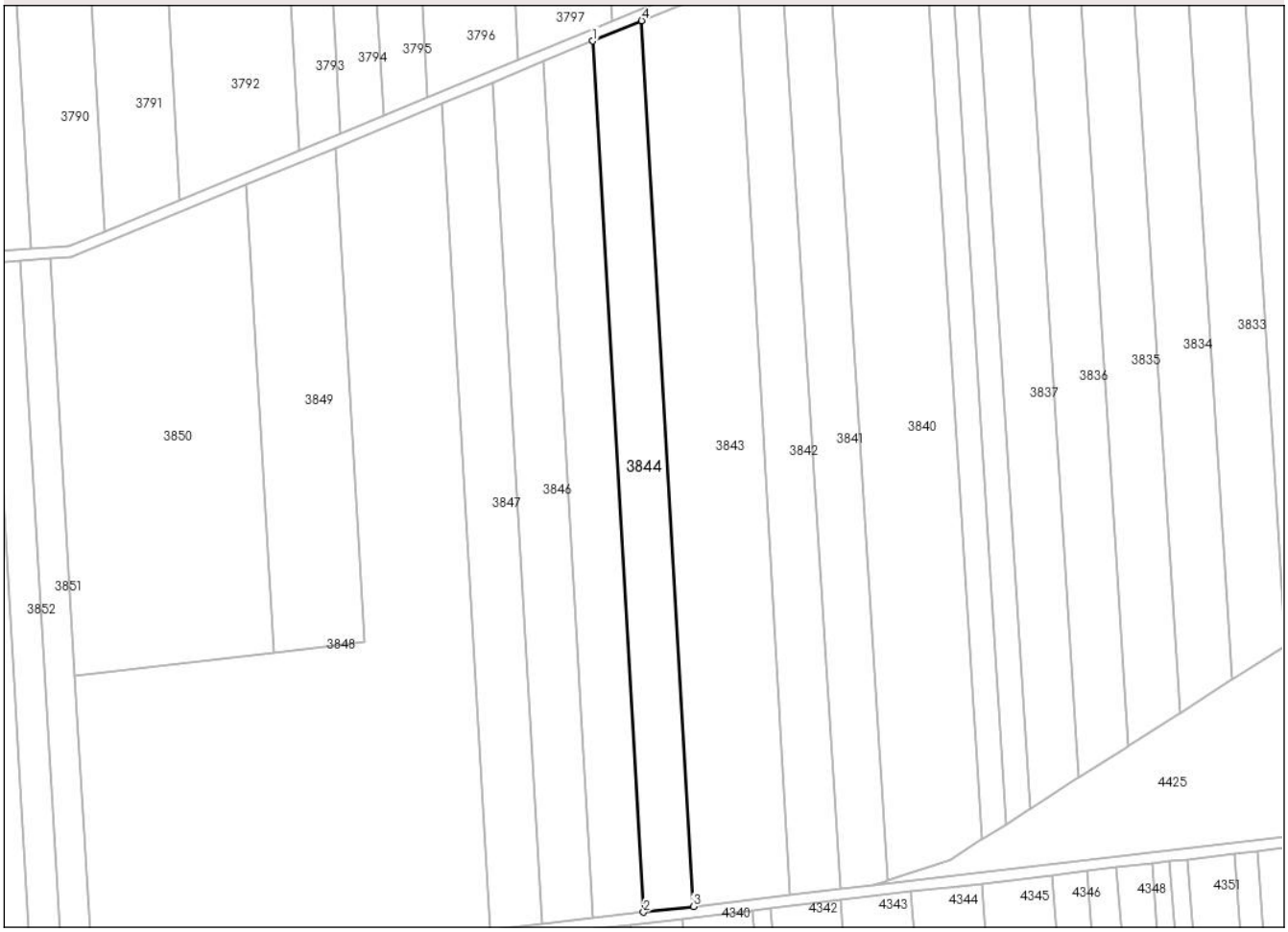
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32113	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	40	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.811,804 411.575,001	2	230.830,273 411.258,262	317.277
2	230.830,273 411.258,262	3	230.848,312 411.260,383	18.163
3	230.848,312 411.260,383	4	230.829,538 411.582,341	322.505
4	230.829,538 411.582,341	1	230.811,804 411.575,001	19.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30242	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16274 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2856, din 29/12/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

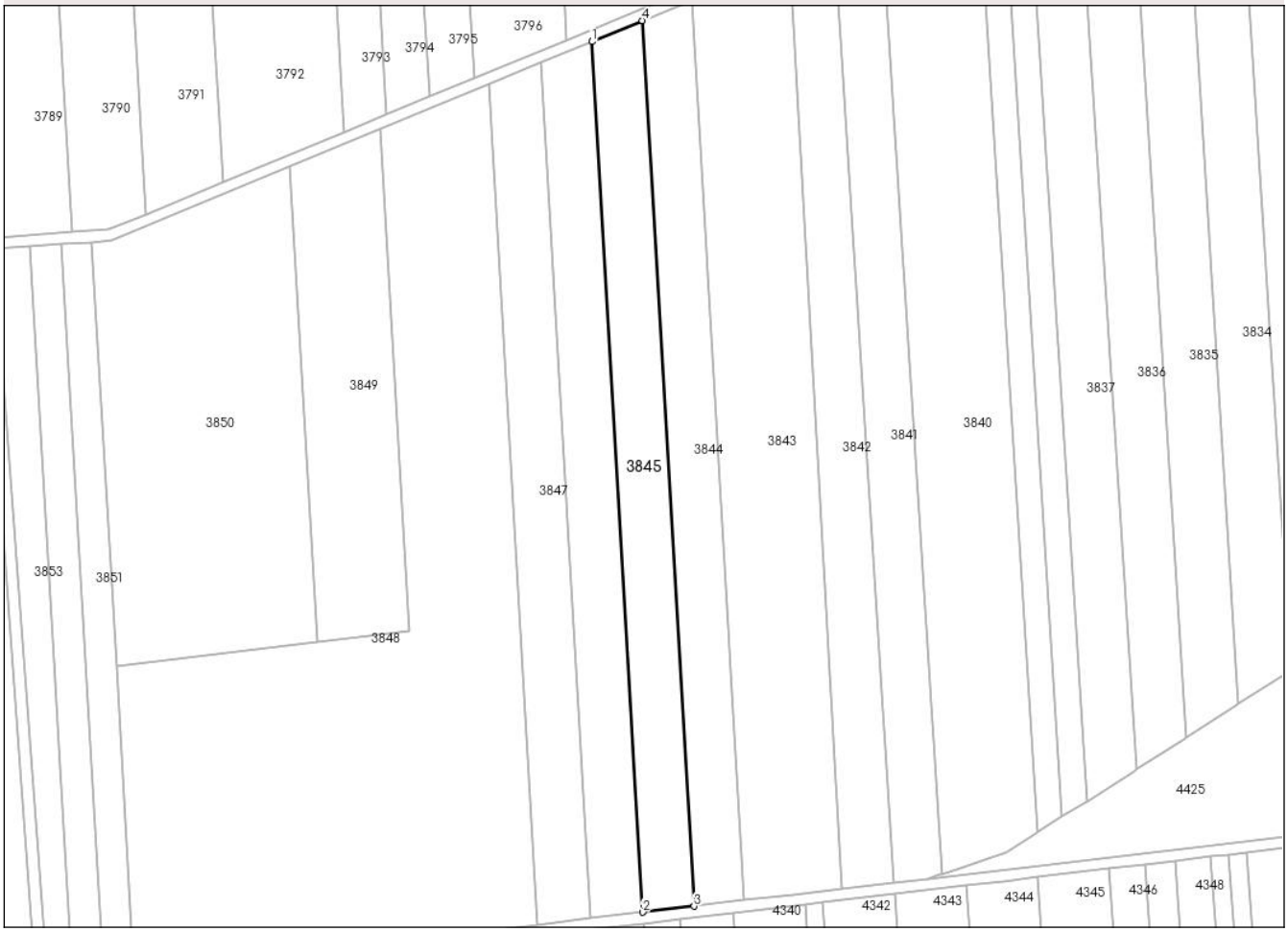
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30242	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.793,773 411.567,538	2	230.811,933 411.256,106	311.961
2	230.811,933 411.256,106	3	230.830,273 411.258,262	18.467
3	230.830,273 411.258,262	4	230.811,804 411.575,001	317.277
4	230.811,804 411.575,001	1	230.793,773 411.567,538	19.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30627	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6988 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

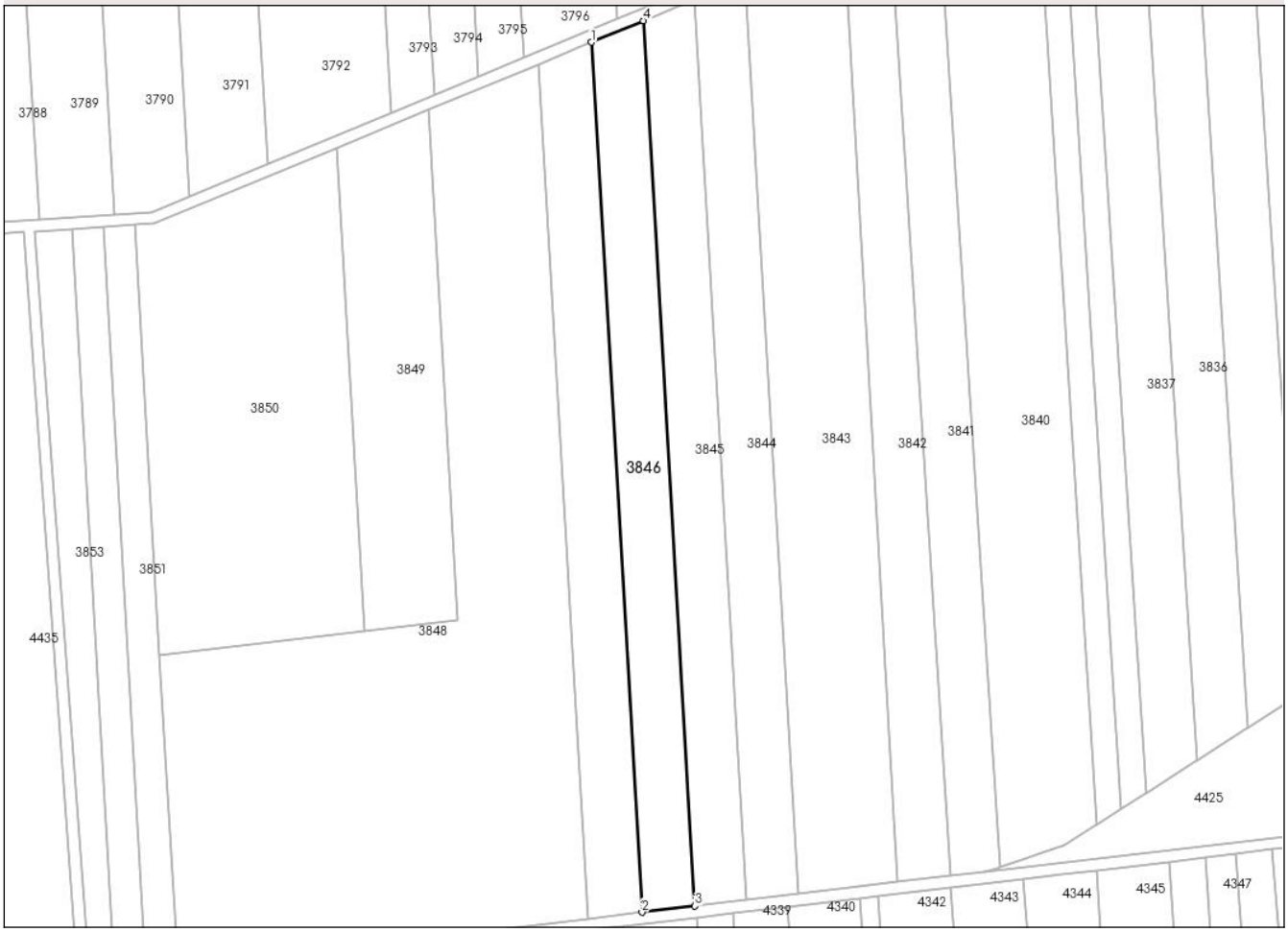
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30627	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	40	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.775,43 411.559,946	2	230.793,274 411.253,912	306.554
2	230.793,274 411.253,912	3	230.811,933 411.256,106	18.787
3	230.811,933 411.256,106	4	230.793,773 411.567,538	311.961
4	230.793,773 411.567,538	1	230.775,43 411.559,946	19.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1147

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32108	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7250 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32108	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.756,756 411.552,217	2	230.774,281 411.251,678	301.049
2	230.774,281 411.251,678	3	230.793,274 411.253,912	19.124
3	230.793,274 411.253,912	4	230.775,43 411.559,946	306.554
4	230.775,43 411.559,946	1	230.756,756 411.552,217	20.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30628	23.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26948, din 19/10/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30628	23.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	40	53	-	DOBROI VALEA DUMII
2	arabil	NU	11.600	40	54	-	DOBROI VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.718,008 411.536,179	2	230.728,477 411.356,648	179.836
2	230.728,477 411.356,648	3	230.695,515 411.352,772	33.189
3	230.695,515 411.352,772	4	230.623,362 411.344,288	72.65
4	230.623,362 411.344,288	5	230.629,753 411.234,685	109.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.629,753 411.234,685	6	230.774,281 411.251,678	145.524
6	230.774,281 411.251,678	7	230.756,756 411.552,217	301.049
7	230.756,756 411.552,217	1	230.718,008 411.536,179	41.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1445

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32084	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32084	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	40	55/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.685,603 411.522,766	2	230.695,515 411.352,772	170.283
2	230.695,515 411.352,772	3	230.728,477 411.356,648	33.189
3	230.728,477 411.356,648	4	230.718,008 411.536,179	179.836
4	230.718,008 411.536,179	1	230.685,603 411.522,766	35.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1446

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32085	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7228 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

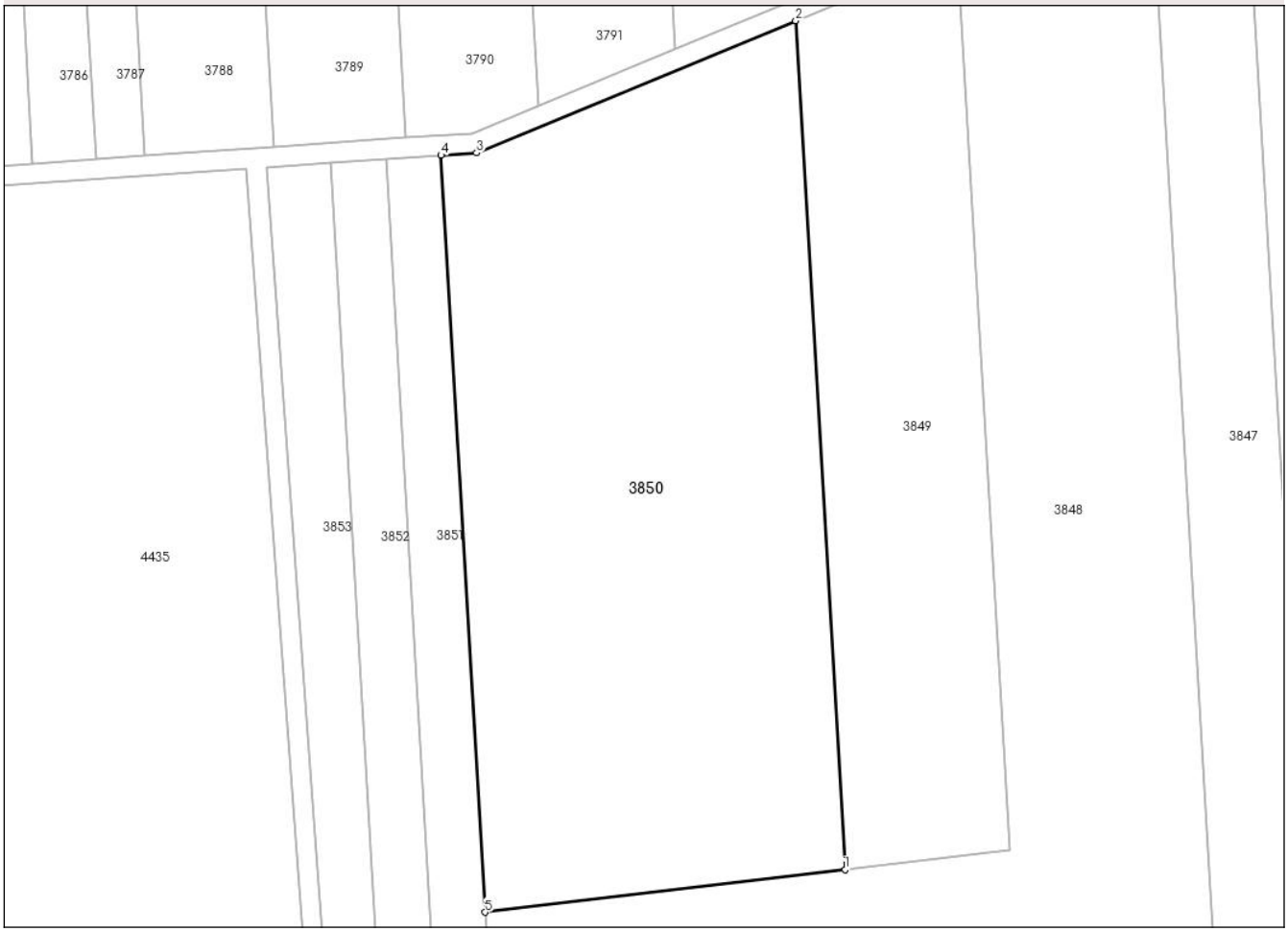
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32085	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	40	55/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.695,515 411.352,772	2	230.685,603 411.522,766	170.283
2	230.685,603 411.522,766	3	230.621,662 411.496,301	69.202
3	230.621,662 411.496,301	4	230.614,527 411.495,809	7.152
4	230.614,527 411.495,809	5	230.623,362 411.344,288	151.778
5	230.623,362 411.344,288	1	230.695,515 411.352,772	72.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27061, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUIKA IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

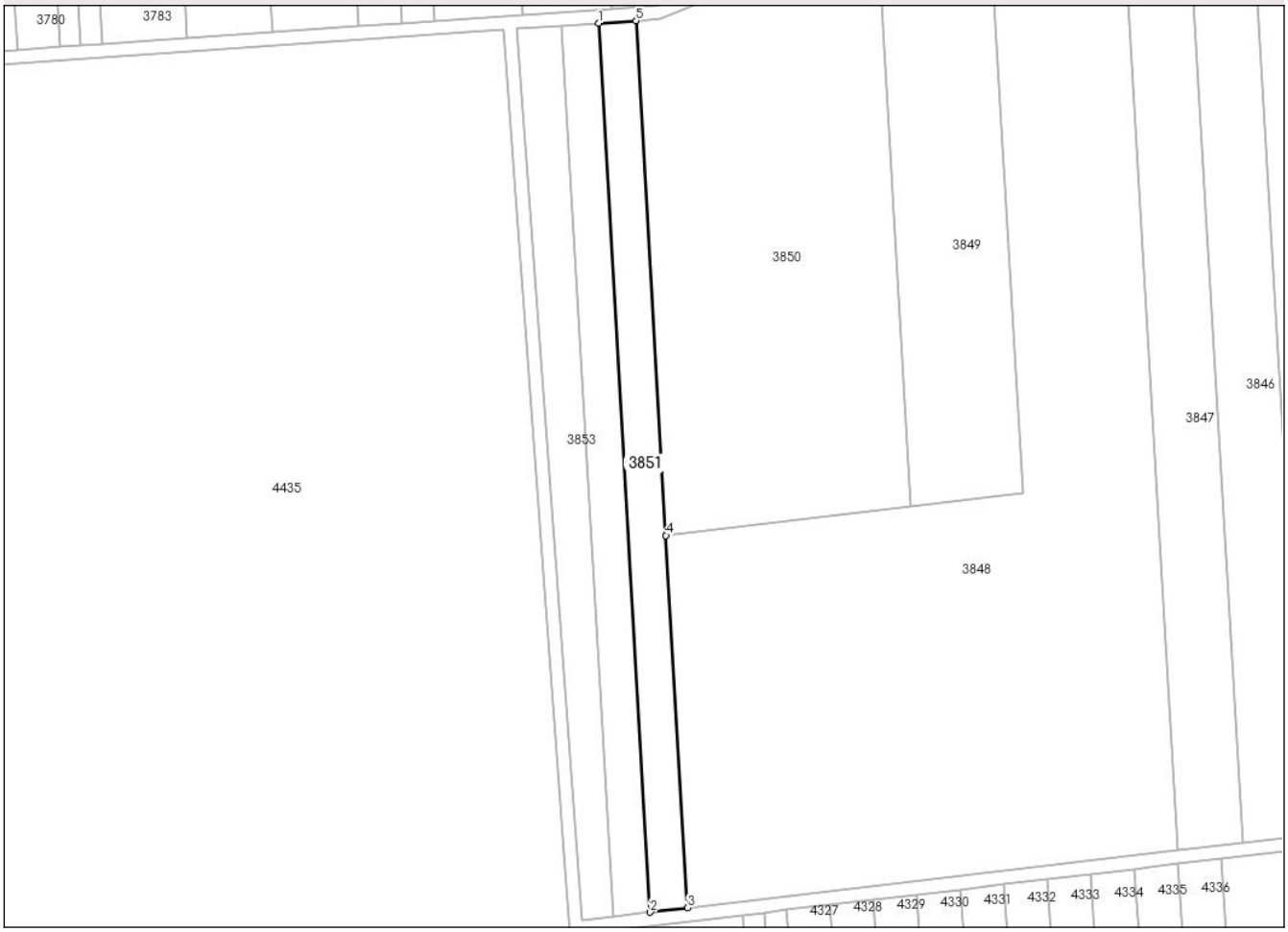
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	56	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.603,477 411.495,048	2	230.618,734 411.233,389	262.103
2	230.618,734 411.233,389	3	230.629,753 411.234,685	11.095
3	230.629,753 411.234,685	4	230.623,362 411.344,288	109.79
4	230.623,362 411.344,288	5	230.614,527 411.495,809	151.778
5	230.614,527 411.495,809	1	230.603,477 411.495,048	11.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1176

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32069	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7212 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

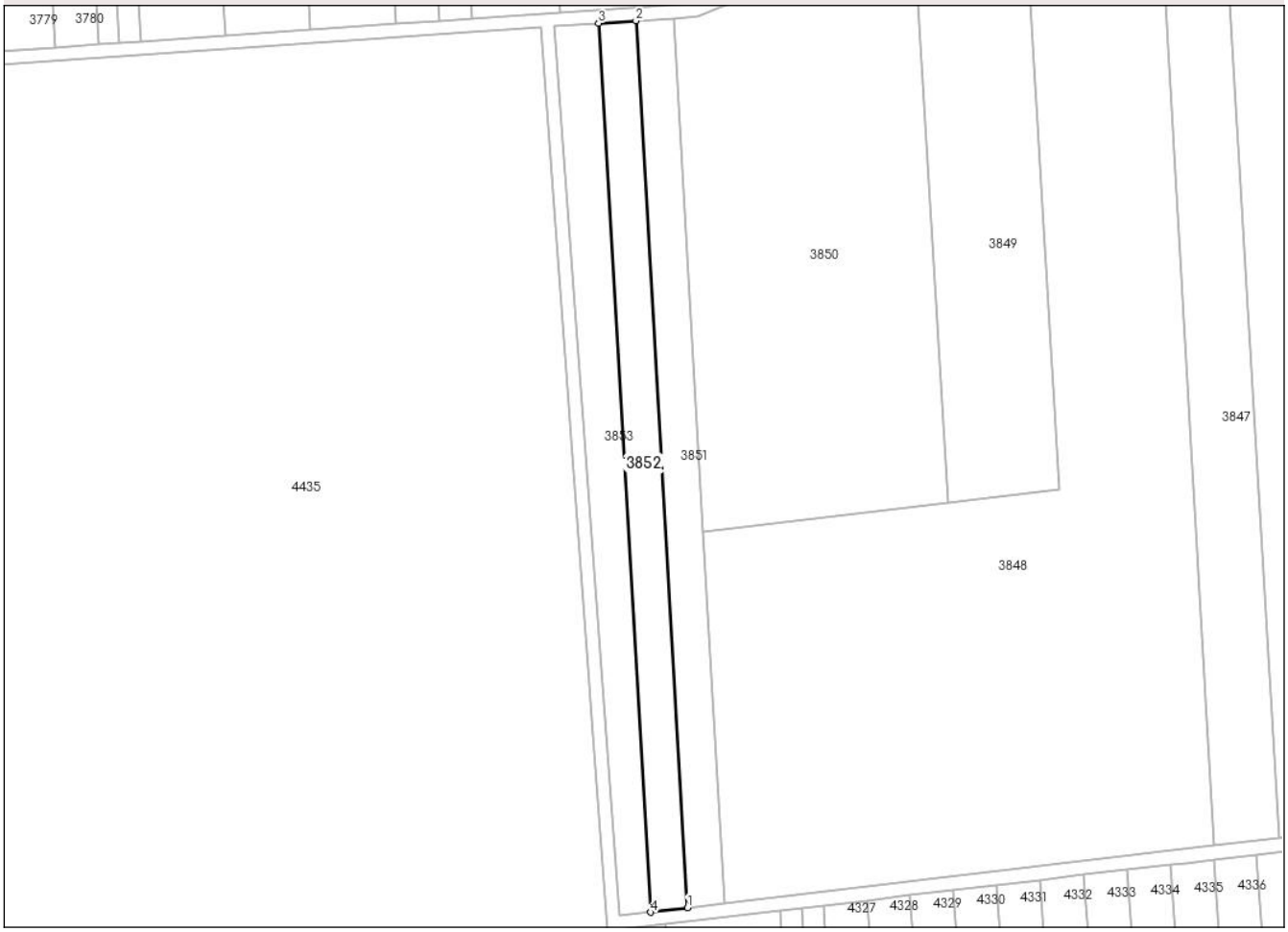
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32069	2.900	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.618,734 411.233,389	2	230.603,477 411.495,048	262.103
2	230.603,477 411.495,048	3	230.592,449 411.494,288	11.054
3	230.592,449 411.494,288	4	230.607,737 411.232,096	262.637
4	230.607,737 411.232,096	1	230.618,734 411.233,389	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30630	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18464 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 324, din 15/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

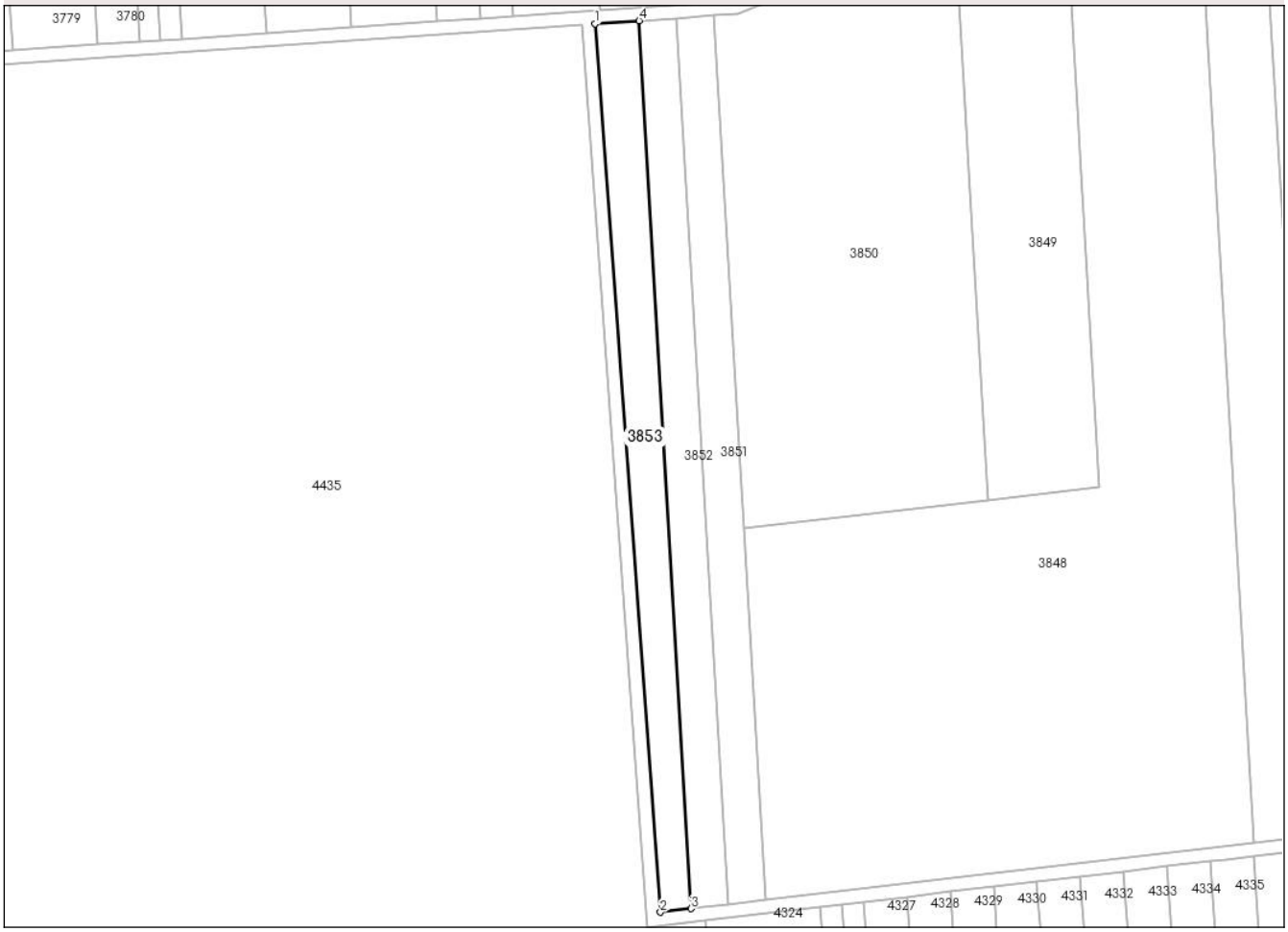
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30630	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.579,48 411.493,394	2	230.598,72 411.231,036	263.062
2	230.598,72 411.231,036	3	230.607,737 411.232,096	9.079
3	230.607,737 411.232,096	4	230.592,449 411.494,288	262.637
4	230.592,449 411.494,288	1	230.579,48 411.493,394	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:157-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32337	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7479 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

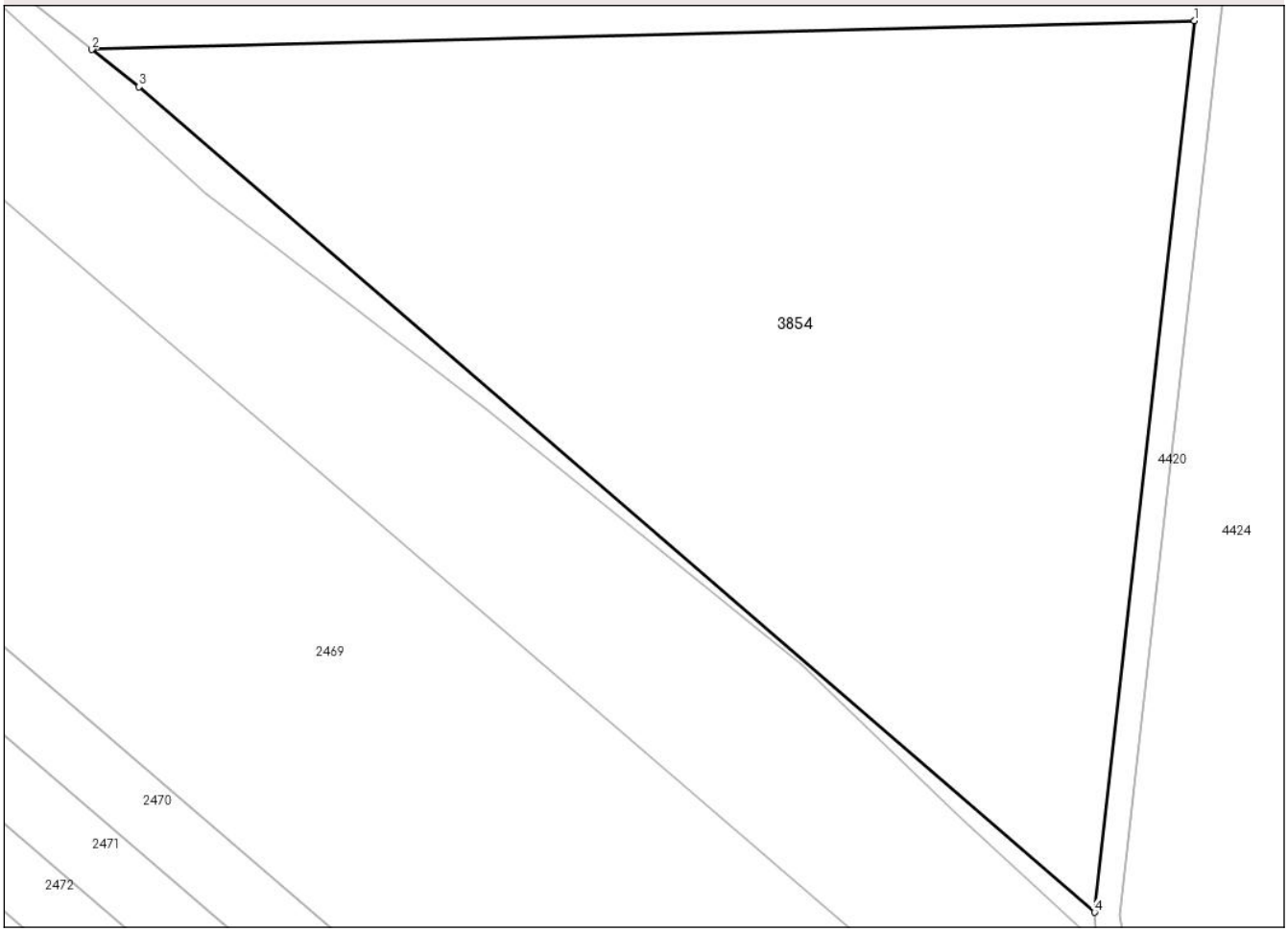
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32337	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	92/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.816,909 409.400,889	2	230.646,899 409.396,464	170.068
2	230.646,899 409.396,464	3	230.654,153 409.390,723	9.251
3	230.654,153 409.390,723	4	230.801,512 409.263,576	194.631
4	230.801,512 409.263,576	1	230.816,909 409.400,889	138.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:233-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32201	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7343 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32201	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.820,342 409.431,508	2	230.611,055 409.426,061	209.358
2	230.611,055 409.426,061	3	230.630,675 409.409,302	25.803
3	230.630,675 409.409,302	4	230.646,899 409.396,464	20.689
4	230.646,899 409.396,464	5	230.816,909 409.400,889	170.068
5	230.816,909 409.400,889	1	230.820,342 409.431,508	30.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:262-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31996	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

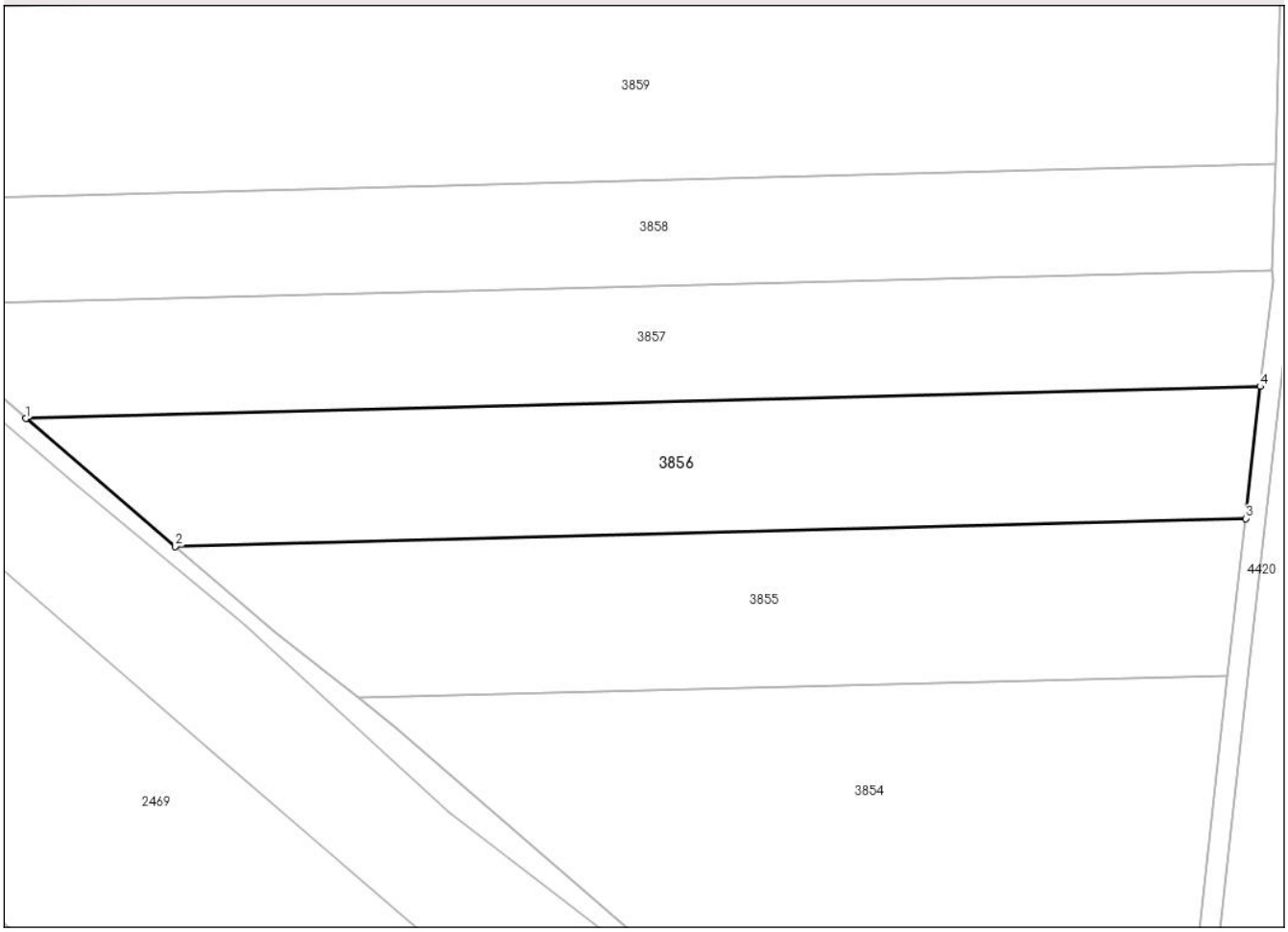
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31996	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.581,815 409.451,037	2	230.611,055 409.426,061	38.455
2	230.611,055 409.426,061	3	230.820,342 409.431,508	209.358
3	230.820,342 409.431,508	4	230.823,236 409.457,321	25.974
4	230.823,236 409.457,321	1	230.581,815 409.451,037	241.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:171-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32316	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7458 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

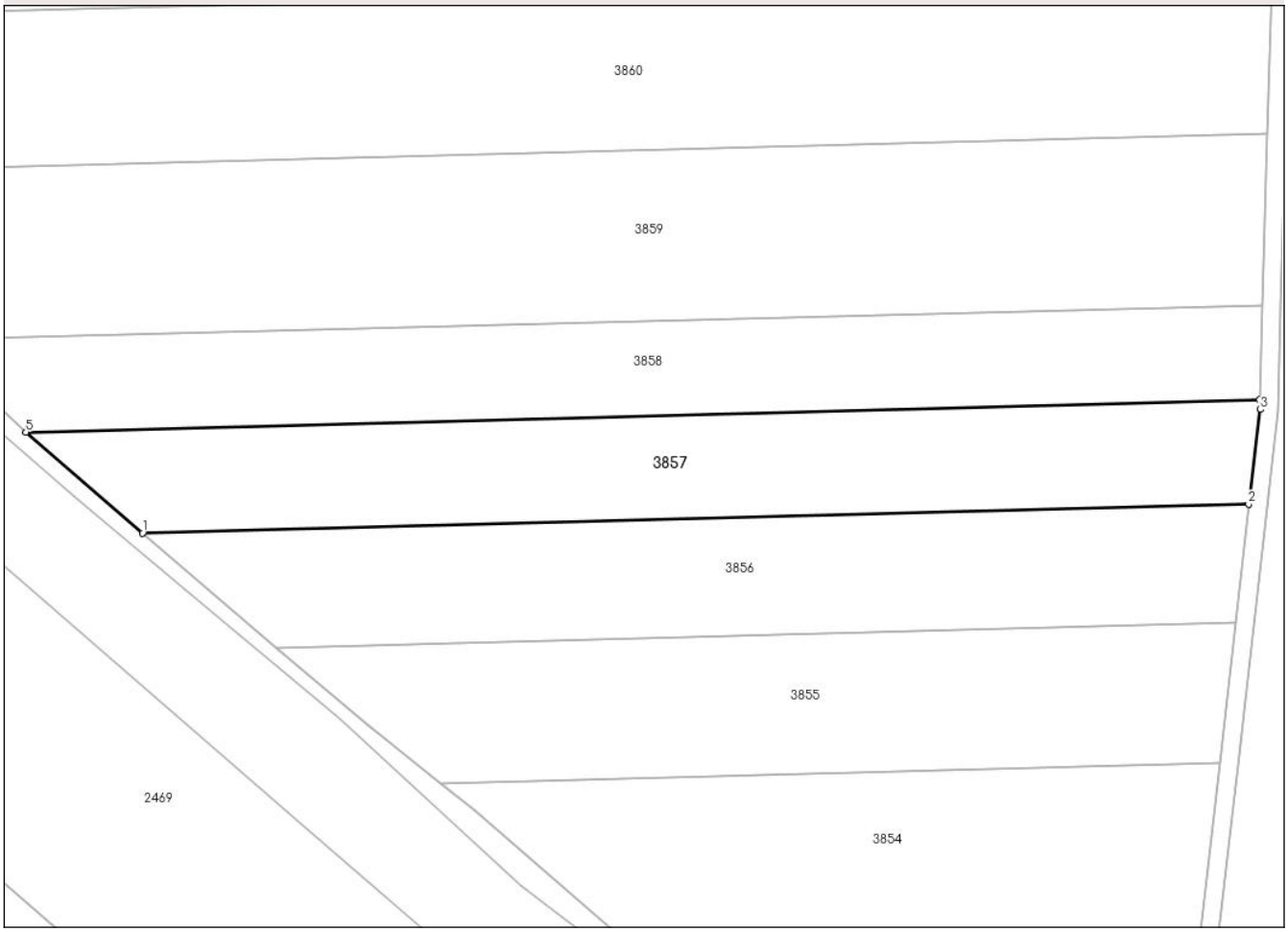
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32316	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.581,815 409.451,037	2	230.823,236 409.457,321	241.503
2	230.823,236 409.457,321	3	230.825,775 409.477,975	20.81
3	230.825,775 409.477,975	4	230.825,619 409.480,078	2.109
4	230.825,619 409.480,078	5	230.556,342 409.473,07	269.369
5	230.556,342 409.473,07	1	230.581,815 409.451,037	33.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31014	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6990 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

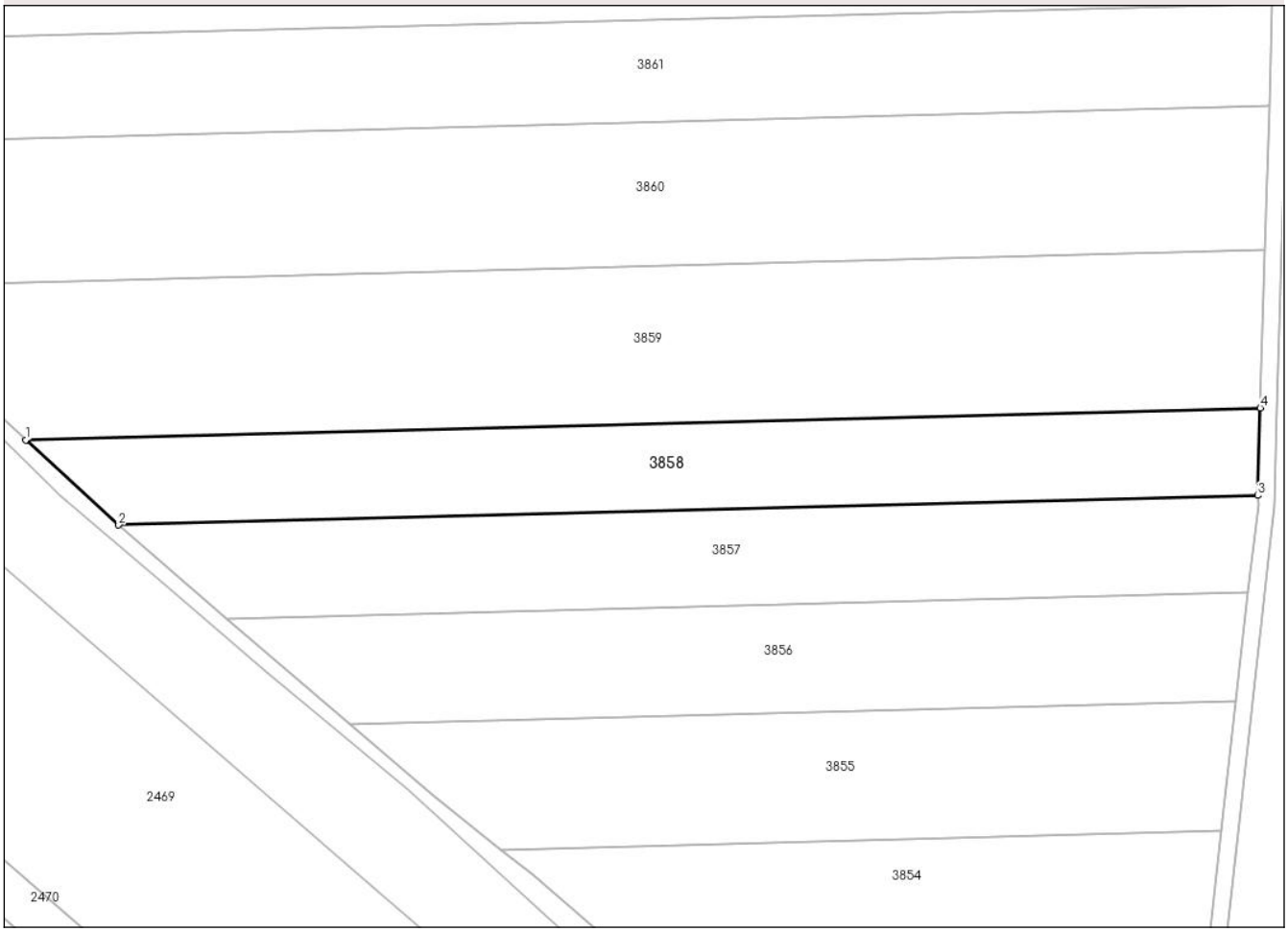
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31014	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/5	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.534,427 409.493,174	2	230.556,342 409.473,07	29.739
2	230.556,342 409.473,07	3	230.825,619 409.480,078	269.369
3	230.825,619 409.480,078	4	230.826,222 409.500,769	20.699
4	230.826,222 409.500,769	1	230.534,427 409.493,174	291.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31015	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/313, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

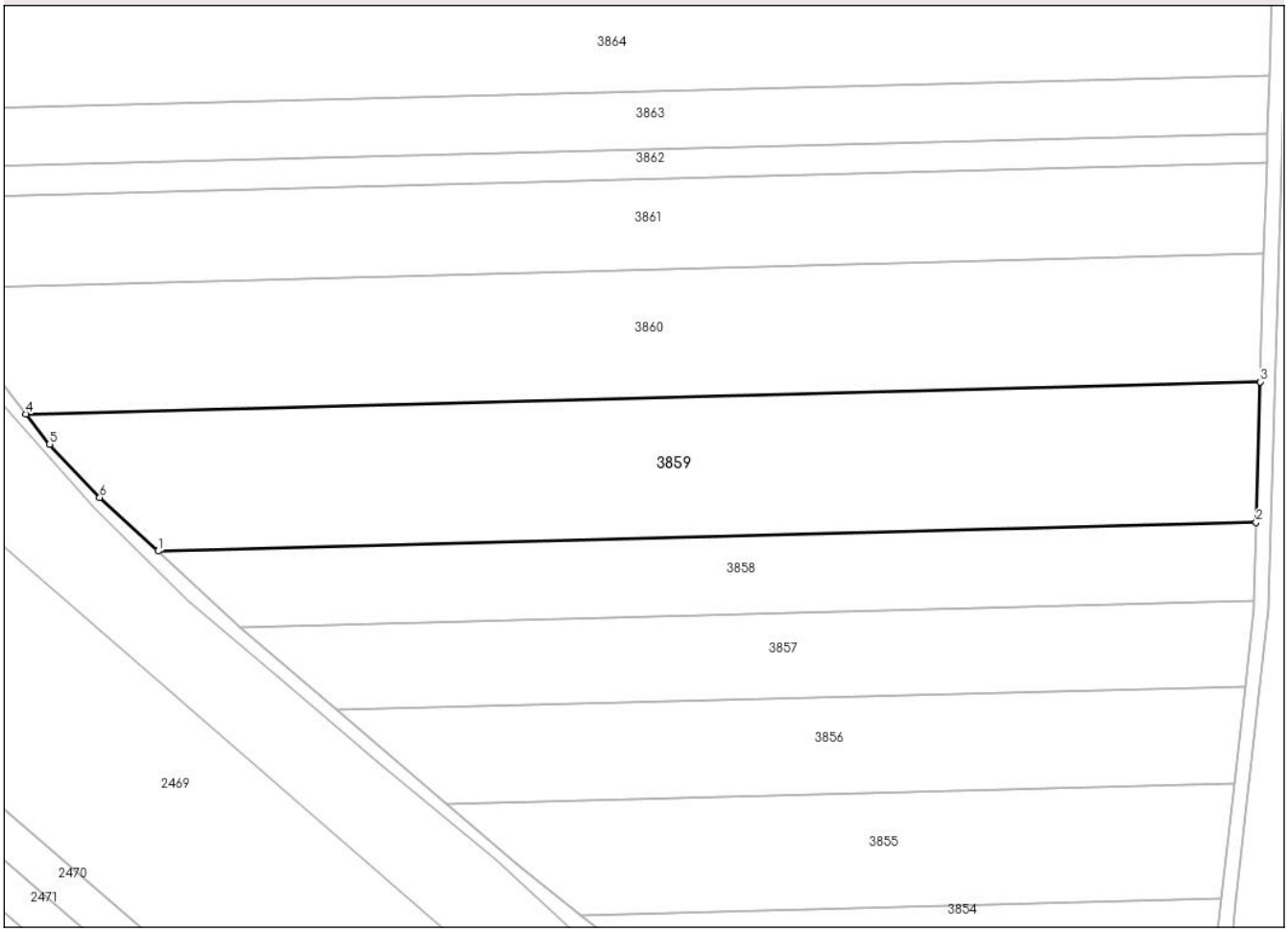
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31015	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	92/6	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.534,427 409.493,174	2	230.826,222 409.500,769	291.893
2	230.826,222 409.500,769	3	230.827,308 409.538,095	37.342
3	230.827,308 409.538,095	4	230.499,27 409.529,557	328.149
4	230.499,27 409.529,557	5	230.505,605 409.521,528	10.227
5	230.505,605 409.521,528	6	230.518,9 409.507,418	19.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.518,9 409.507,418	1	230.534,427 409.493,174	21.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31016	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/331, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

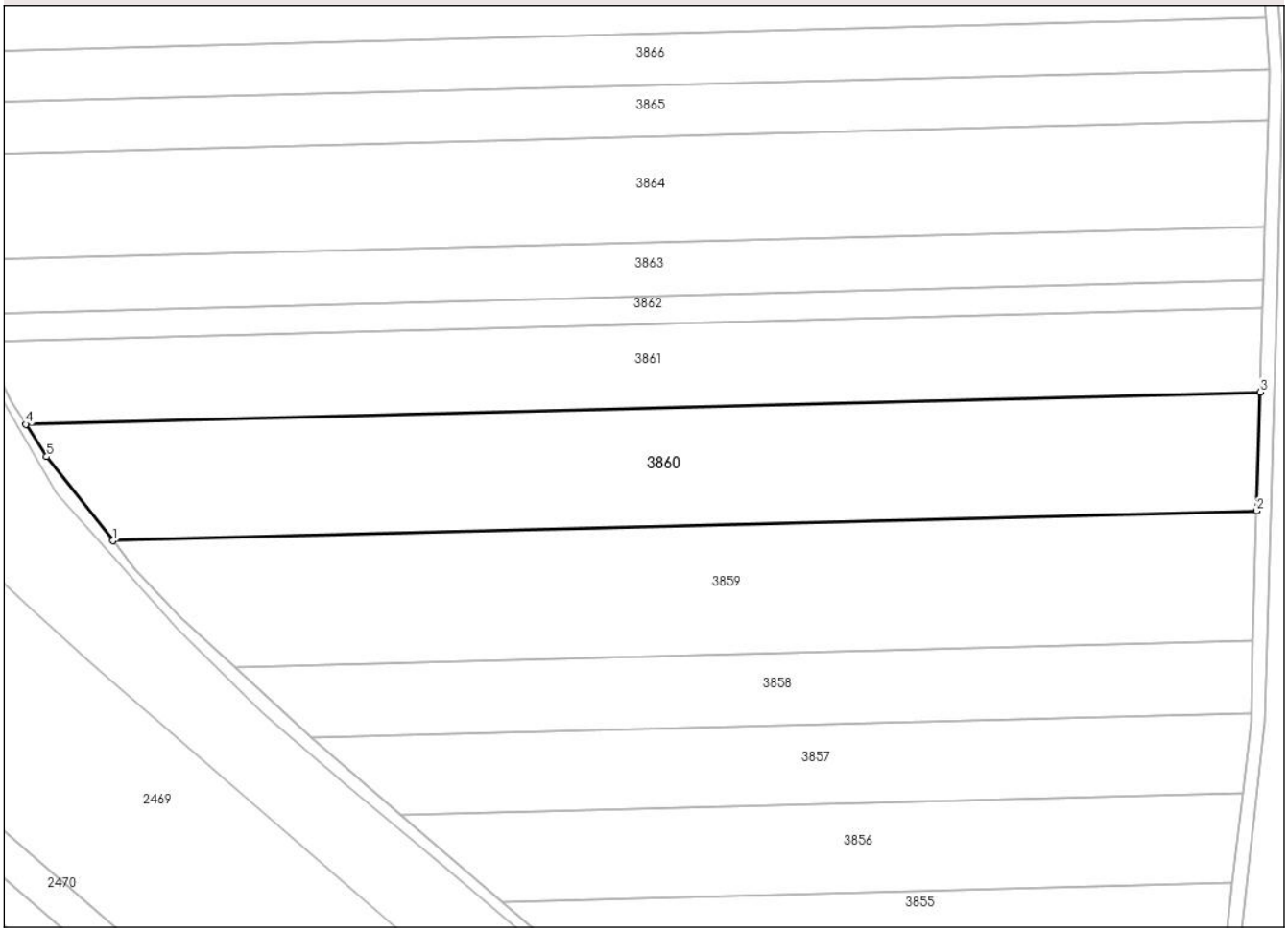
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31016	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	92/7	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.499,27 409.529,557	2	230.827,308 409.538,095	328.149
2	230.827,308 409.538,095	3	230.828,298 409.572,09	34.01
3	230.828,298 409.572,09	4	230.474,327 409.562,877	354.09
4	230.474,327 409.562,877	5	230.480,271 409.553,637	10.987
5	230.480,271 409.553,637	1	230.499,27 409.529,557	30.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31593	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6868 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

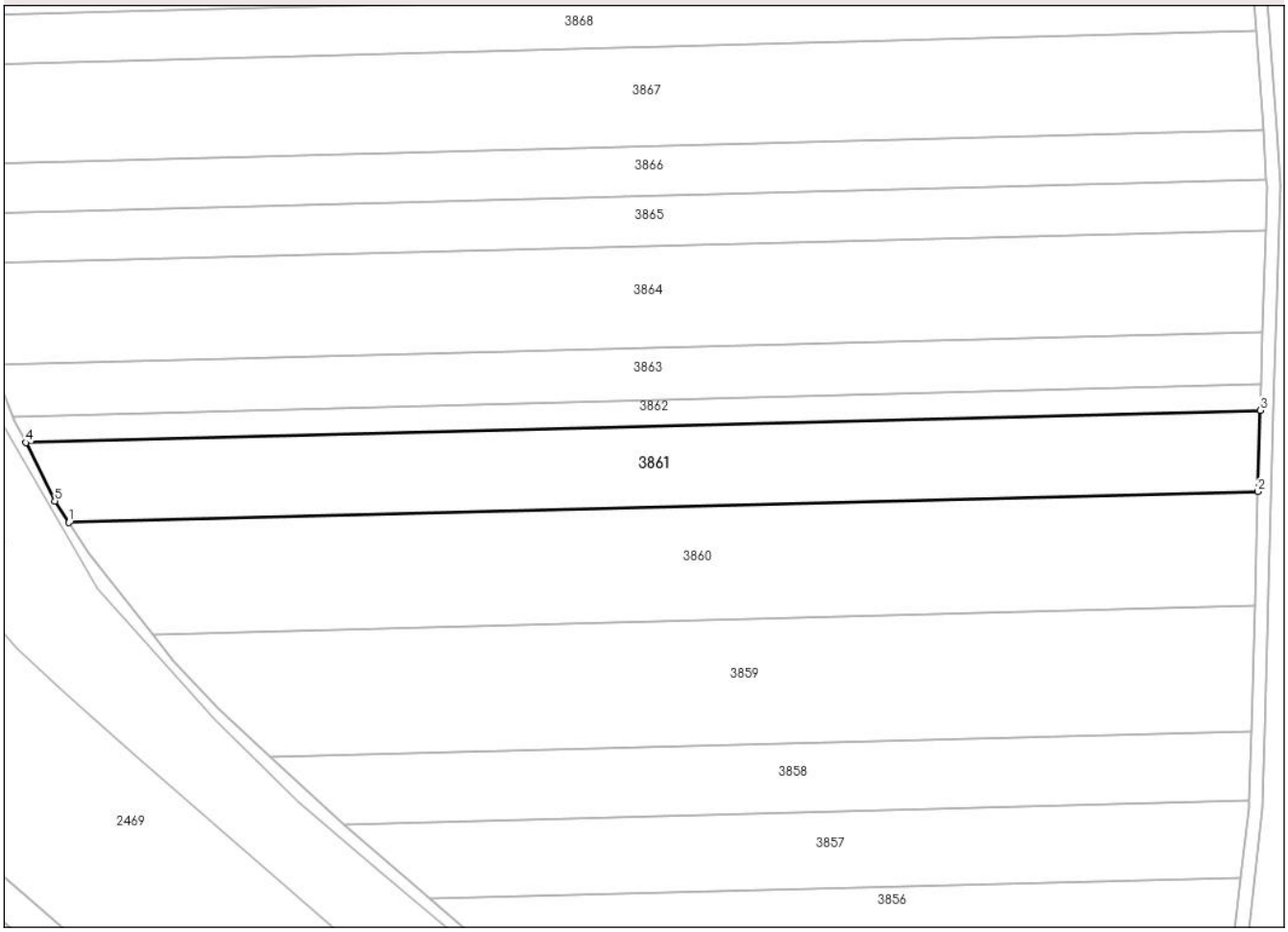
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31593	8.700	Arabil ext in Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	101	92/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.474,327 409.562,877	2	230.828,298 409.572,09	354.09
2	230.828,298 409.572,09	3	230.829,0 409.596,206	24.126
3	230.829,0 409.596,206	4	230.461,577 409.586,643	367.547
4	230.461,577 409.586,643	5	230.470,222 409.569,259	19.415
5	230.470,222 409.569,259	1	230.474,327 409.562,877	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31592	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6867 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

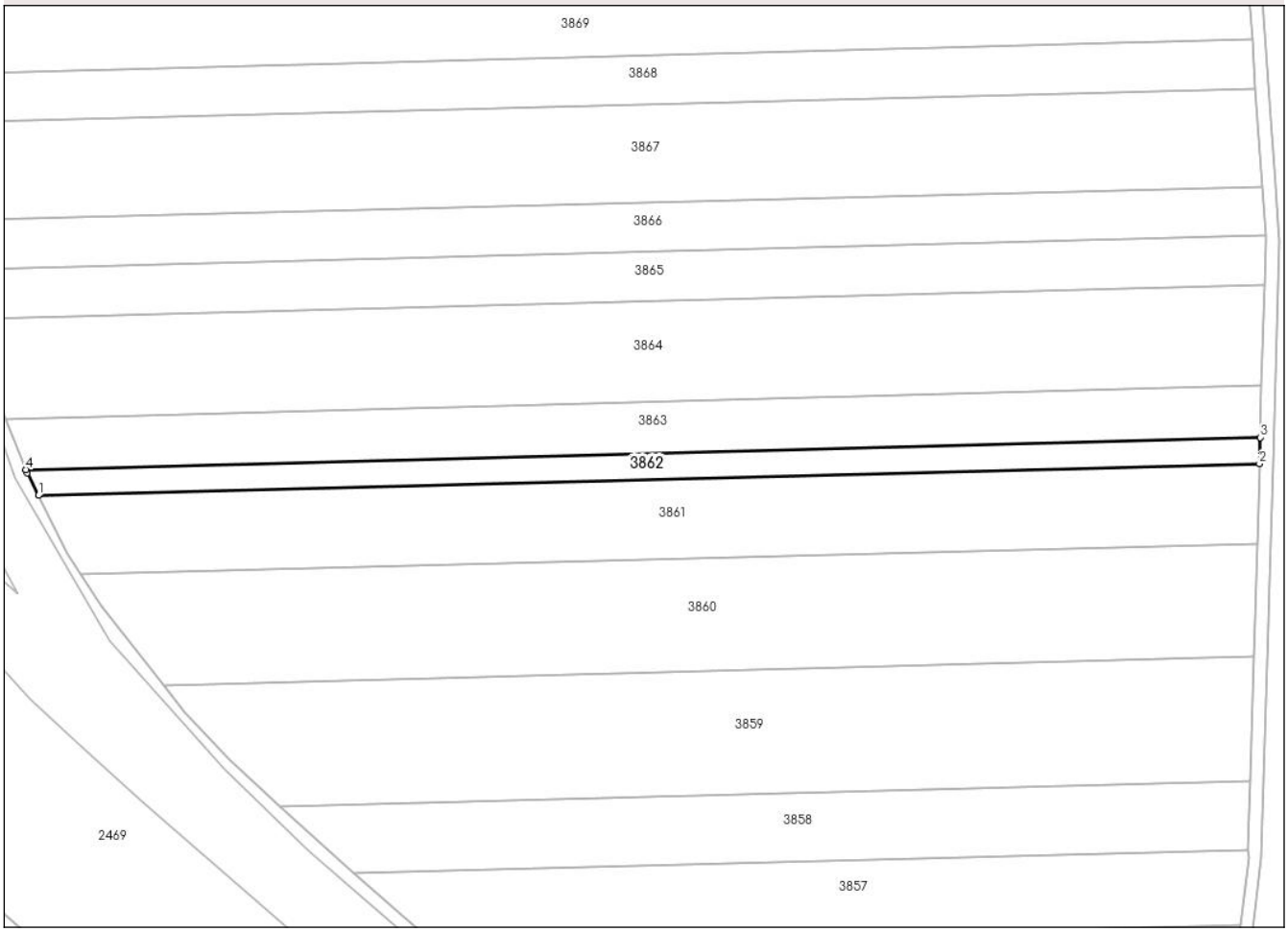
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31592	2.900	Arabil ext in Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	101	92/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.461,577 409.586,643	2	230.829,0 409.596,206	367.547
2	230.829,0 409.596,206	3	230.829,228 409.604,062	7.859
3	230.829,228 409.604,062	4	230.457,814 409.594,394	371.54
4	230.457,814 409.594,394	5	230.458,233 409.593,368	1.108
5	230.458,233 409.593,368	1	230.461,577 409.586,643	7.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17511 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2326, din 18/12/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GIAMPI SRL**, CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

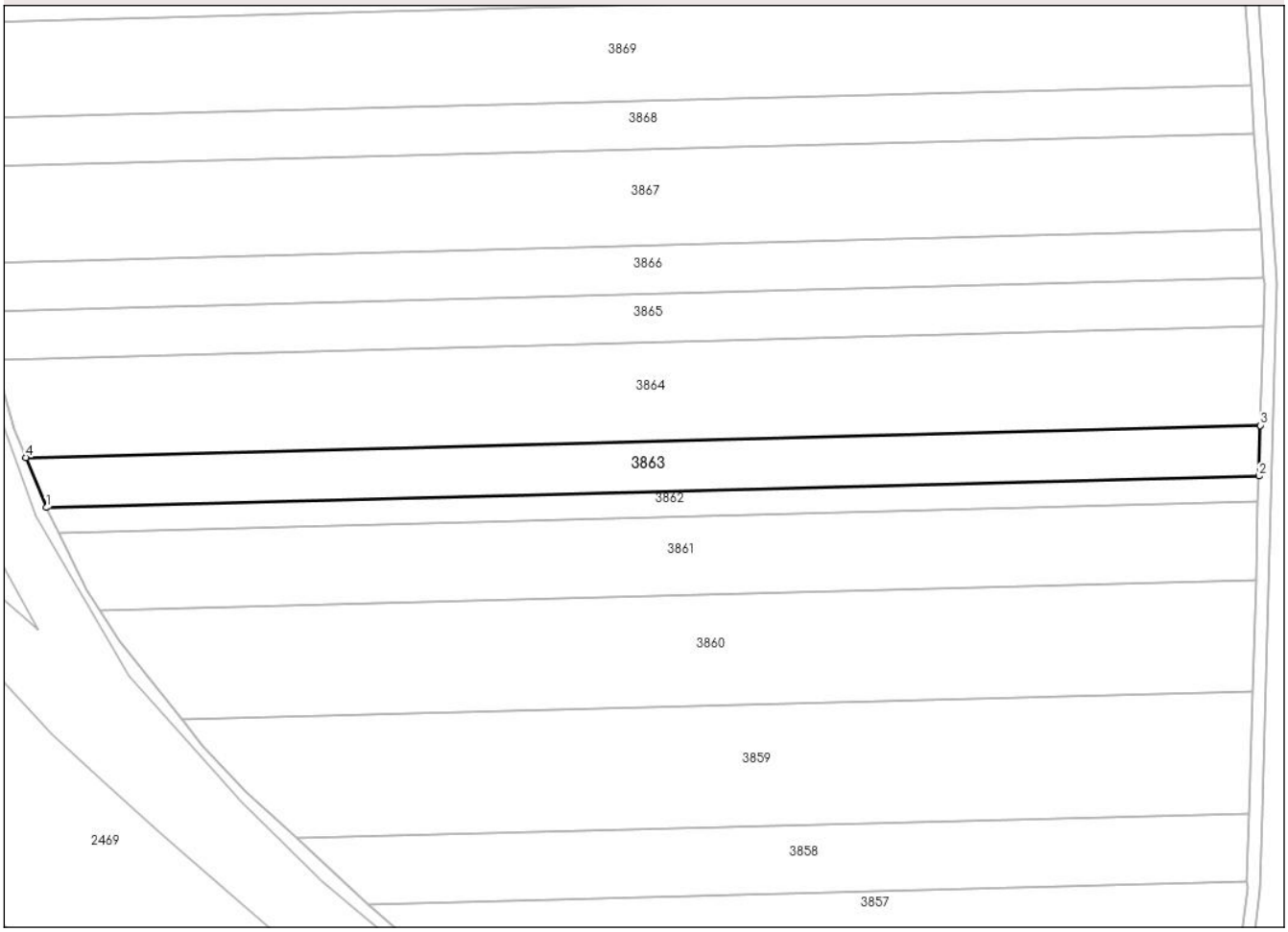
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.457,814 409.594,394	2	230.829,228 409.604,062	371.54
2	230.829,228 409.604,062	3	230.829,679 409.619,55	15.495
3	230.829,679 409.619,55	4	230.451,559 409.609,708	378.248
4	230.451,559 409.609,708	1	230.457,814 409.594,394	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/10, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

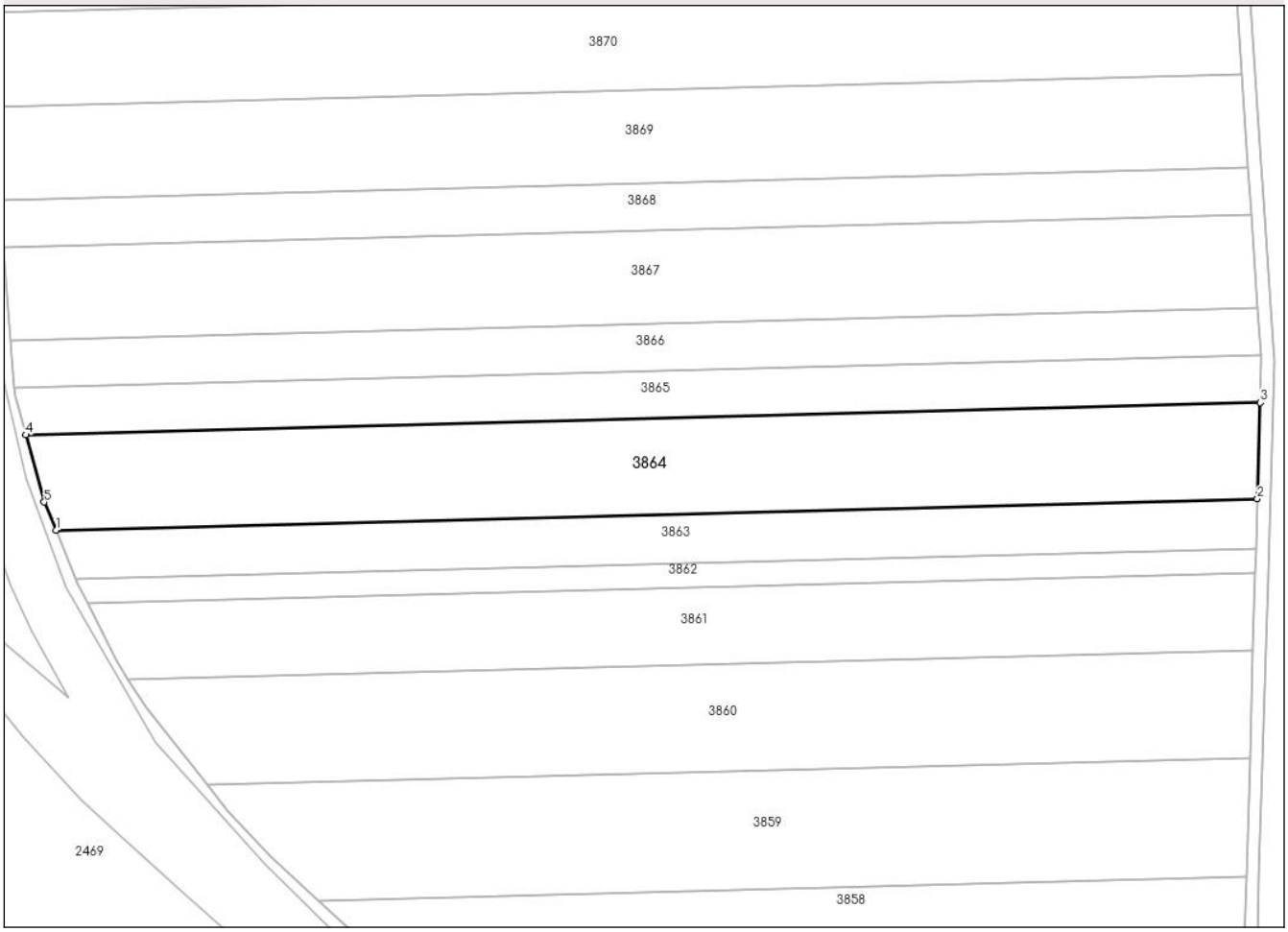
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	92/10	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.451,559 409.609,708	2	230.829,679 409.619,55	378.248
2	230.829,679 409.619,55	3	230.830,56 409.649,806	30.269
3	230.830,56 409.649,806	4	230.442,137 409.639,696	388.554
4	230.442,137 409.639,696	5	230.447,93 409.618,594	21.882
5	230.447,93 409.618,594	1	230.451,559 409.609,708	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31018	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

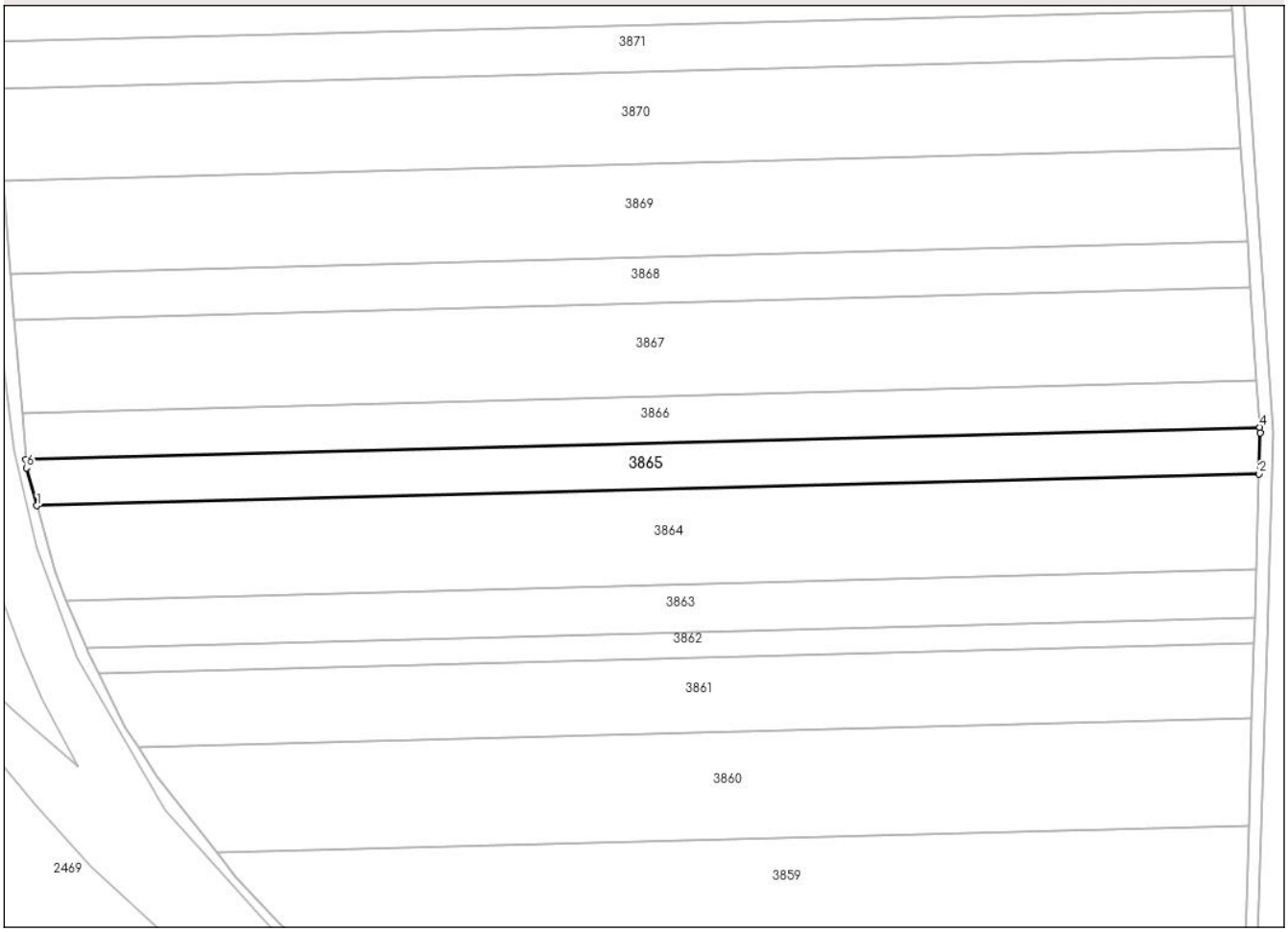
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31018	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/11	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.442,137 409.639,696	2	230.830,56 409.649,806	388.554
2	230.830,56 409.649,806	3	230.830,94 409.662,86	13.06
3	230.830,94 409.662,86	4	230.830,818 409.664,661	1.805
4	230.830,818 409.664,661	5	230.438,607 409.654,452	392.344
5	230.438,607 409.654,452	6	230.438,832 409.651,736	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.438,832 409.651,736	1	230.442,137 409.639,696	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32455	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7735 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

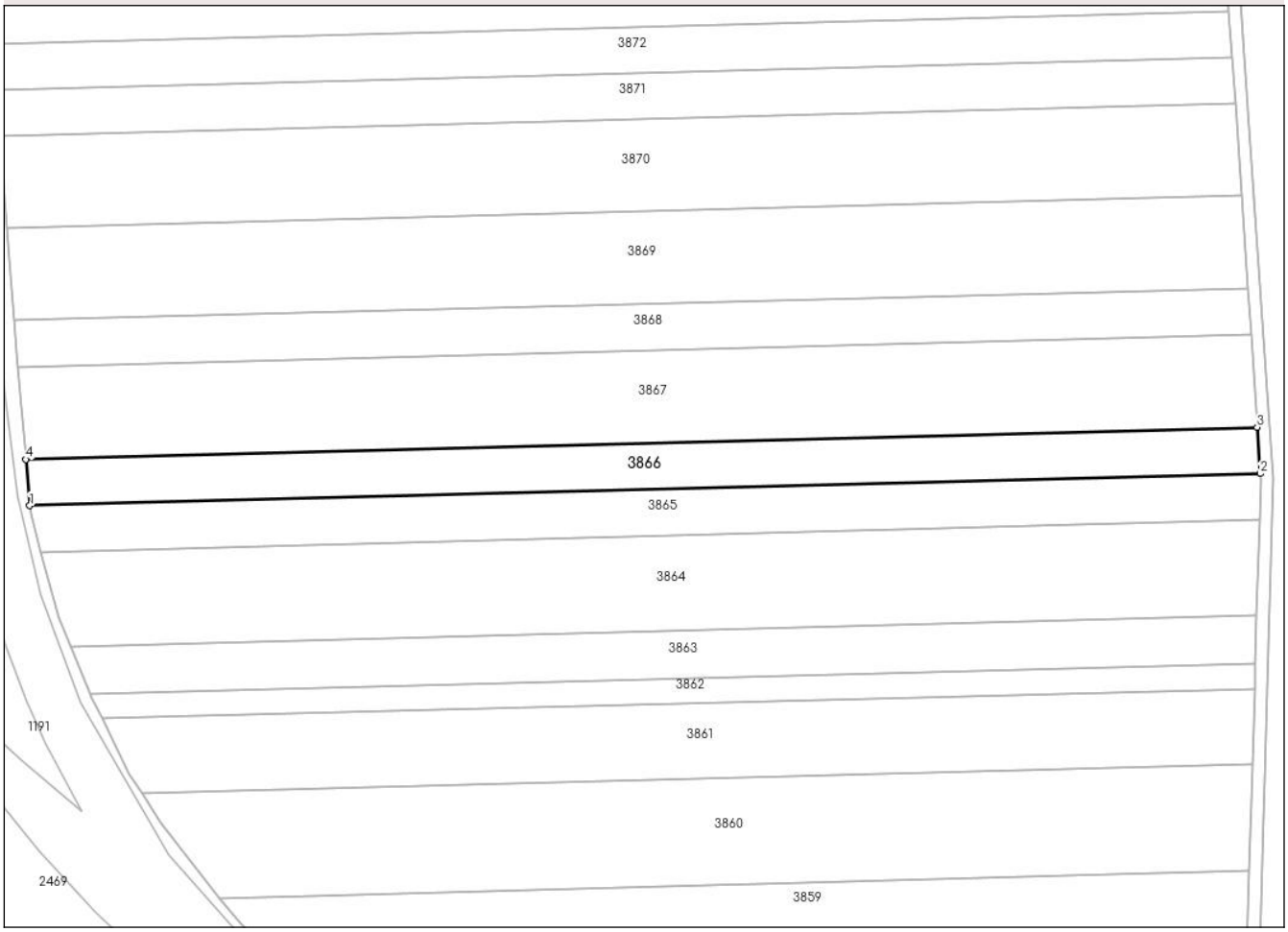
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32455	5.800	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.438,607 409.654,452	2	230.830,818 409.664,661	392.344
2	230.830,818 409.664,661	3	230.829,823 409.679,419	14.791
3	230.829,823 409.679,419	4	230.437,382 409.669,204	392.574
4	230.437,382 409.669,204	1	230.438,607 409.654,452	14.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:176 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7731 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

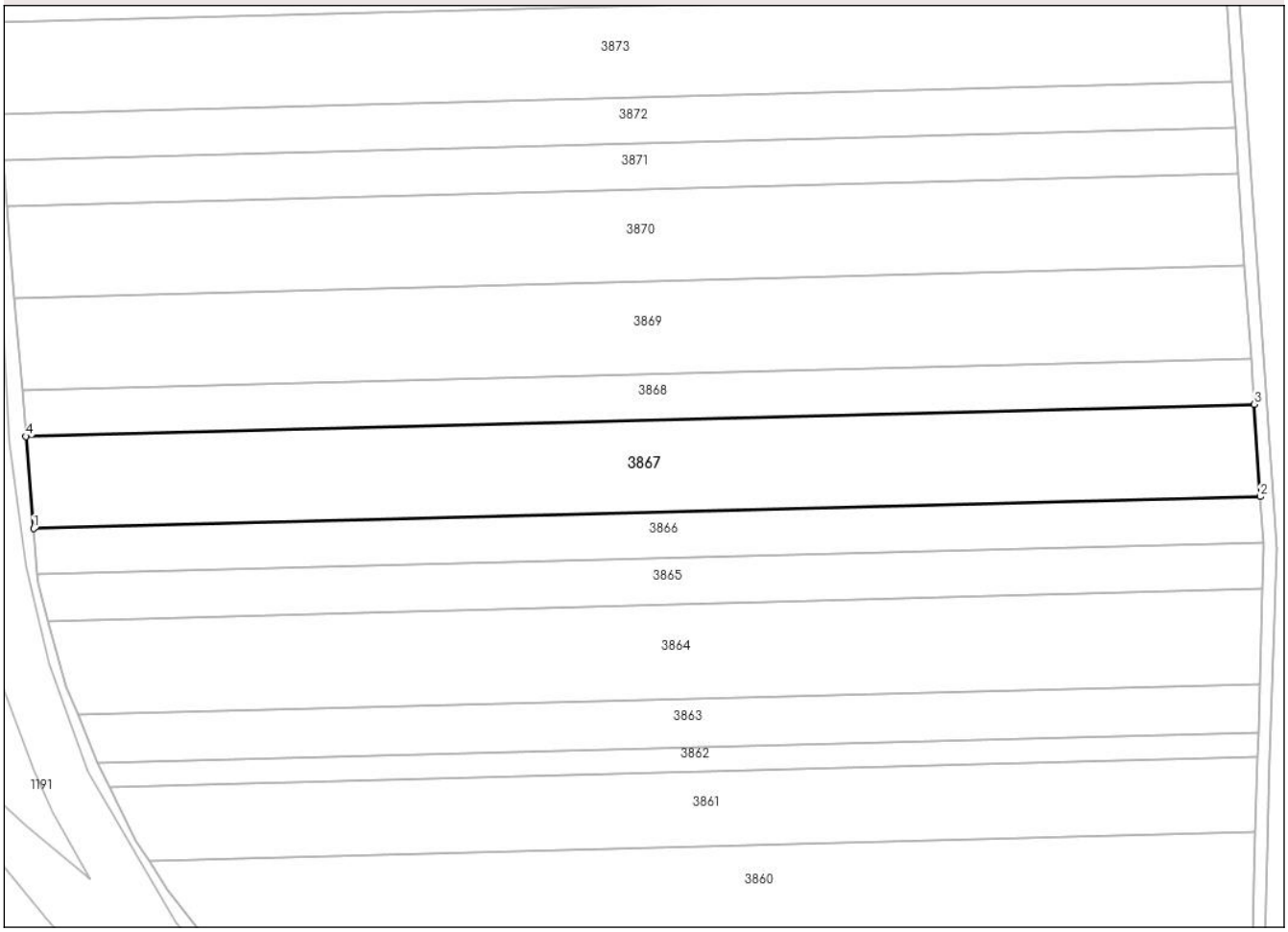
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	11.600	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.437,382 409.669,204	2	230.829,823 409.679,419	392.574
2	230.829,823 409.679,419	3	230.827,834 409.708,908	29.557
3	230.827,834 409.708,908	4	230.434,935 409.698,682	393.032
4	230.434,935 409.698,682	1	230.437,382 409.669,204	29.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:184-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32391	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7497 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

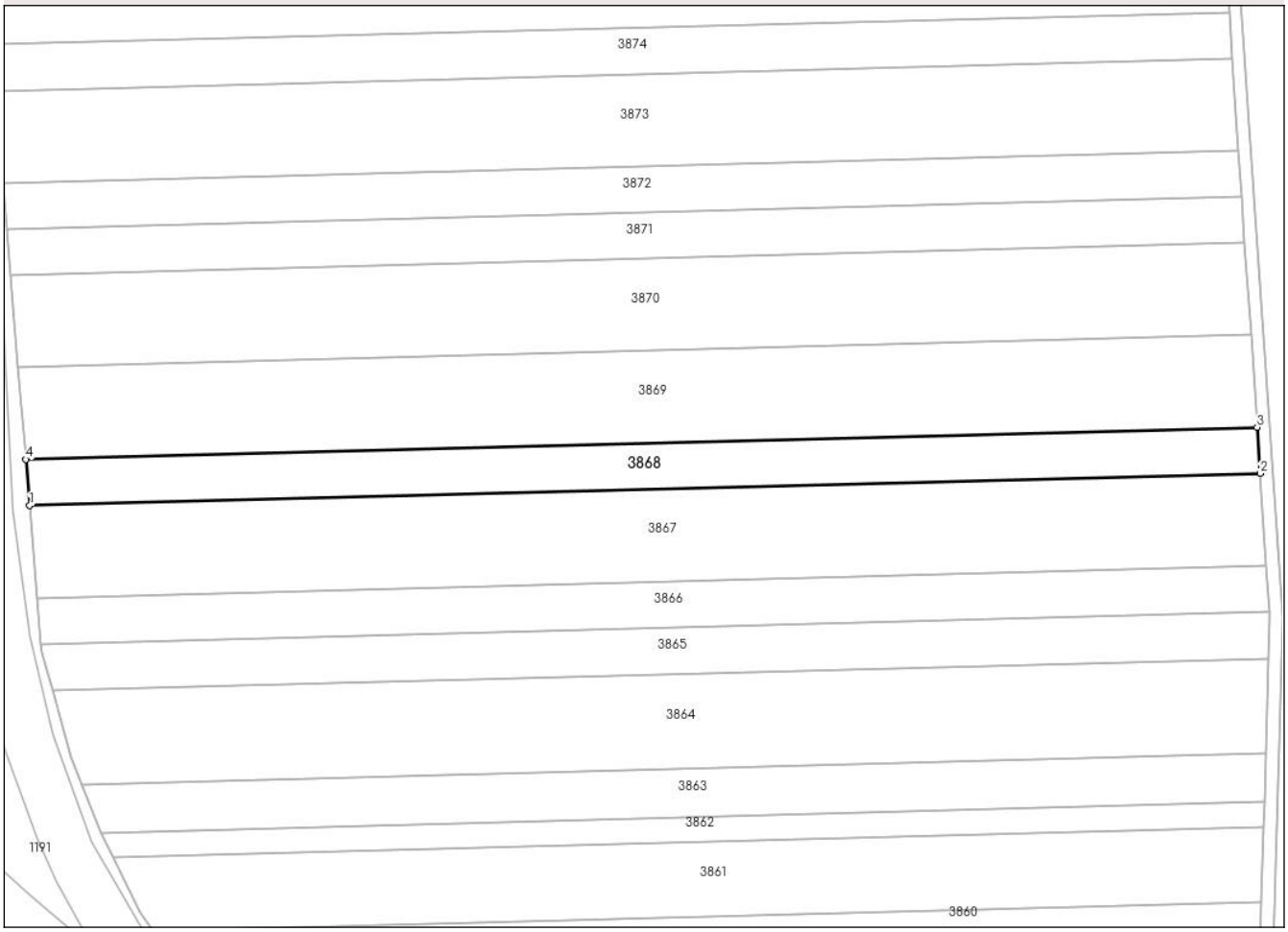
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32391	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.434,935 409.698,682	2	230.827,834 409.708,908	393.032
2	230.827,834 409.708,908	3	230.826,84 409.723,64	14.765
3	230.826,84 409.723,64	4	230.433,713 409.713,408	393.26
4	230.433,713 409.713,408	1	230.434,935 409.698,682	14.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:176 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32450	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7730 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

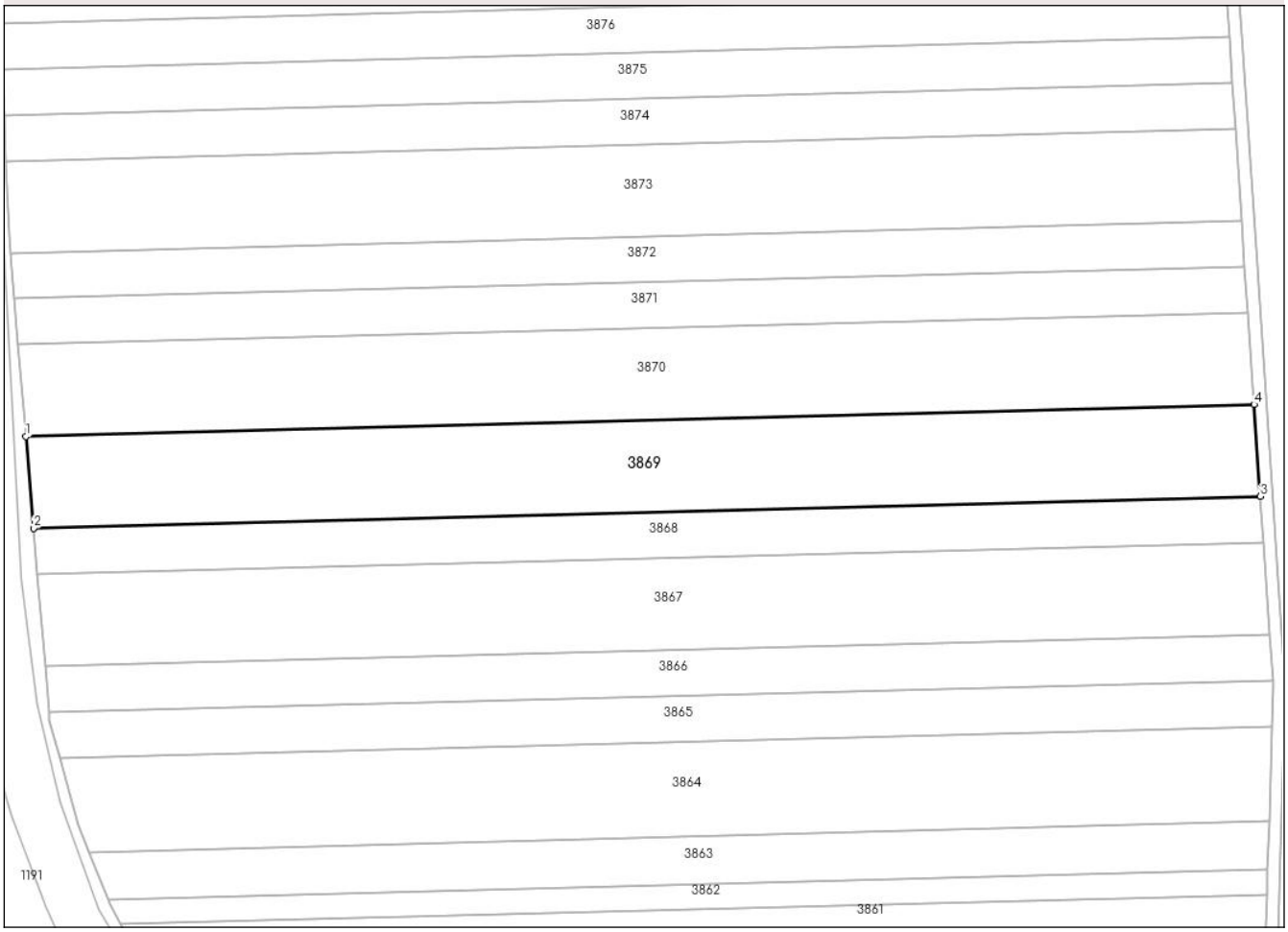
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32450	11.600	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.431,27 409.742,834	2	230.433,713 409.713,408	29.527
2	230.433,713 409.713,408	3	230.826,84 409.723,64	393.26
3	230.826,84 409.723,64	4	230.824,854 409.753,078	29.505
4	230.824,854 409.753,078	1	230.431,27 409.742,834	393.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:163-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7469 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

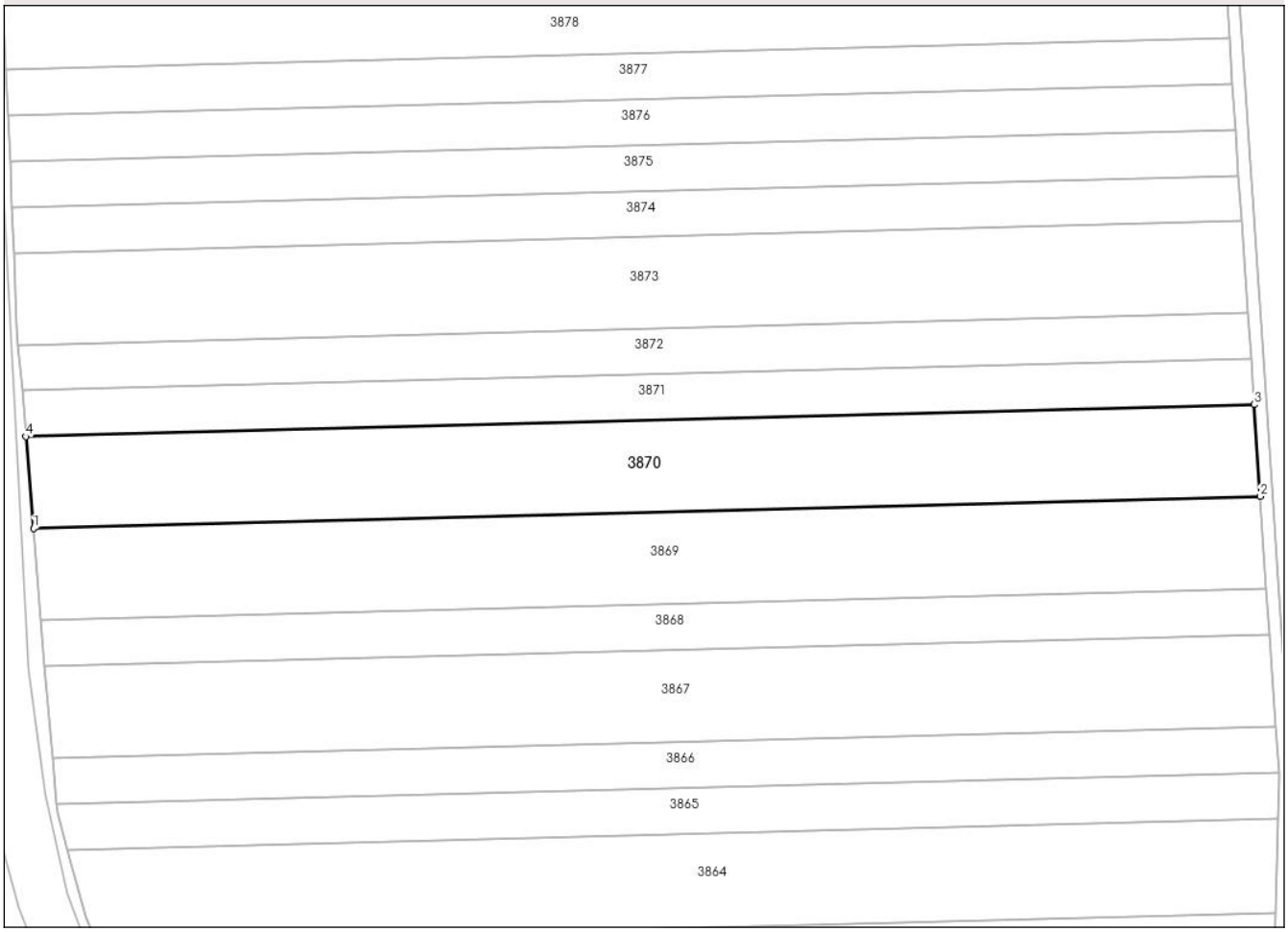
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.431,27 409.742,834	2	230.824,854 409.753,078	393.718
2	230.824,854 409.753,078	3	230.822,871 409.782,482	29.471
3	230.822,871 409.782,482	4	230.428,83 409.772,226	394.174
4	230.428,83 409.772,226	1	230.431,27 409.742,834	29.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31019	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6991 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

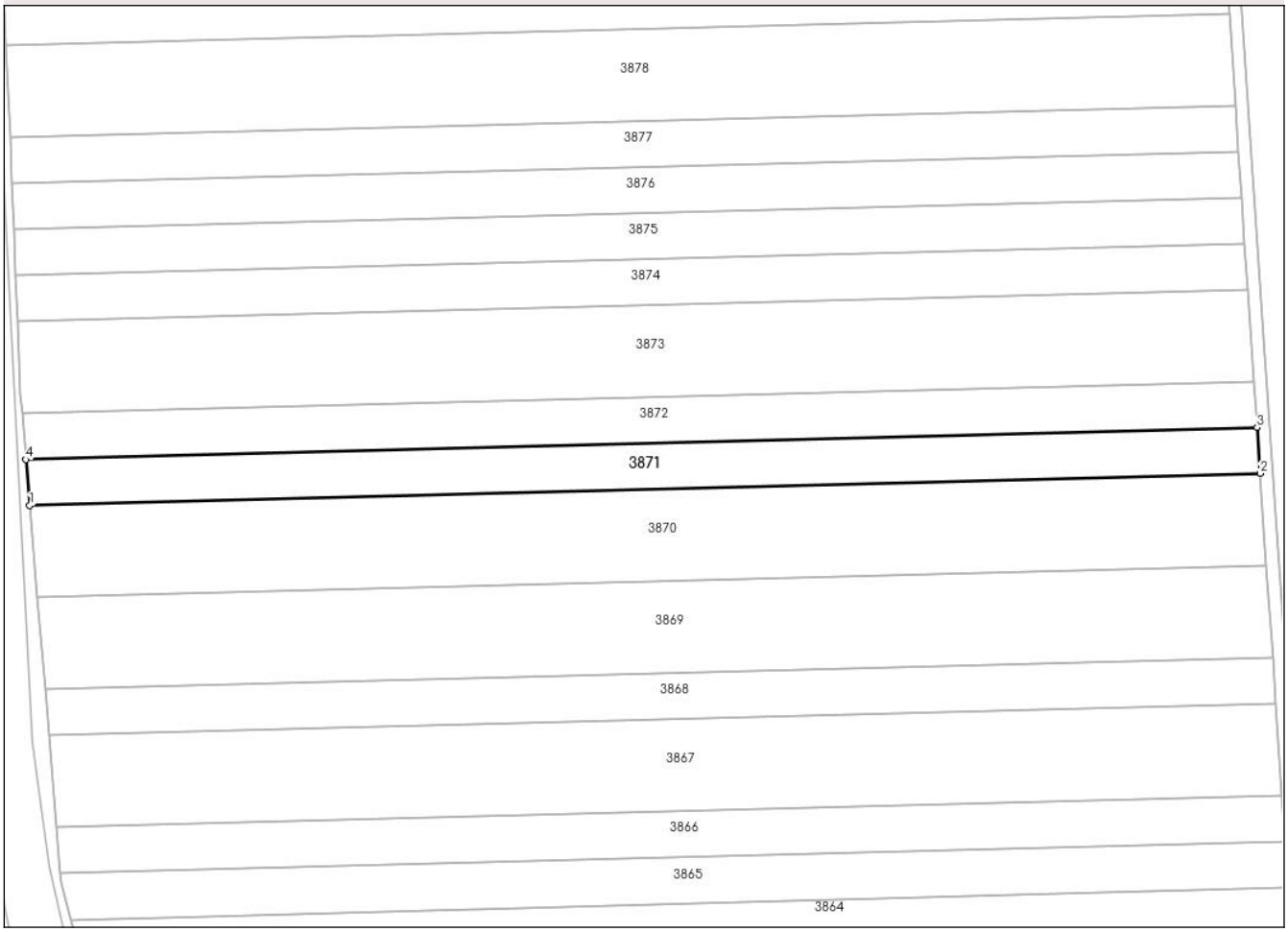
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31019	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.428,83 409.772,226	2	230.822,871 409.782,482	394.174
2	230.822,871 409.782,482	3	230.821,88 409.797,172	14.723
3	230.821,88 409.797,172	4	230.427,611 409.786,91	394.403
4	230.427,611 409.786,91	1	230.428,83 409.772,226	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:164-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32326	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7468 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

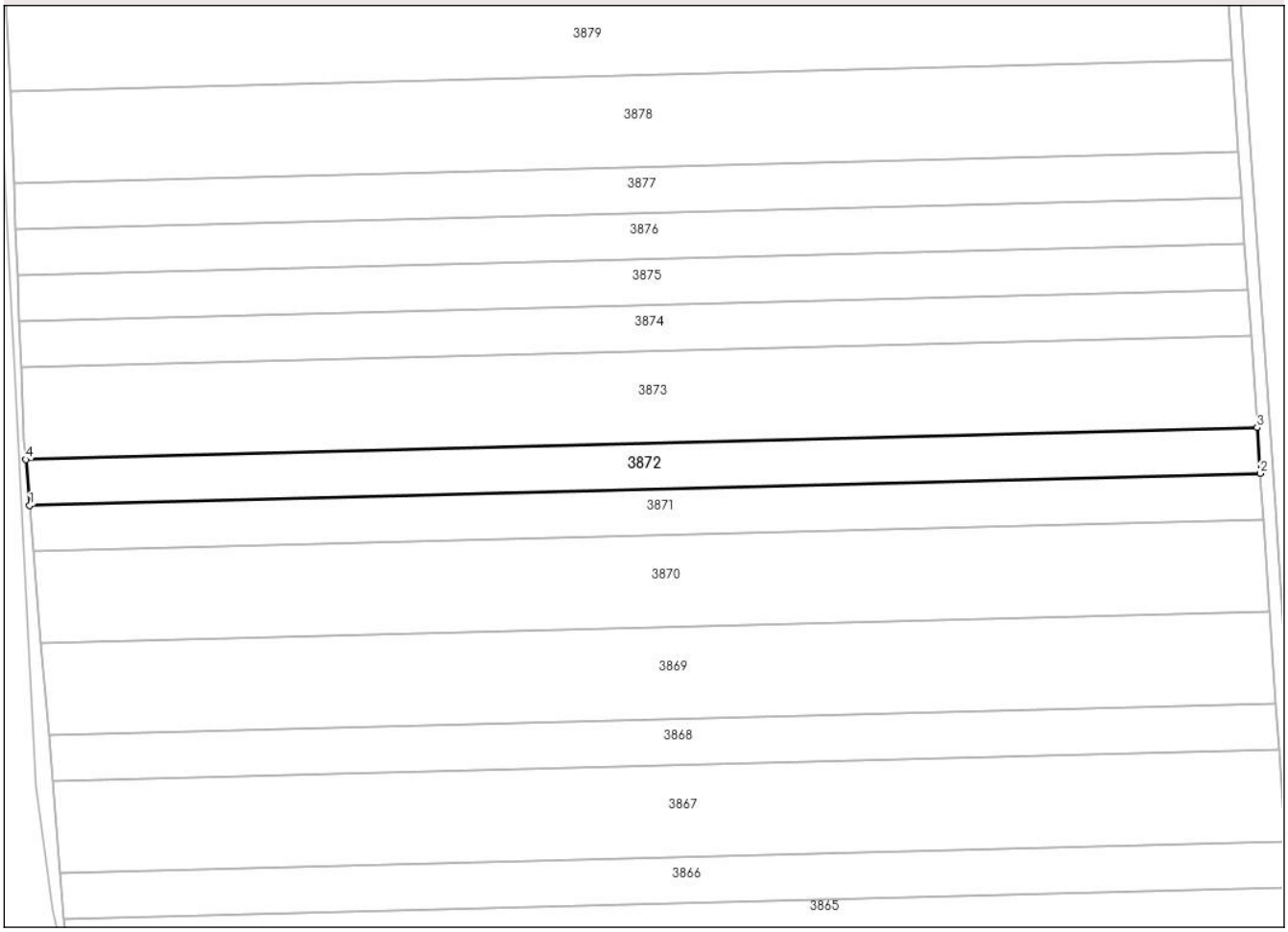
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32326	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.427,611 409.786,91	2	230.821,88 409.797,172	394.403
2	230.821,88 409.797,172	3	230.820,89 409.811,852	14.714
3	230.820,89 409.811,852	4	230.426,392 409.801,584	394.631
4	230.426,392 409.801,584	1	230.427,611 409.786,91	14.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31020	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/329, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31020	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/19	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.426,392 409.801,584	2	230.820,89 409.811,852	394.631
2	230.820,89 409.811,852	3	230.818,909 409.841,218	29.432
3	230.818,909 409.841,218	4	230.424,937 409.830,963	394.105
4	230.424,937 409.830,963	5	230.425,901 409.807,507	23.476
5	230.425,901 409.807,507	1	230.426,392 409.801,584	5.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:153-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32030	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7174 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

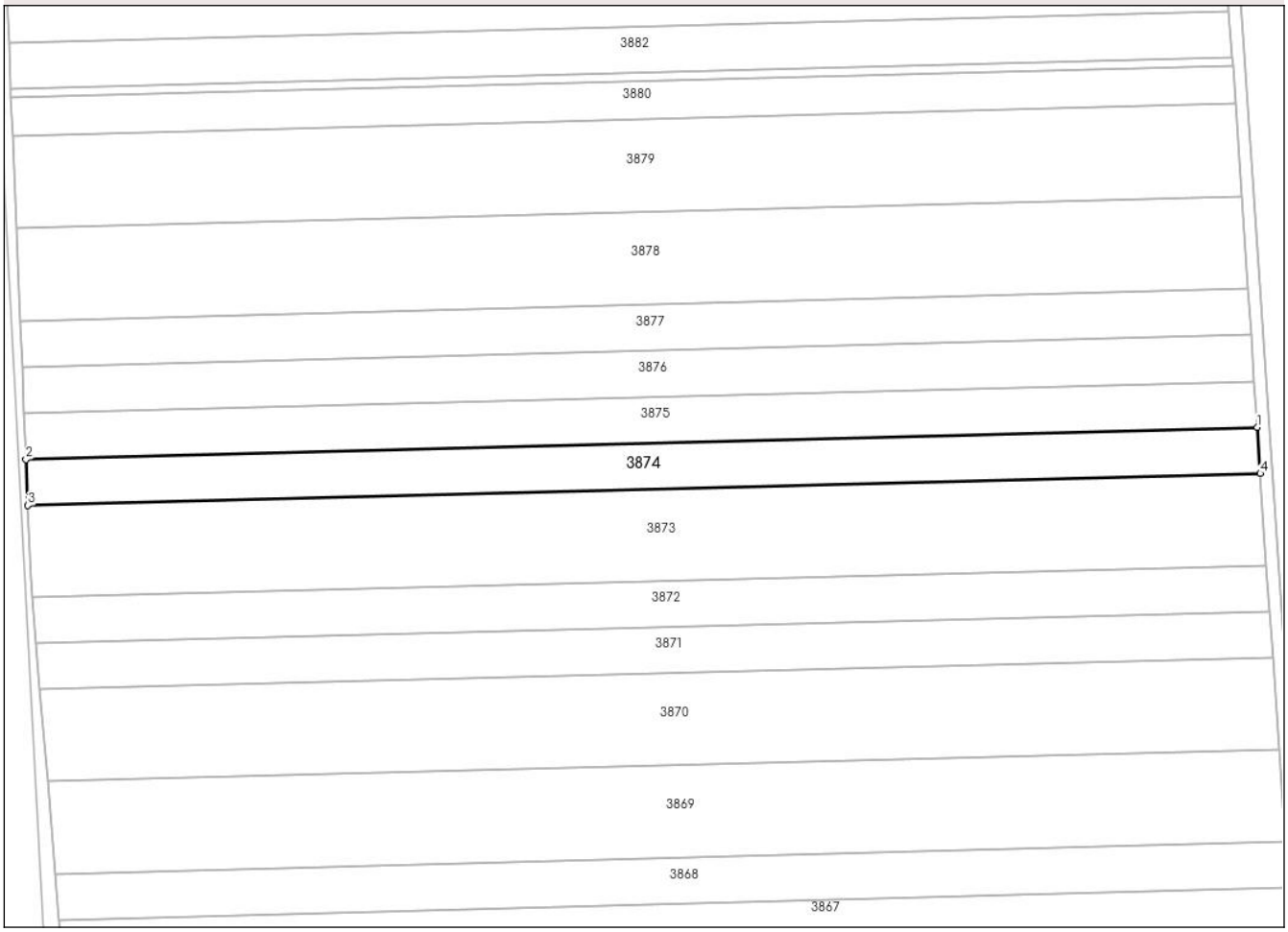
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32030	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.817,917 409.855,921	2	230.424,333 409.845,677	393.717
2	230.424,333 409.845,677	3	230.424,937 409.830,963	14.726
3	230.424,937 409.830,963	4	230.818,909 409.841,218	394.105
4	230.818,909 409.841,218	1	230.817,917 409.855,921	14.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31021	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/179, din 22/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERBESIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

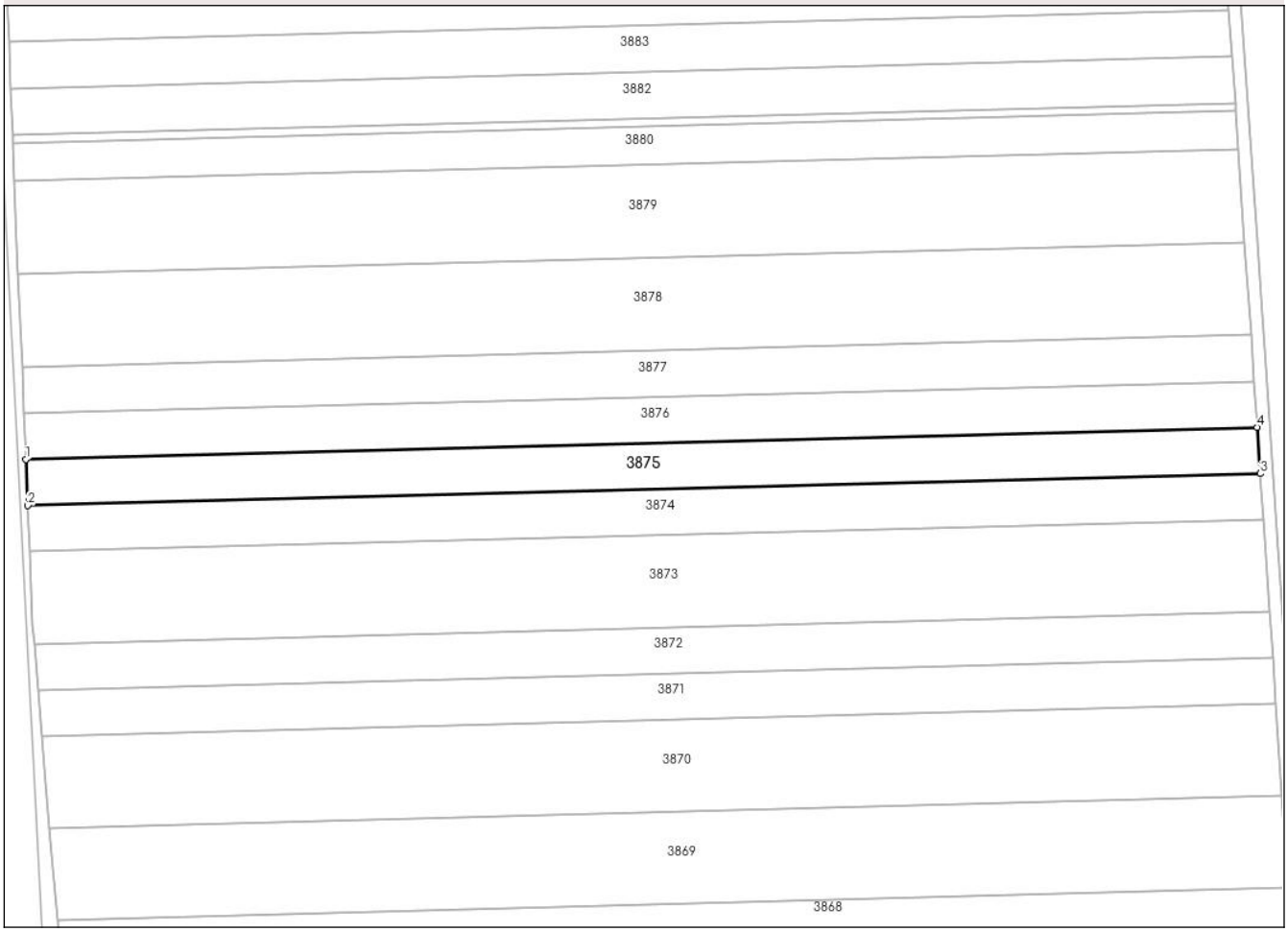
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31021	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/21	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.423,728 409.860,404	2	230.424,333 409.845,677	14.74
2	230.424,333 409.845,677	3	230.817,917 409.855,921	393.717
3	230.817,917 409.855,921	4	230.816,924 409.870,639	14.751
4	230.816,924 409.870,639	1	230.423,728 409.860,404	393.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:280-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32049	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7192 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

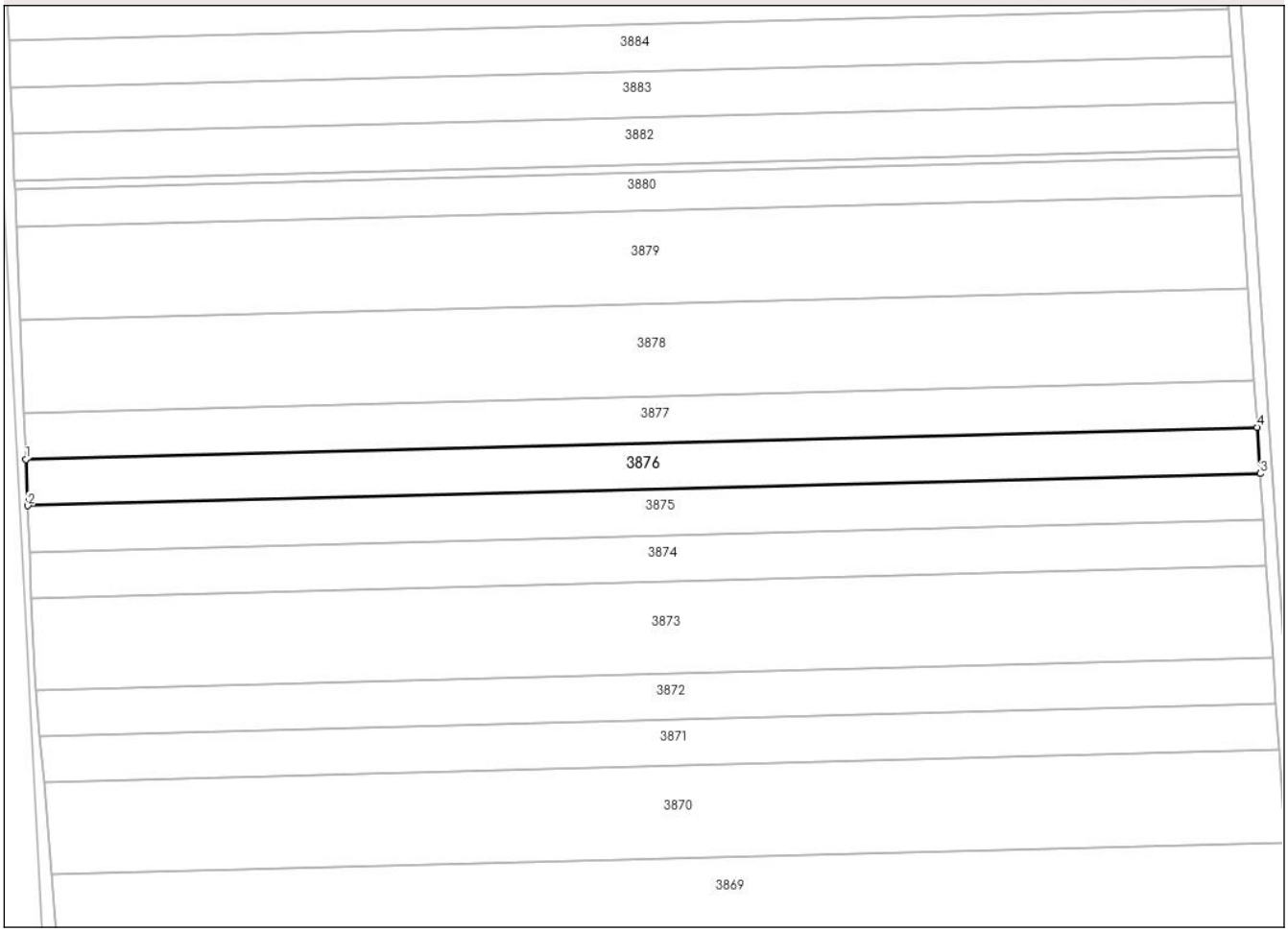
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32049	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.423,122 409.875,147	2	230.423,728 409.860,404	14.755
2	230.423,728 409.860,404	3	230.816,924 409.870,639	393.329
3	230.816,924 409.870,639	4	230.815,93 409.885,371	14.766
4	230.815,93 409.885,371	1	230.423,122 409.875,147	392.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:280-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32048	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7191 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

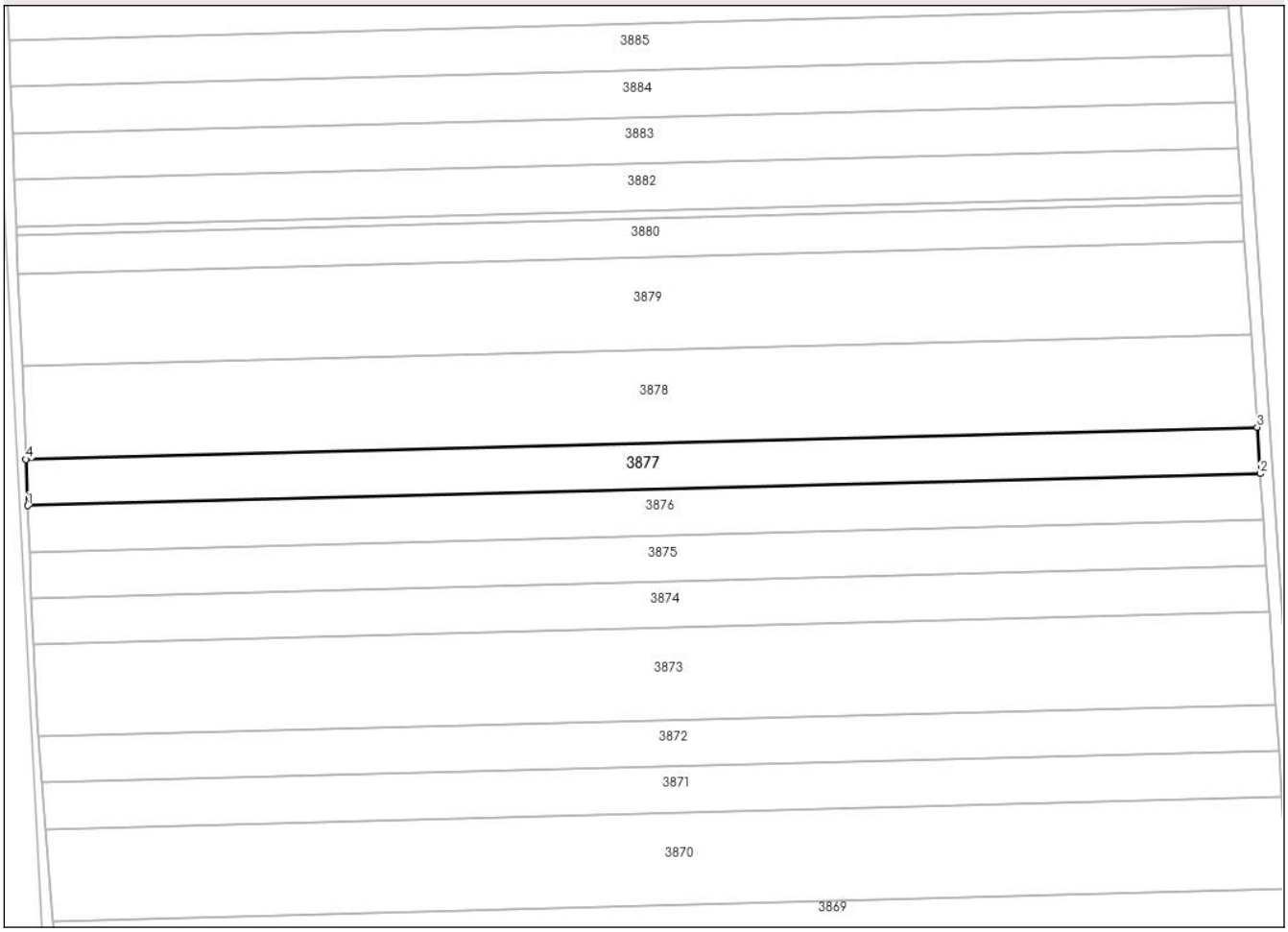
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32048	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.423,122 409.875,147	2	230.815,93 409.885,371	392.941
2	230.815,93 409.885,371	3	230.814,936 409.900,118	14.78
3	230.814,936 409.900,118	4	230.422,516 409.889,904	392.553
4	230.422,516 409.889,904	1	230.423,122 409.875,147	14.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32070	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7213 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

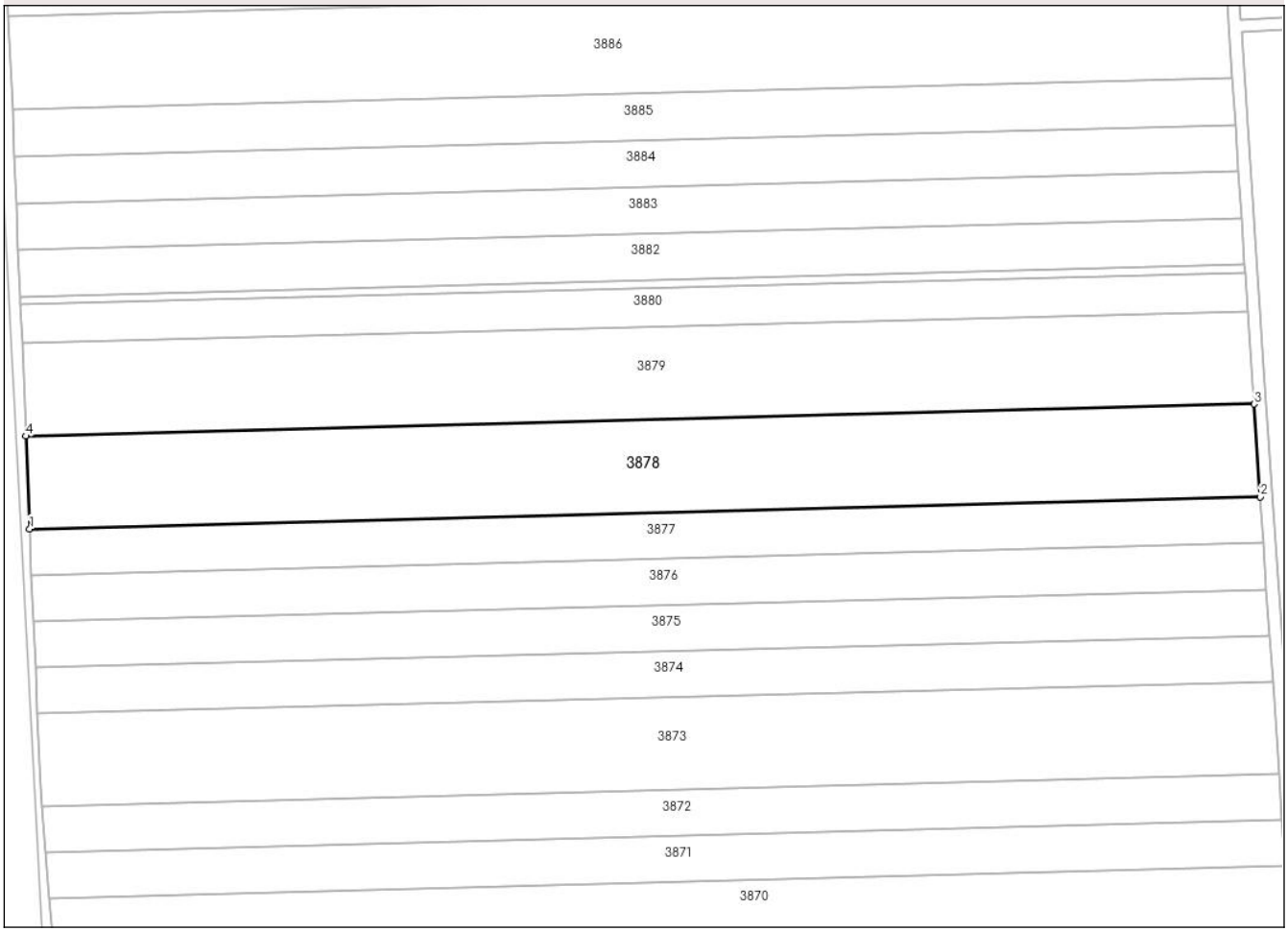
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.422,516 409.889,904	2	230.814,936 409.900,118	392.553
2	230.814,936 409.900,118	3	230.812,943 409.929,656	29.605
3	230.812,943 409.929,656	4	230.421,301 409.919,462	391.774
4	230.421,301 409.919,462	1	230.422,516 409.889,904	29.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:163-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32328	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

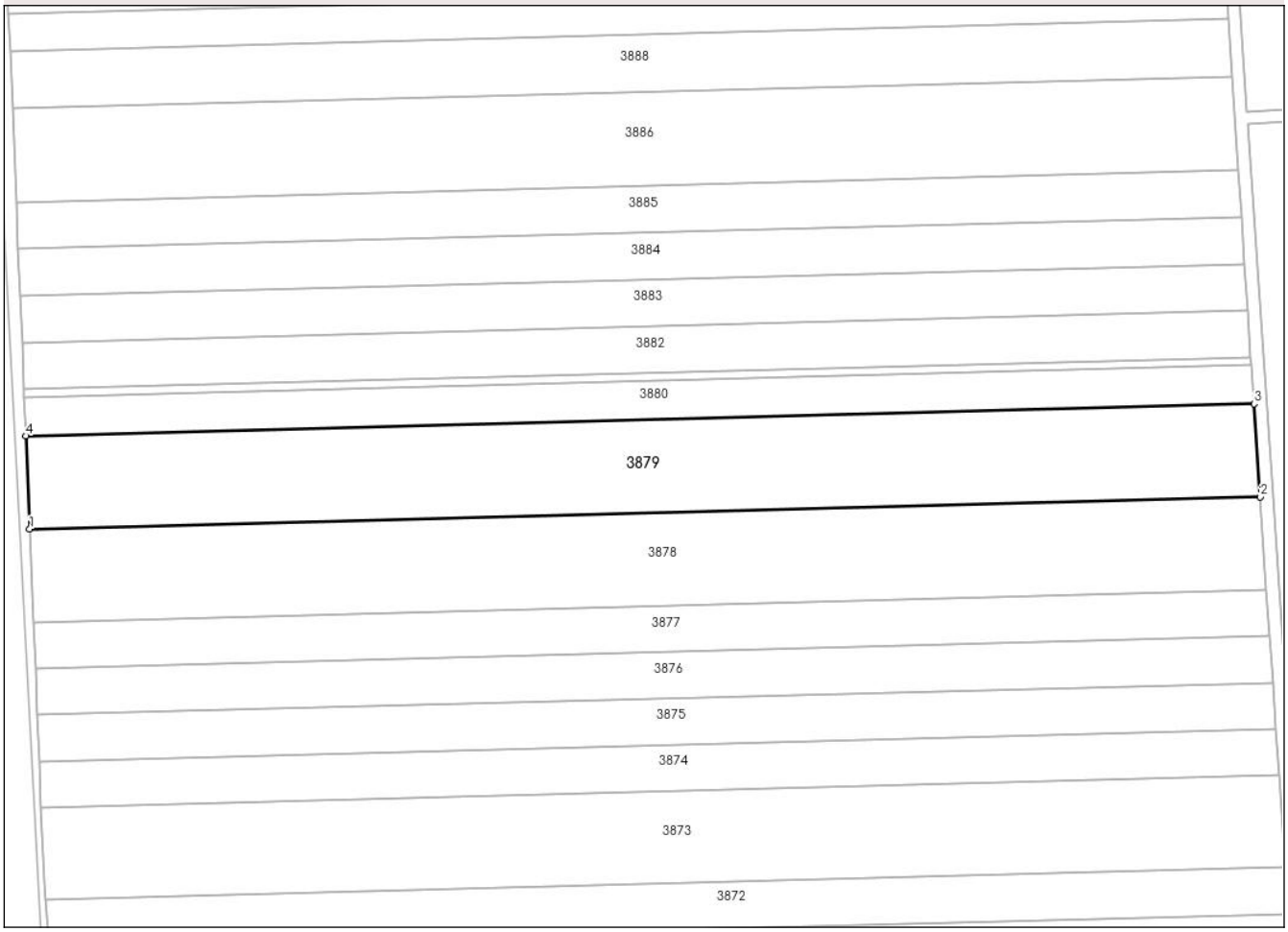
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32328	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.421,301 409.919,462	2	230.812,943 409.929,656	391.774
2	230.812,943 409.929,656	3	230.810,947 409.959,252	29.664
3	230.810,947 409.959,252	4	230.420,085 409.949,079	390.994
4	230.420,085 409.949,079	1	230.421,301 409.919,462	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:183-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32392	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7498 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

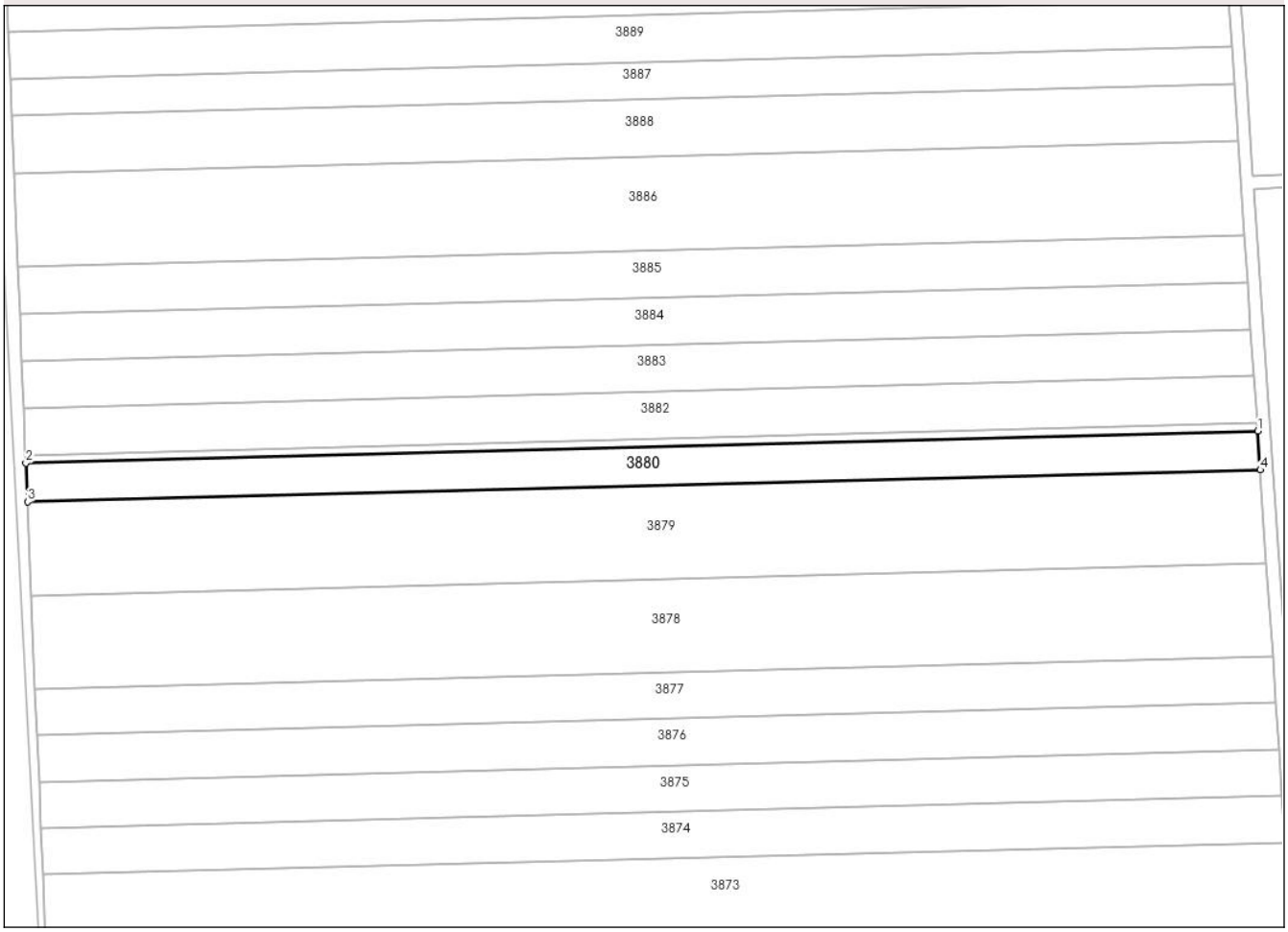
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32392	4.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	101	87/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.810,119 409.971,516	2	230.419,58 409.961,351	390.671
2	230.419,58 409.961,351	3	230.420,085 409.949,079	12.283
3	230.420,085 409.949,079	4	230.810,947 409.959,252	390.994
4	230.810,947 409.959,252	1	230.810,119 409.971,516	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2340

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31959	1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7036 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

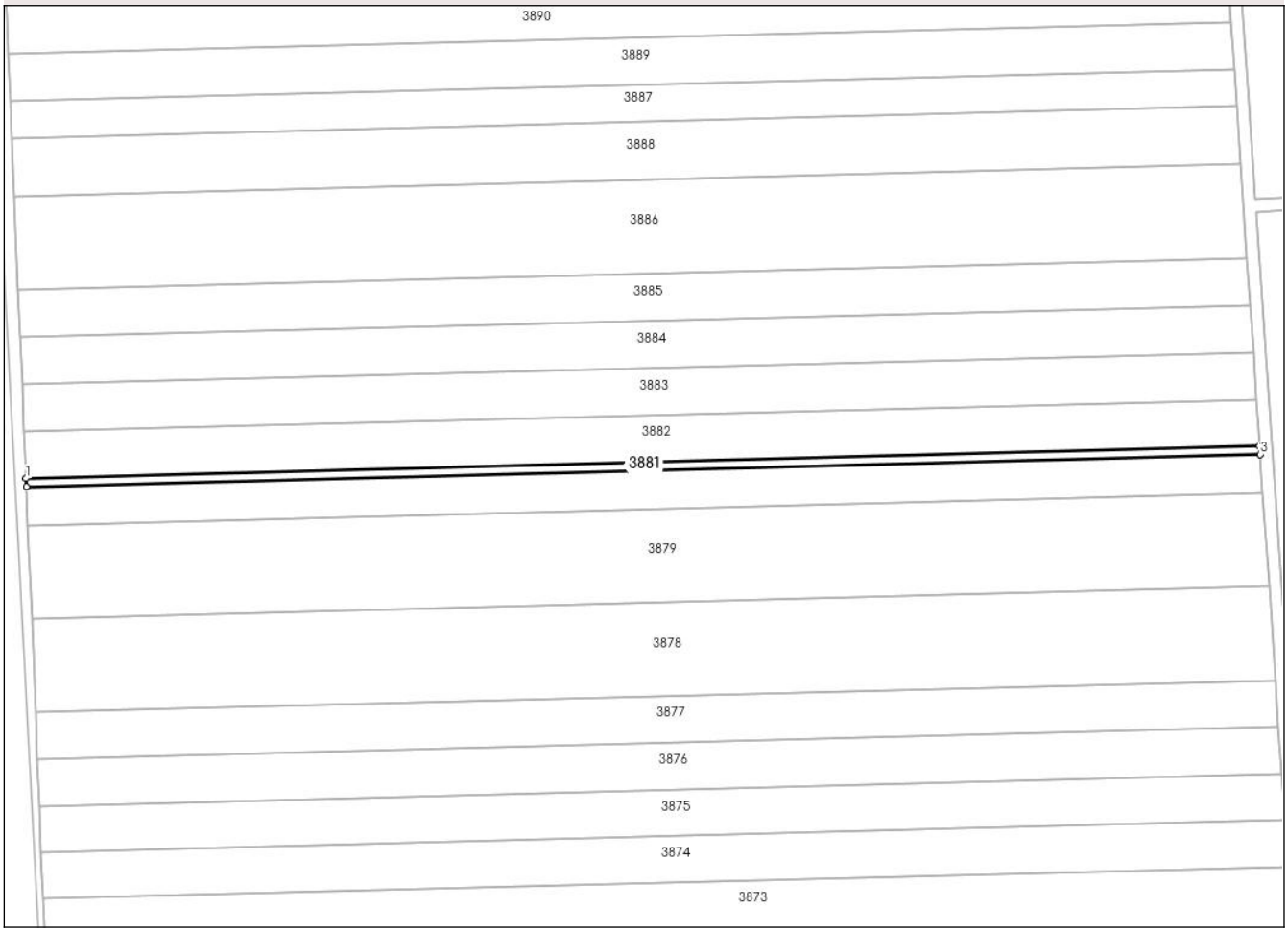
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31959	1.000	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	101	87/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.419,475 409.963,909	2	230.419,58 409.961,351	2.56
2	230.419,58 409.961,351	3	230.810,119 409.971,516	390.671
3	230.810,119 409.971,516	4	230.809,947 409.974,072	2.562
4	230.809,947 409.974,072	1	230.419,475 409.963,909	390.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:174-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32312	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7454 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

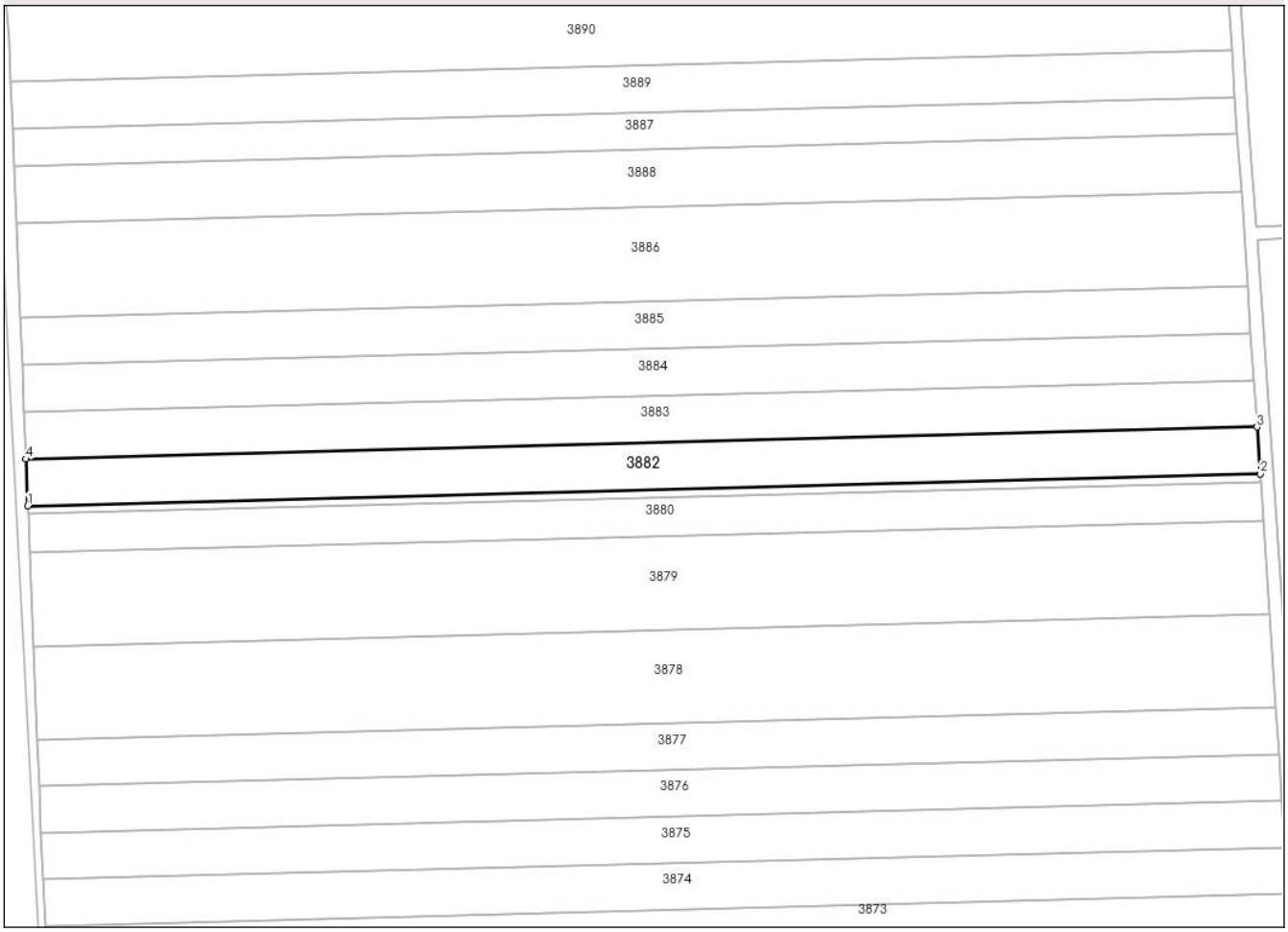
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32312	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.419,475 409.963,909	2	230.809,947 409.974,072	390.604
2	230.809,947 409.974,072	3	230.808,946 409.988,908	14.869
3	230.808,946 409.988,908	4	230.418,865 409.978,754	390.213
4	230.418,865 409.978,754	1	230.419,475 409.963,909	14.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1694

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32090	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7233 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

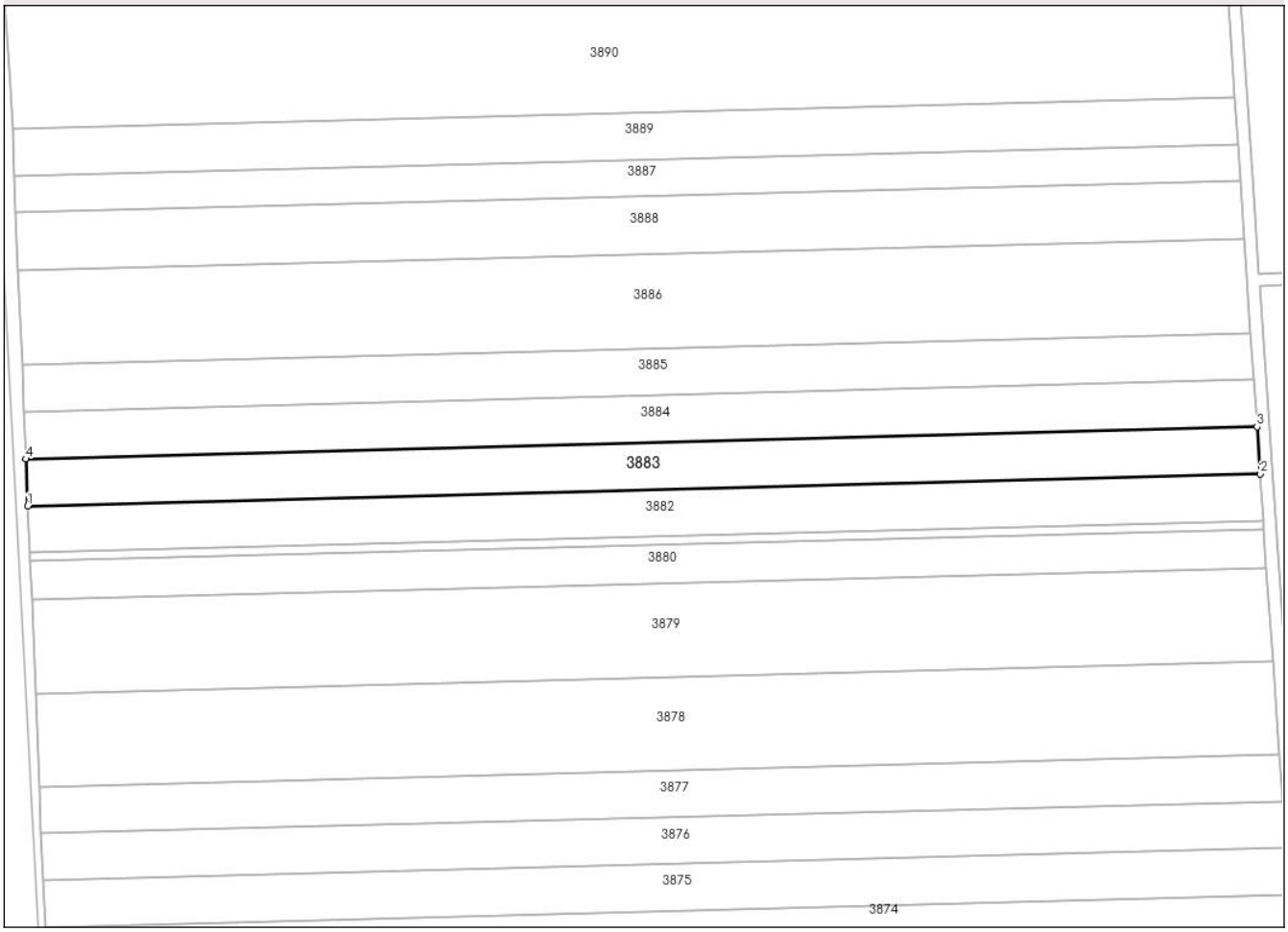
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32090	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.418,865 409.978,754	2	230.808,946 409.988,908	390.213
2	230.808,946 409.988,908	3	230.807,944 410.003,758	14.884
3	230.807,944 410.003,758	4	230.418,255 409.993,615	389.822
4	230.418,255 409.993,615	1	230.418,865 409.978,754	14.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

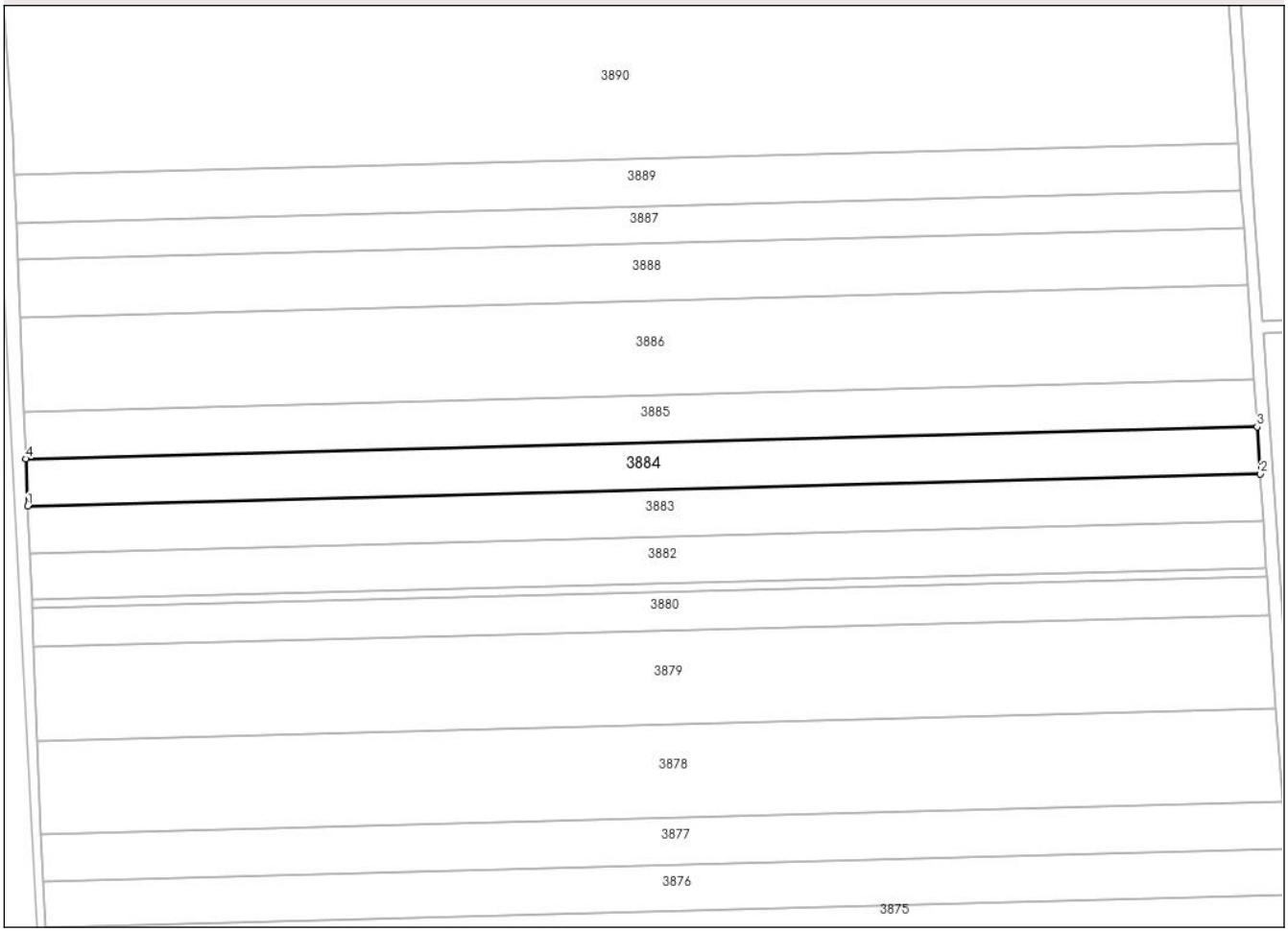
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/29	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.418,255 409.993,615	2	230.807,944 410.003,758	389.822
2	230.807,944 410.003,758	3	230.806,942 410.018,623	14.899
3	230.806,942 410.018,623	4	230.417,644 410.008,49	389.43
4	230.417,644 410.008,49	1	230.418,255 409.993,615	14.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:684

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32122	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7264 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

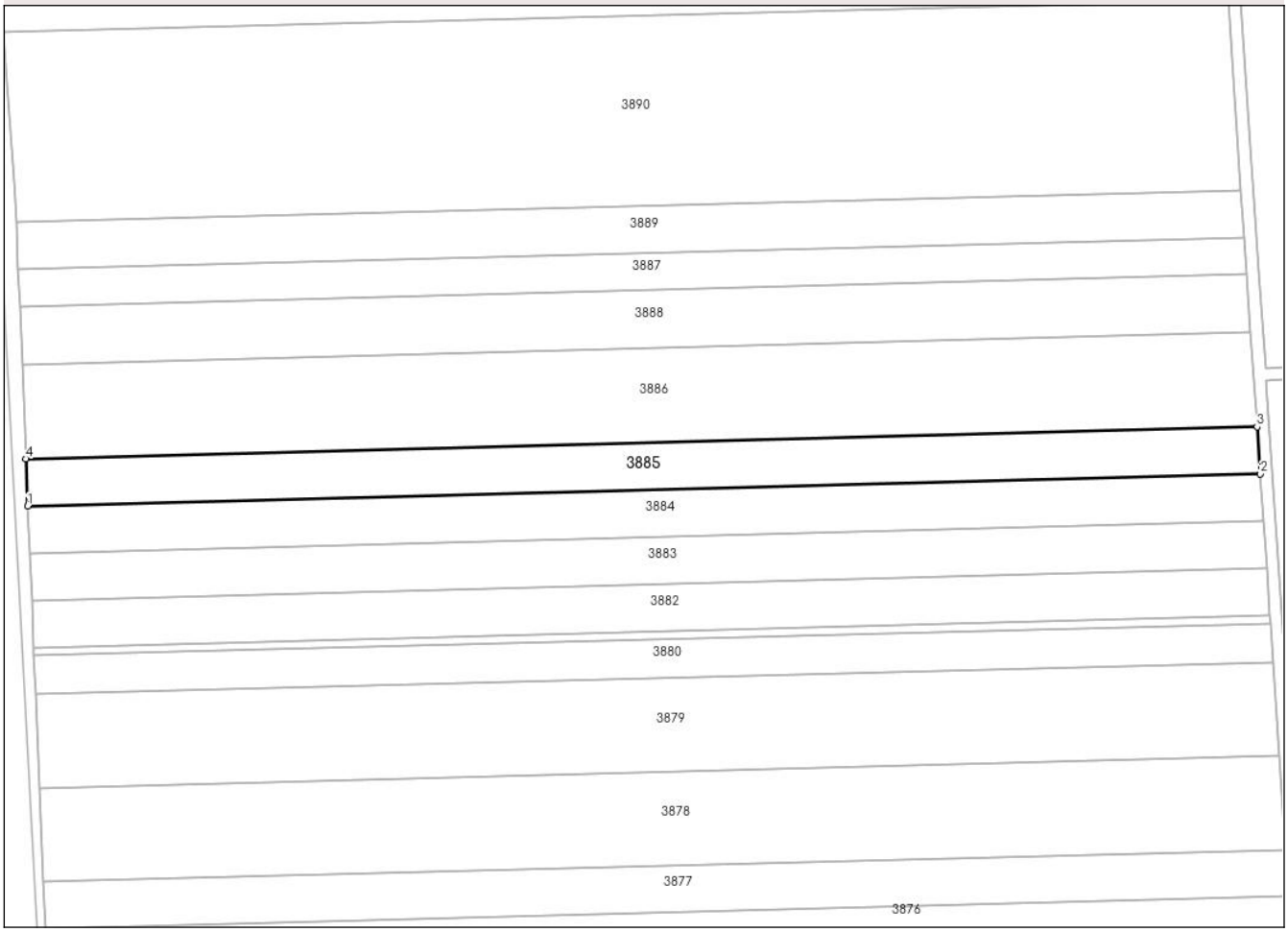
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32122	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/30c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.417,644 410.008,49	2	230.806,942 410.018,623	389.43
2	230.806,942 410.018,623	3	230.805,938 410.033,503	14.914
3	230.805,938 410.033,503	4	230.417,032 410.023,38	389.038
4	230.417,032 410.023,38	1	230.417,644 410.008,49	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31265	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

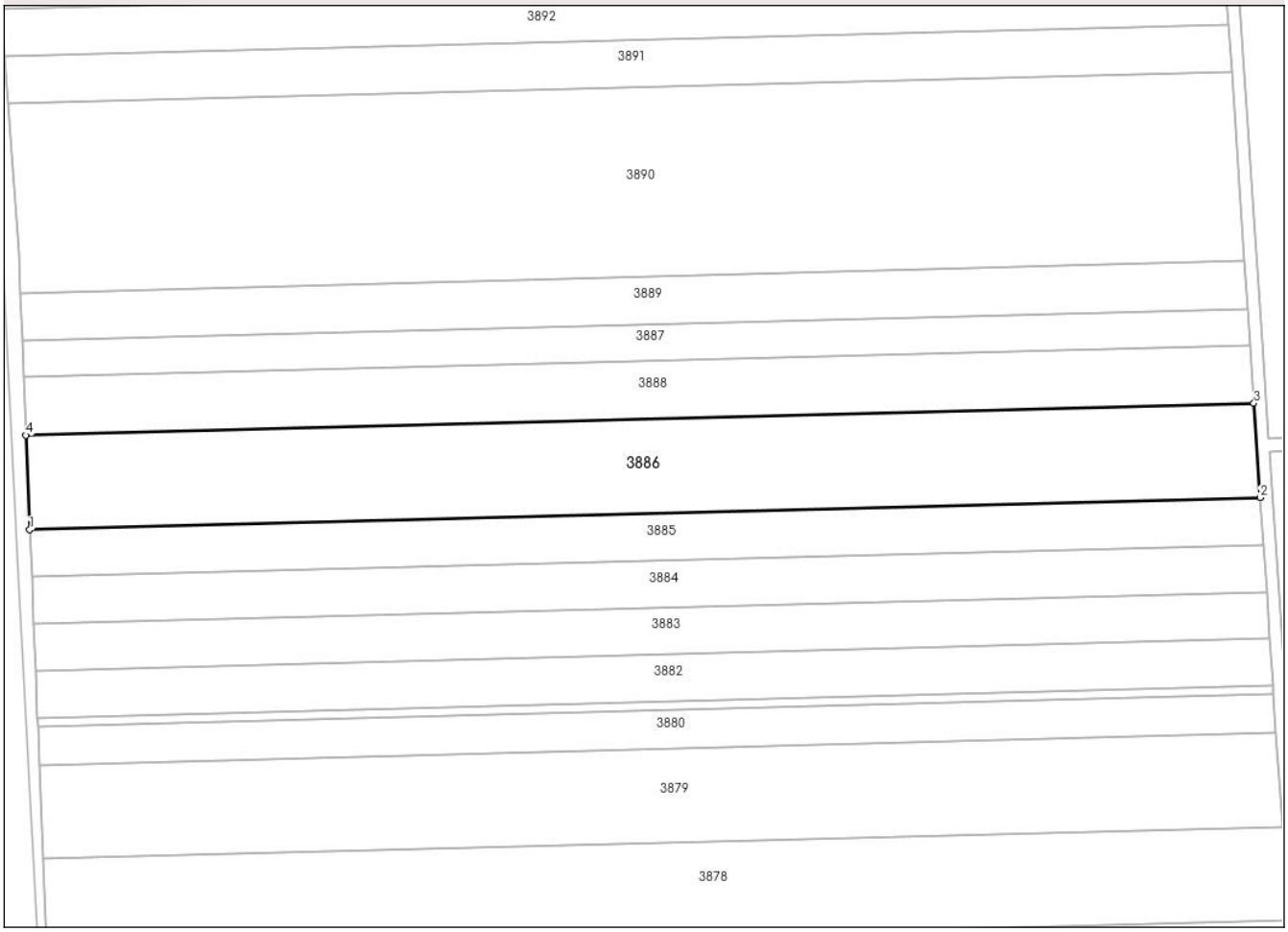
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31265	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/30	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.417,032 410.023,38	2	230.805,938 410.033,503	389.038
2	230.805,938 410.033,503	3	230.803,928 410.063,308	29.873
3	230.803,928 410.063,308	4	230.415,807 410.053,206	388.252
4	230.415,807 410.053,206	1	230.417,032 410.023,38	29.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:140 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32144	4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7006 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

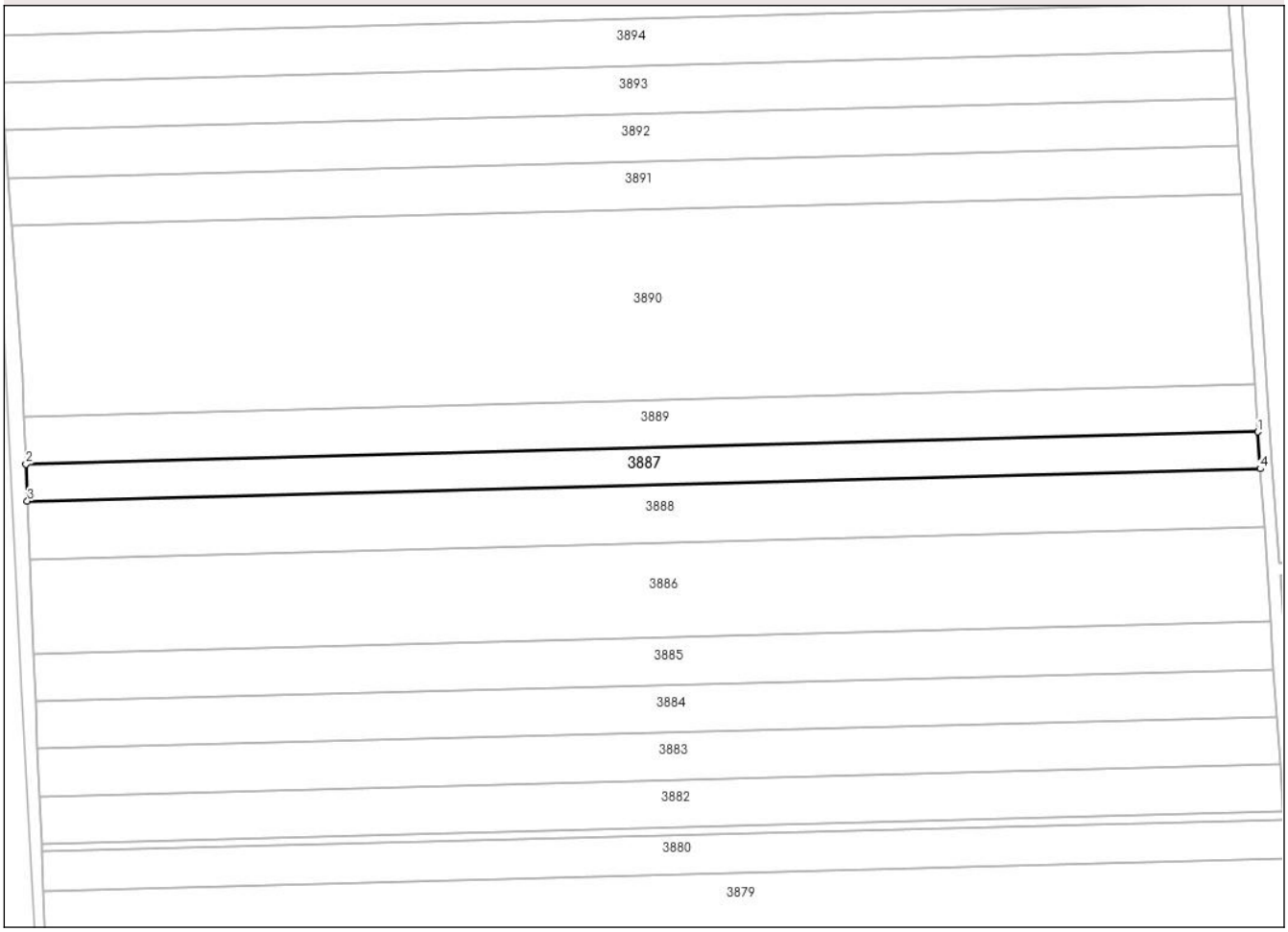
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32144	4.500	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	101	87/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.801,913 410.093,173	2	230.414,579 410.083,092	387.465
2	230.414,579 410.083,092	3	230.415,056 410.071,491	11.611
3	230.415,056 410.071,491	4	230.802,695 410.081,58	387.771
4	230.802,695 410.081,58	1	230.801,913 410.093,173	11.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:143-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32011	7.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7086 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

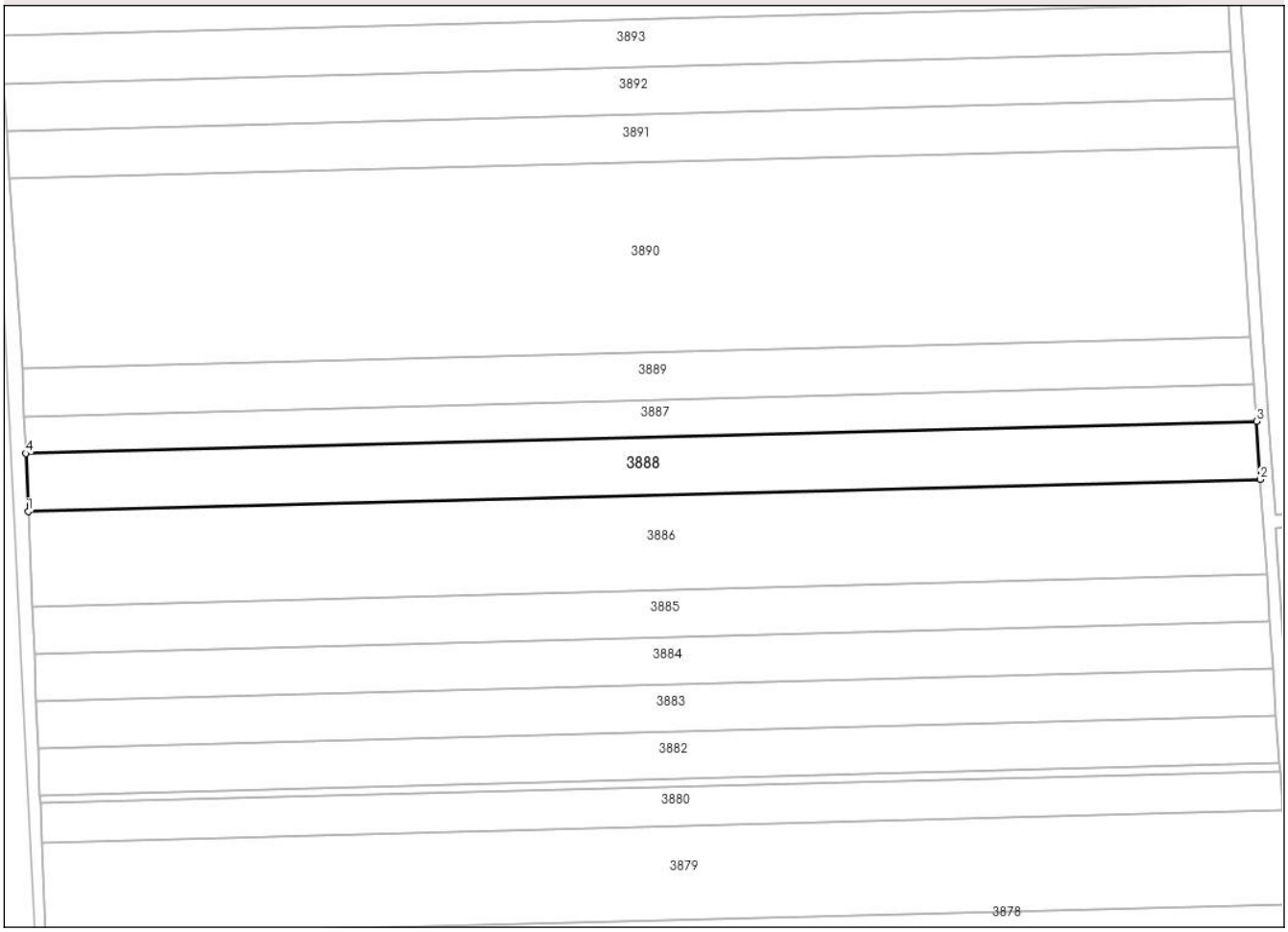
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32011	7.100	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	101	87/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.415,807 410.053,206	2	230.803,928 410.063,308	388.252
2	230.803,928 410.063,308	3	230.802,695 410.081,58	18.314
3	230.802,695 410.081,58	4	230.415,056 410.071,491	387.771
4	230.415,056 410.071,491	1	230.415,807 410.053,206	18.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:207-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32354	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7286 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

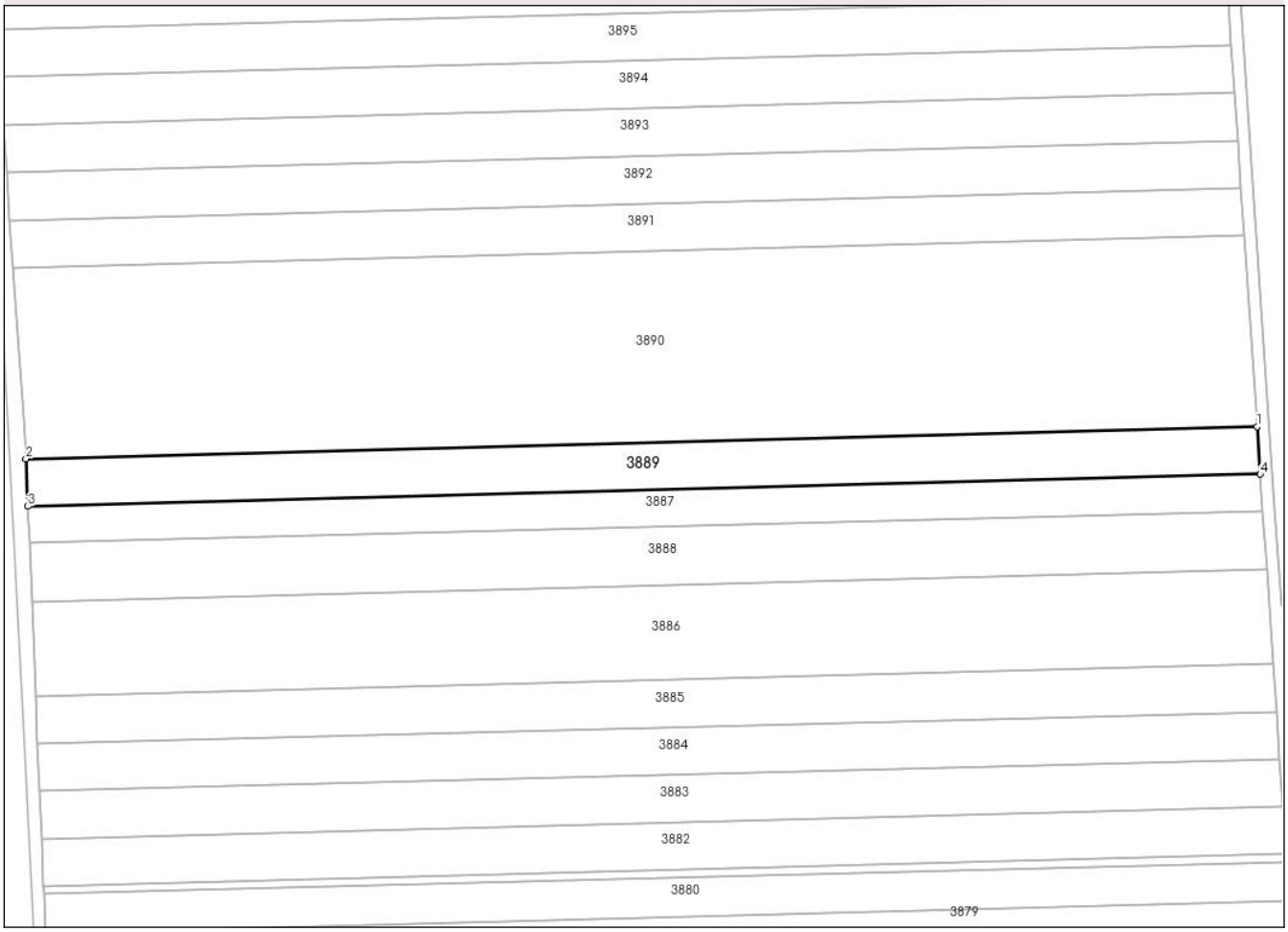
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32354	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.800,904 410.108,129	2	230.413,964 410.098,058	387.071
2	230.413,964 410.098,058	3	230.414,579 410.083,092	14.978
3	230.414,579 410.083,092	4	230.801,913 410.093,173	387.465
4	230.801,913 410.093,173	1	230.800,904 410.108,129	14.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2319

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31941	23.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7157 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

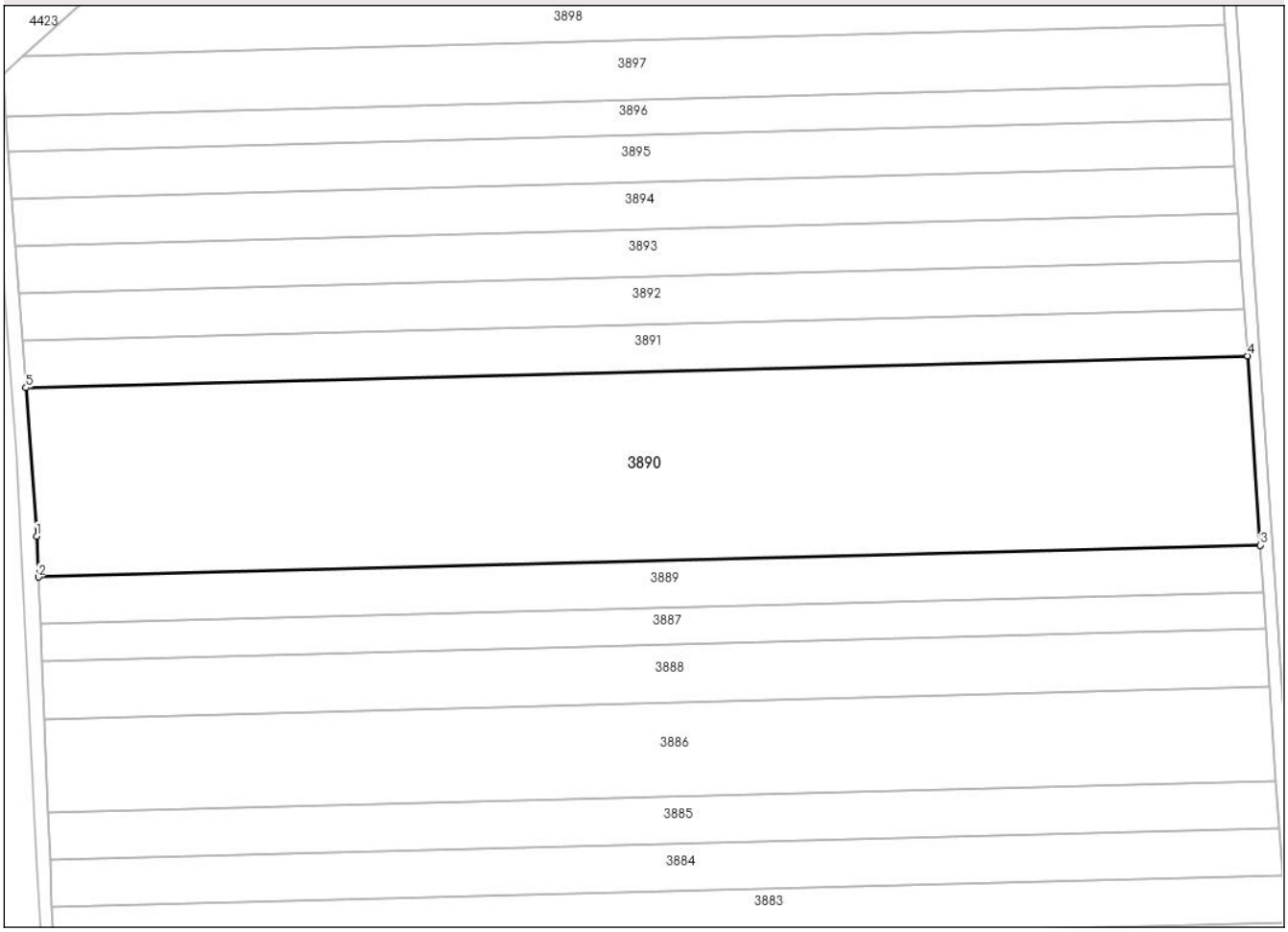
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31941	23.200	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	101	87/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.413,434 410.110,947	2	230.413,964 410.098,058	12.9
2	230.413,964 410.098,058	3	230.800,904 410.108,129	387.071
3	230.800,904 410.108,129	4	230.796,865 410.168,012	60.019
4	230.796,865 410.168,012	5	230.410,0 410.157,943	386.995
5	230.410,0 410.157,943	1	230.413,434 410.110,947	47.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2255

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32793	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13099 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 913, din 31/07/2013 emis de BNP DUMITRACHE VALERICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA AGRICULTURE LAND SRL**, CIF:29068985	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

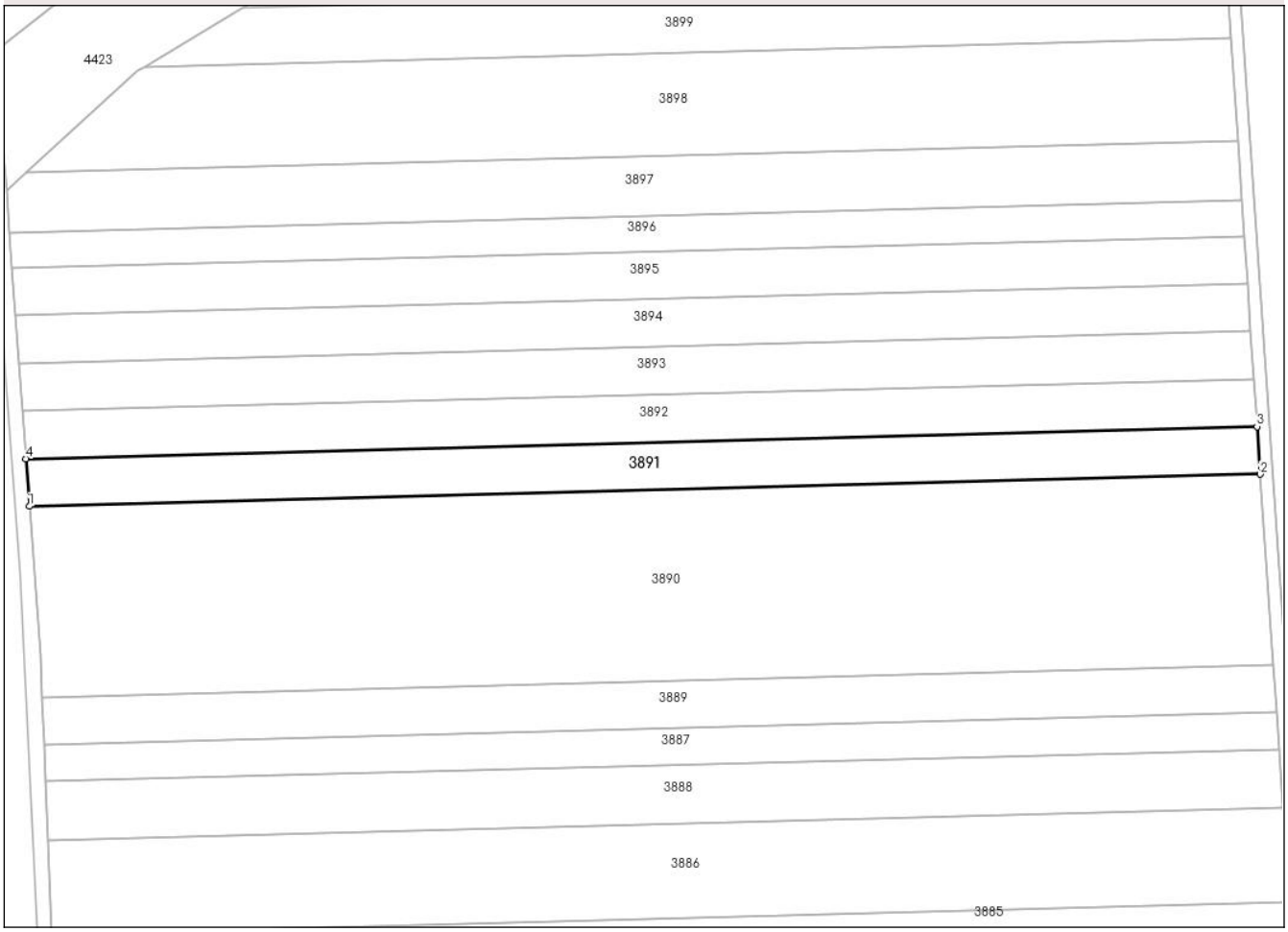
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32793	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/34	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.410,0 410.157,943	2	230.796,865 410.168,012	386.995
2	230.796,865 410.168,012	3	230.795,855 410.182,977	14.998
3	230.795,855 410.182,977	4	230.408,907 410.172,905	387.079
4	230.408,907 410.172,905	1	230.410,0 410.157,943	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:151-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32022	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7096 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

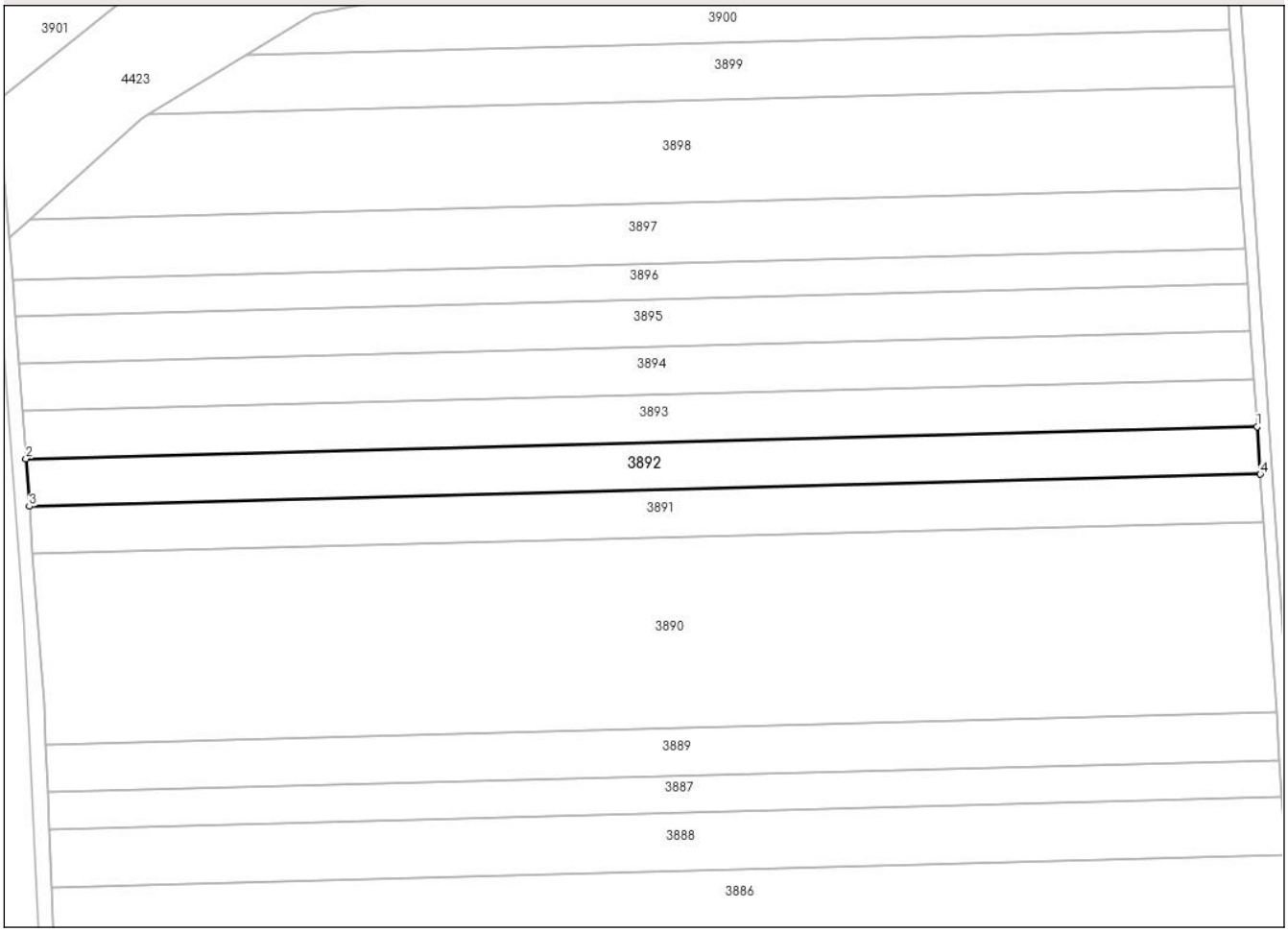
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32022	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.794,846 410.197,938	2	230.407,814 410.187,864	387.163
2	230.407,814 410.187,864	3	230.408,907 410.172,905	14.999
3	230.408,907 410.172,905	4	230.795,855 410.182,977	387.079
4	230.795,855 410.182,977	1	230.794,846 410.197,938	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:231-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32206	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

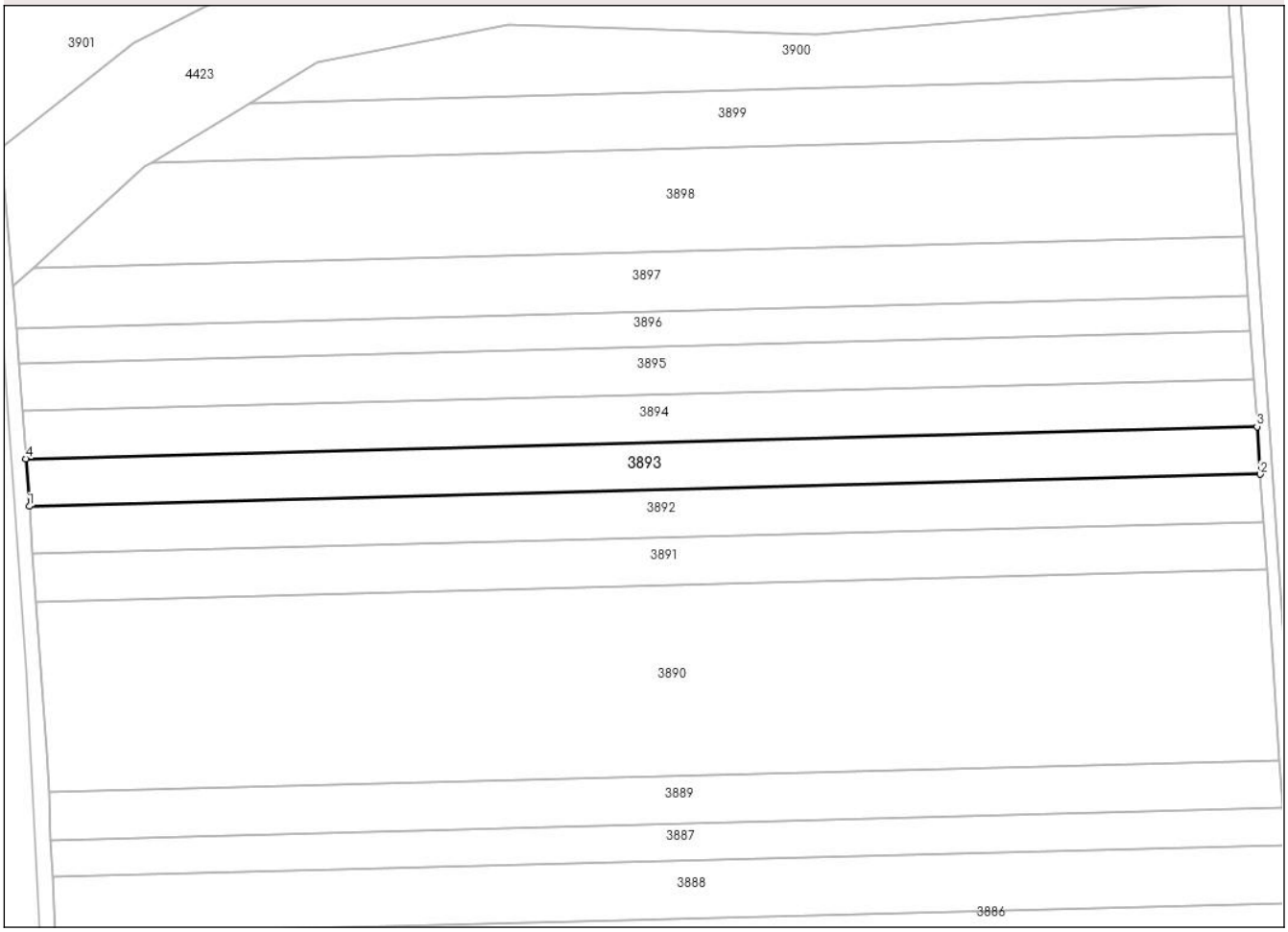
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32206	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.407,814 410.187,864	2	230.794,846 410.197,938	387.163
2	230.794,846 410.197,938	3	230.793,837 410.212,896	14.992
3	230.793,837 410.212,896	4	230.406,721 410.202,82	387.247
4	230.406,721 410.202,82	1	230.407,814 410.187,864	14.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31023	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

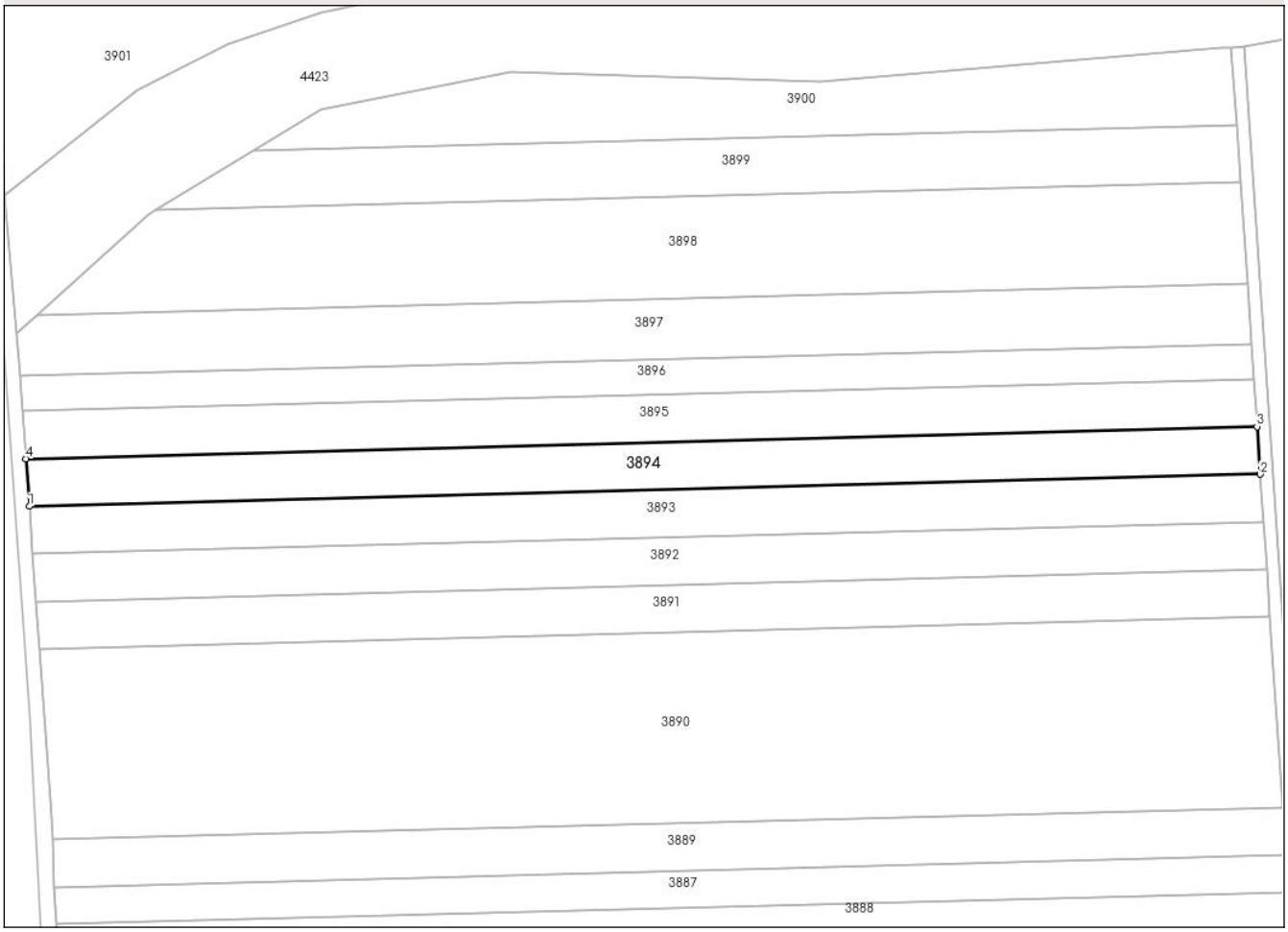
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31023	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87_37;87_38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.406,721 410.202,82	2	230.793,837 410.212,896	387.247
2	230.793,837 410.212,896	3	230.792,828 410.227,85	14.989
3	230.792,828 410.227,85	4	230.405,628 410.217,772	387.331
4	230.405,628 410.217,772	1	230.406,721 410.202,82	14.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:149-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32018	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7092 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

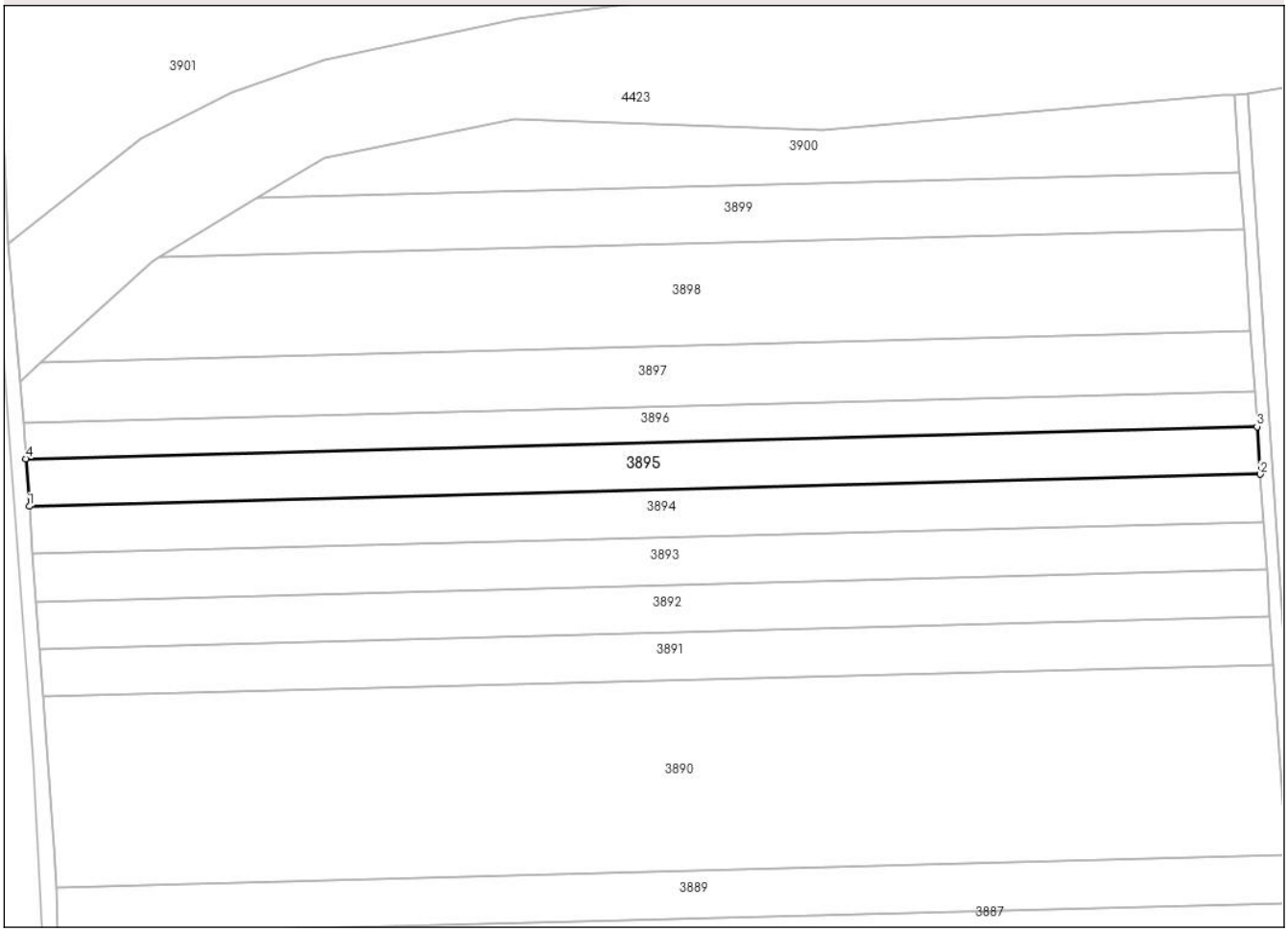
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32018	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.405,628 410.217,772	2	230.792,828 410.227,85	387.331
2	230.792,828 410.227,85	3	230.791,82 410.242,802	14.985
3	230.791,82 410.242,802	4	230.404,536 410.232,722	387.415
4	230.404,536 410.232,722	1	230.405,628 410.217,772	14.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30286	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17498 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2318, din 18/12/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC GIAMPI SRL**, CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

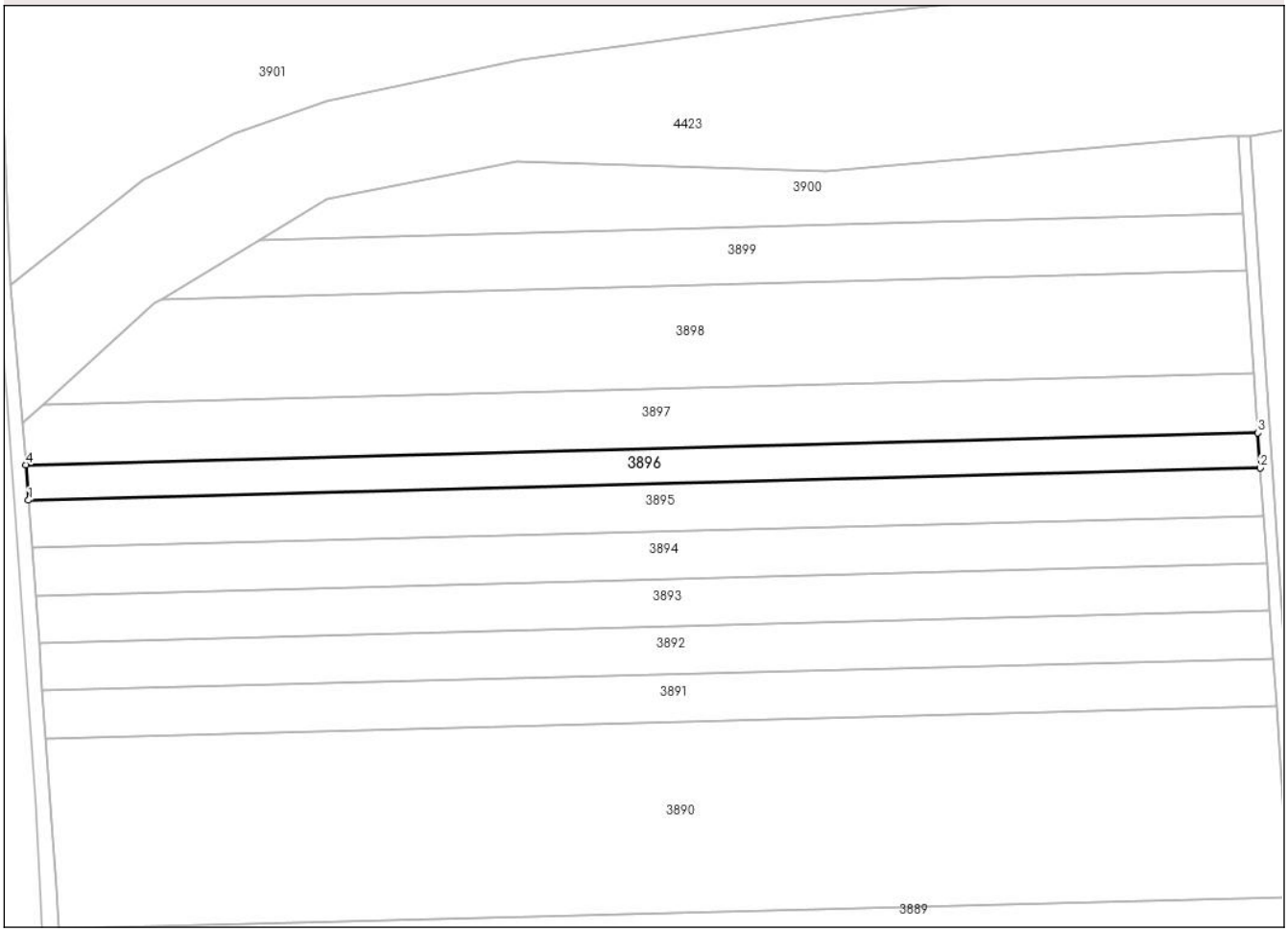
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30286	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	101	87/40A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.404,536 410.232,722	2	230.791,82 410.242,802	387.415
2	230.791,82 410.242,802	3	230.791,072 410.253,885	11.108
3	230.791,072 410.253,885	4	230.403,726 410.243,803	387.477
4	230.403,726 410.243,803	1	230.404,536 410.232,722	11.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31025	7.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

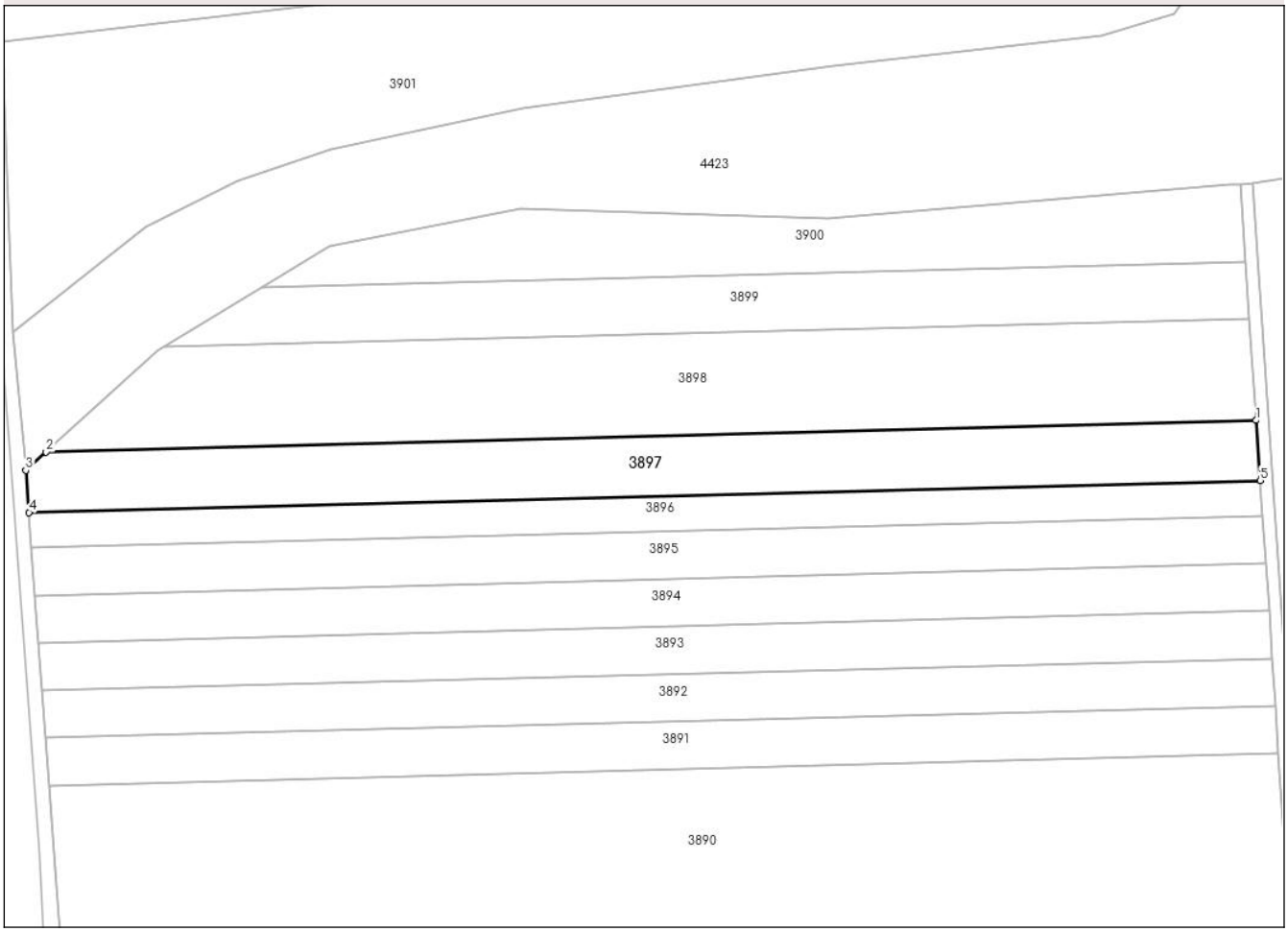
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31025	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	101	87/40	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.789,8 410.272,744	2	230.409,106 410.262,835	380.823
2	230.409,106 410.262,835	3	230.402,756 410.257,078	8.571
3	230.402,756 410.257,078	4	230.403,726 410.243,803	13.31
4	230.403,726 410.243,803	5	230.791,072 410.253,885	387.477
5	230.791,072 410.253,885	1	230.789,8 410.272,744	18.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:226 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32444	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7724 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

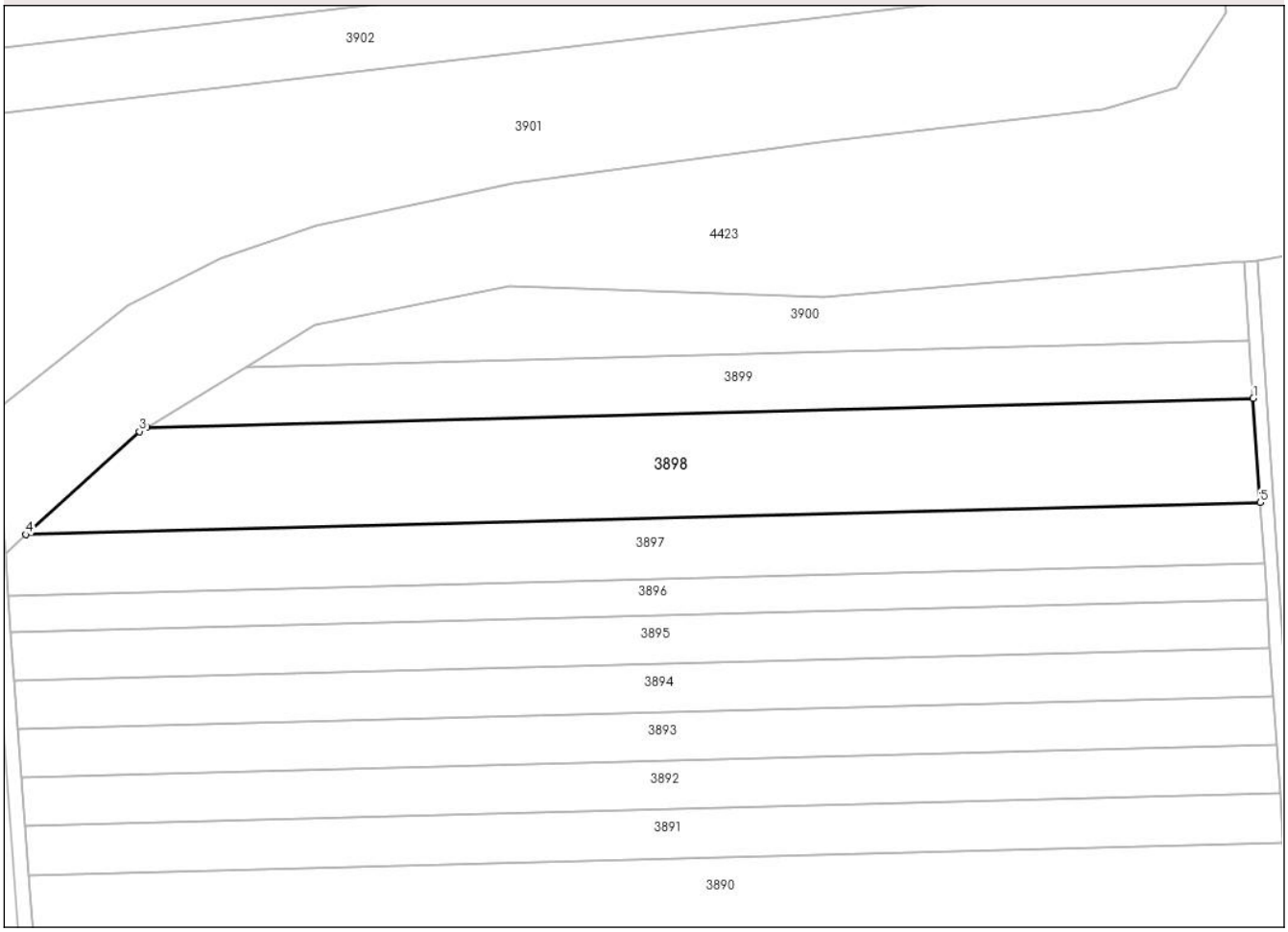
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32444	11.600	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.787,638 410.304,787	2	230.446,294 410.295,903	341.46
2	230.446,294 410.295,903	3	230.444,134 410.294,598	2.523
3	230.444,134 410.294,598	4	230.409,106 410.262,835	47.285
4	230.409,106 410.262,835	5	230.789,8 410.272,744	380.823
5	230.789,8 410.272,744	1	230.787,638 410.304,787	32.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31026	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/265, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

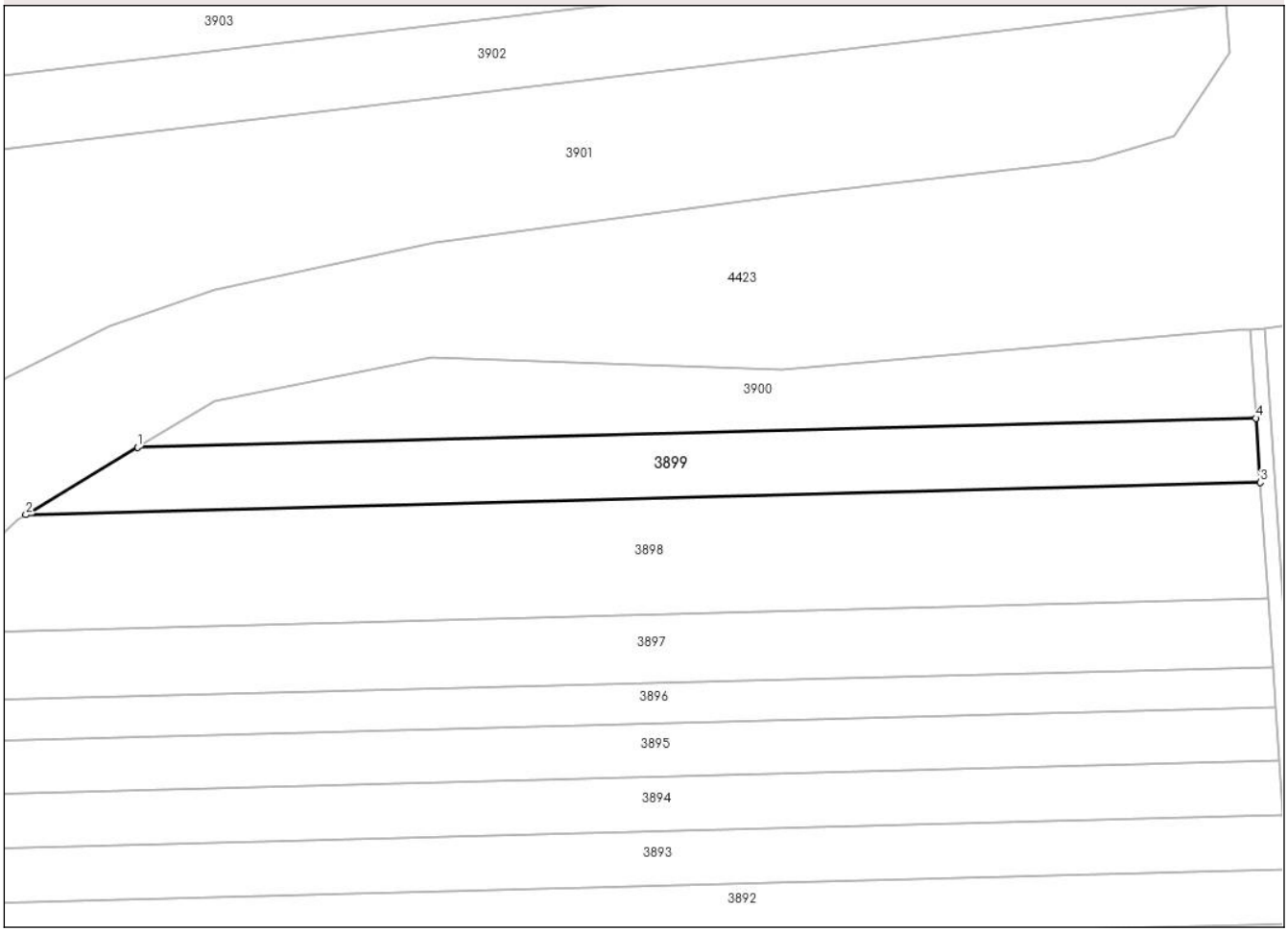
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31026	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/42a	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.477,147 410.314,534	2	230.446,294 410.295,903	36.042
2	230.446,294 410.295,903	3	230.787,638 410.304,787	341.46
3	230.787,638 410.304,787	4	230.786,438 410.322,585	17.838
4	230.786,438 410.322,585	1	230.477,147 410.314,534	309.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31027	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/95, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

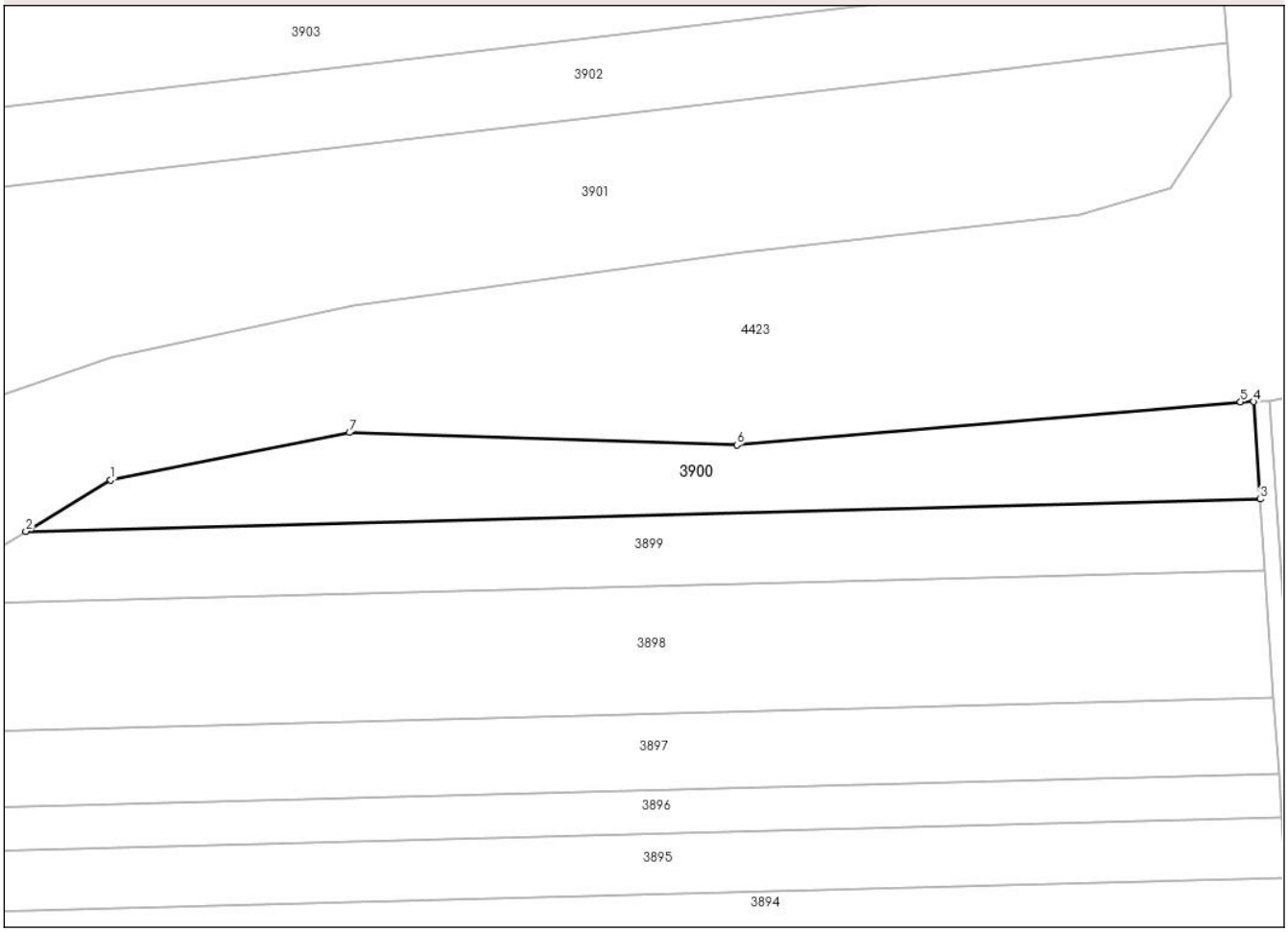
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31027	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/42a	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.498,396 410.327,366	2	230.477,147 410.314,534	24.823
2	230.477,147 410.314,534	3	230.786,438 410.322,585	309.396
3	230.786,438 410.322,585	4	230.784,794 410.346,956	24.426
4	230.784,794 410.346,956	5	230.781,509 410.346,87	3.286
5	230.781,509 410.346,87	6	230.655,267 410.336,094	126.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.655,267 410.336,094	7	230.558,247 410.339,232	97.071
7	230.558,247 410.339,232	1	230.498,396 410.327,366	61.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:124-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32287	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7429 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

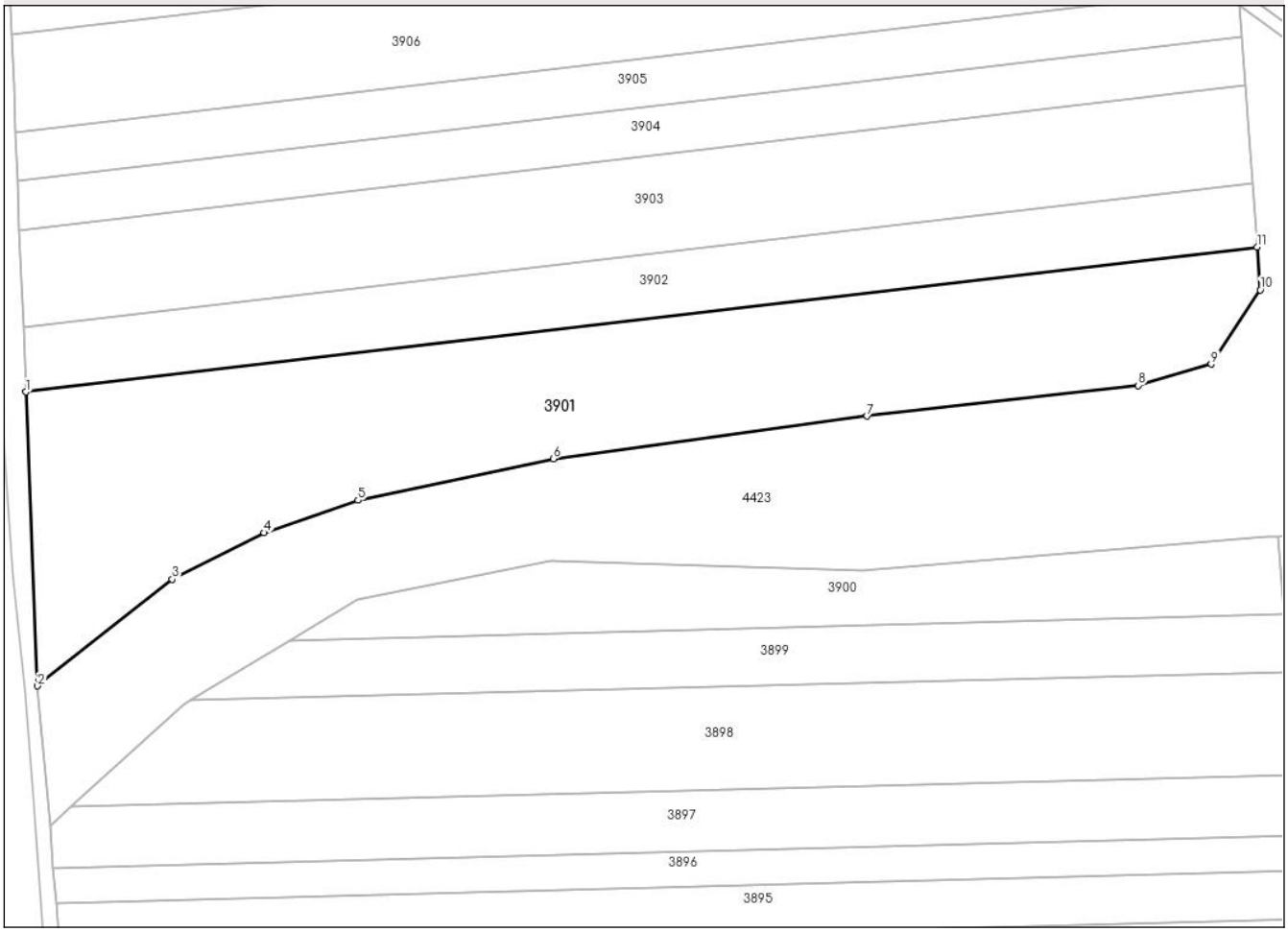
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32287	17.400	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	101	87/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.395,172 410.391,766	2	230.398,817 410.300,356	91.482
2	230.398,817 410.300,356	3	230.440,671 410.333,5	53.388
3	230.440,671 410.333,5	4	230.469,309 410.347,972	32.087
4	230.469,309 410.347,972	5	230.498,505 410.358,061	30.89
5	230.498,505 410.358,061	6	230.559,253 410.370,961	62.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.559,253 410.370,961	7	230.656,855 410.384,232	98.5
7	230.656,855 410.384,232	8	230.741,219 410.393,741	84.899
8	230.741,219 410.393,741	9	230.763,954 410.400,405	23.691
9	230.763,954 410.400,405	10	230.779,184 410.423,476	27.645
10	230.779,184 410.423,476	11	230.778,206 410.436,802	13.362
11	230.778,206 410.436,802	1	230.395,172 410.391,766	385.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:121-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32290	7.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7432 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

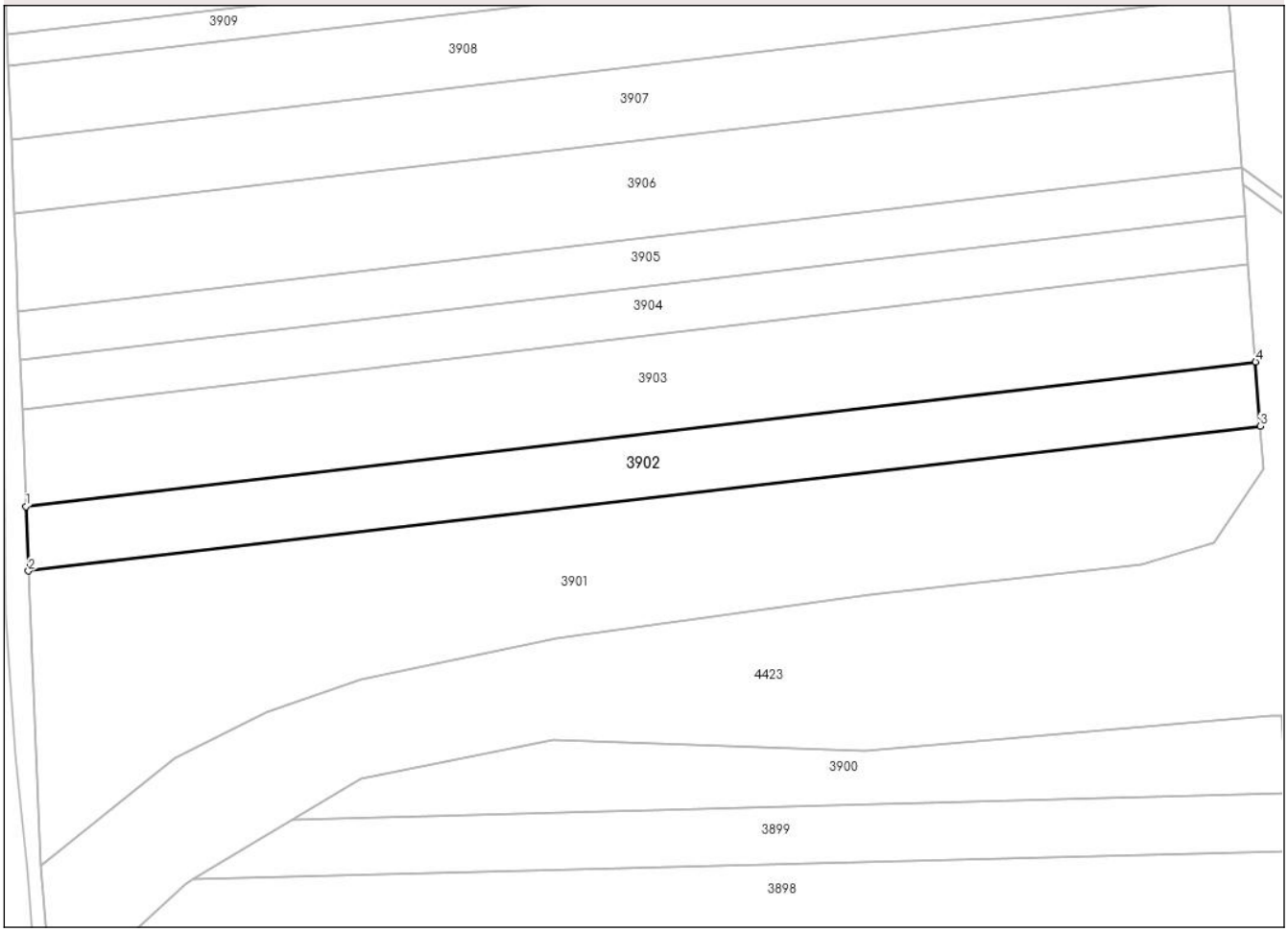
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32290	7.700	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	101	87/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.394,374 410.411,793	2	230.395,172 410.391,766	20.043
2	230.395,172 410.391,766	3	230.778,206 410.436,802	385.673
3	230.778,206 410.436,802	4	230.776,743 410.456,751	20.003
4	230.776,743 410.456,751	1	230.394,374 410.411,793	385.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32095	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

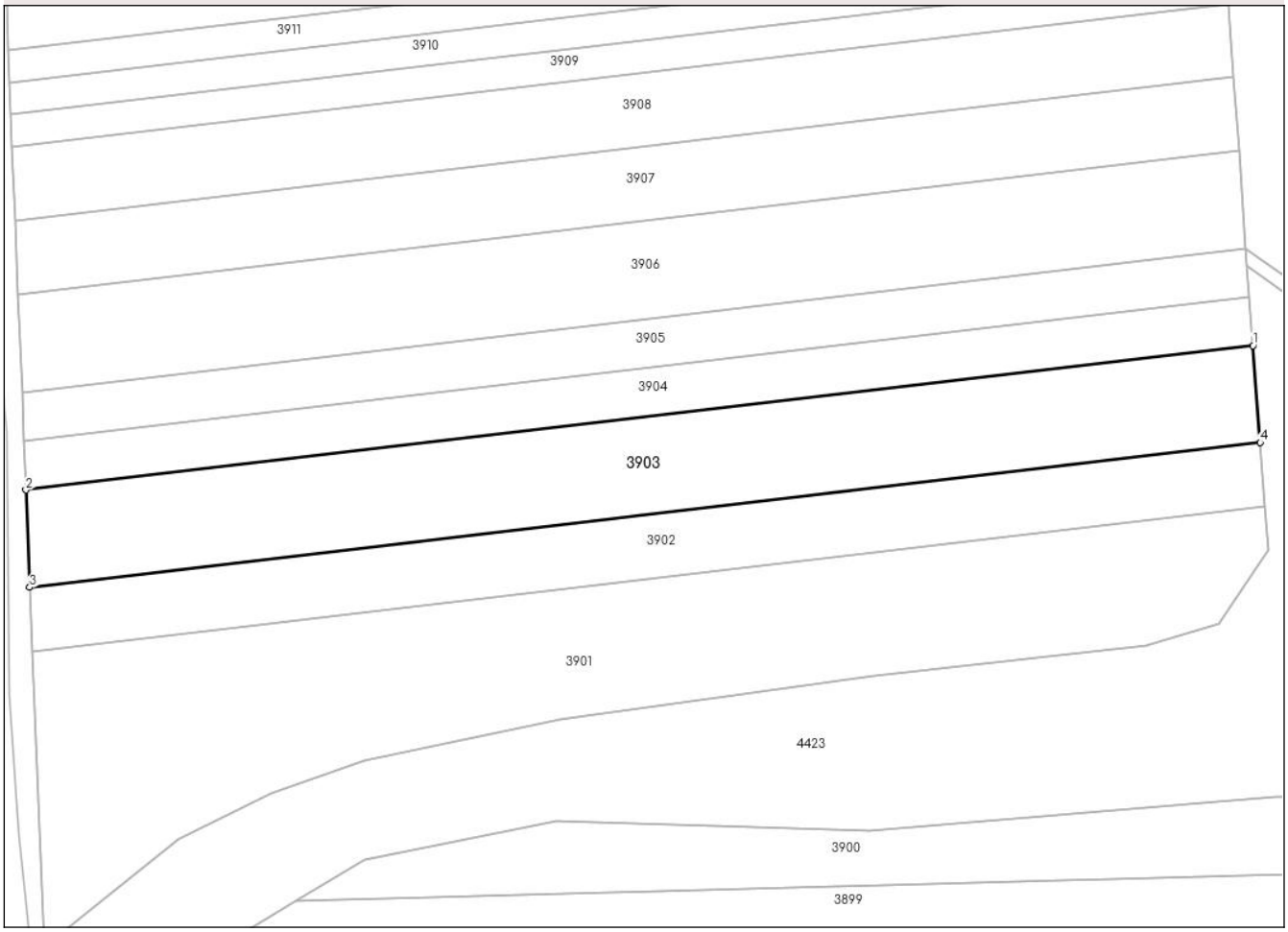
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32095	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.774,534 410.486,869	2	230.393,168 410.442,029	383.993
2	230.393,168 410.442,029	3	230.394,374 410.411,793	30.26
3	230.394,374 410.411,793	4	230.776,743 410.456,751	385.003
4	230.776,743 410.456,751	1	230.774,534 410.486,869	30.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/191, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

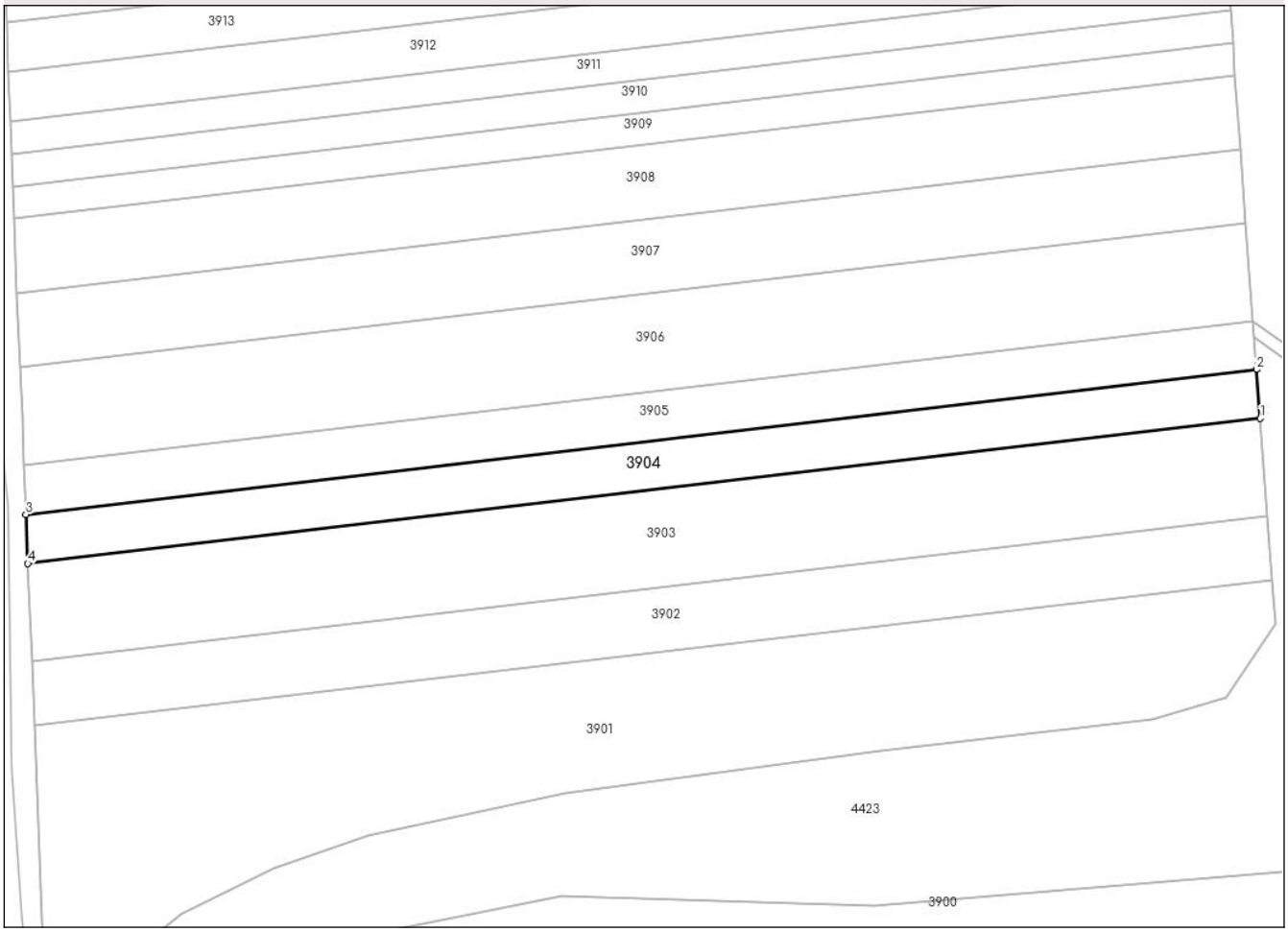
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/46	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.774,534 410.486,869	2	230.773,428 410.501,958	15.129
2	230.773,428 410.501,958	3	230.392,564 410.457,177	383.488
3	230.392,564 410.457,177	4	230.393,168 410.442,029	15.16
4	230.393,168 410.442,029	1	230.774,534 410.486,869	383.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31030	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/166, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

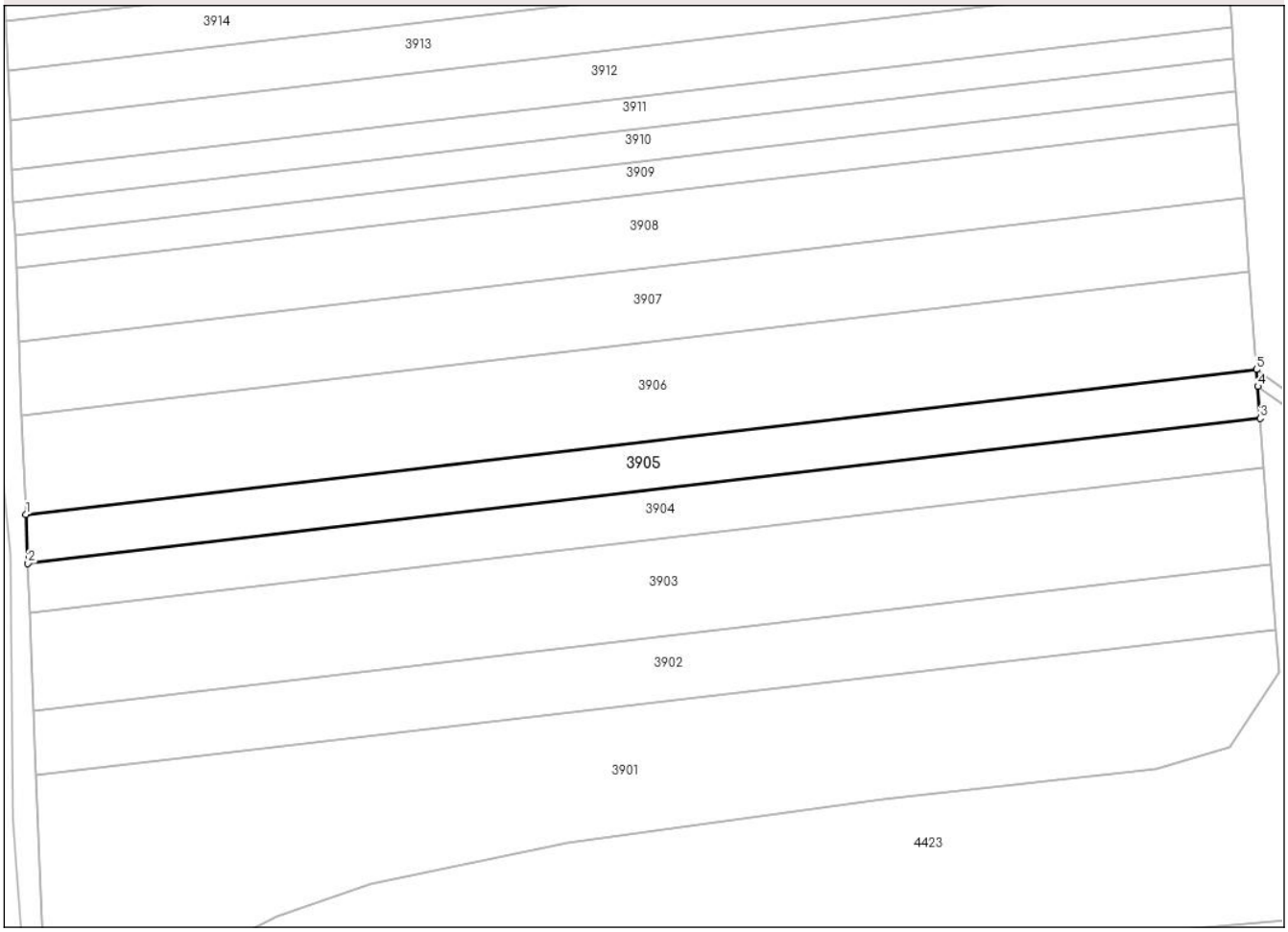
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31030	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/47	-	PONOAVE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.391,959 410.472,345	2	230.392,564 410.457,177	15.18
2	230.392,564 410.457,177	3	230.773,428 410.501,958	383.488
3	230.773,428 410.501,958	4	230.772,703 410.511,839	9.907
4	230.772,703 410.511,839	5	230.772,32 410.517,067	5.242
5	230.772,32 410.517,067	1	230.391,959 410.472,345	382.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:119-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32294	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7436 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

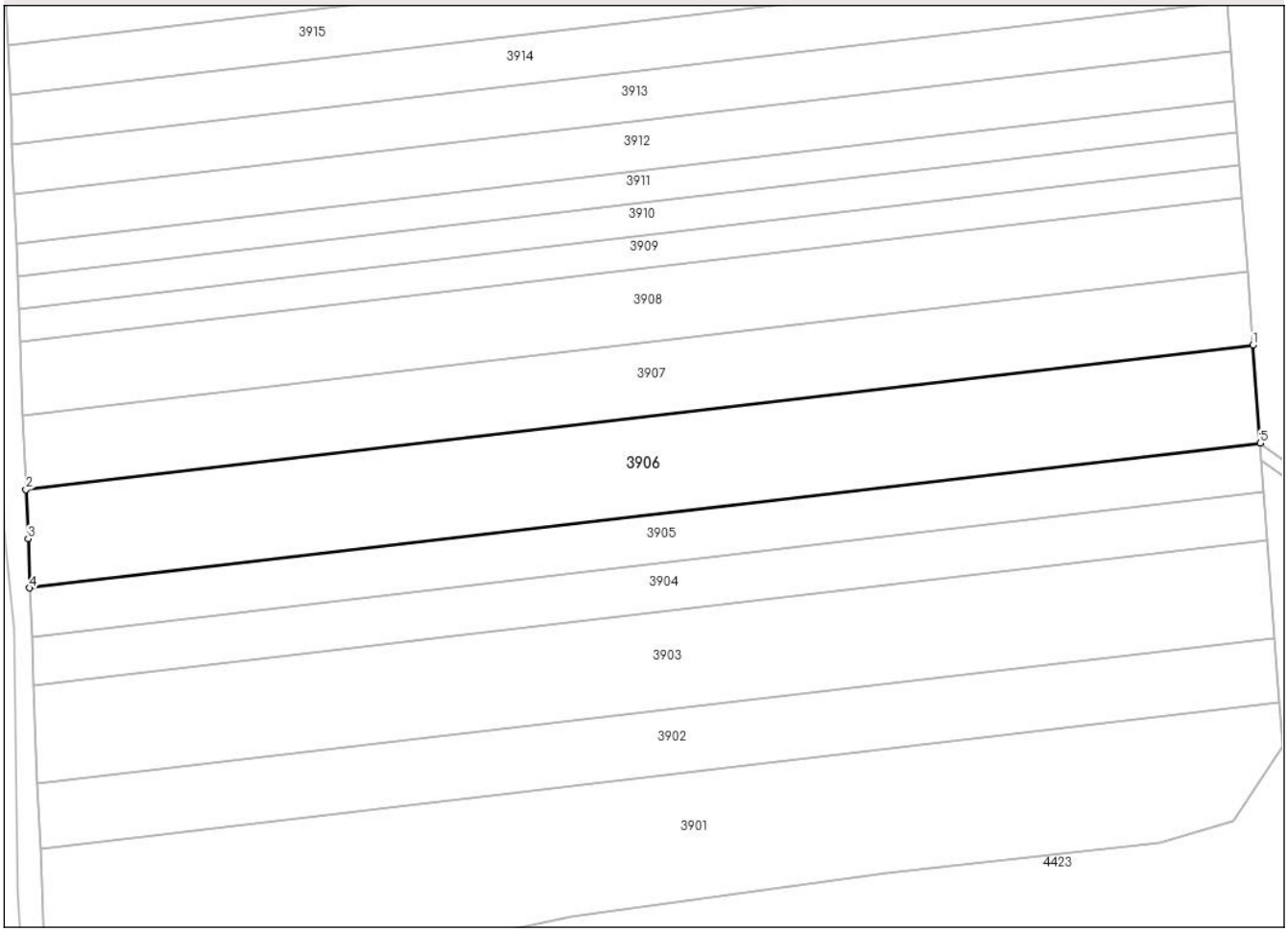
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32294	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.770,099 410.547,345	2	230.390,746 410.502,742	381.966
2	230.390,746 410.502,742	3	230.391,412 410.487,531	15.225
3	230.391,412 410.487,531	4	230.391,959 410.472,345	15.196
4	230.391,959 410.472,345	5	230.772,32 410.517,067	382.981
5	230.772,32 410.517,067	1	230.770,099 410.547,345	30.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1067-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32126	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7268 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

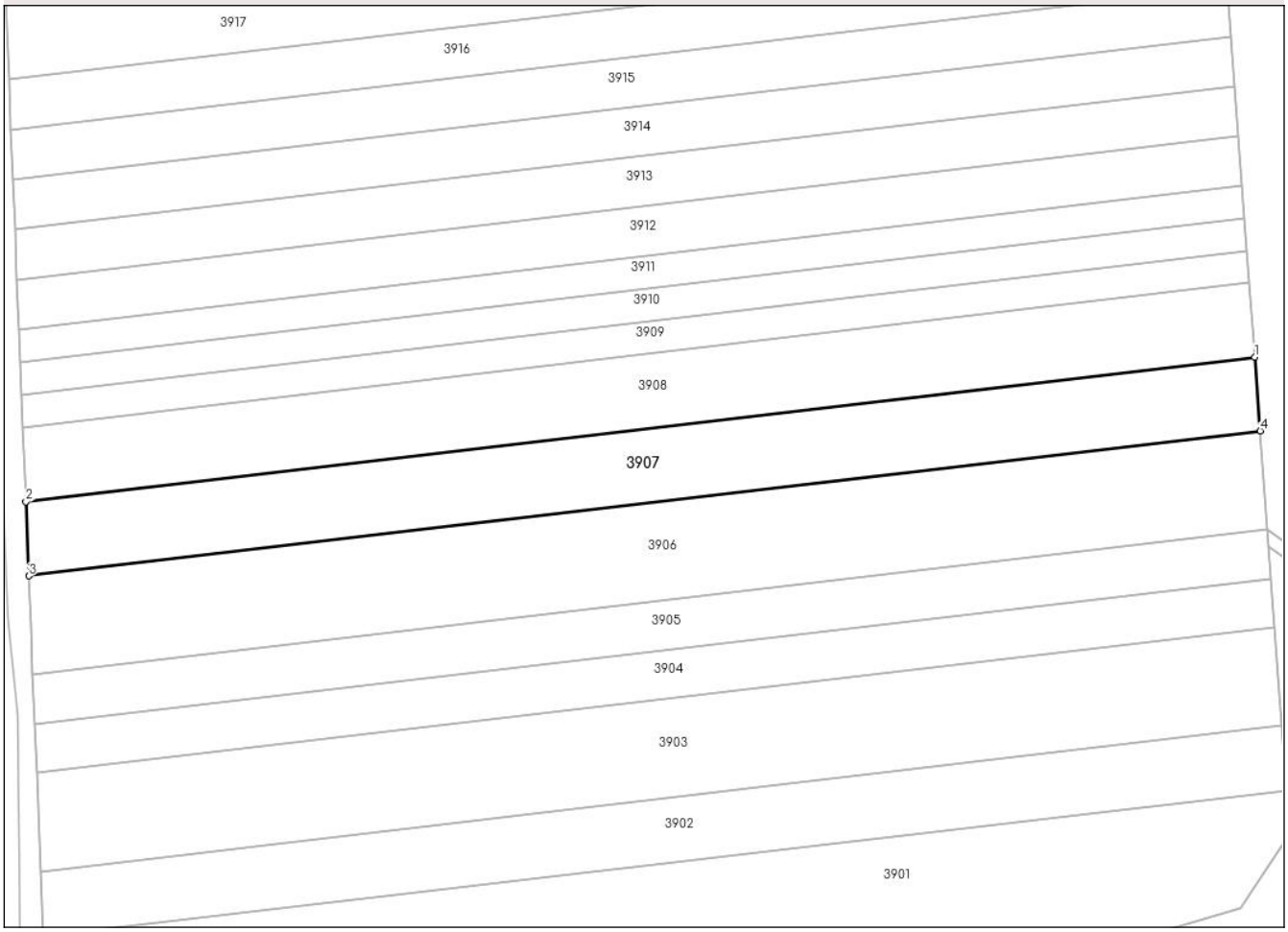
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32126	8.700	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	101	87/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.768,43 410.570,106	2	230.389,835 410.525,593	381.203
2	230.389,835 410.525,593	3	230.390,746 410.502,742	22.869
3	230.390,746 410.502,742	4	230.770,099 410.547,345	381.966
4	230.770,099 410.547,345	1	230.768,43 410.570,106	22.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:279-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32047	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7190 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

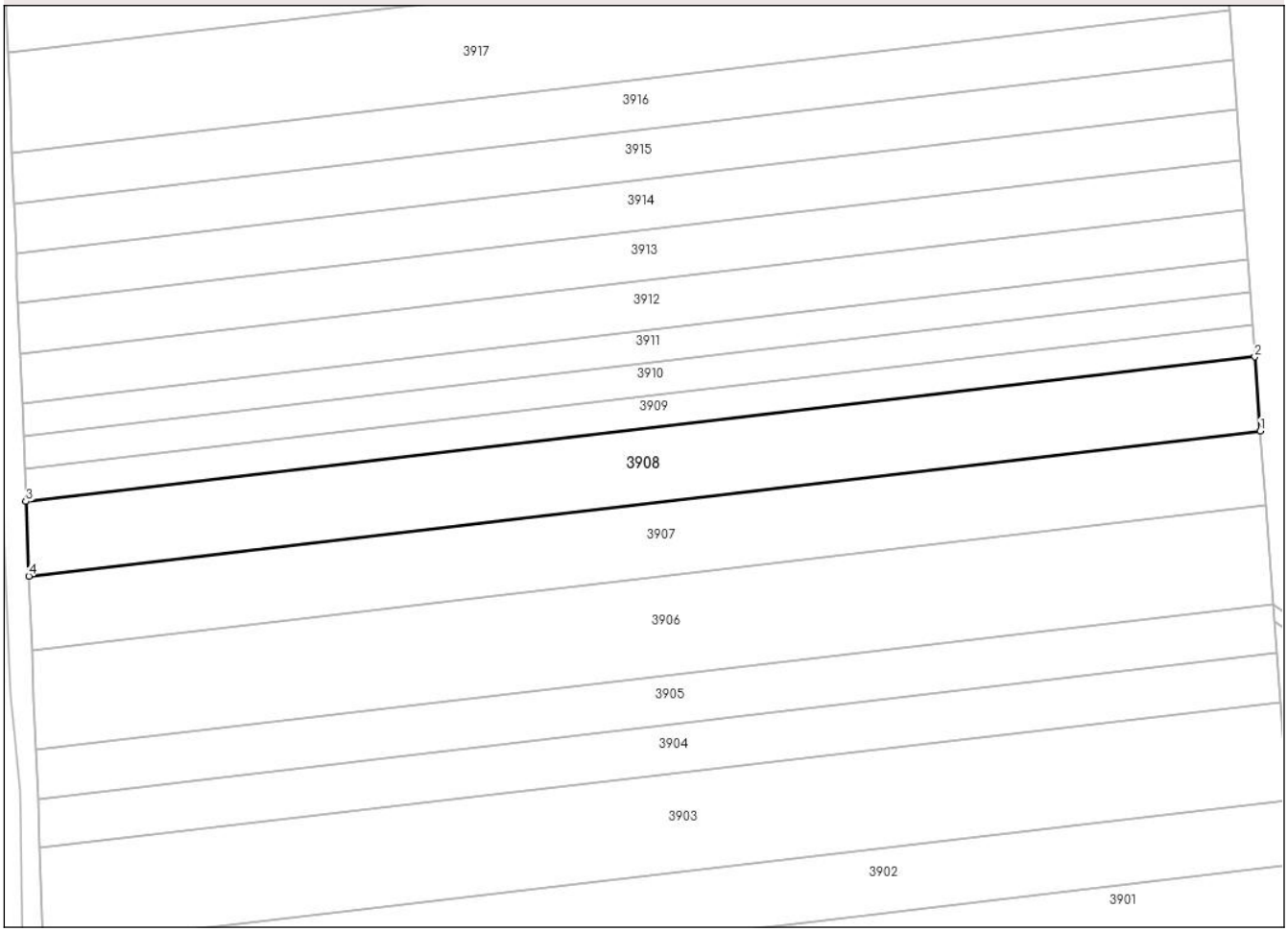
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32047	8.700	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	101	87/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.768,43 410.570,106	2	230.766,757 410.592,913	22.868
2	230.766,757 410.592,913	3	230.388,922 410.548,489	380.438
3	230.388,922 410.548,489	4	230.389,835 410.525,593	22.914
4	230.389,835 410.525,593	1	230.768,43 410.570,106	381.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:247-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31969	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7046 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

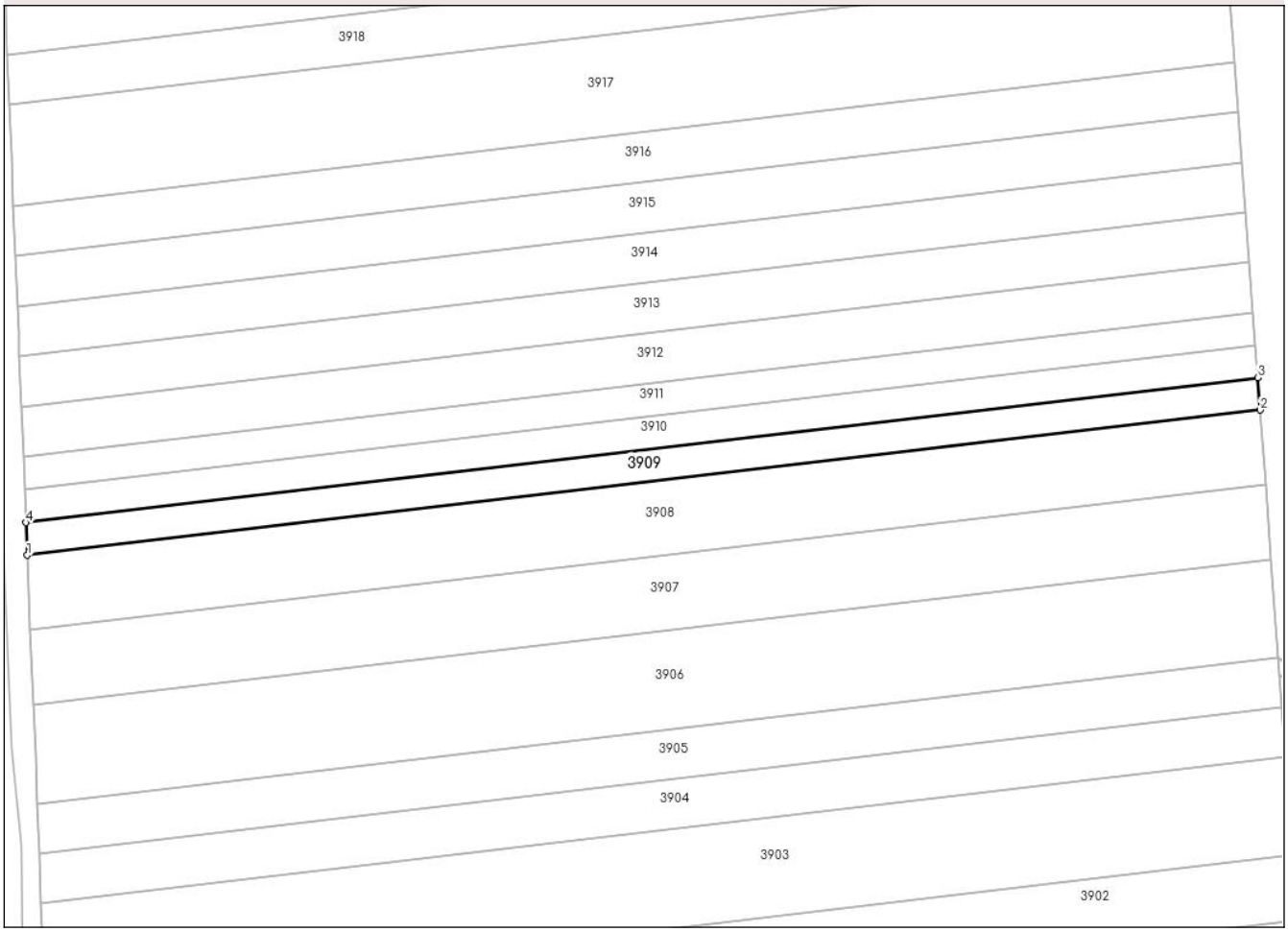
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31969	3.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	101	87/51a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.388,922 410.548,489	2	230.766,757 410.592,913	380.438
2	230.766,757 410.592,913	3	230.766,025 410.602,888	10.002
3	230.766,025 410.602,888	4	230.388,523 410.558,503	380.102
4	230.388,523 410.558,503	1	230.388,922 410.548,489	10.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:248-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31970	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7047 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

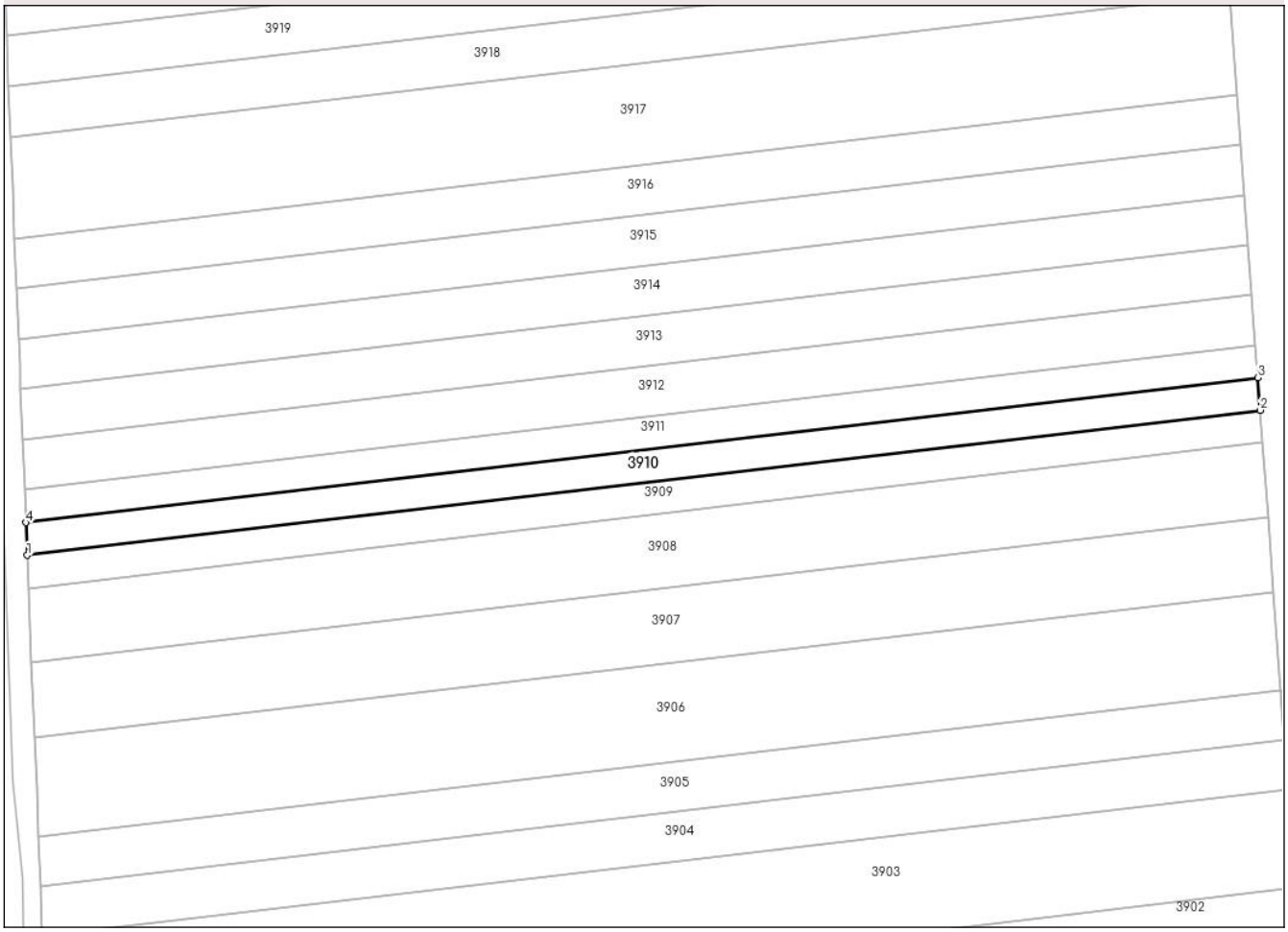
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31970	3.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	101	87/51b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.388,523 410.558,503	2	230.766,025 410.602,888	380.102
2	230.766,025 410.602,888	3	230.765,293 410.612,873	10.012
3	230.765,293 410.612,873	4	230.388,123 410.568,526	379.768
4	230.388,123 410.568,526	1	230.388,523 410.558,503	10.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31029	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/340, din 24/09/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

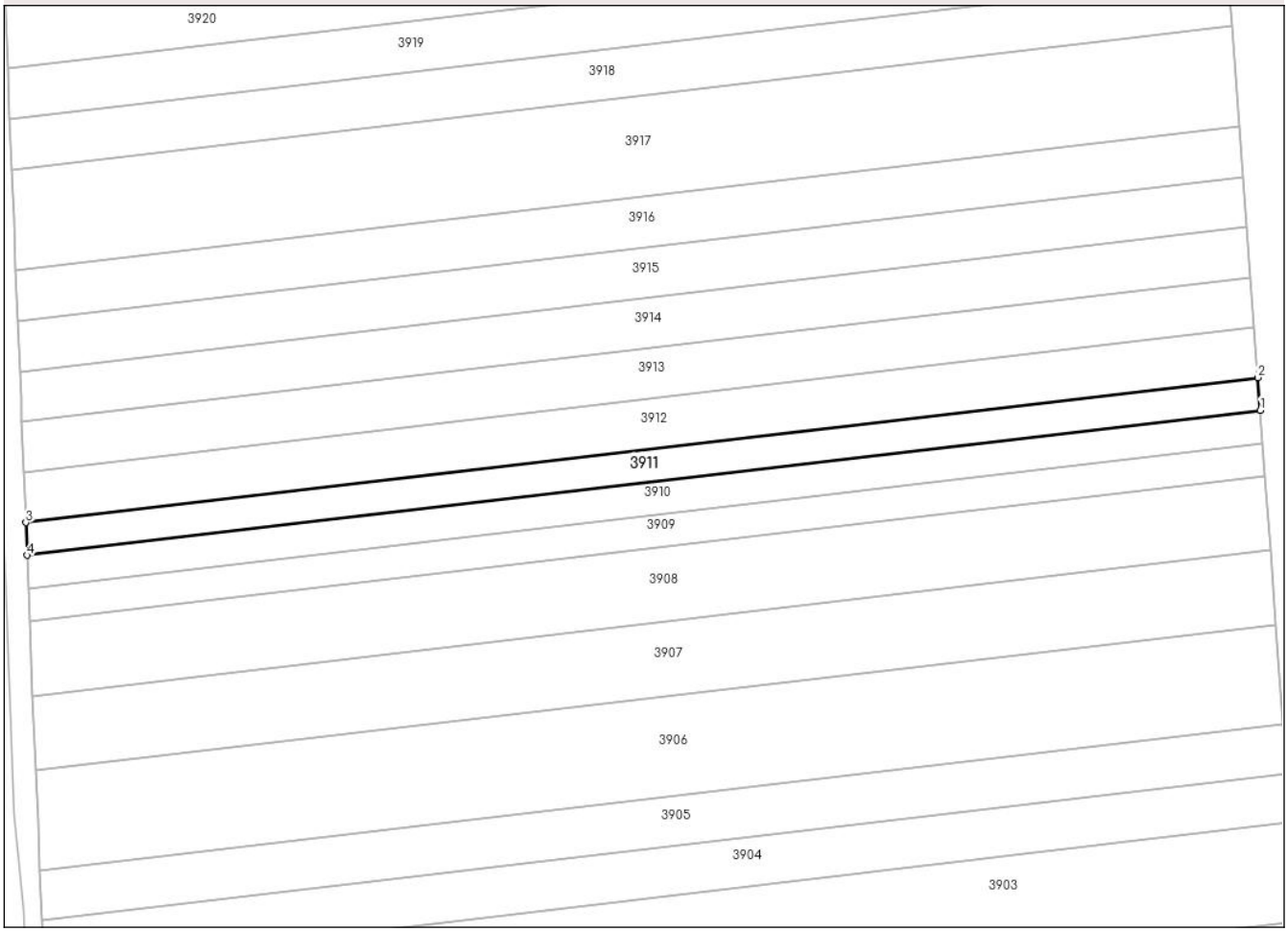
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31029	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	101	87/51c	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.765,293 410.612,873	2	230.764,56 410.622,867	10.021
2	230.764,56 410.622,867	3	230.387,722 410.578,559	379.433
3	230.387,722 410.578,559	4	230.388,123 410.568,526	10.041
4	230.388,123 410.568,526	1	230.765,293 410.612,873	379.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:284-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32053	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7196 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

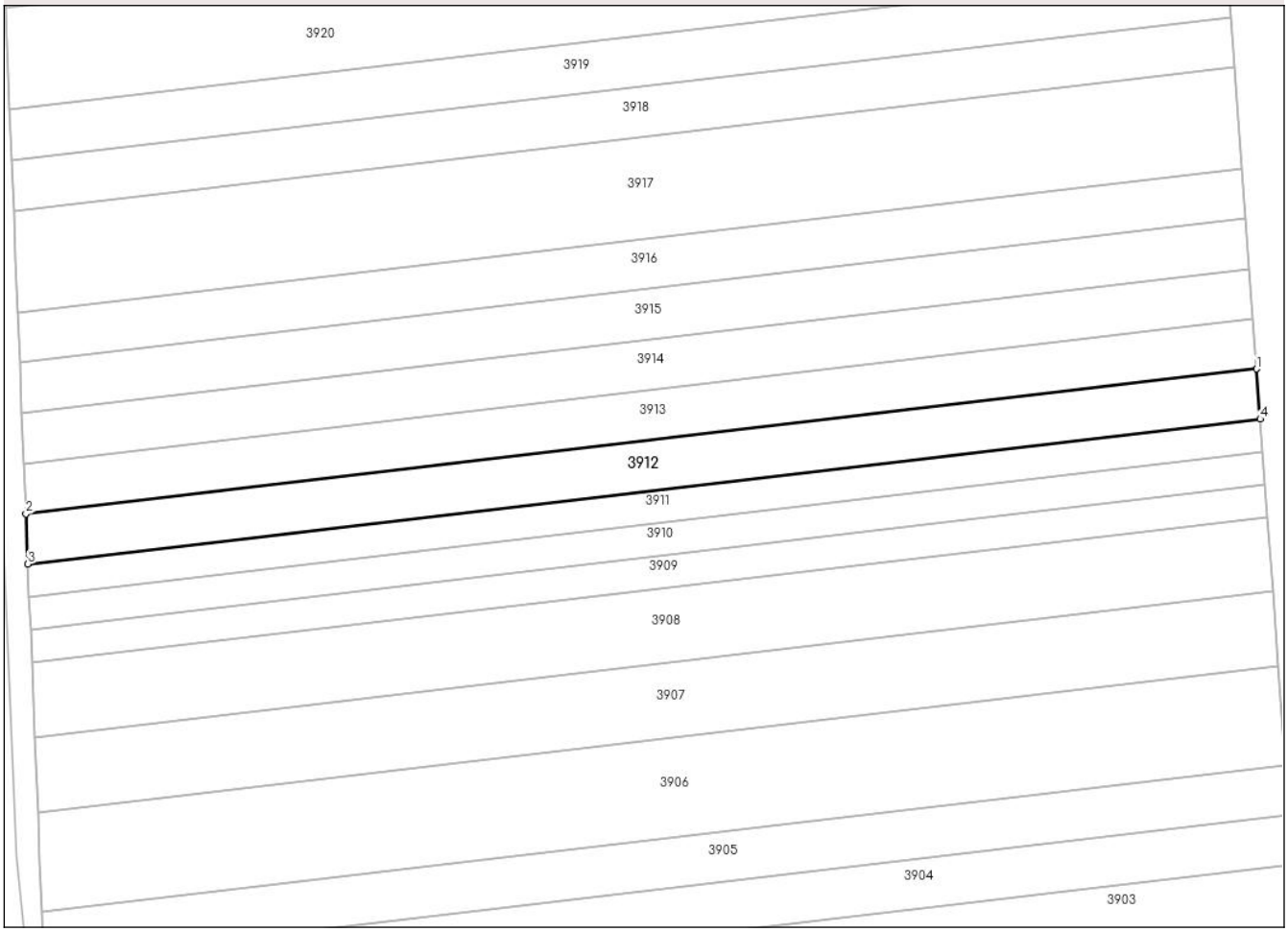
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32053	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.763,441 410.638,137	2	230.387,111 410.593,89	378.922
2	230.387,111 410.593,89	3	230.387,722 410.578,559	15.343
3	230.387,722 410.578,559	4	230.764,56 410.622,867	379.433
4	230.764,56 410.622,867	1	230.763,441 410.638,137	15.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:162-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32329	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7471 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

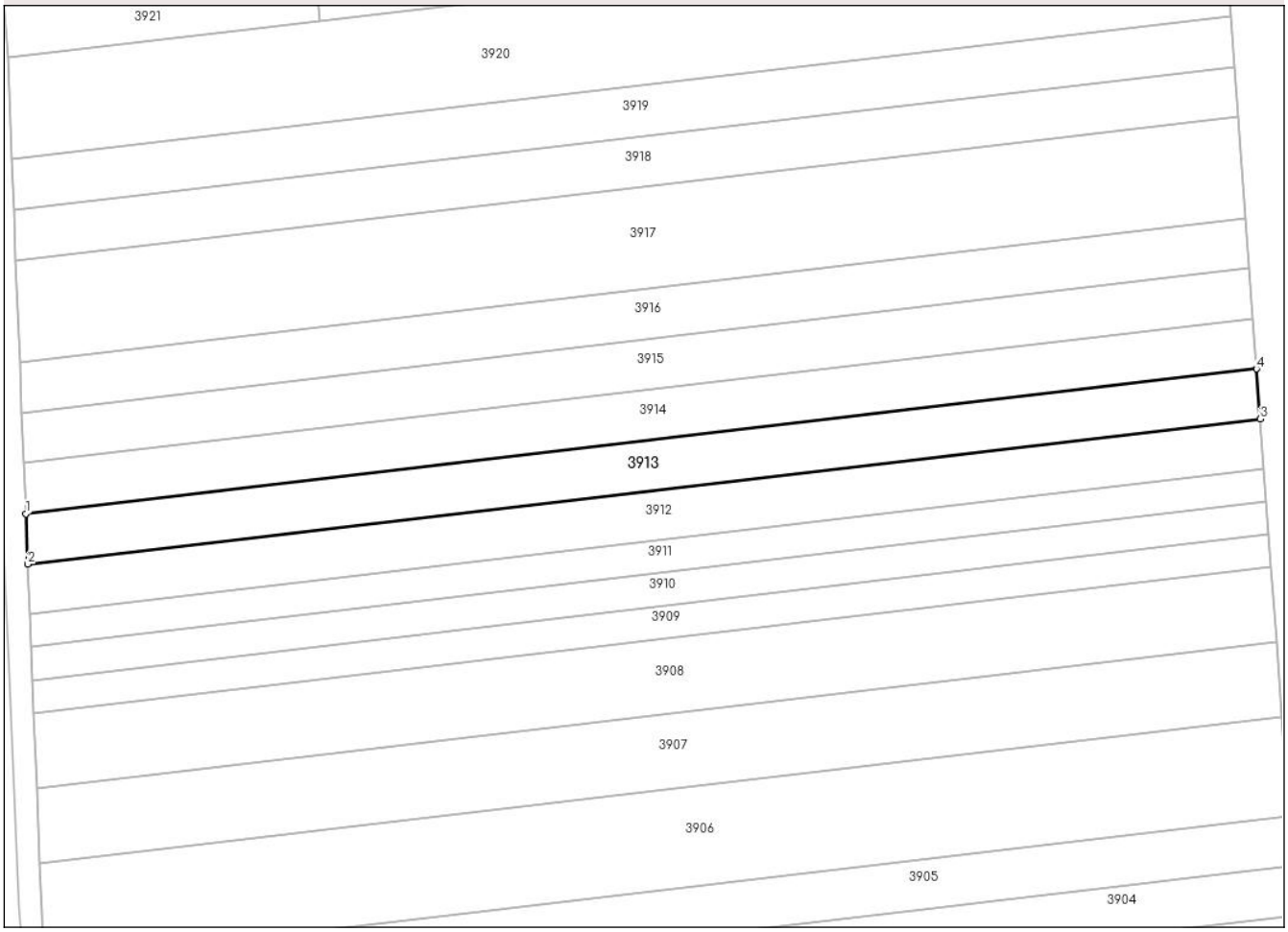
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32329	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.386,499 410.609,24	2	230.387,111 410.593,89	15.362
2	230.387,111 410.593,89	3	230.763,441 410.638,137	378.922
3	230.763,441 410.638,137	4	230.762,319 410.653,428	15.332
4	230.762,319 410.653,428	1	230.386,499 410.609,24	378.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:120-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32292	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7434 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

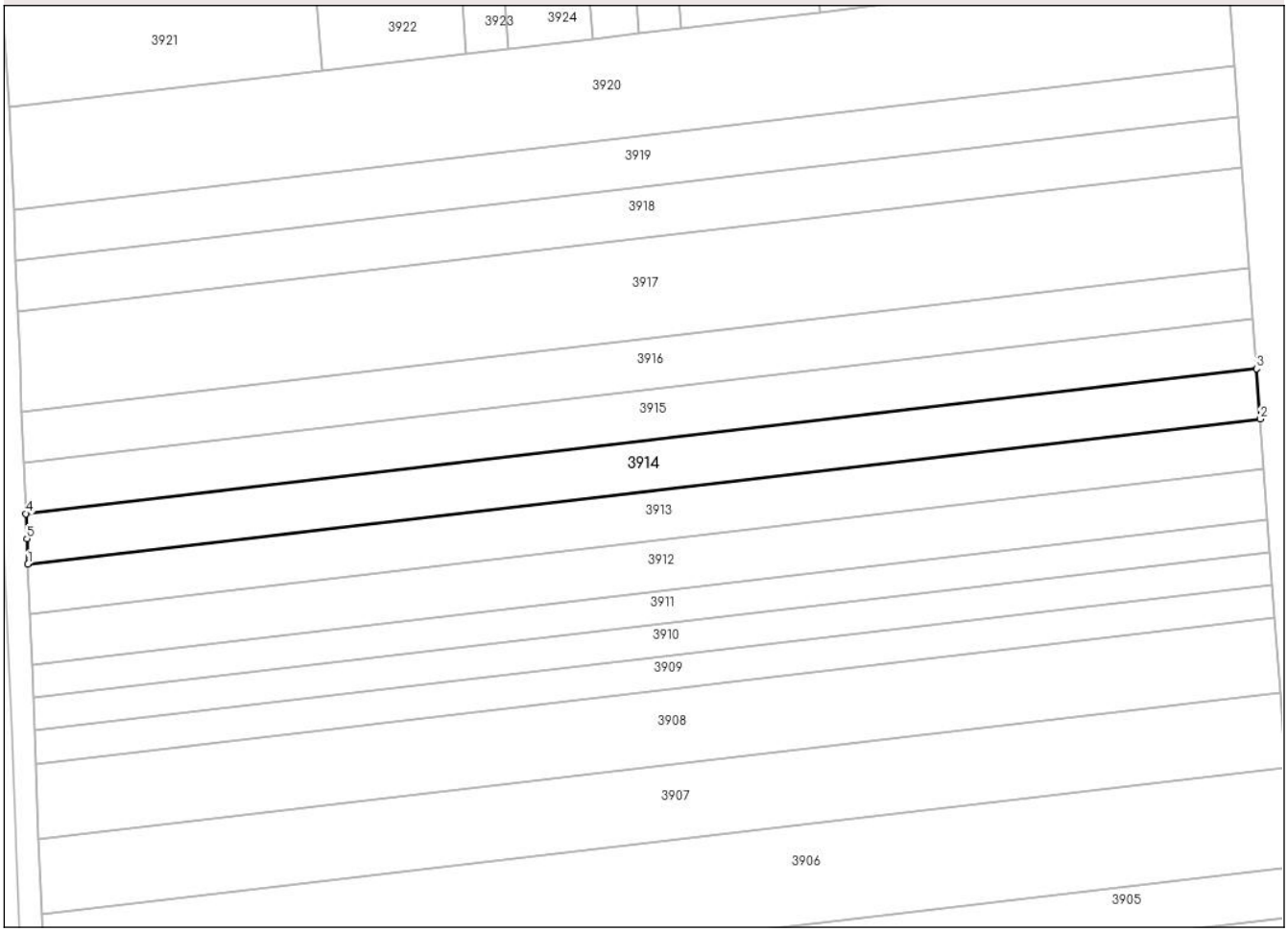
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32292	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.386,499 410.609,24	2	230.762,319 410.653,428	378.409
2	230.762,319 410.653,428	3	230.761,197 410.668,741	15.354
3	230.761,197 410.668,741	4	230.385,886 410.624,613	377.896
4	230.385,886 410.624,613	5	230.386,228 410.616,953	7.668
5	230.386,228 410.616,953	1	230.386,499 410.609,24	7.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:120-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7435 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

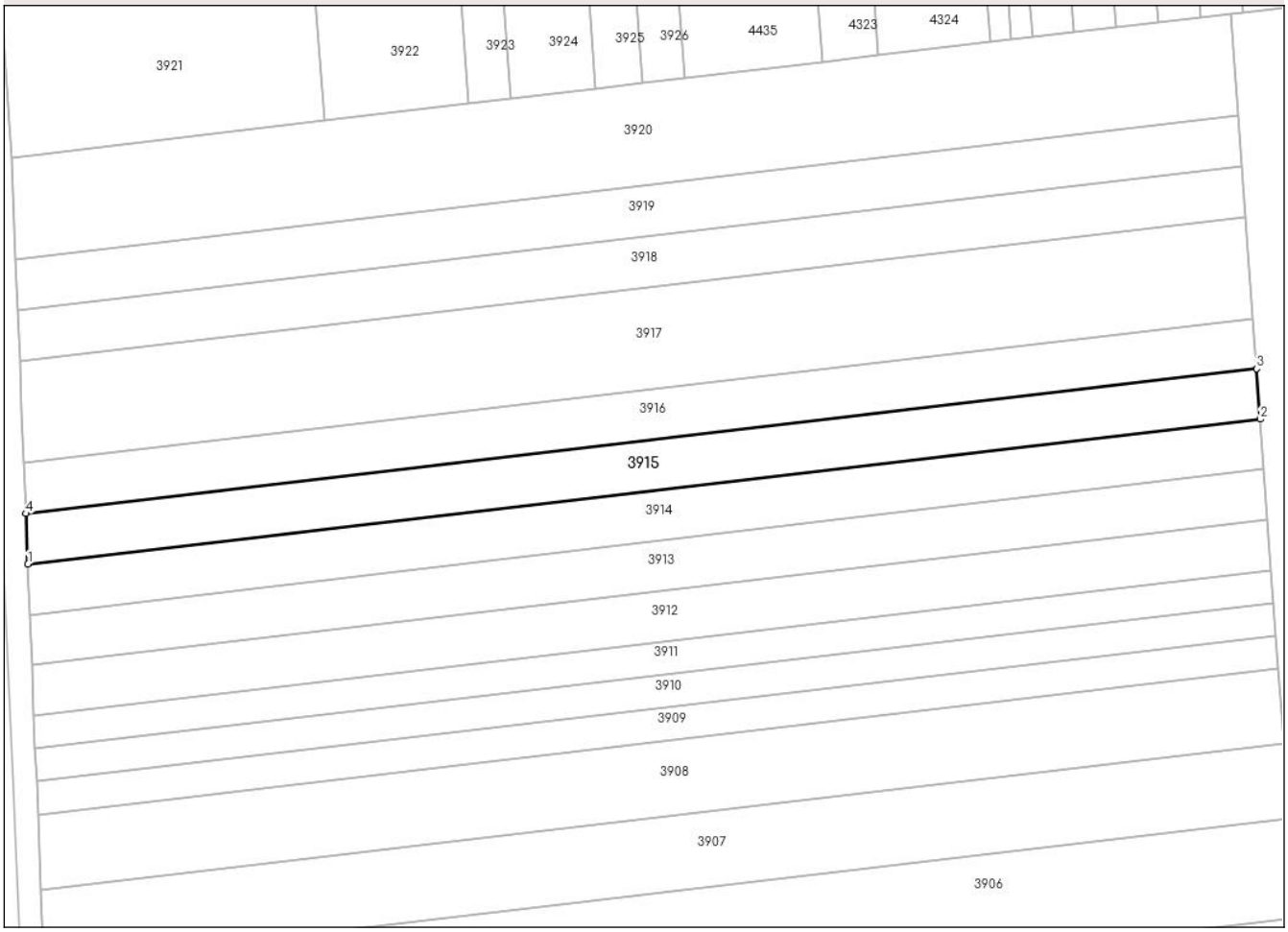
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.385,886 410.624,613	2	230.761,197 410.668,741	377.896
2	230.761,197 410.668,741	3	230.760,072 410.684,073	15.373
3	230.760,072 410.684,073	4	230.385,272 410.640,006	377.382
4	230.385,272 410.640,006	1	230.385,886 410.624,613	15.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:155-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32338	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7480 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

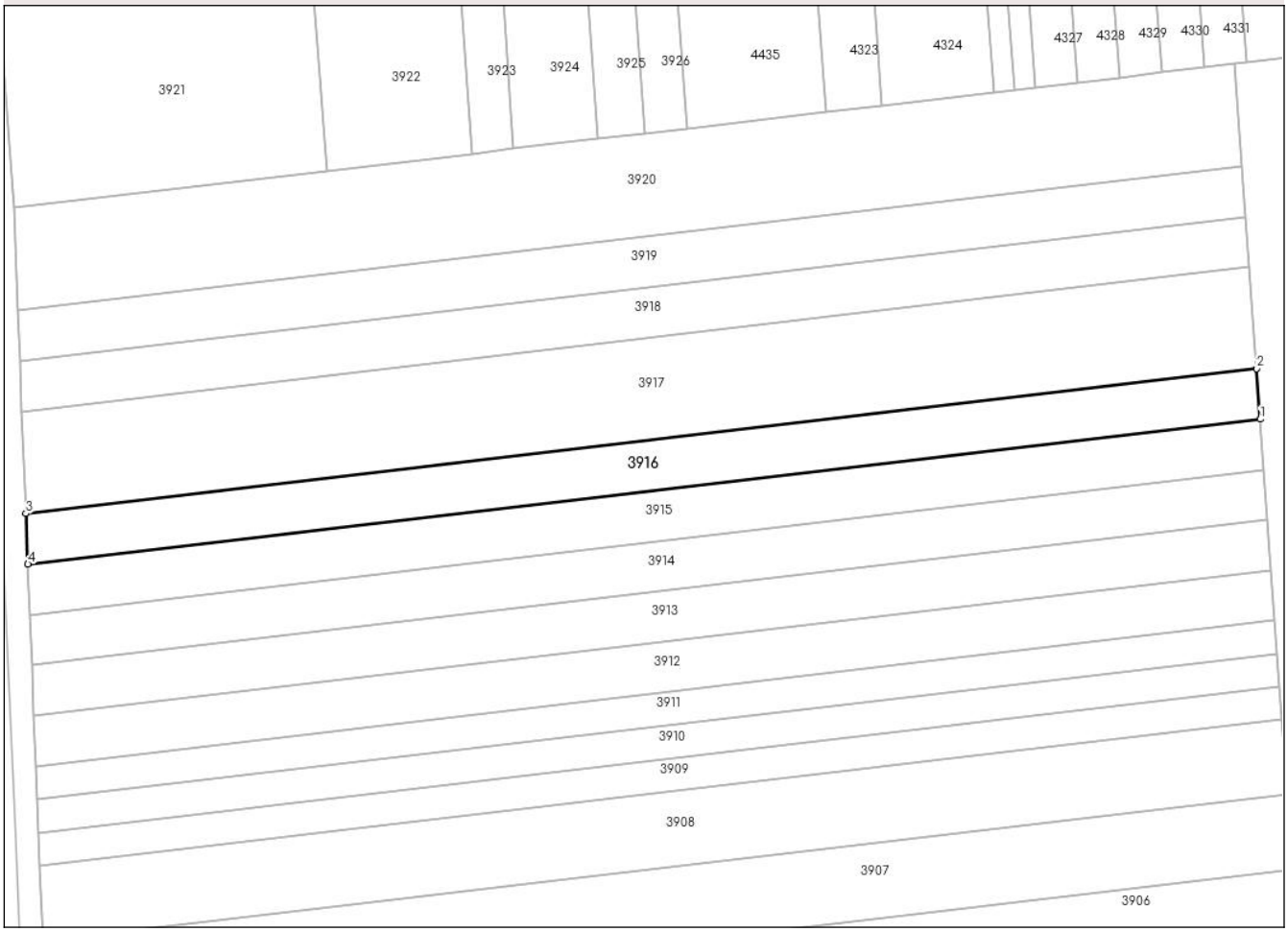
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32338	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.760,072 410.684,073	2	230.758,946 410.699,426	15.394
2	230.758,946 410.699,426	3	230.384,658 410.655,418	376.867
3	230.384,658 410.655,418	4	230.385,272 410.640,006	15.424
4	230.385,272 410.640,006	1	230.760,072 410.684,073	377.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:166-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32323	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7465 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

