DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.108	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,pozitia 3176 in inventar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE** , CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.108	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	31.108	-	-	-	VALEA RAZBOI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.265,367 402.044,873	2	232.254,598 402.070,006	27.343
4	232.236,091 402.108,875	5	232.228,551 402.124,92	17.729
7	232.202,282 402.160,856	8	232.174,715 402.189,112	39.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.254,598 402.070,006	3	232.243,527 402.092,927	25.455
5	232.228,551 402.124,92	6	232.216,704 402.143,41	21.96
8	232.174,715 402.189,112	9	232.140,016 402.228,738	52.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.243,527 402.092,927	4	232.236,091 402.108,875	17.596
6	232.216,704 402.143,41	7	232.202,282 402.160,856	22.635
9	232.140,016 402.228,738	10	232.134,14 402.235,31	8.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	232.134,14 402.235,31	11	232.124,692 402.245,879	14.177
13	232.116,842 402.256,232	14	232.101,533 402.271,71	21.77
16	232.070,46 402.304,082	17	232.055,682 402.321,369	22.743
19	232.053,209 402.328,602	20	232.051,112 402.331,445	3.533
22	232.015,702 402.370,681	23	231.990,444 402.397,992	37.2
25	231.930,432 402.489,152	26	231.921,052 402.475,785	16.33
28	231.981,286 402.390,984	29	232.014,635 402.350,893	52.148
31	232.037,036 402.325,882	32	232.038,837 402.323,327	3.126
34	232.048,37 402.307,704	35	232.047,877 402.304,458	3.283
37	232.084,1 402.271,388	38	232.103,661 402.250,901	28.325
40	232.128,926 402.218,6	41	232.156,36 402.193,823	36.967
43	232.184,19 402.161,52	44	232.198,014 402.142,179	23.773
46	232.228,53 402.096,352	47	232.236,052 402.076,792	20.957
49	232.255,843 402.020,732	50	232.268,426 401.996,664	27.159
52	232.289,938 401.974,532	53	232.294,284 401.970,454	5.96
55	232.357,713 401.913,258	56	232.367,246 401.905,098	12.548
58	232.381,613 401.870,938	59	232.411,109 401.800,393	76.463
61	232.436,19 401.741,842	62	232.436,971 401.740,02	1.982
64	232.460,905 401.691,39	65	232.461,498 401.690,687	0.92
67	232.484,77 401.664,4	68	232.508,931 401.644,308	31.423
70	232.522,083 401.614,034	71	232.528,516 401.597,418	17.817
73	232.533,575 401.584,965	74	232.536,572 401.581,471	4.603
76	232.571,822 401.545,953	77	232.573,79 401.543,943	2.814
79	232.589,144 401.534,401	80	232.607,095 401.522,692	21.432
82	232.633,381 401.506,142	83	232.650,406 401.493,023	21.494
85	232.679,655 401.457,513	86	232.693,231 401.428,666	31.881
88	232.718,302 401.378,017	89	232.720,359 401.374,072	4.448
91	232.740,518 401.330,282	92	232.749,323 401.315,519	17.189
94	232.788,907 401.281,724	95	232.813,417 401.265,271	29.52
97	232.834,081 401.244,407	98	232.841,918 401.237,652	10.346
100	232.851,4 401.229,905	101	232.867,722 401.221,255	18.472
103	232.881,006 401.210,838	104	232.897,529 401.187,367	28.704
106	232.937,863 401.134,307	107	232.944,504 401.125,198	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	232.124,692 402.245,879	12	232.122,579 402.249,276	4.0
14	232.101,533 402.271,71	15	232.076,481 402.297,039	35.625
17	232.055,682 402.321,369	18	232.054,057 402.323,27	2.501
20	232.051,112 402.331,445	21	232.049,734 402.334,356	3.22
23	231.990,444 402.397,992	24	231.956,388 402.445,422	58.39
26	231.921,052 402.475,785	27	231.934,831 402.454,665	25.218
29	232.014,635 402.350,893	30	232.034,541 402.324,209	33.291
32	232.038,837 402.323,327	33	232.045,565 402.312,301	12.917
35	232.047,877 402.304,458	36	232.062,683 402.292,373	19.112
38	232.103,661 402.250,901	39	232.115,815 402.238,224	17.562
41	232.156,36 402.193,823	42	232.169,327 402.177,907	20.529
44	232.198,014 402.142,179	45	232.213,131 402.123,726	23.855
47	232.236,052 402.076,792	48	232.250,433 402.038,703	40.713
50	232.268,426 401.996,664	51	232.289,328 401.975,601	29.673
53	232.294,284 401.970,454	54	232.325,203 401.941,44	42.4
56	232.367,246 401.905,098	57	232.371,951 401.892,288	13.646
59	232.411,109 401.800,393	60	232.411,787 401.798,77	1.759
62	232.436,971 401.740,02	63	232.450,781 401.708,424	34.483
65	232.461,498 401.690,687	66	232.473,474 401.677,496	17.816
68	232.508,931 401.644,308	69	232.514,745 401.630,684	14.812
71	232.528,516 401.597,418	72	232.531,286 401.591,469	6.562
74	232.536,572 401.581,471	75	232.545,312 401.571,112	13.553
77	232.573,79 401.543,943	78	232.576,564 401.538,075	6.49
80	232.607,095 401.522,692	81	232.616,356 401.514,596	12.301
83	232.650,406 401.493,023	84	232.666,378 401.475,819	23.475
86	232.693,231 401.428,666	87	232.701,259 401.411,606	18.855
89	232.720,359 401.374,072	90	232.733,297 401.349,264	27.979
92	232.749,323 401.315,519	93	232.764,285 401.299,008	22.281
95	232.813,417 401.265,271	96	232.817,977 401.255,754	10.553
98	232.841,918 401.237,652	99	232.851,48 401.230,054	12.214
101	232.867,722 401.221,255	102	232.871,121 401.218,88	4.147
104	232.897,529 401.187,367	105	232.912,402 401.162,907	28.627
107	232.944,504 401.125,198	108	232.954,953 401.110,866	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	232.122,579 402.249,276	13	232.116,842 402.256,232	9.017
15	232.076,481 402.297,039	16	232.070,46 402.304,082	9.266
18	232.054,057 402.323,27	19	232.053,209 402.328,602	5.399
21	232.049,734 402.334,356	22	232.015,702 402.370,681	49.777
24	231.956,388 402.445,422	25	231.930,432 402.489,152	50.853
27	231.934,831 402.454,665	28	231.981,286 402.390,984	78.824
30	232.034,541 402.324,209	31	232.037,036 402.325,882	3.004
33	232.045,565 402.312,301	34	232.048,37 402.307,704	5.386
36	232.062,683 402.292,373	37	232.084,1 402.271,388	29.984
39	232.115,815 402.238,224	40	232.128,926 402.218,6	23.601
42	232.169,327 402.177,907	43	232.184,19 402.161,52	22.124
45	232.213,131 402.123,726	46	232.228,53 402.096,352	31.408
48	232.250,433 402.038,703	49	232.255,843 402.020,732	18.767
51	232.289,328 401.975,601	52	232.289,938 401.974,532	1.231
54	232.325,203 401.941,44	55	232.357,713 401.913,258	43.025
57	232.371,951 401.892,288	58	232.381,613 401.870,938	23.435
60	232.411,787 401.798,77	61	232.436,19 401.741,842	61.938
63	232.450,781 401.708,424	64	232.460,905 401.691,39	19.815
66	232.473,474 401.677,496	67	232.484,77 401.664,4	17.295
69	232.514,745 401.630,684	70	232.522,083 401.614,034	18.196
72	232.531,286 401.591,469	73	232.533,575 401.584,965	6.895
75	232.545,312 401.571,112	76	232.571,822 401.545,953	36.548
78	232.576,564 401.538,075	79	232.589,144 401.534,401	13.105
81	232.616,356 401.514,596	82	232.633,381 401.506,142	19.008
84	232.666,378 401.475,819	85	232.679,655 401.457,513	22.614
87	232.701,259 401.411,606	88	232.718,302 401.378,017	37.666
90	232.733,297 401.349,264	91	232.740,518 401.330,282	20.309
93	232.764,285 401.299,008	94	232.788,907 401.281,724	30.083
96	232.817,977 401.255,754	97	232.834,081 401.244,407	19.7
99	232.851,48 401.230,054	100	232.851,4 401.229,905	0.169
102	232.871,121 401.218,88	103	232.881,006 401.210,838	12.743
105	232.912,402 401.162,907	106	232.937,863 401.134,307	38.291
108	232.954,953 401.110,866	109	232.964,211 401.090,914	21.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	232.964,211 401.090,914	110	232.965,012 401.089,188	1.903
112	232.979,232 401.044,465	113	232.980,014 401.040,148	4.387
115	232.988,005 400.999,638	116	232.991,801 400.987,722	12.506
118	233.029,819 400.922,853	119	233.030,746 400.920,647	2.393
121	233.038,457 400.897,186	122	233.044,293 400.863,553	34.136
124	233.050,682 400.830,519	125	233.066,479 400.836,31	16.825
127	233.060,104 400.849,252	128	233.055,686 400.864,704	16.071
130	233.053,887 400.884,385	131	233.053,723 400.886,678	2.298
133	233.053,114 400.895,201	134	233.050,587 400.909,878	14.893
136	233.040,339 400.929,948	137	233.032,761 400.941,666	13.955
139	233.026,795 400.954,927	140	233.020,544 400.968,199	14.671
142	233.012,332 400.987,57	143	233.012,258 400.988,099	0.535
145	233.004,874 401.015,859	146	232.997,94 401.041,608	26.667
148	232.992,894 401.061,692	149	232.988,815 401.076,229	15.099
151	232.971,804 401.115,682	152	232.964,319 401.128,413	14.768
154	232.949,752 401.146,432	155	232.949,17 401.147,12	0.901
157	232.928,231 401.168,769	158	232.917,316 401.181,26	16.588
160	232.910,301 401.194,535	161	232.905,106 401.207,457	13.926
163	232.898,227 401.221,151	164	232.890,373 401.237,269	17.929
166	232.871,928 401.252,89	167	232.838,508 401.267,725	36.565
169	232.801,978 401.286,337	170	232.783,126 401.299,932	23.243
172	232.760,214 401.331,923	173	232.750,05 401.352,807	23.226
175	232.733,564 401.381,6	176	232.726,999 401.393,788	13.843
178	232.703,863 401.443,1	179	232.695,882 401.460,316	18.976
181	232.681,468 401.482,866	182	232.673,295 401.490,326	11.066
184	232.660,48 401.502,61	185	232.645,635 401.515,453	19.63
187	232.608,301 401.538,94	188	232.601,442 401.544,469	8.81
190	232.572,692 401.570,123	191	232.561,027 401.579,568	15.009
193	232.554,455 401.591,012	194	232.535,509 401.630,503	43.801
196	232.525,93 401.650,653	197	232.512,879 401.663,483	18.302
199	232.468,462 401.697,756	200	232.462,958 401.707,23	10.957
202	232.438,796 401.767,986	203	232.433,137 401.782,46	15.541
205	232.417,9 401.816,792	206	232.407,583 401.840,465	25.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	232.965,012 401.089,188	111	232.972,86 401.068,39	22.23
113	232.980,014 401.040,148	114	232.986,498 401.004,367	36.364
116	232.991,801 400.987,722	117	233.021,934 400.939,691	56.701
119	233.030,746 400.920,647	120	233.031,577 400.918,666	2.149
122	233.044,293 400.863,553	123	233.047,111 400.847,311	16.485
125	233.066,479 400.836,31	126	233.062,144 400.841,028	6.407
128	233.055,686 400.864,704	129	233.054,097 400.874,203	9.63
131	233.053,723 400.886,678	132	233.053,721 400.886,706	0.028
134	233.050,587 400.909,878	135	233.047,711 400.916,538	7.254
137	233.032,761 400.941,666	138	233.032,624 400.941,97	0.333
140	233.020,544 400.968,199	141	233.017,104 400.979,216	11.542
143	233.012,258 400.988,099	144	233.010,296 401.002,097	14.135
146	232.997,94 401.041,608	147	232.995,695 401.050,544	9.214
149	232.988,815 401.076,229	150	232.980,522 401.097,47	22.802
152	232.964,319 401.128,413	153	232.958,592 401.135,309	8.964
155	232.949,17 401.147,12	156	232.940,333 401.157,574	13.688
158	232.917,316 401.181,26	159	232.914,822 401.185,979	5.338
161	232.905,106 401.207,457	162	232.900,73 401.216,167	9.748
164	232.890,373 401.237,269	165	232.880,19 401.245,893	13.344
167	232.838,508 401.267,725	168	232.834,806 401.269,269	4.011
170	232.783,126 401.299,932	171	232.770,705 401.313,084	18.09
173	232.750,05 401.352,807	174	232.736,022 401.377,038	27.999
176	232.726,999 401.393,788	177	232.714,764 401.420,671	29.537
179	232.695,882 401.460,316	180	232.688,859 401.473,696	15.111
182	232.673,295 401.490,326	183	232.670,389 401.492,978	3.934
185	232.645,635 401.515,453	186	232.625,398 401.527,927	23.772
188	232.601,442 401.544,469	189	232.592,345 401.551,802	11.684
191	232.561,027 401.579,568	192	232.556,89 401.585,155	6.952
194	232.535,509 401.630,503	195	232.530,994 401.643,098	13.379
197	232.512,879 401.663,483	198	232.482,432 401.686,858	38.385
200	232.462,958 401.707,23	201	232.450,951 401.736,898	32.005
203	232.433,137 401.782,46	204	232.427,792 401.794,505	13.178
206	232.407,583 401.840,465	207	232.402,97 401.851,05	11.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	232.972,86 401.068,39	112	232.979,232 401.044,465	24.759
114	232.986,498 401.004,367	115	232.988,005 400.999,638	4.963
117	233.021,934 400.939,691	118	233.029,819 400.922,853	18.593
120	233.031,577 400.918,666	121	233.038,457 400.897,186	22.554
123	233.047,111 400.847,311	124	233.050,682 400.830,519	17.167
126	233.062,144 400.841,028	127	233.060,104 400.849,252	8.474
129	233.054,097 400.874,203	130	233.053,887 400.884,385	10.185
132	233.053,721 400.886,706	133	233.053,114 400.895,201	8.517
135	233.047,711 400.916,538	136	233.040,339 400.929,948	15.303
138	233.032,624 400.941,97	139	233.026,795 400.954,927	14.208
141	233.017,104 400.979,216	142	233.012,332 400.987,57	9.62
144	233.010,296 401.002,097	145	233.004,874 401.015,859	14.791
147	232.995,695 401.050,544	148	232.992,894 401.061,692	11.494
150	232.980,522 401.097,47	151	232.971,804 401.115,682	20.191
153	232.958,592 401.135,309	154	232.949,752 401.146,432	14.208
156	232.940,333 401.157,574	157	232.928,231 401.168,769	16.485
159	232.914,822 401.185,979	160	232.910,301 401.194,535	9.677
162	232.900,73 401.216,167	163	232.898,227 401.221,151	5.578
165	232.880,19 401.245,893	166	232.871,928 401.252,89	10.827
168	232.834,806 401.269,269	169	232.801,978 401.286,337	36.999
171	232.770,705 401.313,084	172	232.760,214 401.331,923	21.563
174	232.736,022 401.377,038	175	232.733,564 401.381,6	5.182
177	232.714,764 401.420,671	178	232.703,863 401.443,1	24.937
180	232.688,859 401.473,696	181	232.681,468 401.482,866	11.778
183	232.670,389 401.492,978	184	232.660,48 401.502,61	13.819
186	232.625,398 401.527,927	187	232.608,301 401.538,94	20.337
189	232.592,345 401.551,802	190	232.572,692 401.570,123	26.868
192	232.556,89 401.585,155	193	232.554,455 401.591,012	6.344
195	232.530,994 401.643,098	196	232.525,93 401.650,653	9.095
198	232.482,432 401.686,858	199	232.468,462 401.697,756	17.718
201	232.450,951 401.736,898	202	232.438,796 401.767,986	33.38
204	232.427,792 401.794,505	205	232.417,9 401.816,792	24.384
207	232.402,97 401.851,05	208	232.395,282 401.878,546	28.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	232.395,282 401.878,546	209	232.395,224 401.878,692	0.157
211	232.387,711 401.896,896	212	232.383,094 401.906,222	10.407
214	232.364,052 401.925,855	215	232.347,873 401.940,804	22.028
217	232.300,995 401.983,044	218	232.297,657 401.986,363	4.708
220	232.283,464 402.001,25	221	232.274,885 402.014,984	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	232.395,224 401.878,692	210	232.388,354 401.895,597	18.248
212	232.383,094 401.906,222	213	232.382,516 401.907,389	1.302
215	232.347,873 401.940,804	216	232.321,528 401.965,657	36.217
218	232.297,657 401.986,363	219	232.295,652 401.988,382	2.845
221	232.274,885 402.014,984	222	232.269,799 402.032,04	17.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	232.388,354 401.895,597	211	232.387,711 401.896,896	1.449
213	232.382,516 401.907,389	214	232.364,052 401.925,855	26.113
216	232.321,528 401.965,657	217	232.300,995 401.983,044	26.905
219	232.295,652 401.988,382	220	232.283,464 402.001,25	17.724
222	232.269,799 402.032,04	1	232.265,367 402.044,873	13.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34850	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17046 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

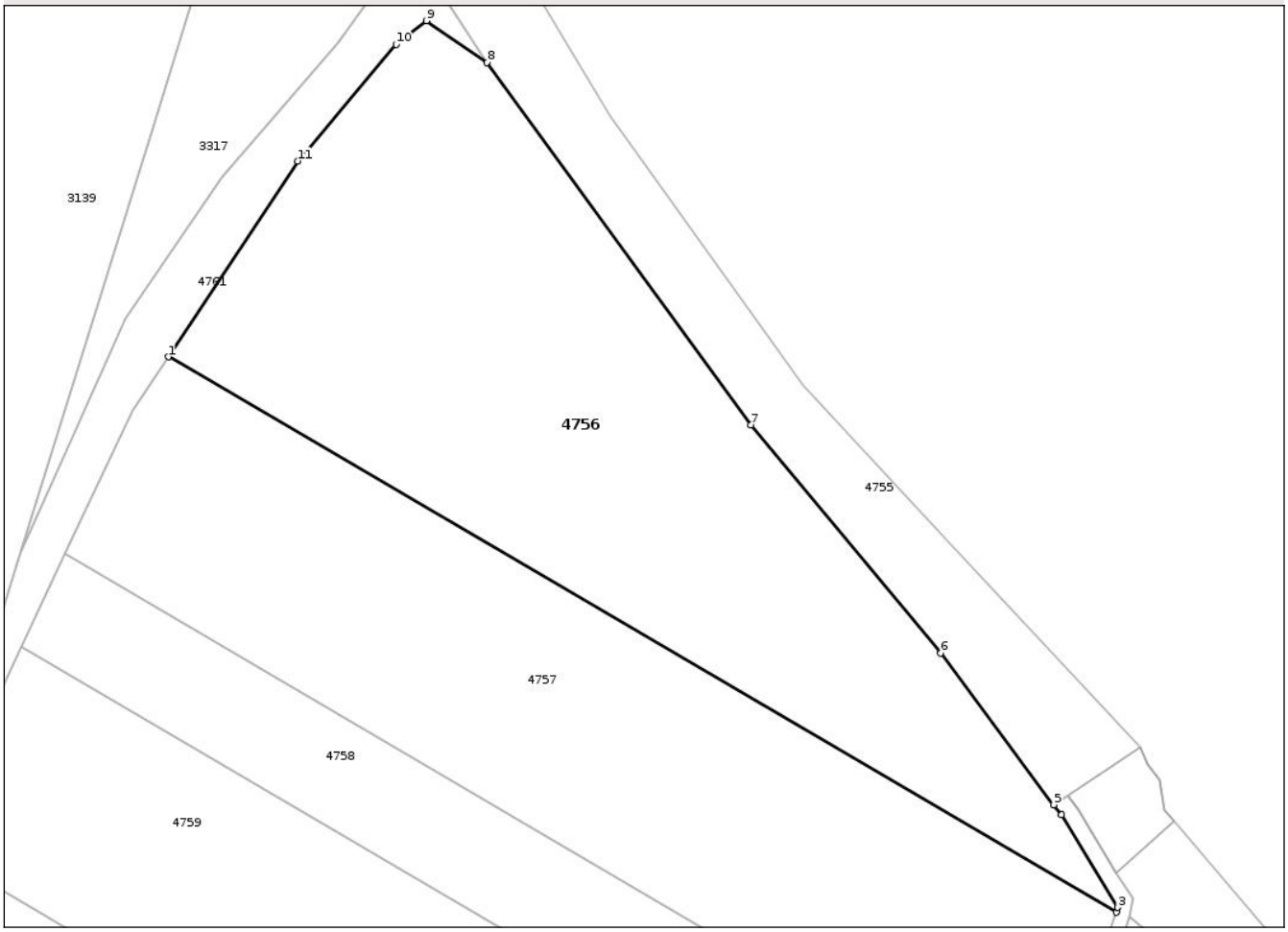
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34850	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	22	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.878,713 402.402,934	2	232.045,532 402.305,32	193.28
2	232.045,532 402.305,32	3	232.045,809 402.306,141	0.866
3	232.045,809 402.306,141	4	232.035,878 402.322,416	19.066
4	232.035,878 402.322,416	5	232.034,541 402.324,209	2.237
5	232.034,541 402.324,209	6	232.014,635 402.350,893	33.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.014,635 402.350,893	7	231.981,286 402.390,984	52.148
7	231.981,286 402.390,984	8	231.934,831 402.454,665	78.824
8	231.934,831 402.454,665	9	231.924,161 402.462,004	12.951
9	231.924,161 402.462,004	10	231.918,787 402.457,876	6.776
10	231.918,787 402.457,876	11	231.901,473 402.437,353	26.851
11	231.901,473 402.437,353	1	231.878,713 402.402,934	41.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.391, din 26/04/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

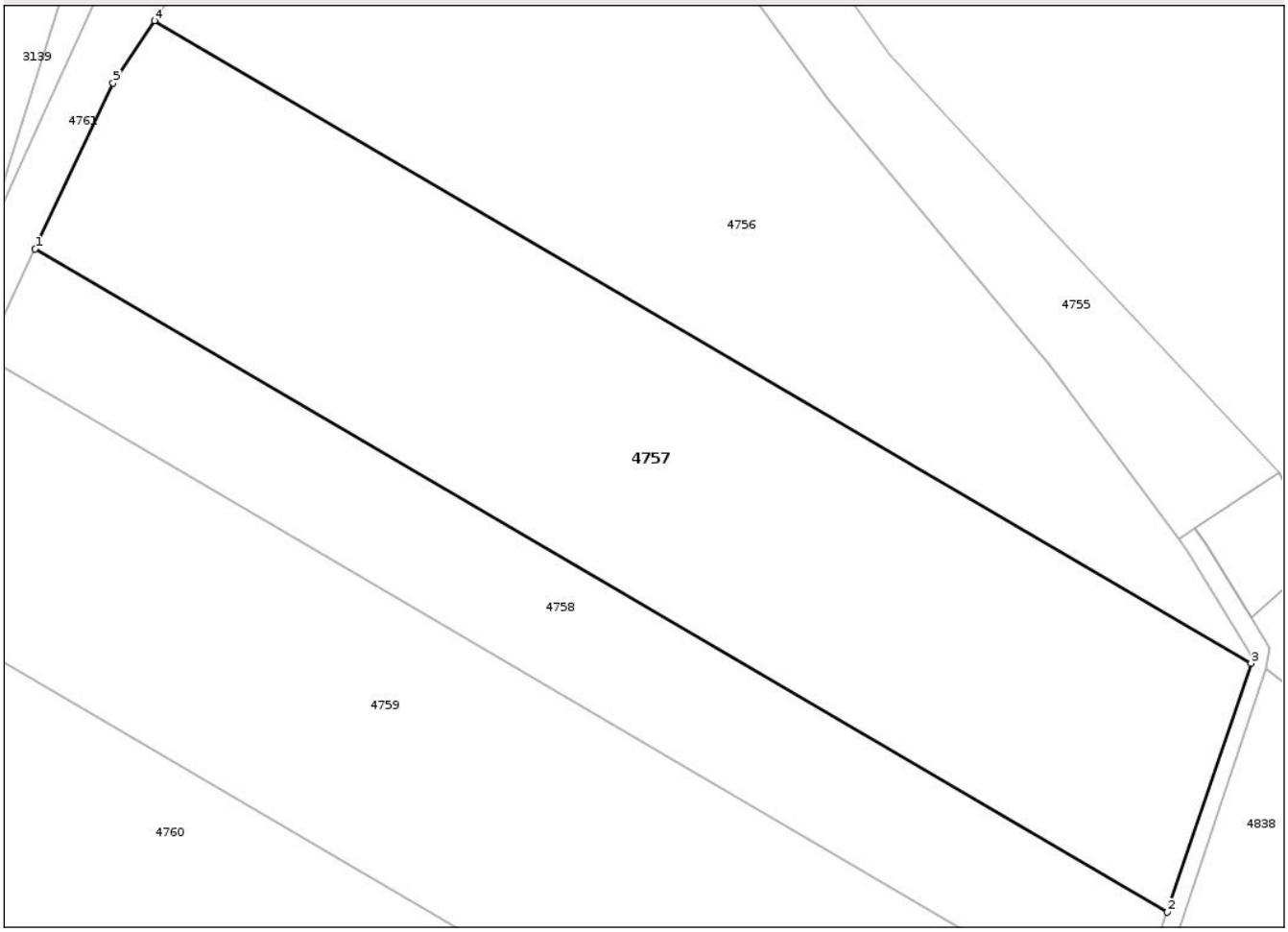
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.700	17	21	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.860,572 402.368,259	2	232.032,783 402.267,491	199.528
2	232.032,783 402.267,491	3	232.045,532 402.305,32	39.92
3	232.045,532 402.305,32	4	231.878,713 402.402,934	193.28
4	231.878,713 402.402,934	5	231.872,448 402.393,461	11.357
5	231.872,448 402.393,461	1	231.860,572 402.368,259	27.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2159

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5387 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

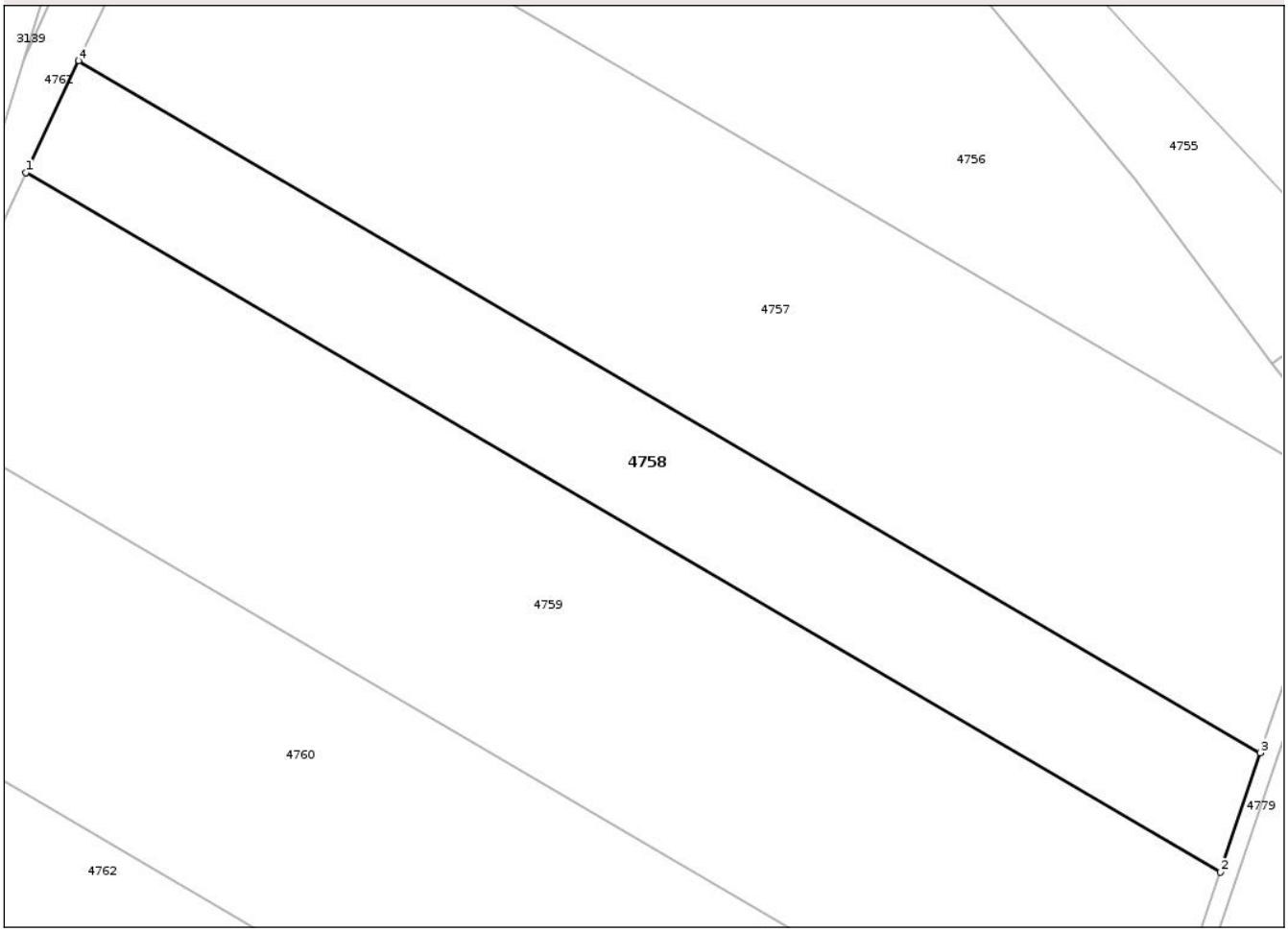
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	17	19	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.852,89 402.351,96	2	232.026,93 402.250,122	201.645
2	232.026,93 402.250,122	3	232.032,783 402.267,491	18.329
3	232.032,783 402.267,491	4	231.860,572 402.368,259	199.528
4	231.860,572 402.368,259	1	231.852,89 402.351,96	18.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2158

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5385 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

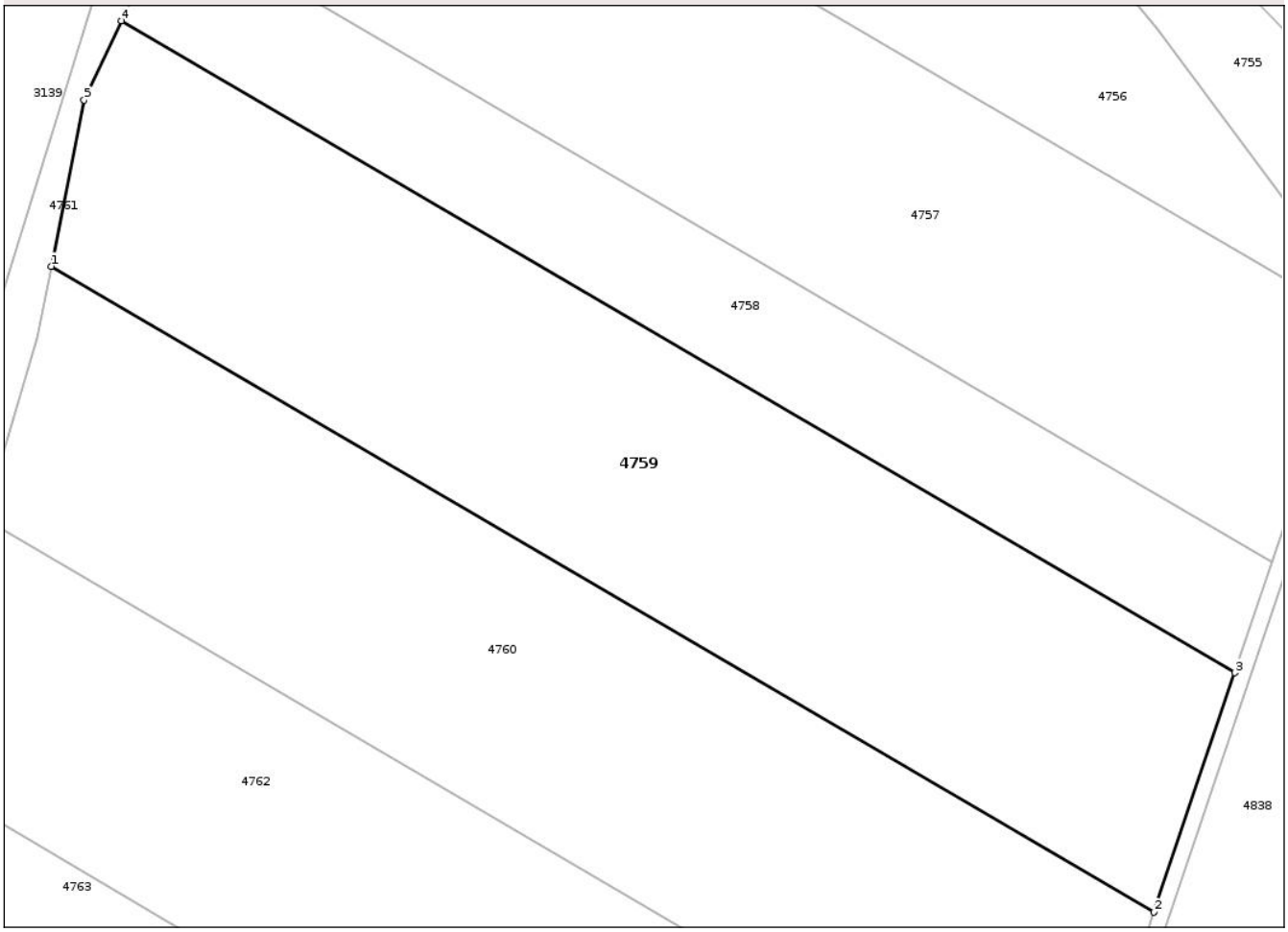
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	18	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.841,938 402.313,593	2	232.014,325 402.212,721	199.731
2	232.014,325 402.212,721	3	232.026,93 402.250,122	39.467
3	232.026,93 402.250,122	4	231.852,89 402.351,96	201.645
4	231.852,89 402.351,96	5	231.847,046 402.339,559	13.71
5	231.847,046 402.339,559	1	231.841,938 402.313,593	26.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2157

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5384 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

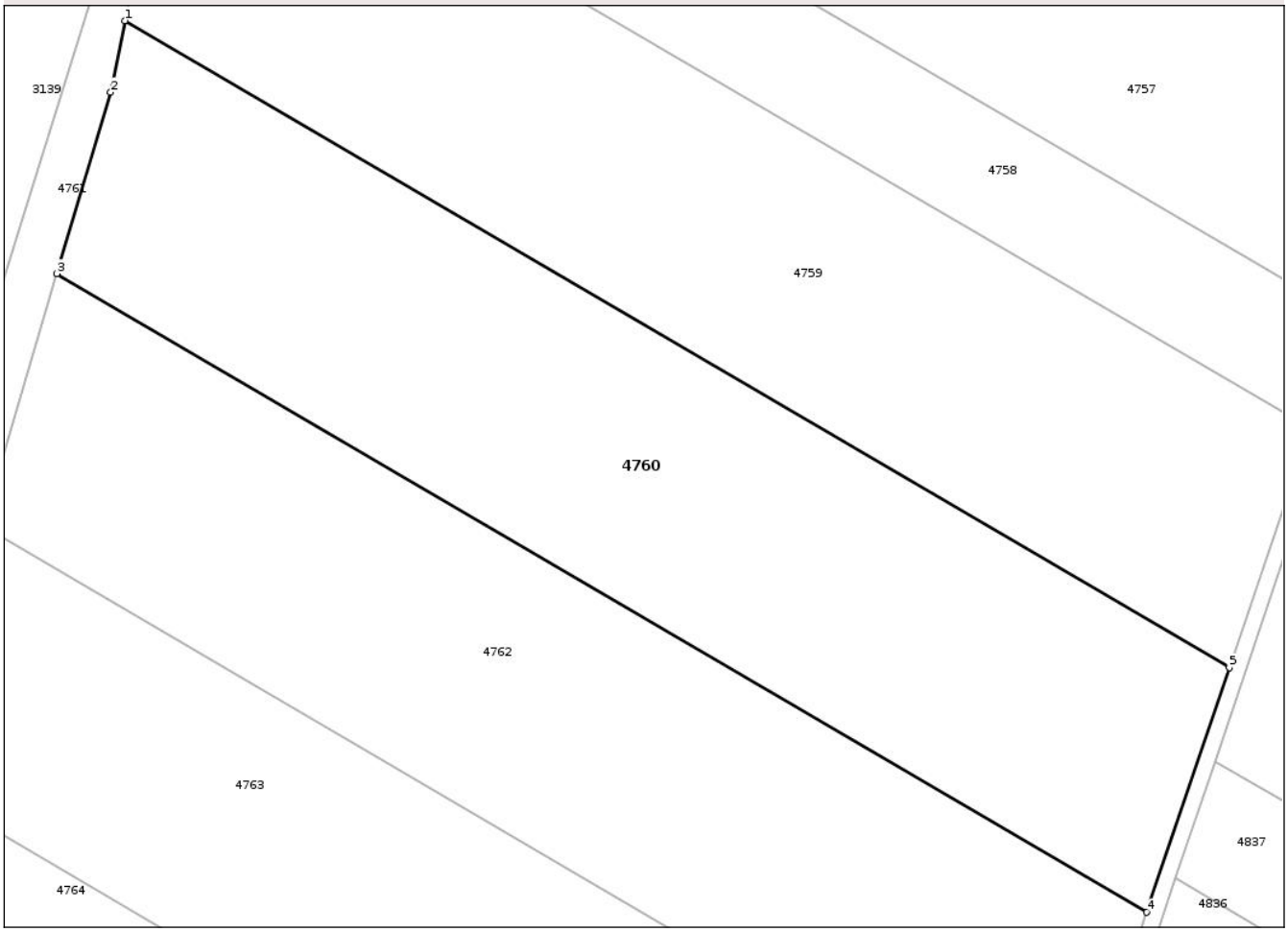
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	17	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.841,938 402.313,593	2	231.839,746 402.302,454	11.353
2	231.839,746 402.302,454	3	231.831,349 402.274,152	29.522
3	231.831,349 402.274,152	4	232.001,478 402.174,601	197.115
4	232.001,478 402.174,601	5	232.014,325 402.212,721	40.227
5	232.014,325 402.212,721	1	231.841,938 402.313,593	199.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.792	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Varadia si Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,pozitia 3304 din inventar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE** , CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

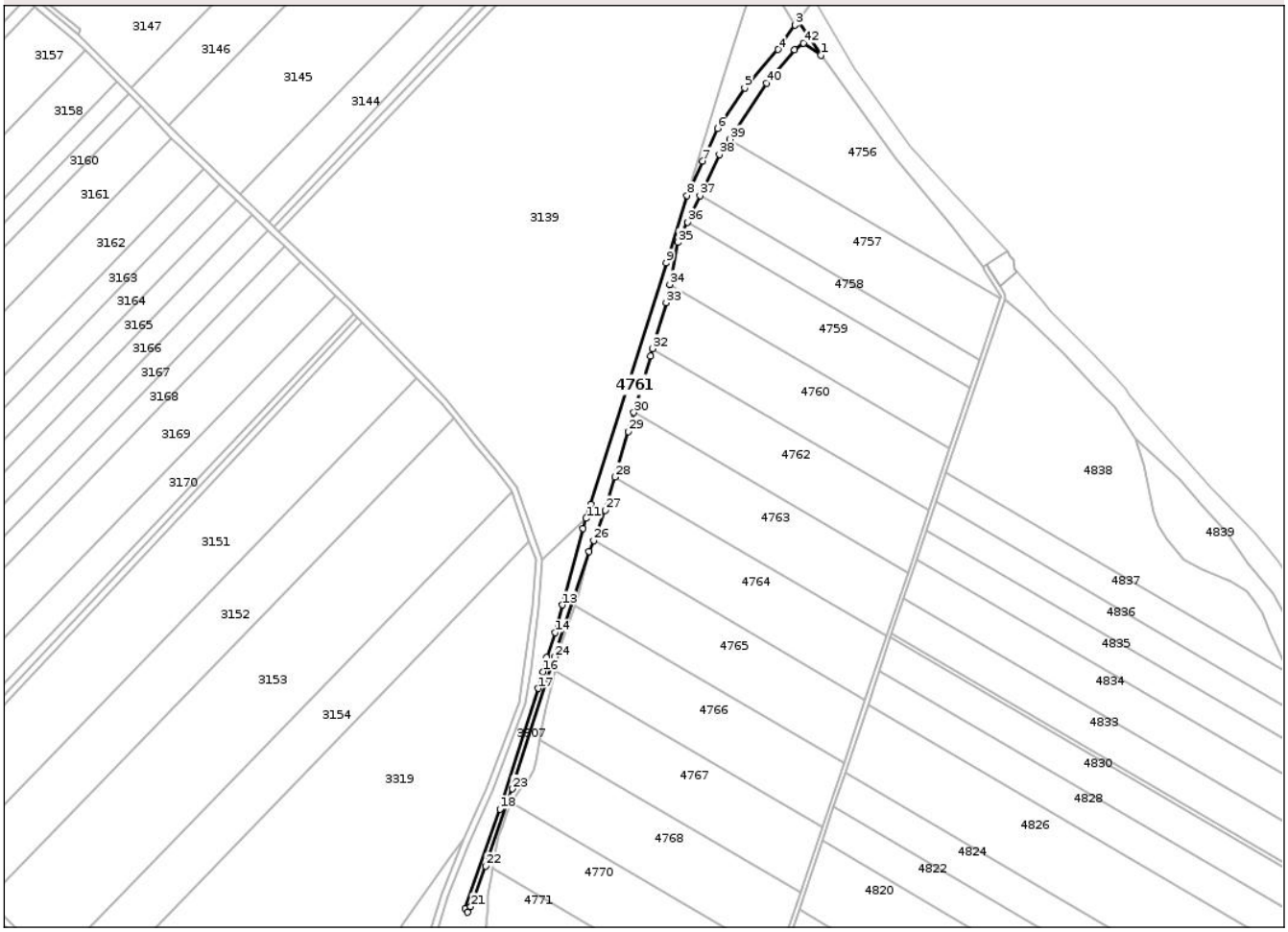
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.792	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Varadia si Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.792	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.934,831 402.454,665	2	231.921,052 402.475,785	25.218
4	231.908,606 402.458,048	5	231.888,115 402.434,413	31.281
7	231.862,191 402.389,536	8	231.852,629 402.368,382	23.215
10	231.793,413 402.178,549	11	231.790,478 402.169,8	9.228
13	231.775,831 402.116,623	14	231.771,292 402.099,516	17.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.921,052 402.475,785	3	231.919,133 402.473,05	3.341
5	231.888,115 402.434,413	6	231.871,233 402.409,541	30.06
8	231.852,629 402.368,382	9	231.839,635 402.326,724	43.638
11	231.790,478 402.169,8	12	231.788,439 402.163,72	6.413
14	231.771,292 402.099,516	15	231.766,143 402.084,191	16.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.919,133 402.473,05	4	231.908,606 402.458,048	18.327
6	231.871,233 402.409,541	7	231.862,191 402.389,536	21.954
9	231.839,635 402.326,724	10	231.793,413 402.178,549	155.217
12	231.788,439 402.163,72	13	231.775,831 402.116,623	48.755
15	231.766,143 402.084,191	16	231.763,938 402.075,562	8.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	231.763,938 402.075,562	17	231.760,931 402.065,26	10.732
19	231.716,134 401.929,946	20	231.717,468 401.927,645	2.66
22	231.728,759 401.955,96	23	231.745,146 402.003,515	50.299
25	231.792,357 402.149,269	26	231.795,025 402.156,204	7.43
28	231.808,175 402.195,244	29	231.816,38 402.223,199	29.134
31	231.829,978 402.269,531	32	231.831,349 402.274,152	4.82
34	231.841,938 402.313,593	35	231.847,046 402.339,559	26.463
37	231.860,572 402.368,259	38	231.872,448 402.393,461	27.86
40	231.901,473 402.437,353	41	231.918,787 402.457,876	26.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	231.760,931 402.065,26	18	231.737,392 401.990,963	77.937
20	231.717,468 401.927,645	21	231.719,418 401.931,046	3.92
23	231.745,146 402.003,515	24	231.771,121 402.084,528	85.075
26	231.795,025 402.156,204	27	231.802,154 402.174,731	19.852
29	231.816,38 402.223,199	30	231.819,805 402.234,869	12.162
32	231.831,349 402.274,152	33	231.839,746 402.302,454	29.522
35	231.847,046 402.339,559	36	231.852,89 402.351,96	13.71
38	231.872,448 402.393,461	39	231.878,713 402.402,934	11.357
41	231.918,787 402.457,876	42	231.924,161 402.462,004	6.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	231.737,392 401.990,963	19	231.716,134 401.929,946	64.614
21	231.719,418 401.931,046	22	231.728,759 401.955,96	26.608
24	231.771,121 402.084,528	25	231.792,357 402.149,269	68.135
27	231.802,154 402.174,731	28	231.808,175 402.195,244	21.378
30	231.819,805 402.234,869	31	231.829,978 402.269,531	36.124
33	231.839,746 402.302,454	34	231.841,938 402.313,593	11.353
36	231.852,89 402.351,96	37	231.860,572 402.368,259	18.019
39	231.878,713 402.402,934	40	231.901,473 402.437,353	41.264
42	231.924,161 402.462,004	1	231.934,831 402.454,665	12.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2156

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5383 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

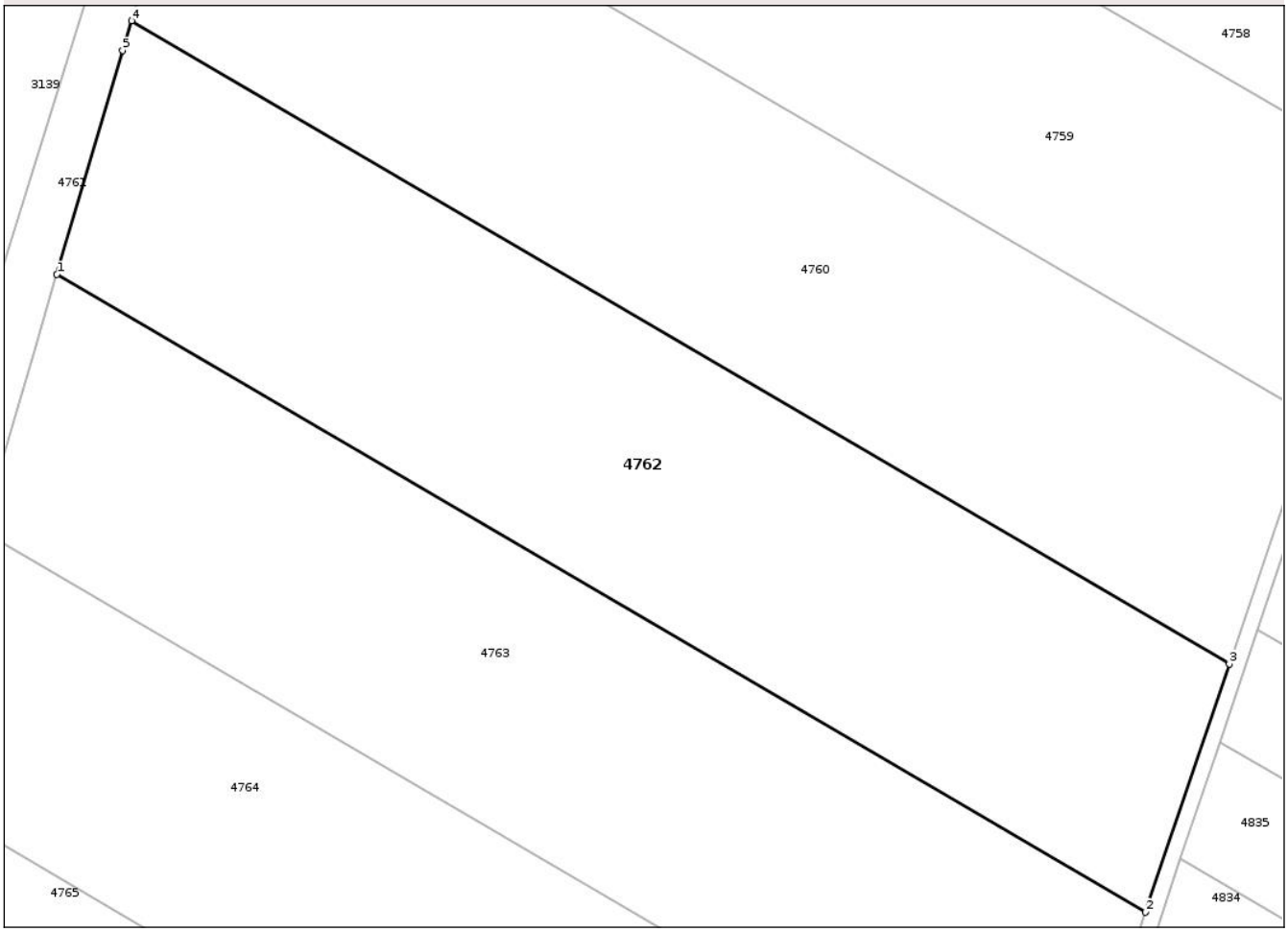
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	16	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.819,805 402.234,869	2	231.988,519 402.136,147	195.475
2	231.988,519 402.136,147	3	232.001,478 402.174,601	40.579
3	232.001,478 402.174,601	4	231.831,349 402.274,152	197.115
4	231.831,349 402.274,152	5	231.829,978 402.269,531	4.82
5	231.829,978 402.269,531	1	231.819,805 402.234,869	36.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2155

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5382 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

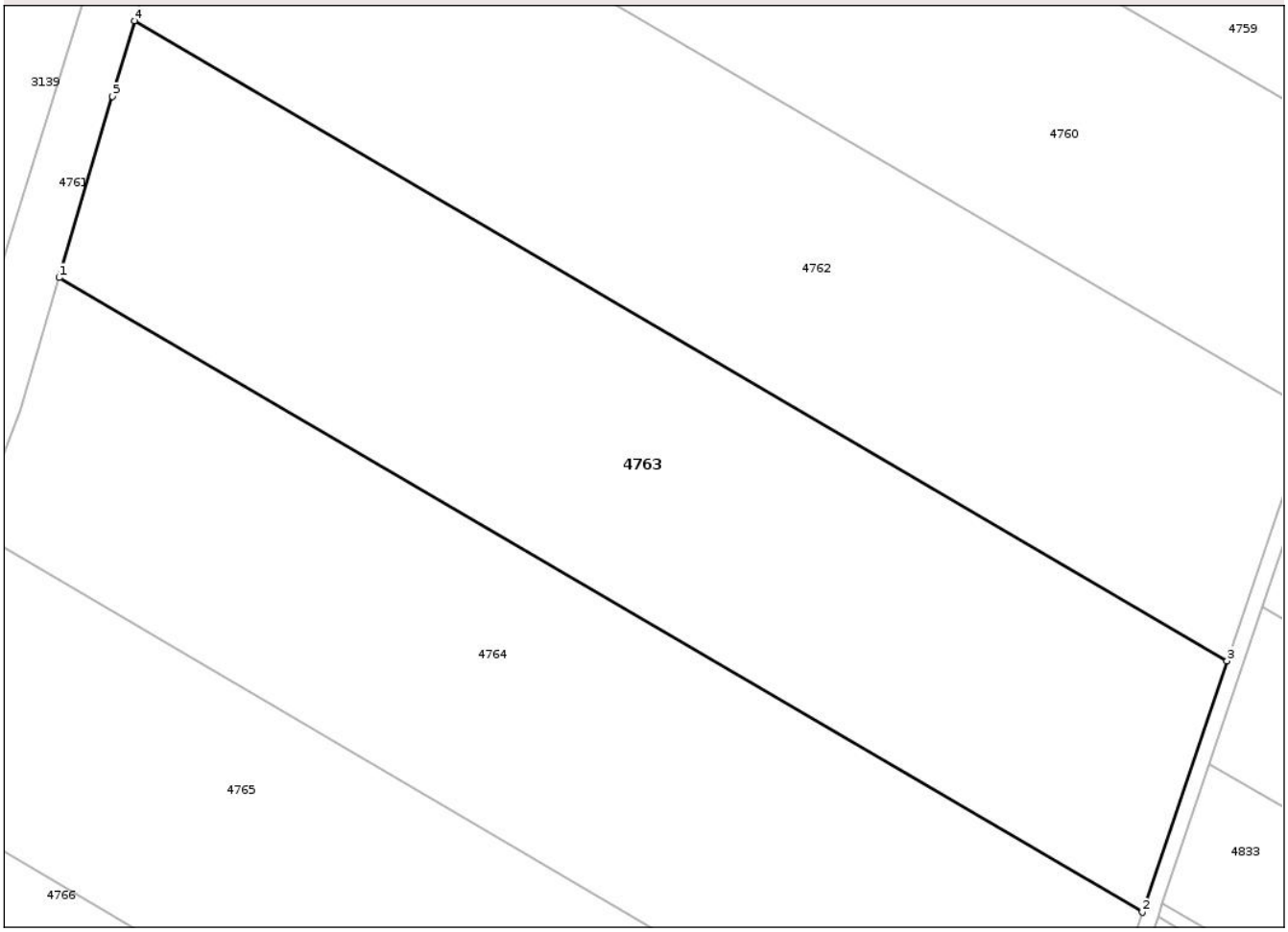
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	15	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.808,175 402.195,244	2	231.975,448 402.097,365	193.806
2	231.975,448 402.097,365	3	231.988,519 402.136,147	40.926
3	231.988,519 402.136,147	4	231.819,805 402.234,869	195.475
4	231.819,805 402.234,869	5	231.816,38 402.223,199	12.162
5	231.816,38 402.223,199	1	231.808,175 402.195,244	29.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2154

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5381 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

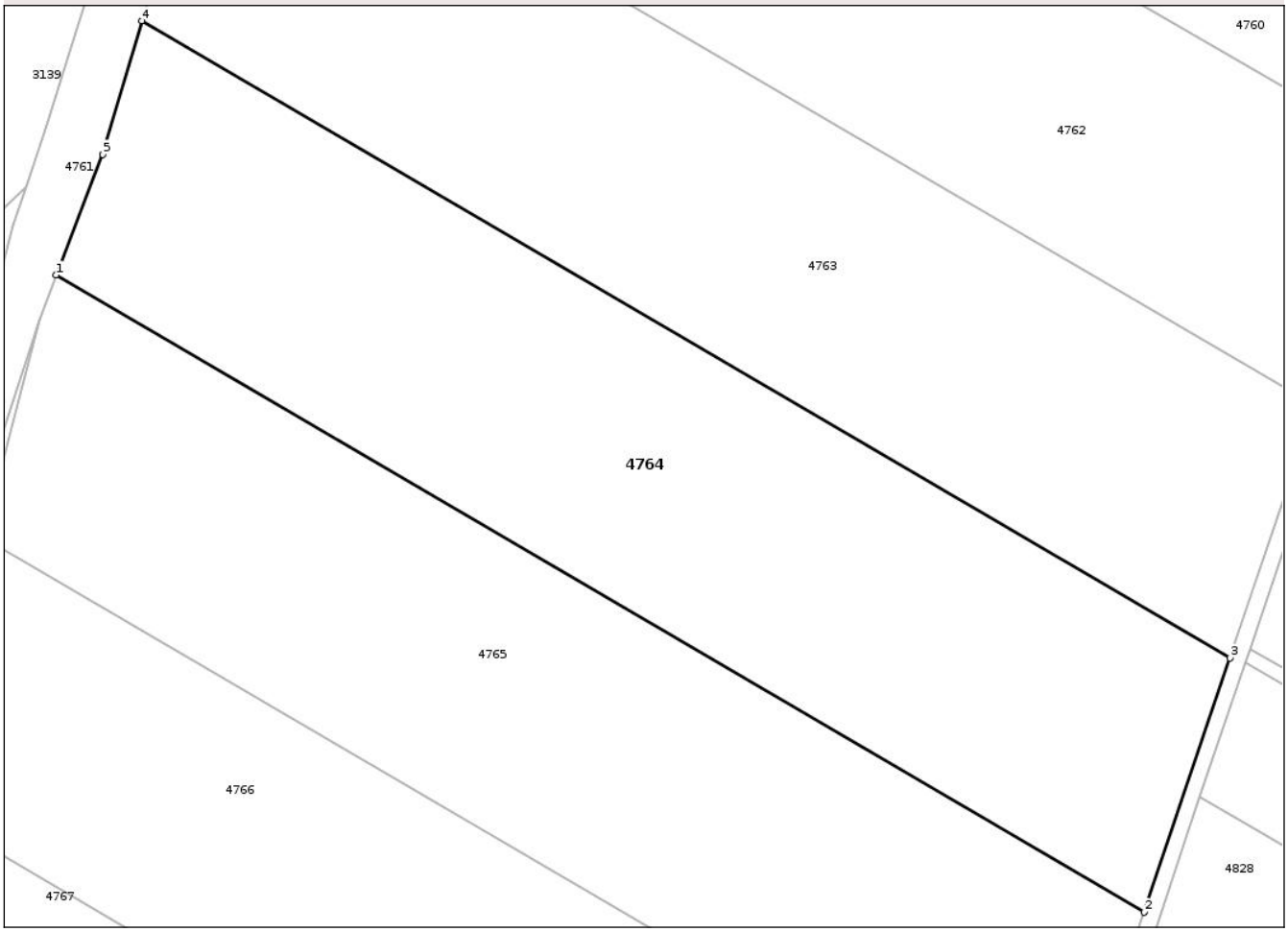
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	14	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.795,025 402.156,204	2	231.962,293 402.058,328	193.799
2	231.962,293 402.058,328	3	231.975,448 402.097,365	41.194
3	231.975,448 402.097,365	4	231.808,175 402.195,244	193.806
4	231.808,175 402.195,244	5	231.802,154 402.174,731	21.378
5	231.802,154 402.174,731	1	231.795,025 402.156,204	19.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33603	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16519 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2394, din 06/10/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

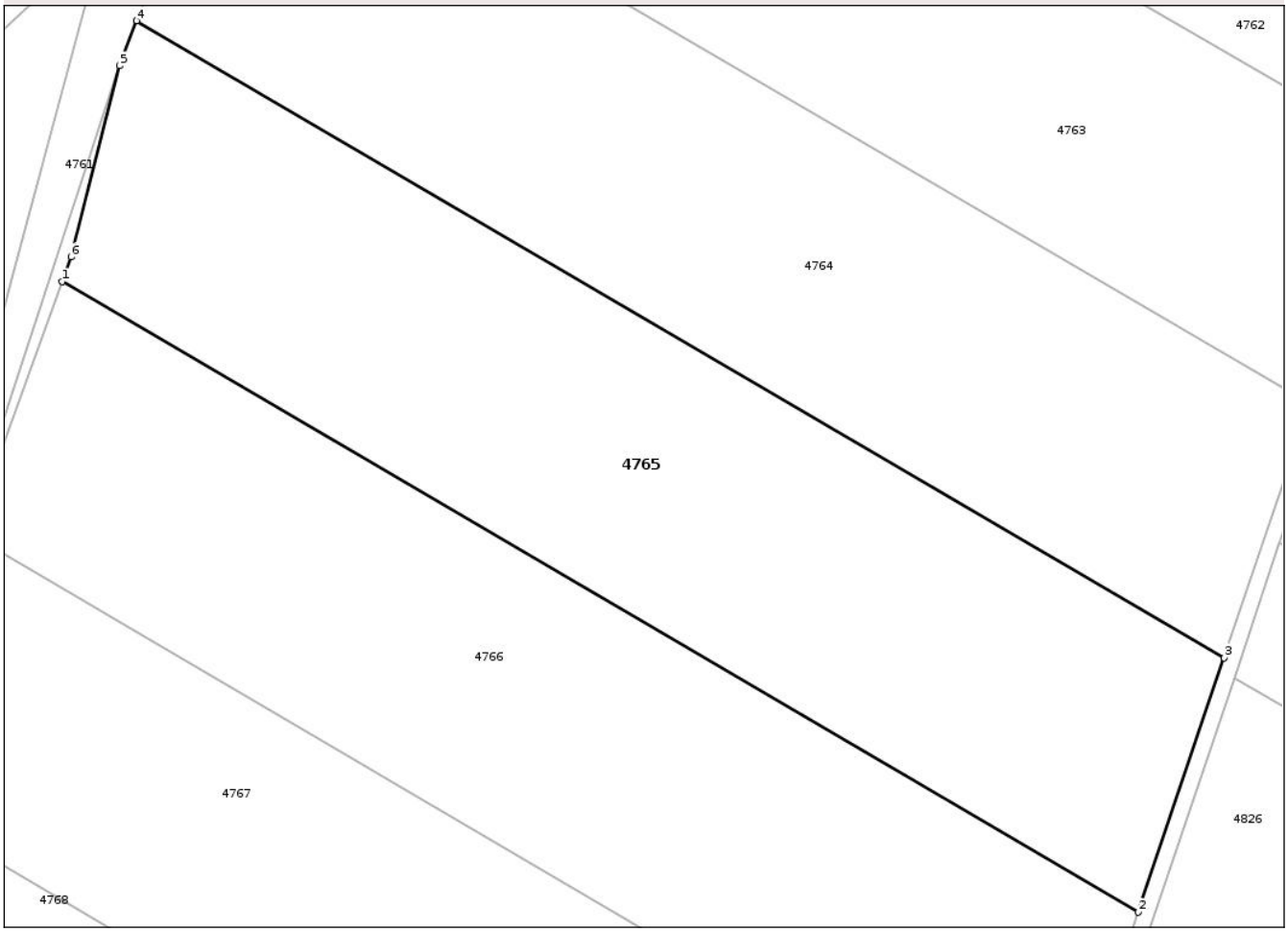
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33603	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	12	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.783,545 402.116,097	2	231.949,112 402.019,217	191.828
2	231.949,112 402.019,217	3	231.962,293 402.058,328	41.272
3	231.962,293 402.058,328	4	231.795,025 402.156,204	193.799
4	231.795,025 402.156,204	5	231.792,357 402.149,269	7.43
5	231.792,357 402.149,269	6	231.784,911 402.119,889	30.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.784,911 402.119,889	1	231.783,545 402.116,097	4.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31255	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8769 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

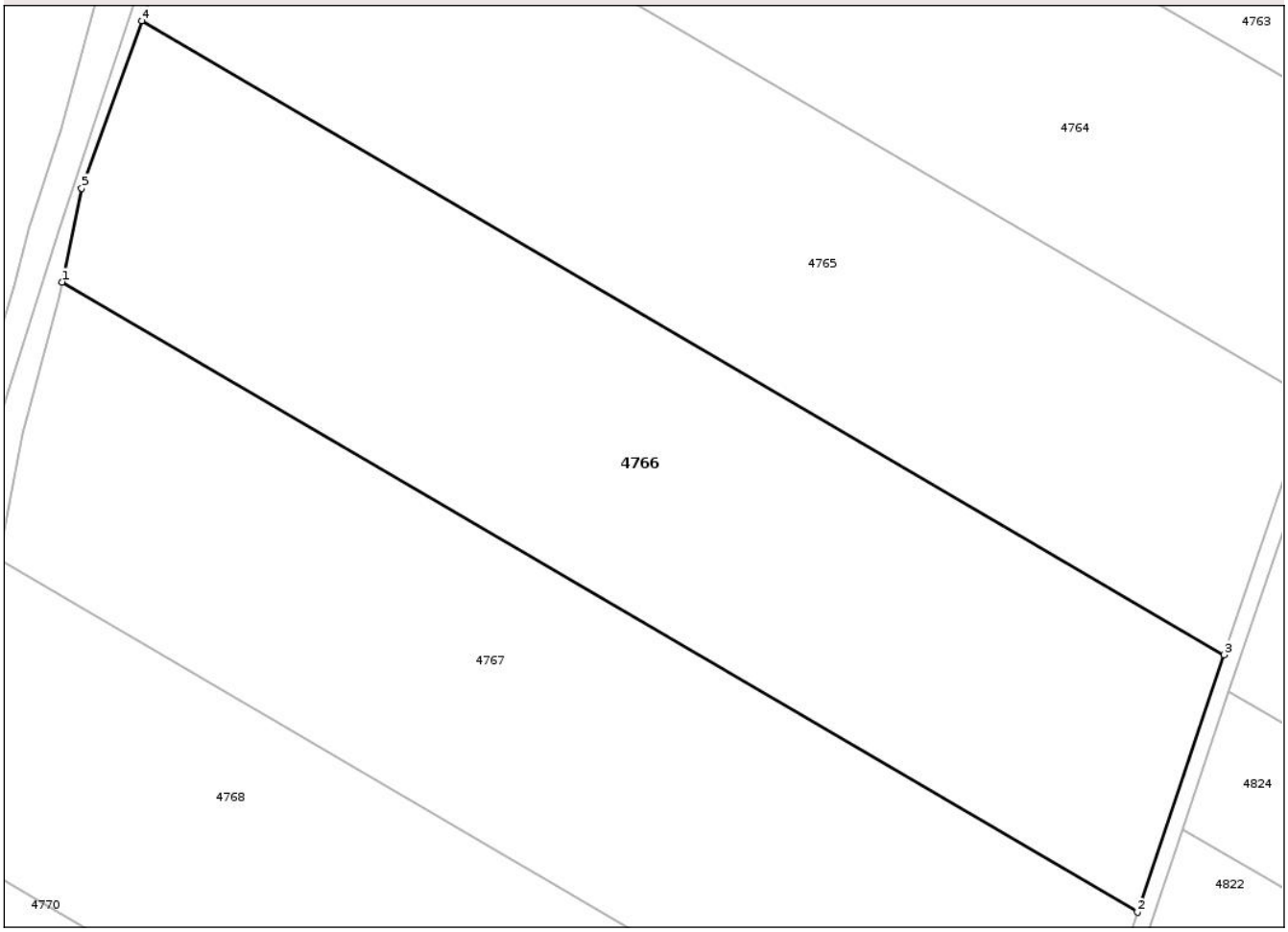
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31255	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	11	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.771,324 402.076,158	2	231.935,856 401.979,883	190.63
2	231.935,856 401.979,883	3	231.949,112 402.019,217	41.508
3	231.949,112 402.019,217	4	231.783,545 402.116,097	191.828
4	231.783,545 402.116,097	5	231.774,33 402.090,51	27.197
5	231.774,33 402.090,51	1	231.771,324 402.076,158	14.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115 NED Greoni
Nr. cadastral vechi:1537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31679	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6563 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

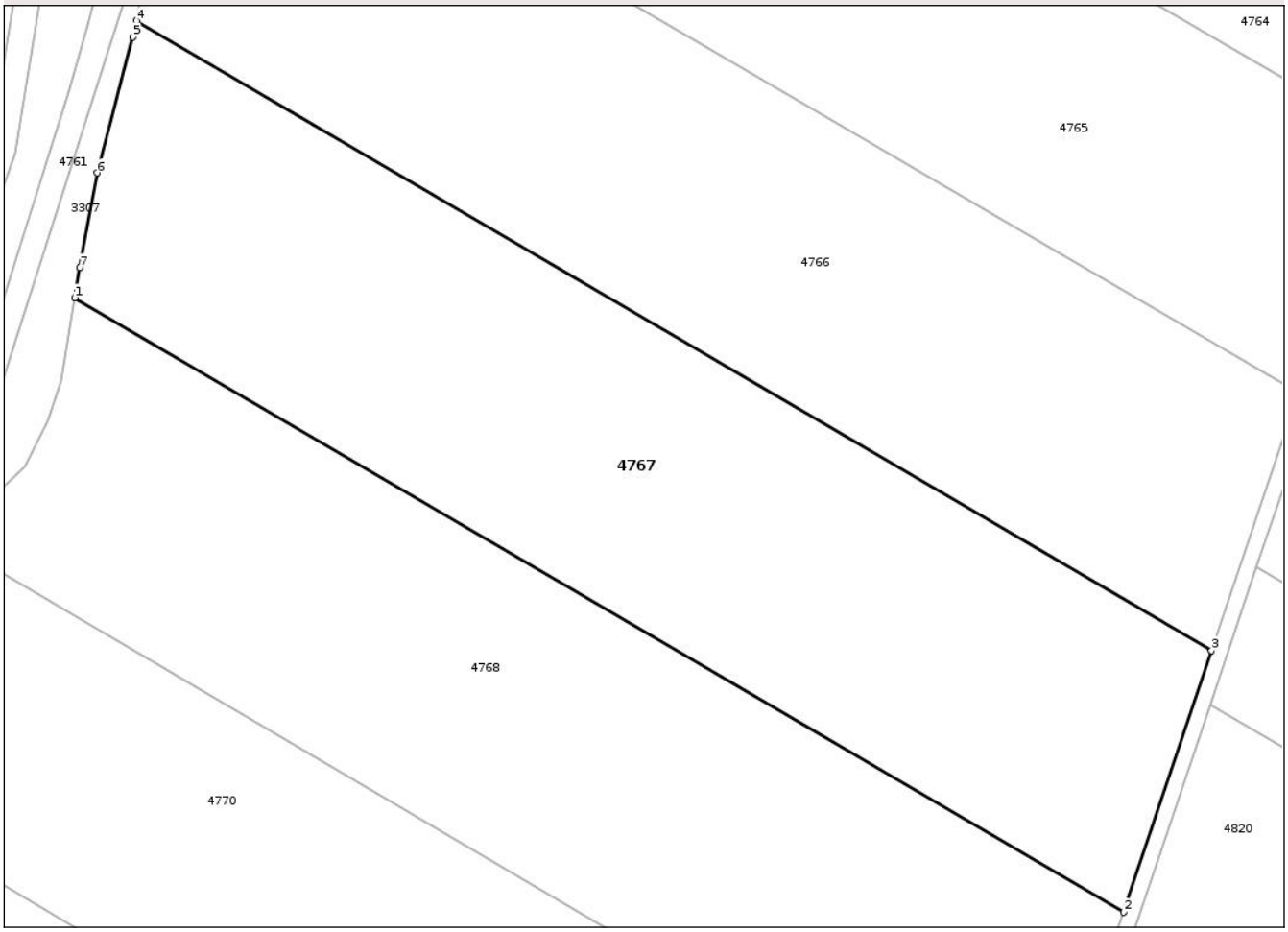
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31679	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	10	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.761,857 402.033,806	2	231.922,374 401.939,881	185.978
2	231.922,374 401.939,881	3	231.935,856 401.979,883	42.213
3	231.935,856 401.979,883	4	231.771,324 402.076,158	190.63
4	231.771,324 402.076,158	5	231.770,801 402.073,665	2.547
5	231.770,801 402.073,665	6	231.765,316 402.052,904	21.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.765,316 402.052,904	7	231.762,604 402.038,434	14.722
7	231.762,604 402.038,434	1	231.761,857 402.033,806	4.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 Greoni
Nr. cadastral vechi:2506

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35128	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5261 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 560, din 29/03/2019 emis de BNP Greu Vioara Luminita (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

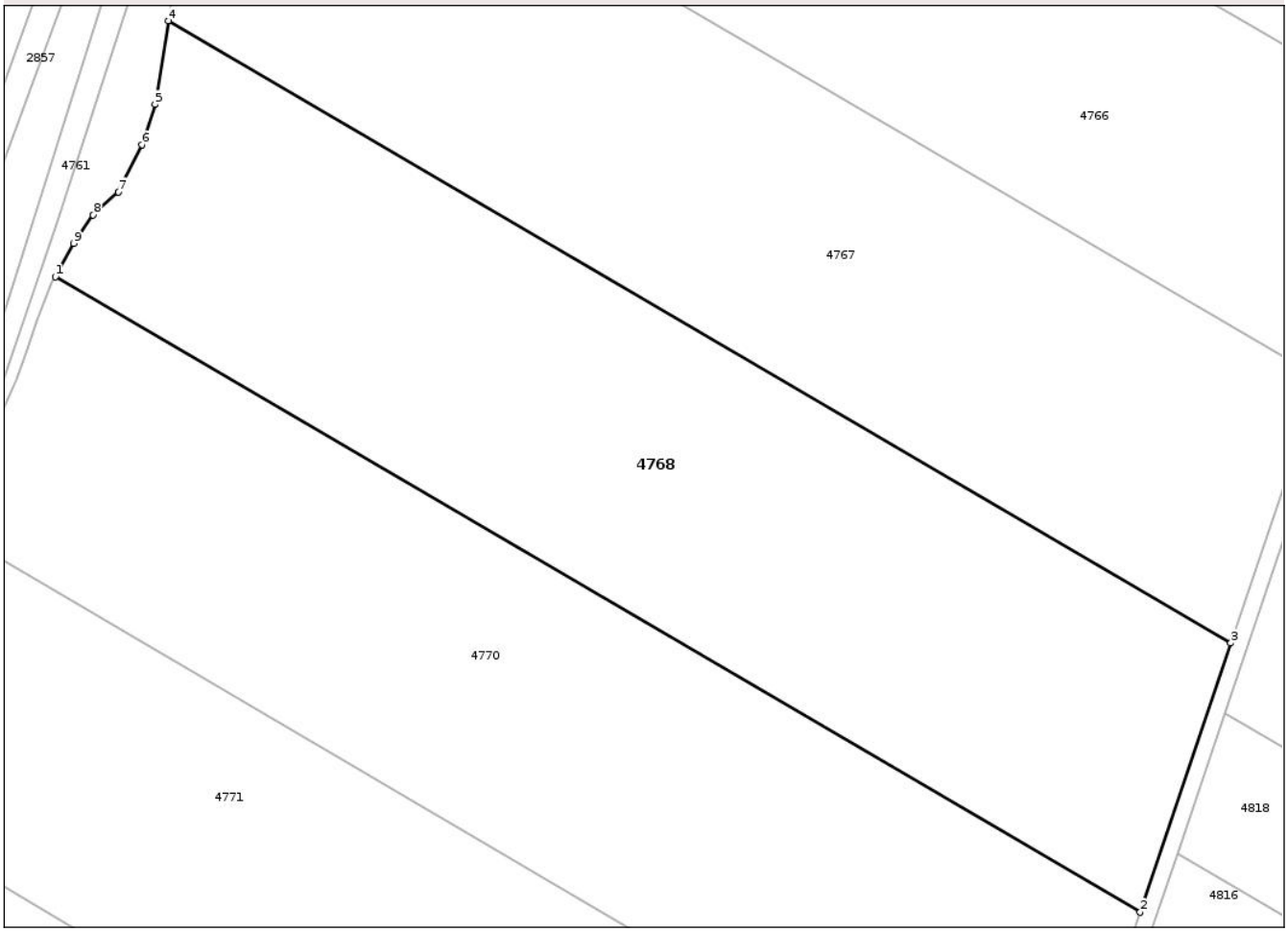
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35128	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	9	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.744,776 401.995,158	2	231.908,681 401.899,25	189.903
2	231.908,681 401.899,25	3	231.922,374 401.939,881	42.876
3	231.922,374 401.939,881	4	231.761,857 402.033,806	185.978
4	231.761,857 402.033,806	5	231.759,817 402.021,163	12.807
5	231.759,817 402.021,163	6	231.757,874 402.015,082	6.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.757,874 402.015,082	7	231.754,25 402.007,966	7.986
7	231.754,25 402.007,966	8	231.750,497 402.004,473	5.127
8	231.750,497 402.004,473	9	231.747,519 402.000,203	5.205
9	231.747,519 402.000,203	1	231.744,776 401.995,158	5.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843 Greoni
Nr. cadastral vechi:2290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6587 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

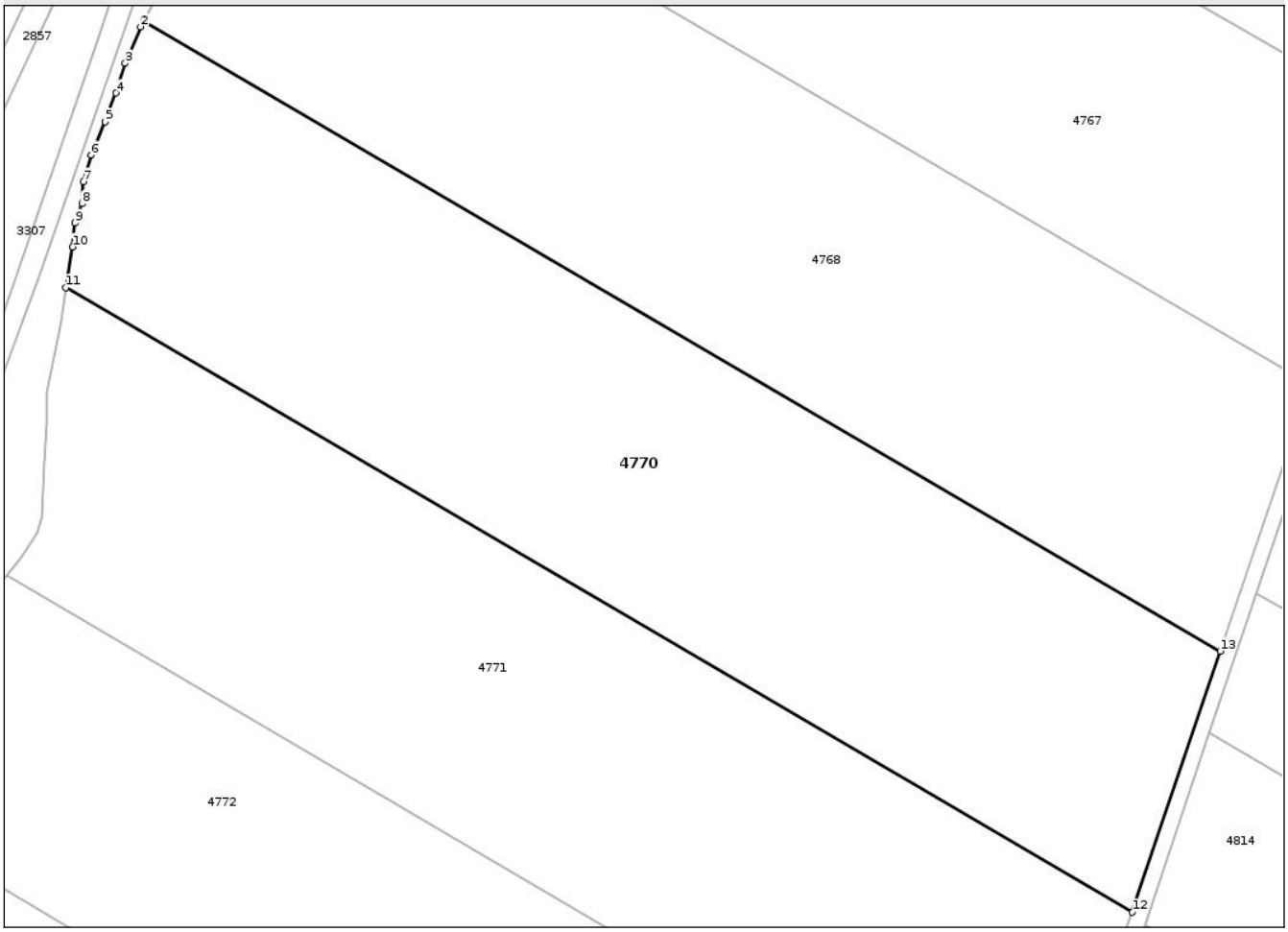
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	8	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.744,776 401.995,158	2	231.744,283 401.994,251	1.032
2	231.744,283 401.994,251	3	231.741,954 401.988,688	6.032
3	231.741,954 401.988,688	4	231.740,53 401.984,159	4.747
4	231.740,53 401.984,159	5	231.738,847 401.979,76	4.71
5	231.738,847 401.979,76	6	231.736,776 401.974,714	5.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.736,776 401.974,714	7	231.735,612 401.970,703	4.177
7	231.735,612 401.970,703	8	231.735,352 401.967,339	3.374
8	231.735,352 401.967,339	9	231.734,316 401.964,363	3.151
9	231.734,316 401.964,363	10	231.733,928 401.960,741	3.643
10	231.733,928 401.960,741	11	231.732,943 401.954,555	6.264
11	231.732,943 401.954,555	12	231.895,302 401.859,552	188.112
12	231.895,302 401.859,552	13	231.908,681 401.899,25	41.893
13	231.908,681 401.899,25	1	231.744,776 401.995,158	189.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33236	7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7855 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 1009, din 14/05/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CATALIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

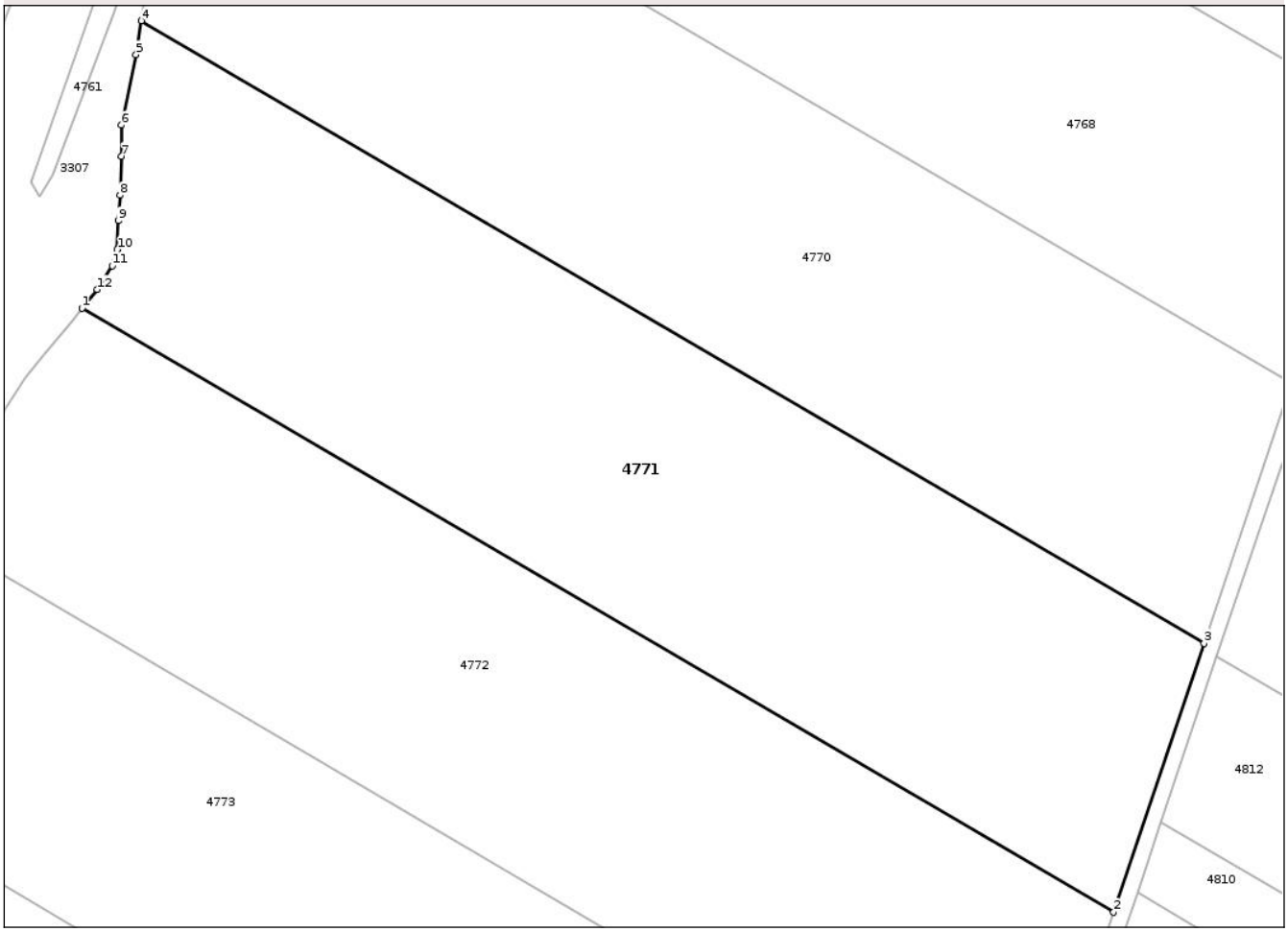
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33236	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	7	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.723,878 401.910,722	2	231.881,47 401.818,508	182.589
2	231.881,47 401.818,508	3	231.895,302 401.859,552	43.311
3	231.895,302 401.859,552	4	231.732,943 401.954,555	188.112
4	231.732,943 401.954,555	5	231.732,12 401.949,381	5.239
5	231.732,12 401.949,381	6	231.729,92 401.938,642	10.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.729,92 401.938,642	7	231.729,92 401.933,855	4.786
7	231.729,92 401.933,855	8	231.729,66 401.927,904	5.957
8	231.729,66 401.927,904	9	231.729,401 401.924,021	3.891
9	231.729,401 401.924,021	10	231.729,272 401.919,623	4.4
10	231.729,272 401.919,623	11	231.728,496 401.917,164	2.579
11	231.728,496 401.917,164	12	231.726,165 401.913,542	4.307
12	231.726,165 401.913,542	1	231.723,878 401.910,722	3.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2117

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 131, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

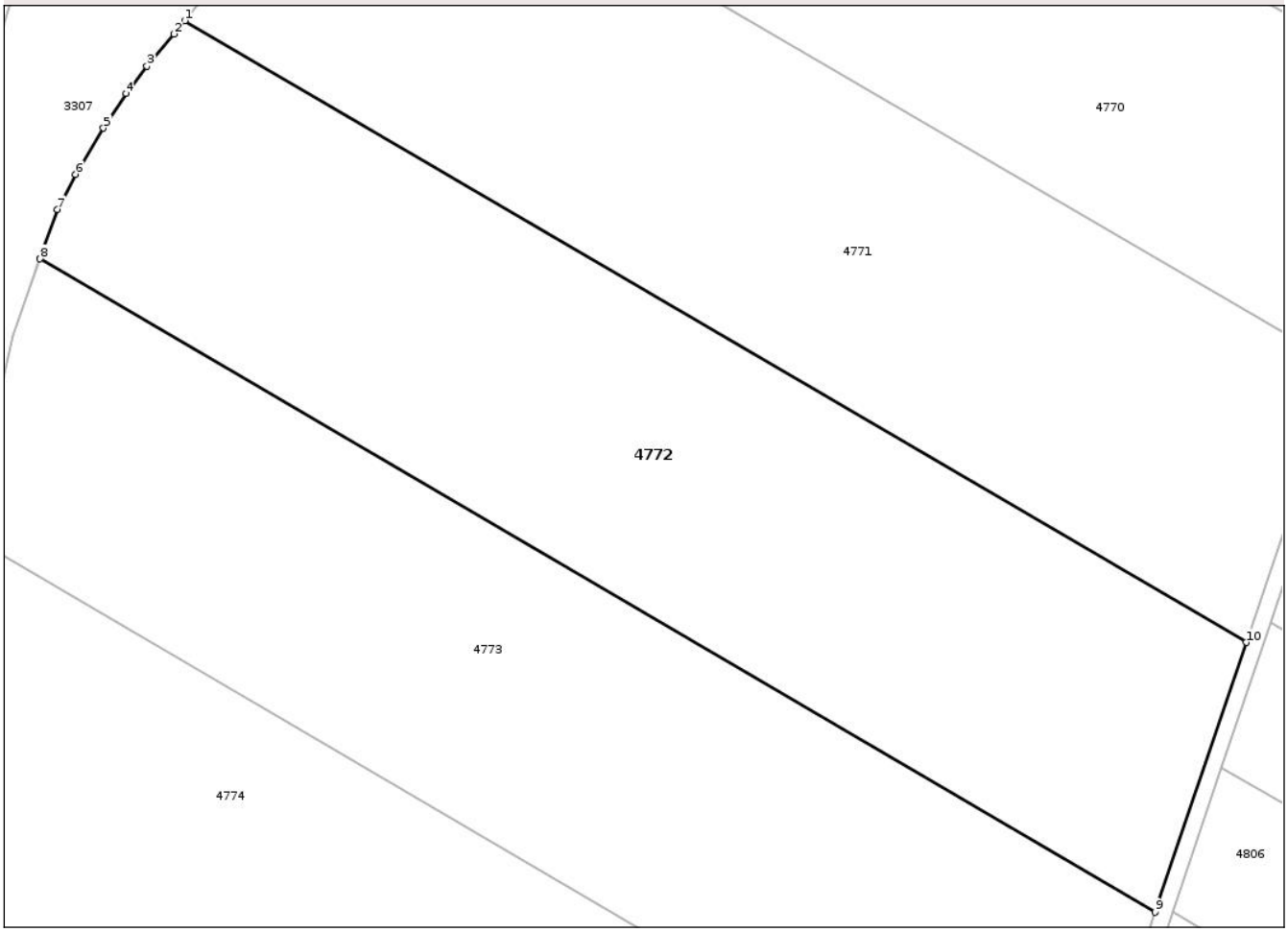
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	6	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.723,878 401.910,722	2	231.722,282 401.908,755	2.534
2	231.722,282 401.908,755	3	231.718,27 401.903,967	6.246
3	231.718,27 401.903,967	4	231.715,163 401.899,956	5.074
4	231.715,163 401.899,956	5	231.711,798 401.894,781	6.172
5	231.711,798 401.894,781	6	231.707,655 401.887,923	8.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.707,655 401.887,923	7	231.704,938 401.882,749	5.844
7	231.704,938 401.882,749	8	231.702,384 401.875,392	7.787
8	231.702,384 401.875,392	9	231.867,984 401.778,492	191.867
9	231.867,984 401.778,492	10	231.881,47 401.818,508	42.227
10	231.881,47 401.818,508	1	231.723,878 401.910,722	182.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31681	7.790	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6562 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

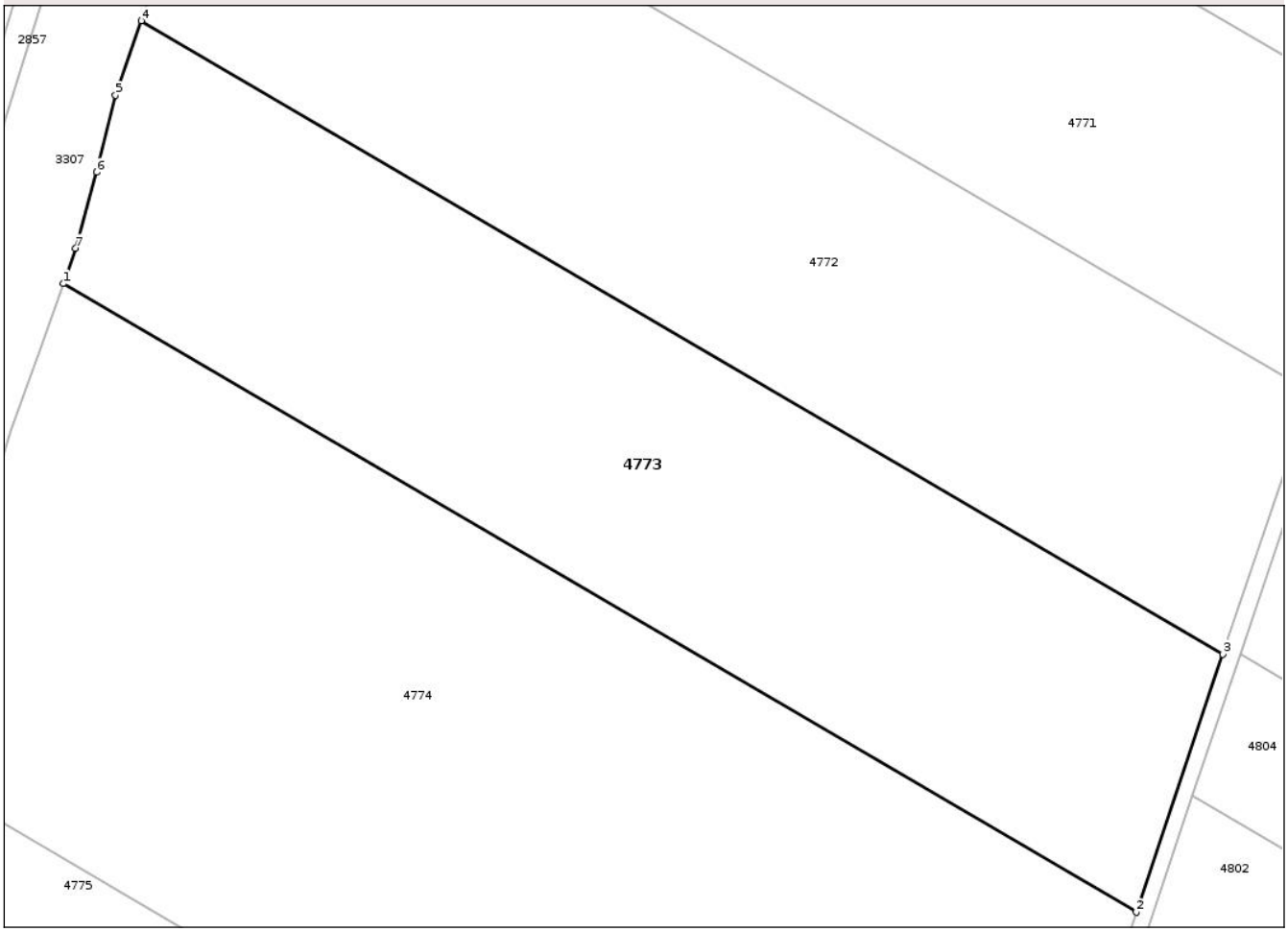
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31681	7.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.790	17	5	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.690,437 401.835,169	2	231.854,693 401.739,056	190.31
2	231.854,693 401.739,056	3	231.867,984 401.778,492	41.616
3	231.867,984 401.778,492	4	231.702,384 401.875,392	191.867
4	231.702,384 401.875,392	5	231.698,431 401.864,005	12.054
5	231.698,431 401.864,005	6	231.695,584 401.852,231	12.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.695,584 401.852,231	7	231.692,348 401.840,587	12.086
7	231.692,348 401.840,587	1	231.690,437 401.835,169	5.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUSUIA MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

