DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	535	-	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.555,97 406.922,386	2	231.556,692 406.921,424	1.202
3	231.587,844 406.922,443	4	231.644,361 406.916,027	56.88
5	231.695,651 406.911,277	6	231.739,041 406.904,017	43.994
7	231.775,195 406.888,797	8	231.794,606 406.879,378	21.575
9	231.777,206 406.889,707	10	231.764,711 406.896,768	14.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.556,692 406.921,424	3	231.587,844 406.922,443	31.169
4	231.644,361 406.916,027	5	231.695,651 406.911,277	51.509
6	231.739,041 406.904,017	7	231.775,195 406.888,797	39.227
8	231.794,606 406.879,378	9	231.777,206 406.889,707	20.234
10	231.764,711 406.896,768	11	231.743,425 406.906,812	23.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.743,425 406.906,812	12	231.743,152 406.906,949	0.306
13	231.737,423 406.909,273	14	231.730,931 406.910,287	6.57
15	231.720,782 406.909,814	16	231.712,158 406.909,964	8.625
17	231.704,142 406.911,196	18	231.694,924 406.913,997	9.635
19	231.685,984 406.915,672	20	231.673,471 406.916,456	12.537
21	231.658,9 406.917,095	22	231.645,106 406.917,357	13.797
23	231.631,374 406.918,473	24	231.617,565 406.920,149	13.91
25	231.604,348 406.921,824	26	231.592,511 406.923,5	11.954
27	231.585,83 406.924,069	28	231.579,753 406.923,961	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.743,152 406.906,949	13	231.737,423 406.909,273	6.182
14	231.730,931 406.910,287	15	231.720,782 406.909,814	10.16
16	231.712,158 406.909,964	17	231.704,142 406.911,196	8.11
18	231.694,924 406.913,997	19	231.685,984 406.915,672	9.095
20	231.673,471 406.916,456	21	231.658,9 406.917,095	14.585
22	231.645,106 406.917,357	23	231.631,374 406.918,473	13.777
24	231.617,565 406.920,149	25	231.604,348 406.921,824	13.323
26	231.592,511 406.923,5	27	231.585,83 406.924,069	6.705
28	231.579,753 406.923,961	1	231.555,97 406.922,386	23.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN-MIU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	3	102	-	Denumire de loc:Varzare. Nr tarla 3/b gresit in Tp, corect fiind 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.501,157 407.568,315	2	232.502,886 407.570,007	2.419
2	232.502,886 407.570,007	3	232.405,386 407.648,184	124.972
3	232.405,386 407.648,184	4	232.403,608 407.646,532	2.427
4	232.403,608 407.646,532	1	232.501,157 407.568,315	125.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9308/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

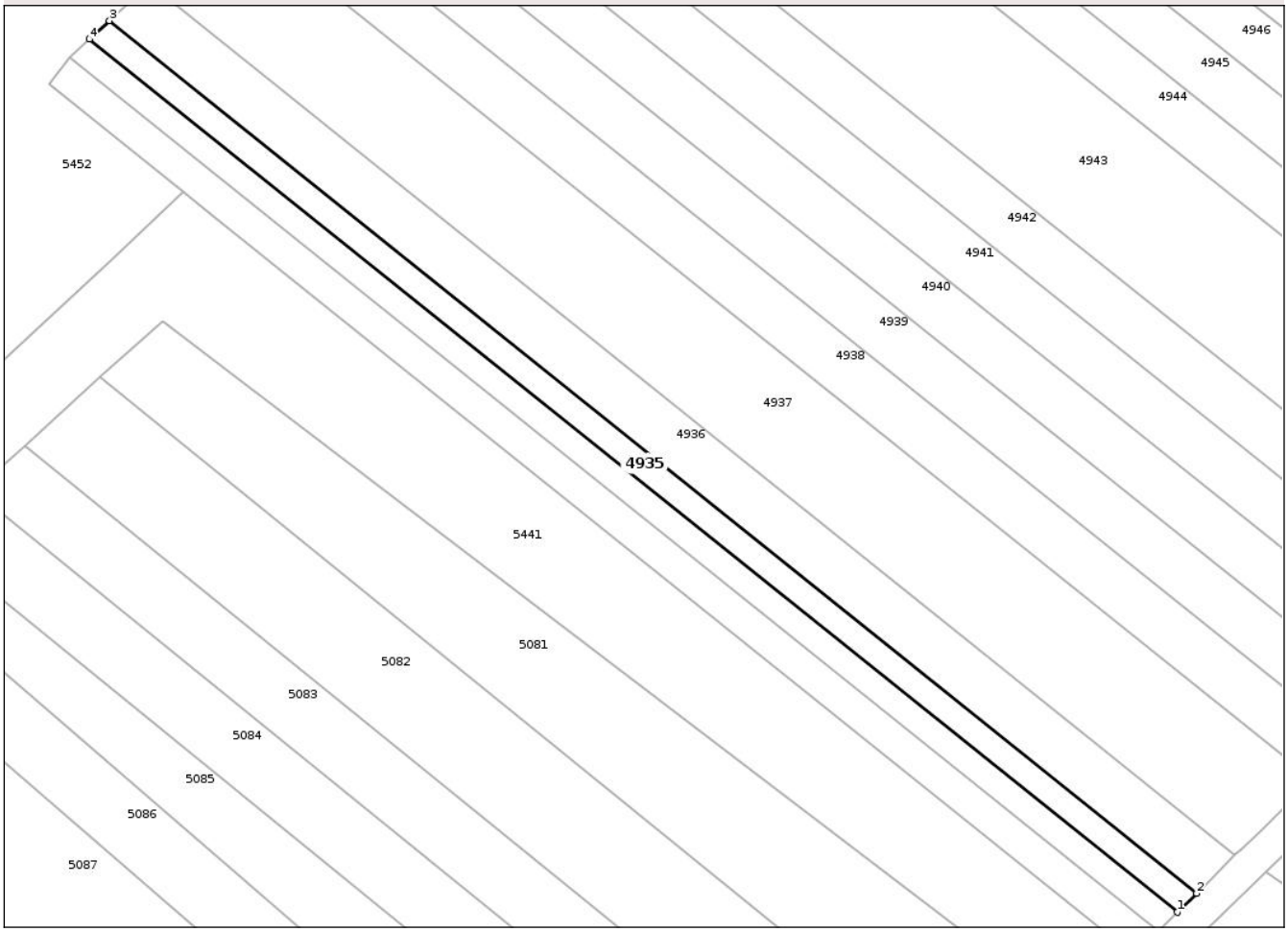
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	3	101	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.502,886 407.570,007	2	232.504,614 407.571,699	2.419
2	232.504,614 407.571,699	3	232.407,164 407.649,836	124.908
3	232.407,164 407.649,836	4	232.405,386 407.648,184	2.427
4	232.405,386 407.648,184	1	232.502,886 407.570,007	124.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOAN-TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **MITROFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	100	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.504,614 407.571,699	2	232.505,189 407.572,262	0.805
2	232.505,189 407.572,262	3	232.508,073 407.575,085	4.036
3	232.508,073 407.575,085	4	232.410,723 407.653,143	124.78
4	232.410,723 407.653,143	5	232.407,756 407.650,386	4.05
5	232.407,756 407.650,386	6	232.407,164 407.649,836	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.407,164 407.649,836	1	232.504,614 407.571,699	124.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/222, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN-ILIE-NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPOVICI MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

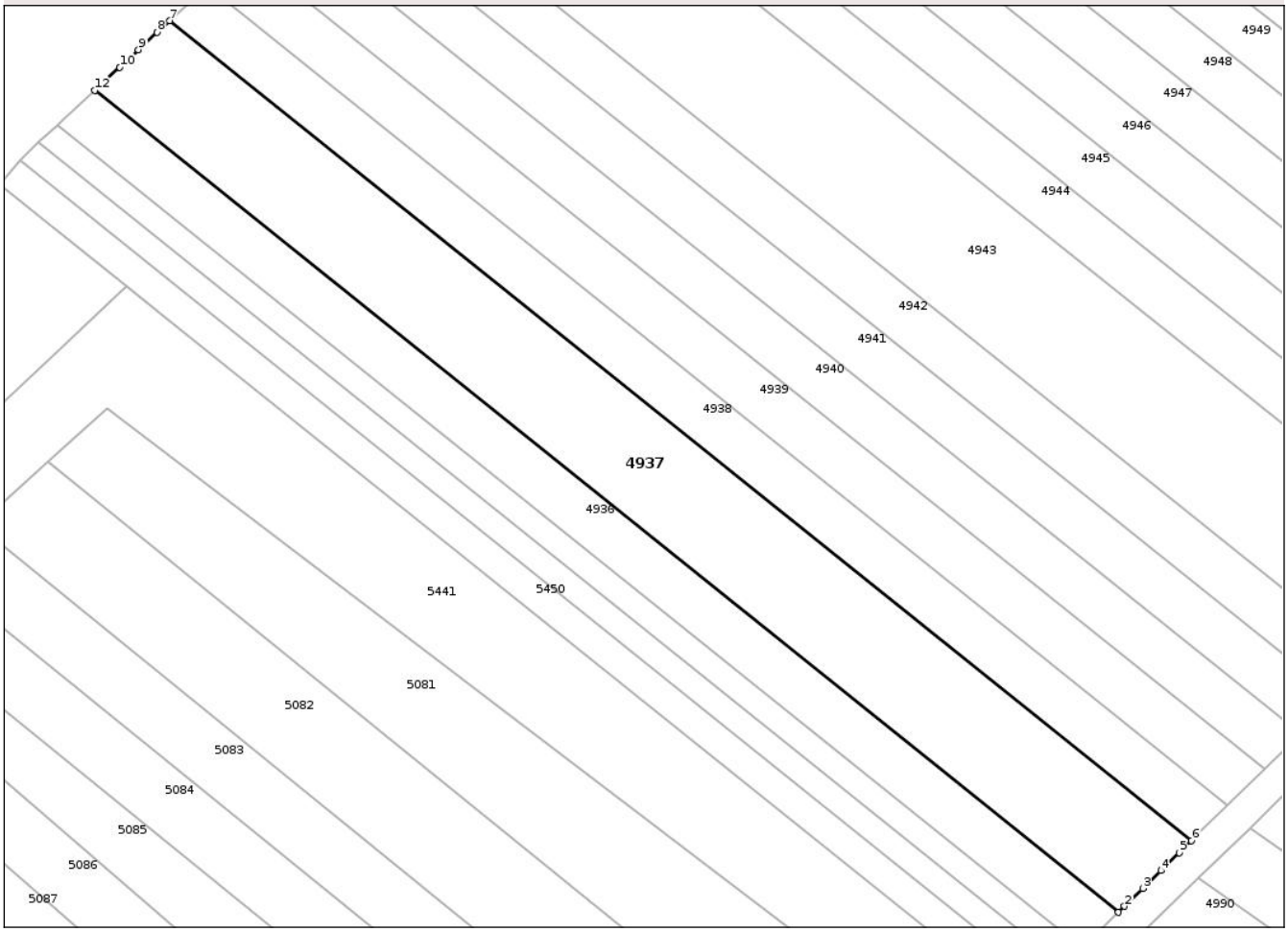
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	3	99	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.508,073 407.575,085	2	232.508,649 407.575,649	0.806
2	232.508,649 407.575,649	3	232.510,38 407.577,344	2.423
3	232.510,38 407.577,344	4	232.512,113 407.579,04	2.424
4	232.512,113 407.579,04	5	232.513,846 407.580,736	2.425
5	232.513,846 407.580,736	6	232.515,002 407.581,869	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.515,002 407.581,869	7	232.417,851 407.659,766	124.525
7	232.417,851 407.659,766	8	232.416,661 407.658,661	1.625
8	232.416,661 407.658,661	9	232.414,878 407.657,004	2.434
9	232.414,878 407.657,004	10	232.413,096 407.655,348	2.432
10	232.413,096 407.655,348	11	232.411,315 407.653,693	2.431
11	232.411,315 407.653,693	12	232.410,723 407.653,143	0.809
12	232.410,723 407.653,143	1	232.508,073 407.575,085	124.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26962, din 26/11/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN MIHAIL IOAN**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9555/13. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TISMONAR COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

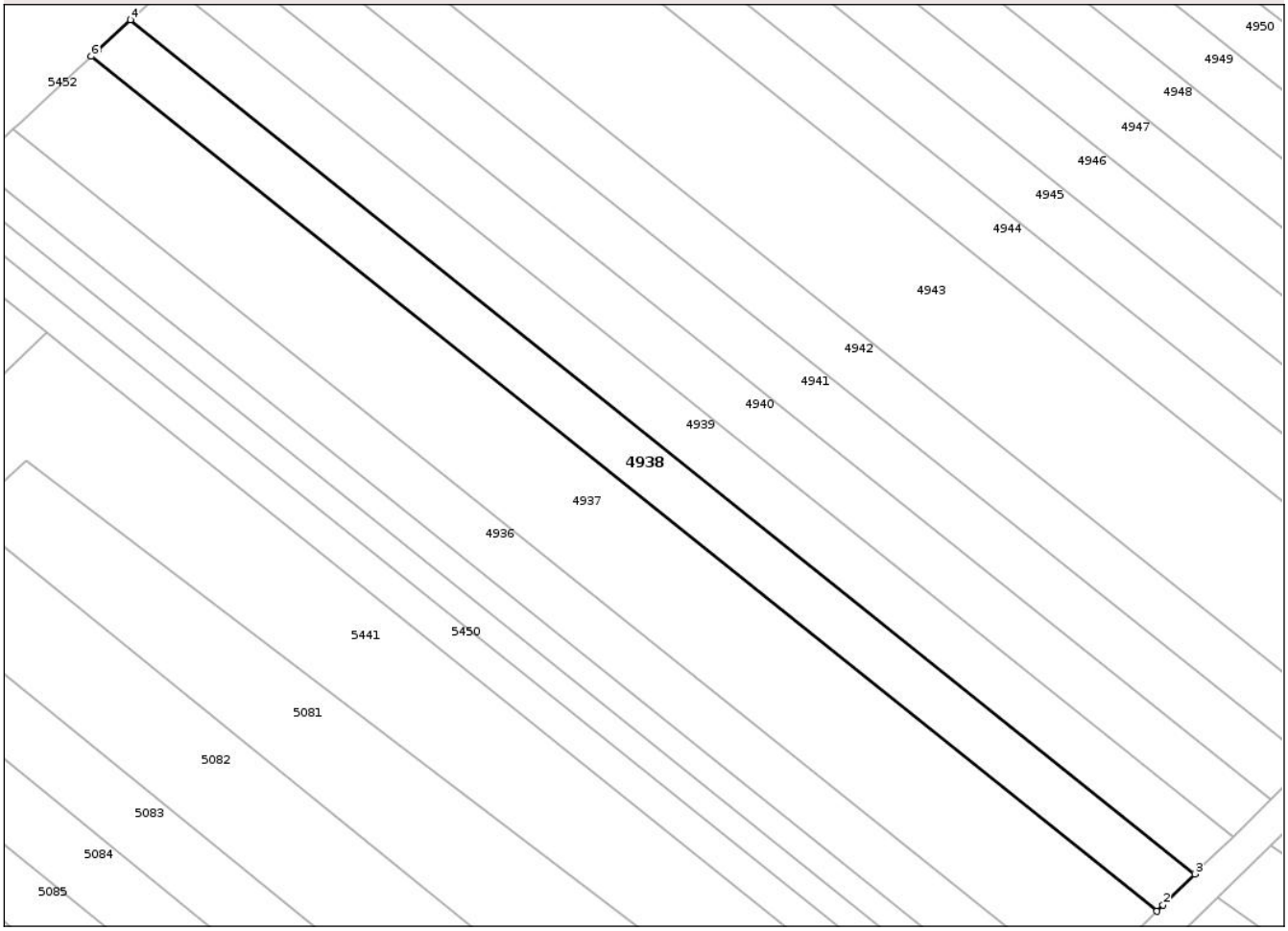
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	98	-	Denumire de loc: Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.515,002 407.581,869	2	232.515,58 407.582,434	0.808
2	232.515,58 407.582,434	3	232.518,472 407.585,266	4.048
3	232.518,472 407.585,266	4	232.421,421 407.663,083	124.397
4	232.421,421 407.663,083	5	232.418,445 407.660,318	4.062
5	232.418,445 407.660,318	6	232.417,851 407.659,766	0.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.417,851 407.659,766	1	232.515,002 407.581,869	124.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

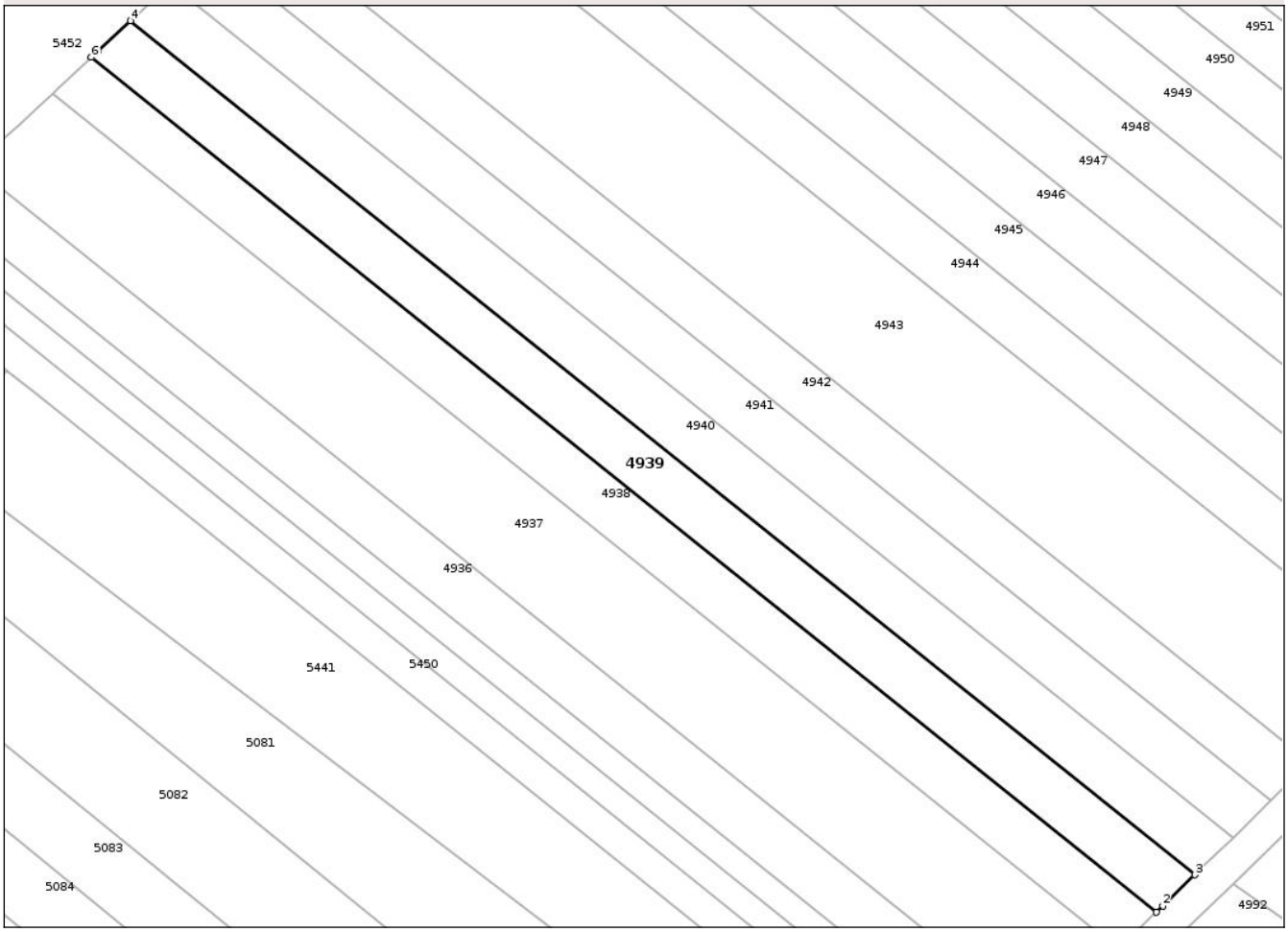
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	97	-	Denumire de loc:Varzare.Nr.tarla 7 gresit in TP, corect 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.518,472 407.585,266	2	232.519,05 407.585,831	0.808
2	232.519,05 407.585,831	3	232.521,946 407.588,666	4.052
3	232.521,946 407.588,666	4	232.424,994 407.666,404	124.269
4	232.424,994 407.666,404	5	232.422,015 407.663,636	4.067
5	232.422,015 407.663,636	6	232.421,421 407.663,083	0.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.421,421 407.663,083	1	232.518,472 407.585,266	124.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 49, din 22/11/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **UZAT ANITA**, ,sotie supravietuitoare	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 49, din 22/11/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **UZAT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

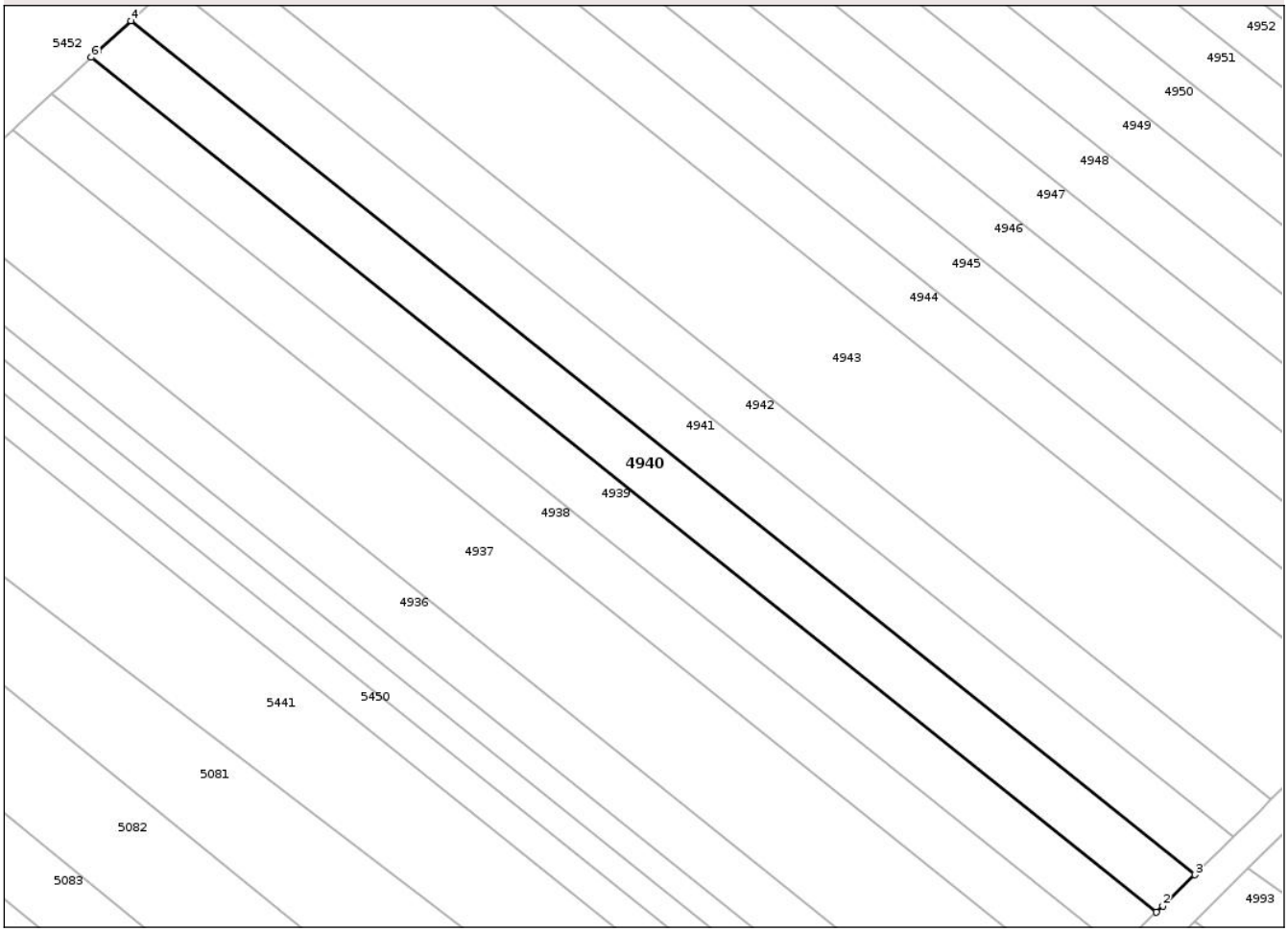
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	96	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.521,946 407.588,666	2	232.522,524 407.589,232	0.809
2	232.522,524 407.589,232	3	232.525,423 407.592,07	4.057
3	232.525,423 407.592,07	4	232.428,571 407.669,727	124.141
4	232.428,571 407.669,727	5	232.425,589 407.666,956	4.071
5	232.425,589 407.666,956	6	232.424,994 407.666,404	0.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.424,994 407.666,404	1	232.521,946 407.588,666	124.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27065, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9553/13. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STRAIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

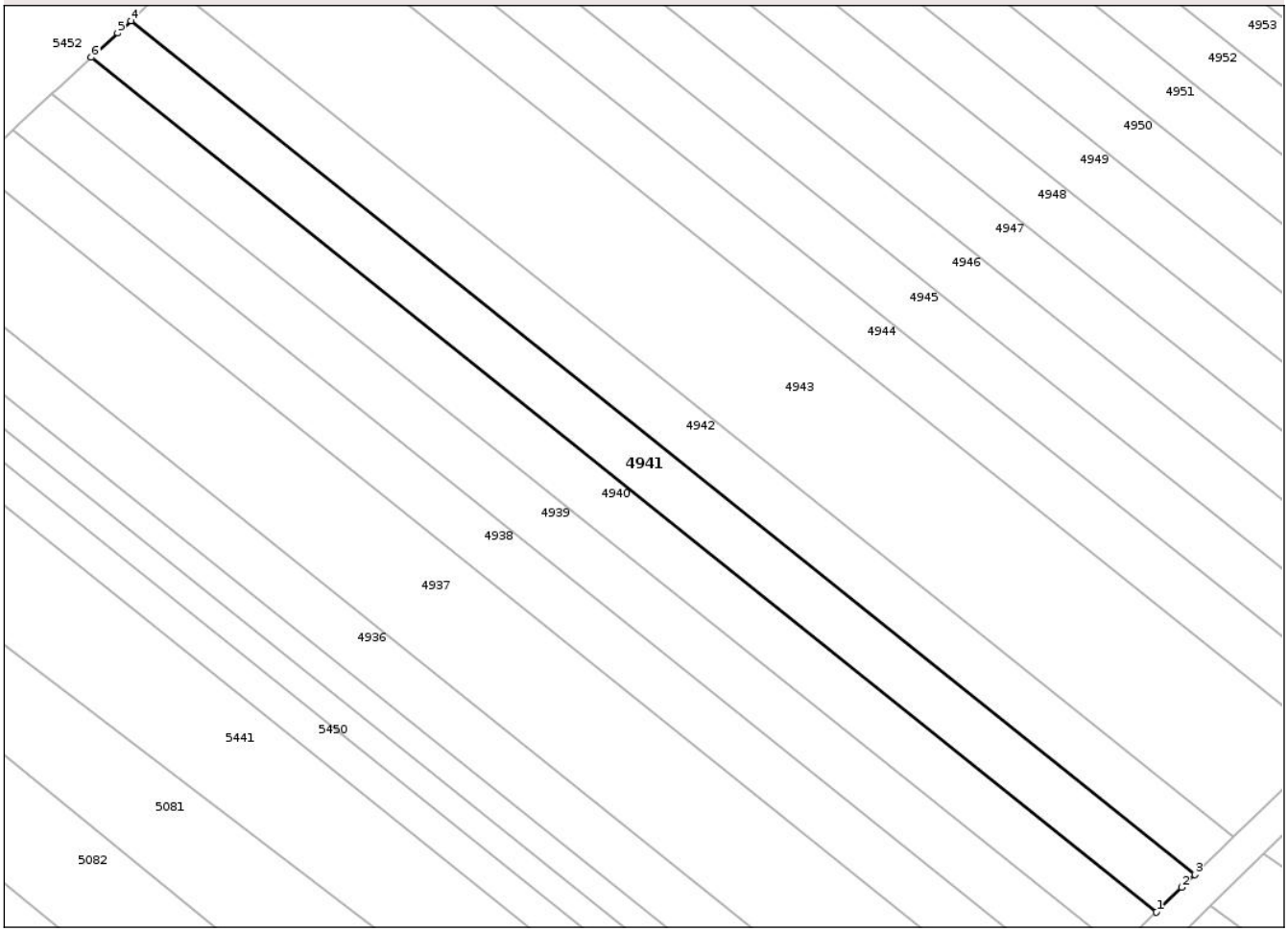
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	95	-	Denumire de loc: Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind 90.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.525,423 407.592,07	2	232.527,742 407.594,34	3.245
2	232.527,742 407.594,34	3	232.528,903 407.595,478	1.626
3	232.528,903 407.595,478	4	232.432,152 407.673,054	124.012
4	232.432,152 407.673,054	5	232.430,957 407.671,944	1.631
5	232.430,957 407.671,944	6	232.428,571 407.669,727	3.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.428,571 407.669,727	1	232.525,423 407.592,07	124.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26953, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

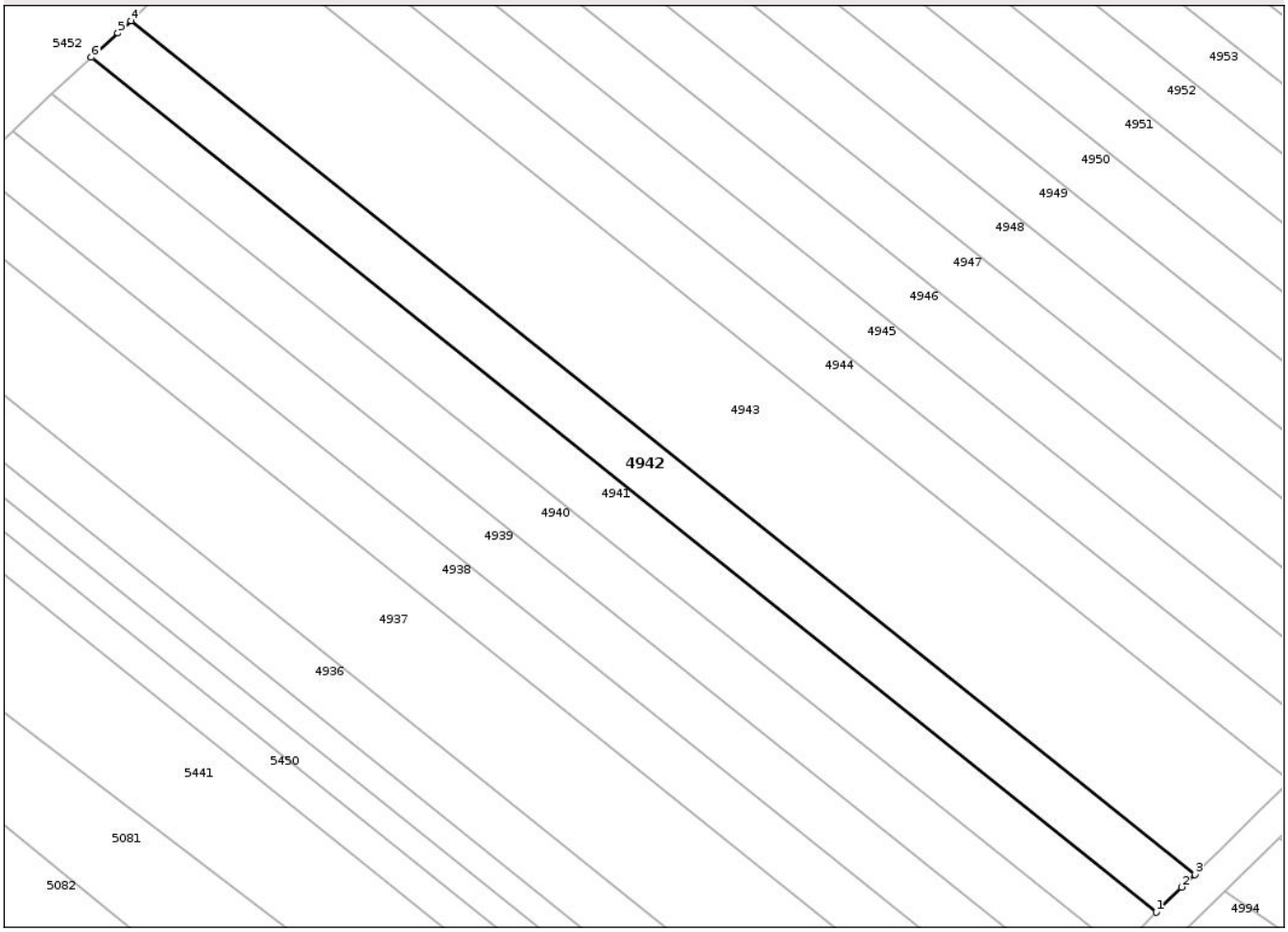
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	94	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.528,903 407.595,478	2	232.531,225 407.597,75	3.249
2	232.531,225 407.597,75	3	232.532,388 407.598,888	1.627
3	232.532,388 407.598,888	4	232.435,736 407.676,385	123.884
4	232.435,736 407.676,385	5	232.434,54 407.675,274	1.633
5	232.434,54 407.675,274	6	232.432,152 407.673,054	3.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.432,152 407.673,054	1	232.528,903 407.595,478	124.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27038, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA** 2) **OANA PAU** 3) **PASCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

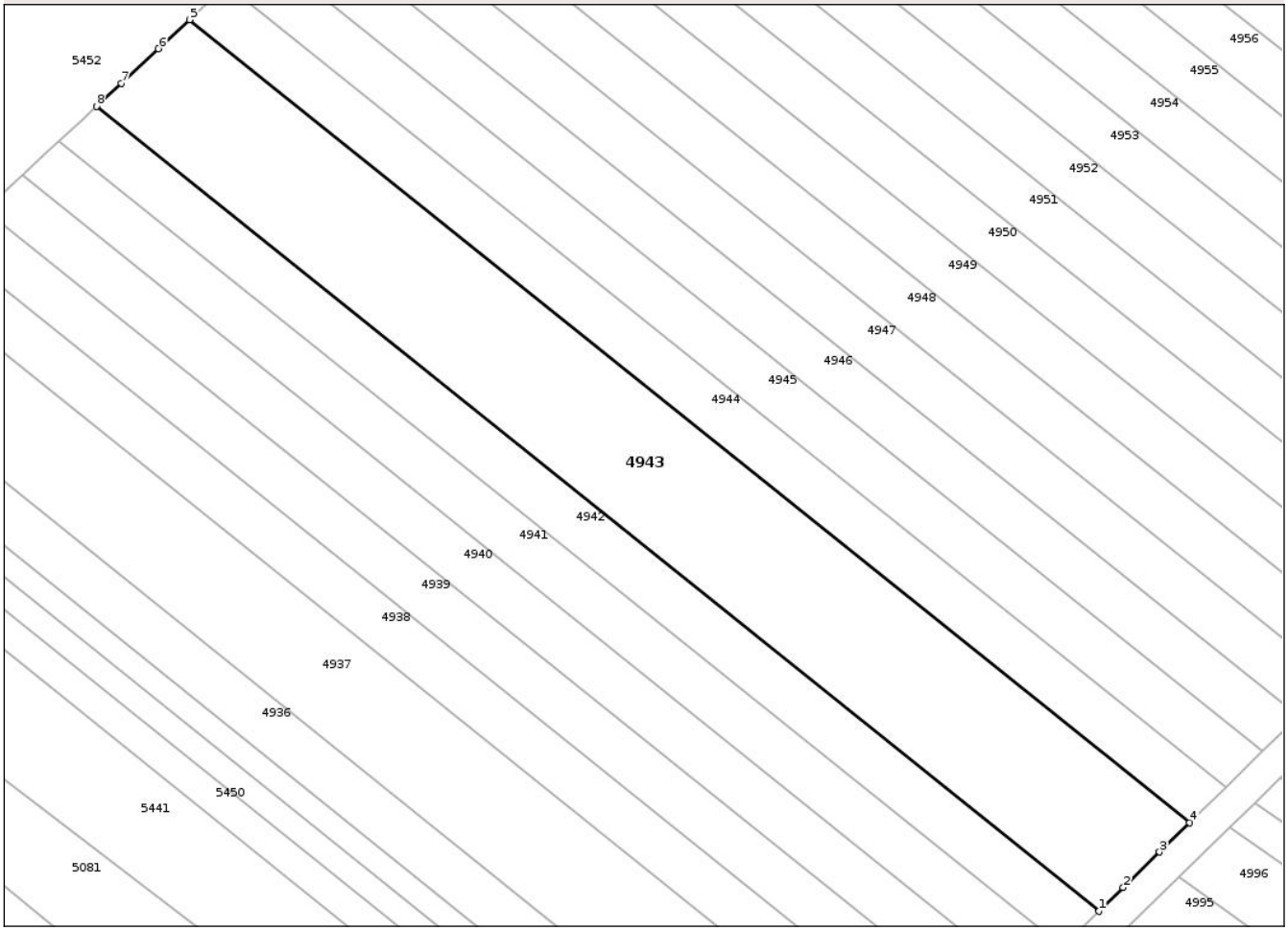
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	3	93	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.532,388 407.598,888	2	232.534,712 407.601,164	3.252
2	232.534,712 407.601,164	3	232.538,202 407.604,58	4.884
3	232.538,202 407.604,58	4	232.541,114 407.607,431	4.076
4	232.541,114 407.607,431	5	232.444,714 407.684,727	123.562
5	232.444,714 407.684,727	6	232.441,718 407.681,943	4.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.441,718 407.681,943	7	232.438,127 407.678,606	4.901
7	232.438,127 407.678,606	8	232.435,736 407.676,385	3.264
8	232.435,736 407.676,385	1	232.532,388 407.598,888	123.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26974, din 21/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZUCH GEORGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

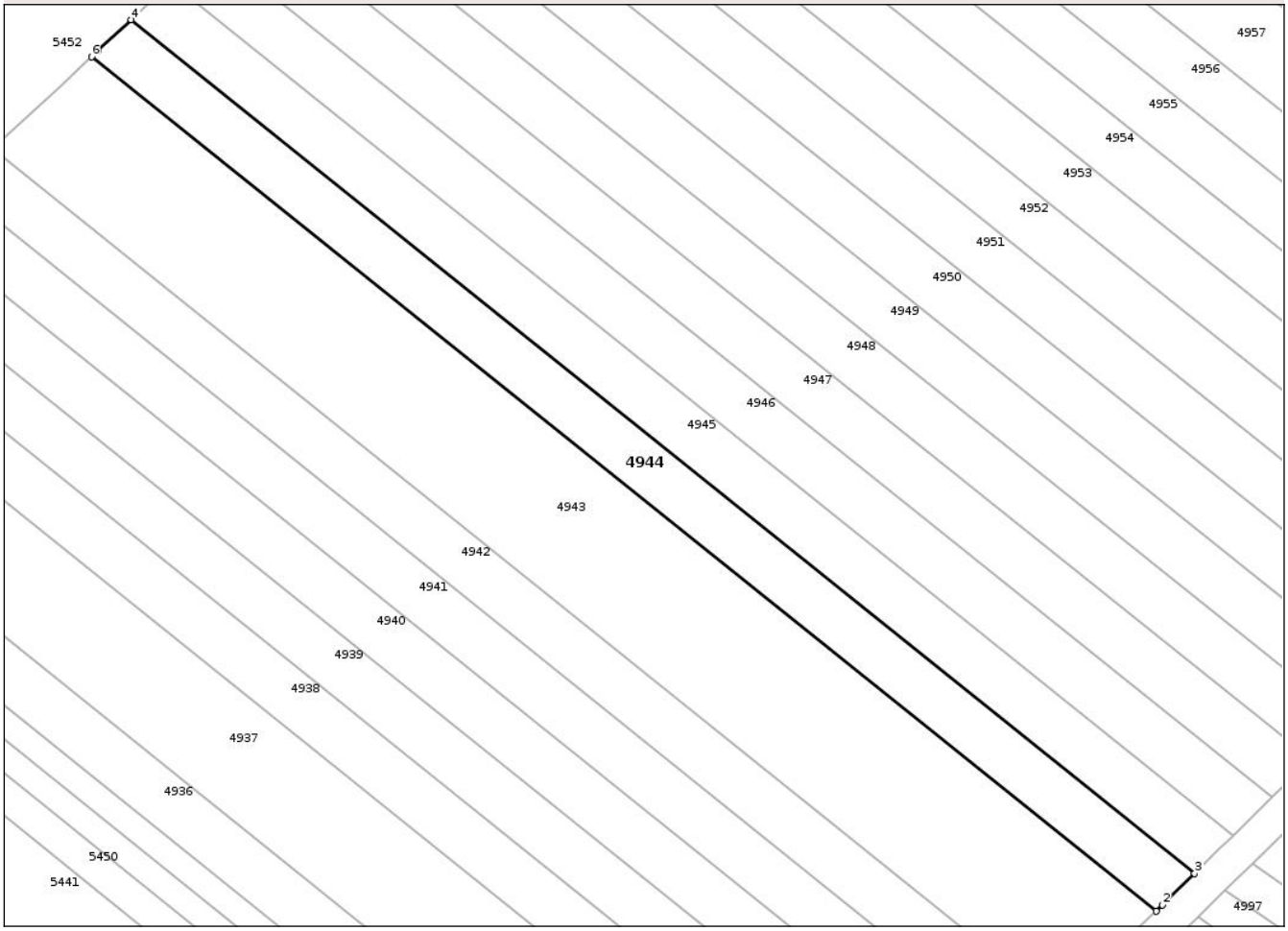
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	92	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.541,114 407.607,431	2	232.541,696 407.608,001	0.814
2	232.541,696 407.608,001	3	232.544,611 407.610,855	4.08
3	232.544,611 407.610,855	4	232.448,312 407.688,069	123.433
4	232.448,312 407.688,069	5	232.445,312 407.685,283	4.094
5	232.445,312 407.685,283	6	232.444,714 407.684,727	0.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.444,714 407.684,727	1	232.541,114 407.607,431	123.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26974, din 21/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOSZUCH GEORGINA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9339/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SPOREA GHEORGHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

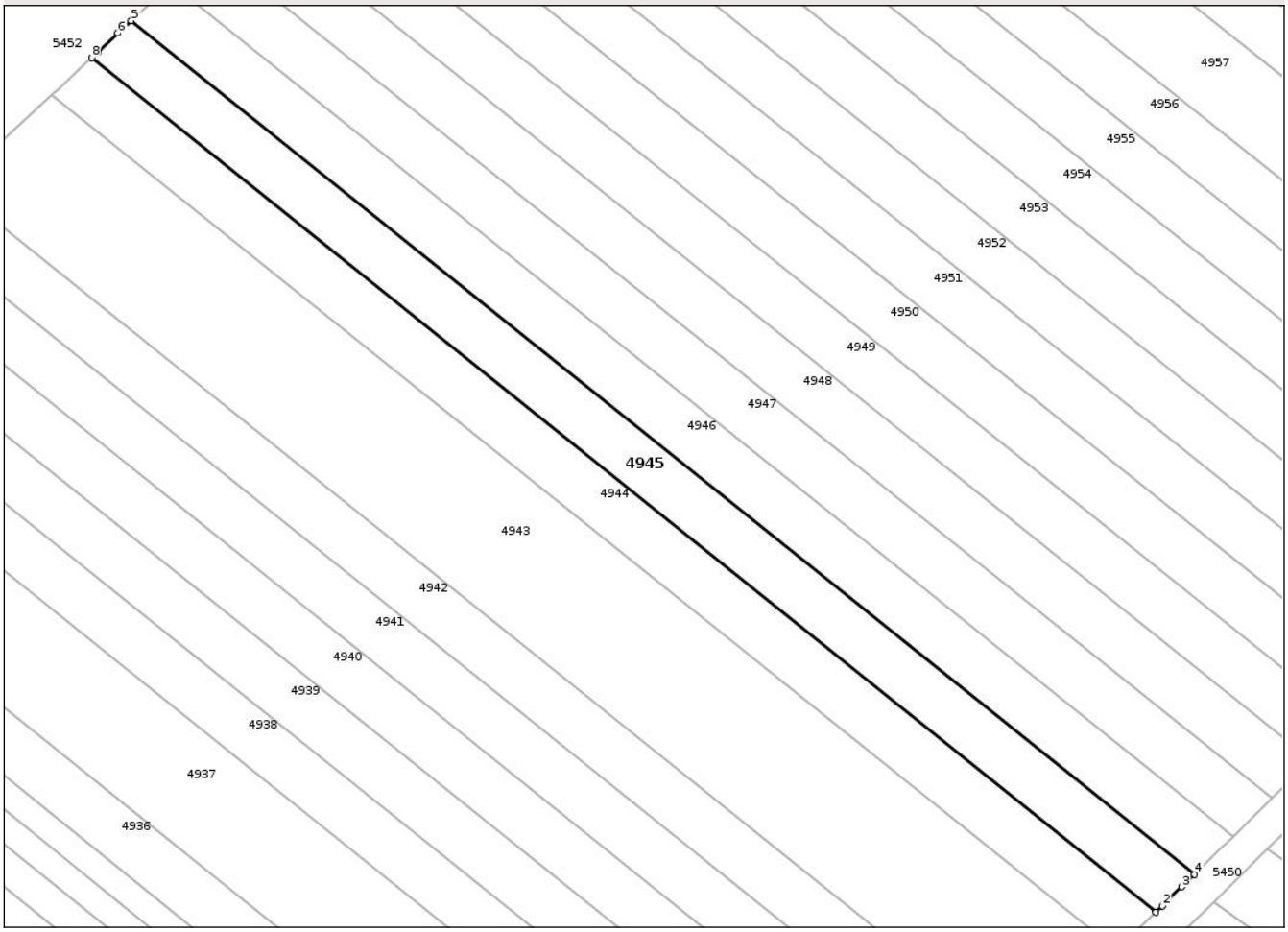
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	91	-	Denumire de loc:Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind 90.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.544,611 407.610,855	2	232.545,193 407.611,425	0.815
2	232.545,193 407.611,425	3	232.546,944 407.613,138	2.449
3	232.546,944 407.613,138	4	232.548,112 407.614,282	1.635
4	232.548,112 407.614,282	5	232.451,913 407.691,416	123.304
5	232.451,913 407.691,416	6	232.450,711 407.690,299	1.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.450,711 407.690,299	7	232.448,91 407.688,626	2.458
7	232.448,91 407.688,626	8	232.448,312 407.688,069	0.818
8	232.448,312 407.688,069	1	232.544,611 407.610,855	123.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37780	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8864 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 177, din 11/03/2025 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS GEORGE FLAVIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