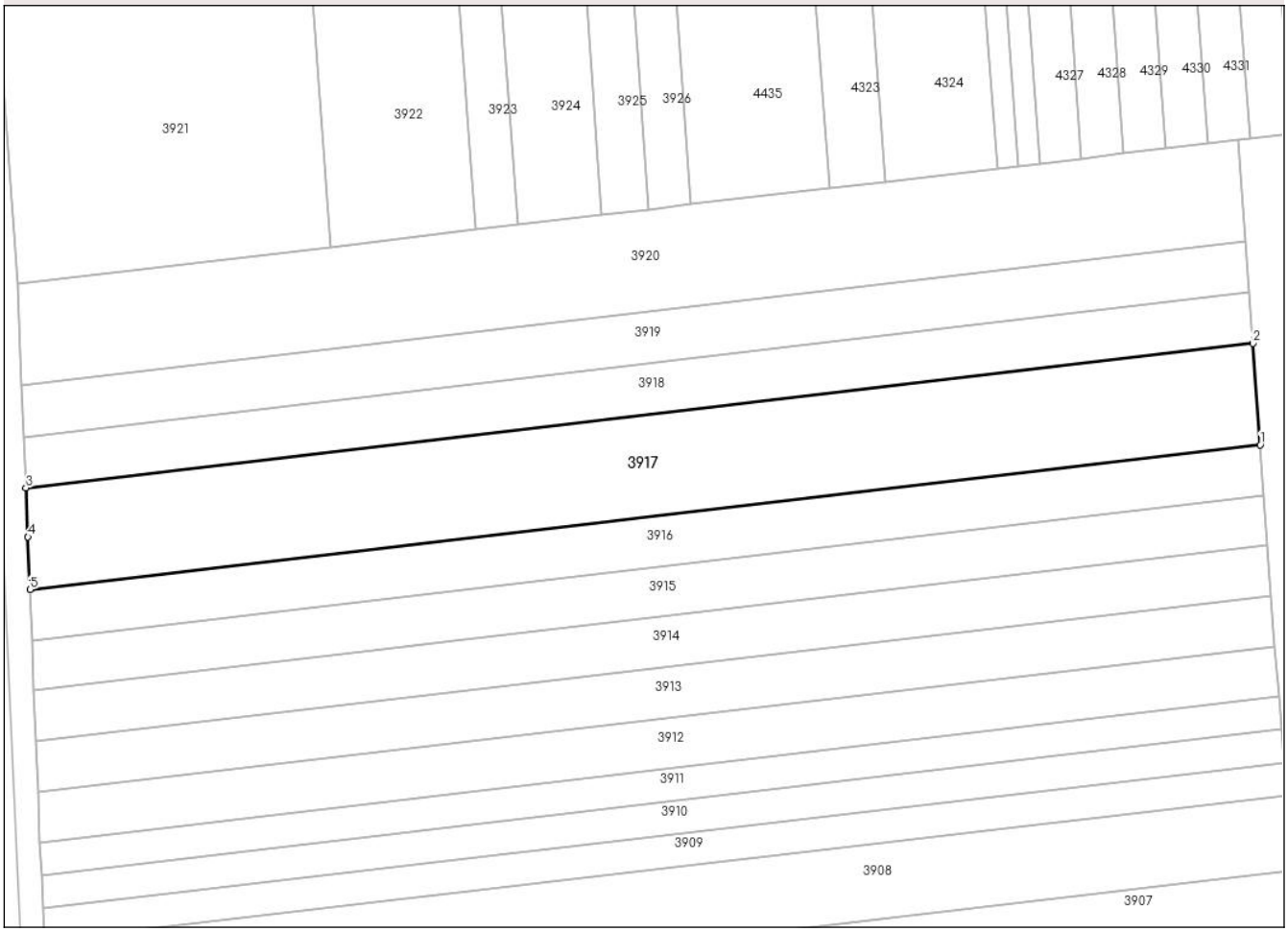
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32323	11.600	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.758,946 410.699,426	2	230.756,69 410.730,197	30.854
2	230.756,69 410.730,197	3	230.383,426 410.686,31	375.835
3	230.383,426 410.686,31	4	230.384,061 410.671,37	14.953
4	230.384,061 410.671,37	5	230.384,658 410.655,418	15.963
5	230.384,658 410.655,418	1	230.758,946 410.699,426	376.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31032	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6993 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

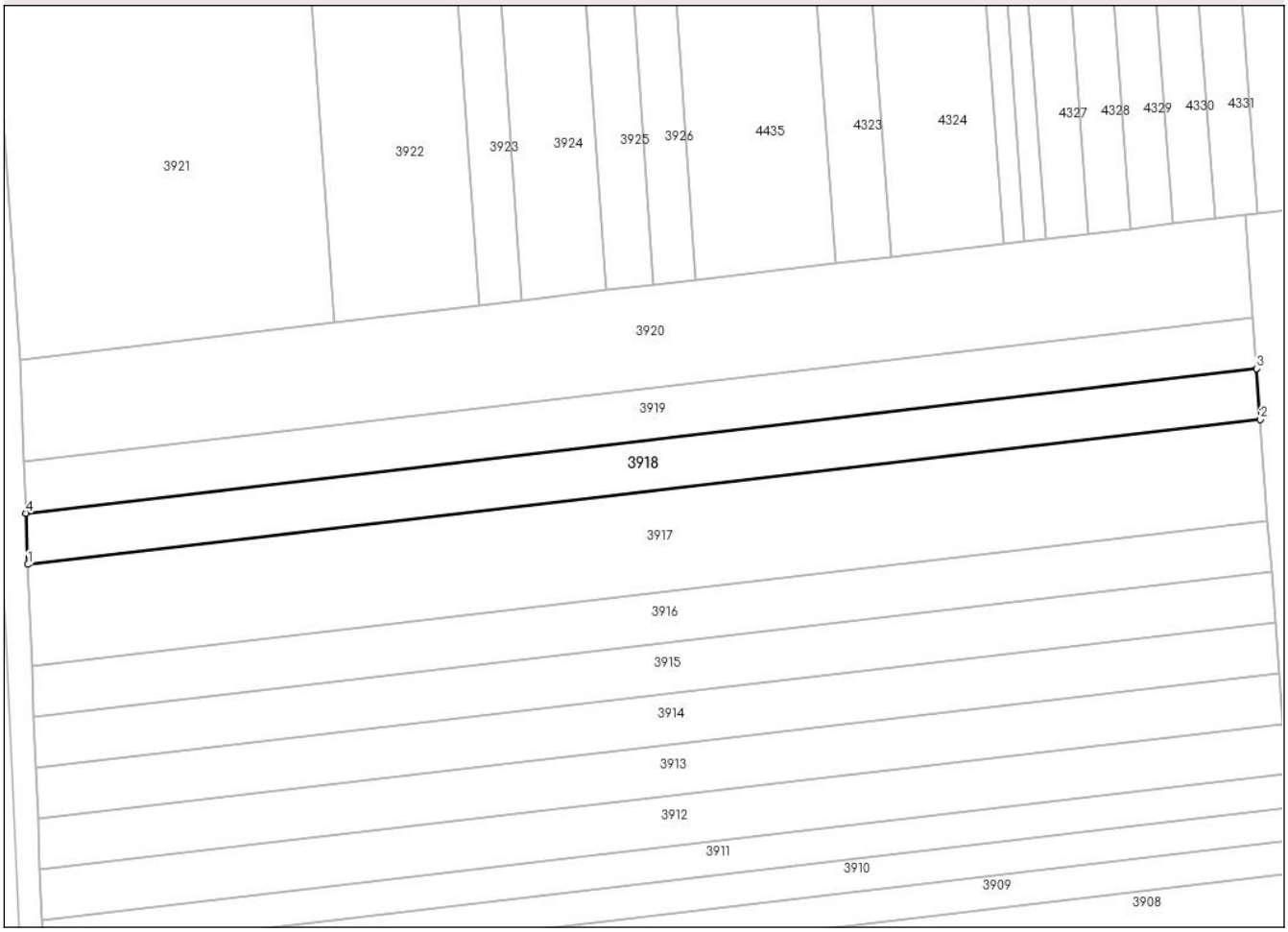
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31032	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/58A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.383,426 410.686,31	2	230.756,69 410.730,197	375.835
2	230.756,69 410.730,197	3	230.755,559 410.745,613	15.457
3	230.755,559 410.745,613	4	230.382,808 410.701,787	375.319
4	230.382,808 410.701,787	1	230.383,426 410.686,31	15.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:266-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32035	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7179 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

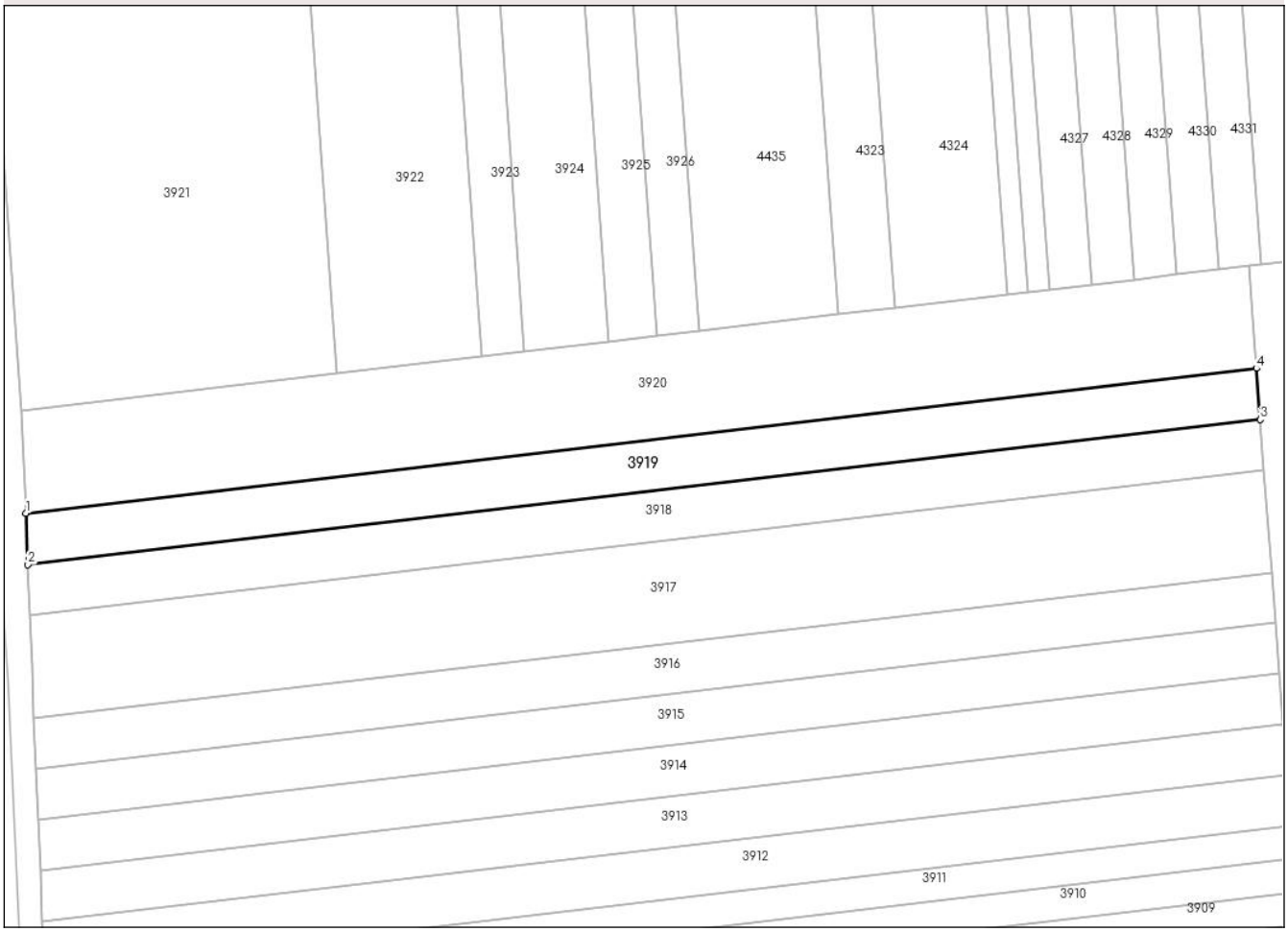
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32035	5.800	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/58b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.382,19 410.717,284	2	230.382,808 410.701,787	15.509
2	230.382,808 410.701,787	3	230.755,559 410.745,613	375.319
3	230.755,559 410.745,613	4	230.754,427 410.761,051	15.48
4	230.754,427 410.761,051	1	230.382,19 410.717,284	374.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:176 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32449	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponoave

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7729 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

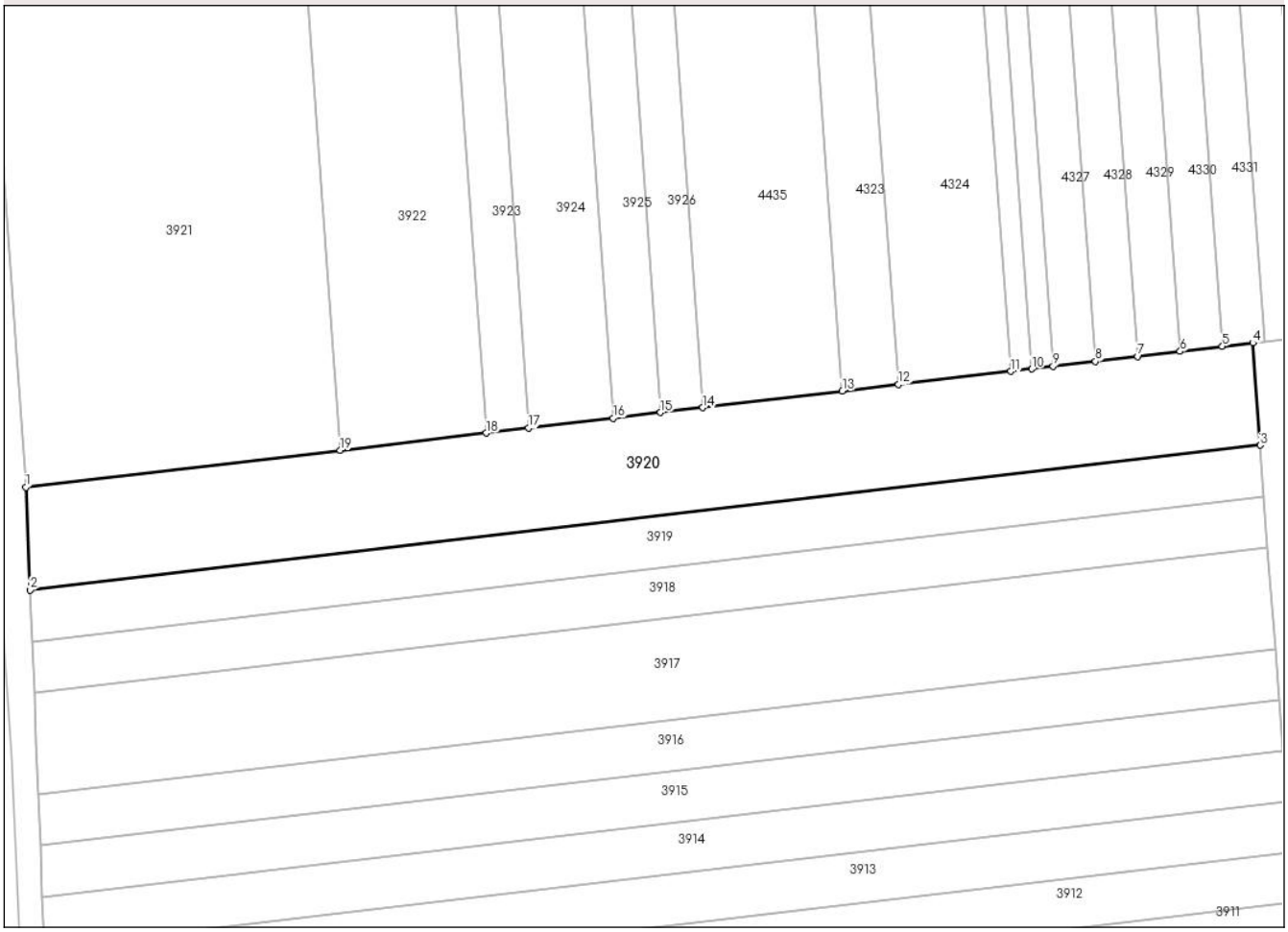
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32449	11.600	Ponoave

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.380,952 410.748,345	2	230.382,19 410.717,284	31.086
2	230.382,19 410.717,284	3	230.754,427 410.761,051	374.801
3	230.754,427 410.761,051	4	230.752,158 410.791,99	31.022
4	230.752,158 410.791,99	5	230.742,976 410.790,91	9.245
5	230.742,976 410.790,91	6	230.730,174 410.789,405	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.730,174 410.789,405	7	230.717,372 410.787,9	12.89
7	230.717,372 410.787,9	8	230.704,57 410.786,394	12.891
8	230.704,57 410.786,394	9	230.691,767 410.784,889	12.891
9	230.691,767 410.784,889	10	230.685,366 410.784,137	6.445
10	230.685,366 410.784,137	11	230.678,965 410.783,384	6.445
11	230.678,965 410.783,384	12	230.644,974 410.779,388	34.225
12	230.644,974 410.779,388	13	230.627,979 410.777,389	17.112
13	230.627,979 410.777,389	14	230.585,78 410.772,428	42.49
14	230.585,78 410.772,428	15	230.572,978 410.770,923	12.89
15	230.572,978 410.770,923	16	230.558,631 410.769,236	14.446
16	230.558,631 410.769,236	17	230.533,027 410.766,225	25.78
17	230.533,027 410.766,225	18	230.520,225 410.764,72	12.89
18	230.520,225 410.764,72	19	230.476,081 410.759,53	44.448
19	230.476,081 410.759,53	1	230.380,952 410.748,345	95.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:255-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31986	43.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PONOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7061 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

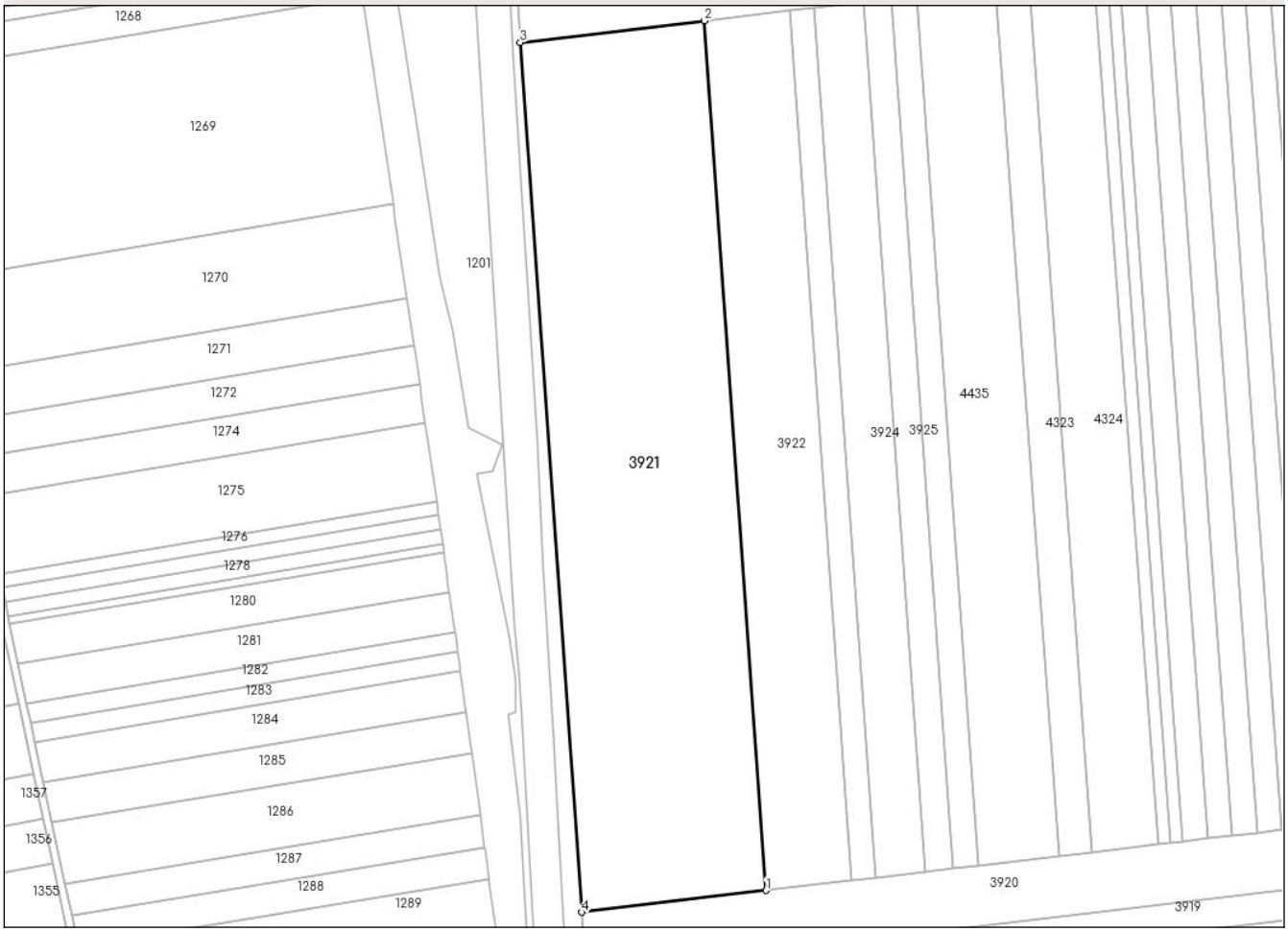
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31986	43.100	PONOARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.100	101	87/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.476,081 410.759,53	2	230.444,239 411.208,845	450.442
2	230.444,239 411.208,845	3	230.349,108 411.197,66	95.786
3	230.349,108 411.197,66	4	230.380,952 410.748,345	450.442
4	230.380,952 410.748,345	1	230.476,081 410.759,53	95.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31034	20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6994 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

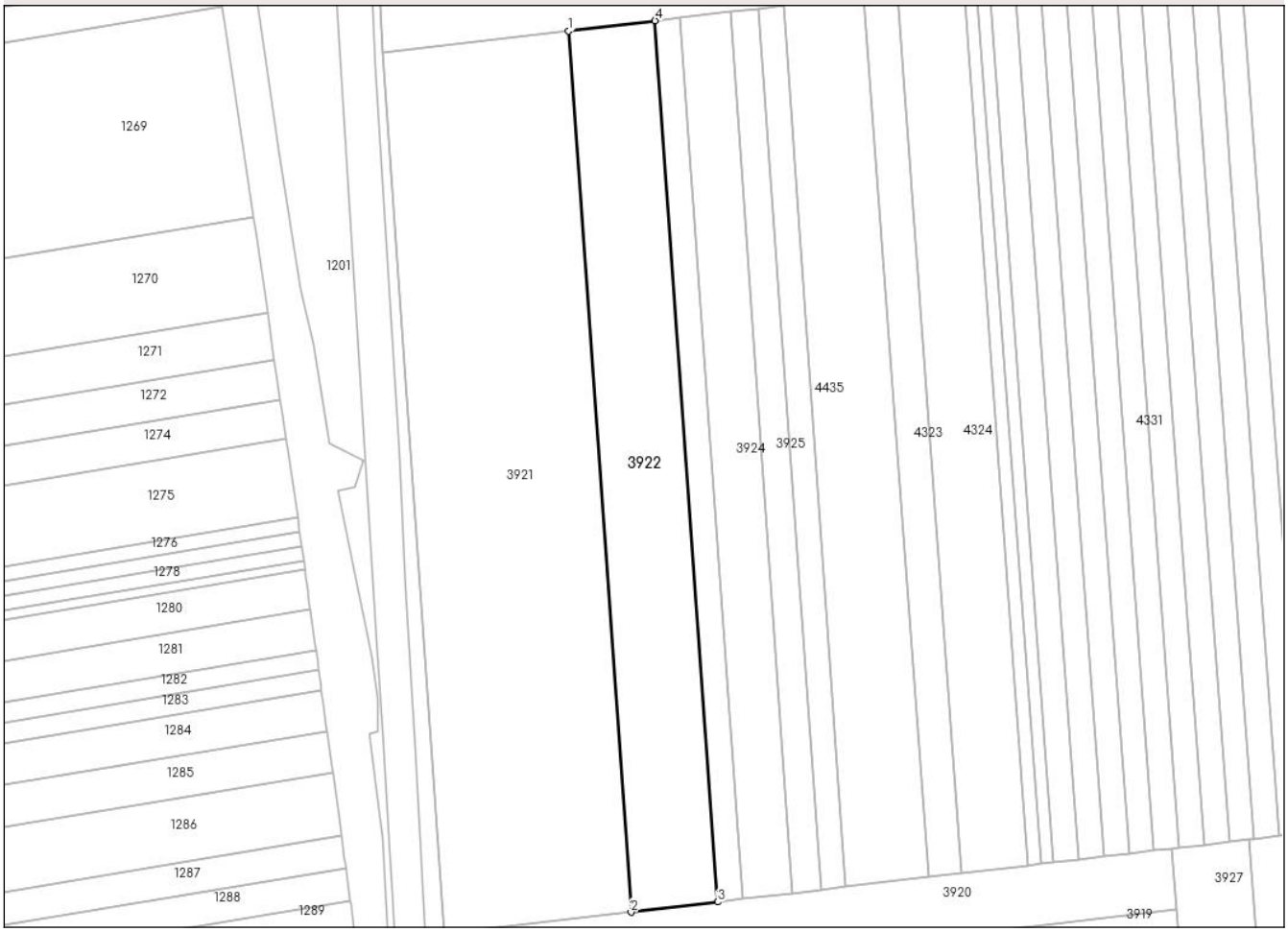
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31034	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	101	87/59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.444,239 411.208,845	2	230.476,081 410.759,53	450.442
2	230.476,081 410.759,53	3	230.520,225 410.764,72	44.448
3	230.520,225 410.764,72	4	230.488,384 411.214,036	450.442
4	230.488,384 411.214,036	1	230.444,239 411.208,845	44.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:15 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32432	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ponosve

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7712 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

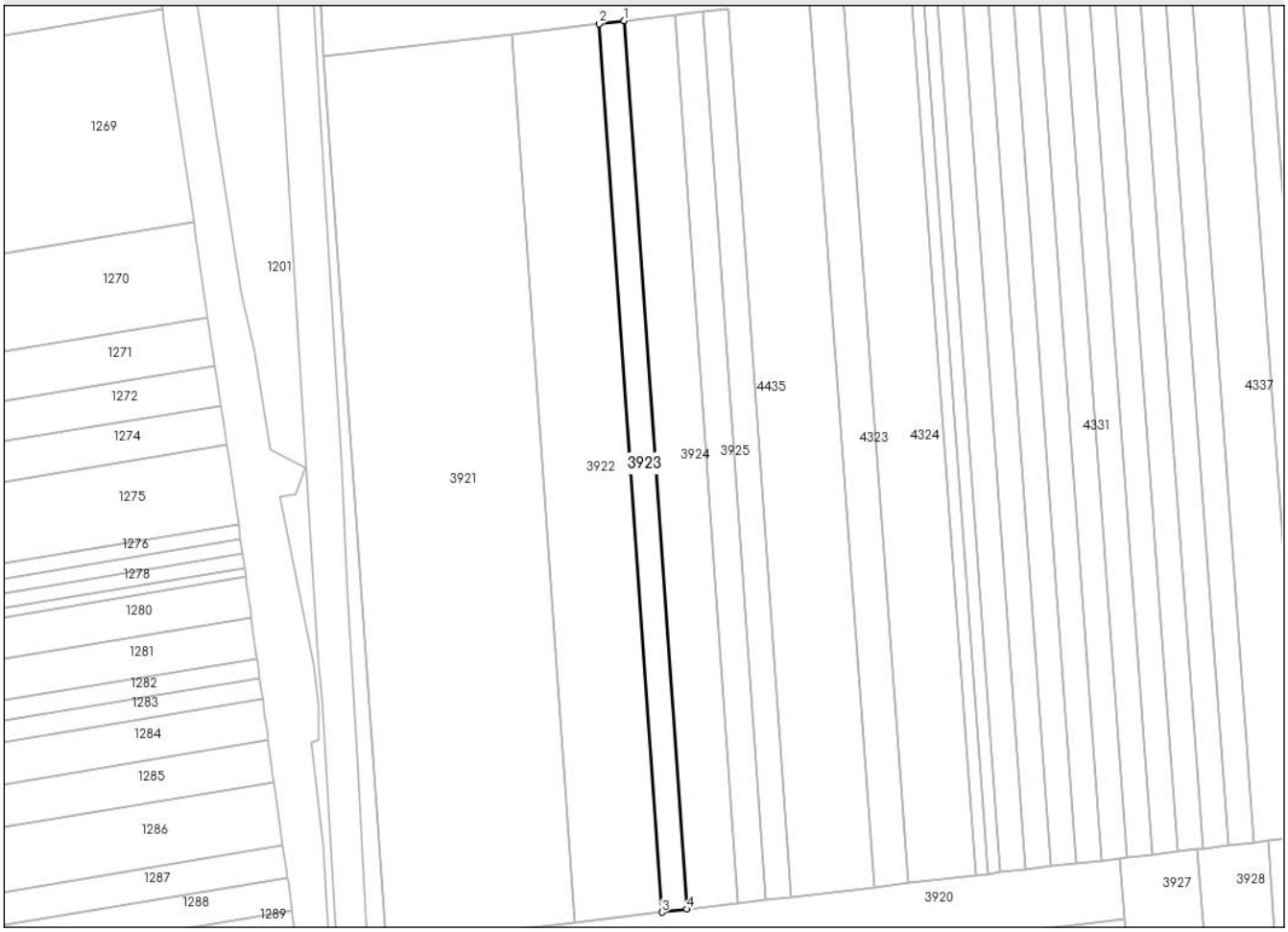
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32432	5.800	Ponosve

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	87/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.501,186 411.215,541	2	230.488,384 411.214,036	12.891
2	230.488,384 411.214,036	3	230.520,225 410.764,72	450.442
3	230.520,225 410.764,72	4	230.533,027 410.766,225	12.89
4	230.533,027 410.766,225	1	230.501,186 411.215,541	450.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31035	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5791 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 88, din 03/03/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

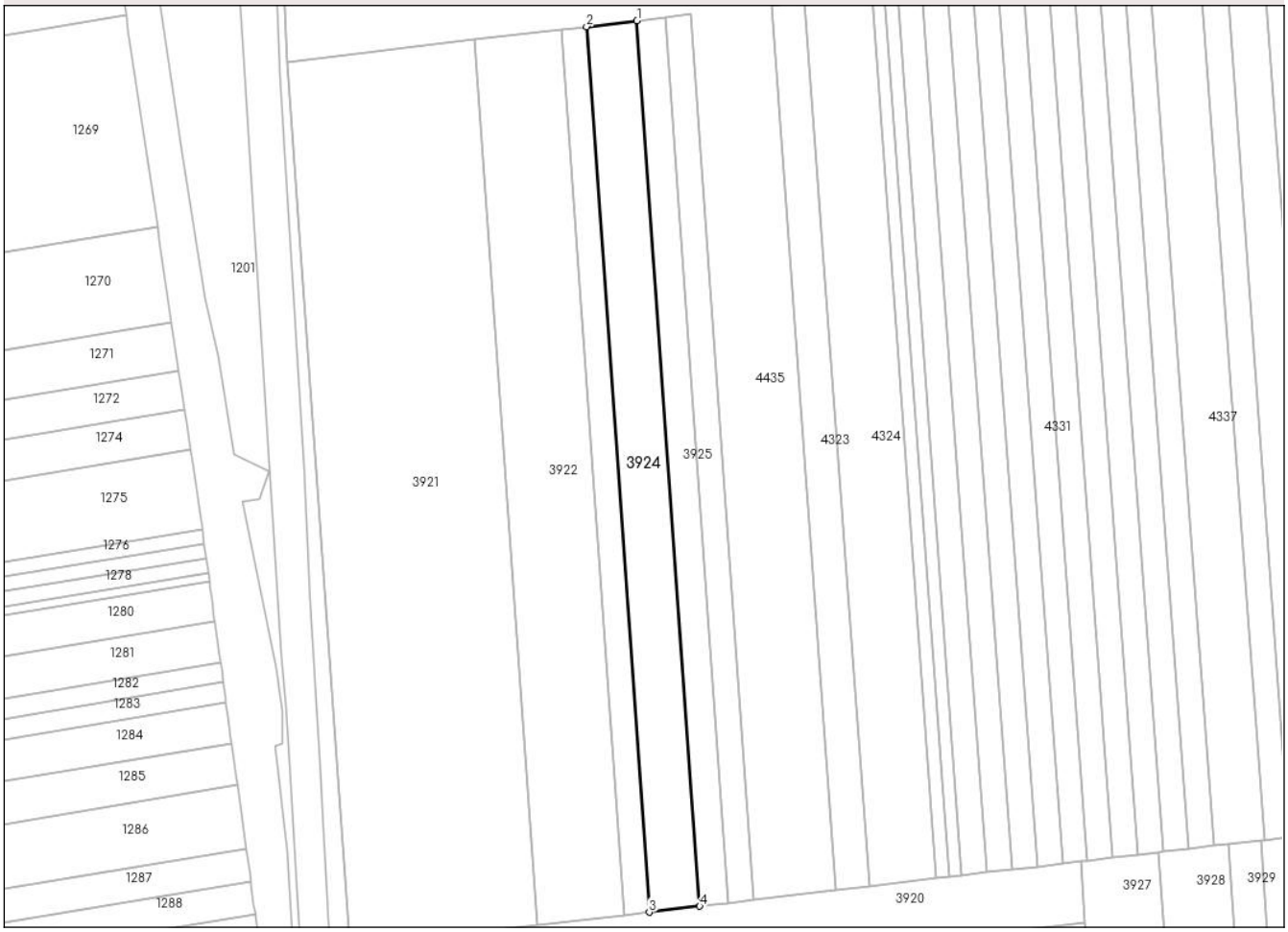
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31035	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	101	87/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.526,789 411.218,551	2	230.501,186 411.215,541	25.779
2	230.501,186 411.215,541	3	230.533,027 410.766,225	450.443
3	230.533,027 410.766,225	4	230.558,631 410.769,236	25.78
4	230.558,631 410.769,236	1	230.526,789 411.218,551	450.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31037	6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/351, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUIA AUREL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31037	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	101	87/63	-	PONOAVE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.541,136 411.220,238	2	230.526,789 411.218,551	14.446
2	230.526,789 411.218,551	3	230.558,631 410.769,236	450.442
3	230.558,631 410.769,236	4	230.572,978 410.770,923	14.446
4	230.572,978 410.770,923	1	230.541,136 411.220,238	450.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31038	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-50144, din 30/08/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

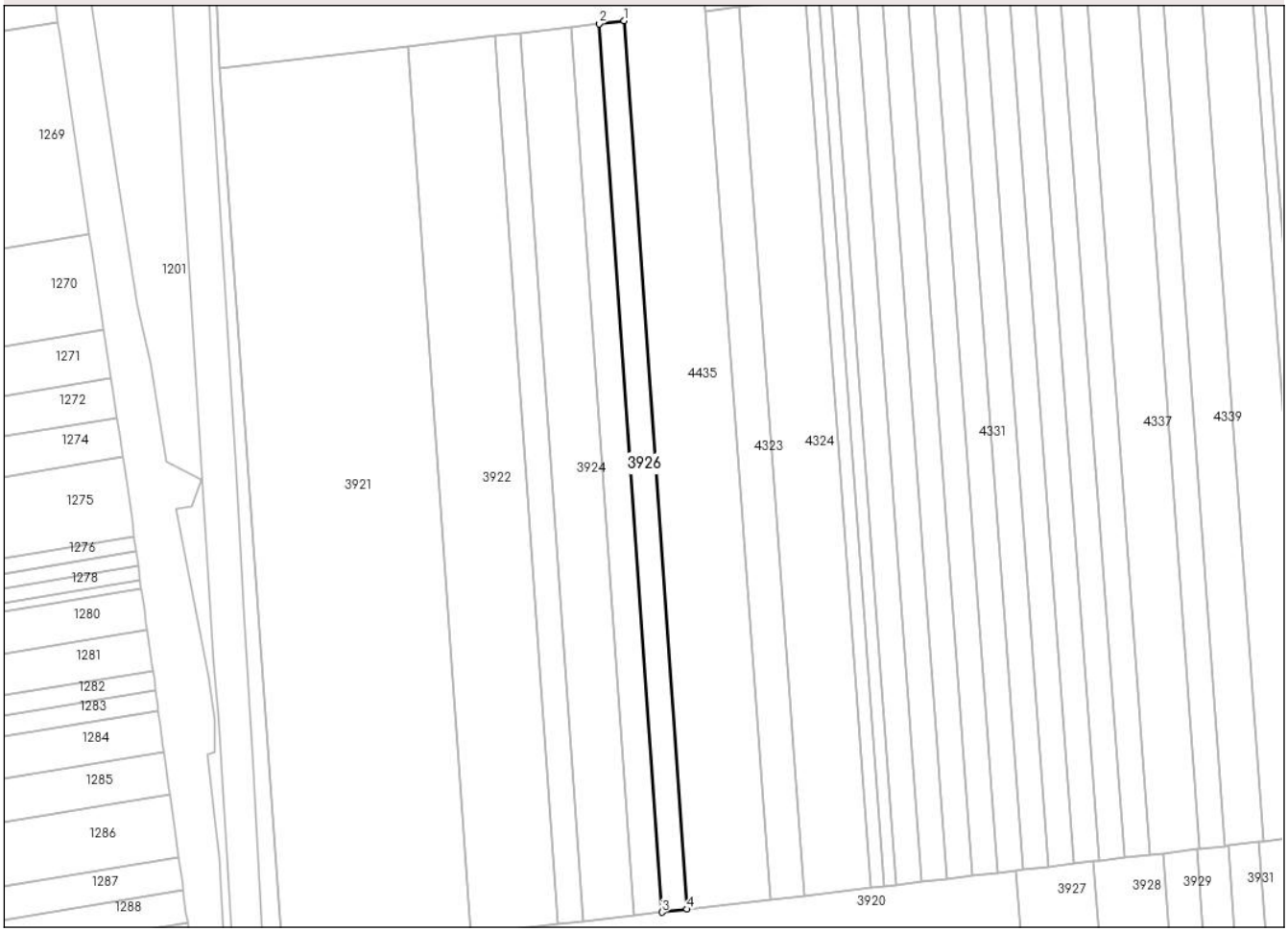
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31038	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	101	92/87/64	-	PONOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.553,938 411.221,743	2	230.541,136 411.220,238	12.89
2	230.541,136 411.220,238	3	230.572,978 410.770,923	450.442
3	230.572,978 410.770,923	4	230.585,78 410.772,428	12.89
4	230.585,78 410.772,428	1	230.553,938 411.221,743	450.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33622	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18673 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 26/09/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRI CONSORTIUM SRL**, CIF:21072662	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33622	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/1	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.752,158 410.791,99	2	230.754,427 410.761,051	31.022
3	230.755,559 410.745,613	4	230.756,69 410.730,197	15.457
5	230.758,946 410.699,426	6	230.760,072 410.684,073	15.394
7	230.761,197 410.668,741	8	230.762,319 410.653,428	15.354
9	230.763,441 410.638,137	10	230.764,56 410.622,867	15.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	230.754,427 410.761,051	3	230.755,559 410.745,613	15.48
4	230.756,69 410.730,197	5	230.758,946 410.699,426	30.854
6	230.760,072 410.684,073	7	230.761,197 410.668,741	15.373
8	230.762,319 410.653,428	9	230.763,441 410.638,137	15.332
10	230.764,56 410.622,867	11	230.765,293 410.612,873	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	230.765,293 410.612,873	12	230.766,025 410.602,888	10.012
13	230.766,757 410.592,913	14	230.768,43 410.570,106	22.868
15	230.770,099 410.547,345	16	230.772,32 410.517,067	30.359
17	230.814,218 410.486,543	18	230.791,478 410.796,613	310.902
19	230.781,383 410.795,427	20	230.768,581 410.793,921	12.89
21	230.755,778 410.792,416	1	230.752,158 410.791,99	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	230.766,025 410.602,888	13	230.766,757 410.592,913	10.002
14	230.768,43 410.570,106	15	230.770,099 410.547,345	22.822
16	230.772,32 410.517,067	17	230.814,218 410.486,543	51.838
18	230.791,478 410.796,613	19	230.781,383 410.795,427	10.164
20	230.768,581 410.793,921	21	230.755,778 410.792,416	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:178-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32399	11.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7505 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

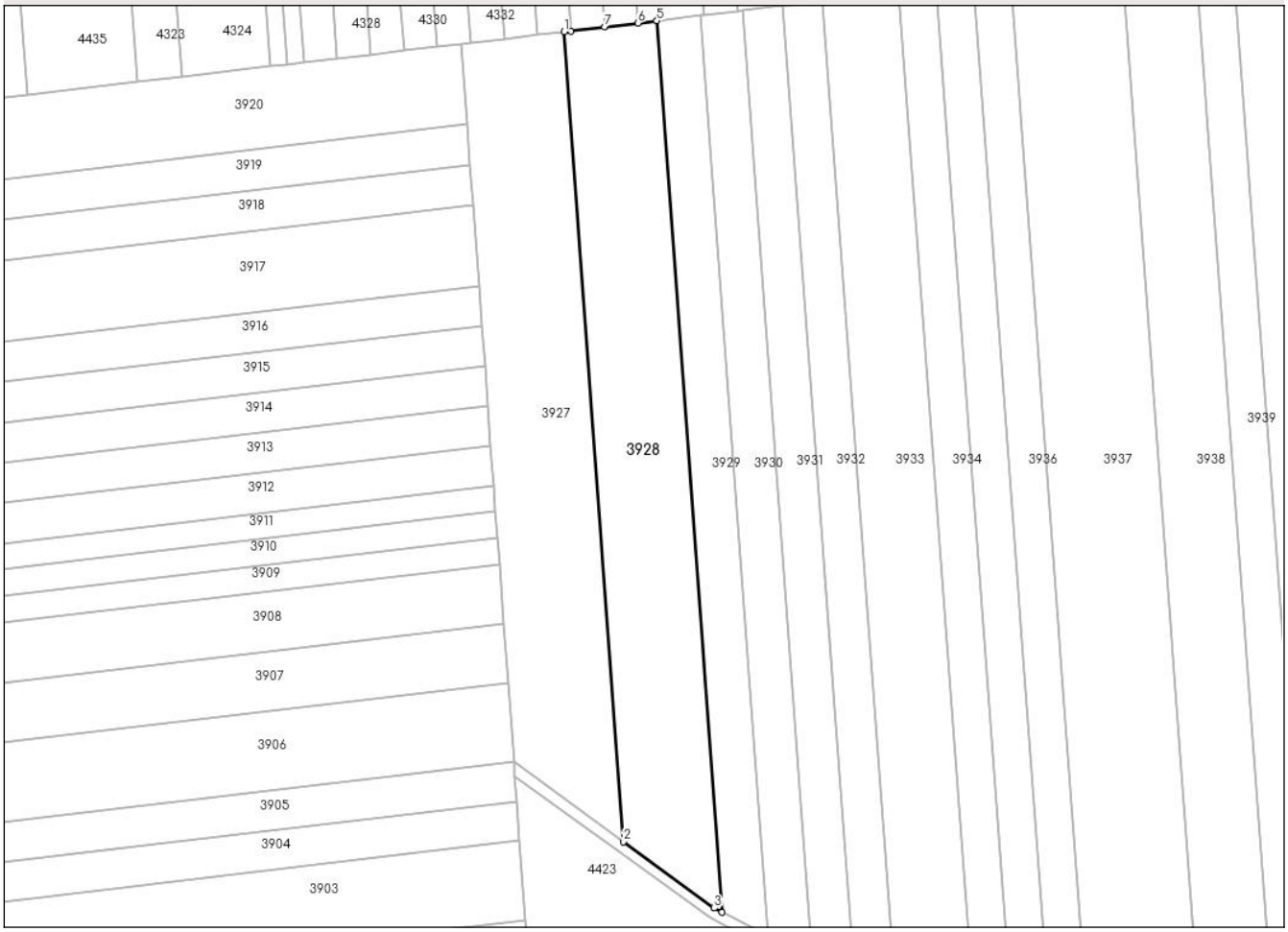
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32399	11.700	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.700	111	2965/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.791,478 410.796,613	2	230.814,218 410.486,543	310.902
2	230.814,218 410.486,543	3	230.849,033 410.461,178	43.075
3	230.849,033 410.461,178	4	230.852,089 410.459,608	3.436
4	230.852,089 410.459,608	5	230.827,067 410.800,798	342.106
5	230.827,067 410.800,798	6	230.819,79 410.799,943	7.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.819,79 410.799,943	7	230.806,988 410.798,437	12.89
7	230.806,988 410.798,437	8	230.794,185 410.796,932	12.891
8	230.794,185 410.796,932	1	230.791,478 410.796,613	2.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:188 NED. GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32465	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7741 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

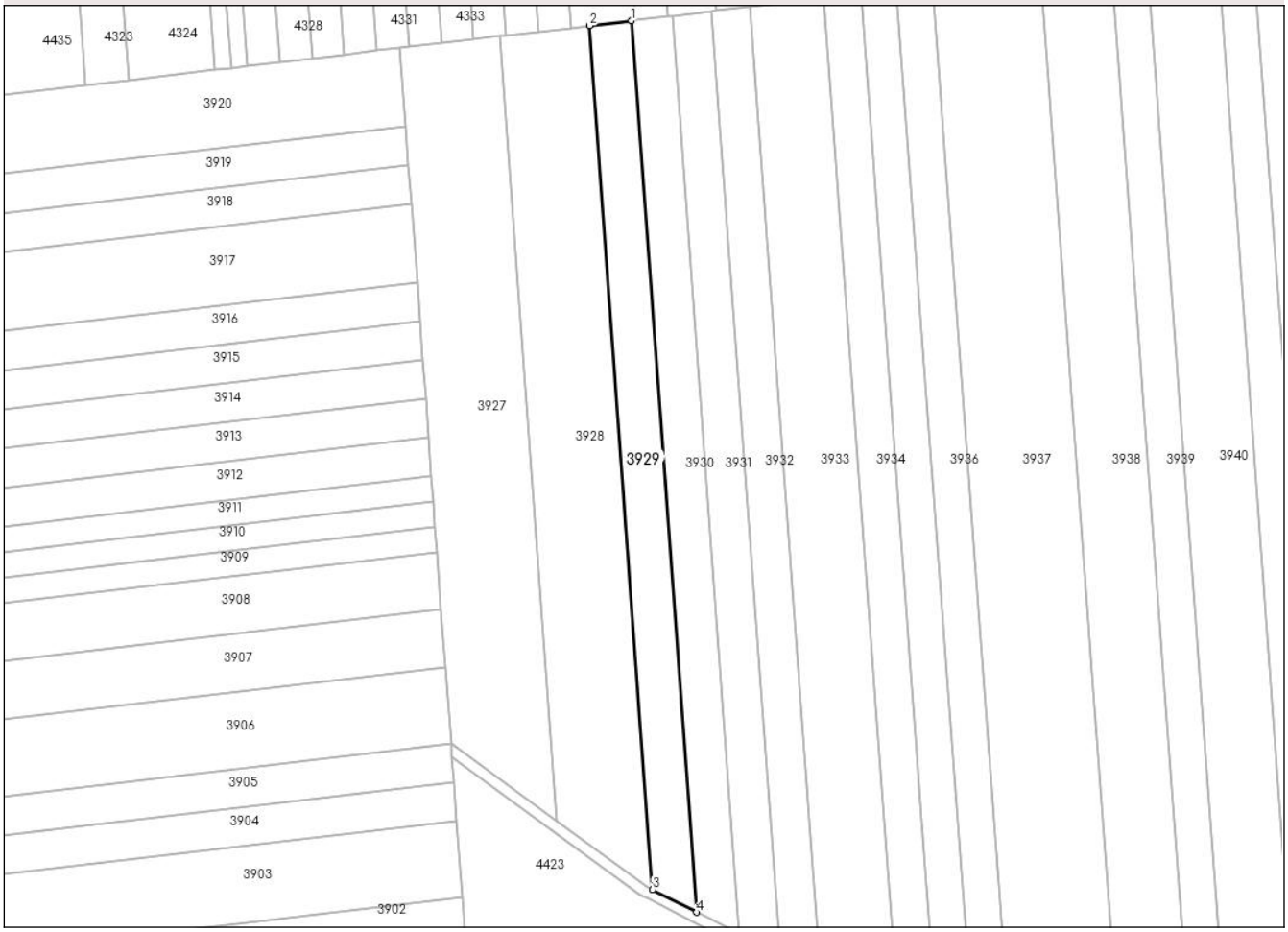
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32465	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.843,657 410.802,748	2	230.827,067 410.800,798	16.704
2	230.827,067 410.800,798	3	230.852,089 410.459,608	342.106
3	230.852,089 410.459,608	4	230.869,477 410.450,671	19.55
4	230.869,477 410.450,671	1	230.843,657 410.802,748	353.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1388

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32274	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; V.Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7416 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

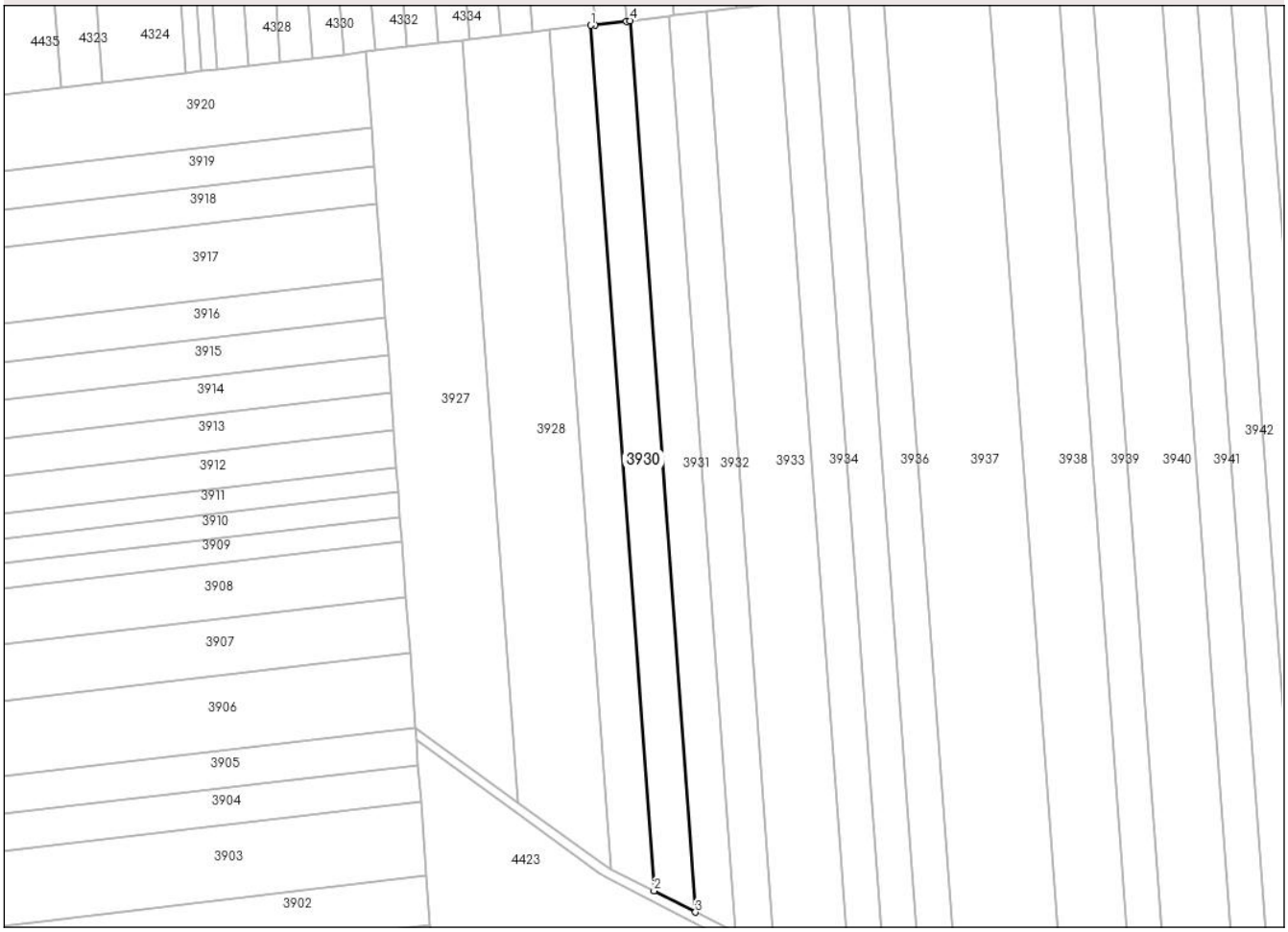
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32274	5.800	V.Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.843,657 410.802,748	2	230.869,477 410.450,671	353.023
2	230.869,477 410.450,671	3	230.886,343 410.442,002	18.963
3	230.886,343 410.442,002	4	230.859,748 410.804,64	363.612
4	230.859,748 410.804,64	5	230.858,197 410.804,459	1.562
5	230.858,197 410.804,459	6	230.845,394 410.802,954	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.845,394 410.802,954	1	230.843,657 410.802,748	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:296-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31912	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7128 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

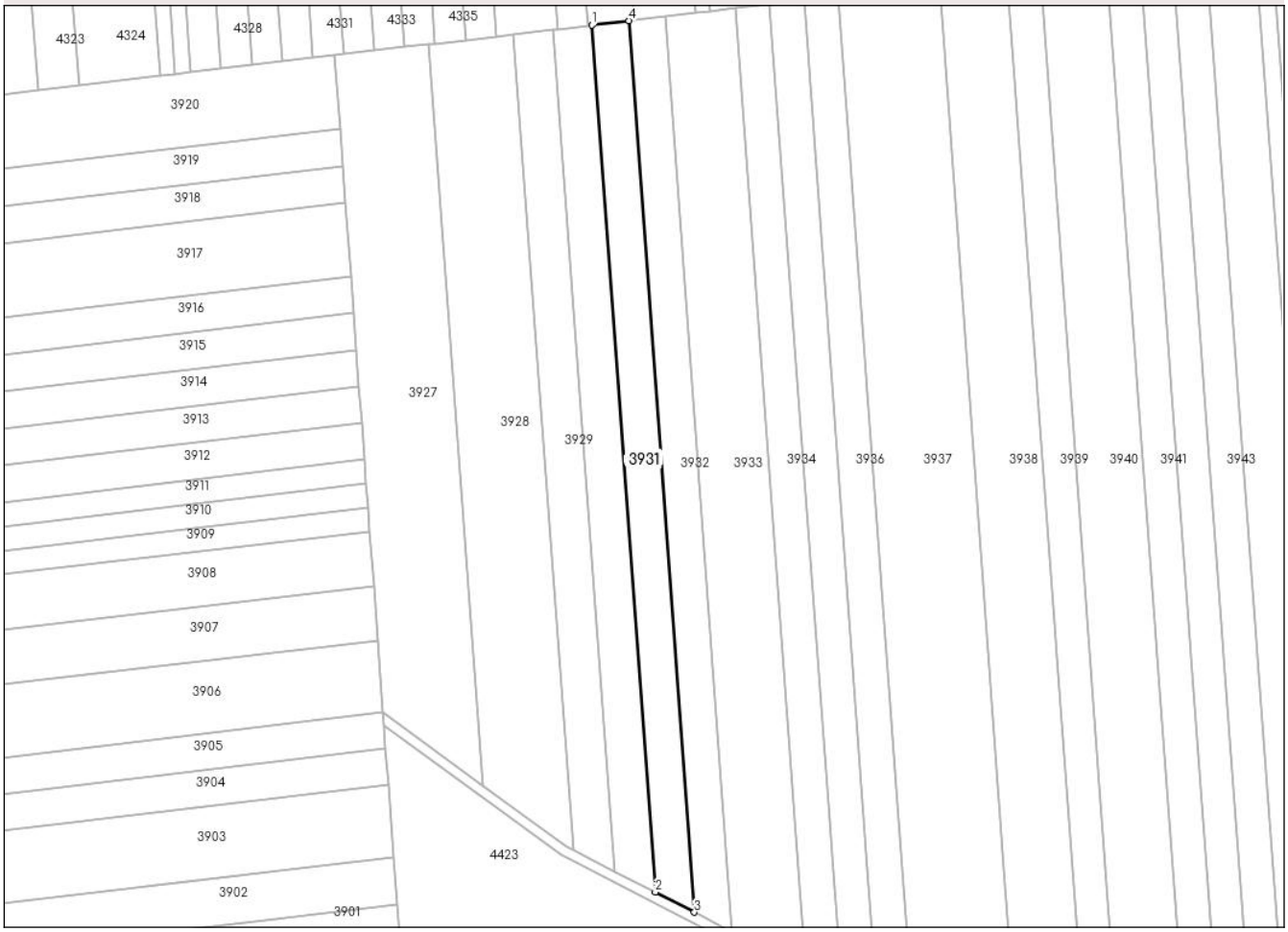
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31912	5.800	VALEA BRAGHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.859,748 410.804,64	2	230.886,343 410.442,002	363.612
2	230.886,343 410.442,002	3	230.902,733 410.433,577	18.429
3	230.902,733 410.433,577	4	230.875,385 410.806,479	373.903
4	230.875,385 410.806,479	1	230.859,748 410.804,64	15.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30408	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/278, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

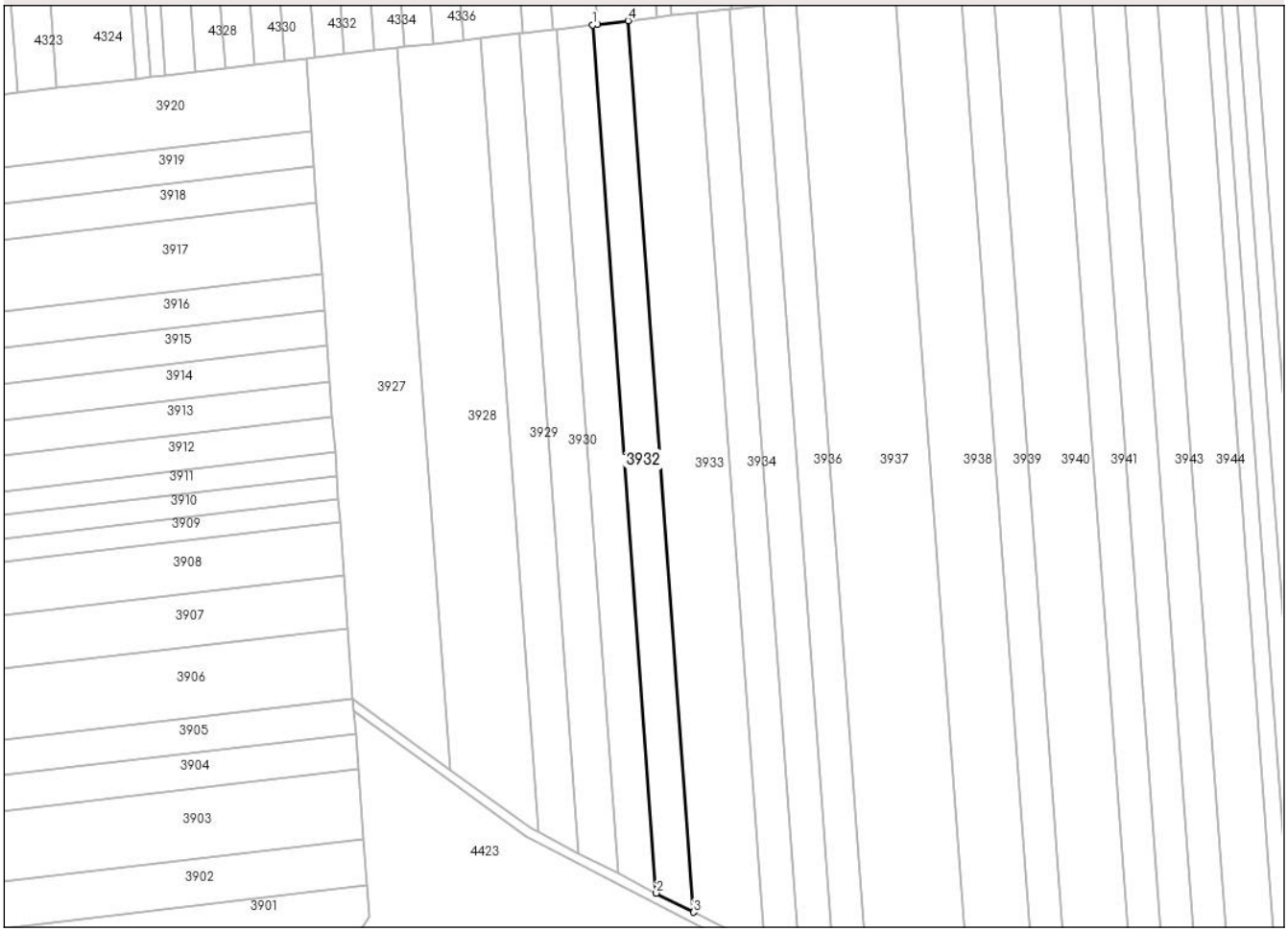
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30408	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/6	-	V. BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.875,385 410.806,479	2	230.902,733 410.433,577	373.903
2	230.902,733 410.433,577	3	230.918,683 410.425,378	17.934
3	230.918,683 410.425,378	4	230.890,603 410.808,268	383.918
4	230.890,603 410.808,268	5	230.877,4 410.806,717	13.294
5	230.877,4 410.806,717	1	230.875,385 410.806,479	2.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:189-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32383	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7490 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

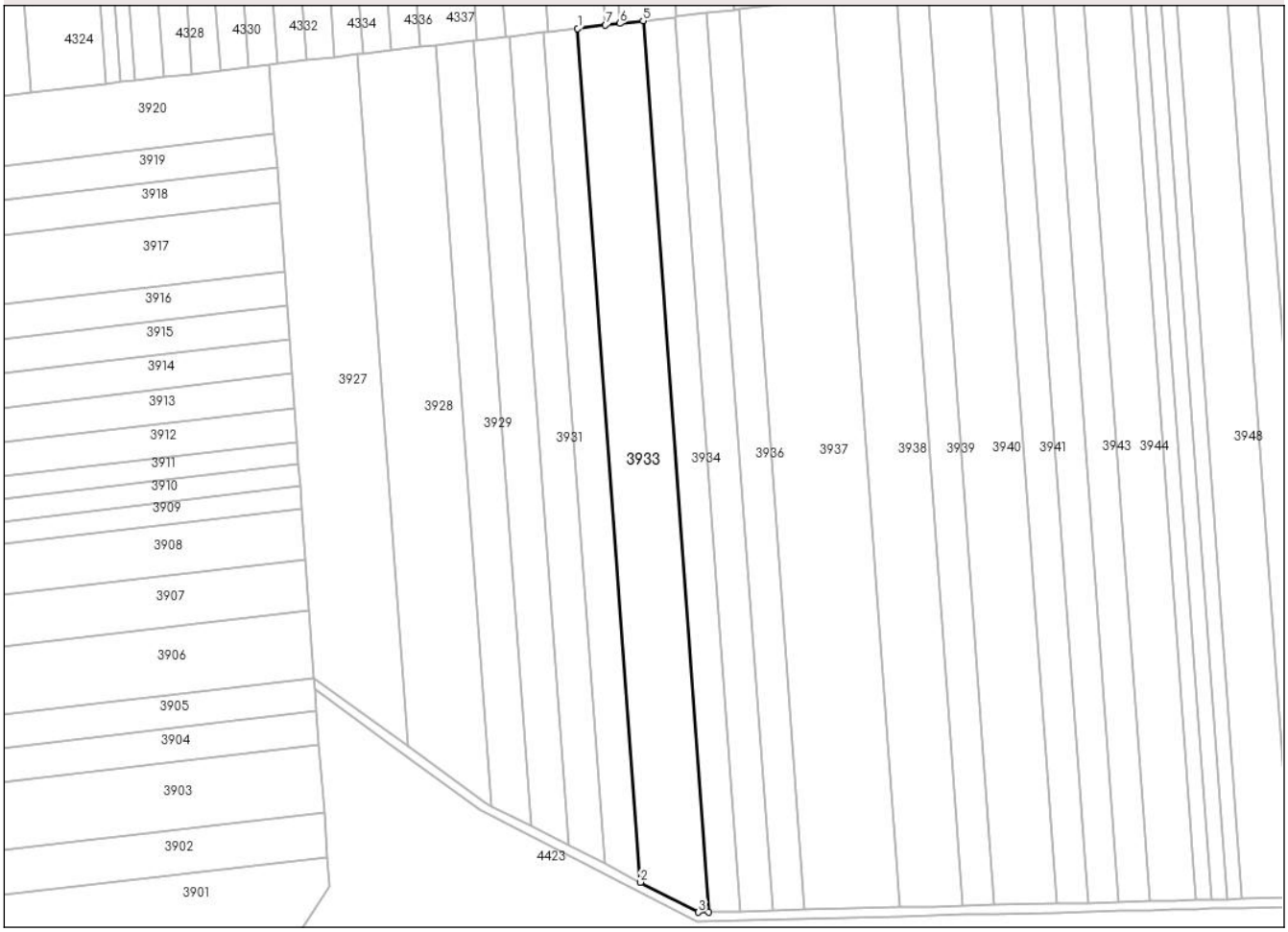
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32383	11.600	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.890,603 410.808,268	2	230.918,683 410.425,378	383.918
2	230.918,683 410.425,378	3	230.944,842 410.411,946	29.406
3	230.944,842 410.411,946	4	230.949,23 410.412,04	4.389
4	230.949,23 410.412,04	5	230.919,919 410.811,714	400.747
5	230.919,919 410.811,714	6	230.909,405 410.810,478	10.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.909,405 410.810,478	7	230.903,004 410.809,726	6.445
7	230.903,004 410.809,726	1	230.890,603 410.808,268	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36026	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5373 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CMS 39, din 09/06/2010 emis de NP FAUR OANA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsucecsiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARLEA ADELAIDE-DIANA**, nepoata de fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CARLEA AZALEEA SILVANA-ELENA**, nepoata de fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

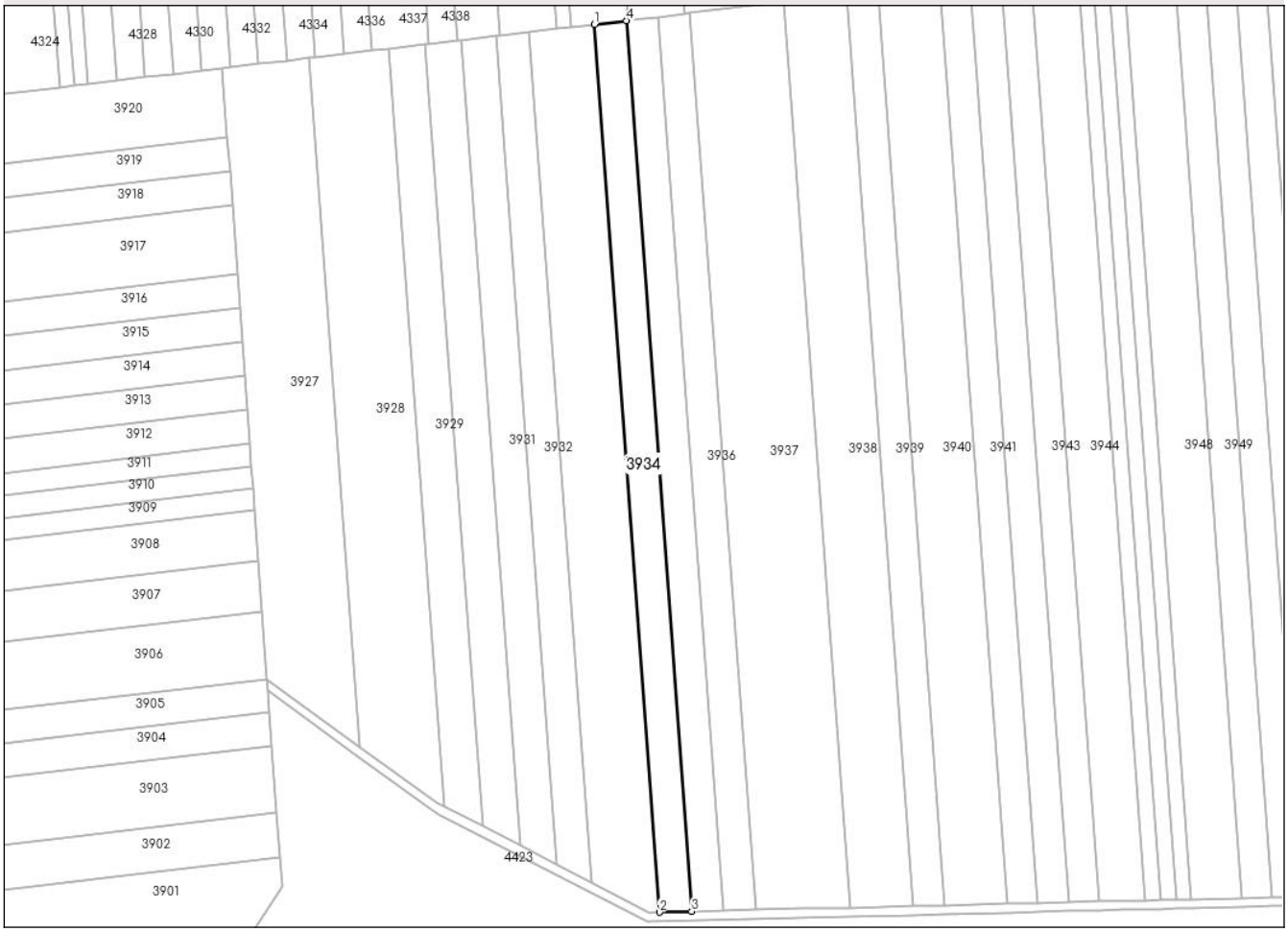
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36026	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/8	-	Denumire loc Valea Bragii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.919,919 410.811,714	2	230.949,23 410.412,04	400.747
2	230.949,23 410.412,04	3	230.963,691 410.412,392	14.465
3	230.963,691 410.412,392	4	230.934,282 410.813,403	402.088
4	230.934,282 410.813,403	1	230.919,919 410.811,714	14.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2371

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31961	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7038 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

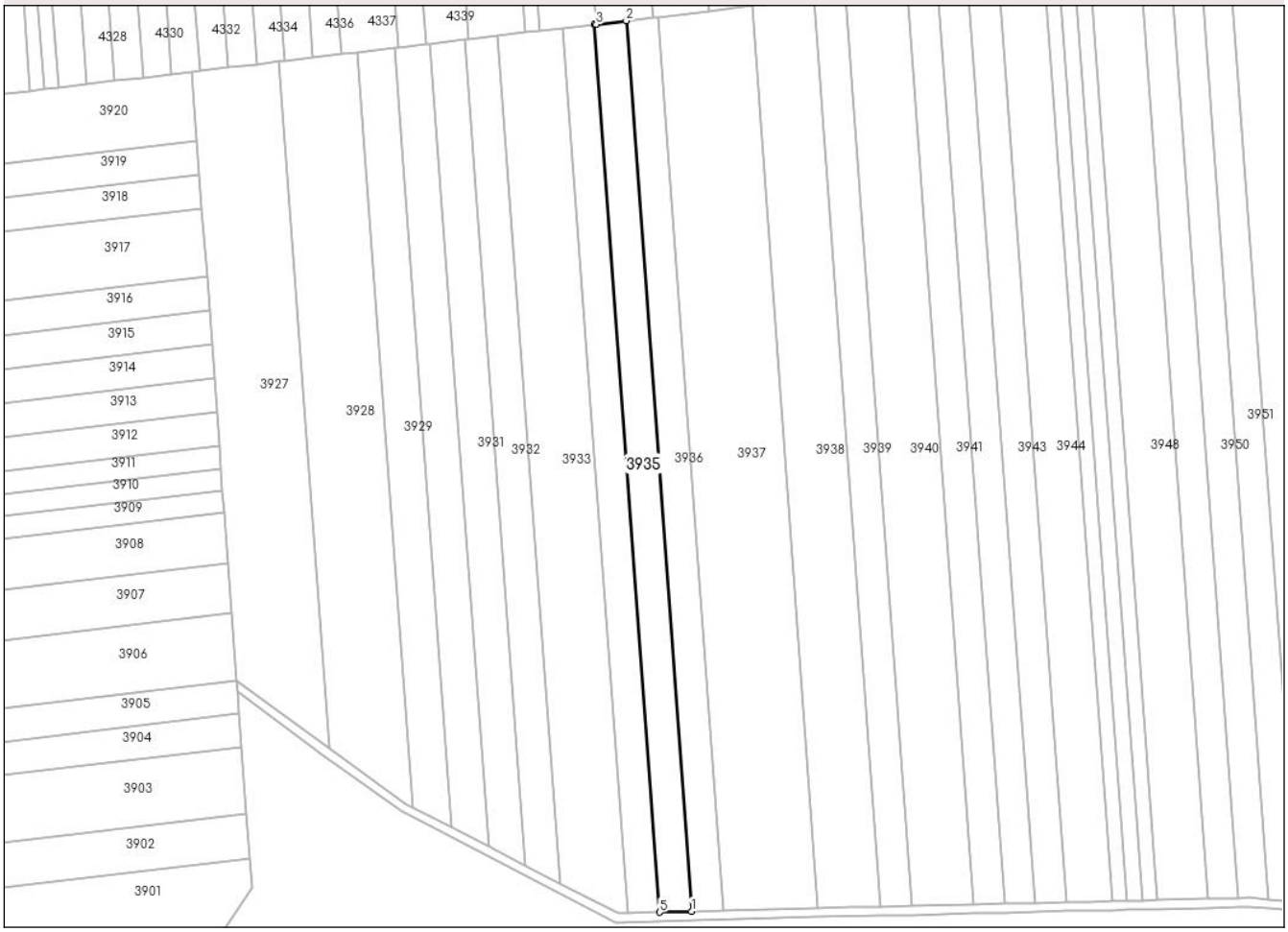
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31961	5.800	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.978,104 410.412,743	2	230.948,598 410.815,087	403.424
2	230.948,598 410.815,087	3	230.935,009 410.813,489	13.683
3	230.935,009 410.813,489	4	230.934,282 410.813,403	0.732
4	230.934,282 410.813,403	5	230.963,691 410.412,392	402.088
5	230.963,691 410.412,392	1	230.978,104 410.412,743	14.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30096	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6952 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

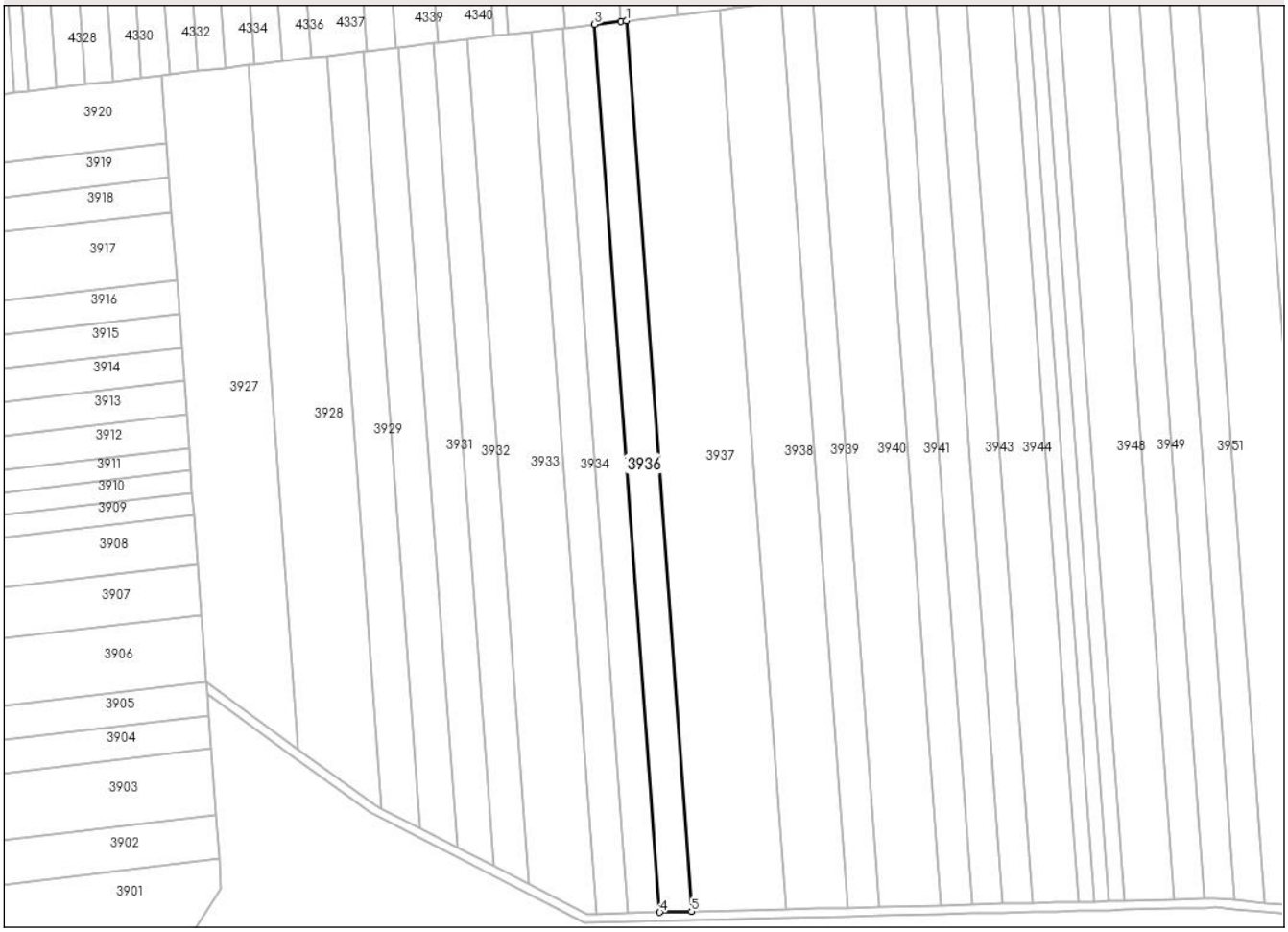
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30096	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.962,867 410.816,765	2	230.960,612 410.816,5	2.271
2	230.960,612 410.816,5	3	230.948,598 410.815,087	12.097
3	230.948,598 410.815,087	4	230.978,104 410.412,743	403.424
4	230.978,104 410.412,743	5	230.992,471 410.413,093	14.371
5	230.992,471 410.413,093	1	230.962,867 410.816,765	404.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33632	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18675 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 26/09/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRI CONSORTIUM SRL**, CIF:21072662	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

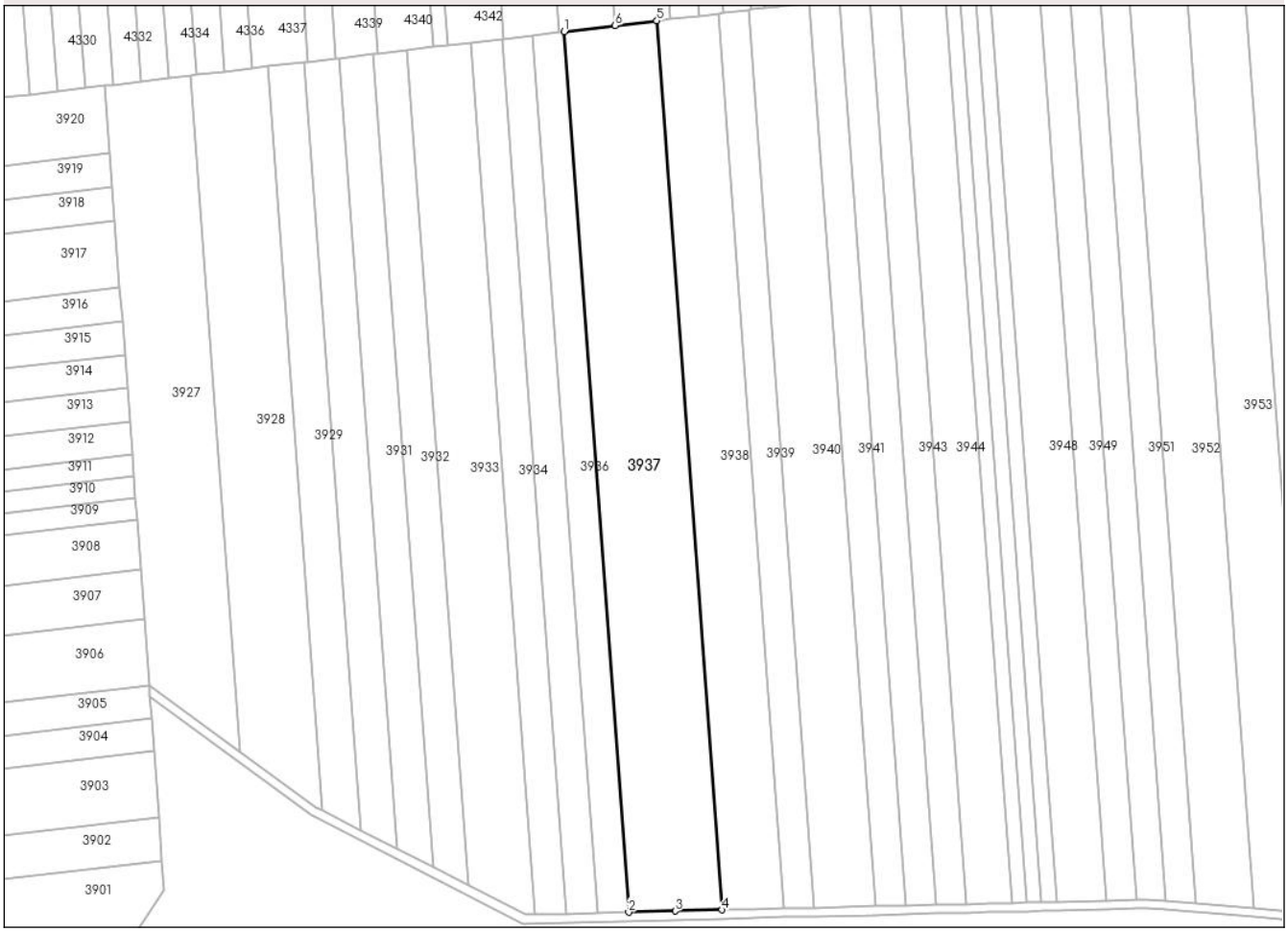
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33632	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	111	2965/11	-	Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.962,867 410.816,765	2	230.992,471 410.413,093	404.756
2	230.992,471 410.413,093	3	231.013,906 410.413,635	21.442
3	231.013,906 410.413,635	4	231.035,29 410.414,134	21.39
4	231.035,29 410.414,134	5	231.005,396 410.821,765	408.726
5	231.005,396 410.821,765	6	230.986,217 410.819,51	19.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.986,217 410.819,51	1	230.962,867 410.816,765	23.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/155, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSOTEAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

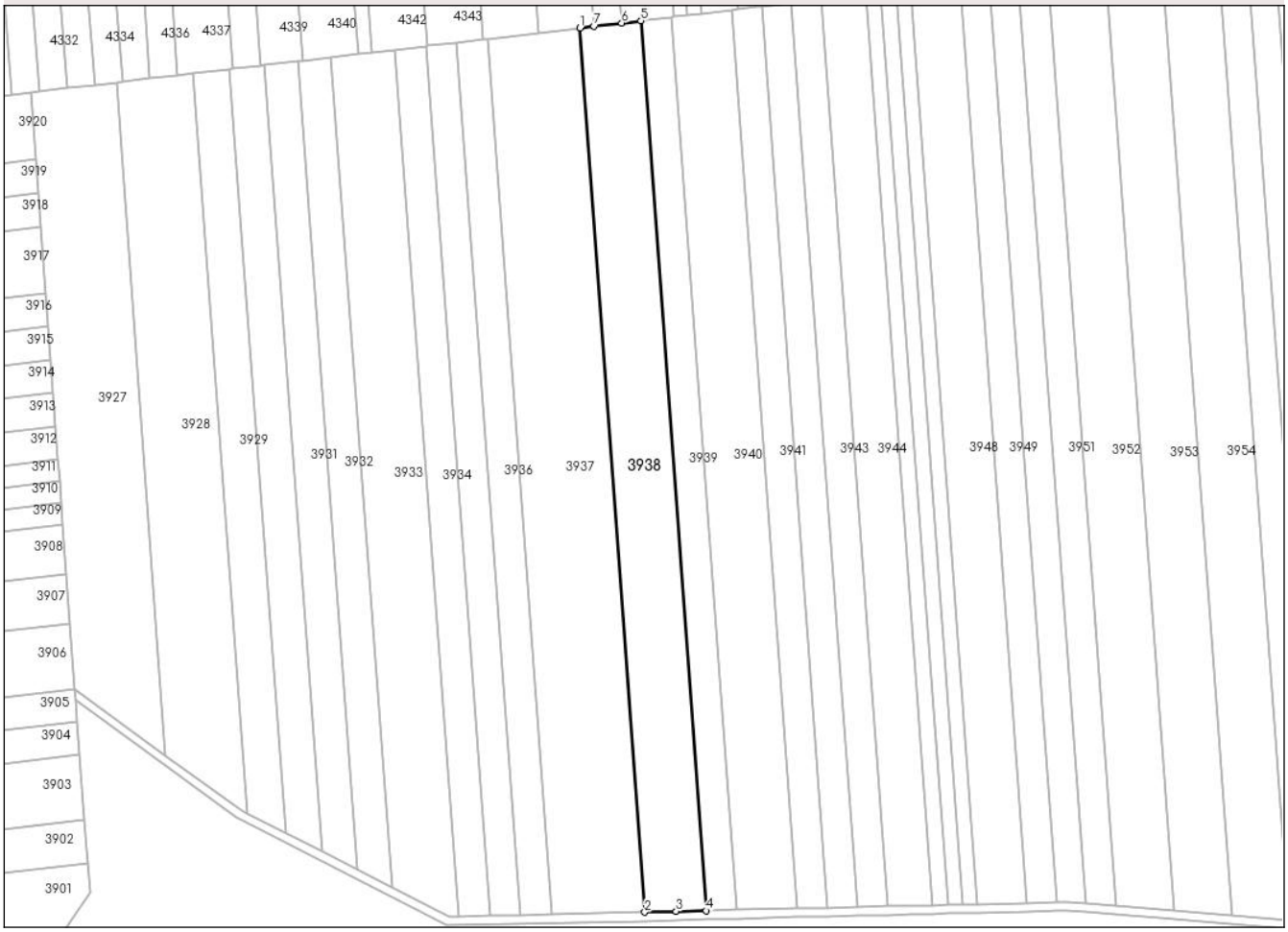
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/12	-	V BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.005,396 410.821,765	2	231.035,29 410.414,134	408.726
2	231.035,29 410.414,134	3	231.049,76 410.414,539	14.476
3	231.049,76 410.414,539	4	231.063,607 410.414,823	13.85
4	231.063,607 410.414,823	5	231.033,521 410.825,071	411.35
5	231.033,521 410.825,071	6	231.024,623 410.824,026	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.024,623 410.824,026	7	231.011,821 410.822,521	12.89
7	231.011,821 410.822,521	1	231.005,396 410.821,765	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/357, din 10/06/2005 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

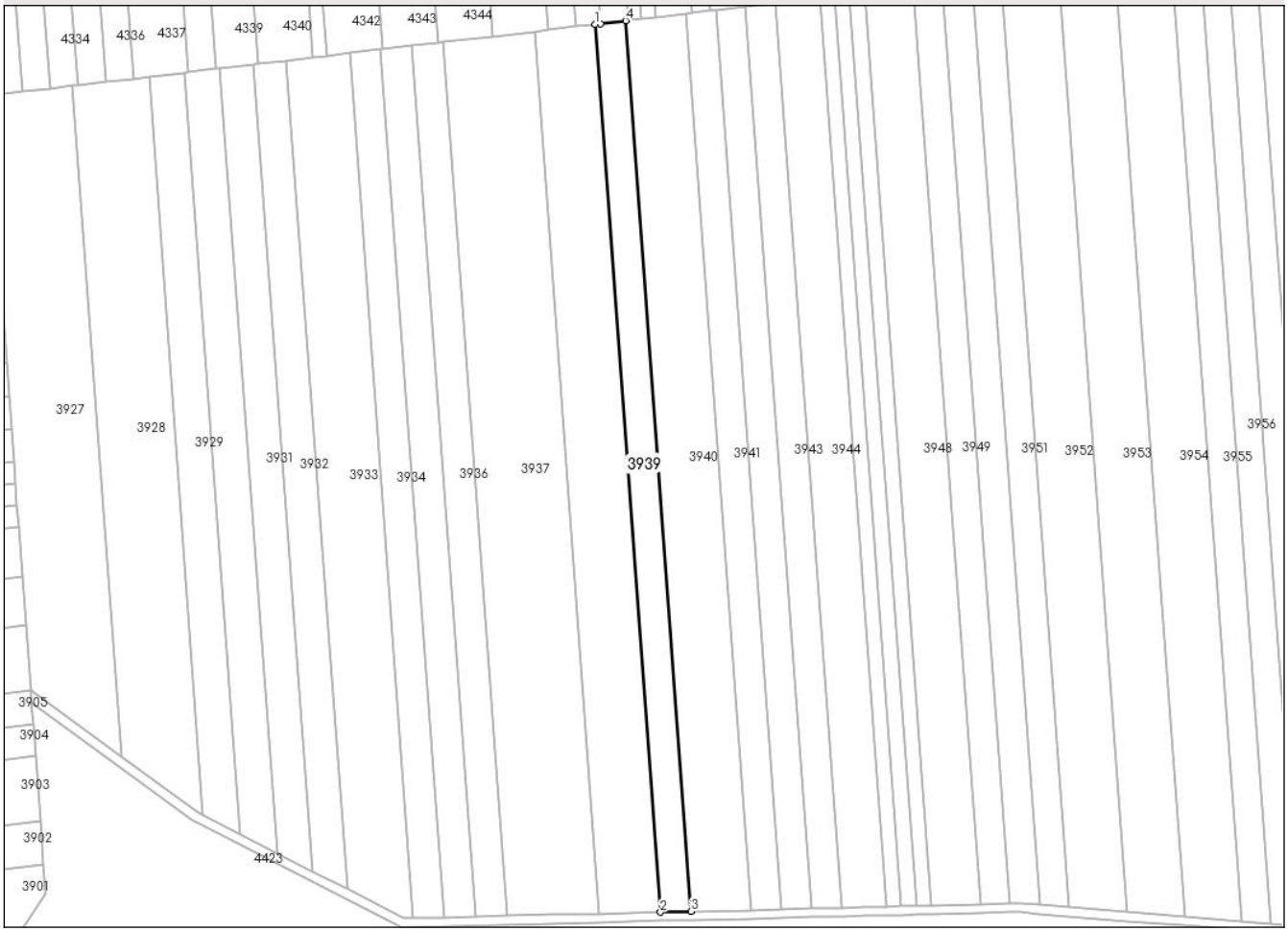
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/13	-	V.BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.033,521 410.825,071	2	231.063,607 410.414,823	411.35
2	231.063,607 410.414,823	3	231.077,699 410.415,166	14.096
3	231.077,699 410.415,166	4	231.047,515 410.826,718	412.657
4	231.047,515 410.826,718	5	231.035,948 410.825,357	11.647
5	231.035,948 410.825,357	1	231.033,521 410.825,071	2.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:206-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32355	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7287 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

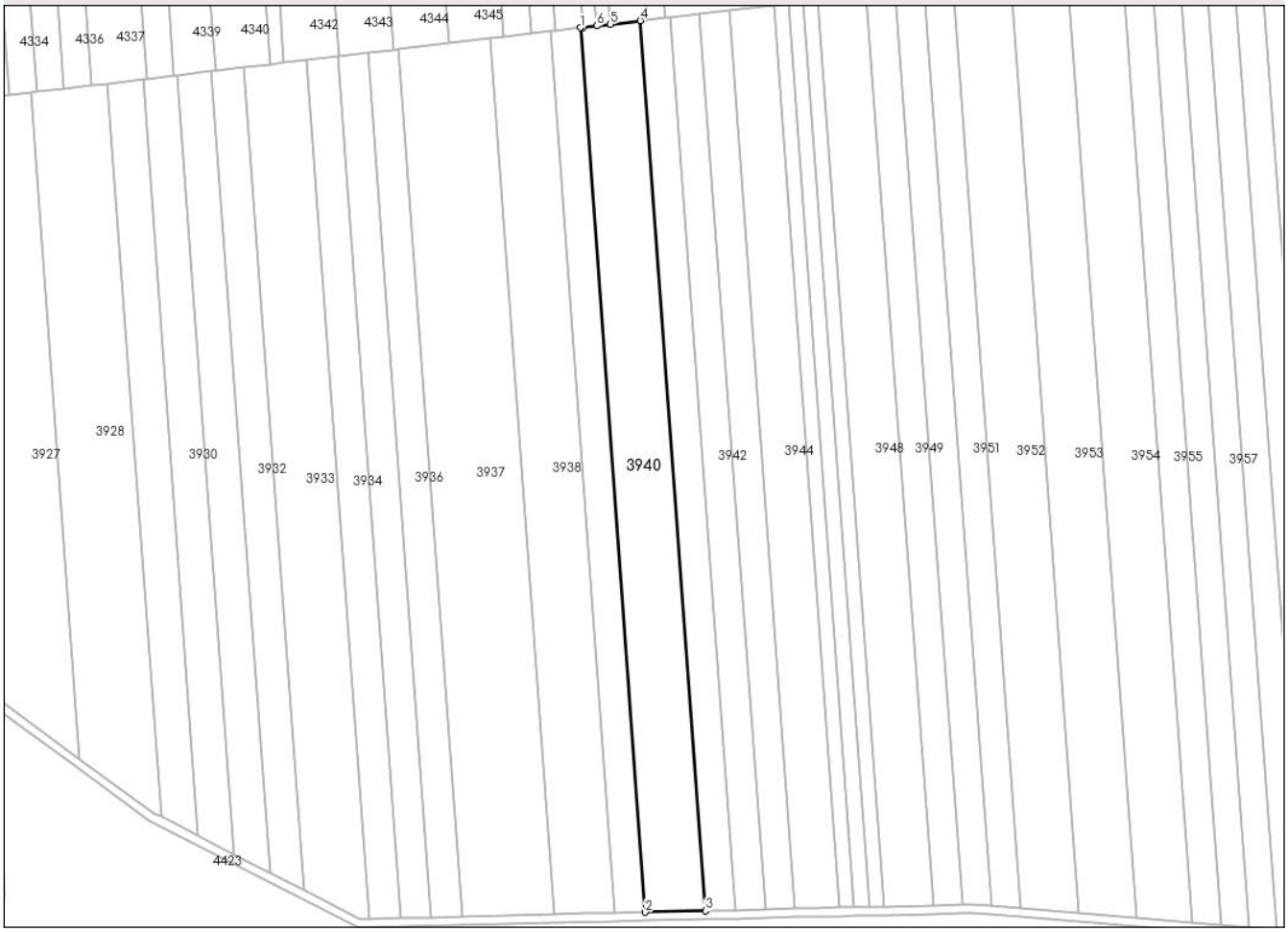
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32355	11.600	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.047,515 410.826,718	2	231.077,699 410.415,166	412.657
2	231.077,699 410.415,166	3	231.105,746 410.415,848	28.055
3	231.105,746 410.415,848	4	231.075,374 410.829,992	415.256
4	231.075,374 410.829,992	5	231.061,409 410.828,35	14.061
5	231.061,409 410.828,35	6	231.055,008 410.827,598	6.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.055,008 410.827,598	7	231.048,607 410.826,845	6.445
7	231.048,607 410.826,845	1	231.047,515 410.826,718	1.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:177-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32400	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7506 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

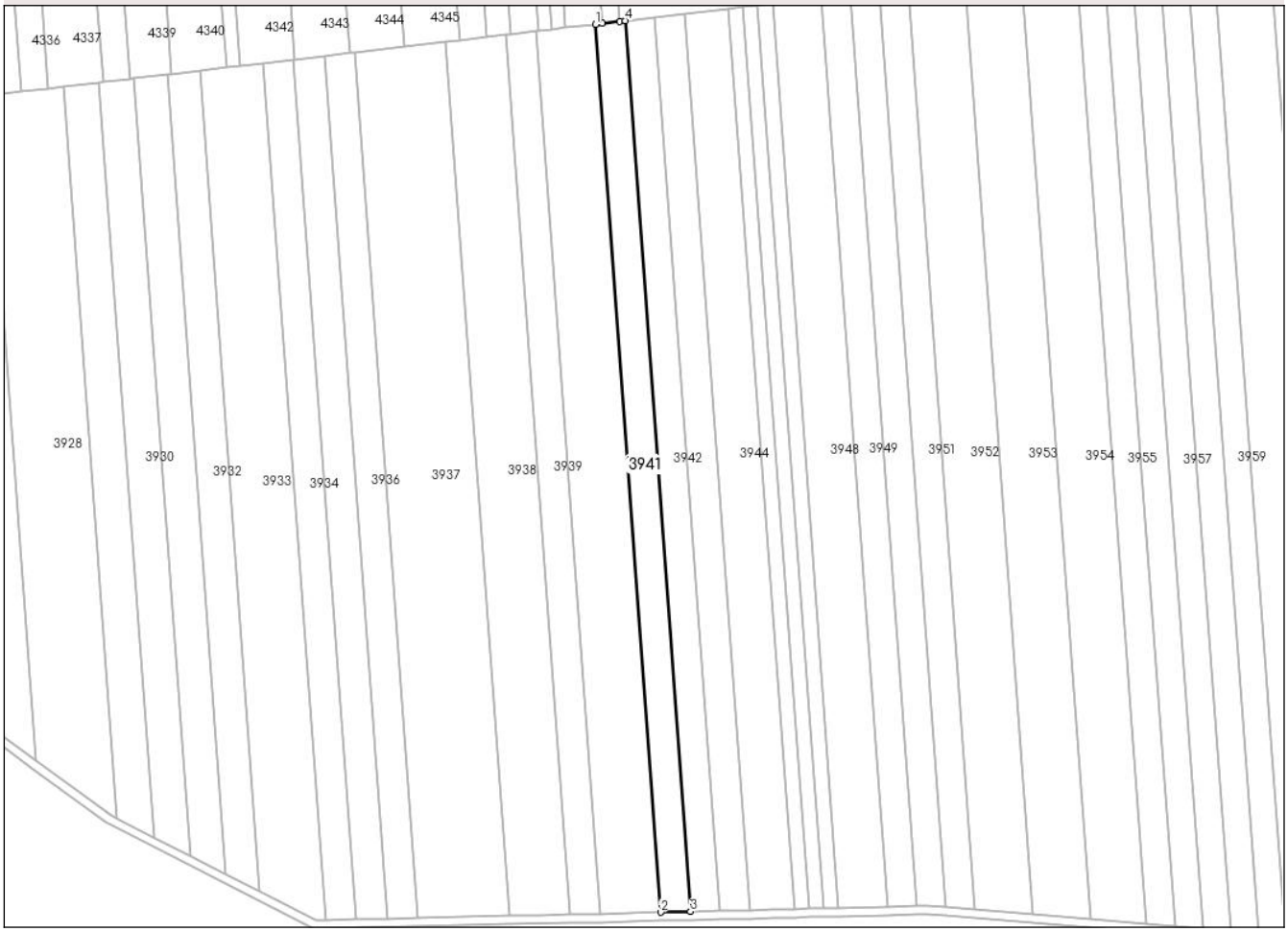
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32400	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	111	2965/15	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.075,374 410.829,992	2	231.105,746 410.415,848	415.256
2	231.105,746 410.415,848	3	231.119,705 410.416,188	13.963
3	231.119,705 410.416,188	4	231.089,238 410.831,622	416.55
4	231.089,238 410.831,622	5	231.086,792 410.831,335	2.463
5	231.086,792 410.831,335	6	231.078,404 410.830,348	8.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.078,404 410.830,348	1	231.075,374 410.829,992	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31520	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6902 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

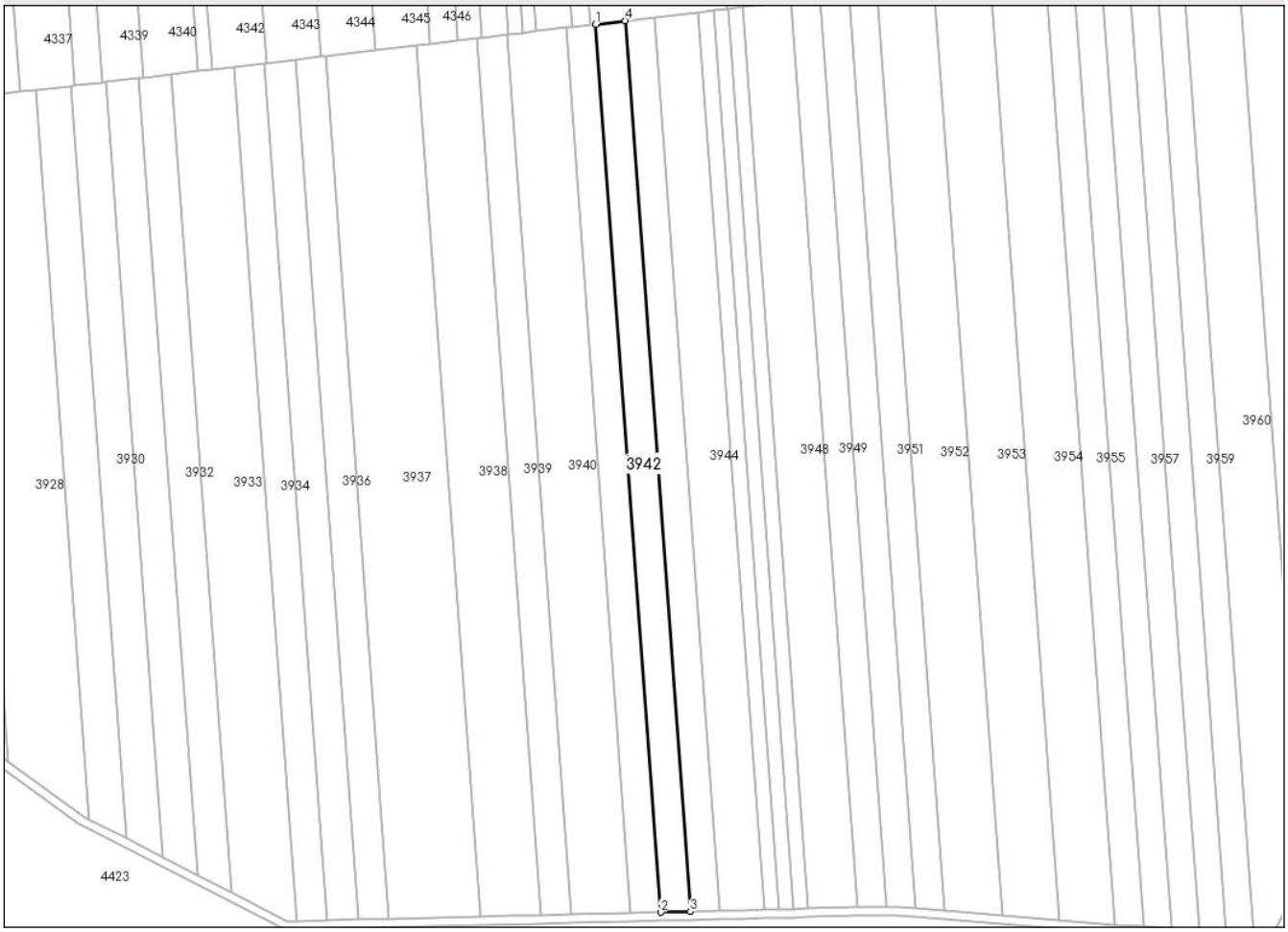
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31520	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	111	2965/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.089,238 410.831,622	2	231.119,705 410.416,188	416.55
2	231.119,705 410.416,188	3	231.133,62 410.416,527	13.919
3	231.133,62 410.416,527	4	231.103,059 410.833,248	417.84
4	231.103,059 410.833,248	1	231.089,238 410.831,622	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:199-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32371	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7303 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

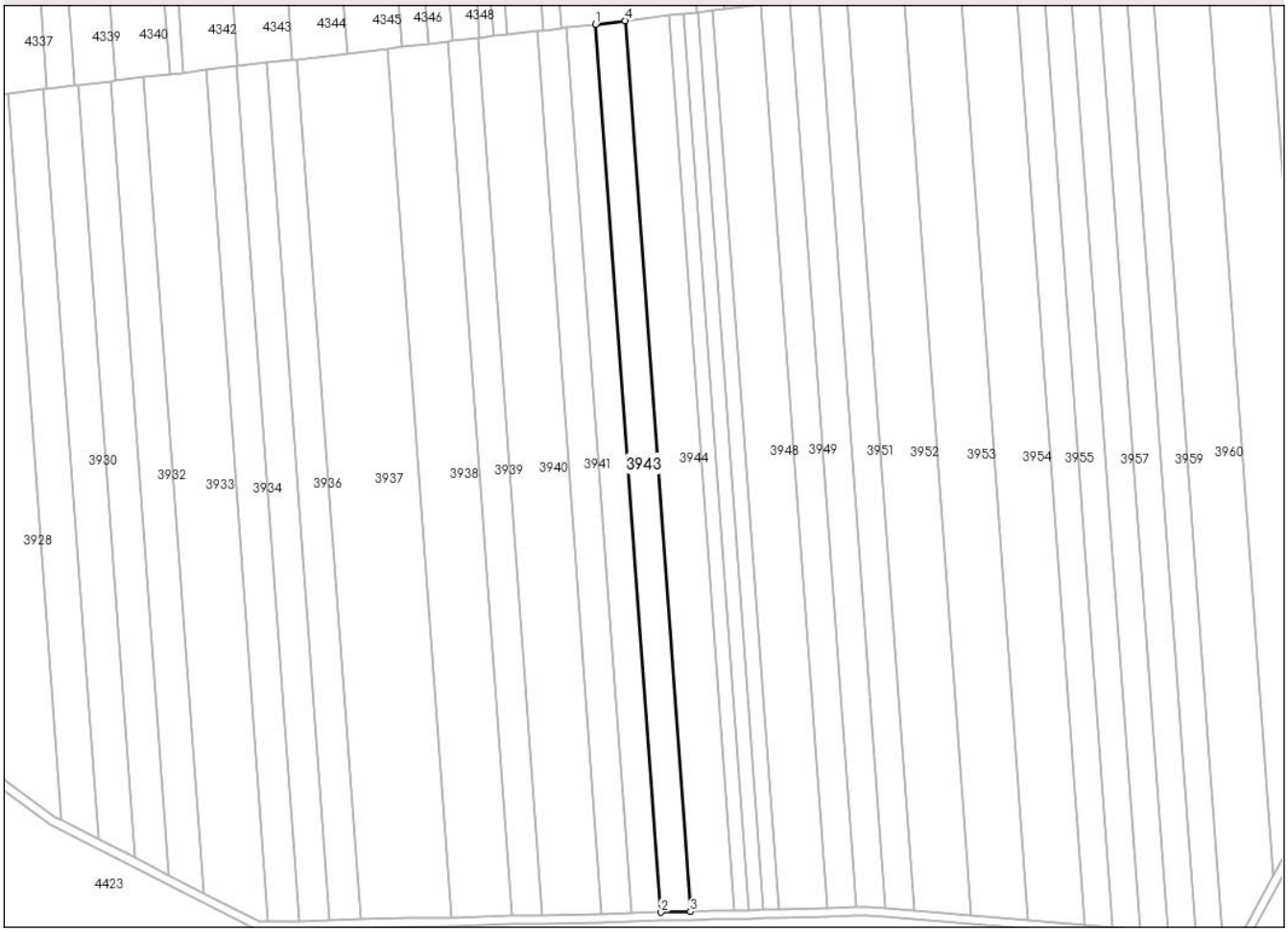
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32371	5.800	VALEA BRAGHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.103,059 410.833,248	2	231.133,62 410.416,527	417.84
2	231.133,62 410.416,527	3	231.147,494 410.416,864	13.878
3	231.147,494 410.416,864	4	231.116,837 410.834,868	419.127
4	231.116,837 410.834,868	1	231.103,059 410.833,248	13.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:204-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32357	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7289 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

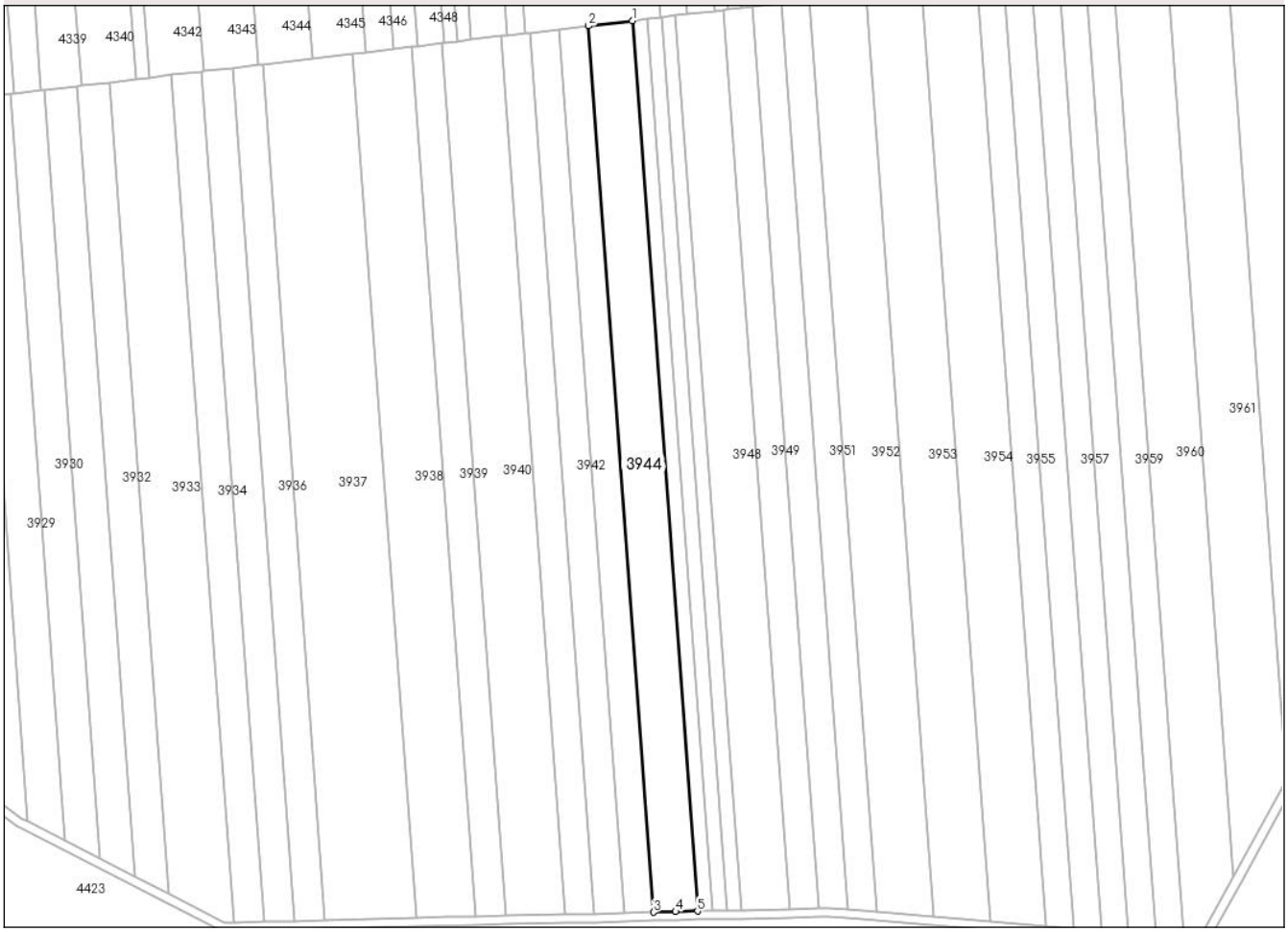
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32357	8.700	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	111	2965/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.137,428 410.837,288	2	231.116,837 410.834,868	20.732
2	231.116,837 410.834,868	3	231.147,494 410.416,864	419.127
3	231.147,494 410.416,864	4	231.157,862 410.417,136	10.372
4	231.157,862 410.417,136	5	231.168,223 410.417,369	10.363
5	231.168,223 410.417,369	1	231.137,428 410.837,288	421.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/274, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

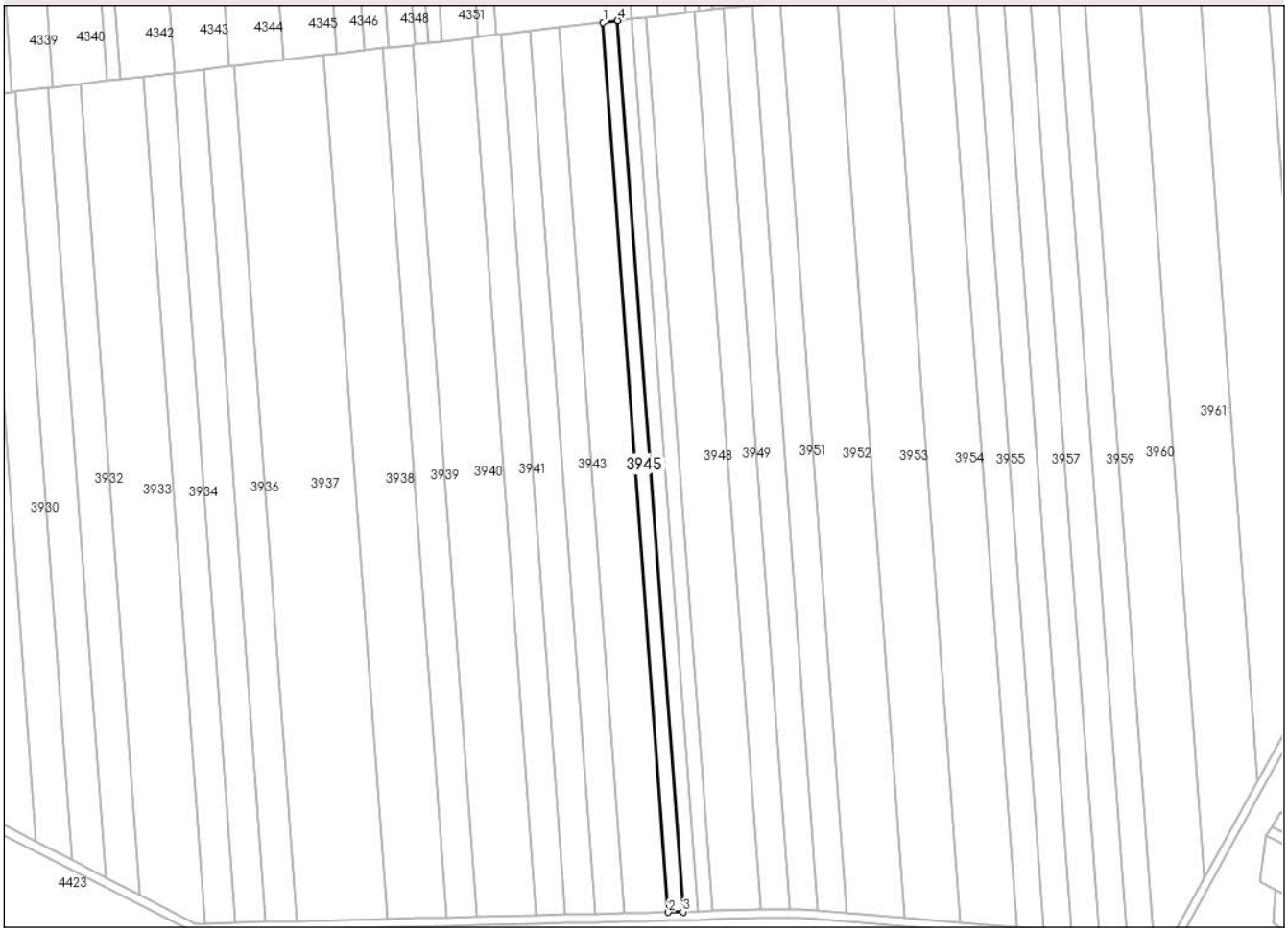
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	111	2965/19	-	V. BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.137,428 410.837,288	2	231.168,223 410.417,369	421.047
2	231.168,223 410.417,369	3	231.175,113 410.417,536	6.892
3	231.175,113 410.417,536	4	231.144,27 410.838,093	421.686
4	231.144,27 410.838,093	1	231.137,428 410.837,288	6.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:205-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32356	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7288 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

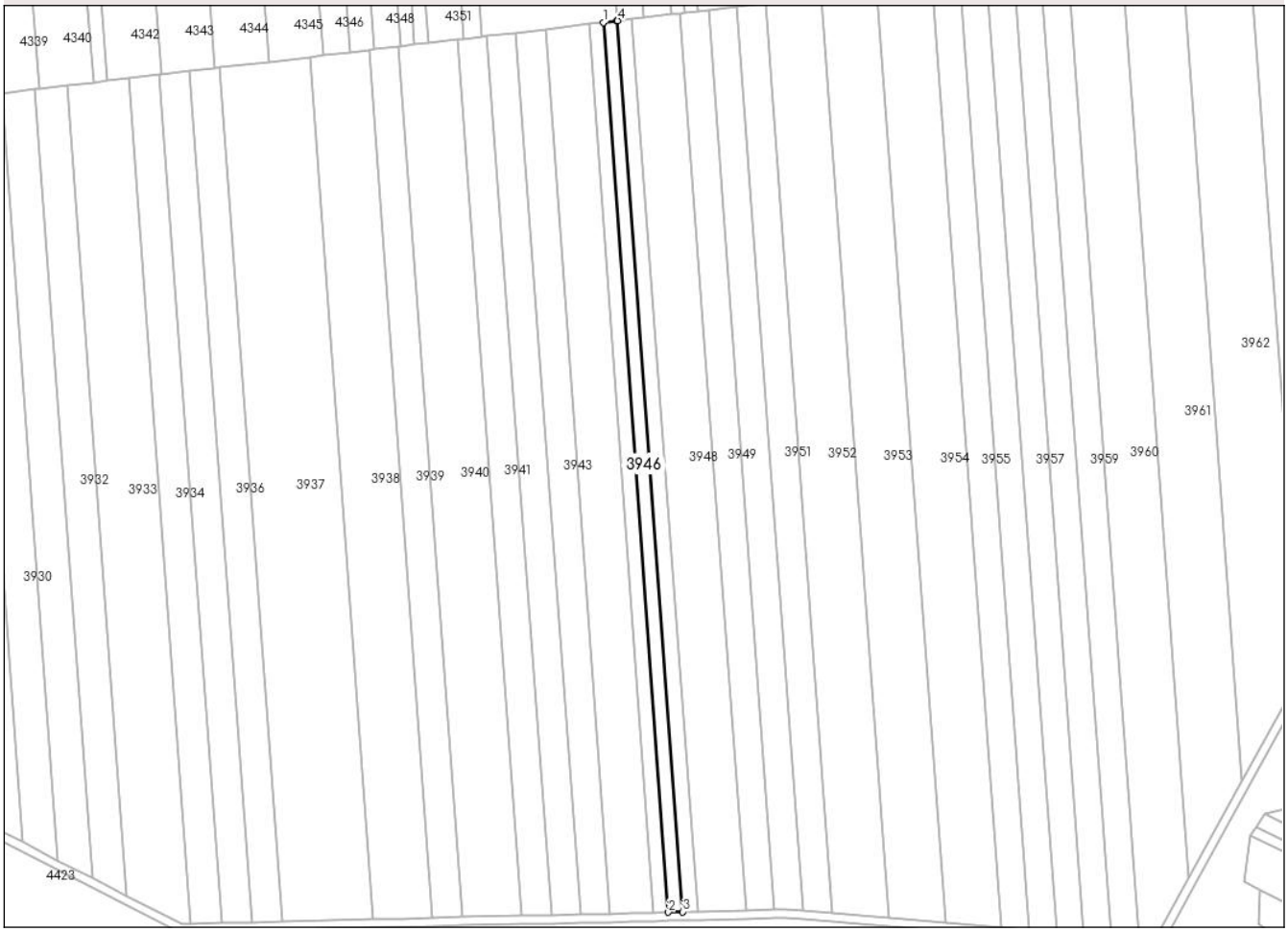
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32356	2.900	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	111	2965/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.144,27 410.838,093	2	231.175,113 410.417,536	421.686
2	231.175,113 410.417,536	3	231.181,991 410.417,704	6.88
3	231.181,991 410.417,704	4	231.151,102 410.838,896	422.323
4	231.151,102 410.838,896	5	231.150,801 410.838,86	0.303
5	231.150,801 410.838,86	1	231.144,27 410.838,093	6.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34927	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18481 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 327, din 15/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

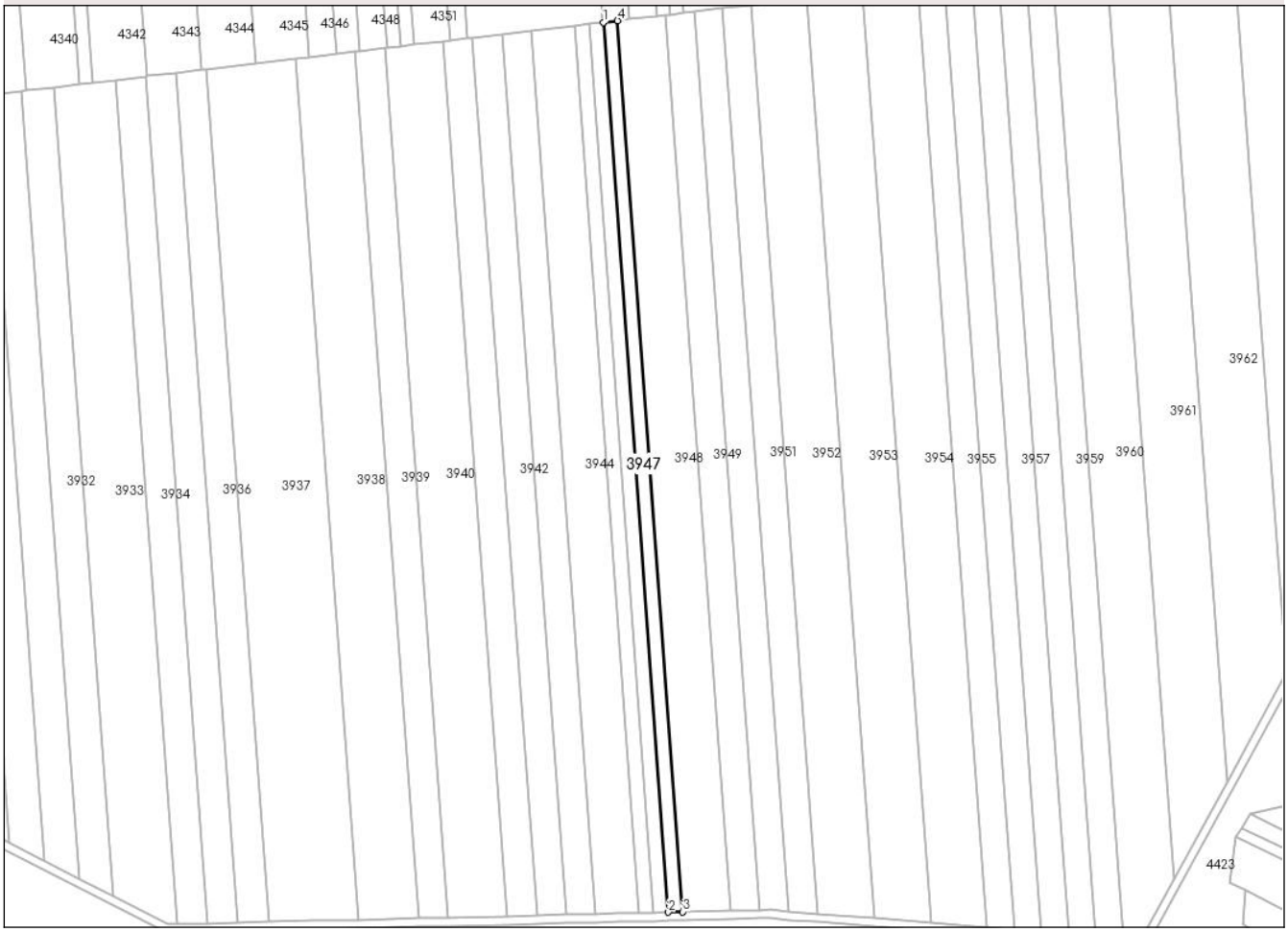
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34927	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	111	2965/21	-	V. BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.151,102 410.838,896	2	231.181,991 410.417,704	422.323
2	231.181,991 410.417,704	3	231.188,86 410.417,871	6.871
3	231.188,86 410.417,871	4	231.157,924 410.839,698	422.96
4	231.157,924 410.839,698	1	231.151,102 410.838,896	6.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:201-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32365	9.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7297 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

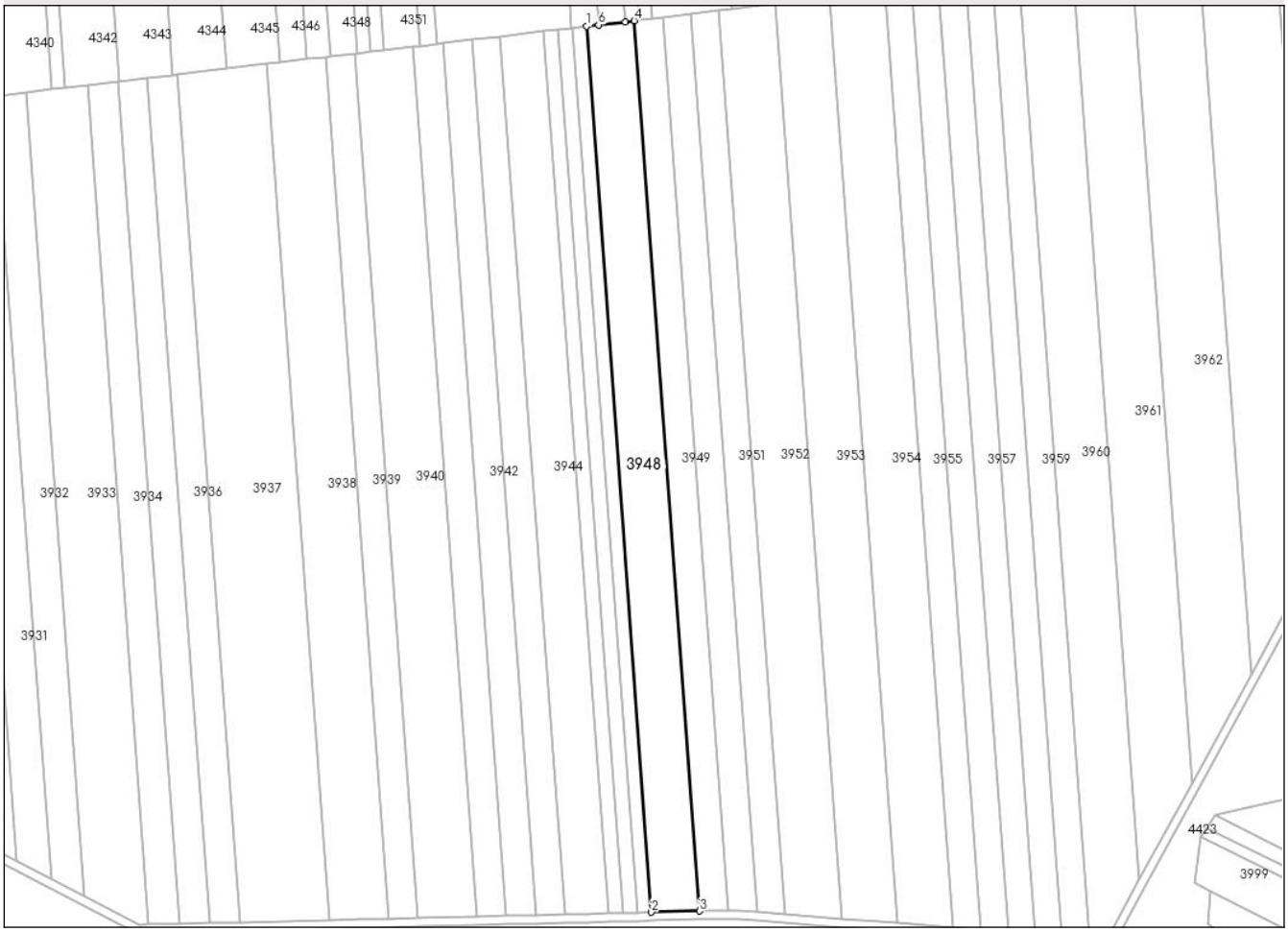
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32365	9.700	VALEA BRAGHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	111	2965/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.157,924 410.839,698	2	231.188,86 410.417,871	422.96
2	231.188,86 410.417,871	3	231.211,757 410.418,428	22.904
3	231.211,757 410.418,428	4	231.180,667 410.842,371	425.081
4	231.180,667 410.842,371	5	231.176,404 410.841,871	4.292
5	231.176,404 410.841,871	6	231.163,603 410.840,366	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.163,603 410.840,366	1	231.157,924 410.839,698	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:202-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32360	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7292 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

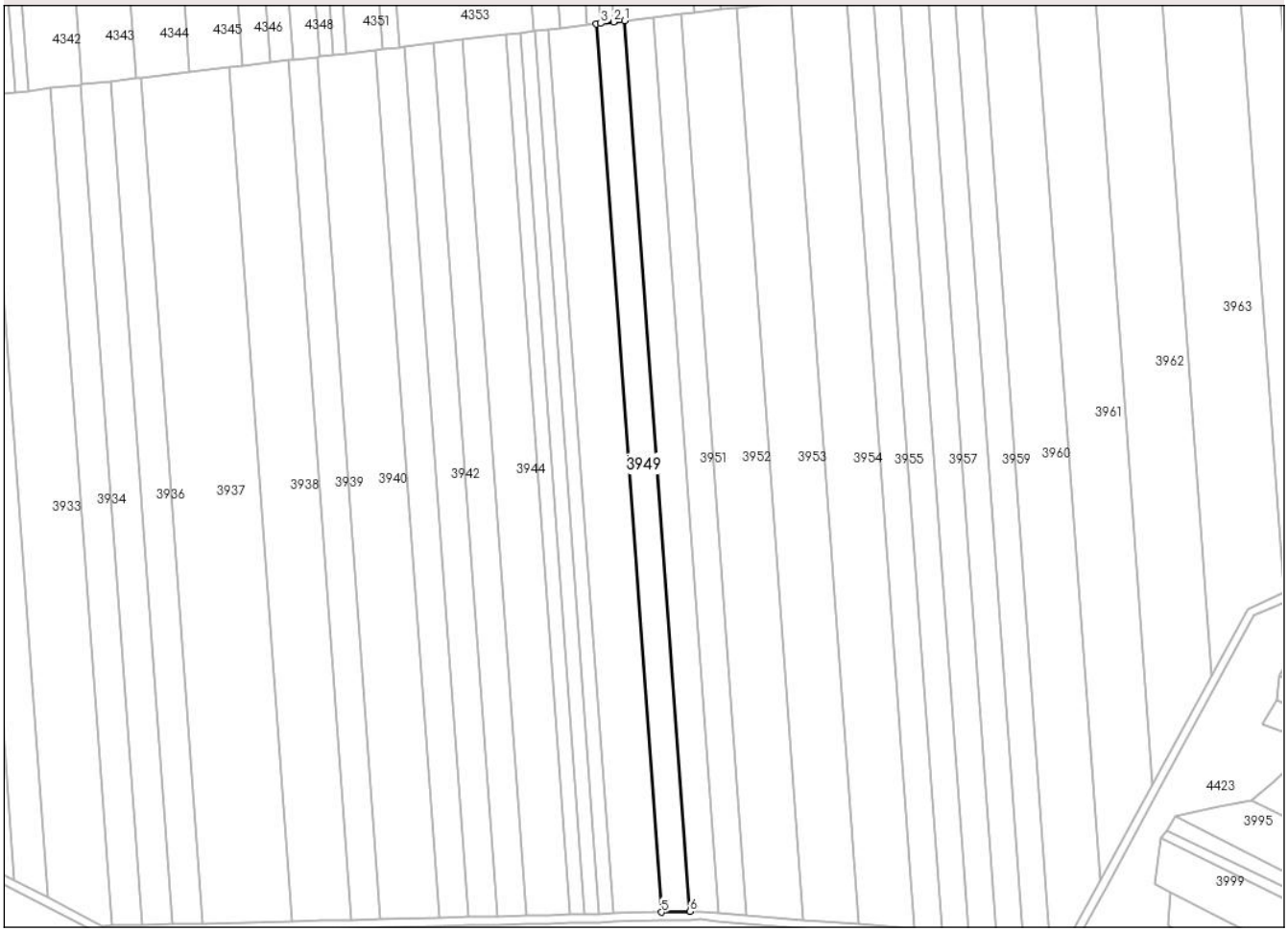
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32360	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.194,211 410.843,965	2	231.189,046 410.843,357	5.201
2	231.189,046 410.843,357	3	231.182,805 410.842,624	6.283
3	231.182,805 410.842,624	4	231.180,667 410.842,371	2.153
4	231.180,667 410.842,371	5	231.211,757 410.418,428	425.081
5	231.211,757 410.418,428	6	231.225,395 410.418,76	13.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.225,395 410.418,76	1	231.194,211 410.843,965	426.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:295-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31909	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ARABIL DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7125 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

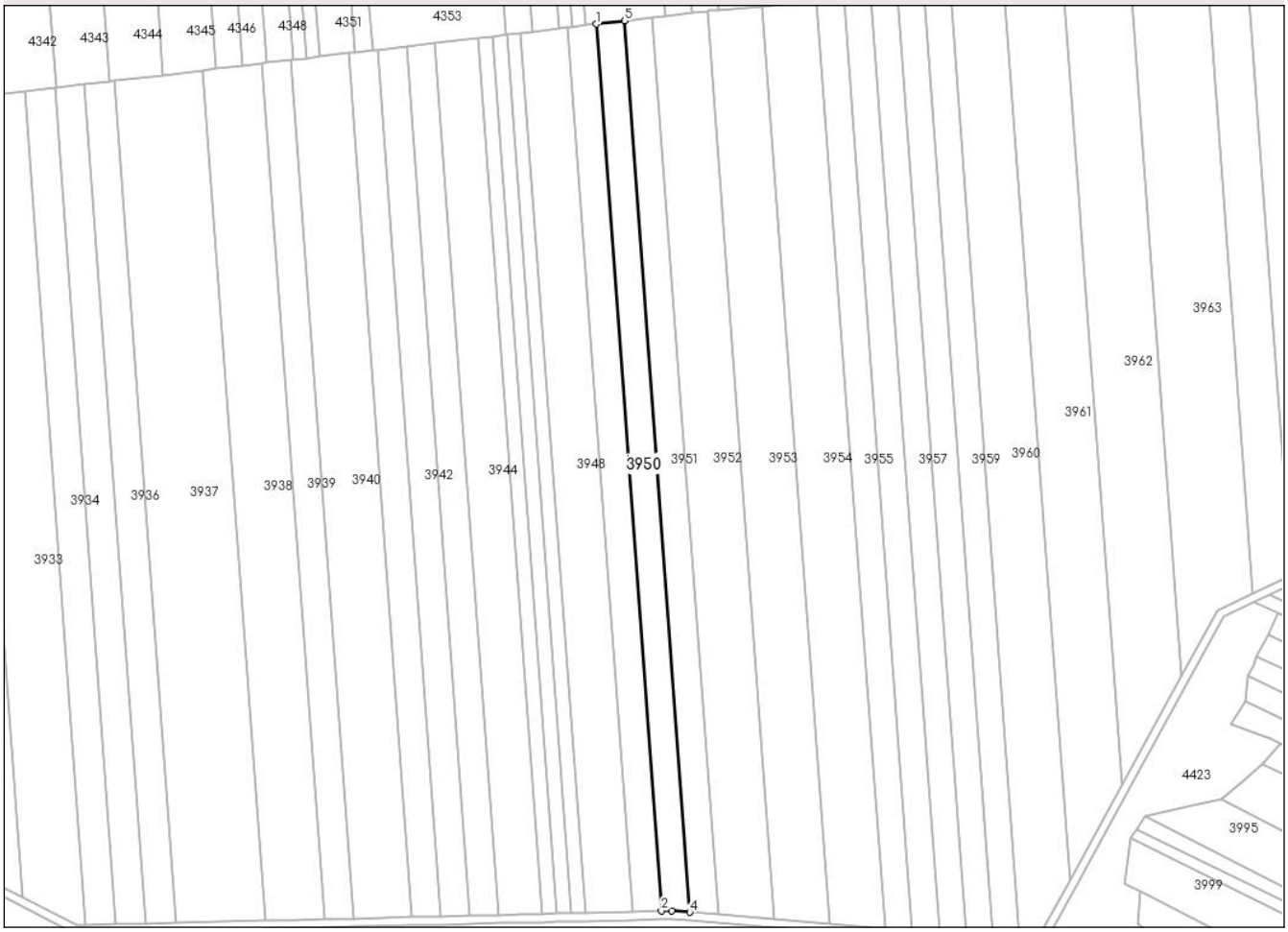
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31909	5.800	ARABIL DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.194,211 410.843,965	2	231.225,395 410.418,76	426.347
2	231.225,395 410.418,76	3	231.230,312 410.418,88	4.918
3	231.230,312 410.418,88	4	231.239,05 410.418,157	8.768
4	231.239,05 410.418,157	5	231.207,707 410.845,551	428.542
5	231.207,707 410.845,551	1	231.194,211 410.843,965	13.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:296-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31911	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DABROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7127 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

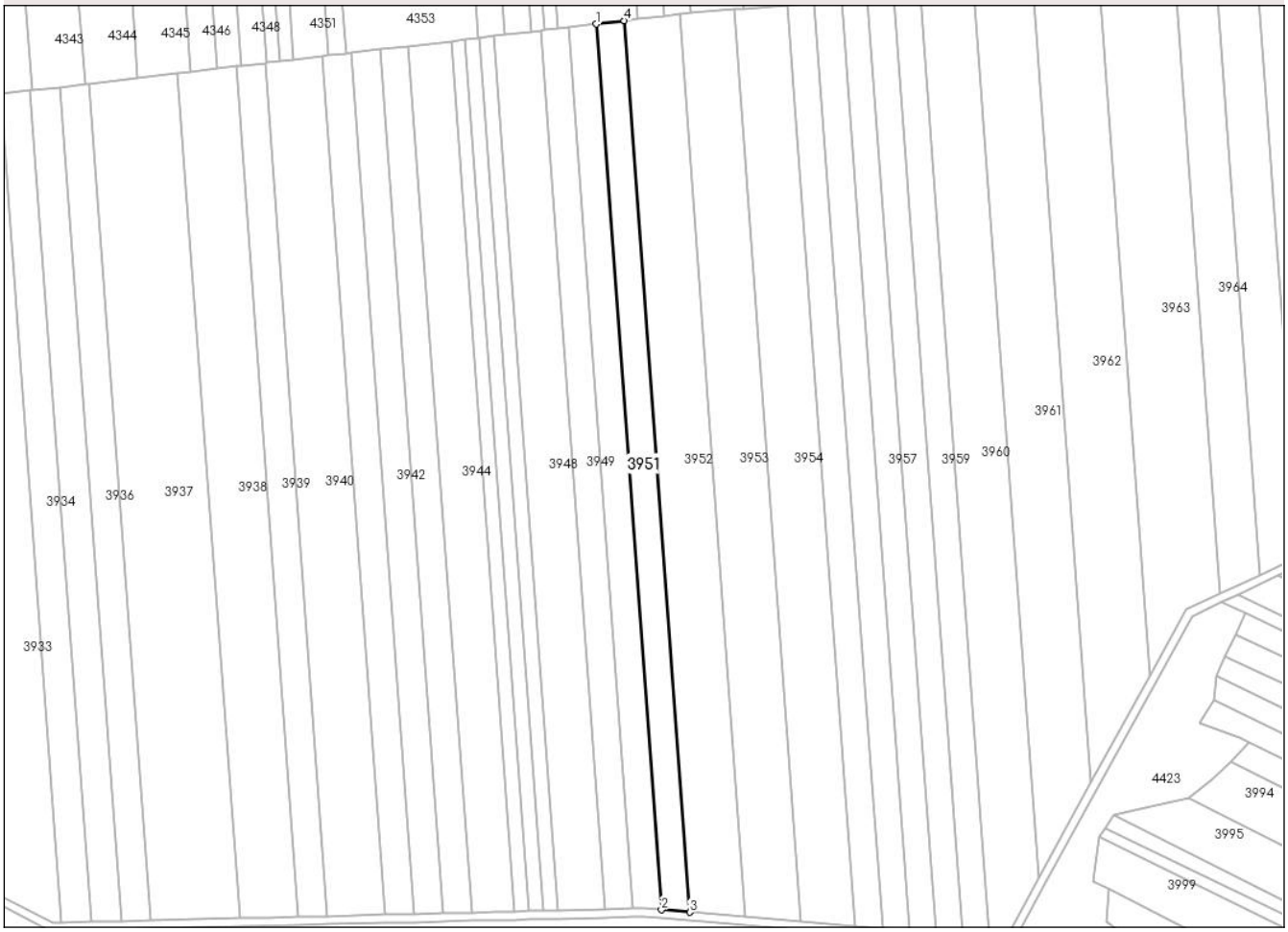
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31911	5.800	DABROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.207,707 410.845,551	2	231.239,05 410.418,157	428.542
2	231.239,05 410.418,157	3	231.252,661 410.417,032	13.657
3	231.252,661 410.417,032	4	231.221,119 410.847,128	431.251
4	231.221,119 410.847,128	1	231.207,707 410.845,551	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1693

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32096	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7239 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

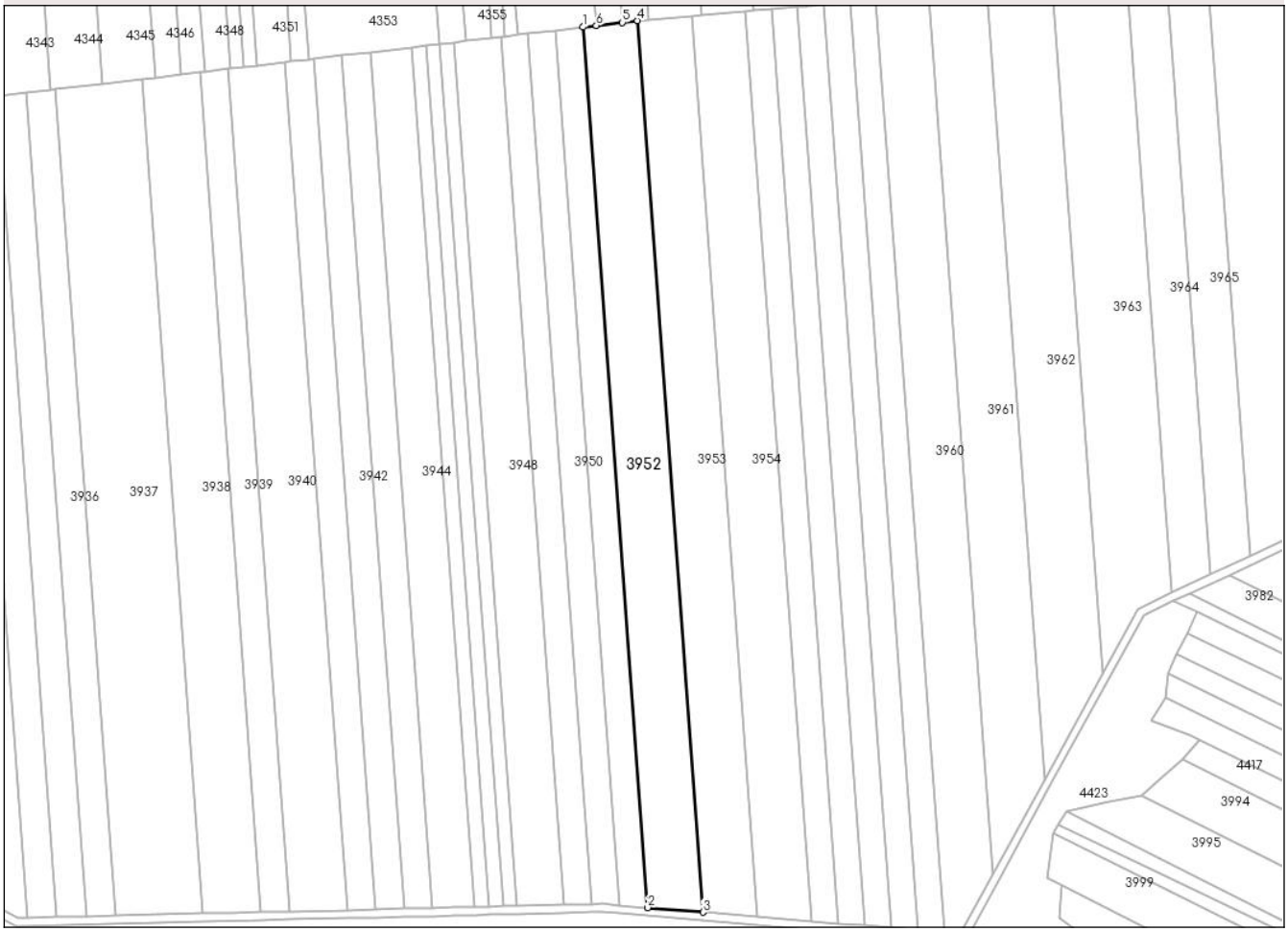
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32096	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.221,119 410.847,128	2	231.252,661 410.417,032	431.251
2	231.252,661 410.417,032	3	231.279,63 410.414,801	27.061
3	231.279,63 410.414,801	4	231.247,694 410.850,252	436.621
4	231.247,694 410.850,252	5	231.240,256 410.849,378	7.49
5	231.240,256 410.849,378	6	231.227,454 410.847,873	12.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.227,454 410.847,873	1	231.221,119 410.847,128	6.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:176 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32448	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7728 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

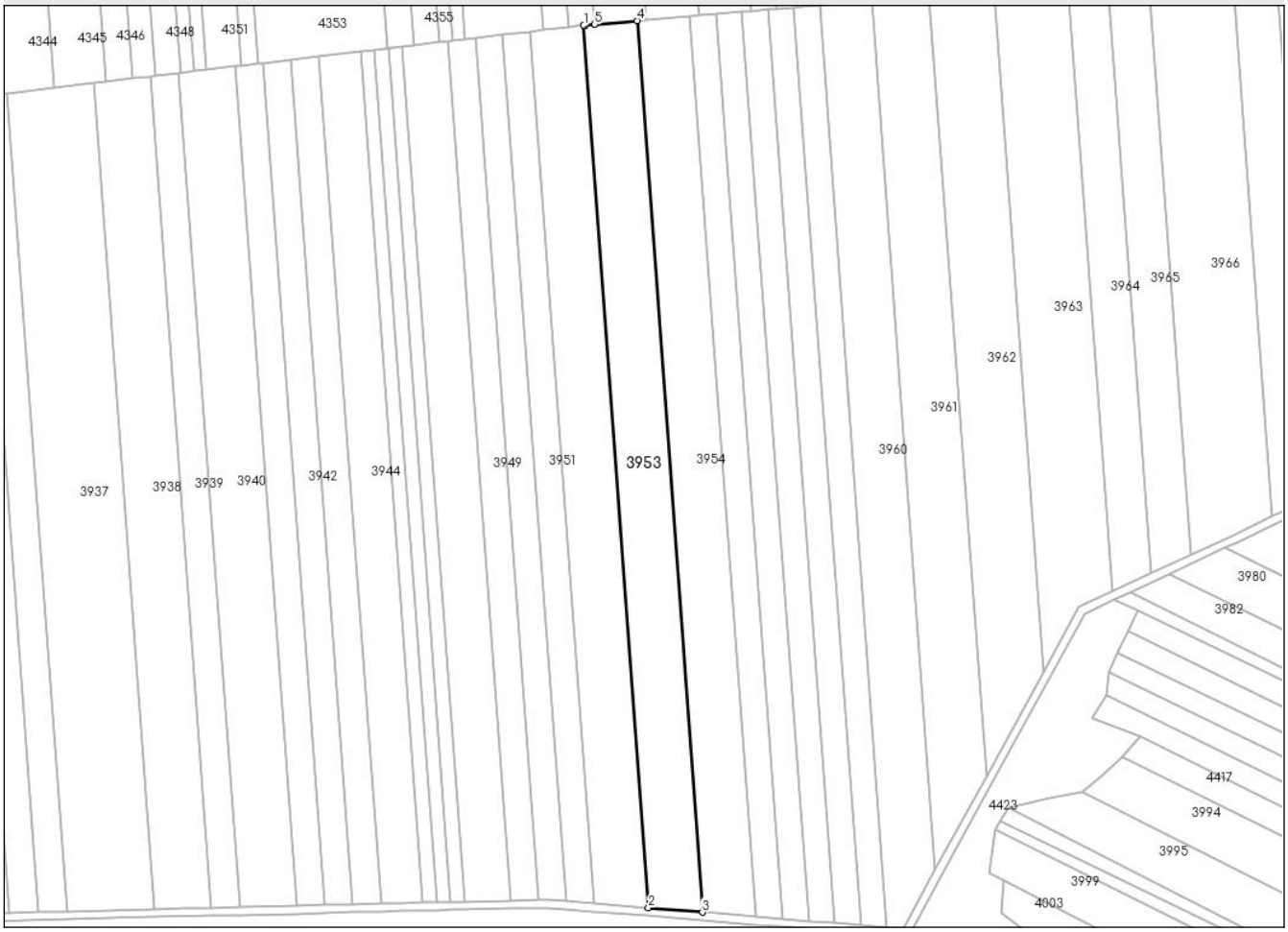
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32448	11.600	Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	111	2965/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.247,694 410.850,252	2	231.279,63 410.414,801	436.621
2	231.279,63 410.414,801	3	231.306,293 410.412,596	26.754
3	231.306,293 410.412,596	4	231.274,03 410.852,525	441.11
4	231.274,03 410.852,525	5	231.253,069 410.850,735	21.037
5	231.253,069 410.850,735	6	231.248,414 410.850,337	4.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.248,414 410.850,337	1	231.247,694 410.850,252	0.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:181-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32395	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7501 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

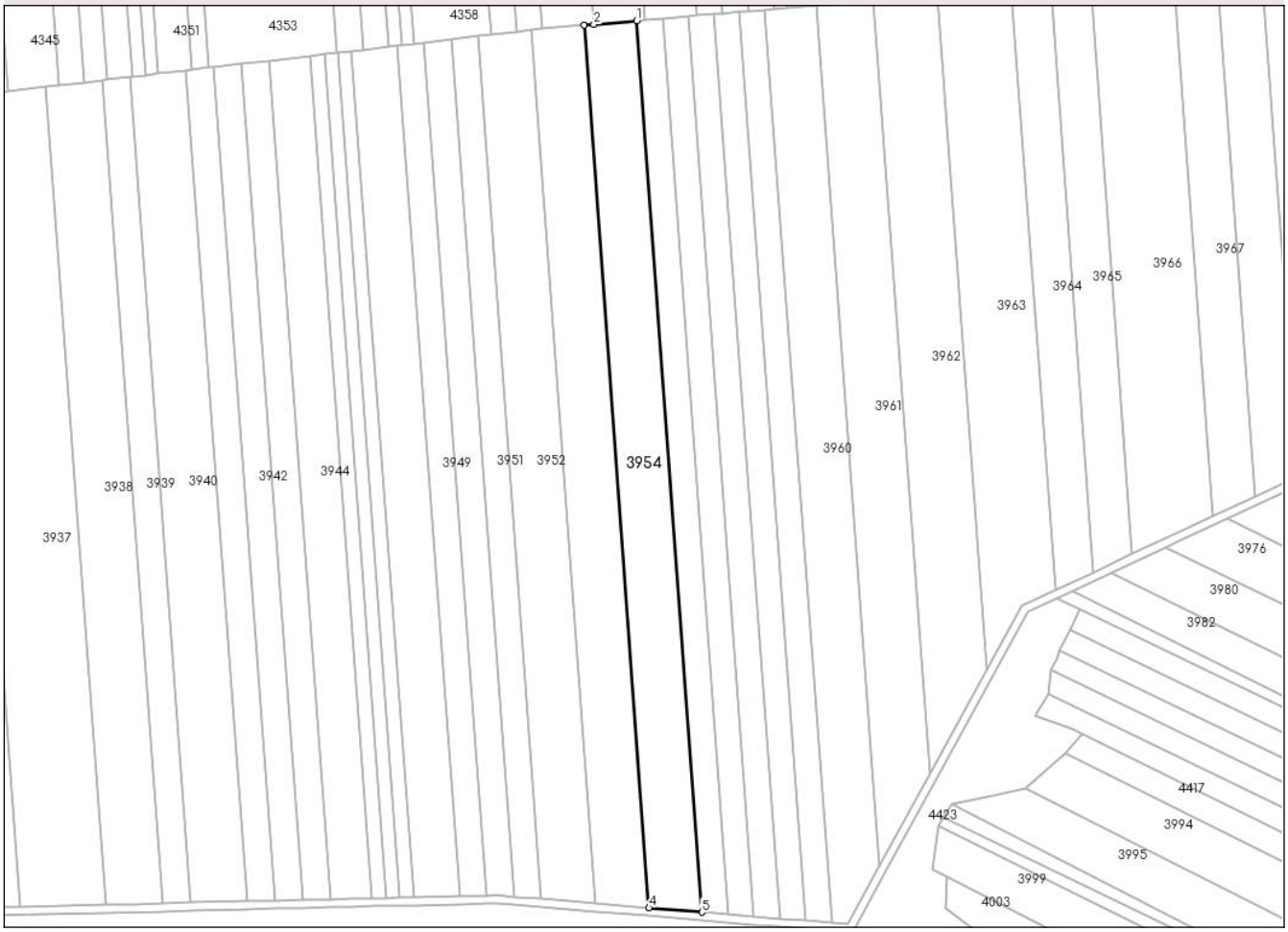
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32395	11.600	VALEA BRAGII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.300,104 410.854,752	2	231.278,756 410.852,929	21.426
2	231.278,756 410.852,929	3	231.274,03 410.852,525	4.743
3	231.274,03 410.852,525	4	231.306,293 410.412,596	441.11
4	231.306,293 410.412,596	5	231.332,691 410.410,412	26.488
5	231.332,691 410.410,412	1	231.300,104 410.854,752	445.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:198-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32373	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7305 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32373	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.300,104 410.854,752	2	231.332,691 410.410,412	445.533
2	231.332,691 410.410,412	3	231.345,791 410.409,329	13.145
3	231.345,791 410.409,329	4	231.313,044 410.855,858	447.728
4	231.313,044 410.855,858	5	231.304,476 410.855,126	8.599
5	231.304,476 410.855,126	1	231.300,104 410.854,752	4.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

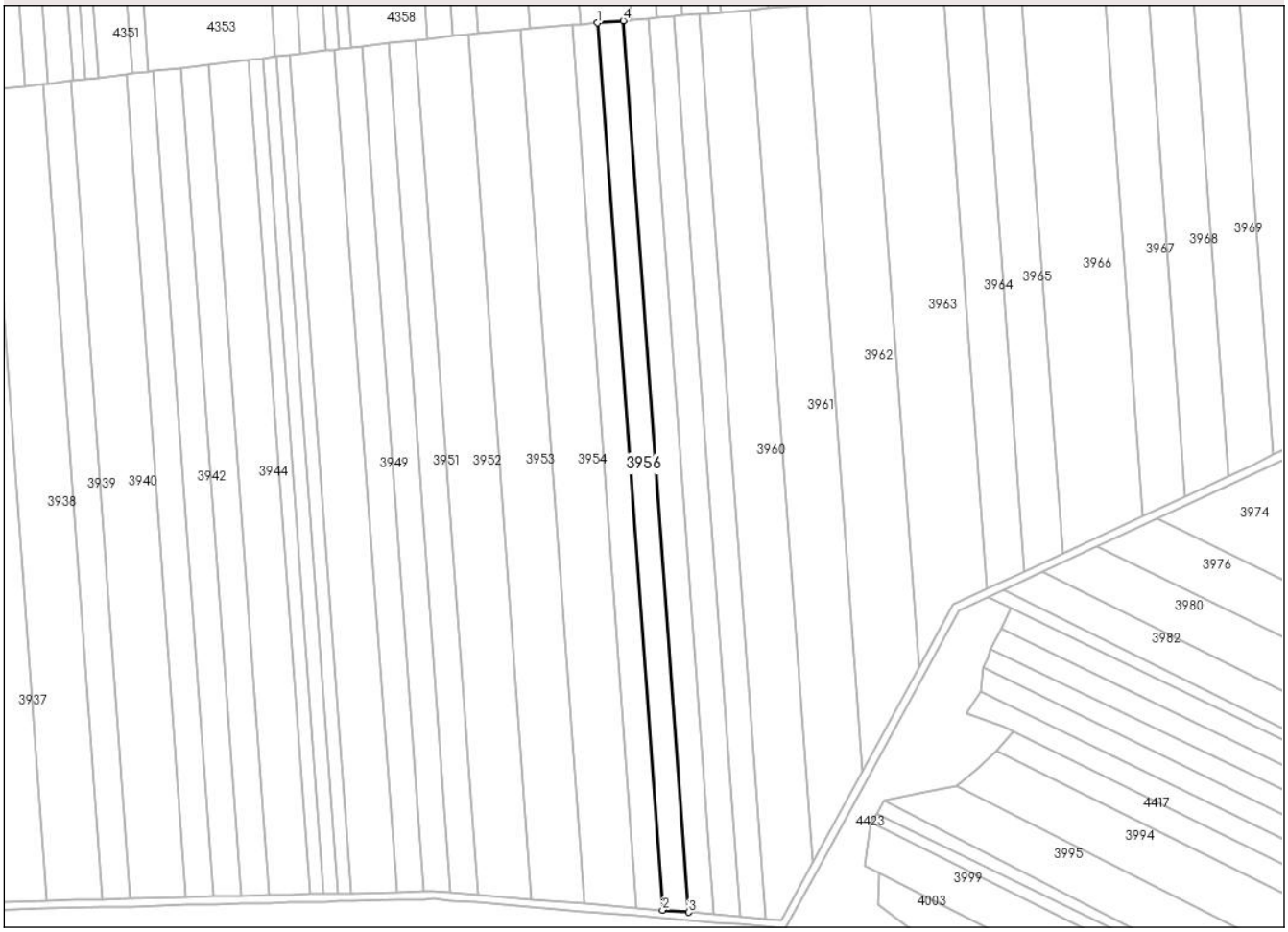
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.313,044 410.855,858	2	231.345,791 410.409,329	447.728
2	231.345,791 410.409,329	3	231.358,827 410.408,25	13.081
3	231.358,827 410.408,25	4	231.325,92 410.856,957	449.912
4	231.325,92 410.856,957	1	231.313,044 410.855,858	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31573	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6922 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31573	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.325,92 410.856,957	2	231.358,827 410.408,25	449.912
2	231.358,827 410.408,25	3	231.371,801 410.407,177	13.018
3	231.371,801 410.407,177	4	231.338,735 410.858,052	452.086
4	231.338,735 410.858,052	5	231.330,23 410.857,326	8.535
5	231.330,23 410.857,326	1	231.325,92 410.856,957	4.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27009/1, din 14/10/2003 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORAN MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/32	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.338,735 410.858,052	2	231.371,801 410.407,177	452.086
2	231.371,801 410.407,177	3	231.384,713 410.406,109	12.956
3	231.384,713 410.406,109	4	231.351,489 410.859,142	454.25
4	231.351,489 410.859,142	5	231.343,121 410.858,427	8.399
5	231.343,121 410.858,427	1	231.338,735 410.858,052	4.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27099/S, din 14/10/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU PAVEL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/33	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.351,489 410.859,142	2	231.384,713 410.406,109	454.25
2	231.384,713 410.406,109	3	231.397,563 410.405,046	12.894
3	231.397,563 410.405,046	4	231.364,181 410.860,226	456.402
4	231.364,181 410.860,226	5	231.356,019 410.859,529	8.191
5	231.356,019 410.859,529	1	231.351,489 410.859,142	4.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:200-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32368	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7300 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32368	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.421,444 410.433,506	2	231.389,988 410.862,431	430.077
2	231.389,988 410.862,431	3	231.375,383 410.861,183	14.658
3	231.375,383 410.861,183	4	231.368,926 410.860,632	6.48
4	231.368,926 410.860,632	5	231.364,181 410.860,226	4.763
5	231.364,181 410.860,226	6	231.397,563 410.405,046	456.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.397,563 410.405,046	7	231.405,511 410.404,388	7.975
7	231.405,511 410.404,388	1	231.421,444 410.433,506	33.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/334, din 16/05/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

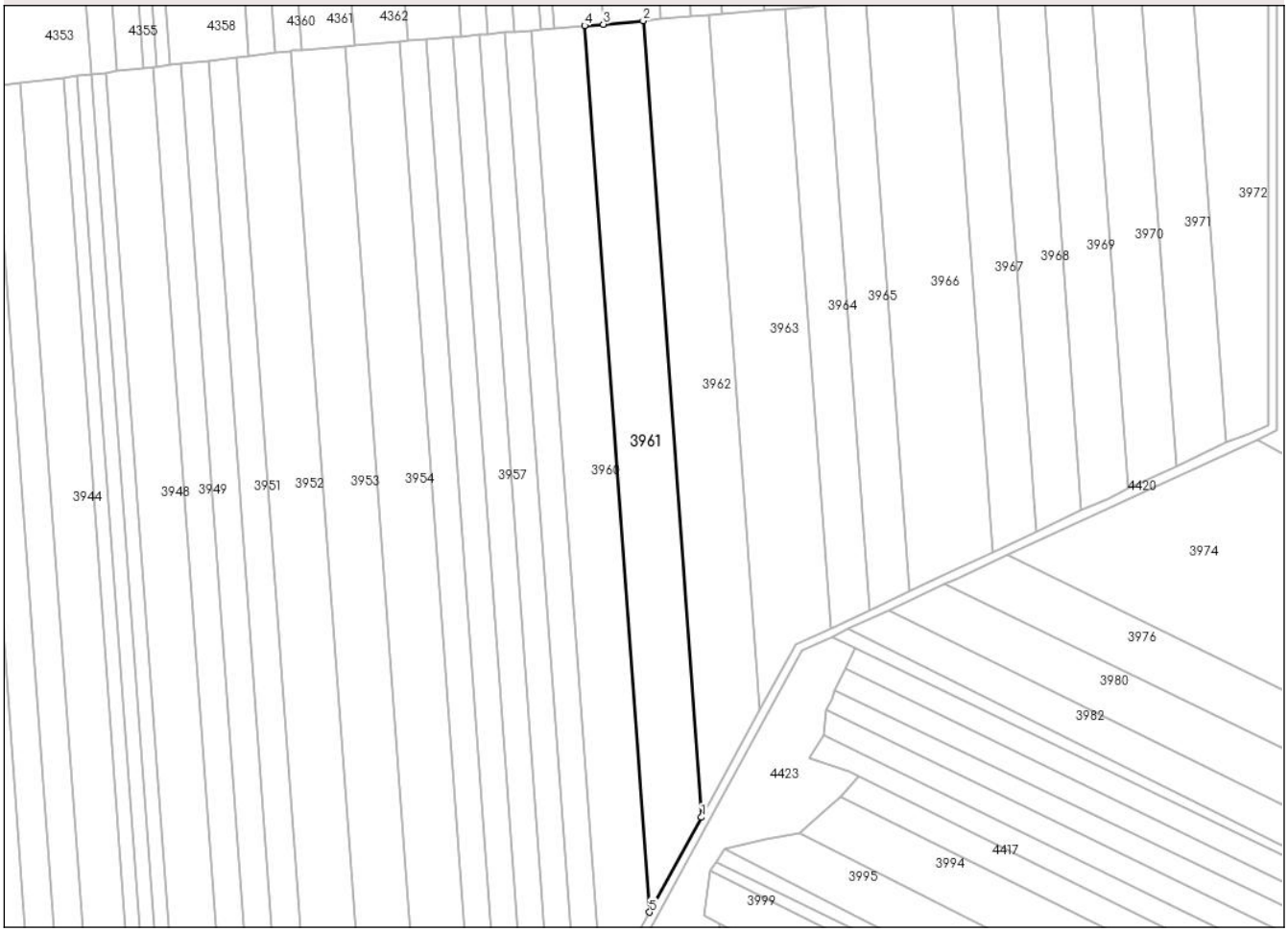
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/35	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.446,567 410.479,417	2	231.418,3 410.864,849	386.467
2	231.418,3 410.864,849	3	231.398,999 410.863,182	19.373
3	231.398,999 410.863,182	4	231.389,988 410.862,431	9.042
4	231.389,988 410.862,431	5	231.421,444 410.433,506	430.077
5	231.421,444 410.433,506	1	231.446,567 410.479,417	52.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6949 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

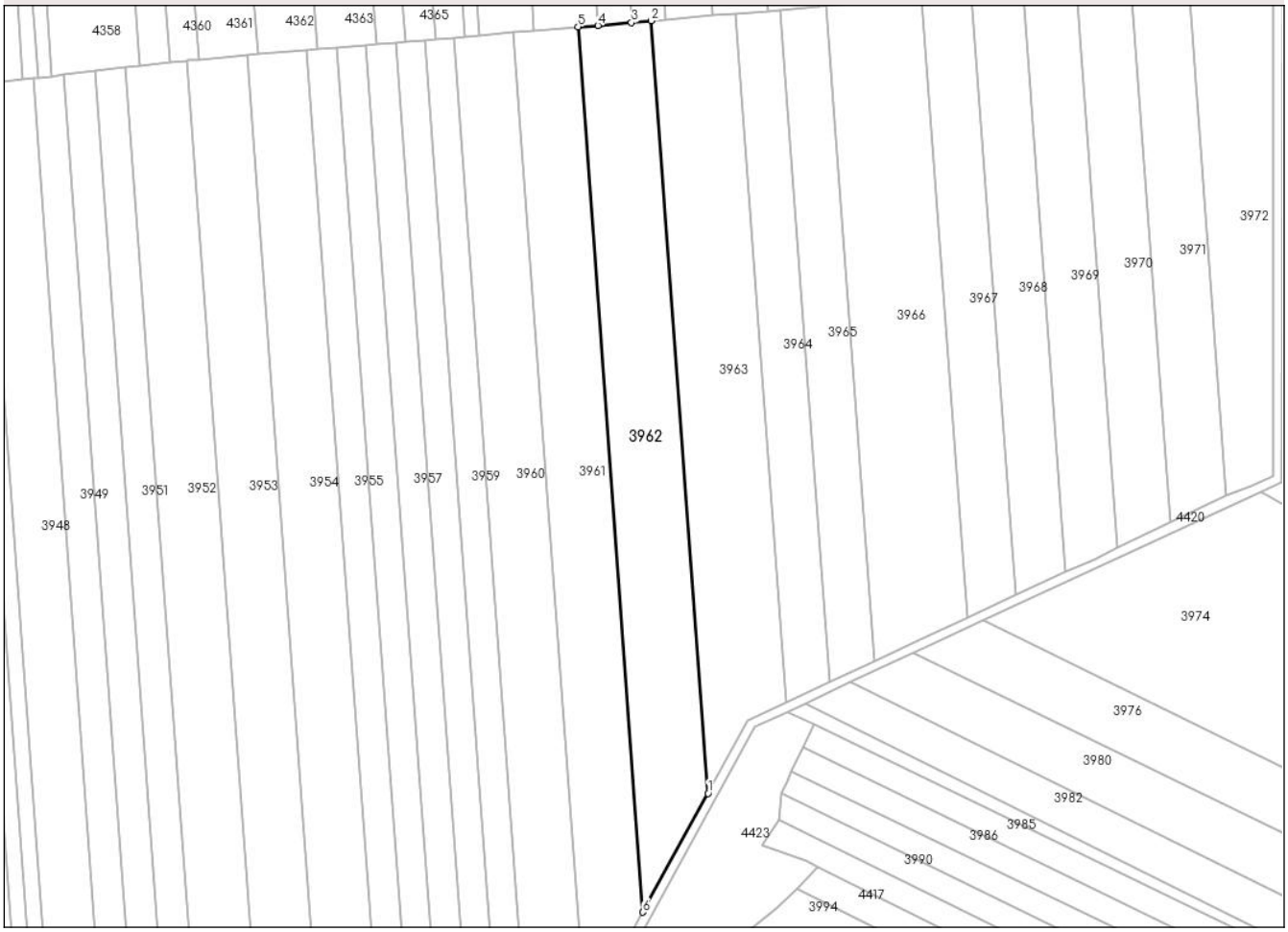
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	111	2965/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.474,916 410.531,224	2	231.450,243 410.867,578	337.257
2	231.450,243 410.867,578	3	231.441,564 410.866,783	8.716
3	231.441,564 410.866,783	4	231.426,981 410.865,549	14.635
4	231.426,981 410.865,549	5	231.418,3 410.864,849	8.709
5	231.418,3 410.864,849	6	231.446,567 410.479,417	386.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.446,567 410.479,417	1	231.474,916 410.531,224	59.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32678	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7751 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

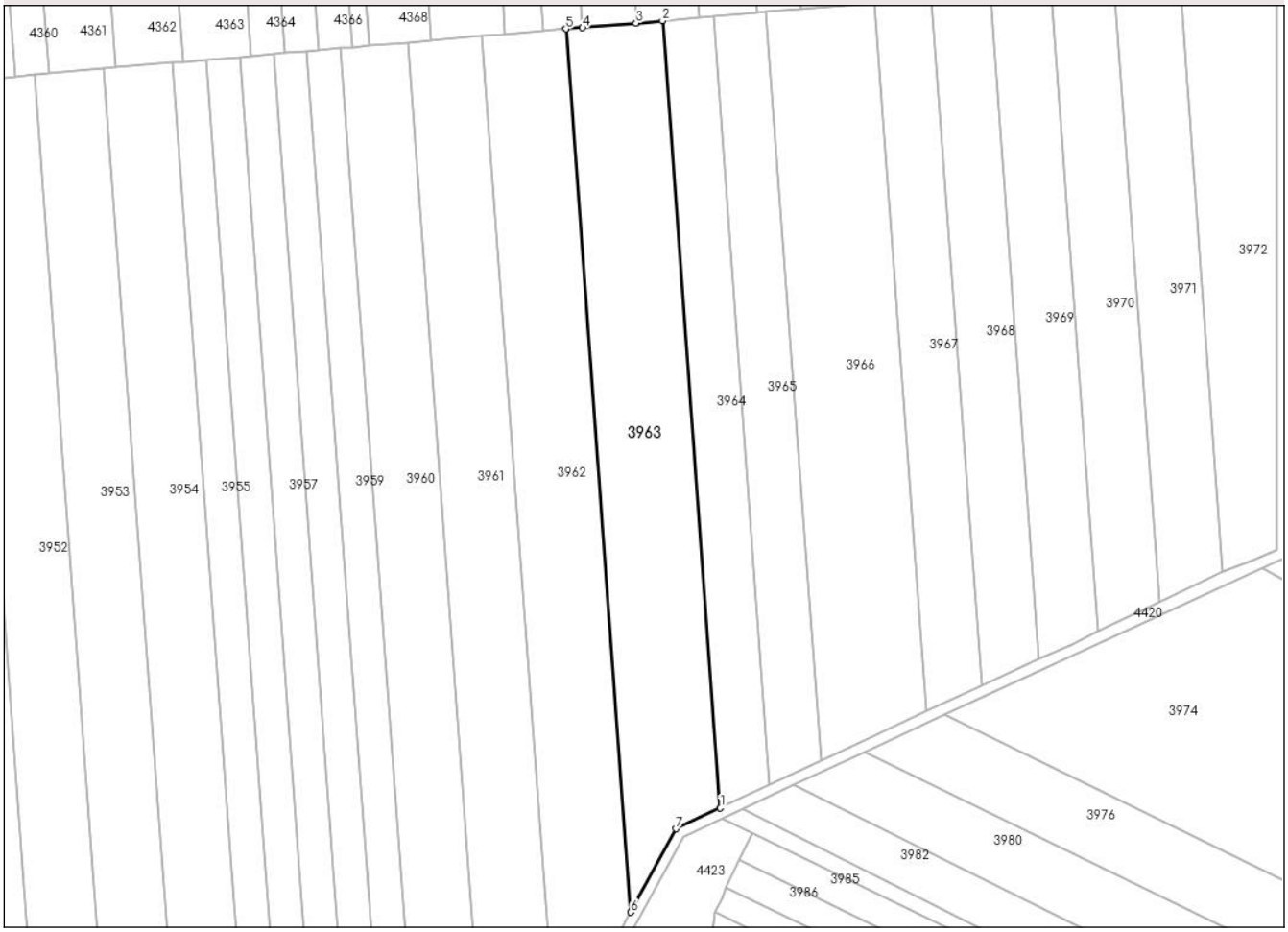
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32678	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	111	2965/37	-	Denumire de loc VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.509,108 410.570,891	2	231.487,103 410.870,727	300.643
2	231.487,103 410.870,727	3	231.477,02 410.869,783	10.127
3	231.477,02 410.869,783	4	231.456,589 410.868,054	20.504
4	231.456,589 410.868,054	5	231.450,243 410.867,578	6.364
5	231.450,243 410.867,578	6	231.474,916 410.531,224	337.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.474,916 410.531,224	7	231.492,315 410.563,023	36.248
7	231.492,315 410.563,023	1	231.509,108 410.570,891	18.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:175-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32310	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA BRAGHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7452 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

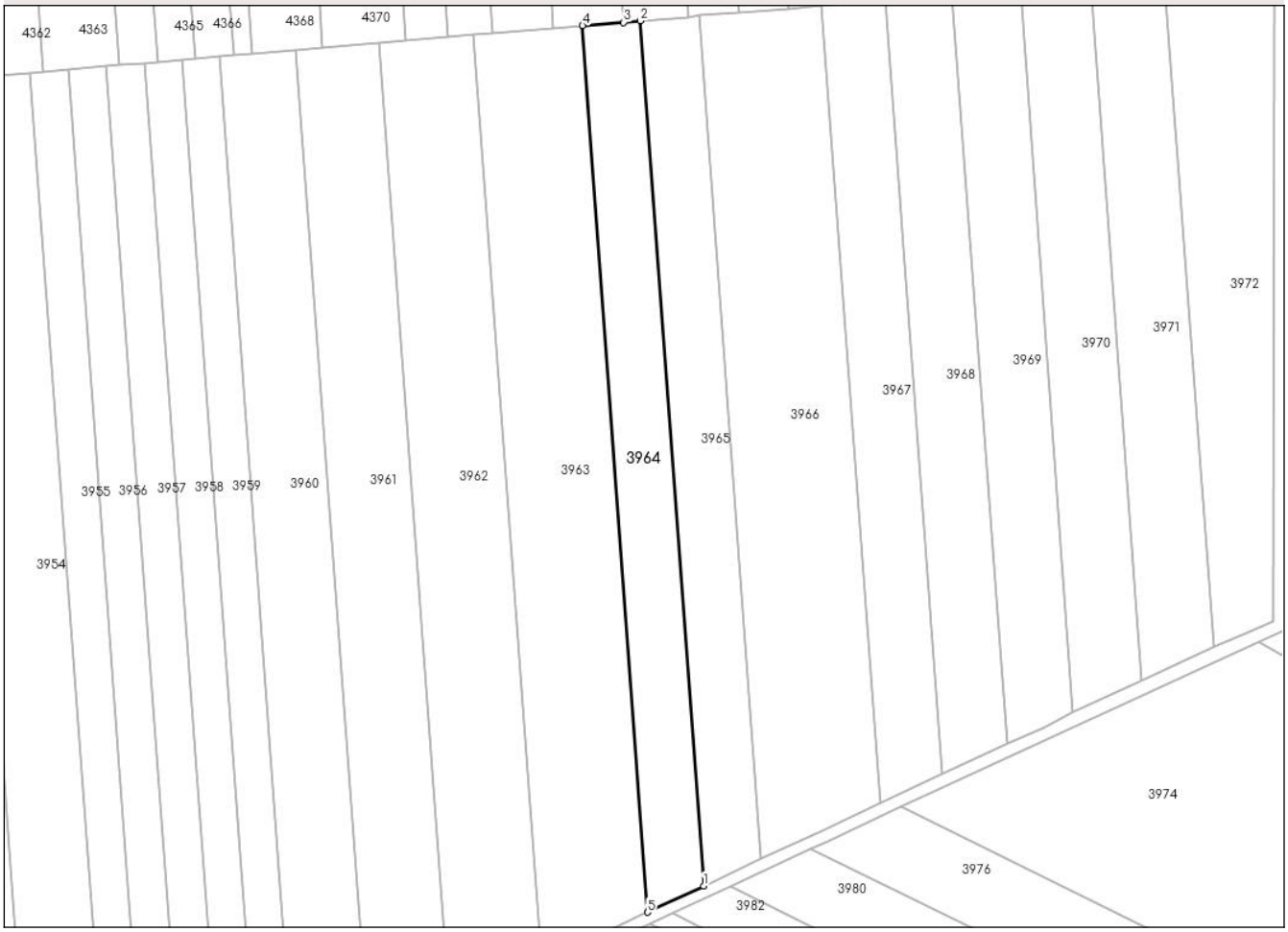
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32310	5.800	VALEA BRAGHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.528,042 410.579,763	2	231.506,56 410.872,39	293.415
2	231.506,56 410.872,39	3	231.501,007 410.871,812	5.583
3	231.501,007 410.871,812	4	231.487,103 410.870,727	13.946
4	231.487,103 410.870,727	5	231.509,108 410.570,891	300.643
5	231.509,108 410.570,891	1	231.528,042 410.579,763	20.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:187-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32387	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7493 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32387	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.526,509 410.874,094	2	231.523,017 410.873,674	3.517
2	231.523,017 410.873,674	3	231.506,56 410.872,39	16.507
3	231.506,56 410.872,39	4	231.528,042 410.579,763	293.415
4	231.528,042 410.579,763	5	231.547,455 410.588,857	21.437
5	231.547,455 410.588,857	1	231.526,509 410.874,094	286.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:203-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32358	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7290 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32358	11.600	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	111	2965/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.526,509 410.874,094	2	231.547,455 410.588,857	286.005
2	231.547,455 410.588,857	3	231.568,464 410.598,594	23.156
3	231.568,464 410.598,594	4	231.587,875 410.607,795	21.481
4	231.587,875 410.607,795	5	231.568,044 410.877,642	270.574
5	231.568,044 410.877,642	6	231.556,835 410.876,536	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.556,835 410.876,536	7	231.539,897 410.875,103	16.999
7	231.539,897 410.875,103	1	231.526,509 410.874,094	13.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/337, din 11/06/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

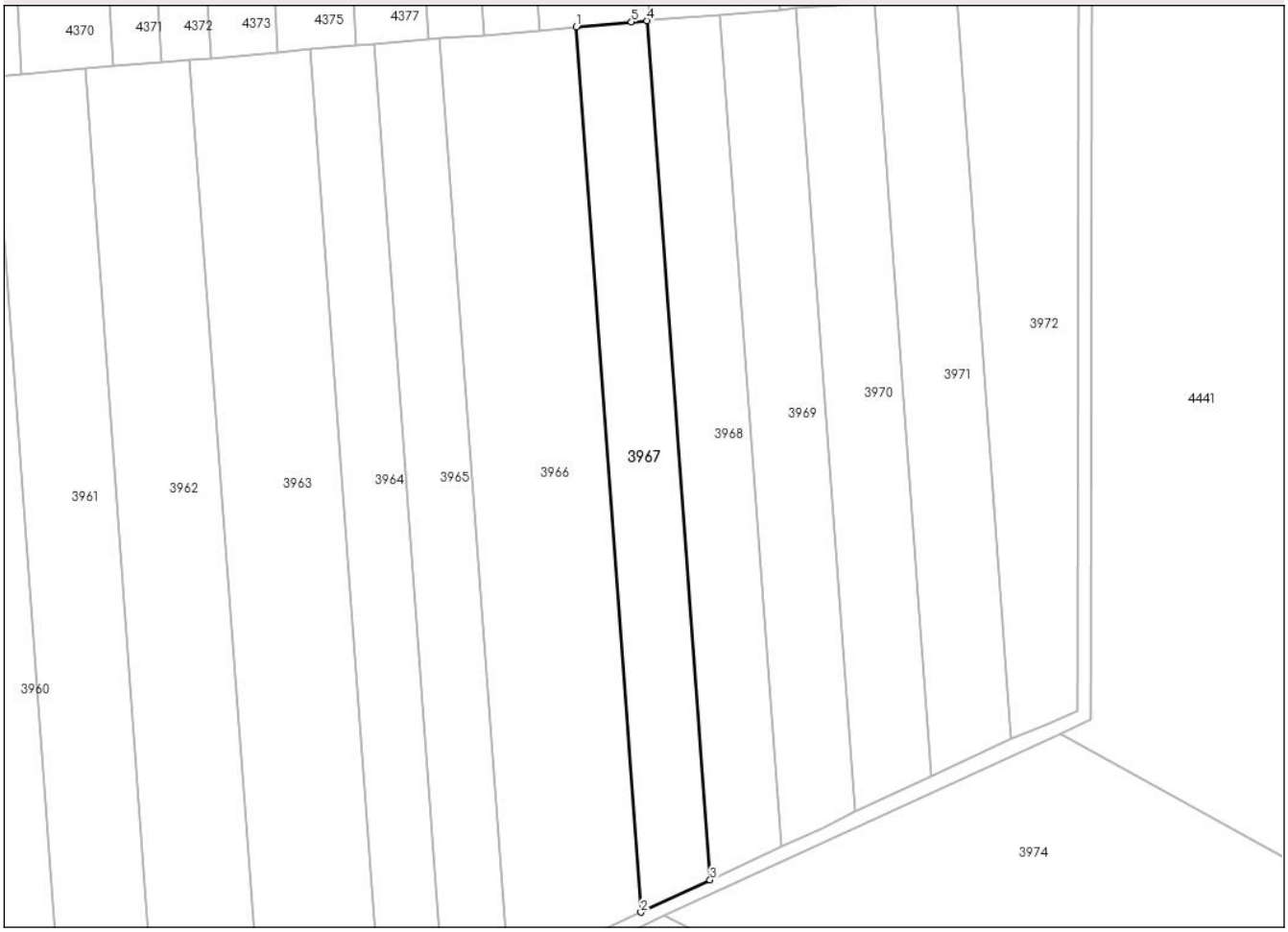
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/41	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.568,044 410.877,642	2	231.587,875 410.607,795	270.574
2	231.587,875 410.607,795	3	231.608,965 410.617,677	23.291
3	231.608,965 410.617,677	4	231.589,726 410.879,484	262.513
4	231.589,726 410.879,484	5	231.584,944 410.879,086	4.799
5	231.584,944 410.879,086	1	231.568,044 410.877,642	16.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34763	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4975 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 144, din 16/04/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/400	A1
	1) **URSU NICOLAE**, casatorit,bun propriu	
Act Notarial nr. 145, din 16/04/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **URSU NICOLAE**, si sotia,bun comun 2) **URSU CRISTIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 297/400	A1
	1) **URSU NICOLAE**, si sotia,bun comun 2) **URSU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

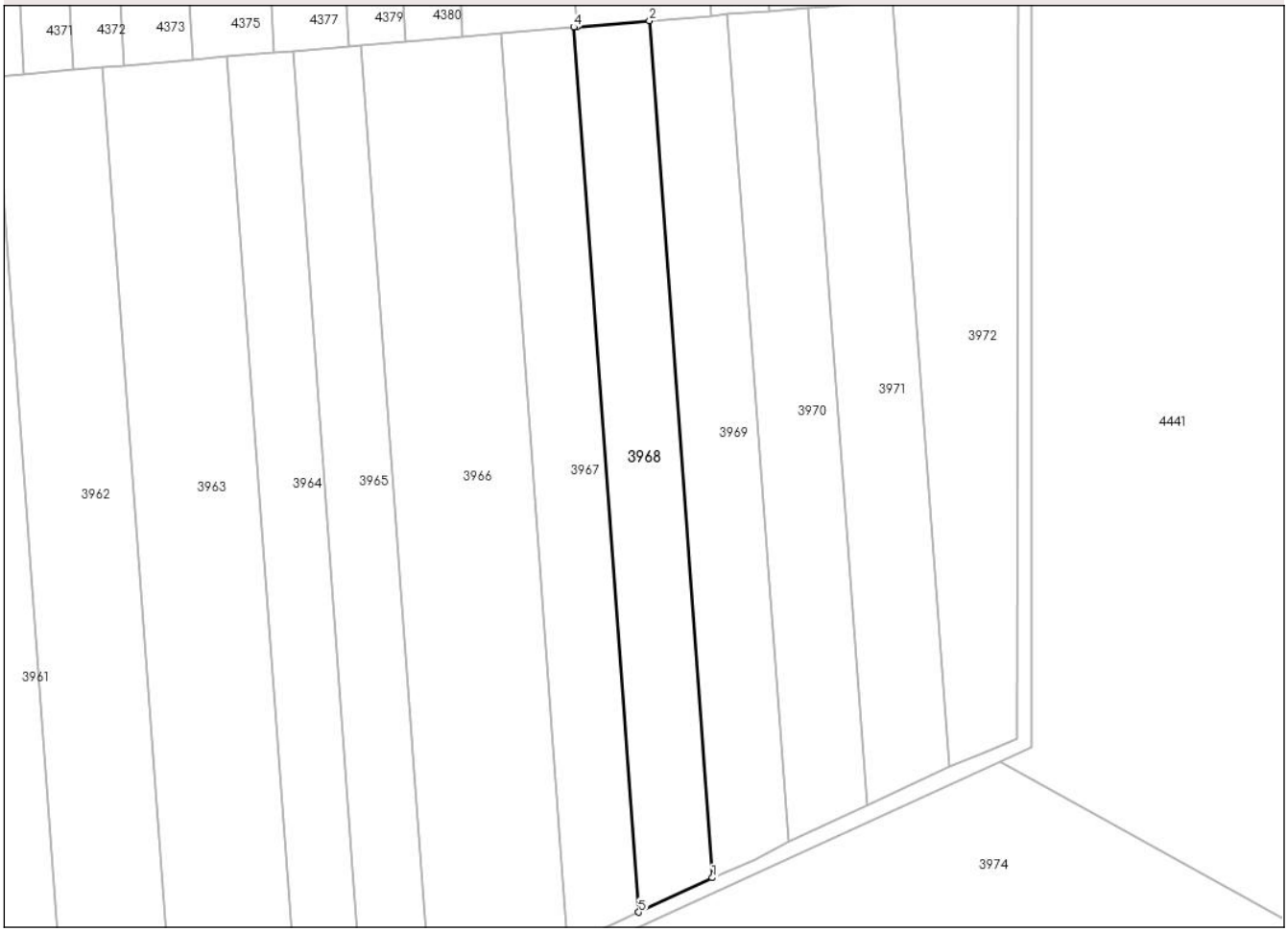
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34763	5.800	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	42	-	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, alin (1) din Legea nr.17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.630,726 410.627,872	2	231.612,099 410.881,349	254.16
2	231.612,099 410.881,349	3	231.590,613 410.879,558	21.561
3	231.590,613 410.879,558	4	231.589,726 410.879,484	0.89
4	231.589,726 410.879,484	5	231.608,965 410.617,677	262.513
5	231.608,965 410.617,677	1	231.630,726 410.627,872	24.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:297-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31914	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7130 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

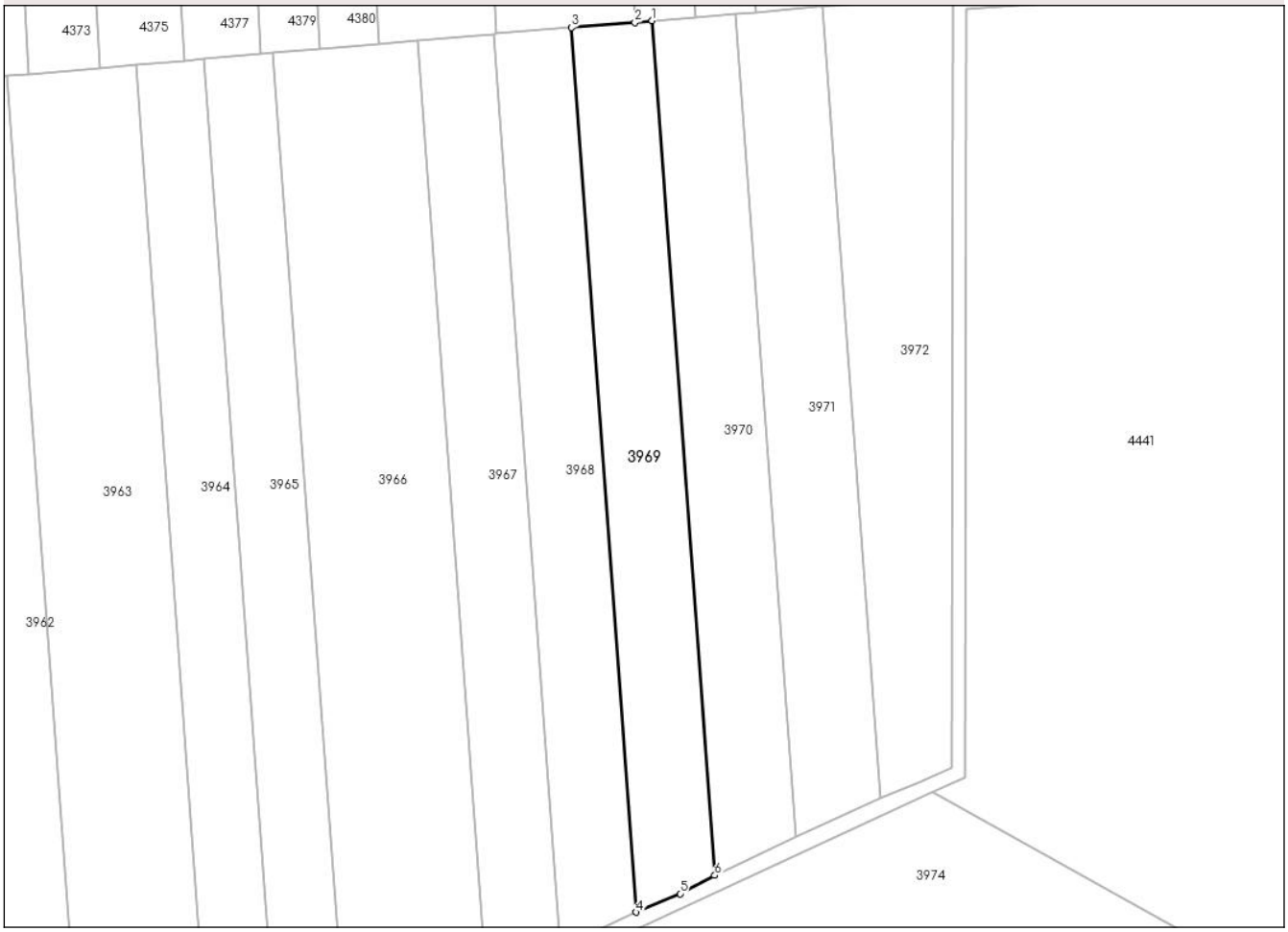
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31914	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.635,235 410.883,277	2	231.630,323 410.882,753	4.94
2	231.630,323 410.882,753	3	231.612,099 410.881,349	18.278
3	231.612,099 410.881,349	4	231.630,726 410.627,872	254.16
4	231.630,726 410.627,872	5	231.643,245 410.633,188	13.6
5	231.643,245 410.633,188	6	231.653,194 410.638,399	11.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.653,194 410.638,399	1	231.635,235 410.883,277	245.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:203-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32359	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7291 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

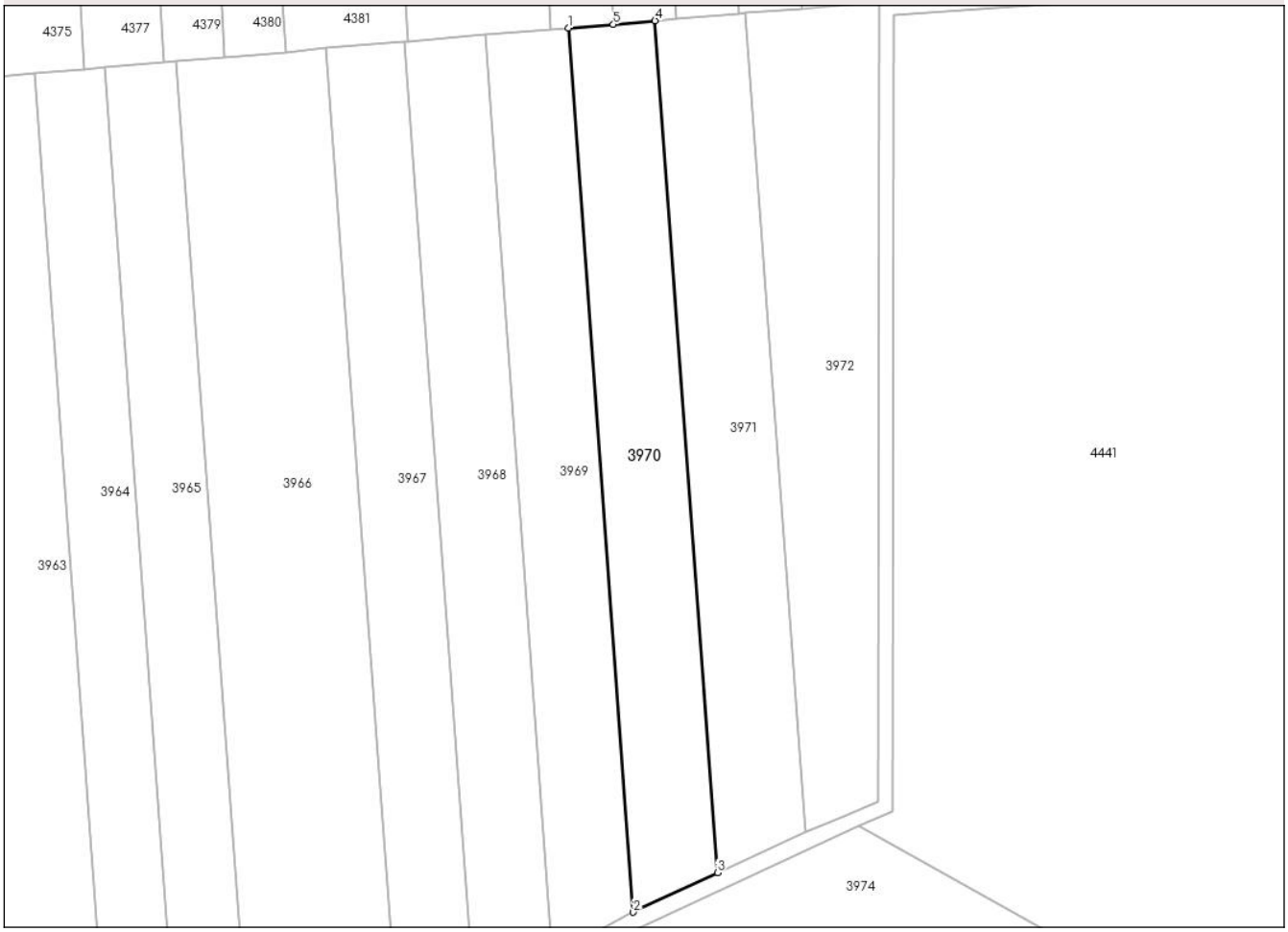
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32359	5.800	DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.635,235 410.883,277	2	231.653,194 410.638,399	245.536
2	231.653,194 410.638,399	3	231.676,527 410.649,331	25.767
3	231.676,527 410.649,331	4	231.659,214 410.885,275	236.578
4	231.659,214 410.885,275	5	231.647,622 410.884,217	11.64
5	231.647,622 410.884,217	1	231.635,235 410.883,277	12.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50144, din 30/09/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

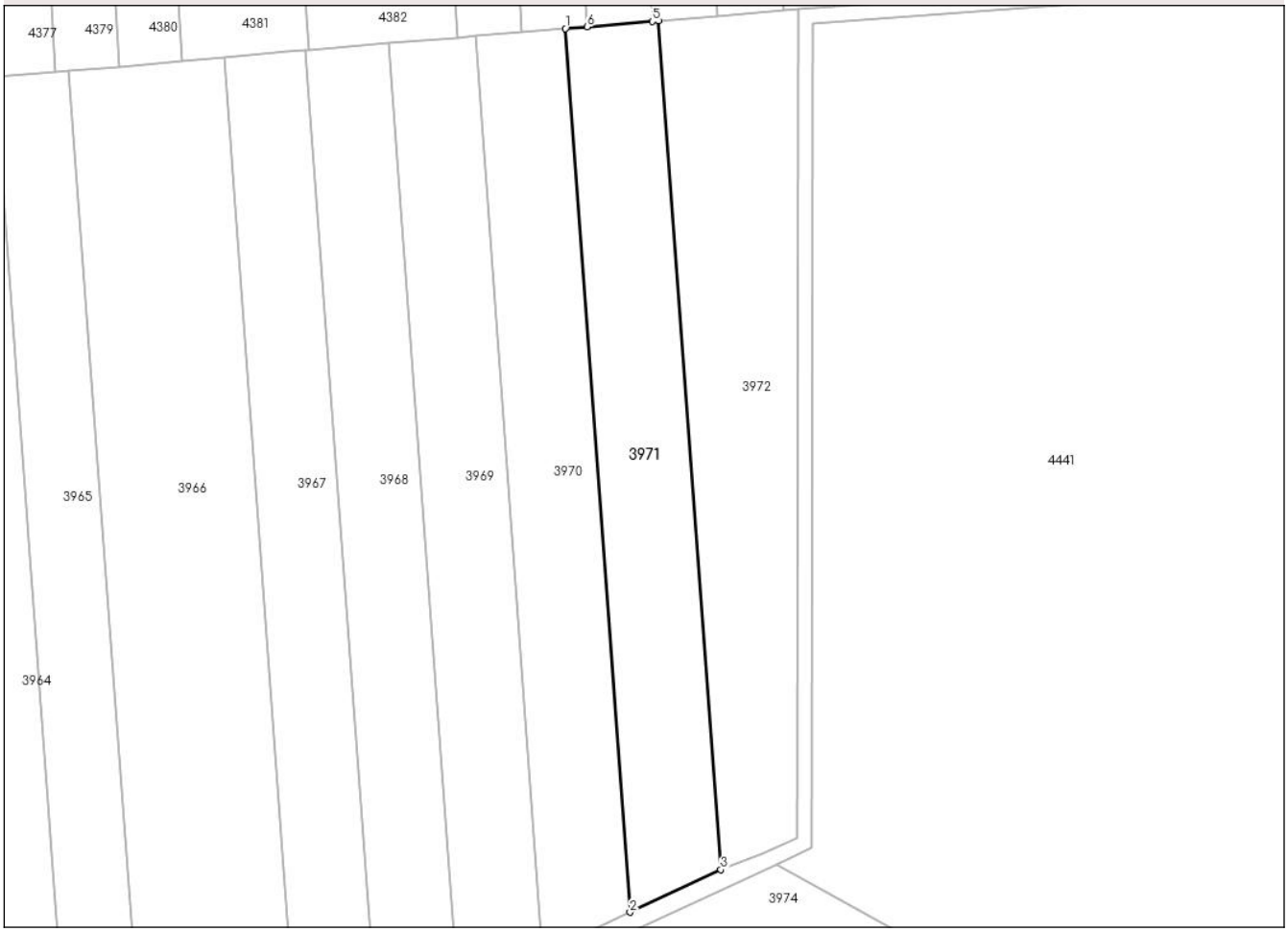
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	111	2965/45	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.659,214 410.885,275	2	231.676,527 410.649,331	236.578
2	231.676,527 410.649,331	3	231.700,776 410.660,692	26.778
3	231.700,776 410.660,692	4	231.684,137 410.887,353	227.27
4	231.684,137 410.887,353	5	231.682,43 410.887,162	1.717
5	231.682,43 410.887,162	6	231.664,991 410.885,687	17.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.664,991 410.885,687	1	231.659,214 410.885,275	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/138, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERLOGEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

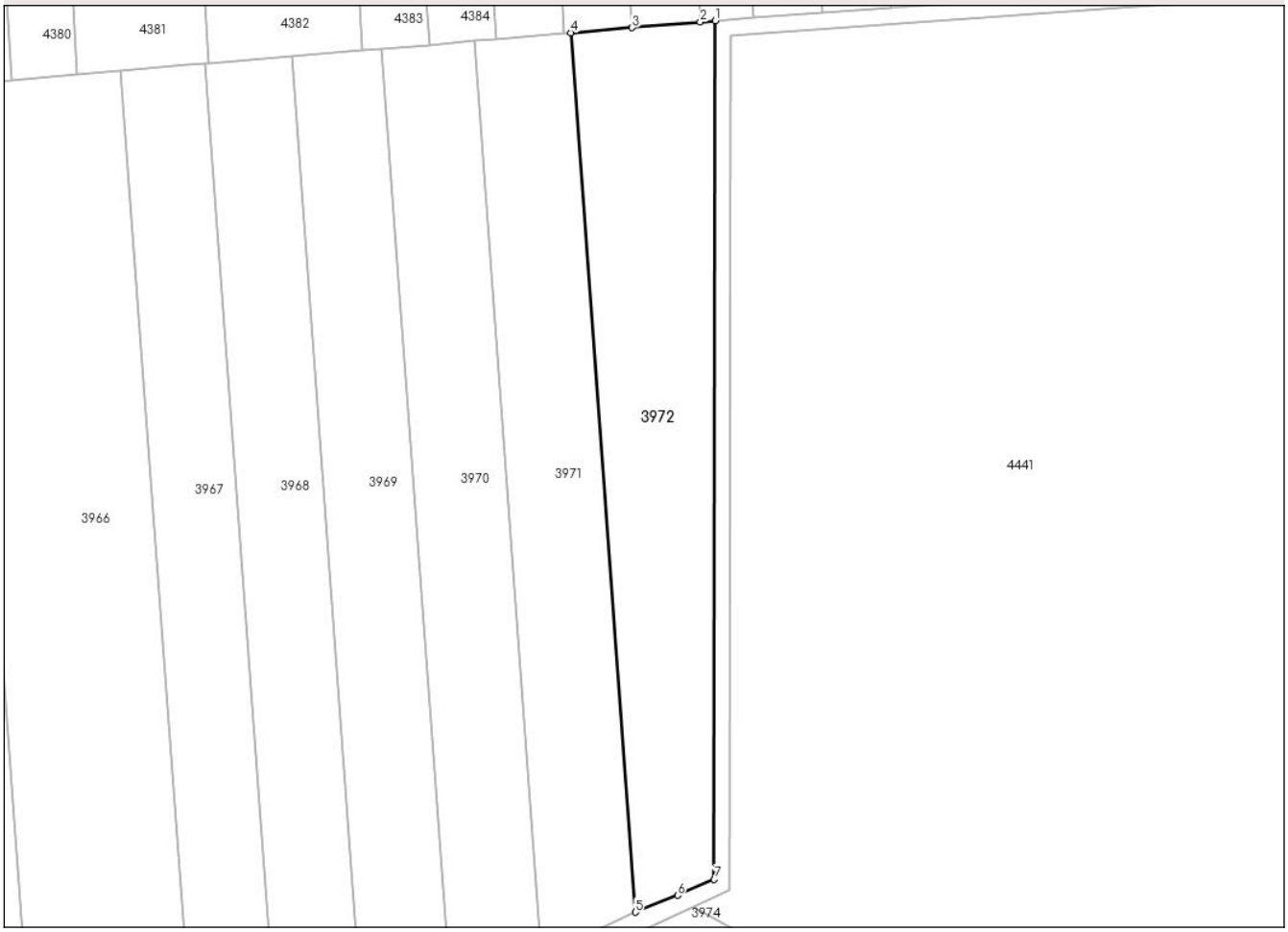
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	111	2965/46	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.721,411 410.890,46	2	231.717,526 410.890,132	3.899
2	231.717,526 410.890,132	3	231.699,942 410.888,644	17.647
3	231.699,942 410.888,644	4	231.684,137 410.887,353	15.857
4	231.684,137 410.887,353	5	231.700,776 410.660,692	227.27
5	231.700,776 410.660,692	6	231.711,678 410.665,024	11.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.711,678 410.665,024	7	231.721,106 410.669,136	10.286
7	231.721,106 410.669,136	1	231.721,411 410.890,46	221.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/299, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

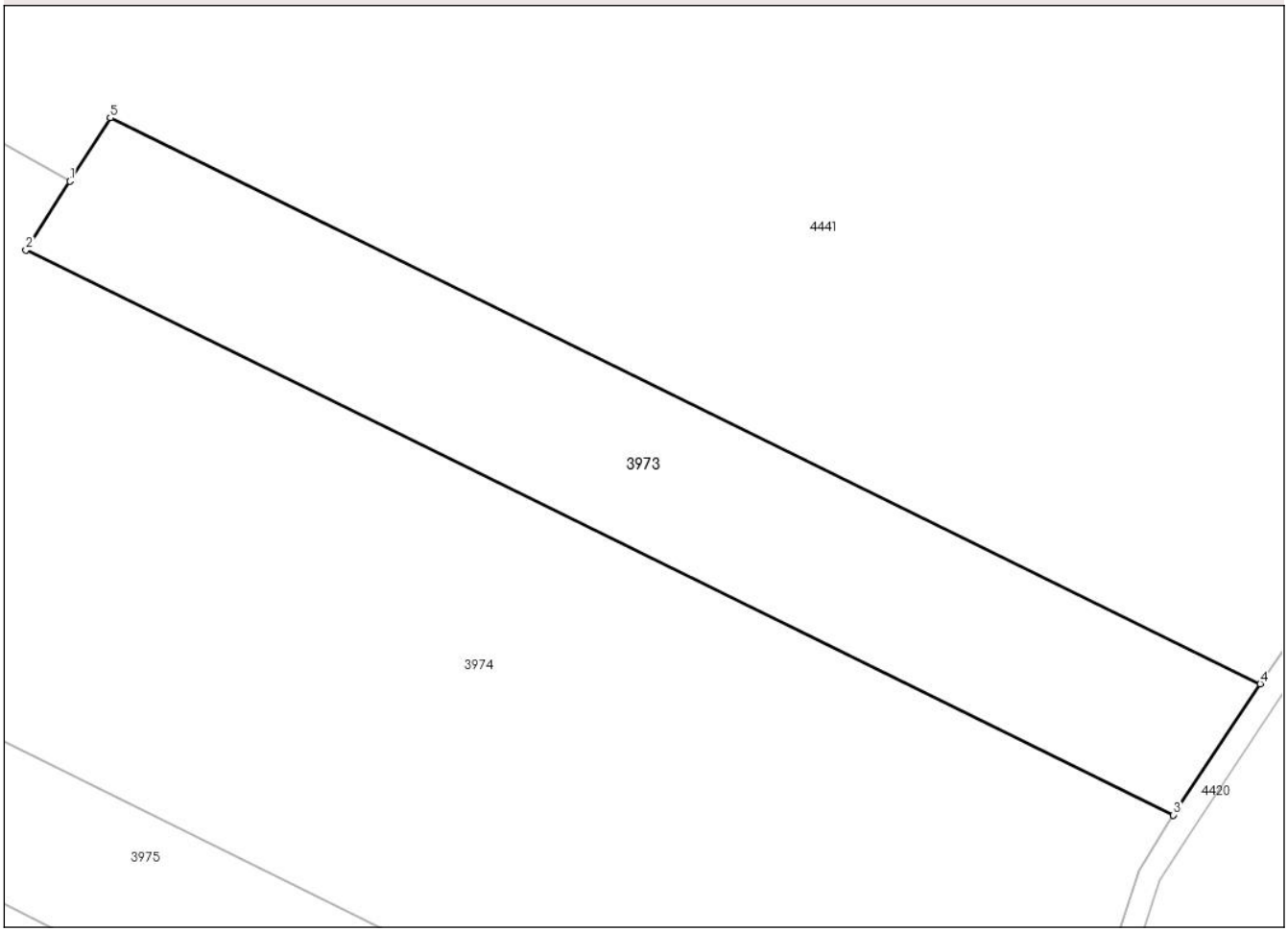
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	37	1	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.829,603 410.598,985	2	231.822,122 410.587,276	13.895
2	231.822,122 410.587,276	3	232.017,838 410.491,007	218.111
3	232.017,838 410.491,007	4	232.032,636 410.513,355	26.803
4	232.032,636 410.513,355	5	231.836,505 410.609,788	218.556
5	231.836,505 410.609,788	1	231.829,603 410.598,985	12.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086 - UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34578	34.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil si pasune extravilan in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8065 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

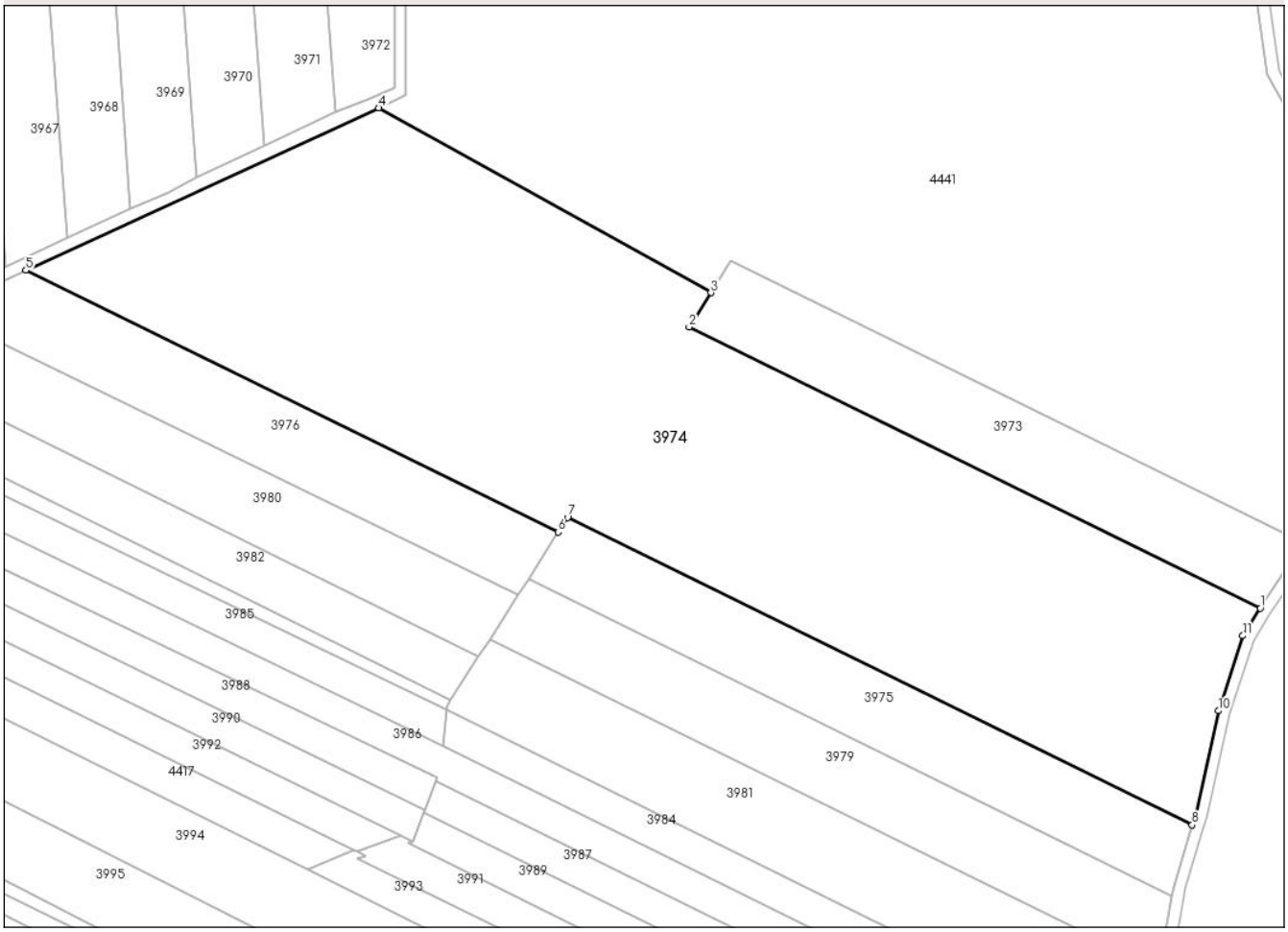
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34578	34.200	Arabil si pasune extravilan in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	37	2	-	Arabil extravilan in Valea Bragii
2	arabil	NU	11.600	37	3	-	Arabil extravilan in Valea Bragii
3	pasune	NU	16.800	37	3a	-	Pasune extravilan in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.017,838 410.491,007	2	231.822,122 410.587,276	218.111
2	231.822,122 410.587,276	3	231.829,603 410.598,985	13.895
3	231.829,603 410.598,985	4	231.715,818 410.662,177	130.155
4	231.715,818 410.662,177	5	231.594,837 410.606,64	133.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.594,837 410.606,64	6	231.777,257 410.517,052	203.231
6	231.777,257 410.517,052	7	231.780,47 410.522,082	5.969
7	231.780,47 410.522,082	8	231.994,519 410.416,795	238.542
8	231.994,519 410.416,795	9	231.995,587 410.420,354	3.716
9	231.995,587 410.420,354	10	232.003,483 410.455,87	36.383
10	232.003,483 410.455,87	11	232.011,873 410.481,52	26.988
11	232.011,873 410.481,52	1	232.017,838 410.491,007	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1256

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34575	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8062 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

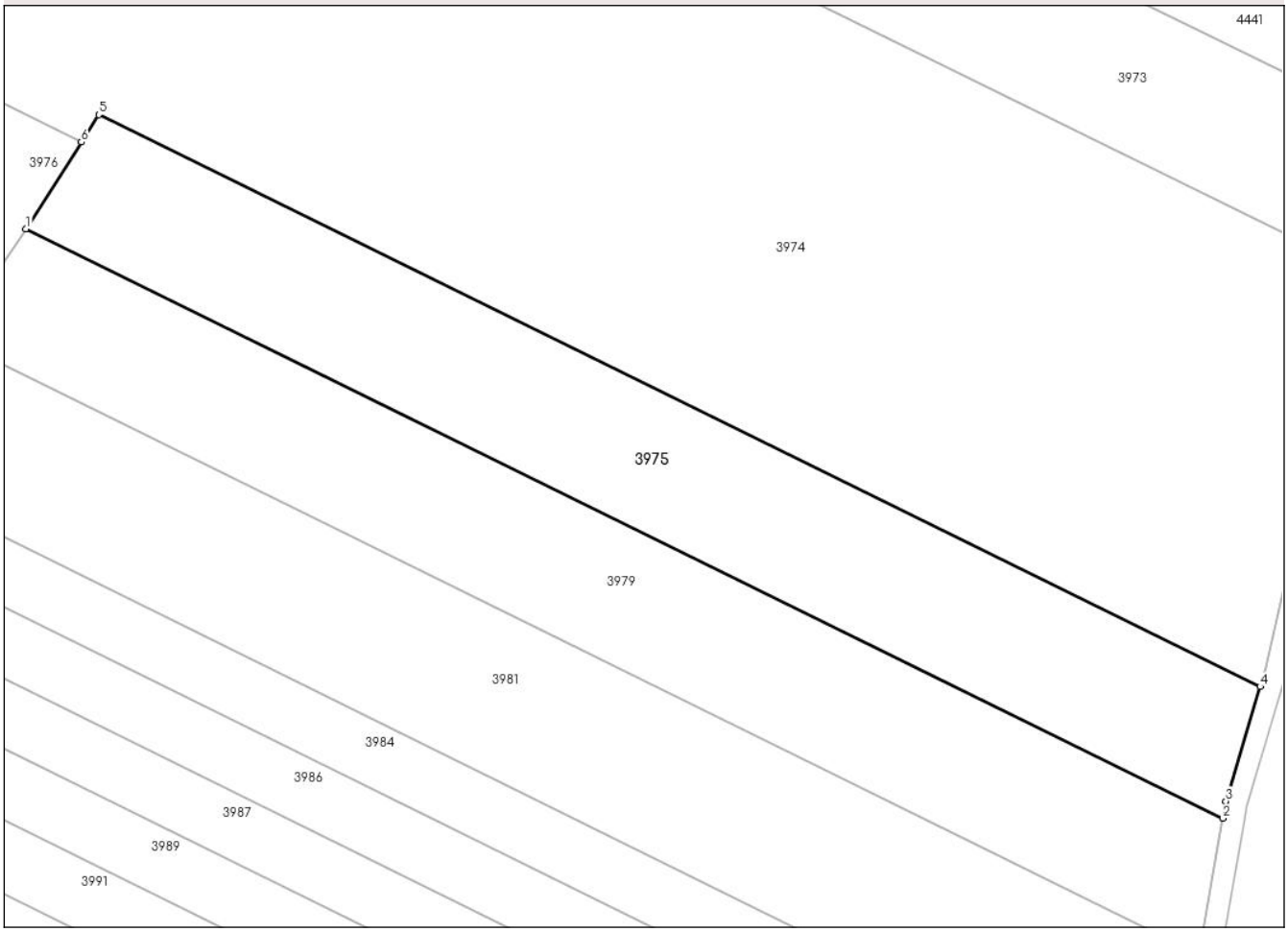
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34575	6.000	Arabil in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	37	4/a	-	Arabil in Valea Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.767,039 410.501,059	2	231.987,624 410.392,558	245.826
2	231.987,624 410.392,558	3	231.988,184 410.395,691	3.183
3	231.988,184 410.395,691	4	231.994,519 410.416,795	22.034
4	231.994,519 410.416,795	5	231.780,47 410.522,082	238.542
5	231.780,47 410.522,082	6	231.777,257 410.517,052	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.777,257 410.517,052	1	231.767,039 410.501,059	18.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087/A - UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2458

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34570	5.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune extravilan in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8057 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

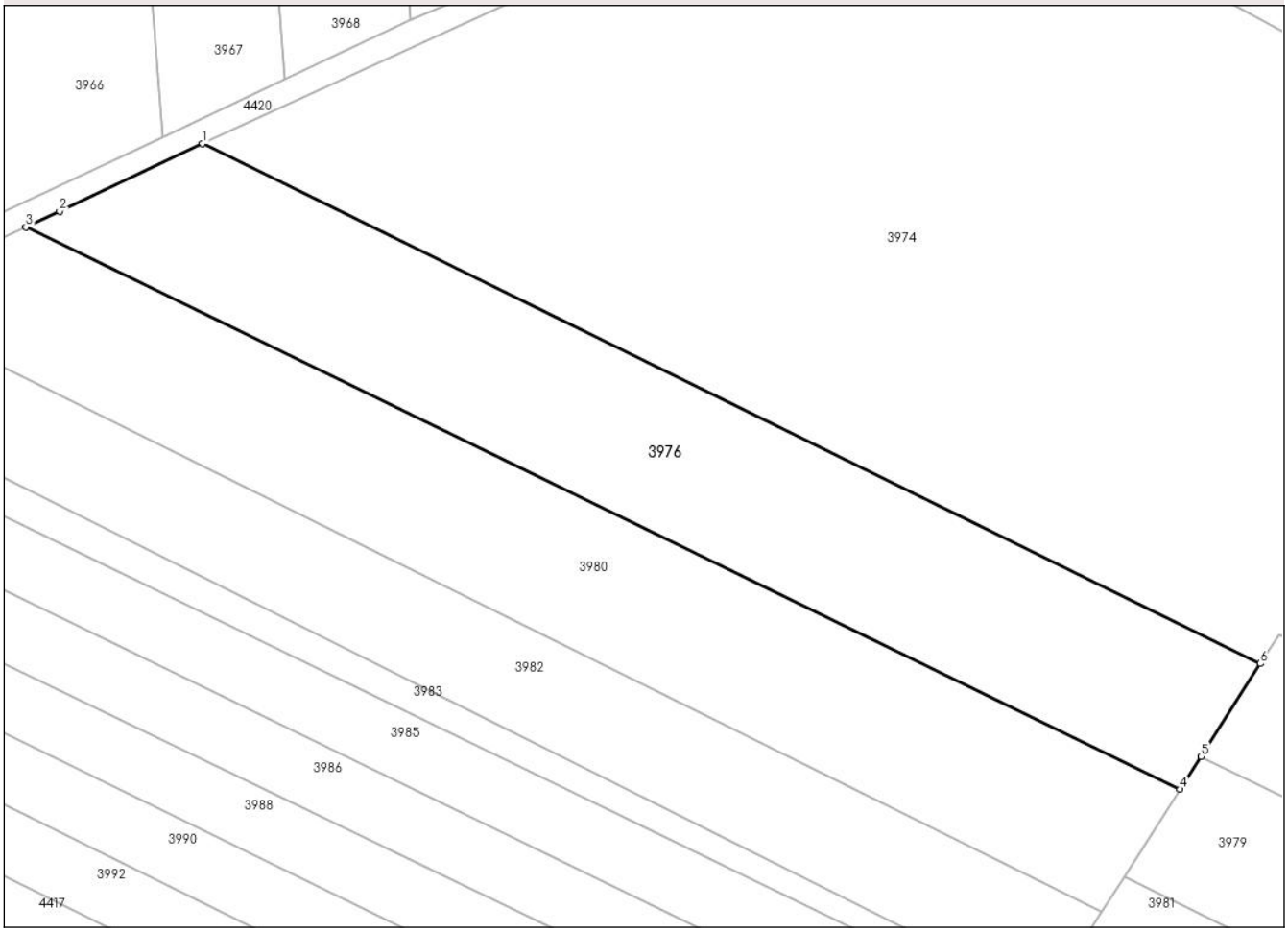
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34570	5.500	Pasune extravilan in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	37	4/b	-	Pasune extravilan in Valea Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.594,837 410.606,64	2	231.570,162 410.594,972	27.294
2	231.570,162 410.594,972	3	231.564,367 410.592,286	6.387
3	231.564,367 410.592,286	4	231.763,416 410.495,387	221.381
4	231.763,416 410.495,387	5	231.767,039 410.501,059	6.73
5	231.767,039 410.501,059	6	231.777,257 410.517,052	18.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.777,257 410.517,052	1	231.594,837 410.606,64	203.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:287 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34353	6.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8192 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

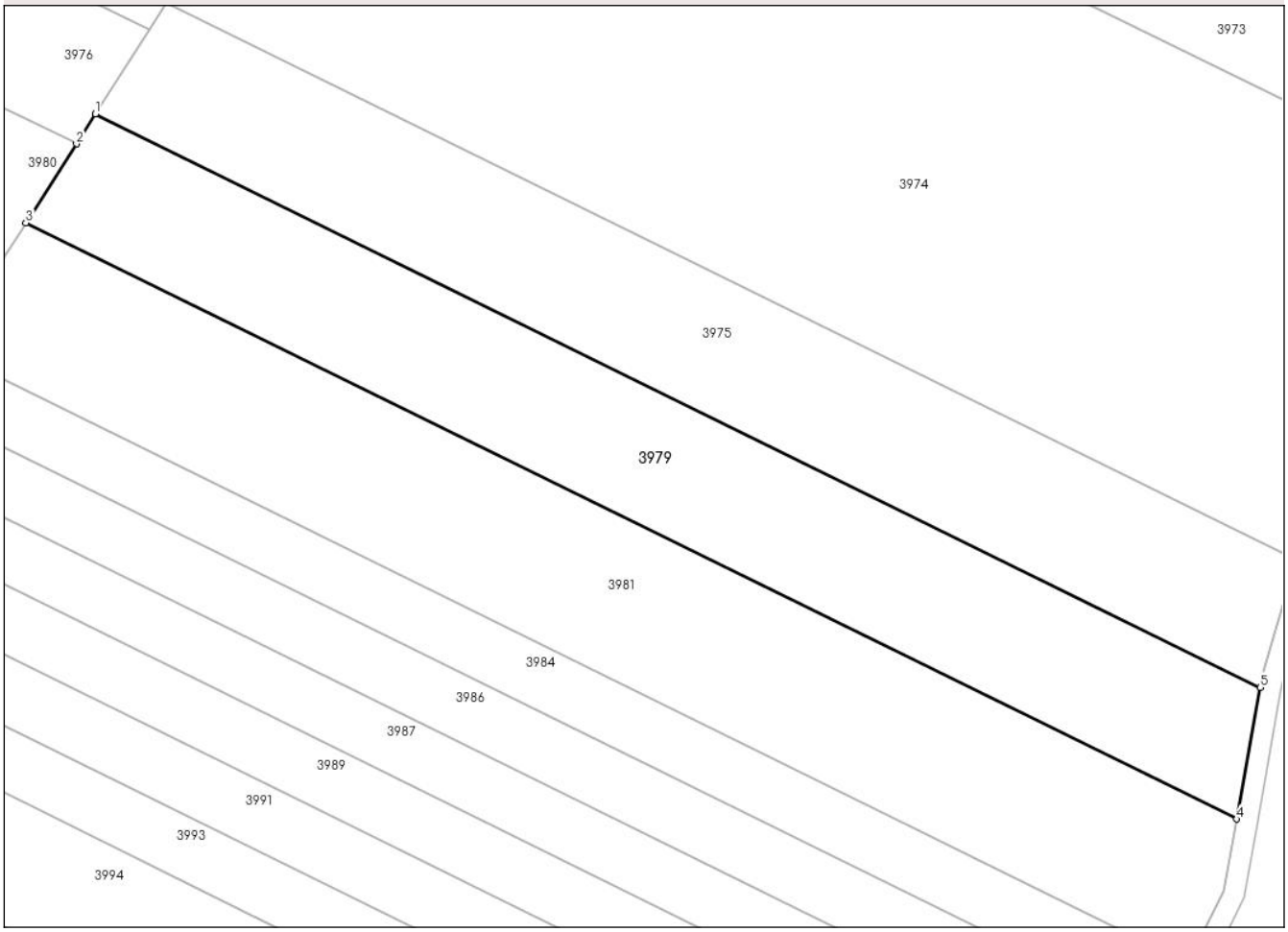
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34353	6.100	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	37	5a	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.767,039 410.501,059	2	231.763,416 410.495,387	6.73
2	231.763,416 410.495,387	3	231.753,856 410.480,425	17.755
3	231.753,856 410.480,425	4	231.983,178 410.367,627	255.562
4	231.983,178 410.367,627	5	231.987,624 410.392,558	25.324
5	231.987,624 410.392,558	1	231.767,039 410.501,059	245.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.527	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

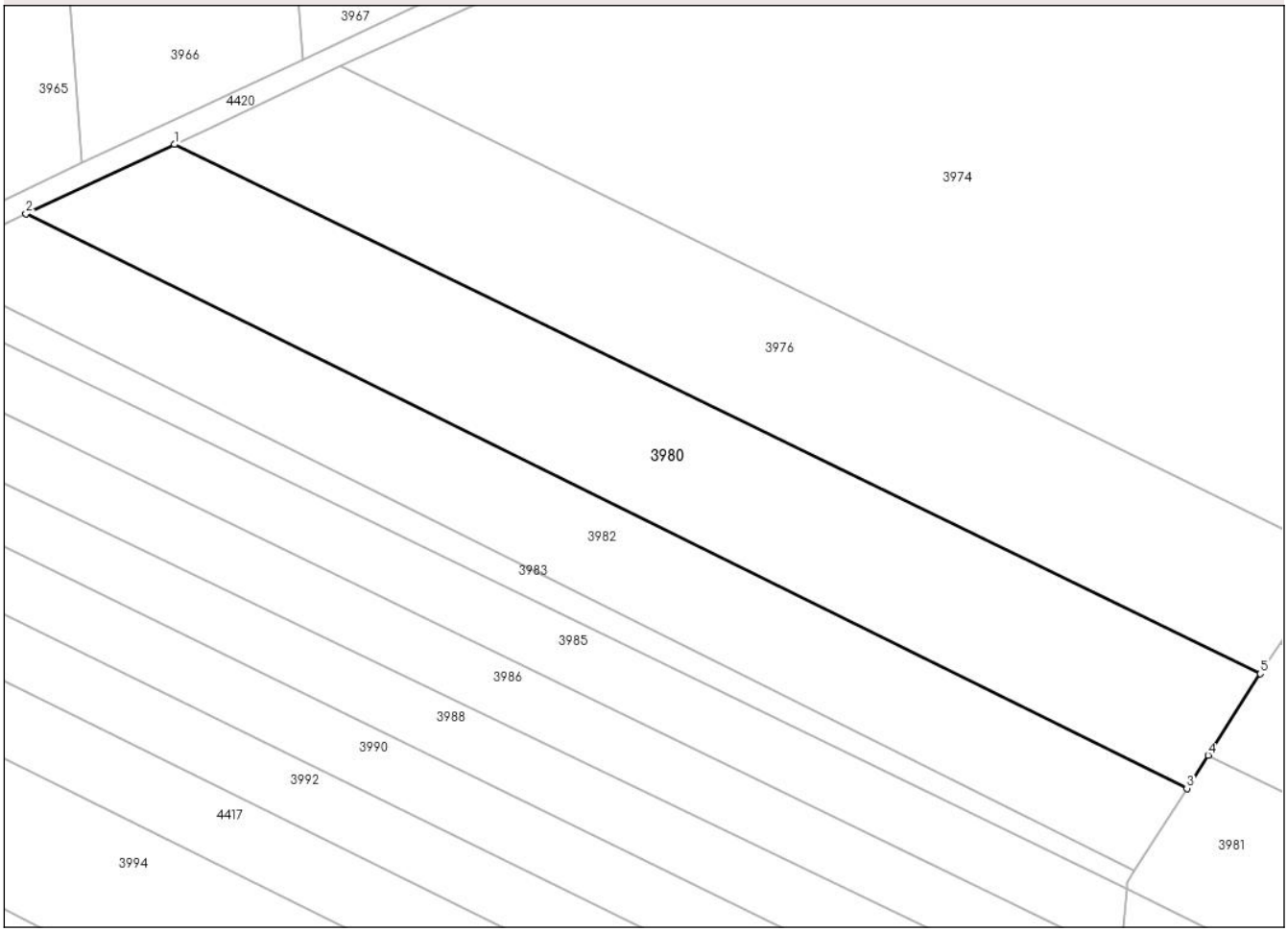
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.527	37	5b	-	V. BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.564,367 410.592,286	2	231.537,12 410.579,599	30.056
2	231.537,12 410.579,599	3	231.749,984 410.474,364	237.456
3	231.749,984 410.474,364	4	231.753,856 410.480,425	7.192
4	231.753,856 410.480,425	5	231.763,416 410.495,387	17.755
5	231.763,416 410.495,387	1	231.564,367 410.592,286	221.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:197 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33394	7.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7599 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

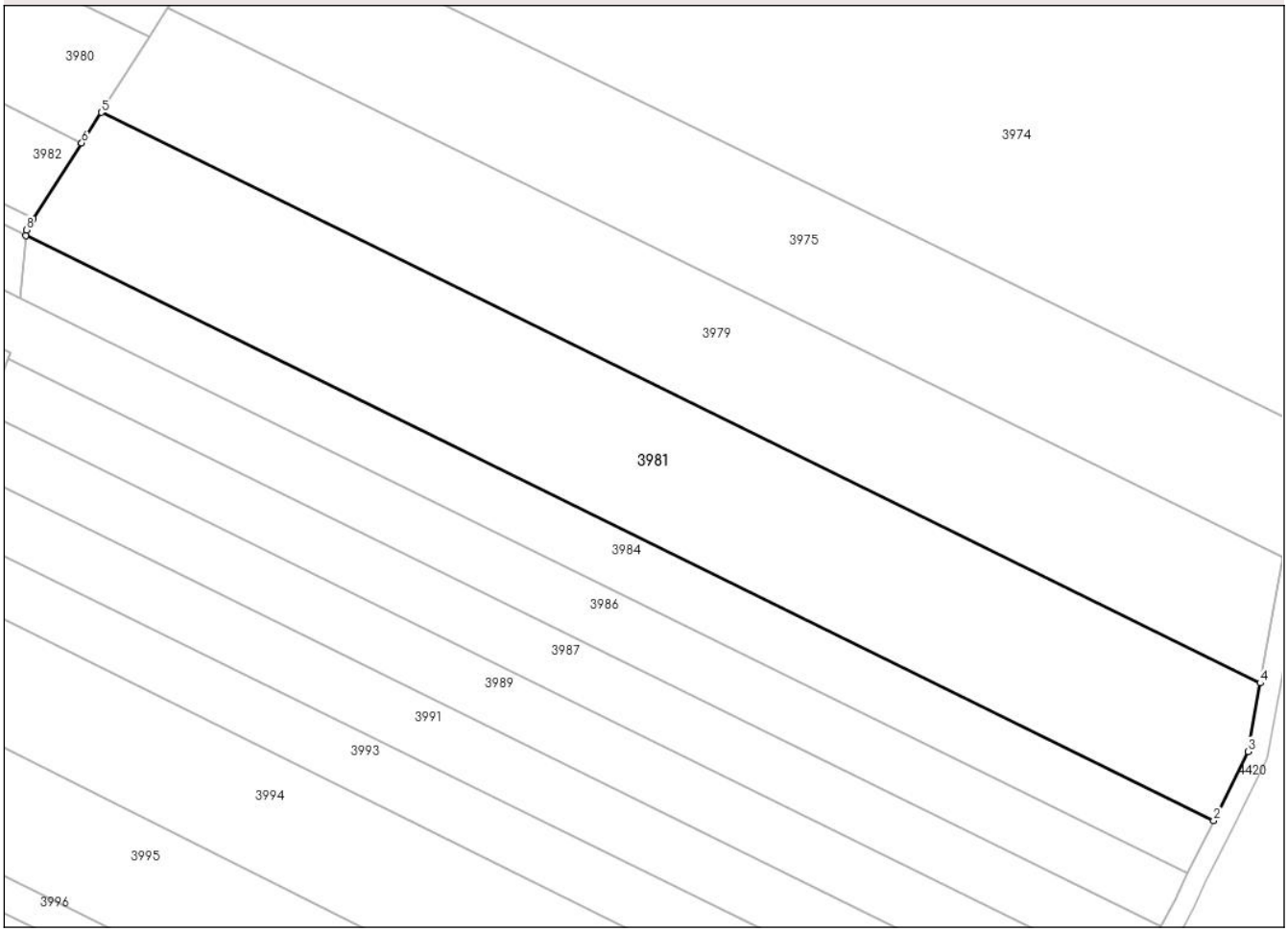
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33394	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	37	6a	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.738,934 410.456,055	2	231.973,975 410.340,439	261.938
2	231.973,975 410.340,439	3	231.980,764 410.354,097	15.252
3	231.980,764 410.354,097	4	231.983,178 410.367,627	13.744
4	231.983,178 410.367,627	5	231.753,856 410.480,425	255.562
5	231.753,856 410.480,425	6	231.749,984 410.474,364	7.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.749,984 410.474,364	7	231.740,425 410.459,403	17.754
7	231.740,425 410.459,403	8	231.738,999 410.457,171	2.649
8	231.738,999 410.457,171	1	231.738,934 410.456,055	1.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27054, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMATE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	37	6/b	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.517,584 410.570,445	2	231.740,425 410.459,403	248.975
2	231.740,425 410.459,403	3	231.749,984 410.474,364	17.754
3	231.749,984 410.474,364	4	231.537,12 410.579,599	237.456
4	231.537,12 410.579,599	1	231.517,584 410.570,445	21.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

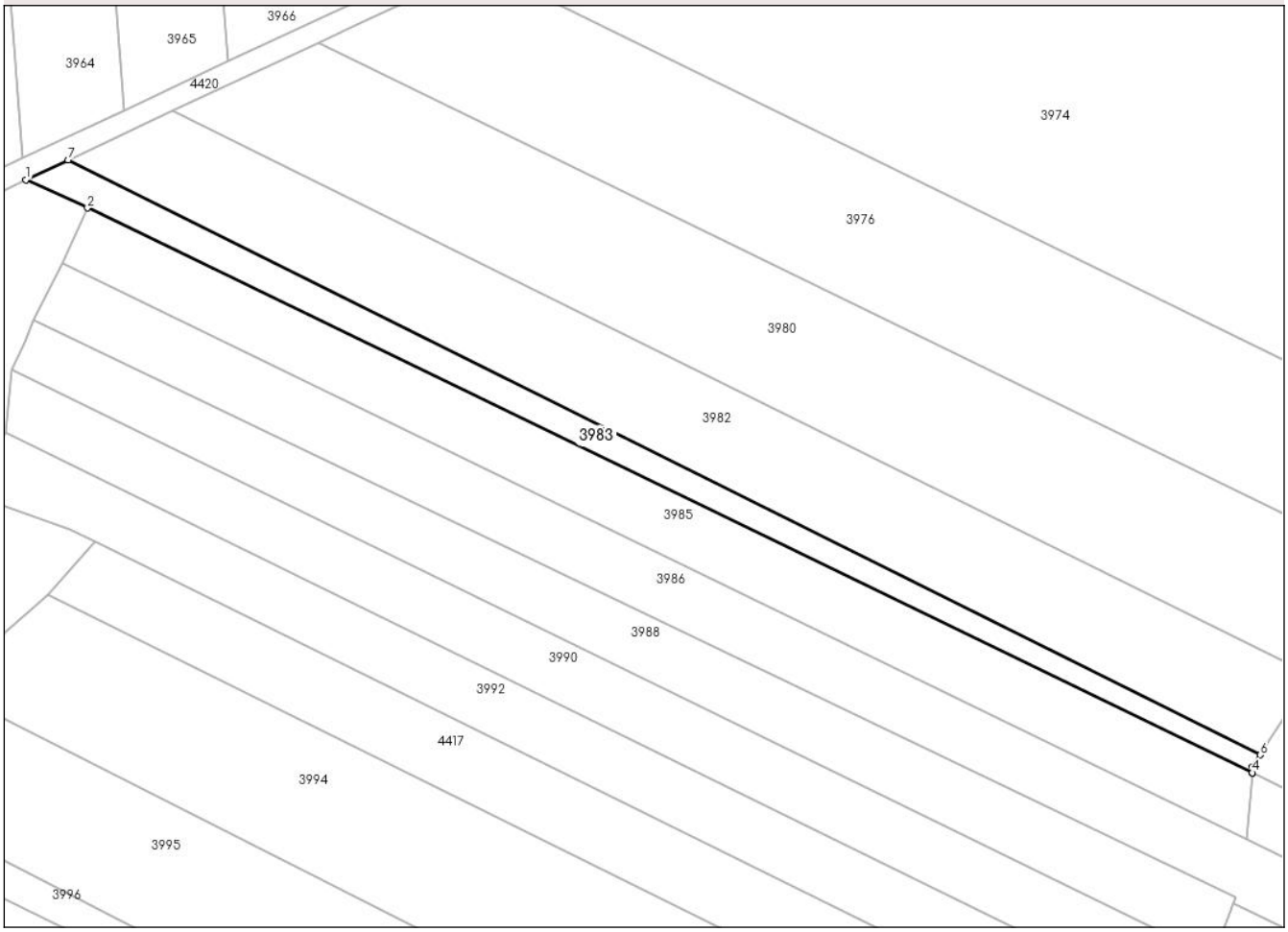
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	1.277	37	6B	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.509,729 410.566,764	2	231.521,255 410.561,503	12.67
2	231.521,255 410.561,503	3	231.738,917 410.456,063	241.856
3	231.738,917 410.456,063	4	231.738,934 410.456,055	0.019
4	231.738,934 410.456,055	5	231.738,999 410.457,171	1.118
5	231.738,999 410.457,171	6	231.740,425 410.459,403	2.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.740,425 410.459,403	7	231.517,584 410.570,445	248.975
7	231.517,584 410.570,445	1	231.509,729 410.566,764	8.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1792

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34656	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8419 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

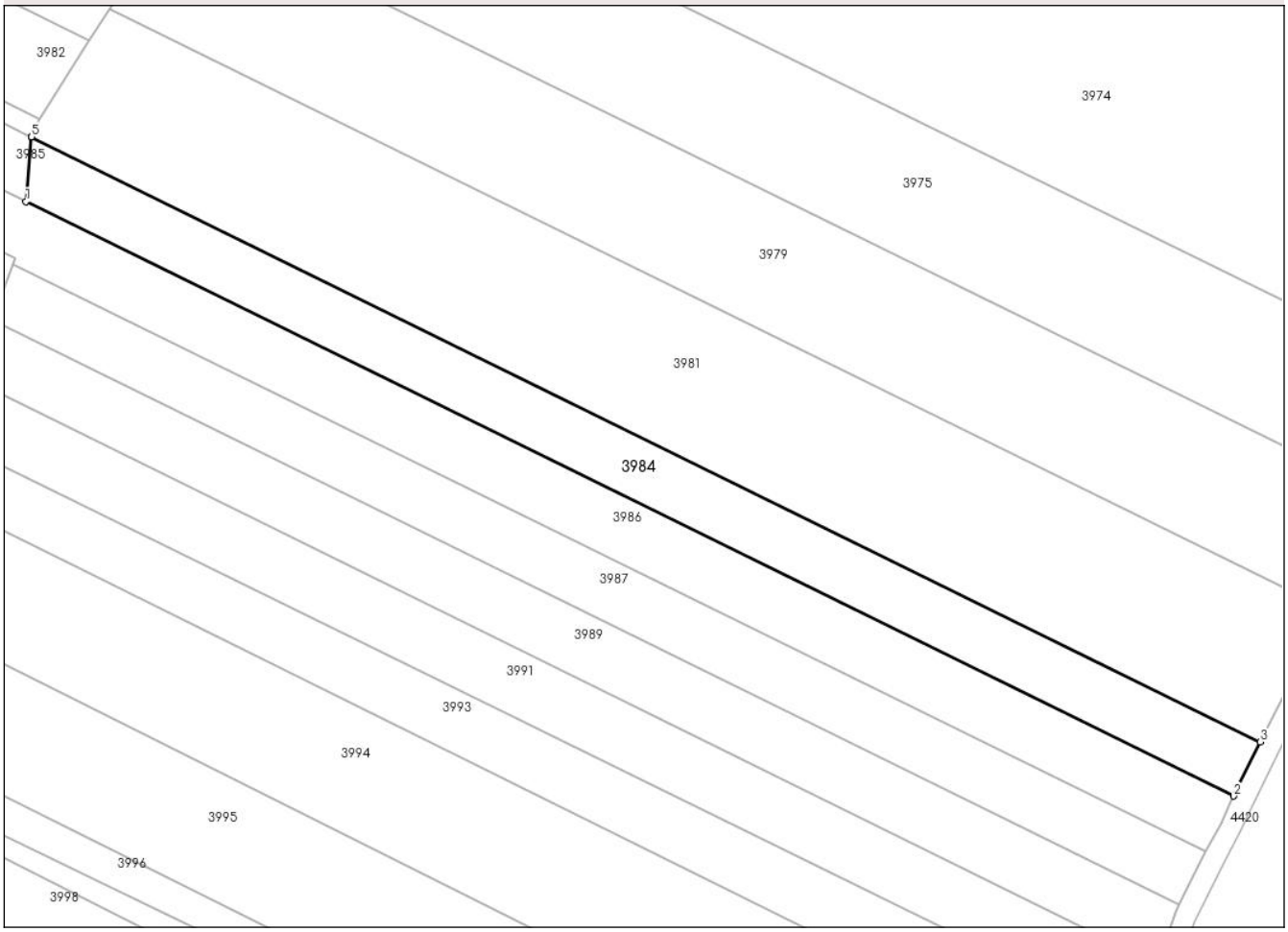
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34656	3.000	Pasune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.000	37	79	-	Pasune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.737,834 410.443,718	2	231.968,833 410.330,094	257.431
2	231.968,833 410.330,094	3	231.973,975 410.340,439	11.552
3	231.973,975 410.340,439	4	231.738,934 410.456,055	261.938
4	231.738,934 410.456,055	5	231.738,917 410.456,063	0.019
5	231.738,917 410.456,063	1	231.737,834 410.443,718	12.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27101/S, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

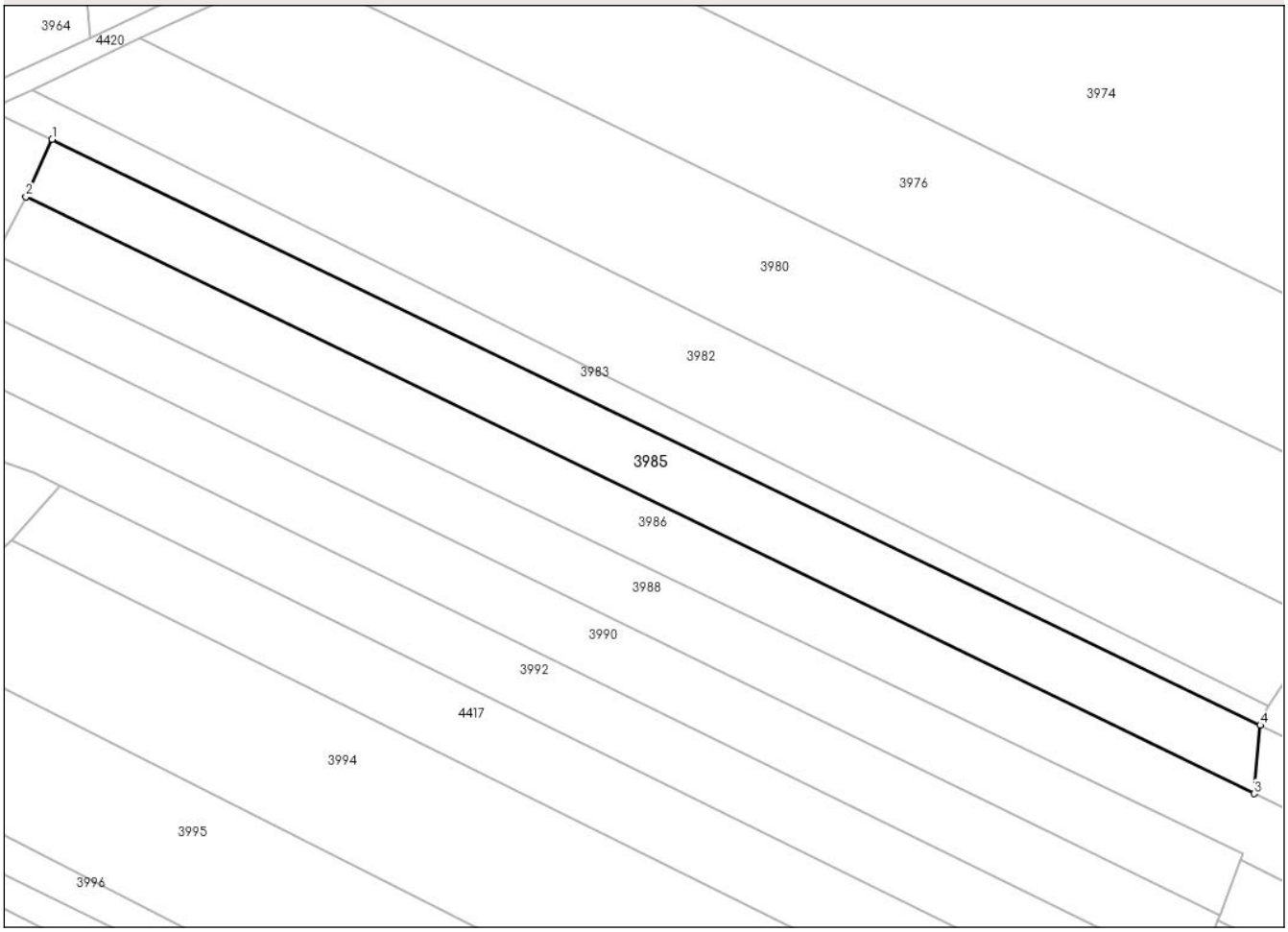
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	37	7b	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.521,255 410.561,503	2	231.516,528 410.551,15	11.381
2	231.516,528 410.551,15	3	231.737,834 410.443,718	246.004
3	231.737,834 410.443,718	4	231.738,917 410.456,063	12.392
4	231.738,917 410.456,063	1	231.521,255 410.561,503	241.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/325, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

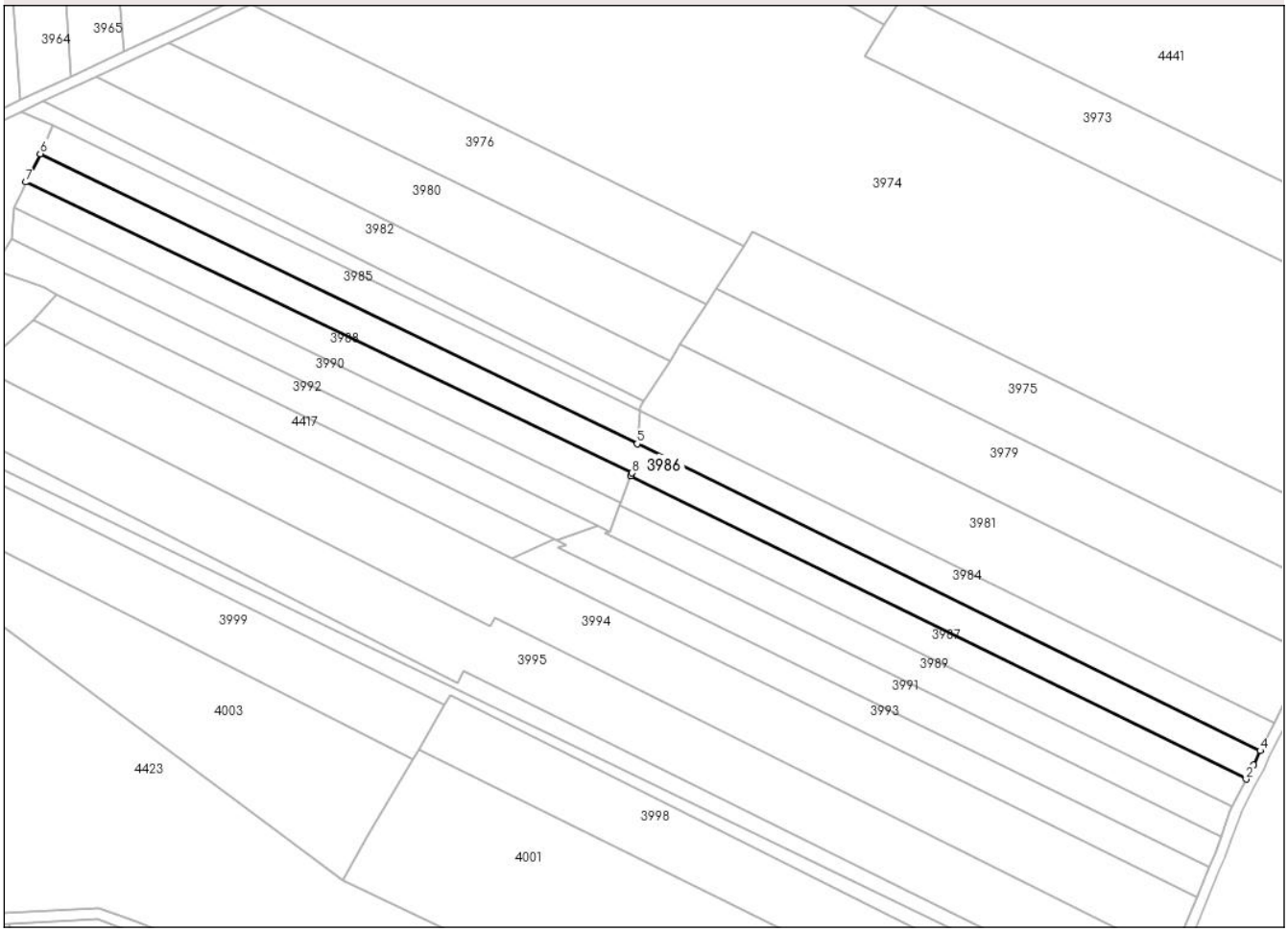
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	37	8a	-	VALEA BRAGII
2	arabil	NU	2.800	37	8b	-	BALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.735,364 410.431,748	2	231.963,566 410.319,5	254.314
2	231.963,566 410.319,5	3	231.966,432 410.324,808	6.032
3	231.966,432 410.324,808	4	231.968,833 410.330,094	5.806
4	231.968,833 410.330,094	5	231.737,834 410.443,718	257.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.737,834 410.443,718	6	231.516,528 410.551,15	246.004
6	231.516,528 410.551,15	7	231.511,236 410.540,65	11.759
7	231.511,236 410.540,65	8	231.735,792 410.432,882	249.077
8	231.735,792 410.432,882	1	231.735,364 410.431,748	1.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311 - N -Gradinari
Nr. cadastral vechi:1266

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34276	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7943 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

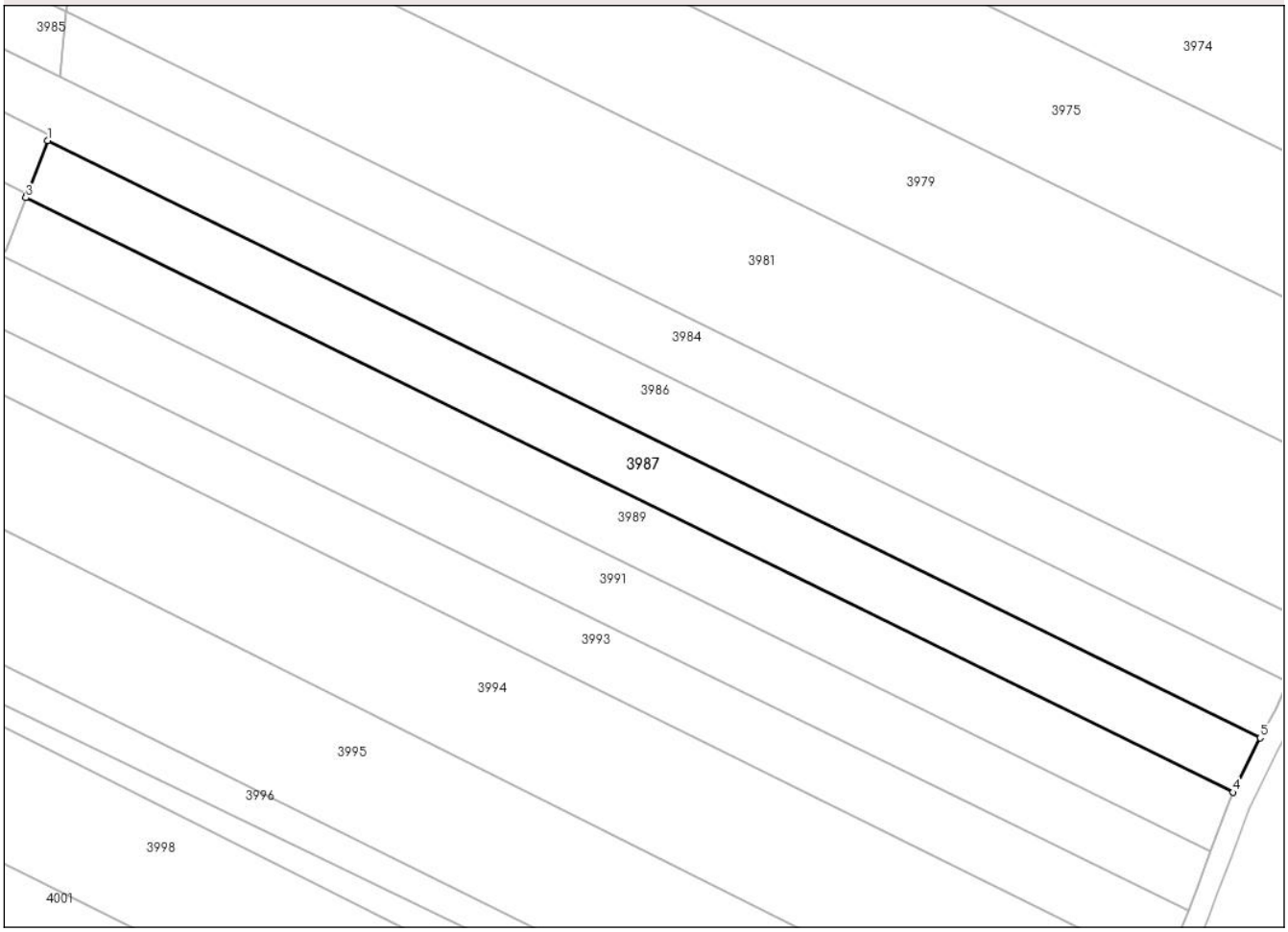
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34276	2.900	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	37	99	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.735,364 410.431,748	2	231.731,586 410.421,732	10.705
2	231.731,586 410.421,732	3	231.731,311 410.421,004	0.778
3	231.731,311 410.421,004	4	231.958,478 410.309,265	253.161
4	231.958,478 410.309,265	5	231.963,566 410.319,5	11.43
5	231.963,566 410.319,5	1	231.735,364 410.431,748	254.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.760	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

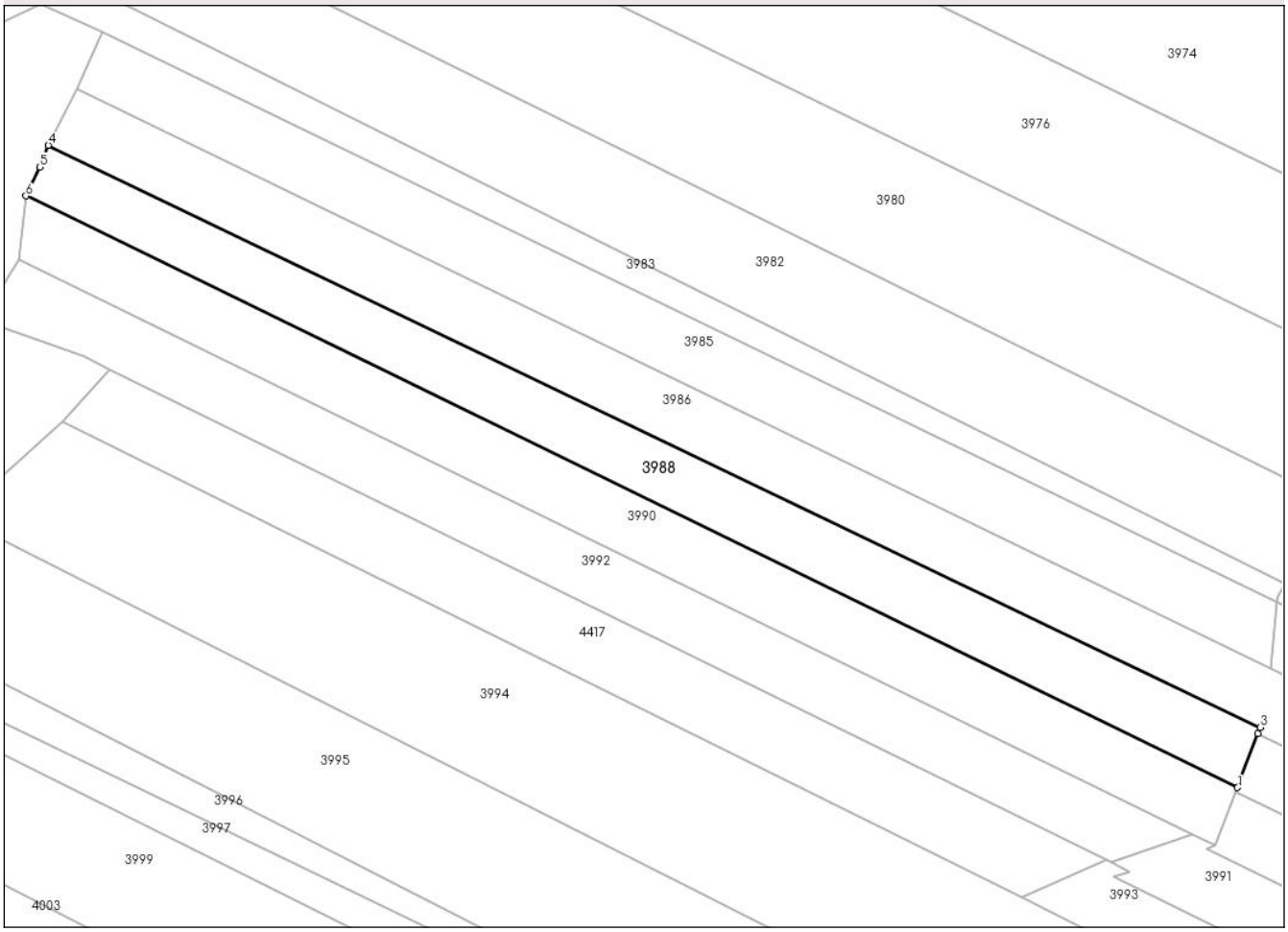
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.760	37	9b	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.731,586 410.421,732	2	231.735,364 410.431,748	10.705
2	231.735,364 410.431,748	3	231.735,792 410.432,882	1.212
3	231.735,792 410.432,882	4	231.511,236 410.540,65	249.077
4	231.511,236 410.540,65	5	231.509,648 410.536,62	4.331
5	231.509,648 410.536,62	6	231.507,081 410.531,253	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.507,081 410.531,253	1	231.731,586 410.421,732	249.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1618

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34449	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8149 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

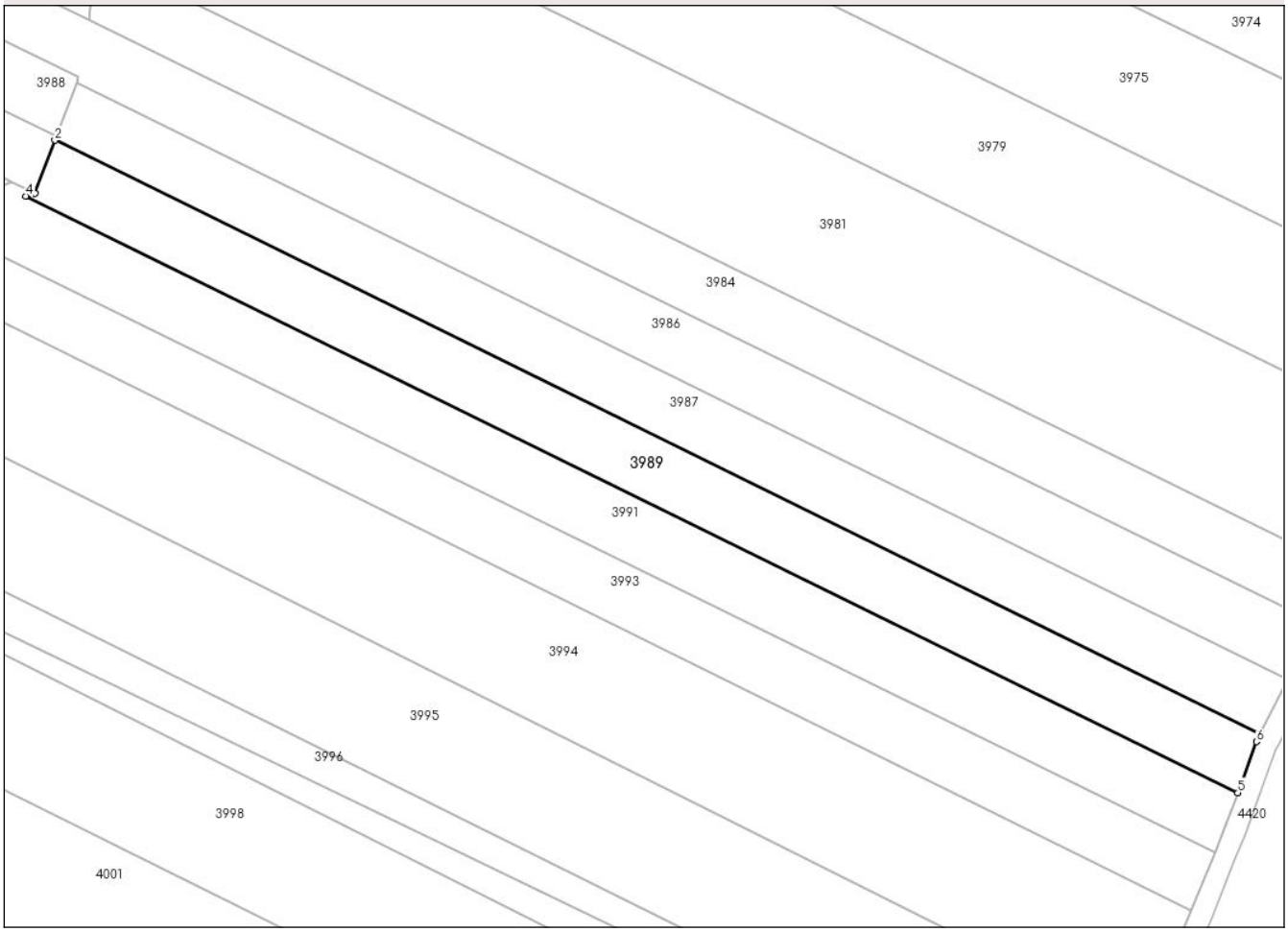
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34449	3.000	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	37	10a	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.958,478 410.309,265	2	231.731,311 410.421,004	253.161
2	231.731,311 410.421,004	3	231.727,535 410.410,993	10.699
3	231.727,535 410.410,993	4	231.725,839 410.410,488	1.77
4	231.725,839 410.410,488	5	231.954,234 410.298,146	254.529
5	231.954,234 410.298,146	6	231.957,739 410.307,778	10.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.957,739 410.307,778	1	231.958,478 410.309,265	1.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1619

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34452	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8222 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

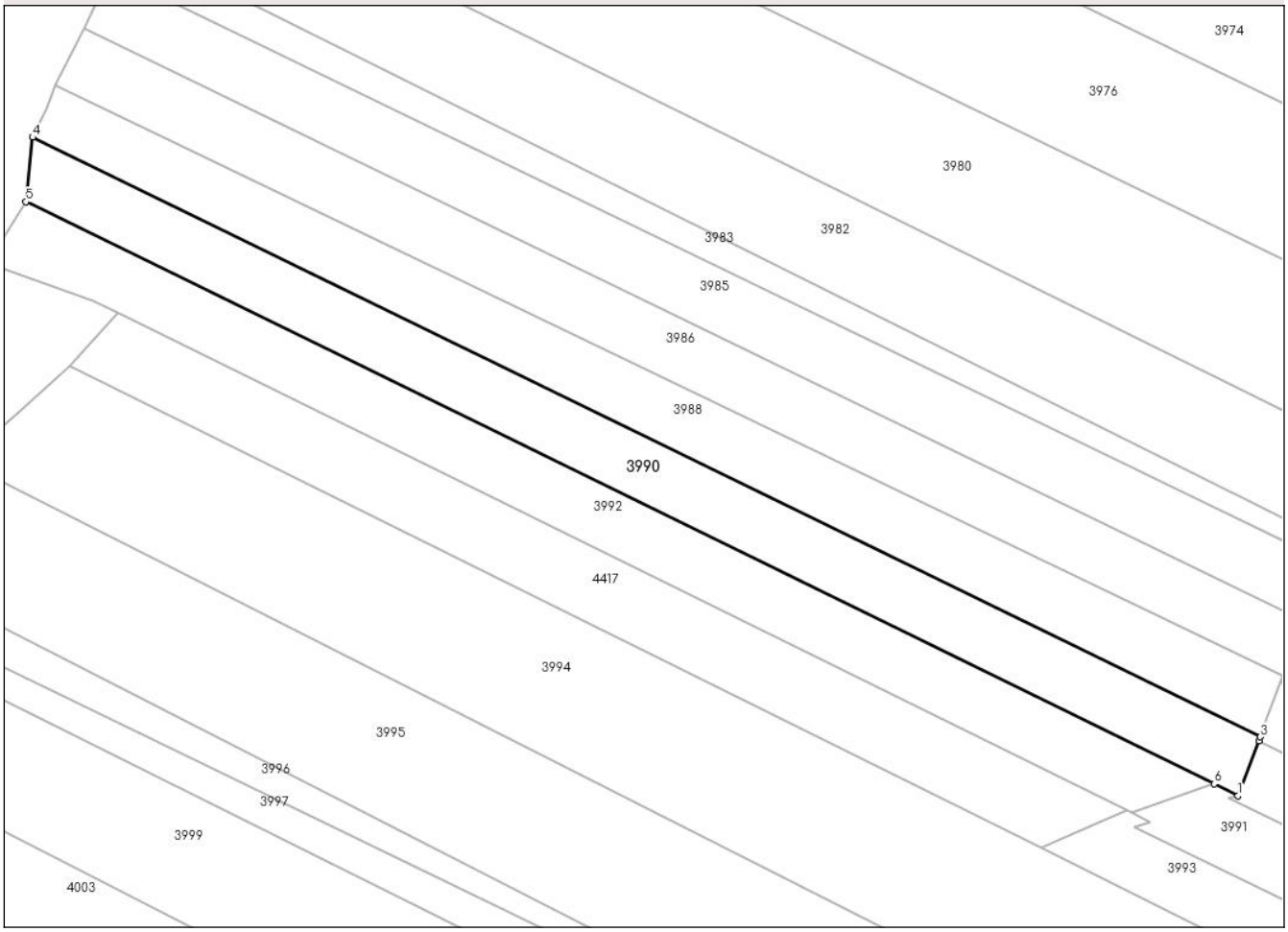
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34452	2.800	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	37	10b	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.727,535 410.410,993	2	231.731,311 410.421,004	10.699
2	231.731,311 410.421,004	3	231.731,586 410.421,732	0.778
3	231.731,586 410.421,732	4	231.507,081 410.531,253	249.794
4	231.507,081 410.531,253	5	231.505,85 410.519,469	11.848
5	231.505,85 410.519,469	6	231.723,138 410.413,145	241.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.723,138 410.413,145	1	231.727,535 410.410,993	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31584	3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6859 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

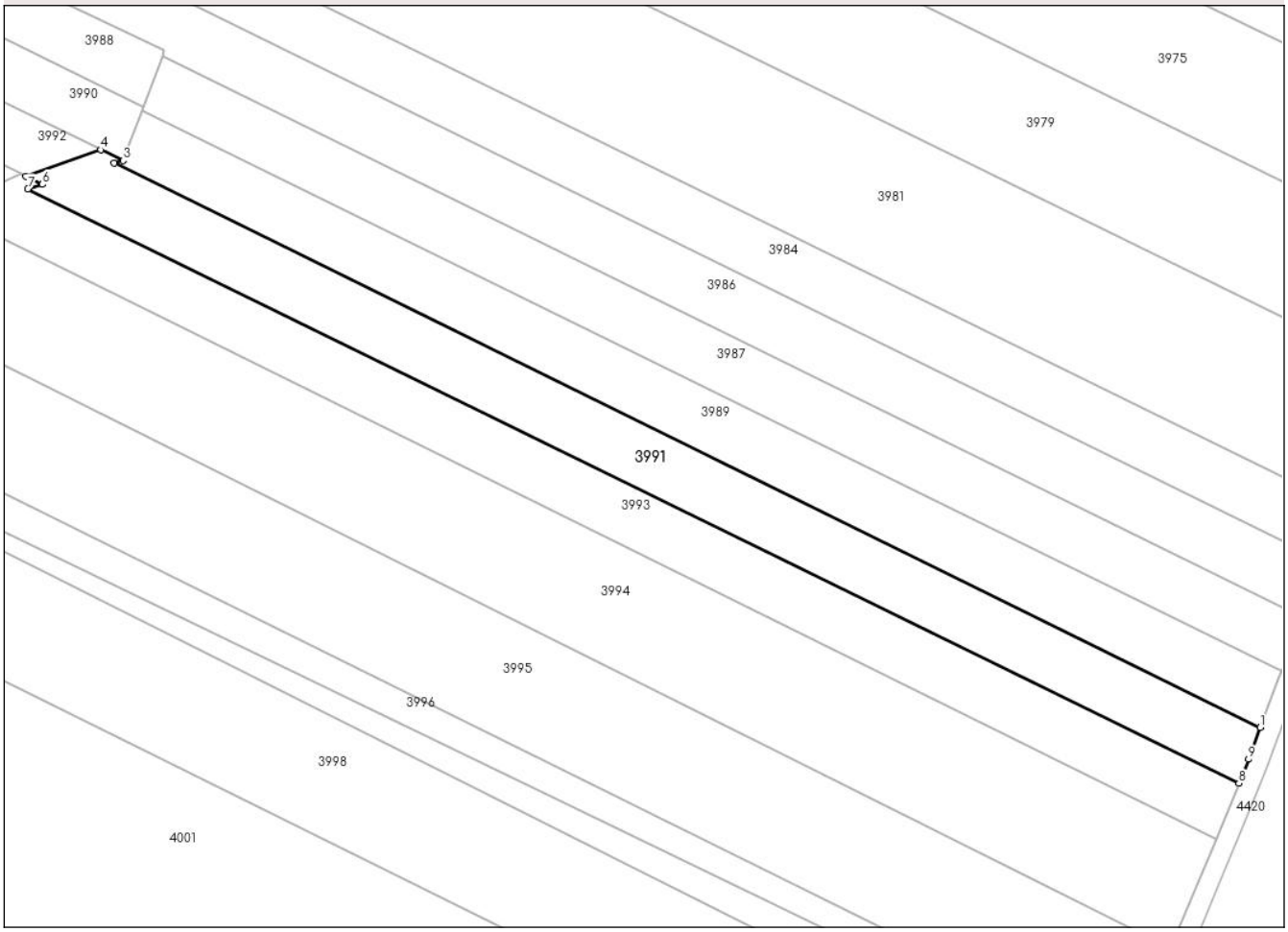
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31584	3.200	Arabil ext in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	37	11 a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.954,234 410.298,146	2	231.725,839 410.410,488	254.529
2	231.725,839 410.410,488	3	231.727,535 410.410,993	1.77
3	231.727,535 410.410,993	4	231.723,138 410.413,145	4.896
4	231.723,138 410.413,145	5	231.708,2 410.407,843	15.851
5	231.708,2 410.407,843	6	231.711,498 410.406,22	3.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.711,498 410.406,22	7	231.708,585 410.405,353	3.04
7	231.708,585 410.405,353	8	231.949,99 410.287,011	268.852
8	231.949,99 410.287,011	9	231.951,923 410.291,794	5.159
9	231.951,923 410.291,794	1	231.954,234 410.298,146	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.646	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

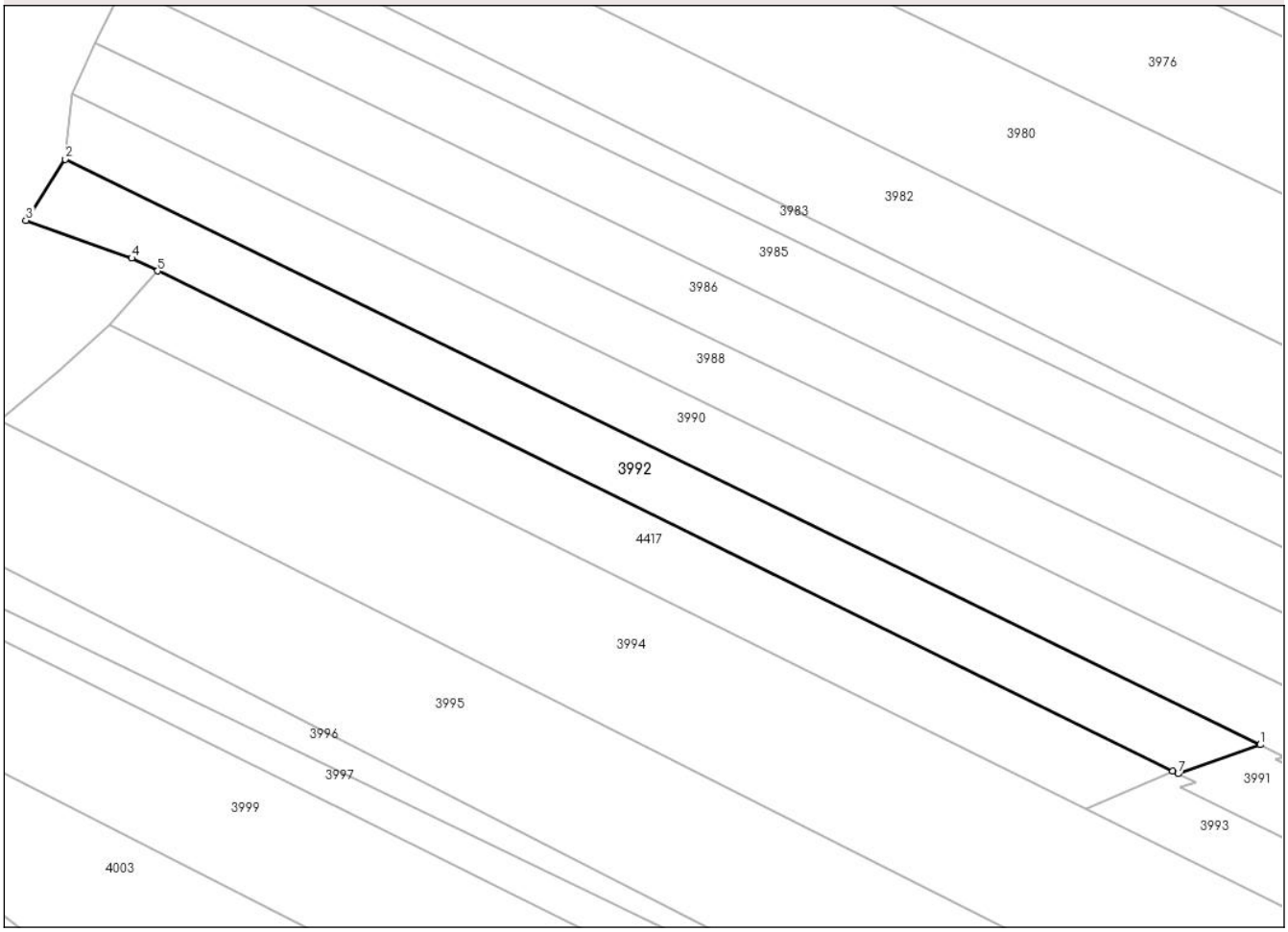
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.646	37	11b	-	valea bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.723,138 410.413,145	2	231.505,85 410.519,469	241.906
2	231.505,85 410.519,469	3	231.498,741 410.508,343	13.203
3	231.498,741 410.508,343	4	231.517,979 410.501,468	20.429
4	231.517,979 410.501,468	5	231.522,68 410.499,154	5.24
5	231.522,68 410.499,154	6	231.707,262 410.408,305	205.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.707,262 410.408,305	7	231.708,2 410.407,843	1.046
7	231.708,2 410.407,843	1	231.723,138 410.413,145	15.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8543 DIN 28.01.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3200 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **IORDAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

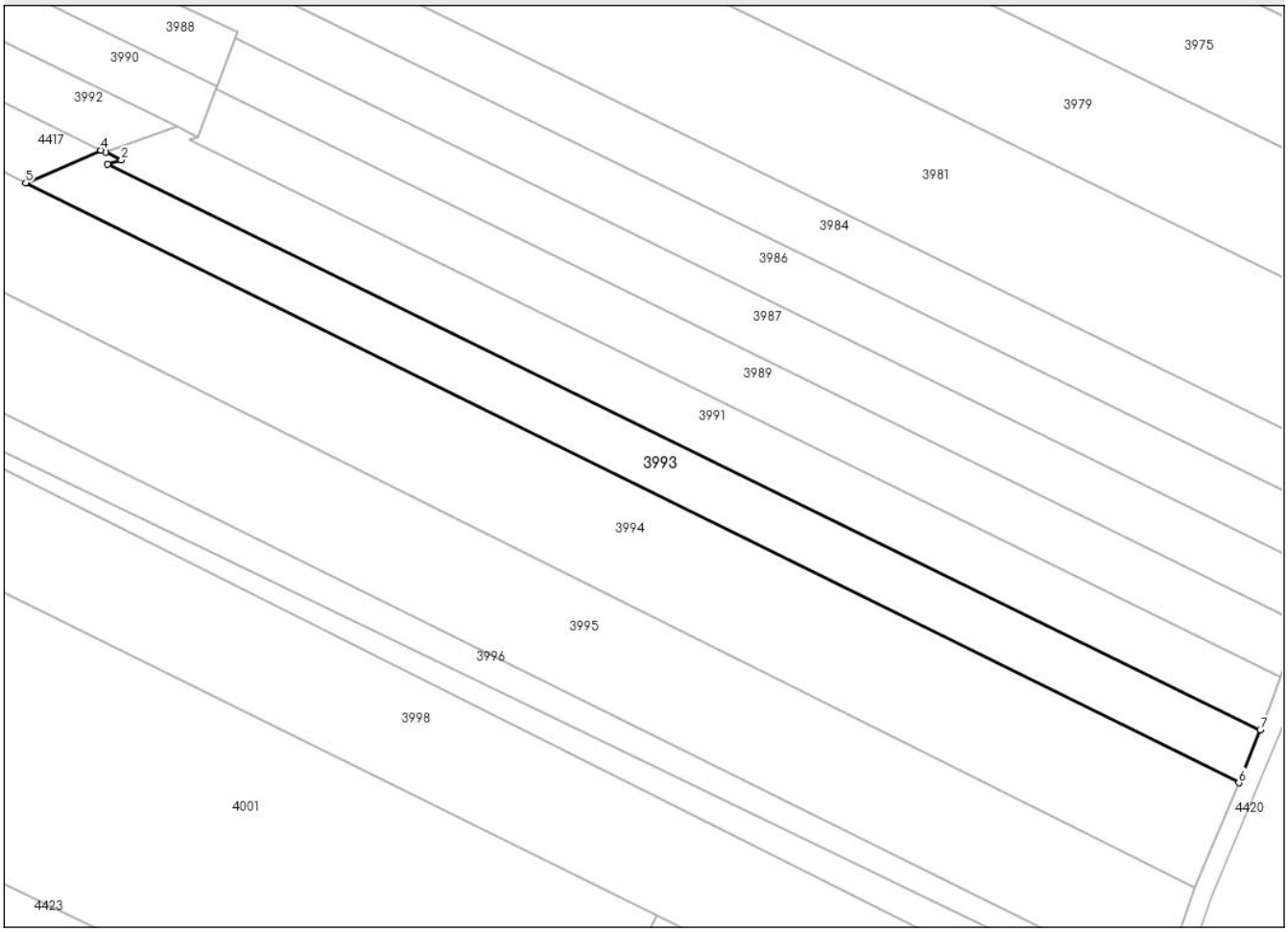
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	37	12a	-	valea bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.708,585 410.405,353	2	231.711,498 410.406,22	3.04
2	231.711,498 410.406,22	3	231.708,2 410.407,843	3.676
3	231.708,2 410.407,843	4	231.707,262 410.408,305	1.046
4	231.707,262 410.408,305	5	231.691,518 410.401,421	17.183
5	231.691,518 410.401,421	6	231.945,527 410.275,969	283.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.945,527 410.275,969	7	231.949,99 410.287,011	11.91
7	231.949,99 410.287,011	1	231.708,585 410.405,353	268.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27054, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMATE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