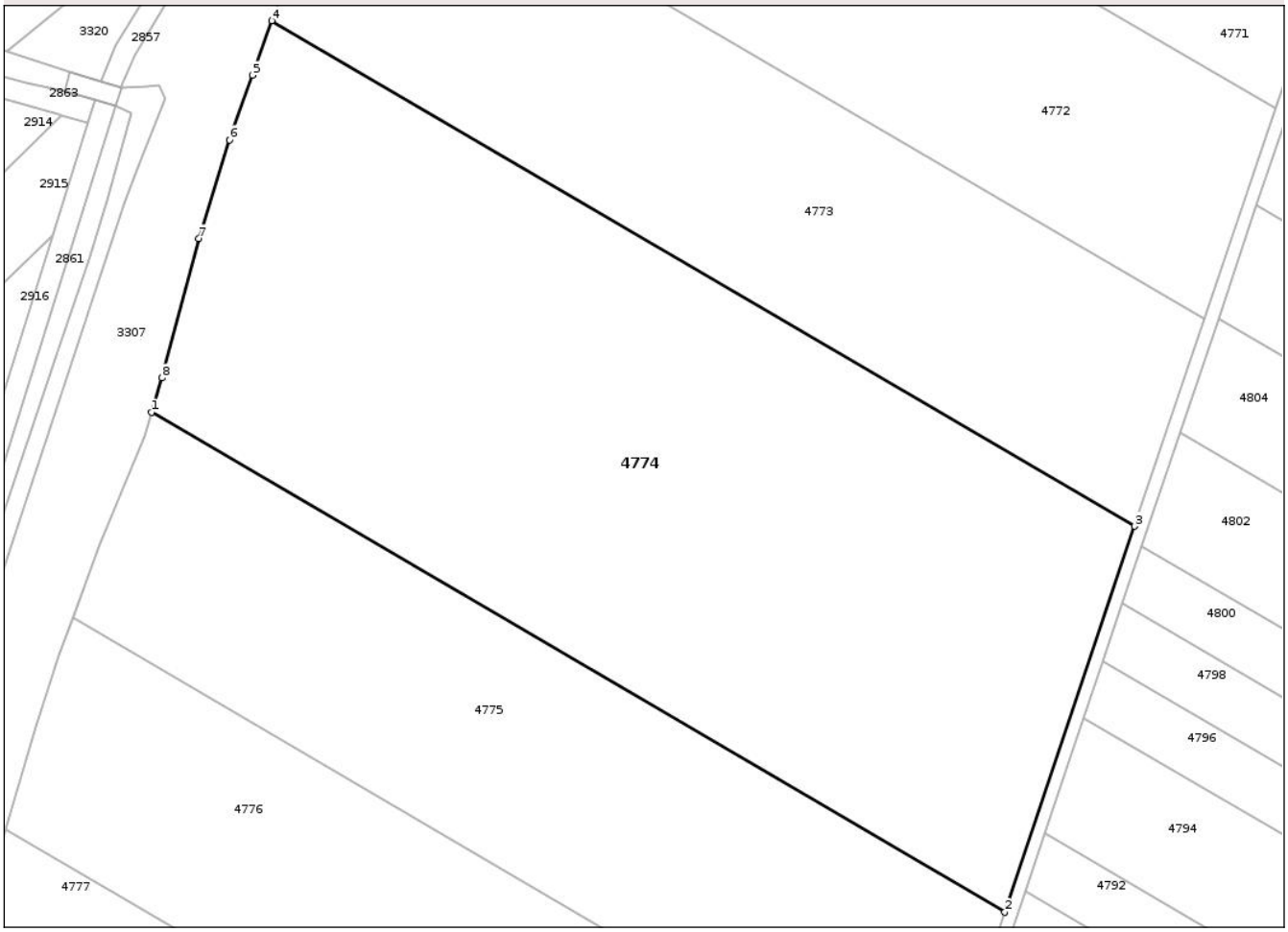
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.400	17	4	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.667,544 401.760,7	2	231.829,959 401.665,663	188.177
2	231.829,959 401.665,663	3	231.854,693 401.739,056	77.448
3	231.854,693 401.739,056	4	231.690,437 401.835,169	190.31
4	231.690,437 401.835,169	5	231.686,781 401.824,802	10.993
5	231.686,781 401.824,802	6	231.682,381 401.812,51	13.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.682,381 401.812,51	7	231.676,555 401.793,749	19.644
7	231.676,555 401.793,749	8	231.669,542 401.767,23	27.431
8	231.669,542 401.767,23	1	231.667,544 401.760,7	6.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27269, din 22/05/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCIULEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

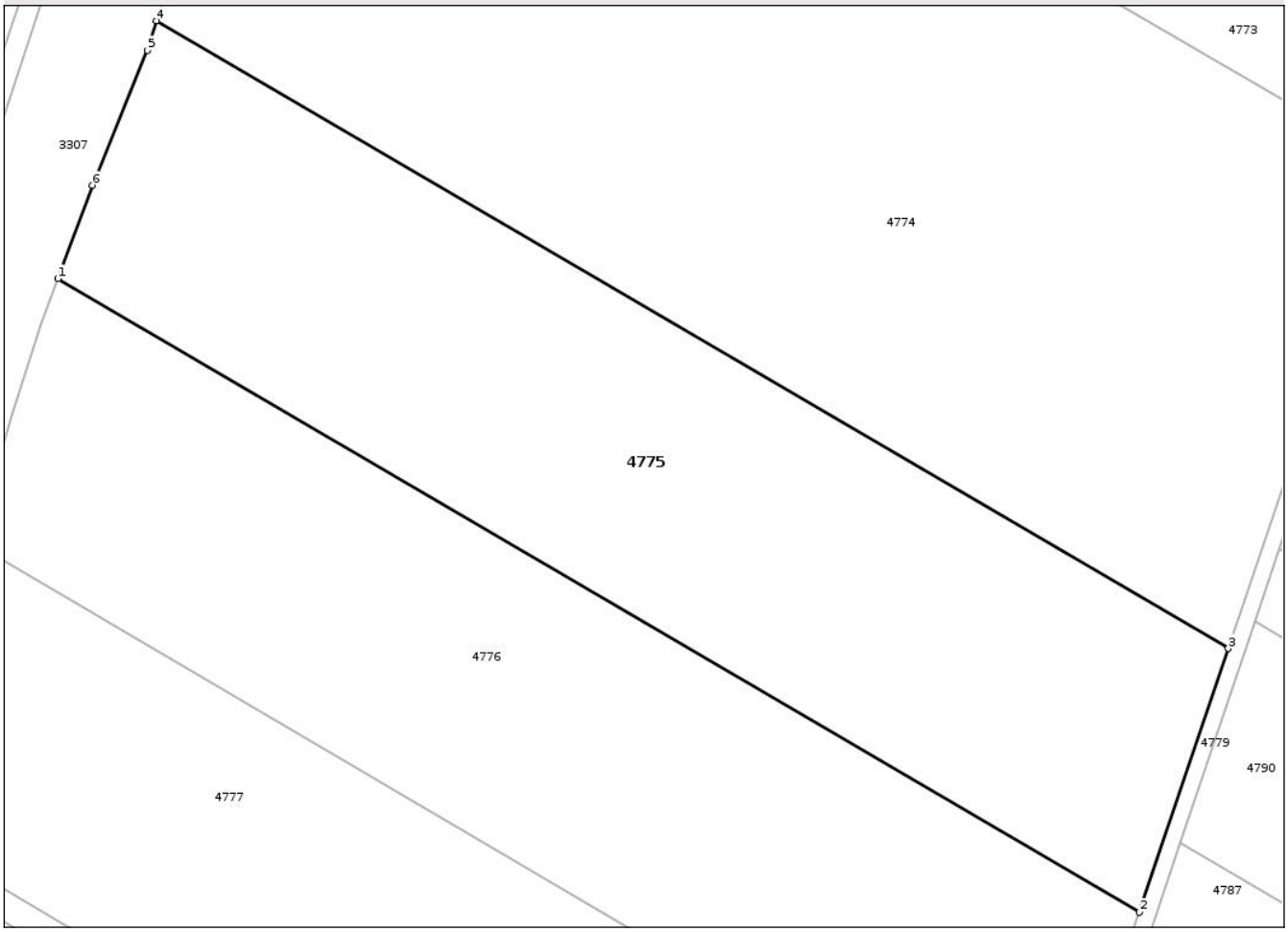
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	3	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.652,587 401.721,645	2	231.816,502 401.625,732	189.914
2	231.816,502 401.625,732	3	231.829,959 401.665,663	42.138
3	231.829,959 401.665,663	4	231.667,544 401.760,7	188.177
4	231.667,544 401.760,7	5	231.666,177 401.756,233	4.671
5	231.666,177 401.756,233	6	231.657,763 401.735,789	22.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.657,763 401.735,789	1	231.652,587 401.721,645	15.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27420/214, din 18/03/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU ELENA** 2) **BERCEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

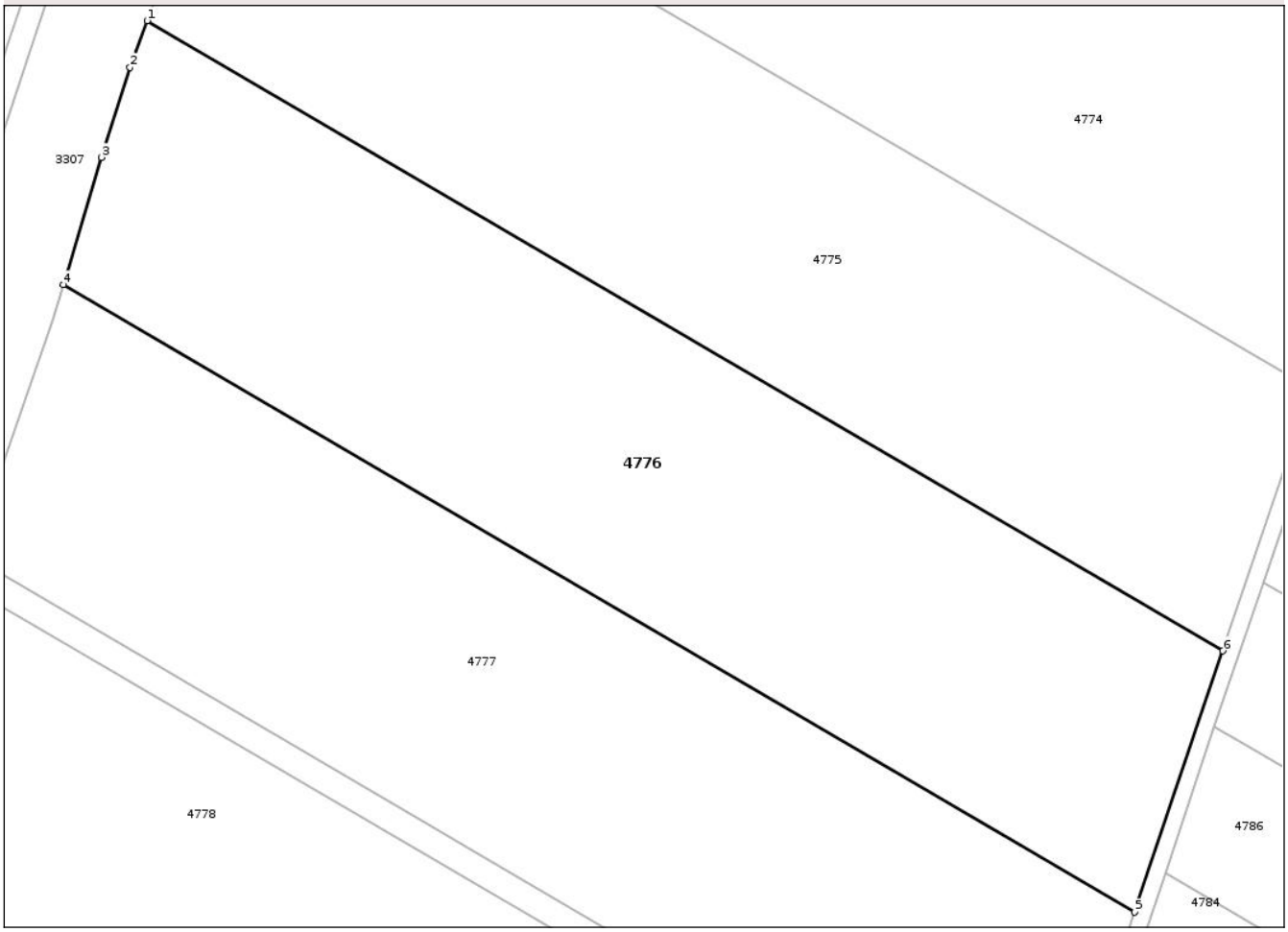
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	2	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). Nr parcelei 5 este gresit in TP, corect fiind 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.652,587 401.721,645	2	231.649,998 401.714,57	7.534
2	231.649,998 401.714,57	3	231.645,596 401.700,856	14.403
3	231.645,596 401.700,856	4	231.639,823 401.681,495	20.203
4	231.639,823 401.681,495	5	231.803,097 401.585,956	189.172
5	231.803,097 401.585,956	6	231.816,502 401.625,732	41.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.816,502 401.625,732	1	231.652,587 401.721,645	189.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30120	8.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6770 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

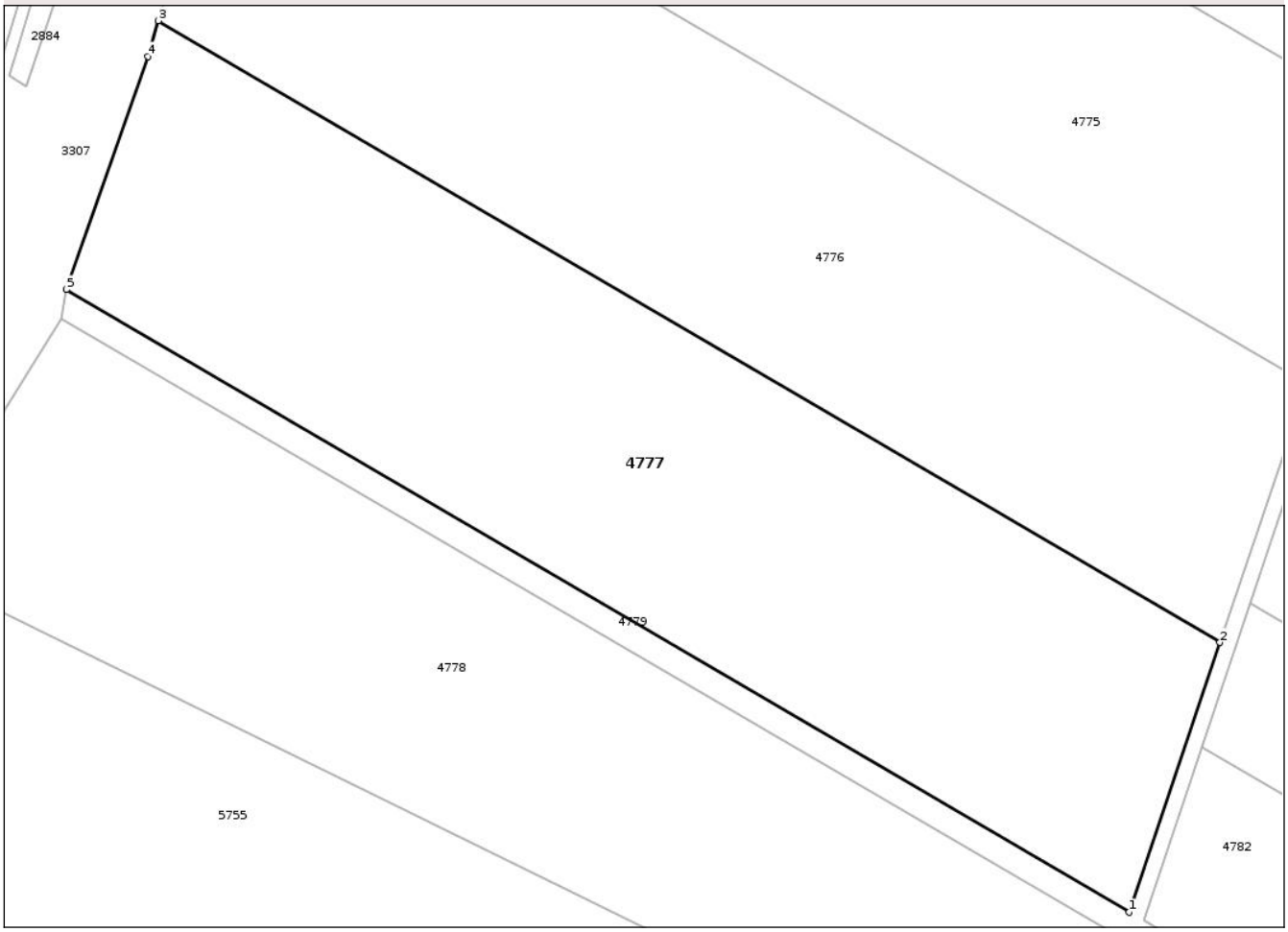
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30120	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	17	1	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.789,132 401.544,52	2	231.803,097 401.585,956	43.726
2	231.803,097 401.585,956	3	231.639,823 401.681,495	189.172
3	231.639,823 401.681,495	4	231.638,193 401.676,027	5.706
4	231.638,193 401.676,027	5	231.625,638 401.640,188	37.975
5	231.625,638 401.640,188	1	231.789,132 401.544,52	189.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.405	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

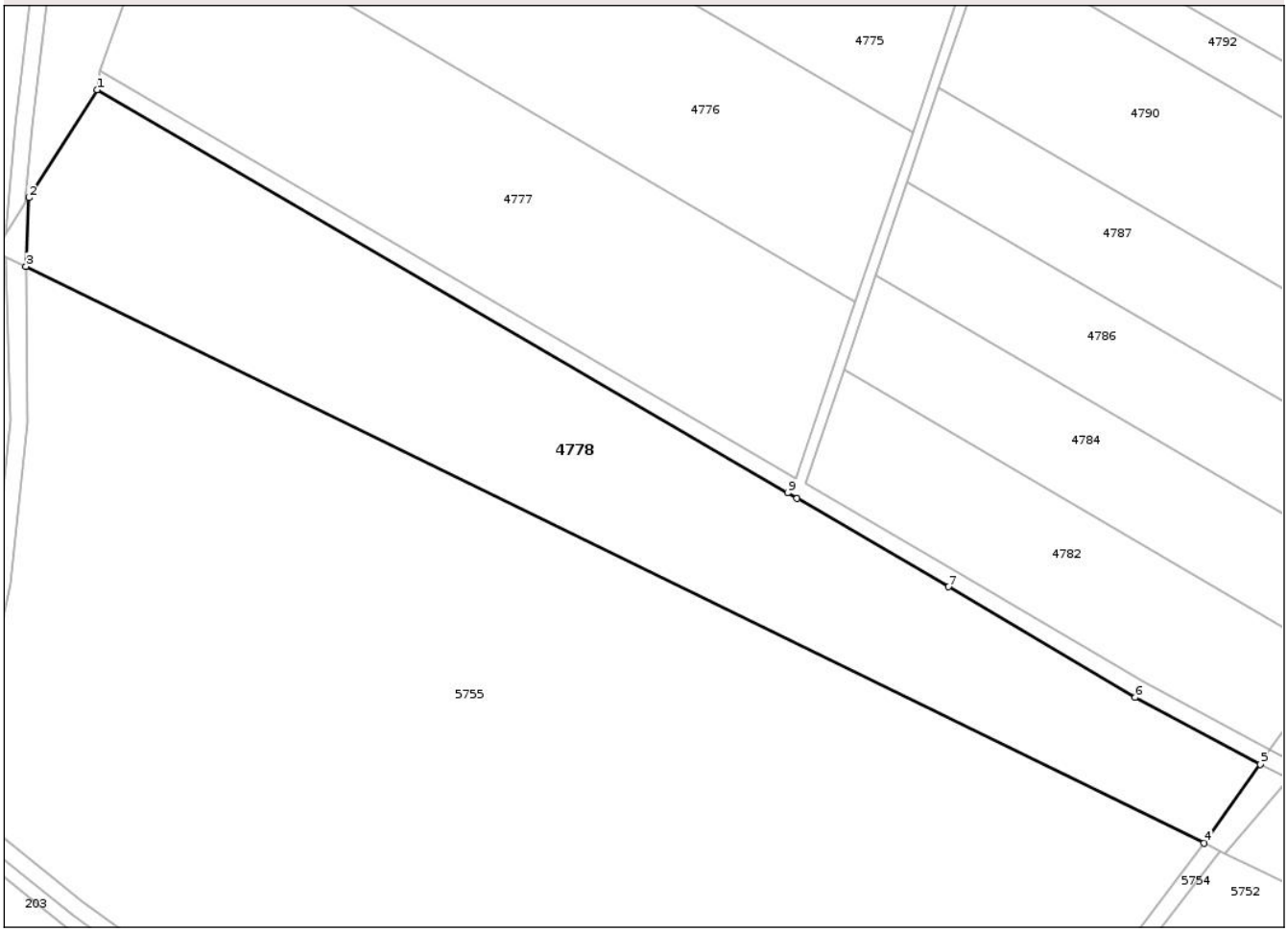
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.405	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.624,965 401.635,605	2	231.608,926 401.610,315	29.947
2	231.608,926 401.610,315	3	231.608,25 401.594,196	16.133
3	231.608,25 401.594,196	4	231.884,94 401.458,913	307.992
4	231.884,94 401.458,913	5	231.898,125 401.477,425	22.727
5	231.898,125 401.477,425	6	231.868,778 401.493,11	33.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.868,778 401.493,11	7	231.824,875 401.519,014	50.976
7	231.824,875 401.519,014	8	231.789,316 401.539,776	41.177
8	231.789,316 401.539,776	9	231.787,11 401.541,069	2.556
9	231.787,11 401.541,069	1	231.624,965 401.635,605	187.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (,art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

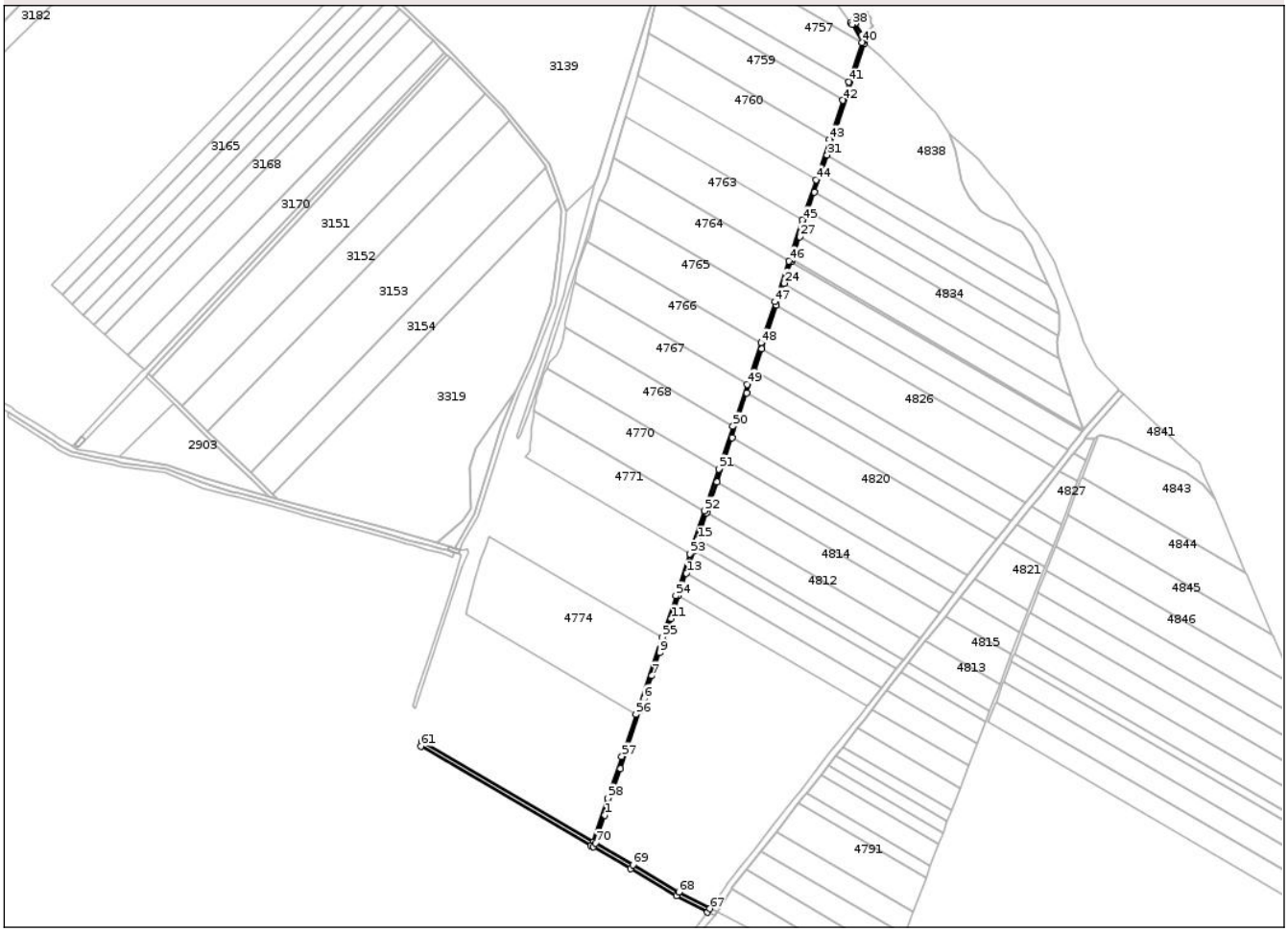
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.370	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). DE 1432.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.800,299 401.569,827	2	231.807,773 401.592,004	23.402
4	231.822,65 401.636,148	5	231.833,963 401.669,716	35.423
7	231.845,019 401.702,522	8	231.848,694 401.713,428	11.508
10	231.856,028 401.735,189	11	231.863,334 401.756,868	22.878
13	231.877,871 401.800,004	14	231.885,107 401.821,474	22.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.807,773 401.592,004	3	231.815,223 401.614,11	23.328
5	231.833,963 401.669,716	6	231.837,653 401.680,666	11.556
8	231.848,694 401.713,428	9	231.852,364 401.724,318	11.492
11	231.863,334 401.756,868	12	231.870,614 401.778,469	22.795
14	231.885,107 401.821,474	15	231.888,716 401.832,185	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.815,223 401.614,11	4	231.822,65 401.636,148	23.255
6	231.837,653 401.680,666	7	231.845,019 401.702,522	23.064
9	231.852,364 401.724,318	10	231.856,028 401.735,189	11.471
12	231.870,614 401.778,469	13	231.877,871 401.800,004	22.724
15	231.888,716 401.832,185	16	231.897,258 401.857,531	26.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	231.897,258 401.857,531	17	231.907,112 401.886,771	30.855
19	231.921,435 401.929,268	20	231.935,679 401.971,536	44.604
22	231.949,838 402.013,547	23	231.963,885 402.055,231	43.987
25	231.977,859 402.096,694	26	231.978,568 402.098,8	2.222
28	231.993,931 402.144,384	29	232.000,043 402.162,52	19.139
31	232.012,051 402.198,152	32	232.047,877 402.304,458	112.181
34	232.045,565 402.312,301	35	232.038,837 402.323,327	12.917
37	232.034,541 402.324,209	38	232.035,878 402.322,416	2.237
40	232.045,532 402.305,32	41	232.032,783 402.267,491	39.92
43	232.014,325 402.212,721	44	232.001,478 402.174,601	40.227
46	231.975,448 402.097,365	47	231.962,293 402.058,328	41.194
49	231.935,856 401.979,883	50	231.922,374 401.939,881	42.213
52	231.895,302 401.859,552	53	231.881,47 401.818,508	43.311
55	231.854,693 401.739,056	56	231.829,959 401.665,663	77.448
58	231.803,097 401.585,956	59	231.789,132 401.544,52	43.726
61	231.624,965 401.635,605	62	231.787,11 401.541,069	187.692
64	231.824,875 401.519,014	65	231.868,778 401.493,11	50.976
67	231.900,43 401.480,728	68	231.870,738 401.496,598	33.667
70	231.791,335 401.543,229	1	231.800,299 401.569,827	28.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	231.907,112 401.886,771	18	231.914,283 401.908,047	22.452
20	231.935,679 401.971,536	21	231.942,772 401.992,58	22.207
23	231.963,885 402.055,231	24	231.970,874 402.075,969	21.884
26	231.978,568 402.098,8	27	231.985,802 402.120,263	22.65
29	232.000,043 402.162,52	30	232.005,912 402.179,936	18.378
32	232.047,877 402.304,458	33	232.048,37 402.307,704	3.283
35	232.038,837 402.323,327	36	232.037,036 402.325,882	3.126
38	232.035,878 402.322,416	39	232.045,809 402.306,141	19.066
41	232.032,783 402.267,491	42	232.026,93 402.250,122	18.329
44	232.001,478 402.174,601	45	231.988,519 402.136,147	40.579
47	231.962,293 402.058,328	48	231.949,112 402.019,217	41.272
50	231.922,374 401.939,881	51	231.908,681 401.899,25	42.876
53	231.881,47 401.818,508	54	231.867,984 401.778,492	42.227
56	231.829,959 401.665,663	57	231.816,502 401.625,732	42.138
59	231.789,132 401.544,52	60	231.625,638 401.640,188	189.428
62	231.787,11 401.541,069	63	231.789,316 401.539,776	2.556
65	231.868,778 401.493,11	66	231.898,125 401.477,425	33.275
68	231.870,738 401.496,598	69	231.826,9 401.522,464	50.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	231.914,283 401.908,047	19	231.921,435 401.929,268	22.394
21	231.942,772 401.992,58	22	231.949,838 402.013,547	22.125
24	231.970,874 402.075,969	25	231.977,859 402.096,694	21.87
27	231.985,802 402.120,263	28	231.993,931 402.144,384	25.453
30	232.005,912 402.179,936	31	232.012,051 402.198,152	19.223
33	232.048,37 402.307,704	34	232.045,565 402.312,301	5.386
36	232.037,036 402.325,882	37	232.034,541 402.324,209	3.004
39	232.045,809 402.306,141	40	232.045,532 402.305,32	0.866
42	232.026,93 402.250,122	43	232.014,325 402.212,721	39.467
45	231.988,519 402.136,147	46	231.975,448 402.097,365	40.926
48	231.949,112 402.019,217	49	231.935,856 401.979,883	41.508
51	231.908,681 401.899,25	52	231.895,302 401.859,552	41.893
54	231.867,984 401.778,492	55	231.854,693 401.739,056	41.616
57	231.816,502 401.625,732	58	231.803,097 401.585,956	41.973
60	231.625,638 401.640,188	61	231.624,965 401.635,605	4.632
63	231.789,316 401.539,776	64	231.824,875 401.519,014	41.177
66	231.898,125 401.477,425	67	231.900,43 401.480,728	4.028
69	231.826,9 401.522,464	70	231.791,335 401.543,229	41.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.155	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,pozitia 3277 in inventar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE** , CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

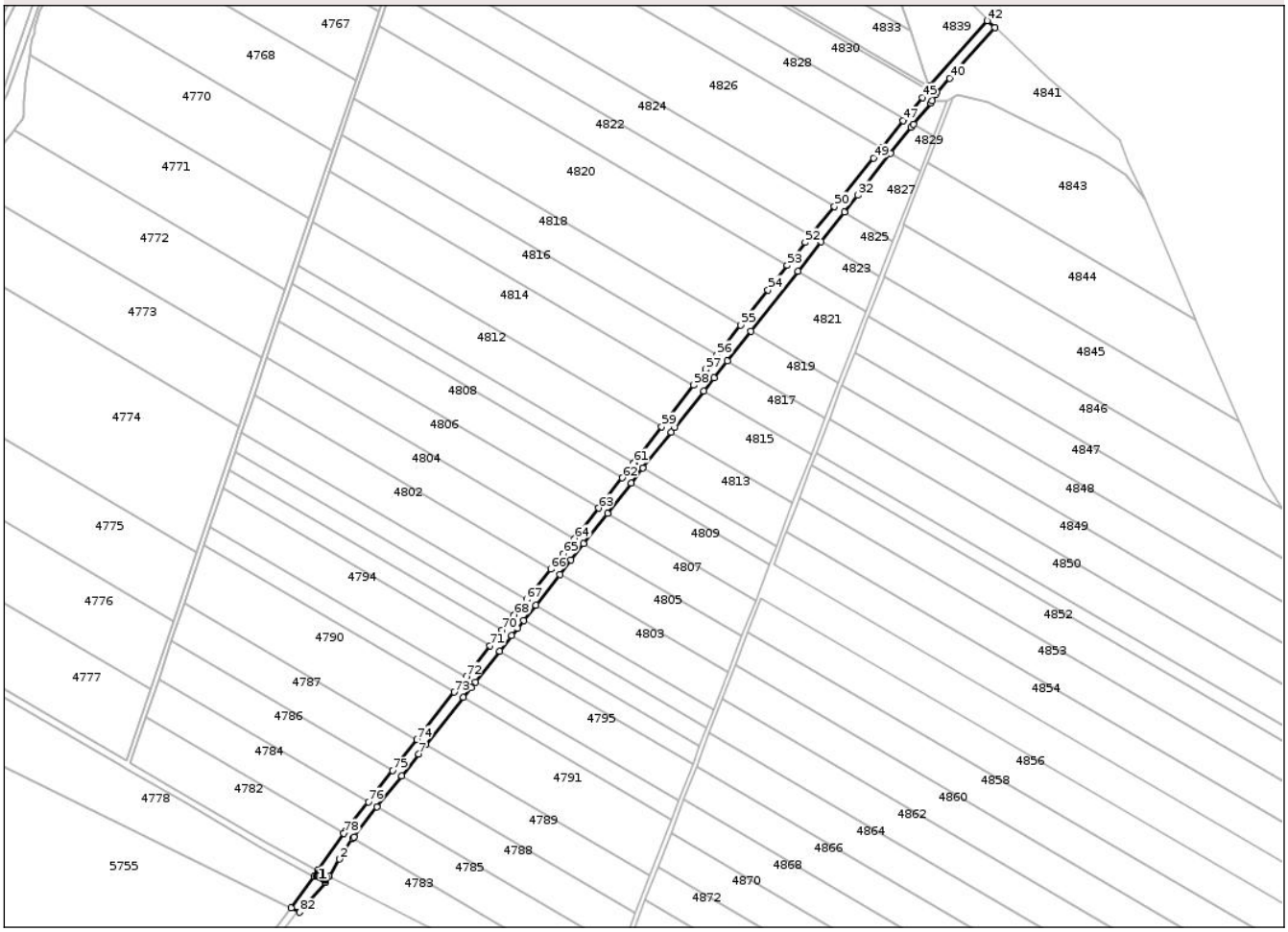
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.155	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). Canal CCS48, CS611.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.906,963 401.477,402	2	231.912,853 401.487,403	11.607
4	231.921,439 401.500,344	5	231.934,93 401.517,599	21.902
7	231.959,08 401.548,486	8	231.963,315 401.553,838	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.912,853 401.487,403	3	231.920,769 401.499,335	14.319
5	231.934,93 401.517,599	6	231.949,127 401.535,757	23.05
8	231.963,315 401.553,838	9	231.985,051 401.581,308	35.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.920,769 401.499,335	4	231.921,439 401.500,344	1.211
6	231.949,127 401.535,757	7	231.959,08 401.548,486	16.159
9	231.985,051 401.581,308	10	231.989,618 401.587,079	7.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	231.989,618 401.587,079	11	231.992,137 401.590,271	4.067
13	232.013,315 401.617,101	14	232.016,676 401.621,358	5.424
16	232.027,299 401.634,97	17	232.041,204 401.652,789	22.602
19	232.055,072 401.670,534	20	232.068,91 401.688,218	22.454
22	232.089,59 401.714,645	23	232.105,878 401.735,459	26.429
25	232.124,922 401.759,32	26	232.131,011 401.766,93	9.746
28	232.152,39 401.794,126	29	232.179,637 401.828,786	44.088
31	232.206,718 401.863,235	32	232.214,435 401.873,053	12.488
34	232.245,492 401.912,65	35	232.246,958 401.914,42	2.298
37	232.257,889 401.928,175	38	232.259,784 401.931,68	3.984
40	232.267,996 401.941,162	41	232.294,284 401.970,454	39.358
43	232.255,811 401.936,587	44	232.254,622 401.934,747	2.191
46	232.241,71 401.917,491	47	232.240,82 401.916,415	1.396
49	232.223,741 401.894,64	50	232.200,931 401.866,621	36.129
52	232.183,939 401.845,749	53	232.173,45 401.832,406	16.972
55	232.146,261 401.797,712	56	232.132,629 401.780,283	22.127
58	232.119,041 401.762,762	59	232.100,465 401.738,626	30.457
61	232.084,231 401.717,533	62	232.077,481 401.708,907	10.953
64	232.049,847 401.673,592	65	232.043,047 401.664,902	11.034
67	232.021,788 401.638,195	68	232.014,72 401.629,316	11.348
70	232.007,687 401.620,394	71	232.000,683 401.611,436	11.371
73	231.979,614 401.584,489	74	231.958,055 401.556,916	35.0
76	231.929,704 401.520,656	77	231.916,568 401.503,856	21.326
79	231.900,43 401.480,728	80	231.898,125 401.477,425	4.028
82	231.889,82 401.456,527	83	231.904,929 401.473,949	23.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	231.992,137 401.590,271	12	232.006,266 401.608,17	22.803
14	232.016,676 401.621,358	15	232.020,326 401.626,036	5.934
17	232.041,204 401.652,789	18	232.047,757 401.661,185	10.651
20	232.068,91 401.688,218	21	232.082,707 401.705,849	22.387
23	232.105,878 401.735,459	24	232.108,017 401.738,193	3.472
26	232.131,011 401.766,93	27	232.138,71 401.776,725	12.459
29	232.179,637 401.828,786	30	232.193,202 401.846,042	21.95
32	232.214,435 401.873,053	33	232.233,558 401.897,434	30.985
35	232.246,958 401.914,42	36	232.257,034 401.926,592	15.802
38	232.259,784 401.931,68	39	232.260,591 401.932,929	1.487
41	232.294,284 401.970,454	42	232.289,938 401.974,532	5.96
44	232.254,622 401.934,747	45	232.251,991 401.929,909	5.507
47	232.240,82 401.916,415	48	232.228,331 401.900,492	20.236
50	232.200,931 401.866,621	51	232.187,089 401.849,619	21.924
53	232.173,45 401.832,406	54	232.162,275 401.818,19	18.083
56	232.132,629 401.780,283	57	232.126,081 401.771,91	10.629
59	232.100,465 401.738,626	60	232.084,363 401.717,704	26.401
62	232.077,481 401.708,907	63	232.063,685 401.691,276	22.388
65	232.043,047 401.664,902	66	232.035,883 401.655,902	11.503
68	232.014,72 401.629,316	69	232.011,498 401.625,269	5.173
71	232.000,683 401.611,436	72	231.986,646 401.593,484	22.789
74	231.958,055 401.556,916	75	231.943,902 401.538,815	22.978
77	231.916,568 401.503,856	78	231.915,546 401.502,391	1.786
80	231.898,125 401.477,425	81	231.884,94 401.458,913	22.727
83	231.904,929 401.473,949	1	231.906,963 401.477,402	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	232.006,266 401.608,17	13	232.013,315 401.617,101	11.378
15	232.020,326 401.626,036	16	232.027,299 401.634,97	11.333
18	232.047,757 401.661,185	19	232.055,072 401.670,534	11.871
21	232.082,707 401.705,849	22	232.089,59 401.714,645	11.169
24	232.108,017 401.738,193	25	232.124,922 401.759,32	27.058
27	232.138,71 401.776,725	28	232.152,39 401.794,126	22.135
30	232.193,202 401.846,042	31	232.206,718 401.863,235	21.869
33	232.233,558 401.897,434	34	232.245,492 401.912,65	19.338
36	232.257,034 401.926,592	37	232.257,889 401.928,175	1.799
39	232.260,591 401.932,929	40	232.267,996 401.941,162	11.073
42	232.289,938 401.974,532	43	232.255,811 401.936,587	51.034
45	232.251,991 401.929,909	46	232.241,71 401.917,491	16.122
48	232.228,331 401.900,492	49	232.223,741 401.894,64	7.438
51	232.187,089 401.849,619	52	232.183,939 401.845,749	4.99
54	232.162,275 401.818,19	55	232.146,261 401.797,712	25.996
57	232.126,081 401.771,91	58	232.119,041 401.762,762	11.544
60	232.084,363 401.717,704	61	232.084,231 401.717,533	0.215
63	232.063,685 401.691,276	64	232.049,847 401.673,592	22.454
66	232.035,883 401.655,902	67	232.021,788 401.638,195	22.632
69	232.011,498 401.625,269	70	232.007,687 401.620,394	6.188
72	231.986,646 401.593,484	73	231.979,614 401.584,489	11.418
75	231.943,902 401.538,815	76	231.929,704 401.520,656	23.05
78	231.915,546 401.502,391	79	231.900,43 401.480,728	26.415
81	231.884,94 401.458,913	82	231.889,82 401.456,527	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35874	Din acte: 7.100 Masurata: 3.546	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7327 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 961, din 16/06/2021 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA DĂNUŢ-PĂUN**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

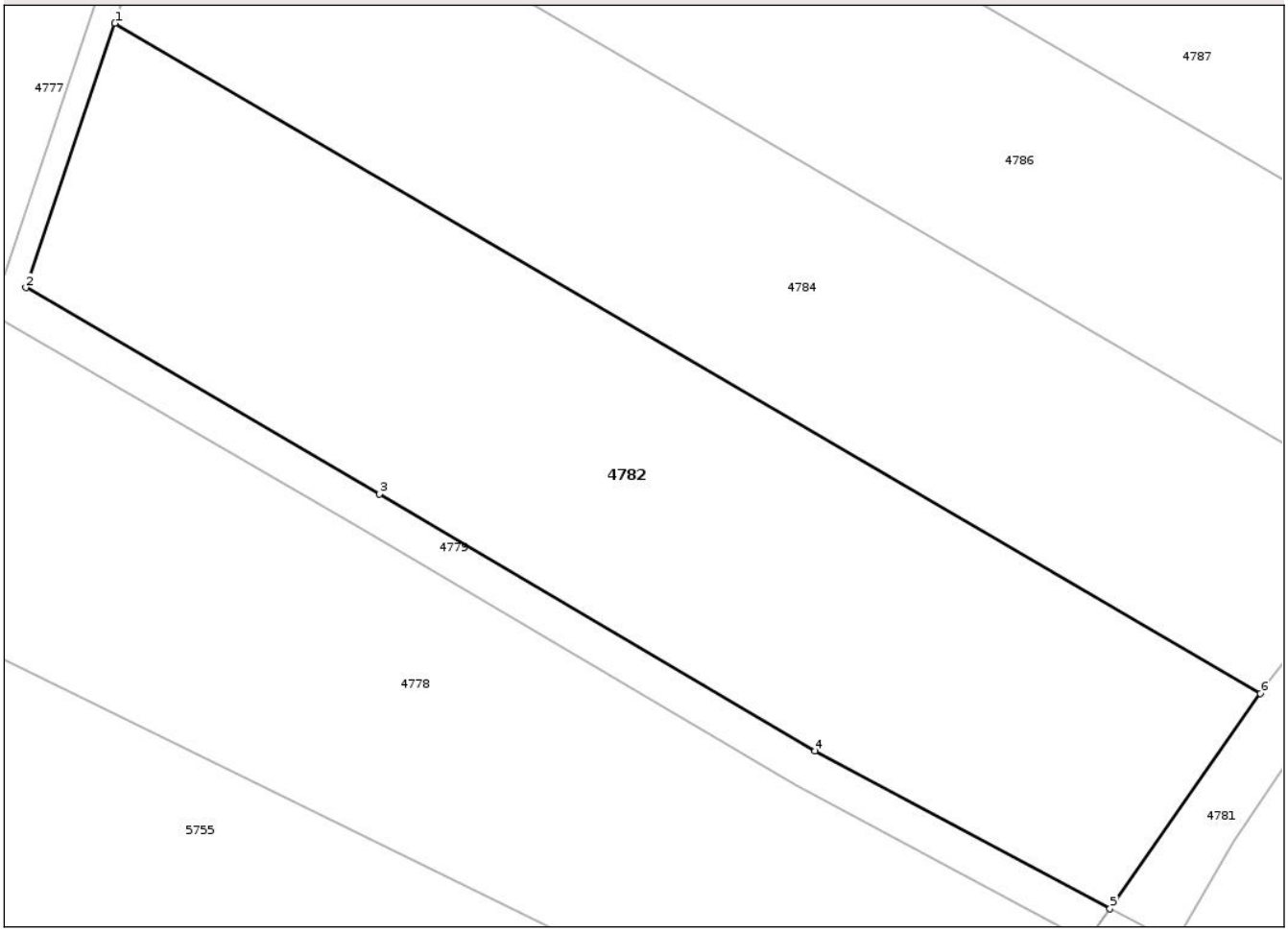
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35874	Din acte: 7.100 Masurata: 3.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.546	17	58	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4783

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.800,299 401.569,827	2	231.791,335 401.543,229	28.068
2	231.791,335 401.543,229	3	231.826,9 401.522,464	41.183
3	231.826,9 401.522,464	4	231.870,738 401.496,598	50.901
4	231.870,738 401.496,598	5	231.900,43 401.480,728	33.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.900,43 401.480,728	6	231.915,546 401.502,391	26.415
6	231.915,546 401.502,391	1	231.800,299 401.569,827	133.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35874	Din acte: 7.100 Masurata: 3.554	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7327 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 961, din 16/06/2021 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA DĂNUŢ-PĂUN**, necasatorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

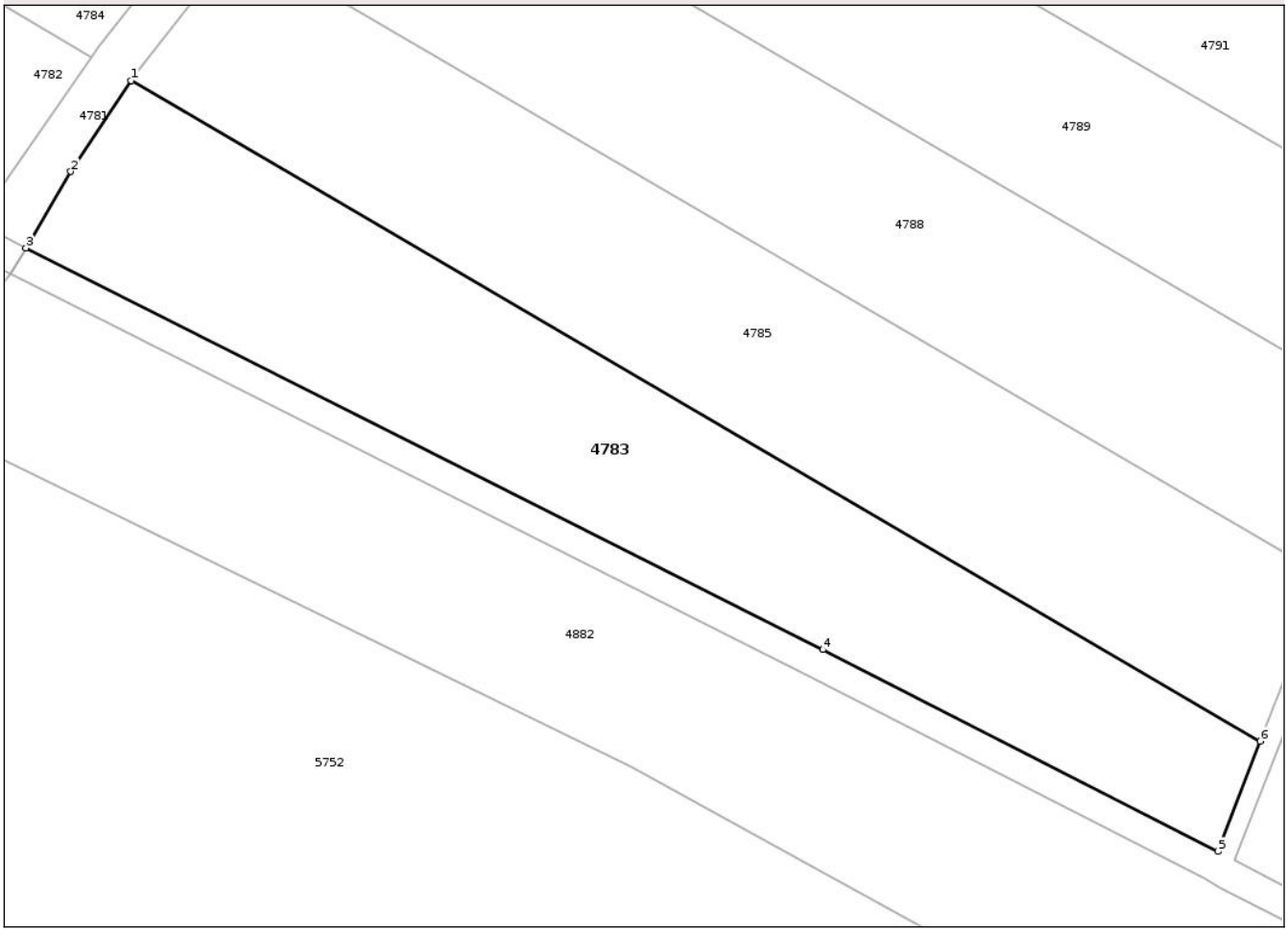
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35874	Din acte: 7.100 Masurata: 3.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.554	17	58	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4782

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.920,769 401.499,335	2	231.912,853 401.487,403	14.319
2	231.912,853 401.487,403	3	231.906,963 401.477,402	11.607
3	231.906,963 401.477,402	4	232.011,448 401.424,747	117.003
4	232.011,448 401.424,747	5	232.063,228 401.398,3	58.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.063,228 401.398,3	6	232.068,761 401.412,738	15.462
6	232.068,761 401.412,738	1	231.920,769 401.499,335	171.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.147	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2611 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

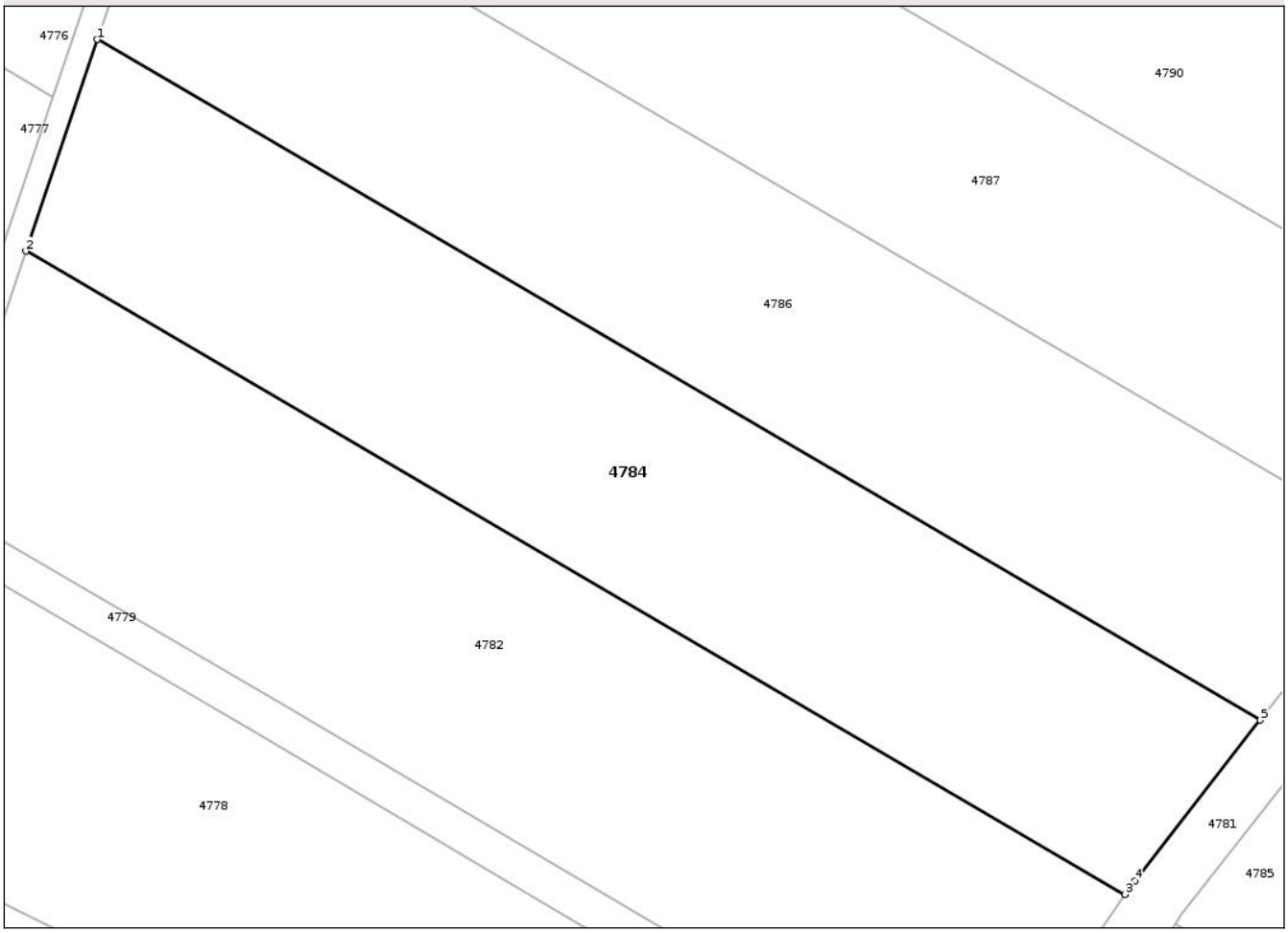
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.147	17	57	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4785

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.807,773 401.592,004	2	231.800,299 401.569,827	23.402
2	231.800,299 401.569,827	3	231.915,546 401.502,391	133.527
3	231.915,546 401.502,391	4	231.916,568 401.503,856	1.786
4	231.916,568 401.503,856	5	231.929,704 401.520,656	21.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.929,704 401.520,656	1	231.807,773 401.592,004	141.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.853	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2611 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

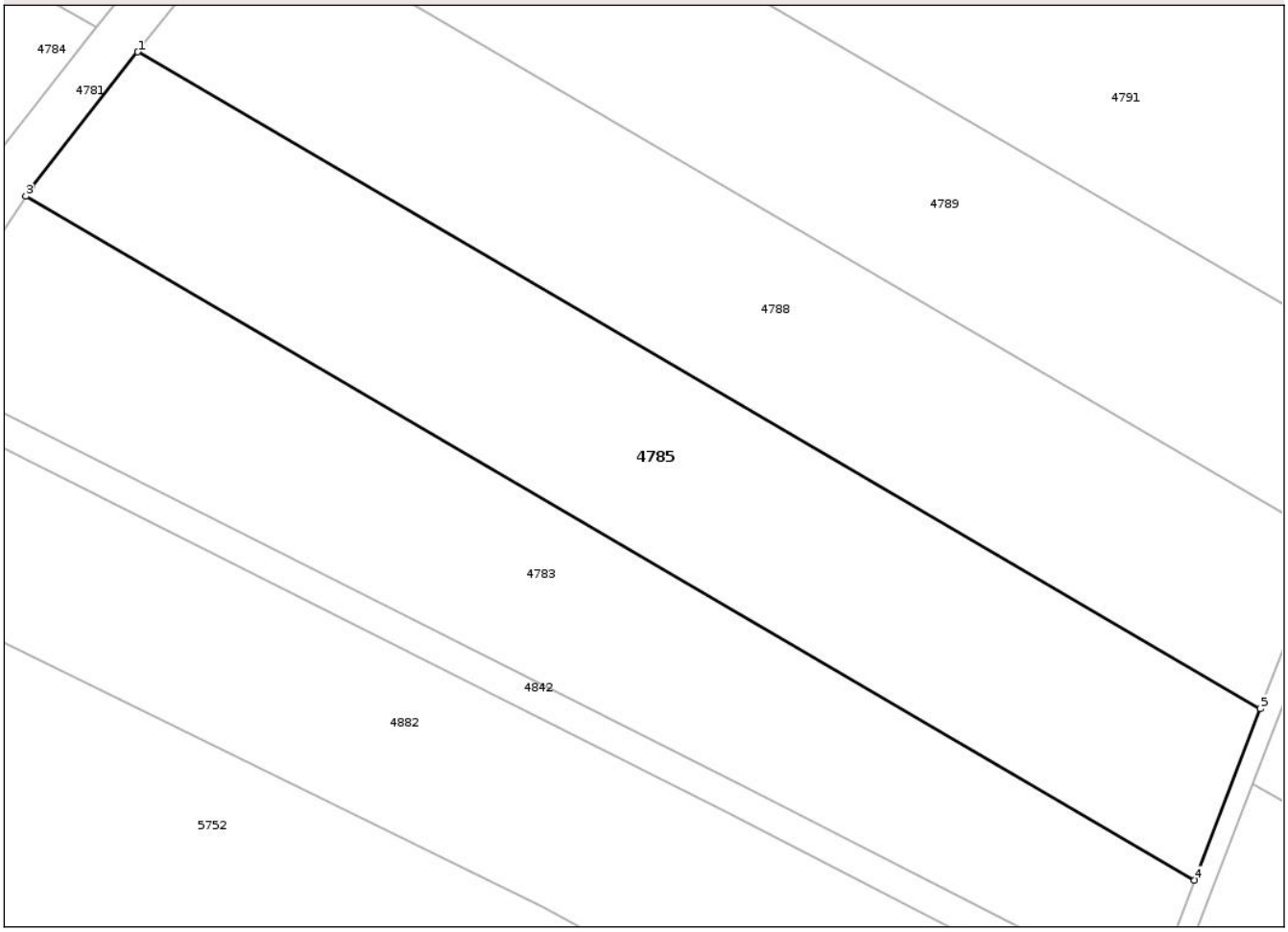
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.853	17	57	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4784

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.934,93 401.517,599	2	231.921,439 401.500,344	21.902
2	231.921,439 401.500,344	3	231.920,769 401.499,335	1.211
3	231.920,769 401.499,335	4	232.068,761 401.412,738	171.466
4	232.068,761 401.412,738	5	232.077,072 401.434,425	23.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.077,072 401.434,425	1	231.934,93 401.517,599	164.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.316	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27288, din 18/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GETIA MIRCEA V BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

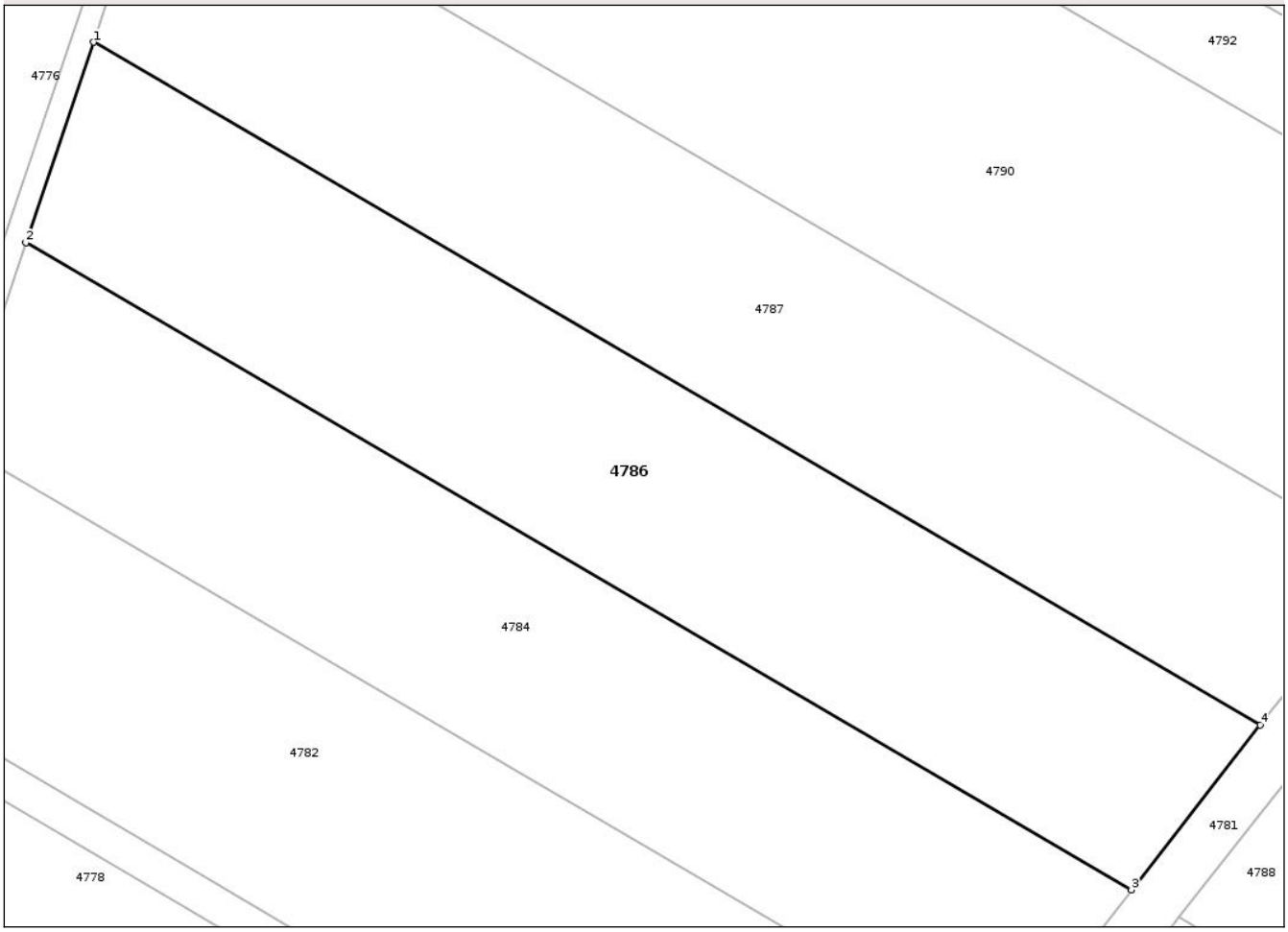
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.316	17	56	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4788

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.815,223 401.614,11	2	231.807,773 401.592,004	23.328
2	231.807,773 401.592,004	3	231.929,704 401.520,656	141.272
3	231.929,704 401.520,656	4	231.943,902 401.538,815	23.05
4	231.943,902 401.538,815	1	231.815,223 401.614,11	149.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32589	Din acte: 7.000 Masurata: 3.484	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5882 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27343 din data de 02.08.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 55, in suprafata de 7000mp, proprietar Guga Ion.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

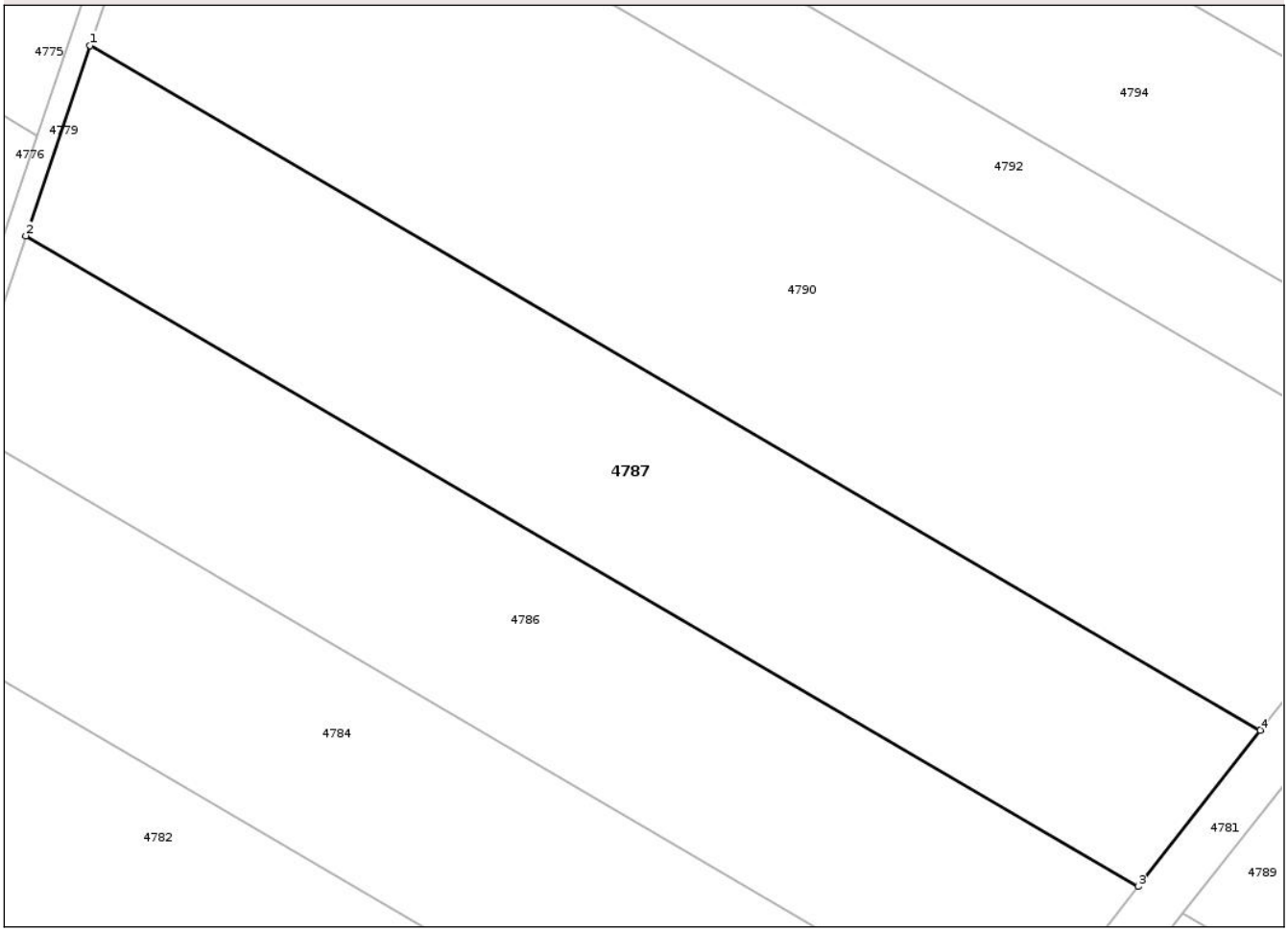
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32589	Din acte: 7.000 Masurata: 3.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.484	17	55	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4789

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.822,65 401.636,148	2	231.815,223 401.614,11	23.255
2	231.815,223 401.614,11	3	231.943,902 401.538,815	149.089
3	231.943,902 401.538,815	4	231.958,055 401.556,916	22.978
4	231.958,055 401.556,916	1	231.822,65 401.636,148	156.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.684	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27288, din 18/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GETIA MIRCEA V BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

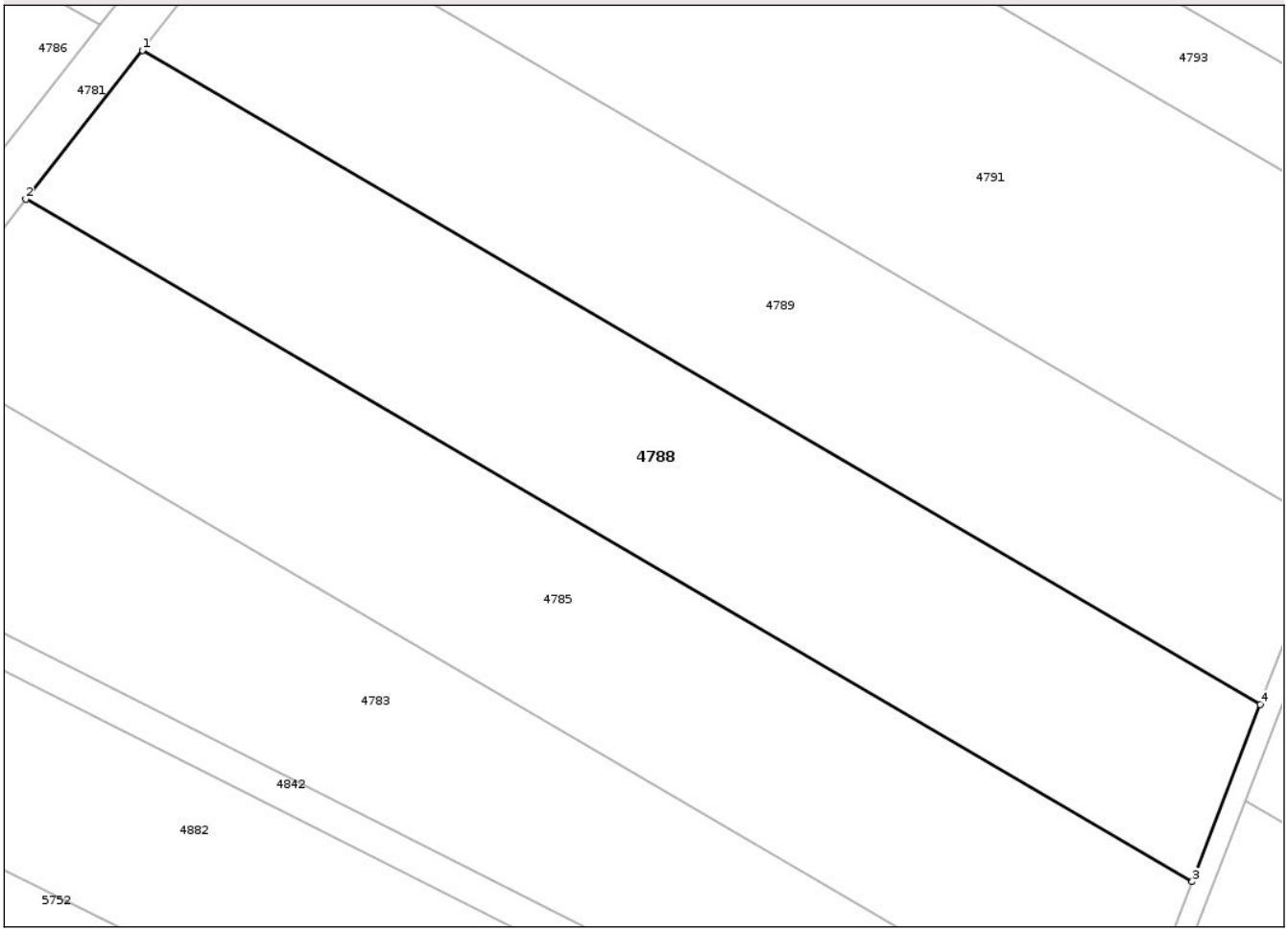
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.684	17	56	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4786

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.949,127 401.535,757	2	231.934,93 401.517,599	23.05
2	231.934,93 401.517,599	3	232.077,072 401.434,425	164.688
3	232.077,072 401.434,425	4	232.085,357 401.456,043	23.151
4	232.085,357 401.456,043	1	231.949,127 401.535,757	157.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32589	Din acte: 7.000 Masurata: 3.516	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5882 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27343 din data de 02.08.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 55, in suprafata de 7000mp, proprietar Guga Ion.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

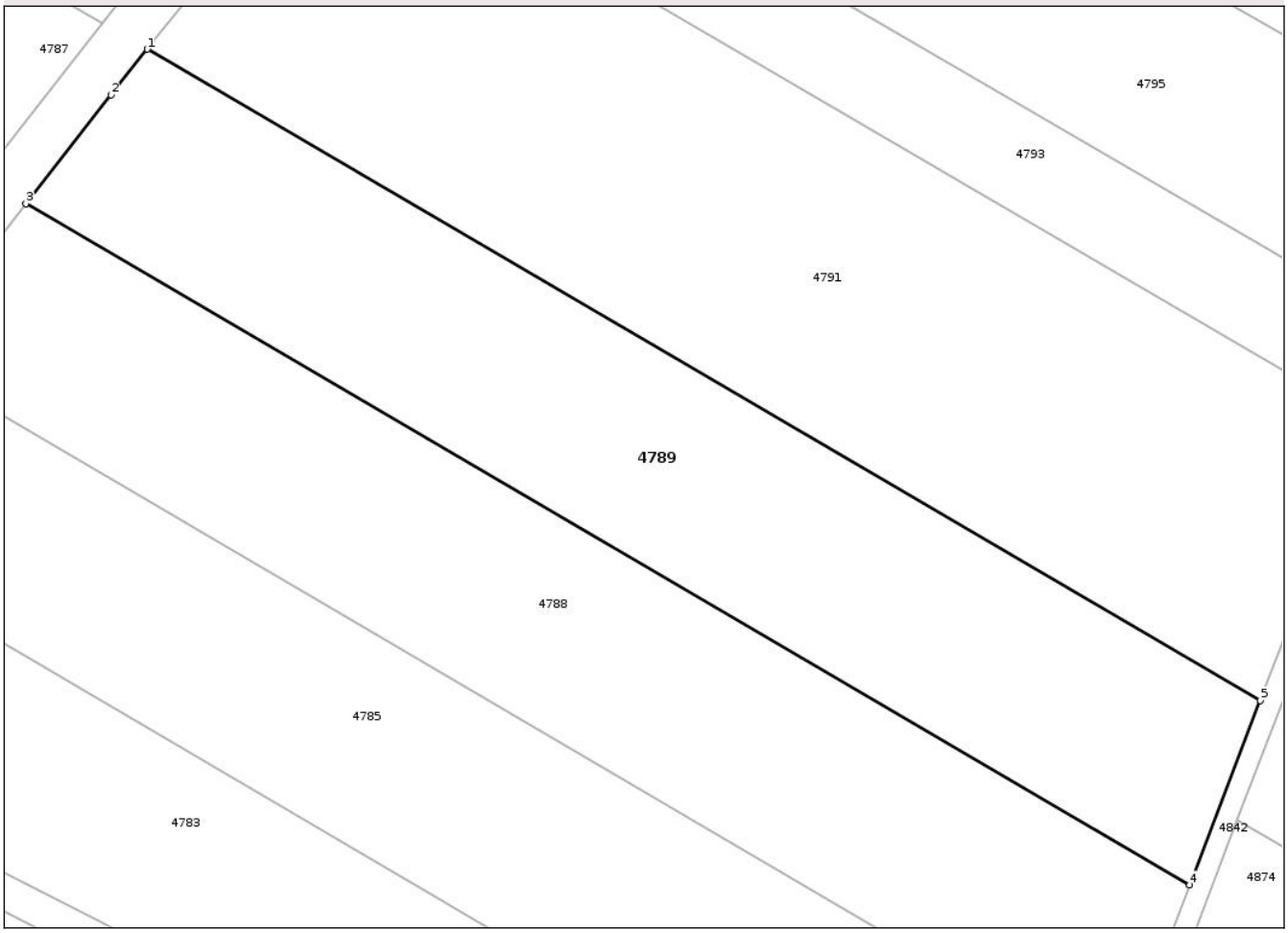
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32589	Din acte: 7.000 Masurata: 3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.516	17	55	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4787

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.963,315 401.553,838	2	231.959,08 401.548,486	6.825
2	231.959,08 401.548,486	3	231.949,127 401.535,757	16.159
3	231.949,127 401.535,757	4	232.085,357 401.456,043	157.838
4	232.085,357 401.456,043	5	232.093,616 401.477,594	23.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.093,616 401.477,594	1	231.963,315 401.553,838	150.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.700 Masurata: 5.647	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.321, din 28/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBAN DORU** 2) **IOVANOVICI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

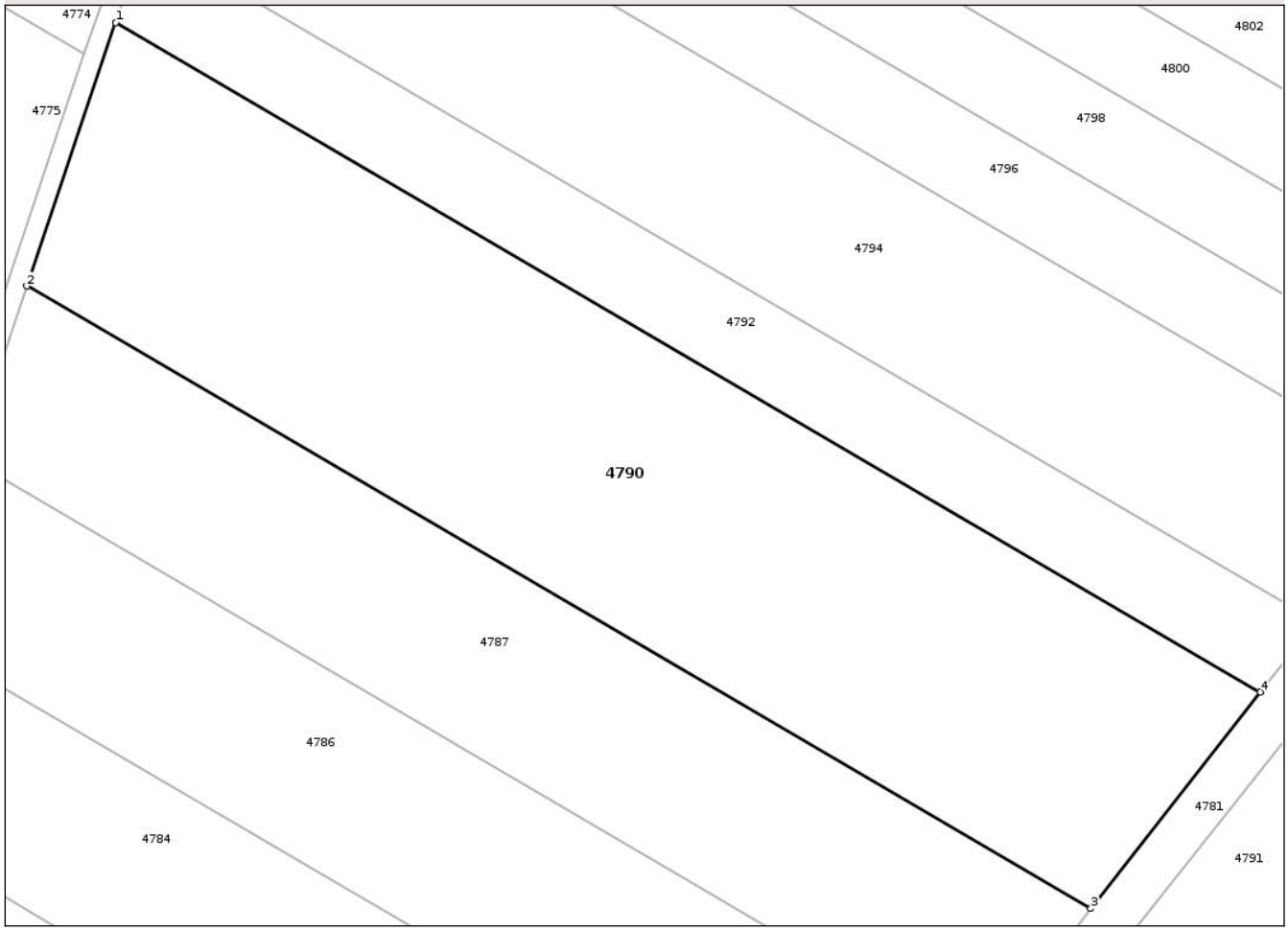
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.700 Masurata: 5.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.647	17	54	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4791

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.833,963 401.669,716	2	231.822,65 401.636,148	35.423
2	231.822,65 401.636,148	3	231.958,055 401.556,916	156.883
3	231.958,055 401.556,916	4	231.979,614 401.584,489	35.0
4	231.979,614 401.584,489	1	231.833,963 401.669,716	168.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.700 Masurata: 5.053	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.321, din 28/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBAN DORU** 2) **IOVANOVICI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

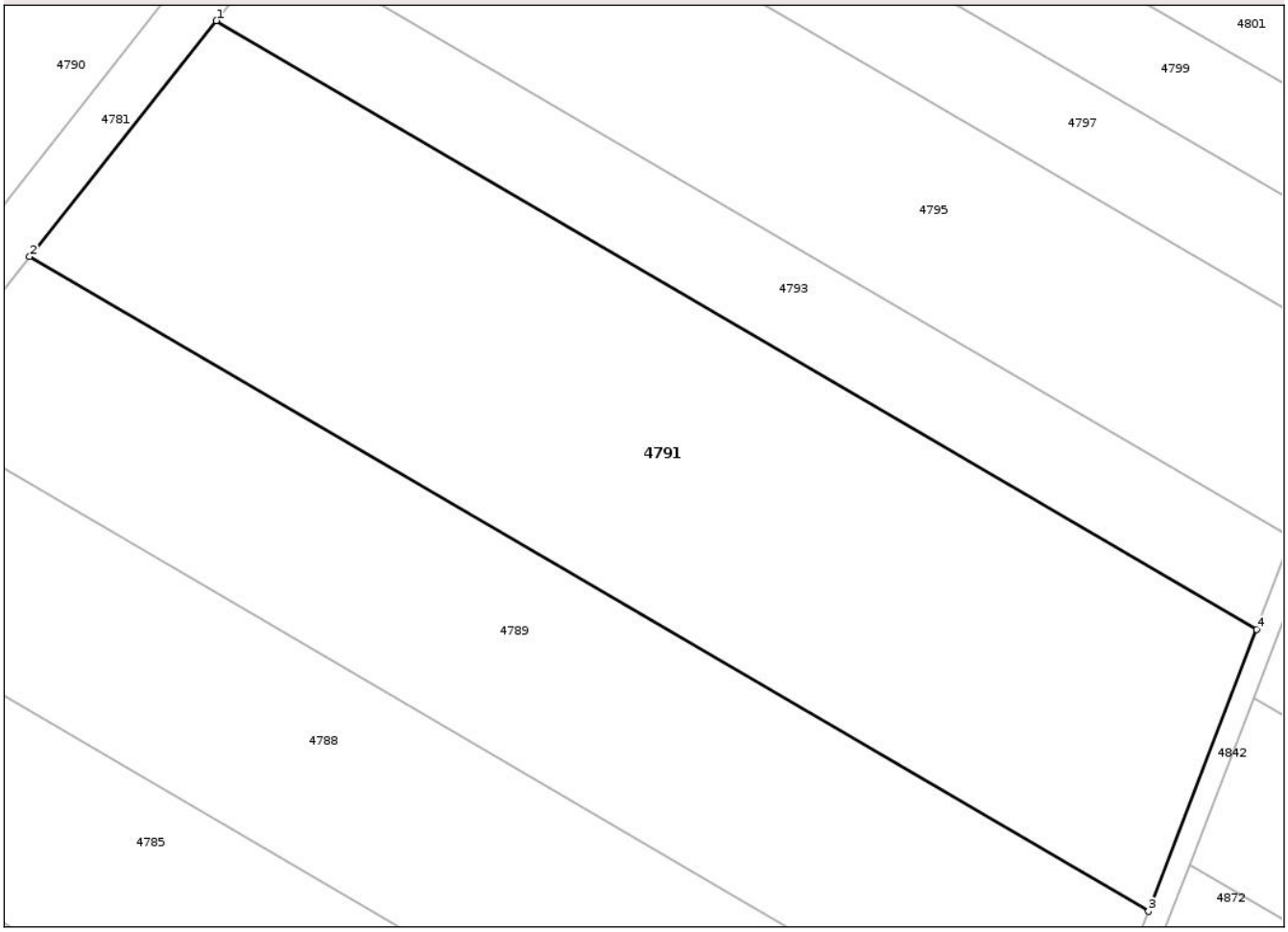
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.700 Masurata: 5.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.053	17	54	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4790

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.985,051 401.581,308	2	231.963,315 401.553,838	35.029
2	231.963,315 401.553,838	3	232.093,616 401.477,594	150.968
3	232.093,616 401.477,594	4	232.106,196 401.510,42	35.154
4	232.106,196 401.510,42	1	231.985,051 401.581,308	140.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:104 NED Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31658	Din acte: 3.500 Masurata: 1.931	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6571 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

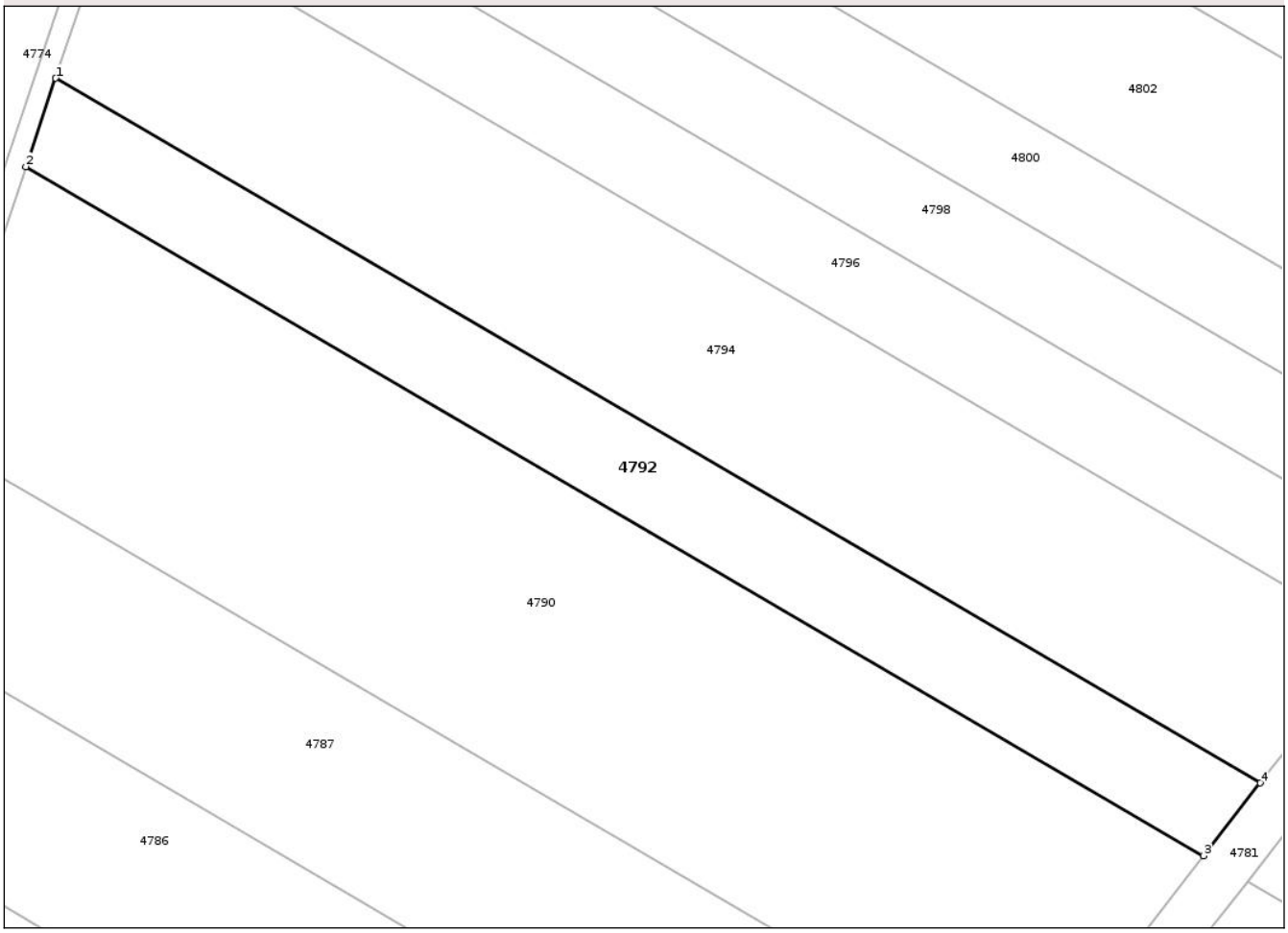
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31658	Din acte: 3.500 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.931	17	53	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4793

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.837,653 401.680,666	2	231.833,963 401.669,716	11.556
2	231.833,963 401.669,716	3	231.979,614 401.584,489	168.754
3	231.979,614 401.584,489	4	231.986,646 401.593,484	11.418
4	231.986,646 401.593,484	1	231.837,653 401.680,666	172.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:104 NED Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31658	Din acte: 3.500 Masurata: 1.569	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6571 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

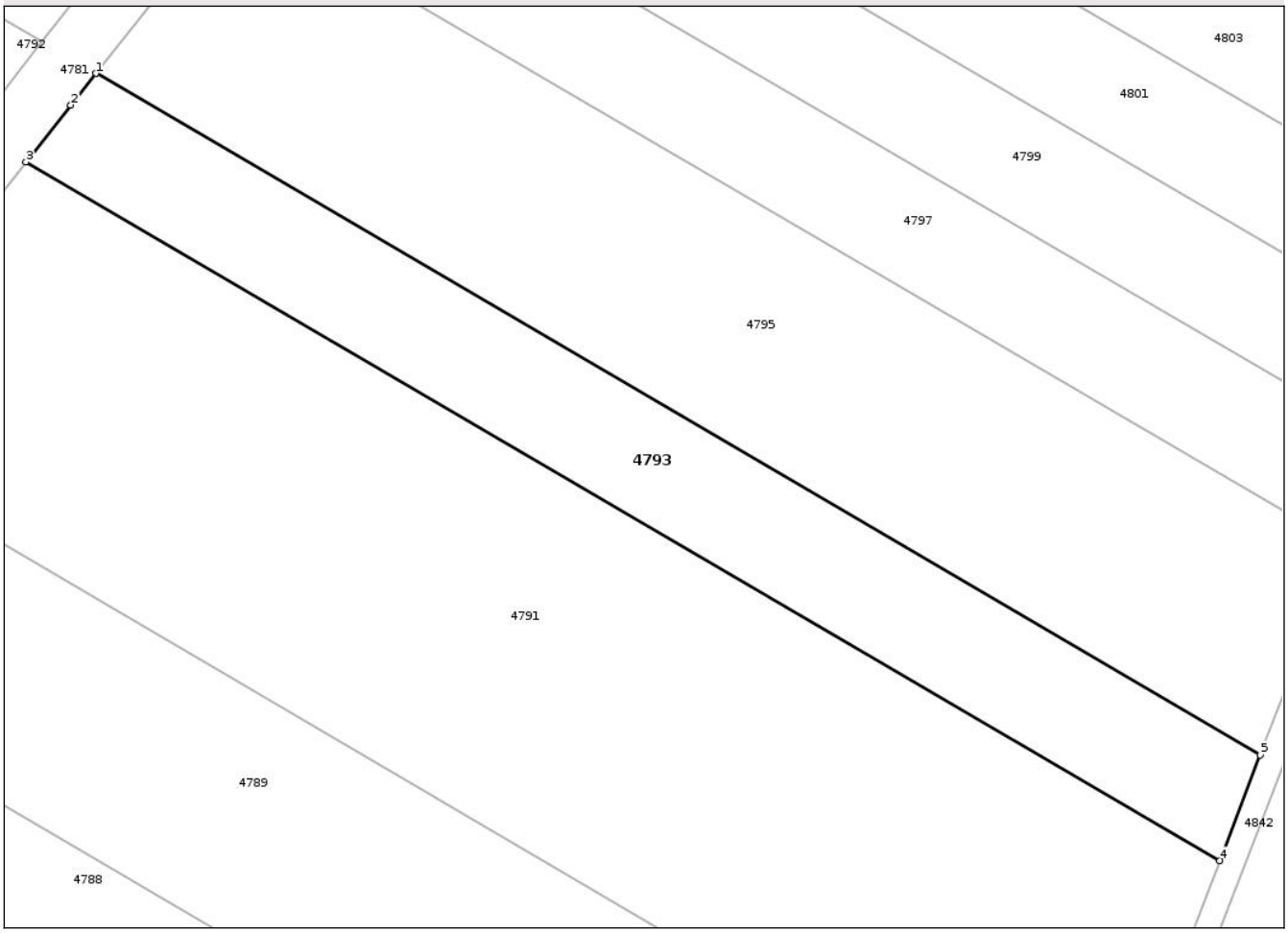
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31658	Din acte: 3.500 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.569	17	53	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4792