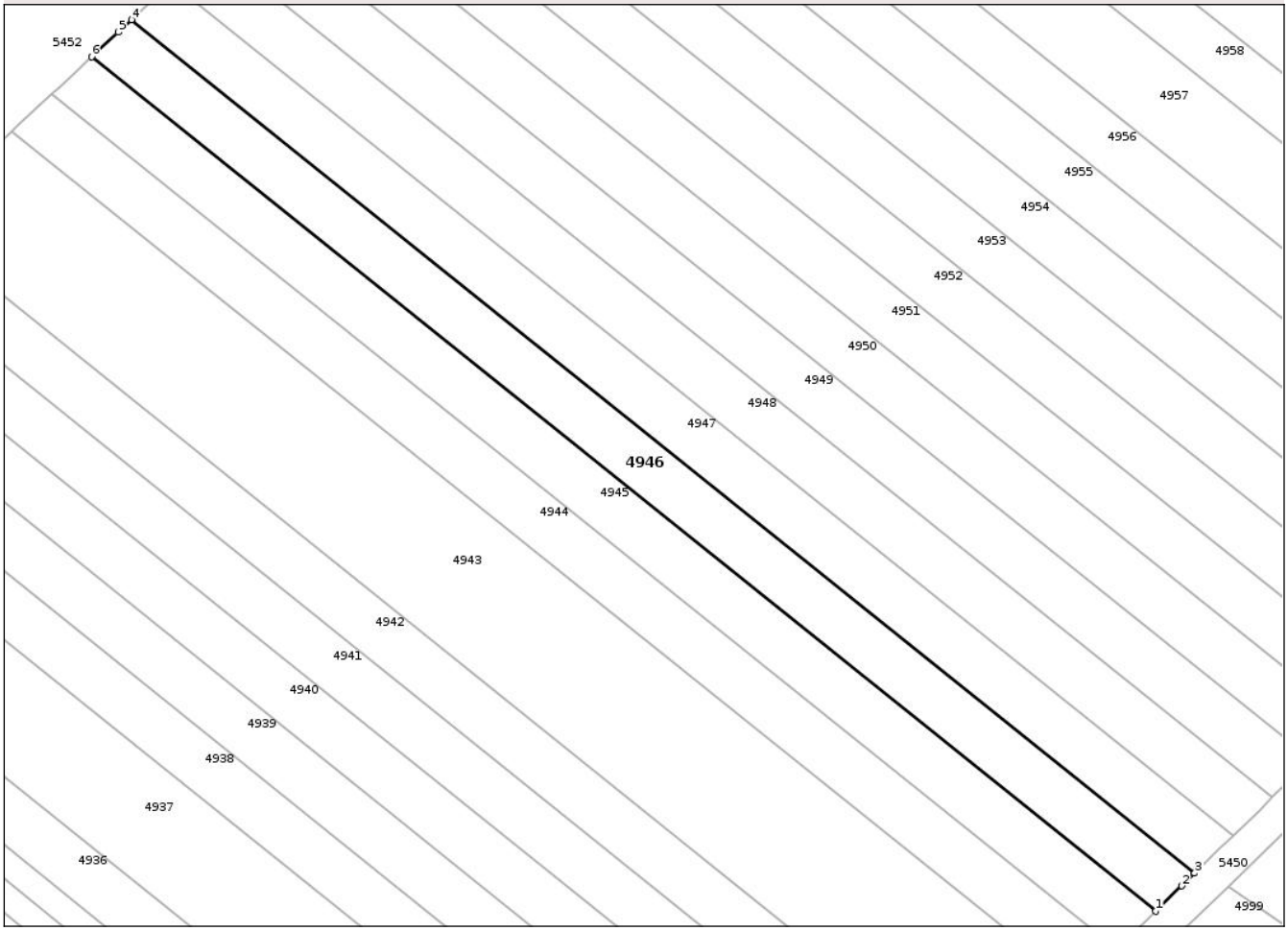
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37780	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	90	-	Denumire de loc:Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind 90.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.548,112 407.614,282	2	232.550,446 407.616,568	3.267
2	232.550,446 407.616,568	3	232.551,616 407.617,712	1.637
3	232.551,616 407.617,712	4	232.455,518 407.694,766	123.175
4	232.455,518 407.694,766	5	232.454,315 407.693,648	1.642
5	232.454,315 407.693,648	6	232.451,913 407.691,416	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.451,913 407.691,416	1	232.548,112 407.614,282	123.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27005, din 14/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU M GHEORGHE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9337/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SPOREA GHEORGHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

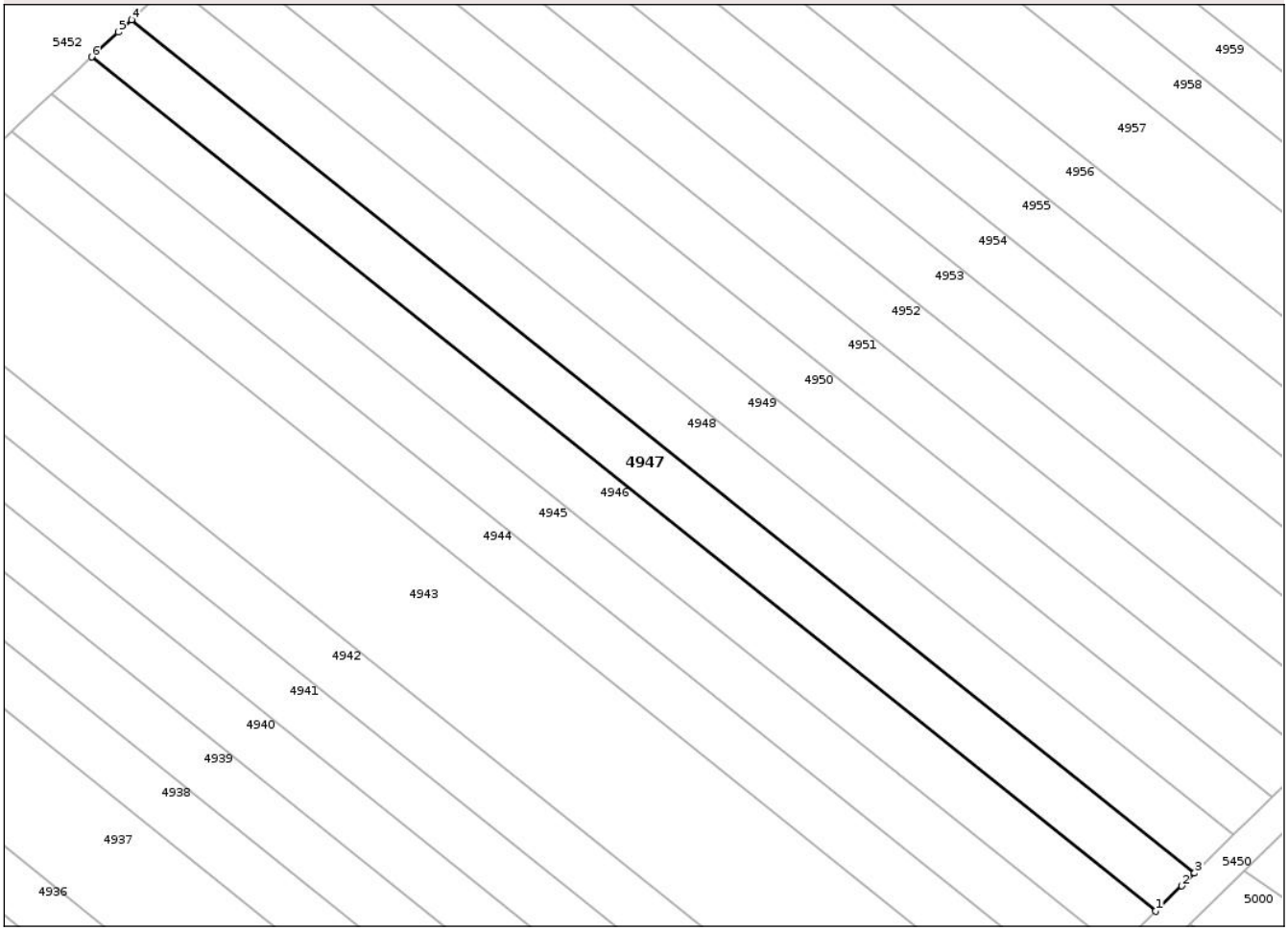
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	89	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.551,616 407.617,712	2	232.553,953 407.620,001	3.271
2	232.553,953 407.620,001	3	232.555,124 407.621,147	1.638
3	232.555,124 407.621,147	4	232.459,127 407.698,119	123.045
4	232.459,127 407.698,119	5	232.457,922 407.697,0	1.644
5	232.457,922 407.697,0	6	232.455,518 407.694,766	3.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.455,518 407.694,766	1	232.551,616 407.617,712	123.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27003, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

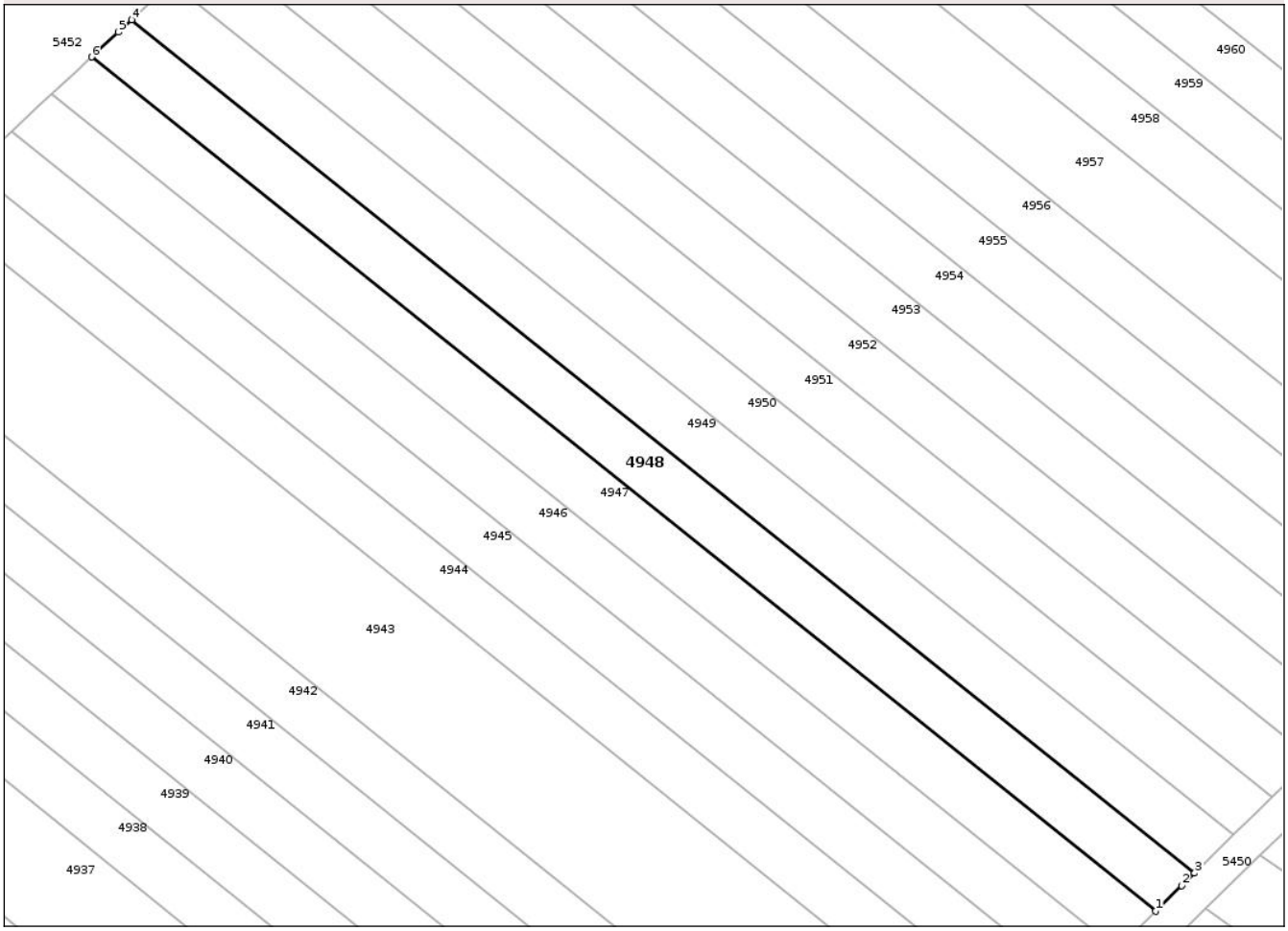
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	3	88	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.555,124 407.621,147	2	232.557,464 407.623,437	3.274
2	232.557,464 407.623,437	3	232.558,636 407.624,584	1.64
3	232.558,636 407.624,584	4	232.462,74 407.701,476	122.916
4	232.462,74 407.701,476	5	232.461,534 407.700,355	1.646
5	232.461,534 407.700,355	6	232.459,127 407.698,119	3.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.459,127 407.698,119	1	232.555,124 407.621,147	123.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE-IACOB**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9665/31. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER DORU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

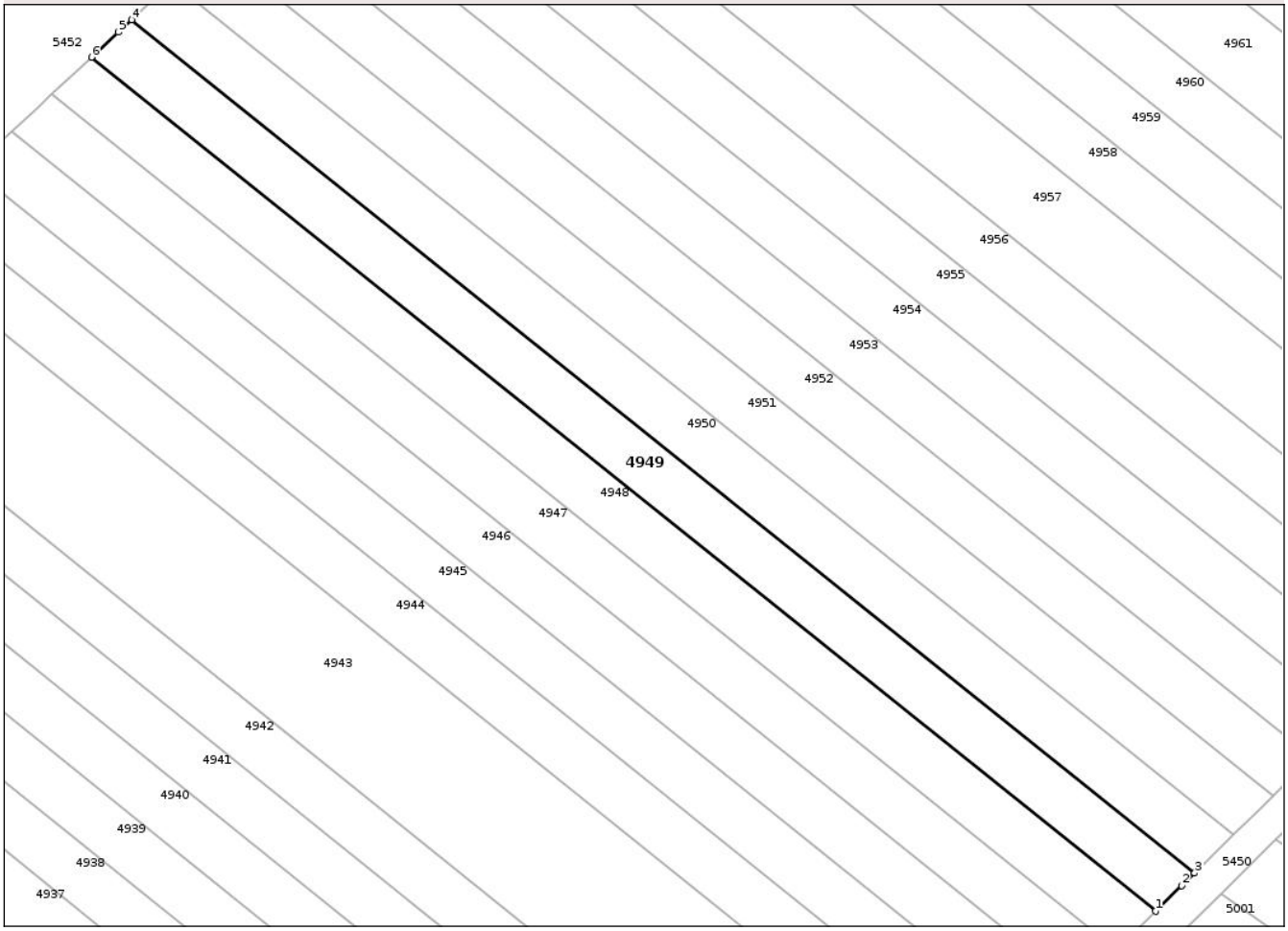
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	538	3	87	-	Denumire de loc: Varzare.
2	arabil	DA	62	3	87	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.558,636 407.624,584	2	232.560,978 407.626,877	3.278
2	232.560,978 407.626,877	3	232.562,151 407.628,026	1.642
3	232.562,151 407.628,026	4	232.466,356 407.704,836	122.786
4	232.466,356 407.704,836	5	232.465,149 407.703,714	1.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.465,149 407.703,714	6	232.462,74 407.701,476	3.289
6	232.462,74 407.701,476	1	232.558,636 407.624,584	122.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9307/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

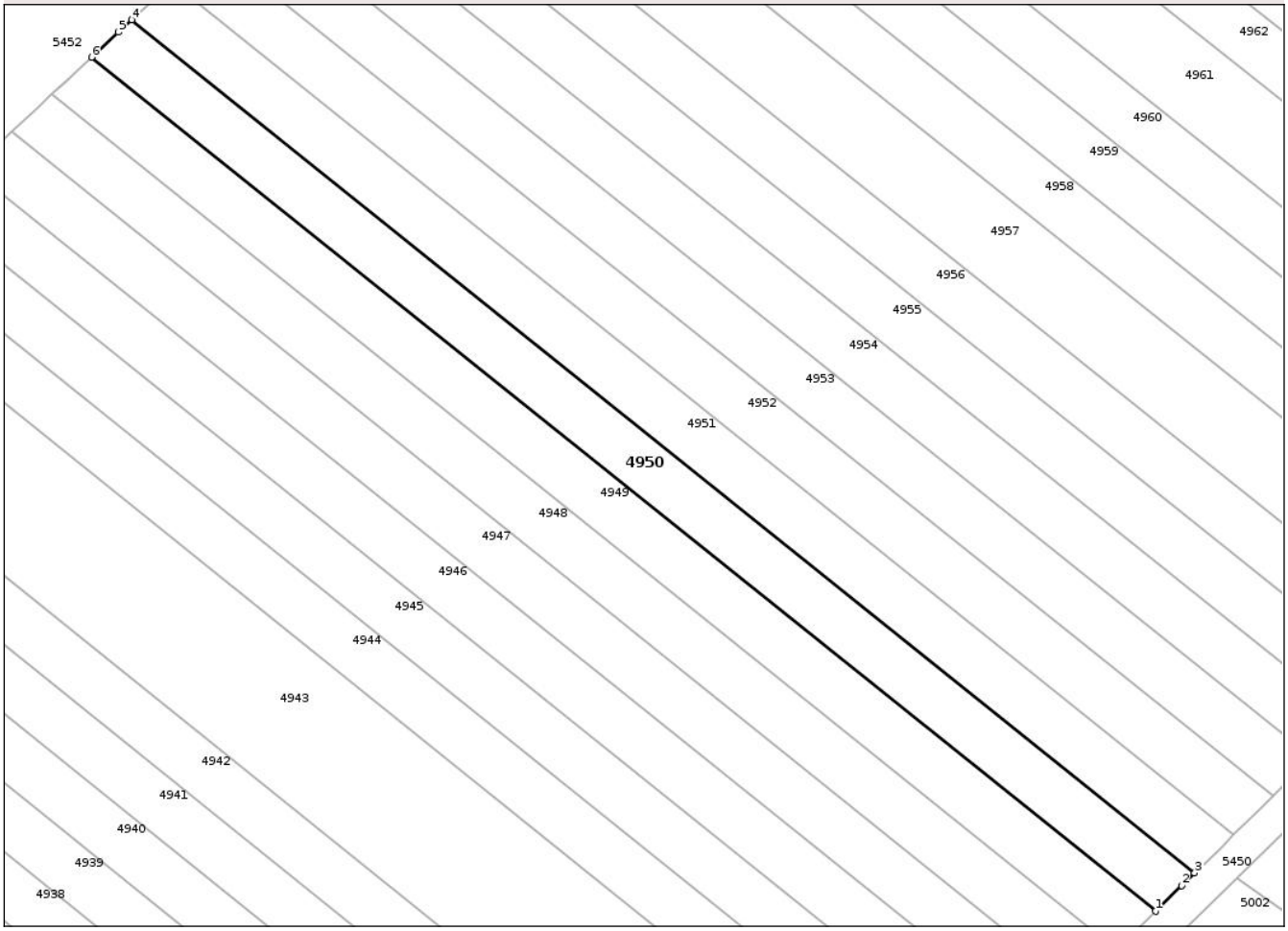
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	3	86	-	Denumire de loc: Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind 3.
2	arabil	NU	236	3	86	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.562,151 407.628,026	2	232.564,496 407.630,321	3.281
2	232.564,496 407.630,321	3	232.565,67 407.631,471	1.643
3	232.565,67 407.631,471	4	232.469,976 407.708,2	122.656
4	232.469,976 407.708,2	5	232.468,768 407.707,077	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.468,768 407.707,077	6	232.466,356 407.704,836	3.293
6	232.466,356 407.704,836	1	232.562,151 407.628,026	122.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37580	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23011 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. L18-27004/S, din 12/03/2007 emis de CJSDPT CS (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn condițiile Legii 18/1991, Legii 1/2000 si a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37580	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	3	85	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	8	3	85	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.565,67 407.631,471	2	232.568,017 407.633,769	3.285
2	232.568,017 407.633,769	3	232.569,193 407.634,92	1.645
3	232.569,193 407.634,92	4	232.473,6 407.711,567	122.527
4	232.473,6 407.711,567	5	232.472,391 407.710,444	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.472,391 407.710,444	6	232.469,976 407.708,2	3.296
6	232.469,976 407.708,2	1	232.565,67 407.631,471	122.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/211, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

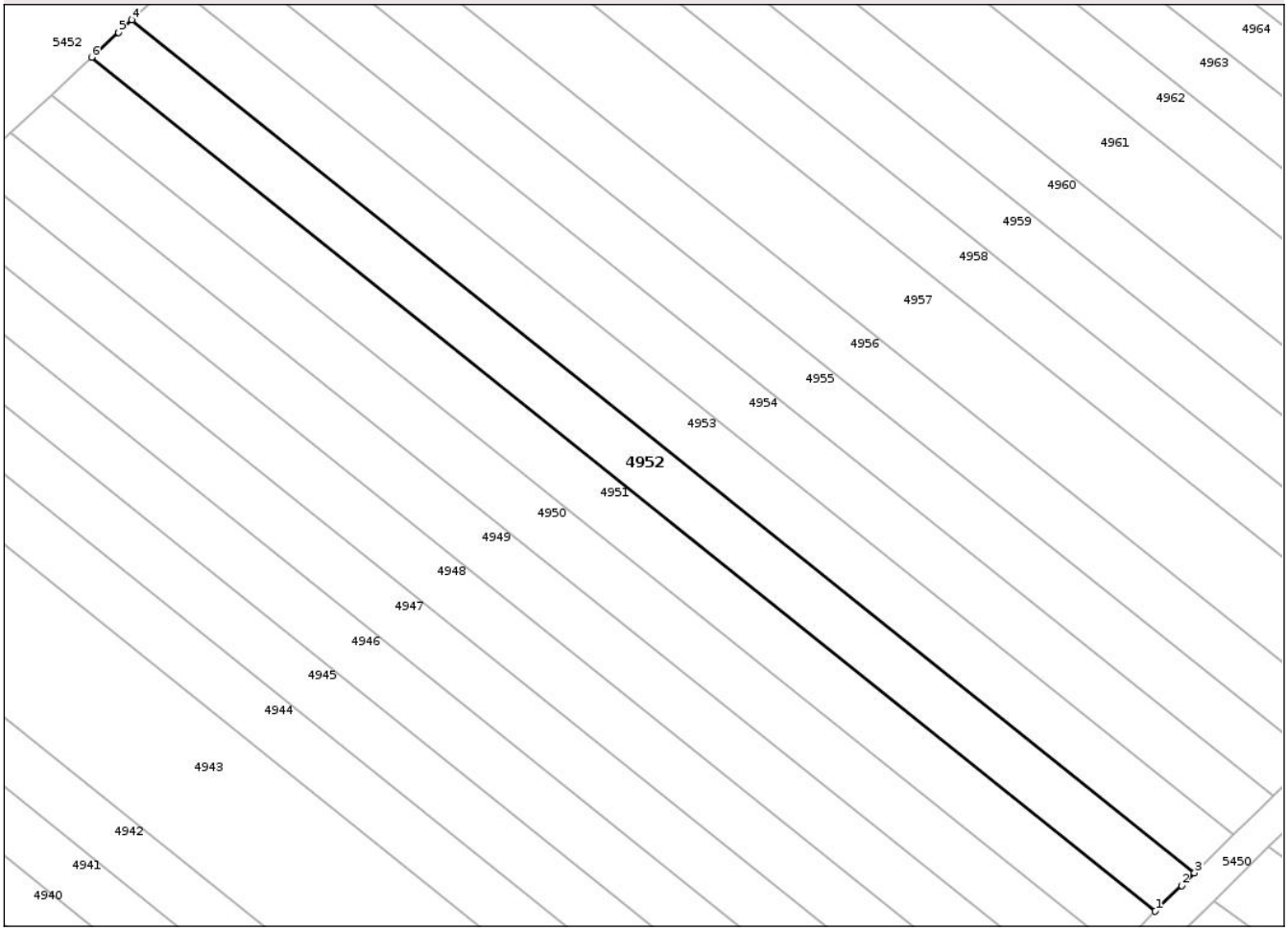
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	84	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.569,193 407.634,92	2	232.571,542 407.637,22	3.288
2	232.571,542 407.637,22	3	232.572,719 407.638,372	1.647
3	232.572,719 407.638,372	4	232.477,228 407.714,938	122.397
4	232.477,228 407.714,938	5	232.476,018 407.713,813	1.653
5	232.476,018 407.713,813	6	232.473,6 407.711,567	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.473,6 407.711,567	1	232.569,193 407.634,92	122.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27080, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

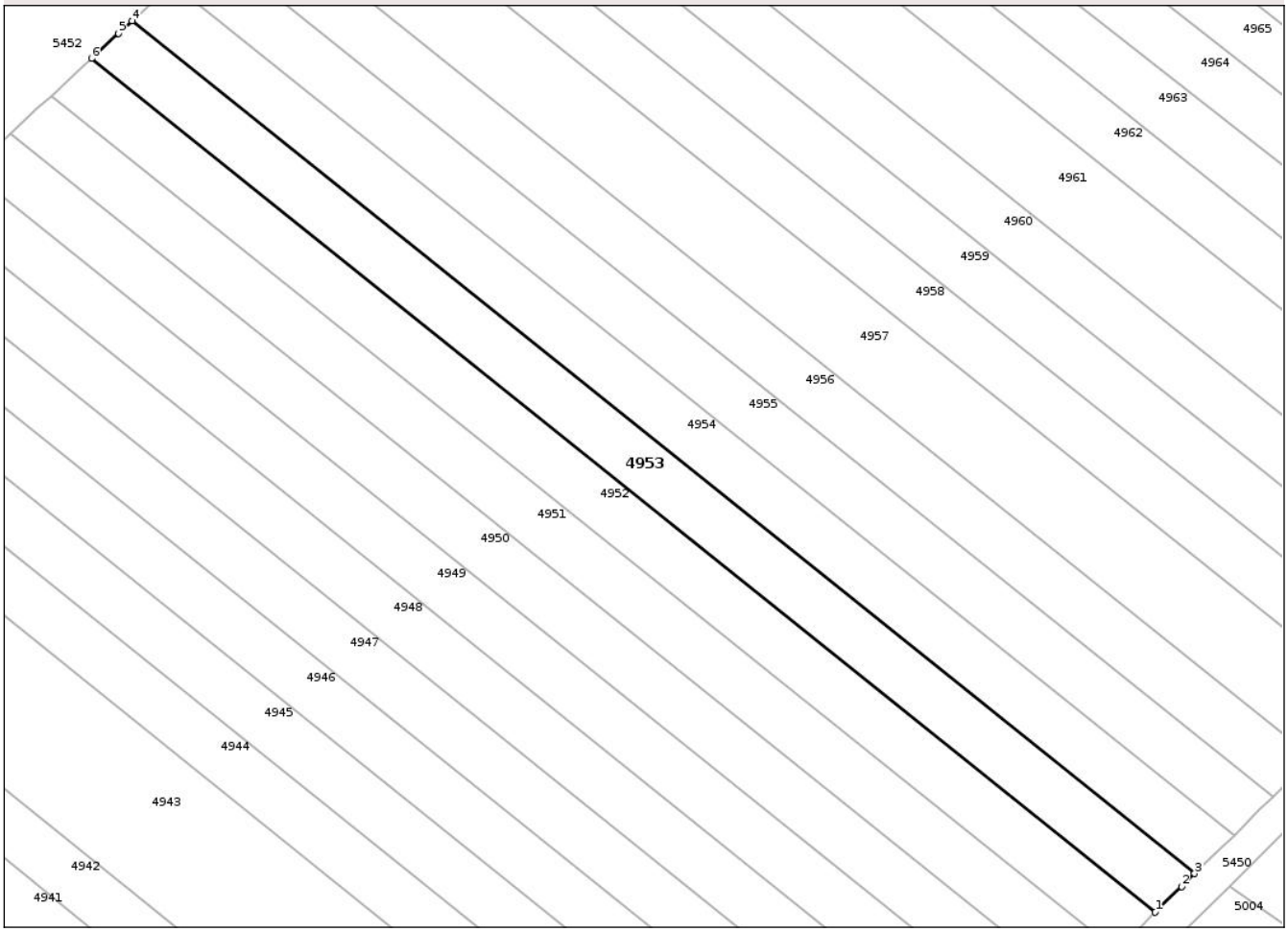
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	83	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.572,719 407.638,372	2	232.575,072 407.640,675	3.292
2	232.575,072 407.640,675	3	232.576,25 407.641,828	1.649
3	232.576,25 407.641,828	4	232.480,86 407.718,313	122.266
4	232.480,86 407.718,313	5	232.479,648 407.717,187	1.654
5	232.479,648 407.717,187	6	232.477,228 407.714,938	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.477,228 407.714,938	1	232.572,719 407.638,372	122.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

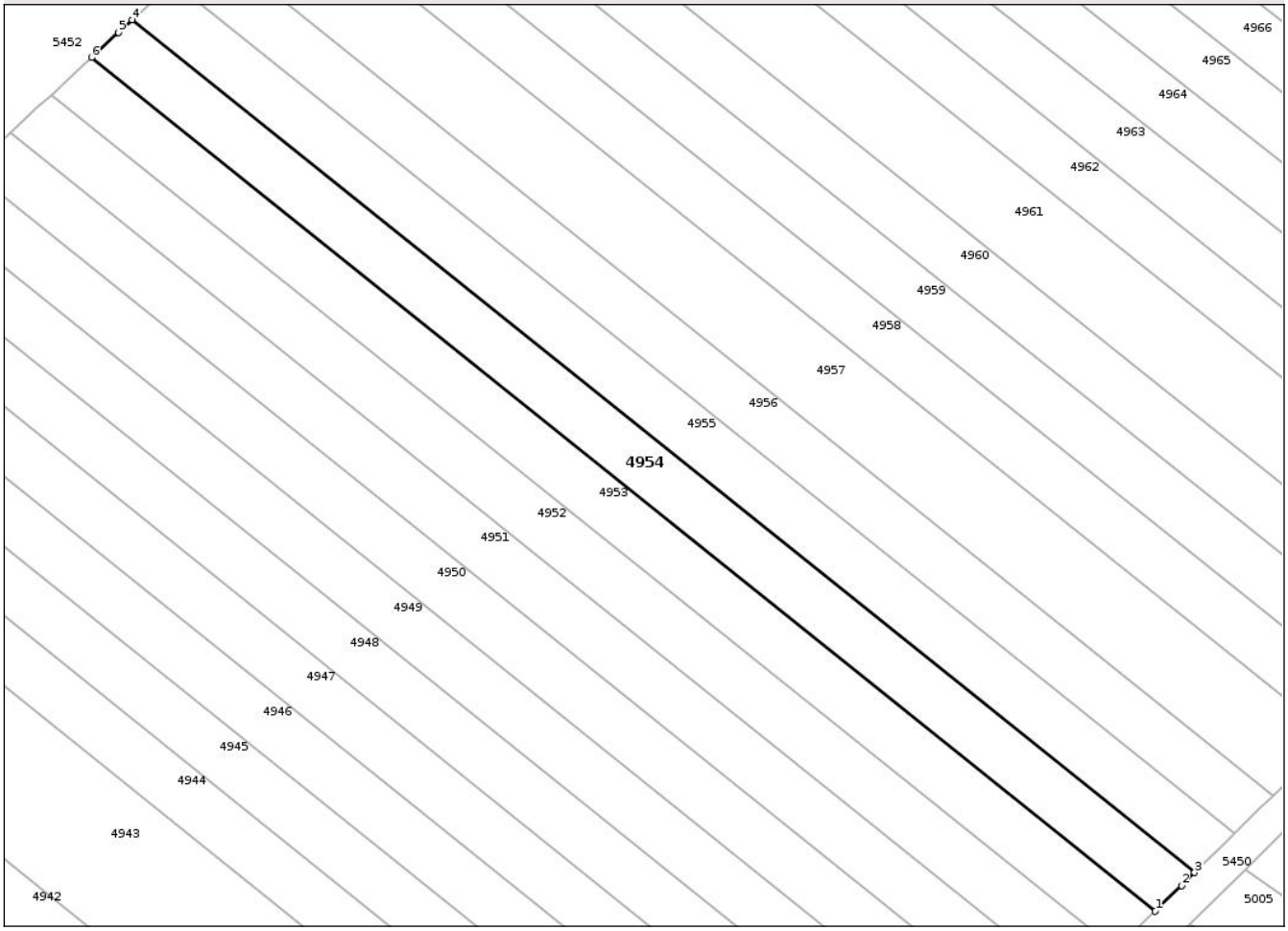
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	82	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.576,25 407.641,828	2	232.578,604 407.644,133	3.295
2	232.578,604 407.644,133	3	232.579,784 407.645,288	1.65
3	232.579,784 407.645,288	4	232.484,496 407.721,691	122.136
4	232.484,496 407.721,691	5	232.483,283 407.720,564	1.656
5	232.483,283 407.720,564	6	232.480,86 407.718,313	3.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.480,86 407.718,313	1	232.576,25 407.641,828	122.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27001, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

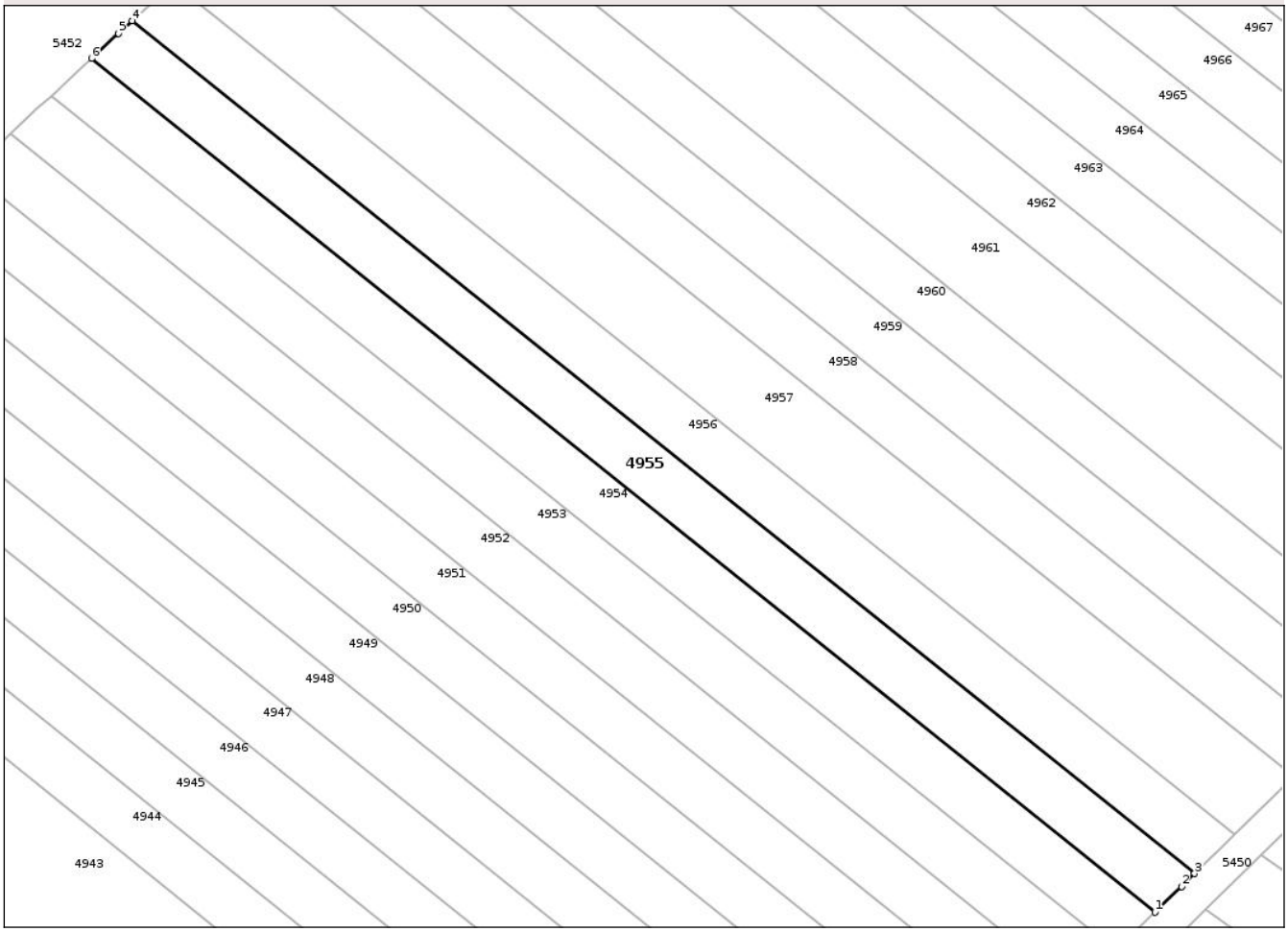
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	81	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.579,784 407.645,288	2	232.582,141 407.647,596	3.299
2	232.582,141 407.647,596	3	232.583,322 407.648,751	1.652
3	232.583,322 407.648,751	4	232.488,136 407.725,073	122.006
4	232.488,136 407.725,073	5	232.486,921 407.723,944	1.658
5	232.486,921 407.723,944	6	232.484,496 407.721,691	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.484,496 407.721,691	1	232.579,784 407.645,288	122.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26984, din 04/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

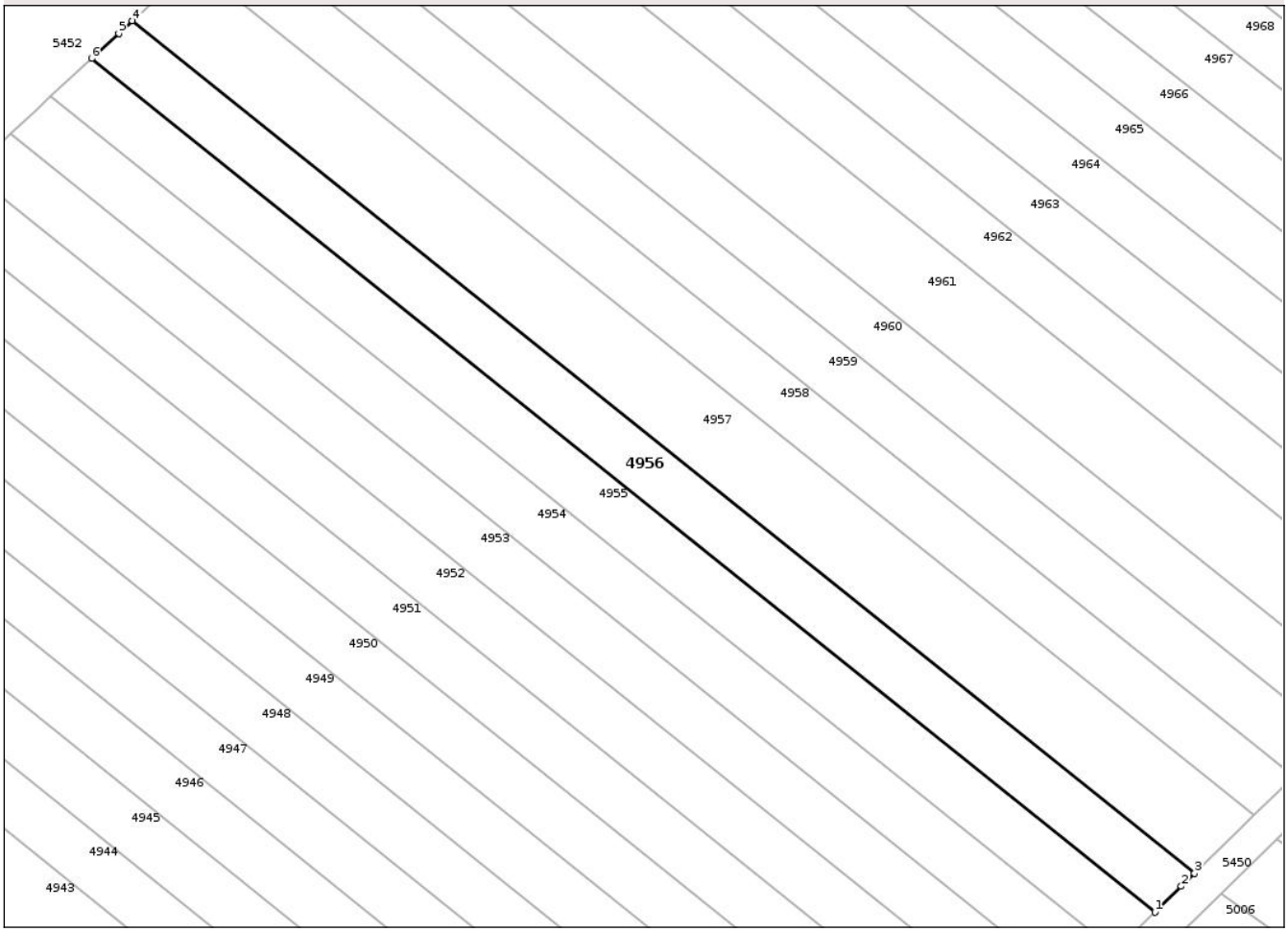
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	3	80	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.583,322 407.648,751	2	232.585,681 407.651,061	3.302
2	232.585,681 407.651,061	3	232.586,863 407.652,218	1.654
3	232.586,863 407.652,218	4	232.491,779 407.728,458	121.875
4	232.491,779 407.728,458	5	232.490,563 407.727,329	1.66
5	232.490,563 407.727,329	6	232.488,136 407.725,073	3.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.488,136 407.725,073	1	232.583,322 407.648,751	122.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/356, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA AURELIA IULIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

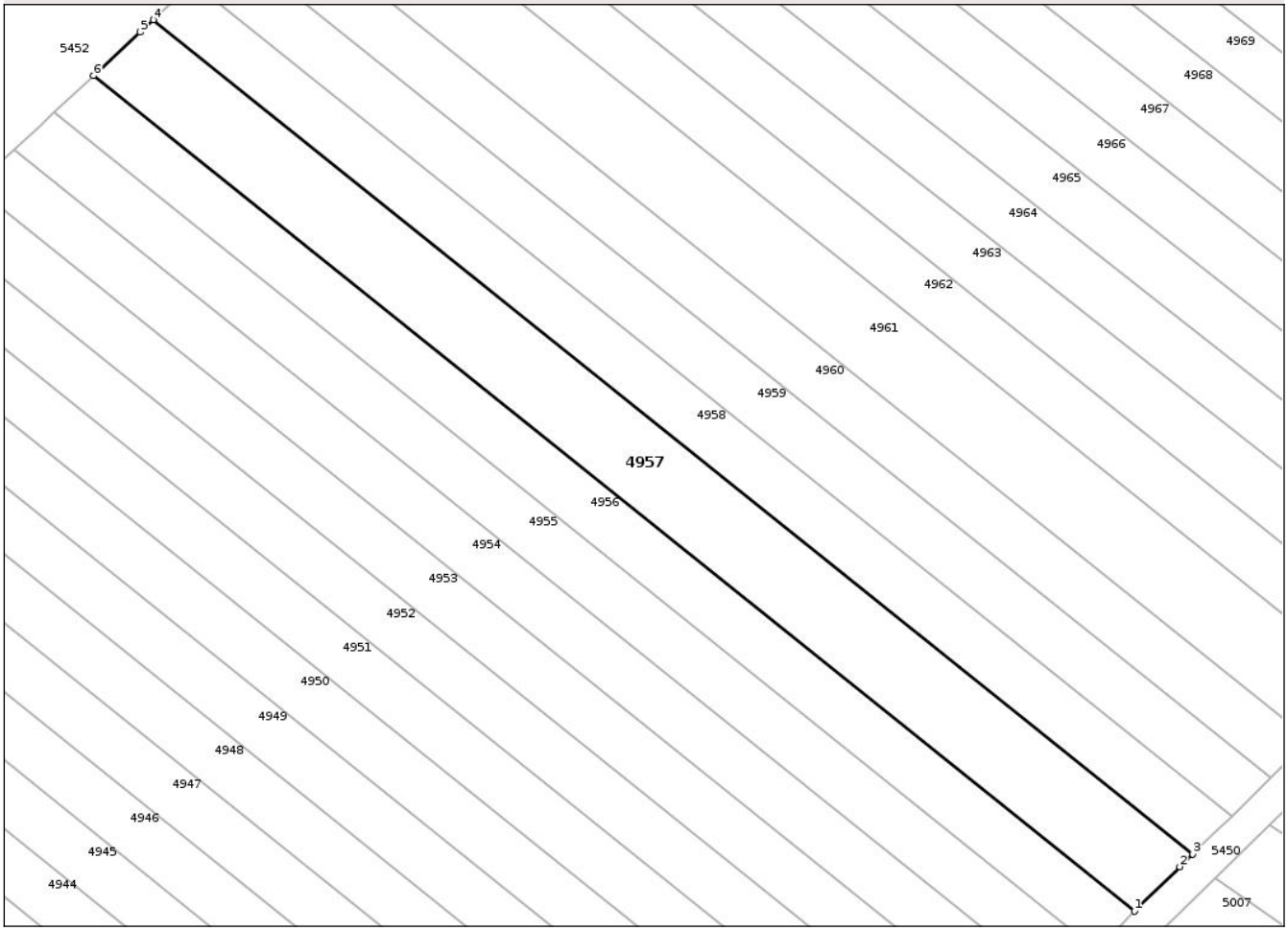
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	3	79	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.586,863 407.652,218	2	232.590,999 407.656,267	5.788
2	232.590,999 407.656,267	3	232.592,183 407.657,426	1.657
3	232.592,183 407.657,426	4	232.497,252 407.733,543	121.679
4	232.497,252 407.733,543	5	232.496,034 407.732,412	1.663
5	232.496,034 407.732,412	6	232.491,779 407.728,458	5.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.491,779 407.728,458	1	232.586,863 407.652,218	121.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L247-26821/8, din 12/12/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