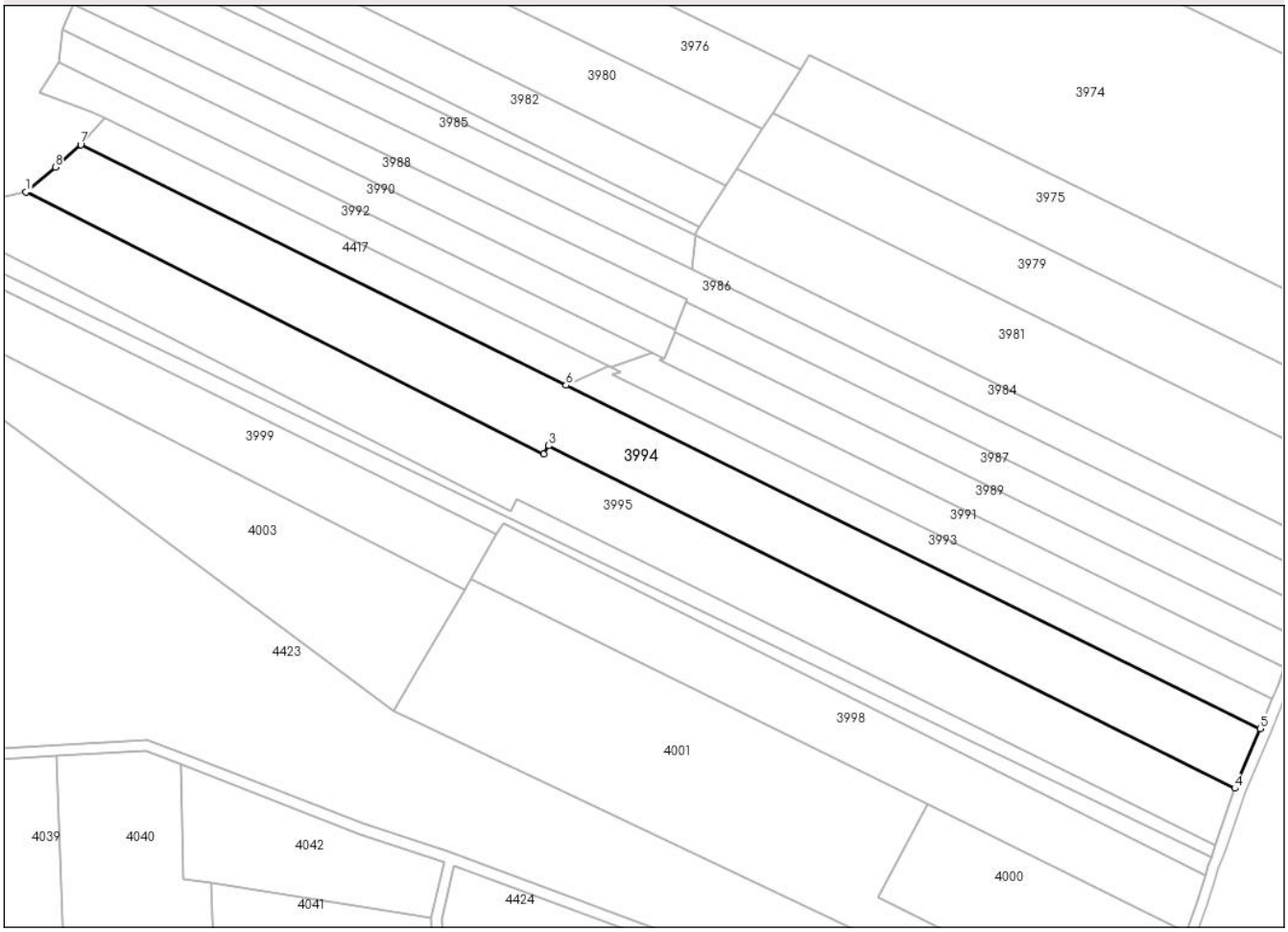
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	37	13a	-	valea bragii
2	arabil	NU	5.200	37	13b	-	valea bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.493,923 410.472,035	2	231.683,473 410.376,388	212.315
2	231.683,473 410.376,388	3	231.685,225 410.379,389	3.475
3	231.685,225 410.379,389	4	231.936,238 410.254,157	280.518
4	231.936,238 410.254,157	5	231.945,527 410.275,969	23.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.945,527 410.275,969	6	231.691,518 410.401,421	283.3
6	231.691,518 410.401,421	7	231.513,963 410.489,403	198.158
7	231.513,963 410.489,403	8	231.504,656 410.481,11	12.466
8	231.504,656 410.481,11	1	231.493,923 410.472,035	14.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31502	11.708	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6897 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31502	11.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.301	37	14/A	-	valea bragii
2	pasune	NU	5.407	37	14/B	-	valea bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.673,697 410.359,648	2	231.929,061 410.233,449	284.845
2	231.929,061 410.233,449	3	231.936,238 410.254,157	21.917
3	231.936,238 410.254,157	4	231.685,225 410.379,389	280.518
4	231.685,225 410.379,389	5	231.683,473 410.376,388	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.683,473 410.376,388	6	231.493,923 410.472,035	212.315
6	231.493,923 410.472,035	7	231.477,971 410.468,754	16.286
7	231.477,971 410.468,754	8	231.457,582 410.464,21	20.889
8	231.457,582 410.464,21	9	231.671,13 410.355,252	239.739
9	231.671,13 410.355,252	1	231.673,697 410.359,648	5.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/202, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	37	15a/1	-	valea bragii
2	arabil	NU	1.400	37	15/B/1	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.453,452 410.457,593	2	231.927,656 410.229,12	526.373
2	231.927,656 410.229,12	3	231.929,061 410.233,449	4.551
3	231.929,061 410.233,449	4	231.673,697 410.359,648	284.845
4	231.673,697 410.359,648	5	231.671,13 410.355,252	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.671,13 410.355,252	6	231.457,582 410.464,21	239.739
6	231.457,582 410.464,21	1	231.453,452 410.457,593	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/201, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	37	15a/2	-	valea bragii
2	arabil	NU	1.400	37	15b/2	-	valea bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.450,719 410.453,702	2	231.666,218 410.346,841	240.539
2	231.666,218 410.346,841	3	231.668,536 410.350,81	4.597
3	231.668,536 410.350,81	4	231.925,399 410.222,169	287.276
4	231.925,399 410.222,169	5	231.926,236 410.225,976	3.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.926,236 410.225,976	6	231.927,656 410.229,12	3.45
6	231.927,656 410.229,12	7	231.453,452 410.457,593	526.373
7	231.453,452 410.457,593	1	231.450,719 410.453,702	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288-N Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34322	6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8161 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

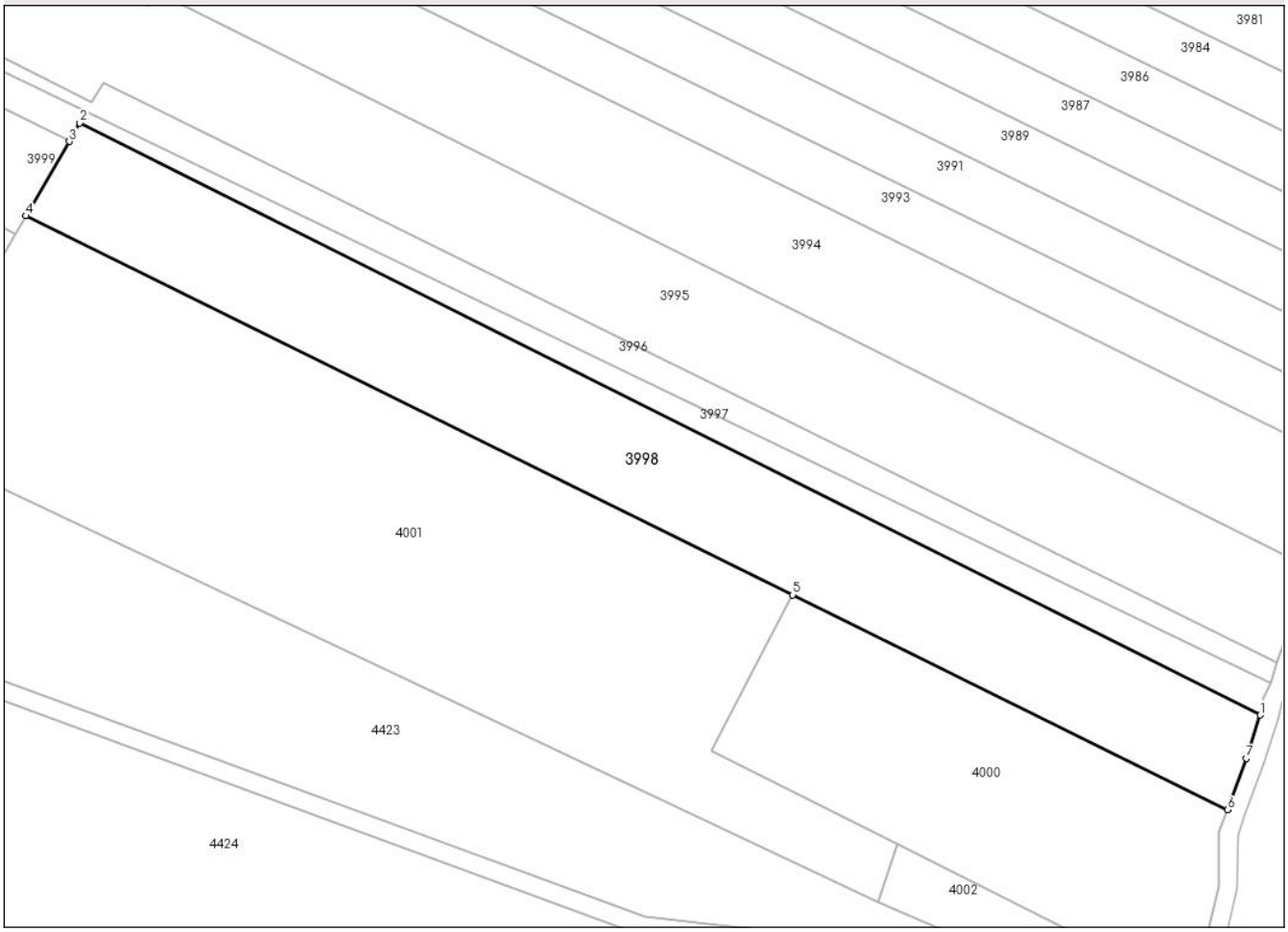
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34322	6.500	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	37	16a	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.925,399 410.222,169	2	231.668,536 410.350,81	287.276
2	231.668,536 410.350,81	3	231.666,218 410.346,841	4.597
3	231.666,218 410.346,841	4	231.656,77 410.330,663	18.735
4	231.656,77 410.330,663	5	231.823,662 410.248,272	186.121
5	231.823,662 410.248,272	6	231.918,273 410.201,564	105.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.918,273 410.201,564	7	231.922,326 410.212,707	11.857
7	231.922,326 410.212,707	1	231.925,399 410.222,169	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34337	5.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8176 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

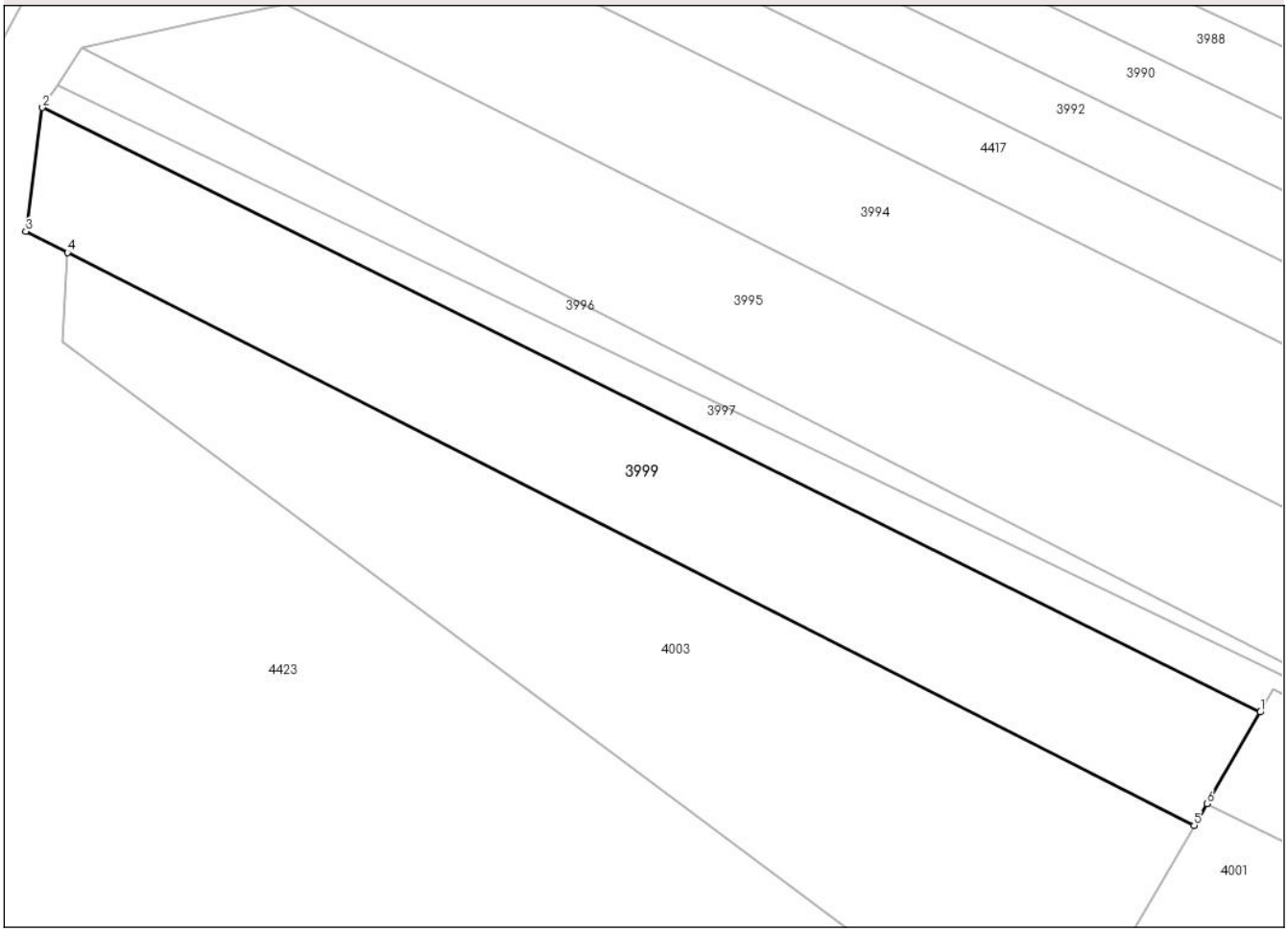
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34337	5.200	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	37	16b	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.666,218 410.346,841	2	231.450,719 410.453,702	240.539
2	231.450,719 410.453,702	3	231.447,791 410.431,806	22.09
3	231.447,791 410.431,806	4	231.455,164 410.428,062	8.269
4	231.455,164 410.428,062	5	231.654,52 410.326,81	223.595
5	231.654,52 410.326,81	6	231.656,77 410.330,663	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.656,77 410.330,663	1	231.666,218 410.346,841	18.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34567	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

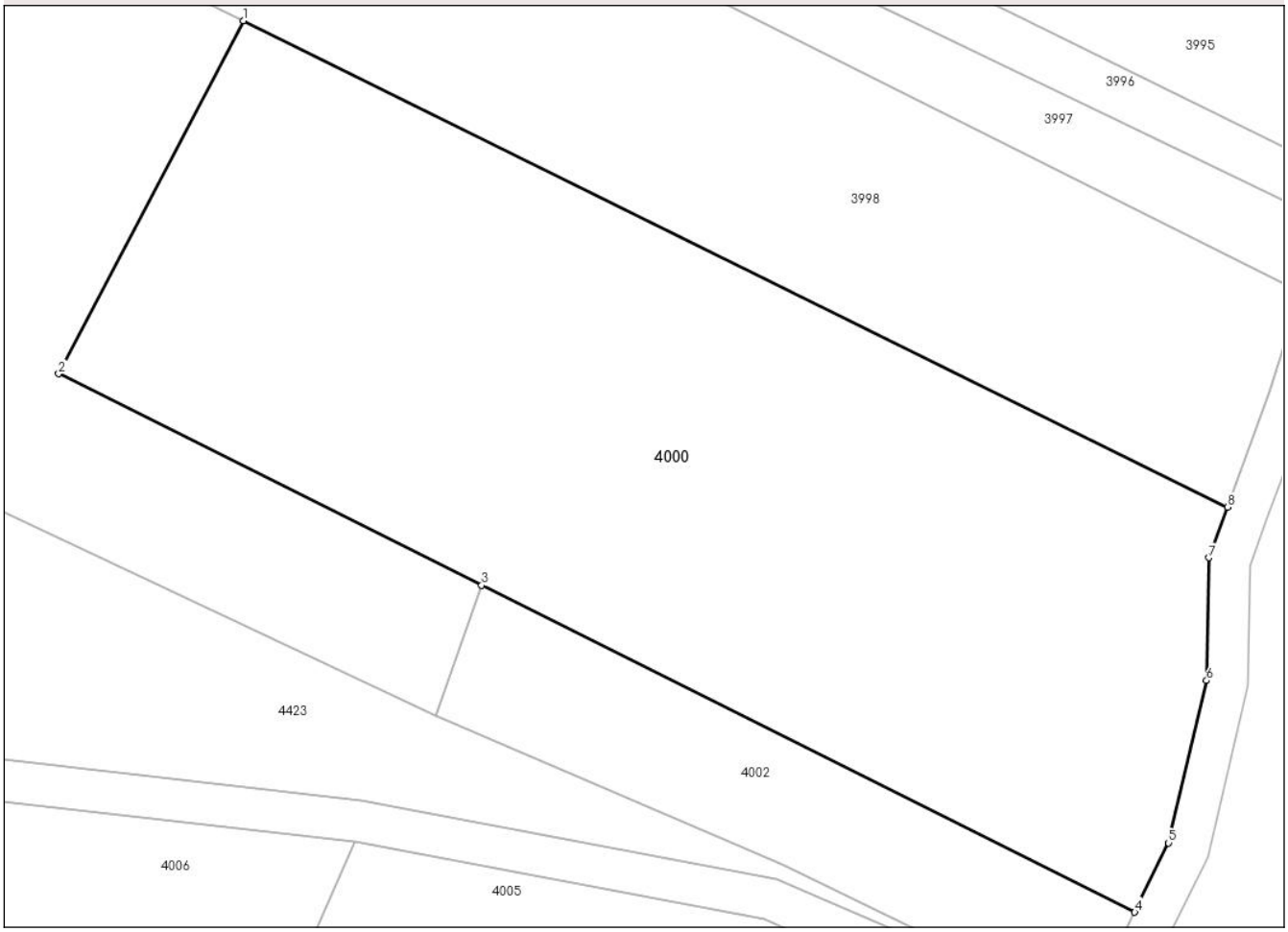
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34567	4.300	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	37	17	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.823,662 410.248,272	2	231.805,907 410.214,368	38.272
2	231.805,907 410.214,368	3	231.846,562 410.194,046	45.452
3	231.846,562 410.194,046	4	231.909,365 410.162,654	70.211
4	231.909,365 410.162,654	5	231.912,62 410.169,303	7.403
5	231.912,62 410.169,303	6	231.916,259 410.184,908	16.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.916,259 410.184,908	7	231.916,506 410.196,707	11.802
7	231.916,506 410.196,707	8	231.918,273 410.201,564	5.169
8	231.918,273 410.201,564	1	231.823,662 410.248,272	105.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165 - UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34672	10.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil extravilan in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8435 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

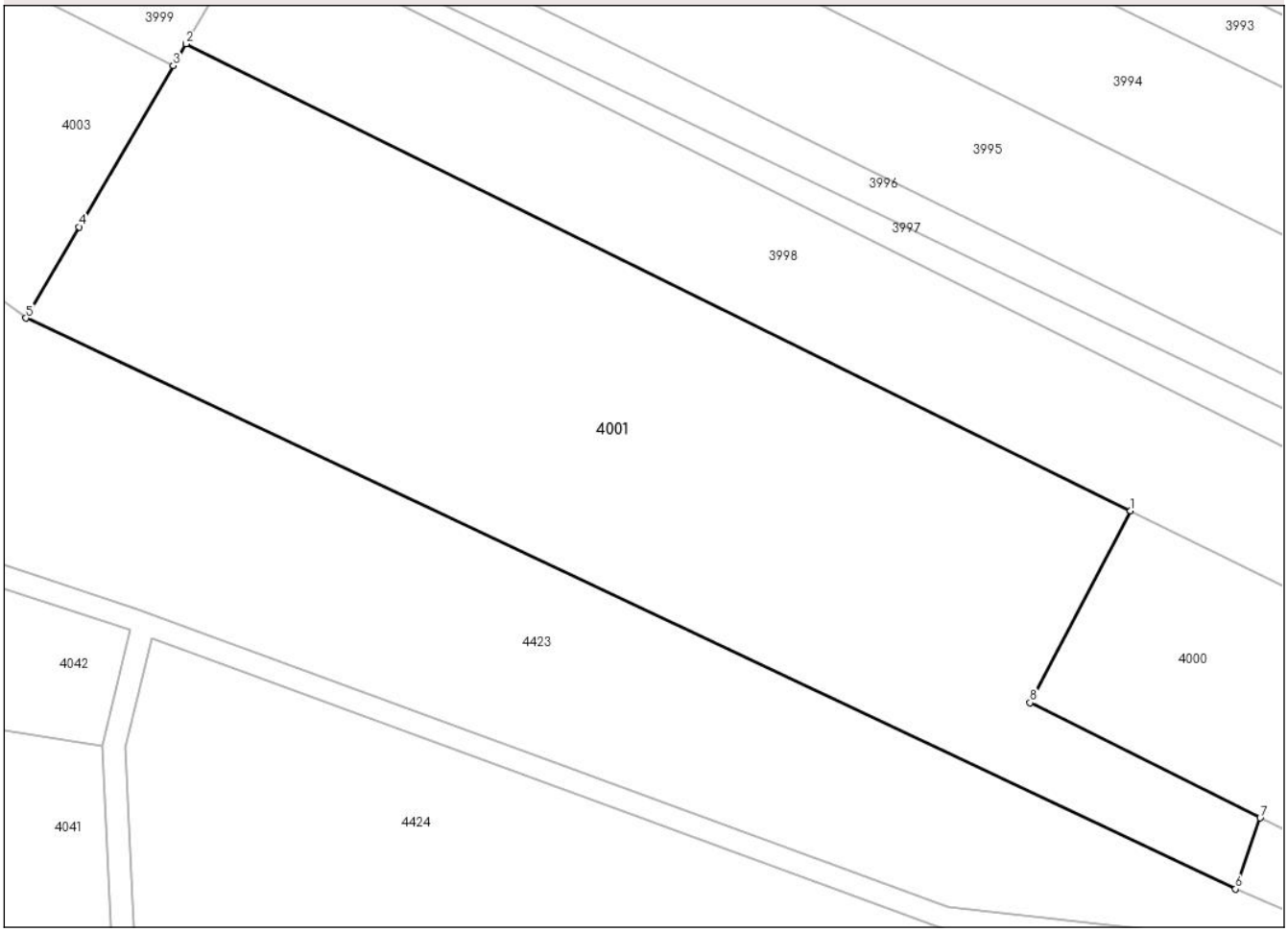
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34672	10.800	Arabil extravilan in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	37	18	-	Arabil extravilan in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.823,662 410.248,272	2	231.656,77 410.330,663	186.121
2	231.656,77 410.330,663	3	231.654,52 410.326,81	4.461
3	231.654,52 410.326,81	4	231.637,899 410.298,347	32.961
4	231.637,899 410.298,347	5	231.628,496 410.282,245	18.647
5	231.628,496 410.282,245	6	231.842,184 410.181,49	236.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.842,184 410.181,49	7	231.846,562 410.194,046	13.297
7	231.846,562 410.194,046	8	231.805,907 410.214,368	45.452
8	231.805,907 410.214,368	1	231.823,662 410.248,272	38.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/217, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

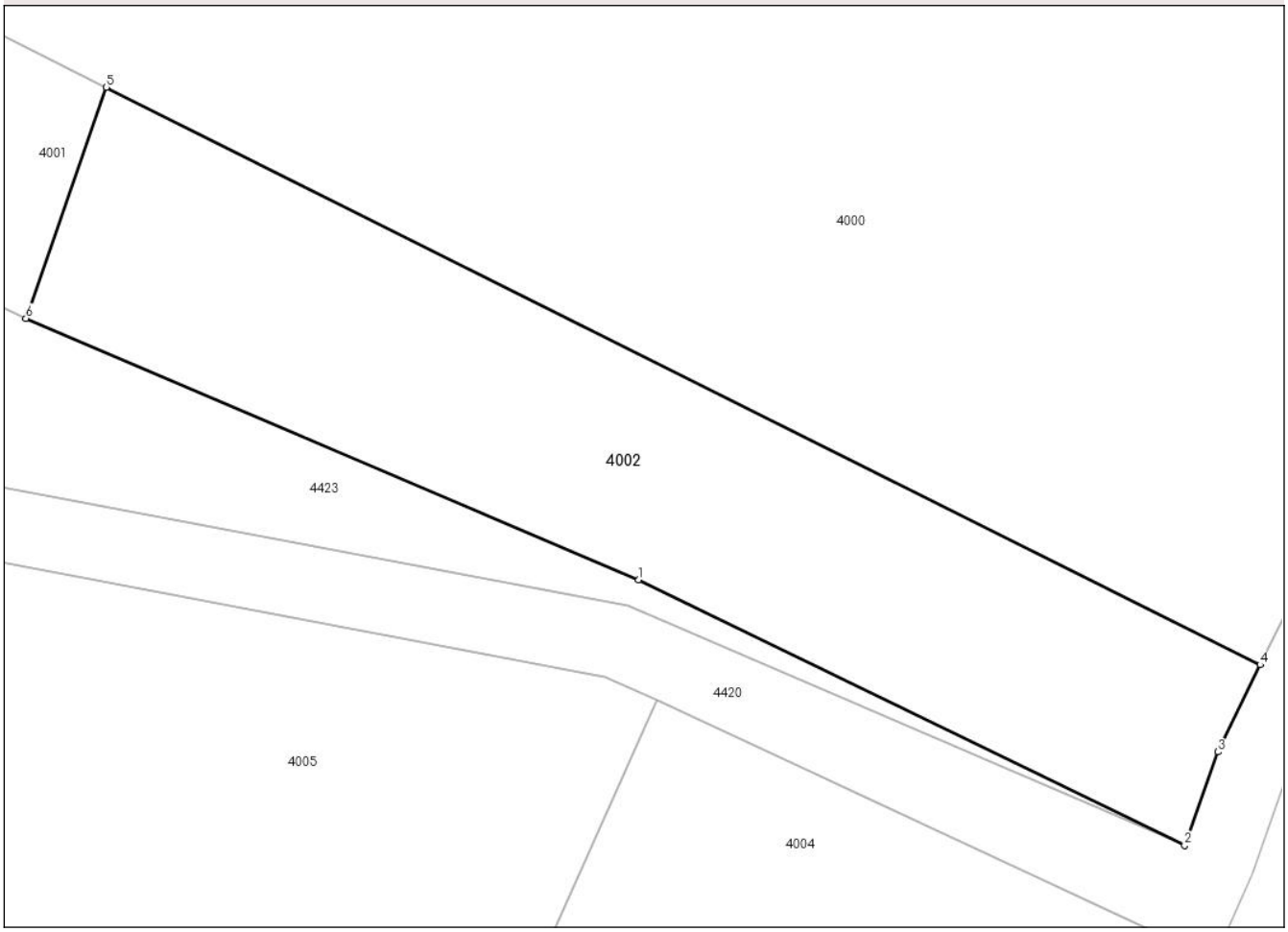
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	37	19	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.875,543 410.167,278	2	231.905,256 410.152,825	33.042
2	231.905,256 410.152,825	3	231.907,047 410.157,921	5.402
3	231.907,047 410.157,921	4	231.909,365 410.162,654	5.27
4	231.909,365 410.162,654	5	231.846,562 410.194,046	70.211
5	231.846,562 410.194,046	6	231.842,184 410.181,49	13.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.842,184 410.181,49	1	231.875,543 410.167,278	36.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/217, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

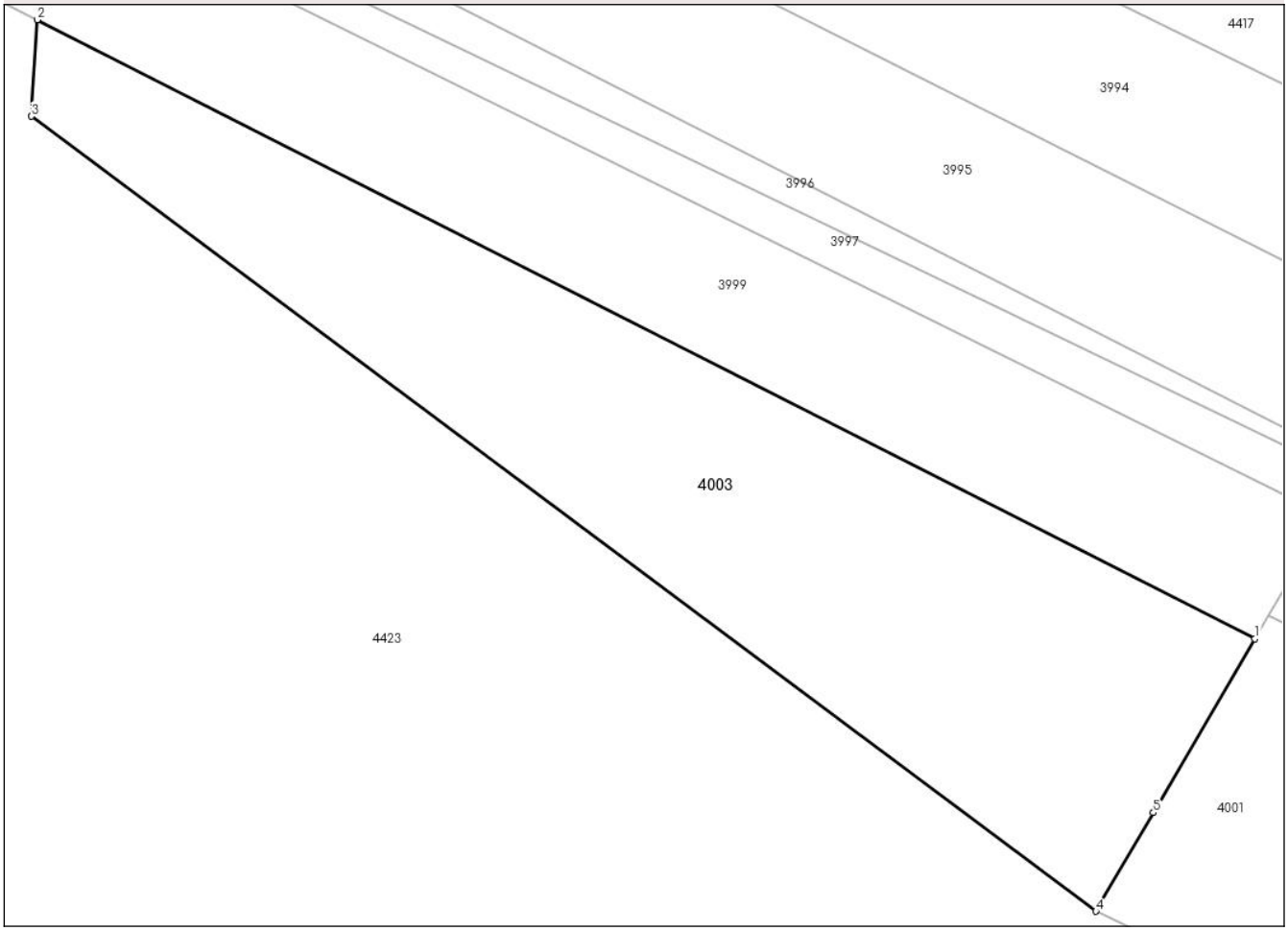
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	37	20	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.654,52 410.326,81	2	231.455,164 410.428,062	223.595
2	231.455,164 410.428,062	3	231.454,161 410.412,286	15.807
3	231.454,161 410.412,286	4	231.628,496 410.282,245	217.493
4	231.628,496 410.282,245	5	231.637,899 410.298,347	18.647
5	231.637,899 410.298,347	1	231.654,52 410.326,81	32.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/214, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

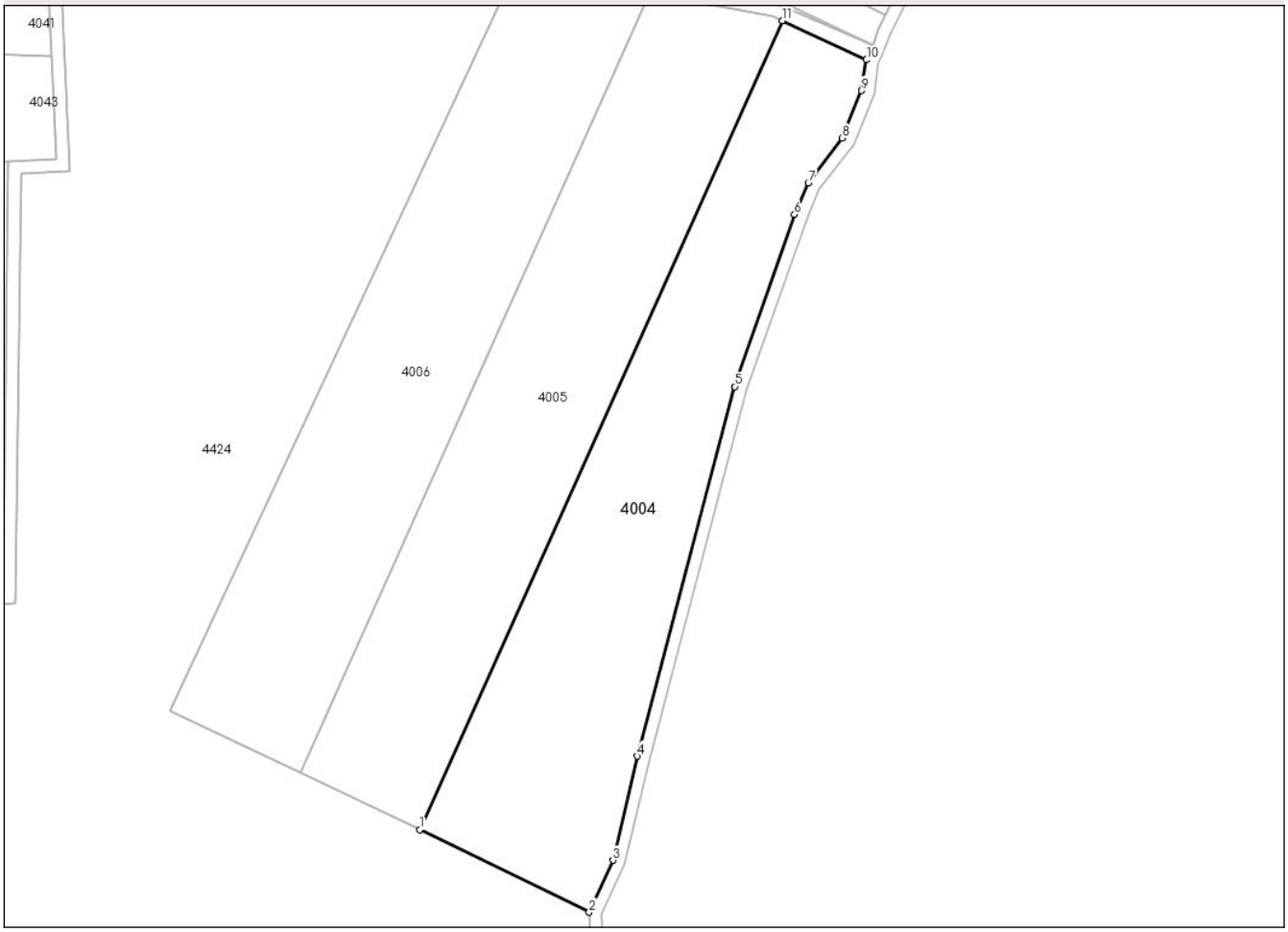
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	37	21	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.761,41 409.904,149	2	231.815,229 409.878,054	59.812
2	231.815,229 409.878,054	3	231.822,739 409.894,515	18.093
3	231.822,739 409.894,515	4	231.830,575 409.927,5	33.903
4	231.830,575 409.927,5	5	231.861,448 410.044,682	121.181
5	231.861,448 410.044,682	6	231.880,374 410.099,255	57.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.880,374 410.099,255	7	231.884,756 410.109,244	10.908
7	231.884,756 410.109,244	8	231.895,575 410.123,516	17.909
8	231.895,575 410.123,516	9	231.901,717 410.138,547	16.238
9	231.901,717 410.138,547	10	231.903,234 410.148,304	9.875
10	231.903,234 410.148,304	11	231.876,533 410.160,71	29.443
11	231.876,533 410.160,71	1	231.761,41 409.904,149	281.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1151

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34244	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7911 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

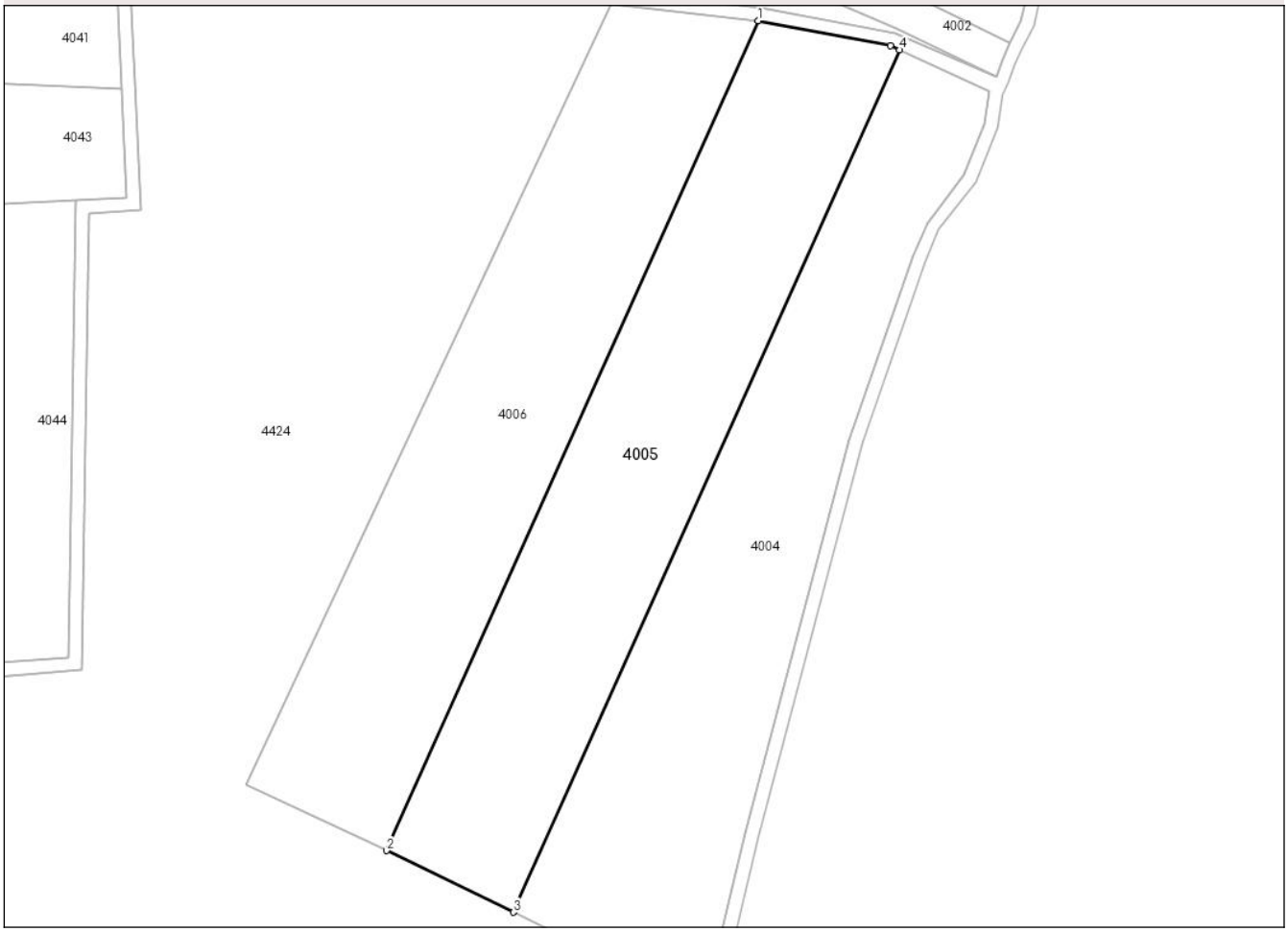
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34244	11.600	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	37	22	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.834,421 410.169,411	2	231.723,616 409.922,473	270.659
2	231.723,616 409.922,473	3	231.761,41 409.904,149	42.002
3	231.761,41 409.904,149	4	231.876,533 410.160,71	281.206
4	231.876,533 410.160,71	5	231.873,718 410.162,018	3.104
5	231.873,718 410.162,018	1	231.834,421 410.169,411	39.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34734	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8494 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34734	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	37	23	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.834,421 410.169,411	2	231.790,483 410.174,422	44.222
2	231.790,483 410.174,422	3	231.681,982 409.942,01	256.492
3	231.681,982 409.942,01	4	231.723,616 409.922,473	45.989
4	231.723,616 409.922,473	1	231.834,421 410.169,411	270.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:179 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33370	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7575 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

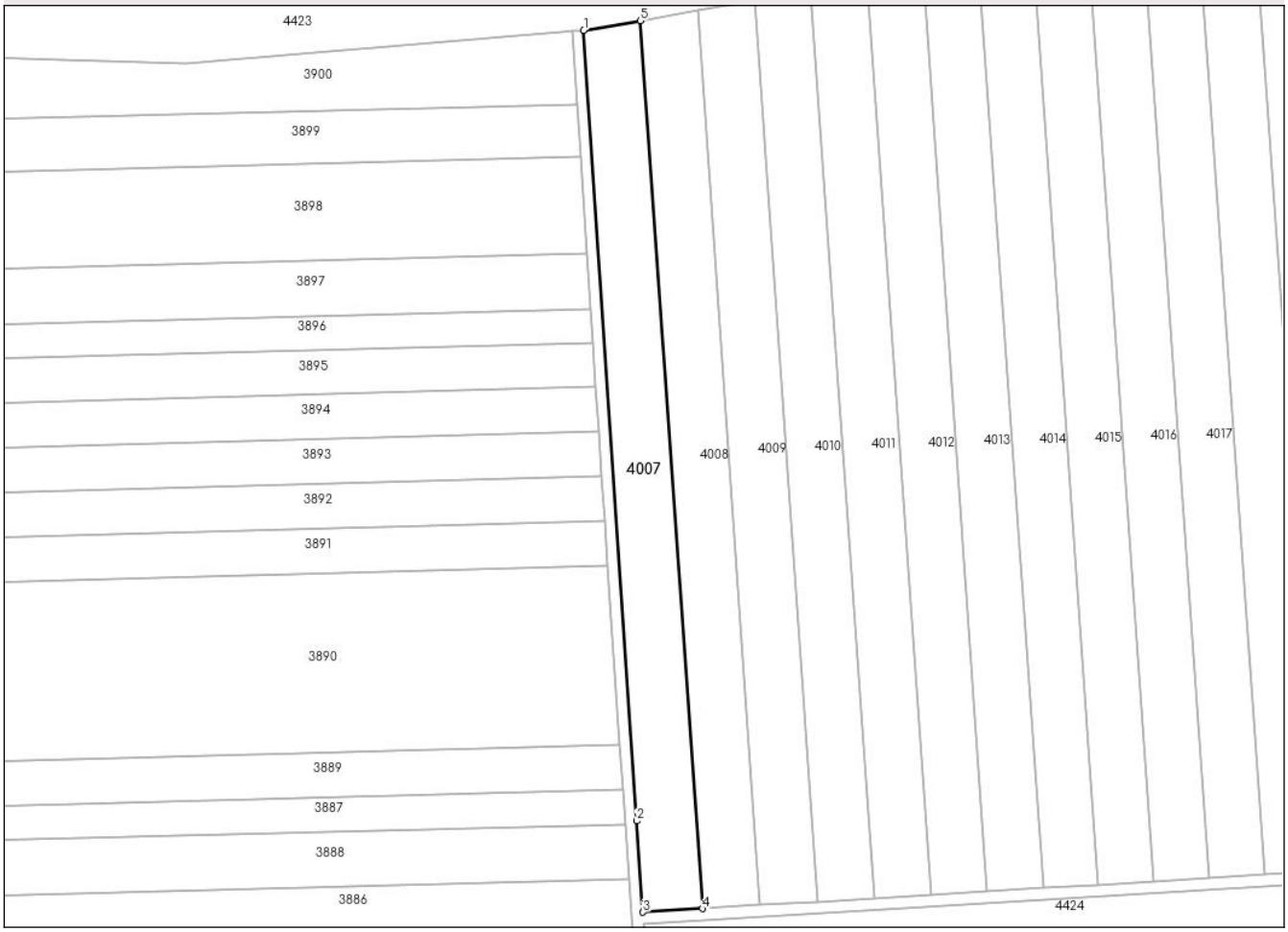
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33370	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	1	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.788,785 410.347,225	2	230.806,504 410.082,634	265.183
2	230.806,504 410.082,634	3	230.808,648 410.052,107	30.602
3	230.808,648 410.052,107	4	230.828,537 410.053,308	19.926
4	230.828,537 410.053,308	5	230.807,668 410.350,491	297.915
5	230.807,668 410.350,491	1	230.788,785 410.347,225	19.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:179 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33371	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7576 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

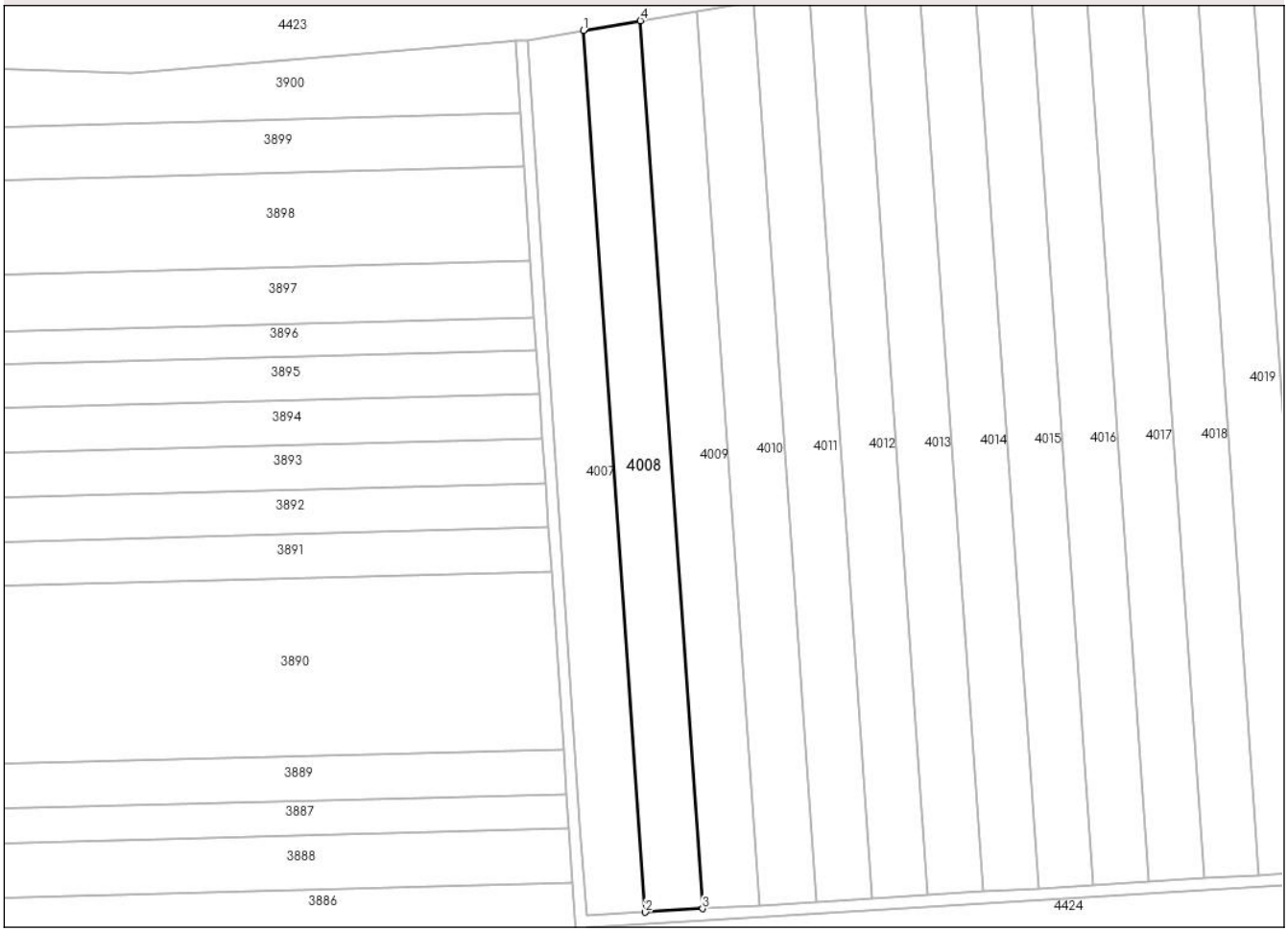
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33371	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	2	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.807,668 410.350,491	2	230.828,537 410.053,308	297.915
2	230.828,537 410.053,308	3	230.847,901 410.054,477	19.399
3	230.847,901 410.054,477	4	230.826,881 410.353,814	300.074
4	230.826,881 410.353,814	1	230.807,668 410.350,491	19.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:179 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33372	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7577 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

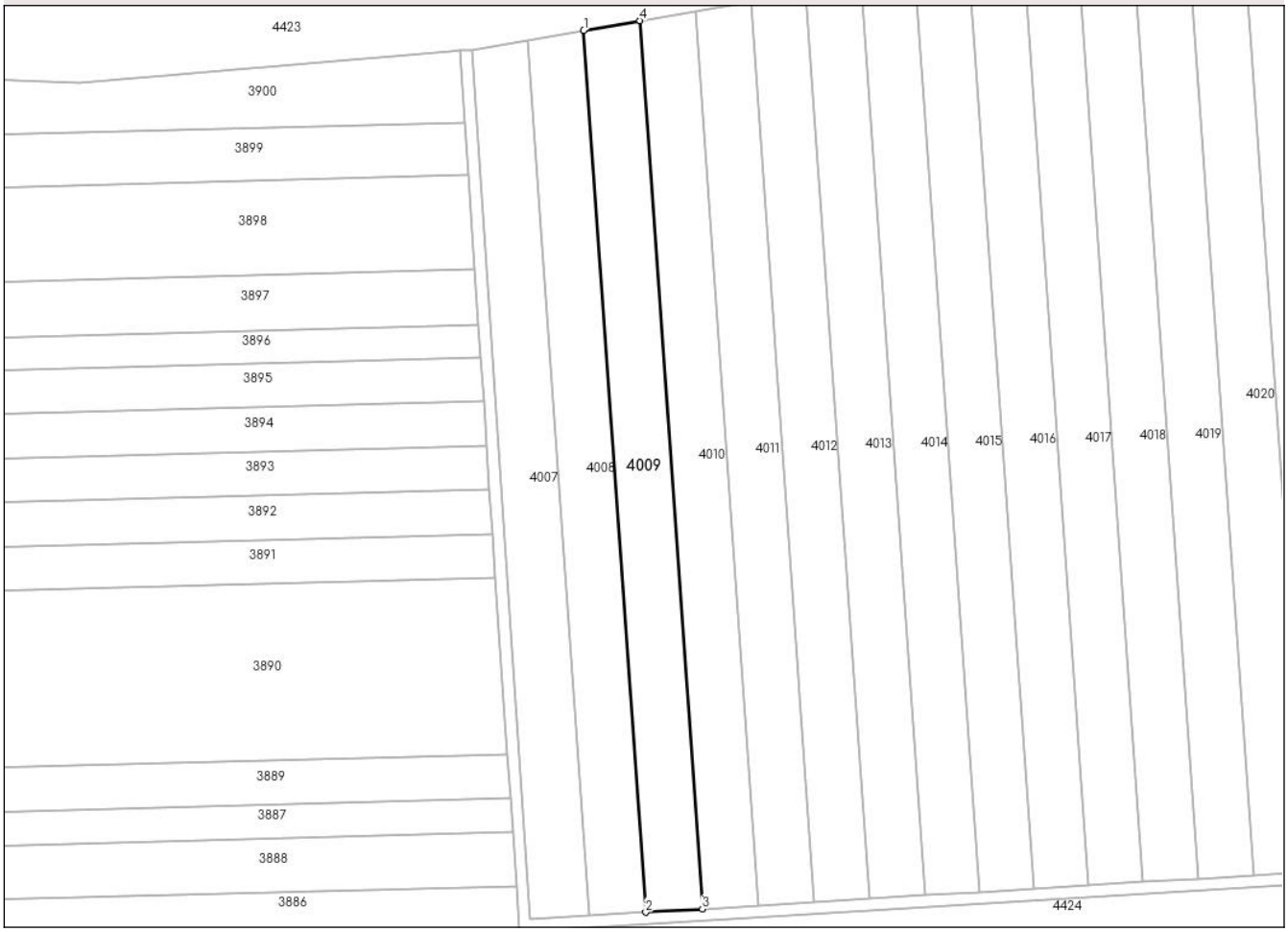
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33372	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	3	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.826,881 410.353,814	2	230.847,901 410.054,477	300.074
2	230.847,901 410.054,477	3	230.867,127 410.055,638	19.261
3	230.867,127 410.055,638	4	230.845,957 410.357,114	302.218
4	230.845,957 410.357,114	1	230.826,881 410.353,814	19.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:179 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33373	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7578 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

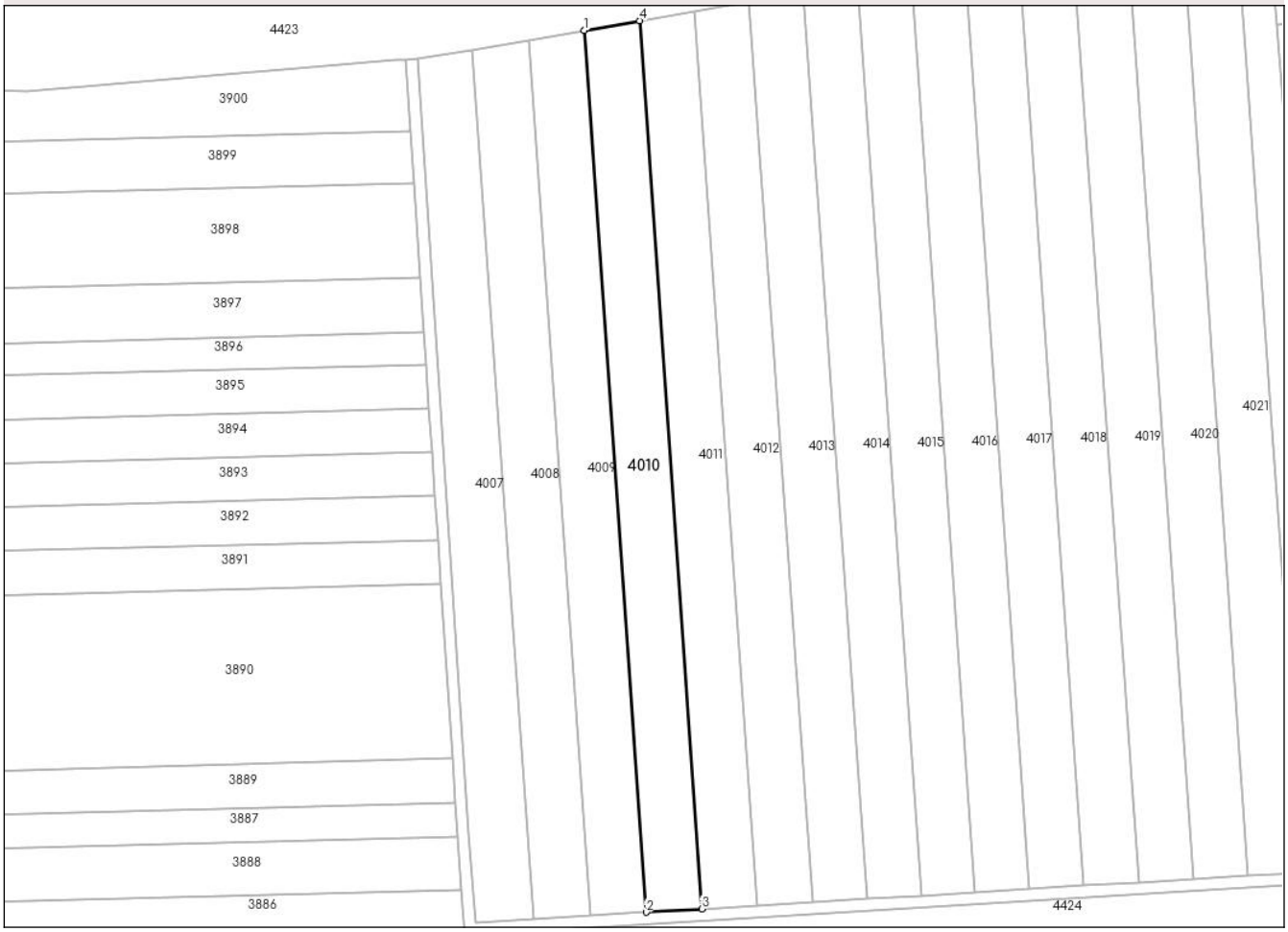
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33373	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	4	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.845,957 410.357,114	2	230.867,127 410.055,638	302.218
2	230.867,127 410.055,638	3	230.886,217 410.056,791	19.125
3	230.886,217 410.056,791	4	230.864,898 410.360,39	304.347
4	230.864,898 410.360,39	1	230.845,957 410.357,114	19.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1204

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34208	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7805 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

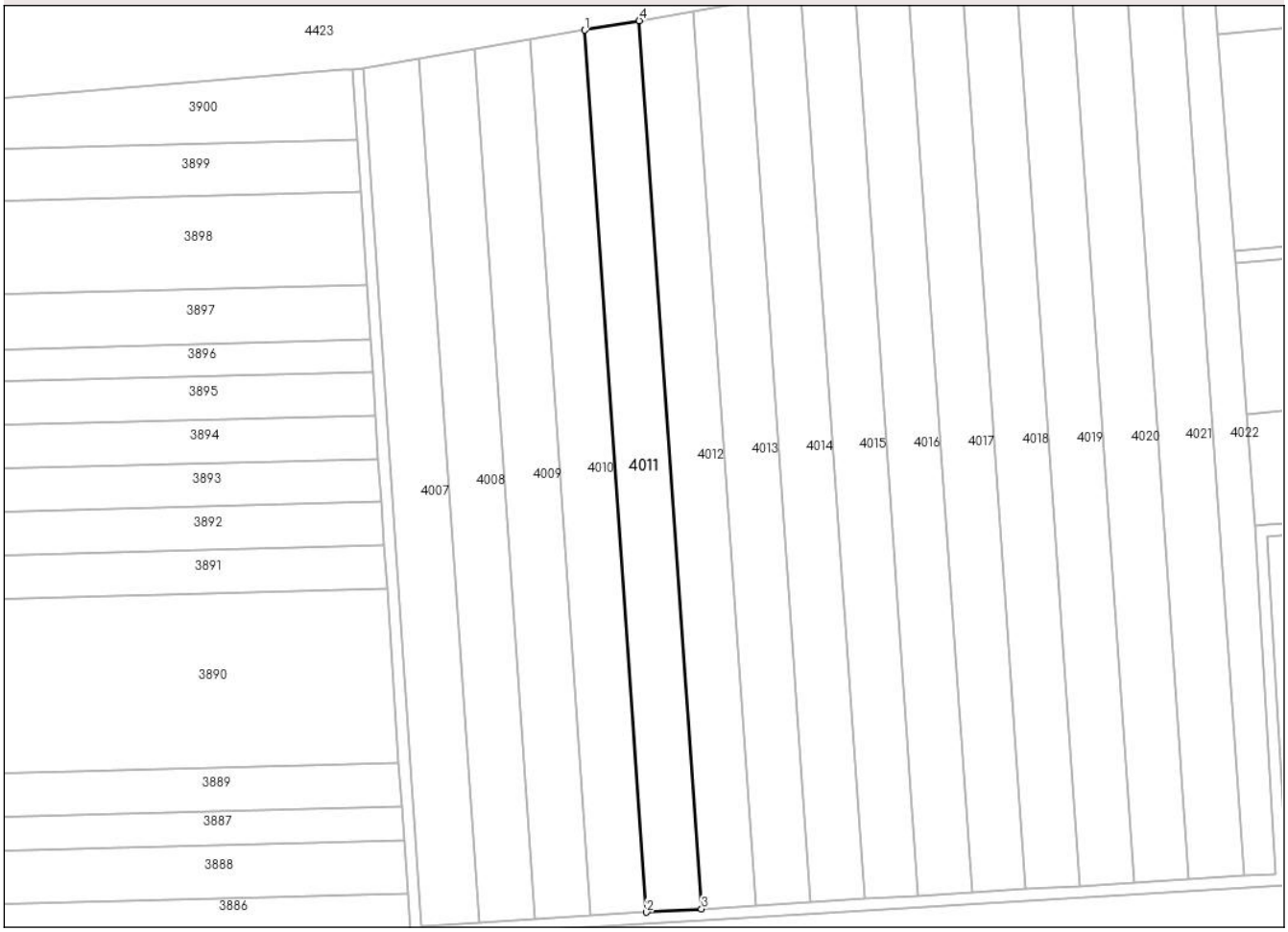
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34208	5.800	Pășune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	5	-	Pășune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.864,898 410.360,39	2	230.886,217 410.056,791	304.347
2	230.886,217 410.056,791	3	230.905,175 410.057,936	18.992
3	230.905,175 410.057,936	4	230.883,707 410.363,644	306.46
4	230.883,707 410.363,644	1	230.864,898 410.360,39	19.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33467	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7872 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

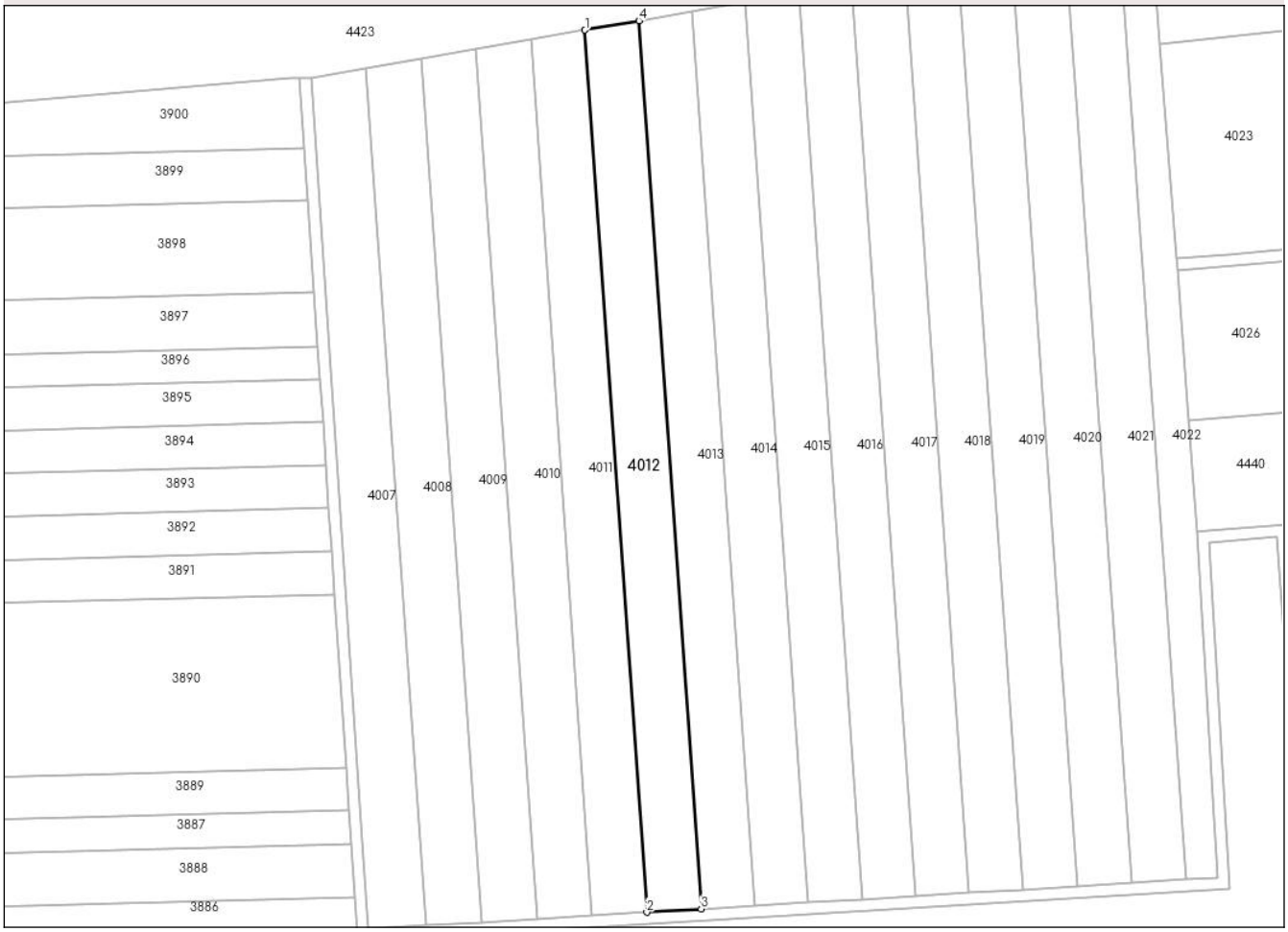
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33467	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	6	-	V. Braghii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.883,707 410.363,644	2	230.905,175 410.057,936	306.46
2	230.905,175 410.057,936	3	230.924,002 410.059,073	18.862
3	230.924,002 410.059,073	4	230.902,388 410.366,875	308.56
4	230.902,388 410.366,875	1	230.883,707 410.363,644	18.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:261 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33468	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7873 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33468	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	7	-	V. Braghii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.902,388 410.366,875	2	230.924,002 410.059,073	308.56
2	230.924,002 410.059,073	3	230.942,703 410.060,203	18.735
3	230.942,703 410.060,203	4	230.920,942 410.370,084	310.645
4	230.920,942 410.370,084	1	230.902,388 410.366,875	18.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

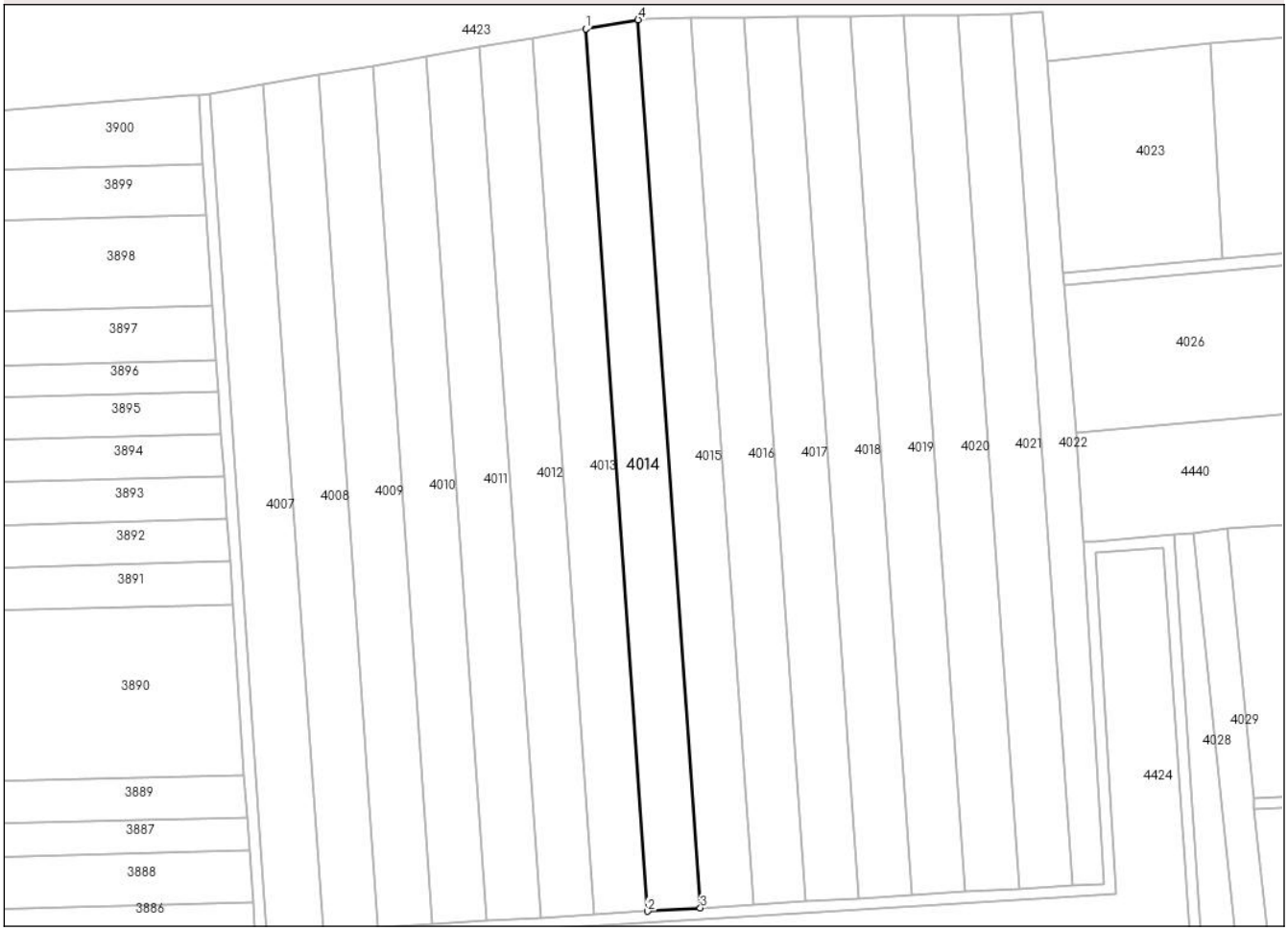
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	8	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.920,942 410.370,084	2	230.942,703 410.060,203	310.645
2	230.942,703 410.060,203	3	230.961,279 410.061,324	18.61
3	230.961,279 410.061,324	4	230.939,373 410.373,272	312.716
4	230.939,373 410.373,272	1	230.920,942 410.370,084	18.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1227

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34365	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8204 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

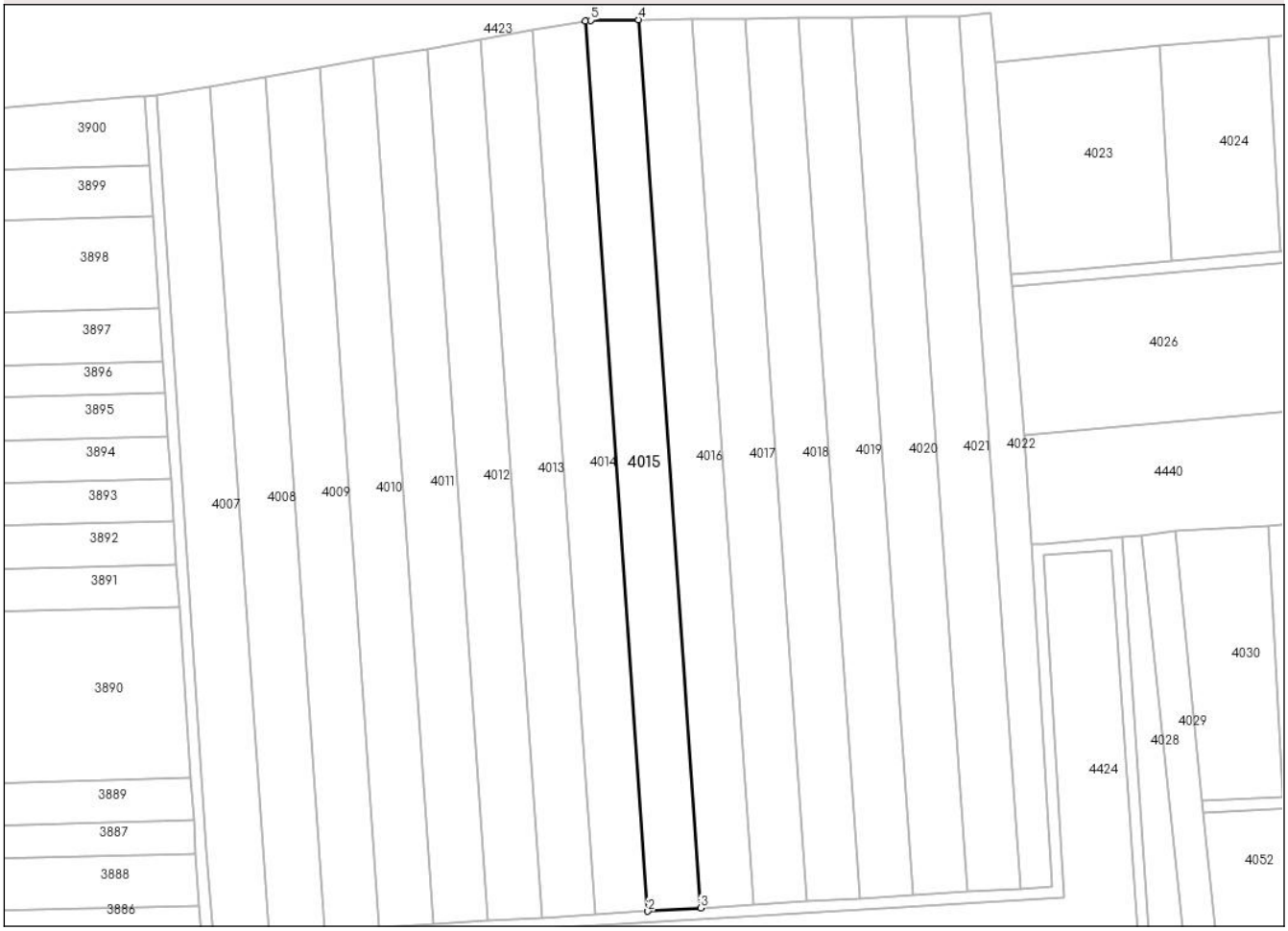
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34365	5.800	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	9	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.939,373 410.373,272	2	230.961,279 410.061,324	312.716
2	230.961,279 410.061,324	3	230.979,803 410.062,443	18.558
3	230.979,803 410.062,443	4	230.957,94 410.373,792	312.115
4	230.957,94 410.373,792	5	230.941,242 410.373,596	16.699
5	230.941,242 410.373,596	1	230.939,373 410.373,272	1.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34928	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15557 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 276, din 19/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

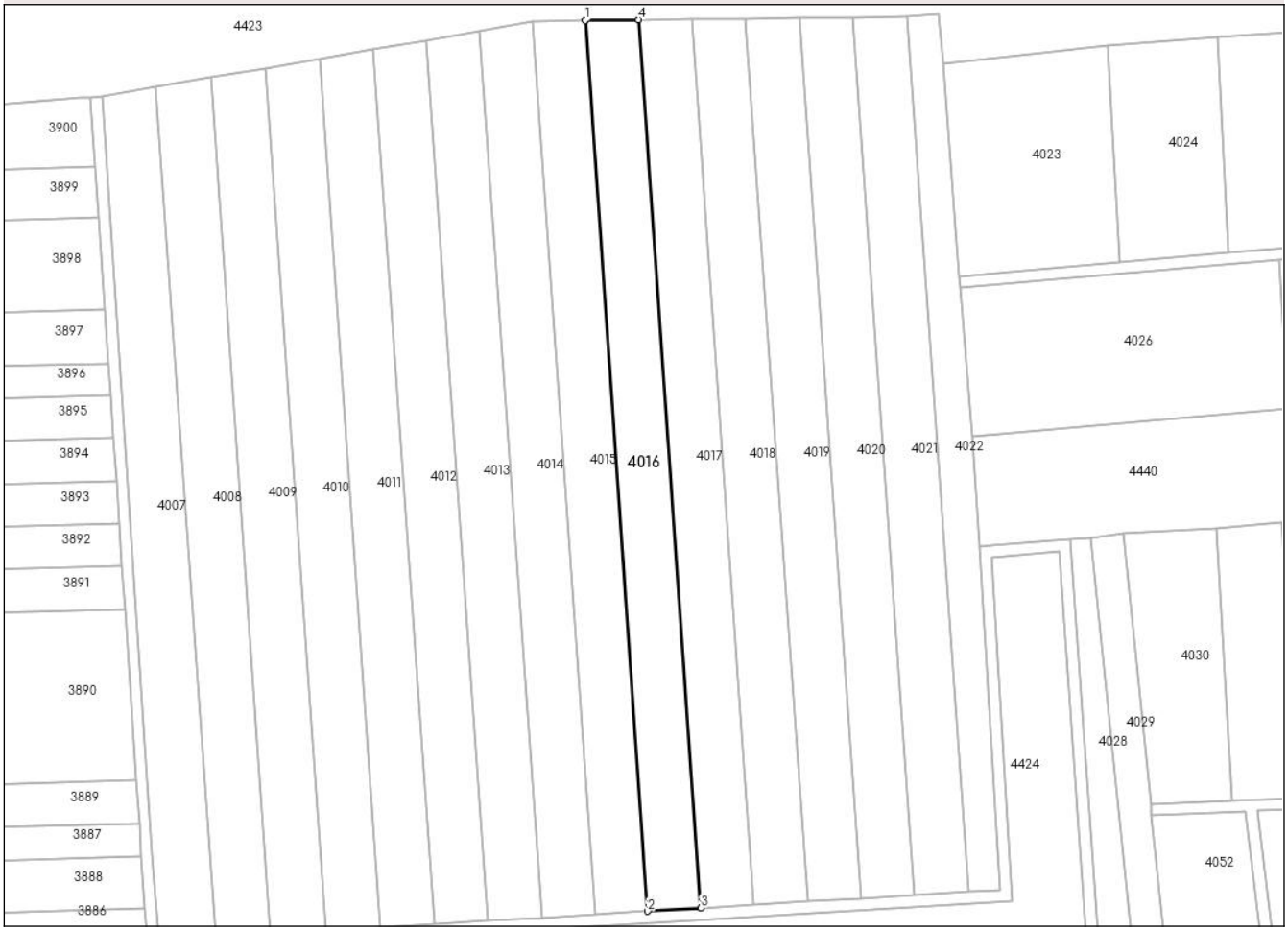
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34928	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	10	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.957,94 410.373,792	2	230.979,803 410.062,443	312.115
2	230.979,803 410.062,443	3	230.998,38 410.063,565	18.611
3	230.998,38 410.063,565	4	230.976,58 410.374,011	311.211
4	230.976,58 410.374,011	1	230.957,94 410.373,792	18.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1184

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34416	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8116 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

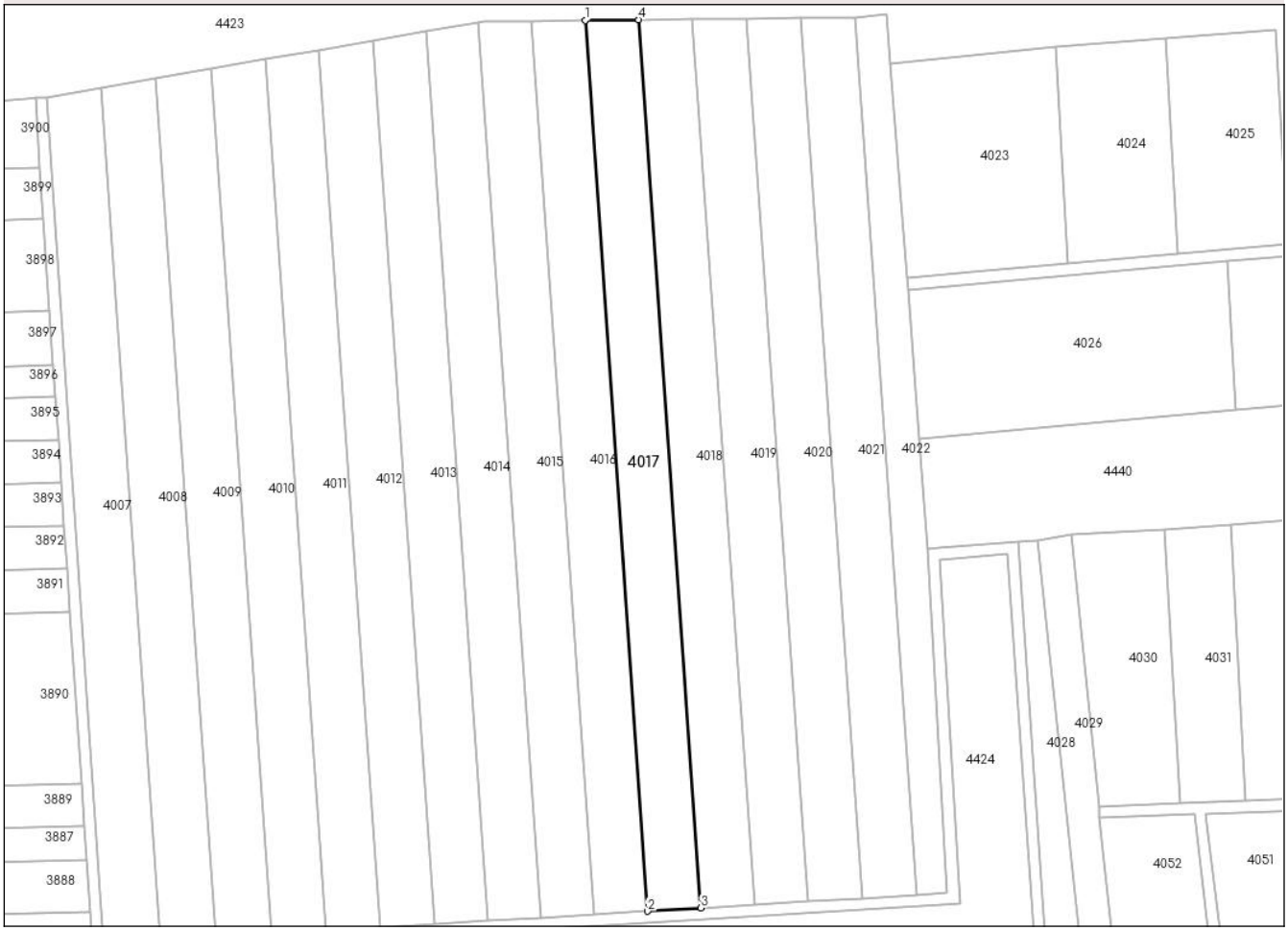
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34416	5.800	Arabil in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	11	-	Arabil in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.976,58 410.374,011	2	230.998,38 410.063,565	311.211
2	230.998,38 410.063,565	3	231.017,011 410.064,69	18.665
3	231.017,011 410.064,69	4	230.995,274 410.374,231	310.303
4	230.995,274 410.374,231	1	230.976,58 410.374,011	18.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:541 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31583	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6858 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31583	5.800	Arabil ext in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.995,274 410.374,231	2	231.017,011 410.064,69	310.303
2	231.017,011 410.064,69	3	231.035,697 410.065,819	18.72
3	231.035,697 410.065,819	4	231.014,024 410.374,452	309.393
4	231.014,024 410.374,452	1	230.995,274 410.374,231	18.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	13	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.014,024 410.374,452	2	231.035,697 410.065,819	309.393
2	231.035,697 410.065,819	3	231.054,438 410.066,951	18.775
3	231.054,438 410.066,951	4	231.032,829 410.374,673	308.48
4	231.032,829 410.374,673	1	231.014,024 410.374,452	18.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1636

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34515	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păşune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8284 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34515	5.800	Pășune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	14	-	Pășune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.032,829 410.374,673	2	231.054,438 410.066,951	308.48
2	231.054,438 410.066,951	3	231.073,234 410.068,086	18.831
3	231.073,234 410.068,086	4	231.051,689 410.374,895	307.565
4	231.051,689 410.374,895	1	231.032,829 410.374,673	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1637

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34520	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păşune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8289 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34520	5.800	Pășune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	15	-	Pășune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.051,689 410.374,895	2	231.073,234 410.068,086	307.565
2	231.073,234 410.068,086	3	231.092,087 410.069,224	18.887
3	231.092,087 410.069,224	4	231.070,606 410.375,117	306.646
4	231.070,606 410.375,117	1	231.051,689 410.374,895	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	38	16	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.070,606 410.375,117	2	231.092,087 410.069,224	306.646
2	231.092,087 410.069,224	3	231.103,015 410.069,884	10.949
3	231.103,015 410.069,884	4	231.095,947 410.189,842	120.166
4	231.095,947 410.189,842	5	231.093,206 410.228,27	38.526
5	231.093,206 410.228,27	6	231.089,153 410.280,191	52.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.089,153 410.280,191	7	231.088,826 410.284,381	4.203
7	231.088,826 410.284,381	8	231.083,014 410.358,845	74.69
8	231.083,014 410.358,845	9	231.081,672 410.376,042	17.249
9	231.081,672 410.376,042	1	231.070,606 410.375,117	11.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

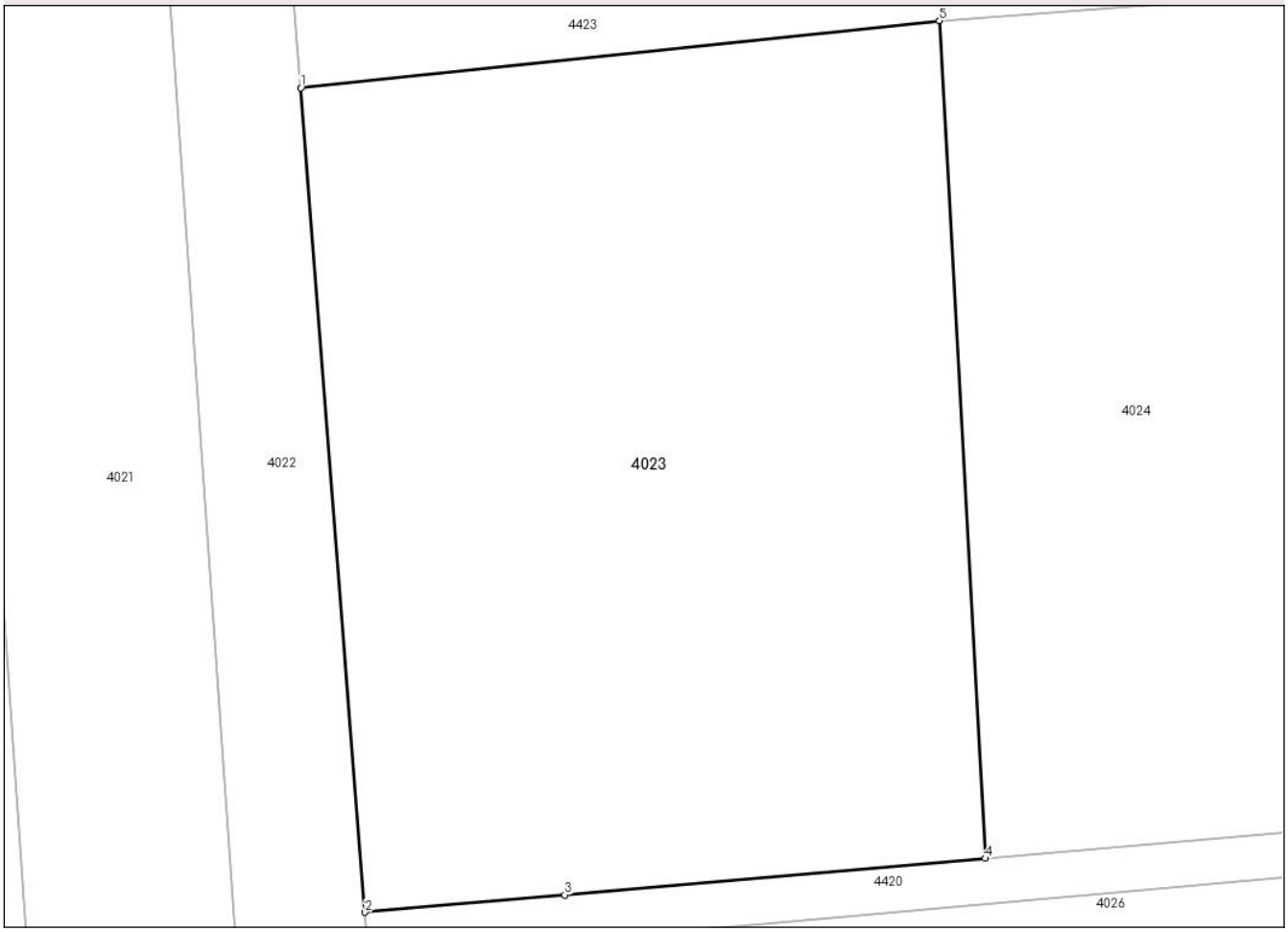
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	38	17	-	VALEA BRAGII
2	arabil	NU	2.900	38	18	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.083,014 410.358,845	2	231.088,826 410.284,381	74.69
2	231.088,826 410.284,381	3	231.106,878 410.285,943	18.119
3	231.106,878 410.285,943	4	231.144,918 410.289,239	38.182
4	231.144,918 410.289,239	5	231.140,753 410.364,918	75.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.140,753 410.364,918	1	231.083,014 410.358,845	58.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:207 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33399	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7604 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

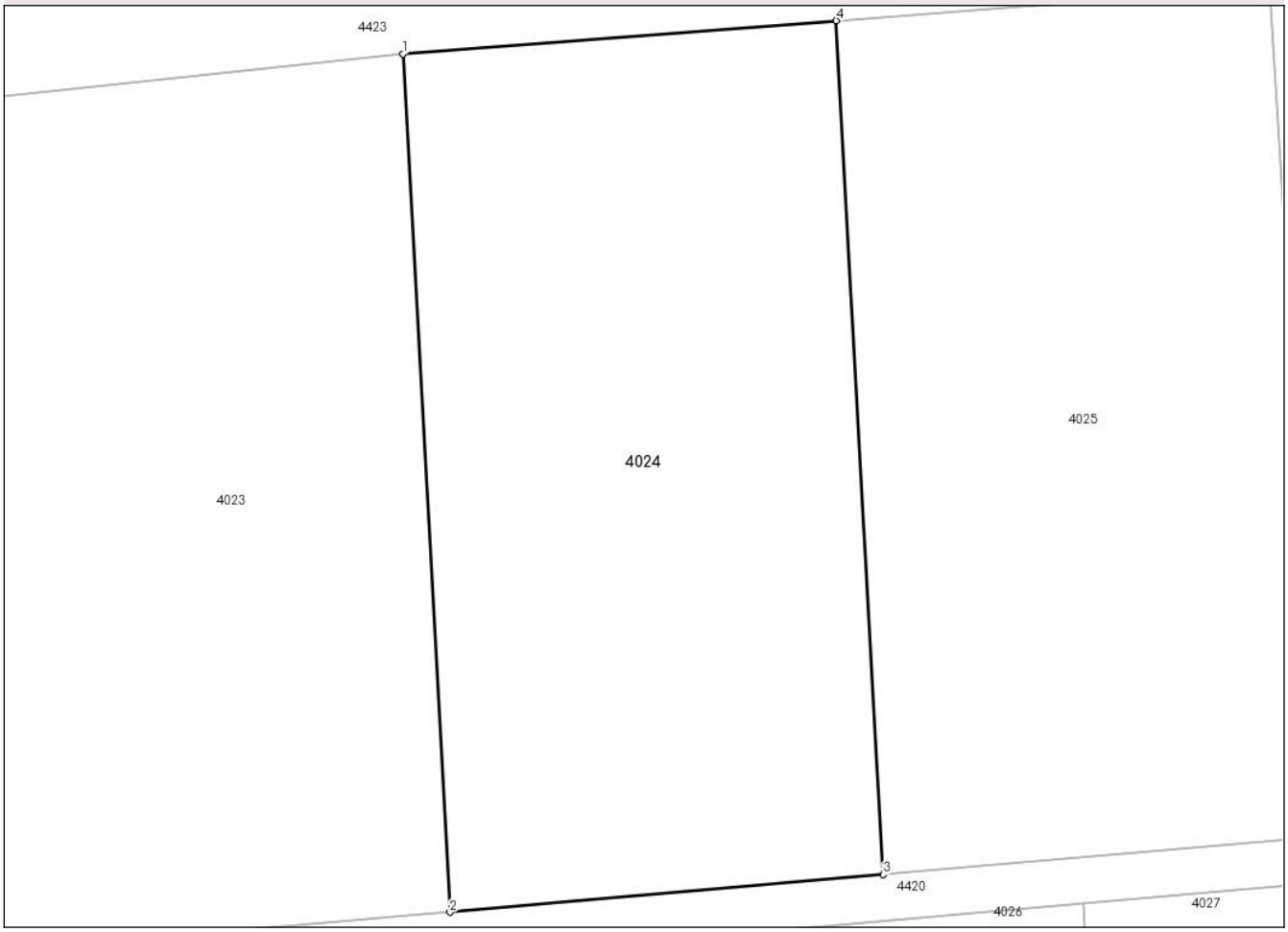
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33399	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38	19	-	V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.140,753 410.364,918	2	231.144,918 410.289,239	75.794
2	231.144,918 410.289,239	3	231.183,154 410.292,553	38.38
3	231.183,154 410.292,553	4	231.179,011 410.367,84	75.401
4	231.179,011 410.367,84	1	231.140,753 410.364,918	38.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

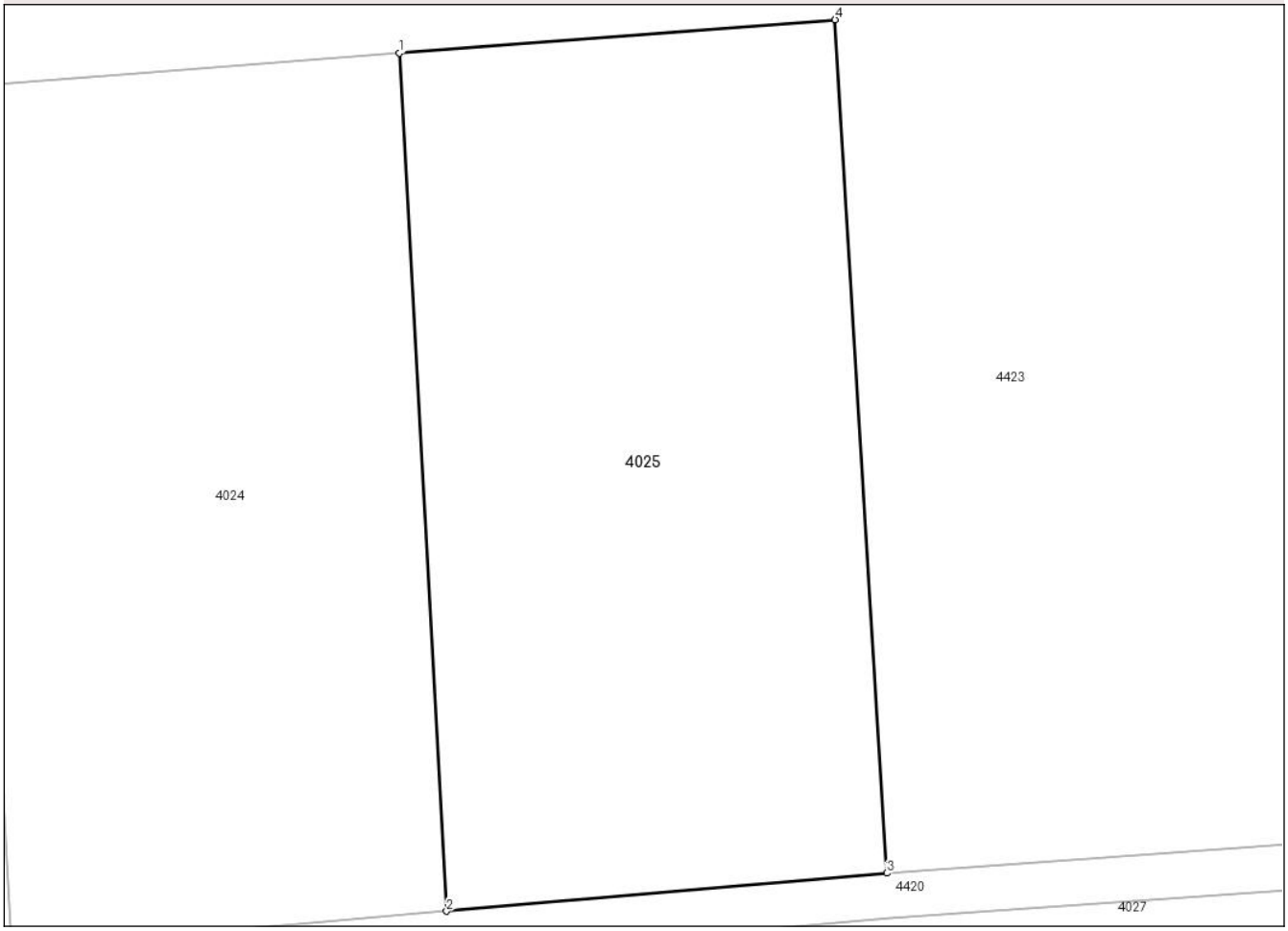
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	38	20	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.179,011 410.367,84	2	231.183,154 410.292,553	75.401
2	231.183,154 410.292,553	3	231.221,799 410.295,902	38.789
3	231.221,799 410.295,902	4	231.217,274 410.370,763	74.997
4	231.217,274 410.370,763	1	231.179,011 410.367,84	38.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1327

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34677	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8440 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34677	5.800	Pasune in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	21	-	Pasune in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.089,153 410.280,191	2	231.093,206 410.228,27	52.079
2	231.093,206 410.228,27	3	231.203,659 410.238,155	110.895
3	231.203,659 410.238,155	4	231.200,802 410.290,068	51.991
4	231.200,802 410.290,068	1	231.089,153 410.280,191	112.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/199, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSOTEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

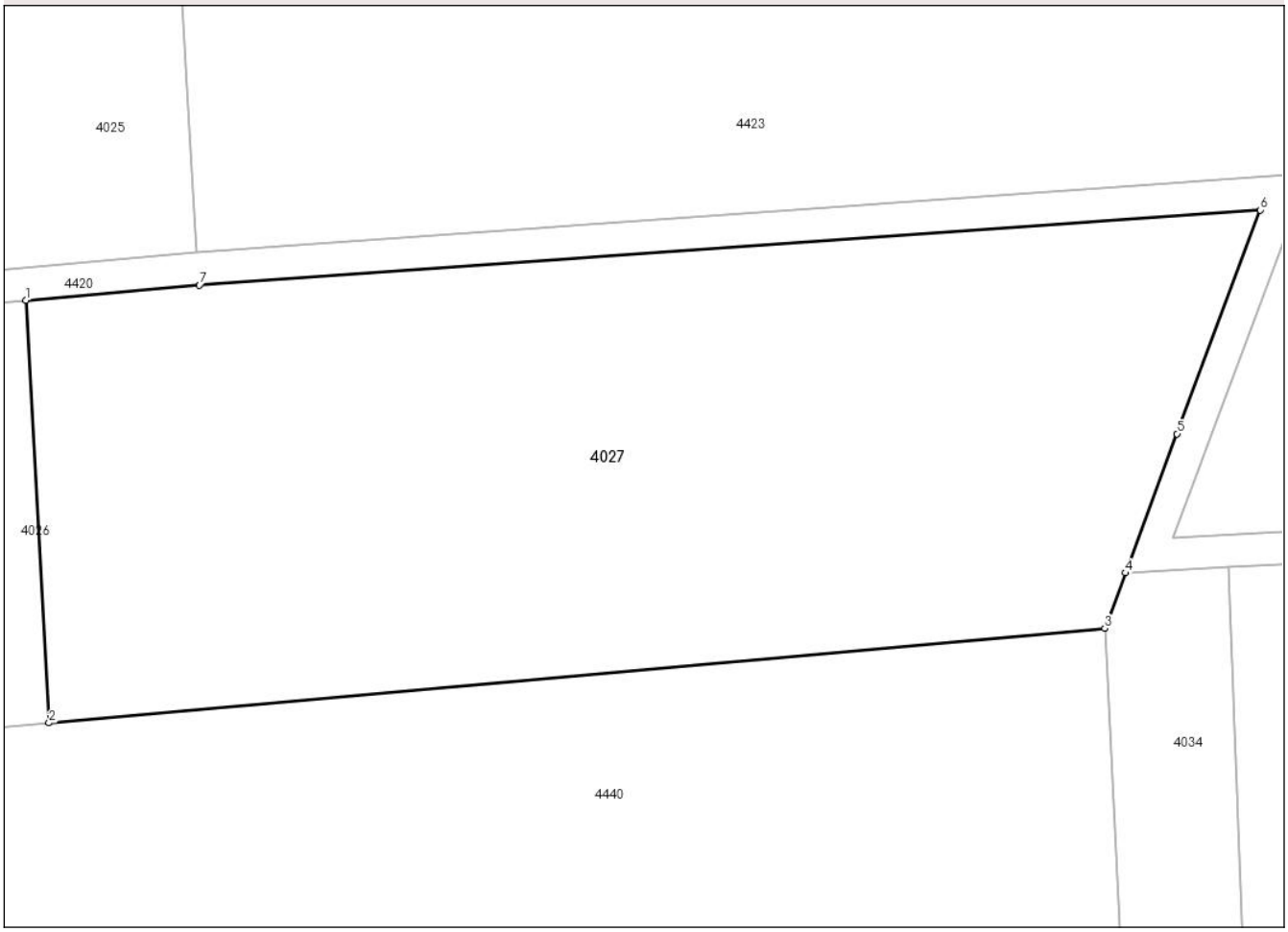
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	22	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.200,802 410.290,068	2	231.203,659 410.238,155	51.991
2	231.203,659 410.238,155	3	231.333,441 410.249,77	130.301
3	231.333,441 410.249,77	4	231.335,974 410.256,577	7.263
4	231.335,974 410.256,577	5	231.342,332 410.273,656	18.223
5	231.342,332 410.273,656	6	231.352,563 410.301,144	29.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.352,563 410.301,144	7	231.222,144 410.291,917	130.745
7	231.222,144 410.291,917	1	231.200,802 410.290,068	21.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27045, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38	23	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.145,226 409.938,076	2	231.160,848 409.941,479	15.988
2	231.160,848 409.941,479	3	231.134,621 410.192,912	252.797
3	231.134,621 410.192,912	4	231.127,647 410.192,359	6.995
4	231.127,647 410.192,359	1	231.145,226 409.938,076	254.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288 - N- Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34311	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8151 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34311	2.900	Pasuni V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	38	24	-	Pasuni V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.160,848 409.941,479	2	231.172,16 409.943,944	11.578
2	231.172,16 409.943,944	3	231.156,046 410.095,995	152.903
3	231.156,046 410.095,995	4	231.155,883 410.099,992	4.0
4	231.155,883 410.099,992	5	231.146,308 410.194,732	95.223
5	231.146,308 410.194,732	6	231.134,621 410.192,912	11.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.134,621 410.192,912	1	231.160,848 409.941,479	252.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1278

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34253	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășuni V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7920 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

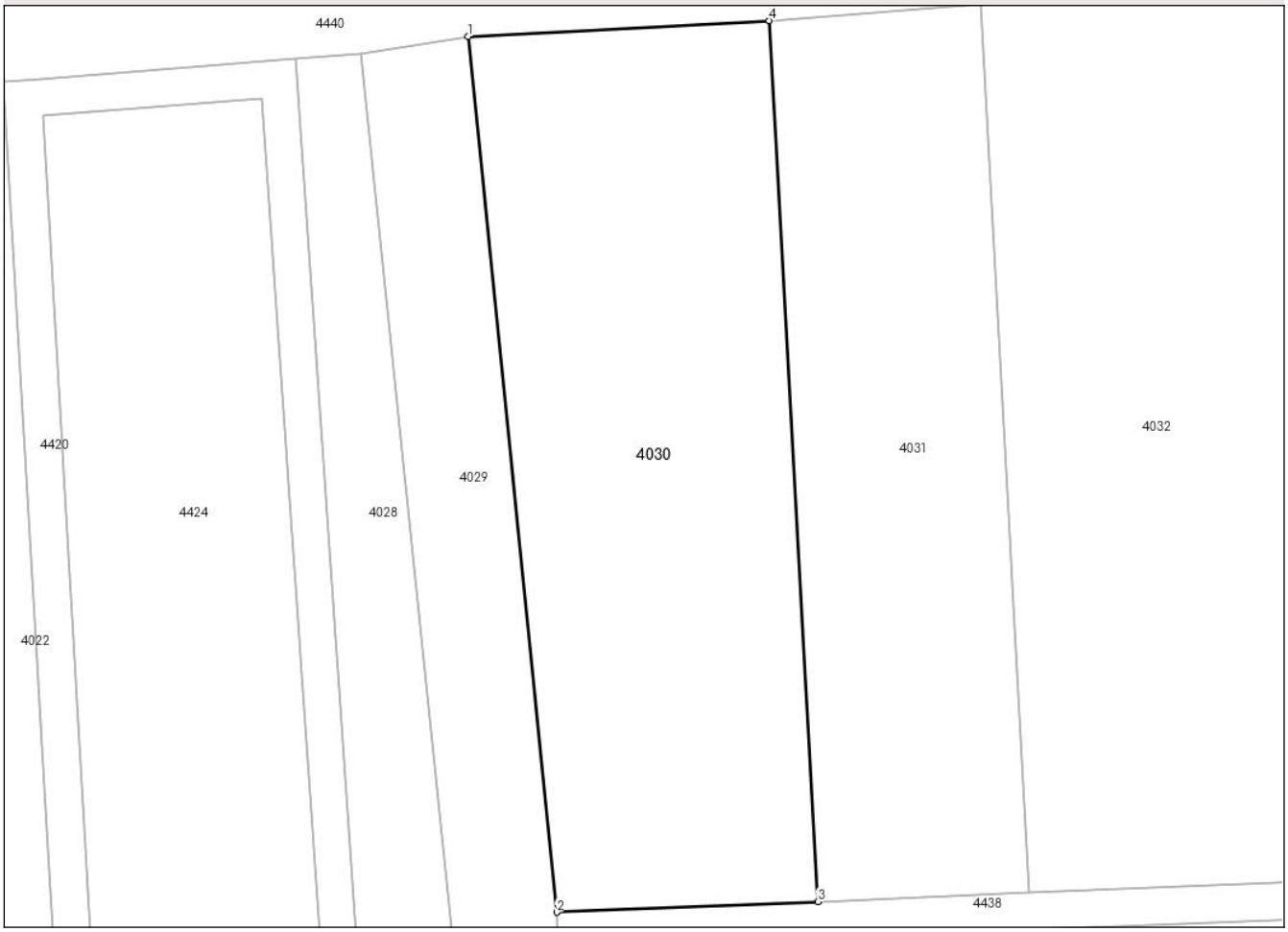
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34253	2.900	Pășuni V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	38	25	-	Pășuni V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.146,308 410.194,732	2	231.155,883 410.099,992	95.223
2	231.155,883 410.099,992	3	231.184,132 410.101,144	28.272
3	231.184,132 410.101,144	4	231.178,888 410.196,426	95.427
4	231.178,888 410.196,426	1	231.146,308 410.194,732	32.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	38	26	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.184,132 410.101,144	2	231.207,063 410.102,079	22.95
2	231.207,063 410.102,079	3	231.201,771 410.198,243	96.31
3	231.201,771 410.198,243	4	231.178,888 410.196,426	22.955
4	231.178,888 410.196,426	1	231.184,132 410.101,144	95.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

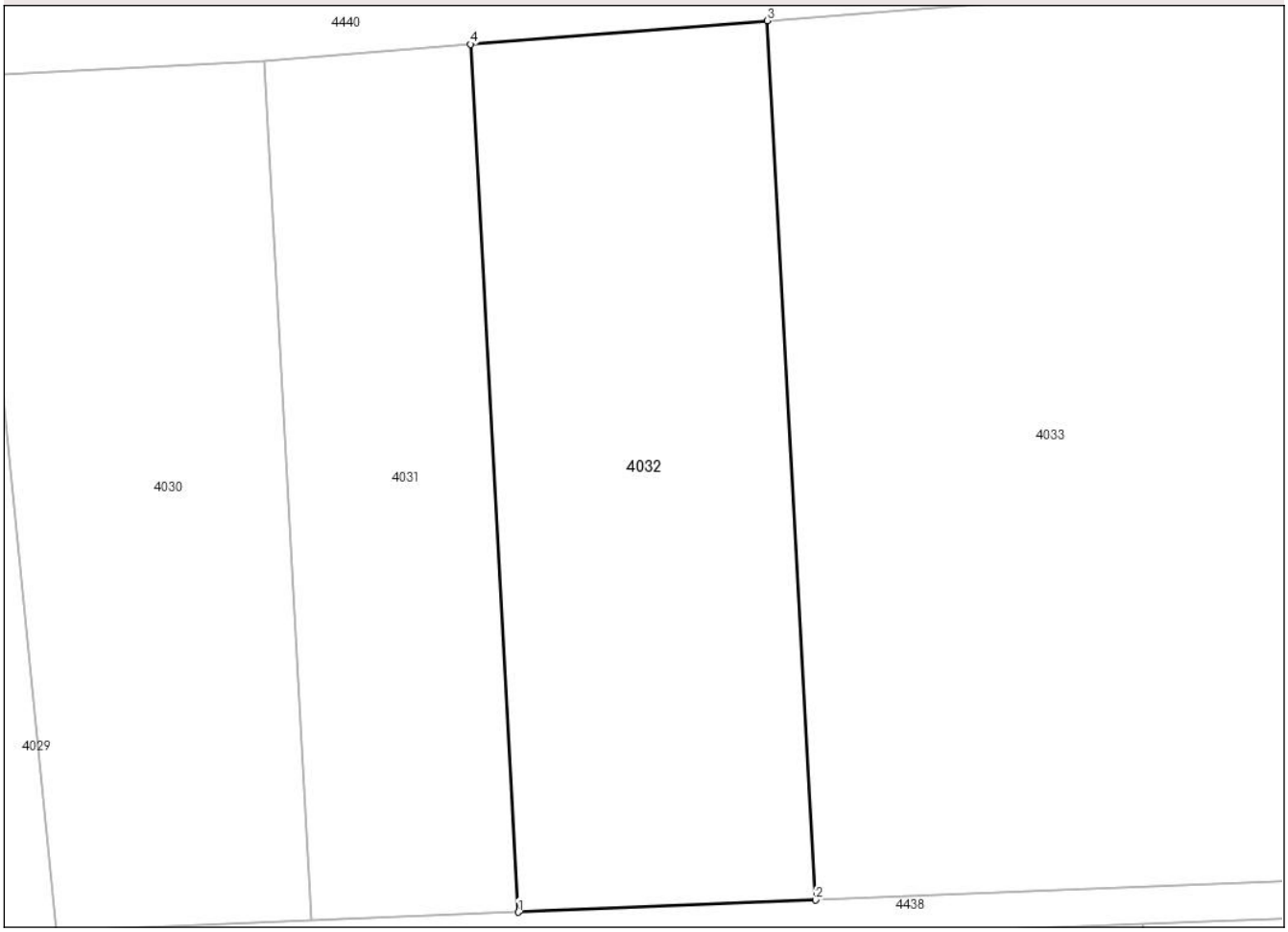
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	38	27	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.207,063 410.102,079	2	231.240,048 410.103,424	33.012
2	231.240,048 410.103,424	3	231.234,686 410.200,856	97.58
3	231.234,686 410.200,856	4	231.201,771 410.198,243	33.018
4	231.201,771 410.198,243	1	231.207,063 410.102,079	96.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

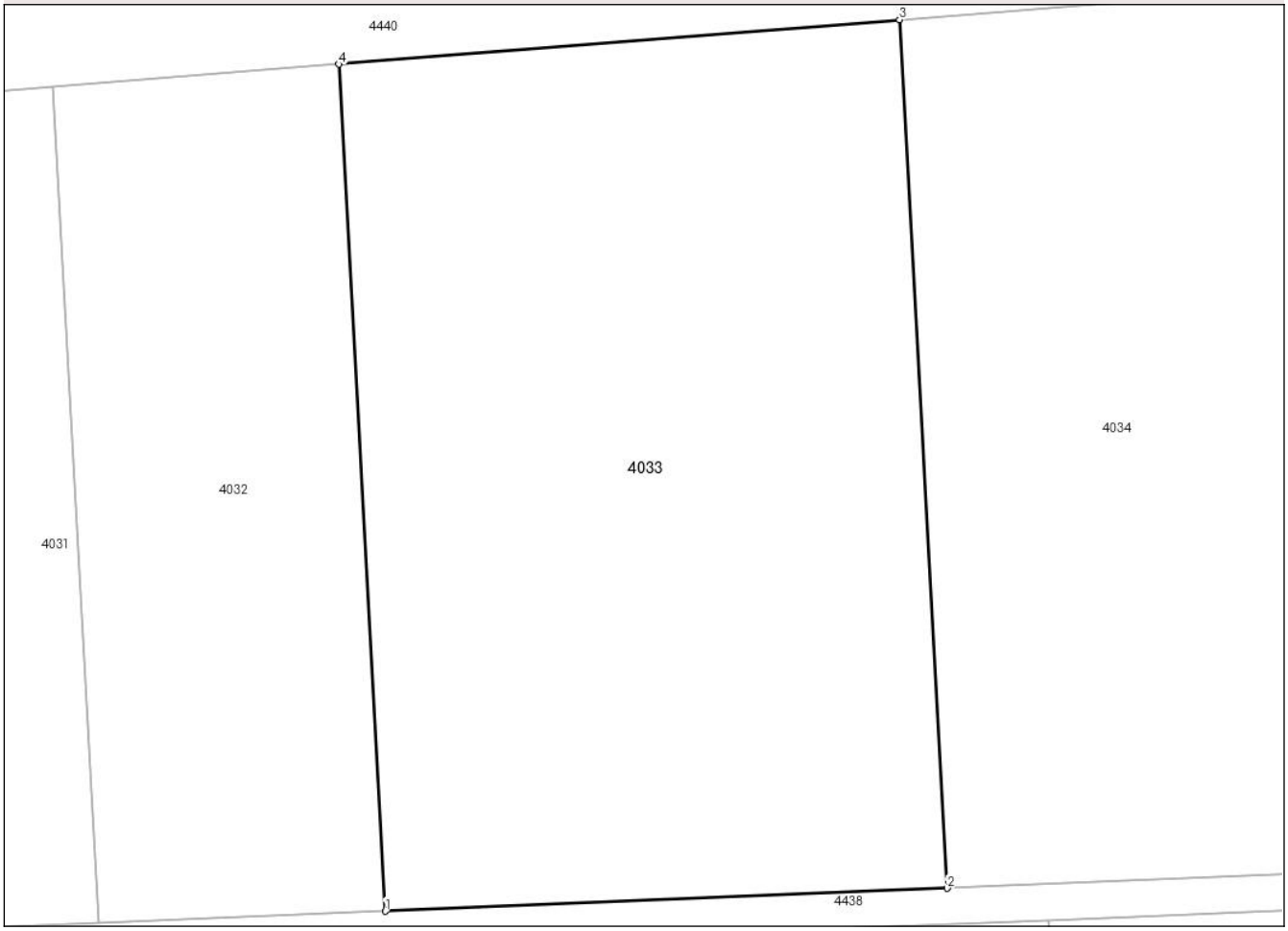
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	38	28	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.240,048 410.103,424	2	231.304,761 410.106,062	64.767
2	231.304,761 410.106,062	3	231.299,262 410.205,982	100.071
3	231.299,262 410.205,982	4	231.234,686 410.200,856	64.78
4	231.234,686 410.200,856	1	231.240,048 410.103,424	97.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1438

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34225	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/284, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PETRU**	
7822 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOYUA ACTE DE PROPRIETATE CF 34225 GRADINARI IN FAVOAREA SC ORAVITA FARM LAND SRL SI TP 27154/284 DIN 30-11-2002 IN FAVOAREA PASCU PETRU PE SUPRAFATA DE 2900 MP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34225	5.800	Pășune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	29	-	Pășune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.299,262 410.205,982	2	231.304,761 410.106,062	100.071
2	231.304,761 410.106,062	3	231.354,148 410.108,076	49.429
3	231.354,148 410.108,076	4	231.348,625 410.257,285	149.311
4	231.348,625 410.257,285	5	231.335,974 410.256,577	12.671
5	231.335,974 410.256,577	6	231.333,441 410.249,77	7.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.333,441 410.249,77	7	231.335,465 410.208,856	40.964
7	231.335,465 410.208,856	1	231.299,262 410.205,982	36.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294 - Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34674	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni in Valea. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8437 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34674	4.400	Pasuni in Valea. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	38	30	-	Pasuni in Valea Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.348,625 410.257,285	2	231.354,148 410.108,076	149.311
2	231.354,148 410.108,076	3	231.354,717 410.108,099	0.569
3	231.354,717 410.108,099	4	231.383,549 410.109,275	28.856
4	231.383,549 410.109,275	5	231.378,009 410.258,929	149.757
5	231.378,009 410.258,929	1	231.348,625 410.257,285	29.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414- N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1599

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34380	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8219 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34380	5.800	Pasune V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	31	-	Pasune V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.378,009 410.258,929	2	231.383,549 410.109,275	149.757
2	231.383,549 410.109,275	3	231.385,508 410.109,355	1.961
3	231.385,508 410.109,355	4	231.422,171 410.110,85	36.693
4	231.422,171 410.110,85	5	231.416,61 410.261,089	150.343
5	231.416,61 410.261,089	1	231.378,009 410.258,929	38.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34673	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8436 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34673	5.800	Pasuni in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	32	-	Pasuni in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.416,61 410.261,089	2	231.422,171 410.110,85	150.343
2	231.422,171 410.110,85	3	231.426,781 410.111,038	4.613
3	231.426,781 410.111,038	4	231.460,643 410.112,418	33.891
4	231.460,643 410.112,418	5	231.455,06 410.263,241	150.926
5	231.455,06 410.263,241	1	231.416,61 410.261,089	38.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	38	33	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.455,06 410.263,241	2	231.460,643 410.112,418	150.926
2	231.460,643 410.112,418	3	231.468,199 410.112,726	7.562
3	231.468,199 410.112,726	4	231.472,553 410.112,904	4.358
4	231.472,553 410.112,904	5	231.466,963 410.263,907	151.107
5	231.466,963 410.263,907	1	231.455,06 410.263,241	11.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	34	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.466,963 410.263,907	2	231.472,553 410.112,904	151.107
2	231.472,553 410.112,904	3	231.481,359 410.113,263	8.814
3	231.481,359 410.113,263	4	231.510,831 410.114,465	29.497
4	231.510,831 410.114,465	5	231.505,22 410.266,048	151.687
5	231.505,22 410.266,048	1	231.466,963 410.263,907	38.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34573	8.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8060 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34573	8.000	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	38	35	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.505,22 410.266,048	2	231.510,831 410.114,465	151.687
2	231.510,831 410.114,465	3	231.516,737 410.114,705	5.911
3	231.516,737 410.114,705	4	231.516,9 410.110,709	4.0
4	231.516,9 410.110,709	5	231.540,624 410.111,509	23.737
5	231.540,624 410.111,509	6	231.565,48 410.112,954	24.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.565,48 410.112,954	7	231.564,068 410.152,25	39.321
7	231.564,068 410.152,25	8	231.561,655 410.219,435	67.229
8	231.561,655 410.219,435	9	231.551,395 410.221,047	10.386
9	231.551,395 410.221,047	10	231.550,81 410.263,005	41.962
10	231.550,81 410.263,005	11	231.537,762 410.267,869	13.925
11	231.537,762 410.267,869	1	231.505,22 410.266,048	32.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34574	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil v Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8061 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

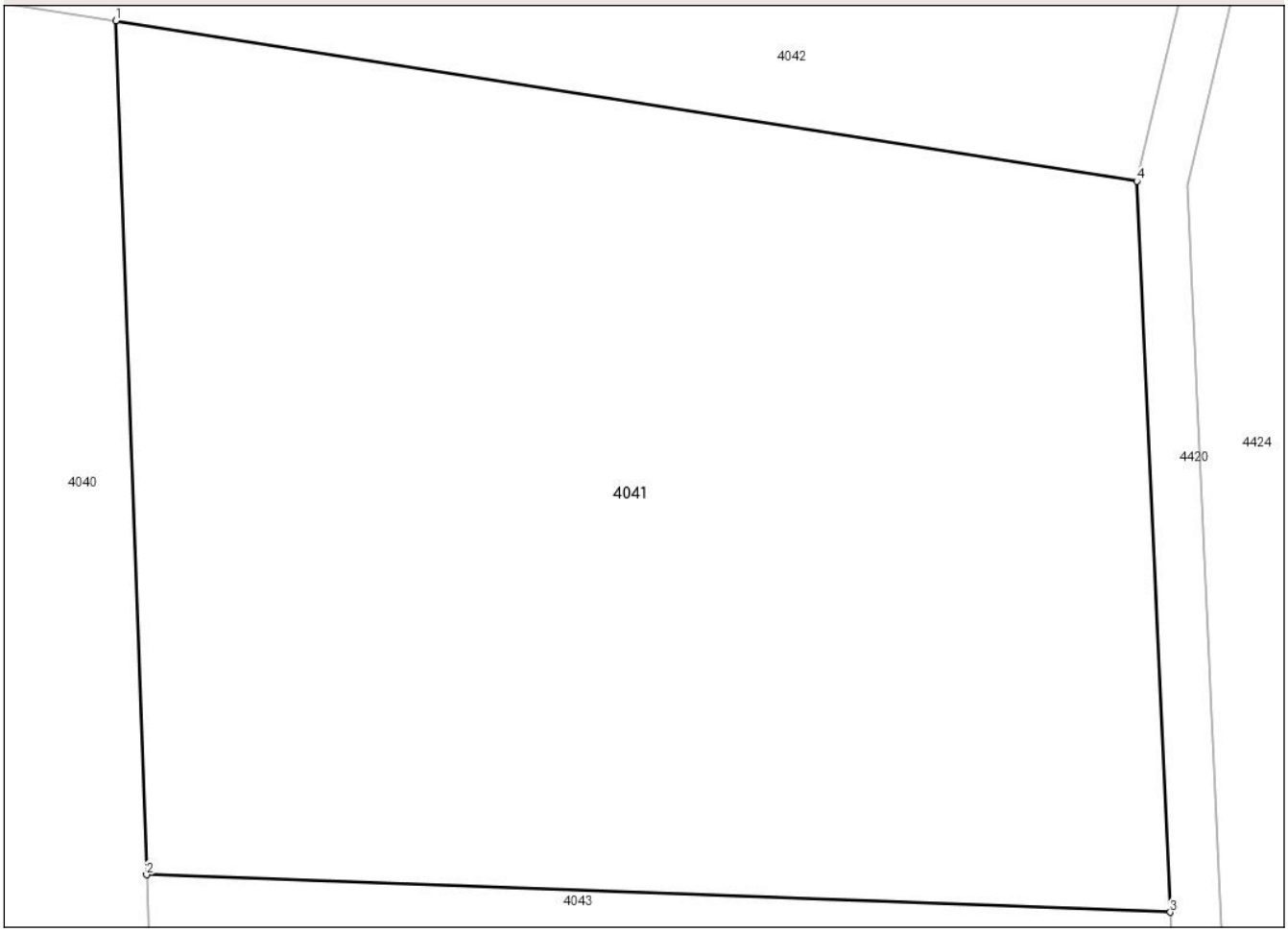
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34574	5.000	Arabil v Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	36	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.561,655 410.219,435	2	231.564,068 410.152,25	67.229
2	231.564,068 410.152,25	3	231.644,696 410.149,3	80.681
3	231.644,696 410.149,3	4	231.642,056 410.206,805	57.565
4	231.642,056 410.206,805	1	231.561,655 410.219,435	81.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:80 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34735	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8495 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

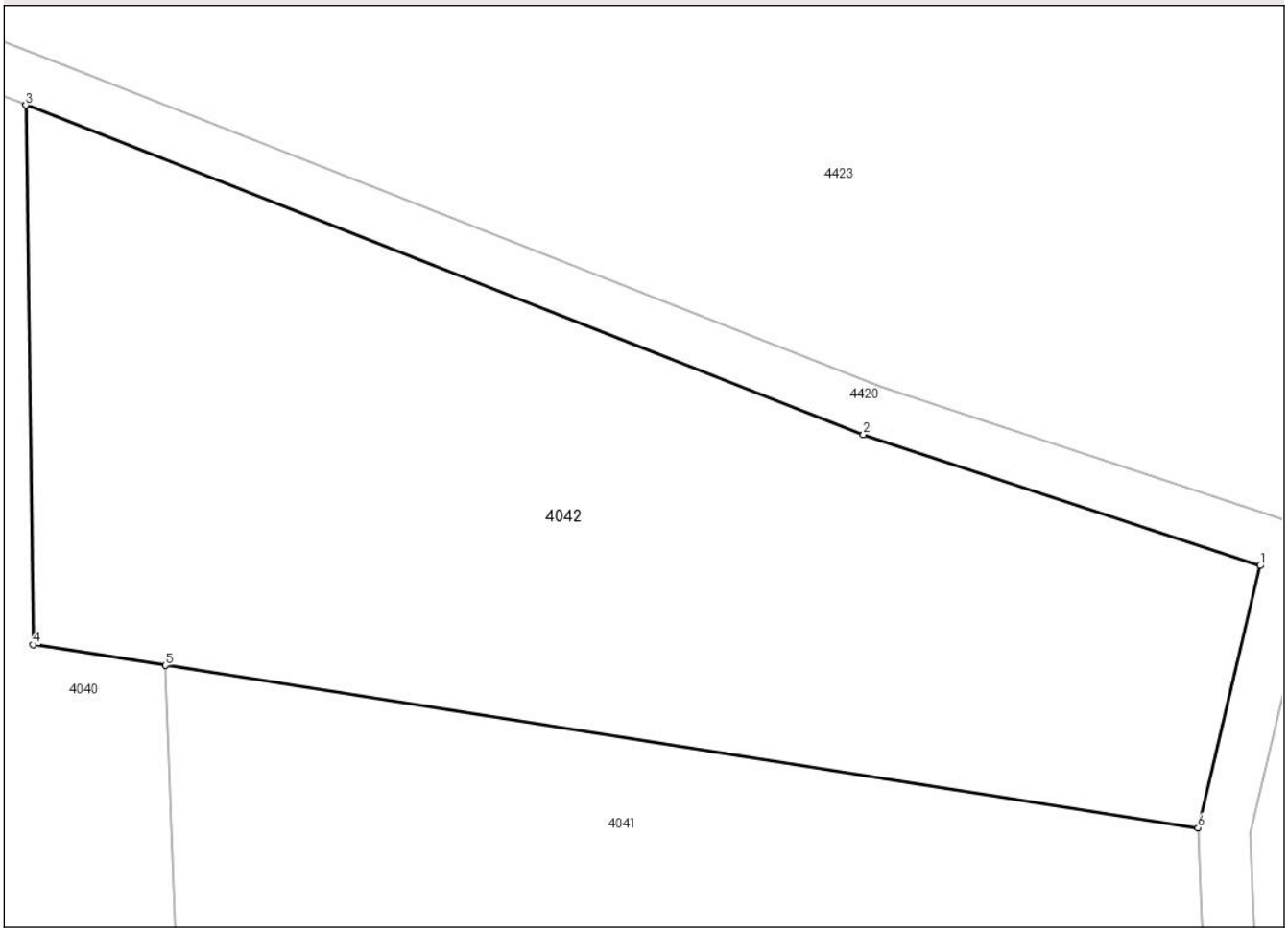
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34735	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38	37	-	V. Bragui

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.646,897 410.227,189	2	231.616,013 410.237,374	32.52
2	231.616,013 410.237,374	3	231.550,81 410.263,005	70.06
3	231.550,81 410.263,005	4	231.551,395 410.221,047	41.962
4	231.551,395 410.221,047	5	231.561,655 410.219,435	10.386
5	231.561,655 410.219,435	6	231.642,056 410.206,805	81.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.642,056 410.206,805	1	231.646,897 410.227,189	20.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1789

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34633	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8396 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

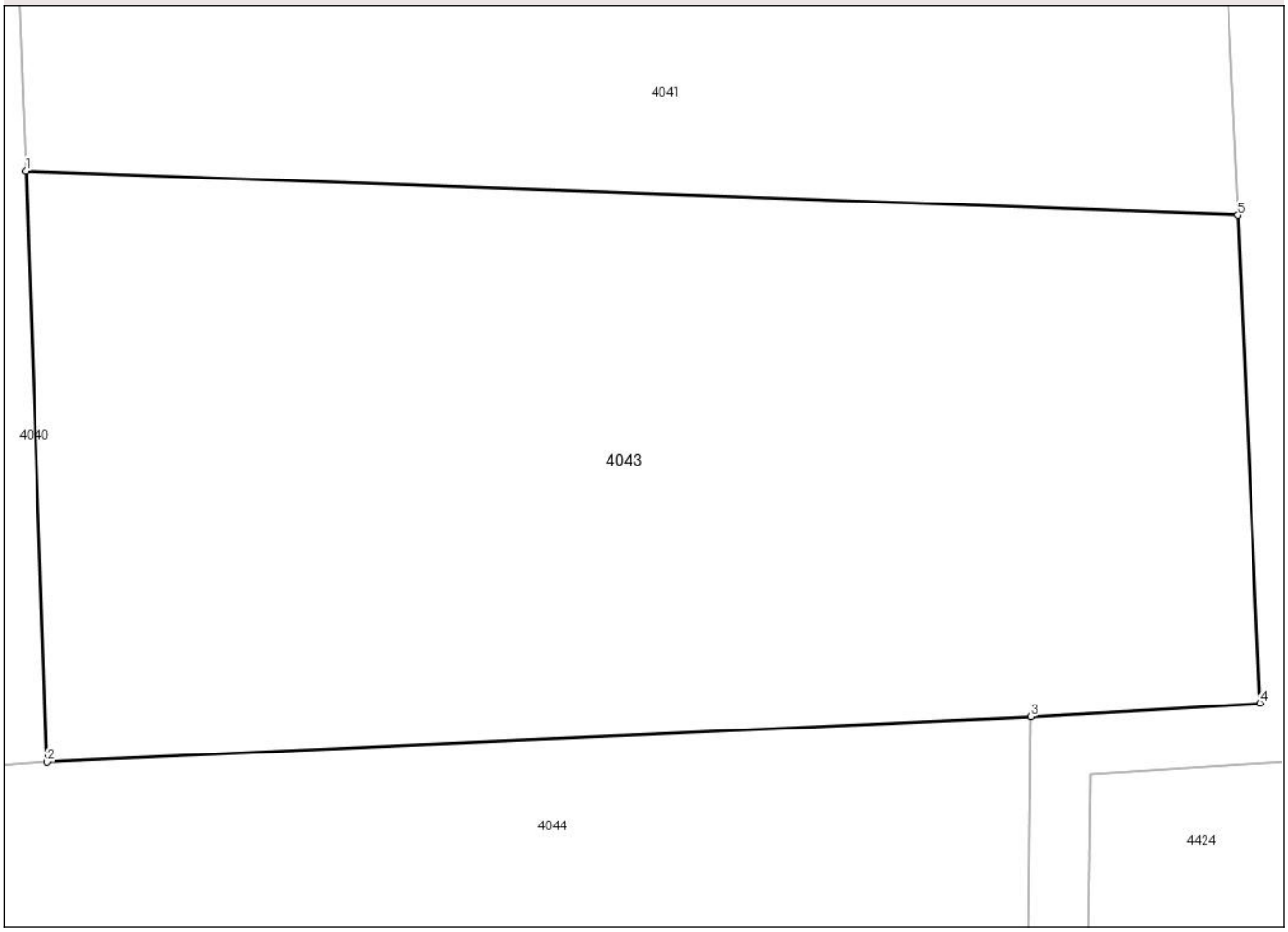
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34633	2.900	Pasune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	38	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.564,068 410.152,25	2	231.565,48 410.112,954	39.321
2	231.565,48 410.112,954	3	231.630,93 410.115,979	65.52
3	231.630,93 410.115,979	4	231.646,184 410.116,87	15.281
4	231.646,184 410.116,87	5	231.644,696 410.149,3	32.464
5	231.644,696 410.149,3	1	231.564,068 410.152,25	80.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34577	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8064 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

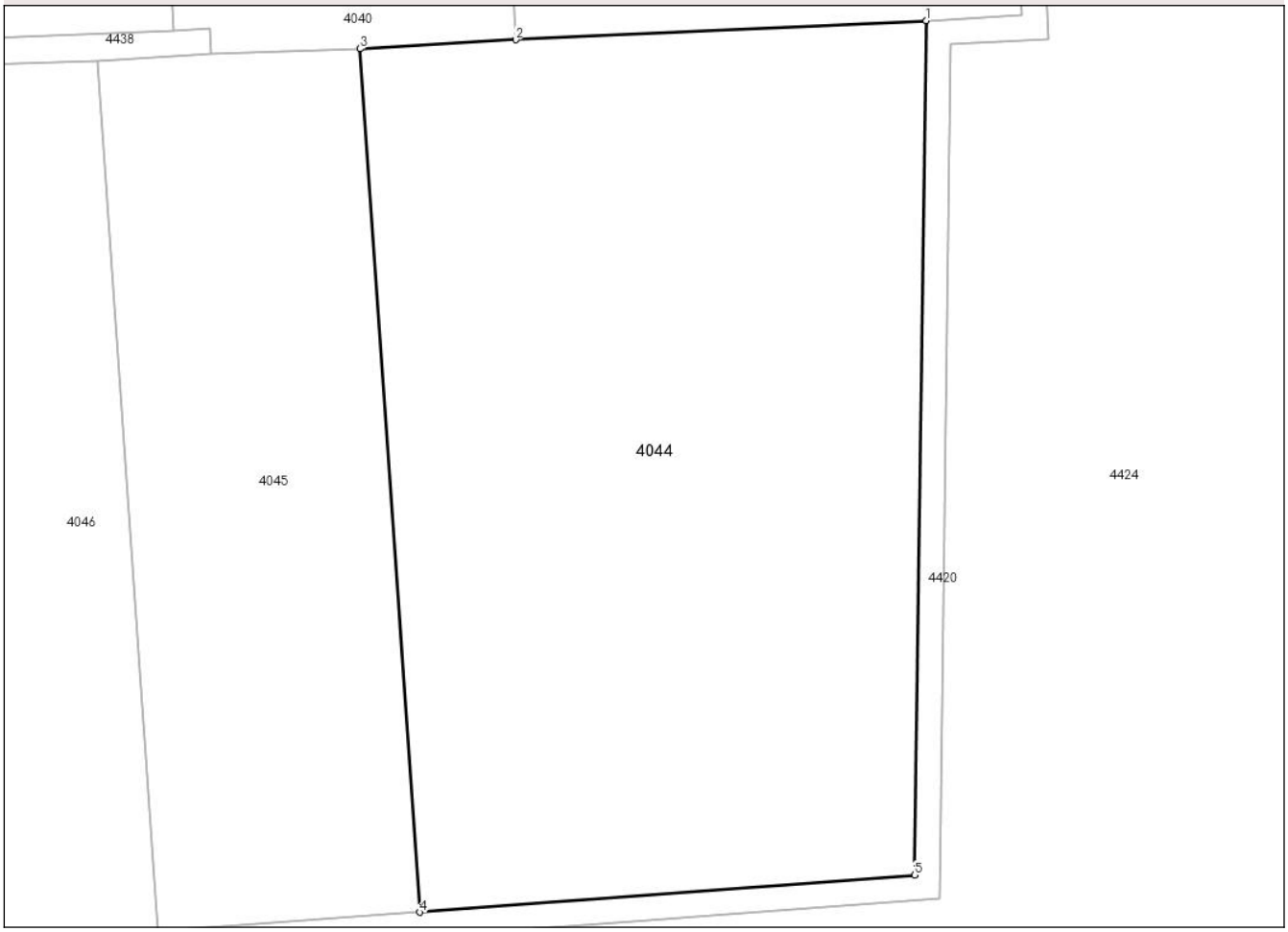
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34577	11.600	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	38	39	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.630,93 410.115,979	2	231.565,48 410.112,954	65.52
2	231.565,48 410.112,954	3	231.540,624 410.111,509	24.898
3	231.540,624 410.111,509	4	231.550,215 409.973,993	137.85
4	231.550,215 409.973,993	5	231.629,07 409.979,892	79.076
5	231.629,07 409.979,892	1	231.630,93 410.115,979	136.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34610	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAHNITA CORNELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

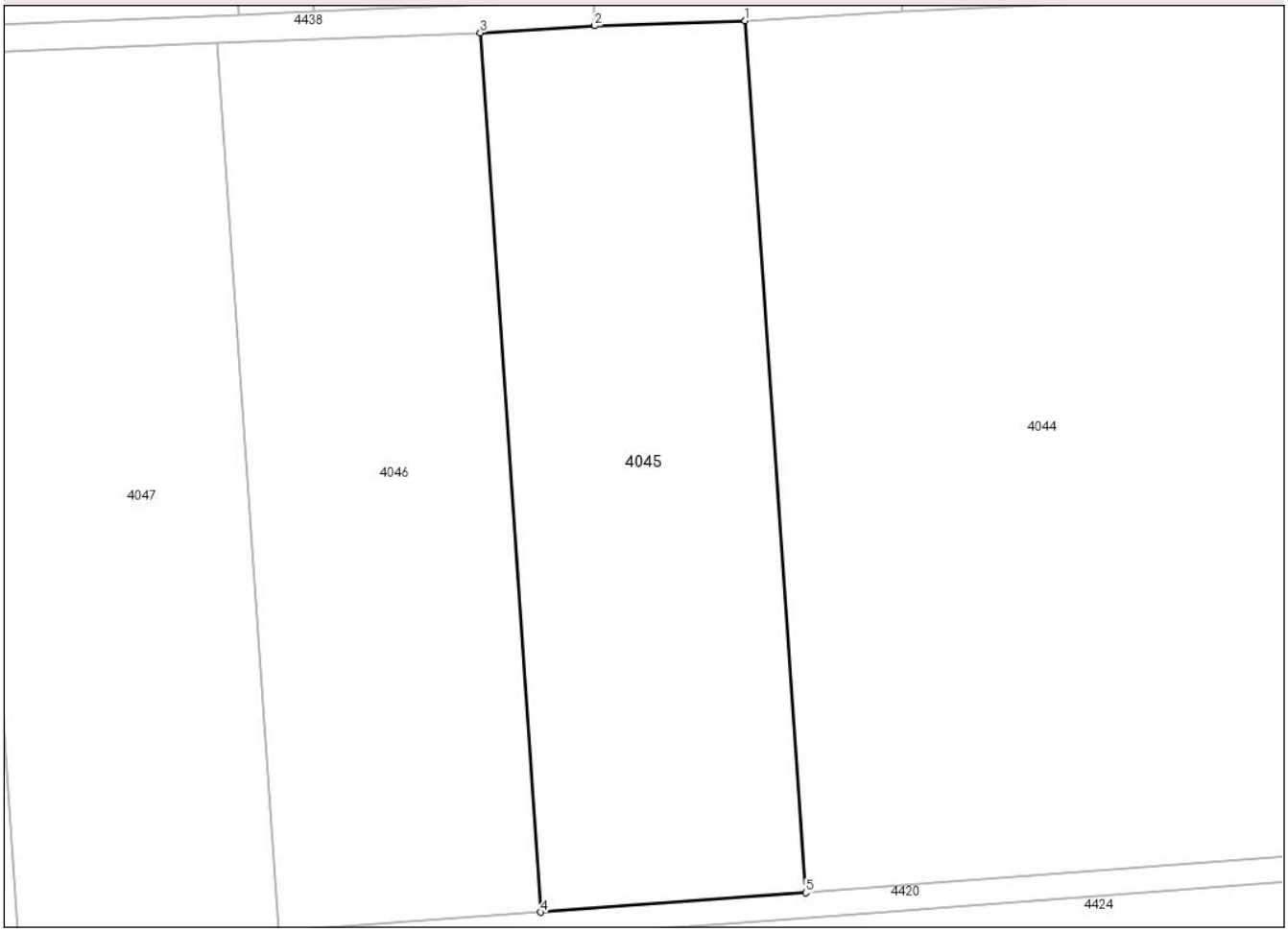
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34610	5.800	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	40	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.540,624 410.111,509	2	231.516,9 410.110,709	23.737
2	231.516,9 410.110,709	3	231.498,855 410.109,625	18.077
3	231.498,855 410.109,625	4	231.508,414 409.970,934	139.02
4	231.508,414 409.970,934	5	231.550,215 409.973,993	41.913
5	231.550,215 409.973,993	1	231.540,624 410.111,509	137.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:292 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34338	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășuni V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8177 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34338	5.800	Pășuni V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	41	-	Pășuni V. Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.498,855 410.109,625	2	231.457,352 410.107,98	41.536
2	231.457,352 410.107,98	3	231.467,003 409.967,954	140.357
3	231.467,003 409.967,954	4	231.492,712 409.969,784	25.775
4	231.492,712 409.969,784	5	231.508,414 409.970,934	15.744
5	231.508,414 409.970,934	1	231.498,855 410.109,625	139.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/105, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

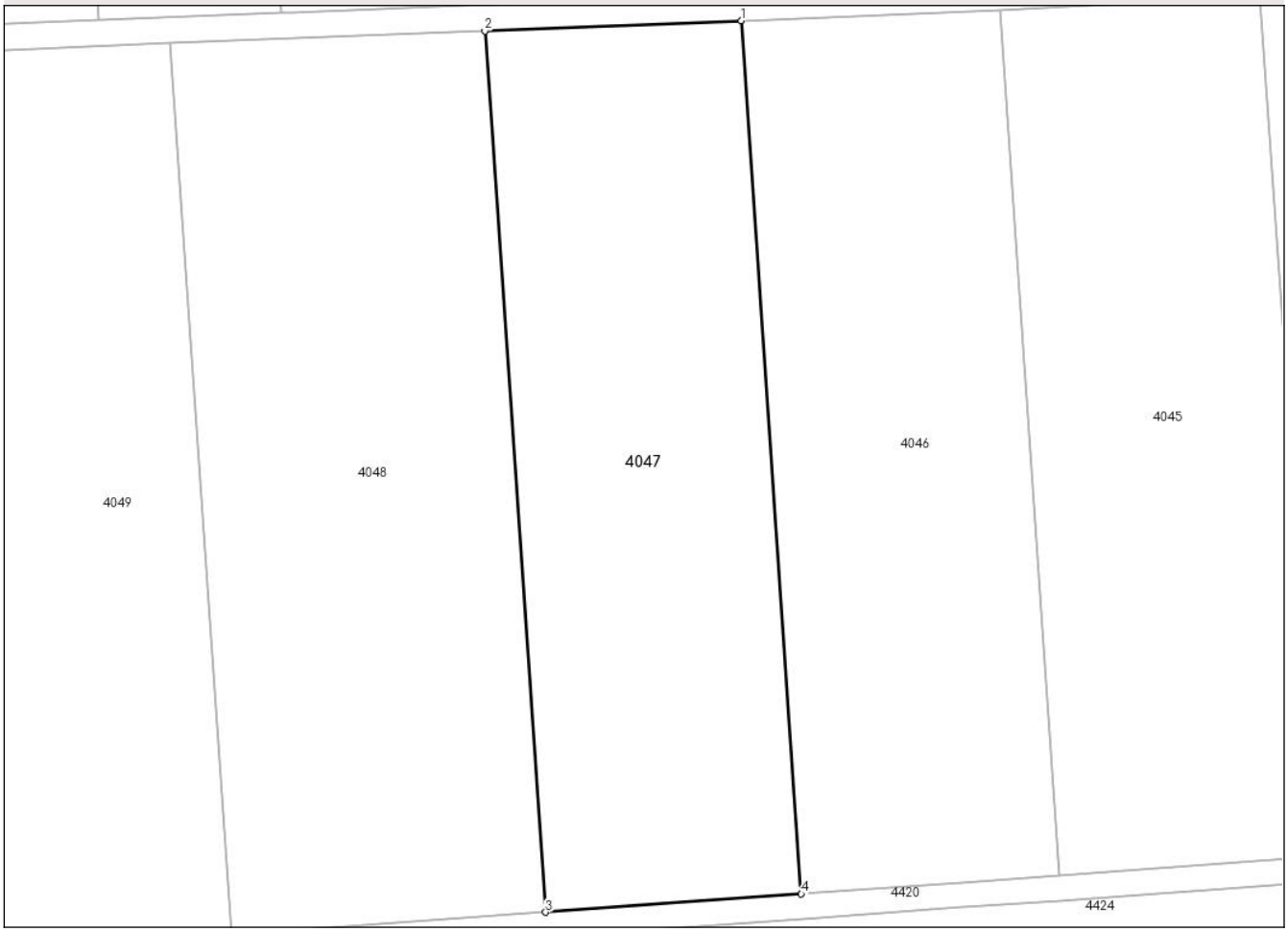
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	42	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.457,352 410.107,98	2	231.416,233 410.106,35	41.151
2	231.416,233 410.106,35	3	231.425,973 409.965,034	141.651
3	231.425,973 409.965,034	4	231.467,003 409.967,954	41.134
4	231.467,003 409.967,954	1	231.457,352 410.107,98	140.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1326

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34676	7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8439 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

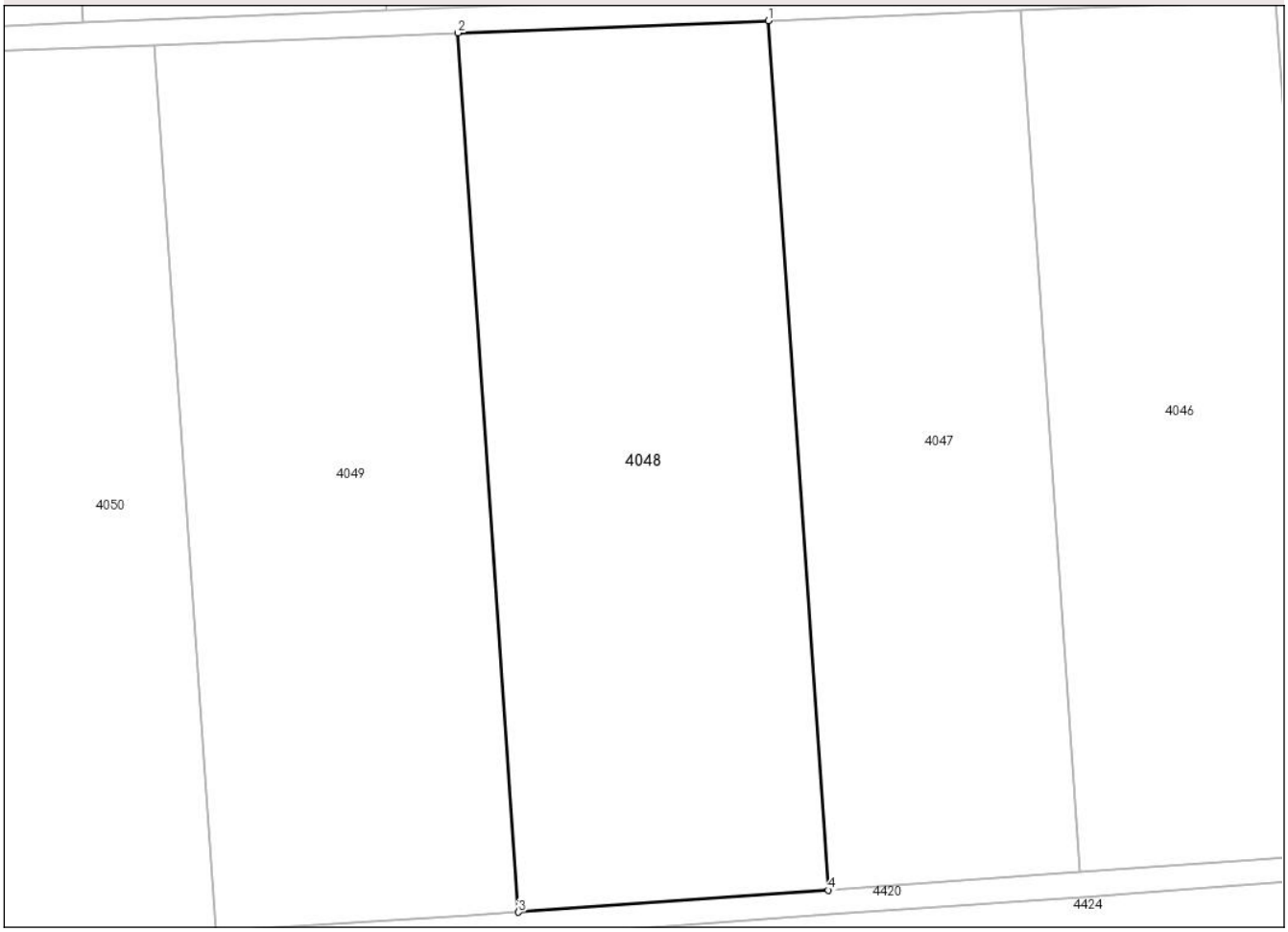
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34676	7.200	Arabil in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	38	42a	-	Arabil in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.416,233 410.106,35	2	231.365,706 410.104,347	50.567
2	231.365,706 410.104,347	3	231.375,555 409.961,446	143.241
3	231.375,555 409.961,446	4	231.425,973 409.965,034	50.545
4	231.425,973 409.965,034	1	231.416,233 410.106,35	141.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1170

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34430	7.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8130 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

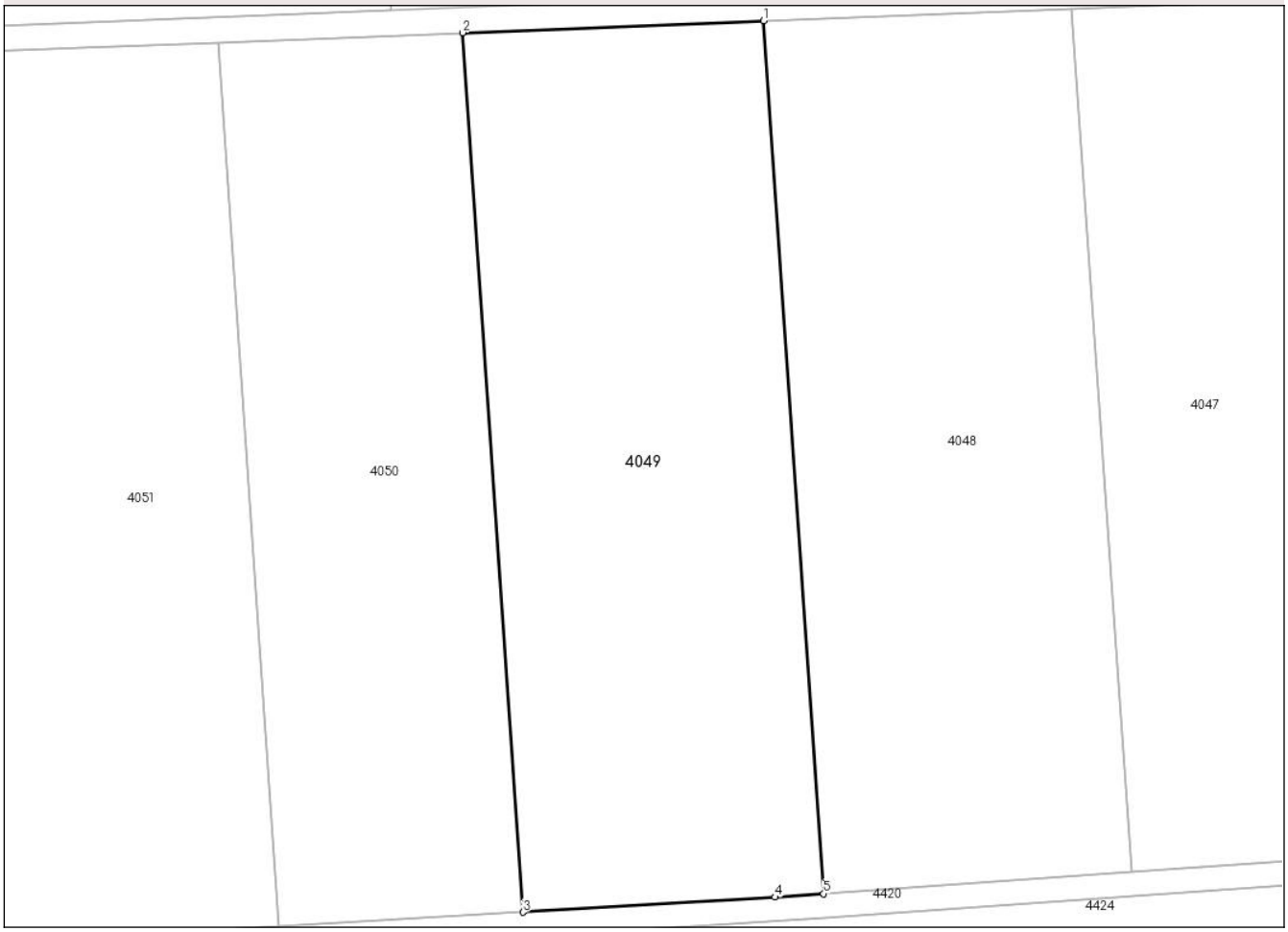
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34430	7.100	Arabil in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	38	43	-	Arabil in Valea Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.365,706 410.104,347	2	231.316,355 410.102,391	49.39
2	231.316,355 410.102,391	3	231.326,277 409.958,422	144.31
3	231.326,277 409.958,422	4	231.367,585 409.960,878	41.381
4	231.367,585 409.960,878	5	231.375,555 409.961,446	7.99
5	231.375,555 409.961,446	1	231.365,706 410.104,347	143.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1698

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34368	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8207 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

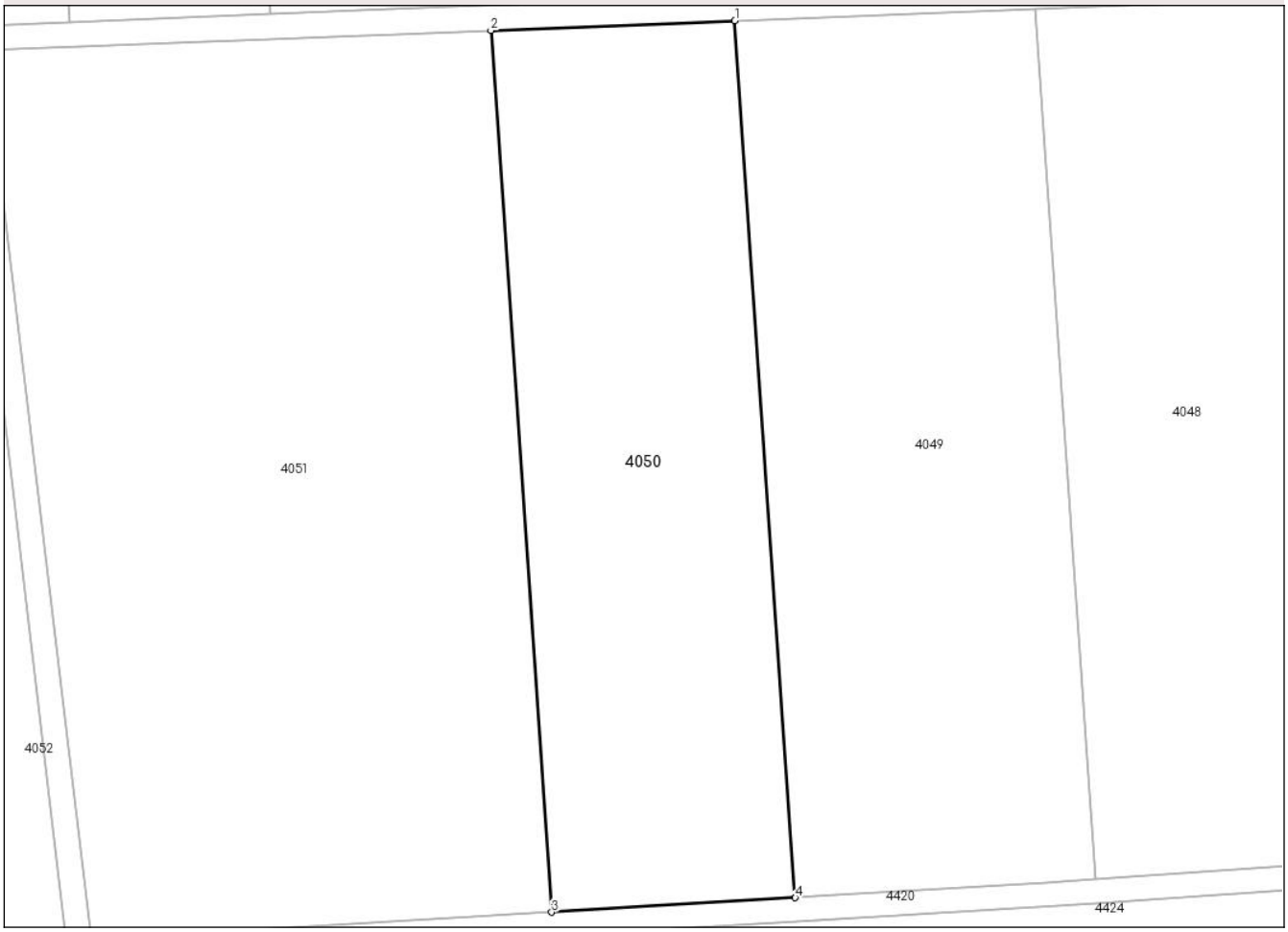
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34368	5.800	Pășune V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	38	44	-	Pășune V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.316,355 410.102,391	2	231.276,288 410.100,803	40.099
2	231.276,288 410.100,803	3	231.286,265 409.956,044	145.103
3	231.286,265 409.956,044	4	231.326,277 409.958,422	40.083
4	231.326,277 409.958,422	1	231.316,355 410.102,391	144.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	38	45	-	VALEA BRAGII
2	arabil	NU	5.800	38	46	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.276,288 410.100,803	2	231.193,134 410.097,508	83.219
2	231.193,134 410.097,508	3	231.210,555 409.951,542	147.001
3	231.210,555 409.951,542	4	231.286,265 409.956,044	75.843
4	231.286,265 409.956,044	1	231.276,288 410.100,803	145.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

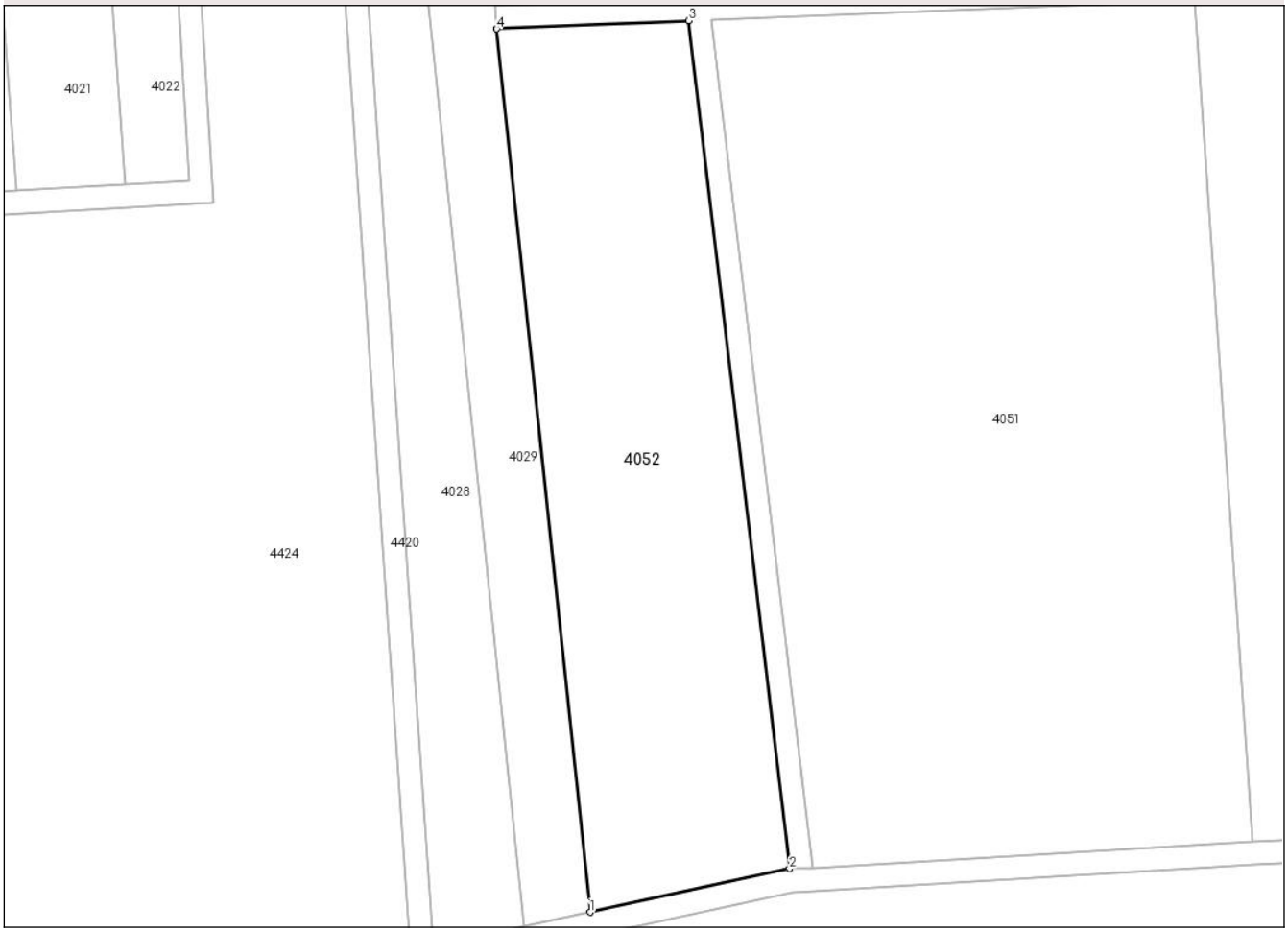
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	38	47	-	VALEA BRAGII
2	pasune	NU	2.900	38	48	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.172,16 409.943,944	2	231.206,54 409.951,435	35.186
2	231.206,54 409.951,435	3	231.189,118 410.097,401	147.001
3	231.189,118 410.097,401	4	231.156,046 410.095,995	33.102
4	231.156,046 410.095,995	1	231.172,16 409.943,944	152.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1181

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34245	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7912 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

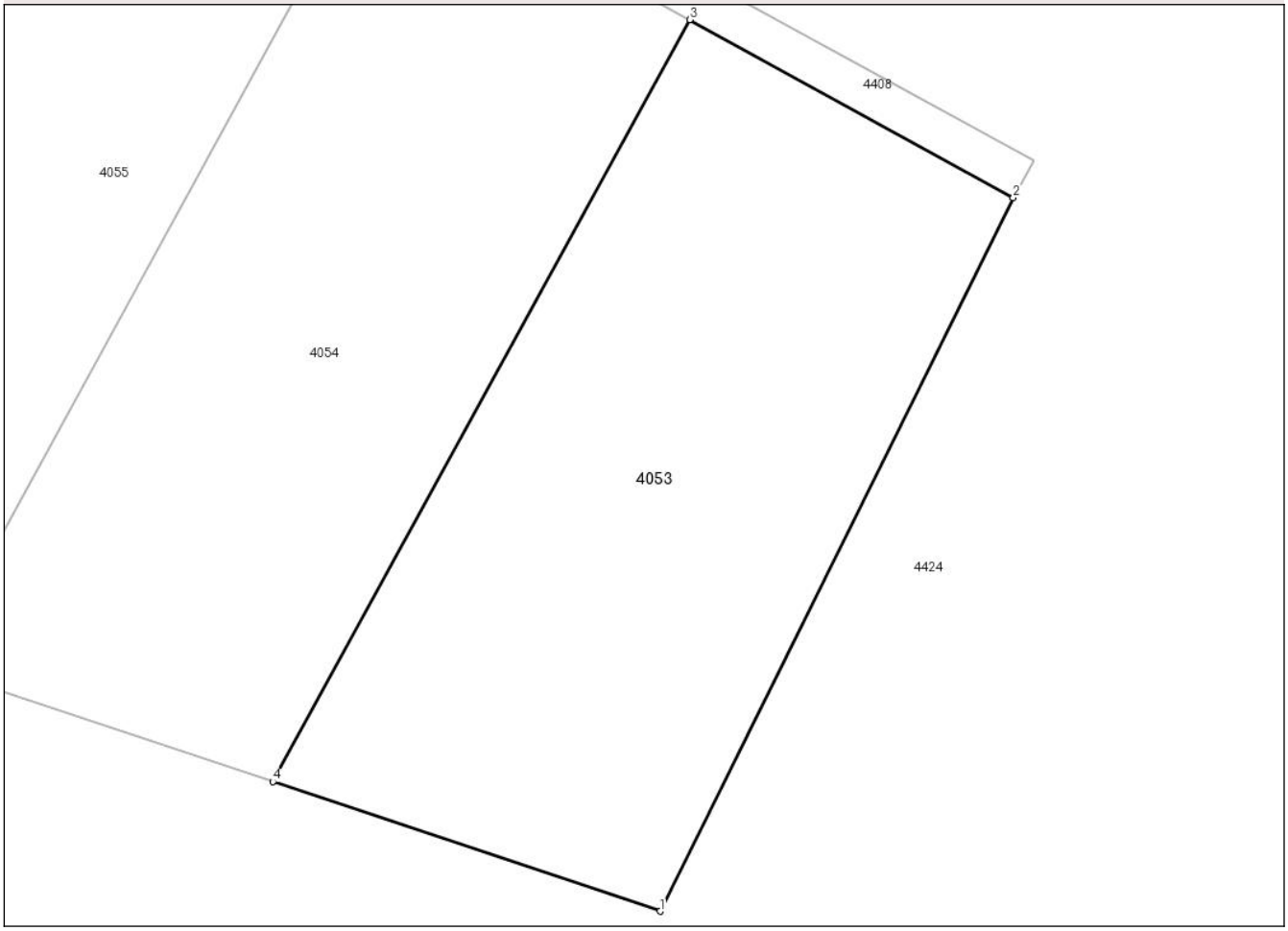
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34245	2.900	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	1	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.581,104 409.541,987	2	231.614,67 409.609,724	75.598
2	231.614,67 409.609,724	3	231.583,917 409.626,616	35.087
3	231.583,917 409.626,616	4	231.544,293 409.554,281	82.476
4	231.544,293 409.554,281	1	231.581,104 409.541,987	38.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1807

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34529	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8298 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

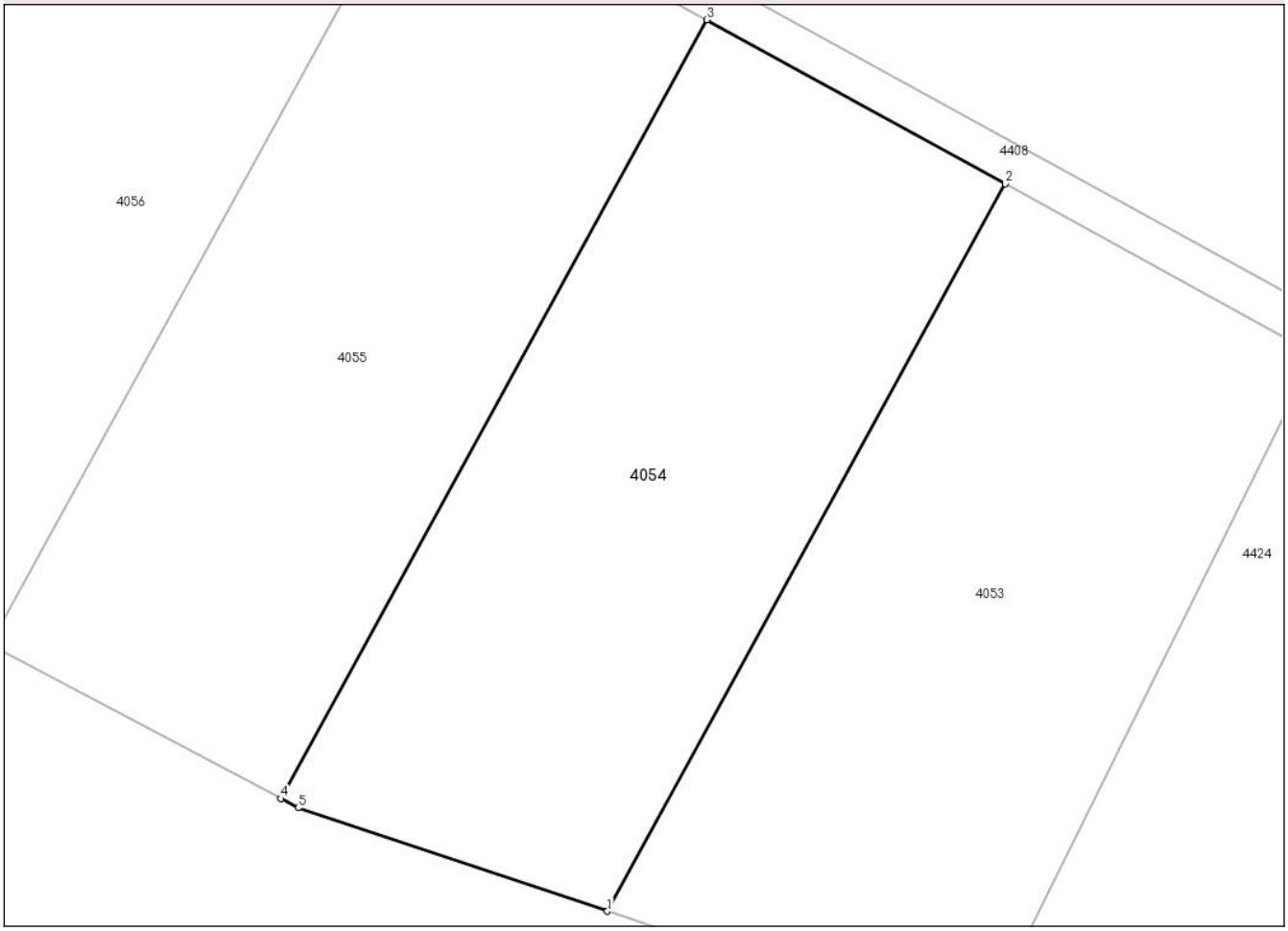
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34529	2.900	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	2	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.544,293 409.554,281	2	231.583,917 409.626,616	82.476
2	231.583,917 409.626,616	3	231.554,205 409.642,935	33.898
3	231.554,205 409.642,935	4	231.511,777 409.565,48	88.314
4	231.511,777 409.565,48	5	231.513,515 409.564,56	1.967
5	231.513,515 409.564,56	1	231.544,293 409.554,281	32.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27052, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

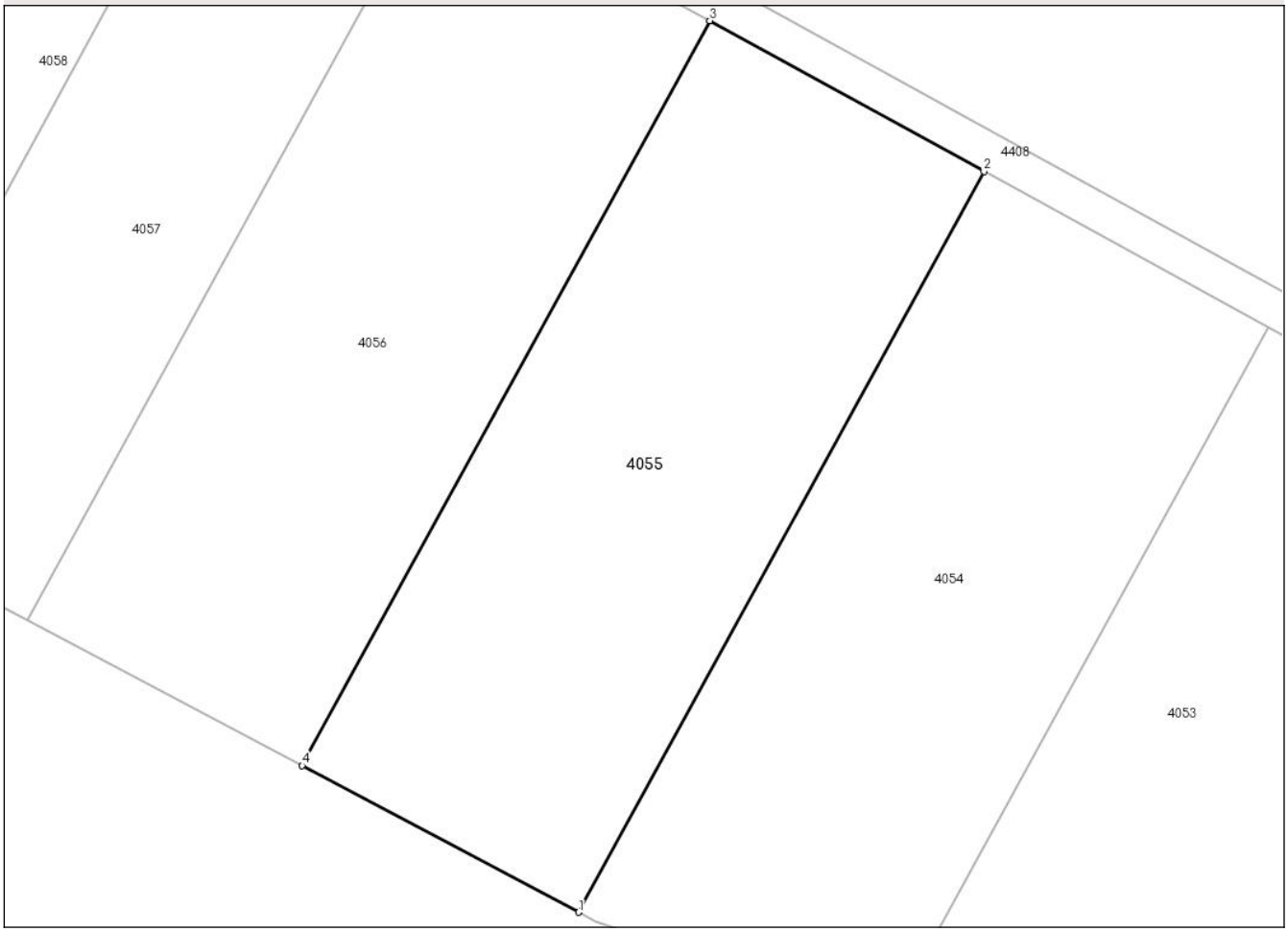
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	3	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.511,777 409.565,48	2	231.554,205 409.642,935	88.314
2	231.554,205 409.642,935	3	231.525,506 409.658,698	32.744
3	231.525,506 409.658,698	4	231.482,835 409.580,8	88.819
4	231.482,835 409.580,8	1	231.511,777 409.565,48	32.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1148

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34607	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8372 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

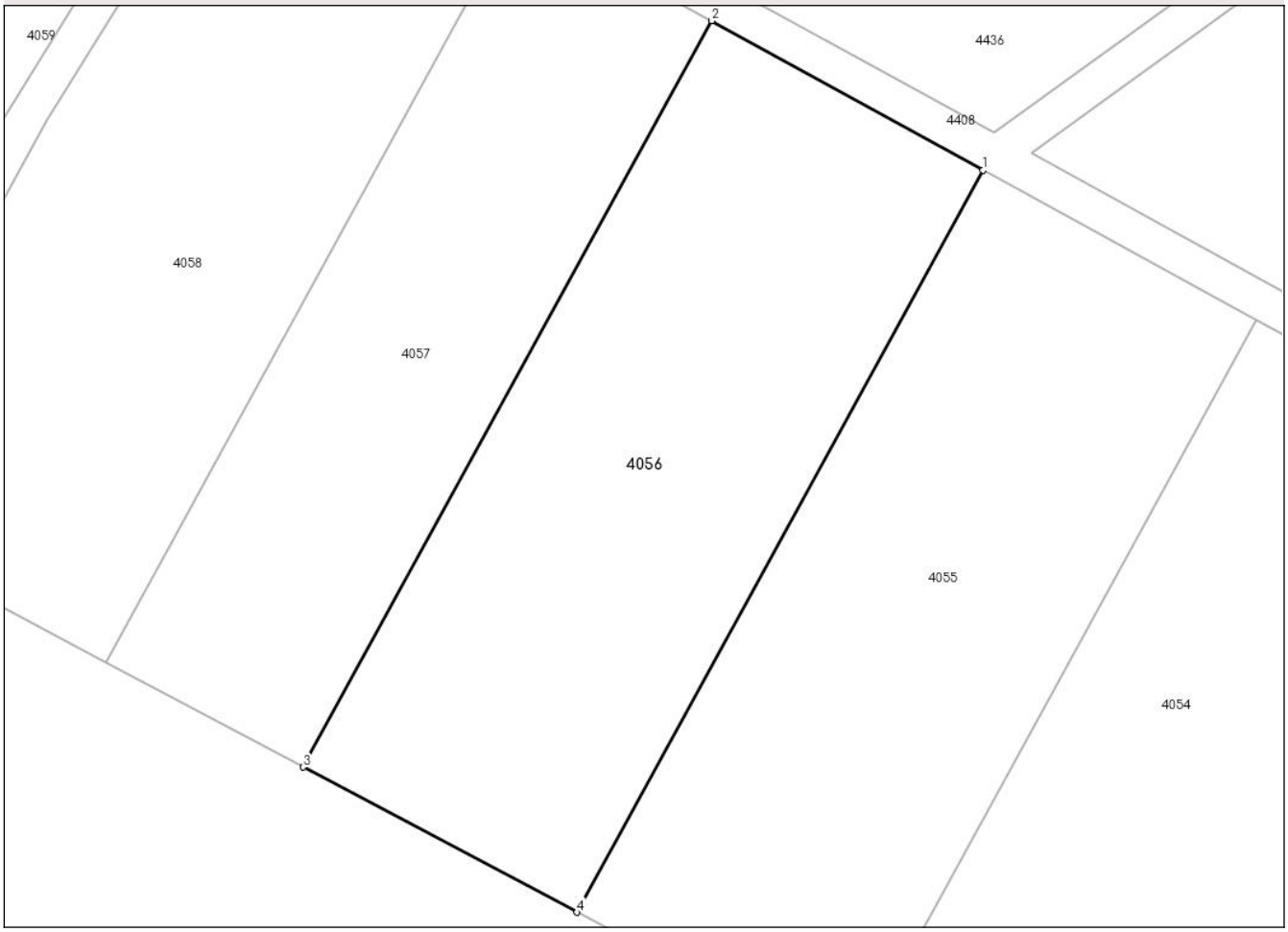
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34607	2.900	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	4	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.525,506 409.658,698	2	231.496,968 409.674,372	32.559
2	231.496,968 409.674,372	3	231.454,056 409.596,034	89.321
3	231.454,056 409.596,034	4	231.482,835 409.580,8	32.562
4	231.482,835 409.580,8	1	231.525,506 409.658,698	88.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1206

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34585	2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8072 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

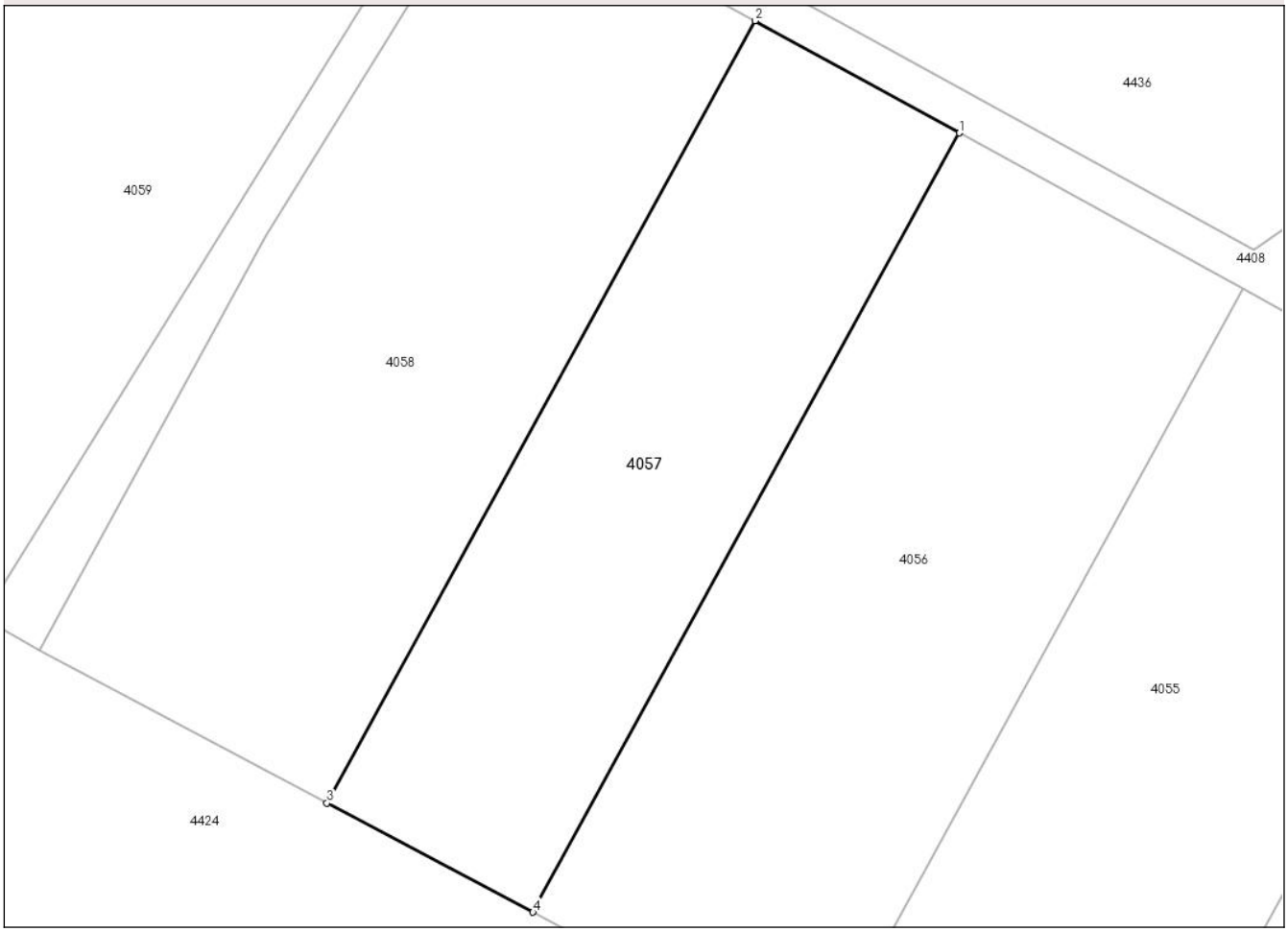
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34585	2.100	Arabil in Valea Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	31	4/a	-	Arabil in Valea Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.496,968 409.674,372	2	231.476,402 409.685,668	23.463
2	231.476,402 409.685,668	3	231.433,316 409.607,012	89.683
3	231.433,316 409.607,012	4	231.454,056 409.596,034	23.466
4	231.454,056 409.596,034	1	231.496,968 409.674,372	89.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26971, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

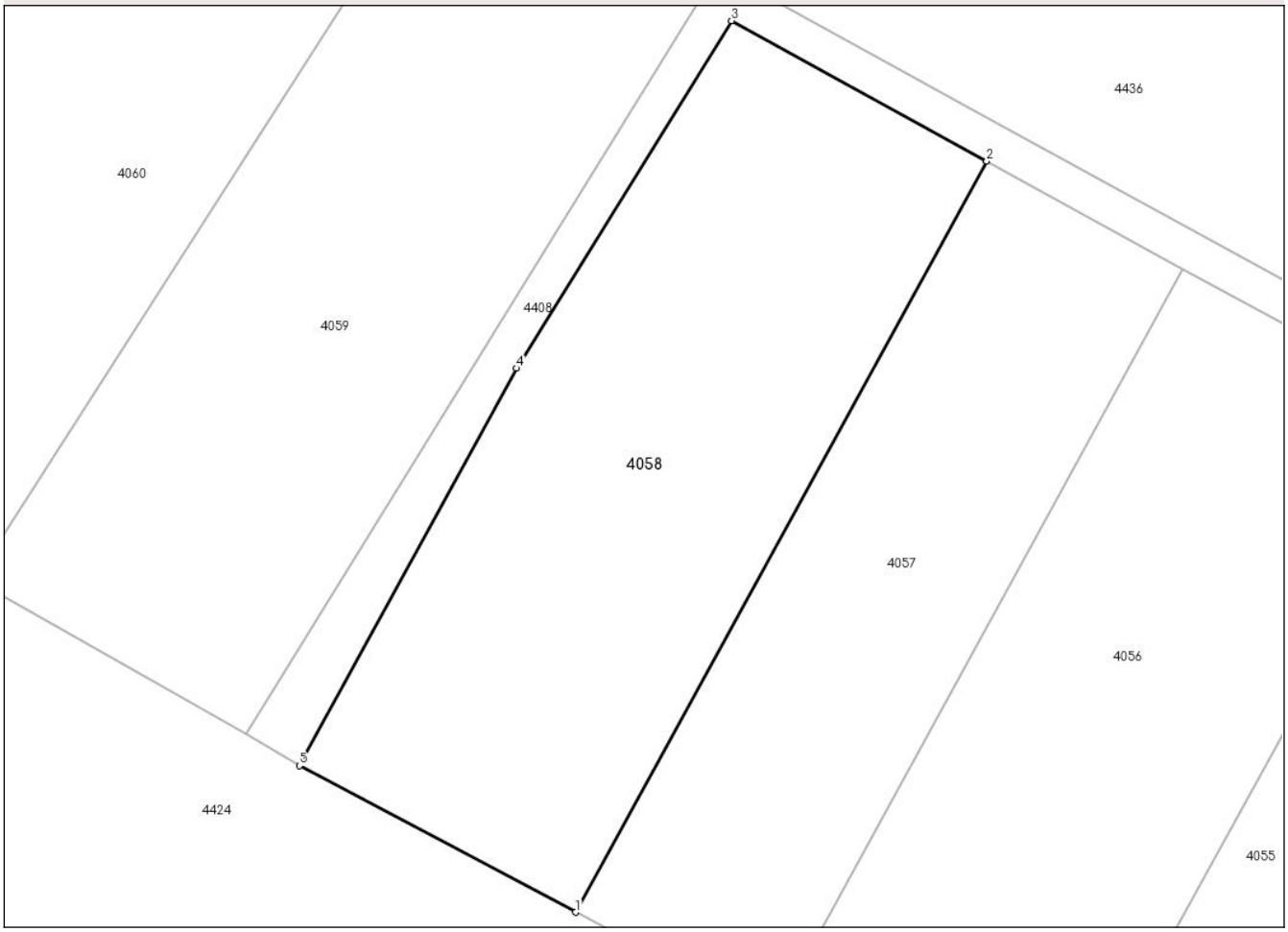
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	5	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.433,316 409.607,012	2	231.476,402 409.685,668	89.683
2	231.476,402 409.685,668	3	231.449,656 409.700,358	30.515
3	231.449,656 409.700,358	4	231.427,131 409.663,961	42.804
4	231.427,131 409.663,961	5	231.404,338 409.622,352	47.443
5	231.404,338 409.622,352	1	231.433,316 409.607,012	32.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34224	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7821 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34224	2.900	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	6	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.398,708 409.625,636	2	231.446,255 409.702,463	90.35
2	231.446,255 409.702,463	3	231.419,516 409.718,578	31.22
3	231.419,516 409.718,578	4	231.370,278 409.641,841	91.175
4	231.370,278 409.641,841	1	231.398,708 409.625,636	32.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/293, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

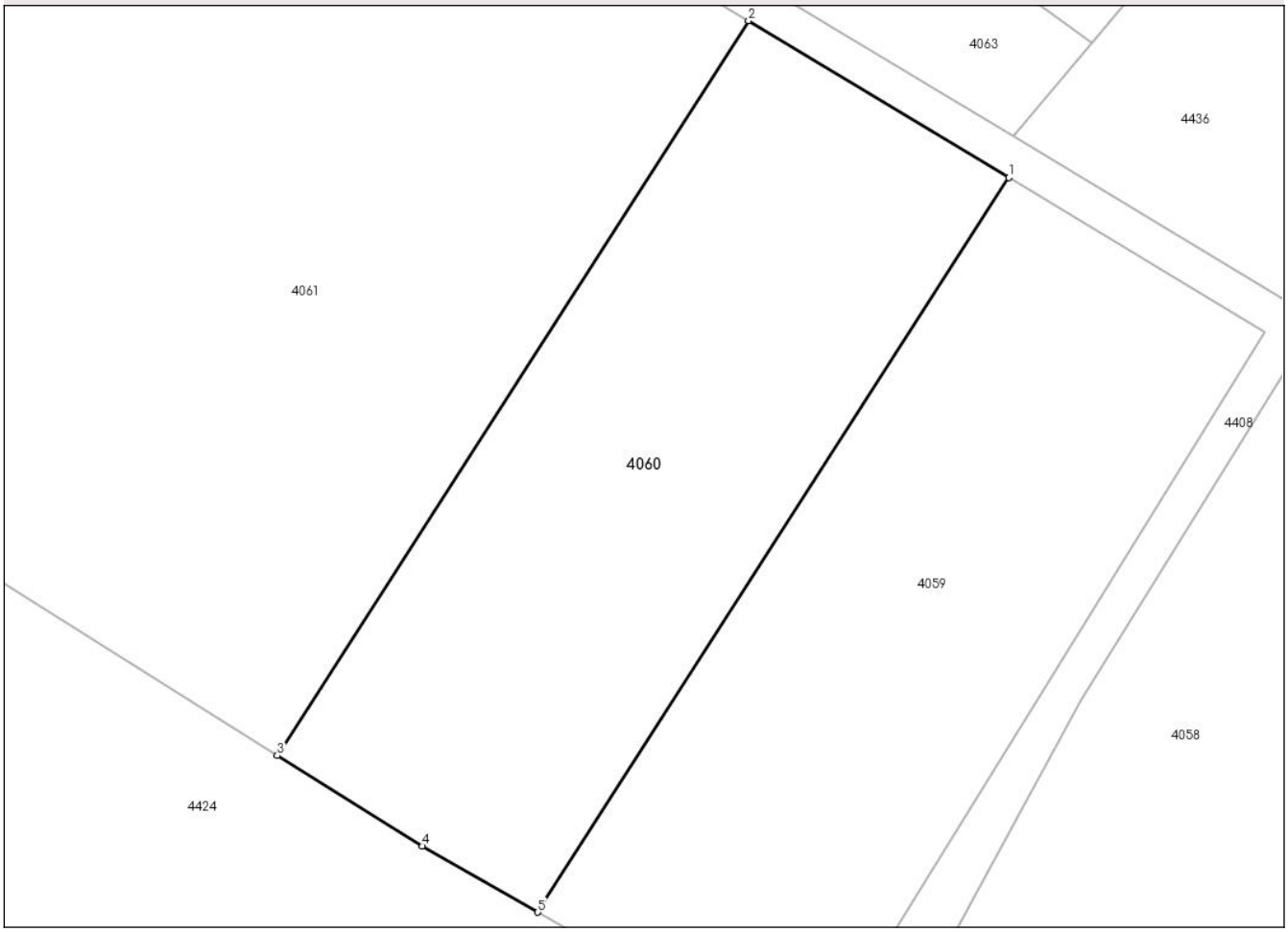
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	7	-	VALEA BRAGII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.419,516 409.718,578	2	231.392,317 409.734,969	31.756
2	231.392,317 409.734,969	3	231.343,057 409.658,198	91.216
3	231.343,057 409.658,198	4	231.358,176 409.648,739	17.834
4	231.358,176 409.648,739	5	231.370,278 409.641,841	13.93
5	231.370,278 409.641,841	1	231.419,516 409.718,578	91.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34705	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8468 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

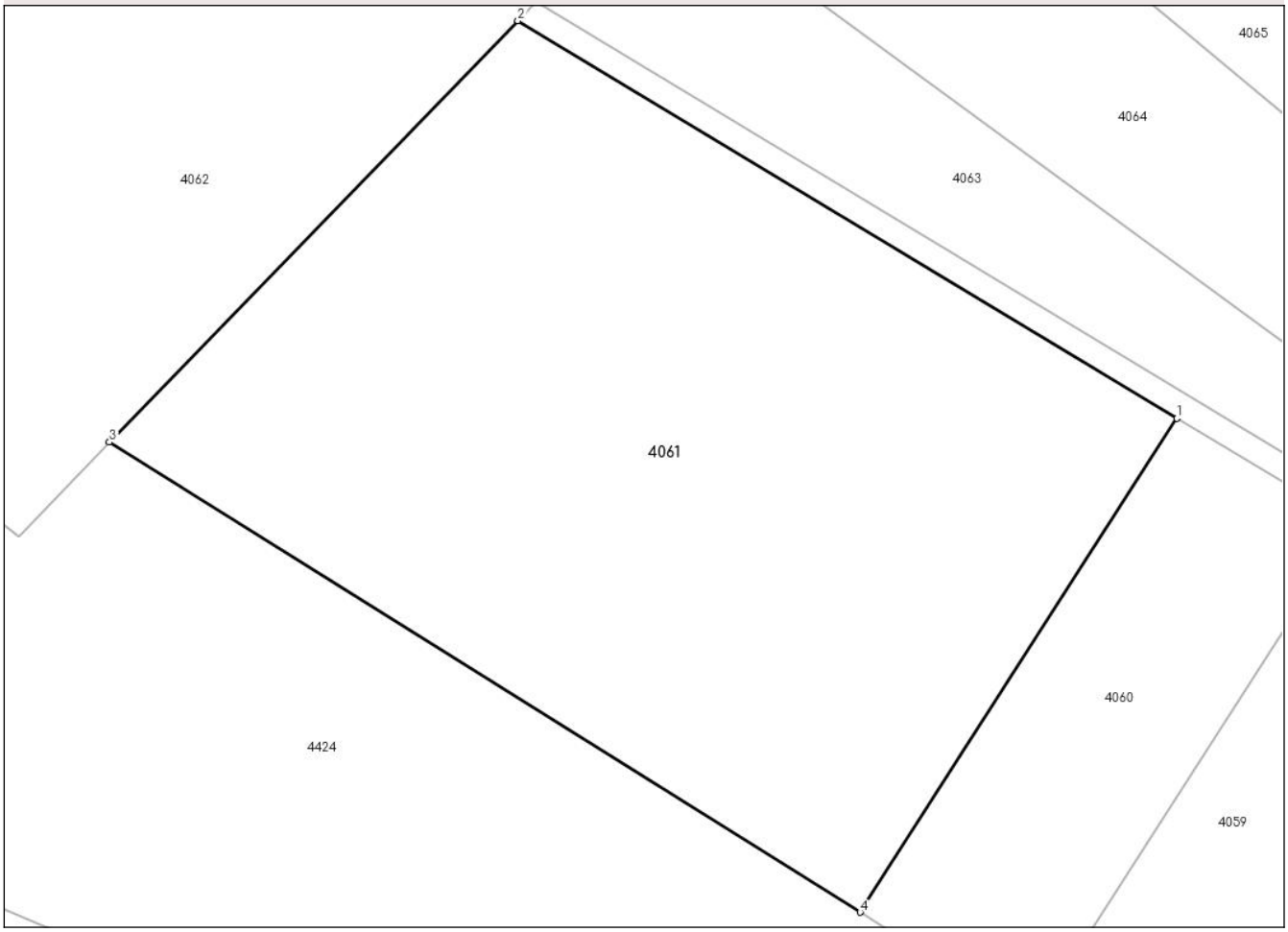
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34705	11.600	Arabil in Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	31	8	-	Arabil in Ocoale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.392,317 409.734,969	2	231.289,83 409.796,733	119.66
2	231.289,83 409.796,733	3	231.226,286 409.731,248	91.247
3	231.226,286 409.731,248	4	231.343,057 409.658,198	137.738
4	231.343,057 409.658,198	1	231.392,317 409.734,969	91.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34931	18.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18480 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 327, din 15/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

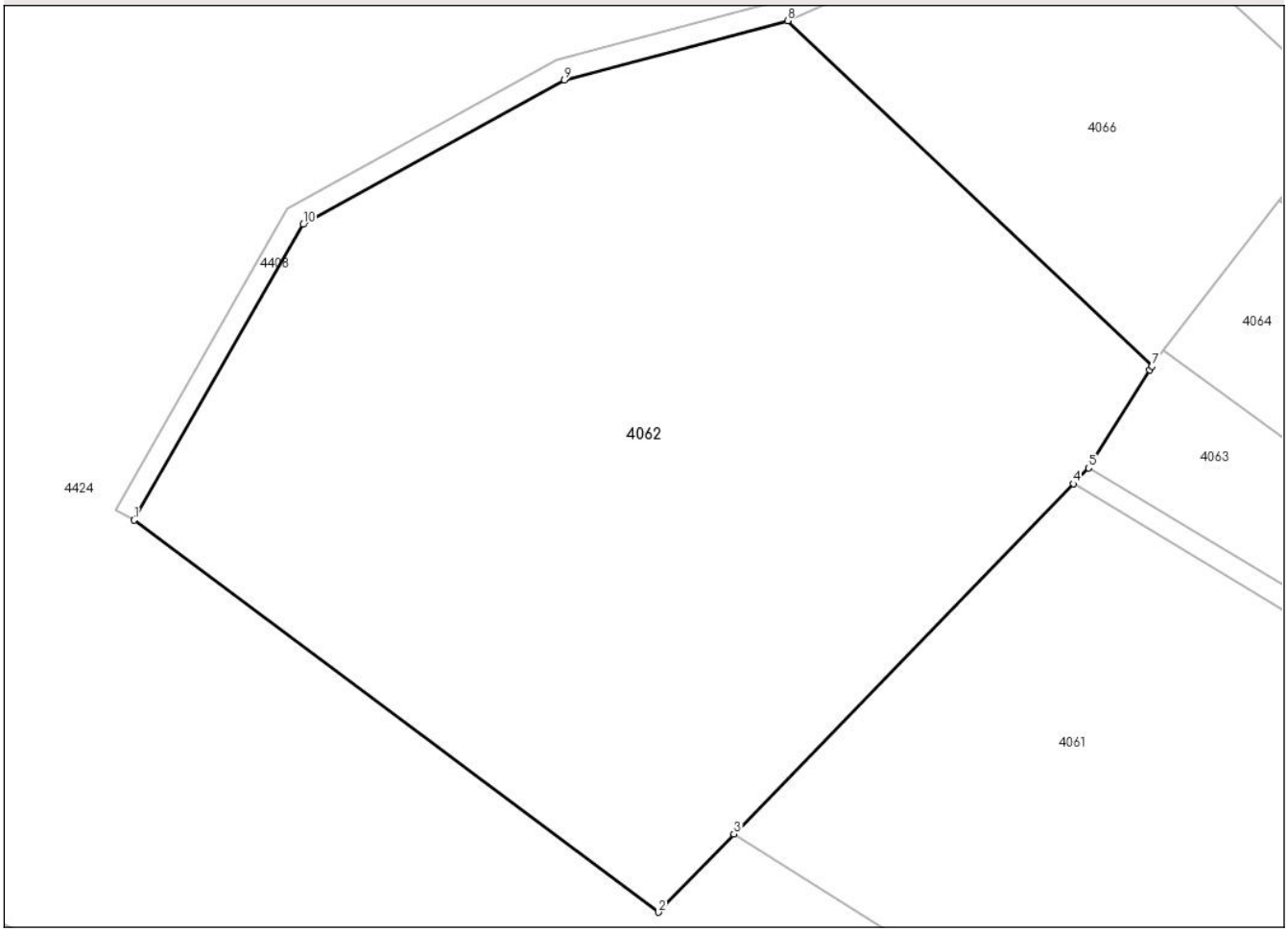
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34931	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	31	9	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.114,015 409.789,946	2	231.212,172 409.716,644	122.507
2	231.212,172 409.716,644	3	231.226,286 409.731,248	20.31
3	231.226,286 409.731,248	4	231.289,83 409.796,733	91.247
4	231.289,83 409.796,733	5	231.292,695 409.799,676	4.108
5	231.292,695 409.799,676	6	231.304,096 409.818,038	21.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.304,096 409.818,038	7	231.304,584 409.818,728	0.845
7	231.304,584 409.818,728	8	231.236,341 409.883,307	93.956
8	231.236,341 409.883,307	9	231.194,557 409.872,22	43.23
9	231.194,557 409.872,22	10	231.145,672 409.845,226	55.843
10	231.145,672 409.845,226	1	231.114,015 409.789,946	63.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27095, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

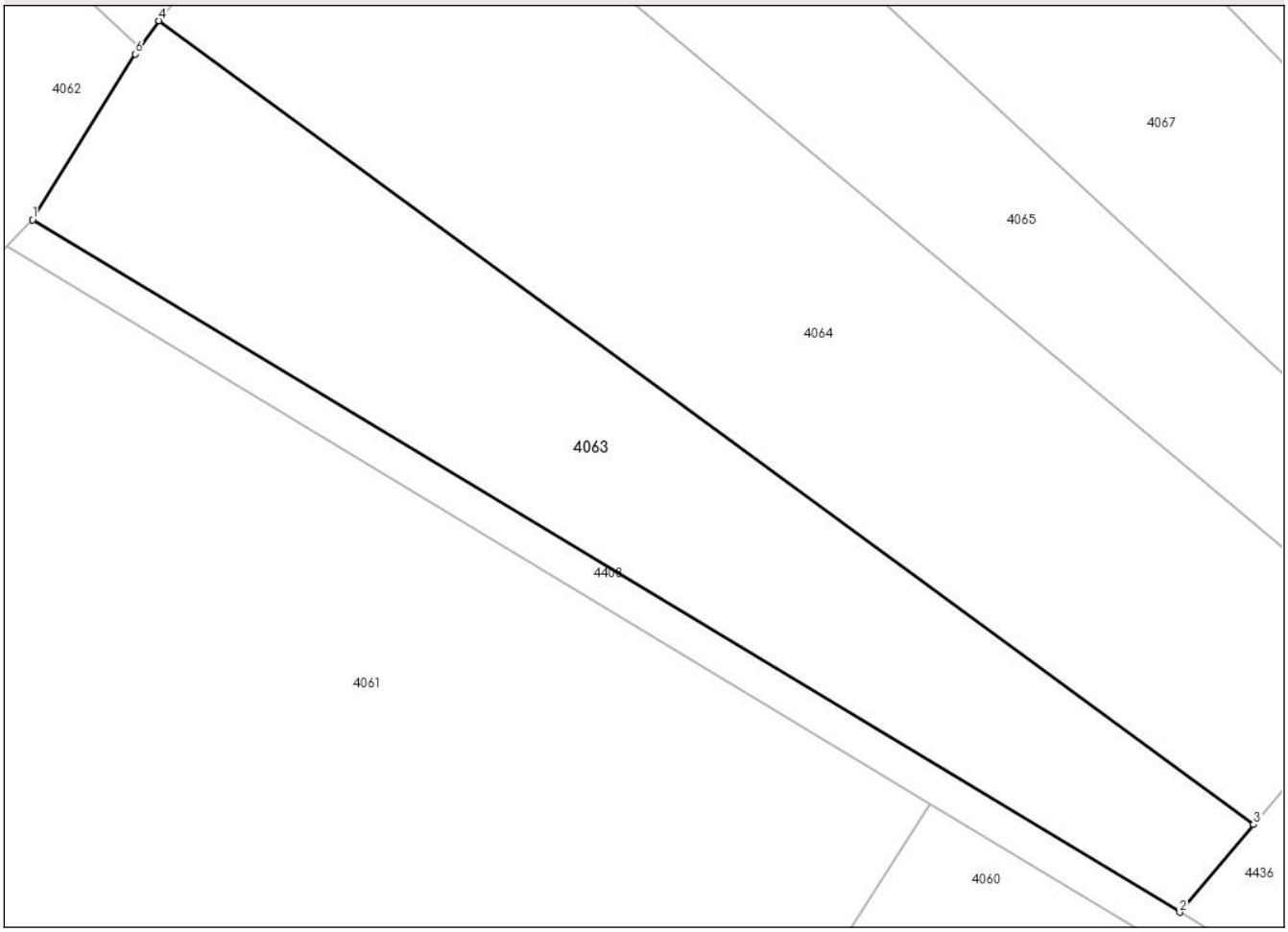
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	10	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.292,695 409.799,676	2	231.419,984 409.722,924	148.638
2	231.419,984 409.722,924	3	231.428,17 409.732,641	12.706
3	231.428,17 409.732,641	4	231.306,719 409.821,743	150.63
4	231.306,719 409.821,743	5	231.304,584 409.818,728	3.695
5	231.304,584 409.818,728	6	231.304,096 409.818,038	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.304,096 409.818,038	1	231.292,695 409.799,676	21.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1846

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34556	4.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8324 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

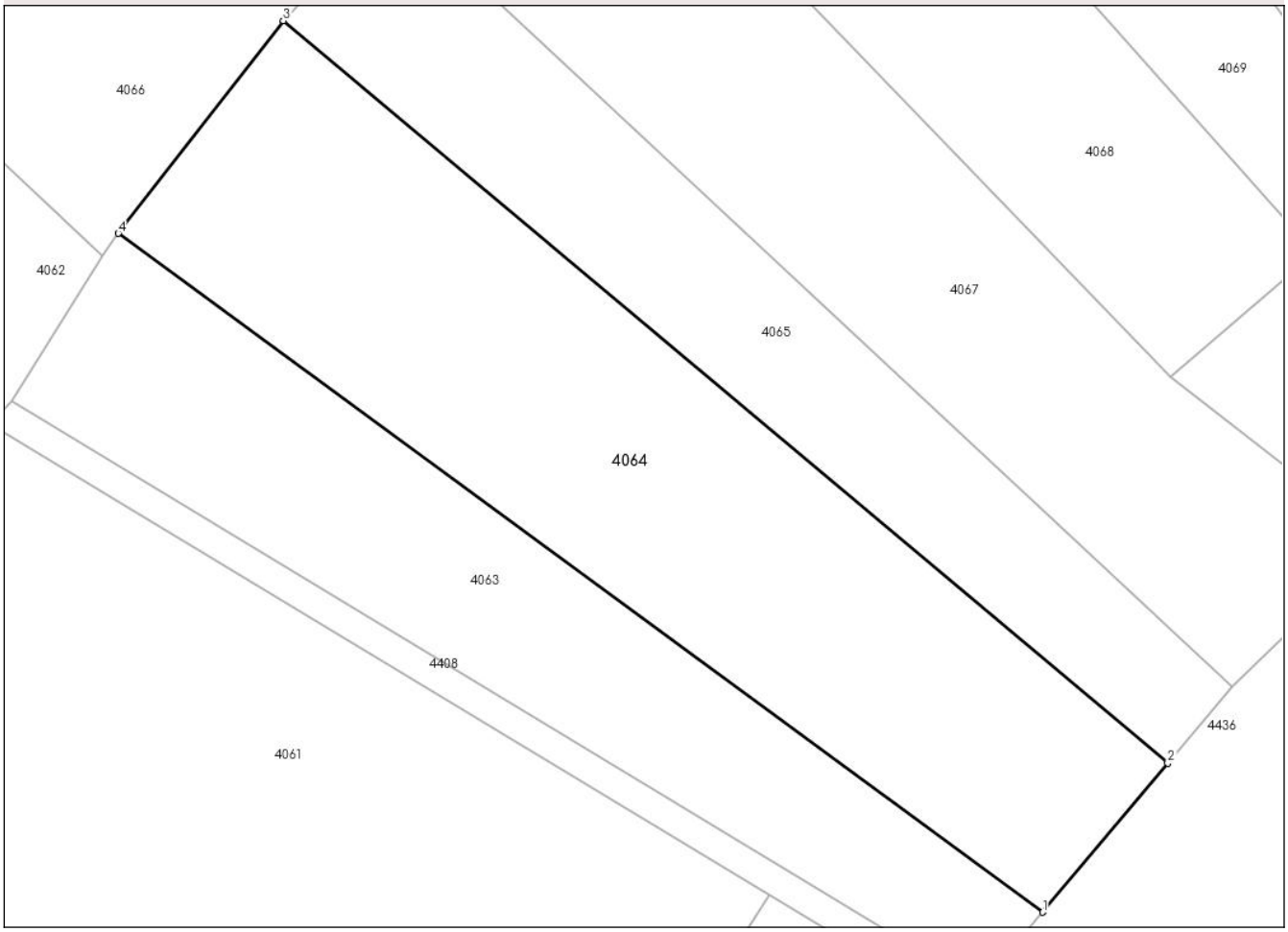
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34556	4.600	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	31	11	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.428,17 409.732,641	2	231.444,637 409.752,189	25.559
2	231.444,637 409.752,189	3	231.328,384 409.849,676	151.719
3	231.328,384 409.849,676	4	231.306,719 409.821,743	35.349
4	231.306,719 409.821,743	1	231.428,17 409.732,641	150.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27074, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

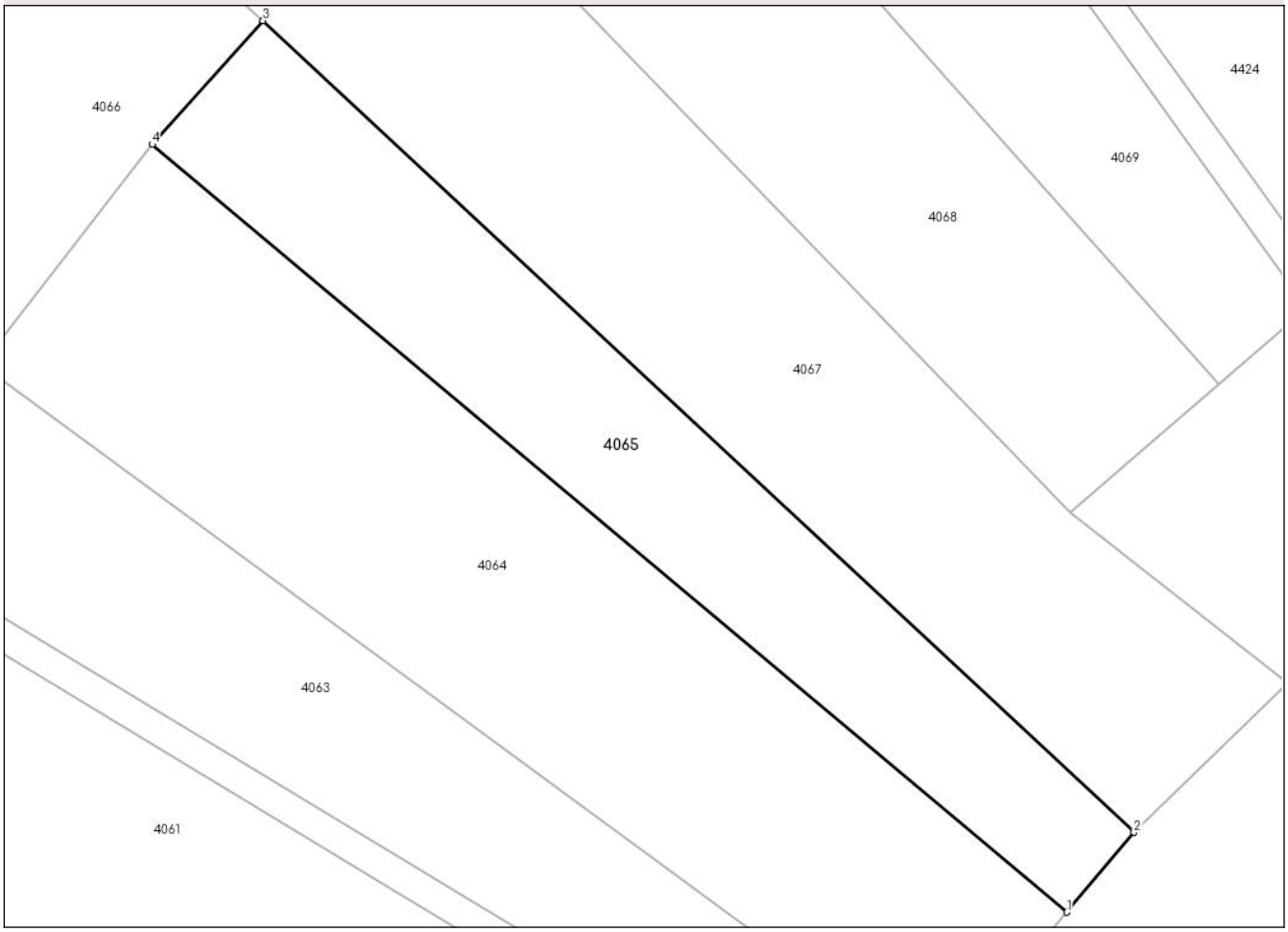
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	31	11b	-	ocoale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.444,637 409.752,189	2	231.453,17 409.762,317	13.244
2	231.453,17 409.762,317	3	231.342,468 409.865,378	151.249
3	231.342,468 409.865,378	4	231.328,384 409.849,676	21.093
4	231.328,384 409.849,676	1	231.444,637 409.752,189	151.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1847

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34561	4.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8048 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

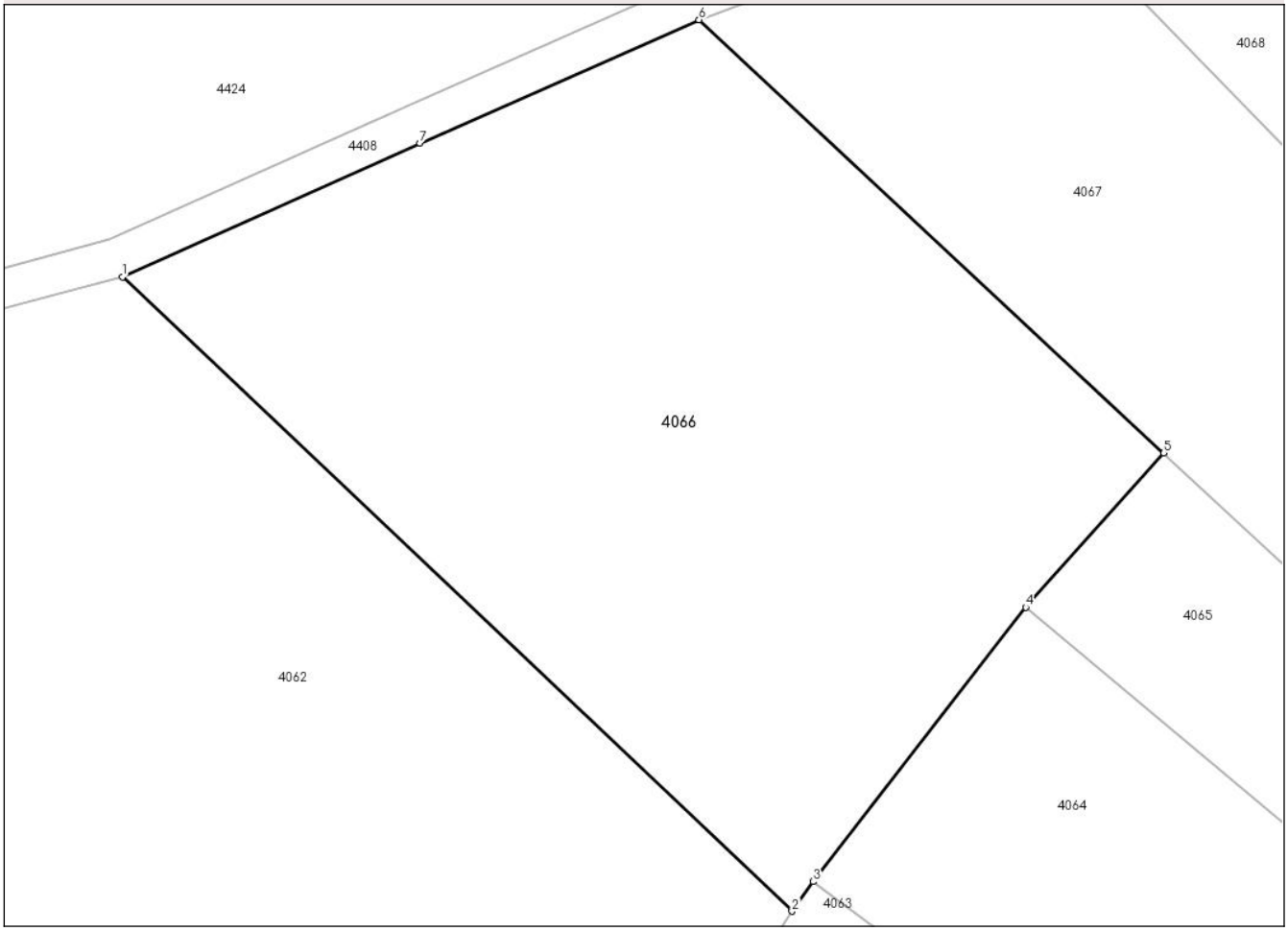
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34561	4.700	Arabil V. Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	31	12	-	Arabil V. Bragii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.236,341 409.883,307	2	231.304,584 409.818,728	93.956
2	231.304,584 409.818,728	3	231.306,719 409.821,743	3.695
3	231.306,719 409.821,743	4	231.328,384 409.849,676	35.349
4	231.328,384 409.849,676	5	231.342,468 409.865,378	21.093
5	231.342,468 409.865,378	6	231.295,094 409.909,481	64.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.295,094 409.909,481	7	231.266,666 409.896,924	31.078
7	231.266,666 409.896,924	1	231.236,341 409.883,307	33.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1675

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34653	5.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Bragii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8416 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

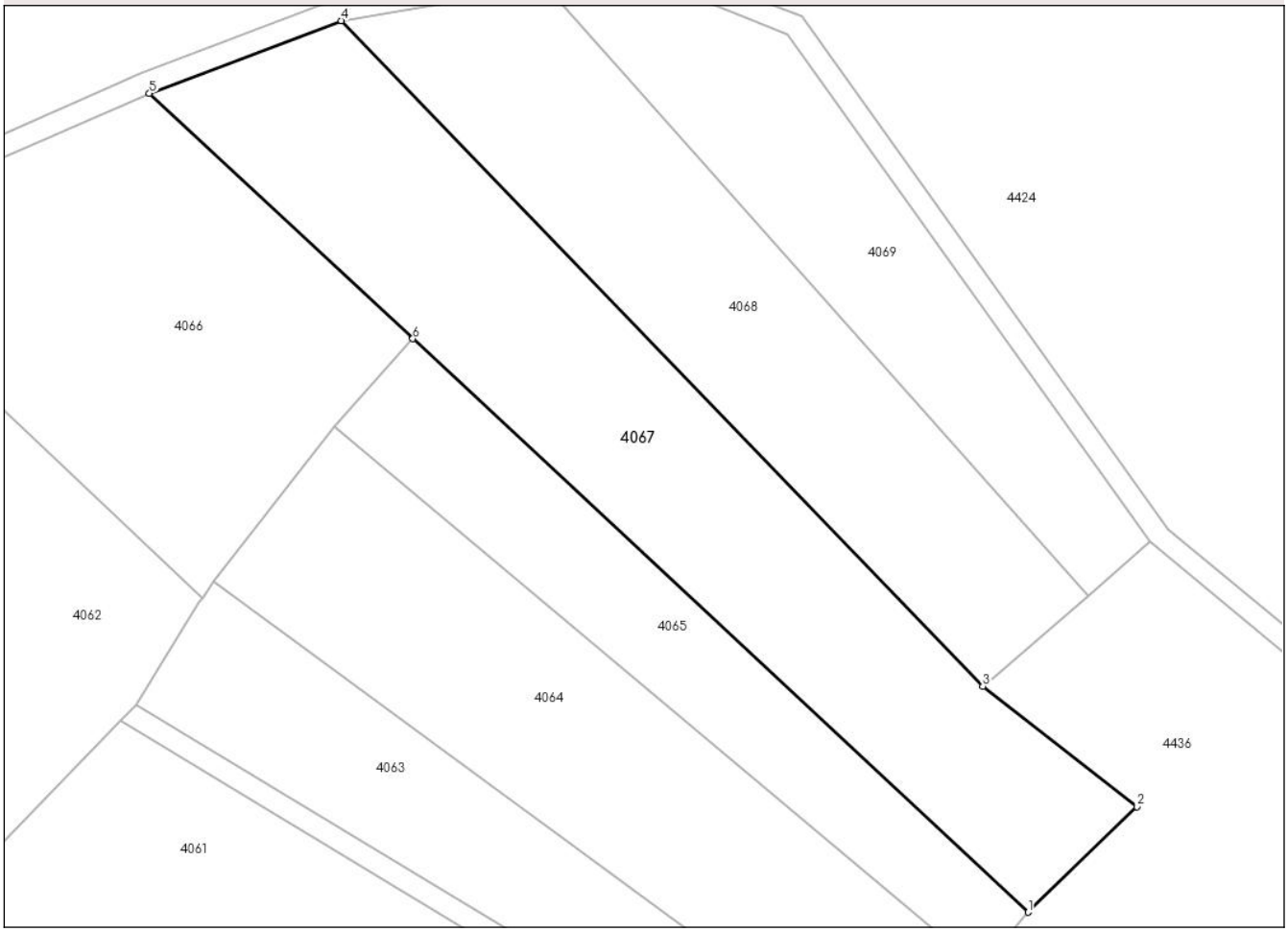
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34653	5.900	Arabil V Bragii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	31	13	-	Arabil V Bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.453,17 409.762,317	2	231.472,714 409.781,3	27.245
2	231.472,714 409.781,3	3	231.445,009 409.802,918	35.141
3	231.445,009 409.802,918	4	231.329,614 409.922,531	166.202
4	231.329,614 409.922,531	5	231.295,094 409.909,481	36.904
5	231.295,094 409.909,481	6	231.342,468 409.865,378	64.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.342,468 409.865,378	1	231.453,17 409.762,317	151.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33155	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7787 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33155	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	31	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.329,614 409.922,531	2	231.445,009 409.802,918	166.202
2	231.445,009 409.802,918	3	231.463,943 409.819,23	24.991
3	231.463,943 409.819,23	4	231.366,474 409.928,824	146.667
4	231.366,474 409.928,824	1	231.329,614 409.922,531	37.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/275, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

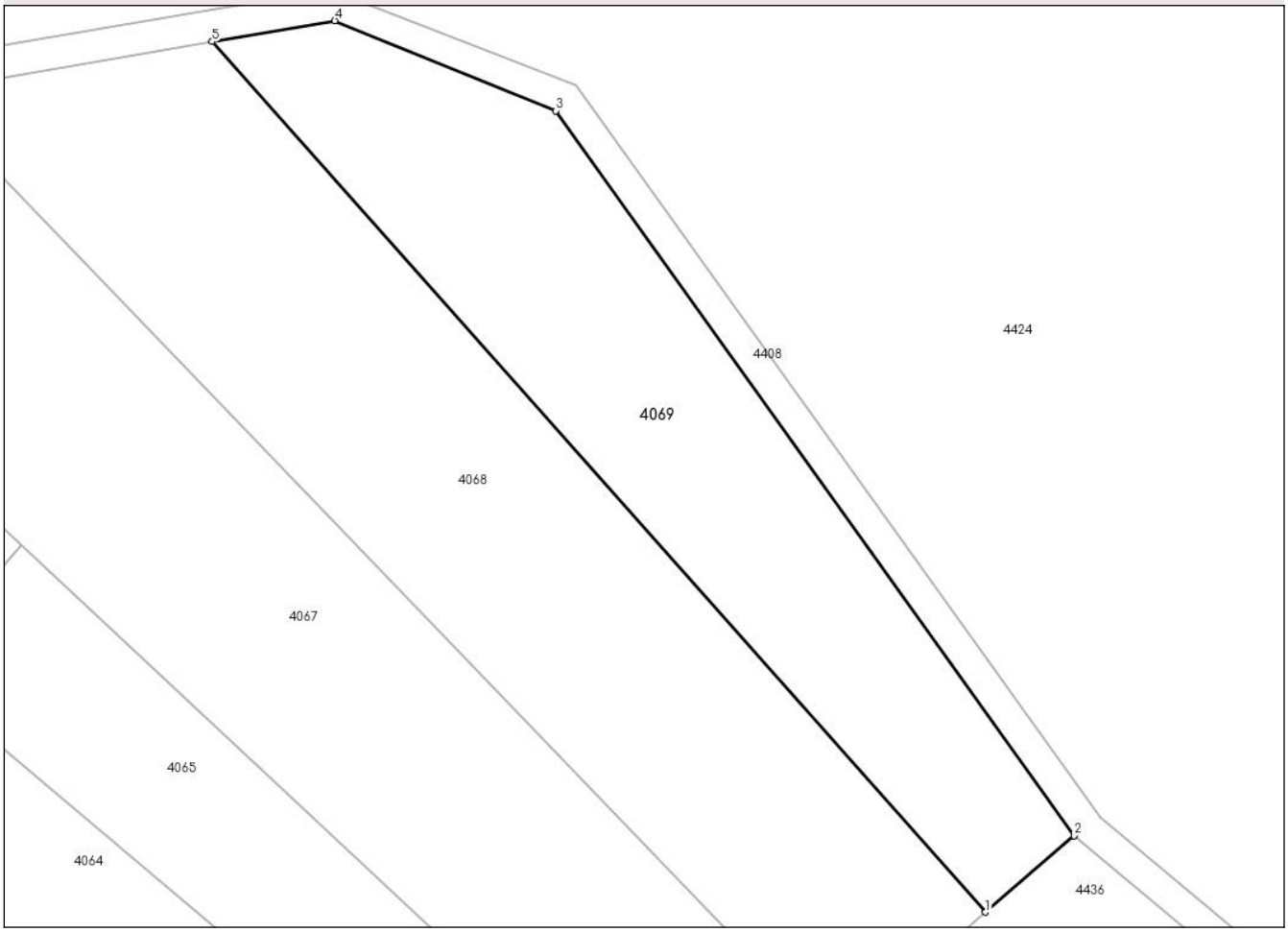
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	31	15	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.463,943 409.819,23	2	231.475,108 409.828,849	14.738
2	231.475,108 409.828,849	3	231.409,817 409.920,137	112.234
3	231.409,817 409.920,137	4	231.381,941 409.931,465	30.09
4	231.381,941 409.931,465	5	231.366,474 409.928,824	15.691
5	231.366,474 409.928,824	1	231.463,943 409.819,23	146.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/261, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOLEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

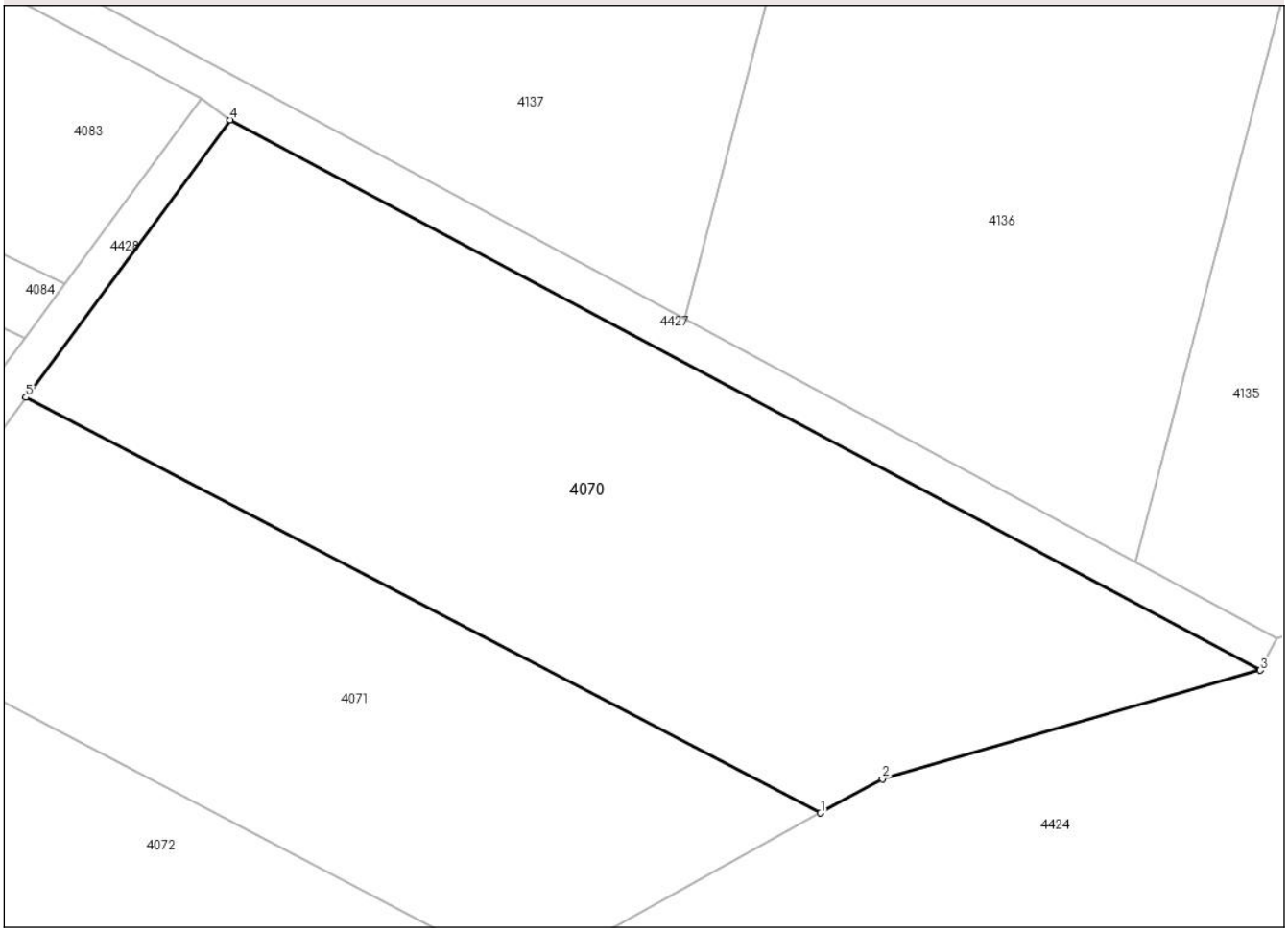
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.478,107 409.401,991	2	231.485,014 409.405,783	7.88
2	231.485,014 409.405,783	3	231.527,277 409.417,93	43.974
3	231.527,277 409.417,93	4	231.412,038 409.479,428	130.622
4	231.412,038 409.479,428	5	231.389,213 409.448,428	38.497
5	231.389,213 409.448,428	1	231.478,107 409.401,991	100.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:126-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32284	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7426 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

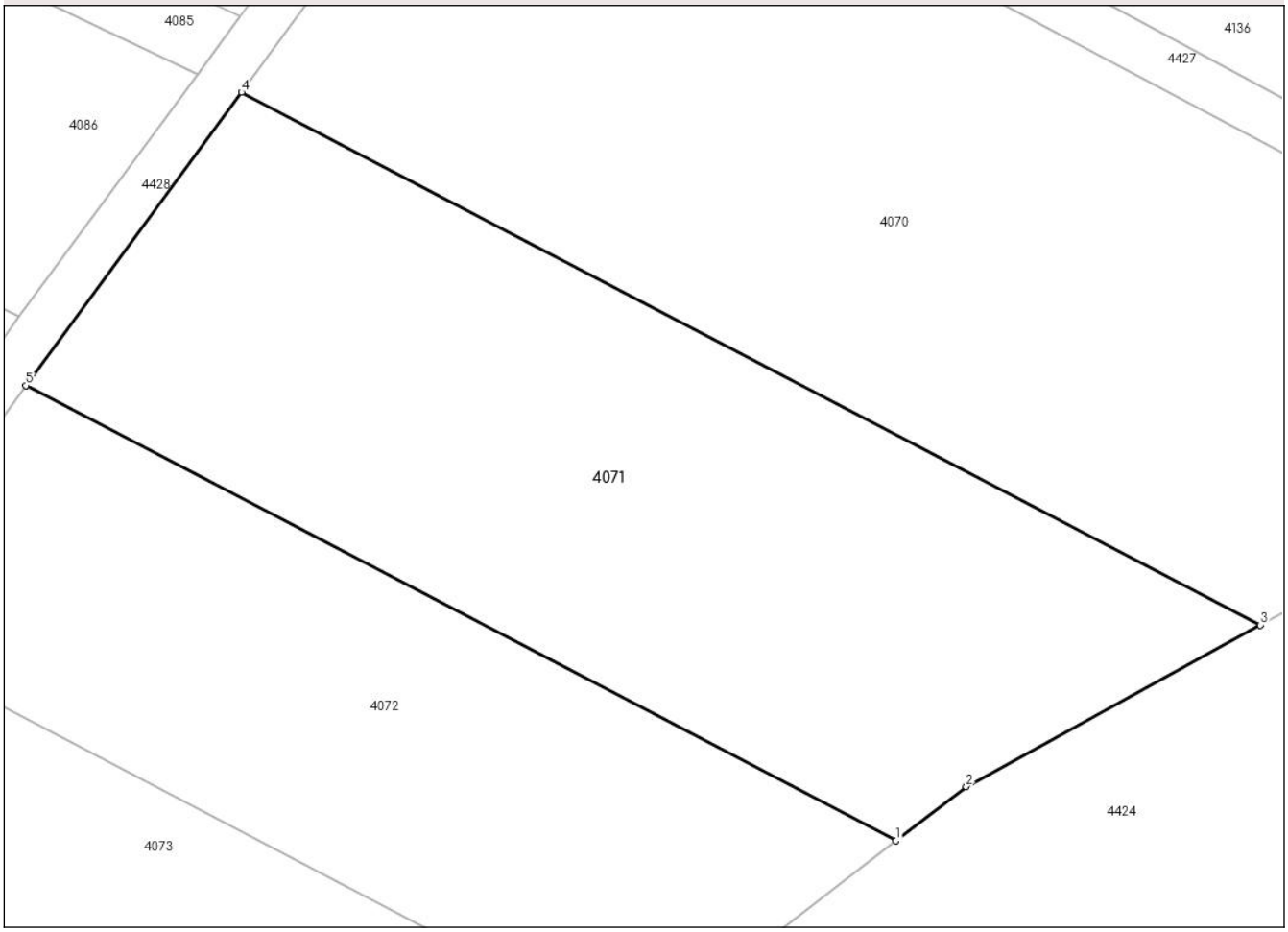
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32284	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.446,33 409.383,193	2	231.452,44 409.387,898	7.711
2	231.452,44 409.387,898	3	231.478,107 409.401,991	29.282
3	231.478,107 409.401,991	4	231.389,213 409.448,428	100.292
4	231.389,213 409.448,428	5	231.370,39 409.422,863	31.747
5	231.370,39 409.422,863	1	231.446,33 409.383,193	85.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:118-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32295	2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7437 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

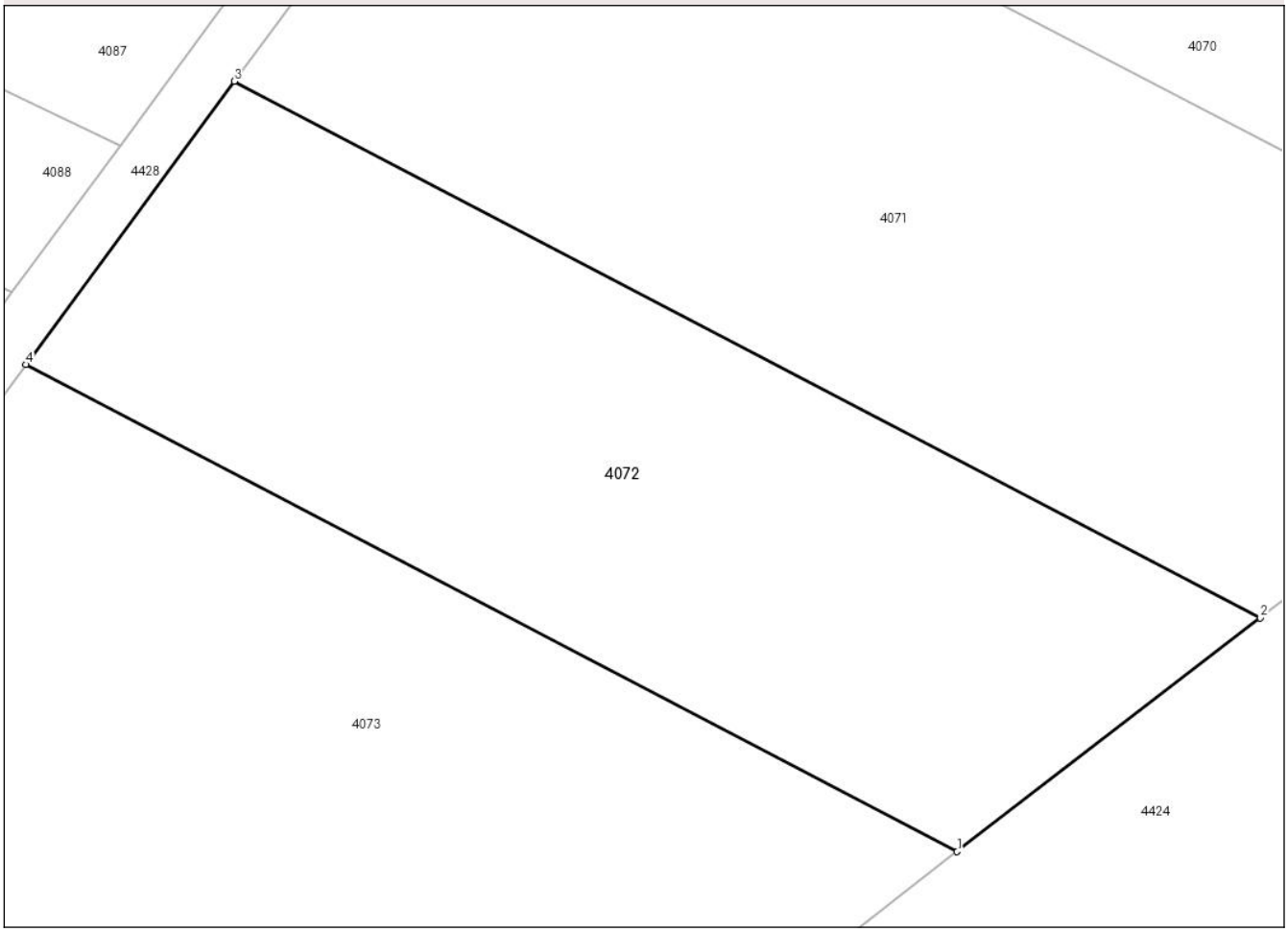
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32295	2.100	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	61	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.423,899 409.365,919	2	231.446,33 409.383,193	28.312
2	231.446,33 409.383,193	3	231.370,39 409.422,863	85.677
3	231.370,39 409.422,863	4	231.354,973 409.401,925	26.002
4	231.354,973 409.401,925	1	231.423,899 409.365,919	77.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:125-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32286	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/354, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUIA GHEORGHE**	
7428 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE CF 32286 GRADINARI IN FAVOAREA SC ORAVITA FARM LAND SRL SI TP L1-27154/354 DIN 27-02-2004 IN FAVOAREA VUIA GHEORGHE PE SUPRAFATA DE 2900 MP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32286	5.800	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.377,108 409.301,912	2	231.401,931 409.349,0	53.231
2	231.401,931 409.349,0	3	231.423,899 409.365,919	27.728
3	231.423,899 409.365,919	4	231.354,973 409.401,925	77.764
4	231.354,973 409.401,925	5	231.307,939 409.338,045	79.328
5	231.307,939 409.338,045	1	231.377,108 409.301,912	78.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:259-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31992	1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7067 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

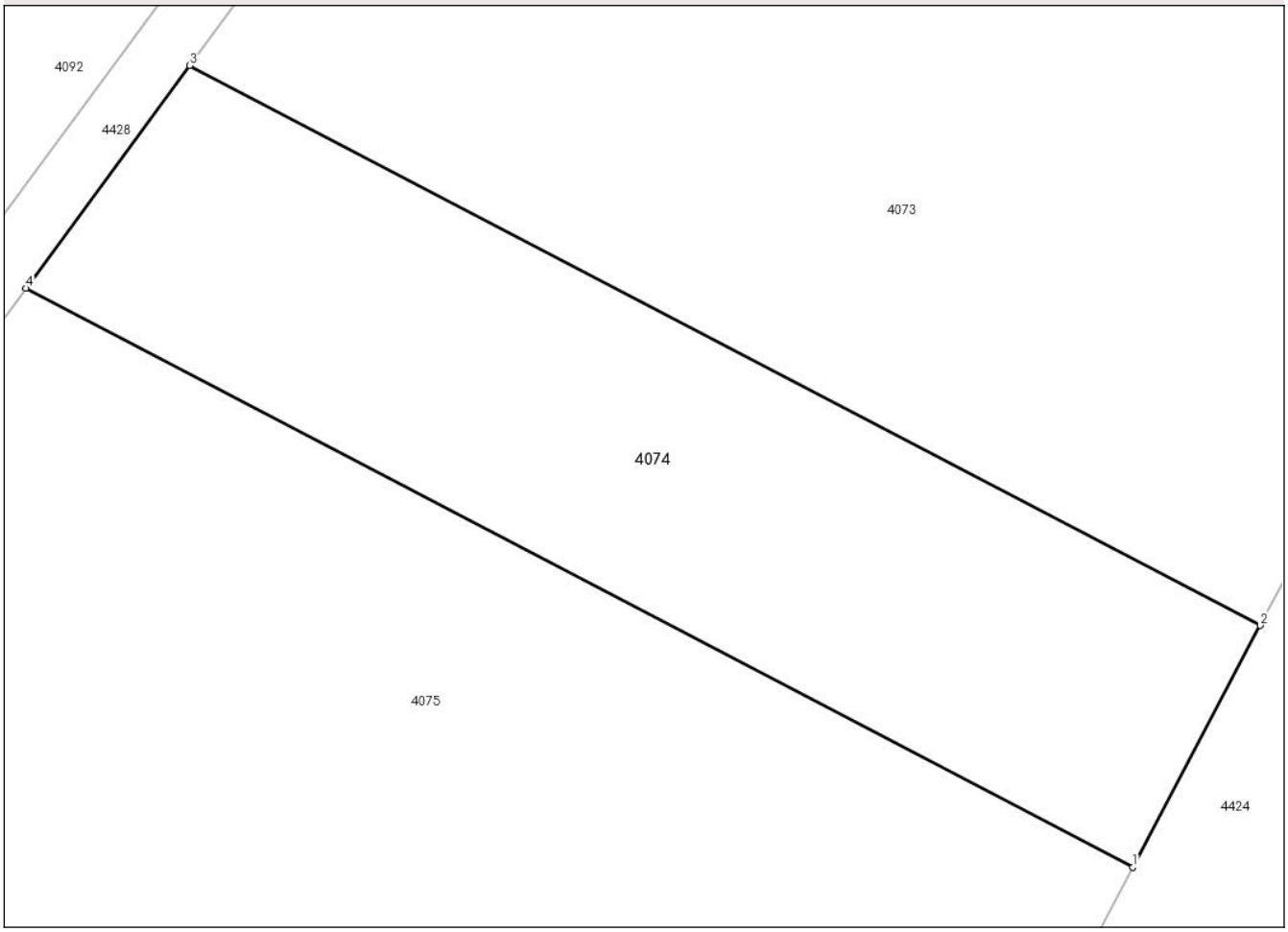
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31992	1.400	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.368,882 409.286,307	2	231.377,108 409.301,912	17.64
2	231.377,108 409.301,912	3	231.307,939 409.338,045	78.038
3	231.307,939 409.338,045	4	231.297,356 409.323,672	17.849
4	231.297,356 409.323,672	1	231.368,882 409.286,307	80.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:683

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32282	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Al.Satesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7424 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

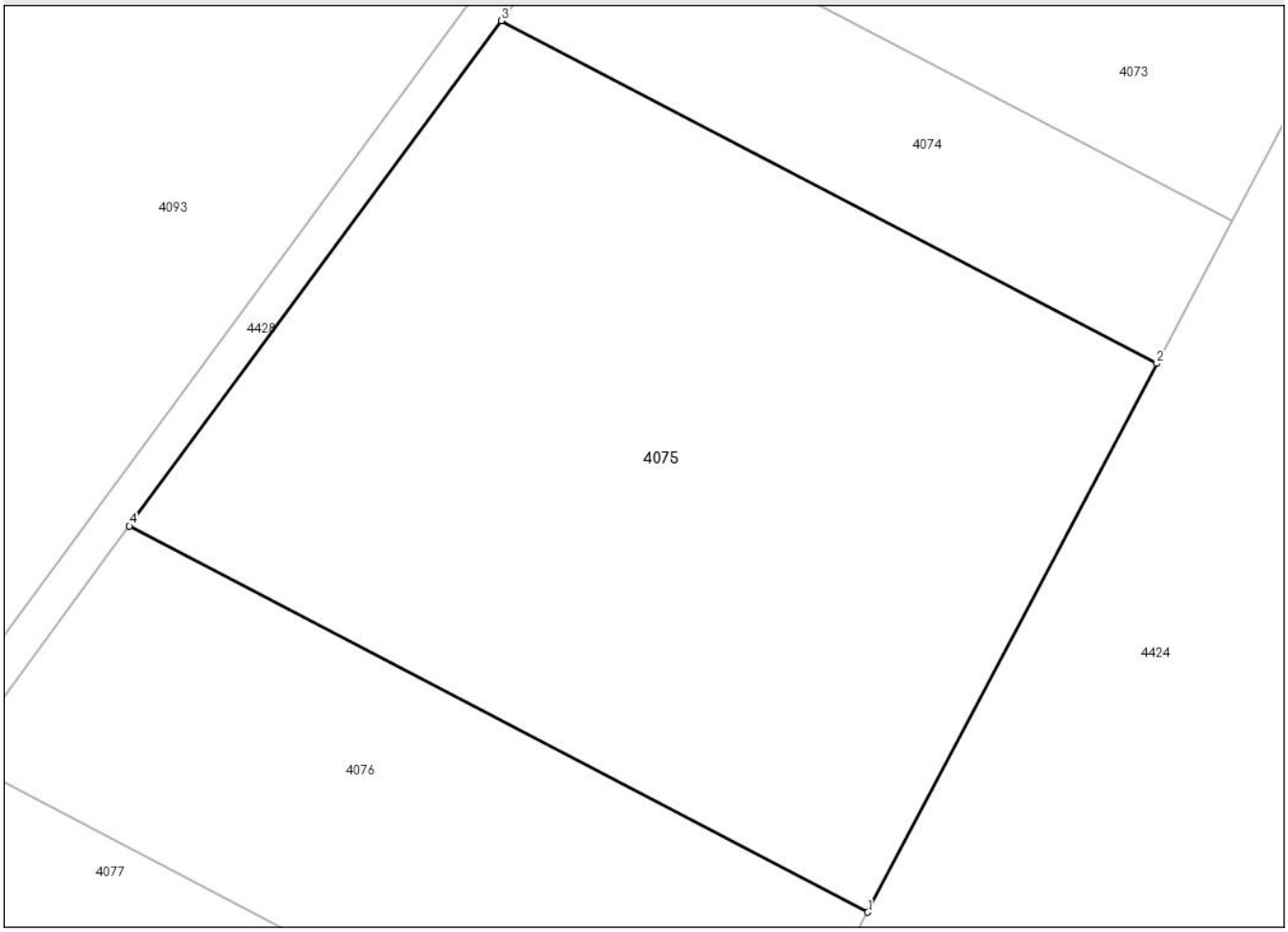
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32282	5.800	Al.Satesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.337,357 409.226,503	2	231.368,882 409.286,307	67.605
2	231.368,882 409.286,307	3	231.297,356 409.323,672	80.697
3	231.297,356 409.323,672	4	231.256,798 409.268,586	68.406
4	231.256,798 409.268,586	1	231.337,357 409.226,503	90.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:115-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32301	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7443 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

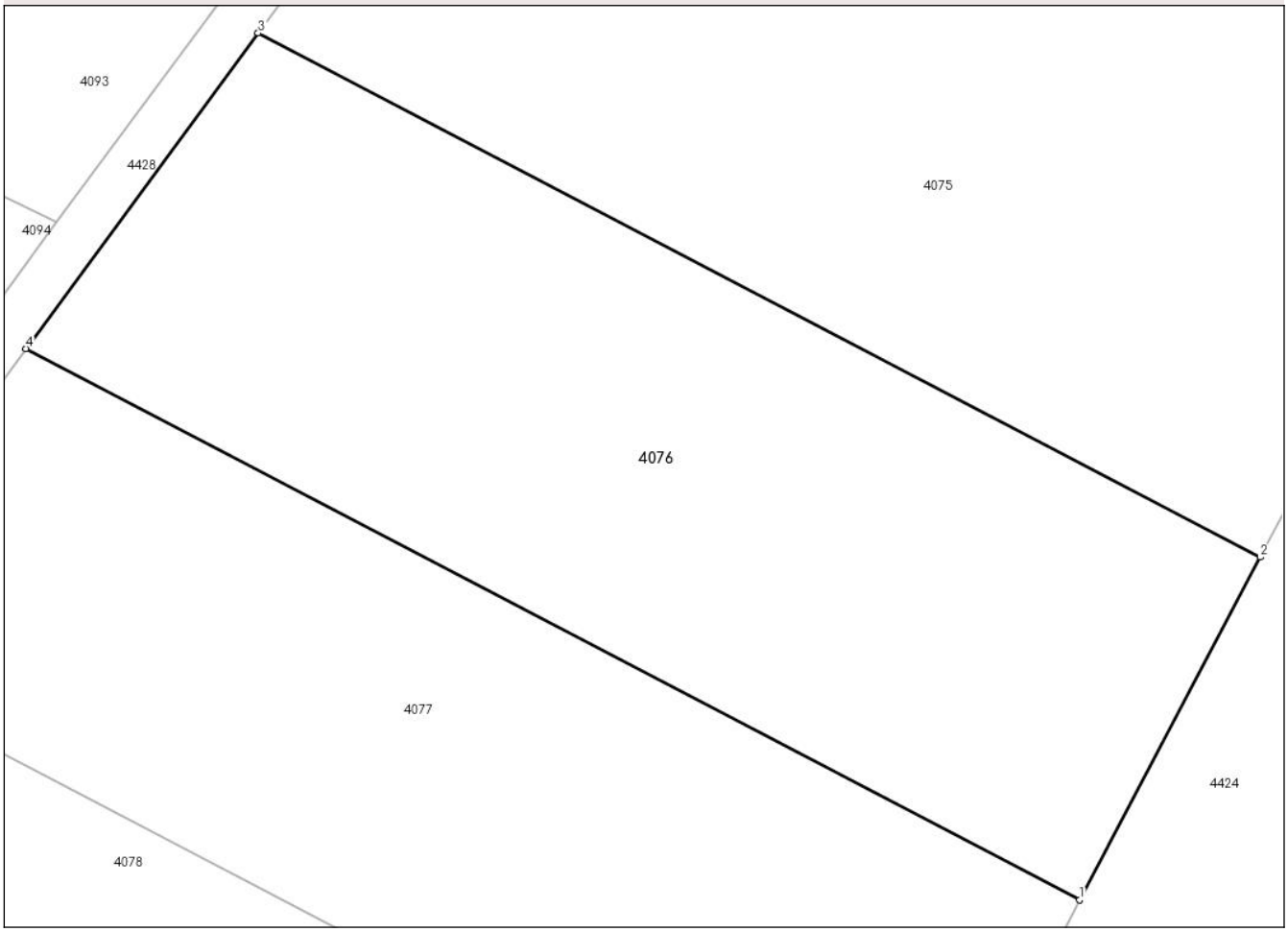
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32301	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.322,852 409.198,987	2	231.337,357 409.226,503	31.105
2	231.337,357 409.226,503	3	231.256,798 409.268,586	90.889
3	231.256,798 409.268,586	4	231.238,136 409.243,241	31.474
4	231.238,136 409.243,241	1	231.322,852 409.198,987	95.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

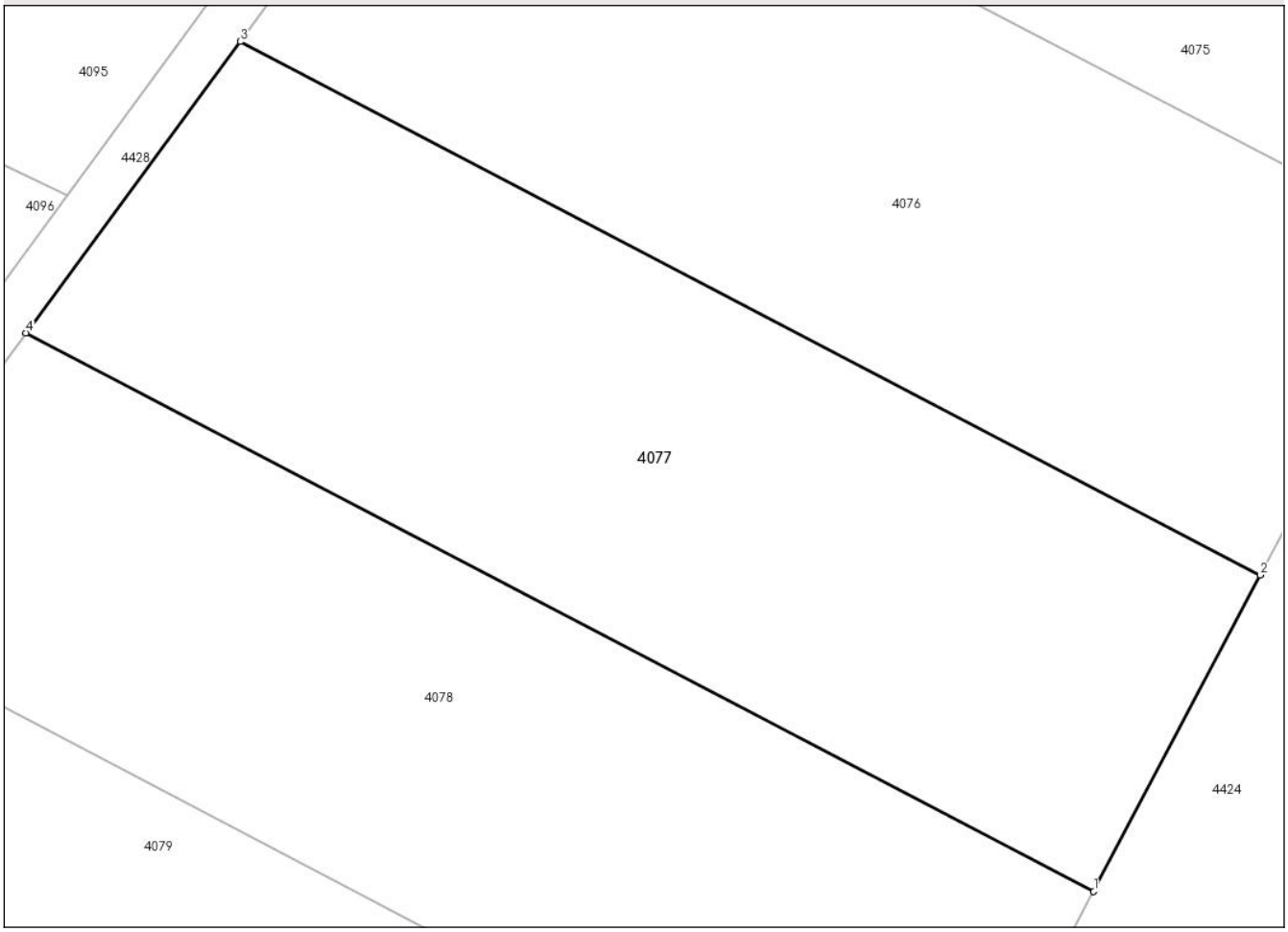
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	8	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.309,026 409.172,759	2	231.322,852 409.198,987	29.649
2	231.322,852 409.198,987	3	231.238,136 409.243,241	95.578
3	231.238,136 409.243,241	4	231.220,349 409.219,083	30.0
4	231.220,349 409.219,083	1	231.309,026 409.172,759	100.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:682

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32277	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Al.Satesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7419 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

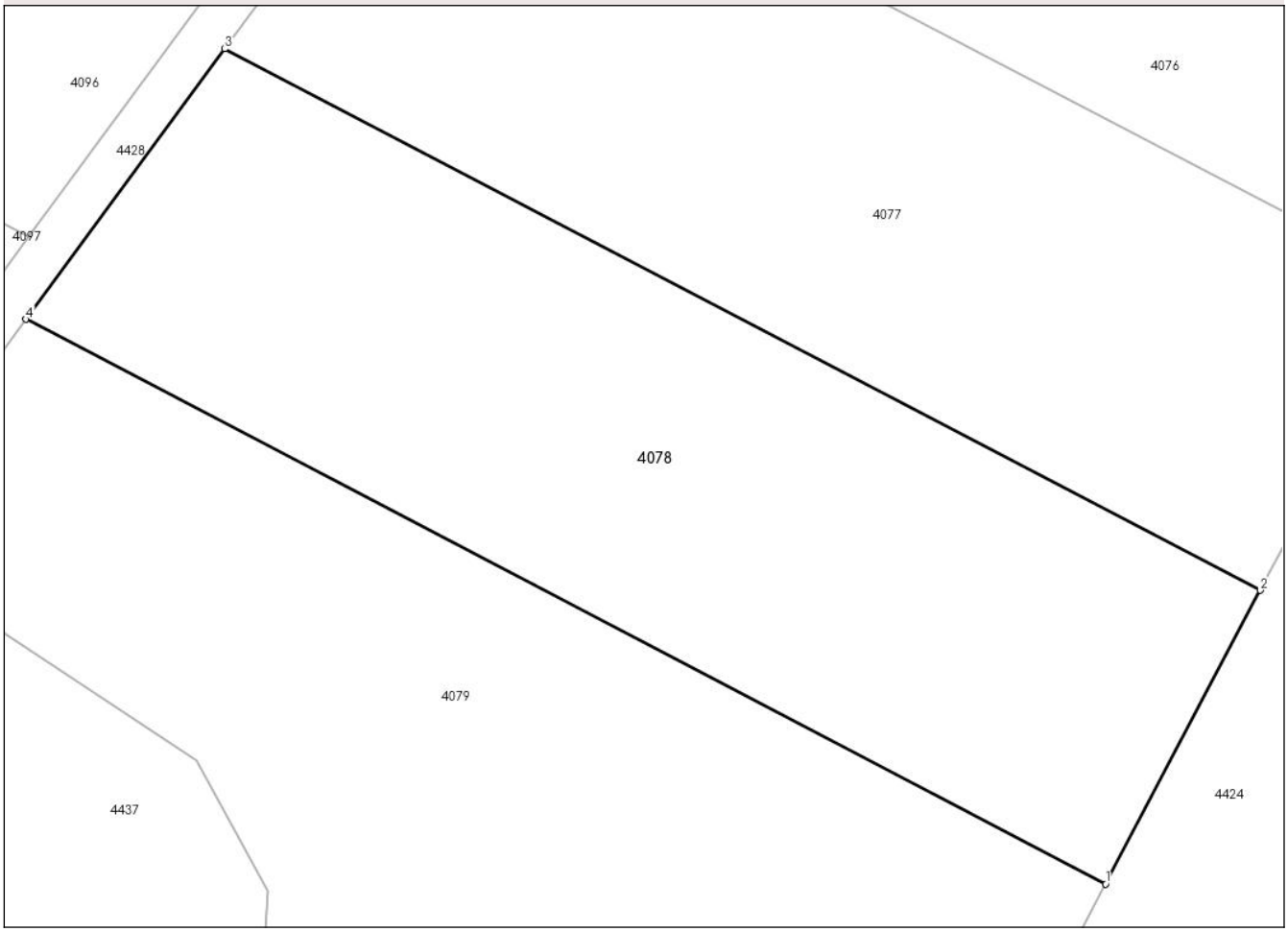
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32277	2.900	Al.Satesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.295,792 409.147,654	2	231.309,026 409.172,759	28.38
2	231.309,026 409.172,759	3	231.220,349 409.219,083	100.047
3	231.220,349 409.219,083	4	231.203,323 409.195,959	28.716
4	231.203,323 409.195,959	1	231.295,792 409.147,654	104.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32121	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7263 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

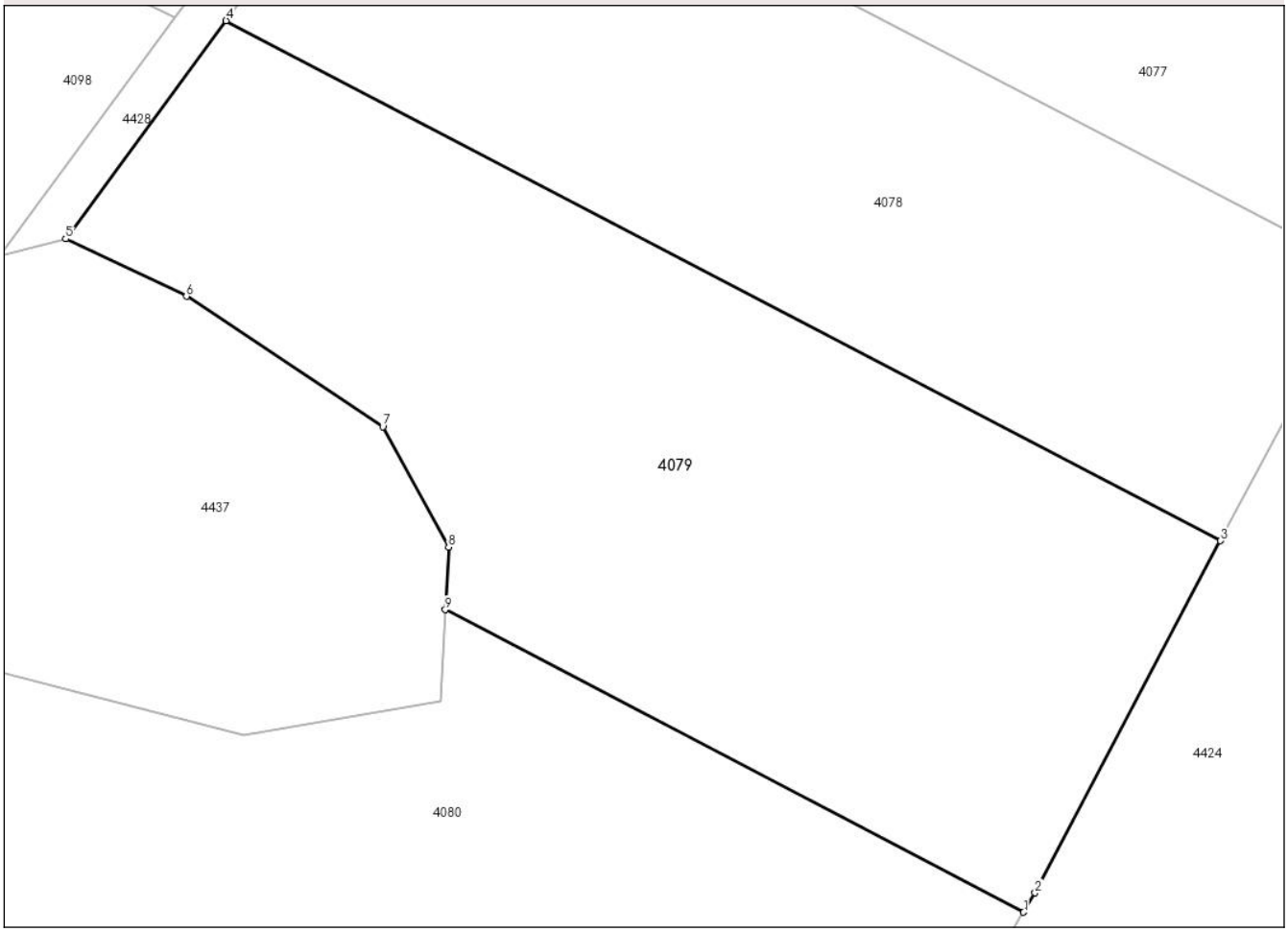
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32121	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.277,484 409.113,161	2	231.278,549 409.114,944	2.077
2	231.278,549 409.114,944	3	231.295,792 409.147,654	36.977
3	231.295,792 409.147,654	4	231.203,323 409.195,959	104.326
4	231.203,323 409.195,959	5	231.188,4 409.175,69	25.17
5	231.188,4 409.175,69	6	231.199,628 409.170,351	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.199,628 409.170,351	7	231.217,896 409.158,235	21.921
7	231.217,896 409.158,235	8	231.224,009 409.147,064	12.734
8	231.224,009 409.147,064	9	231.223,7 409.141,257	5.815
9	231.223,7 409.141,257	1	231.277,484 409.113,161	60.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2299

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31949	10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7165 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

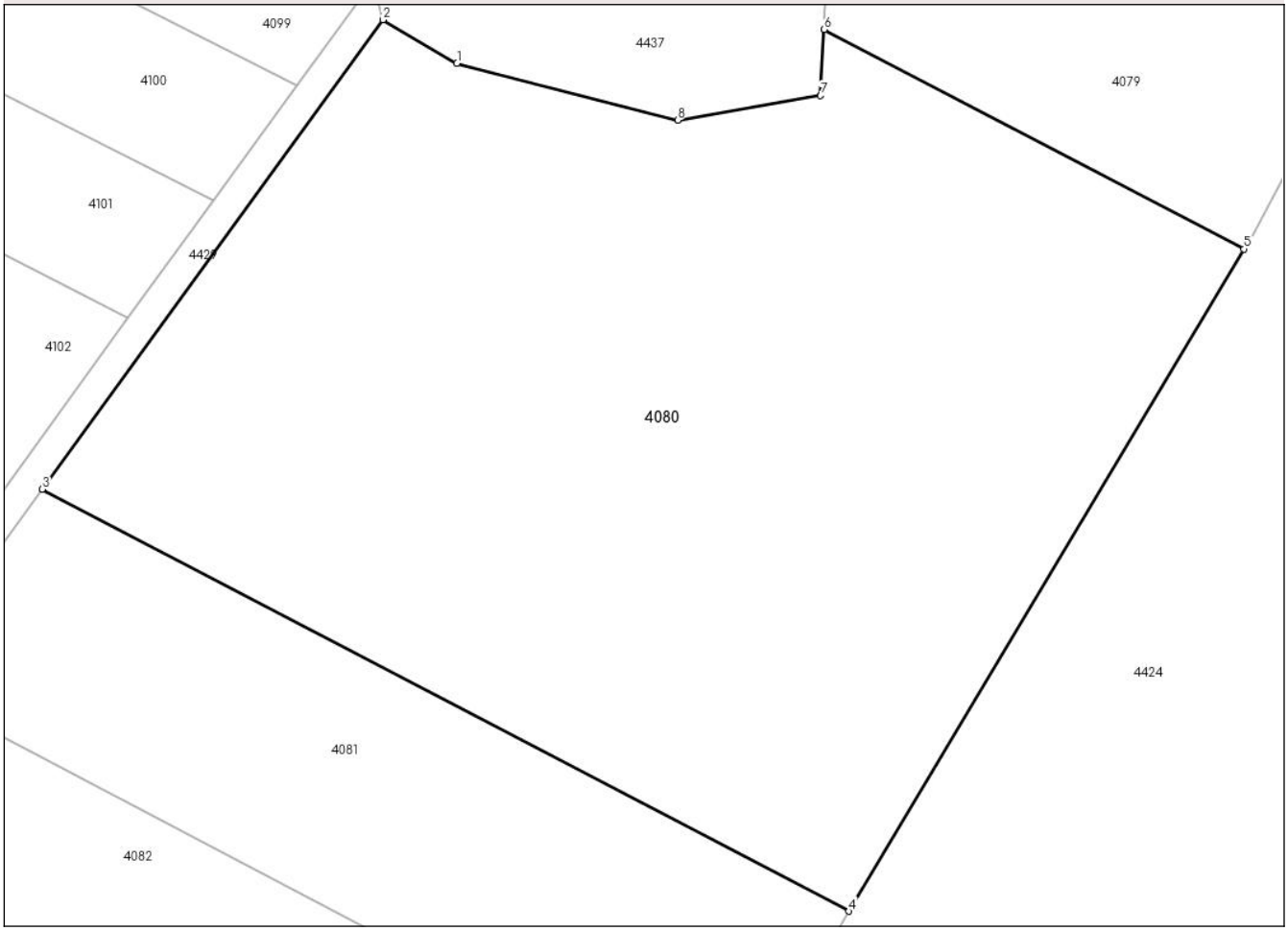
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31949	10.000	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.176,66 409.136,954	2	231.167,186 409.142,506	10.981
2	231.167,186 409.142,506	3	231.123,517 409.082,417	74.281
3	231.123,517 409.082,417	4	231.226,877 409.028,423	116.613
4	231.226,877 409.028,423	5	231.277,484 409.113,161	98.699
5	231.277,484 409.113,161	6	231.223,7 409.141,257	60.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.223,7 409.141,257	7	231.223,251 409.132,802	8.467
7	231.223,251 409.132,802	8	231.204,924 409.129,649	18.596
8	231.204,924 409.129,649	1	231.176,66 409.136,954	29.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32117	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7259 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

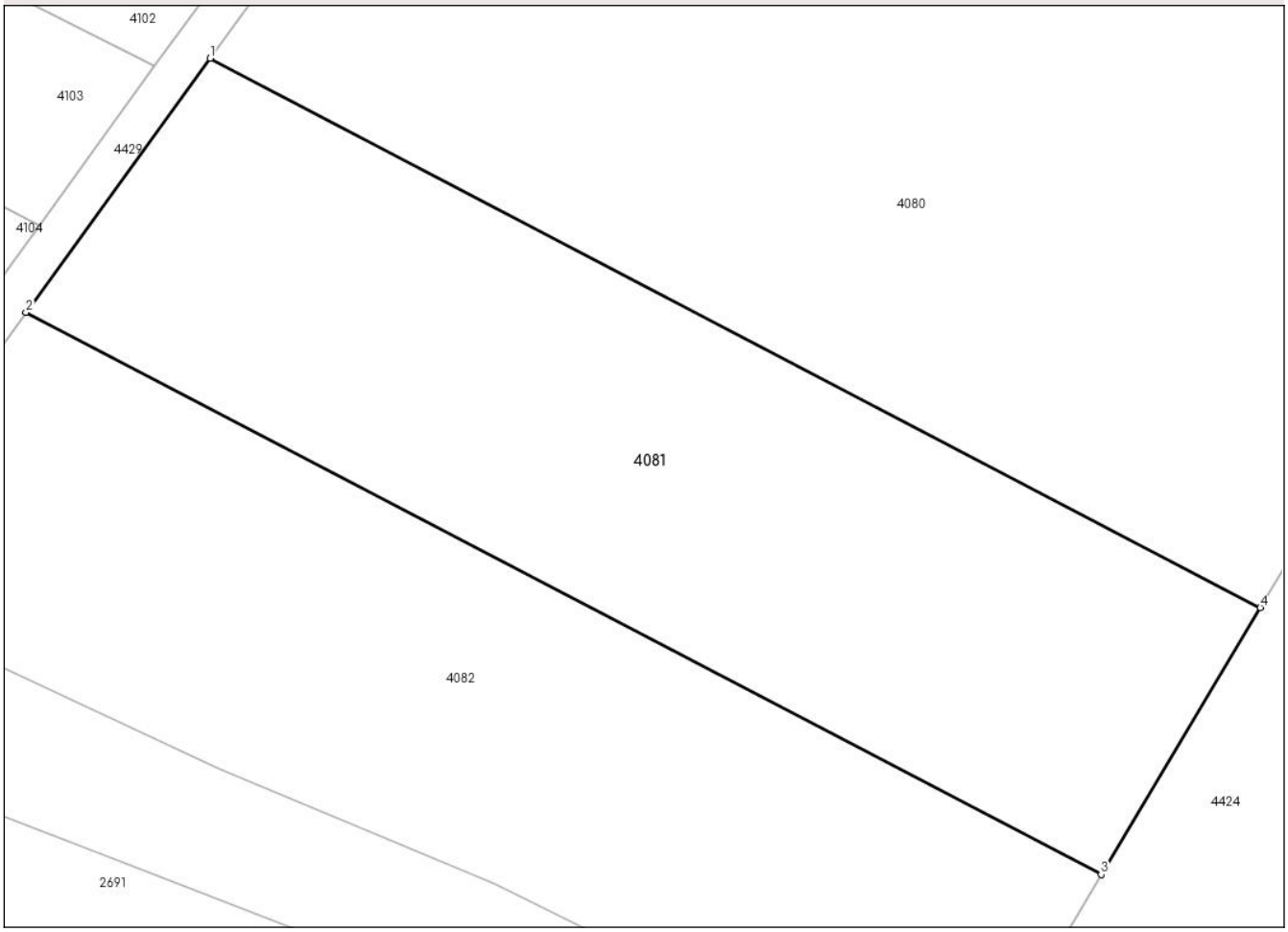
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32117	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.123,517 409.082,417	2	231.105,386 409.057,468	30.841
2	231.105,386 409.057,468	3	231.211,209 409.002,188	119.391
3	231.211,209 409.002,188	4	231.226,877 409.028,423	30.558
4	231.226,877 409.028,423	1	231.123,517 409.082,417	116.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

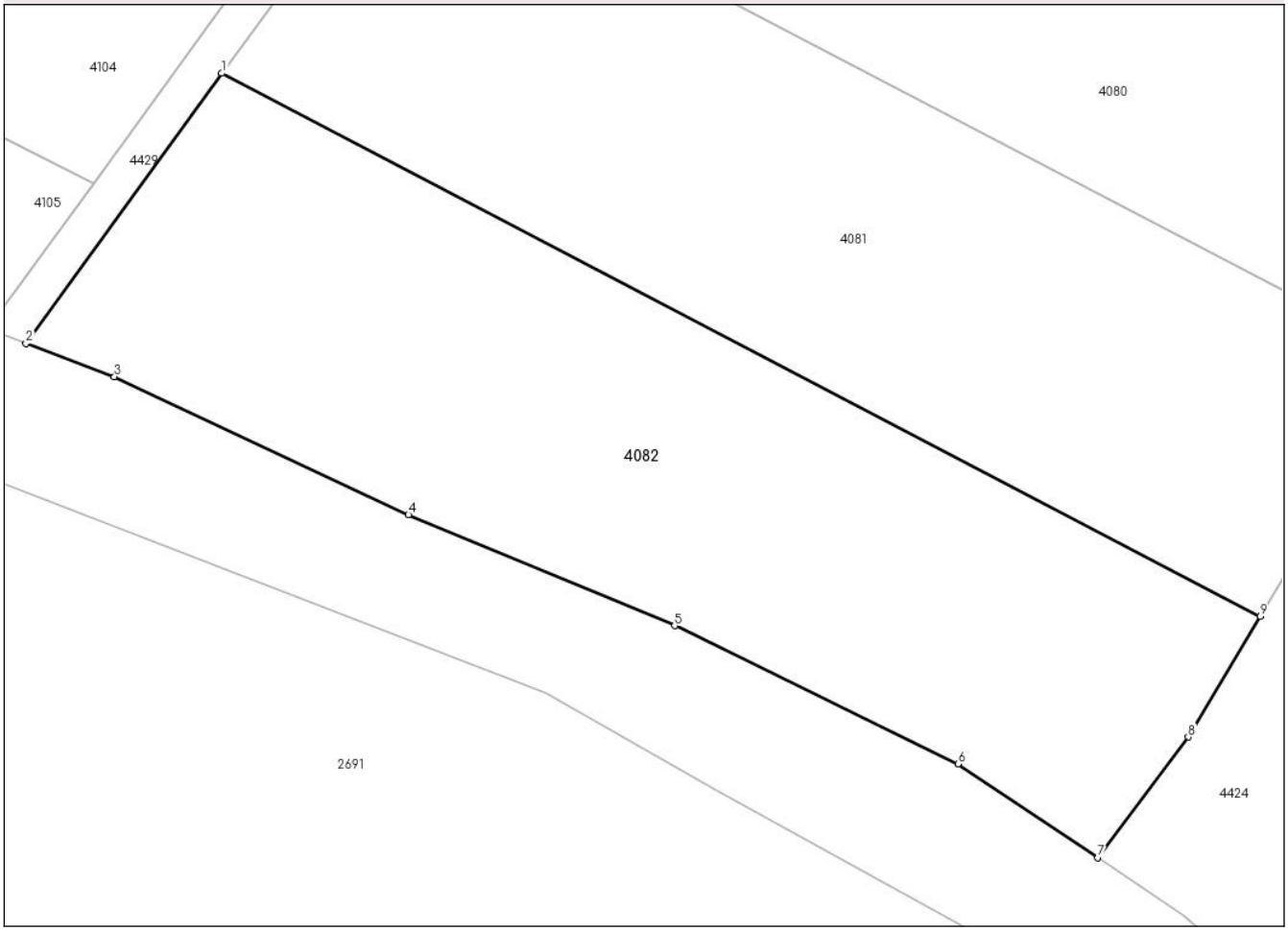
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	13	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.105,386 409.057,468	2	231.085,41 409.029,98	33.981
2	231.085,41 409.029,98	3	231.094,428 409.026,583	9.636
3	231.094,428 409.026,583	4	231.124,401 409.012,523	33.107
4	231.124,401 409.012,523	5	231.151,514 409.001,226	29.372
5	231.151,514 409.001,226	6	231.180,395 408.987,139	32.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.180,395 408.987,139	7	231.194,664 408.977,627	17.149
7	231.194,664 408.977,627	8	231.203,873 408.989,905	15.348
8	231.203,873 408.989,905	9	231.211,209 409.002,188	14.306
9	231.211,209 409.002,188	1	231.105,386 409.057,468	119.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:13 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32431	7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Al.Satesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7711 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

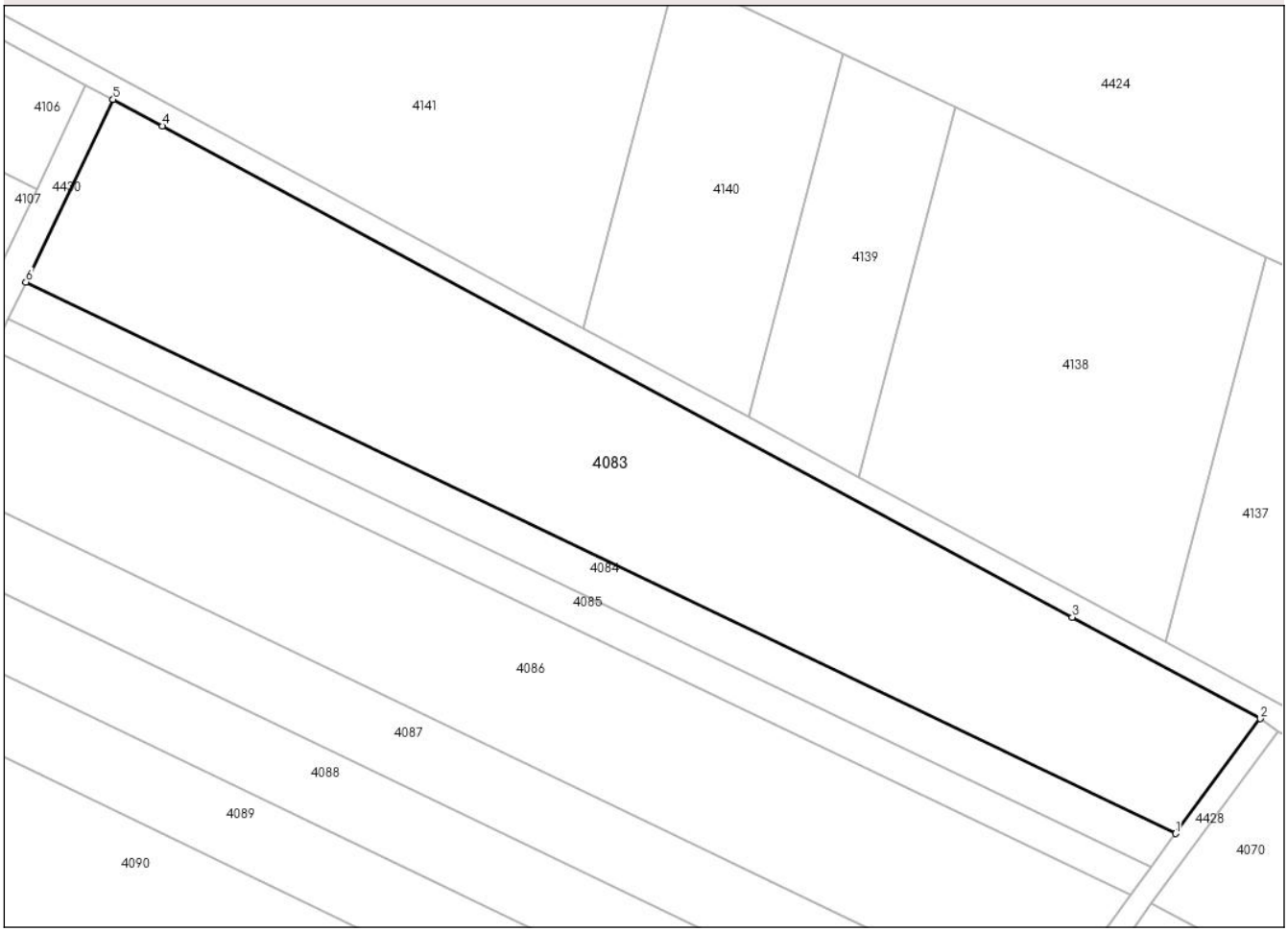
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32431	7.200	Al.Satesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.393,559 409.461,077	2	231.408,817 409.481,8	25.734
2	231.408,817 409.481,8	3	231.374,903 409.500,098	38.536
3	231.374,903 409.500,098	4	231.210,655 409.588,67	186.608
4	231.210,655 409.588,67	5	231.201,754 409.593,47	10.113
5	231.201,754 409.593,47	6	231.185,996 409.560,534	36.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.185,996 409.560,534	1	231.393,559 409.461,077	230.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30218	1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16277 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2856, din 29/12/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