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.992,137 401.590,271	2	231.989,618 401.587,079	4.067
2	231.989,618 401.587,079	3	231.985,051 401.581,308	7.359
3	231.985,051 401.581,308	4	232.106,196 401.510,42	140.36
4	232.106,196 401.510,42	5	232.110,3 401.521,129	11.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.110,3 401.521,129	1	231.992,137 401.590,271	136.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.986	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27205, din 18/01/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

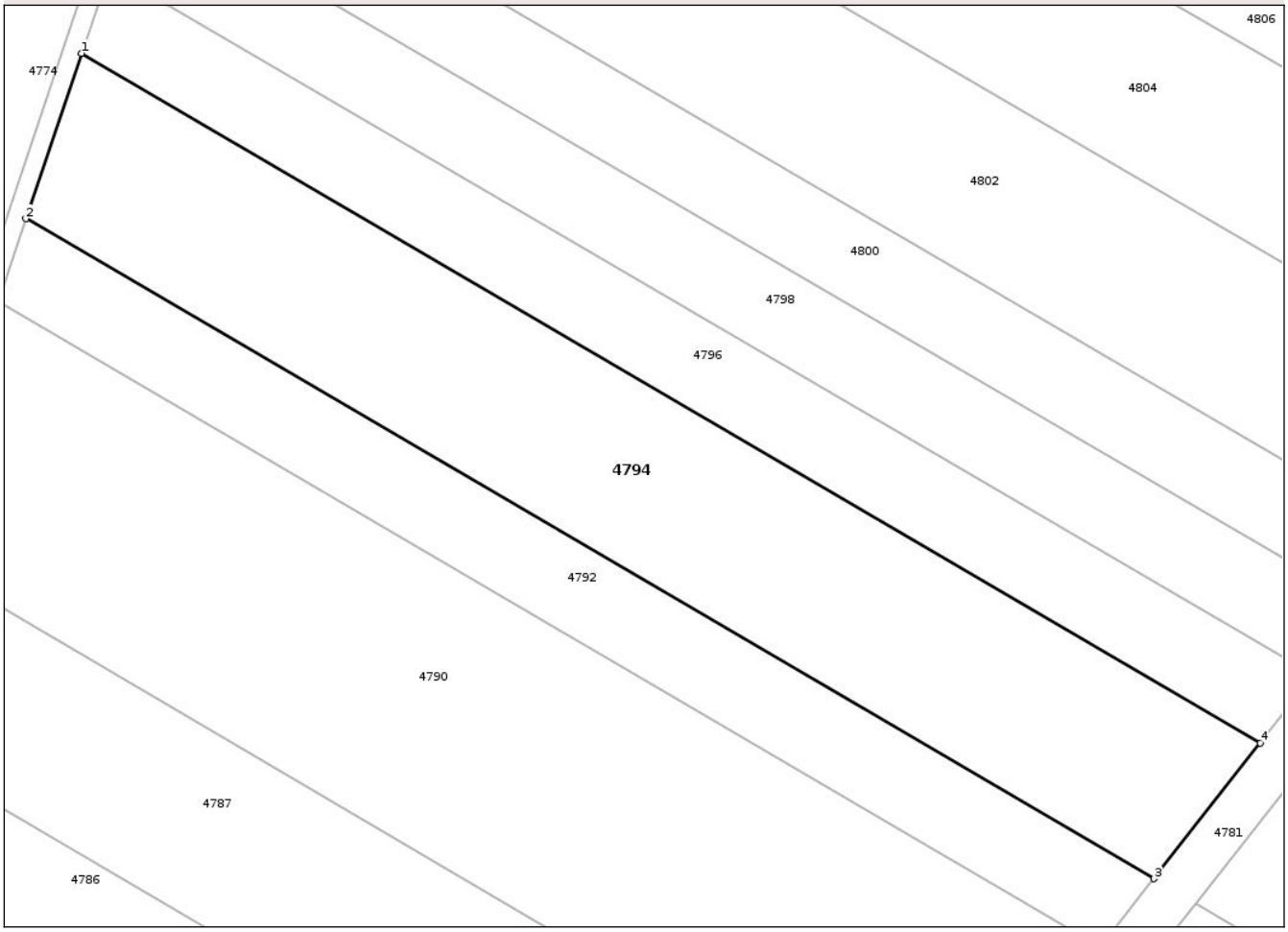
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.986	17	52	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4795

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.845,019 401.702,522	2	231.837,653 401.680,666	23.064
2	231.837,653 401.680,666	3	231.986,646 401.593,484	172.626
3	231.986,646 401.593,484	4	232.000,683 401.611,436	22.789
4	232.000,683 401.611,436	1	231.845,019 401.702,522	180.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.014	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27205, din 18/01/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

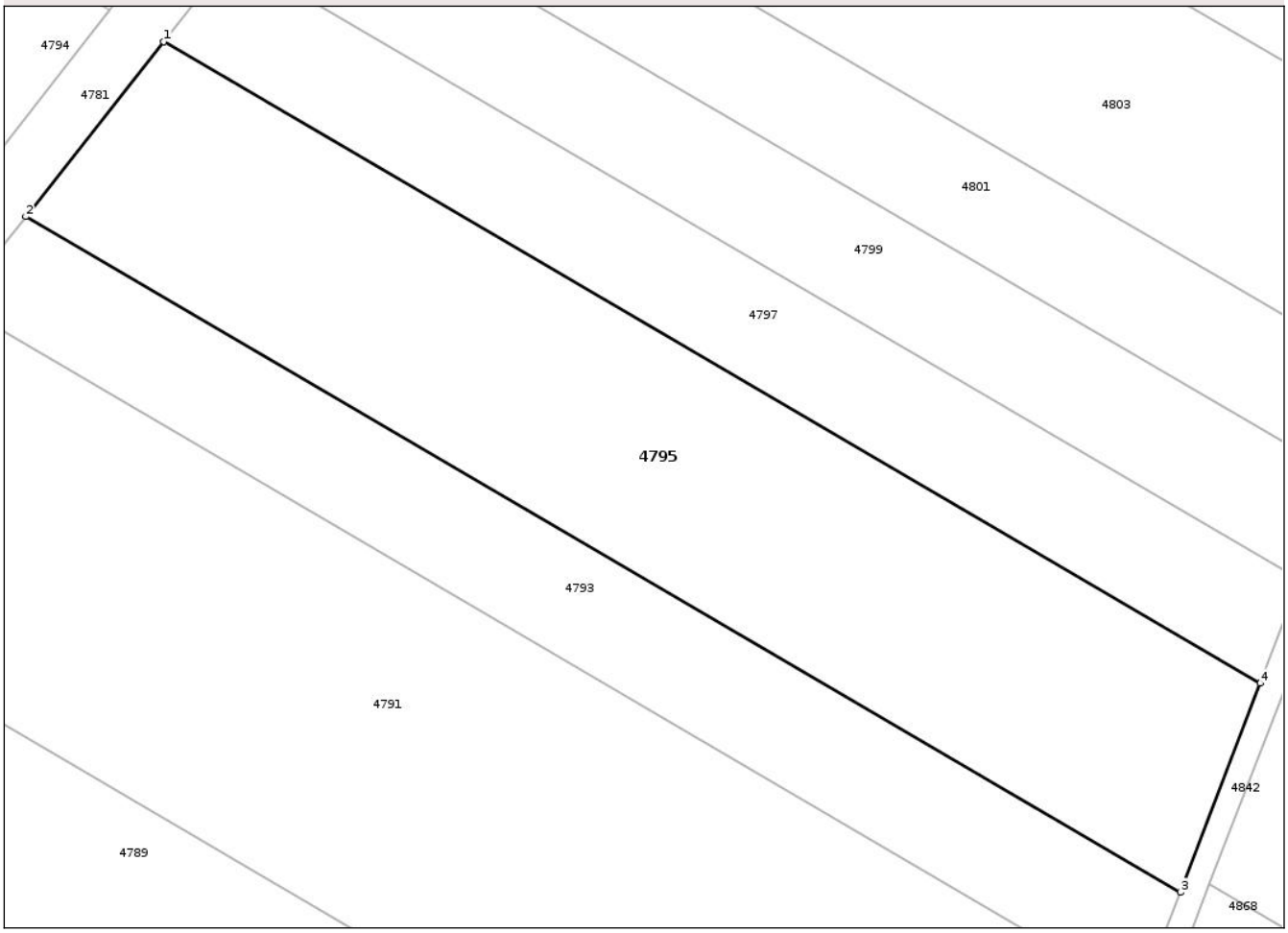
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.014	17	52	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4794

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.006,266 401.608,17	2	231.992,137 401.590,271	22.803
2	231.992,137 401.590,271	3	232.110,3 401.521,129	136.905
3	232.110,3 401.521,129	4	232.118,49 401.542,502	22.889
4	232.118,49 401.542,502	1	232.006,266 401.608,17	130.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.054	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27205, din 18/01/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

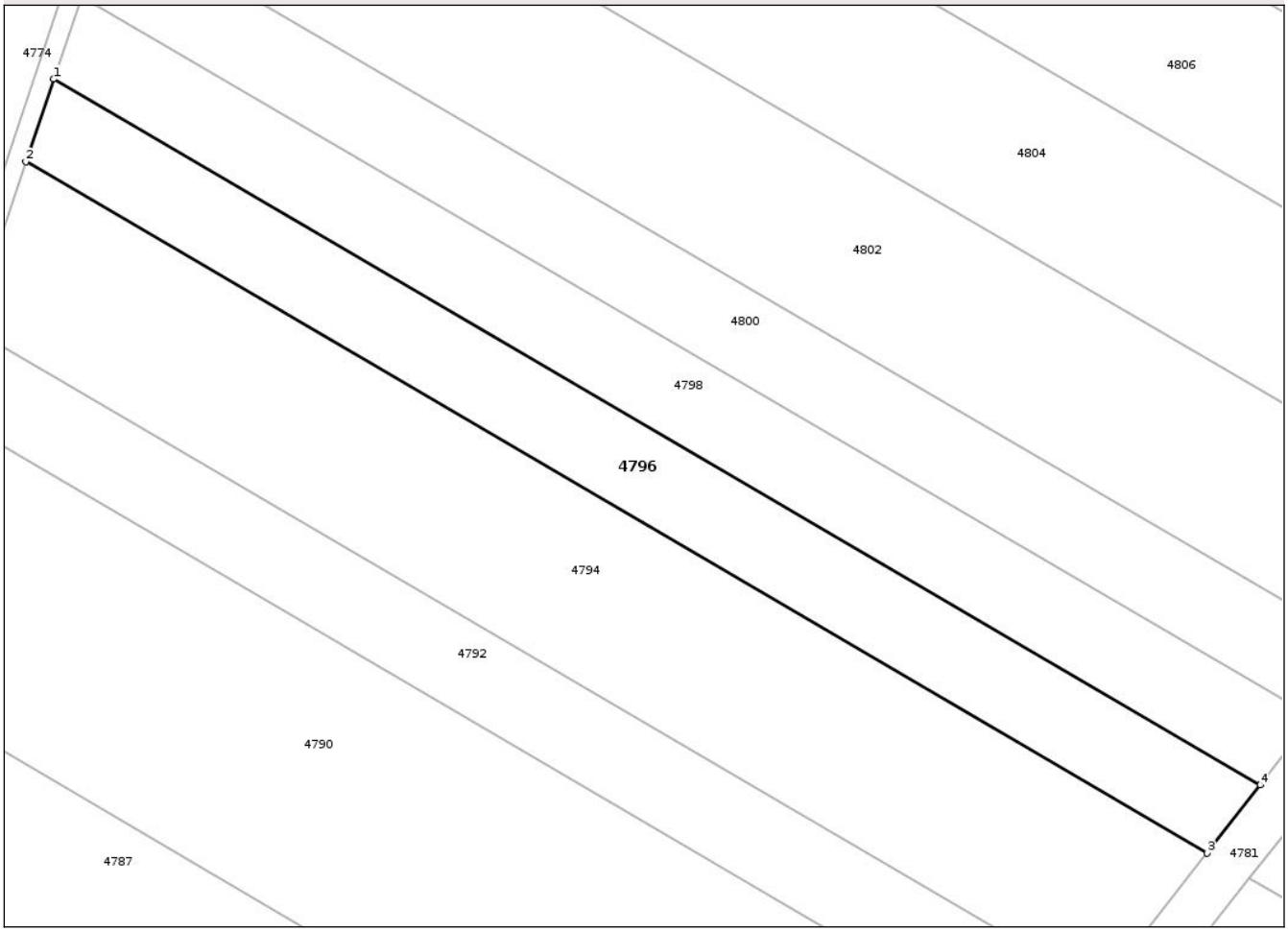
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.054	17	51	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4797

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.848,694 401.713,428	2	231.845,019 401.702,522	11.508
2	231.845,019 401.702,522	3	232.000,683 401.611,436	180.355
3	232.000,683 401.611,436	4	232.007,687 401.620,394	11.371
4	232.007,687 401.620,394	1	231.848,694 401.713,428	184.212

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.446	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27205, din 18/01/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

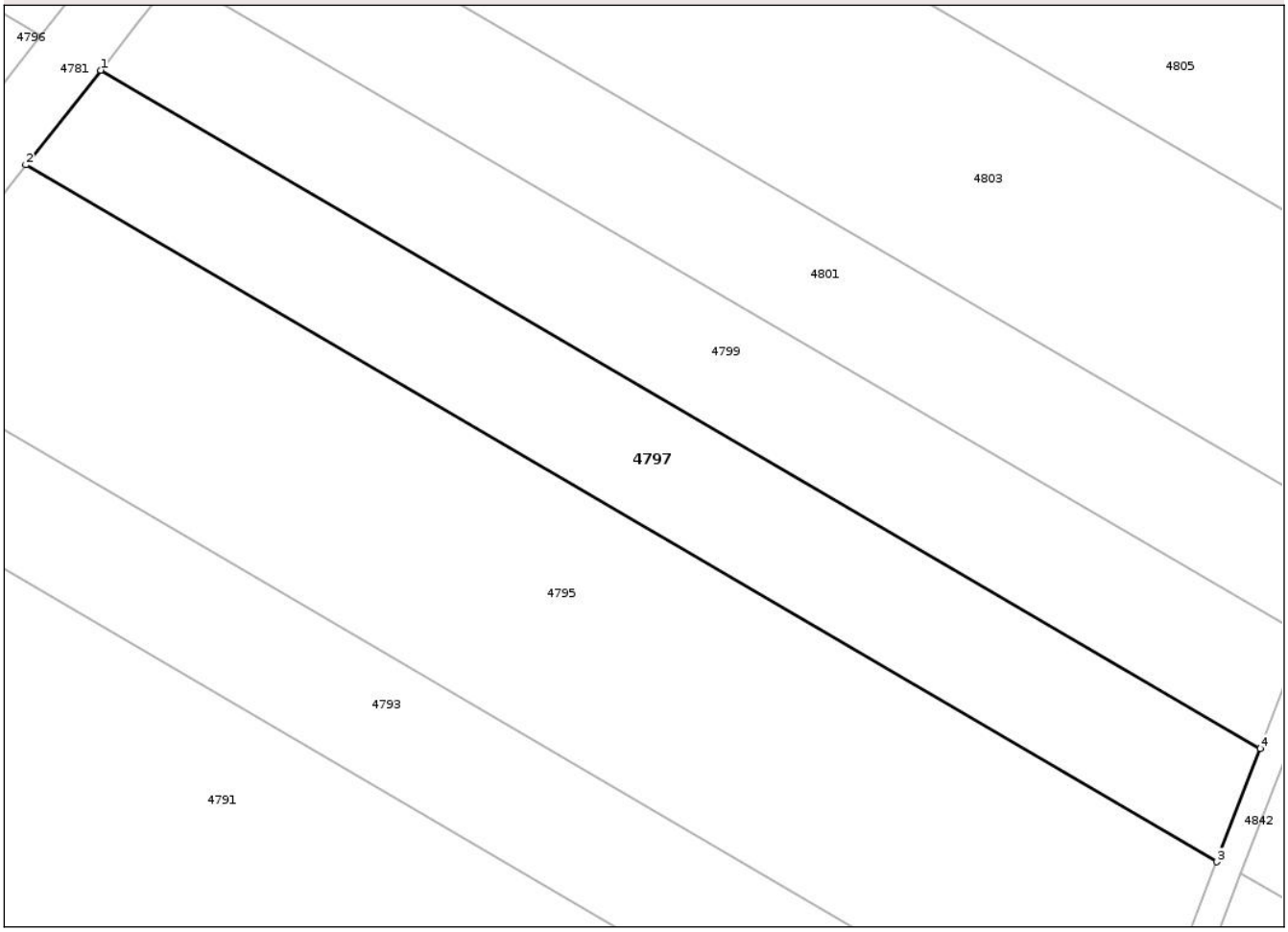
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.446	17	51	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4796

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.013,315 401.617,101	2	232.006,266 401.608,17	11.378
2	232.006,266 401.608,17	3	232.118,49 401.542,502	130.026
3	232.118,49 401.542,502	4	232.122,578 401.553,167	11.421
4	232.122,578 401.553,167	1	232.013,315 401.617,101	126.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.095	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.317, din 28/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

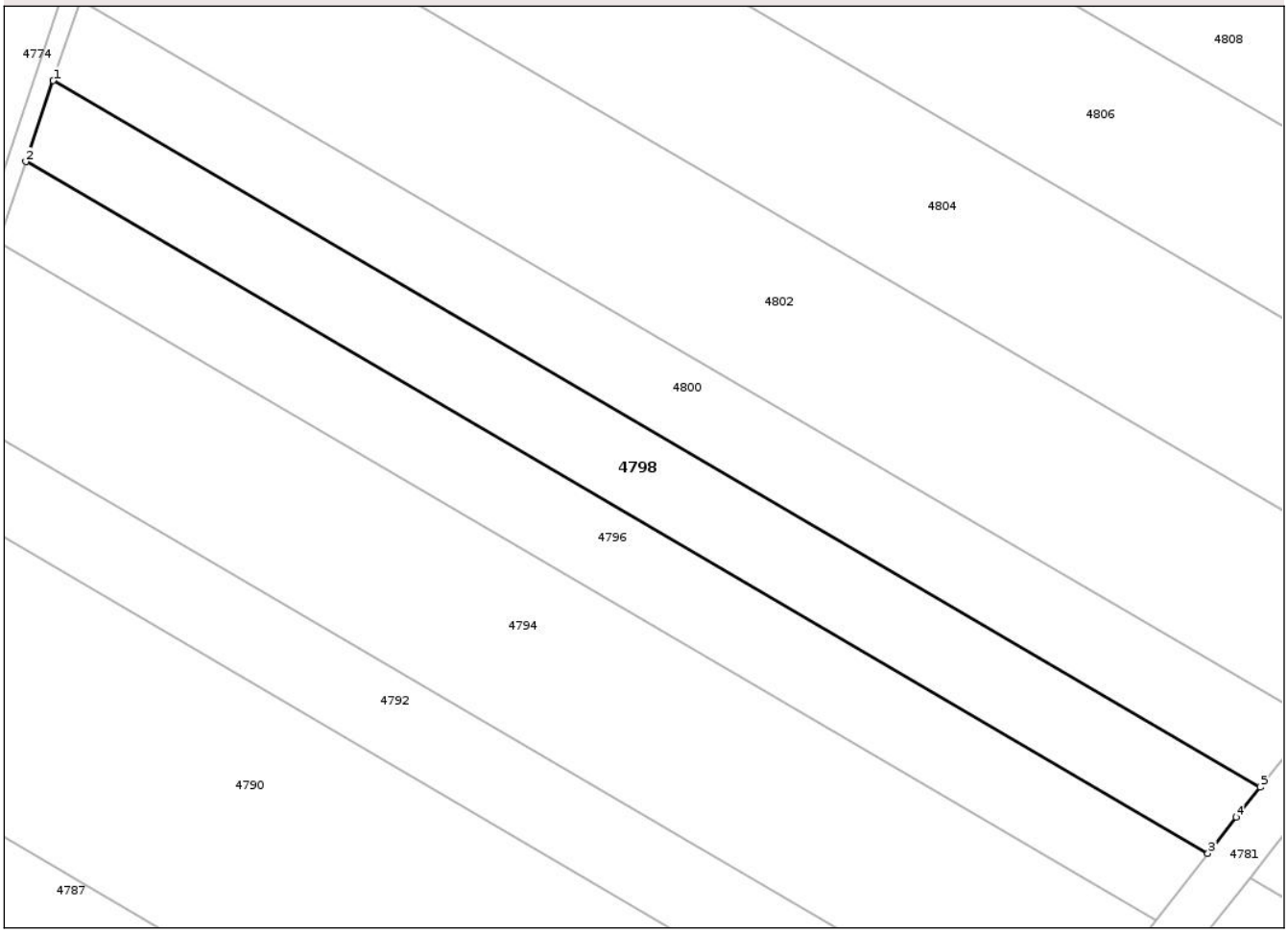
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.095	17	51	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4799

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.852,364 401.724,318	2	231.848,694 401.713,428	11.492
2	231.848,694 401.713,428	3	232.007,687 401.620,394	184.212
3	232.007,687 401.620,394	4	232.011,498 401.625,269	6.188
4	232.011,498 401.625,269	5	232.014,72 401.629,316	5.173

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.014,72 401.629,316	1	231.852,364 401.724,318	188.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.405	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.317, din 28/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

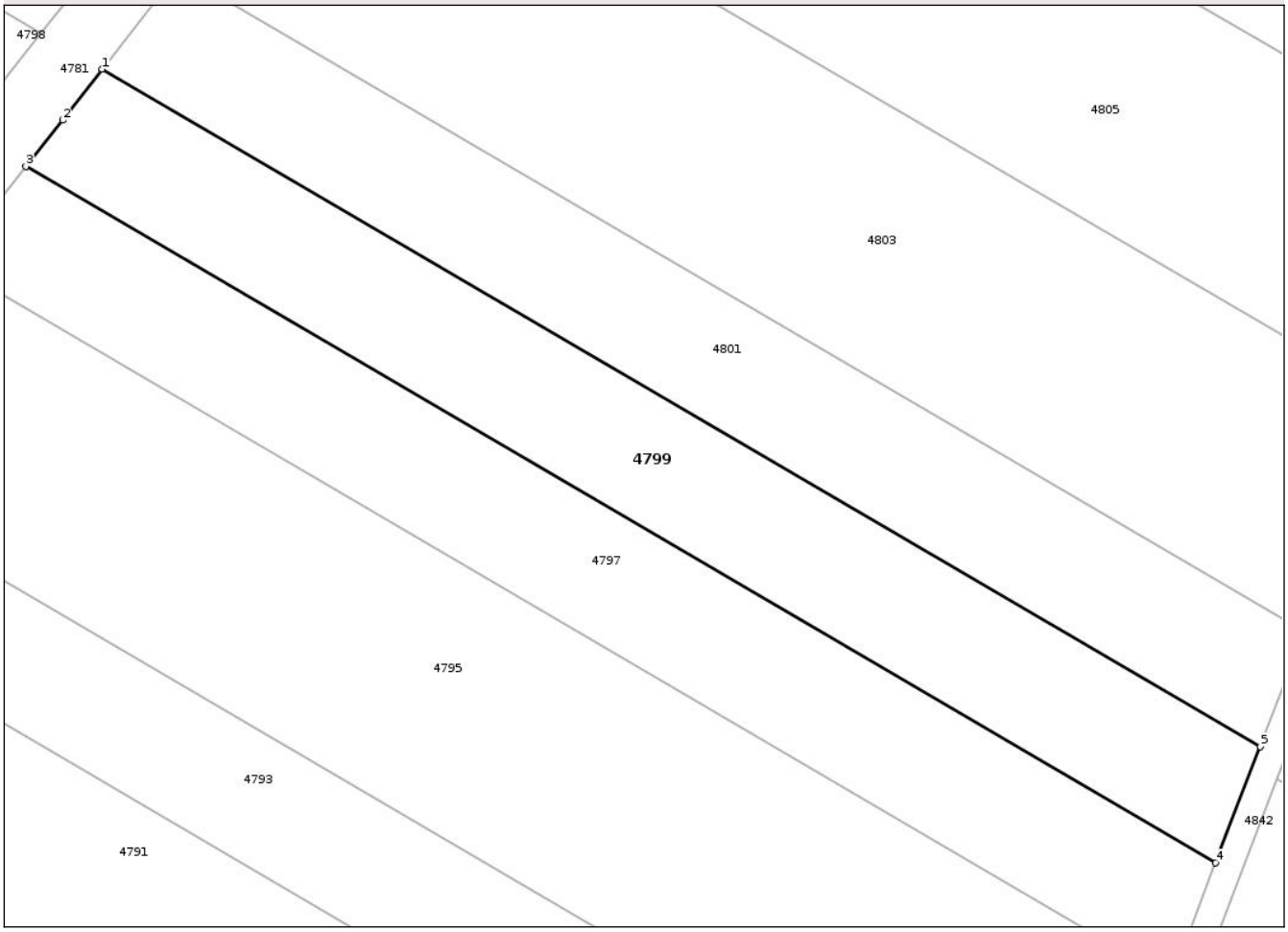
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.405	17	51	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4798

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.020,326 401.626,036	2	232.016,676 401.621,358	5.934
2	232.016,676 401.621,358	3	232.013,315 401.617,101	5.424
3	232.013,315 401.617,101	4	232.122,578 401.553,167	126.593
4	232.122,578 401.553,167	5	232.126,659 401.563,816	11.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.126,659 401.563,816	1	232.020,326 401.626,036	123.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30266	Din acte: 3.500 Masurata: 2.135	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 548, din 29/03/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

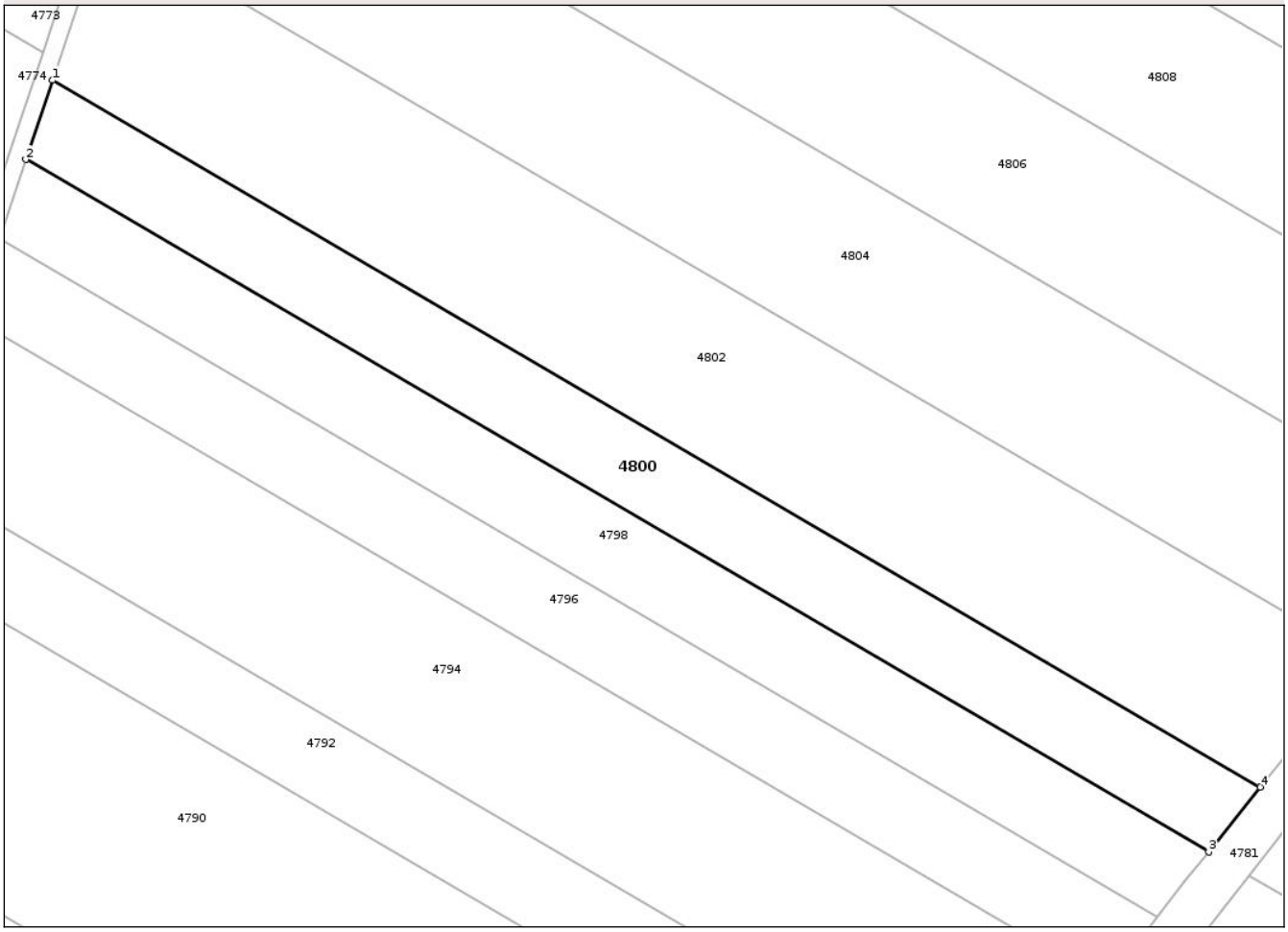
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30266	Din acte: 3.500 Masurata: 2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.135	17	50	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4801

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.856,028 401.735,189	2	231.852,364 401.724,318	11.471
2	231.852,364 401.724,318	3	232.014,72 401.629,316	188.109
3	232.014,72 401.629,316	4	232.021,788 401.638,195	11.348
4	232.021,788 401.638,195	1	231.856,028 401.735,189	192.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30266	Din acte: 3.500 Masurata: 1.365	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 548, din 29/03/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

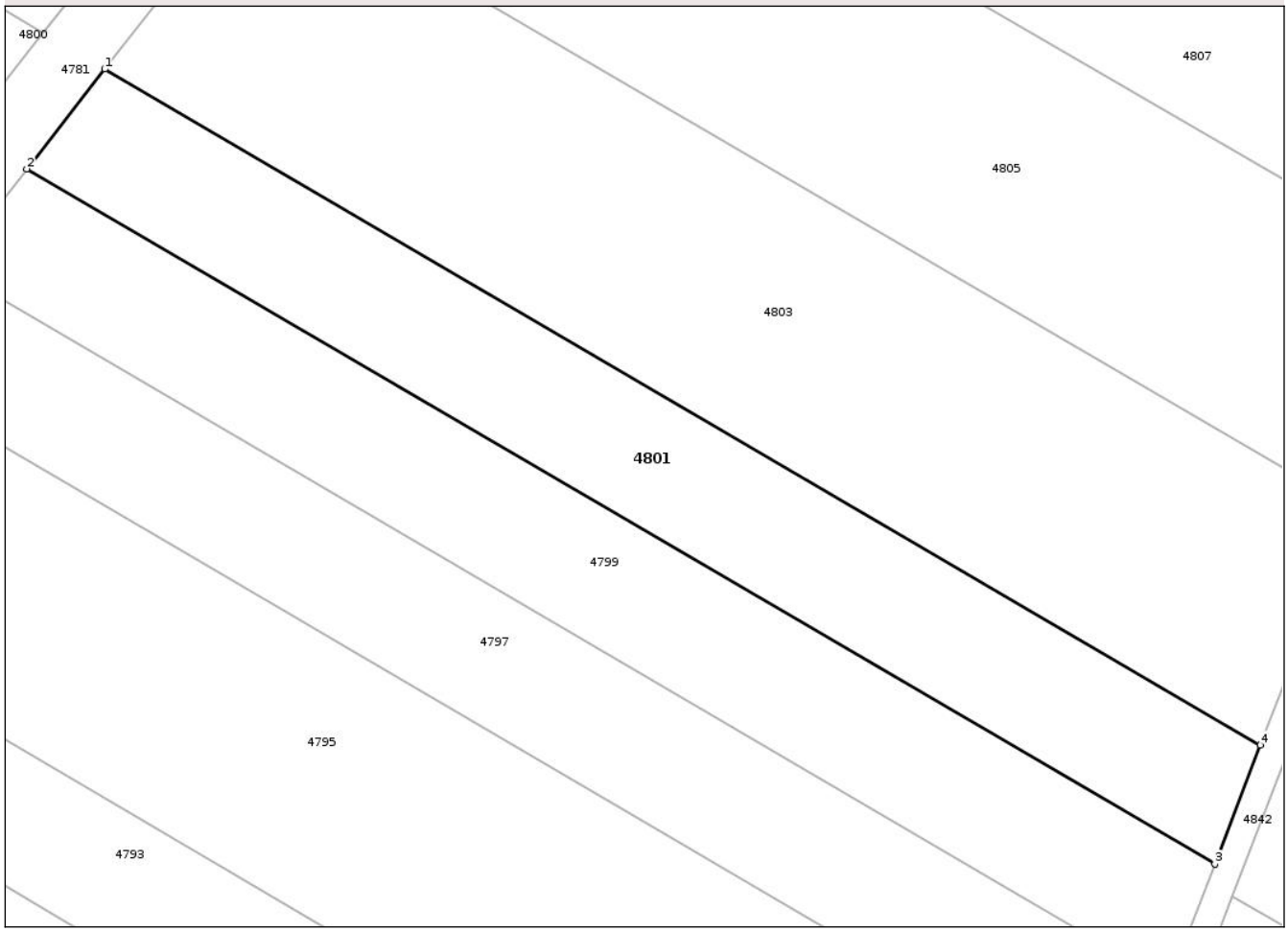
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30266	Din acte: 3.500 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.365	17	50	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4800

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.027,299 401.634,97	2	232.020,326 401.626,036	11.333
2	232.020,326 401.626,036	3	232.126,659 401.563,816	123.198
3	232.126,659 401.563,816	4	232.130,733 401.574,446	11.384
4	232.130,733 401.574,446	1	232.027,299 401.634,97	119.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32615	Din acte: 7.000 Masurata: 4.390	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3521 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 167, din 06/02/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

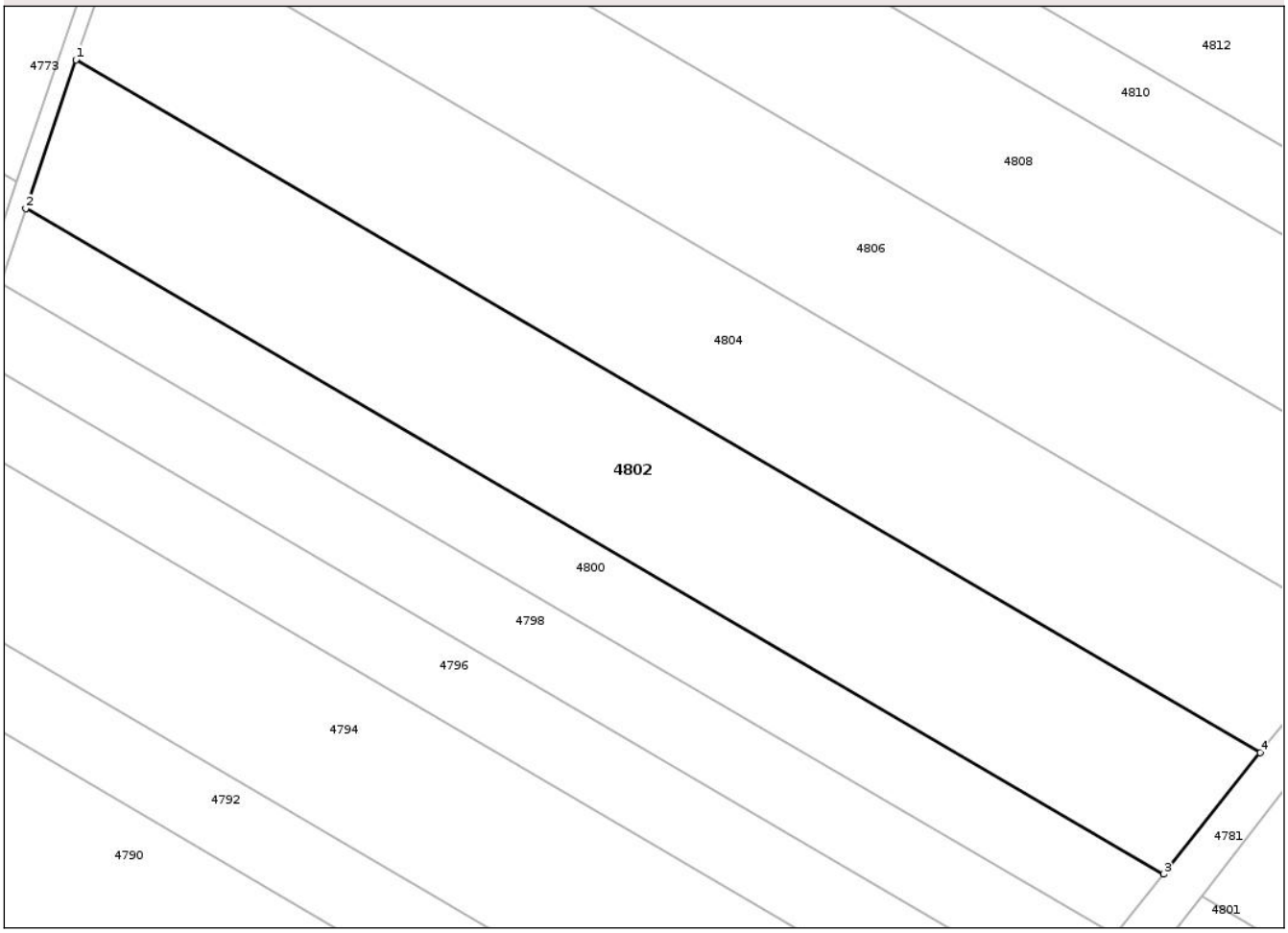
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32615	Din acte: 7.000 Masurata: 4.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.390	17	49	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4803

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.863,334 401.756,868	2	231.856,028 401.735,189	22.878
2	231.856,028 401.735,189	3	232.021,788 401.638,195	192.052
3	232.021,788 401.638,195	4	232.035,883 401.655,902	22.632
4	232.035,883 401.655,902	1	231.863,334 401.756,868	199.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32615	Din acte: 7.000 Masurata: 2.610	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3521 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 167, din 06/02/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

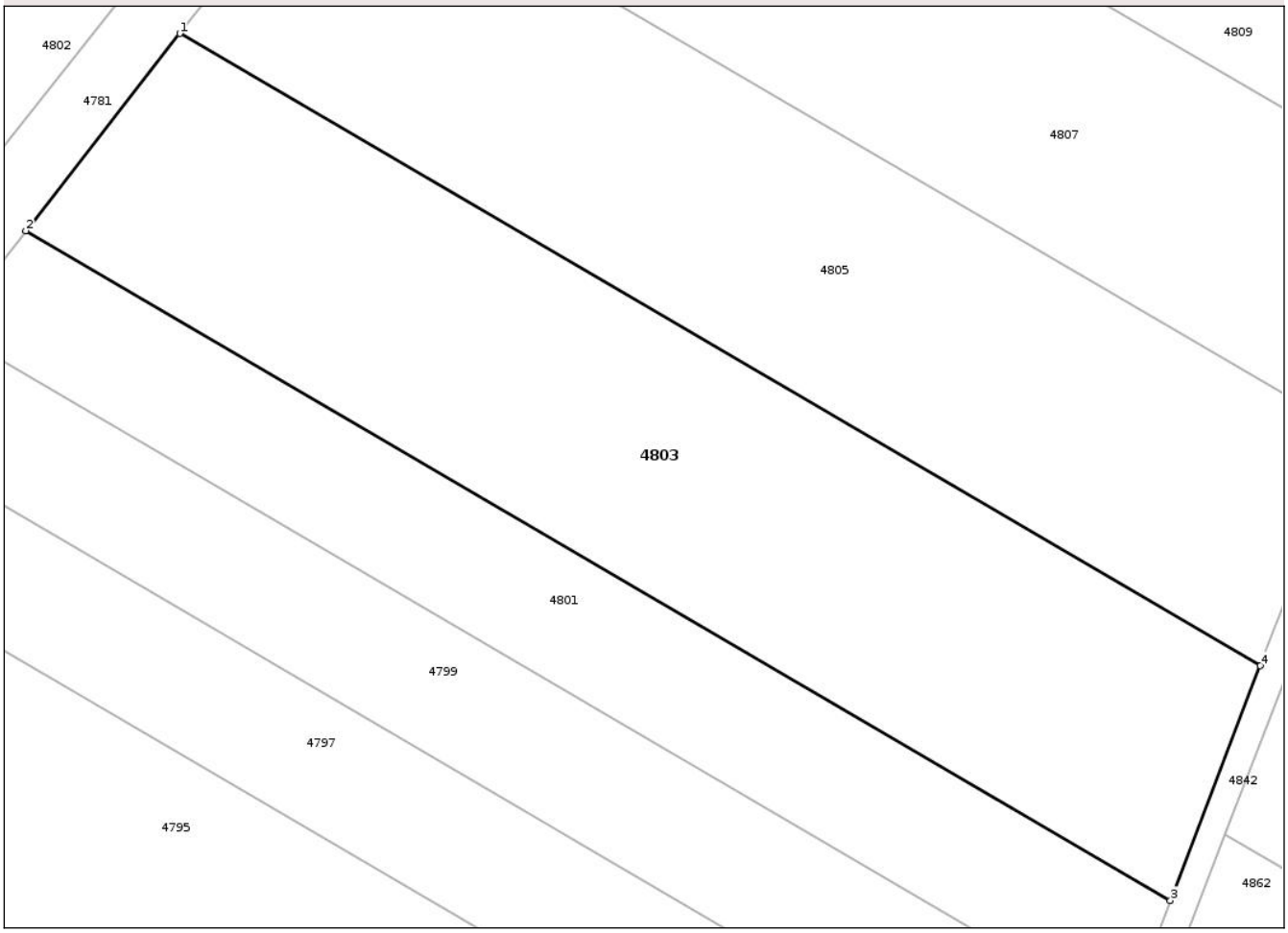
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32615	Din acte: 7.000 Masurata: 2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.610	17	49	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4802

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.041,204 401.652,789	2	232.027,299 401.634,97	22.602
2	232.027,299 401.634,97	3	232.130,733 401.574,446	119.84
3	232.130,733 401.574,446	4	232.138,857 401.595,647	22.704
4	232.138,857 401.595,647	1	232.041,204 401.652,789	113.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 4.549	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.284, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURCEA GHEORGHE** 2) **CIURCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

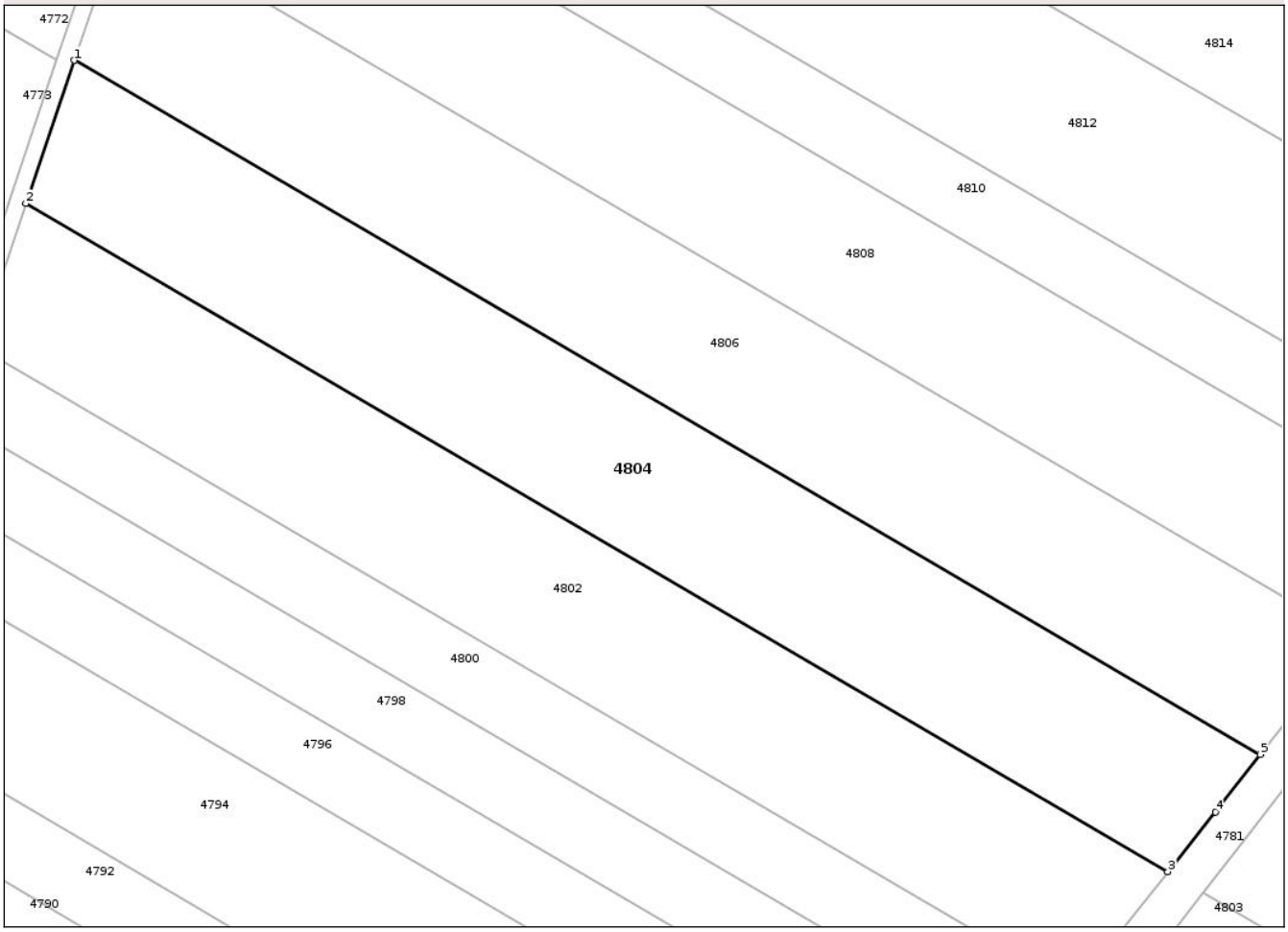
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 4.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.549	17	48	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi).Nr. parcela lipsa in TP, corect fiind nr. parcela 48. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4805

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.870,614 401.778,469	2	231.863,334 401.756,868	22.795
2	231.863,334 401.756,868	3	232.035,883 401.655,902	199.918
3	232.035,883 401.655,902	4	232.043,047 401.664,902	11.503
4	232.043,047 401.664,902	5	232.049,847 401.673,592	11.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.049,847 401.673,592	1	231.870,614 401.778,469	207.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 2.451	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.284, din 12/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURCEA GHEORGHE** 2) **CIURCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

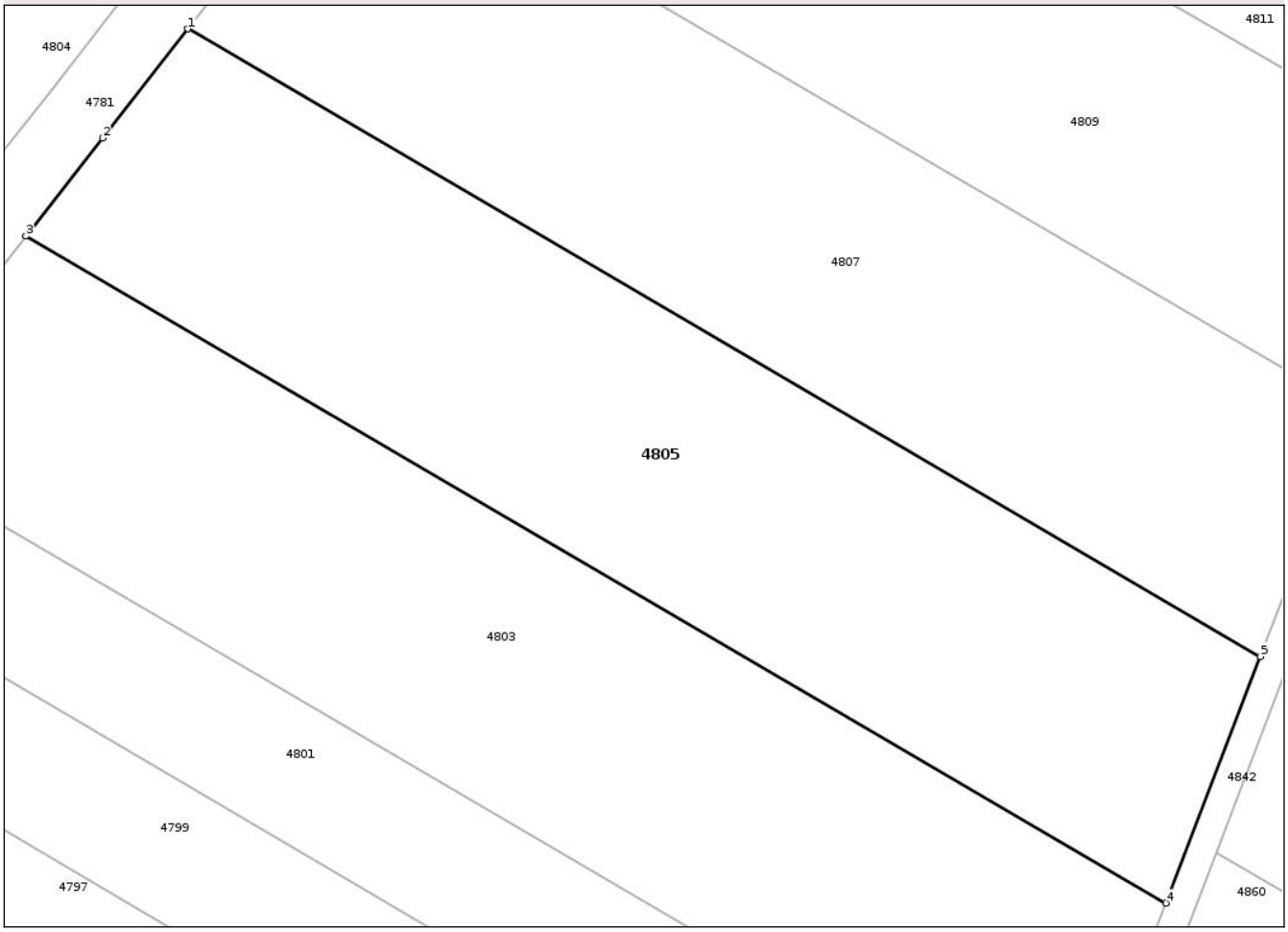
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.451	17	48	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi).Nr. parcela lipsa in TP, corect fiind nr. parcela 48. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4804.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.055,072 401.670,534	2	232.047,757 401.661,185	11.871
2	232.047,757 401.661,185	3	232.041,204 401.652,789	10.651
3	232.041,204 401.652,789	4	232.138,857 401.595,647	113.143
4	232.138,857 401.595,647	5	232.146,953 401.616,771	22.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.146,953 401.616,771	1	232.055,072 401.670,534	106.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 GREONI
Nr. cadastral vechi:2609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	Din acte: 7.000 Masurata: 4.706	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 546, din 01/04/2009 emis de BNP GHEORGHISAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694, cu sediul in Timisoara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

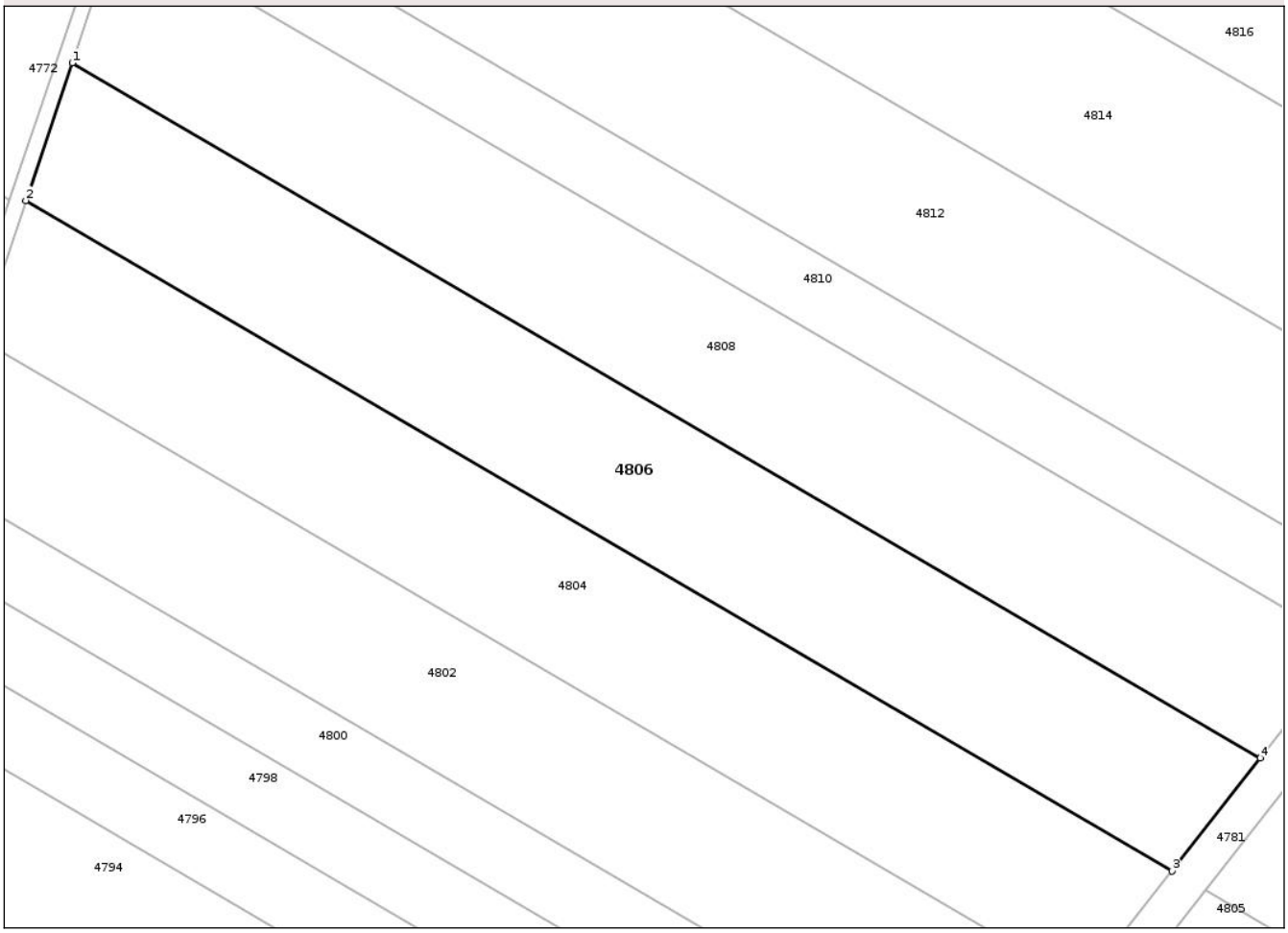
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	Din acte: 7.000 Masurata: 4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.706	17	47	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.877,871 401.800,004	2	231.870,614 401.778,469	22.724
2	231.870,614 401.778,469	3	232.049,847 401.673,592	207.662
3	232.049,847 401.673,592	4	232.063,685 401.691,276	22.454
4	232.063,685 401.691,276	1	231.877,871 401.800,004	215.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 GREONI
Nr. cadastral vechi:2609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	Din acte: 7.000 Masurata: 2.294	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3672 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 546, din 01/04/2009 emis de BNP GHEORGHISAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694, cu sediul in Timisoara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

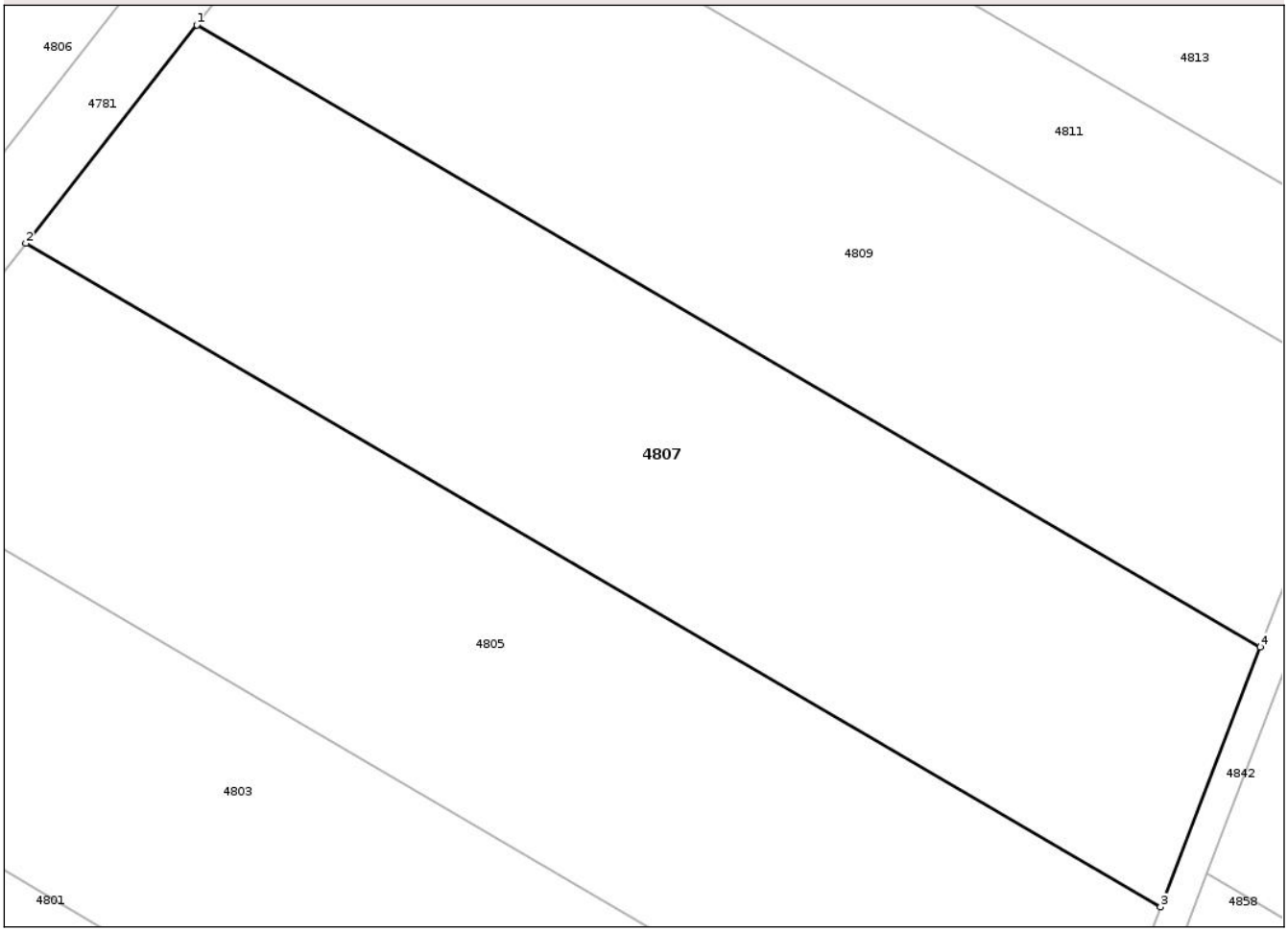
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	Din acte: 7.000 Masurata: 2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.294	17	47	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4806

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.068,91 401.688,218	2	232.055,072 401.670,534	22.454
2	232.055,072 401.670,534	3	232.146,953 401.616,771	106.454
3	232.146,953 401.616,771	4	232.155,023 401.637,83	22.552
4	232.155,023 401.637,83	1	232.068,91 401.688,218	99.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931 Greoni
Nr. cadastral vechi:2348

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	Din acte: 7.000 Masurata: 4.860	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8767 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

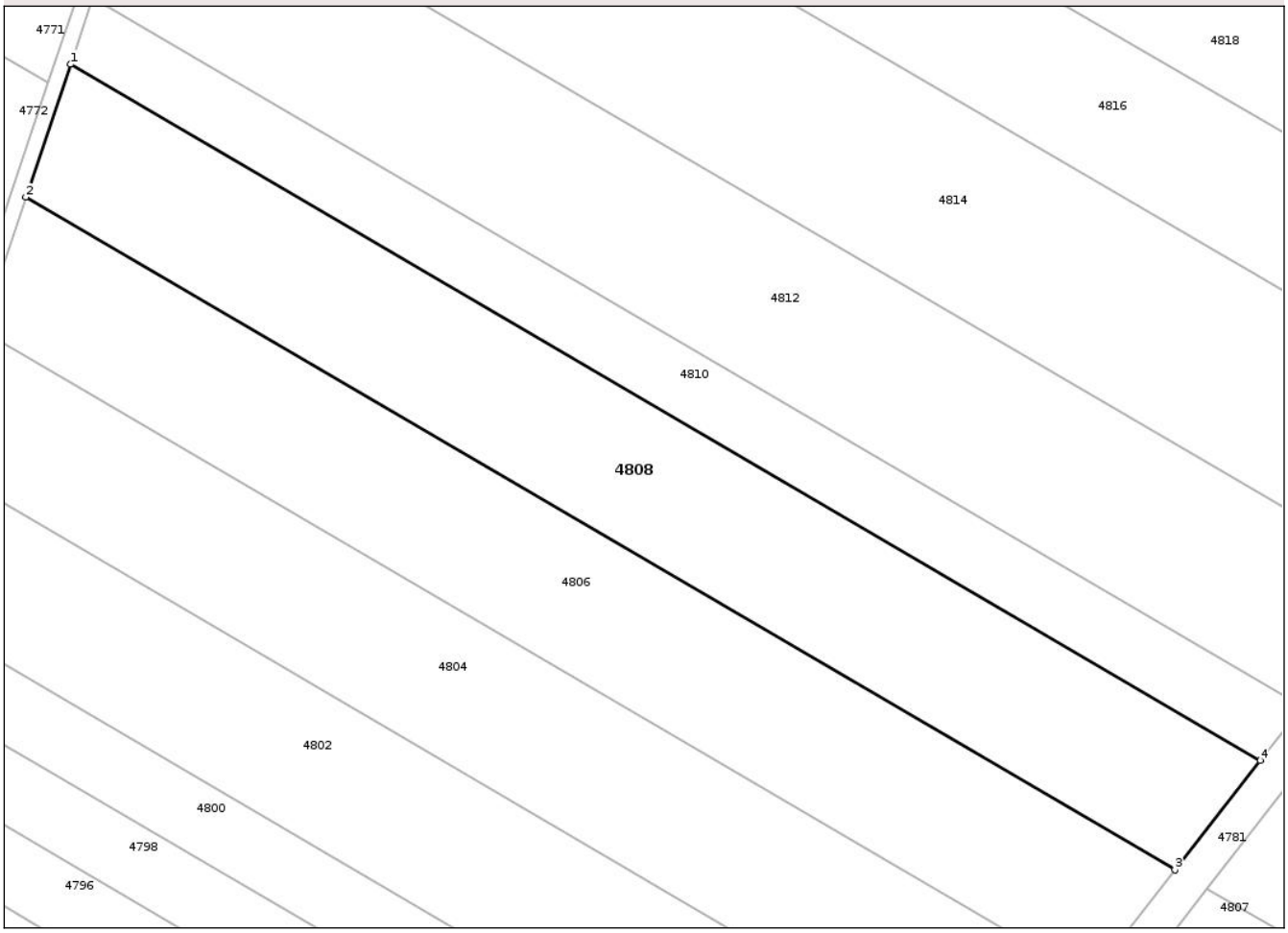
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	Din acte: 7.000 Masurata: 4.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.860	17	46	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4809

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.885,107 401.821,474	2	231.877,871 401.800,004	22.657
2	231.877,871 401.800,004	3	232.063,685 401.691,276	215.287
3	232.063,685 401.691,276	4	232.077,481 401.708,907	22.388
4	232.077,481 401.708,907	1	231.885,107 401.821,474	222.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931 Greoni
Nr. cadastral vechi:2348

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32576	Din acte: 7.000 Masurata: 2.140	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8767 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

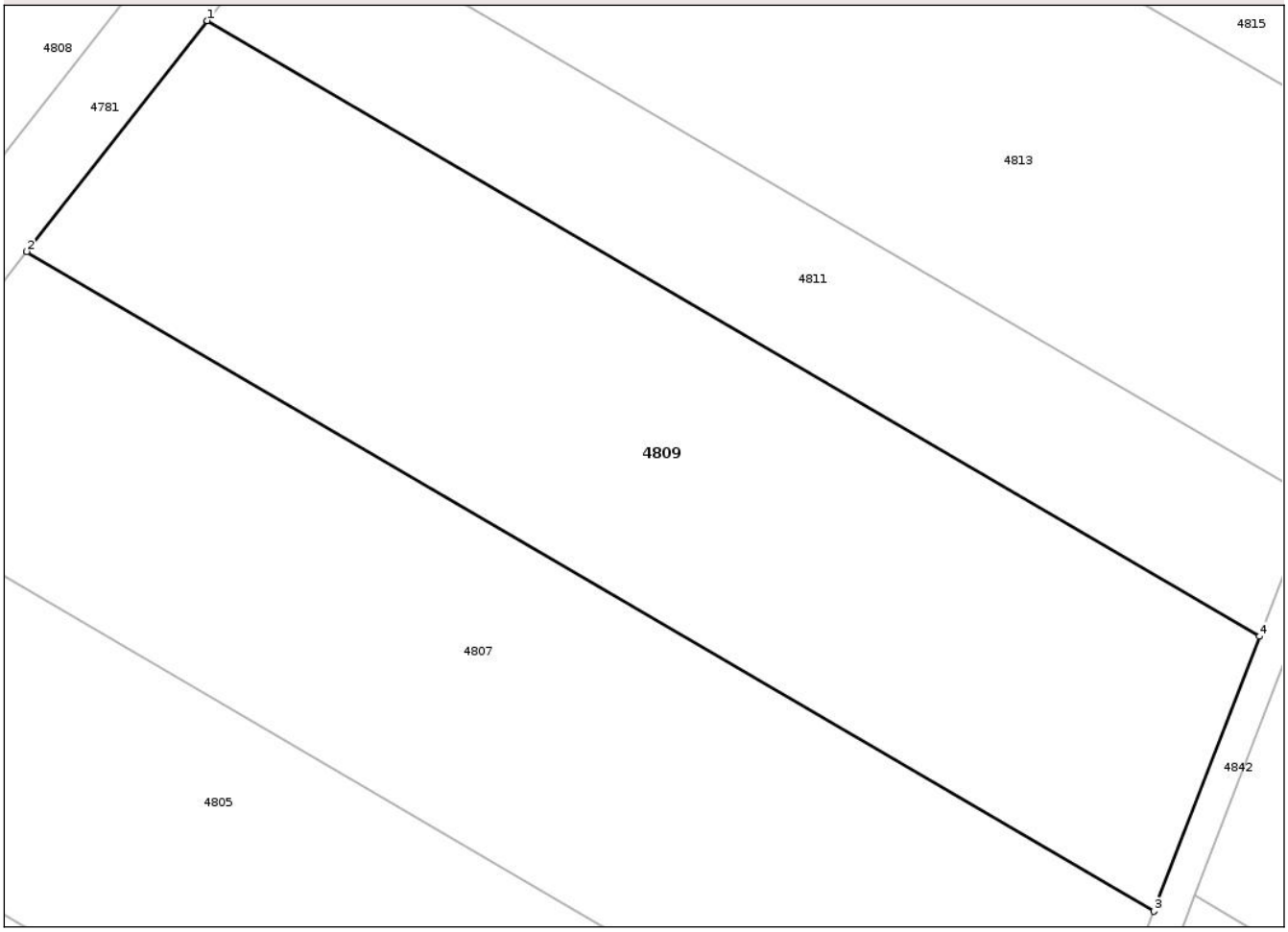
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32576	Din acte: 7.000 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.140	17	46	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4808

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.082,707 401.705,849	2	232.068,91 401.688,218	22.387
2	232.068,91 401.688,218	3	232.155,023 401.637,83	99.771
3	232.155,023 401.637,83	4	232.163,069 401.658,826	22.485
4	232.163,069 401.658,826	1	232.082,707 401.705,849	93.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1741

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31731	Din acte: 3.500 Masurata: 2.488	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6745 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27343 din data de 02.08.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 45, in suprafata de 3500mp, proprietar Adam Maria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

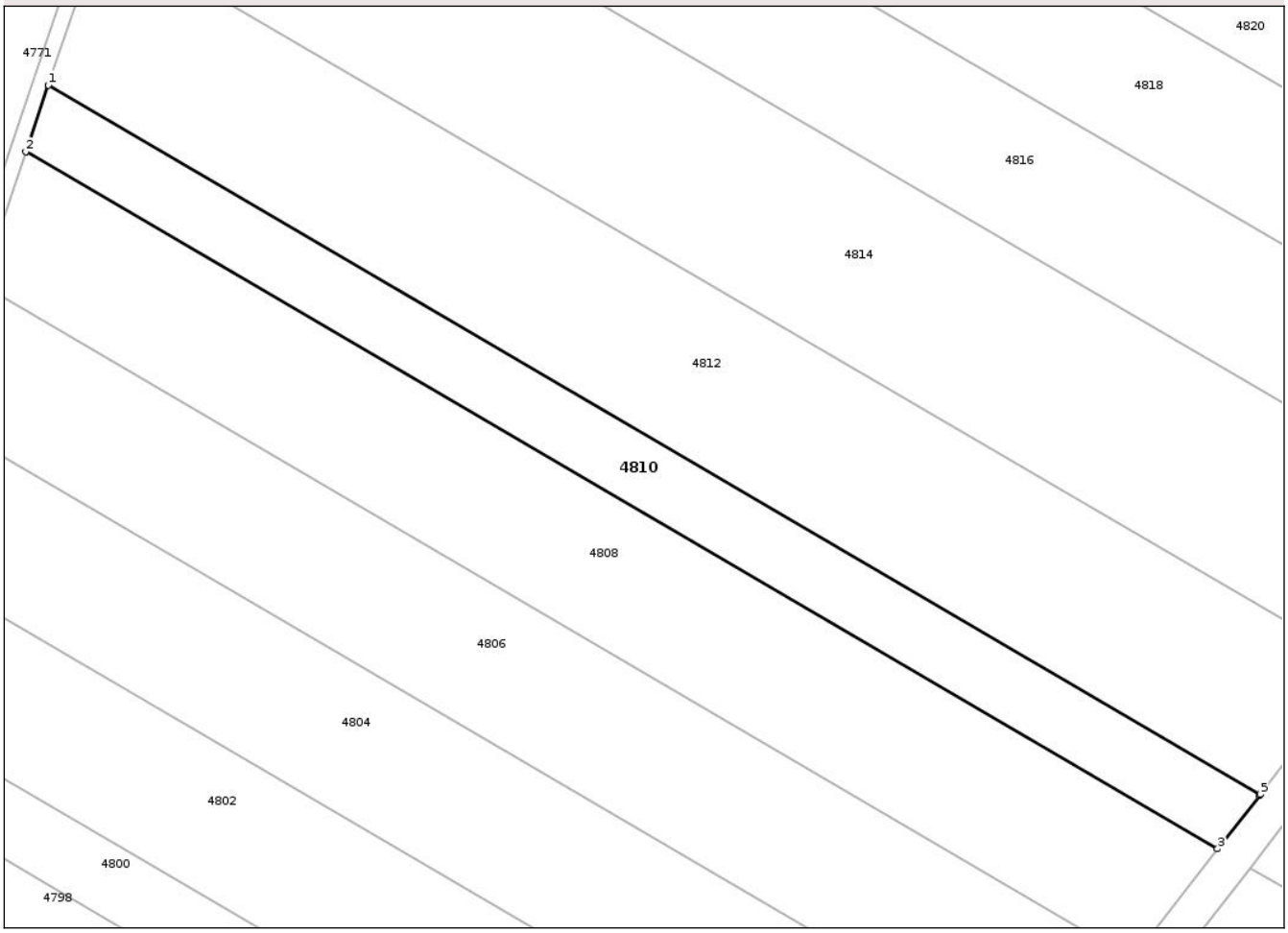
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31731	Din acte: 3.500 Masurata: 2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	17	45	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4811

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.888,716 401.832,185	2	231.885,107 401.821,474	11.303
2	231.885,107 401.821,474	3	232.077,481 401.708,907	222.889
3	232.077,481 401.708,907	4	232.084,231 401.717,533	10.953
4	232.084,231 401.717,533	5	232.084,363 401.717,704	0.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.084,363 401.717,704	1	231.888,716 401.832,185	226.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1741

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31731	Din acte: 3.500 Masurata: 1.012	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6745 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27343 din data de 02.08.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 45, in suprafata de 3500mp, proprietar Adam Maria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

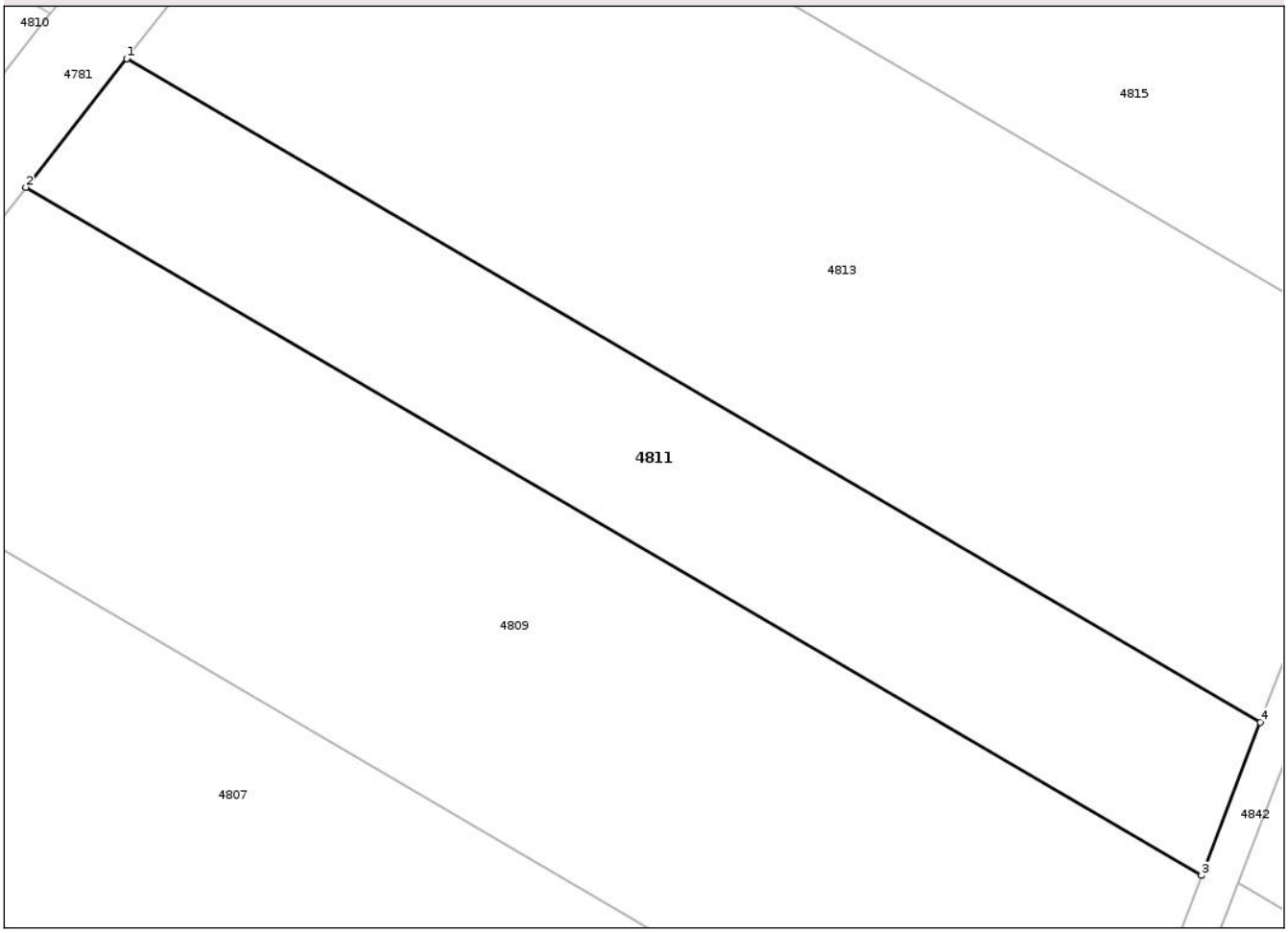
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31731	Din acte: 3.500 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.012	17	45	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4810

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.089,59 401.714,645	2	232.082,707 401.705,849	11.169
2	232.082,707 401.705,849	3	232.163,069 401.658,826	93.109
3	232.163,069 401.658,826	4	232.167,083 401.669,3	11.217
4	232.167,083 401.669,3	1	232.089,59 401.714,645	89.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30231	Din acte: 8.300 Masurata: 6.052	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 548, din 29/03/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

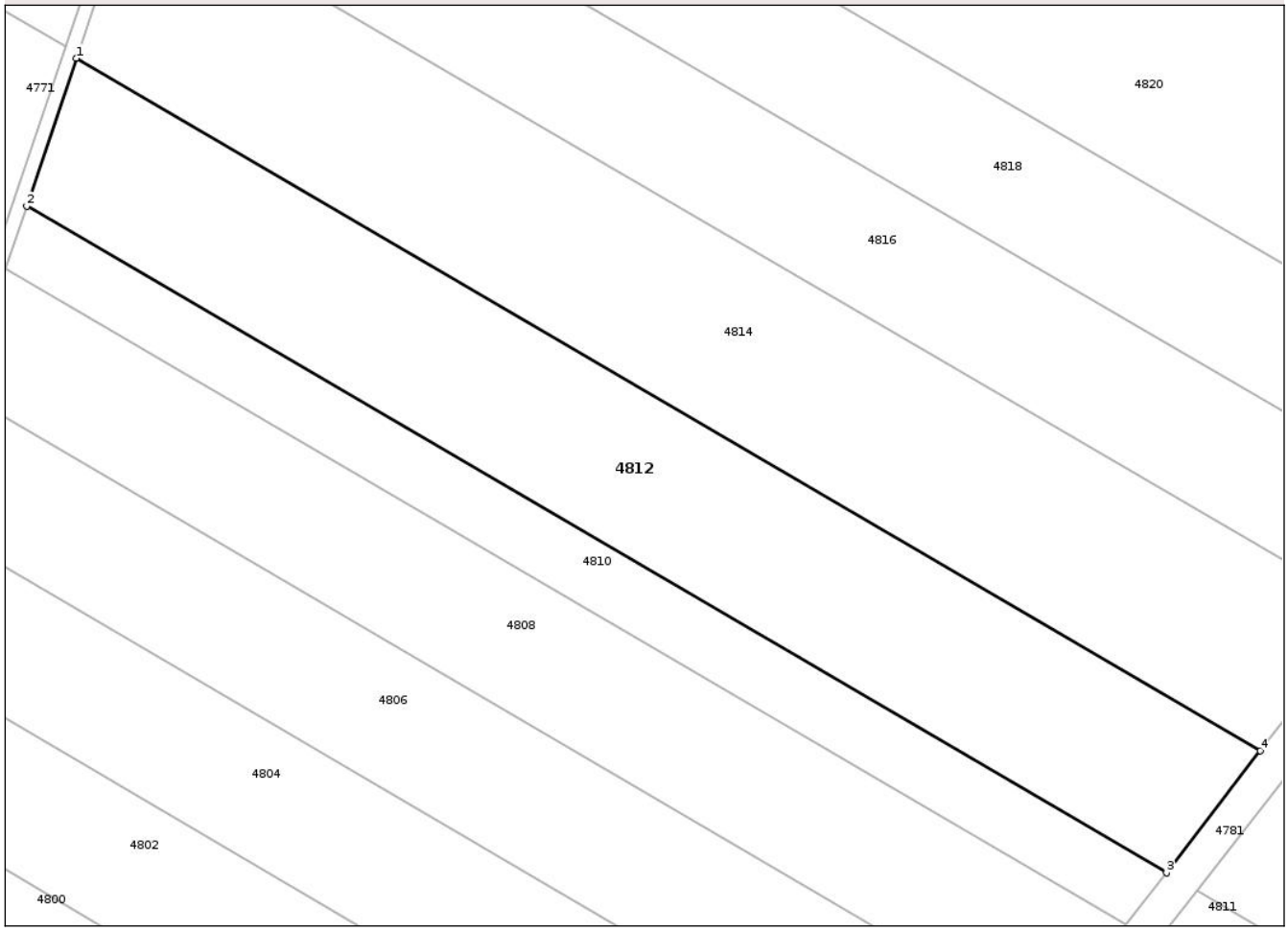
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30231	Din acte: 8.300 Masurata: 6.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.052	17	43,44	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4813

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.897,258 401.857,531	2	231.888,716 401.832,185	26.747
2	231.888,716 401.832,185	3	232.084,363 401.717,704	226.679
3	232.084,363 401.717,704	4	232.100,465 401.738,626	26.401
4	232.100,465 401.738,626	1	231.897,258 401.857,531	235.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30231	Din acte: 8.300 Masurata: 2.248	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2093 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. 548, din 29/03/2010 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

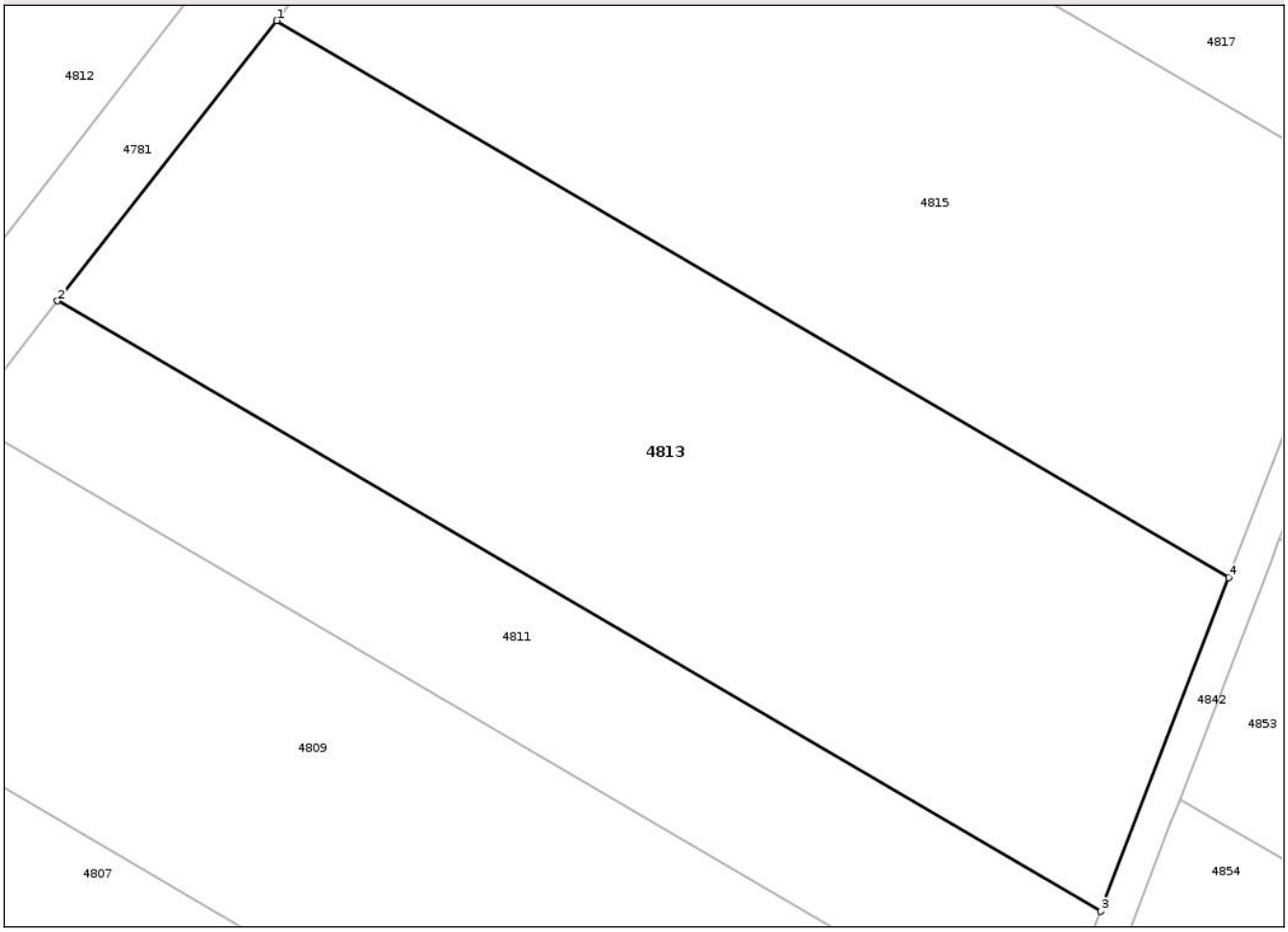
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30231	Din acte: 8.300 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.248	17	43,44	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4812

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.105,878 401.735,459	2	232.089,59 401.714,645	26.429
2	232.089,59 401.714,645	3	232.167,083 401.669,3	89.785
3	232.167,083 401.669,3	4	232.176,582 401.694,086	26.544
4	232.176,582 401.694,086	1	232.105,878 401.735,459	81.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989 Greoni
Nr. cadastral vechi:2415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	Din acte: 9.600 Masurata: 7.266	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8768 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

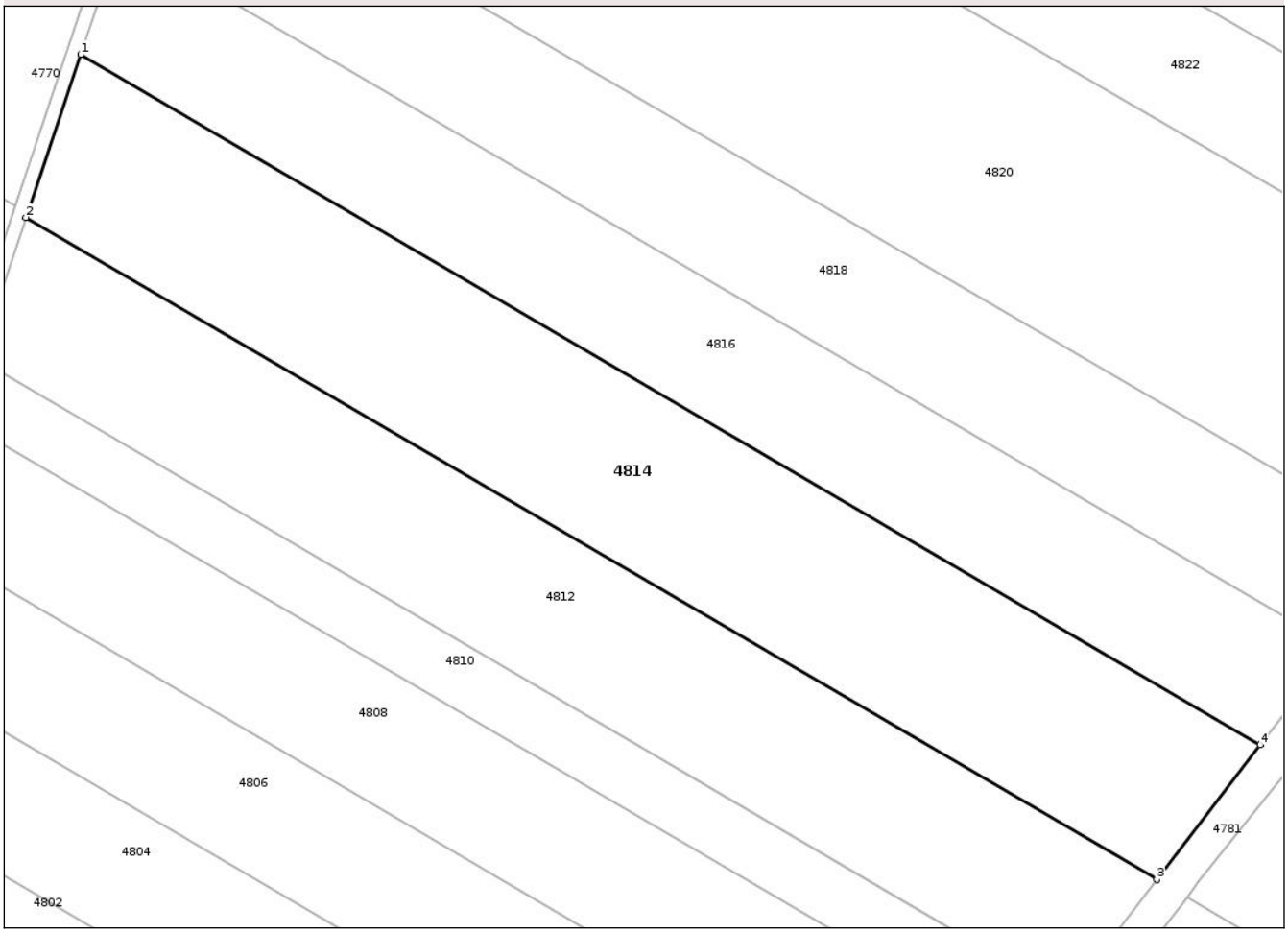
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	Din acte: 9.600 Masurata: 7.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.266	17	41-42	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4815

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.907,112 401.886,771	2	231.897,258 401.857,531	30.855
2	231.897,258 401.857,531	3	232.100,465 401.738,626	235.439
3	232.100,465 401.738,626	4	232.119,041 401.762,762	30.457
4	232.119,041 401.762,762	1	231.907,112 401.886,771	245.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989 Greoni
Nr. cadastral vechi:2415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32577	Din acte: 9.600 Masurata: 2.334	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8768 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

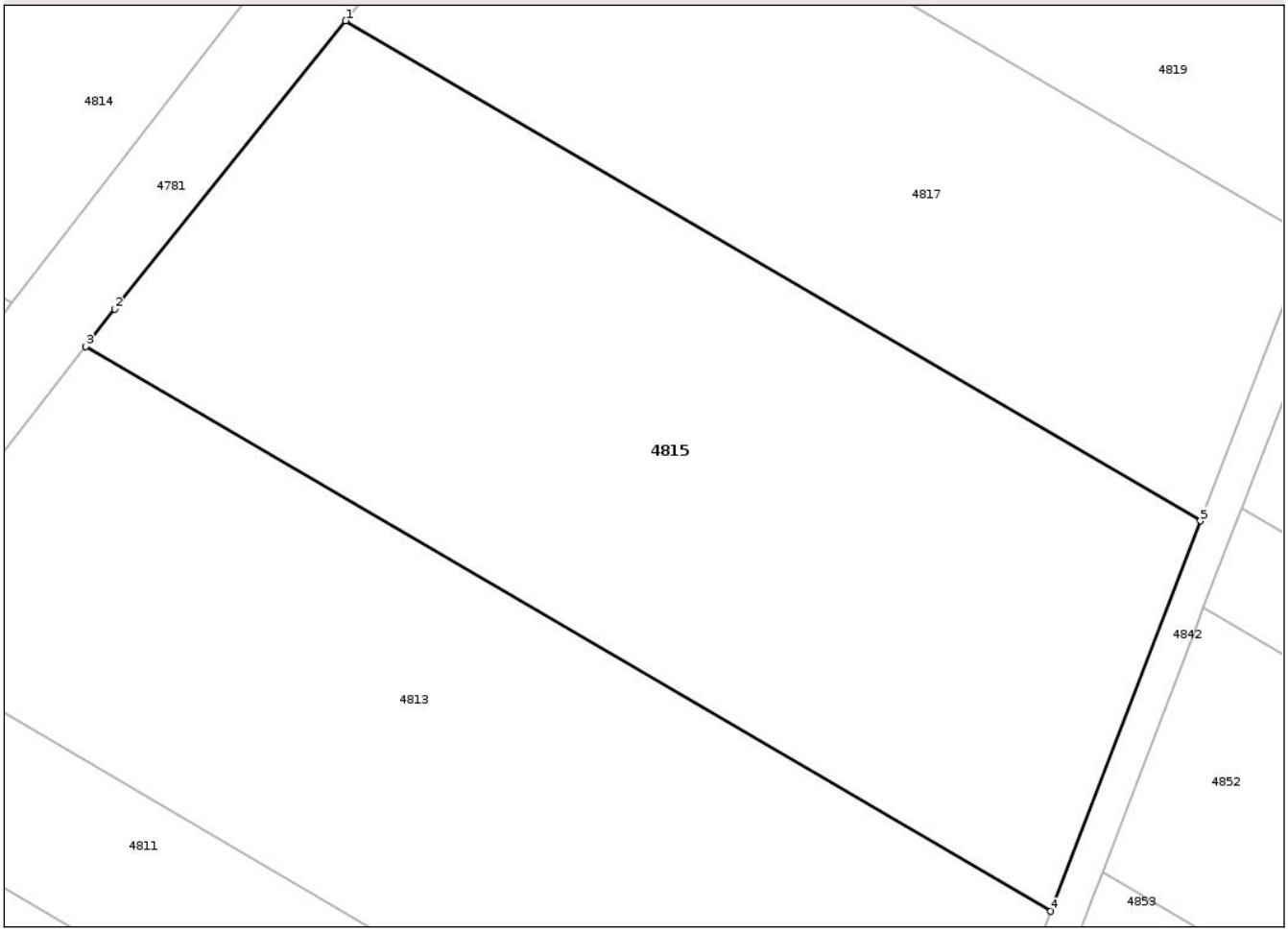
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32577	Din acte: 9.600 Masurata: 2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.334	17	41-42	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4814