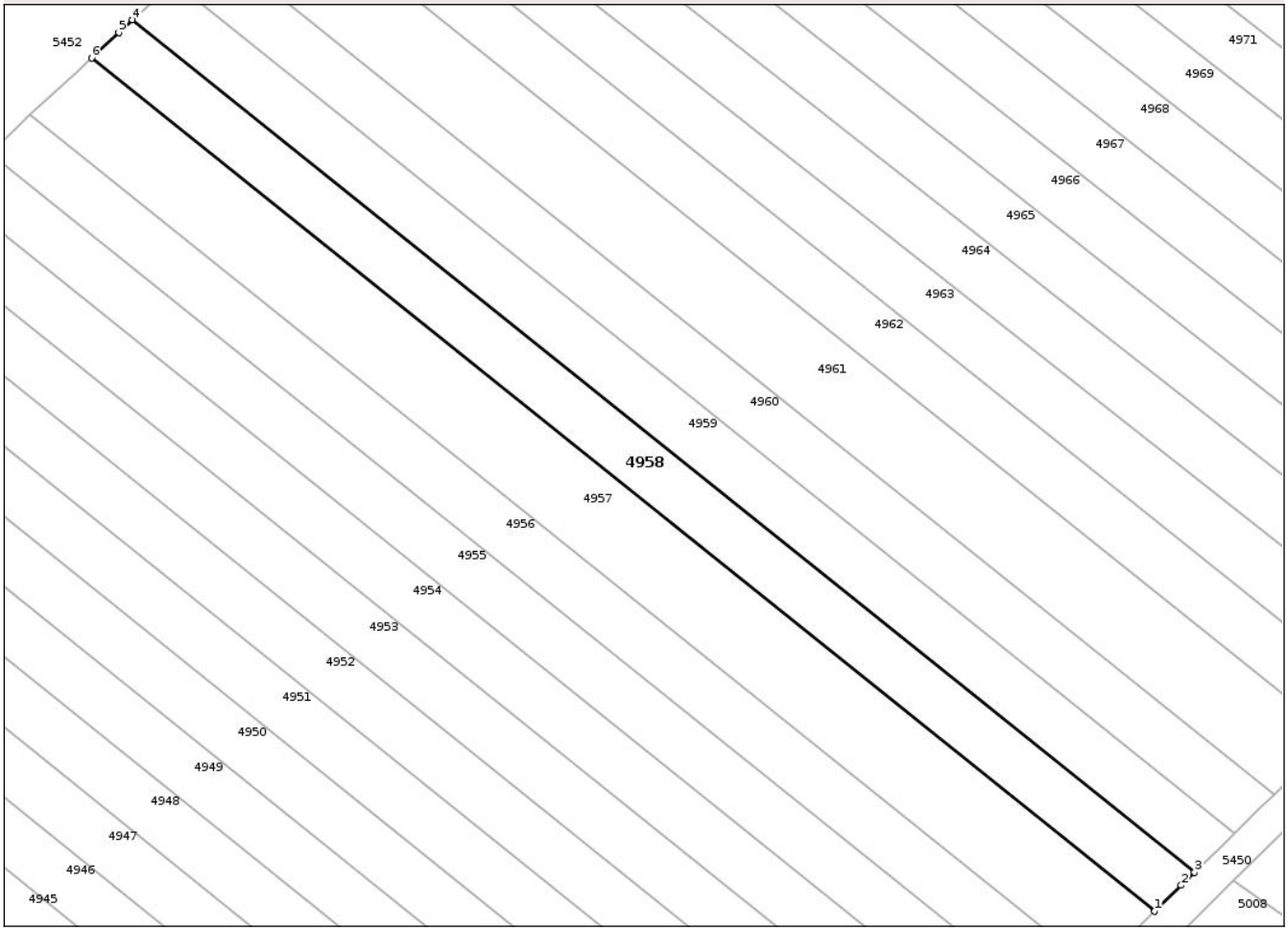
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	78	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.592,183 407.657,426	2	232.594,549 407.659,742	3.311
2	232.594,549 407.659,742	3	232.595,734 407.660,902	1.658
3	232.595,734 407.660,902	4	232.500,905 407.736,938	121.548
4	232.500,905 407.736,938	5	232.499,686 407.735,805	1.664
5	232.499,686 407.735,805	6	232.497,252 407.733,543	3.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.497,252 407.733,543	1	232.592,183 407.657,426	121.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN Z ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

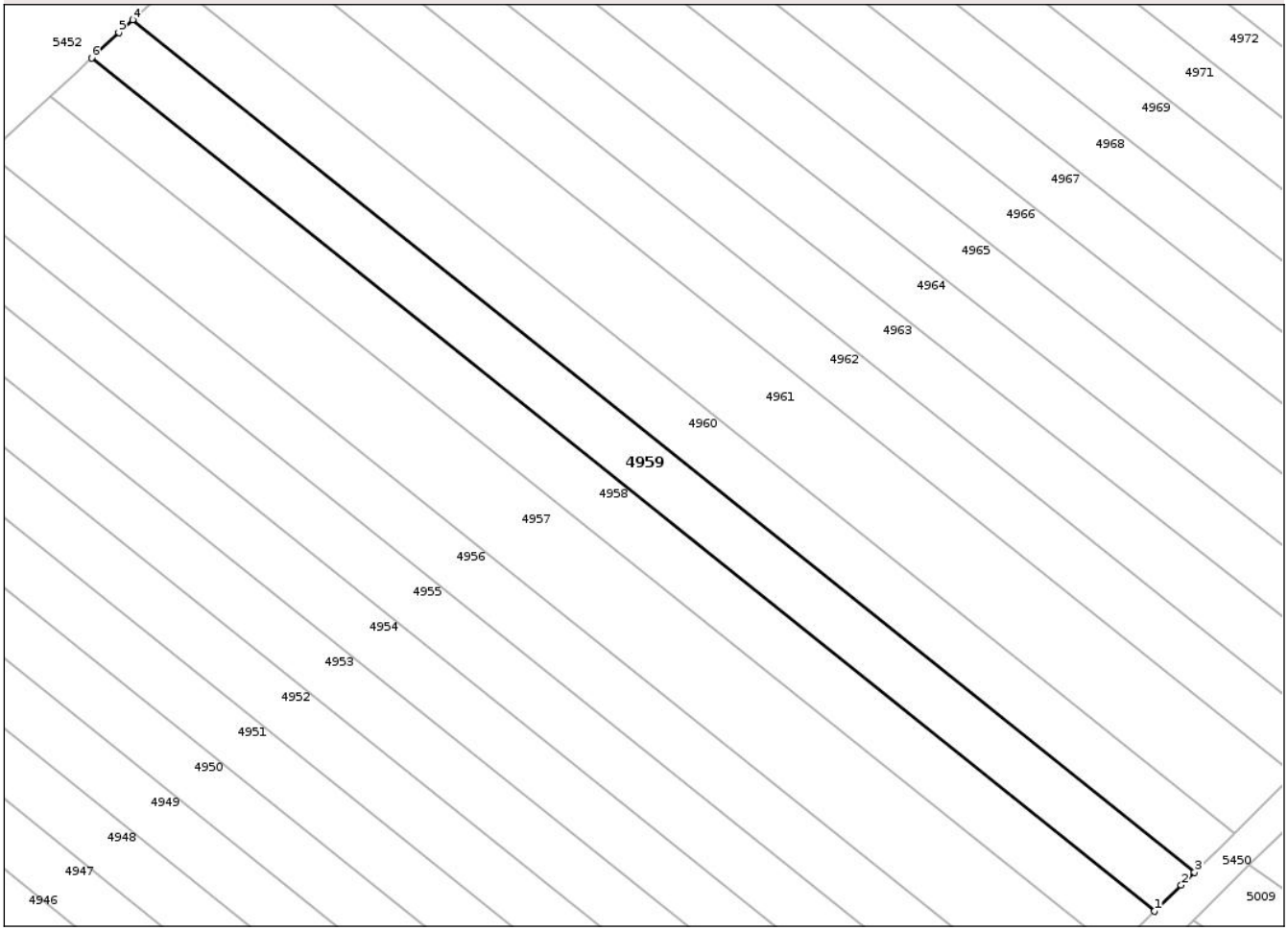
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	77	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.595,734 407.660,902	2	232.598,102 407.663,221	3.315
2	232.598,102 407.663,221	3	232.599,289 407.664,383	1.66
3	232.599,289 407.664,383	4	232.504,562 407.740,336	121.417
4	232.504,562 407.740,336	5	232.503,342 407.739,202	1.666
5	232.503,342 407.739,202	6	232.500,905 407.736,938	3.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.500,905 407.736,938	1	232.595,734 407.660,902	121.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

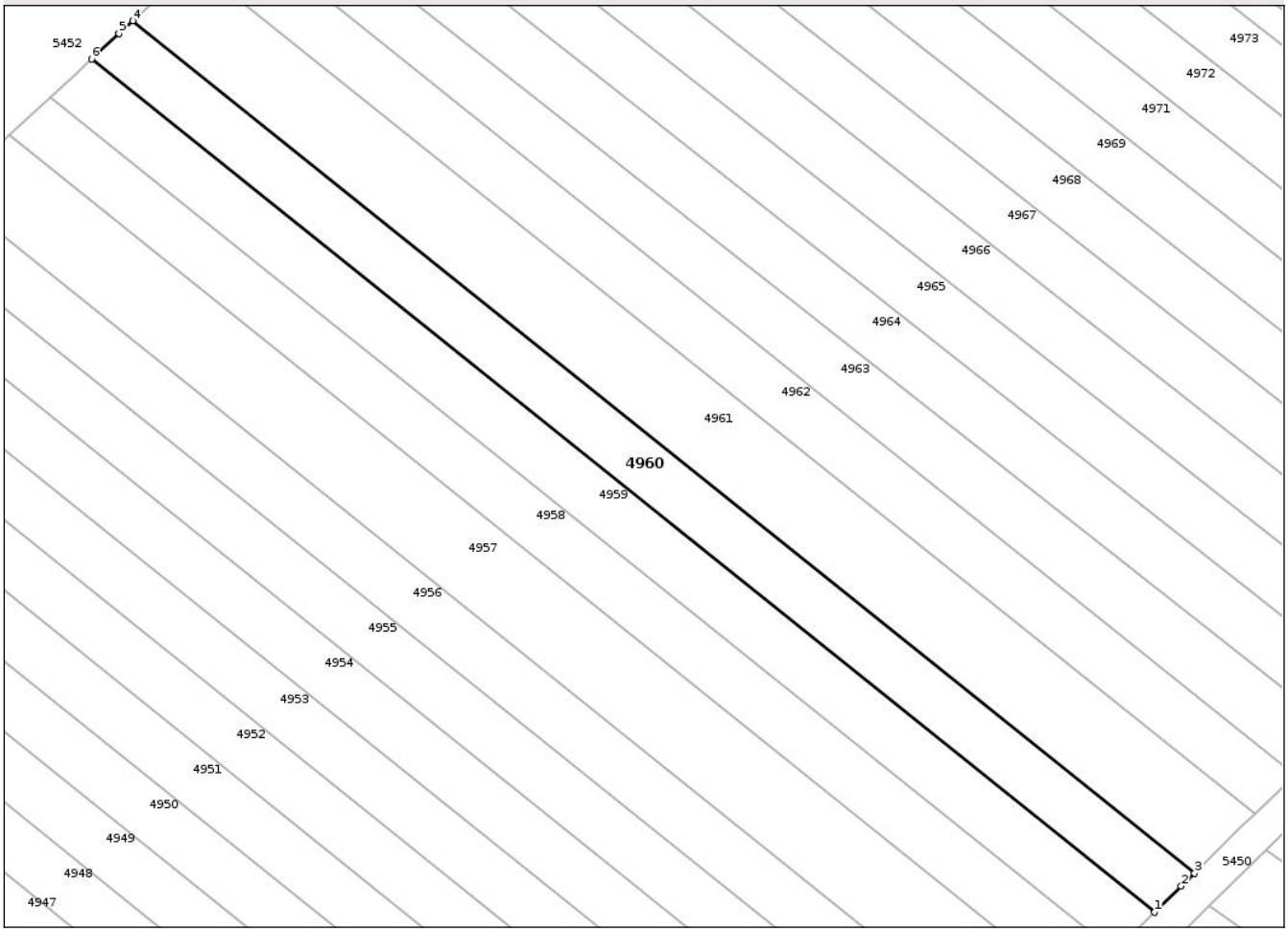
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	76	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.599,289 407.664,383	2	232.601,66 407.666,704	3.318
2	232.601,66 407.666,704	3	232.602,848 407.667,867	1.662
3	232.602,848 407.667,867	4	232.508,223 407.743,738	121.286
4	232.508,223 407.743,738	5	232.507,002 407.742,603	1.668
5	232.507,002 407.742,603	6	232.504,562 407.740,336	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.504,562 407.740,336	1	232.599,289 407.664,383	121.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/221, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

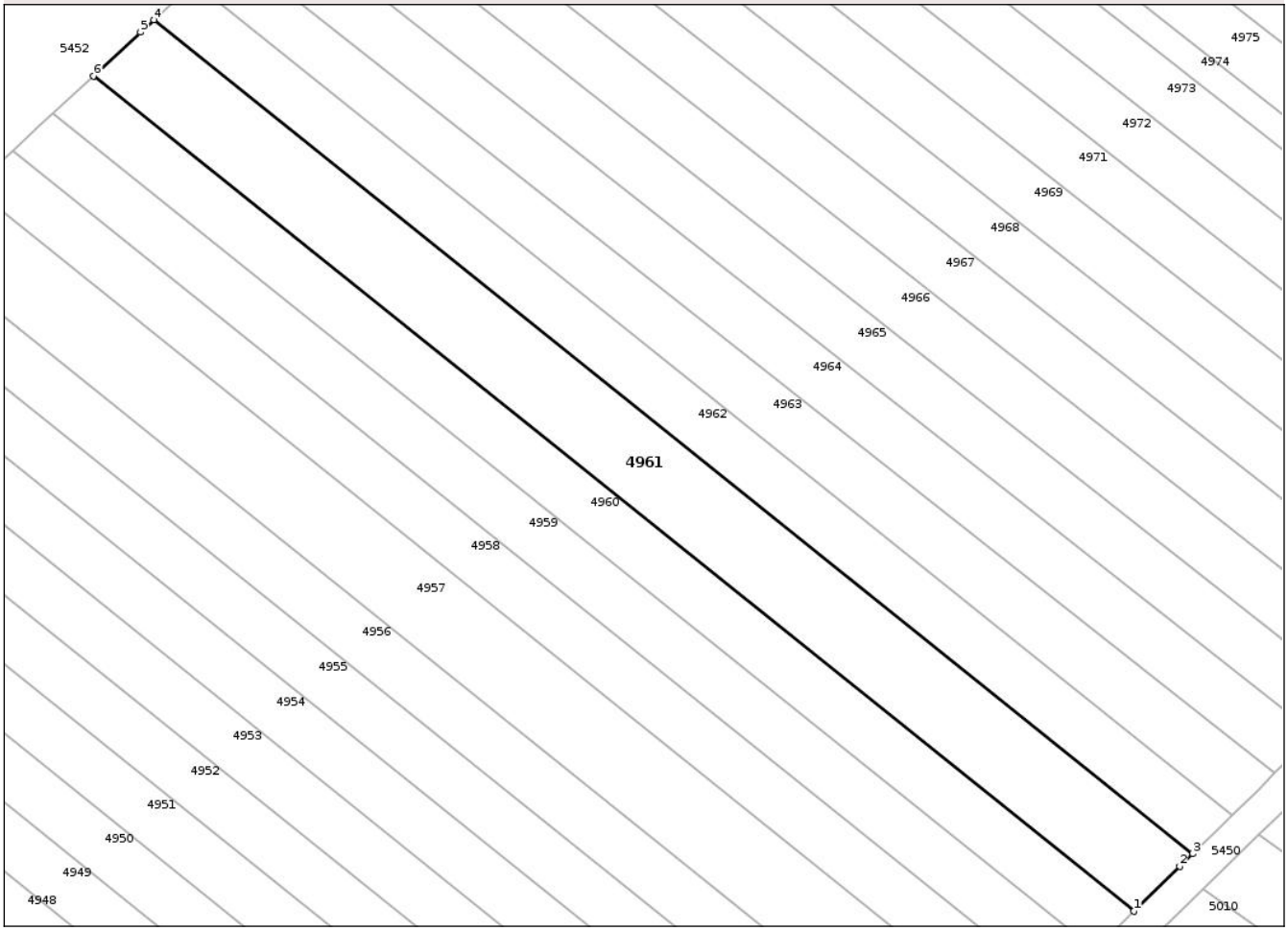
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	3	75	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.602,848 407.667,867	2	232.607,003 407.671,935	5.816
2	232.607,003 407.671,935	3	232.608,193 407.673,1	1.665
3	232.608,193 407.673,1	4	232.513,723 407.748,848	121.088
4	232.513,723 407.748,848	5	232.512,499 407.747,711	1.671
5	232.512,499 407.747,711	6	232.508,223 407.743,738	5.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.508,223 407.743,738	1	232.602,848 407.667,867	121.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26993, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILOTIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

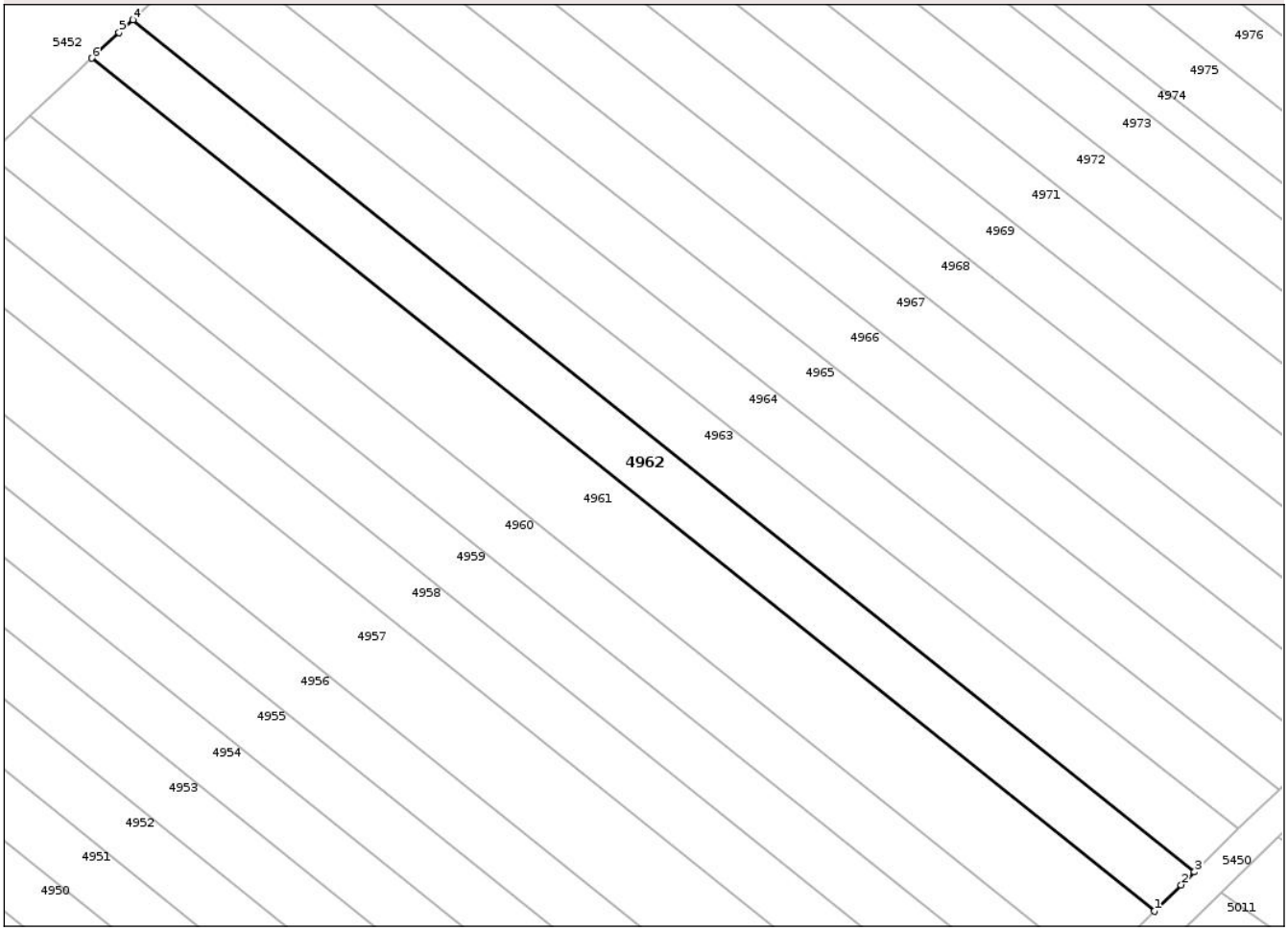
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	74	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.608,193 407.673,1	2	232.610,571 407.675,427	3.327
2	232.610,571 407.675,427	3	232.611,761 407.676,593	1.667
3	232.611,761 407.676,593	4	232.517,394 407.752,259	120.957
4	232.517,394 407.752,259	5	232.516,169 407.751,12	1.672
5	232.516,169 407.751,12	6	232.513,723 407.748,848	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.513,723 407.748,848	1	232.608,193 407.673,1	121.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35808	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2939 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 387, din 23/02/2022 emis de BNP Simescu Gheorghe (act notarial nr 386 din 23.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI IOAN**, casatorit cu Dragoi Silvana-Adela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

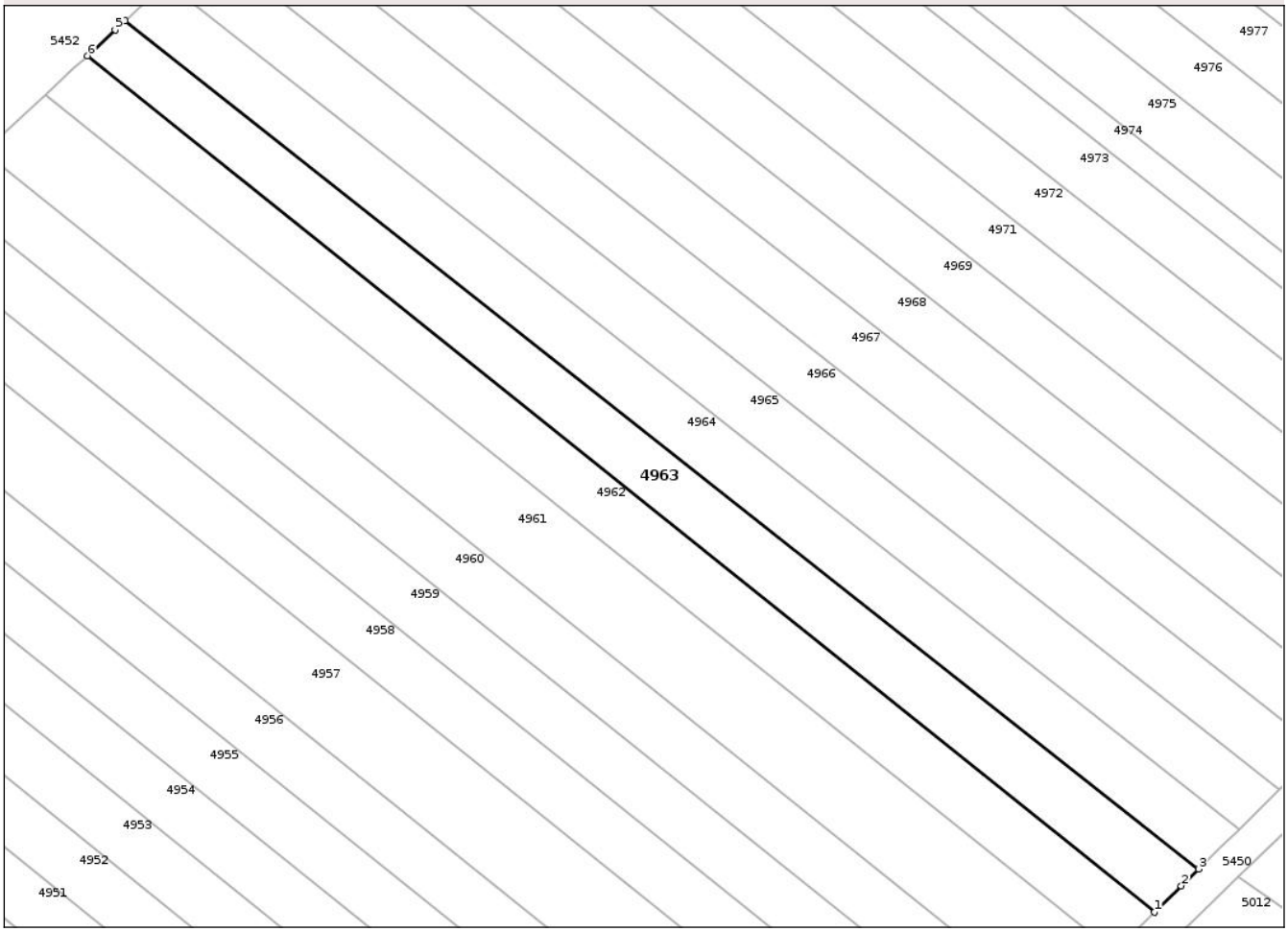
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35808	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	73	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.611,761 407.676,593	2	232.614,142 407.678,923	3.331
2	232.614,142 407.678,923	3	232.615,669 407.680,418	2.137
3	232.615,669 407.680,418	4	232.520,724 407.755,353	120.953
4	232.520,724 407.755,353	5	232.519,842 407.754,534	1.204
5	232.519,842 407.754,534	6	232.517,394 407.752,259	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.517,394 407.752,259	1	232.611,761 407.676,593	120.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26983, din 02/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDOIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

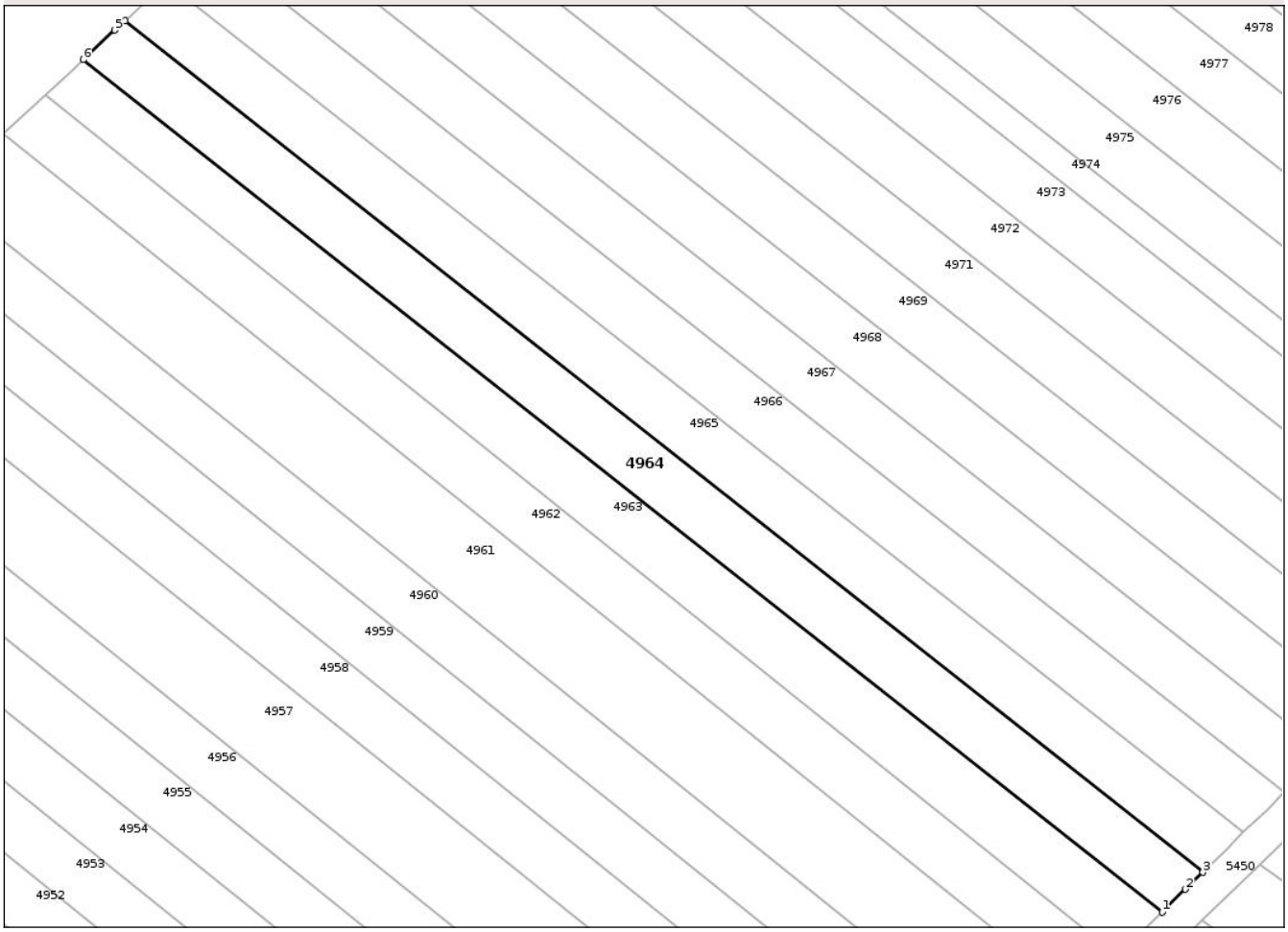
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	72	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.615,669 407.680,418	2	232.617,717 407.682,423	2.866
2	232.617,717 407.682,423	3	232.619,245 407.683,919	2.139
3	232.619,245 407.683,919	4	232.524,404 407.758,772	120.821
4	232.524,404 407.758,772	5	232.523,52 407.757,951	1.206
5	232.523,52 407.757,951	6	232.520,724 407.755,353	3.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.520,724 407.755,353	1	232.615,669 407.680,418	120.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/175, din 18/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA EVELINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

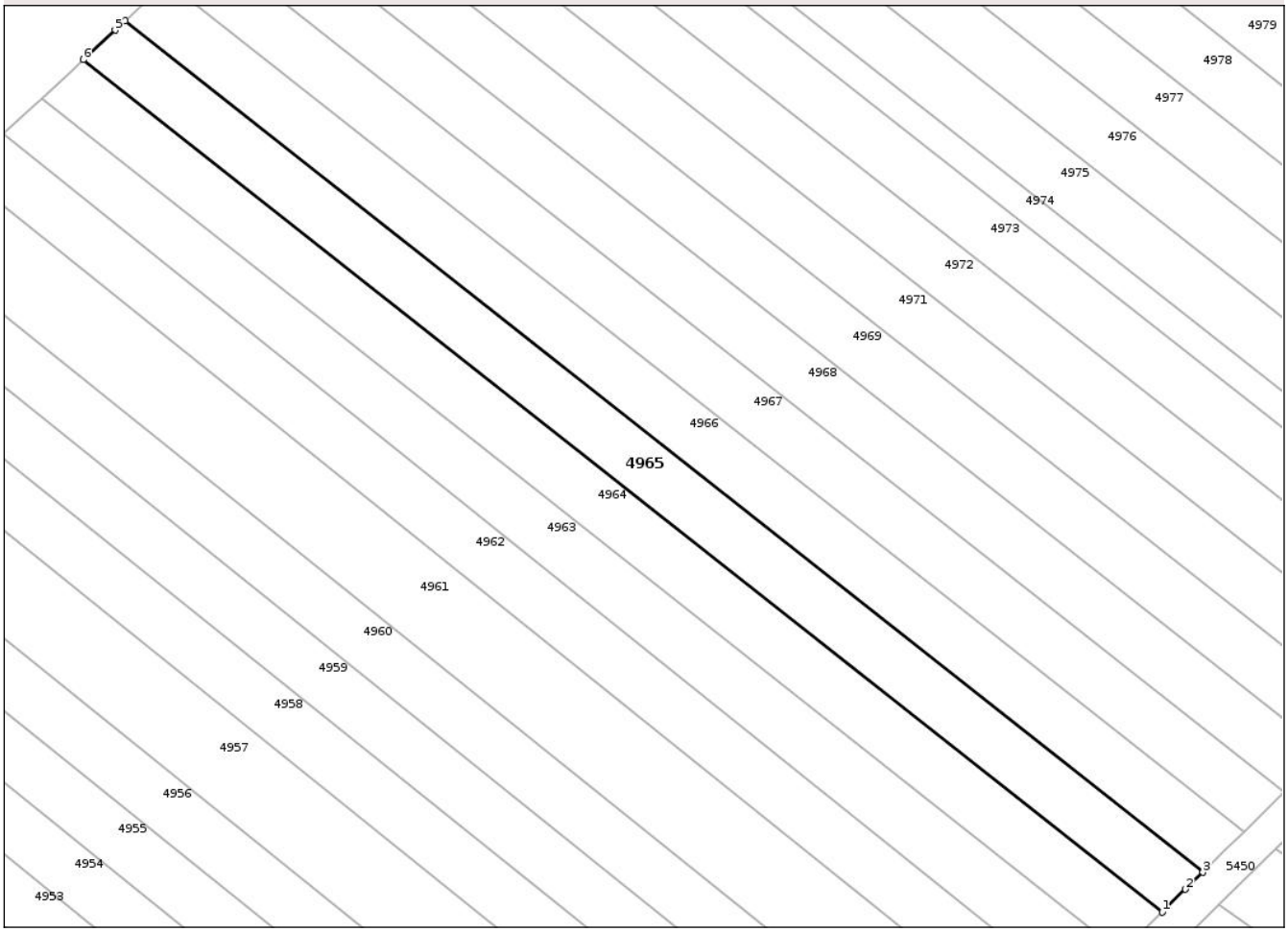
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	71	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.619,245 407.683,919	2	232.621,295 407.685,927	2.87
2	232.621,295 407.685,927	3	232.622,825 407.687,424	2.14
3	232.622,825 407.687,424	4	232.528,087 407.762,195	120.689
4	232.528,087 407.762,195	5	232.527,202 407.761,372	1.208
5	232.527,202 407.761,372	6	232.524,404 407.758,772	3.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.524,404 407.758,772	1	232.619,245 407.683,919	120.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27018, din 06/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLEA CATA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

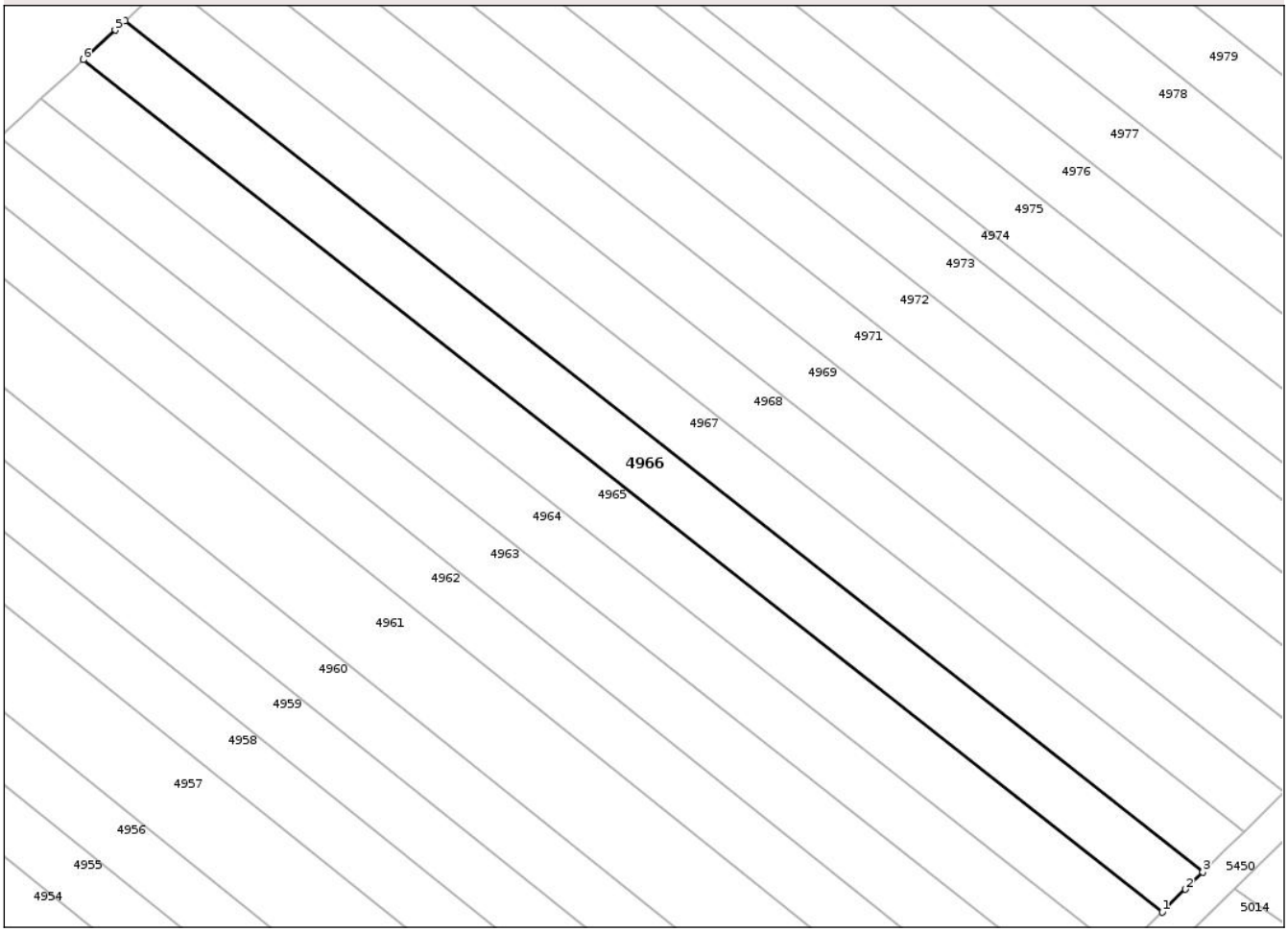
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	70	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.622,825 407.687,424	2	232.624,878 407.689,434	2.874
2	232.624,878 407.689,434	3	232.626,408 407.690,932	2.141
3	232.626,408 407.690,932	4	232.531,775 407.765,621	120.557
4	232.531,775 407.765,621	5	232.530,888 407.764,797	1.211
5	232.530,888 407.764,797	6	232.528,087 407.762,195	3.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.528,087 407.762,195	1	232.622,825 407.687,424	120.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31589	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6864 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

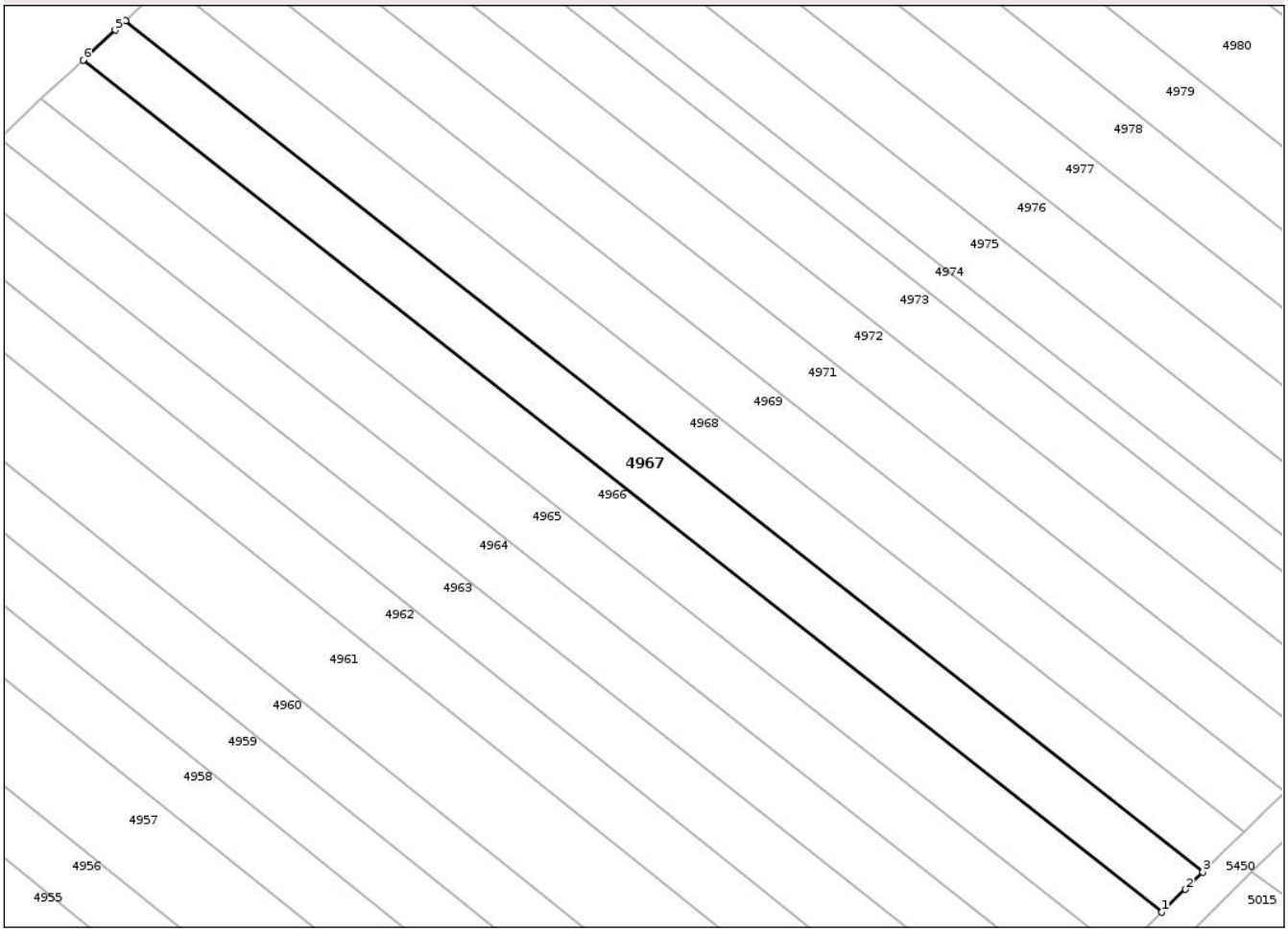
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31589	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	69	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.626,408 407.690,932	2	232.628,465 407.692,945	2.878
2	232.628,465 407.692,945	3	232.629,996 407.694,444	2.143
3	232.629,996 407.694,444	4	232.535,466 407.769,051	120.425
4	232.535,466 407.769,051	5	232.534,578 407.768,226	1.213
5	232.534,578 407.768,226	6	232.531,775 407.765,621	3.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.531,775 407.765,621	1	232.626,408 407.690,932	120.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27034, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ELENA-RUJA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

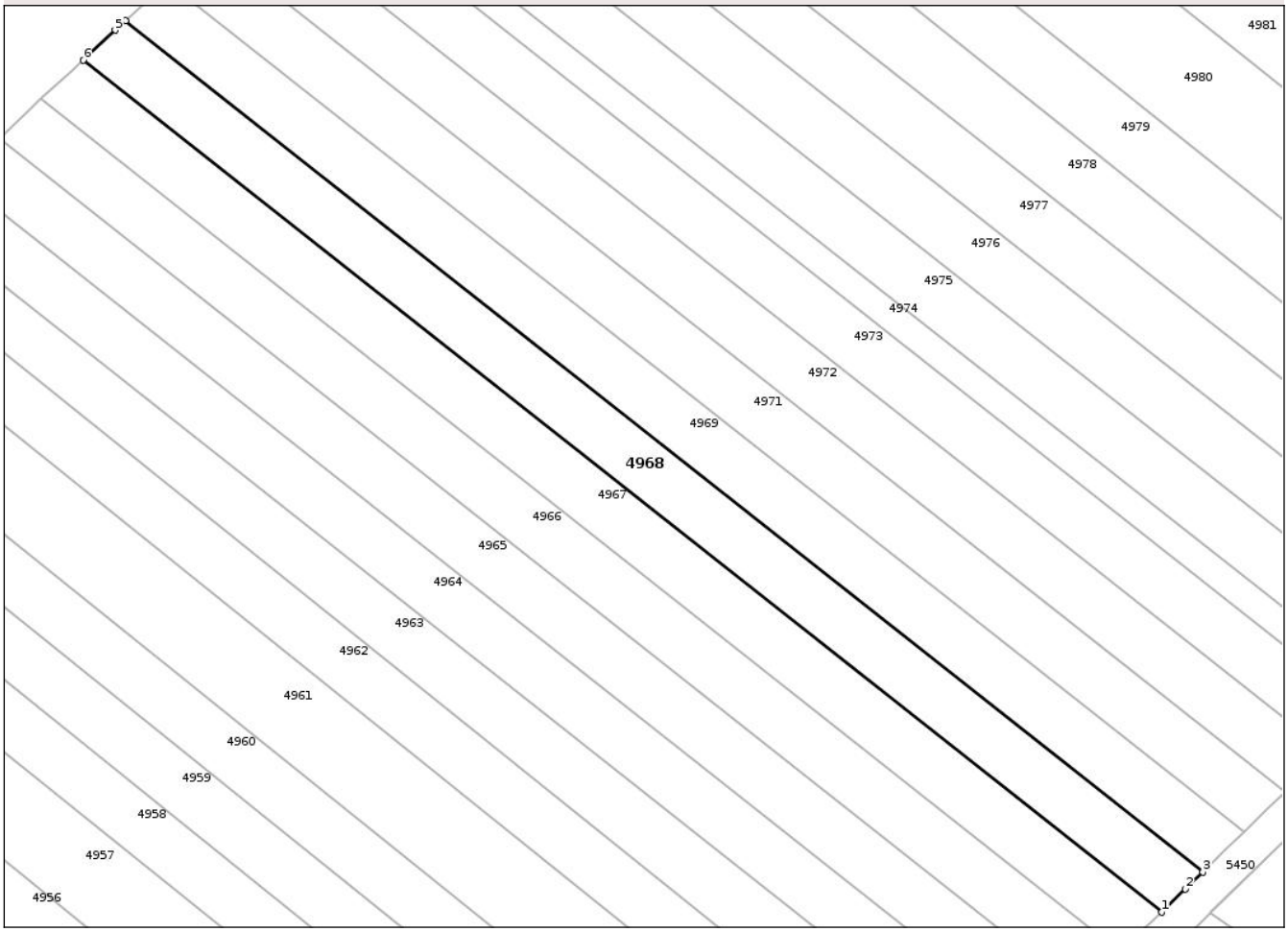
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	68	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.629,996 407.694,444	2	232.632,056 407.696,461	2.882
2	232.632,056 407.696,461	3	232.633,588 407.697,96	2.144
3	232.633,588 407.697,96	4	232.539,162 407.772,485	120.292
4	232.539,162 407.772,485	5	232.538,272 407.771,658	1.215
5	232.538,272 407.771,658	6	232.535,466 407.769,051	3.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.535,466 407.769,051	1	232.629,996 407.694,444	120.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/355, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECLEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