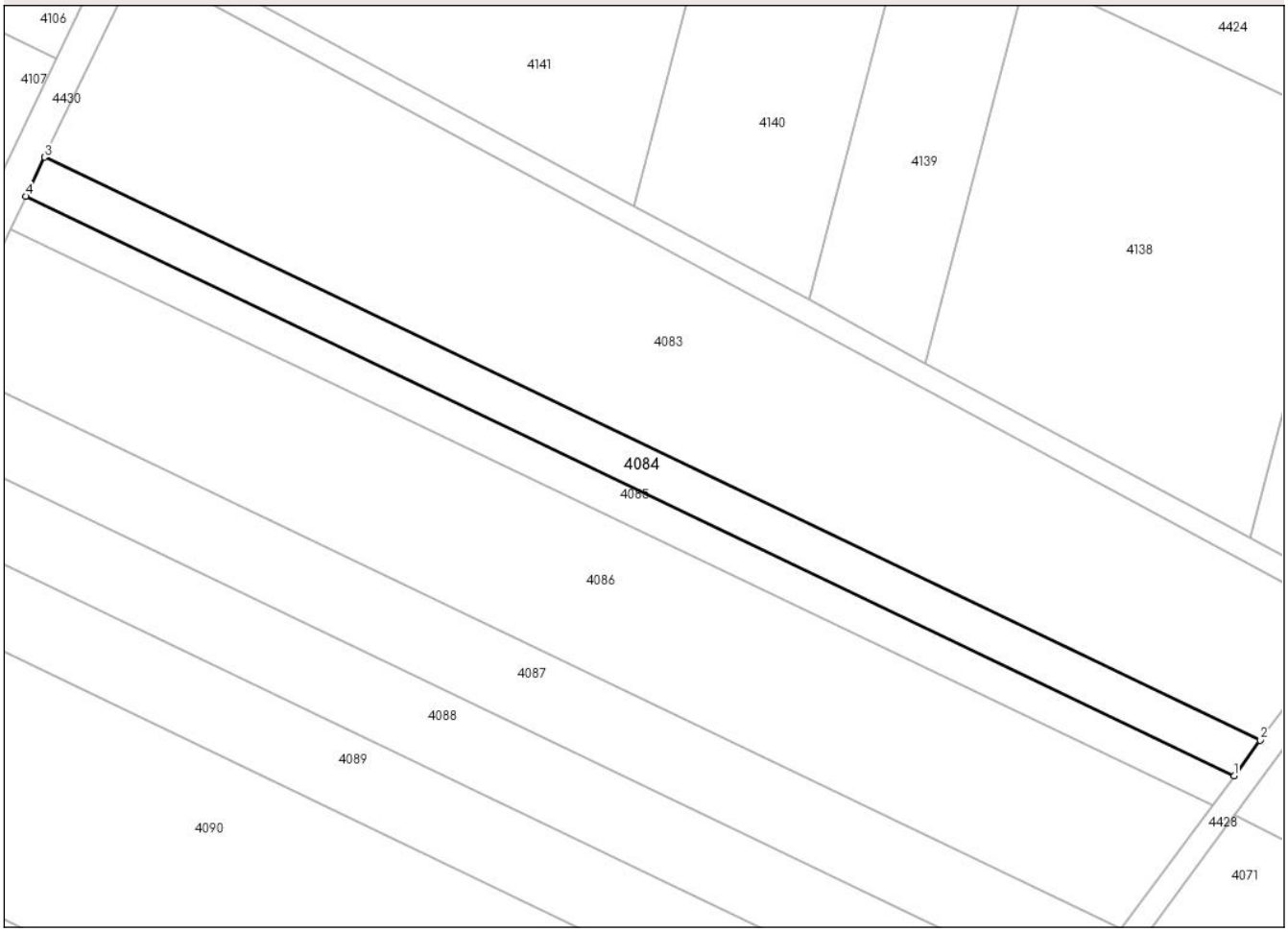
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30218	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.700	61	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.389,088 409.455,004	2	231.393,559 409.461,077	7.542
2	231.393,559 409.461,077	3	231.185,996 409.560,534	230.161
3	231.185,996 409.560,534	4	231.182,799 409.553,851	7.409
4	231.182,799 409.553,851	1	231.389,088 409.455,004	228.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:259-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31993	1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7068 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

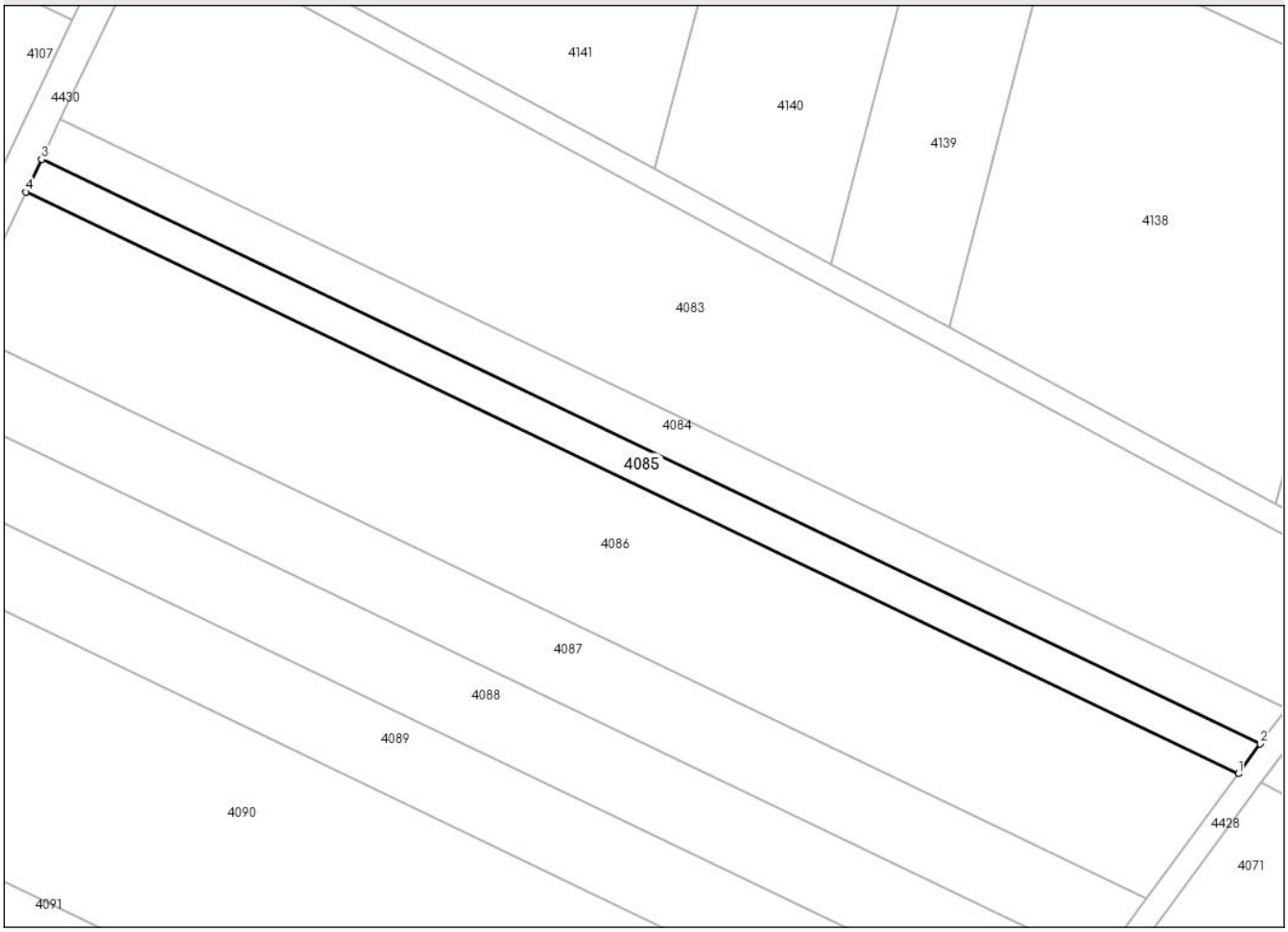
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31993	1.400	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.385,384 409.449,974	2	231.389,088 409.455,004	6.246
2	231.389,088 409.455,004	3	231.182,799 409.553,851	228.749
3	231.182,799 409.553,851	4	231.180,15 409.548,316	6.136
4	231.180,15 409.548,316	1	231.385,384 409.449,974	227.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1696

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32091	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7234 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

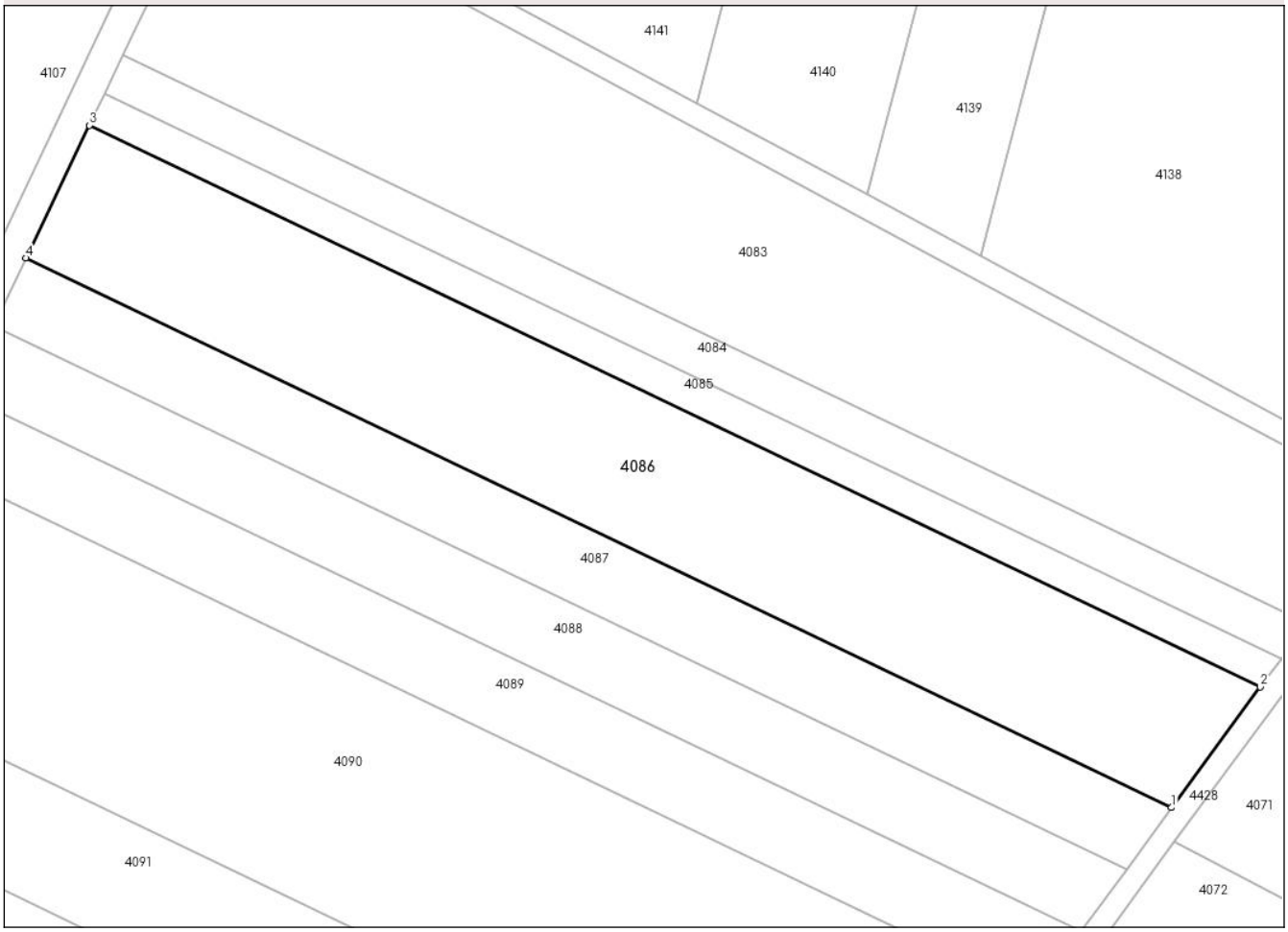
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32091	5.800	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.369,836 409.428,856	2	231.385,384 409.449,974	26.225
2	231.385,384 409.449,974	3	231.180,15 409.548,316	227.579
3	231.180,15 409.548,316	4	231.169,031 409.525,075	25.764
4	231.169,031 409.525,075	1	231.369,836 409.428,856	222.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:115-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32300	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7442 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

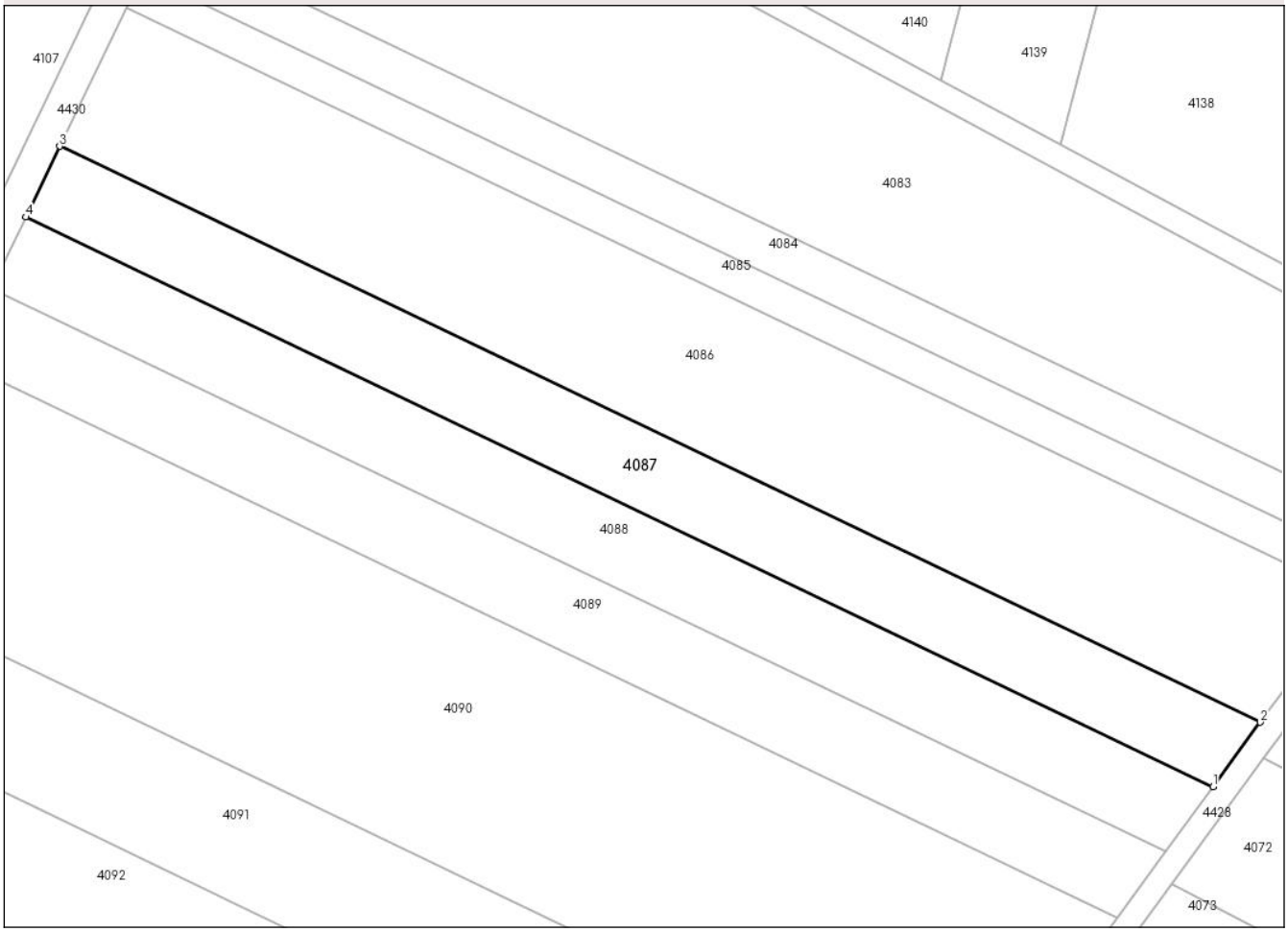
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32300	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.361,931 409.418,12	2	231.369,836 409.428,856	13.332
2	231.369,836 409.428,856	3	231.169,031 409.525,075	222.667
3	231.169,031 409.525,075	4	231.163,378 409.513,26	13.097
4	231.163,378 409.513,26	1	231.361,931 409.418,12	220.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:138-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32006	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7081 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

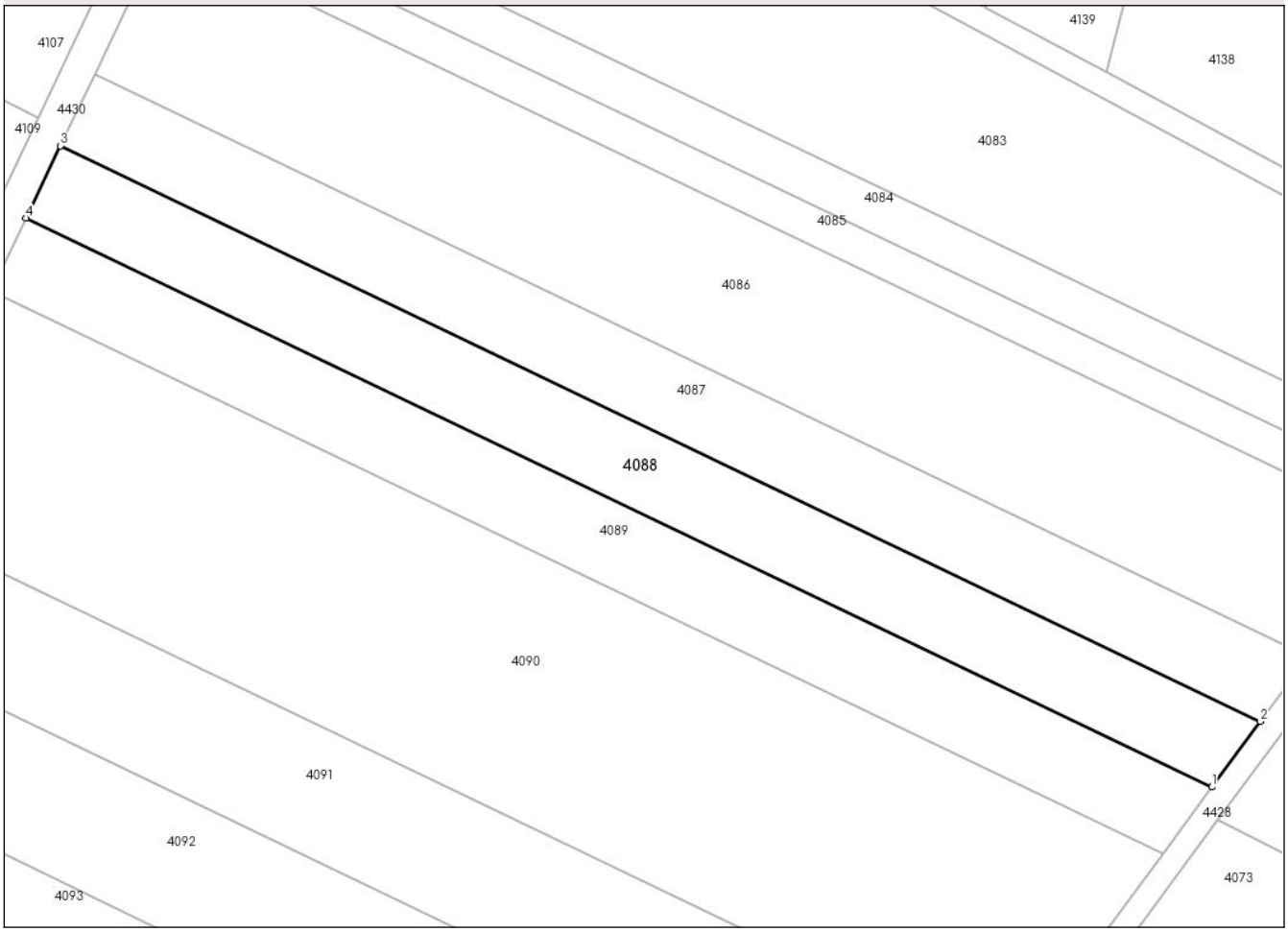
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32006	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.353,936 409.407,262	2	231.361,931 409.418,12	13.485
2	231.361,931 409.418,12	3	231.163,378 409.513,26	220.17
3	231.163,378 409.513,26	4	231.157,661 409.501,31	13.248
4	231.157,661 409.501,31	1	231.353,936 409.407,262	217.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

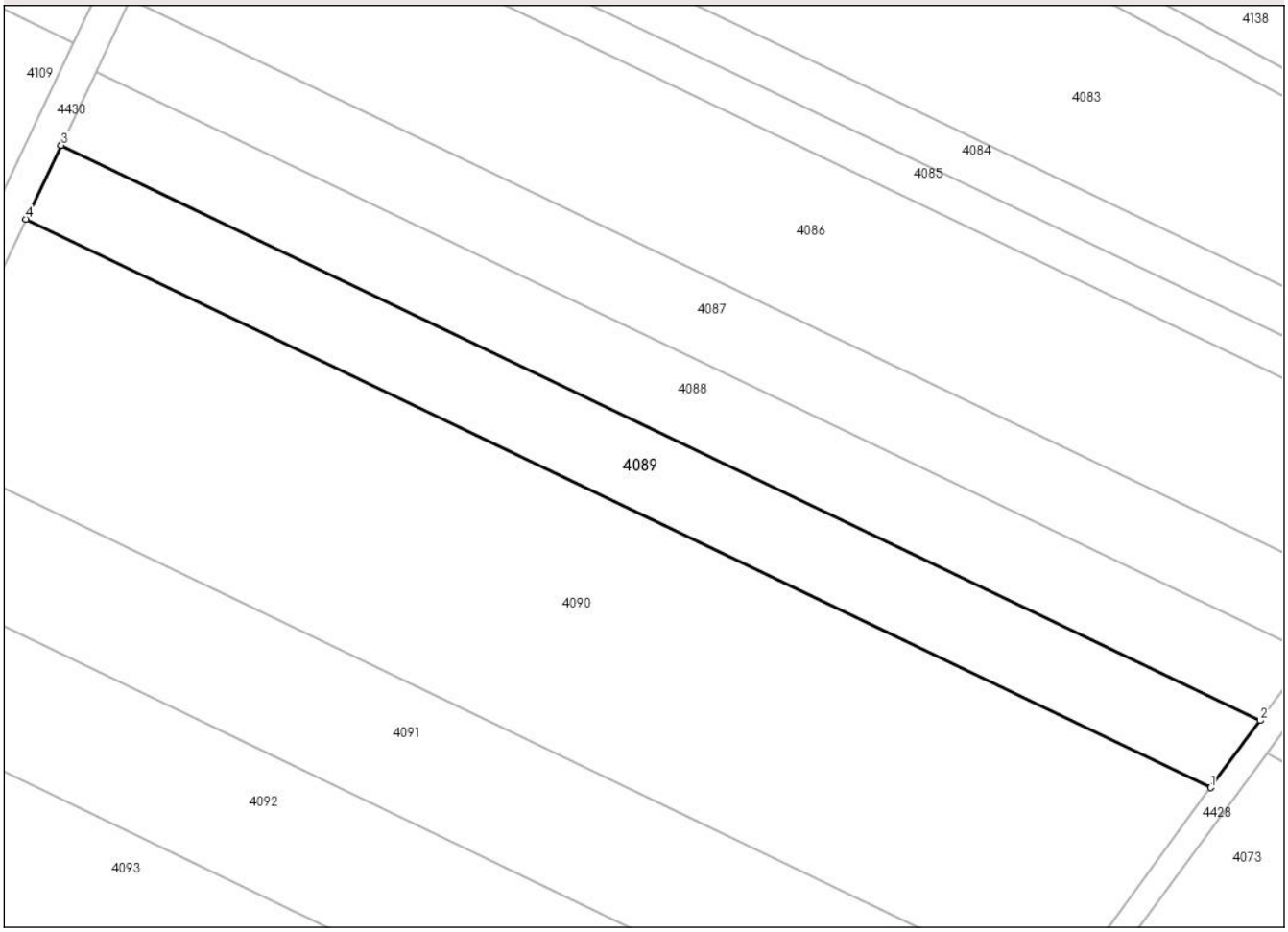
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	20	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.345,846 409.396,275	2	231.353,936 409.407,262	13.643
2	231.353,936 409.407,262	3	231.157,661 409.501,31	217.644
3	231.157,661 409.501,31	4	231.151,876 409.489,219	13.403
4	231.151,876 409.489,219	1	231.345,846 409.396,275	215.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:283-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32051	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7194 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

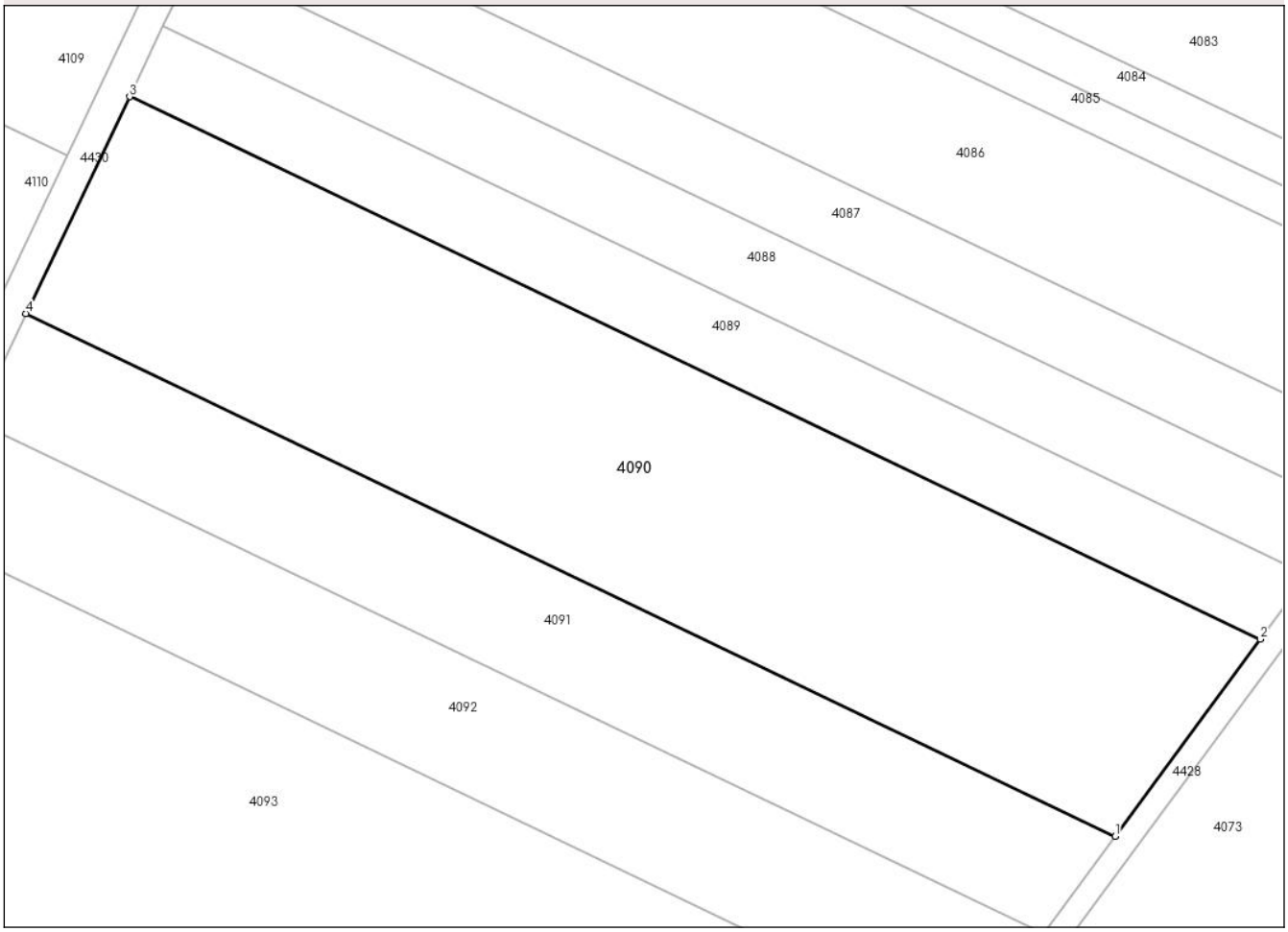
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32051	8.700	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	61	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.320,981 409.362,504	2	231.345,846 409.396,275	41.938
2	231.345,846 409.396,275	3	231.151,876 409.489,219	215.089
3	231.151,876 409.489,219	4	231.134,094 409.452,053	41.201
4	231.134,094 409.452,053	1	231.320,981 409.362,504	207.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:283-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32052	4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL. SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7195 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

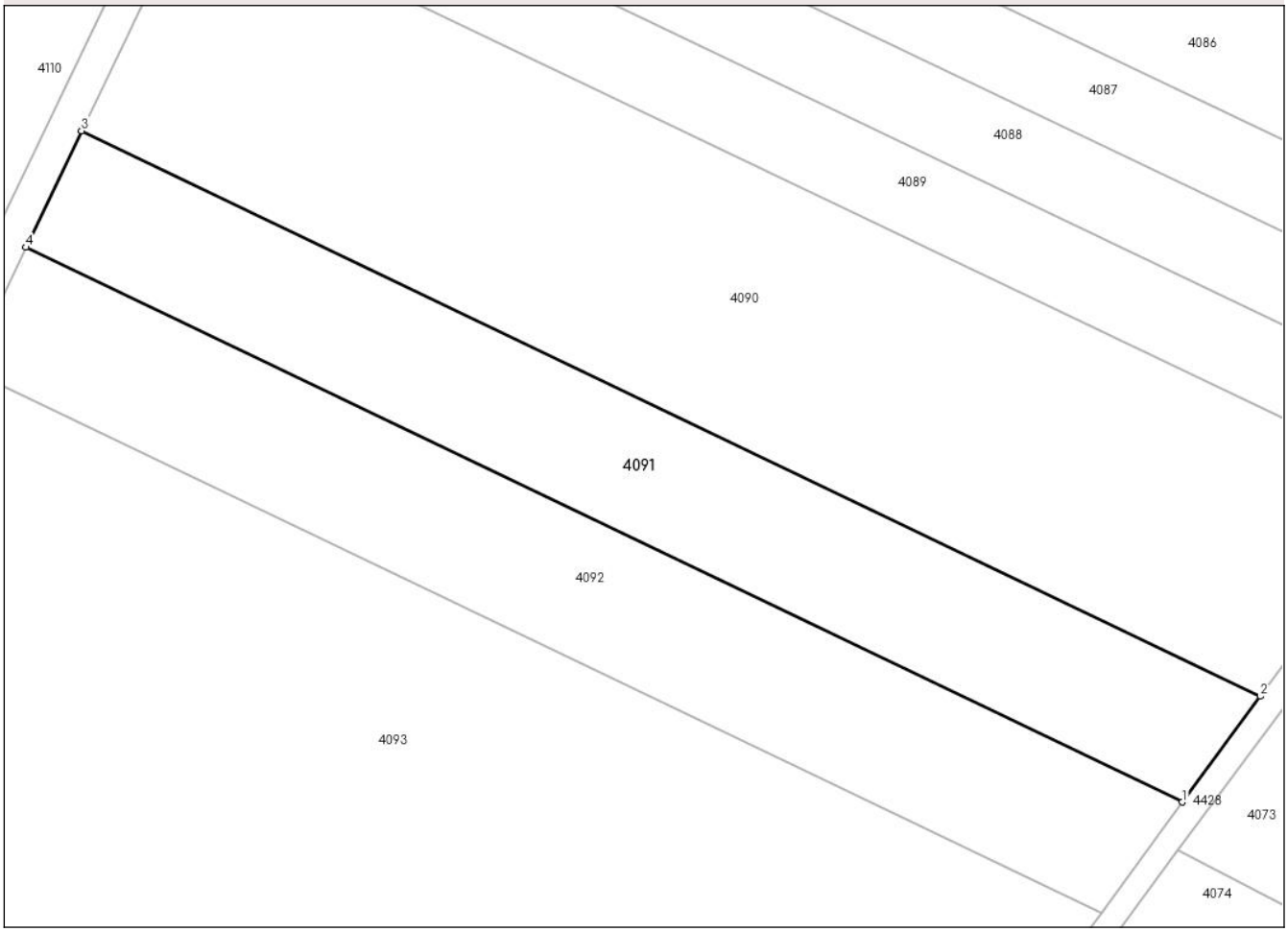
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32052	4.200	AL. SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	61	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.308,633 409.345,733	2	231.320,981 409.362,504	20.826
2	231.320,981 409.362,504	3	231.134,094 409.452,053	207.234
3	231.134,094 409.452,053	4	231.125,264 409.433,597	20.46
4	231.125,264 409.433,597	1	231.308,633 409.345,733	203.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:259-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7069 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

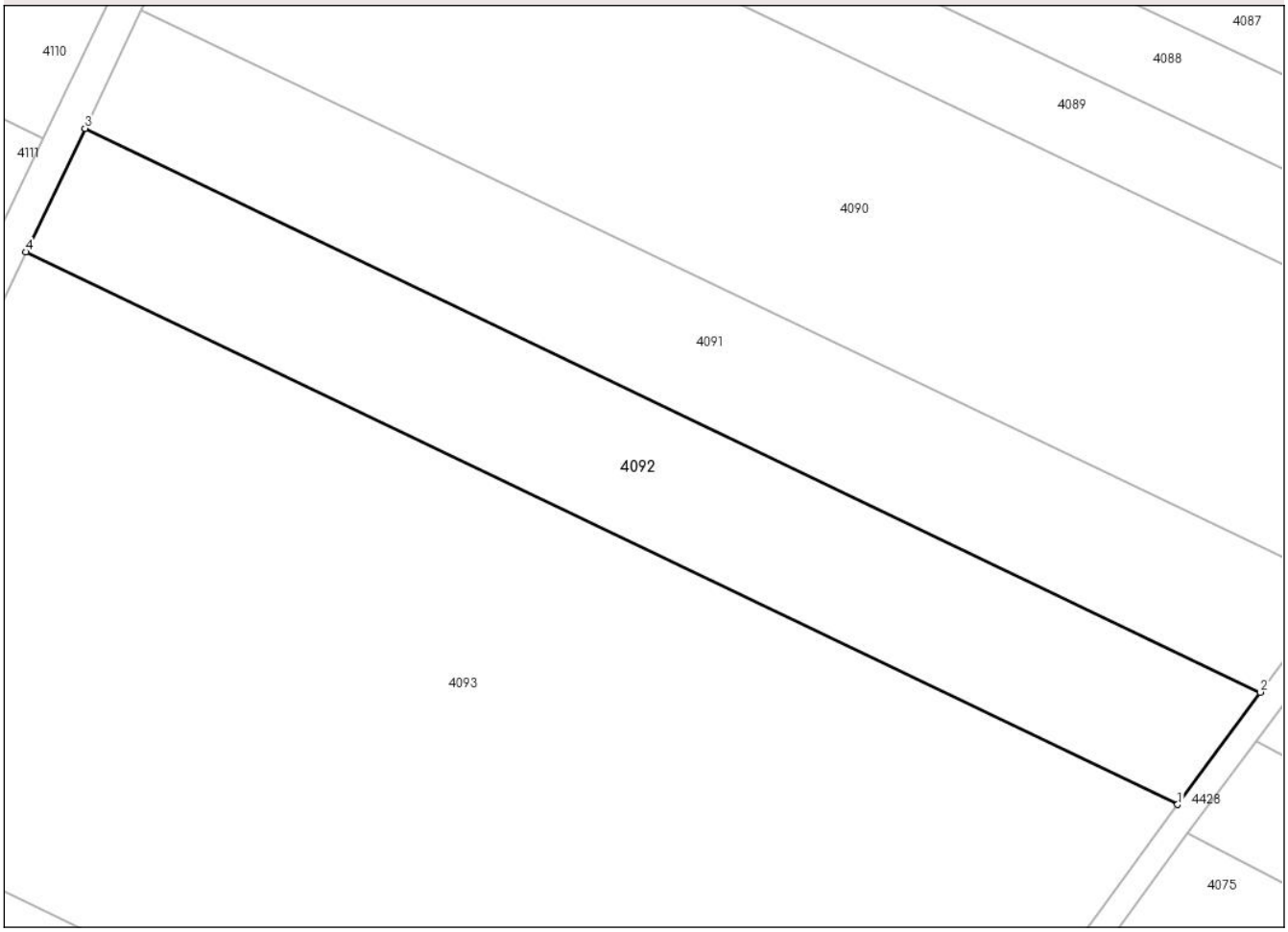
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.295,741 409.328,223	2	231.308,633 409.345,733	21.744
2	231.308,633 409.345,733	3	231.125,264 409.433,597	203.333
3	231.125,264 409.433,597	4	231.116,045 409.414,328	21.362
4	231.116,045 409.414,328	1	231.295,741 409.328,223	199.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/292, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

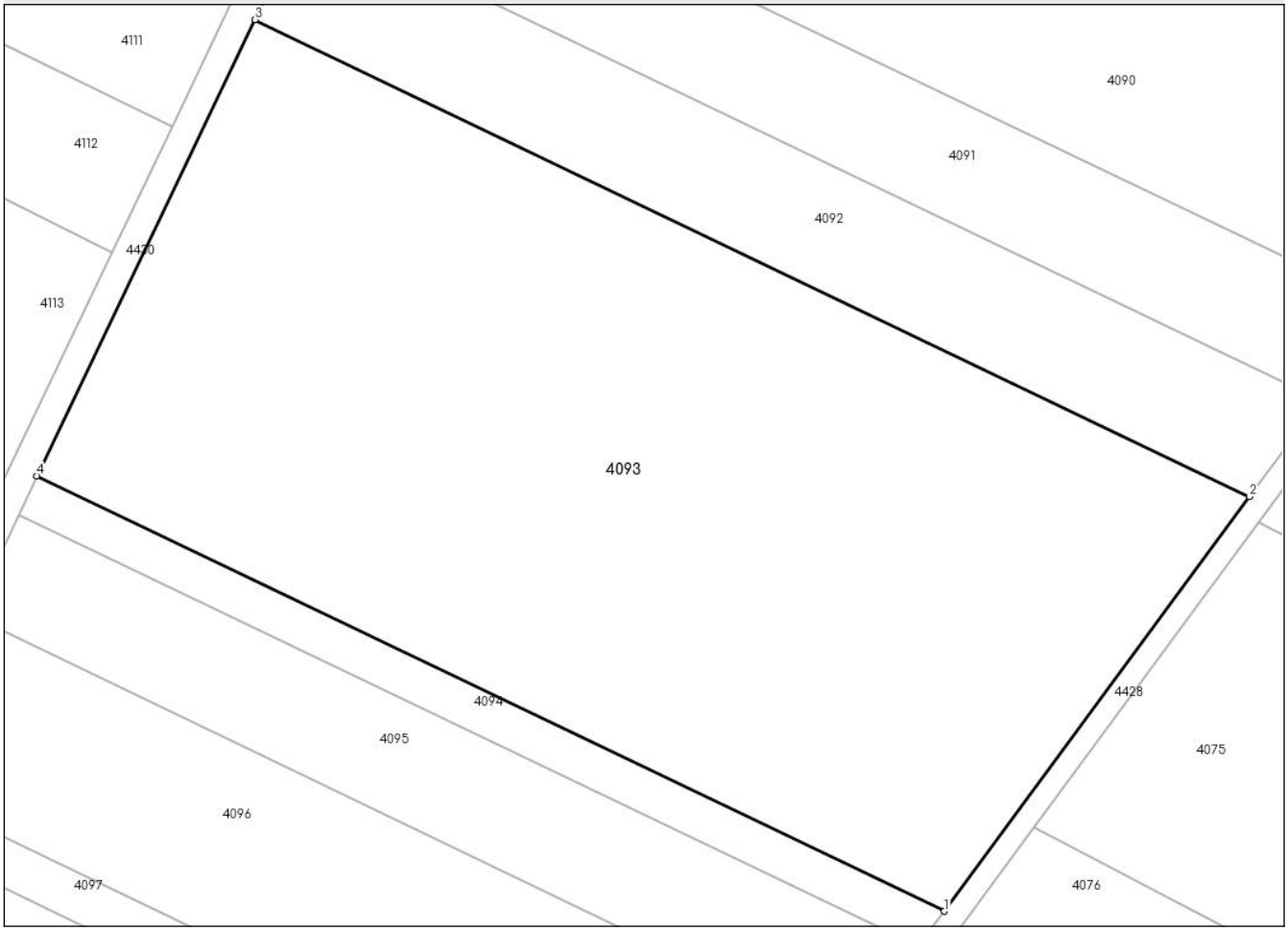
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	61	24	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.240,632 409.253,376	2	231.295,741 409.328,223	92.947
2	231.295,741 409.328,223	3	231.116,045 409.414,328	199.26
3	231.116,045 409.414,328	4	231.076,635 409.331,958	91.312
4	231.076,635 409.331,958	1	231.240,632 409.253,376	181.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:262 Ned. Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32143	1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Satesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7005 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

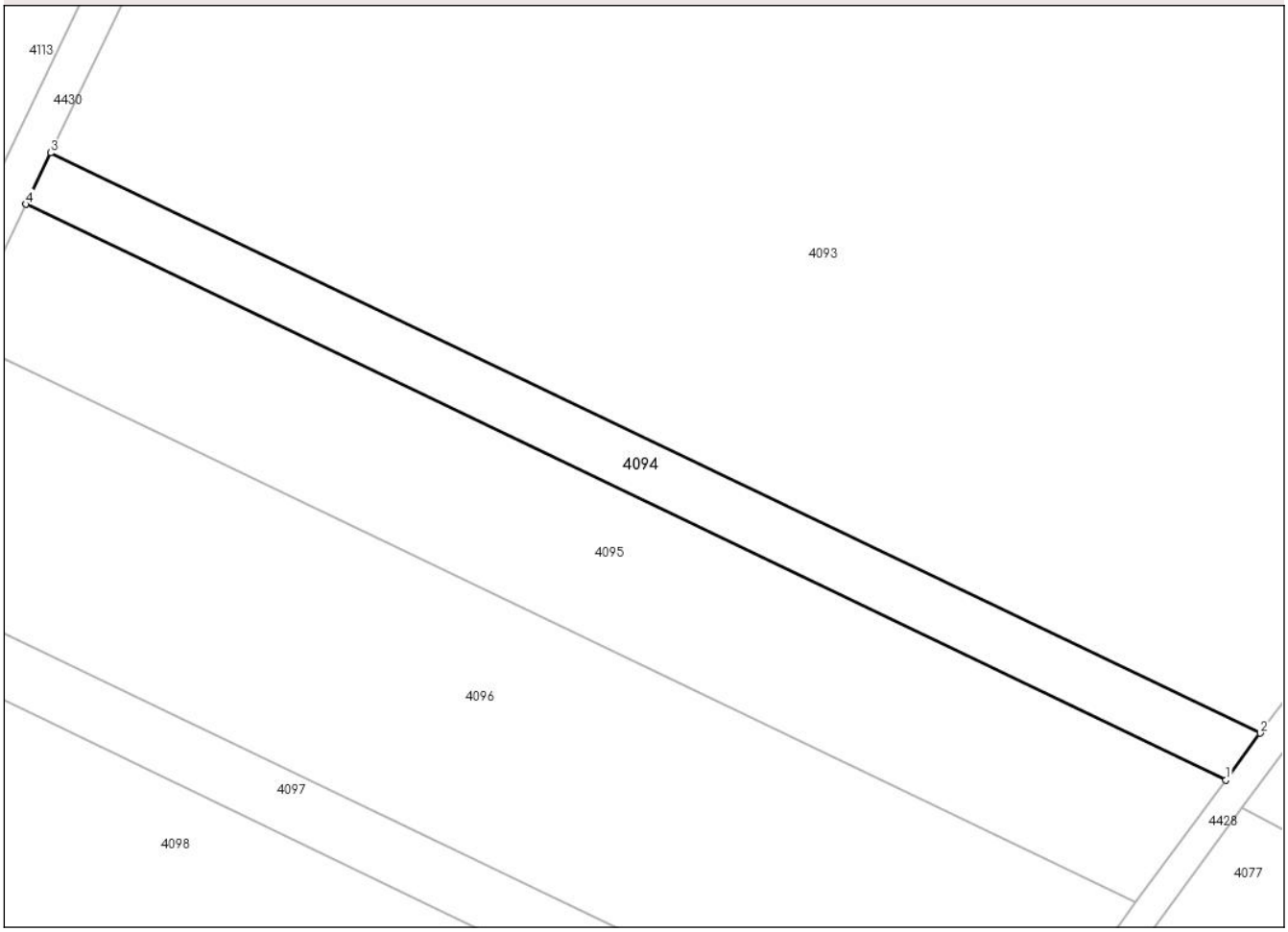
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32143	1.400	Satesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.235,966 409.247,04	2	231.240,632 409.253,376	7.868
2	231.240,632 409.253,376	3	231.076,635 409.331,958	181.851
3	231.076,635 409.331,958	4	231.073,299 409.324,985	7.73
4	231.073,299 409.324,985	1	231.235,966 409.247,04	180.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33185	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7795 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

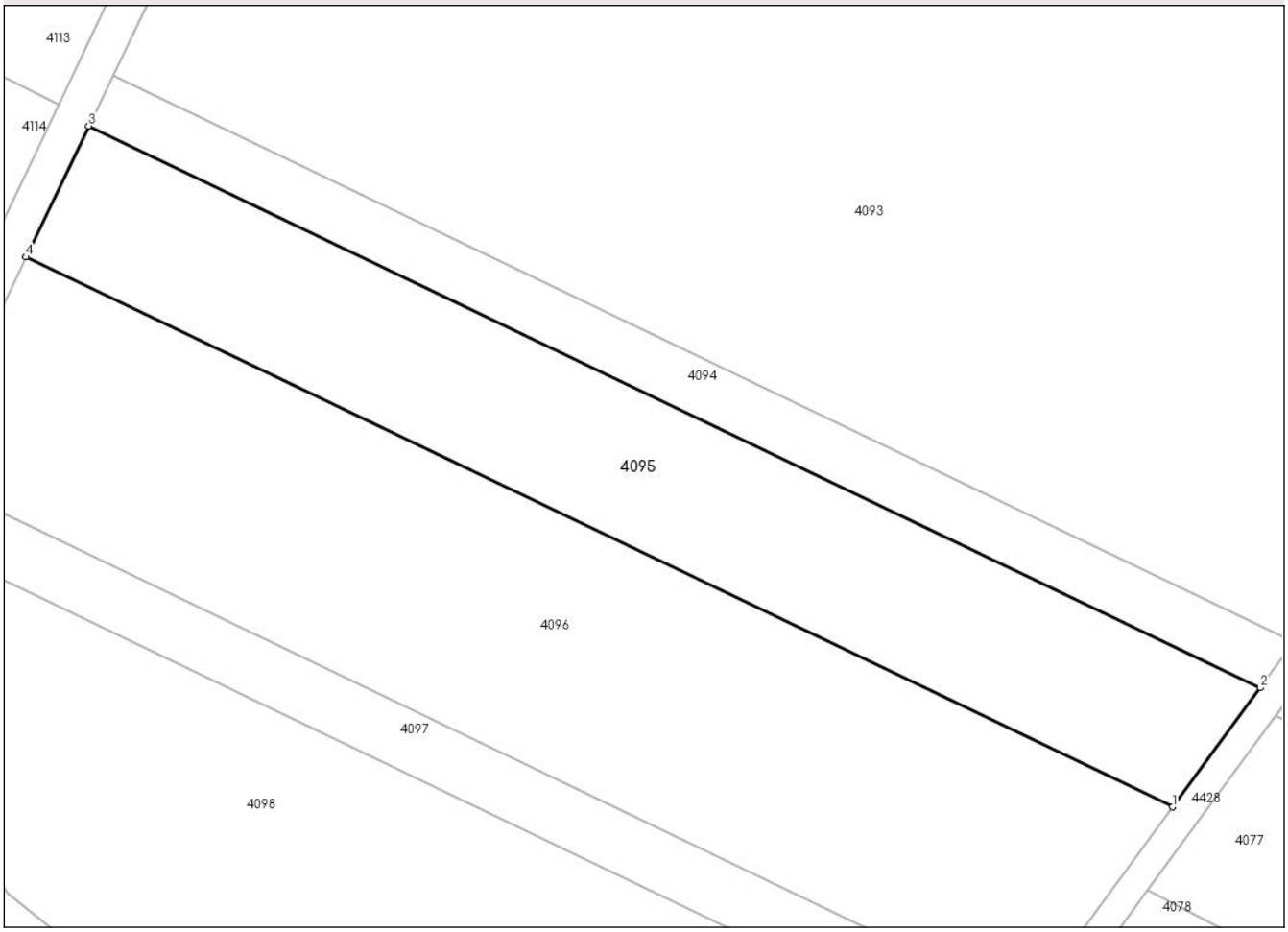
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33185	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.223,791 409.230,505	2	231.235,966 409.247,04	20.534
2	231.235,966 409.247,04	3	231.073,299 409.324,985	180.377
3	231.073,299 409.324,985	4	231.064,593 409.306,787	20.173
4	231.064,593 409.306,787	1	231.223,791 409.230,505	176.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:125-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32285	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7427 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

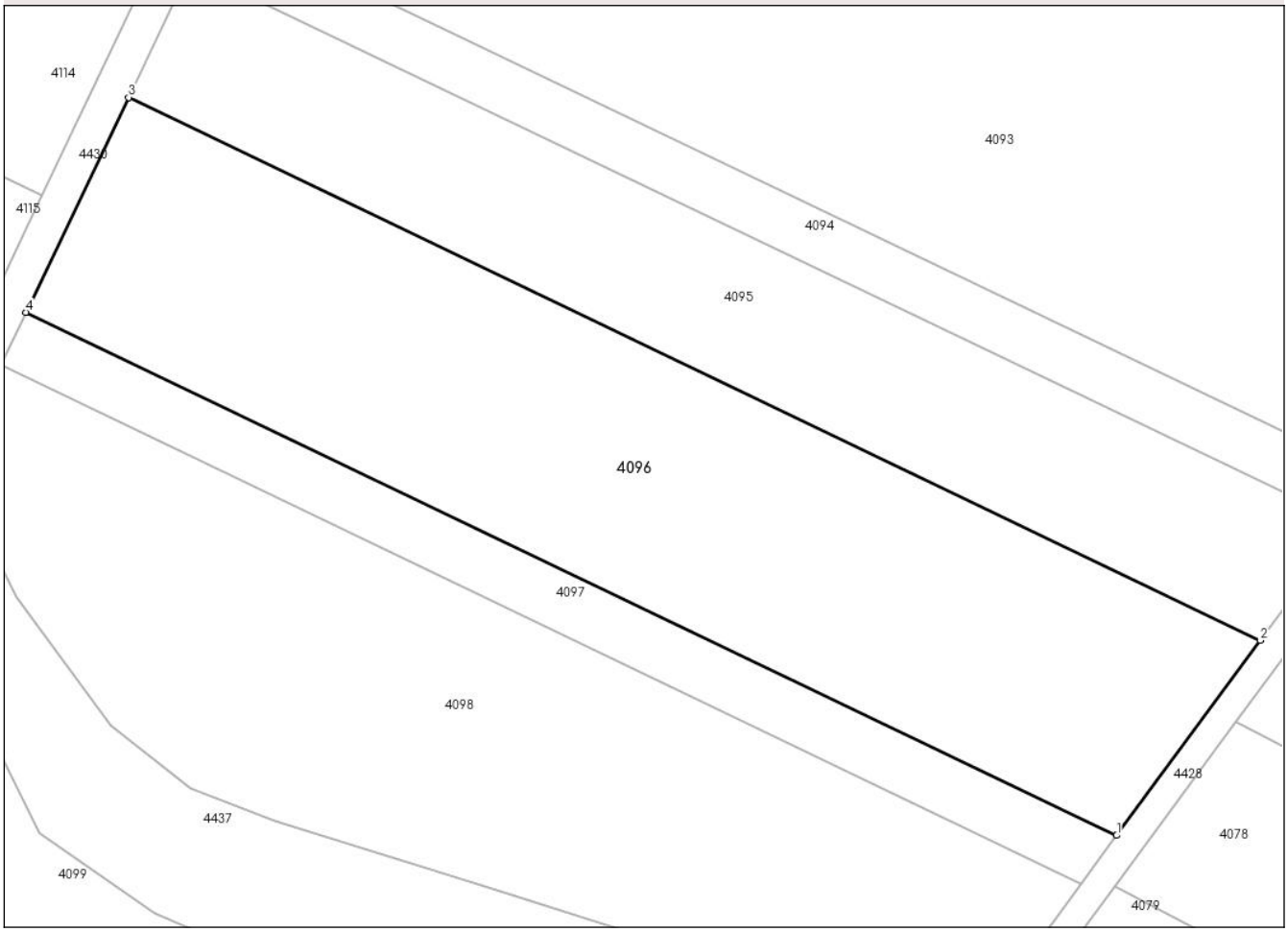
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32285	5.800	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.203,598 409.203,078	2	231.223,791 409.230,505	34.059
2	231.223,791 409.230,505	3	231.064,593 409.306,787	176.531
3	231.064,593 409.306,787	4	231.050,152 409.276,604	33.46
4	231.050,152 409.276,604	1	231.203,598 409.203,078	170.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:139-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32008	1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7083 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

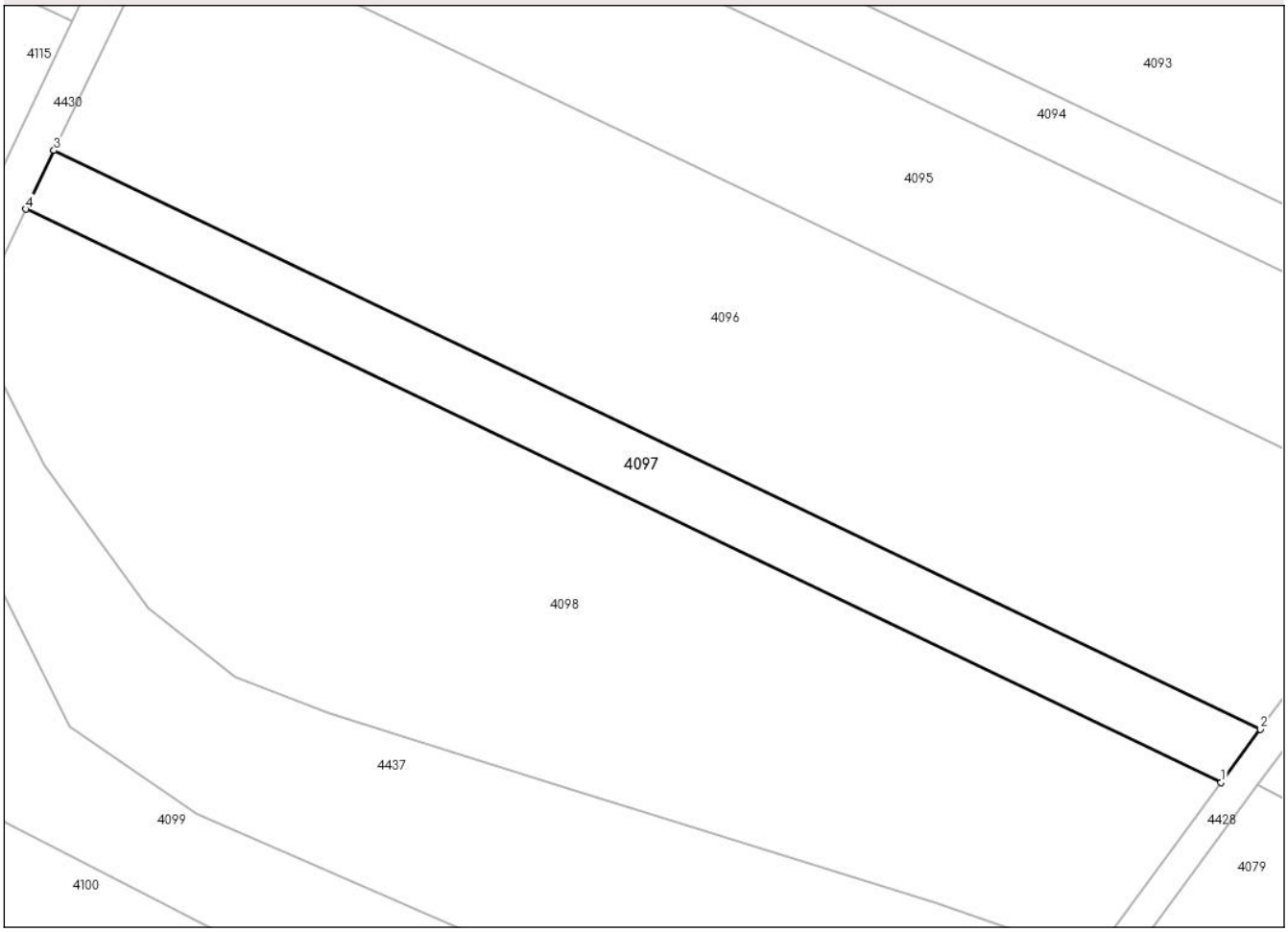
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32008	1.400	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.198,609 409.196,302	2	231.203,598 409.203,078	8.414
2	231.203,598 409.203,078	3	231.050,152 409.276,604	170.152
3	231.050,152 409.276,604	4	231.046,584 409.269,147	8.266
4	231.046,584 409.269,147	1	231.198,609 409.196,302	168.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:406

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32180	Din acte: 2.100 Masurata: 5.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7322 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32180	Din acte: 2.100 Masurata: 5.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	61	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.182,311 409.174,167	2	231.198,609 409.196,302	27.488
2	231.198,609 409.196,302	3	231.046,584 409.269,147	168.576
3	231.046,584 409.269,147	4	231.039,652 409.254,66	16.061
4	231.039,652 409.254,66	5	231.048,865 409.236,532	20.334
5	231.048,865 409.236,532	6	231.062,171 409.218,491	22.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.062,171 409.218,491	7	231.073,267 409.209,744	14.129
7	231.073,267 409.209,744	8	231.085,225 409.205,038	12.851
8	231.085,225 409.205,038	9	231.113,059 409.196,36	29.156
9	231.113,059 409.196,36	10	231.162,119 409.181,053	51.392
10	231.162,119 409.181,053	1	231.182,311 409.174,167	21.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32677	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7750 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

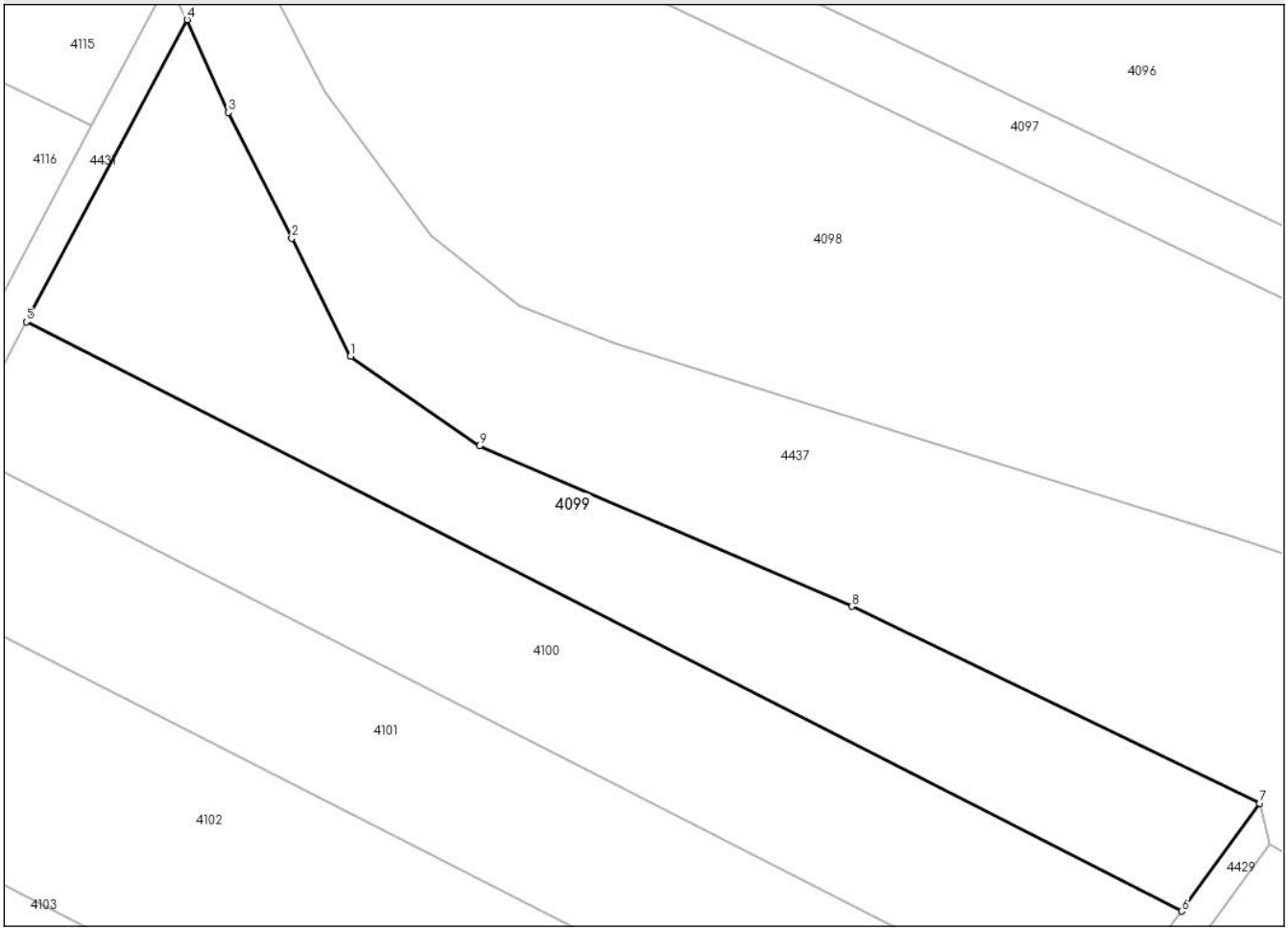
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32677	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	30	-	Denumire de loc ALSATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.052,086 409.203,449	2	231.044,736 409.218,21	16.49
2	231.044,736 409.218,21	3	231.036,808 409.233,933	17.608
3	231.036,808 409.233,933	4	231.031,648 409.245,519	12.684
4	231.031,648 409.245,519	5	231.011,512 409.207,751	42.8
5	231.011,512 409.207,751	6	231.156,109 409.134,066	162.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.156,109 409.134,066	7	231.165,906 409.147,549	16.666
7	231.165,906 409.147,549	8	231.114,802 409.172,176	56.728
8	231.114,802 409.172,176	9	231.068,222 409.192,251	50.722
9	231.068,222 409.192,251	1	231.052,086 409.203,449	19.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30304	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6974 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30304	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.011,512 409.207,751	2	231.003,038 409.191,857	18.012
2	231.003,038 409.191,857	3	231.145,391 409.119,315	159.771
3	231.145,391 409.119,315	4	231.156,109 409.134,066	18.234
4	231.156,109 409.134,066	1	231.011,512 409.207,751	162.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30323	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6978 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

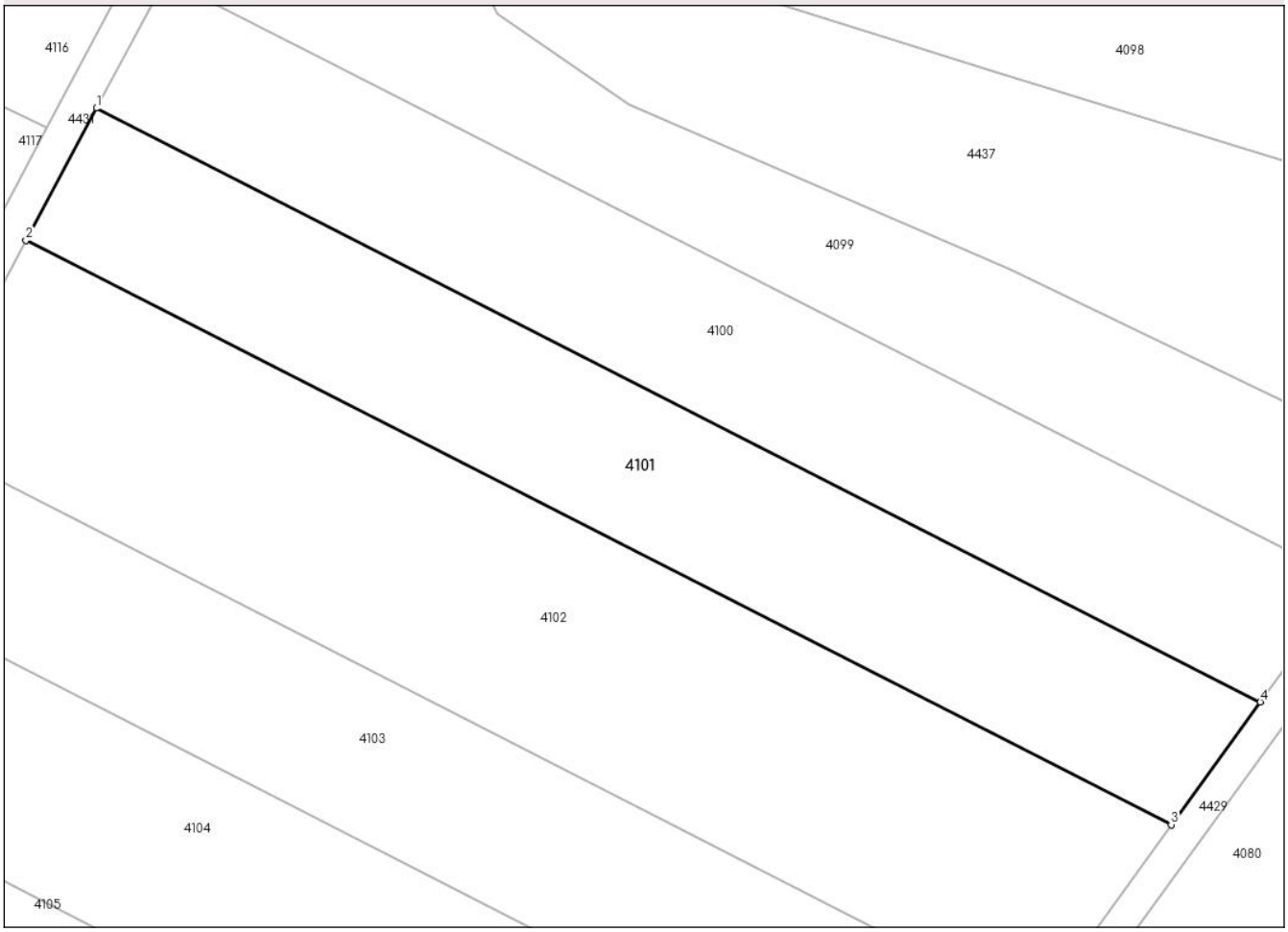
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30323	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.003,038 409.191,857	2	230.994,428 409.175,708	18.301
2	230.994,428 409.175,708	3	231.134,502 409.104,328	157.212
3	231.134,502 409.104,328	4	231.145,391 409.119,315	18.526
4	231.145,391 409.119,315	1	231.003,038 409.191,857	159.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:237-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32194	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7336 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

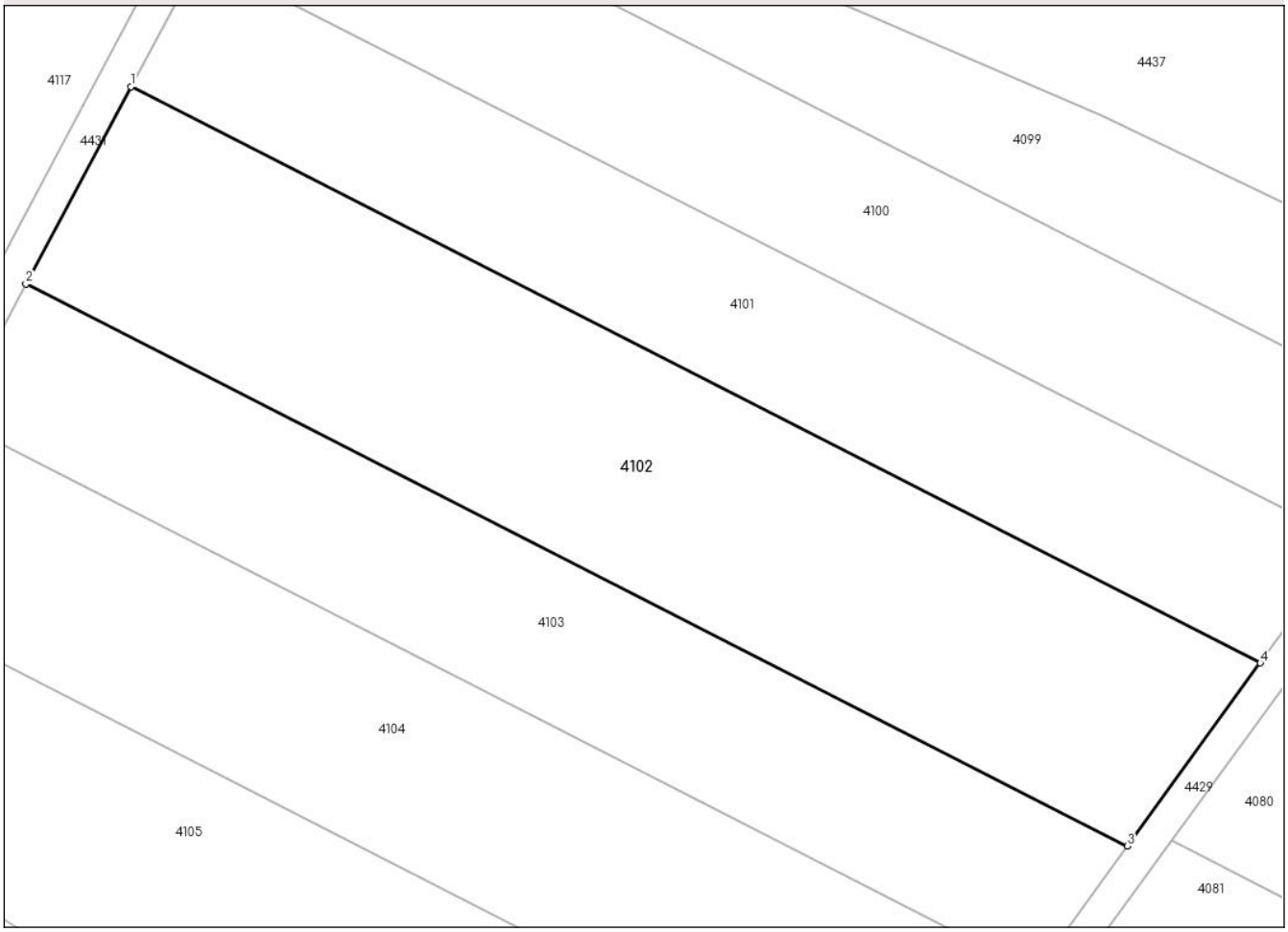
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32194	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.994,428 409.175,708	2	230.981,398 409.151,267	27.697
2	230.981,398 409.151,267	3	231.118,021 409.081,646	153.339
3	231.118,021 409.081,646	4	231.134,502 409.104,328	28.038
4	231.134,502 409.104,328	1	230.994,428 409.175,708	157.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2440

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32128	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; OCOALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7270 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

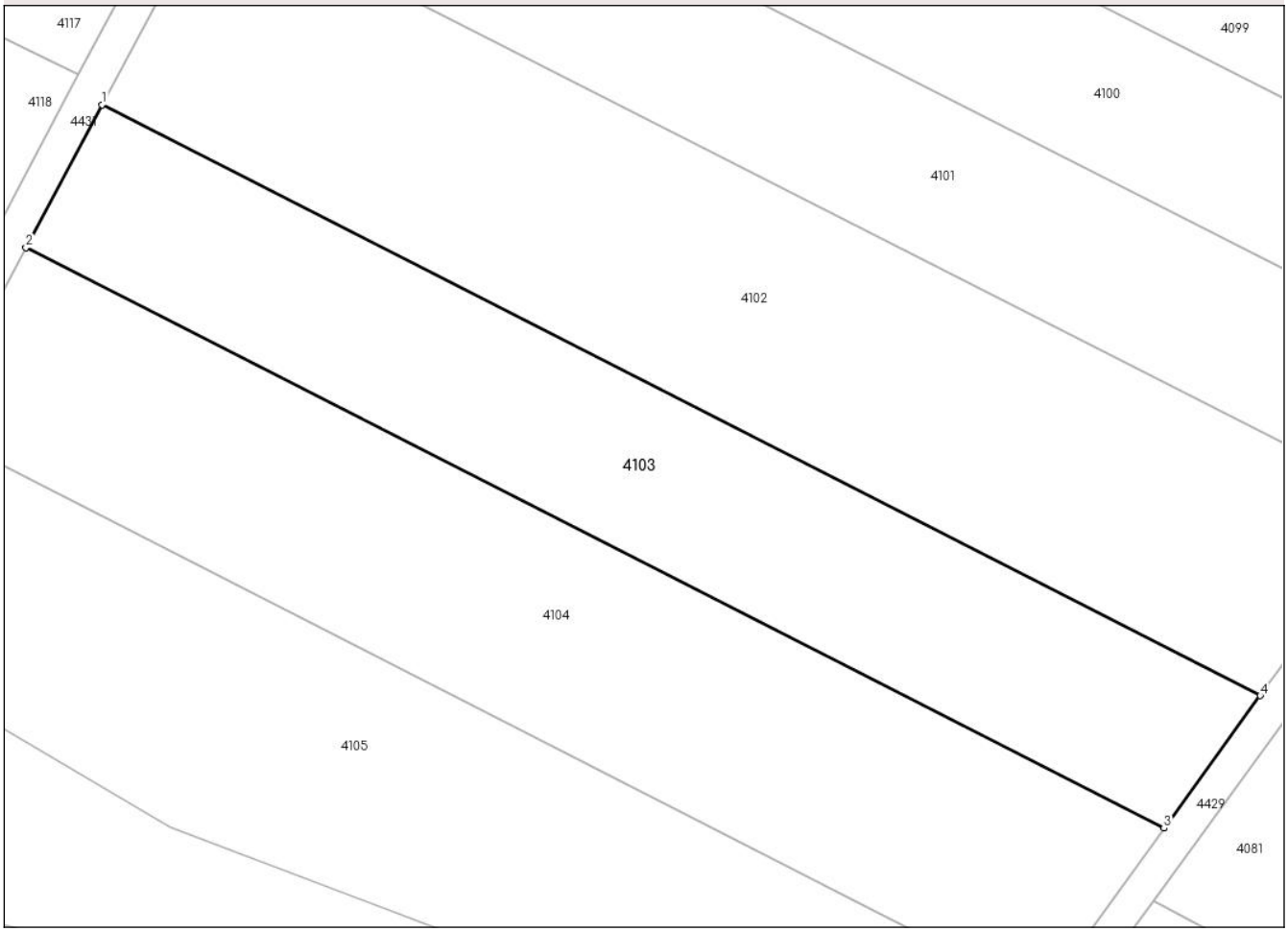
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32128	2.900	OCOALE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.981,398 409.151,267	2	230.972,421 409.134,429	19.082
2	230.972,421 409.134,429	3	231.106,666 409.066,019	150.671
3	231.106,666 409.066,019	4	231.118,021 409.081,646	19.316
4	231.118,021 409.081,646	1	230.981,398 409.151,267	153.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

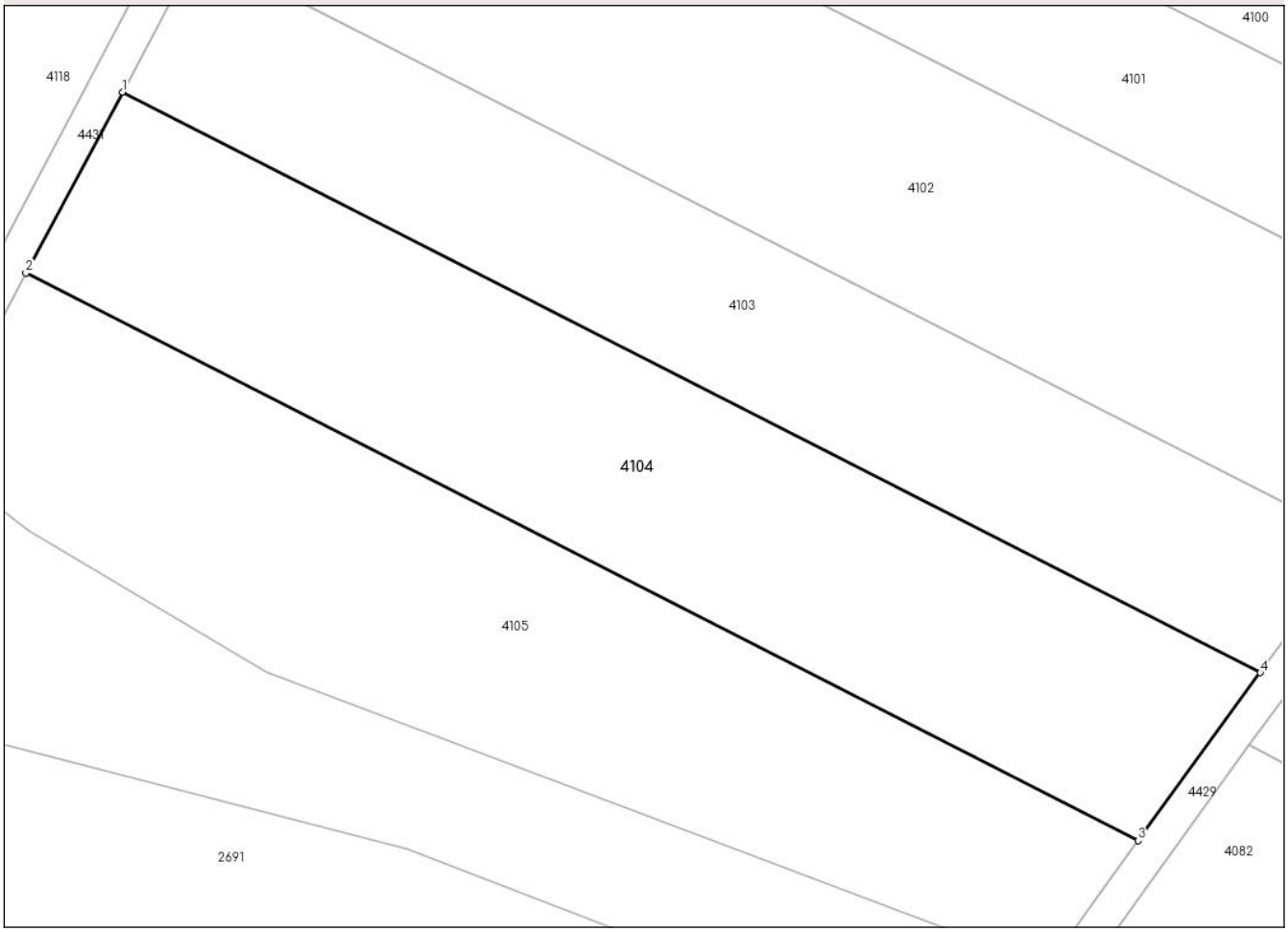
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	35	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.972,421 409.134,429	2	230.961,05 409.113,103	24.168
2	230.961,05 409.113,103	3	231.092,285 409.046,227	147.292
3	231.092,285 409.046,227	4	231.106,666 409.066,019	24.465
4	231.106,666 409.066,019	1	230.972,421 409.134,429	150.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:139-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32007	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

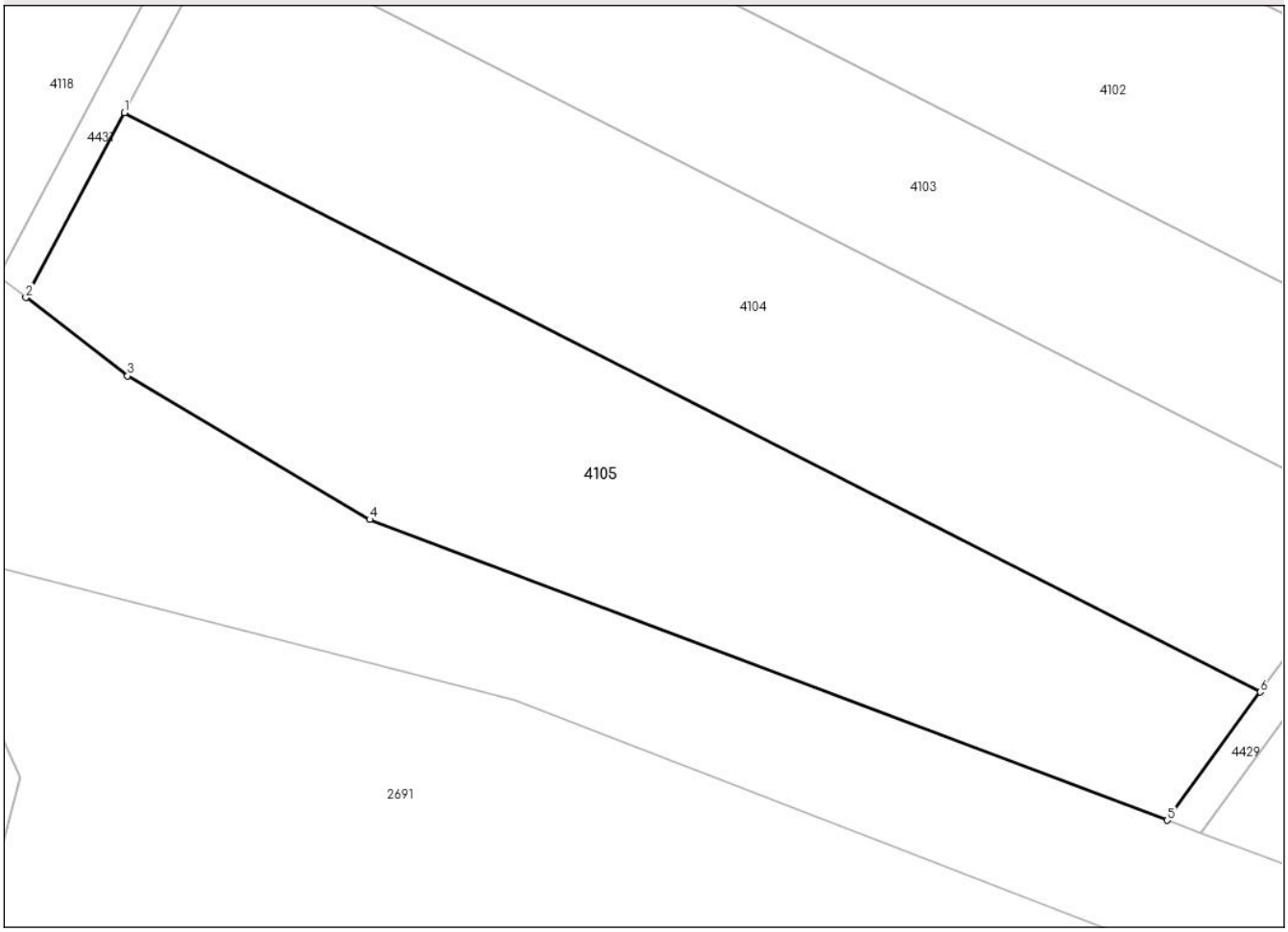
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32007	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.961,05 409.113,103	2	230.949,675 409.091,767	24.178
2	230.949,675 409.091,767	3	230.961,416 409.082,712	14.827
3	230.961,416 409.082,712	4	230.989,406 409.066,143	32.526
4	230.989,406 409.066,143	5	231.081,539 409.031,438	98.453
5	231.081,539 409.031,438	6	231.092,285 409.046,227	18.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.092,285 409.046,227	1	230.961,05 409.113,103	147.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/281, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

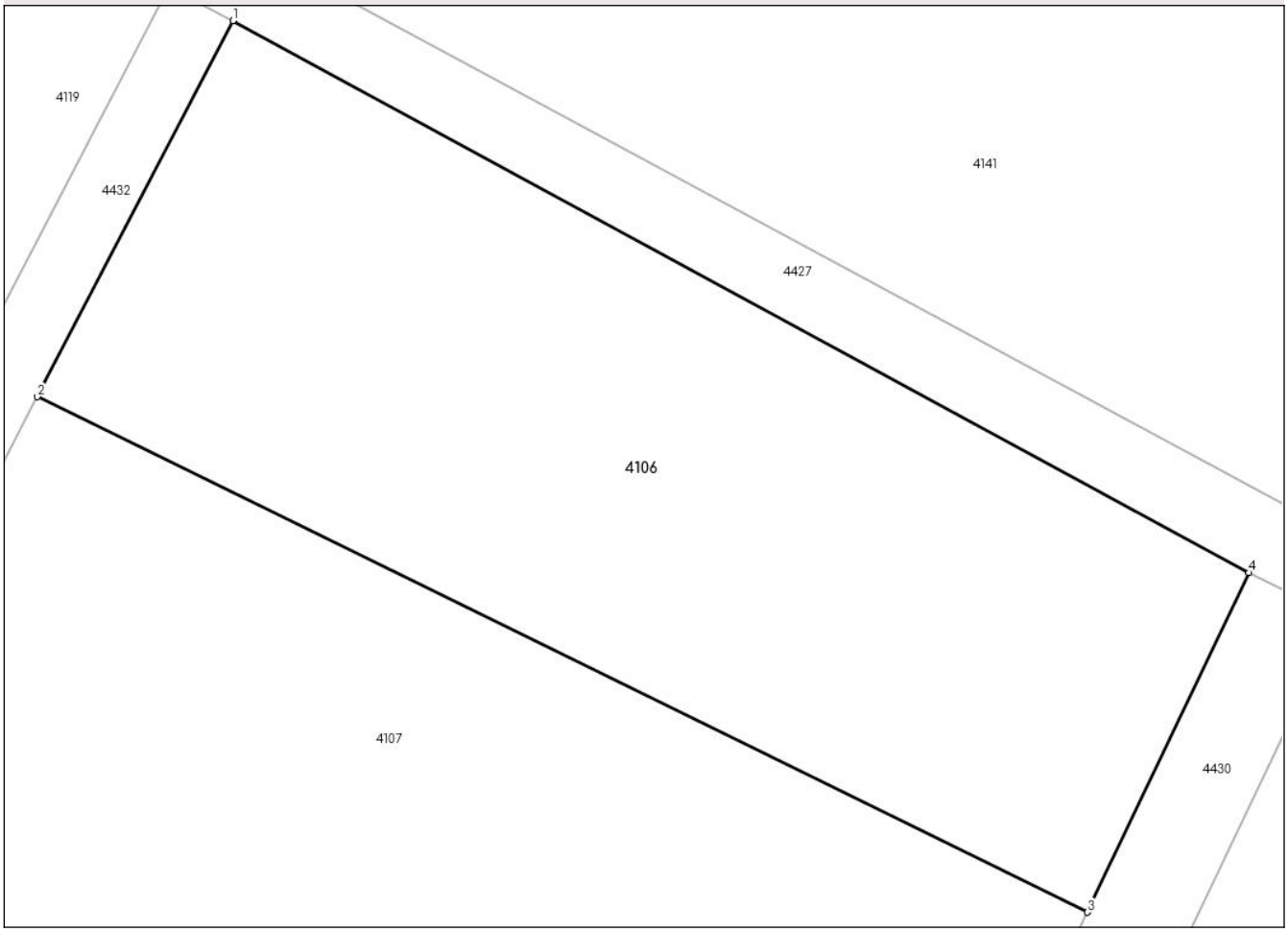
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	61	37	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.141,028 409.626,203	2	231.130,278 409.605,58	23.257
2	231.130,278 409.605,58	3	231.187,944 409.577,314	64.221
3	231.187,944 409.577,314	4	231.196,815 409.595,925	20.617
4	231.196,815 409.595,925	1	231.141,028 409.626,203	63.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:117-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32297	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7439 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

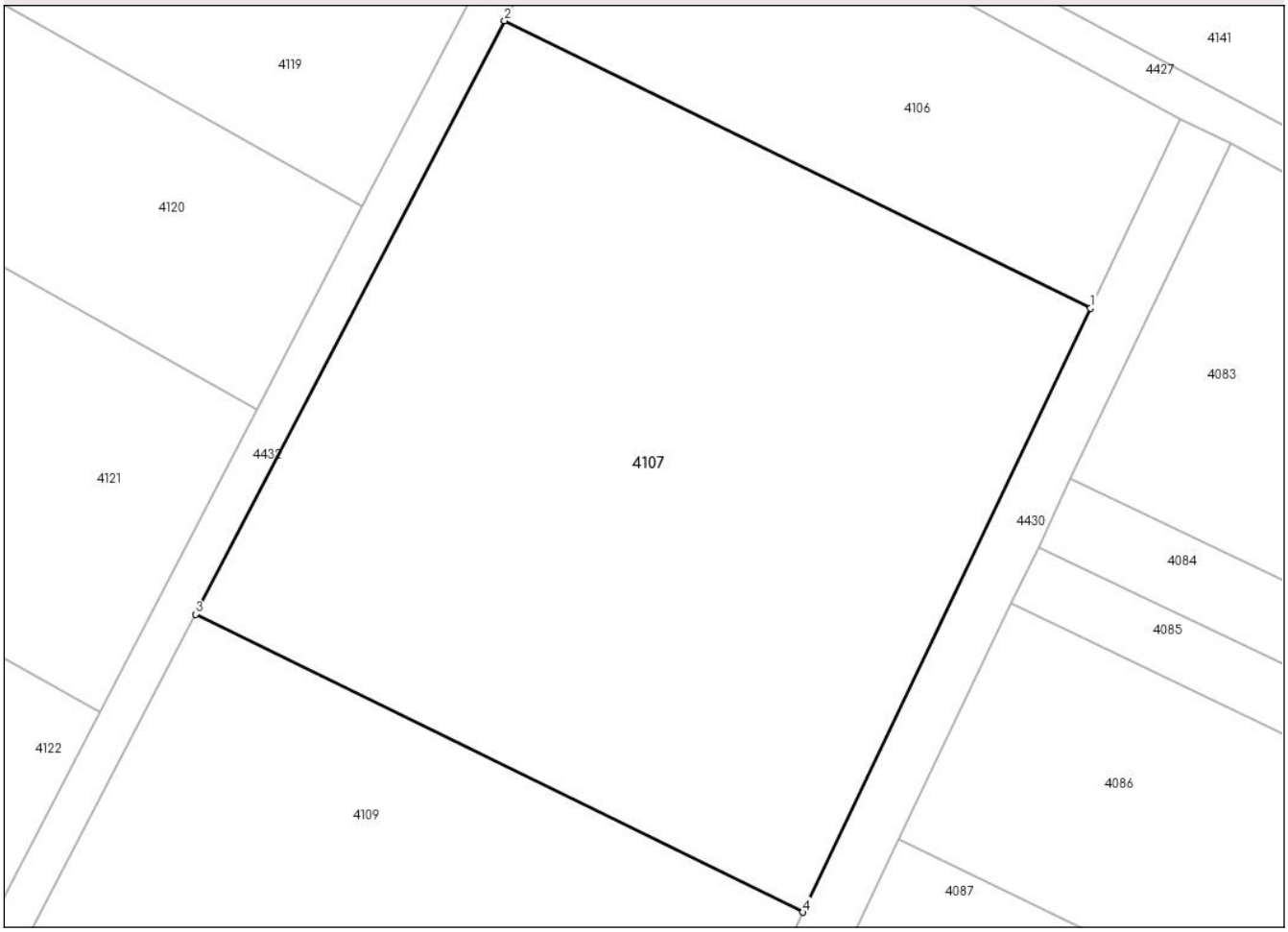
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32297	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.187,944 409.577,314	2	231.130,278 409.605,58	64.221
2	231.130,278 409.605,58	3	231.099,874 409.547,254	65.774
3	231.099,874 409.547,254	4	231.159,65 409.517,955	66.57
4	231.159,65 409.517,955	1	231.187,944 409.577,314	65.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33557	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7976 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

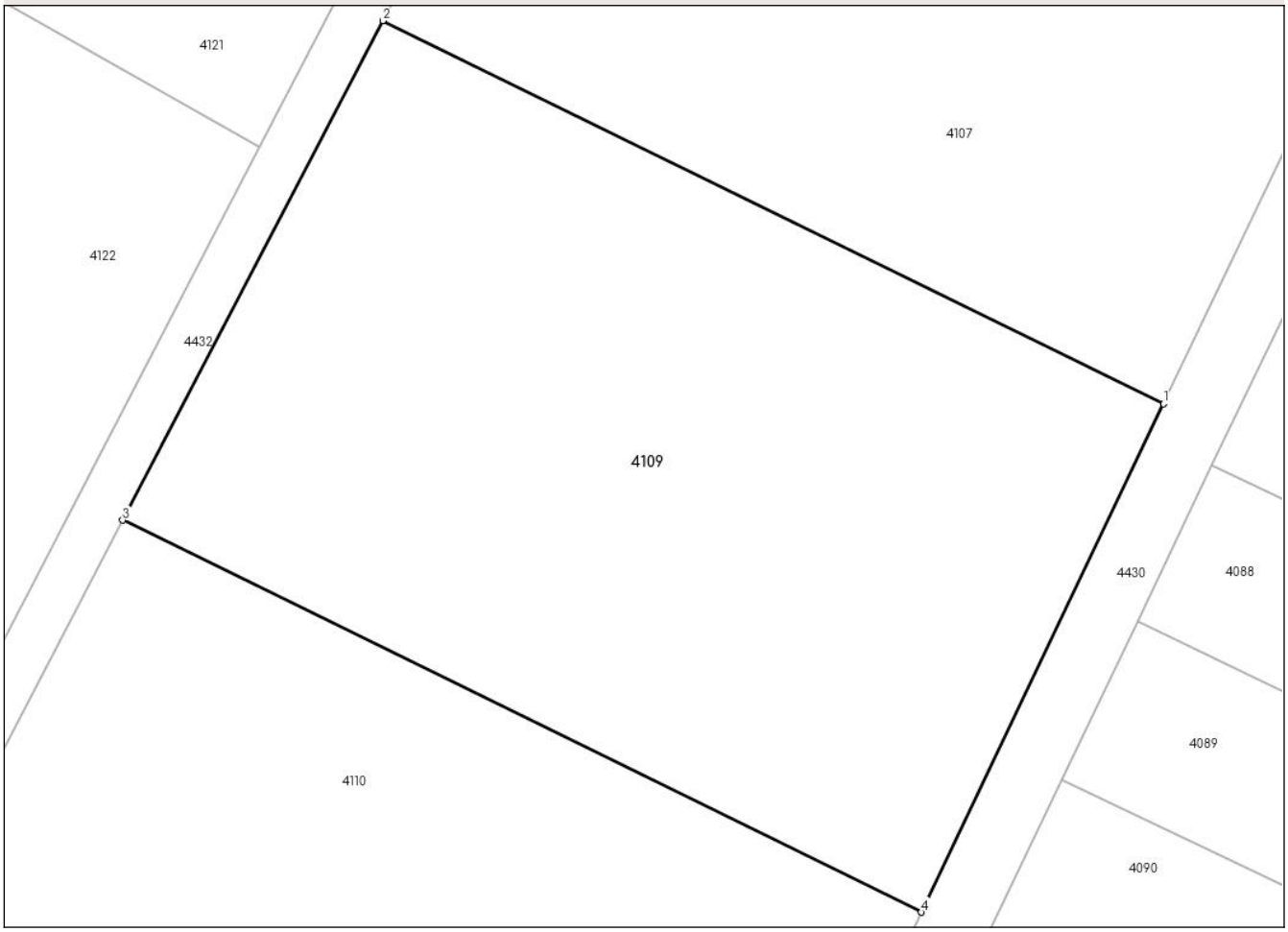
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33557	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	39	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.159,65 409.517,955	2	231.099,874 409.547,254	66.57
2	231.099,874 409.547,254	3	231.079,962 409.509,054	43.079
3	231.079,962 409.509,054	4	231.141,118 409.479,078	68.108
4	231.141,118 409.479,078	1	231.159,65 409.517,955	43.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 2) **POPOVICI MATEI** 3) **SARBU ANCA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

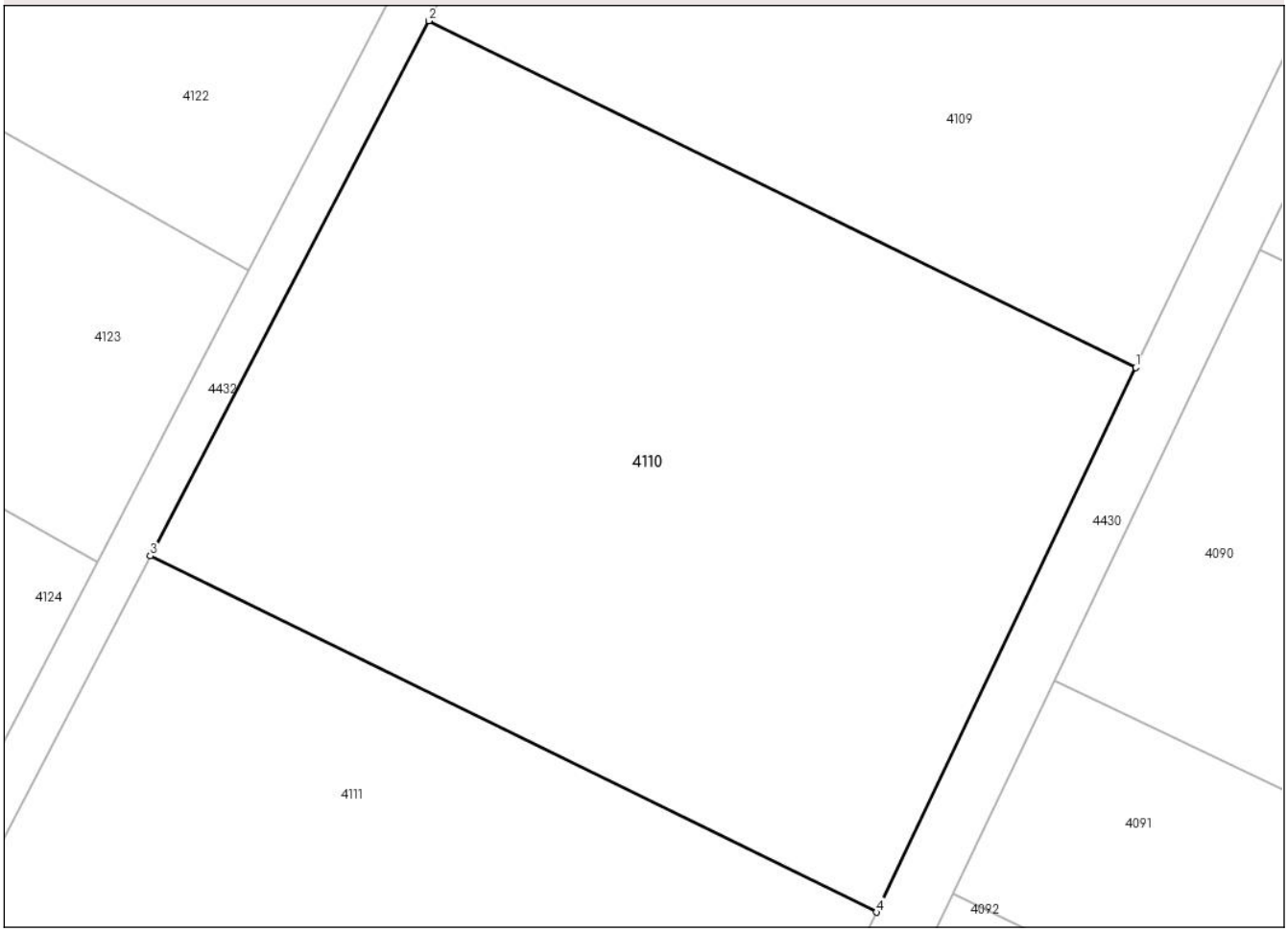
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	40	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.141,118 409.479,078	2	231.079,962 409.509,054	68.108
2	231.079,962 409.509,054	3	231.055,851 409.462,8	52.161
3	231.055,851 409.462,8	4	231.118,68 409.432,004	69.97
4	231.118,68 409.432,004	1	231.141,118 409.479,078	52.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31948	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7164 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

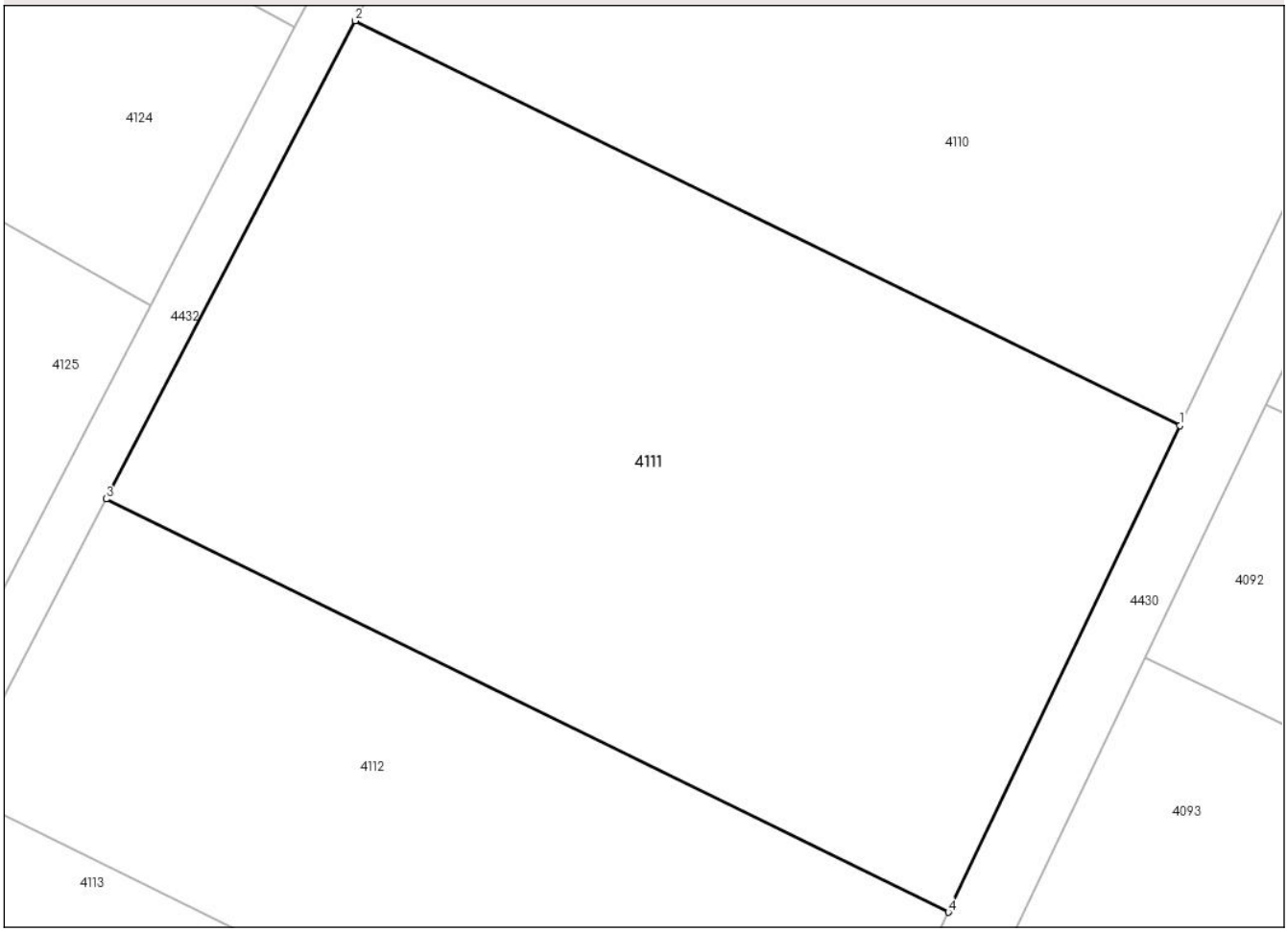
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31948	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.118,68 409.432,004	2	231.055,851 409.462,8	69.97
2	231.055,851 409.462,8	3	231.036,886 409.426,416	41.03
3	231.036,886 409.426,416	4	231.101,03 409.394,976	71.435
4	231.101,03 409.394,976	1	231.118,68 409.432,004	41.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/339, din 16/07/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

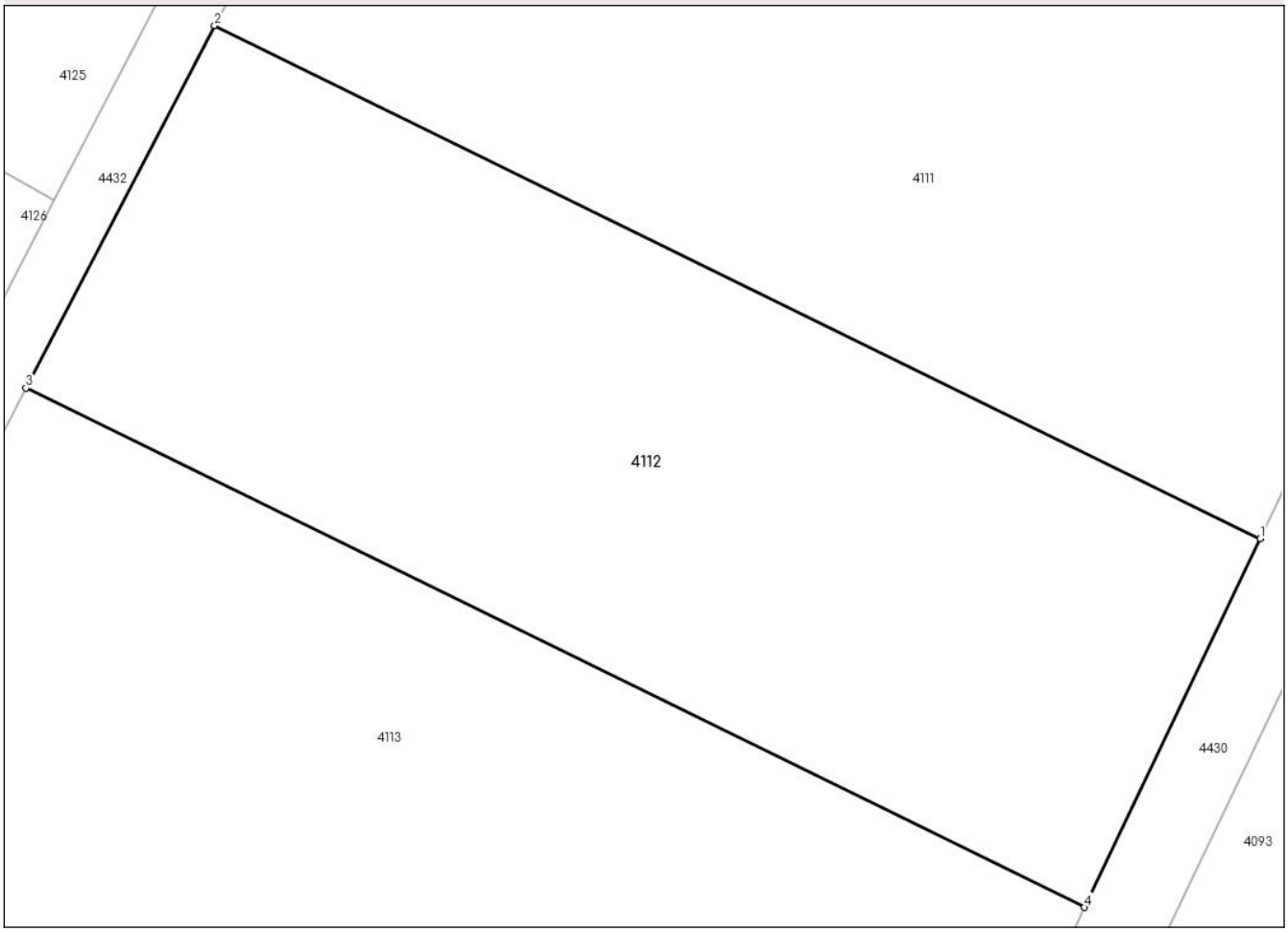
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	61	42	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.101,03 409.394,976	2	231.036,886 409.426,416	71.435
2	231.036,886 409.426,416	3	231.025,307 409.404,204	25.049
3	231.025,307 409.404,204	4	231.090,254 409.372,37	72.329
4	231.090,254 409.372,37	1	231.101,03 409.394,976	25.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:928-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2346

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31956	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7033 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

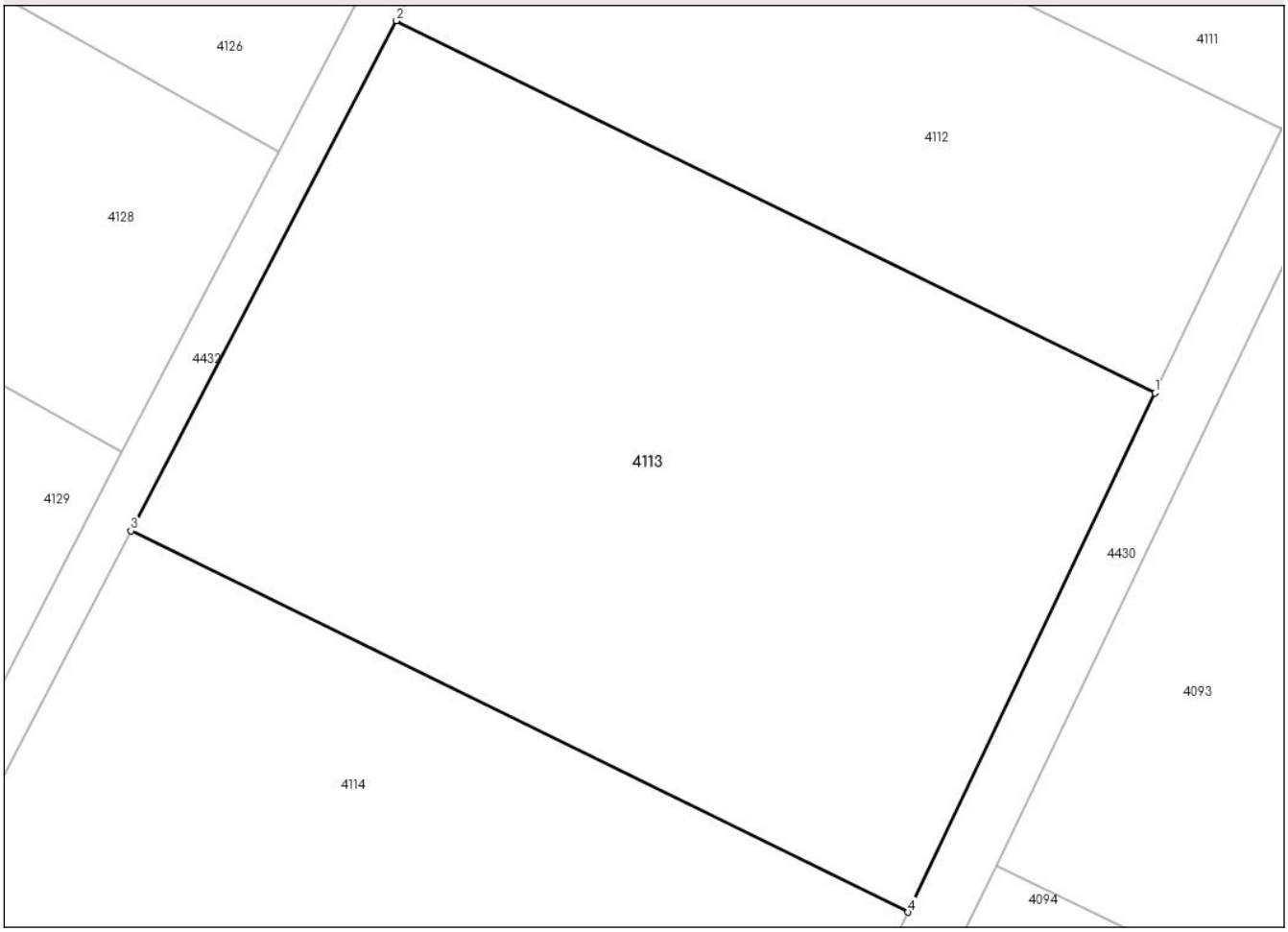
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31956	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	61	43	-	
2	arabil	NU	1.800	61	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.090,254 409.372,37	2	231.025,307 409.404,204	72.329
2	231.025,307 409.404,204	3	231.002,57 409.360,584	49.191
3	231.002,57 409.360,584	4	231.069,093 409.327,977	74.085
4	231.069,093 409.327,977	1	231.090,254 409.372,37	49.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30308	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6975 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

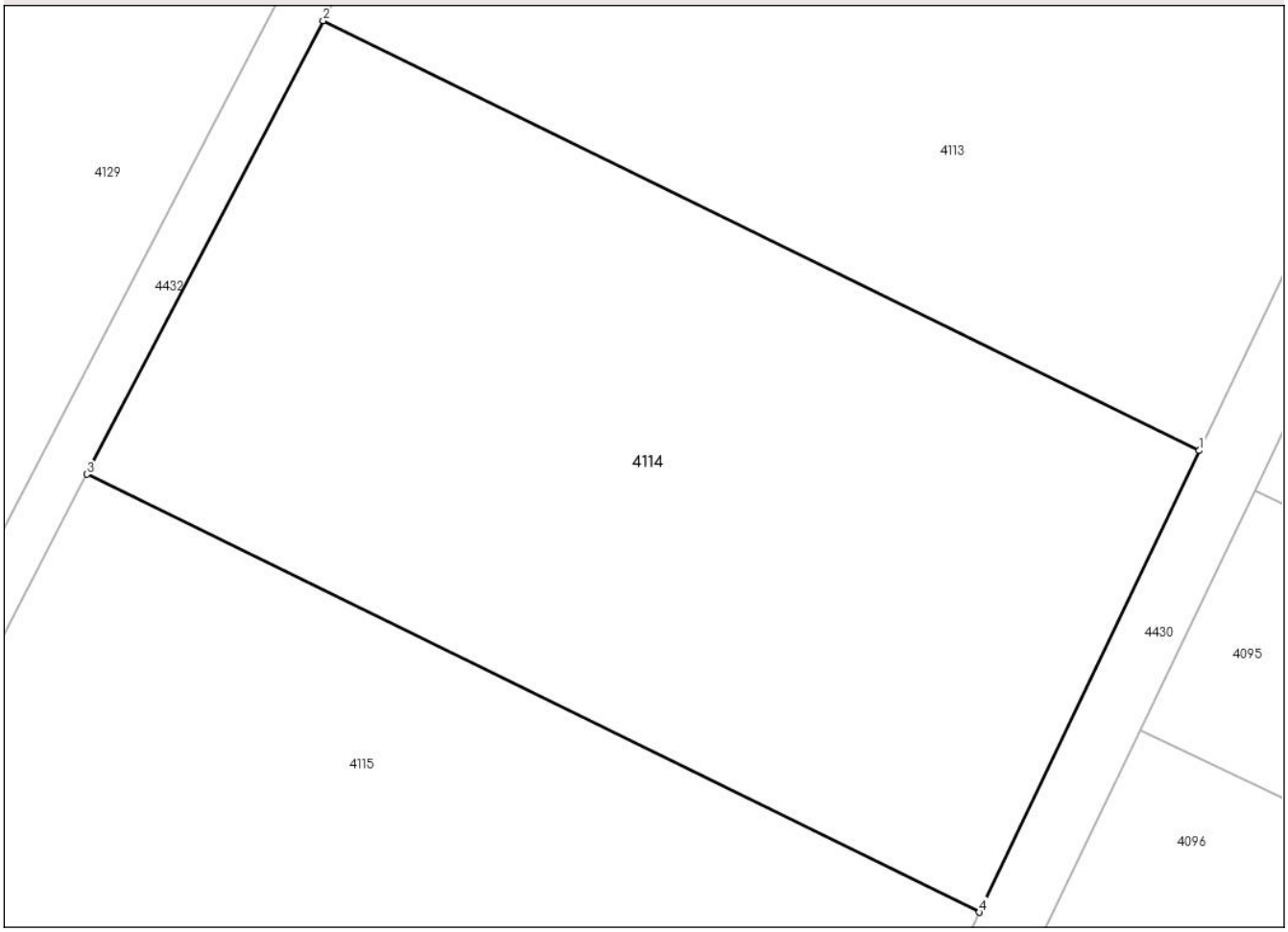
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30308	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.069,093 409.327,977	2	231.002,57 409.360,584	74.085
2	231.002,57 409.360,584	3	230.984,638 409.326,183	38.794
3	230.984,638 409.326,183	4	231.052,405 409.292,967	75.47
4	231.052,405 409.292,967	1	231.069,093 409.327,977	38.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2345

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31955	4.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7032 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

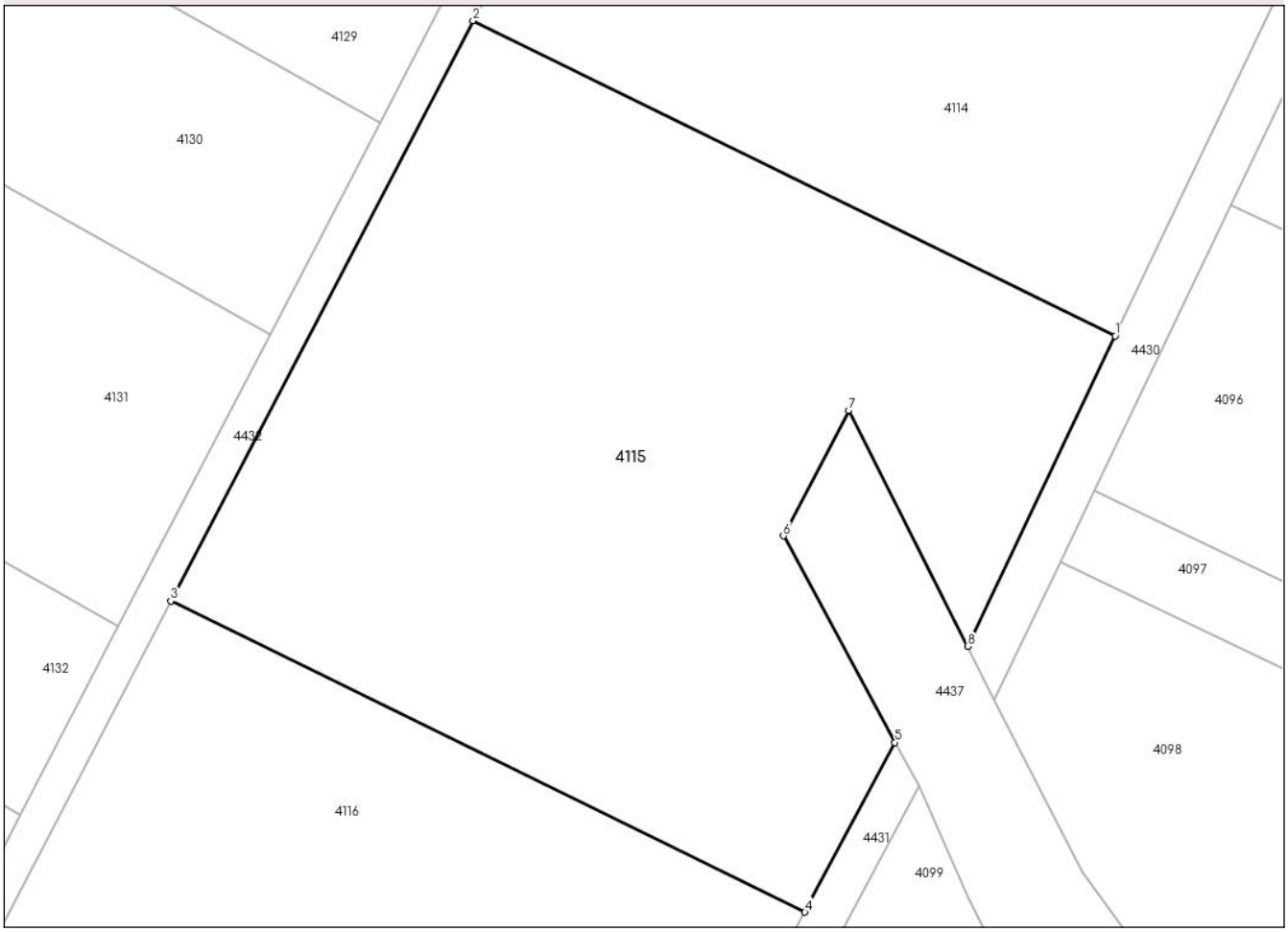
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31955	4.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	61	46	-	
2	arabil	NU	2.200	61	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.052,405 409.292,967	2	230.984,638 409.326,183	75.47
2	230.984,638 409.326,183	3	230.952,759 409.265,027	68.966
3	230.952,759 409.265,027	4	231.019,66 409.232,236	74.504
4	231.019,66 409.232,236	5	231.029,152 409.250,13	20.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.029,152 409.250,13	6	231.017,371 409.271,89	24.743
6	231.017,371 409.271,89	7	231.024,265 409.285,094	14.896
7	231.024,265 409.285,094	8	231.036,818 409.260,266	27.821
8	231.036,818 409.260,266	1	231.052,405 409.292,967	36.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32060	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7203 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

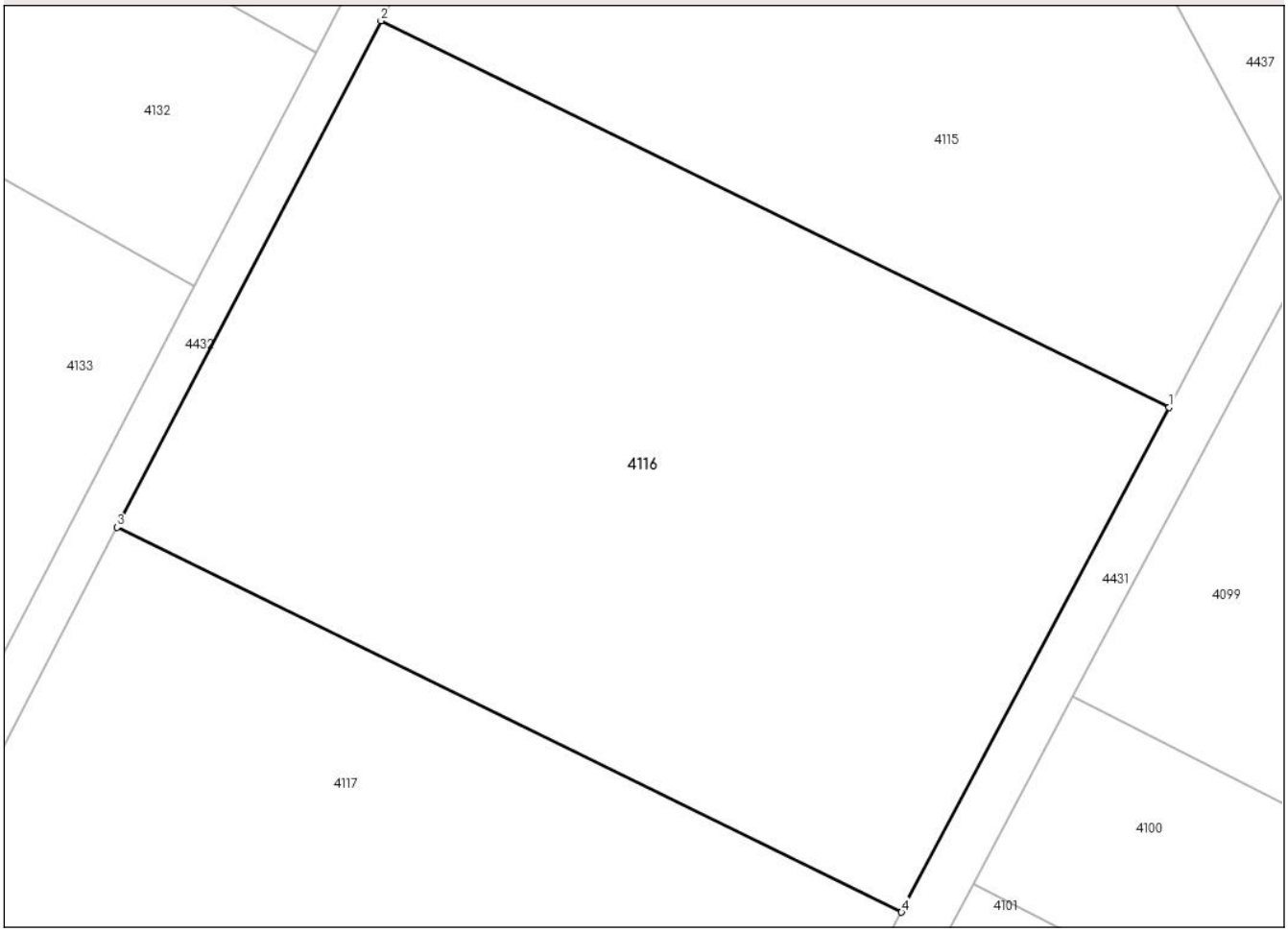
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32060	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.019,66 409.232,236	2	230.952,759 409.265,027	74.504
2	230.952,759 409.265,027	3	230.930,365 409.222,066	48.448
3	230.930,365 409.222,066	4	230.996,952 409.189,428	74.156
4	230.996,952 409.189,428	1	231.019,66 409.232,236	48.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:138-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32005	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7080 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

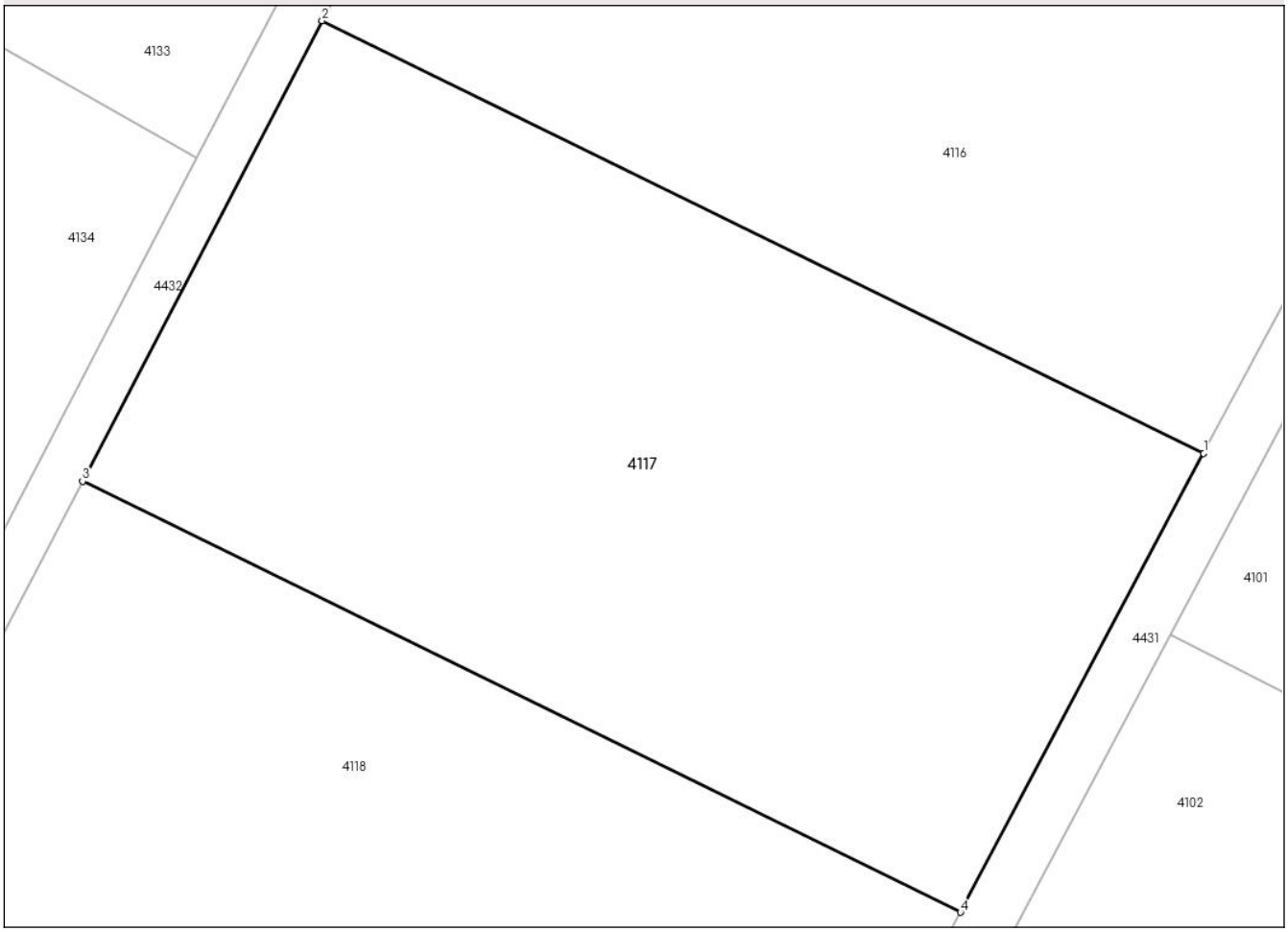
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32005	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.996,952 409.189,428	2	230.930,365 409.222,066	74.156
2	230.930,365 409.222,066	3	230.912,248 409.187,311	39.194
3	230.912,248 409.187,311	4	230.978,582 409.154,797	73.873
4	230.978,582 409.154,797	1	230.996,952 409.189,428	39.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:218-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32344	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7276 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

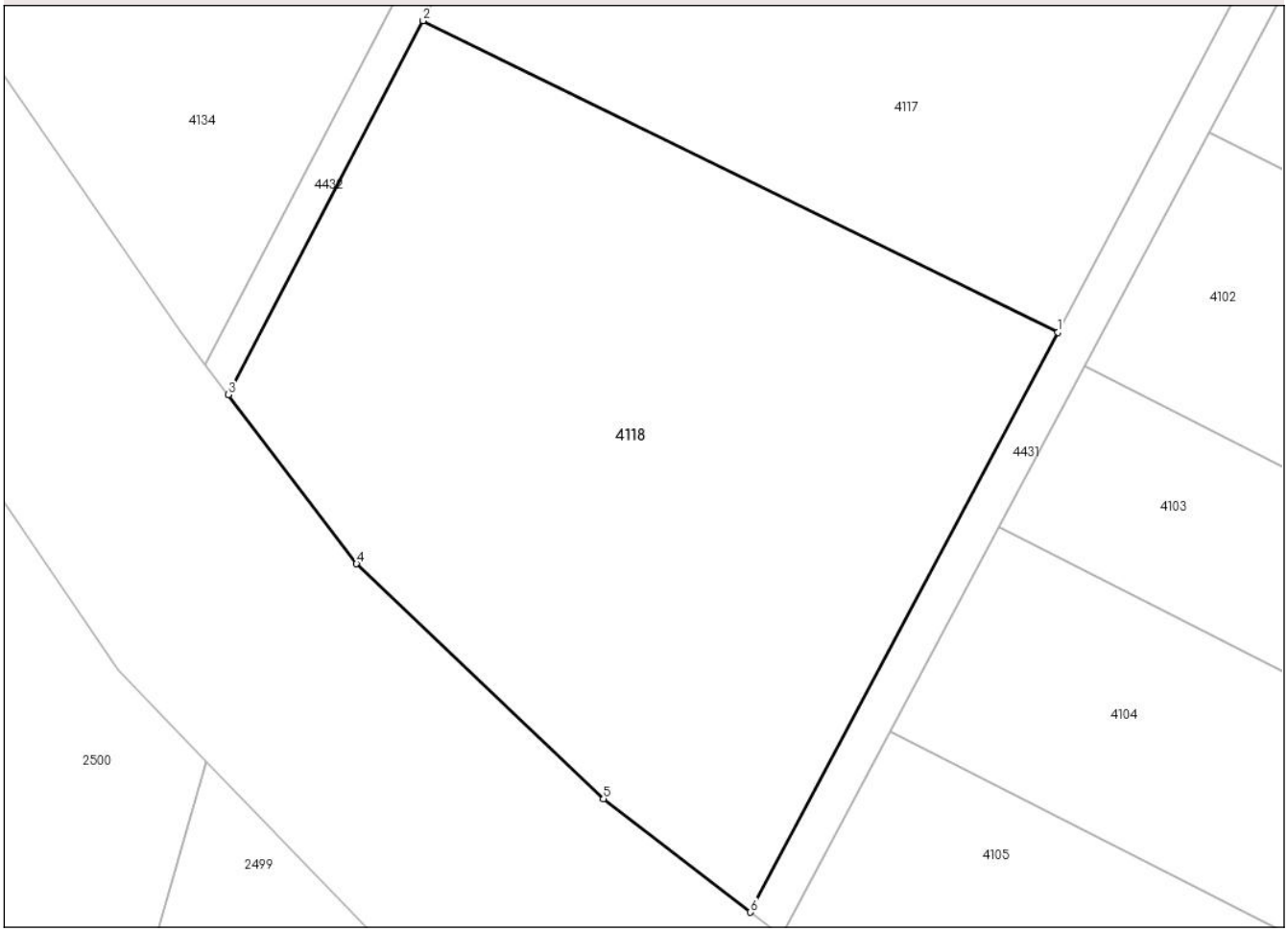
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32344	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.978,582 409.154,797	2	230.912,248 409.187,311	73.873
2	230.912,248 409.187,311	3	230.891,903 409.148,281	44.015
3	230.891,903 409.148,281	4	230.905,301 409.130,628	22.161
4	230.905,301 409.130,628	5	230.931,107 409.106,09	35.61
5	230.931,107 409.106,09	6	230.946,462 409.094,246	19.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.946,462 409.094,246	1	230.978,582 409.154,797	68.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

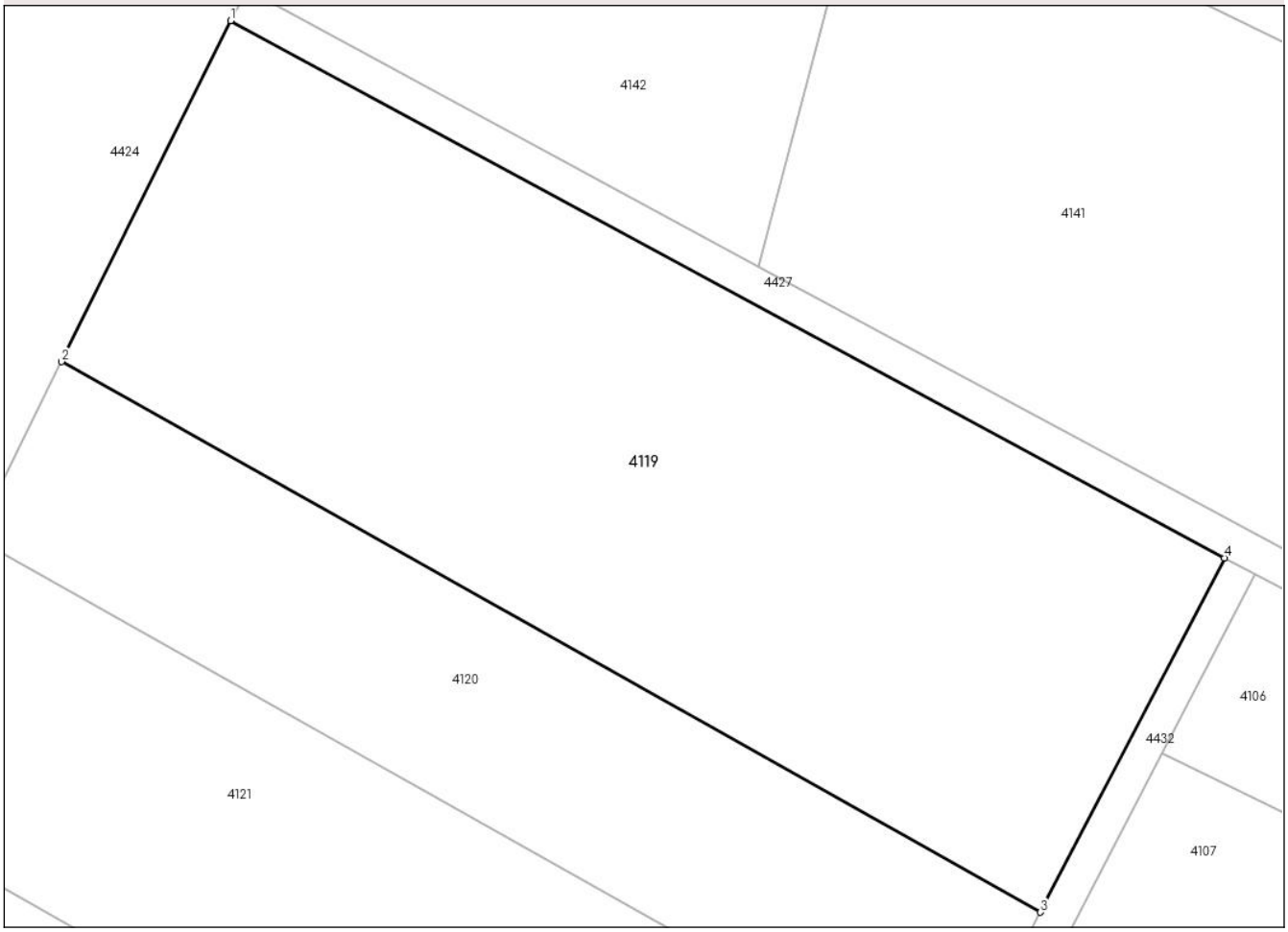
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	51	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.023,153 409.689,763	2	231.003,731 409.650,58	43.733
2	231.003,731 409.650,58	3	231.116,301 409.587,343	129.116
3	231.116,301 409.587,343	4	231.137,479 409.628,05	45.887
4	231.137,479 409.628,05	1	231.023,153 409.689,763	129.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:213A-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32214	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7356 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

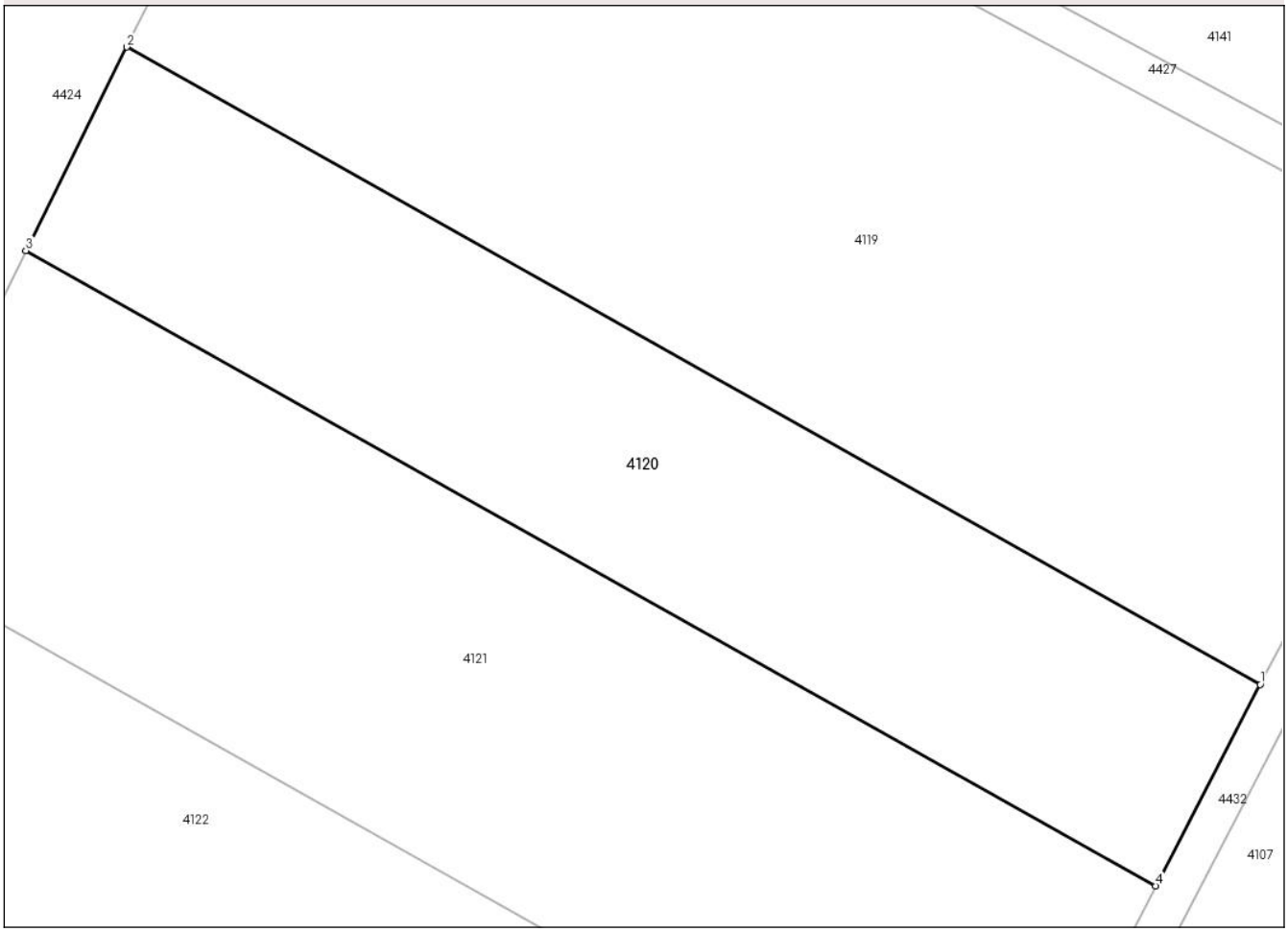
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32214	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.116,301 409.587,343	2	231.003,731 409.650,58	129.116
2	231.003,731 409.650,58	3	230.993,725 409.630,394	22.529
3	230.993,725 409.630,394	4	231.105,911 409.567,373	128.676
4	231.105,911 409.567,373	1	231.116,301 409.587,343	22.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

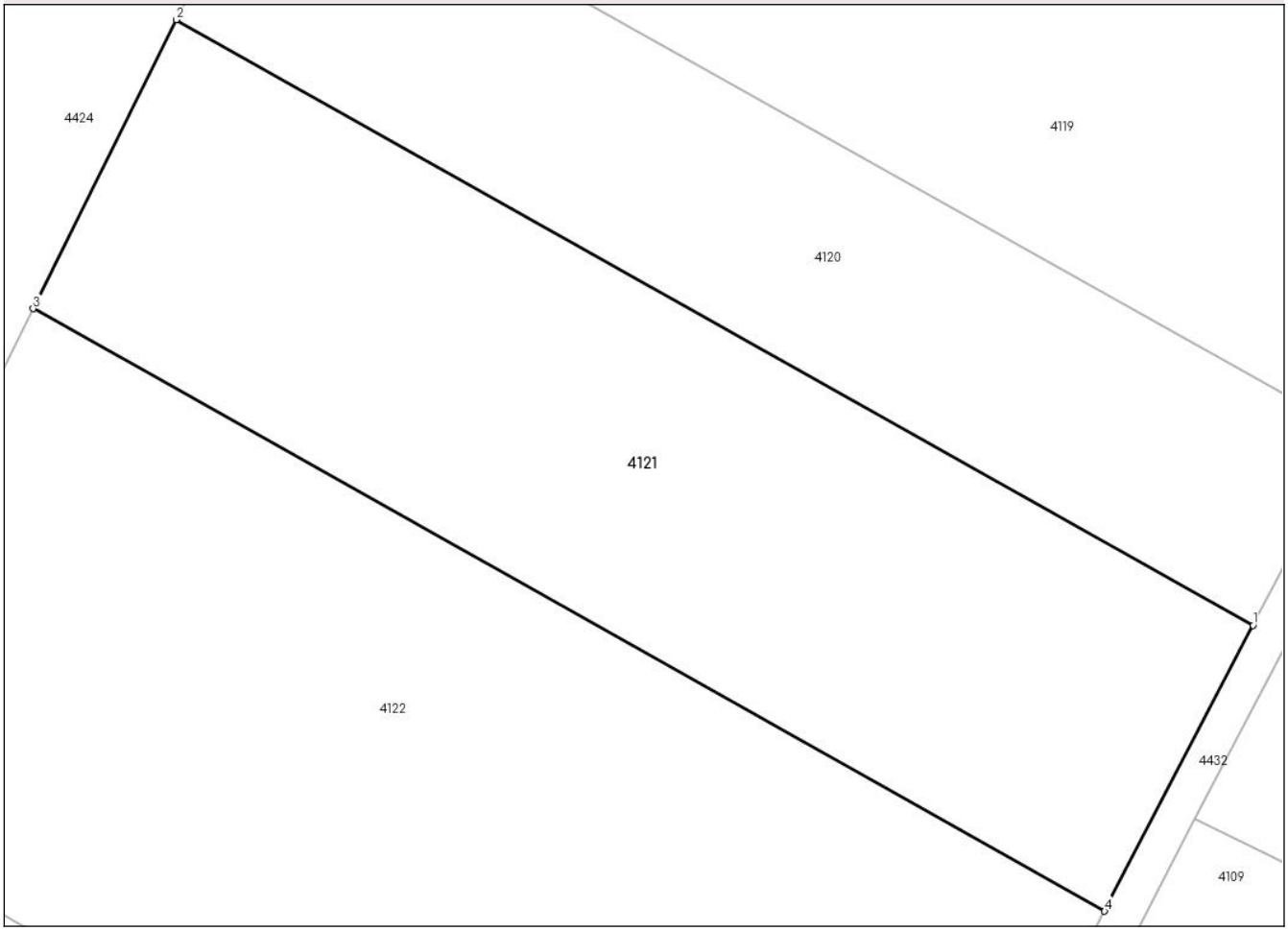
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	53	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.105,911 409.567,373	2	230.993,725 409.630,394	128.676
2	230.993,725 409.630,394	3	230.978,826 409.600,337	33.547
3	230.978,826 409.600,337	4	231.090,44 409.537,637	128.02
4	231.090,44 409.537,637	1	231.105,911 409.567,373	33.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2344

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31954	7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7170 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

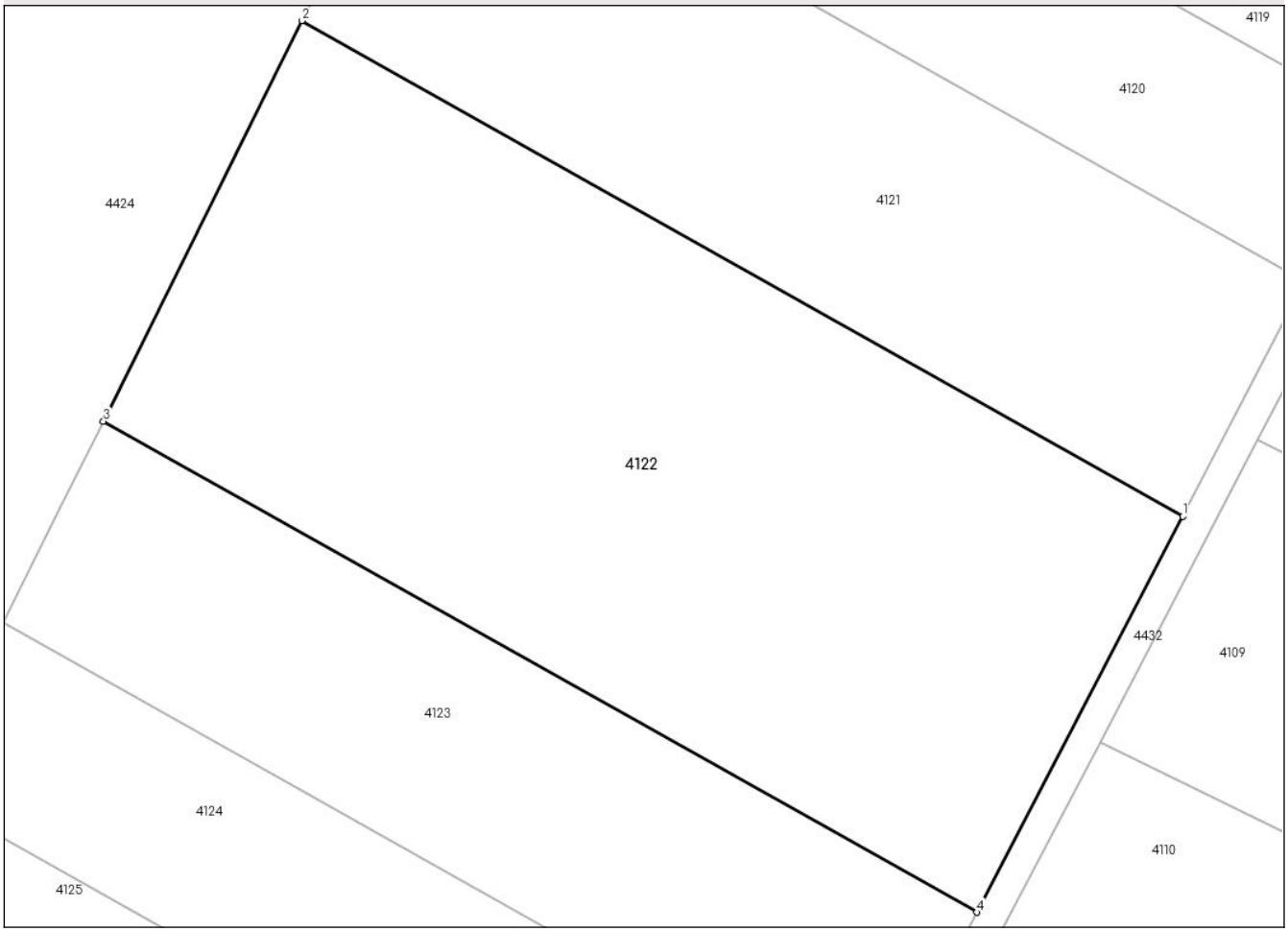
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31954	7.200	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	61	54	-	
2	arabil	NU	3.600	61	55	-	
3	arabil	NU	1.800	61	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.090,44 409.537,637	2	230.978,826 409.600,337	128.02
2	230.978,826 409.600,337	3	230.953,706 409.549,66	56.561
3	230.953,706 409.549,66	4	231.064,357 409.487,502	126.914
4	231.064,357 409.487,502	1	231.090,44 409.537,637	56.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:292 Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32027	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Satesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7171 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

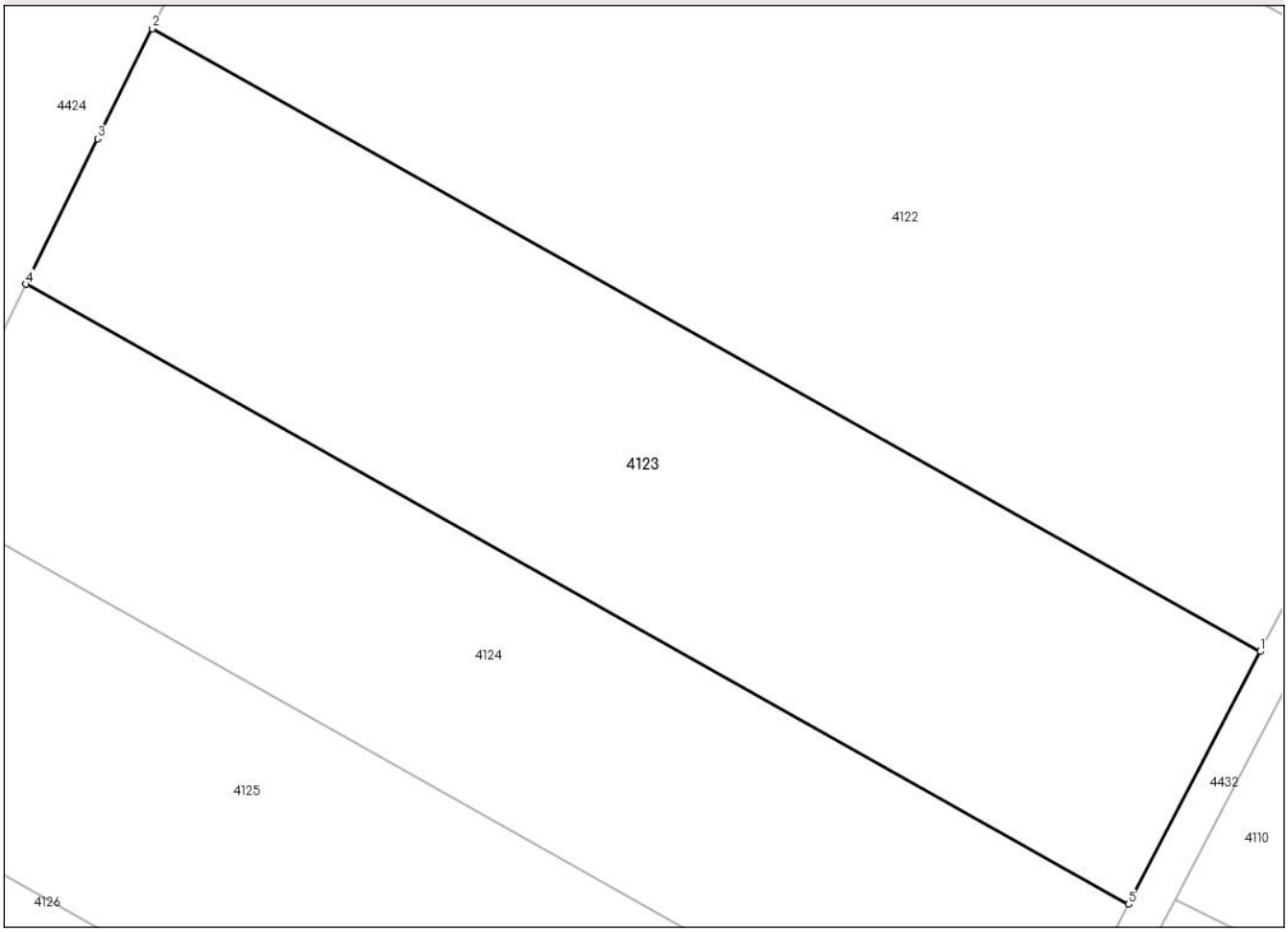
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32027	3.600	Satesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.064,357 409.487,502	2	230.953,706 409.549,66	126.914
2	230.953,706 409.549,66	3	230.948,256 409.538,665	12.273
3	230.948,256 409.538,665	4	230.941,076 409.524,148	16.195
4	230.941,076 409.524,148	5	231.051,229 409.462,269	126.344
5	231.051,229 409.462,269	1	231.064,357 409.487,502	28.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31953	3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7169 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

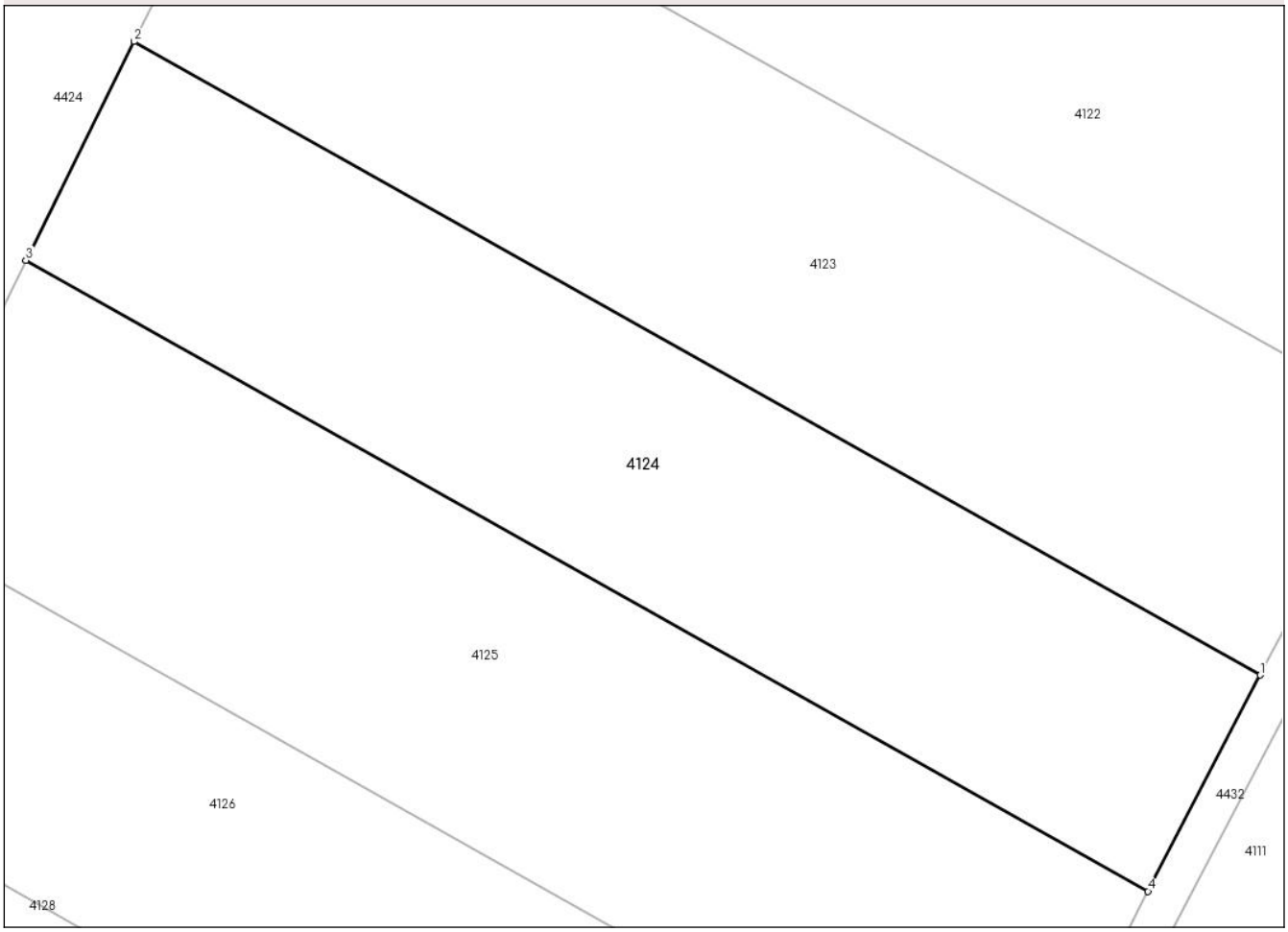
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31953	3.000	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	61	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.051,229 409.462,269	2	230.941,076 409.524,148	126.344
2	230.941,076 409.524,148	3	230.930,513 409.502,795	23.823
3	230.930,513 409.502,795	4	231.040,243 409.441,153	125.858
4	231.040,243 409.441,153	1	231.051,229 409.462,269	23.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2305

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31947	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7163 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

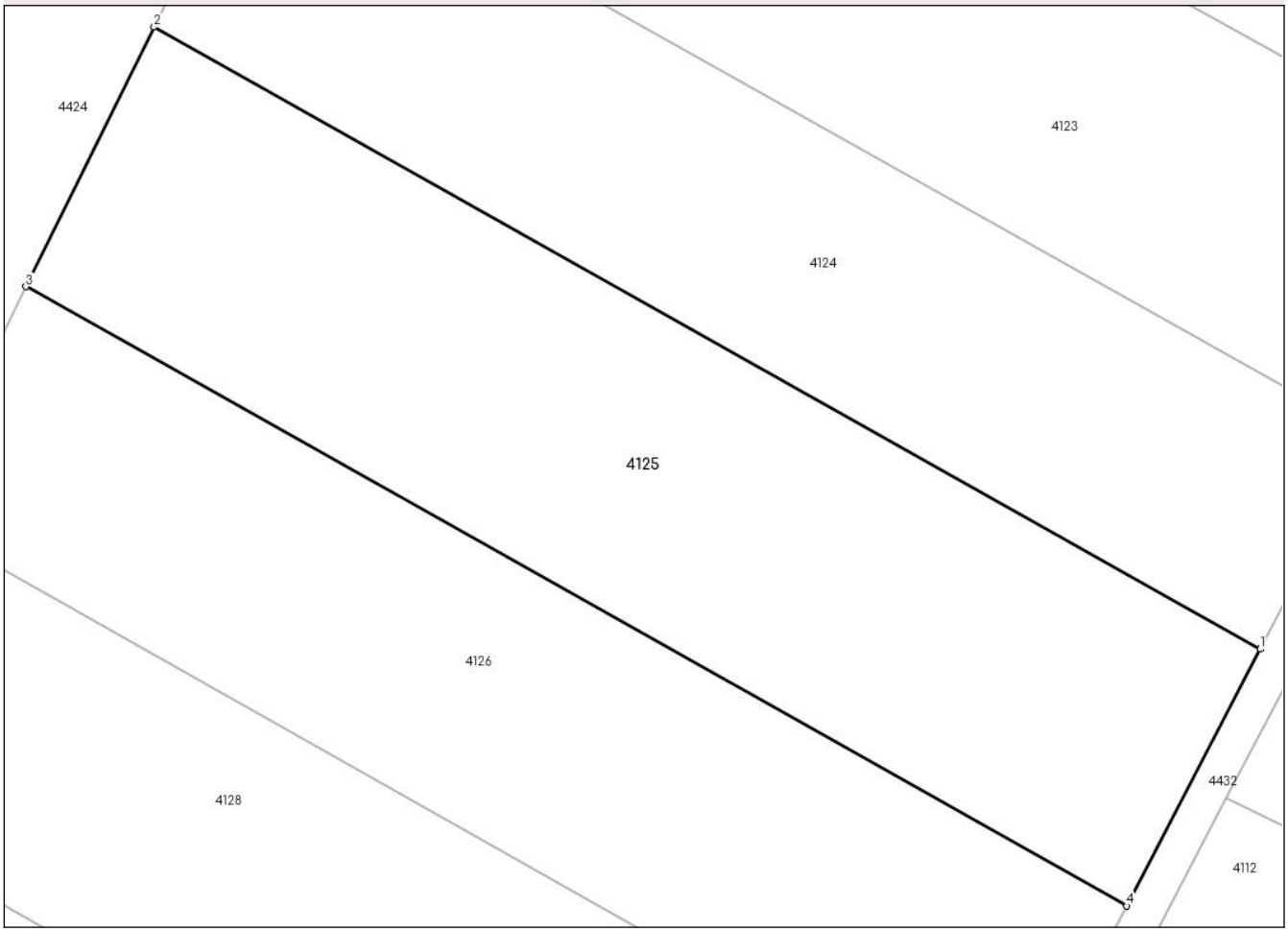
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31947	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.040,243 409.441,153	2	230.930,513 409.502,795	125.858
2	230.930,513 409.502,795	3	230.917,784 409.477,061	28.71
3	230.917,784 409.477,061	4	231.027,004 409.415,706	125.273
4	231.027,004 409.415,706	1	231.040,243 409.441,153	28.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/283, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERHES ROSALIA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

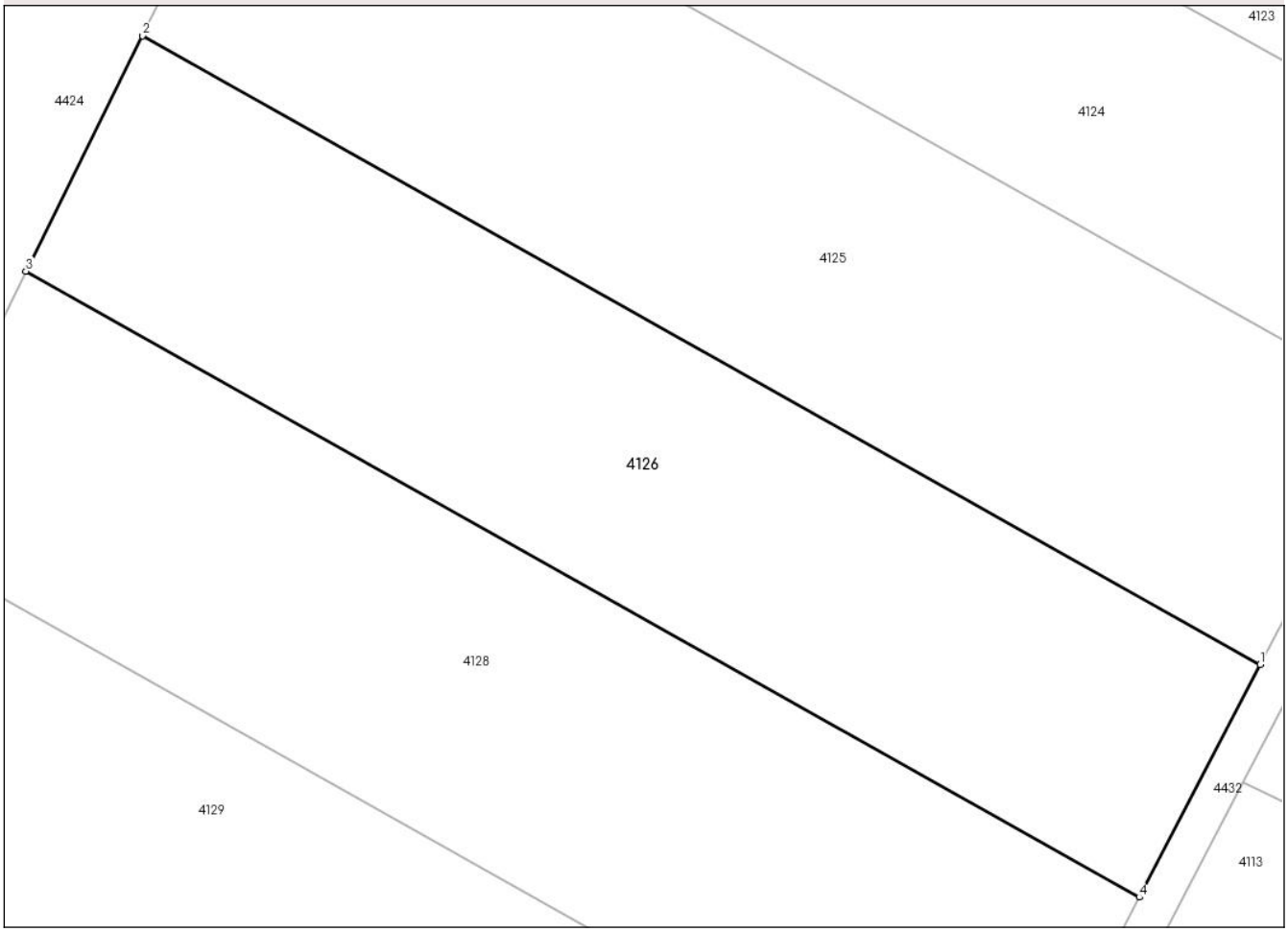
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	61	60	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.027,004 409.415,706	2	230.917,784 409.477,061	125.273
2	230.917,784 409.477,061	3	230.906,419 409.454,085	25.633
3	230.906,419 409.454,085	4	231.015,183 409.392,986	124.75
4	231.015,183 409.392,986	1	231.027,004 409.415,706	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2342

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31952	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7168 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

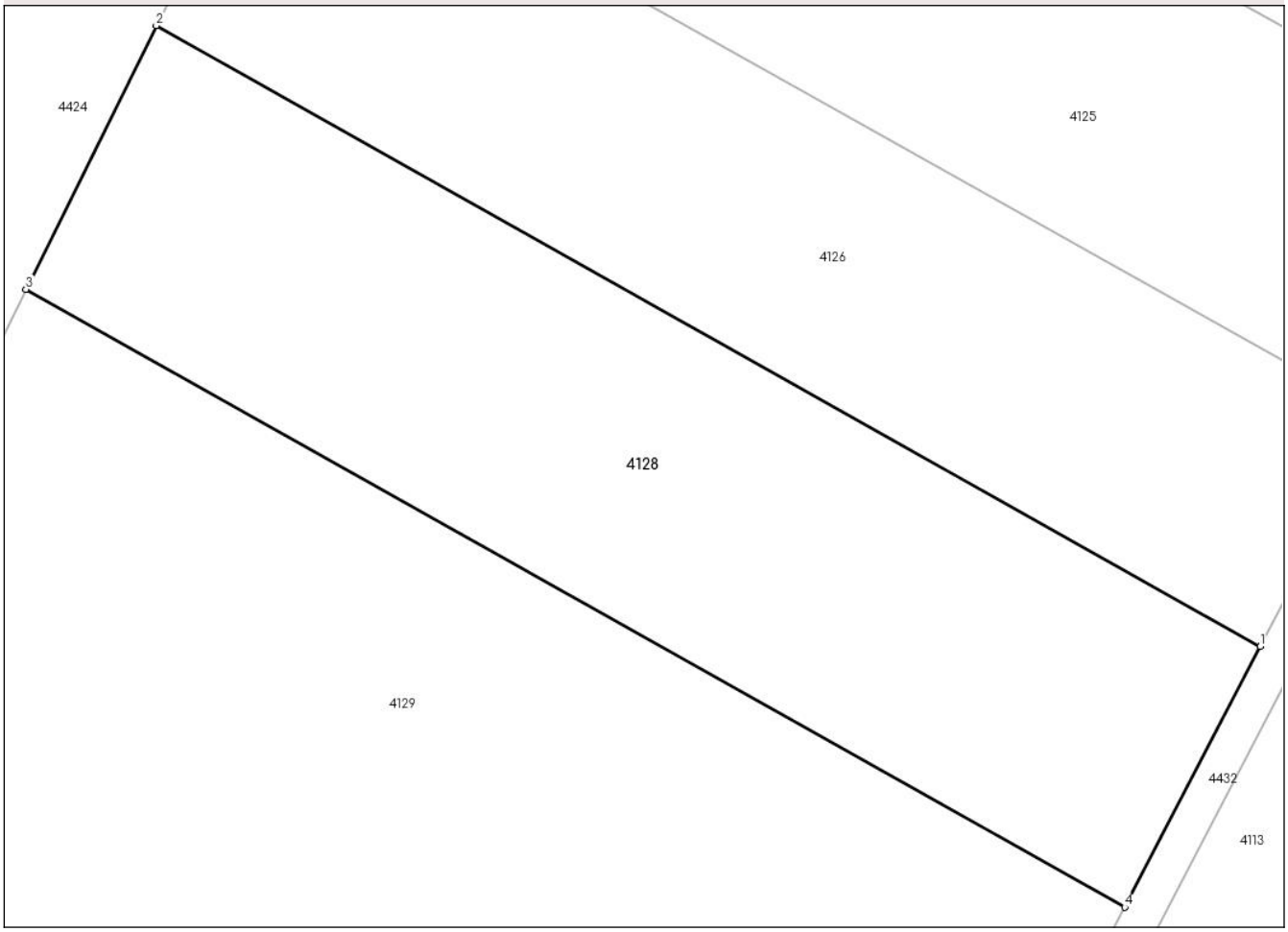
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31952	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.015,183 409.392,986	2	230.906,419 409.454,085	124.75
2	230.906,419 409.454,085	3	230.893,577 409.428,122	28.966
3	230.893,577 409.428,122	4	231.001,826 409.367,312	124.159
4	231.001,826 409.367,312	1	231.015,183 409.392,986	28.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31558	7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6917 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

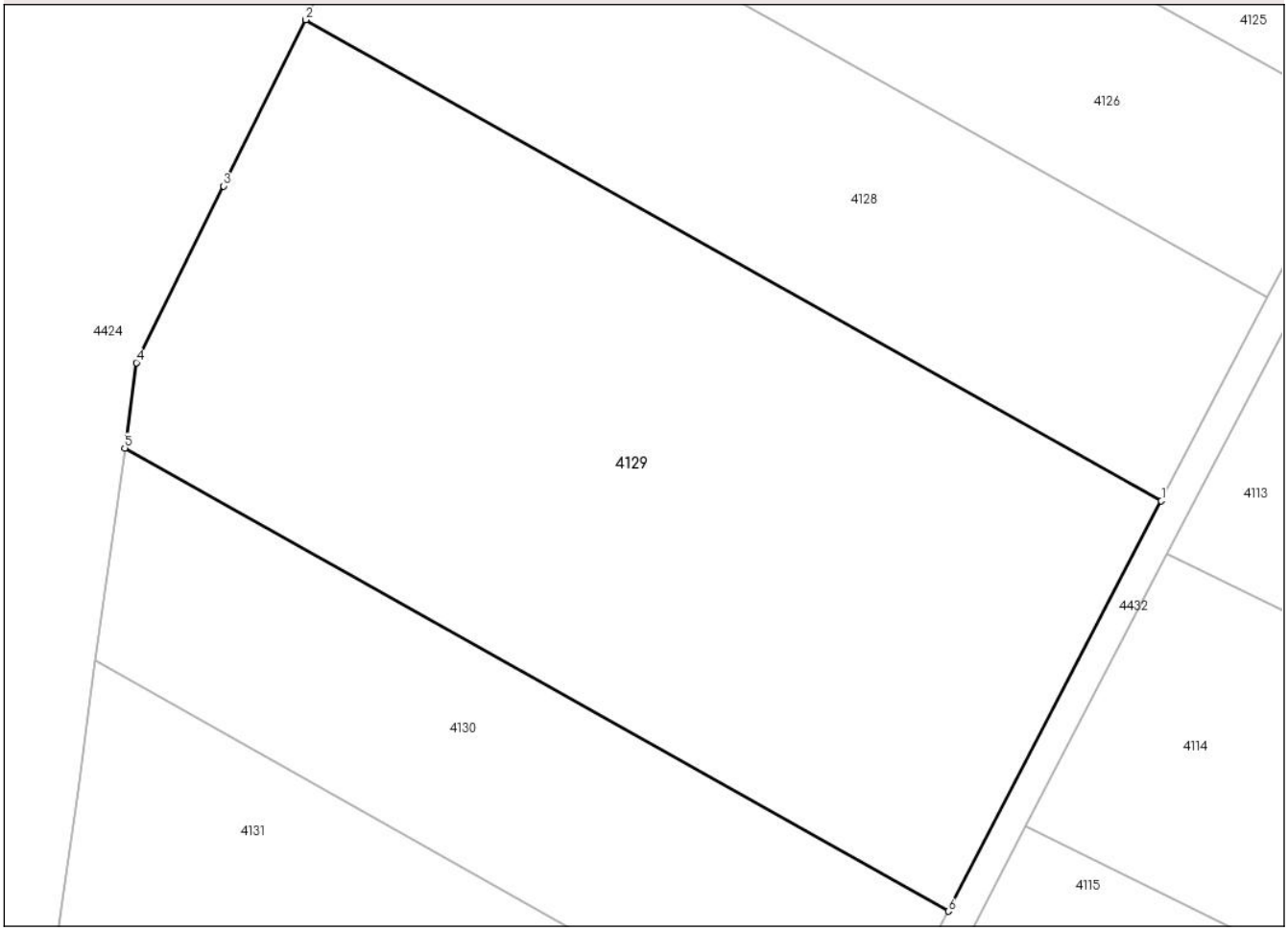
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31558	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	62	-	
2	arabil	NU	4.300	61	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.001,826 409.367,312	2	230.893,577 409.428,122	124.159
2	230.893,577 409.428,122	3	230.883,187 409.407,116	23.434
3	230.883,187 409.407,116	4	230.872,144 409.384,791	24.907
4	230.872,144 409.384,791	5	230.870,667 409.373,993	10.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.870,667 409.373,993	6	230.974,852 409.315,467	119.498
6	230.974,852 409.315,467	1	231.001,826 409.367,312	58.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:117-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32296	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7438 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

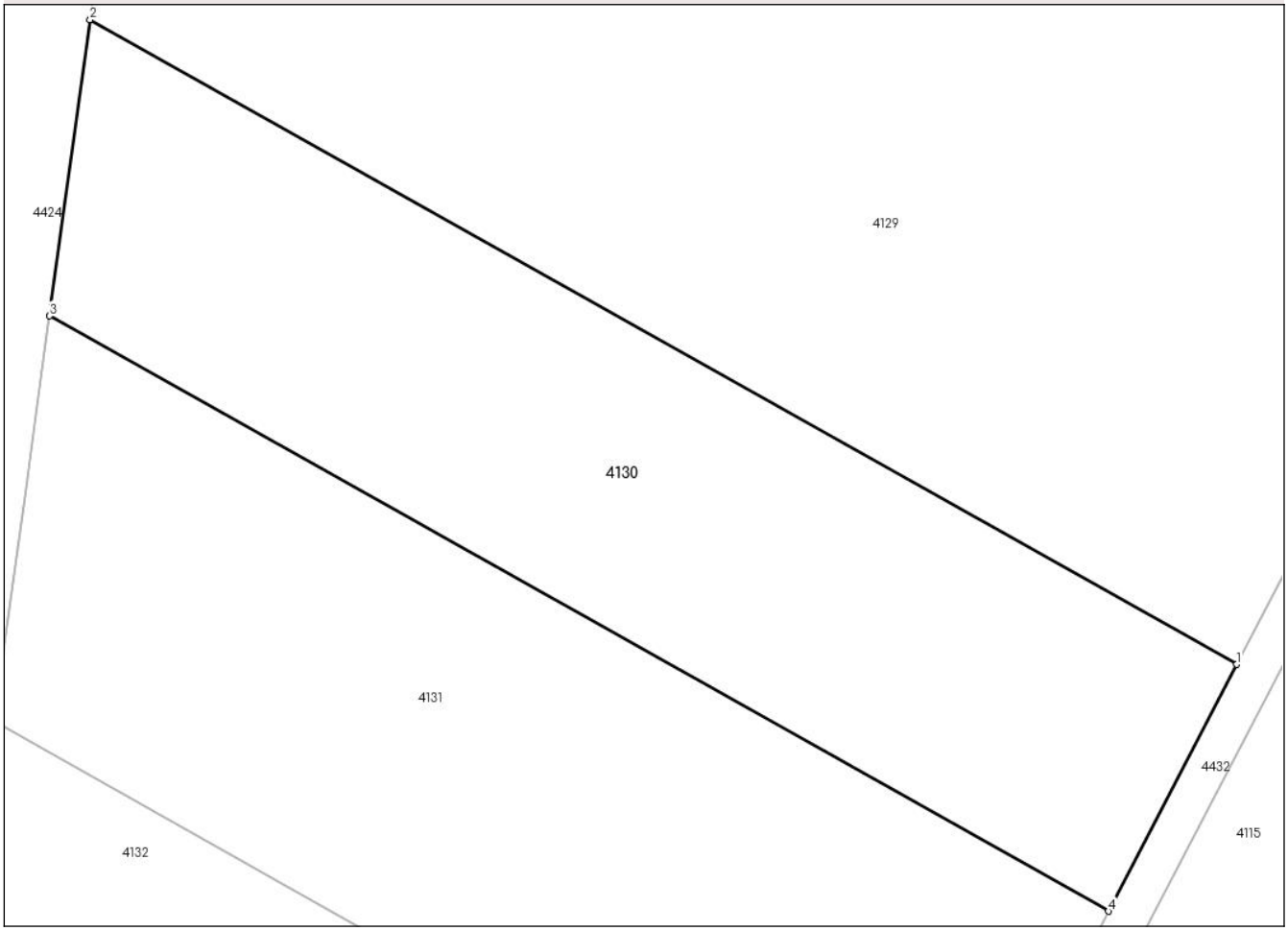
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32296	2.900	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.974,852 409.315,467	2	230.870,667 409.373,993	119.498
2	230.870,667 409.373,993	3	230.866,992 409.347,114	27.129
3	230.866,992 409.347,114	4	230.963,199 409.293,07	110.348
4	230.963,199 409.293,07	1	230.974,852 409.315,467	25.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32059	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7202 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

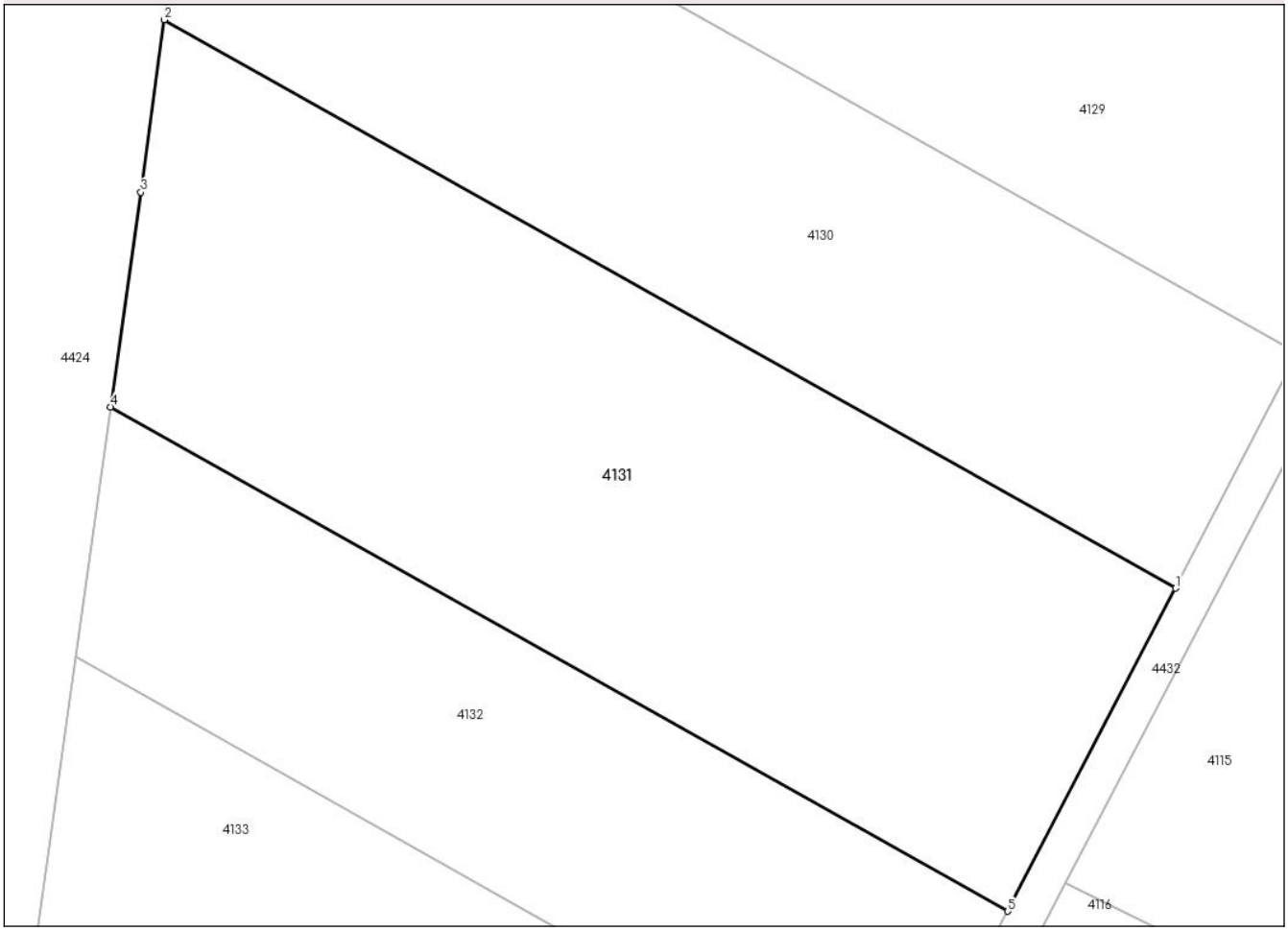
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32059	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.963,199 409.293,07	2	230.866,992 409.347,114	110.348
2	230.866,992 409.347,114	3	230.864,75 409.330,719	16.548
3	230.864,75 409.330,719	4	230.861,895 409.310,312	20.606
4	230.861,895 409.310,312	5	230.947,23 409.262,374	97.878
5	230.947,23 409.262,374	1	230.963,199 409.293,07	34.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:213/A-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32213	2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7355 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

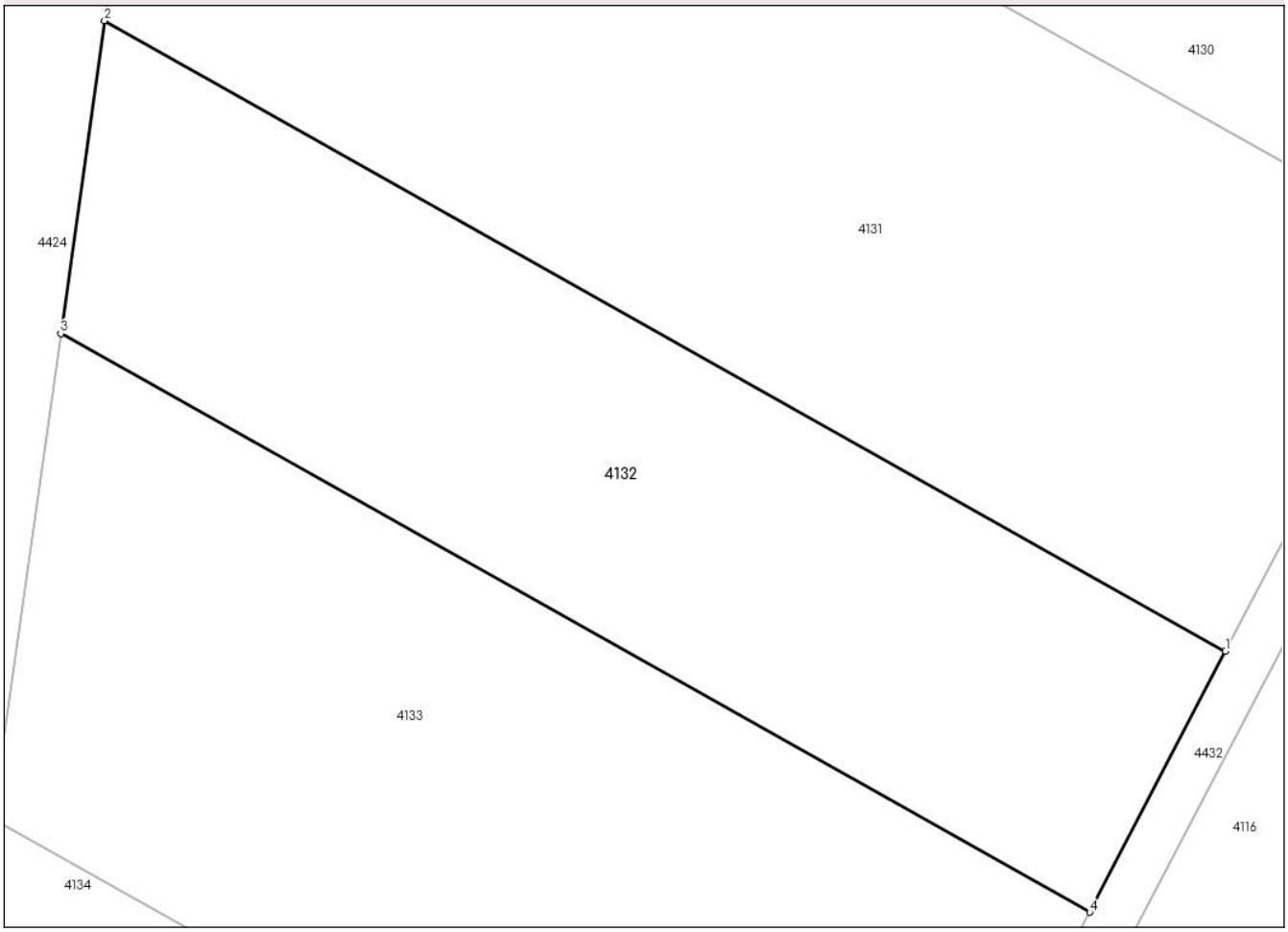
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32213	2.100	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	61	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.947,23 409.262,374	2	230.861,895 409.310,312	97.878
2	230.861,895 409.310,312	3	230.858,565 409.286,52	24.023
3	230.858,565 409.286,52	4	230.936,898 409.242,516	89.846
4	230.936,898 409.242,516	1	230.947,23 409.262,374	22.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.154/285, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA MARIA** 2) **FIRCA EUGEN MARTIN** 3) **FIRCA PAVEL** 4) **HERGANE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

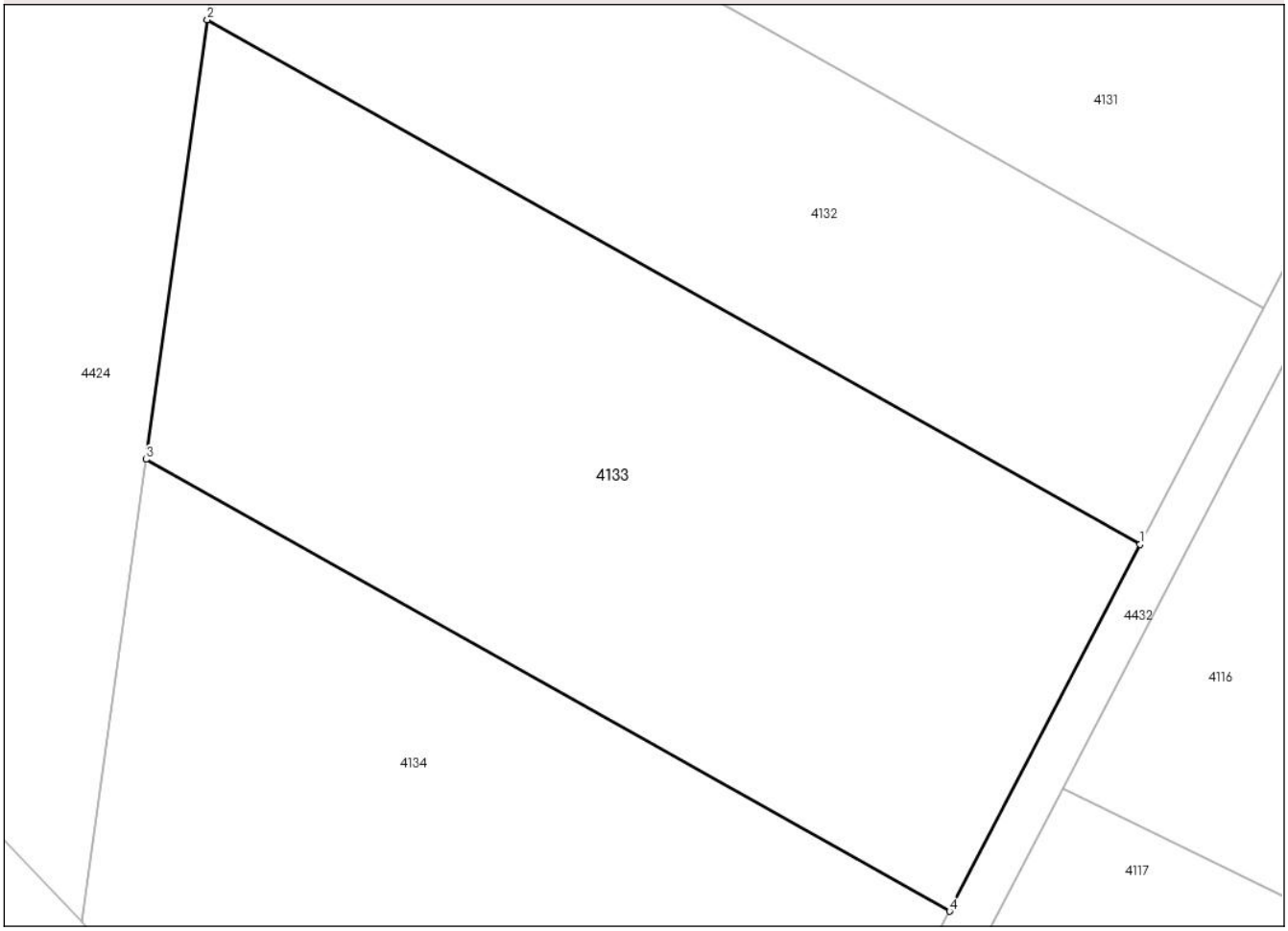
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	67	-	al satesc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.936,898 409.242,516	2	230.858,565 409.286,52	89.846
2	230.858,565 409.286,52	3	230.853,404 409.249,642	37.238
3	230.853,404 409.249,642	4	230.920,884 409.211,735	77.397
4	230.920,884 409.211,735	1	230.936,898 409.242,516	34.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

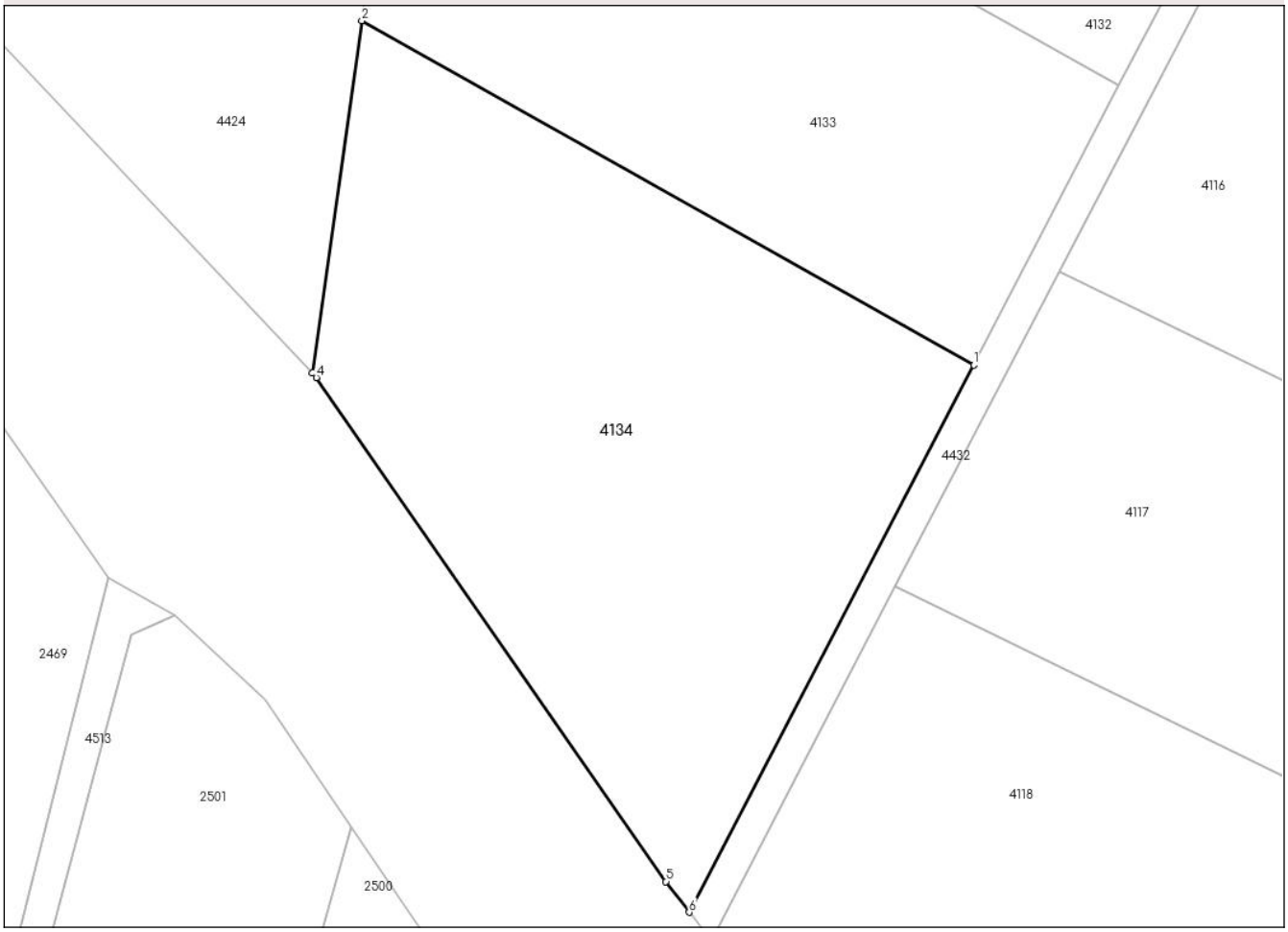
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	68	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.920,884 409.211,735	2	230.853,404 409.249,642	77.397
2	230.853,404 409.249,642	3	230.847,97 409.210,806	39.214
3	230.847,97 409.210,806	4	230.848,408 409.210,331	0.647
4	230.848,408 409.210,331	5	230.886,95 409.154,807	67.59
5	230.886,95 409.154,807	6	230.889,51 409.151,434	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.889,51 409.151,434	1	230.920,884 409.211,735	67.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32415	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7696 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

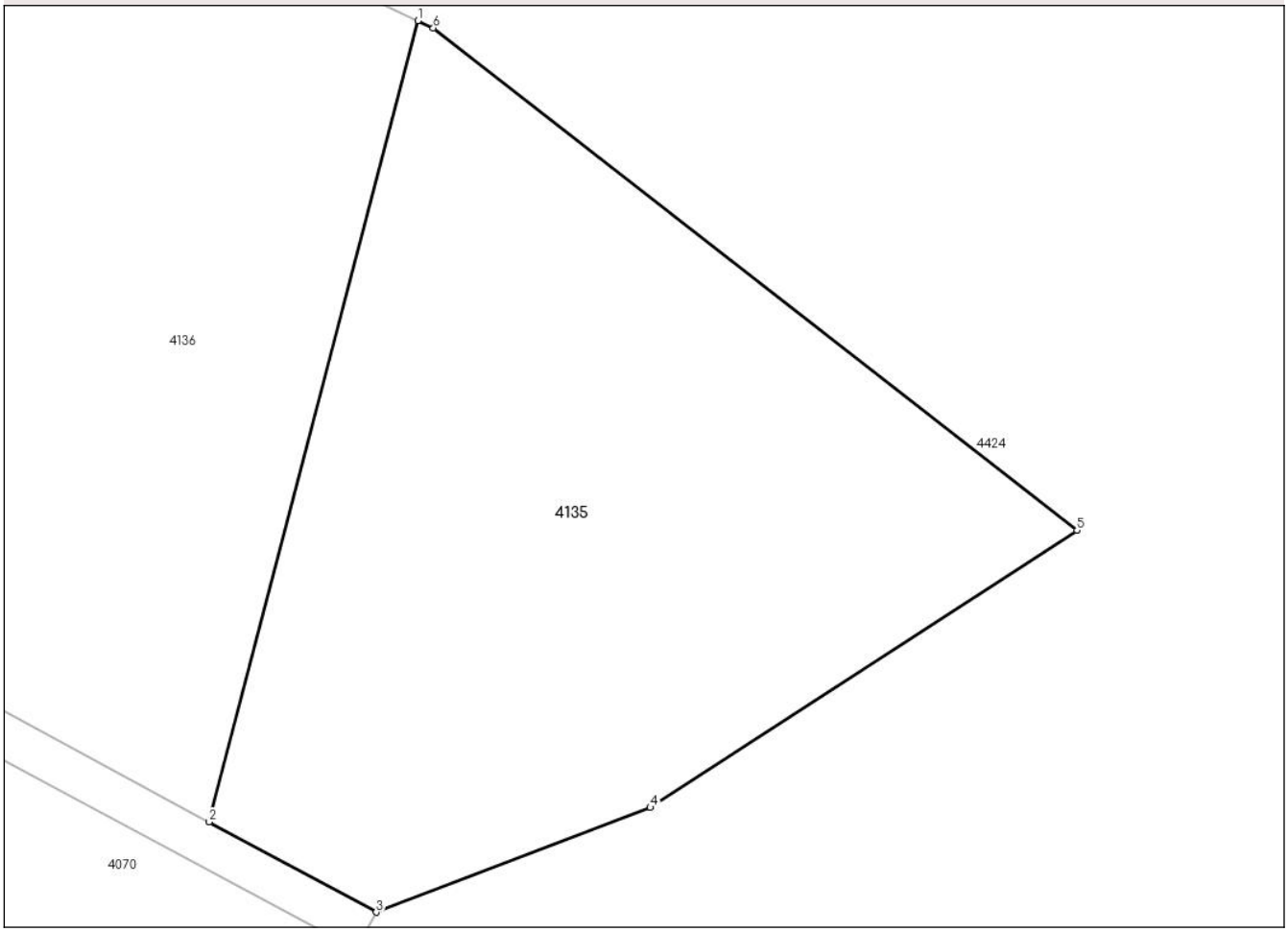
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32415	3.600	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	61	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.533,136 409.506,2	2	231.513,279 409.430,023	78.723
2	231.513,279 409.430,023	3	231.529,176 409.421,45	18.061
3	231.529,176 409.421,45	4	231.555,262 409.431,401	27.919
4	231.555,262 409.431,401	5	231.595,866 409.457,756	48.408
5	231.595,866 409.457,756	6	231.534,606 409.505,497	77.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.534,606 409.505,497	1	231.533,136 409.506,2	1.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32179	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7321 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

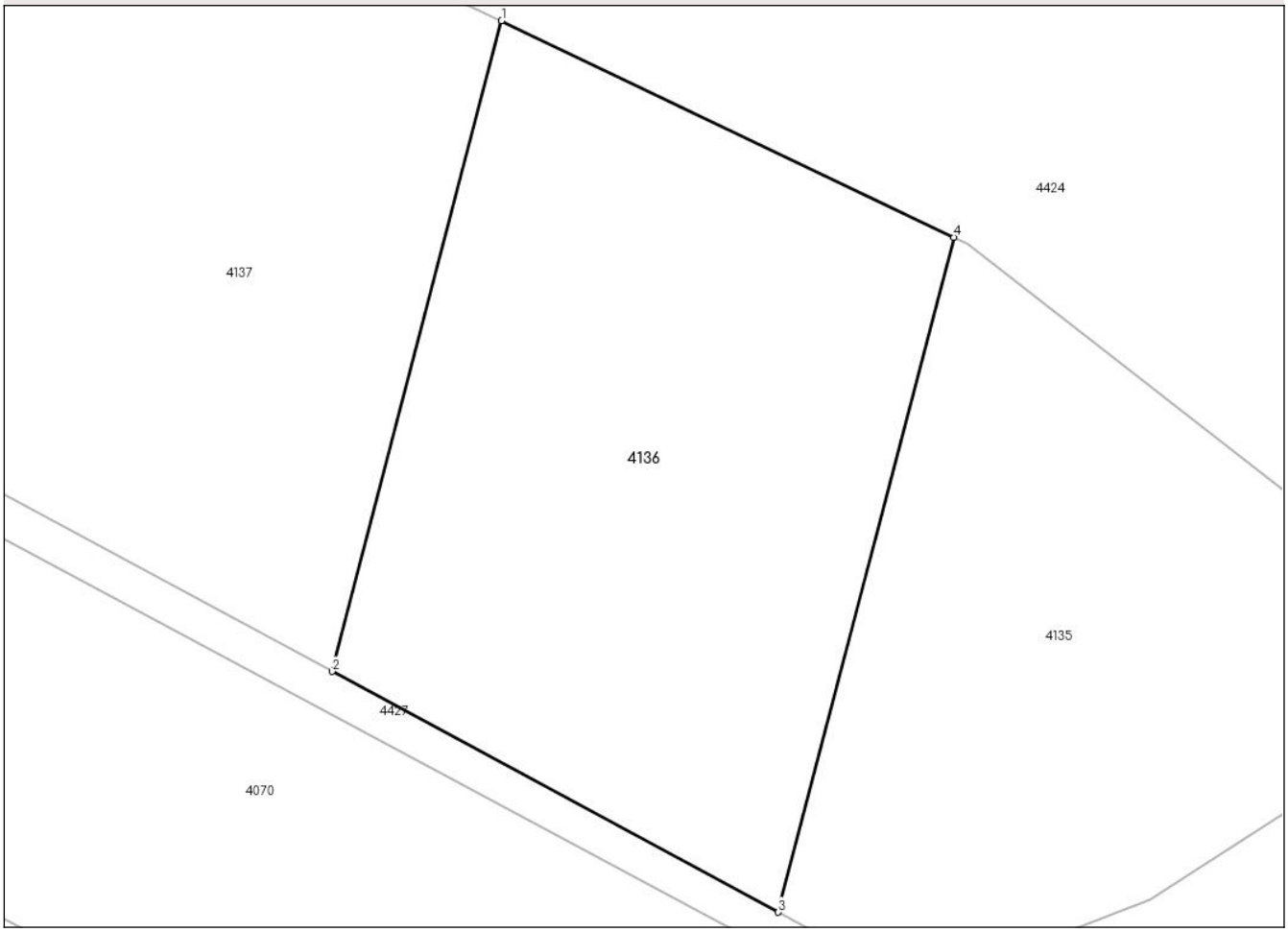
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32179	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.482,026 409.530,639	2	231.462,883 409.457,199	75.894
2	231.462,883 409.457,199	3	231.513,279 409.430,023	57.257
3	231.513,279 409.430,023	4	231.533,136 409.506,2	78.723
4	231.533,136 409.506,2	1	231.482,026 409.530,639	56.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:114-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32302	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7444 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

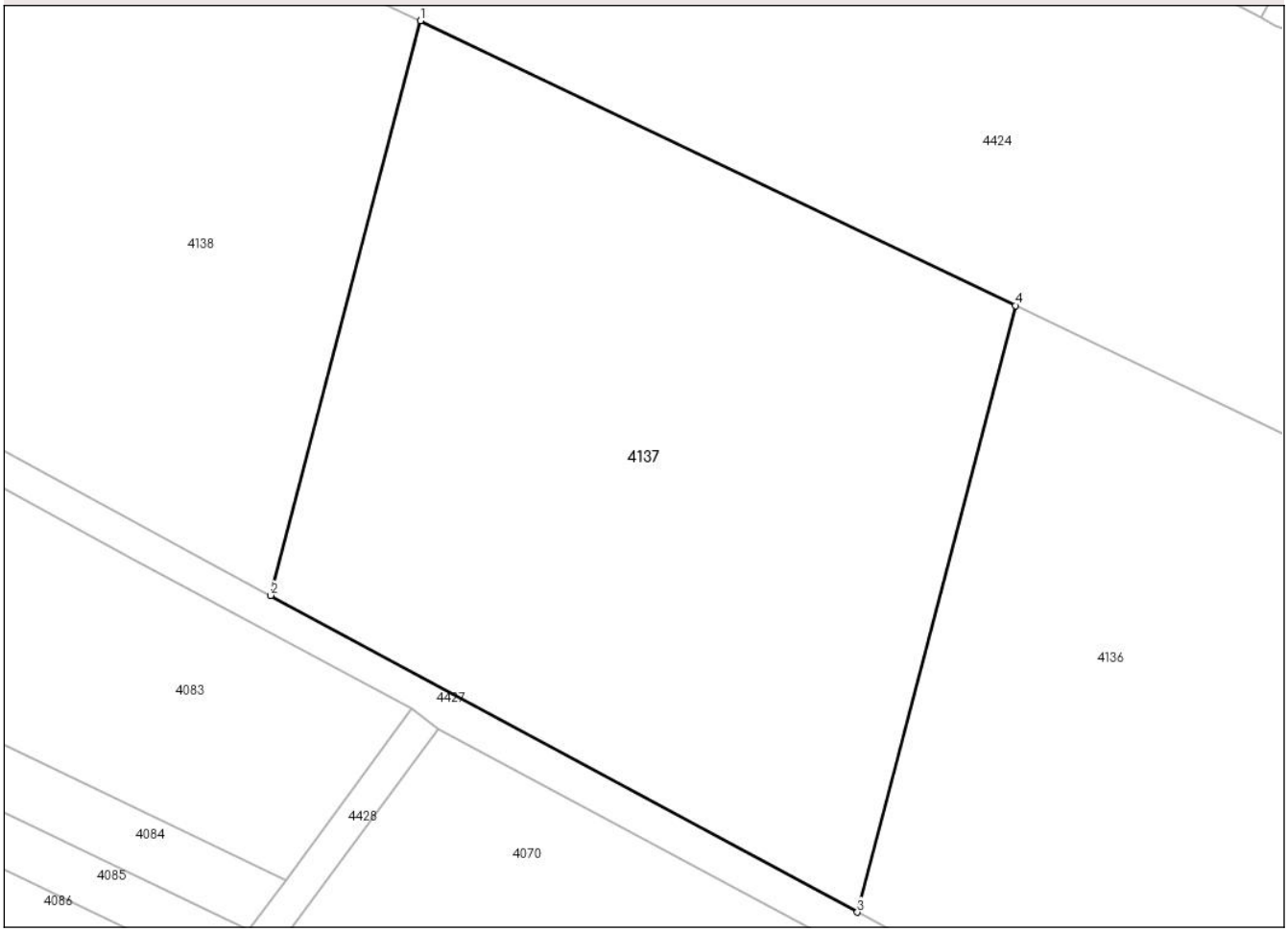
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32302	5.800	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	61	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.409,906 409.565,124	2	231.391,77 409.495,547	71.902
2	231.391,77 409.495,547	3	231.462,883 409.457,199	80.794
3	231.462,883 409.457,199	4	231.482,026 409.530,639	75.894
4	231.482,026 409.530,639	1	231.409,906 409.565,124	79.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:114-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32303	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7445 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

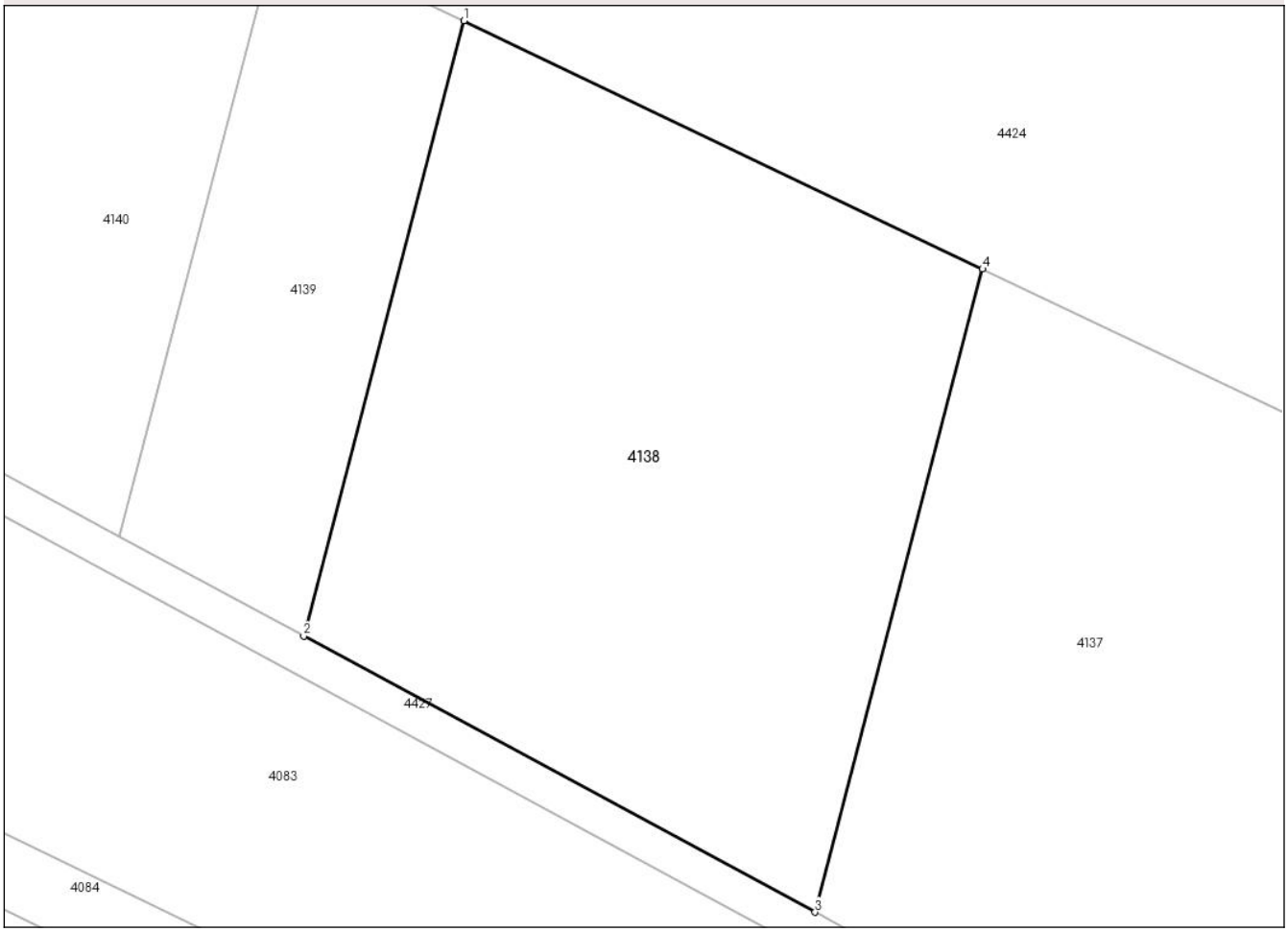
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32303	4.300	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	61	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.353,74 409.591,982	2	231.336,388 409.525,412	68.793
2	231.336,388 409.525,412	3	231.391,77 409.495,547	62.922
3	231.391,77 409.495,547	4	231.409,906 409.565,124	71.902
4	231.409,906 409.565,124	1	231.353,74 409.591,982	62.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2385

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32176	1.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7318 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

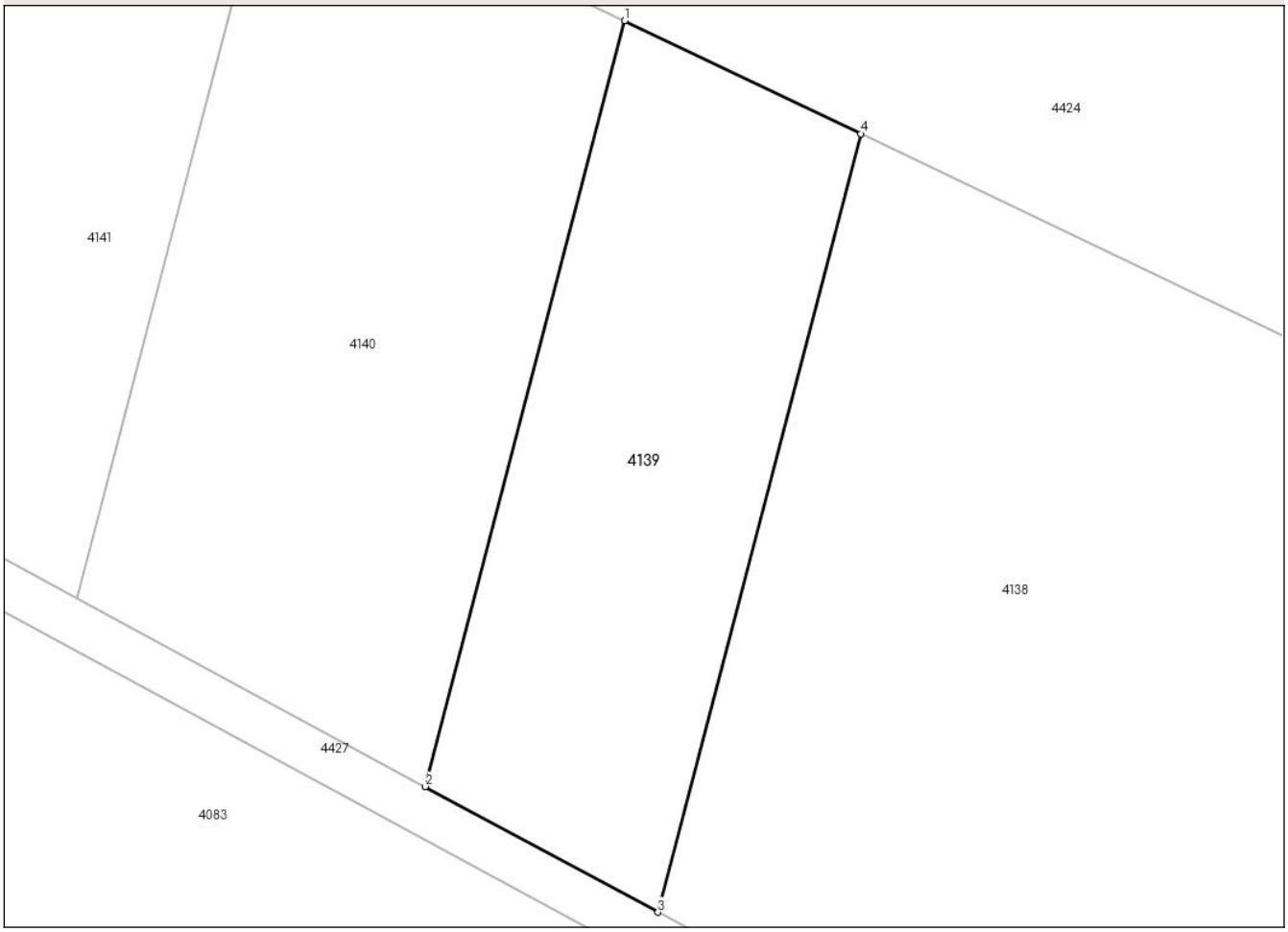
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32176	1.500	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	61	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.333,54 409.601,64	2	231.316,47 409.536,153	67.675
2	231.316,47 409.536,153	3	231.336,388 409.525,412	22.629
3	231.336,388 409.525,412	4	231.353,74 409.591,982	68.793
4	231.353,74 409.591,982	1	231.333,54 409.601,64	22.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32410	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; AL SATESC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7516 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

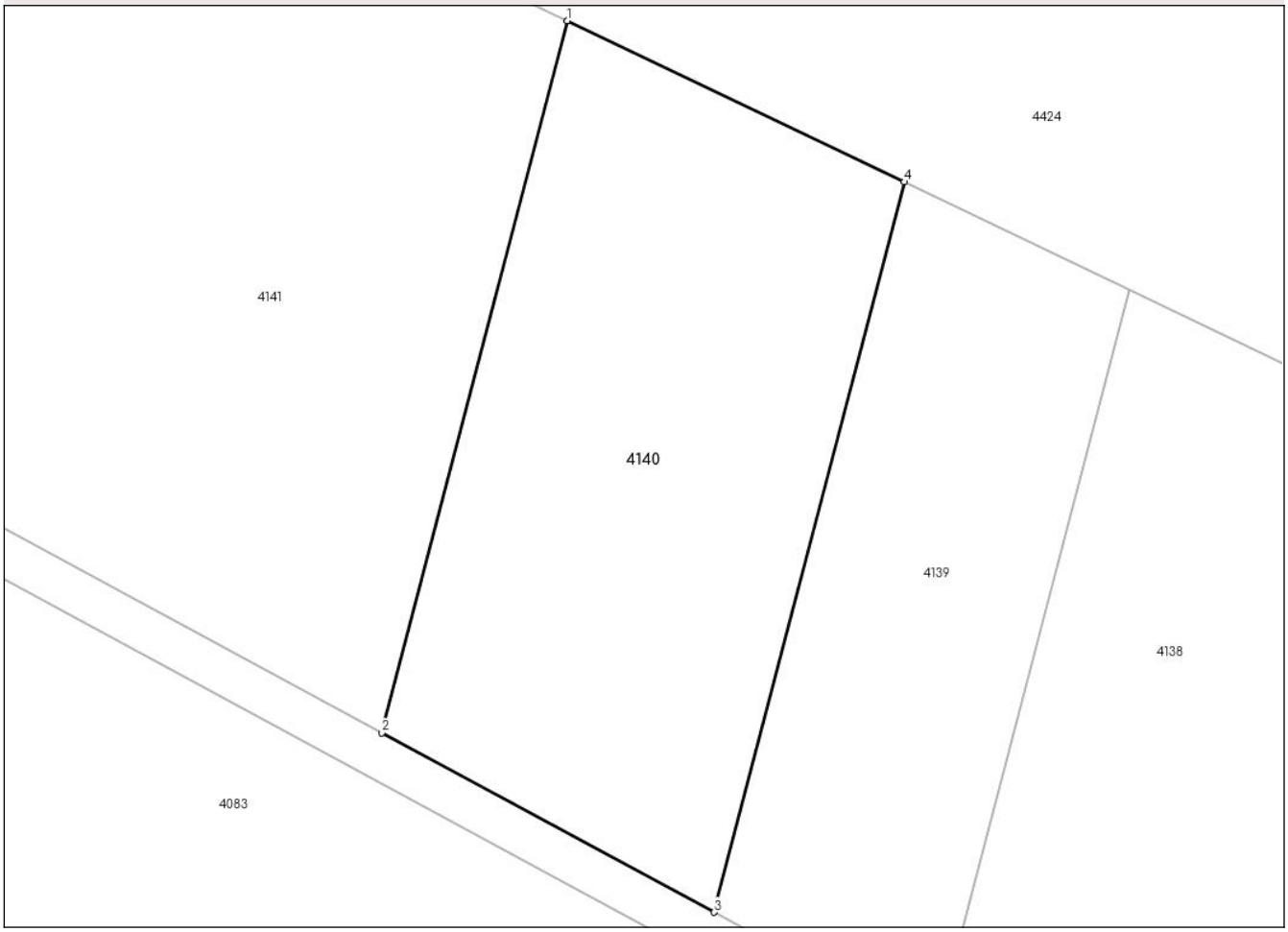
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32410	2.200	AL SATESC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	61	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.303,294 409.616,103	2	231.286,647 409.552,235	66.001
2	231.286,647 409.552,235	3	231.316,47 409.536,153	33.883
3	231.316,47 409.536,153	4	231.333,54 409.601,64	67.675
4	231.333,54 409.601,64	1	231.303,294 409.616,103	33.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

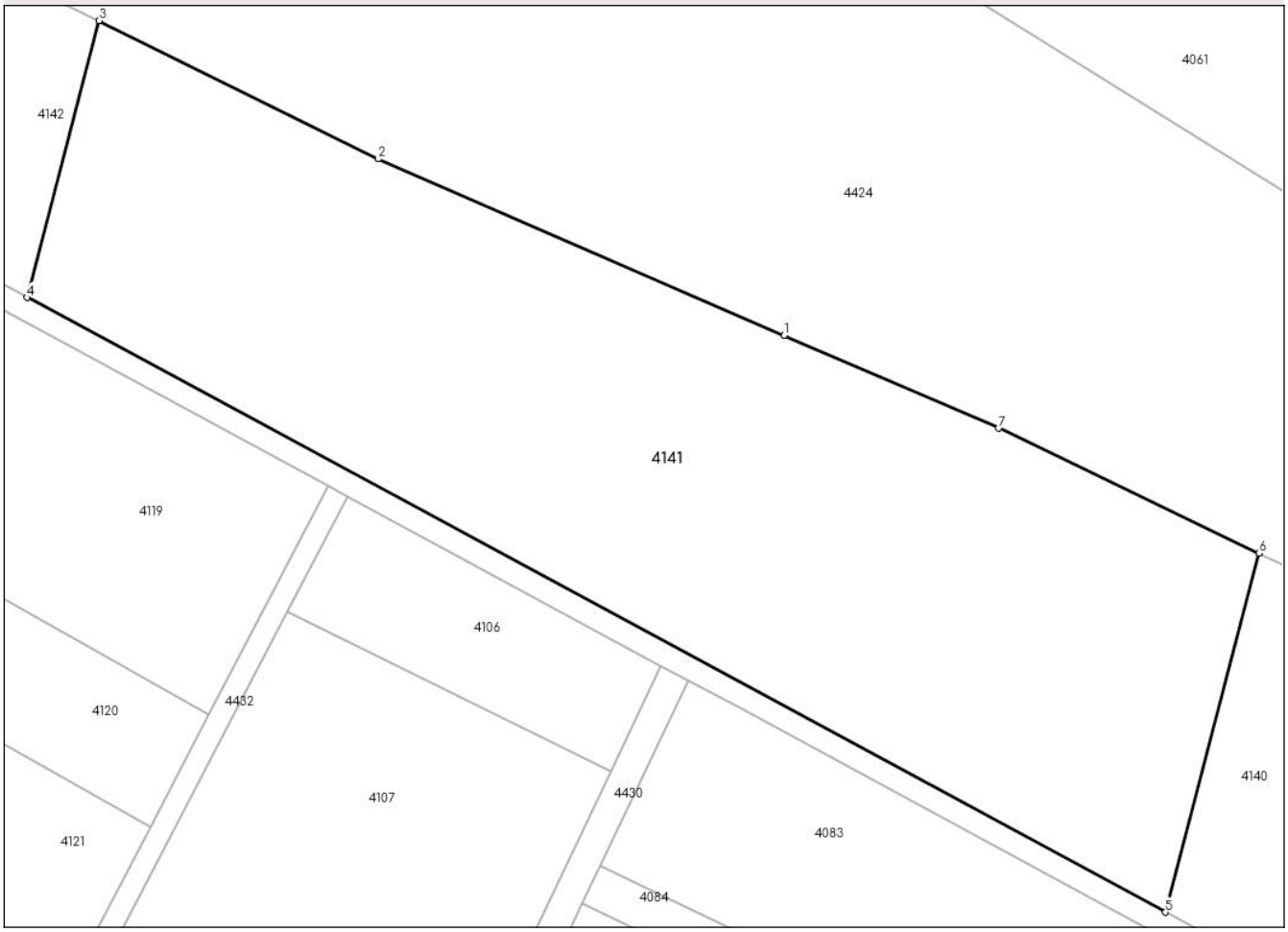
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	61	76	-	AL SATESC
2	arabil	NU	5.800	61	76	-	AL SATESC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.218,734 409.654,836	2	231.146,407 409.686,197	78.833
2	231.146,407 409.686,197	3	231.096,762 409.710,773	55.395
3	231.096,762 409.710,773	4	231.083,931 409.661,551	50.867
4	231.083,931 409.661,551	5	231.286,647 409.552,235	230.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.286,647 409.552,235	6	231.303,294 409.616,103	66.001
6	231.303,294 409.616,103	7	231.256,906 409.638,284	51.419
7	231.256,906 409.638,284	1	231.218,734 409.654,836	41.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/273, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

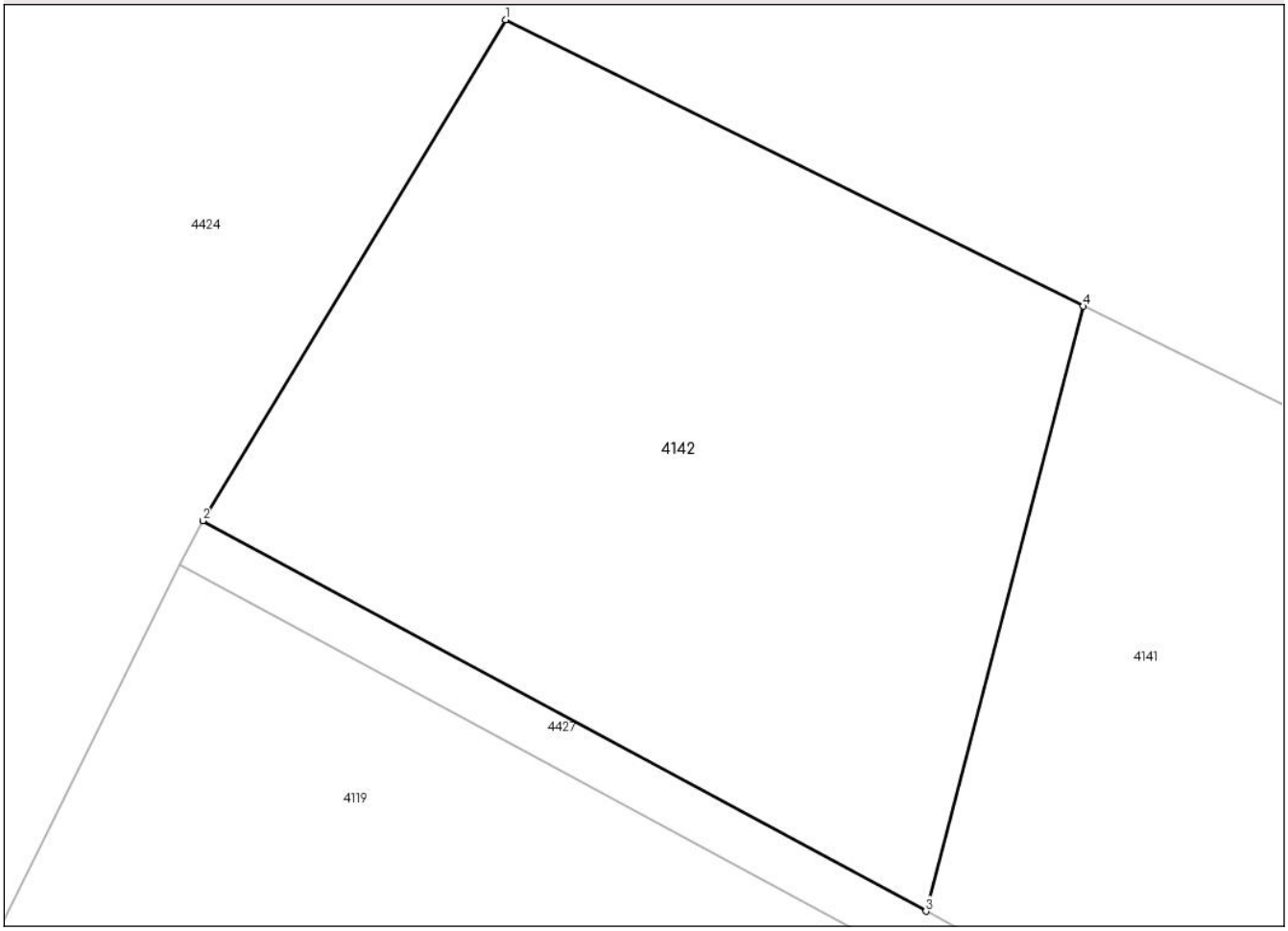
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	61	77	-	AL SATESC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.049,686 409.734,076	2	231.025,036 409.693,31	47.64
2	231.025,036 409.693,31	3	231.083,931 409.661,551	66.912
3	231.083,931 409.661,551	4	231.096,762 409.710,773	50.867
4	231.096,762 409.710,773	1	231.049,686 409.734,076	52.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/303, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCHEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

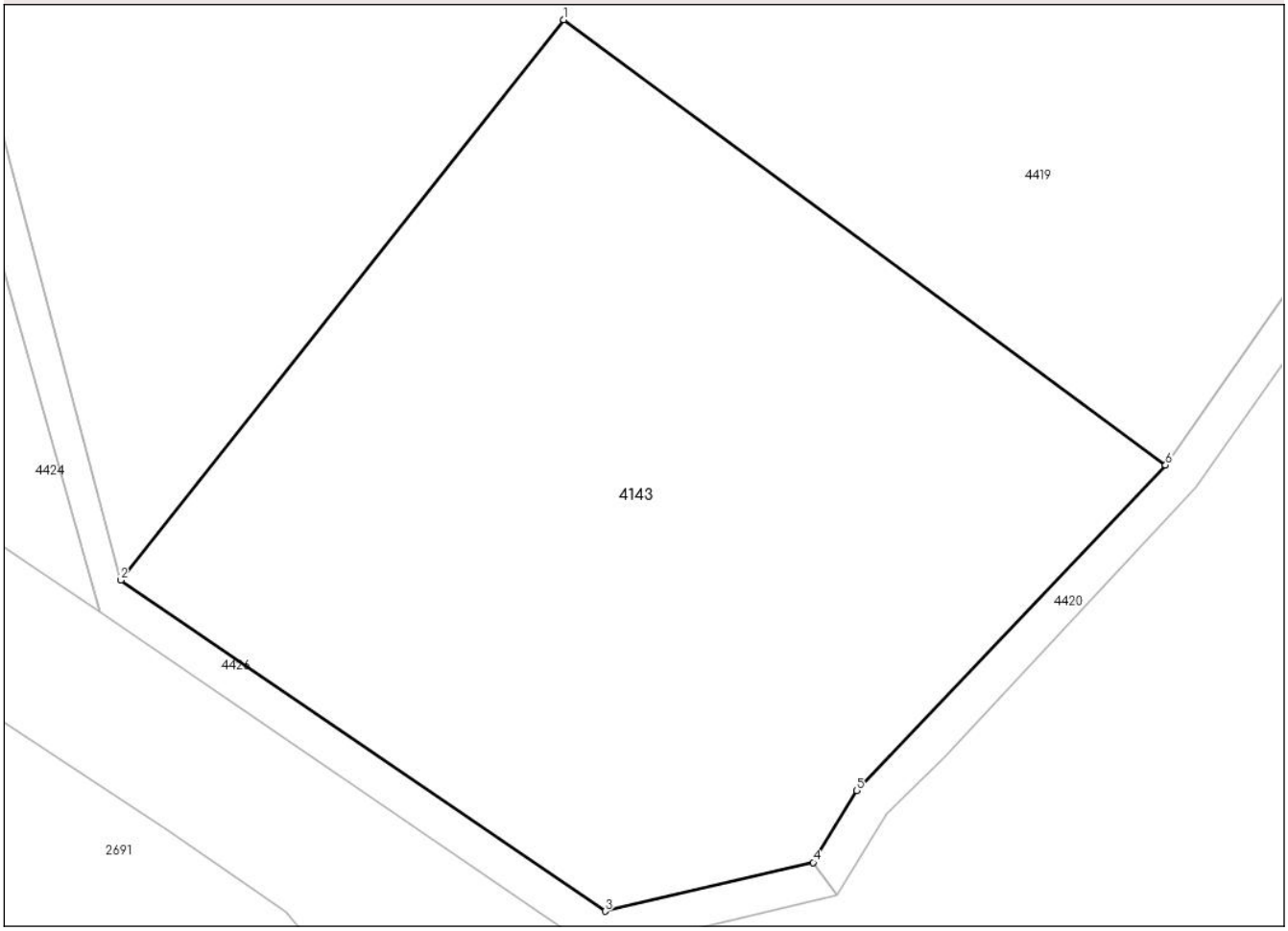
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	36	1	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.549,18 408.674,31	2	231.502,11 408.614,843	75.842
2	231.502,11 408.614,843	3	231.553,584 408.579,726	62.313
3	231.553,584 408.579,726	4	231.575,679 408.584,904	22.693
4	231.575,679 408.584,904	5	231.580,313 408.592,52	8.916
5	231.580,313 408.592,52	6	231.613,111 408.627,065	47.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.613,111 408.627,065	1	231.549,18 408.674,31	79.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/292, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

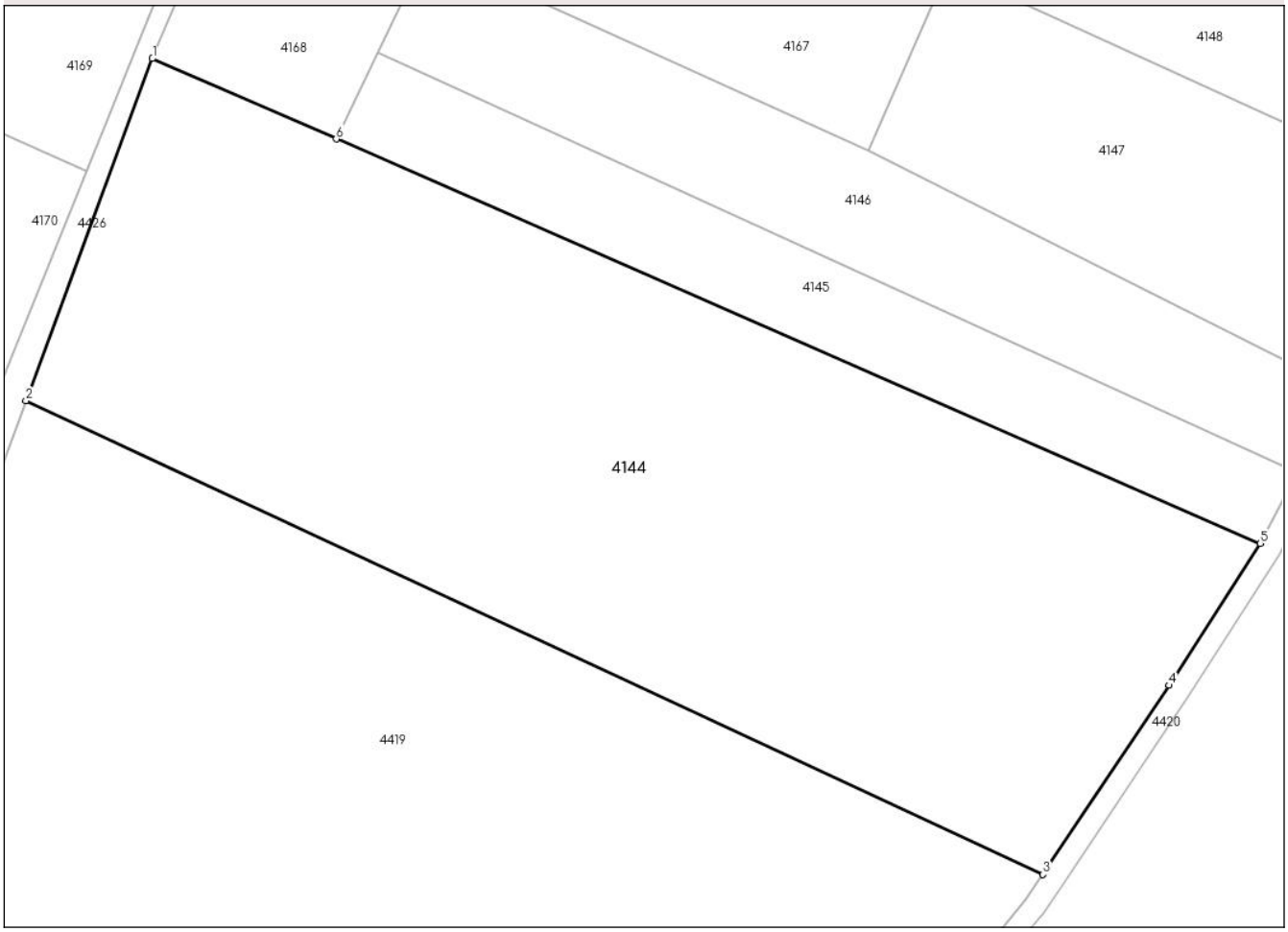
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	36	4	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.513,18 408.862,432	2	231.490,295 408.800,562	65.966
2	231.490,295 408.800,562	3	231.674,282 408.714,99	202.913
3	231.674,282 408.714,99	4	231.697,102 408.749,148	41.079
4	231.697,102 408.749,148	5	231.713,59 408.774,825	30.515
5	231.713,59 408.774,825	6	231.546,446 408.847,89	182.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.546,446 408.847,89	1	231.513,18 408.862,432	36.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31931	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; OCOALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7147 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

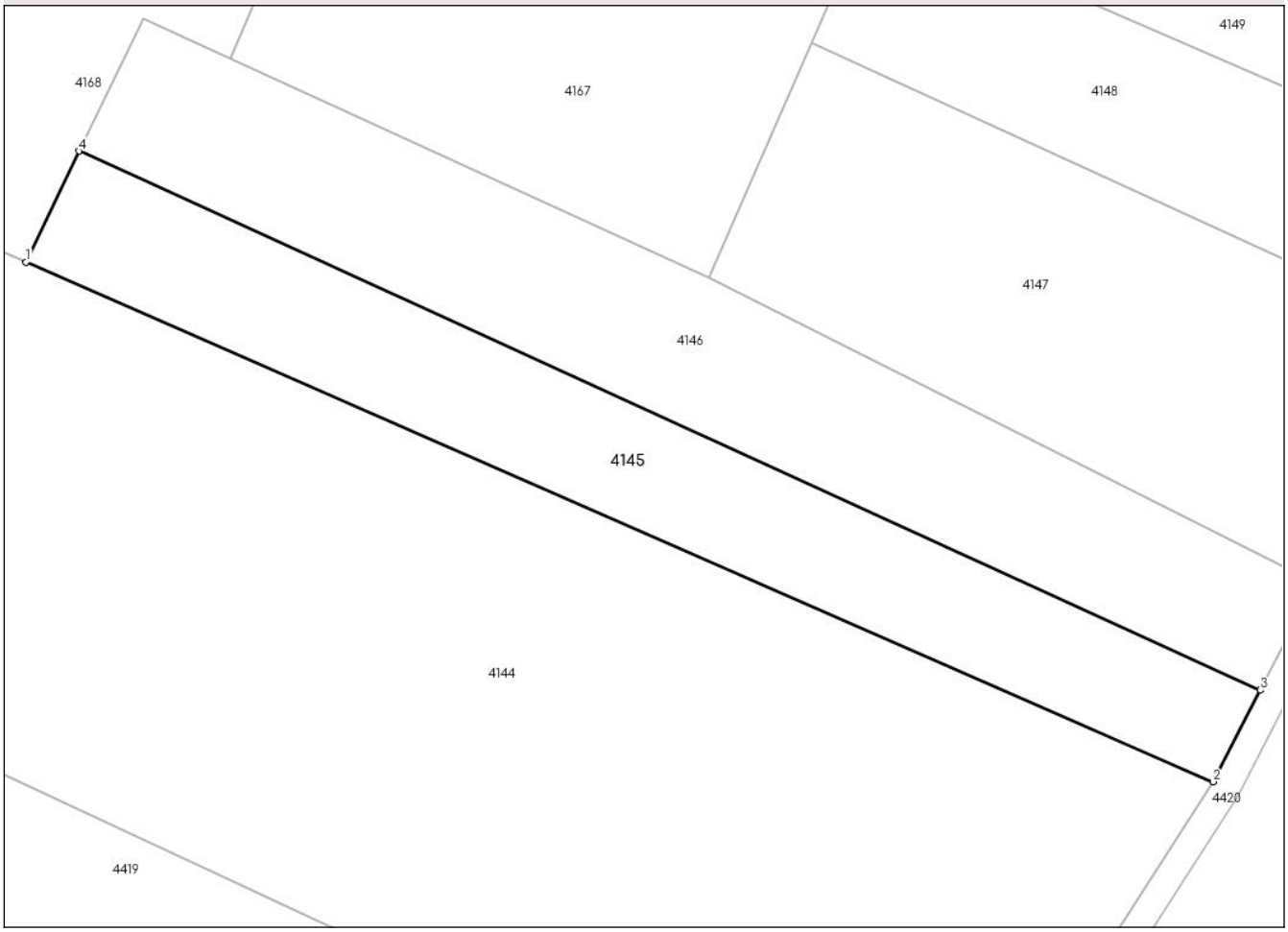
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31931	2.900	OCOALE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.546,446 408.847,89	2	231.713,59 408.774,825	182.416
2	231.713,59 408.774,825	3	231.720,21 408.787,709	14.485
3	231.720,21 408.787,709	4	231.553,904 408.863,514	182.767
4	231.553,904 408.863,514	1	231.546,446 408.847,89	17.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30078	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6947 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

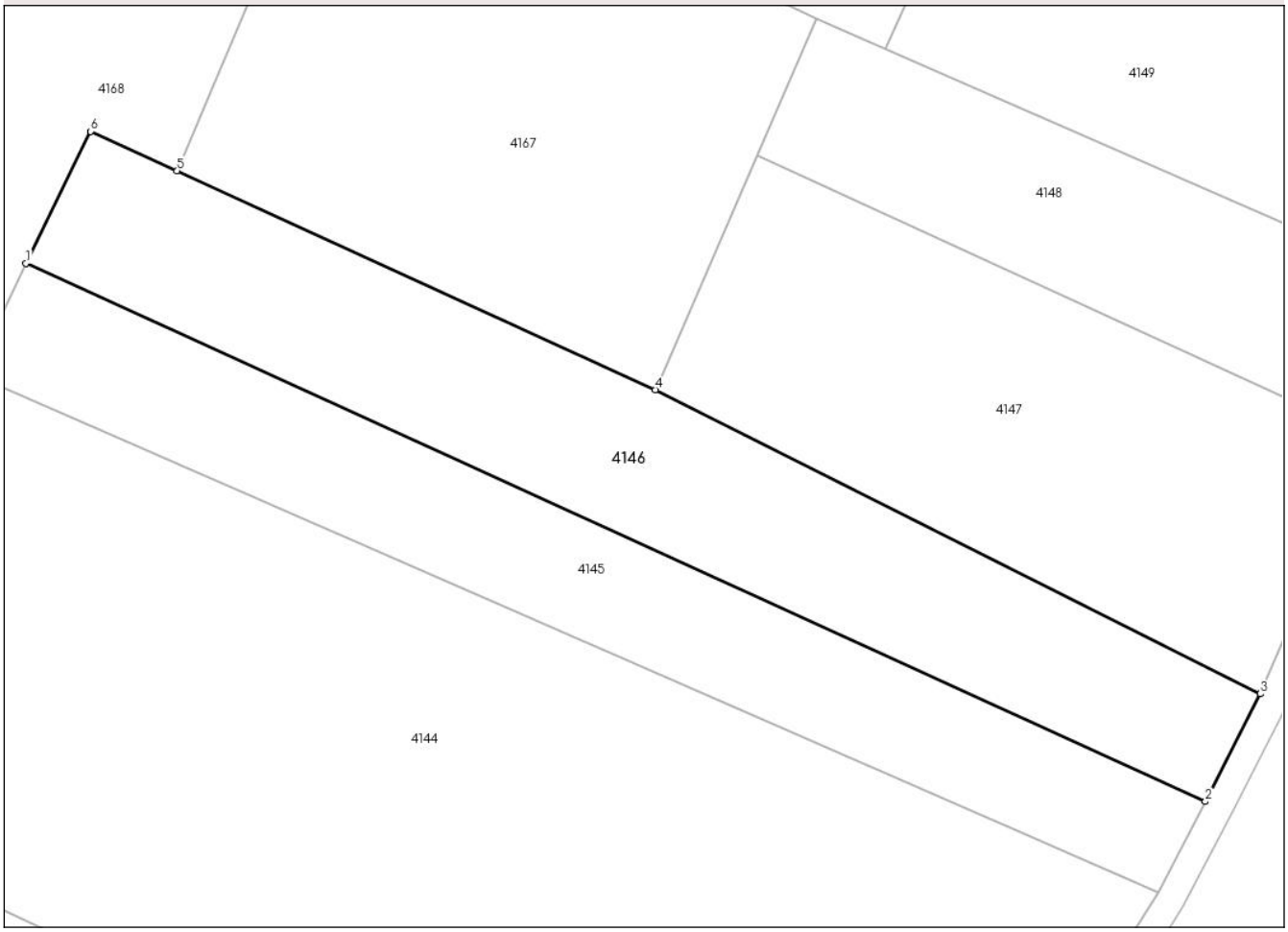
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30078	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	36	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.553,904 408.863,514	2	231.720,21 408.787,709	182.767
2	231.720,21 408.787,709	3	231.727,94 408.802,872	17.019
3	231.727,94 408.802,872	4	231.642,627 408.845,712	95.465
4	231.642,627 408.845,712	5	231.575,22 408.876,509	74.109
5	231.575,22 408.876,509	6	231.563,02 408.882,083	13.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.563,02 408.882,083	1	231.553,904 408.863,514	20.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27076, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

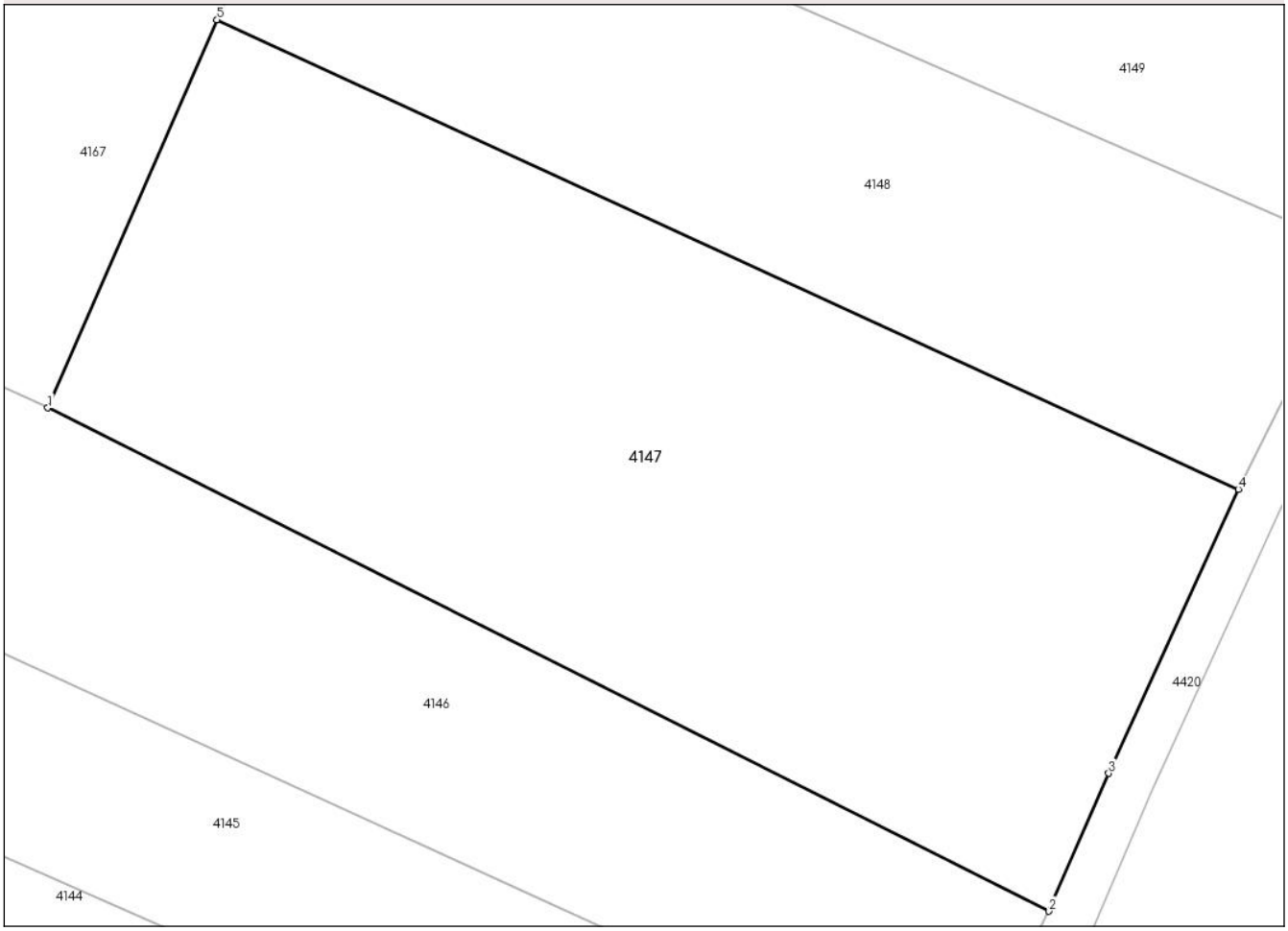
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	36	7	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.642,627 408.845,712	2	231.727,94 408.802,872	95.465
2	231.727,94 408.802,872	3	231.733,027 408.814,612	12.795
3	231.733,027 408.814,612	4	231.744,066 408.838,803	26.59
4	231.744,066 408.838,803	5	231.657,036 408.878,752	95.761
5	231.657,036 408.878,752	1	231.642,627 408.845,712	36.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26988, din 20/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIGHIN MARIA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

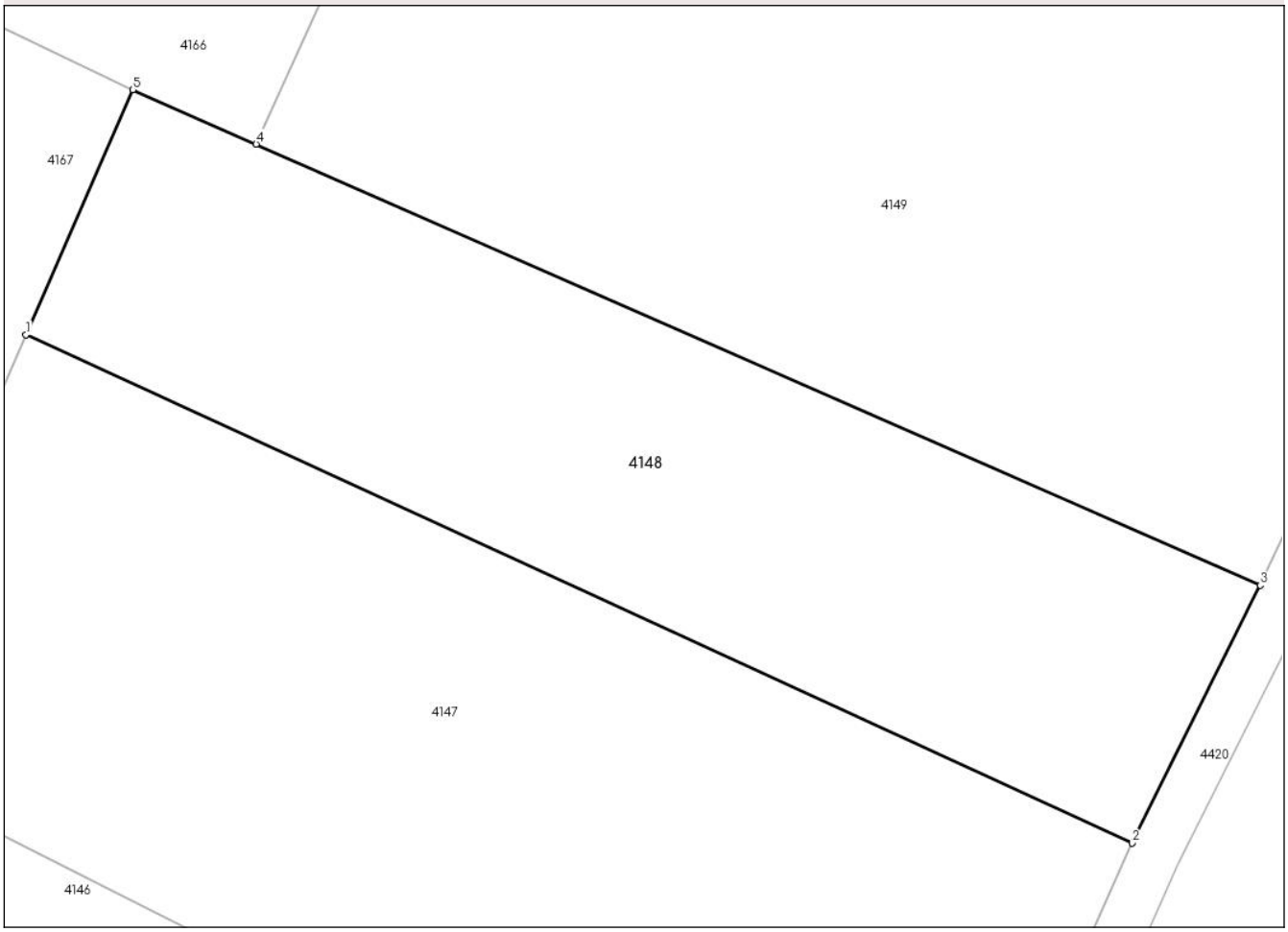
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36	8	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.657,036 408.878,752	2	231.744,066 408.838,803	95.761
2	231.744,066 408.838,803	3	231.754,133 408.859,064	22.625
3	231.754,133 408.859,064	4	231.675,15 408.893,726	86.255
4	231.675,15 408.893,726	5	231.665,428 408.897,993	10.617
5	231.665,428 408.897,993	1	231.657,036 408.878,752	20.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

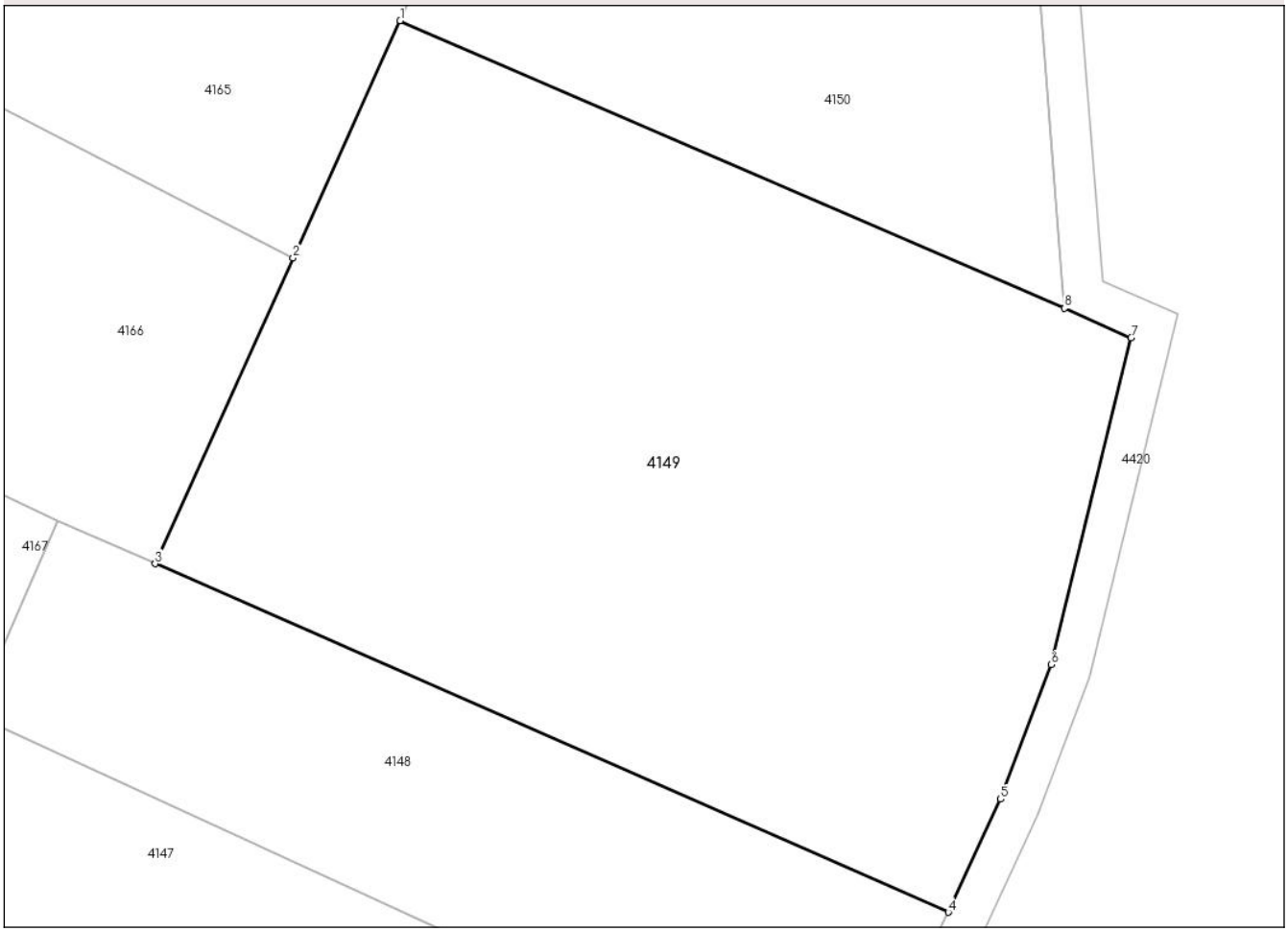
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	36	9	-	OCOALE
2	arabil	NU	2.900	36	10	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.699,55 408.947,741	2	231.688,883 408.924,127	25.911
2	231.688,883 408.924,127	3	231.675,15 408.893,726	33.359
3	231.675,15 408.893,726	4	231.754,133 408.859,064	86.255
4	231.754,133 408.859,064	5	231.759,344 408.870,301	12.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.759,344 408.870,301	6	231.764,381 408.883,687	14.302
6	231.764,381 408.883,687	7	231.772,33 408.916,209	33.48
7	231.772,33 408.916,209	8	231.765,713 408.919,138	7.236
8	231.765,713 408.919,138	1	231.699,55 408.947,741	72.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33102	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7762 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

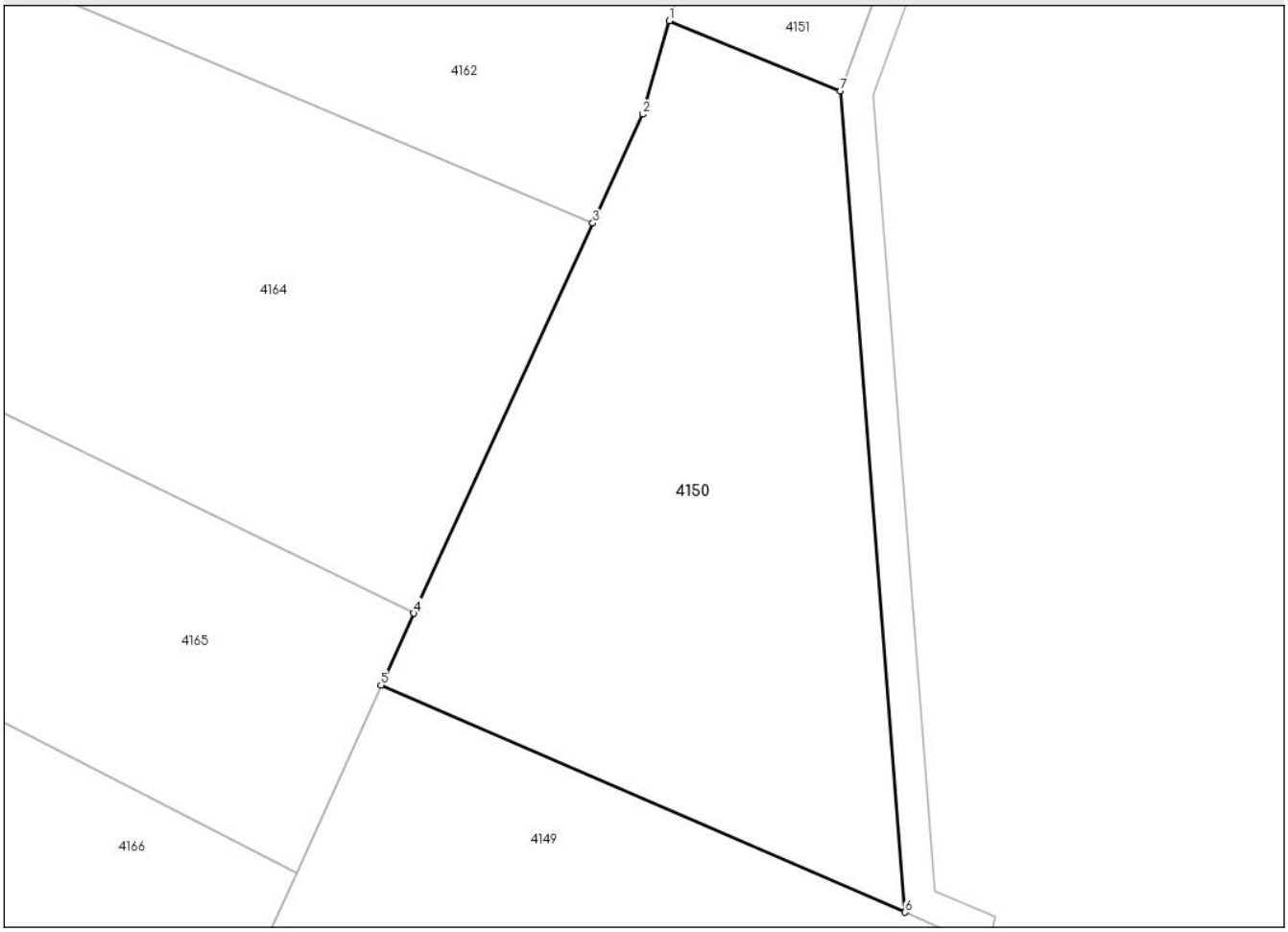
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33102	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.735,95 409.031,495	2	231.732,584 409.019,721	12.246
2	231.732,584 409.019,721	3	231.726,287 409.006,0	15.097
3	231.726,287 409.006,0	4	231.703,71 408.956,808	54.125
4	231.703,71 408.956,808	5	231.699,55 408.947,741	9.976
5	231.699,55 408.947,741	6	231.765,713 408.919,138	72.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.765,713 408.919,138	7	231.757,557 409.022,645	103.828
7	231.757,557 409.022,645	1	231.735,95 409.031,495	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26954, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRINCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

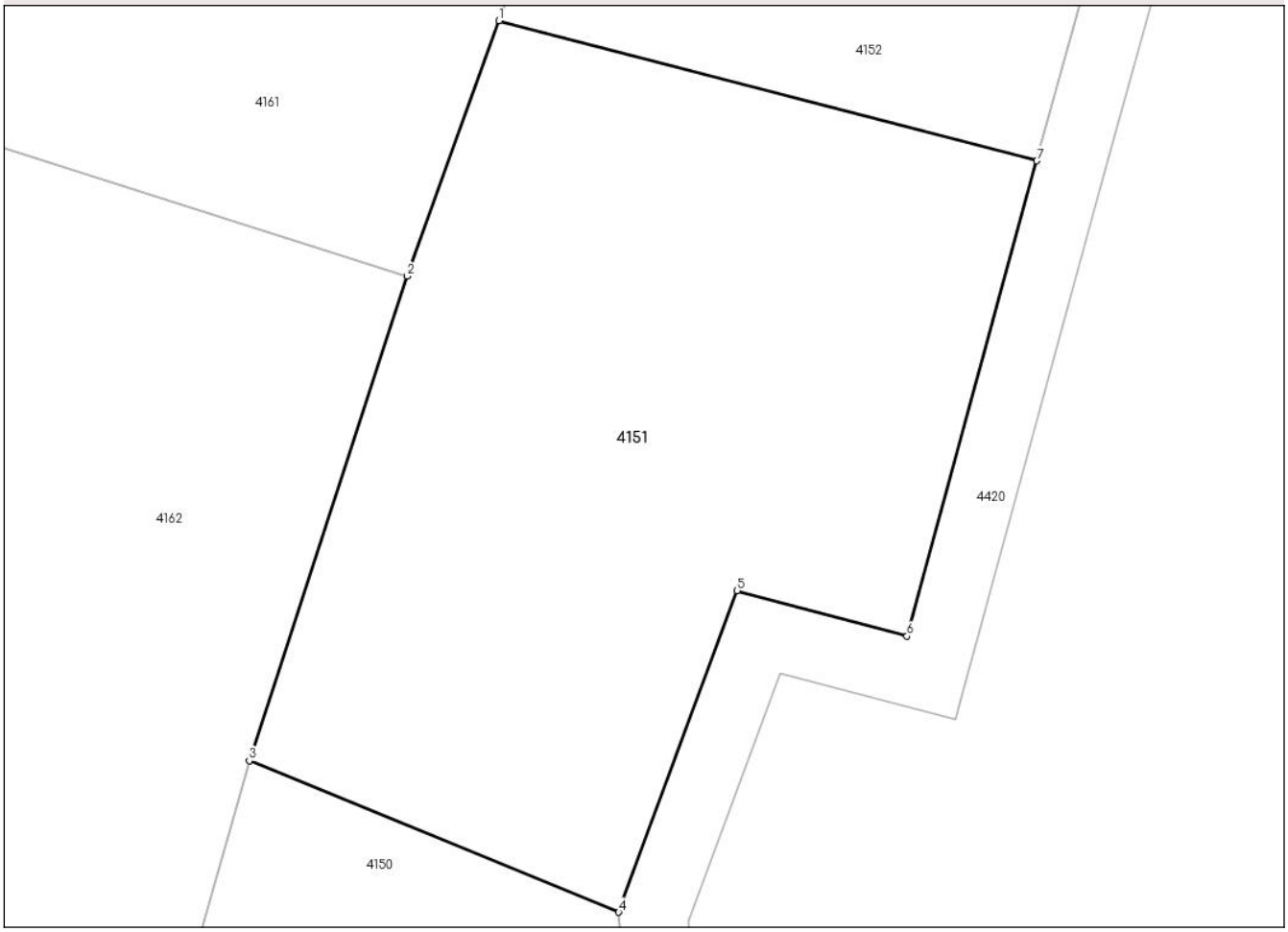
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	36	12	-	ocoale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.750,562 409.074,734	2	231.745,18 409.059,814	15.86
2	231.745,18 409.059,814	3	231.735,95 409.031,495	29.786
3	231.735,95 409.031,495	4	231.757,557 409.022,645	23.349
4	231.757,557 409.022,645	5	231.764,491 409.041,424	20.018
5	231.764,491 409.041,424	6	231.774,427 409.038,774	10.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.774,427 409.038,774	7	231.782,02 409.066,544	28.79
7	231.782,02 409.066,544	1	231.750,562 409.074,734	32.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26993, din 19/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILOTIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

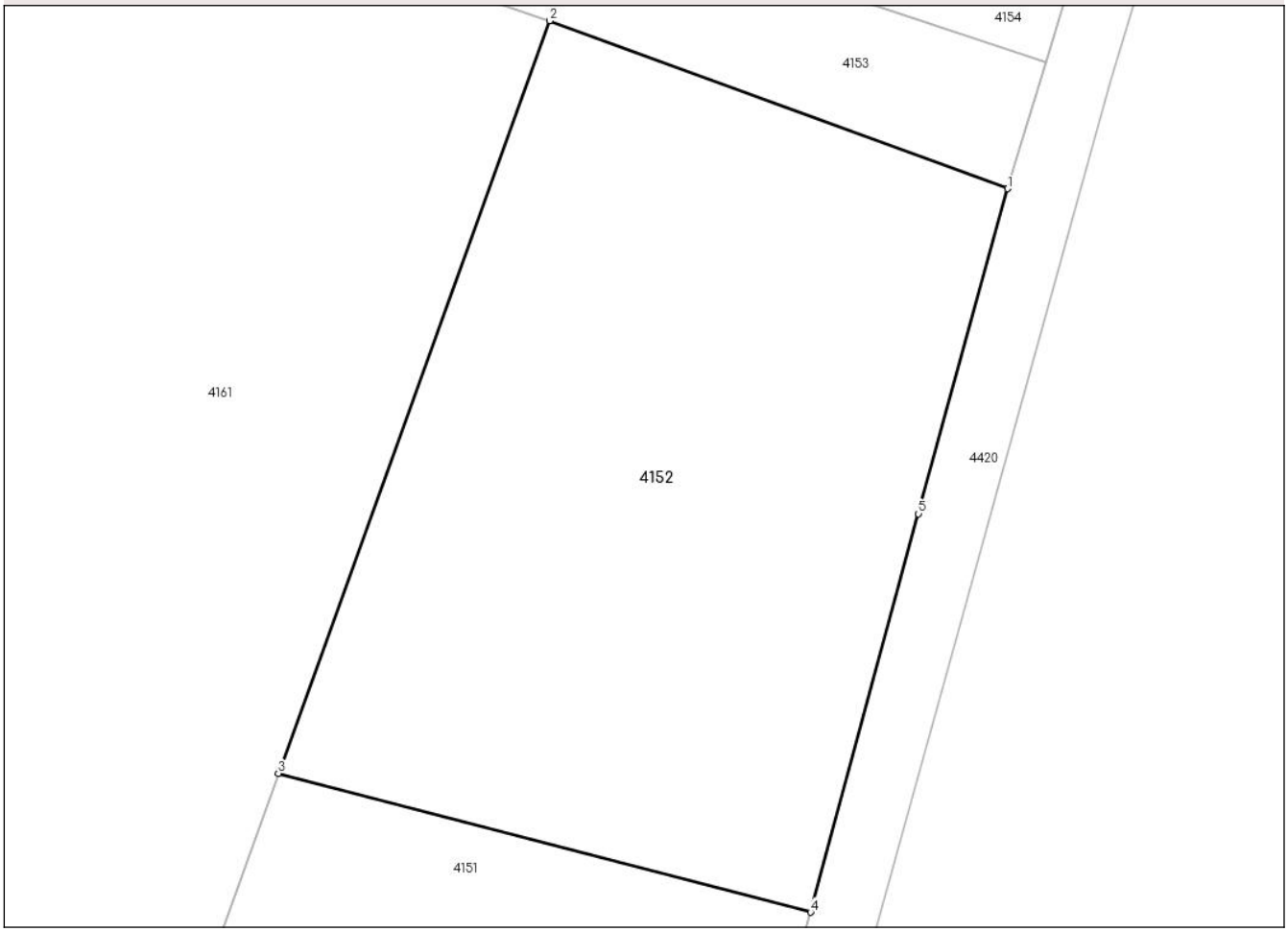
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	36	13	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.793,67 409.109,258	2	231.766,592 409.119,171	28.836
2	231.766,592 409.119,171	3	231.750,562 409.074,734	47.241
3	231.750,562 409.074,734	4	231.782,02 409.066,544	32.507
4	231.782,02 409.066,544	5	231.788,392 409.090,065	24.369
5	231.788,392 409.090,065	1	231.793,67 409.109,258	19.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1323

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32278	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7420 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

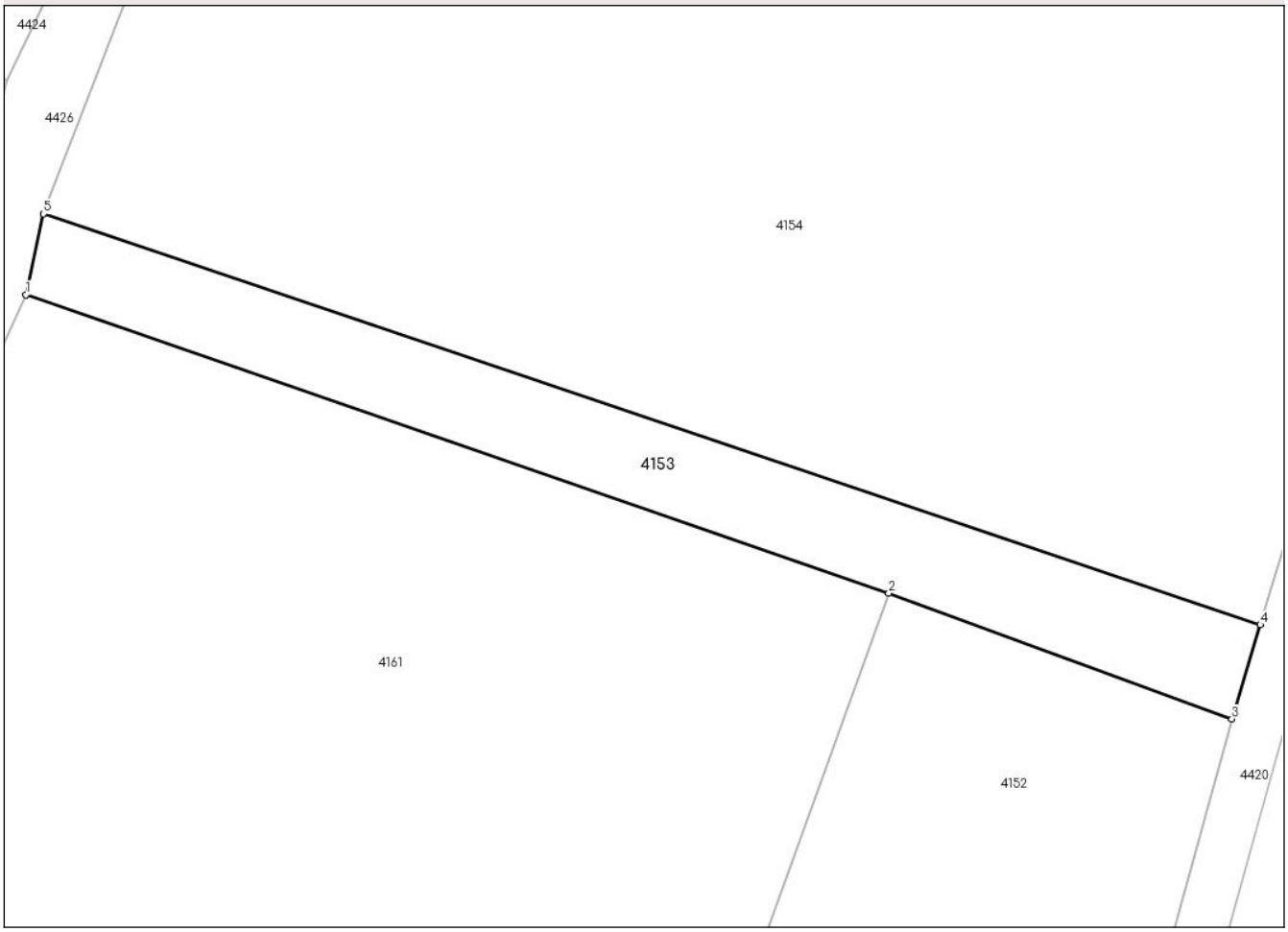
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32278	700	Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.698,511 409.142,692	2	231.766,592 409.119,171	72.029
2	231.766,592 409.119,171	3	231.793,67 409.109,258	28.836
3	231.793,67 409.109,258	4	231.795,905 409.116,687	7.758
4	231.795,905 409.116,687	5	231.699,908 409.149,068	101.311
5	231.699,908 409.149,068	1	231.698,511 409.142,692	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27022, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUIA TIBERIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

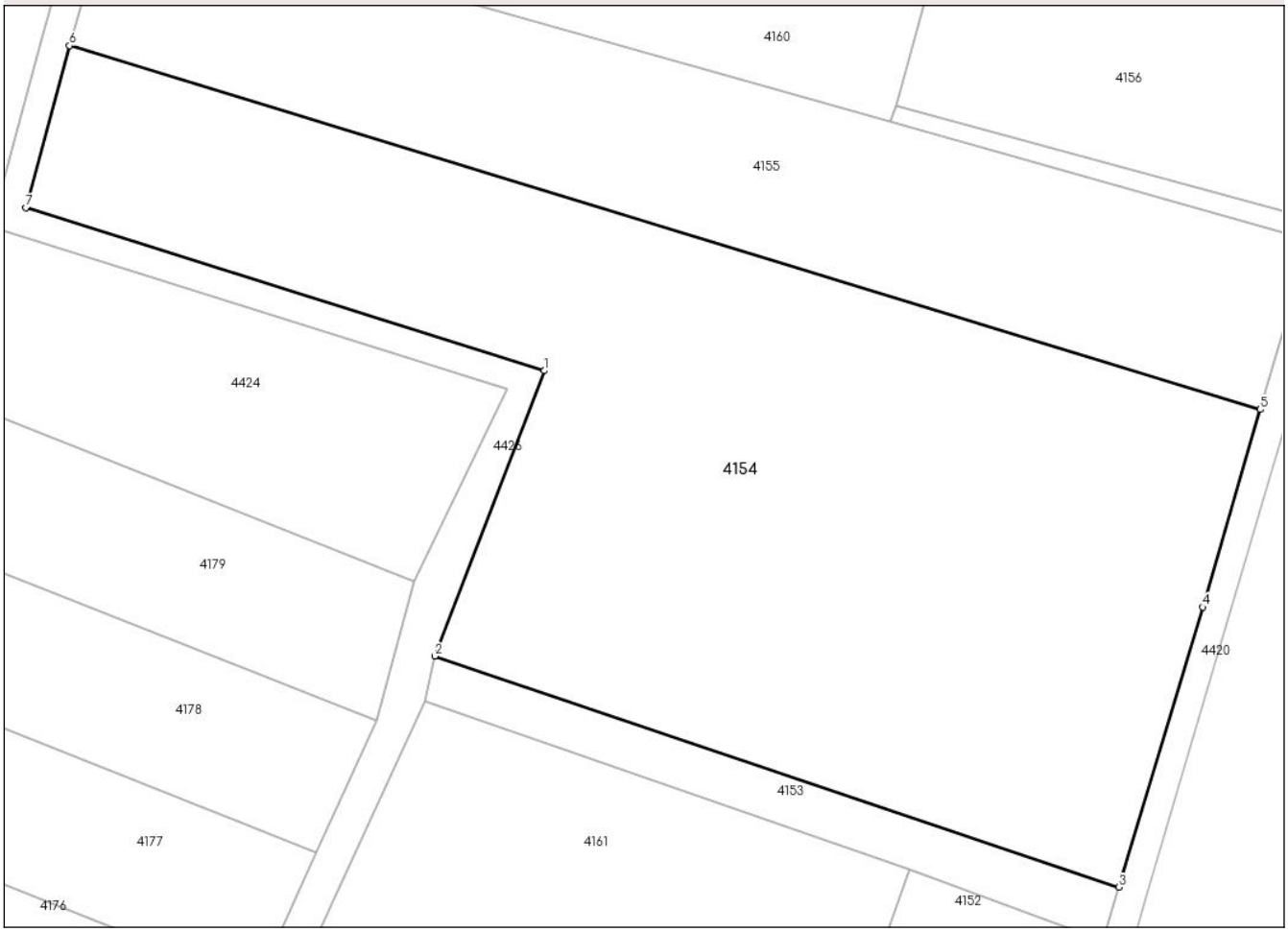
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	15	-	OCOALE
2	arabil	NU	4.300	36	16	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.715,24 409.189,091	2	231.699,908 409.149,068	42.859
2	231.699,908 409.149,068	3	231.795,905 409.116,687	101.311
3	231.795,905 409.116,687	4	231.807,678 409.155,944	40.984
4	231.807,678 409.155,944	5	231.815,758 409.183,673	28.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.815,758 409.183,673	6	231.648,64 409.234,662	174.724
6	231.648,64 409.234,662	7	231.642,529 409.211,949	23.52
7	231.642,529 409.211,949	1	231.715,24 409.189,091	76.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27013, din 07/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRBAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

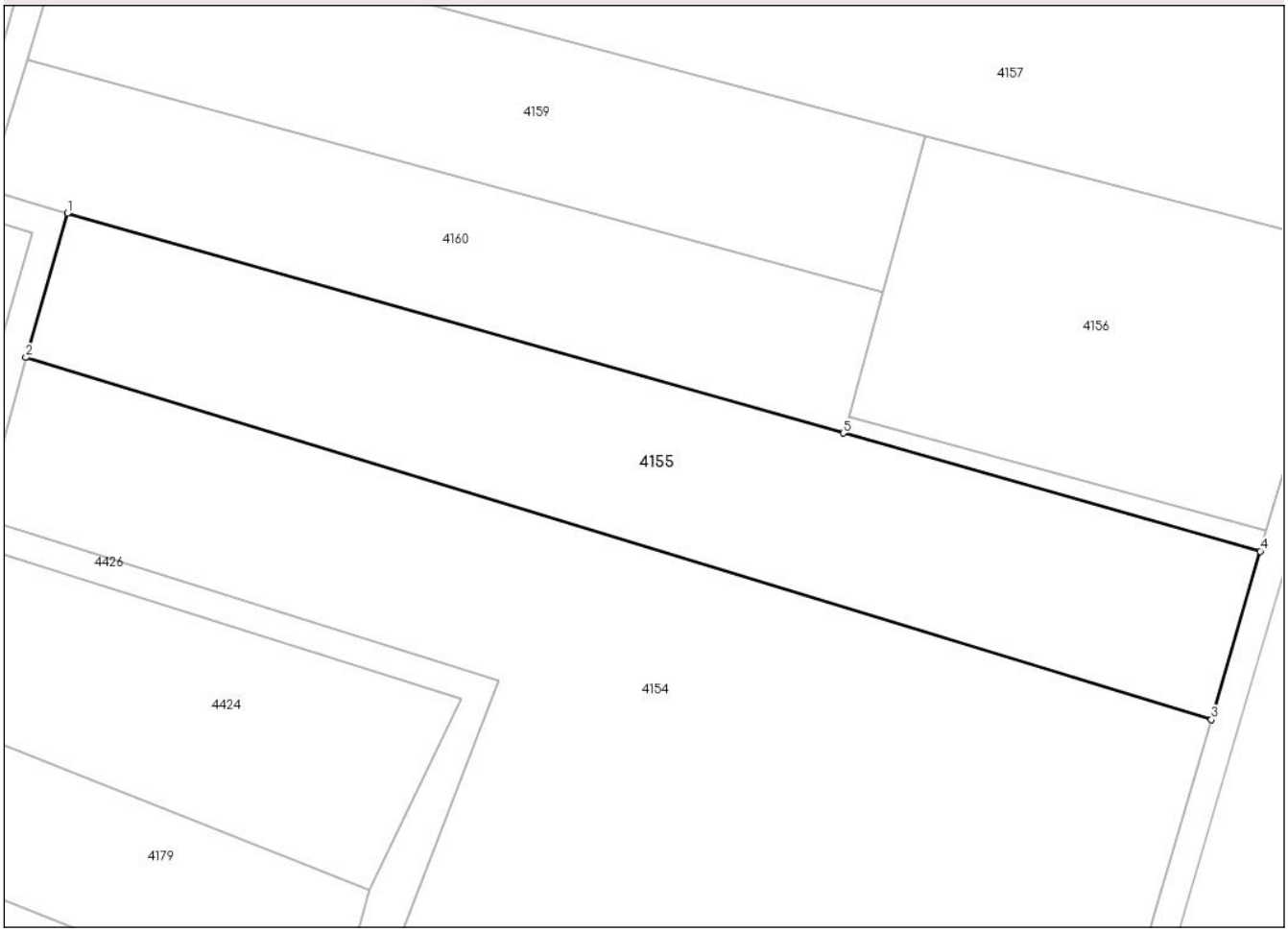
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	36	17	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.654,482 409.254,947	2	231.648,64 409.234,662	21.11
2	231.648,64 409.234,662	3	231.815,758 409.183,673	174.724
3	231.815,758 409.183,673	4	231.822,638 409.207,367	24.673
4	231.822,638 409.207,367	5	231.763,86 409.223,998	61.085
5	231.763,86 409.223,998	1	231.654,482 409.254,947	113.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27022, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUIA TIBERIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