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.124,922 401.759,32	2	232.108,017 401.738,193	27.058
2	232.108,017 401.738,193	3	232.105,878 401.735,459	3.472
3	232.105,878 401.735,459	4	232.176,582 401.694,086	81.919
4	232.176,582 401.694,086	5	232.187,54 401.722,68	30.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.187,54 401.722,68	1	232.124,922 401.759,32	72.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:97 NED Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	Din acte: 7.000 Masurata: 5.480	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6536 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

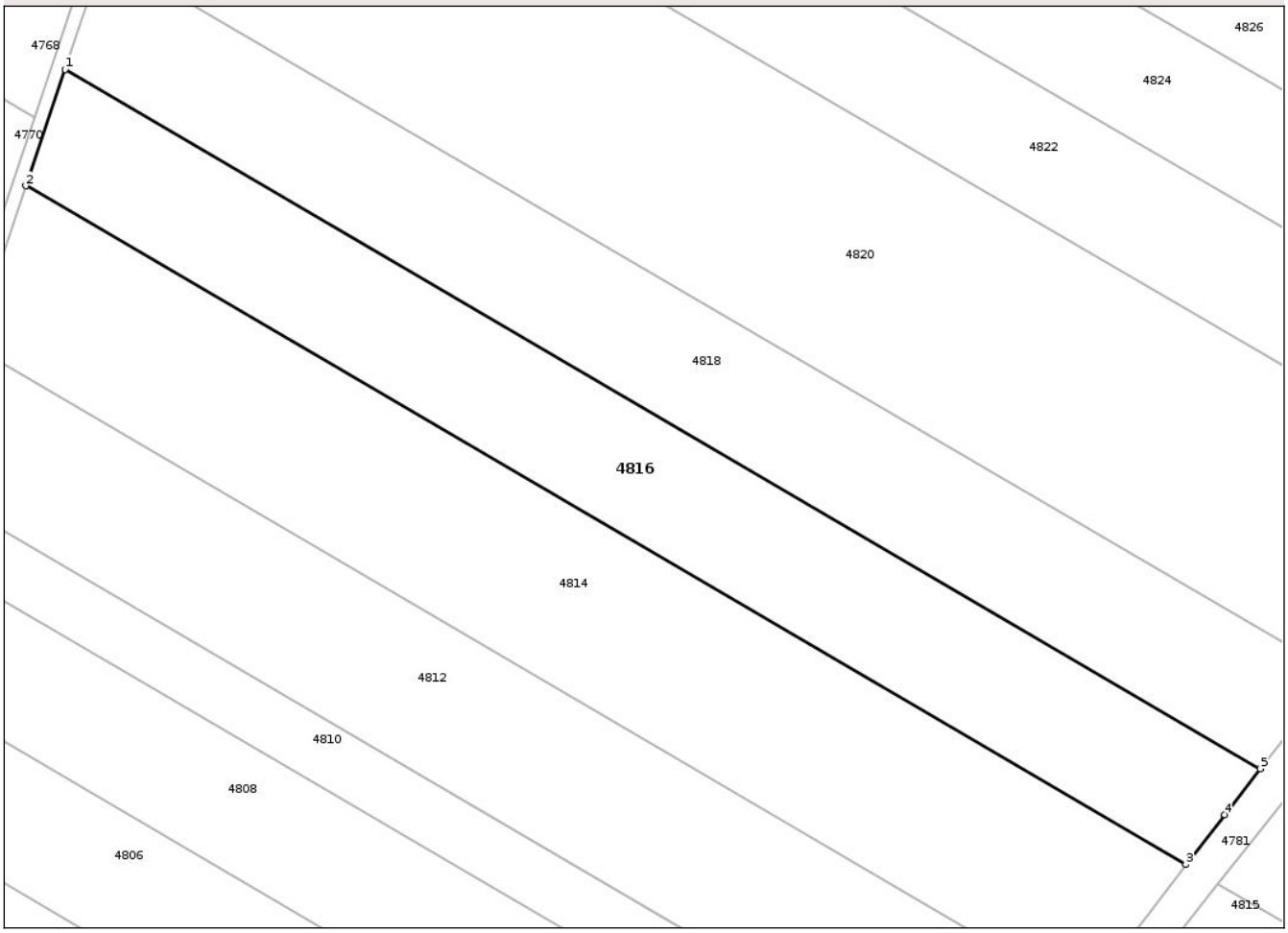
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	Din acte: 7.000 Masurata: 5.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.480	17	40	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4817

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.914,283 401.908,047	2	231.907,112 401.886,771	22.452
2	231.907,112 401.886,771	3	232.119,041 401.762,762	245.544
3	232.119,041 401.762,762	4	232.126,081 401.771,91	11.544
4	232.126,081 401.771,91	5	232.132,629 401.780,283	10.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.132,629 401.780,283	1	231.914,283 401.908,047	252.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:97 NED Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	Din acte: 7.000 Masurata: 1.520	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6536 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

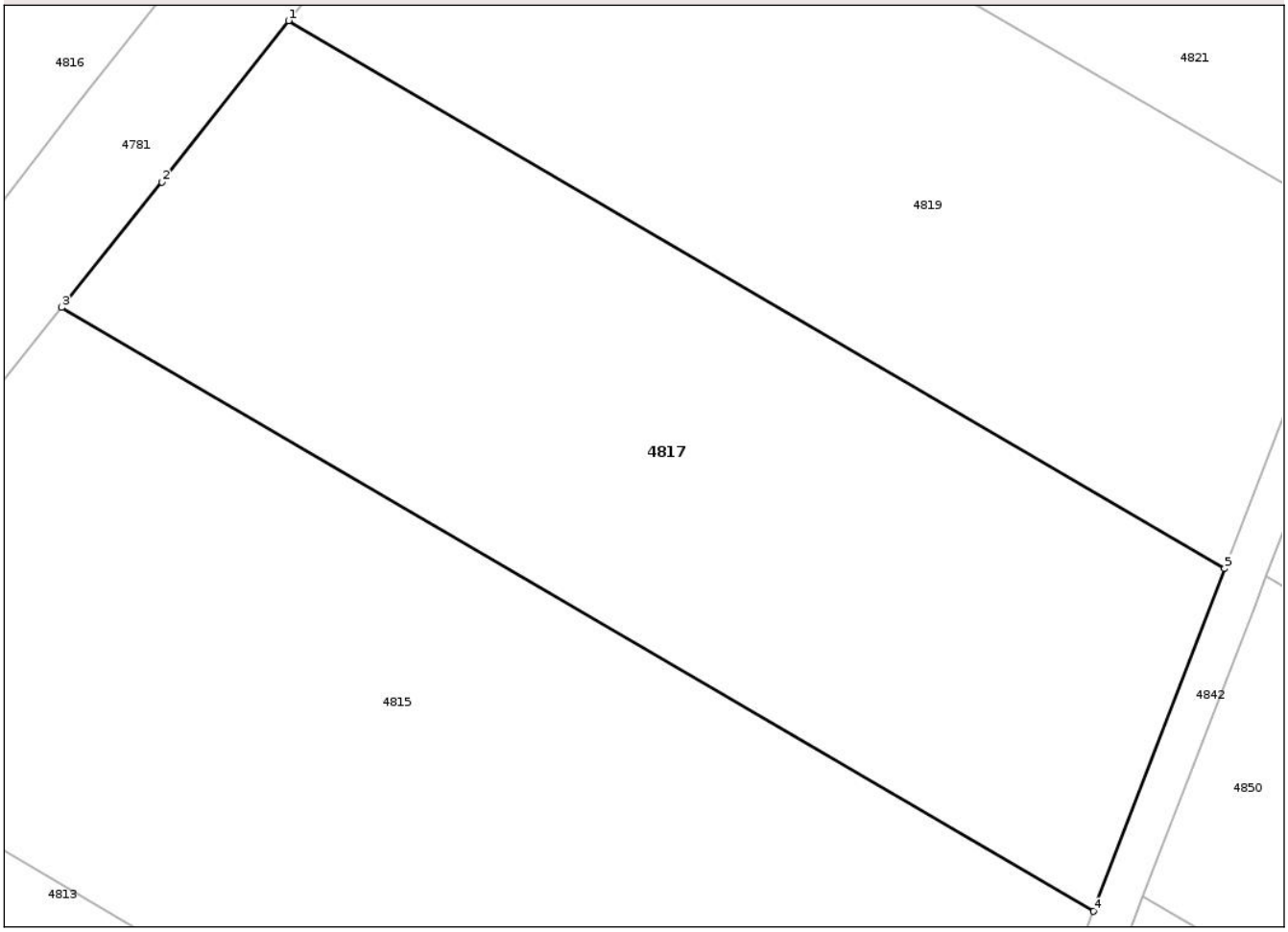
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	Din acte: 7.000 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.520	17	40	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4816

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.138,71 401.776,725	2	232.131,011 401.766,93	12.459
2	232.131,011 401.766,93	3	232.124,922 401.759,32	9.746
3	232.124,922 401.759,32	4	232.187,54 401.722,68	72.55
4	232.187,54 401.722,68	5	232.195,514 401.743,486	22.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.195,514 401.743,486	1	232.138,71 401.776,725	65.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33749	Din acte: 7.000 Masurata: 5.630	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6315 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 733, din 07/04/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

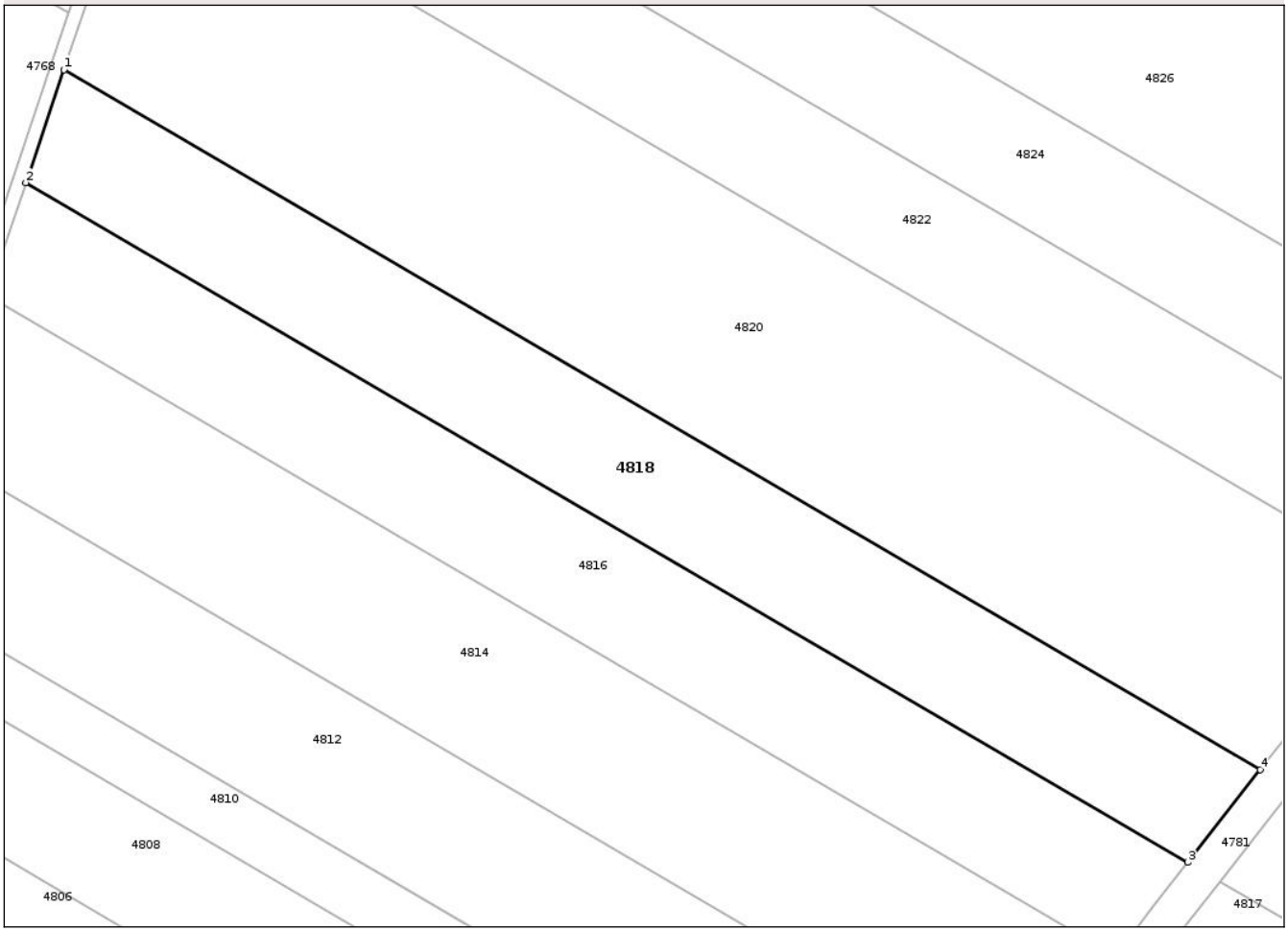
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33749	Din acte: 7.000 Masurata: 5.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.630	17	39	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4819

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.921,435 401.929,268	2	231.914,283 401.908,047	22.394
2	231.914,283 401.908,047	3	232.132,629 401.780,283	252.98
3	232.132,629 401.780,283	4	232.146,261 401.797,712	22.127
4	232.146,261 401.797,712	1	231.921,435 401.929,268	260.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33749	Din acte: 7.000 Masurata: 1.370	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6315 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 733, din 07/04/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

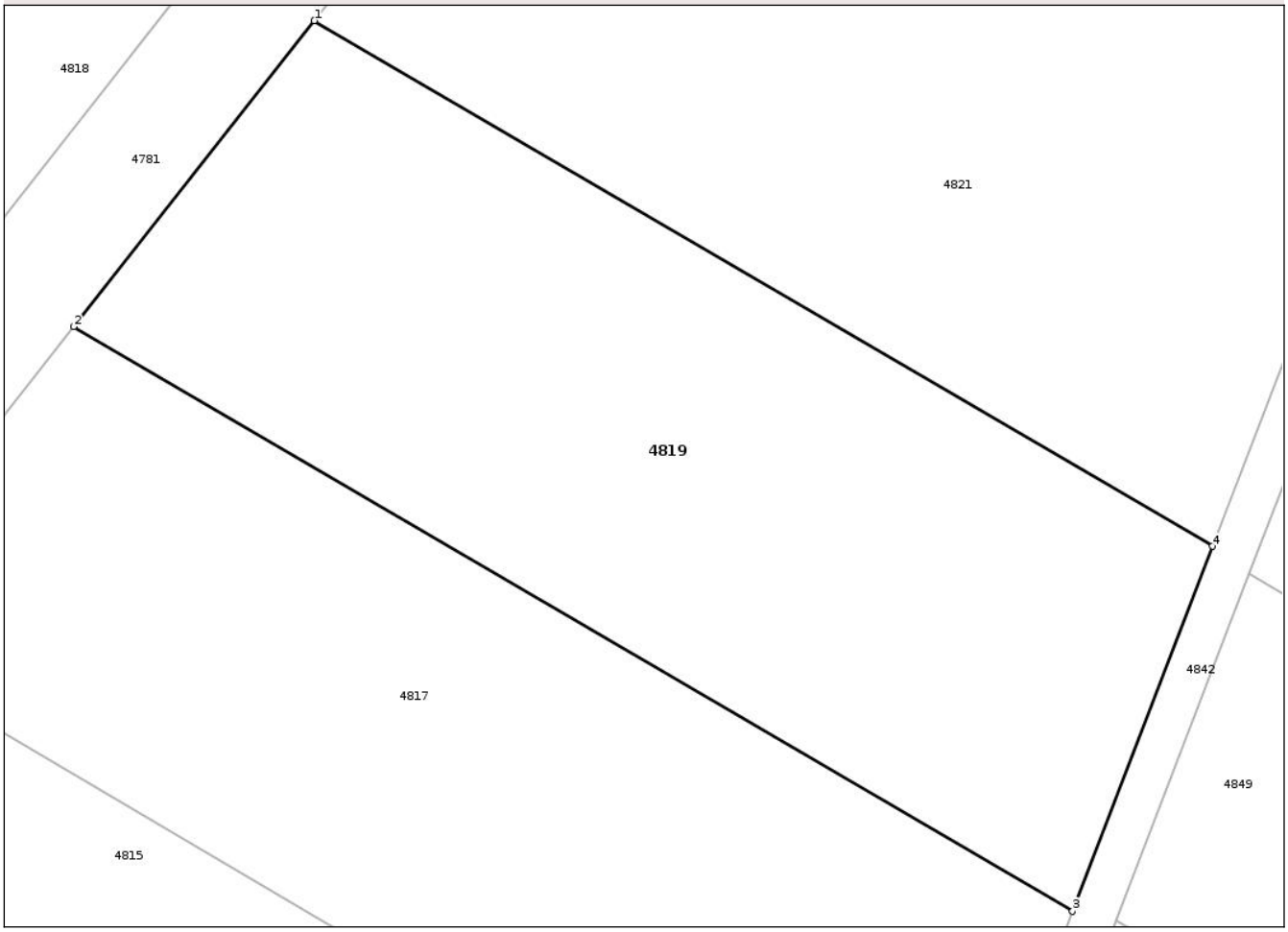
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33749	Din acte: 7.000 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	17	39	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4818

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.152,39 401.794,126	2	232.138,71 401.776,725	22.135
2	232.138,71 401.776,725	3	232.195,514 401.743,486	65.813
3	232.195,514 401.743,486	4	232.203,467 401.764,239	22.224
4	232.203,467 401.764,239	1	232.152,39 401.794,126	59.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 11.704	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIA ION**, fiu	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27338 din data de 30.07.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcelele 37,38, in suprafata de 14000mp, proprietar Ilia Gheorghe.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

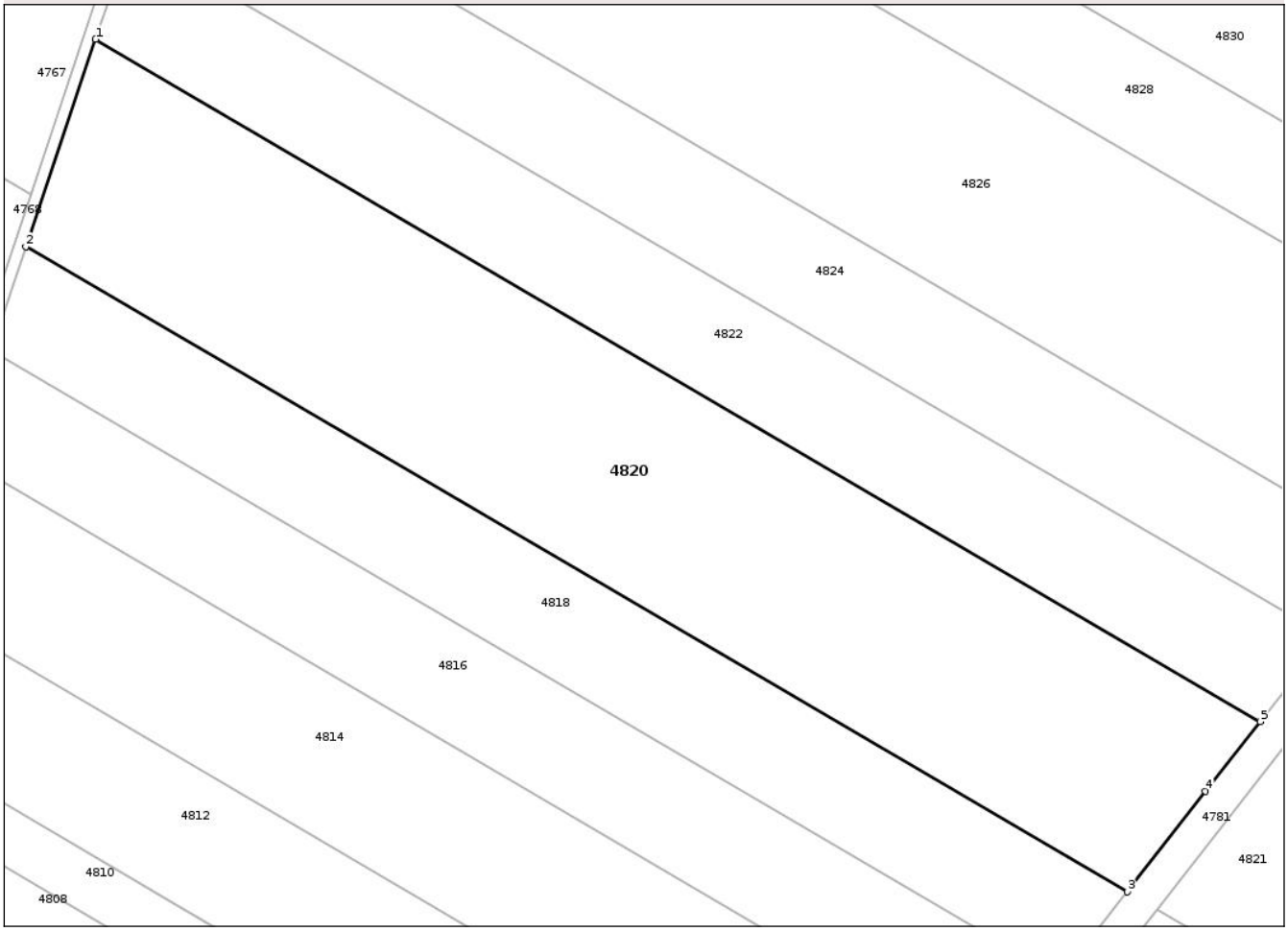
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.000 Masurata: 11.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.704	17	37,38	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4821

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.935,679 401.971,536	2	231.921,435 401.929,268	44.604
2	231.921,435 401.929,268	3	232.146,261 401.797,712	260.487
3	232.146,261 401.797,712	4	232.162,275 401.818,19	25.996
4	232.162,275 401.818,19	5	232.173,45 401.832,406	18.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.173,45 401.832,406	1	231.935,679 401.971,536	275.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.000 Masurata: 2.296	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIA ION**, fiu	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27338 din data de 30.07.1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcelele 37,38, in suprafata de 14000mp, proprietar Ilia Gheorghe.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

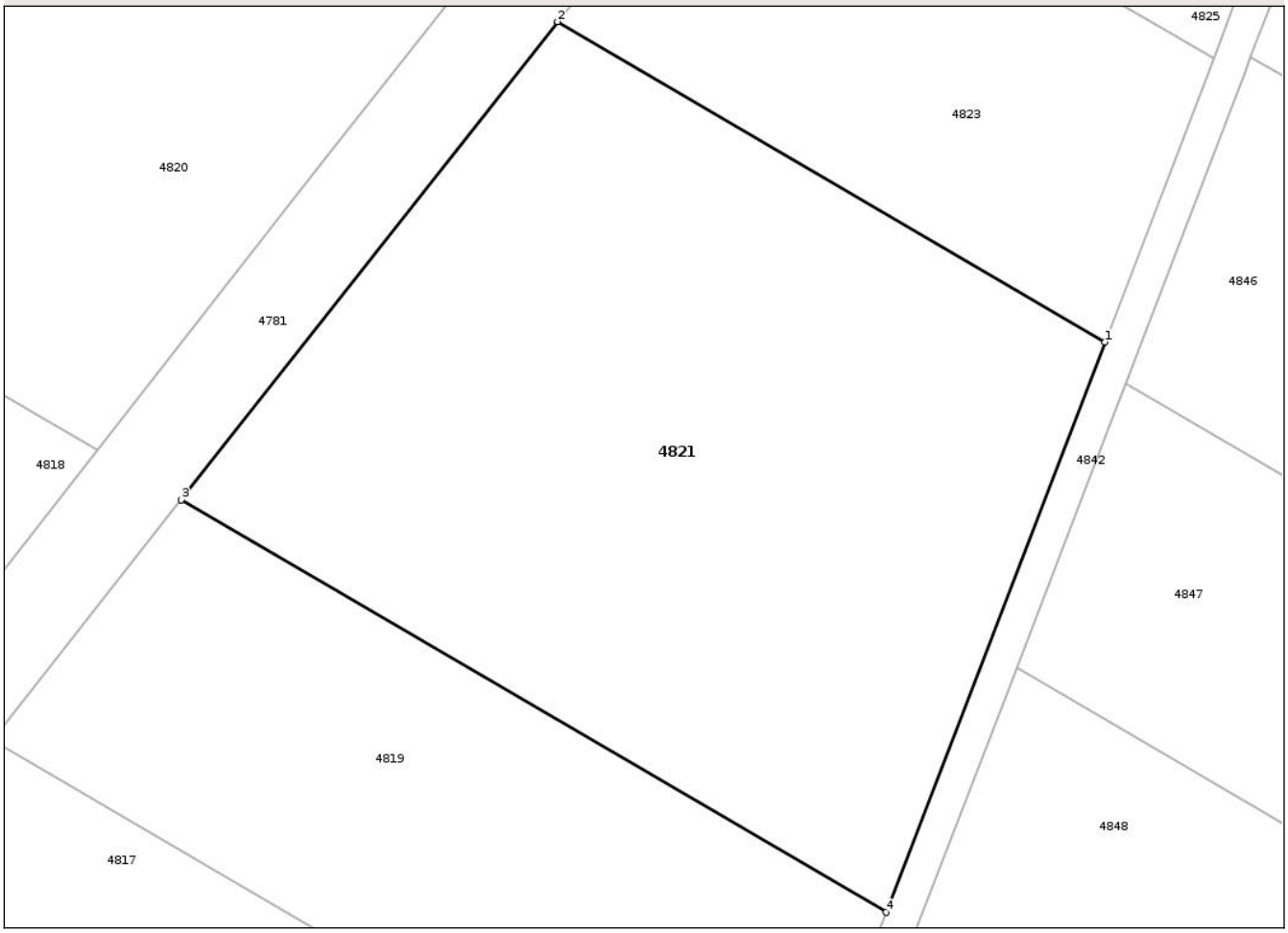
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.000 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.296	17	37,38	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4820

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.219,307 401.805,573	2	232.179,637 401.828,786	45.963
2	232.179,637 401.828,786	3	232.152,39 401.794,126	44.088
3	232.152,39 401.794,126	4	232.203,467 401.764,239	59.178
4	232.203,467 401.764,239	1	232.219,307 401.805,573	44.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32555	Din acte: 7.000 Masurata: 6.072	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 124, din 01/04/2022 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

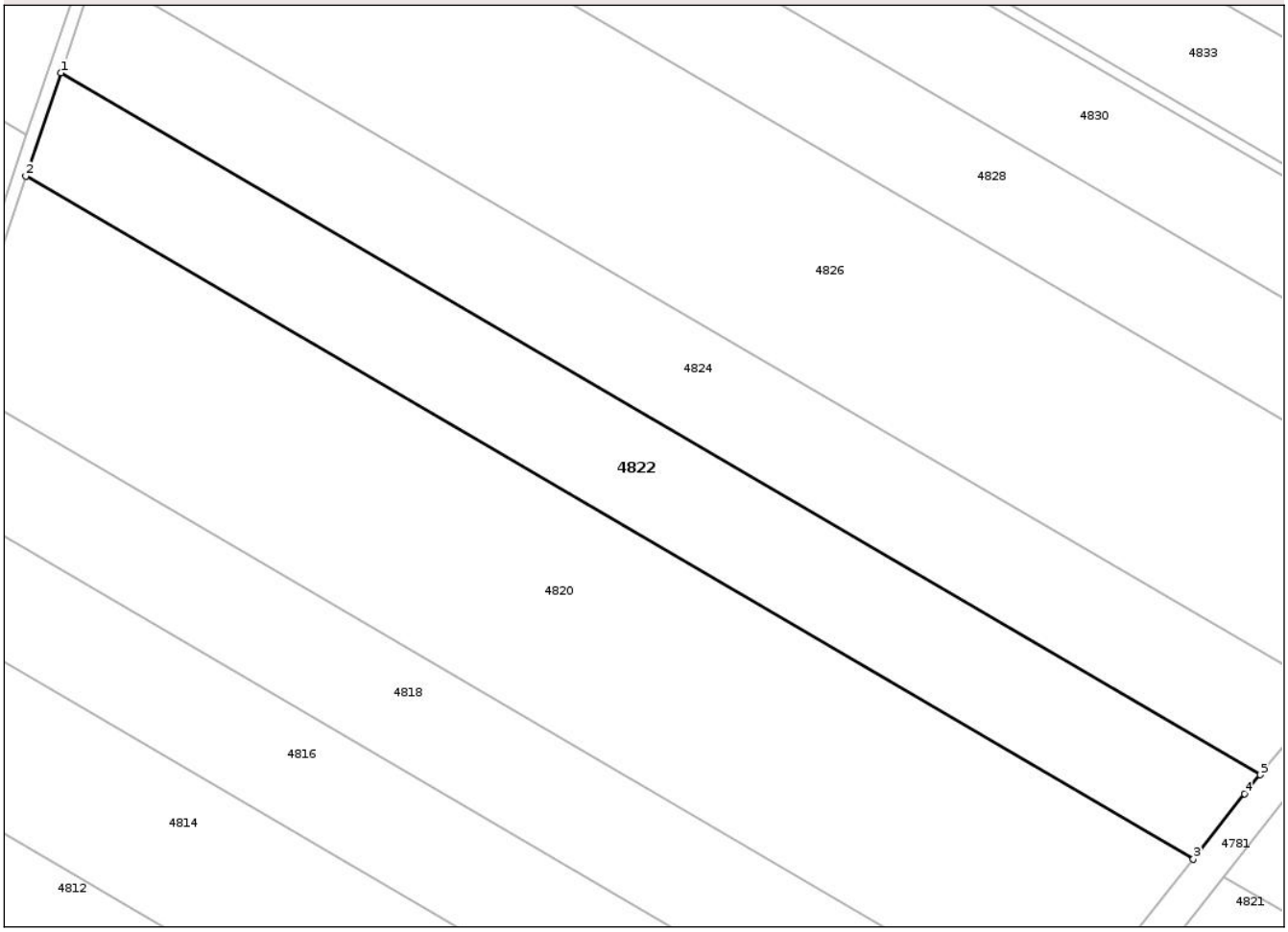
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32555	Din acte: 7.000 Masurata: 6.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.072	17	36	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4823

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.942,772 401.992,58	2	231.935,679 401.971,536	22.207
2	231.935,679 401.971,536	3	232.173,45 401.832,406	275.485
3	232.173,45 401.832,406	4	232.183,939 401.845,749	16.972
4	232.183,939 401.845,749	5	232.187,089 401.849,619	4.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.187,089 401.849,619	1	231.942,772 401.992,58	283.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32555	Din acte: 7.000 Masurata: 928	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5468 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 124, din 01/04/2022 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

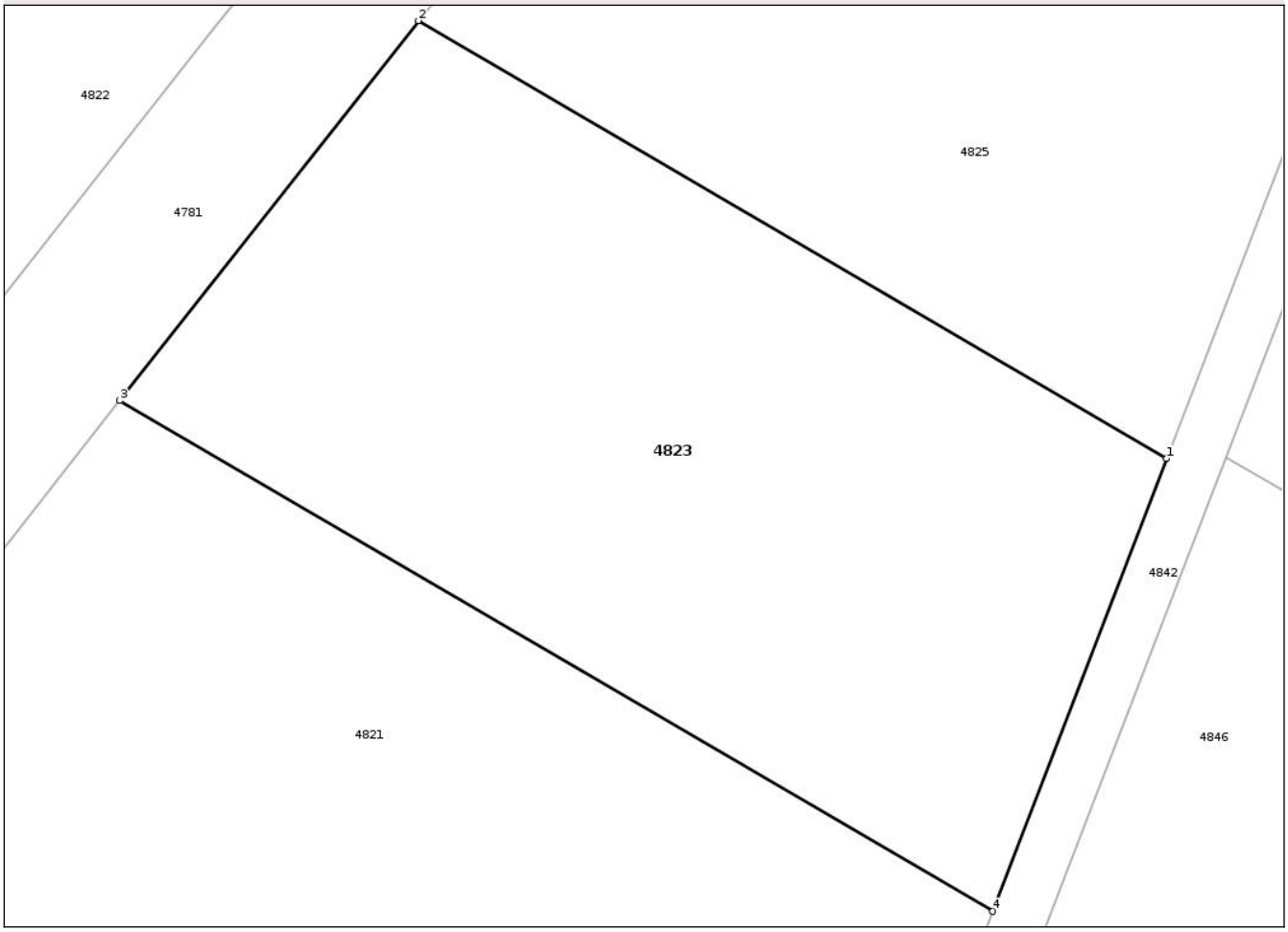
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32555	Din acte: 7.000 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	928	17	36	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4822

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.227,194 401.826,152	2	232.193,202 401.846,042	39.383
2	232.193,202 401.846,042	3	232.179,637 401.828,786	21.95
3	232.179,637 401.828,786	4	232.219,307 401.805,573	45.963
4	232.219,307 401.805,573	1	232.227,194 401.826,152	22.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.218	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIA ION**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.218	17	35	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4825

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.949,838 402.013,547	2	231.942,772 401.992,58	22.125
2	231.942,772 401.992,58	3	232.187,089 401.849,619	283.071
3	232.187,089 401.849,619	4	232.200,931 401.866,621	21.924
4	232.200,931 401.866,621	1	231.949,838 402.013,547	290.921

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 782	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIA ION**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

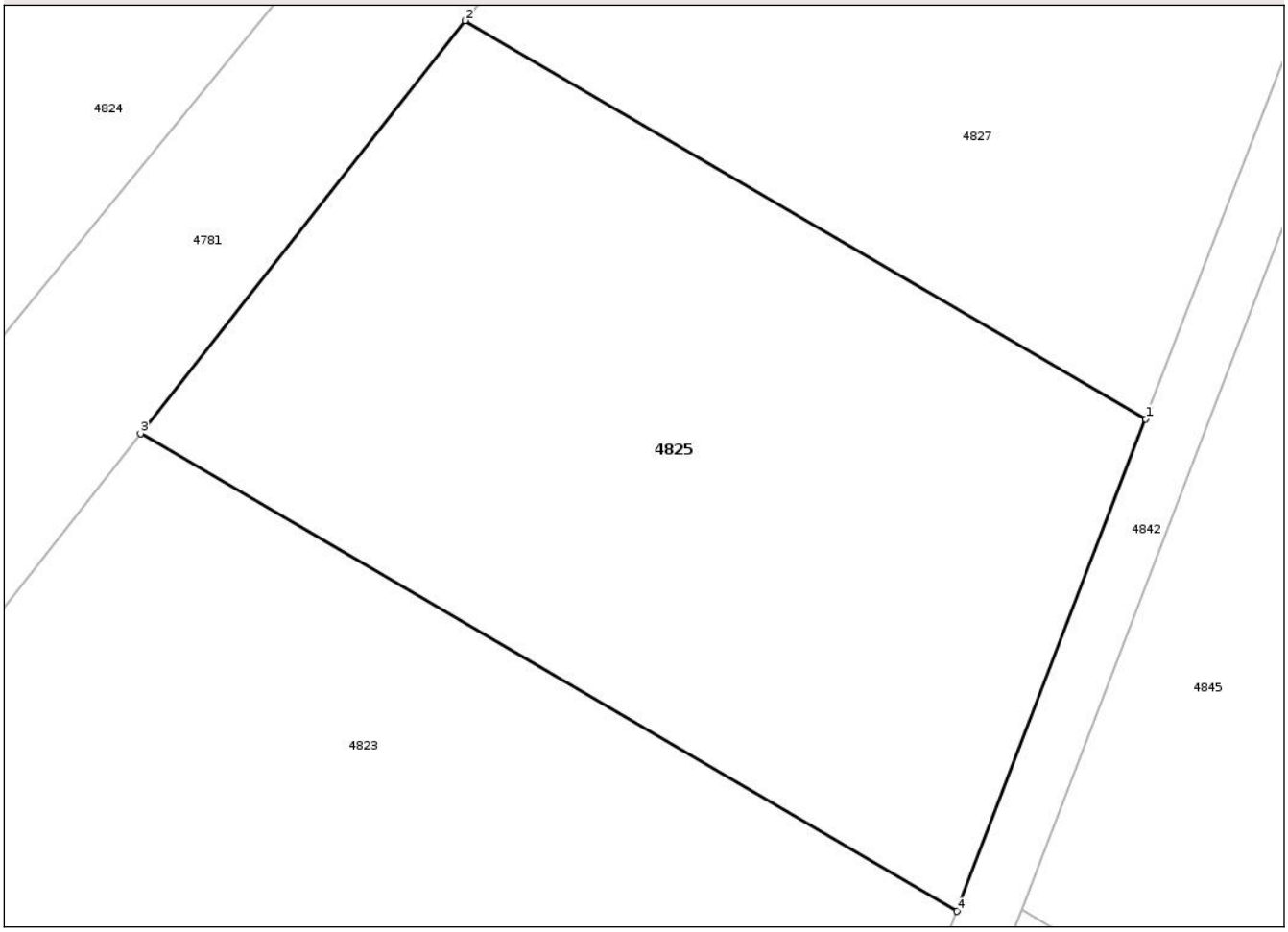
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	17	35	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4824

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.235,051 401.846,656	2	232.206,718 401.863,235	32.828
2	232.206,718 401.863,235	3	232.193,202 401.846,042	21.869
3	232.193,202 401.846,042	4	232.227,194 401.826,152	39.383
4	232.227,194 401.826,152	1	232.235,051 401.846,656	21.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37621	Din acte: 14.000 Masurata: 12.866	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25243 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 43, din 29/09/2023 emis de NP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRĂGHINA ION**	
Act Notarial nr. 329, din 31/10/2023 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OȚET EMIL**, sot	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OȚET LAVINIA-EMILIA**, fiică	
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1939/06.11.2023 de NP Cahnita Cornelia Elena, incheiată intre OTET EMIL și OTET LAVINIA-EMILIA- in calitate de promitenți vânzători si SC ZF REAL ESTATE SRL- in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 06.11.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25243 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106400 LEI, in conditiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

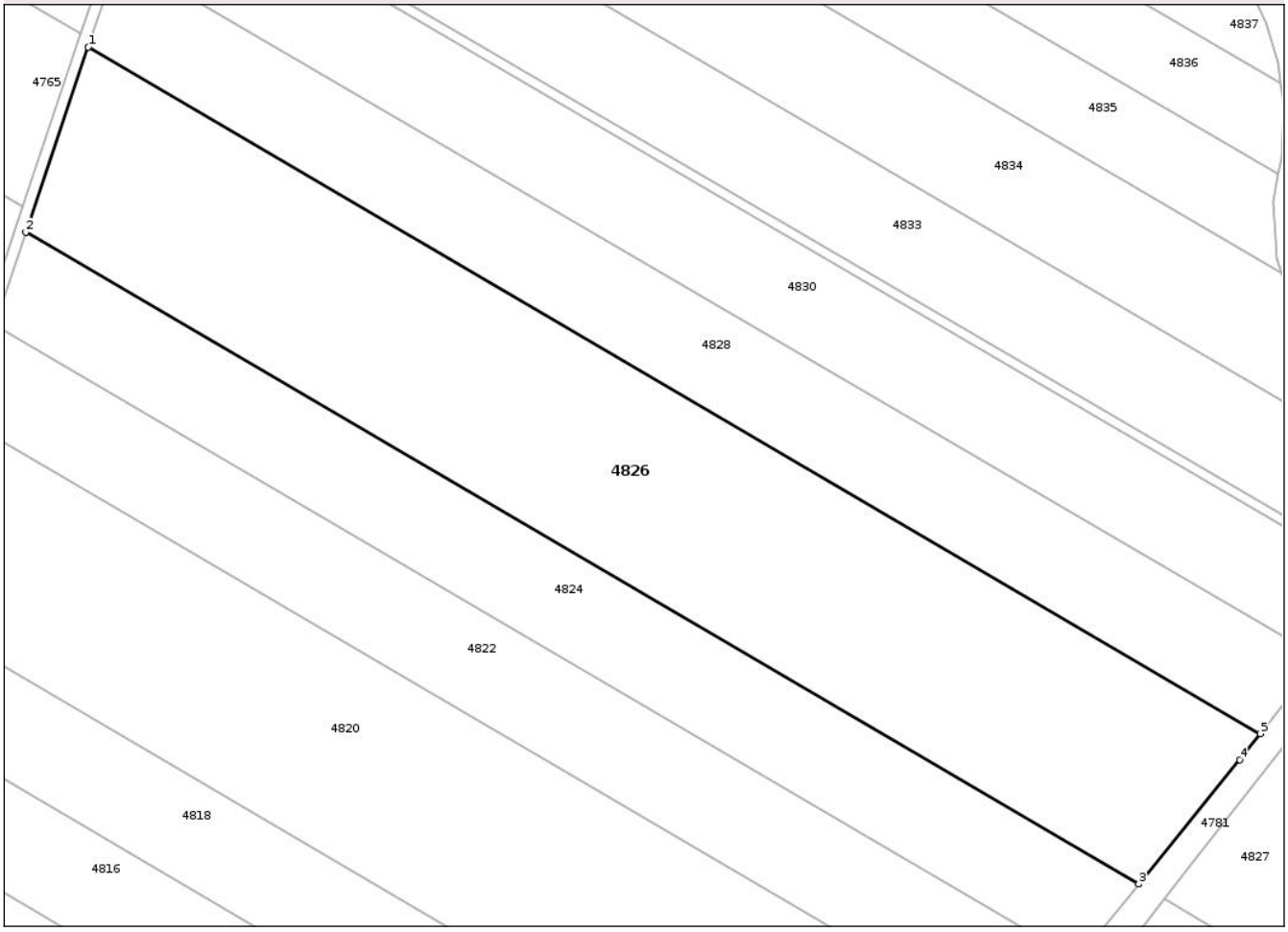
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37621	Din acte: 14.000 Masurata: 12.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.866	17	33,34	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4827

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.963,885 402.055,231	2	231.949,838 402.013,547	43.987
2	231.949,838 402.013,547	3	232.200,931 401.866,621	290.921
3	232.200,931 401.866,621	4	232.223,741 401.894,64	36.129
4	232.223,741 401.894,64	5	232.228,331 401.900,492	7.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.228,331 401.900,492	1	231.963,885 402.055,231	306.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37621	Din acte: 14.000 Masurata: 1.134	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25243 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 43, din 29/09/2023 emis de NP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DRĂGHINA ION**	
Act Notarial nr. 329, din 31/10/2023 emis de NP Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **OȚET EMIL**, sot	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **OȚET LAVINIA-EMILIA**, fiică	
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1939/06.11.2023 de NP Cahnita Cornelia Elena, incheiată intre OTET EMIL și OTET LAVINIA-EMILIA- in calitate de promitenți vânzători si SC ZF REAL ESTATE SRL- in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 06.11.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25243 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106400 LEI, in conditiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

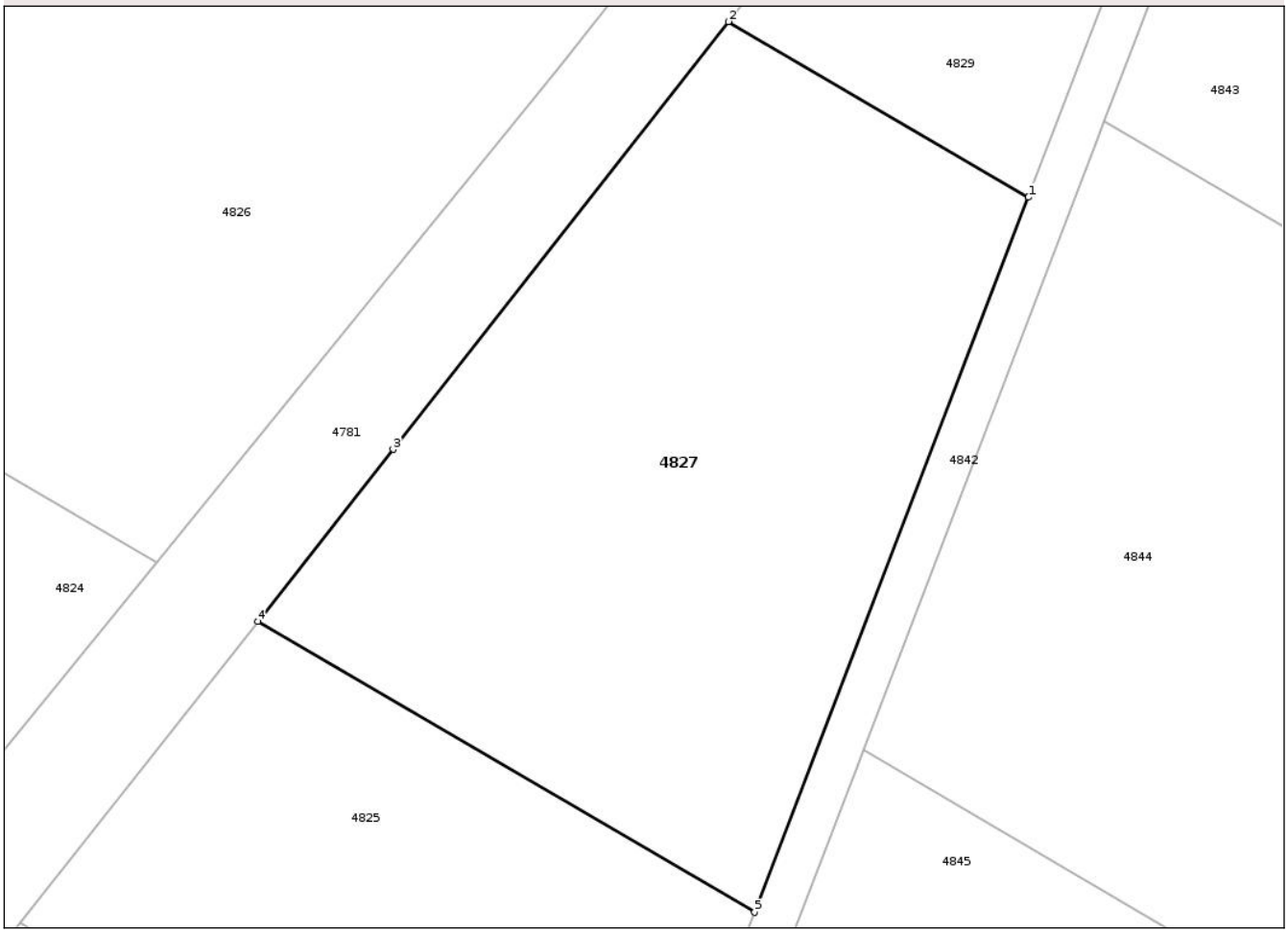
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37621	Din acte: 14.000 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.134	17	33,34	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4826

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.250,673 401.887,419	2	232.233,558 401.897,434	19.83
2	232.233,558 401.897,434	3	232.214,435 401.873,053	30.985
3	232.214,435 401.873,053	4	232.206,718 401.863,235	12.488
4	232.206,718 401.863,235	5	232.235,051 401.846,656	32.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.235,051 401.846,656	1	232.250,673 401.887,419	43.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 Greoni
Nr. cadastral vechi:919

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31800	Din acte: 7.000 Masurata: 6.644	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6731 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

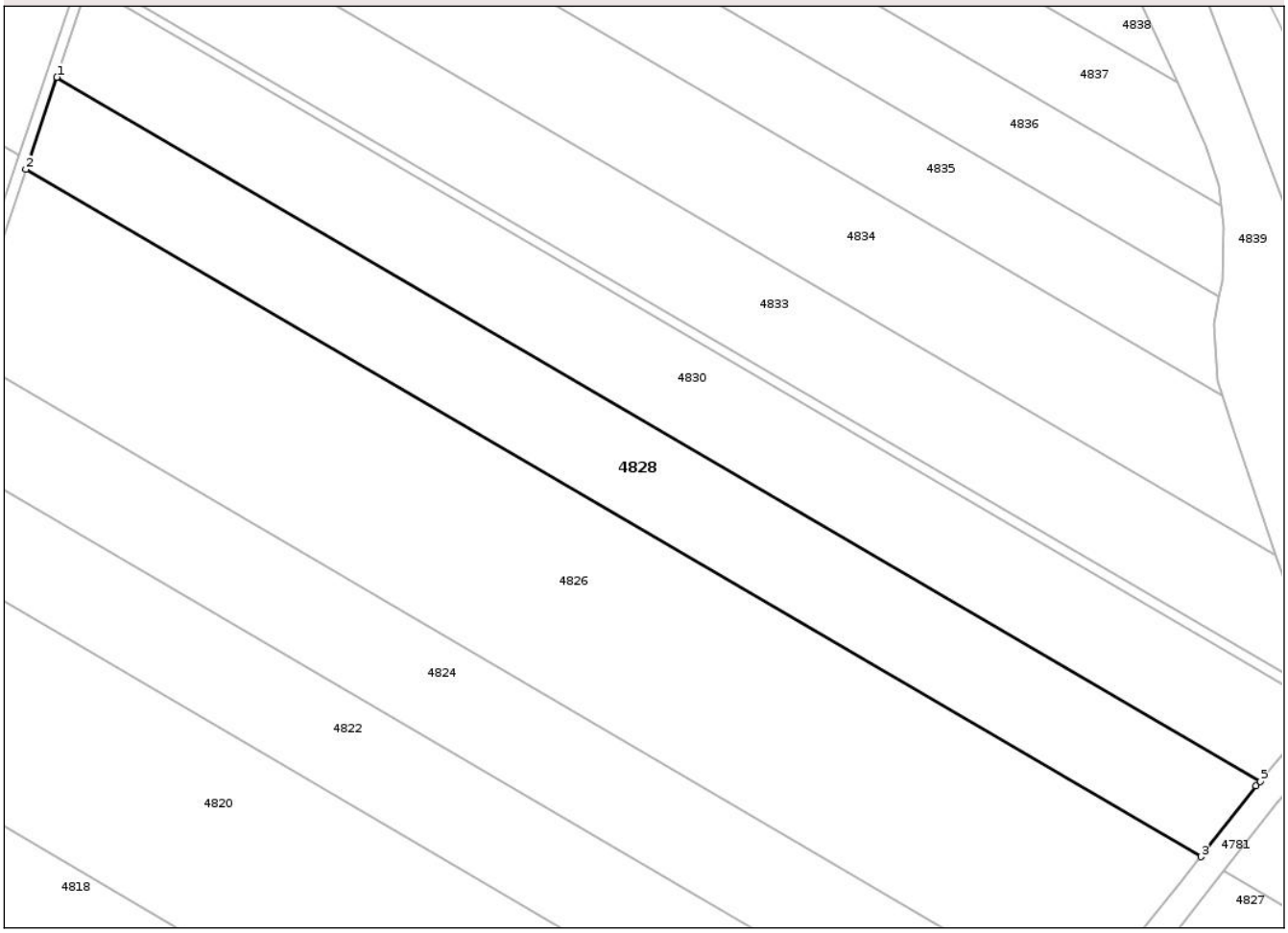
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31800	Din acte: 7.000 Masurata: 6.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.644	17	32	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.970,874 402.075,969	2	231.963,885 402.055,231	21.884
2	231.963,885 402.055,231	3	232.228,331 401.900,492	306.391
3	232.228,331 401.900,492	4	232.240,82 401.916,415	20.236
4	232.240,82 401.916,415	5	232.241,71 401.917,491	1.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.241,71 401.917,491	1	231.970,874 402.075,969	313.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033 Greoni
Nr. cadastral vechi:919

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31800	Din acte: 7.000 Masurata: 356	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6731 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

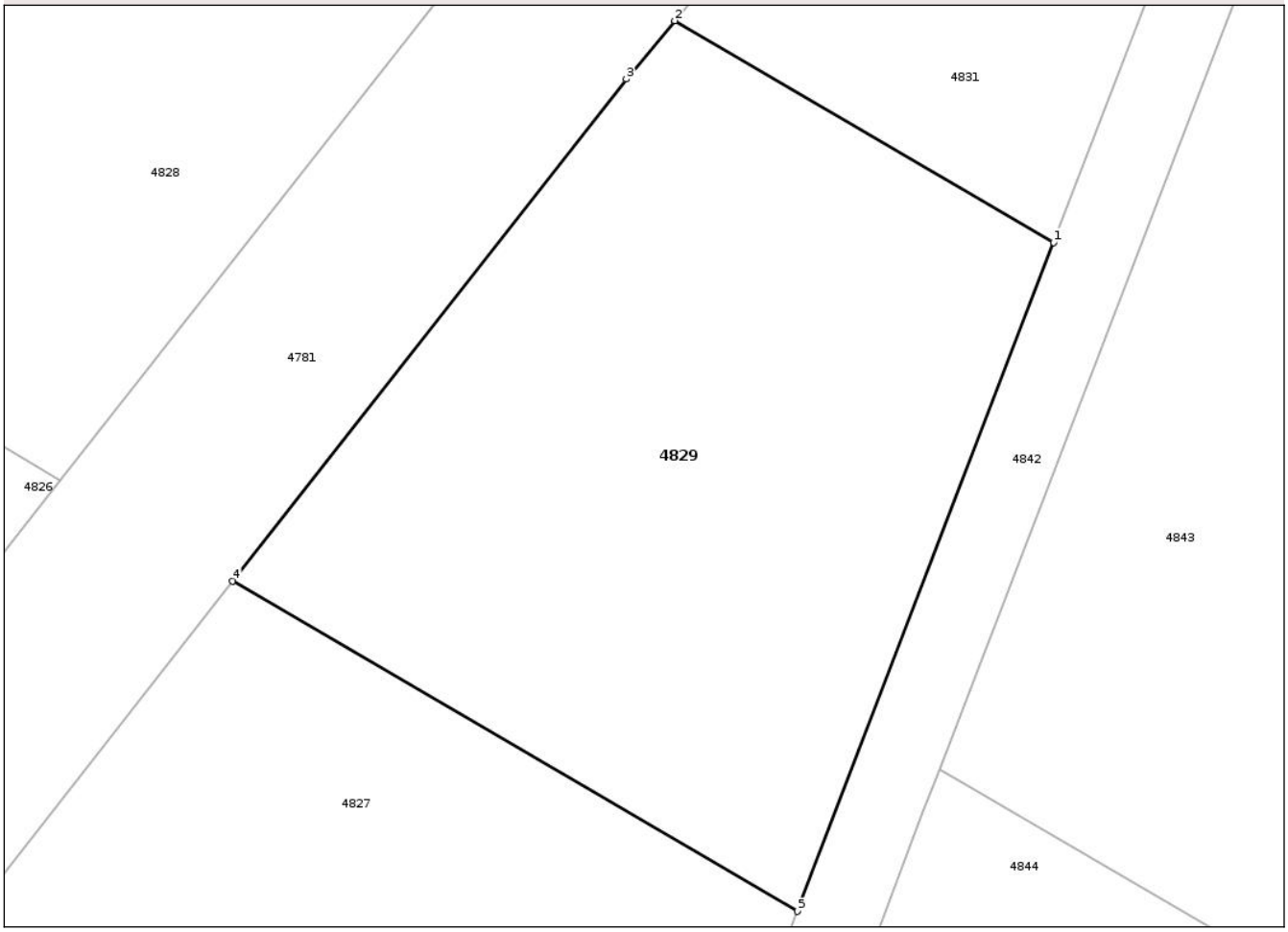
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31800	Din acte: 7.000 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	356	17	32	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4828

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.258,445 401.907,698	2	232.246,958 401.914,42	13.309
2	232.246,958 401.914,42	3	232.245,492 401.912,65	2.298
3	232.245,492 401.912,65	4	232.233,558 401.897,434	19.338
4	232.233,558 401.897,434	5	232.250,673 401.887,419	19.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.250,673 401.887,419	1	232.258,445 401.907,698	21.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 Greoni
Nr. cadastral vechi:2308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31771	Din acte: 7.000 Masurata: 6.802	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6721 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

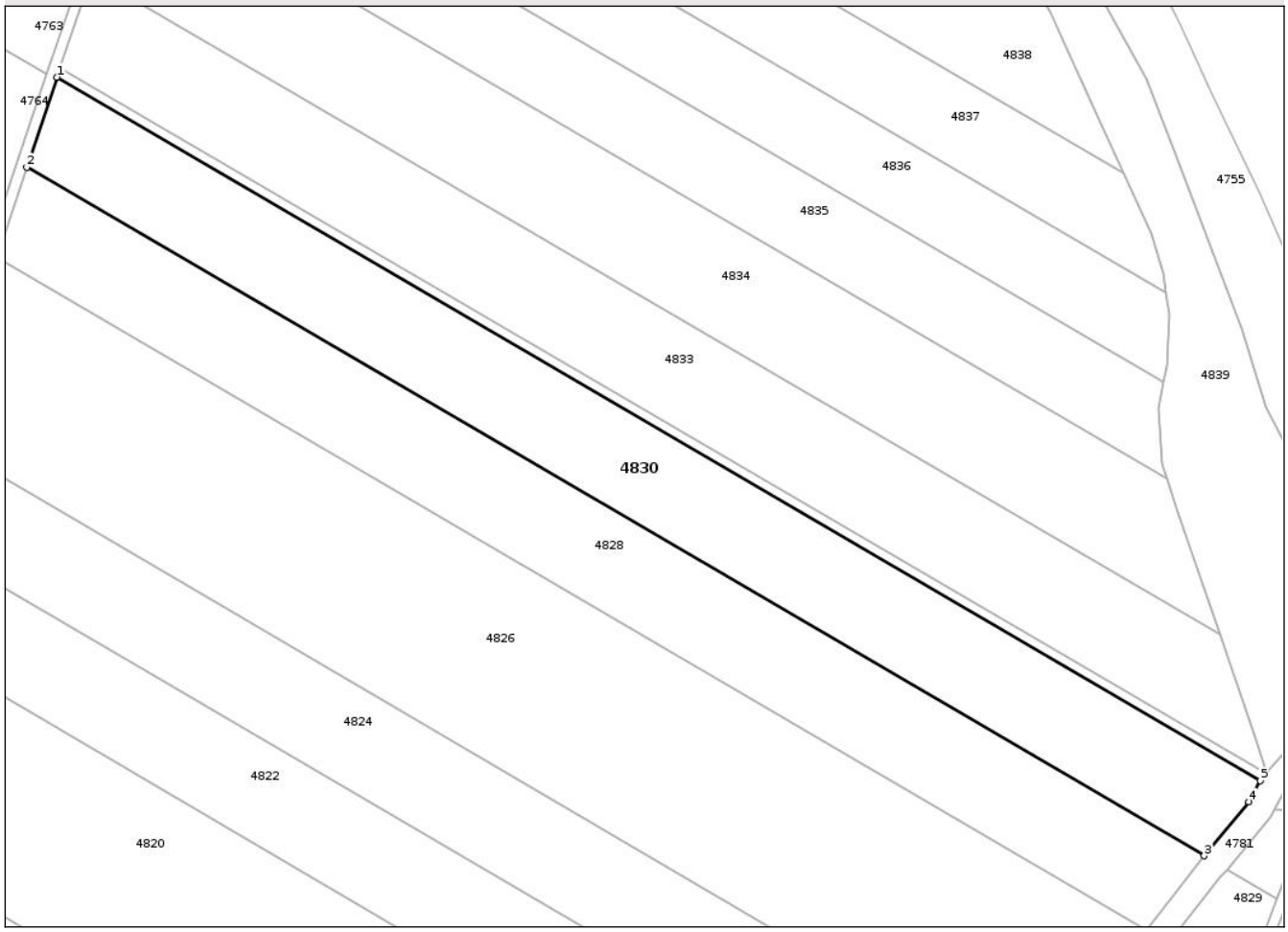
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31771	Din acte: 7.000 Masurata: 6.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.802	17	31	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4831

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.977,859 402.096,694	2	231.970,874 402.075,969	21.87
2	231.970,874 402.075,969	3	232.241,71 401.917,491	313.795
3	232.241,71 401.917,491	4	232.251,991 401.929,909	16.122
4	232.251,991 401.929,909	5	232.254,622 401.934,747	5.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.254,622 401.934,747	1	231.977,859 402.096,694	320.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 Greoni
Nr. cadastral vechi:2308

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31771	Din acte: 7.000 Masurata: 198	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6721 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

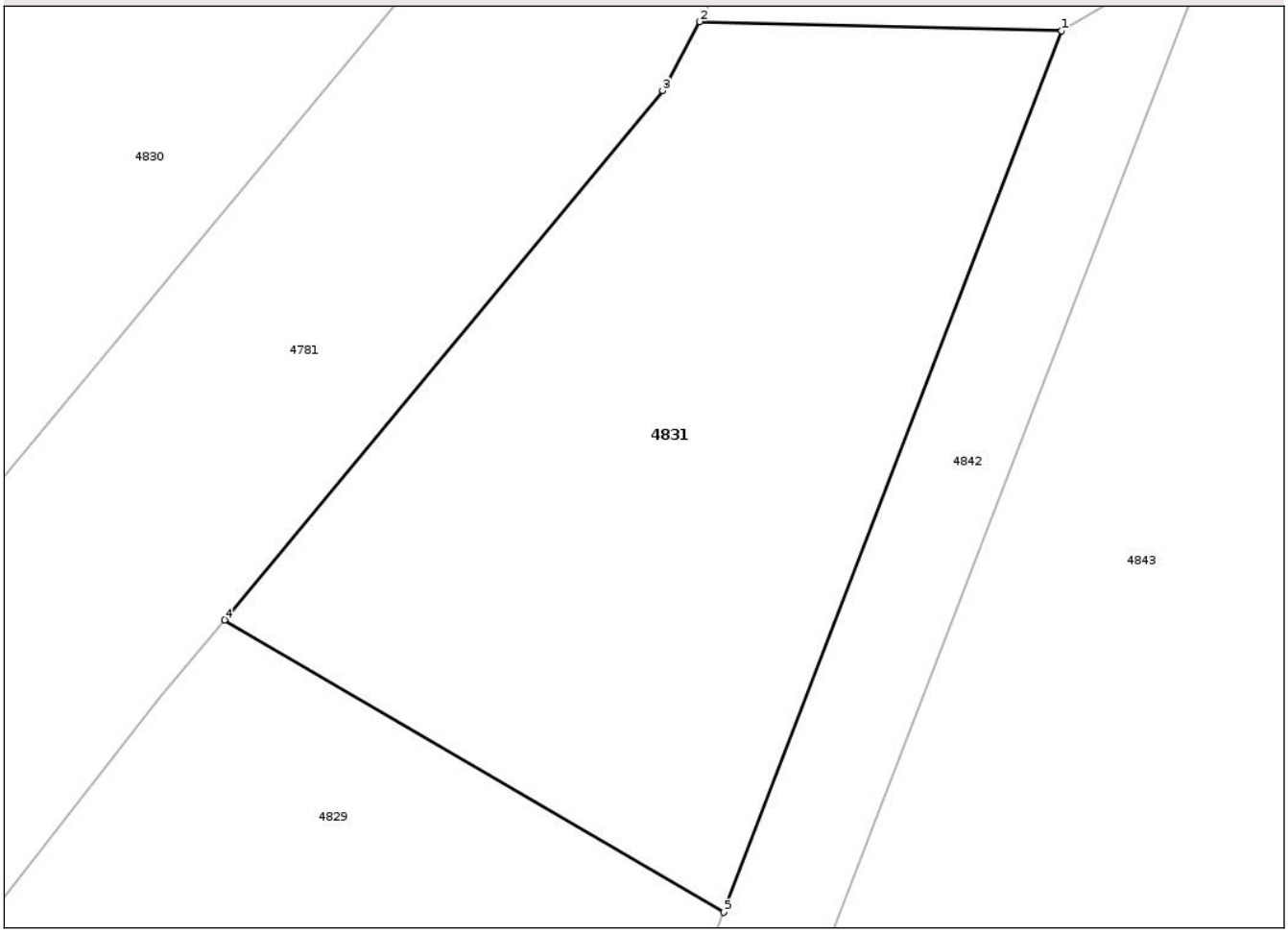
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31771	Din acte: 7.000 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	198	17	31	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4830.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.266,212 401.927,966	2	232.257,889 401.928,175	8.325
2	232.257,889 401.928,175	3	232.257,034 401.926,592	1.799
3	232.257,034 401.926,592	4	232.246,958 401.914,42	15.802
4	232.246,958 401.914,42	5	232.258,445 401.907,698	13.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.258,445 401.907,698	1	232.266,212 401.927,966	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27303, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUBES VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

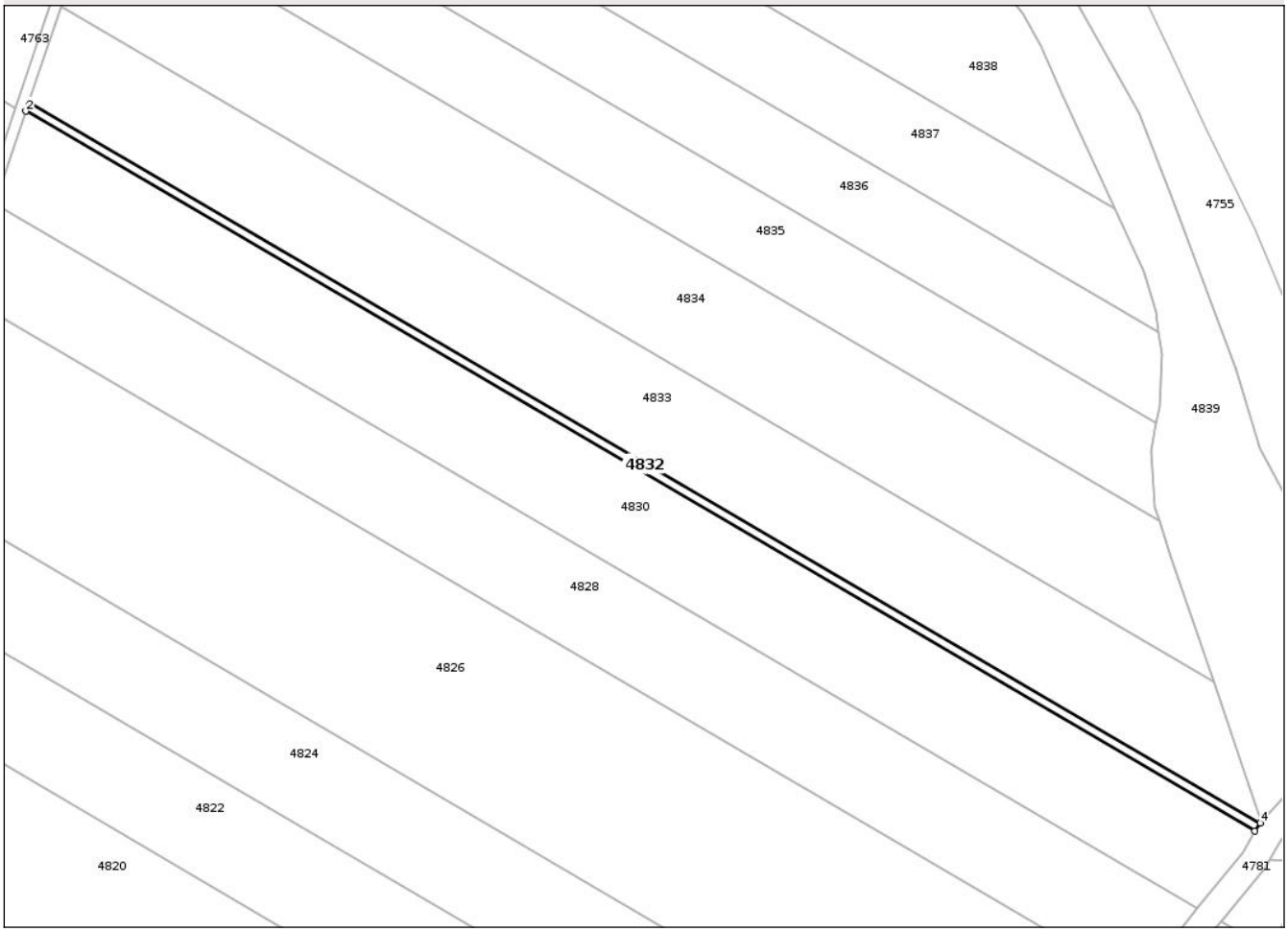
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	17	30	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.978,568 402.098,8	2	231.977,859 402.096,694	2.222
2	231.977,859 402.096,694	3	232.254,622 401.934,747	320.663
3	232.254,622 401.934,747	4	232.255,811 401.936,587	2.191
4	232.255,811 401.936,587	1	231.978,568 402.098,8	321.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27302, din 22/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	17	28	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.978,568 402.098,8	2	232.255,811 401.936,587	321.211
2	232.255,811 401.936,587	3	232.255,895 401.937,088	0.508
3	232.255,895 401.937,088	4	232.253,348 401.944,895	8.212
4	232.253,348 401.944,895	5	232.245,289 401.968,426	24.873
5	232.245,289 401.968,426	6	231.985,802 402.120,263	300.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.985,802 402.120,263	1	231.978,568 402.098,8	22.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.385, din 27/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GICEA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

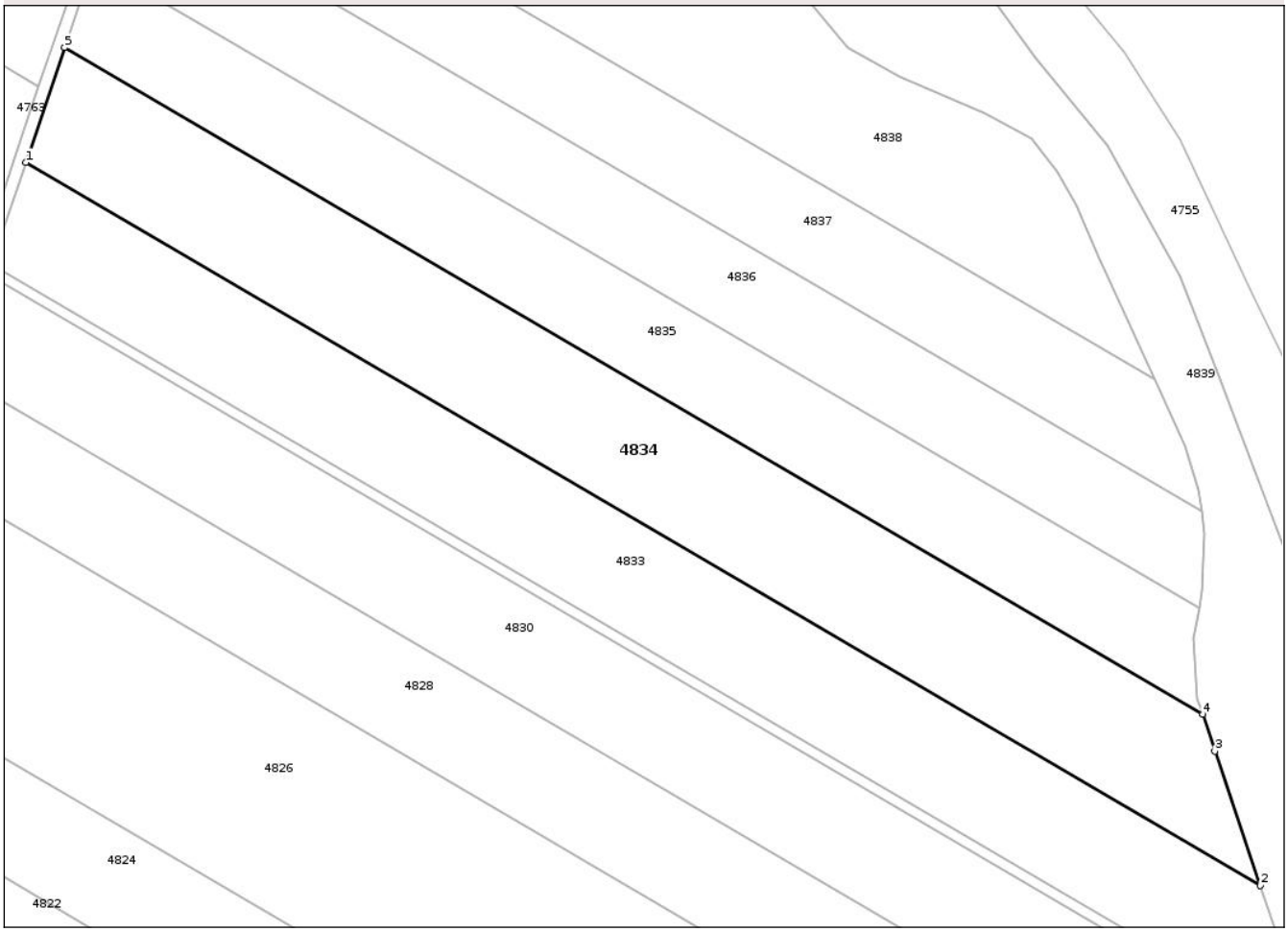
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	17	27	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.985,802 402.120,263	2	232.245,289 401.968,426	300.646
2	232.245,289 401.968,426	3	232.235,73 401.996,668	29.816
3	232.235,73 401.996,668	4	232.233,159 402.004,401	8.149
4	232.233,159 402.004,401	5	231.993,931 402.144,384	277.174
5	231.993,931 402.144,384	1	231.985,802 402.120,263	25.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32528	5.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8976 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32528	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	17	26	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.993,931 402.144,384	2	232.233,159 402.004,401	277.174
2	232.233,159 402.004,401	3	232.232,122 402.007,518	3.285
3	232.232,122 402.007,518	4	232.231,302 402.020,374	12.882
4	232.231,302 402.020,374	5	232.232,411 402.026,552	6.276
5	232.232,411 402.026,552	6	232.000,043 402.162,52	269.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.000,043 402.162,52	1	231.993,931 402.144,384	19.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.281, din 08/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOIT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	17	25	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.000,043 402.162,52	2	232.232,411 402.026,552	269.226
2	232.232,411 402.026,552	3	232.233,074 402.030,243	3.751
3	232.233,074 402.030,243	4	232.233,59 402.042,19	11.958
4	232.233,59 402.042,19	5	232.232,916 402.047,106	4.961
5	232.232,916 402.047,106	6	232.005,912 402.179,936	263.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.005,912 402.179,936	1	232.000,043 402.162,52	18.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33304	4.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17746 / 13/11/2014		
Act Notarial nr. 2435, din 05/11/2014 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33304	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	17	24	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.005,912 402.179,936	2	232.232,916 402.047,106	263.011
2	232.232,916 402.047,106	3	232.232,296 402.051,63	4.567
3	232.232,296 402.051,63	4	232.229,516 402.060,683	9.469
4	232.229,516 402.060,683	5	232.223,13 402.074,64	15.349
5	232.223,13 402.074,64	6	232.012,051 402.198,152	244.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.012,051 402.198,152	1	232.005,912 402.179,936	19.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27326/S, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODEA ANA** 2) **COCIRLAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

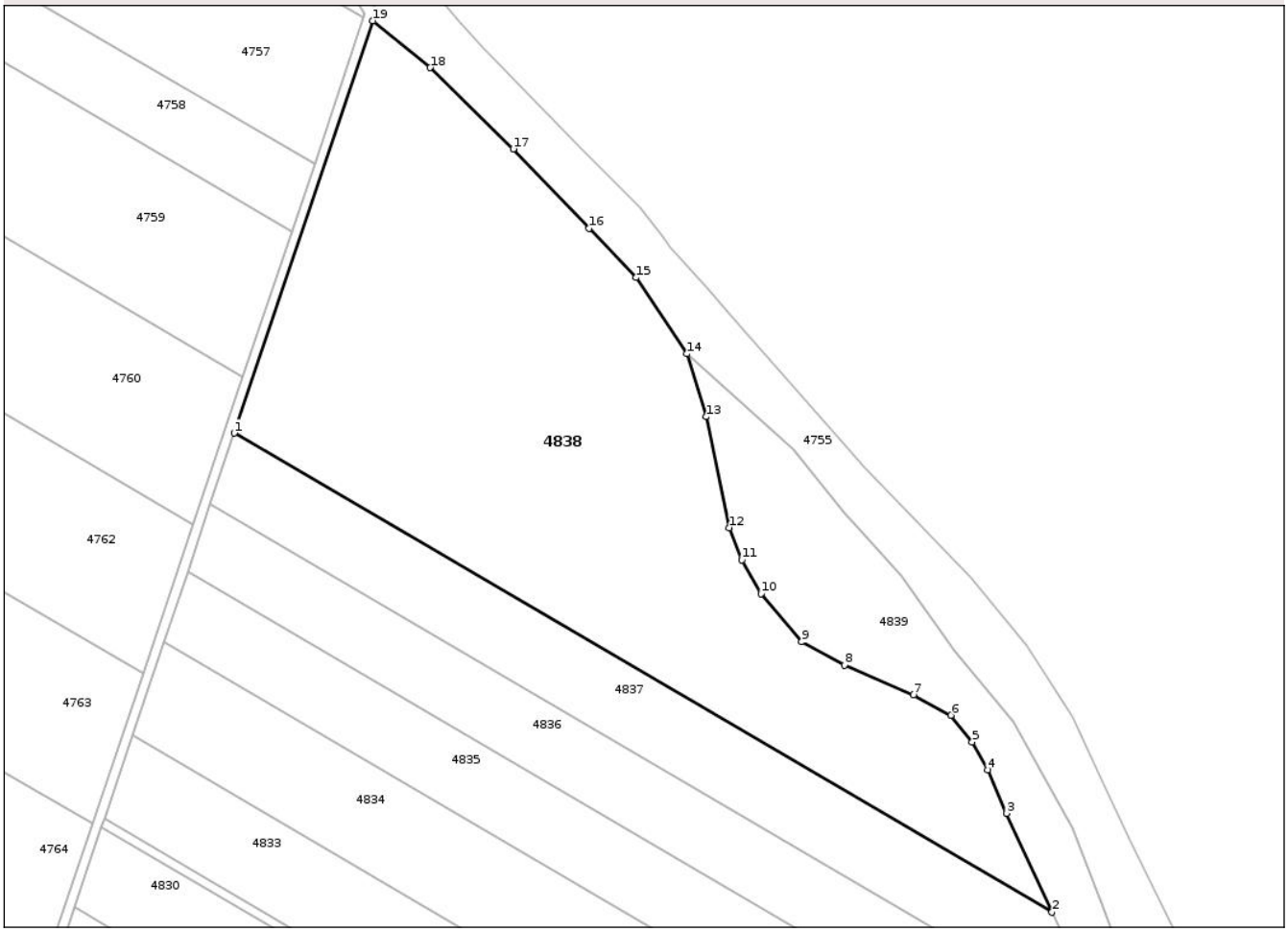
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.700	17	23	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.012,051 402.198,152	2	232.223,13 402.074,64	244.56
2	232.223,13 402.074,64	3	232.211,454 402.100,159	28.064
3	232.211,454 402.100,159	4	232.206,557 402.111,358	12.223
4	232.206,557 402.111,358	5	232.202,539 402.118,51	8.203
5	232.202,539 402.118,51	6	232.197,089 402.125,387	8.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.197,089 402.125,387	7	232.187,381 402.130,683	11.059
7	232.187,381 402.130,683	8	232.169,545 402.138,33	19.406
8	232.169,545 402.138,33	9	232.158,534 402.144,35	12.55
9	232.158,534 402.144,35	10	232.148,075 402.156,775	16.241
10	232.148,075 402.156,775	11	232.143,079 402.165,416	9.982
11	232.143,079 402.165,416	12	232.139,863 402.173,758	8.94
12	232.139,863 402.173,758	13	232.133,893 402.202,375	29.233
13	232.133,893 402.202,375	14	232.128,926 402.218,6	16.968
14	232.128,926 402.218,6	15	232.115,815 402.238,224	23.601
15	232.115,815 402.238,224	16	232.103,661 402.250,901	17.562
16	232.103,661 402.250,901	17	232.084,1 402.271,388	28.325
17	232.084,1 402.271,388	18	232.062,683 402.292,373	29.984
18	232.062,683 402.292,373	19	232.047,877 402.304,458	19.112
19	232.047,877 402.304,458	1	232.012,051 402.198,152	112.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.457	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.457	-	1425,1247,1248	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.268,426 401.996,664	2	232.255,843 402.020,732	27.159
3	232.250,433 402.038,703	4	232.236,052 402.076,792	40.713
5	232.228,53 402.096,352	6	232.213,131 402.123,726	31.408
7	232.198,014 402.142,179	8	232.184,19 402.161,52	23.773
9	232.169,327 402.177,907	10	232.156,36 402.193,823	20.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.255,843 402.020,732	3	232.250,433 402.038,703	18.767
4	232.236,052 402.076,792	5	232.228,53 402.096,352	20.957
6	232.213,131 402.123,726	7	232.198,014 402.142,179	23.855
8	232.184,19 402.161,52	9	232.169,327 402.177,907	22.124
10	232.156,36 402.193,823	11	232.128,926 402.218,6	36.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	232.128,926 402.218,6	12	232.133,893 402.202,375	16.968
13	232.139,863 402.173,758	14	232.143,079 402.165,416	8.94
15	232.148,075 402.156,775	16	232.158,534 402.144,35	16.241
17	232.169,545 402.138,33	18	232.187,381 402.130,683	19.406
19	232.197,089 402.125,387	20	232.202,539 402.118,51	8.774
21	232.206,557 402.111,358	22	232.211,454 402.100,159	12.223
23	232.223,13 402.074,64	24	232.229,516 402.060,683	15.349
25	232.232,296 402.051,63	26	232.232,916 402.047,106	4.567
27	232.233,59 402.042,19	28	232.233,074 402.030,243	11.958
29	232.232,411 402.026,552	30	232.231,302 402.020,374	6.276
31	232.232,122 402.007,518	32	232.233,159 402.004,401	3.285
33	232.235,73 401.996,668	34	232.245,289 401.968,426	29.816
35	232.253,348 401.944,895	36	232.255,895 401.937,088	8.212
37	232.255,811 401.936,587	38	232.289,938 401.974,532	51.034
39	232.289,328 401.975,601	1	232.268,426 401.996,664	29.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	232.133,893 402.202,375	13	232.139,863 402.173,758	29.233
14	232.143,079 402.165,416	15	232.148,075 402.156,775	9.982
16	232.158,534 402.144,35	17	232.169,545 402.138,33	12.55
18	232.187,381 402.130,683	19	232.197,089 402.125,387	11.059
20	232.202,539 402.118,51	21	232.206,557 402.111,358	8.203
22	232.211,454 402.100,159	23	232.223,13 402.074,64	28.064
24	232.229,516 402.060,683	25	232.232,296 402.051,63	9.469
26	232.232,916 402.047,106	27	232.233,59 402.042,19	4.961
28	232.233,074 402.030,243	29	232.232,411 402.026,552	3.751
30	232.231,302 402.020,374	31	232.232,122 402.007,518	12.882
32	232.233,159 402.004,401	33	232.235,73 401.996,668	8.149
34	232.245,289 401.968,426	35	232.253,348 401.944,895	24.873
36	232.255,895 401.937,088	37	232.255,811 401.936,587	0.508
38	232.289,938 401.974,532	39	232.289,328 401.975,601	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.094	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

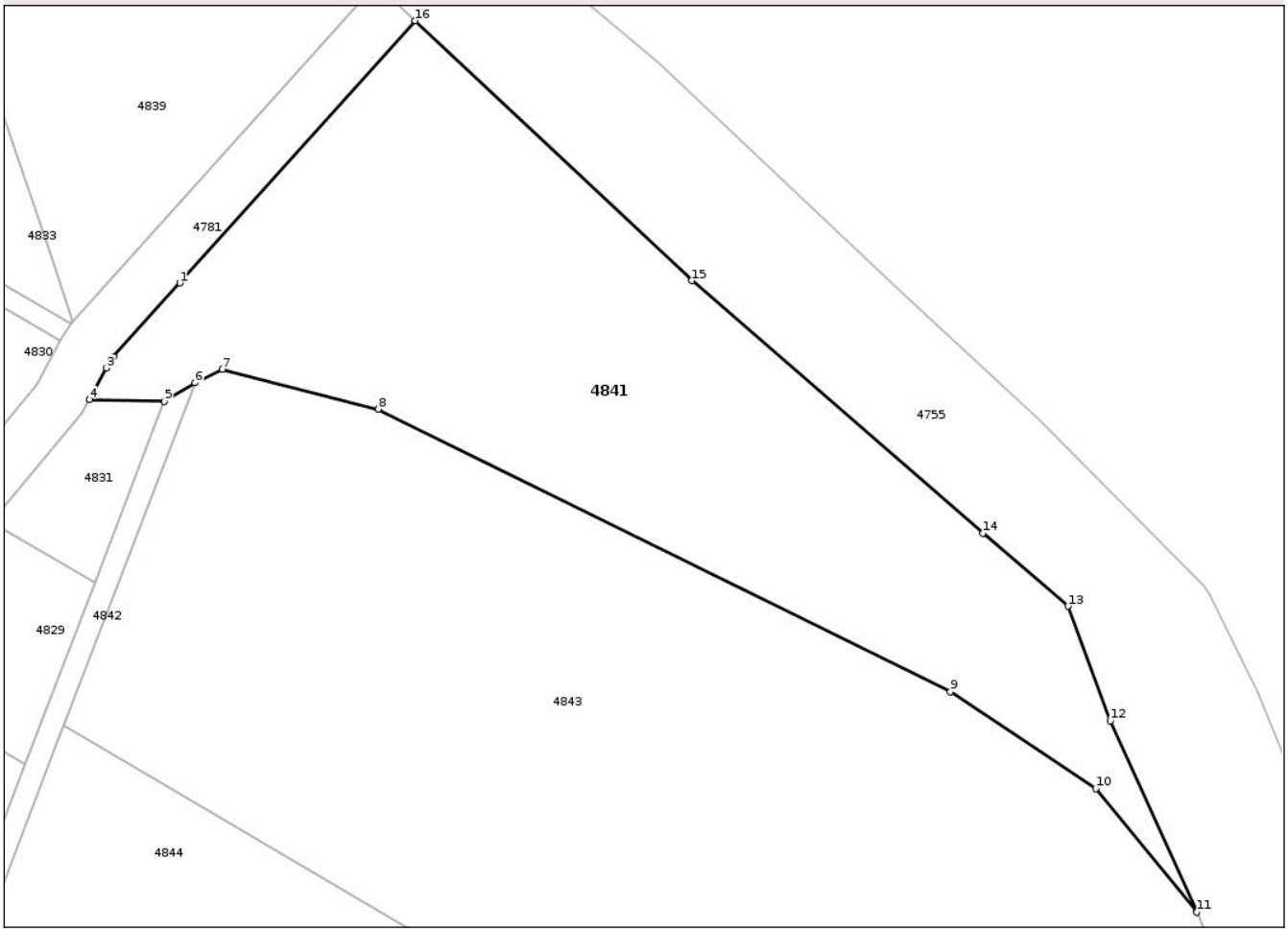
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.094	-	1425	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.267,996 401.941,162	2	232.260,591 401.932,929	11.073
2	232.260,591 401.932,929	3	232.259,784 401.931,68	1.487
3	232.259,784 401.931,68	4	232.257,889 401.928,175	3.984
4	232.257,889 401.928,175	5	232.266,212 401.927,966	8.325
5	232.266,212 401.927,966	6	232.269,677 401.930,023	4.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.269,677 401.930,023	7	232.272,697 401.931,526	3.373
7	232.272,697 401.931,526	8	232.290,162 401.927,089	18.019
8	232.290,162 401.927,089	9	232.354,103 401.895,554	71.295
9	232.354,103 401.895,554	10	232.370,334 401.884,722	19.514
10	232.370,334 401.884,722	11	232.381,613 401.870,938	17.81
11	232.381,613 401.870,938	12	232.371,951 401.892,288	23.435
12	232.371,951 401.892,288	13	232.367,246 401.905,098	13.646
13	232.367,246 401.905,098	14	232.357,713 401.913,258	12.548
14	232.357,713 401.913,258	15	232.325,203 401.941,44	43.025
15	232.325,203 401.941,44	16	232.294,284 401.970,454	42.4
16	232.294,284 401.970,454	1	232.267,996 401.941,162	39.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.229	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (,art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.229	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi).DE 1426, DE 1432.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.906,963 401.477,402	2	231.904,929 401.473,949	4.008
4	232.061,358 401.394,764	5	232.063,562 401.393,558	2.512
7	232.227,089 401.306,468	8	232.305,188 401.265,915	88.0
10	232.228,961 401.310,003	11	232.119,647 401.369,032	124.233
13	232.076,111 401.424,932	14	232.083,526 401.444,278	20.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.904,929 401.473,949	3	232.009,638 401.421,18	117.254
5	232.063,562 401.393,558	6	232.117,778 401.365,496	61.048
8	232.305,188 401.265,915	9	232.307,951 401.268,987	4.132
11	232.119,647 401.369,032	12	232.065,441 401.397,089	61.037
14	232.083,526 401.444,278	15	232.090,951 401.463,654	20.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.009,638 401.421,18	4	232.061,358 401.394,764	58.075
6	232.117,778 401.365,496	7	232.227,089 401.306,468	124.231
9	232.307,951 401.268,987	10	232.228,961 401.310,003	89.004
12	232.065,441 401.397,089	13	232.076,111 401.424,932	29.817
15	232.090,951 401.463,654	16	232.098,387 401.483,057	20.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	232.098,387 401.483,057	17	232.105,833 401.502,488	20.809
19	232.120,75 401.541,411	20	232.128,218 401.560,9	20.87
22	232.143,179 401.599,937	23	232.150,673 401.619,493	20.943
25	232.164,879 401.656,562	26	232.165,551 401.658,316	1.879
28	232.172,95 401.677,623	29	232.179,685 401.695,196	18.819
31	232.187,101 401.714,548	32	232.187,776 401.716,309	1.885
34	232.190,572 401.723,604	35	232.197,326 401.741,228	18.874
37	232.204,86 401.760,89	38	232.205,537 401.762,655	1.891
40	232.212,924 401.781,931	41	232.220,223 401.800,977	20.396
43	232.229,507 401.825,202	44	232.229,893 401.826,209	1.079
46	232.241,27 401.855,898	47	232.254,501 401.890,421	36.971
49	232.269,677 401.930,023	50	232.266,212 401.927,966	4.03
52	232.250,673 401.887,419	53	232.235,051 401.846,656	43.654
55	232.219,307 401.805,573	56	232.203,467 401.764,239	44.266
58	232.187,54 401.722,68	59	232.176,582 401.694,086	30.621
61	232.163,069 401.658,826	62	232.155,023 401.637,83	22.485
64	232.138,857 401.595,647	65	232.130,733 401.574,446	22.704
67	232.122,578 401.553,167	68	232.118,49 401.542,502	11.421
70	232.106,196 401.510,42	71	232.093,616 401.477,594	35.154
73	232.077,072 401.434,425	74	232.068,761 401.412,738	23.225
76	232.011,448 401.424,747	1	231.906,963 401.477,402	117.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	232.105,833 401.502,488	18	232.113,288 401.521,941	20.832
20	232.128,218 401.560,9	21	232.135,694 401.580,406	20.89
23	232.150,673 401.619,493	24	232.158,157 401.639,023	20.914
26	232.165,551 401.658,316	27	232.172,277 401.675,867	18.796
29	232.179,685 401.695,196	30	232.180,358 401.696,954	1.883
32	232.187,776 401.716,309	33	232.189,897 401.721,843	5.927
35	232.197,326 401.741,228	36	232.198,001 401.742,992	1.889
38	232.205,537 401.762,655	39	232.212,246 401.780,162	18.748
41	232.220,223 401.800,977	42	232.220,836 401.802,577	1.714
44	232.229,893 401.826,209	45	232.240,843 401.854,784	30.601
47	232.254,501 401.890,421	48	232.255,005 401.891,736	1.408
50	232.266,212 401.927,966	51	232.258,445 401.907,698	21.704
53	232.235,051 401.846,656	54	232.227,194 401.826,152	21.958
56	232.203,467 401.764,239	57	232.195,514 401.743,486	22.224
59	232.176,582 401.694,086	60	232.167,083 401.669,3	26.544
62	232.155,023 401.637,83	63	232.146,953 401.616,771	22.552
65	232.130,733 401.574,446	66	232.126,659 401.563,816	11.384
68	232.118,49 401.542,502	69	232.110,3 401.521,129	22.889
71	232.093,616 401.477,594	72	232.085,357 401.456,043	23.079
74	232.068,761 401.412,738	75	232.063,228 401.398,3	15.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	232.113,288 401.521,941	19	232.120,75 401.541,411	20.851
21	232.135,694 401.580,406	22	232.143,179 401.599,937	20.916
24	232.158,157 401.639,023	25	232.164,879 401.656,562	18.783
27	232.172,277 401.675,867	28	232.172,95 401.677,623	1.881
30	232.180,358 401.696,954	31	232.187,101 401.714,548	18.842
33	232.189,897 401.721,843	34	232.190,572 401.723,604	1.886
36	232.198,001 401.742,992	37	232.204,86 401.760,89	19.167
39	232.212,246 401.780,162	40	232.212,924 401.781,931	1.895
42	232.220,836 401.802,577	43	232.229,507 401.825,202	24.229
45	232.240,843 401.854,784	46	232.241,27 401.855,898	1.194
48	232.255,005 401.891,736	49	232.269,677 401.930,023	41.002
51	232.258,445 401.907,698	52	232.250,673 401.887,419	21.718
54	232.227,194 401.826,152	55	232.219,307 401.805,573	22.038
57	232.195,514 401.743,486	58	232.187,54 401.722,68	22.282
60	232.167,083 401.669,3	61	232.163,069 401.658,826	11.217
63	232.146,953 401.616,771	64	232.138,857 401.595,647	22.622
66	232.126,659 401.563,816	67	232.122,578 401.553,167	11.405
69	232.110,3 401.521,129	70	232.106,196 401.510,42	11.468
72	232.085,357 401.456,043	73	232.077,072 401.434,425	23.151
75	232.063,228 401.398,3	76	232.011,448 401.424,747	58.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1713