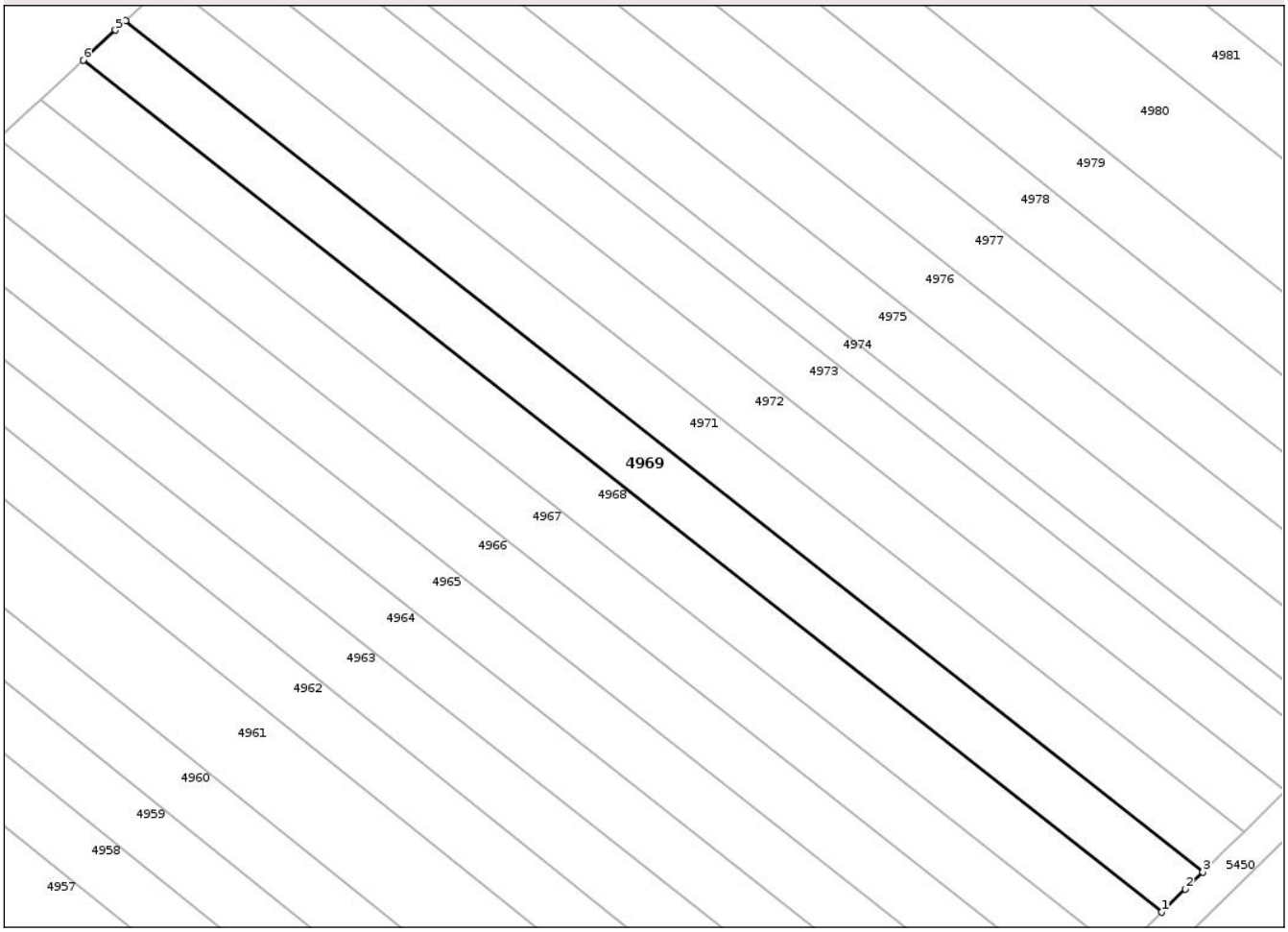
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	67	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.633,588 407.697,96	2	232.635,65 407.699,98	2.886
2	232.635,65 407.699,98	3	232.637,183 407.701,48	2.145
3	232.637,183 407.701,48	4	232.542,862 407.775,923	120.159
4	232.542,862 407.775,923	5	232.541,97 407.775,094	1.218
5	232.541,97 407.775,094	6	232.539,162 407.772,485	3.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.539,162 407.772,485	1	232.633,588 407.697,96	120.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/223, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

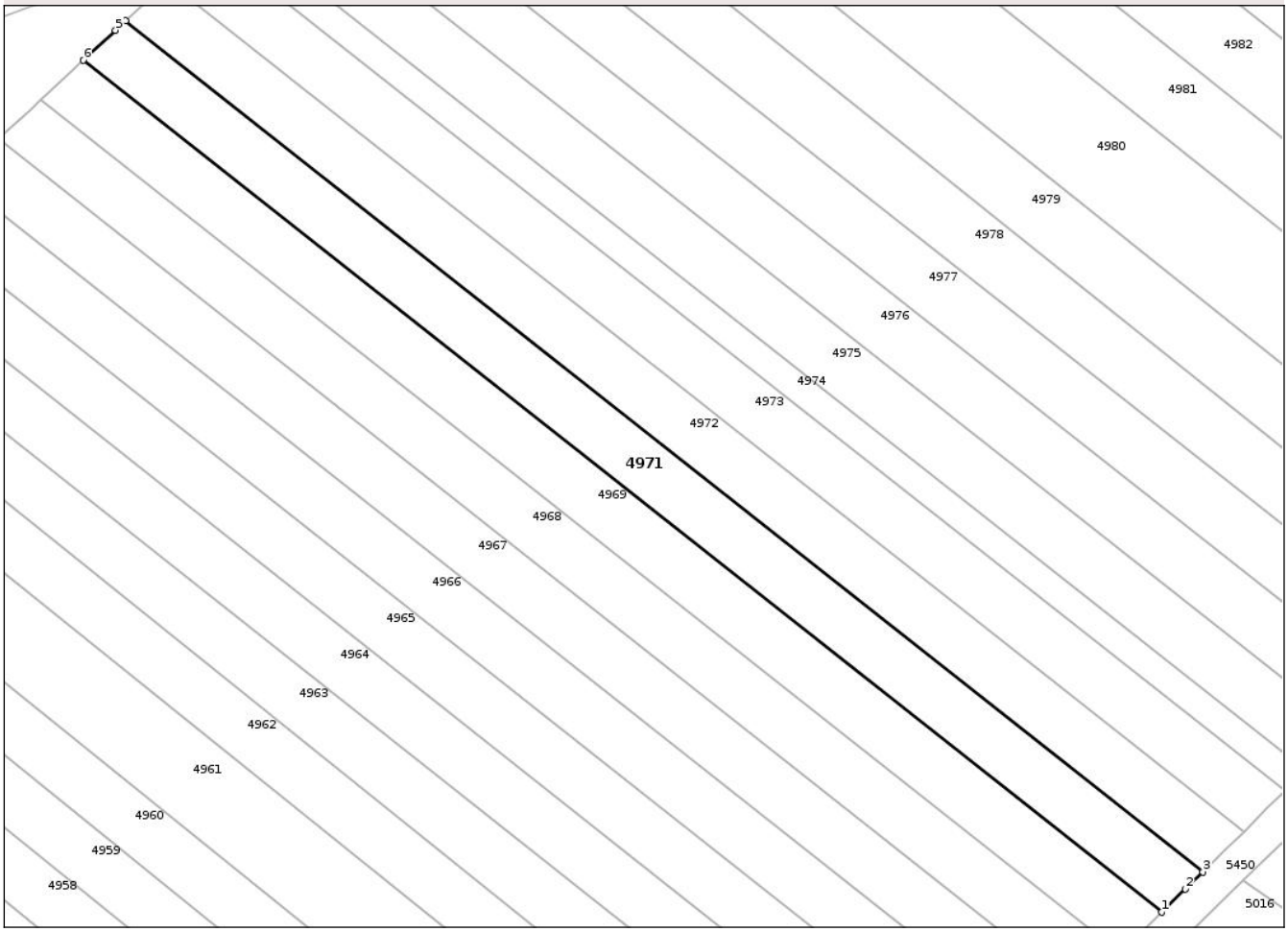
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	66	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.637,183 407.701,48	2	232.639,249 407.703,502	2.891
2	232.639,249 407.703,502	3	232.640,783 407.705,004	2.147
3	232.640,783 407.705,004	4	232.546,566 407.779,365	120.026
4	232.546,566 407.779,365	5	232.545,672 407.778,534	1.22
5	232.545,672 407.778,534	6	232.542,862 407.775,923	3.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.542,862 407.775,923	1	232.637,183 407.701,48	120.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26985, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LERMA M NICOLAE**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9551/13. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DEONISIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

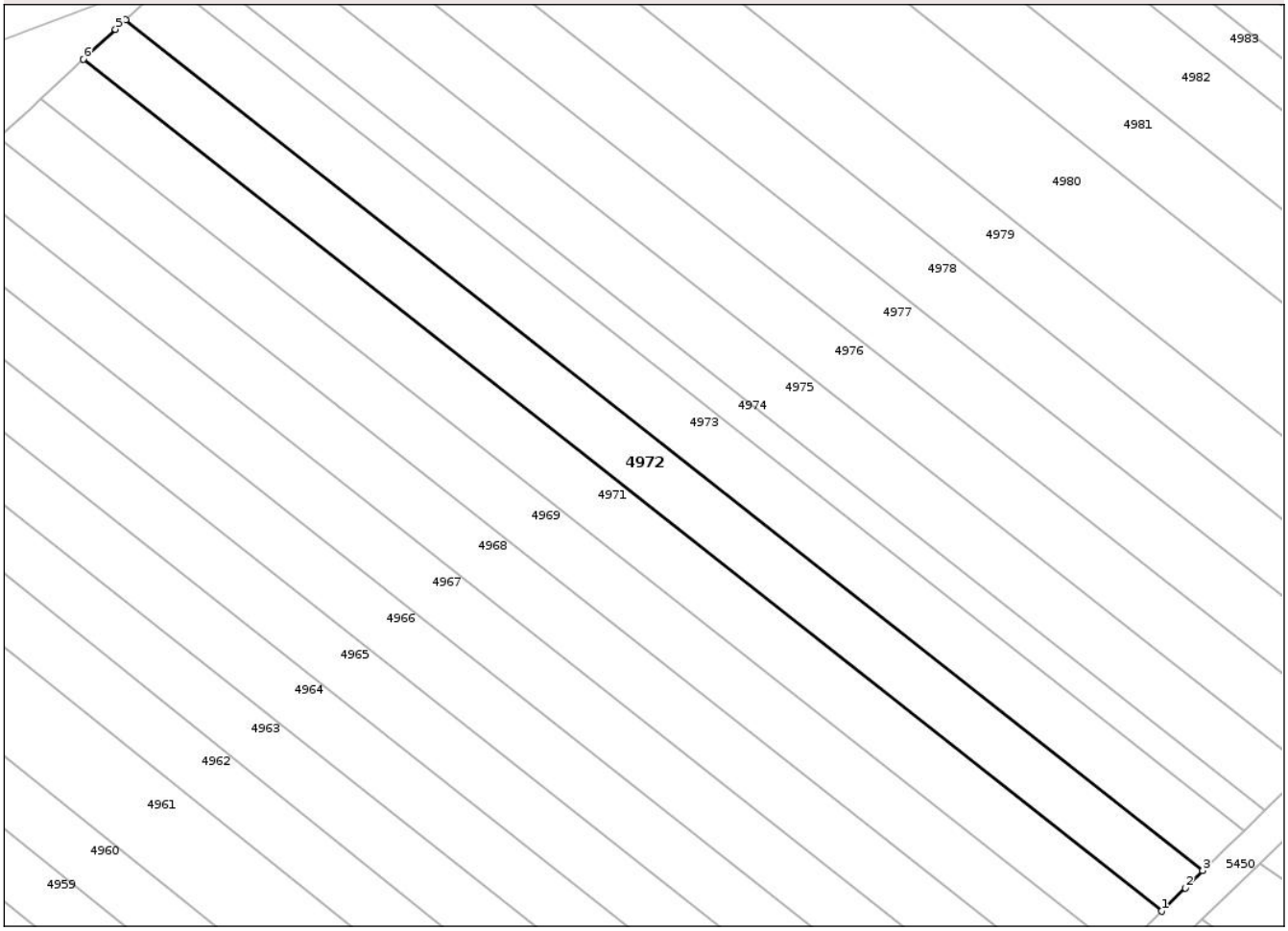
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	65	-	Denumire de loc: Varzare. Nr de tarla 3b gresit in TP, corect fiind 90.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.640,783 407.705,004	2	232.642,851 407.707,029	2.895
2	232.642,851 407.707,029	3	232.644,386 407.708,532	2.148
3	232.644,386 407.708,532	4	232.550,274 407.782,81	119.893
4	232.550,274 407.782,81	5	232.549,378 407.781,978	1.223
5	232.549,378 407.781,978	6	232.546,566 407.779,365	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.546,566 407.779,365	1	232.640,783 407.705,004	120.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27087, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

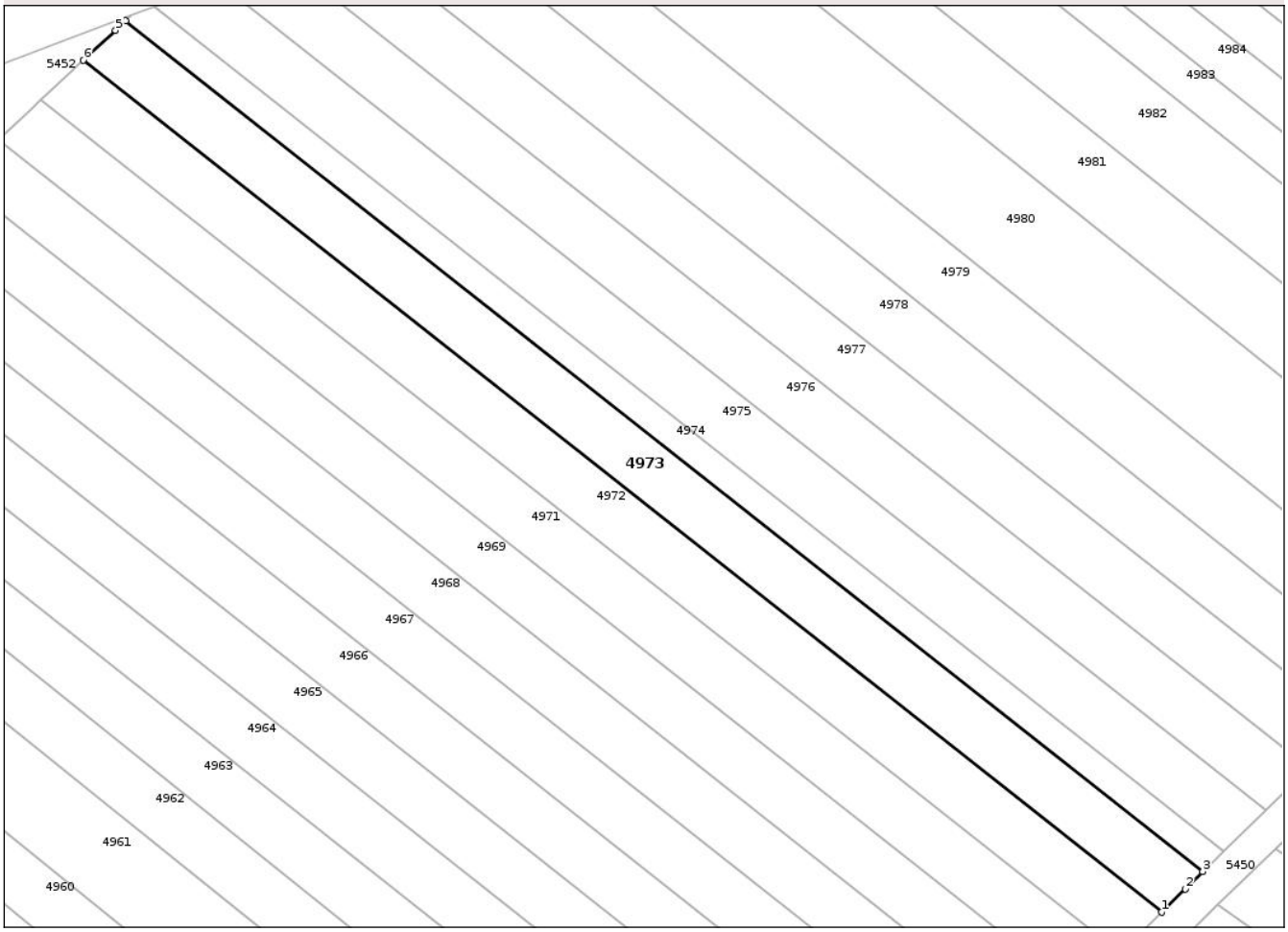
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	64	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.644,386 407.708,532	2	232.646,458 407.710,56	2.899
2	232.646,458 407.710,56	3	232.647,994 407.712,064	2.149
3	232.647,994 407.712,064	4	232.553,986 407.786,259	119.76
4	232.553,986 407.786,259	5	232.553,088 407.785,425	1.225
5	232.553,088 407.785,425	6	232.550,274 407.782,81	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.550,274 407.782,81	1	232.644,386 407.708,532	119.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

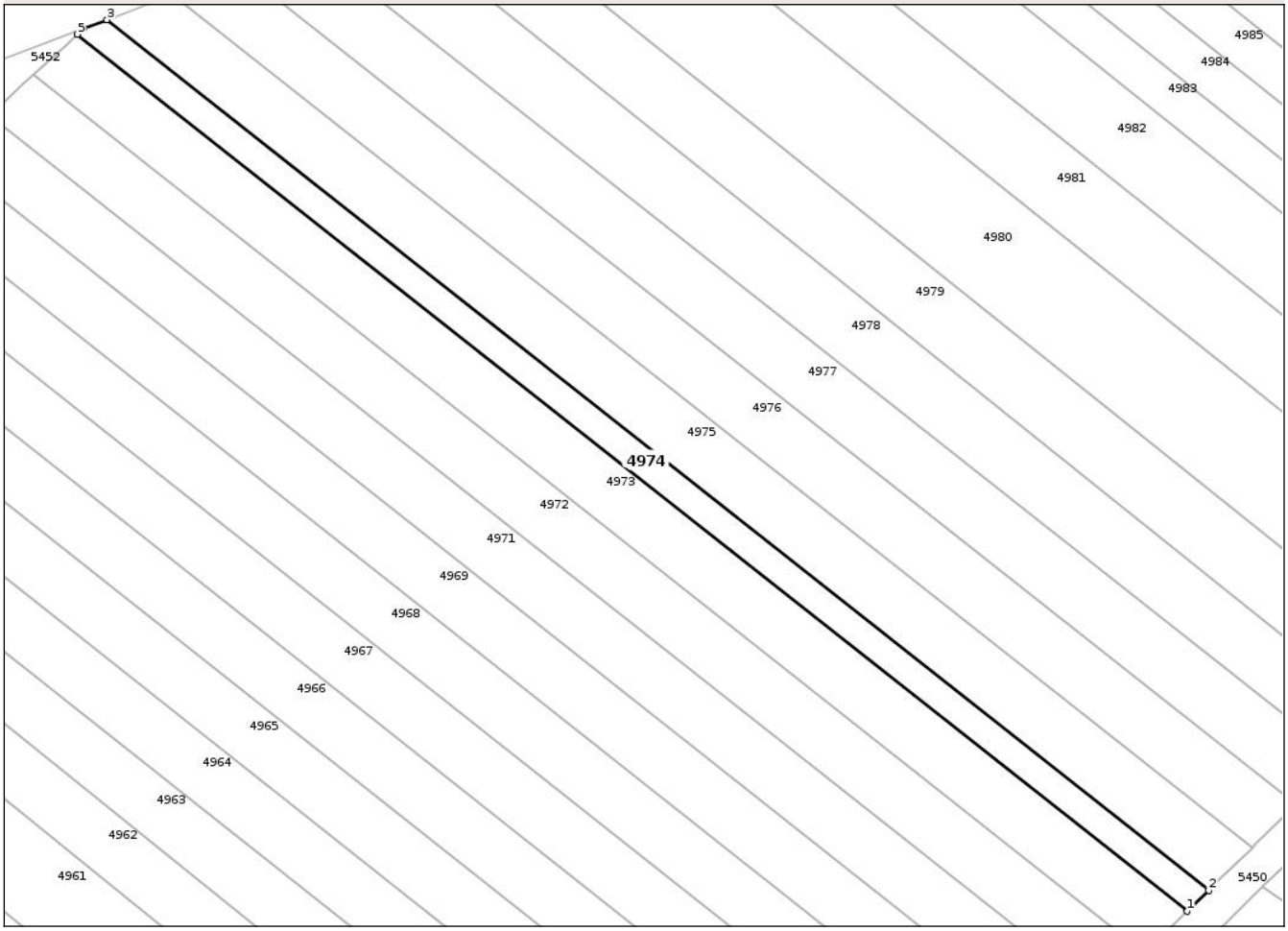
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	63	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.647,994 407.712,064	2	232.649,804 407.713,835	2.533
2	232.649,804 407.713,835	3	232.556,489 407.787,484	118.877
3	232.556,489 407.787,484	4	232.554,495 407.786,732	2.131
4	232.554,495 407.786,732	5	232.553,986 407.786,259	0.695
5	232.553,986 407.786,259	1	232.647,994 407.712,064	119.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	62	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.649,804 407.713,835	2	232.650,082 407.714,108	0.389
2	232.650,082 407.714,108	3	232.653,477 407.717,432	4.752
3	232.653,477 407.717,432	4	232.562,06 407.789,583	116.46
4	232.562,06 407.789,583	5	232.556,489 407.787,484	5.953
5	232.556,489 407.787,484	1	232.649,804 407.713,835	118.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27080, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

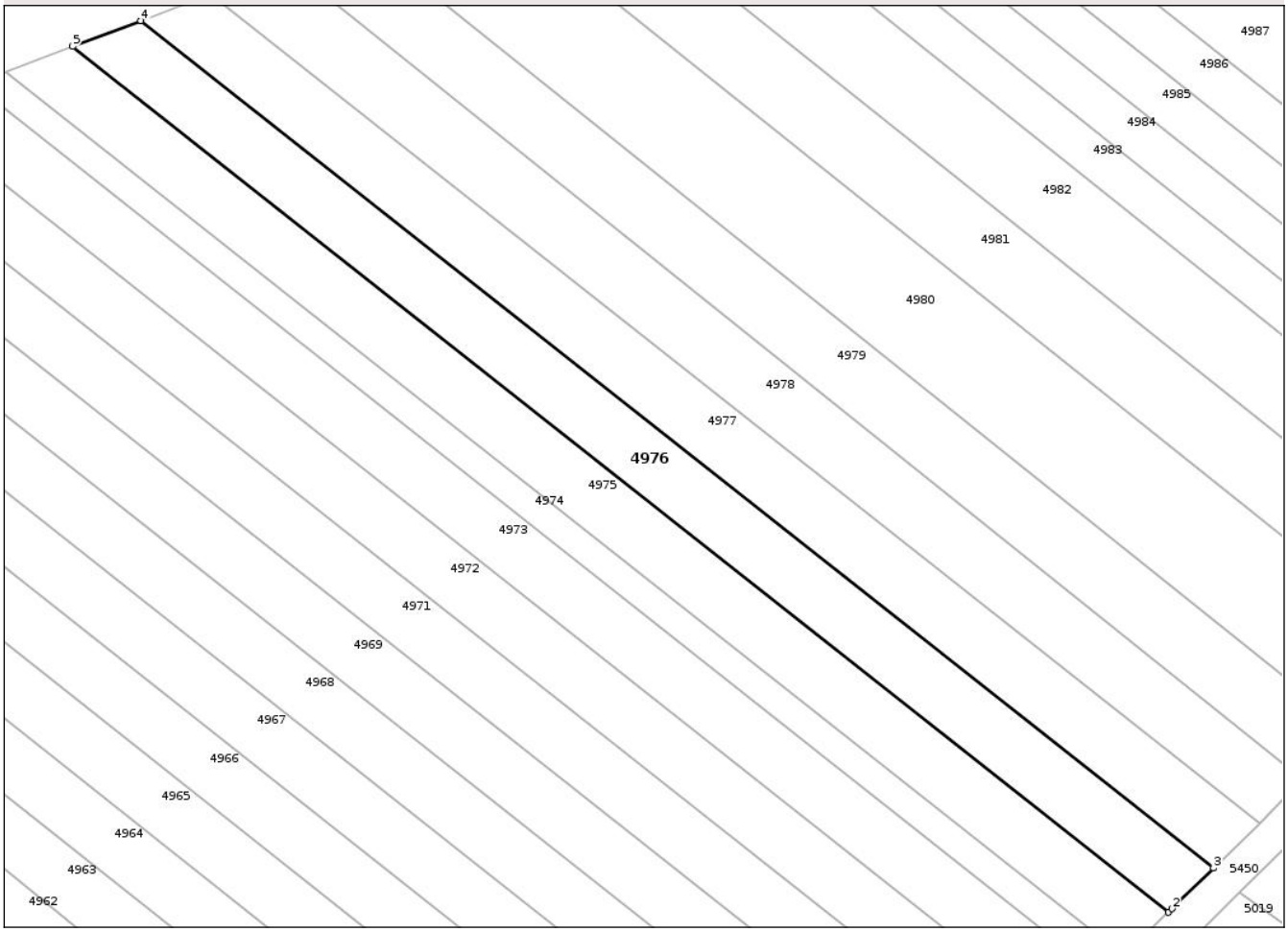
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	61	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.653,477 407.717,432	2	232.653,775 407.717,723	0.416
2	232.653,775 407.717,723	3	232.657,229 407.721,105	4.834
3	232.657,229 407.721,105	4	232.567,749 407.791,726	113.992
4	232.567,749 407.791,726	5	232.562,06 407.789,583	6.079
5	232.562,06 407.789,583	1	232.653,477 407.717,432	116.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 34, din 18/08/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SORIN-IRINEL**, ,nepot de fiica predecedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

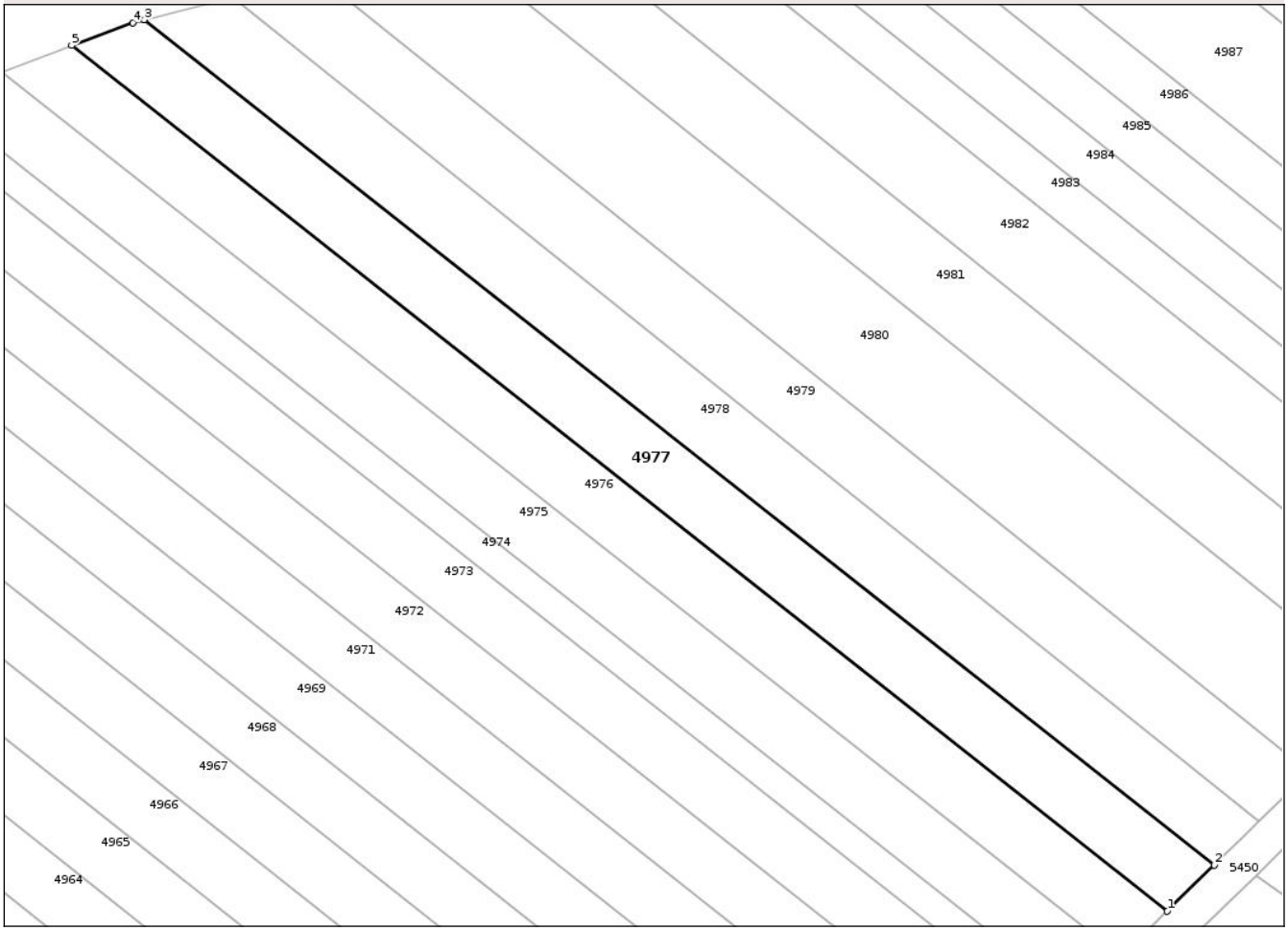
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	60/a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.657,229 407.721,105	2	232.661,064 407.724,859	5.367
2	232.661,064 407.724,859	3	232.573,674 407.793,831	111.329
3	232.573,674 407.793,831	4	232.572,714 407.793,597	0.988
4	232.572,714 407.793,597	5	232.567,749 407.791,726	5.306
5	232.567,749 407.791,726	1	232.657,229 407.721,105	113.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 55, din 17/02/2022 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SORIN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

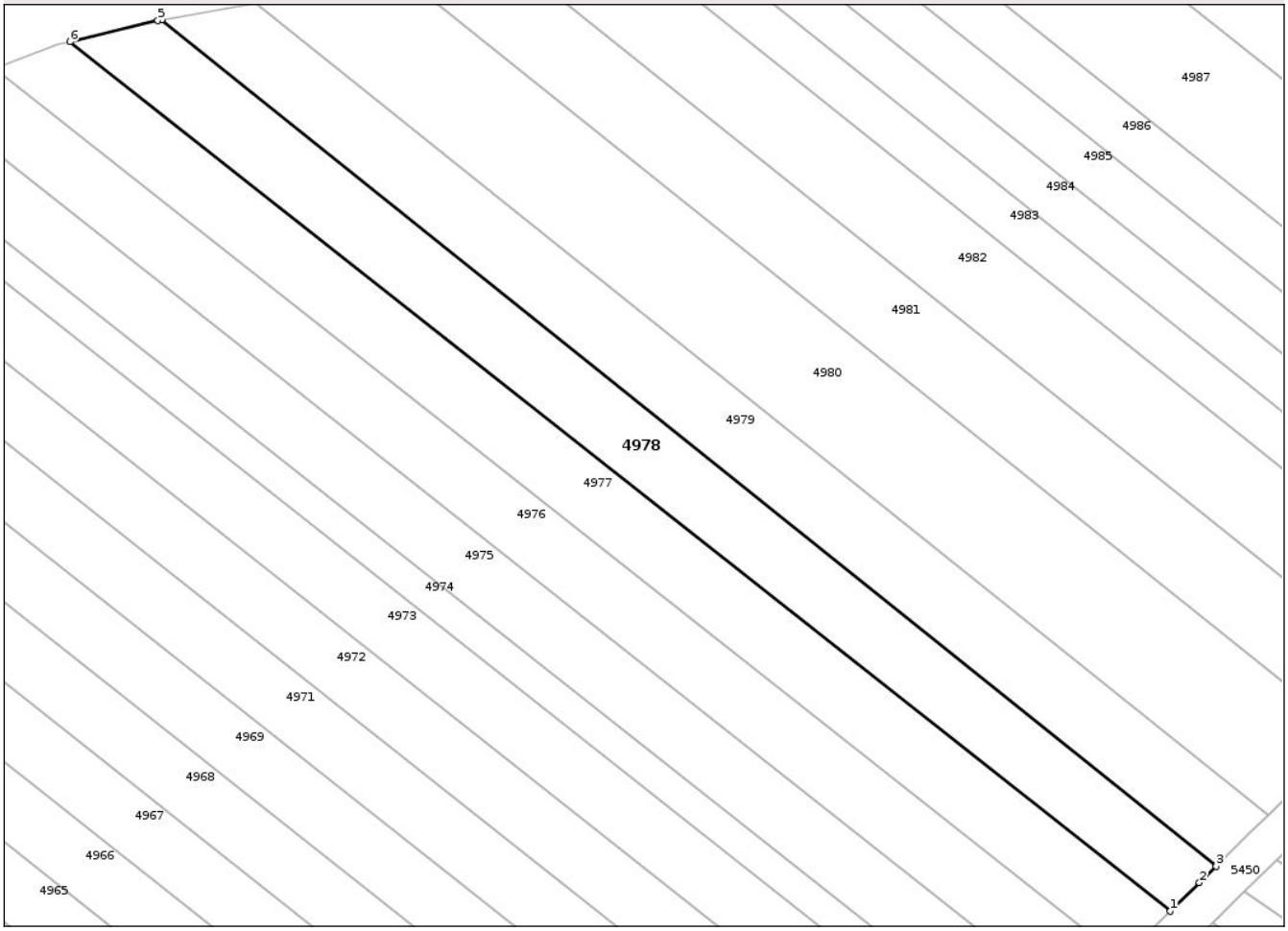
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	60	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.661,064 407.724,859	2	232.663,378 407.727,124	3.238
2	232.663,378 407.727,124	3	232.664,712 407.728,43	1.867
3	232.664,712 407.728,43	4	232.580,954 407.795,589	107.358
4	232.580,954 407.795,589	5	232.580,644 407.795,533	0.315
5	232.580,644 407.795,533	6	232.573,674 407.793,831	7.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.573,674 407.793,831	1	232.661,064 407.724,859	111.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27082, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREMICEANU ANA** DEFUNCT:Da 2) **STRAIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

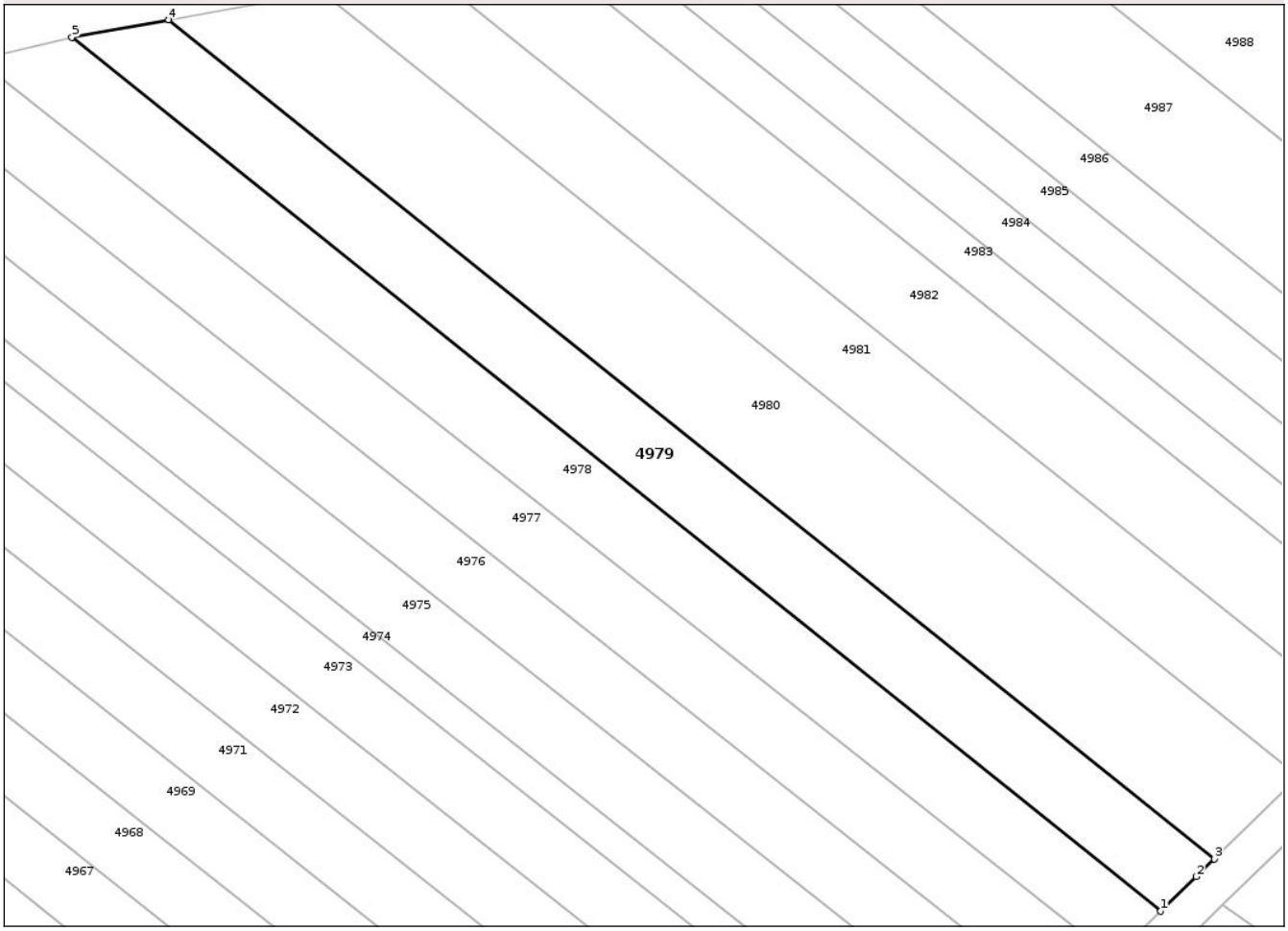
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	59	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.664,712 407.728,43	2	232.667,428 407.731,09	3.801
2	232.667,428 407.731,09	3	232.668,817 407.732,449	1.943
3	232.668,817 407.732,449	4	232.588,4 407.796,928	103.075
4	232.588,4 407.796,928	5	232.580,954 407.795,589	7.565
5	232.580,954 407.795,589	1	232.664,712 407.728,43	107.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27024, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

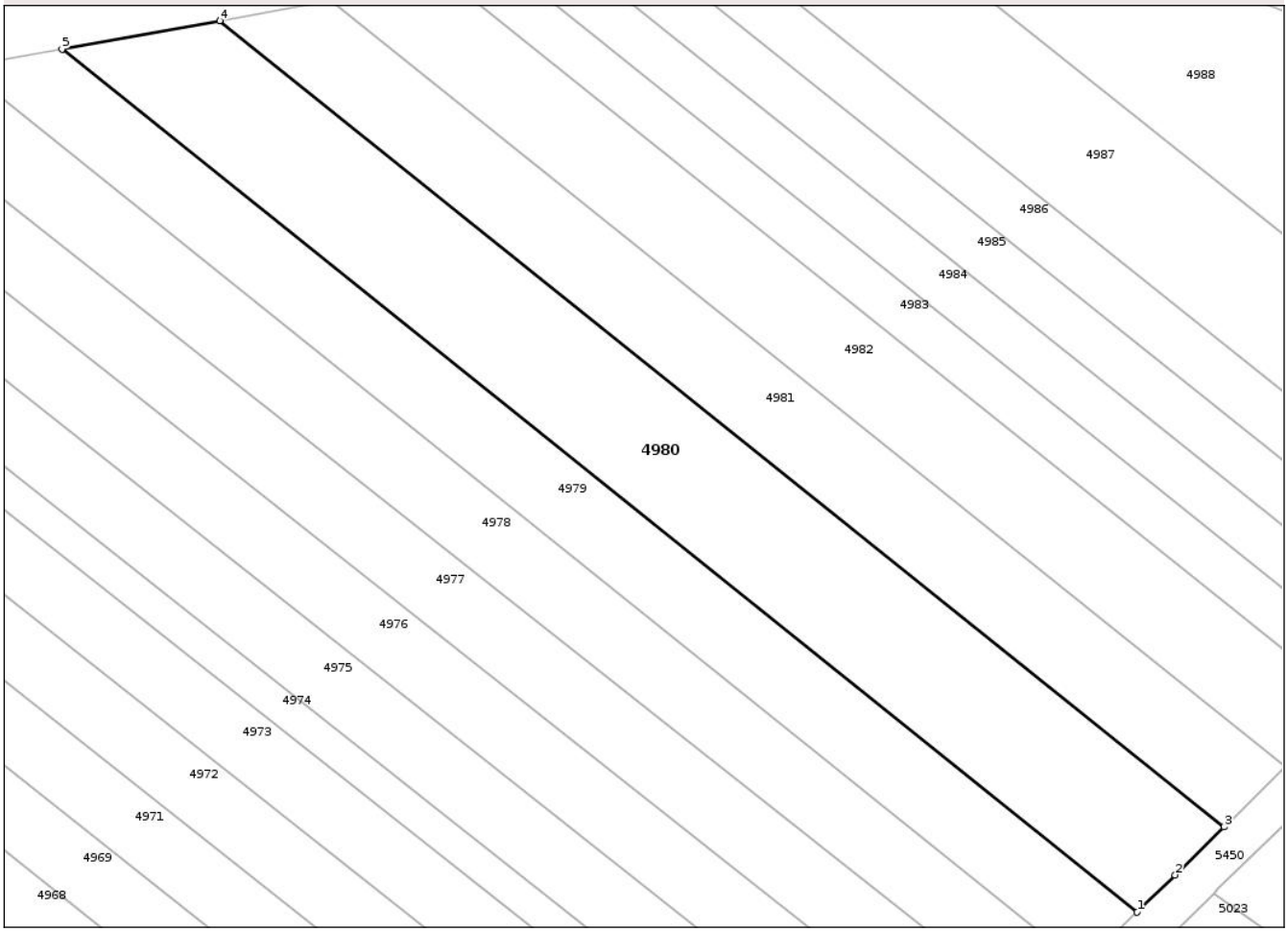
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	3	58	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.668,817 407.732,449	2	232.671,649 407.735,222	3.964
2	232.671,649 407.735,222	3	232.675,315 407.738,81	5.13
3	232.675,315 407.738,81	4	232.600,188 407.799,048	96.294
4	232.600,188 407.799,048	5	232.588,4 407.796,928	11.978
5	232.588,4 407.796,928	1	232.668,817 407.732,449	103.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/218, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