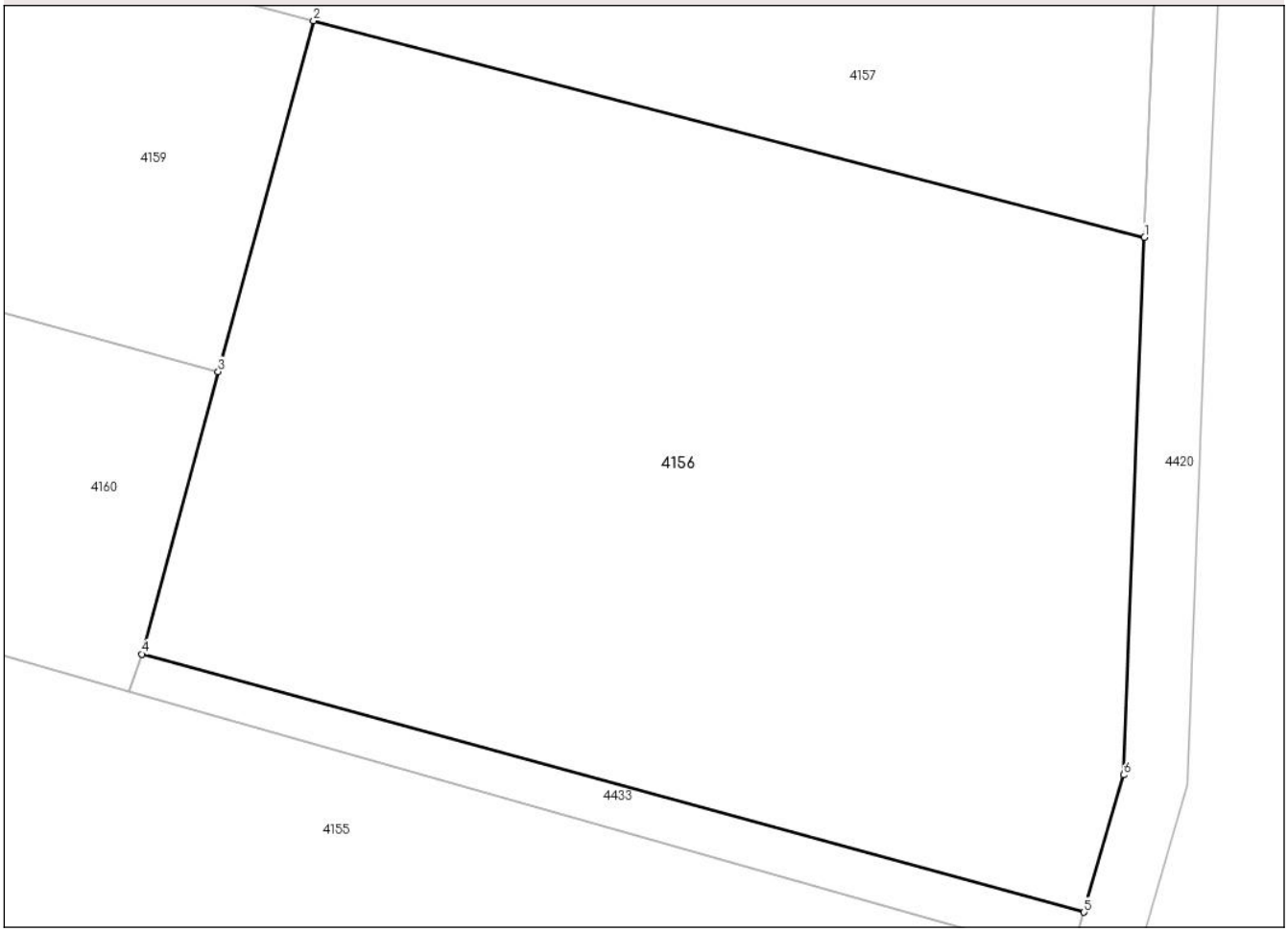
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	36	18	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.827,249 409.252,305	2	231.775,38 409.265,799	53.595
2	231.775,38 409.265,799	3	231.769,439 409.243,922	22.67
3	231.769,439 409.243,922	4	231.764,656 409.226,31	18.25
4	231.764,656 409.226,31	5	231.823,466 409.210,221	60.971
5	231.823,466 409.210,221	6	231.825,945 409.218,782	8.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.825,945 409.218,782	1	231.827,249 409.252,305	33.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32082	7.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; OCOALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7225 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

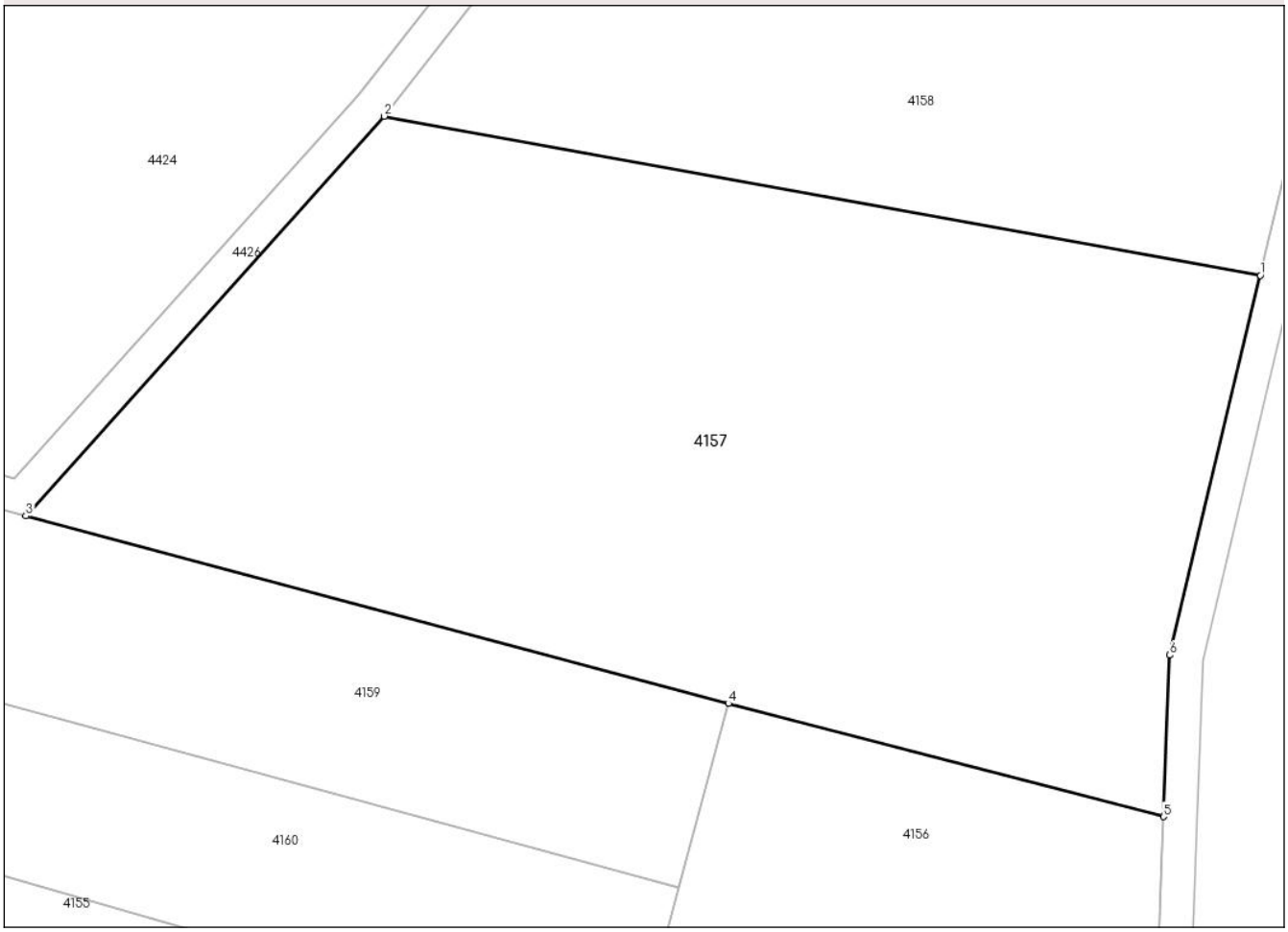
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32082	7.400	OCOALE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	36	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.838,781 409.316,803	2	231.734,332 409.335,76	106.156
2	231.734,332 409.335,76	3	231.691,594 409.288,148	63.98
3	231.691,594 409.288,148	4	231.775,38 409.265,799	86.716
4	231.775,38 409.265,799	5	231.827,249 409.252,305	53.595
5	231.827,249 409.252,305	6	231.827,994 409.271,555	19.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.827,994 409.271,555	1	231.838,781 409.316,803	46.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/264, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA RODICA** 2) **IANAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

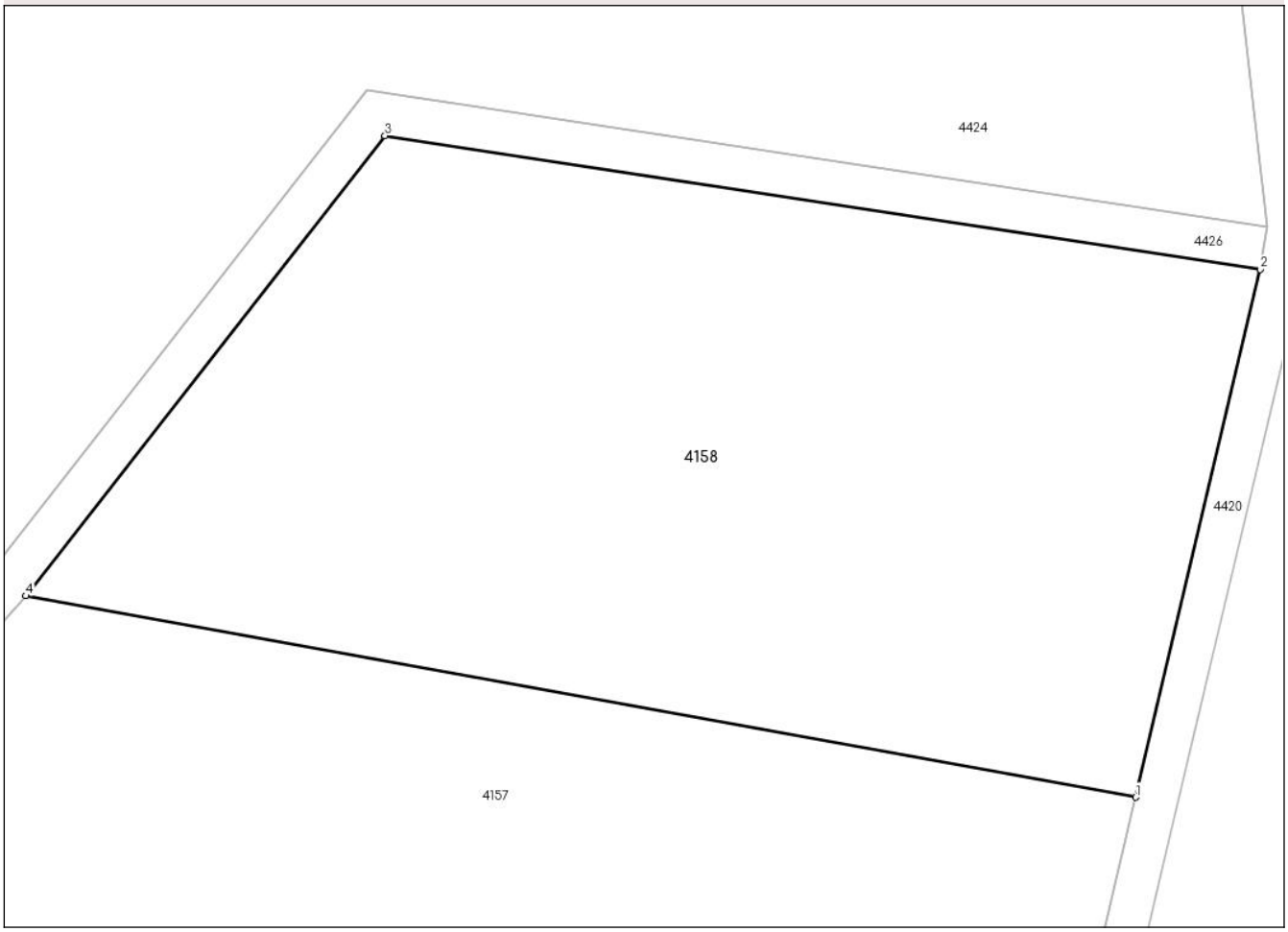
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	36	20	-	OCOALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.838,781 409.316,803	2	231.850,523 409.366,453	51.019
2	231.850,523 409.366,453	3	231.768,128 409.379,033	83.349
3	231.768,128 409.379,033	4	231.734,332 409.335,76	54.907
4	231.734,332 409.335,76	1	231.838,781 409.316,803	106.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1603

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32103	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; OCOALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7245 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

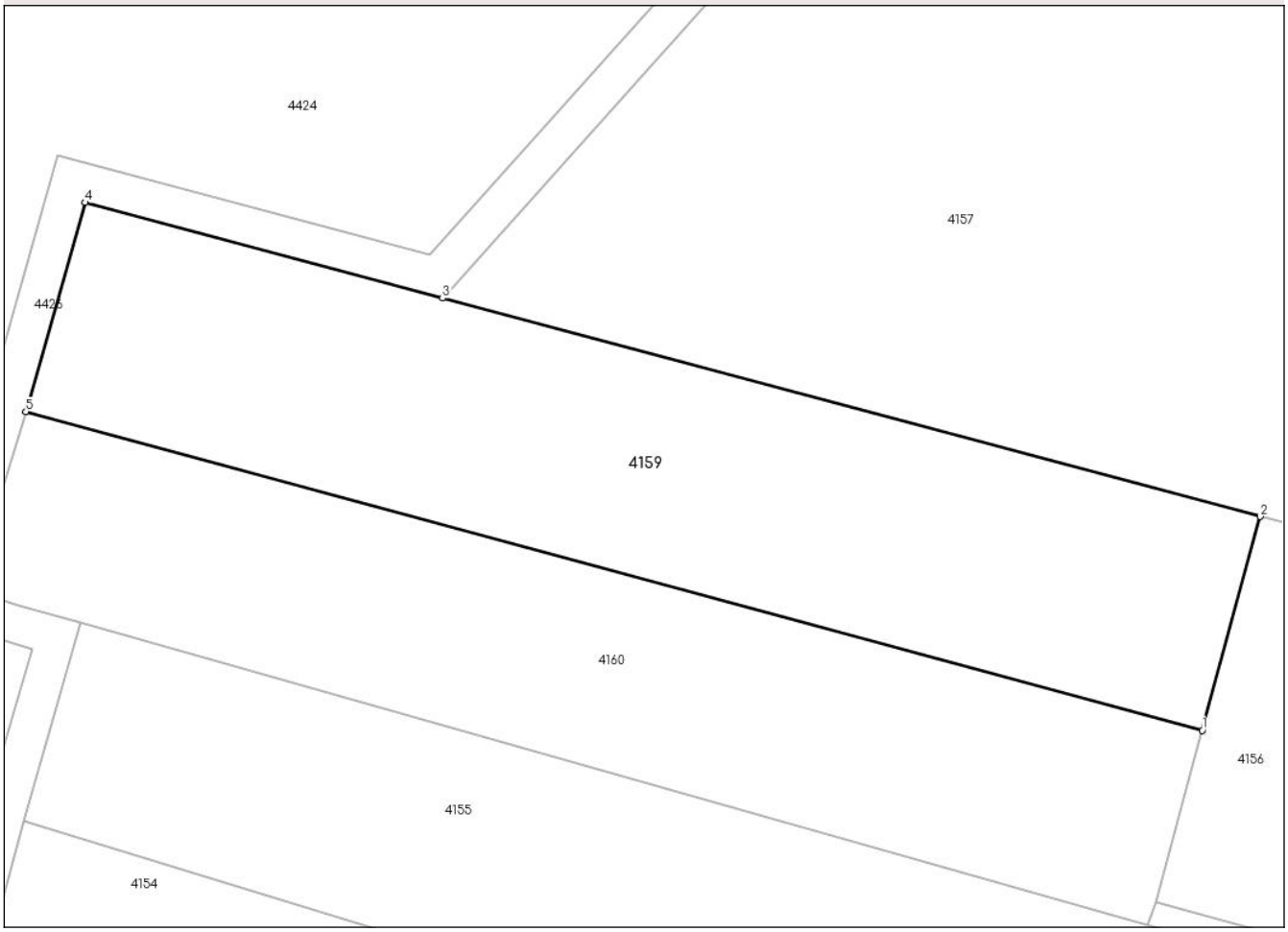
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32103	2.800	OCOALE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.769,439 409.243,922	2	231.775,38 409.265,799	22.67
2	231.775,38 409.265,799	3	231.691,594 409.288,148	86.716
3	231.691,594 409.288,148	4	231.654,989 409.297,935	37.891
4	231.654,989 409.297,935	5	231.648,908 409.276,542	22.241
5	231.648,908 409.276,542	1	231.769,439 409.243,922	124.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1165

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32265	2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7407 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

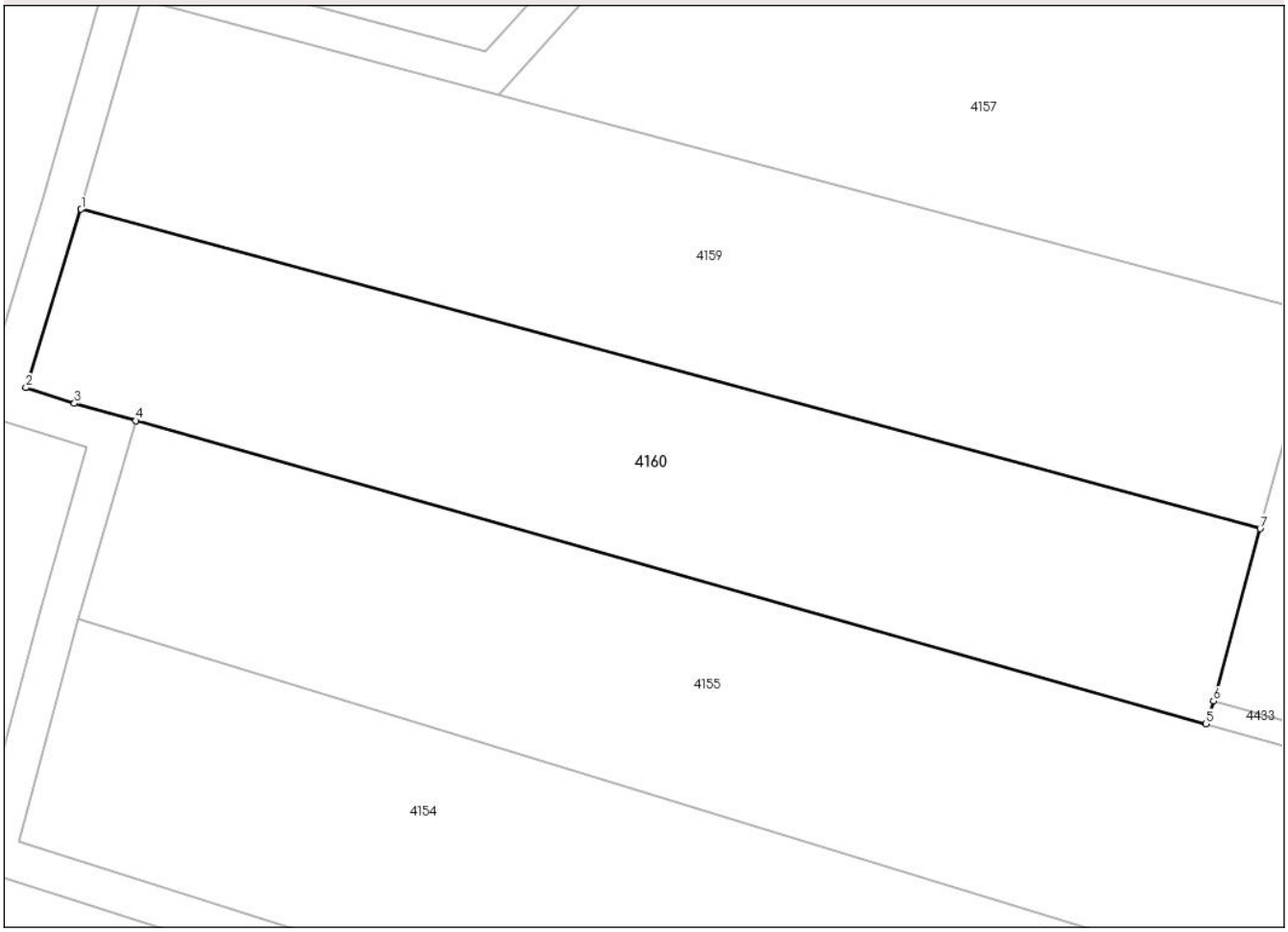
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32265	2.500	Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	36	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.648,908 409.276,542	2	231.643,259 409.258,315	19.081
2	231.643,259 409.258,315	3	231.648,225 409.256,717	5.216
3	231.648,225 409.256,717	4	231.654,482 409.254,947	6.503
4	231.654,482 409.254,947	5	231.763,86 409.223,998	113.672
5	231.763,86 409.223,998	6	231.764,656 409.226,31	2.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.764,656 409.226,31	7	231.769,439 409.243,922	18.25
7	231.769,439 409.243,922	1	231.648,908 409.276,542	124.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33164	4.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7792 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

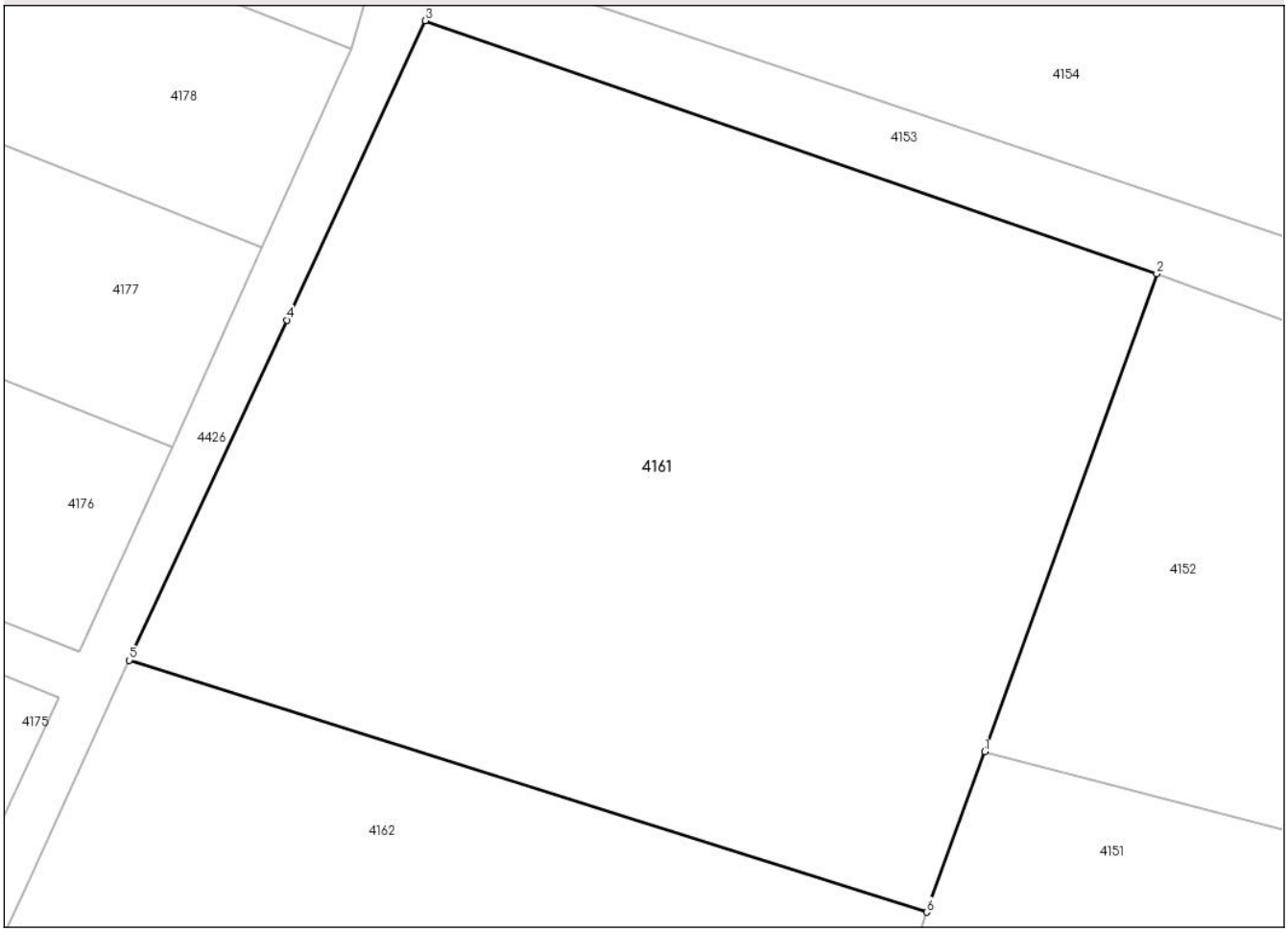
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33164	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	36	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.750,562 409.074,734	2	231.766,592 409.119,171	47.241
2	231.766,592 409.119,171	3	231.698,511 409.142,692	72.029
3	231.698,511 409.142,692	4	231.685,66 409.114,855	30.66
4	231.685,66 409.114,855	5	231.670,968 409.083,243	34.86
5	231.670,968 409.083,243	6	231.745,18 409.059,814	77.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.745,18 409.059,814	1	231.750,562 409.074,734	15.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30070	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6940 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

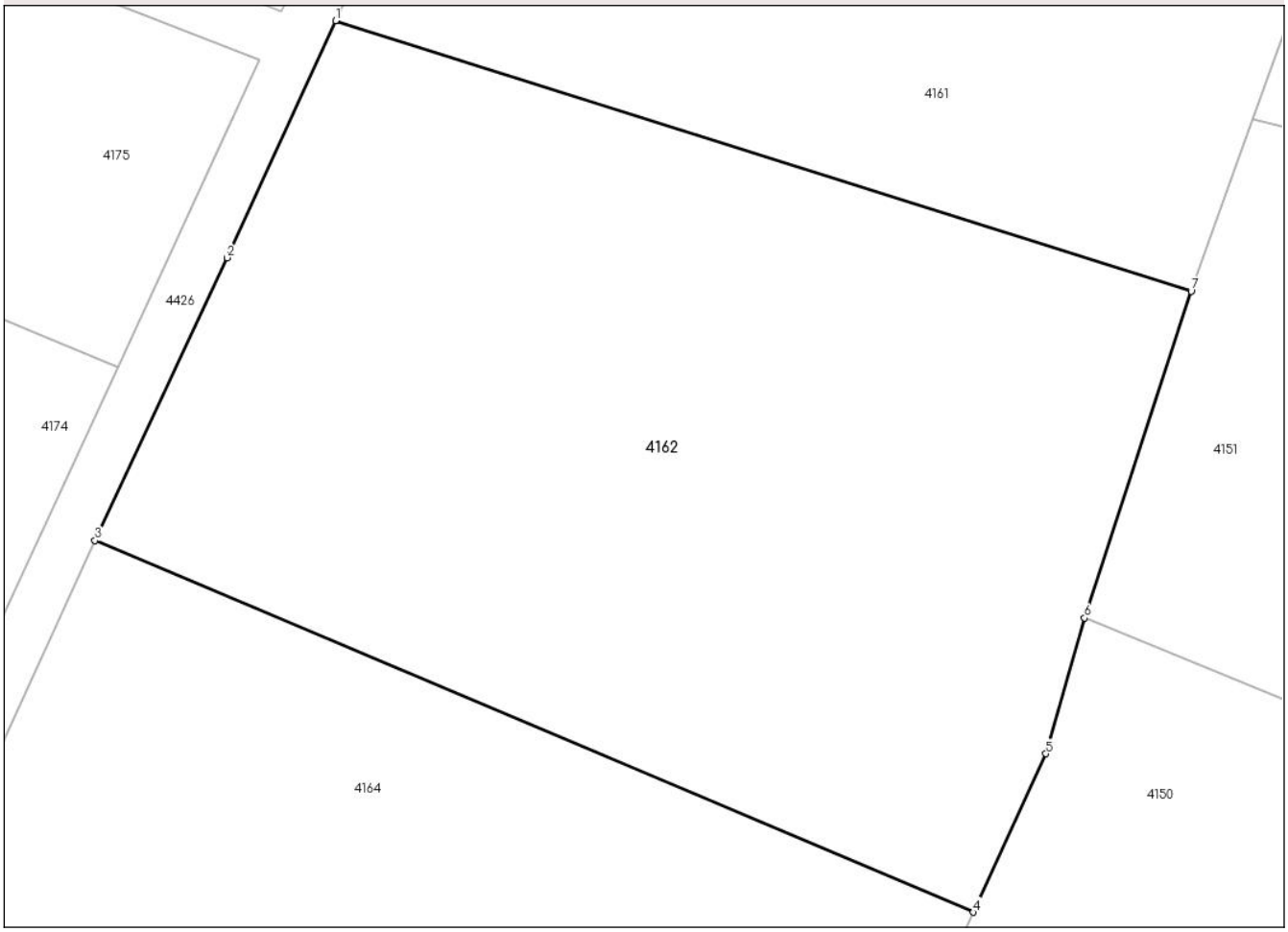
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30070	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.670,968 409.083,243	2	231.661,572 409.062,703	22.587
2	231.661,572 409.062,703	3	231.650,105 409.038,212	27.042
3	231.650,105 409.038,212	4	231.726,287 409.006,0	82.712
4	231.726,287 409.006,0	5	231.732,584 409.019,721	15.097
5	231.732,584 409.019,721	6	231.735,95 409.031,495	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.735,95 409.031,495	7	231.745,18 409.059,814	29.786
7	231.745,18 409.059,814	1	231.670,968 409.083,243	77.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

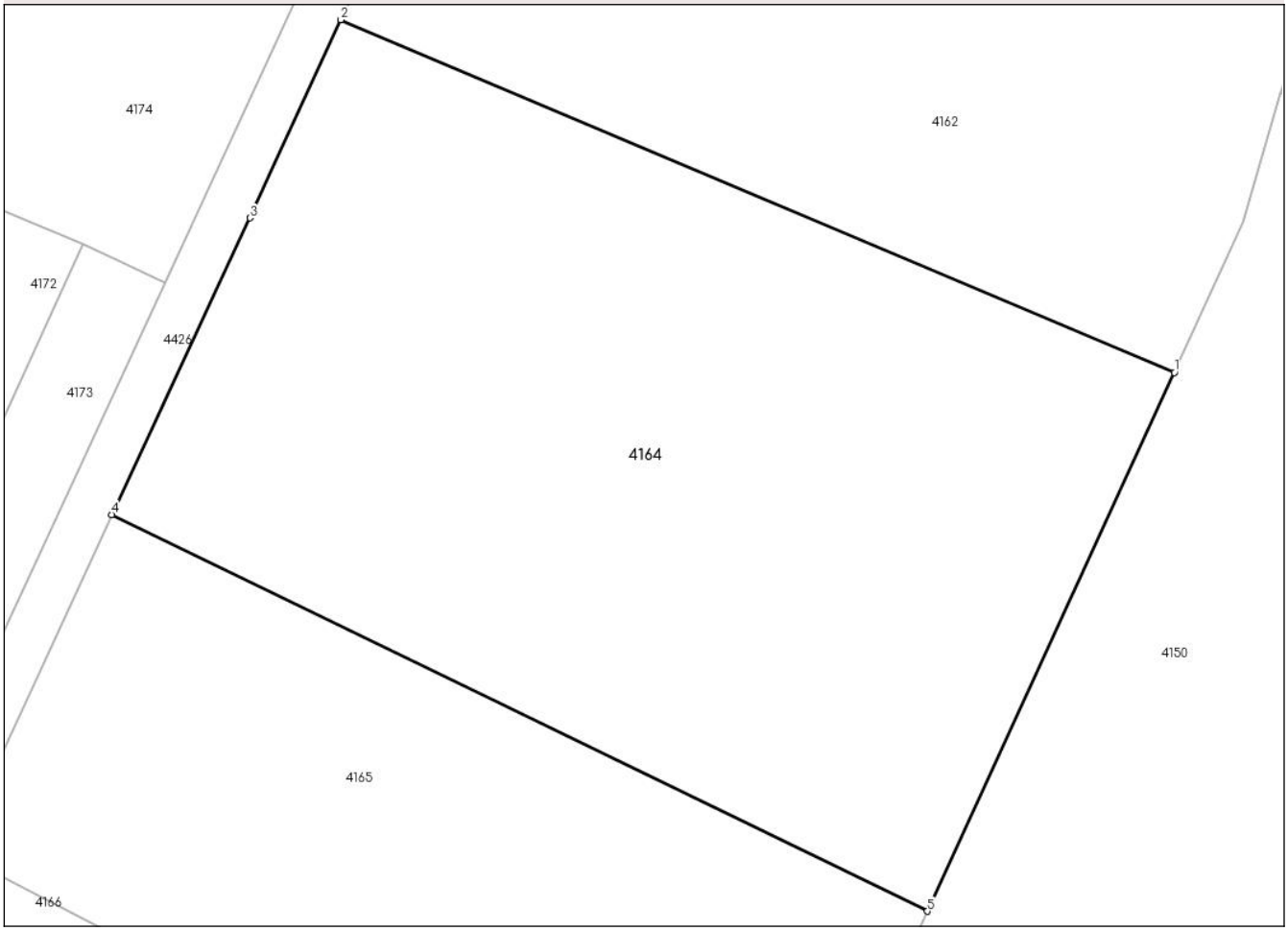
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	25	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.726,287 409.006,0	2	231.650,105 409.038,212	82.712
2	231.650,105 409.038,212	3	231.641,784 409.020,108	19.925
3	231.641,784 409.020,108	4	231.629,166 408.993,013	29.889
4	231.629,166 408.993,013	5	231.703,71 408.956,808	82.871
5	231.703,71 408.956,808	1	231.726,287 409.006,0	54.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32254	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7396 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

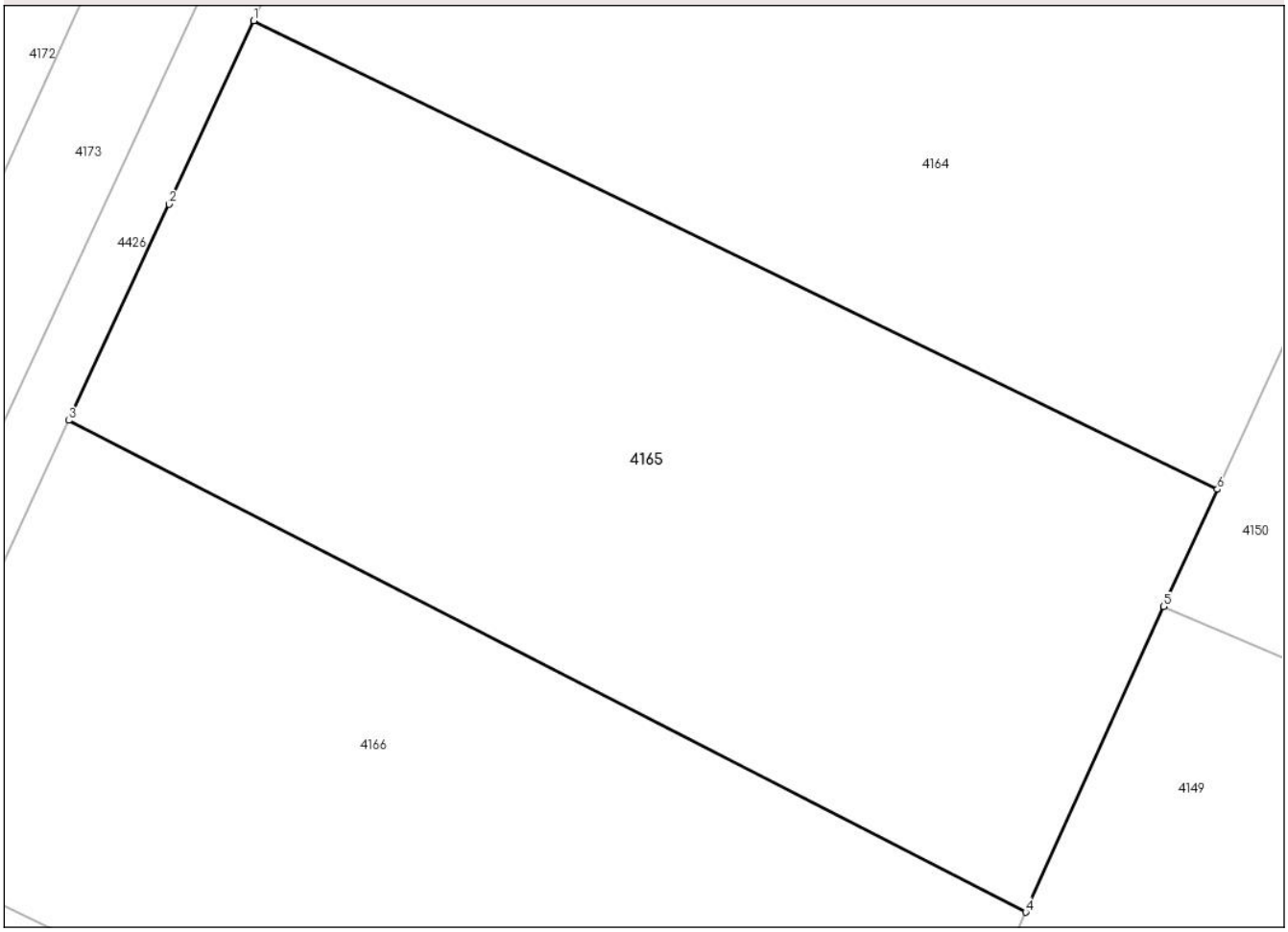
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32254	2.900	Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.629,166 408.993,013	2	231.622,629 408.978,83	15.617
2	231.622,629 408.978,83	3	231.614,856 408.962,126	18.424
3	231.614,856 408.962,126	4	231.688,883 408.924,127	83.21
4	231.688,883 408.924,127	5	231.699,55 408.947,741	25.911
5	231.699,55 408.947,741	6	231.703,71 408.956,808	9.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.703,71 408.956,808	1	231.629,166 408.993,013	82.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27044, din 26/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

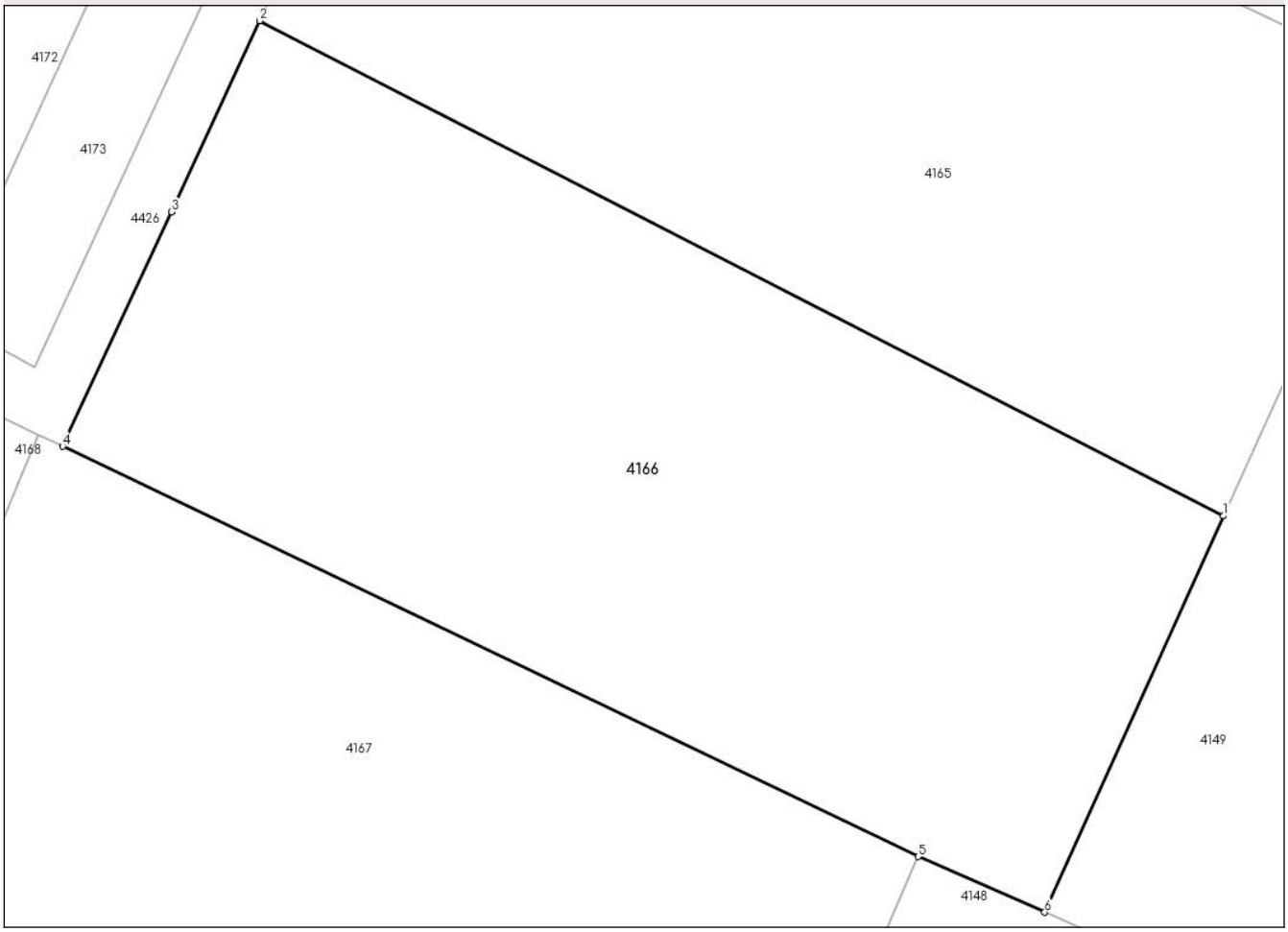
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	27	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.688,883 408.924,127	2	231.614,856 408.962,126	83.21
2	231.614,856 408.962,126	3	231.608,096 408.947,466	16.143
3	231.608,096 408.947,466	4	231.599,726 408.929,472	19.846
4	231.599,726 408.929,472	5	231.665,428 408.897,993	72.854
5	231.665,428 408.897,993	6	231.675,15 408.893,726	10.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.675,15 408.893,726	1	231.688,883 408.924,127	33.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

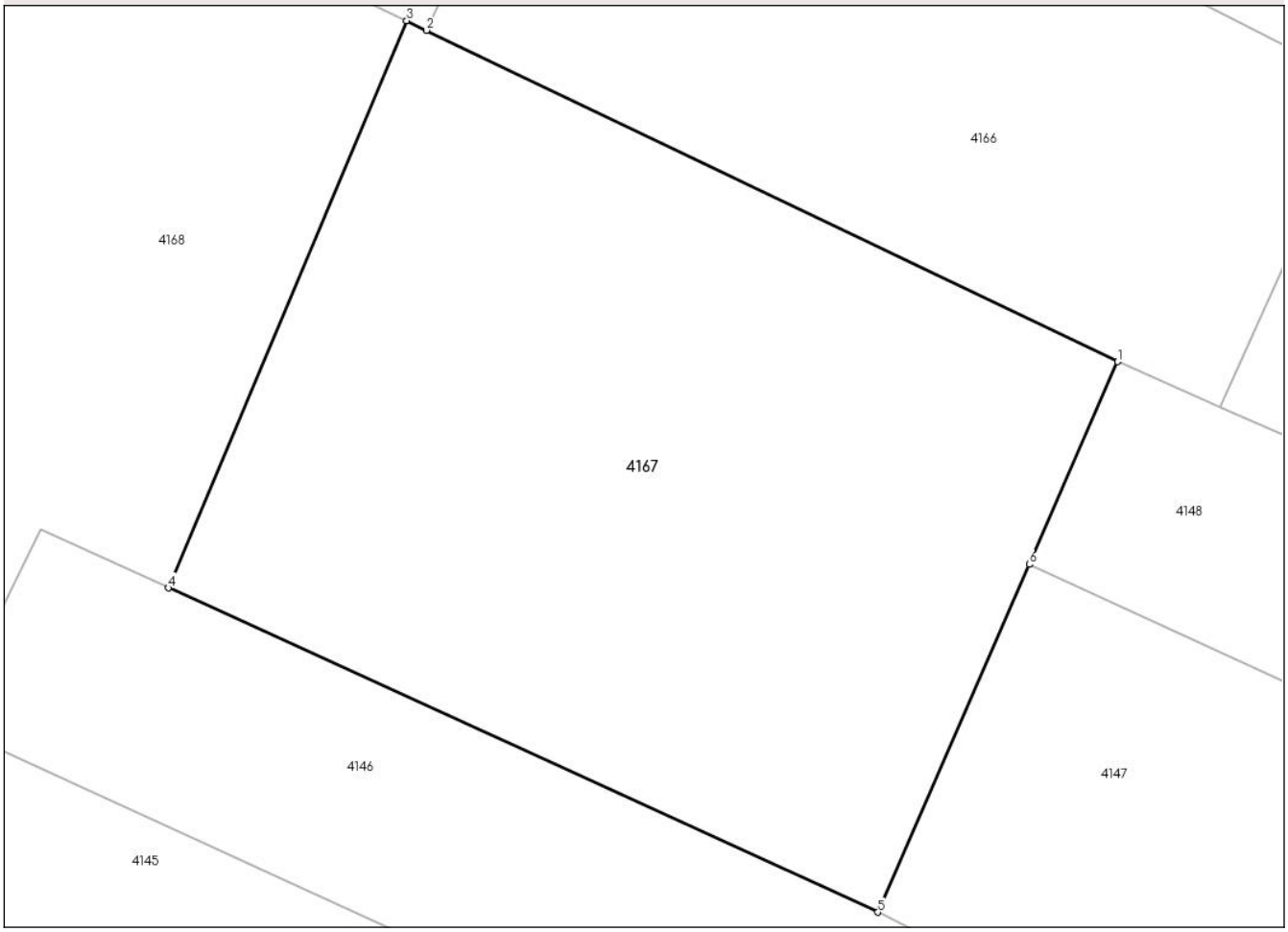
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	28	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.665,428 408.897,993	2	231.599,726 408.929,472	72.854
2	231.599,726 408.929,472	3	231.597,847 408.930,381	2.087
3	231.597,847 408.930,381	4	231.575,22 408.876,509	58.431
4	231.575,22 408.876,509	5	231.642,627 408.845,712	74.109
5	231.642,627 408.845,712	6	231.657,036 408.878,752	36.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.657,036 408.878,752	1	231.665,428 408.897,993	20.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

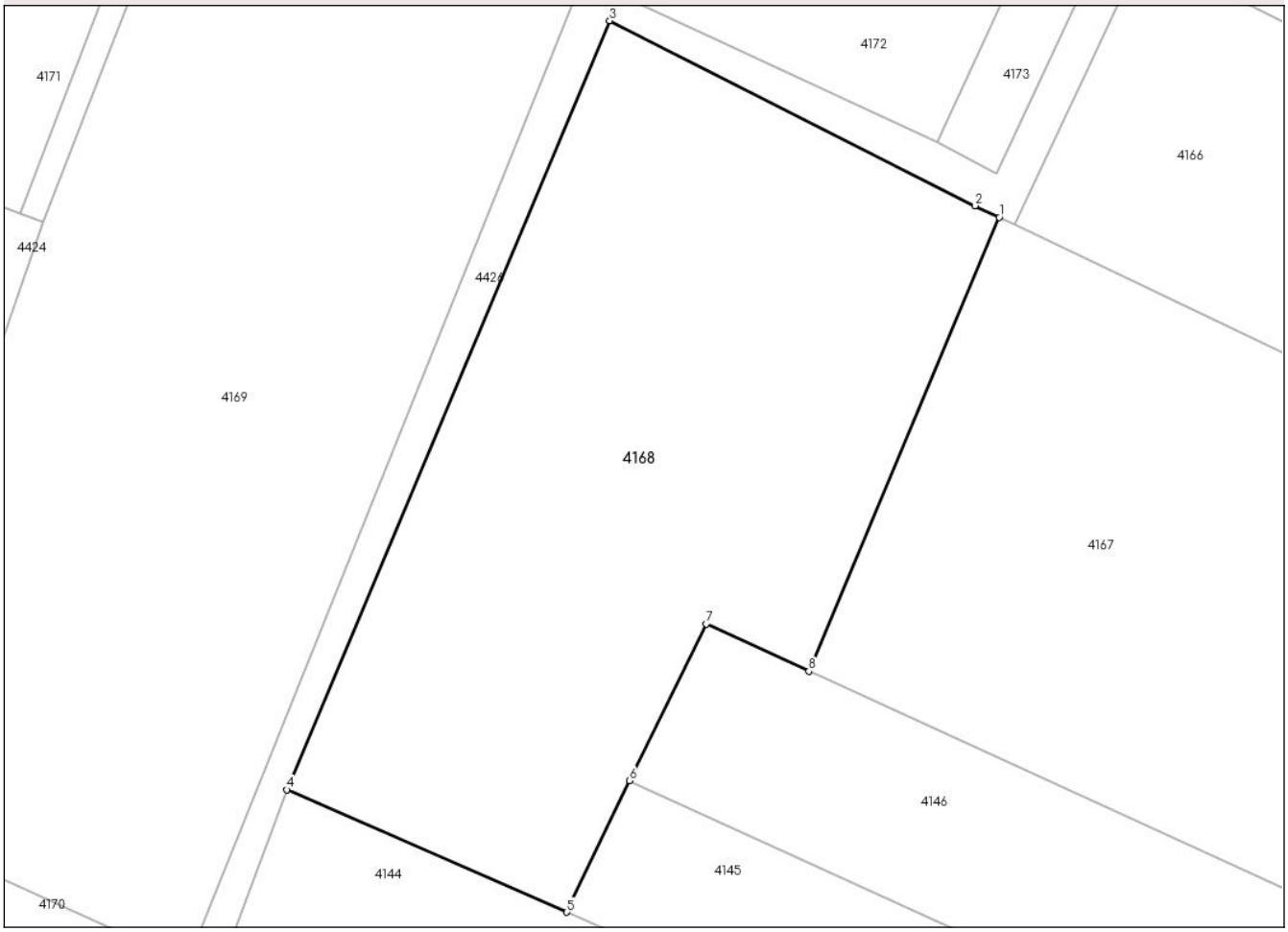
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	36	29	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.597,847 408.930,381	2	231.594,944 408.931,762	3.215
2	231.594,944 408.931,762	3	231.551,547 408.953,724	48.638
3	231.551,547 408.953,724	4	231.513,18 408.862,432	99.027
4	231.513,18 408.862,432	5	231.546,446 408.847,89	36.305
5	231.546,446 408.847,89	6	231.553,904 408.863,514	17.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.553,904 408.863,514	7	231.563,02 408.882,083	20.686
7	231.563,02 408.882,083	8	231.575,22 408.876,509	13.413
8	231.575,22 408.876,509	1	231.597,847 408.930,381	58.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27106, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTARU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	36	30	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.460,154 408.860,482	2	231.501,333 408.841,986	45.142
2	231.501,333 408.841,986	3	231.547,149 408.955,734	122.629
3	231.547,149 408.955,734	4	231.501,234 408.973,845	49.358
4	231.501,234 408.973,845	5	231.484,262 408.929,796	47.205
5	231.484,262 408.929,796	6	231.472,164 408.895,202	36.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.472,164 408.895,202	1	231.460,154 408.860,482	36.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27074, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

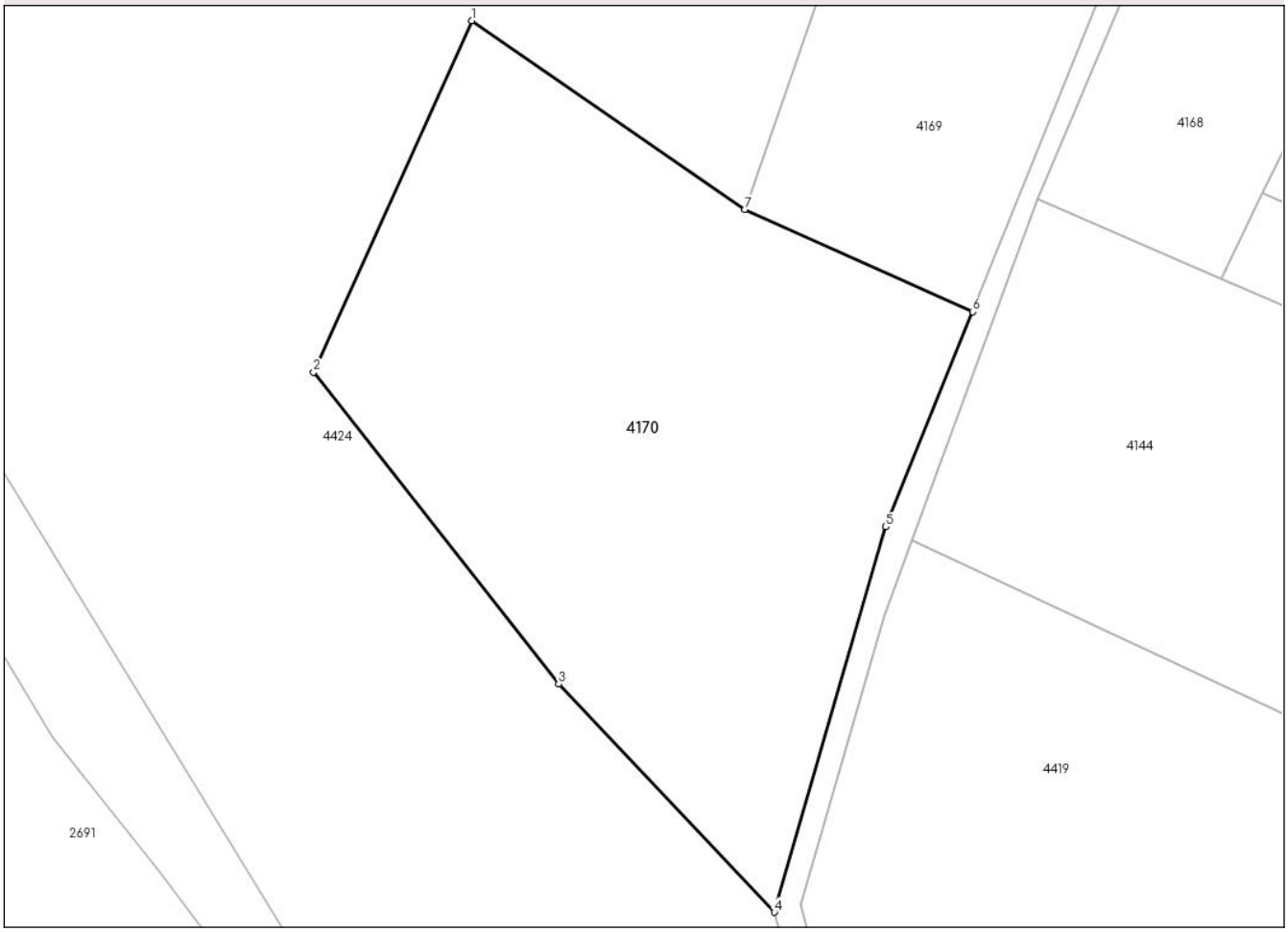
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	36	31	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.410,717 408.894,584	2	231.382,086 408.831,051	69.686
2	231.382,086 408.831,051	3	231.426,411 408.774,629	71.751
3	231.426,411 408.774,629	4	231.465,471 408.733,389	56.801
4	231.465,471 408.733,389	5	231.485,65 408.803,05	72.524
5	231.485,65 408.803,05	6	231.501,333 408.841,986	41.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.501,333 408.841,986	7	231.460,154 408.860,482	45.142
7	231.460,154 408.860,482	1	231.410,717 408.894,584	60.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33162	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7790 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

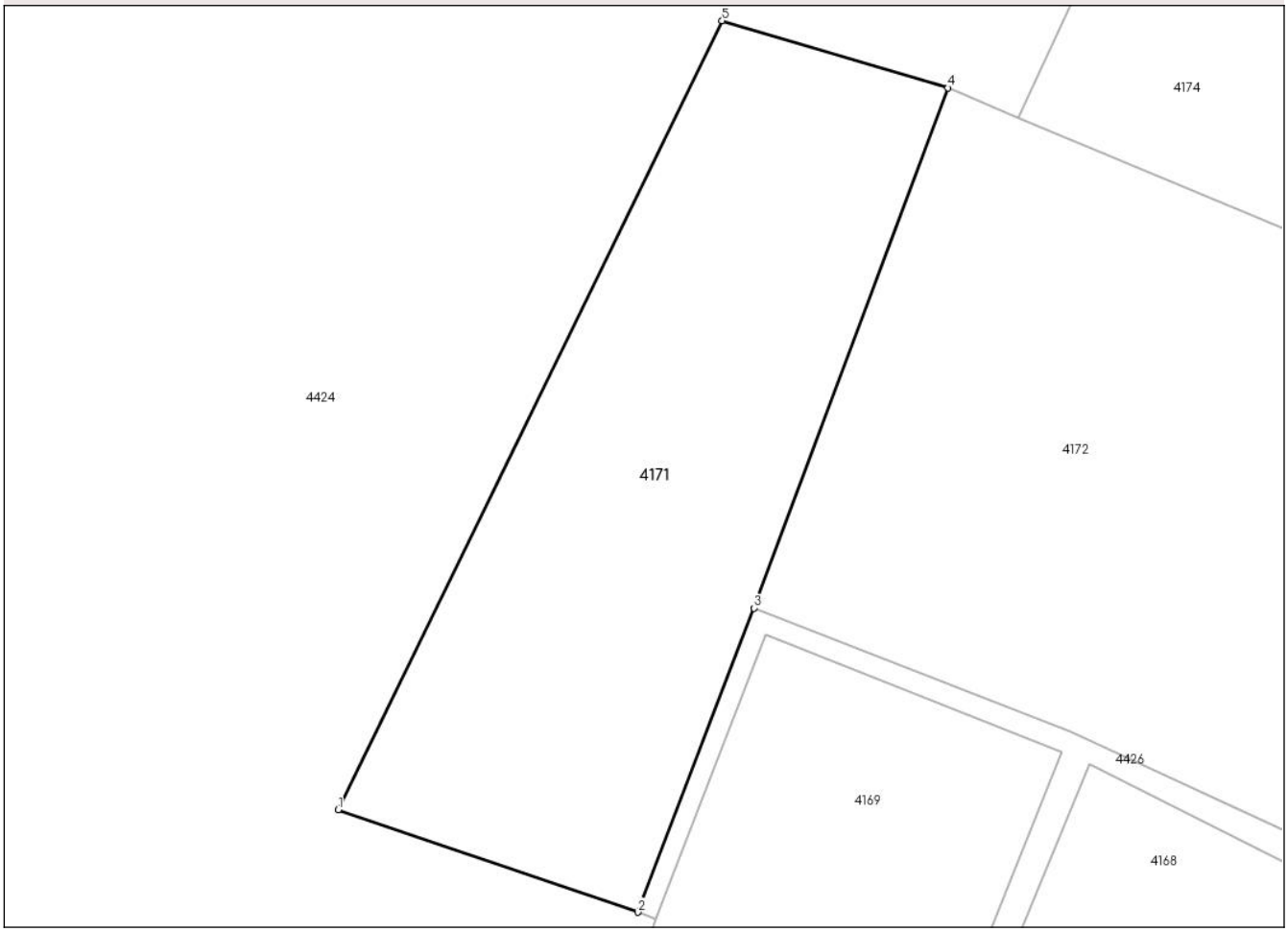
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33162	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	36	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.435,08 408.946,755	2	231.481,489 408.930,891	49.046
2	231.481,489 408.930,891	3	231.499,46 408.977,936	50.361
3	231.499,46 408.977,936	4	231.529,555 409.058,417	85.923
4	231.529,555 409.058,417	5	231.494,554 409.068,795	36.508
5	231.494,554 409.068,795	1	231.435,08 408.946,755	135.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27064, din 17/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

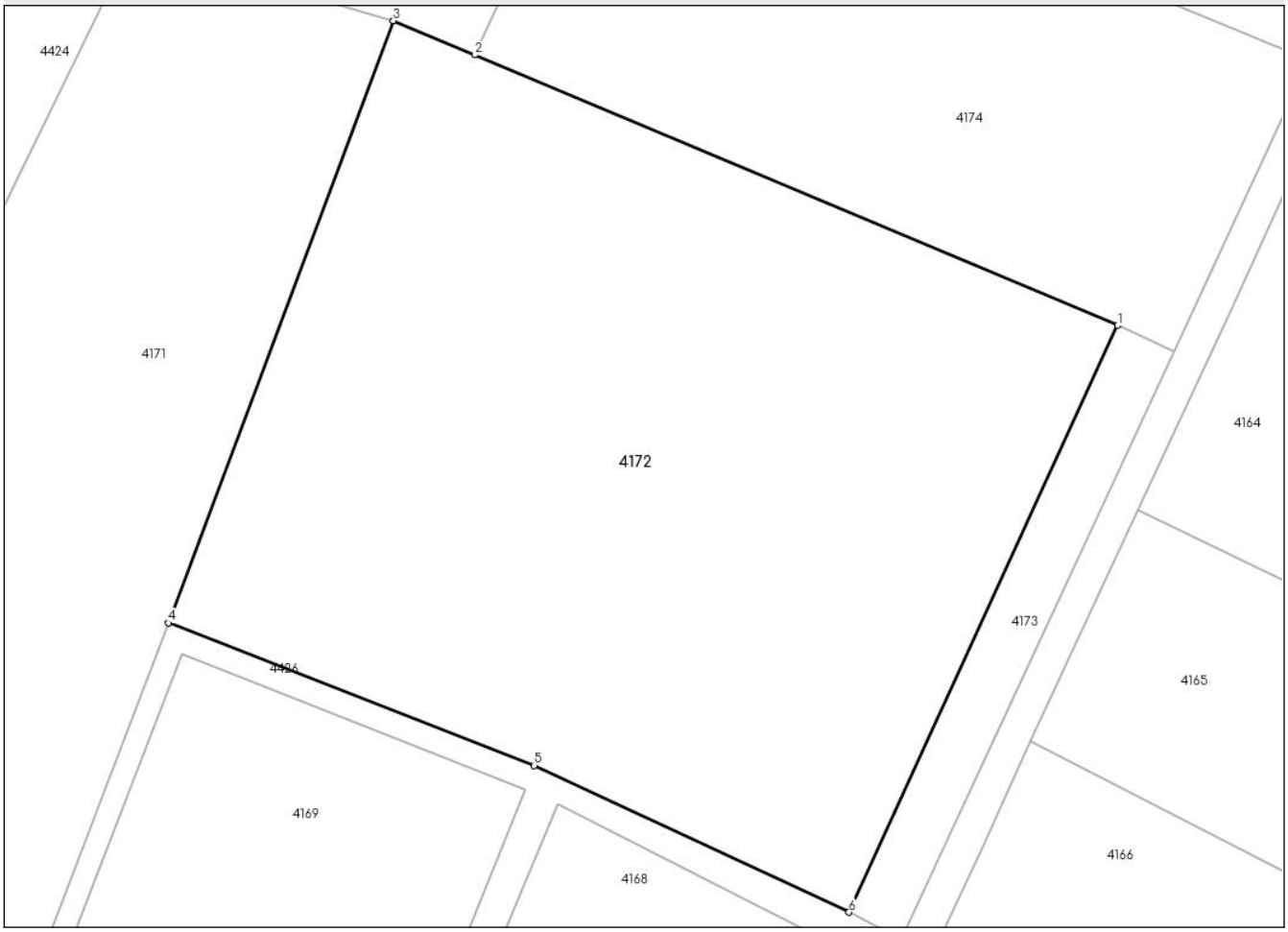
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	36	33	-	OCOALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.626,491 409.017,689	2	231.540,433 409.053,847	93.345
2	231.540,433 409.053,847	3	231.529,555 409.058,417	11.799
3	231.529,555 409.058,417	4	231.499,46 408.977,936	85.923
4	231.499,46 408.977,936	5	231.548,417 408.958,883	52.534
5	231.548,417 408.958,883	6	231.590,525 408.939,274	46.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.590,525 408.939,274	1	231.626,491 409.017,689	86.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1232

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32259	700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7401 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

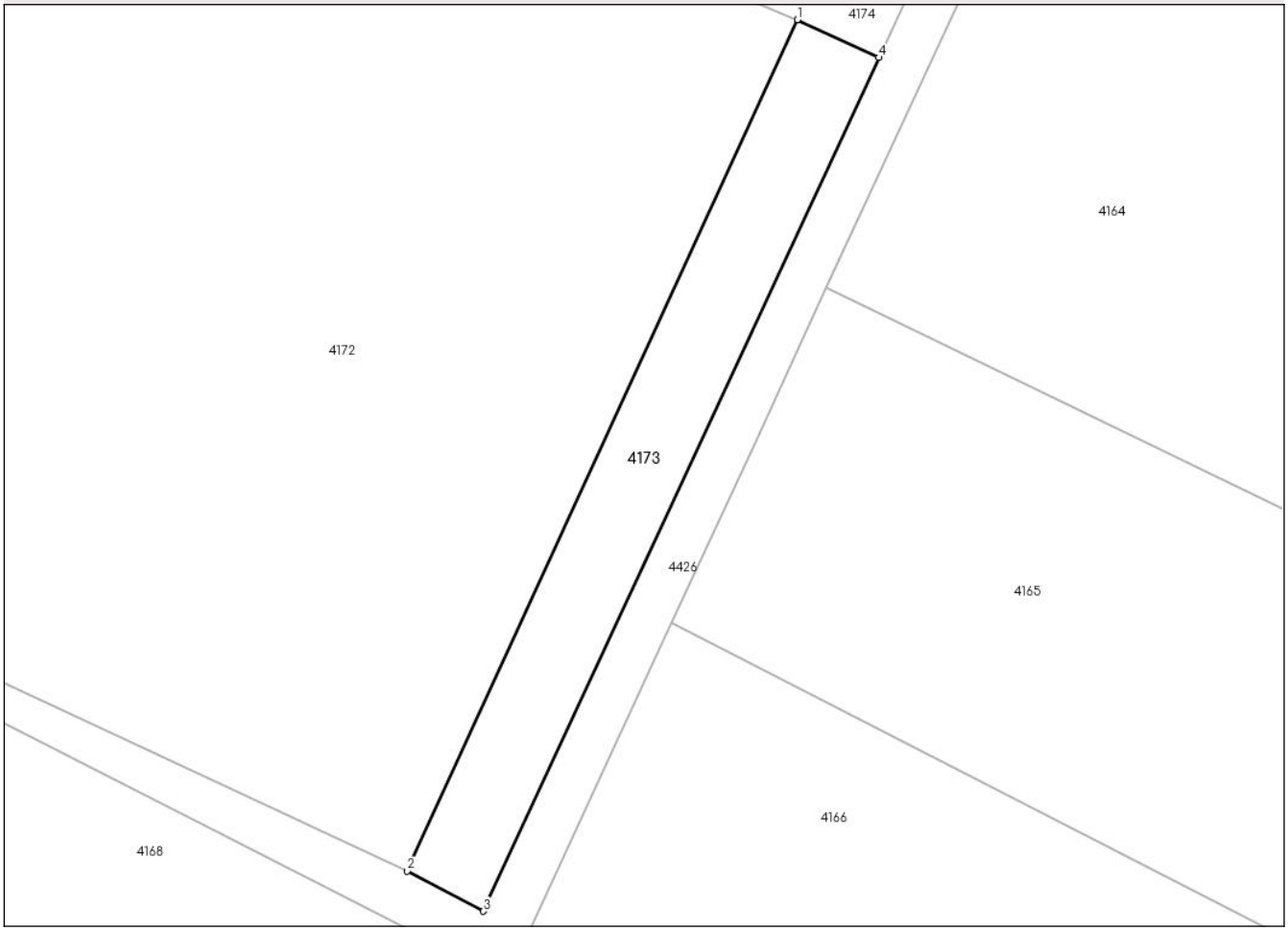
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32259	700	Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	36	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.626,491 409.017,689	2	231.590,525 408.939,274	86.269
2	231.590,525 408.939,274	3	231.597,538 408.935,562	7.934
3	231.597,538 408.935,562	4	231.633,99 409.014,205	86.68
4	231.633,99 409.014,205	1	231.626,491 409.017,689	8.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33154	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7786 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

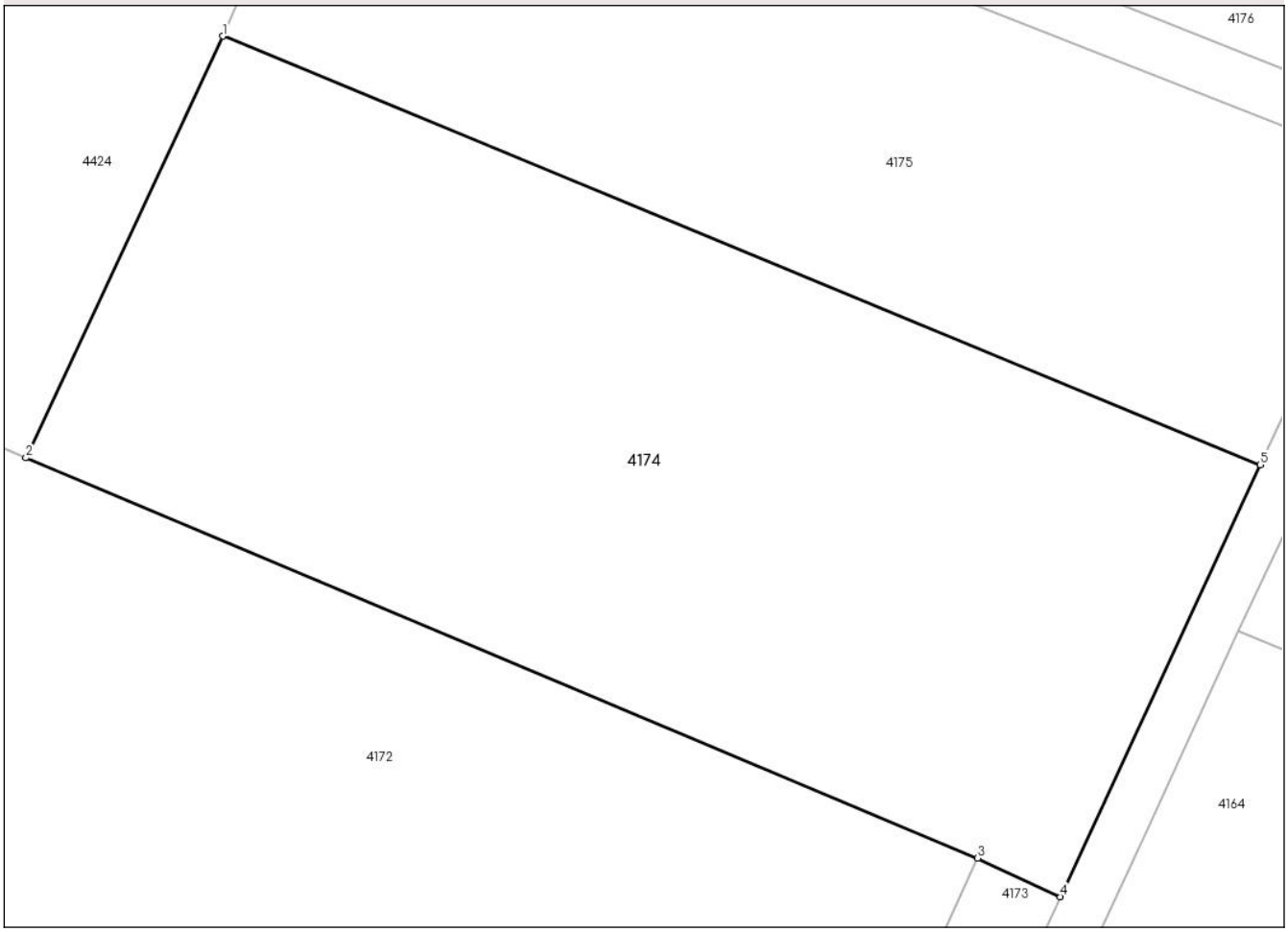
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33154	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.558,233 409.091,936	2	231.540,433 409.053,847	42.043
2	231.540,433 409.053,847	3	231.626,491 409.017,689	93.345
3	231.626,491 409.017,689	4	231.633,99 409.014,205	8.269
4	231.633,99 409.014,205	5	231.652,051 409.053,228	43.0
5	231.652,051 409.053,228	1	231.558,233 409.091,936	101.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32083	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; OCOALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7226 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

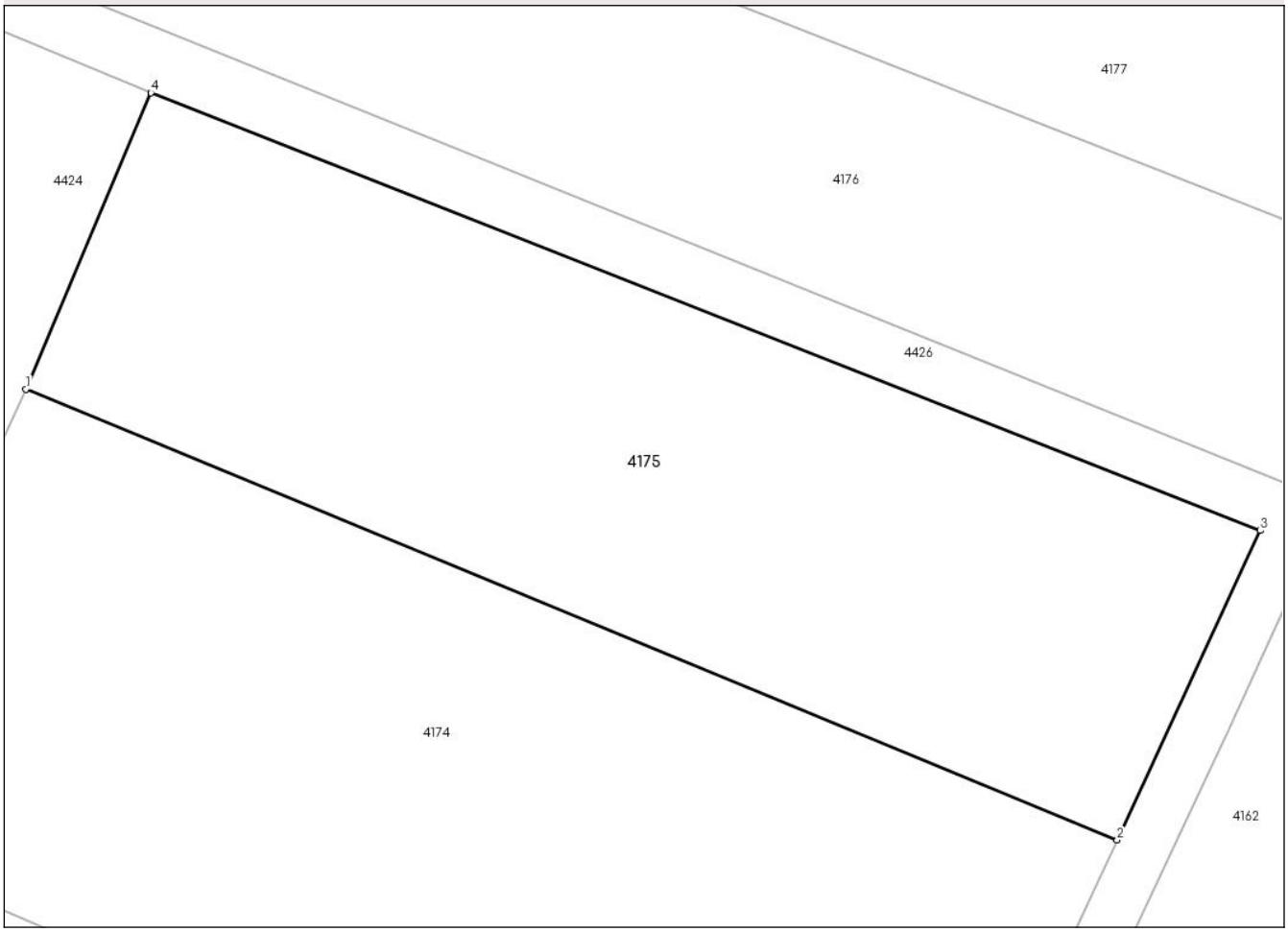
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32083	2.900	OCOALE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.558,233 409.091,936	2	231.652,051 409.053,228	101.489
2	231.652,051 409.053,228	3	231.664,352 409.079,806	29.287
3	231.664,352 409.079,806	4	231.568,967 409.117,389	102.522
4	231.568,967 409.117,389	1	231.558,233 409.091,936	27.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/355, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECLEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

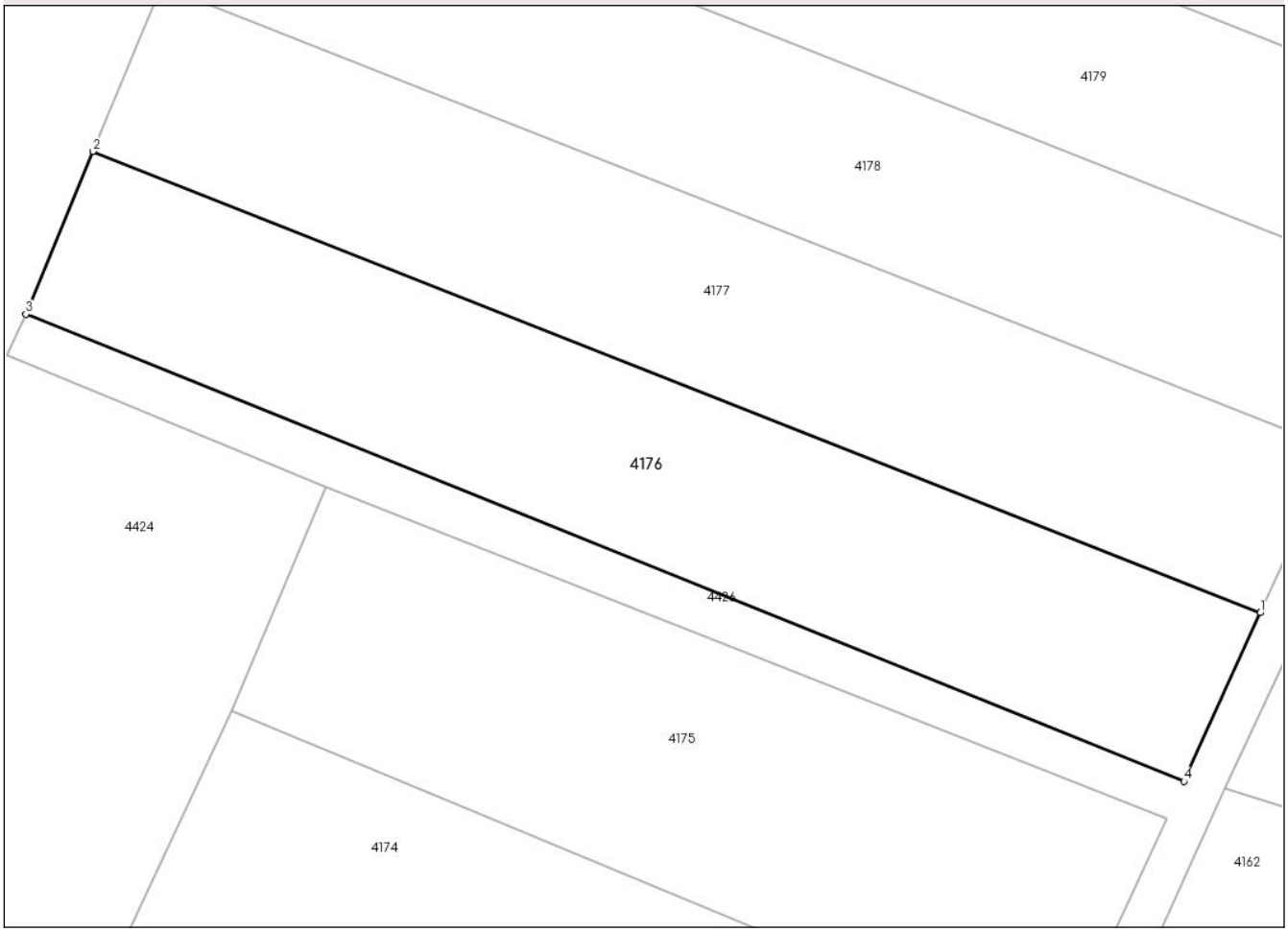
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	37	-	OCOALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.674,936 409.103,096	2	231.542,535 409.155,359	142.343
2	231.542,535 409.155,359	3	231.534,951 409.136,939	19.92
3	231.534,951 409.136,939	4	231.666,295 409.084,005	141.61
4	231.666,295 409.084,005	1	231.674,936 409.103,096	20.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32255	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Ocoale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7397 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

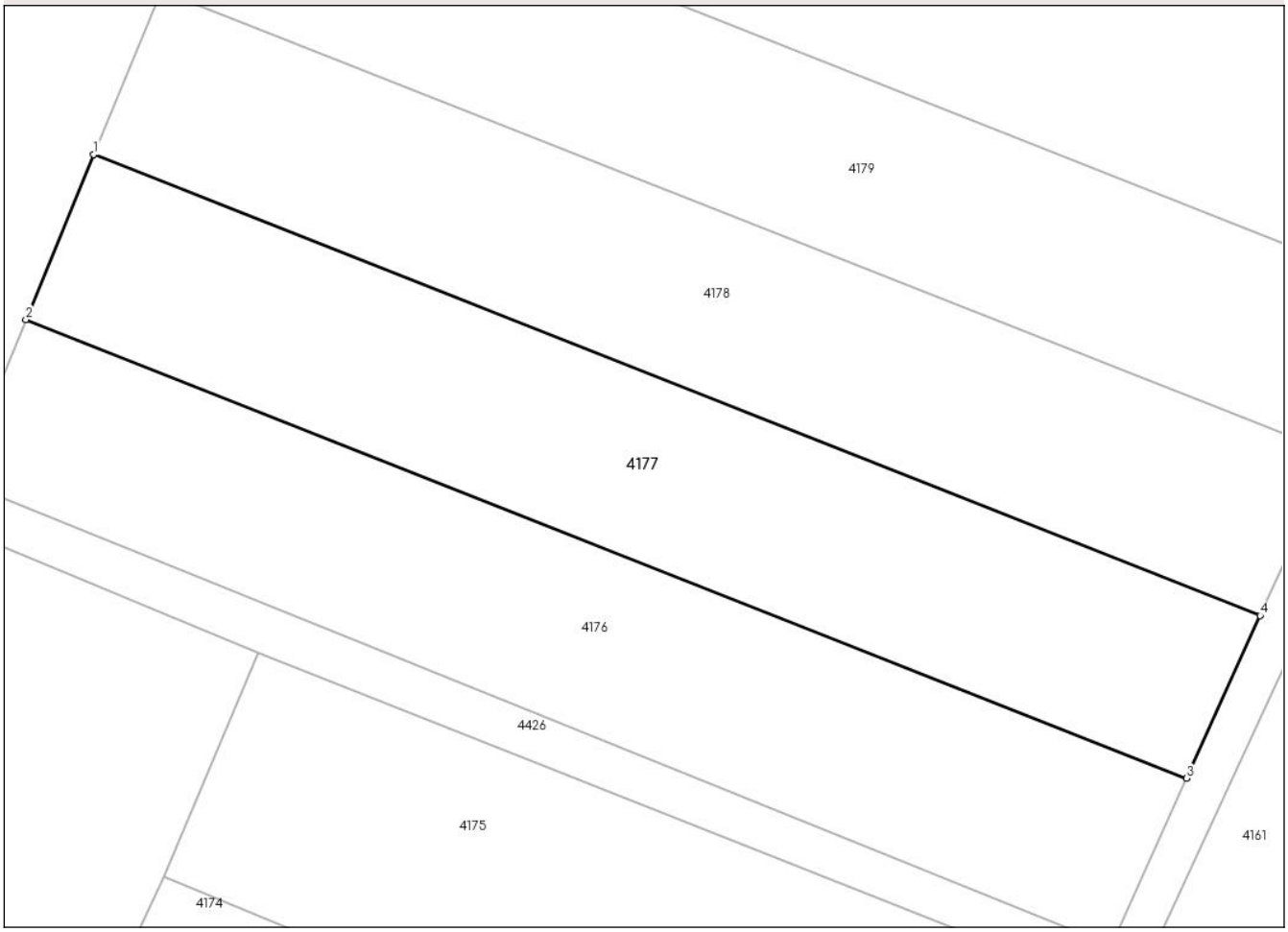
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32255	2.900	Ocoale

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.550,272 409.174,154	2	231.542,535 409.155,359	20.325
2	231.542,535 409.155,359	3	231.674,936 409.103,096	142.343
3	231.674,936 409.103,096	4	231.683,326 409.121,633	20.347
4	231.683,326 409.121,633	1	231.550,272 409.174,154	143.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

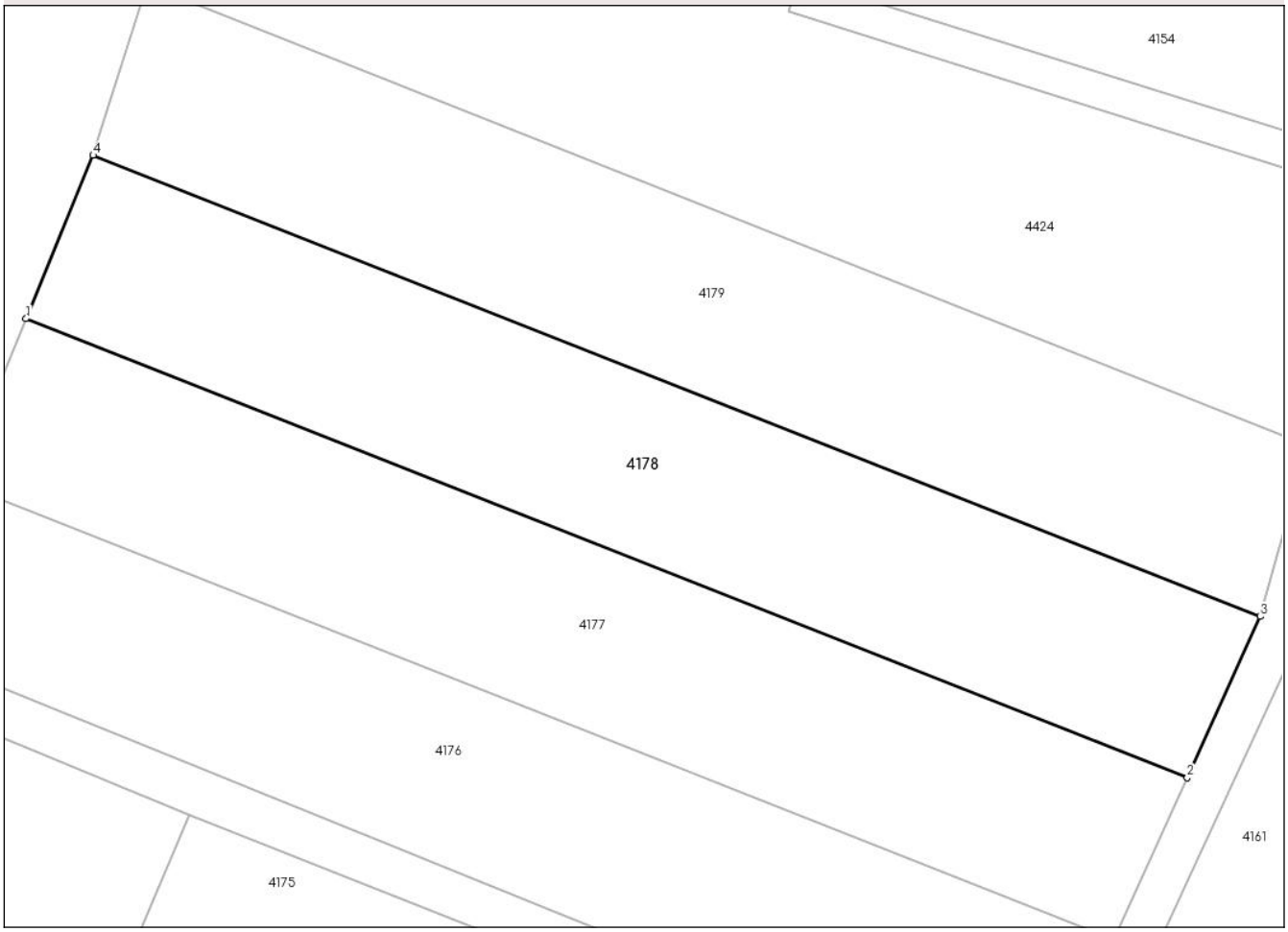
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	39	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.550,272 409.174,154	2	231.683,326 409.121,633	143.045
2	231.683,326 409.121,633	3	231.691,676 409.140,079	20.248
3	231.691,676 409.140,079	4	231.557,972 409.192,857	143.744
4	231.557,972 409.192,857	1	231.550,272 409.174,154	20.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

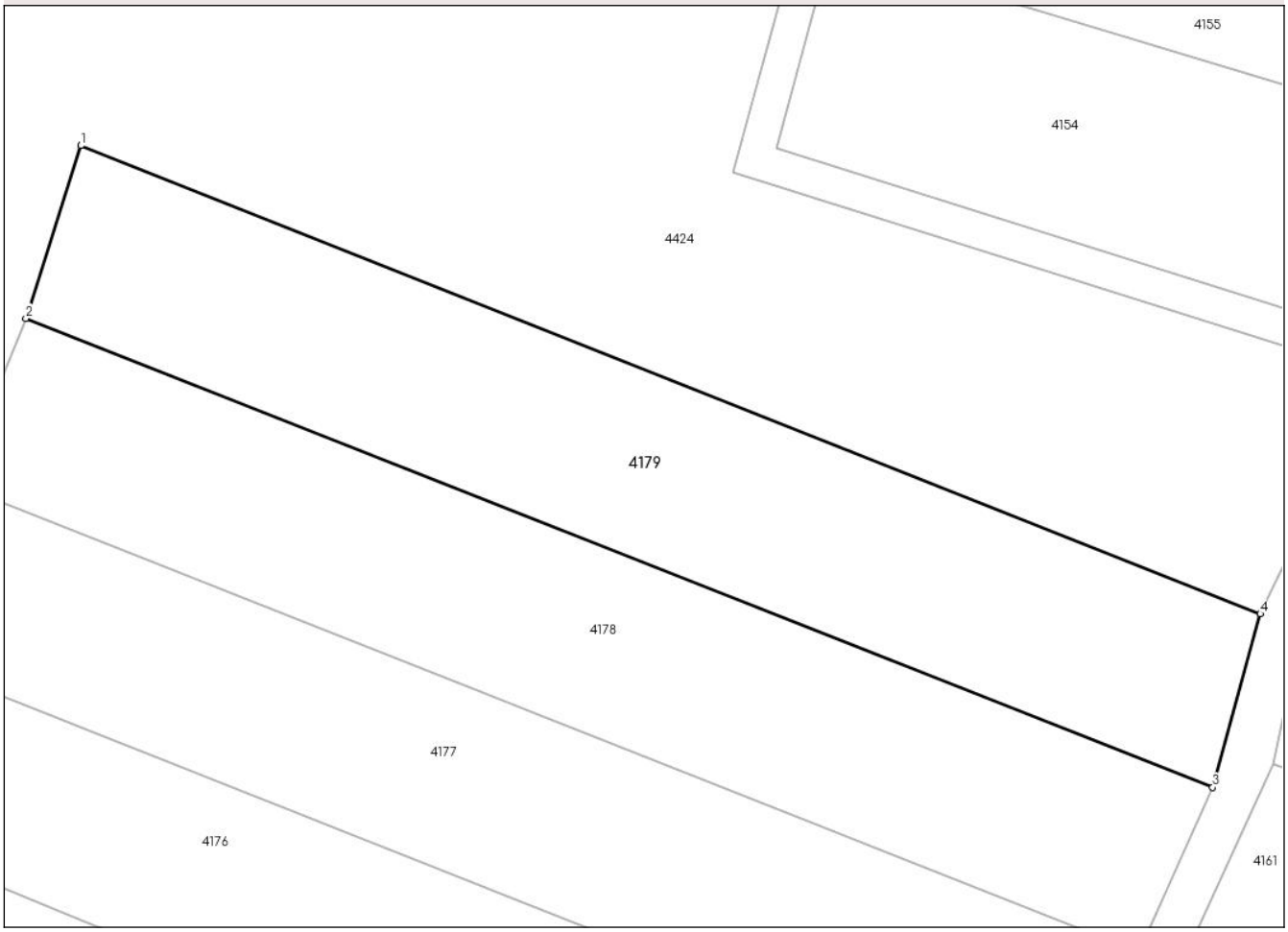
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	36	40	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.564,149 409.212,289	2	231.557,972 409.192,857	20.39
2	231.557,972 409.192,857	3	231.691,676 409.140,079	143.744
3	231.691,676 409.140,079	4	231.697,042 409.159,599	20.244
4	231.697,042 409.159,599	1	231.564,149 409.212,289	142.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30738	12.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/210, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

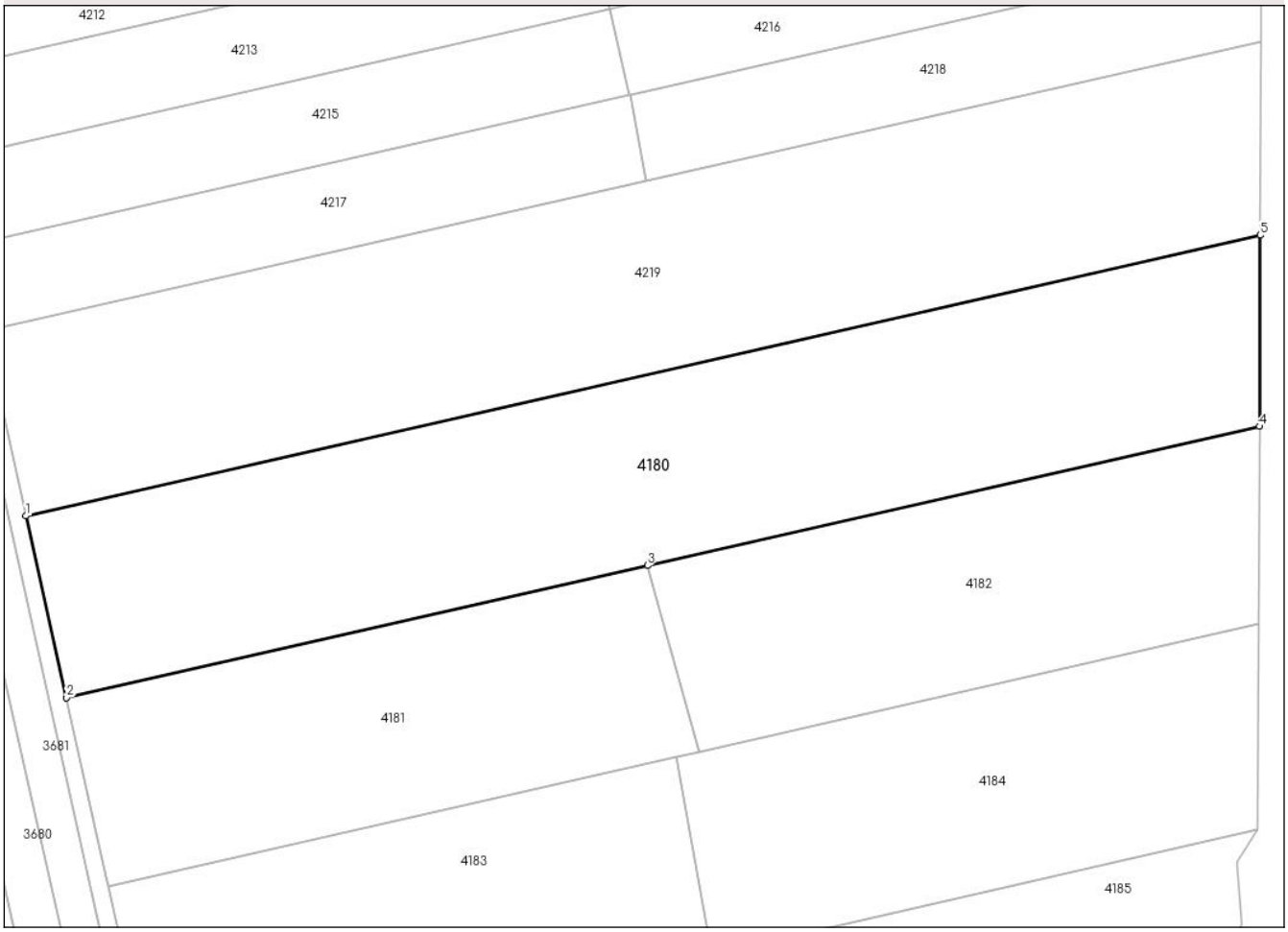
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30738	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	36	17/1	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	6.000	36	17/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.650,312 412.893,791	2	231.659,533 412.852,461	42.346
2	231.659,533 412.852,461	3	231.791,809 412.882,506	135.646
3	231.791,809 412.882,506	4	231.931,168 412.914,16	142.908
4	231.931,168 412.914,16	5	231.931,361 412.957,628	43.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.931,361 412.957,628	1	231.650,312 412.893,791	288.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/286, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCOBAN MARIA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

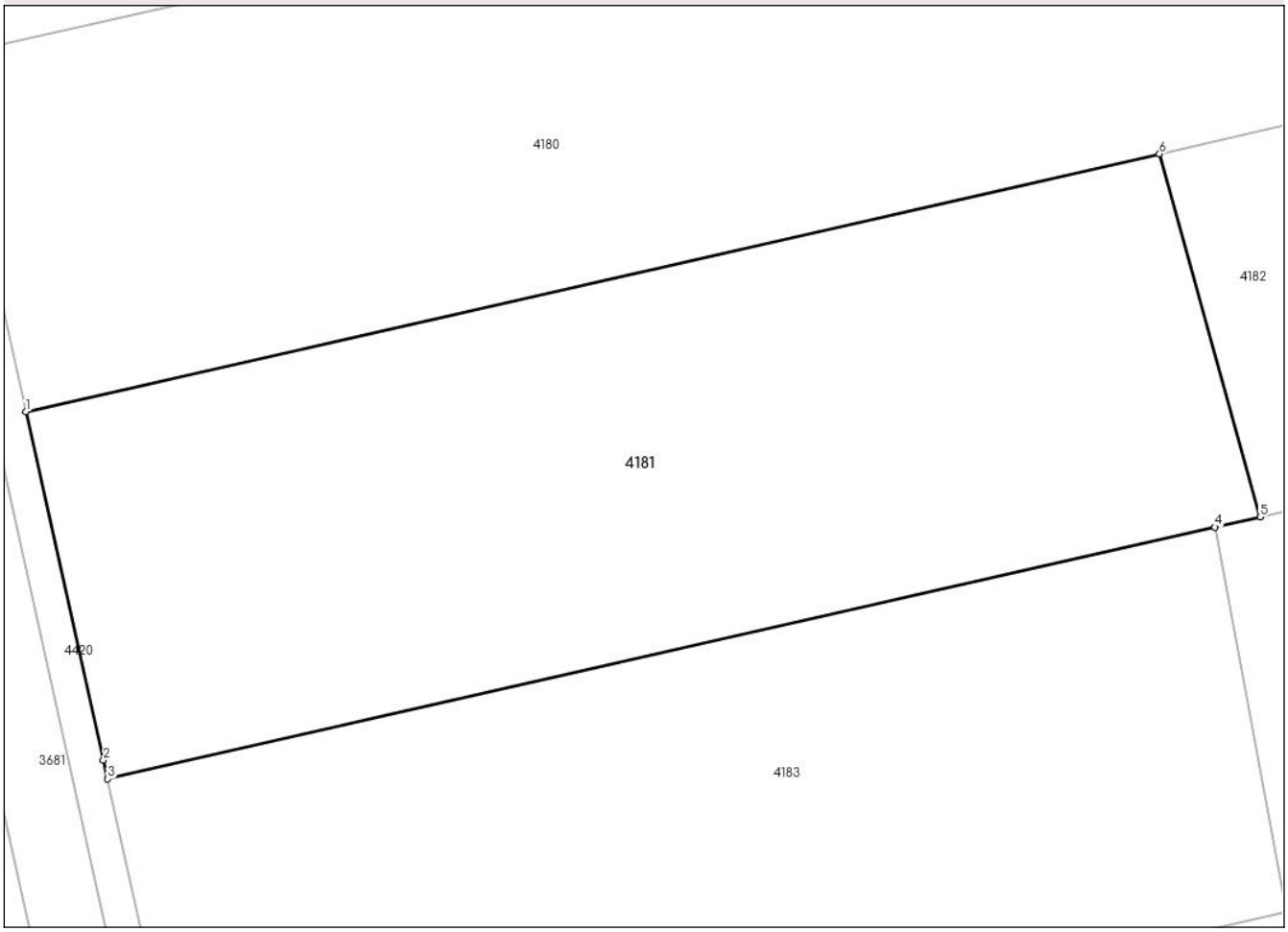
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	54	18/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.659,533 412.852,461	2	231.668,591 412.811,856	41.603
2	231.668,591 412.811,856	3	231.669,084 412.809,646	2.265
3	231.669,084 412.809,646	4	231.798,295 412.838,995	132.502
4	231.798,295 412.838,995	5	231.803,567 412.840,192	5.406
5	231.803,567 412.840,192	6	231.791,809 412.882,506	43.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.791,809 412.882,506	1	231.659,533 412.852,461	135.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1827

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34568	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păduri V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8055 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

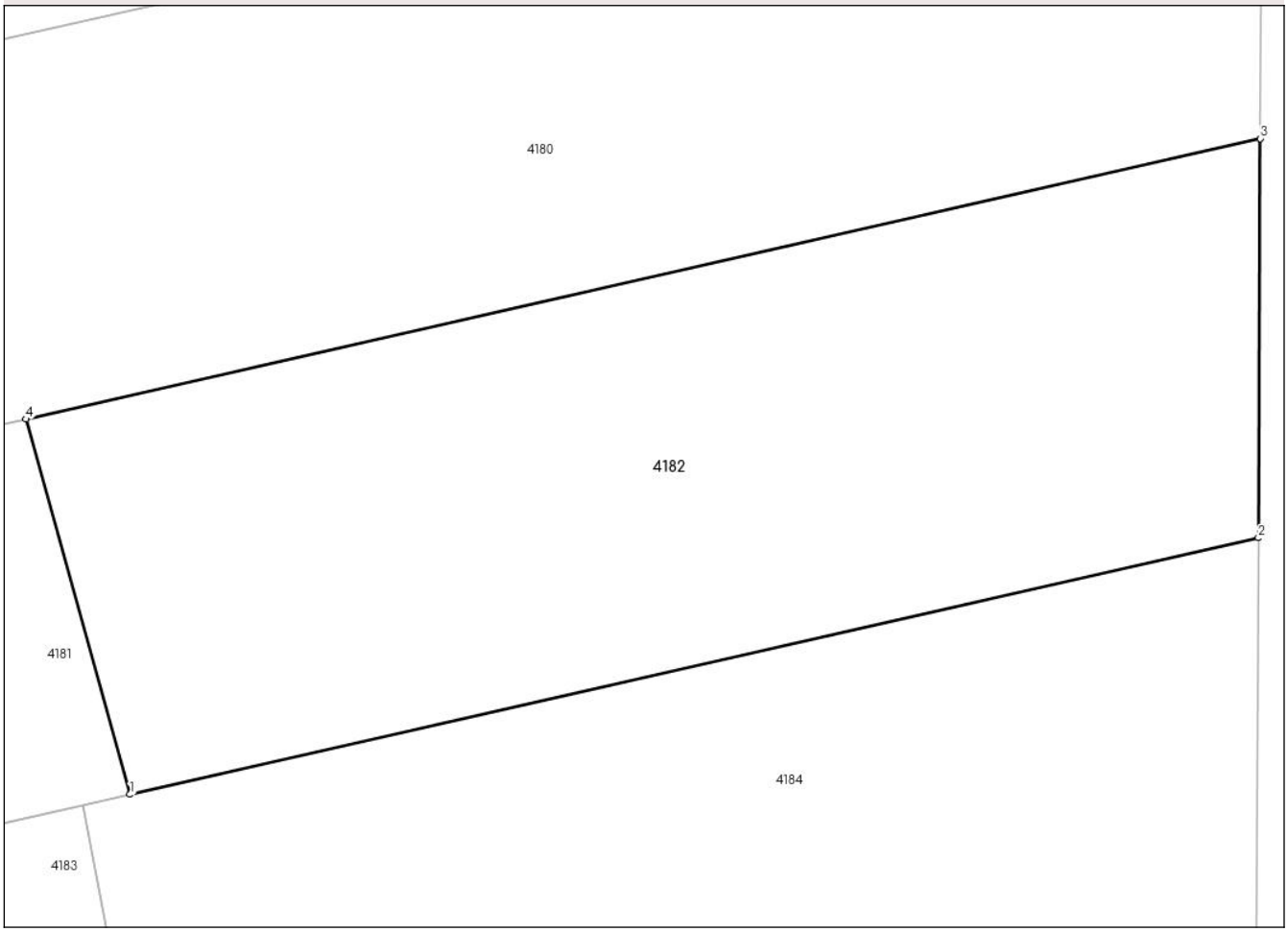
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34568	6.000	Păduri V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.000	54	18/2	-	Păduri V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.803,567 412.840,192	2	231.930,968 412.869,13	130.646
2	231.930,968 412.869,13	3	231.931,168 412.914,16	45.03
3	231.931,168 412.914,16	4	231.791,809 412.882,506	142.908
4	231.791,809 412.882,506	1	231.803,567 412.840,192	43.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27084, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITI MARIA** 2) **TOADER FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

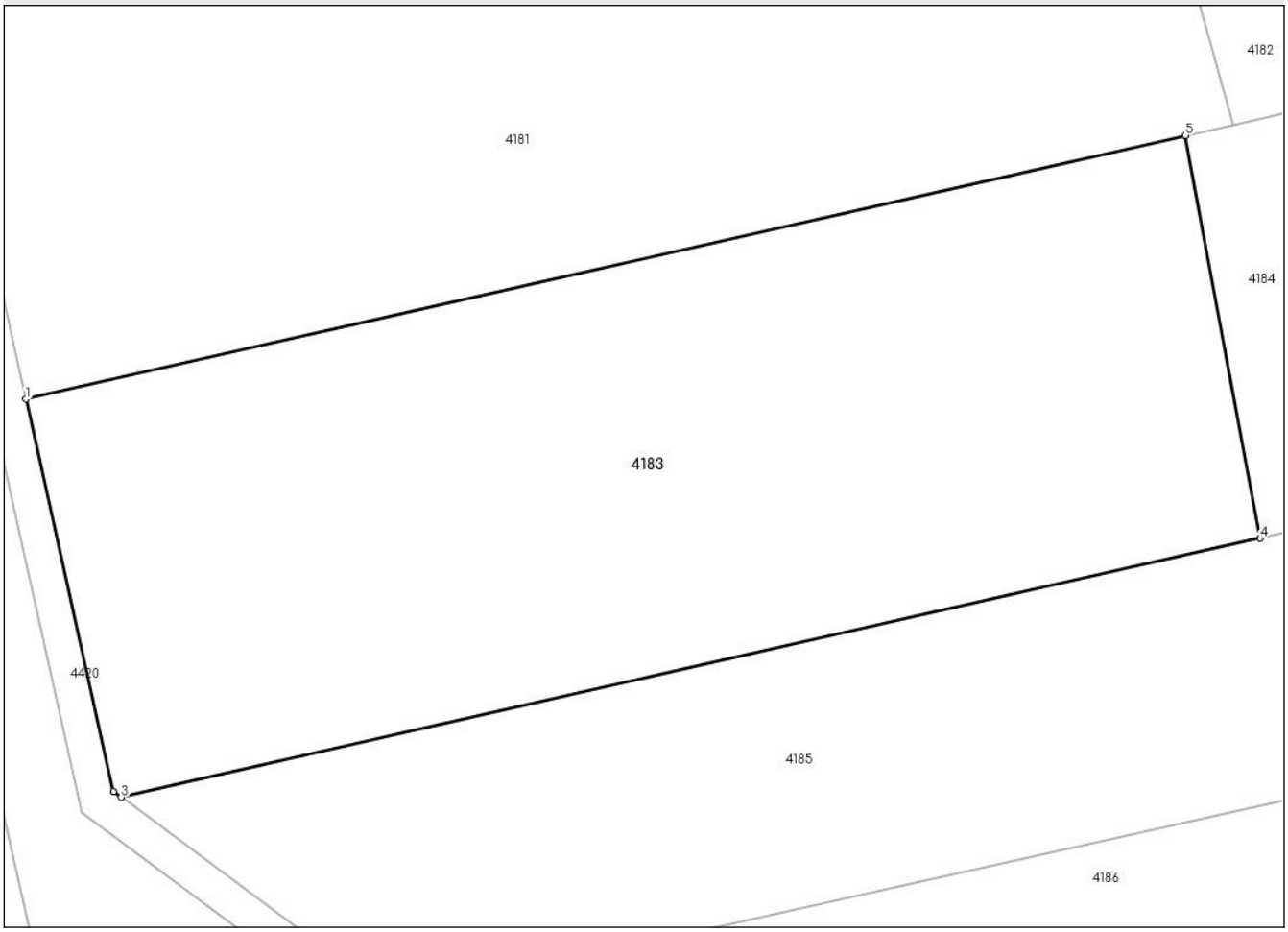
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	54	19/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.669,084 412.809,646	2	231.678,828 412.765,967	44.753
2	231.678,828 412.765,967	3	231.679,694 412.765,33	1.075
3	231.679,694 412.765,33	4	231.806,62 412.794,159	130.159
4	231.806,62 412.794,159	5	231.798,295 412.838,995	45.602
5	231.798,295 412.838,995	1	231.669,084 412.809,646	132.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34173	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8015 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

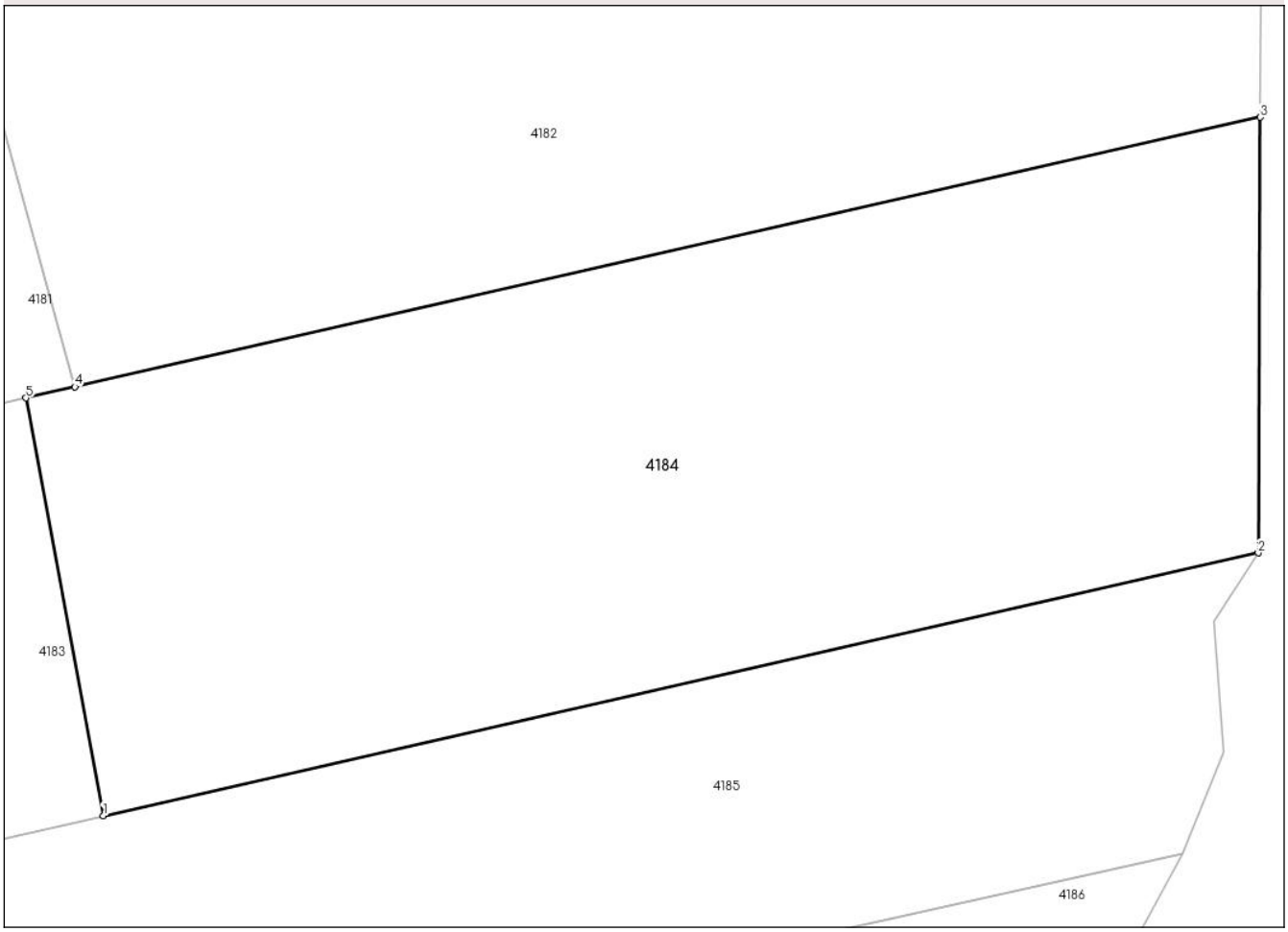
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34173	6.000	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	54	19/2	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.806,62 412.794,159	2	231.930,76 412.822,356	127.302
2	231.930,76 412.822,356	3	231.930,968 412.869,13	46.774
3	231.930,968 412.869,13	4	231.803,567 412.840,192	130.646
4	231.803,567 412.840,192	5	231.798,295 412.838,995	5.406
5	231.798,295 412.838,995	1	231.806,62 412.794,159	45.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30740	6.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27029, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

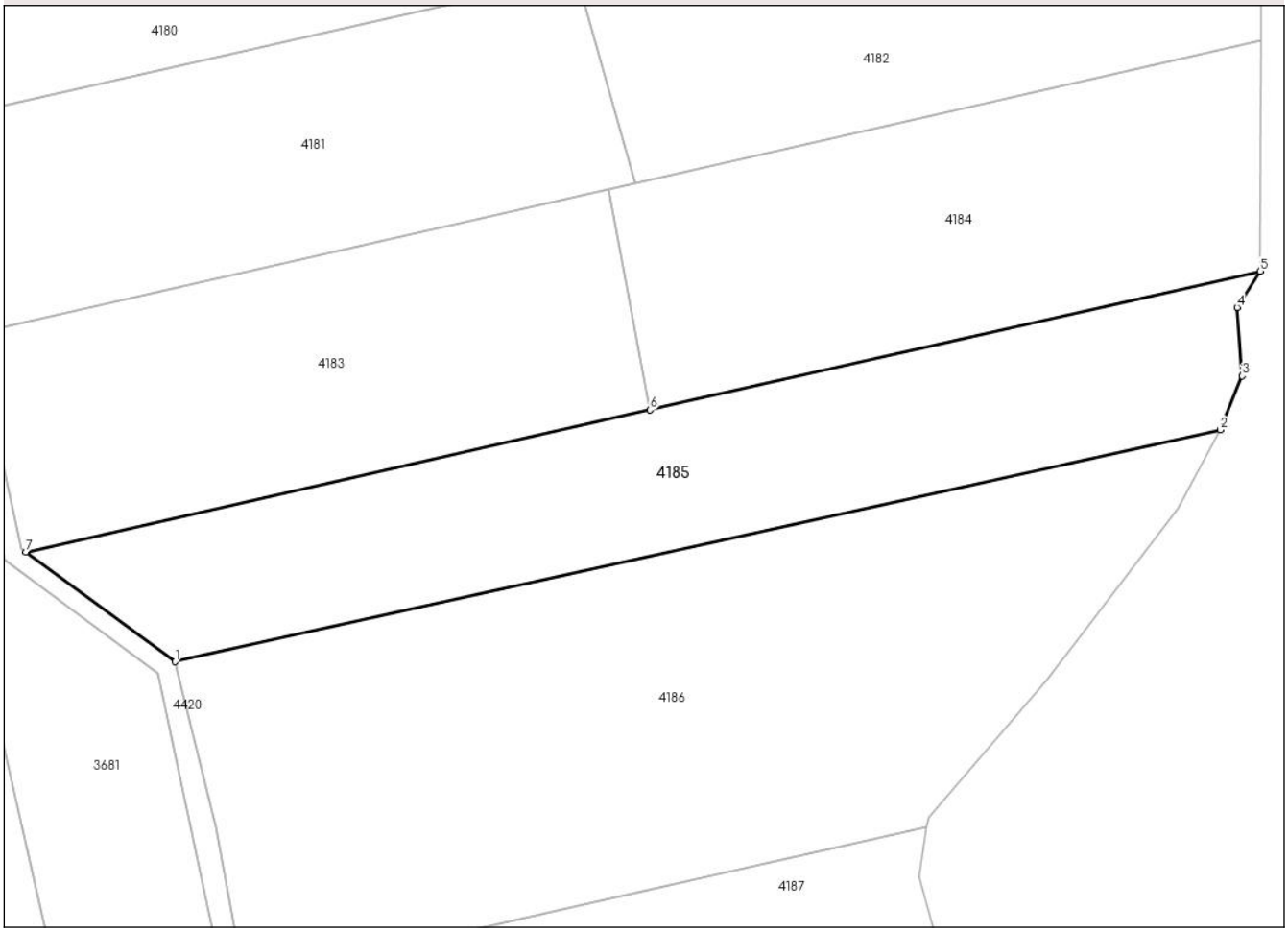
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30740	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	54	20/1	-	
2	arabil	NU	3.900	54	20/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.710,034 412.742,977	2	231.922,682 412.790,11	217.809
2	231.922,682 412.790,11	3	231.927,098 412.801,037	11.785
3	231.927,098 412.801,037	4	231.926,047 412.814,961	13.964
4	231.926,047 412.814,961	5	231.930,76 412.822,356	8.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.930,76 412.822,356	6	231.806,62 412.794,159	127.302
6	231.806,62 412.794,159	7	231.679,694 412.765,33	130.159
7	231.679,694 412.765,33	1	231.710,034 412.742,977	37.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30741	12.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27002, din 23/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

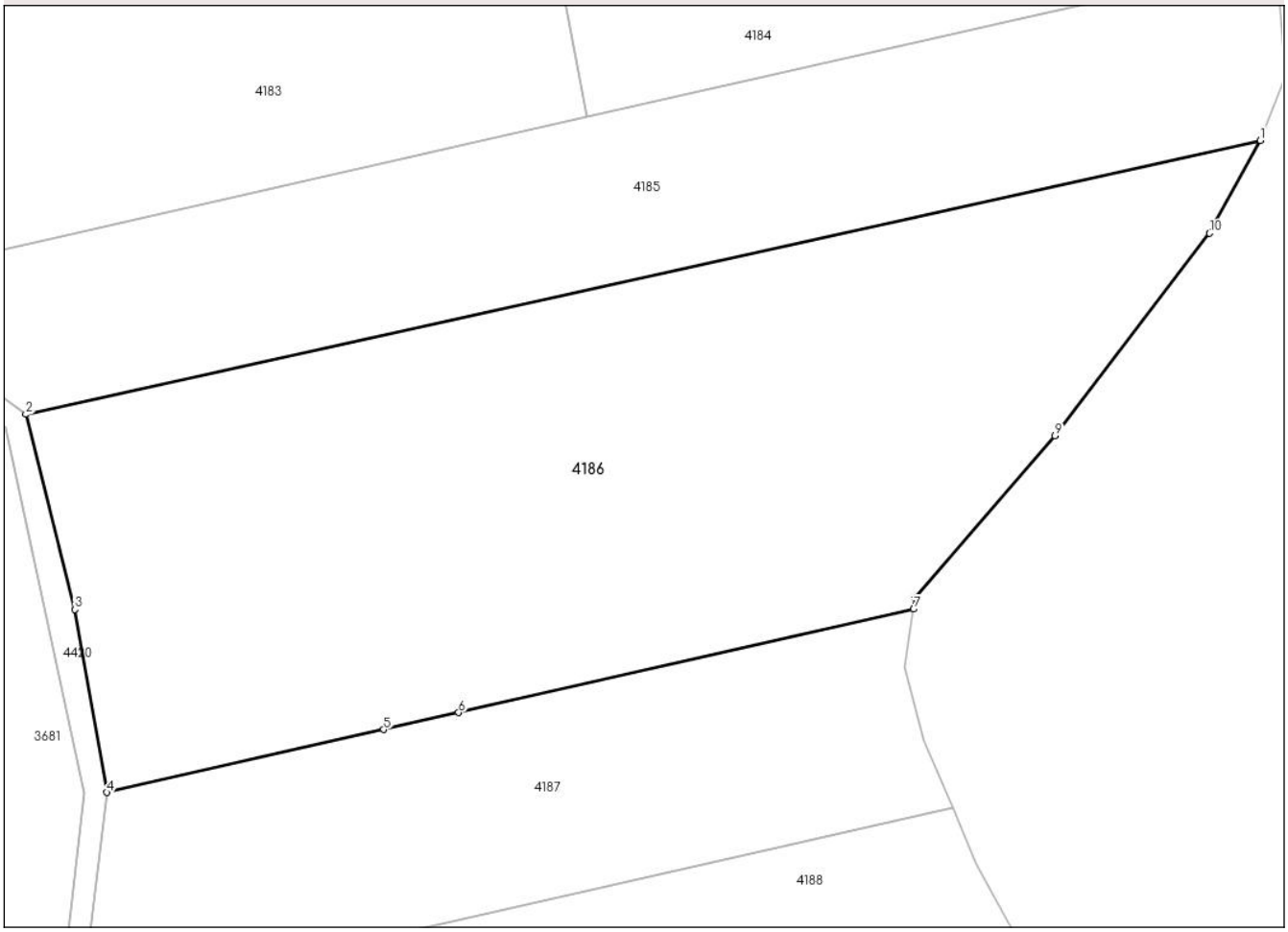
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30741	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.200	54	21/1	-	OCOALE
2	arabil	NU	7.800	54	21/b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.922,682 412.790,11	2	231.710,034 412.742,977	217.809
2	231.710,034 412.742,977	3	231.718,422 412.709,378	34.63
3	231.718,422 412.709,378	4	231.724,035 412.677,926	31.948
4	231.724,035 412.677,926	5	231.771,673 412.688,744	48.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.771,673 412.688,744	6	231.784,571 412.691,673	13.227
6	231.784,571 412.691,673	7	231.862,95 412.709,471	80.374
7	231.862,95 412.709,471	8	231.863,264 412.711,484	2.037
8	231.863,264 412.711,484	9	231.887,333 412.739,303	36.785
9	231.887,333 412.739,303	10	231.913,932 412.774,146	43.836
10	231.913,932 412.774,146	1	231.922,682 412.790,11	18.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30744	5.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/284, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

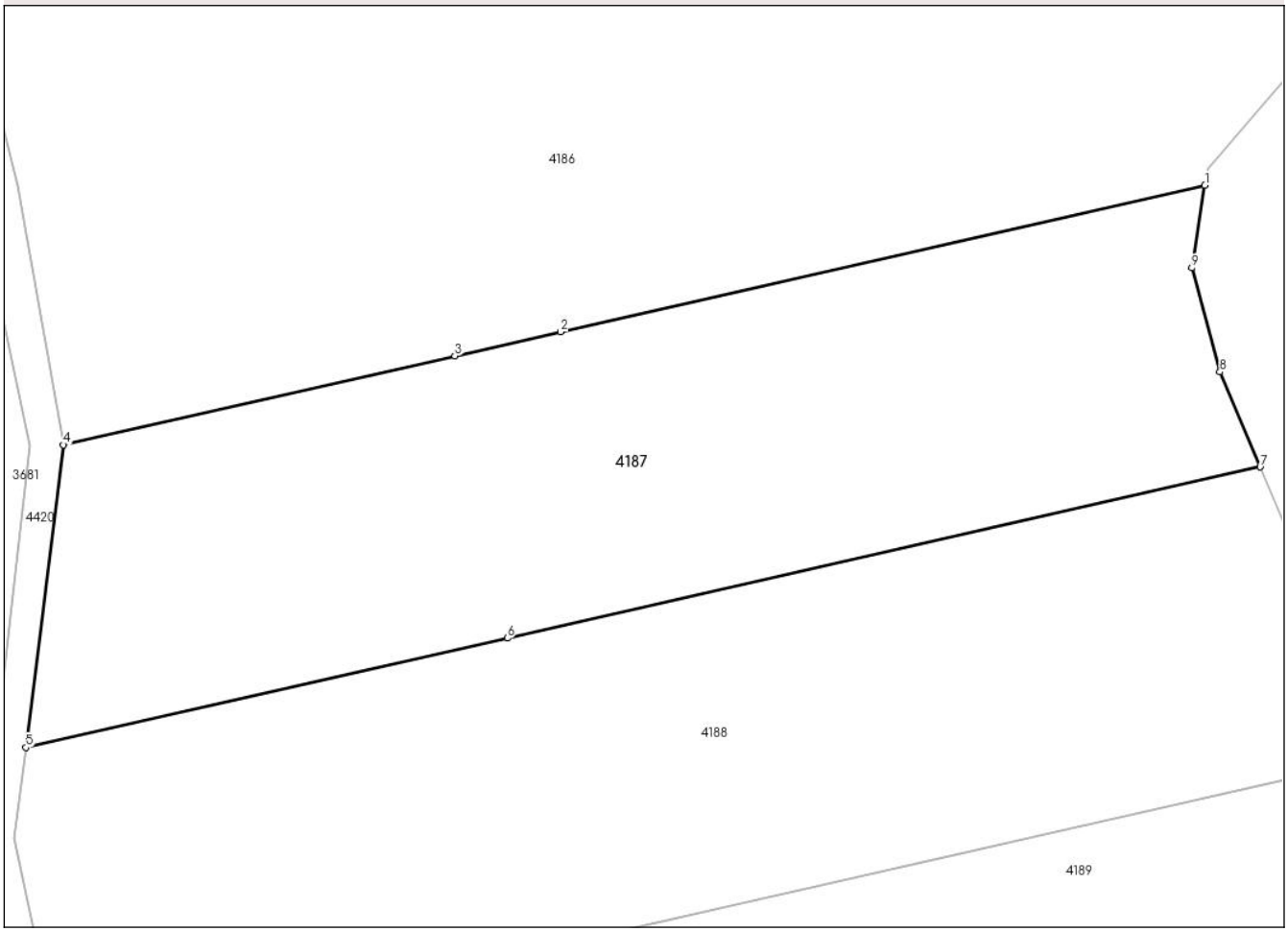
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30744	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	54	21/1	-	valea dumii
2	arabil	NU	3.200	54	21/2	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.862,95 412.709,471	2	231.784,571 412.691,673	80.374
2	231.784,571 412.691,673	3	231.771,673 412.688,744	13.227
3	231.771,673 412.688,744	4	231.724,035 412.677,926	48.851
4	231.724,035 412.677,926	5	231.719,47 412.641,115	37.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.719,47 412.641,115	6	231.778,053 412.654,418	60.074
6	231.778,053 412.654,418	7	231.869,694 412.675,228	93.974
7	231.869,694 412.675,228	8	231.864,799 412.686,769	12.536
8	231.864,799 412.686,769	9	231.861,378 412.699,42	13.106
9	231.861,378 412.699,42	1	231.862,95 412.709,471	10.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30745	6.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27029, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

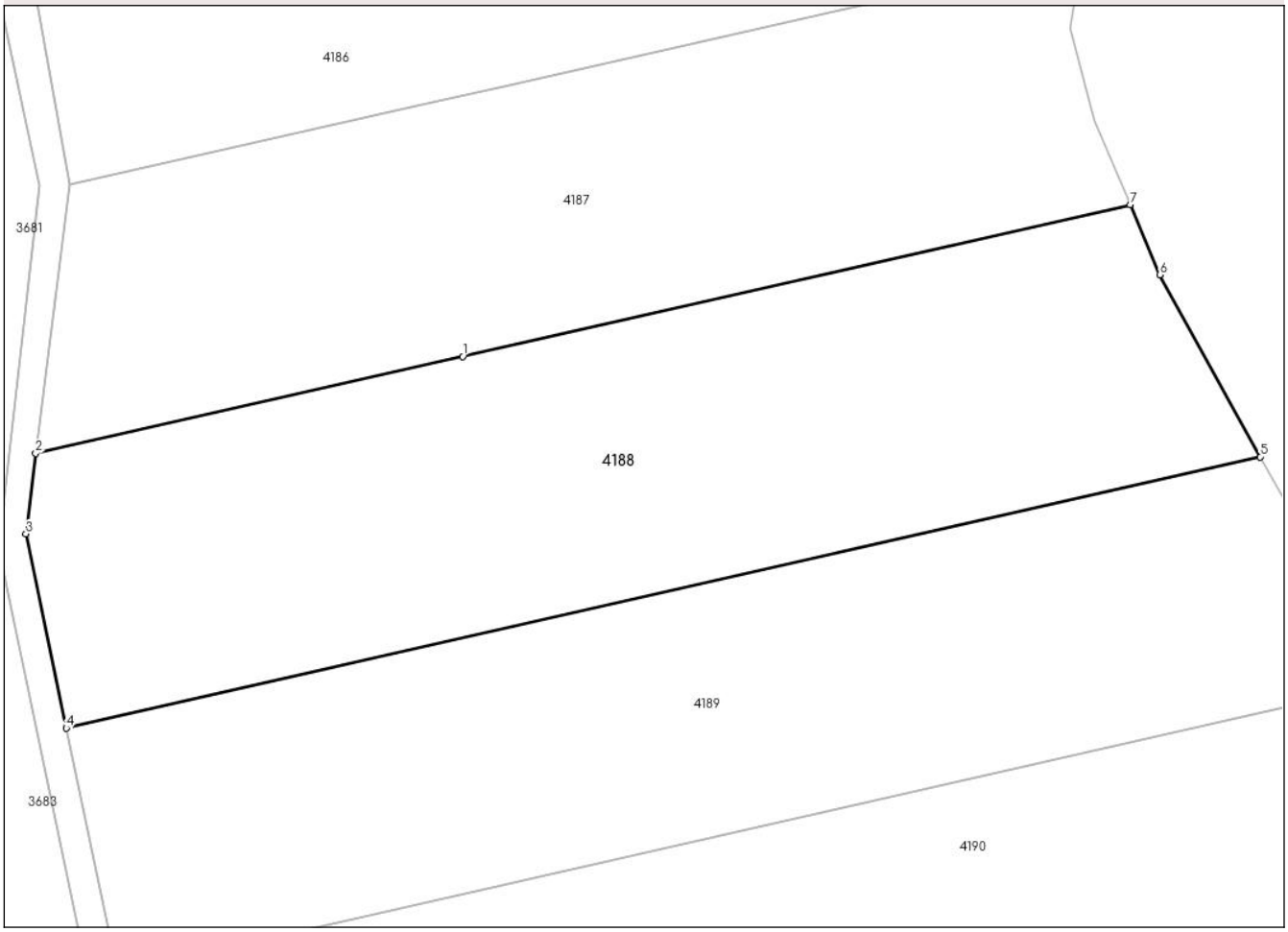
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30745	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	54	23	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.778,053 412.654,418	2	231.719,47 412.641,115	60.074
2	231.719,47 412.641,115	3	231.718,103 412.630,088	11.111
3	231.718,103 412.630,088	4	231.723,652 412.603,44	27.22
4	231.723,652 412.603,44	5	231.887,546 412.640,649	168.064
5	231.887,546 412.640,649	6	231.873,765 412.665,628	28.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.873,765 412.665,628	7	231.869,694 412.675,228	10.427
7	231.869,694 412.675,228	1	231.778,053 412.654,418	93.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30746	5.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51686, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

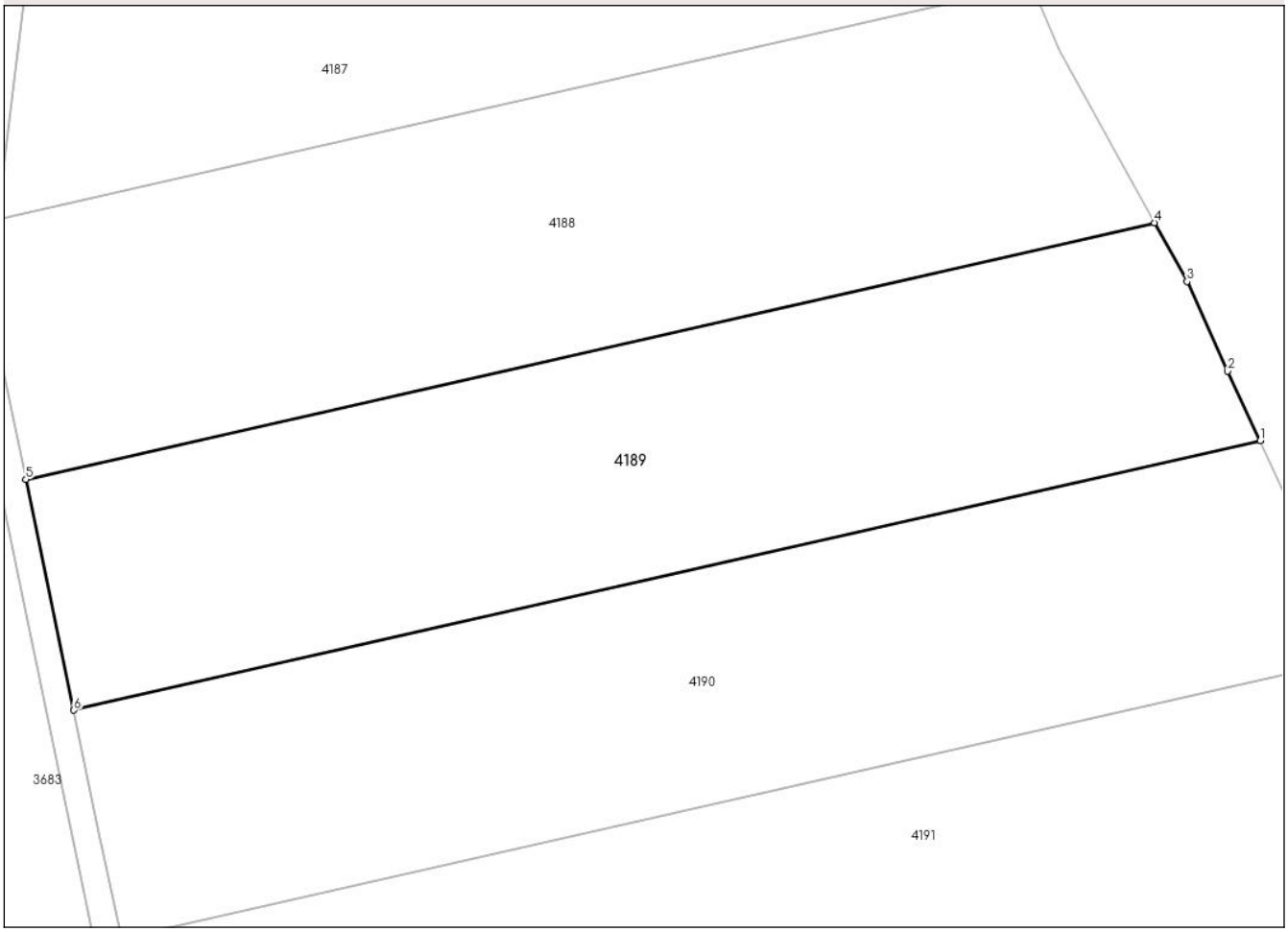
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30746	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	54	24	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.902,867 412.609,06	2	231.898,129 412.619,129	11.129
2	231.898,129 412.619,129	3	231.892,24 412.632,14	14.282
3	231.892,24 412.632,14	4	231.887,546 412.640,649	9.718
4	231.887,546 412.640,649	5	231.723,652 412.603,44	168.064
5	231.723,652 412.603,44	6	231.730,622 412.569,969	34.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.730,622 412.569,969	1	231.902,867 412.609,06	176.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30747	6.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/264, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA RODICA** 2) **IANAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

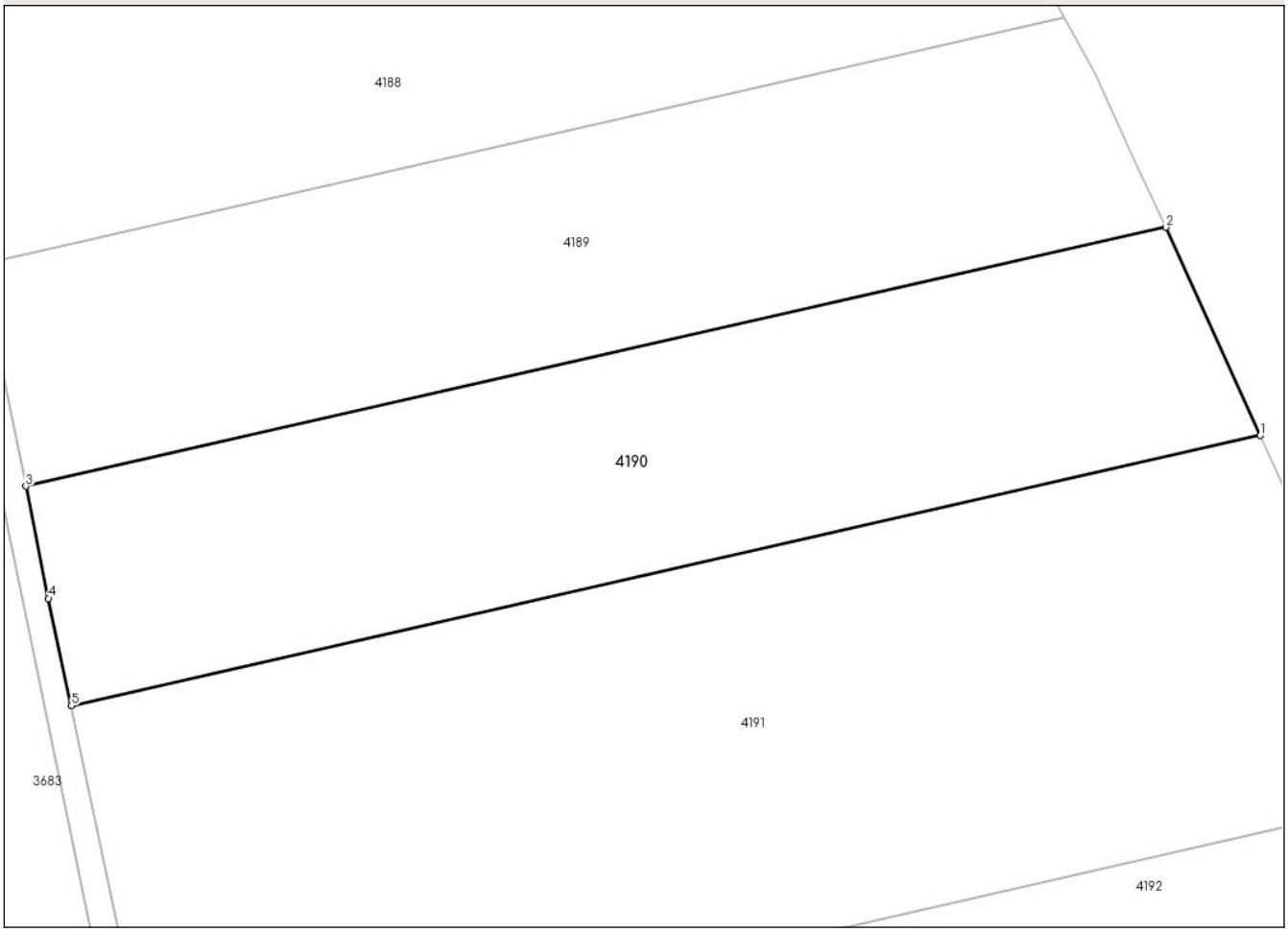
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30747	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	54	25	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.917,108 412.577,626	2	231.902,867 412.609,06	34.509
2	231.902,867 412.609,06	3	231.730,622 412.569,969	176.626
3	231.730,622 412.569,969	4	231.734,032 412.553,049	17.259
4	231.734,032 412.553,049	5	231.737,515 412.536,867	16.553
5	231.737,515 412.536,867	1	231.917,108 412.577,626	184.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30748	11.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6989 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

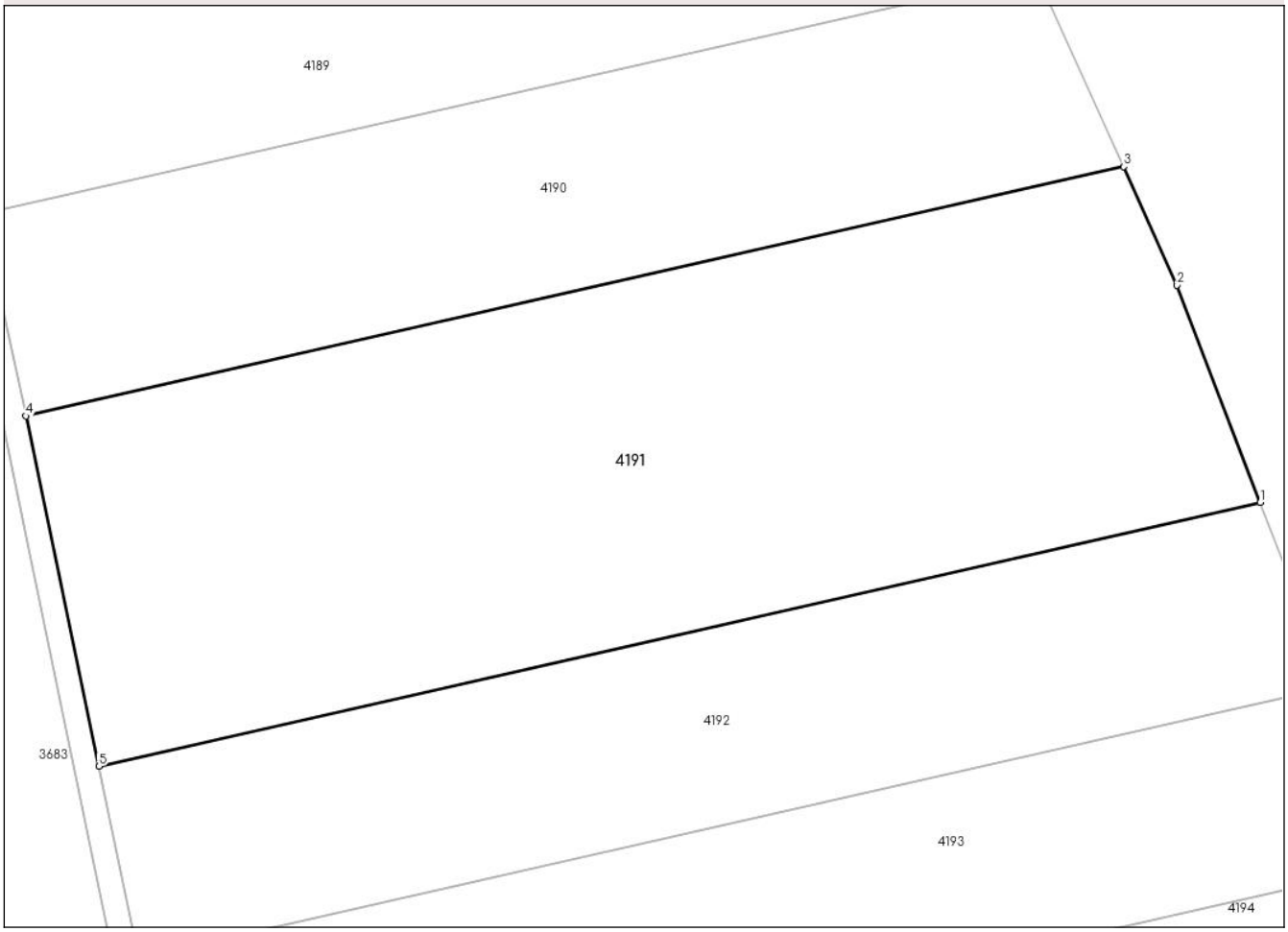
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30748	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.100	54	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.939,411 412.522,74	2	231.925,82 412.558,218	37.992
2	231.925,82 412.558,218	3	231.917,108 412.577,626	21.273
3	231.917,108 412.577,626	4	231.737,515 412.536,867	184.16
4	231.737,515 412.536,867	5	231.749,435 412.479,625	58.47
5	231.749,435 412.479,625	1	231.939,411 412.522,74	194.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30749	6.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

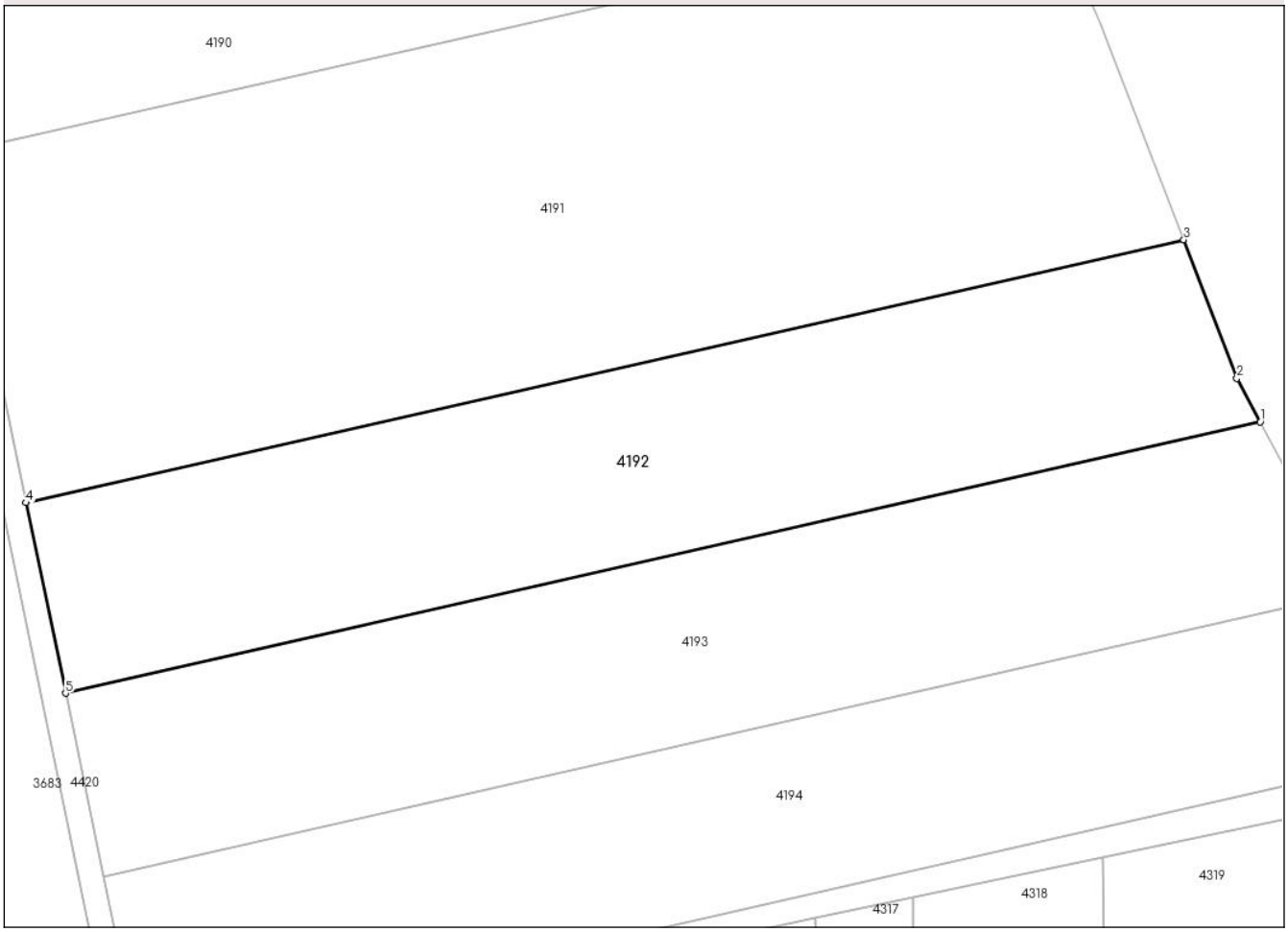
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30749	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	54	27	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.951,96 412.492,877	2	231.948,122 412.500,0	8.091
2	231.948,122 412.500,0	3	231.939,411 412.522,74	24.351
3	231.939,411 412.522,74	4	231.749,435 412.479,625	194.807
4	231.749,435 412.479,625	5	231.755,938 412.448,394	31.901
5	231.755,938 412.448,394	1	231.951,96 412.492,877	201.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30750	6.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

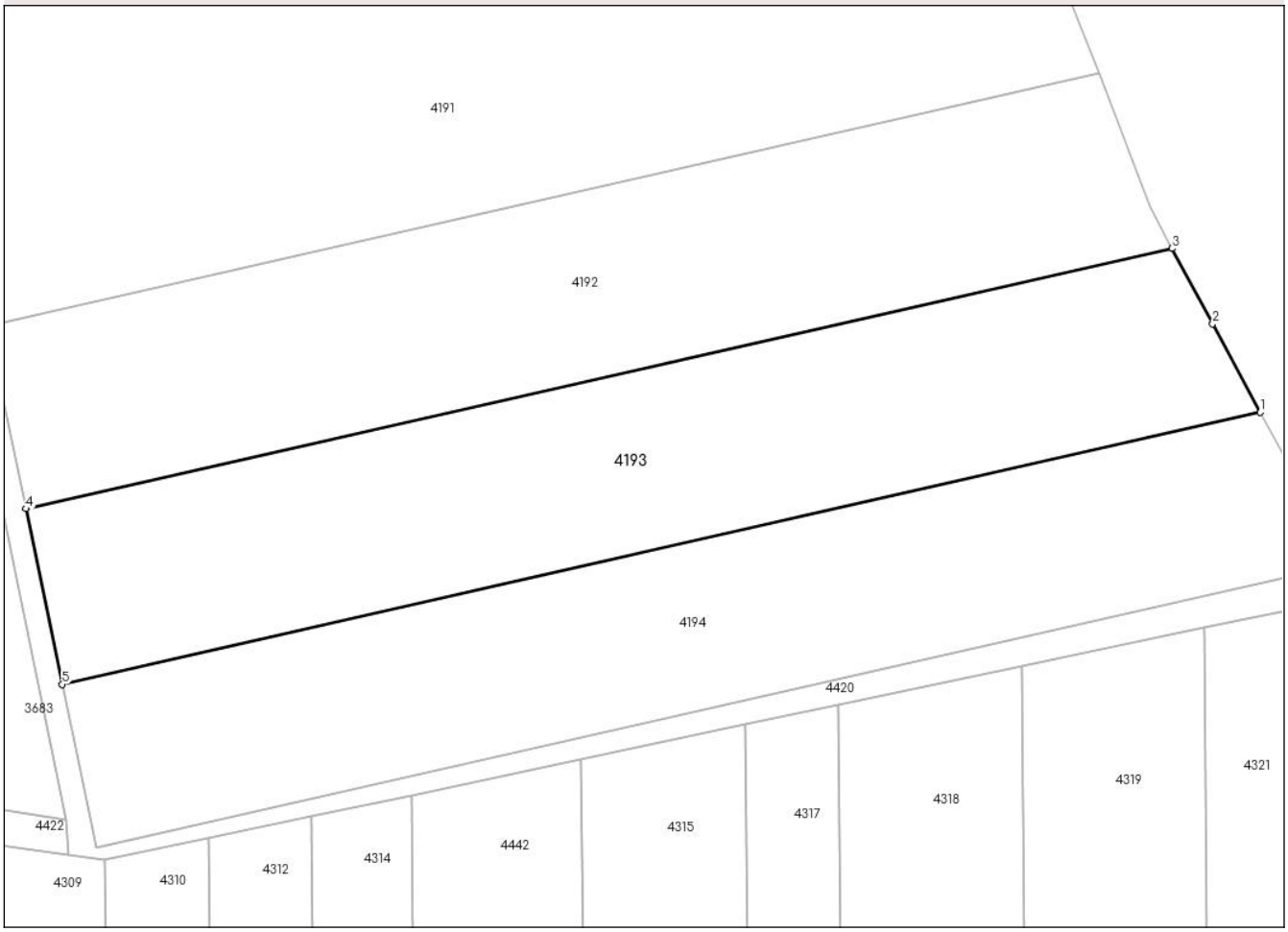
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30750	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	54	28	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.967,051 412.464,872	2	231.958,899 412.480,0	17.185
2	231.958,899 412.480,0	3	231.951,96 412.492,877	14.628
3	231.951,96 412.492,877	4	231.755,938 412.448,394	201.006
4	231.755,938 412.448,394	5	231.762,188 412.418,382	30.656
5	231.762,188 412.418,382	1	231.967,051 412.464,872	210.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34176	6.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8018 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

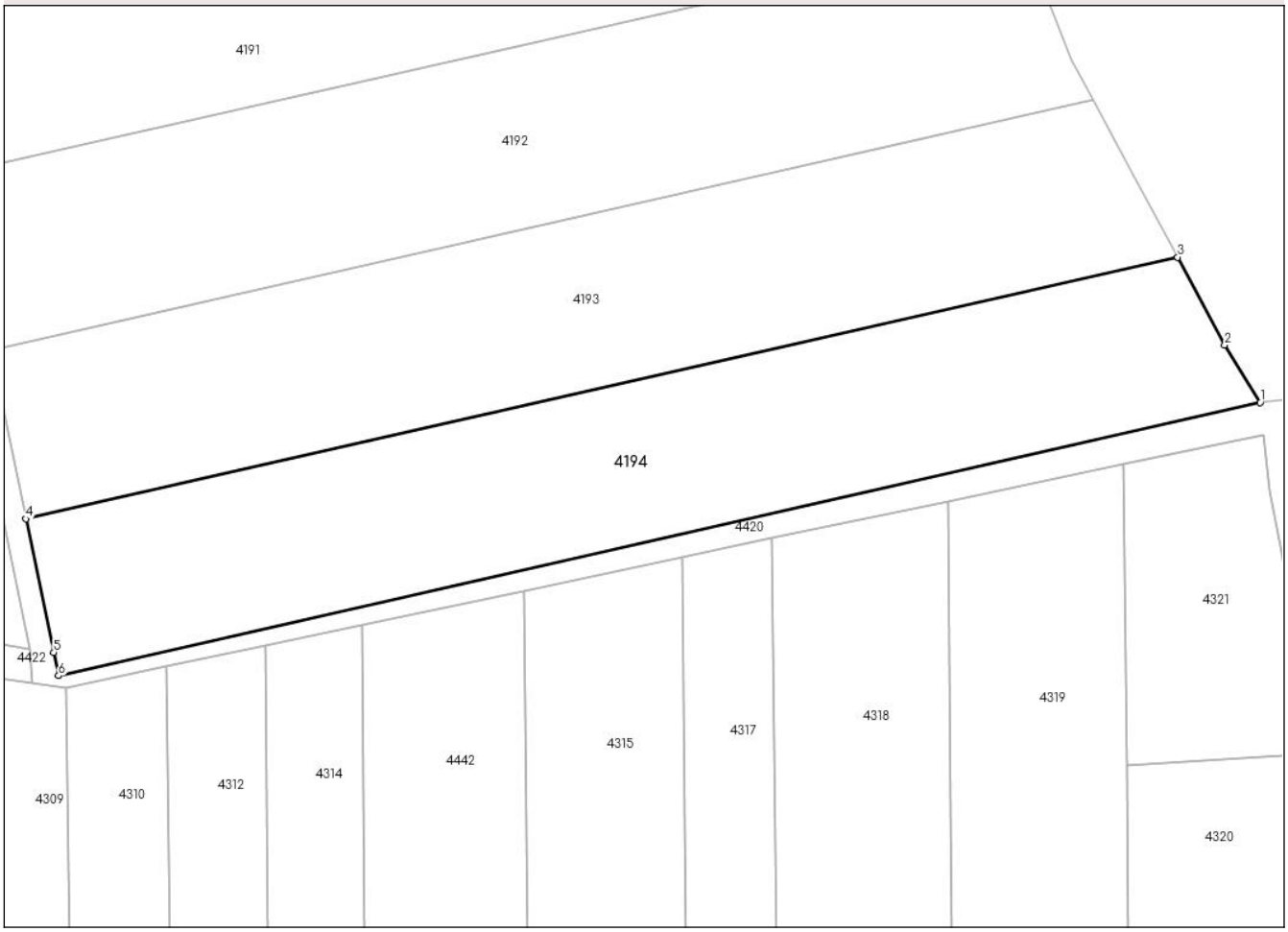
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34176	6.100	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	54	29	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.981,74 412.439,051	2	231.975,444 412.449,296	12.026
2	231.975,444 412.449,296	3	231.967,051 412.464,872	17.693
3	231.967,051 412.464,872	4	231.762,188 412.418,382	210.072
4	231.762,188 412.418,382	5	231.767,128 412.394,659	24.232
5	231.767,128 412.394,659	6	231.767,992 412.390,507	4.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.767,992 412.390,507	1	231.981,74 412.439,051	219.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	4195	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27094, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

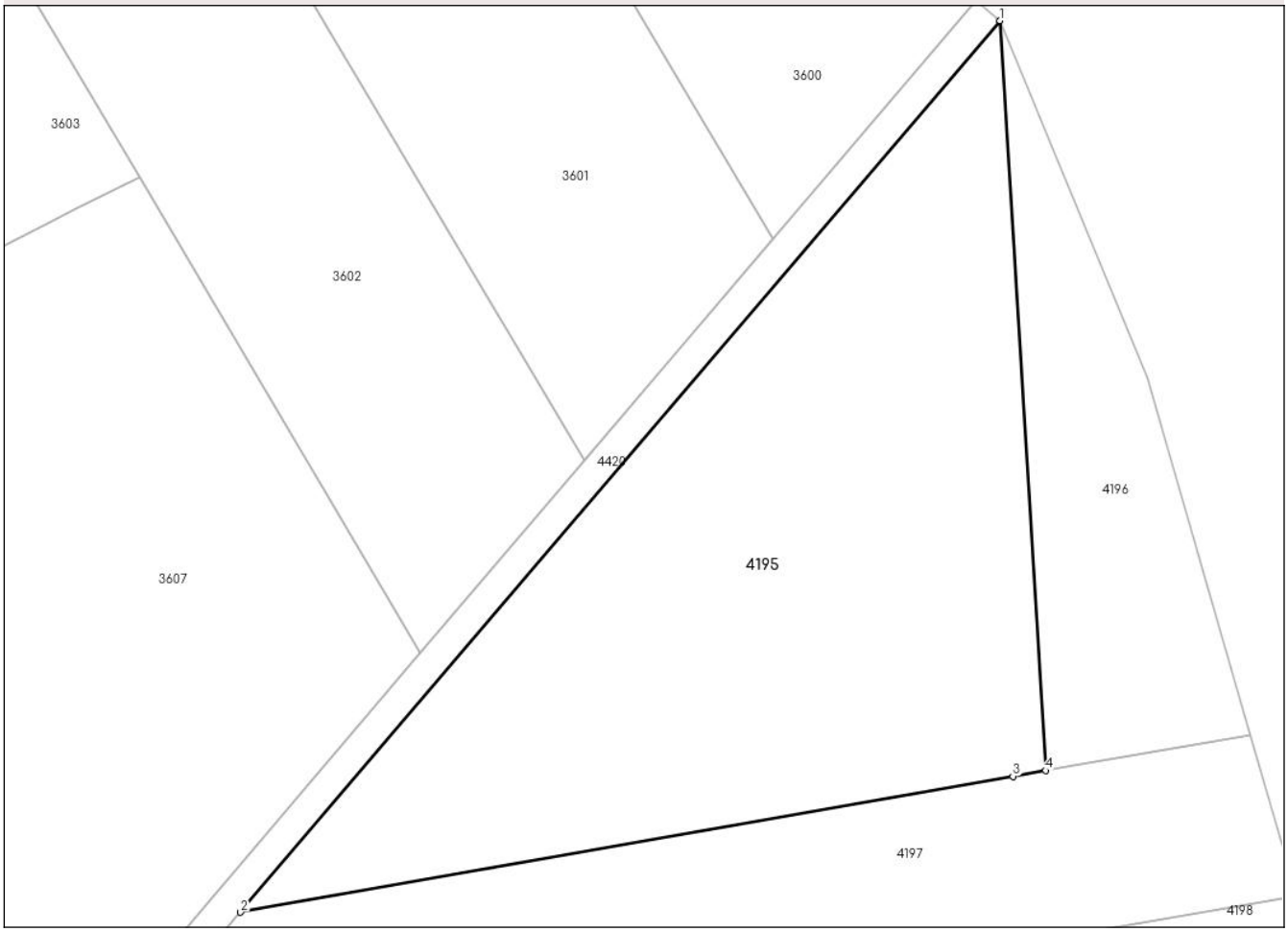
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
4195	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	53	1/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.738,359 413.438,804	2	231.641,084 413.324,764	149.893
2	231.641,084 413.324,764	3	231.740,013 413.342,151	100.446
3	231.740,013 413.342,151	4	231.744,233 413.342,893	4.284
4	231.744,233 413.342,893	1	231.738,359 413.438,804	96.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:136 - Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34362	1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8201 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

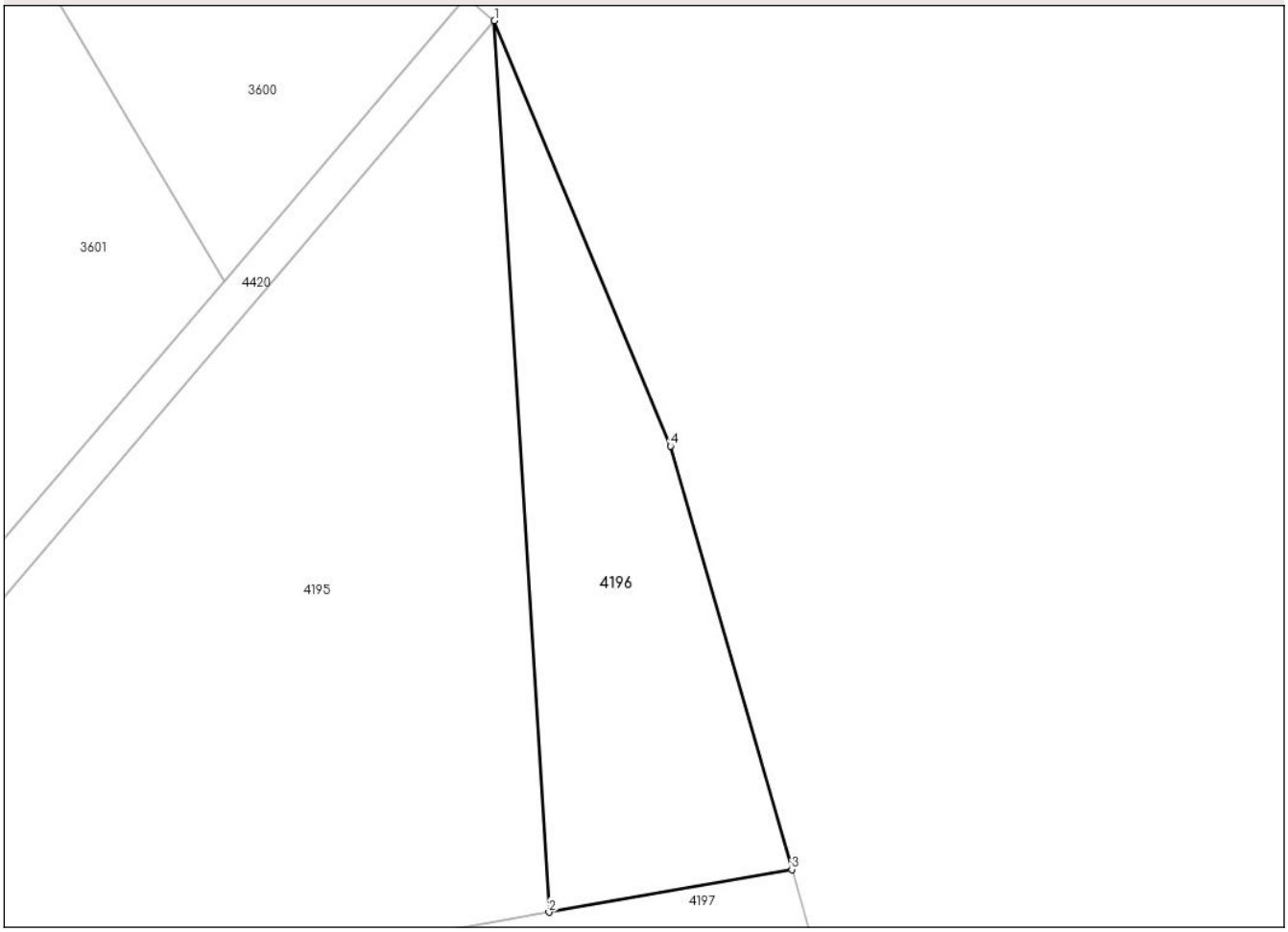
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34362	1.400	Arabil in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	53	1/2	-	Arabil in Valea Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.738,359 413.438,804	2	231.744,233 413.342,893	96.092
2	231.744,233 413.342,893	3	231.770,378 413.347,488	26.546
3	231.770,378 413.347,488	4	231.757,307 413.393,032	47.383
4	231.757,307 413.393,032	1	231.738,359 413.438,804	49.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/339, din 16/07/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

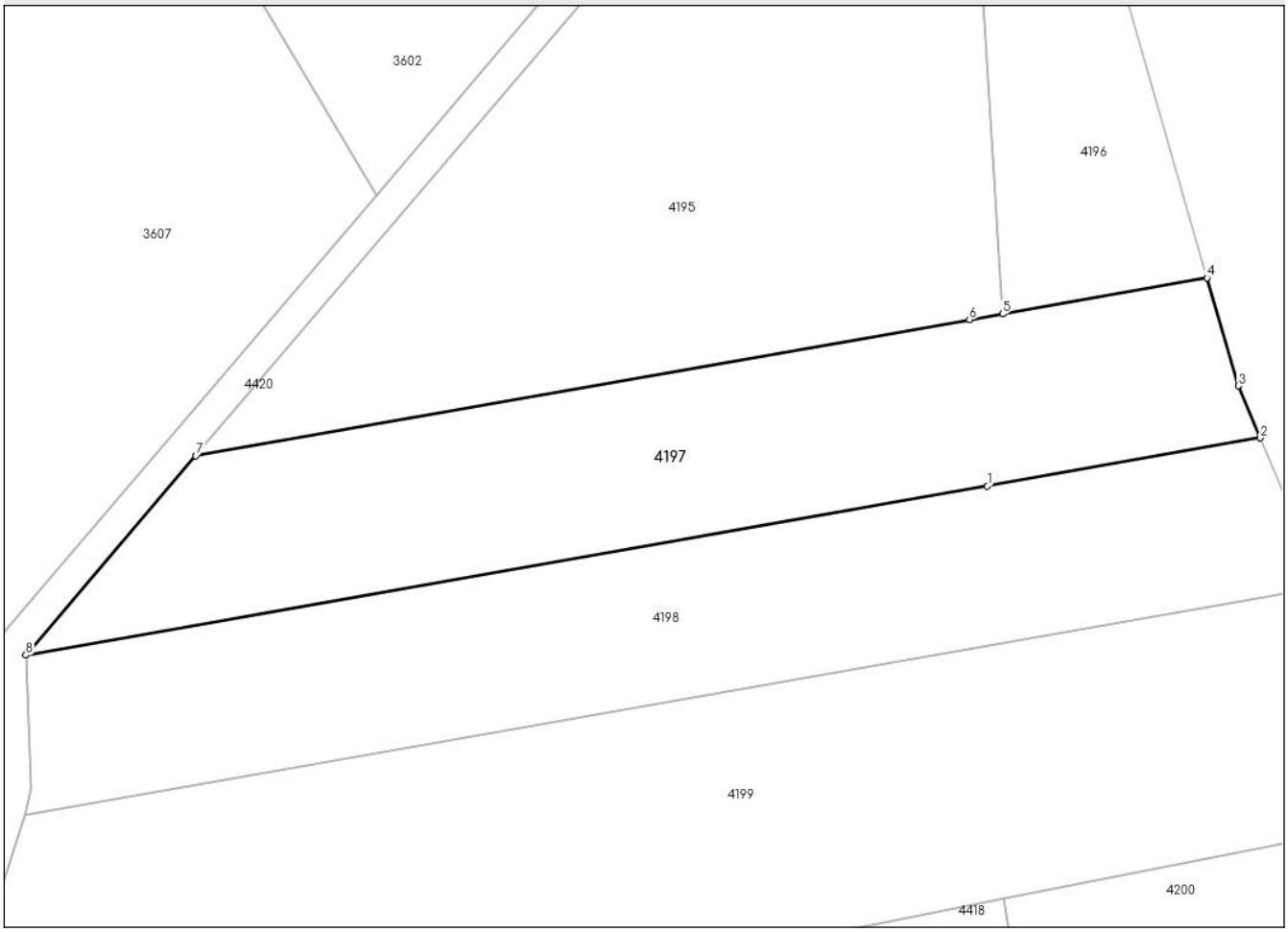
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	53	2/1	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	700	53	2/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.742,287 413.320,913	2	231.777,176 413.327,045	35.423
2	231.777,176 413.327,045	3	231.774,386 413.333,689	7.206
3	231.774,386 413.333,689	4	231.770,378 413.347,488	14.369
4	231.770,378 413.347,488	5	231.744,233 413.342,893	26.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.744,233 413.342,893	6	231.740,013 413.342,151	4.284
6	231.740,013 413.342,151	7	231.641,084 413.324,764	100.446
7	231.641,084 413.324,764	8	231.619,372 413.299,311	33.455
8	231.619,372 413.299,311	1	231.742,287 413.320,913	124.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	3.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27029, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	53	3/1	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	700	53	3/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.777,176 413.327,045	2	231.742,287 413.320,913	35.423
2	231.742,287 413.320,913	3	231.619,372 413.299,311	124.799
3	231.619,372 413.299,311	4	231.620,074 413.282,357	16.968
4	231.620,074 413.282,357	5	231.619,296 413.278,858	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.619,296 413.278,858	6	231.786,833 413.308,355	170.114
6	231.786,833 413.308,355	7	231.783,083 413.312,976	5.95
7	231.783,083 413.312,976	1	231.777,176 413.327,045	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30566	6.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

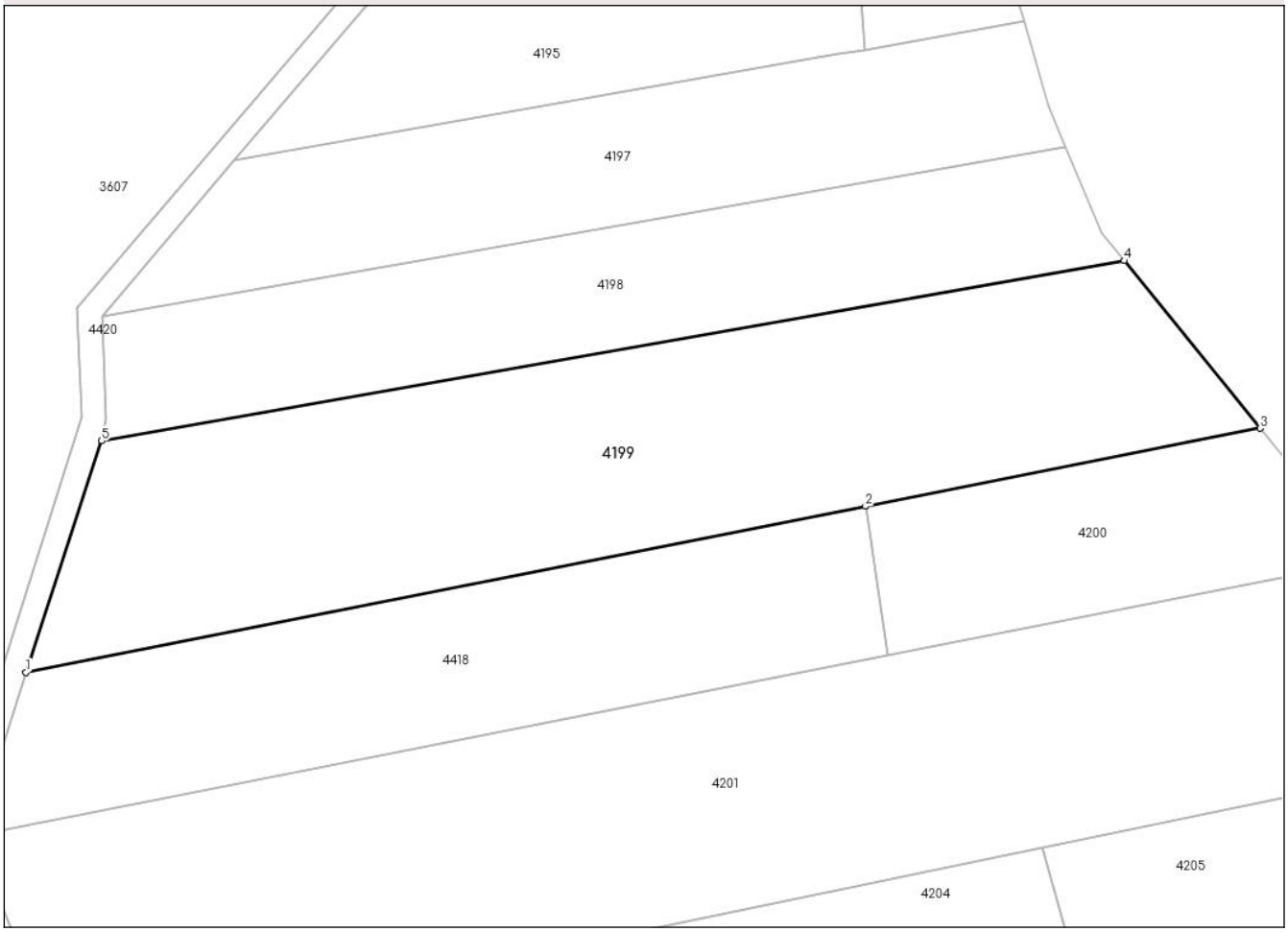
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30566	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	53	4	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.606,899 413.241,036	2	231.744,41 413.268,181	140.165
2	231.744,41 413.268,181	3	231.809,077 413.280,946	65.915
3	231.809,077 413.280,946	4	231.786,833 413.308,355	35.299
4	231.786,833 413.308,355	5	231.619,296 413.278,858	170.114
5	231.619,296 413.278,858	1	231.606,899 413.241,036	39.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	1.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27039, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8623 DIN 24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1800 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) **COCARLA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

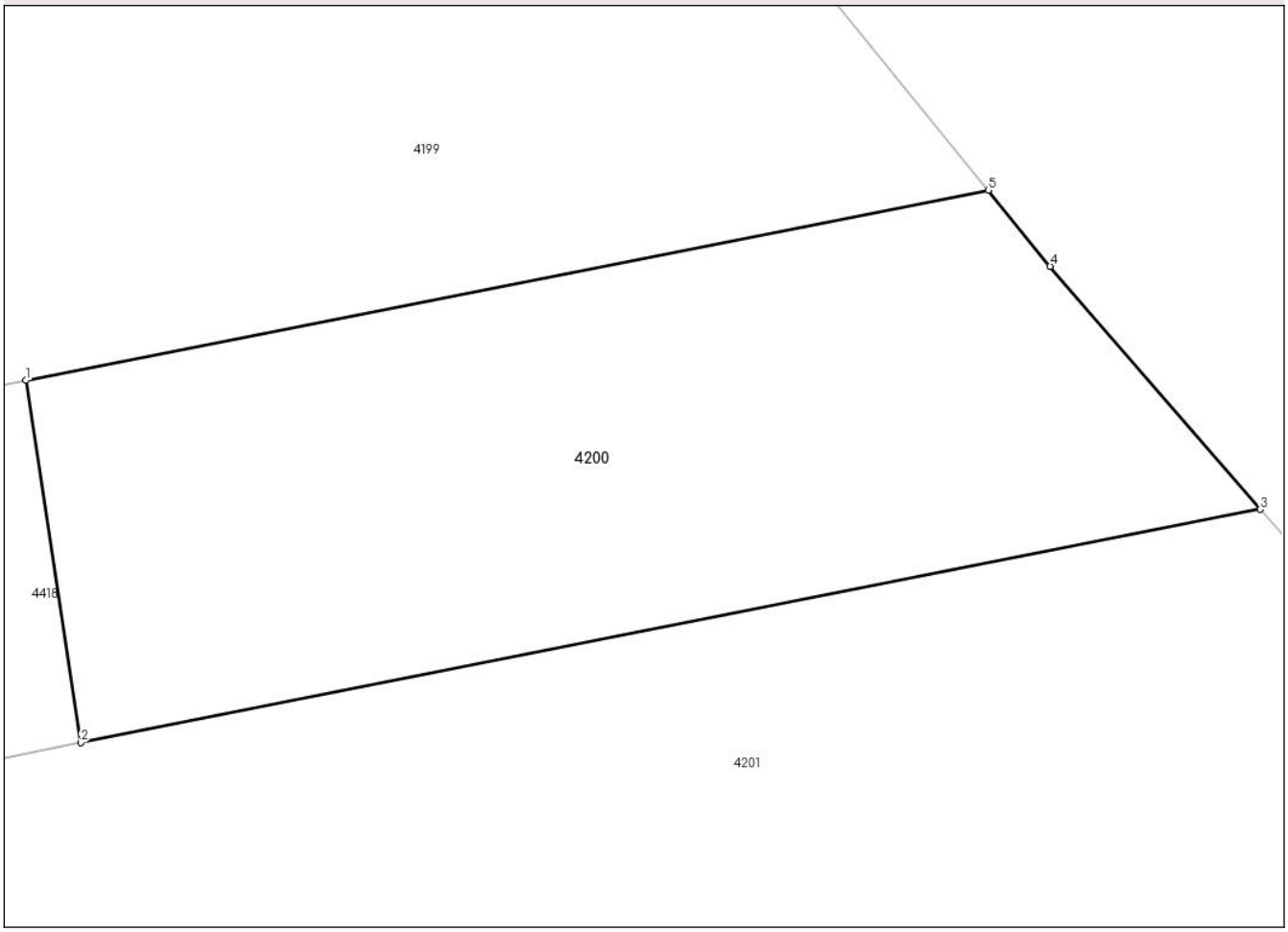
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	53	5/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.744,41 413.268,181	2	231.748,095 413.243,857	24.601
2	231.748,095 413.243,857	3	231.827,344 413.259,52	80.782
3	231.827,344 413.259,52	4	231.813,231 413.275,827	21.566
4	231.813,231 413.275,827	5	231.809,077 413.280,946	6.593
5	231.809,077 413.280,946	1	231.744,41 413.268,181	65.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27058, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASULE MARIA** 2) **PERIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

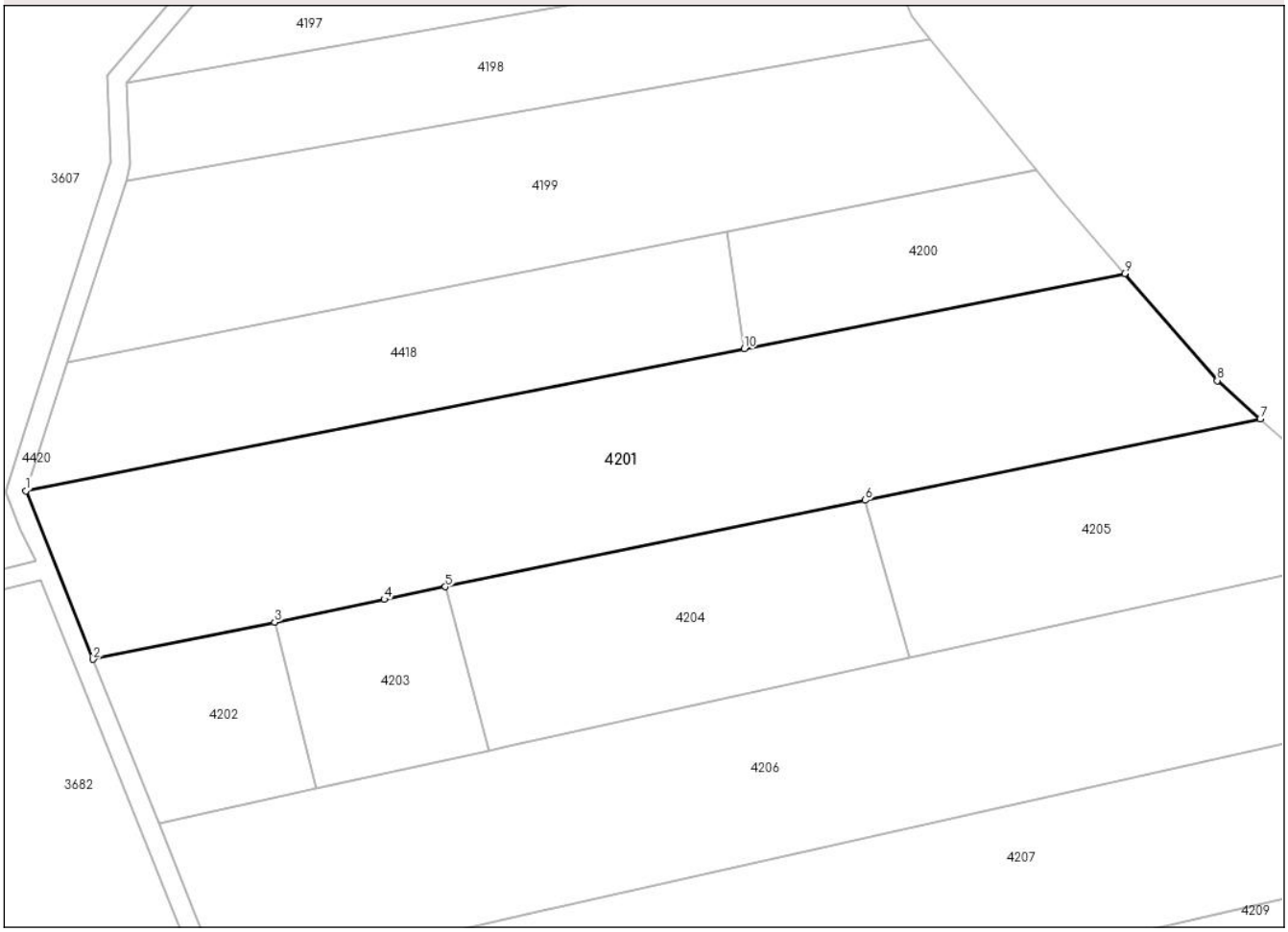
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	53	6/1	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	6.300	53	6/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.598,363 413.214,264	2	231.612,376 413.179,182	37.777
2	231.612,376 413.179,182	3	231.650,184 413.186,964	38.601
3	231.650,184 413.186,964	4	231.673,053 413.191,67	23.348
4	231.673,053 413.191,67	5	231.685,784 413.194,29	12.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.685,784 413.194,29	6	231.773,308 413.212,305	89.36
6	231.773,308 413.212,305	7	231.855,614 413.229,245	84.031
7	231.855,614 413.229,245	8	231.846,631 413.237,235	12.022
8	231.846,631 413.237,235	9	231.827,344 413.259,52	29.473
9	231.827,344 413.259,52	10	231.748,095 413.243,857	80.782
10	231.748,095 413.243,857	1	231.598,363 413.214,264	152.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	1.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27103/S, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

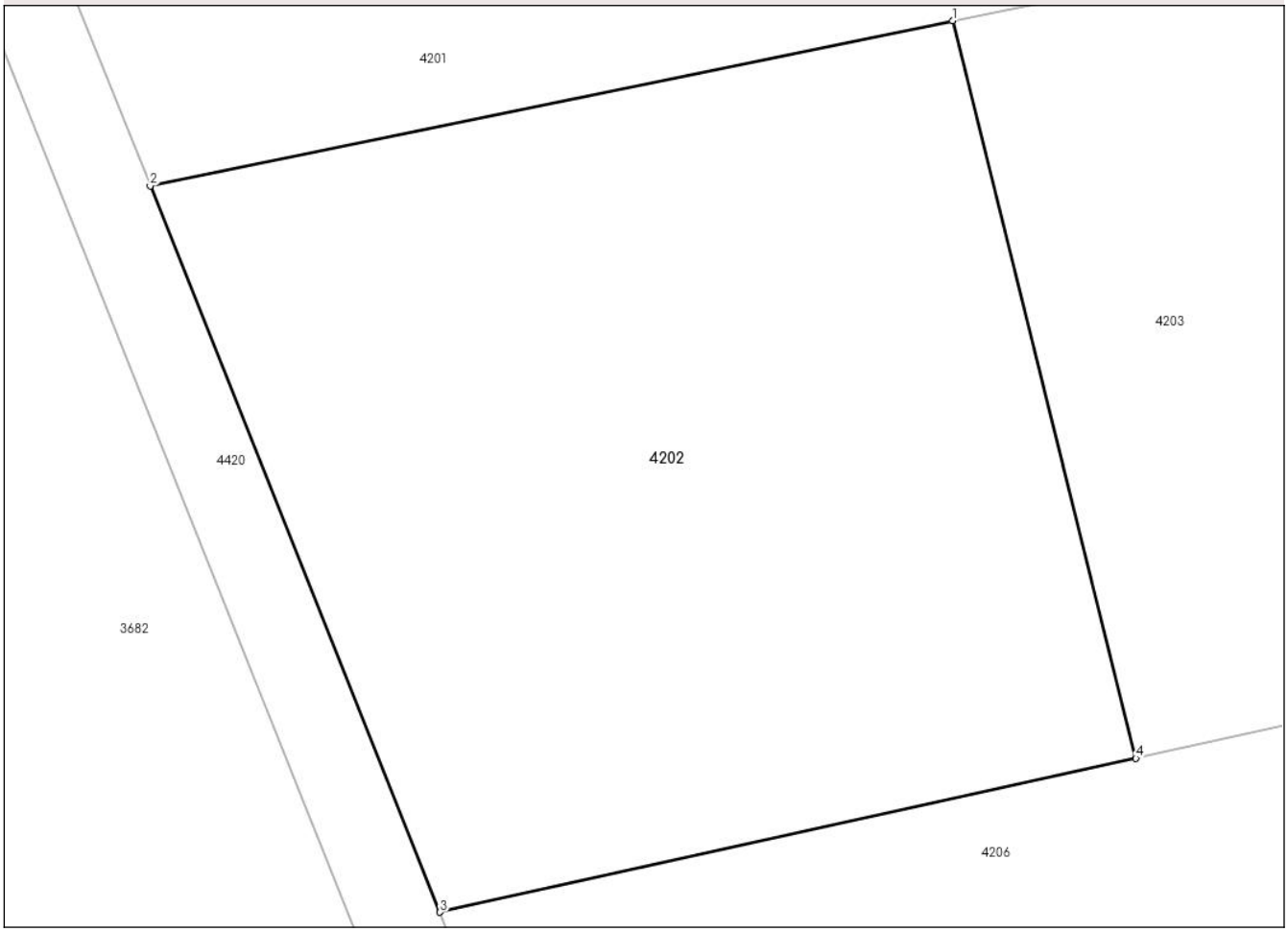
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	53	7/1/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.650,184 413.186,964	2	231.612,376 413.179,182	38.601
2	231.612,376 413.179,182	3	231.626,031 413.144,995	36.813
3	231.626,031 413.144,995	4	231.658,828 413.152,238	33.588
4	231.658,828 413.152,238	1	231.650,184 413.186,964	35.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30569	1.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

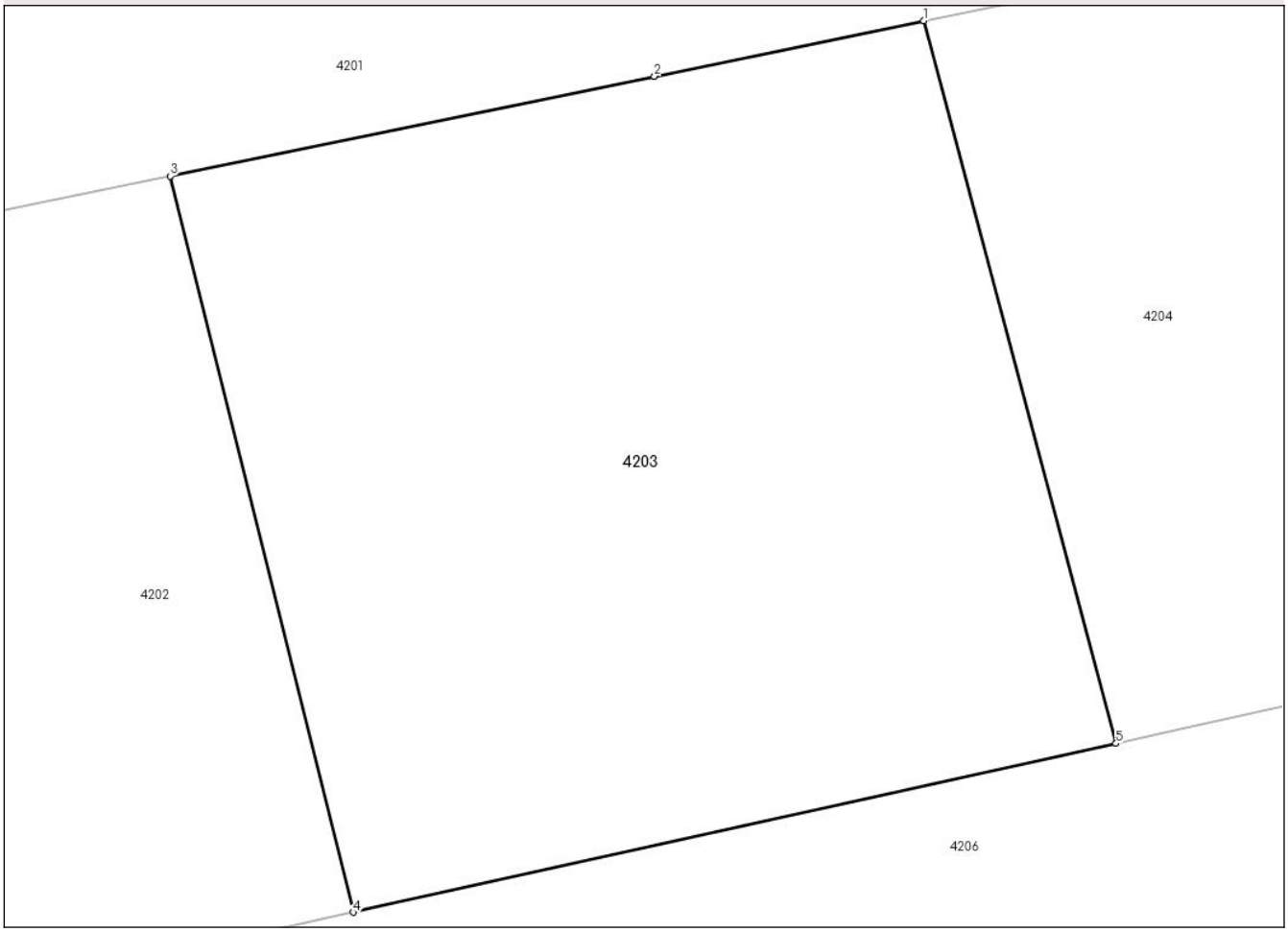
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30569	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	53	7/1/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.685,784 413.194,29	2	231.673,053 413.191,67	12.997
2	231.673,053 413.191,67	3	231.650,184 413.186,964	23.348
3	231.650,184 413.186,964	4	231.658,828 413.152,238	35.785
4	231.658,828 413.152,238	5	231.694,859 413.160,195	36.899
5	231.694,859 413.160,195	1	231.685,784 413.194,29	35.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30570	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27103, din 15/05/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

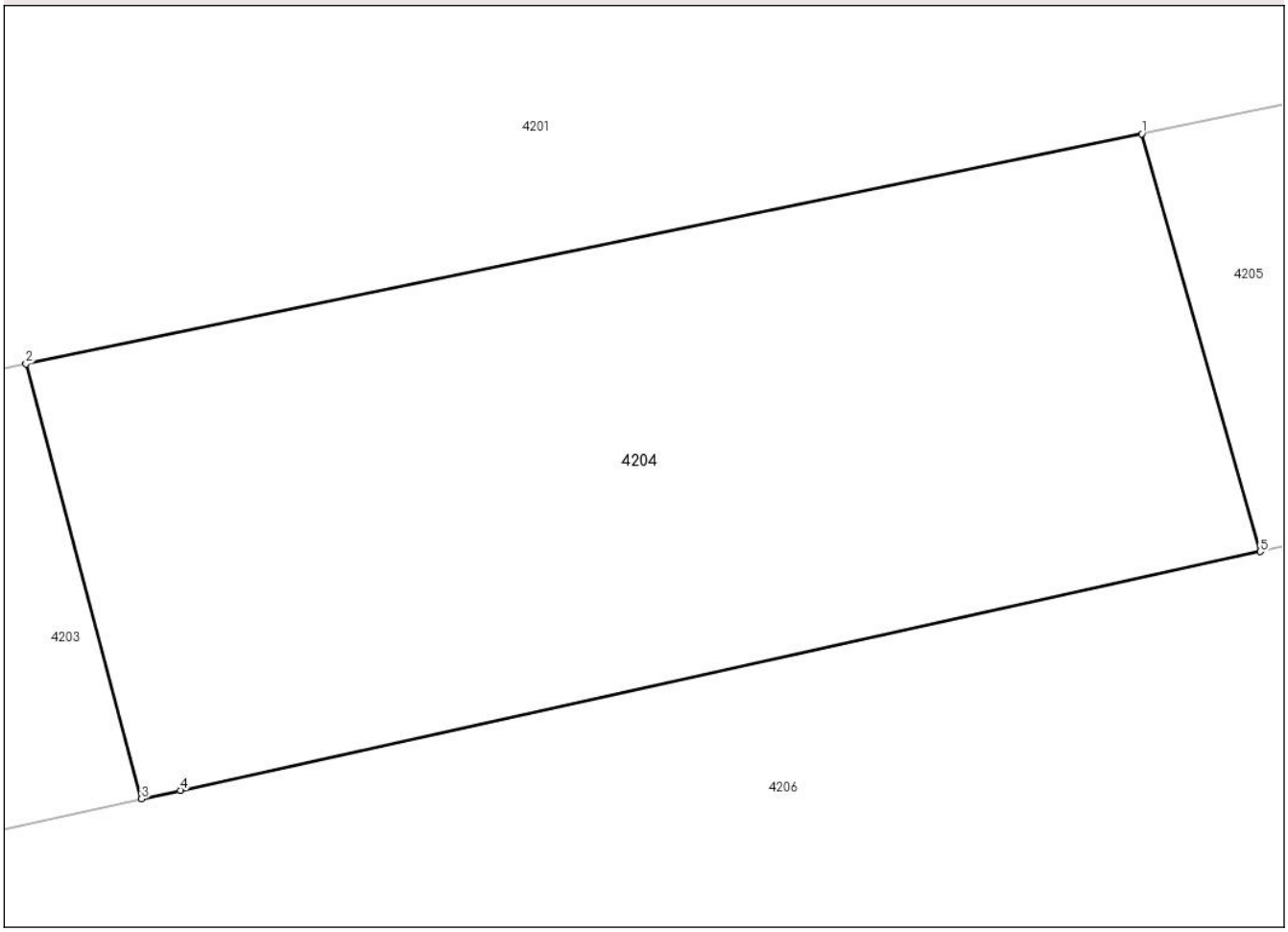
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30570	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	53	7/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.773,308 413.212,305	2	231.685,784 413.194,29	89.36
2	231.685,784 413.194,29	3	231.694,859 413.160,195	35.282
3	231.694,859 413.160,195	4	231.697,909 413.160,869	3.124
4	231.697,909 413.160,869	5	231.782,611 413.179,575	86.743
5	231.782,611 413.179,575	1	231.773,308 413.212,305	34.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1794

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34600	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8367 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

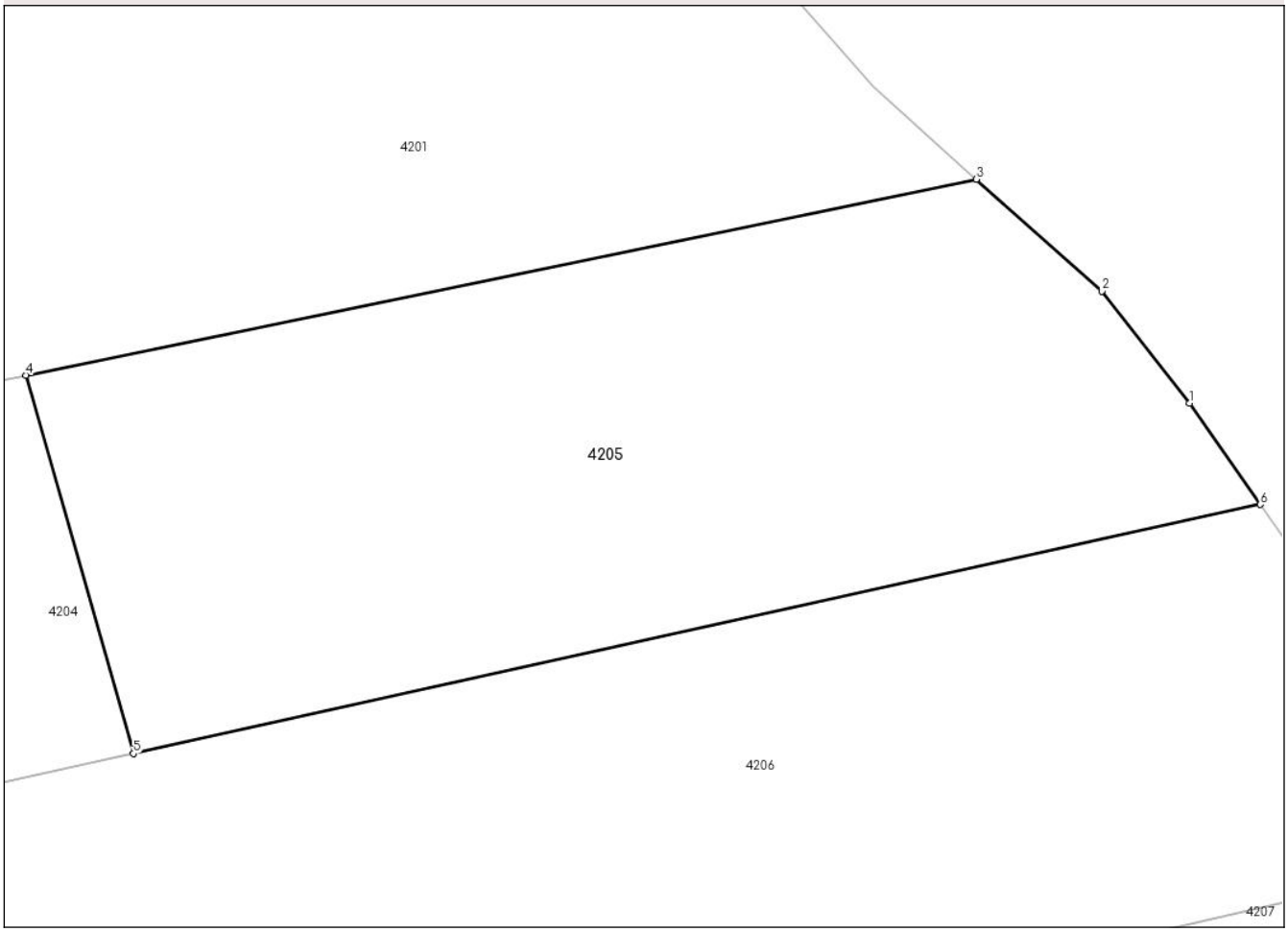
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34600	3.100	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	53	7/2	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.874,05 413.209,885	2	231.866,477 413.219,584	12.305
2	231.866,477 413.219,584	3	231.855,614 413.229,245	14.537
3	231.855,614 413.229,245	4	231.773,308 413.212,305	84.031
4	231.773,308 413.212,305	5	231.782,611 413.179,575	34.026
5	231.782,611 413.179,575	6	231.880,182 413.201,123	99.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.880,182 413.201,123	1	231.874,05 413.209,885	10.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30571	9.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27013, din 07/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIRBAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

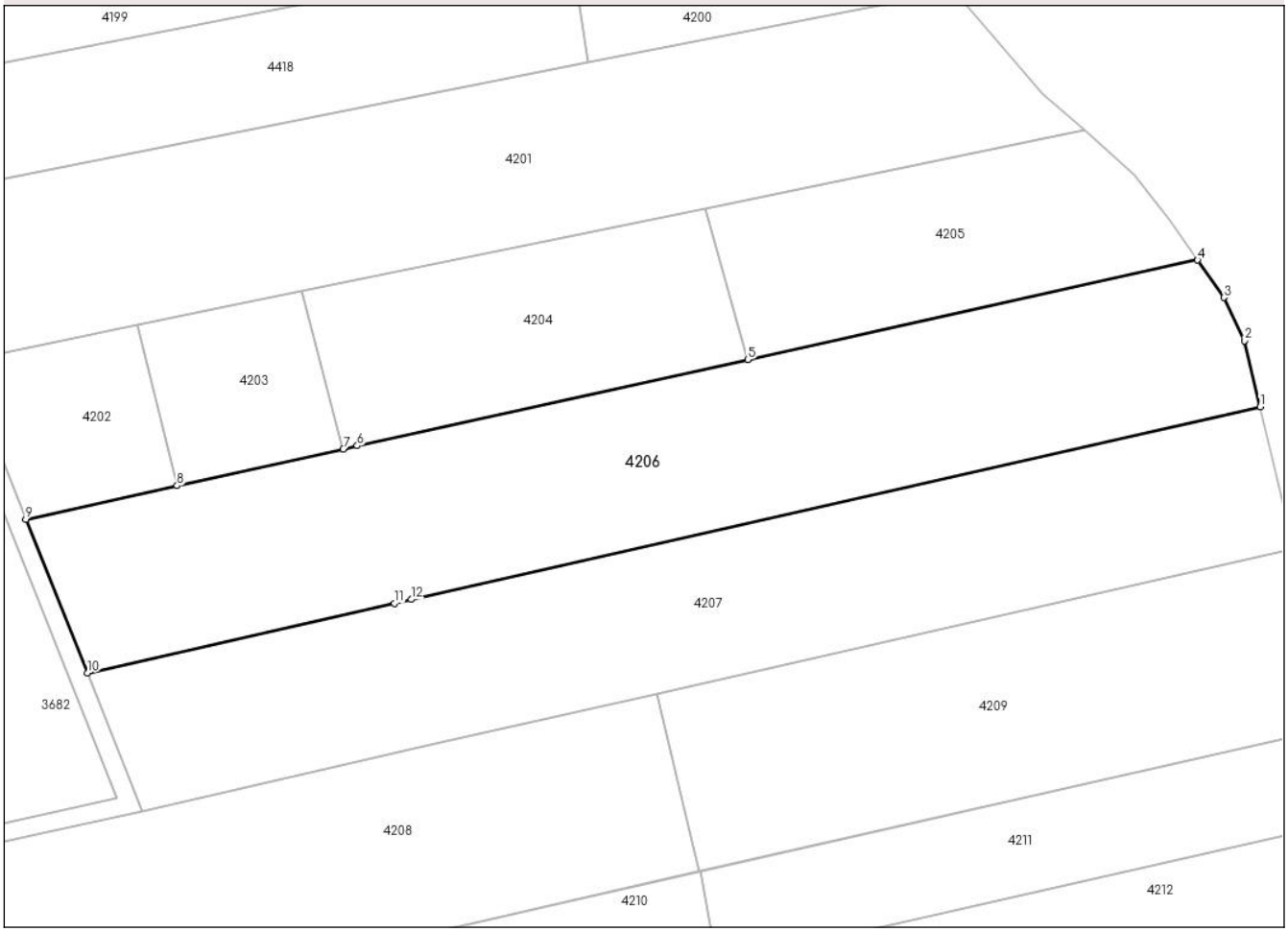
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30571	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	53	8/1	-	Valea dumii
2	arabil	NU	6.600	53	8/2	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.893,787 413.169,298	2	231.890,44 413.183,624	14.711
2	231.890,44 413.183,624	3	231.885,863 413.193,004	10.437
3	231.885,863 413.193,004	4	231.880,182 413.201,123	9.909
4	231.880,182 413.201,123	5	231.782,611 413.179,575	99.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.782,611 413.179,575	6	231.697,909 413.160,869	86.743
6	231.697,909 413.160,869	7	231.694,859 413.160,195	3.124
7	231.694,859 413.160,195	8	231.658,828 413.152,238	36.899
8	231.658,828 413.152,238	9	231.626,031 413.144,995	33.588
9	231.626,031 413.144,995	10	231.639,338 413.111,68	35.875
10	231.639,338 413.111,68	11	231.705,984 413.126,771	68.333
11	231.705,984 413.126,771	12	231.709,589 413.127,588	3.697
12	231.709,589 413.127,588	1	231.893,787 413.169,298	188.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26989, din 20/01/1997 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

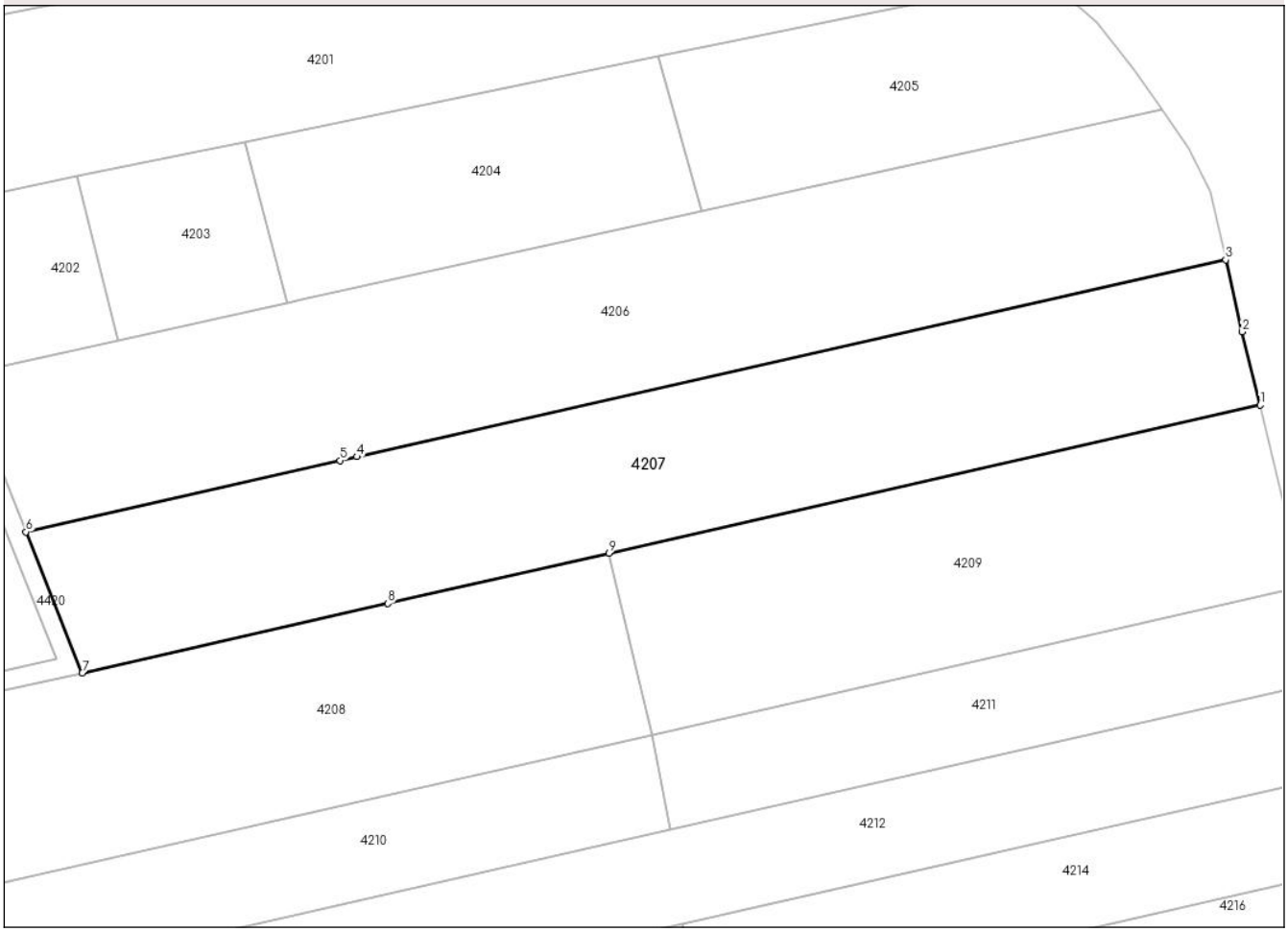
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	53	9/1	-	valea dumii
2	arabil	NU	6.000	53	9/2	-	valea dumi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.901,116 413.138,525	2	231.897,313 413.154,031	15.966
2	231.897,313 413.154,031	3	231.893,787 413.169,298	15.67
3	231.893,787 413.169,298	4	231.709,589 413.127,588	188.861
4	231.709,589 413.127,588	5	231.705,984 413.126,771	3.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.705,984 413.126,771	6	231.639,338 413.111,68	68.333
6	231.639,338 413.111,68	7	231.651,295 413.081,75	32.23
7	231.651,295 413.081,75	8	231.716,066 413.096,493	66.427
8	231.716,066 413.096,493	9	231.762,989 413.107,151	48.119
9	231.762,989 413.107,151	1	231.901,116 413.138,525	141.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30573	6.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27072, din 09/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

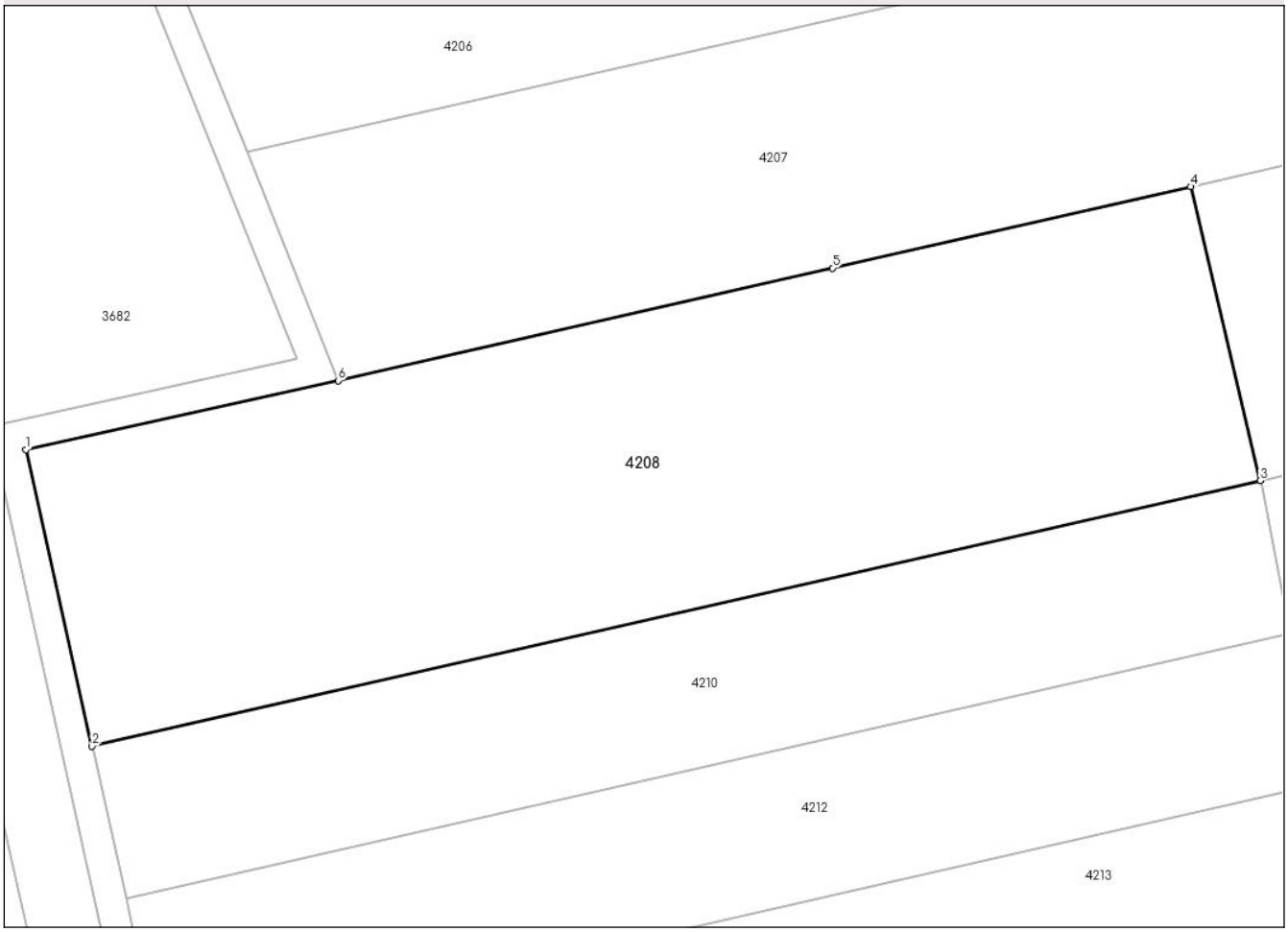
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30573	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	53	10/1	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.610,391 413.072,741	2	231.619,055 413.033,904	39.791
2	231.619,055 413.033,904	3	231.772,102 413.068,667	156.945
3	231.772,102 413.068,667	4	231.762,989 413.107,151	39.549
4	231.762,989 413.107,151	5	231.716,066 413.096,493	48.119
5	231.716,066 413.096,493	6	231.651,295 413.081,75	66.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.651,295 413.081,75	1	231.610,391 413.072,741	41.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1277

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34252	5.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7919 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

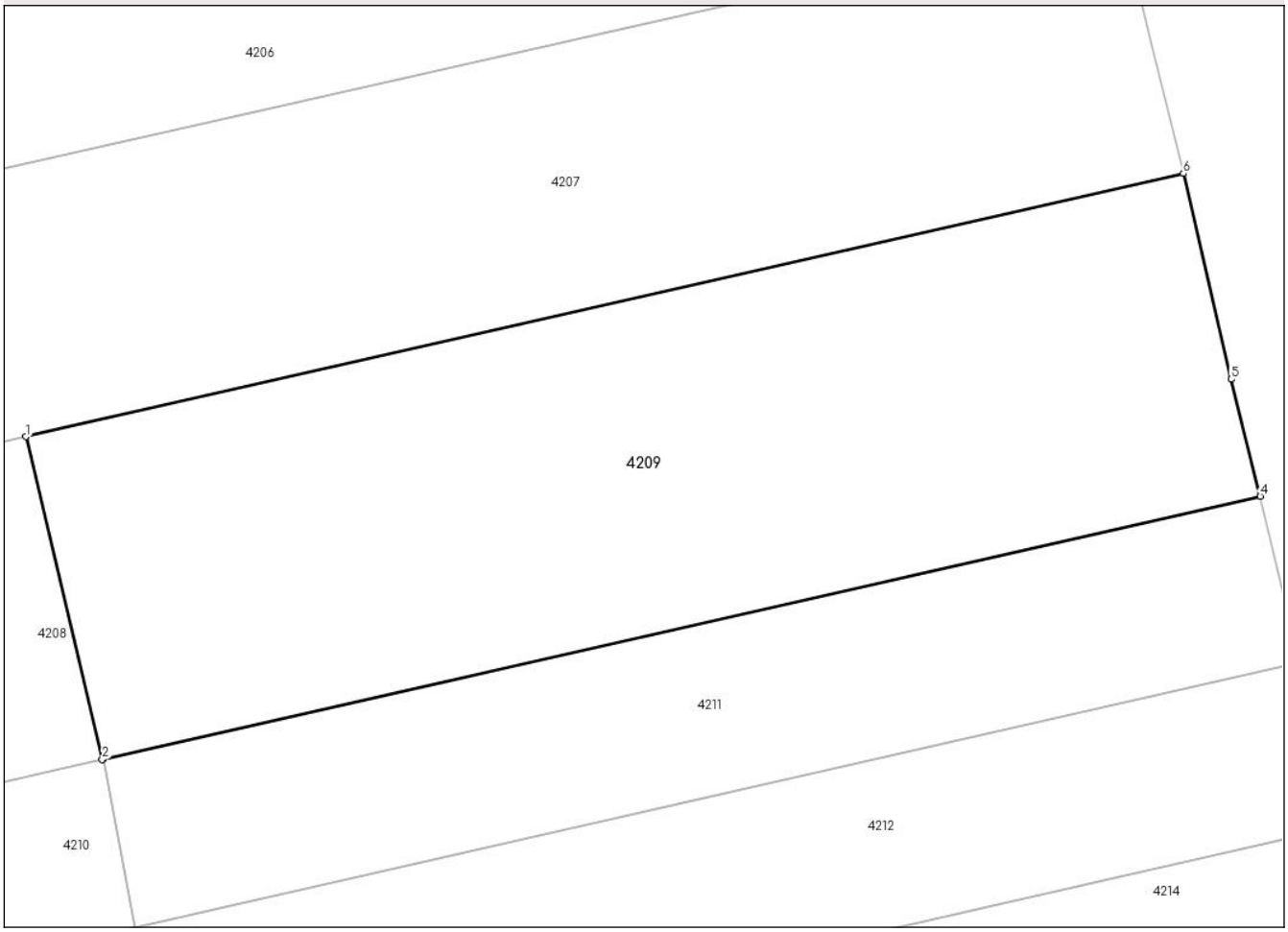
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34252	5.600	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	53	10/2	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.762,989 413.107,151	2	231.772,102 413.068,667	39.549
2	231.772,102 413.068,667	3	231.772,233 413.068,696	0.134
3	231.772,233 413.068,696	4	231.910,292 413.100,055	141.576
4	231.910,292 413.100,055	5	231.906,832 413.113,999	14.367
5	231.906,832 413.113,999	6	231.901,116 413.138,525	25.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.901,116 413.138,525	1	231.762,989 413.107,151	141.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1485

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34695	3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8458 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

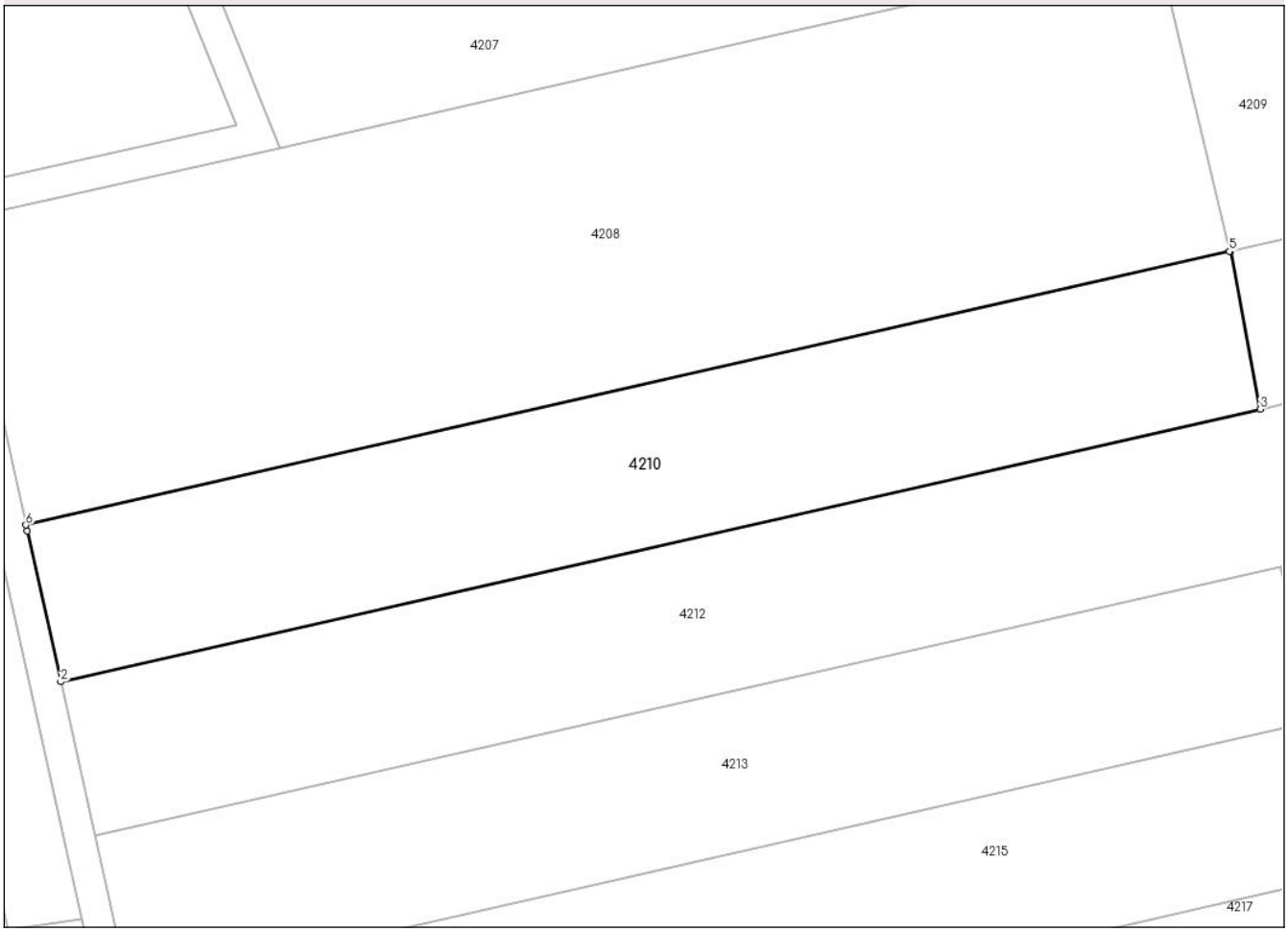
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34695	3.200	Pasune in V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.200	53	11/1	-	Pasune in V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.619,229 413.033,127	2	231.623,5 413.013,979	19.619
2	231.623,5 413.013,979	3	231.776,035 413.048,625	156.42
3	231.776,035 413.048,625	4	231.772,233 413.068,696	20.428
4	231.772,233 413.068,696	5	231.772,102 413.068,667	0.134
5	231.772,102 413.068,667	6	231.619,055 413.033,904	156.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.619,055 413.033,904	1	231.619,229 413.033,127	0.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34696	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

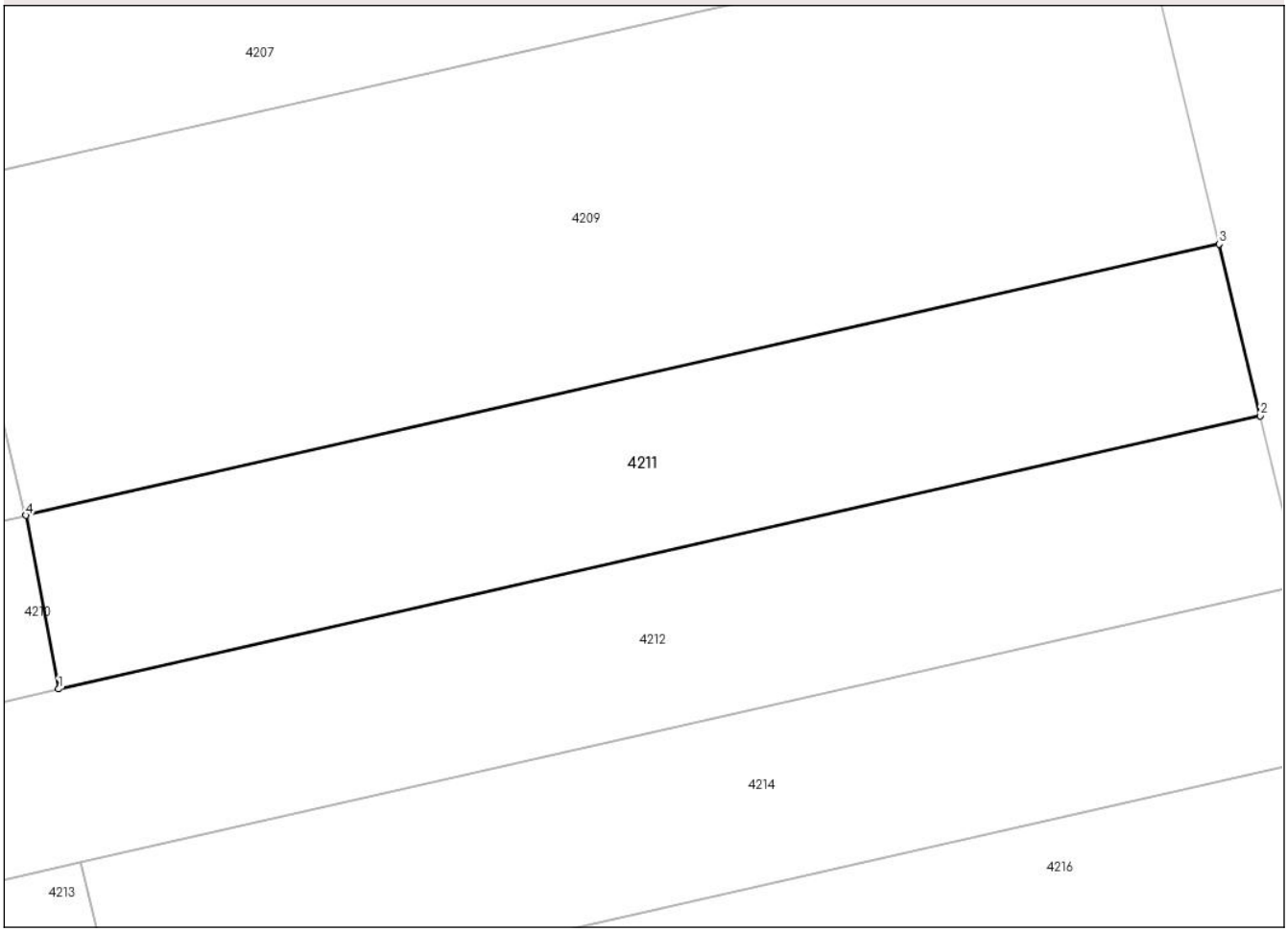
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34696	2.900	Pasune in V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	53	11/2	-	Pasune in V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.776,035 413.048,625	2	231.915,029 413.080,196	142.535
2	231.915,029 413.080,196	3	231.910,292 413.100,055	20.416
3	231.910,292 413.100,055	4	231.772,233 413.068,696	141.576
4	231.772,233 413.068,696	1	231.776,035 413.048,625	20.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26990, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

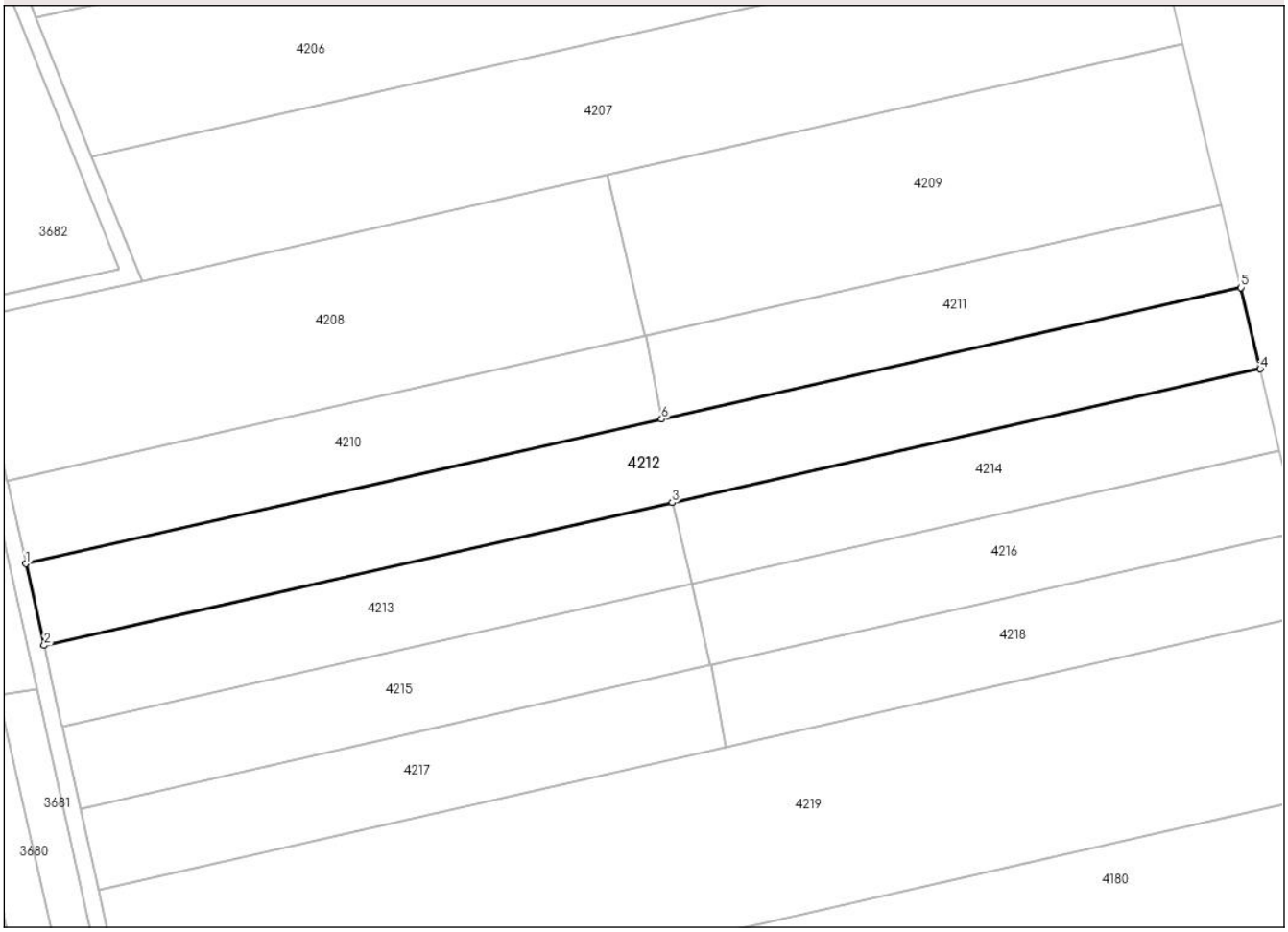
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	53	12/1	-	VALEA DUMII
2	arabil	NU	2.900	53	12/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.623,5 413.013,979	2	231.627,868 412.994,4	20.06
2	231.627,868 412.994,4	3	231.778,586 413.028,634	154.557
3	231.778,586 413.028,634	4	231.919,684 413.060,682	144.692
4	231.919,684 413.060,682	5	231.915,029 413.080,196	20.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.915,029 413.080,196	6	231.776,035 413.048,625	142.535
6	231.776,035 413.048,625	1	231.623,5 413.013,979	156.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31009	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

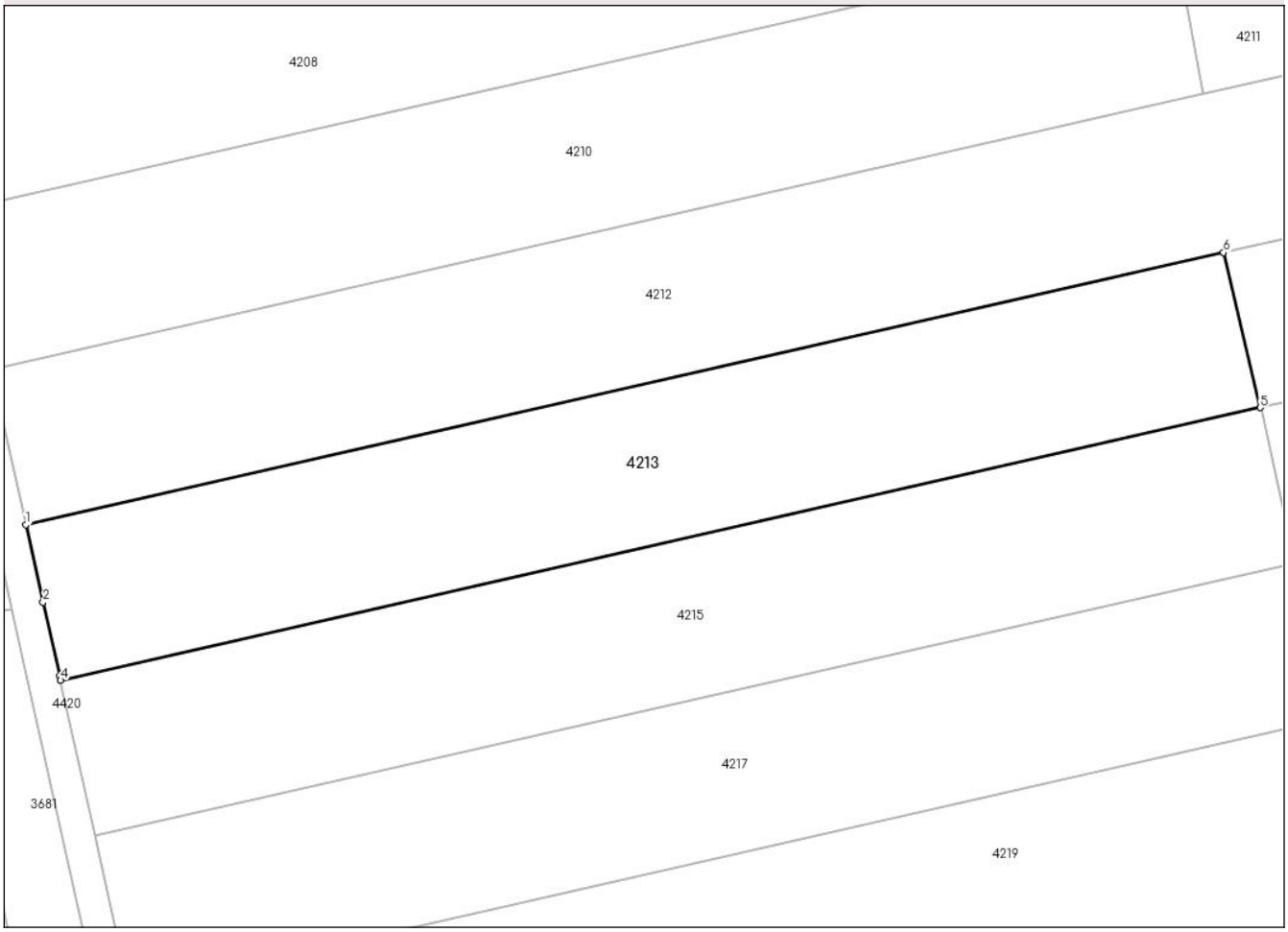
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31009	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	53	13/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.627,868 412.994,4	2	231.630,034 412.984,691	9.948
2	231.630,034 412.984,691	3	231.632,103 412.975,416	9.503
3	231.632,103 412.975,416	4	231.632,232 412.974,84	0.59
4	231.632,232 412.974,84	5	231.783,204 413.009,132	154.818
5	231.783,204 413.009,132	6	231.778,586 413.028,634	20.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.778,586 413.028,634	1	231.627,868 412.994,4	154.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31010	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

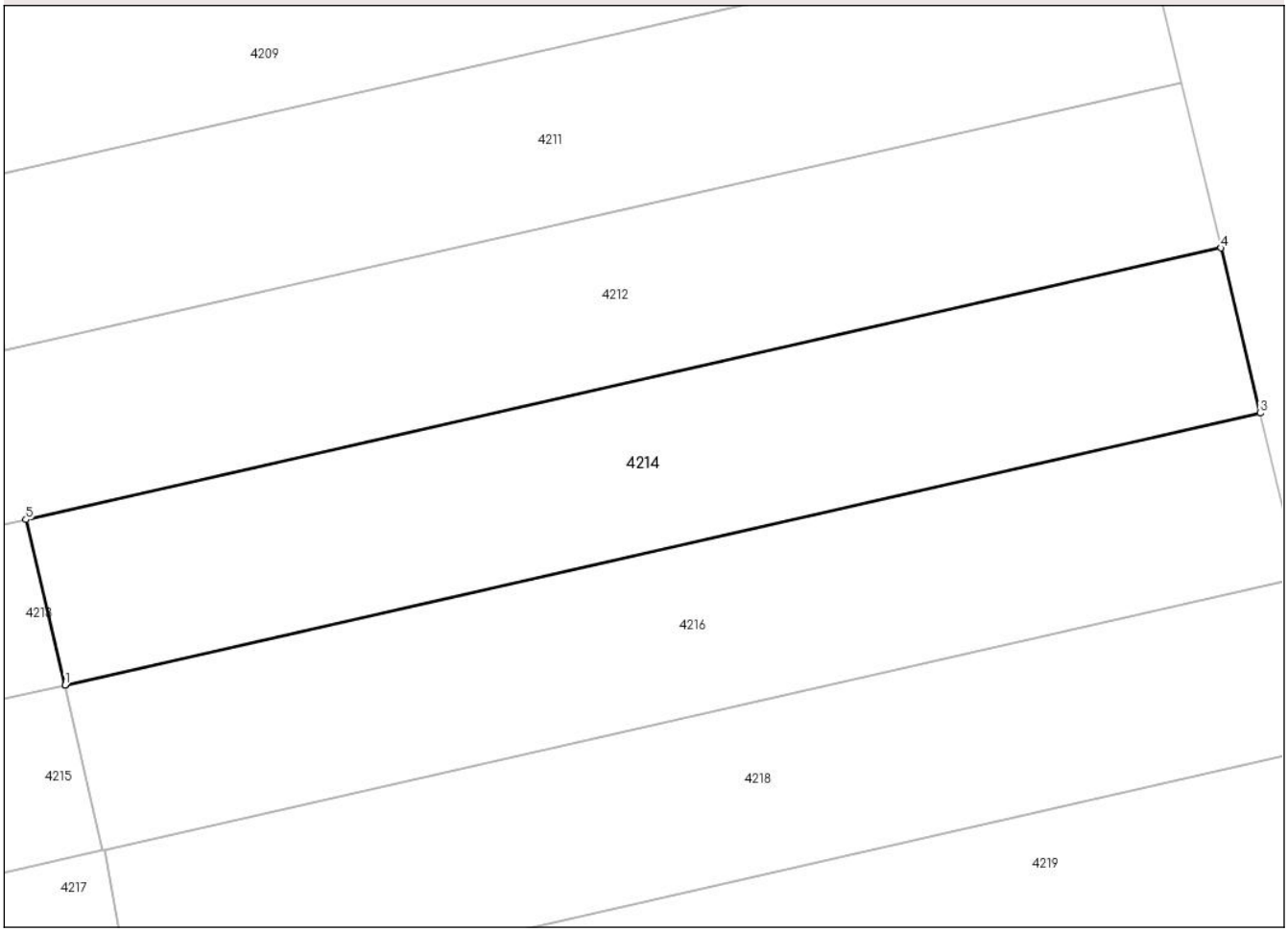
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31010	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53	12/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.783,204 413.009,132	2	231.783,243 413.009,14	0.04
2	231.783,243 413.009,14	3	231.924,334 413.041,188	144.685
3	231.924,334 413.041,188	4	231.919,684 413.060,682	20.042
4	231.919,684 413.060,682	5	231.778,586 413.028,634	144.692
5	231.778,586 413.028,634	1	231.783,204 413.009,132	20.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30575	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27048, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

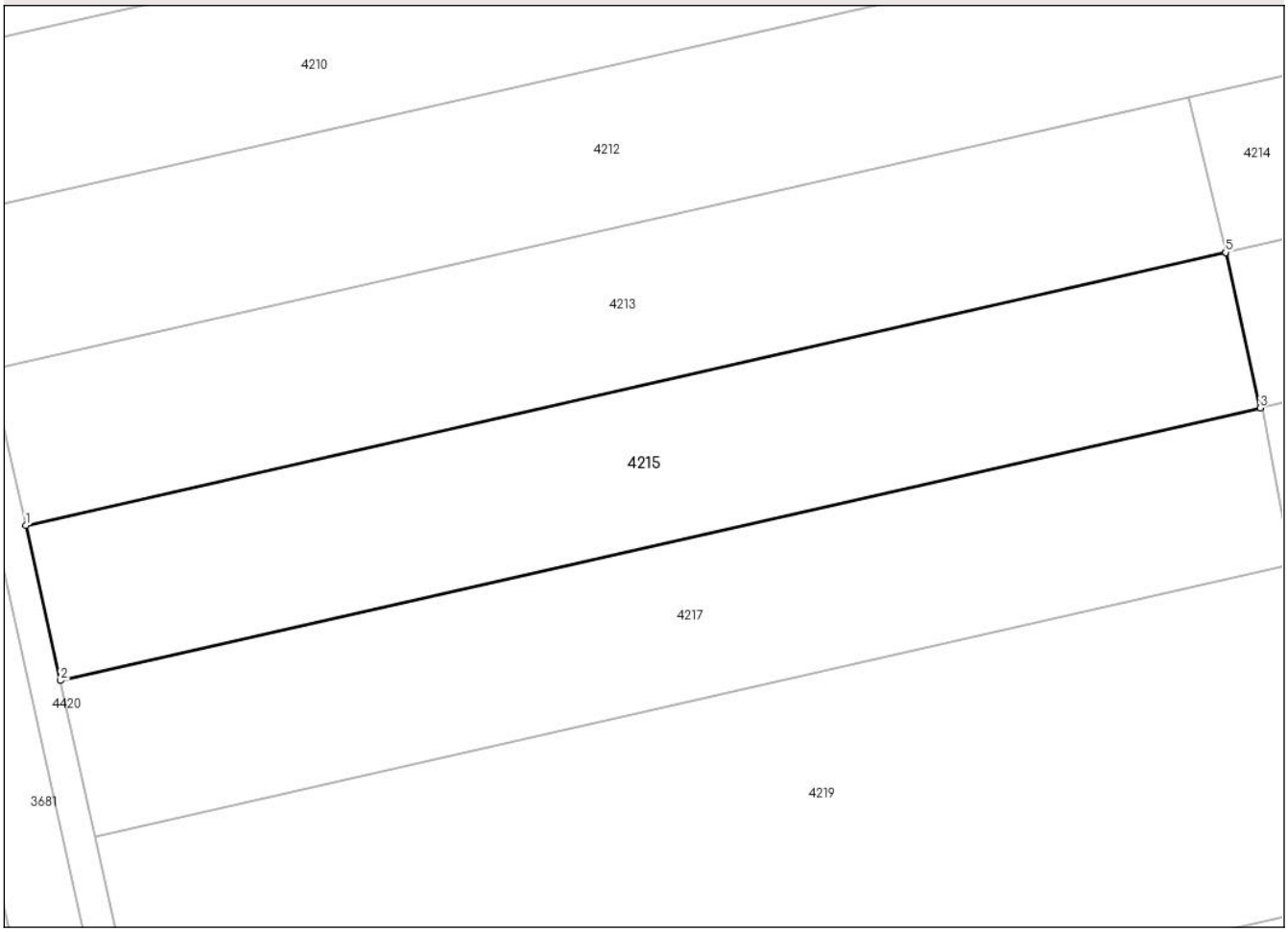
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30575	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.100	53	14/1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.632,232 412.974,84	2	231.636,591 412.955,3	20.021
2	231.636,591 412.955,3	3	231.787,566 412.989,592	154.821
3	231.787,566 412.989,592	4	231.783,243 413.009,14	20.021
4	231.783,243 413.009,14	5	231.783,204 413.009,132	0.04
5	231.783,204 413.009,132	1	231.632,232 412.974,84	154.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:407 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34397	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8097 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

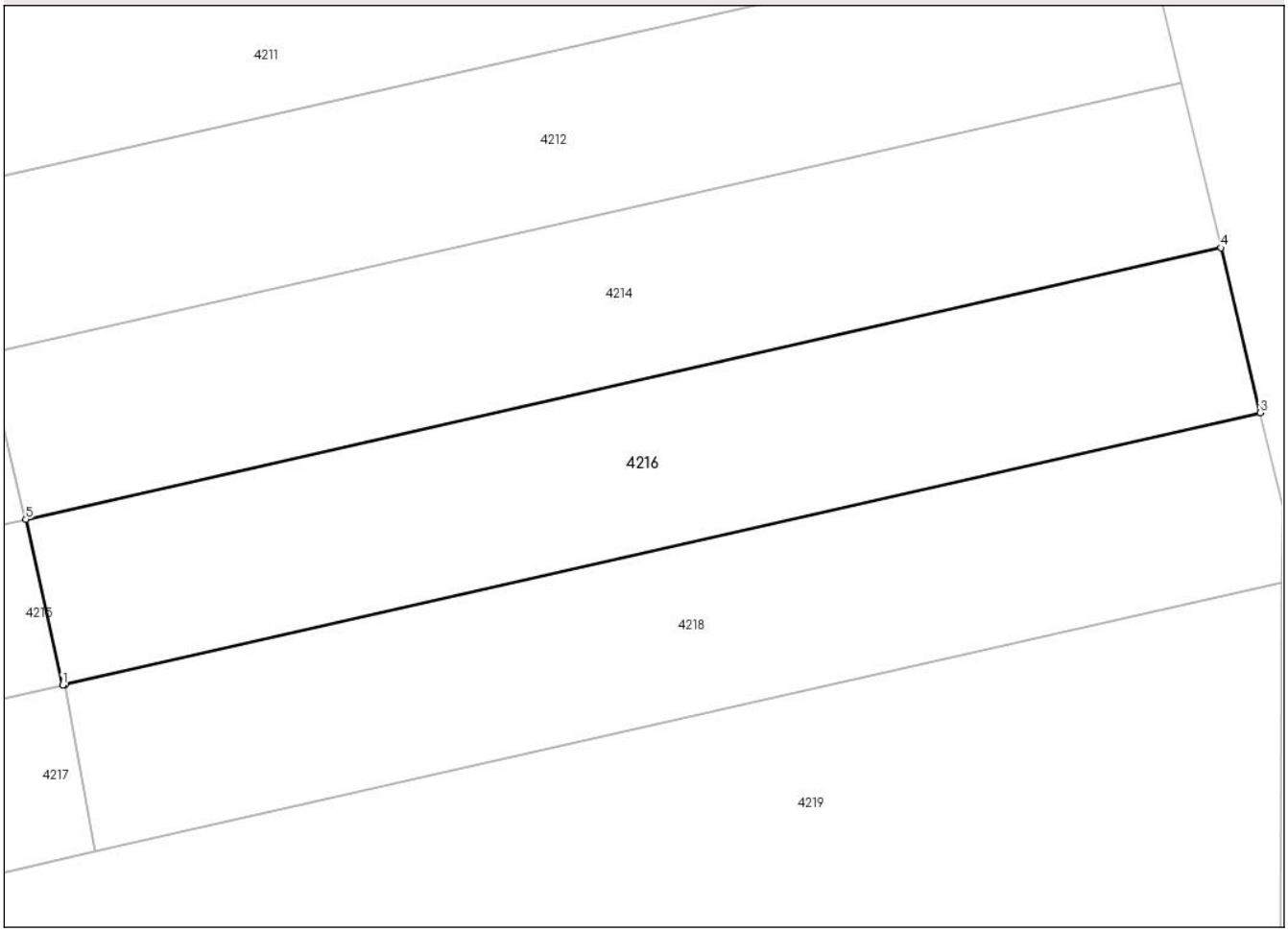
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34397	2.900	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	53	14/2	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.787,566 412.989,592	2	231.787,889 412.989,665	0.331
2	231.787,889 412.989,665	3	231.928,979 413.021,712	144.684
3	231.928,979 413.021,712	4	231.924,334 413.041,188	20.022
4	231.924,334 413.041,188	5	231.783,243 413.009,14	144.685
5	231.783,243 413.009,14	1	231.787,566 412.989,592	20.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34697	3.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8460 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

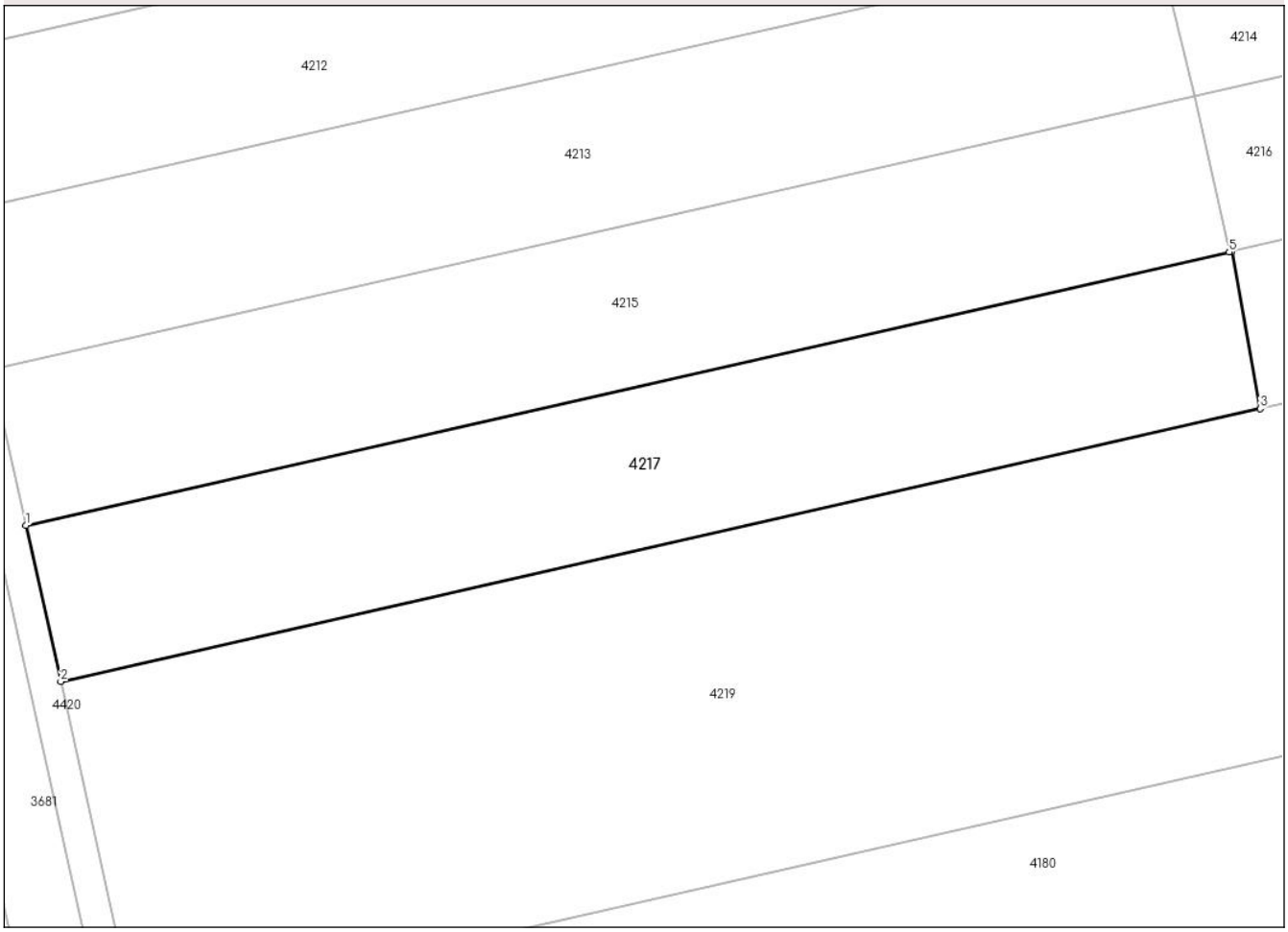
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34697	3.100	Pasune in V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.100	53	15/1	-	Pasune in V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.636,591 412.955,3	2	231.640,952 412.935,748	20.032
2	231.640,952 412.935,748	3	231.791,469 412.969,936	154.351
3	231.791,469 412.969,936	4	231.787,889 412.989,665	20.051
4	231.787,889 412.989,665	5	231.787,566 412.989,592	0.331
5	231.787,566 412.989,592	1	231.636,591 412.955,3	154.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34698	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8461 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

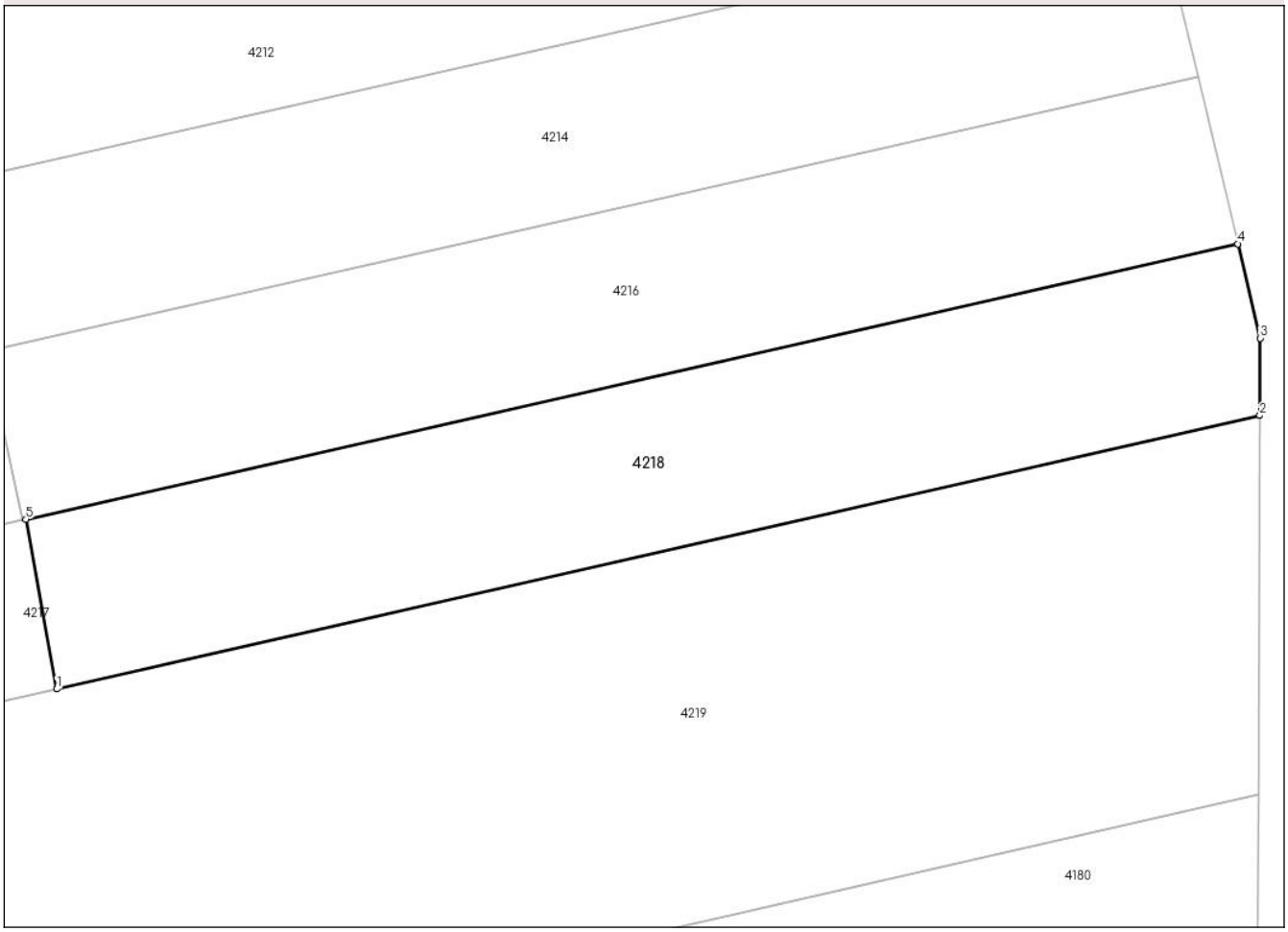
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34698	2.900	Pasune in V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	53	15/2	-	Pasune in V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.791,469 412.969,936	2	231.931,557 413.001,755	143.656
2	231.931,557 413.001,755	3	231.931,597 413.010,739	8.984
3	231.931,597 413.010,739	4	231.928,979 413.021,712	11.281
4	231.928,979 413.021,712	5	231.787,889 412.989,665	144.684
5	231.787,889 412.989,665	1	231.791,469 412.969,936	20.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30576	12.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12019 / 09/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 300, din 07/03/2003 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

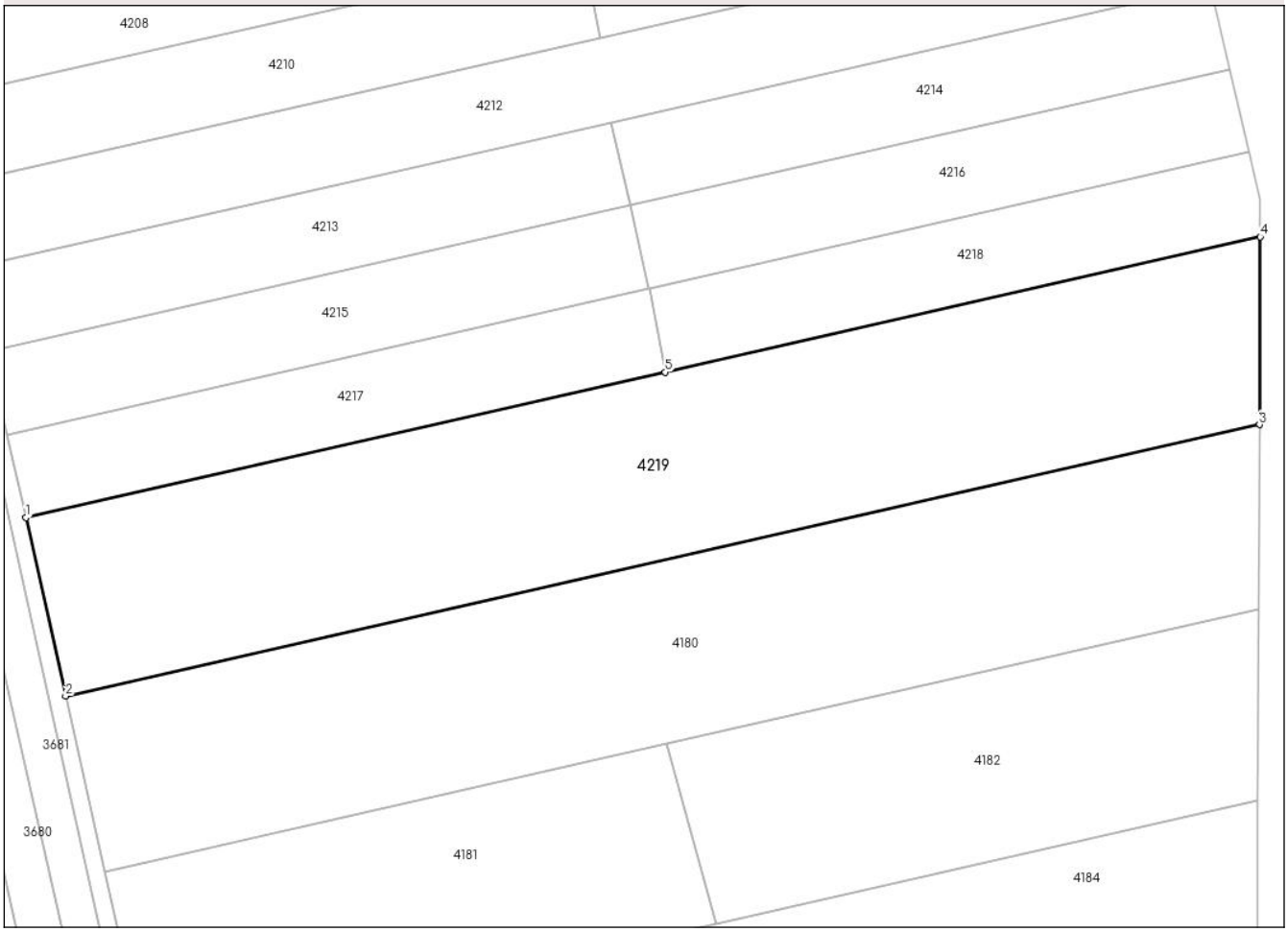
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30576	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	53	16/1	-	
2	padure	NU	5.800	53	16/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.640,952 412.935,748	2	231.650,312 412.893,791	42.988
2	231.650,312 412.893,791	3	231.931,361 412.957,628	288.207
3	231.931,361 412.957,628	4	231.931,557 413.001,755	44.128
4	231.931,557 413.001,755	5	231.791,469 412.969,936	143.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.791,469 412.969,936	1	231.640,952 412.935,748	154.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

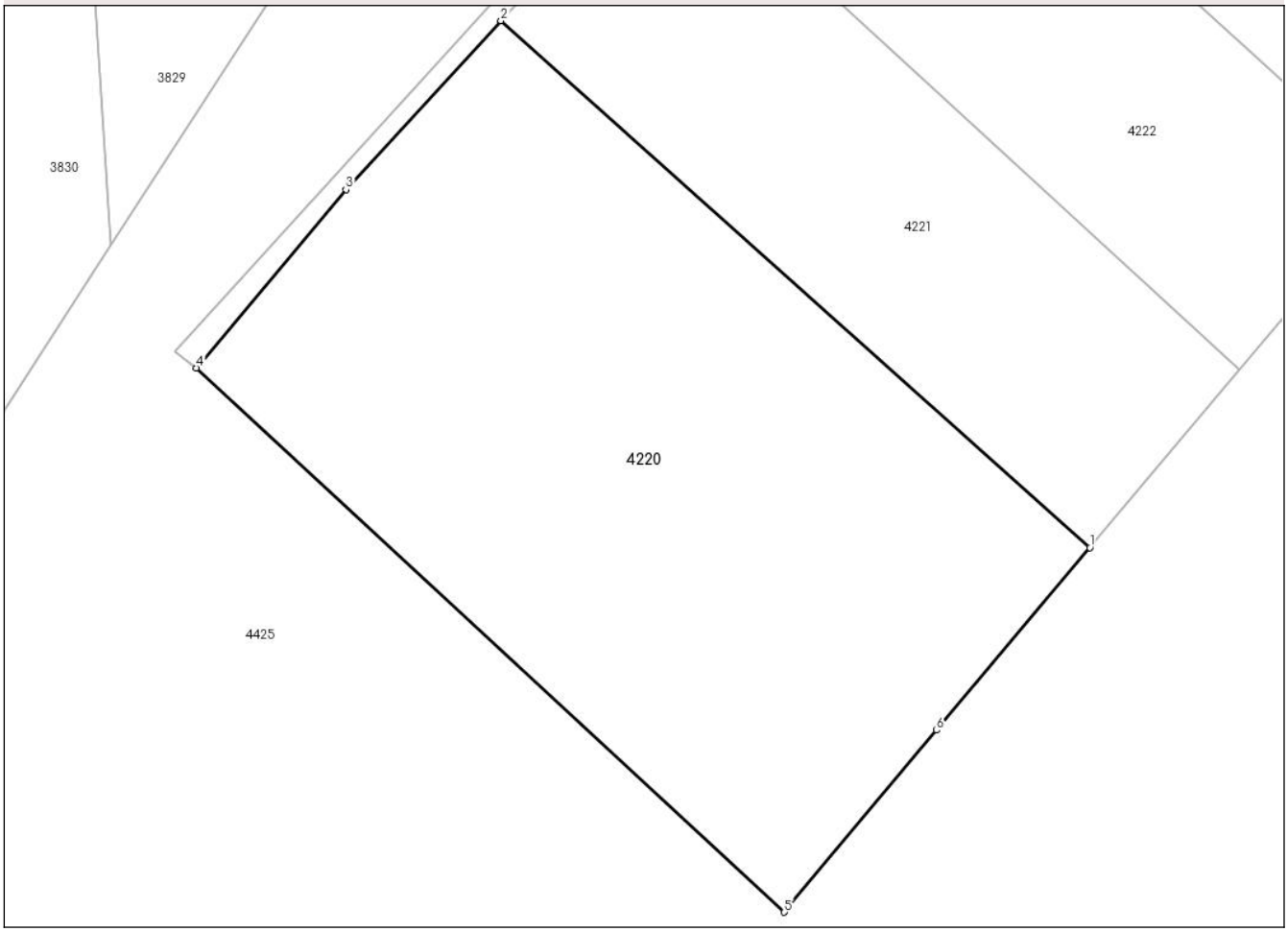
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	57	1	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.302,897 411.404,532	2	231.199,085 411.497,32	139.236
2	231.199,085 411.497,32	3	231.171,791 411.467,571	40.373
3	231.171,791 411.467,571	4	231.145,45 411.436,204	40.96
4	231.145,45 411.436,204	5	231.249,077 411.340,362	141.153
5	231.249,077 411.340,362	6	231.275,909 411.372,396	41.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.275,909 411.372,396	1	231.302,897 411.404,532	41.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

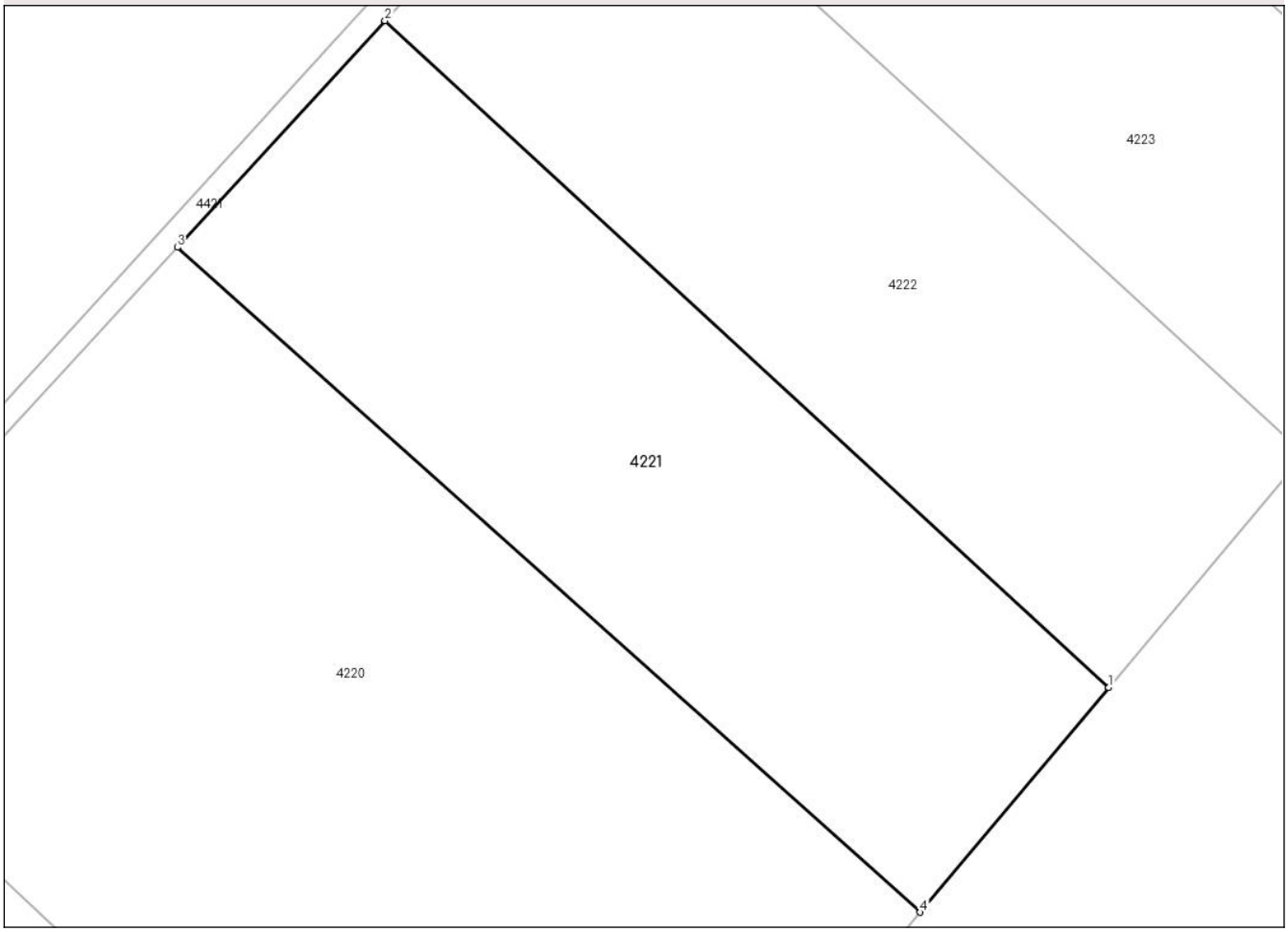
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.329,239 411.435,899	2	231.228,106 411.528,953	137.429
2	231.228,106 411.528,953	3	231.199,085 411.497,32	42.928
3	231.199,085 411.497,32	4	231.302,897 411.404,532	139.236
4	231.302,897 411.404,532	1	231.329,239 411.435,899	40.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Gradinari - Denumire de loc: Dobroi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36175	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19618 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 52, din 04/10/2022 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIREA VALENTINA-CARMEN**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

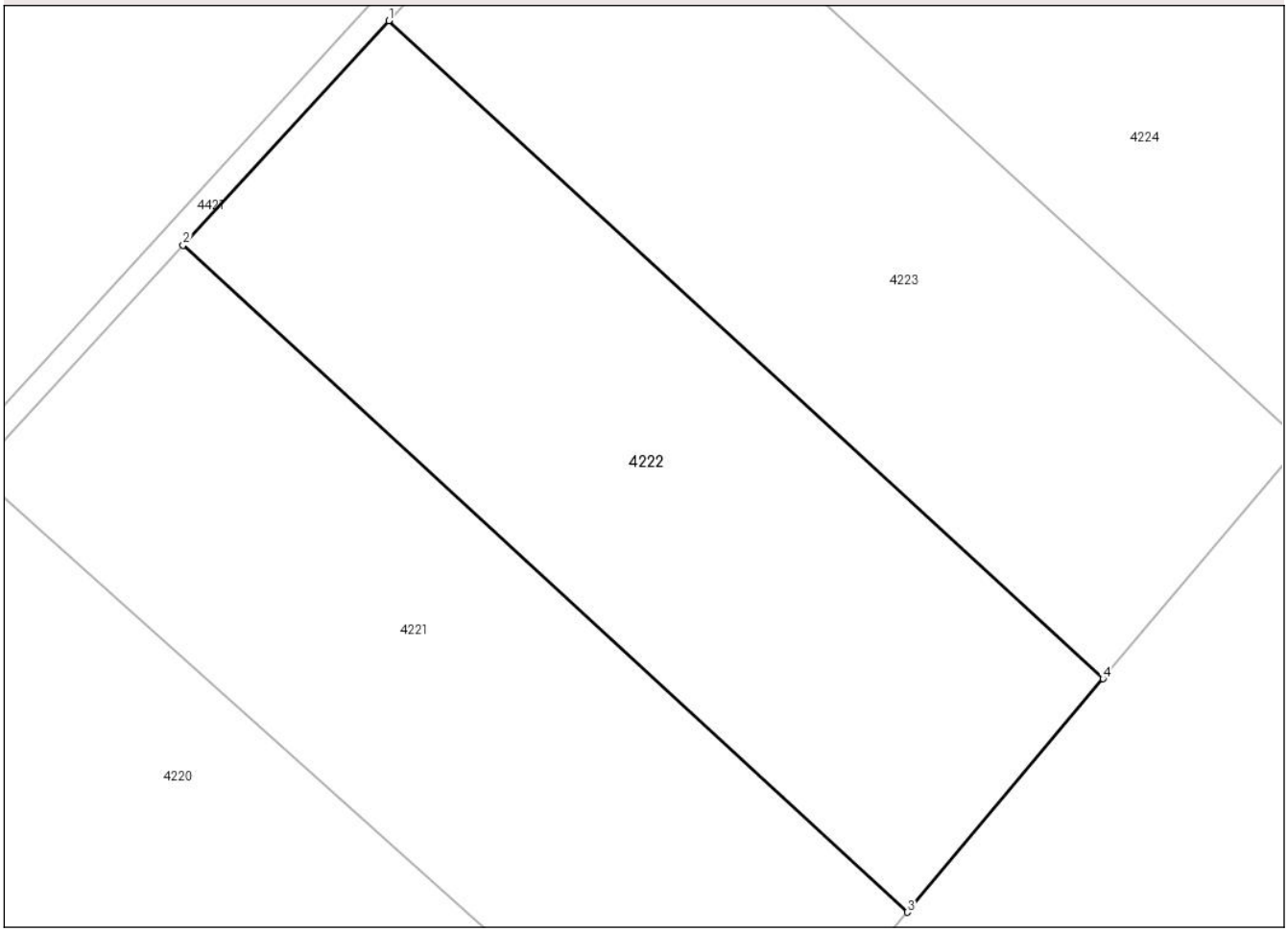
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36175	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.256,833 411.560,263	2	231.228,106 411.528,953	42.492
2	231.228,106 411.528,953	3	231.329,239 411.435,899	137.429
3	231.329,239 411.435,899	4	231.356,594 411.468,472	42.536
4	231.356,594 411.468,472	1	231.256,833 411.560,263	135.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27029, din 17/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

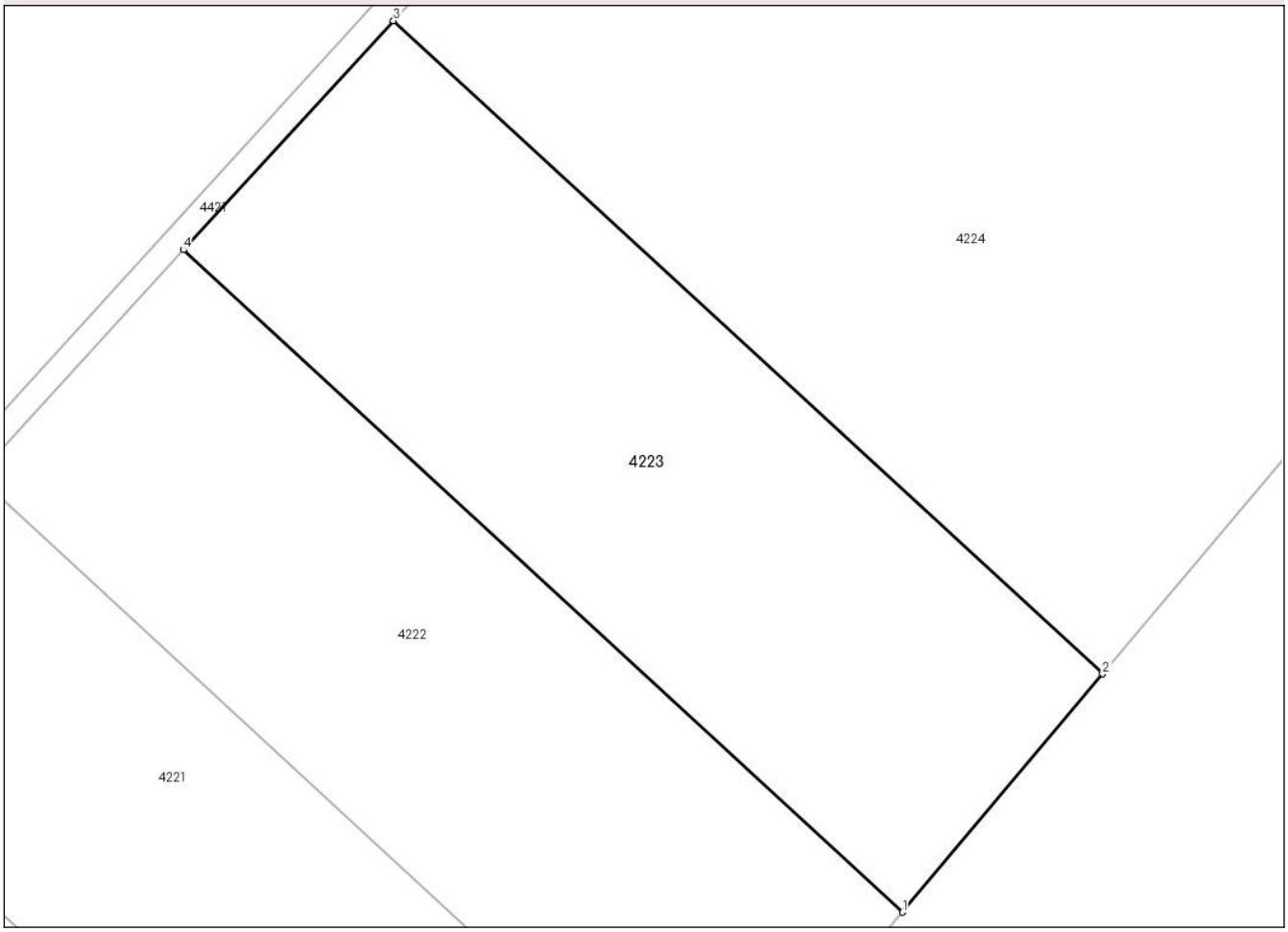
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	57	4a	-	valea dumii
2	livada	NU	3.000	57	4b	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.356,594 411.468,472	2	231.384,33 411.501,499	43.129
2	231.384,33 411.501,499	3	231.285,959 411.592,01	133.676
3	231.285,959 411.592,01	4	231.256,833 411.560,263	43.084
4	231.256,833 411.560,263	1	231.356,594 411.468,472	135.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1768

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34582	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8069 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

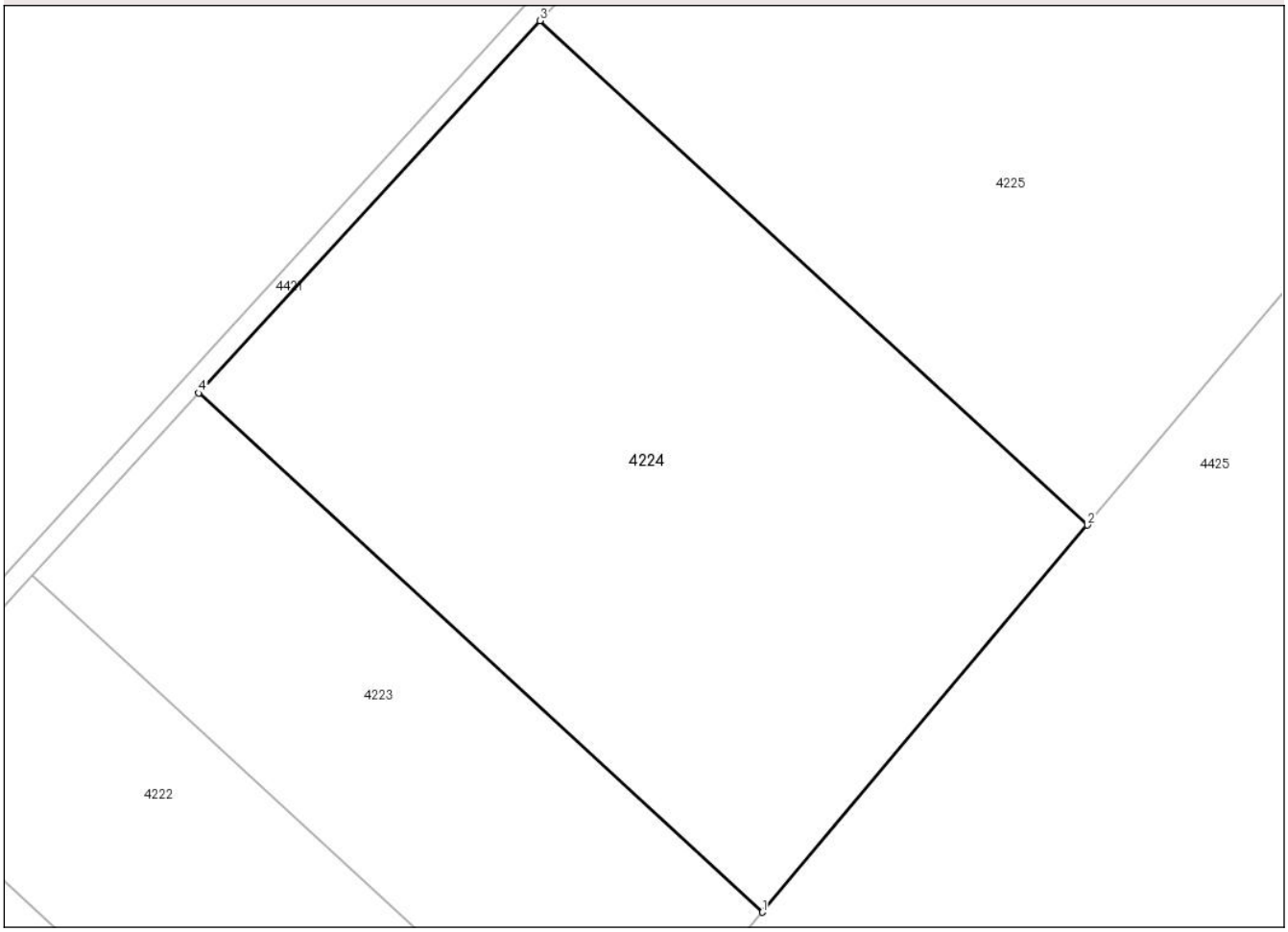
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34582	11.600	Pasune V Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	57	5	-	Pasune V Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.384,33 411.501,499	2	231.441,013 411.568,993	88.139
2	231.441,013 411.568,993	3	231.345,484 411.656,891	129.815
3	231.345,484 411.656,891	4	231.285,959 411.592,01	88.05
4	231.285,959 411.592,01	1	231.384,33 411.501,499	133.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/282, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