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31716	7.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6750 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

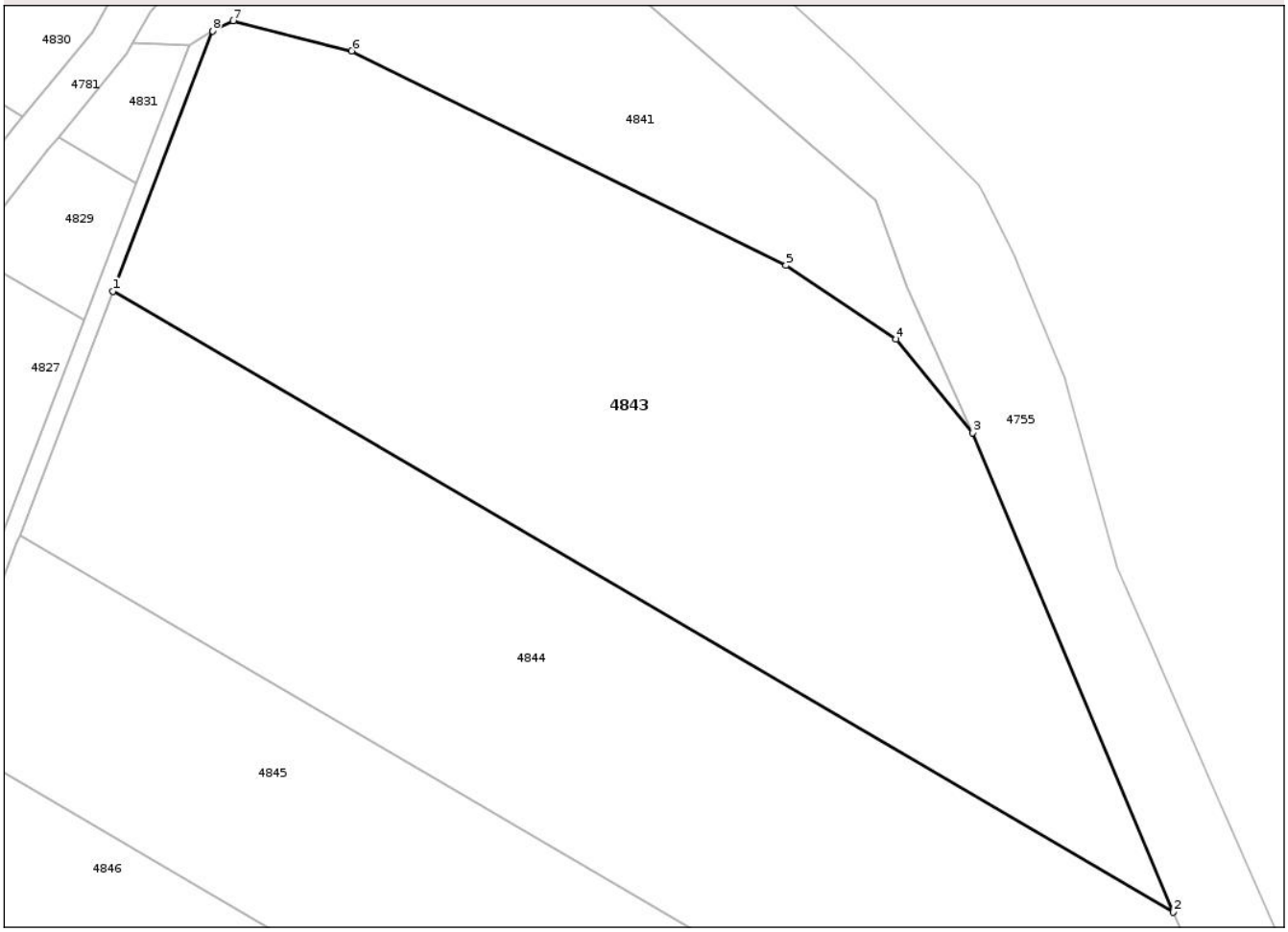
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31716	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	17	87	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.255,005 401.891,736	2	232.411,109 401.800,393	180.865
2	232.411,109 401.800,393	3	232.381,613 401.870,938	76.463
3	232.381,613 401.870,938	4	232.370,334 401.884,722	17.81
4	232.370,334 401.884,722	5	232.354,103 401.895,554	19.514
5	232.354,103 401.895,554	6	232.290,162 401.927,089	71.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.290,162 401.927,089	7	232.272,697 401.931,526	18.019
7	232.272,697 401.931,526	8	232.269,677 401.930,023	3.373
8	232.269,677 401.930,023	1	232.255,005 401.891,736	41.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:1994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3454 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 449, din 01/01/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

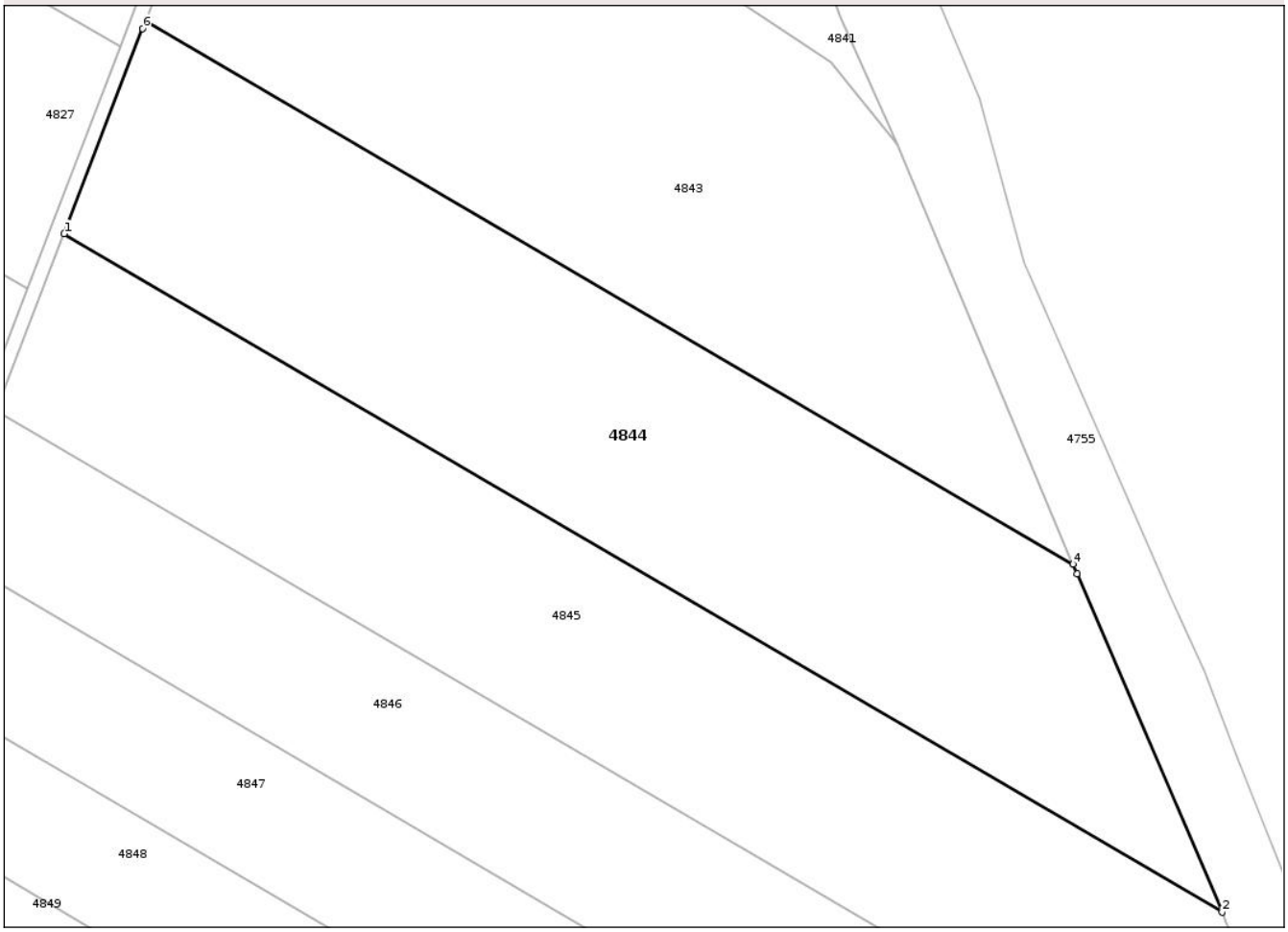
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	86	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.241,27 401.855,898	2	232.436,19 401.741,842	225.837
2	232.436,19 401.741,842	3	232.411,787 401.798,77	61.938
3	232.411,787 401.798,77	4	232.411,109 401.800,393	1.759
4	232.411,109 401.800,393	5	232.255,005 401.891,736	180.865
5	232.255,005 401.891,736	6	232.254,501 401.890,421	1.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.254,501 401.890,421	1	232.241,27 401.855,898	36.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27326, din 18/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CODEA ANA** 2) **CIOCIRLAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

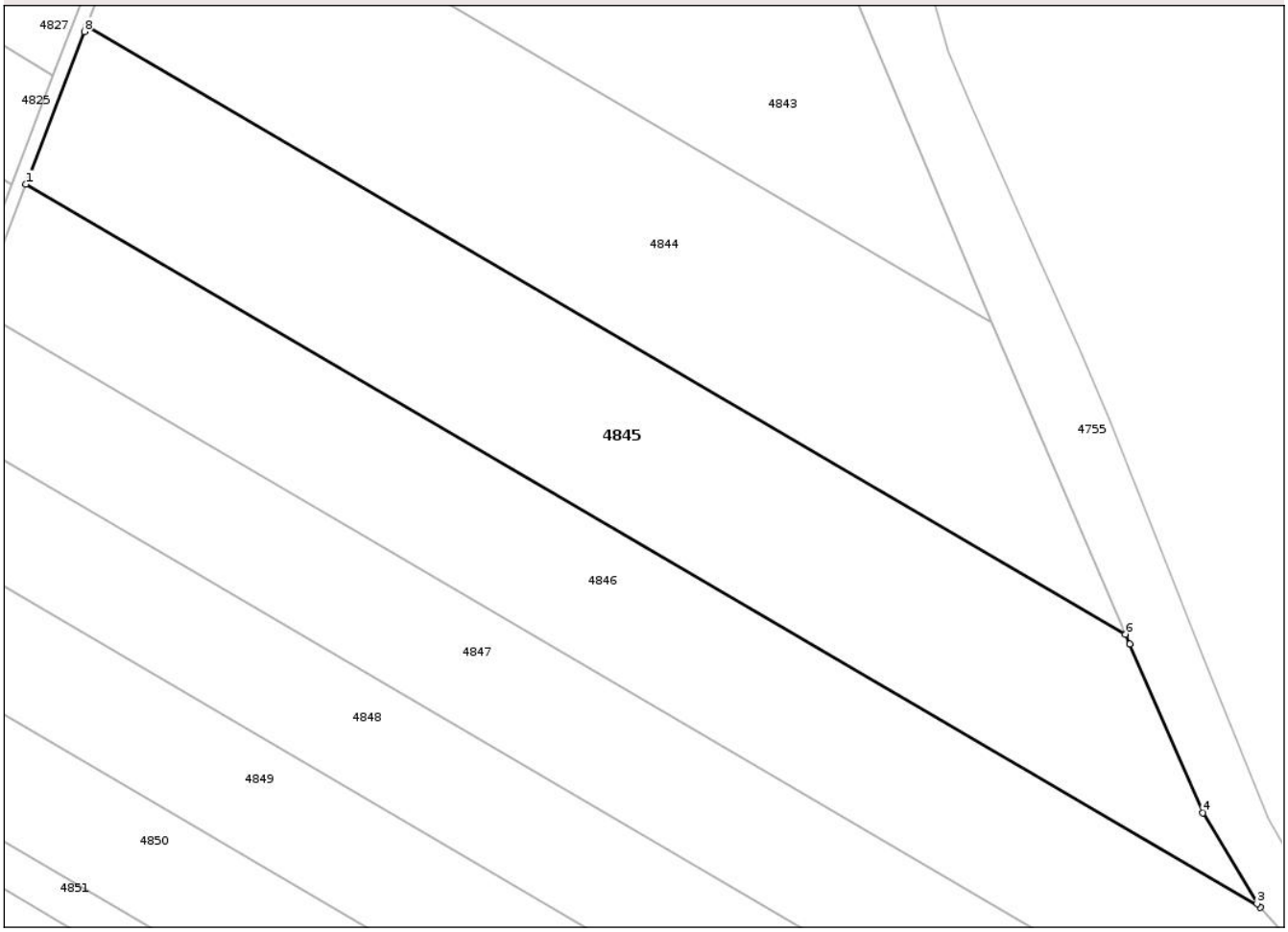
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	85	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.229,893 401.826,209	2	232.461,498 401.690,687	268.341
2	232.461,498 401.690,687	3	232.460,905 401.691,39	0.92
3	232.460,905 401.691,39	4	232.450,781 401.708,424	19.815
4	232.450,781 401.708,424	5	232.436,971 401.740,02	34.483
5	232.436,971 401.740,02	6	232.436,19 401.741,842	1.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.436,19 401.741,842	7	232.241,27 401.855,898	225.837
7	232.241,27 401.855,898	8	232.240,843 401.854,784	1.194
8	232.240,843 401.854,784	1	232.229,893 401.826,209	30.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30243	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18672 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 26/09/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRI CONSORTIUM SRL**, CIF:21072662	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

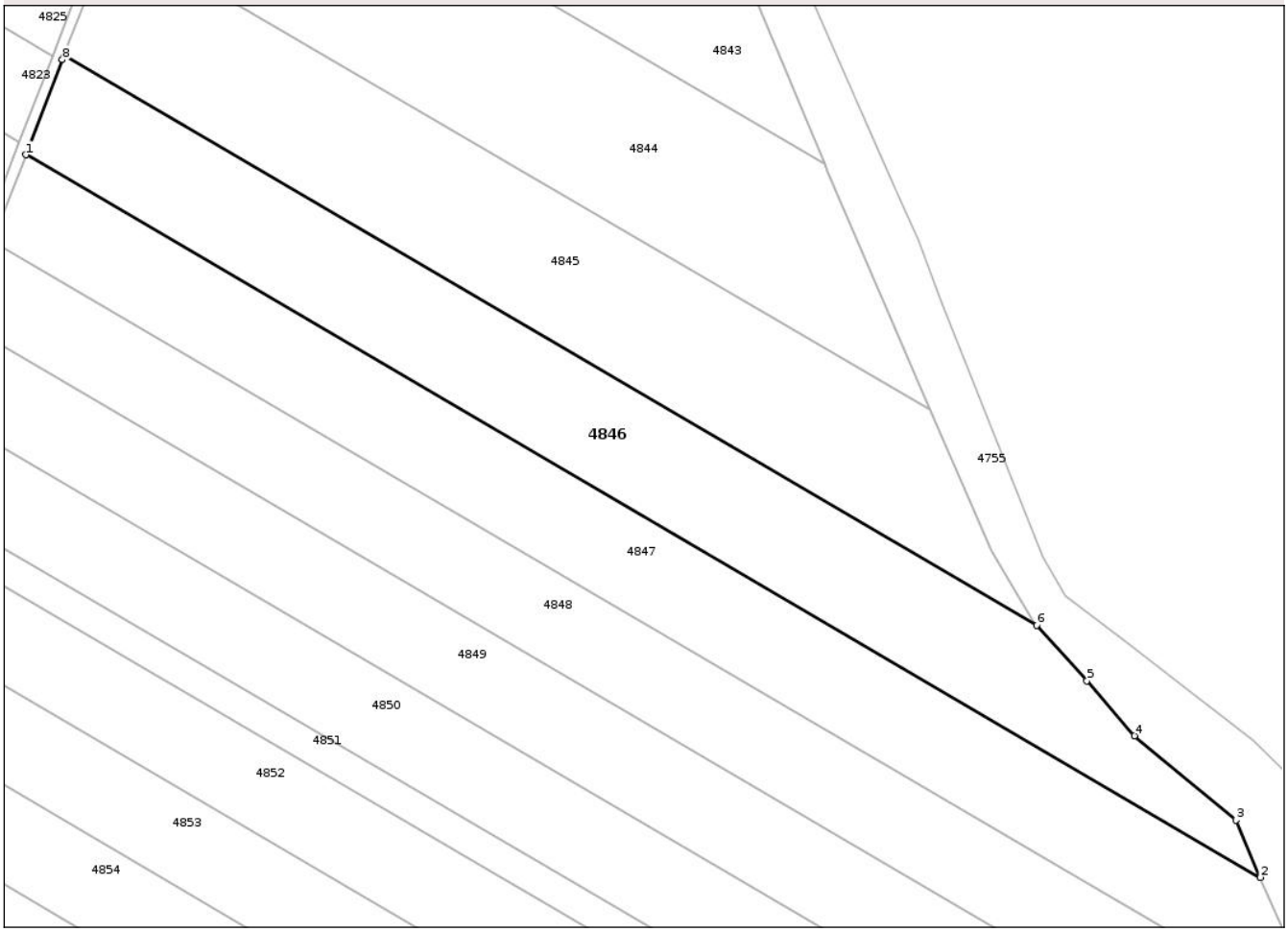
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30243	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	84	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.220,836 401.802,577	2	232.514,745 401.630,684	340.484
2	232.514,745 401.630,684	3	232.508,931 401.644,308	14.812
3	232.508,931 401.644,308	4	232.484,77 401.664,4	31.423
4	232.484,77 401.664,4	5	232.473,474 401.677,496	17.295
5	232.473,474 401.677,496	6	232.461,498 401.690,687	17.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.461,498 401.690,687	7	232.229,893 401.826,209	268.341
7	232.229,893 401.826,209	8	232.229,507 401.825,202	1.079
8	232.229,507 401.825,202	1	232.220,836 401.802,577	24.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31887	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14072 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

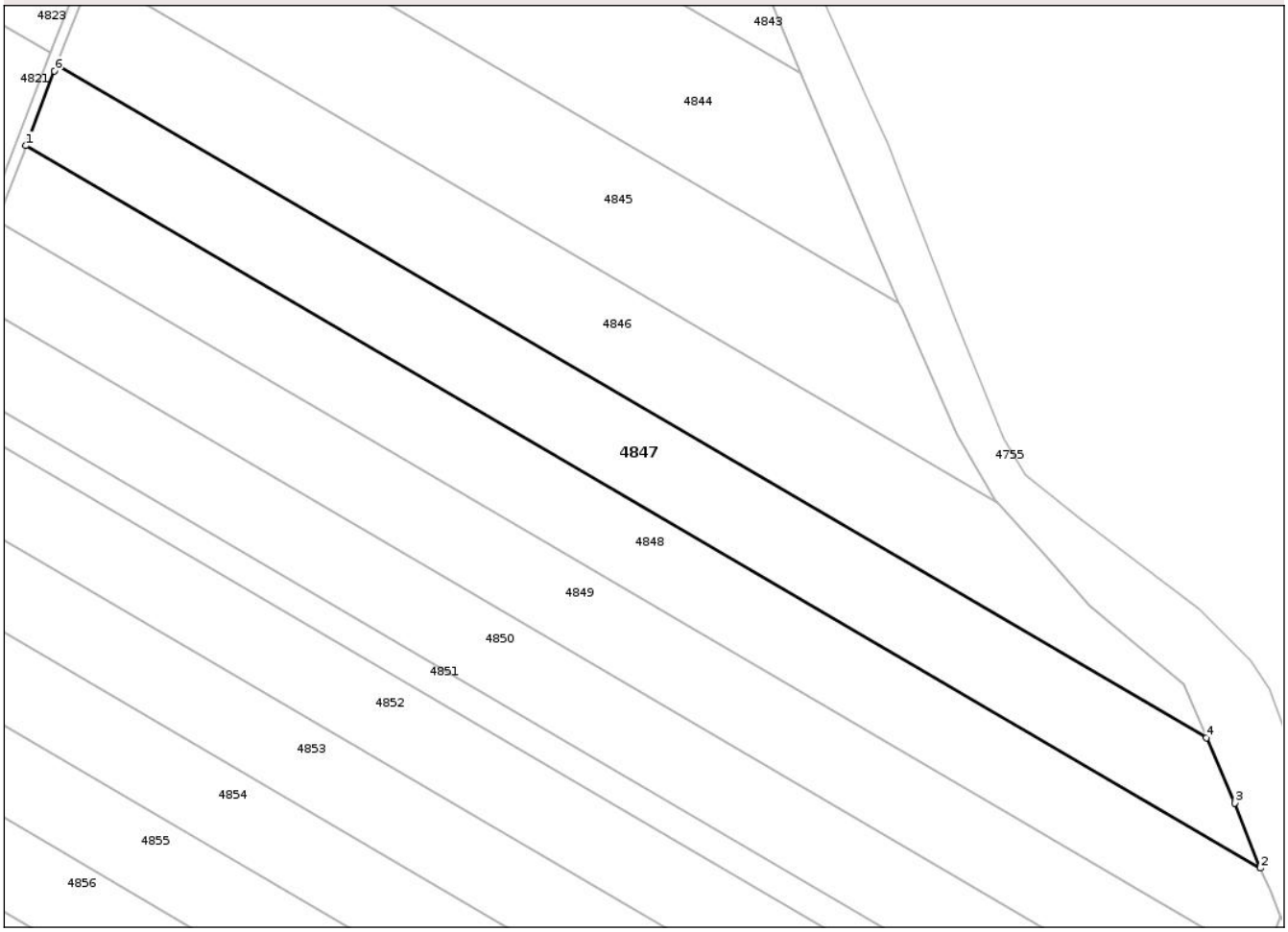
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31887	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	83	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.212,924 401.781,931	2	232.528,516 401.597,418	365.572
2	232.528,516 401.597,418	3	232.522,083 401.614,034	17.817
3	232.522,083 401.614,034	4	232.514,745 401.630,684	18.196
4	232.514,745 401.630,684	5	232.220,836 401.802,577	340.484
5	232.220,836 401.802,577	6	232.220,223 401.800,977	1.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.220,223 401.800,977	1	232.212,924 401.781,931	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157 Ned Greoni
Nr. cadastral vechi:1706

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31715	7.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6751 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

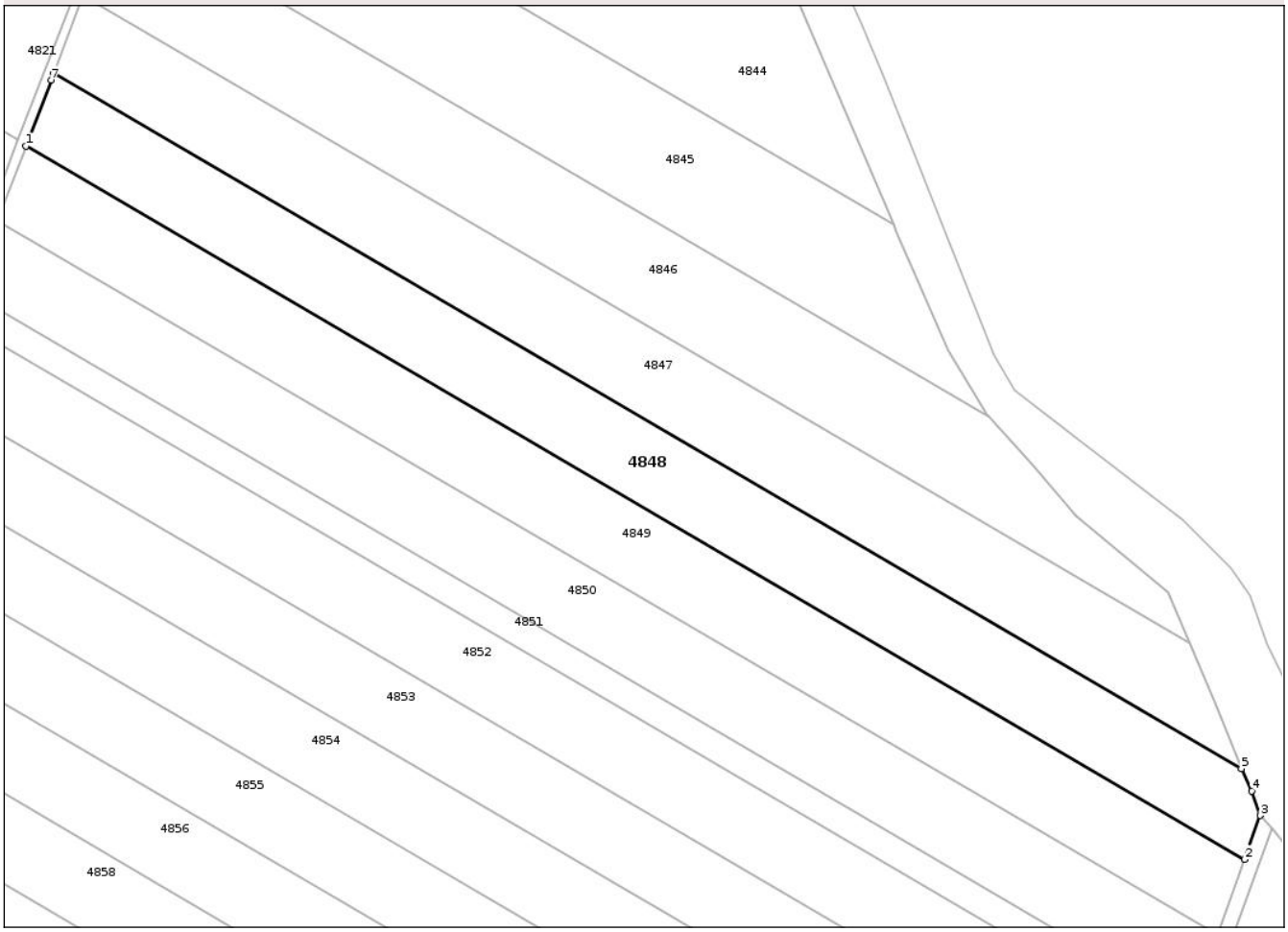
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31715	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	17	82	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi).Nr. parcela 80 gresit in Tp,si CF vechi corect 82.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.205,537 401.762,655	2	232.529,401 401.573,318	375.149
2	232.529,401 401.573,318	3	232.533,575 401.584,965	12.372
3	232.533,575 401.584,965	4	232.531,286 401.591,469	6.895
4	232.531,286 401.591,469	5	232.528,516 401.597,418	6.562
5	232.528,516 401.597,418	6	232.212,924 401.781,931	365.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.212,924 401.781,931	7	232.212,246 401.780,162	1.895
7	232.212,246 401.780,162	1	232.205,537 401.762,655	18.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16524 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 1586, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

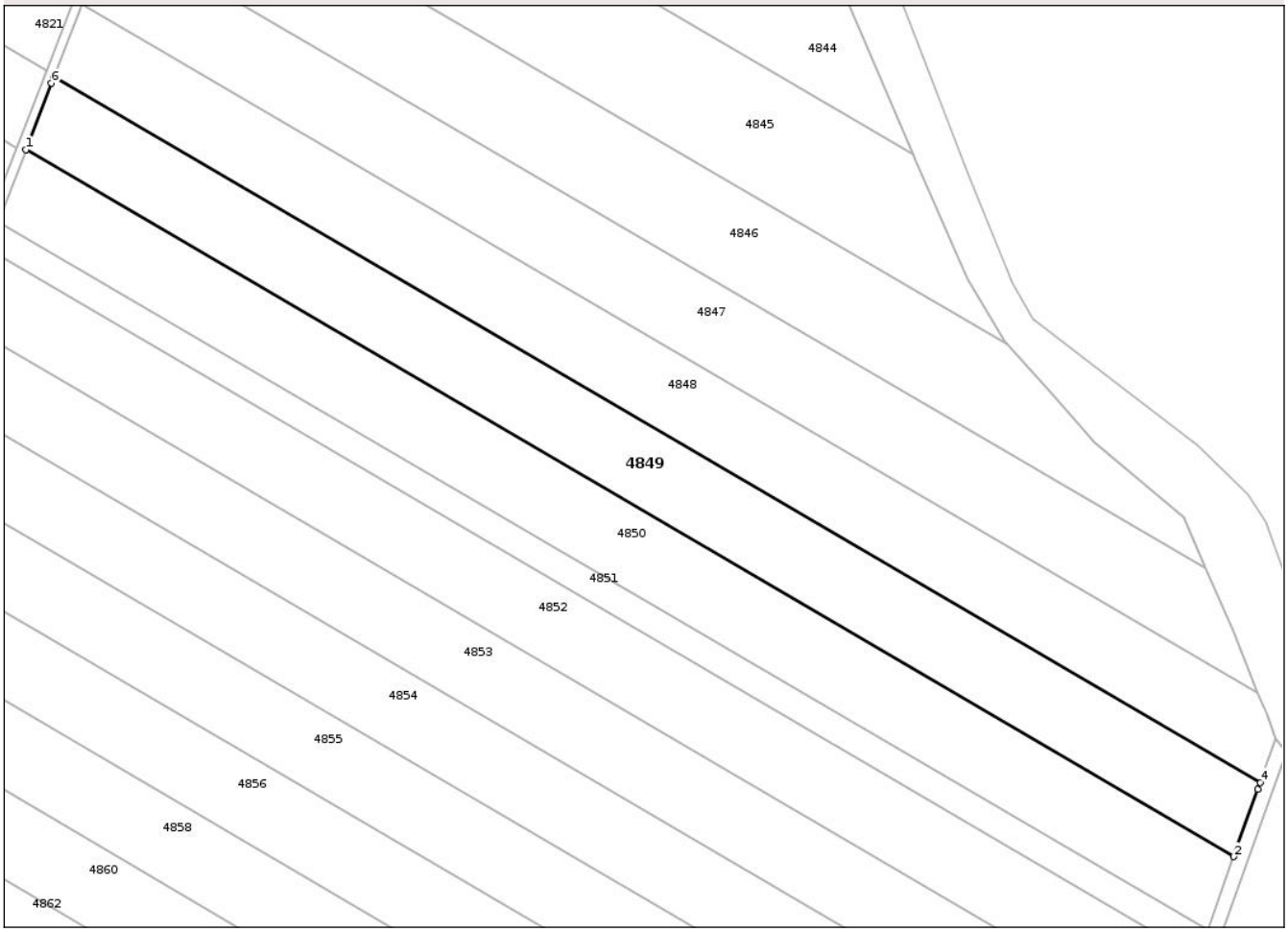
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	17	81	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.198,001 401.742,992	2	232.522,271 401.553,42	375.617
2	232.522,271 401.553,42	3	232.528,71 401.571,39	19.089
3	232.528,71 401.571,39	4	232.529,401 401.573,318	2.048
4	232.529,401 401.573,318	5	232.205,537 401.762,655	375.149
5	232.205,537 401.762,655	6	232.204,86 401.760,89	1.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.204,86 401.760,89	1	232.198,001 401.742,992	19.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:87 - Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34686	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8449 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34686	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	80	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.190,572 401.723,604	2	232.515,24 401.533,801	376.078
2	232.515,24 401.533,801	3	232.521,58 401.551,493	18.793
3	232.521,58 401.551,493	4	232.522,271 401.553,42	2.047
4	232.522,271 401.553,42	5	232.198,001 401.742,992	375.617
5	232.198,001 401.742,992	6	232.197,326 401.741,228	1.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.197,326 401.741,228	1	232.190,572 401.723,604	18.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2170

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21013 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

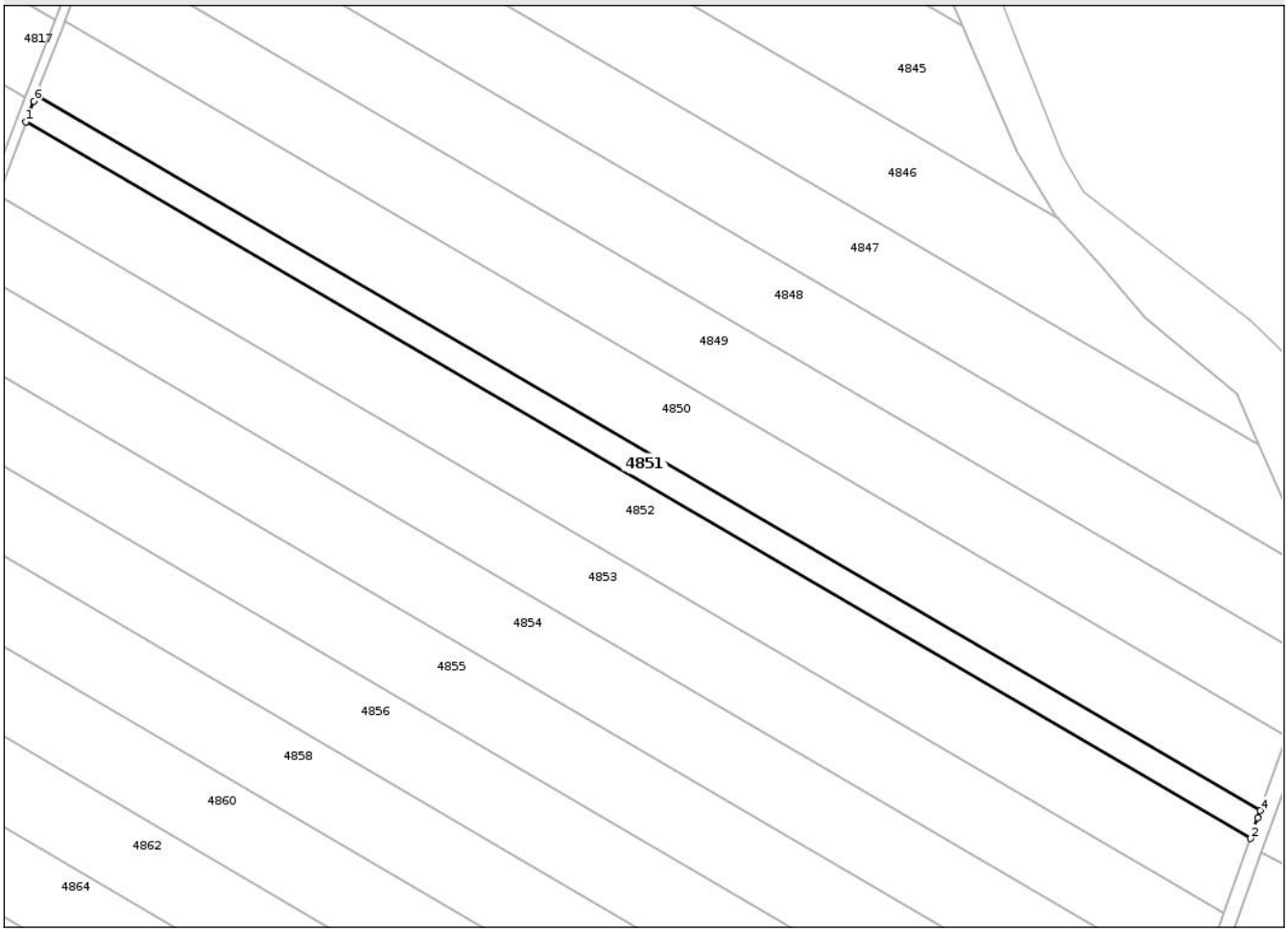
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	79	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.187,776 401.716,309	2	232.512,594 401.526,417	376.252
2	232.512,594 401.526,417	3	232.514,55 401.531,874	5.797
3	232.514,55 401.531,874	4	232.515,24 401.533,801	2.047
4	232.515,24 401.533,801	5	232.190,572 401.723,604	376.078
5	232.190,572 401.723,604	6	232.189,897 401.721,843	1.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.189,897 401.721,843	1	232.187,776 401.716,309	5.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2169

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21012 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

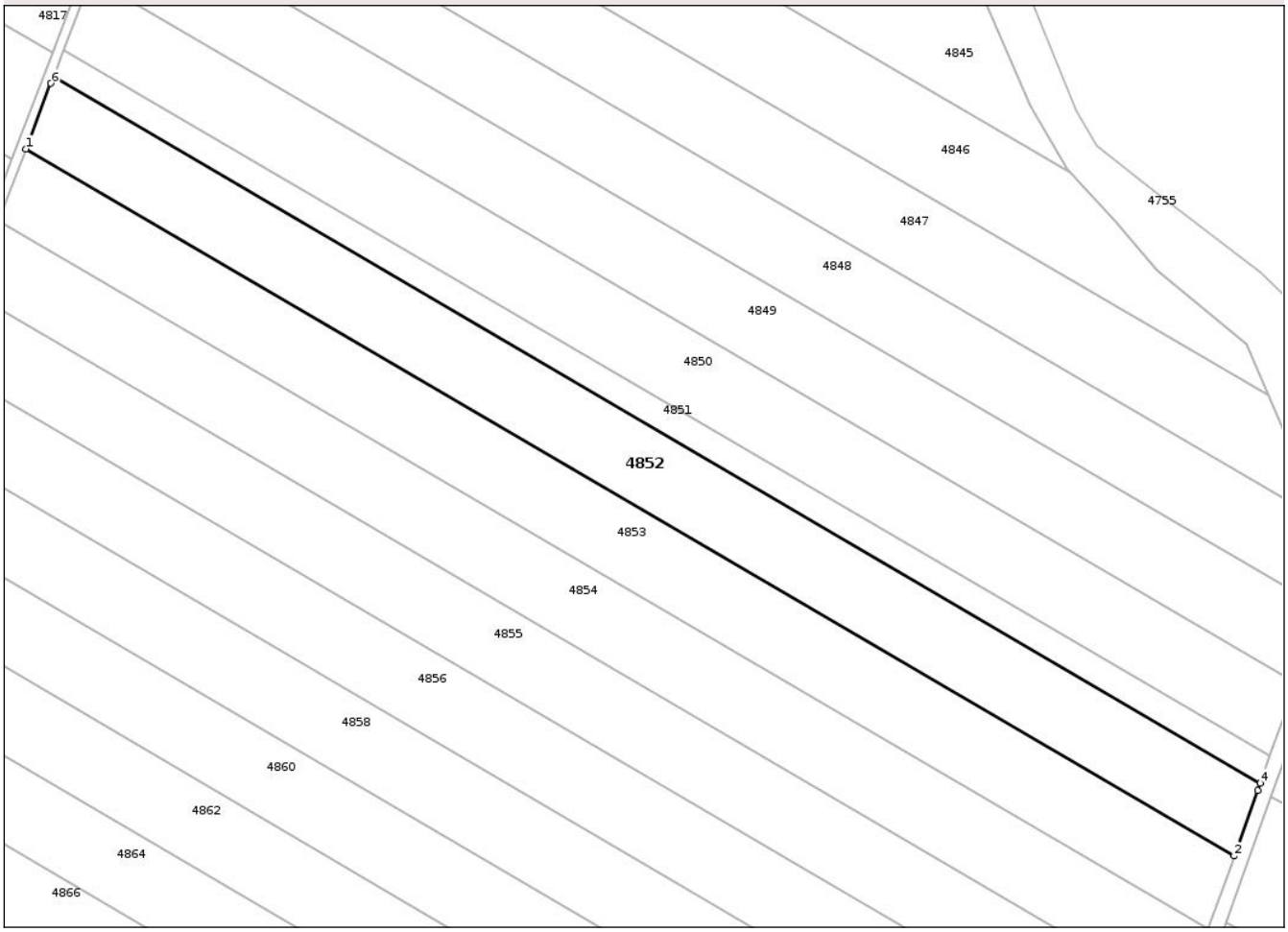
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	78	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.180,358 401.696,954	2	232.505,575 401.506,83	376.713
2	232.505,575 401.506,83	3	232.511,904 401.524,492	18.762
3	232.511,904 401.524,492	4	232.512,594 401.526,417	2.045
4	232.512,594 401.526,417	5	232.187,776 401.716,309	376.252
5	232.187,776 401.716,309	6	232.187,101 401.714,548	1.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.187,101 401.714,548	1	232.180,358 401.696,954	18.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839 Greoni
Nr. cadastral vechi:2286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31755	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6719 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

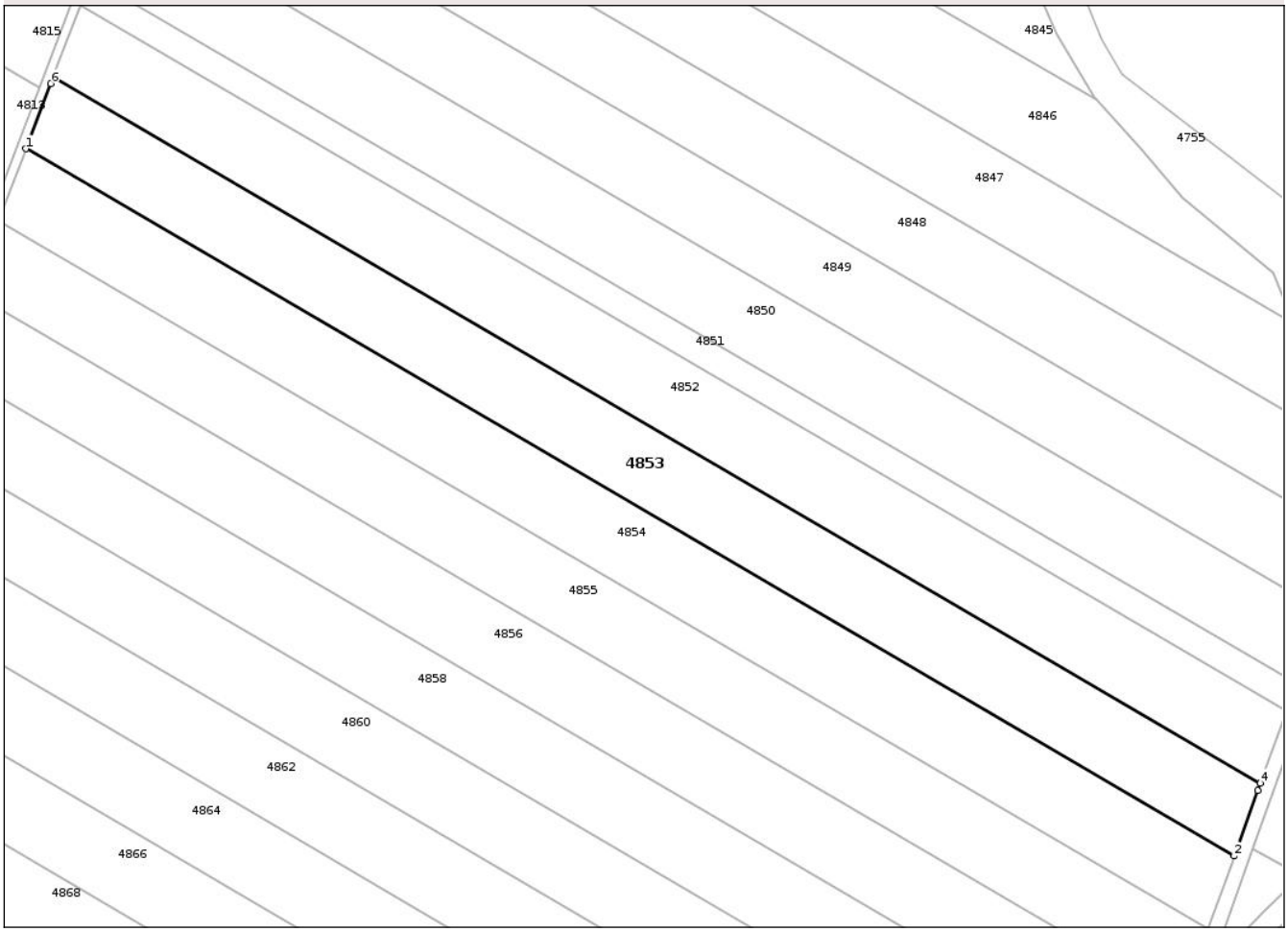
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31755	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	77	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.172,95 401.677,623	2	232.498,564 401.487,266	377.174
2	232.498,564 401.487,266	3	232.504,886 401.504,906	18.739
3	232.504,886 401.504,906	4	232.505,575 401.506,83	2.043
4	232.505,575 401.506,83	5	232.180,358 401.696,954	376.713
5	232.180,358 401.696,954	6	232.179,685 401.695,196	1.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.179,685 401.695,196	1	232.172,95 401.677,623	18.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2 Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6733 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

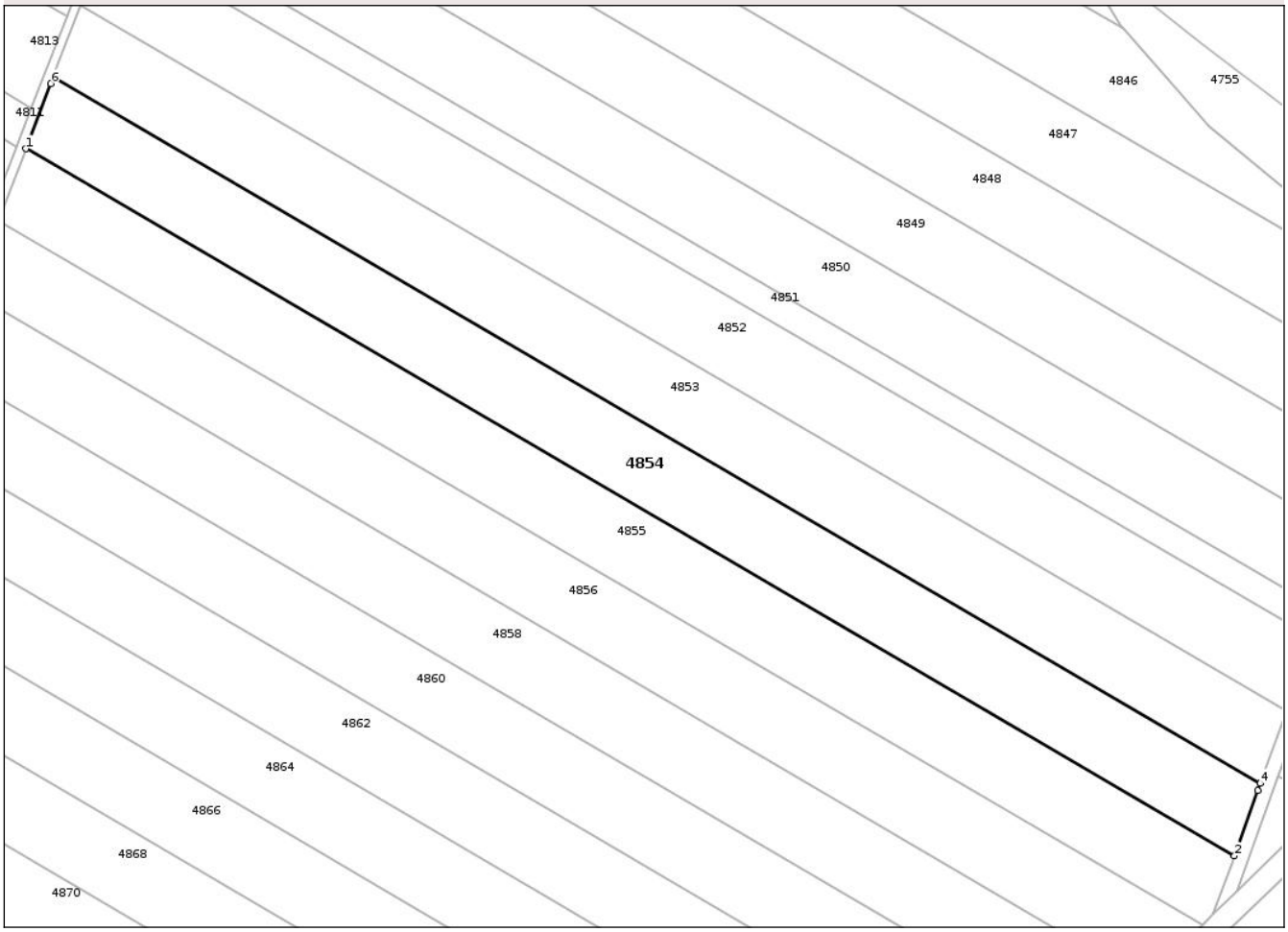
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	76	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.165,551 401.658,316	2	232.491,562 401.467,727	377.634
2	232.491,562 401.467,727	3	232.497,876 401.485,345	18.715
3	232.497,876 401.485,345	4	232.498,564 401.487,266	2.041
4	232.498,564 401.487,266	5	232.172,95 401.677,623	377.174
5	232.172,95 401.677,623	6	232.172,277 401.675,867	1.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.172,277 401.675,867	1	232.165,551 401.658,316	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32583	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5880 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27154/333/S din data de 05.02.2009 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 75, in suprafata de 7700mp, proprietar Guga Ion.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

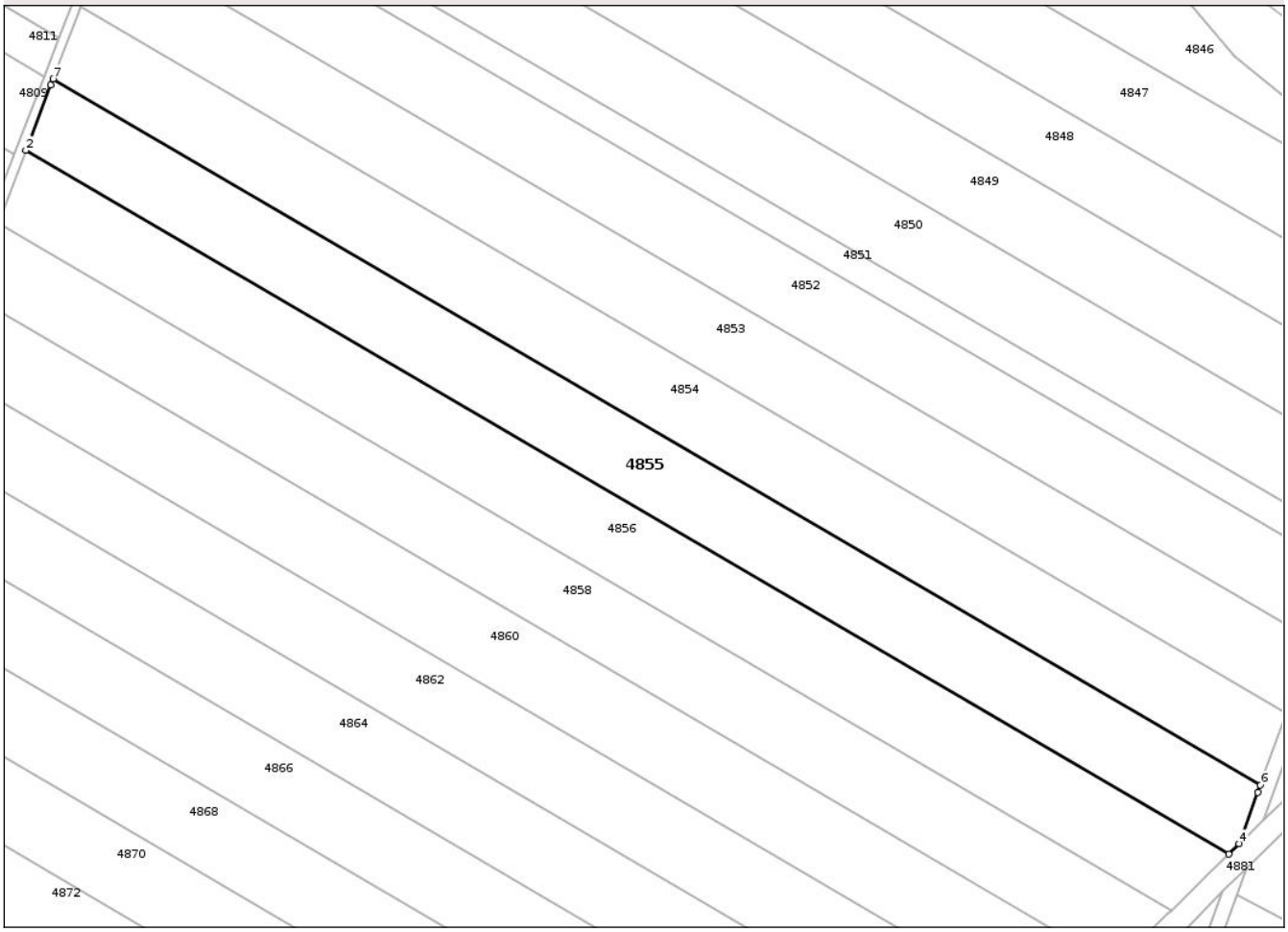
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32583	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	75	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.164,879 401.656,562	2	232.158,157 401.639,023	18.783
2	232.158,157 401.639,023	3	232.483,028 401.449,105	376.31
3	232.483,028 401.449,105	4	232.485,89 401.451,899	4.0
4	232.485,89 401.451,899	5	232.490,874 401.465,807	14.774
5	232.490,874 401.465,807	6	232.491,562 401.467,727	2.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.491,562 401.467,727	7	232.165,551 401.658,316	377.634
7	232.165,551 401.658,316	1	232.164,879 401.656,562	1.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34075	7.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13307 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 425, din 11/09/2017 emis de BNP FAUR OANA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLA ALEODOR MIRCEA**, si sotia 2) **NICOLA MIHAELA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

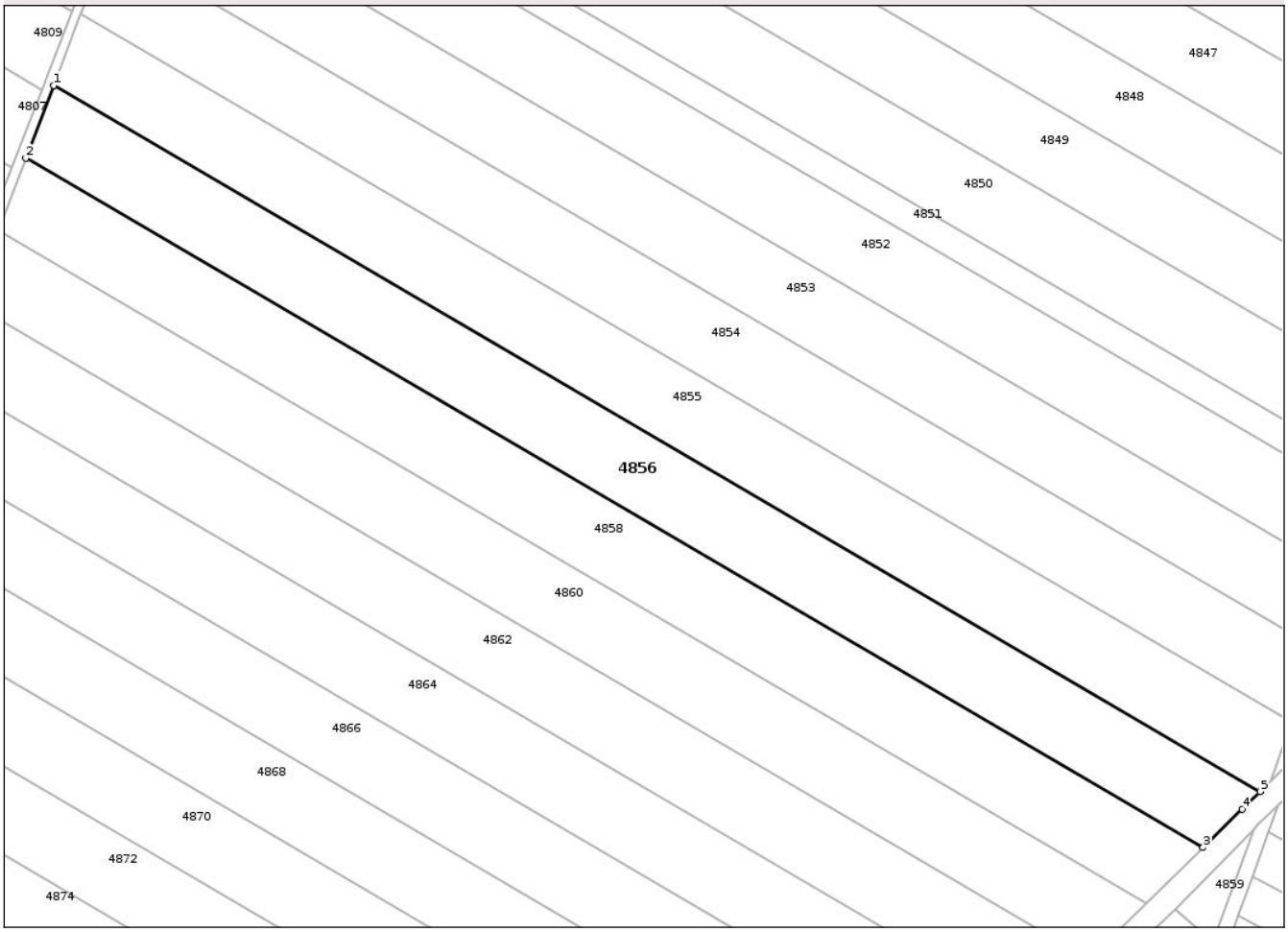
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34075	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	17	74	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.158,157 401.639,023	2	232.150,673 401.619,493	20.914
2	232.150,673 401.619,493	3	232.467,599 401.434,046	367.195
3	232.467,599 401.434,046	4	232.478,203 401.444,4	14.821
4	232.478,203 401.444,4	5	232.483,028 401.449,105	6.739
5	232.483,028 401.449,105	1	232.158,157 401.639,023	376.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31482	Din acte: 7.700 Masurata: 7.494	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8838 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

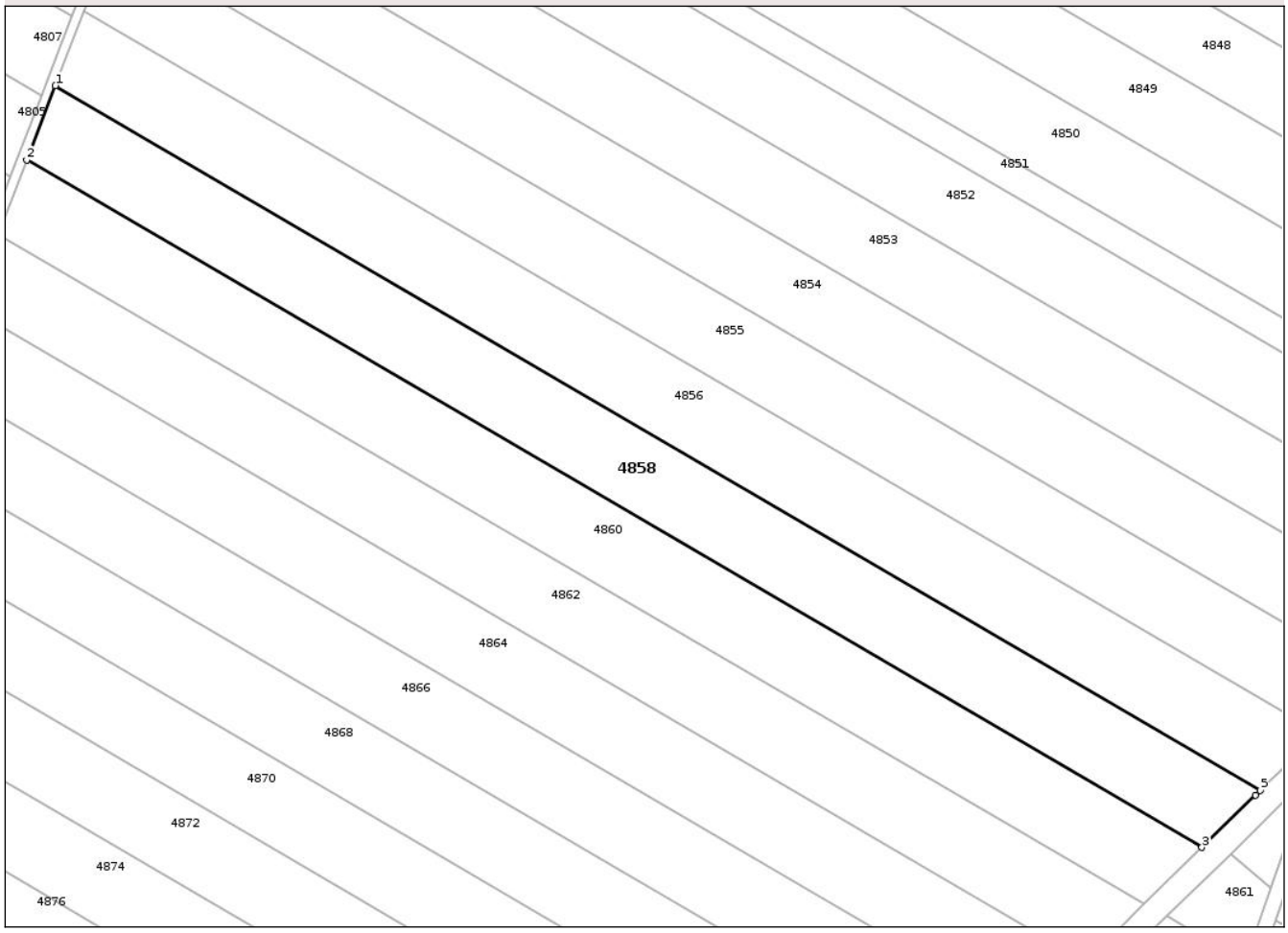
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31482	Din acte: 7.700 Masurata: 7.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.494	17	73	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4859

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.150,673 401.619,493	2	232.143,179 401.599,937	20.943
2	232.143,179 401.599,937	3	232.452,265 401.419,077	358.113
3	232.452,265 401.419,077	4	232.466,382 401.432,858	19.728
4	232.466,382 401.432,858	5	232.467,599 401.434,046	1.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.467,599 401.434,046	1	232.150,673 401.619,493	367.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31482	Din acte: 7.700 Masurata: 206	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8838 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

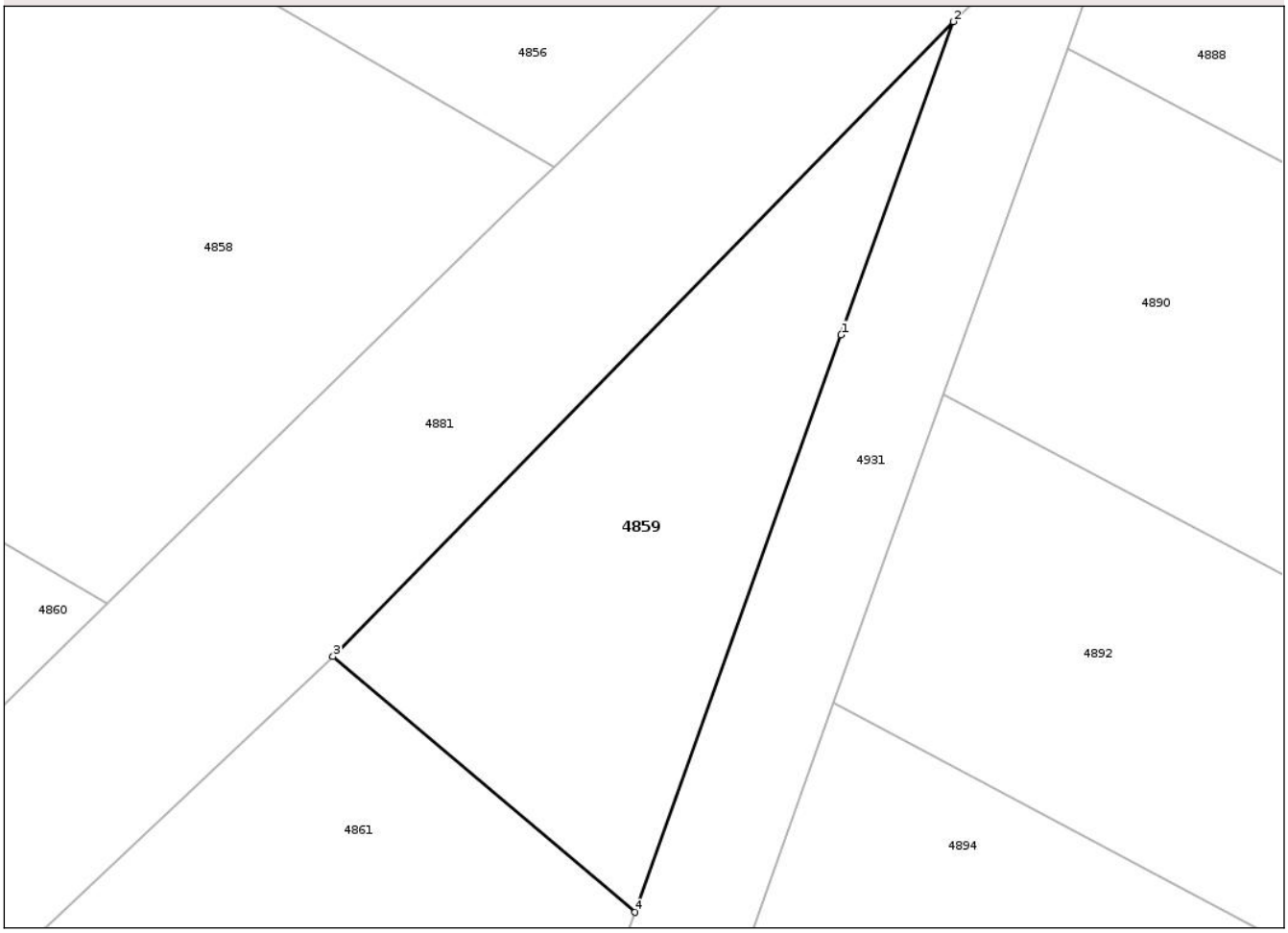
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31482	Din acte: 7.700 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	206	17	73	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4858

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.477,451 401.428,281	2	232.481,29 401.439,026	11.411
2	232.481,29 401.439,026	3	232.460,022 401.417,252	30.438
3	232.460,022 401.417,252	4	232.470,376 401.408,48	13.57
4	232.470,376 401.408,48	1	232.477,451 401.428,281	21.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 7.297	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

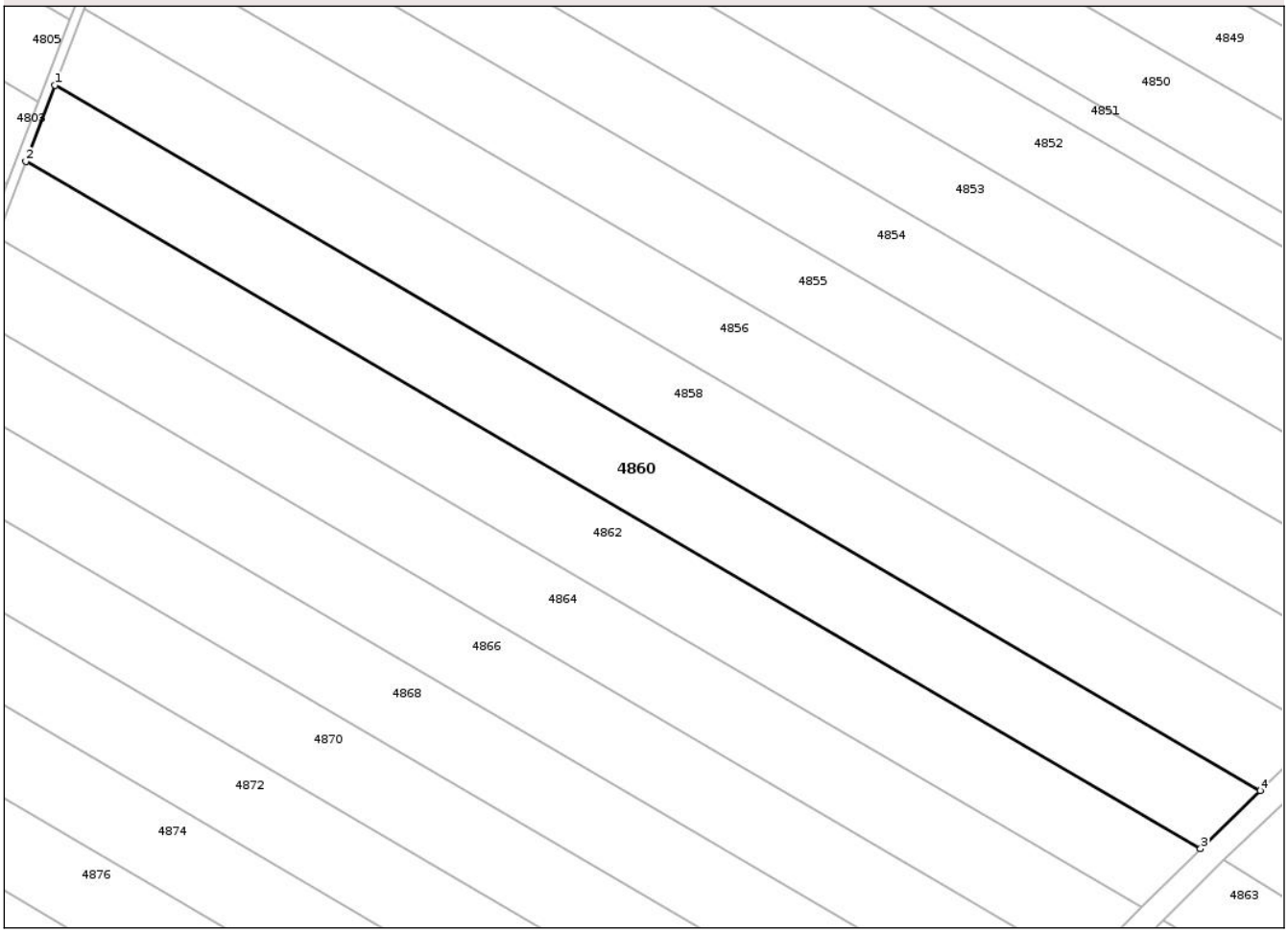
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 7.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.297	17	72	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4861

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.143,179 401.599,937	2	232.135,694 401.580,406	20.916
2	232.135,694 401.580,406	3	232.436,952 401.404,127	349.043
3	232.436,952 401.404,127	4	232.452,265 401.419,077	21.401
4	232.452,265 401.419,077	1	232.143,179 401.599,937	358.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 403	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

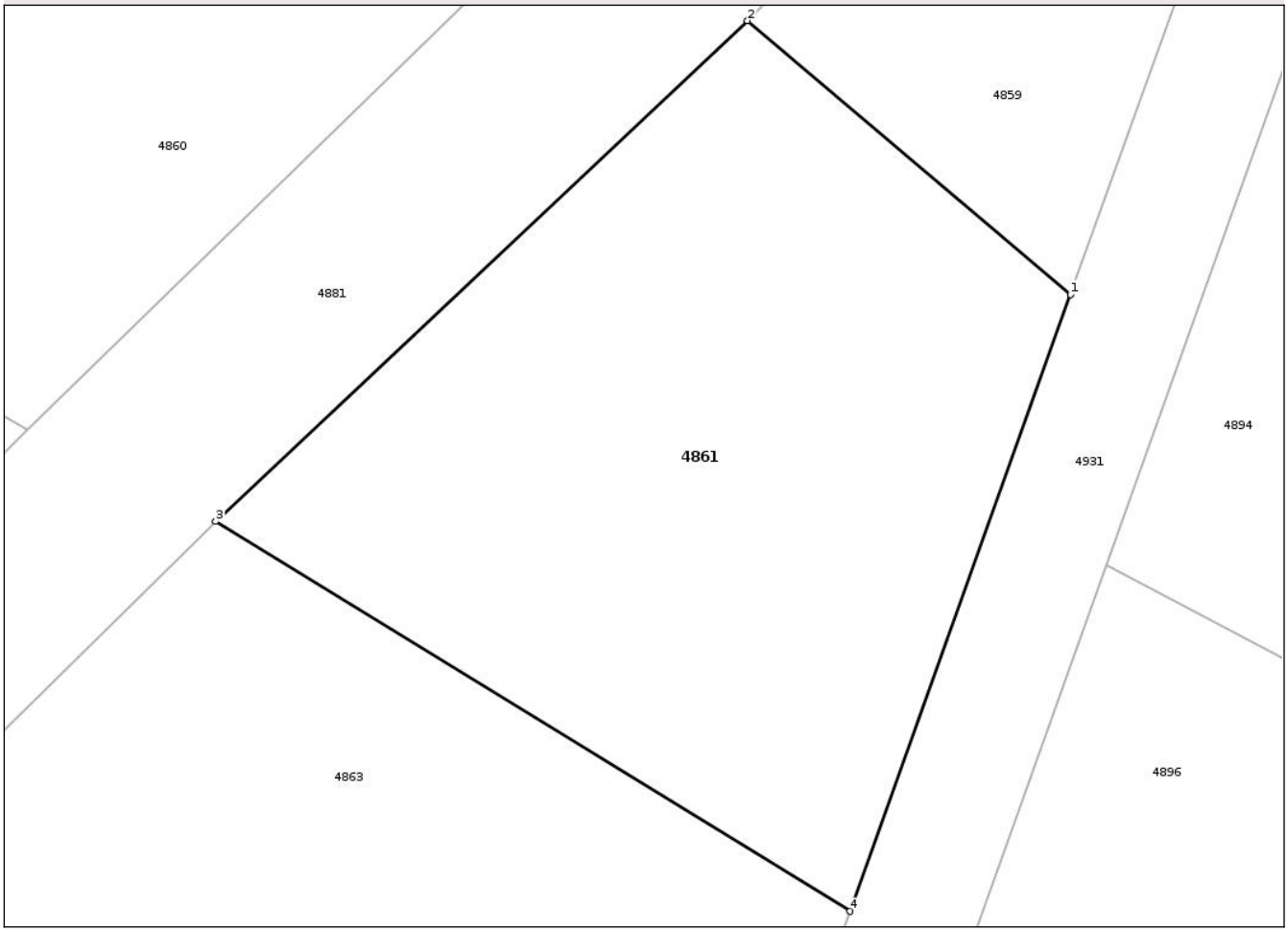
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	403	17	72	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4860

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.470,376 401.408,48	2	232.460,022 401.417,252	13.57
2	232.460,022 401.417,252	3	232.442,974 401.401,201	23.415
3	232.442,974 401.401,201	4	232.463,309 401.388,704	23.869
4	232.463,309 401.388,704	1	232.470,376 401.408,48	21.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 7.103	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27295, din 22/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

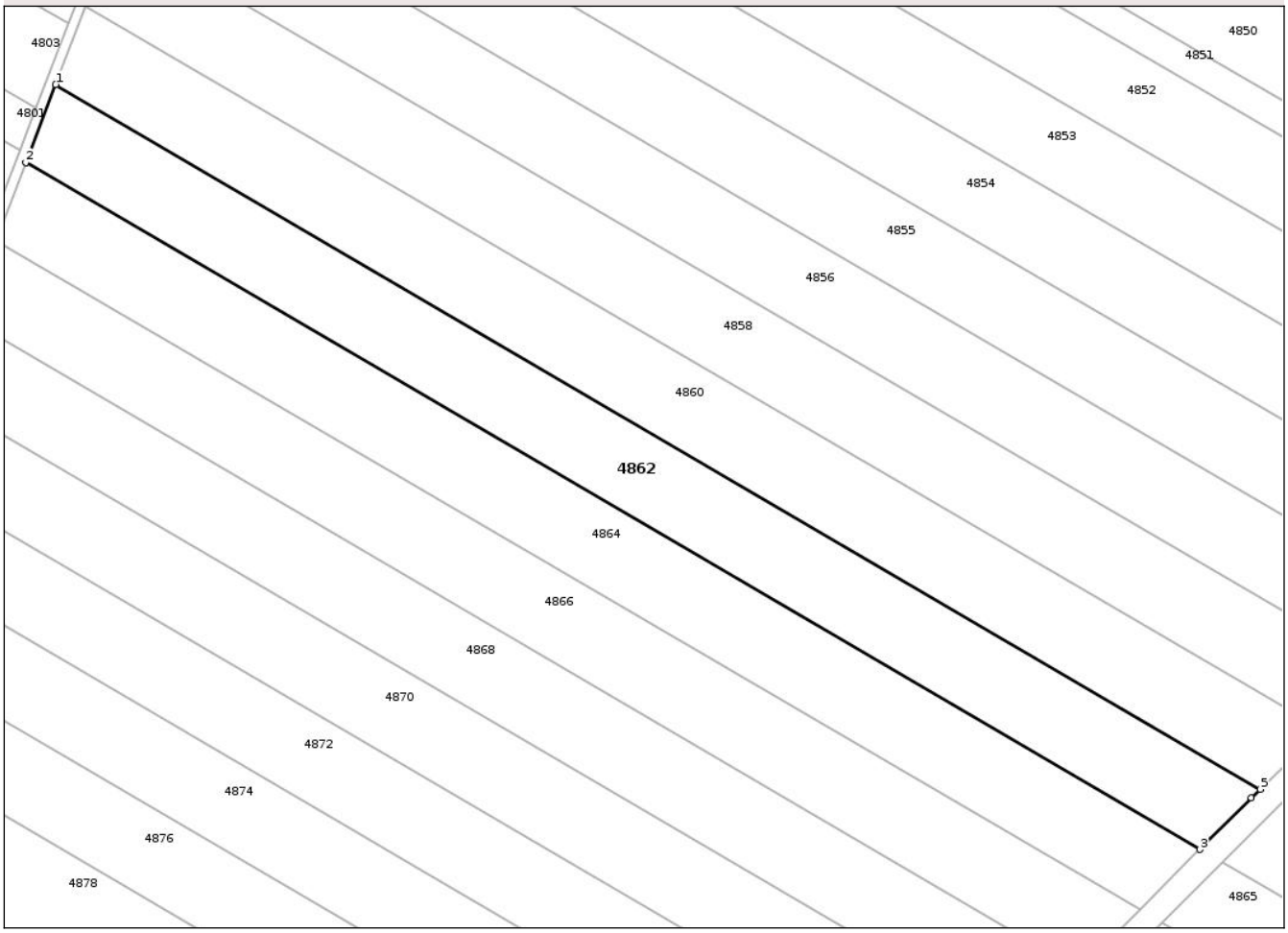
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 7.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.103	17	70	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4863

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.135,694 401.580,406	2	232.128,218 401.560,9	20.89
2	232.128,218 401.560,9	3	232.421,874 401.389,069	340.234
3	232.421,874 401.389,069	4	232.434,737 401.401,964	18.214
4	232.434,737 401.401,964	5	232.436,952 401.404,127	3.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.436,952 401.404,127	1	232.135,694 401.580,406	349.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 597	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27295, din 22/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

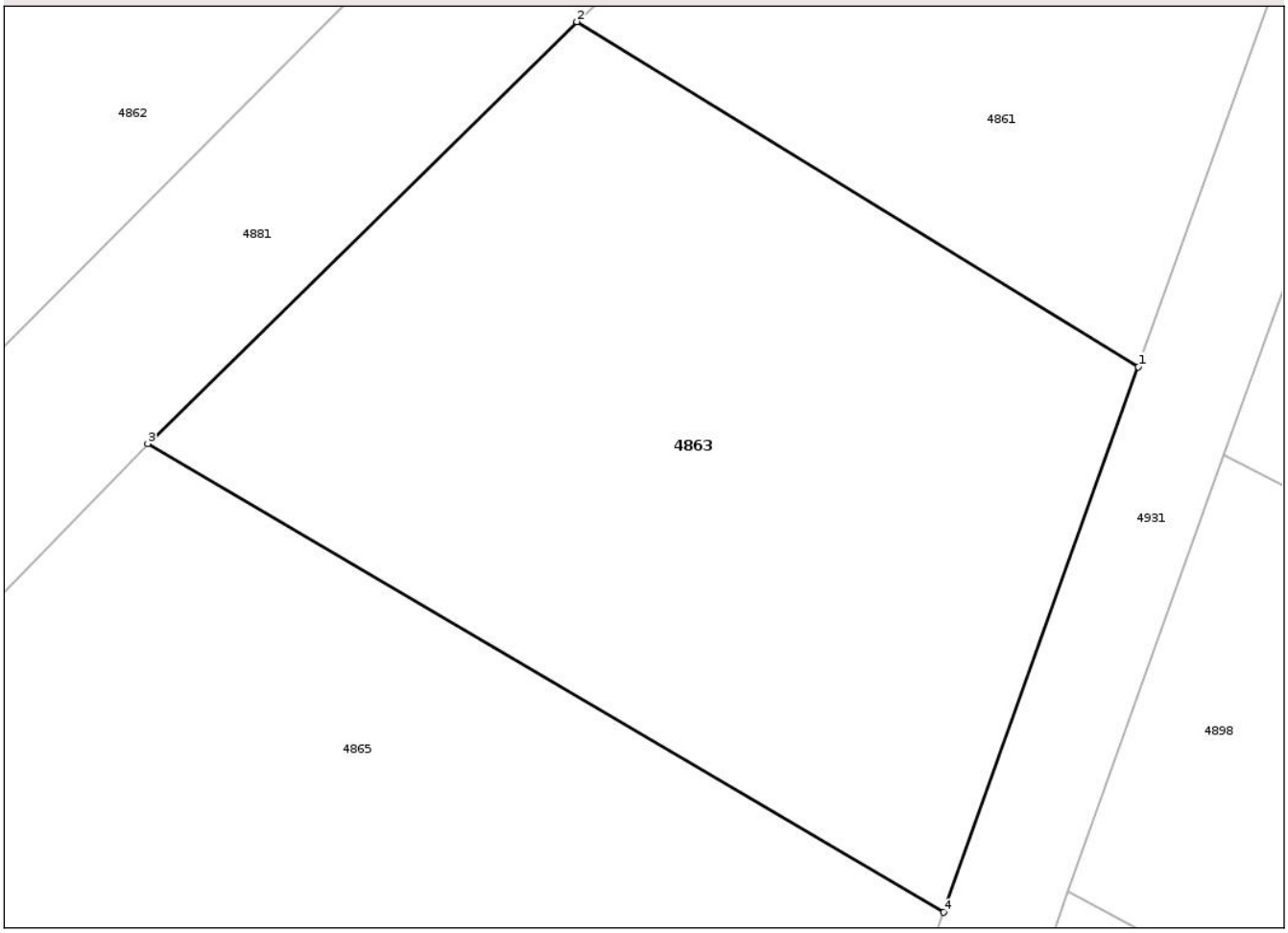
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	597	17	70	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4863

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.463,309 401.388,704	2	232.442,974 401.401,201	23.869
2	232.442,974 401.401,201	3	232.427,437 401.385,927	21.787
3	232.427,437 401.385,927	4	232.456,252 401.368,952	33.443
4	232.456,252 401.368,952	1	232.463,309 401.388,704	20.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:89 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31869	Din acte: 7.700 Masurata: 6.916	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6784 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

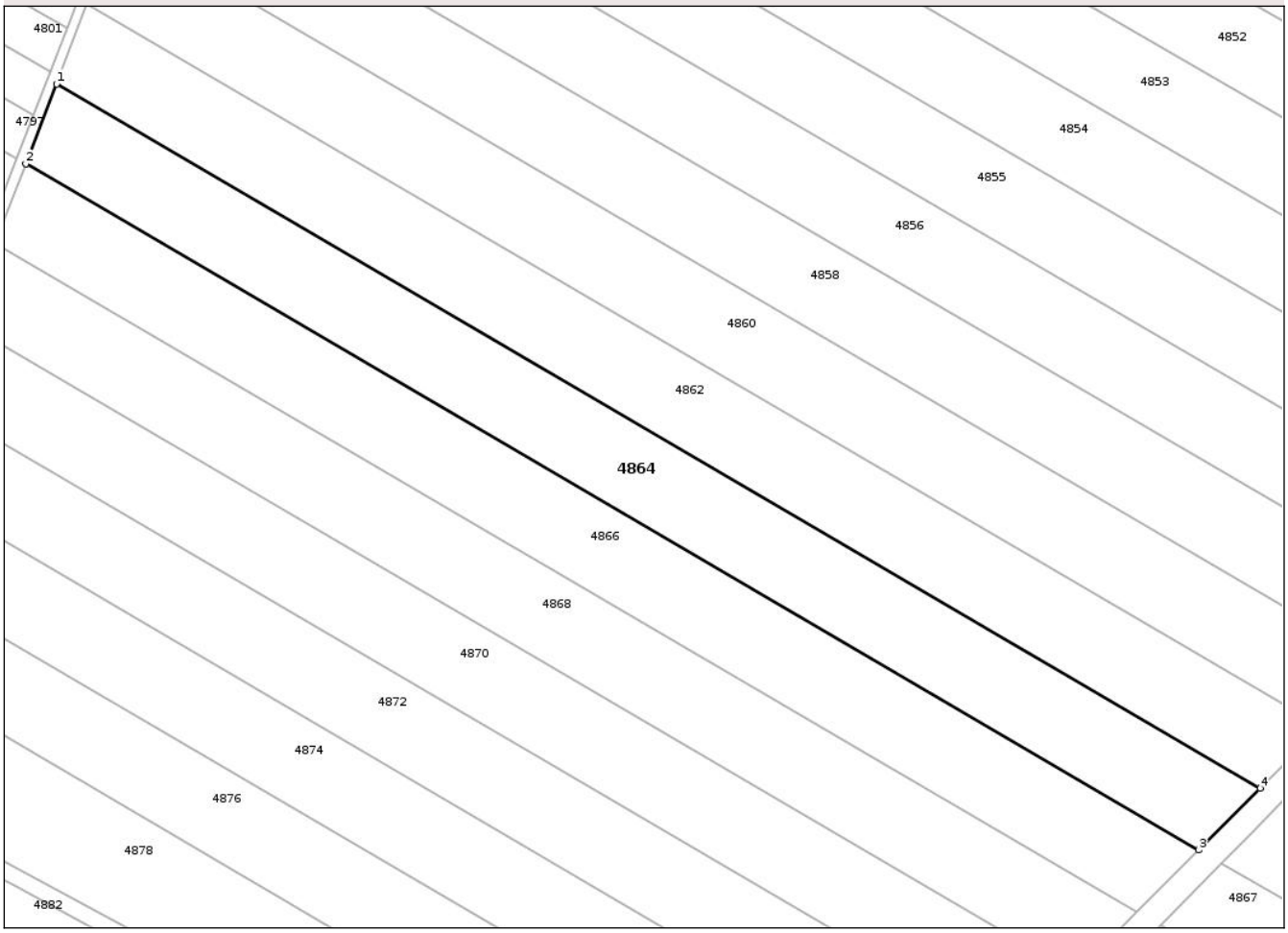
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31869	Din acte: 7.700 Masurata: 6.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.916	17	68	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4865

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.128,218 401.560,9	2	232.120,75 401.541,411	20.87
2	232.120,75 401.541,411	3	232.406,846 401.374,004	331.476
3	232.406,846 401.374,004	4	232.421,874 401.389,069	21.279
4	232.421,874 401.389,069	1	232.128,218 401.560,9	340.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:89 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31869	Din acte: 7.700 Masurata: 784	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6784 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