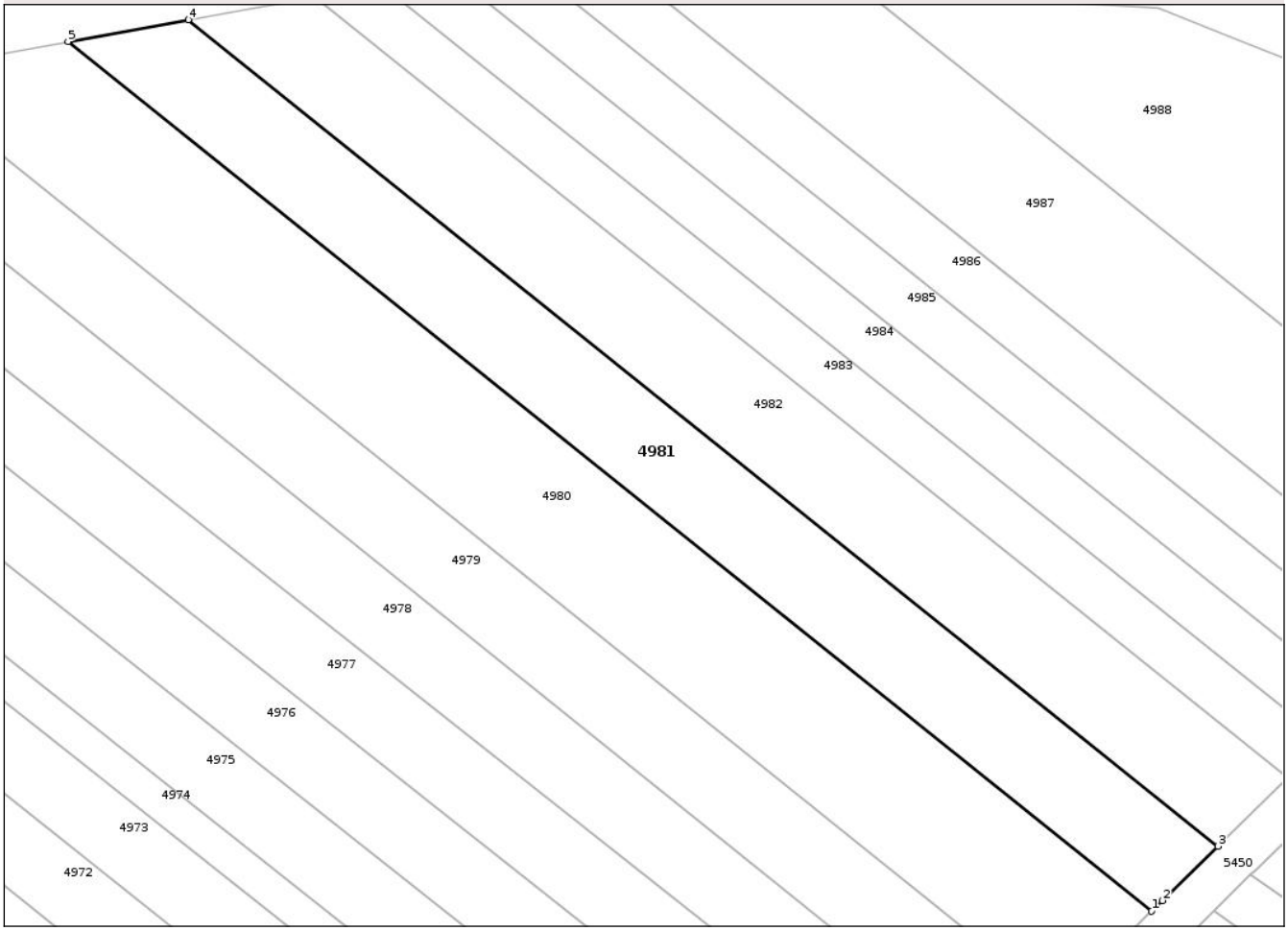
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	57	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.675,315 407.738,81	2	232.676,064 407.739,544	1.048
2	232.676,064 407.739,544	3	232.679,914 407.743,313	5.388
3	232.679,914 407.743,313	4	232.608,532 407.800,549	91.495
4	232.608,532 407.800,549	5	232.600,188 407.799,048	8.477
5	232.600,188 407.799,048	1	232.675,315 407.738,81	96.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26979, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGOCEA VERONICA**	
1 / 01/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9133/11. 06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GACICA ANISOARA-ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

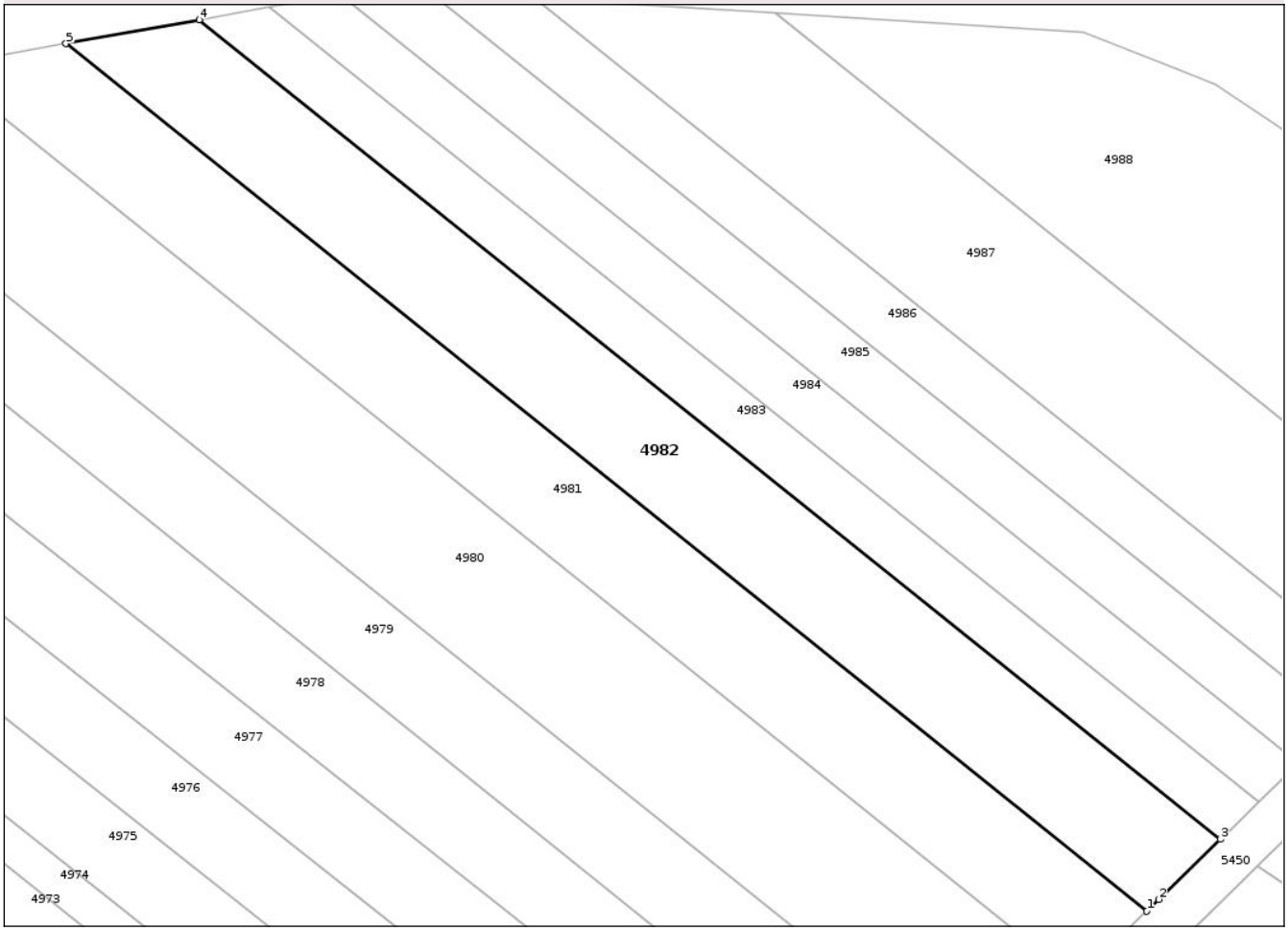
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	56	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.679,914 407.743,313	2	232.680,703 407.744,085	1.104
2	232.680,703 407.744,085	3	232.684,769 407.748,066	5.69
3	232.684,769 407.748,066	4	232.617,338 407.802,133	86.43
4	232.617,338 407.802,133	5	232.608,532 407.800,549	8.947
5	232.608,532 407.800,549	1	232.679,914 407.743,313	91.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

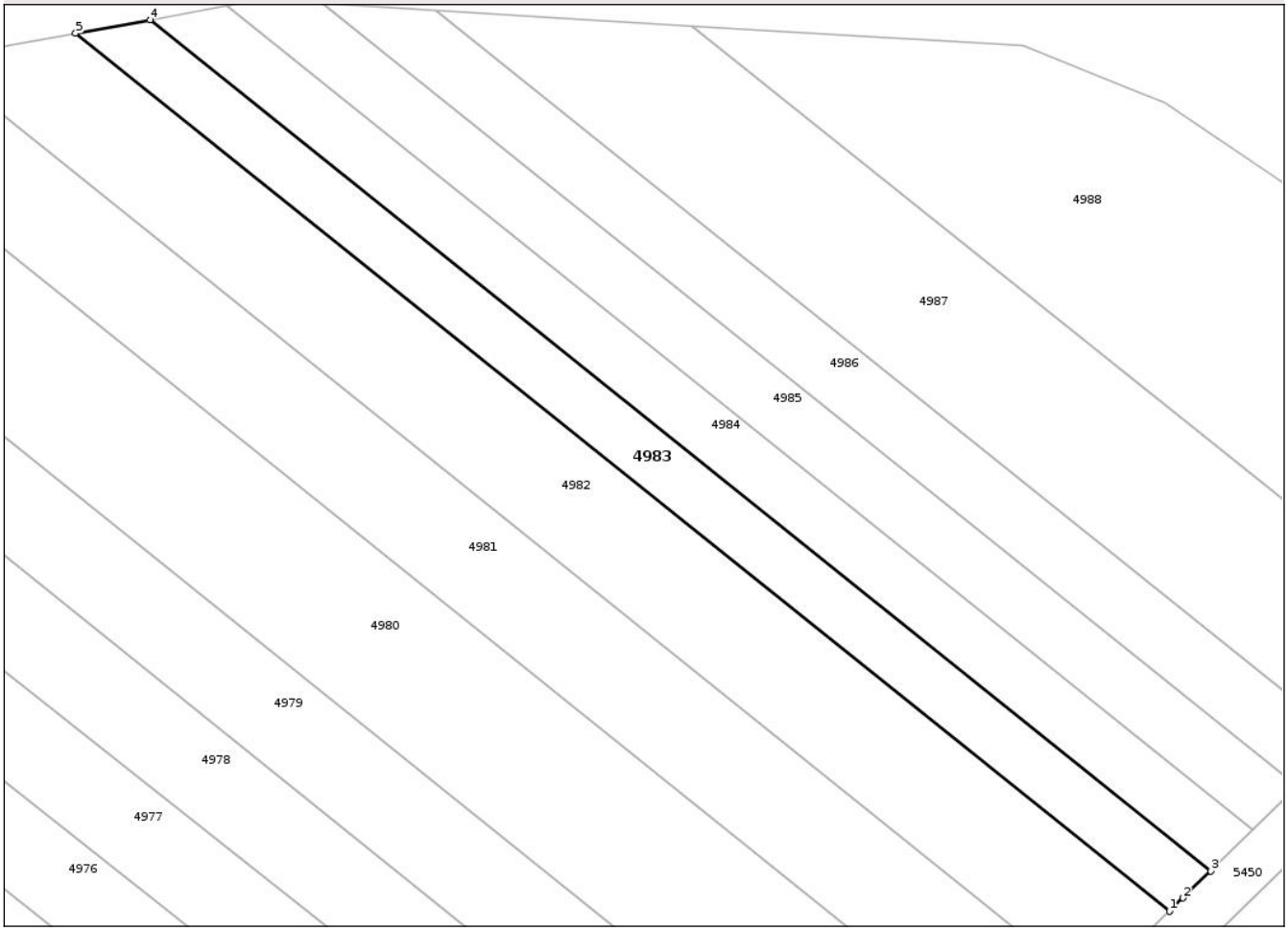
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	54	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.684,769 407.748,066	2	232.685,604 407.748,883	1.169
2	232.685,604 407.748,883	3	232.687,306 407.750,549	2.382
3	232.687,306 407.750,549	4	232.621,941 407.802,961	83.783
4	232.621,941 407.802,961	5	232.617,338 407.802,133	4.676
5	232.617,338 407.802,133	1	232.684,769 407.748,066	86.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27033, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	54	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.687,306 407.750,549	2	232.689,926 407.753,114	3.666
2	232.689,926 407.753,114	3	232.626,694 407.803,815	81.049
3	232.626,694 407.803,815	4	232.621,941 407.802,961	4.829
4	232.621,941 407.802,961	1	232.687,306 407.750,549	83.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 10, din 04/03/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALARIU IACOB**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

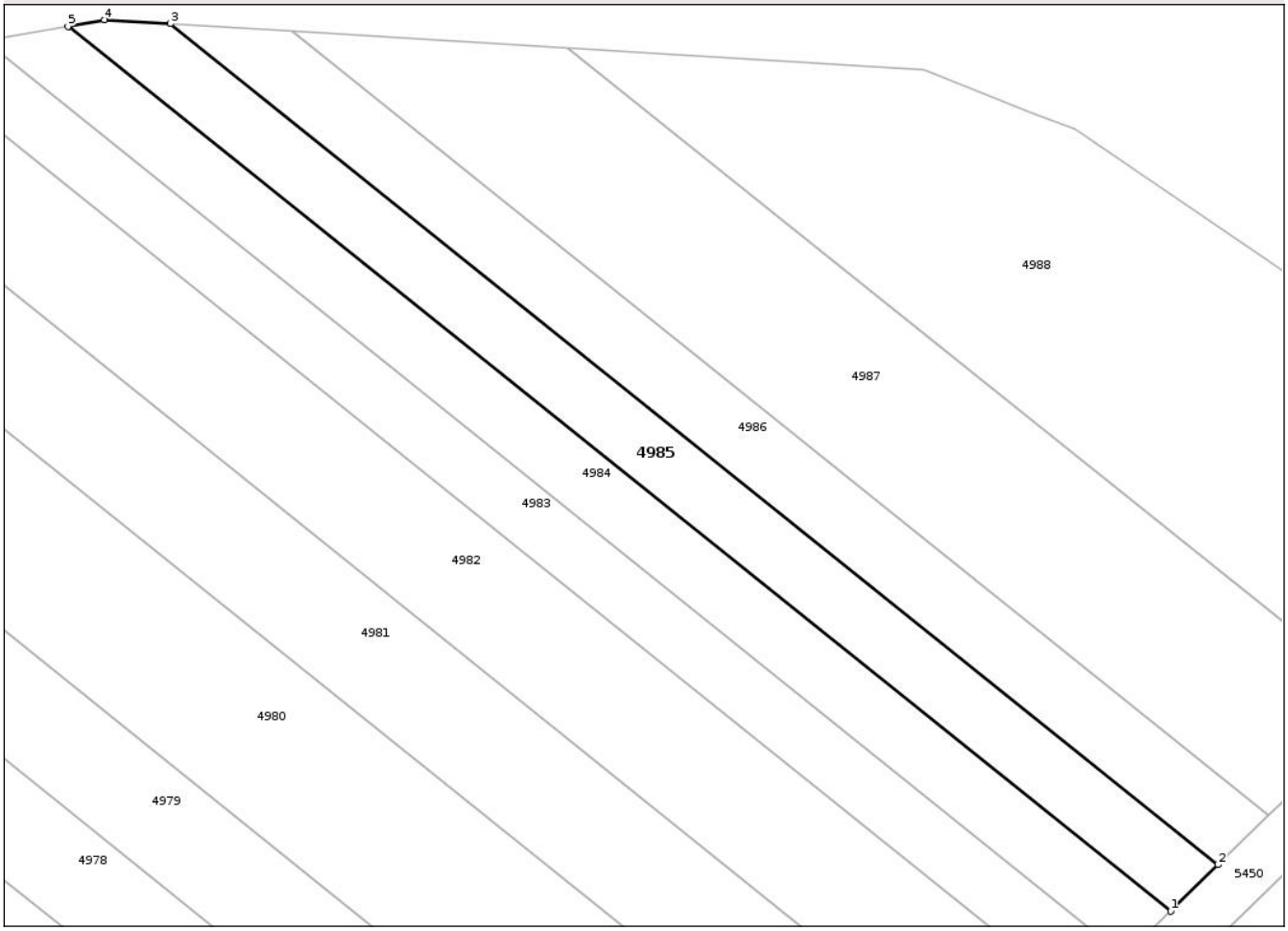
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	53	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.689,926 407.753,114	2	232.692,65 407.755,781	3.811
2	232.692,65 407.755,781	3	232.632,562 407.803,96	77.019
3	232.632,562 407.803,96	4	232.628,776 407.804,19	3.793
4	232.628,776 407.804,19	5	232.626,694 407.803,815	2.116
5	232.626,694 407.803,815	1	232.689,926 407.753,114	81.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-27154/275, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

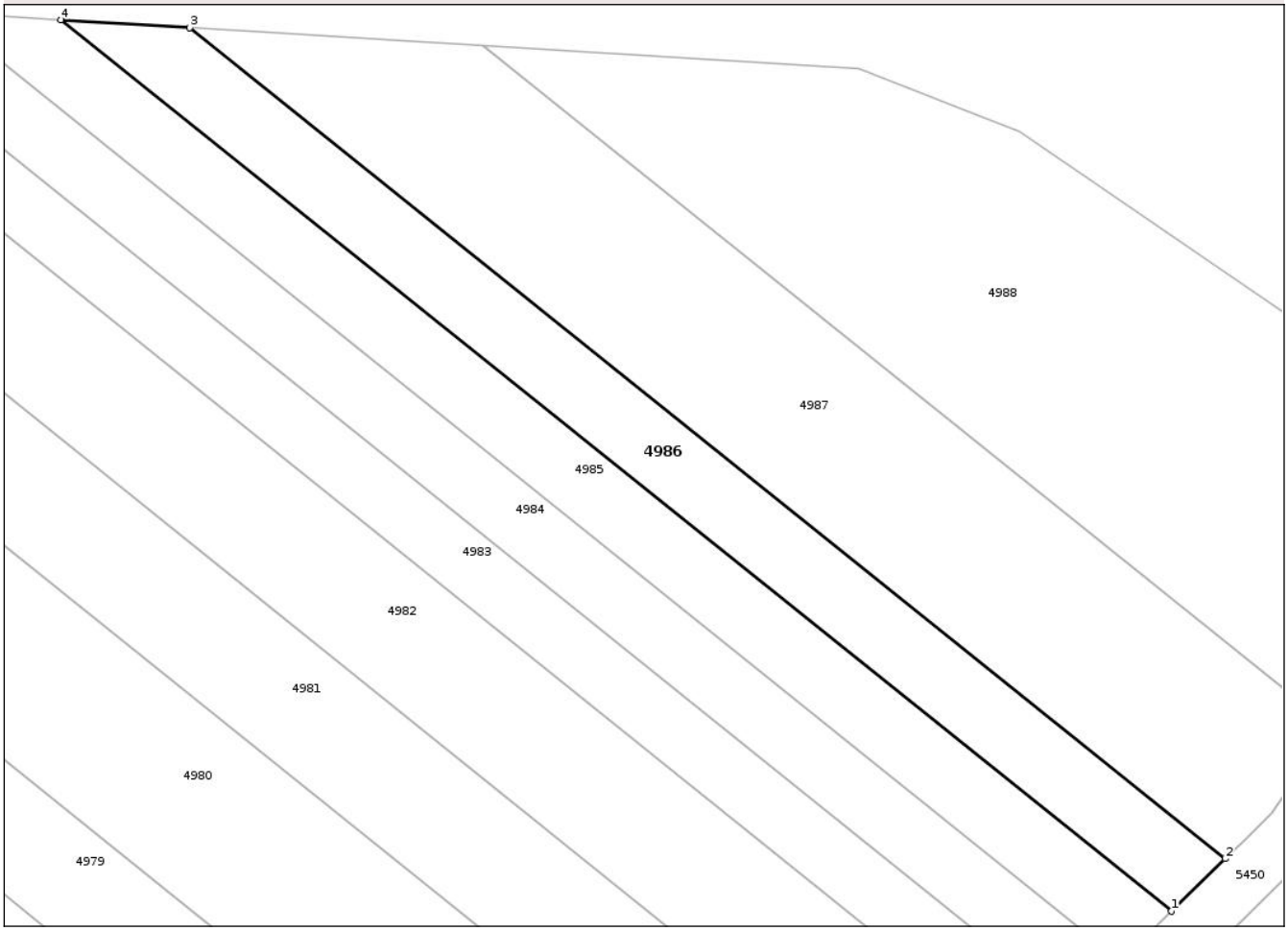
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	3	52	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.692,65 407.755,781	2	232.695,552 407.758,622	4.061
2	232.695,552 407.758,622	3	232.639,534 407.803,537	71.801
3	232.639,534 407.803,537	4	232.632,562 407.803,96	6.985
4	232.632,562 407.803,96	1	232.692,65 407.755,781	77.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2019 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN-MIRCEA**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

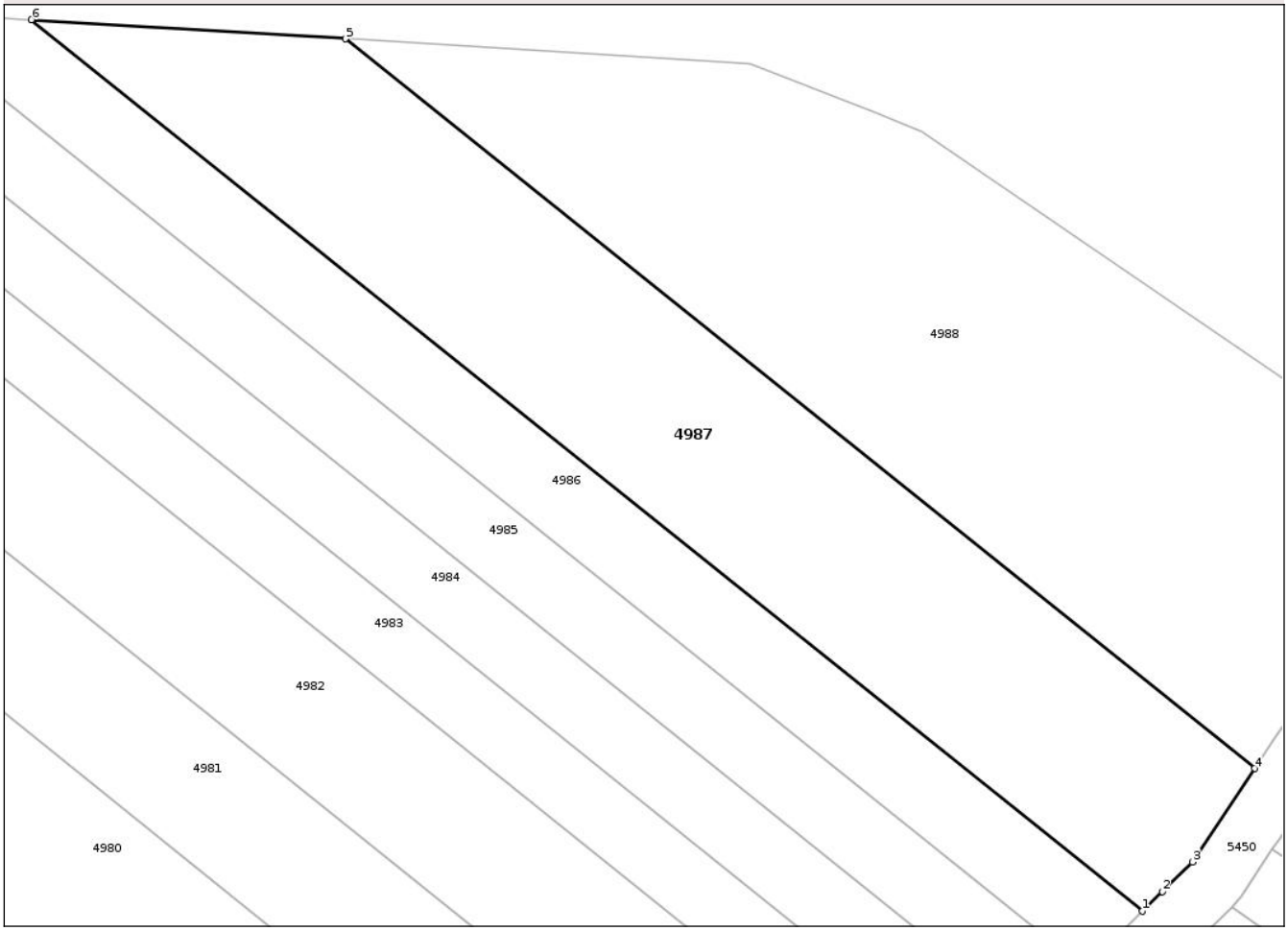
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	3	51	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.695,552 407.758,622	2	232.696,565 407.759,614	1.418
2	232.696,565 407.759,614	3	232.698,082 407.761,099	2.123
3	232.698,082 407.761,099	4	232.701,225 407.765,812	5.665
4	232.701,225 407.765,812	5	232.655,374 407.802,576	58.77
5	232.655,374 407.802,576	6	232.639,534 407.803,537	15.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.639,534 407.803,537	1	232.695,552 407.758,622	71.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 11, din 02/02/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODOLEANU MARIA**, ,fiica	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 28, din 02/02/2015 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (act de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PODOLEANU MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

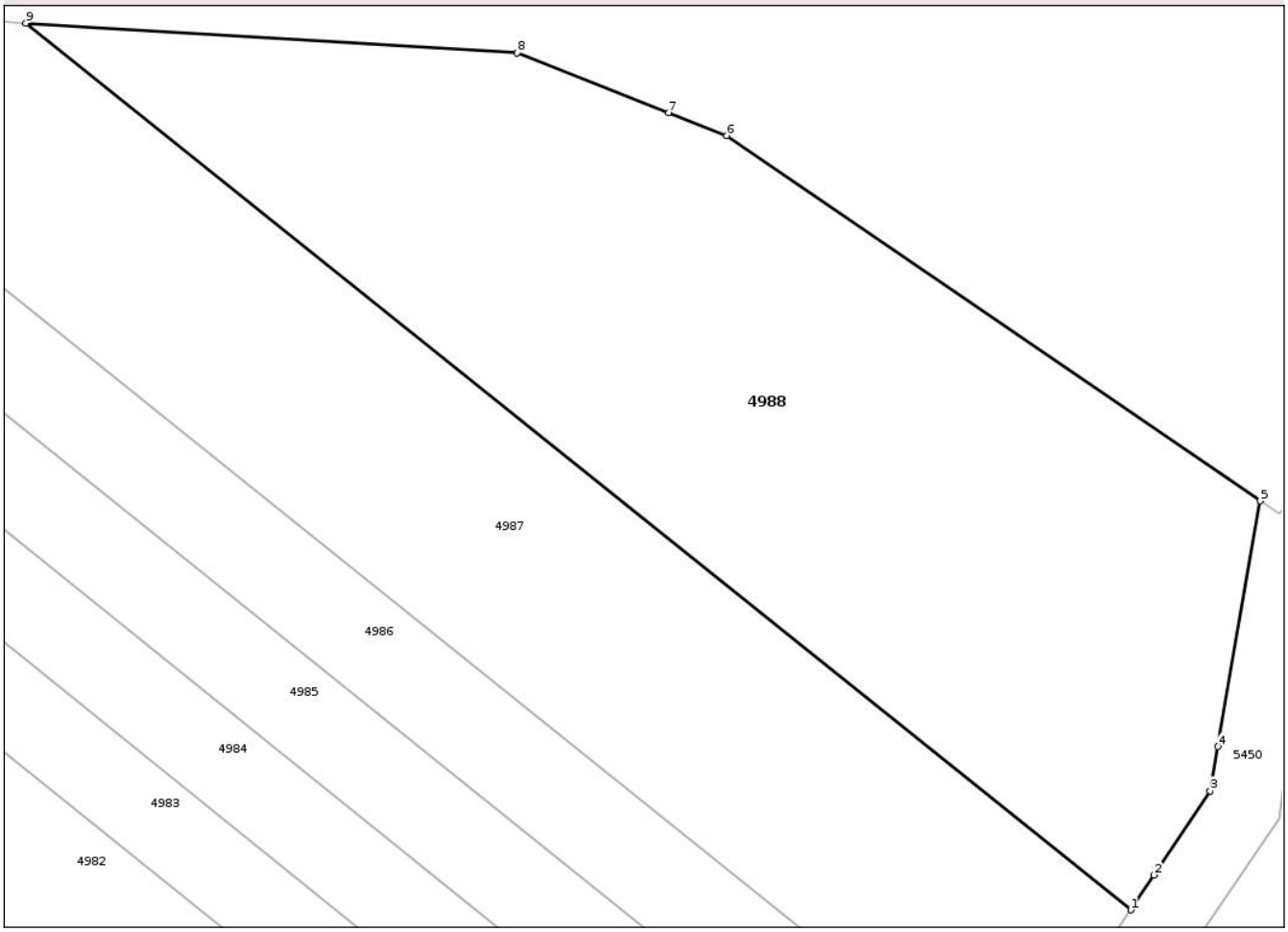
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	3	50	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	39	27031	3	50	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.701,225 407.765,812	2	232.702,192 407.767,263	1.743
2	232.702,192 407.767,263	3	232.704,516 407.770,75	4.191
3	232.704,516 407.770,75	4	232.704,833 407.772,584	1.861
4	232.704,833 407.772,584	5	232.706,595 407.782,769	10.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.706,595 407.782,769	6	232.684,445 407.797,904	26.827
6	232.684,445 407.797,904	7	232.682,039 407.798,855	2.587
7	232.682,039 407.798,855	8	232.675,755 407.801,34	6.758
8	232.675,755 407.801,34	9	232.655,374 407.802,576	20.419
9	232.655,374 407.802,576	1	232.701,225 407.765,812	58.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 9, din 12/04/2011 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERBU GHEORGHE**, nepot de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

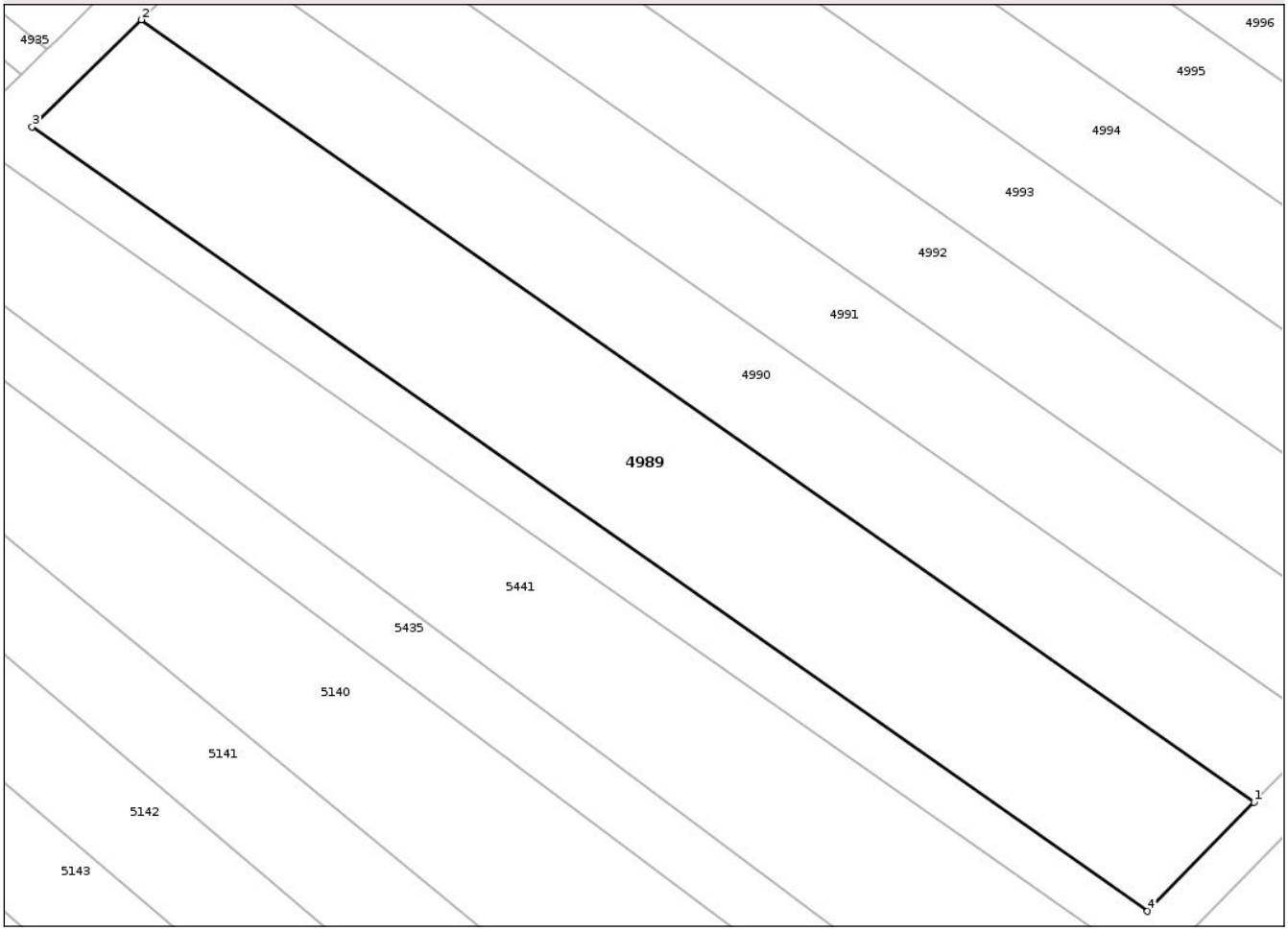
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	4	143	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.584,603 407.521,807	2	232.510,862 407.573,617	90.122
2	232.510,862 407.573,617	3	232.503,618 407.566,525	10.138
3	232.503,618 407.566,525	4	232.577,542 407.514,584	90.347
4	232.577,542 407.514,584	1	232.584,603 407.521,807	10.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27019, din 02/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

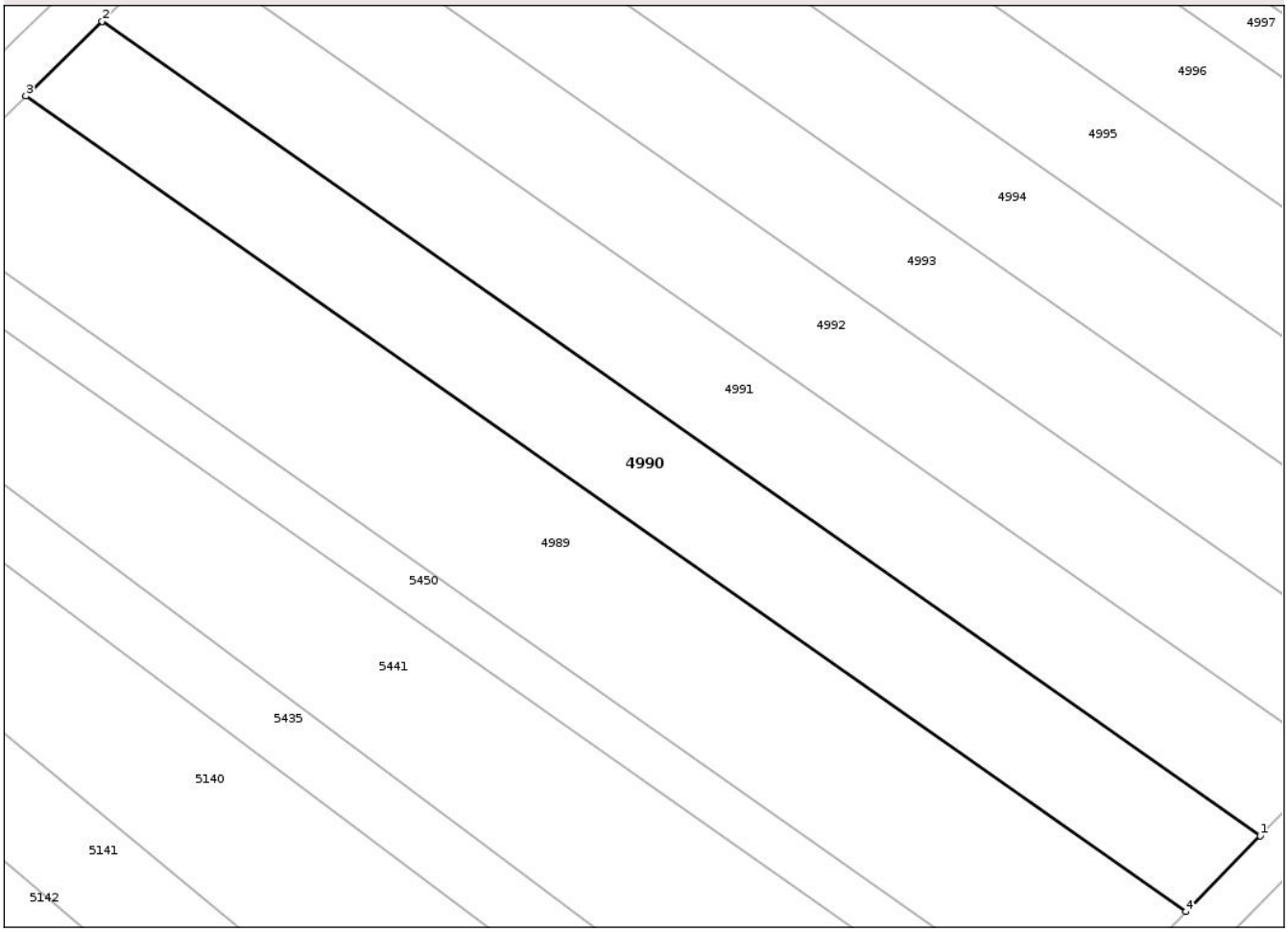
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	142	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.589,331 407.526,628	2	232.515,705 407.578,358	89.982
2	232.515,705 407.578,358	3	232.510,862 407.573,617	6.777
3	232.510,862 407.573,617	4	232.584,603 407.521,807	90.122
4	232.584,603 407.521,807	1	232.589,331 407.526,628	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9083/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

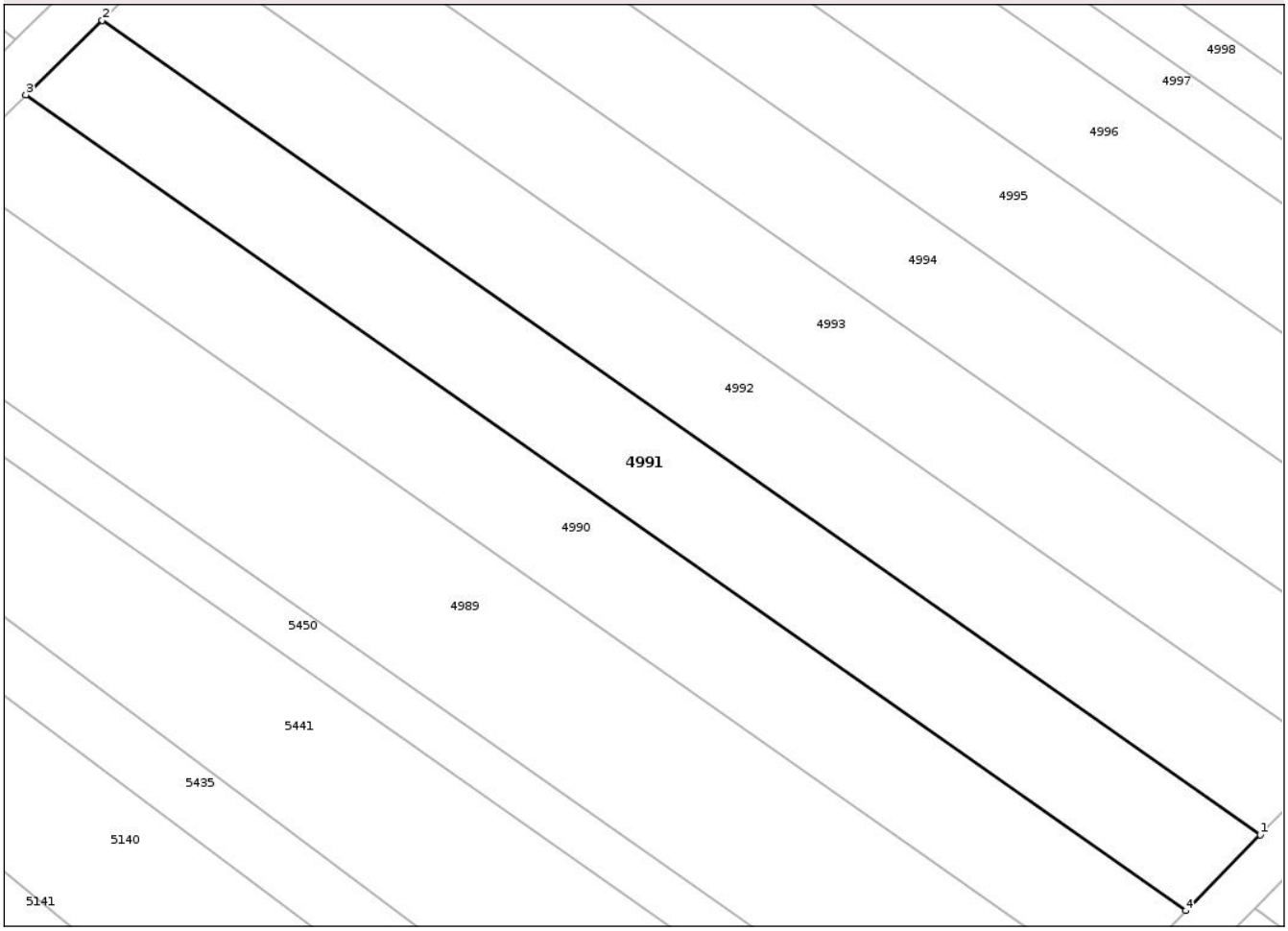
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	141	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.594,066 407.531,458	2	232.520,555 407.583,106	89.841
2	232.520,555 407.583,106	3	232.515,705 407.578,358	6.787
3	232.515,705 407.578,358	4	232.589,331 407.526,628	89.982
4	232.589,331 407.526,628	1	232.594,066 407.531,458	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36246	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9922 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 27154/285, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA MARIA** 2) **FIRCA EUGEN** 3) **FIRCA PAVEL**	
	OBSERVATII: in cote neidentificate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

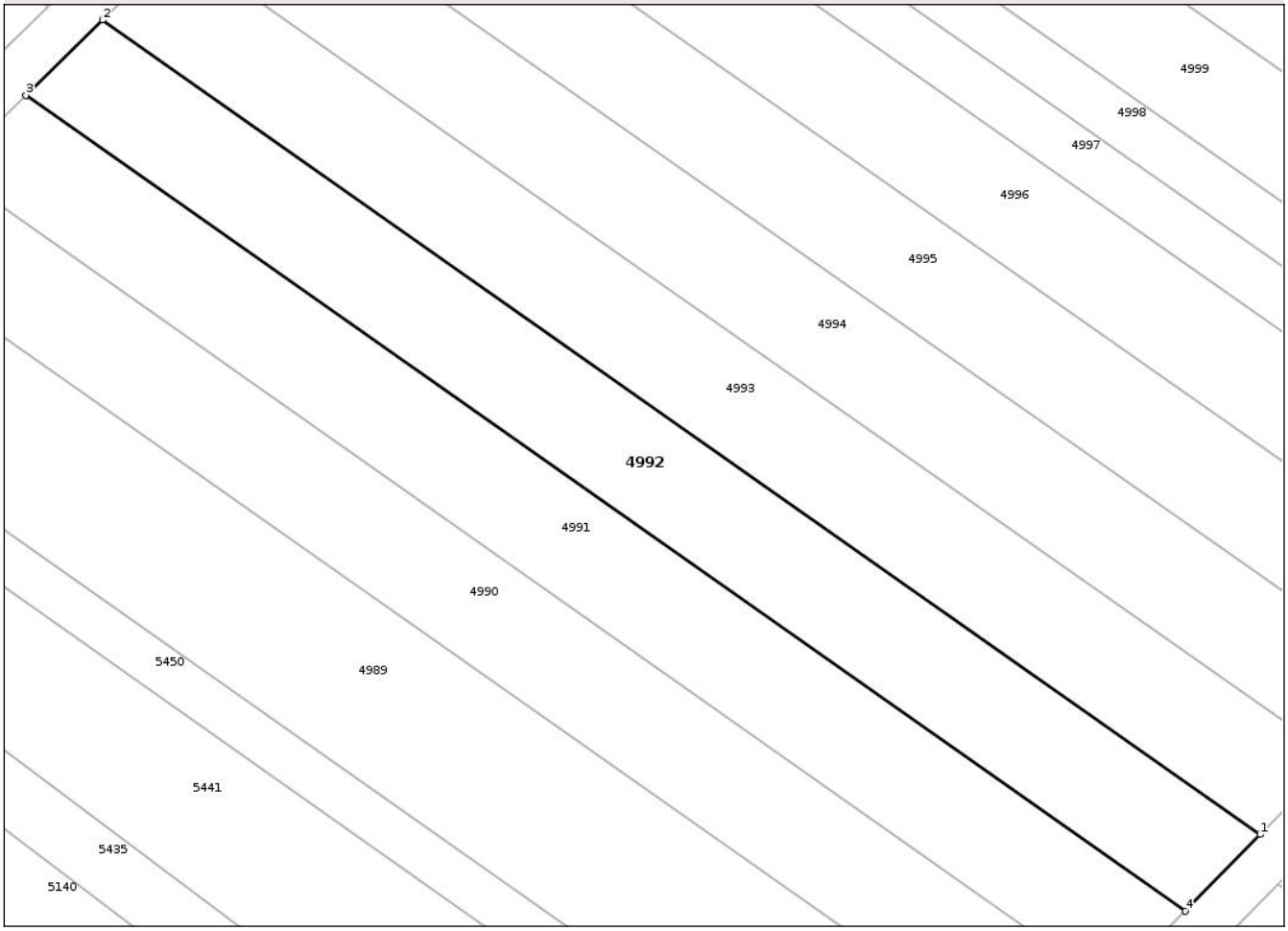
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36246	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	140	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.598,808 407.536,294	2	232.525,412 407.587,862	89.7
2	232.525,412 407.587,862	3	232.520,555 407.583,106	6.798
3	232.520,555 407.583,106	4	232.594,066 407.531,458	89.841
4	232.594,066 407.531,458	1	232.598,808 407.536,294	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/216, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA SOFRON** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