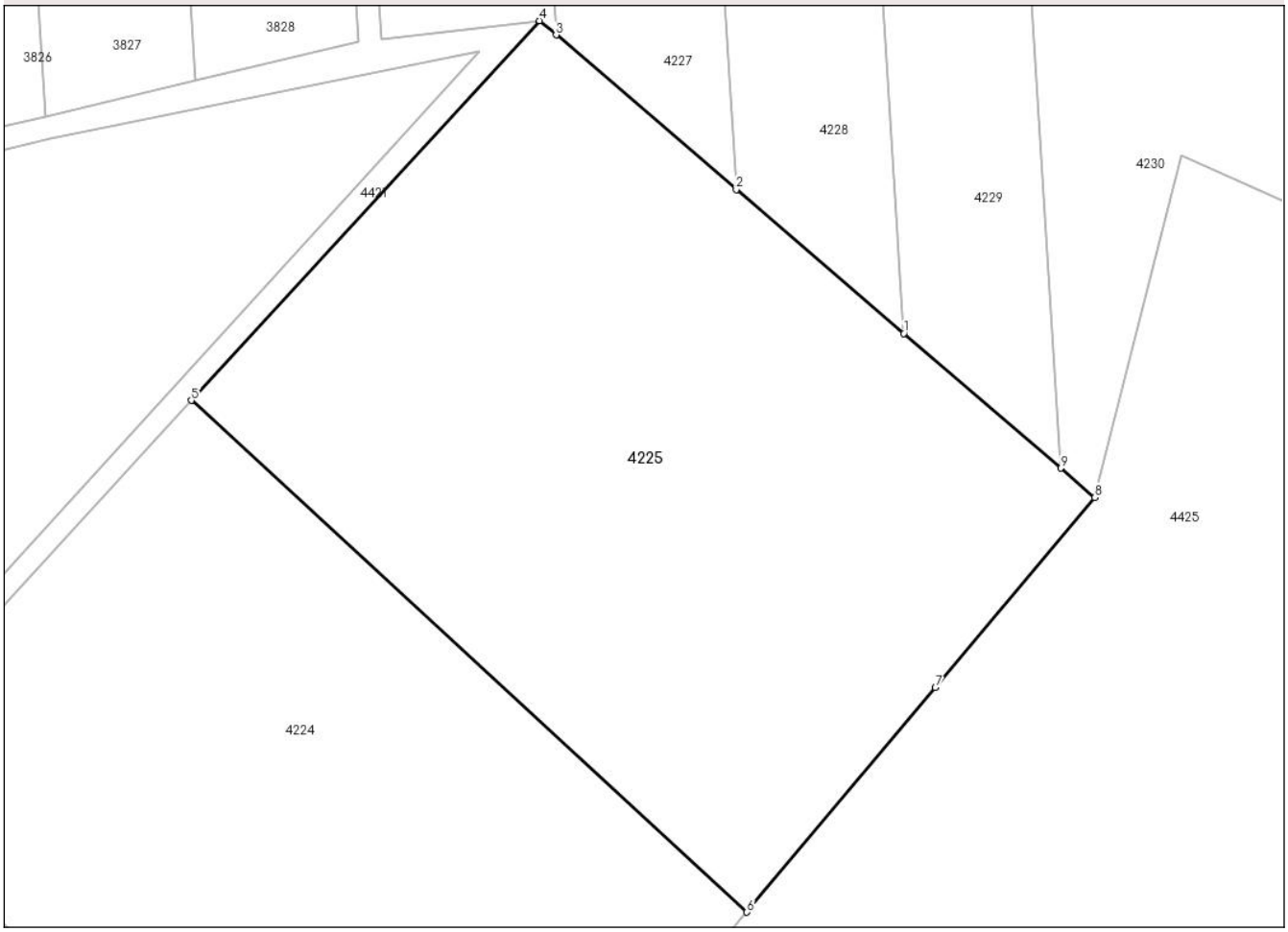
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	57	6	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.468,002 411.668,402	2	231.439,192 411.693,101	37.948
2	231.439,192 411.693,101	3	231.408,207 411.719,665	40.814
3	231.408,207 411.719,665	4	231.405,335 411.722,127	3.783
4	231.405,335 411.722,127	5	231.345,484 411.656,891	88.532
5	231.345,484 411.656,891	6	231.441,013 411.568,993	129.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.441,013 411.568,993	7	231.473,416 411.607,53	50.349
7	231.473,416 411.607,53	8	231.500,849 411.640,241	42.692
8	231.500,849 411.640,241	9	231.494,986 411.645,267	7.723
9	231.494,986 411.645,267	1	231.468,002 411.668,402	35.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27032, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZAT IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8657 DIN 20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5800 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) **MERSA IONELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

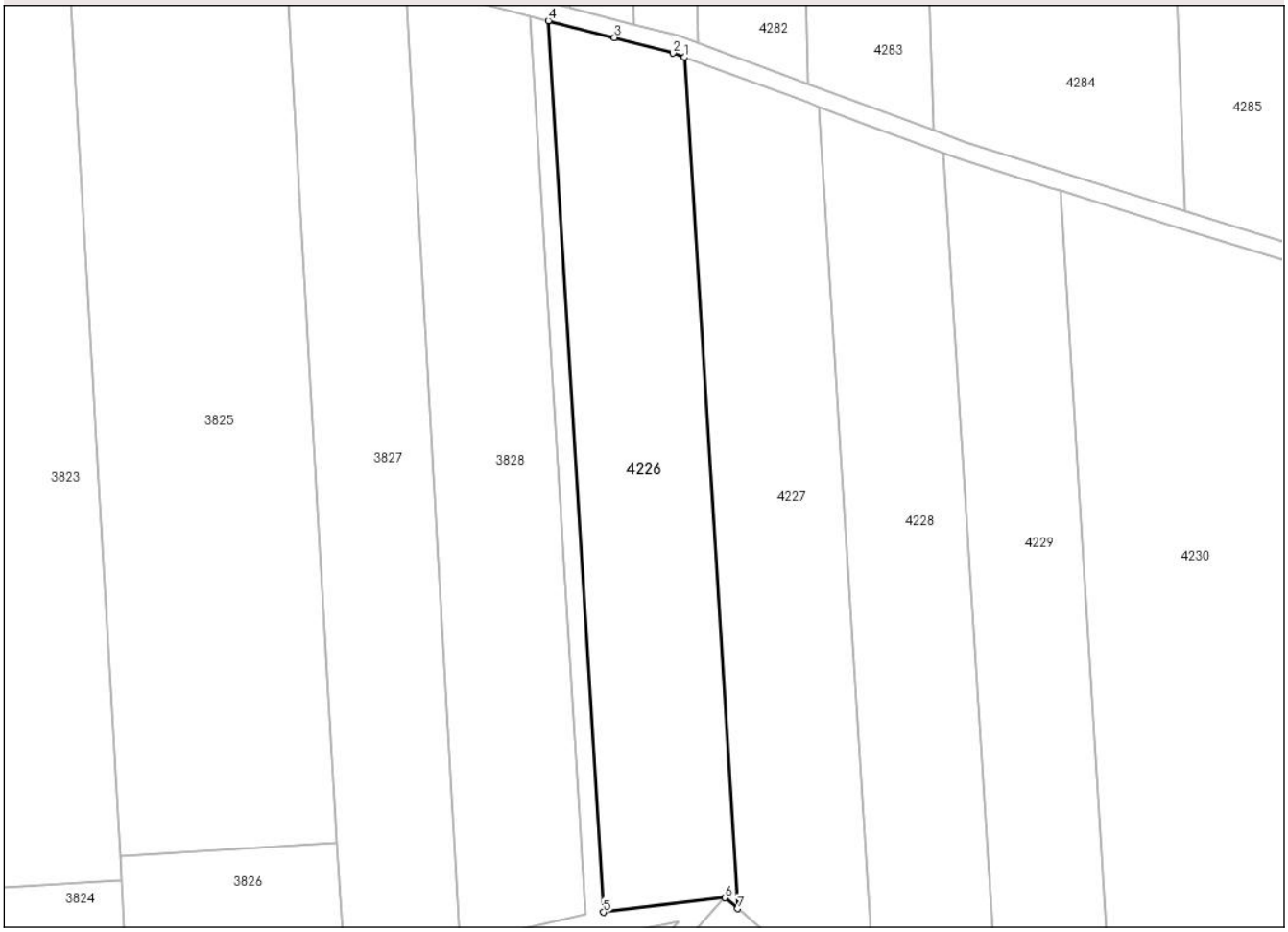
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	7	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.396,234 411.909,759	2	231.393,707 411.910,686	2.691
2	231.393,707 411.910,686	3	231.380,652 411.914,148	13.507
3	231.380,652 411.914,148	4	231.365,856 411.917,915	15.267
4	231.365,856 411.917,915	5	231.378,159 411.718,892	199.403
5	231.378,159 411.718,892	6	231.405,335 411.722,127	27.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.405,335 411.722,127	7	231.408,207 411.719,665	3.783
7	231.408,207 411.719,665	1	231.396,234 411.909,759	190.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33580	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 27154/288, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBOANE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33580	5.800	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	8	-	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.426,239 411.898,746	2	231.423,93 411.899,598	2.461
2	231.423,93 411.899,598	3	231.396,234 411.909,759	29.501
3	231.396,234 411.909,759	4	231.408,207 411.719,665	190.47
4	231.408,207 411.719,665	5	231.439,192 411.693,101	40.814
5	231.439,192 411.693,101	1	231.426,239 411.898,746	206.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1635

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34525	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păşune Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8294 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

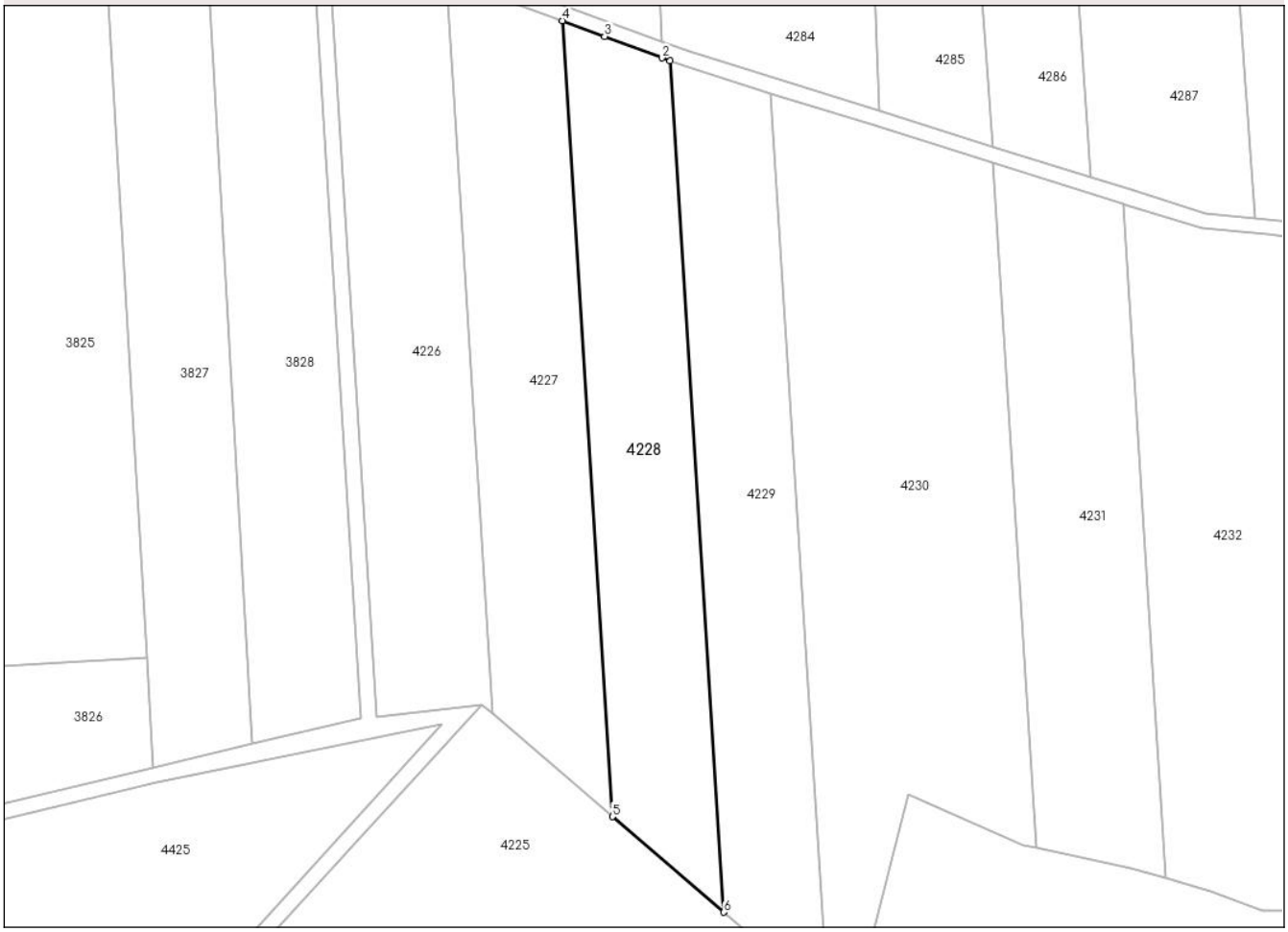
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34525	5.800	Pășune Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	9	-	Pășune Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.454,149 411.888,331	2	231.452,009 411.889,136	2.287
2	231.452,009 411.889,136	3	231.437,182 411.894,71	15.84
3	231.437,182 411.894,71	4	231.426,239 411.898,746	11.664
4	231.426,239 411.898,746	5	231.439,192 411.693,101	206.053
5	231.439,192 411.693,101	6	231.468,002 411.668,402	37.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.468,002 411.668,402	1	231.454,149 411.888,331	220.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34733	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8493 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34733	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	10	-	Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.480,203 411.879,964	2	231.478,227 411.880,581	2.07
2	231.478,227 411.880,581	3	231.457,789 411.886,962	21.411
3	231.457,789 411.886,962	4	231.454,149 411.888,331	3.889
4	231.454,149 411.888,331	5	231.468,002 411.668,402	220.365
5	231.468,002 411.668,402	6	231.494,986 411.645,267	35.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.494,986 411.645,267	1	231.480,203 411.879,964	235.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:1836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34617	10.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8381 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

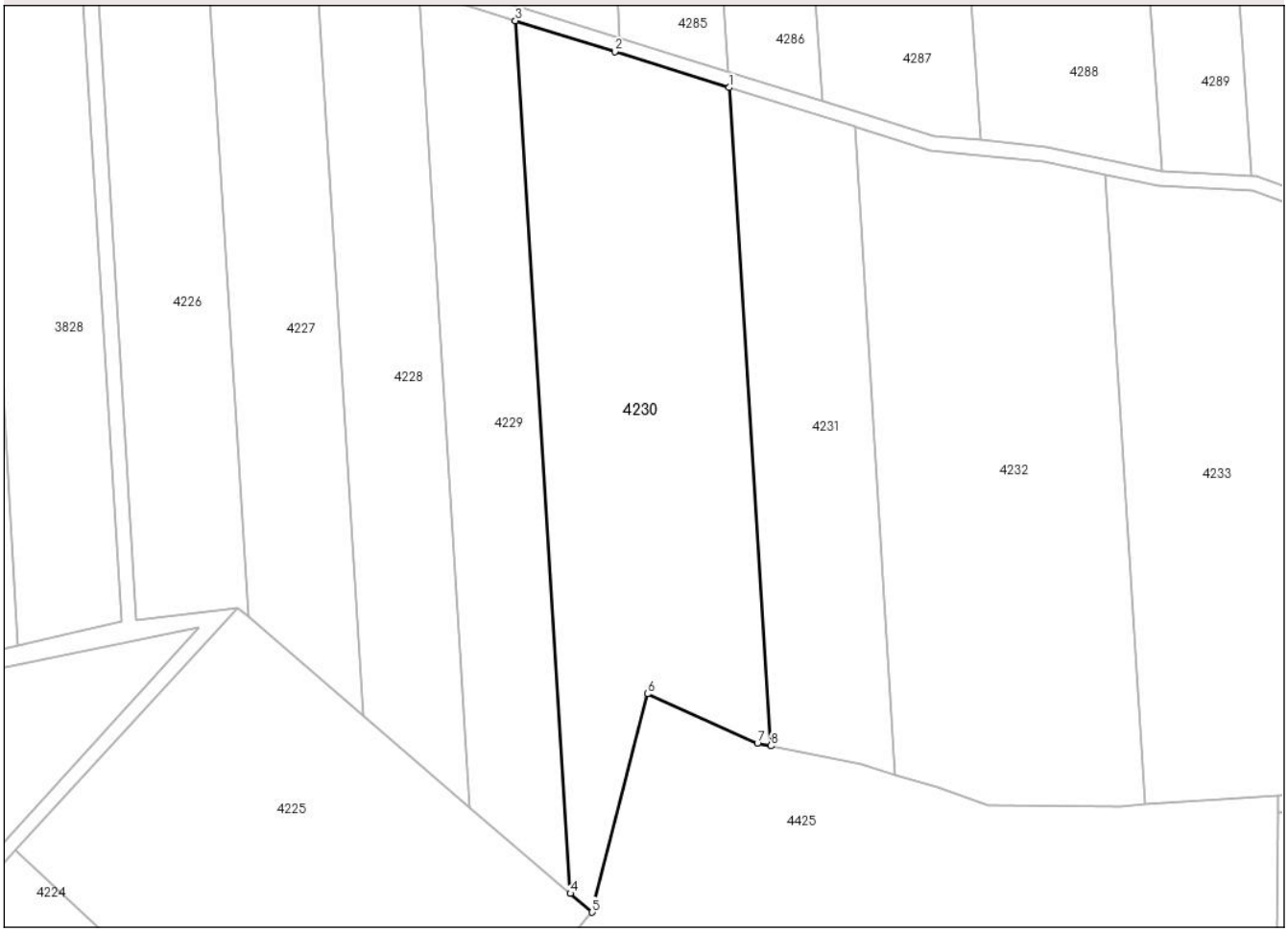
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34617	10.800	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	57	11	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.537,745 411.861,998	2	231.506,923 411.871,622	32.29
2	231.506,923 411.871,622	3	231.480,203 411.879,964	27.991
3	231.480,203 411.879,964	4	231.494,986 411.645,267	235.162
4	231.494,986 411.645,267	5	231.500,849 411.640,241	7.723
5	231.500,849 411.640,241	6	231.515,718 411.698,932	60.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.515,718 411.698,932	7	231.545,338 411.685,701	32.44
7	231.545,338 411.685,701	8	231.548,896 411.684,959	3.635
8	231.548,896 411.684,959	1	231.537,745 411.861,998	177.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/359, din 06/03/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

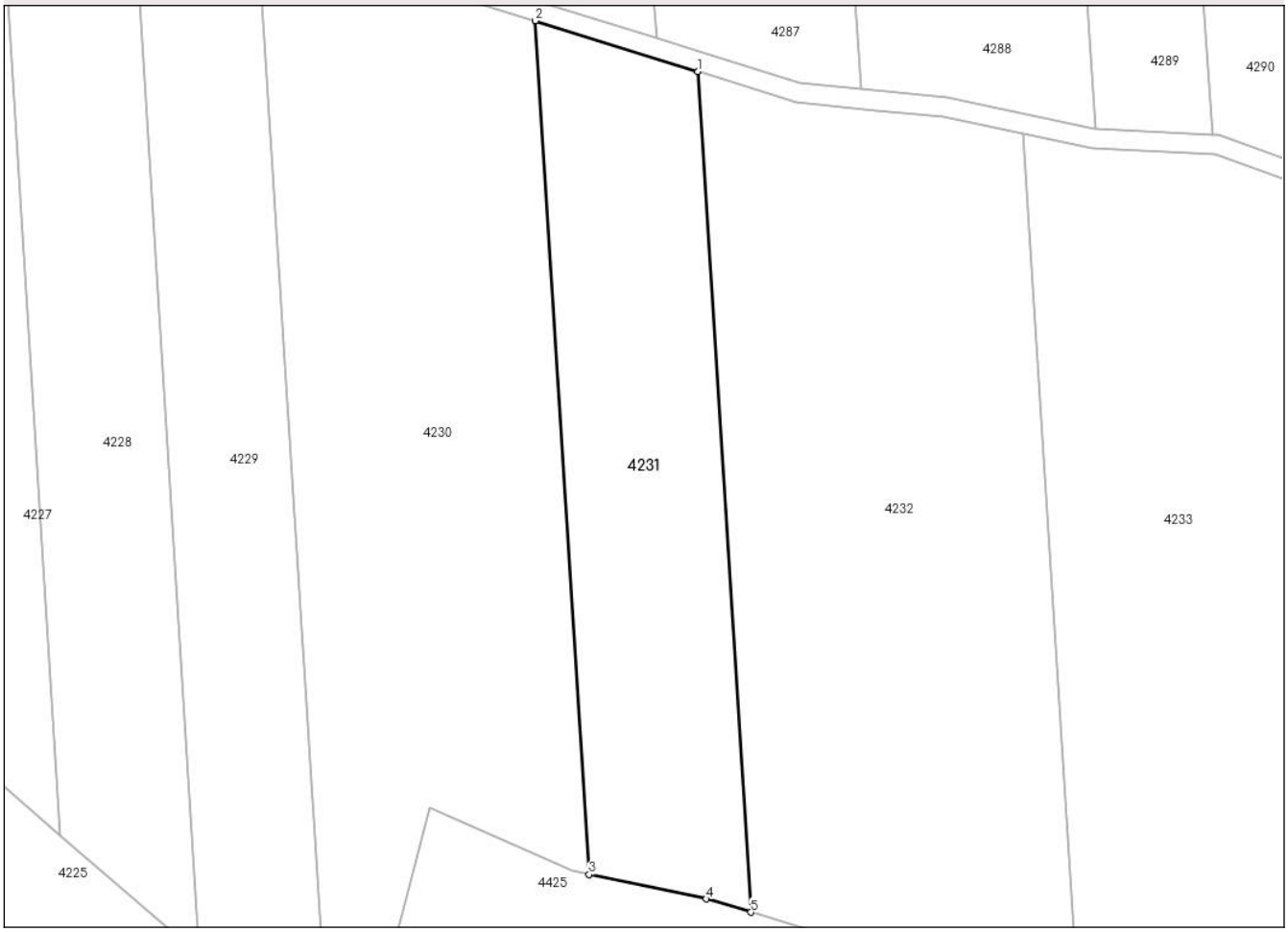
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	12	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.571,48 411.851,466	2	231.537,745 411.861,998	35.341
2	231.537,745 411.861,998	3	231.548,896 411.684,959	177.39
3	231.548,896 411.684,959	4	231.573,219 411.679,891	24.845
4	231.573,219 411.679,891	5	231.582,46 411.677,144	9.641
5	231.582,46 411.677,144	1	231.571,48 411.851,466	174.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1325

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34675	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8438 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34675	11.600	Pasune in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	57	13	-	Pasune in Valea Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.607,32 411.668,889	2	231.643,13 411.668,758	35.81
2	231.643,13 411.668,758	3	231.649,721 411.669,21	6.607
3	231.649,721 411.669,21	4	231.639,054 411.838,565	169.691
4	231.639,054 411.838,565	5	231.622,51 411.842,07	16.911
5	231.622,51 411.842,07	6	231.608,424 411.843,467	14.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.608,424 411.843,467	7	231.591,823 411.845,114	16.683
7	231.591,823 411.845,114	8	231.572,139 411.851,26	20.621
8	231.572,139 411.851,26	9	231.571,48 411.851,466	0.69
9	231.571,48 411.851,466	10	231.582,46 411.677,144	174.667
10	231.582,46 411.677,144	11	231.593,86 411.673,754	11.893
11	231.593,86 411.673,754	1	231.607,32 411.668,889	14.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1844

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34542	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34542	11.600	Pasune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	57	14	-	Pasune V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.649,721 411.669,21	2	231.685,396 411.671,657	35.758
2	231.685,396 411.671,657	3	231.697,258 411.672,47	11.89
3	231.697,258 411.672,47	4	231.713,47 411.672,084	16.217
4	231.713,47 411.672,084	5	231.715,927 411.672,07	2.457
5	231.715,927 411.672,07	6	231.717,883 411.820,032	147.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.717,883 411.820,032	7	231.713,276 411.821,709	4.902
7	231.713,276 411.821,709	8	231.678,809 411.834,256	36.681
8	231.678,809 411.834,256	9	231.653,333 411.835,49	25.506
9	231.653,333 411.835,49	10	231.639,054 411.838,565	14.606
10	231.639,054 411.838,565	1	231.649,721 411.669,21	169.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1617

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34448	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8148 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

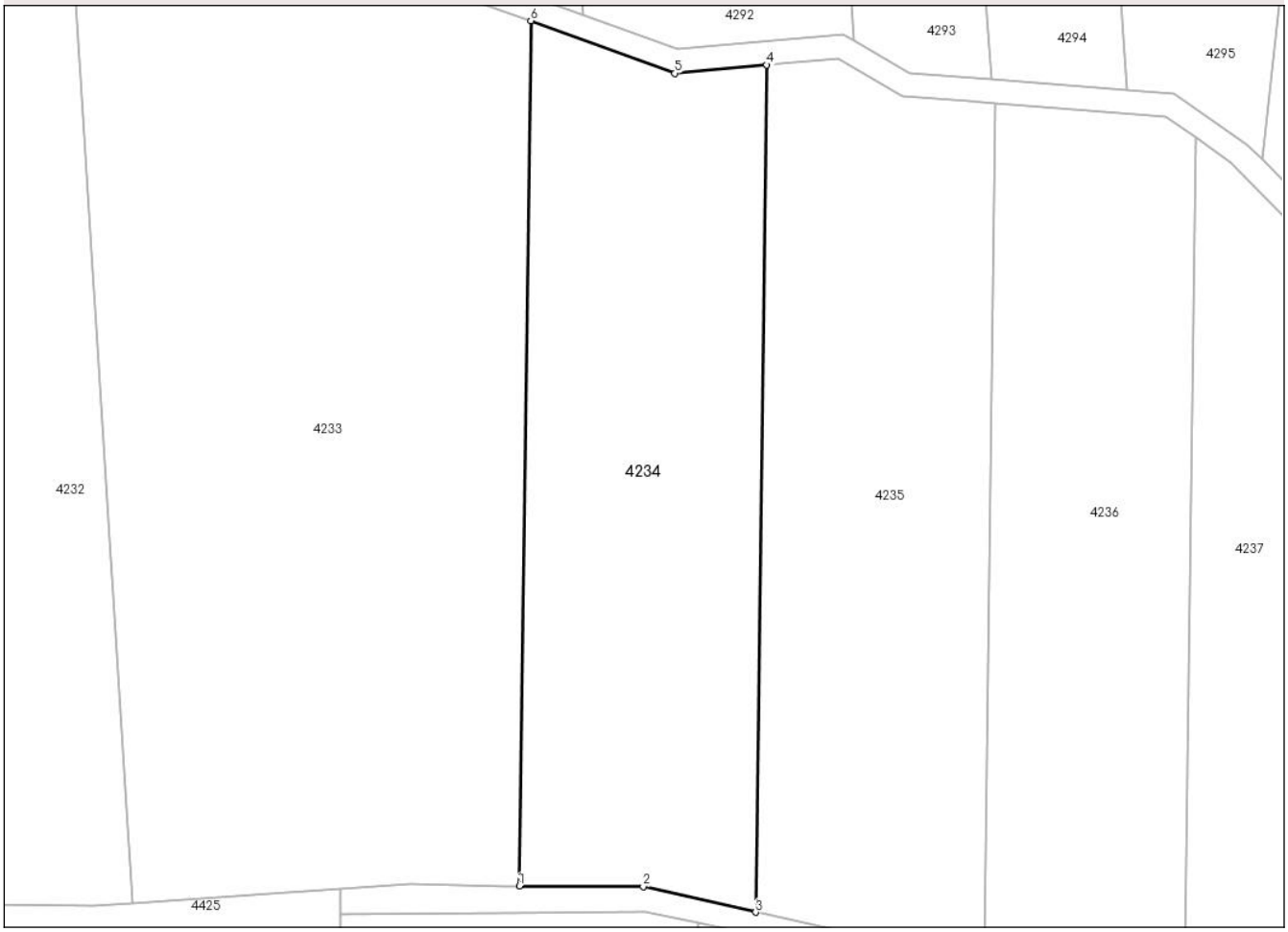
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34448	5.800	Pășune Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	15	-	Pășune Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.715,927 411.672,07	2	231.737,121 411.671,943	21.194
2	231.737,121 411.671,943	3	231.756,39 411.667,594	19.754
3	231.756,39 411.667,594	4	231.758,305 411.812,475	144.894
4	231.758,305 411.812,475	5	231.742,58 411.811,041	15.79
5	231.742,58 411.811,041	6	231.717,883 411.820,032	26.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.717,883 411.820,032	1	231.715,927 411.672,07	147.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.154/290, din 30/11/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	16	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.756,39 411.667,594	2	231.775,705 411.663,235	19.8
2	231.775,705 411.663,235	3	231.793,379 411.653,781	20.044
3	231.793,379 411.653,781	4	231.795,373 411.652,059	2.635
4	231.795,373 411.652,059	5	231.797,406 411.805,904	153.858
5	231.797,406 411.805,904	6	231.792,859 411.806,263	4.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.792,859 411.806,263	7	231.781,492 411.807,16	11.402
7	231.781,492 411.807,16	8	231.770,502 411.813,588	12.731
8	231.770,502 411.813,588	9	231.758,305 411.812,475	12.248
9	231.758,305 411.812,475	1	231.756,39 411.667,594	144.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33847	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8463 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	
8113 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1712, din 30/12/2013 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAHNITA CORNELIA ELENA**, divortata, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate CF 33847 GRADINARI IN FAVOAREA CAHNITA CORNELIA ELENA SI CF 34700 GRADINARI IN FAVOAREA SC ORAVITA FARM LAND SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33847	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	17	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.795,373 411.652,059	2	231.813,368 411.636,518	23.777
2	231.813,368 411.636,518	3	231.827,76 411.616,624	24.554
3	231.827,76 411.616,624	4	231.829,244 411.615,327	1.971
4	231.829,244 411.615,327	5	231.831,685 411.800,055	184.744
5	231.831,685 411.800,055	6	231.826,611 411.803,598	6.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.826,611 411.803,598	7	231.797,406 411.805,904	29.296
7	231.797,406 411.805,904	1	231.795,373 411.652,059	153.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	18	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.829,244 411.615,327	2	231.856,327 411.595,698	33.449
2	231.856,327 411.595,698	3	231.867,614 411.762,911	167.594
3	231.867,614 411.762,911	4	231.858,522 411.774,547	14.766
4	231.858,522 411.774,547	5	231.837,843 411.795,755	29.621
5	231.837,843 411.795,755	6	231.831,685 411.800,055	7.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.831,685 411.800,055	1	231.829,244 411.615,327	184.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1452

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34688	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8451 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34688	5.800	Arabil in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	19	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.856,327 411.595,698	2	231.890,85 411.569,362	43.421
2	231.890,85 411.569,362	3	231.900,154 411.730,186	161.093
3	231.900,154 411.730,186	4	231.876,334 411.753,969	33.66
4	231.876,334 411.753,969	5	231.868,445 411.761,847	11.149
5	231.868,445 411.761,847	6	231.867,614 411.762,911	1.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.867,614 411.762,911	1	231.856,327 411.595,698	167.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 - Greoni
Nr. cadastral vechi:1453

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34689	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8452 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34689	5.800	Arabil in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	20	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.890,85 411.569,362	2	231.904,578 411.559,437	16.941
2	231.904,578 411.559,437	3	231.925,188 411.544,147	25.662
3	231.925,188 411.544,147	4	231.936,302 411.690,233	146.509
4	231.936,302 411.690,233	5	231.931,916 411.698,472	9.333
5	231.931,916 411.698,472	6	231.900,154 411.730,186	44.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.900,154 411.730,186	1	231.890,85 411.569,362	161.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34557	23.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8325 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34557	23.200	Arabil V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.200	57	21	-	Arabil V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.005,495 411.423,376	2	232.000,347 411.443,332	20.608
2	232.000,347 411.443,332	3	231.990,278 411.493,453	51.123
3	231.990,278 411.493,453	4	231.987,578 411.492,879	2.759
4	231.987,578 411.492,879	5	231.824,188 411.614,097	203.447
5	231.824,188 411.614,097	6	231.818,968 411.415,1	199.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.818,968 411.415,1	1	232.005,495 411.423,376	186.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/299, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

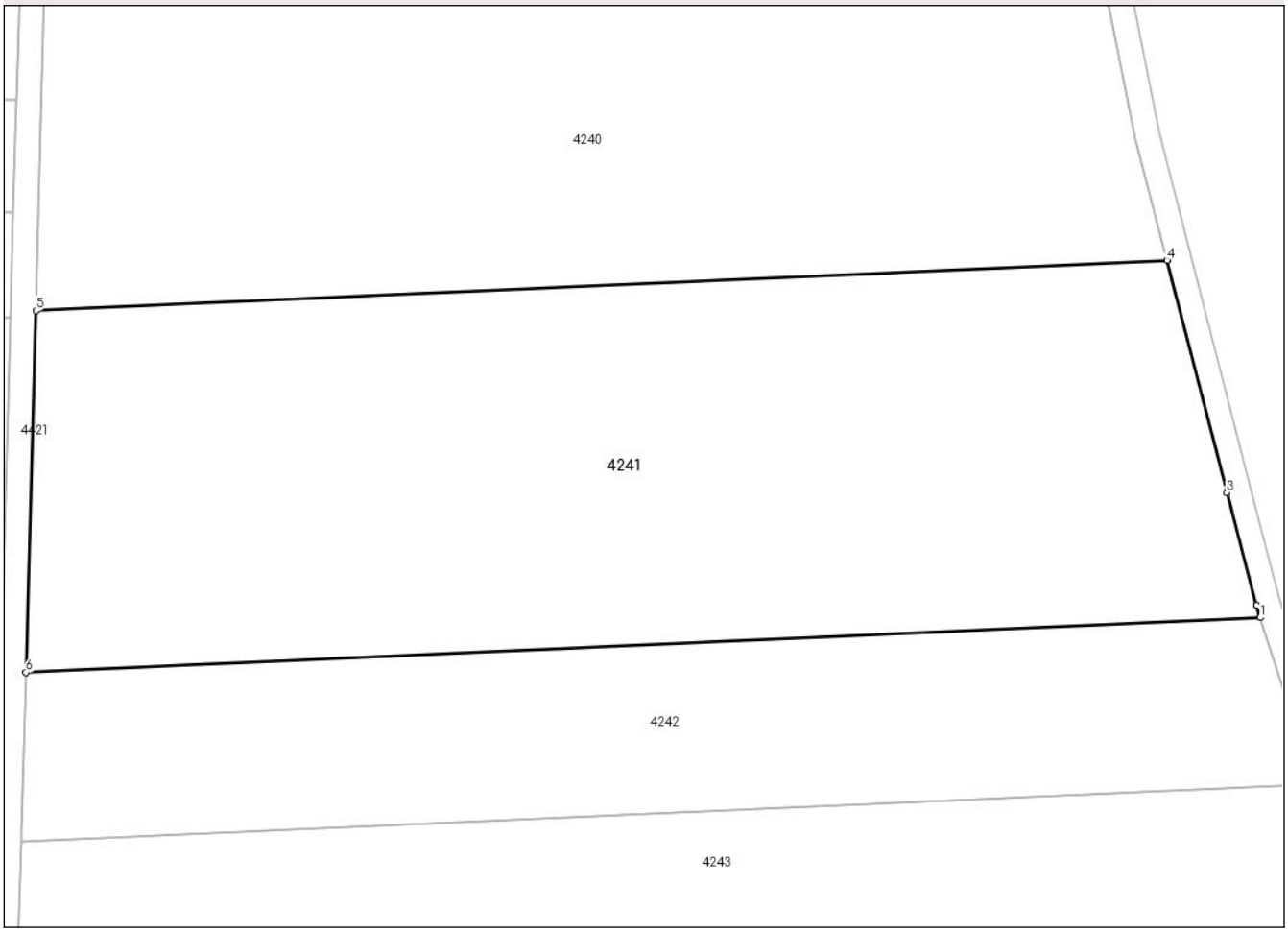
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	57	22	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.020,854 411.364,557	2	232.020,22 411.366,535	2.077
2	232.020,22 411.366,535	3	232.015,357 411.385,148	19.237
3	232.015,357 411.385,148	4	232.005,495 411.423,376	39.481
4	232.005,495 411.423,376	5	231.818,968 411.415,1	186.71
5	231.818,968 411.415,1	6	231.817,318 411.355,526	59.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.817,318 411.355,526	1	232.020,854 411.364,557	203.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002-Gradinari
Nr. cadastral vechi:2382

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34628	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8391 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

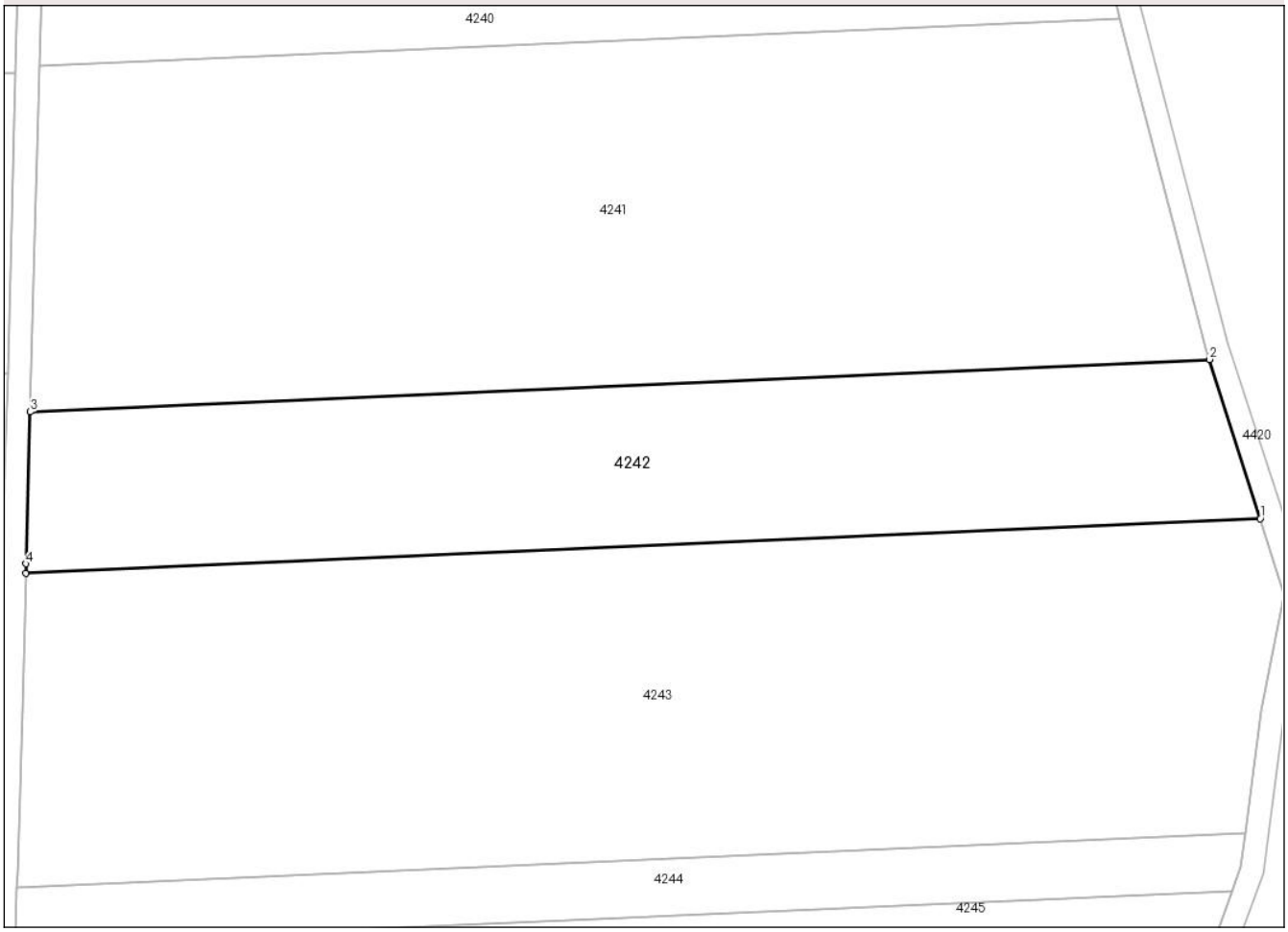
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34628	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	23	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.029,659 411.337,106	2	232.020,854 411.364,557	28.828
2	232.020,854 411.364,557	3	231.817,318 411.355,526	203.736
3	231.817,318 411.355,526	4	231.816,589 411.329,307	26.229
4	231.816,589 411.329,307	5	231.816,543 411.327,65	1.657
5	231.816,543 411.327,65	1	232.029,659 411.337,106	213.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31550	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6916 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

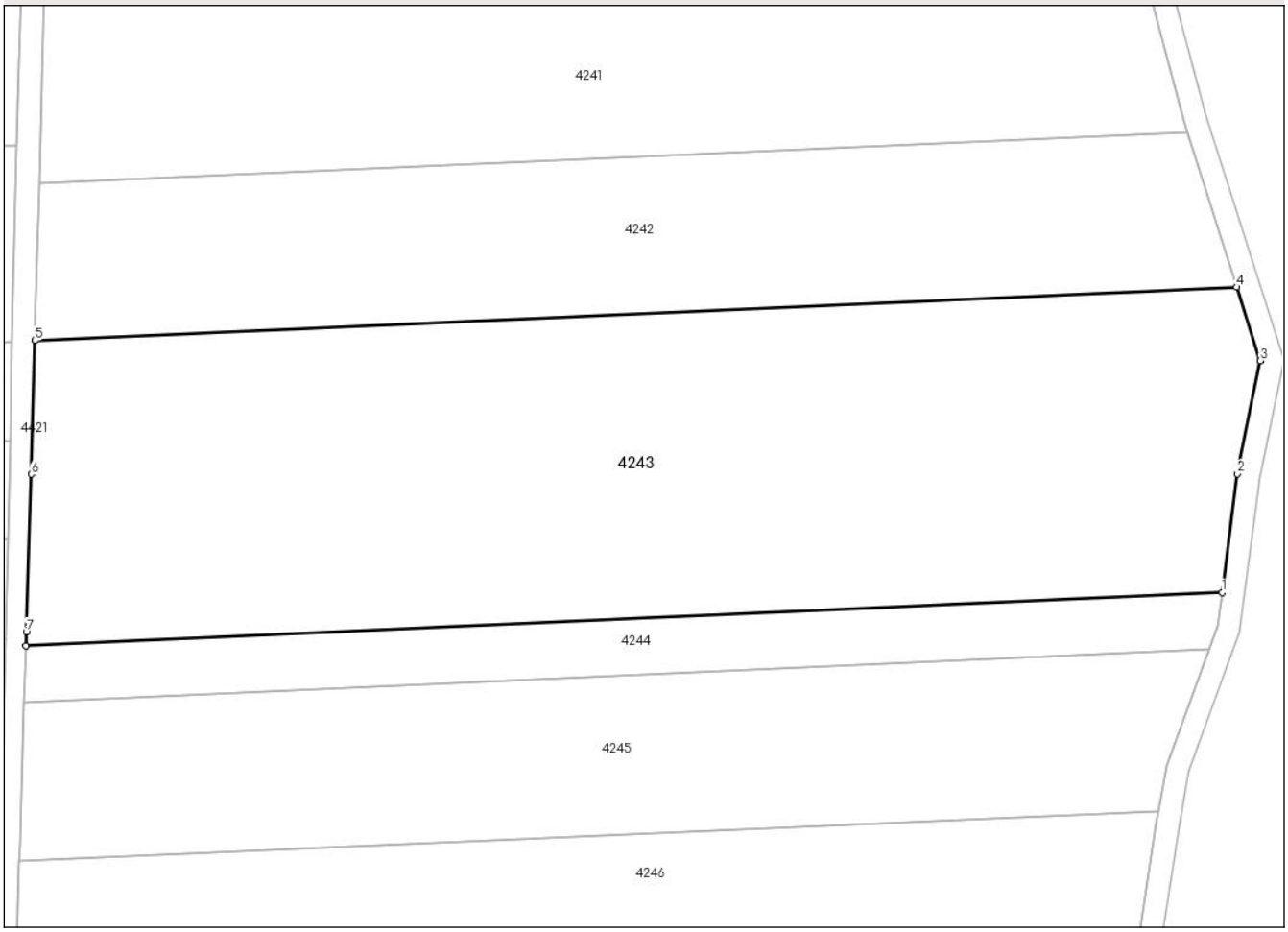
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31550	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	57	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.027,081 411.282,97	2	232.029,807 411.304,03	21.236
2	232.029,807 411.304,03	3	232.033,846 411.324,052	20.425
3	232.033,846 411.324,052	4	232.029,659 411.337,106	13.709
4	232.029,659 411.337,106	5	231.816,543 411.327,65	213.326
5	231.816,543 411.327,65	6	231.815,884 411.303,971	23.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.815,884 411.303,971	7	231.815,037 411.275,978	28.007
7	231.815,037 411.275,978	8	231.814,964 411.273,558	2.42
8	231.814,964 411.273,558	1	232.027,081 411.282,97	212.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

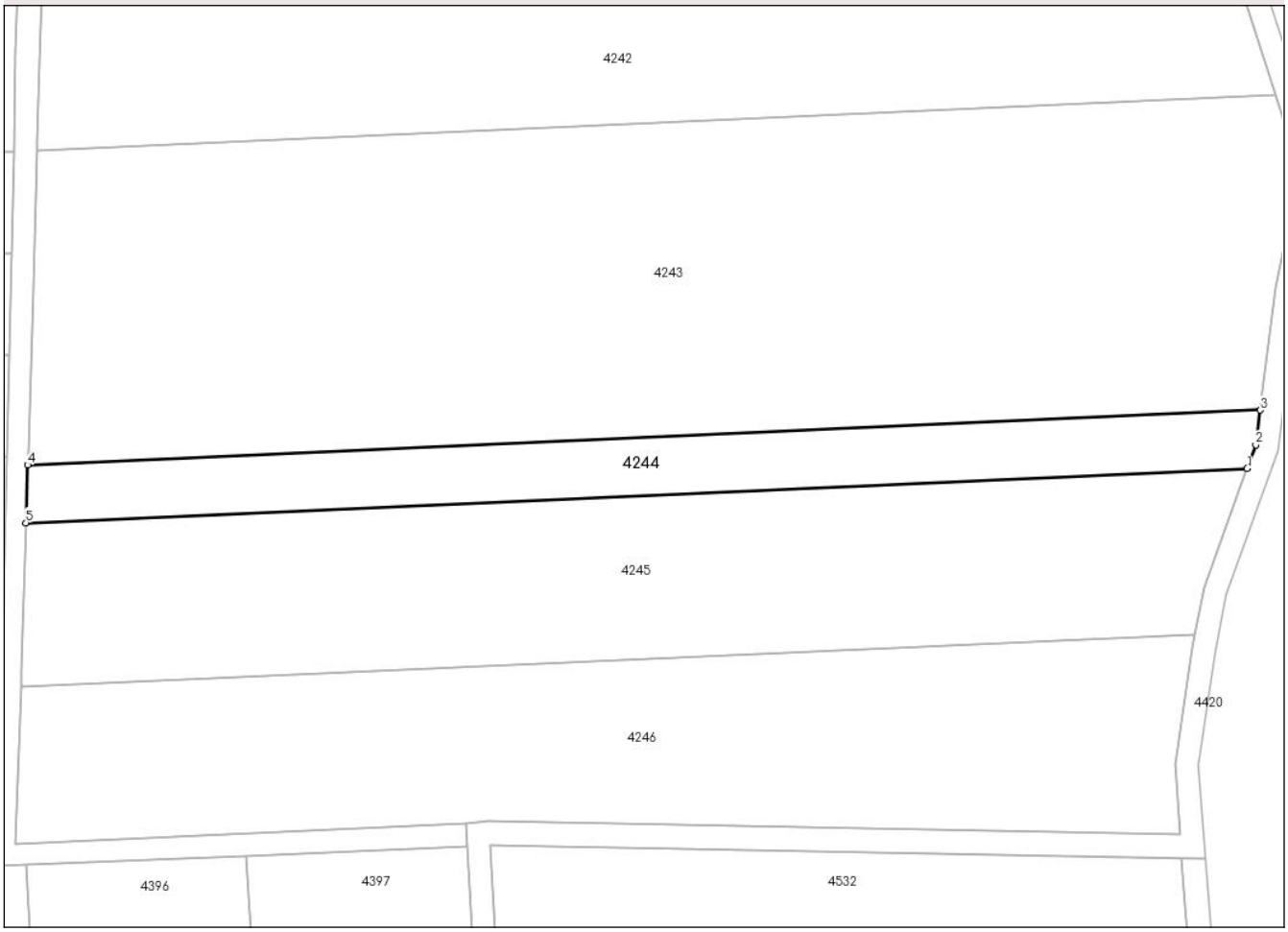
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	57	25	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.024,831 411.272,938	2	232.026,308 411.277,005	4.327
2	232.026,308 411.277,005	3	232.027,081 411.282,97	6.015
3	232.027,081 411.282,97	4	231.814,964 411.273,558	212.326
4	231.814,964 411.273,558	5	231.814,662 411.263,612	9.95
5	231.814,662 411.263,612	1	232.024,831 411.272,938	210.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

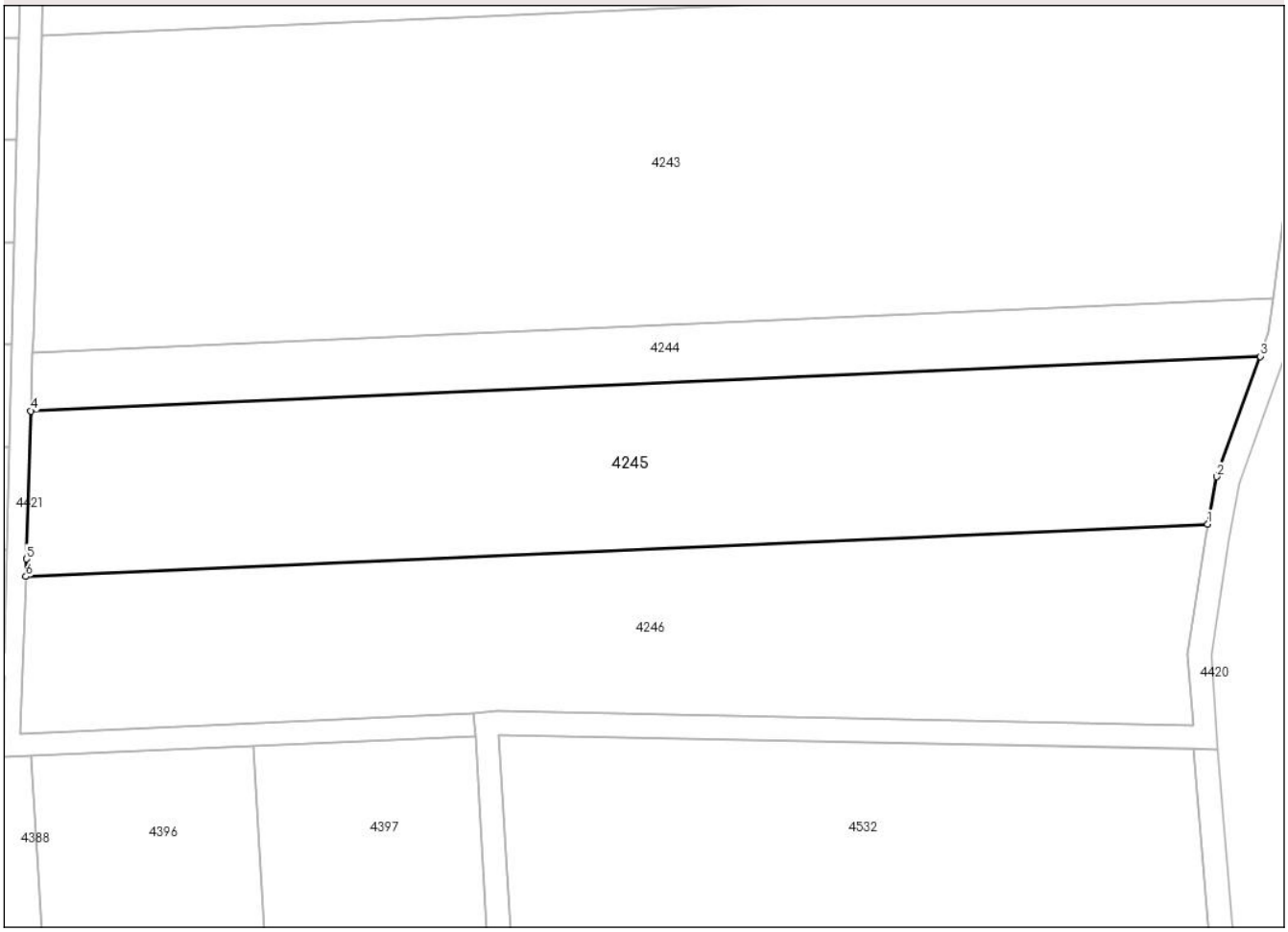
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	26	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.015,85 411.244,328	2	232.017,37 411.252,402	8.216
2	232.017,37 411.252,402	3	232.024,831 411.272,938	21.849
3	232.024,831 411.272,938	4	231.814,662 411.263,612	210.375
4	231.814,662 411.263,612	5	231.813,898 411.238,356	25.268
5	231.813,898 411.238,356	6	231.813,789 411.235,363	2.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.813,789 411.235,363	1	232.015,85 411.244,328	202.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:304-Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34625	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8388 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

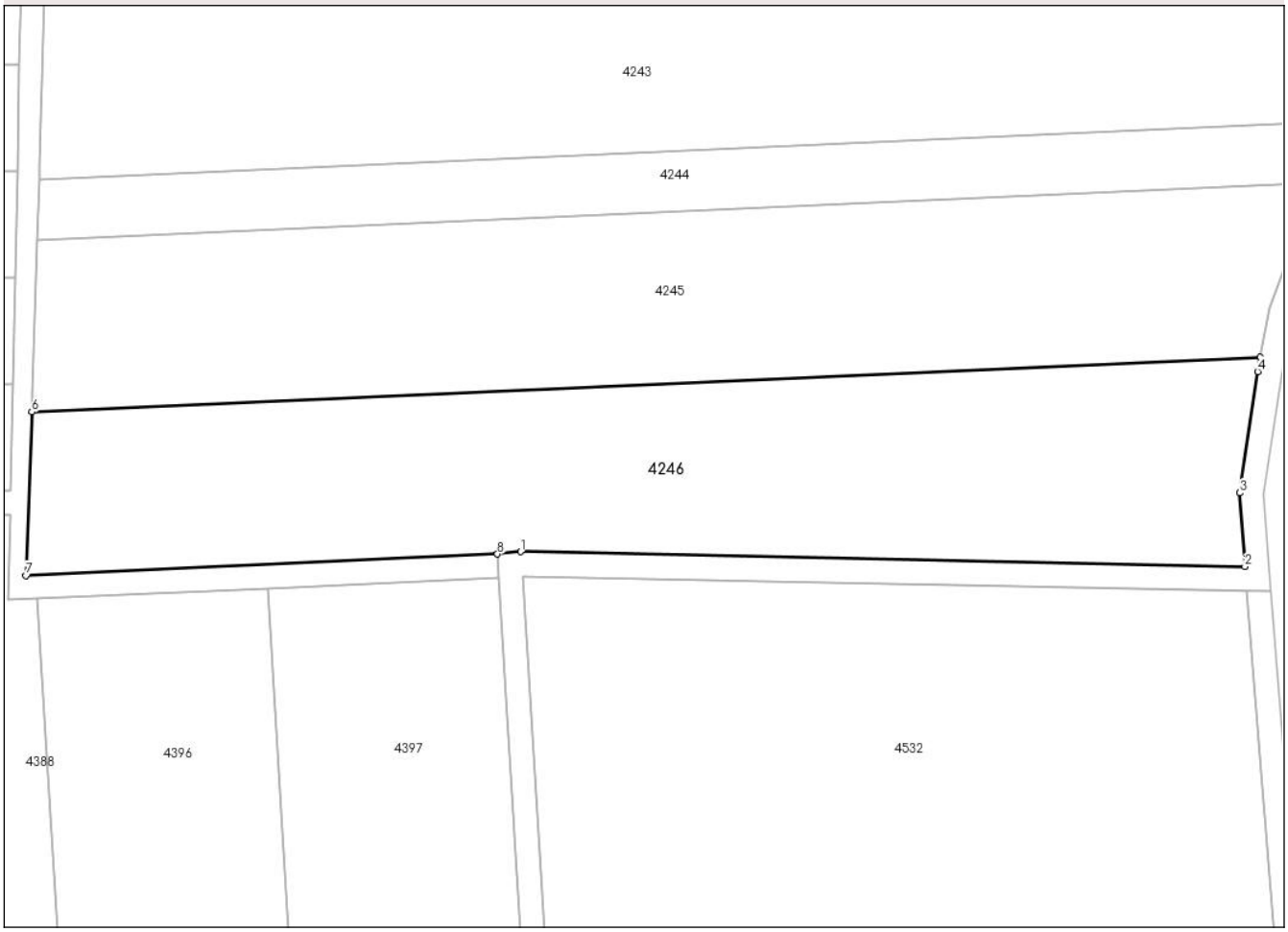
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34625	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	57	27	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.894,181 411.212,404	2	232.013,321 411.209,956	119.166
2	232.013,321 411.209,956	3	232.012,458 411.222,056	12.131
3	232.012,458 411.222,056	4	232.015,411 411.241,996	20.157
4	232.015,411 411.241,996	5	232.015,85 411.244,328	2.373
5	232.015,85 411.244,328	6	231.813,789 411.235,363	202.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.813,789 411.235,363	7	231.812,813 411.208,48	26.901
7	231.812,813 411.208,48	8	231.890,371 411.212,015	77.639
8	231.890,371 411.212,015	1	231.894,181 411.212,404	3.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426-N-Grădinari
Nr. cadastral vechi:1662

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34539	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8307 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

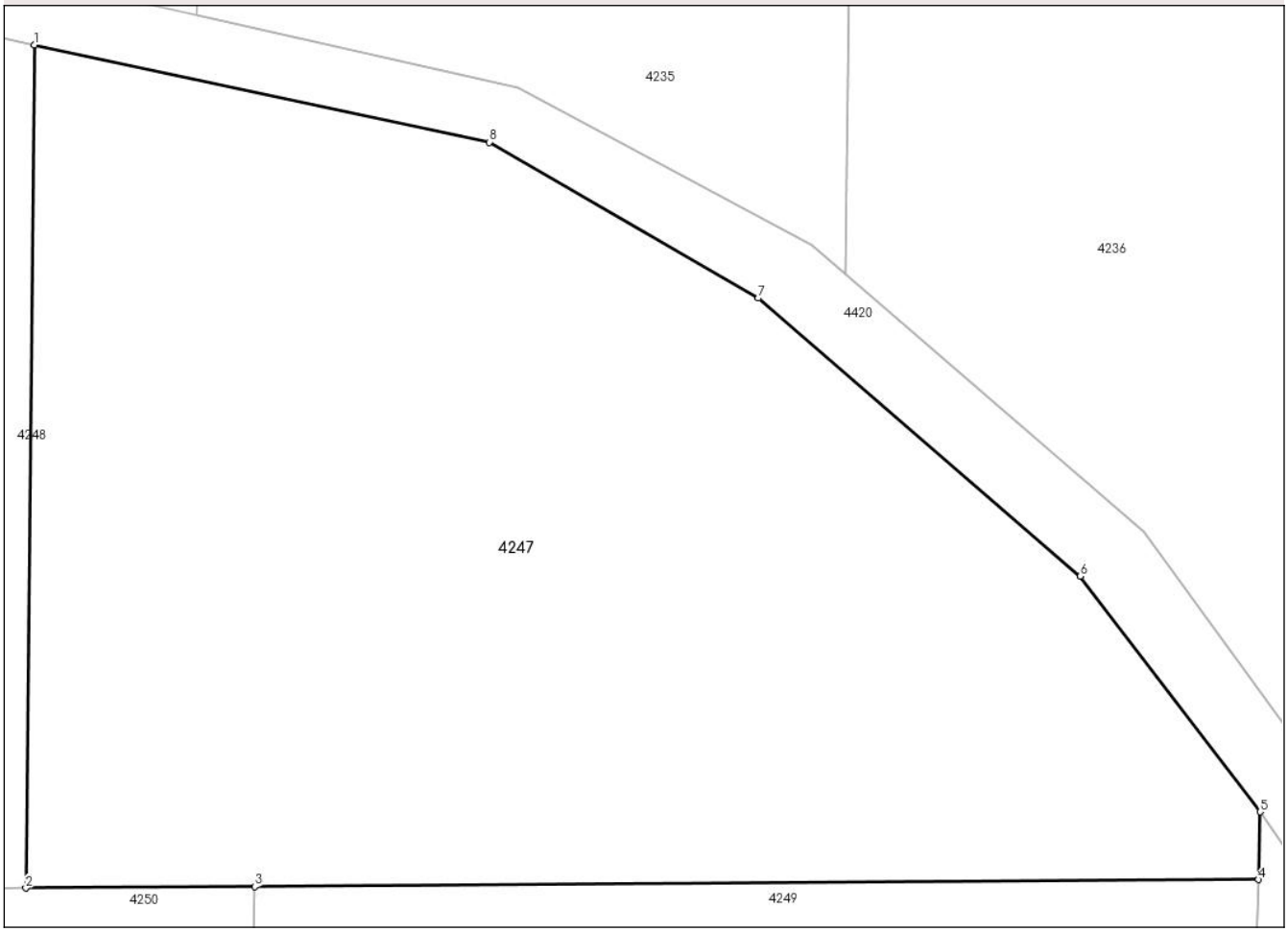
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34539	2.600	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	57	28/a	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.746,609 411.665,8	2	231.746,095 411.615,129	50.673
2	231.746,095 411.615,129	3	231.759,85 411.615,225	13.756
3	231.759,85 411.615,225	4	231.820,228 411.615,645	60.379
4	231.820,228 411.615,645	5	231.820,338 411.619,715	4.071
5	231.820,338 411.619,715	6	231.809,524 411.633,878	17.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.809,524 411.633,878	7	231.790,143 411.650,58	25.584
7	231.790,143 411.650,58	8	231.773,98 411.659,942	18.679
8	231.773,98 411.659,942	1	231.746,609 411.665,8	27.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

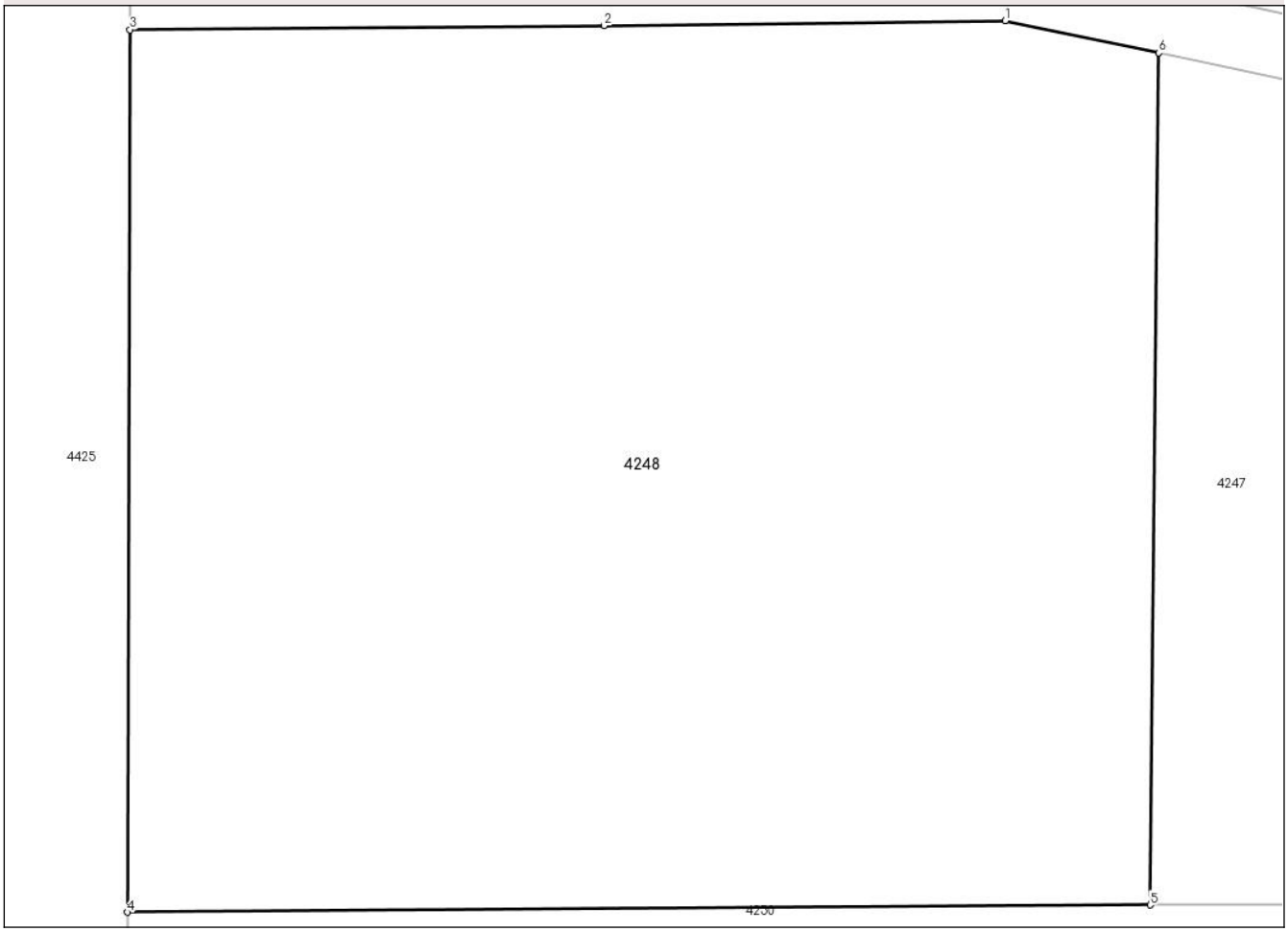
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	57	28b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.737,474 411.667,712	2	231.713,599 411.667,424	23.876
2	231.713,599 411.667,424	3	231.685,382 411.667,177	28.218
3	231.685,382 411.667,177	4	231.685,224 411.614,706	52.471
4	231.685,224 411.614,706	5	231.746,095 411.615,129	60.872
5	231.746,095 411.615,129	6	231.746,609 411.665,8	50.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.746,609 411.665,8	1	231.737,474 411.667,712	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:283 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34361	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8200 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

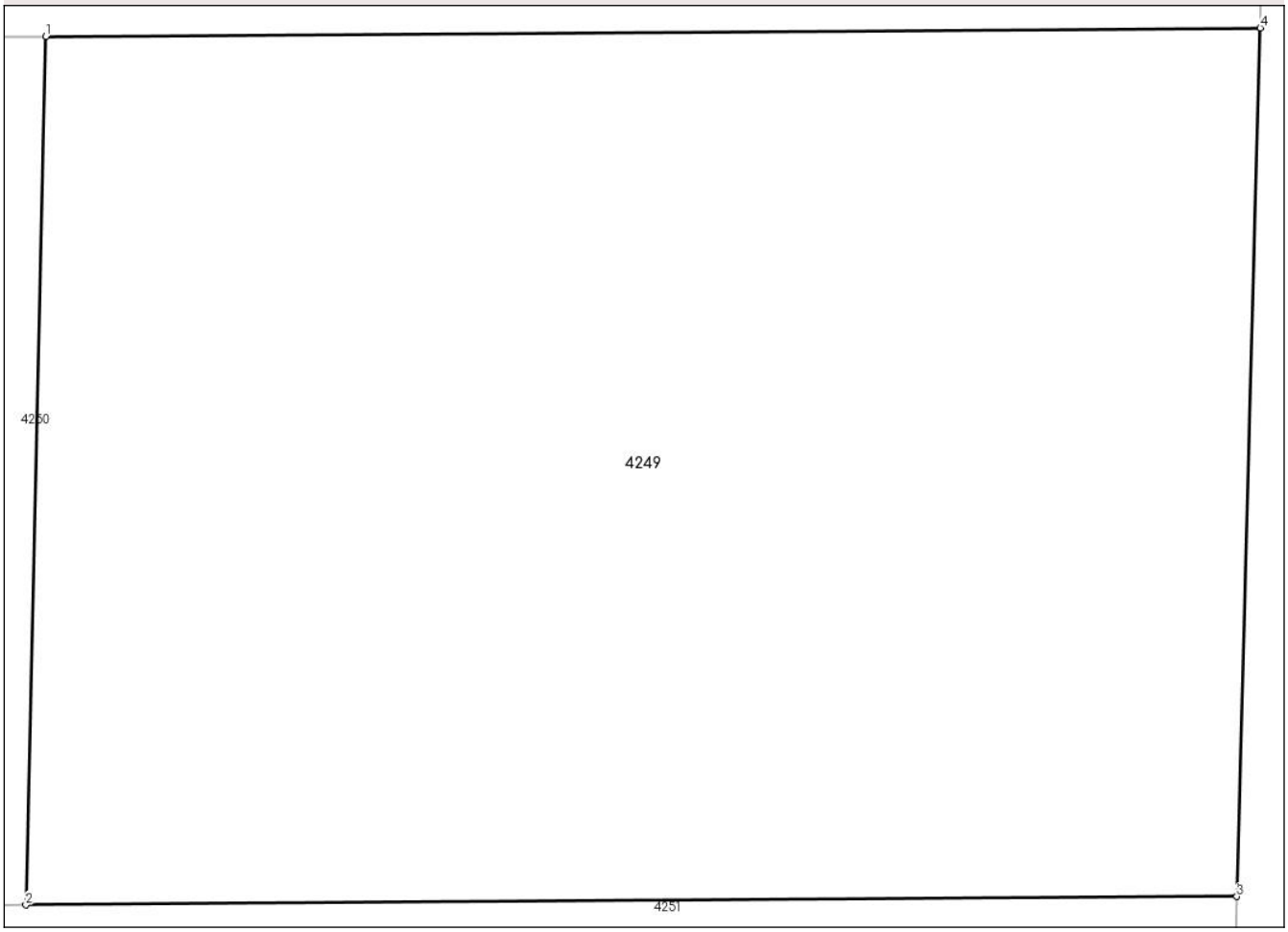
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34361	2.600	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	57	29a	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.759,85 411.615,225	2	231.758,869 411.572,091	43.146
2	231.758,869 411.572,091	3	231.819,065 411.572,509	60.198
3	231.819,065 411.572,509	4	231.820,228 411.615,645	43.152
4	231.820,228 411.615,645	1	231.759,85 411.615,225	60.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/327, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

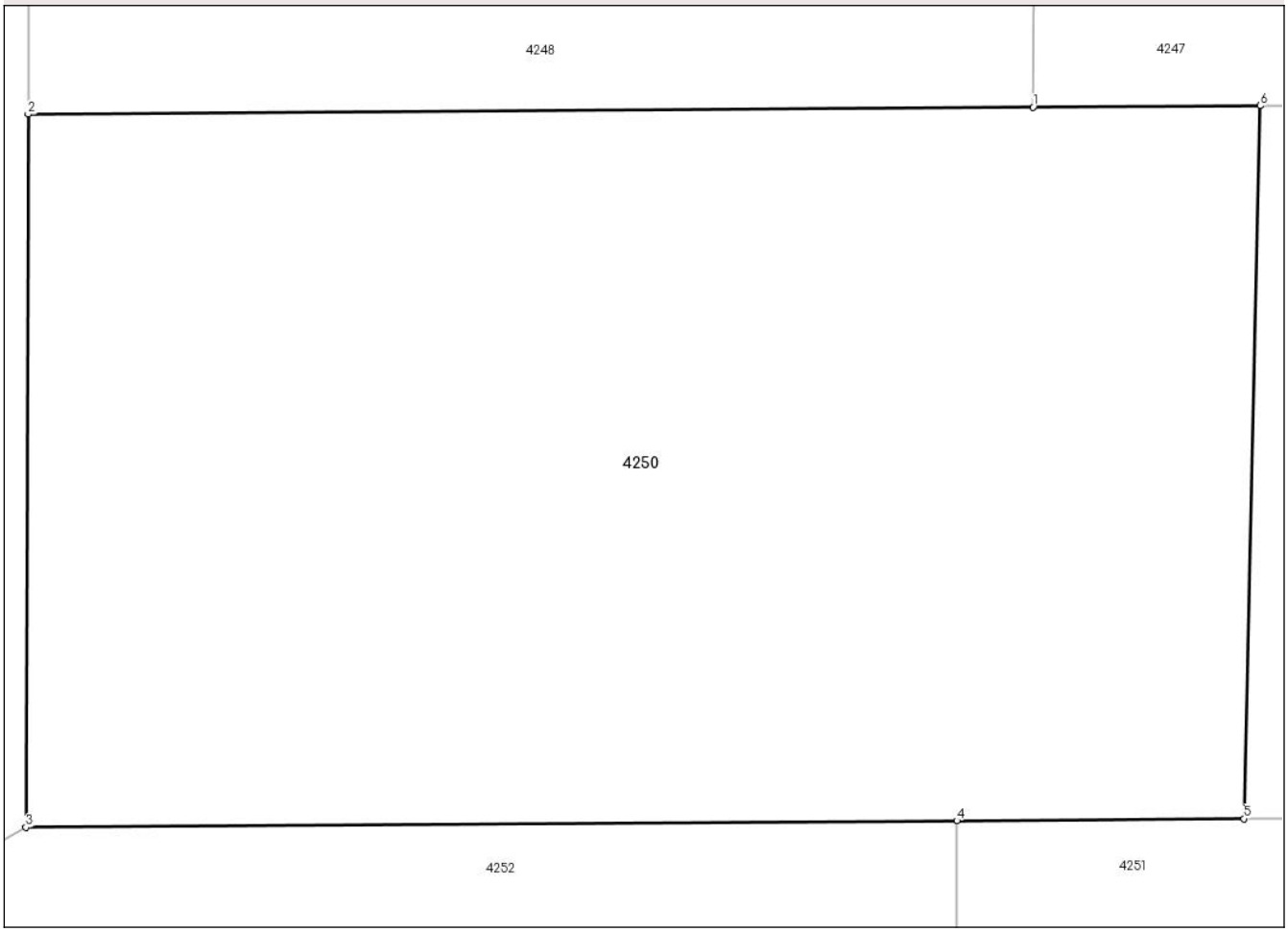
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	57	29b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.746,095 411.615,129	2	231.685,224 411.614,706	60.872
2	231.685,224 411.614,706	3	231.685,094 411.571,578	43.128
3	231.685,094 411.571,578	4	231.741,48 411.571,97	56.387
4	231.741,48 411.571,97	5	231.758,869 411.572,091	17.389
5	231.758,869 411.572,091	6	231.759,85 411.615,225	43.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.759,85 411.615,225	1	231.746,095 411.615,129	13.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458 - N - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1775

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34580	2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil V Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8067 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

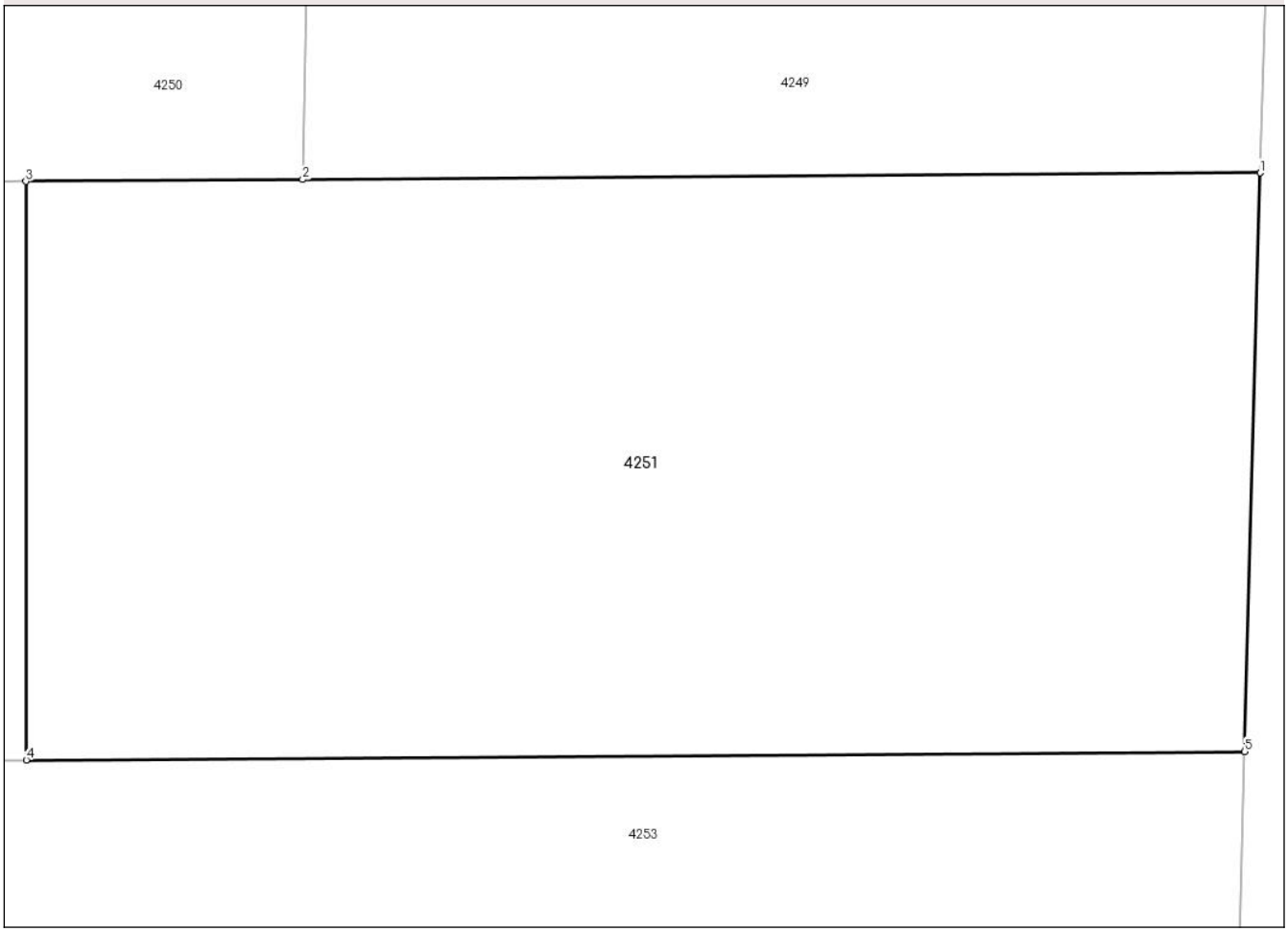
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34580	2.800	Arabil V Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	57	30/a	-	Arabil V Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.819,065 411.572,509	2	231.758,869 411.572,091	60.198
2	231.758,869 411.572,091	3	231.741,48 411.571,97	17.389
3	231.741,48 411.571,97	4	231.741,502 411.535,64	36.33
4	231.741,502 411.535,64	5	231.818,085 411.536,172	76.585
5	231.818,085 411.536,172	1	231.819,065 411.572,509	36.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27012/S, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

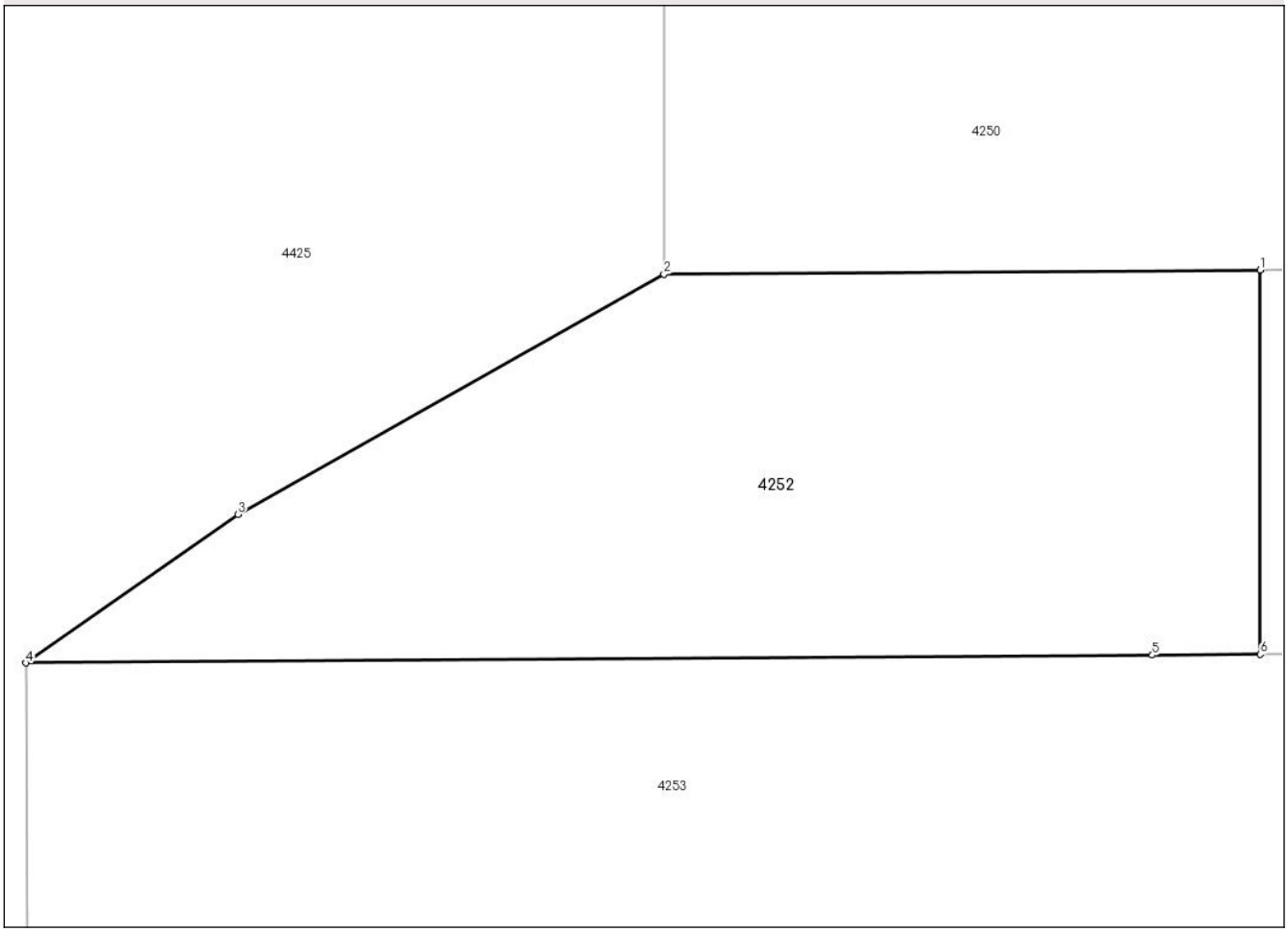
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	57	30/b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.741,48 411.571,97	2	231.685,094 411.571,578	56.387
2	231.685,094 411.571,578	3	231.644,796 411.548,863	46.259
3	231.644,796 411.548,863	4	231.624,746 411.534,828	24.474
4	231.624,746 411.534,828	5	231.731,298 411.535,569	106.555
5	231.731,298 411.535,569	6	231.741,502 411.535,64	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.741,502 411.535,64	1	231.741,48 411.571,97	36.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	57	31a	-	DOBROI
2	arabil	NU	3.200	57	31b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.739,528 411.505,55	2	231.817,275 411.506,091	77.749
2	231.817,275 411.506,091	3	231.818,085 411.536,172	30.092
3	231.818,085 411.536,172	4	231.741,502 411.535,64	76.585
4	231.741,502 411.535,64	5	231.731,298 411.535,569	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.731,298 411.535,569	6	231.624,746 411.534,828	106.555
6	231.624,746 411.534,828	7	231.624,913 411.504,753	30.075
7	231.624,913 411.504,753	1	231.739,528 411.505,55	114.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33562	4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7980 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

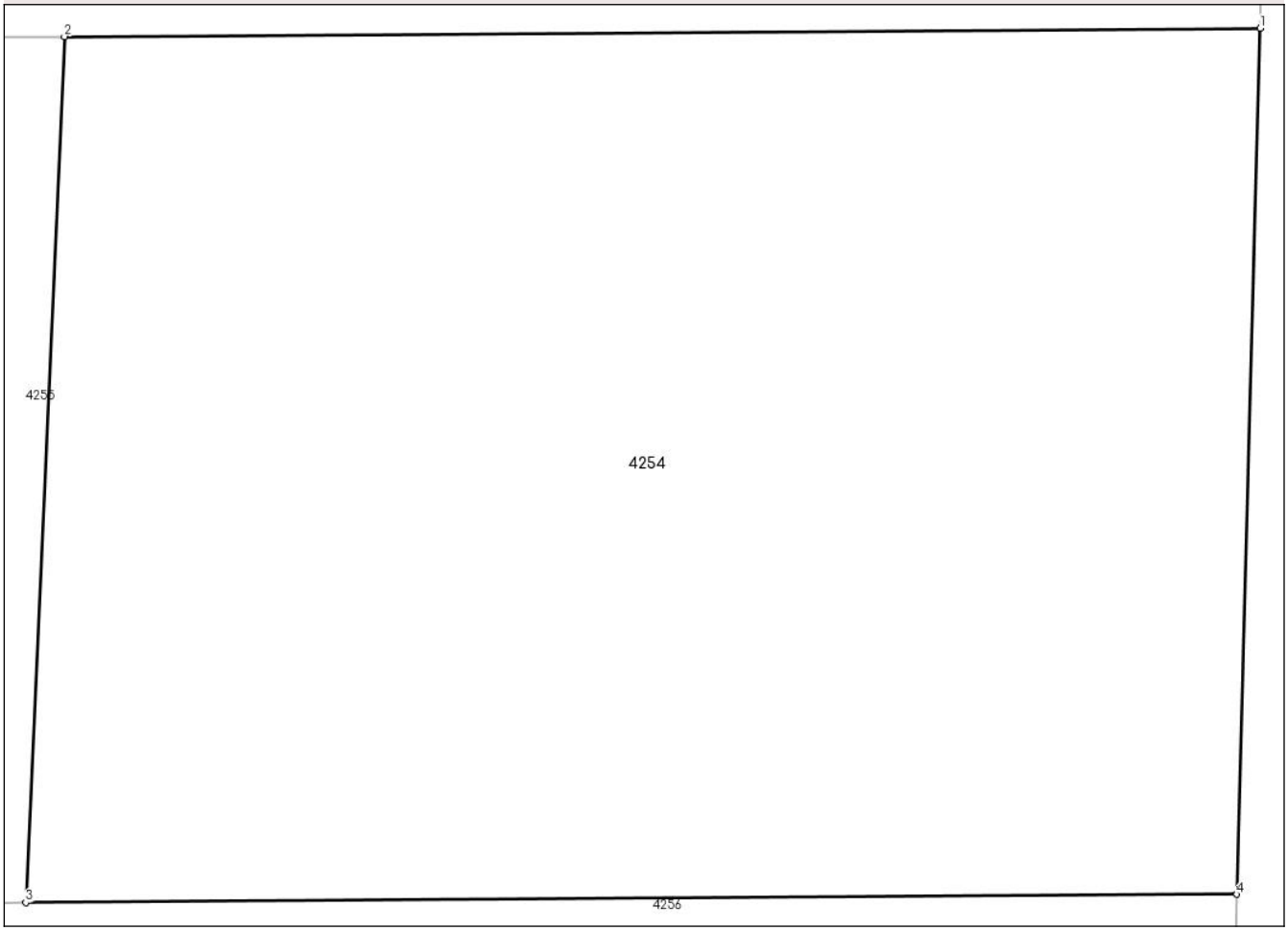
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33562	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	57	32a	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.817,275 411.506,091	2	231.739,528 411.505,55	77.749
2	231.739,528 411.505,55	3	231.737,02 411.449,298	56.309
3	231.737,02 411.449,298	4	231.815,758 411.449,845	78.74
4	231.815,758 411.449,845	1	231.817,275 411.506,091	56.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27004, din 15/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

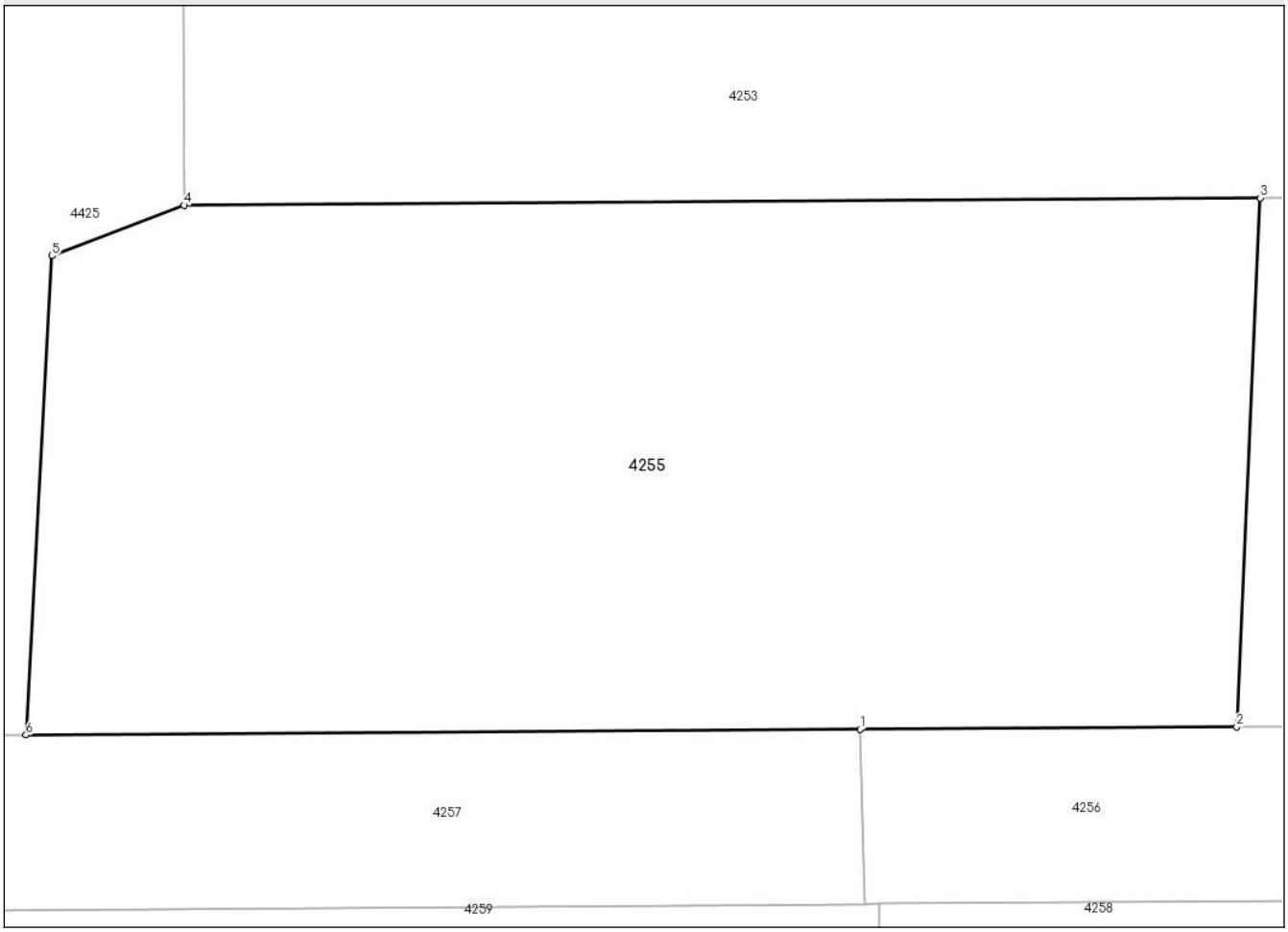
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	57	32b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.696,904 411.449,018	2	231.737,02 411.449,298	40.117
2	231.737,02 411.449,298	3	231.739,528 411.505,55	56.309
3	231.739,528 411.505,55	4	231.624,913 411.504,753	114.618
4	231.624,913 411.504,753	5	231.610,83 411.499,395	15.068
5	231.610,83 411.499,395	6	231.608,076 411.448,401	51.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.608,076 411.448,401	1	231.696,904 411.449,018	88.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355-N- Gradinari
Nr. cadastral vechi:1189

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34198	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8040 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

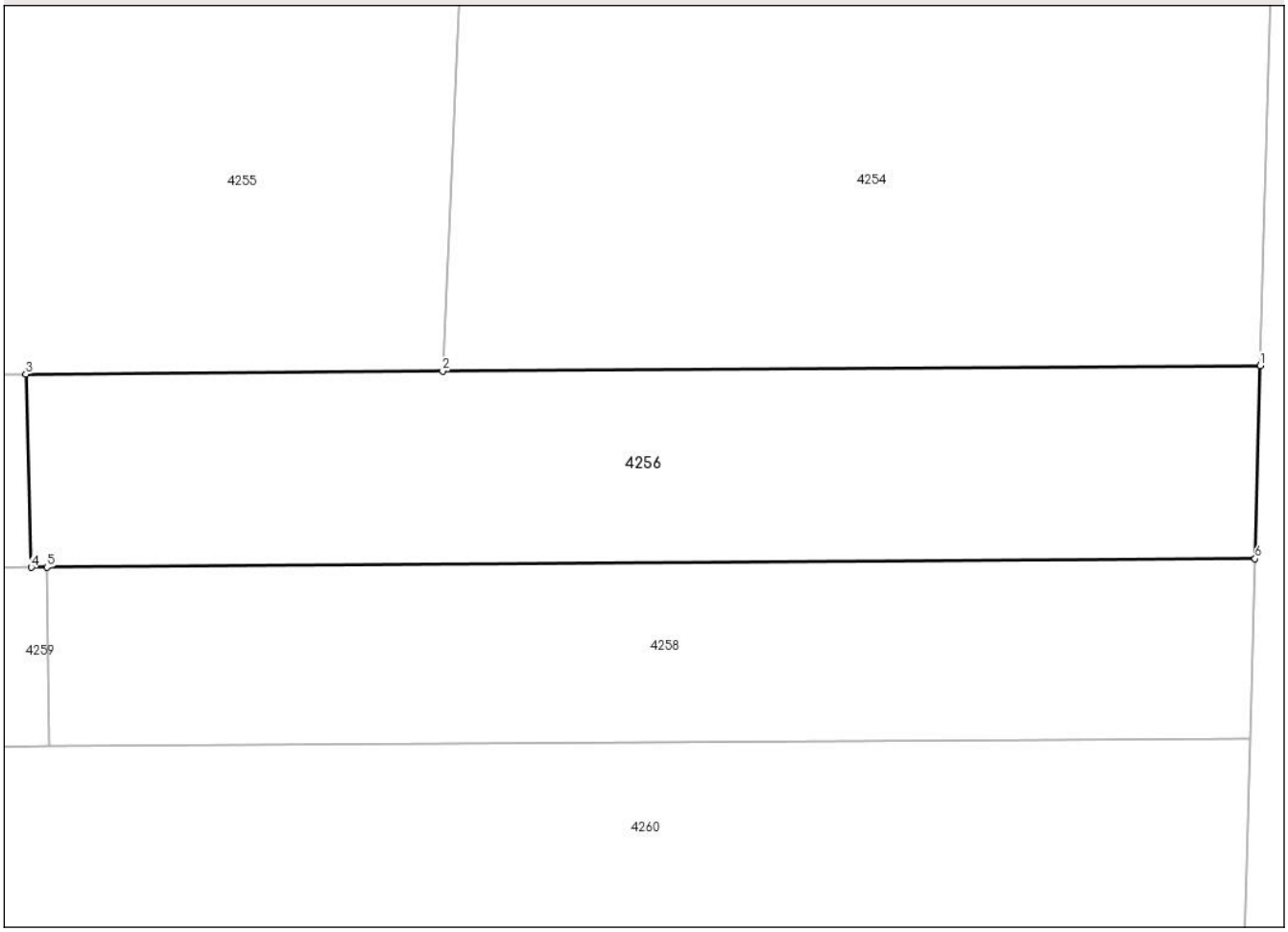
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34198	2.200	Arabil Dobroni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	57	33a	-	Arabil Dobroni

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.815,758 411.449,845	2	231.737,02 411.449,298	78.74
2	231.737,02 411.449,298	3	231.696,904 411.449,018	40.117
3	231.696,904 411.449,018	4	231.697,41 411.430,437	18.589
4	231.697,41 411.430,437	5	231.698,929 411.430,447	1.519
5	231.698,929 411.430,447	6	231.815,257 411.431,256	116.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.815,257 411.431,256	1	231.815,758 411.449,845	18.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

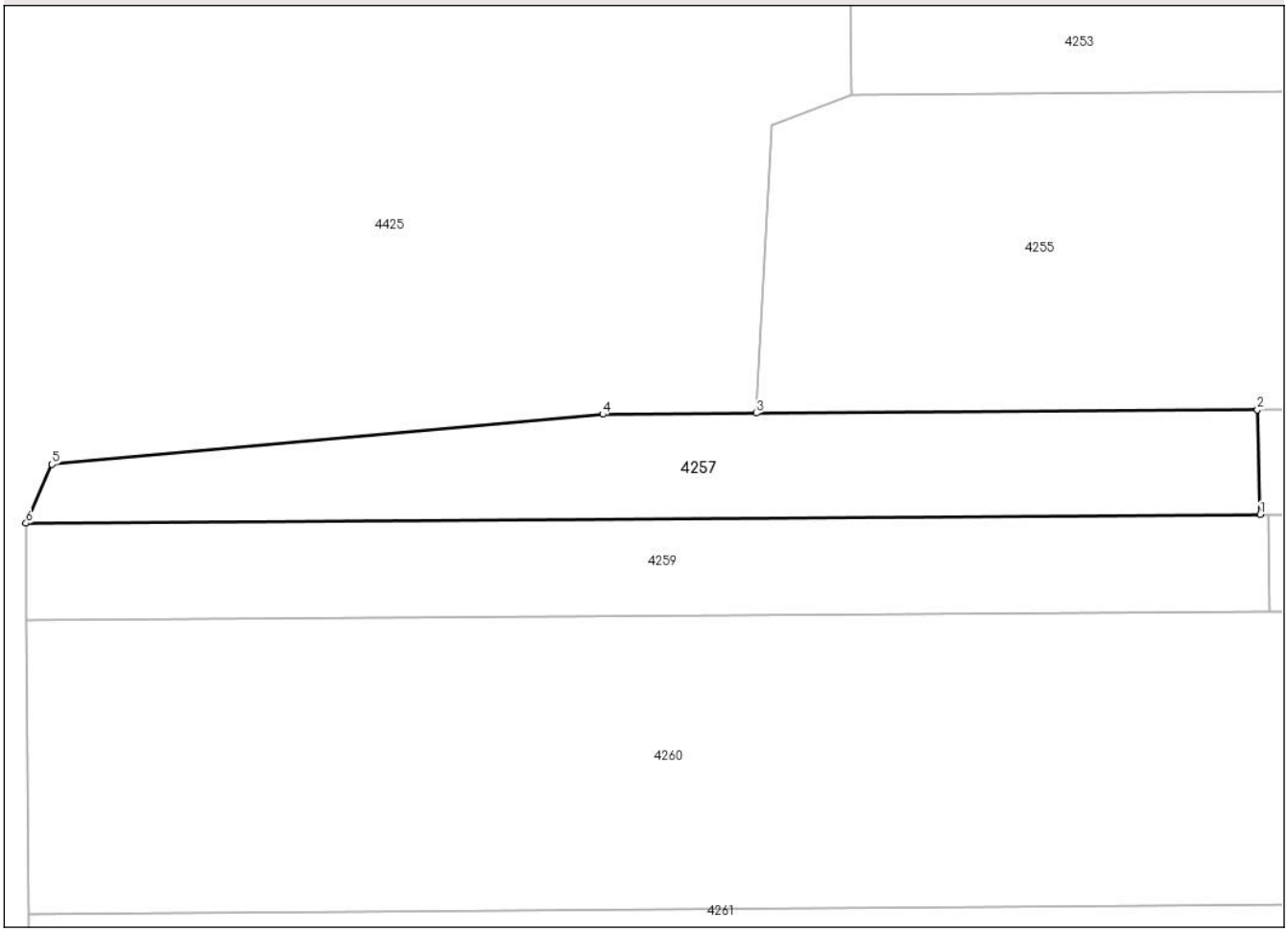
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	57	32b	-	dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.697,41 411.430,437	2	231.696,904 411.449,018	18.589
2	231.696,904 411.449,018	3	231.608,076 411.448,401	88.83
3	231.608,076 411.448,401	4	231.580,848 411.448,189	27.229
4	231.580,848 411.448,189	5	231.483,197 411.439,347	98.051
5	231.483,197 411.439,347	6	231.478,577 411.428,915	11.409

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.478,577 411.428,915	1	231.697,41 411.430,437	218.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26821/10, din 12/03/2007 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERBETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	34a	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.815,257 411.431,256	2	231.698,929 411.430,447	116.331
2	231.698,929 411.430,447	3	231.699,175 411.413,206	17.242
3	231.699,175 411.413,206	4	231.814,792 411.414,01	115.62
4	231.814,792 411.414,01	1	231.815,257 411.431,256	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

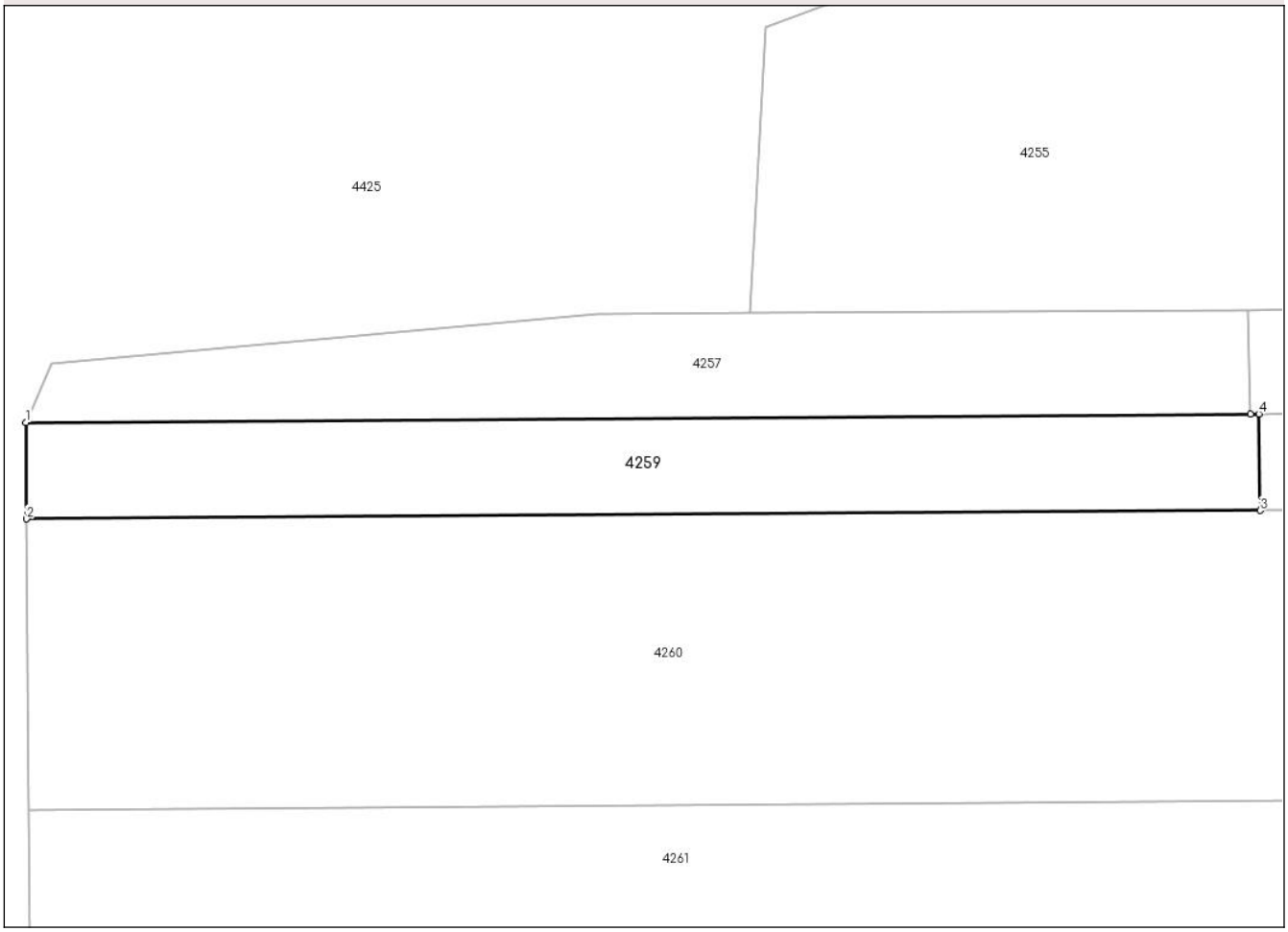
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	57	34b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.478,577 411.428,915	2	231.478,694 411.411,674	17.241
2	231.478,694 411.411,674	3	231.699,175 411.413,206	220.486
3	231.699,175 411.413,206	4	231.698,929 411.430,447	17.242
4	231.698,929 411.430,447	5	231.697,41 411.430,437	1.519
5	231.697,41 411.430,437	1	231.478,577 411.428,915	218.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1214

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34300	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Păşune Dobroi - V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7967 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34300	17.400	Pășune Dobroi - V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.400	57	35	-	Pășune Dobroi - V. Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.699,175 411.413,206	2	231.478,694 411.411,674	220.486
2	231.478,694 411.411,674	3	231.479,045 411.359,77	51.905
3	231.479,045 411.359,77	4	231.813,398 411.362,096	334.361
4	231.813,398 411.362,096	5	231.814,792 411.414,01	51.933
5	231.814,792 411.414,01	1	231.699,175 411.413,206	115.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

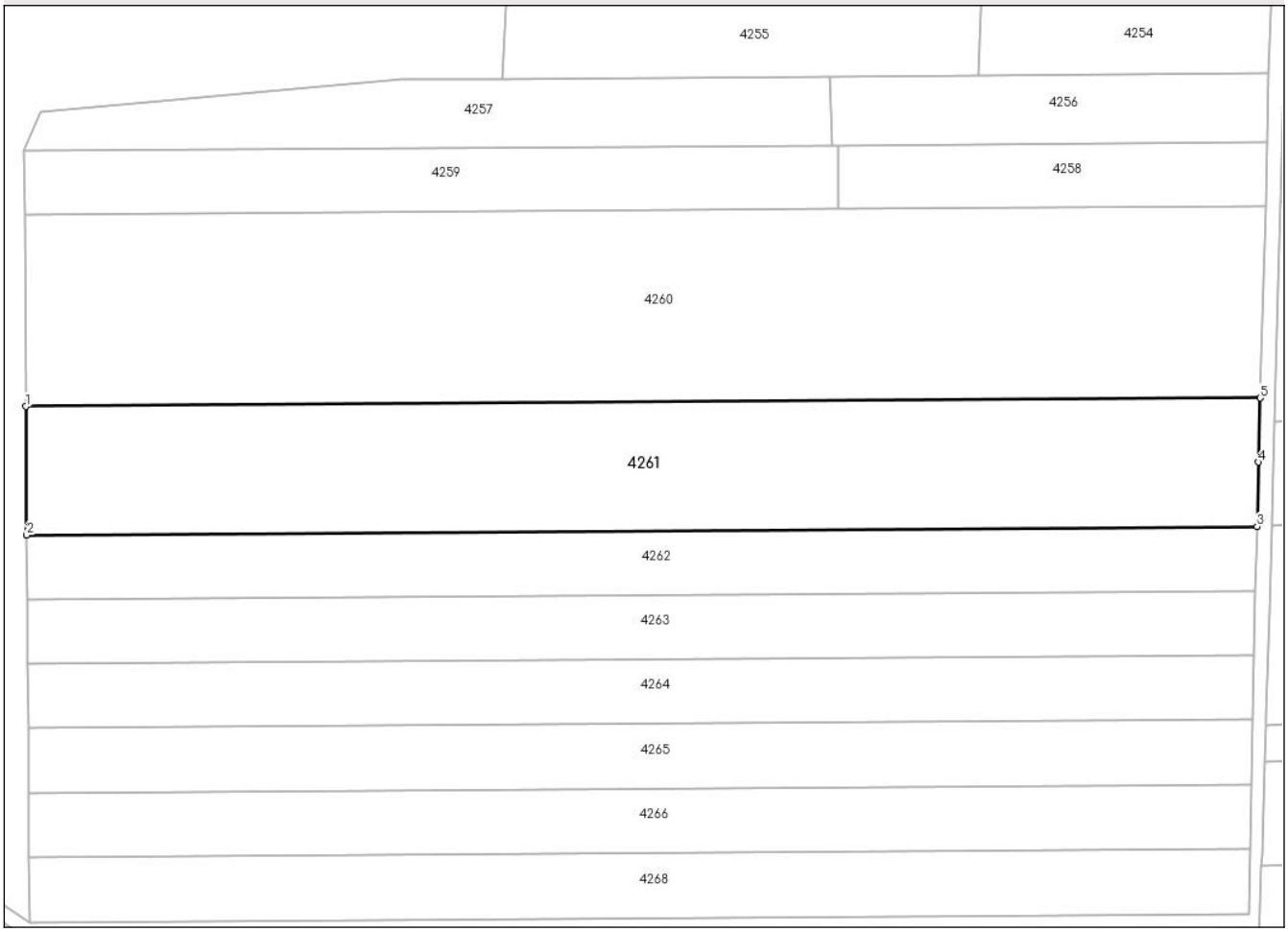
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	36	-	DOBROI
2	pasune	NU	5.800	57	37	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.479,045 411.359,77	2	231.479,279 411.325,017	34.754
2	231.479,279 411.325,017	3	231.812,544 411.327,334	333.273
3	231.812,544 411.327,334	4	231.812,852 411.344,748	17.417
4	231.812,852 411.344,748	5	231.813,398 411.362,096	17.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.813,398 411.362,096	1	231.479,045 411.359,77	334.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27010, din 08/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUZMA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

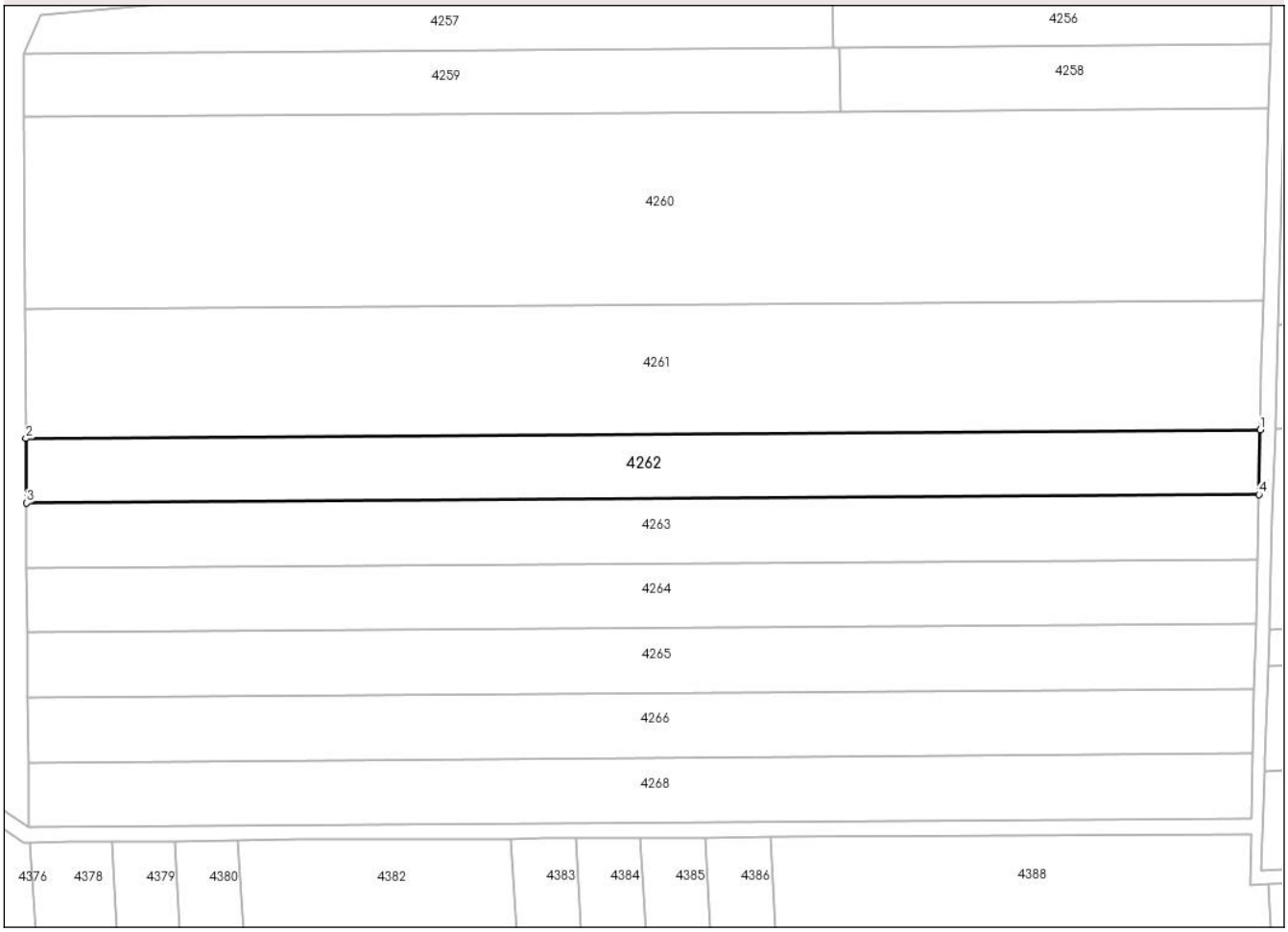
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	38	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.812,544 411.327,334	2	231.479,279 411.325,017	333.273
2	231.479,279 411.325,017	3	231.479,397 411.307,6	17.417
3	231.479,397 411.307,6	4	231.812,156 411.309,914	332.767
4	231.812,156 411.309,914	1	231.812,544 411.327,334	17.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27058, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASULE MARIA** 2) **PERIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

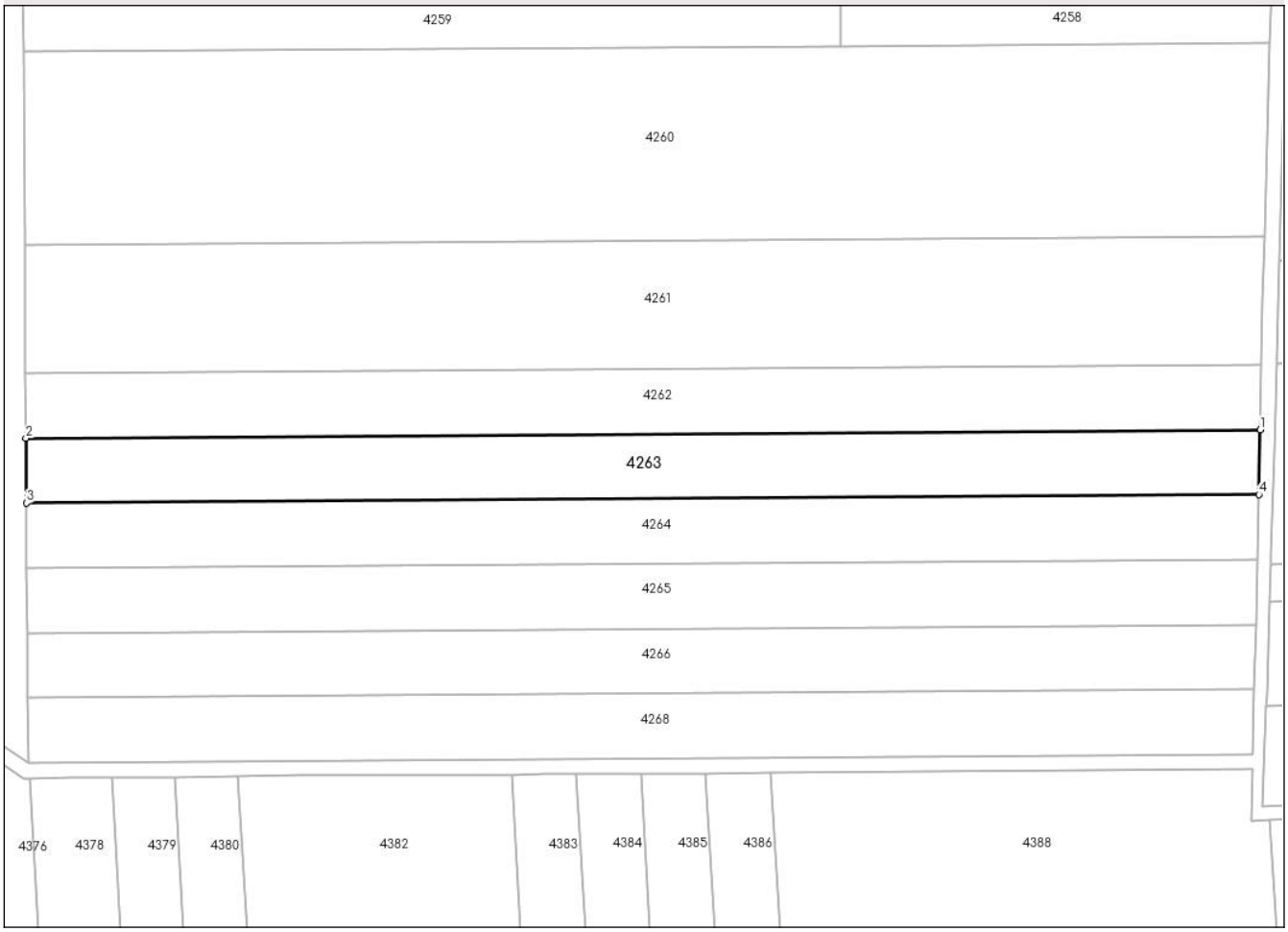
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	39	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.812,156 411.309,914	2	231.479,397 411.307,6	332.767
2	231.479,397 411.307,6	3	231.479,514 411.290,156	17.444
3	231.479,514 411.290,156	4	231.811,768 411.292,467	332.262
4	231.811,768 411.292,467	1	231.812,156 411.309,914	17.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31613	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Padure ext in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6888 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

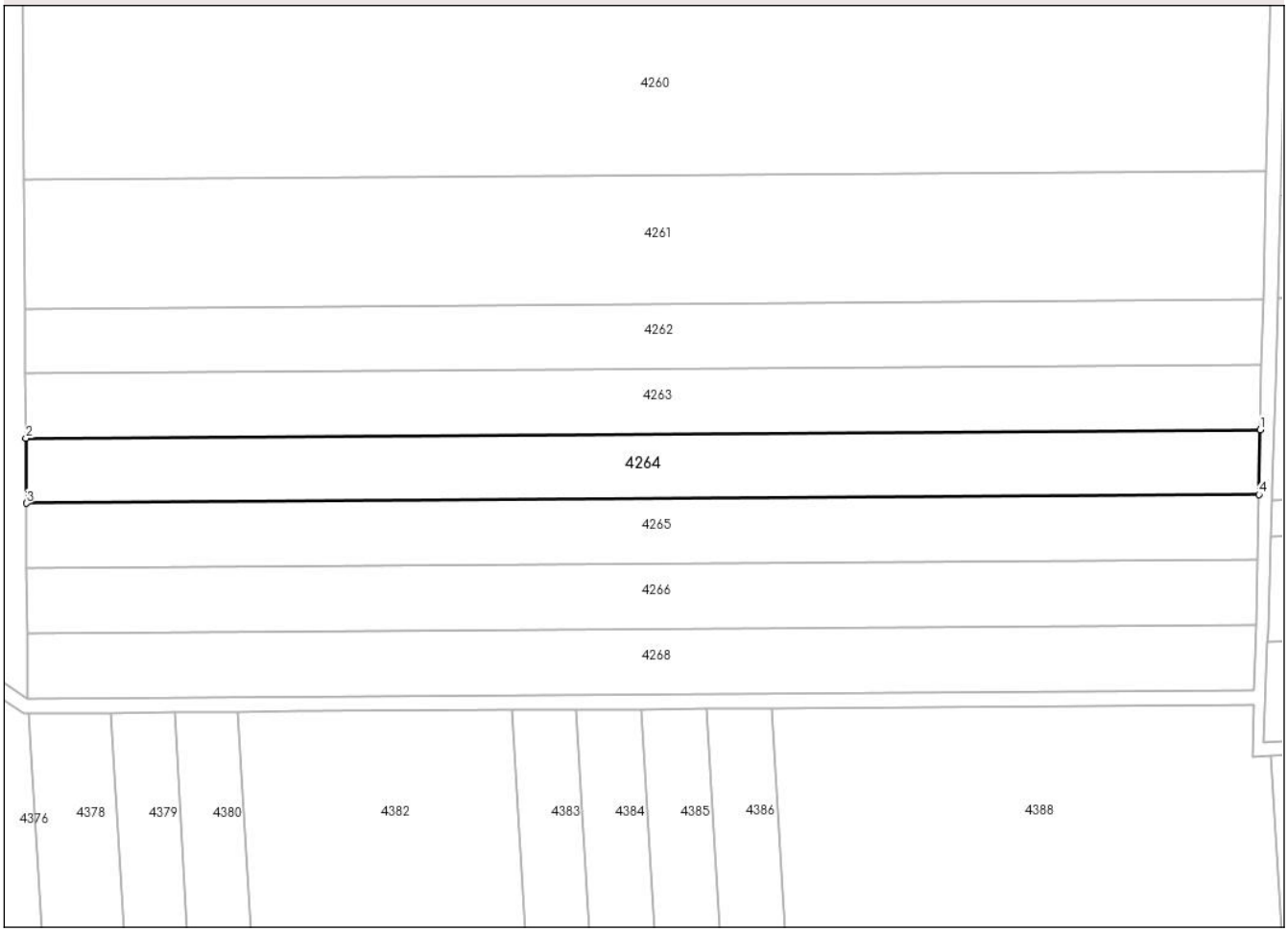
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31613	5.800	Padure ext in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	57	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.811,768 411.292,467	2	231.479,514 411.290,156	332.262
2	231.479,514 411.290,156	3	231.479,633 411.272,687	17.469
3	231.479,633 411.272,687	4	231.811,38 411.274,993	331.755
4	231.811,38 411.274,993	1	231.811,768 411.292,467	17.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

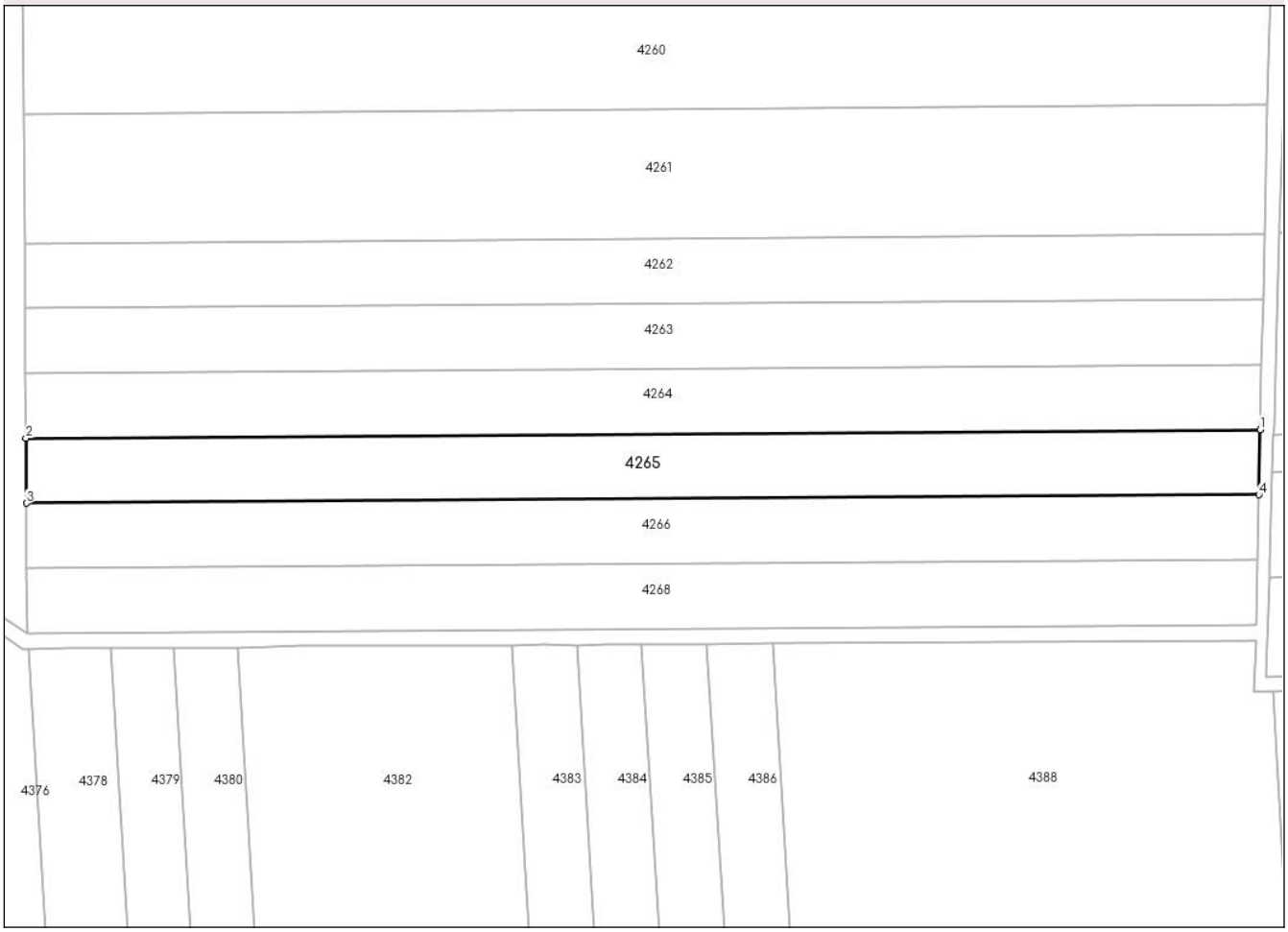
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	41	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.811,38 411.274,993	2	231.479,633 411.272,687	331.755
2	231.479,633 411.272,687	3	231.479,75 411.255,19	17.497
3	231.479,75 411.255,19	4	231.810,99 411.257,493	331.248
4	231.810,99 411.257,493	1	231.811,38 411.274,993	17.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/221, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

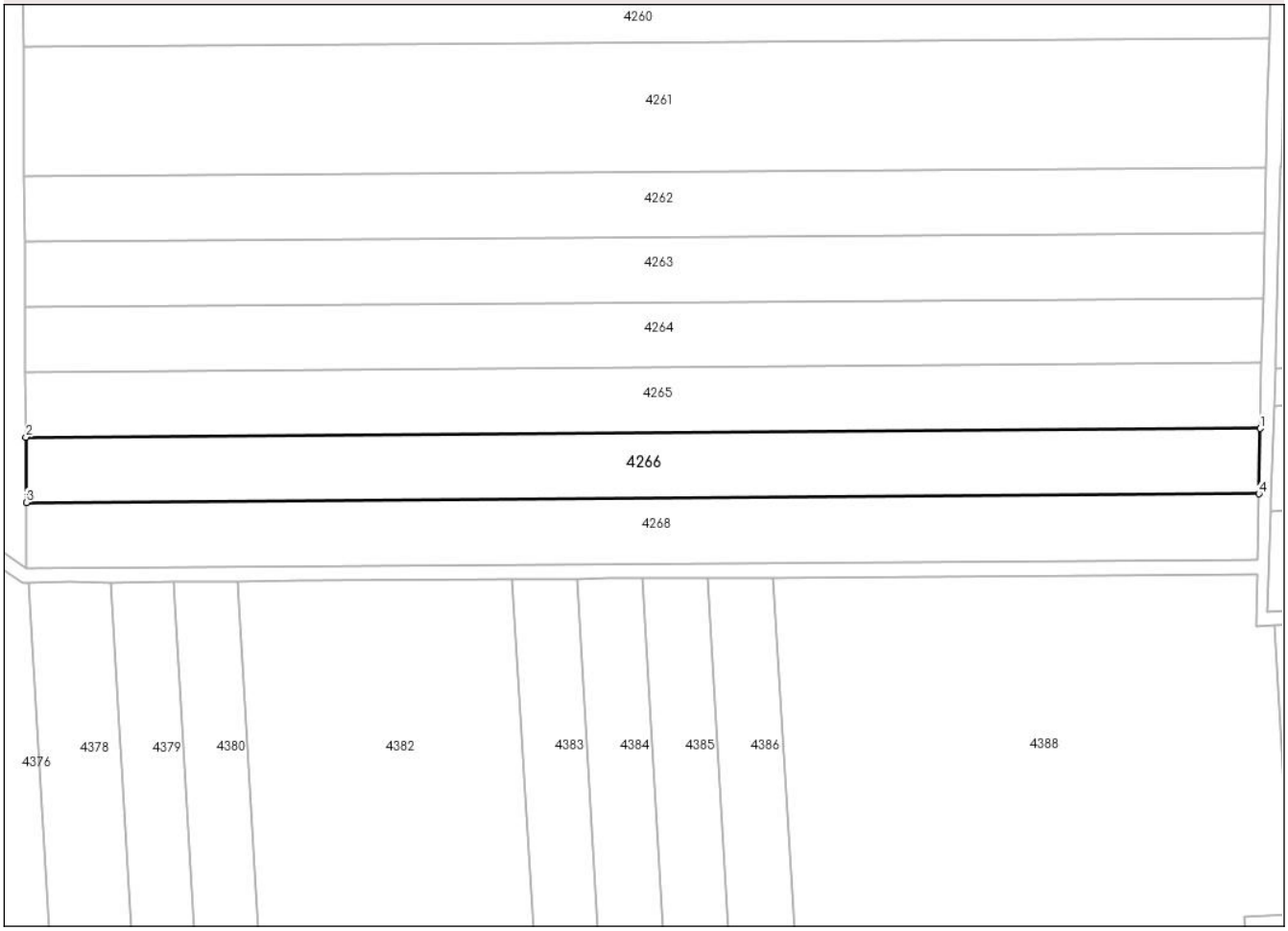
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	57	42a	-	DOBROI
2	pasune	NU	2.900	57	42b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.810,99 411.257,493	2	231.479,75 411.255,19	331.248
2	231.479,75 411.255,19	3	231.479,868 411.237,668	17.522
3	231.479,868 411.237,668	4	231.810,6 411.239,967	330.74
4	231.810,6 411.239,967	1	231.810,99 411.257,493	17.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.897	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

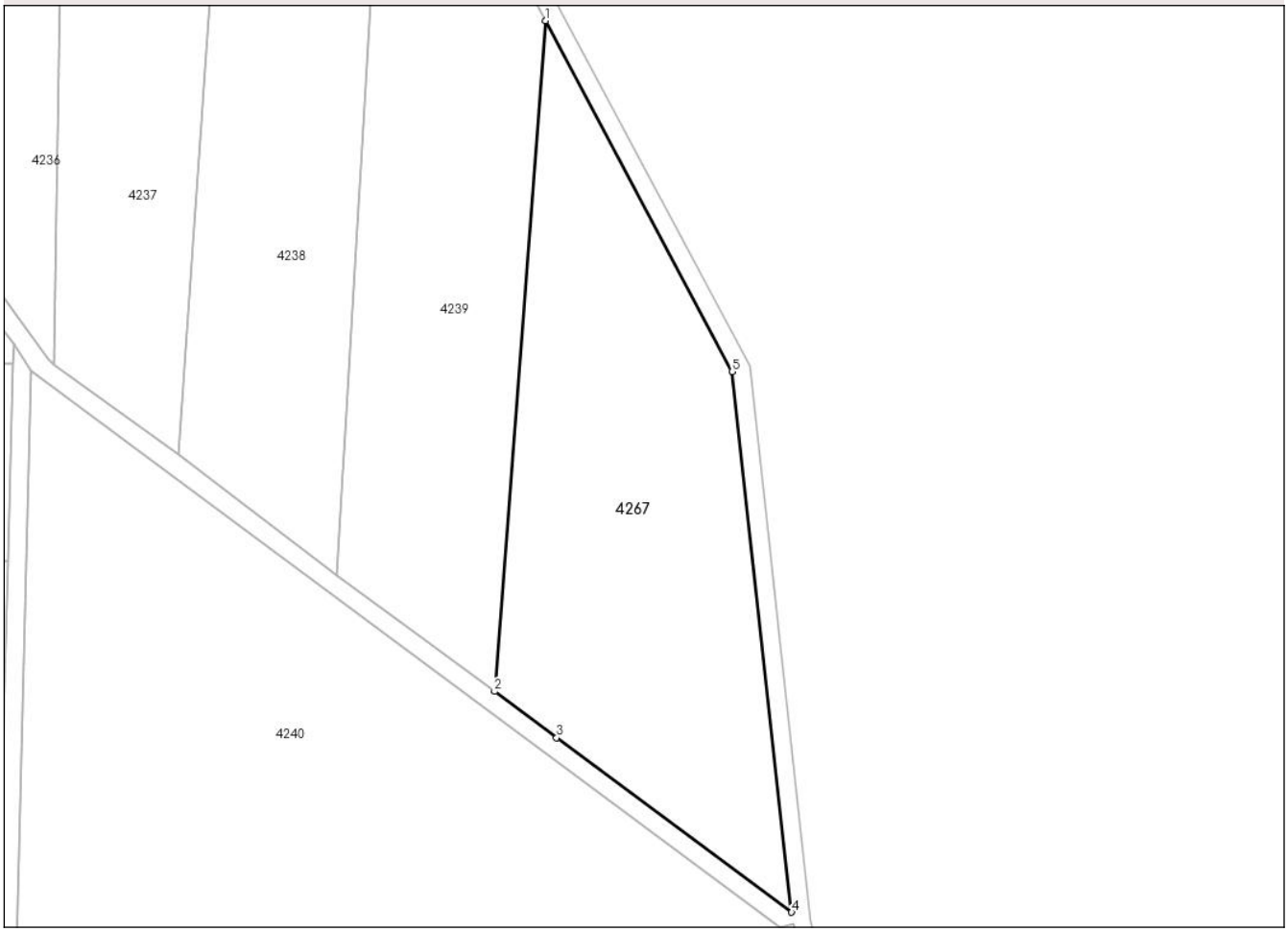
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.897	57	-	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.936,302 411.690,233	2	231.925,188 411.544,147	146.509
2	231.925,188 411.544,147	3	231.938,732 411.534,099	16.864
3	231.938,732 411.534,099	4	231.989,962 411.496,091	63.79
4	231.989,962 411.496,091	5	231.976,98 411.613,827	118.449
5	231.976,98 411.613,827	1	231.936,302 411.690,233	86.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

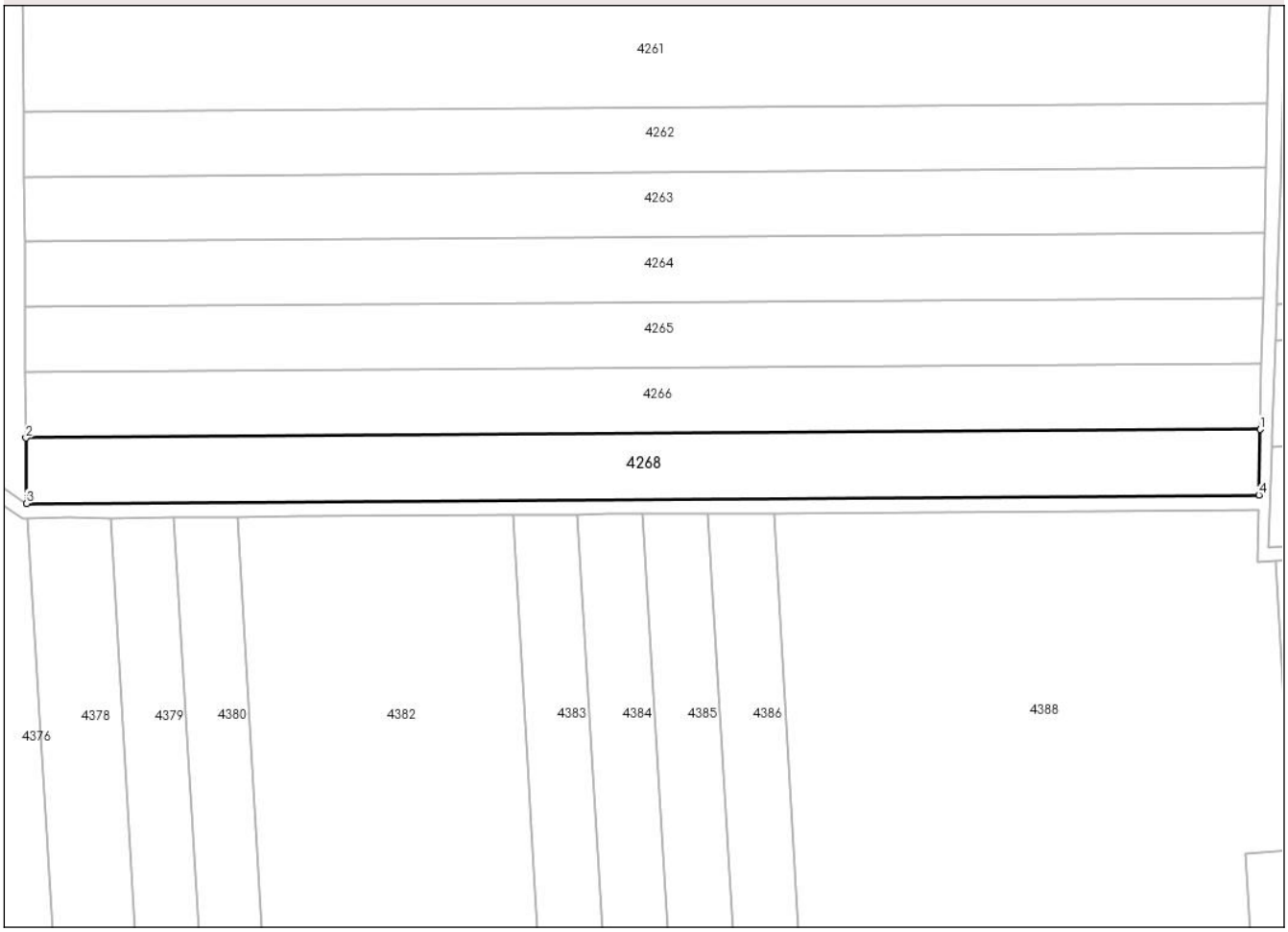
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	57	43	-	DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.810,6 411.239,967	2	231.479,868 411.237,668	330.74
2	231.479,868 411.237,668	3	231.479,986 411.220,117	17.551
3	231.479,986 411.220,117	4	231.810,21 411.222,413	330.232
4	231.810,21 411.222,413	1	231.810,6 411.239,967	17.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1270

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34197	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8039 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34197	2.900	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	56	1/a	-	Pășune V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.260,829 412.154,897	2	231.245,693 412.156,993	15.28
2	231.245,693 412.156,993	3	231.248,947 412.099,547	57.538
3	231.248,947 412.099,547	4	231.258,65 411.948,17	151.688
4	231.258,65 411.948,17	5	231.271,198 411.945,054	12.929
5	231.271,198 411.945,054	6	231.262,358 412.123,953	179.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.262,358 412.123,953	1	231.260,829 412.154,897	30.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27070, din 17/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPERDEL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	56	1b	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.234,709 412.334,301	2	231.240,409 412.242,439	92.039
2	231.240,409 412.242,439	3	231.245,693 412.156,993	85.609
3	231.245,693 412.156,993	4	231.260,829 412.154,897	15.28
4	231.260,829 412.154,897	5	231.251,885 412.336,554	181.877
5	231.251,885 412.336,554	1	231.234,709 412.334,301	17.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1271

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34199	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pășune V. Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8041 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

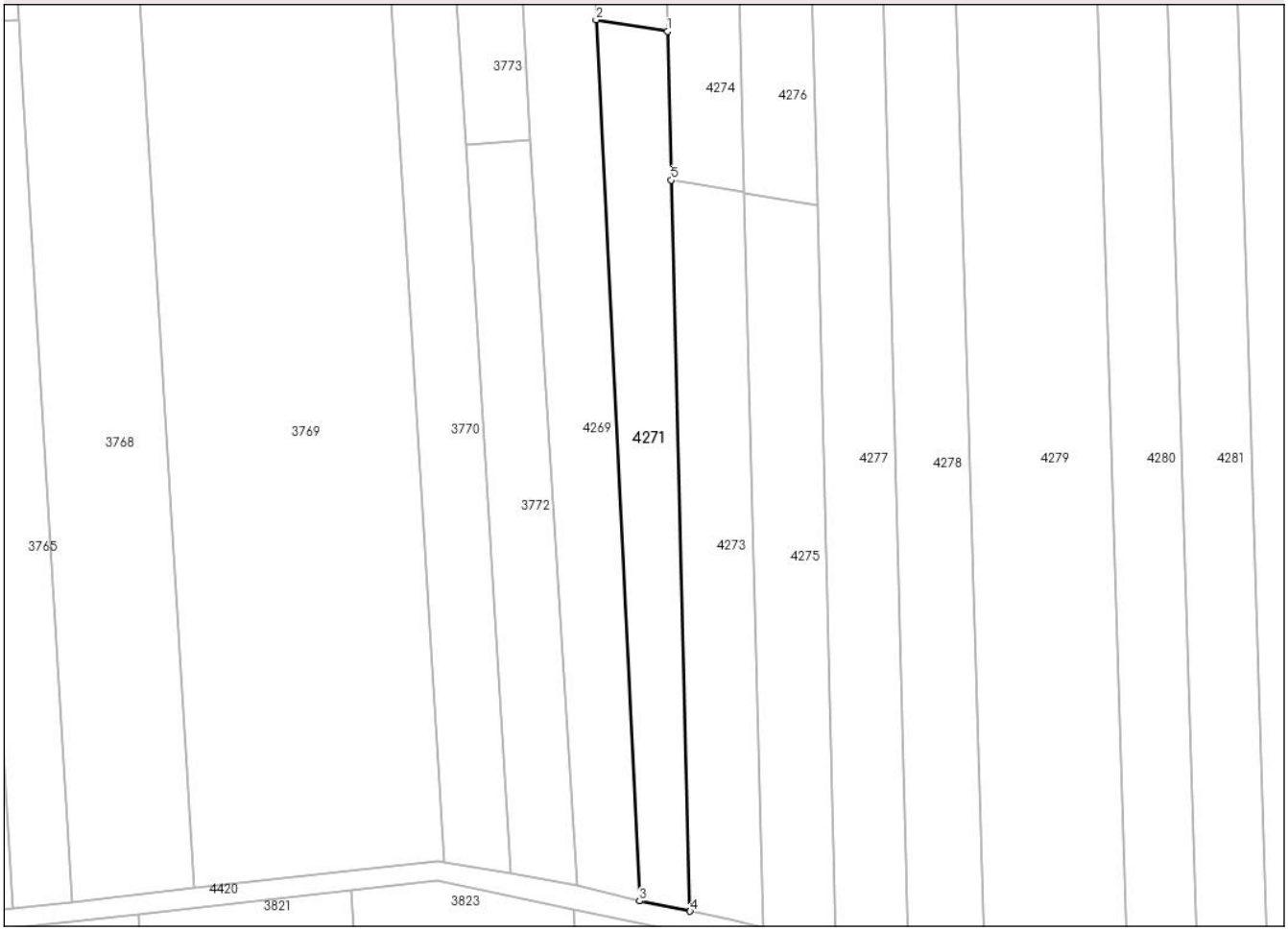
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34199	2.200	Pășune V. Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	56	2/a	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.276,868 412.121,576	2	231.262,358 412.123,953	14.704
2	231.262,358 412.123,953	3	231.271,198 411.945,054	179.117
3	231.271,198 411.945,054	4	231.281,47 411.942,978	10.48
4	231.281,47 411.942,978	5	231.277,646 412.091,398	148.469
5	231.277,646 412.091,398	1	231.276,868 412.121,576	30.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33193	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7796 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

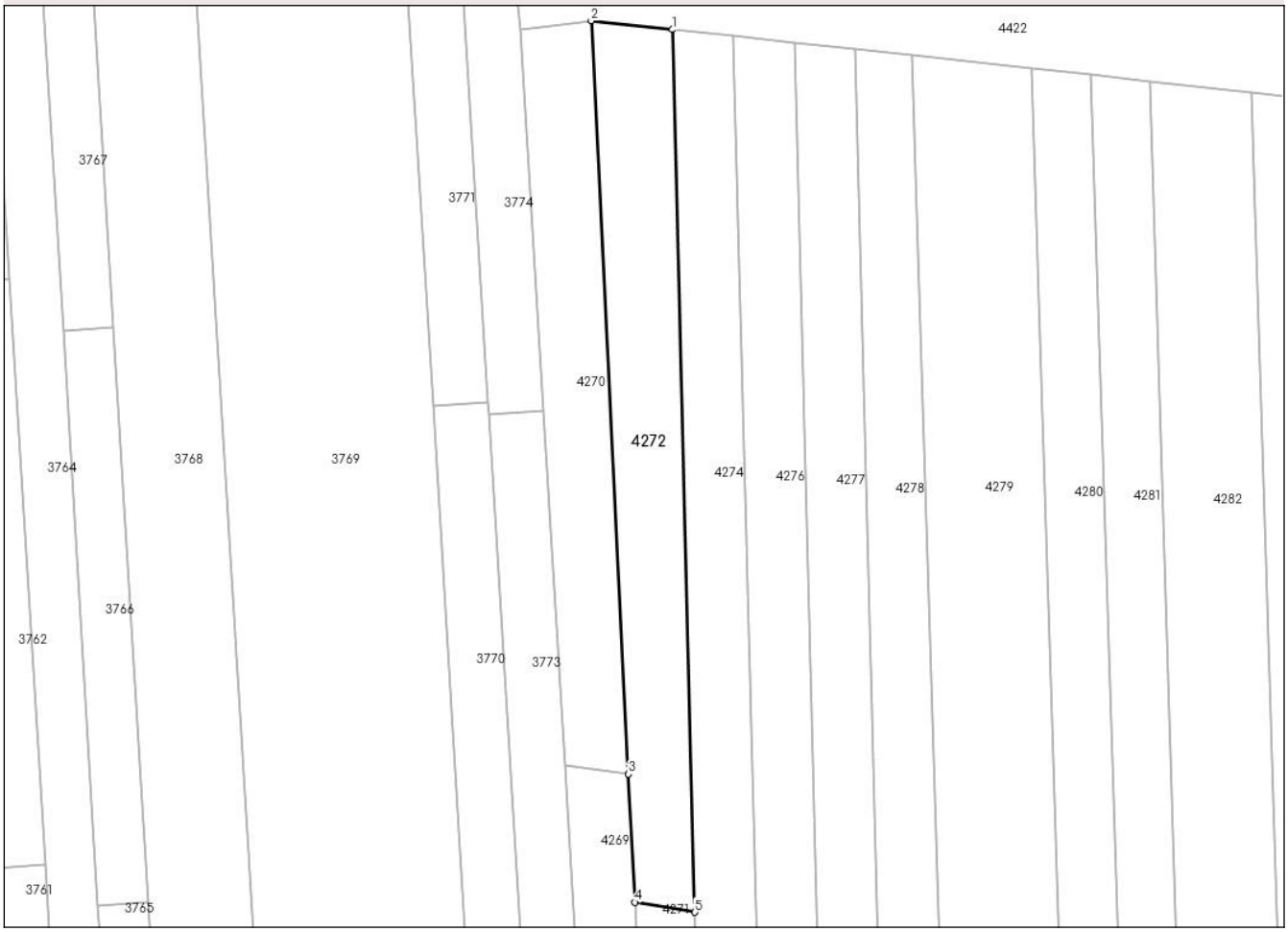
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33193	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	56	2b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.271,384 412.334,421	2	231.251,885 412.336,554	19.616
2	231.251,885 412.336,554	3	231.260,829 412.154,897	181.877
3	231.260,829 412.154,897	4	231.262,358 412.123,953	30.982
4	231.262,358 412.123,953	5	231.276,868 412.121,576	14.704
5	231.276,868 412.121,576	1	231.271,384 412.334,421	212.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965-Gradinari
Nr. cadastral vechi:2339

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34592	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8079 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

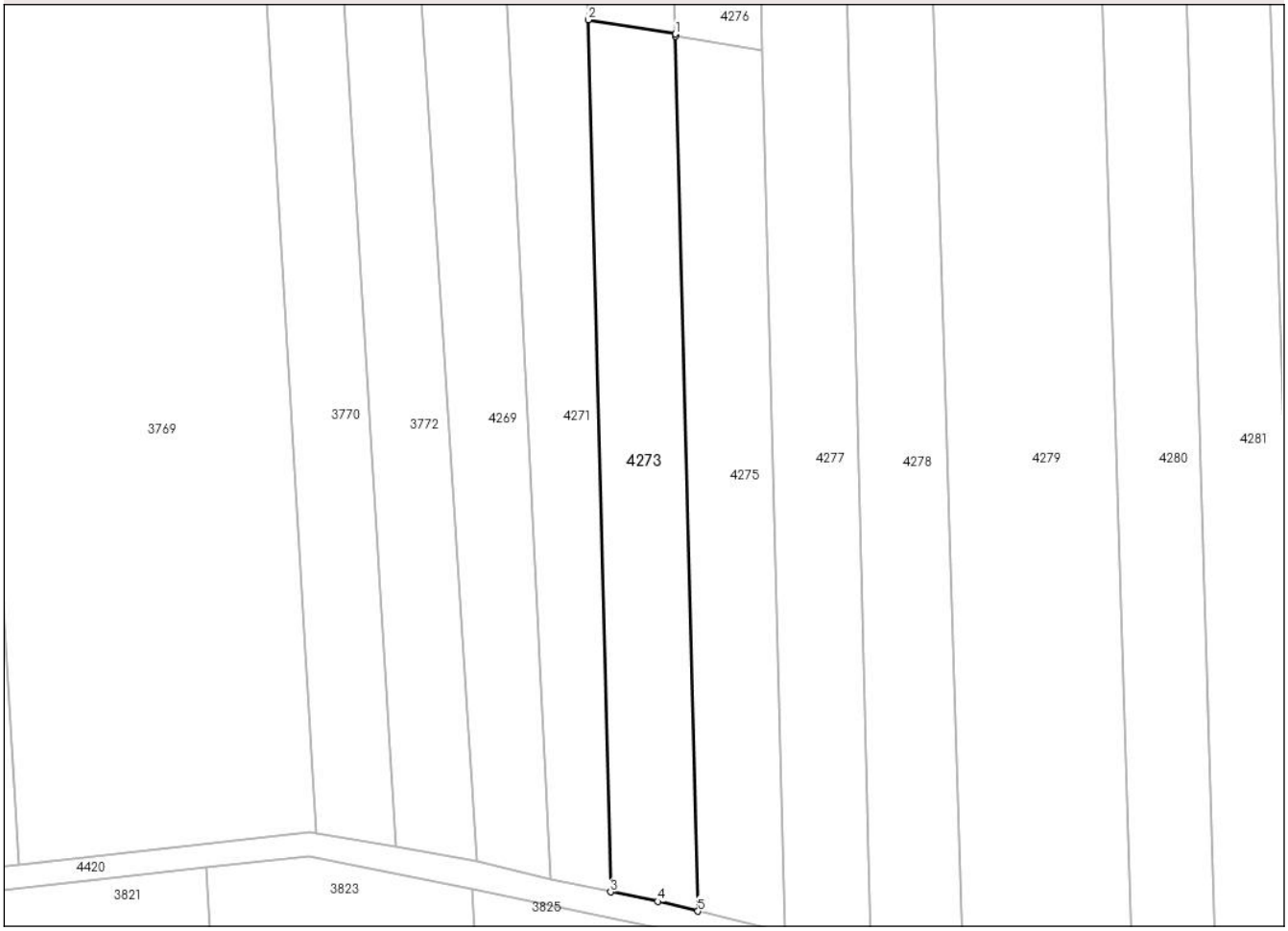
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34592	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	56	3a	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.292,497 412.088,966	2	231.277,646 412.091,398	15.049
2	231.277,646 412.091,398	3	231.281,47 411.942,978	148.469
3	231.281,47 411.942,978	4	231.289,471 411.941,361	8.163
4	231.289,471 411.941,361	5	231.296,342 411.939,706	7.068
5	231.296,342 411.939,706	6	231.292,506 412.088,619	148.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.292,506 412.088,619	1	231.292,497 412.088,966	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963-Gradinari
Nr. cadastral vechi:2337

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34632	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8395 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

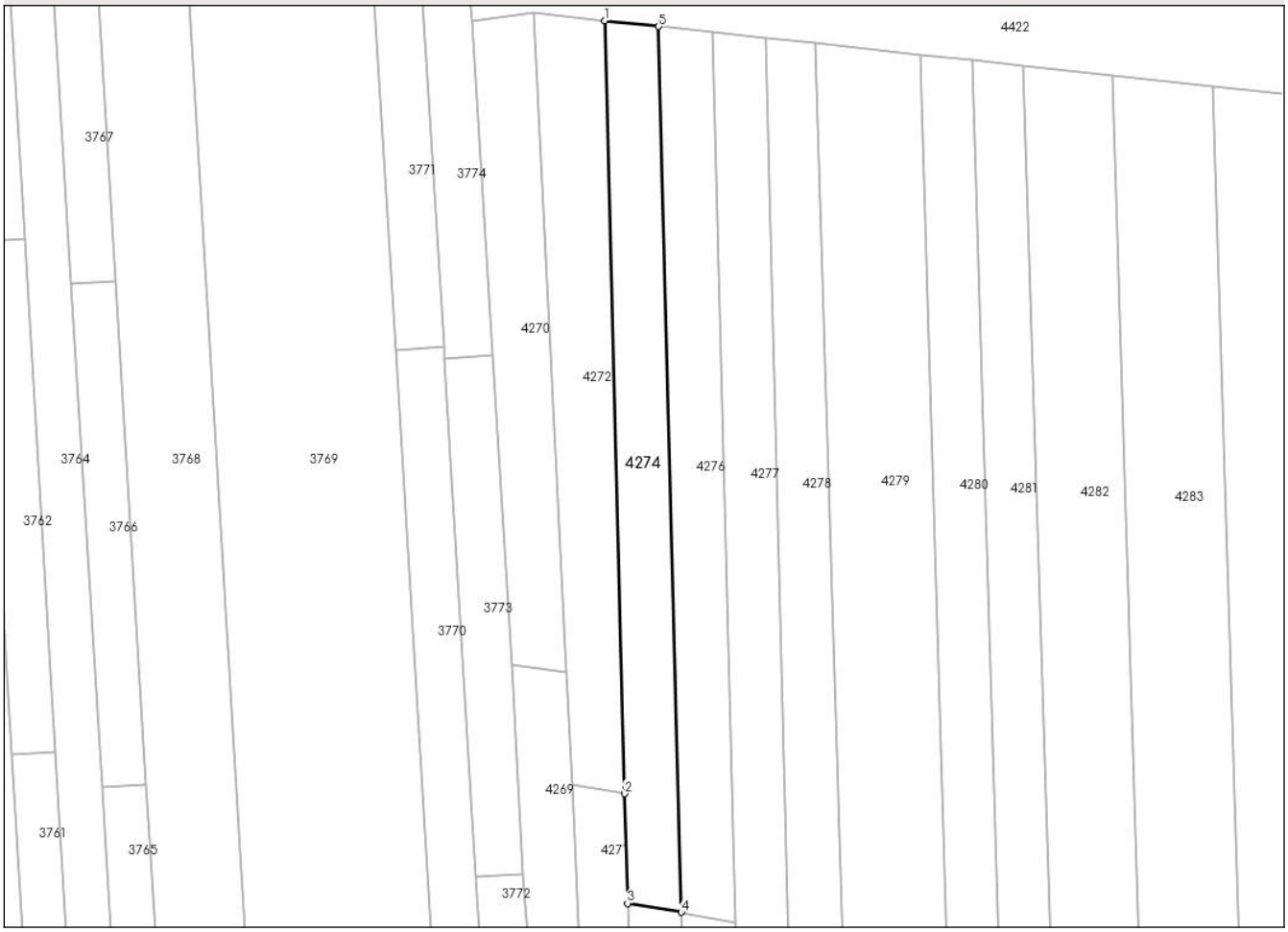
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34632	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.600	56	3b	-	Pasune in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.271,384 412.334,421	2	231.276,868 412.121,576	212.915
2	231.276,868 412.121,576	3	231.277,646 412.091,398	30.188
3	231.277,646 412.091,398	4	231.292,497 412.088,966	15.049
4	231.292,497 412.088,966	5	231.286,214 412.332,82	243.935
5	231.286,214 412.332,82	1	231.271,384 412.334,421	14.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31618	2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7102 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

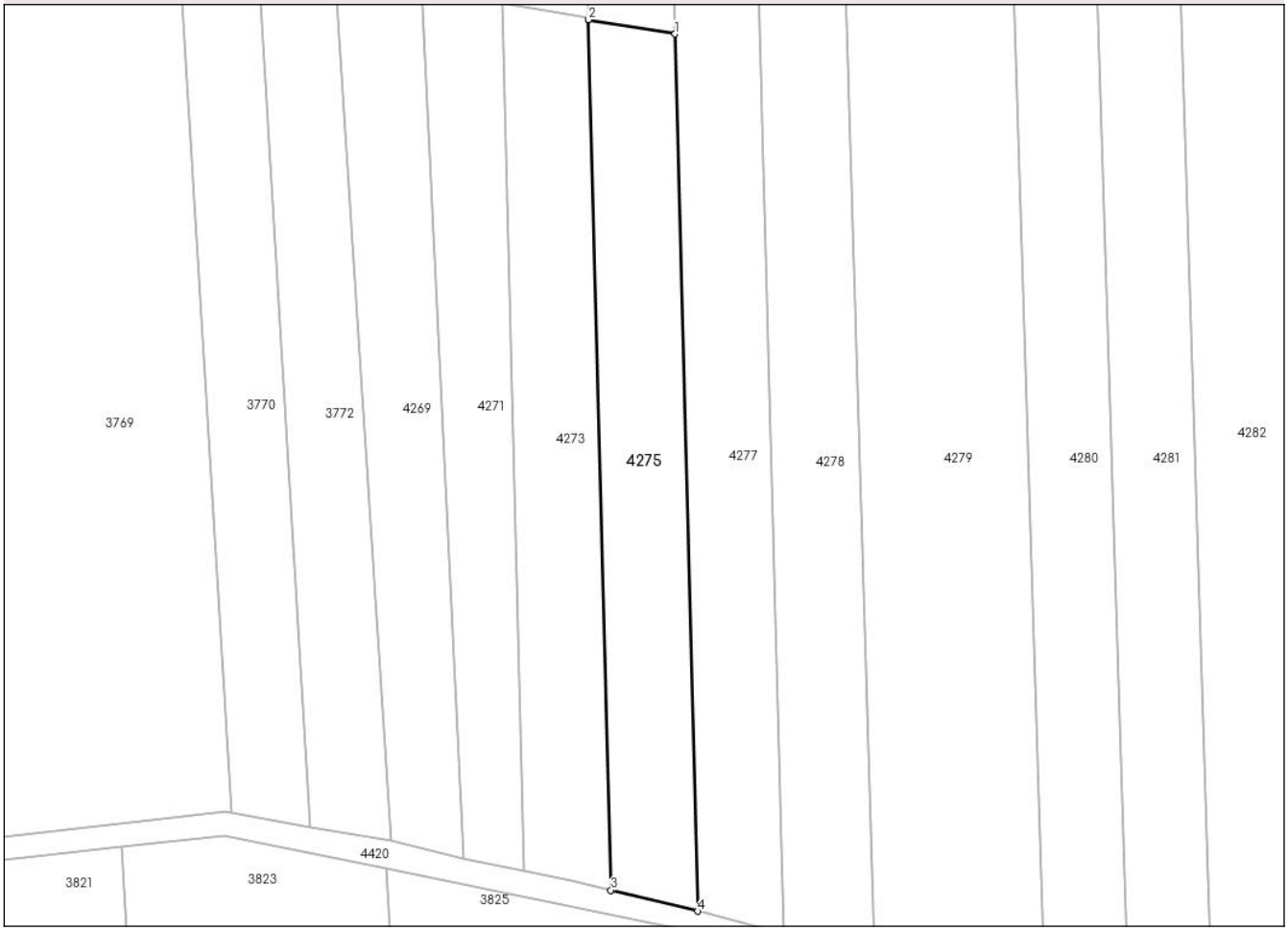
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31618	2.200	Arabil ext in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	56	4 a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.307,285 412.086,199	2	231.292,506 412.088,619	14.976
2	231.292,506 412.088,619	3	231.296,342 411.939,706	148.963
3	231.296,342 411.939,706	4	231.311,151 411.936,134	15.234
4	231.311,151 411.936,134	1	231.307,285 412.086,199	150.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27052, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

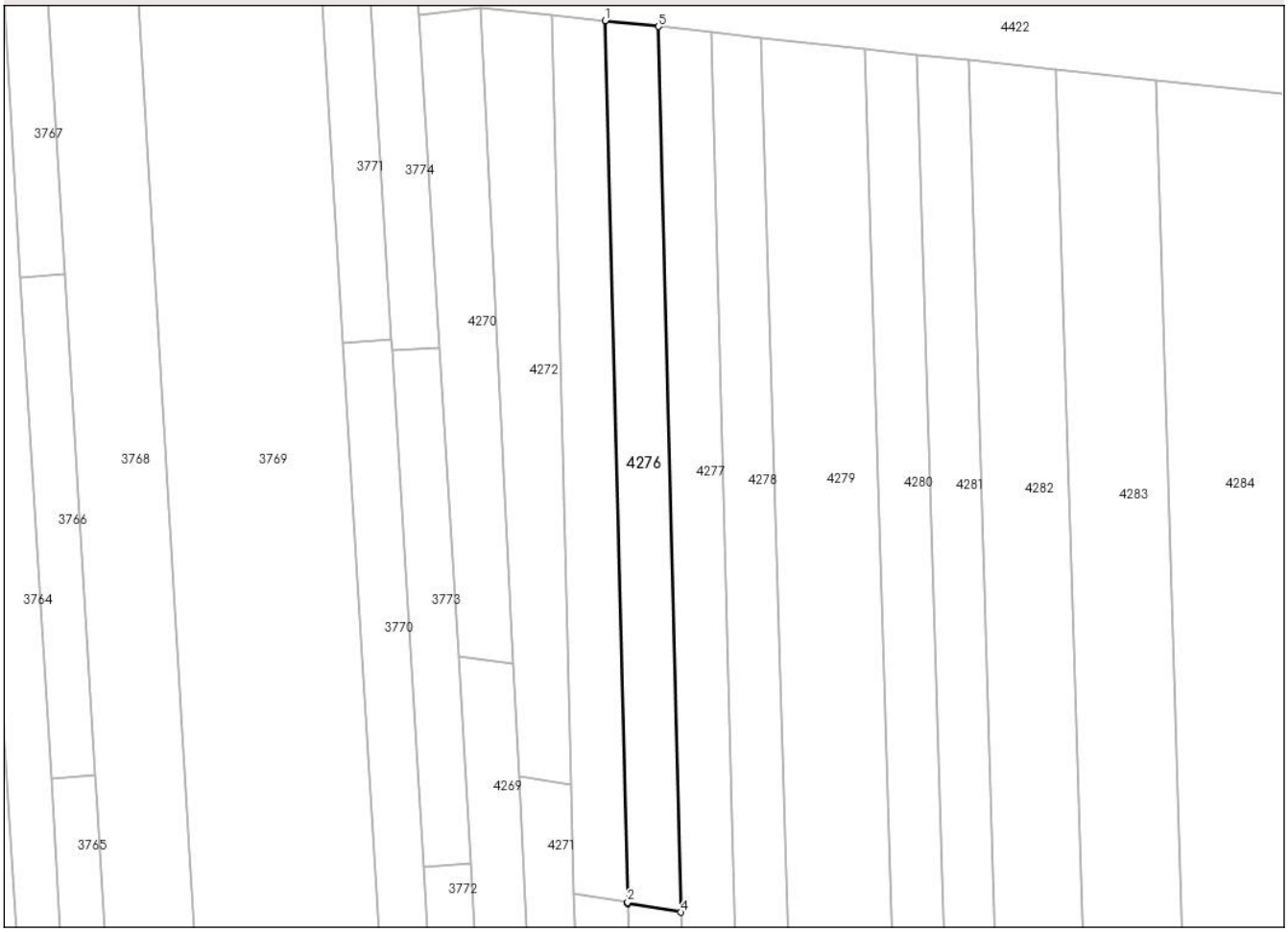
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	56	4b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.286,214 412.332,82	2	231.292,497 412.088,966	243.935
2	231.292,497 412.088,966	3	231.292,506 412.088,619	0.347
3	231.292,506 412.088,619	4	231.307,285 412.086,199	14.976
4	231.307,285 412.086,199	5	231.300,972 412.331,227	245.11
5	231.300,972 412.331,227	1	231.286,214 412.332,82	14.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	56	5a	-	valea dumii
2	pasune	NU	3.600	56	5b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.300,972 412.331,227	2	231.307,285 412.086,199	245.11
2	231.307,285 412.086,199	3	231.311,151 411.936,134	150.115
3	231.311,151 411.936,134	4	231.325,888 411.932,339	15.218
4	231.325,888 411.932,339	5	231.315,652 412.329,642	397.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.315,652 412.329,642	1	231.300,972 412.331,227	14.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

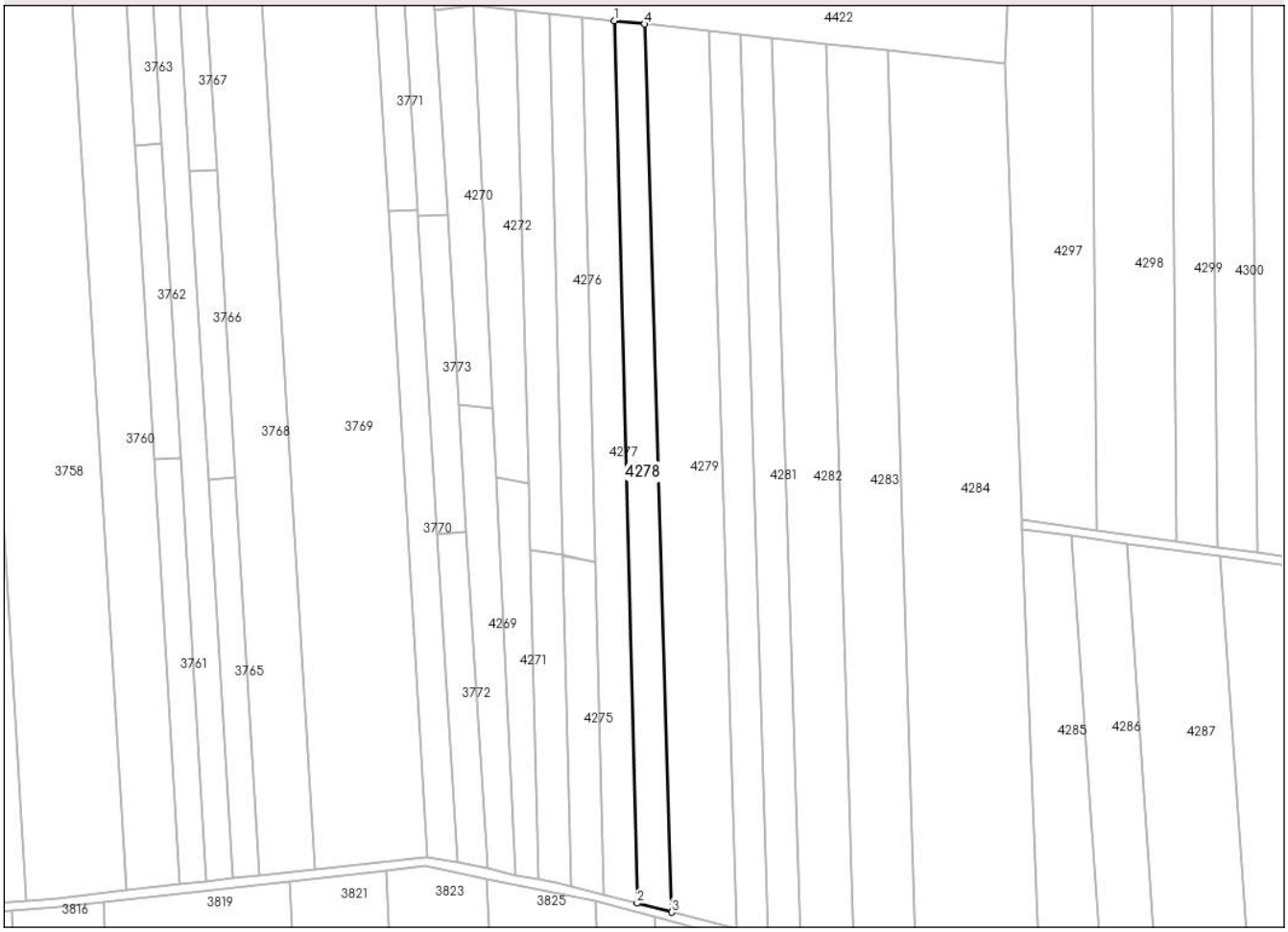
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.200	56	6a	-	valea dumii
2	padure	NU	3.600	56	6b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.315,652 412.329,642	2	231.325,888 411.932,339	397.436
2	231.325,888 411.932,339	3	231.341,532 411.928,31	16.154
3	231.341,532 411.928,31	4	231.329,266 412.328,173	400.051
4	231.329,266 412.328,173	1	231.315,652 412.329,642	13.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	56	7	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.329,266 412.328,173	2	231.341,532 411.928,31	400.051
2	231.341,532 411.928,31	3	231.370,614 411.920,82	30.031
3	231.370,614 411.920,82	4	231.358,215 412.325,048	404.418
4	231.358,215 412.325,048	1	231.329,266 412.328,173	29.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26982, din 28/11/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEIA GHEORGHE** 2) **CEIA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	56	8	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.358,215 412.325,048	2	231.370,614 411.920,82	404.418
2	231.370,614 411.920,82	3	231.385,038 411.917,106	14.895
3	231.385,038 411.917,106	4	231.372,572 412.323,498	406.584
4	231.372,572 412.323,498	1	231.358,215 412.325,048	14.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	9	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.372,572 412.323,498	2	231.385,038 411.917,106	406.584
2	231.385,038 411.917,106	3	231.394,907 411.914,564	10.19
3	231.394,907 411.914,564	4	231.399,399 411.912,897	4.791
4	231.399,399 411.912,897	5	231.386,851 412.321,957	409.252
5	231.386,851 412.321,957	1	231.372,572 412.323,498	14.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 18/08/2021 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SOIN IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	56	10	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.386,851 412.321,957	2	231.399,399 411.912,897	409.252
2	231.399,399 411.912,897	3	231.423,932 411.903,793	26.168
3	231.423,932 411.903,793	4	231.411,186 412.319,33	415.733
4	231.411,186 412.319,33	1	231.386,851 412.321,957	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27037, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU VIOREL** 2) **IBRIC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	56	11	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.411,186 412.319,33	2	231.423,932 411.903,793	415.733
2	231.423,932 411.903,793	3	231.451,921 411.893,407	29.853
3	231.451,921 411.893,407	4	231.438,947 412.316,334	423.126
4	231.438,947 412.316,334	1	231.411,186 412.319,33	27.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	23.200	56	12	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.438,947 412.316,334	2	231.451,921 411.893,407	423.126
2	231.451,921 411.893,407	3	231.459,09 411.890,746	7.647
3	231.459,09 411.890,746	4	231.508,124 411.875,437	51.368
4	231.508,124 411.875,437	5	231.499,589 412.100,909	225.633
5	231.499,589 412.100,909	6	231.499,435 412.104,969	4.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.499,435 412.104,969	7	231.491,649 412.310,645	205.823
7	231.491,649 412.310,645	1	231.438,947 412.316,334	53.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

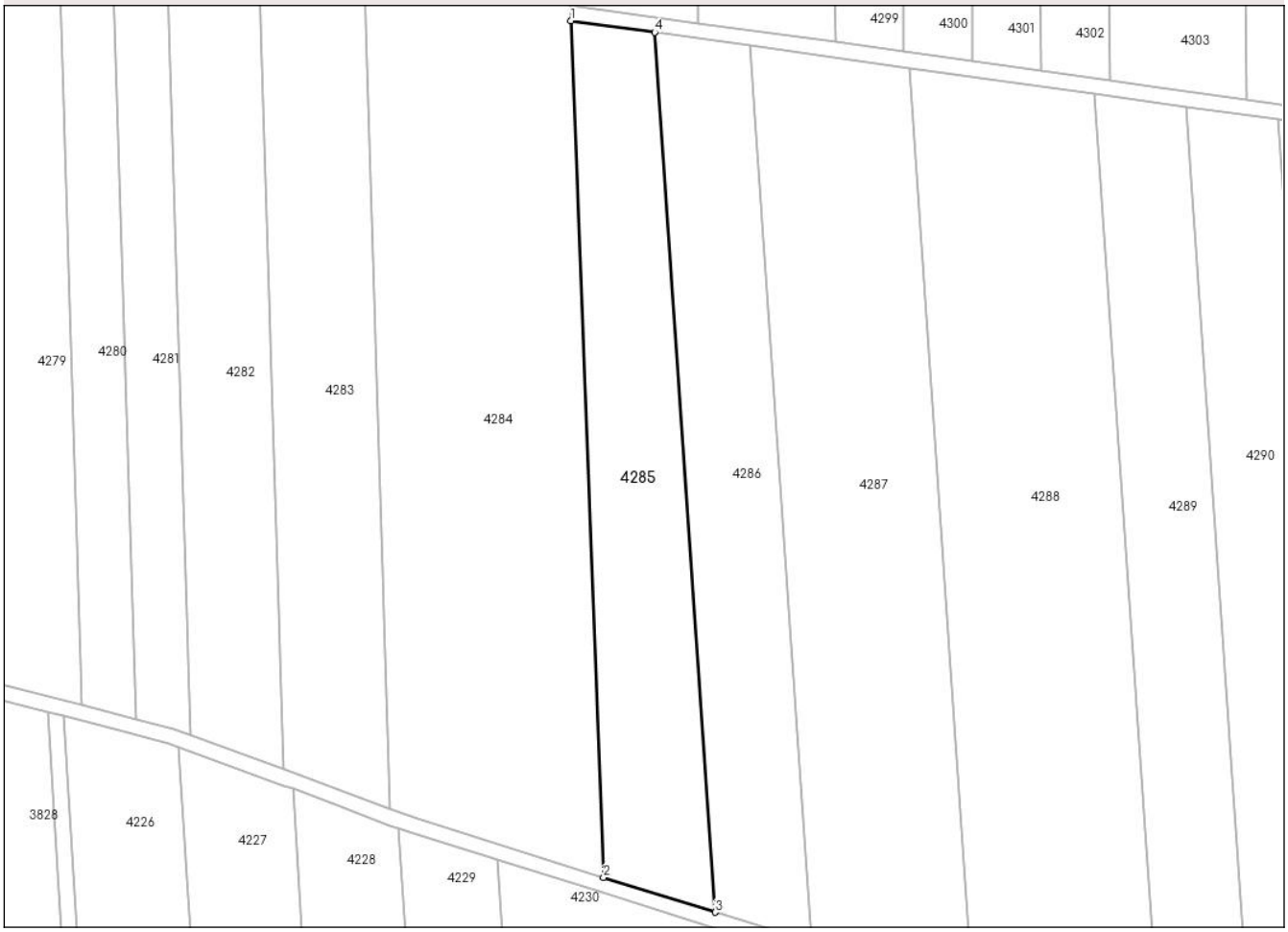
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	13	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.499,589 412.100,909	2	231.508,124 411.875,437	225.633
2	231.508,124 411.875,437	3	231.537,534 411.866,255	30.81
3	231.537,534 411.866,255	4	231.521,594 412.097,844	232.137
4	231.521,594 412.097,844	1	231.499,589 412.100,909	22.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27076/S, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

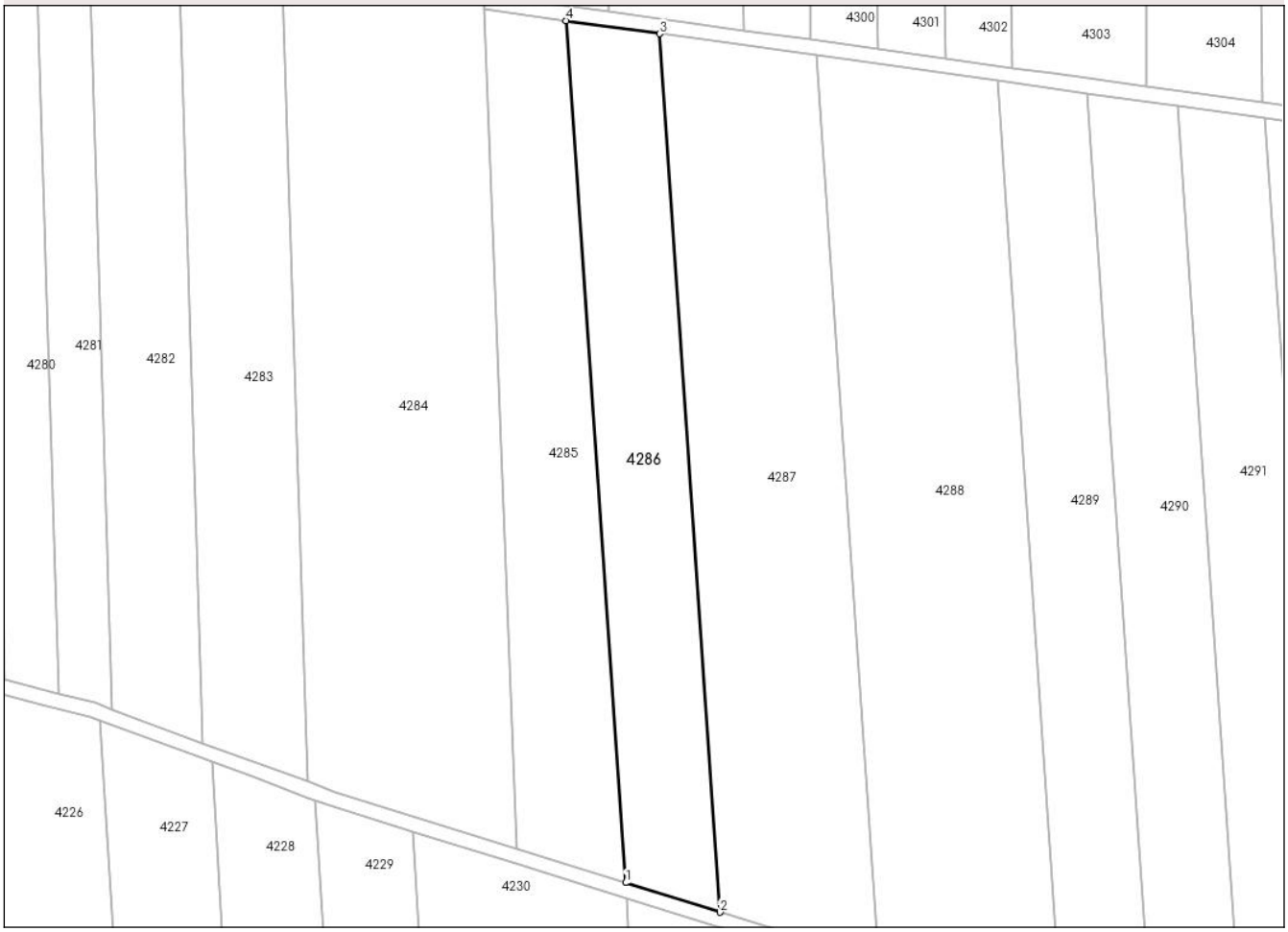
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	13	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.537,534 411.866,255	2	231.562,886 411.858,339	26.559
2	231.562,886 411.858,339	3	231.546,641 412.094,355	236.574
3	231.546,641 412.094,355	4	231.521,594 412.097,844	25.289
4	231.521,594 412.097,844	1	231.537,534 411.866,255	232.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/323, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	56	15	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.562,886 411.858,339	2	231.573,331 411.855,078	10.943
2	231.573,331 411.855,078	3	231.592,621 411.849,055	20.208
3	231.592,621 411.849,055	4	231.605,396 411.847,813	12.835
4	231.605,396 411.847,813	5	231.588,831 412.088,479	241.235
5	231.588,831 412.088,479	6	231.546,641 412.094,355	42.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.546,641 412.094,355	1	231.562,886 411.858,339	236.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Gradinari - Denumire de loc : Valea Dumii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35948	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12771 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. L1-27154/125, din 23/09/2002 emis de CJSDPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, Legii 169/1997 si a Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35948	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	56	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.605,396 411.847,813	2	231.623,129 411.846,088	17.817
2	231.623,129 411.846,088	3	231.653,854 411.839,469	31.43
3	231.653,854 411.839,469	4	231.654,142 411.839,456	0.289
4	231.654,142 411.839,456	5	231.637,469 412.081,704	242.822
5	231.637,469 412.081,704	6	231.588,831 412.088,479	49.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.588,831 412.088,479	1	231.605,396 411.847,813	241.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

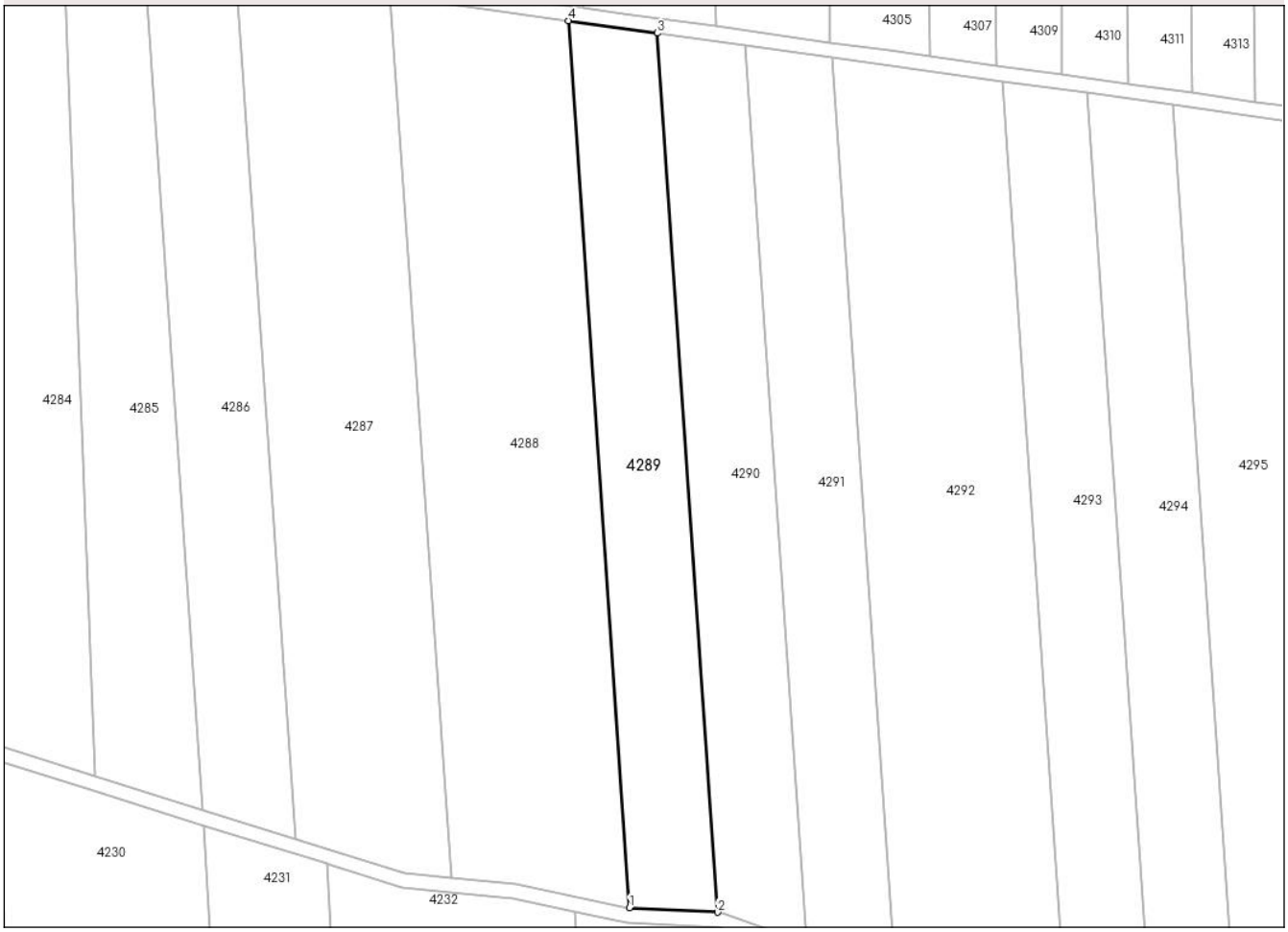
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	17	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.654,142 411.839,456	2	231.678,275 411.838,287	24.161
2	231.678,275 411.838,287	3	231.661,754 412.078,322	240.603
3	231.661,754 412.078,322	4	231.637,469 412.081,704	24.52
4	231.637,469 412.081,704	1	231.654,142 411.839,456	242.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 28/11/2016 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR ELENA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

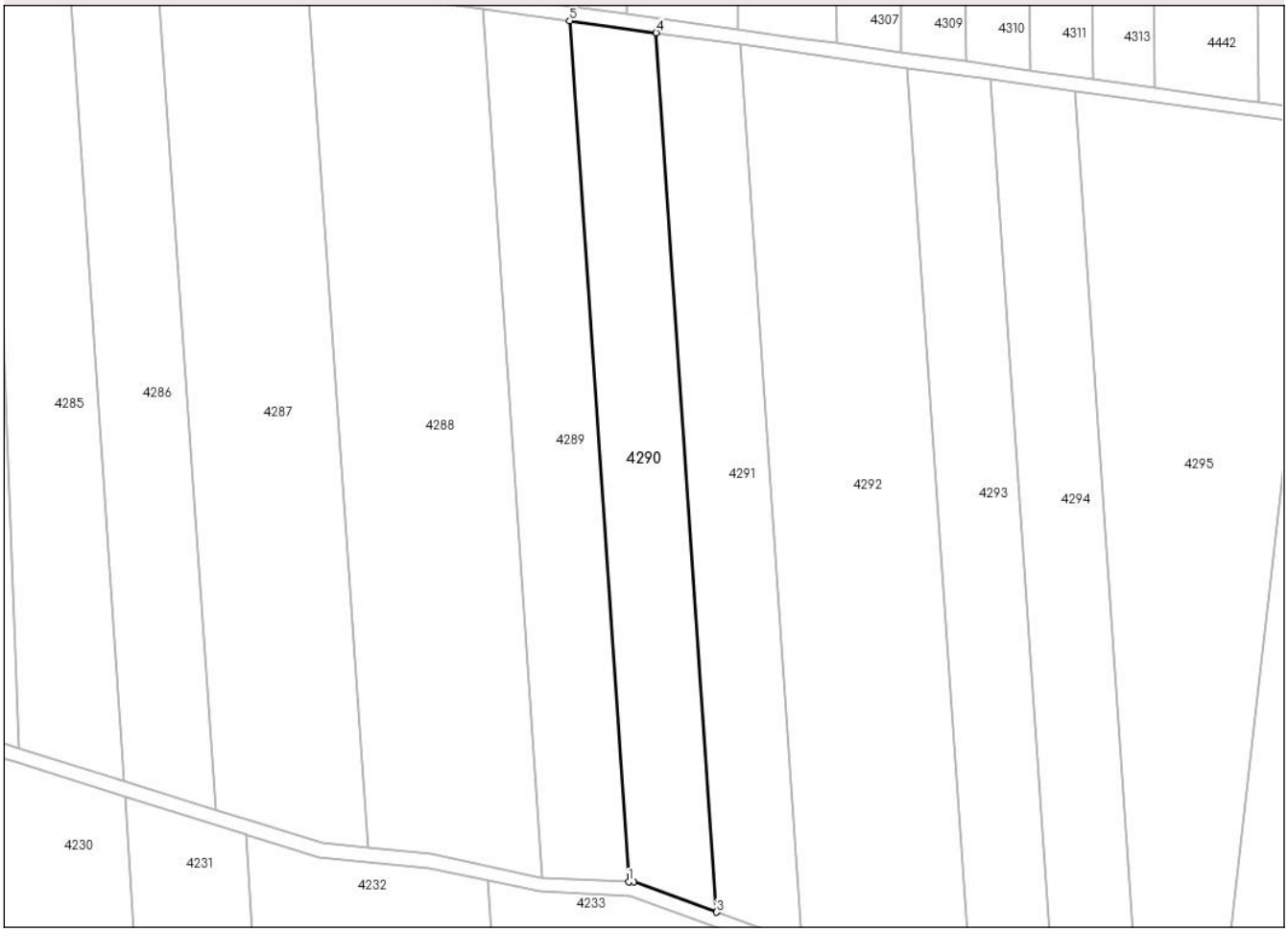
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	18	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.678,275 411.838,287	2	231.679,608 411.838,222	1.334
2	231.679,608 411.838,222	3	231.702,788 411.829,784	24.668
3	231.702,788 411.829,784	4	231.685,913 412.074,957	245.753
4	231.685,913 412.074,957	5	231.661,754 412.078,322	24.392
5	231.661,754 412.078,322	1	231.678,275 411.838,287	240.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27043, din 27/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

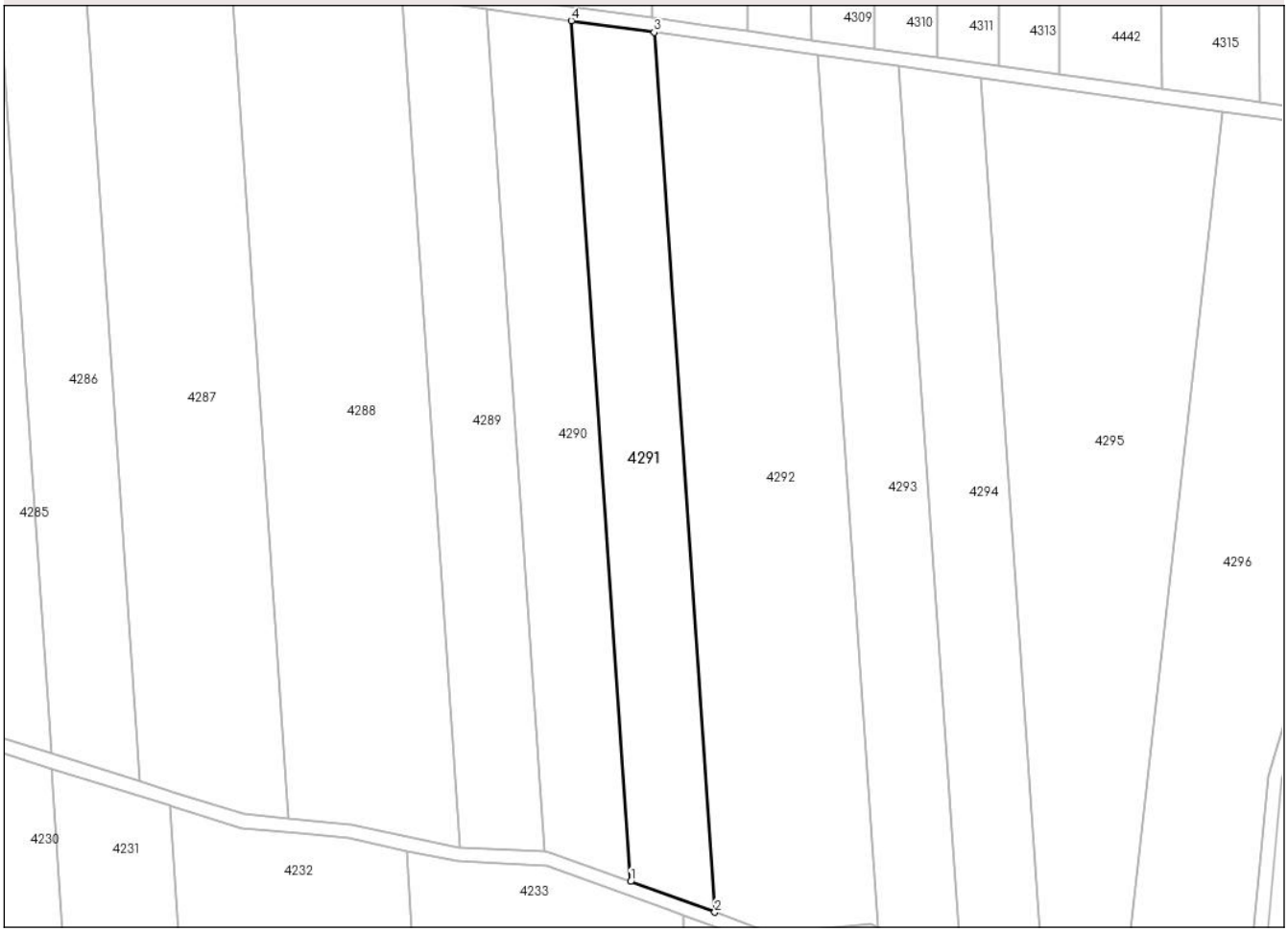
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	19	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.702,788 411.829,784	2	231.726,786 411.821,048	25.539
2	231.726,786 411.821,048	3	231.709,536 412.071,666	251.212
3	231.709,536 412.071,666	4	231.685,913 412.074,957	23.851
4	231.685,913 412.074,957	1	231.702,788 411.829,784	245.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/223, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

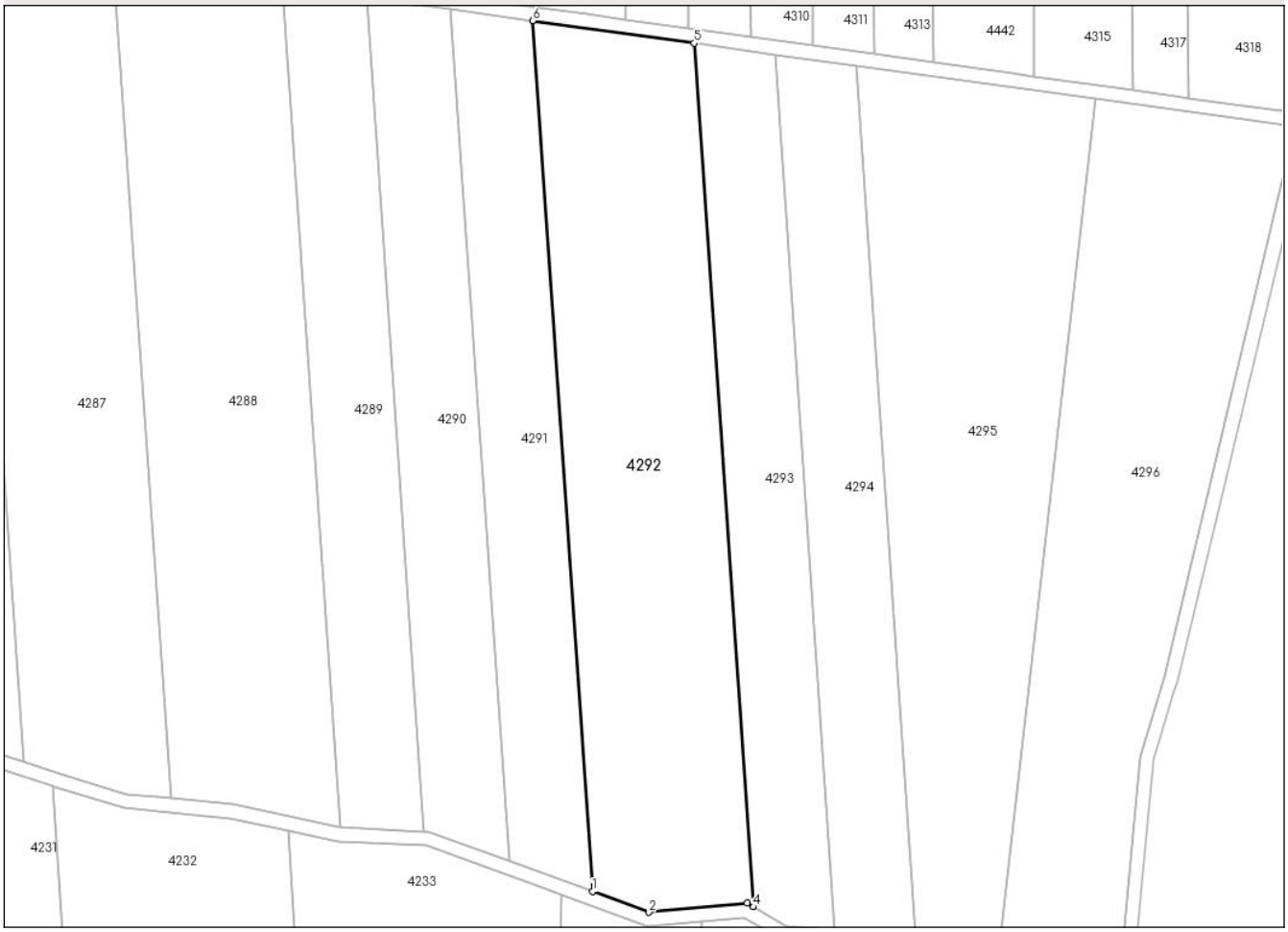
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	56	20	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.726,786 411.821,048	2	231.743,108 411.815,106	17.37
2	231.743,108 411.815,106	3	231.771,416 411.817,688	28.426
3	231.771,416 411.817,688	4	231.773,229 411.816,627	2.1
4	231.773,229 411.816,627	5	231.756,122 412.065,178	249.138
5	231.756,122 412.065,178	6	231.709,536 412.071,666	47.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.709,536 412.071,666	1	231.726,786 411.821,048	251.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

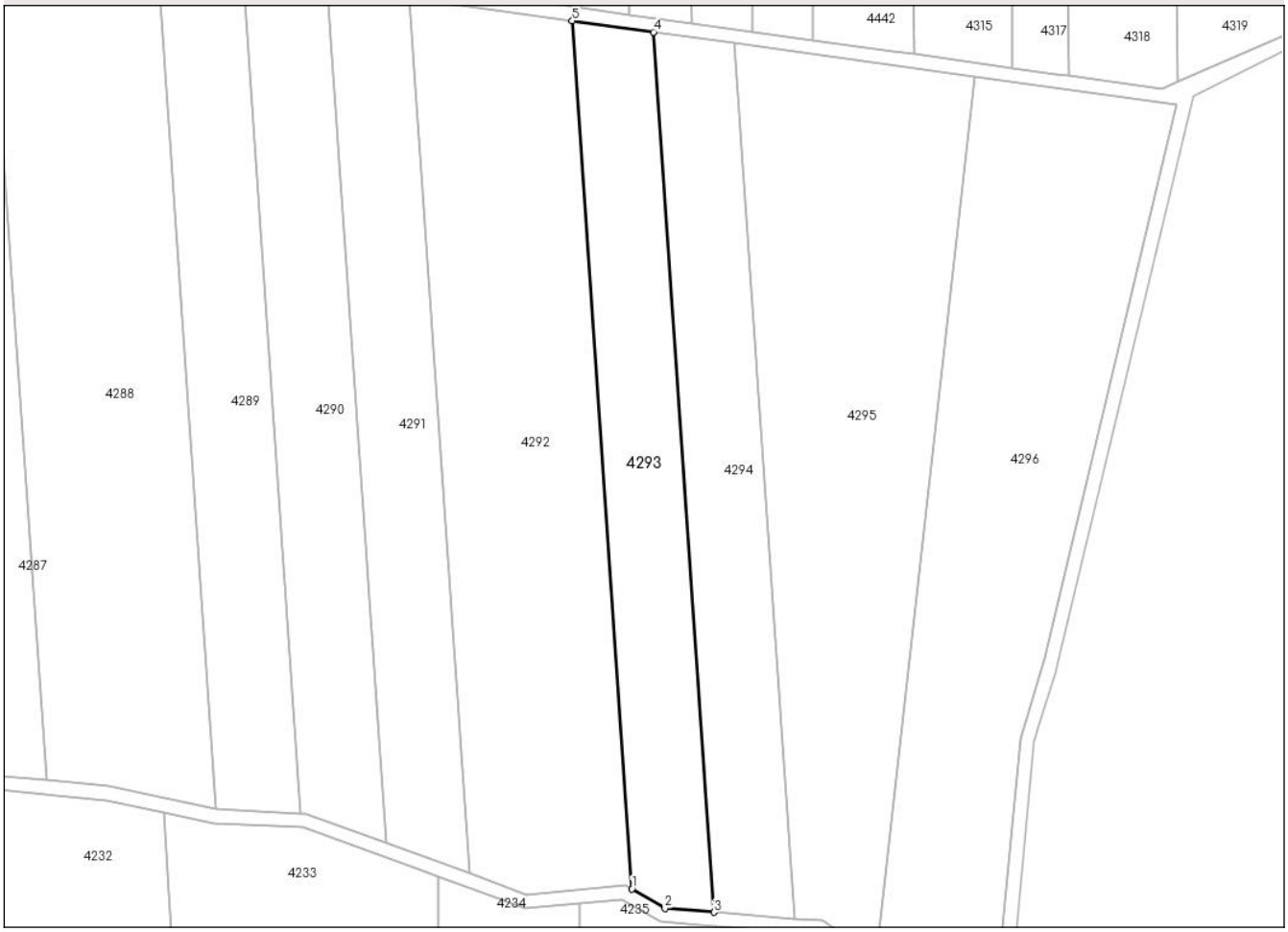
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	56	22	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.773,229 411.816,627	2	231.782,72 411.811,076	10.996
2	231.782,72 411.811,076	3	231.796,728 411.809,97	14.052
3	231.796,728 411.809,97	4	231.779,386 412.061,937	252.564
4	231.779,386 412.061,937	5	231.756,122 412.065,178	23.489
5	231.756,122 412.065,178	1	231.773,229 411.816,627	249.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27053, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8654 DIN 20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5800 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) **MATES NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

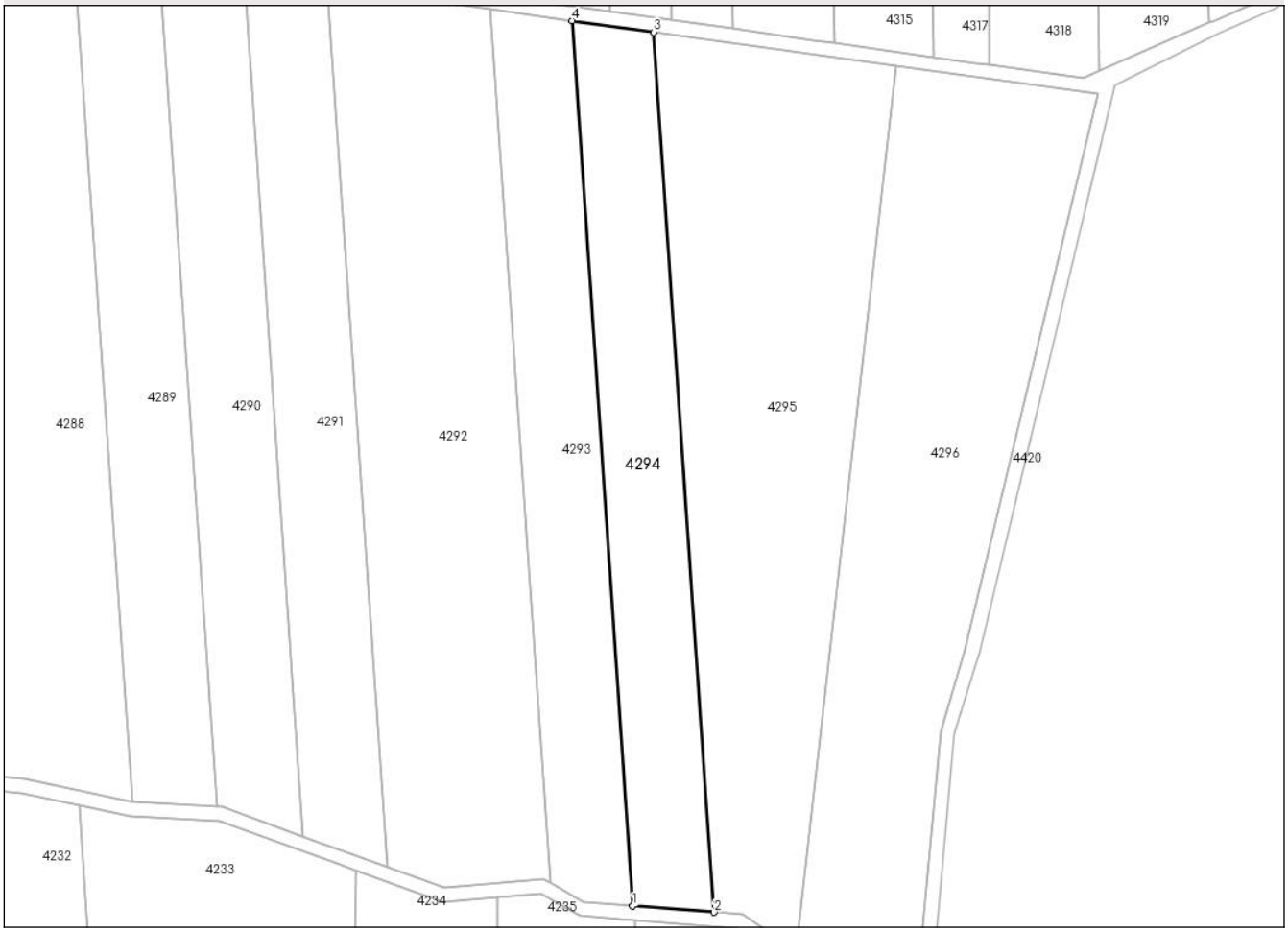
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	56	22	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.796,728 411.809,97	2	231.819,938 411.808,137	23.282
2	231.819,938 411.808,137	3	231.802,693 412.058,691	251.146
3	231.802,693 412.058,691	4	231.779,386 412.061,937	23.532
4	231.779,386 412.061,937	1	231.796,728 411.809,97	252.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418 N- Gradinari
Nr. cadastral vechi:1670

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34435	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune V Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8135 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34435	11.600	Pasune V Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	56	23	-	Pasune V Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.819,938 411.808,137	2	231.828,01 411.807,5	8.096
2	231.828,01 411.807,5	3	231.840,379 411.798,863	15.087
3	231.840,379 411.798,863	4	231.843,04 411.796,337	3.668
4	231.843,04 411.796,337	5	231.871,652 412.049,086	254.363
5	231.871,652 412.049,086	6	231.802,693 412.058,691	69.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.802,693 412.058,691	1	231.819,938 411.808,137	251.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34514	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasuni in Valea Dumii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8283 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

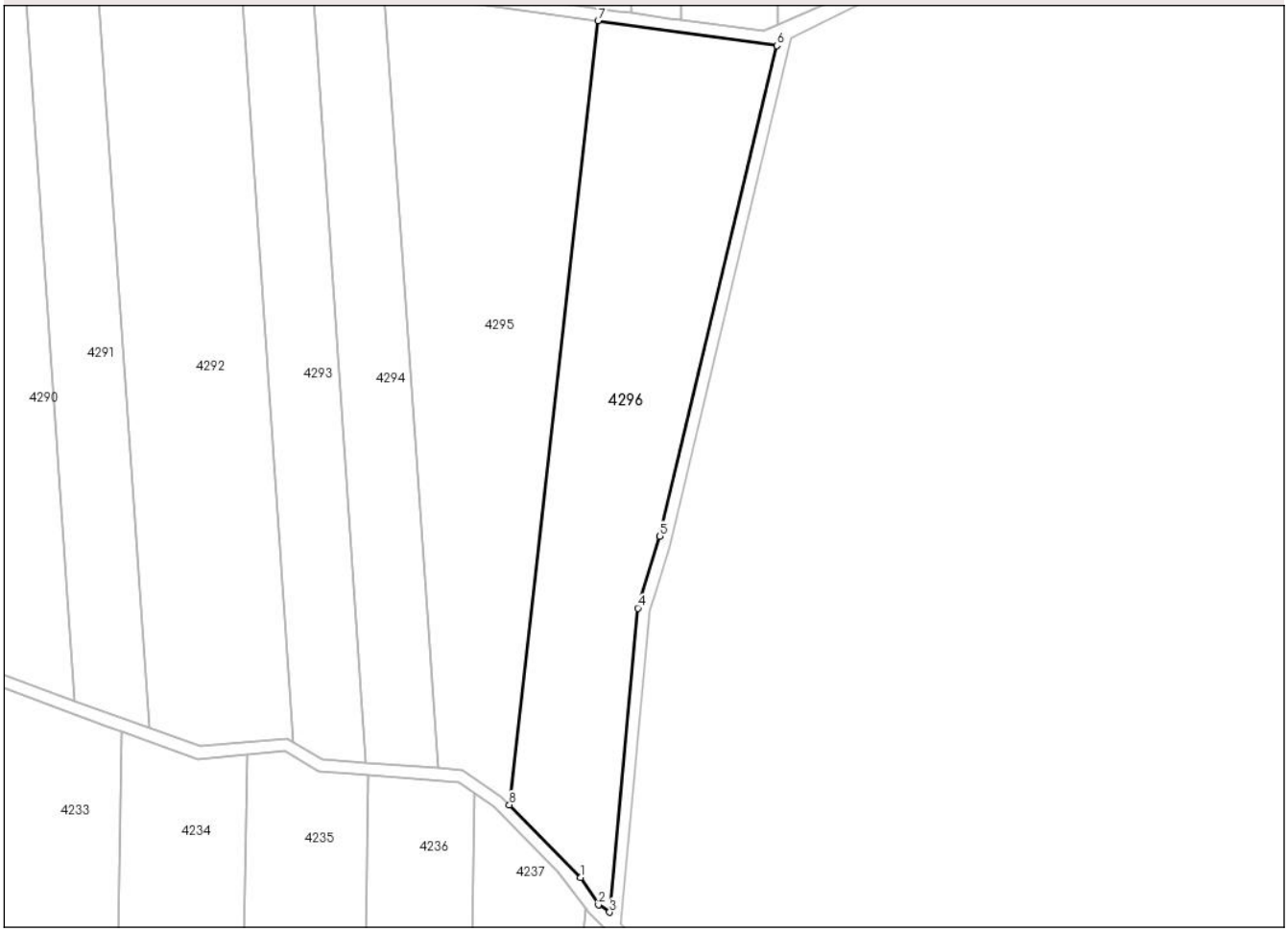
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34514	11.600	Pasuni in Valea Dumii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	56	24	-	Pasuni in Valea Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.866,045 411.772,879	2	231.871,762 411.764,098	10.478
2	231.871,762 411.764,098	3	231.875,381 411.761,721	4.331
3	231.875,381 411.761,721	4	231.884,504 411.859,733	98.436
4	231.884,504 411.859,733	5	231.891,608 411.882,946	24.275
5	231.891,608 411.882,946	6	231.929,34 412.041,093	162.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.929,34 412.041,093	7	231.871,652 412.049,086	58.238
7	231.871,652 412.049,086	8	231.843,04 411.796,337	254.363
8	231.843,04 411.796,337	1	231.866,045 411.772,879	32.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 2) **POPOVICI MATEI** 3) **SARBU ANCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

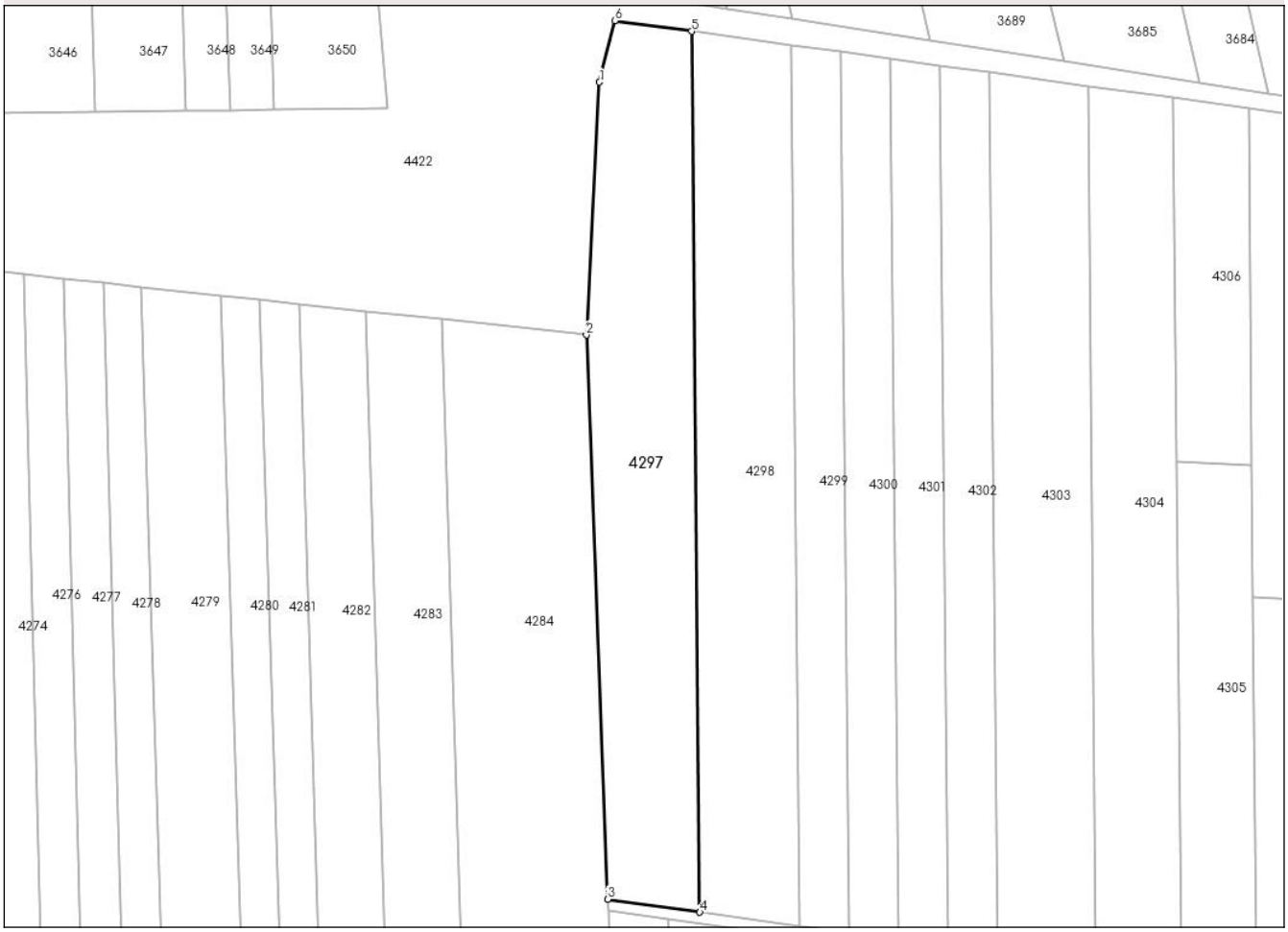
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	56	25	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.496,449 412.402,778	2	231.491,649 412.310,645	92.258
2	231.491,649 412.310,645	3	231.499,435 412.104,969	205.823
3	231.499,435 412.104,969	4	231.533,068 412.100,284	33.958
4	231.533,068 412.100,284	5	231.530,048 412.421,34	321.07
5	231.530,048 412.421,34	6	231.502,023 412.425,202	28.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.502,023 412.425,202	1	231.496,449 412.402,778	23.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/361, din 05/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

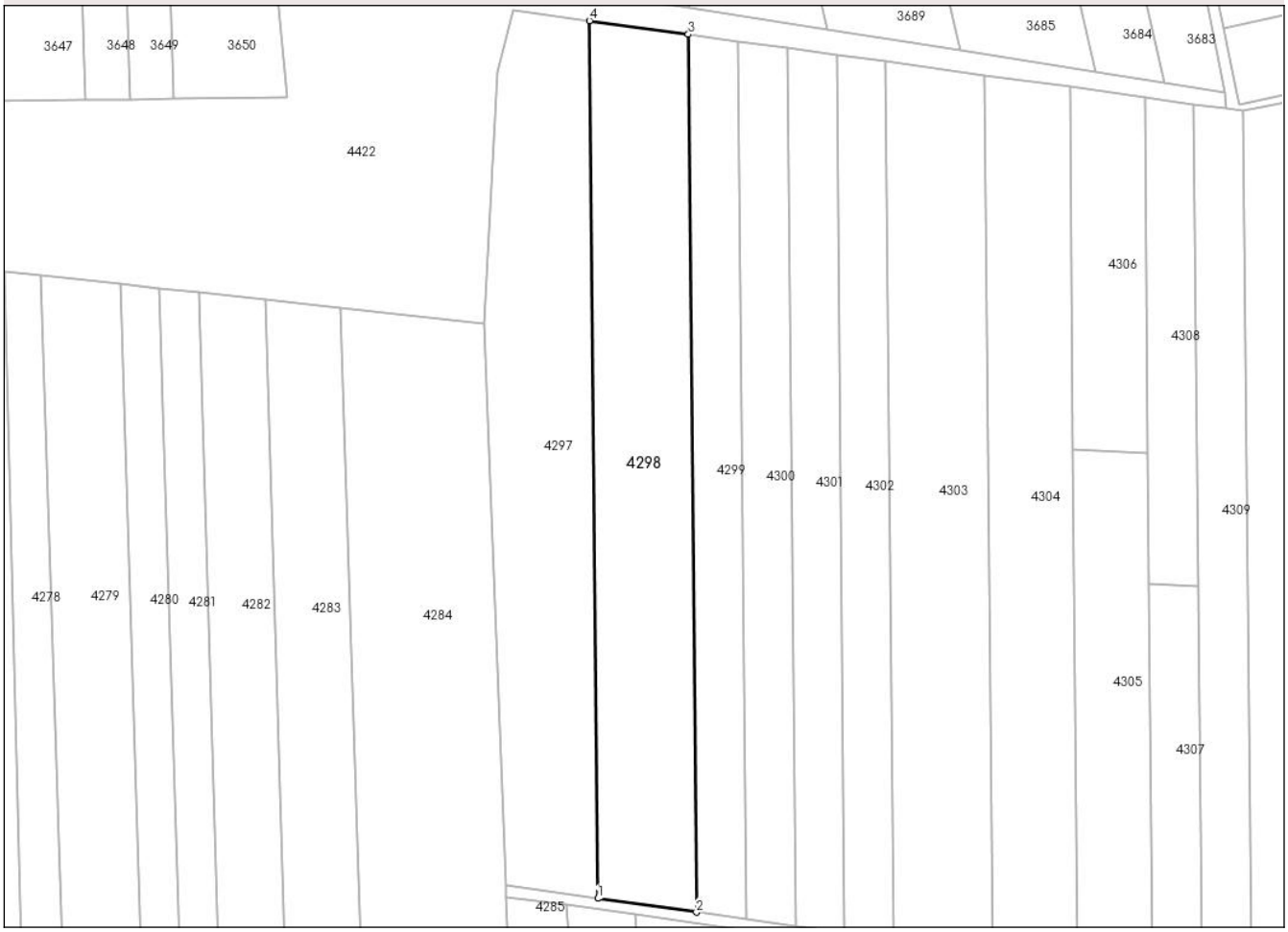
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	56	26	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.533,068 412.100,284	2	231.569,243 412.095,246	36.524
2	231.569,243 412.095,246	3	231.566,223 412.416,355	321.124
3	231.566,223 412.416,355	4	231.530,048 412.421,34	36.517
4	231.530,048 412.421,34	1	231.533,068 412.100,284	321.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

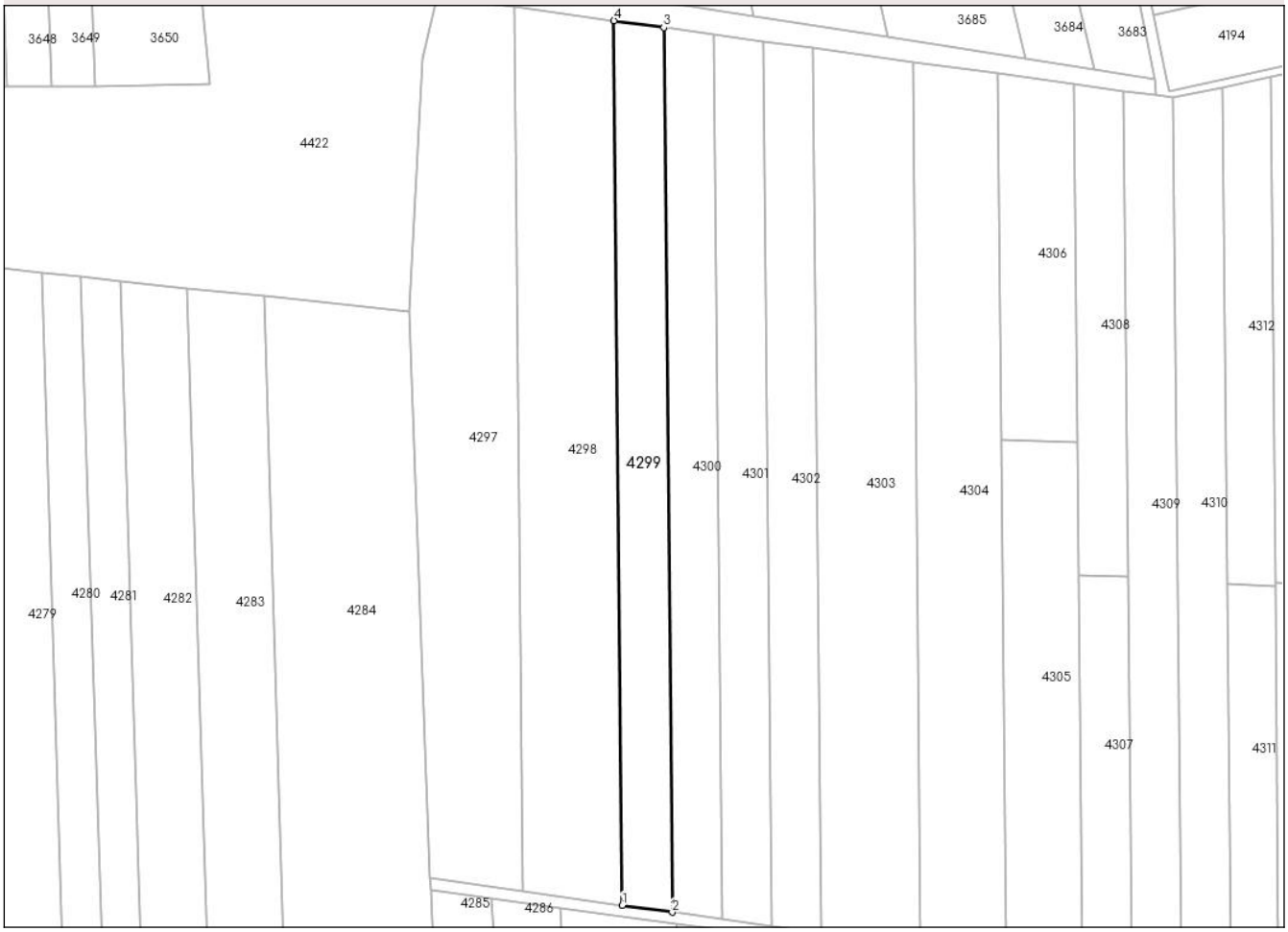
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	27	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.569,243 412.095,246	2	231.587,329 412.092,727	18.26
2	231.587,329 412.092,727	3	231.584,308 412.413,863	321.15
3	231.584,308 412.413,863	4	231.566,223 412.416,355	18.256
4	231.566,223 412.416,355	1	231.569,243 412.095,246	321.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27052, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALUS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

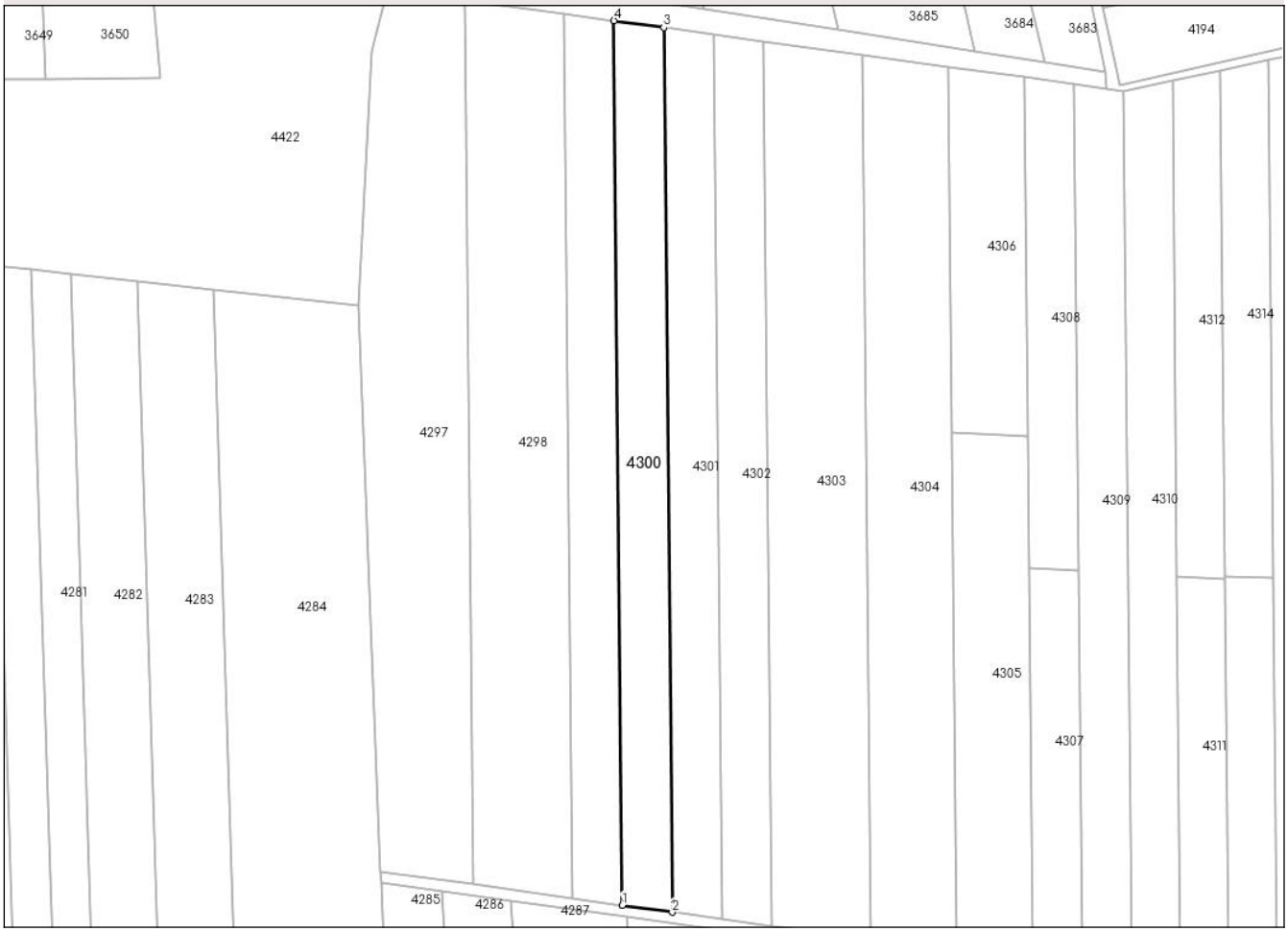
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	28	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.587,329 412.092,727	2	231.605,412 412.090,208	18.258
2	231.605,412 412.090,208	3	231.602,392 412.411,371	321.177
3	231.602,392 412.411,371	4	231.584,308 412.413,863	18.254
4	231.584,308 412.413,863	1	231.587,329 412.092,727	321.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/299, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	29	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.605,412 412.090,208	2	231.623,495 412.087,689	18.257
2	231.623,495 412.087,689	3	231.620,474 412.408,879	321.204
3	231.620,474 412.408,879	4	231.602,392 412.411,371	18.253
4	231.602,392 412.411,371	1	231.605,412 412.090,208	321.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

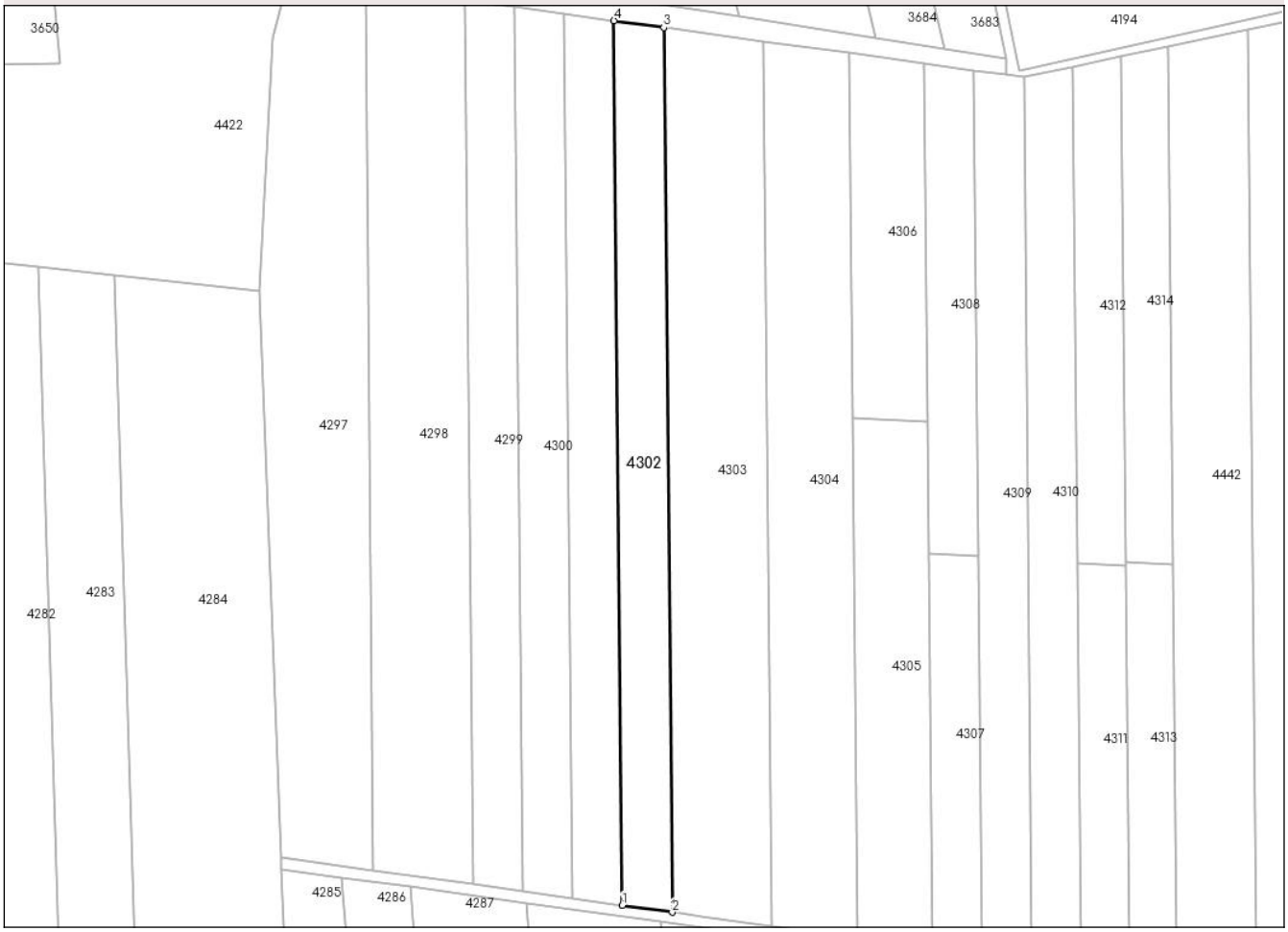
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	30	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.623,495 412.087,689	2	231.641,576 412.085,171	18.255
2	231.641,576 412.085,171	3	231.638,554 412.406,388	321.231
3	231.638,554 412.406,388	4	231.620,474 412.408,879	18.251
4	231.620,474 412.408,879	1	231.623,495 412.087,689	321.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.600	56	31	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.641,576 412.085,171	2	231.652,423 412.083,66	10.952
2	231.652,423 412.083,66	3	231.677,732 412.080,135	25.554
3	231.677,732 412.080,135	4	231.674,711 412.401,405	321.285
4	231.674,711 412.401,405	5	231.638,554 412.406,388	36.498
5	231.638,554 412.406,388	1	231.641,576 412.085,171	321.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27092, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAIEREL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

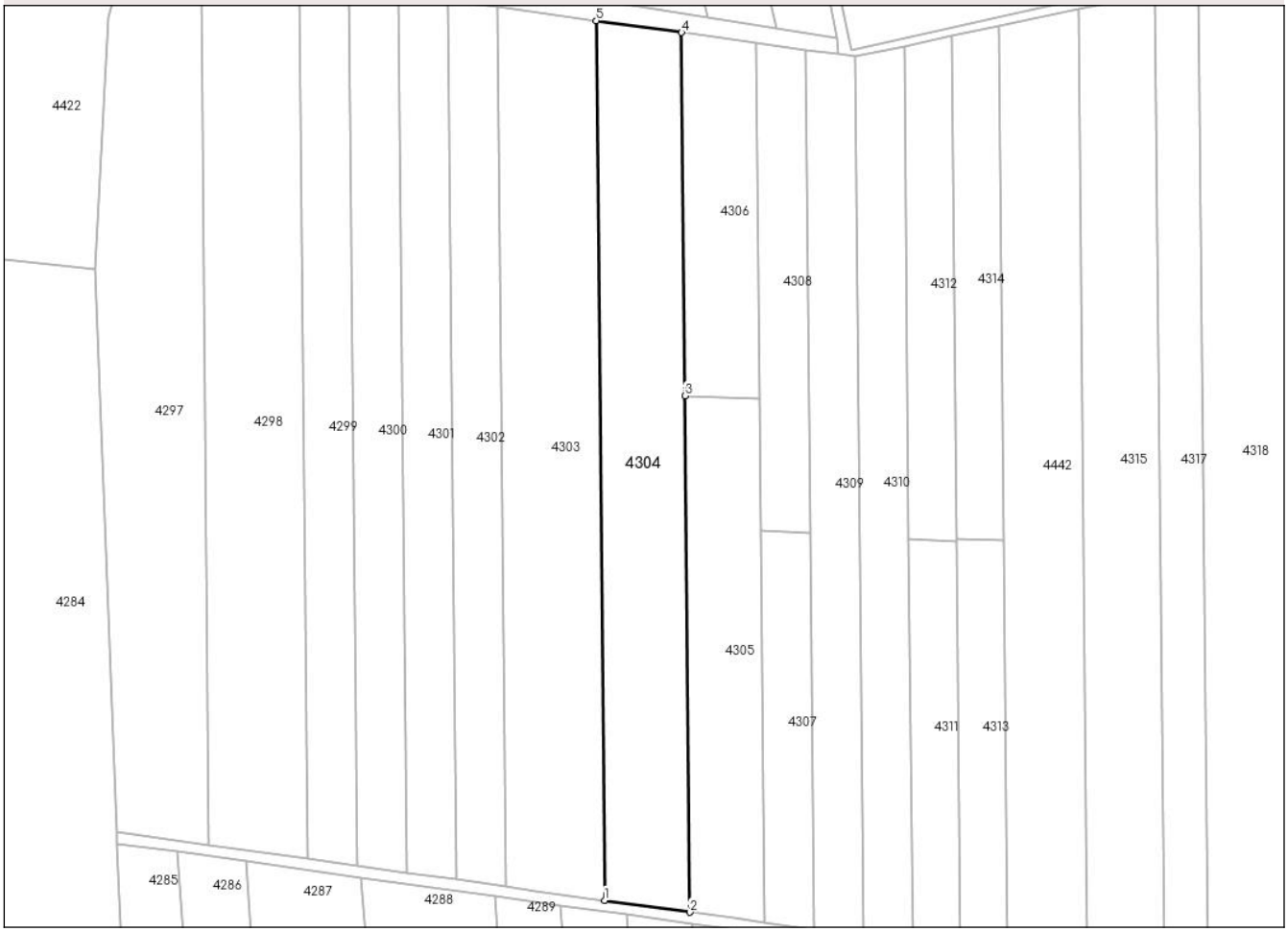
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	56	32	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.677,732 412.080,135	2	231.708,898 412.075,794	31.466
2	231.708,898 412.075,794	3	231.707,124 412.264,382	188.597
3	231.707,124 412.264,382	4	231.705,875 412.397,111	132.735
4	231.705,875 412.397,111	5	231.674,711 412.401,405	31.459
5	231.674,711 412.401,405	1	231.677,732 412.080,135	321.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27085, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALCIU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

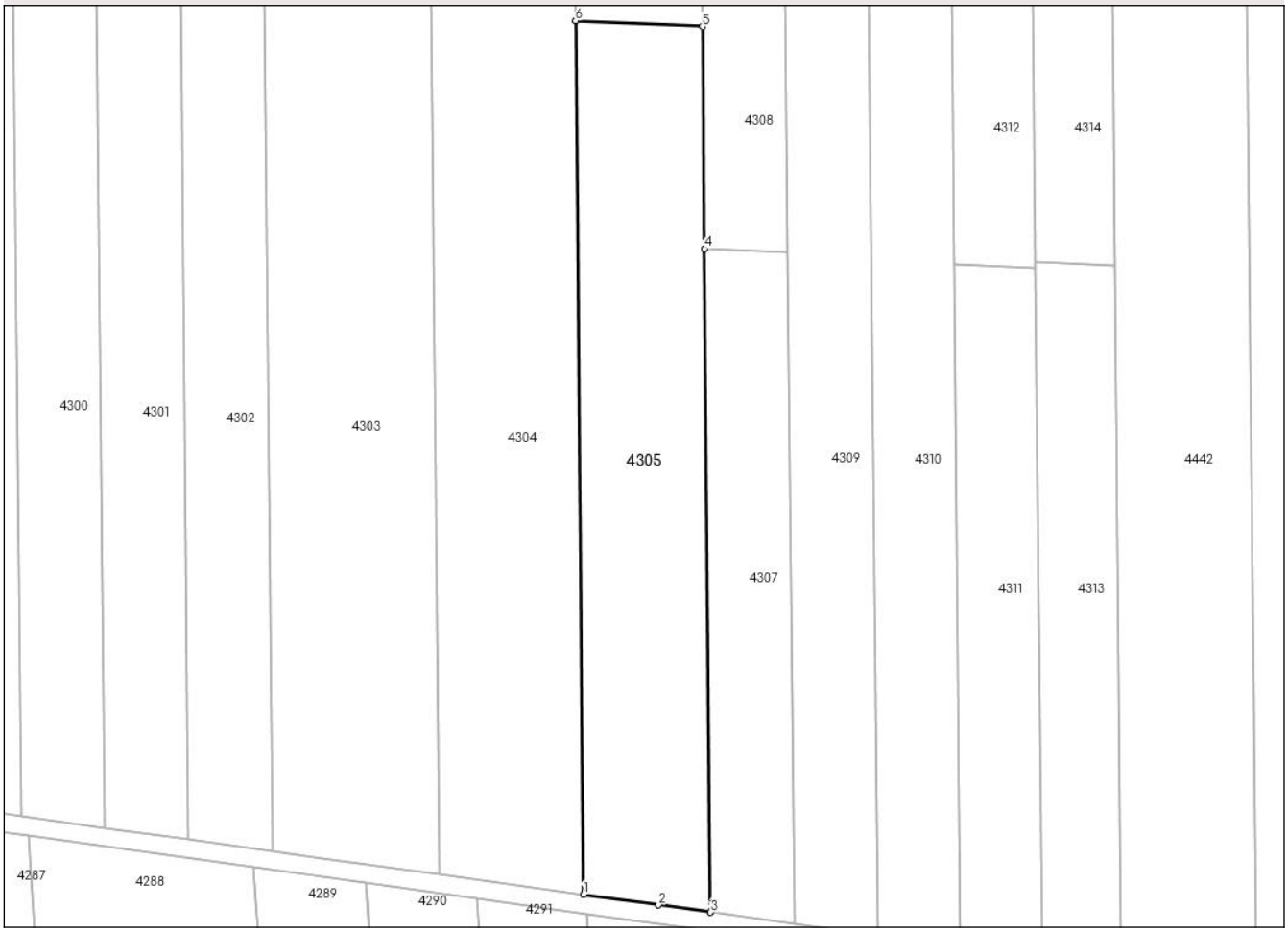
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.200	56	33a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.708,898 412.075,794	2	231.725,102 412.073,537	16.36
2	231.725,102 412.073,537	3	231.736,319 412.071,974	11.326
3	231.736,319 412.071,974	4	231.734,972 412.215,186	143.218
4	231.734,972 412.215,186	5	231.734,521 412.263,148	47.964
5	231.734,521 412.263,148	6	231.707,124 412.264,382	27.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.707,124 412.264,382	1	231.708,898 412.075,794	188.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

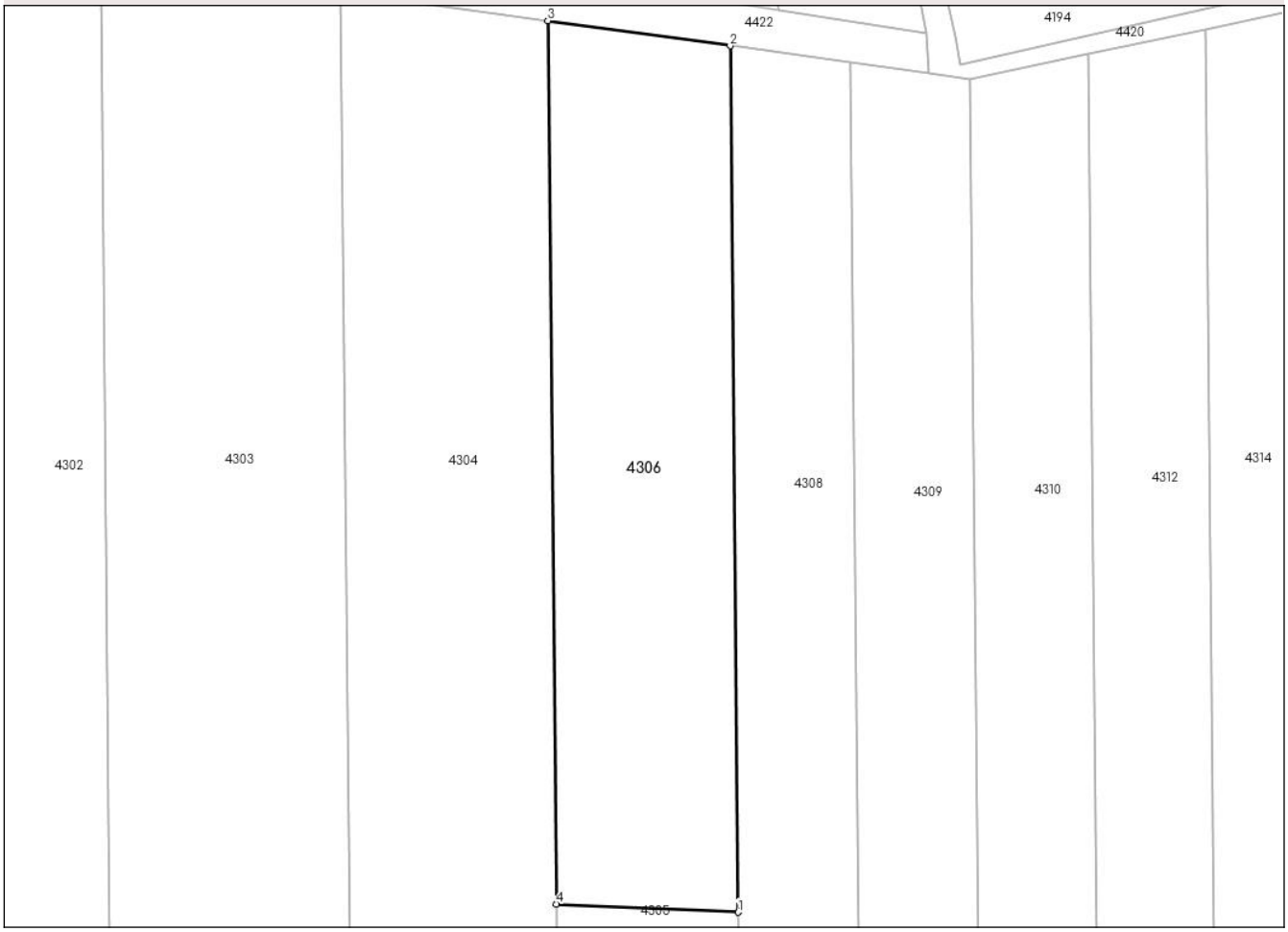
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	56	33b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.734,521 412.263,148	2	231.733,296 412.393,332	130.19
2	231.733,296 412.393,332	3	231.705,875 412.397,111	27.68
3	231.705,875 412.397,111	4	231.707,124 412.264,382	132.735
4	231.707,124 412.264,382	1	231.734,521 412.263,148	27.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347-Gradinari
Nr. cadastral vechi:1303

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34584	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8071 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

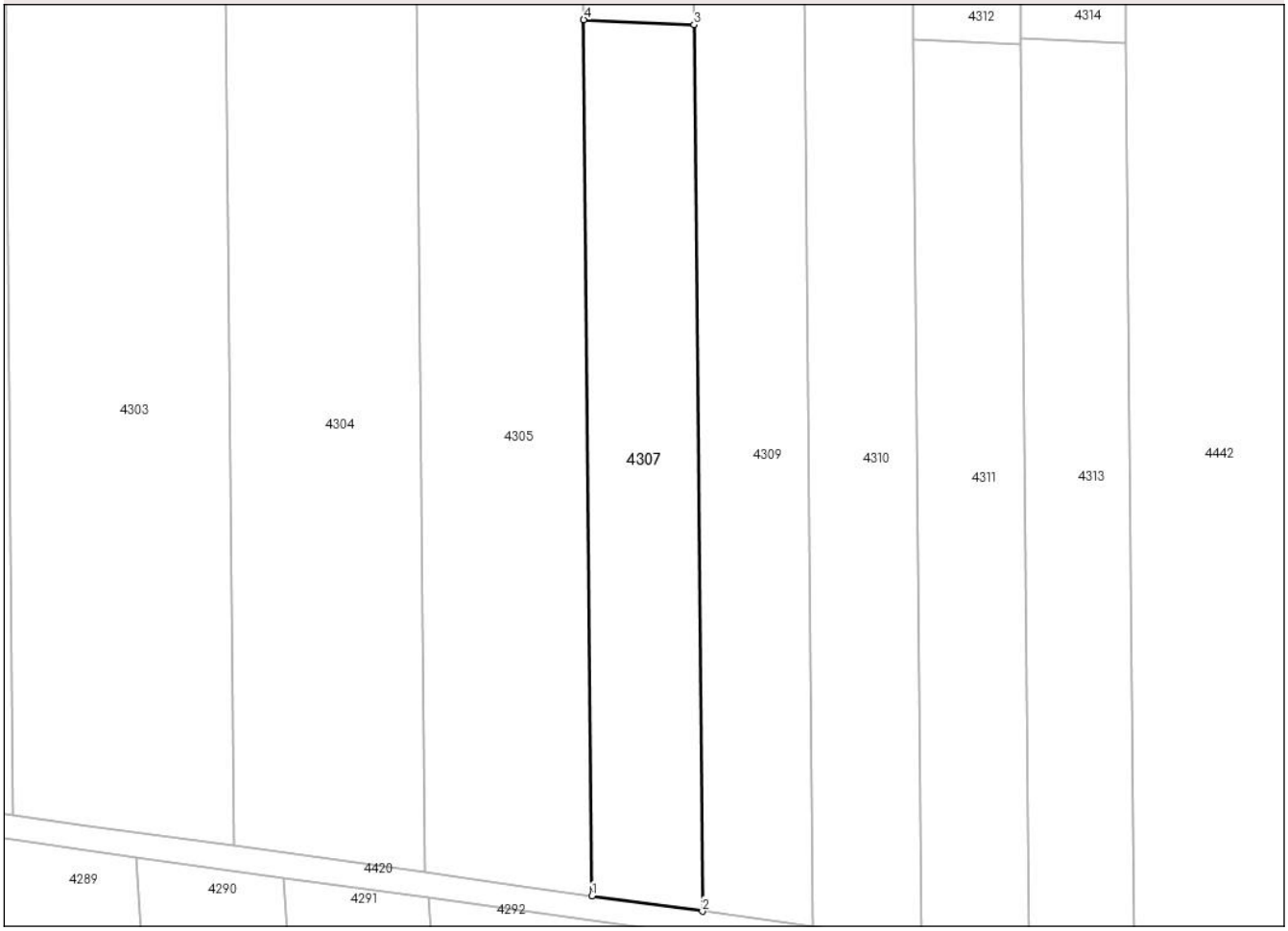
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34584	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	56	34/a	-	Pasune in V.Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.736,319 412.071,974	2	231.754,39 412.069,457	18.246
2	231.754,39 412.069,457	3	231.753,027 412.214,372	144.921
3	231.753,027 412.214,372	4	231.734,972 412.215,186	18.074
4	231.734,972 412.215,186	1	231.736,319 412.071,974	143.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27086, din 27/05/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	56	34	B	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.753,027 412.214,372	2	231.751,367 412.390,842	176.478
2	231.751,367 412.390,842	3	231.733,296 412.393,332	18.242
3	231.733,296 412.393,332	4	231.734,521 412.263,148	130.19
4	231.734,521 412.263,148	5	231.734,972 412.215,186	47.964
5	231.734,972 412.215,186	1	231.753,027 412.214,372	18.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

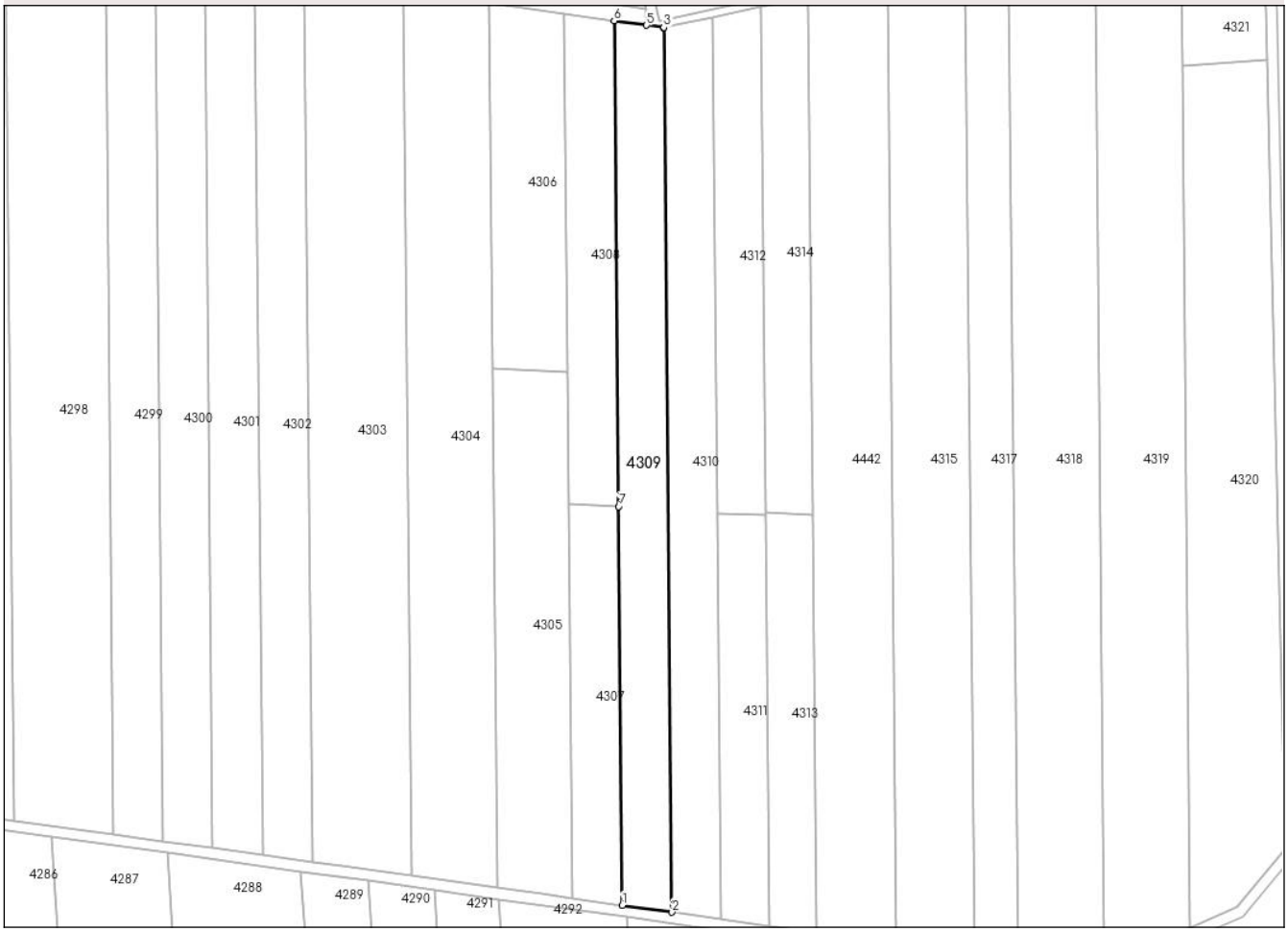
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	56	35a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.754,39 412.069,457	2	231.772,46 412.066,94	18.244
2	231.772,46 412.066,94	3	231.769,436 412.388,406	321.48
3	231.769,436 412.388,406	4	231.769,281 412.388,374	0.159
4	231.769,281 412.388,374	5	231.763,231 412.389,207	6.107
5	231.763,231 412.389,207	6	231.751,367 412.390,842	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.751,367 412.390,842	7	231.753,027 412.214,372	176.478
7	231.753,027 412.214,372	1	231.754,39 412.069,457	144.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27047, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUER RODICA** 2) **LAIU EUGEN** 3) **MOROTI ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

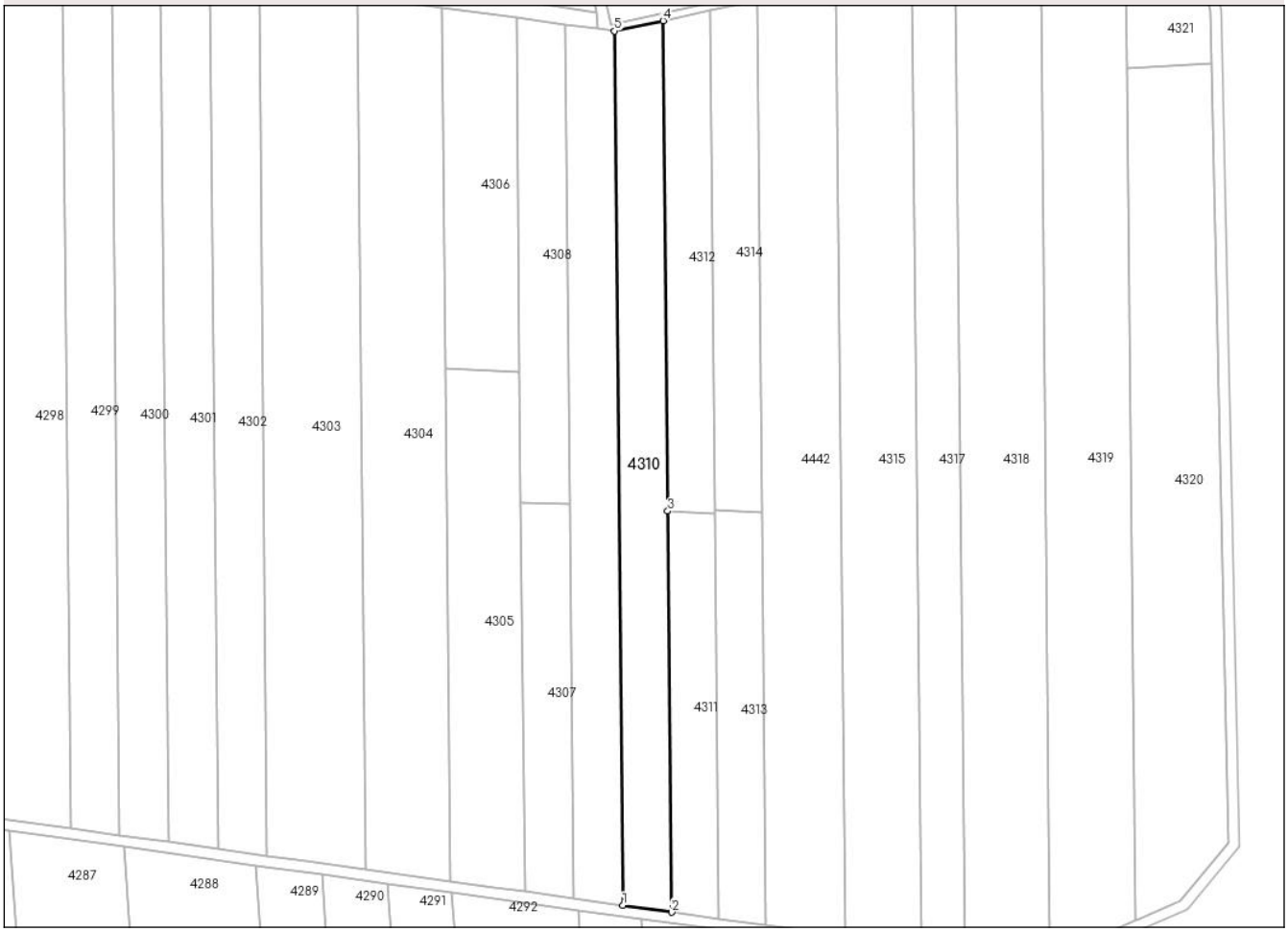
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	56	36a	-	valea dumii
2	padure	NU	3.200	56	36b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.772,46 412.066,94	2	231.790,352 412.064,448	18.065
2	231.790,352 412.064,448	3	231.788,965 412.211,906	147.464
3	231.788,965 412.211,906	4	231.787,27 412.392,17	180.272
4	231.787,27 412.392,17	5	231.769,436 412.388,406	18.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.769,436 412.388,406	1	231.772,46 412.066,94	321.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:283 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33594	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7984 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

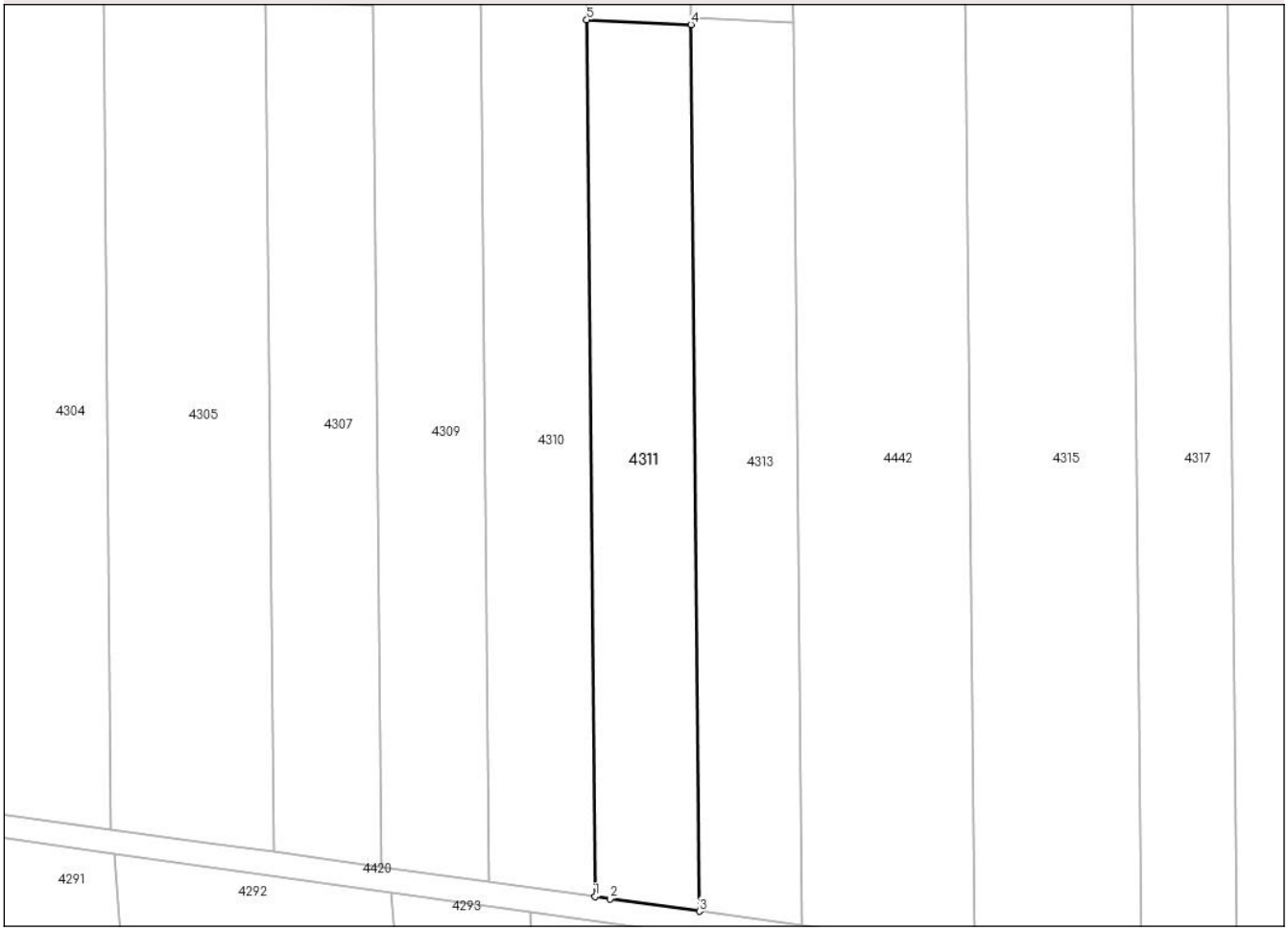
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33594	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	56	37/a	-	V. Dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.790,352 412.064,448	2	231.792,875 412.064,097	2.547
2	231.792,875 412.064,097	3	231.807,909 412.062,003	15.179
3	231.807,909 412.062,003	4	231.806,506 412.211,116	149.119
4	231.806,506 412.211,116	5	231.788,965 412.211,906	17.559
5	231.788,965 412.211,906	1	231.790,352 412.064,448	147.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/327, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

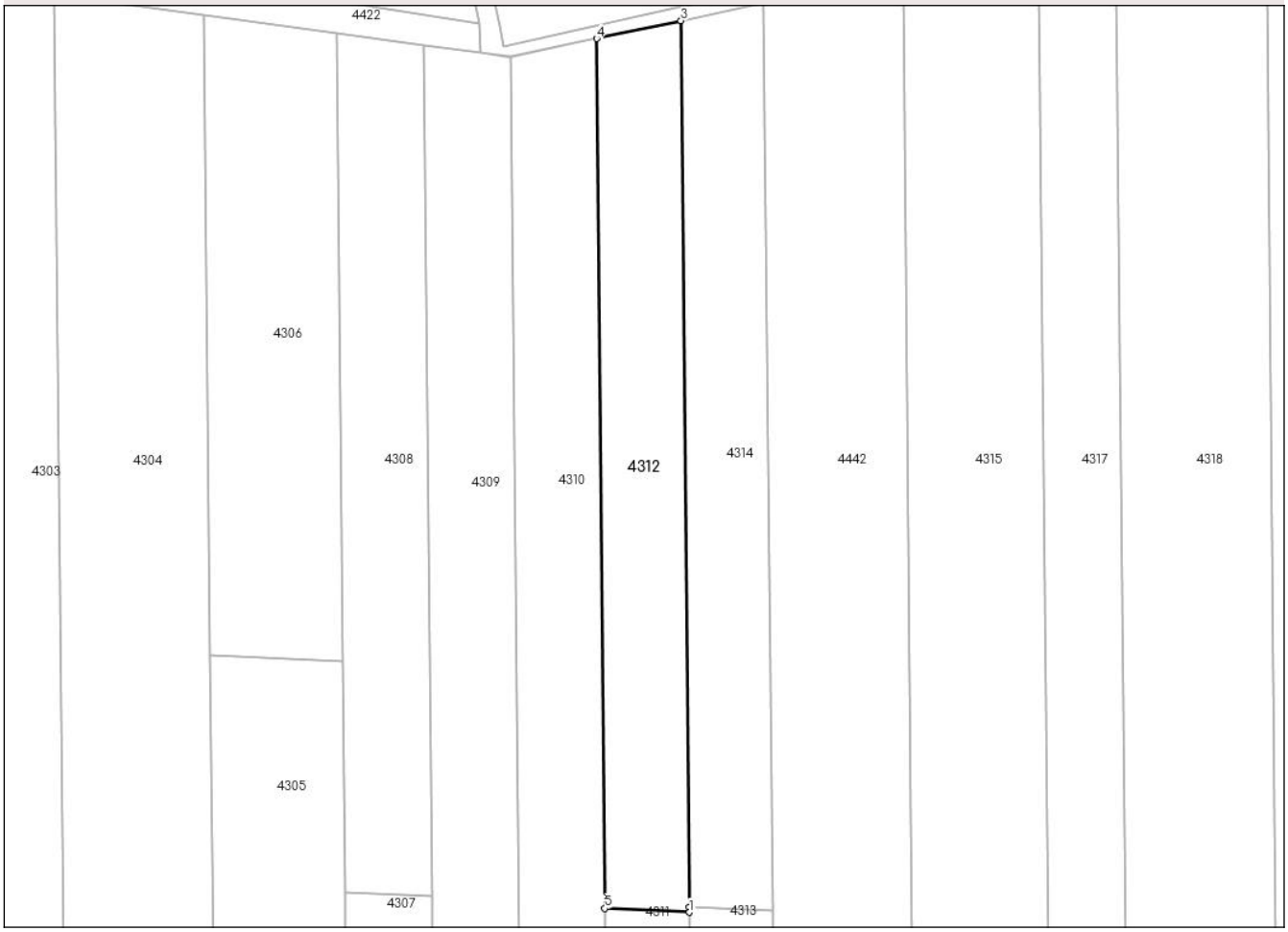
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	56	37b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.806,506 412.211,116	2	231.806,496 412.212,203	1.087
2	231.806,496 412.212,203	3	231.804,769 412.395,863	183.669
3	231.804,769 412.395,863	4	231.787,27 412.392,17	17.885
4	231.787,27 412.392,17	5	231.788,965 412.211,906	180.272
5	231.788,965 412.211,906	1	231.806,506 412.211,116	17.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31586	2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune ext in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6861 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

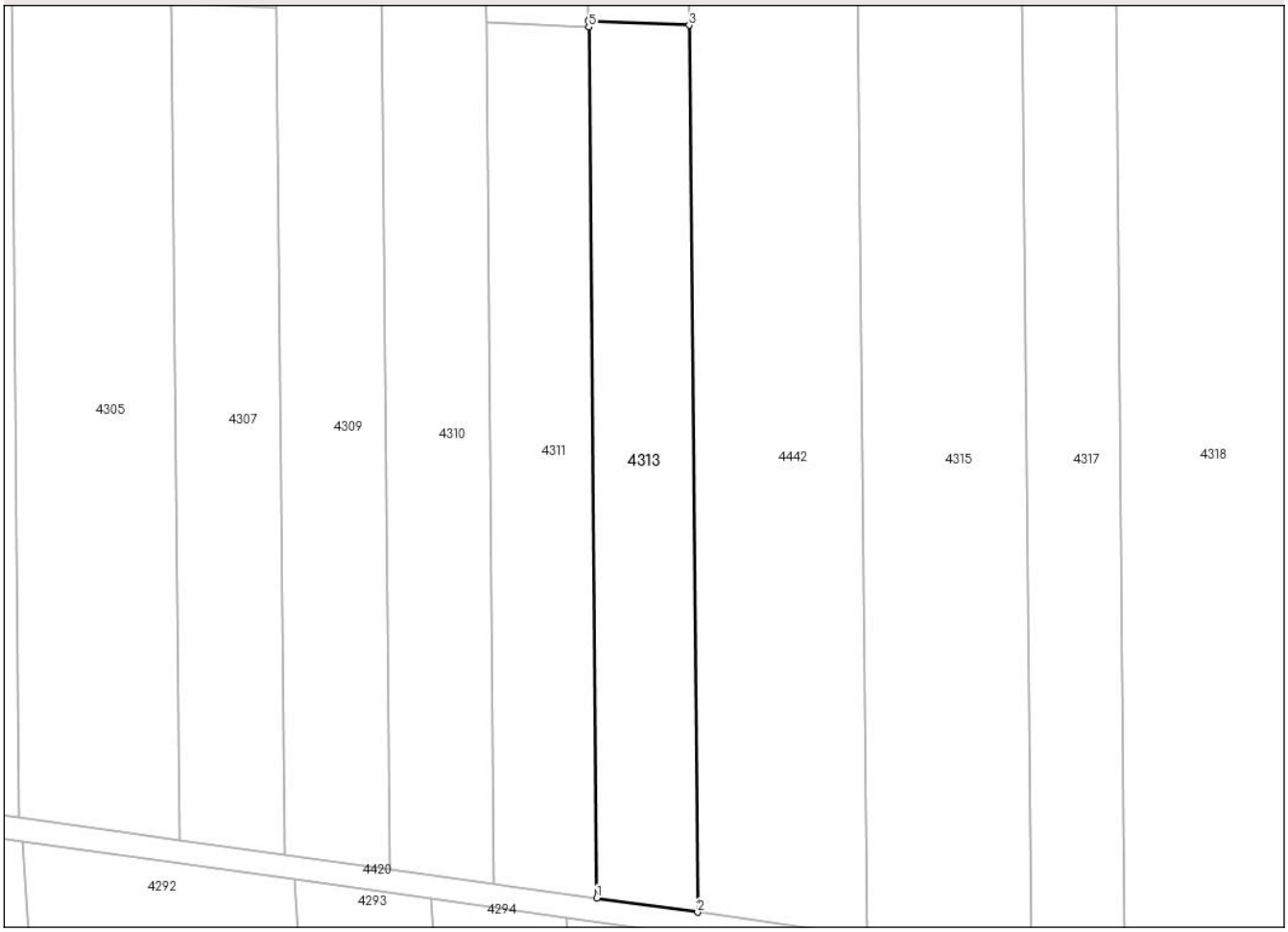
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31586	2.600	Pasune ext in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	56	38 a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.807,909 412.062,003	2	231.825,148 412.059,602	17.406
2	231.825,148 412.059,602	3	231.823,72 412.211,427	151.832
3	231.823,72 412.211,427	4	231.806,496 412.212,203	17.242
4	231.806,496 412.212,203	5	231.806,506 412.211,116	1.087
5	231.806,506 412.211,116	1	231.807,909 412.062,003	149.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31587	3.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Padure ext in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6862 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

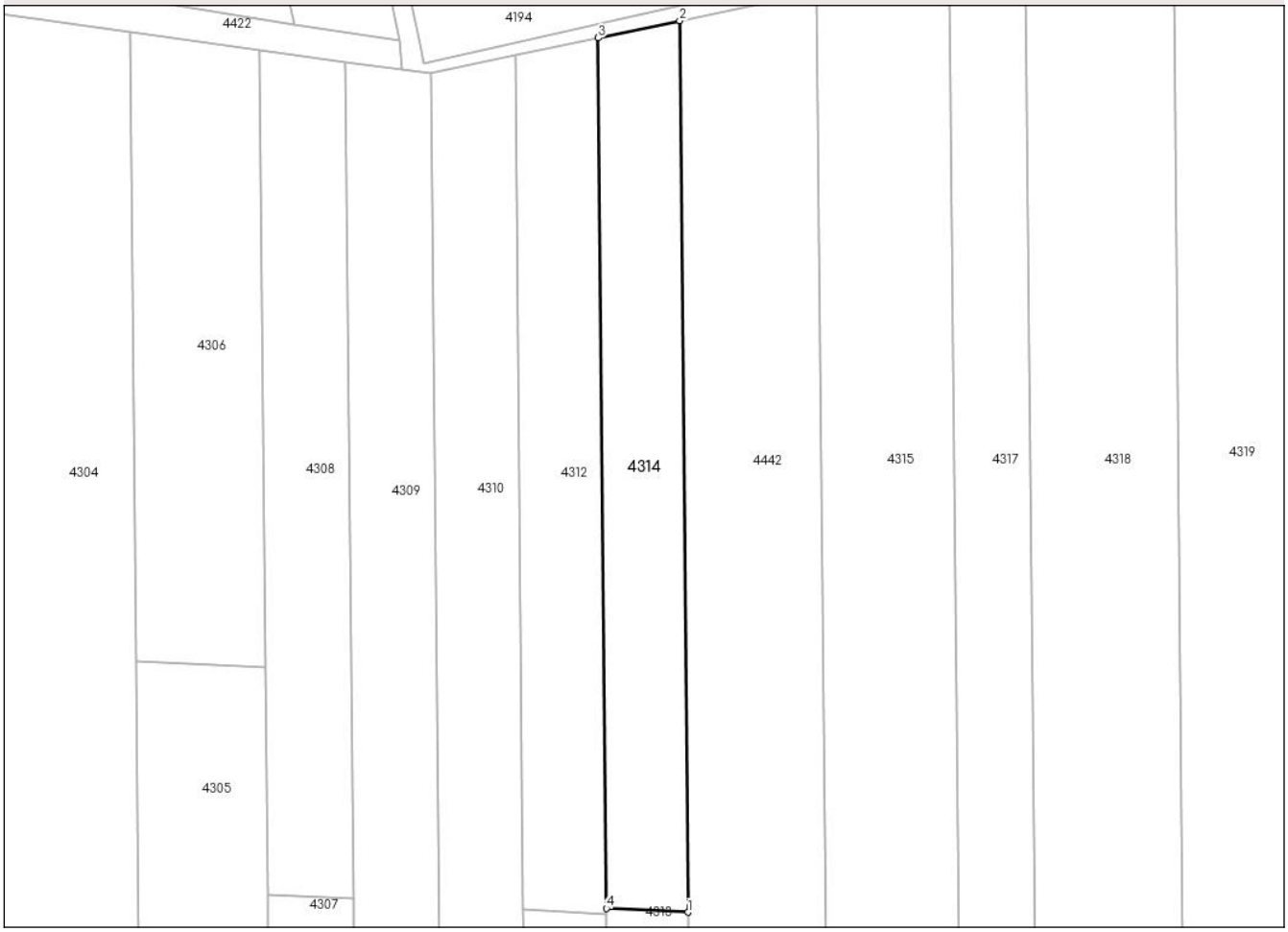
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31587	3.200	Padure ext in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	56	38 b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.823,72 412.211,427	2	231.821,952 412.399,49	188.071
2	231.821,952 412.399,49	3	231.804,769 412.395,863	17.562
3	231.804,769 412.395,863	4	231.806,496 412.212,203	183.669
4	231.806,496 412.212,203	1	231.823,72 412.211,427	17.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/225, din 30/10/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	56	40a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.854,175 412.055,559	2	231.877,822 412.052,265	23.875
2	231.877,822 412.052,265	3	231.882,384 412.051,63	4.606
3	231.882,384 412.051,63	4	231.878,998 412.411,53	359.916
4	231.878,998 412.411,53	5	231.850,883 412.405,596	28.735
5	231.850,883 412.405,596	1	231.854,175 412.055,559	350.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

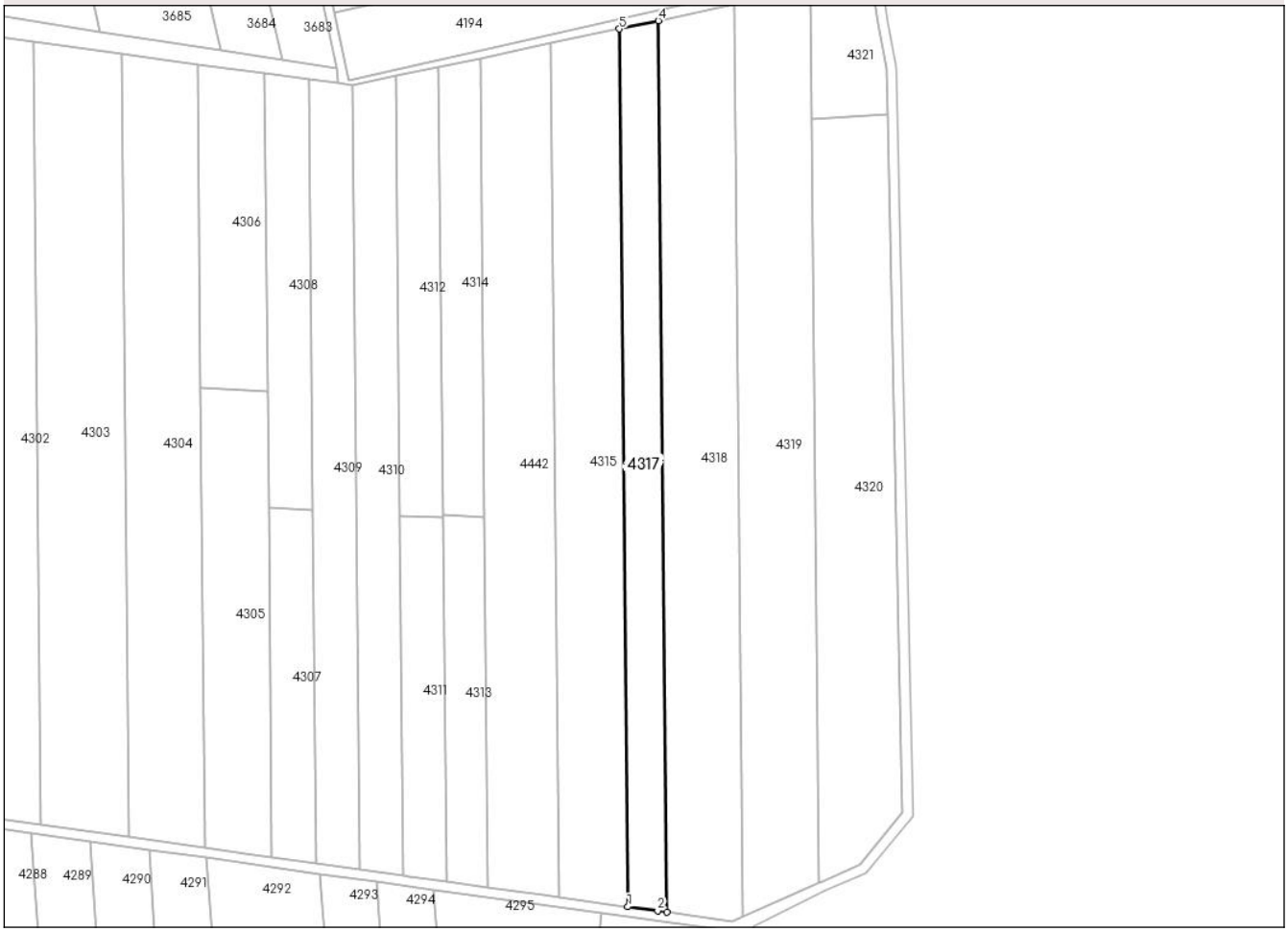
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	56	42	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.882,384 412.051,63	2	231.894,686 412.049,916	12.421
2	231.894,686 412.049,916	3	231.898,396 412.049,399	3.746
3	231.898,396 412.049,399	4	231.894,958 412.414,898	365.515
4	231.894,958 412.414,898	5	231.878,998 412.411,53	16.311
5	231.878,998 412.411,53	1	231.882,384 412.051,63	359.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27099/S, din 14/10/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU PAVEL MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

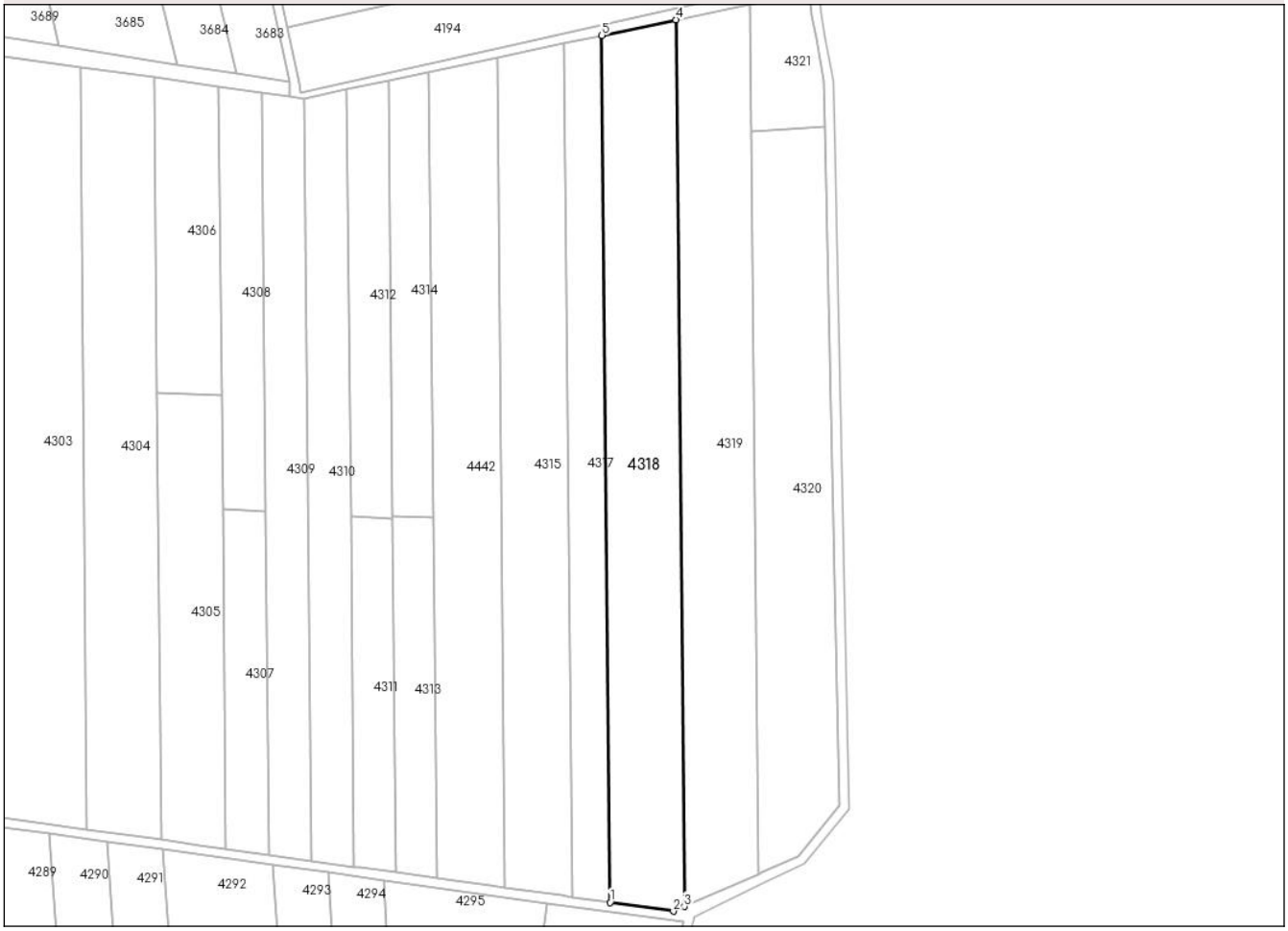
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	56	42/2	-	valea dumii
2	padure	NU	9.800	56	43	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.898,396 412.049,399	2	231.925,143 412.045,674	27.006
2	231.925,143 412.045,674	3	231.929,697 412.047,672	4.973
3	231.929,697 412.047,672	4	231.926,181 412.421,488	373.832
4	231.926,181 412.421,488	5	231.894,958 412.414,898	31.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.894,958 412.414,898	1	231.898,396 412.049,399	365.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJSDPT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