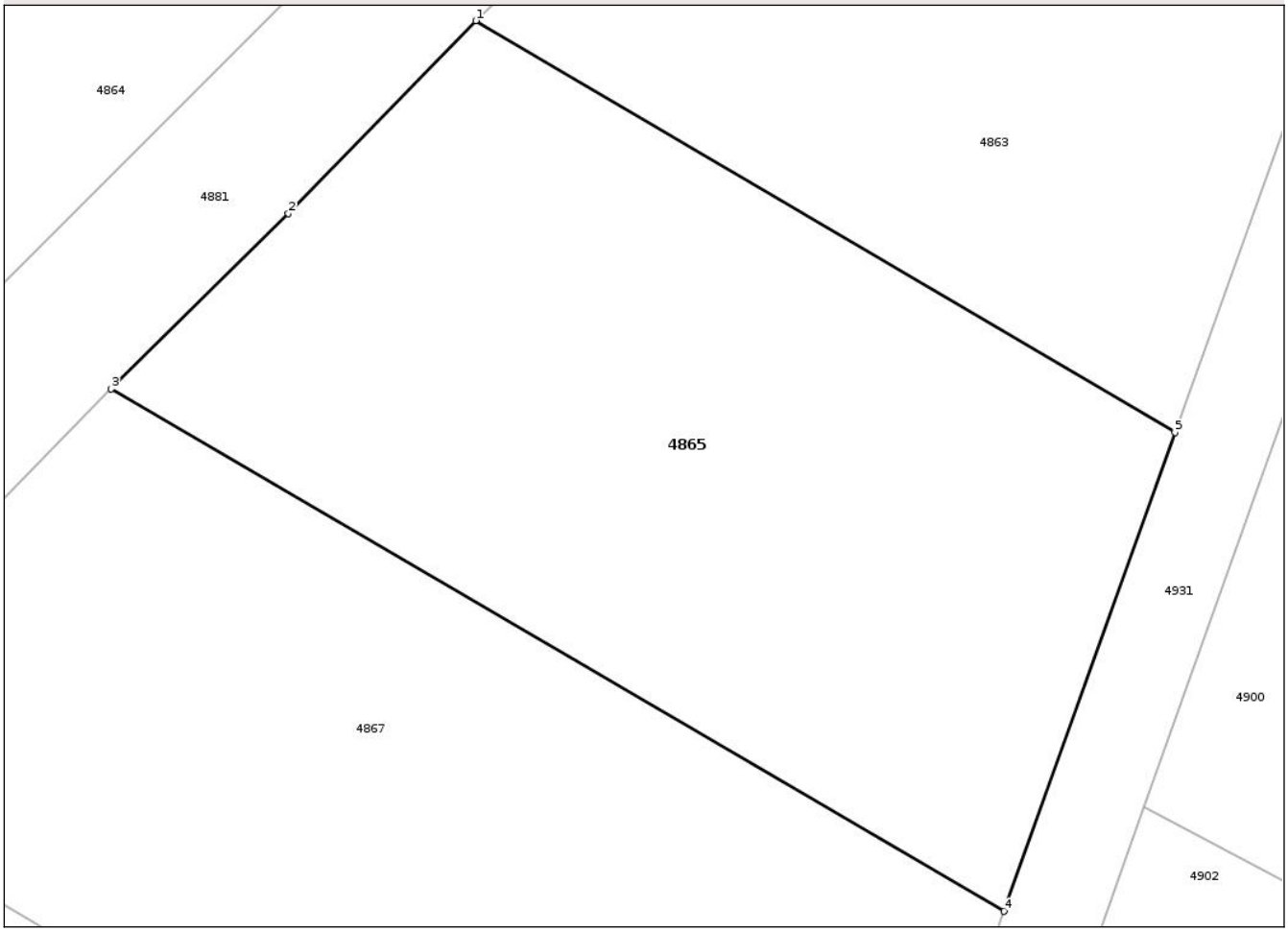
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31869	Din acte: 7.700 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	784	17	68	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4864

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.427,437 401.385,927	2	232.419,713 401.377,982	11.08
2	232.419,713 401.377,982	3	232.412,414 401.370,746	10.279
3	232.412,414 401.370,746	4	232.449,201 401.349,22	42.623
4	232.449,201 401.349,22	5	232.456,252 401.368,952	20.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.456,252 401.368,952	1	232.427,437 401.385,927	33.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31473	Din acte: 7.700 Masurata: 6.730	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8845 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

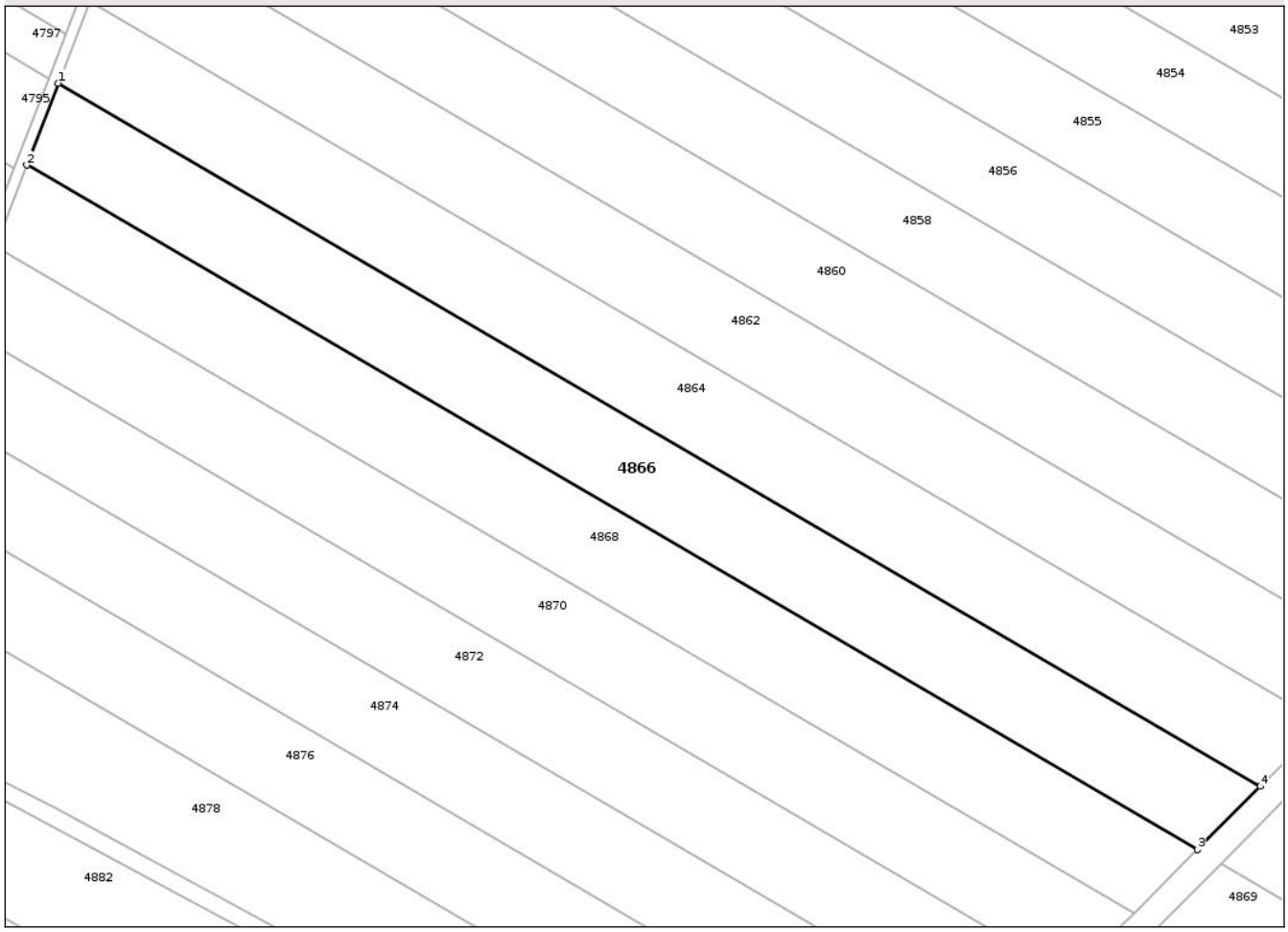
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31473	Din acte: 7.700 Masurata: 6.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.730	17	67	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4867

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.120,75 401.541,411	2	232.113,288 401.521,941	20.851
2	232.113,288 401.521,941	3	232.391,832 401.358,952	322.725
3	232.391,832 401.358,952	4	232.406,846 401.374,004	21.259
4	232.406,846 401.374,004	1	232.120,75 401.541,411	331.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31473	Din acte: 7.700 Masurata: 970	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8845 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

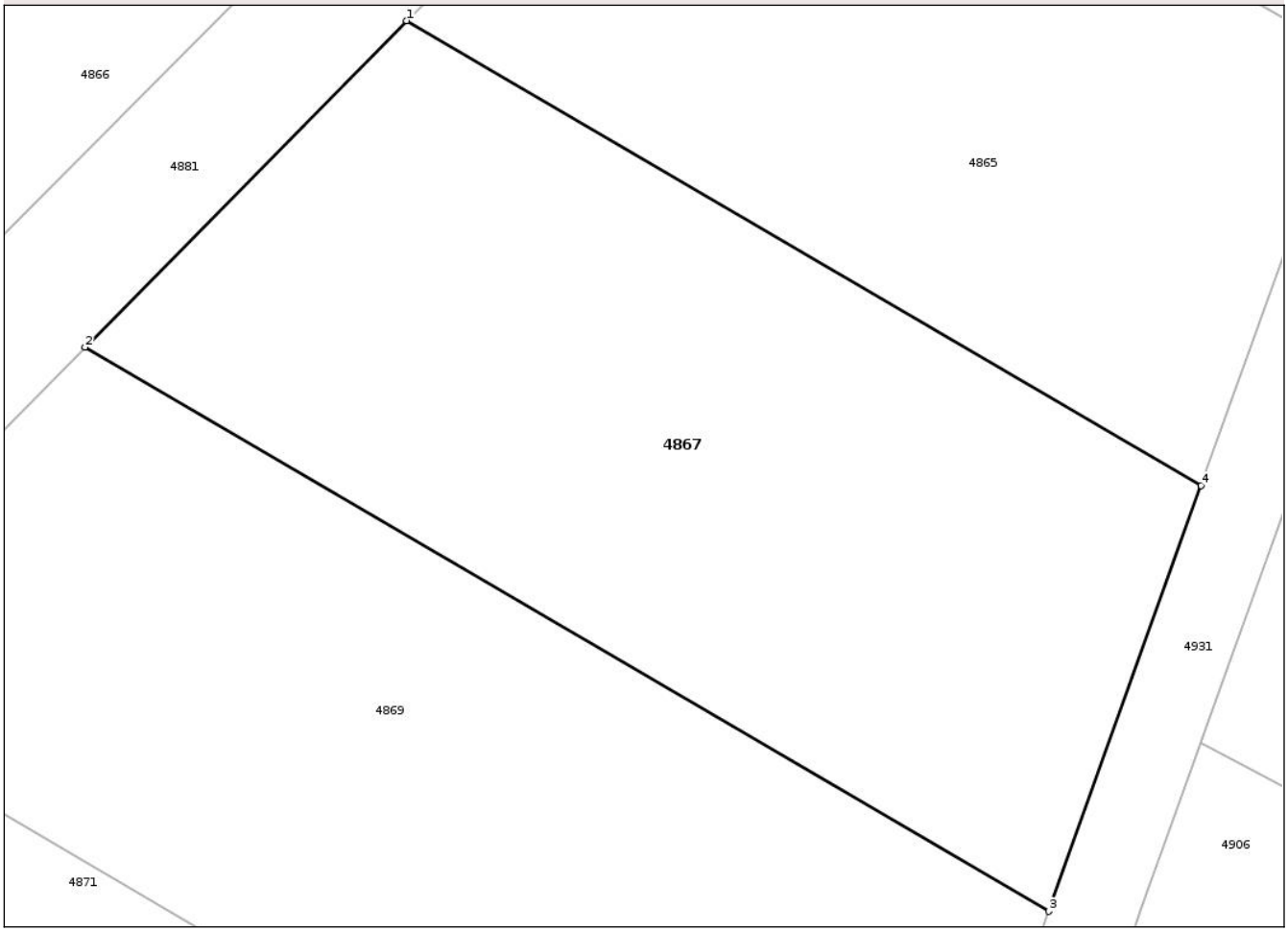
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31473	Din acte: 7.700 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	17	67	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4866

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.412,414 401.370,746	2	232.397,521 401.355,624	21.224
2	232.397,521 401.355,624	3	232.442,157 401.329,505	51.716
3	232.442,157 401.329,505	4	232.449,201 401.349,22	20.935
4	232.449,201 401.349,22	1	232.412,414 401.370,746	42.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2 Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	Din acte: 7.700 Masurata: 6.544	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8765 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

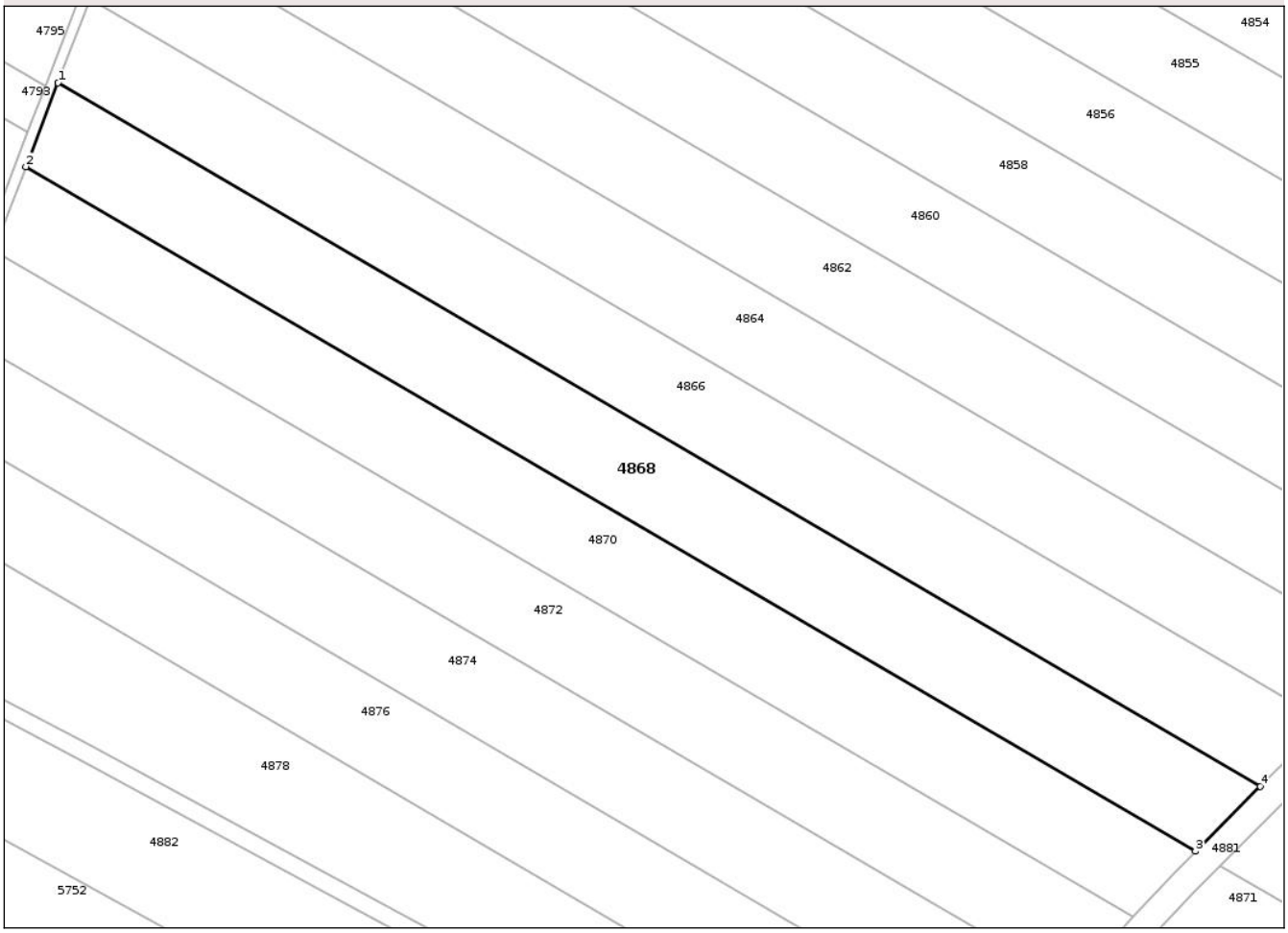
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	Din acte: 7.700 Masurata: 6.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.544	17	66	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4869

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.113,288 401.521,941	2	232.105,833 401.502,488	20.832
2	232.105,833 401.502,488	3	232.376,831 401.343,915	313.983
3	232.376,831 401.343,915	4	232.391,832 401.358,952	21.24
4	232.391,832 401.358,952	1	232.113,288 401.521,941	322.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:2 Greoni

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	Din acte: 7.700 Masurata: 1.156	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8765 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

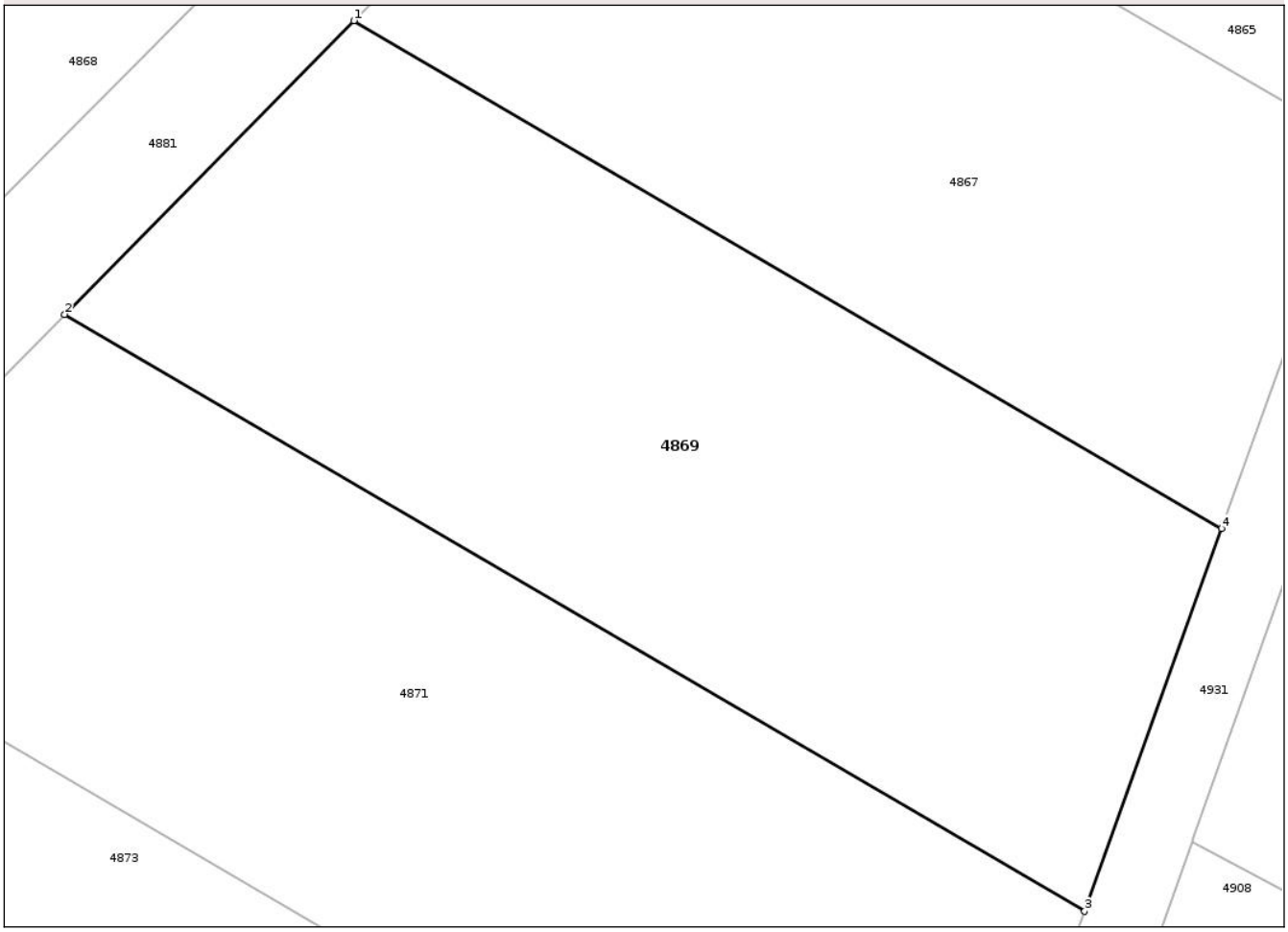
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	Din acte: 7.700 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	17	66	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4868

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.397,521 401.355,624	2	232.382,642 401.340,515	21.205
2	232.382,642 401.340,515	3	232.435,119 401.309,808	60.801
3	232.435,119 401.309,808	4	232.442,157 401.329,505	20.916
4	232.442,157 401.329,505	1	232.397,521 401.355,624	51.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 6.361	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27212, din 30/03/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZIRU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 6.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.361	17	64	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4871

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.105,833 401.502,488	2	232.098,387 401.483,057	20.809
2	232.098,387 401.483,057	3	232.362,307 401.328,625	305.783
3	232.362,307 401.328,625	4	232.372,065 401.339,137	14.342
4	232.372,065 401.339,137	5	232.376,831 401.343,915	6.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.376,831 401.343,915	1	232.105,833 401.502,488	313.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 1.339	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27212, din 30/03/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZIRU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

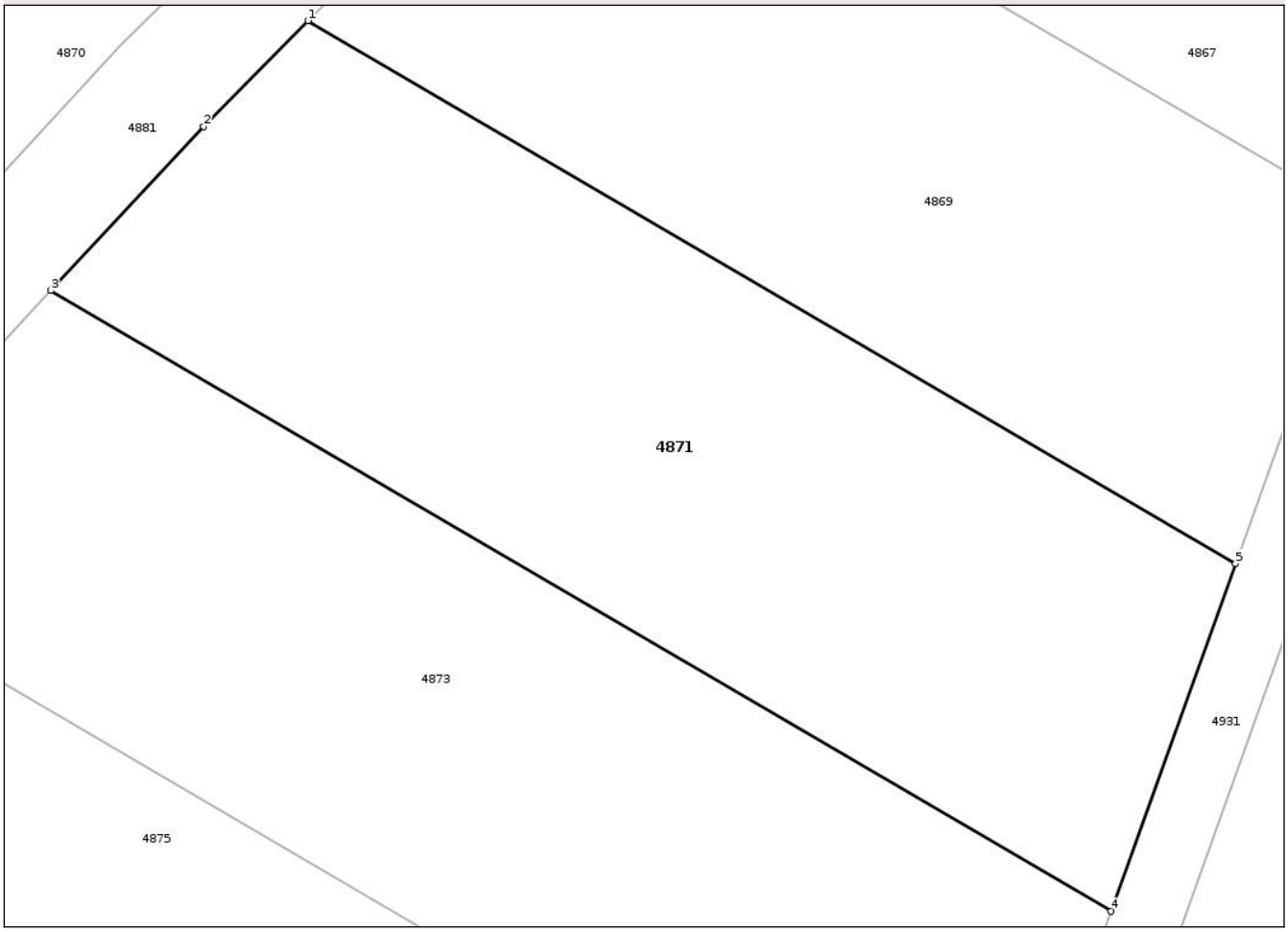
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.339	17	64	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4870

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.382,642 401.340,515	2	232.376,744 401.334,526	8.405
2	232.376,744 401.334,526	3	232.368,085 401.325,244	12.694
3	232.368,085 401.325,244	4	232.428,089 401.290,133	69.521
4	232.428,089 401.290,133	5	232.435,119 401.309,808	20.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.435,119 401.309,808	1	232.382,642 401.340,515	60.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 6.188	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6826 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

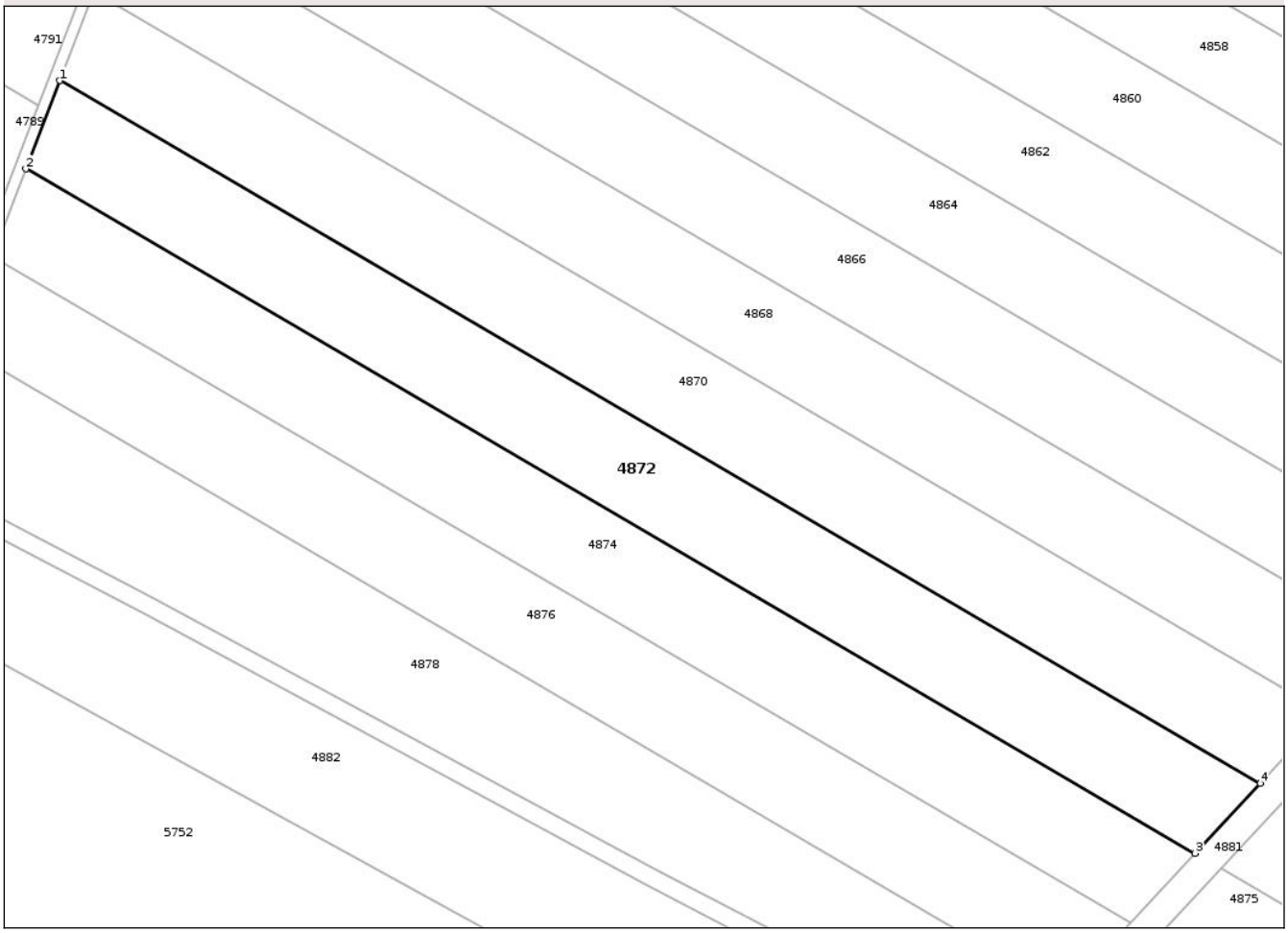
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 6.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.188	17	63	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4873

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.098,387 401.483,057	2	232.090,951 401.463,654	20.779
2	232.090,951 401.463,654	3	232.348,018 401.313,232	297.843
3	232.348,018 401.313,232	4	232.362,307 401.328,625	21.003
4	232.362,307 401.328,625	1	232.098,387 401.483,057	305.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2175

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 1.512	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6826 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

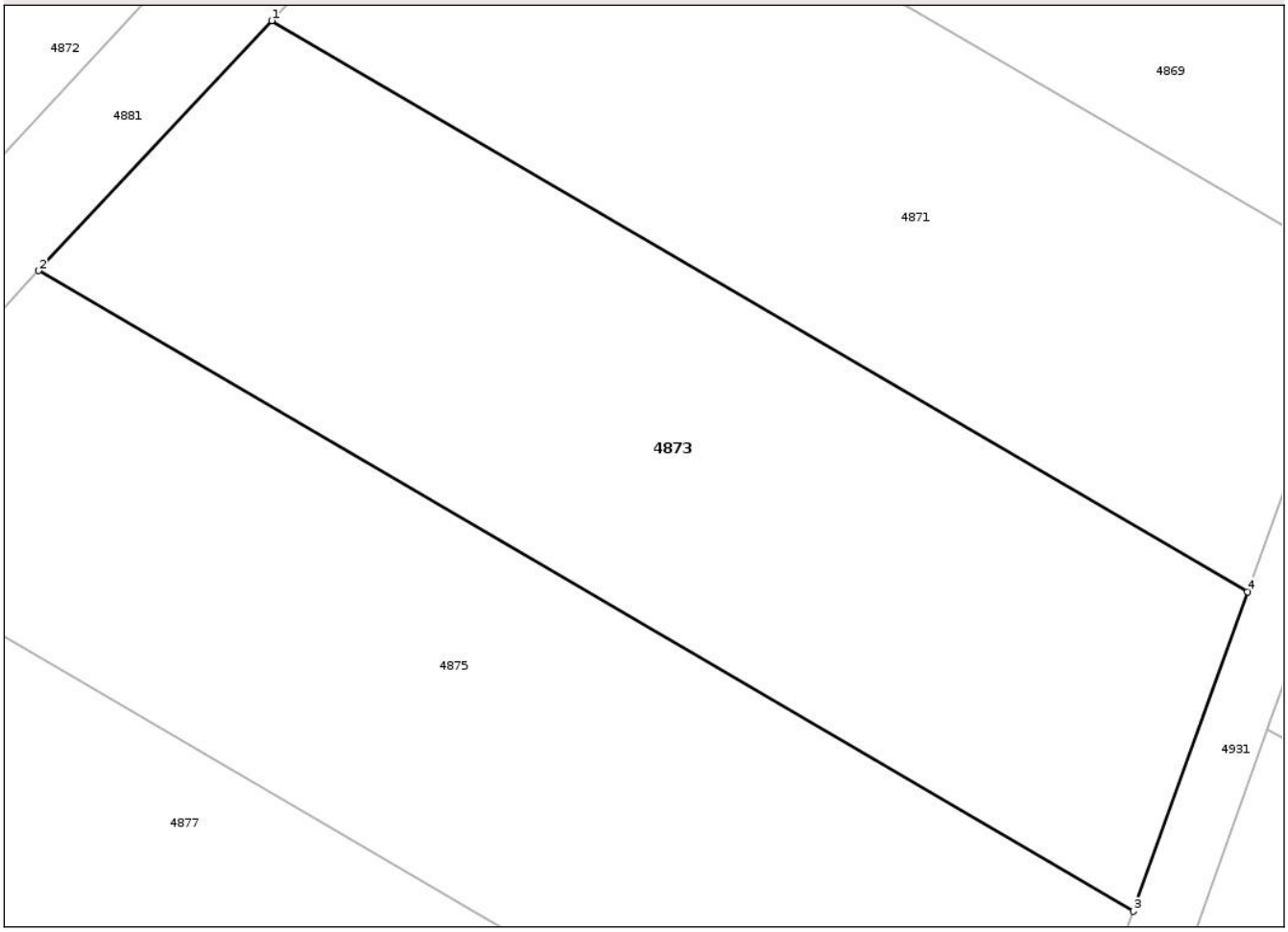
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.700 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.512	17	63	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4872

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.368,085 401.325,244	2	232.353,752 401.309,877	21.014
2	232.353,752 401.309,877	3	232.421,069 401.270,487	77.995
3	232.421,069 401.270,487	4	232.428,089 401.290,133	20.863
4	232.428,089 401.290,133	1	232.368,085 401.325,244	69.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:83 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31862	Din acte: 7.700 Masurata: 6.017	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6776 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

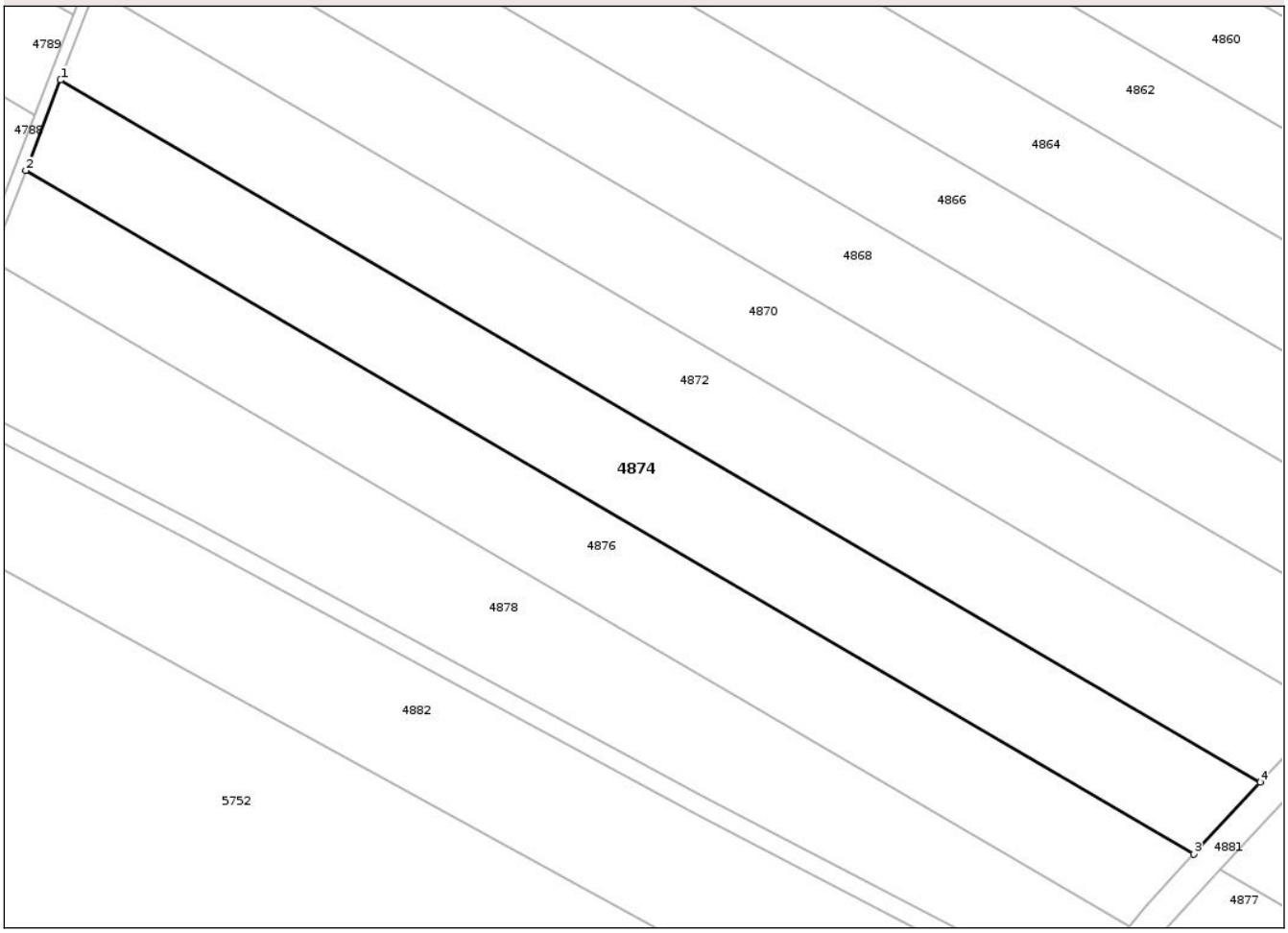
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31862	Din acte: 7.700 Masurata: 6.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.017	17	62	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4875

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.090,951 401.463,654	2	232.083,526 401.444,278	20.75
2	232.083,526 401.444,278	3	232.333,75 401.297,861	289.914
3	232.333,75 401.297,861	4	232.348,018 401.313,232	20.973
4	232.348,018 401.313,232	1	232.090,951 401.463,654	297.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:83 Ned Greoni

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31862	Din acte: 7.700 Masurata: 1.683	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6776 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

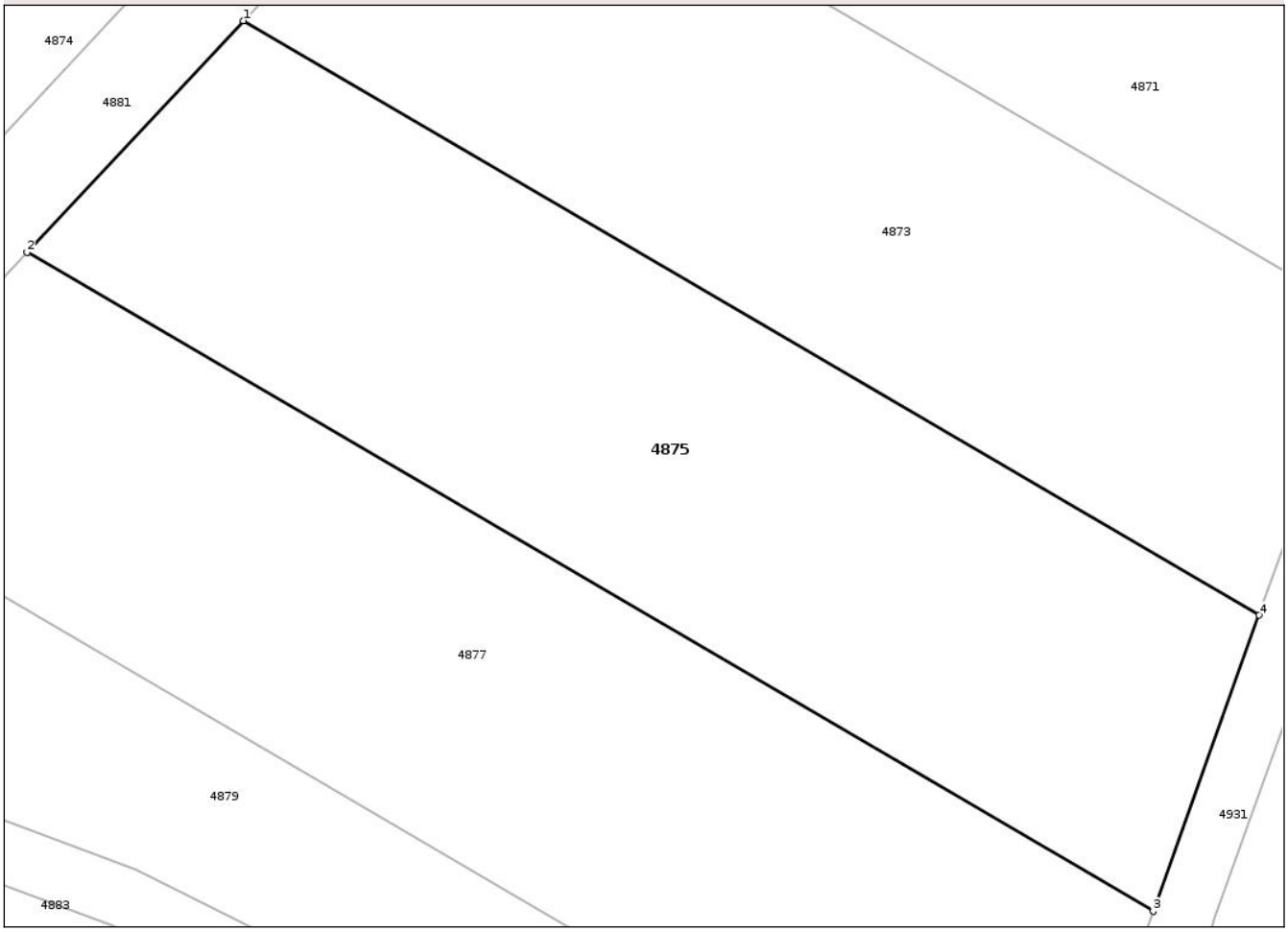
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31862	Din acte: 7.700 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.683	17	62	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4874

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.353,752 401.309,877	2	232.339,438 401.294,532	20.984
2	232.339,438 401.294,532	3	232.414,059 401.250,868	86.457
3	232.414,059 401.250,868	4	232.421,069 401.270,487	20.833
4	232.421,069 401.270,487	1	232.353,752 401.309,877	77.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809/A GREONI
Nr. cadastral vechi:2202 Greoni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	Din acte: 7.700 Masurata: 5.847	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8333 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 2470, din 30/11/2010 emis de BNP. CAHNITA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27.384 din data de 26.01.1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 61, in suprafata de 7700mp, proprietar Guga Gheorghe.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	Din acte: 7.700 Masurata: 5.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.847	17	61	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4877

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.083,526 401.444,278	2	232.076,111 401.424,932	20.719
2	232.076,111 401.424,932	3	232.319,906 401.282,277	282.465
3	232.319,906 401.282,277	4	232.323,29 401.286,592	5.484
4	232.323,29 401.286,592	5	232.333,75 401.297,861	15.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.333,75 401.297,861	1	232.083,526 401.444,278	289.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809/A GREONI
Nr. cadastral vechi:2202 Greoni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31460	Din acte: 7.700 Masurata: 1.853	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8333 / 02/12/2010		
Act Notarial nr. 2470, din 30/11/2010 emis de BNP. CAHNITA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr. 27.384 din data de 26.01.1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 17, Parcela 61, in suprafata de 7700mp, proprietar Guga Gheorghe.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31460	Din acte: 7.700 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.853	17	61	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4876

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.339,438 401.294,532	2	232.328,165 401.282,446	16.528
2	232.328,165 401.282,446	3	232.325,38 401.279,074	4.374
3	232.325,38 401.279,074	4	232.407,06 401.231,279	94.635
4	232.407,06 401.231,279	5	232.414,059 401.250,868	20.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.414,059 401.250,868	1	232.339,438 401.294,532	86.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2151

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 6.558	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5378 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

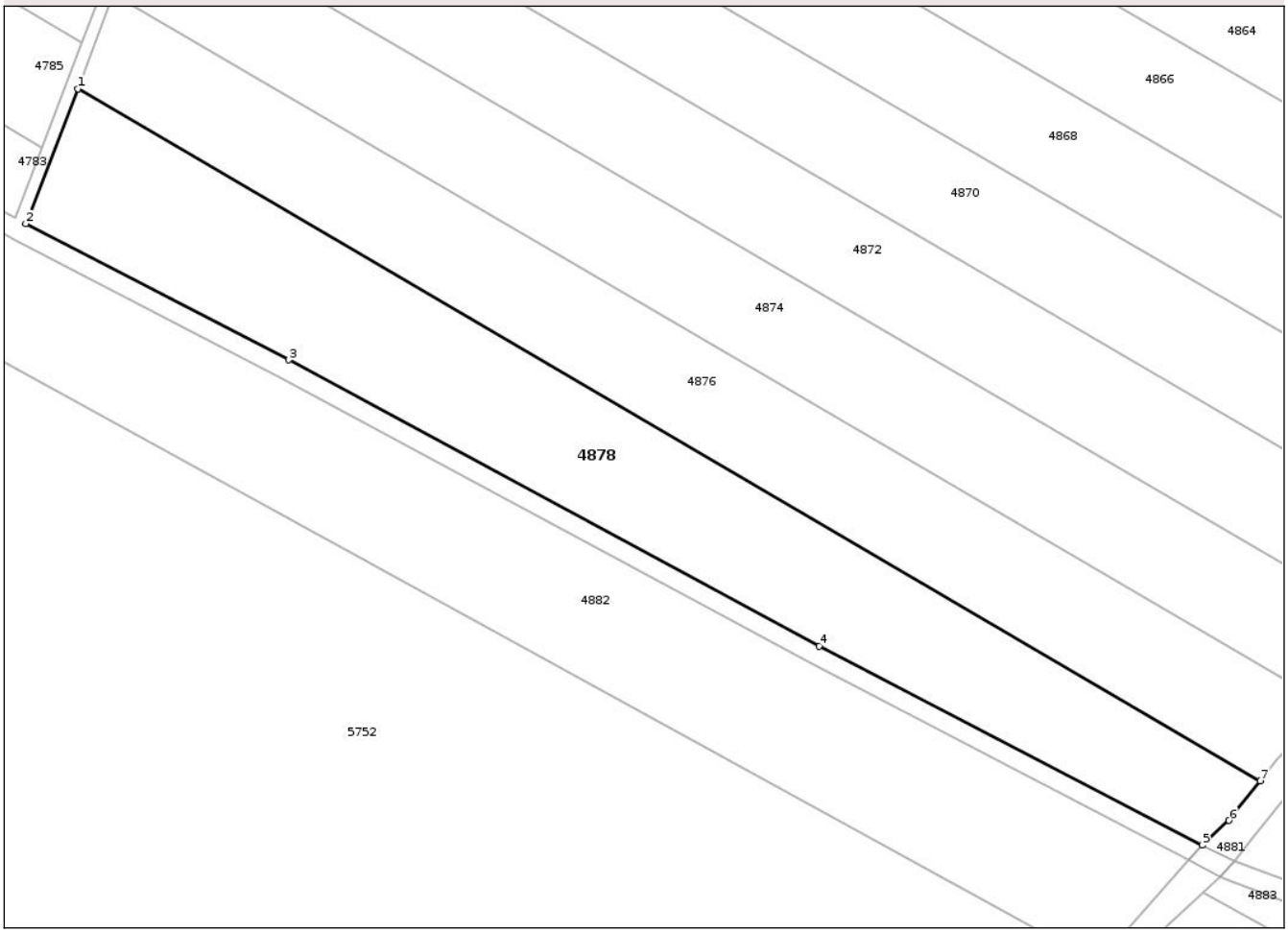
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 6.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.558	17	59	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4879

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.076,111 401.424,932	2	232.065,441 401.397,089	29.817
2	232.065,441 401.397,089	3	232.119,647 401.369,032	61.037
3	232.119,647 401.369,032	4	232.228,961 401.310,003	124.233
4	232.228,961 401.310,003	5	232.307,951 401.268,987	89.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.307,951 401.268,987	6	232.313,476 401.274,076	7.512
6	232.313,476 401.274,076	7	232.319,906 401.282,277	10.421
7	232.319,906 401.282,277	1	232.076,111 401.424,932	282.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707-A Gradinari
Nr. cadastral vechi:2151

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 1.055	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5378 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 322, din 01/01/2008 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

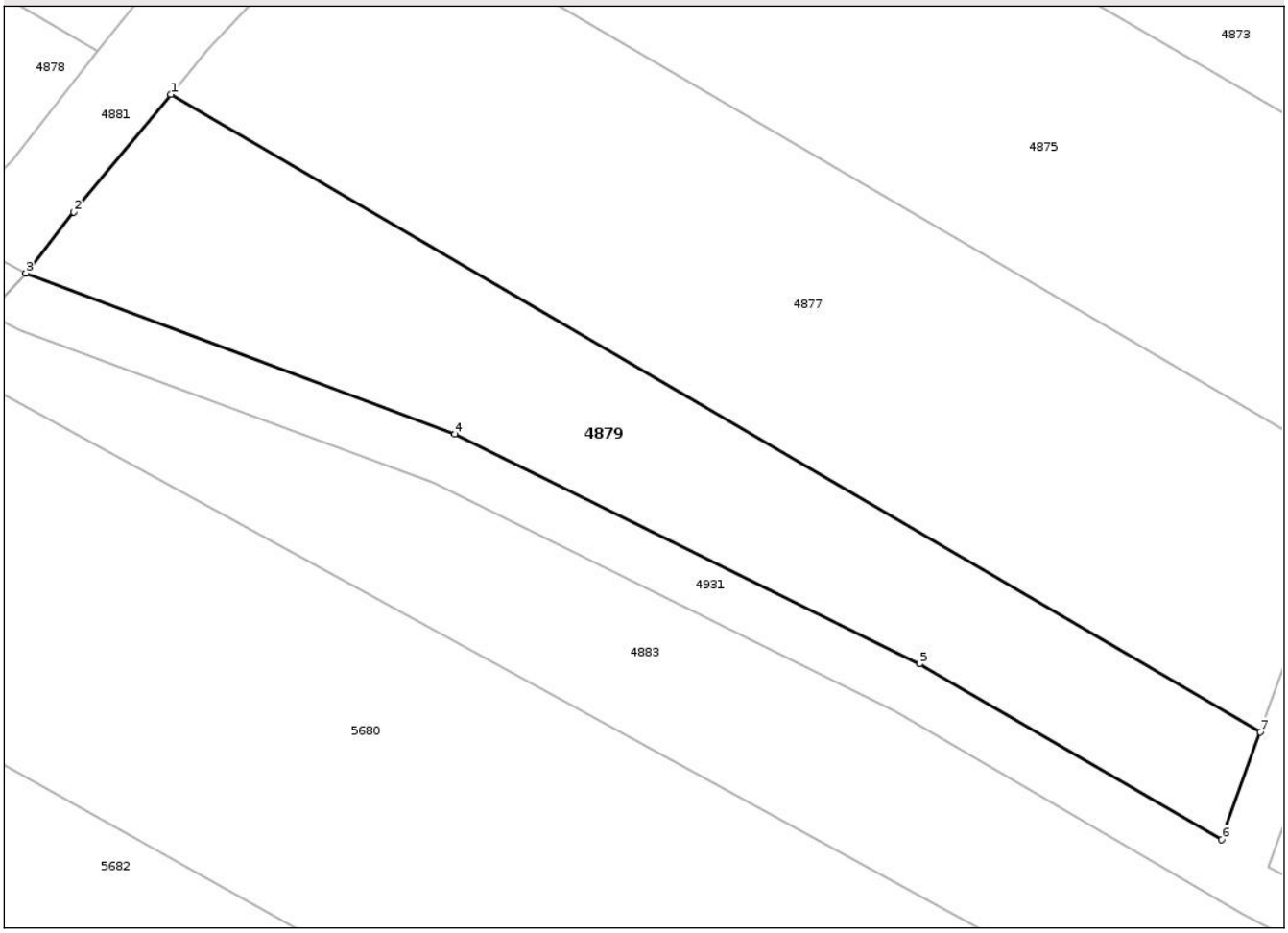
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.055	17	59	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4878

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.325,38 401.279,074	2	232.318,102 401.270,256	11.434
2	232.318,102 401.270,256	3	232.314,51 401.265,65	5.841
3	232.314,51 401.265,65	4	232.346,659 401.253,614	34.328
4	232.346,659 401.253,614	5	232.381,504 401.236,381	38.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.381,504 401.236,381	6	232.404,173 401.223,2	26.222
6	232.404,173 401.223,2	7	232.407,06 401.231,279	8.58
7	232.407,06 401.231,279	1	232.325,38 401.279,074	94.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.566	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,pozitia 3276 in inventar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE** , CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

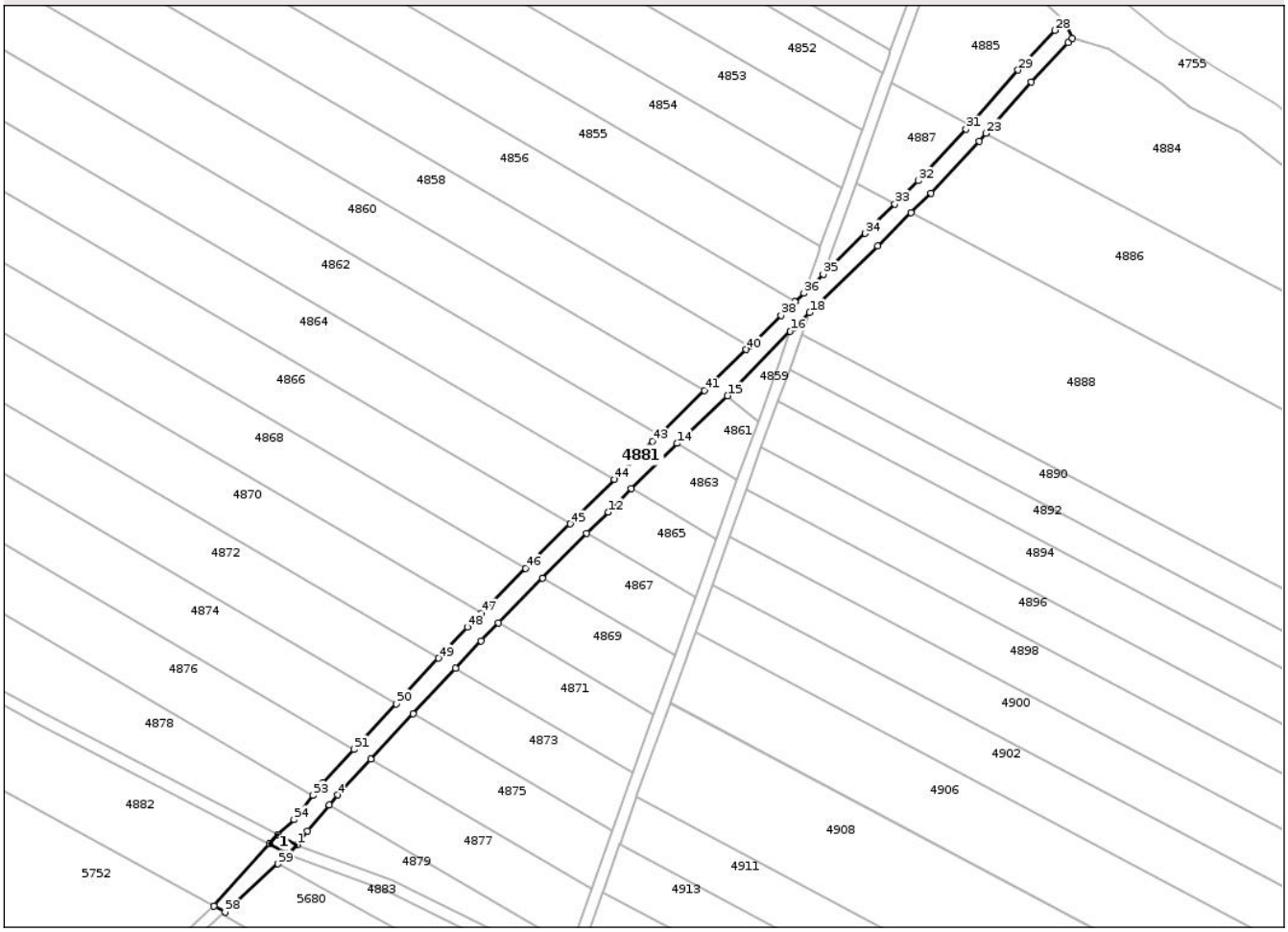
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.566	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). Canal CCS49, CS612.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.314,51 401.265,65	2	232.318,102 401.270,256	5.841
4	232.328,165 401.282,446	5	232.339,438 401.294,532	16.528
7	232.368,085 401.325,244	8	232.376,744 401.334,526	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.318,102 401.270,256	3	232.325,38 401.279,074	11.434
5	232.339,438 401.294,532	6	232.353,752 401.309,877	20.984
8	232.376,744 401.334,526	9	232.382,642 401.340,515	8.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.325,38 401.279,074	4	232.328,165 401.282,446	4.374
6	232.353,752 401.309,877	7	232.368,085 401.325,244	21.014
9	232.382,642 401.340,515	10	232.397,521 401.355,624	21.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	232.397,521 401.355,624	11	232.412,414 401.370,746	21.224
13	232.427,437 401.385,927	14	232.442,974 401.401,201	21.787
16	232.481,29 401.439,026	17	232.482,395 401.440,106	1.545
19	232.510,818 401.467,843	20	232.522,191 401.479,094	15.998
22	232.545,16 401.503,253	23	232.547,497 401.505,899	3.531
25	232.575,226 401.536,604	26	232.576,564 401.538,075	1.988
28	232.570,808 401.540,664	29	232.558,352 401.527,259	18.298
31	232.540,711 401.507,28	32	232.524,598 401.489,914	23.689
34	232.506,612 401.472,123	35	232.492,425 401.458,277	19.824
37	232.482,913 401.448,994	38	232.478,203 401.444,4	6.579
40	232.466,382 401.432,858	41	232.452,265 401.419,077	19.728
43	232.434,737 401.401,964	44	232.421,874 401.389,069	18.214
46	232.391,832 401.358,952	47	232.376,831 401.343,915	21.24
49	232.362,307 401.328,625	50	232.348,018 401.313,232	21.003
52	232.323,29 401.286,592	53	232.319,906 401.282,277	5.484
55	232.307,951 401.268,987	56	232.305,188 401.265,914	4.132
58	232.290,156 401.242,845	59	232.308,104 401.259,185	24.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	232.412,414 401.370,746	12	232.419,713 401.377,982	10.279
14	232.442,974 401.401,201	15	232.460,022 401.417,252	23.415
17	232.482,395 401.440,106	18	232.487,813 401.445,394	7.571
20	232.522,191 401.479,094	21	232.528,909 401.485,739	9.45
23	232.547,497 401.505,899	24	232.562,8 401.523,23	23.12
26	232.576,564 401.538,075	27	232.573,79 401.543,943	6.49
29	232.558,352 401.527,259	30	232.542,044 401.508,789	24.639
32	232.524,598 401.489,914	33	232.516,636 401.482,038	11.2
35	232.492,425 401.458,277	36	232.485,89 401.451,899	9.132
38	232.478,203 401.444,4	39	232.467,599 401.434,046	14.821
41	232.452,265 401.419,077	42	232.436,952 401.404,127	21.401
44	232.421,874 401.389,069	45	232.406,846 401.374,004	21.279
47	232.376,831 401.343,915	48	232.372,065 401.339,137	6.749
50	232.348,018 401.313,232	51	232.333,75 401.297,861	20.973
53	232.319,906 401.282,277	54	232.313,476 401.274,076	10.421
56	232.305,188 401.265,914	57	232.286,448 401.244,877	28.174
59	232.308,104 401.259,185	60	232.311,67 401.262,606	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	232.419,713 401.377,982	13	232.427,437 401.385,927	11.08
15	232.460,022 401.417,252	16	232.481,29 401.439,026	30.438
18	232.487,813 401.445,394	19	232.510,818 401.467,843	32.143
21	232.528,909 401.485,739	22	232.545,16 401.503,253	23.891
24	232.562,8 401.523,23	25	232.575,226 401.536,604	18.256
27	232.573,79 401.543,943	28	232.570,808 401.540,664	4.433
30	232.542,044 401.508,789	31	232.540,711 401.507,28	2.014
33	232.516,636 401.482,038	34	232.506,612 401.472,123	14.099
36	232.485,89 401.451,899	37	232.482,913 401.448,994	4.16
39	232.467,599 401.434,046	40	232.466,382 401.432,858	1.701
42	232.436,952 401.404,127	43	232.434,737 401.401,964	3.096
45	232.406,846 401.374,004	46	232.391,832 401.358,952	21.259
48	232.372,065 401.339,137	49	232.362,307 401.328,625	14.342
51	232.333,75 401.297,861	52	232.323,29 401.286,592	15.375
54	232.313,476 401.274,076	55	232.307,951 401.268,987	7.512
57	232.286,448 401.244,877	58	232.290,156 401.242,845	4.228
60	232.311,67 401.262,606	1	232.314,51 401.265,65	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.776	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

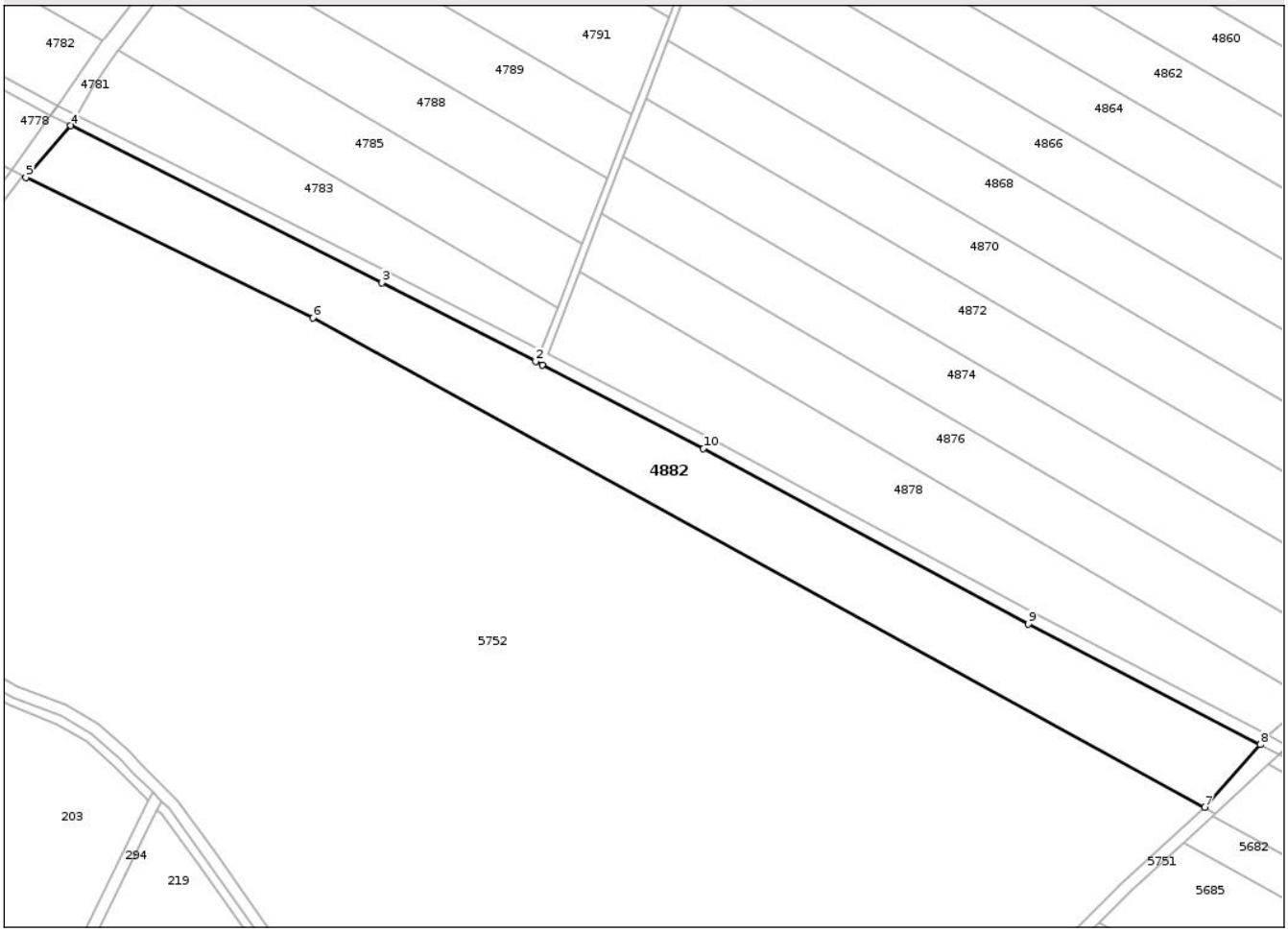
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.776	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.063,562 401.393,558	2	232.061,358 401.394,764	2.512
2	232.061,358 401.394,764	3	232.009,638 401.421,18	58.075
3	232.009,638 401.421,18	4	231.904,929 401.473,949	117.254
4	231.904,929 401.473,949	5	231.889,82 401.456,527	23.061
5	231.889,82 401.456,527	6	231.986,373 401.409,319	107.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.986,373 401.409,319	7	232.286,448 401.244,877	342.179
7	232.286,448 401.244,877	8	232.305,188 401.265,915	28.174
8	232.305,188 401.265,915	9	232.227,089 401.306,468	88.0
9	232.227,089 401.306,468	10	232.117,778 401.365,496	124.231
10	232.117,778 401.365,496	1	232.063,562 401.393,558	61.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.361	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

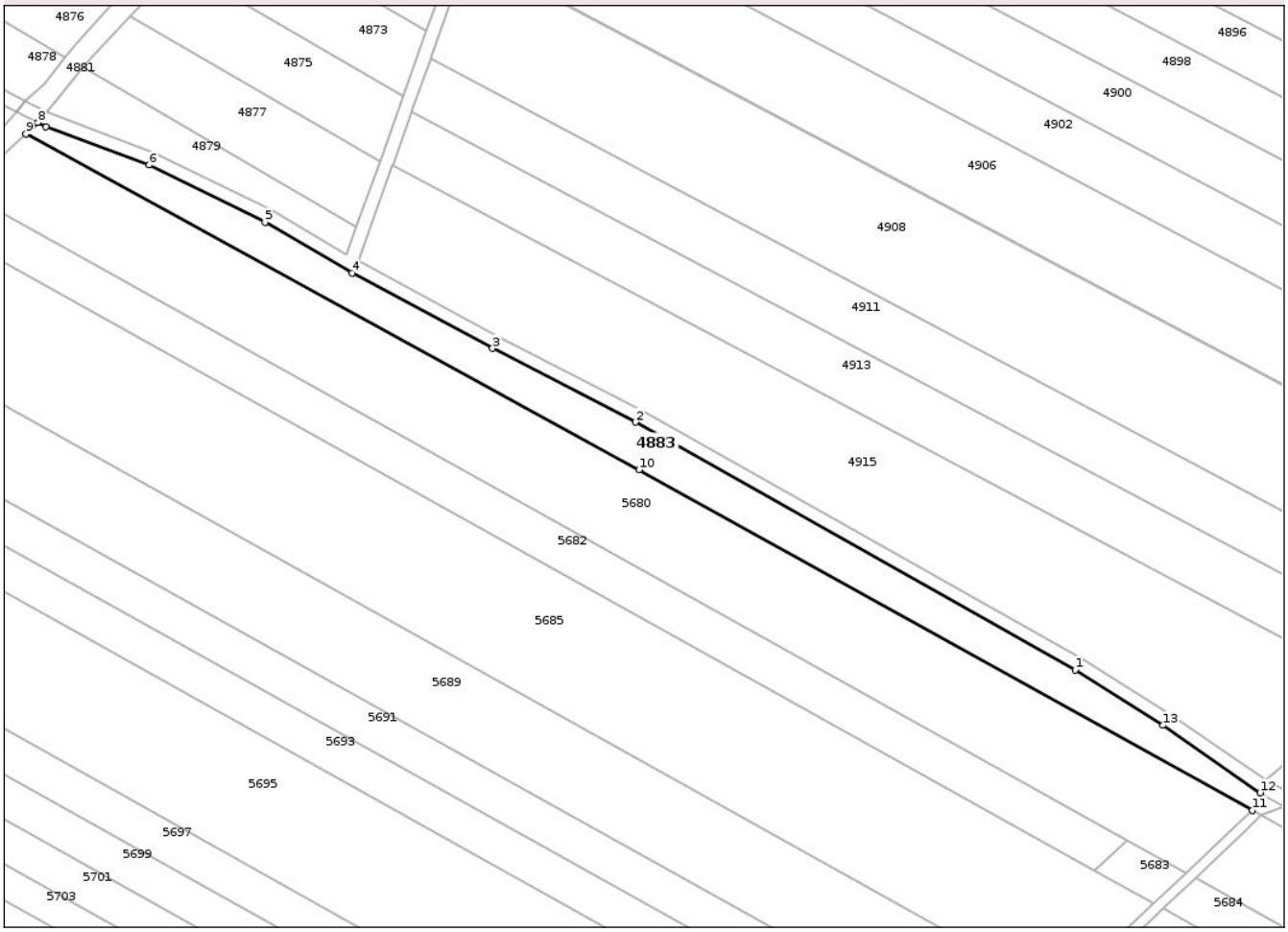
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.361	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.622,313 401.098,9	2	232.490,714 401.172,983	151.018
2	232.490,714 401.172,983	3	232.447,876 401.195,06	48.193
3	232.447,876 401.195,06	4	232.405,799 401.217,63	47.748
4	232.405,799 401.217,63	5	232.379,681 401.232,82	30.214
5	232.379,681 401.232,82	6	232.345,067 401.249,939	38.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.345,067 401.249,939	7	232.314,066 401.261,388	33.048
7	232.314,066 401.261,388	8	232.311,67 401.262,606	2.688
8	232.311,67 401.262,606	9	232.308,104 401.259,185	4.942
9	232.308,104 401.259,185	10	232.491,719 401.158,707	209.308
10	232.491,719 401.158,707	11	232.675,392 401.056,875	210.014
11	232.675,392 401.056,875	12	232.677,772 401.062,156	5.792
12	232.677,772 401.062,156	13	232.648,689 401.082,292	35.373
13	232.648,689 401.082,292	1	232.622,313 401.098,9	31.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33778	Din acte: 7.400 Masurata: 5.259	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18881 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2757, din 08/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

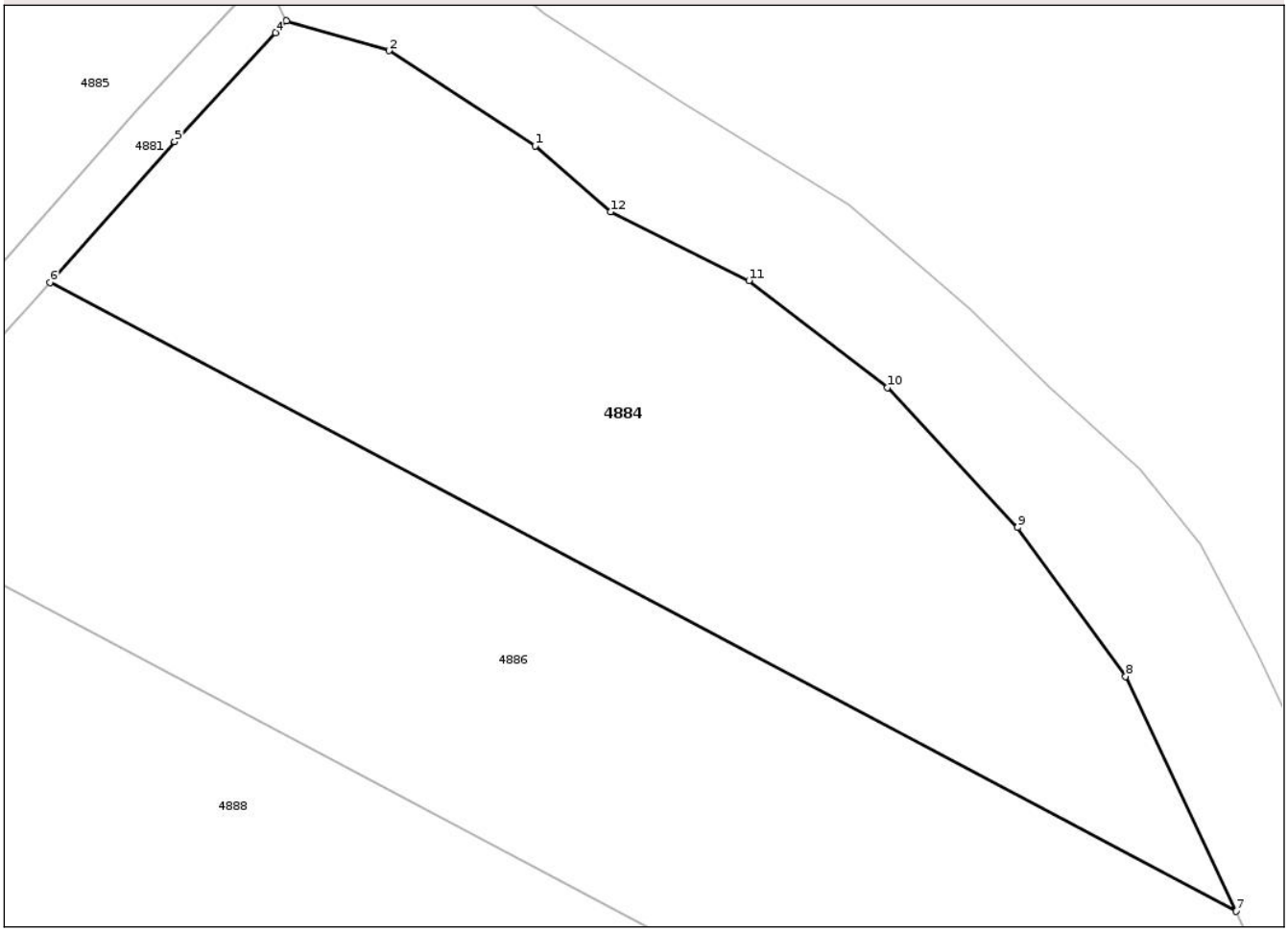
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33778	Din acte: 7.400 Masurata: 5.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.259	22	7	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4885

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.607,095 401.522,692	2	232.589,144 401.534,401	21.432
2	232.589,144 401.534,401	3	232.576,564 401.538,075	13.105
3	232.576,564 401.538,075	4	232.575,226 401.536,604	1.988
4	232.575,226 401.536,604	5	232.562,8 401.523,23	18.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.562,8 401.523,23	6	232.547,497 401.505,899	23.12
6	232.547,497 401.505,899	7	232.693,231 401.428,666	164.935
7	232.693,231 401.428,666	8	232.679,655 401.457,513	31.881
8	232.679,655 401.457,513	9	232.666,378 401.475,819	22.614
9	232.666,378 401.475,819	10	232.650,406 401.493,023	23.475
10	232.650,406 401.493,023	11	232.633,381 401.506,142	21.494
11	232.633,381 401.506,142	12	232.616,356 401.514,596	19.008
12	232.616,356 401.514,596	1	232.607,095 401.522,692	12.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33778	Din acte: 7.400 Masurata: 2.141	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18881 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2757, din 08/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

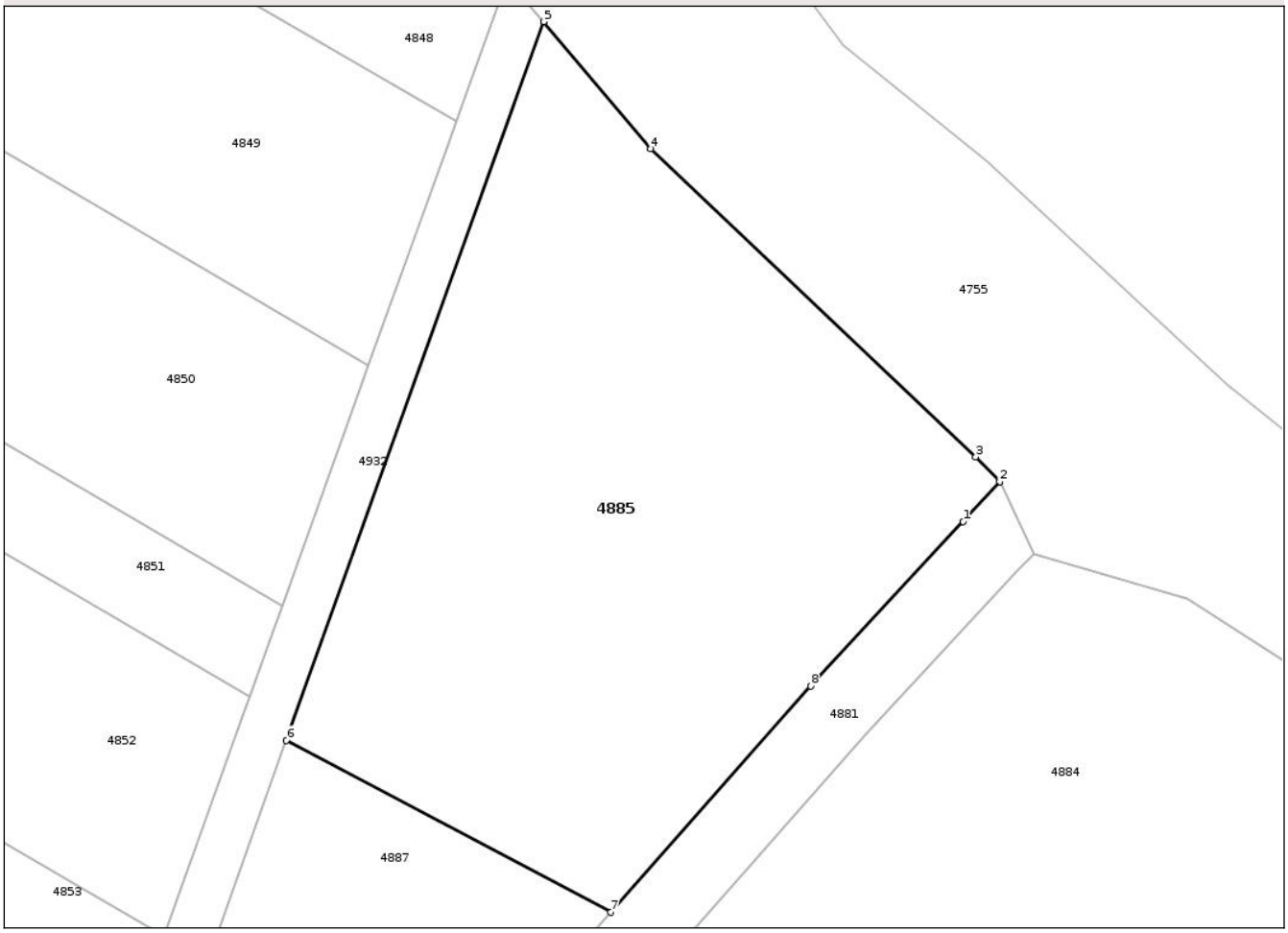
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33778	Din acte: 7.400 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.141	22	7	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4884

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.570,808 401.540,664	2	232.573,79 401.543,943	4.433
2	232.573,79 401.543,943	3	232.571,822 401.545,953	2.814
3	232.571,822 401.545,953	4	232.545,312 401.571,112	36.548
4	232.545,312 401.571,112	5	232.536,572 401.581,471	13.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.536,572 401.581,471	6	232.515,556 401.522,826	62.297
6	232.515,556 401.522,826	7	232.542,044 401.508,789	29.977
7	232.542,044 401.508,789	8	232.558,352 401.527,259	24.639
8	232.558,352 401.527,259	1	232.570,808 401.540,664	18.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33774	Din acte: 7.700 Masurata: 6.895	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18886 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2758, din 08/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

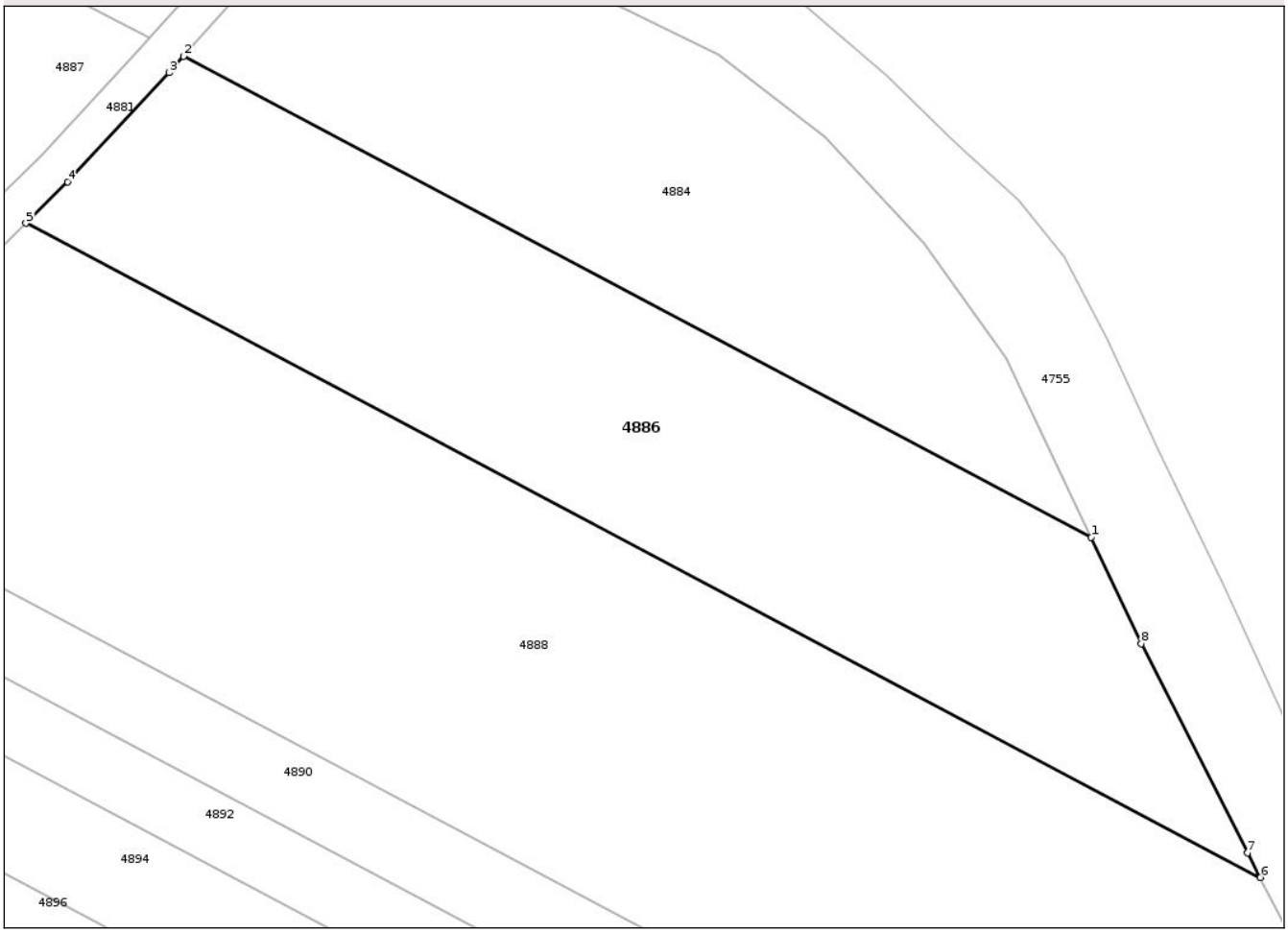
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33774	Din acte: 7.700 Masurata: 6.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.895	22	8	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4887

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.693,231 401.428,666	2	232.547,497 401.505,899	164.935
2	232.547,497 401.505,899	3	232.545,16 401.503,253	3.531
3	232.545,16 401.503,253	4	232.528,909 401.485,739	23.891
4	232.528,909 401.485,739	5	232.522,191 401.479,094	9.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.522,191 401.479,094	6	232.720,359 401.374,072	224.277
6	232.720,359 401.374,072	7	232.718,302 401.378,017	4.448
7	232.718,302 401.378,017	8	232.701,259 401.411,606	37.666
8	232.701,259 401.411,606	1	232.693,231 401.428,666	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33774	Din acte: 7.700 Masurata: 805	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18886 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2758, din 08/11/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

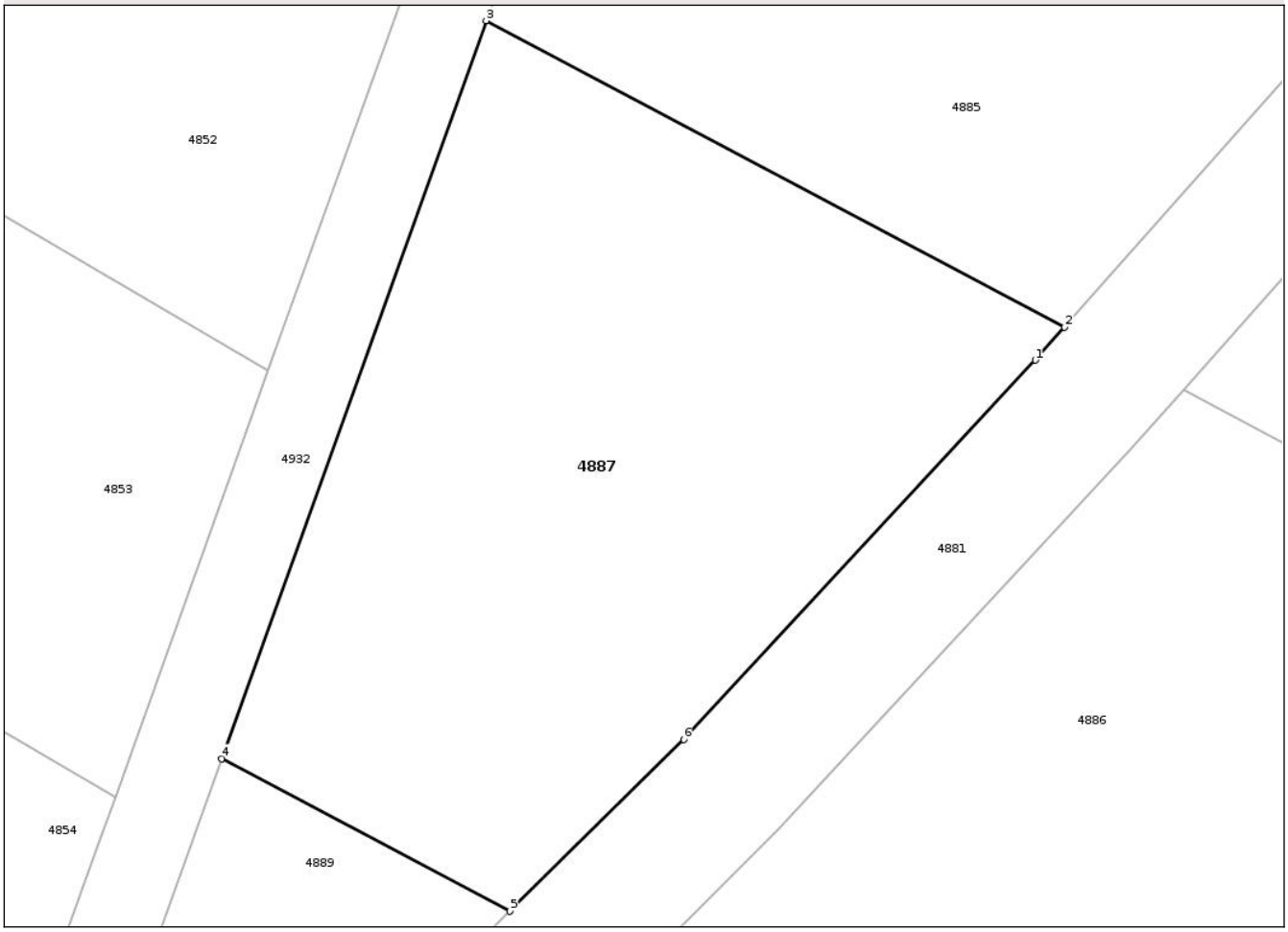
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33774	Din acte: 7.700 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	805	22	8	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4886

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.540,711 401.507,28	2	232.542,044 401.508,789	2.014
2	232.542,044 401.508,789	3	232.515,556 401.522,826	29.977
3	232.515,556 401.522,826	4	232.503,445 401.489,029	35.903
4	232.503,445 401.489,029	5	232.516,636 401.482,038	14.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.516,636 401.482,038	6	232.524,598 401.489,914	11.2
6	232.524,598 401.489,914	1	232.540,711 401.507,28	23.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 14.758	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27329, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIOVAN MARIA** 2) **IOVU C-TIN** 3) **POPOVICI HORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

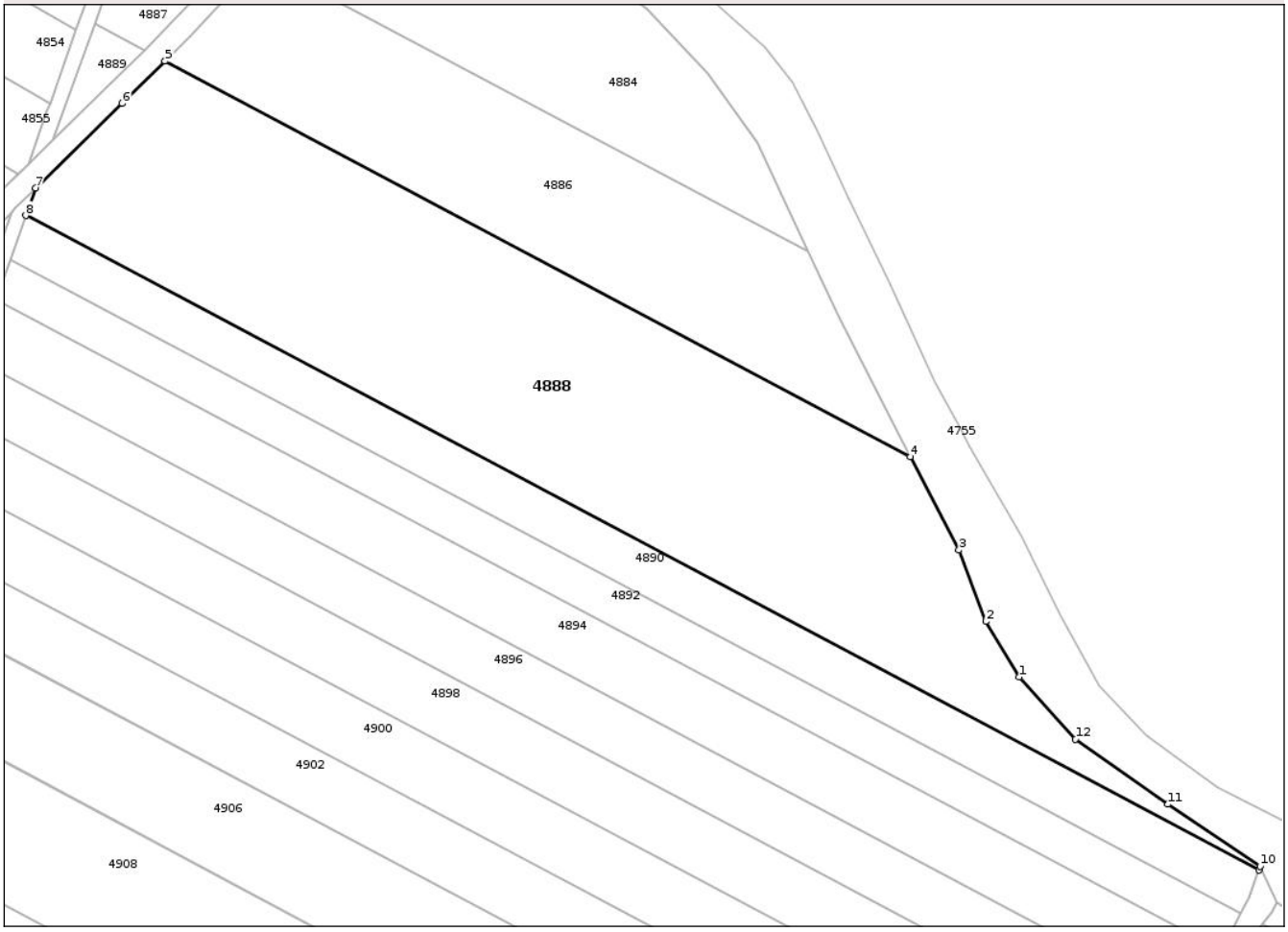
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 14.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.758	22	9	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Nr. tarla19 gresit in TP, corect nr.22. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4889

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.749,323 401.315,519	2	232.740,518 401.330,282	17.189
2	232.740,518 401.330,282	3	232.733,297 401.349,264	20.309
3	232.733,297 401.349,264	4	232.720,359 401.374,072	27.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.720,359 401.374,072	5	232.522,191 401.479,094	224.277
5	232.522,191 401.479,094	6	232.510,818 401.467,843	15.998
6	232.510,818 401.467,843	7	232.487,813 401.445,394	32.143
7	232.487,813 401.445,394	8	232.485,206 401.438,098	7.748
8	232.485,206 401.438,098	9	232.813,092 401.264,331	371.085
9	232.813,092 401.264,331	10	232.813,417 401.265,271	0.995
10	232.813,417 401.265,271	11	232.788,907 401.281,724	29.52
11	232.788,907 401.281,724	12	232.764,285 401.299,008	30.083
12	232.764,285 401.299,008	1	232.749,323 401.315,519	22.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 242	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27329, din 19/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIOVAN MARIA** 2) **IOVU C-TIN** 3) **POPOVICI HORTENSIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