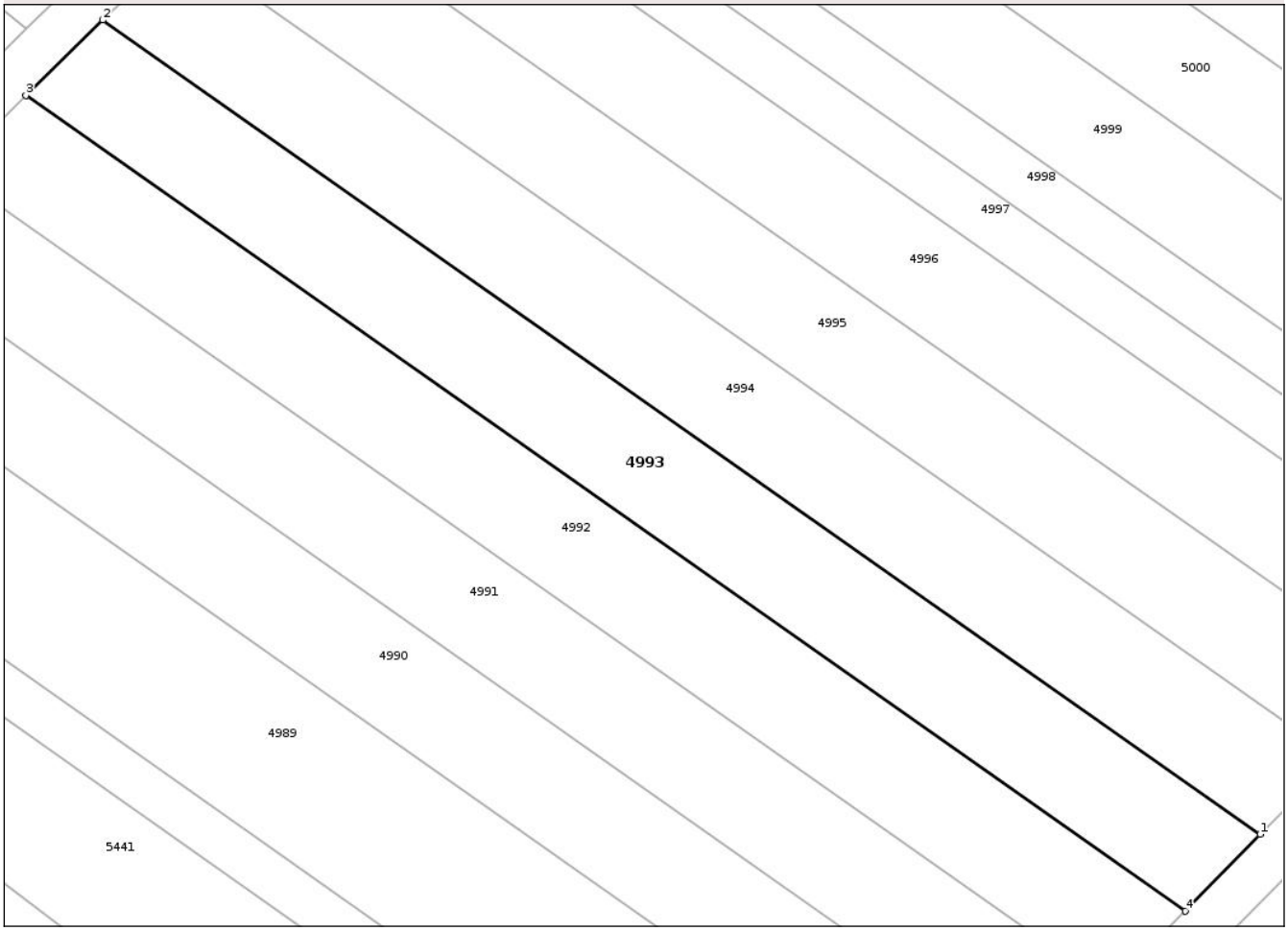
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	139	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.603,558 407.541,138	2	232.530,278 407.592,625	89.559
2	232.530,278 407.592,625	3	232.525,412 407.587,862	6.809
3	232.525,412 407.587,862	4	232.598,808 407.536,294	89.7
4	232.598,808 407.536,294	1	232.603,558 407.541,138	6.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

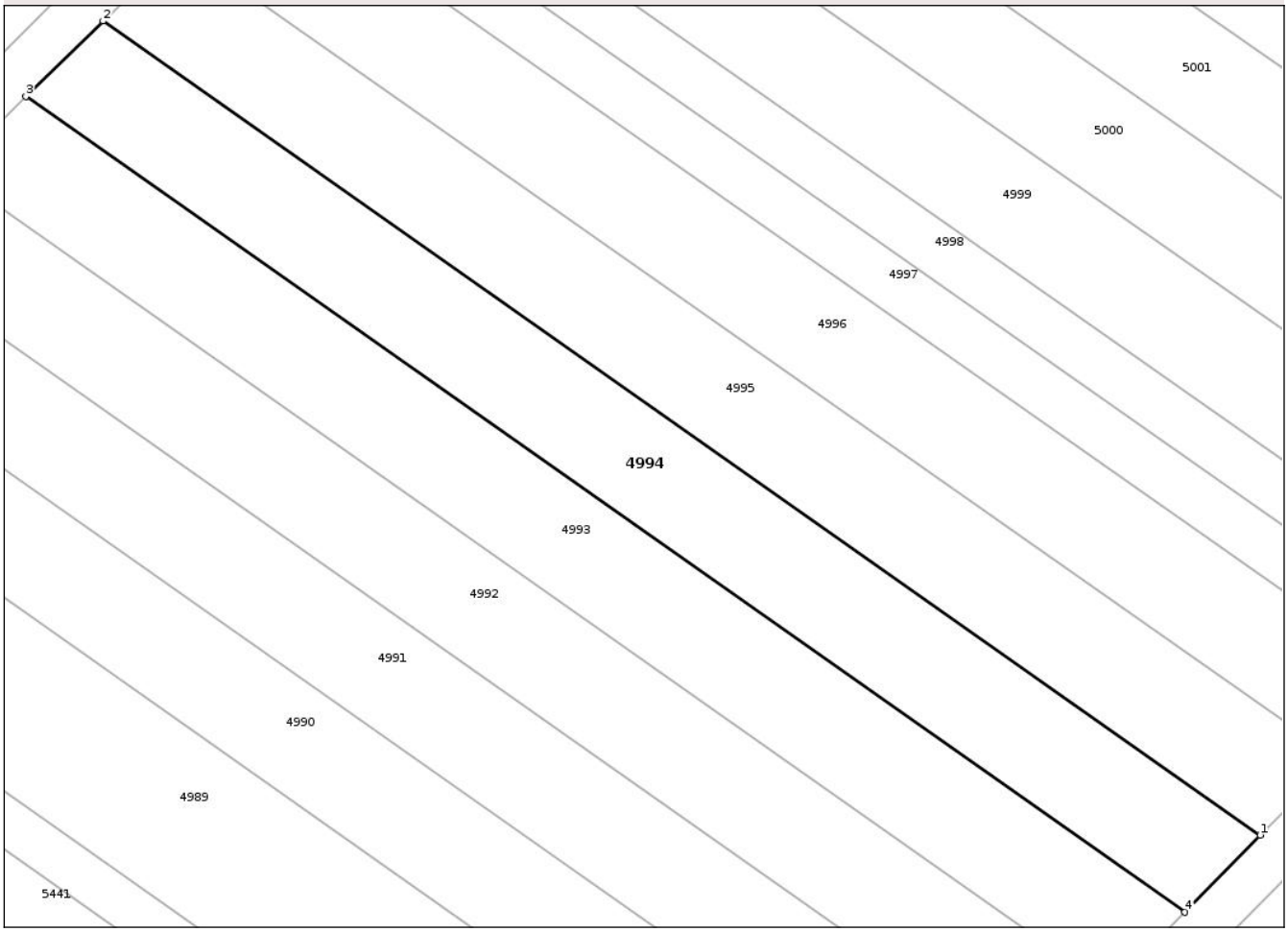
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	138	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.608,316 407.545,99	2	232.535,151 407.597,395	89.418
2	232.535,151 407.597,395	3	232.530,278 407.592,625	6.819
3	232.530,278 407.592,625	4	232.603,558 407.541,138	89.559
4	232.603,558 407.541,138	1	232.608,316 407.545,99	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27012, din 08/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VLADIMIR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

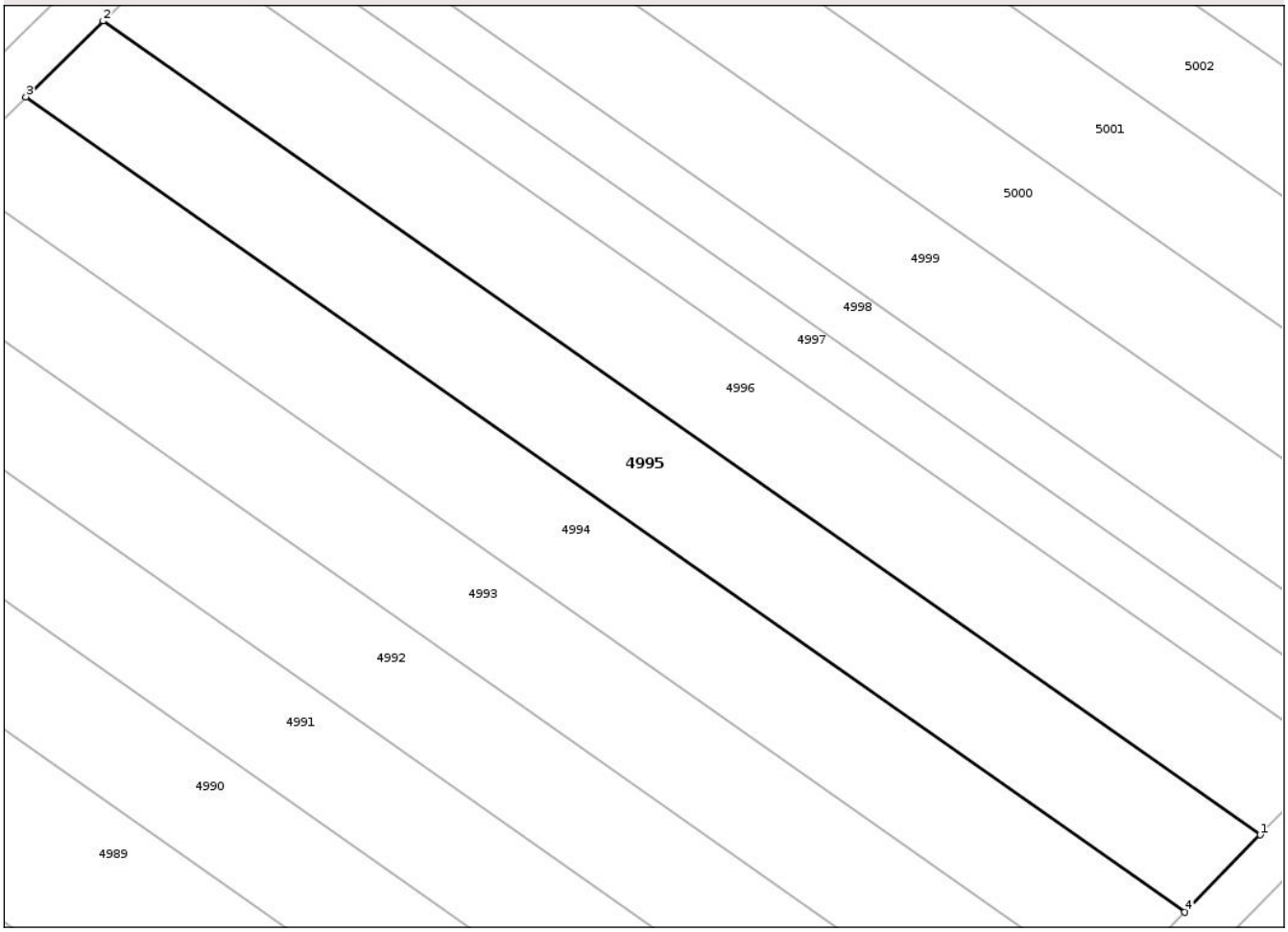
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	137	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.613,08 407.550,849	2	232.540,031 407.602,173	89.276
2	232.540,031 407.602,173	3	232.535,151 407.597,395	6.83
3	232.535,151 407.597,395	4	232.608,316 407.545,99	89.418
4	232.608,316 407.545,99	1	232.613,08 407.550,849	6.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-27154/121/1, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

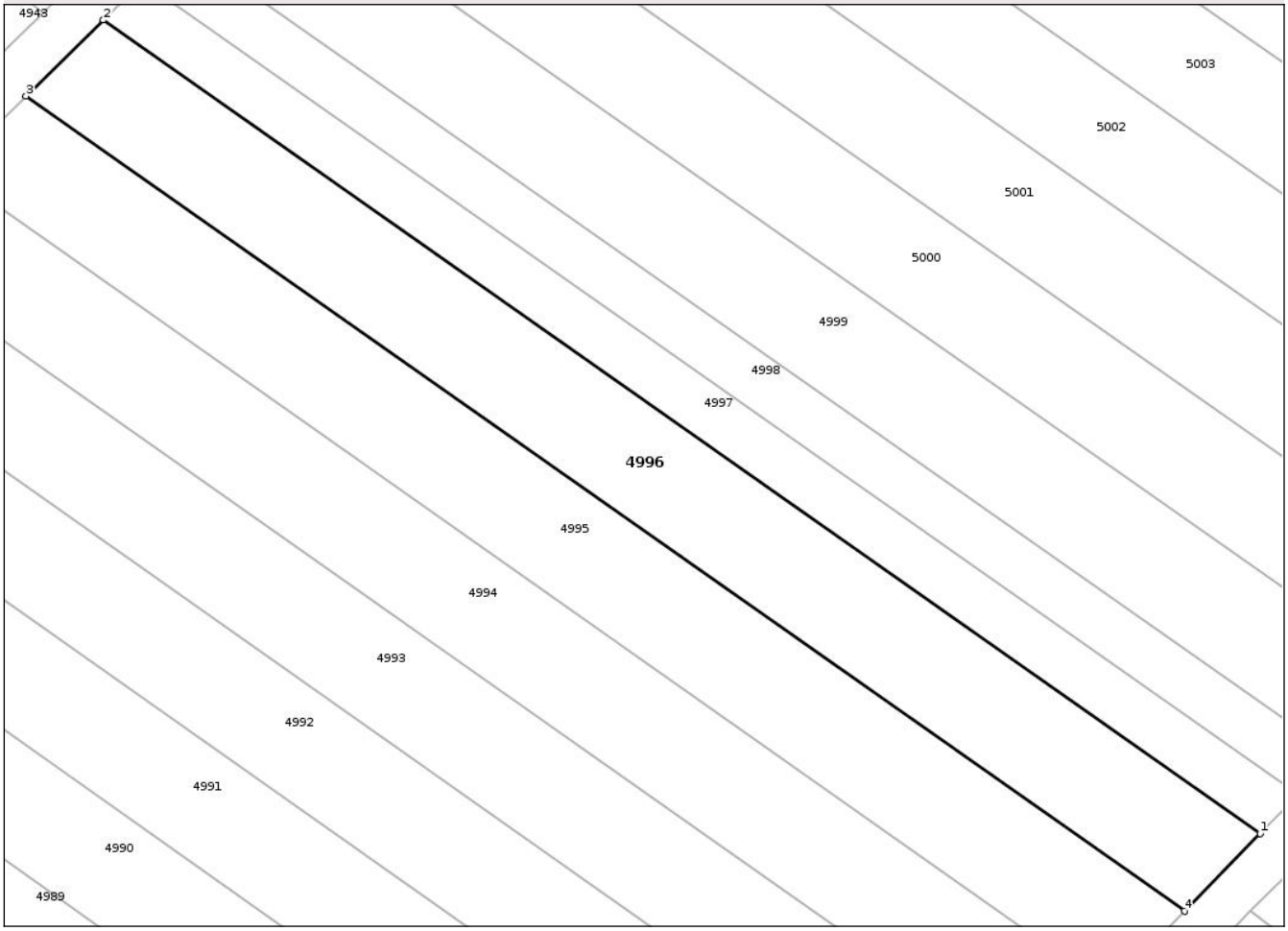
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	136	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.617,853 407.555,716	2	232.544,92 407.606,959	89.135
2	232.544,92 407.606,959	3	232.540,031 407.602,173	6.841
3	232.540,031 407.602,173	4	232.613,08 407.550,849	89.276
4	232.613,08 407.550,849	1	232.617,853 407.555,716	6.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26968, din 21/02/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIOC MARIA-FLOAREA** DEFUNCT:Da	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9634/21. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIORMAN CATALIN-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	4	135	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.620,242 407.558,153	2	232.547,367 407.609,354	89.064
2	232.547,367 407.609,354	3	232.544,92 407.606,959	3.425
3	232.544,92 407.606,959	4	232.617,853 407.555,716	89.135
4	232.617,853 407.555,716	1	232.620,242 407.558,153	3.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26968, din 21/02/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIOC MARIA-FLOAREA** DEFUNCT:Da	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9633/21. 10.2025., emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIORMAN CATALIN-VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

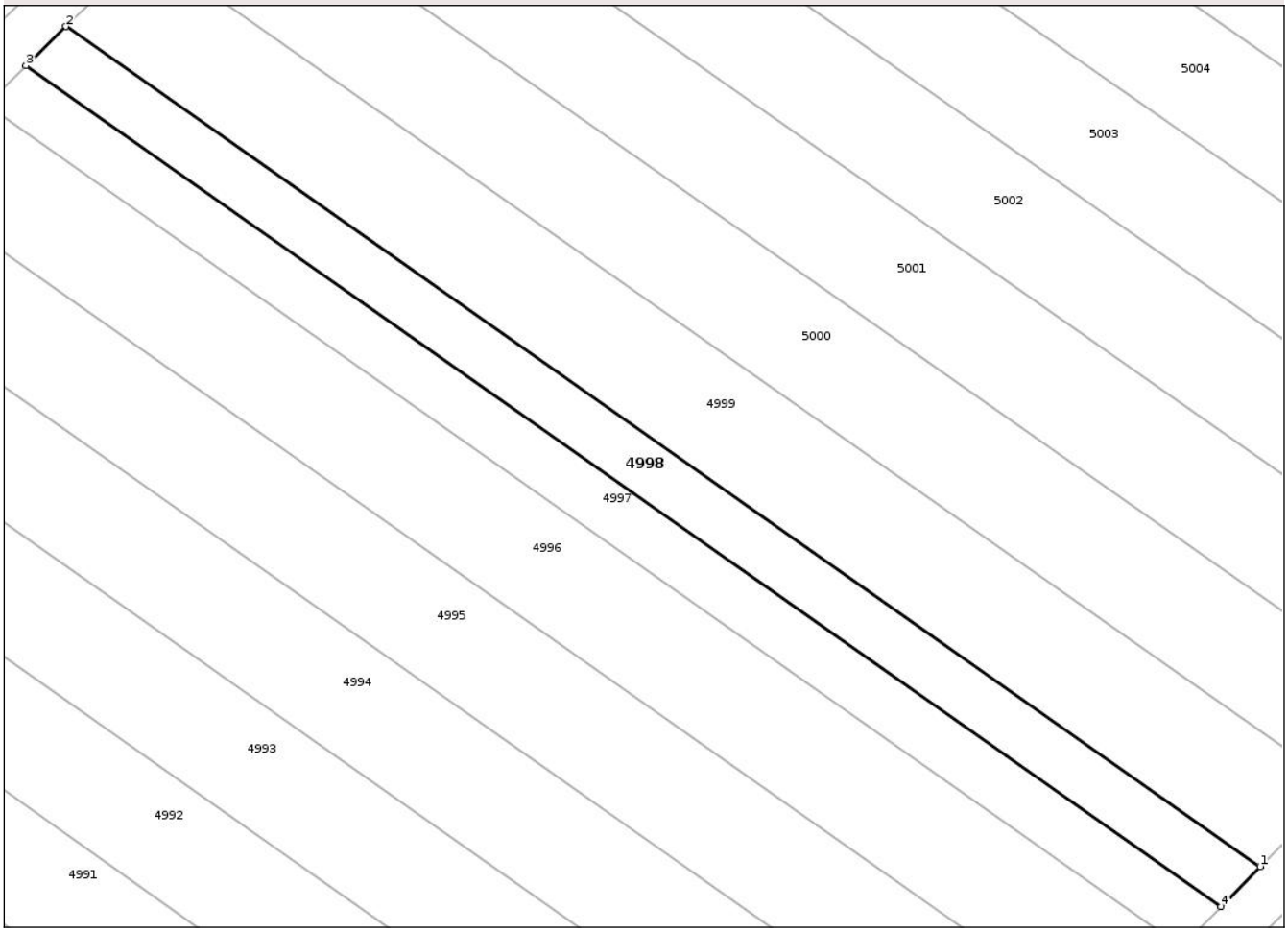
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	4	134	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.622,633 407.560,591	2	232.549,816 407.611,752	88.993
2	232.549,816 407.611,752	3	232.547,367 407.609,354	3.427
3	232.547,367 407.609,354	4	232.620,242 407.558,153	89.064
4	232.620,242 407.558,153	1	232.622,633 407.560,591	3.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/202, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

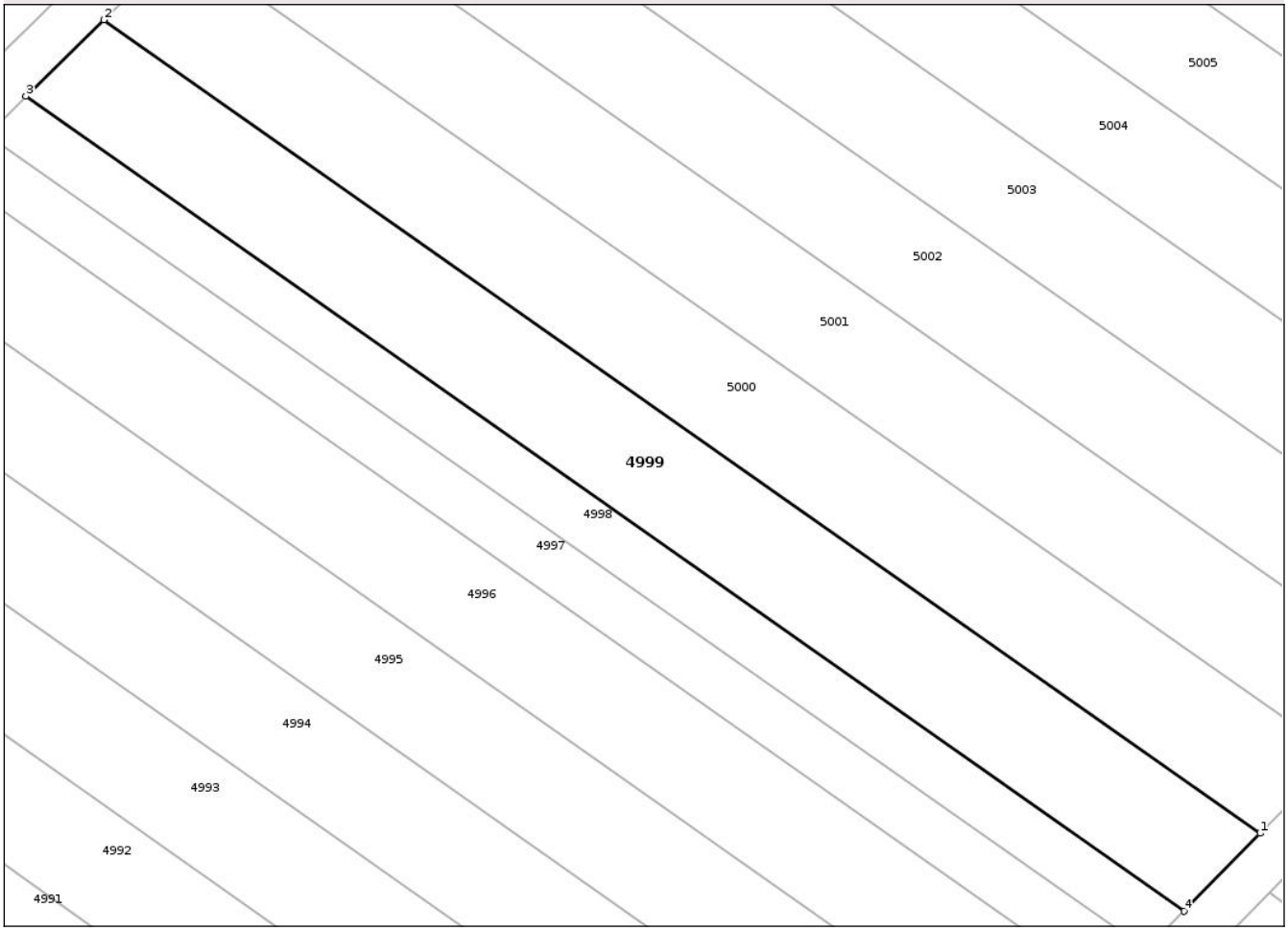
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	133	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.627,42 407.565,474	2	232.554,72 407.616,553	88.851
2	232.554,72 407.616,553	3	232.549,816 407.611,752	6.863
3	232.549,816 407.611,752	4	232.622,633 407.560,591	88.993
4	232.622,633 407.560,591	1	232.627,42 407.565,474	6.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9082/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

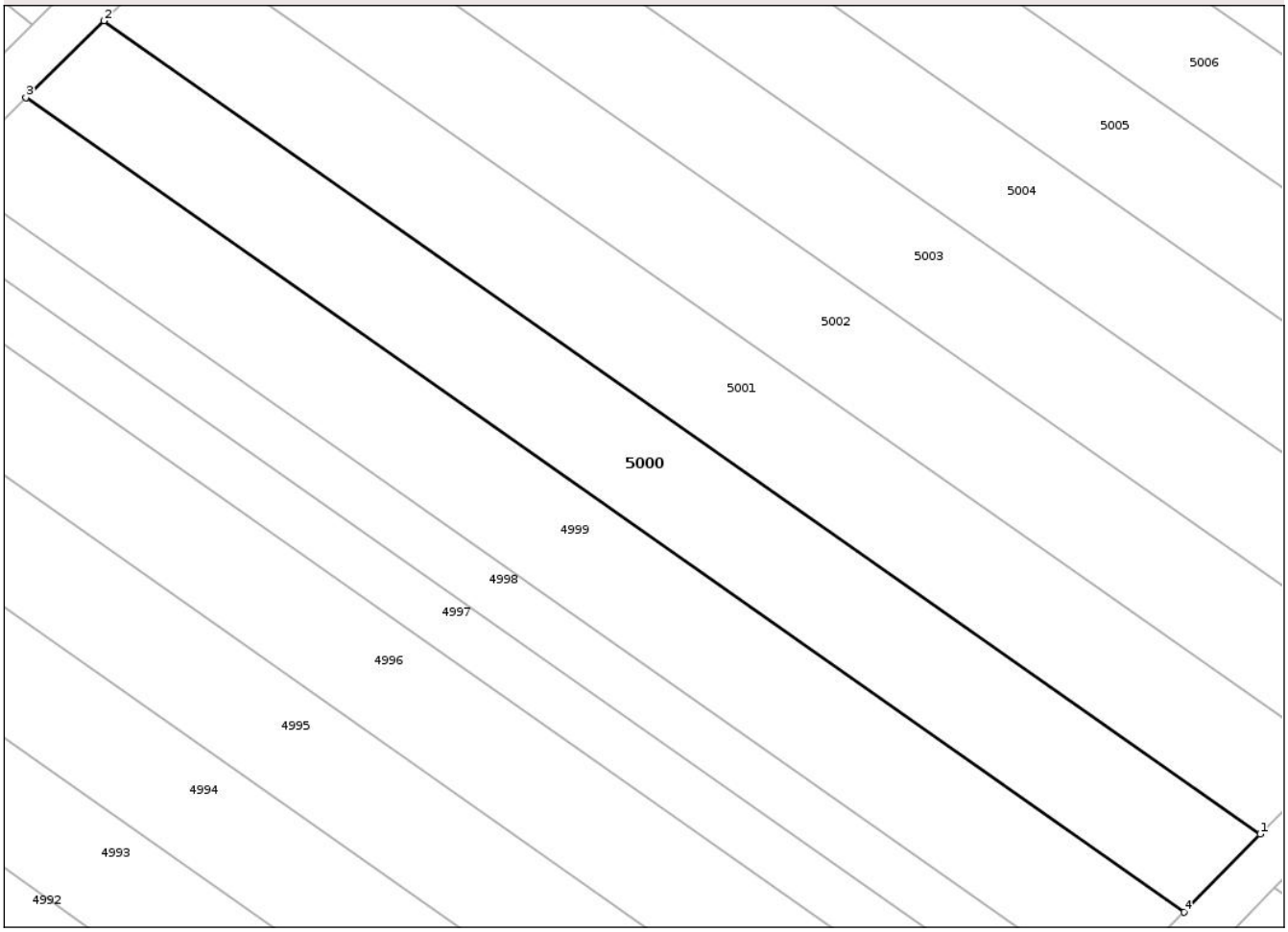
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	132	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.632,216 407.570,365	2	232.559,632 407.621,362	88.708
2	232.559,632 407.621,362	3	232.554,72 407.616,553	6.874
3	232.554,72 407.616,553	4	232.627,42 407.565,474	88.851
4	232.627,42 407.565,474	1	232.632,216 407.570,365	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26963, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIA**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9309/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

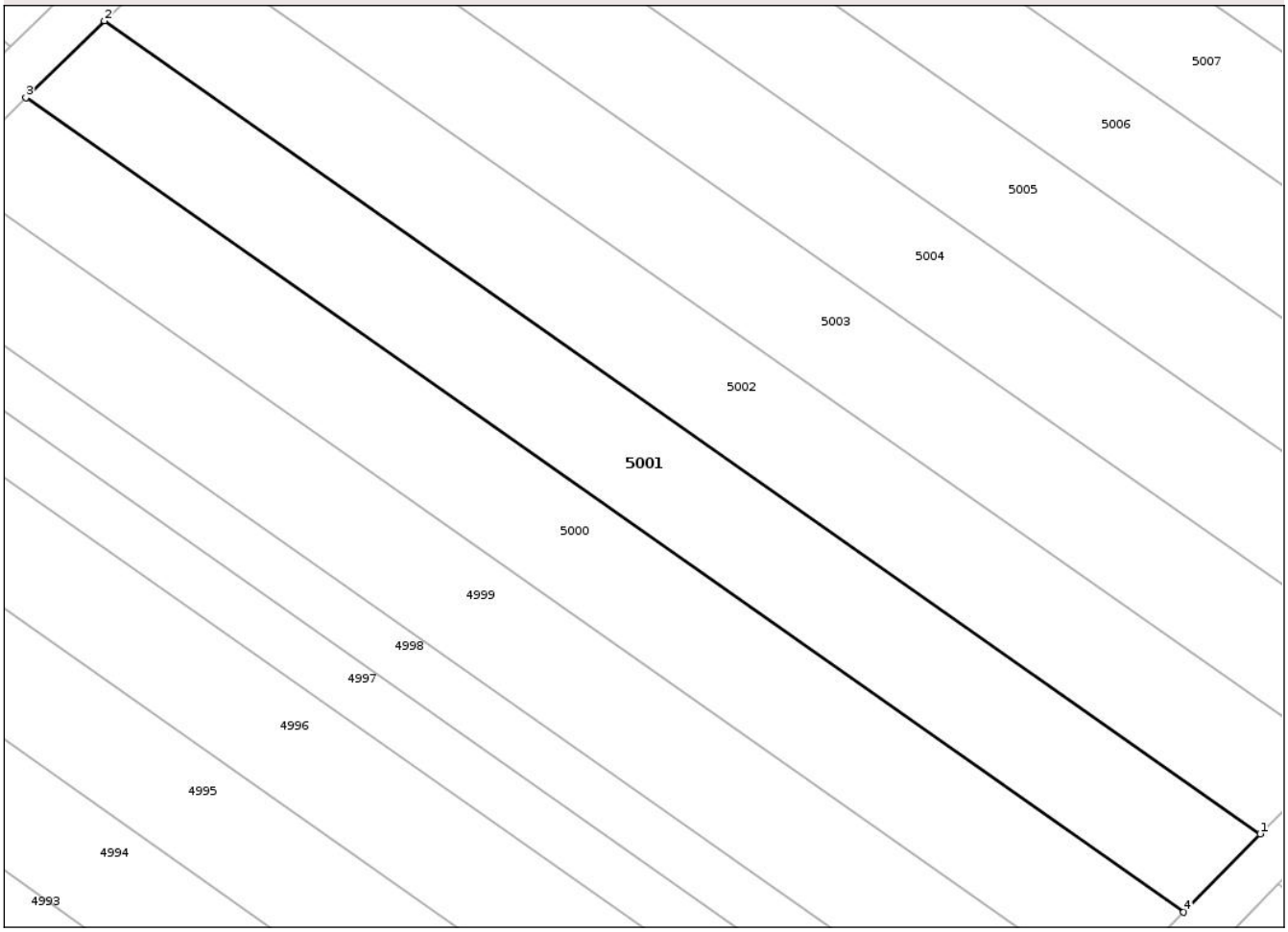
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	4	132	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.637,019 407.575,263	2	232.564,552 407.626,178	88.565
2	232.564,552 407.626,178	3	232.559,632 407.621,362	6.885
3	232.559,632 407.621,362	4	232.632,216 407.570,365	88.708
4	232.632,216 407.570,365	1	232.637,019 407.575,263	6.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36242	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9917 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 27154/285, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA MARIA** 2) **FIRCA EUGEN** 3) **FIRCA PAVEL**	
	OBSERVATII: in cote neidentificate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

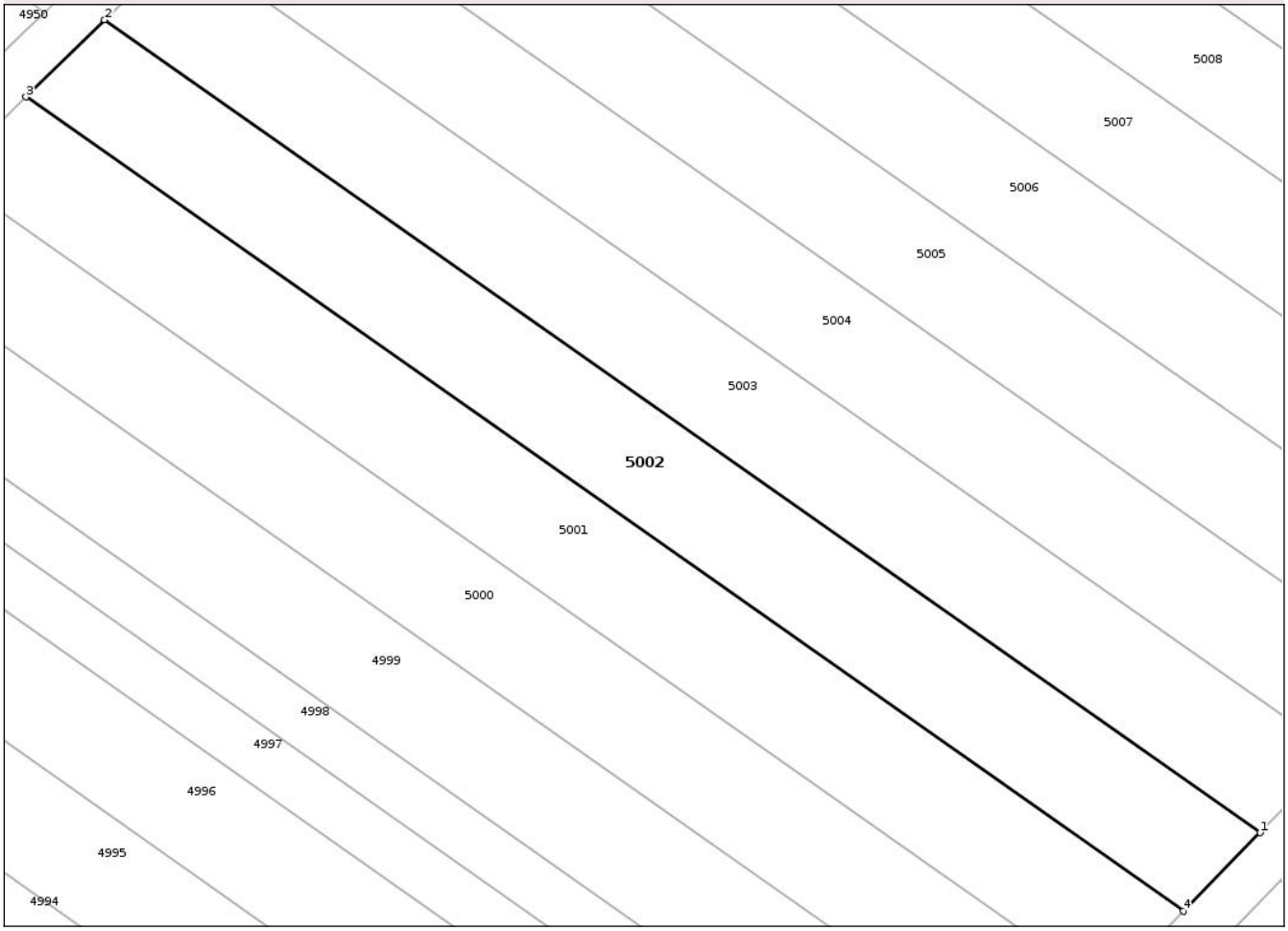
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36242	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	4	131	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	572	4	131	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.641,83 407.580,169	2	232.569,48 407.631,002	88.422
2	232.569,48 407.631,002	3	232.564,552 407.626,178	6.896
3	232.564,552 407.626,178	4	232.637,019 407.575,263	88.565
4	232.637,019 407.575,263	1	232.641,83 407.580,169	6.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/238, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDA ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

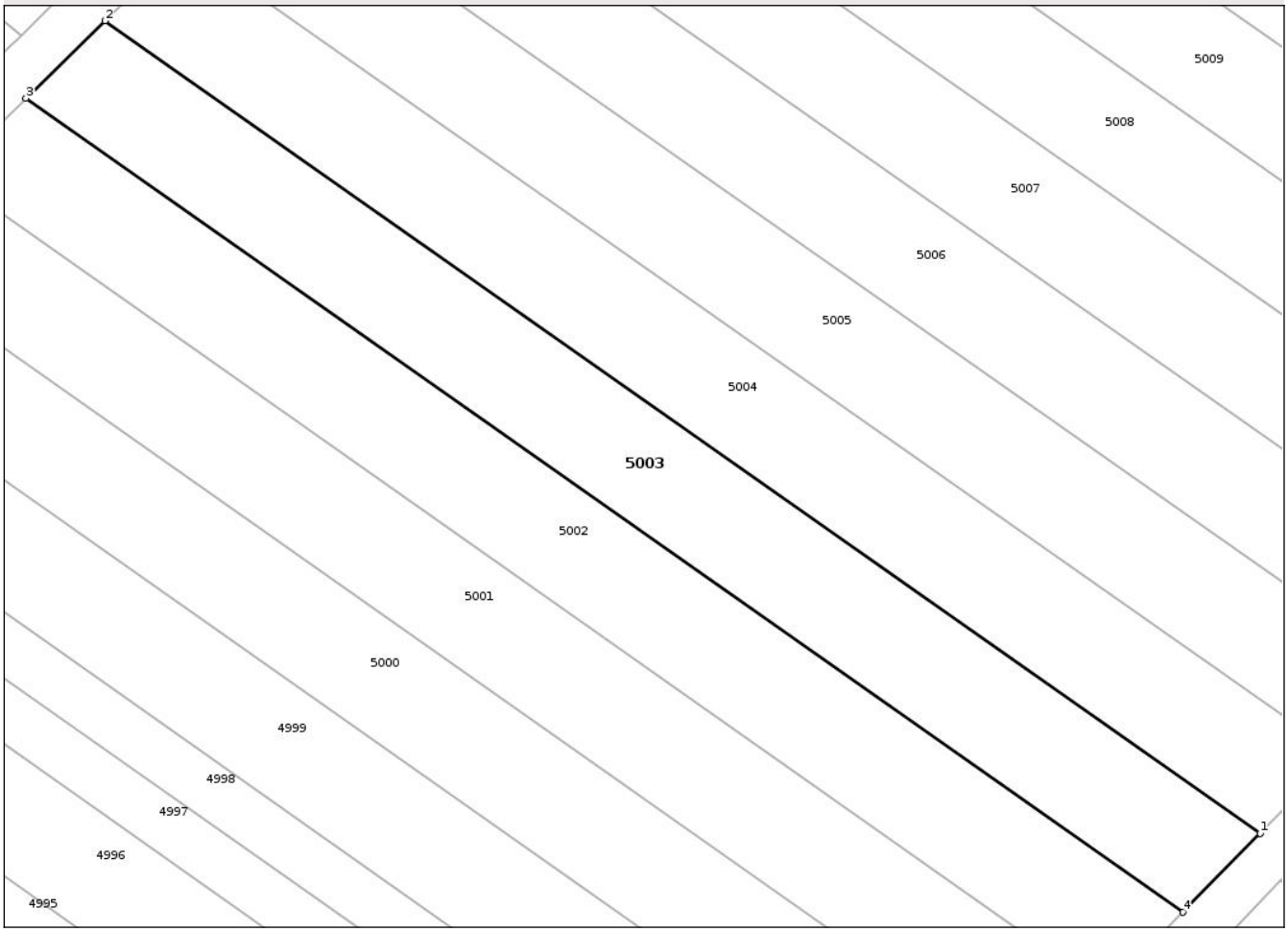
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	130	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.646,648 407.585,084	2	232.574,415 407.635,834	88.279
2	232.574,415 407.635,834	3	232.569,48 407.631,002	6.907
3	232.569,48 407.631,002	4	232.641,83 407.580,169	88.422
4	232.641,83 407.580,169	1	232.646,648 407.585,084	6.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27100, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

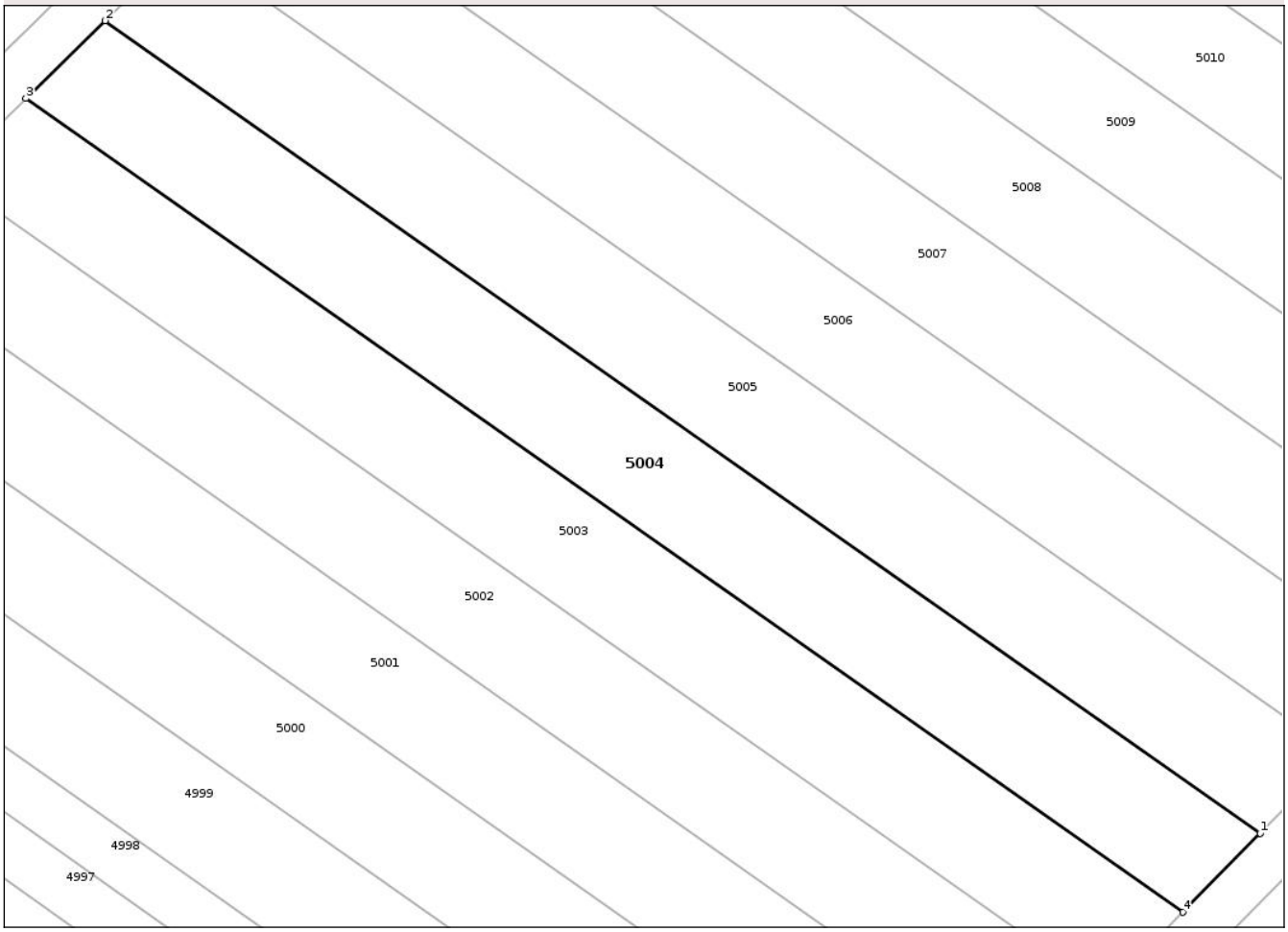
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	129	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.651,475 407.590,006	2	232.579,359 407.640,674	88.136
2	232.579,359 407.640,674	3	232.574,415 407.635,834	6.918
3	232.574,415 407.635,834	4	232.646,648 407.585,084	88.279
4	232.646,648 407.585,084	1	232.651,475 407.590,006	6.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/296, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIOANE MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

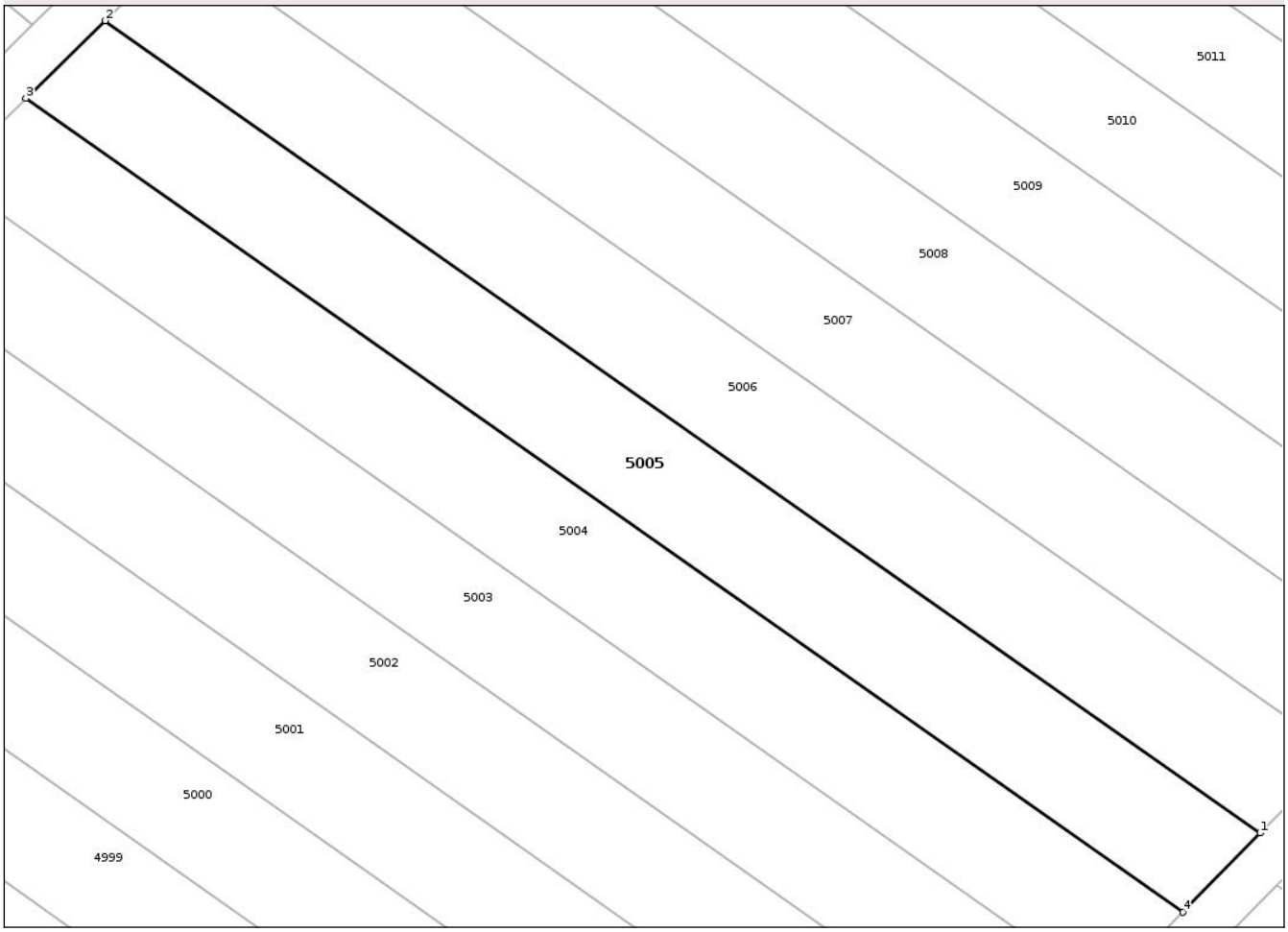
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	128	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.656,309 407.594,936	2	232.584,311 407.645,522	87.992
2	232.584,311 407.645,522	3	232.579,359 407.640,674	6.93
3	232.579,359 407.640,674	4	232.651,475 407.590,006	88.136
4	232.651,475 407.590,006	1	232.656,309 407.594,936	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/286, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCOBAN MARIA STELUTA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9081/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TUNDREA ANICA** 2) **TUNDREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