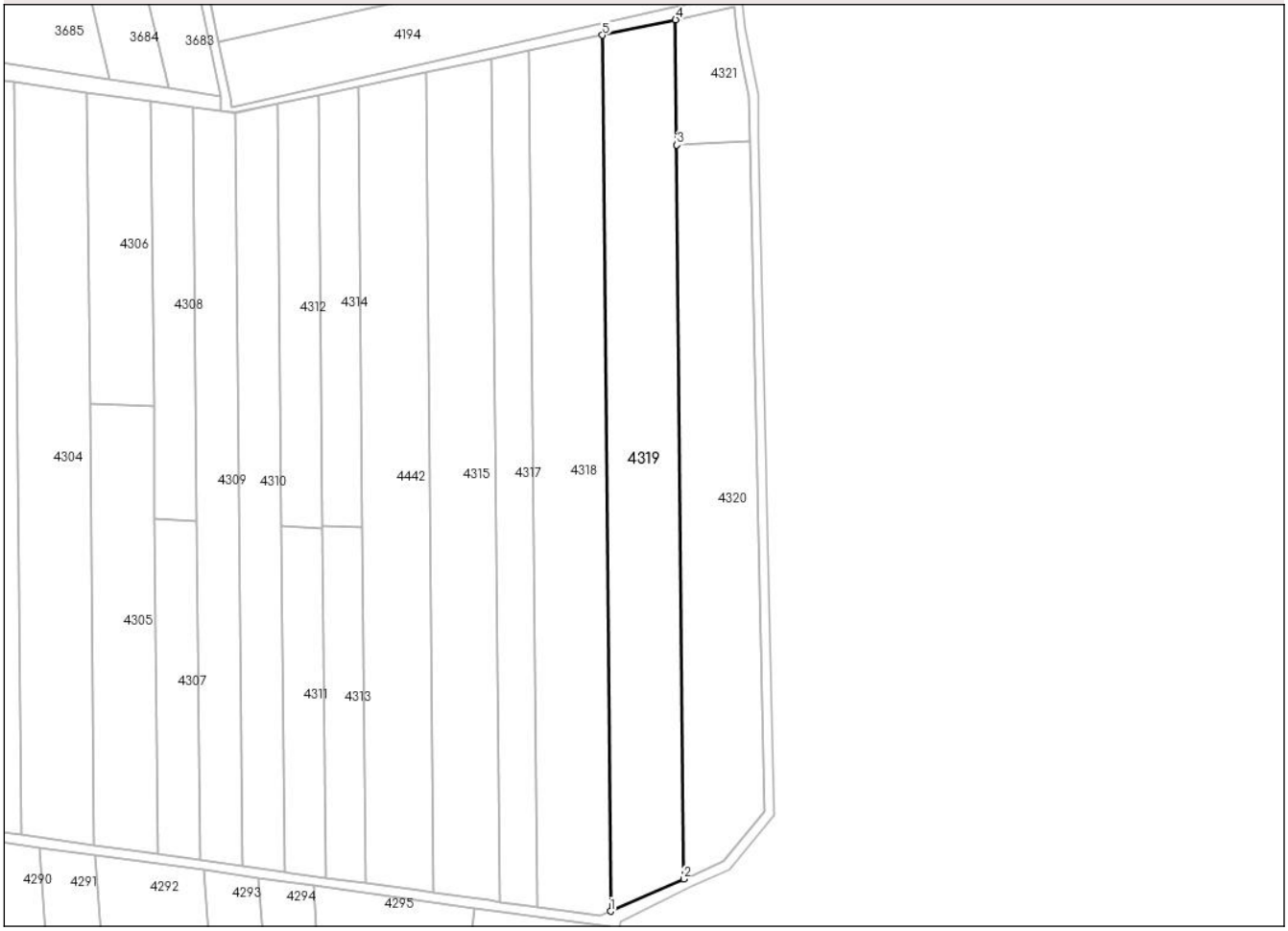
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	56	44	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.929,697 412.047,672	2	231.960,897 412.061,364	34.072
2	231.960,897 412.061,364	3	231.957,951 412.374,572	313.222
3	231.957,951 412.374,572	4	231.957,448 412.428,087	53.517
4	231.957,448 412.428,087	5	231.926,181 412.421,488	31.955
5	231.926,181 412.421,488	1	231.929,697 412.047,672	373.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/209, din 30/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

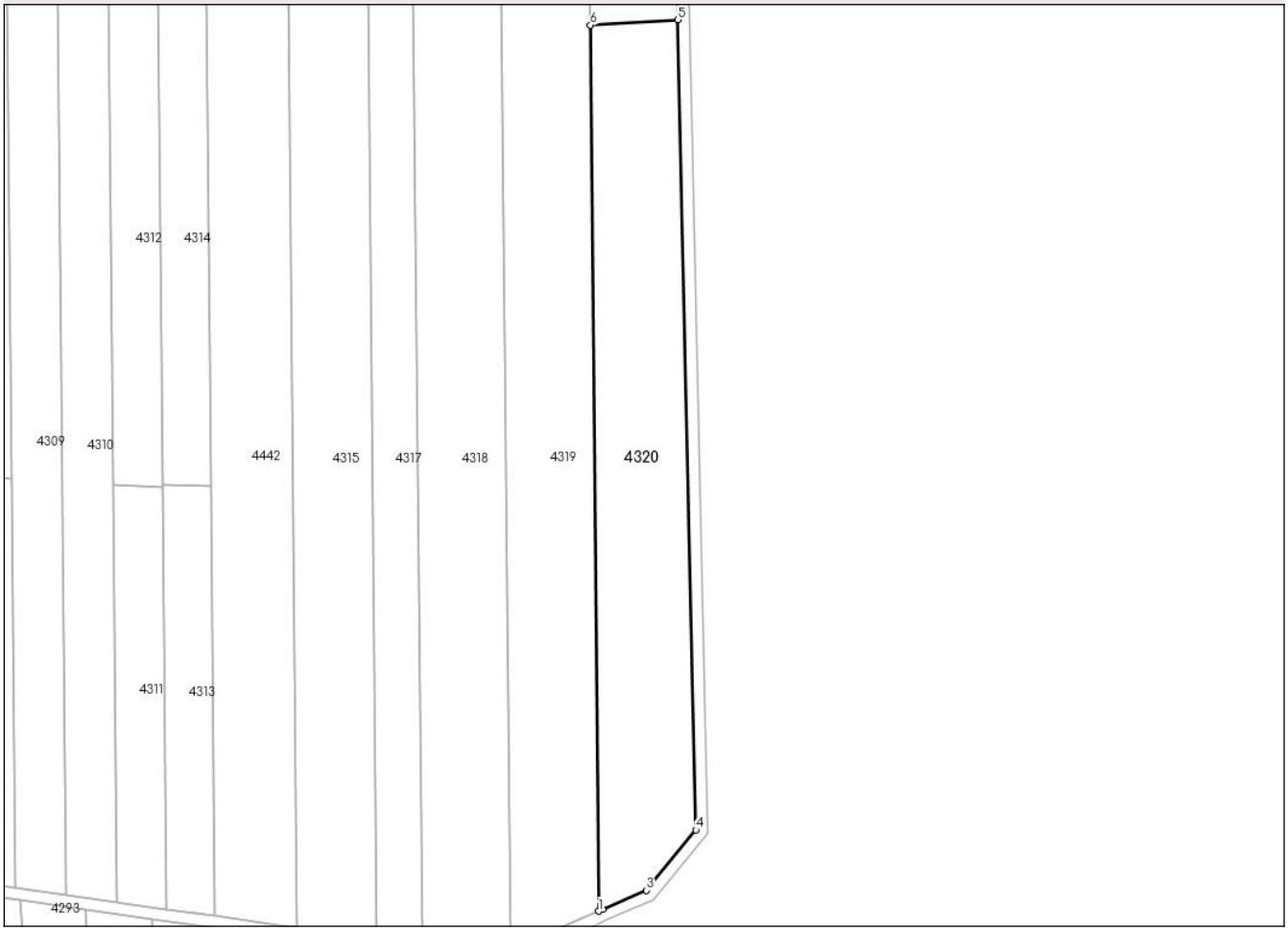
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	56	44a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.960,897 412.061,364	2	231.962,314 412.061,986	1.548
2	231.962,314 412.061,986	3	231.977,781 412.068,774	16.89
3	231.977,781 412.068,774	4	231.995,305 412.090,124	27.621
4	231.995,305 412.090,124	5	231.989,025 412.376,441	286.386
5	231.989,025 412.376,441	6	231.957,951 412.374,572	31.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.957,951 412.374,572	1	231.960,897 412.061,364	313.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34934	1.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15561 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 274, din 19/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

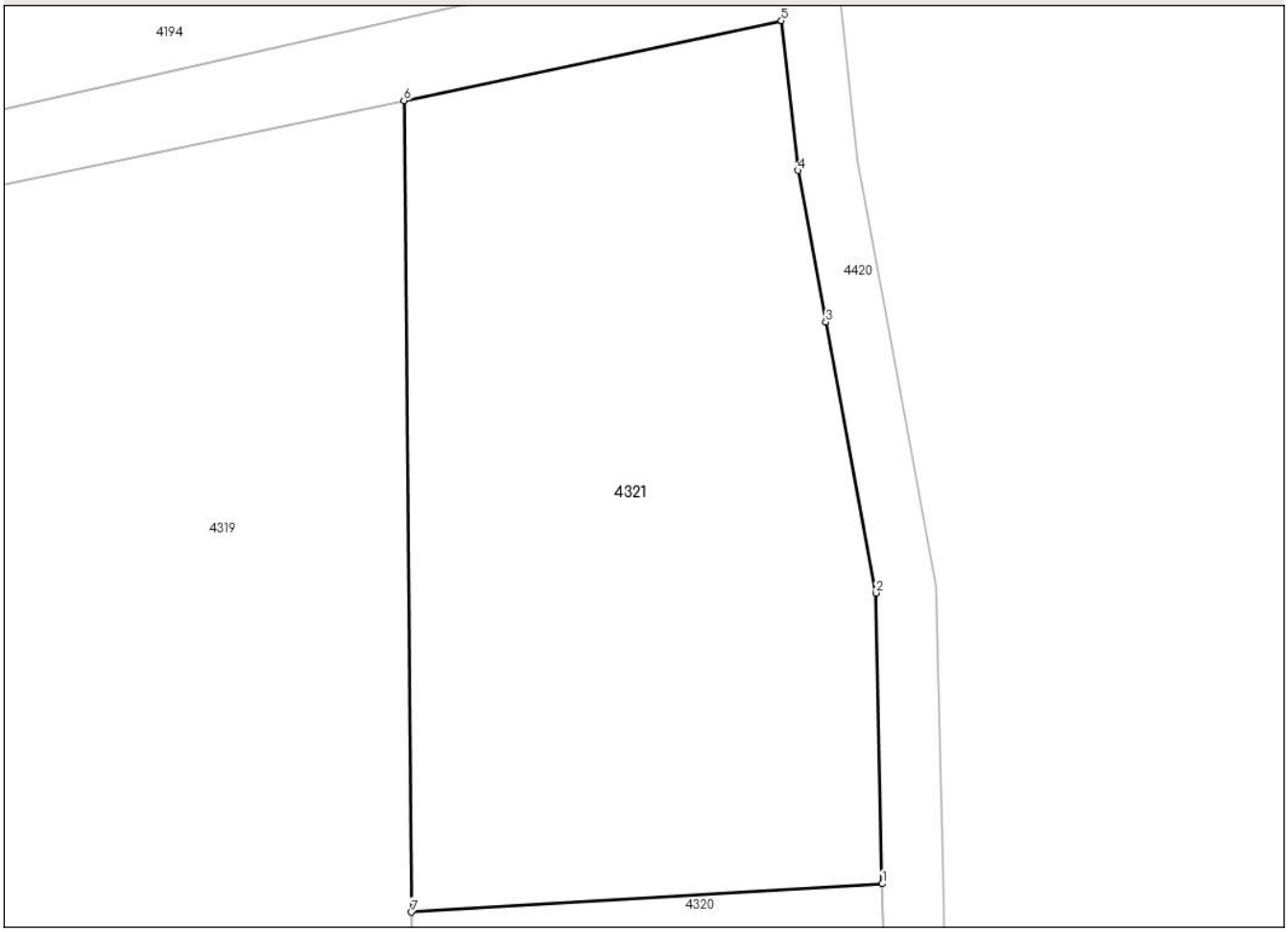
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34934	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	56	44b	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.989,025 412.376,441	2	231.988,604 412.395,621	19.185
2	231.988,604 412.395,621	3	231.985,298 412.413,49	18.173
3	231.985,298 412.413,49	4	231.983,451 412.423,474	10.153
4	231.983,451 412.423,474	5	231.982,367 412.433,346	9.932
5	231.982,367 412.433,346	6	231.957,448 412.428,087	25.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.957,448 412.428,087	7	231.957,951 412.374,572	53.517
7	231.957,951 412.374,572	1	231.989,025 412.376,441	31.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:258-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31991	7.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7066 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

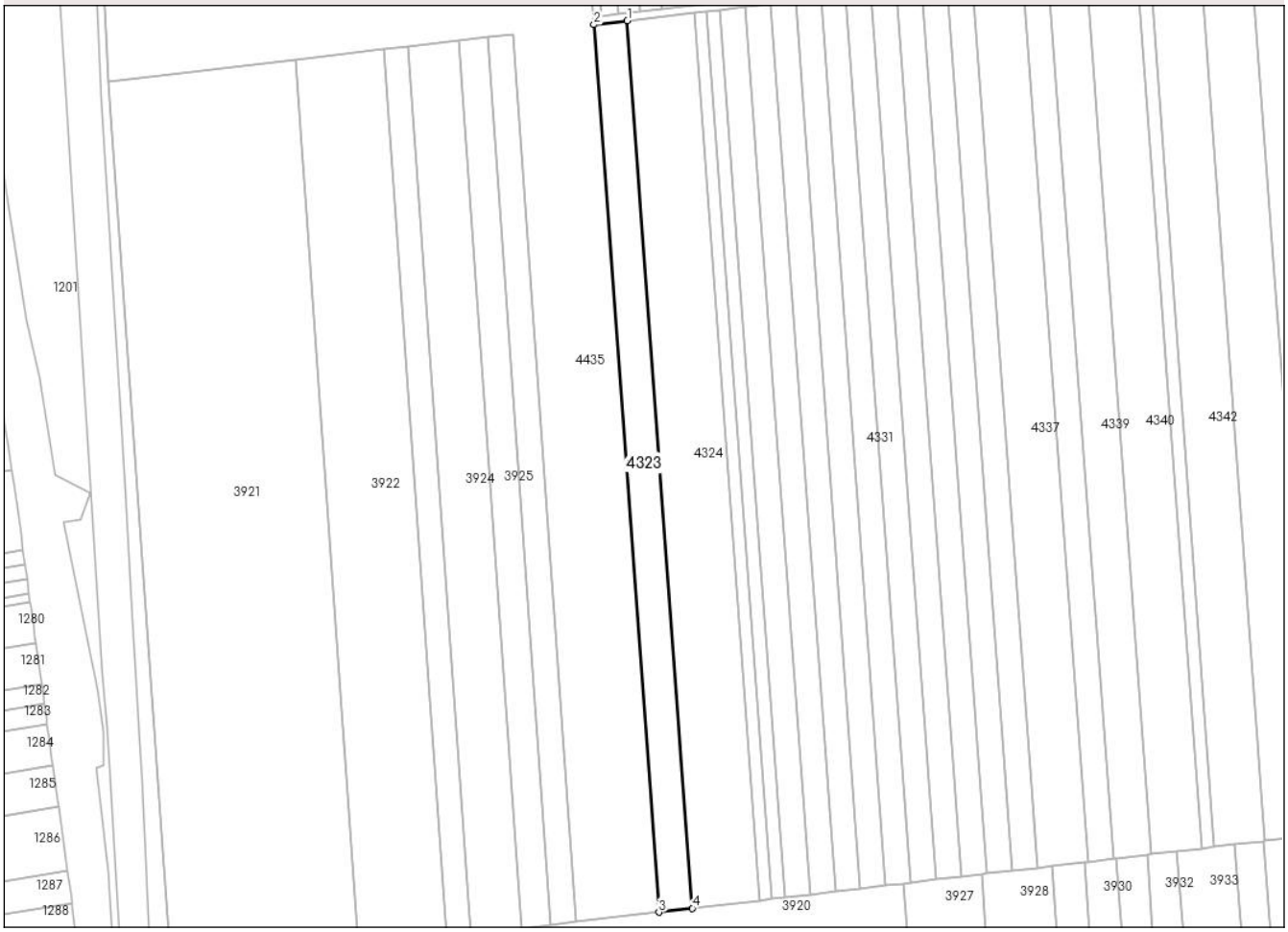
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31991	7.700	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	103	2975/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.612,032 411.228,573	2	230.595,037 411.226,575	17.112
2	230.595,037 411.226,575	3	230.627,979 410.777,389	450.392
3	230.627,979 410.777,389	4	230.644,974 410.779,388	17.112
4	230.644,974 410.779,388	1	230.612,032 411.228,573	450.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:169-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32318	15.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7460 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

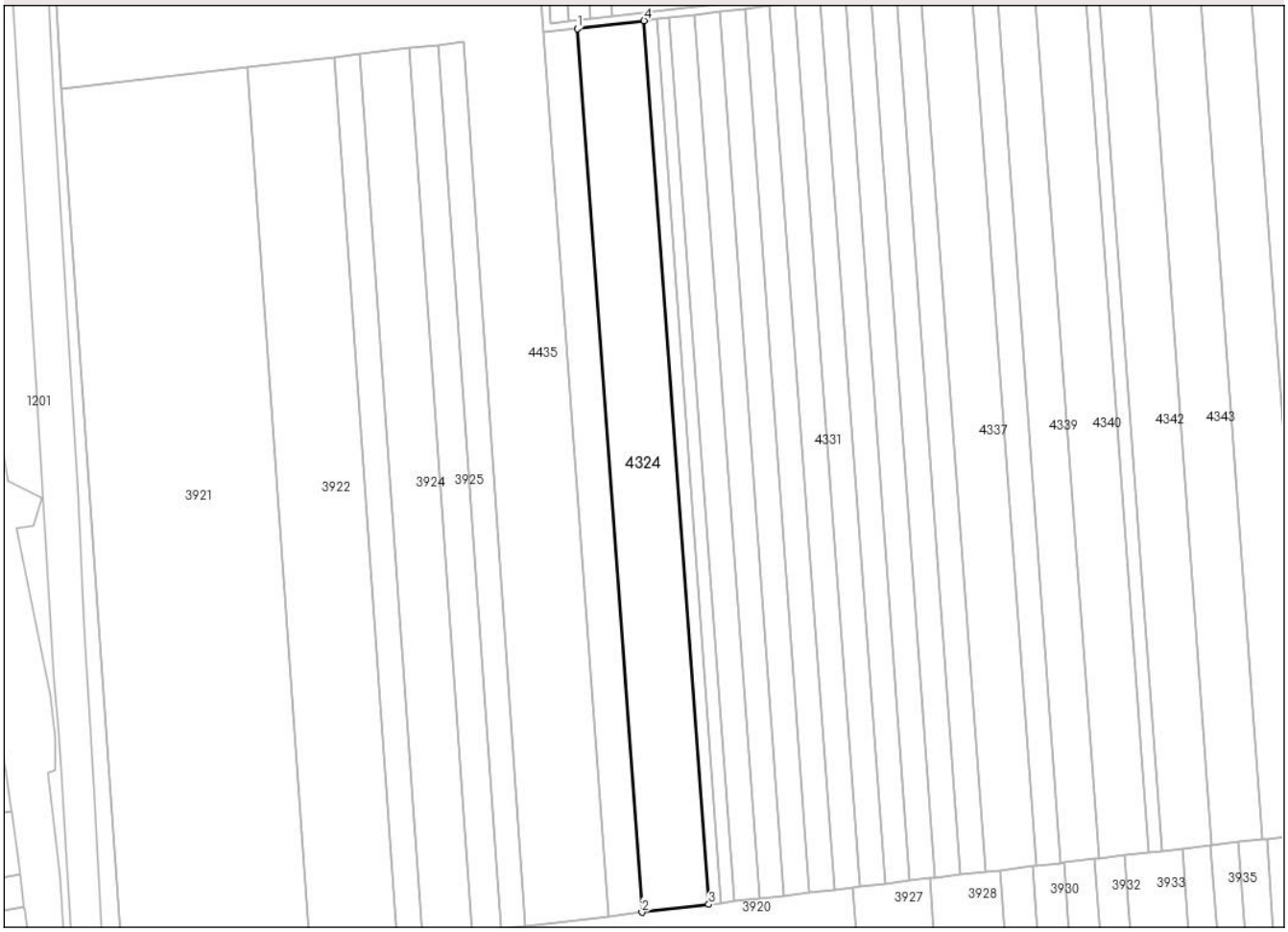
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32318	15.400	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.400	103	2975/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.612,032 411.228,573	2	230.644,974 410.779,388	450.391
2	230.644,974 410.779,388	3	230.678,965 410.783,384	34.225
3	230.678,965 410.783,384	4	230.646,023 411.232,57	450.392
4	230.646,023 411.232,57	1	230.612,032 411.228,573	34.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:246-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31967	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

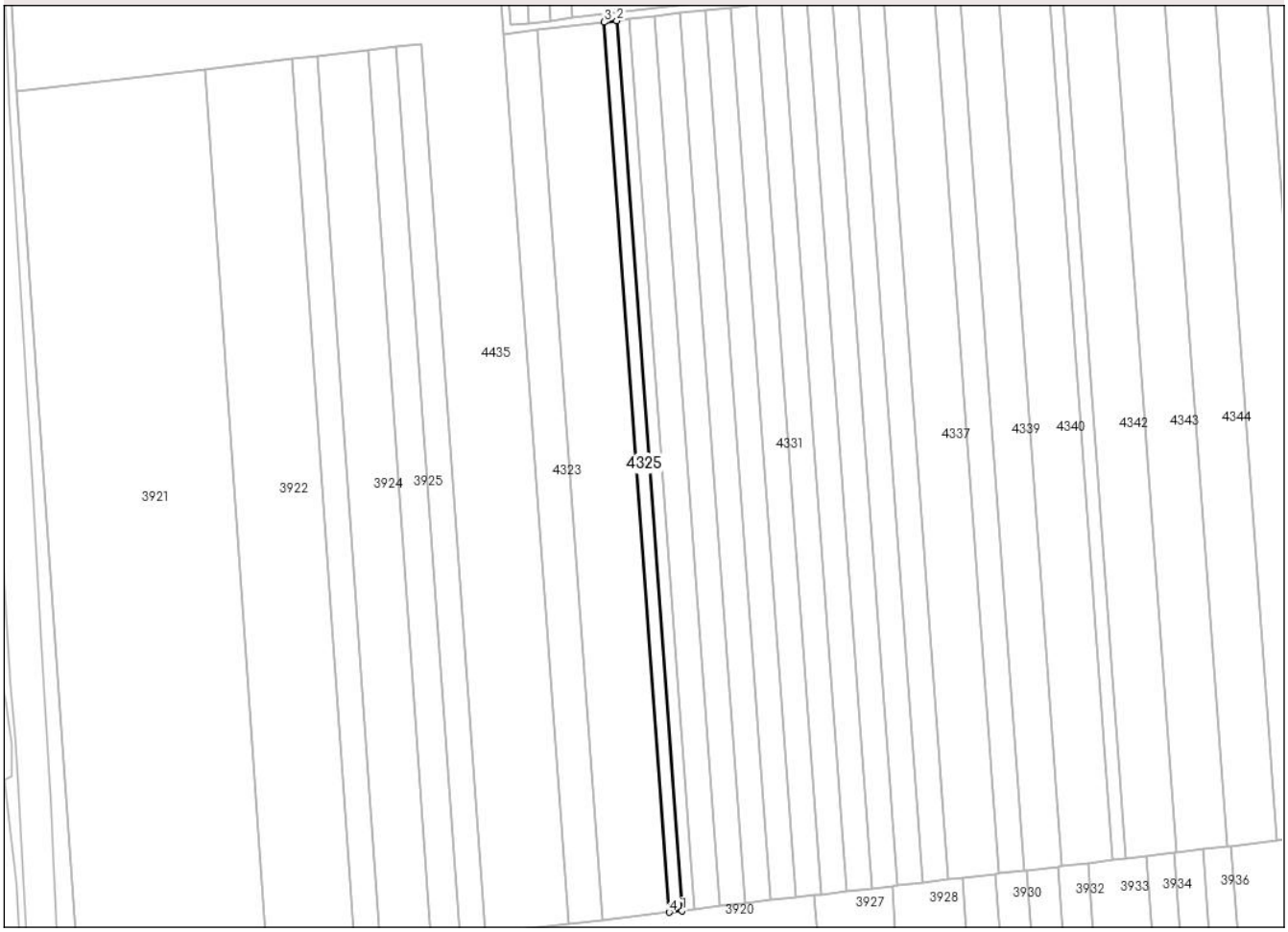
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31967	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/3/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.685,366 410.784,137	2	230.652,424 411.233,322	450.391
2	230.652,424 411.233,322	3	230.646,023 411.232,57	6.445
3	230.646,023 411.232,57	4	230.678,965 410.783,384	450.392
4	230.678,965 410.783,384	1	230.685,366 410.784,137	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:232-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32204	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7346 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

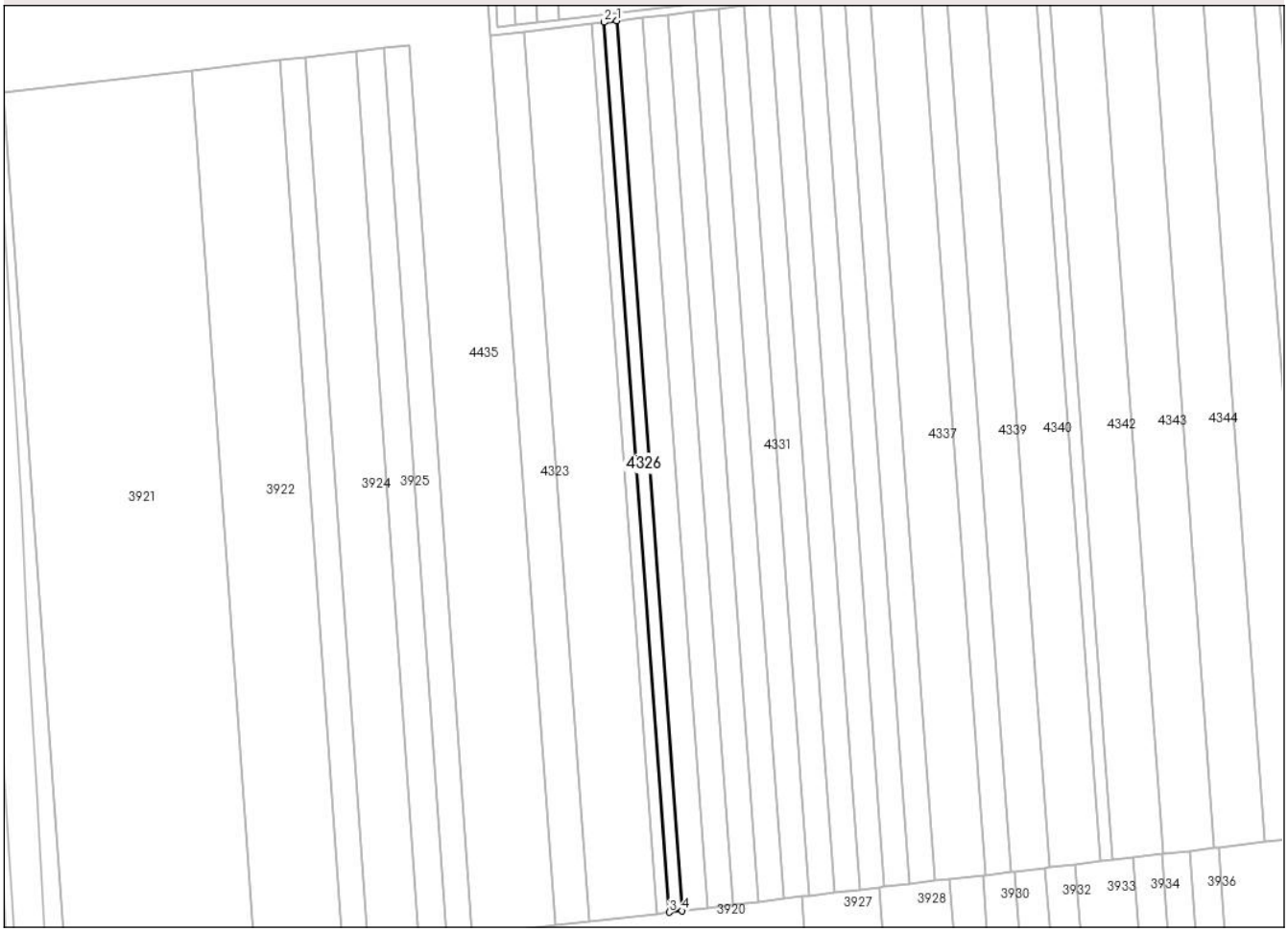
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32204	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/3b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.658,825 411.234,074	2	230.652,424 411.233,322	6.445
2	230.652,424 411.233,322	3	230.685,366 410.784,137	450.391
3	230.685,366 410.784,137	4	230.691,767 410.784,889	6.445
4	230.691,767 410.784,889	1	230.658,825 411.234,074	450.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/115, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASULE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

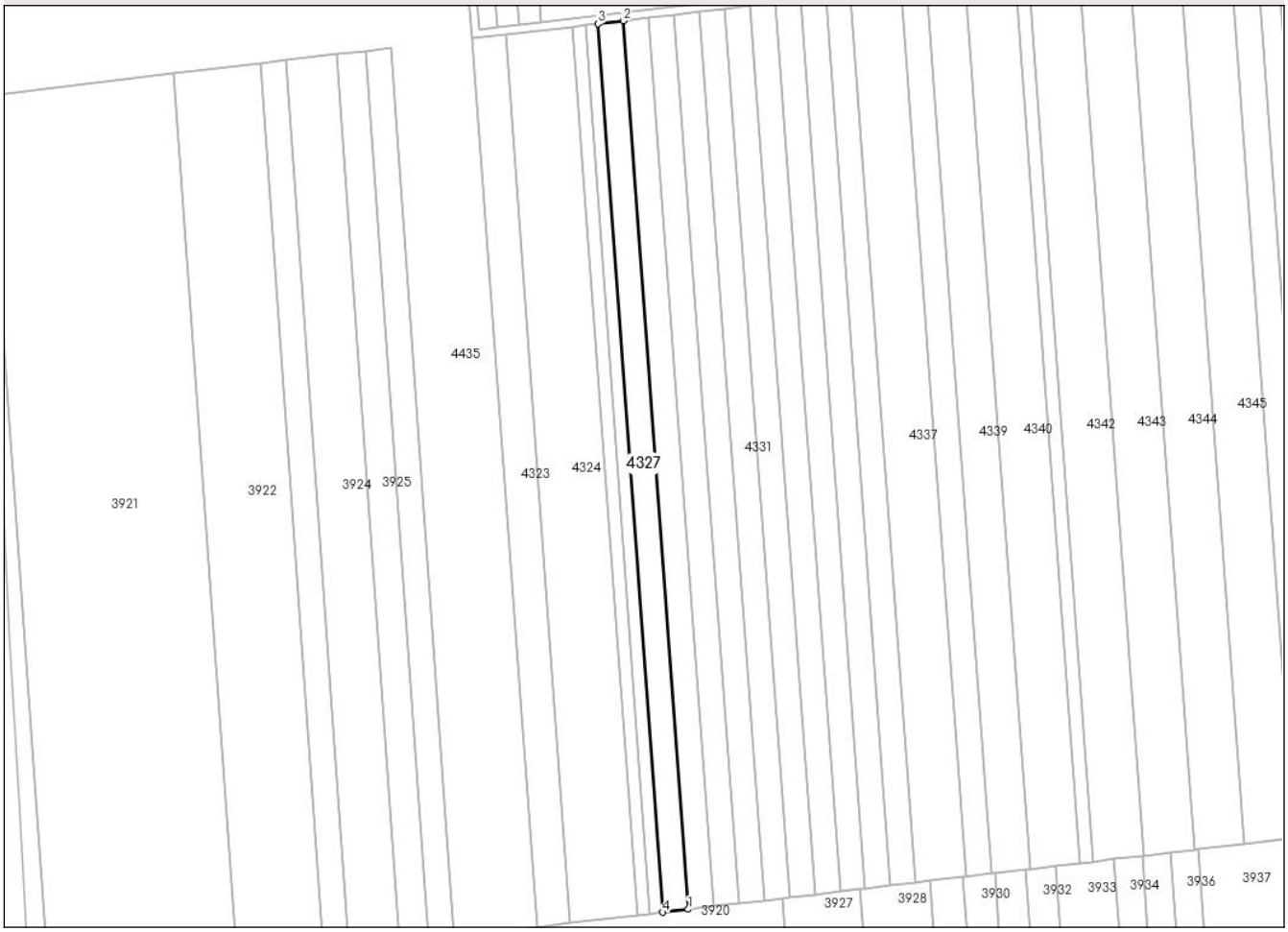
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/3c	-	BRENCHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.704,57 410.786,394	2	230.671,628 411.235,58	450.392
2	230.671,628 411.235,58	3	230.658,825 411.234,074	12.891
3	230.658,825 411.234,074	4	230.691,767 410.784,889	450.391
4	230.691,767 410.784,889	1	230.704,57 410.786,394	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

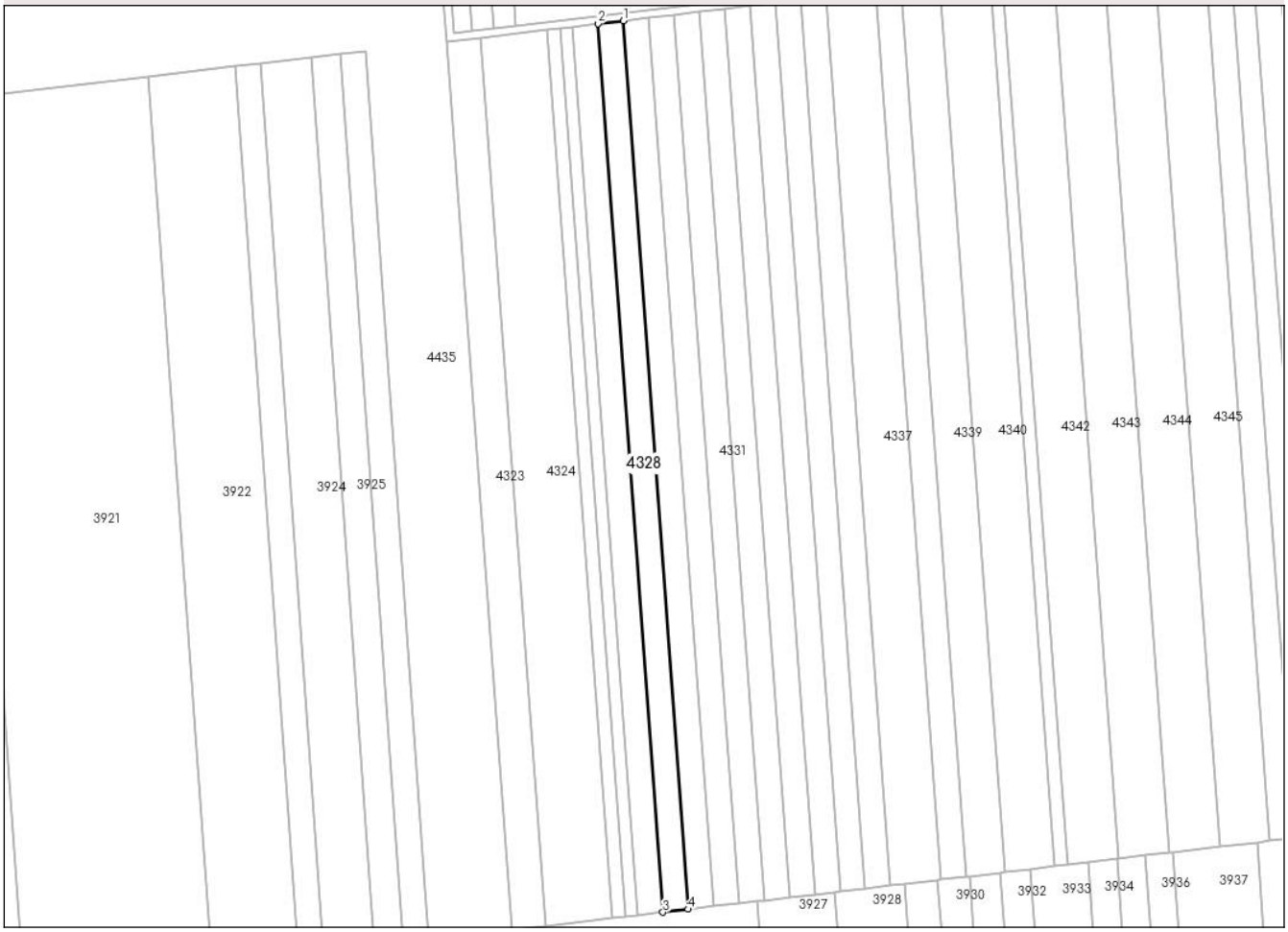
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/4	-	BRACHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.684,43 411.237,085	2	230.671,628 411.235,58	12.89
2	230.671,628 411.235,58	3	230.704,57 410.786,394	450.392
3	230.704,57 410.786,394	4	230.717,372 410.787,9	12.891
4	230.717,372 410.787,9	1	230.684,43 411.237,085	450.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34921	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18470 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 324, din 15/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

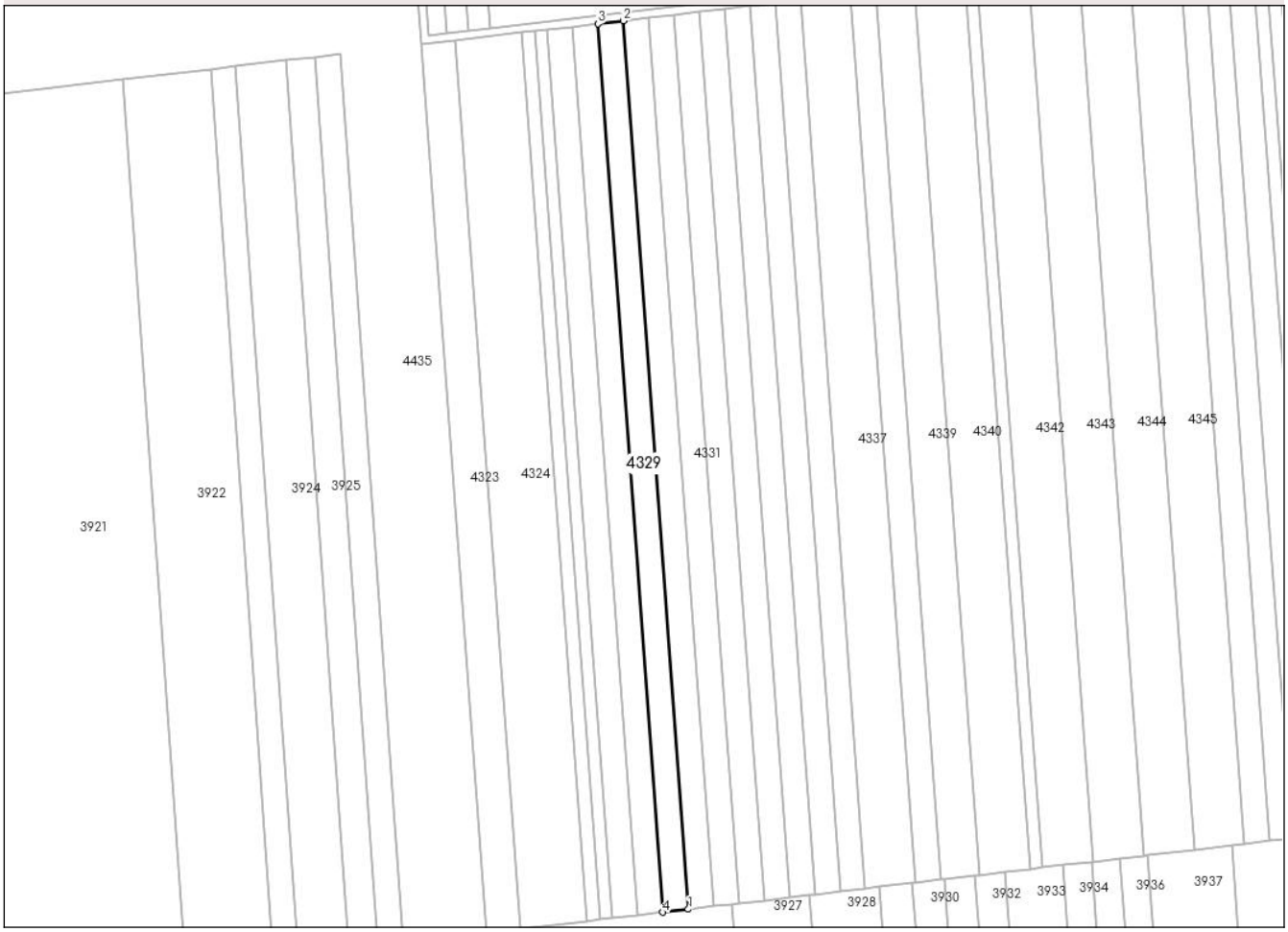
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34921	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/5	-	FINTINA BRENCHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.730,174 410.789,405	2	230.697,232 411.238,591	450.392
2	230.697,232 411.238,591	3	230.684,43 411.237,085	12.89
3	230.684,43 411.237,085	4	230.717,372 410.787,9	450.392
4	230.717,372 410.787,9	1	230.730,174 410.789,405	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/87, din 19/07/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

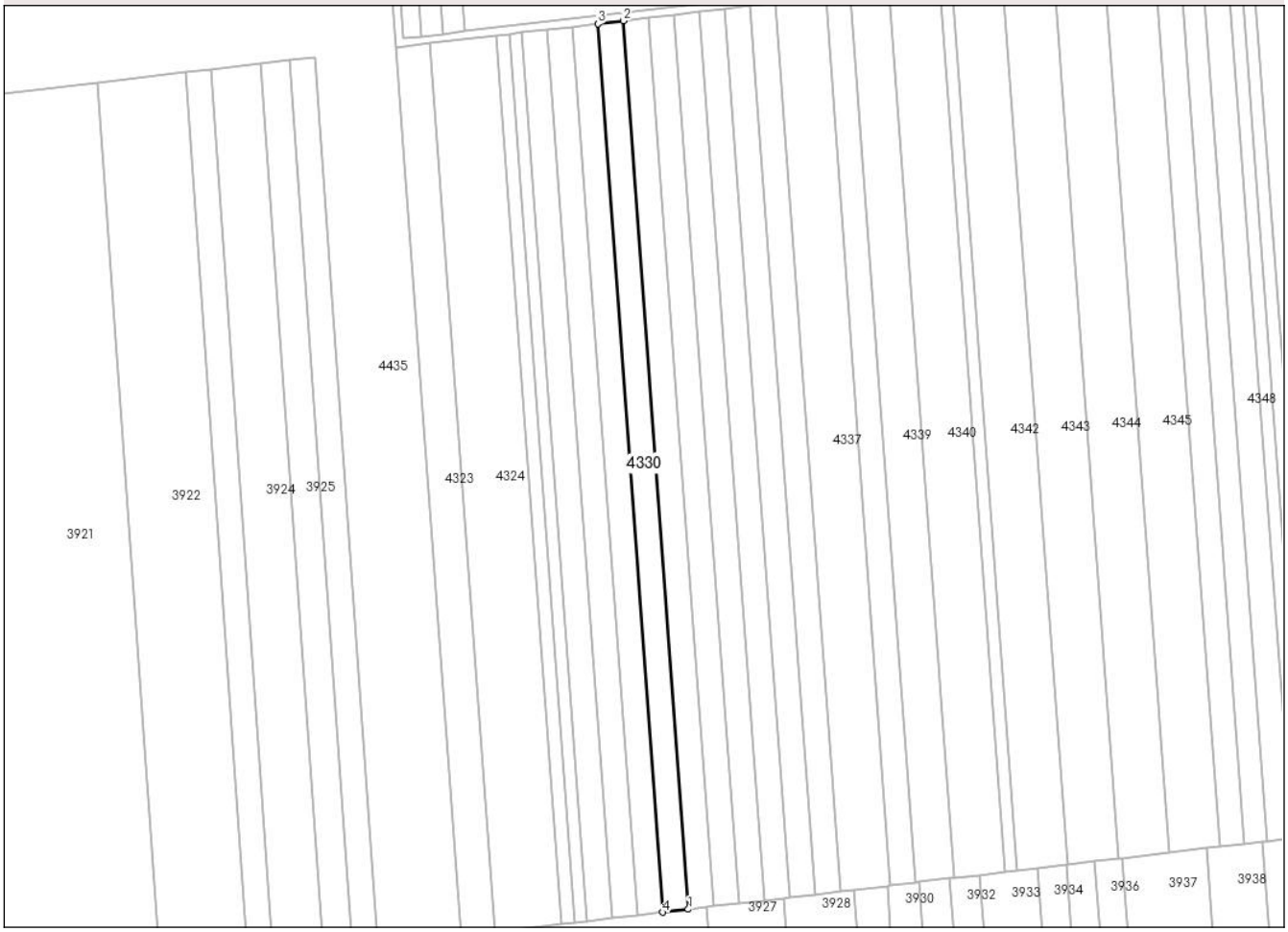
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2675/6	-	BRAGHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.742,976 410.790,91	2	230.710,034 411.240,096	450.392
2	230.710,034 411.240,096	3	230.697,232 411.238,591	12.89
3	230.697,232 411.238,591	4	230.730,174 410.789,405	450.392
4	230.730,174 410.789,405	1	230.742,976 410.790,91	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:159-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32333	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7475 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32333	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.755,778 410.792,416	2	230.722,836 411.241,601	450.391
2	230.722,836 411.241,601	3	230.710,034 411.240,096	12.89
3	230.710,034 411.240,096	4	230.742,976 410.790,91	450.392
4	230.742,976 410.790,91	5	230.752,158 410.791,99	9.245
5	230.752,158 410.791,99	1	230.755,778 410.792,416	3.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:246-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31968	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRECHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7045 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

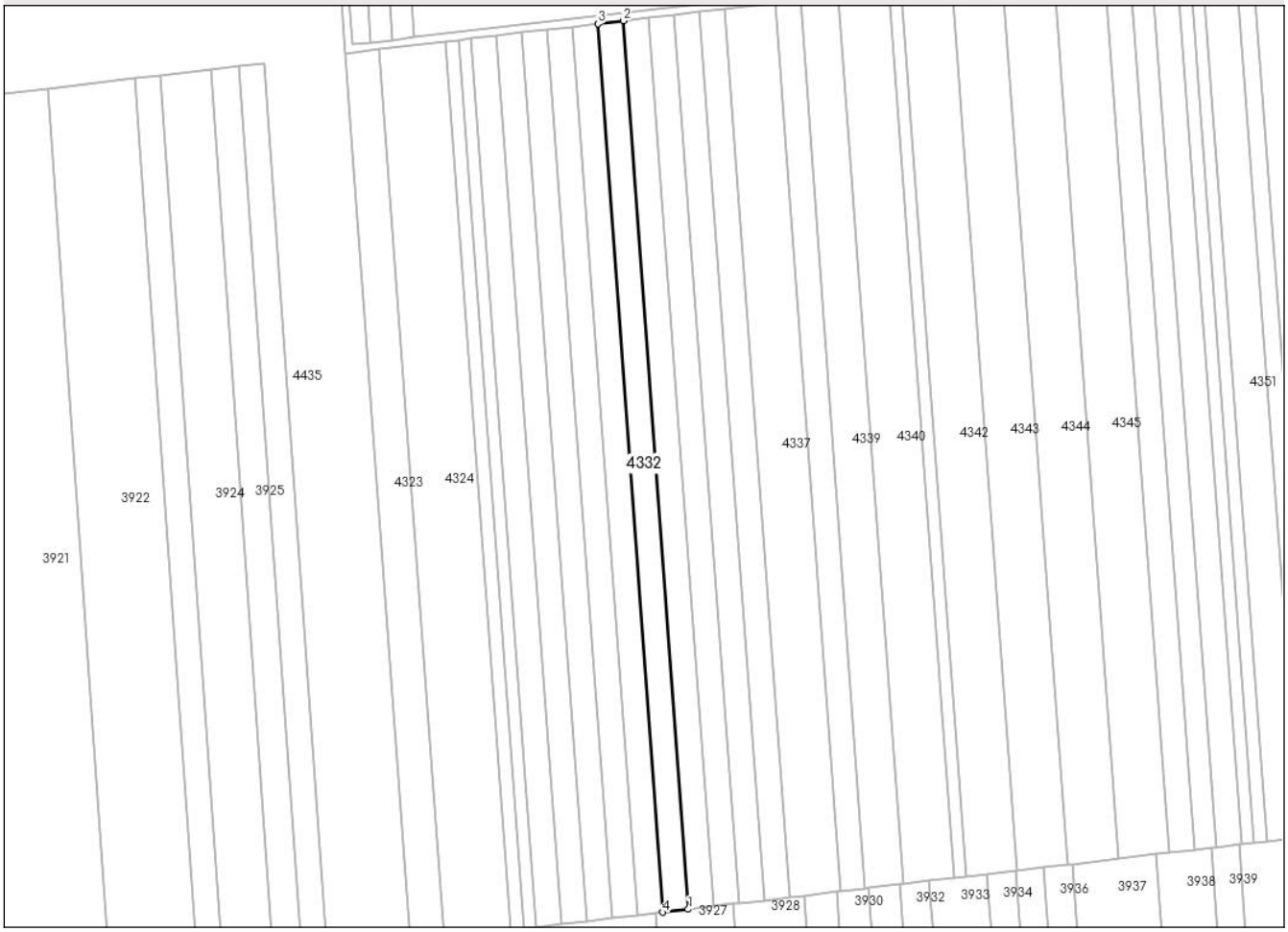
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31968	5.800	FANTANA BRECHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/8/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.768,581 410.793,921	2	230.735,639 411.243,107	450.392
2	230.735,639 411.243,107	3	230.722,836 411.241,601	12.891
3	230.722,836 411.241,601	4	230.755,778 410.792,416	450.391
4	230.755,778 410.792,416	1	230.768,581 410.793,921	12.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:232-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32205	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7347 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

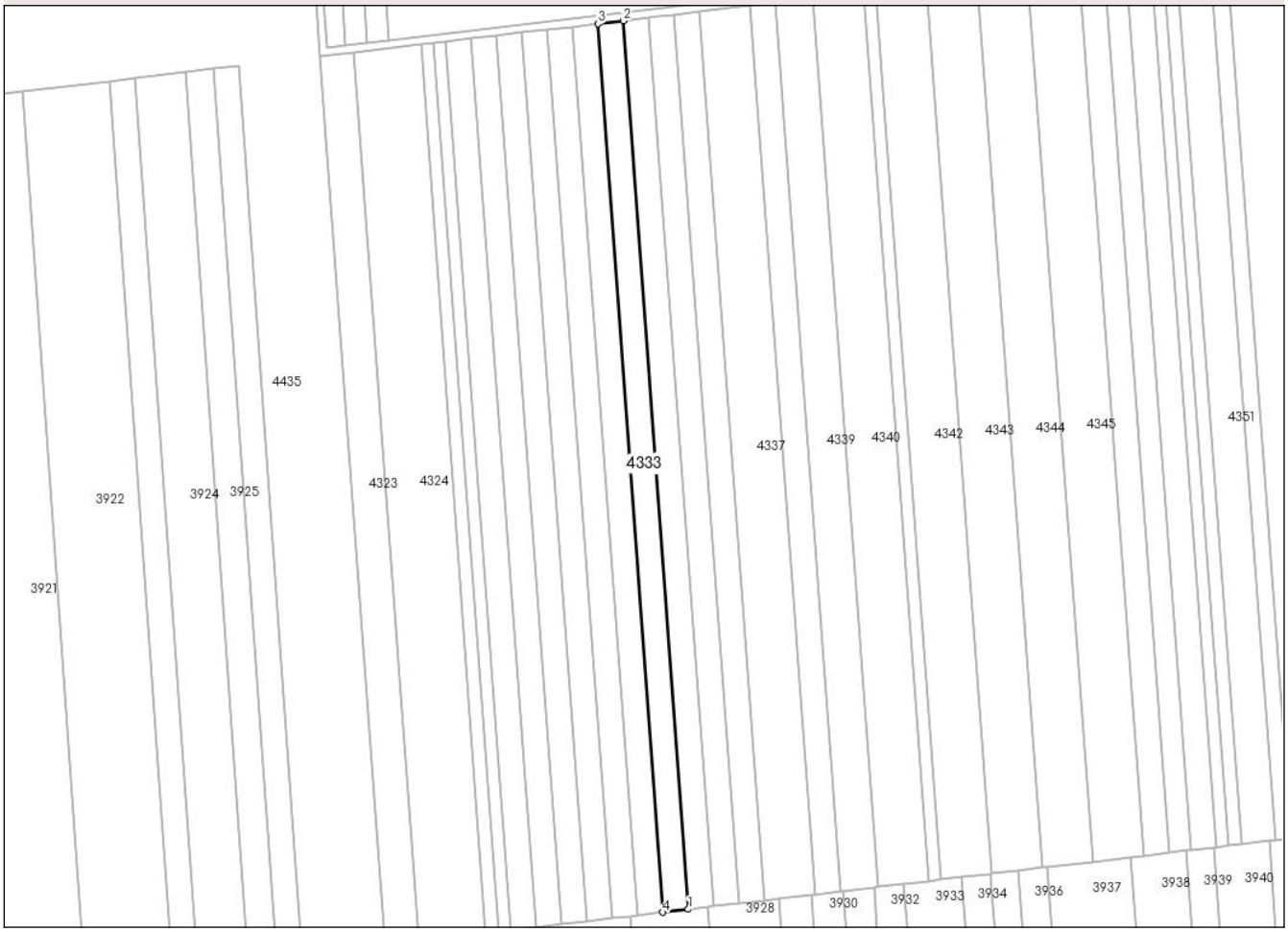
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32205	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/8/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.781,383 410.795,427	2	230.748,441 411.244,612	450.391
2	230.748,441 411.244,612	3	230.735,639 411.243,107	12.89
3	230.735,639 411.243,107	4	230.768,581 410.793,921	450.392
4	230.768,581 410.793,921	1	230.781,383 410.795,427	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:168-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32320	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7462 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

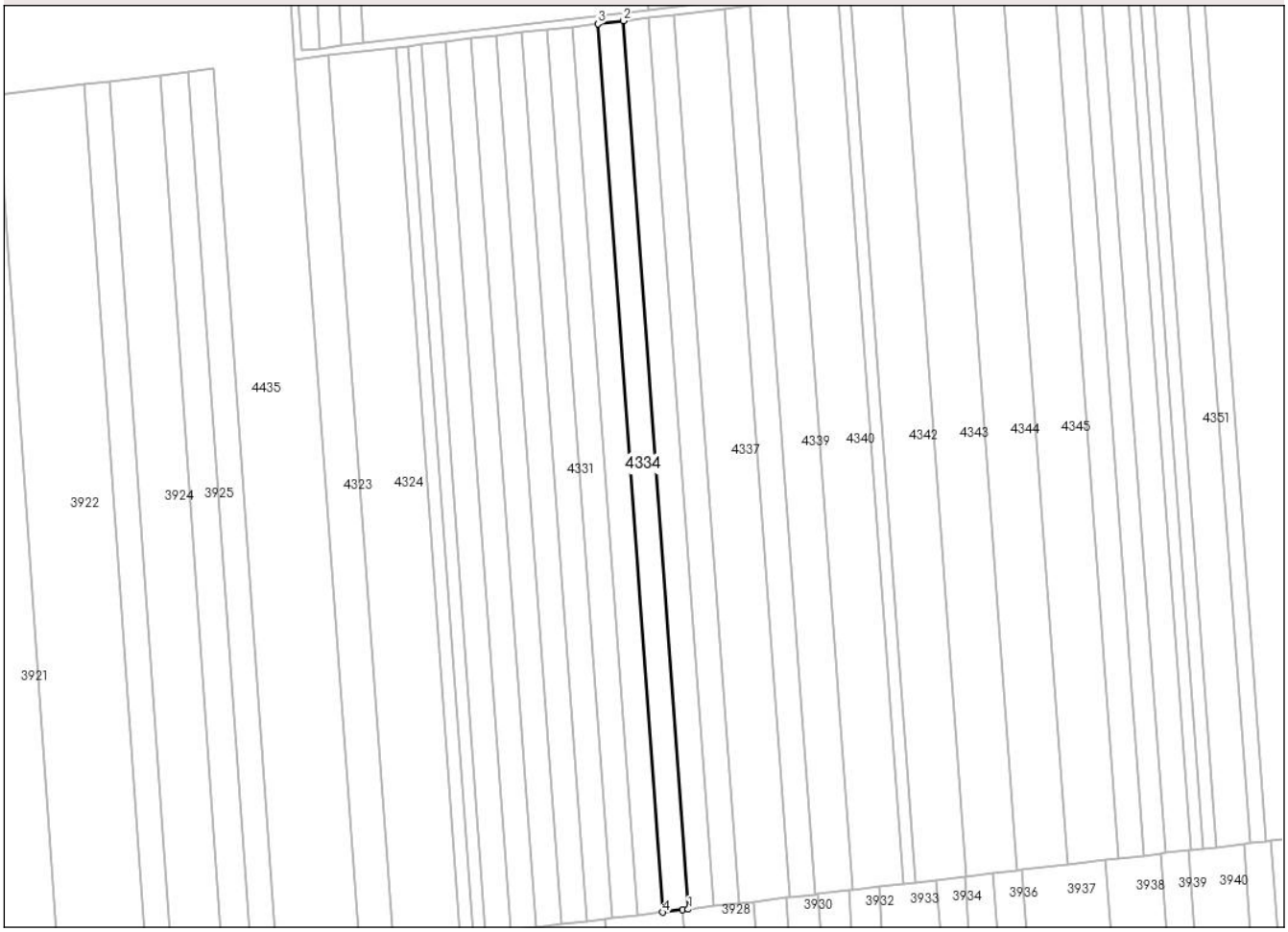
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32320	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.794,185 410.796,932	2	230.761,243 411.246,118	450.392
2	230.761,243 411.246,118	3	230.748,441 411.244,612	12.89
3	230.748,441 411.244,612	4	230.781,383 410.795,427	450.391
4	230.781,383 410.795,427	5	230.791,478 410.796,613	10.164
5	230.791,478 410.796,613	1	230.794,185 410.796,932	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:230-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32209	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7351 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

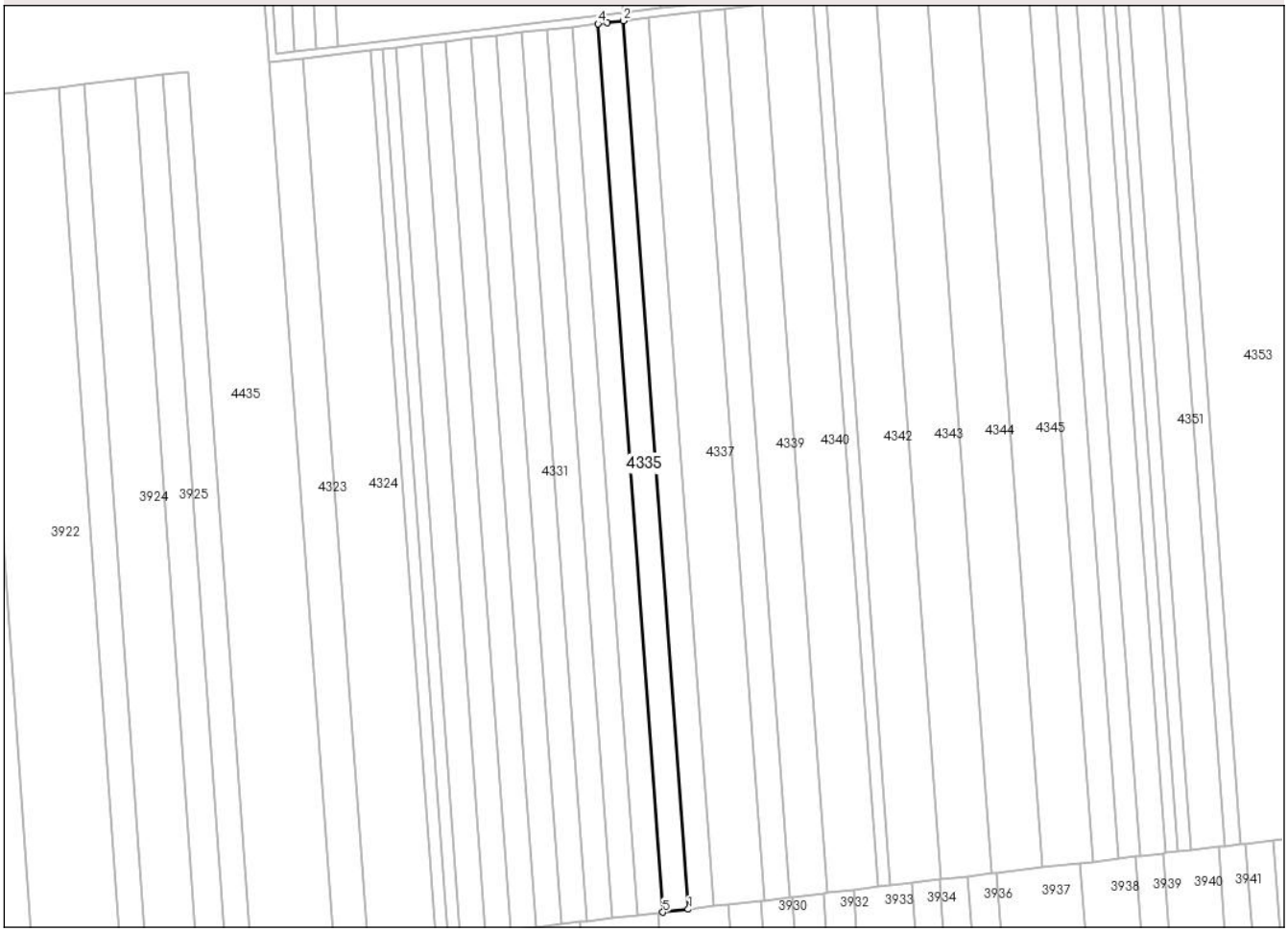
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32209	5.800	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.806,988 410.798,437	2	230.774,046 411.247,623	450.392
2	230.774,046 411.247,623	3	230.765,871 411.246,571	8.242
3	230.765,871 411.246,571	4	230.761,243 411.246,118	4.65
4	230.761,243 411.246,118	5	230.794,185 410.796,932	450.392
5	230.794,185 410.796,932	1	230.806,988 410.798,437	12.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:226 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32445	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Fintina Brenchii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7725 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

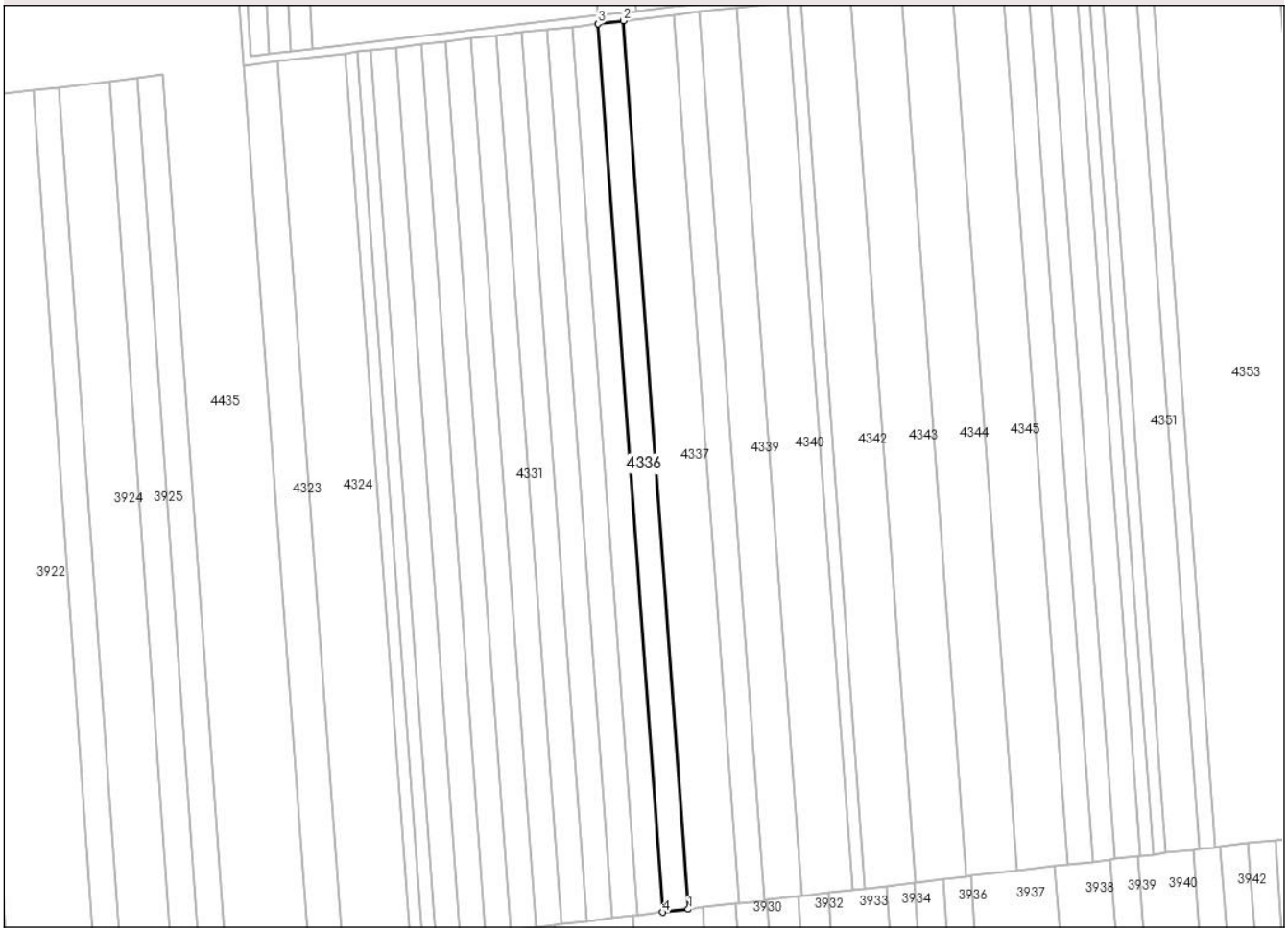
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32445	5.800	Fintina Brenchii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.819,79 410.799,943	2	230.786,848 411.249,128	450.391
2	230.786,848 411.249,128	3	230.774,046 411.247,623	12.89
3	230.774,046 411.247,623	4	230.806,988 410.798,437	450.392
4	230.806,988 410.798,437	1	230.819,79 410.799,943	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32442	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Fintina Brenchii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7722 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

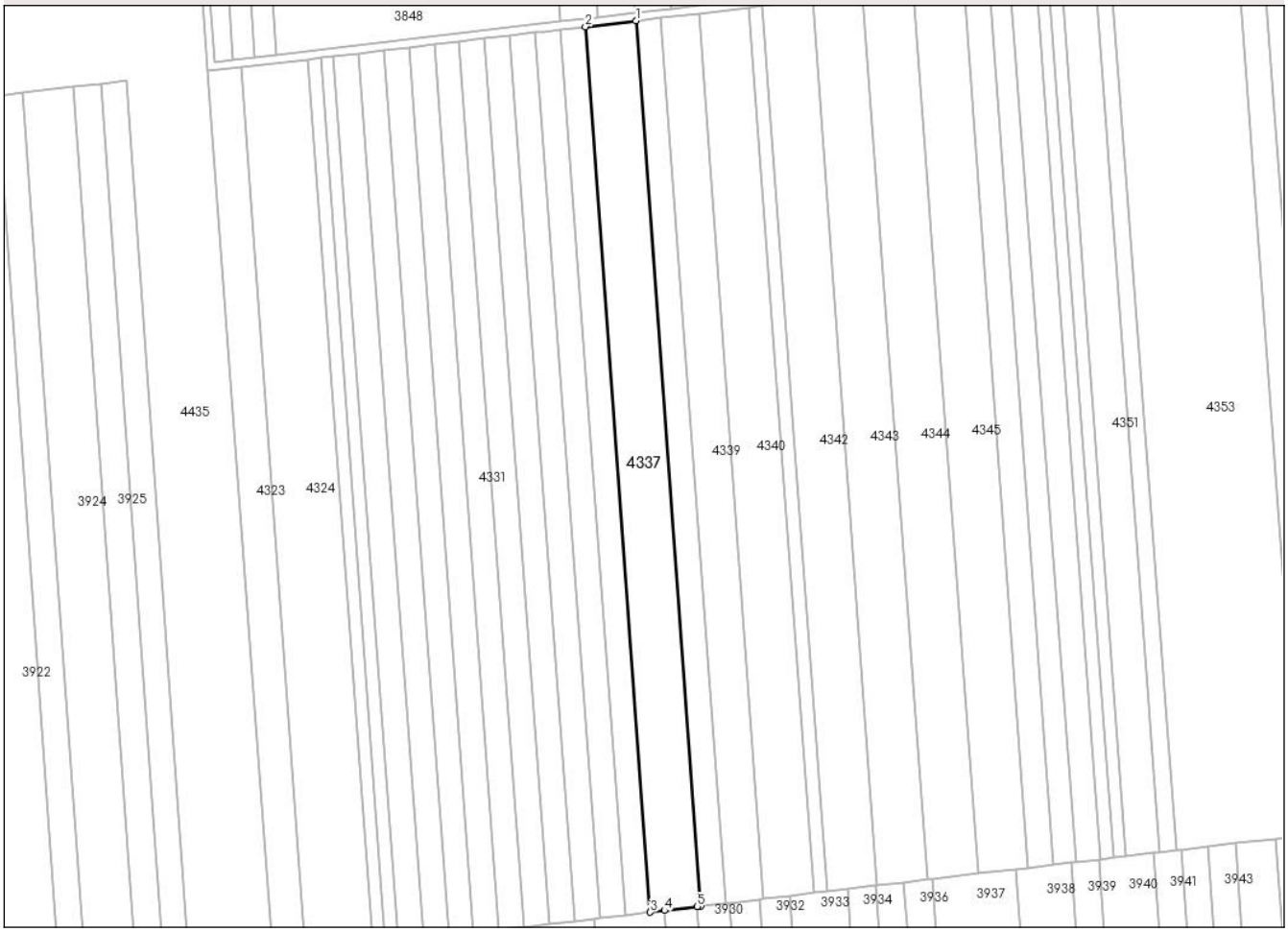
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32442	11.600	Fintina Brenchii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.812,453 411.252,139	2	230.786,848 411.249,128	25.781
2	230.786,848 411.249,128	3	230.819,79 410.799,943	450.391
3	230.819,79 410.799,943	4	230.827,067 410.800,798	7.327
4	230.827,067 410.800,798	5	230.843,657 410.802,748	16.704
5	230.843,657 410.802,748	6	230.845,394 410.802,954	1.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.845,394 410.802,954	1	230.812,453 411.252,139	450.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/166, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

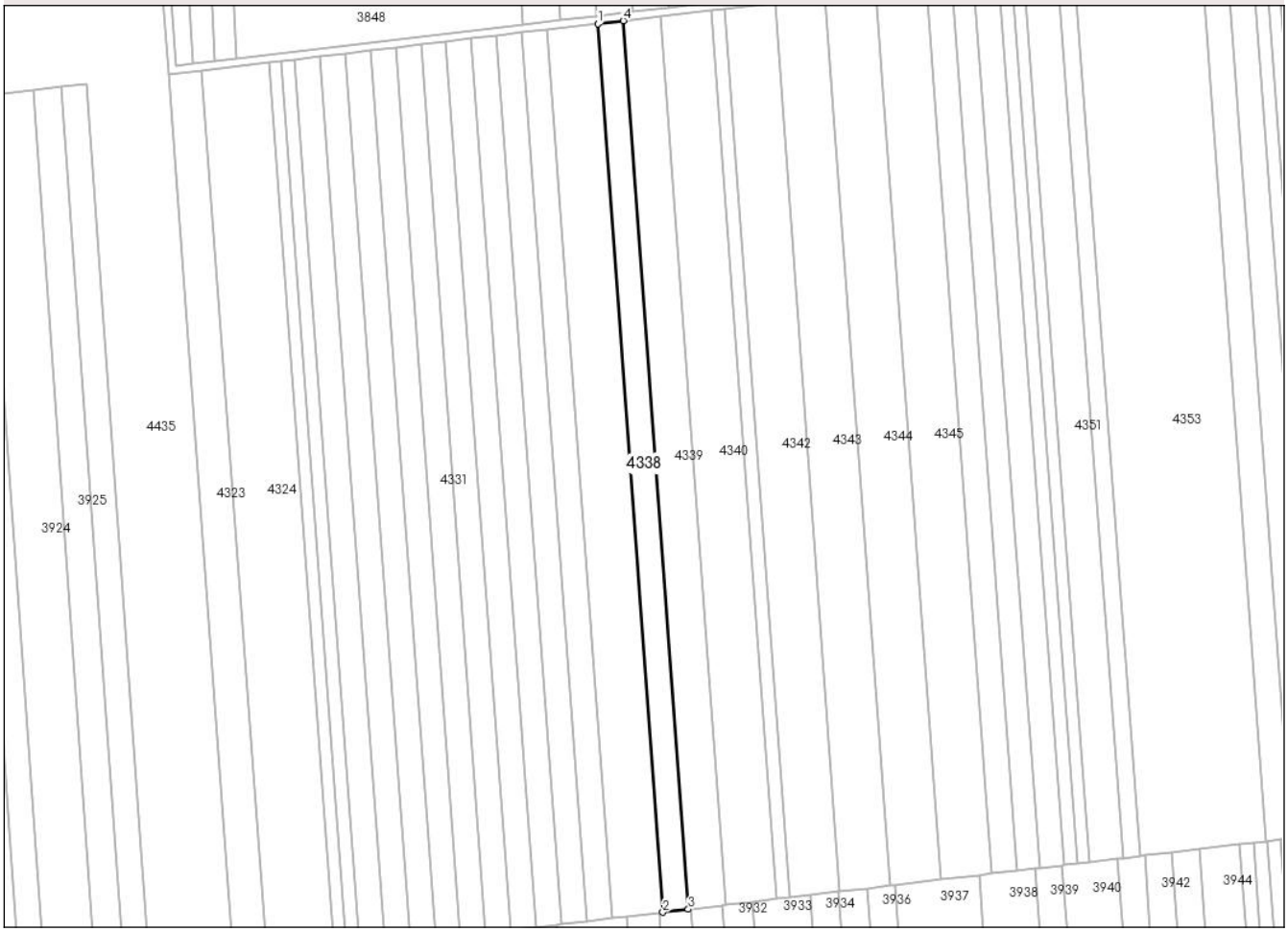
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/13	-	FANTANA BRECHII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.812,453 411.252,139	2	230.845,394 410.802,954	450.391
2	230.845,394 410.802,954	3	230.858,197 410.804,459	12.891
3	230.858,197 410.804,459	4	230.825,255 411.253,645	450.392
4	230.825,255 411.253,645	1	230.812,453 411.252,139	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:230-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32212	8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; VALEA SOPII R2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7354 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

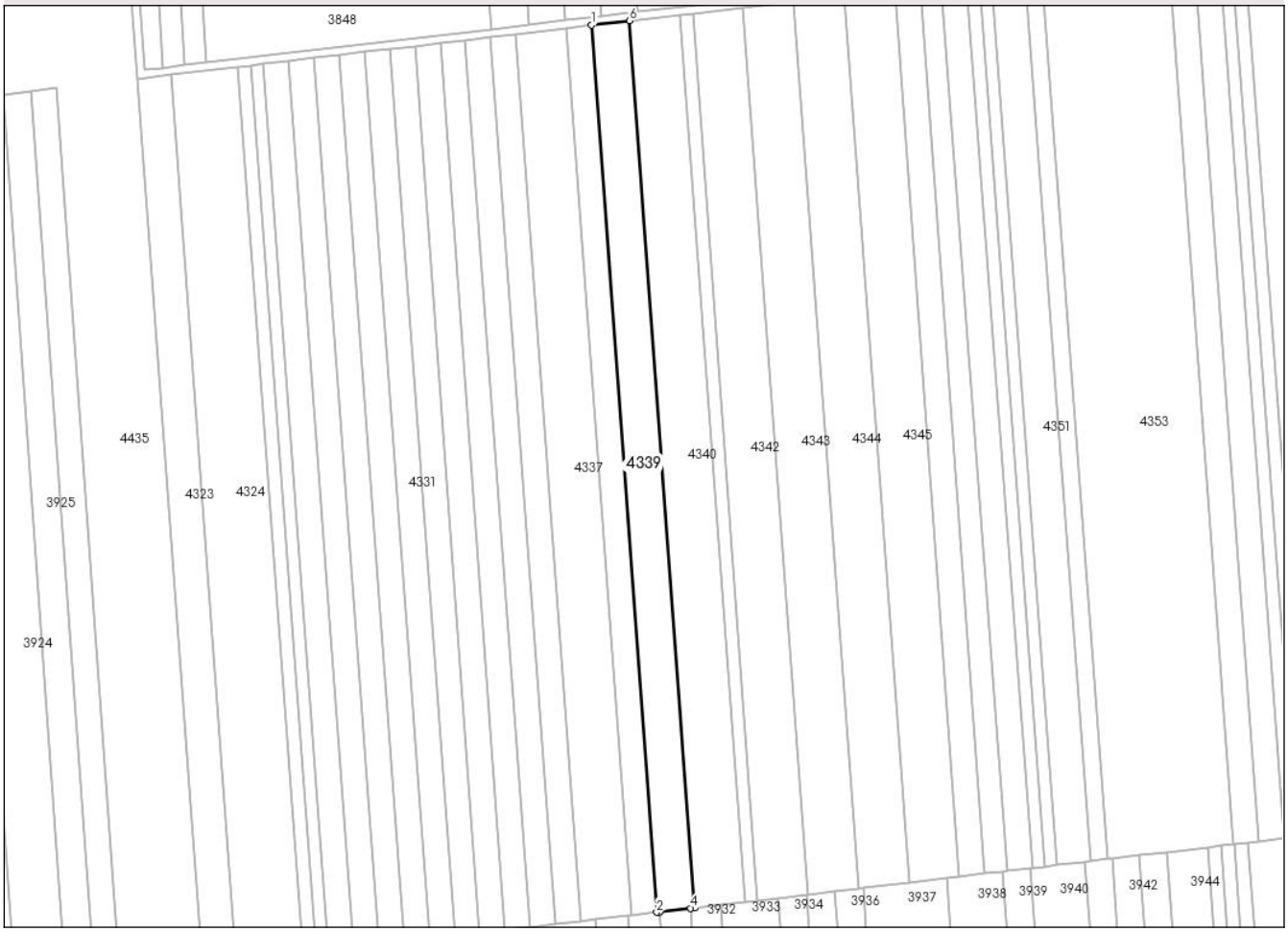
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32212	8.700	VALEA SOPII R2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	103	2975/14	-	F BRECHII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.825,255 411.253,645	2	230.858,197 410.804,459	450.392
2	230.858,197 410.804,459	3	230.859,748 410.804,64	1.562
3	230.859,748 410.804,64	4	230.875,385 410.806,479	15.745
4	230.875,385 410.806,479	5	230.877,4 410.806,717	2.029
5	230.877,4 410.806,717	6	230.844,458 411.255,902	450.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.844,458 411.255,902	1	230.825,255 411.253,645	19.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:201-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32367	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7299 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

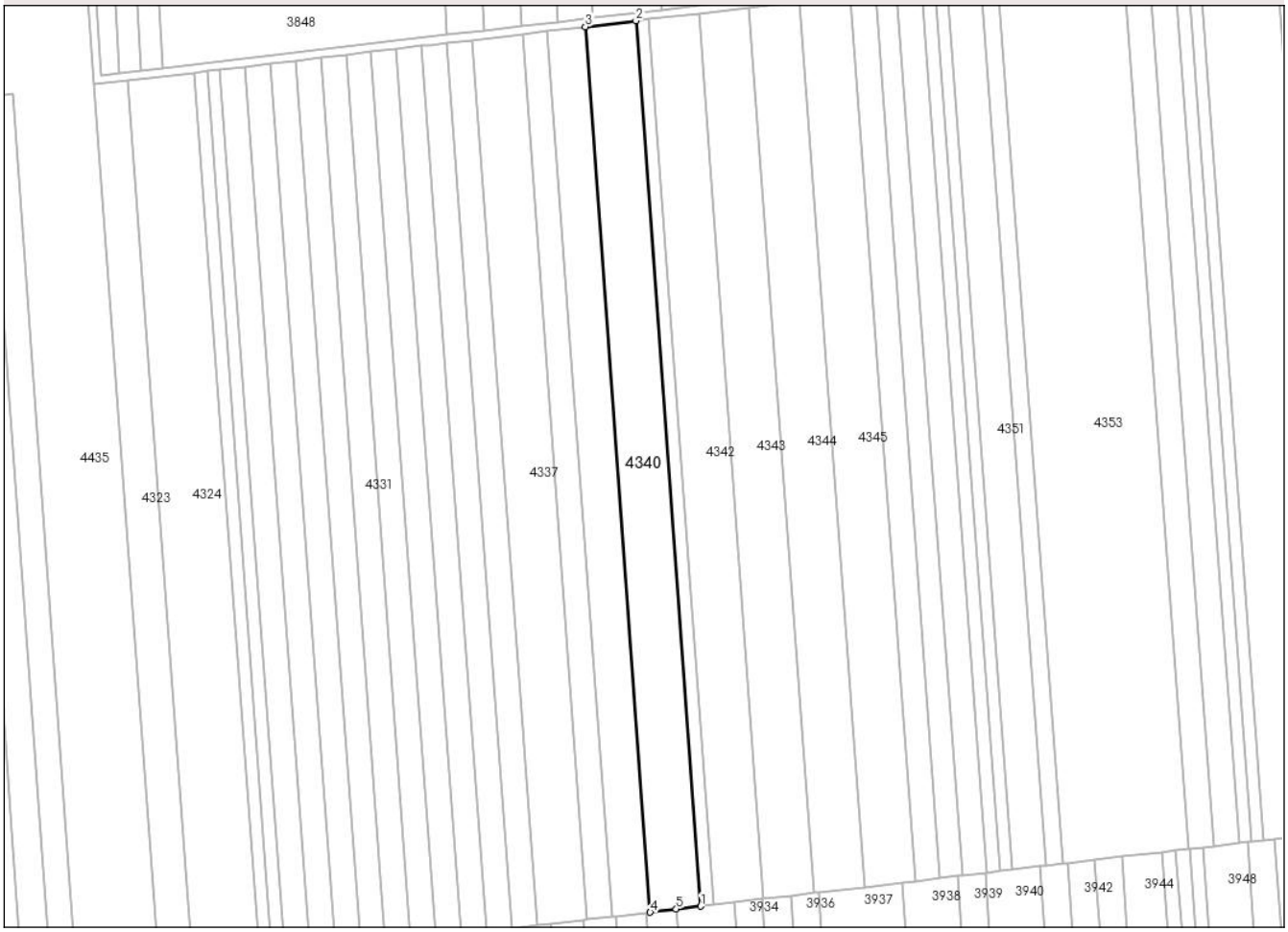
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32367	11.600	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.903,004 410.809,726	2	230.870,061 411.258,913	450.393
2	230.870,061 411.258,913	3	230.844,458 411.255,902	25.779
3	230.844,458 411.255,902	4	230.877,4 410.806,717	450.391
4	230.877,4 410.806,717	5	230.890,603 410.808,268	13.294
5	230.890,603 410.808,268	1	230.903,004 410.809,726	12.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:451-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31938	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7154 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

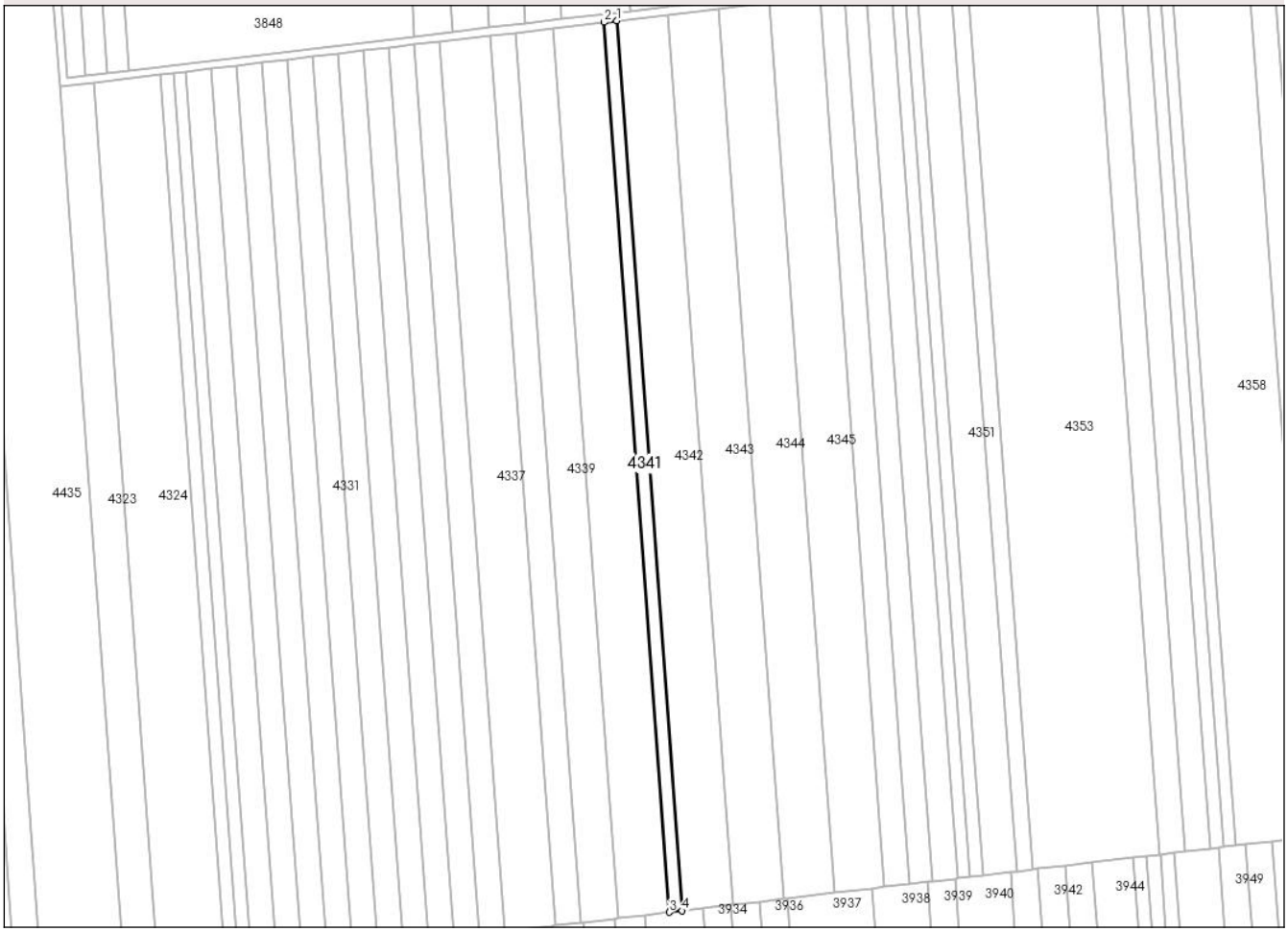
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31938	2.900	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.876,463 411.259,665	2	230.870,061 411.258,913	6.446
2	230.870,061 411.258,913	3	230.903,004 410.809,726	450.393
3	230.903,004 410.809,726	4	230.909,405 410.810,478	6.445
4	230.909,405 410.810,478	1	230.876,463 411.259,665	450.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:113-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7446 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

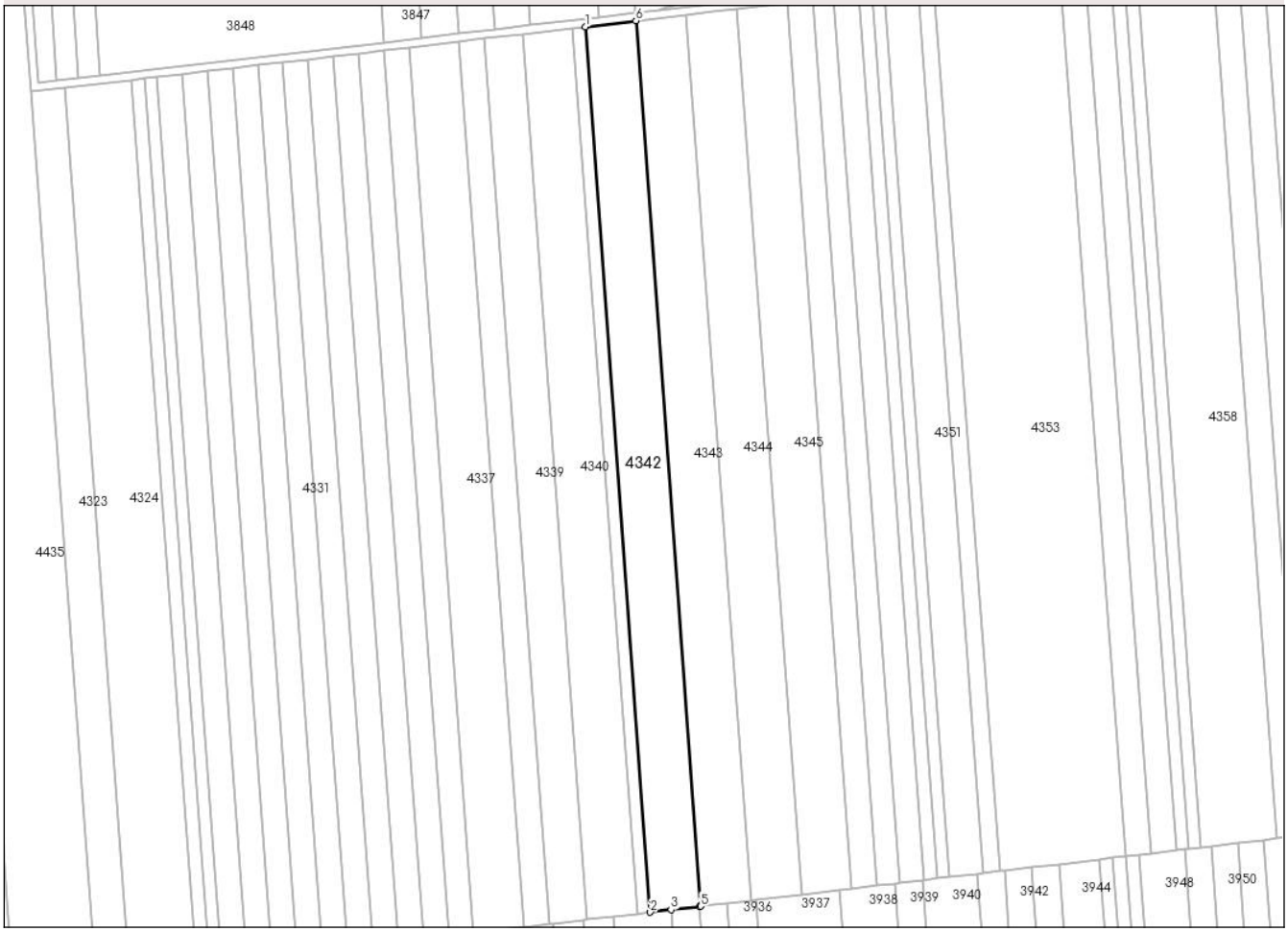
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	11.600	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.876,463 411.259,665	2	230.909,405 410.810,478	450.393
2	230.909,405 410.810,478	3	230.919,919 410.811,714	10.586
3	230.919,919 410.811,714	4	230.934,282 410.813,403	14.462
4	230.934,282 410.813,403	5	230.935,009 410.813,489	0.732
5	230.935,009 410.813,489	6	230.902,067 411.262,676	450.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.902,067 411.262,676	1	230.876,463 411.259,665	25.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2390

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32177	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7319 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

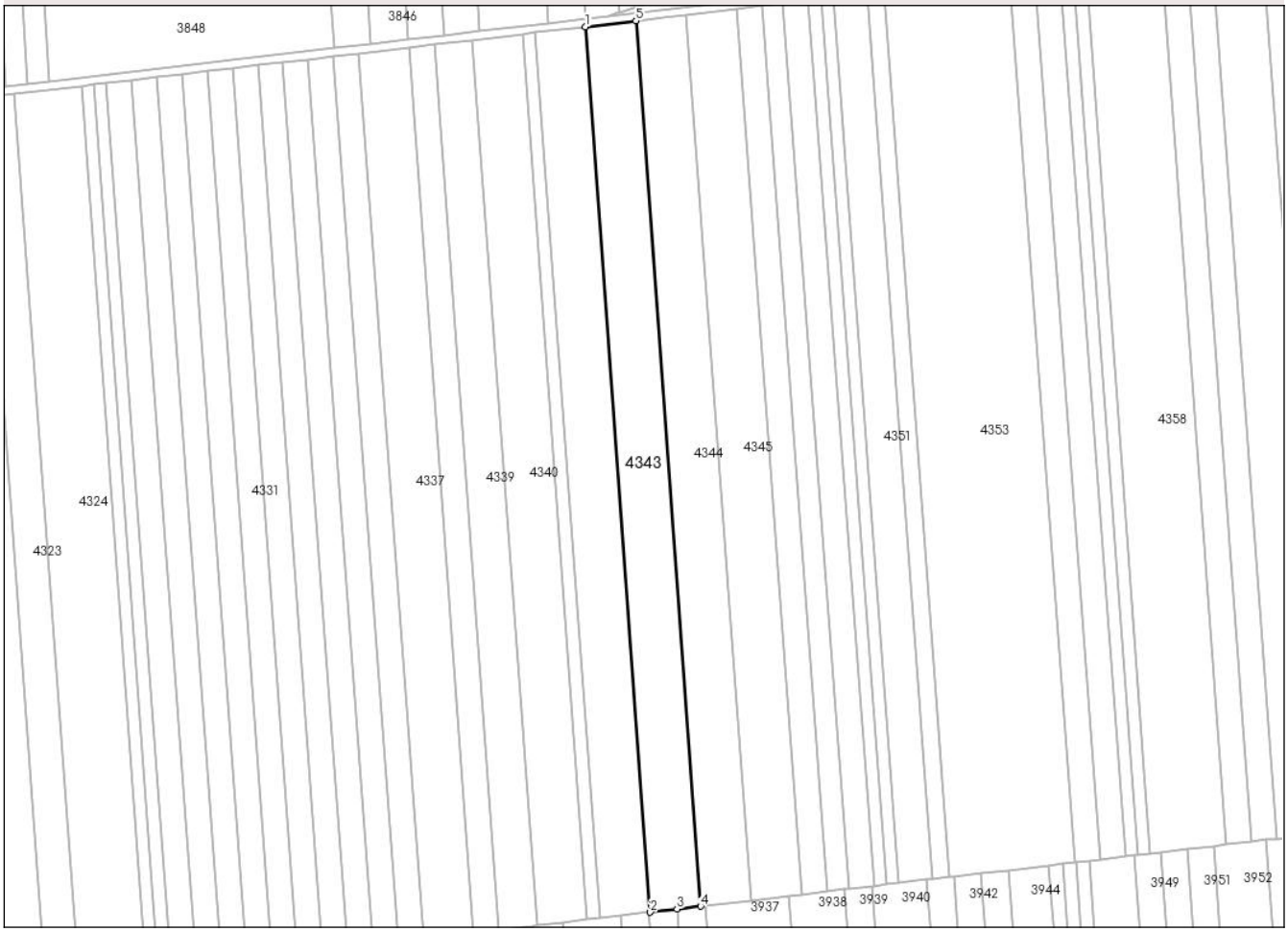
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32177	11.600	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.902,067 411.262,676	2	230.935,009 410.813,489	450.393
2	230.935,009 410.813,489	3	230.948,598 410.815,087	13.683
3	230.948,598 410.815,087	4	230.960,612 410.816,5	12.097
4	230.960,612 410.816,5	5	230.927,67 411.265,687	450.393
5	230.927,67 411.265,687	1	230.902,067 411.262,676	25.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:217-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32345	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7277 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32345	11.600	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.927,67 411.265,687	2	230.960,612 410.816,5	450.393
2	230.960,612 410.816,5	3	230.962,867 410.816,765	2.271
3	230.962,867 410.816,765	4	230.986,217 410.819,51	23.511
4	230.986,217 410.819,51	5	230.953,275 411.268,697	450.393
5	230.953,275 411.268,697	6	230.941,312 411.267,268	12.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.941,312 411.267,268	1	230.927,67 411.265,687	13.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:236-GRAINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32195	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7337 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

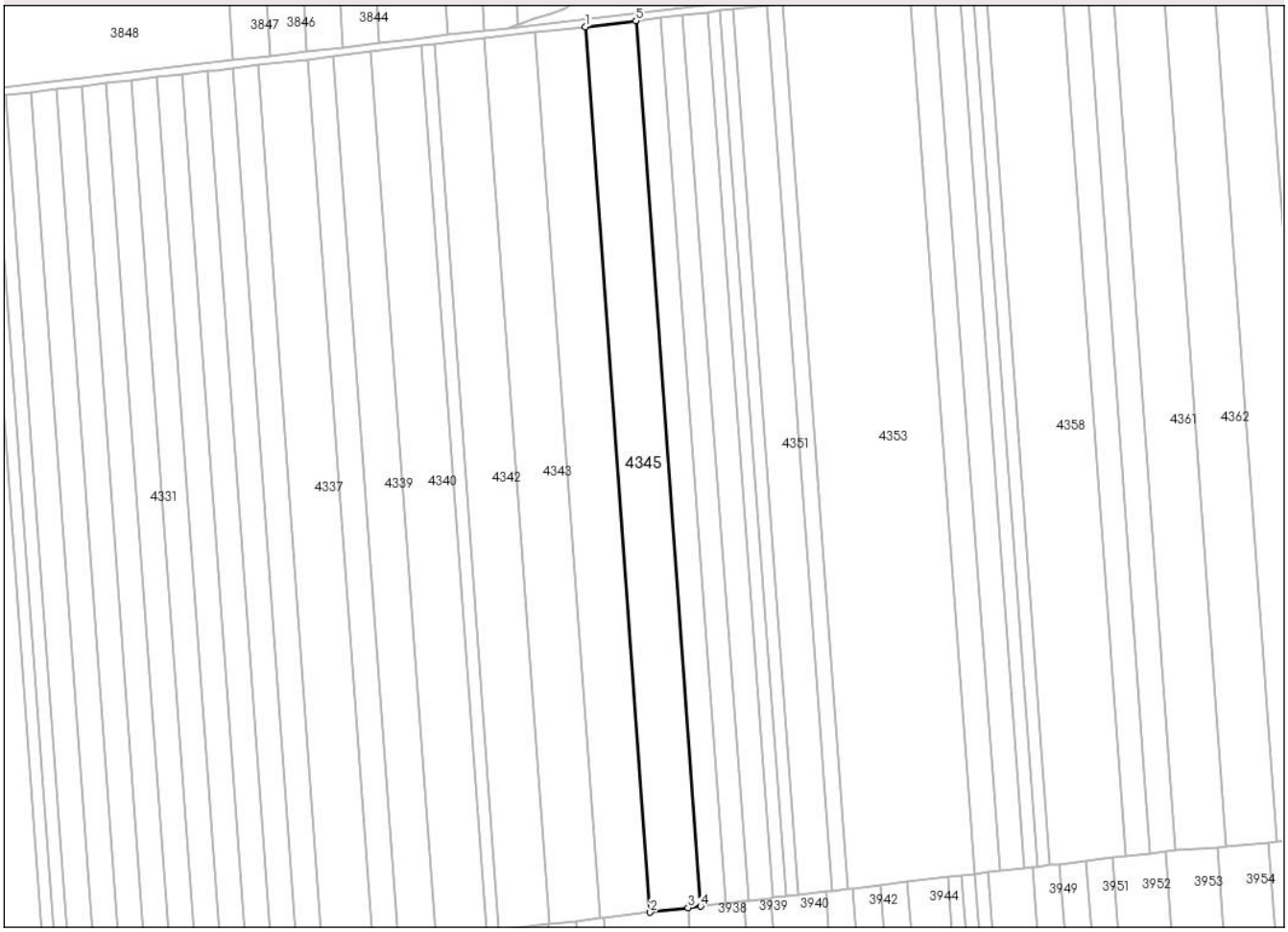
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32195	11.600	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.953,275 411.268,697	2	230.986,217 410.819,51	450.393
2	230.986,217 410.819,51	3	231.005,396 410.821,765	19.311
3	231.005,396 410.821,765	4	231.011,821 410.822,521	6.469
4	231.011,821 410.822,521	5	230.978,879 411.271,708	450.393
5	230.978,879 411.271,708	1	230.953,275 411.268,697	25.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:169-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32319	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7461 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32319	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.978,879 411.271,708	2	231.011,821 410.822,521	450.393
2	231.011,821 410.822,521	3	231.024,623 410.824,026	12.89
3	231.024,623 410.824,026	4	230.991,681 411.273,214	450.394
4	230.991,681 411.273,214	1	230.978,879 411.271,708	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/28, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTARU MARIOARA FLORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

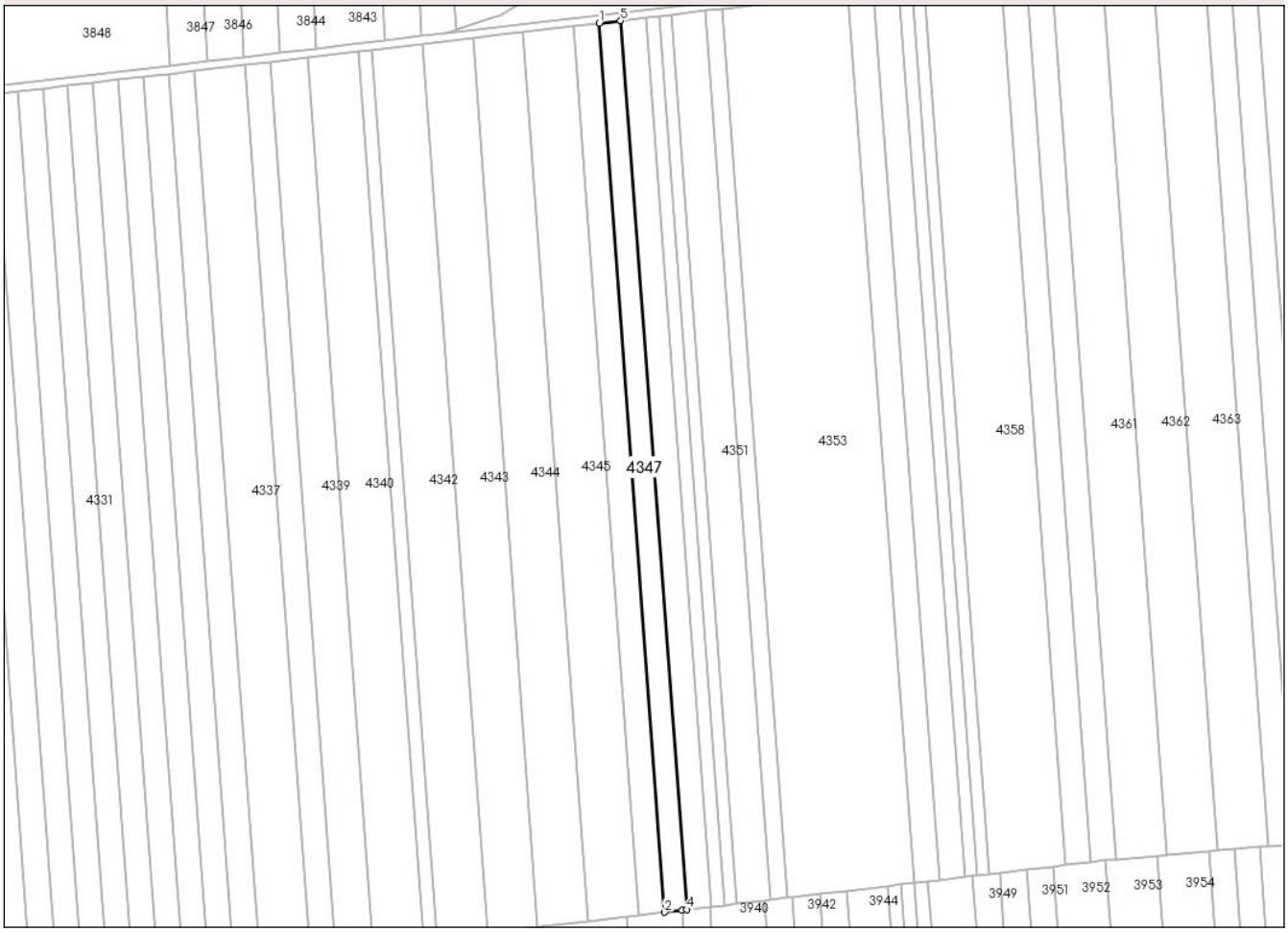
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	103	2975/22	-	FANTANA BRECHII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.991,681 411.273,214	2	231.024,623 410.824,026	450.394
2	231.024,623 410.824,026	3	231.033,521 410.825,071	8.959
3	231.033,521 410.825,071	4	231.035,948 410.825,357	2.444
4	231.035,948 410.825,357	5	231.002,428 411.274,477	450.369
5	231.002,428 411.274,477	1	230.991,681 411.273,214	10.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1366

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32425	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 479, din 14/05/2021 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

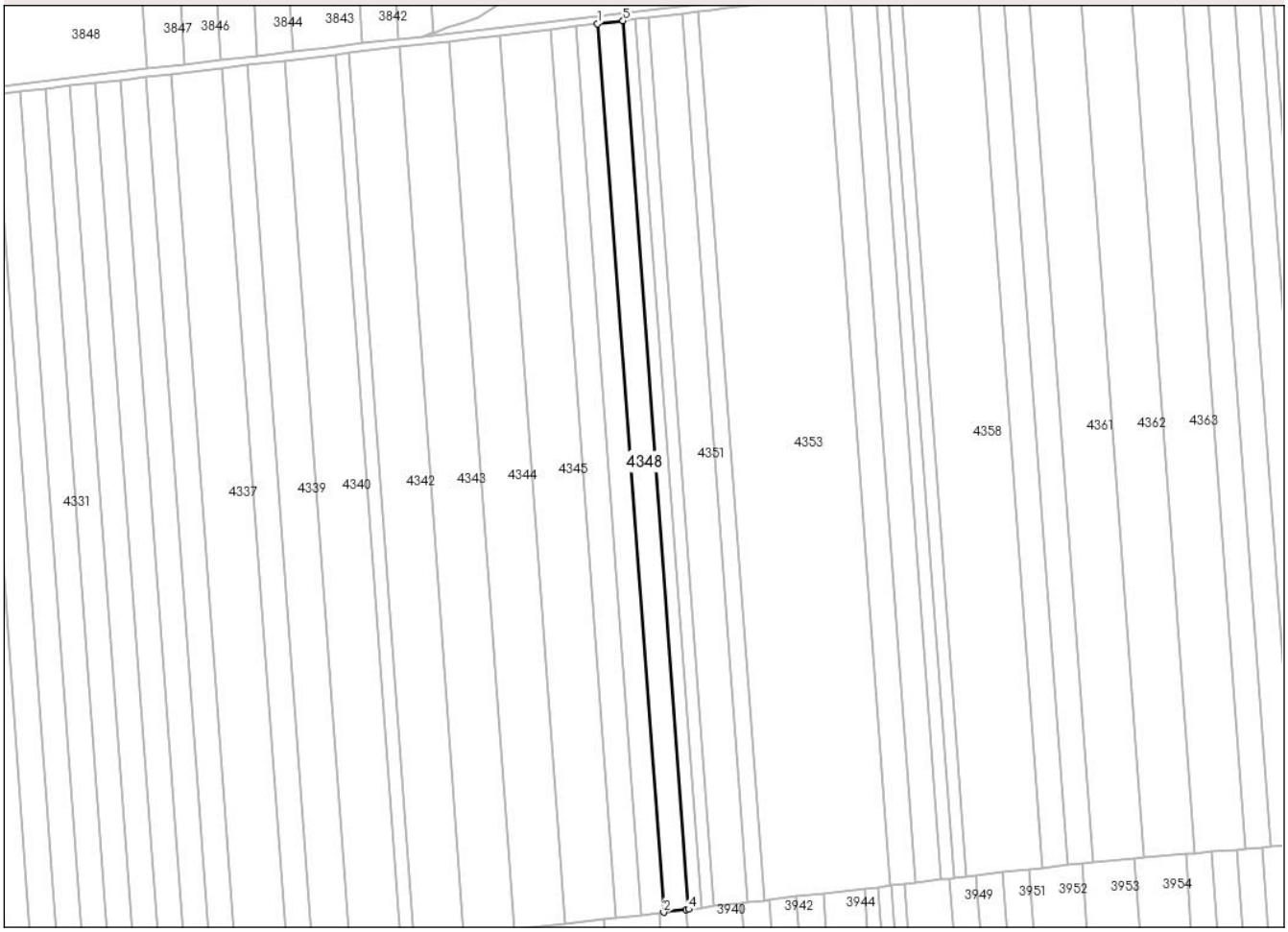
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32425	5.800	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2957/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.002,428 411.274,477	2	231.035,948 410.825,357	450.369
2	231.035,948 410.825,357	3	231.047,515 410.826,718	11.647
3	231.047,515 410.826,718	4	231.048,607 410.826,845	1.099
4	231.048,607 410.826,845	5	231.015,373 411.275,999	450.382
5	231.015,373 411.275,999	1	231.002,428 411.274,477	13.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:168-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32321	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7463 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

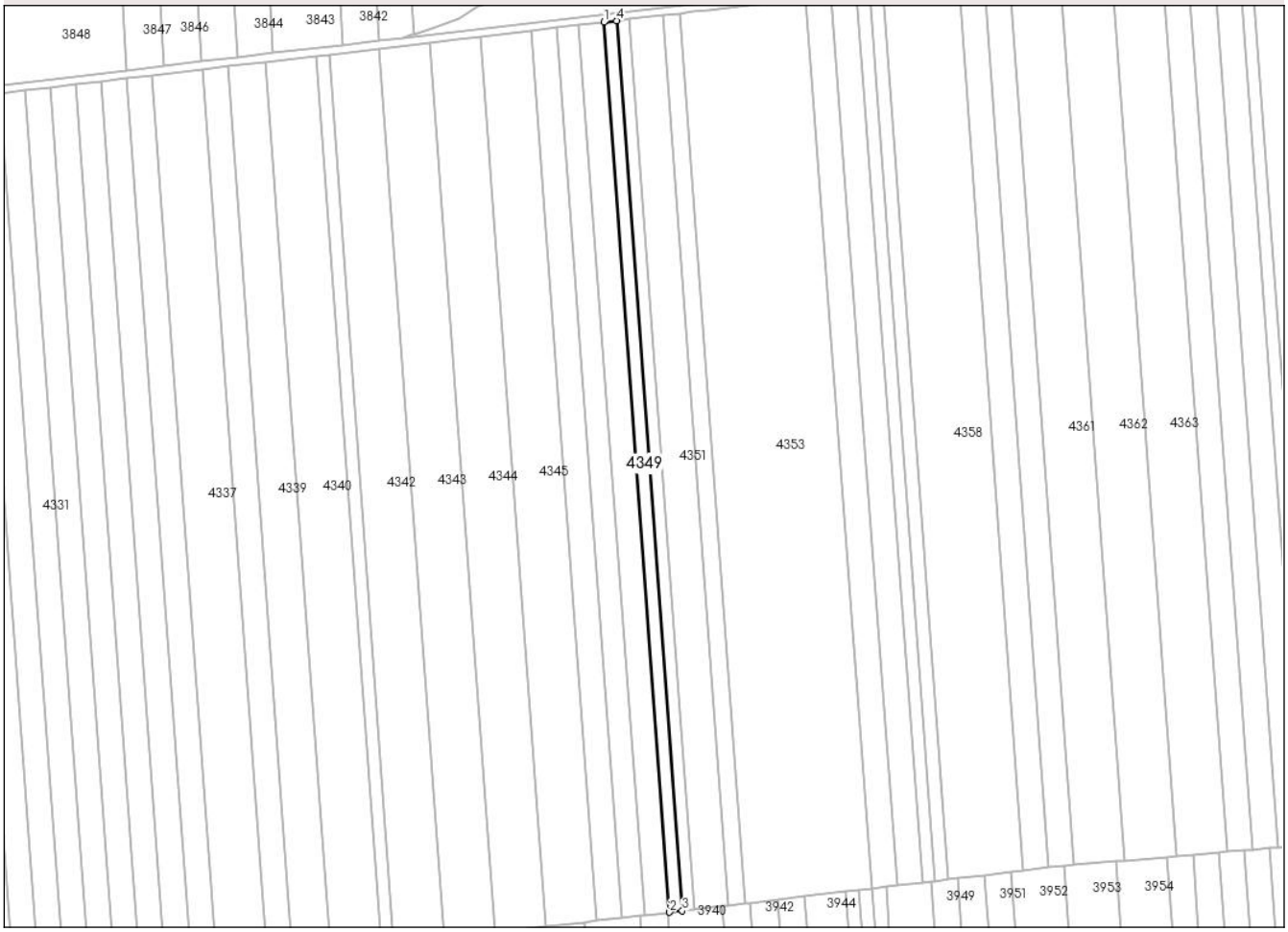
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32321	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.015,373 411.275,999	2	231.048,607 410.826,845	450.382
2	231.048,607 410.826,845	3	231.055,008 410.827,598	6.445
3	231.055,008 410.827,598	4	231.021,774 411.276,752	450.382
4	231.021,774 411.276,752	1	231.015,373 411.275,999	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:287-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32058	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7201 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

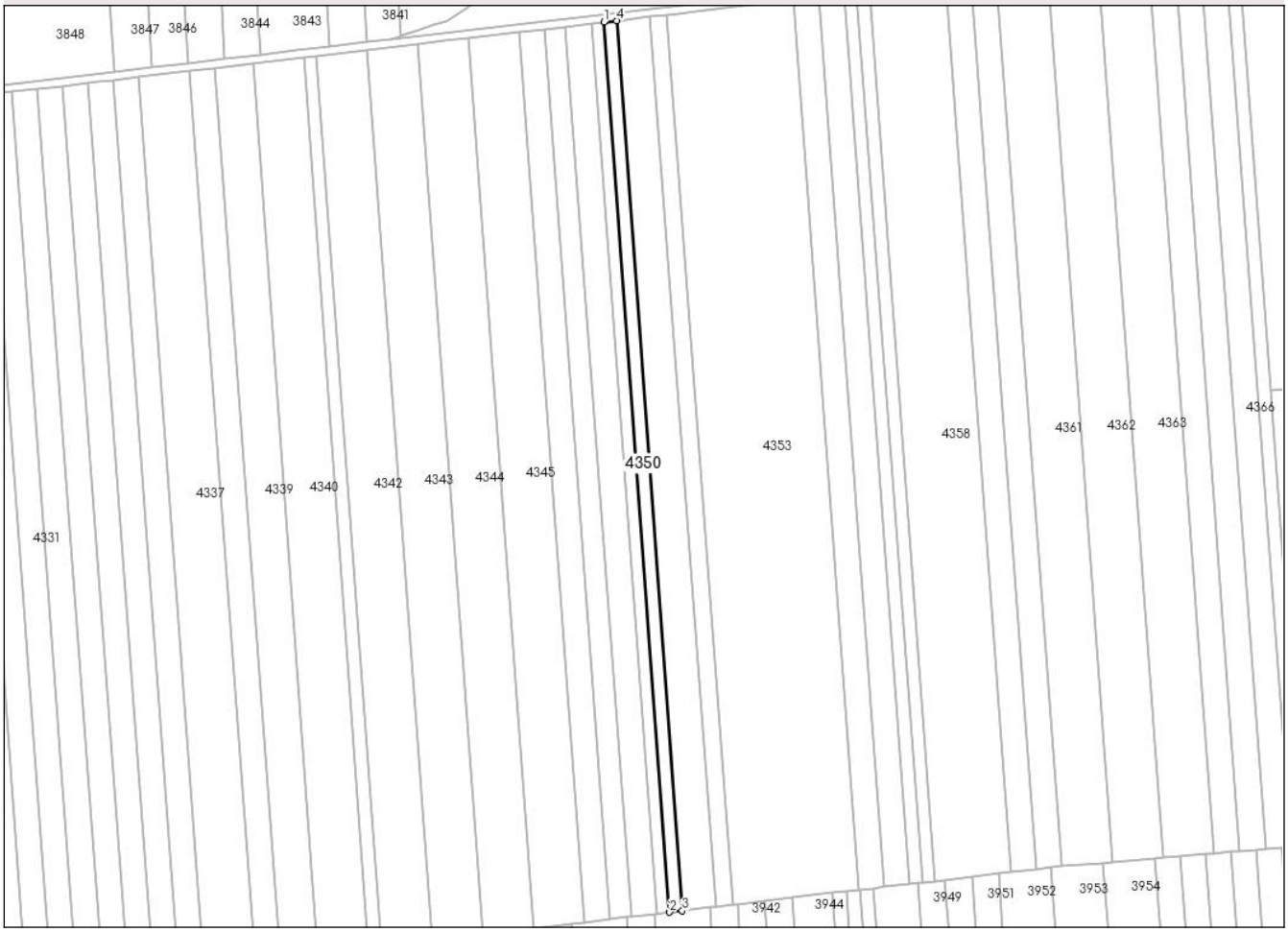
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32058	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.021,774 411.276,752	2	231.055,008 410.827,598	450.382
2	231.055,008 410.827,598	3	231.061,409 410.828,35	6.445
3	231.061,409 410.828,35	4	231.028,174 411.277,505	450.383
4	231.028,174 411.277,505	1	231.021,774 411.276,752	6.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:2246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31943	7.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7159 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

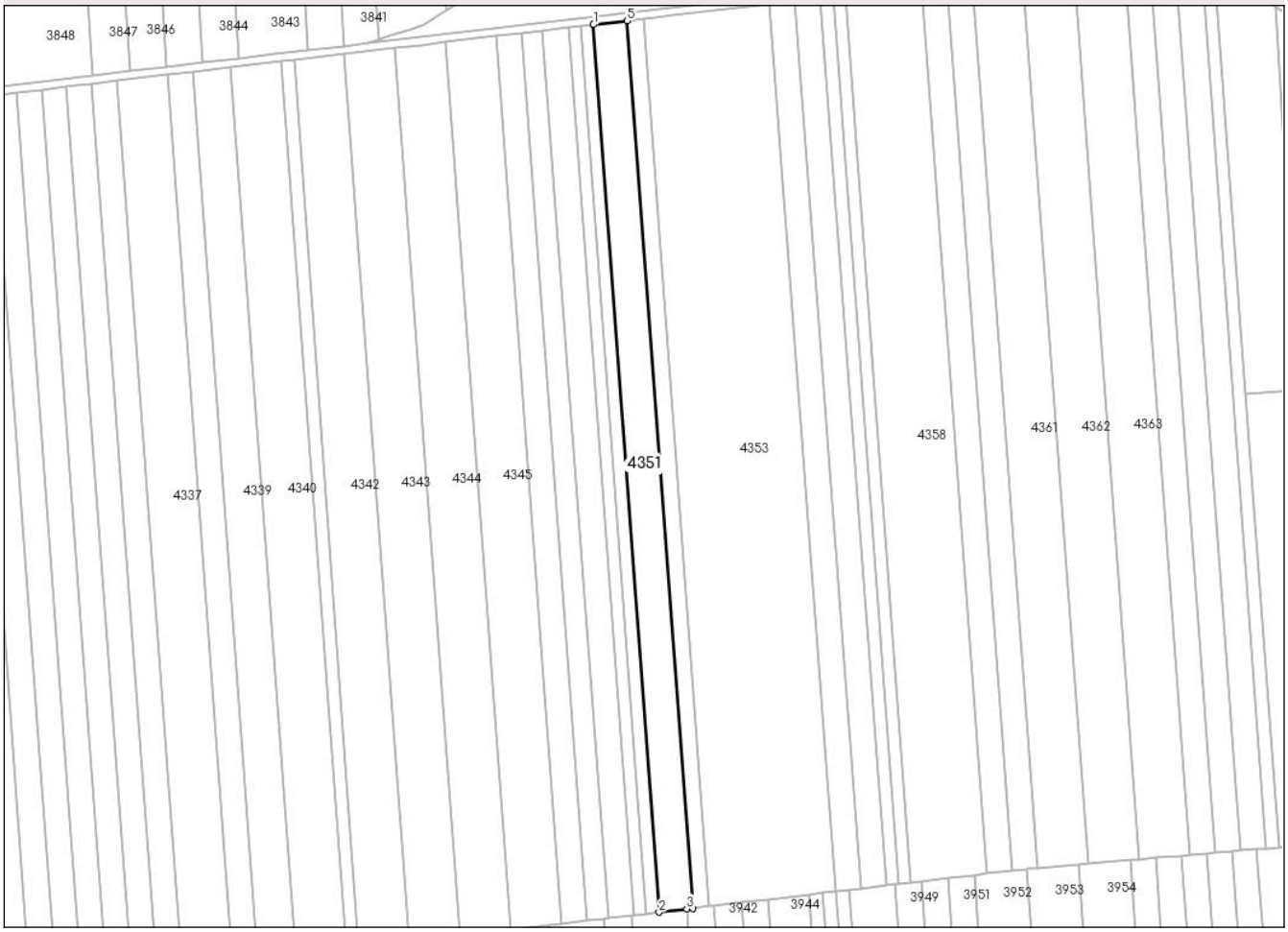
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31943	7.700	FANTANA BRENCHI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	103	2975/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.028,174 411.277,505	2	231.061,409 410.828,35	450.383
2	231.061,409 410.828,35	3	231.075,374 410.829,992	14.061
3	231.075,374 410.829,992	4	231.078,404 410.830,348	3.051
4	231.078,404 410.830,348	5	231.045,17 411.279,502	450.382
5	231.045,17 411.279,502	1	231.028,174 411.277,505	17.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34138	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 22/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1338, din 21/12/2007 emis de Judecatoria Oravita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC Bardeau Holding Romania SRL**, CIF:14386522	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

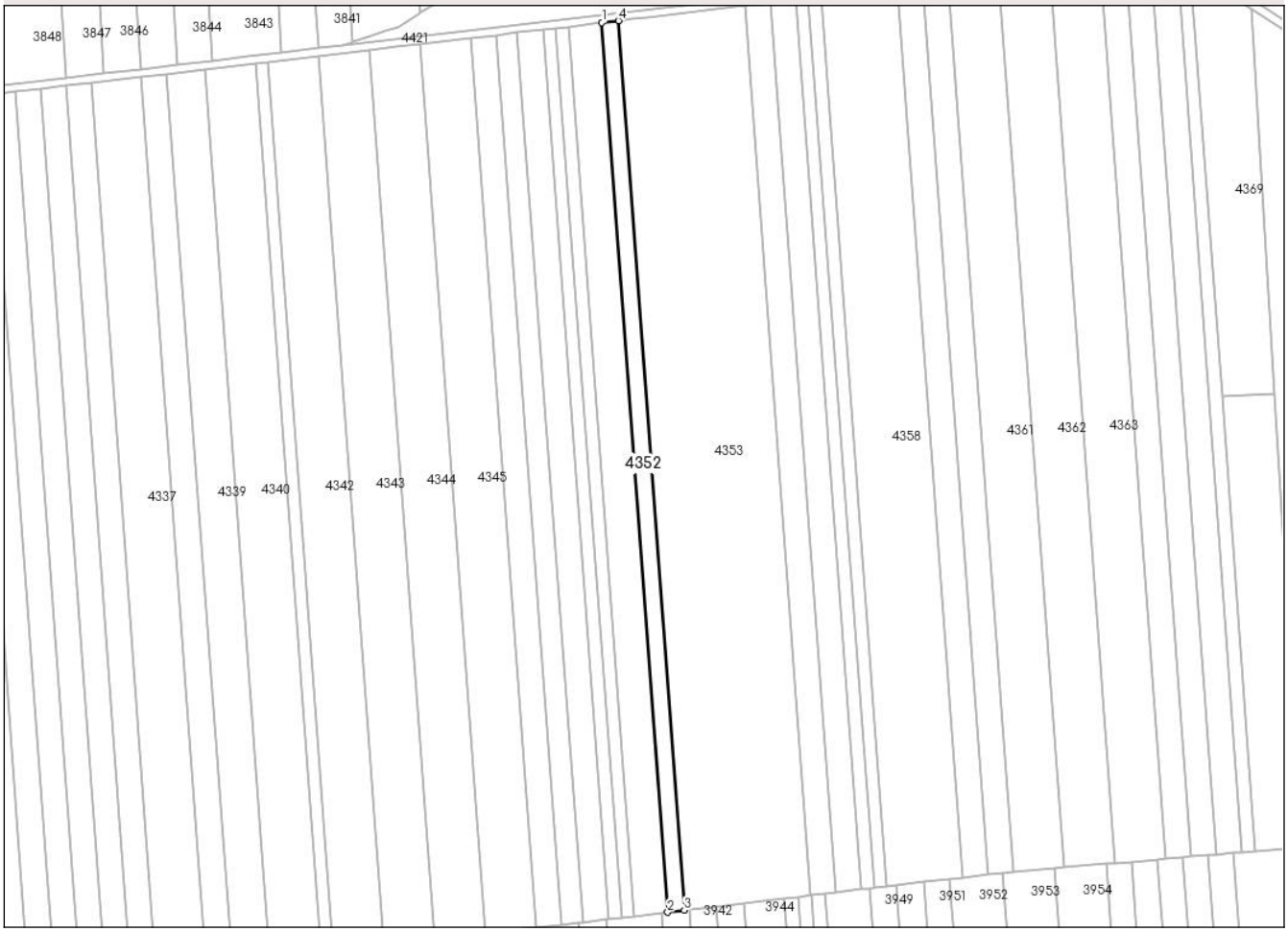
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34138	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	103	2975/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.045,17 411.279,502	2	231.078,404 410.830,348	450.382
2	231.078,404 410.830,348	3	231.086,792 410.831,335	8.445
3	231.086,792 410.831,335	4	231.053,557 411.280,489	450.382
4	231.053,557 411.280,489	1	231.045,17 411.279,502	8.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/330, din 19/02/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU ALEXANDRINA** 2) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** 3) **POPOVICI MATEI** 4) **MAGUREANU RAZVAN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

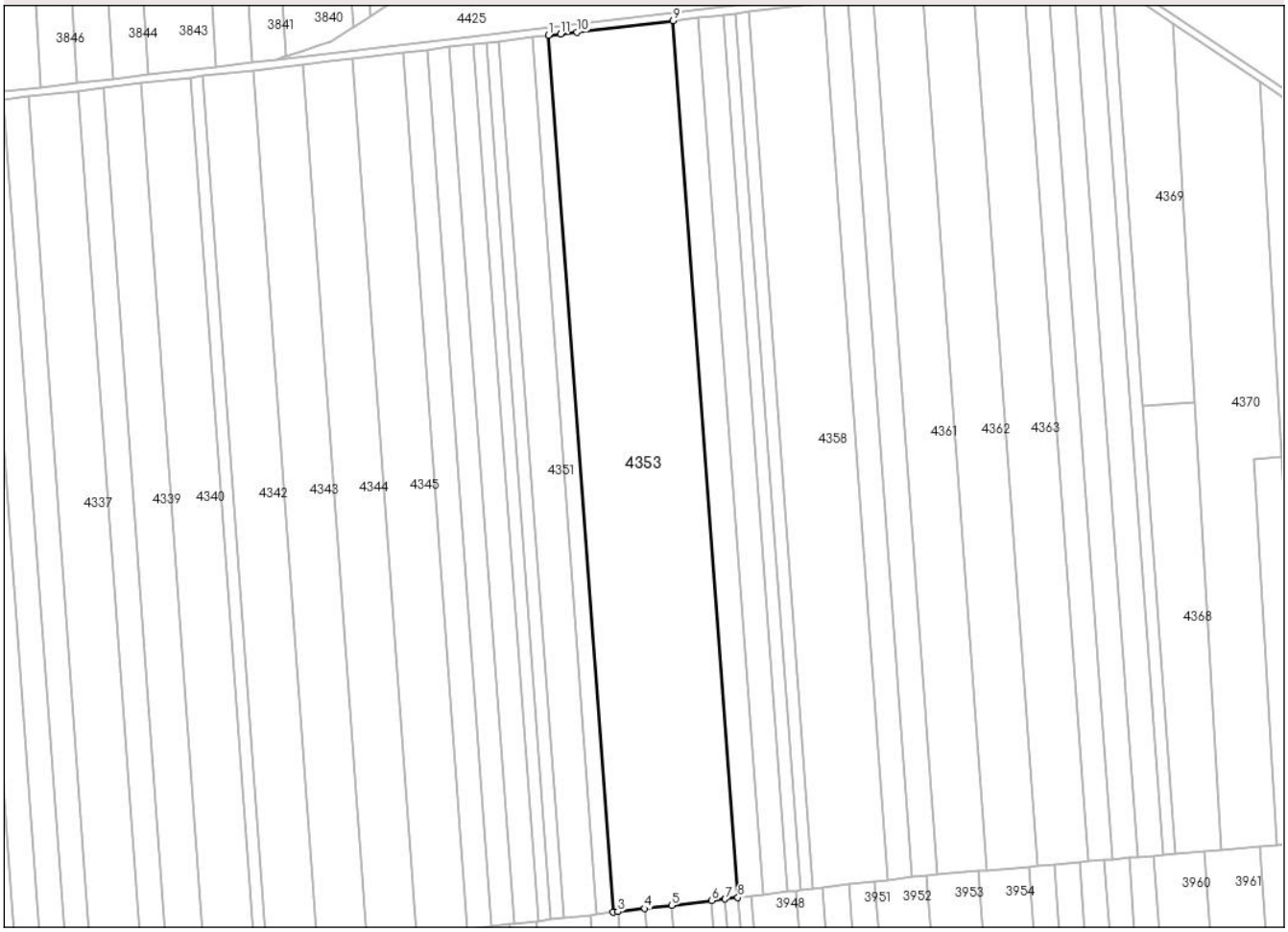
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	103	2975/28a	-	FANTANA BRECHII
2	arabil	NU	8.700	103	2975/28b	-	FANTANA BRECHII
3	arabil	NU	5.800	103	2975/29b	-	FANTANA BRECHII
4	arabil	NU	5.800	103	2975/29a	-	FANTANA BRECHII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.053,557 411.280,489	2	231.086,792 410.831,335	450.382
2	231.086,792 410.831,335	3	231.089,238 410.831,622	2.463
3	231.089,238 410.831,622	4	231.103,059 410.833,248	13.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	231.103,059 410.833,248	5	231.116,837 410.834,868	13.873
5	231.116,837 410.834,868	6	231.137,428 410.837,288	20.732
6	231.137,428 410.837,288	7	231.144,27 410.838,093	6.889
7	231.144,27 410.838,093	8	231.150,801 410.838,86	6.576
8	231.150,801 410.838,86	9	231.117,566 411.288,014	450.382
9	231.117,566 411.288,014	10	231.068,273 411.282,219	49.633
10	231.068,273 411.282,219	11	231.059,884 411.281,233	8.447
11	231.059,884 411.281,233	1	231.053,557 411.280,489	6.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:116-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32299	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7441 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32299	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.117,566 411.288,014	2	231.150,801 410.838,86	450.382
2	231.150,801 410.838,86	3	231.151,102 410.838,896	0.303
3	231.151,102 410.838,896	4	231.157,924 410.839,698	6.869
4	231.157,924 410.839,698	5	231.163,603 410.840,366	5.718
5	231.163,603 410.840,366	6	231.130,368 411.289,52	450.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.130,368 411.289,52	7	231.125,883 411.288,992	4.516
7	231.125,883 411.288,992	1	231.117,566 411.288,014	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:123-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32288	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7430 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32288	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.130,368 411.289,52	2	231.163,603 410.840,366	450.382
2	231.163,603 410.840,366	3	231.176,404 410.841,871	12.89
3	231.176,404 410.841,871	4	231.143,17 411.291,025	450.382
4	231.143,17 411.291,025	5	231.138,685 411.290,498	4.516
5	231.138,685 411.290,498	1	231.130,368 411.289,52	8.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:258-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31990	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7065 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31990	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.143,17 411.291,025	2	231.176,404 410.841,871	450.382
2	231.176,404 410.841,871	3	231.180,667 410.842,371	4.292
3	231.180,667 410.842,371	4	231.182,805 410.842,624	2.153
4	231.182,805 410.842,624	5	231.149,571 411.291,778	450.382
5	231.149,571 411.291,778	1	231.143,17 411.291,025	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:250-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31977	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7053 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

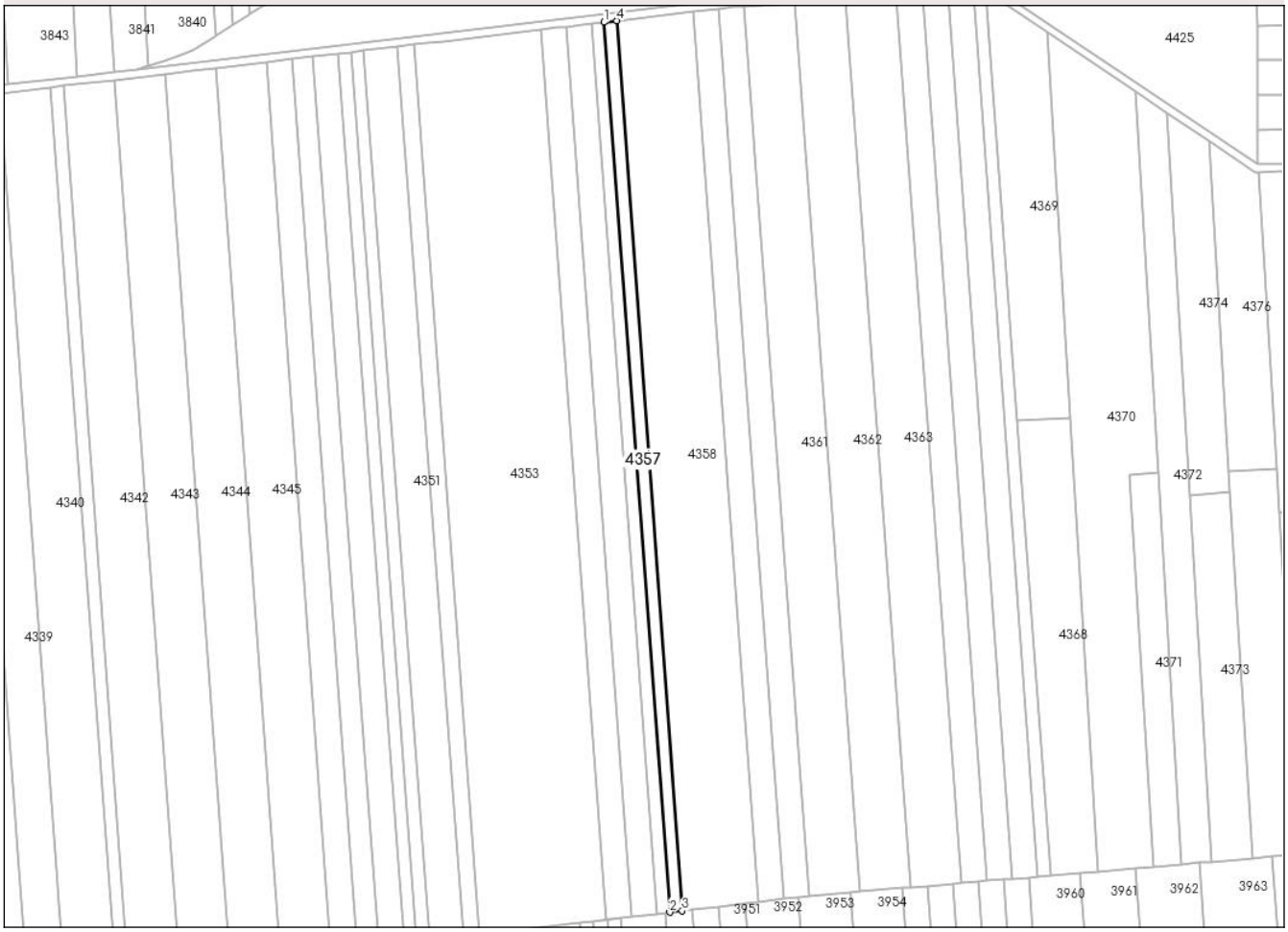
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31977	2.900	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.149,571 411.291,778	2	231.182,805 410.842,624	450.382
2	231.182,805 410.842,624	3	231.189,046 410.843,357	6.283
3	231.189,046 410.843,357	4	231.156,133 411.292,549	450.396
4	231.156,133 411.292,549	1	231.149,571 411.291,778	6.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:122-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32289	17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7431 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

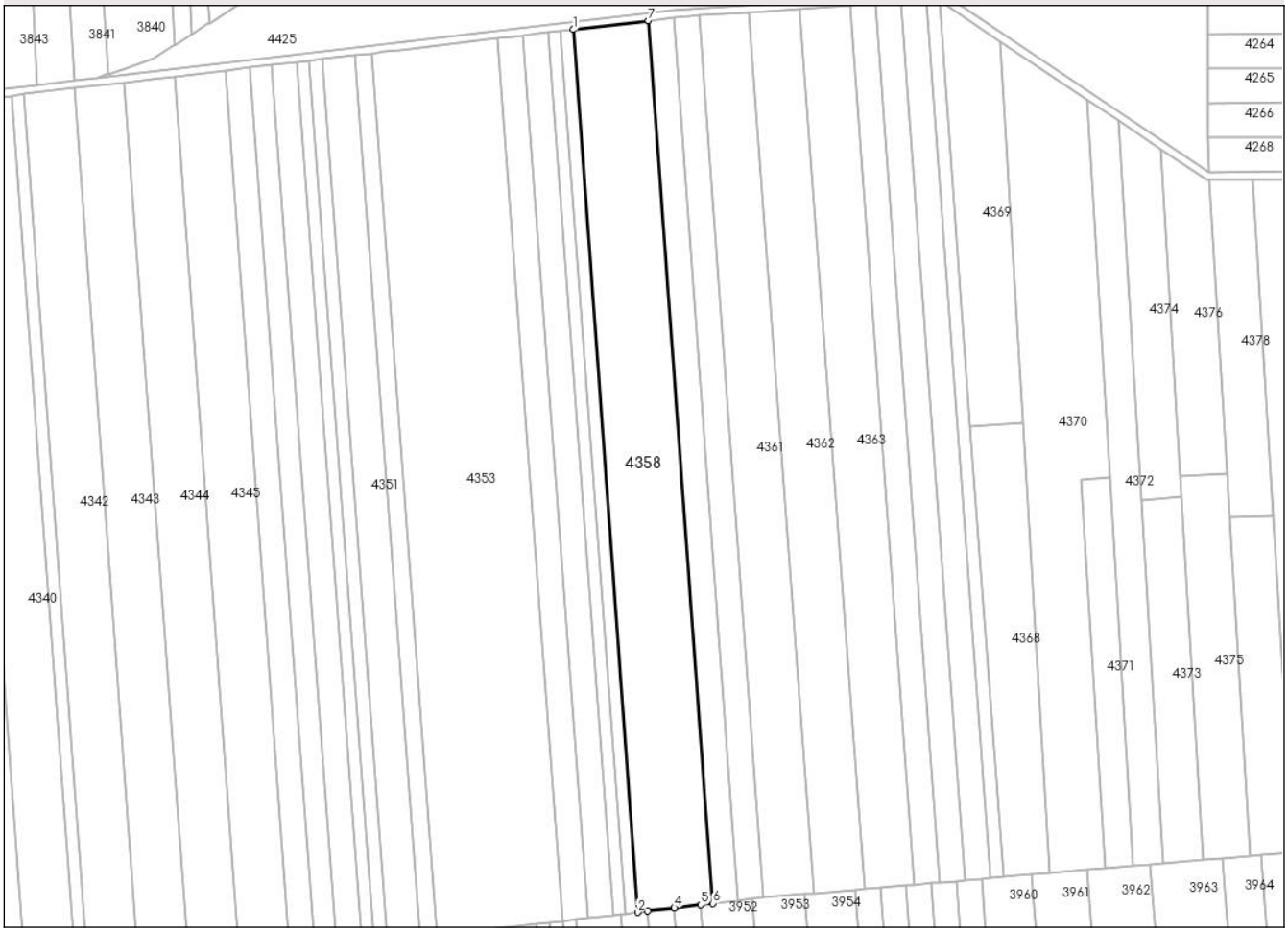
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32289	17.400	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	103	2975/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.156,133 411.292,549	2	231.189,046 410.843,357	450.396
2	231.189,046 410.843,357	3	231.194,211 410.843,965	5.201
3	231.194,211 410.843,965	4	231.207,707 410.845,551	13.588
4	231.207,707 410.845,551	5	231.221,119 410.847,128	13.504
5	231.221,119 410.847,128	6	231.227,454 410.847,873	6.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.227,454 410.847,873	7	231.194,535 411.297,064	450.396
7	231.194,535 411.297,064	1	231.156,133 411.292,549	38.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:225-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32342	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FATA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7484 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32342	5.800	FATA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.194,535 411.297,064	2	231.227,454 410.847,873	450.396
2	231.227,454 410.847,873	3	231.240,256 410.849,378	12.89
3	231.240,256 410.849,378	4	231.207,337 411.298,57	450.396
4	231.207,337 411.298,57	1	231.194,535 411.297,064	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:188-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32385	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7492 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

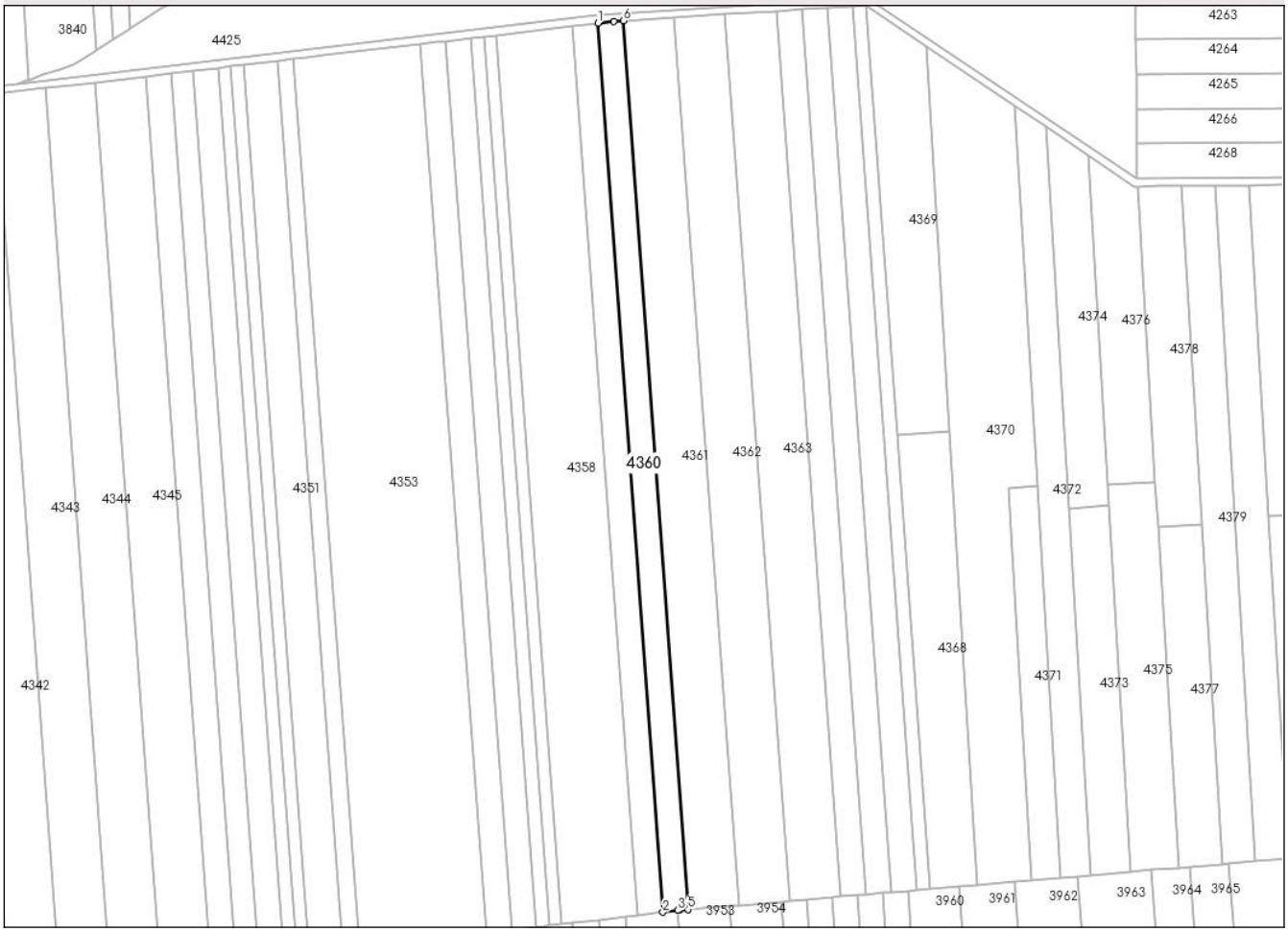
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32385	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.207,337 411.298,57	2	231.240,256 410.849,378	450.396
2	231.240,256 410.849,378	3	231.247,694 410.850,252	7.49
3	231.247,694 410.850,252	4	231.248,414 410.850,337	0.725
4	231.248,414 410.850,337	5	231.253,069 410.850,735	4.672
5	231.253,069 410.850,735	6	231.220,158 411.299,82	450.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.220,158 411.299,82	7	231.215,495 411.299,529	4.672
7	231.215,495 411.299,529	1	231.207,337 411.298,57	8.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:295-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31908	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7124 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

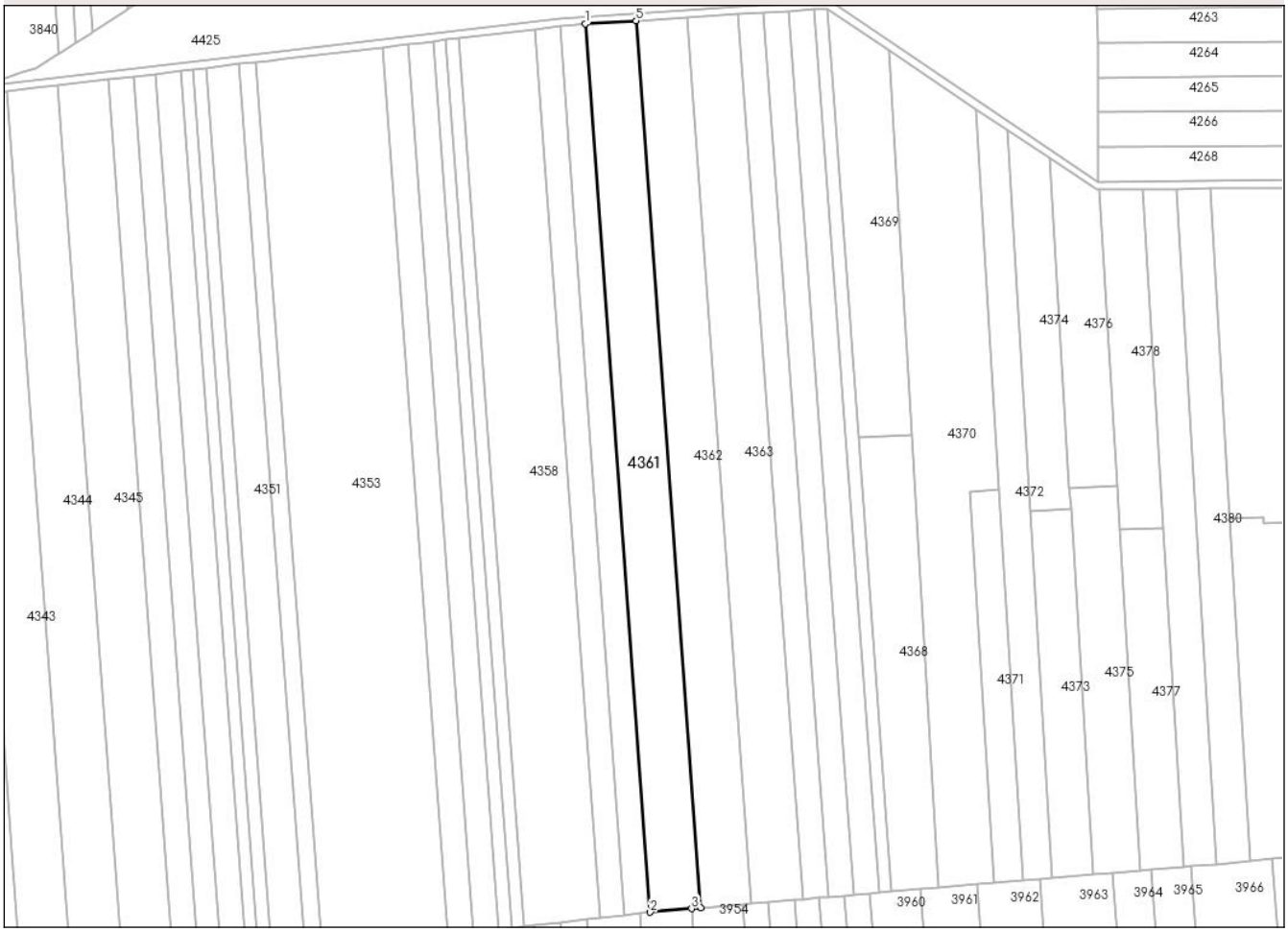
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31908	11.600	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.220,158 411.299,82	2	231.253,069 410.850,735	450.289
2	231.253,069 410.850,735	3	231.274,03 410.852,525	21.037
3	231.274,03 410.852,525	4	231.278,756 410.852,929	4.743
4	231.278,756 410.852,929	5	231.245,888 411.301,422	449.696
5	231.245,888 411.301,422	1	231.220,158 411.299,82	25.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:190-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32382	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7489 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32382	11.600	FANTANA BRENCHI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.245,888 411.301,422	2	231.278,756 410.852,929	449.696
2	231.278,756 410.852,929	3	231.300,104 410.854,752	21.426
3	231.300,104 410.854,752	4	231.304,476 410.855,126	4.388
4	231.304,476 410.855,126	5	231.271,652 411.303,028	449.103
5	231.271,652 411.303,028	1	231.245,888 411.301,422	25.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/330, din 19/02/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU ALEXANDRINA** 2) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** 3) **POPOVICI MATEI** 4) **MAGUREANU RAZVAN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	103	2975/39	-	FANTANA BRECHII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.271,652 411.303,028	2	231.304,476 410.855,126	449.103
2	231.304,476 410.855,126	3	231.313,044 410.855,858	8.599
3	231.313,044 410.855,858	4	231.325,92 410.856,957	12.923
4	231.325,92 410.856,957	5	231.330,23 410.857,326	4.326
5	231.330,23 410.857,326	6	231.297,45 411.304,635	448.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.297,45 411.304,635	1	231.271,652 411.303,028	25.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022 Gradinari
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32460	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Fintina Brenchii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7740 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32460	5.800	Fintina Brenchii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.297,45 411.304,635	2	231.330,23 410.857,326	448.508
2	231.330,23 410.857,326	3	231.338,735 410.858,052	8.535
3	231.338,735 410.858,052	4	231.343,121 410.858,427	4.402
4	231.343,121 410.858,427	5	231.310,361 411.305,439	448.211
5	231.310,361 411.305,439	1	231.297,45 411.304,635	12.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

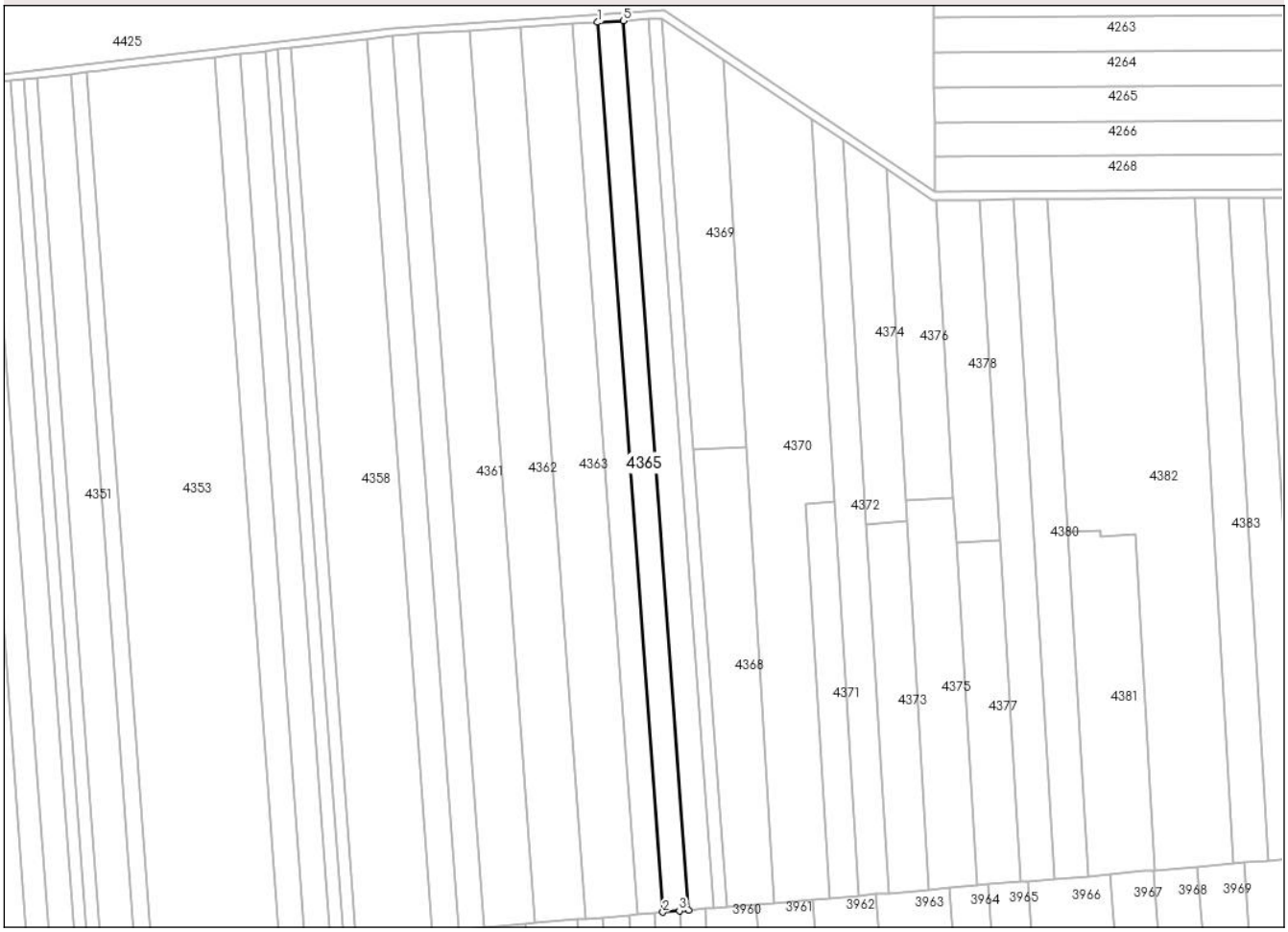
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/41	-	FANTANA BRECHII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.310,361 411.305,439	2	231.343,121 410.858,427	448.211
2	231.343,121 410.858,427	3	231.351,489 410.859,142	8.399
3	231.351,489 410.859,142	4	231.356,019 410.859,529	4.547
4	231.356,019 410.859,529	5	231.323,282 411.306,244	447.913
5	231.323,282 411.306,244	1	231.310,361 411.305,439	12.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:200-GRADINARI

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32369	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; FANTANA BRENCHII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7301 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32369	5.800	FANTANA BRENCHII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	103	2975/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.323,282 411.306,244	2	231.356,019 410.859,529	447.913
2	231.356,019 410.859,529	3	231.364,181 410.860,226	8.191
3	231.364,181 410.860,226	4	231.368,926 410.860,632	4.763
4	231.368,926 410.860,632	5	231.336,211 411.307,05	447.615
5	231.336,211 411.307,05	1	231.323,282 411.306,244	12.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36086	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CL 35, din 19/06/2018 emis de NP FAUR OANA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRA MARIA**, legatara	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRA SILVIU-GHEORGHE**, legatar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

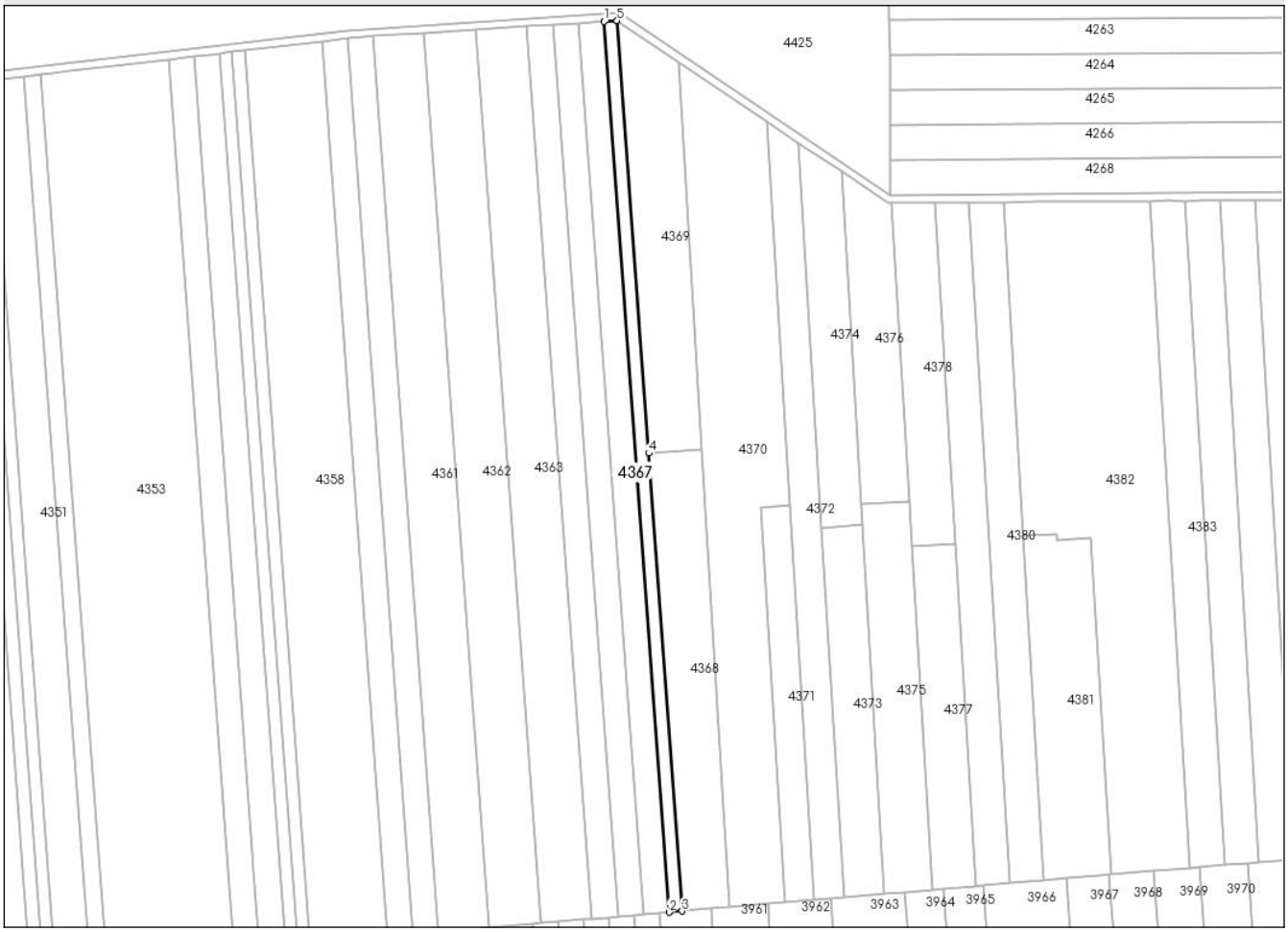
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36086	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	103	2975/43	-	Denumire loc Fintina Brenchi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.336,211 411.307,05	2	231.368,926 410.860,632	447.615
2	231.368,926 410.860,632	3	231.375,383 410.861,183	6.48
3	231.375,383 410.861,183	4	231.358,561 411.090,723	230.155
4	231.358,561 411.090,723	5	231.342,678 411.307,453	217.311
5	231.342,678 411.307,453	1	231.336,211 411.307,05	6.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090 - UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34681	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Pasune extravilan in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8444 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

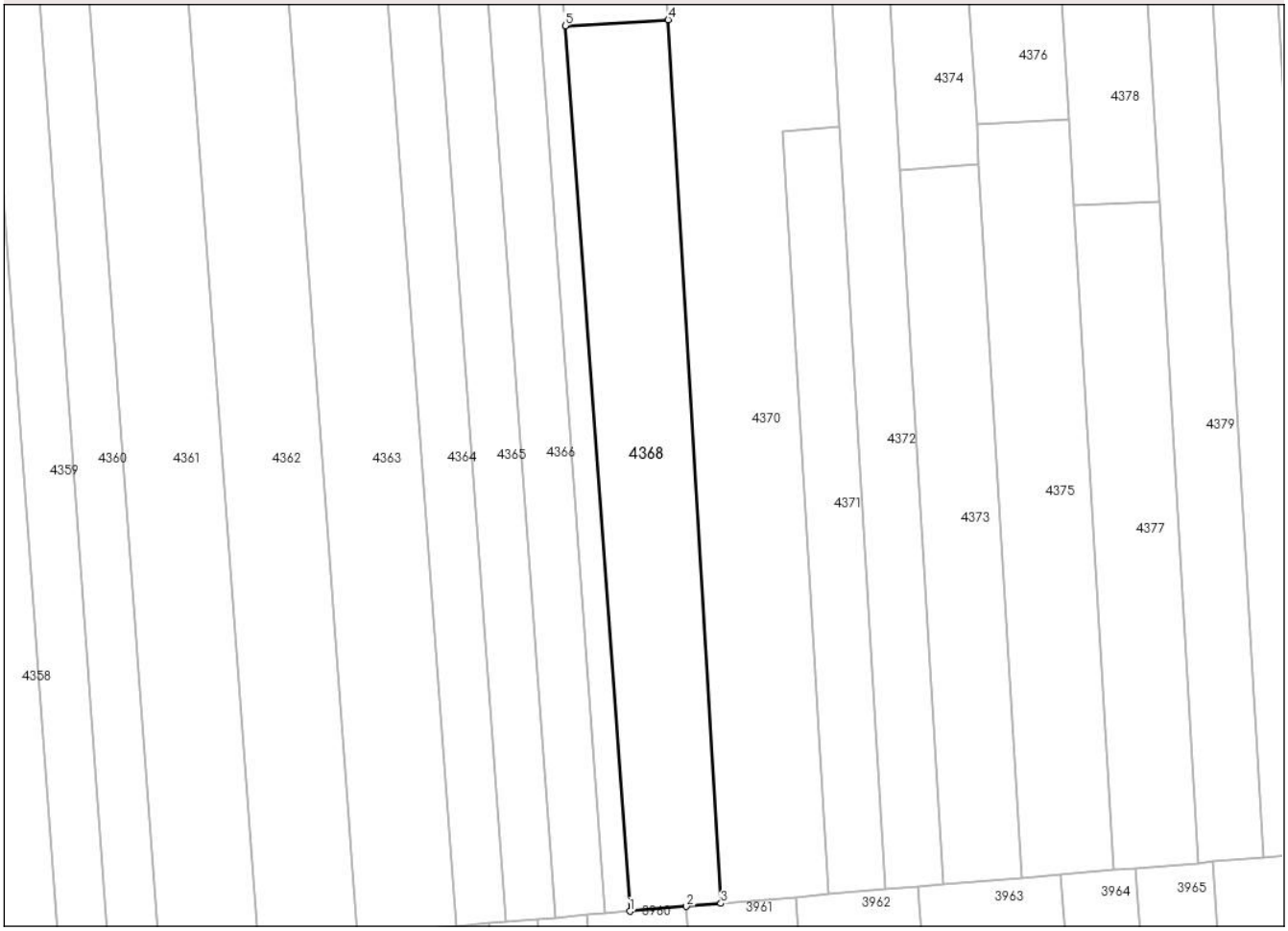
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34681	5.800	Pasune extravilan in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	110	2962/1a	-	Pasune extravilan in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.375,383 410.861,183	2	231.389,988 410.862,431	14.658
2	231.389,988 410.862,431	3	231.398,999 410.863,182	9.042
3	231.398,999 410.863,182	4	231.385,294 411.092,277	229.505
4	231.385,294 411.092,277	5	231.358,561 411.090,723	26.778
5	231.358,561 411.090,723	1	231.375,383 410.861,183	230.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2591

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; PADURE EXT IN DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6937 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

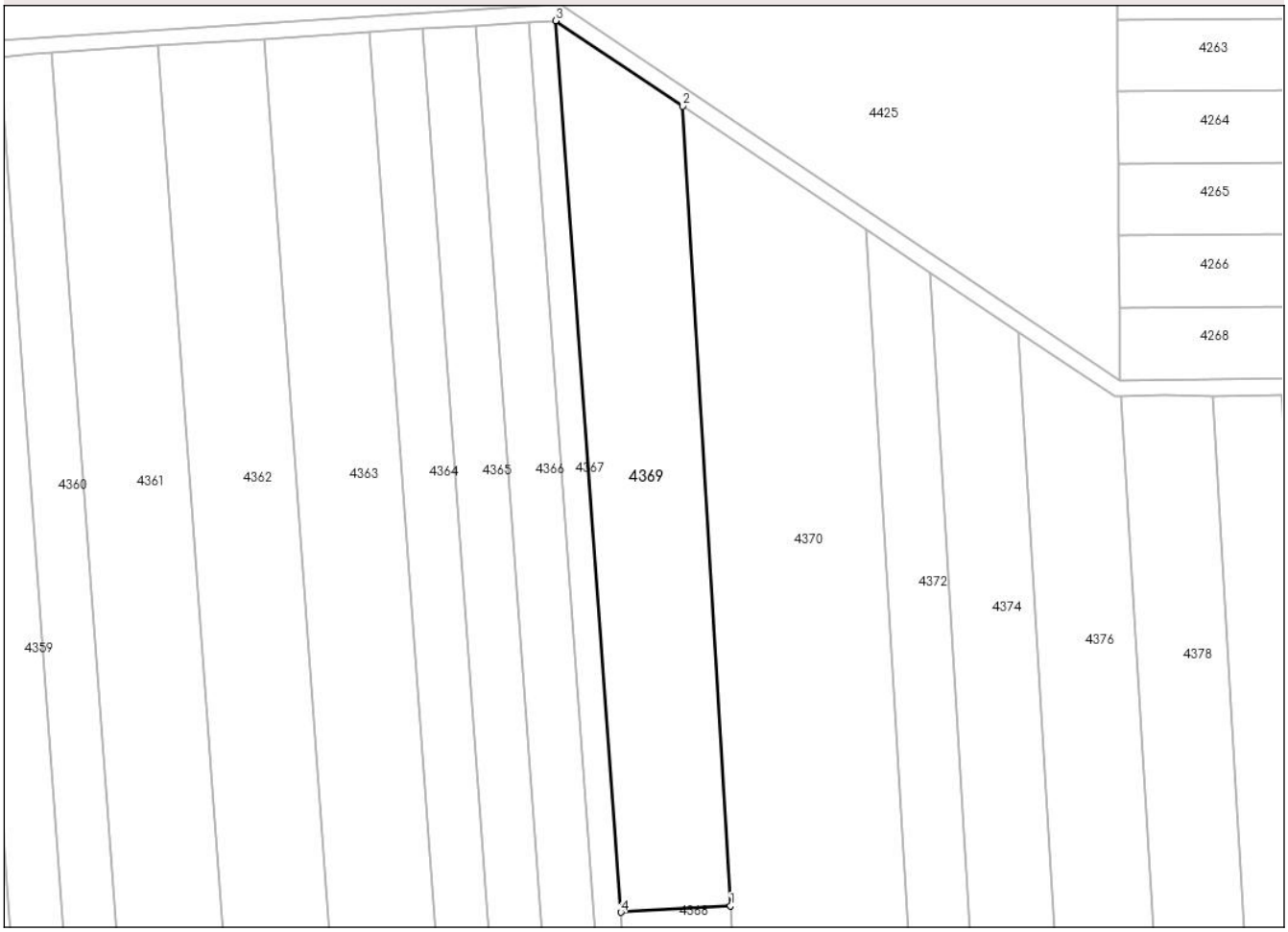
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	5.800	PADURE EXT IN DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	110	2962/1b	-	PADURE EXT IN DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.385,294 411.092,277	2	231.373,665 411.286,665	194.735
2	231.373,665 411.286,665	3	231.342,678 411.307,453	37.314
3	231.342,678 411.307,453	4	231.358,561 411.090,723	217.311
4	231.358,561 411.090,723	1	231.385,294 411.092,277	26.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

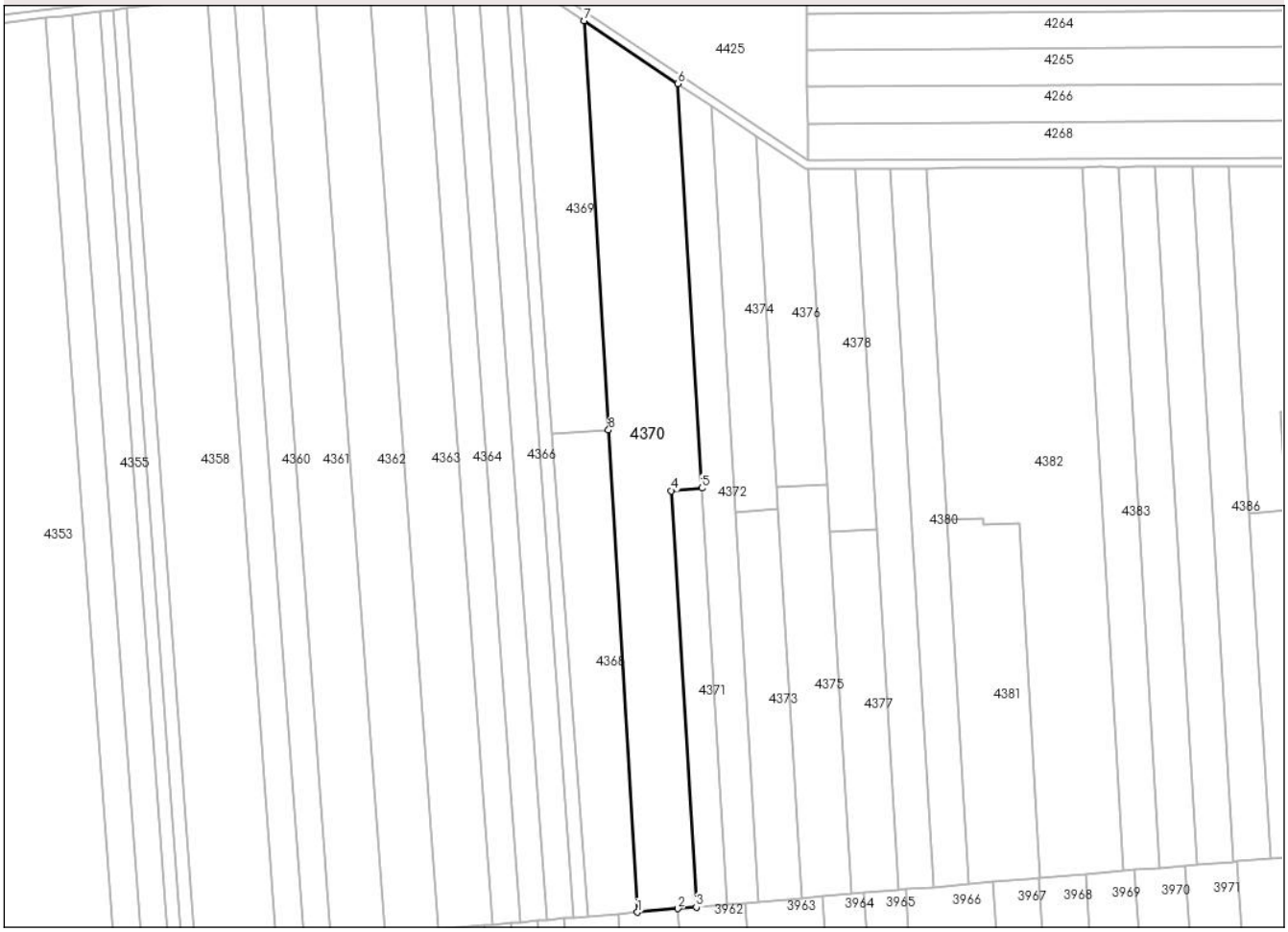
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/2a	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	2962/2b	-	dobroi
3	arabil	NU	2.900	110	2962/3a	-	dobroi
4	padure	NU	2.900	110	2962/3b	-	dobroi
5	padure	NU	2.900	110	2962/4b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.398,999 410.863,182	2	231.418,3 410.864,849	19.373
2	231.418,3 410.864,849	3	231.426,981 410.865,549	8.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	231.426,981 410.865,549	4	231.415,143 411.063,418	198.223
4	231.415,143 411.063,418	5	231.429,728 411.064,634	14.635
5	231.429,728 411.064,634	6	231.418,234 411.256,765	192.474
6	231.418,234 411.256,765	7	231.373,665 411.286,665	53.669
7	231.373,665 411.286,665	8	231.385,294 411.092,277	194.735
8	231.385,294 411.092,277	1	231.398,999 410.863,182	229.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452 - N Gradinari
Nr. cadastral vechi:1684

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34551	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8319 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

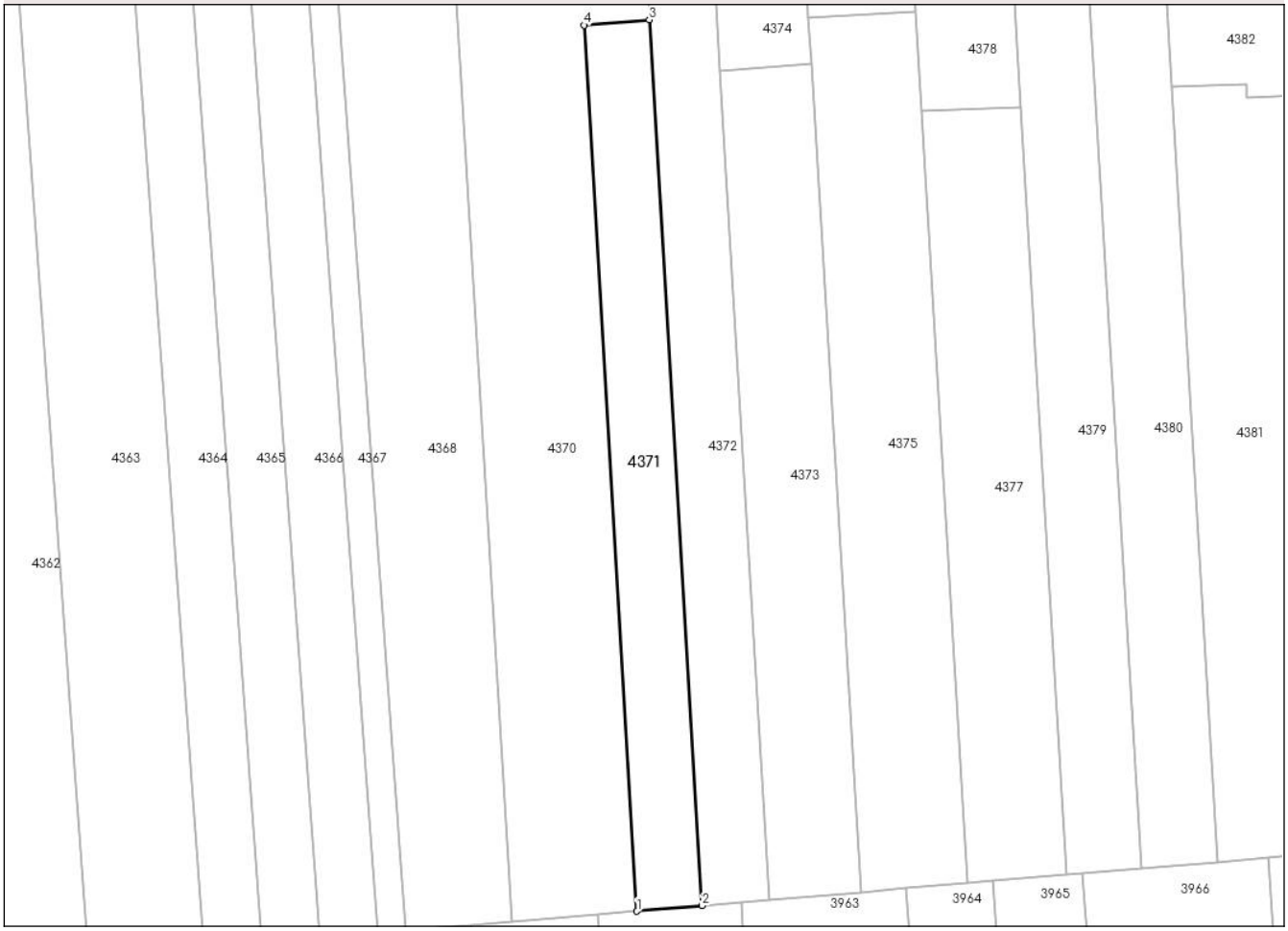
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34551	2.900	Arabil Dobroni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/4a	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.426,981 410.865,549	2	231.441,564 410.866,783	14.635
2	231.441,564 410.866,783	3	231.429,728 411.064,634	198.205
3	231.429,728 411.064,634	4	231.415,143 411.063,418	14.635
4	231.415,143 411.063,418	1	231.426,981 410.865,549	198.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/281, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

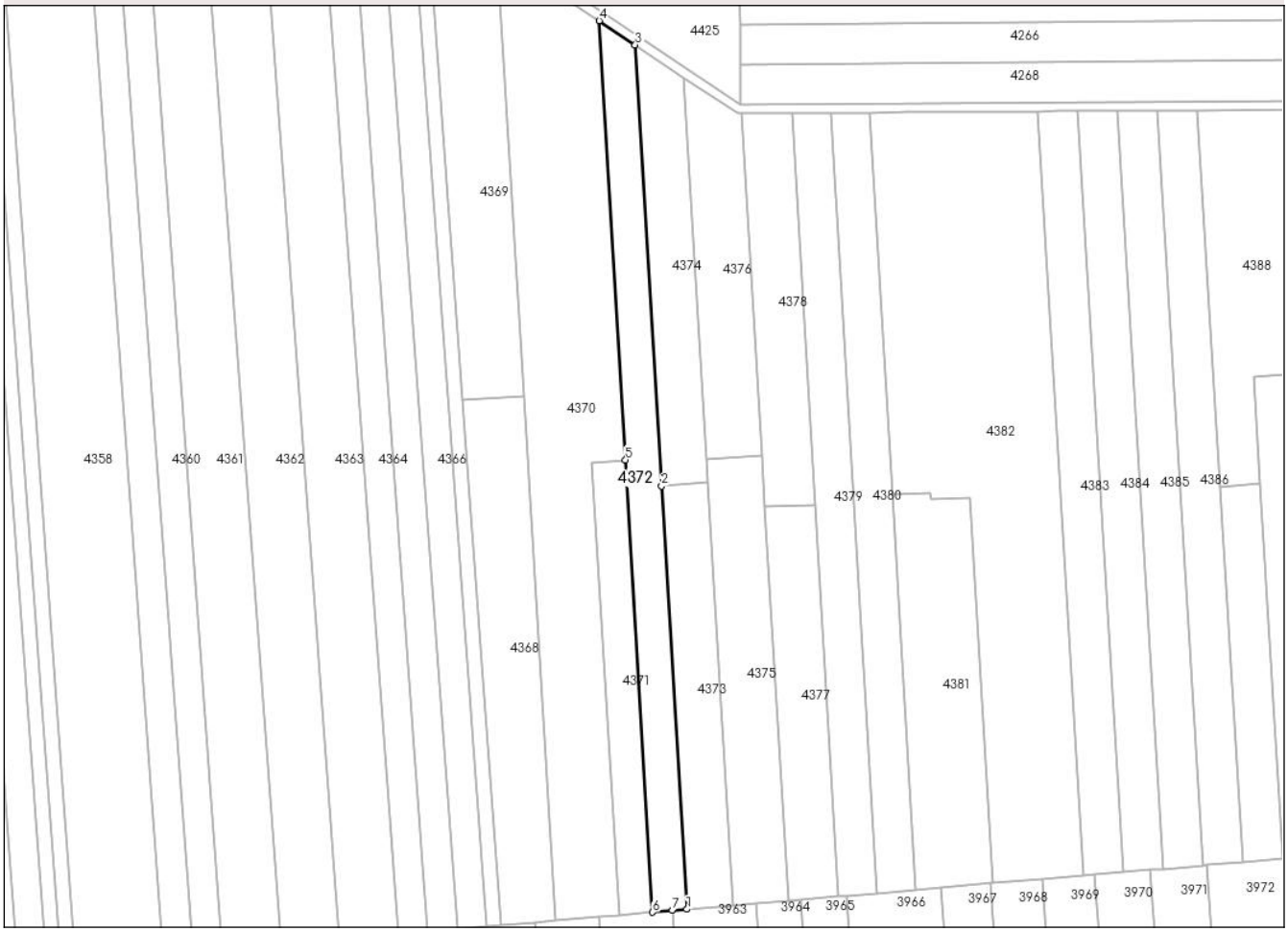
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/5a	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	2962/5b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.456,589 410.868,054	2	231.445,512 411.053,214	185.491
2	231.445,512 411.053,214	3	231.433,966 411.246,21	193.341
3	231.433,966 411.246,21	4	231.418,234 411.256,765	18.945
4	231.418,234 411.256,765	5	231.429,728 411.064,634	192.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.429,728 411.064,634	6	231.441,564 410.866,783	198.205
6	231.441,564 410.866,783	7	231.450,243 410.867,578	8.716
7	231.450,243 410.867,578	1	231.456,589 410.868,054	6.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:445 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1867

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34509	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8278 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

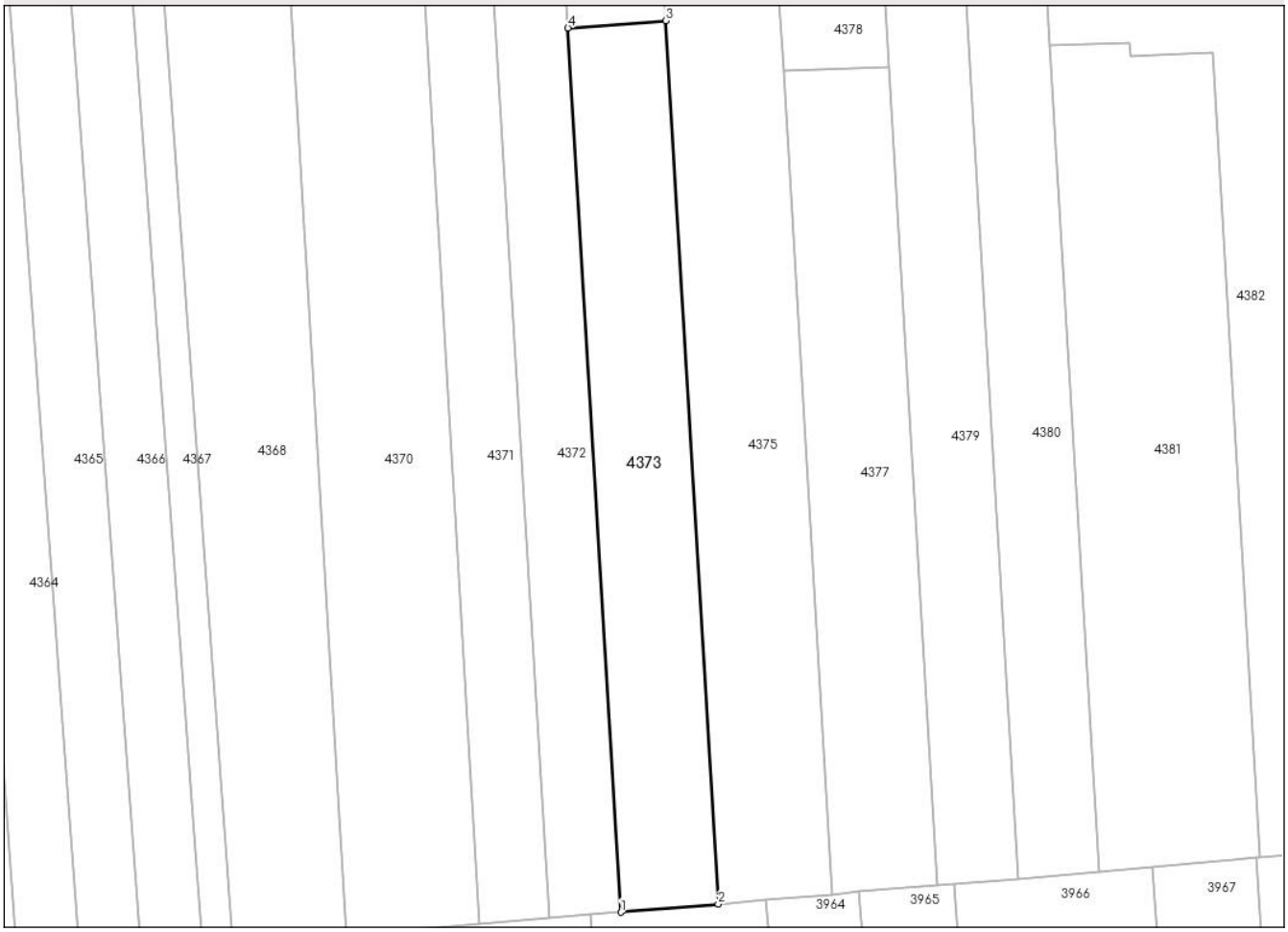
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34509	3.800	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	110	2962/60	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.456,589 410.868,054	2	231.477,02 410.869,783	20.504
2	231.477,02 410.869,783	3	231.465,955 411.054,738	185.286
3	231.465,955 411.054,738	4	231.445,512 411.053,214	20.5
4	231.445,512 411.053,214	1	231.456,589 410.868,054	185.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30276	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4878 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. CERT.MOST.NR.29, din 09/02/2005 emis de B.N.P.GOGA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEATU SORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30276	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	110	6B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.465,955 411.054,738	2	231.465,332 411.065,162	10.443
2	231.465,332 411.065,162	3	231.455,359 411.231,858	166.994
3	231.455,359 411.231,858	4	231.433,966 411.246,21	25.761
4	231.433,966 411.246,21	5	231.445,512 411.053,214	193.341
5	231.445,512 411.053,214	1	231.465,955 411.054,738	20.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/331, din 14/01/2003 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

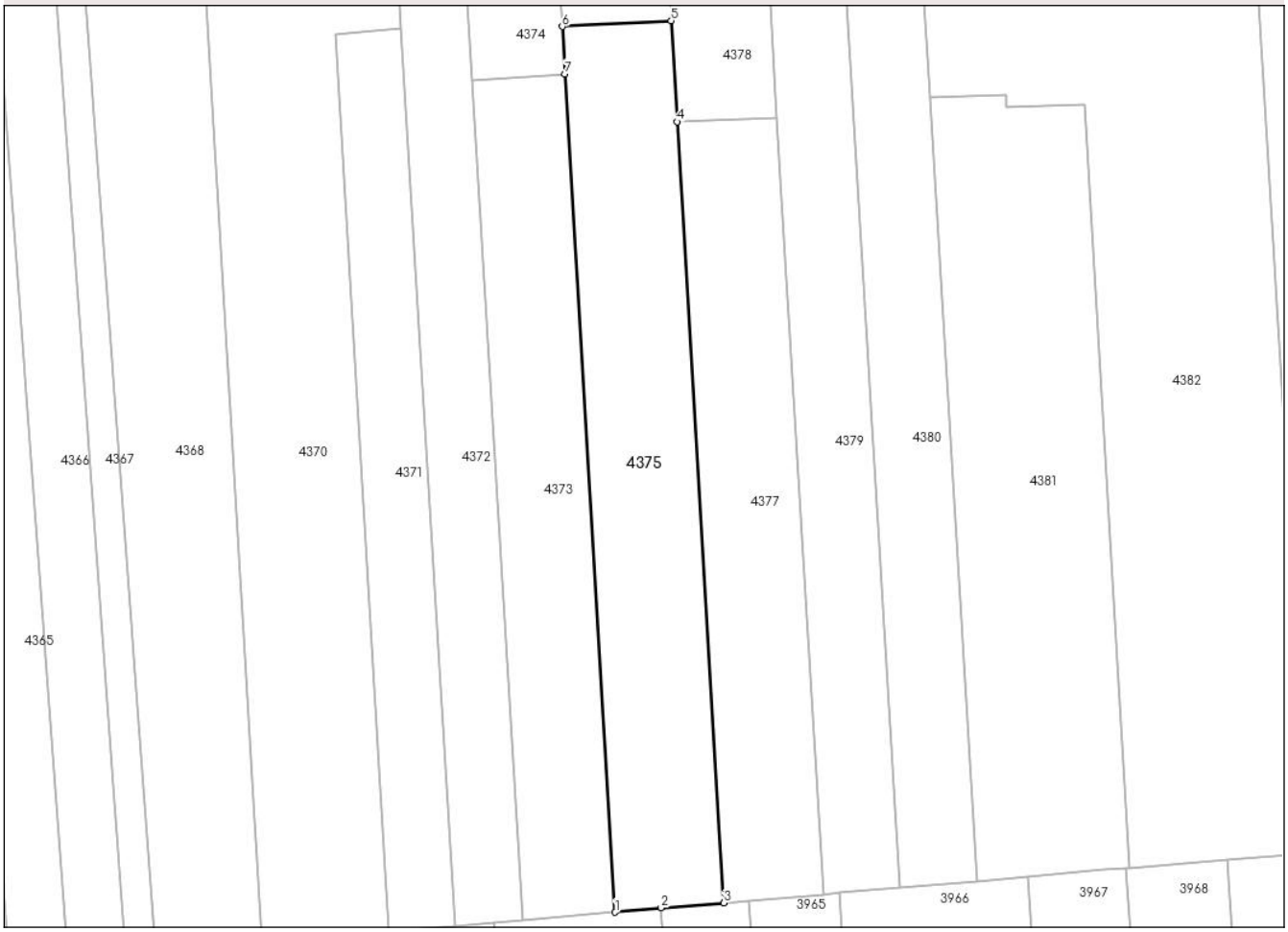
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	110	2962/7a	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.477,02 410.869,783	2	231.487,103 410.870,727	10.127
2	231.487,103 410.870,727	3	231.501,007 410.871,812	13.946
3	231.501,007 410.871,812	4	231.490,69 411.044,153	172.649
4	231.490,69 411.044,153	5	231.489,356 411.066,449	22.336
5	231.489,356 411.066,449	6	231.465,332 411.065,162	24.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.465,332 411.065,162	7	231.465,955 411.054,738	10.443
7	231.465,955 411.054,738	1	231.477,02 410.869,783	185.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

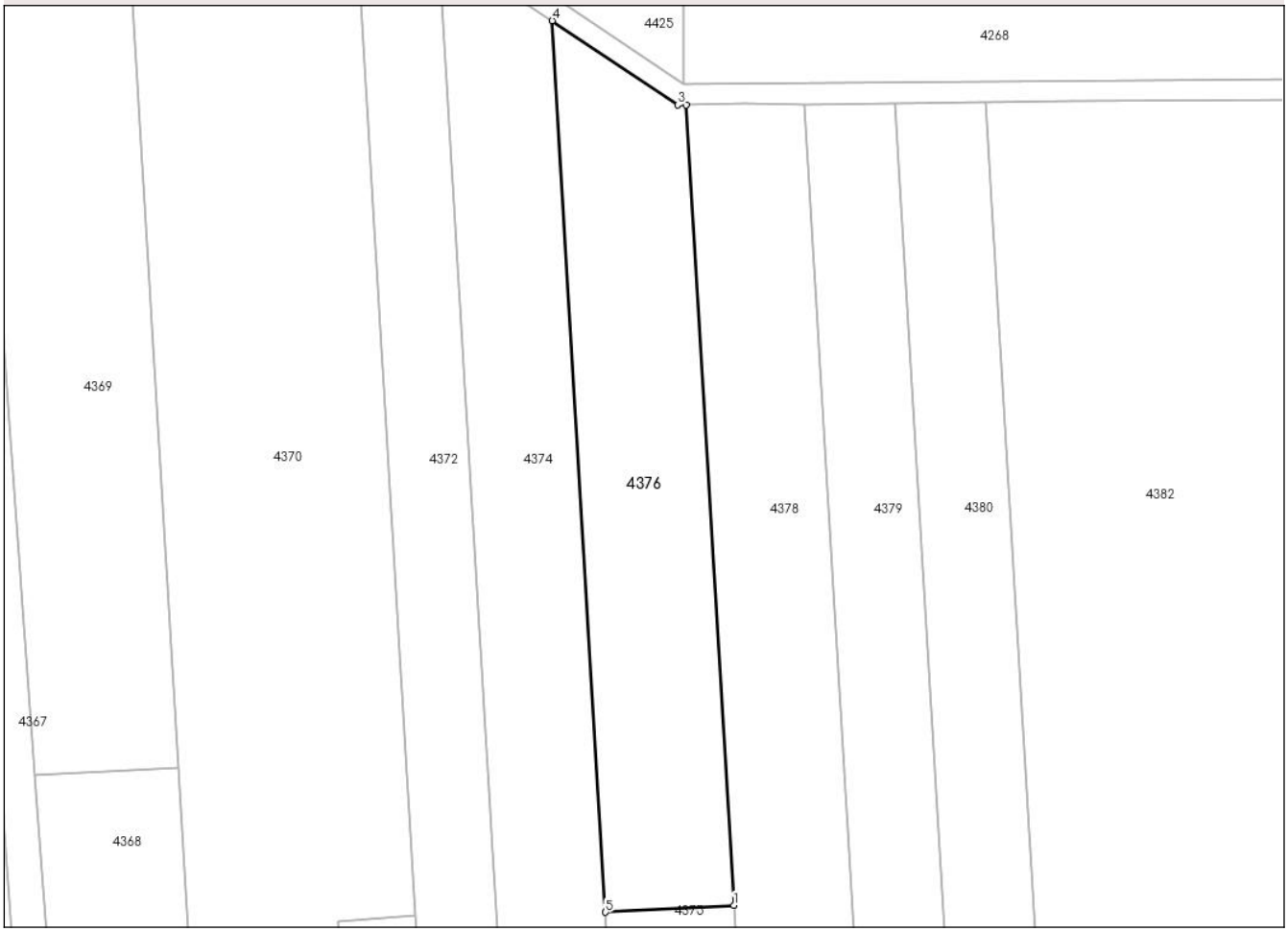
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	110	2962/7b	-	DOBROI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.489,356 411.066,449	2	231.480,402 411.216,12	149.938
2	231.480,402 411.216,12	3	231.478,834 411.216,109	1.568
3	231.478,834 411.216,109	4	231.455,359 411.231,858	28.269
4	231.455,359 411.231,858	5	231.465,332 411.065,162	166.994
5	231.465,332 411.065,162	1	231.489,356 411.066,449	24.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30043	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; ARABIL EXT. DOBROI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6939 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

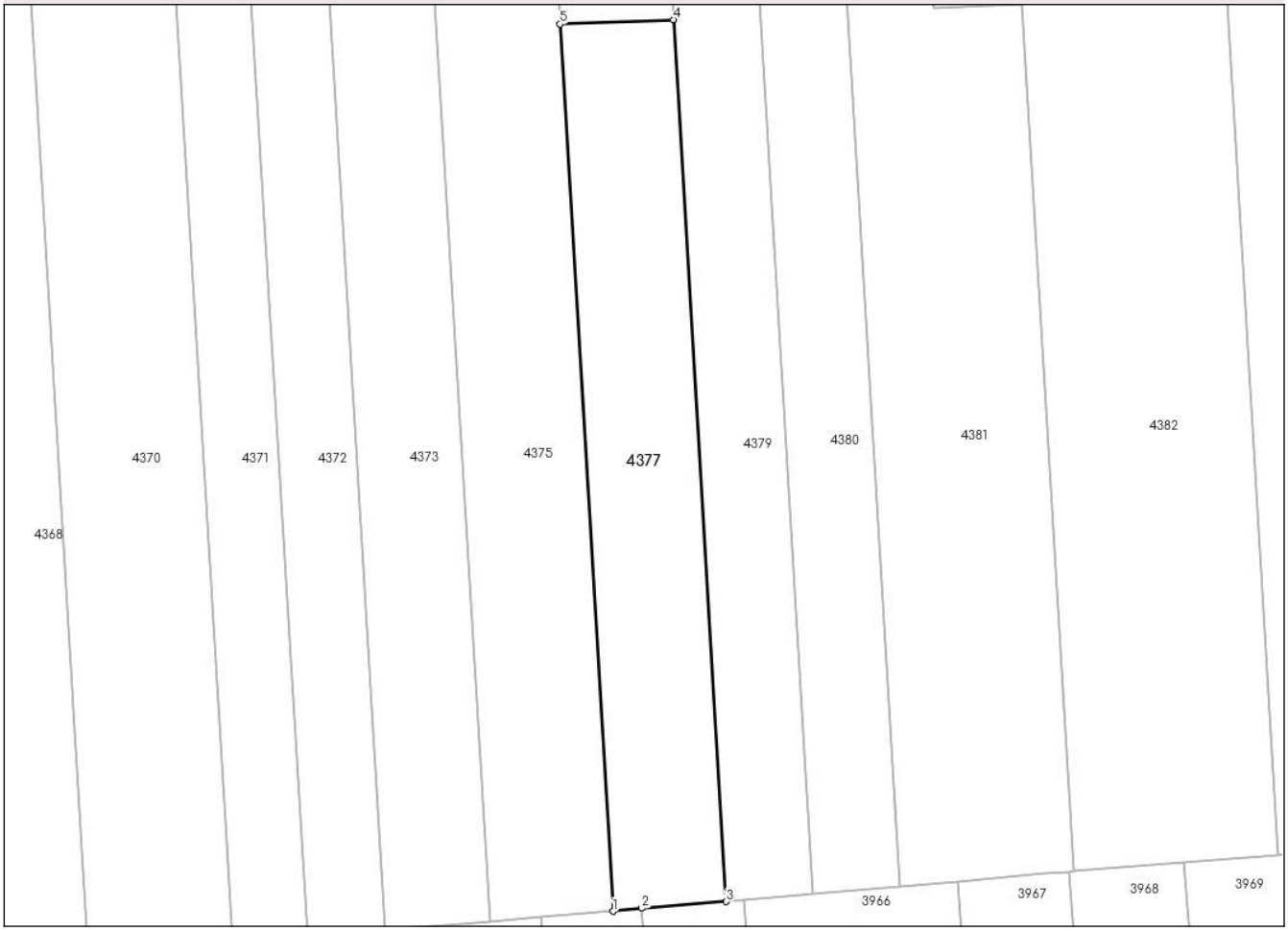
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30043	3.800	ARABIL EXT. DOBROI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	110	2962/8 a	-	ARABIL EXT. DOBROI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.501,007 410.871,812	2	231.506,56 410.872,39	5.583
2	231.506,56 410.872,39	3	231.523,017 410.873,674	16.507
3	231.523,017 410.873,674	4	231.512,768 411.044,982	171.614
4	231.512,768 411.044,982	5	231.490,69 411.044,153	22.094
5	231.490,69 411.044,153	1	231.501,007 410.871,812	172.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008 - UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2395

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34680	3.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Padure extravilan in Dobroi - Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8443 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

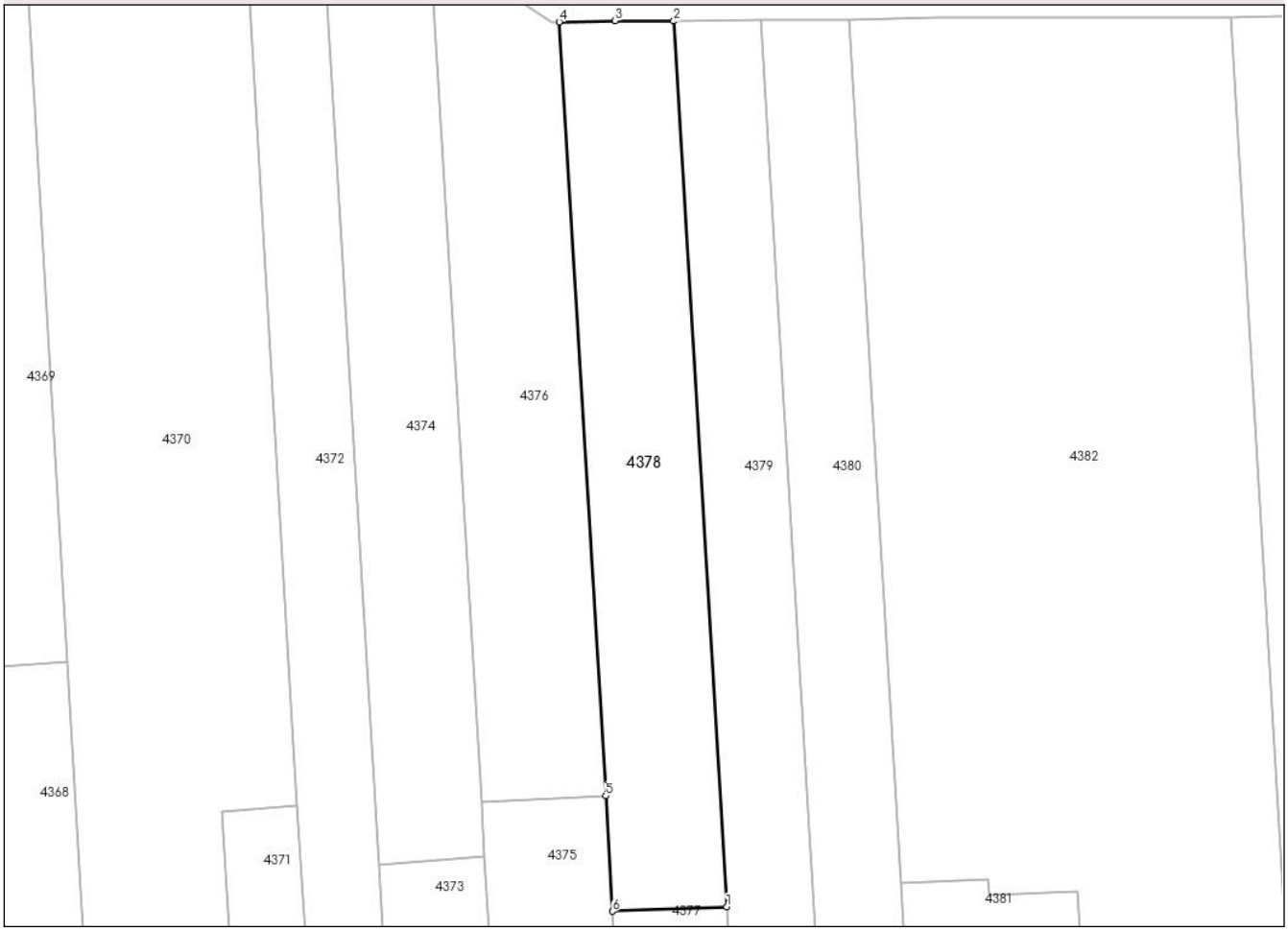
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34680	3.800	Padure extravilan in Dobroi - Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.800	110	8b	-	Padure extravilan in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.512,768 411.044,982	2	231.502,521 411.216,274	171.598
2	231.502,521 411.216,274	3	231.491,193 411.216,348	11.329
3	231.491,193 411.216,348	4	231.480,402 411.216,12	10.793
4	231.480,402 411.216,12	5	231.489,356 411.066,449	149.938
5	231.489,356 411.066,449	6	231.490,69 411.044,153	22.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.490,69 411.044,153	1	231.512,768 411.044,982	22.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

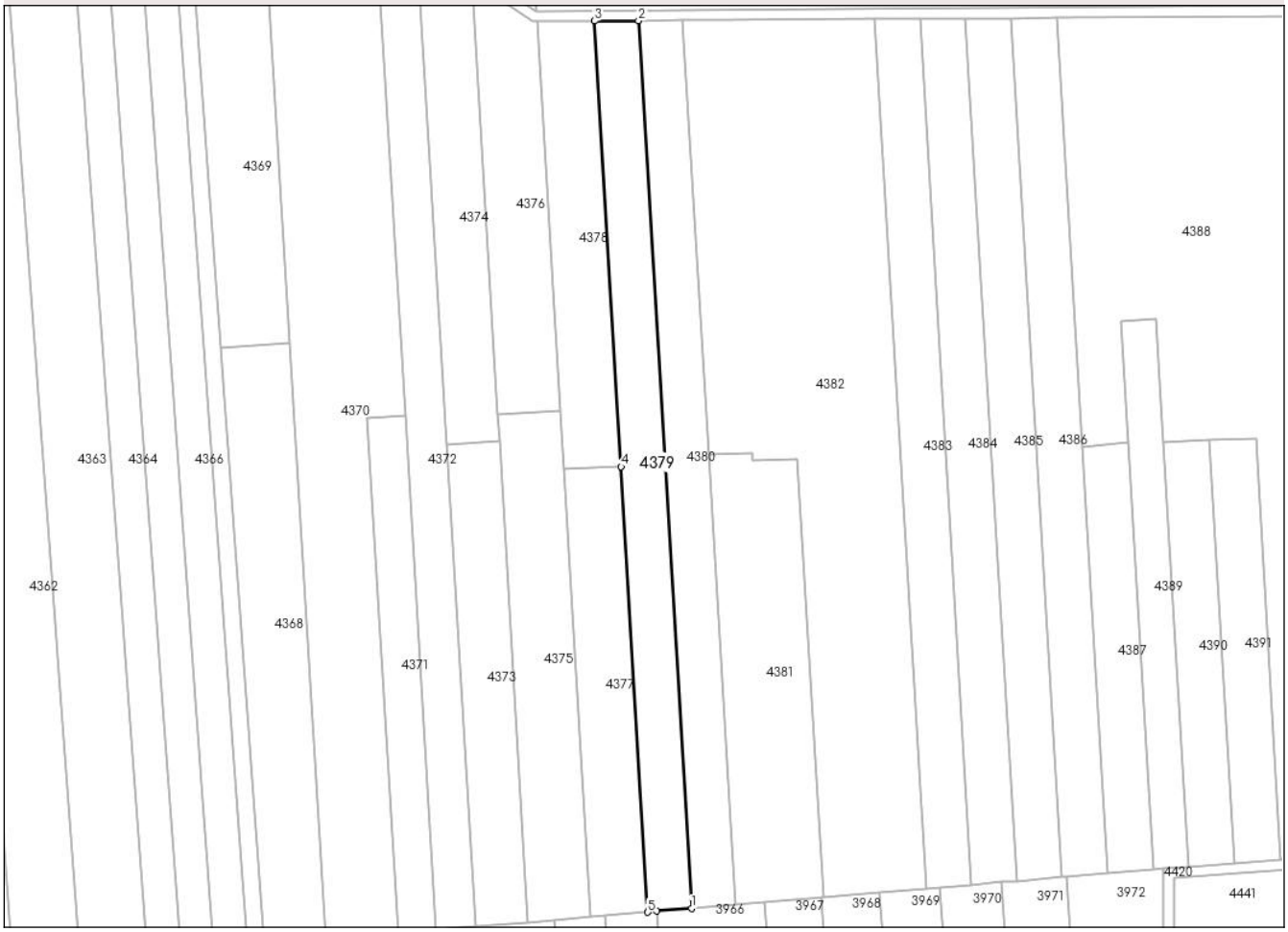
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/9a	-	DOBROI
2	padure	NU	2.900	110	2962/9b	-	dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.539,897 410.875,103	2	231.519,476 411.216,392	341.899
2	231.519,476 411.216,392	3	231.502,521 411.216,274	16.955
3	231.502,521 411.216,274	4	231.512,768 411.044,982	171.598
4	231.512,768 411.044,982	5	231.523,017 410.873,674	171.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.523,017 410.873,674	6	231.526,509 410.874,094	3.517
6	231.526,509 410.874,094	1	231.539,897 410.875,103	13.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:285 - Gradinari

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34685	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Valea Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8448 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

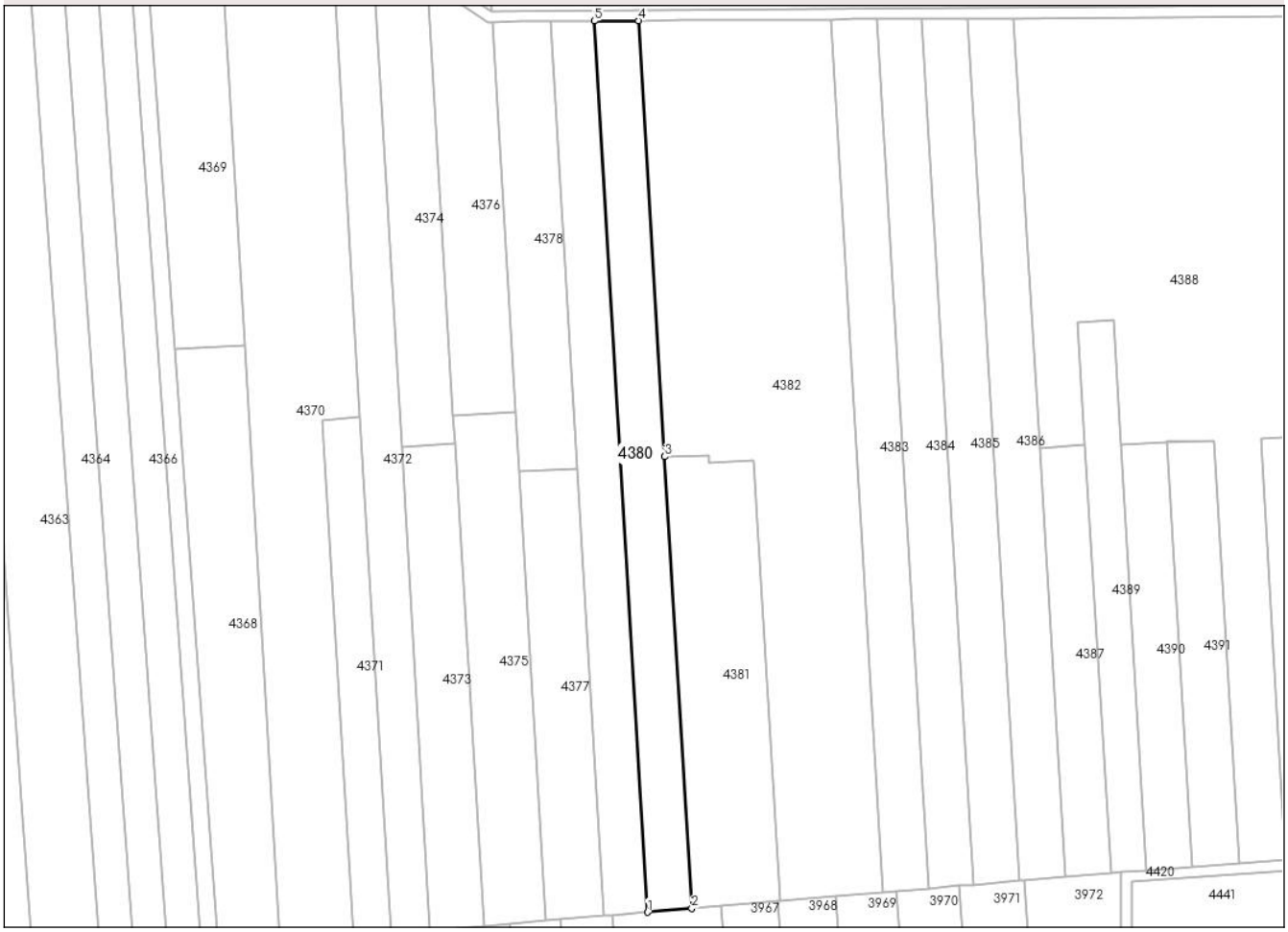
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34685	5.800	Arabil in Valea Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	110	2962/10	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.539,897 410.875,103	2	231.556,835 410.876,536	16.999
2	231.556,835 410.876,536	3	231.546,483 411.049,567	173.341
3	231.546,483 411.049,567	4	231.536,496 411.216,515	167.246
4	231.536,496 411.216,515	5	231.519,476 411.216,392	17.021
5	231.519,476 411.216,392	1	231.539,897 410.875,103	341.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33106	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7764 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

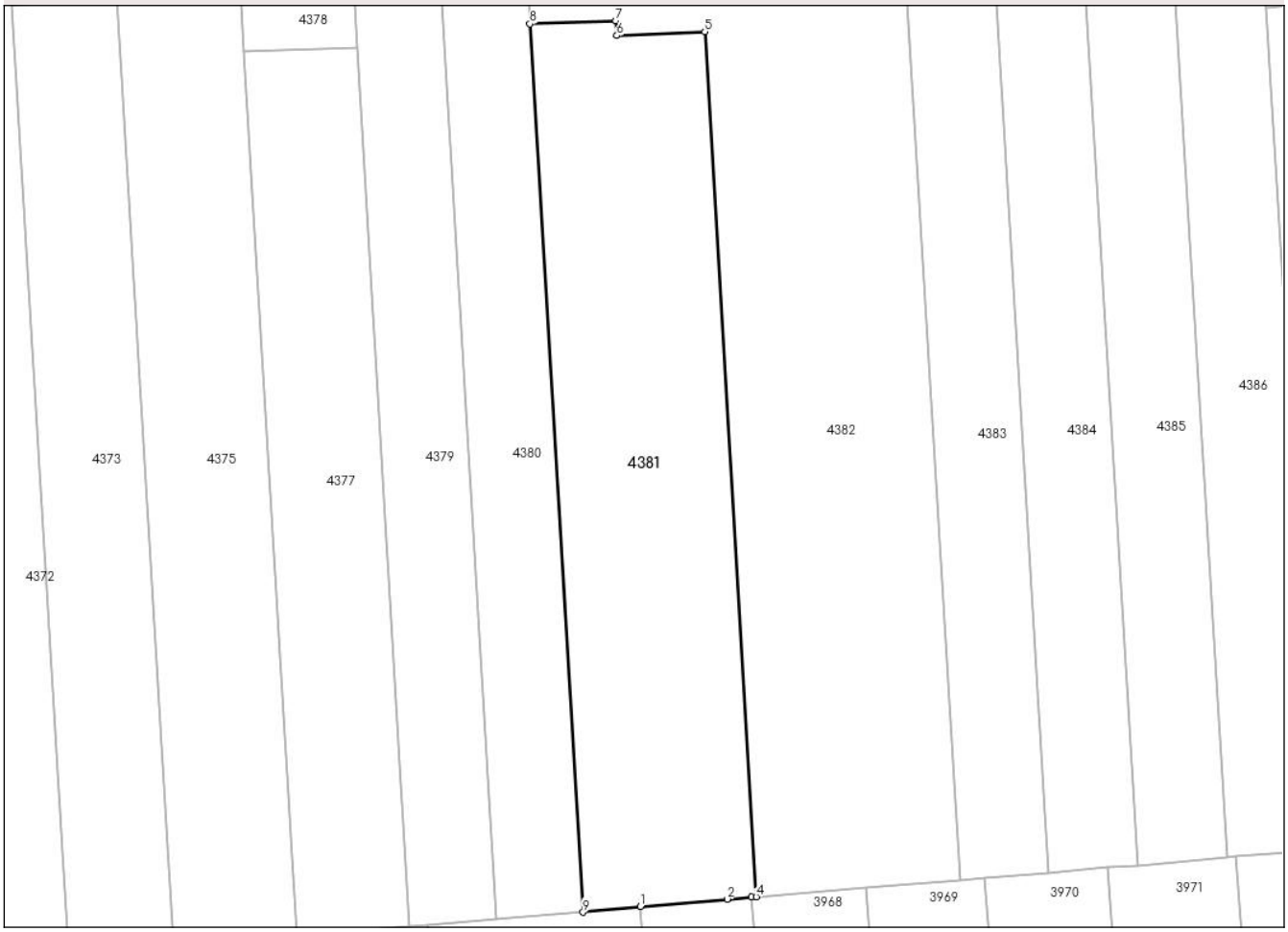
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33106	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	11a	-	
2	arabil	NU	2.900	110	12a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.568,044 410.877,642	2	231.584,944 410.879,086	16.962
2	231.584,944 410.879,086	3	231.589,726 410.879,484	4.799
3	231.589,726 410.879,484	4	231.590,613 410.879,558	0.89
4	231.590,613 410.879,558	5	231.580,58 411.048,05	168.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.580,58 411.048,05	6	231.563,416 411.047,309	17.179
6	231.563,416 411.047,309	7	231.563,244 411.050,196	2.892
7	231.563,244 411.050,196	8	231.546,483 411.049,567	16.772
8	231.546,483 411.049,567	9	231.556,835 410.876,536	173.341
9	231.556,835 410.876,536	1	231.568,044 410.877,642	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

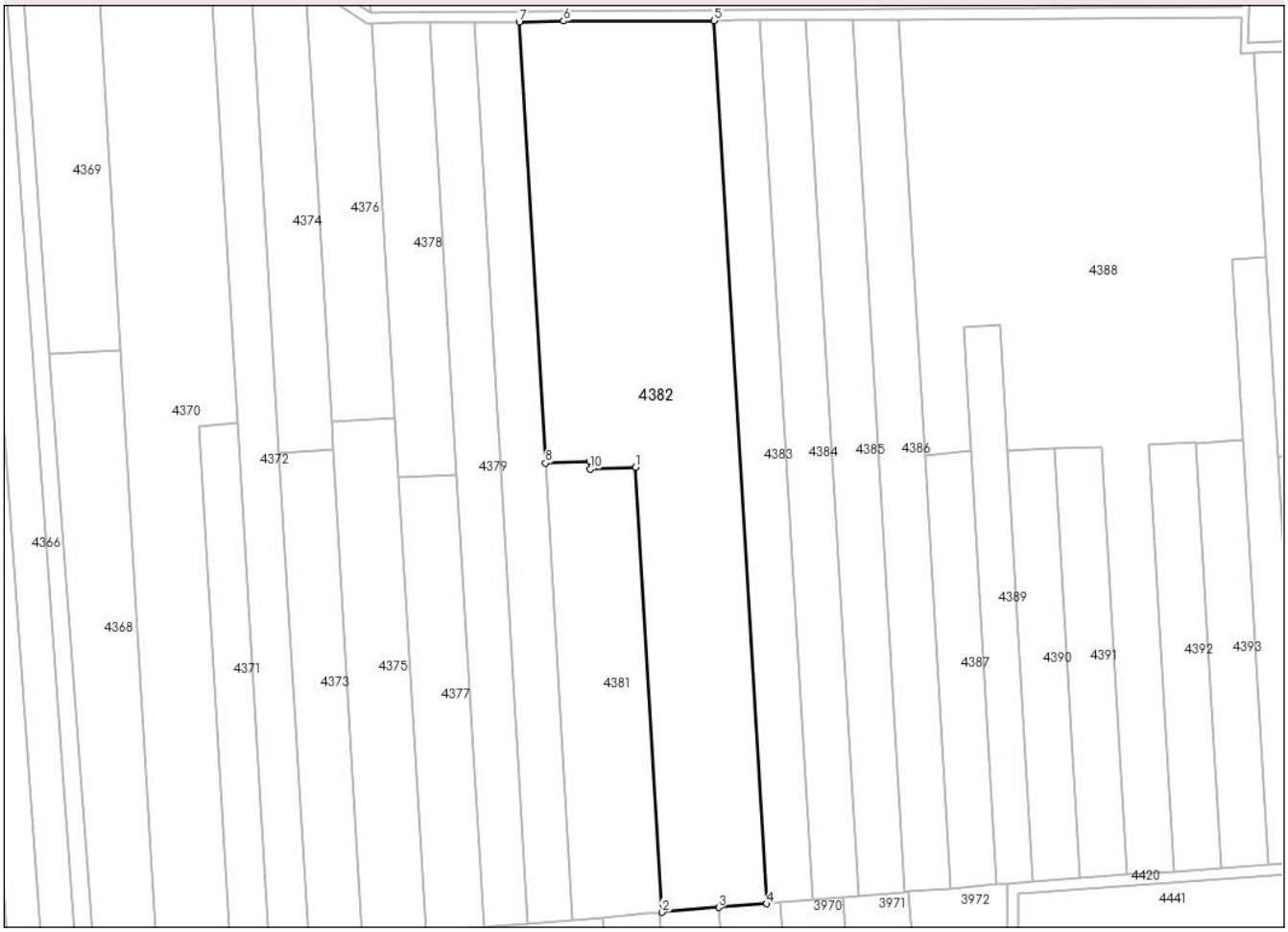
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.800	110	11b	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	12b	-	DOBROI
3	arabil	NU	3.800	110	2962/13a	-	DOBROI
4	padure	NU	3.800	110	2962/13b	-	dobroi
5	arabil	NU	2.900	110	2962/14a	-	dobroi
6	pasune	NU	2.900	110	2962/14b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.580,58 411.048,05	2	231.590,613 410.879,558	168.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.590,613 410.879,558	3	231.612,099 410.881,349	21.561
3	231.612,099 410.881,349	4	231.630,323 410.882,753	18.278
4	231.630,323 410.882,753	5	231.610,326 411.217,023	334.867
5	231.610,326 411.217,023	6	231.553,286 411.216,871	57.04
6	231.553,286 411.216,871	7	231.536,496 411.216,515	16.794
7	231.536,496 411.216,515	8	231.546,483 411.049,567	167.246
8	231.546,483 411.049,567	9	231.563,244 411.050,196	16.772
9	231.563,244 411.050,196	10	231.563,416 411.047,309	2.892
10	231.563,416 411.047,309	1	231.580,58 411.048,05	17.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/274, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/15a	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	2962/15b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.647,622 410.884,217	2	231.627,705 411.217,144	333.522
2	231.627,705 411.217,144	3	231.619,025 411.217,243	8.68
3	231.619,025 411.217,243	4	231.610,326 411.217,023	8.702
4	231.610,326 411.217,023	5	231.630,323 410.882,753	334.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.630,323 410.882,753	6	231.635,235 410.883,277	4.94
6	231.635,235 410.883,277	1	231.647,622 410.884,217	12.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/265, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

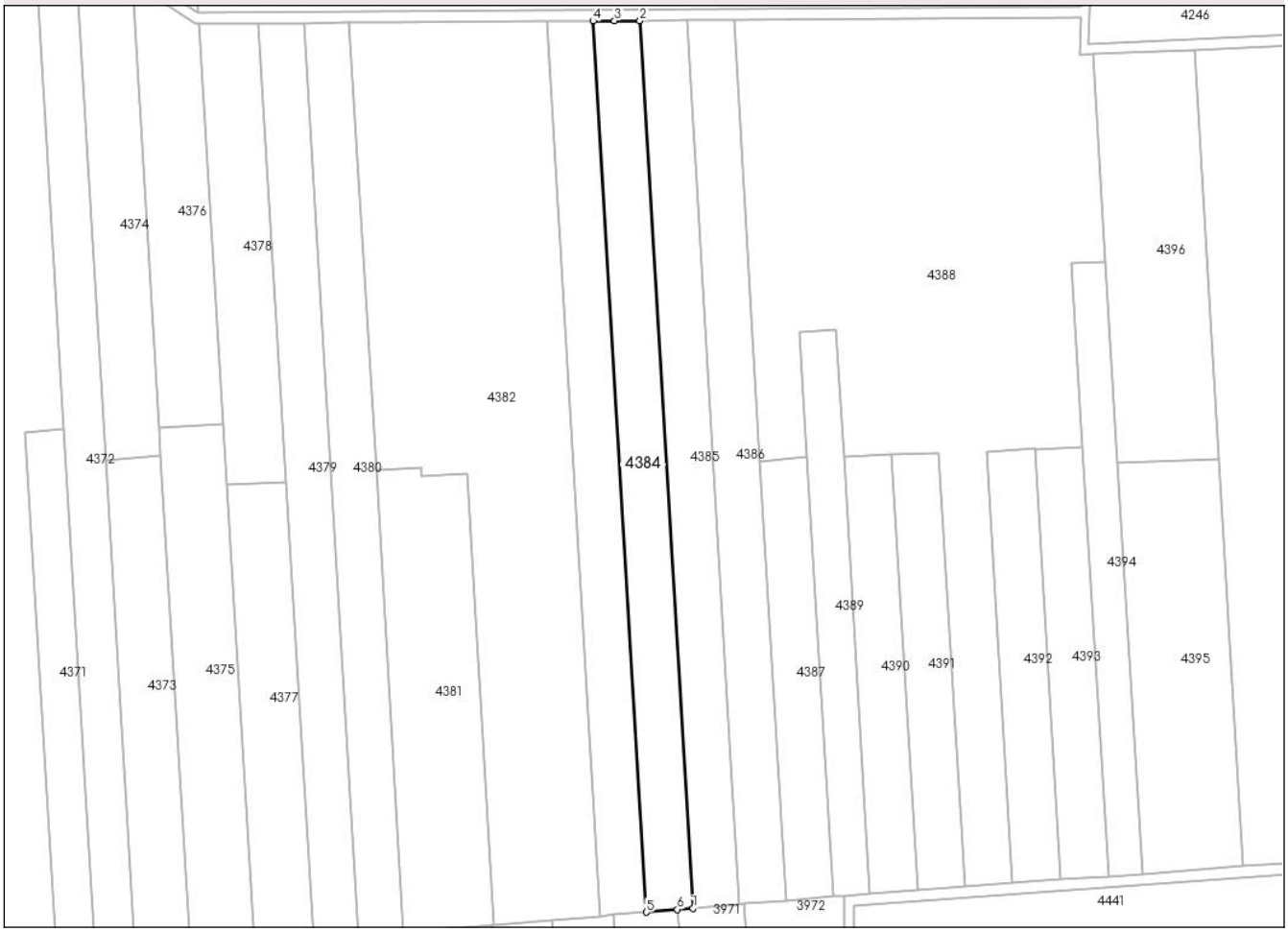
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/16/a	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	2962/16b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.664,991 410.885,687	2	231.645,154 411.217,265	332.172
2	231.645,154 411.217,265	3	231.635,662 411.217,276	9.492
3	231.635,662 411.217,276	4	231.627,705 411.217,144	7.958
4	231.627,705 411.217,144	5	231.647,622 410.884,217	333.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.647,622 410.884,217	6	231.659,214 410.885,275	11.64
6	231.659,214 410.885,275	1	231.664,991 410.885,687	5.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

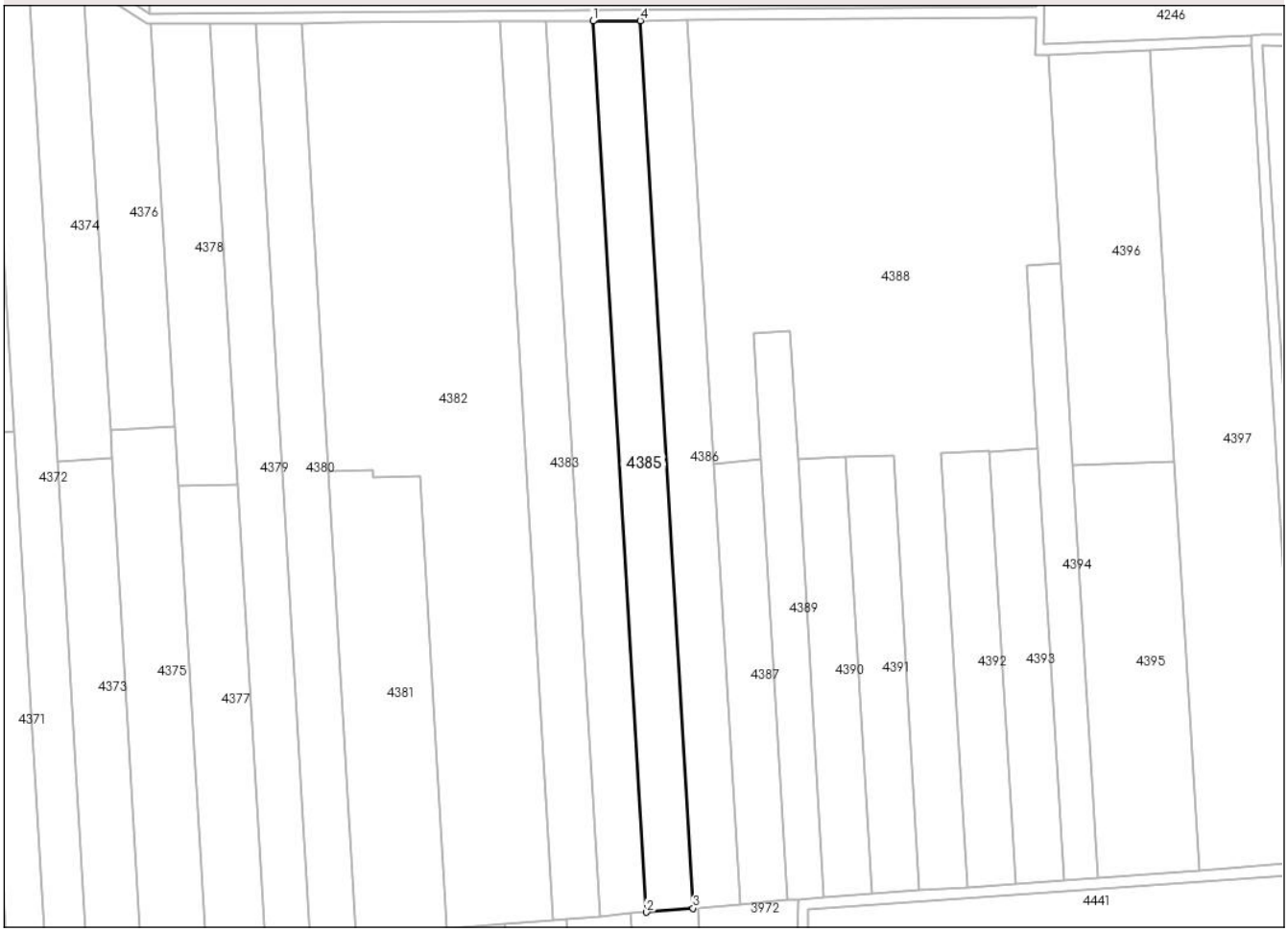
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/17a	-	dobroi
2	padure	NU	2.900	110	2962/17b	-	dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.645,154 411.217,265	2	231.664,991 410.885,687	332.172
2	231.664,991 410.885,687	3	231.682,43 410.887,162	17.502
3	231.682,43 410.887,162	4	231.662,675 411.217,387	330.815
4	231.662,675 411.217,387	1	231.645,154 411.217,265	17.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/359, din 06/03/2006 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	110	18a	-	dobroi
2	padure	NU	1.400	110	18b	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.682,43 410.887,162	2	231.684,137 410.887,353	1.717
2	231.684,137 410.887,353	3	231.699,942 410.888,644	15.857
3	231.699,942 410.888,644	4	231.690,132 411.052,613	164.263
4	231.690,132 411.052,613	5	231.680,268 411.217,509	165.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.680,268 411.217,509	6	231.662,675 411.217,387	17.593
6	231.662,675 411.217,387	1	231.682,43 410.887,162	330.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/A - UAT Gradinari
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:2431
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34682	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil extravilan in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8445 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

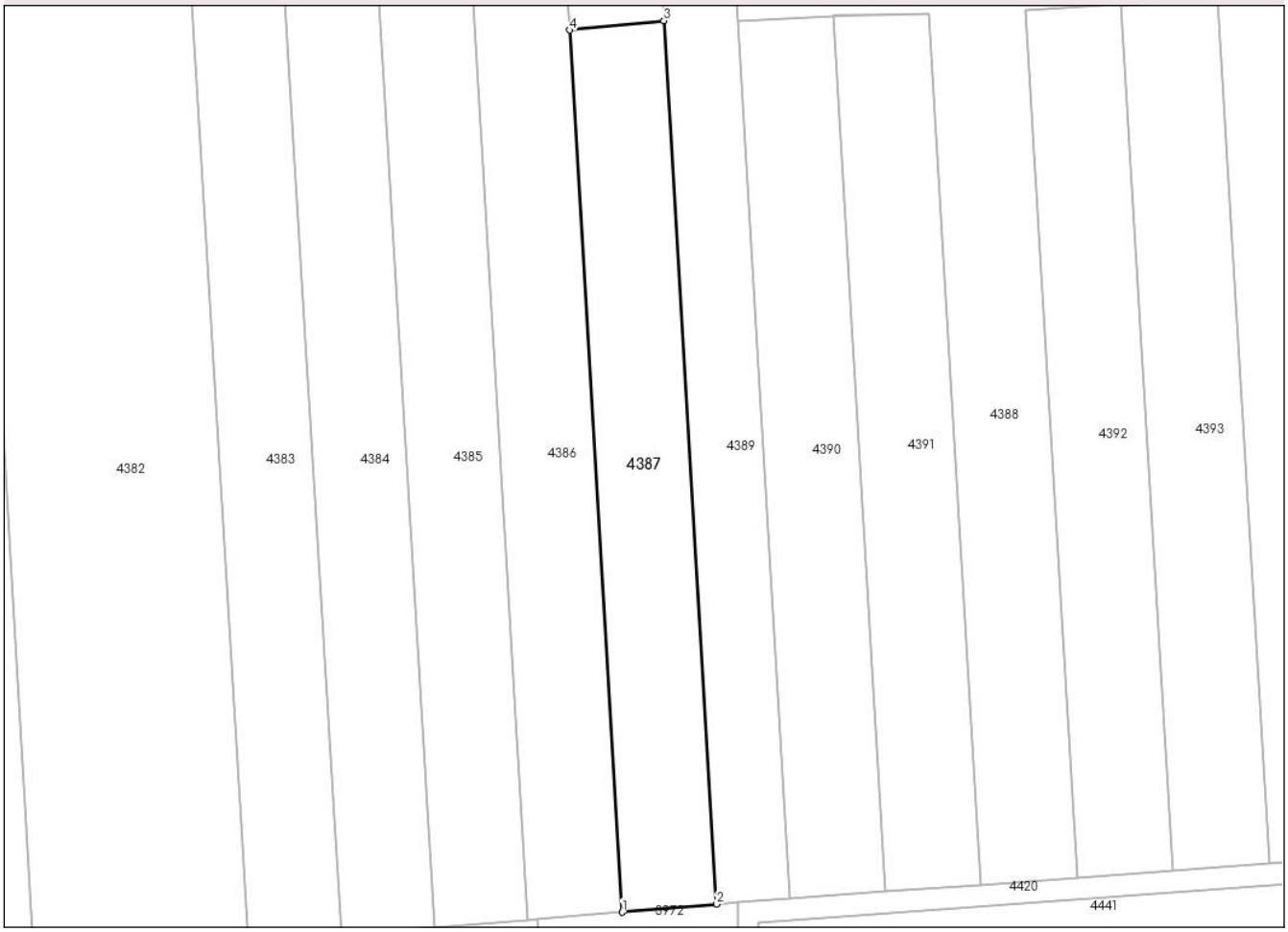
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34682	2.900	Arabil extravilan in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	19a	-	Arabil extravilan in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.699,942 410.888,644	2	231.717,526 410.890,132	17.647
2	231.717,526 410.890,132	3	231.707,702 411.054,345	164.507
3	231.707,702 411.054,345	4	231.690,132 411.052,613	17.655
4	231.690,132 411.052,613	1	231.699,942 410.888,644	164.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	110	2962/19/b	-	dobroi
2	padure	NU	1.600	110	2962/20b	-	dobroi
3	padure	NU	2.900	110	2962/21b	-	dobroi
4	arabil	NU	2.900	110	2962/22b	-	dobroi
5	arabil	NU	2.900	110	2962/23a	-	dobroi
6	padure	NU	2.900	110	2962/23b	-	dobroi
7	padure	NU	2.900	110	2962/24b	-	dobroi
8	padure	NU	2.900	110	2962/25b	-	dobroi
9	padure	NU	1.100	110	26/b	-	dobroi

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.680,268 411.217,509	2	231.690,132 411.052,613	165.191
2	231.690,132 411.052,613	3	231.707,702 411.054,345	17.655
3	231.707,702 411.054,345	4	231.704,907 411.101,06	46.799
4	231.704,907 411.101,06	5	231.718,626 411.101,758	13.737
5	231.718,626 411.101,758	6	231.721,462 411.054,361	47.482
6	231.721,462 411.054,361	7	231.739,202 411.055,248	17.762
7	231.739,202 411.055,248	8	231.739,196 411.055,34	0.092
8	231.739,196 411.055,34	9	231.757,033 411.055,684	17.84
9	231.757,033 411.055,684	10	231.766,72 410.893,758	162.216
10	231.766,72 410.893,758	11	231.784,564 410.895,057	17.891
11	231.784,564 410.895,057	12	231.774,913 411.056,369	161.601
12	231.774,913 411.056,369	13	231.792,833 411.057,502	17.955
13	231.792,833 411.057,502	14	231.792,856 411.057,11	0.393
14	231.792,856 411.057,11	15	231.810,844 411.058,192	18.021
15	231.810,844 411.058,192	16	231.806,758 411.126,501	68.431
16	231.806,758 411.126,501	17	231.819,382 411.127,357	12.653
17	231.819,382 411.127,357	18	231.814,75 411.204,779	77.561
18	231.814,75 411.204,779	19	231.809,824 411.204,568	4.931
19	231.809,824 411.204,568	20	231.810,212 411.218,413	13.85
20	231.810,212 411.218,413	1	231.680,268 411.217,509	129.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:286 - Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34684	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34684	2.900	Arabil in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/20a	-	Artabil in Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.717,526 410.890,132	2	231.721,411 410.890,46	3.899
2	231.721,411 410.890,46	3	231.731,224 410.891,174	9.839
3	231.731,224 410.891,174	4	231.721,462 411.054,361	163.478
4	231.721,462 411.054,361	5	231.718,626 411.101,758	47.482
5	231.718,626 411.101,758	6	231.704,907 411.101,06	13.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.704,907 411.101,06	7	231.707,702 411.054,345	46.799
7	231.707,702 411.054,345	1	231.717,526 410.890,132	164.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391 - Gradinari
Nr. cadastral vechi:1686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34683	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

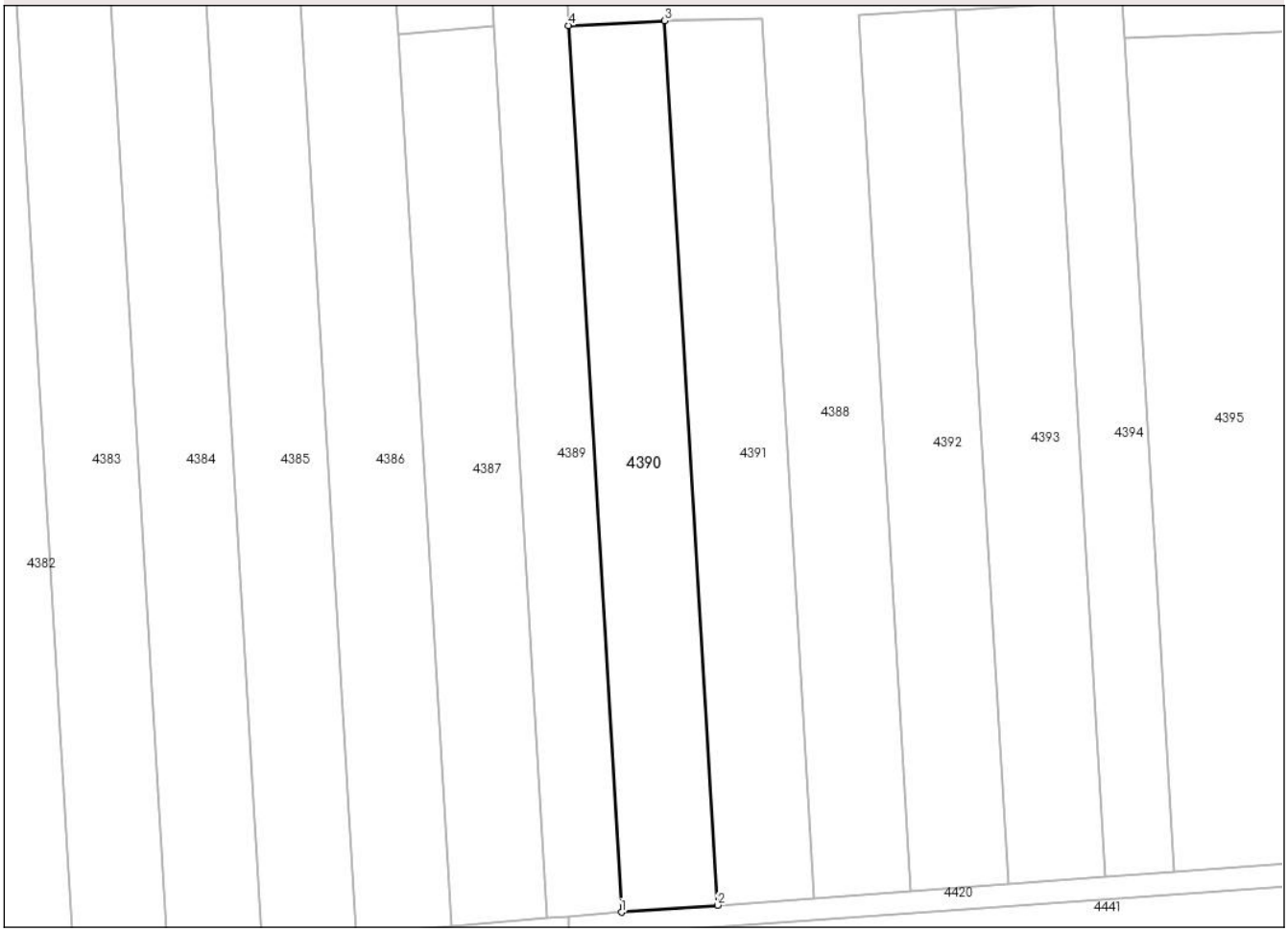
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34683	2.900	Arabil in Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/21a	-	Arabil in Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.731,224 410.891,174	2	231.748,94 410.892,464	17.763
2	231.748,94 410.892,464	3	231.739,202 411.055,248	163.075
3	231.739,202 411.055,248	4	231.721,462 411.054,361	17.762
4	231.721,462 411.054,361	1	231.731,224 410.891,174	163.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401 - N - Grădinari
Nr. cadastral vechi:1690

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34370	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8209 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

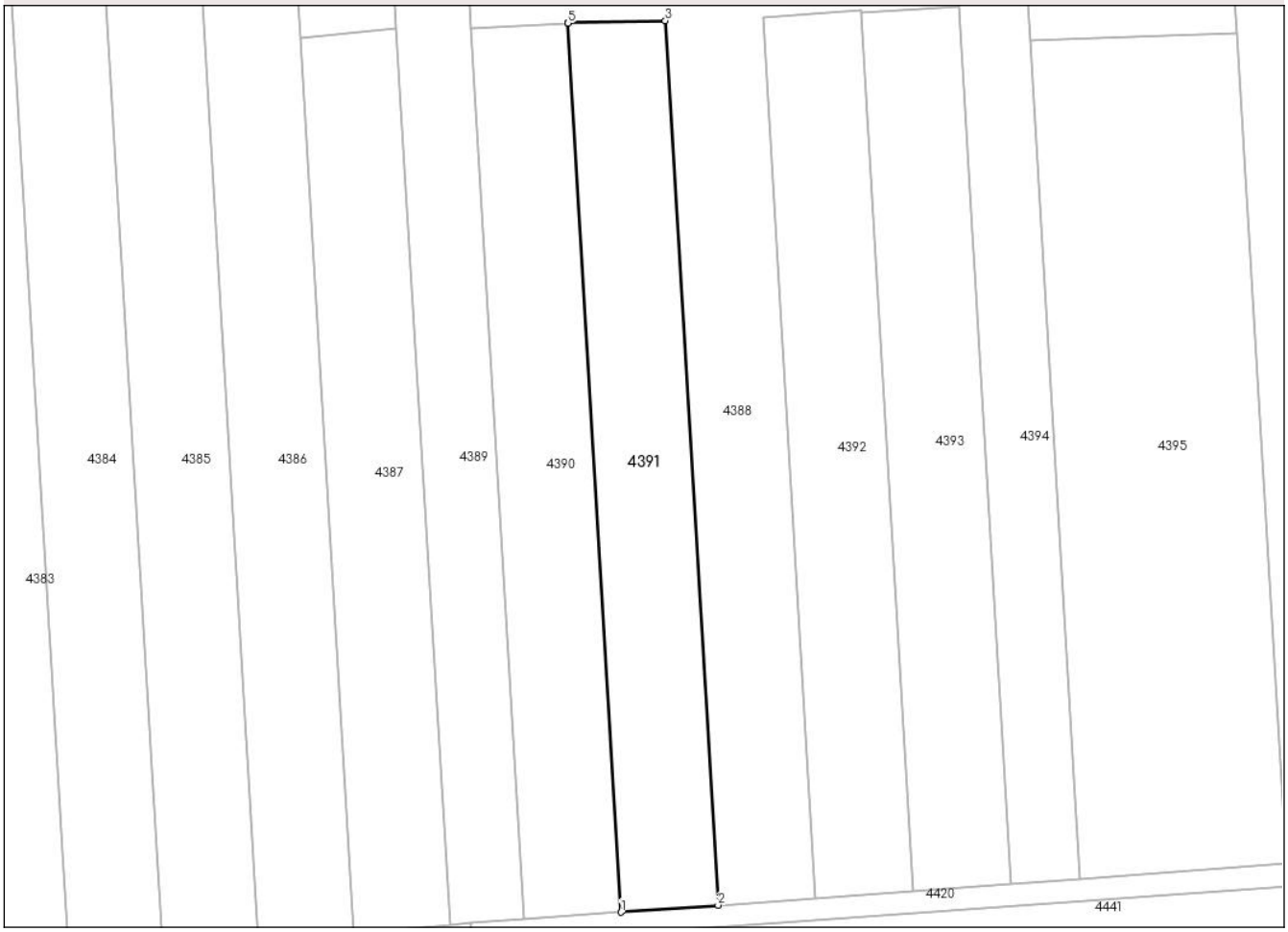
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34370	2.900	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2965/22a	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.748,94 410.892,464	2	231.766,72 410.893,758	17.827
2	231.766,72 410.893,758	3	231.757,033 411.055,684	162.216
3	231.757,033 411.055,684	4	231.739,196 411.055,34	17.84
4	231.739,196 411.055,34	5	231.739,202 411.055,248	0.092
5	231.739,202 411.055,248	1	231.748,94 410.892,464	163.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:284 - N - Grădinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34355	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8194 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34355	2.900	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/24a	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.784,564 410.895,057	2	231.802,473 410.896,36	17.956
2	231.802,473 410.896,36	3	231.792,856 411.057,11	161.037
3	231.792,856 411.057,11	4	231.792,833 411.057,502	0.393
4	231.792,833 411.057,502	5	231.774,913 411.056,369	17.955
5	231.774,913 411.056,369	1	231.784,564 410.895,057	161.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/227, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

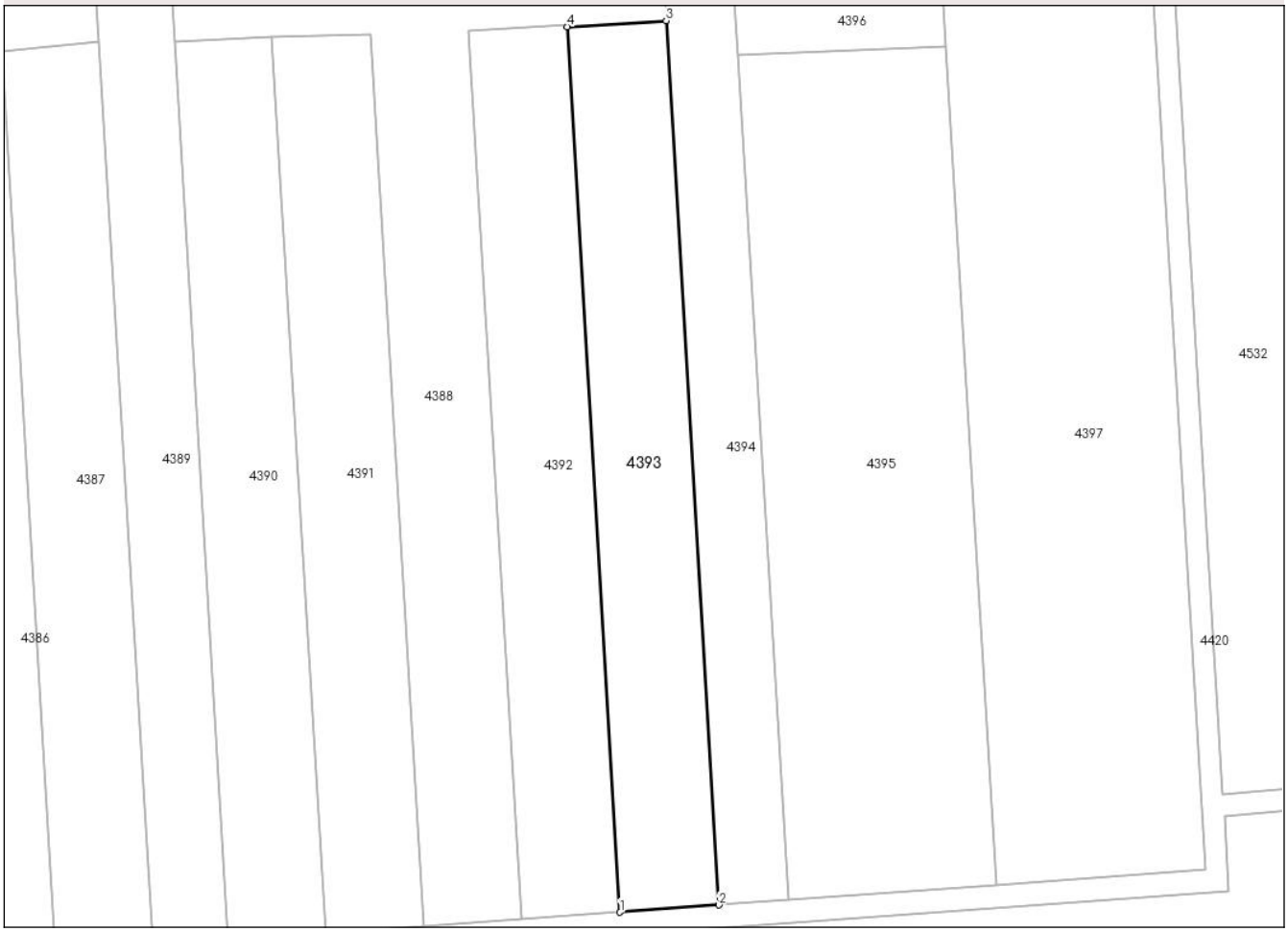
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/25a	-	dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.802,473 410.896,36	2	231.820,448 410.897,668	18.022
2	231.820,448 410.897,668	3	231.810,844 411.058,192	160.811
3	231.810,844 411.058,192	4	231.792,856 411.057,11	18.021
4	231.792,856 411.057,11	1	231.802,473 410.896,36	161.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:262 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33469	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7874 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

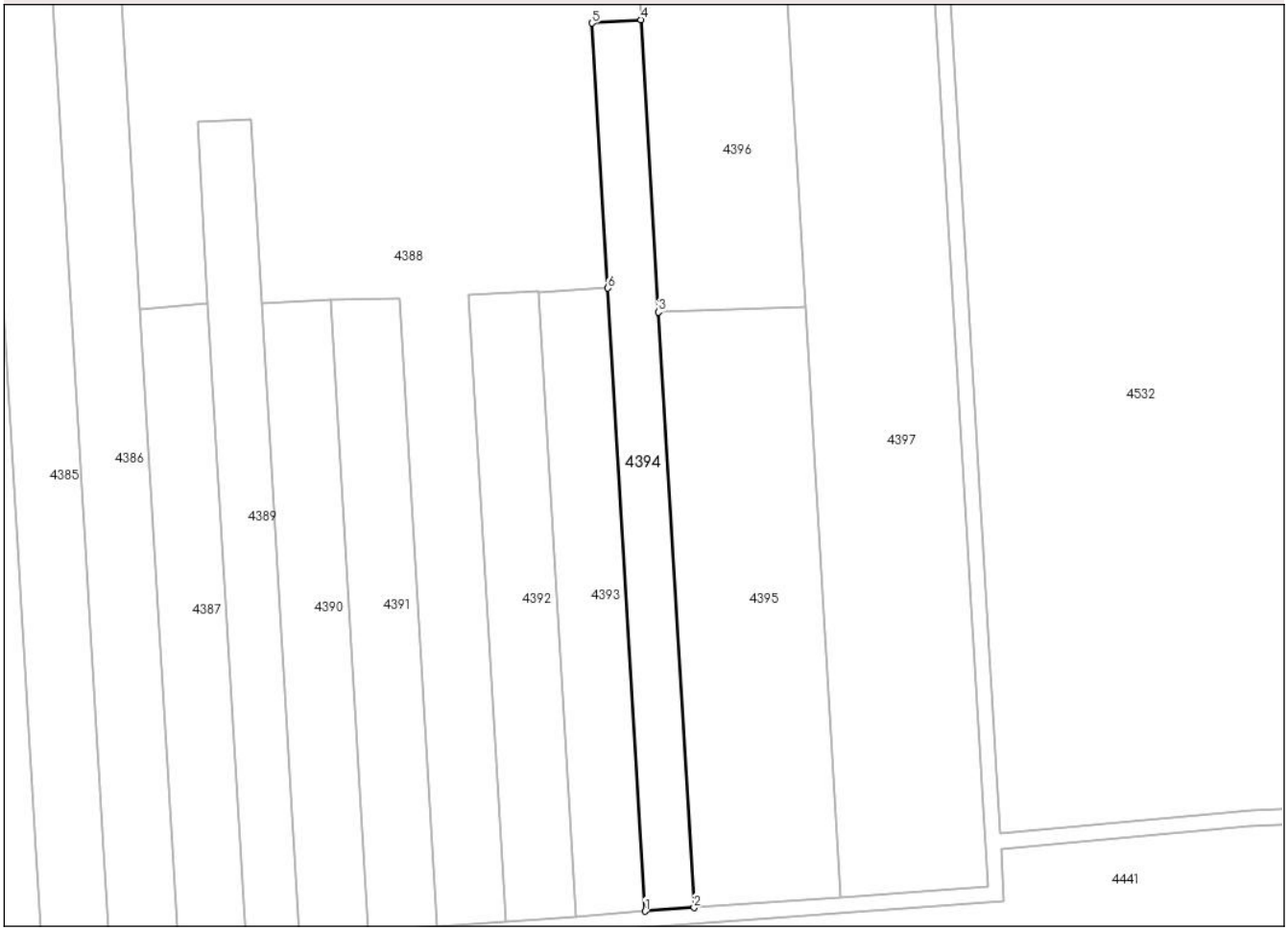
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33469	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	110	2962/26a	-	Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.820,448 410.897,668	2	231.833,068 410.898,587	12.653
2	231.833,068 410.898,587	3	231.823,887 411.052,052	153.74
3	231.823,887 411.052,052	4	231.819,382 411.127,357	75.439
4	231.819,382 411.127,357	5	231.806,758 411.126,501	12.653
5	231.806,758 411.126,501	6	231.810,844 411.058,192	68.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.810,844 411.058,192	1	231.820,448 410.897,668	160.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:262 Ned Gradinari

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33469	Din acte: 2.900 Masurata: 5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7874 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

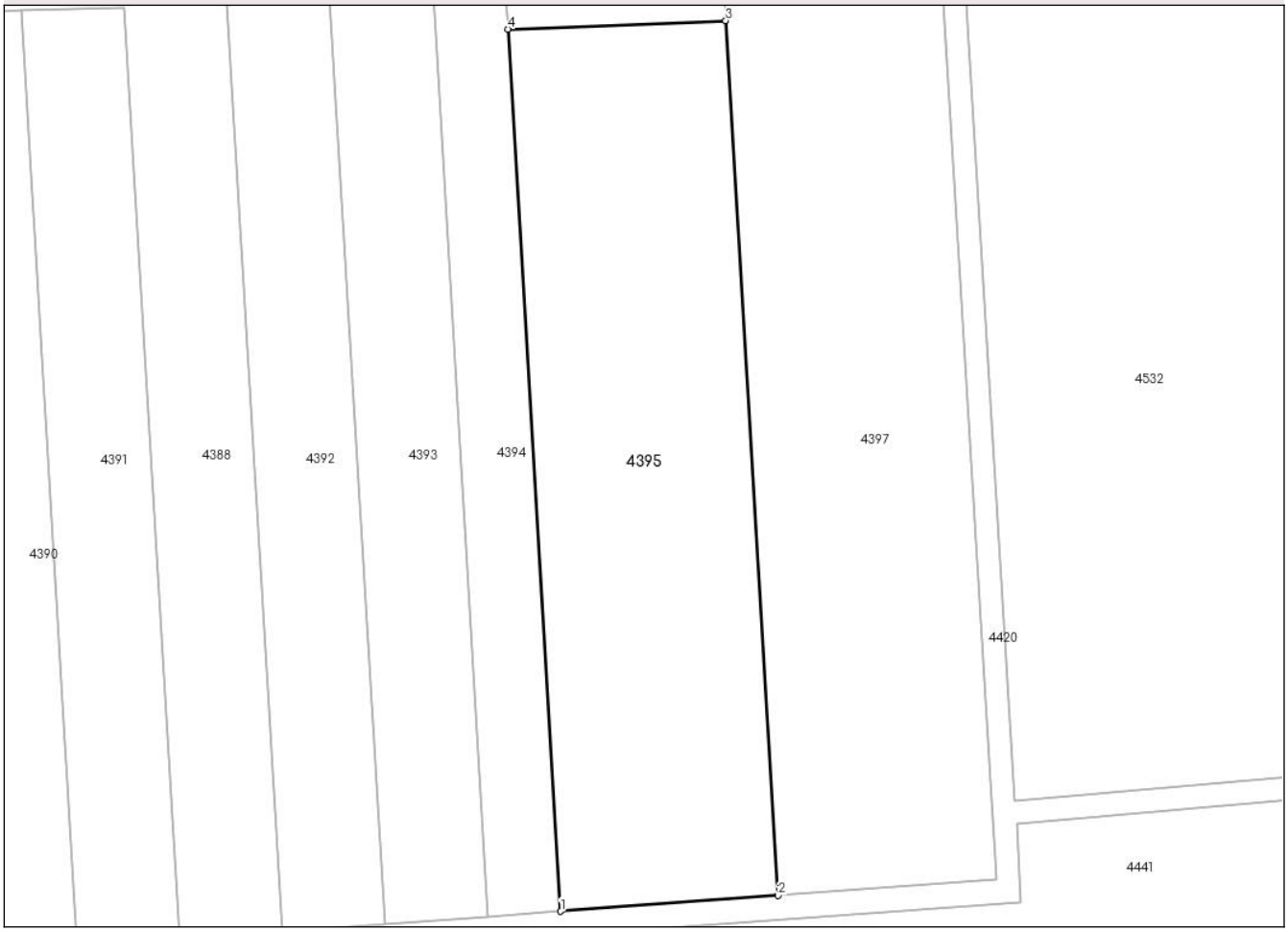
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33469	Din acte: 2.900 Masurata: 5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	110	2962/26a	-	Dobroi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.833,068 410.898,587	2	231.870,858 410.901,338	37.89
2	231.870,858 410.901,338	3	231.861,755 411.053,498	152.432
3	231.861,755 411.053,498	4	231.823,887 411.052,052	37.896
4	231.823,887 411.052,052	1	231.833,068 410.898,587	153.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27154/312, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

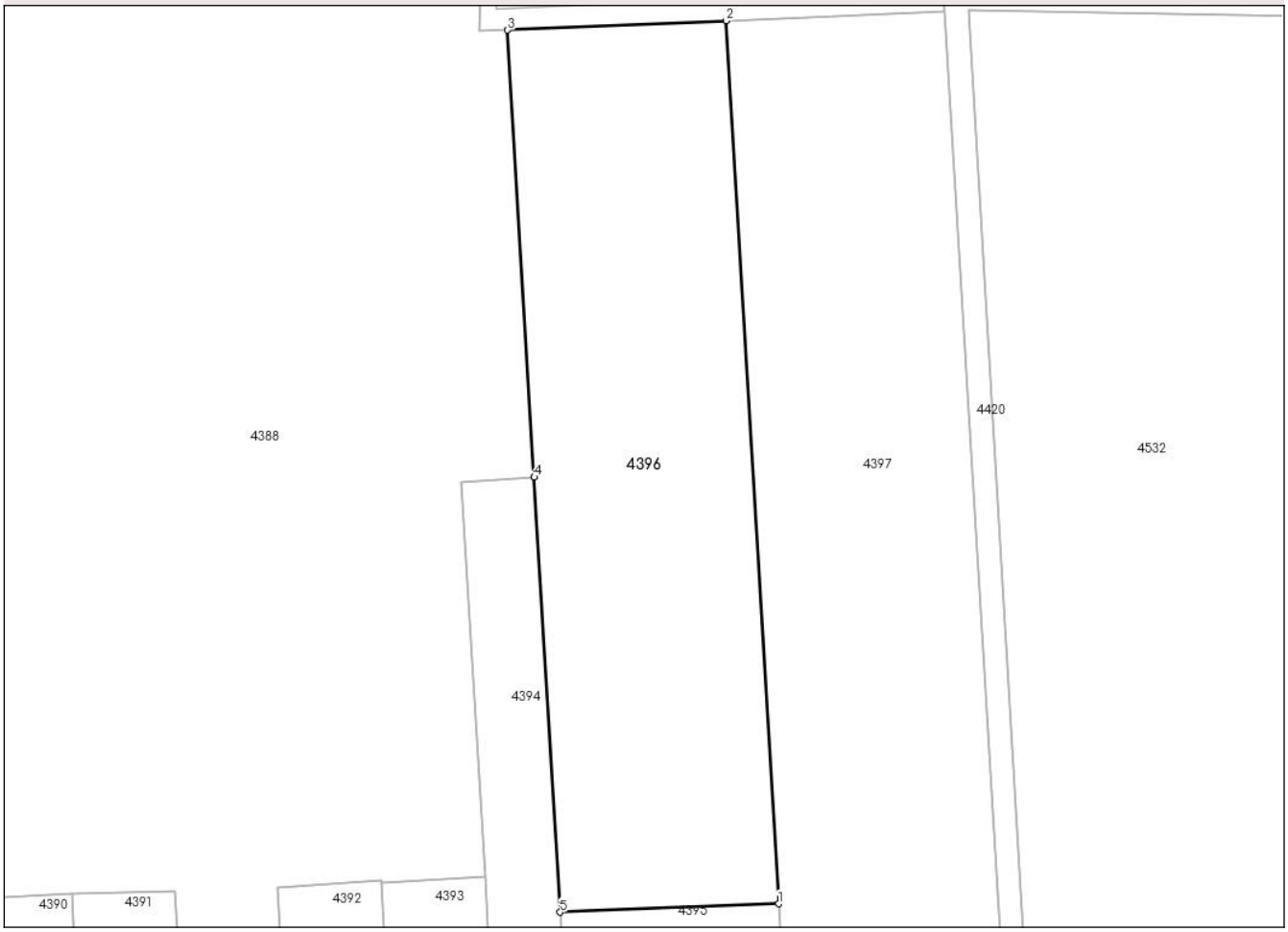
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	110	2962/27b	-	dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.861,755 411.053,498	2	231.852,608 411.206,397	153.173
2	231.852,608 411.206,397	3	231.814,75 411.204,779	37.893
3	231.814,75 411.204,779	4	231.819,382 411.127,357	77.561
4	231.819,382 411.127,357	5	231.823,887 411.052,052	75.439
5	231.823,887 411.052,052	1	231.861,755 411.053,498	37.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436-N-GRADINARI
Nr. cadastral vechi:1859

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34494	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil Dobroi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8263 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34494	11.600	Arabil Dobroi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	110	2962/28	-	Arabil Dobroi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.870,858 410.901,338	2	231.908,789 410.904,098	38.032
2	231.908,789 410.904,098	3	231.890,607 411.208,021	304.466
3	231.890,607 411.208,021	4	231.852,608 411.206,397	38.034
4	231.852,608 411.206,397	5	231.861,755 411.053,498	153.173
5	231.861,755 411.053,498	1	231.870,858 410.901,338	152.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/301, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA IOVA** 2) **GUGA SOFRONIE**	
Act Administrativ nr. 27061, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUIKA IANOS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate TP 27154/301 din 30-11-2002 IN FAVOAREA GUGA IOVA SI GUGA SOFRONIE si TP 27061 din 09.04.2000 IN FAVOAREA MUIKA IANOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

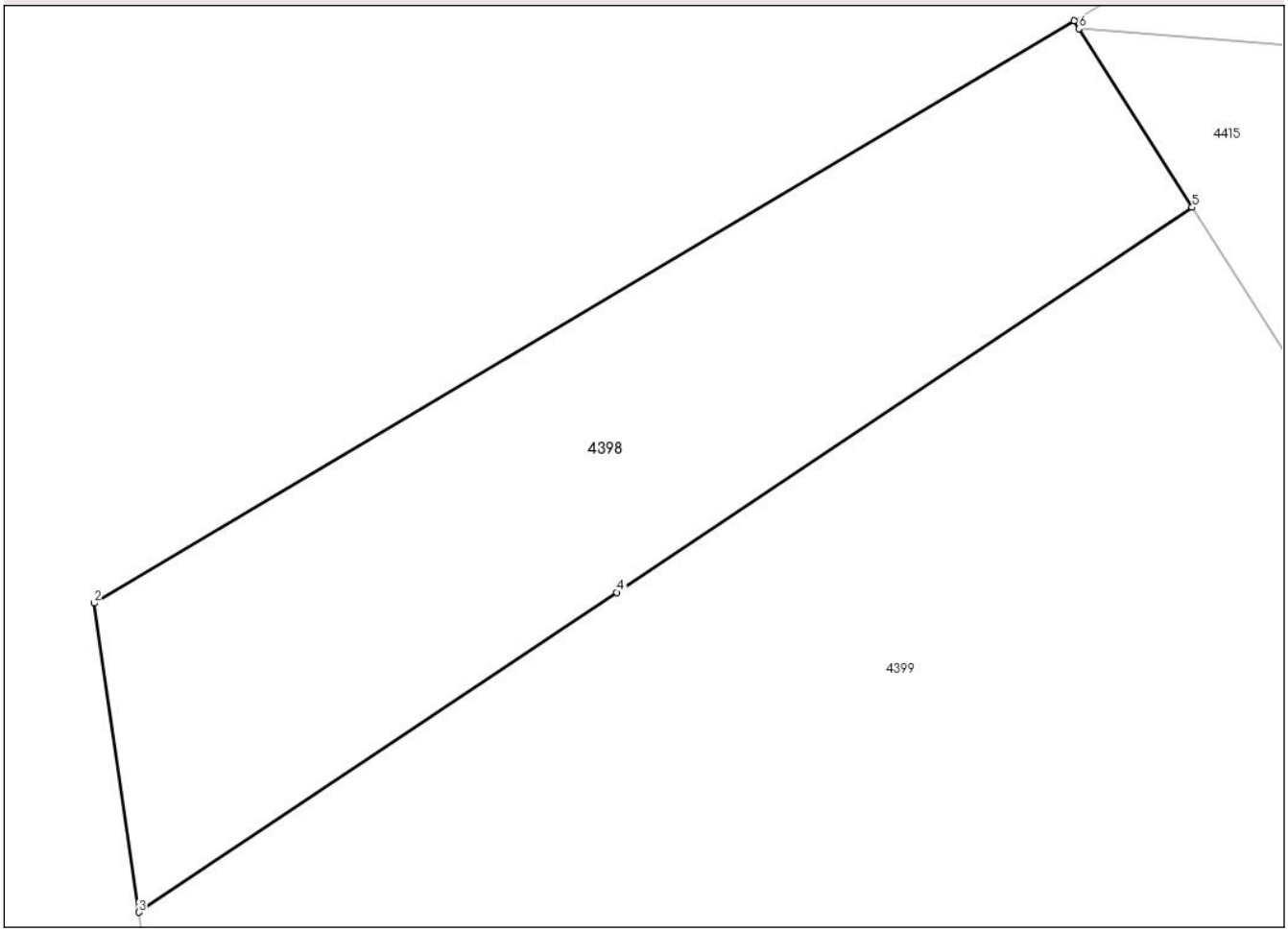
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.300	58	1a	-	VALEA DUMII
2	pasune	NU	1.600	58	1b	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.931,339 413.115,652	2	230.835,64 413.058,825	111.299
2	230.835,64 413.058,825	3	230.839,991 413.028,678	30.46
3	230.839,991 413.028,678	4	230.886,687 413.059,885	56.164
4	230.886,687 413.059,885	5	230.942,888 413.097,444	67.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.942,888 413.097,444	6	230.931,835 413.114,87	20.635
6	230.931,835 413.114,87	1	230.931,339 413.115,652	0.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27011, din 08/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU IOAN POP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

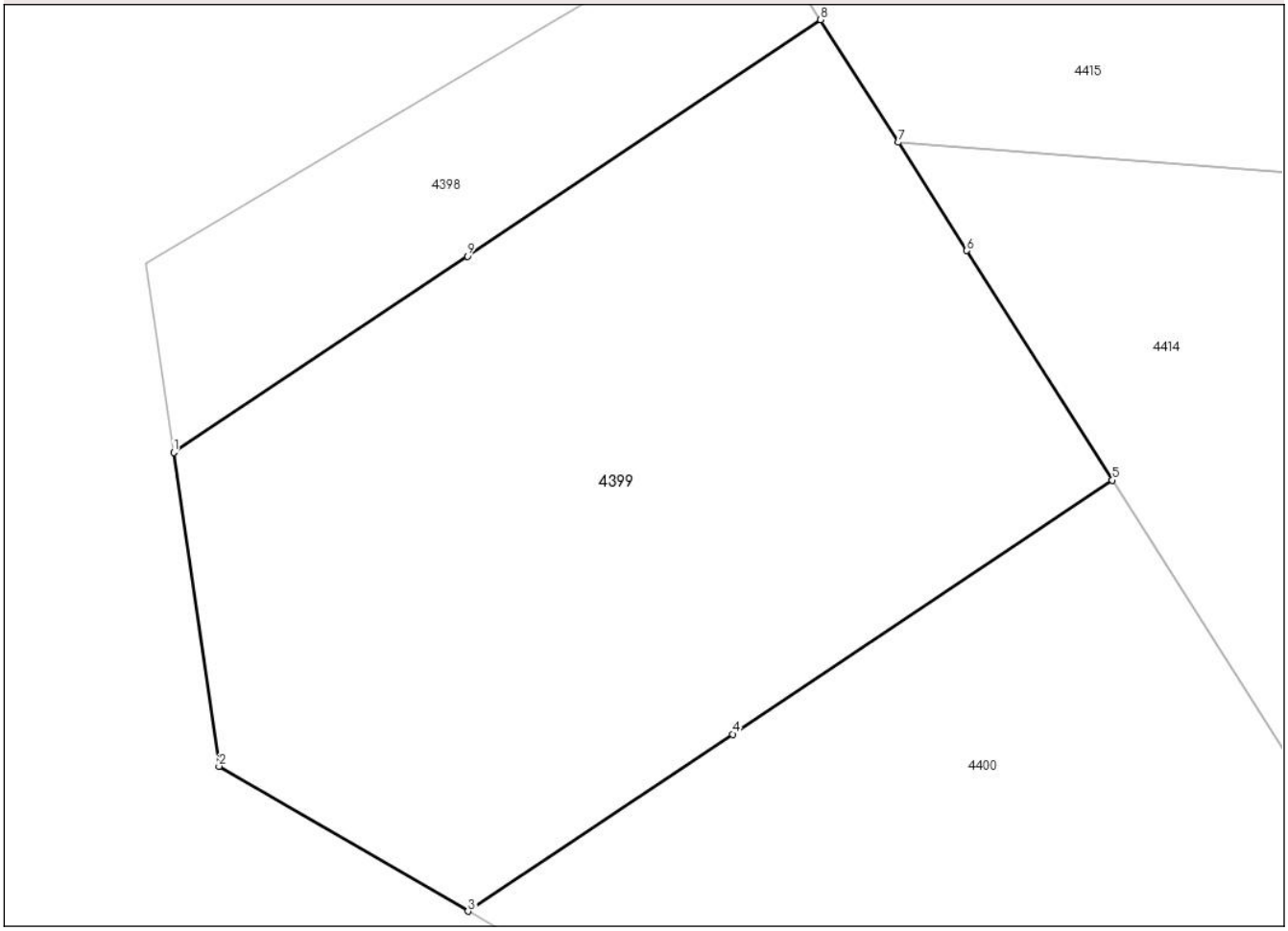
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.800	58	2a	-	VALEA DUMII
2	padure	NU	1.000	58	2b	-	VALEA DUMII
3	pasune	NU	2.600	58	3a	-	valea dumii
4	padure	NU	3.200	58	3b	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.839,991 413.028,678	2	230.847,185 412.978,835	50.359
2	230.847,185 412.978,835	3	230.886,799 412.955,806	45.822
3	230.886,799 412.955,806	4	230.928,88 412.983,93	50.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	230.928,88 412.983,93	5	230.989,284 413.024,298	72.651
5	230.989,284 413.024,298	6	230.966,145 413.060,777	43.199
6	230.966,145 413.060,777	7	230.955,236 413.077,976	20.366
7	230.955,236 413.077,976	8	230.942,888 413.097,444	23.055
8	230.942,888 413.097,444	9	230.886,687 413.059,885	67.596
9	230.886,687 413.059,885	1	230.839,991 413.028,678	56.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27060, din 09/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

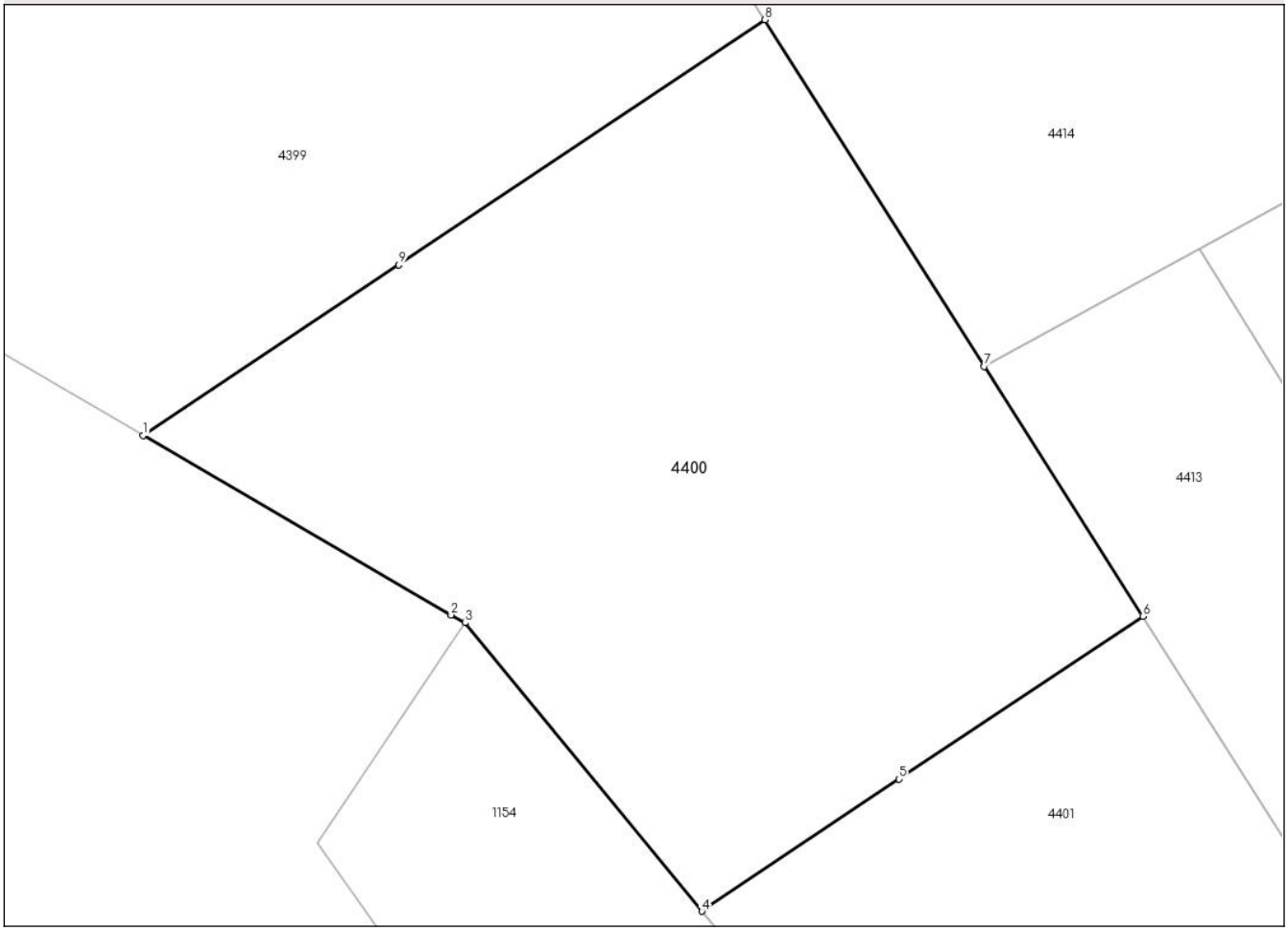
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	58	4/a	-	VALEA DUMII
2	padure	NU	3.200	58	4b	-	VALEA DUMII
3	pasune	NU	2.600	58	5b	-	valea dumii
4	padure	NU	3.200	58	5b	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.886,799 412.955,806	2	230.937,529 412.926,247	58.713
2	230.937,529 412.926,247	3	230.939,854 412.924,96	2.658
3	230.939,854 412.924,96	4	230.978,89 412.877,44	61.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	230.978,89 412.877,44	5	231.011,446 412.899,197	39.157
5	231.011,446 412.899,197	6	231.051,608 412.926,038	48.306
6	231.051,608 412.926,038	7	231.025,493 412.967,211	48.757
7	231.025,493 412.967,211	8	230.989,284 413.024,298	67.602
8	230.989,284 413.024,298	9	230.928,88 412.983,93	72.651
9	230.928,88 412.983,93	1	230.886,799 412.955,806	50.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36288	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17378 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de NP Truți Dorel Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

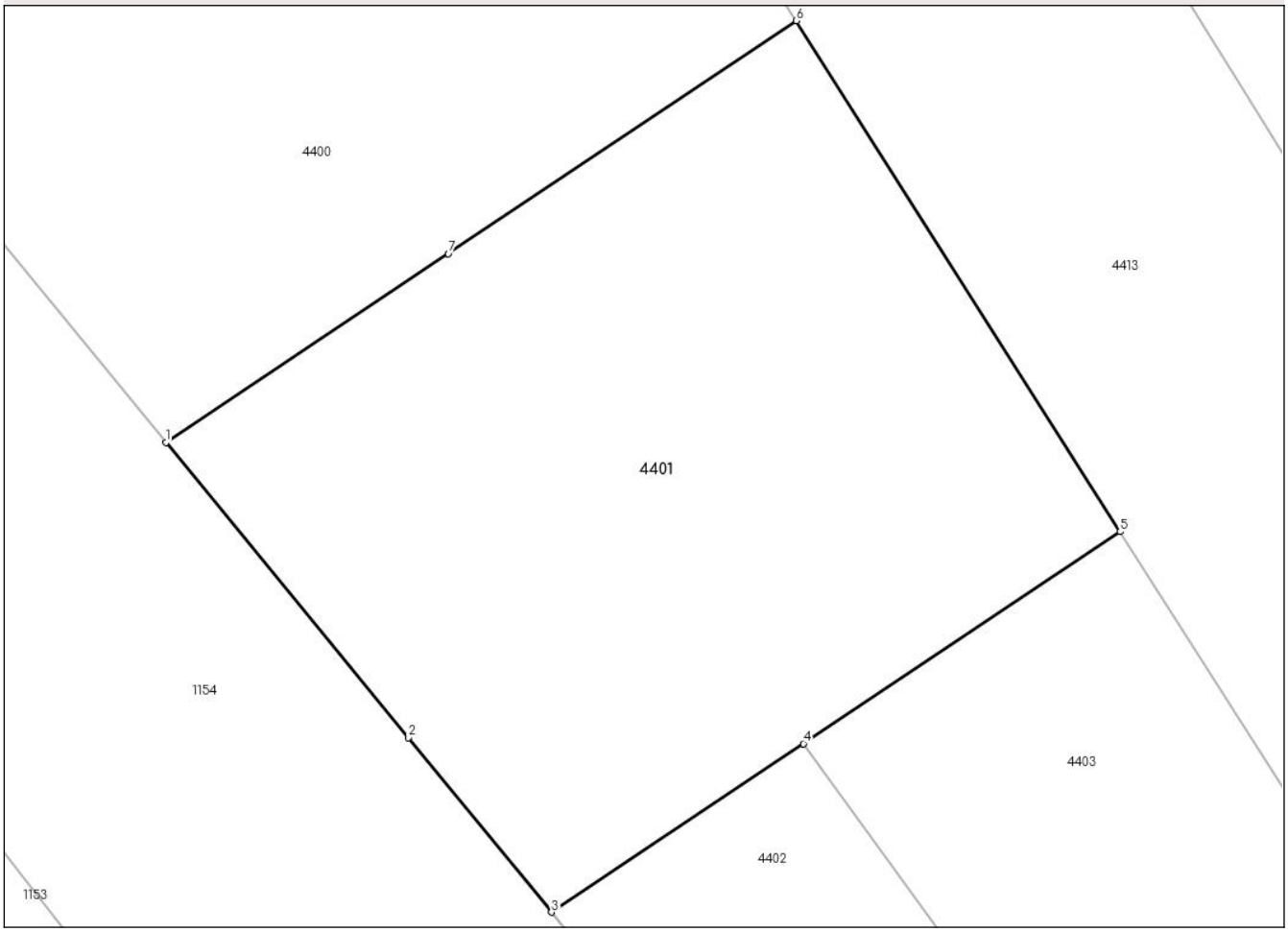
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36288	5.800	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	58	6/a	-	
2	padure	NU	3.200	58	6/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.978,89 412.877,44	2	231.006,844 412.843,411	44.038
2	231.006,844 412.843,411	3	231.023,362 412.823,303	26.023
3	231.023,362 412.823,303	4	231.052,422 412.842,724	34.952
4	231.052,422 412.842,724	5	231.088,964 412.867,145	43.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.088,964 412.867,145	6	231.051,608 412.926,038	69.741
6	231.051,608 412.926,038	7	231.011,446 412.899,197	48.306
7	231.011,446 412.899,197	1	230.978,89 412.877,44	39.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/355, din 02/02/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECLEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