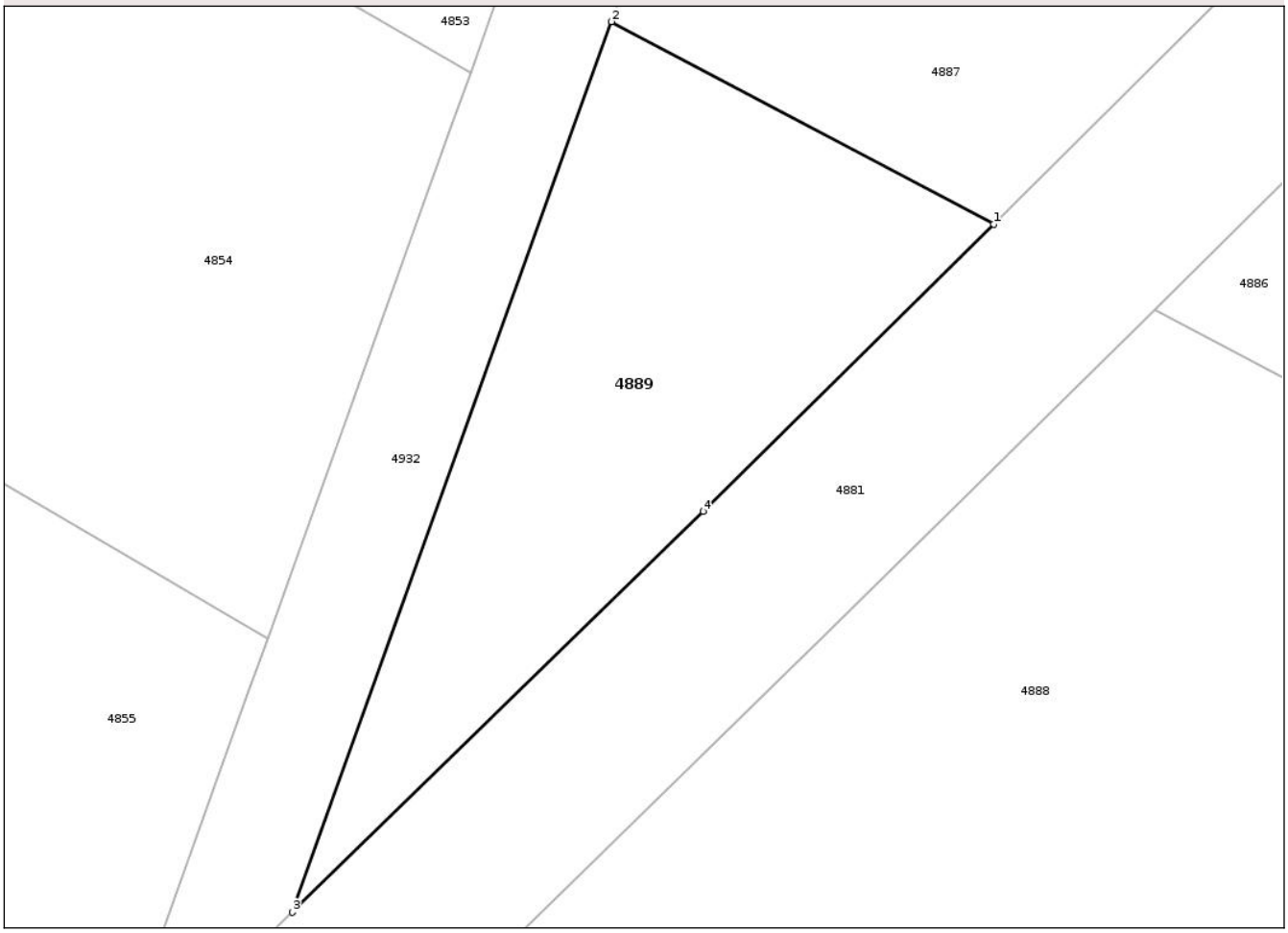
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	242	22	9	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Nr. tarla 19 gresit in TP, corect nr.22. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4888

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.516,636 401.482,038	2	232.503,445 401.489,029	14.929
2	232.503,445 401.489,029	3	232.492,425 401.458,277	32.666
3	232.492,425 401.458,277	4	232.506,612 401.472,123	19.824
4	232.506,612 401.472,123	1	232.516,636 401.482,038	14.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	Din acte: 4.800 Masurata: 4.630	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6545 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

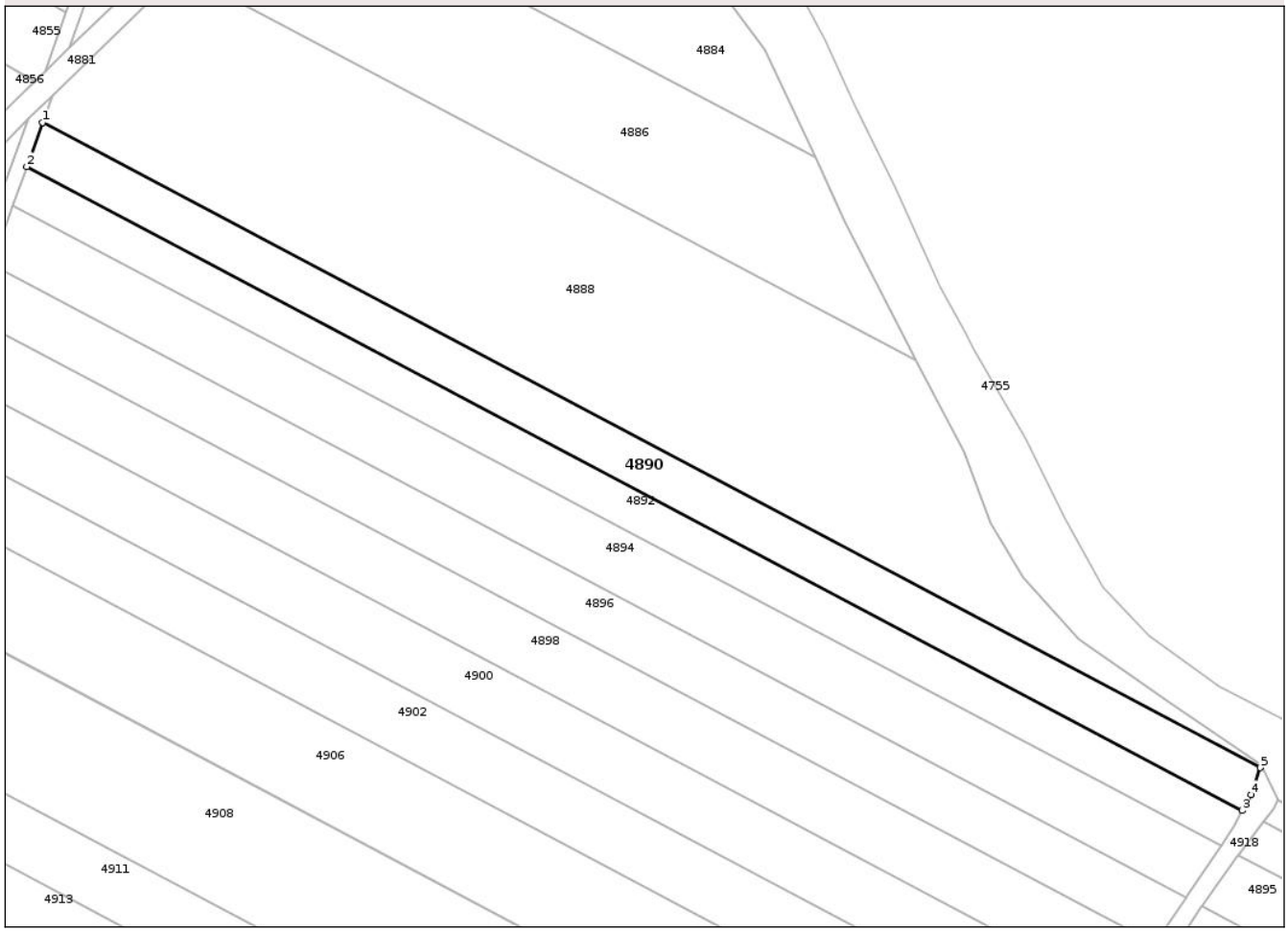
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	Din acte: 4.800 Masurata: 4.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.630	22	10	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4891

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.485,206 401.438,098	2	232.480,963 401.426,222	12.611
2	232.480,963 401.426,222	3	232.808,158 401.252,822	370.304
3	232.808,158 401.252,822	4	232.810,576 401.257,058	4.878
4	232.810,576 401.257,058	5	232.813,092 401.264,331	7.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.813,092 401.264,331	1	232.485,206 401.438,098	371.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1701

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	Din acte: 4.800 Masurata: 170	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6545 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 03/05/2011 emis de BNP GREU LUMINITA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

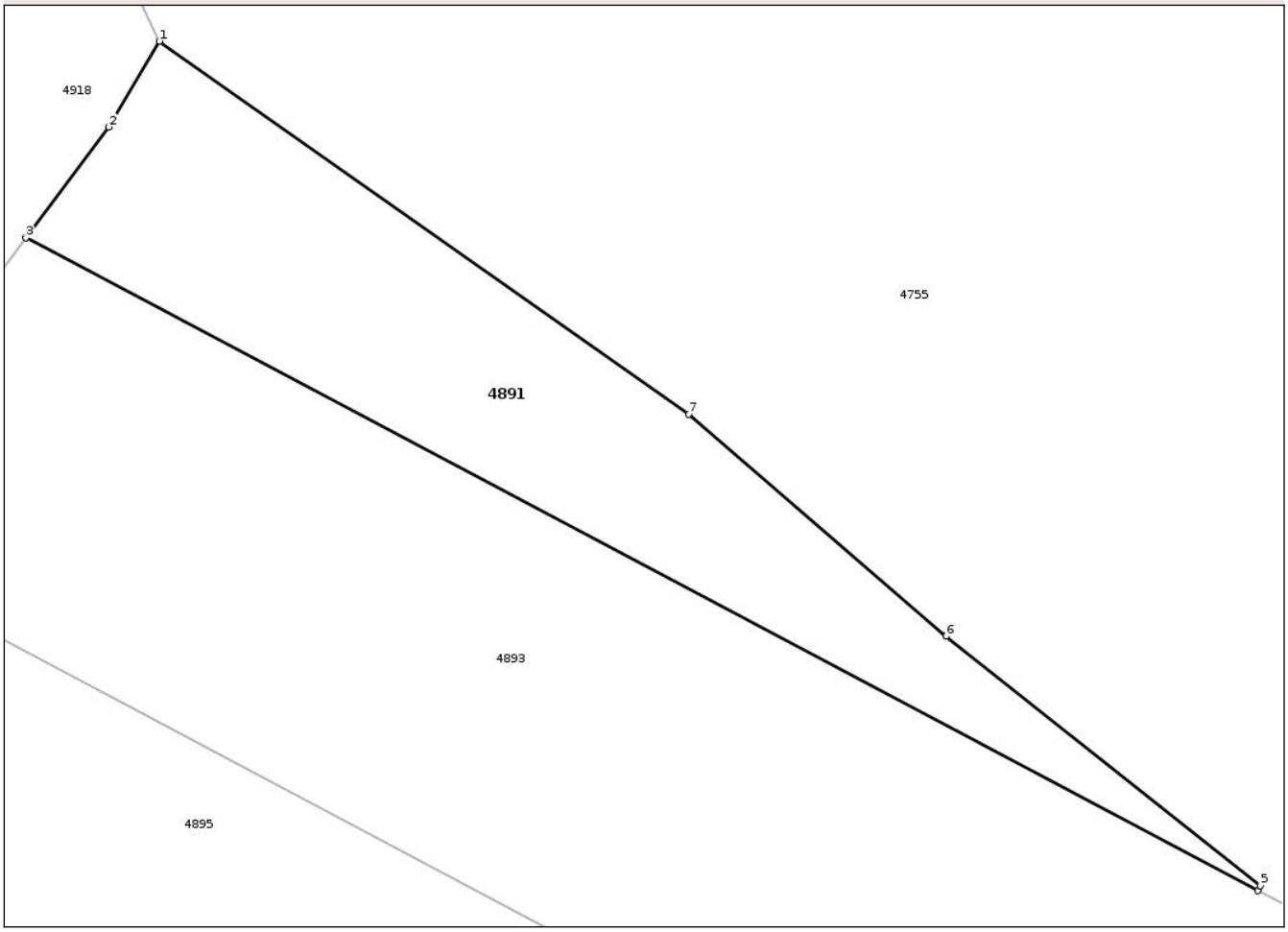
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	Din acte: 4.800 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	22	10	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4890

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.817,977 401.255,754	2	232.816,434 401.253,146	3.031
2	232.816,434 401.253,146	3	232.813,915 401.249,771	4.212
3	232.813,915 401.249,771	4	232.851,4 401.229,905	42.424
4	232.851,4 401.229,905	5	232.851,48 401.230,054	0.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.851,48 401.230,054	6	232.841,918 401.237,652	12.214
6	232.841,918 401.237,652	7	232.834,081 401.244,407	10.346
7	232.834,081 401.244,407	1	232.817,977 401.255,754	19.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.105	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

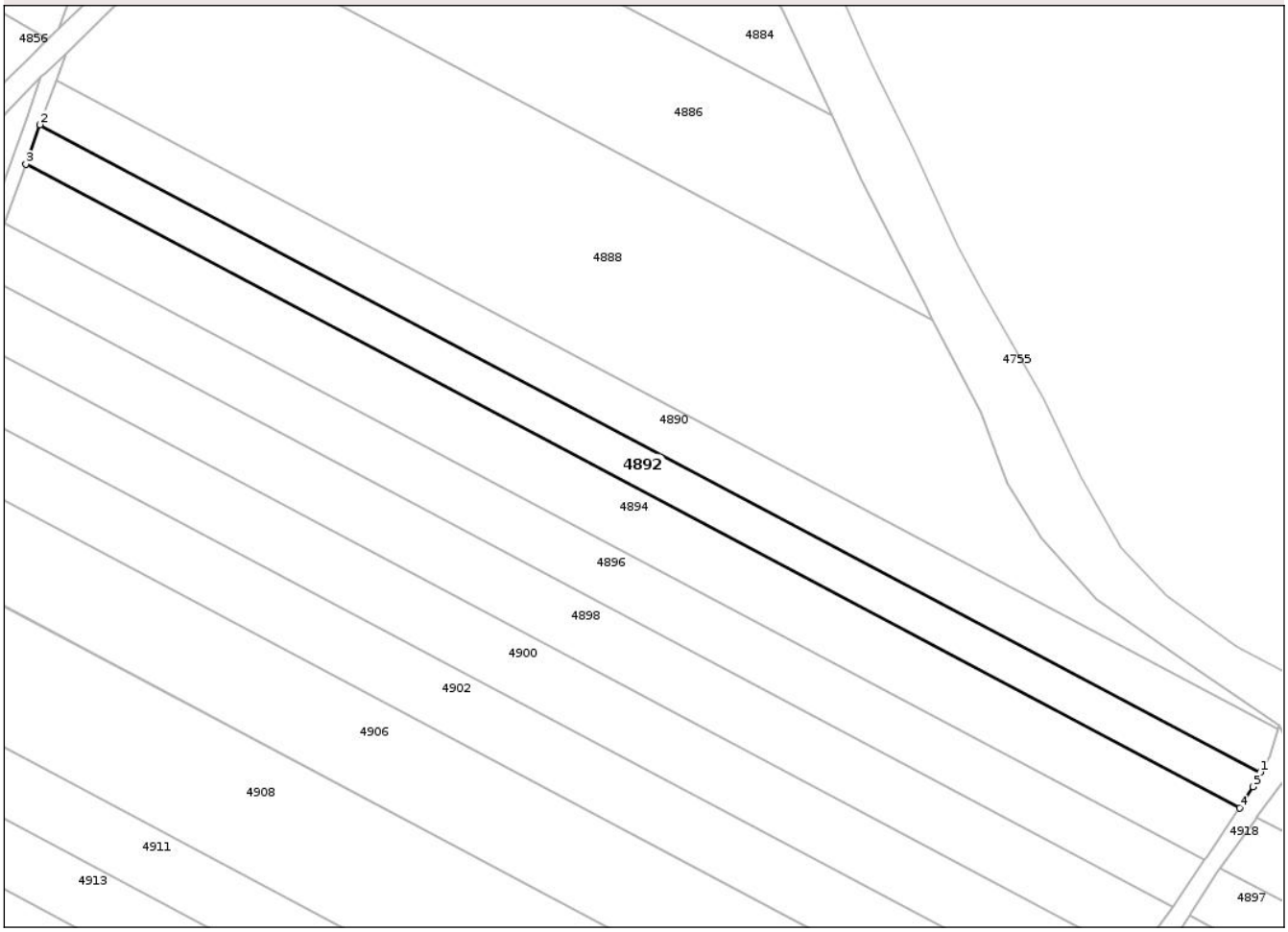
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.105	22	12	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4893

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.808,158 401.252,822	2	232.480,963 401.426,222	370.304
2	232.480,963 401.426,222	3	232.477,184 401.415,647	11.231
3	232.477,184 401.415,647	4	232.802,575 401.243,202	368.261
4	232.802,575 401.243,202	5	232.806,144 401.248,932	6.75
5	232.806,144 401.248,932	1	232.808,158 401.252,822	4.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

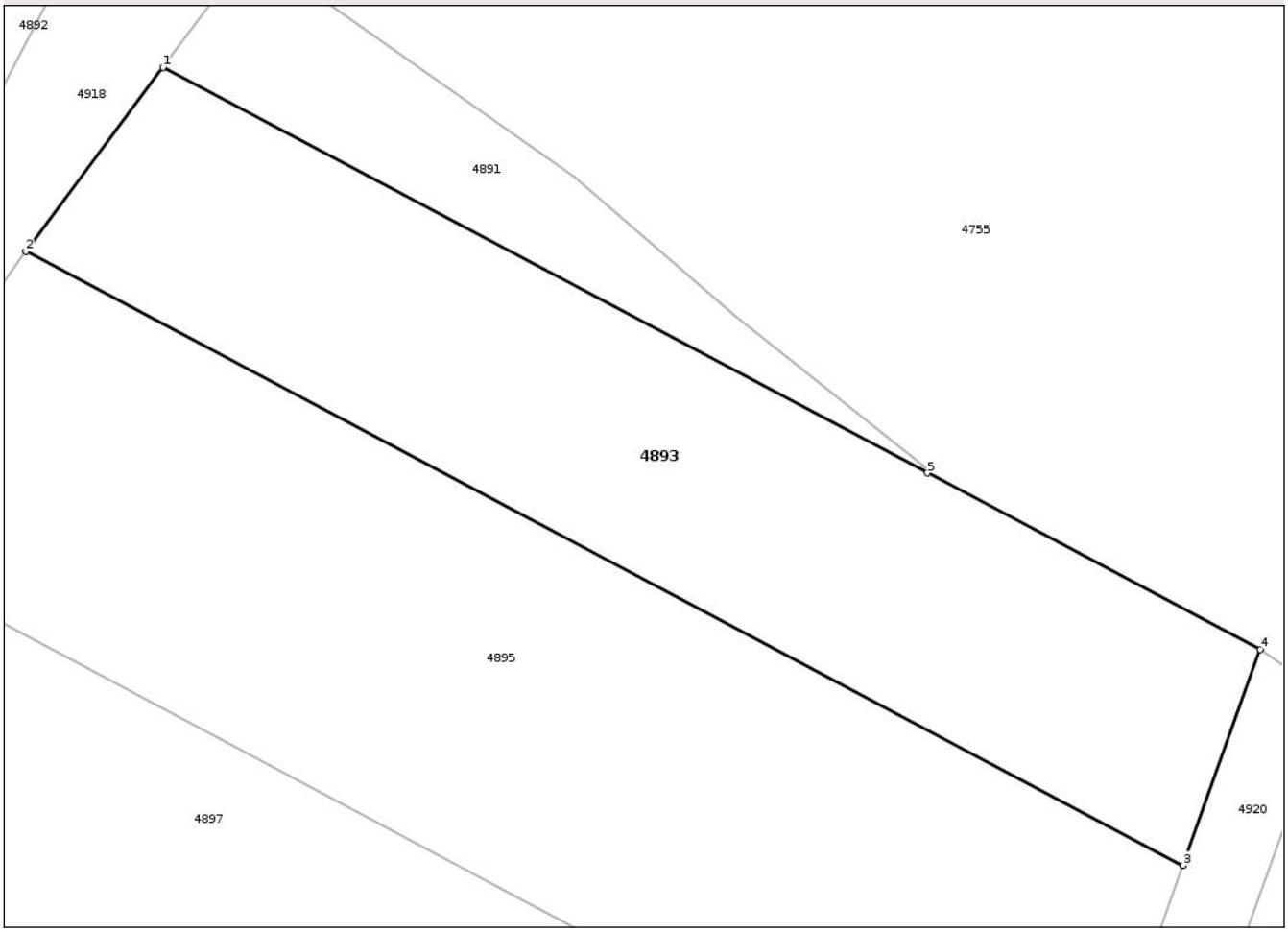
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	695	22	12	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4892

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.813,915 401.249,771	2	232.807,188 401.240,757	11.247
2	232.807,188 401.240,757	3	232.863,943 401.210,679	64.233
3	232.863,943 401.210,679	4	232.867,722 401.221,255	11.231
4	232.867,722 401.221,255	5	232.851,4 401.229,905	18.472
5	232.851,4 401.229,905	1	232.813,915 401.249,771	42.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31878	Din acte: 7.200 Masurata: 6.092	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14067 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELEN A (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

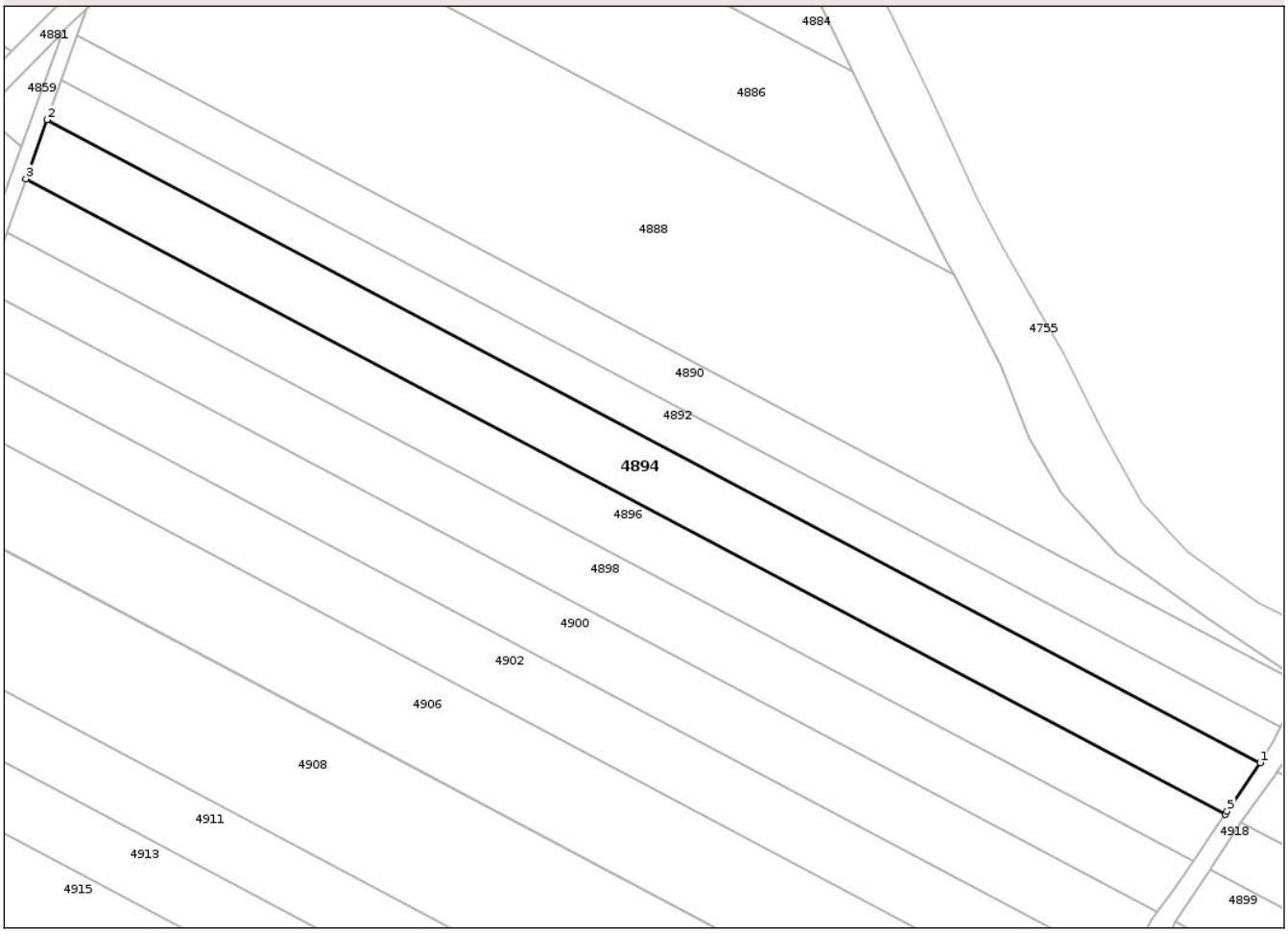
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31878	Din acte: 7.200 Masurata: 6.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.092	19	13	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4895

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.802,575 401.243,202	2	232.477,184 401.415,647	368.261
2	232.477,184 401.415,647	3	232.471,527 401.399,814	16.813
3	232.471,527 401.399,814	4	232.793,146 401.229,368	363.992
4	232.793,146 401.229,368	5	232.793,661 401.230,12	0.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.793,661 401.230,12	1	232.802,575 401.243,202	15.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31878	Din acte: 7.200 Masurata: 1.108	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14067 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL CU SEDIUL IN TIMISOARA**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

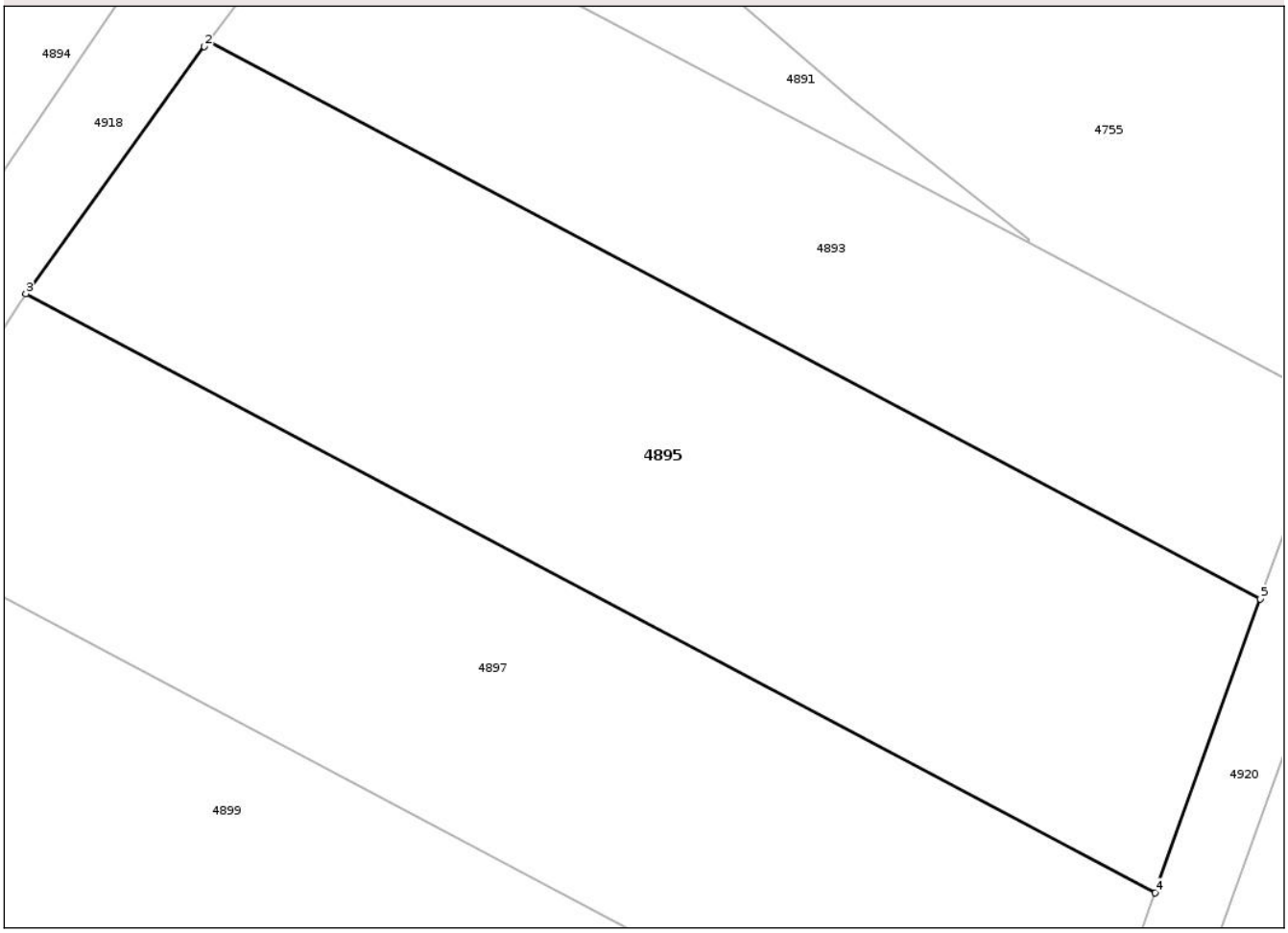
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31878	Din acte: 7.200 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.108	19	13	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4894.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.807,188 401.240,757	2	232.806,982 401.240,482	0.344
2	232.806,982 401.240,482	3	232.797,362 401.227,134	16.454
3	232.797,362 401.227,134	4	232.858,286 401.194,846	68.951
4	232.858,286 401.194,846	5	232.863,943 401.210,679	16.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.863,943 401.210,679	1	232.807,188 401.240,757	64.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512 UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:1986

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35705	Din acte: 6.500 Masurata: 5.438	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta CF 35707 Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3446 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 452, din 18/07/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta CF 35707, cf vechi 748-A Gradinari, nr.cad.2215, TP nr.L1-27420/178 din data de 14.10.2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 22, Parcela 14, in suprafata de 6500mp, proprietar SC ZF REAL ESTATE SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

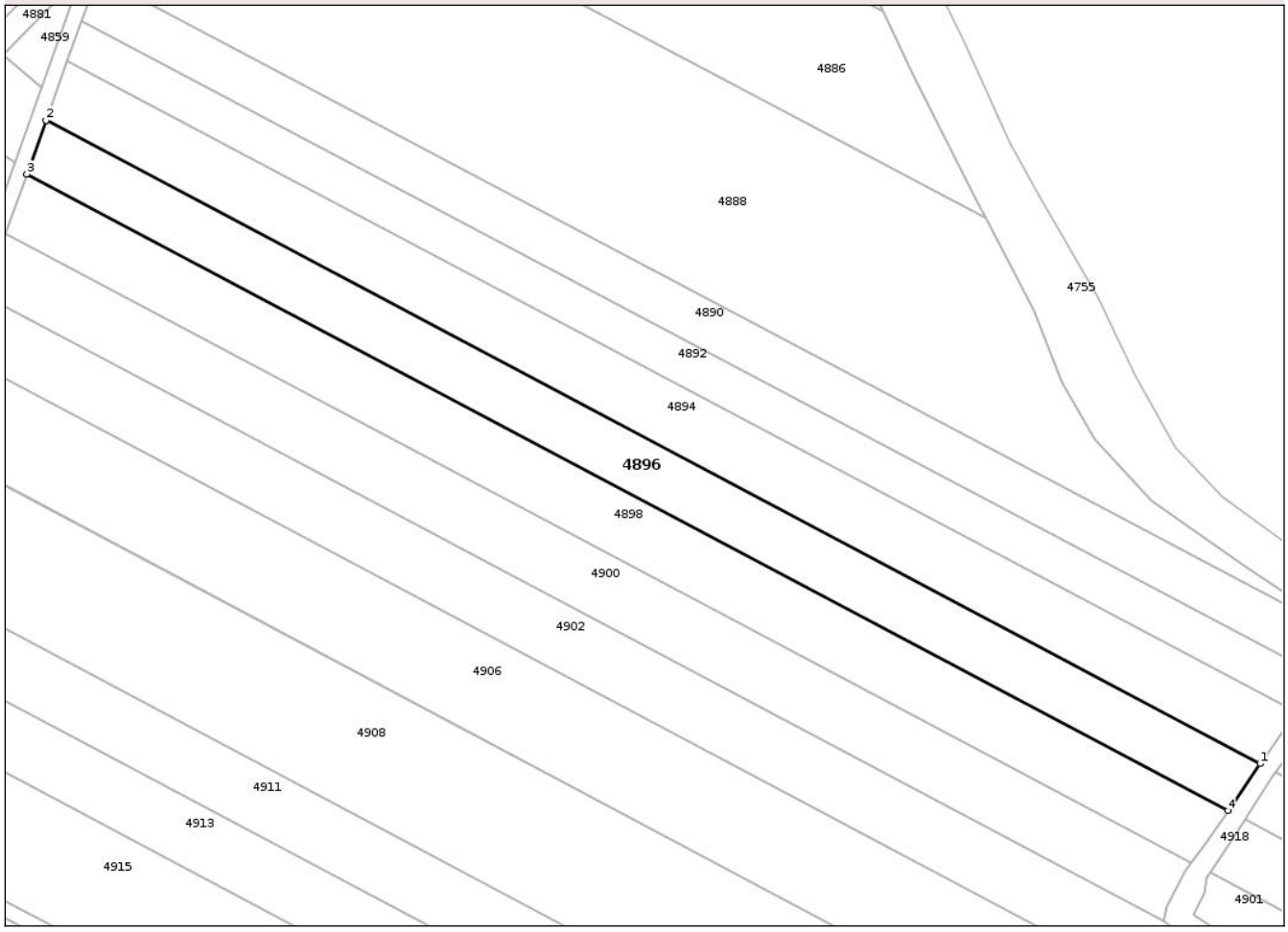
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35705	Din acte: 6.500 Masurata: 5.438	Se noteaza existenta CF 35707 Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.438	22	14	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4897

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.793,146 401.229,368	2	232.471,527 401.399,814	363.992
2	232.471,527 401.399,814	3	232.466,42 401.385,521	15.177
3	232.466,42 401.385,521	4	232.784,606 401.216,895	360.107
4	232.784,606 401.216,895	1	232.793,146 401.229,368	15.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512 UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:1986

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35705	Din acte: 6.500 Masurata: 1.062	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Se noteaza existenta CF 35707 Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3446 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 452, din 18/07/2007 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta CF 35707, cf vechi 748-A Gradinari, nr.cad.2215, TP nr.L1-27420/178 din data de 14.10.2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin, Tarla 22, Parcela 14, in suprafata de 6500mp, proprietar SC ZF REAL ESTATE SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

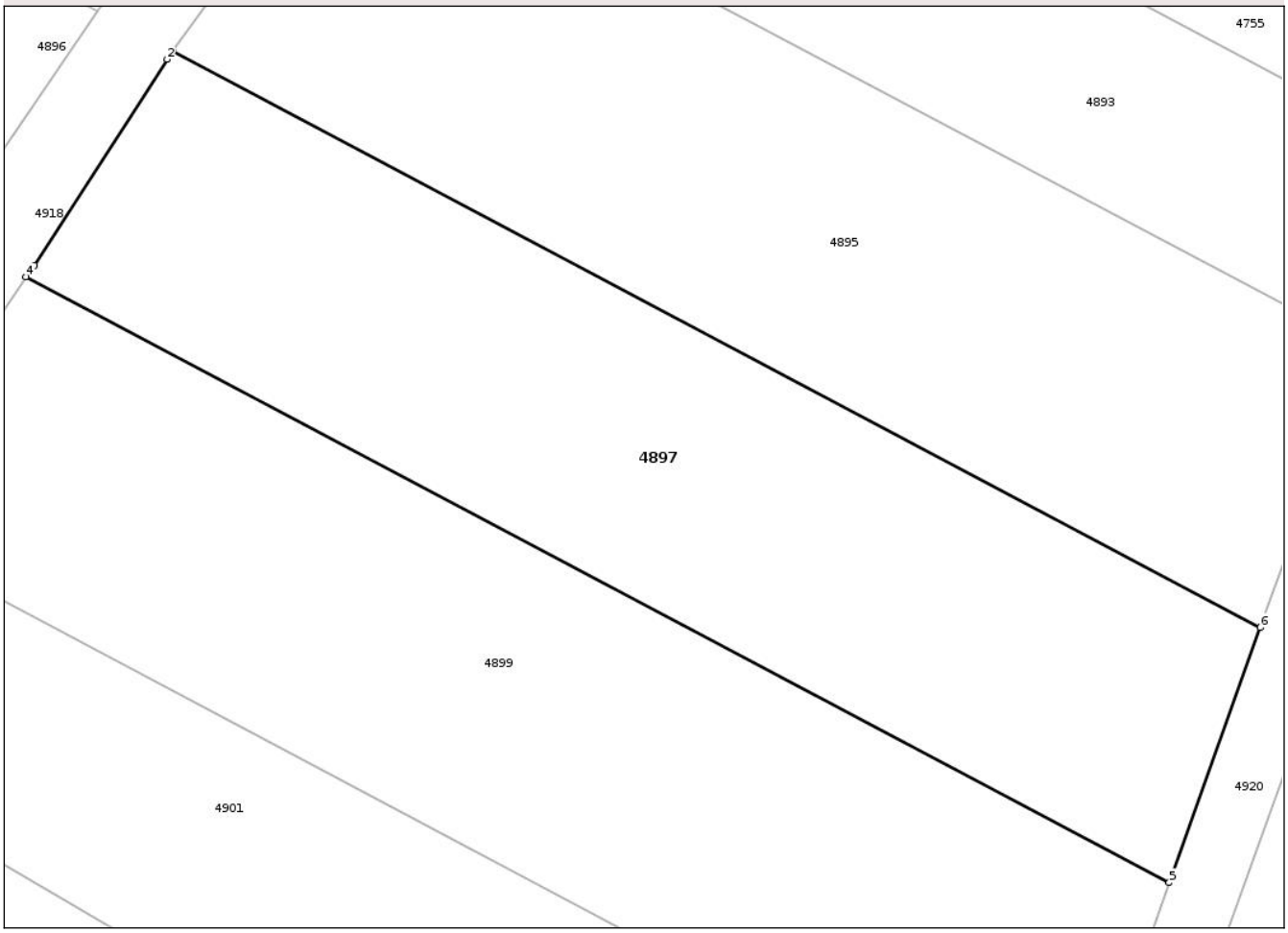
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35705	Din acte: 6.500 Masurata: 1.062	Se noteaza existenta CF 35707 Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.062	22	14	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4896

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.797,362 401.227,134	2	232.797,038 401.226,686	0.553
2	232.797,038 401.226,686	3	232.789,608 401.215,134	13.735
3	232.789,608 401.215,134	4	232.789,125 401.214,5	0.797
4	232.789,125 401.214,5	5	232.853,179 401.180,554	72.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.853,179 401.180,554	6	232.858,286 401.194,846	15.177
6	232.858,286 401.194,846	1	232.797,362 401.227,134	68.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 5.954	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27391, din 26/04/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

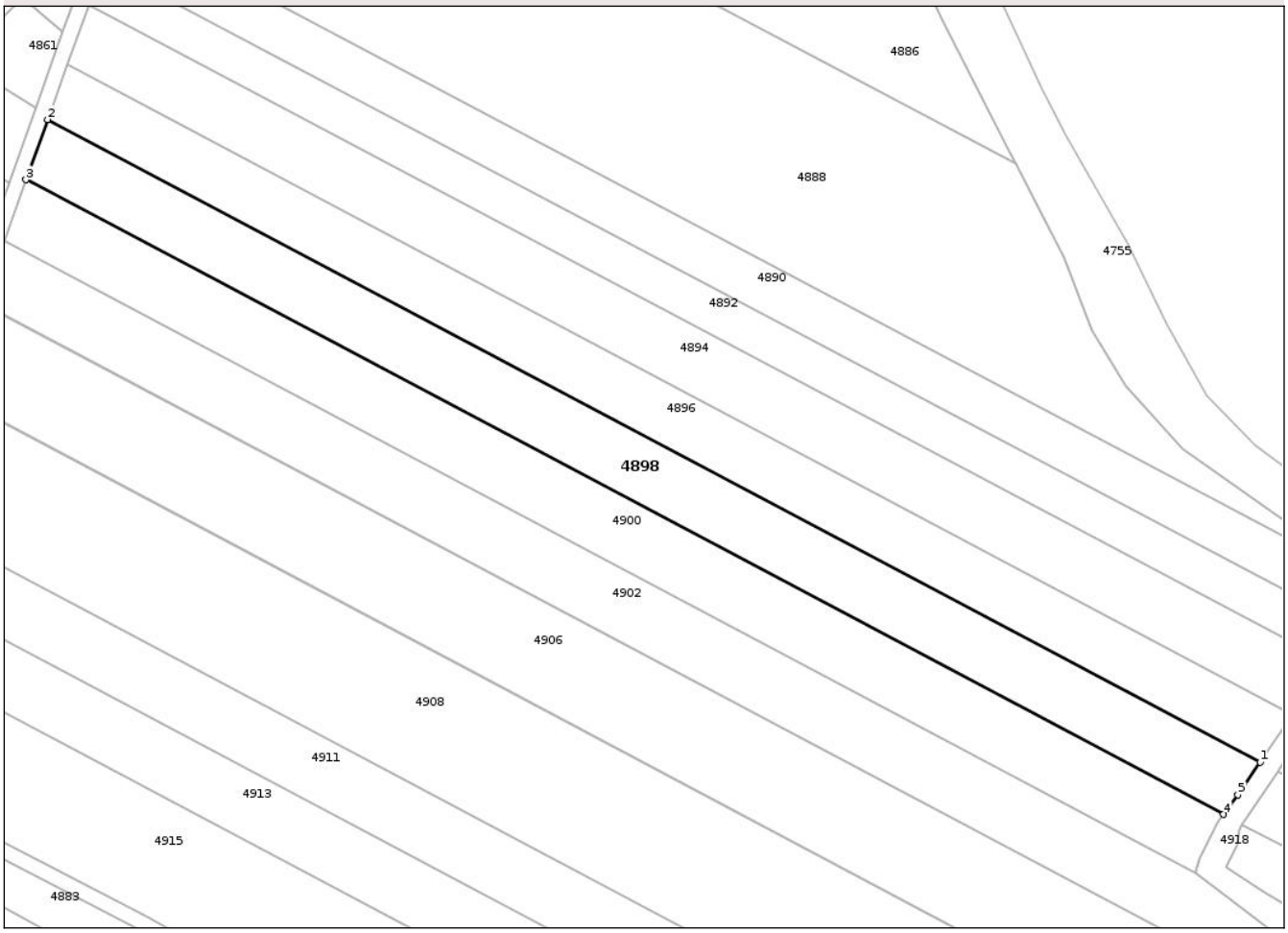
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 5.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.954	22	15	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4899

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.784,606 401.216,895	2	232.466,42 401.385,521	360.107
2	232.466,42 401.385,521	3	232.460,764 401.369,691	16.81
3	232.460,764 401.369,691	4	232.774,934 401.203,193	355.562
4	232.774,934 401.203,193	5	232.778,738 401.208,326	6.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.778,738 401.208,326	1	232.784,606 401.216,895	10.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 1.240	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27391, din 26/04/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

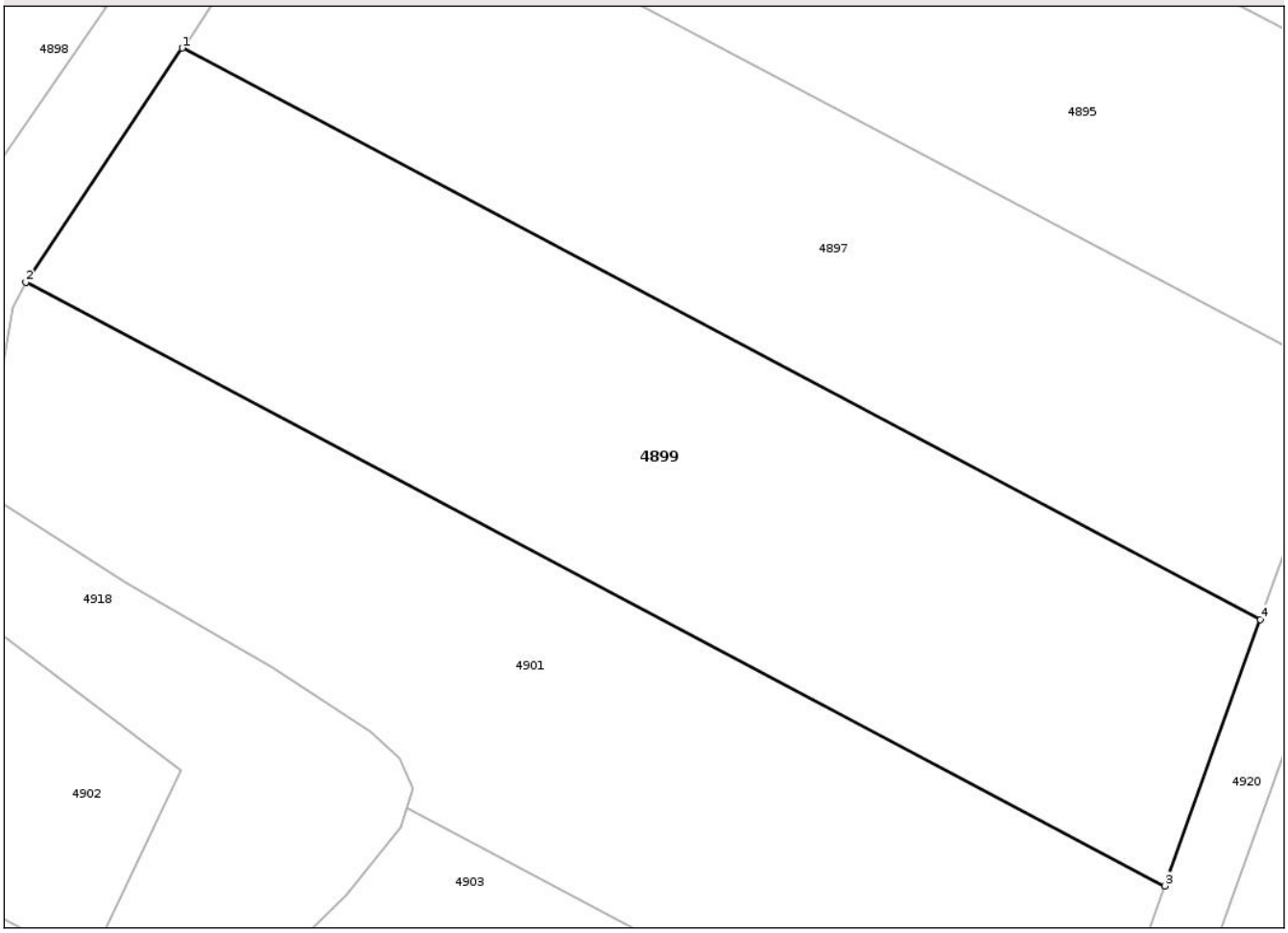
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	22	15	-	, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.789,125 401.214,5	2	232.779,842 401.200,592	16.721
2	232.779,842 401.200,592	3	232.847,523 401.164,724	76.598
3	232.847,523 401.164,724	4	232.853,179 401.180,554	16.81
4	232.853,179 401.180,554	1	232.789,125 401.214,5	72.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33100	Din acte: 7.200 Masurata: 6.020	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12874 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 441, din 22/03/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (încheiere de rectificare nr 8/04.06.2013, BNP Cahnita Cornelia Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBAN CRISTIAN- DOREL**, căsătorită cu 2) **DOBAN IONELA- CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

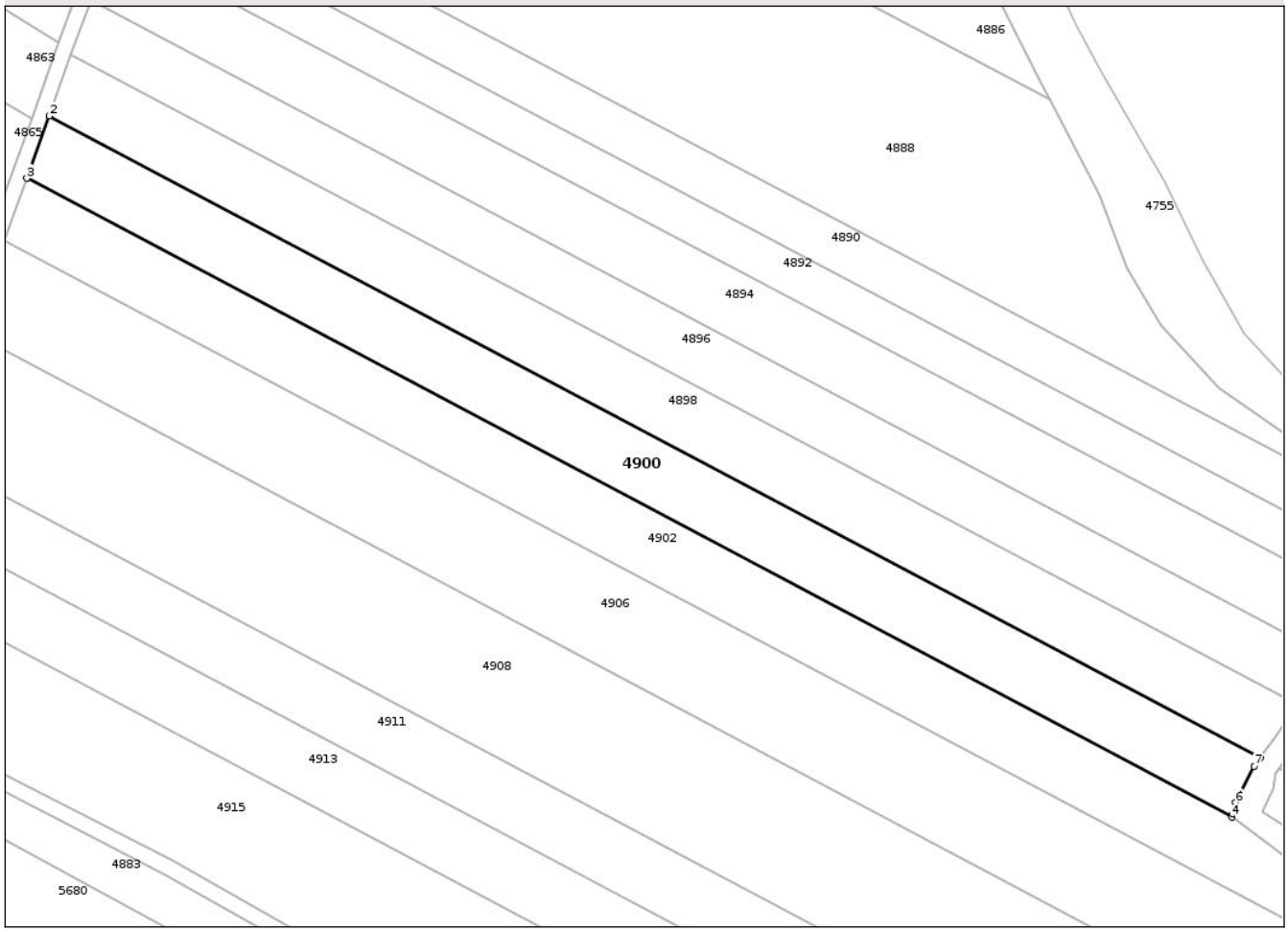
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33100	Din acte: 7.200 Masurata: 6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.020	22	16	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4901

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.774,934 401.203,193	2	232.460,764 401.369,691	355.562
2	232.460,764 401.369,691	3	232.454,984 401.353,515	17.178
3	232.454,984 401.353,515	4	232.767,585 401.187,849	353.786
4	232.767,585 401.187,849	5	232.767,65 401.188,556	0.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.767,65 401.188,556	6	232.768,549 401.191,55	3.126
6	232.768,549 401.191,55	7	232.773,309 401.201,0	10.581
7	232.773,309 401.201,0	1	232.774,934 401.203,193	2.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33100	Din acte: 7.200 Masurata: 1.178	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12874 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 441, din 22/03/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (încheiere de rectificare nr 8/04.06.2013, BNP Cahnita Cornelia Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBAN CRISTIAN- DOREL**, căsătorită cu 2) **DOBAN IONELA- CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

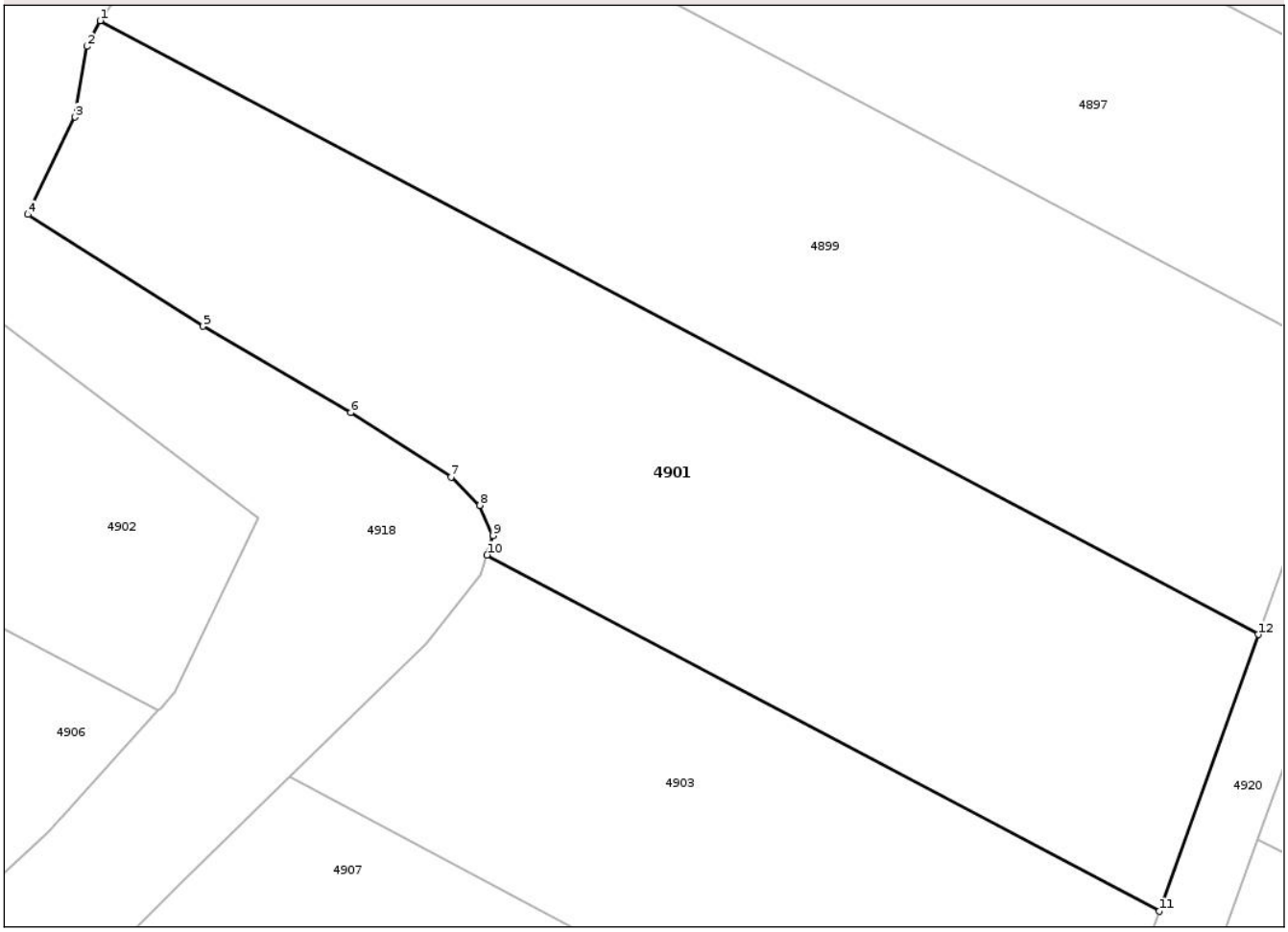
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33100	Din acte: 7.200 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.178	22	16	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.779,842 401.200,592	2	232.779,074 401.199,094	1.684
2	232.779,074 401.199,094	3	232.778,382 401.194,958	4.194
3	232.778,382 401.194,958	4	232.775,626 401.189,266	6.324
4	232.775,626 401.189,266	5	232.785,846 401.182,732	12.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.785,846 401.182,732	6	232.794,49 401.177,695	10.004
6	232.794,49 401.177,695	7	232.800,347 401.173,911	6.973
7	232.800,347 401.173,911	8	232.802,036 401.172,274	2.352
8	232.802,036 401.172,274	9	232.802,805 401.170,5	1.934
9	232.802,805 401.170,5	10	232.802,453 401.169,37	1.183
10	232.802,453 401.169,37	11	232.841,743 401.148,548	44.467
11	232.841,743 401.148,548	12	232.847,523 401.164,724	17.178
12	232.847,523 401.164,724	1	232.779,842 401.200,592	76.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 6.402	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-50870, din 25/08/2008 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 6.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.402	22	17	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4903

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.449,246 401.337,457	2	232.449,194 401.337,311	0.155
2	232.449,194 401.337,311	3	232.783,236 401.160,282	378.052
3	232.783,236 401.160,282	4	232.783,341 401.160,399	0.158
4	232.783,341 401.160,399	5	232.784,18 401.161,333	1.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.784,18 401.161,333	6	232.789,058 401.171,552	11.323
6	232.789,058 401.171,552	7	232.767,585 401.187,849	26.958
7	232.767,585 401.187,849	8	232.454,984 401.353,515	353.786
8	232.454,984 401.353,515	1	232.449,246 401.337,457	17.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 798	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-50870, din 25/08/2008 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

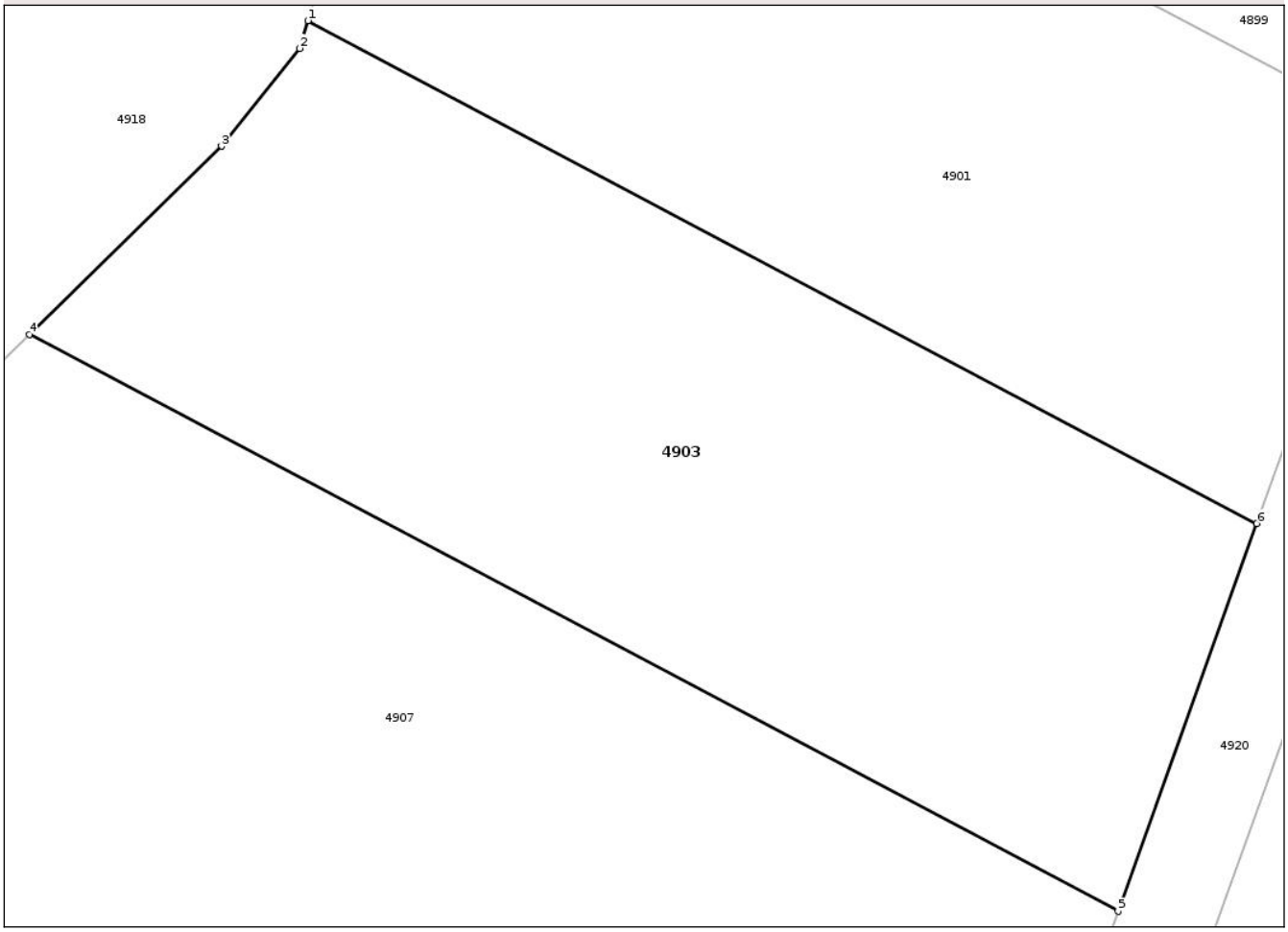
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	798	22	17	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4902

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.802,453 401.169,37	2	232.802,095 401.168,224	1.201
2	232.802,095 401.168,224	3	232.798,87 401.164,174	5.177
3	232.798,87 401.164,174	4	232.790,915 401.156,386	11.133
4	232.790,915 401.156,386	5	232.836,005 401.132,49	51.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.836,005 401.132,49	6	232.841,743 401.148,548	17.053
6	232.841,743 401.148,548	1	232.802,453 401.169,37	44.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.373	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

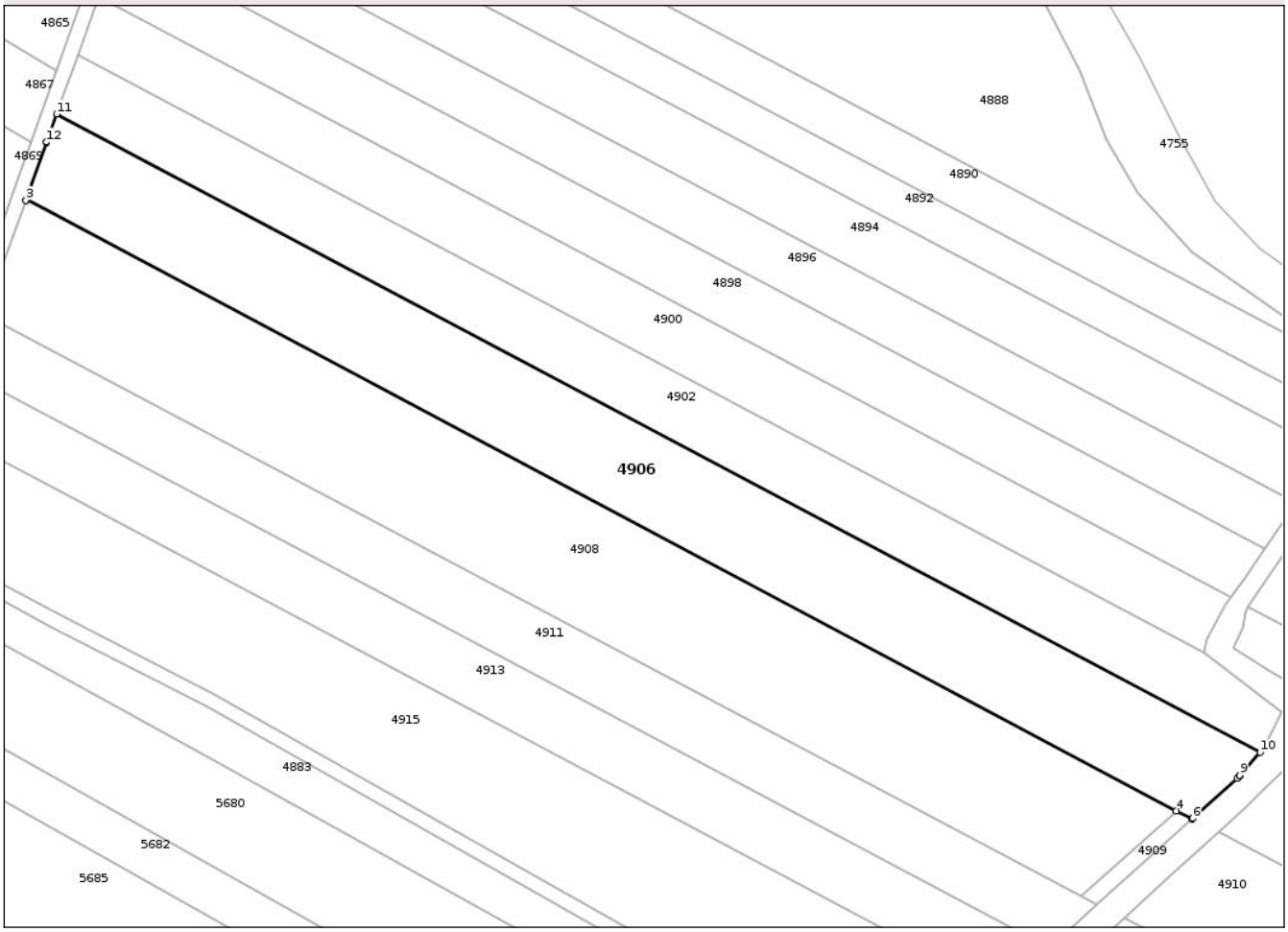
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.373	22	18,19	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4907

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.446,342 401.329,33	2	232.440,729 401.313,621	16.681
2	232.440,729 401.313,621	3	232.440,639 401.313,368	0.269
3	232.440,639 401.313,368	4	232.759,993 401.144,123	361.429
4	232.759,993 401.144,123	5	232.764,288 401.141,846	4.861
5	232.764,288 401.141,846	6	232.764,498 401.142,036	0.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.764,498 401.142,036	7	232.776,822 401.153,145	16.591
7	232.776,822 401.153,145	8	232.777,457 401.153,852	0.95
8	232.777,457 401.153,852	9	232.777,584 401.153,994	0.191
9	232.777,584 401.153,994	10	232.783,236 401.160,282	8.454
10	232.783,236 401.160,282	11	232.449,194 401.337,311	378.052
11	232.449,194 401.337,311	12	232.446,405 401.329,506	8.288
12	232.446,405 401.329,506	1	232.446,342 401.329,33	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

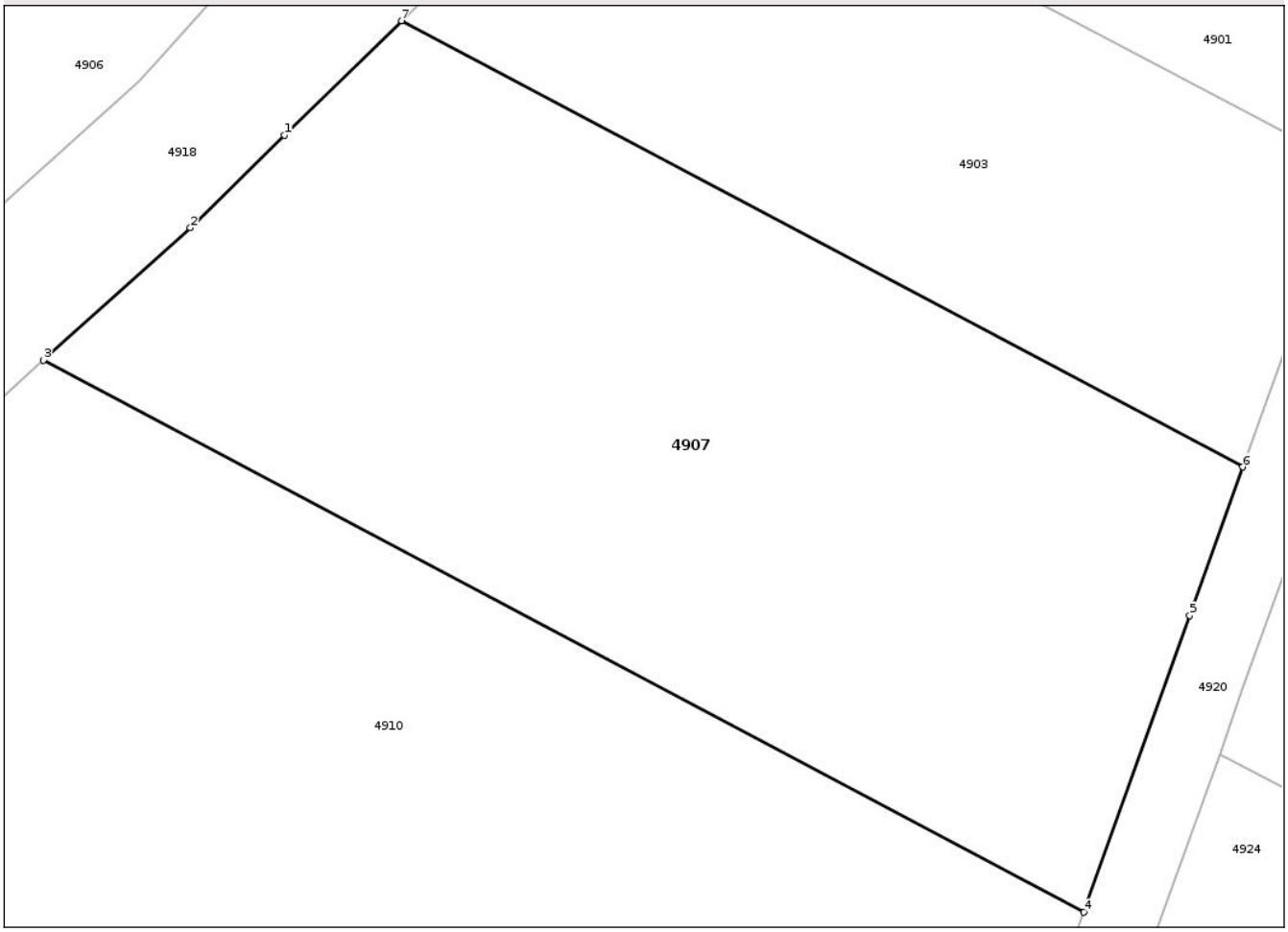
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.426	22	18,19	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4906

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.784,648 401.150,25	2	232.779,59 401.145,298	7.078
2	232.779,59 401.145,298	3	232.771,716 401.138,212	10.594
3	232.771,716 401.138,212	4	232.827,488 401.108,654	63.121
4	232.827,488 401.108,654	5	232.833,164 401.124,539	16.868
5	232.833,164 401.124,539	6	232.836,005 401.132,49	8.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.836,005 401.132,49	7	232.790,915 401.156,386	51.031
7	232.790,915 401.156,386	1	232.784,648 401.150,25	8.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33577	11.765	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6139 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 18/04/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr.27323 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin , Tarla 22, parcela 20, in suprafata de 14300mp,proprietar GUGA ION.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

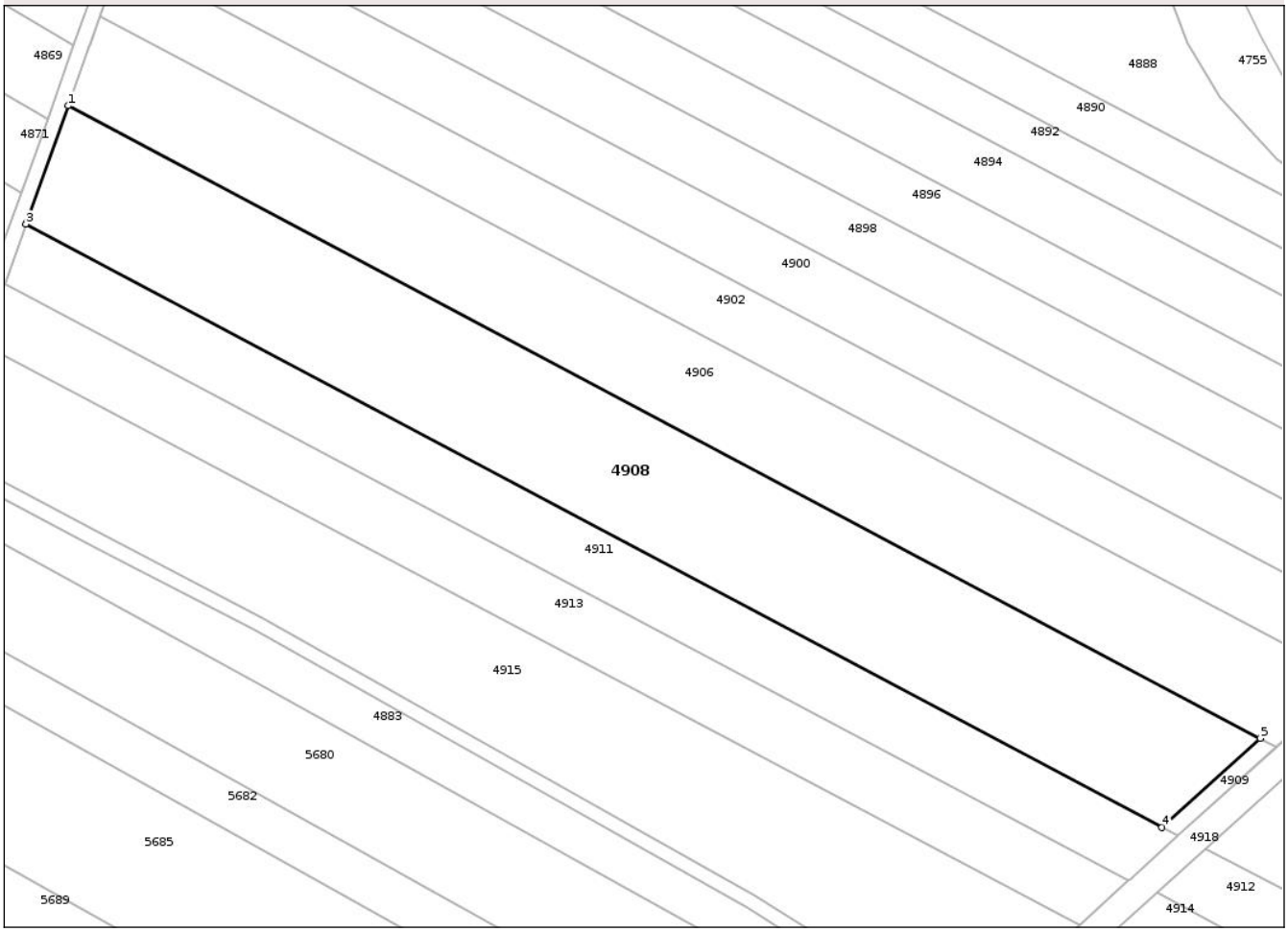
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33577	11.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.765	22	20	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4909 si ID 4910.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.440,639 401.313,368	2	232.429,457 401.282,074	33.232
2	232.429,457 401.282,074	3	232.429,305 401.281,649	0.451
3	232.429,305 401.281,649	4	232.733,672 401.120,347	344.467
4	232.733,672 401.120,347	5	232.759,993 401.144,123	35.47
5	232.759,993 401.144,123	1	232.440,639 401.313,368	361.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33575	Din acte: 2.535 Masurata: 162	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6134 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 18/04/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr.27323 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin , Tarla 22, parcela 20, in suprafata de 14300mp,proprietar GUGA ION.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

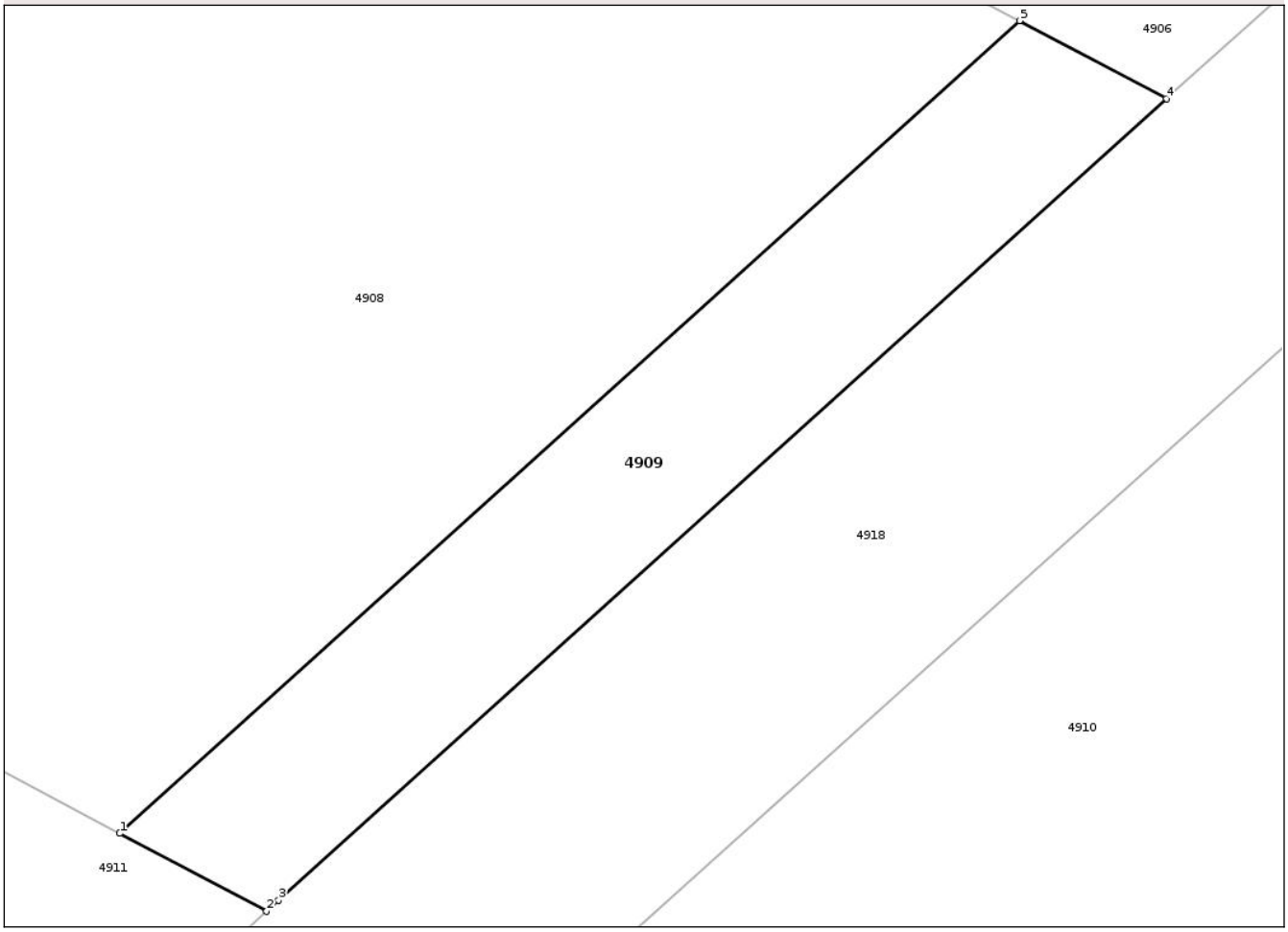
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33575	Din acte: 2.535 Masurata: 162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	162	22	20	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4908 si ID 4910.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.733,672 401.120,347	2	232.737,966 401.118,071	4.861
2	232.737,966 401.118,071	3	232.738,318 401.118,389	0.474
3	232.738,318 401.118,389	4	232.764,288 401.141,846	34.995
4	232.764,288 401.141,846	5	232.759,993 401.144,123	4.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.759,993 401.144,123	1	232.733,672 401.120,347	35.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33575	Din acte: 2.535 Masurata: 2.373	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6134 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 18/04/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL** , CIF:20687694	
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Se noteaza existenta Titlului de proprietate nr.27323 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin , Tarla 22, parcela 20, in suprafata de 14300mp,proprietar GUGA ION.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

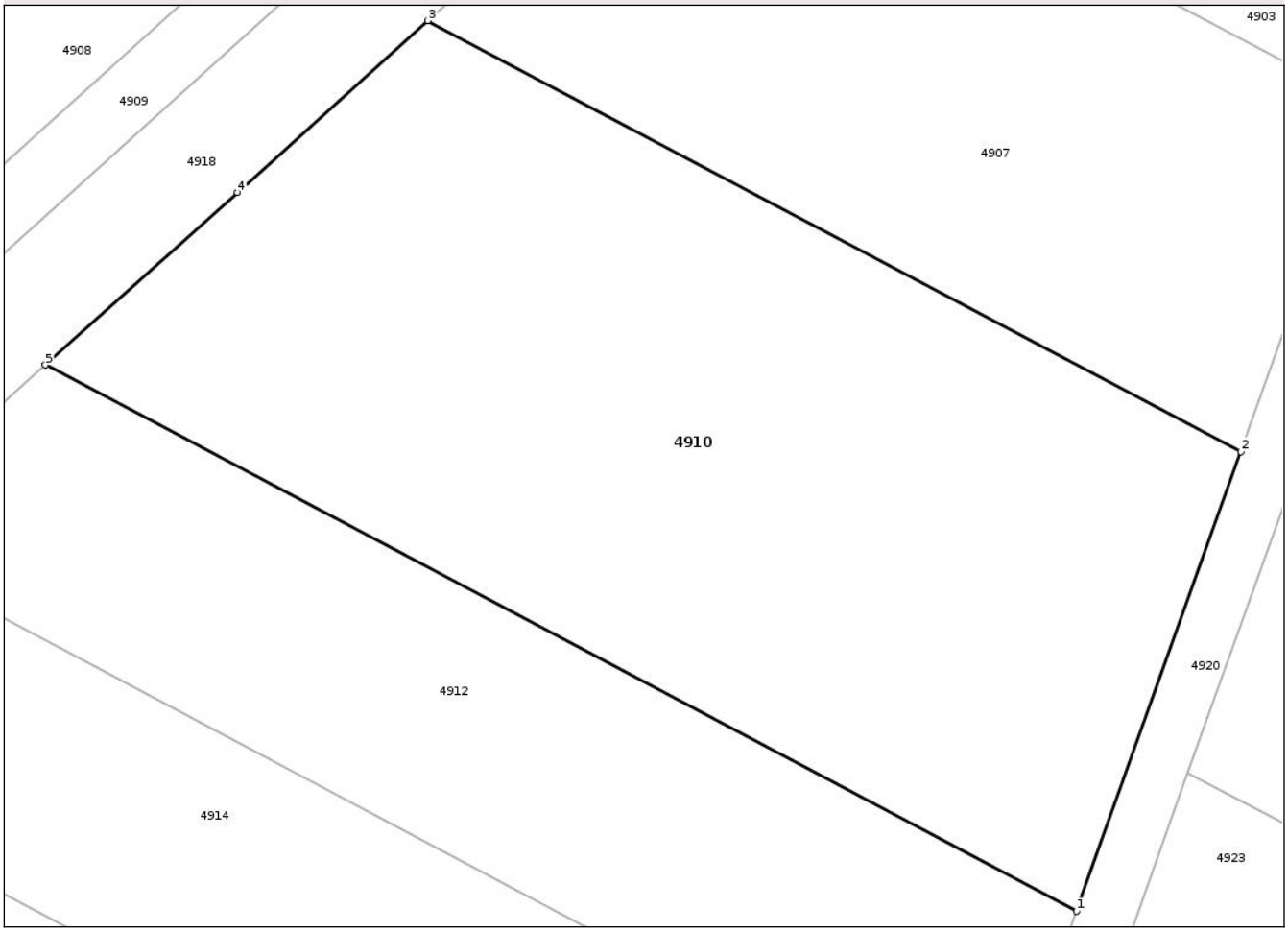
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33575	Din acte: 2.535 Masurata: 2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.373	22	20	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4909 si ID 4908.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.816,216 401.077,106	2	232.827,488 401.108,654	33.501
2	232.827,488 401.108,654	3	232.771,716 401.138,212	63.121
3	232.771,716 401.138,212	4	232.758,65 401.126,412	17.605
4	232.758,65 401.126,412	5	232.745,476 401.114,596	17.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.745,476 401.114,596	1	232.816,216 401.077,106	80.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 5.792	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27247, din 21/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOE TIBERIU-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

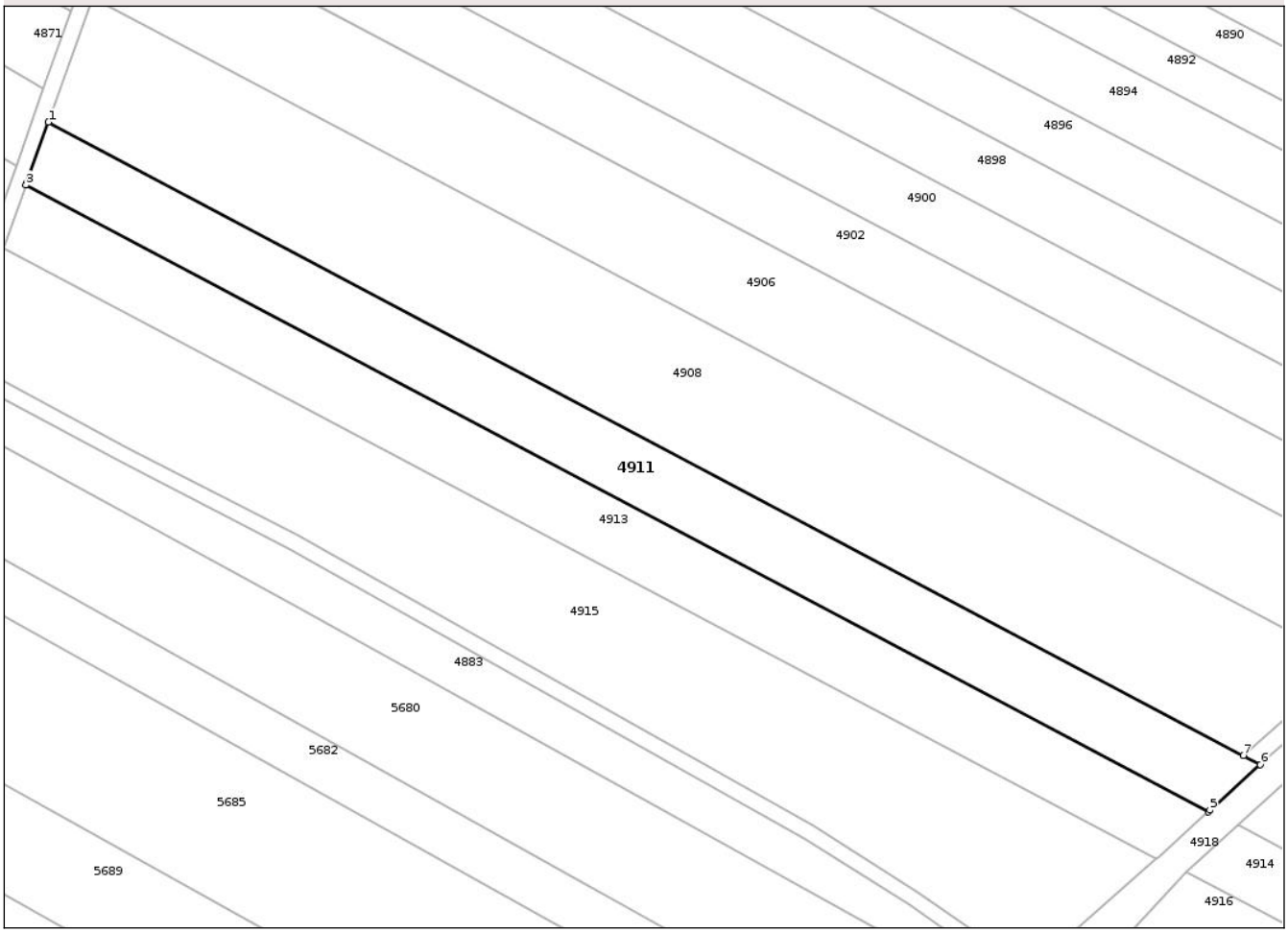
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 5.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.792	22	21	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Nr. tarla 19 gresit in TP, corect nr.22. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4912

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.429,305 401.281,649	2	232.423,781 401.266,19	16.417
2	232.423,781 401.266,19	3	232.423,598 401.265,678	0.544
3	232.423,598 401.265,678	4	232.724,749 401.106,079	340.827
4	232.724,749 401.106,079	5	232.725,173 401.106,464	0.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.725,173 401.106,464	6	232.737,966 401.118,071	17.274
6	232.737,966 401.118,071	7	232.733,672 401.120,347	4.861
7	232.733,672 401.120,347	1	232.429,305 401.281,649	344.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 1.408	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27247, din 21/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOE TIBERIU-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

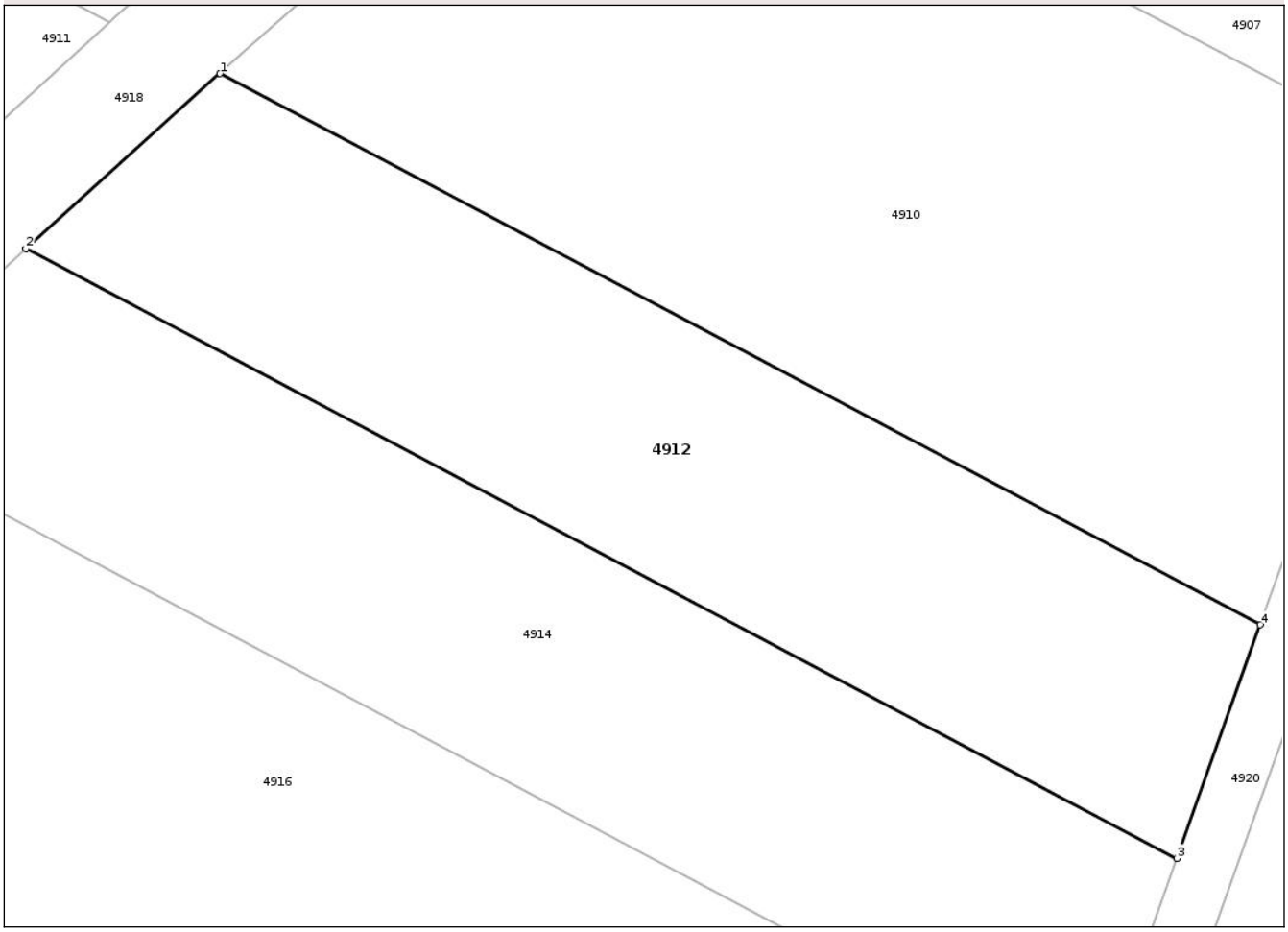
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.200 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.408	22	21	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Nr. tarla 19 gresit in TP, corect nr.22. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4911