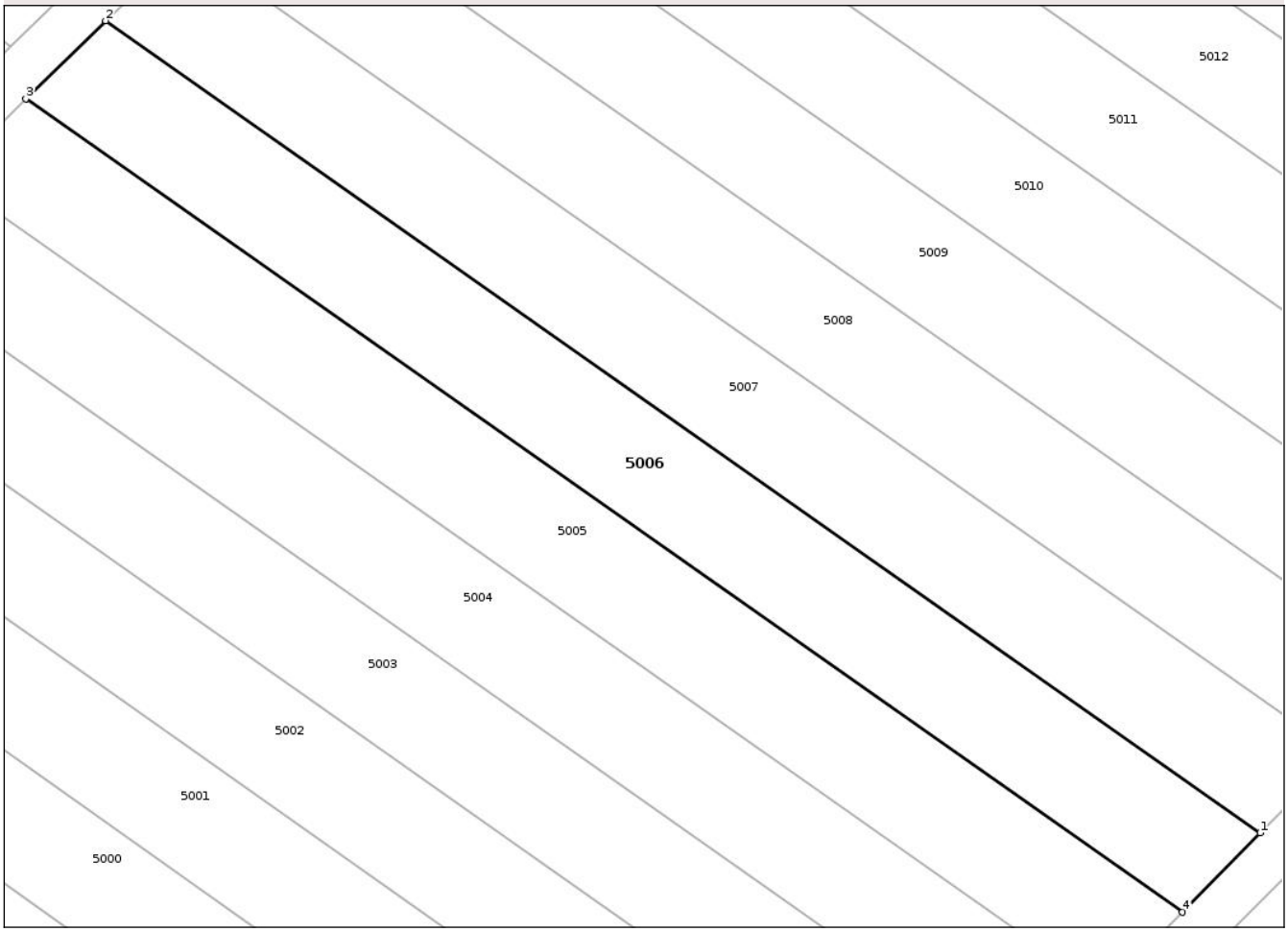
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	127	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.661,151 407.599,874	2	232.589,271 407.650,377	87.849
2	232.589,271 407.650,377	3	232.584,311 407.645,522	6.941
3	232.584,311 407.645,522	4	232.656,309 407.594,936	87.992
4	232.656,309 407.594,936	1	232.661,151 407.599,874	6.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

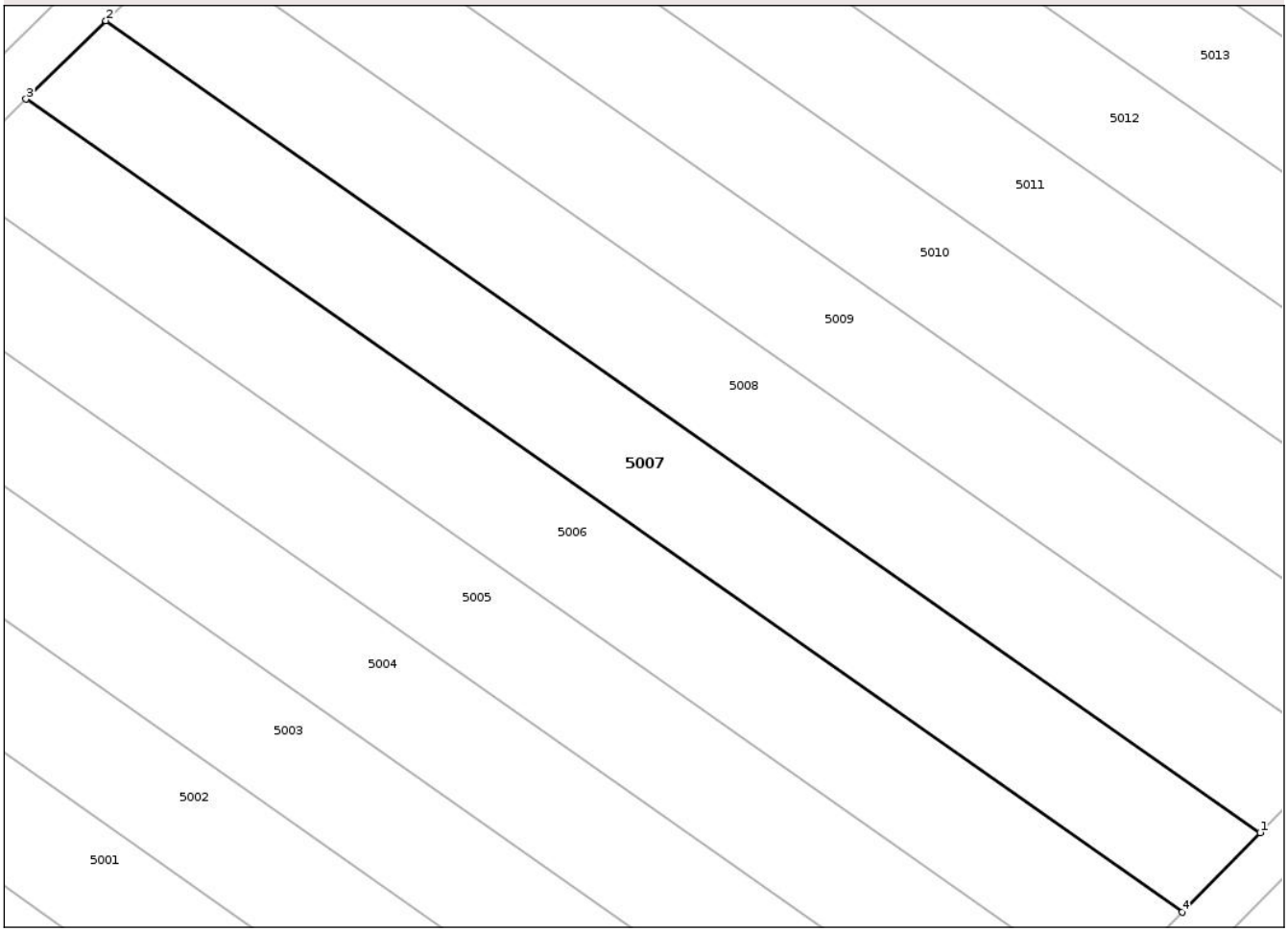
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	126	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.666,002 407.604,821	2	232.594,239 407.655,241	87.704
2	232.594,239 407.655,241	3	232.589,271 407.650,377	6.952
3	232.589,271 407.650,377	4	232.661,151 407.599,874	87.849
4	232.661,151 407.599,874	1	232.666,002 407.604,821	6.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27055, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILIVOI ELISABETA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9080/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GUGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

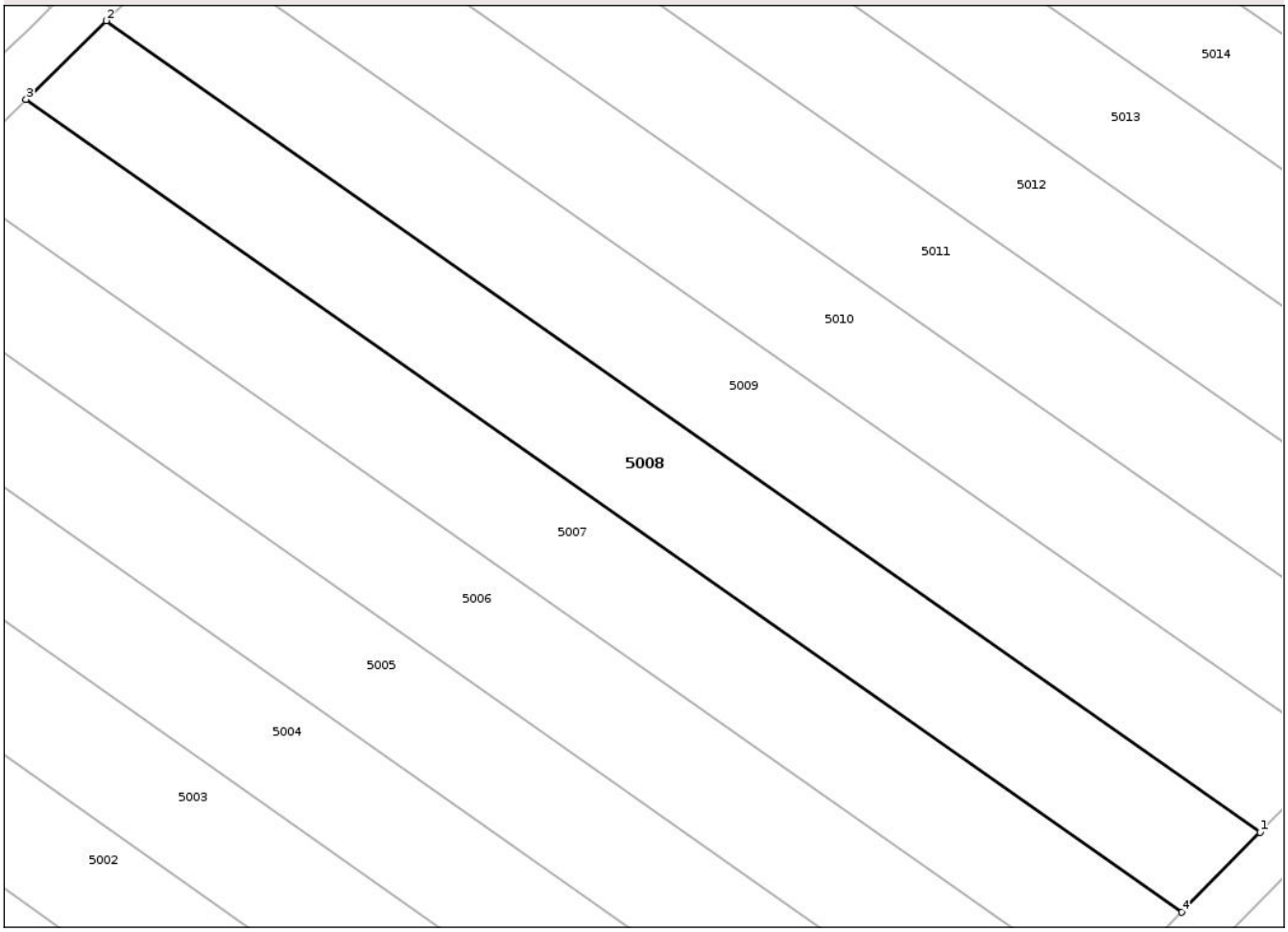
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	125	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.670,86 407.609,775	2	232.599,215 407.660,112	87.56
2	232.599,215 407.660,112	3	232.594,239 407.655,241	6.964
3	232.594,239 407.655,241	4	232.666,002 407.604,821	87.704
4	232.666,002 407.604,821	1	232.670,86 407.609,775	6.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

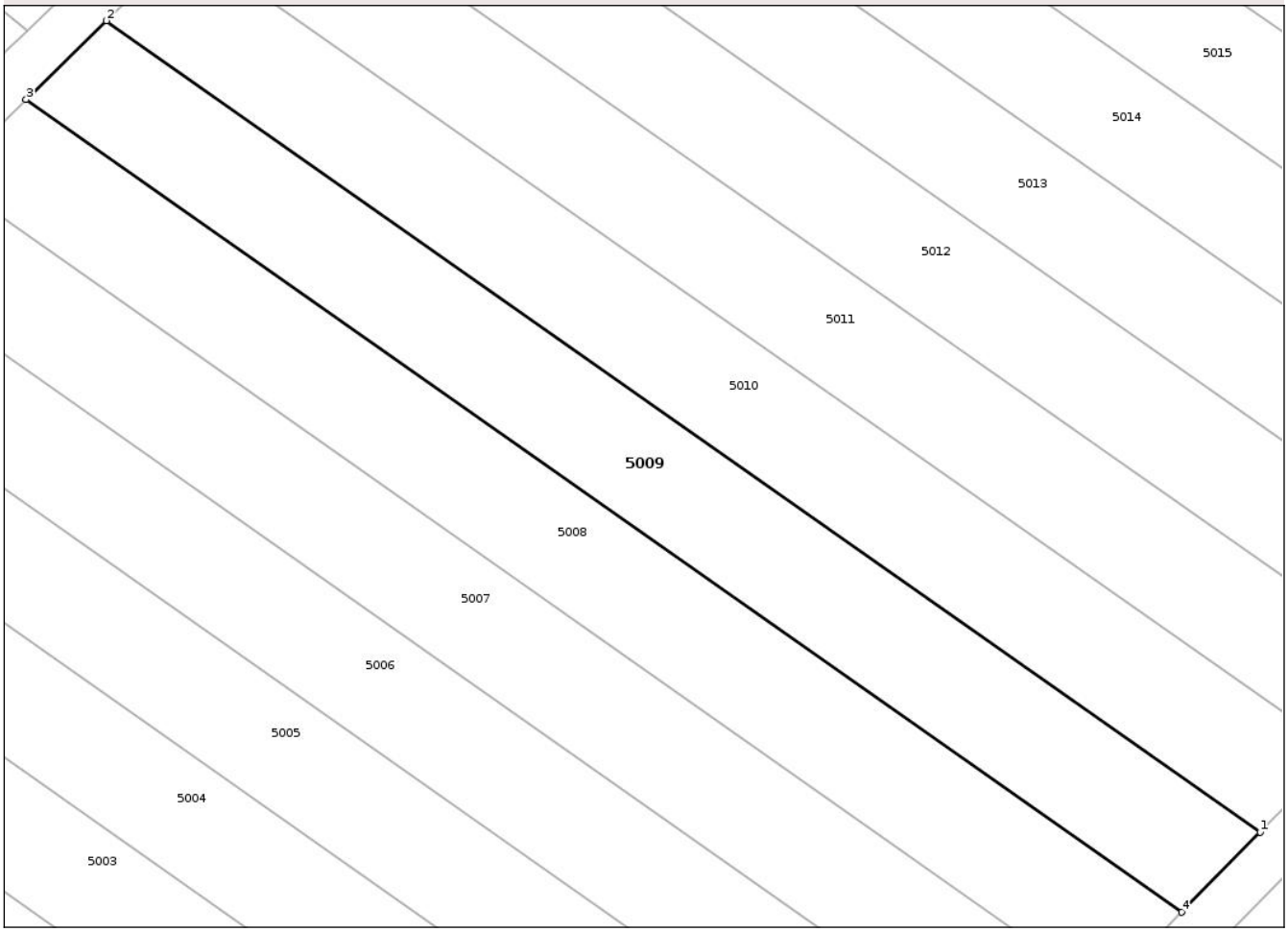
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	124	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.675,726 407.614,738	2	232.604,199 407.664,992	87.416
2	232.604,199 407.664,992	3	232.599,215 407.660,112	6.975
3	232.599,215 407.660,112	4	232.670,86 407.609,775	87.56
4	232.670,86 407.609,775	1	232.675,726 407.614,738	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

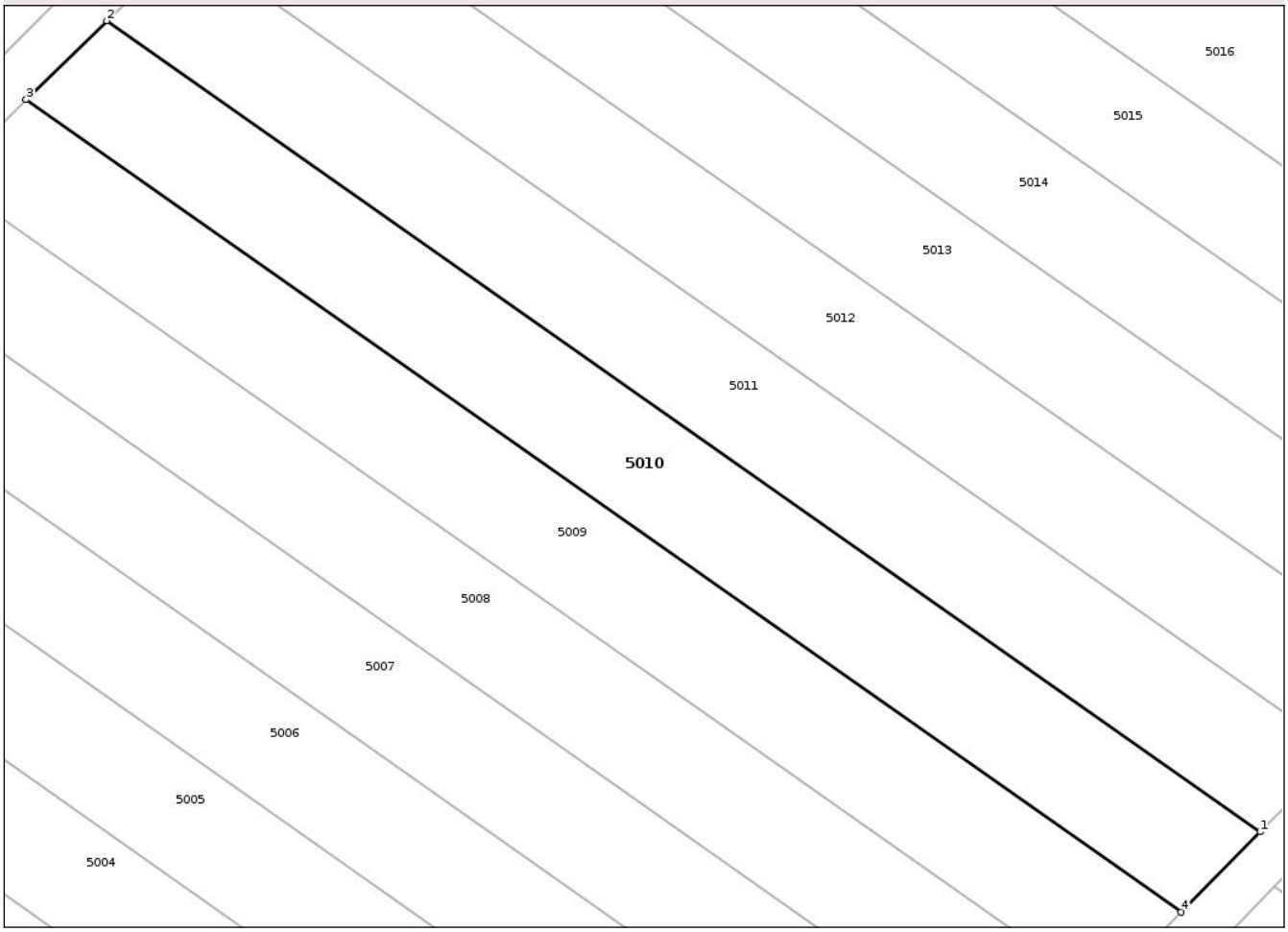
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	123	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.680,6 407.619,709	2	232.609,192 407.669,88	87.271
2	232.609,192 407.669,88	3	232.604,199 407.664,992	6.987
3	232.604,199 407.664,992	4	232.675,726 407.614,738	87.416
4	232.675,726 407.614,738	1	232.680,6 407.619,709	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26984, din 04/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

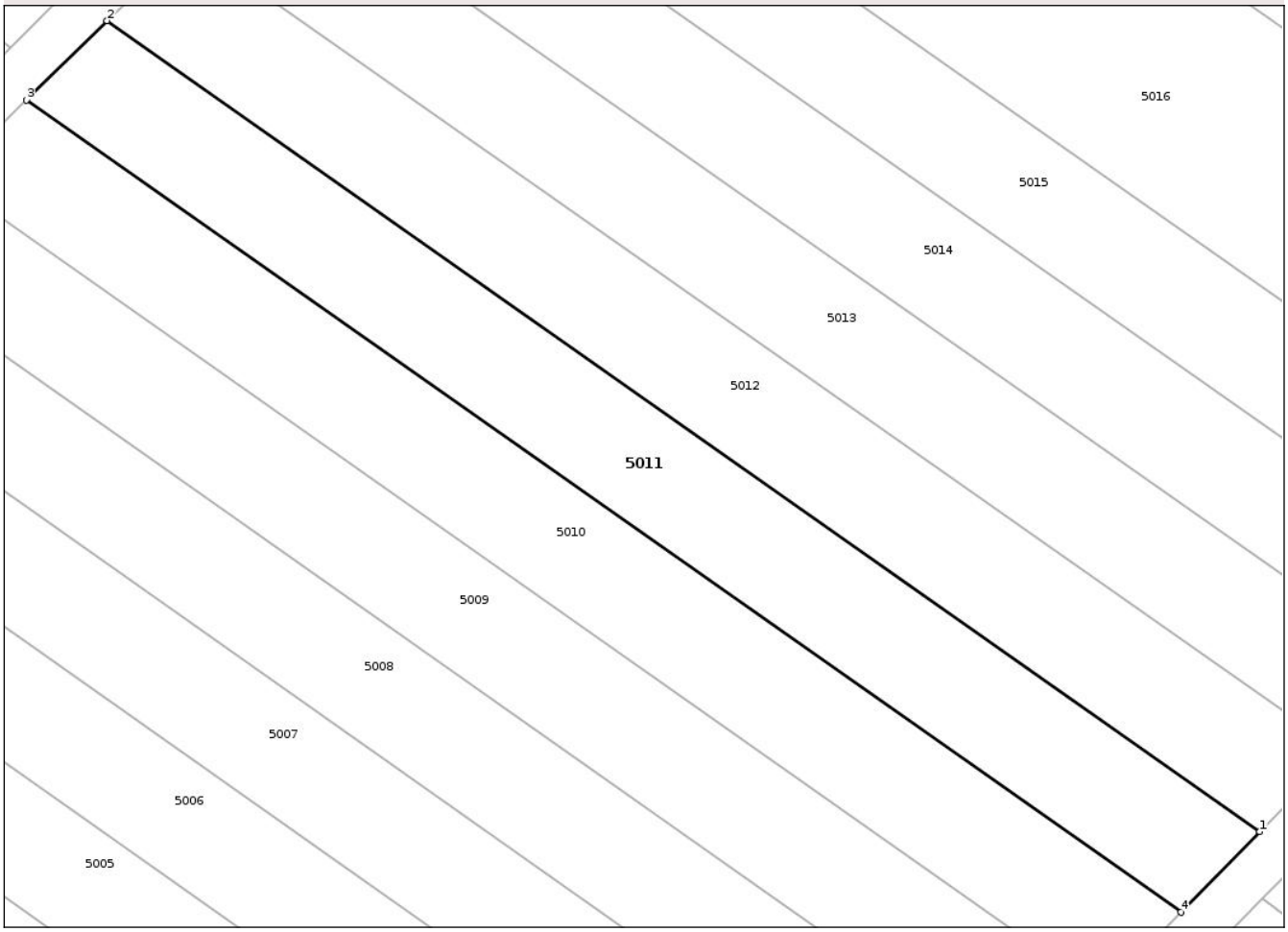
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	122	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.685,482 407.624,688	2	232.614,193 407.674,775	87.126
2	232.614,193 407.674,775	3	232.609,192 407.669,88	6.998
3	232.609,192 407.669,88	4	232.680,6 407.619,709	87.271
4	232.680,6 407.619,709	1	232.685,482 407.624,688	6.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27082, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREMICEANU ANA** DEFUNCT:Da 2) **STRAIN MARIA**	
2 / 01/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9132/11. 06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GACICA ANISOARA-ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

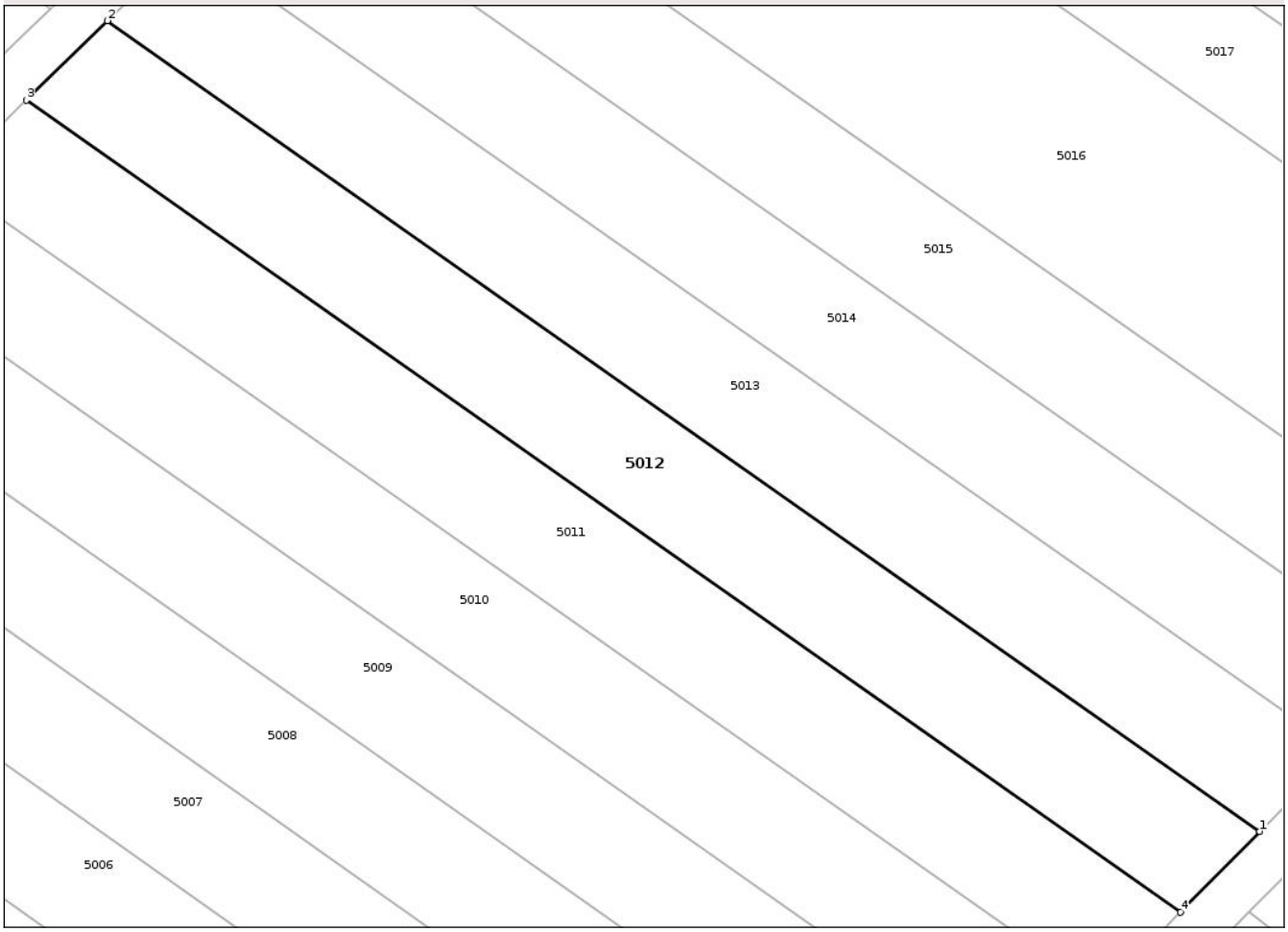
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	121	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.690,373 407.629,676	2	232.619,202 407.679,679	86.98
2	232.619,202 407.679,679	3	232.614,193 407.674,775	7.01
3	232.614,193 407.674,775	4	232.685,482 407.624,688	87.126
4	232.685,482 407.624,688	1	232.690,373 407.629,676	6.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU GHEORGHE-IACOB**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9638/21. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER DORU-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

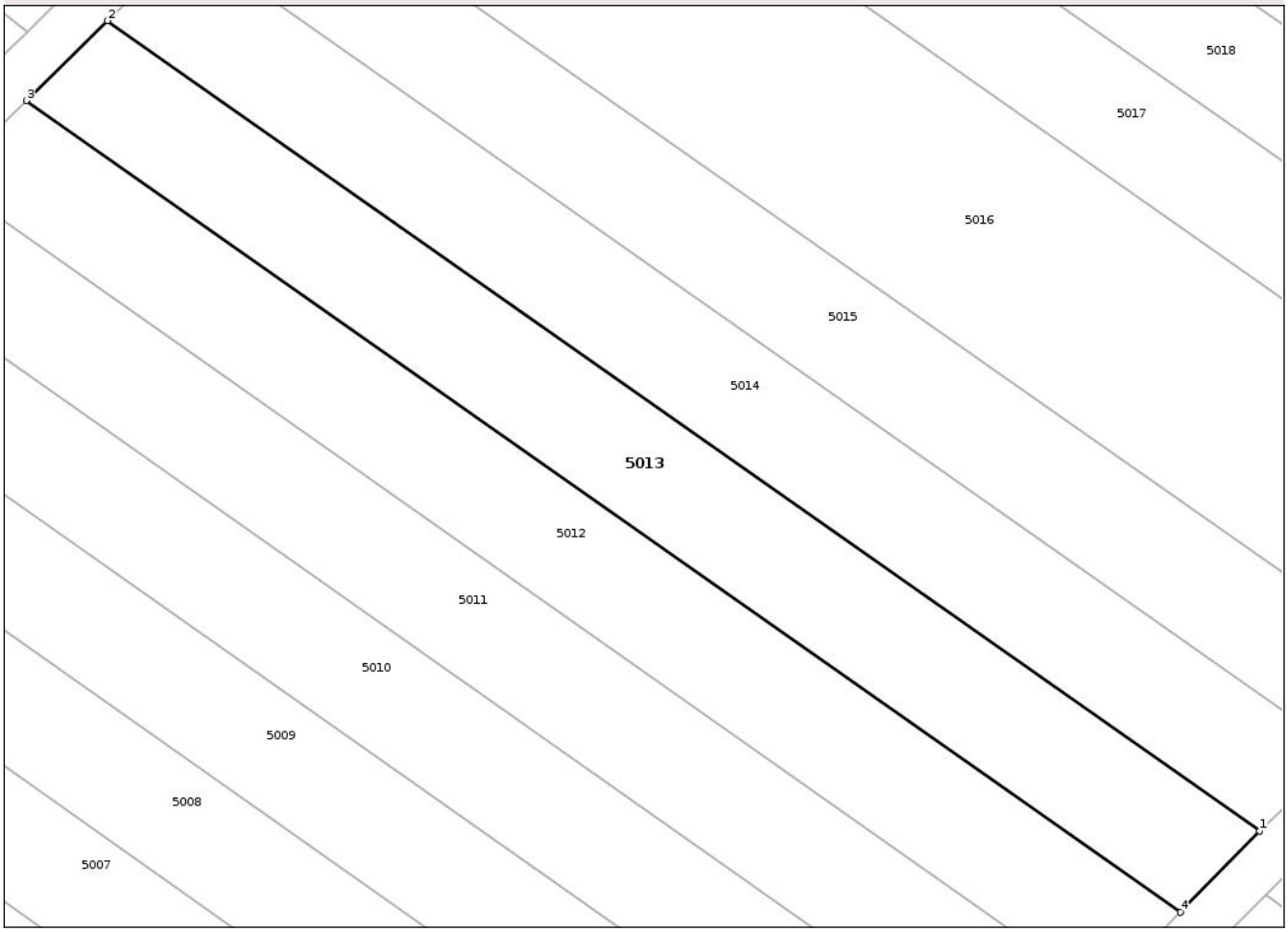
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	120	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.695,27 407.634,67	2	232.624,22 407.684,592	86.835
2	232.624,22 407.684,592	3	232.619,202 407.679,679	7.022
3	232.619,202 407.679,679	4	232.690,373 407.629,676	86.98
4	232.690,373 407.629,676	1	232.695,27 407.634,67	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN Z ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

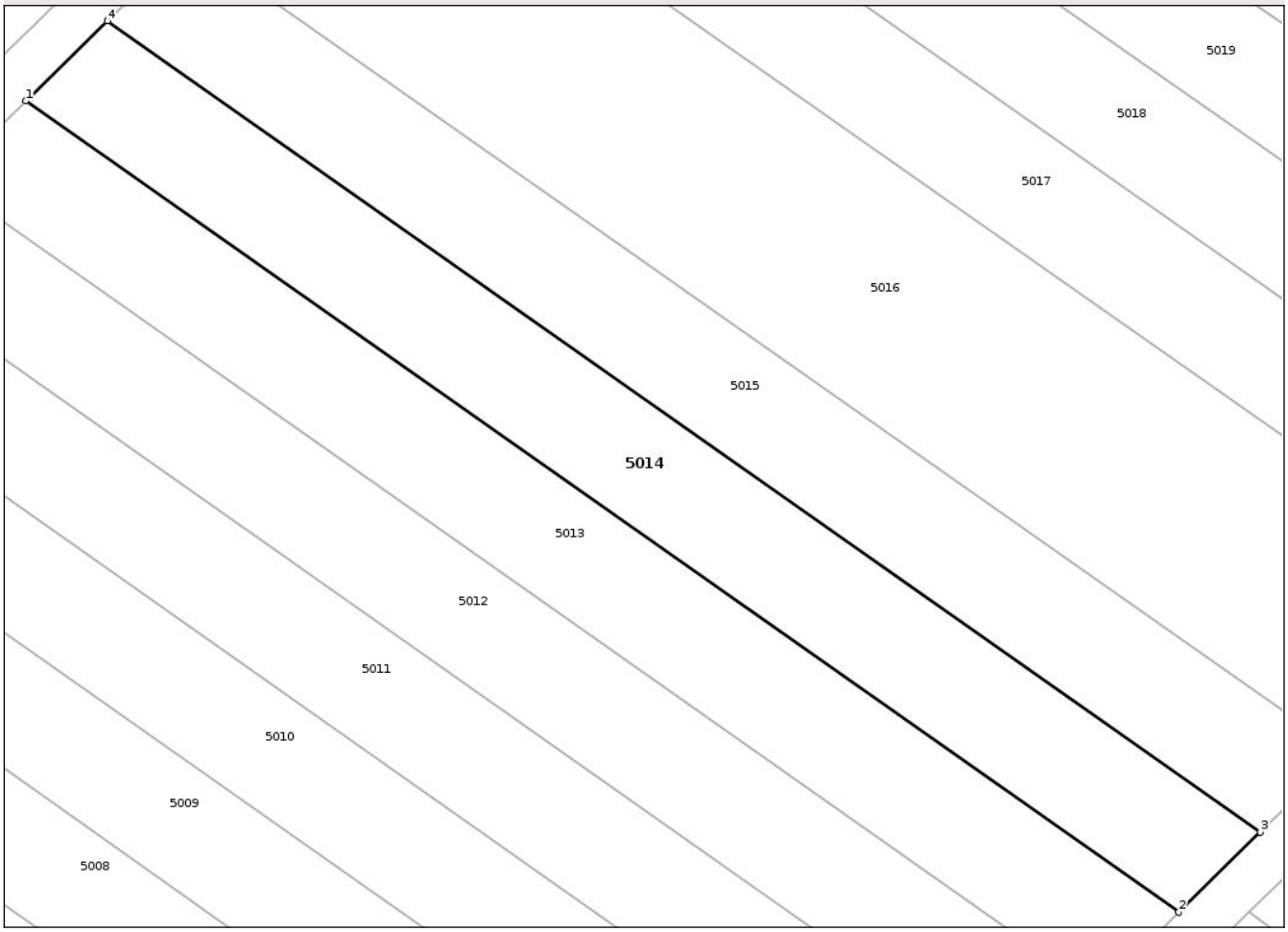
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	119	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.624,22 407.684,592	2	232.695,27 407.634,67	86.835
2	232.695,27 407.634,67	3	232.700,289 407.639,583	7.023
3	232.700,289 407.639,583	4	232.629,238 407.689,504	86.836
4	232.629,238 407.689,504	1	232.624,22 407.684,592	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9328/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BABRIC OVIDIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

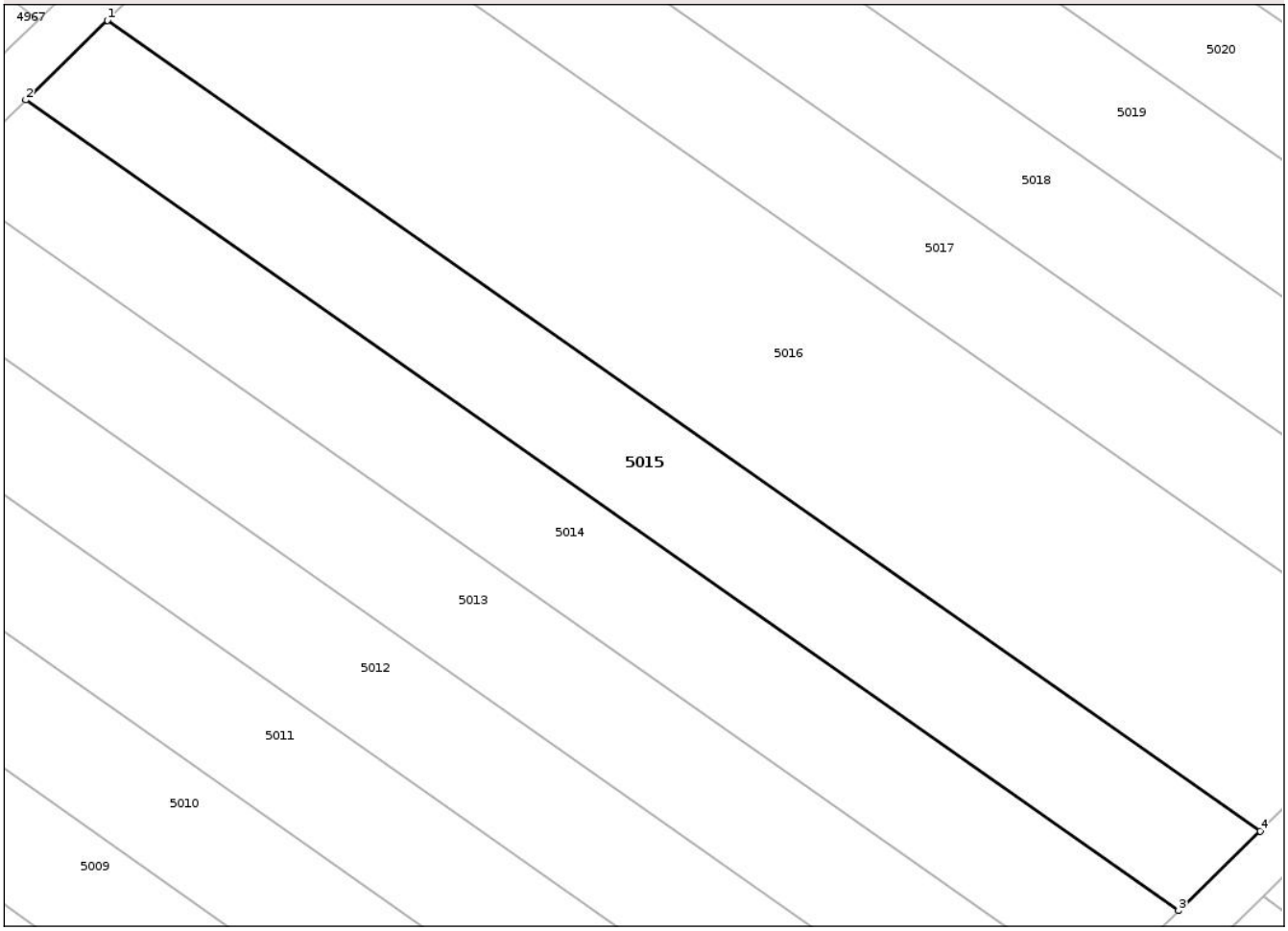
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	118	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.634,259 407.694,419	2	232.629,238 407.689,504	7.027
2	232.629,238 407.689,504	3	232.700,289 407.639,583	86.836
3	232.700,289 407.639,583	4	232.705,32 407.644,492	7.029
4	232.705,32 407.644,492	1	232.634,259 407.694,419	86.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/201, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

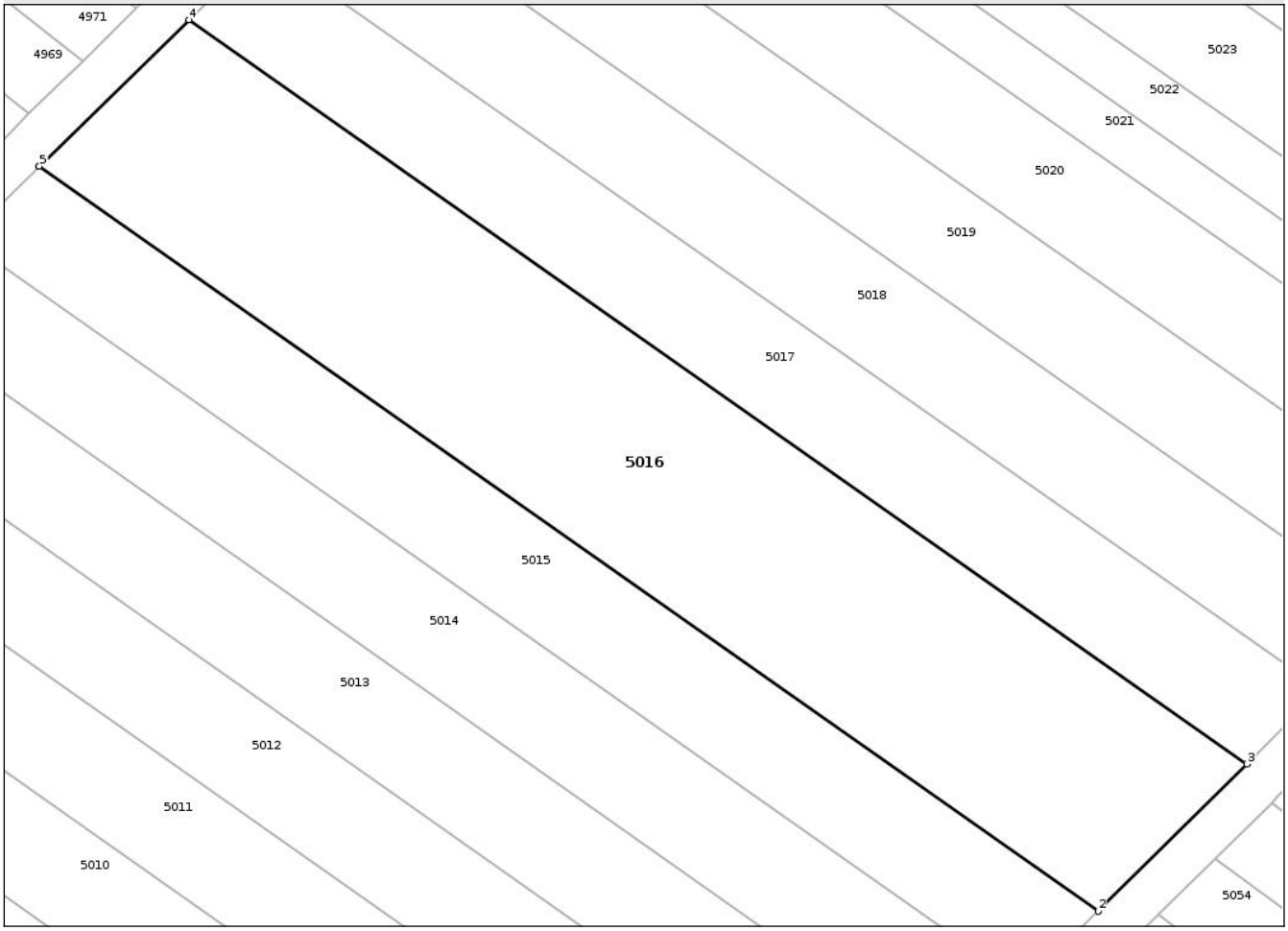
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	4	117	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.634,259 407.694,419	2	232.705,32 407.644,492	86.847
2	232.705,32 407.644,492	3	232.715,317 407.654,361	14.047
3	232.715,317 407.654,361	4	232.644,305 407.704,254	86.788
4	232.644,305 407.704,254	5	232.634,281 407.694,441	14.028
5	232.634,281 407.694,441	1	232.634,259 407.694,419	0.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26985, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LERMA M NICOLAE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9078/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOADER GHEORGHE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