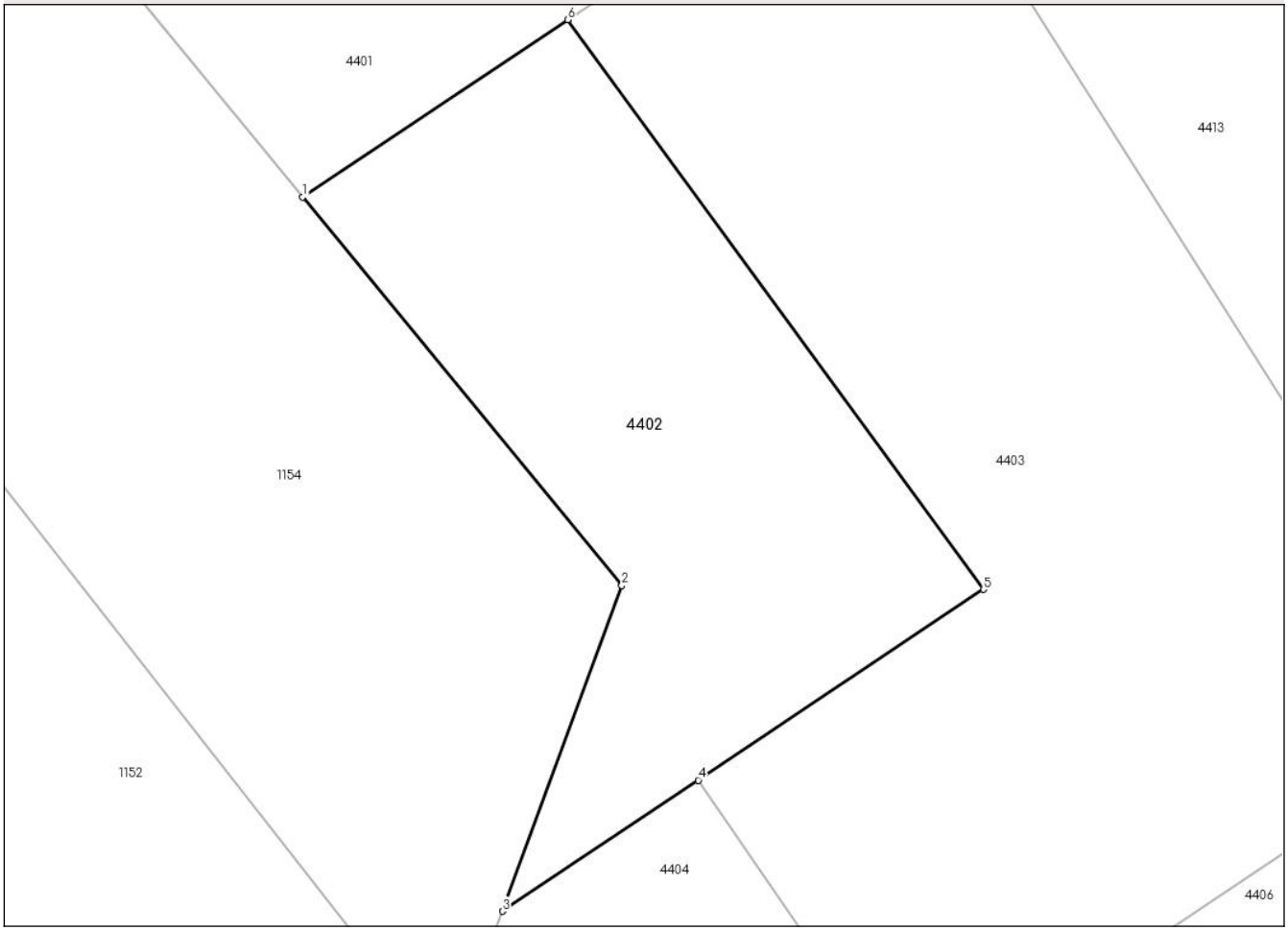
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	58	7/a	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.023,362 412.823,303	2	231.058,376 412.780,68	55.161
2	231.058,376 412.780,68	3	231.045,262 412.744,986	38.026
3	231.045,262 412.744,986	4	231.066,756 412.759,351	25.853
4	231.066,756 412.759,351	5	231.098,058 412.780,271	37.649
5	231.098,058 412.780,271	6	231.052,422 412.842,724	77.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.052,422 412.842,724	1	231.023,362 412.823,303	34.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	58	7b	-	VALEA DUMII
2	padure	NU	3.200	58	8b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.090,751 412.724,545	2	231.153,018 412.766,159	74.892
2	231.153,018 412.766,159	3	231.152,508 412.766,962	0.951
3	231.152,508 412.766,962	4	231.130,37 412.801,865	41.332
4	231.130,37 412.801,865	5	231.088,964 412.867,145	77.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.088,964 412.867,145	6	231.052,422 412.842,724	43.951
6	231.052,422 412.842,724	7	231.098,058 412.780,271	77.35
7	231.098,058 412.780,271	8	231.066,756 412.759,351	37.649
8	231.066,756 412.759,351	1	231.090,751 412.724,545	42.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-27420/180, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

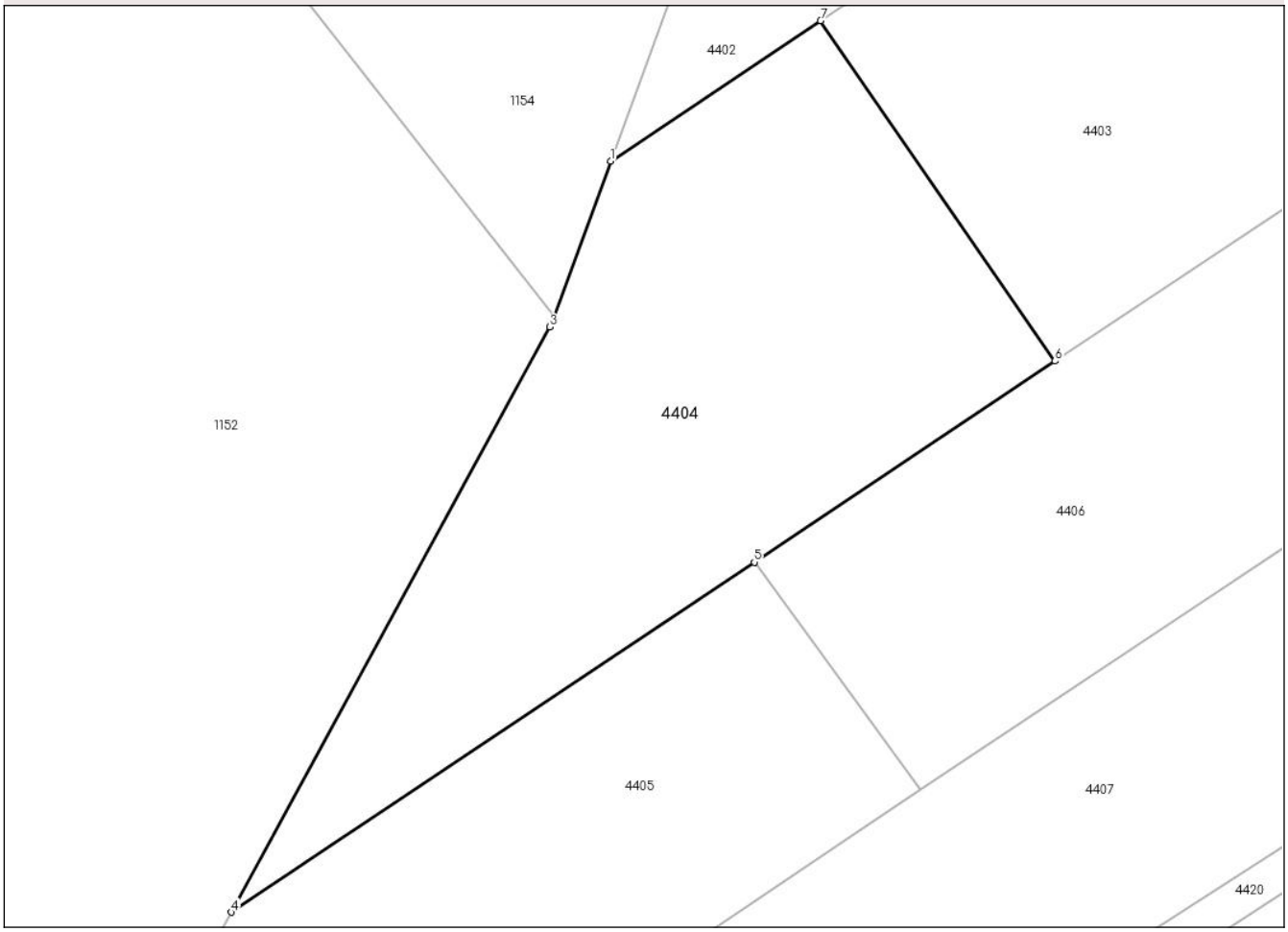
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	58	8a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.045,262 412.744,986	2	231.039,451 412.729,173	16.847
2	231.039,451 412.729,173	3	231.039,033 412.728,034	1.213
3	231.039,033 412.728,034	4	231.006,429 412.668,192	68.147
4	231.006,429 412.668,192	5	231.059,974 412.703,976	64.401
5	231.059,974 412.703,976	6	231.090,751 412.724,545	37.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.090,751 412.724,545	7	231.066,756 412.759,351	42.276
7	231.066,756 412.759,351	1	231.045,262 412.744,986	25.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

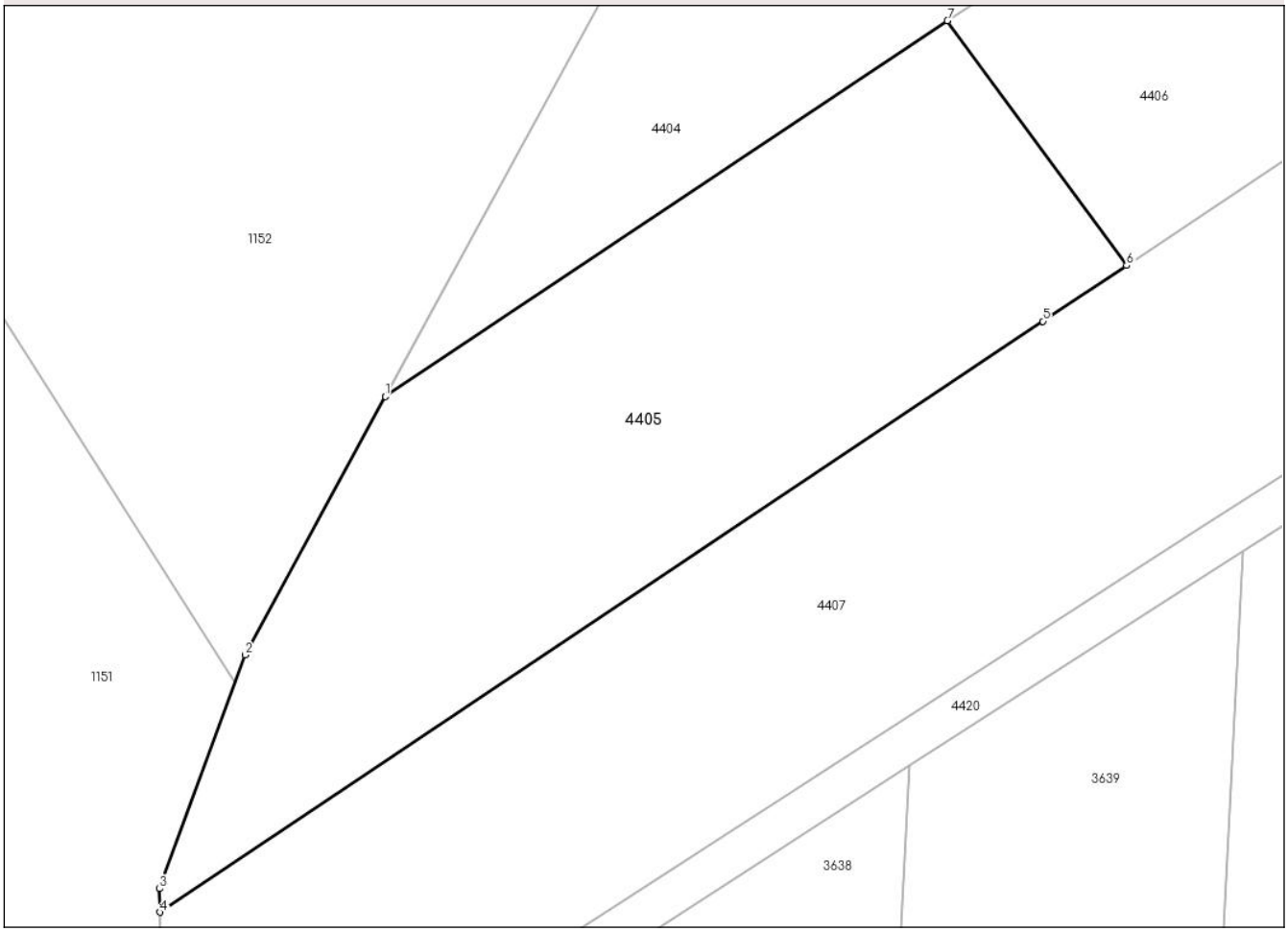
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	58	9a	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.006,429 412.668,192	2	230.993,039 412.643,614	27.989
2	230.993,039 412.643,614	3	230.984,906 412.621,356	23.697
3	230.984,906 412.621,356	4	230.984,914 412.619,121	2.235
4	230.984,914 412.619,121	5	231.069,08 412.675,37	101.232
5	231.069,08 412.675,37	6	231.077,034 412.680,686	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.077,034 412.680,686	7	231.059,974 412.703,976	28.87
7	231.059,974 412.703,976	1	231.006,429 412.668,192	64.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 7.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/187/S, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

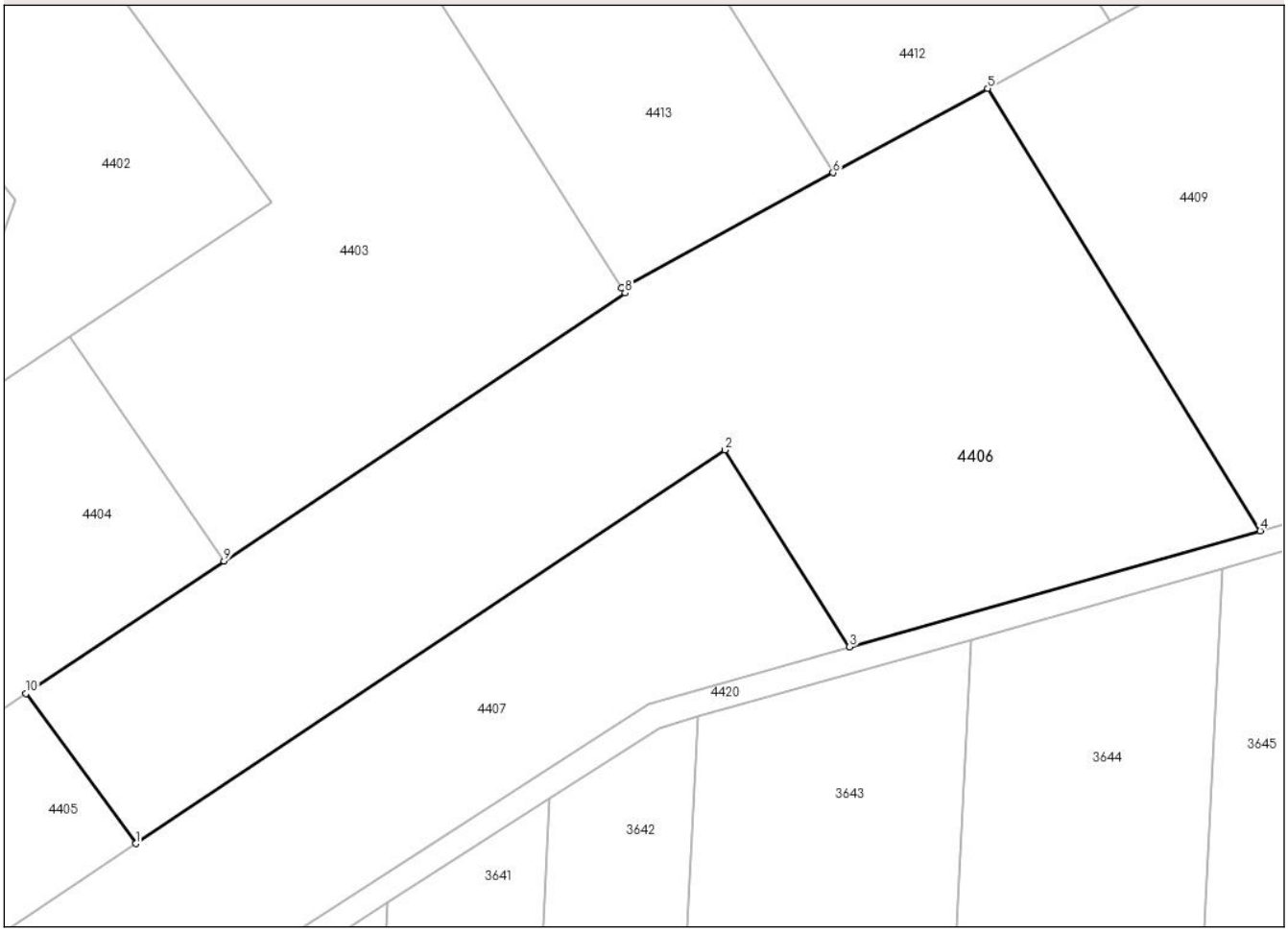
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.200	58	9b	-	valea dumii
2	pasune	NU	4.700	58	11a	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.077,034 412.680,686	2	231.168,472 412.741,795	109.978
2	231.168,472 412.741,795	3	231.187,859 412.711,228	36.196
3	231.187,859 412.711,228	4	231.251,609 412.729,248	66.247
4	231.251,609 412.729,248	5	231.209,29 412.797,926	80.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.209,29 412.797,926	6	231.185,288 412.784,837	27.339
6	231.185,288 412.784,837	7	231.152,508 412.766,962	37.337
7	231.152,508 412.766,962	8	231.153,018 412.766,159	0.951
8	231.153,018 412.766,159	9	231.090,751 412.724,545	74.892
9	231.090,751 412.724,545	10	231.059,974 412.703,976	37.018
10	231.059,974 412.703,976	1	231.077,034 412.680,686	28.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/300/1, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

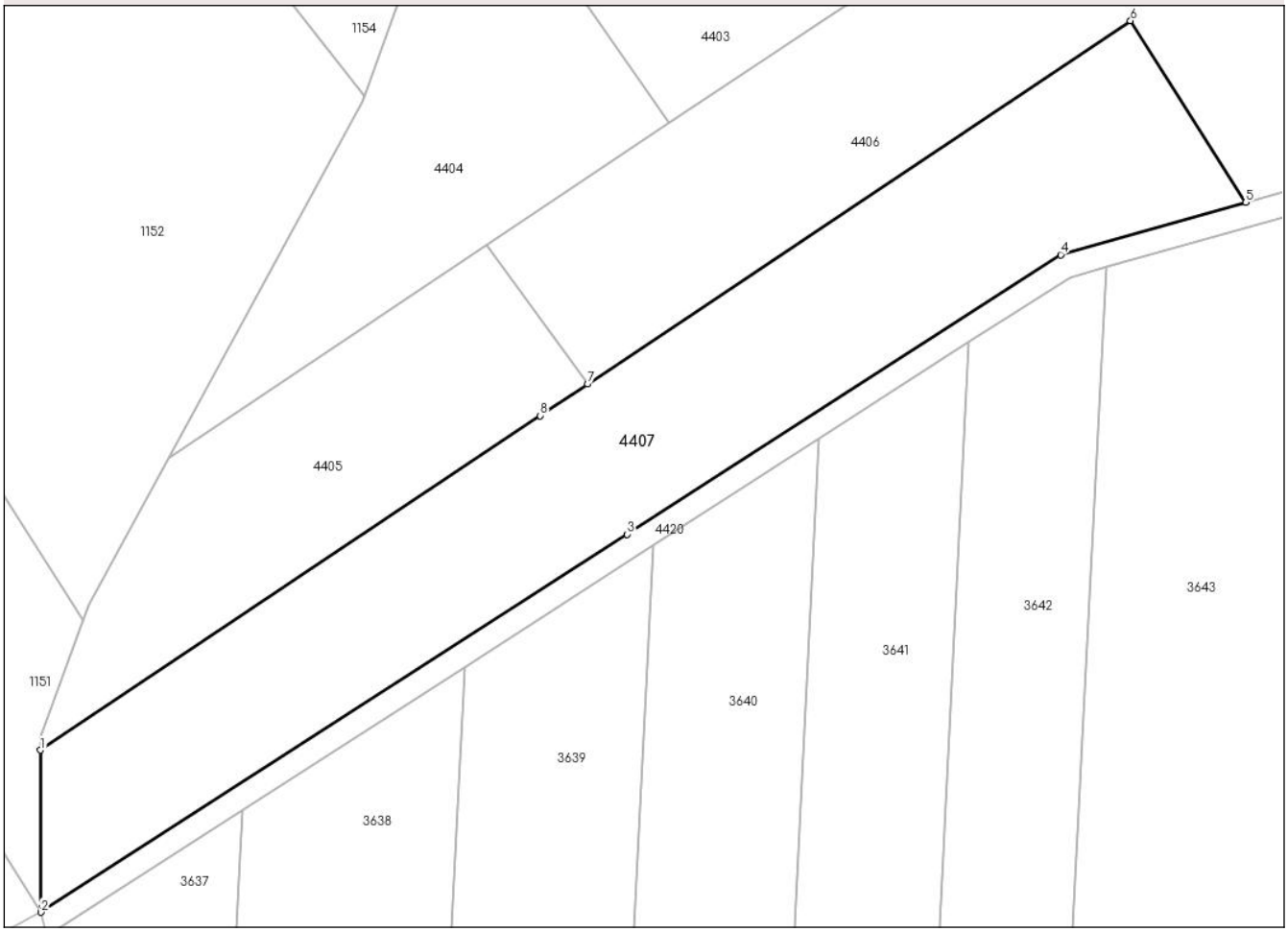
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.600	58	10a	-	valea dumii
2	padure	NU	3.200	58	10b	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.984,914 412.619,121	2	230.984,999 412.591,849	27.272
2	230.984,999 412.591,849	3	231.083,702 412.655,408	117.397
3	231.083,702 412.655,408	4	231.156,721 412.702,427	86.848
4	231.156,721 412.702,427	5	231.187,859 412.711,228	32.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.187,859 412.711,228	6	231.168,472 412.741,795	36.196
6	231.168,472 412.741,795	7	231.077,034 412.680,686	109.978
7	231.077,034 412.680,686	8	231.069,08 412.675,37	9.567
8	231.069,08 412.675,37	1	230.984,914 412.619,121	101.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.993	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.993	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.606,102 409.720,14	2	231.526,674 409.662,62	98.067
4	231.451,582 409.703,864	5	231.419,984 409.722,924	36.902
7	231.289,83 409.796,733	8	231.392,317 409.734,969	119.66
10	231.446,255 409.702,463	11	231.398,708 409.625,636	90.35
13	231.427,131 409.663,961	14	231.449,656 409.700,358	42.804
16	231.496,968 409.674,372	17	231.525,506 409.658,698	32.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.526,674 409.662,62	3	231.478,328 409.689,174	55.158
5	231.419,984 409.722,924	6	231.292,695 409.799,676	148.638
8	231.392,317 409.734,969	9	231.419,516 409.718,578	31.756
11	231.398,708 409.625,636	12	231.404,338 409.622,352	6.518
14	231.449,656 409.700,358	15	231.476,402 409.685,668	30.515
17	231.525,506 409.658,698	18	231.554,205 409.642,935	32.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.478,328 409.689,174	4	231.451,582 409.703,864	30.515
6	231.292,695 409.799,676	7	231.289,83 409.796,733	4.108
9	231.419,516 409.718,578	10	231.446,255 409.702,463	31.22
12	231.404,338 409.622,352	13	231.427,131 409.663,961	47.443
15	231.476,402 409.685,668	16	231.496,968 409.674,372	23.463
18	231.554,205 409.642,935	19	231.583,917 409.626,616	33.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.583,917 409.626,616	20	231.614,67 409.609,724	35.087
22	231.530,552 409.660,49	23	231.607,783 409.716,418	95.355
25	231.663,919 409.693,35	26	231.791,611 409.564,484	181.416
28	231.830,005 409.560,834	29	231.793,595 409.568,165	37.141
31	231.628,512 409.725,197	32	231.611,026 409.721,251	17.926
34	231.412,397 409.923,407	35	231.381,268 409.935,408	33.362
37	231.293,578 409.913,184	38	231.265,039 409.900,578	31.199
40	231.193,055 409.875,96	41	231.142,757 409.848,186	57.456
43	231.114,015 409.789,946	44	231.145,672 409.845,226	63.702
46	231.236,341 409.883,307	47	231.266,666 409.896,924	33.242
49	231.329,614 409.922,531	50	231.366,474 409.928,824	37.393
52	231.409,817 409.920,137	53	231.475,108 409.828,849	112.234
20	231.614,67 409.609,724	21	231.616,596 409.613,23	4.0
23	231.607,783 409.716,418	24	231.627,578 409.720,886	20.294
26	231.791,611 409.564,484	27	231.830,256 409.555,454	39.686
29	231.793,595 409.568,165	30	231.666,561 409.696,367	180.481
32	231.611,026 409.721,251	33	231.478,362 409.831,176	172.288
35	231.381,268 409.935,408	36	231.328,561 409.926,409	53.47
38	231.265,039 409.900,578	39	231.235,0 409.887,09	32.928
41	231.142,757 409.848,186	42	231.110,544 409.791,934	64.823
44	231.145,672 409.845,226	45	231.194,557 409.872,22	55.843
47	231.266,666 409.896,924	48	231.295,094 409.909,481	31.078
50	231.366,474 409.928,824	51	231.381,941 409.931,465	15.691
53	231.475,108 409.828,849	1	231.606,102 409.720,14	170.226
21	231.616,596 409.613,23	22	231.530,552 409.660,49	98.168
24	231.627,578 409.720,886	25	231.663,919 409.693,35	45.594
27	231.830,256 409.555,454	28	231.830,005 409.560,834	5.386
30	231.666,561 409.696,367	31	231.628,512 409.725,197	47.738
33	231.478,362 409.831,176	34	231.412,397 409.923,407	113.393
36	231.328,561 409.926,409	37	231.293,578 409.913,184	37.399
39	231.235,0 409.887,09	40	231.193,055 409.875,96	43.397
42	231.110,544 409.791,934	43	231.114,015 409.789,946	4.0
45	231.194,557 409.872,22	46	231.236,341 409.883,307	43.23
48	231.295,094 409.909,481	49	231.329,614 409.922,531	36.904
51	231.381,941 409.931,465	52	231.409,817 409.920,137	30.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

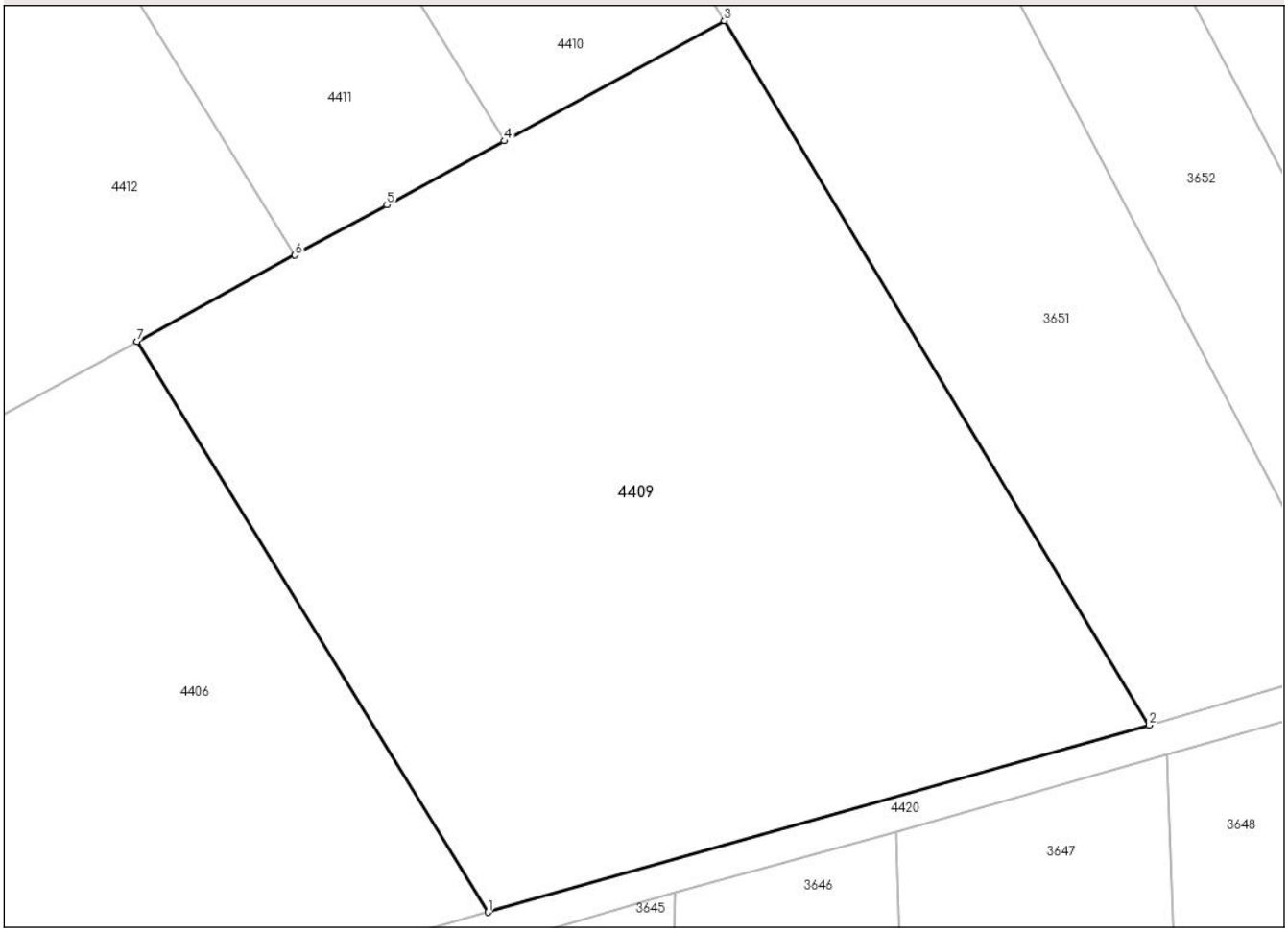
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	58	11b	-	valea dumii
2	padure	NU	4.300	58	12	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.251,609 412.729,248	2	231.331,268 412.751,764	82.78
2	231.331,268 412.751,764	3	231.280,079 412.836,528	99.021
3	231.280,079 412.836,528	4	231.253,56 412.822,066	30.206
4	231.253,56 412.822,066	5	231.239,418 412.814,355	16.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.239,418 412.814,355	6	231.228,329 412.808,308	12.631
6	231.228,329 412.808,308	7	231.209,29 412.797,926	21.685
7	231.209,29 412.797,926	1	231.251,609 412.729,248	80.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27015, din 06/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

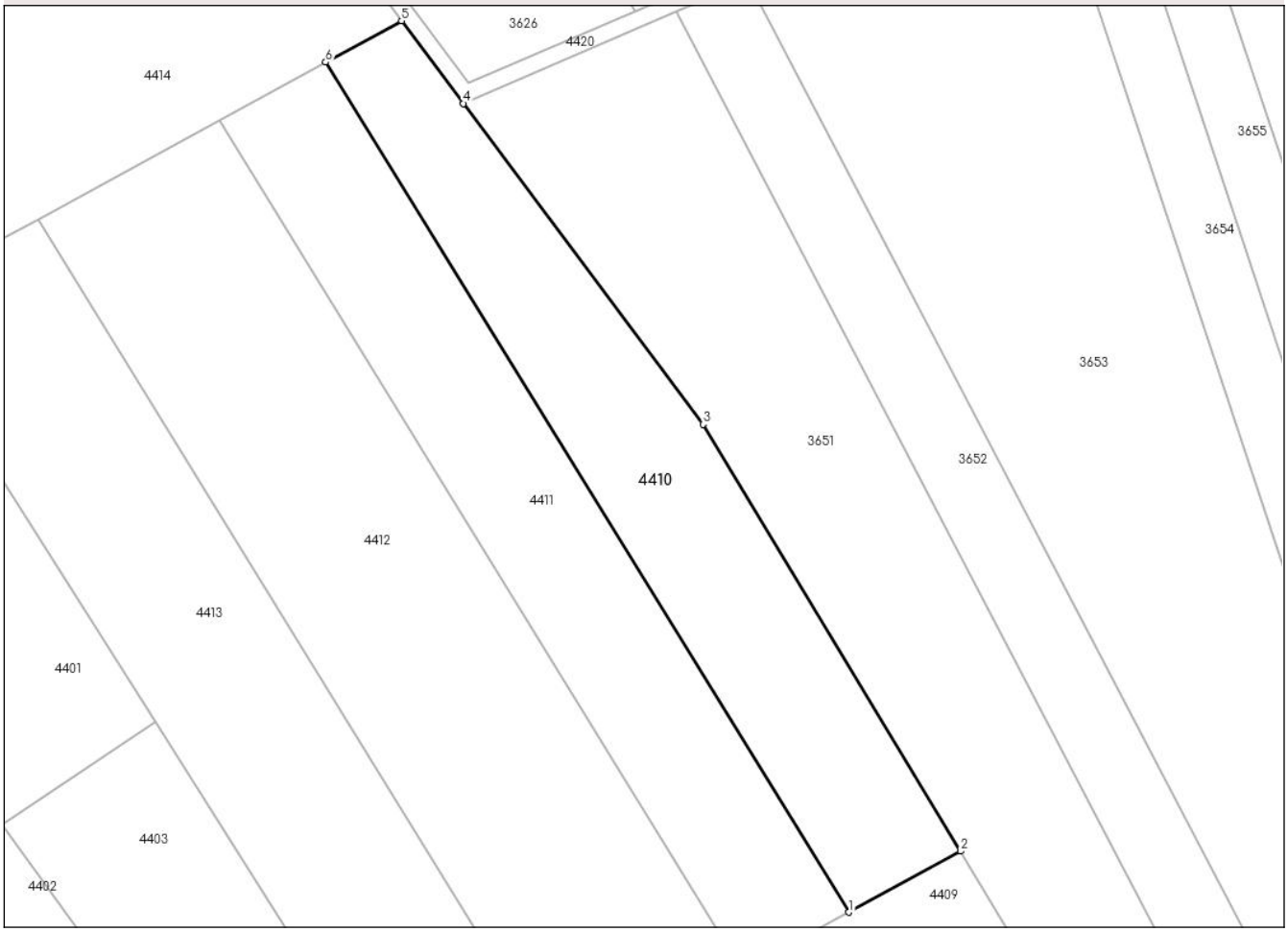
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.700	58	13	-	valea dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.253,56 412.822,066	2	231.280,079 412.836,528	30.206
2	231.280,079 412.836,528	3	231.218,887 412.937,855	118.371
3	231.218,887 412.937,855	4	231.161,968 413.013,976	95.049
4	231.161,968 413.013,976	5	231.147,278 413.033,622	24.53
5	231.147,278 413.033,622	6	231.129,257 413.023,794	20.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.129,257 413.023,794	1	231.253,56 412.822,066	236.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36300	6.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17383 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de TRUȚI DOREL GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

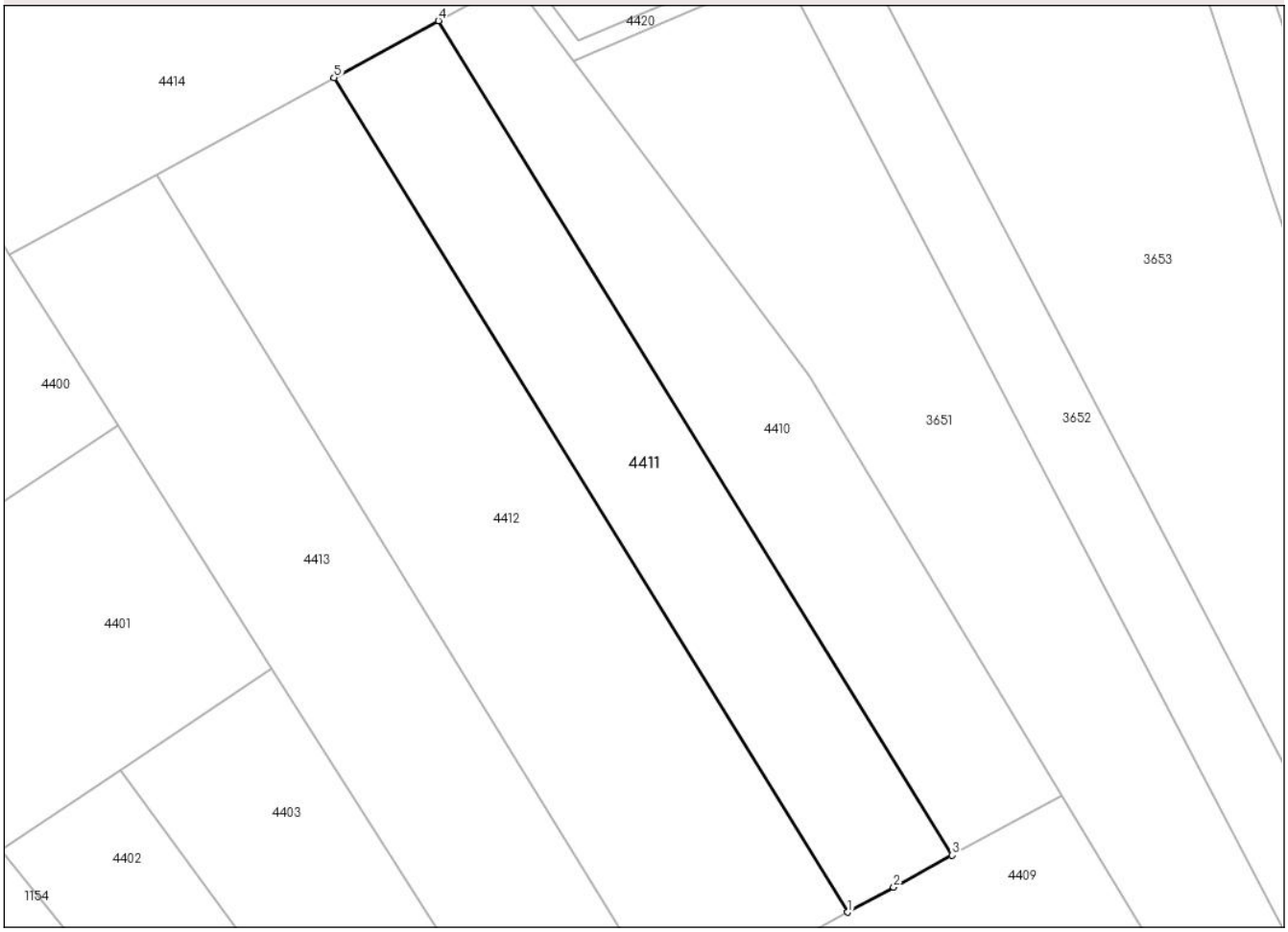
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36300	6.800	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.800	58	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.228,329 412.808,308	2	231.239,418 412.814,355	12.631
2	231.239,418 412.814,355	3	231.253,56 412.822,066	16.108
3	231.253,56 412.822,066	4	231.129,257 413.023,794	236.95
4	231.129,257 413.023,794	5	231.104,026 413.010,036	28.738
5	231.104,026 413.010,036	1	231.228,329 412.808,308	236.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27154/282, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.600	58	15	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.185,288 412.784,837	2	231.209,29 412.797,926	27.339
2	231.209,29 412.797,926	3	231.228,329 412.808,308	21.685
3	231.228,329 412.808,308	4	231.104,026 413.010,036	236.95
4	231.104,026 413.010,036	5	231.060,985 412.986,565	49.024
5	231.060,985 412.986,565	1	231.185,288 412.784,837	236.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36294	9.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17380 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de TRUȚI DOREL GRIGORE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

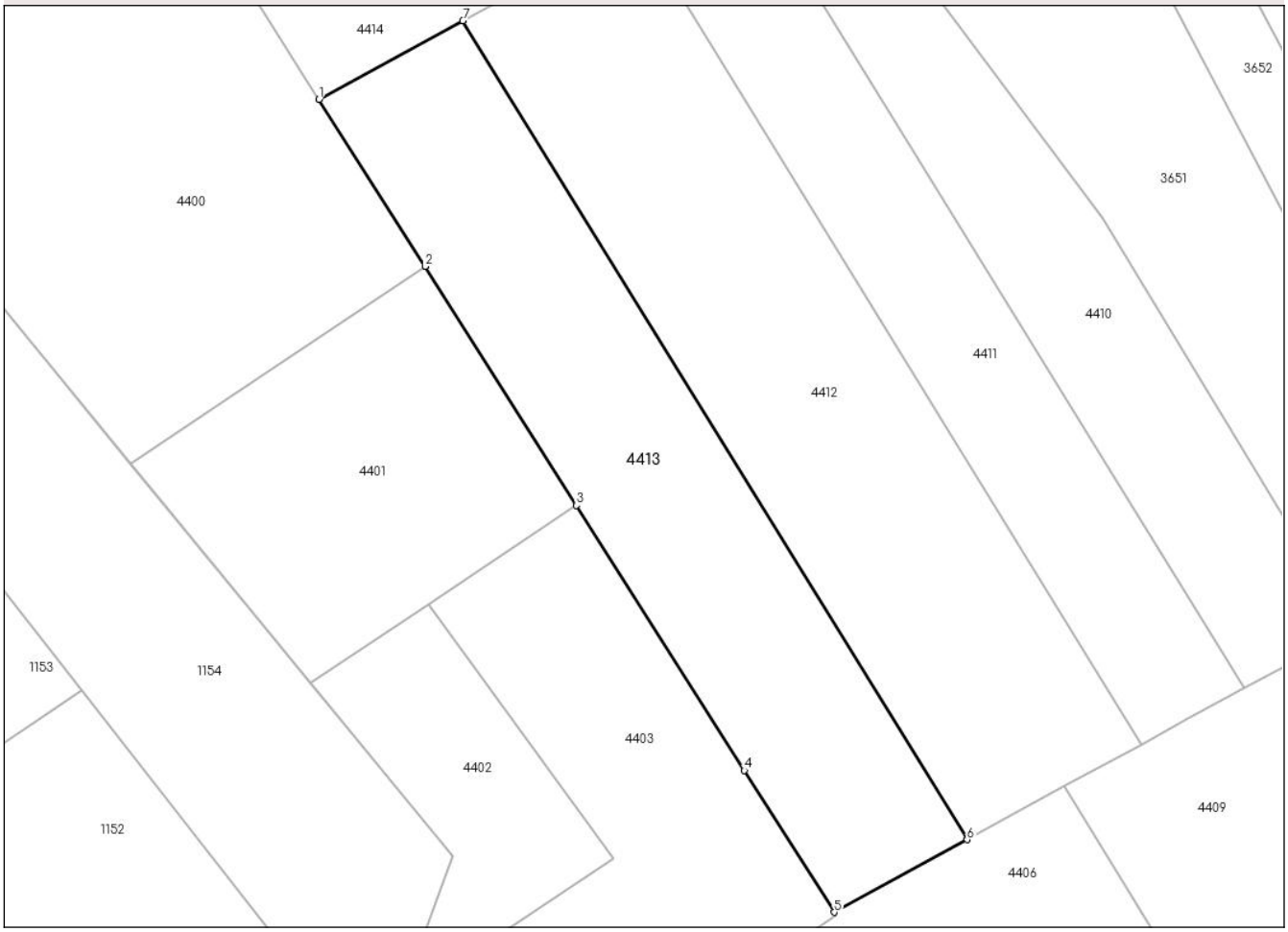
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36294	9.200	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.200	58	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.025,493 412.967,211	2	231.051,608 412.926,038	48.757
2	231.051,608 412.926,038	3	231.088,964 412.867,145	69.741
3	231.088,964 412.867,145	4	231.130,37 412.801,865	77.304
4	231.130,37 412.801,865	5	231.152,508 412.766,962	41.332
5	231.152,508 412.766,962	6	231.185,288 412.784,837	37.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.185,288 412.784,837	7	231.060,985 412.986,565	236.95
7	231.060,985 412.986,565	1	231.025,493 412.967,211	40.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

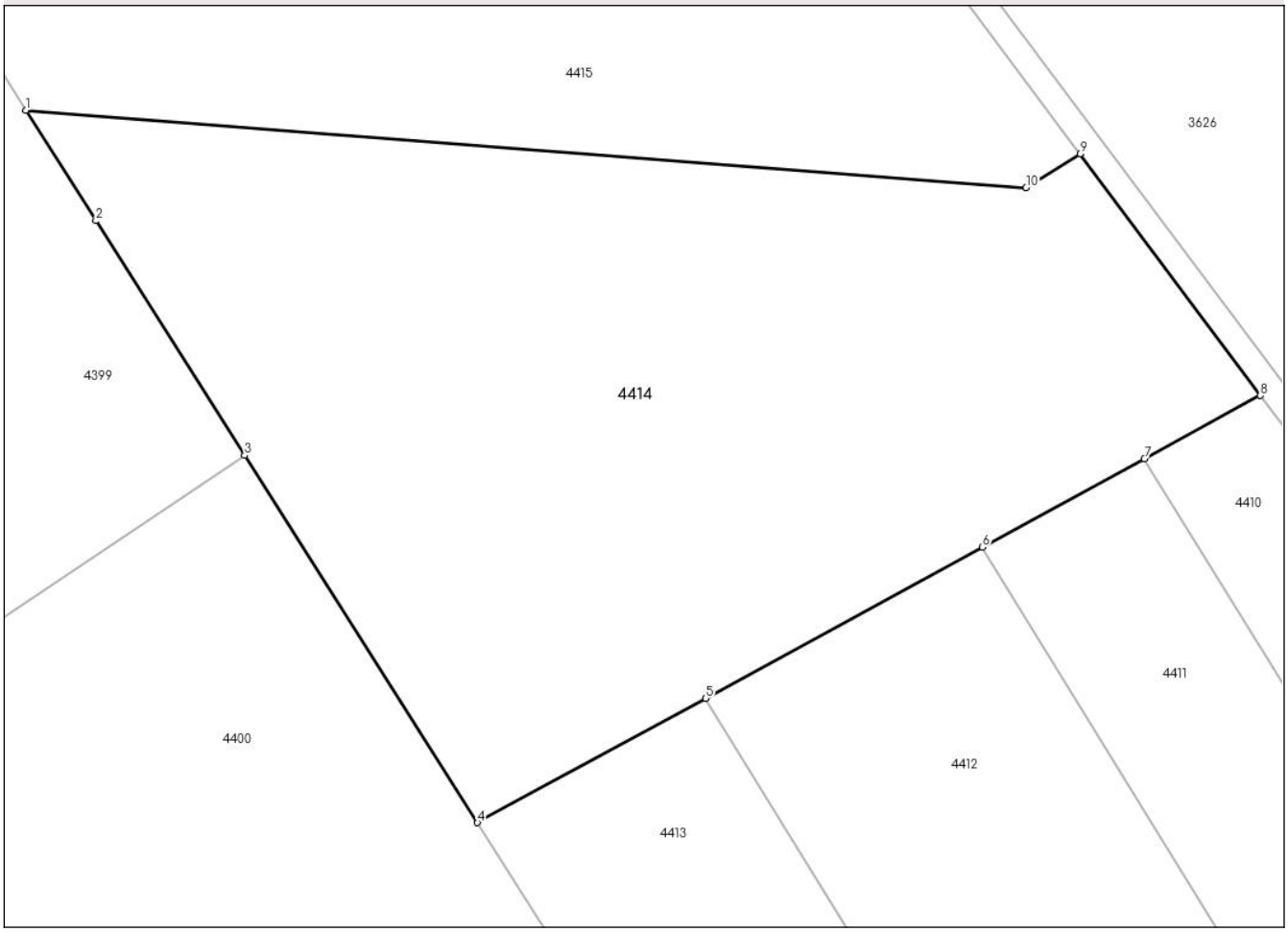
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	58	17	-	VALEA DUMII
2	padure	NU	5.800	58	18	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.955,236 413.077,976	2	230.966,145 413.060,777	20.366
2	230.966,145 413.060,777	3	230.989,284 413.024,298	43.199
3	230.989,284 413.024,298	4	231.025,493 412.967,211	67.602
4	231.025,493 412.967,211	5	231.060,985 412.986,565	40.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.060,985 412.986,565	6	231.104,026 413.010,036	49.024
6	231.104,026 413.010,036	7	231.129,257 413.023,794	28.738
7	231.129,257 413.023,794	8	231.147,278 413.033,622	20.527
8	231.147,278 413.033,622	9	231.119,219 413.071,148	46.857
9	231.119,219 413.071,148	10	231.110,846 413.065,902	9.88
10	231.110,846 413.065,902	1	230.955,236 413.077,976	156.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36307	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17382 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de NP Truți Dorel Grigore;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

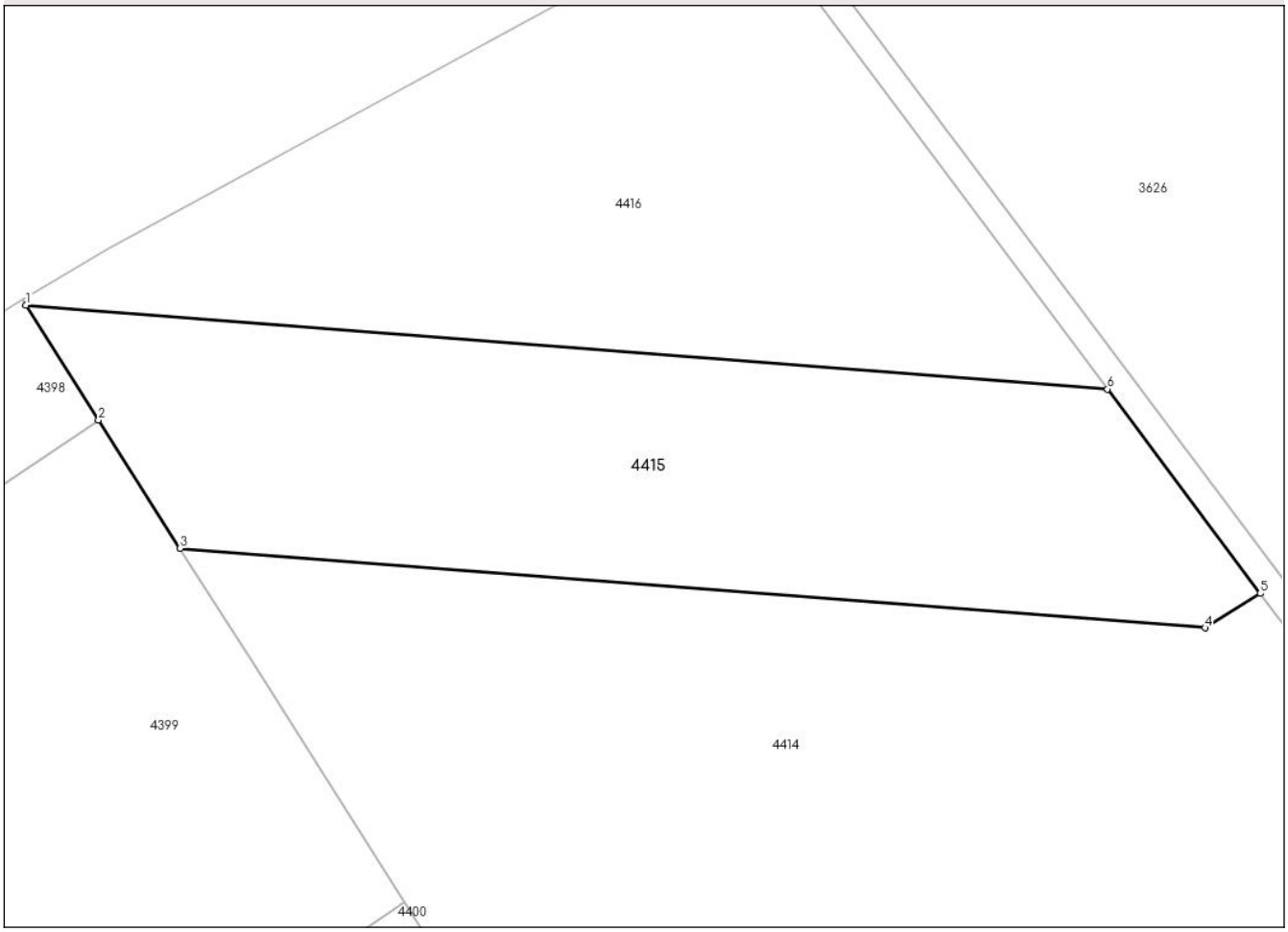
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36307	5.800	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	58	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.931,835 413.114,87	2	230.942,888 413.097,444	20.635
2	230.942,888 413.097,444	3	230.955,236 413.077,976	23.055
3	230.955,236 413.077,976	4	231.110,846 413.065,902	156.077
4	231.110,846 413.065,902	5	231.119,219 413.071,148	9.88
5	231.119,219 413.071,148	6	231.096,054 413.102,128	38.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.096,054 413.102,128	1	230.931,835 413.114,87	164.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394-Gradinari
Nr. cadastral vechi:1679

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34623	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8386 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

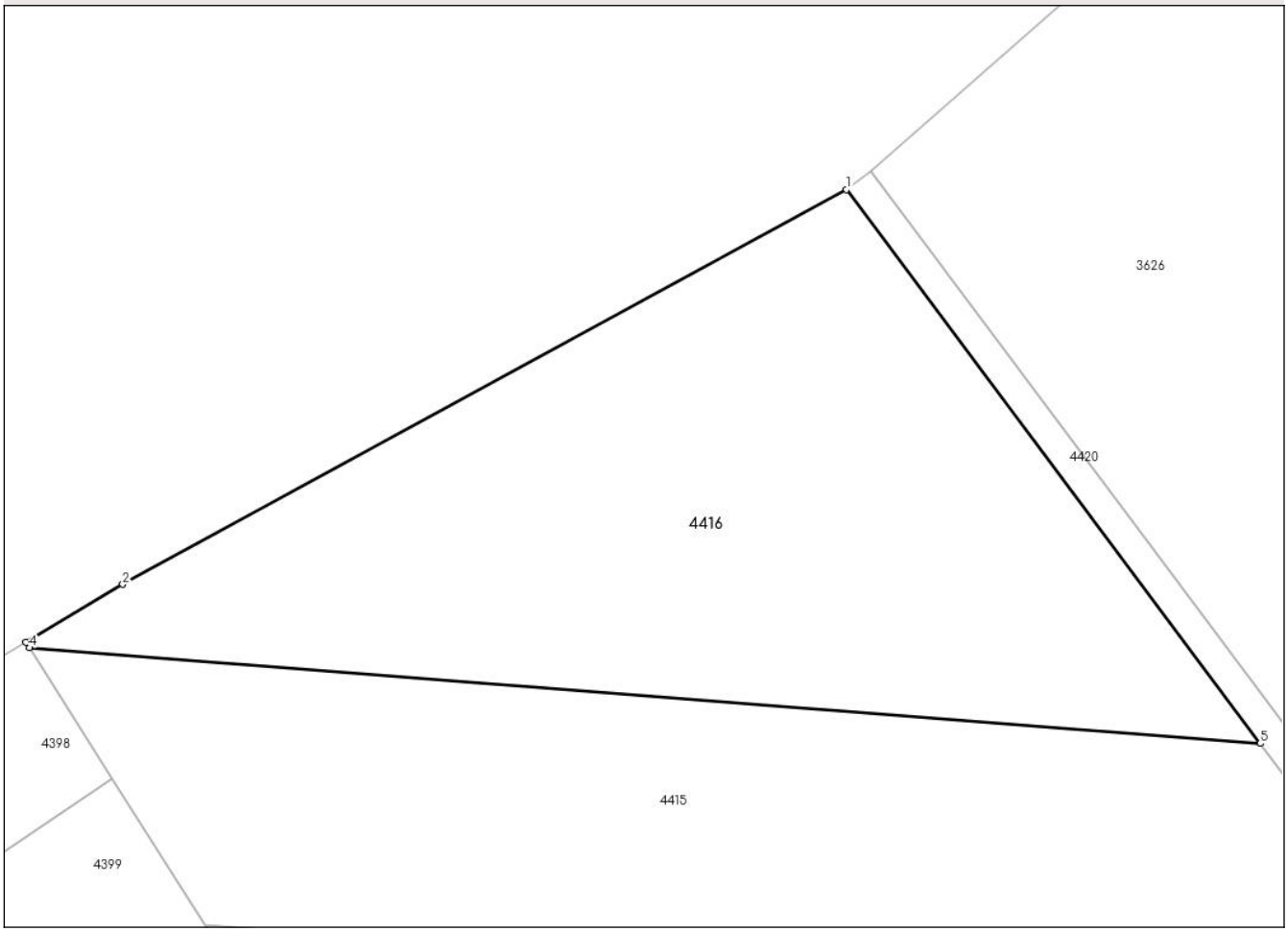
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34623	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	58	20	-	Pasune in V.Dumii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.040,836 413.175,974	2	230.944,274 413.123,333	109.979
2	230.944,274 413.123,333	3	230.931,339 413.115,652	15.044
3	230.931,339 413.115,652	4	230.931,835 413.114,87	0.926
4	230.931,835 413.114,87	5	231.096,054 413.102,128	164.712
5	231.096,054 413.102,128	1	231.040,836 413.175,974	92.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8544 DIN 28.01.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2600 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **IORDAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

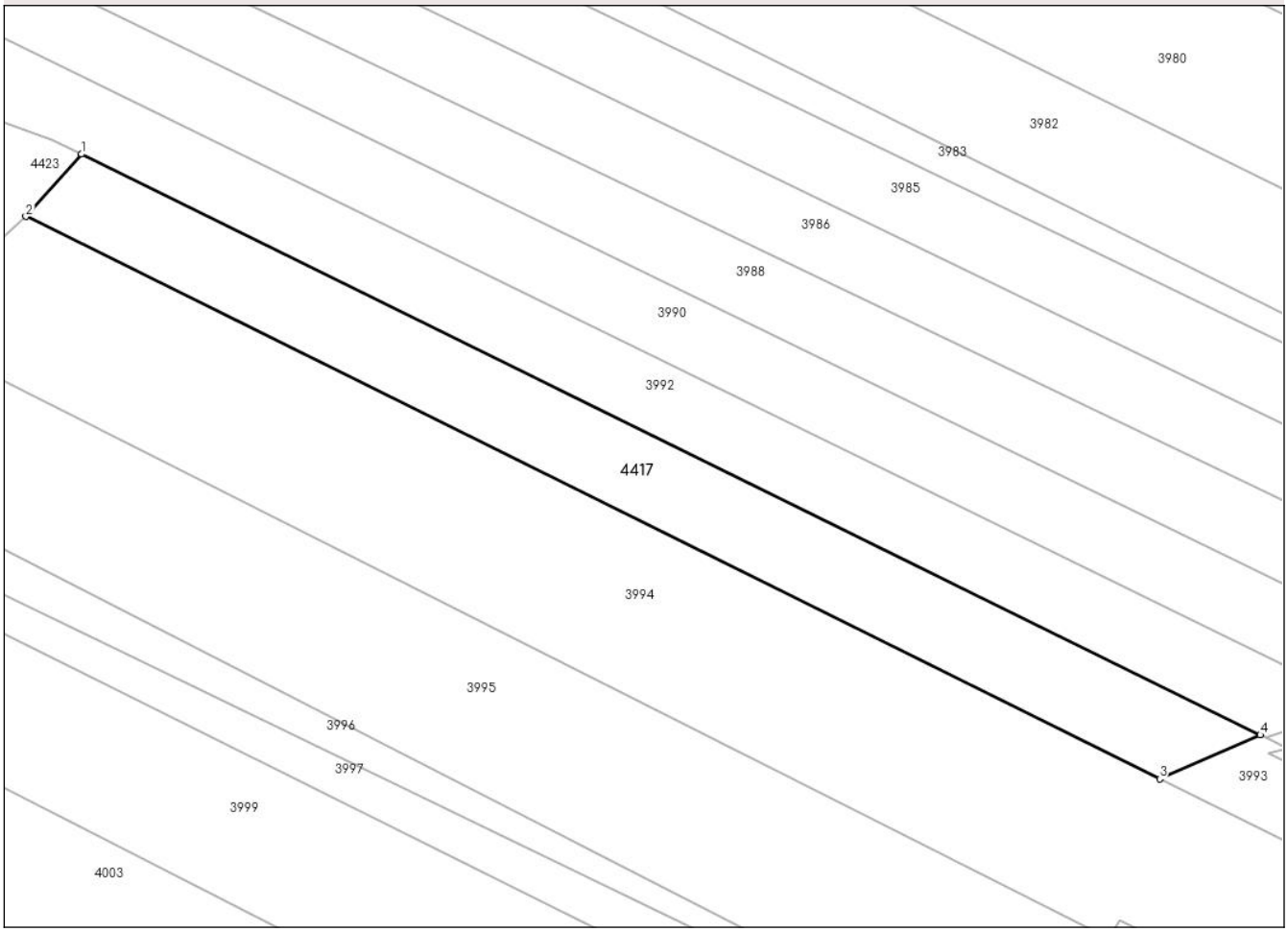
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	37	12b	-	valea bragii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.522,68 410.499,154	2	231.513,963 410.489,403	13.079
2	231.513,963 410.489,403	3	231.691,518 410.401,421	198.158
3	231.691,518 410.401,421	4	231.707,262 410.408,305	17.183
4	231.707,262 410.408,305	1	231.522,68 410.499,154	205.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30577	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27039, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADVERINTA NR 8624 DIN 24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA GRADINARI);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3600 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) **COCARLA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

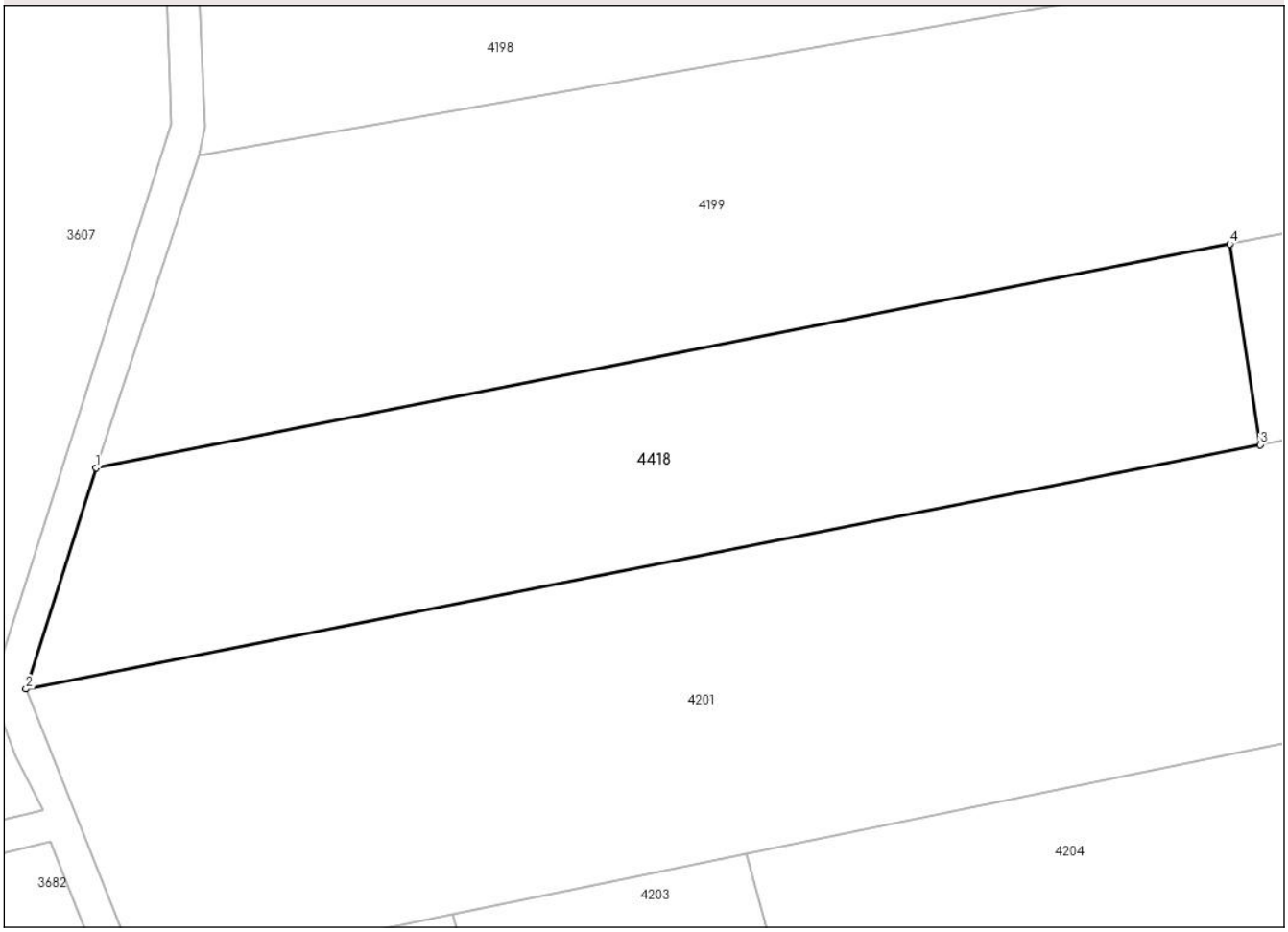
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30577	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	53	5/2	-	VALEA DUMII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.606,899 413.241,036	2	231.598,363 413.214,264	28.1
2	231.598,363 413.214,264	3	231.748,095 413.243,857	152.628
3	231.748,095 413.243,857	4	231.744,41 413.268,181	24.601
4	231.744,41 413.268,181	1	231.606,899 413.241,036	140.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

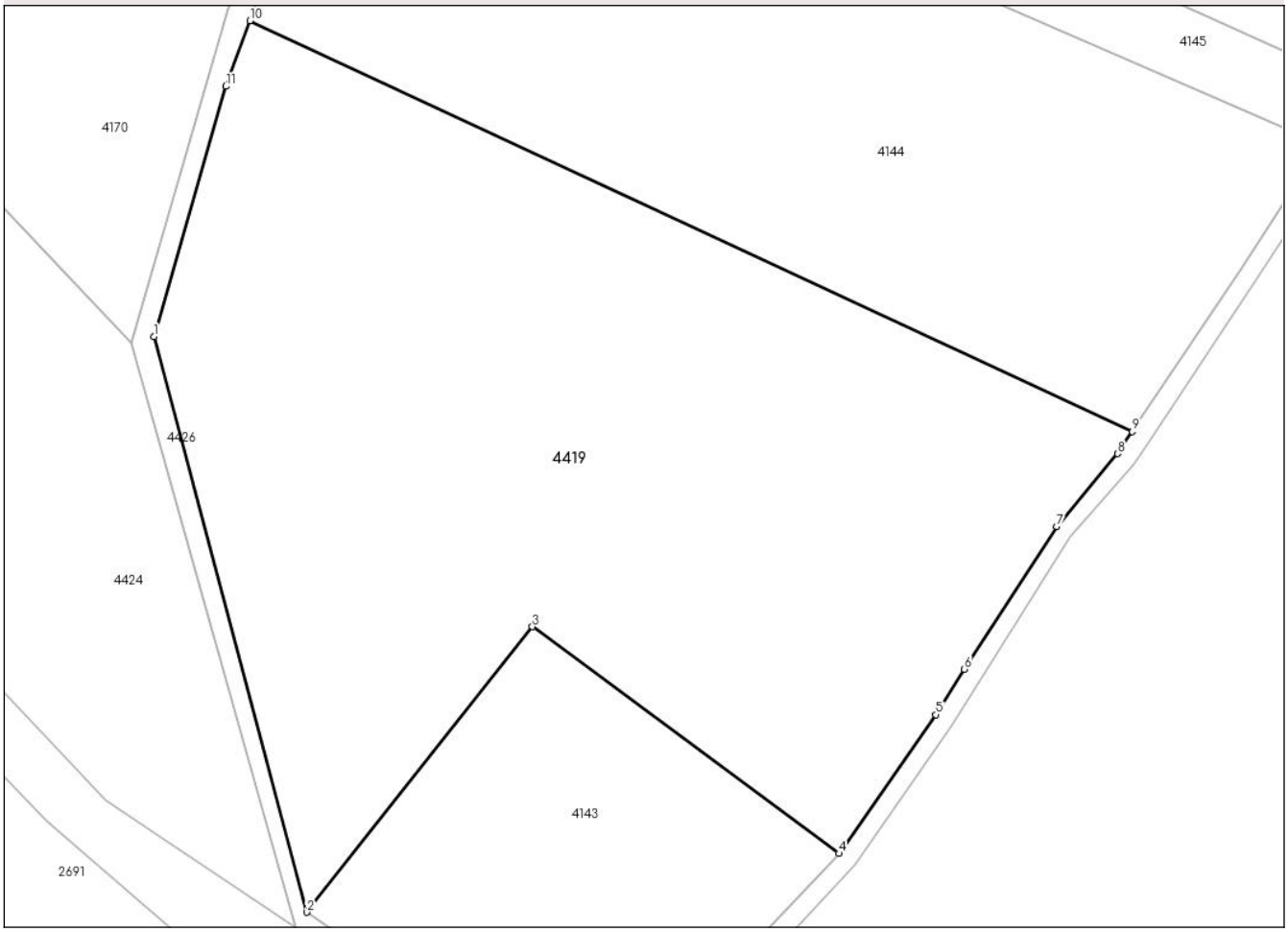
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	36	2	-	OCOALE
2	arabil	NU	12.300	36	3	-	OCOALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.470,23 408.734,755	2	231.502,11 408.614,843	124.077
2	231.502,11 408.614,843	3	231.549,18 408.674,31	75.842
3	231.549,18 408.674,31	4	231.613,111 408.627,065	79.494
4	231.613,111 408.627,065	5	231.633,259 408.656,006	35.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.633,259 408.656,006	6	231.639,257 408.665,466	11.202
6	231.639,257 408.665,466	7	231.658,528 408.695,212	35.443
7	231.658,528 408.695,212	8	231.671,197 408.710,372	19.757
8	231.671,197 408.710,372	9	231.674,282 408.714,99	5.553
9	231.674,282 408.714,99	10	231.490,295 408.800,562	202.913
10	231.490,295 408.800,562	11	231.485,242 408.786,903	14.564
11	231.485,242 408.786,903	1	231.470,23 408.734,755	54.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58.674	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

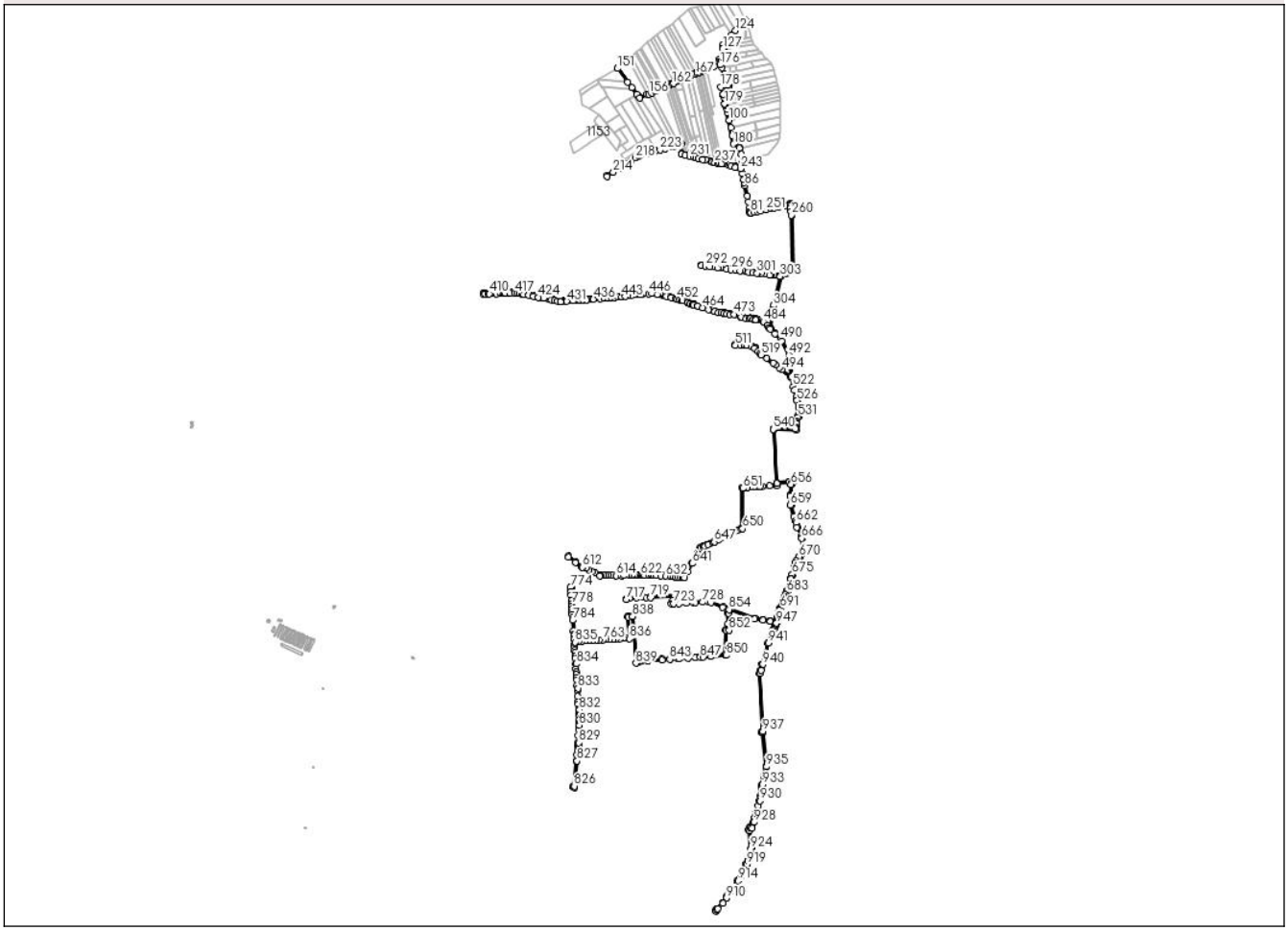
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	58.674	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.910,743 410.156,373	2	231.912,957 410.160,895	5.035
4	231.920,249 410.184,406	5	231.920,491 410.195,962	11.558
7	231.926,109 410.211,405	8	231.929,264 410.221,119	10.213
10	231.931,392 410.227,676	11	231.932,853 410.232,176	4.732
13	231.949,222 410.274,436	14	231.953,698 410.285,512	11.947
16	231.957,993 410.296,778	17	231.961,421 410.306,199	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.912,957 410.160,895	3	231.916,412 410.167,952	7.857
5	231.920,491 410.195,962	6	231.922,032 410.200,197	4.507
8	231.929,264 410.221,119	9	231.930,054 410.224,71	3.677
11	231.932,853 410.232,176	12	231.939,972 410.252,717	21.739
14	231.953,698 410.285,512	15	231.955,658 410.290,36	5.229
17	231.961,421 410.306,199	18	231.962,06 410.307,485	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.916,412 410.167,952	4	231.920,249 410.184,406	16.896
6	231.922,032 410.200,197	7	231.926,109 410.211,405	11.926
9	231.930,054 410.224,71	10	231.931,392 410.227,676	3.254
12	231.939,972 410.252,717	13	231.949,222 410.274,436	23.606
15	231.955,658 410.290,36	16	231.957,993 410.296,778	6.83
18	231.962,06 410.307,485	19	231.967,118 410.317,659	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.967,118 410.317,659	20	231.970,017 410.323,028	6.102
22	231.977,557 410.338,659	23	231.984,601 410.352,83	15.826
25	231.991,562 410.391,856	26	231.992,081 410.394,761	2.951
28	231.999,46 410.419,344	29	232.007,345 410.454,811	36.333
31	232.021,199 410.488,838	32	232.037,03 410.512,746	28.674
34	232.054,208 410.543,787	35	232.054,076 410.546,533	2.749
37	232.050,382 410.619,154	38	232.050,194 410.627,399	8.248
40	232.020,444 410.701,218	41	232.006,121 410.734,89	36.592
43	231.987,641 410.845,979	44	231.987,953 410.850,158	4.191
46	232.002,375 410.924,716	47	231.976,692 410.923,548	25.71
49	231.894,6 411.208,26	50	232.017,623 411.205,868	123.046
52	232.019,356 411.241,333	53	232.021,241 411.251,342	10.185
55	232.033,756 411.303,377	56	232.037,973 411.324,282	21.326
58	232.019,229 411.386,153	59	232.004,247 411.444,226	59.975
61	231.980,872 411.615,028	62	231.939,833 411.692,113	87.328
64	231.902,98 411.733,017	65	231.879,044 411.757,911	34.535
67	231.889,843 411.863,51	68	231.894,528 411.878,818	16.009
70	231.934,007 412.043,419	71	231.963,922 412.058,323	33.422
73	231.999,336 412.088,731	74	231.993,024 412.376,528	287.867
76	231.989,232 412.414,218	77	231.987,411 412.424,057	10.006
79	231.985,716 412.439,488	80	231.981,74 412.439,051	4.0
82	231.767,128 412.394,659	83	231.762,188 412.418,382	24.232
85	231.749,435 412.479,625	86	231.737,515 412.536,867	58.47
88	231.730,622 412.569,969	89	231.723,652 412.603,44	34.19
91	231.719,47 412.641,115	92	231.724,035 412.677,926	37.094
94	231.710,034 412.742,977	95	231.679,694 412.765,33	37.685
97	231.669,084 412.809,646	98	231.668,591 412.811,856	2.265
100	231.650,312 412.893,791	101	231.640,952 412.935,748	42.988
103	231.632,232 412.974,84	104	231.632,103 412.975,416	0.59
106	231.627,868 412.994,4	107	231.623,5 413.013,979	20.06
109	231.619,055 413.033,904	110	231.610,391 413.072,741	39.791
112	231.639,338 413.111,68	113	231.626,031 413.144,995	35.875
115	231.598,363 413.214,264	116	231.606,899 413.241,036	28.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	231.970,017 410.323,028	21	231.972,446 410.328,376	5.874
23	231.984,601 410.352,83	24	231.987,116 410.366,924	14.317
26	231.992,081 410.394,761	27	231.998,35 410.415,645	21.805
29	232.007,345 410.454,811	30	232.015,522 410.479,808	26.3
32	232.037,03 410.512,746	33	232.051,664 410.534,281	26.037
35	232.054,076 410.546,533	36	232.050,793 410.614,913	68.459
38	232.050,194 410.627,399	39	232.024,15 410.675,078	54.328
41	232.006,121 410.734,89	42	231.989,461 410.796,165	63.499
44	231.987,953 410.850,158	45	231.992,182 410.906,855	56.855
47	231.976,692 410.923,548	48	231.911,982 410.917,714	64.973
50	232.017,623 411.205,868	51	232.016,479 411.221,904	16.077
53	232.021,241 411.251,342	54	232.030,219 411.276,054	26.292
56	232.037,973 411.324,282	57	232.024,062 411.367,652	45.546
59	232.004,247 411.444,226	60	231.994,185 411.494,285	51.06
62	231.939,833 411.692,113	63	231.935,165 411.700,88	9.932
65	231.879,044 411.757,911	66	231.888,449 411.858,954	101.48
68	231.894,528 411.878,818	69	231.895,47 411.881,895	3.218
71	231.963,922 412.058,323	72	231.980,265 412.065,496	17.848
74	231.993,024 412.376,528	75	231.992,596 412.396,031	19.508
77	231.987,411 412.424,057	78	231.986,343 412.433,783	9.785
80	231.981,74 412.439,051	81	231.767,992 412.390,507	219.191
83	231.762,188 412.418,382	84	231.755,938 412.448,394	30.656
86	231.737,515 412.536,867	87	231.734,032 412.553,049	16.553
89	231.723,652 412.603,44	90	231.718,103 412.630,088	27.22
92	231.724,035 412.677,926	93	231.718,422 412.709,378	31.948
95	231.679,694 412.765,33	96	231.678,828 412.765,967	1.075
98	231.668,591 412.811,856	99	231.659,533 412.852,461	41.603
101	231.640,952 412.935,748	102	231.636,591 412.955,3	20.032
104	231.632,103 412.975,416	105	231.630,034 412.984,691	9.503
107	231.623,5 413.013,979	108	231.619,229 413.033,127	19.619
110	231.610,391 413.072,741	111	231.651,295 413.081,75	41.885
113	231.626,031 413.144,995	114	231.612,376 413.179,182	36.813
116	231.606,899 413.241,036	117	231.619,296 413.278,858	39.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	231.972,446 410.328,376	22	231.977,557 410.338,659	11.483
24	231.987,116 410.366,924	25	231.991,562 410.391,856	25.325
27	231.998,35 410.415,645	28	231.999,46 410.419,344	3.862
30	232.015,522 410.479,808	31	232.021,199 410.488,838	10.667
33	232.051,664 410.534,281	34	232.054,208 410.543,787	9.84
36	232.050,793 410.614,913	37	232.050,382 410.619,154	4.26
39	232.024,15 410.675,078	40	232.020,444 410.701,218	26.401
42	231.989,461 410.796,165	43	231.987,641 410.845,979	49.847
45	231.992,182 410.906,855	46	232.002,375 410.924,716	20.565
48	231.911,982 410.917,714	49	231.894,6 411.208,26	291.065
51	232.016,479 411.221,904	52	232.019,356 411.241,333	19.641
54	232.030,219 411.276,054	55	232.033,756 411.303,377	27.551
57	232.024,062 411.367,652	58	232.019,229 411.386,153	19.121
60	231.994,185 411.494,285	61	231.980,872 411.615,028	121.475
63	231.935,165 411.700,88	64	231.902,98 411.733,017	45.483
66	231.888,449 411.858,954	67	231.889,843 411.863,51	4.764
69	231.895,47 411.881,895	70	231.934,007 412.043,419	166.057
72	231.980,265 412.065,496	73	231.999,336 412.088,731	30.059
75	231.992,596 412.396,031	76	231.989,232 412.414,218	18.495
78	231.986,343 412.433,783	79	231.985,716 412.439,488	5.739
81	231.767,992 412.390,507	82	231.767,128 412.394,659	4.241
84	231.755,938 412.448,394	85	231.749,435 412.479,625	31.901
87	231.734,032 412.553,049	88	231.730,622 412.569,969	17.259
90	231.718,103 412.630,088	91	231.719,47 412.641,115	11.111
93	231.718,422 412.709,378	94	231.710,034 412.742,977	34.63
96	231.678,828 412.765,967	97	231.669,084 412.809,646	44.753
99	231.659,533 412.852,461	100	231.650,312 412.893,791	42.346
102	231.636,591 412.955,3	103	231.632,232 412.974,84	20.021
105	231.630,034 412.984,691	106	231.627,868 412.994,4	9.948
108	231.619,229 413.033,127	109	231.619,055 413.033,904	0.796
111	231.651,295 413.081,75	112	231.639,338 413.111,68	32.23
114	231.612,376 413.179,182	115	231.598,363 413.214,264	37.777
117	231.619,296 413.278,858	118	231.620,074 413.282,357	3.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	231.620,074 413.282,357	119	231.619,372 413.299,311	16.968
121	231.738,359 413.438,804	122	231.735,316 413.441,4	4.0
124	231.685,1 413.382,53	125	231.664,144 413.357,962	32.291
127	231.616,056 413.282,715	128	231.598,254 413.226,884	58.6
130	231.597,106 413.206,137	131	231.600,444 413.199,626	7.317
133	231.558,701 413.189,562	134	231.485,972 413.158,172	79.214
136	231.449,714 413.142,523	137	231.431,219 413.134,541	20.144
139	231.391,461 413.117,382	140	231.372,13 413.109,038	21.055
142	231.328,985 413.090,417	143	231.289,618 413.073,426	42.877
145	231.262,124 413.061,56	146	231.250,339 413.056,474	12.836
148	231.202,696 413.035,911	149	231.163,282 413.018,9	42.928
151	231.040,836 413.175,974	152	231.096,054 413.102,128	92.207
154	231.147,278 413.033,622	155	231.161,968 413.013,976	24.53
157	231.229,718 413.043,217	158	231.249,545 413.051,774	21.594
160	231.314,595 413.079,85	161	231.328,231 413.085,735	14.851
163	231.347,407 413.094,011	164	231.388,359 413.111,686	44.604
166	231.444,578 413.135,95	167	231.467,029 413.145,64	24.453
169	231.488,757 413.155,017	170	231.499,37 413.159,598	11.559
172	231.530,294 413.172,944	173	231.540,317 413.177,271	10.917
175	231.570,081 413.188,008	176	231.601,382 413.195,738	32.241
178	231.605,614 413.075,784	179	231.626,13 412.983,82	94.225
181	231.706,489 412.740,668	182	231.719,994 412.677,842	64.261
184	231.708,134 412.635,453	185	231.694,907 412.638,621	13.601
187	231.660,886 412.646,77	188	231.655,73 412.648,005	5.302
190	231.625,476 412.655,251	191	231.613,333 412.658,16	12.486
193	231.588,492 412.664,11	194	231.575,776 412.667,156	13.076
196	231.522,698 412.679,869	197	231.493,035 412.686,974	30.502
199	231.472,954 412.691,784	200	231.457,002 412.695,605	16.403
202	231.422,718 412.703,817	203	231.395,252 412.710,396	28.242
205	231.375,243 412.764,618	206	231.357,115 412.759,319	18.886
208	231.251,609 412.729,248	209	231.187,859 412.711,228	66.247
211	231.083,702 412.655,408	212	230.984,999 412.591,849	117.397
214	231.018,967 412.609,005	215	231.056,369 412.633,066	44.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	231.619,372 413.299,311	120	231.641,084 413.324,764	33.455
122	231.735,316 413.441,4	123	231.709,23 413.410,818	40.197
125	231.664,144 413.357,962	126	231.615,311 413.300,713	75.248
128	231.598,254 413.226,884	129	231.594,116 413.214,112	13.425
131	231.600,444 413.199,626	132	231.594,276 413.198,139	6.345
134	231.485,972 413.158,172	135	231.467,962 413.150,399	19.616
137	231.431,219 413.134,541	138	231.393,445 413.118,238	41.142
140	231.372,13 413.109,038	141	231.352,408 413.100,526	21.48
143	231.289,618 413.073,426	144	231.281,709 413.070,013	8.614
146	231.250,339 413.056,474	147	231.226,952 413.046,38	25.473
149	231.163,282 413.018,9	150	231.044,04 413.178,37	199.122
152	231.096,054 413.102,128	153	231.119,219 413.071,148	38.684
155	231.161,968 413.013,976	156	231.212,666 413.035,858	55.219
158	231.249,545 413.051,774	159	231.300,594 413.073,807	55.601
161	231.328,231 413.085,735	162	231.341,089 413.091,284	14.005
164	231.388,359 413.111,686	165	231.421,325 413.125,914	35.905
167	231.467,029 413.145,64	168	231.477,979 413.150,366	11.926
170	231.499,37 413.159,598	171	231.509,826 413.164,111	11.388
173	231.540,317 413.177,271	174	231.559,972 413.185,753	21.407
176	231.601,382 413.195,738	177	231.645,83 413.084,642	119.658
179	231.626,13 412.983,82	180	231.675,251 412.763,633	225.6
182	231.719,994 412.677,842	183	231.714,984 412.633,812	44.314
185	231.694,907 412.638,621	186	231.683,711 412.641,303	11.513
188	231.655,73 412.648,005	189	231.649,245 412.649,558	6.668
191	231.613,333 412.658,16	192	231.601,008 412.661,112	12.674
194	231.575,776 412.667,156	195	231.549,702 412.673,401	26.811
197	231.493,035 412.686,974	198	231.480,791 412.689,907	12.591
200	231.457,002 412.695,605	201	231.440,087 412.699,657	17.394
203	231.395,252 412.710,396	204	231.390,156 412.768,976	58.802
206	231.357,115 412.759,319	207	231.331,268 412.751,764	26.929
209	231.187,859 412.711,228	210	231.156,721 412.702,427	32.358
212	230.984,999 412.591,849	213	230.985,94 412.587,759	4.197
215	231.056,369 412.633,066	216	231.088,168 412.653,522	37.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	231.641,084 413.324,764	121	231.738,359 413.438,804	149.893
123	231.709,23 413.410,818	124	231.685,1 413.382,53	37.181
126	231.615,311 413.300,713	127	231.616,056 413.282,715	18.014
129	231.594,116 413.214,112	130	231.597,106 413.206,137	8.517
132	231.594,276 413.198,139	133	231.558,701 413.189,562	36.594
135	231.467,962 413.150,399	136	231.449,714 413.142,523	19.875
138	231.393,445 413.118,238	139	231.391,461 413.117,382	2.16
141	231.352,408 413.100,526	142	231.328,985 413.090,417	25.511
144	231.281,709 413.070,013	145	231.262,124 413.061,56	21.331
147	231.226,952 413.046,38	148	231.202,696 413.035,911	26.419
150	231.044,04 413.178,37	151	231.040,836 413.175,974	4.0
153	231.119,219 413.071,148	154	231.147,278 413.033,622	46.857
156	231.212,666 413.035,858	157	231.229,718 413.043,217	18.572
159	231.300,594 413.073,807	160	231.314,595 413.079,85	15.25
162	231.341,089 413.091,284	163	231.347,407 413.094,011	6.881
165	231.421,325 413.125,914	166	231.444,578 413.135,95	25.326
168	231.477,979 413.150,366	169	231.488,757 413.155,017	11.739
171	231.509,826 413.164,111	172	231.530,294 413.172,944	22.293
174	231.559,972 413.185,753	175	231.570,081 413.188,008	10.358
177	231.645,83 413.084,642	178	231.605,614 413.075,784	41.18
180	231.675,251 412.763,633	181	231.706,489 412.740,668	38.771
183	231.714,984 412.633,812	184	231.708,134 412.635,453	7.044
186	231.683,711 412.641,303	187	231.660,886 412.646,77	23.471
189	231.649,245 412.649,558	190	231.625,476 412.655,251	24.442
192	231.601,008 412.661,112	193	231.588,492 412.664,11	12.87
195	231.549,702 412.673,401	196	231.522,698 412.679,869	27.768
198	231.480,791 412.689,907	199	231.472,954 412.691,784	8.059
201	231.440,087 412.699,657	202	231.422,718 412.703,817	17.861
204	231.390,156 412.768,976	205	231.375,243 412.764,618	15.536
207	231.331,268 412.751,764	208	231.251,609 412.729,248	82.78
210	231.156,721 412.702,427	211	231.083,702 412.655,408	86.848
213	230.985,94 412.587,759	214	231.018,967 412.609,005	39.271
216	231.088,168 412.653,522	217	231.116,072 412.671,473	33.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	231.116,072 412.671,473	218	231.141,278 412.687,687	29.971
220	231.164,376 412.700,376	221	231.206,705 412.712,355	43.991
223	231.274,106 412.731,565	224	231.300,73 412.738,964	27.633
226	231.349,453 412.752,753	227	231.365,302 412.757,239	16.472
229	231.391,521 412.707,176	230	231.411,868 412.702,303	20.922
232	231.459,198 412.690,966	233	231.471,148 412.688,104	12.288
235	231.507,29 412.679,447	236	231.558,733 412.667,125	52.899
238	231.586,949 412.660,366	239	231.597,71 412.657,789	11.065
241	231.659,179 412.643,066	242	231.684,861 412.636,914	26.409
244	231.762,914 412.395,27	245	231.763,231 412.389,207	6.071
247	231.769,436 412.388,406	248	231.787,27 412.392,17	18.226
250	231.821,952 412.399,49	251	231.850,883 412.405,596	29.569
253	231.894,958 412.414,898	254	231.926,181 412.421,488	31.911
256	231.982,367 412.433,346	257	231.983,451 412.423,474	9.932
259	231.988,604 412.395,621	260	231.989,025 412.376,441	19.185
262	231.977,781 412.068,774	263	231.962,314 412.061,986	16.89
265	231.929,697 412.047,672	266	231.925,143 412.045,674	4.973
268	231.894,686 412.049,916	269	231.882,384 412.051,63	12.421
271	231.854,175 412.055,559	272	231.847,891 412.056,434	6.345
274	231.807,909 412.062,003	275	231.792,875 412.064,097	15.179
277	231.772,46 412.066,94	278	231.754,39 412.069,457	18.244
280	231.725,102 412.073,537	281	231.708,898 412.075,794	16.36
283	231.652,423 412.083,66	284	231.641,576 412.085,171	10.952
286	231.605,412 412.090,208	287	231.587,329 412.092,727	18.258
289	231.533,068 412.100,284	290	231.499,435 412.104,969	33.958
292	231.521,594 412.097,844	293	231.546,641 412.094,355	25.289
295	231.637,469 412.081,704	296	231.661,754 412.078,322	24.52
298	231.709,536 412.071,666	299	231.756,122 412.065,178	47.035
301	231.802,693 412.058,691	302	231.871,652 412.049,086	69.625
304	231.891,608 411.882,946	305	231.884,504 411.859,733	24.275
307	231.871,762 411.764,098	308	231.866,045 411.772,879	10.478
310	231.840,379 411.798,863	311	231.828,01 411.807,5	15.087
313	231.796,728 411.809,97	314	231.782,72 411.811,076	14.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	231.141,278 412.687,687	219	231.158,351 412.698,671	20.301
221	231.206,705 412.712,355	222	231.245,68 412.723,385	40.506
224	231.300,73 412.738,964	225	231.333,412 412.748,214	33.966
227	231.365,302 412.757,239	228	231.386,567 412.763,257	22.1
230	231.411,868 412.702,303	231	231.435,44 412.696,657	24.239
233	231.471,148 412.688,104	234	231.483,146 412.685,23	12.338
236	231.558,733 412.667,125	237	231.572,807 412.663,754	14.471
239	231.597,71 412.657,789	240	231.608,512 412.655,202	11.107
242	231.684,861 412.636,914	243	231.714,052 412.629,922	30.016
245	231.763,231 412.389,207	246	231.769,281 412.388,374	6.107
248	231.787,27 412.392,17	249	231.804,769 412.395,863	17.885
251	231.850,883 412.405,596	252	231.878,998 412.411,53	28.735
254	231.926,181 412.421,488	255	231.957,448 412.428,087	31.955
257	231.983,451 412.423,474	258	231.985,298 412.413,49	10.153
260	231.989,025 412.376,441	261	231.995,305 412.090,124	286.386
263	231.962,314 412.061,986	264	231.960,897 412.061,364	1.548
266	231.925,143 412.045,674	267	231.898,396 412.049,399	27.006
269	231.882,384 412.051,63	270	231.877,822 412.052,265	4.606
272	231.847,891 412.056,434	273	231.825,148 412.059,602	22.962
275	231.792,875 412.064,097	276	231.790,352 412.064,448	2.547
278	231.754,39 412.069,457	279	231.736,319 412.071,974	18.246
281	231.708,898 412.075,794	282	231.677,732 412.080,135	31.466
284	231.641,576 412.085,171	285	231.623,495 412.087,689	18.255
287	231.587,329 412.092,727	288	231.569,243 412.095,246	18.26
290	231.499,435 412.104,969	291	231.499,589 412.100,909	4.063
293	231.546,641 412.094,355	294	231.588,831 412.088,479	42.597
296	231.661,754 412.078,322	297	231.685,913 412.074,957	24.392
299	231.756,122 412.065,178	300	231.779,386 412.061,937	23.489
302	231.871,652 412.049,086	303	231.929,34 412.041,093	58.238
305	231.884,504 411.859,733	306	231.875,381 411.761,721	98.436
308	231.866,045 411.772,879	309	231.843,04 411.796,337	32.856
311	231.828,01 411.807,5	312	231.819,938 411.808,137	8.096
314	231.782,72 411.811,076	315	231.773,229 411.816,627	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	231.158,351 412.698,671	220	231.164,376 412.700,376	6.262
222	231.245,68 412.723,385	223	231.274,106 412.731,565	29.579
225	231.333,412 412.748,214	226	231.349,453 412.752,753	16.67
228	231.386,567 412.763,257	229	231.391,521 412.707,176	56.299
231	231.435,44 412.696,657	232	231.459,198 412.690,966	24.43
234	231.483,146 412.685,23	235	231.507,29 412.679,447	24.827
237	231.572,807 412.663,754	238	231.586,949 412.660,366	14.543
240	231.608,512 412.655,202	241	231.659,179 412.643,066	52.1
243	231.714,052 412.629,922	244	231.762,914 412.395,27	239.685
246	231.769,281 412.388,374	247	231.769,436 412.388,406	0.159
249	231.804,769 412.395,863	250	231.821,952 412.399,49	17.562
252	231.878,998 412.411,53	253	231.894,958 412.414,898	16.311
255	231.957,448 412.428,087	256	231.982,367 412.433,346	25.468
258	231.985,298 412.413,49	259	231.988,604 412.395,621	18.173
261	231.995,305 412.090,124	262	231.977,781 412.068,774	27.621
264	231.960,897 412.061,364	265	231.929,697 412.047,672	34.072
267	231.898,396 412.049,399	268	231.894,686 412.049,916	3.746
270	231.877,822 412.052,265	271	231.854,175 412.055,559	23.875
273	231.825,148 412.059,602	274	231.807,909 412.062,003	17.406
276	231.790,352 412.064,448	277	231.772,46 412.066,94	18.065
279	231.736,319 412.071,974	280	231.725,102 412.073,537	11.326
282	231.677,732 412.080,135	283	231.652,423 412.083,66	25.554
285	231.623,495 412.087,689	286	231.605,412 412.090,208	18.257
288	231.569,243 412.095,246	289	231.533,068 412.100,284	36.524
291	231.499,589 412.100,909	292	231.521,594 412.097,844	22.218
294	231.588,831 412.088,479	295	231.637,469 412.081,704	49.107
297	231.685,913 412.074,957	298	231.709,536 412.071,666	23.851
300	231.779,386 412.061,937	301	231.802,693 412.058,691	23.532
303	231.929,34 412.041,093	304	231.891,608 411.882,946	162.586
306	231.875,381 411.761,721	307	231.871,762 411.764,098	4.331
309	231.843,04 411.796,337	310	231.840,379 411.798,863	3.668
312	231.819,938 411.808,137	313	231.796,728 411.809,97	23.282
315	231.773,229 411.816,627	316	231.771,416 411.817,688	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	231.771,416 411.817,688	317	231.743,108 411.815,106	28.426
319	231.702,788 411.829,784	320	231.679,608 411.838,222	24.668
322	231.654,142 411.839,456	323	231.653,854 411.839,469	0.289
325	231.605,396 411.847,813	326	231.592,621 411.849,055	12.835
328	231.562,886 411.858,339	329	231.537,534 411.866,255	26.559
331	231.459,09 411.890,746	332	231.451,921 411.893,407	7.647
334	231.399,399 411.912,897	335	231.394,907 411.914,564	4.791
337	231.370,614 411.920,82	338	231.341,532 411.928,31	30.031
340	231.311,151 411.936,134	341	231.296,342 411.939,706	15.234
343	231.281,47 411.942,978	344	231.271,198 411.945,054	10.48
346	231.244,92 411.950,588	347	231.231,407 411.952,933	13.715
349	231.180,629 411.947,636	350	231.155,91 411.944,883	24.872
352	231.131,666 411.942,182	353	231.119,713 411.940,851	12.026
355	231.064,602 411.934,712	356	231.050,641 411.933,553	14.009
358	231.006,287 411.929,873	359	230.984,131 411.928,034	22.233
361	230.950,277 411.925,225	362	230.914,692 411.922,272	35.708
364	230.890,281 411.920,246	365	230.877,543 411.919,189	12.782
367	230.852,741 411.917,13	368	230.827,958 411.915,074	24.868
370	230.803,136 411.913,014	371	230.790,411 411.911,958	12.769
373	230.764,051 411.909,77	374	230.750,38 411.908,636	13.717
376	230.730,411 411.906,979	377	230.729,84 411.907,097	0.583
379	230.702,044 411.912,87	380	230.688,095 411.915,767	14.248
382	230.660,301 411.921,539	383	230.646,542 411.924,396	14.052
385	230.619,283 411.930,057	386	230.605,7 411.932,878	13.873
388	230.564,929 411.941,345	389	230.537,666 411.947,007	27.844
391	230.509,959 411.952,761	392	230.495,772 411.955,707	14.49
394	230.481,581 411.955,621	395	230.467,284 411.955,124	14.306
397	230.438,277 411.954,115	398	230.423,598 411.953,604	14.688
400	230.394,176 411.952,581	401	230.379,751 411.952,079	14.435
403	230.351,26 411.951,088	404	230.336,972 411.950,591	14.296
406	230.308,277 411.949,593	407	230.307,9 411.945,688	3.923
409	230.336,253 411.946,656	410	230.342,705 411.946,877	6.456
412	230.405,236 411.949,012	413	230.417,778 411.949,44	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	231.743,108 411.815,106	318	231.726,786 411.821,048	17.37
320	231.679,608 411.838,222	321	231.678,275 411.838,287	1.334
323	231.653,854 411.839,469	324	231.623,129 411.846,088	31.43
326	231.592,621 411.849,055	327	231.573,331 411.855,078	20.208
329	231.537,534 411.866,255	330	231.508,124 411.875,437	30.81
332	231.451,921 411.893,407	333	231.423,932 411.903,793	29.853
335	231.394,907 411.914,564	336	231.385,038 411.917,106	10.19
338	231.341,532 411.928,31	339	231.325,888 411.932,339	16.154
341	231.296,342 411.939,706	342	231.289,471 411.941,361	7.068
344	231.271,198 411.945,054	345	231.258,65 411.948,17	12.929
347	231.231,407 411.952,933	348	231.230,274 411.953,166	1.156
350	231.155,91 411.944,883	351	231.143,73 411.943,526	12.255
353	231.119,713 411.940,851	354	231.095,73 411.938,179	24.132
356	231.050,641 411.933,553	357	231.035,602 411.932,305	15.091
359	230.984,131 411.928,034	360	230.961,73 411.926,175	22.478
362	230.914,692 411.922,272	363	230.902,522 411.921,262	12.211
365	230.877,543 411.919,189	366	230.865,154 411.918,161	12.431
368	230.827,958 411.915,074	369	230.815,589 411.914,047	12.412
371	230.790,411 411.911,958	372	230.777,39 411.910,877	13.066
374	230.750,38 411.908,636	375	230.743,513 411.908,066	6.891
377	230.729,84 411.907,097	378	230.715,96 411.909,98	14.177
380	230.688,095 411.915,767	381	230.674,152 411.918,662	14.24
383	230.646,542 411.924,396	384	230.632,874 411.927,235	13.96
386	230.605,7 411.932,878	387	230.592,114 411.935,7	13.876
389	230.537,666 411.947,007	390	230.523,92 411.949,862	14.04
392	230.495,772 411.955,707	393	230.494,092 411.956,056	1.715
395	230.467,284 411.955,124	396	230.452,846 411.954,622	14.447
398	230.423,598 411.953,604	399	230.408,819 411.953,09	14.788
401	230.379,751 411.952,079	402	230.365,507 411.951,584	14.252
404	230.336,972 411.950,591	405	230.322,645 411.950,093	14.336
407	230.307,9 411.945,688	408	230.317,559 411.946,018	9.665
410	230.342,705 411.946,877	411	230.380,188 411.948,157	37.506
413	230.417,778 411.949,44	414	230.424,053 411.949,655	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	231.726,786 411.821,048	319	231.702,788 411.829,784	25.539
321	231.678,275 411.838,287	322	231.654,142 411.839,456	24.161
324	231.623,129 411.846,088	325	231.605,396 411.847,813	17.817
327	231.573,331 411.855,078	328	231.562,886 411.858,339	10.943
330	231.508,124 411.875,437	331	231.459,09 411.890,746	51.368
333	231.423,932 411.903,793	334	231.399,399 411.912,897	26.168
336	231.385,038 411.917,106	337	231.370,614 411.920,82	14.895
339	231.325,888 411.932,339	340	231.311,151 411.936,134	15.218
342	231.289,471 411.941,361	343	231.281,47 411.942,978	8.163
345	231.258,65 411.948,17	346	231.244,92 411.950,588	13.942
348	231.230,274 411.953,166	349	231.180,629 411.947,636	49.953
351	231.143,73 411.943,526	352	231.131,666 411.942,182	12.139
354	231.095,73 411.938,179	355	231.064,602 411.934,712	31.32
357	231.035,602 411.932,305	358	231.006,287 411.929,873	29.416
360	230.961,73 411.926,175	361	230.950,277 411.925,225	11.492
363	230.902,522 411.921,262	364	230.890,281 411.920,246	12.283
366	230.865,154 411.918,161	367	230.852,741 411.917,13	12.456
369	230.815,589 411.914,047	370	230.803,136 411.913,014	12.495
372	230.777,39 411.910,877	373	230.764,051 411.909,77	13.385
375	230.743,513 411.908,066	376	230.730,411 411.906,979	13.147
378	230.715,96 411.909,98	379	230.702,044 411.912,87	14.212
381	230.674,152 411.918,662	382	230.660,301 411.921,539	14.146
384	230.632,874 411.927,235	385	230.619,283 411.930,057	13.881
387	230.592,114 411.935,7	388	230.564,929 411.941,345	27.765
390	230.523,92 411.949,862	391	230.509,959 411.952,761	14.259
393	230.494,092 411.956,056	394	230.481,581 411.955,621	12.519
396	230.452,846 411.954,622	397	230.438,277 411.954,115	14.578
399	230.408,819 411.953,09	400	230.394,176 411.952,581	14.651
402	230.365,507 411.951,584	403	230.351,26 411.951,088	14.256
405	230.322,645 411.950,093	406	230.308,277 411.949,593	14.377
408	230.317,559 411.946,018	409	230.336,253 411.946,656	18.704
411	230.380,188 411.948,157	412	230.405,236 411.949,012	25.062
414	230.424,053 411.949,655	415	230.430,331 411.949,869	6.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	230.430,331 411.949,869	416	230.455,473 411.950,728	25.157
418	230.493,78 411.952,036	419	230.506,114 411.949,474	12.597
421	230.528,949 411.944,732	422	230.555,314 411.939,257	26.927
424	230.609,463 411.928,011	425	230.637,852 411.922,116	28.994
427	230.698,602 411.909,499	428	230.714,765 411.906,143	16.508
430	230.731,362 411.903,04	431	230.765,004 411.905,832	33.757
433	230.835,737 411.911,703	434	230.854,051 411.913,223	18.377
436	230.909,998 411.917,867	437	230.948,178 411.921,035	38.312
439	230.987,114 411.924,267	440	231.006,88 411.925,908	19.833
442	231.044,24 411.929,008	443	231.064,989 411.930,73	20.82
445	231.169,301 411.942,35	446	231.212,62 411.947,175	43.587
448	231.257,815 411.943,405	449	231.307,086 411.933,249	50.307
451	231.361,784 411.918,964	452	231.365,856 411.917,915	4.205
454	231.393,707 411.910,686	455	231.396,234 411.909,759	2.691
457	231.426,239 411.898,746	458	231.437,182 411.894,71	11.664
460	231.454,149 411.888,331	461	231.457,789 411.886,962	3.889
463	231.480,203 411.879,964	464	231.506,923 411.871,622	27.991
466	231.571,48 411.851,466	467	231.572,139 411.851,26	0.69
469	231.608,424 411.843,467	470	231.622,51 411.842,07	14.155
472	231.653,333 411.835,49	473	231.678,809 411.834,256	25.506
475	231.717,883 411.820,032	476	231.742,58 411.811,041	26.283
478	231.770,502 411.813,588	479	231.781,492 411.807,16	12.731
481	231.797,406 411.805,904	482	231.826,611 411.803,598	29.296
484	231.837,843 411.795,755	485	231.858,522 411.774,547	29.621
487	231.868,445 411.761,847	488	231.876,334 411.753,969	11.149
490	231.931,916 411.698,472	491	231.936,302 411.690,233	9.333
493	231.989,962 411.496,091	494	231.938,732 411.534,099	63.79
496	231.904,578 411.559,437	497	231.890,85 411.569,362	16.941
499	231.829,244 411.615,327	500	231.827,76 411.616,624	1.971
502	231.795,373 411.652,059	503	231.793,379 411.653,781	2.635
505	231.756,39 411.667,594	506	231.737,121 411.671,943	19.754
508	231.713,47 411.672,084	509	231.697,258 411.672,47	16.217
511	231.685,382 411.667,177	512	231.713,599 411.667,424	28.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	230.455,473 411.950,728	417	230.480,663 411.951,588	25.205
419	230.506,114 411.949,474	420	230.519,06 411.946,786	13.222
422	230.555,314 411.939,257	423	230.582,12 411.933,69	27.377
425	230.637,852 411.922,116	426	230.682,858 411.912,769	45.966
428	230.714,765 411.906,143	429	230.730,177 411.902,942	15.741
431	230.765,004 411.905,832	432	230.799,764 411.908,718	34.88
434	230.854,051 411.913,223	435	230.872,53 411.914,757	18.542
437	230.948,178 411.921,035	438	230.967,549 411.922,643	19.437
440	231.006,88 411.925,908	441	231.025,468 411.927,45	18.652
443	231.064,989 411.930,73	444	231.085,163 411.932,978	20.299
446	231.212,62 411.947,175	447	231.230,087 411.949,121	17.575
449	231.307,086 411.933,249	450	231.333,854 411.926,157	27.692
452	231.365,856 411.917,915	453	231.380,652 411.914,148	15.267
455	231.396,234 411.909,759	456	231.423,93 411.899,598	29.501
458	231.437,182 411.894,71	459	231.452,009 411.889,136	15.84
461	231.457,789 411.886,962	462	231.478,227 411.880,581	21.411
464	231.506,923 411.871,622	465	231.537,745 411.861,998	32.29
467	231.572,139 411.851,26	468	231.591,823 411.845,114	20.621
470	231.622,51 411.842,07	471	231.639,054 411.838,565	16.911
473	231.678,809 411.834,256	474	231.713,276 411.821,709	36.681
476	231.742,58 411.811,041	477	231.758,305 411.812,475	15.79
479	231.781,492 411.807,16	480	231.792,859 411.806,263	11.402
482	231.826,611 411.803,598	483	231.831,685 411.800,055	6.188
485	231.858,522 411.774,547	486	231.867,614 411.762,911	14.766
488	231.876,334 411.753,969	489	231.900,154 411.730,186	33.66
491	231.936,302 411.690,233	492	231.976,98 411.613,827	86.56
494	231.938,732 411.534,099	495	231.925,188 411.544,147	16.864
497	231.890,85 411.569,362	498	231.856,327 411.595,698	43.421
500	231.827,76 411.616,624	501	231.813,368 411.636,518	24.554
503	231.793,379 411.653,781	504	231.775,705 411.663,235	20.044
506	231.737,121 411.671,943	507	231.715,927 411.672,07	21.194
509	231.697,258 411.672,47	510	231.685,396 411.671,657	11.89
512	231.713,599 411.667,424	513	231.737,474 411.667,712	23.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	230.480,663 411.951,588	418	230.493,78 411.952,036	13.125
420	230.519,06 411.946,786	421	230.528,949 411.944,732	10.101
423	230.582,12 411.933,69	424	230.609,463 411.928,011	27.927
426	230.682,858 411.912,769	427	230.698,602 411.909,499	16.08
429	230.730,177 411.902,942	430	230.731,362 411.903,04	1.19
432	230.799,764 411.908,718	433	230.835,737 411.911,703	36.097
435	230.872,53 411.914,757	436	230.909,998 411.917,867	37.597
438	230.967,549 411.922,643	439	230.987,114 411.924,267	19.632
441	231.025,468 411.927,45	442	231.044,24 411.929,008	18.837
444	231.085,163 411.932,978	445	231.169,301 411.942,35	84.658
447	231.230,087 411.949,121	448	231.257,815 411.943,405	28.31
450	231.333,854 411.926,157	451	231.361,784 411.918,964	28.841
453	231.380,652 411.914,148	454	231.393,707 411.910,686	13.507
456	231.423,93 411.899,598	457	231.426,239 411.898,746	2.461
459	231.452,009 411.889,136	460	231.454,149 411.888,331	2.287
462	231.478,227 411.880,581	463	231.480,203 411.879,964	2.07
465	231.537,745 411.861,998	466	231.571,48 411.851,466	35.341
468	231.591,823 411.845,114	469	231.608,424 411.843,467	16.683
471	231.639,054 411.838,565	472	231.653,333 411.835,49	14.606
474	231.713,276 411.821,709	475	231.717,883 411.820,032	4.902
477	231.758,305 411.812,475	478	231.770,502 411.813,588	12.248
480	231.792,859 411.806,263	481	231.797,406 411.805,904	4.561
483	231.831,685 411.800,055	484	231.837,843 411.795,755	7.511
486	231.867,614 411.762,911	487	231.868,445 411.761,847	1.351
489	231.900,154 411.730,186	490	231.931,916 411.698,472	44.885
492	231.976,98 411.613,827	493	231.989,962 411.496,091	118.449
495	231.925,188 411.544,147	496	231.904,578 411.559,437	25.662
498	231.856,327 411.595,698	499	231.829,244 411.615,327	33.449
501	231.813,368 411.636,518	502	231.795,373 411.652,059	23.777
504	231.775,705 411.663,235	505	231.756,39 411.667,594	19.8
507	231.715,927 411.672,07	508	231.713,47 411.672,084	2.457
510	231.685,396 411.671,657	511	231.685,382 411.667,177	4.48
513	231.737,474 411.667,712	514	231.746,609 411.665,8	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	231.746,609 411.665,8	515	231.773,98 411.659,942	27.991
517	231.809,524 411.633,878	518	231.820,338 411.619,715	17.819
520	231.987,578 411.492,879	521	231.990,278 411.493,453	2.759
523	232.005,495 411.423,376	524	232.015,357 411.385,148	39.481
526	232.020,854 411.364,557	527	232.029,659 411.337,106	28.828
529	232.029,807 411.304,03	530	232.027,081 411.282,97	21.236
532	232.024,831 411.272,938	533	232.017,37 411.252,402	21.849
535	232.015,411 411.241,996	536	232.012,458 411.222,056	20.157
538	231.894,181 411.212,404	539	231.890,371 411.212,015	3.829
541	231.908,789 410.904,098	542	231.870,858 410.901,338	38.032
544	231.820,448 410.897,668	545	231.802,473 410.896,36	18.022
547	231.766,72 410.893,758	548	231.748,94 410.892,464	17.827
550	231.721,411 410.890,46	551	231.721,106 410.669,136	221.325
553	231.700,776 410.660,692	554	231.676,527 410.649,331	26.778
556	231.643,245 410.633,188	557	231.630,726 410.627,872	13.6
559	231.587,875 410.607,795	560	231.568,464 410.598,594	21.481
562	231.528,042 410.579,763	563	231.509,108 410.570,891	20.909
565	231.474,916 410.531,224	566	231.446,567 410.479,417	59.056
568	231.405,511 410.404,388	569	231.397,563 410.405,046	7.975
571	231.371,801 410.407,177	572	231.358,827 410.408,25	13.018
574	231.332,691 410.410,412	575	231.306,293 410.412,596	26.488
577	231.252,661 410.417,032	578	231.239,05 410.418,157	13.657
580	231.225,395 410.418,76	581	231.211,757 410.418,428	13.642
583	231.181,991 410.417,704	584	231.175,113 410.417,536	6.88
586	231.157,862 410.417,136	587	231.147,494 410.416,864	10.372
589	231.119,705 410.416,188	590	231.105,746 410.415,848	13.963
592	231.063,607 410.414,823	593	231.049,76 410.414,539	13.85
595	231.013,906 410.413,635	596	230.992,471 410.413,093	21.442
598	230.963,691 410.412,392	599	230.949,23 410.412,04	14.465
601	230.918,683 410.425,378	602	230.902,733 410.433,577	17.934
604	230.869,477 410.450,671	605	230.852,089 410.459,608	19.55
607	230.814,218 410.486,543	608	230.772,32 410.517,067	51.838
610	230.811,863 410.483,31	611	230.846,929 410.457,762	43.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	231.773,98 411.659,942	516	231.790,143 411.650,58	18.679
518	231.820,338 411.619,715	519	231.824,188 411.614,097	6.81
521	231.990,278 411.493,453	522	232.000,347 411.443,332	51.123
524	232.015,357 411.385,148	525	232.020,22 411.366,535	19.237
527	232.029,659 411.337,106	528	232.033,846 411.324,052	13.709
530	232.027,081 411.282,97	531	232.026,308 411.277,005	6.015
533	232.017,37 411.252,402	534	232.015,85 411.244,328	8.216
536	232.012,458 411.222,056	537	232.013,321 411.209,956	12.131
539	231.890,371 411.212,015	540	231.890,607 411.208,021	4.001
542	231.870,858 410.901,338	543	231.833,068 410.898,587	37.89
545	231.802,473 410.896,36	546	231.784,564 410.895,057	17.956
548	231.748,94 410.892,464	549	231.731,224 410.891,174	17.763
551	231.721,106 410.669,136	552	231.711,678 410.665,024	10.286
554	231.676,527 410.649,331	555	231.653,194 410.638,399	25.767
557	231.630,726 410.627,872	558	231.608,965 410.617,677	24.031
560	231.568,464 410.598,594	561	231.547,455 410.588,857	23.156
563	231.509,108 410.570,891	564	231.492,315 410.563,023	18.545
566	231.446,567 410.479,417	567	231.421,444 410.433,506	52.335
569	231.397,563 410.405,046	570	231.384,713 410.406,109	12.894
572	231.358,827 410.408,25	573	231.345,791 410.409,329	13.081
575	231.306,293 410.412,596	576	231.279,63 410.414,801	26.754
578	231.239,05 410.418,157	579	231.230,312 410.418,88	8.768
581	231.211,757 410.418,428	582	231.188,86 410.417,871	22.904
584	231.175,113 410.417,536	585	231.168,223 410.417,369	6.892
587	231.147,494 410.416,864	588	231.133,62 410.416,527	13.878
590	231.105,746 410.415,848	591	231.077,699 410.415,166	28.055
593	231.049,76 410.414,539	594	231.035,29 410.414,134	14.476
596	230.992,471 410.413,093	597	230.978,104 410.412,743	14.371
599	230.949,23 410.412,04	600	230.944,842 410.411,946	4.389
602	230.902,733 410.433,577	603	230.886,343 410.442,002	18.429
605	230.852,089 410.459,608	606	230.849,033 410.461,178	3.436
608	230.772,32 410.517,067	609	230.772,703 410.511,839	5.242
611	230.846,929 410.457,762	612	230.850,261 410.456,05	3.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	231.790,143 411.650,58	517	231.809,524 411.633,878	25.584
519	231.824,188 411.614,097	520	231.987,578 411.492,879	203.447
522	232.000,347 411.443,332	523	232.005,495 411.423,376	20.608
525	232.020,22 411.366,535	526	232.020,854 411.364,557	2.077
528	232.033,846 411.324,052	529	232.029,807 411.304,03	20.425
531	232.026,308 411.277,005	532	232.024,831 411.272,938	4.327
534	232.015,85 411.244,328	535	232.015,411 411.241,996	2.373
537	232.013,321 411.209,956	538	231.894,181 411.212,404	119.166
540	231.890,607 411.208,021	541	231.908,789 410.904,098	304.466
543	231.833,068 410.898,587	544	231.820,448 410.897,668	12.653
546	231.784,564 410.895,057	547	231.766,72 410.893,758	17.891
549	231.731,224 410.891,174	550	231.721,411 410.890,46	9.839
552	231.711,678 410.665,024	553	231.700,776 410.660,692	11.732
555	231.653,194 410.638,399	556	231.643,245 410.633,188	11.231
558	231.608,965 410.617,677	559	231.587,875 410.607,795	23.291
561	231.547,455 410.588,857	562	231.528,042 410.579,763	21.437
564	231.492,315 410.563,023	565	231.474,916 410.531,224	36.248
567	231.421,444 410.433,506	568	231.405,511 410.404,388	33.192
570	231.384,713 410.406,109	571	231.371,801 410.407,177	12.956
573	231.345,791 410.409,329	574	231.332,691 410.410,412	13.145
576	231.279,63 410.414,801	577	231.252,661 410.417,032	27.061
579	231.230,312 410.418,88	580	231.225,395 410.418,76	4.918
582	231.188,86 410.417,871	583	231.181,991 410.417,704	6.871
585	231.168,223 410.417,369	586	231.157,862 410.417,136	10.363
588	231.133,62 410.416,527	589	231.119,705 410.416,188	13.919
591	231.077,699 410.415,166	592	231.063,607 410.414,823	14.096
594	231.035,29 410.414,134	595	231.013,906 410.413,635	21.39
597	230.978,104 410.412,743	598	230.963,691 410.412,392	14.417
600	230.944,842 410.411,946	601	230.918,683 410.425,378	29.406
603	230.886,343 410.442,002	604	230.869,477 410.450,671	18.963
606	230.849,033 410.461,178	607	230.814,218 410.486,543	43.075
609	230.772,703 410.511,839	610	230.811,863 410.483,31	48.449
612	230.850,261 410.456,05	613	230.943,916 410.407,925	105.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	230.943,916 410.407,925	614	231.035,387 410.410,135	91.498
616	231.077,796 410.411,167	617	231.105,843 410.411,849	28.055
619	231.133,717 410.412,528	620	231.147,595 410.412,865	13.882
622	231.168,316 410.413,37	623	231.175,21 410.413,537	6.895
625	231.188,957 410.413,872	626	231.211,854 410.414,429	22.904
628	231.230,196 410.414,876	629	231.238,72 410.414,171	8.554
631	231.279,3 410.410,815	632	231.305,963 410.408,61	26.754
634	231.345,461 410.405,343	635	231.358,497 410.404,264	13.08
637	231.384,383 410.402,123	638	231.397,233 410.401,06	12.894
640	231.424,953 410.431,586	641	231.450,076 410.477,497	52.335
643	231.509,729 410.566,764	644	231.517,584 410.570,445	8.675
646	231.564,367 410.592,286	647	231.570,162 410.594,972	6.387
649	231.715,818 410.662,177	650	231.725,103 410.666,464	10.227
652	231.913,03 410.900,166	653	231.912,341 410.913,73	13.582
655	231.995,301 410.920,39	656	231.988,26 410.908,053	14.204
658	231.983,636 410.846,055	659	231.985,48 410.795,56	50.529
661	232.012,021 410.710,801	662	232.016,557 410.700,136	11.59
664	232.046,243 410.626,289	665	232.046,655 410.617,702	8.596
667	232.050,081 410.546,341	668	232.050,183 410.544,209	2.134
670	232.032,636 410.513,355	671	232.017,838 410.491,007	26.803
673	232.003,483 410.455,87	674	231.995,587 410.420,354	36.383
676	231.988,184 410.395,691	677	231.987,624 410.392,558	3.183
679	231.980,764 410.354,097	680	231.973,975 410.340,439	15.252
682	231.966,432 410.324,808	683	231.963,566 410.319,5	6.032
685	231.957,739 410.307,778	686	231.954,234 410.298,146	10.25
688	231.949,99 410.287,011	689	231.945,527 410.275,969	11.91
691	231.929,061 410.233,449	692	231.927,656 410.229,12	4.551
694	231.925,399 410.222,169	695	231.922,326 410.212,707	9.949
697	231.916,506 410.196,707	698	231.916,259 410.184,908	11.802
700	231.909,365 410.162,654	701	231.907,047 410.157,921	5.27
703	231.874,95 410.165,857	704	231.835,018 410.173,369	40.632
706	231.648,214 410.230,967	707	231.617,372 410.241,138	32.475
709	231.538,375 410.271,909	710	231.341,856 410.260,912	196.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
614	231.035,387 410.410,135	615	231.063,704 410.410,824	28.325
617	231.105,843 410.411,849	618	231.119,802 410.412,189	13.963
620	231.147,595 410.412,865	621	231.157,96 410.413,137	10.368
623	231.175,21 410.413,537	624	231.182,089 410.413,705	6.881
626	231.211,854 410.414,429	627	231.225,492 410.414,761	13.642
629	231.238,72 410.414,171	630	231.252,332 410.413,046	13.658
632	231.305,963 410.408,61	633	231.332,361 410.406,426	26.488
635	231.358,497 410.404,264	636	231.371,471 410.403,191	13.019
638	231.397,233 410.401,06	639	231.407,772 410.400,187	10.575
641	231.450,076 410.477,497	642	231.495,196 410.559,956	93.996
644	231.517,584 410.570,445	645	231.537,12 410.579,599	21.574
647	231.570,162 410.594,972	648	231.594,837 410.606,64	27.294
650	231.725,103 410.666,464	651	231.725,406 410.886,74	220.276
653	231.912,341 410.913,73	654	231.976,351 410.919,501	64.27
656	231.988,26 410.908,053	657	231.983,964 410.850,455	57.758
659	231.985,48 410.795,56	660	232.002,333 410.733,576	64.234
662	232.016,557 410.700,136	663	232.020,292 410.673,798	26.602
665	232.046,655 410.617,702	666	232.046,816 410.614,346	3.36
668	232.050,183 410.544,209	669	232.047,826 410.535,75	8.781
671	232.017,838 410.491,007	672	232.011,873 410.481,52	11.206
674	231.995,587 410.420,354	675	231.994,519 410.416,795	3.716
677	231.987,624 410.392,558	678	231.983,178 410.367,627	25.324
680	231.973,975 410.340,439	681	231.968,833 410.330,094	11.552
683	231.963,566 410.319,5	684	231.958,478 410.309,265	11.43
686	231.954,234 410.298,146	687	231.951,923 410.291,794	6.759
689	231.945,527 410.275,969	690	231.936,238 410.254,157	23.707
692	231.927,656 410.229,12	693	231.926,236 410.225,976	3.45
695	231.922,326 410.212,707	696	231.918,273 410.201,564	11.857
698	231.916,259 410.184,908	699	231.912,62 410.169,303	16.024
701	231.907,047 410.157,921	702	231.905,256 410.152,825	5.402
704	231.835,018 410.173,369	705	231.791,413 410.178,342	43.888
707	231.617,372 410.241,138	708	231.552,241 410.266,741	69.983
710	231.341,856 410.260,912	711	231.358,48 410.305,572	47.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
615	231.063,704 410.410,824	616	231.077,796 410.411,167	14.096
618	231.119,802 410.412,189	619	231.133,717 410.412,528	13.919
621	231.157,96 410.413,137	622	231.168,316 410.413,37	10.359
624	231.182,089 410.413,705	625	231.188,957 410.413,872	6.871
627	231.225,492 410.414,761	628	231.230,196 410.414,876	4.705
630	231.252,332 410.413,046	631	231.279,3 410.410,815	27.061
633	231.332,361 410.406,426	634	231.345,461 410.405,343	13.145
636	231.371,471 410.403,191	637	231.384,383 410.402,123	12.956
639	231.407,772 410.400,187	640	231.424,953 410.431,586	35.792
642	231.495,196 410.559,956	643	231.509,729 410.566,764	16.048
645	231.537,12 410.579,599	646	231.564,367 410.592,286	30.056
648	231.594,837 410.606,64	649	231.715,818 410.662,177	133.119
651	231.725,406 410.886,74	652	231.913,03 410.900,166	188.104
654	231.976,351 410.919,501	655	231.995,301 410.920,39	18.971
657	231.983,964 410.850,455	658	231.983,636 410.846,055	4.413
660	232.002,333 410.733,576	661	232.012,021 410.710,801	24.75
663	232.020,292 410.673,798	664	232.046,243 410.626,289	54.135
666	232.046,816 410.614,346	667	232.050,081 410.546,341	68.083
669	232.047,826 410.535,75	670	232.032,636 410.513,355	27.061
672	232.011,873 410.481,52	673	232.003,483 410.455,87	26.988
675	231.994,519 410.416,795	676	231.988,184 410.395,691	22.034
678	231.983,178 410.367,627	679	231.980,764 410.354,097	13.744
681	231.968,833 410.330,094	682	231.966,432 410.324,808	5.806
684	231.958,478 410.309,265	685	231.957,739 410.307,778	1.661
687	231.951,923 410.291,794	688	231.949,99 410.287,011	5.159
690	231.936,238 410.254,157	691	231.929,061 410.233,449	21.917
693	231.926,236 410.225,976	694	231.925,399 410.222,169	3.898
696	231.918,273 410.201,564	697	231.916,506 410.196,707	5.169
699	231.912,62 410.169,303	700	231.909,365 410.162,654	7.403
702	231.905,256 410.152,825	703	231.874,95 410.165,857	32.99
705	231.791,413 410.178,342	706	231.648,214 410.230,967	152.563
708	231.552,241 410.266,741	709	231.538,375 410.271,909	14.798
711	231.358,48 410.305,572	712	231.221,799 410.295,902	137.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
712	231.221,799 410.295,902	713	231.183,154 410.292,553	38.789
715	231.106,878 410.285,943	716	231.088,826 410.284,381	18.119
718	231.200,802 410.290,068	719	231.222,144 410.291,917	21.422
721	231.342,332 410.273,656	722	231.335,974 410.256,577	18.223
724	231.378,009 410.258,929	725	231.416,61 410.261,089	38.661
727	231.466,963 410.263,907	728	231.505,22 410.266,048	38.317
730	231.550,81 410.263,005	731	231.616,013 410.237,374	70.06
733	231.642,056 410.206,805	734	231.644,696 410.149,3	57.565
736	231.630,93 410.115,979	737	231.629,07 409.979,892	136.099
739	231.508,414 409.970,934	740	231.492,712 409.969,784	15.744
742	231.425,973 409.965,034	743	231.375,555 409.961,446	50.545
745	231.326,277 409.958,422	746	231.286,265 409.956,044	40.083
748	231.206,54 409.951,435	749	231.172,16 409.943,944	35.186
751	231.145,226 409.938,076	752	231.127,647 410.192,359	254.89
754	231.095,947 410.189,842	755	231.103,015 410.069,884	120.166
757	231.073,234 410.068,086	758	231.054,438 410.066,951	18.831
760	231.017,011 410.064,69	761	230.998,38 410.063,565	18.665
763	230.961,279 410.061,324	764	230.942,703 410.060,203	18.61
766	230.905,175 410.057,936	767	230.886,217 410.056,791	18.992
769	230.847,901 410.054,477	770	230.828,537 410.053,308	19.399
772	230.806,504 410.082,634	773	230.788,785 410.347,225	265.183
775	230.786,438 410.322,585	776	230.787,638 410.304,787	17.838
778	230.791,072 410.253,885	779	230.791,82 410.242,802	11.108
781	230.793,837 410.212,896	782	230.794,846 410.197,938	14.992
784	230.796,865 410.168,012	785	230.800,904 410.108,129	60.019
787	230.802,695 410.081,58	788	230.803,928 410.063,308	18.314
790	230.806,942 410.018,623	791	230.807,944 410.003,758	14.899
793	230.809,947 409.974,072	794	230.810,119 409.971,516	2.562
796	230.812,943 409.929,656	797	230.814,936 409.900,118	29.605
799	230.816,924 409.870,639	800	230.817,917 409.855,921	14.751
802	230.820,89 409.811,852	803	230.821,88 409.797,172	14.714
805	230.824,854 409.753,078	806	230.826,84 409.723,64	29.505
808	230.829,823 409.679,419	809	230.830,818 409.664,661	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
713	231.183,154 410.292,553	714	231.144,918 410.289,239	38.38
716	231.088,826 410.284,381	717	231.089,153 410.280,191	4.203
719	231.222,144 410.291,917	720	231.352,563 410.301,144	130.745
722	231.335,974 410.256,577	723	231.348,625 410.257,285	12.671
725	231.416,61 410.261,089	726	231.455,06 410.263,241	38.511
728	231.505,22 410.266,048	729	231.537,762 410.267,869	32.593
731	231.616,013 410.237,374	732	231.646,897 410.227,189	32.52
734	231.644,696 410.149,3	735	231.646,184 410.116,87	32.464
737	231.629,07 409.979,892	738	231.550,215 409.973,993	79.076
740	231.492,712 409.969,784	741	231.467,003 409.967,954	25.775
743	231.375,555 409.961,446	744	231.367,585 409.960,878	7.99
746	231.286,265 409.956,044	747	231.210,555 409.951,542	75.843
749	231.172,16 409.943,944	750	231.160,848 409.941,479	11.578
752	231.127,647 410.192,359	753	231.099,937 410.190,119	27.8
755	231.103,015 410.069,884	756	231.092,087 410.069,224	10.949
758	231.054,438 410.066,951	759	231.035,697 410.065,819	18.775
761	230.998,38 410.063,565	762	230.979,803 410.062,443	18.611
764	230.942,703 410.060,203	765	230.924,002 410.059,073	18.735
767	230.886,217 410.056,791	768	230.867,127 410.055,638	19.125
770	230.828,537 410.053,308	771	230.808,648 410.052,107	19.926
773	230.788,785 410.347,225	774	230.784,794 410.346,956	4.0
776	230.787,638 410.304,787	777	230.789,8 410.272,744	32.116
779	230.791,82 410.242,802	780	230.792,828 410.227,85	14.985
782	230.794,846 410.197,938	783	230.795,855 410.182,977	14.995
785	230.800,904 410.108,129	786	230.801,913 410.093,173	14.989
788	230.803,928 410.063,308	789	230.805,938 410.033,503	29.873
791	230.807,944 410.003,758	792	230.808,946 409.988,908	14.884
794	230.810,119 409.971,516	795	230.810,947 409.959,252	12.292
797	230.814,936 409.900,118	798	230.815,93 409.885,371	14.78
800	230.817,917 409.855,921	801	230.818,909 409.841,218	14.737
803	230.821,88 409.797,172	804	230.822,871 409.782,482	14.723
806	230.826,84 409.723,64	807	230.827,834 409.708,908	14.765
809	230.830,818 409.664,661	810	230.830,94 409.662,86	1.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
714	231.144,918 410.289,239	715	231.106,878 410.285,943	38.182
717	231.089,153 410.280,191	718	231.200,802 410.290,068	112.085
720	231.352,563 410.301,144	721	231.342,332 410.273,656	29.33
723	231.348,625 410.257,285	724	231.378,009 410.258,929	29.43
726	231.455,06 410.263,241	727	231.466,963 410.263,907	11.921
729	231.537,762 410.267,869	730	231.550,81 410.263,005	13.925
732	231.646,897 410.227,189	733	231.642,056 410.206,805	20.951
735	231.646,184 410.116,87	736	231.630,93 410.115,979	15.281
738	231.550,215 409.973,993	739	231.508,414 409.970,934	41.913
741	231.467,003 409.967,954	742	231.425,973 409.965,034	41.134
744	231.367,585 409.960,878	745	231.326,277 409.958,422	41.381
747	231.210,555 409.951,542	748	231.206,54 409.951,435	4.017
750	231.160,848 409.941,479	751	231.145,226 409.938,076	15.988
753	231.099,937 410.190,119	754	231.095,947 410.189,842	4.0
756	231.092,087 410.069,224	757	231.073,234 410.068,086	18.887
759	231.035,697 410.065,819	760	231.017,011 410.064,69	18.72
762	230.979,803 410.062,443	763	230.961,279 410.061,324	18.558
765	230.924,002 410.059,073	766	230.905,175 410.057,936	18.862
768	230.867,127 410.055,638	769	230.847,901 410.054,477	19.261
771	230.808,648 410.052,107	772	230.806,504 410.082,634	30.602
774	230.784,794 410.346,956	775	230.786,438 410.322,585	24.426
777	230.789,8 410.272,744	778	230.791,072 410.253,885	18.902
780	230.792,828 410.227,85	781	230.793,837 410.212,896	14.989
783	230.795,855 410.182,977	784	230.796,865 410.168,012	14.998
786	230.801,913 410.093,173	787	230.802,695 410.081,58	11.619
789	230.805,938 410.033,503	790	230.806,942 410.018,623	14.914
792	230.808,946 409.988,908	793	230.809,947 409.974,072	14.869
795	230.810,947 409.959,252	796	230.812,943 409.929,656	29.664
798	230.815,93 409.885,371	799	230.816,924 409.870,639	14.766
801	230.818,909 409.841,218	802	230.820,89 409.811,852	29.432
804	230.822,871 409.782,482	805	230.824,854 409.753,078	29.471
807	230.827,834 409.708,908	808	230.829,823 409.679,419	29.557
810	230.830,94 409.662,86	811	230.830,56 409.649,806	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
811	230.830,56 409.649,806	812	230.829,679 409.619,55	30.269
814	230.829,0 409.596,206	815	230.828,298 409.572,09	24.126
817	230.826,222 409.500,769	818	230.825,619 409.480,078	20.699
820	230.823,236 409.457,321	821	230.820,342 409.431,508	25.974
823	230.801,512 409.263,576	824	230.801,838 409.258,848	4.739
826	230.805,487 409.263,13	827	230.820,884 409.400,443	138.174
829	230.830,22 409.500,652	830	230.832,998 409.596,09	95.478
832	230.833,814 409.679,688	833	230.825,871 409.797,441	118.021
835	230.808,927 410.048,116	836	231.107,243 410.066,132	298.86
838	231.123,936 410.188,046	839	231.141,555 409.933,182	255.472
841	231.210,727 409.947,545	842	231.286,502 409.952,051	75.909
844	231.375,839 409.957,456	845	231.426,257 409.961,044	50.545
847	231.493,0 409.965,795	848	231.508,706 409.966,944	15.748
850	231.633,02 409.976,177	851	231.634,879 410.112,203	136.039
853	231.646,078 410.206,427	854	231.650,678 410.225,8	19.911
856	231.834,421 410.169,411	857	231.873,718 410.162,018	39.987
859	231.903,234 410.148,304	860	231.901,717 410.138,547	9.875
862	231.884,756 410.109,244	863	231.880,374 410.099,255	10.908
865	231.830,575 409.927,5	866	231.822,739 409.894,515	33.903
868	231.830,005 409.560,834	869	231.830,256 409.555,454	5.386
871	231.850,523 409.366,453	872	231.838,781 409.316,803	51.019
874	231.827,249 409.252,305	875	231.825,945 409.218,782	33.548
877	231.822,638 409.207,367	878	231.815,758 409.183,673	24.673
880	231.795,905 409.116,687	881	231.793,67 409.109,258	7.758
883	231.782,02 409.066,544	884	231.774,427 409.038,774	28.79
886	231.757,557 409.022,645	887	231.765,713 408.919,138	103.828
889	231.764,381 408.883,687	890	231.759,344 408.870,301	14.302
892	231.744,066 408.838,803	893	231.733,027 408.814,612	26.59
895	231.720,21 408.787,709	896	231.713,59 408.774,825	14.485
898	231.674,282 408.714,99	899	231.671,197 408.710,372	5.553
901	231.639,257 408.665,466	902	231.633,259 408.656,006	11.202
904	231.580,313 408.592,52	905	231.575,679 408.584,904	8.916
907	231.583,447 408.590,032	908	231.589,776 408.596,161	8.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
812	230.829,679 409.619,55	813	230.829,228 409.604,062	15.495
815	230.828,298 409.572,09	816	230.827,308 409.538,095	34.01
818	230.825,619 409.480,078	819	230.825,775 409.477,975	2.109
821	230.820,342 409.431,508	822	230.816,909 409.400,889	30.811
824	230.801,838 409.258,848	825	230.806,895 409.254,219	6.856
827	230.820,884 409.400,443	828	230.829,554 409.477,762	77.803
830	230.832,998 409.596,09	831	230.834,944 409.662,936	66.875
833	230.825,871 409.797,441	834	230.816,934 409.929,925	132.785
836	231.107,243 410.066,132	837	231.100,237 410.186,13	120.202
839	231.141,555 409.933,182	840	231.207,023 409.947,447	67.004
842	231.286,502 409.952,051	843	231.326,514 409.954,43	40.083
845	231.426,257 409.961,044	846	231.467,287 409.963,965	41.134
848	231.508,706 409.966,944	849	231.550,51 409.970,004	41.916
851	231.634,879 410.112,203	852	231.650,361 410.113,107	15.509
854	231.650,678 410.225,8	855	231.790,483 410.174,422	148.947
857	231.873,718 410.162,018	858	231.876,533 410.160,71	3.104
860	231.901,717 410.138,547	861	231.895,575 410.123,516	16.238
863	231.880,374 410.099,255	864	231.861,448 410.044,682	57.762
866	231.822,739 409.894,515	867	231.815,229 409.878,054	18.093
869	231.830,256 409.555,454	870	231.851,127 409.370,407	186.221
872	231.838,781 409.316,803	873	231.827,994 409.271,555	46.516
875	231.825,945 409.218,782	876	231.823,466 409.210,221	8.913
878	231.815,758 409.183,673	879	231.807,678 409.155,944	28.882
881	231.793,67 409.109,258	882	231.788,392 409.090,065	19.905
884	231.774,427 409.038,774	885	231.764,491 409.041,424	10.284
887	231.765,713 408.919,138	888	231.772,33 408.916,209	7.236
890	231.759,344 408.870,301	891	231.754,133 408.859,064	12.386
893	231.733,027 408.814,612	894	231.727,94 408.802,872	12.795
896	231.713,59 408.774,825	897	231.697,102 408.749,148	30.515
899	231.671,197 408.710,372	900	231.658,528 408.695,212	19.757
902	231.633,259 408.656,006	903	231.613,111 408.627,065	35.264
905	231.575,679 408.584,904	906	231.578,232 408.581,394	4.34
908	231.589,776 408.596,161	909	231.616,375 408.624,652	38.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
813	230.829,228 409.604,062	814	230.829,0 409.596,206	7.859
816	230.827,308 409.538,095	817	230.826,222 409.500,769	37.342
819	230.825,775 409.477,975	820	230.823,236 409.457,321	20.81
822	230.816,909 409.400,889	823	230.801,512 409.263,576	138.174
825	230.806,895 409.254,219	826	230.805,487 409.263,13	9.022
828	230.829,554 409.477,762	829	230.830,22 409.500,652	22.9
831	230.834,944 409.662,936	832	230.833,814 409.679,688	16.789
834	230.816,934 409.929,925	835	230.808,927 410.048,116	118.462
837	231.100,237 410.186,13	838	231.123,936 410.188,046	23.776
840	231.207,023 409.947,447	841	231.210,727 409.947,545	3.706
843	231.326,514 409.954,43	844	231.375,839 409.957,456	49.417
846	231.467,287 409.963,965	847	231.493,0 409.965,795	25.779
849	231.550,51 409.970,004	850	231.633,02 409.976,177	82.74
852	231.650,361 410.113,107	853	231.646,078 410.206,427	93.419
855	231.790,483 410.174,422	856	231.834,421 410.169,411	44.222
858	231.876,533 410.160,71	859	231.903,234 410.148,304	29.443
861	231.895,575 410.123,516	862	231.884,756 410.109,244	17.909
864	231.861,448 410.044,682	865	231.830,575 409.927,5	121.181
867	231.815,229 409.878,054	868	231.830,005 409.560,834	317.564
870	231.851,127 409.370,407	871	231.850,523 409.366,453	4.0
873	231.827,994 409.271,555	874	231.827,249 409.252,305	19.265
876	231.823,466 409.210,221	877	231.822,638 409.207,367	2.971
879	231.807,678 409.155,944	880	231.795,905 409.116,687	40.984
882	231.788,392 409.090,065	883	231.782,02 409.066,544	24.369
885	231.764,491 409.041,424	886	231.757,557 409.022,645	20.018
888	231.772,33 408.916,209	889	231.764,381 408.883,687	33.48
891	231.754,133 408.859,064	892	231.744,066 408.838,803	22.625
894	231.727,94 408.802,872	895	231.720,21 408.787,709	17.019
897	231.697,102 408.749,148	898	231.674,282 408.714,99	41.079
900	231.658,528 408.695,212	901	231.639,257 408.665,466	35.443
903	231.613,111 408.627,065	904	231.580,313 408.592,52	47.634
906	231.578,232 408.581,394	907	231.583,447 408.590,032	10.091
909	231.616,375 408.624,652	910	231.636,593 408.653,794	35.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
910	231.636,593 408.653,794	911	231.661,423 408.692,958	46.372
913	231.677,608 408.712,768	914	231.700,448 408.746,956	41.116
916	231.723,771 408.785,887	917	231.731,56 408.801,167	17.151
919	231.747,677 408.837,082	920	231.757,74 408.857,333	22.613
922	231.768,209 408.882,504	923	231.777,01 408.918,512	37.068
925	231.761,614 409.022,084	926	231.766,981 409.036,62	15.496
928	231.785,88 409.065,493	929	231.799,736 409.115,536	51.926
931	231.829,923 409.218,139	932	231.831,246 409.252,15	34.036
934	231.842,673 409.315,879	935	231.855,299 409.369,307	54.899
937	231.834,001 409.561,02	938	231.819,27 409.877,274	316.596
940	231.834,455 409.926,528	941	231.865,277 410.043,516	120.979
943	231.888,229 410.107,204	944	231.899,079 410.121,517	17.961
946	231.907,104 410.147,16	947	231.908,975 410.151,342	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
911	231.661,423 408.692,958	912	231.674,385 408.707,944	19.814
914	231.700,448 408.746,956	915	231.717,06 408.772,826	30.744
917	231.731,56 408.801,167	918	231.736,682 408.812,986	12.881
920	231.757,74 408.857,333	921	231.763,036 408.868,753	12.589
923	231.777,01 408.918,512	924	231.769,513 408.921,83	8.199
926	231.766,981 409.036,62	927	231.777,237 409.033,884	10.615
929	231.799,736 409.115,536	930	231.819,599 409.182,556	69.901
932	231.831,246 409.252,15	933	231.831,976 409.271,009	18.873
935	231.855,299 409.369,307	936	231.834,245 409.555,772	187.65
938	231.819,27 409.877,274	939	231.826,54 409.893,21	17.517
941	231.865,277 410.043,516	942	231.884,101 410.097,794	57.45
944	231.899,079 410.121,517	945	231.905,597 410.137,468	17.232
947	231.908,975 410.151,342	1	231.910,743 410.156,373	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
912	231.674,385 408.707,944	913	231.677,608 408.712,768	5.802
915	231.717,06 408.772,826	916	231.723,771 408.785,887	14.684
918	231.736,682 408.812,986	919	231.747,677 408.837,082	26.486
921	231.763,036 408.868,753	922	231.768,209 408.882,504	14.692
924	231.769,513 408.921,83	925	231.761,614 409.022,084	100.564
927	231.777,237 409.033,884	928	231.785,88 409.065,493	32.769
930	231.819,599 409.182,556	931	231.829,923 409.218,139	37.051
933	231.831,976 409.271,009	934	231.842,673 409.315,879	46.128
936	231.834,245 409.555,772	937	231.834,001 409.561,02	5.254
939	231.826,54 409.893,21	940	231.834,455 409.926,528	34.245
942	231.884,101 410.097,794	943	231.888,229 410.107,204	10.276
945	231.905,597 410.137,468	946	231.907,104 410.147,16	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.662	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

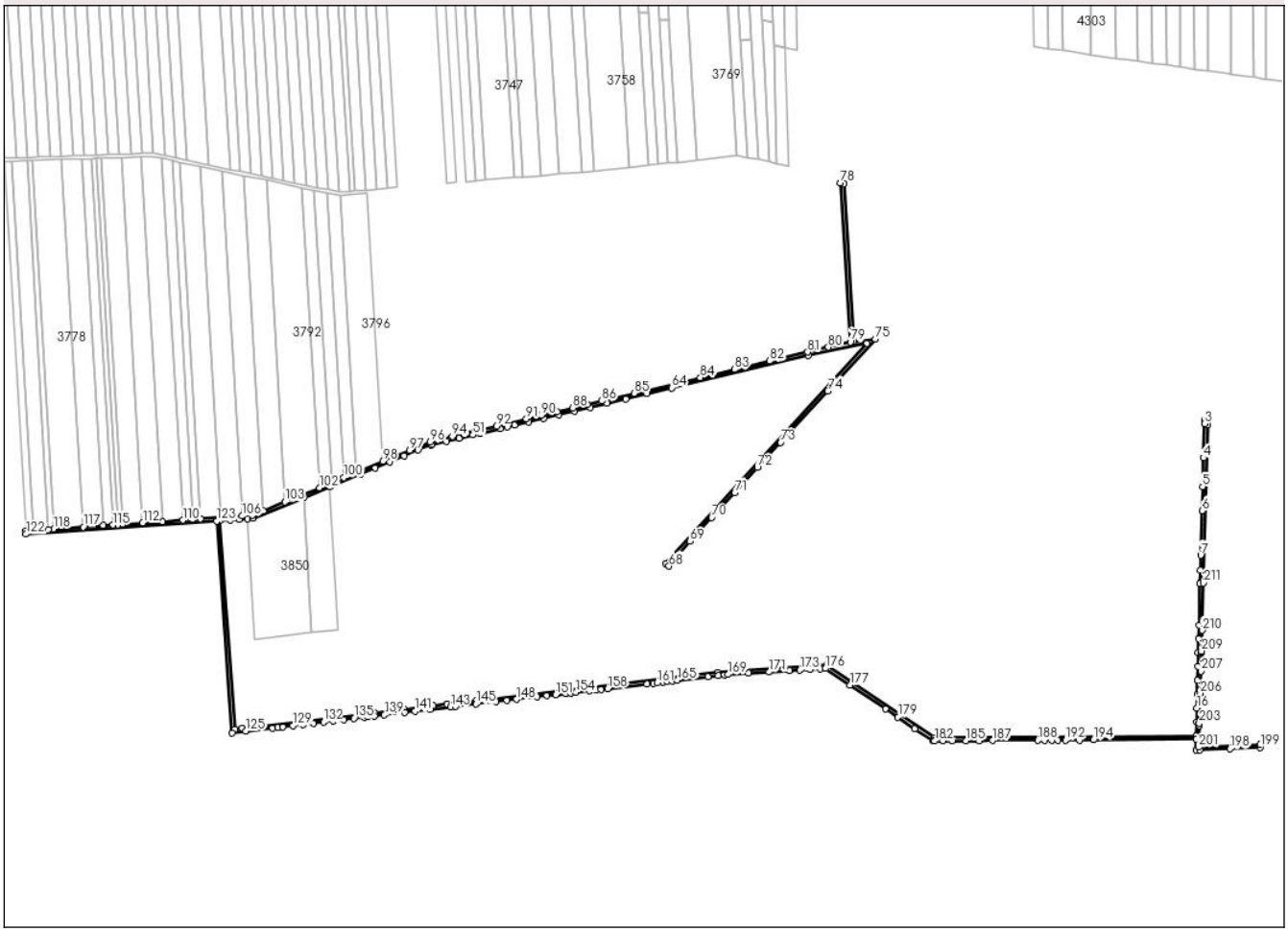
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	14.662	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.824,188 411.614,097	2	231.820,338 411.619,715	6.81
4	231.819,065 411.572,509	5	231.818,085 411.536,172	36.35
7	231.815,758 411.449,845	8	231.815,257 411.431,256	18.596
10	231.813,398 411.362,096	11	231.812,852 411.344,748	17.356
13	231.812,156 411.309,914	14	231.811,768 411.292,467	17.451
16	231.810,99 411.257,493	17	231.810,6 411.239,967	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.820,338 411.619,715	3	231.820,228 411.615,645	4.071
5	231.818,085 411.536,172	6	231.817,275 411.506,091	30.092
8	231.815,257 411.431,256	9	231.814,792 411.414,01	17.252
11	231.812,852 411.344,748	12	231.812,544 411.327,334	17.417
14	231.811,768 411.292,467	15	231.811,38 411.274,993	17.478
17	231.810,6 411.239,967	18	231.810,21 411.222,413	17.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.820,228 411.615,645	4	231.819,065 411.572,509	43.152
6	231.817,275 411.506,091	7	231.815,758 411.449,845	56.266
9	231.814,792 411.414,01	10	231.813,398 411.362,096	51.933
12	231.812,544 411.327,334	13	231.812,156 411.309,914	17.424
15	231.811,38 411.274,993	16	231.810,99 411.257,493	17.504
18	231.810,21 411.222,413	19	231.479,986 411.220,117	330.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.479,986 411.220,117	20	231.343,782 411.311,529	164.036
22	230.914,039 411.268,111	23	230.901,944 411.266,689	12.178
25	230.866,063 411.262,47	26	230.848,312 411.260,383	17.873
28	230.811,933 411.256,106	29	230.793,274 411.253,912	18.787
31	230.629,753 411.234,685	32	230.618,734 411.233,389	11.095
34	230.598,72 411.231,036	35	230.579,48 411.493,394	263.062
37	230.603,477 411.495,048	38	230.614,527 411.495,809	11.076
40	230.685,603 411.522,766	41	230.718,008 411.536,179	35.072
43	230.775,43 411.559,946	44	230.793,773 411.567,538	19.853
46	230.829,538 411.582,341	47	230.845,638 411.589,005	17.425
49	230.864,774 411.593,511	50	230.880,952 411.597,32	16.62
52	230.907,666 411.603,61	53	230.932,9 411.609,551	25.925
55	230.950,684 411.613,738	56	230.968,86 411.618,018	18.674
58	231.006,506 411.626,882	59	231.026,041 411.631,481	20.069
61	231.067,291 411.641,194	62	231.090,93 411.646,84	24.304
64	231.149,233 411.660,771	65	231.321,276 411.701,834	176.875
67	231.141,543 411.439,185	68	231.145,45 411.436,204	4.914
70	231.199,085 411.497,32	71	231.228,106 411.528,953	42.928
73	231.285,959 411.592,01	74	231.345,484 411.656,891	88.05
76	231.378,159 411.718,892	77	231.365,856 411.917,915	199.403
79	231.374,181 411.718,418	80	231.346,153 411.711,846	28.788
82	231.272,338 411.694,336	83	231.227,977 411.683,813	45.592
85	231.101,442 411.653,798	86	231.060,849 411.644,168	41.719
88	231.023,82 411.635,385	89	231.004,23 411.630,738	20.134
91	230.965,639 411.621,583	92	230.927,797 411.612,607	38.892
94	230.872,347 411.599,453	95	230.854,195 411.595,147	18.656
97	230.818,801 411.582,226	98	230.784,696 411.568,11	36.911
100	230.735,659 411.547,814	101	230.720,068 411.541,36	16.874
103	230.661,468 411.517,106	104	230.634,084 411.505,772	29.637
106	230.607,447 411.499,331	107	230.581,072 411.497,513	26.437
109	230.545,4 411.495,054	110	230.532,662 411.494,176	12.768
112	230.482,297 411.490,705	113	230.457,206 411.488,976	25.151
115	230.444,678 411.488,112	116	230.432,161 411.487,249	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	231.343,782 411.311,529	21	231.206,87 411.302,542	137.207
23	230.901,944 411.266,689	24	230.883,31 411.264,498	18.763
26	230.848,312 411.260,383	27	230.830,273 411.258,262	18.163
29	230.793,274 411.253,912	30	230.774,281 411.251,678	19.124
32	230.618,734 411.233,389	33	230.607,737 411.232,096	11.072
35	230.579,48 411.493,394	36	230.592,449 411.494,288	13.0
38	230.614,527 411.495,809	39	230.621,662 411.496,301	7.152
41	230.718,008 411.536,179	42	230.756,756 411.552,217	41.936
44	230.793,773 411.567,538	45	230.811,804 411.575,001	19.515
47	230.845,638 411.589,005	48	230.847,004 411.589,327	1.403
50	230.880,952 411.597,32	51	230.898,192 411.601,379	17.712
53	230.932,9 411.609,551	54	230.941,744 411.611,633	9.086
56	230.968,86 411.618,018	57	230.987,457 411.622,397	19.106
59	231.026,041 411.631,481	60	231.046,101 411.636,204	20.609
62	231.090,93 411.646,84	63	231.117,937 411.653,293	27.767
65	231.321,276 411.701,834	66	231.395,092 411.716,88	75.334
68	231.145,45 411.436,204	69	231.171,791 411.467,571	40.96
71	231.228,106 411.528,953	72	231.256,833 411.560,263	42.492
74	231.345,484 411.656,891	75	231.405,335 411.722,127	88.532
77	231.365,856 411.917,915	78	231.361,784 411.918,964	4.205
80	231.346,153 411.711,846	81	231.320,353 411.705,726	26.516
83	231.227,977 411.683,813	84	231.184,971 411.673,612	44.199
86	231.060,849 411.644,168	87	231.042,243 411.639,755	19.122
89	231.004,23 411.630,738	90	230.984,838 411.626,138	19.93
92	230.927,797 411.612,607	93	230.890,662 411.603,798	38.166
95	230.854,195 411.595,147	96	230.844,413 411.592,827	10.053
98	230.784,696 411.568,11	99	230.751,689 411.554,448	35.723
101	230.720,068 411.541,36	102	230.704,881 411.535,075	16.436
104	230.634,084 411.505,772	105	230.620,735 411.500,247	14.447
107	230.581,072 411.497,513	108	230.555,131 411.495,725	26.003
110	230.532,662 411.494,176	111	230.507,436 411.492,438	25.286
113	230.457,206 411.488,976	114	230.450,94 411.488,544	6.28
116	230.432,161 411.487,249	117	230.407,164 411.485,526	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	231.206,87 411.302,542	22	230.914,039 411.268,111	294.848
24	230.883,31 411.264,498	25	230.866,063 411.262,47	17.366
27	230.830,273 411.258,262	28	230.811,933 411.256,106	18.467
30	230.774,281 411.251,678	31	230.629,753 411.234,685	145.524
33	230.607,737 411.232,096	34	230.598,72 411.231,036	9.079
36	230.592,449 411.494,288	37	230.603,477 411.495,048	11.054
39	230.621,662 411.496,301	40	230.685,603 411.522,766	69.202
42	230.756,756 411.552,217	43	230.775,43 411.559,946	20.209
45	230.811,804 411.575,001	46	230.829,538 411.582,341	19.193
48	230.847,004 411.589,327	49	230.864,774 411.593,511	18.256
51	230.898,192 411.601,379	52	230.907,666 411.603,61	9.733
54	230.941,744 411.611,633	55	230.950,684 411.613,738	9.184
57	230.987,457 411.622,397	58	231.006,506 411.626,882	19.57
60	231.046,101 411.636,204	61	231.067,291 411.641,194	21.77
63	231.117,937 411.653,293	64	231.149,233 411.660,771	32.177
66	231.395,092 411.716,88	67	231.141,543 411.439,185	376.035
69	231.171,791 411.467,571	70	231.199,085 411.497,32	40.373
72	231.256,833 411.560,263	73	231.285,959 411.592,01	43.084
75	231.405,335 411.722,127	76	231.378,159 411.718,892	27.368
78	231.361,784 411.918,964	79	231.374,181 411.718,418	200.928
81	231.320,353 411.705,726	82	231.272,338 411.694,336	49.347
84	231.184,971 411.673,612	85	231.101,442 411.653,798	85.847
87	231.042,243 411.639,755	88	231.023,82 411.635,385	18.935
90	230.984,838 411.626,138	91	230.965,639 411.621,583	19.732
93	230.890,662 411.603,798	94	230.872,347 411.599,453	18.823
96	230.844,413 411.592,827	97	230.818,801 411.582,226	27.719
99	230.751,689 411.554,448	100	230.735,659 411.547,814	17.349
102	230.704,881 411.535,075	103	230.661,468 411.517,106	46.985
105	230.620,735 411.500,247	106	230.607,447 411.499,331	13.32
108	230.555,131 411.495,725	109	230.545,4 411.495,054	9.754
111	230.507,436 411.492,438	112	230.482,297 411.490,705	25.199
114	230.450,94 411.488,544	115	230.444,678 411.488,112	6.277
117	230.407,164 411.485,526	118	230.369,756 411.482,948	37.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	230.369,756 411.482,948	119	230.363,317 411.482,504	6.454
121	230.335,022 411.480,554	122	230.335,297 411.476,564	4.0
124	230.595,037 411.226,575	125	230.612,032 411.228,573	17.112
127	230.652,424 411.233,322	128	230.658,825 411.234,074	6.445
130	230.684,43 411.237,085	131	230.697,232 411.238,591	12.89
133	230.722,836 411.241,601	134	230.735,639 411.243,107	12.891
136	230.761,243 411.246,118	137	230.765,871 411.246,571	4.65
139	230.786,848 411.249,128	140	230.812,453 411.252,139	25.781
142	230.844,458 411.255,902	143	230.870,061 411.258,913	25.779
145	230.902,067 411.262,676	146	230.927,67 411.265,687	25.779
148	230.953,275 411.268,697	149	230.978,879 411.271,708	25.78
151	231.002,428 411.274,477	152	231.015,373 411.275,999	13.034
154	231.028,174 411.277,505	155	231.045,17 411.279,502	17.113
157	231.059,884 411.281,233	158	231.068,273 411.282,219	8.447
160	231.125,883 411.288,992	161	231.130,368 411.289,52	4.516
163	231.143,17 411.291,025	164	231.149,571 411.291,778	6.445
166	231.194,535 411.297,064	167	231.207,337 411.298,57	12.89
169	231.220,158 411.299,82	170	231.245,888 411.301,422	25.78
172	231.297,45 411.304,635	173	231.310,361 411.305,439	12.937
175	231.336,211 411.307,05	176	231.342,678 411.307,453	6.48
178	231.418,234 411.256,765	179	231.433,966 411.246,21	18.945
181	231.478,834 411.216,109	182	231.480,402 411.216,12	1.568
184	231.502,521 411.216,274	185	231.519,476 411.216,392	16.955
187	231.553,286 411.216,871	188	231.610,326 411.217,023	57.04
190	231.627,705 411.217,144	191	231.635,662 411.217,276	7.958
193	231.662,675 411.217,387	194	231.680,268 411.217,509	17.593
196	231.809,824 411.204,568	197	231.814,75 411.204,779	4.931
199	231.890,607 411.208,021	200	231.890,371 411.212,015	4.001
202	231.813,789 411.235,363	203	231.813,898 411.238,356	2.995
205	231.814,964 411.273,558	206	231.815,037 411.275,978	2.42
208	231.816,543 411.327,65	209	231.816,589 411.329,307	1.657
211	231.818,968 411.415,1	1	231.824,188 411.614,097	199.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	230.363,317 411.482,504	120	230.344,661 411.481,218	18.7
122	230.335,297 411.476,564	123	230.575,489 411.493,119	240.762
125	230.612,032 411.228,573	126	230.646,023 411.232,57	34.225
128	230.658,825 411.234,074	129	230.671,628 411.235,58	12.891
131	230.697,232 411.238,591	132	230.710,034 411.240,096	12.89
134	230.735,639 411.243,107	135	230.748,441 411.244,612	12.89
137	230.765,871 411.246,571	138	230.774,046 411.247,623	8.242
140	230.812,453 411.252,139	141	230.825,255 411.253,645	12.89
143	230.870,061 411.258,913	144	230.876,463 411.259,665	6.446
146	230.927,67 411.265,687	147	230.941,312 411.267,268	13.734
149	230.978,879 411.271,708	150	230.991,681 411.273,214	12.89
152	231.015,373 411.275,999	153	231.021,774 411.276,752	6.445
155	231.045,17 411.279,502	156	231.053,557 411.280,489	8.445
158	231.068,273 411.282,219	159	231.117,566 411.288,014	49.633
161	231.130,368 411.289,52	162	231.138,685 411.290,498	8.374
164	231.149,571 411.291,778	165	231.156,133 411.292,549	6.607
167	231.207,337 411.298,57	168	231.215,495 411.299,529	8.214
170	231.245,888 411.301,422	171	231.271,652 411.303,028	25.814
173	231.310,361 411.305,439	174	231.323,282 411.306,244	12.945
176	231.342,678 411.307,453	177	231.373,665 411.286,665	37.314
179	231.433,966 411.246,21	180	231.455,359 411.231,858	25.761
182	231.480,402 411.216,12	183	231.491,193 411.216,348	10.793
185	231.519,476 411.216,392	186	231.536,496 411.216,515	17.021
188	231.610,326 411.217,023	189	231.619,025 411.217,243	8.702
191	231.635,662 411.217,276	192	231.645,154 411.217,265	9.492
194	231.680,268 411.217,509	195	231.810,212 411.218,413	129.947
197	231.814,75 411.204,779	198	231.852,608 411.206,397	37.893
200	231.890,371 411.212,015	201	231.812,813 411.208,48	77.639
203	231.813,898 411.238,356	204	231.814,662 411.263,612	25.268
206	231.815,037 411.275,978	207	231.815,884 411.303,971	28.007
209	231.816,589 411.329,307	210	231.817,318 411.355,526	26.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	230.344,661 411.481,218	121	230.335,022 411.480,554	9.662
123	230.575,489 411.493,119	124	230.595,037 411.226,575	267.259
126	230.646,023 411.232,57	127	230.652,424 411.233,322	6.445
129	230.671,628 411.235,58	130	230.684,43 411.237,085	12.89
132	230.710,034 411.240,096	133	230.722,836 411.241,601	12.89
135	230.748,441 411.244,612	136	230.761,243 411.246,118	12.89
138	230.774,046 411.247,623	139	230.786,848 411.249,128	12.89
141	230.825,255 411.253,645	142	230.844,458 411.255,902	19.335
144	230.876,463 411.259,665	145	230.902,067 411.262,676	25.78
147	230.941,312 411.267,268	148	230.953,275 411.268,697	12.048
150	230.991,681 411.273,214	151	231.002,428 411.274,477	10.821
153	231.021,774 411.276,752	154	231.028,174 411.277,505	6.445
156	231.053,557 411.280,489	157	231.059,884 411.281,233	6.37
159	231.117,566 411.288,014	160	231.125,883 411.288,992	8.374
162	231.138,685 411.290,498	163	231.143,17 411.291,025	4.516
165	231.156,133 411.292,549	166	231.194,535 411.297,064	38.667
168	231.215,495 411.299,529	169	231.220,158 411.299,82	4.672
171	231.271,652 411.303,028	172	231.297,45 411.304,635	25.848
174	231.323,282 411.306,244	175	231.336,211 411.307,05	12.954
177	231.373,665 411.286,665	178	231.418,234 411.256,765	53.669
180	231.455,359 411.231,858	181	231.478,834 411.216,109	28.269
183	231.491,193 411.216,348	184	231.502,521 411.216,274	11.329
186	231.536,496 411.216,515	187	231.553,286 411.216,871	16.794
189	231.619,025 411.217,243	190	231.627,705 411.217,144	8.68
192	231.645,154 411.217,265	193	231.662,675 411.217,387	17.521
195	231.810,212 411.218,413	196	231.809,824 411.204,568	13.85
198	231.852,608 411.206,397	199	231.890,607 411.208,021	38.034
201	231.812,813 411.208,48	202	231.813,789 411.235,363	26.901
204	231.814,662 411.263,612	205	231.814,964 411.273,558	9.95
207	231.815,884 411.303,971	208	231.816,543 411.327,65	23.688
210	231.817,318 411.355,526	211	231.818,968 411.415,1	59.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.647	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	41.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.414,253 412.449,816	2	231.414,677 412.445,701	4.137
4	231.377,768 412.392,66	5	231.361,772 412.392,463	15.997
7	231.312,598 412.391,858	8	231.271,82 412.391,357	40.781
10	231.246,505 412.401,212	11	231.229,727 412.409,23	18.595
13	231.191,956 412.421,924	14	231.159,696 412.432,115	33.831
16	231.128,65 412.439,02	17	231.104,54 412.444,383	24.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.414,677 412.445,701	3	231.419,257 412.393,17	52.729
5	231.361,772 412.392,463	6	231.345,583 412.392,264	16.19
8	231.271,82 412.391,357	9	231.264,413 412.394,192	7.931
11	231.229,727 412.409,23	12	231.225,406 412.411,357	4.816
14	231.159,696 412.432,115	15	231.150,854 412.434,082	9.059
17	231.104,54 412.444,383	18	231.092,482 412.447,065	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.419,257 412.393,17	4	231.377,768 412.392,66	41.492
6	231.345,583 412.392,264	7	231.312,598 412.391,858	32.987
9	231.264,413 412.394,192	10	231.246,505 412.401,212	19.235
12	231.225,406 412.411,357	13	231.191,956 412.421,924	35.079
15	231.150,854 412.434,082	16	231.128,65 412.439,02	22.746
18	231.092,482 412.447,065	19	231.077,9 412.451,324	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.077,9 412.451,324	20	231.071,123 412.453,303	7.06
22	231.038,429 412.459,196	23	231.011,595 412.463,83	27.231
25	230.967,822 412.465,291	26	230.944,14 412.455,052	25.8
28	230.892,585 412.429,314	29	230.865,948 412.419,429	28.413
31	230.763,95 412.381,577	32	230.760,594 412.378,746	4.39
34	230.716,002 412.344,403	35	230.607,382 412.365,545	110.658
37	230.529,143 412.380,104	38	230.480,596 412.383,218	48.647
40	230.346,468 412.371,369	41	230.345,482 412.371,297	0.989
43	230.283,799 412.351,843	44	230.298,098 412.353,484	14.392
46	230.326,574 412.356,751	47	230.340,753 412.358,378	14.272
49	230.355,157 412.356,239	50	230.369,942 412.350,843	15.739
52	230.389,122 412.343,842	53	230.399,696 412.346,393	10.877
55	230.426,498 412.352,857	56	230.428,573 412.353,511	2.176
58	230.456,827 412.362,406	59	230.458,556 412.362,951	1.813
61	230.484,558 412.370,186	62	230.498,113 412.373,959	14.07
64	230.511,503 412.376,968	65	230.538,646 412.373,262	27.395
67	230.565,808 412.367,995	68	230.579,387 412.365,294	13.845
70	230.599,635 412.361,268	71	230.606,636 412.358,409	7.563
73	230.634,407 412.347,068	74	230.648,431 412.341,341	15.149
76	230.662,502 412.336,338	77	230.676,388 412.334,491	14.008
79	230.704,057 412.330,811	80	230.717,9 412.328,97	13.965
82	230.727,913 412.327,639	83	230.738,05 412.337,057	13.836
85	230.763,126 412.360,354	86	230.775,231 412.371,601	16.524
88	230.787,182 412.380,864	89	230.799,585 412.381,343	12.412
91	230.836,881 412.382,783	92	230.837,646 412.382,813	0.765
94	230.861,676 412.390,322	95	230.873,749 412.394,095	12.648
97	230.890,5 412.399,33	98	230.919,875 412.424,828	38.898
100	230.942,544 412.444,504	101	230.952,531 412.447,328	10.378
103	230.974,633 412.450,058	104	231.004,469 412.443,927	30.459
106	231.065,72 412.431,341	107	231.090,248 412.425,071	25.316
109	231.114,809 412.418,792	110	231.127,265 412.415,608	12.857
112	231.204,453 412.395,876	113	231.217,987 412.392,49	13.951
115	231.234,709 412.334,301	116	231.251,885 412.336,554	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	231.071,123 412.453,303	21	231.047,457 412.457,569	24.048
23	231.011,595 412.463,83	24	231.004,766 412.465,01	6.93
26	230.944,14 412.455,052	27	230.920,183 412.444,243	26.283
29	230.865,948 412.419,429	30	230.812,364 412.399,544	57.154
32	230.760,594 412.378,746	33	230.719,146 412.343,791	54.22
35	230.607,382 412.365,545	36	230.530,893 412.379,778	77.802
38	230.480,596 412.383,218	39	230.431,548 412.378,885	49.239
41	230.345,482 412.371,297	42	230.280,948 412.366,601	64.704
44	230.298,098 412.353,484	45	230.312,356 412.355,12	14.352
47	230.340,753 412.358,378	48	230.347,254 412.359,123	6.543
50	230.369,942 412.350,843	51	230.384,948 412.345,365	15.975
53	230.399,696 412.346,393	54	230.414,193 412.349,89	14.913
56	230.428,573 412.353,511	57	230.442,769 412.357,98	14.883
59	230.458,556 412.362,951	60	230.470,783 412.366,353	12.691
62	230.498,113 412.373,959	63	230.509,774 412.377,204	12.103
65	230.538,646 412.373,262	66	230.540,787 412.372,97	2.161
68	230.579,387 412.365,294	69	230.592,963 412.362,595	13.841
71	230.606,636 412.358,409	72	230.620,476 412.352,757	14.949
74	230.648,431 412.341,341	75	230.659,806 412.336,696	12.287
77	230.676,388 412.334,491	78	230.690,24 412.332,649	13.973
80	230.717,9 412.328,97	81	230.724,859 412.328,045	7.02
83	230.738,05 412.337,057	84	230.750,739 412.348,846	17.32
86	230.775,231 412.371,601	87	230.785,115 412.380,784	13.492
89	230.799,585 412.381,343	90	230.824,434 412.382,303	24.868
92	230.837,646 412.382,813	93	230.849,112 412.386,396	12.013
95	230.873,749 412.394,095	96	230.885,752 412.397,846	12.575
98	230.919,875 412.424,828	99	230.930,809 412.434,318	14.478
101	230.952,531 412.447,328	102	230.967,427 412.451,538	15.48
104	231.004,469 412.443,927	105	231.019,776 412.440,782	15.626
107	231.090,248 412.425,071	108	231.102,471 412.421,946	12.617
110	231.127,265 412.415,608	111	231.152,545 412.409,145	26.093
113	231.217,987 412.392,49	114	231.229,896 412.386,258	13.442
116	231.251,885 412.336,554	117	231.271,384 412.334,421	19.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	231.047,457 412.457,569	22	231.038,429 412.459,196	9.173
24	231.004,766 412.465,01	25	230.967,822 412.465,291	36.946
27	230.920,183 412.444,243	28	230.892,585 412.429,314	31.377
30	230.812,364 412.399,544	31	230.763,95 412.381,577	51.641
33	230.719,146 412.343,791	34	230.716,002 412.344,403	3.203
36	230.530,893 412.379,778	37	230.529,143 412.380,104	1.78
39	230.431,548 412.378,885	40	230.346,468 412.371,369	85.411
42	230.280,948 412.366,601	43	230.283,799 412.351,843	15.031
45	230.312,356 412.355,12	46	230.326,574 412.356,751	14.312
48	230.347,254 412.359,123	49	230.355,157 412.356,239	8.413
51	230.384,948 412.345,365	52	230.389,122 412.343,842	4.443
54	230.414,193 412.349,89	55	230.426,498 412.352,857	12.657
57	230.442,769 412.357,98	58	230.456,827 412.362,406	14.738
60	230.470,783 412.366,353	61	230.484,558 412.370,186	14.299
63	230.509,774 412.377,204	64	230.511,503 412.376,968	1.745
66	230.540,787 412.372,97	67	230.565,808 412.367,995	25.511
69	230.592,963 412.362,595	70	230.599,635 412.361,268	6.803
72	230.620,476 412.352,757	73	230.634,407 412.347,068	15.048
75	230.659,806 412.336,696	76	230.662,502 412.336,338	2.72
78	230.690,24 412.332,649	79	230.704,057 412.330,811	13.939
81	230.724,859 412.328,045	82	230.727,913 412.327,639	3.081
84	230.750,739 412.348,846	85	230.763,126 412.360,354	16.908
87	230.785,115 412.380,784	88	230.787,182 412.380,864	2.069
90	230.824,434 412.382,303	91	230.836,881 412.382,783	12.456
93	230.849,112 412.386,396	94	230.861,676 412.390,322	13.163
96	230.885,752 412.397,846	97	230.890,5 412.399,33	4.974
99	230.930,809 412.434,318	100	230.942,544 412.444,504	15.539
102	230.967,427 412.451,538	103	230.974,633 412.450,058	7.356
105	231.019,776 412.440,782	106	231.065,72 412.431,341	46.904
108	231.102,471 412.421,946	109	231.114,809 412.418,792	12.735
111	231.152,545 412.409,145	112	231.204,453 412.395,876	53.577
114	231.229,896 412.386,258	115	231.234,709 412.334,301	52.179
117	231.271,384 412.334,421	118	231.286,214 412.332,82	14.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	231.286,214 412.332,82	119	231.300,972 412.331,227	14.844
121	231.329,266 412.328,173	122	231.358,215 412.325,048	29.116
124	231.386,851 412.321,957	125	231.411,186 412.319,33	24.476
127	231.491,649 412.310,645	128	231.496,449 412.402,778	92.258
130	231.530,048 412.421,34	131	231.566,223 412.416,355	36.517
133	231.602,392 412.411,371	134	231.620,474 412.408,879	18.253
136	231.674,711 412.401,405	137	231.705,875 412.397,111	31.459
139	231.751,367 412.390,842	140	231.763,231 412.389,207	11.976
142	231.740,72 412.398,742	143	231.715,558 412.402,679	25.469
145	231.617,144 412.418,075	146	231.566,741 412.425,96	51.016
148	231.519,621 412.433,332	149	231.504,622 412.435,678	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	231.300,972 412.331,227	120	231.315,652 412.329,642	14.765
122	231.358,215 412.325,048	123	231.372,572 412.323,498	14.441
125	231.411,186 412.319,33	126	231.438,947 412.316,334	27.923
128	231.496,449 412.402,778	129	231.502,023 412.425,202	23.106
131	231.566,223 412.416,355	132	231.584,308 412.413,863	18.256
134	231.620,474 412.408,879	135	231.638,554 412.406,388	18.251
137	231.705,875 412.397,111	138	231.733,296 412.393,332	27.68
140	231.763,231 412.389,207	141	231.762,914 412.395,27	6.071
143	231.715,558 412.402,679	144	231.665,915 412.410,445	50.246
146	231.566,741 412.425,96	147	231.543,085 412.429,661	23.943
149	231.504,622 412.435,678	150	231.473,249 412.440,586	31.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	231.315,652 412.329,642	121	231.329,266 412.328,173	13.694
123	231.372,572 412.323,498	124	231.386,851 412.321,957	14.362
126	231.438,947 412.316,334	127	231.491,649 412.310,645	53.008
129	231.502,023 412.425,202	130	231.530,048 412.421,34	28.29
132	231.584,308 412.413,863	133	231.602,392 412.411,371	18.254
135	231.638,554 412.406,388	136	231.674,711 412.401,405	36.498
138	231.733,296 412.393,332	139	231.751,367 412.390,842	18.242
141	231.762,914 412.395,27	142	231.740,72 412.398,742	22.464
144	231.665,915 412.410,445	145	231.617,144 412.418,075	49.365
147	231.543,085 412.429,661	148	231.519,621 412.433,332	23.749
150	231.473,249 412.440,586	1	231.414,253 412.449,816	59.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.025	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

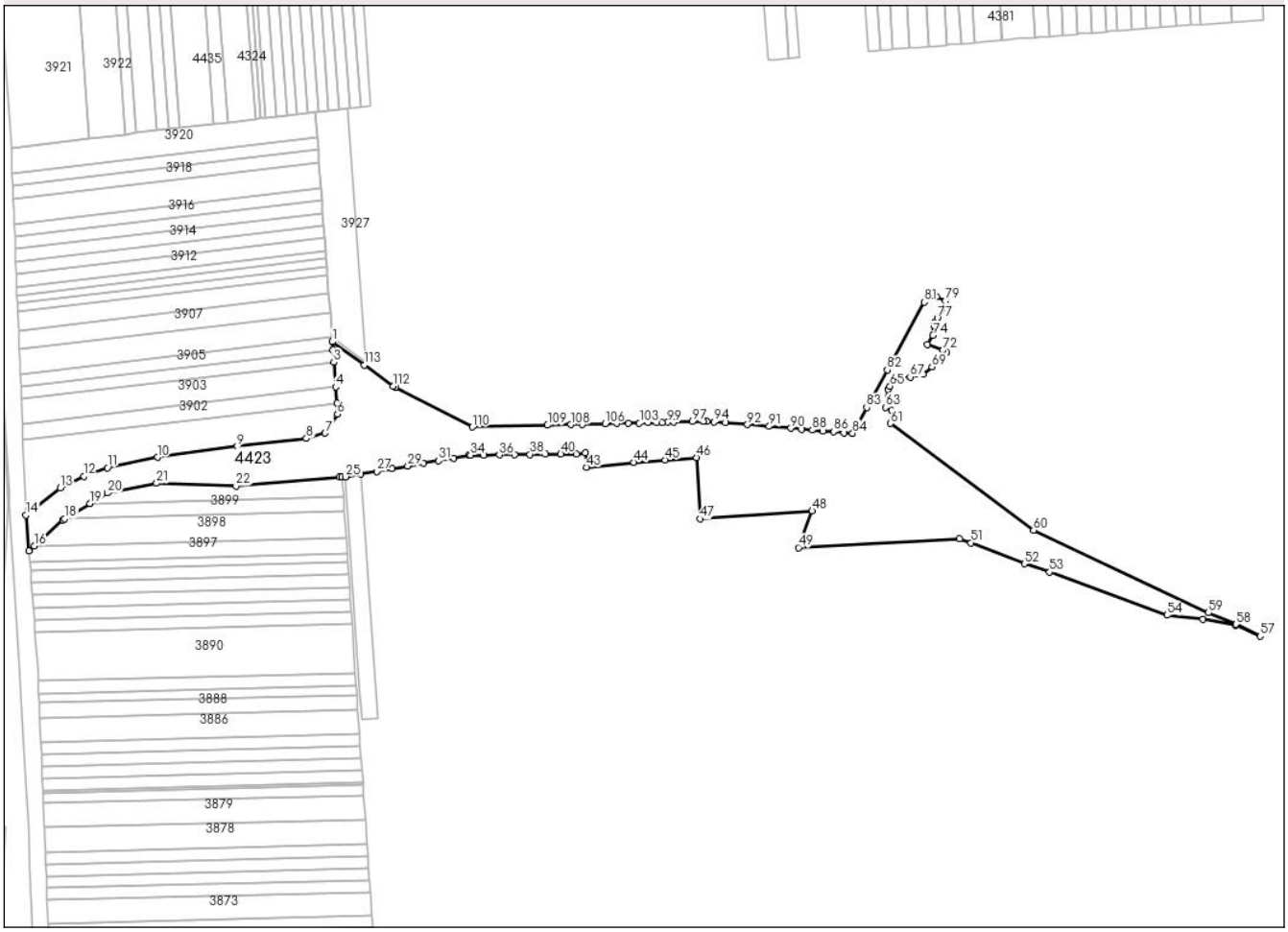
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	99.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	230.772,703 410.511,839	2	230.773,428 410.501,958	9.907
4	230.776,743 410.456,751	5	230.778,206 410.436,802	20.003
7	230.763,954 410.400,405	8	230.741,219 410.393,741	23.691
10	230.559,253 410.370,961	11	230.498,505 410.358,061	62.102
13	230.440,671 410.333,5	14	230.398,817 410.300,356	53.388
16	230.409,106 410.262,835	17	230.444,134 410.294,598	47.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	230.773,428 410.501,958	3	230.774,534 410.486,869	15.129
5	230.778,206 410.436,802	6	230.779,184 410.423,476	13.362
8	230.741,219 410.393,741	9	230.656,855 410.384,232	84.899
11	230.498,505 410.358,061	12	230.469,309 410.347,972	30.89
14	230.398,817 410.300,356	15	230.402,756 410.257,078	43.458
17	230.444,134 410.294,598	18	230.446,294 410.295,903	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	230.774,534 410.486,869	4	230.776,743 410.456,751	30.199
6	230.779,184 410.423,476	7	230.763,954 410.400,405	27.645
9	230.656,855 410.384,232	10	230.559,253 410.370,961	98.5
12	230.469,309 410.347,972	13	230.440,671 410.333,5	32.087
15	230.402,756 410.257,078	16	230.409,106 410.262,835	8.571
18	230.446,294 410.295,903	19	230.477,147 410.314,534	36.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	230.477,147 410.314,534	20	230.498,396 410.327,366	24.823
22	230.655,267 410.336,094	23	230.781,509 410.346,87	126.701
25	230.788,785 410.347,225	26	230.807,668 410.350,491	19.164
28	230.845,957 410.357,114	29	230.864,898 410.360,39	19.222
31	230.902,388 410.366,875	32	230.920,942 410.370,084	18.83
34	230.941,242 410.373,596	35	230.957,94 410.373,792	16.699
37	230.995,274 410.374,231	38	231.014,024 410.374,452	18.751
40	231.051,689 410.374,895	41	231.070,606 410.375,117	18.918
43	231.083,014 410.358,845	44	231.140,753 410.364,918	58.057
46	231.217,274 410.370,763	47	231.221,799 410.295,902	74.997
49	231.341,856 410.260,912	50	231.538,375 410.271,909	196.826
52	231.617,372 410.241,138	53	231.648,214 410.230,967	32.475
55	231.835,018 410.173,369	56	231.874,95 410.165,857	40.632
58	231.875,543 410.167,278	59	231.842,184 410.181,49	36.261
61	231.454,161 410.412,286	62	231.455,164 410.428,062	15.807
64	231.450,719 410.453,702	65	231.453,452 410.457,593	4.755
67	231.477,971 410.468,754	68	231.493,923 410.472,035	16.286
70	231.513,963 410.489,403	71	231.522,68 410.499,154	13.079
73	231.498,741 410.508,343	74	231.505,85 410.519,469	13.203
76	231.509,648 410.536,62	77	231.511,236 410.540,65	4.331
79	231.521,255 410.561,503	80	231.509,729 410.566,764	12.67
82	231.450,076 410.477,497	83	231.424,953 410.431,586	52.335
85	231.397,233 410.401,06	86	231.384,383 410.402,123	12.894
88	231.358,497 410.404,264	89	231.345,461 410.405,343	13.08
91	231.305,963 410.408,61	92	231.279,3 410.410,815	26.754
94	231.238,72 410.414,171	95	231.230,196 410.414,876	8.554
97	231.211,854 410.414,429	98	231.188,957 410.413,872	22.904
100	231.175,21 410.413,537	101	231.168,316 410.413,37	6.895
103	231.147,595 410.412,865	104	231.133,717 410.412,528	13.882
106	231.105,843 410.411,849	107	231.077,796 410.411,167	28.055
109	231.035,387 410.410,135	110	230.943,916 410.407,925	91.498
112	230.846,929 410.457,762	113	230.811,863 410.483,31	43.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	230.498,396 410.327,366	21	230.558,247 410.339,232	61.017
23	230.781,509 410.346,87	24	230.784,794 410.346,956	3.286
26	230.807,668 410.350,491	27	230.826,881 410.353,814	19.498
29	230.864,898 410.360,39	30	230.883,707 410.363,644	19.089
32	230.920,942 410.370,084	33	230.939,373 410.373,272	18.705
35	230.957,94 410.373,792	36	230.976,58 410.374,011	18.642
38	231.014,024 410.374,452	39	231.032,829 410.374,673	18.806
41	231.070,606 410.375,117	42	231.081,672 410.376,042	11.105
44	231.140,753 410.364,918	45	231.179,011 410.367,84	38.369
47	231.221,799 410.295,902	48	231.358,48 410.305,572	137.022
50	231.538,375 410.271,909	51	231.552,241 410.266,741	14.798
53	231.648,214 410.230,967	54	231.791,413 410.178,342	152.563
56	231.874,95 410.165,857	57	231.905,256 410.152,825	32.99
59	231.842,184 410.181,49	60	231.628,496 410.282,245	236.249
62	231.455,164 410.428,062	63	231.447,791 410.431,806	8.269
65	231.453,452 410.457,593	66	231.457,582 410.464,21	7.8
68	231.493,923 410.472,035	69	231.504,656 410.481,11	14.055
71	231.522,68 410.499,154	72	231.517,979 410.501,468	5.24
74	231.505,85 410.519,469	75	231.507,081 410.531,253	11.848
77	231.511,236 410.540,65	78	231.516,528 410.551,15	11.759
80	231.509,729 410.566,764	81	231.495,196 410.559,956	16.048
83	231.424,953 410.431,586	84	231.407,772 410.400,187	35.792
86	231.384,383 410.402,123	87	231.371,471 410.403,191	12.956
89	231.345,461 410.405,343	90	231.332,361 410.406,426	13.145
92	231.279,3 410.410,815	93	231.252,332 410.413,046	27.061
95	231.230,196 410.414,876	96	231.225,492 410.414,761	4.705
98	231.188,957 410.413,872	99	231.182,089 410.413,705	6.871
101	231.168,316 410.413,37	102	231.157,96 410.413,137	10.359
104	231.133,717 410.412,528	105	231.119,802 410.412,189	13.919
107	231.077,796 410.411,167	108	231.063,704 410.410,824	14.096
110	230.943,916 410.407,925	111	230.850,261 410.456,05	105.296
113	230.811,863 410.483,31	1	230.772,703 410.511,839	48.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	230.558,247 410.339,232	22	230.655,267 410.336,094	97.071
24	230.784,794 410.346,956	25	230.788,785 410.347,225	4.0
27	230.826,881 410.353,814	28	230.845,957 410.357,114	19.359
30	230.883,707 410.363,644	31	230.902,388 410.366,875	18.958
33	230.939,373 410.373,272	34	230.941,242 410.373,596	1.897
36	230.976,58 410.374,011	37	230.995,274 410.374,231	18.696
39	231.032,829 410.374,673	40	231.051,689 410.374,895	18.862
42	231.081,672 410.376,042	43	231.083,014 410.358,845	17.249
45	231.179,011 410.367,84	46	231.217,274 410.370,763	38.374
48	231.358,48 410.305,572	49	231.341,856 410.260,912	47.653
51	231.552,241 410.266,741	52	231.617,372 410.241,138	69.983
54	231.791,413 410.178,342	55	231.835,018 410.173,369	43.888
57	231.905,256 410.152,825	58	231.875,543 410.167,278	33.042
60	231.628,496 410.282,245	61	231.454,161 410.412,286	217.493
63	231.447,791 410.431,806	64	231.450,719 410.453,702	22.09
66	231.457,582 410.464,21	67	231.477,971 410.468,754	20.889
69	231.504,656 410.481,11	70	231.513,963 410.489,403	12.466
72	231.517,979 410.501,468	73	231.498,741 410.508,343	20.429
75	231.507,081 410.531,253	76	231.509,648 410.536,62	5.949
78	231.516,528 410.551,15	79	231.521,255 410.561,503	11.381
81	231.495,196 410.559,956	82	231.450,076 410.477,497	93.996
84	231.407,772 410.400,187	85	231.397,233 410.401,06	10.575
87	231.371,471 410.403,191	88	231.358,497 410.404,264	13.019
90	231.332,361 410.406,426	91	231.305,963 410.408,61	26.488
93	231.252,332 410.413,046	94	231.238,72 410.414,171	13.658
96	231.225,492 410.414,761	97	231.211,854 410.414,429	13.642
99	231.182,089 410.413,705	100	231.175,21 410.413,537	6.881
102	231.157,96 410.413,137	103	231.147,595 410.412,865	10.368
105	231.119,802 410.412,189	106	231.105,843 410.411,849	13.963
108	231.063,704 410.410,824	109	231.035,387 410.410,135	28.325
111	230.850,261 410.456,05	112	230.846,929 410.457,762	3.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545.522	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	545.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	230.893,577 409.428,122	2	230.906,419 409.454,085	28.966
4	230.930,513 409.502,795	5	230.941,076 409.524,148	23.823
7	230.953,706 409.549,66	8	230.978,826 409.600,337	56.561
10	231.003,731 409.650,58	11	231.023,153 409.689,763	43.733
13	231.049,686 409.734,076	14	231.096,762 409.710,773	52.528
16	231.218,734 409.654,836	17	231.256,906 409.638,284	41.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	230.906,419 409.454,085	3	230.917,784 409.477,061	25.633
5	230.941,076 409.524,148	6	230.948,256 409.538,665	16.195
8	230.978,826 409.600,337	9	230.993,725 409.630,394	33.547
11	231.023,153 409.689,763	12	231.025,036 409.693,31	4.015
14	231.096,762 409.710,773	15	231.146,407 409.686,197	55.395
17	231.256,906 409.638,284	18	231.303,294 409.616,103	51.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	230.917,784 409.477,061	4	230.930,513 409.502,795	28.71
6	230.948,256 409.538,665	7	230.953,706 409.549,66	12.273
9	230.993,725 409.630,394	10	231.003,731 409.650,58	22.529
12	231.025,036 409.693,31	13	231.049,686 409.734,076	47.64
15	231.146,407 409.686,197	16	231.218,734 409.654,836	78.833
18	231.303,294 409.616,103	19	231.333,54 409.601,64	33.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.333,54 409.601,64	20	231.353,74 409.591,982	22.39
22	231.482,026 409.530,639	23	231.533,136 409.506,2	56.652
25	231.595,866 409.457,756	26	231.555,262 409.431,401	48.408
28	231.527,277 409.417,93	29	231.485,014 409.405,783	43.974
31	231.452,44 409.387,898	32	231.446,33 409.383,193	7.711
34	231.401,931 409.349,0	35	231.377,108 409.301,912	53.231
37	231.337,357 409.226,503	38	231.322,852 409.198,987	31.105
40	231.295,792 409.147,654	41	231.278,549 409.114,944	36.977
43	231.226,877 409.028,423	44	231.211,209 409.002,188	30.558
46	231.194,664 408.977,627	47	231.203,45 408.971,77	10.559
49	231.277,857 408.891,039	50	231.383,258 408.719,519	201.317
52	231.499,855 408.611,539	53	231.465,471 408.733,389	126.609
55	231.382,086 408.831,051	56	231.410,717 408.894,584	69.686
58	231.472,164 408.895,202	59	231.484,262 408.929,796	36.649
61	231.435,08 408.946,755	62	231.494,554 409.068,795	135.761
64	231.540,433 409.053,847	65	231.558,233 409.091,936	42.043
67	231.532,787 409.132,334	68	231.534,951 409.136,939	5.088
70	231.550,272 409.174,154	71	231.557,972 409.192,857	20.226
73	231.697,042 409.159,599	74	231.709,983 409.186,55	29.897
76	231.644,786 409.235,735	77	231.649,526 409.252,192	17.126
79	231.645,073 409.277,681	80	231.652,218 409.302,817	26.132
82	231.731,264 409.338,33	83	231.766,417 409.383,34	57.111
85	231.830,256 409.555,454	86	231.791,611 409.564,484	39.686
88	231.627,578 409.720,886	89	231.607,783 409.716,418	20.294
91	231.616,596 409.613,23	92	231.614,67 409.609,724	4.0
94	231.544,293 409.554,281	95	231.513,515 409.564,56	32.449
97	231.482,835 409.580,8	98	231.454,056 409.596,034	32.562
100	231.404,338 409.622,352	101	231.398,708 409.625,636	6.518
103	231.358,176 409.648,739	104	231.343,057 409.658,198	17.834
106	231.212,172 409.716,644	107	231.114,015 409.789,946	122.507
109	231.142,757 409.848,186	110	231.193,055 409.875,96	57.456
112	231.265,039 409.900,578	113	231.293,578 409.913,184	31.199
115	231.381,268 409.935,408	116	231.412,397 409.923,407	33.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	231.353,74 409.591,982	21	231.409,906 409.565,124	62.258
23	231.533,136 409.506,2	24	231.534,606 409.505,497	1.63
26	231.555,262 409.431,401	27	231.529,176 409.421,45	27.919
29	231.485,014 409.405,783	30	231.478,107 409.401,991	7.88
32	231.446,33 409.383,193	33	231.423,899 409.365,919	28.312
35	231.377,108 409.301,912	36	231.368,882 409.286,307	17.64
38	231.322,852 409.198,987	39	231.309,026 409.172,759	29.649
41	231.278,549 409.114,944	42	231.277,484 409.113,161	2.077
44	231.211,209 409.002,188	45	231.203,873 408.989,905	14.306
47	231.203,45 408.971,77	48	231.251,554 408.929,273	64.187
50	231.383,258 408.719,519	51	231.460,193 408.638,143	111.987
53	231.465,471 408.733,389	54	231.426,411 408.774,629	56.801
56	231.410,717 408.894,584	57	231.460,154 408.860,482	60.058
59	231.484,262 408.929,796	60	231.481,489 408.930,891	2.981
62	231.494,554 409.068,795	63	231.529,555 409.058,417	36.508
65	231.558,233 409.091,936	66	231.568,967 409.117,389	27.624
68	231.534,951 409.136,939	69	231.542,535 409.155,359	19.92
71	231.557,972 409.192,857	72	231.564,149 409.212,289	20.39
74	231.709,983 409.186,55	75	231.637,67 409.209,284	75.803
77	231.649,526 409.252,192	78	231.638,267 409.255,72	11.798
80	231.652,218 409.302,817	81	231.690,256 409.292,646	39.374
83	231.766,417 409.383,34	84	231.851,127 409.370,407	85.691
86	231.791,611 409.564,484	87	231.663,919 409.693,35	181.416
89	231.607,783 409.716,418	90	231.530,552 409.660,49	95.355
92	231.614,67 409.609,724	93	231.581,104 409.541,987	75.598
95	231.513,515 409.564,56	96	231.511,777 409.565,48	1.967
98	231.454,056 409.596,034	99	231.433,316 409.607,012	23.466
101	231.398,708 409.625,636	102	231.370,278 409.641,841	32.724
104	231.343,057 409.658,198	105	231.226,286 409.731,248	137.738
107	231.114,015 409.789,946	108	231.110,544 409.791,934	4.0
110	231.193,055 409.875,96	111	231.235,0 409.887,09	43.397
113	231.293,578 409.913,184	114	231.328,561 409.926,409	37.399
116	231.412,397 409.923,407	117	231.478,362 409.831,176	113.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	231.409,906 409.565,124	22	231.482,026 409.530,639	79.941
24	231.534,606 409.505,497	25	231.595,866 409.457,756	77.666
27	231.529,176 409.421,45	28	231.527,277 409.417,93	4.0
30	231.478,107 409.401,991	31	231.452,44 409.387,898	29.282
33	231.423,899 409.365,919	34	231.401,931 409.349,0	27.728
36	231.368,882 409.286,307	37	231.337,357 409.226,503	67.605
39	231.309,026 409.172,759	40	231.295,792 409.147,654	28.38
42	231.277,484 409.113,161	43	231.226,877 409.028,423	98.699
45	231.203,873 408.989,905	46	231.194,664 408.977,627	15.348
48	231.251,554 408.929,273	49	231.277,857 408.891,039	46.408
51	231.460,193 408.638,143	52	231.499,855 408.611,539	47.758
54	231.426,411 408.774,629	55	231.382,086 408.831,051	71.751
57	231.460,154 408.860,482	58	231.472,164 408.895,202	36.738
60	231.481,489 408.930,891	61	231.435,08 408.946,755	49.046
63	231.529,555 409.058,417	64	231.540,433 409.053,847	11.799
66	231.568,967 409.117,389	67	231.532,787 409.132,334	39.145
69	231.542,535 409.155,359	70	231.550,272 409.174,154	20.325
72	231.564,149 409.212,289	73	231.697,042 409.159,599	142.957
75	231.637,67 409.209,284	76	231.644,786 409.235,735	27.392
78	231.638,267 409.255,72	79	231.645,073 409.277,681	22.991
81	231.690,256 409.292,646	82	231.731,264 409.338,33	61.389
84	231.851,127 409.370,407	85	231.830,256 409.555,454	186.221
87	231.663,919 409.693,35	88	231.627,578 409.720,886	45.594
90	231.530,552 409.660,49	91	231.616,596 409.613,23	98.168
93	231.581,104 409.541,987	94	231.544,293 409.554,281	38.809
96	231.511,777 409.565,48	97	231.482,835 409.580,8	32.747
99	231.433,316 409.607,012	100	231.404,338 409.622,352	32.788
102	231.370,278 409.641,841	103	231.358,176 409.648,739	13.93
105	231.226,286 409.731,248	106	231.212,172 409.716,644	20.31
108	231.110,544 409.791,934	109	231.142,757 409.848,186	64.823
111	231.235,0 409.887,09	112	231.265,039 409.900,578	32.928
114	231.328,561 409.926,409	115	231.381,268 409.935,408	53.47
117	231.478,362 409.831,176	118	231.611,026 409.721,251	172.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	231.611,026 409.721,251	119	231.628,512 409.725,197	17.926
121	231.793,595 409.568,165	122	231.830,005 409.560,834	37.141
124	231.761,41 409.904,149	125	231.723,616 409.922,473	42.002
127	231.790,483 410.174,422	128	231.650,678 410.225,8	148.947
130	231.650,361 410.113,107	131	231.634,879 410.112,203	15.509
133	231.550,51 409.970,004	134	231.508,706 409.966,944	41.916
136	231.467,287 409.963,965	137	231.426,257 409.961,044	41.134
139	231.326,514 409.954,43	140	231.286,502 409.952,051	40.083
142	231.207,023 409.947,447	143	231.141,555 409.933,182	67.004
145	231.100,237 410.186,13	146	231.107,243 410.066,132	120.202
148	230.816,934 409.929,925	149	230.825,871 409.797,441	132.785
151	230.834,944 409.662,936	152	230.832,998 409.596,09	66.875
154	230.829,554 409.477,762	155	230.820,884 409.400,443	77.803
157	230.806,895 409.254,219	158	230.847,97 409.210,806	59.764
160	230.858,565 409.286,52	161	230.861,895 409.310,312	24.023
163	230.866,992 409.347,114	164	230.870,667 409.373,993	27.129
166	230.883,187 409.407,116	1	230.893,577 409.428,122	23.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	231.628,512 409.725,197	120	231.666,561 409.696,367	47.738
122	231.830,005 409.560,834	123	231.815,229 409.878,054	317.564
125	231.723,616 409.922,473	126	231.681,982 409.942,01	45.989
128	231.650,678 410.225,8	129	231.646,078 410.206,427	19.911
131	231.634,879 410.112,203	132	231.633,02 409.976,177	136.039
134	231.508,706 409.966,944	135	231.493,0 409.965,795	15.748
137	231.426,257 409.961,044	138	231.375,839 409.957,456	50.545
140	231.286,502 409.952,051	141	231.210,727 409.947,545	75.909
143	231.141,555 409.933,182	144	231.123,936 410.188,046	255.472
146	231.107,243 410.066,132	147	230.808,927 410.048,116	298.86
149	230.825,871 409.797,441	150	230.833,814 409.679,688	118.021
152	230.832,998 409.596,09	153	230.830,22 409.500,652	95.478
155	230.820,884 409.400,443	156	230.805,487 409.263,13	138.174
158	230.847,97 409.210,806	159	230.853,404 409.249,642	39.214
161	230.861,895 409.310,312	162	230.864,75 409.330,719	20.606
164	230.870,667 409.373,993	165	230.872,144 409.384,791	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	231.666,561 409.696,367	121	231.793,595 409.568,165	180.481
123	231.815,229 409.878,054	124	231.761,41 409.904,149	59.812
126	231.681,982 409.942,01	127	231.790,483 410.174,422	256.492
129	231.646,078 410.206,427	130	231.650,361 410.113,107	93.419
132	231.633,02 409.976,177	133	231.550,51 409.970,004	82.74
135	231.493,0 409.965,795	136	231.467,287 409.963,965	25.779
138	231.375,839 409.957,456	139	231.326,514 409.954,43	49.417
141	231.210,727 409.947,545	142	231.207,023 409.947,447	3.706
144	231.123,936 410.188,046	145	231.100,237 410.186,13	23.776
147	230.808,927 410.048,116	148	230.816,934 409.929,925	118.462
150	230.833,814 409.679,688	151	230.834,944 409.662,936	16.789
153	230.830,22 409.500,652	154	230.829,554 409.477,762	22.9
156	230.805,487 409.263,13	157	230.806,895 409.254,219	9.022
159	230.853,404 409.249,642	160	230.858,565 409.286,52	37.238
162	230.864,75 409.330,719	163	230.866,992 409.347,114	16.548
165	230.872,144 409.384,791	166	230.883,187 409.407,116	24.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133.429	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	133.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.063,942 411.355,212	2	231.063,239 411.354,764	0.833
4	231.043,652 411.342,267	5	231.025,319 411.330,57	21.747
7	231.006,739 411.318,714	8	231.005,98 411.318,23	0.9
10	230.987,821 411.306,644	11	230.970,868 411.295,827	20.11
13	230.962,149 411.290,264	14	230.953,522 411.284,76	10.233
16	230.942,127 411.277,489	17	230.935,577 411.275,302	6.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.063,239 411.354,764	3	231.044,374 411.342,728	22.378
5	231.025,319 411.330,57	6	231.024,579 411.330,097	0.879
8	231.005,98 411.318,23	9	230.988,598 411.307,14	20.618
11	230.970,868 411.295,827	12	230.970,074 411.295,32	0.942
14	230.953,522 411.284,76	15	230.952,71 411.284,242	0.963
17	230.935,577 411.275,302	18	230.926,977 411.272,431	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.044,374 411.342,728	4	231.043,652 411.342,267	0.856
6	231.024,579 411.330,097	7	231.006,739 411.318,714	21.162
9	230.988,598 411.307,14	10	230.987,821 411.306,644	0.922
12	230.970,074 411.295,32	13	230.962,149 411.290,264	9.401
15	230.952,71 411.284,242	16	230.942,127 411.277,489	12.554
18	230.926,977 411.272,431	19	230.919,241 411.269,848	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	230.919,241 411.269,848	20	230.918,398 411.269,567	0.889
22	231.206,87 411.302,542	23	231.343,782 411.311,529	137.207
25	231.479,868 411.237,668	26	231.479,75 411.255,19	17.522
28	231.479,514 411.290,156	29	231.479,397 411.307,6	17.444
31	231.479,045 411.359,77	32	231.478,694 411.411,674	51.905
34	231.483,197 411.439,347	35	231.580,848 411.448,189	98.051
37	231.610,83 411.499,395	38	231.624,913 411.504,753	15.068
40	231.644,796 411.548,863	41	231.685,094 411.571,578	46.259
43	231.685,382 411.667,177	44	231.685,396 411.671,657	4.48
46	231.643,13 411.668,758	47	231.607,32 411.668,889	35.81
49	231.582,46 411.677,144	50	231.573,219 411.679,891	9.641
52	231.545,338 411.685,701	53	231.515,718 411.698,932	32.44
55	231.473,416 411.607,53	56	231.441,013 411.568,993	50.349
58	231.356,594 411.468,472	59	231.329,239 411.435,899	42.536
61	231.275,909 411.372,396	62	231.249,077 411.340,362	41.787
64	231.141,543 411.439,185	65	231.395,092 411.716,88	376.035
67	231.149,233 411.660,771	68	231.161,367 411.505,776	155.469
70	231.105,382 411.419,217	71	231.083,53 411.385,431	40.237
73	231.067,204 411.357,294	1	231.063,942 411.355,212	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	230.918,398 411.269,567	21	230.914,039 411.268,111	4.596
23	231.343,782 411.311,529	24	231.479,986 411.220,117	164.036
26	231.479,75 411.255,19	27	231.479,633 411.272,687	17.497
29	231.479,397 411.307,6	30	231.479,279 411.325,017	17.417
32	231.478,694 411.411,674	33	231.478,577 411.428,915	17.241
35	231.580,848 411.448,189	36	231.608,076 411.448,401	27.229
38	231.624,913 411.504,753	39	231.624,746 411.534,828	30.075
41	231.685,094 411.571,578	42	231.685,224 411.614,706	43.128
44	231.685,396 411.671,657	45	231.649,721 411.669,21	35.758
47	231.607,32 411.668,889	48	231.593,86 411.673,754	14.313
50	231.573,219 411.679,891	51	231.548,896 411.684,959	24.845
53	231.515,718 411.698,932	54	231.500,849 411.640,241	60.545
56	231.441,013 411.568,993	57	231.384,33 411.501,499	88.139
59	231.329,239 411.435,899	60	231.302,897 411.404,532	40.96
62	231.249,077 411.340,362	63	231.145,45 411.436,204	141.153
65	231.395,092 411.716,88	66	231.321,276 411.701,834	75.334
68	231.161,367 411.505,776	69	231.130,348 411.457,818	57.115
71	231.083,53 411.385,431	72	231.082,922 411.384,491	1.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	230.914,039 411.268,111	22	231.206,87 411.302,542	294.848
24	231.479,986 411.220,117	25	231.479,868 411.237,668	17.551
27	231.479,633 411.272,687	28	231.479,514 411.290,156	17.469
30	231.479,279 411.325,017	31	231.479,045 411.359,77	34.754
33	231.478,577 411.428,915	34	231.483,197 411.439,347	11.409
36	231.608,076 411.448,401	37	231.610,83 411.499,395	51.069
39	231.624,746 411.534,828	40	231.644,796 411.548,863	24.474
42	231.685,224 411.614,706	43	231.685,382 411.667,177	52.471
45	231.649,721 411.669,21	46	231.643,13 411.668,758	6.607
48	231.593,86 411.673,754	49	231.582,46 411.677,144	11.893
51	231.548,896 411.684,959	52	231.545,338 411.685,701	3.635
54	231.500,849 411.640,241	55	231.473,416 411.607,53	42.692
57	231.384,33 411.501,499	58	231.356,594 411.468,472	43.129
60	231.302,897 411.404,532	61	231.275,909 411.372,396	41.965
63	231.145,45 411.436,204	64	231.141,543 411.439,185	4.914
66	231.321,276 411.701,834	67	231.149,233 411.660,771	176.875
69	231.130,348 411.457,818	70	231.105,382 411.419,217	45.97
72	231.082,922 411.384,491	73	231.067,204 411.357,294	31.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.123	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.123	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.465,471 408.733,389	2	231.499,855 408.611,539	126.609
4	231.578,232 408.581,394	5	231.575,679 408.584,904	4.34
7	231.502,11 408.614,843	8	231.470,23 408.734,755	124.077
10	231.490,295 408.800,562	11	231.513,18 408.862,432	65.966
13	231.594,944 408.931,762	14	231.597,847 408.930,381	3.215
16	231.608,096 408.947,466	17	231.614,856 408.962,126	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.499,855 408.611,539	3	231.552,784 408.575,43	64.072
5	231.575,679 408.584,904	6	231.553,584 408.579,726	22.693
8	231.470,23 408.734,755	9	231.485,242 408.786,903	54.266
11	231.513,18 408.862,432	12	231.551,547 408.953,724	99.027
14	231.597,847 408.930,381	15	231.599,726 408.929,472	2.087
17	231.614,856 408.962,126	18	231.622,629 408.978,83	18.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.552,784 408.575,43	4	231.578,232 408.581,394	26.138
6	231.553,584 408.579,726	7	231.502,11 408.614,843	62.313
9	231.485,242 408.786,903	10	231.490,295 408.800,562	14.564
12	231.551,547 408.953,724	13	231.594,944 408.931,762	48.638
15	231.599,726 408.929,472	16	231.608,096 408.947,466	19.846
18	231.622,629 408.978,83	19	231.629,166 408.993,013	15.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	231.629,166 408.993,013	20	231.641,784 409.020,108	29.889
22	231.661,572 409.062,703	23	231.670,968 409.083,243	22.587
25	231.698,511 409.142,692	26	231.699,908 409.149,068	6.527
28	231.642,529 409.211,949	29	231.648,64 409.234,662	23.52
31	231.648,225 409.256,717	32	231.643,259 409.258,315	5.216
34	231.654,989 409.297,935	35	231.691,594 409.288,148	37.891
37	231.768,128 409.379,033	38	231.850,523 409.366,453	83.349
40	231.766,417 409.383,34	41	231.731,264 409.338,33	57.111
43	231.652,218 409.302,817	44	231.645,073 409.277,681	26.132
46	231.649,526 409.252,192	47	231.644,786 409.235,735	17.126
49	231.709,983 409.186,55	50	231.697,042 409.159,599	29.897
52	231.683,326 409.121,633	53	231.674,936 409.103,096	20.347
55	231.534,951 409.136,939	56	231.532,787 409.132,334	5.088
58	231.664,352 409.079,806	59	231.652,051 409.053,228	29.287
61	231.597,538 408.935,562	62	231.590,525 408.939,274	7.934
64	231.499,46 408.977,936	65	231.481,489 408.930,891	50.361
67	231.501,234 408.973,845	68	231.547,149 408.955,734	49.358
70	231.485,65 408.803,05	1	231.465,471 408.733,389	72.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	231.641,784 409.020,108	21	231.650,105 409.038,212	19.925
23	231.670,968 409.083,243	24	231.685,66 409.114,855	34.86
26	231.699,908 409.149,068	27	231.715,24 409.189,091	42.859
29	231.648,64 409.234,662	30	231.654,482 409.254,947	21.11
32	231.643,259 409.258,315	33	231.648,908 409.276,542	19.081
35	231.691,594 409.288,148	36	231.734,332 409.335,76	63.98
38	231.850,523 409.366,453	39	231.851,127 409.370,407	4.0
41	231.731,264 409.338,33	42	231.690,256 409.292,646	61.389
44	231.645,073 409.277,681	45	231.638,267 409.255,72	22.991
47	231.644,786 409.235,735	48	231.637,67 409.209,284	27.392
50	231.697,042 409.159,599	51	231.691,676 409.140,079	20.244
53	231.674,936 409.103,096	54	231.666,295 409.084,005	20.956
56	231.532,787 409.132,334	57	231.568,967 409.117,389	39.145
59	231.652,051 409.053,228	60	231.633,99 409.014,205	43.0
62	231.590,525 408.939,274	63	231.548,417 408.958,883	46.45
65	231.481,489 408.930,891	66	231.484,262 408.929,796	2.981
68	231.547,149 408.955,734	69	231.501,333 408.841,986	122.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	231.650,105 409.038,212	22	231.661,572 409.062,703	27.042
24	231.685,66 409.114,855	25	231.698,511 409.142,692	30.66
27	231.715,24 409.189,091	28	231.642,529 409.211,949	76.219
30	231.654,482 409.254,947	31	231.648,225 409.256,717	6.503
33	231.648,908 409.276,542	34	231.654,989 409.297,935	22.241
36	231.734,332 409.335,76	37	231.768,128 409.379,033	54.907
39	231.851,127 409.370,407	40	231.766,417 409.383,34	85.691
42	231.690,256 409.292,646	43	231.652,218 409.302,817	39.374
45	231.638,267 409.255,72	46	231.649,526 409.252,192	11.798
48	231.637,67 409.209,284	49	231.709,983 409.186,55	75.803
51	231.691,676 409.140,079	52	231.683,326 409.121,633	20.248
54	231.666,295 409.084,005	55	231.534,951 409.136,939	141.61
57	231.568,967 409.117,389	58	231.664,352 409.079,806	102.522
60	231.633,99 409.014,205	61	231.597,538 408.935,562	86.68
63	231.548,417 408.958,883	64	231.499,46 408.977,936	52.534
66	231.484,262 408.929,796	67	231.501,234 408.973,845	47.205
69	231.501,333 408.841,986	70	231.485,65 408.803,05	41.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.342	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.025,036 409.693,31	2	231.023,153 409.689,763	4.015
2	231.023,153 409.689,763	3	231.137,479 409.628,05	129.919
3	231.137,479 409.628,05	4	231.141,028 409.626,203	4.0
4	231.141,028 409.626,203	5	231.196,815 409.595,925	63.474
5	231.196,815 409.595,925	6	231.201,754 409.593,47	5.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.201,754 409.593,47	7	231.210,655 409.588,67	10.113
7	231.210,655 409.588,67	8	231.374,903 409.500,098	186.608
8	231.374,903 409.500,098	9	231.408,817 409.481,8	38.536
9	231.408,817 409.481,8	10	231.412,038 409.479,428	4.0
10	231.412,038 409.479,428	11	231.527,277 409.417,93	130.622
11	231.527,277 409.417,93	12	231.529,176 409.421,45	4.0
12	231.529,176 409.421,45	13	231.513,279 409.430,023	18.061
13	231.513,279 409.430,023	14	231.462,883 409.457,199	57.257
14	231.462,883 409.457,199	15	231.391,77 409.495,547	80.794
15	231.391,77 409.495,547	16	231.336,388 409.525,412	62.922
16	231.336,388 409.525,412	17	231.316,47 409.536,153	22.629
17	231.316,47 409.536,153	18	231.286,647 409.552,235	33.883
18	231.286,647 409.552,235	19	231.083,931 409.661,551	230.312
19	231.083,931 409.661,551	1	231.025,036 409.693,31	66.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.518	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.408,817 409.481,8	2	231.393,559 409.461,077	25.734
3	231.389,088 409.455,004	4	231.385,384 409.449,974	6.246
5	231.369,836 409.428,856	6	231.361,931 409.418,12	13.332
7	231.353,936 409.407,262	8	231.345,846 409.396,275	13.643
9	231.320,981 409.362,504	10	231.308,633 409.345,733	20.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.393,559 409.461,077	3	231.389,088 409.455,004	7.542
4	231.385,384 409.449,974	5	231.369,836 409.428,856	26.225
6	231.361,931 409.418,12	7	231.353,936 409.407,262	13.485
8	231.345,846 409.396,275	9	231.320,981 409.362,504	41.938
10	231.308,633 409.345,733	11	231.295,741 409.328,223	21.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.295,741 409.328,223	12	231.240,632 409.253,376	92.947
13	231.235,966 409.247,04	14	231.223,791 409.230,505	20.534
15	231.203,598 409.203,078	16	231.198,609 409.196,302	8.414
17	231.182,311 409.174,167	18	231.188,4 409.175,69	6.276
19	231.203,323 409.195,959	20	231.220,349 409.219,083	28.716
21	231.238,136 409.243,241	22	231.256,798 409.268,586	31.474
23	231.297,356 409.323,672	24	231.307,939 409.338,045	17.849
25	231.354,973 409.401,925	26	231.370,39 409.422,863	26.002
27	231.389,213 409.448,428	28	231.412,038 409.479,428	38.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.240,632 409.253,376	13	231.235,966 409.247,04	7.868
14	231.223,791 409.230,505	15	231.203,598 409.203,078	34.059
16	231.198,609 409.196,302	17	231.182,311 409.174,167	27.488
18	231.188,4 409.175,69	19	231.203,323 409.195,959	25.17
20	231.220,349 409.219,083	21	231.238,136 409.243,241	30.0
22	231.256,798 409.268,586	23	231.297,356 409.323,672	68.406
24	231.307,939 409.338,045	25	231.354,973 409.401,925	79.328
26	231.370,39 409.422,863	27	231.389,213 409.448,428	31.747
28	231.412,038 409.479,428	1	231.408,817 409.481,8	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

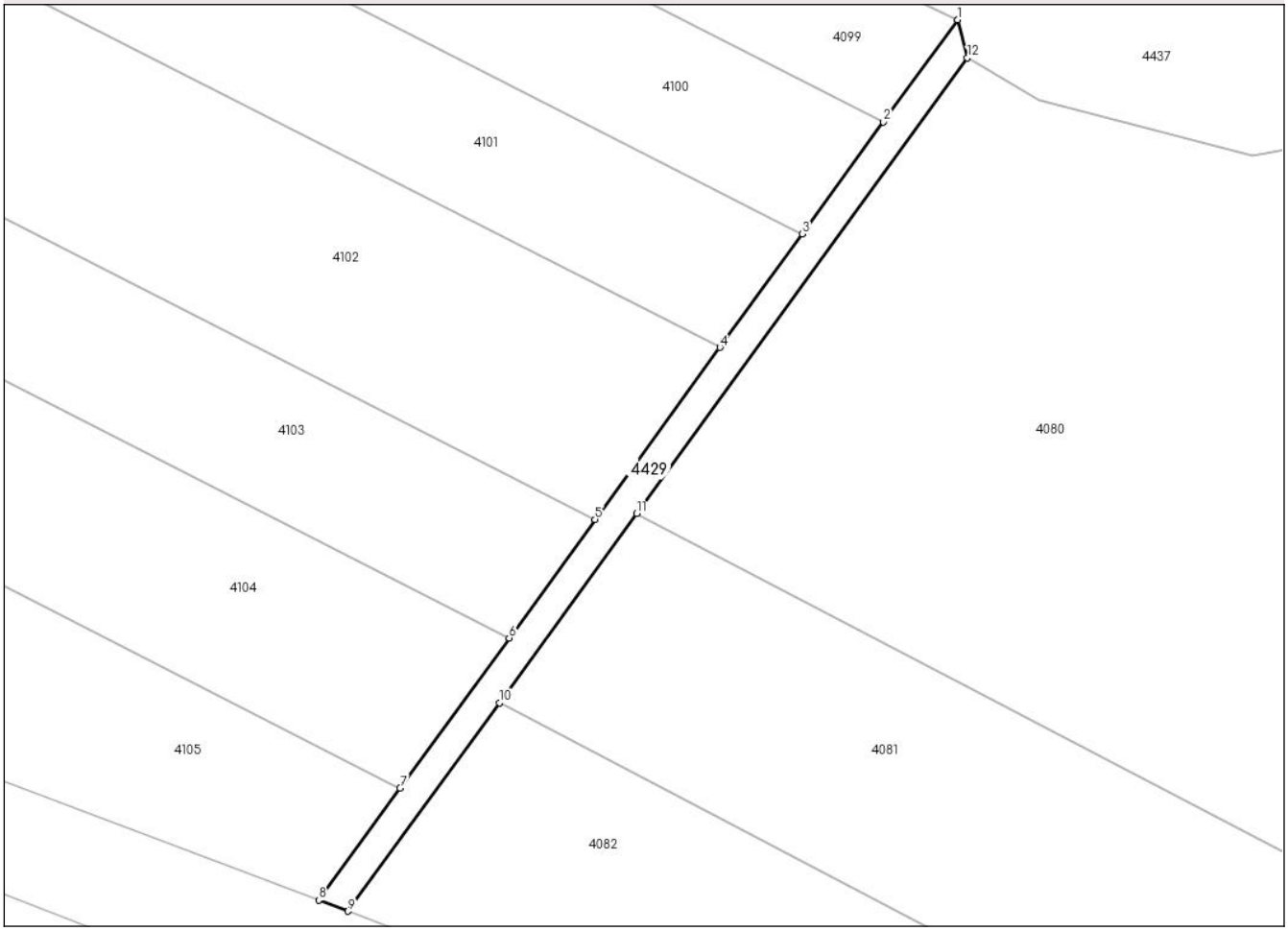
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	564	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.165,906 409.147,549	2	231.156,109 409.134,066	16.666
2	231.156,109 409.134,066	3	231.145,391 409.119,315	18.234
3	231.145,391 409.119,315	4	231.134,502 409.104,328	18.526
4	231.134,502 409.104,328	5	231.118,021 409.081,646	28.038
5	231.118,021 409.081,646	6	231.106,666 409.066,019	19.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.106,666 409.066,019	7	231.092,285 409.046,227	24.465
7	231.092,285 409.046,227	8	231.081,539 409.031,438	18.281
8	231.081,539 409.031,438	9	231.085,41 409.029,98	4.136
9	231.085,41 409.029,98	10	231.105,386 409.057,468	33.981
10	231.105,386 409.057,468	11	231.123,517 409.082,417	30.841
11	231.123,517 409.082,417	12	231.167,186 409.142,506	74.281
12	231.167,186 409.142,506	1	231.165,906 409.147,549	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.960	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.196,815 409.595,925	2	231.187,944 409.577,314	20.617
3	231.159,65 409.517,955	4	231.141,118 409.479,078	43.069
5	231.118,68 409.432,004	6	231.101,03 409.394,976	41.02
7	231.090,254 409.372,37	8	231.069,093 409.327,977	49.179
9	231.052,405 409.292,967	10	231.036,818 409.260,266	36.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.187,944 409.577,314	3	231.159,65 409.517,955	65.758
4	231.141,118 409.479,078	5	231.118,68 409.432,004	52.148
6	231.101,03 409.394,976	7	231.090,254 409.372,37	25.043
8	231.069,093 409.327,977	9	231.052,405 409.292,967	38.784
10	231.036,818 409.260,266	11	231.039,652 409.254,66	6.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.039,652 409.254,66	12	231.046,584 409.269,147	16.061
13	231.050,152 409.276,604	14	231.064,593 409.306,787	33.46
15	231.073,299 409.324,985	16	231.076,635 409.331,958	7.73
17	231.116,045 409.414,328	18	231.125,264 409.433,597	21.362
19	231.134,094 409.452,053	20	231.151,876 409.489,219	41.201
21	231.157,661 409.501,31	22	231.163,378 409.513,26	13.248
23	231.169,031 409.525,075	24	231.180,15 409.548,316	25.764
25	231.182,799 409.553,851	26	231.185,996 409.560,534	7.409
27	231.201,754 409.593,47	1	231.196,815 409.595,925	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.046,584 409.269,147	13	231.050,152 409.276,604	8.266
14	231.064,593 409.306,787	15	231.073,299 409.324,985	20.173
16	231.076,635 409.331,958	17	231.116,045 409.414,328	91.312
18	231.125,264 409.433,597	19	231.134,094 409.452,053	20.46
20	231.151,876 409.489,219	21	231.157,661 409.501,31	13.403
22	231.163,378 409.513,26	23	231.169,031 409.525,075	13.097
24	231.180,15 409.548,316	25	231.182,799 409.553,851	6.136
26	231.185,996 409.560,534	27	231.201,754 409.593,47	36.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

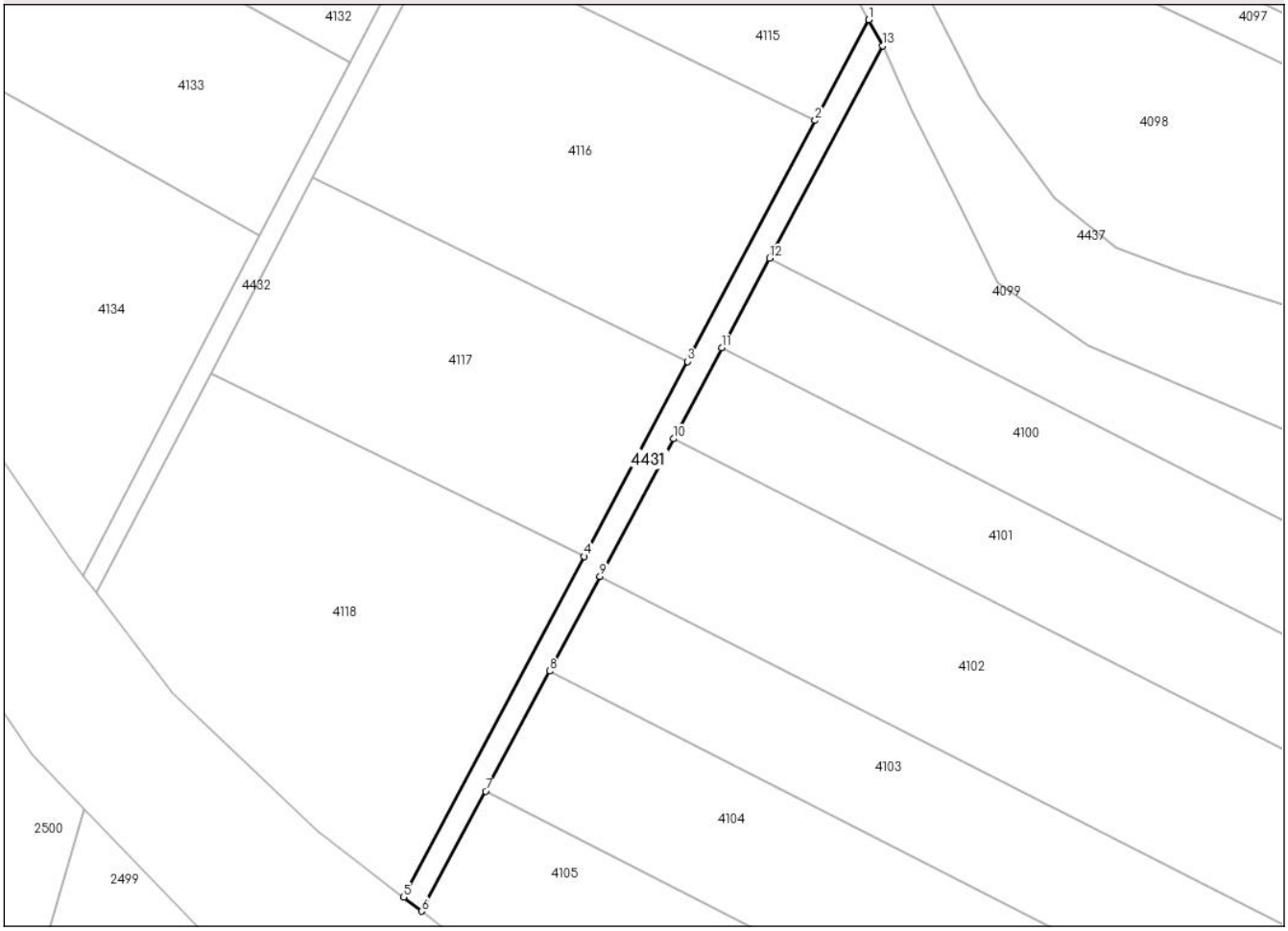
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	734	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.029,152 409.250,13	2	231.019,66 409.232,236	20.256
2	231.019,66 409.232,236	3	230.996,952 409.189,428	48.458
3	230.996,952 409.189,428	4	230.978,582 409.154,797	39.202
4	230.978,582 409.154,797	5	230.946,462 409.094,246	68.543
5	230.946,462 409.094,246	6	230.949,675 409.091,767	4.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.949,675 409.091,767	7	230.961,05 409.113,103	24.178
7	230.961,05 409.113,103	8	230.972,421 409.134,429	24.168
8	230.972,421 409.134,429	9	230.981,398 409.151,267	19.082
9	230.981,398 409.151,267	10	230.994,428 409.175,708	27.697
10	230.994,428 409.175,708	11	231.003,038 409.191,857	18.301
11	231.003,038 409.191,857	12	231.011,512 409.207,751	18.012
12	231.011,512 409.207,751	13	231.031,648 409.245,519	42.8
13	231.031,648 409.245,519	1	231.029,152 409.250,13	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.039	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.141,028 409.626,203	2	231.137,479 409.628,05	4.0
3	231.116,301 409.587,343	4	231.105,911 409.567,373	22.51
5	231.090,44 409.537,637	6	231.064,357 409.487,502	56.514
7	231.051,229 409.462,269	8	231.040,243 409.441,153	23.803
9	231.027,004 409.415,706	10	231.015,183 409.392,986	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.137,479 409.628,05	3	231.116,301 409.587,343	45.887
4	231.105,911 409.567,373	5	231.090,44 409.537,637	33.52
6	231.064,357 409.487,502	7	231.051,229 409.462,269	28.444
8	231.040,243 409.441,153	9	231.027,004 409.415,706	28.685
10	231.015,183 409.392,986	11	231.001,826 409.367,312	28.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.001,826 409.367,312	12	230.974,852 409.315,467	58.442
13	230.963,199 409.293,07	14	230.947,23 409.262,374	34.601
15	230.936,898 409.242,516	16	230.920,884 409.211,735	34.698
17	230.889,51 409.151,434	18	230.891,903 409.148,281	3.958
19	230.912,248 409.187,311	20	230.930,365 409.222,066	39.194
21	230.952,759 409.265,027	22	230.984,638 409.326,183	68.966
23	231.002,57 409.360,584	24	231.025,307 409.404,204	49.191
25	231.036,886 409.426,416	26	231.055,851 409.462,8	41.03
27	231.079,962 409.509,054	28	231.099,874 409.547,254	43.079
29	231.130,278 409.605,58	1	231.141,028 409.626,203	23.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	230.974,852 409.315,467	13	230.963,199 409.293,07	25.247
14	230.947,23 409.262,374	15	230.936,898 409.242,516	22.385
16	230.920,884 409.211,735	17	230.889,51 409.151,434	67.975
18	230.891,903 409.148,281	19	230.912,248 409.187,311	44.015
20	230.930,365 409.222,066	21	230.952,759 409.265,027	48.448
22	230.984,638 409.326,183	23	231.002,57 409.360,584	38.794
24	231.025,307 409.404,204	25	231.036,886 409.426,416	25.049
26	231.055,851 409.462,8	27	231.079,962 409.509,054	52.161
28	231.099,874 409.547,254	29	231.130,278 409.605,58	65.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

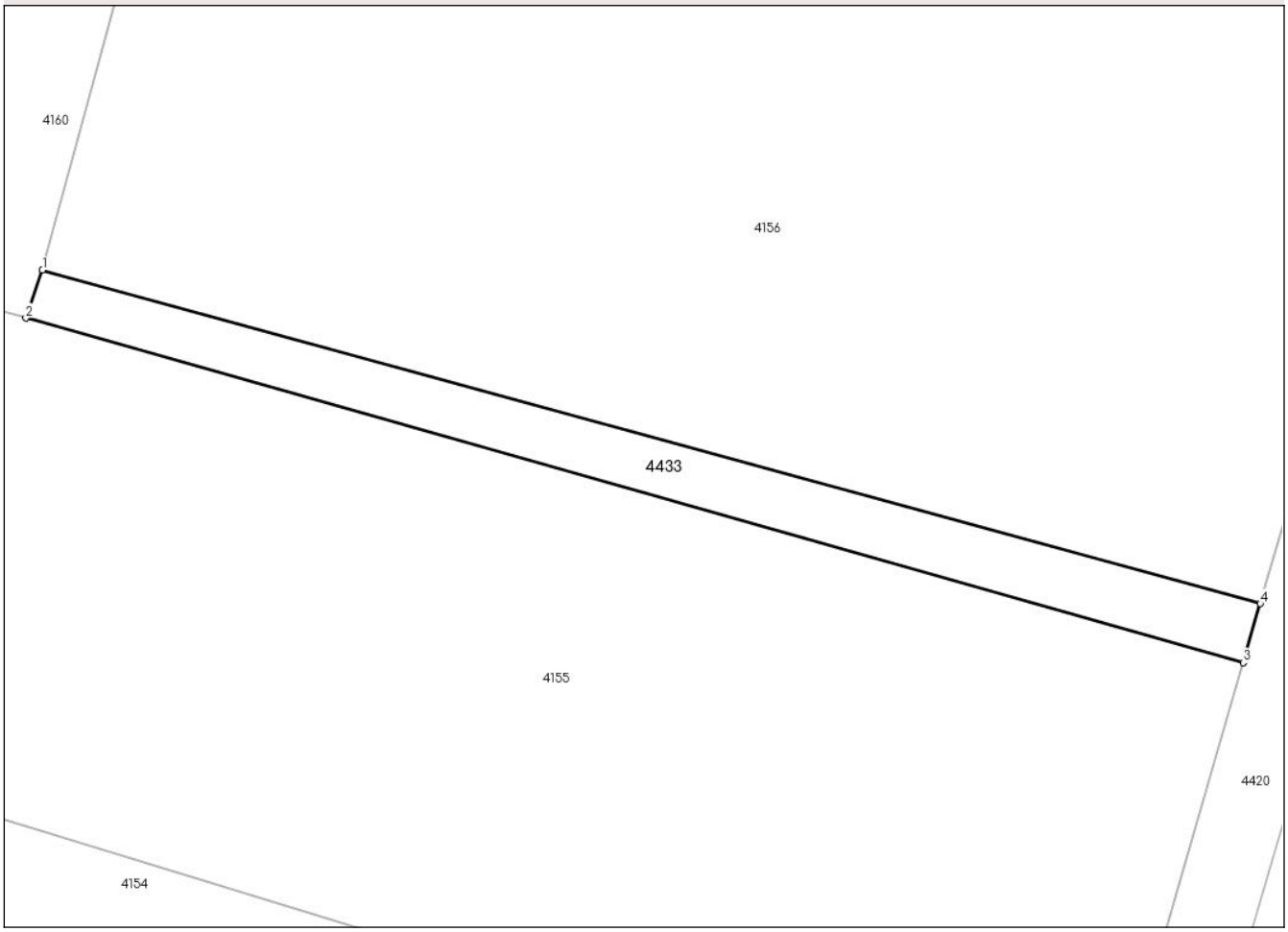
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	165	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.764,656 409.226,31	2	231.763,86 409.223,998	2.445
2	231.763,86 409.223,998	3	231.822,638 409.207,367	61.085
3	231.822,638 409.207,367	4	231.823,466 409.210,221	2.971
4	231.823,466 409.210,221	1	231.764,656 409.226,31	60.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.256	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

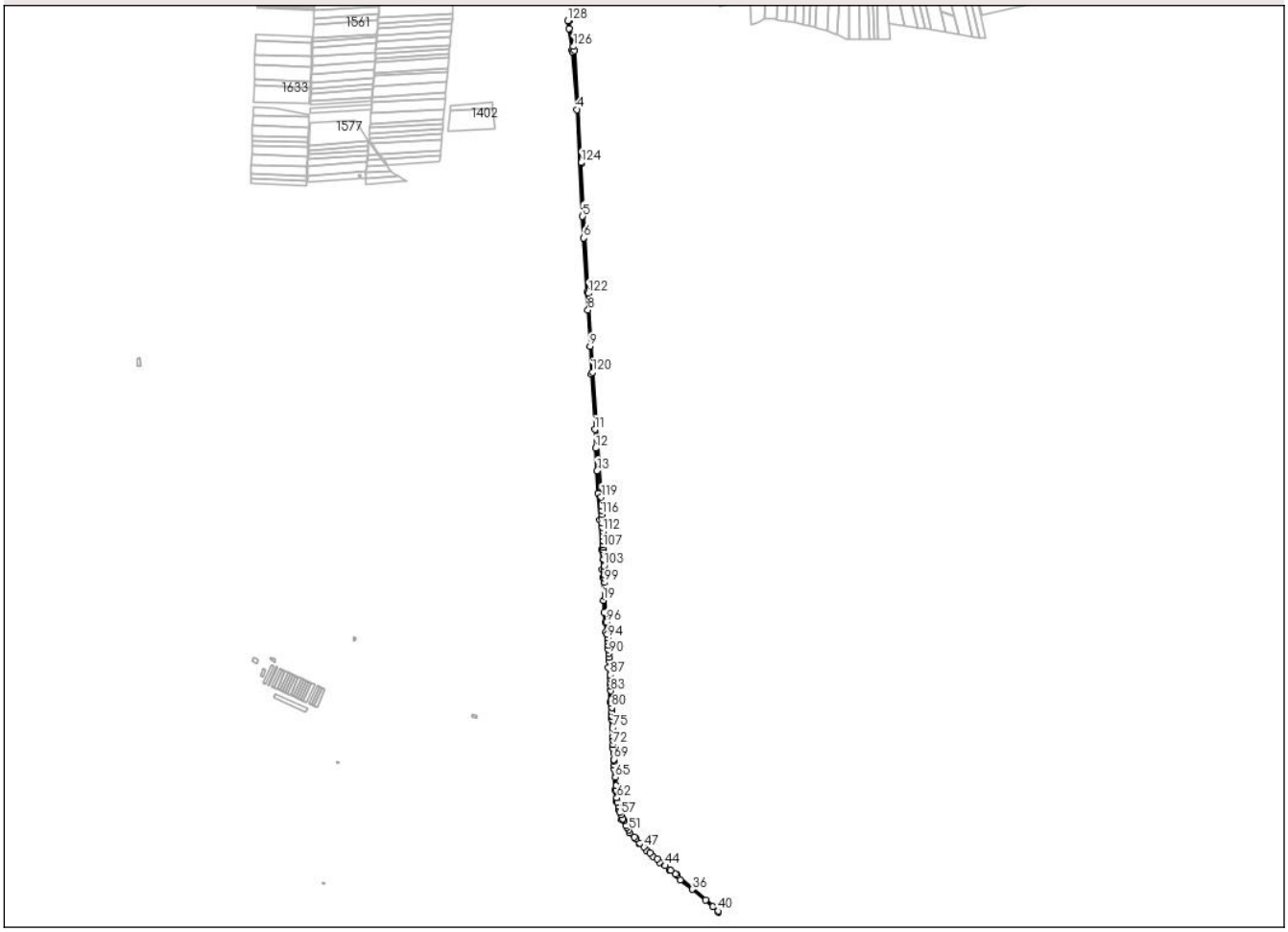
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	16.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	230.264,819 412.430,929	2	230.276,355 412.351,856	79.911
4	230.293,97 412.140,412	5	230.313,584 411.756,058	384.854
7	230.330,045 411.486,317	8	230.333,026 411.420,39	65.994
10	230.345,63 411.190,624	11	230.357,792 410.992,049	198.946
13	230.366,009 410.843,318	14	230.370,183 410.762,949	80.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	230.276,355 412.351,856	3	230.278,078 412.346,353	5.766
5	230.313,584 411.756,058	6	230.317,503 411.678,841	77.316
8	230.333,026 411.420,39	9	230.340,982 411.290,45	130.183
11	230.357,792 410.992,049	12	230.361,067 410.924,351	67.777
14	230.370,183 410.762,949	15	230.376,654 410.666,458	96.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	230.278,078 412.346,353	4	230.293,97 412.140,412	206.554
6	230.317,503 411.678,841	7	230.330,045 411.486,317	192.932
9	230.340,982 411.290,45	10	230.345,63 411.190,624	99.934
12	230.361,067 410.924,351	13	230.366,009 410.843,318	81.184
15	230.376,654 410.666,458	16	230.381,384 410.560,138	106.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	230.381,384 410.560,138	17	230.384,199 410.489,271	70.923
19	230.388,059 410.378,384	20	230.391,066 410.334,896	43.591
22	230.397,56 410.265,518	23	230.407,005 410.136,756	129.108
25	230.429,753 409.696,943	26	230.434,958 409.657,143	40.139
28	230.454,732 409.591,647	29	230.483,039 409.543,097	56.2
31	230.542,464 409.480,016	32	230.566,988 409.459,07	32.252
34	230.624,652 409.410,75	35	230.664,416 409.374,32	53.929
37	230.756,483 409.301,748	38	230.780,745 409.278,16	33.838
40	230.801,512 409.263,576	41	230.654,153 409.390,723	194.631
43	230.630,675 409.409,302	44	230.611,055 409.426,061	25.803
46	230.556,342 409.473,07	47	230.534,427 409.493,174	29.739
49	230.505,605 409.521,528	50	230.499,27 409.529,557	10.227
52	230.474,327 409.562,877	53	230.470,222 409.569,259	7.588
55	230.458,233 409.593,368	56	230.457,814 409.594,394	1.108
58	230.447,93 409.618,594	59	230.442,137 409.639,696	21.882
61	230.438,607 409.654,452	62	230.437,382 409.669,204	14.802
64	230.433,713 409.713,408	65	230.431,27 409.742,834	29.527
67	230.427,611 409.786,91	68	230.426,392 409.801,584	14.725
70	230.424,937 409.830,963	71	230.424,333 409.845,677	14.726
73	230.423,122 409.875,147	74	230.422,516 409.889,904	14.769
76	230.420,085 409.949,079	77	230.419,58 409.961,351	12.283
79	230.418,865 409.978,754	80	230.418,255 409.993,615	14.873
82	230.417,032 410.023,38	83	230.415,807 410.053,206	29.851
85	230.414,579 410.083,092	86	230.413,964 410.098,058	14.978
88	230.410,0 410.157,943	89	230.408,907 410.172,905	15.002
91	230.406,721 410.202,82	92	230.405,628 410.217,772	14.992
94	230.403,726 410.243,803	95	230.402,756 410.257,078	13.31
97	230.395,172 410.391,766	98	230.394,374 410.411,793	20.043
100	230.392,564 410.457,177	101	230.391,959 410.472,345	15.18
103	230.390,746 410.502,742	104	230.389,835 410.525,593	22.869
106	230.388,523 410.558,503	107	230.388,123 410.568,526	10.031
109	230.387,111 410.593,89	110	230.386,499 410.609,24	15.362
112	230.385,886 410.624,613	113	230.385,272 410.640,006	15.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	230.384,199 410.489,271	18	230.387,211 410.459,804	29.62
20	230.391,066 410.334,896	21	230.394,873 410.298,929	36.168
23	230.407,005 410.136,756	24	230.413,284 410.012,394	124.52
26	230.434,958 409.657,143	27	230.442,293 409.625,907	32.086
29	230.483,039 409.543,097	30	230.517,67 409.504,426	51.911
32	230.566,988 409.459,07	33	230.591,401 409.438,358	32.015
35	230.664,416 409.374,32	36	230.707,568 409.341,161	54.42
38	230.780,745 409.278,16	39	230.801,838 409.258,848	28.599
41	230.654,153 409.390,723	42	230.646,899 409.396,464	9.251
44	230.611,055 409.426,061	45	230.581,815 409.451,037	38.455
47	230.534,427 409.493,174	48	230.518,9 409.507,418	21.071
50	230.499,27 409.529,557	51	230.480,271 409.553,637	30.673
53	230.470,222 409.569,259	54	230.461,577 409.586,643	19.415
56	230.457,814 409.594,394	57	230.451,559 409.609,708	16.542
59	230.442,137 409.639,696	60	230.438,832 409.651,736	12.486
62	230.437,382 409.669,204	63	230.434,935 409.698,682	29.579
65	230.431,27 409.742,834	66	230.428,83 409.772,226	29.493
68	230.426,392 409.801,584	69	230.425,901 409.807,507	5.943
71	230.424,333 409.845,677	72	230.423,728 409.860,404	14.74
74	230.422,516 409.889,904	75	230.421,301 409.919,462	29.583
77	230.419,58 409.961,351	78	230.419,475 409.963,909	2.56
80	230.418,255 409.993,615	81	230.417,644 410.008,49	14.888
83	230.415,807 410.053,206	84	230.415,056 410.071,491	18.301
86	230.413,964 410.098,058	87	230.413,434 410.110,947	12.9
89	230.408,907 410.172,905	90	230.407,814 410.187,864	14.999
92	230.405,628 410.217,772	93	230.404,536 410.232,722	14.989
95	230.402,756 410.257,078	96	230.398,817 410.300,356	43.458
98	230.394,374 410.411,793	99	230.393,168 410.442,029	30.26
101	230.391,959 410.472,345	102	230.391,412 410.487,531	15.196
104	230.389,835 410.525,593	105	230.388,922 410.548,489	22.914
107	230.388,123 410.568,526	108	230.387,722 410.578,559	10.041
110	230.386,499 410.609,24	111	230.386,228 410.616,953	7.717
113	230.385,272 410.640,006	114	230.384,658 410.655,418	15.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	230.387,211 410.459,804	19	230.388,059 410.378,384	81.425
21	230.394,873 410.298,929	22	230.397,56 410.265,518	33.519
24	230.413,284 410.012,394	25	230.429,753 409.696,943	315.881
27	230.442,293 409.625,907	28	230.454,732 409.591,647	36.448
30	230.517,67 409.504,426	31	230.542,464 409.480,016	34.793
33	230.591,401 409.438,358	34	230.624,652 409.410,75	43.218
36	230.707,568 409.341,161	37	230.756,483 409.301,748	62.818
39	230.801,838 409.258,848	40	230.801,512 409.263,576	4.739
42	230.646,899 409.396,464	43	230.630,675 409.409,302	20.689
45	230.581,815 409.451,037	46	230.556,342 409.473,07	33.68
48	230.518,9 409.507,418	49	230.505,605 409.521,528	19.386
51	230.480,271 409.553,637	52	230.474,327 409.562,877	10.987
54	230.461,577 409.586,643	55	230.458,233 409.593,368	7.511
57	230.451,559 409.609,708	58	230.447,93 409.618,594	9.599
60	230.438,832 409.651,736	61	230.438,607 409.654,452	2.726
63	230.434,935 409.698,682	64	230.433,713 409.713,408	14.777
66	230.428,83 409.772,226	67	230.427,611 409.786,91	14.734
69	230.425,901 409.807,507	70	230.424,937 409.830,963	23.476
72	230.423,728 409.860,404	73	230.423,122 409.875,147	14.755
75	230.421,301 409.919,462	76	230.420,085 409.949,079	29.642
78	230.419,475 409.963,909	79	230.418,865 409.978,754	14.858
81	230.417,644 410.008,49	82	230.417,032 410.023,38	14.903
84	230.415,056 410.071,491	85	230.414,579 410.083,092	11.611
87	230.413,434 410.110,947	88	230.410,0 410.157,943	47.122
90	230.407,814 410.187,864	91	230.406,721 410.202,82	14.996
93	230.404,536 410.232,722	94	230.403,726 410.243,803	11.111
96	230.398,817 410.300,356	97	230.395,172 410.391,766	91.482
99	230.393,168 410.442,029	100	230.392,564 410.457,177	15.16
102	230.391,412 410.487,531	103	230.390,746 410.502,742	15.225
105	230.388,922 410.548,489	106	230.388,523 410.558,503	10.022
108	230.387,722 410.578,559	109	230.387,111 410.593,89	15.343
111	230.386,228 410.616,953	112	230.385,886 410.624,613	7.668
114	230.384,658 410.655,418	115	230.384,061 410.671,37	15.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	230.384,061 410.671,37	116	230.383,426 410.686,31	14.953
118	230.382,19 410.717,284	119	230.380,952 410.748,345	31.086
121	230.335,297 411.476,564	122	230.335,022 411.480,554	4.0
124	230.308,277 411.949,593	125	230.283,799 412.351,843	402.994
127	230.265,674 412.459,096	128	230.260,257 412.458,815	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	230.383,426 410.686,31	117	230.382,808 410.701,787	15.489
119	230.380,952 410.748,345	120	230.349,108 411.197,66	450.442
122	230.335,022 411.480,554	123	230.307,9 411.945,688	465.924
125	230.283,799 412.351,843	126	230.280,948 412.366,601	15.031
128	230.260,257 412.458,815	1	230.264,819 412.430,929	28.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	230.382,808 410.701,787	118	230.382,19 410.717,284	15.509
120	230.349,108 411.197,66	121	230.335,297 411.476,564	279.245
123	230.307,9 411.945,688	124	230.308,277 411.949,593	3.923
126	230.280,948 412.366,601	127	230.265,674 412.459,096	93.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		85.537	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

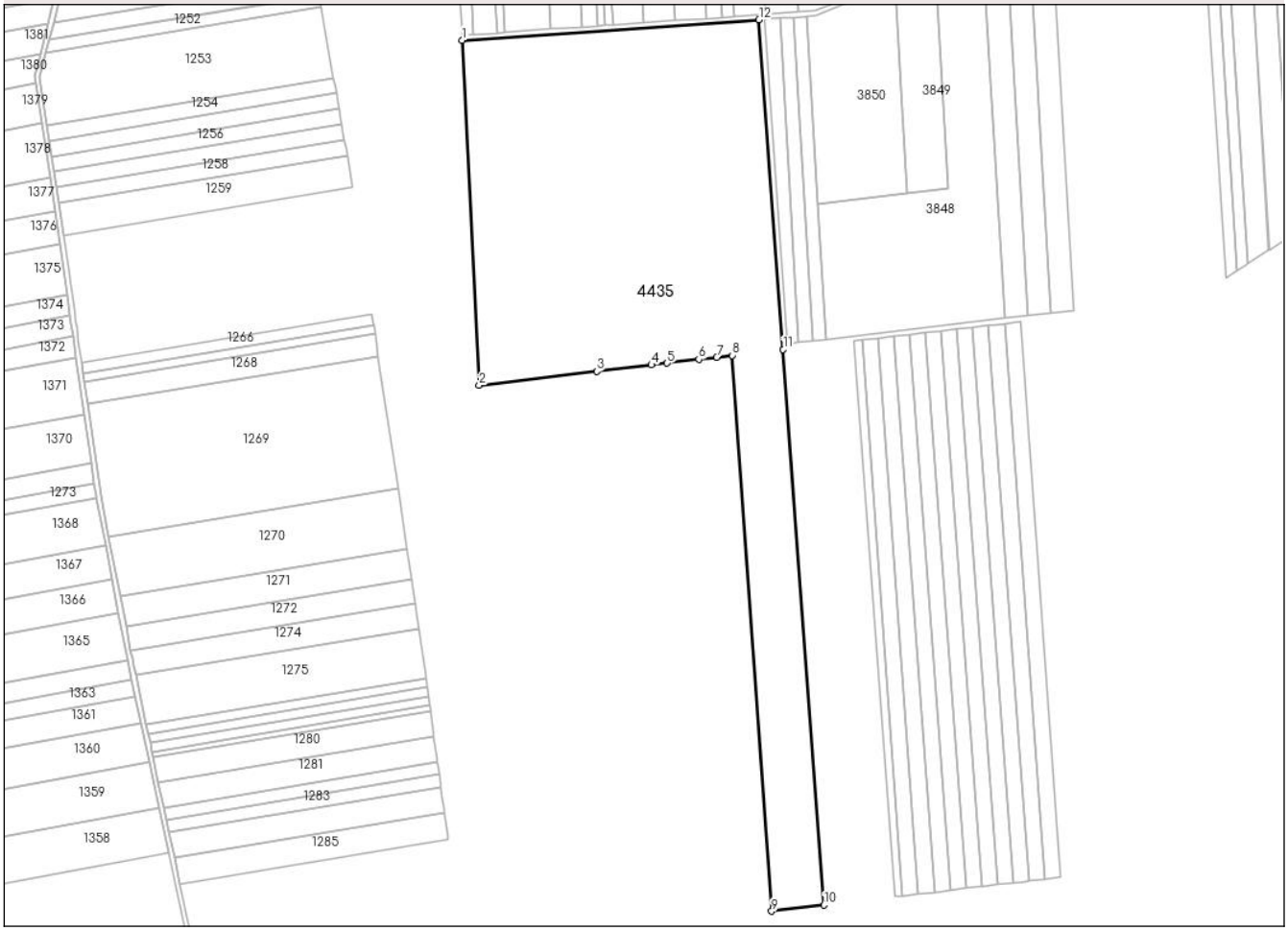
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	85.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	85.537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.335,297 411.476,564	2	230.349,108 411.197,66	279.245
2	230.349,108 411.197,66	3	230.444,239 411.208,845	95.786
3	230.444,239 411.208,845	4	230.488,384 411.214,036	44.448
4	230.488,384 411.214,036	5	230.501,186 411.215,541	12.891
5	230.501,186 411.215,541	6	230.526,789 411.218,551	25.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.526,789 411.218,551	7	230.541,136 411.220,238	14.446
7	230.541,136 411.220,238	8	230.553,938 411.221,743	12.89
8	230.553,938 411.221,743	9	230.585,78 410.772,428	450.442
9	230.585,78 410.772,428	10	230.627,979 410.777,389	42.49
10	230.627,979 410.777,389	11	230.595,037 411.226,575	450.392
11	230.595,037 411.226,575	12	230.575,489 411.493,119	267.259
12	230.575,489 411.493,119	1	230.335,297 411.476,564	240.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.032	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

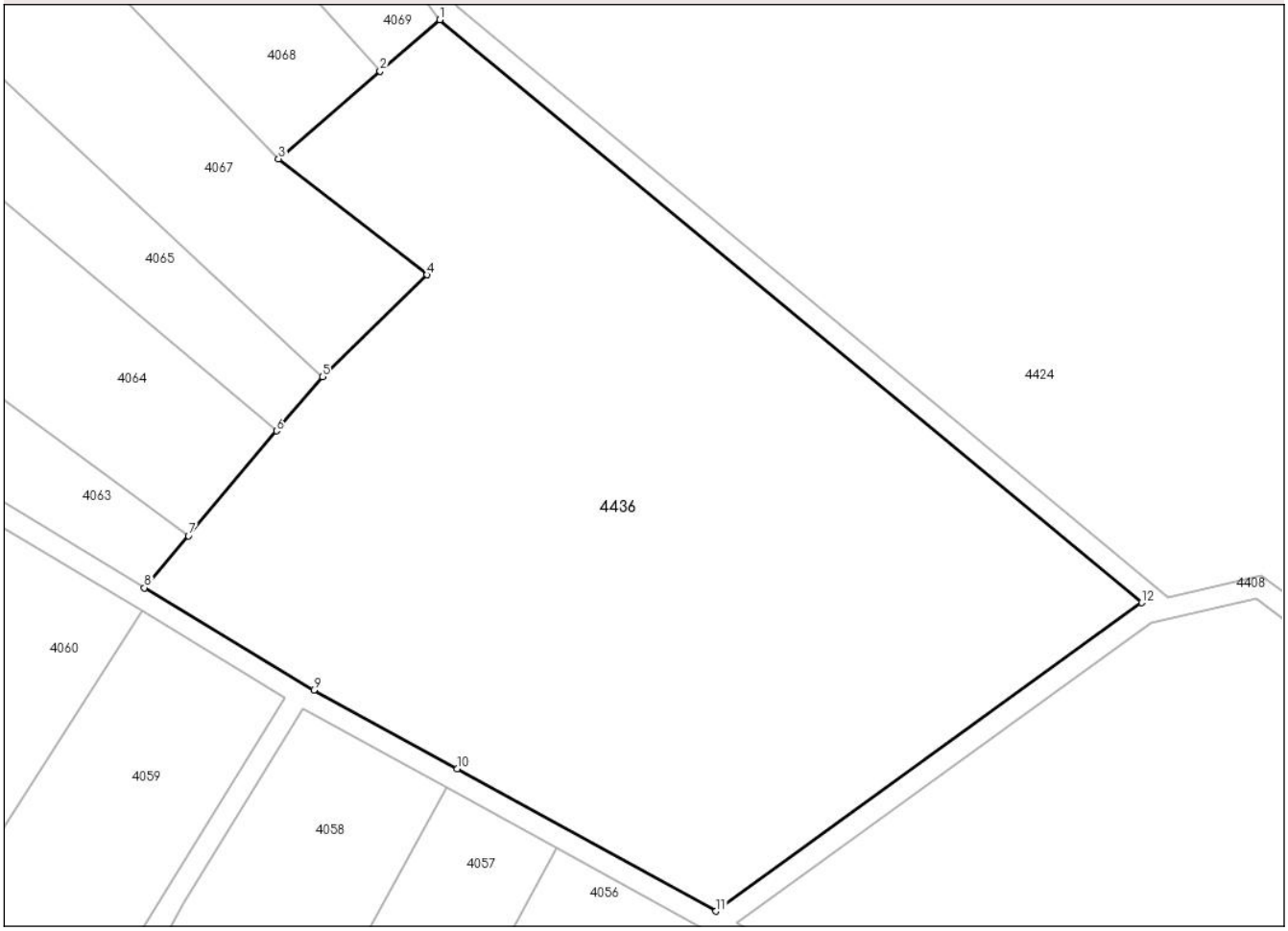
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.475,108 409.828,849	2	231.463,943 409.819,23	14.738
2	231.463,943 409.819,23	3	231.445,009 409.802,918	24.991
3	231.445,009 409.802,918	4	231.472,714 409.781,3	35.141
4	231.472,714 409.781,3	5	231.453,17 409.762,317	27.245
5	231.453,17 409.762,317	6	231.444,637 409.752,189	13.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.444,637 409.752,189	7	231.428,17 409.732,641	25.559
7	231.428,17 409.732,641	8	231.419,984 409.722,924	12.706
8	231.419,984 409.722,924	9	231.451,582 409.703,864	36.902
9	231.451,582 409.703,864	10	231.478,328 409.689,174	30.515
10	231.478,328 409.689,174	11	231.526,674 409.662,62	55.158
11	231.526,674 409.662,62	12	231.606,102 409.720,14	98.067
12	231.606,102 409.720,14	1	231.475,108 409.828,849	170.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.681	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat , rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

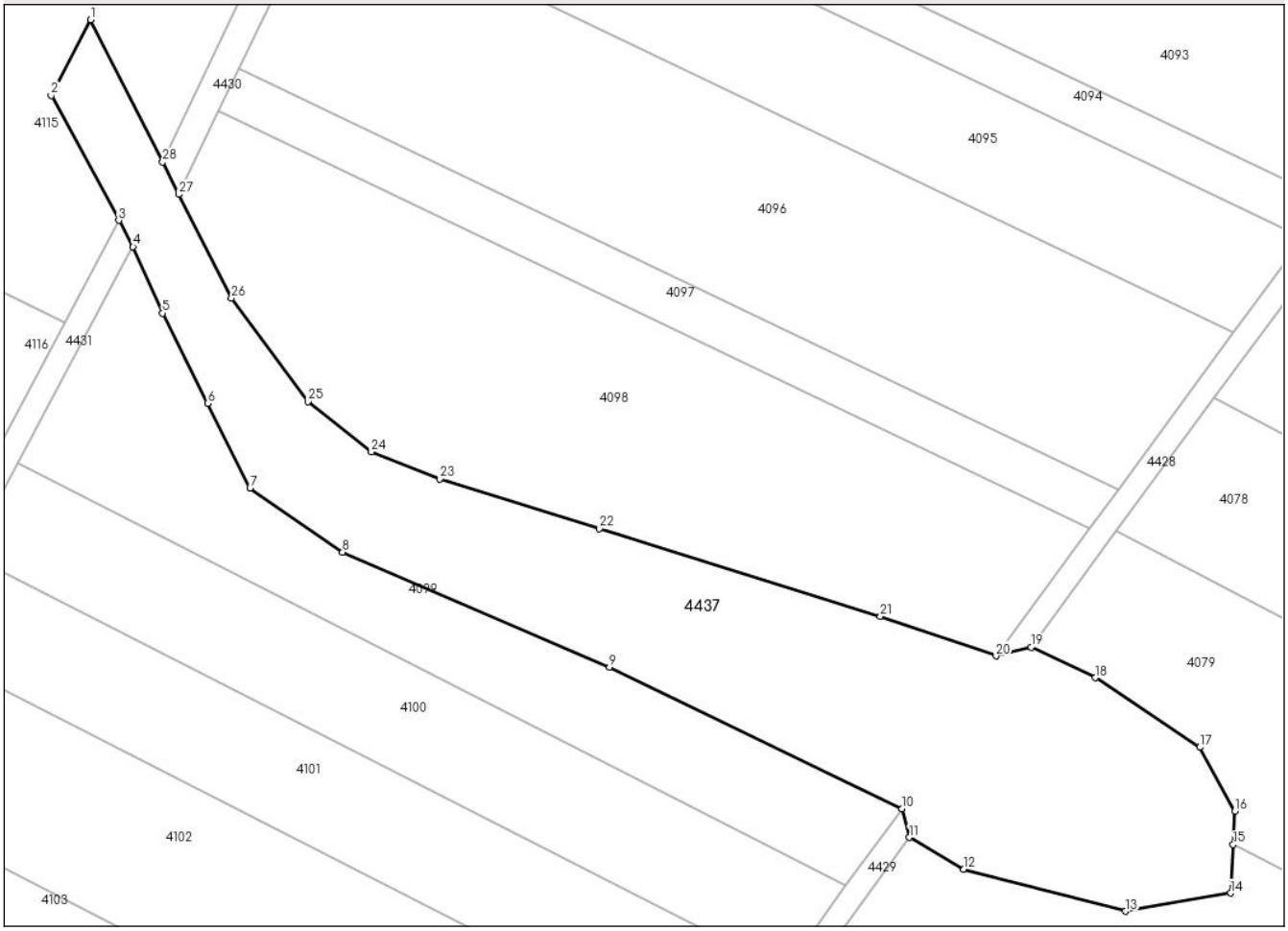
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	5.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.024,265 409.285,094	2	231.017,371 409.271,89	14.896
3	231.029,152 409.250,13	4	231.031,648 409.245,519	5.244
5	231.036,808 409.233,933	6	231.044,736 409.218,21	17.608
7	231.052,086 409.203,449	8	231.068,222 409.192,251	19.64
9	231.114,802 409.172,176	10	231.165,906 409.147,549	56.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.017,371 409.271,89	3	231.029,152 409.250,13	24.743
4	231.031,648 409.245,519	5	231.036,808 409.233,933	12.684
6	231.044,736 409.218,21	7	231.052,086 409.203,449	16.49
8	231.068,222 409.192,251	9	231.114,802 409.172,176	50.722
10	231.165,906 409.147,549	11	231.167,186 409.142,506	5.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.167,186 409.142,506	12	231.176,66 409.136,954	10.981
13	231.204,924 409.129,649	14	231.223,251 409.132,802	18.596
15	231.223,7 409.141,257	16	231.224,009 409.147,064	5.815
17	231.217,896 409.158,235	18	231.199,628 409.170,351	21.921
19	231.188,4 409.175,69	20	231.182,311 409.174,167	6.276
21	231.162,119 409.181,053	22	231.113,059 409.196,36	51.392
23	231.085,225 409.205,038	24	231.073,267 409.209,744	12.851
25	231.062,171 409.218,491	26	231.048,865 409.236,532	22.417
27	231.039,652 409.254,66	28	231.036,818 409.260,266	6.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.176,66 409.136,954	13	231.204,924 409.129,649	29.192
14	231.223,251 409.132,802	15	231.223,7 409.141,257	8.467
16	231.224,009 409.147,064	17	231.217,896 409.158,235	12.734
18	231.199,628 409.170,351	19	231.188,4 409.175,69	12.433
20	231.182,311 409.174,167	21	231.162,119 409.181,053	21.334
22	231.113,059 409.196,36	23	231.085,225 409.205,038	29.156
24	231.073,267 409.209,744	25	231.062,171 409.218,491	14.129
26	231.048,865 409.236,532	27	231.039,652 409.254,66	20.334
28	231.036,818 409.260,266	1	231.024,265 409.285,094	27.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.088	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B25	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.088	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.206,54 409.951,435	2	231.210,555 409.951,542	4.017
3	231.193,134 410.097,508	4	231.276,288 410.100,803	83.219
5	231.316,355 410.102,391	6	231.365,706 410.104,347	49.39
7	231.416,233 410.106,35	8	231.457,352 410.107,98	41.151
9	231.498,855 410.109,625	10	231.516,9 410.110,709	18.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.210,555 409.951,542	3	231.193,134 410.097,508	147.001
4	231.276,288 410.100,803	5	231.316,355 410.102,391	40.099
6	231.365,706 410.104,347	7	231.416,233 410.106,35	50.567
8	231.457,352 410.107,98	9	231.498,855 410.109,625	41.536
10	231.516,9 410.110,709	11	231.516,737 410.114,705	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.516,737 410.114,705	12	231.510,831 410.114,465	5.911
13	231.481,359 410.113,263	14	231.472,553 410.112,904	8.814
15	231.468,199 410.112,726	16	231.460,643 410.112,418	7.562
17	231.426,781 410.111,038	18	231.422,171 410.110,85	4.613
19	231.385,508 410.109,355	20	231.383,549 410.109,275	1.961
21	231.354,717 410.108,099	22	231.354,148 410.108,076	0.569
23	231.304,761 410.106,062	24	231.240,048 410.103,424	64.767
25	231.207,063 410.102,079	26	231.184,132 410.101,144	22.95
27	231.155,883 410.099,992	28	231.156,046 410.095,995	4.0
29	231.189,118 410.097,401	1	231.206,54 409.951,435	147.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.510,831 410.114,465	13	231.481,359 410.113,263	29.497
14	231.472,553 410.112,904	15	231.468,199 410.112,726	4.358
16	231.460,643 410.112,418	17	231.426,781 410.111,038	33.891
18	231.422,171 410.110,85	19	231.385,508 410.109,355	36.693
20	231.383,549 410.109,275	21	231.354,717 410.108,099	28.856
22	231.354,148 410.108,076	23	231.304,761 410.106,062	49.429
24	231.240,048 410.103,424	25	231.207,063 410.102,079	33.012
26	231.184,132 410.101,144	27	231.155,883 410.099,992	28.272
28	231.156,046 410.095,995	29	231.189,118 410.097,401	33.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.545	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.333,441 410.249,77	2	231.203,659 410.238,155	130.301
2	231.203,659 410.238,155	3	231.093,206 410.228,27	110.895
3	231.093,206 410.228,27	4	231.095,947 410.189,842	38.526
4	231.095,947 410.189,842	5	231.099,937 410.190,119	4.0
5	231.099,937 410.190,119	6	231.127,647 410.192,359	27.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.127,647 410.192,359	7	231.134,621 410.192,912	6.995
7	231.134,621 410.192,912	8	231.146,308 410.194,732	11.828
8	231.146,308 410.194,732	9	231.178,888 410.196,426	32.624
9	231.178,888 410.196,426	10	231.201,771 410.198,243	22.955
10	231.201,771 410.198,243	11	231.234,686 410.200,856	33.018
11	231.234,686 410.200,856	12	231.299,262 410.205,982	64.78
12	231.299,262 410.205,982	13	231.335,465 410.208,856	36.317
13	231.335,465 410.208,856	1	231.333,441 410.249,77	40.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90.057	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

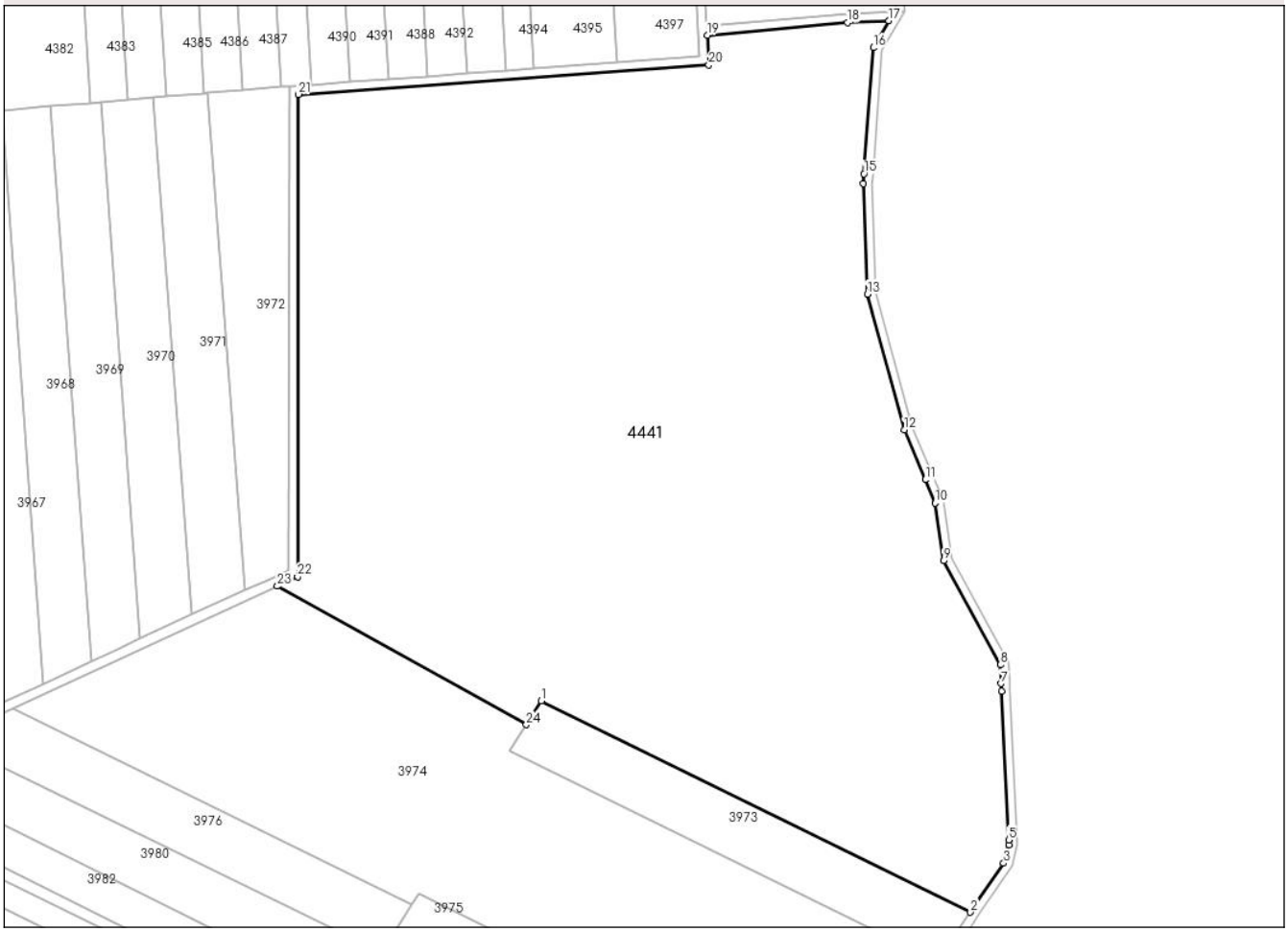
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	90.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.836,505 410.609,788	2	232.032,636 410.513,355	218.556
3	232.047,826 410.535,75	4	232.050,183 410.544,209	8.781
5	232.050,081 410.546,341	6	232.046,816 410.614,346	68.083
7	232.046,655 410.617,702	8	232.046,243 410.626,289	8.596
9	232.020,292 410.673,798	10	232.016,557 410.700,136	26.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.032,636 410.513,355	3	232.047,826 410.535,75	27.061
4	232.050,183 410.544,209	5	232.050,081 410.546,341	2.134
6	232.046,816 410.614,346	7	232.046,655 410.617,702	3.36
8	232.046,243 410.626,289	9	232.020,292 410.673,798	54.135
10	232.016,557 410.700,136	11	232.012,021 410.710,801	11.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	232.012,021 410.710,801	12	232.002,333 410.733,576	24.75
13	231.985,48 410.795,56	14	231.983,636 410.846,055	50.529
15	231.983,964 410.850,455	16	231.988,26 410.908,053	57.758
17	231.995,301 410.920,39	18	231.976,351 410.919,501	18.971
19	231.912,341 410.913,73	20	231.913,03 410.900,166	13.582
21	231.725,406 410.886,74	22	231.725,103 410.666,464	220.276
23	231.715,818 410.662,177	24	231.829,603 410.598,985	130.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	232.002,333 410.733,576	13	231.985,48 410.795,56	64.234
14	231.983,636 410.846,055	15	231.983,964 410.850,455	4.413
16	231.988,26 410.908,053	17	231.995,301 410.920,39	14.204
18	231.976,351 410.919,501	19	231.912,341 410.913,73	64.27
20	231.913,03 410.900,166	21	231.725,406 410.886,74	188.104
22	231.725,103 410.666,464	23	231.715,818 410.662,177	10.227
24	231.829,603 410.598,985	1	231.836,505 410.609,788	12.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26986, din 09/12/1996 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

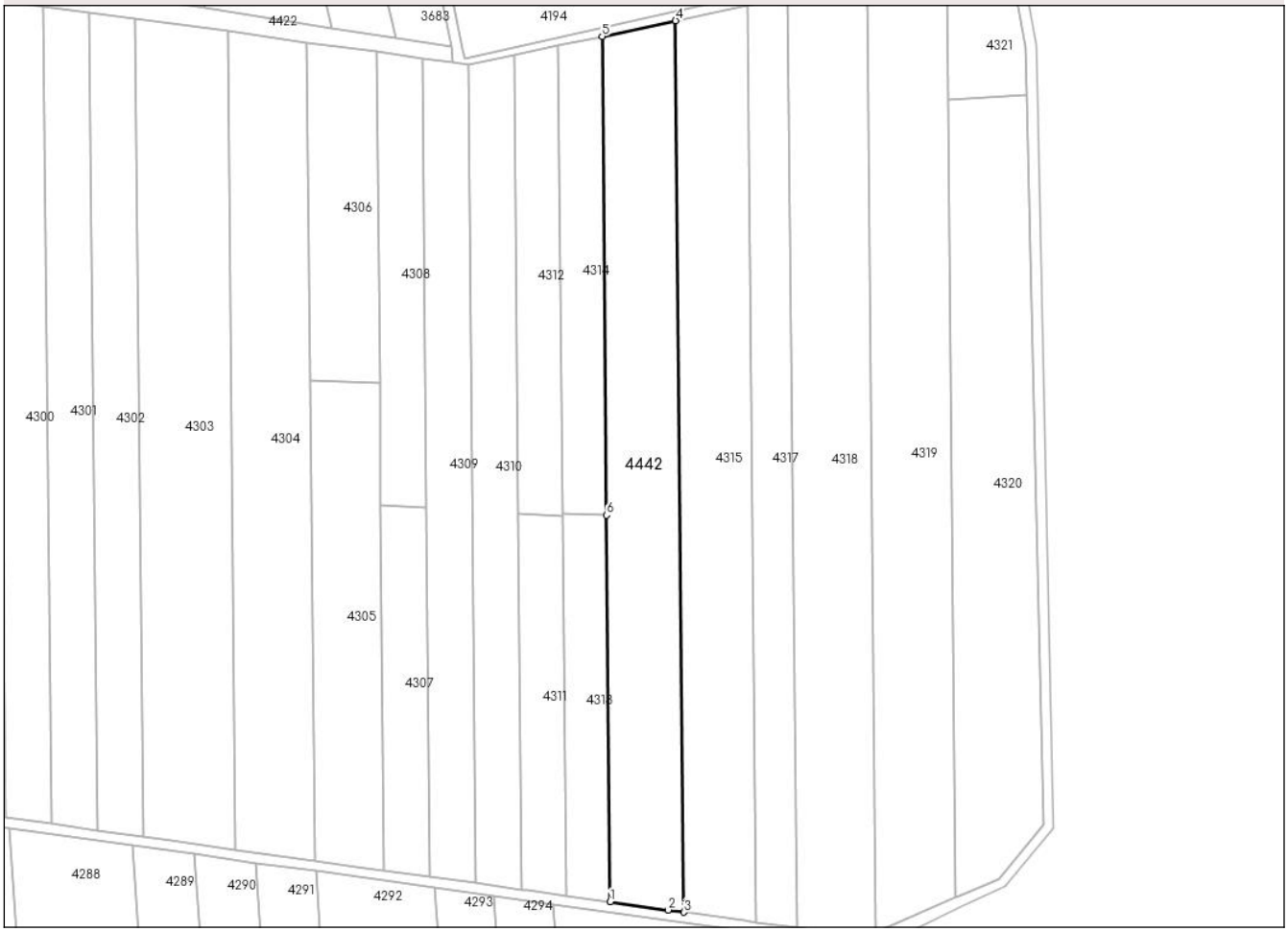
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.000	56	40	-	valea dumii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.825,148 412.059,602	2	231.847,891 412.056,434	22.962
2	231.847,891 412.056,434	3	231.854,175 412.055,559	6.345
3	231.854,175 412.055,559	4	231.850,883 412.405,596	350.053
4	231.850,883 412.405,596	5	231.821,952 412.399,49	29.569
5	231.821,952 412.399,49	6	231.823,72 412.211,427	188.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.823,72 412.211,427	1	231.825,148 412.059,602	151.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.527	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	31.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.020,743 411.116,706	2	232.013,514 411.205,948	89.534
2	232.013,514 411.205,948	3	231.894,6 411.208,26	118.937
3	231.894,6 411.208,26	4	231.911,982 410.917,714	291.065
4	231.911,982 410.917,714	5	231.976,692 410.923,548	64.973
5	231.976,692 410.923,548	6	231.997,647 410.924,501	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.997,647 410.924,501	7	231.998,549 410.926,082	1.82
7	231.998,549 410.926,082	8	231.997,42 410.941,334	15.294
8	231.997,42 410.941,334	9	231.996,639 410.948,317	7.027
9	231.996,639 410.948,317	10	231.994,27 410.969,48	21.295
10	231.994,27 410.969,48	11	231.995,257 410.973,02	3.674
11	231.995,257 410.973,02	12	232.001,158 410.994,198	21.985
12	232.001,158 410.994,198	13	232.002,952 410.997,343	3.621
13	232.002,952 410.997,343	14	232.016,781 411.021,574	27.899
14	232.016,781 411.021,574	15	232.020,132 411.027,446	6.761
15	232.020,132 411.027,446	16	232.028,857 411.082,39	55.633
16	232.028,857 411.082,39	1	232.020,743 411.116,706	35.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.160	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.024,636 411.117,626	2	232.017,623 411.205,868	88.52
3	232.013,514 411.205,948	4	232.020,743 411.116,706	89.534
5	232.028,857 411.082,39	6	232.020,132 411.027,446	55.633
7	232.016,781 411.021,574	8	232.002,952 410.997,343	27.899
9	232.001,158 410.994,198	10	231.995,257 410.973,02	21.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.017,623 411.205,868	3	232.013,514 411.205,948	4.109
4	232.020,743 411.116,706	5	232.028,857 411.082,39	35.262
6	232.020,132 411.027,446	7	232.016,781 411.021,574	6.761
8	232.002,952 410.997,343	9	232.001,158 410.994,198	3.621
10	231.995,257 410.973,02	11	231.994,27 410.969,48	3.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.994,27 410.969,48	12	231.996,639 410.948,317	21.295
13	231.997,42 410.941,334	14	231.998,549 410.926,082	15.294
15	231.997,647 410.924,501	16	232.002,375 410.924,716	4.733
17	232.002,628 410.925,159	18	232.001,404 410.941,704	16.59
19	232.000,614 410.948,762	20	231.998,332 410.969,154	20.519
21	231.999,11 410.971,946	22	232.004,878 410.992,647	21.49
23	232.006,426 410.995,361	24	232.020,255 411.019,591	27.899
25	232.023,968 411.026,097	26	232.032,931 411.082,542	57.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.996,639 410.948,317	13	231.997,42 410.941,334	7.027
14	231.998,549 410.926,082	15	231.997,647 410.924,501	1.82
16	232.002,375 410.924,716	17	232.002,628 410.925,159	0.51
18	232.001,404 410.941,704	19	232.000,614 410.948,762	7.102
20	231.998,332 410.969,154	21	231.999,11 410.971,946	2.898
22	232.004,878 410.992,647	23	232.006,426 410.995,361	3.124
24	232.020,255 411.019,591	25	232.023,968 411.026,097	7.491
26	232.032,931 411.082,542	1	232.024,636 411.117,626	36.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**