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.745,476 401.114,596	2	232.732,264 401.102,705	17.774
2	232.732,264 401.102,705	3	232.810,54 401.061,222	88.589
3	232.810,54 401.061,222	4	232.816,216 401.077,106	16.868
4	232.816,216 401.077,106	1	232.745,476 401.114,596	80.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32578	Din acte: 7.200 Masurata: 5.650	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8994 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

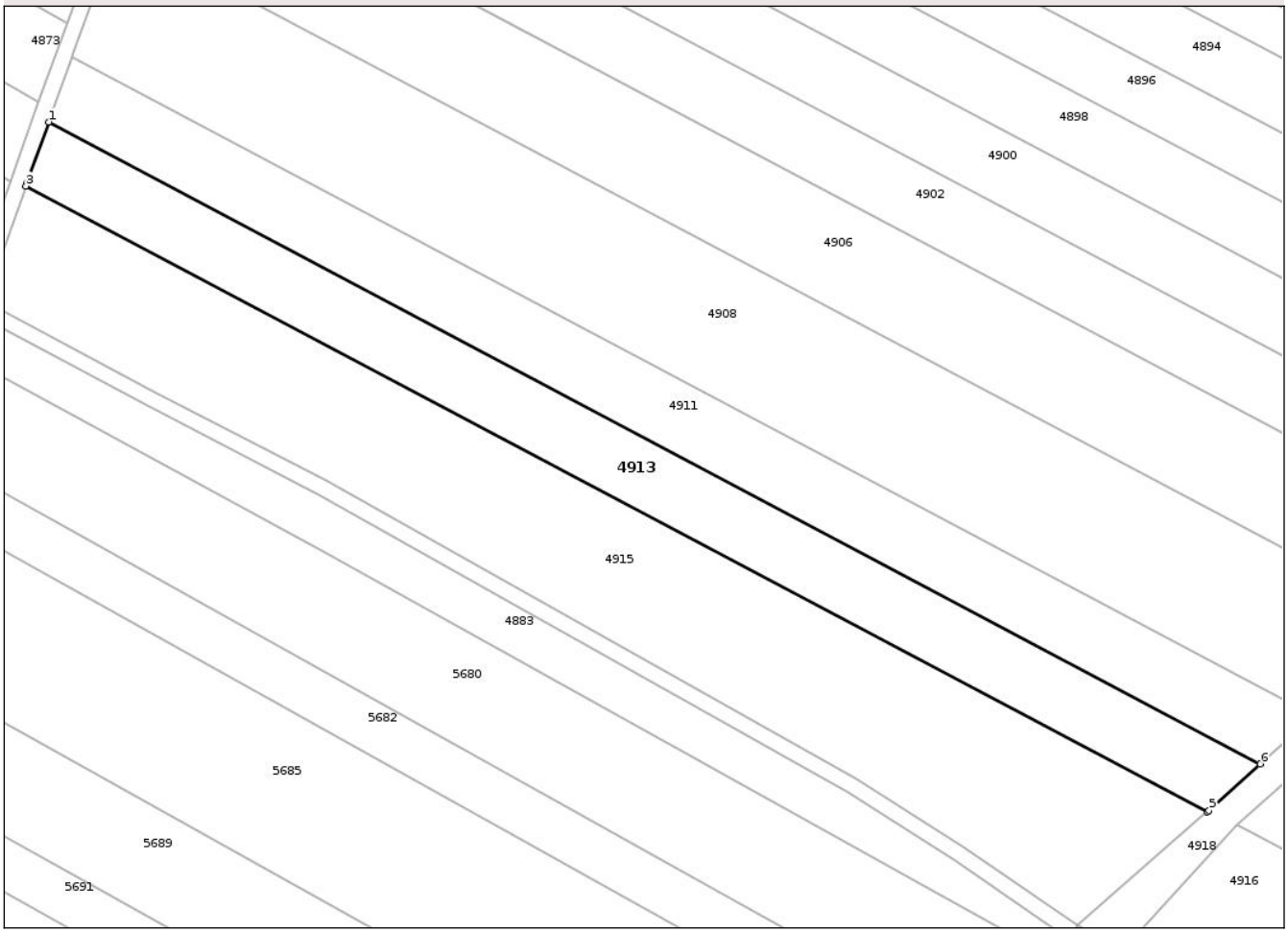
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32578	Din acte: 7.200 Masurata: 5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.650	22	22	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4914

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.423,598 401.265,678	2	232.418,106 401.250,306	16.324
2	232.418,106 401.250,306	3	232.417,891 401.249,704	0.639
3	232.417,891 401.249,704	4	232.711,52 401.094,092	332.315
4	232.711,52 401.094,092	5	232.712,028 401.094,538	0.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.712,028 401.094,538	6	232.724,749 401.106,079	17.176
6	232.724,749 401.106,079	1	232.423,598 401.265,678	340.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32578	Din acte: 7.200 Masurata: 1.550	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8994 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

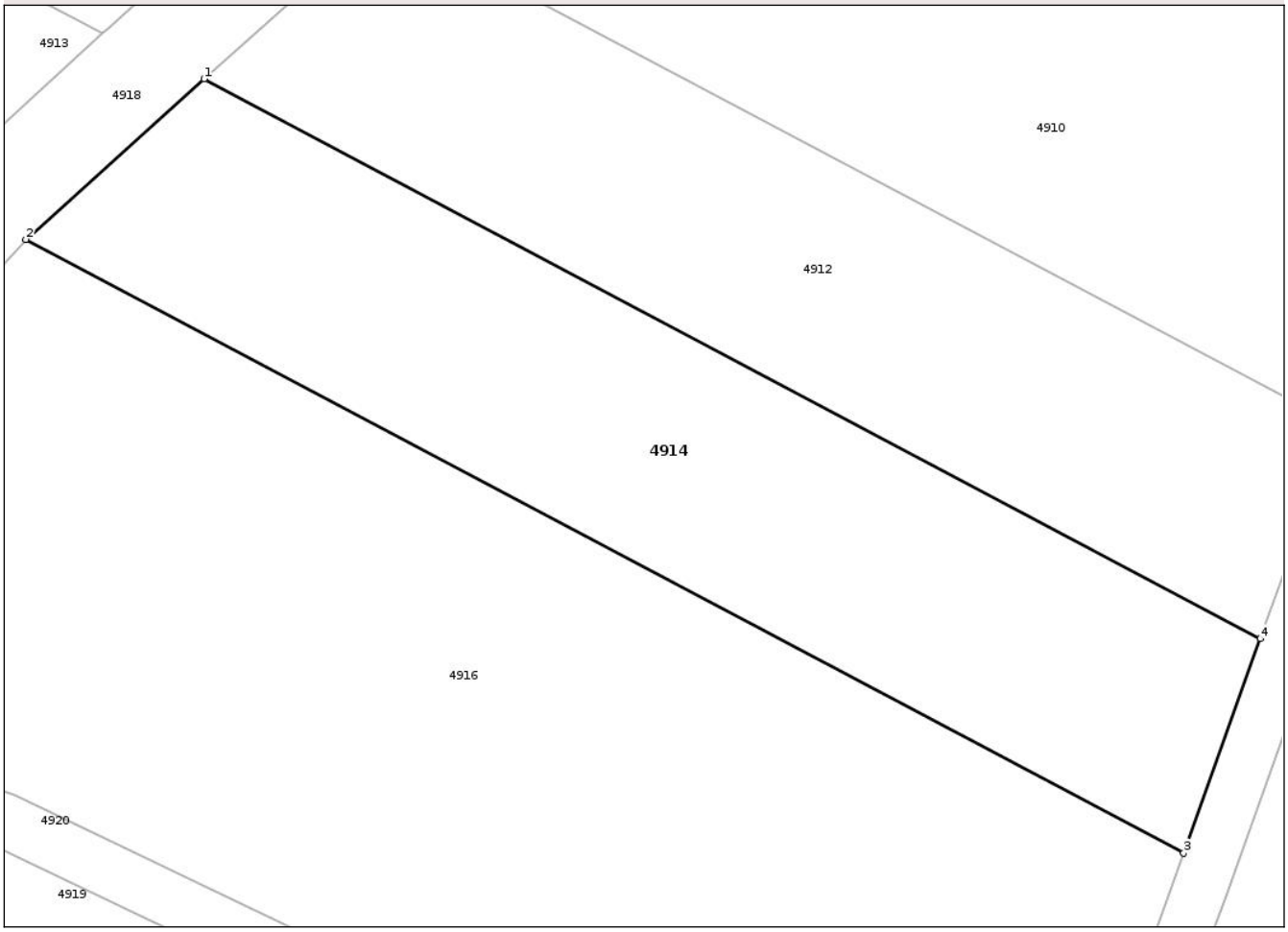
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32578	Din acte: 7.200 Masurata: 1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	22	22	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4913

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.732,264 401.102,705	2	232.719,053 401.090,815	17.774
2	232.719,053 401.090,815	3	232.804,865 401.045,338	97.117
3	232.804,865 401.045,338	4	232.810,54 401.061,222	16.868
4	232.810,54 401.061,222	1	232.732,264 401.102,705	88.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.420	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

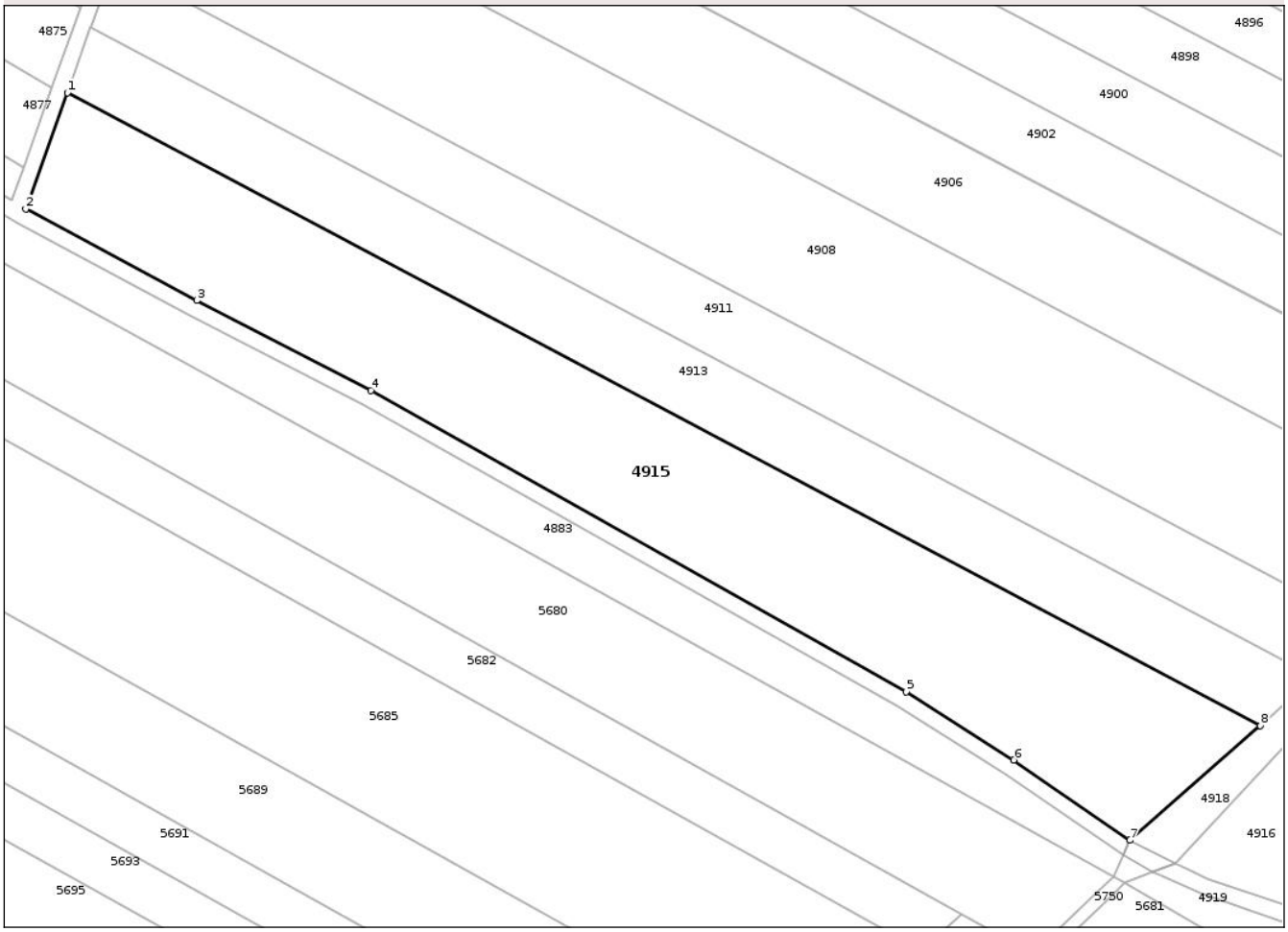
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.420	22	23	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4916

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.417,891 401.249,704	2	232.407,69 401.221,155	30.317
2	232.407,69 401.221,155	3	232.449,738 401.198,601	47.715
3	232.449,738 401.198,601	4	232.492,612 401.176,505	48.233
4	232.492,612 401.176,505	5	232.624,361 401.102,337	151.191
5	232.624,361 401.102,337	6	232.650,894 401.085,63	31.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.650,894 401.085,63	7	232.679,443 401.065,864	34.724
7	232.679,443 401.065,864	8	232.711,52 401.094,092	42.729
8	232.711,52 401.094,092	1	232.417,891 401.249,704	332.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.880	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

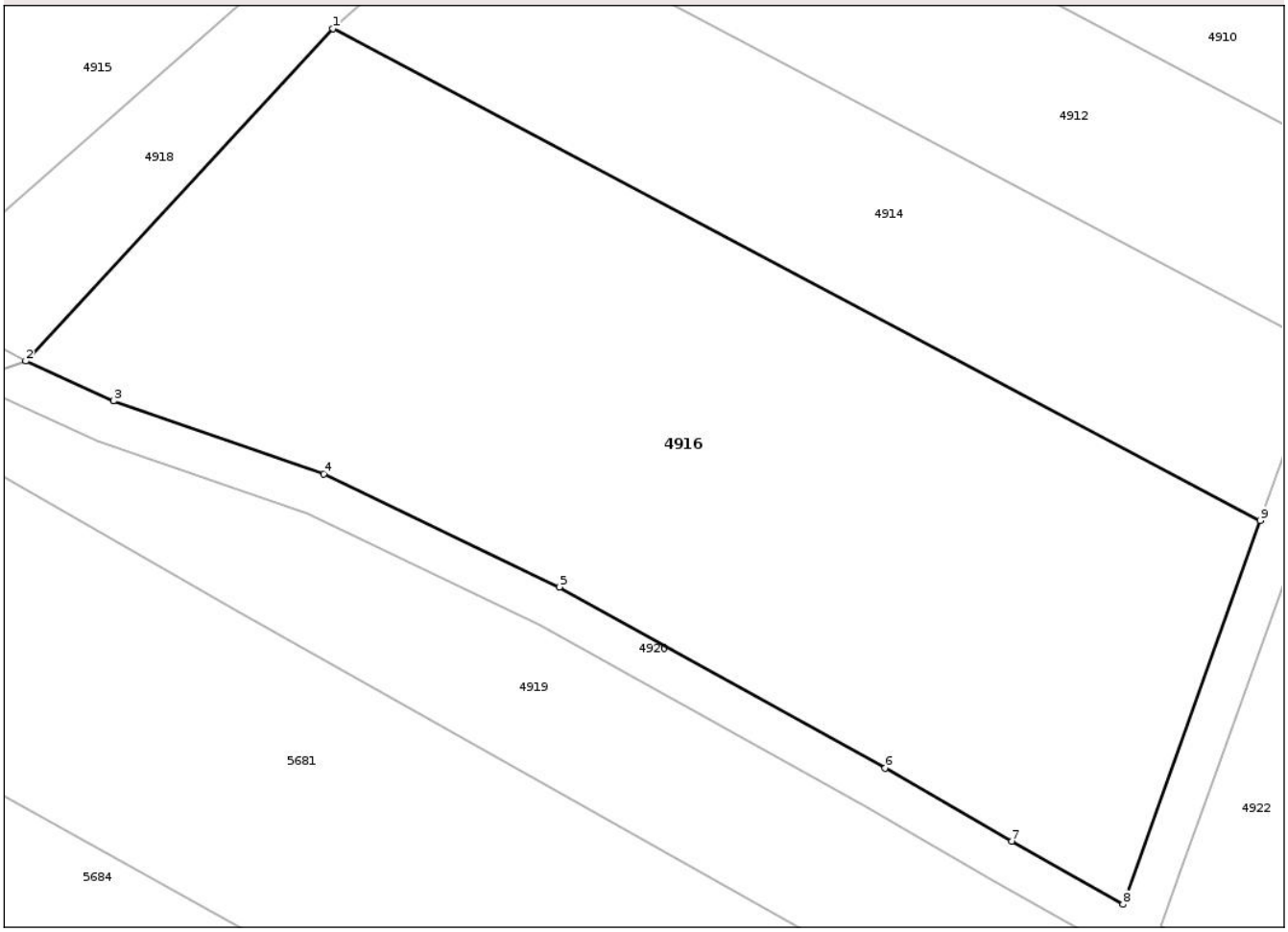
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.880	22	23	-	Denumire de loc: Strajeris(Razboi). Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 4915

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.719,053 401.090,815	2	232.690,634 401.060,066	41.871
2	232.690,634 401.060,066	3	232.698,73 401.056,394	8.89
3	232.698,73 401.056,394	4	232.718,203 401.049,635	20.613
4	232.718,203 401.049,635	5	232.740,017 401.039,192	24.185
5	232.740,017 401.039,192	6	232.770,158 401.022,436	34.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.770,158 401.022,436	7	232.781,875 401.015,667	13.531
7	232.781,875 401.015,667	8	232.792,179 401.009,834	11.841
8	232.792,179 401.009,834	9	232.804,865 401.045,338	37.703
9	232.804,865 401.045,338	1	232.719,053 401.090,815	97.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.105	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,pozitia 3275 in inventar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE** , CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

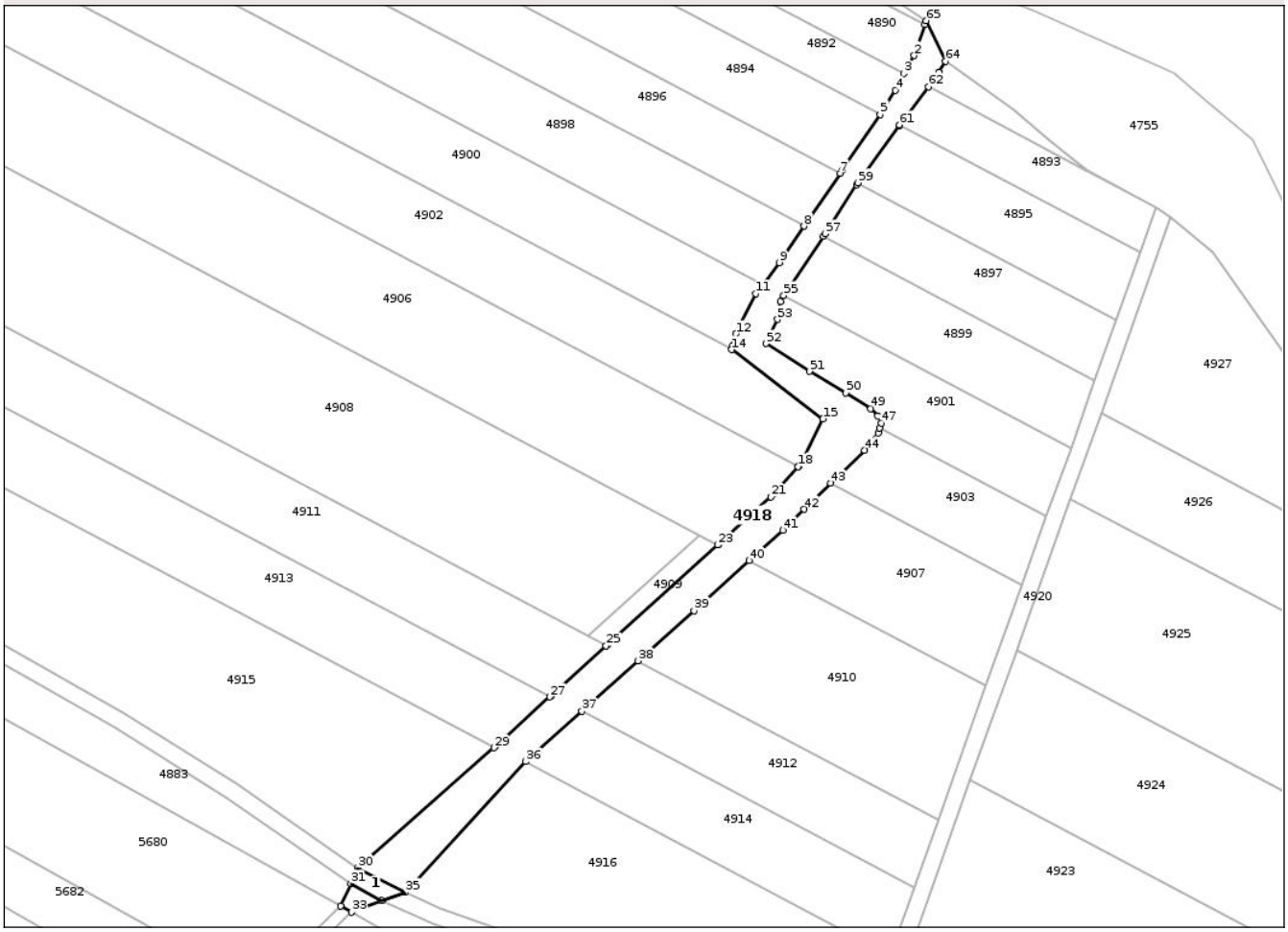
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.105	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). Canal CCS50, CS613.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.813,092 401.264,331	2	232.810,576 401.257,058	7.696
4	232.806,144 401.248,932	5	232.802,575 401.243,202	6.75
7	232.793,146 401.229,368	8	232.784,606 401.216,895	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.810,576 401.257,058	3	232.808,158 401.252,822	4.878
5	232.802,575 401.243,202	6	232.793,661 401.230,12	15.83
8	232.784,606 401.216,895	9	232.778,738 401.208,326	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.808,158 401.252,822	4	232.806,144 401.248,932	4.381
6	232.793,661 401.230,12	7	232.793,146 401.229,368	0.911
9	232.778,738 401.208,326	10	232.774,934 401.203,193	6.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	232.774,934 401.203,193	11	232.773,309 401.201,0	2.729
13	232.767,65 401.188,556	14	232.767,585 401.187,849	0.71
16	232.784,18 401.161,333	17	232.783,341 401.160,399	1.255
19	232.777,584 401.153,994	20	232.777,457 401.153,852	0.191
22	232.764,498 401.142,036	23	232.764,288 401.141,846	0.283
25	232.737,966 401.118,071	26	232.725,173 401.106,464	17.274
28	232.712,028 401.094,538	29	232.711,52 401.094,092	0.676
31	232.677,772 401.062,156	32	232.675,392 401.056,875	5.792
34	232.685,08 401.058,186	35	232.690,634 401.060,066	5.863
37	232.732,264 401.102,705	38	232.745,476 401.114,596	17.774
40	232.771,716 401.138,212	41	232.779,59 401.145,298	10.594
43	232.790,915 401.156,386	44	232.798,87 401.164,174	11.133
46	232.802,453 401.169,37	47	232.802,805 401.170,5	1.183
49	232.800,347 401.173,911	50	232.794,49 401.177,695	6.973
52	232.775,626 401.189,266	53	232.778,382 401.194,958	6.324
55	232.779,842 401.200,592	56	232.789,125 401.214,5	16.721
58	232.797,038 401.226,686	59	232.797,362 401.227,134	0.553
61	232.807,188 401.240,757	62	232.813,915 401.249,771	11.247
64	232.817,977 401.255,754	65	232.813,417 401.265,271	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	232.773,309 401.201,0	12	232.768,549 401.191,55	10.581
14	232.767,585 401.187,849	15	232.789,058 401.171,552	26.958
17	232.783,341 401.160,399	18	232.783,236 401.160,282	0.158
20	232.777,457 401.153,852	21	232.776,822 401.153,145	0.95
23	232.764,288 401.141,846	24	232.738,318 401.118,389	34.995
26	232.725,173 401.106,464	27	232.724,749 401.106,079	0.572
29	232.711,52 401.094,092	30	232.679,443 401.065,864	42.729
32	232.675,392 401.056,875	33	232.677,995 401.055,383	3.0
35	232.690,634 401.060,066	36	232.719,053 401.090,815	41.871
38	232.745,476 401.114,596	39	232.758,65 401.126,412	17.697
41	232.779,59 401.145,298	42	232.784,648 401.150,25	7.078
44	232.798,87 401.164,174	45	232.802,095 401.168,224	5.177
47	232.802,805 401.170,5	48	232.802,036 401.172,274	1.934
50	232.794,49 401.177,695	51	232.785,846 401.182,732	10.004
53	232.778,382 401.194,958	54	232.779,074 401.199,094	4.194
56	232.789,125 401.214,5	57	232.789,608 401.215,134	0.797
59	232.797,362 401.227,134	60	232.806,982 401.240,482	16.454
62	232.813,915 401.249,771	63	232.816,434 401.253,146	4.212
65	232.813,417 401.265,271	1	232.813,092 401.264,331	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	232.768,549 401.191,55	13	232.767,65 401.188,556	3.126
15	232.789,058 401.171,552	16	232.784,18 401.161,333	11.323
18	232.783,236 401.160,282	19	232.777,584 401.153,994	8.454
21	232.776,822 401.153,145	22	232.764,498 401.142,036	16.591
24	232.738,318 401.118,389	25	232.737,966 401.118,071	0.474
27	232.724,749 401.106,079	28	232.712,028 401.094,538	17.176
30	232.679,443 401.065,864	31	232.677,772 401.062,156	4.067
33	232.677,995 401.055,383	34	232.685,08 401.058,186	7.62
36	232.719,053 401.090,815	37	232.732,264 401.102,705	17.774
39	232.758,65 401.126,412	40	232.771,716 401.138,212	17.605
42	232.784,648 401.150,25	43	232.790,915 401.156,386	8.77
45	232.802,095 401.168,224	46	232.802,453 401.169,37	1.201
48	232.802,036 401.172,274	49	232.800,347 401.173,911	2.352
51	232.785,846 401.182,732	52	232.775,626 401.189,266	12.131
54	232.779,074 401.199,094	55	232.779,842 401.200,592	1.684
57	232.789,608 401.215,134	58	232.797,038 401.226,686	13.735
60	232.806,982 401.240,482	61	232.807,188 401.240,757	0.344
63	232.816,434 401.253,146	64	232.817,977 401.255,754	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.559	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.738,18 401.035,637	2	232.716,678 401.045,93	23.838
2	232.716,678 401.045,93	3	232.697,245 401.052,676	20.571
3	232.697,245 401.052,676	4	232.686,379 401.057,603	11.931
4	232.686,379 401.057,603	5	232.685,08 401.058,186	1.423
5	232.685,08 401.058,186	6	232.677,995 401.055,383	7.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.677,995 401.055,383	7	232.709,872 401.037,136	36.731
7	232.709,872 401.037,136	8	232.769,482 401.003,663	68.365
8	232.769,482 401.003,663	9	232.802,747 400.986,138	37.599
9	232.802,747 400.986,138	10	232.808,378 400.995,973	11.333
10	232.808,378 400.995,973	11	232.790,684 401.006,084	20.379
11	232.790,684 401.006,084	12	232.779,889 401.012,195	12.405
12	232.779,889 401.012,195	13	232.768,186 401.018,956	13.516
13	232.768,186 401.018,956	1	232.738,18 401.035,637	34.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (,art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

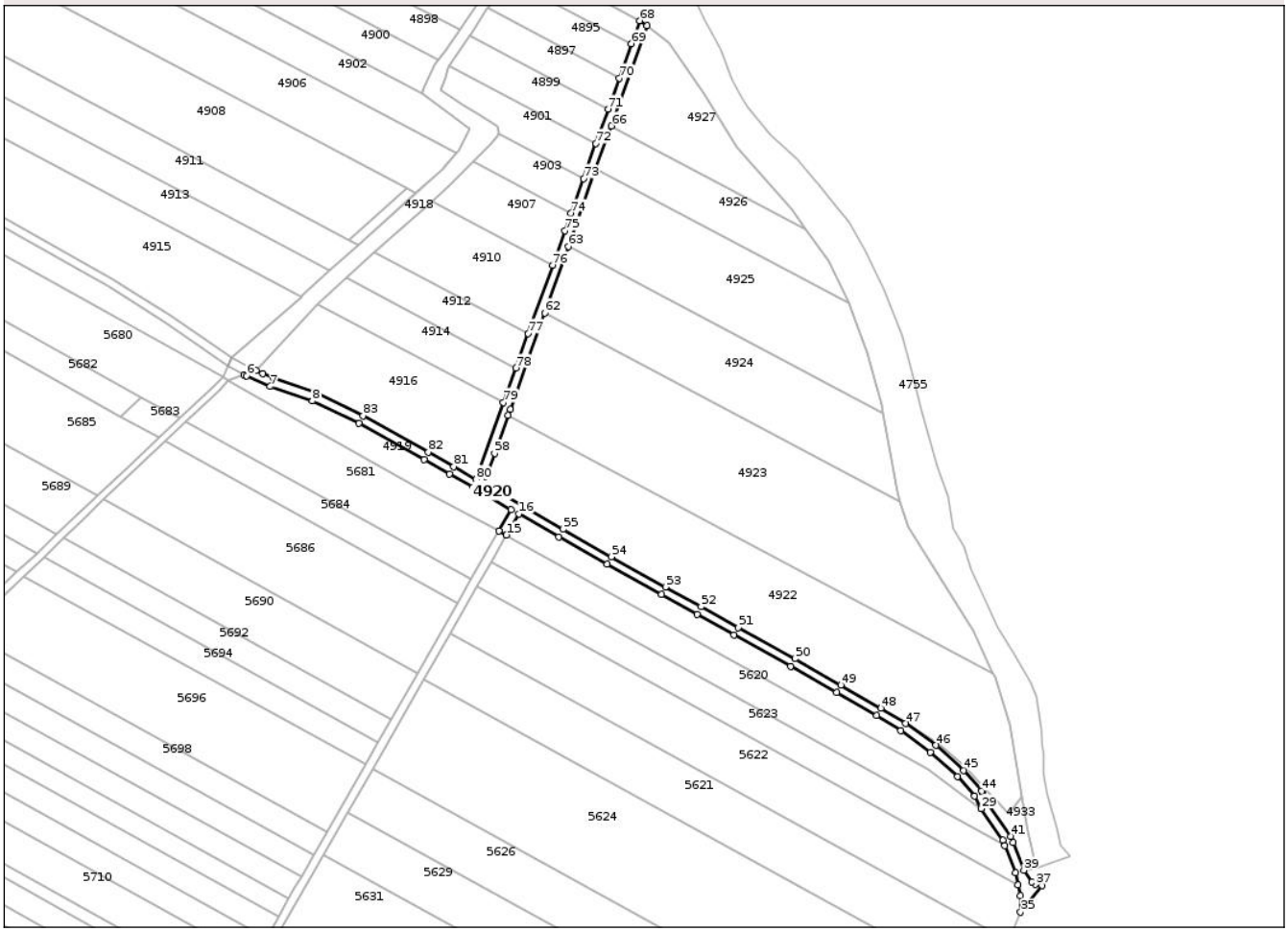
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.770	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). DE1432.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.718,203 401.049,635	2	232.698,73 401.056,394	20.613
4	232.690,634 401.060,066	5	232.685,08 401.058,186	5.863
7	232.697,245 401.052,676	8	232.716,678 401.045,93	20.571
10	232.768,186 401.018,956	11	232.779,889 401.012,195	13.516
13	232.808,378 400.995,973	14	232.802,747 400.986,138	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.698,73 401.056,394	3	232.693,834 401.058,614	5.375
5	232.685,08 401.058,186	6	232.686,379 401.057,603	1.423
8	232.716,678 401.045,93	9	232.738,18 401.035,637	23.838
11	232.779,889 401.012,195	12	232.790,684 401.006,084	12.405
14	232.802,747 400.986,138	15	232.806,245 400.984,197	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.693,834 401.058,614	4	232.690,634 401.060,066	3.514
6	232.686,379 401.057,603	7	232.697,245 401.052,676	11.931
9	232.738,18 401.035,637	10	232.768,186 401.018,956	34.331
12	232.790,684 401.006,084	13	232.808,378 400.995,973	20.379
15	232.806,245 400.984,197	16	232.811,848 400.993,99	11.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	232.811,848 400.993,99	17	232.830,362 400.983,411	21.323
19	232.877,671 400.956,791	20	232.894,109 400.947,624	18.821
22	232.937,323 400.923,757	23	232.958,51 400.911,597	24.428
25	232.988,177 400.893,993	26	233.001,824 400.884,153	16.825
28	233.022,216 400.863,87	29	233.025,291 400.858,132	6.511
31	233.036,248 400.840,962	32	233.041,059 400.828,553	13.31
34	233.043,334 400.817,99	35	233.043,473 400.810,365	7.626
37	233.050,308 400.823,114	38	233.048,652 400.824,41	2.102
40	233.039,977 400.842,408	41	233.038,824 400.845,381	3.189
43	233.025,742 400.865,76	44	233.025,425 400.866,277	0.606
46	233.004,34 400.887,27	47	232.990,407 400.897,316	17.177
49	232.960,503 400.915,065	50	232.939,281 400.927,245	24.469
52	232.896,056 400.951,118	53	232.879,617 400.960,286	18.823
55	232.832,344 400.986,885	56	232.795,707 401.007,82	42.197
58	232.800,72 401.021,85	59	232.806,939 401.039,256	18.483
61	232.816,002 401.064,619	62	232.823,865 401.086,626	23.369
64	232.835,981 401.120,534	65	232.847,498 401.152,768	34.23
67	232.871,121 401.218,88	68	232.867,722 401.221,255	4.147
70	232.858,286 401.194,846	71	232.853,179 401.180,554	15.177
73	232.841,743 401.148,548	74	232.836,005 401.132,49	17.053
76	232.827,488 401.108,654	77	232.816,216 401.077,106	33.501
79	232.804,865 401.045,338	80	232.792,179 401.009,834	37.703
82	232.770,158 401.022,436	83	232.740,017 401.039,192	34.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	232.830,362 400.983,411	18	232.852,658 400.970,703	25.664
20	232.894,109 400.947,624	21	232.911,163 400.938,117	19.525
23	232.958,51 400.911,597	24	232.977,028 400.900,941	21.365
26	233.001,824 400.884,153	27	233.014,326 400.872,894	16.824
29	233.025,291 400.858,132	30	233.035,261 400.843,507	17.699
32	233.041,059 400.828,553	33	233.042,282 400.822,874	5.809
35	233.043,473 400.810,365	36	233.053,456 400.822,558	15.758
38	233.048,652 400.824,41	39	233.044,903 400.829,704	6.487
41	233.038,824 400.845,381	42	233.028,716 400.860,209	17.945
44	233.025,425 400.866,277	45	233.017,18 400.875,706	12.526
47	232.990,407 400.897,316	48	232.979,084 400.904,373	13.343
50	232.939,281 400.927,245	51	232.913,099 400.941,617	29.868
53	232.879,617 400.960,286	54	232.854,621 400.974,188	28.603
56	232.795,707 401.007,82	57	232.797,621 401.013,177	5.689
59	232.806,939 401.039,256	60	232.807,974 401.042,153	3.077
62	232.823,865 401.086,626	63	232.834,763 401.117,126	32.388
65	232.847,498 401.152,768	66	232.854,66 401.172,812	21.285
68	232.867,722 401.221,255	69	232.863,943 401.210,679	11.231
71	232.853,179 401.180,554	72	232.847,523 401.164,724	16.81
74	232.836,005 401.132,49	75	232.833,164 401.124,539	8.443
77	232.816,216 401.077,106	78	232.810,54 401.061,222	16.868
80	232.792,179 401.009,834	81	232.781,875 401.015,667	11.841
83	232.740,017 401.039,192	1	232.718,203 401.049,635	24.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	232.852,658 400.970,703	19	232.877,671 400.956,791	28.621
21	232.911,163 400.938,117	22	232.937,323 400.923,757	29.842
24	232.977,028 400.900,941	25	232.988,177 400.893,993	13.137
27	233.014,326 400.872,894	28	233.022,216 400.863,87	11.986
30	233.035,261 400.843,507	31	233.036,248 400.840,962	2.73
33	233.042,282 400.822,874	34	233.043,334 400.817,99	4.997
36	233.053,456 400.822,558	37	233.050,308 400.823,114	3.197
39	233.044,903 400.829,704	40	233.039,977 400.842,408	13.626
42	233.028,716 400.860,209	43	233.025,742 400.865,76	6.297
45	233.017,18 400.875,706	46	233.004,34 400.887,27	17.28
48	232.979,084 400.904,373	49	232.960,503 400.915,065	21.437
51	232.913,099 400.941,617	52	232.896,056 400.951,118	19.512
54	232.854,621 400.974,188	55	232.832,344 400.986,885	25.64
57	232.797,621 401.013,177	58	232.800,72 401.021,85	9.21
60	232.807,974 401.042,153	61	232.816,002 401.064,619	23.857
63	232.834,763 401.117,126	64	232.835,981 401.120,534	3.619
66	232.854,66 401.172,812	67	232.871,121 401.218,88	48.921
69	232.863,943 401.210,679	70	232.858,286 401.194,846	16.813
72	232.847,523 401.164,724	73	232.841,743 401.148,548	17.178
75	232.833,164 401.124,539	76	232.827,488 401.108,654	16.868
78	232.810,54 401.061,222	79	232.804,865 401.045,338	16.868
81	232.781,875 401.015,667	82	232.770,158 401.022,436	13.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.449	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

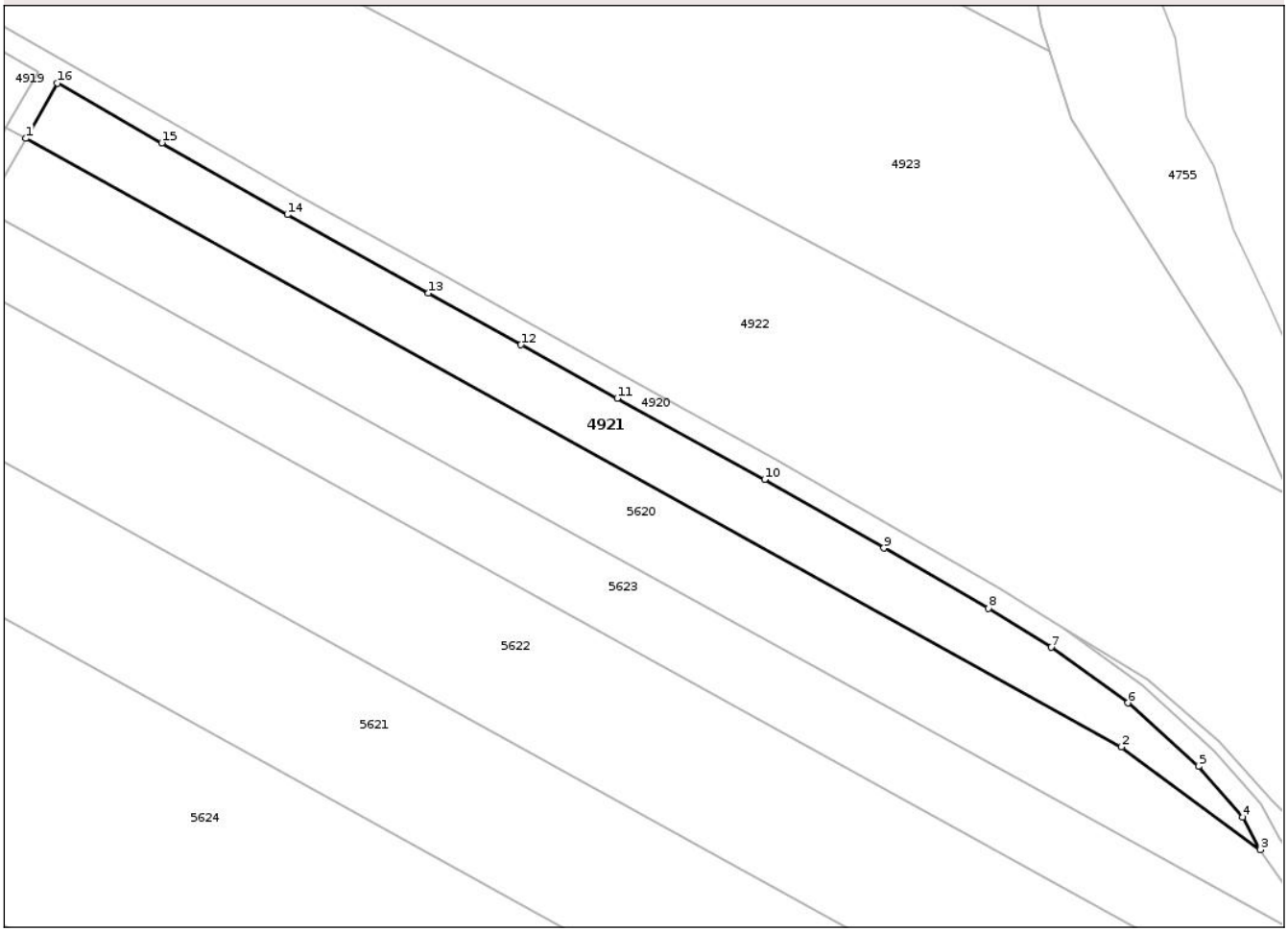
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.449	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.806,245 400.984,197	2	233.000,662 400.876,349	222.327
2	233.000,662 400.876,349	3	233.025,291 400.858,132	30.634
3	233.025,291 400.858,132	4	233.022,216 400.863,87	6.511
4	233.022,216 400.863,87	5	233.014,326 400.872,894	11.986
5	233.014,326 400.872,894	6	233.001,824 400.884,153	16.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.001,824 400.884,153	7	232.988,177 400.893,993	16.825
7	232.988,177 400.893,993	8	232.977,028 400.900,941	13.137
8	232.977,028 400.900,941	9	232.958,51 400.911,597	21.365
9	232.958,51 400.911,597	10	232.937,323 400.923,757	24.428
10	232.937,323 400.923,757	11	232.911,163 400.938,117	29.842
11	232.911,163 400.938,117	12	232.894,109 400.947,624	19.525
12	232.894,109 400.947,624	13	232.877,671 400.956,791	18.821
13	232.877,671 400.956,791	14	232.852,658 400.970,703	28.621
14	232.852,658 400.970,703	15	232.830,362 400.983,411	25.664
15	232.830,362 400.983,411	16	232.811,848 400.993,99	21.323
16	232.811,848 400.993,99	1	232.806,245 400.984,197	11.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIA ION**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

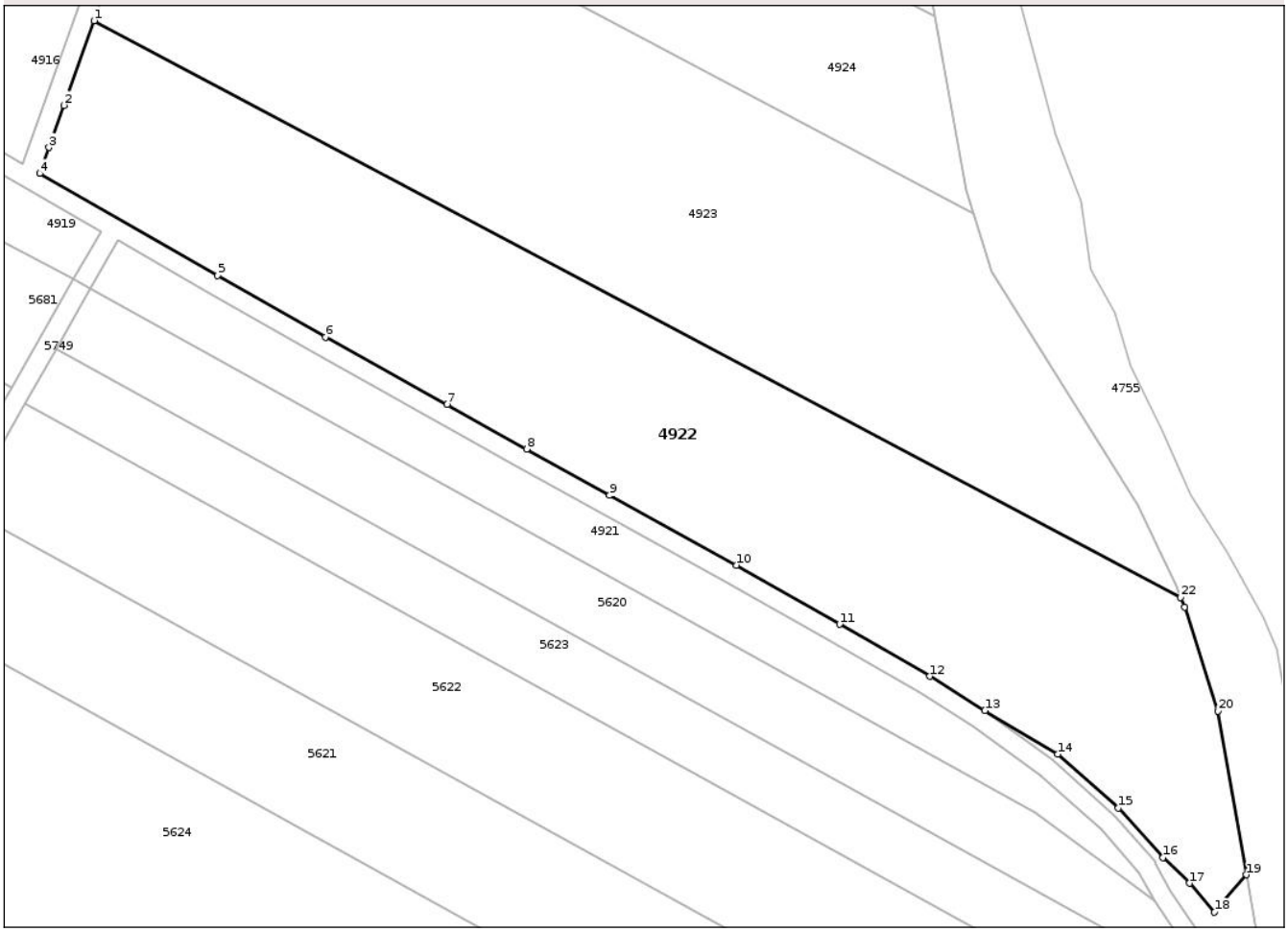
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	22	6	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.806,939 401.039,256	2	232.800,72 401.021,85	18.483
3	232.797,621 401.013,177	4	232.795,707 401.007,82	5.689
5	232.832,344 400.986,885	6	232.854,621 400.974,188	25.64
7	232.879,617 400.960,286	8	232.896,056 400.951,118	18.823
9	232.913,099 400.941,617	10	232.939,281 400.927,245	29.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.800,72 401.021,85	3	232.797,621 401.013,177	9.21
4	232.795,707 401.007,82	5	232.832,344 400.986,885	42.197
6	232.854,621 400.974,188	7	232.879,617 400.960,286	28.603
8	232.896,056 400.951,118	9	232.913,099 400.941,617	19.512
10	232.939,281 400.927,245	11	232.960,503 400.915,065	24.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	232.960,503 400.915,065	12	232.979,084 400.904,373	21.437
13	232.990,407 400.897,316	14	233.005,392 400.888,363	17.456
15	233.017,868 400.877,268	16	233.027,066 400.867,096	13.713
17	233.032,509 400.861,796	18	233.037,673 400.855,848	7.877
19	233.044,293 400.863,553	20	233.038,457 400.897,186	34.136
21	233.031,577 400.918,666	22	233.030,746 400.920,647	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	232.979,084 400.904,373	13	232.990,407 400.897,316	13.343
14	233.005,392 400.888,363	15	233.017,868 400.877,268	16.696
16	233.027,066 400.867,096	17	233.032,509 400.861,796	7.597
18	233.037,673 400.855,848	19	233.044,293 400.863,553	10.159
20	233.038,457 400.897,186	21	233.031,577 400.918,666	22.554
22	233.030,746 400.920,647	1	232.806,939 401.039,256	253.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 Ned. Greoni
Nr. cadastral vechi:1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32579	10.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8992 / 26/07/2012		
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

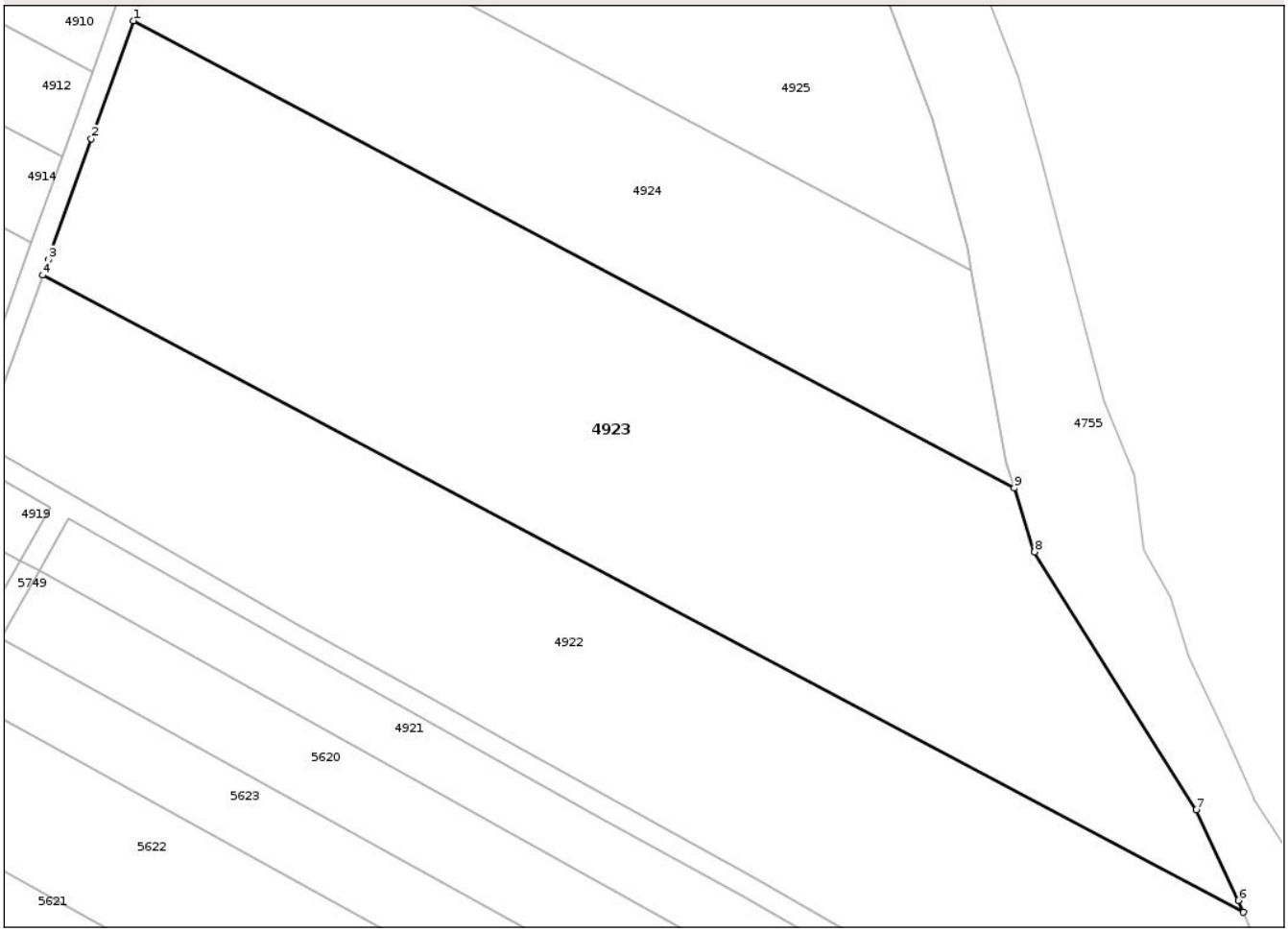
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32579	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	22	5	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.823,865 401.086,626	2	232.816,002 401.064,619	23.369
2	232.816,002 401.064,619	3	232.807,974 401.042,153	23.857
3	232.807,974 401.042,153	4	232.806,939 401.039,256	3.077
4	232.806,939 401.039,256	5	233.030,746 400.920,647	253.293
5	233.030,746 400.920,647	6	233.029,819 400.922,853	2.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.029,819 400.922,853	7	233.021,934 400.939,691	18.593
7	233.021,934 400.939,691	8	232.991,801 400.987,722	56.701
8	232.991,801 400.987,722	9	232.988,005 400.999,638	12.506
9	232.988,005 400.999,638	1	232.823,865 401.086,626	185.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27291, din 22/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

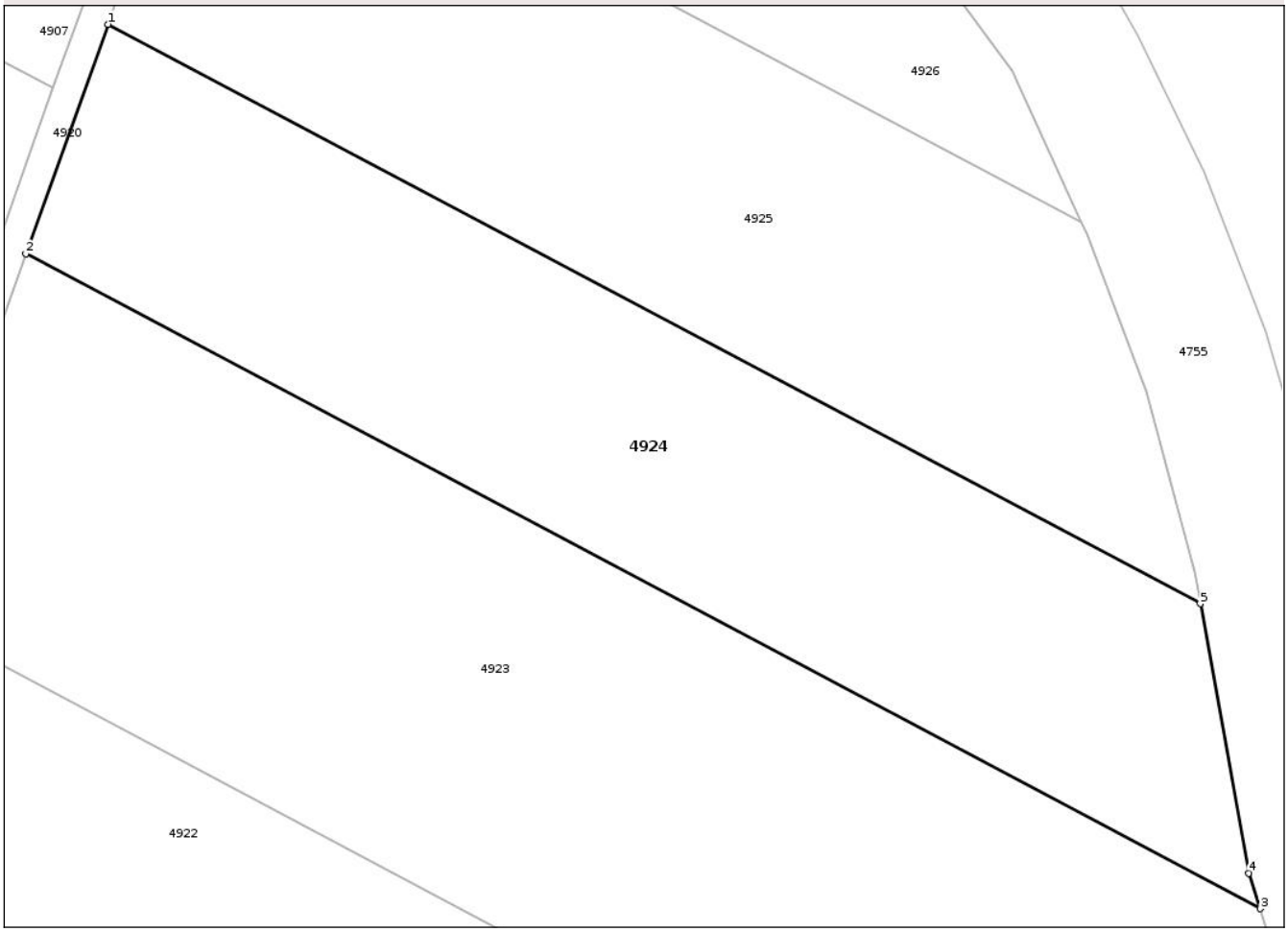
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	22	4	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi).Nr. tarla 19 gresit in TP, corect nr.22.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.834,763 401.117,126	2	232.823,865 401.086,626	32.388
2	232.823,865 401.086,626	3	232.988,005 400.999,638	185.765
3	232.988,005 400.999,638	4	232.986,498 401.004,367	4.963
4	232.986,498 401.004,367	5	232.980,014 401.040,148	36.364
5	232.980,014 401.040,148	1	232.834,763 401.117,126	164.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27298, din 22/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

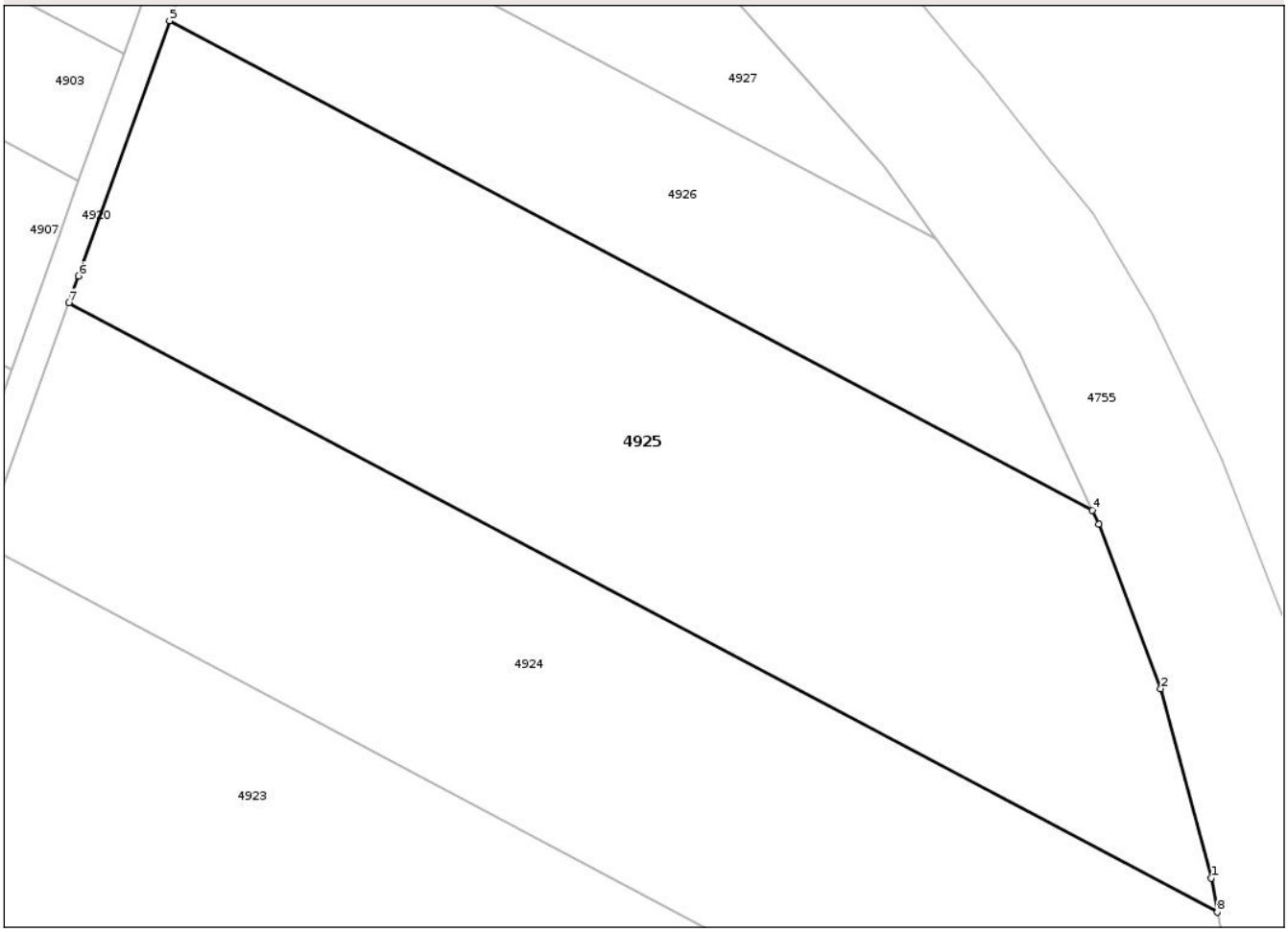
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	22	3	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi).Nr. tarla 19 gresit in TP, corect nr 22.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.979,232 401.044,465	2	232.972,86 401.068,39	24.759
2	232.972,86 401.068,39	3	232.965,012 401.089,188	22.23
3	232.965,012 401.089,188	4	232.964,211 401.090,914	1.903
4	232.964,211 401.090,914	5	232.847,498 401.152,768	132.09
5	232.847,498 401.152,768	6	232.835,981 401.120,534	34.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.835,981 401.120,534	7	232.834,763 401.117,126	3.619
7	232.834,763 401.117,126	8	232.980,014 401.040,148	164.388
8	232.980,014 401.040,148	1	232.979,232 401.044,465	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27343, din 02/09/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

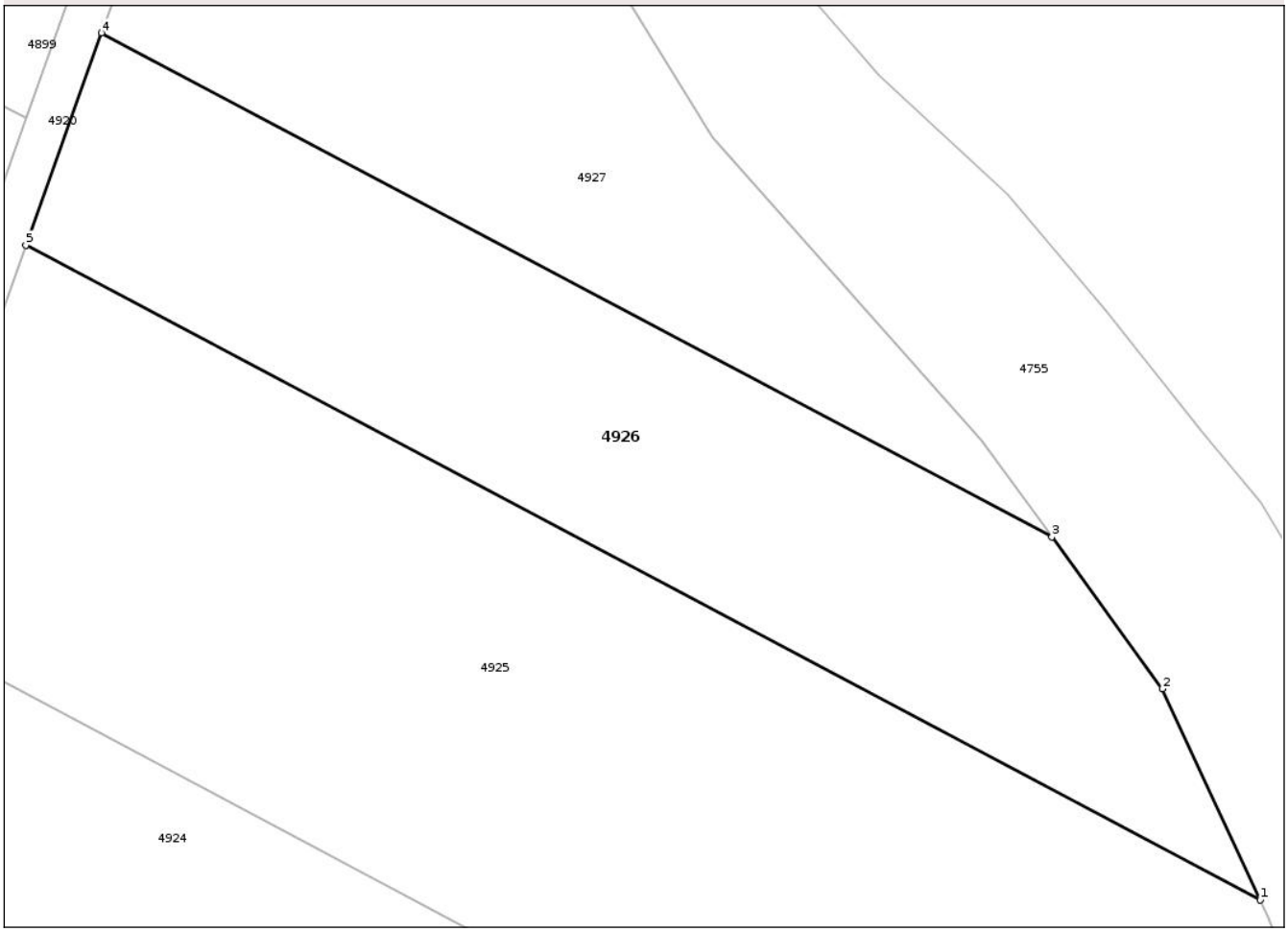
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	1	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.964,211 401.090,914	2	232.954,953 401.110,866	21.995
2	232.954,953 401.110,866	3	232.944,504 401.125,198	17.737
3	232.944,504 401.125,198	4	232.854,66 401.172,812	101.68
4	232.854,66 401.172,812	5	232.847,498 401.152,768	21.285
5	232.847,498 401.152,768	1	232.964,211 401.090,914	132.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

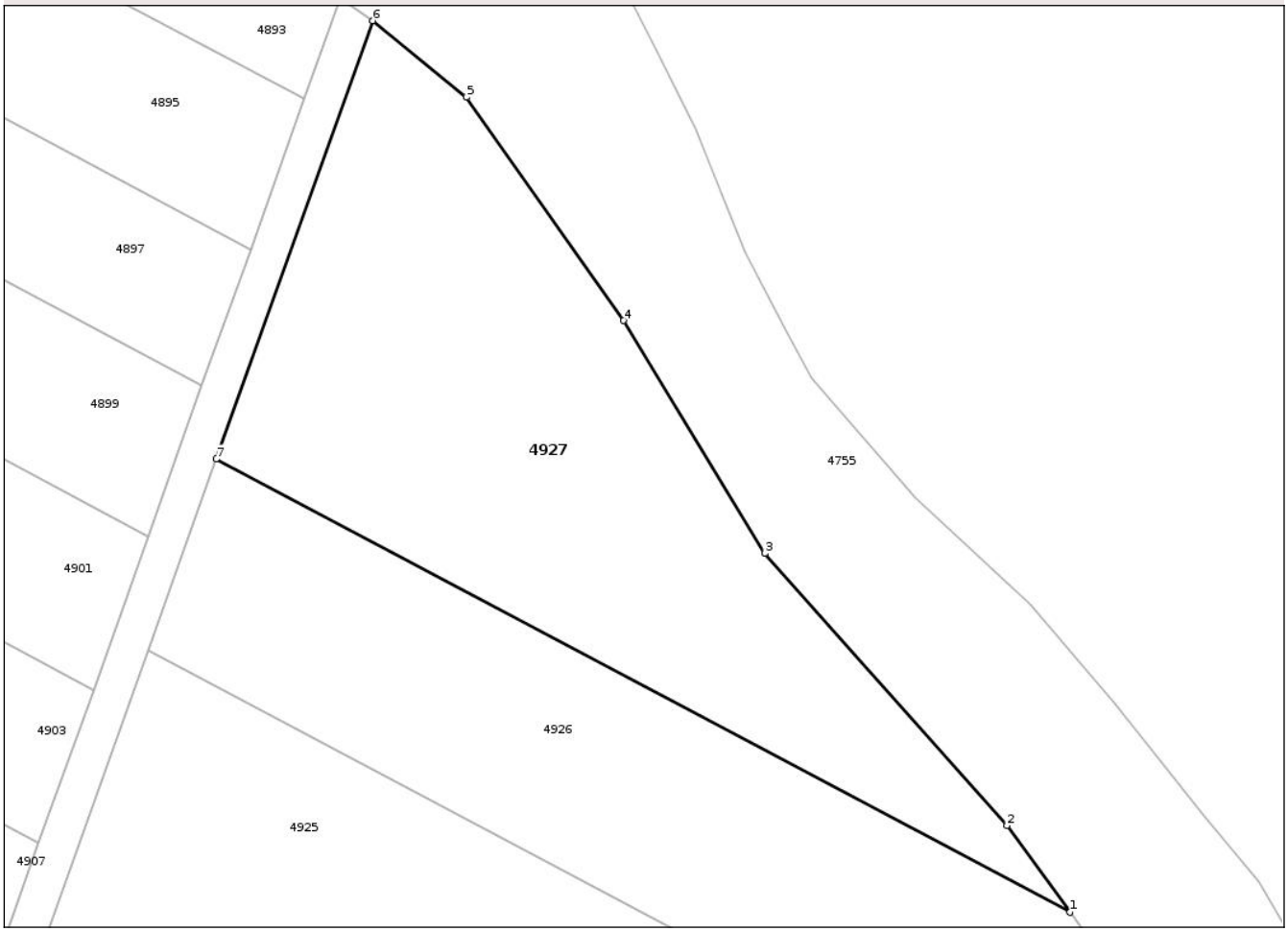
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	1	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.944,504 401.125,198	2	232.937,863 401.134,307	11.273
2	232.937,863 401.134,307	3	232.912,402 401.162,907	38.291
3	232.912,402 401.162,907	4	232.897,529 401.187,367	28.627
4	232.897,529 401.187,367	5	232.881,006 401.210,838	28.704
5	232.881,006 401.210,838	6	232.871,121 401.218,88	12.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.871,121 401.218,88	7	232.854,66 401.172,812	48.921
7	232.854,66 401.172,812	1	232.944,504 401.125,198	101.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

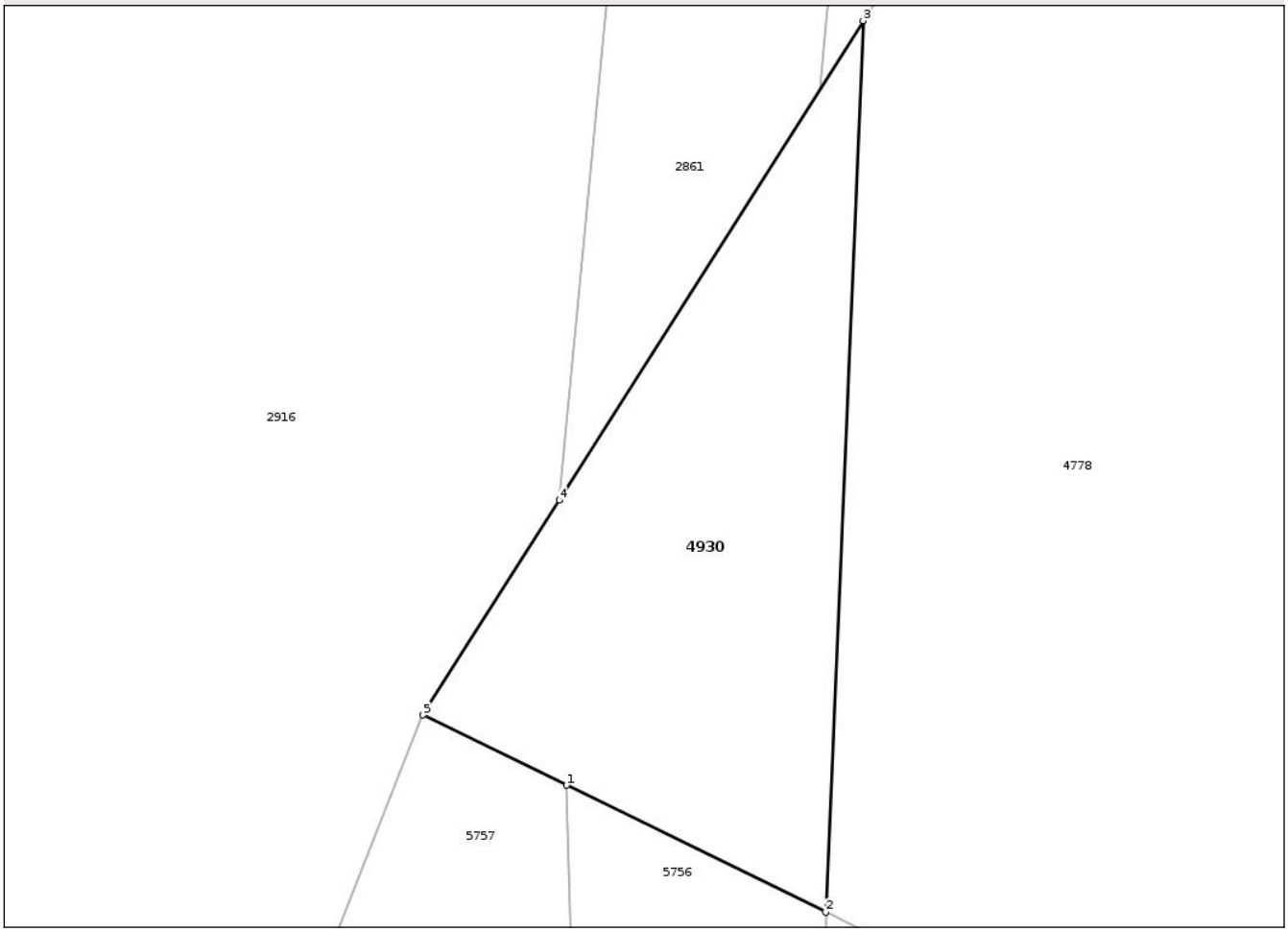
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	60	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.603,558 401.596,49	2	231.608,25 401.594,196	5.223
2	231.608,25 401.594,196	3	231.608,926 401.610,315	16.133
3	231.608,926 401.610,315	4	231.603,427 401.601,645	10.267
4	231.603,427 401.601,645	5	231.600,962 401.597,759	4.602
5	231.600,962 401.597,759	1	231.603,558 401.596,49	2.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege (, art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

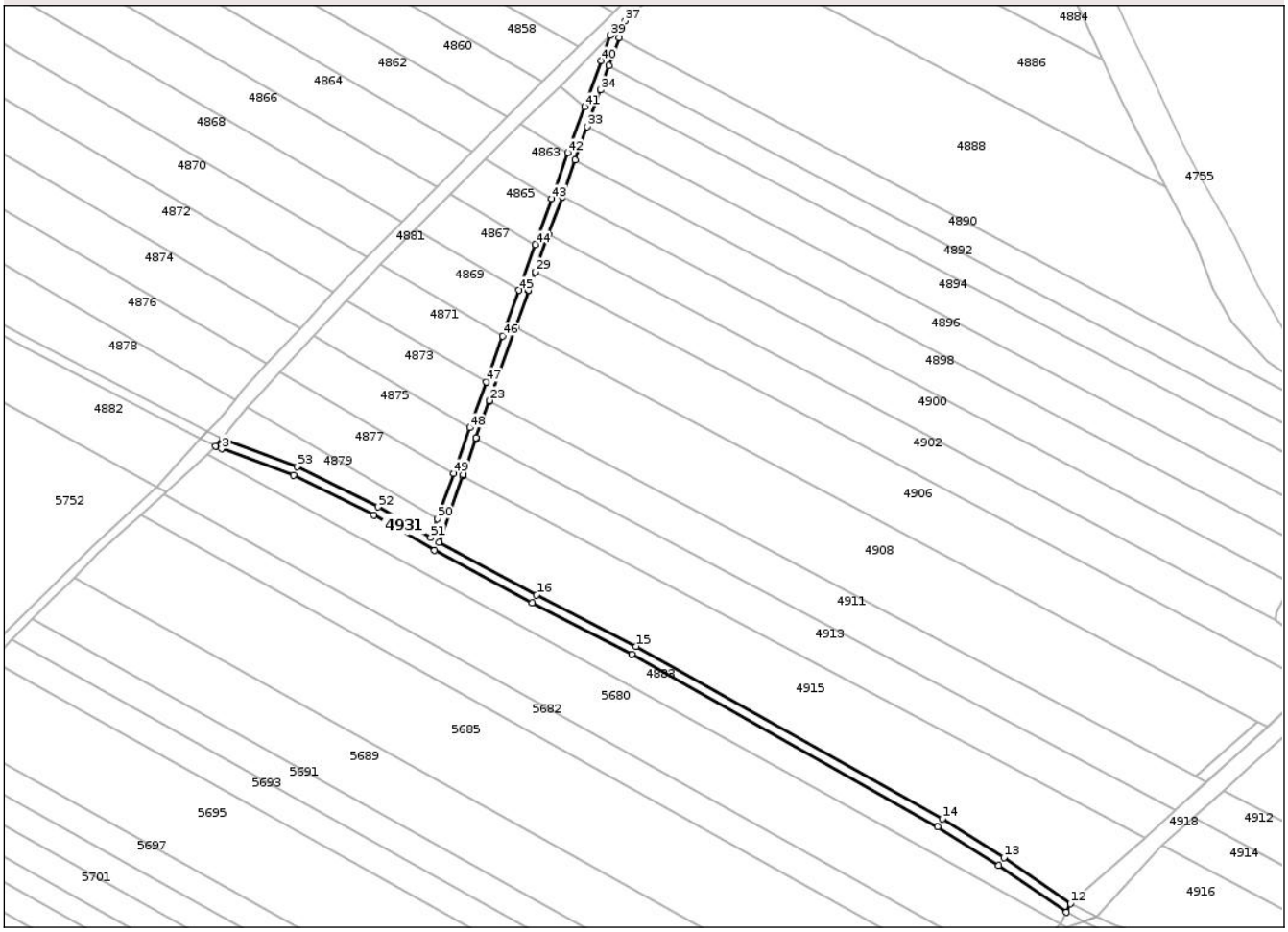
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.607	-	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi). DE 1432.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.314,51 401.265,65	2	232.311,67 401.262,606	4.162
4	232.345,067 401.249,939	5	232.379,681 401.232,82	38.616
7	232.447,876 401.195,06	8	232.490,714 401.172,983	48.193
10	232.648,689 401.082,292	11	232.677,772 401.062,156	35.373
13	232.650,894 401.085,63	14	232.624,361 401.102,337	31.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.311,67 401.262,606	3	232.314,066 401.261,388	2.688
5	232.379,681 401.232,82	6	232.405,799 401.217,63	30.214
8	232.490,714 401.172,983	9	232.622,313 401.098,9	151.018
11	232.677,772 401.062,156	12	232.679,443 401.065,864	4.067
14	232.624,361 401.102,337	15	232.492,612 401.176,505	151.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.314,066 401.261,388	4	232.345,067 401.249,939	33.048
6	232.405,799 401.217,63	7	232.447,876 401.195,06	47.748
9	232.622,313 401.098,9	10	232.648,689 401.082,292	31.17
12	232.679,443 401.065,864	13	232.650,894 401.085,63	34.724
15	232.492,612 401.176,505	16	232.449,738 401.198,601	48.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	232.449,738 401.198,601	17	232.407,69 401.221,155	47.715
19	232.418,106 401.250,306	20	232.423,598 401.265,678	16.324
22	232.429,305 401.281,649	23	232.429,457 401.282,074	0.451
25	232.440,729 401.313,621	26	232.446,342 401.329,33	16.681
28	232.449,194 401.337,311	29	232.449,246 401.337,457	0.155
31	232.460,764 401.369,691	32	232.466,42 401.385,521	16.81
34	232.477,184 401.415,647	35	232.480,963 401.426,222	11.231
37	232.487,813 401.445,394	38	232.482,395 401.440,106	7.571
40	232.477,451 401.428,281	41	232.470,376 401.408,48	21.027
43	232.456,252 401.368,952	44	232.449,201 401.349,22	20.955
46	232.435,119 401.309,808	47	232.428,089 401.290,133	20.893
49	232.414,059 401.250,868	50	232.407,06 401.231,279	20.802
52	232.381,504 401.236,381	53	232.346,659 401.253,614	38.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	232.407,69 401.221,155	18	232.417,891 401.249,704	30.317
20	232.423,598 401.265,678	21	232.423,781 401.266,19	0.544
23	232.429,457 401.282,074	24	232.440,639 401.313,368	33.232
26	232.446,342 401.329,33	27	232.446,405 401.329,506	0.187
29	232.449,246 401.337,457	30	232.454,984 401.353,515	17.053
32	232.466,42 401.385,521	33	232.471,527 401.399,814	15.177
35	232.480,963 401.426,222	36	232.485,206 401.438,098	12.611
38	232.482,395 401.440,106	39	232.481,29 401.439,026	1.545
41	232.470,376 401.408,48	42	232.463,309 401.388,704	21.0
44	232.449,201 401.349,22	45	232.442,157 401.329,505	20.935
47	232.428,089 401.290,133	48	232.421,069 401.270,487	20.863
50	232.407,06 401.231,279	51	232.404,173 401.223,2	8.58
53	232.346,659 401.253,614	1	232.314,51 401.265,65	34.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	232.417,891 401.249,704	19	232.418,106 401.250,306	0.639
21	232.423,781 401.266,19	22	232.429,305 401.281,649	16.417
24	232.440,639 401.313,368	25	232.440,729 401.313,621	0.269
27	232.446,405 401.329,506	28	232.449,194 401.337,311	8.288
30	232.454,984 401.353,515	31	232.460,764 401.369,691	17.178
33	232.471,527 401.399,814	34	232.477,184 401.415,647	16.813
36	232.485,206 401.438,098	37	232.487,813 401.445,394	7.748
39	232.481,29 401.439,026	40	232.477,451 401.428,281	11.411
42	232.463,309 401.388,704	43	232.456,252 401.368,952	20.974
45	232.442,157 401.329,505	46	232.435,119 401.309,808	20.916
48	232.421,069 401.270,487	49	232.414,059 401.250,868	20.833
51	232.404,173 401.223,2	52	232.381,504 401.236,381	26.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

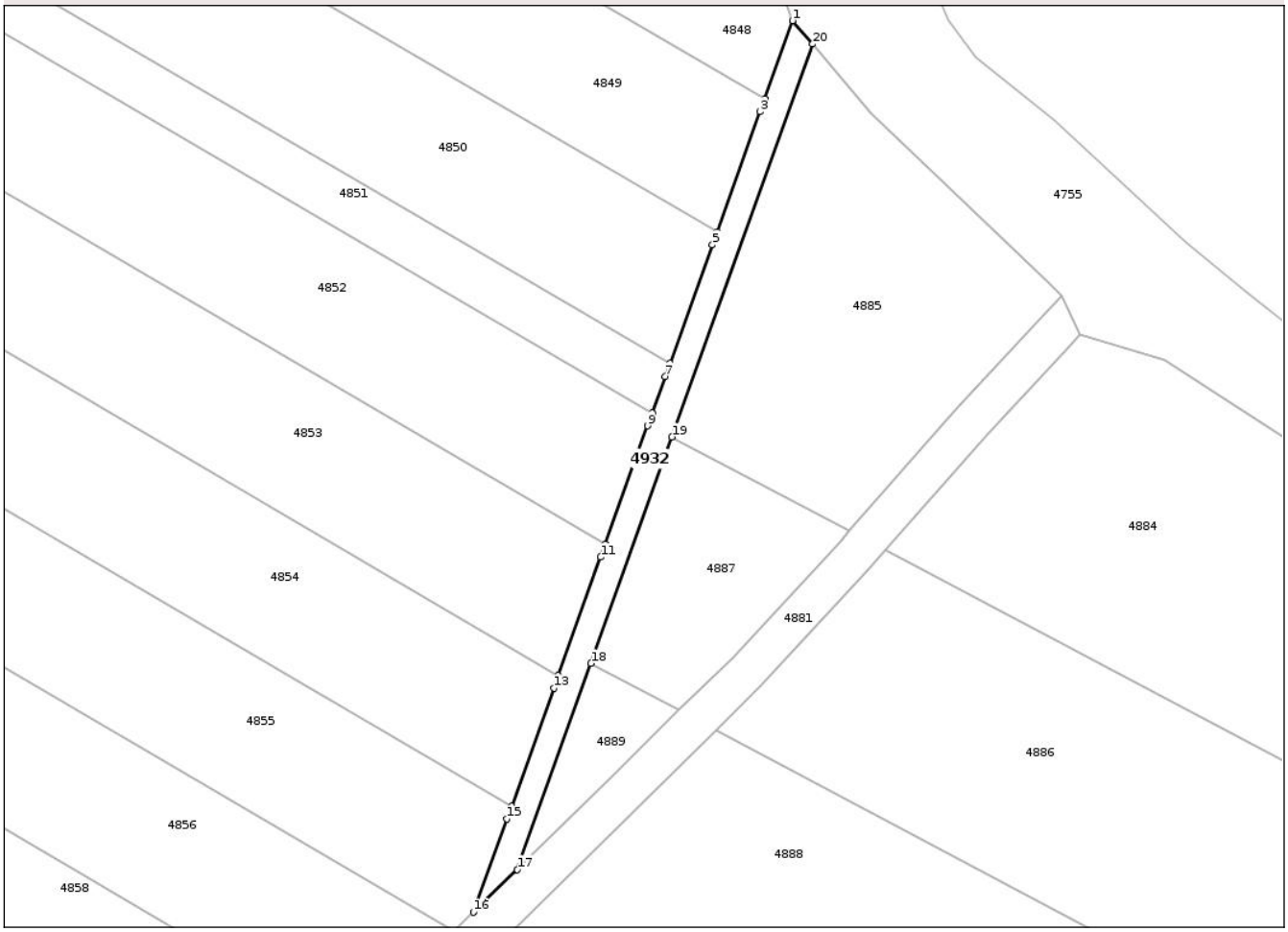
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	544	17	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.533,575 401.584,965	2	232.529,401 401.573,318	12.372
2	232.529,401 401.573,318	3	232.528,71 401.571,39	2.048
3	232.528,71 401.571,39	4	232.522,271 401.553,42	19.089
4	232.522,271 401.553,42	5	232.521,58 401.551,493	2.047
5	232.521,58 401.551,493	6	232.515,24 401.533,801	18.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.515,24 401.533,801	7	232.514,55 401.531,874	2.047
7	232.514,55 401.531,874	8	232.512,594 401.526,417	5.797
8	232.512,594 401.526,417	9	232.511,904 401.524,492	2.045
9	232.511,904 401.524,492	10	232.505,575 401.506,83	18.762
10	232.505,575 401.506,83	11	232.504,886 401.504,906	2.043
11	232.504,886 401.504,906	12	232.498,564 401.487,266	18.739
12	232.498,564 401.487,266	13	232.497,876 401.485,345	2.041
13	232.497,876 401.485,345	14	232.491,562 401.467,727	18.715
14	232.491,562 401.467,727	15	232.490,874 401.465,807	2.04
15	232.490,874 401.465,807	16	232.485,89 401.451,899	14.774
16	232.485,89 401.451,899	17	232.492,425 401.458,277	9.132
17	232.492,425 401.458,277	18	232.503,445 401.489,029	32.666
18	232.503,445 401.489,029	19	232.515,556 401.522,826	35.903
19	232.515,556 401.522,826	20	232.536,572 401.581,471	62.297
20	232.536,572 401.581,471	1	232.533,575 401.584,965	4.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

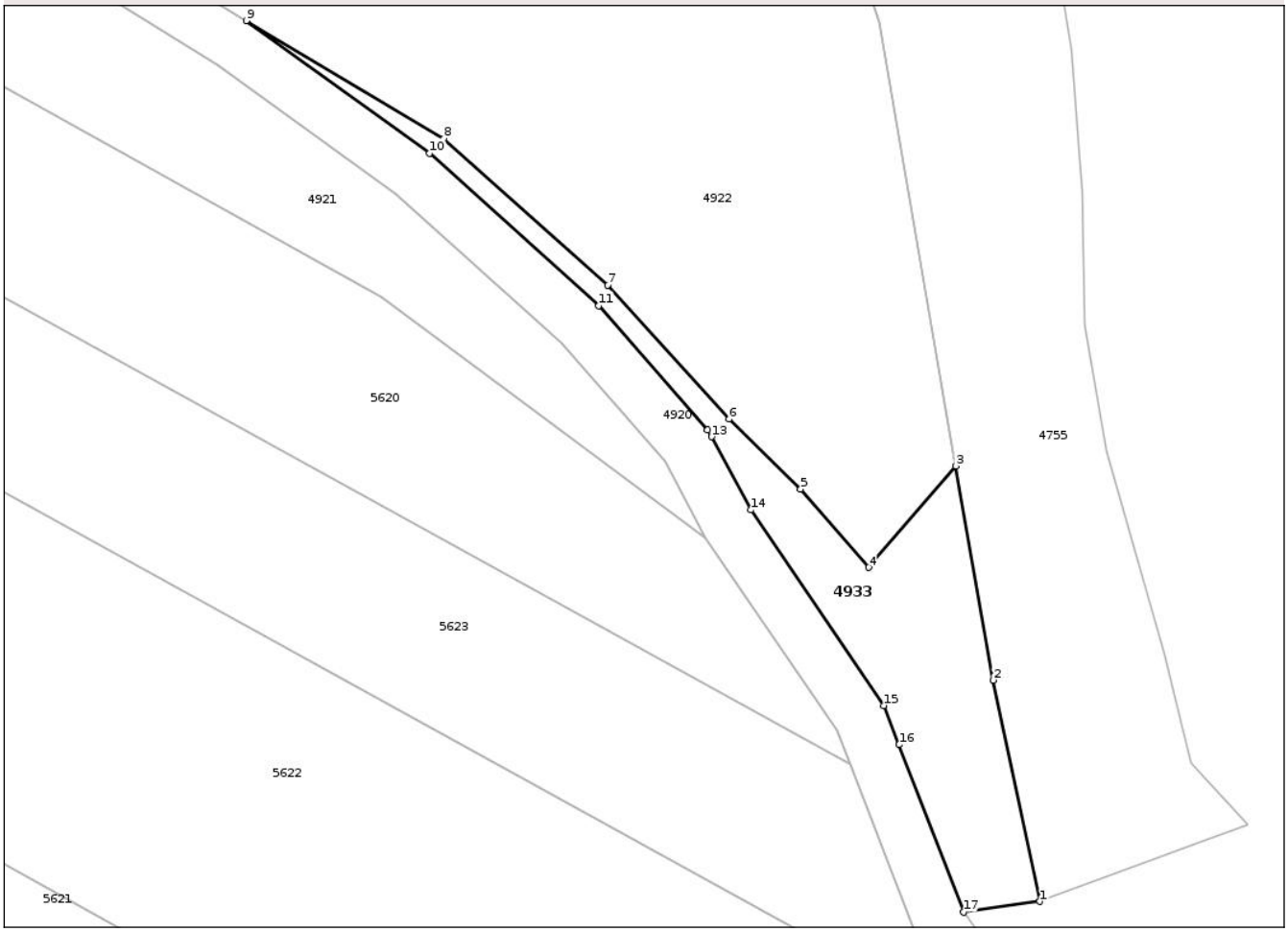
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	Imobil traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Oravita si Gradinari.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	22	-	-	Denumire de loc:Strajeris(Razboi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.050,682 400.830,519	2	233.047,111 400.847,311	17.167
2	233.047,111 400.847,311	3	233.044,293 400.863,553	16.485
3	233.044,293 400.863,553	4	233.037,673 400.855,848	10.159
4	233.037,673 400.855,848	5	233.032,509 400.861,796	7.877
5	233.032,509 400.861,796	6	233.027,066 400.867,096	7.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.027,066 400.867,096	7	233.017,868 400.877,268	13.713
7	233.017,868 400.877,268	8	233.005,392 400.888,363	16.696
8	233.005,392 400.888,363	9	232.990,407 400.897,316	17.456
9	232.990,407 400.897,316	10	233.004,34 400.887,27	17.177
10	233.004,34 400.887,27	11	233.017,18 400.875,706	17.28
11	233.017,18 400.875,706	12	233.025,425 400.866,277	12.526
12	233.025,425 400.866,277	13	233.025,742 400.865,76	0.606
13	233.025,742 400.865,76	14	233.028,716 400.860,209	6.297
14	233.028,716 400.860,209	15	233.038,824 400.845,381	17.945
15	233.038,824 400.845,381	16	233.039,977 400.842,408	3.189
16	233.039,977 400.842,408	17	233.044,903 400.829,704	13.626
17	233.044,903 400.829,704	1	233.050,682 400.830,519	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018