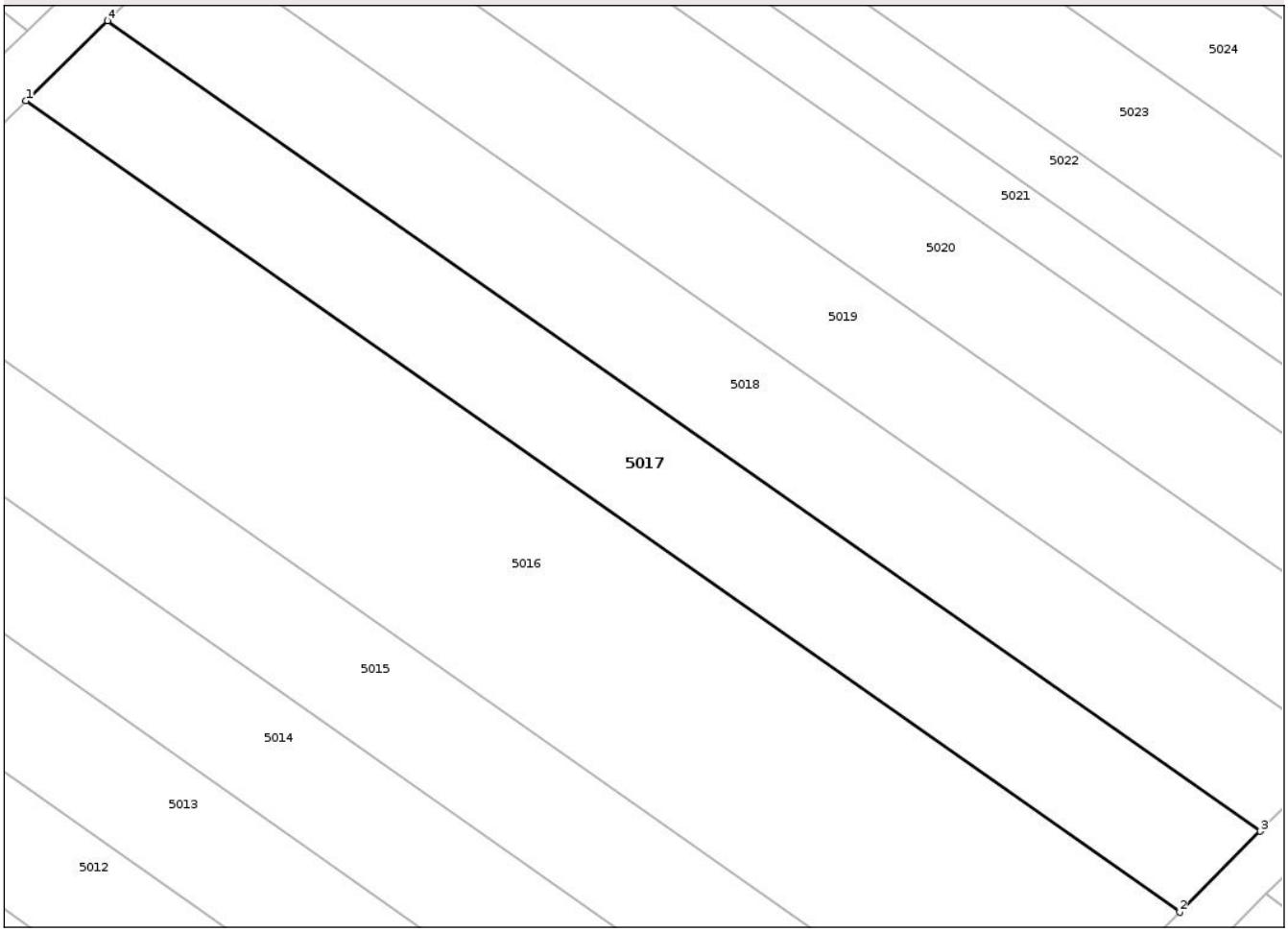
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	116	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.644,305 407.704,254	2	232.715,317 407.654,361	86.788
2	232.715,317 407.654,361	3	232.720,268 407.659,336	7.019
3	232.720,268 407.659,336	4	232.649,332 407.709,175	86.695
4	232.649,332 407.709,175	1	232.644,305 407.704,254	7.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 307, din 23/08/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE PETRU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

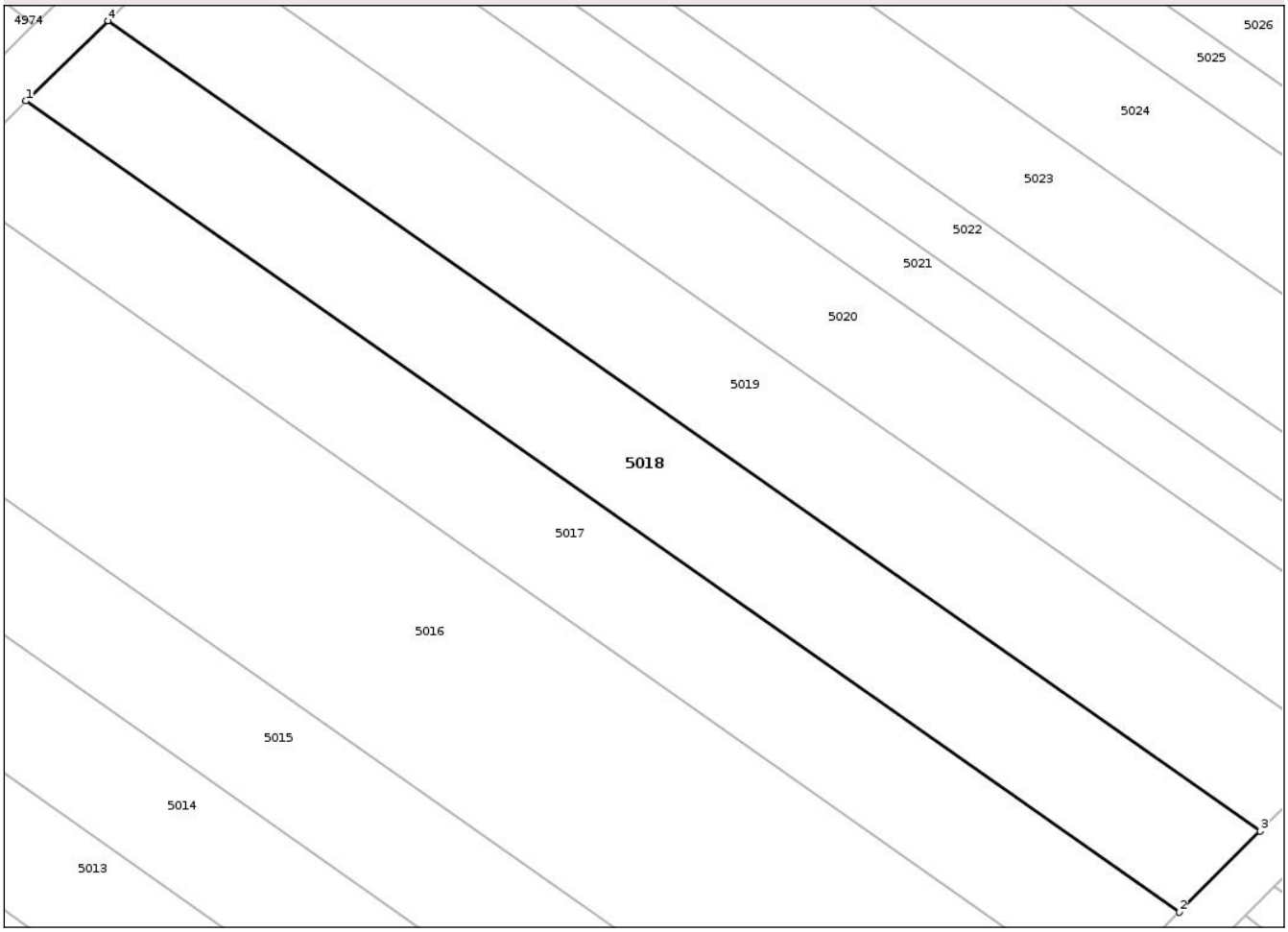
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	115	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.649,332 407.709,175	2	232.720,268 407.659,336	86.695
2	232.720,268 407.659,336	3	232.725,225 407.664,316	7.027
3	232.725,225 407.664,316	4	232.654,365 407.714,102	86.602
4	232.654,365 407.714,102	1	232.649,332 407.709,175	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27102, din 29/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

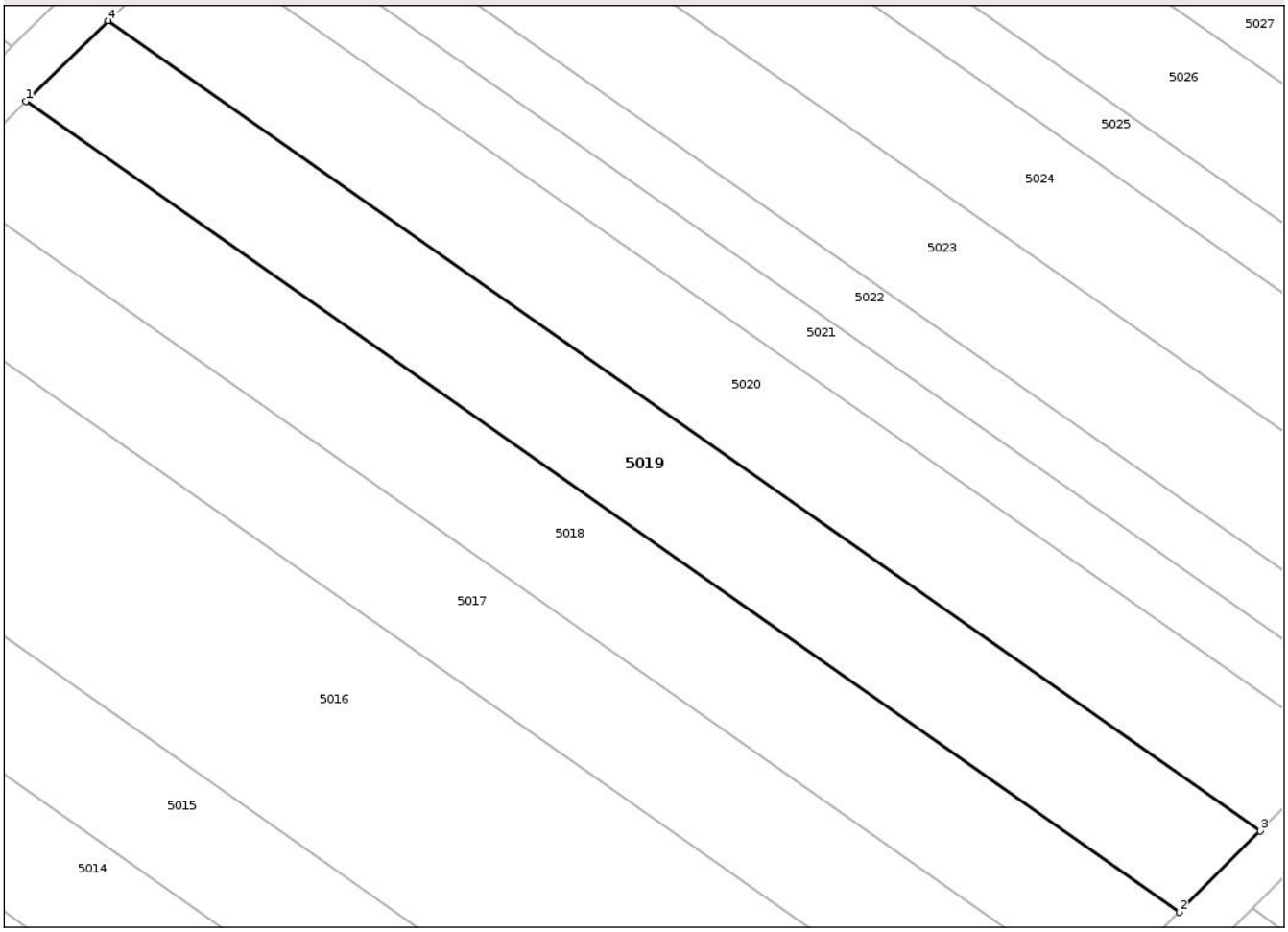
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	114	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.654,365 407.714,102	2	232.725,225 407.664,316	86.602
2	232.725,225 407.664,316	3	232.730,187 407.669,302	7.034
3	232.730,187 407.669,302	4	232.659,403 407.719,034	86.509
4	232.659,403 407.719,034	1	232.654,365 407.714,102	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA-MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

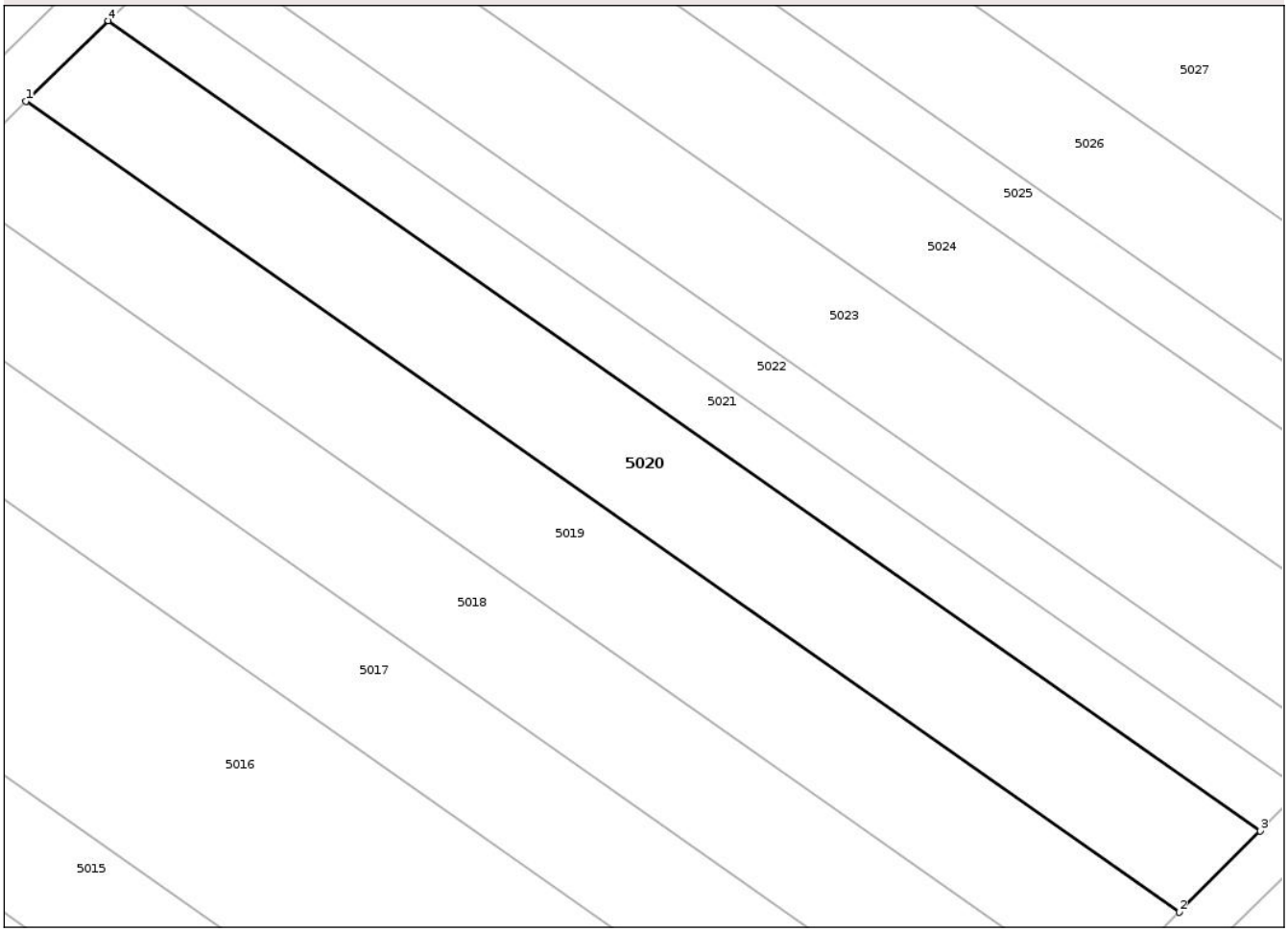
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	113	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.659,403 407.719,034	2	232.730,187 407.669,302	86.509
2	232.730,187 407.669,302	3	232.735,155 407.674,293	7.042
3	232.735,155 407.674,293	4	232.664,446 407.723,972	86.416
4	232.664,446 407.723,972	1	232.659,403 407.719,034	7.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27051, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALEANU GHEORGHE**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9513/10. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA IACOB-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

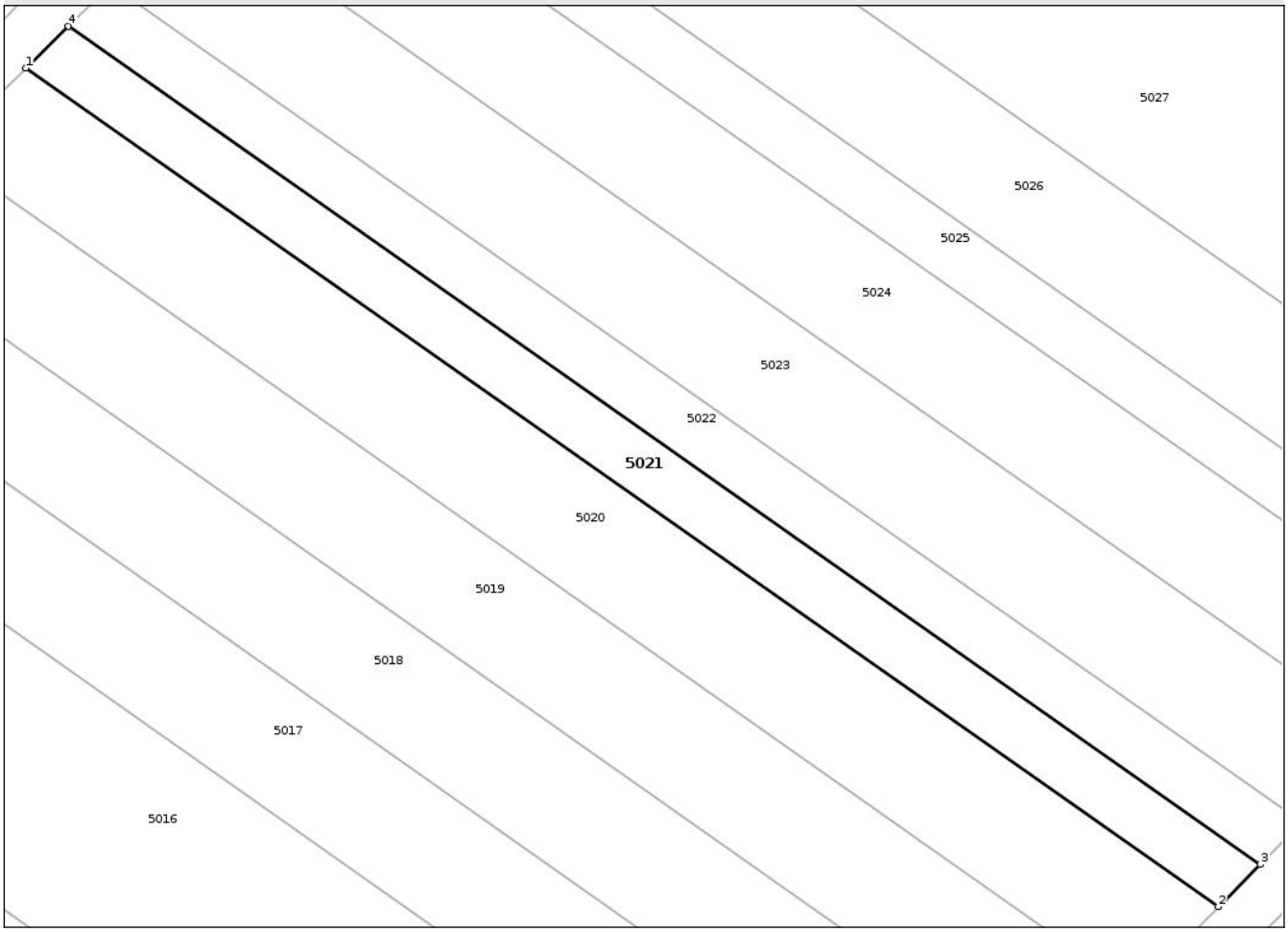
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	112	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.664,446 407.723,972	2	232.735,155 407.674,293	86.416
2	232.735,155 407.674,293	3	232.737,64 407.676,79	3.524
3	232.737,64 407.676,79	4	232.666,97 407.726,443	86.369
4	232.666,97 407.726,443	1	232.664,446 407.723,972	3.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27044, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARCA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

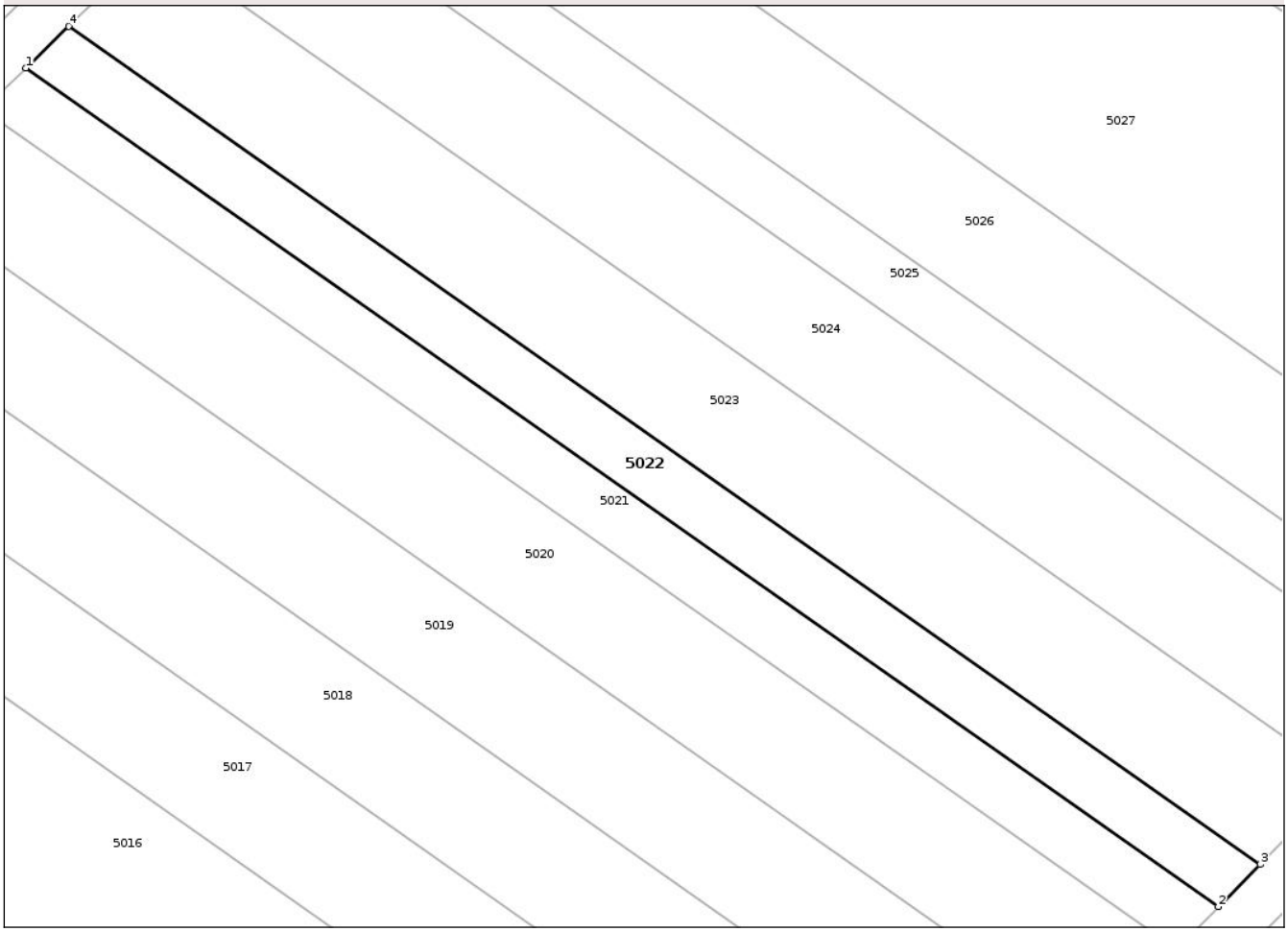
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	111	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.666,97 407.726,443	2	232.737,64 407.676,79	86.369
2	232.737,64 407.676,79	3	232.740,128 407.679,289	3.526
3	232.740,128 407.679,289	4	232.669,495 407.728,915	86.323
4	232.669,495 407.728,915	1	232.666,97 407.726,443	3.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9076/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ROGOBETE VALERICA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

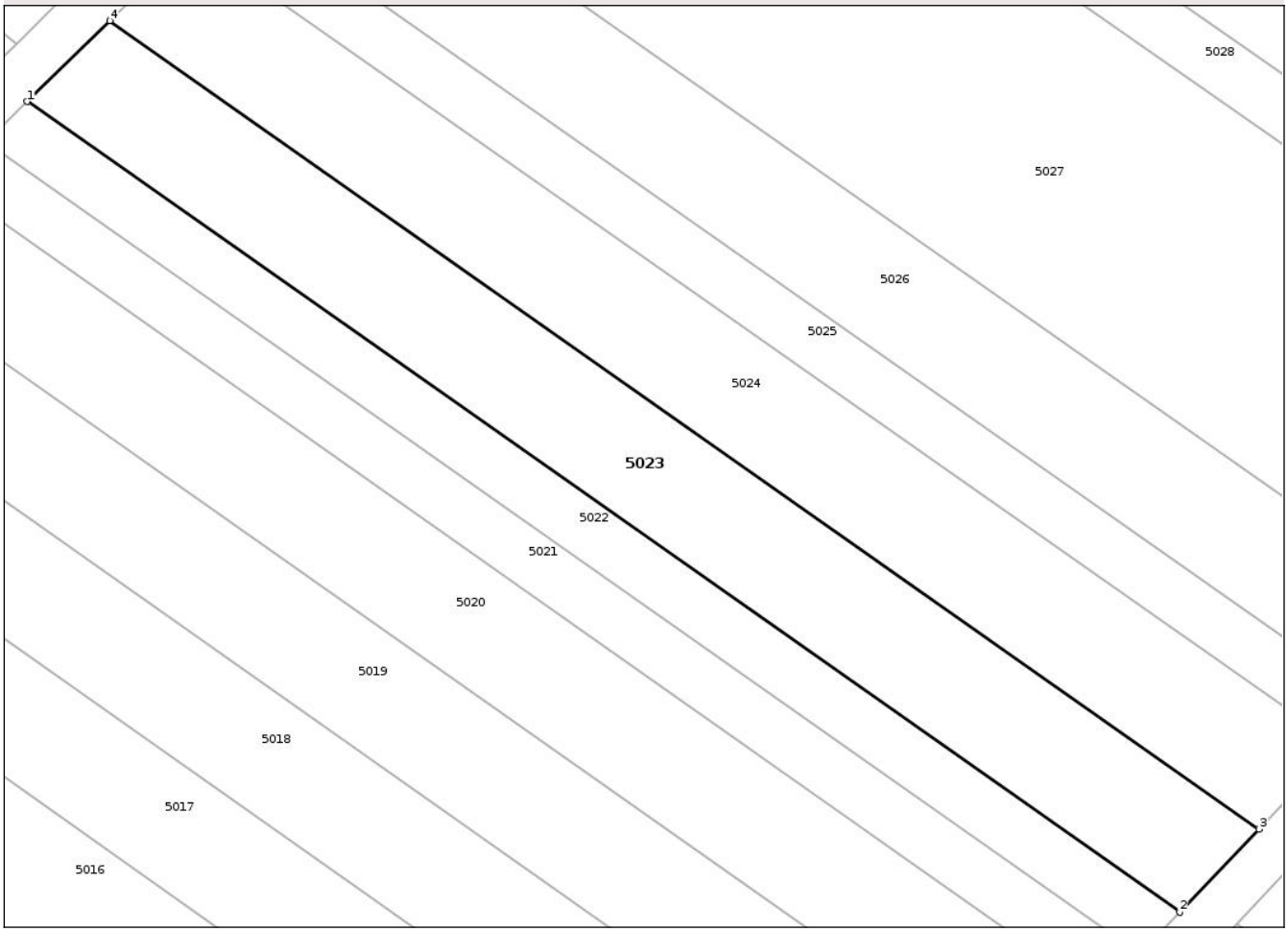
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	110	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.669,495 407.728,915	2	232.740,128 407.679,289	86.323
2	232.740,128 407.679,289	3	232.744,988 407.684,381	7.039
3	232.744,988 407.684,381	4	232.674,554 407.733,867	86.08
4	232.674,554 407.733,867	1	232.669,495 407.728,915	7.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 18, din 31/03/2022 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS GEORGETA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

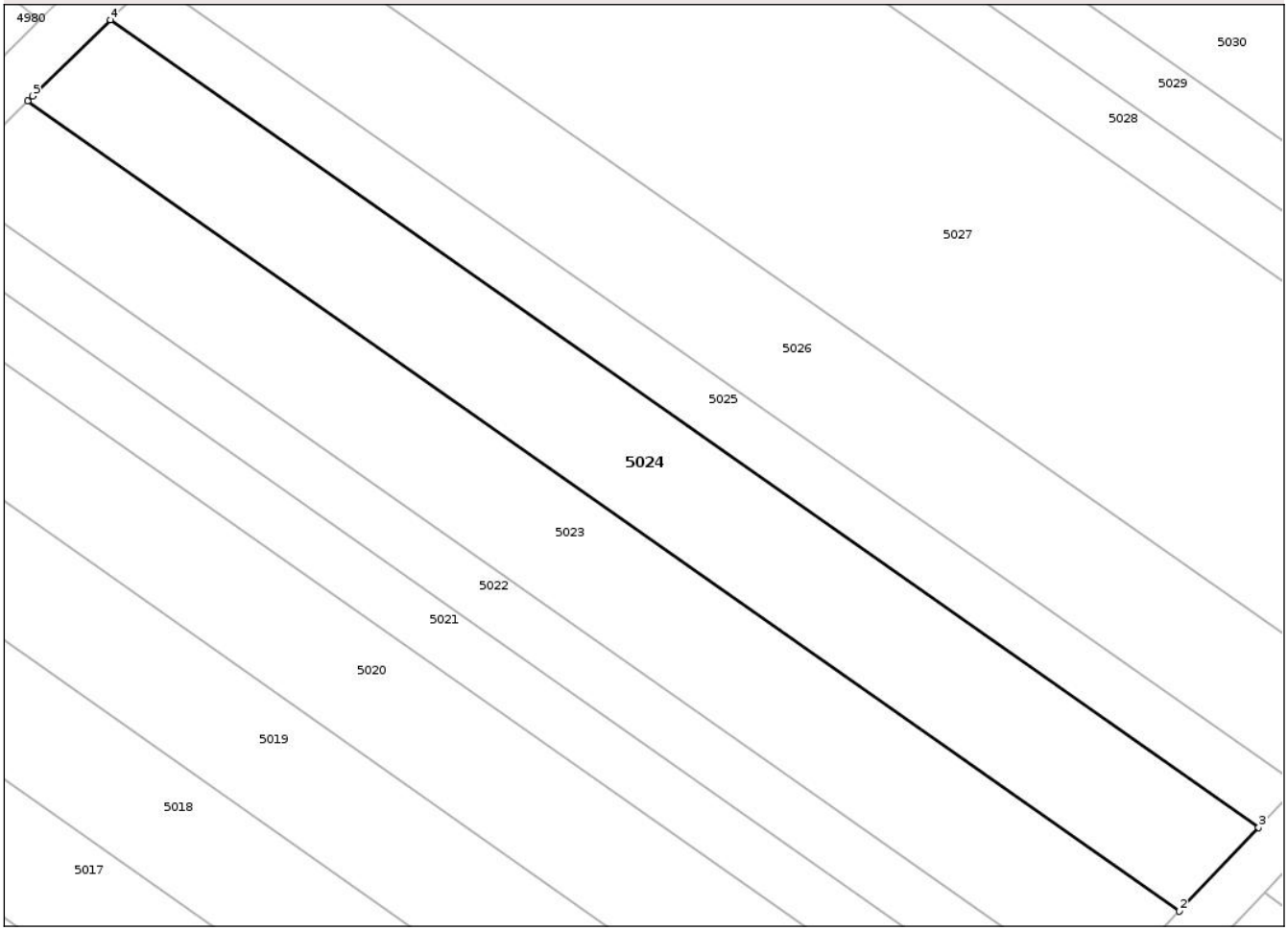
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	109	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.674,554 407.733,867	2	232.744,988 407.684,381	86.08
2	232.744,988 407.684,381	3	232.749,847 407.689,498	7.057
3	232.749,847 407.689,498	4	232.679,628 407.738,834	85.819
4	232.679,628 407.738,834	5	232.674,867 407.734,174	6.661
5	232.674,867 407.734,174	1	232.674,554 407.733,867	0.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27078, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIAS ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	108	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.679,628 407.738,834	2	232.749,847 407.689,498	85.819
2	232.749,847 407.689,498	3	232.752,282 407.692,063	3.537
3	232.752,282 407.692,063	4	232.682,17 407.741,323	85.687
4	232.682,17 407.741,323	5	232.679,98 407.739,179	3.065
5	232.679,98 407.739,179	1	232.679,628 407.738,834	0.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/287, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR ELENA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

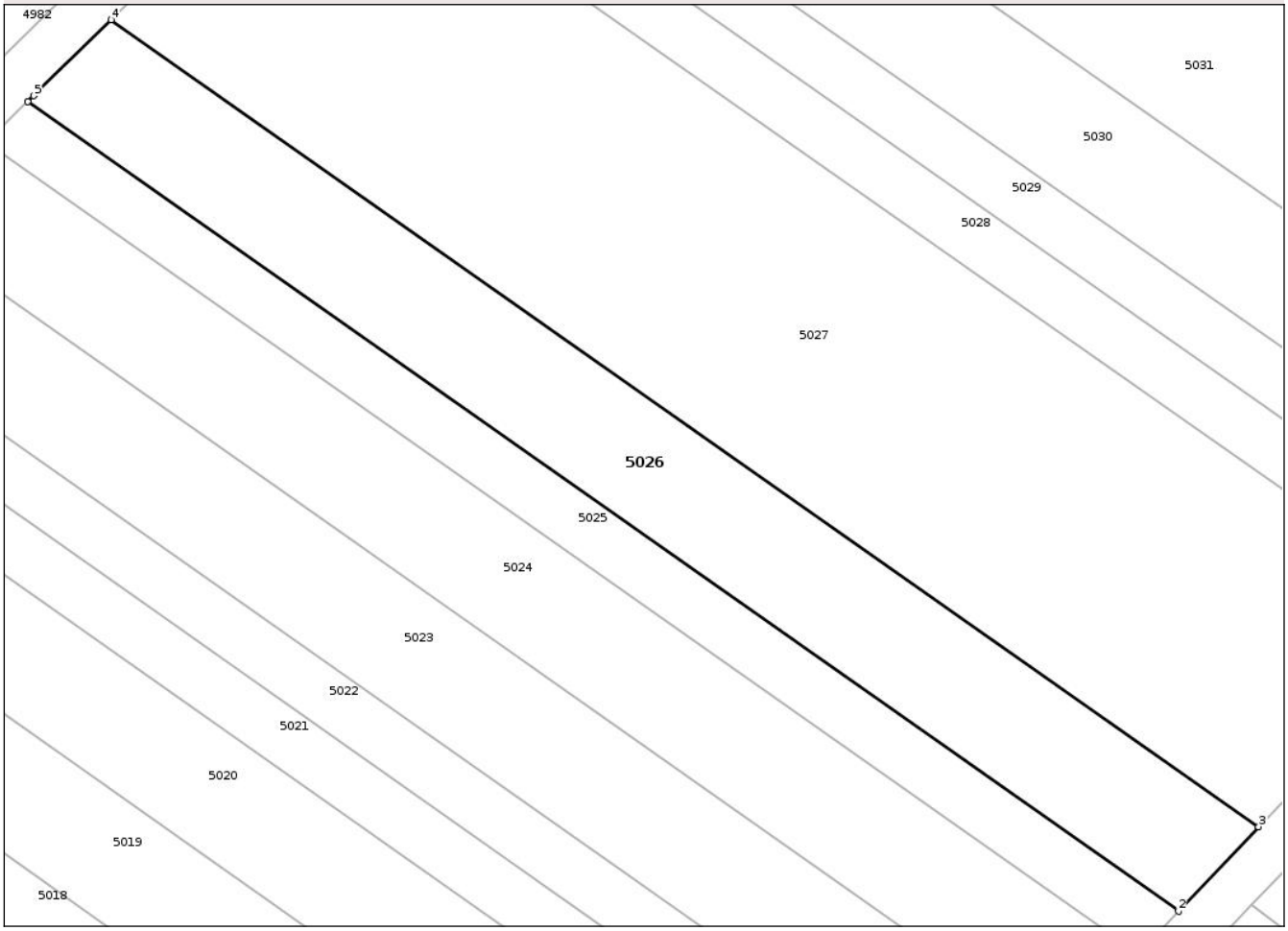
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	107	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.682,17 407.741,323	2	232.752,282 407.692,063	85.687
2	232.752,282 407.692,063	3	232.757,164 407.697,204	7.09
3	232.757,164 407.697,204	4	232.687,267 407.746,313	85.424
4	232.687,267 407.746,313	5	232.682,54 407.741,685	6.615
5	232.682,54 407.741,685	1	232.682,17 407.741,323	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/325, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

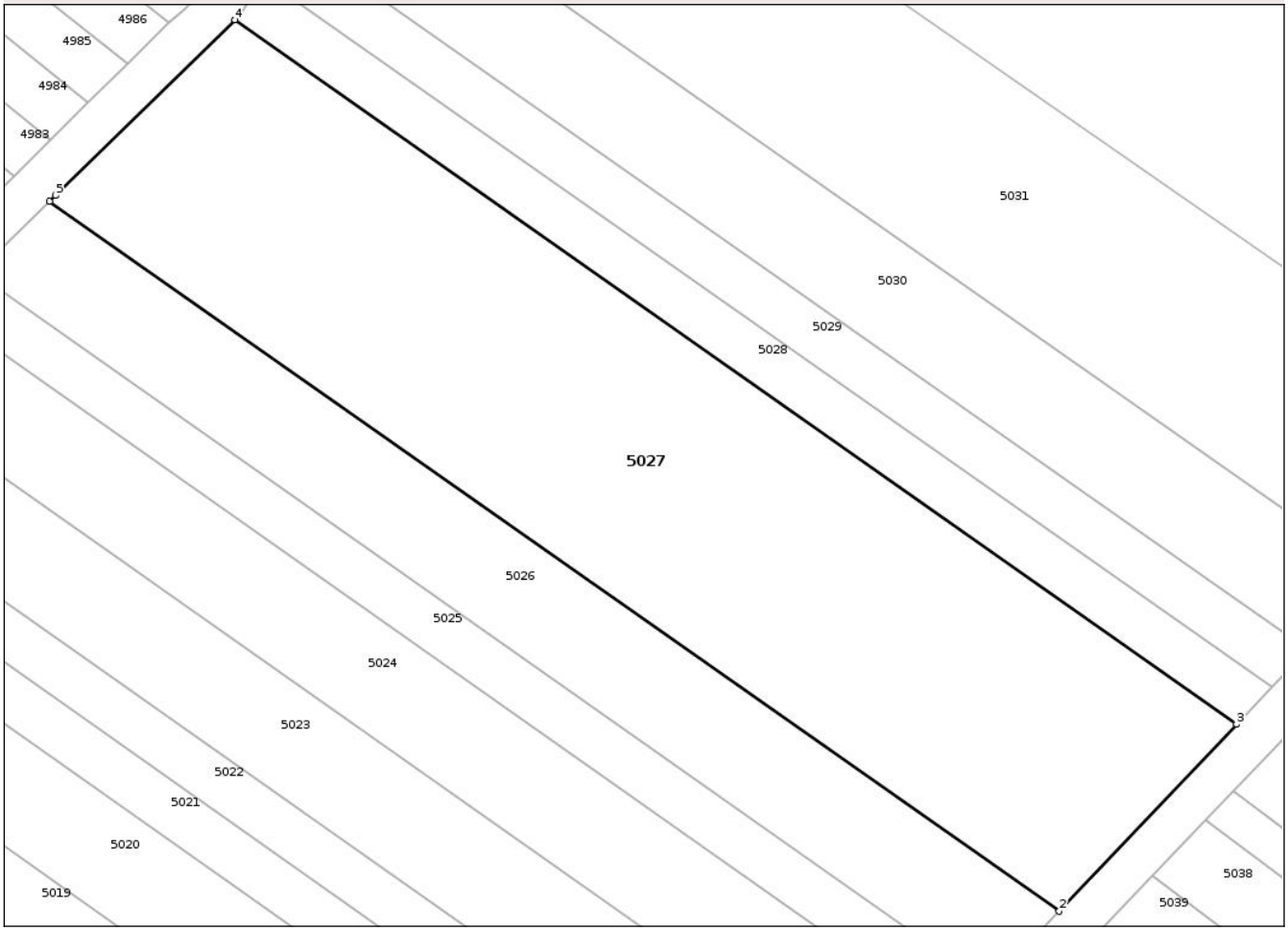
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	4	106	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.687,267 407.746,313	2	232.757,164 407.697,204	85.424
2	232.757,164 407.697,204	3	232.769,433 407.710,127	17.82
3	232.769,433 407.710,127	4	232.700,079 407.758,855	84.761
4	232.700,079 407.758,855	5	232.687,666 407.746,703	17.371
5	232.687,666 407.746,703	1	232.687,267 407.746,313	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26947, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINCU BALAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

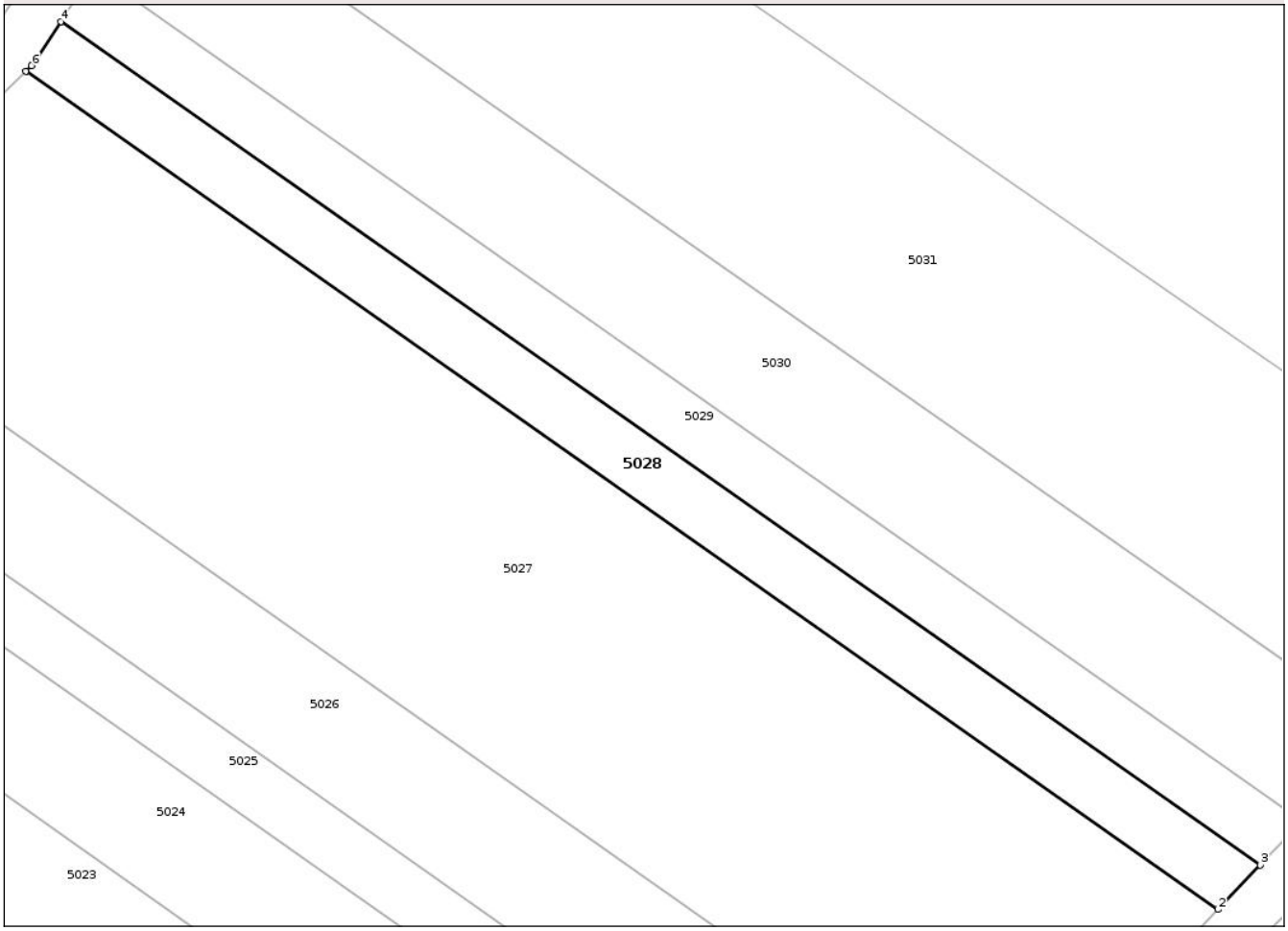
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	105	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.700,079 407.758,855	2	232.769,433 407.710,127	84.761
2	232.769,433 407.710,127	3	232.771,891 407.712,716	3.569
3	232.771,891 407.712,716	4	232.702,115 407.761,74	85.276
4	232.702,115 407.761,74	5	232.700,493 407.759,307	2.924
5	232.700,493 407.759,307	6	232.700,405 407.759,174	0.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.700,405 407.759,174	1	232.700,079 407.758,855	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26948, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

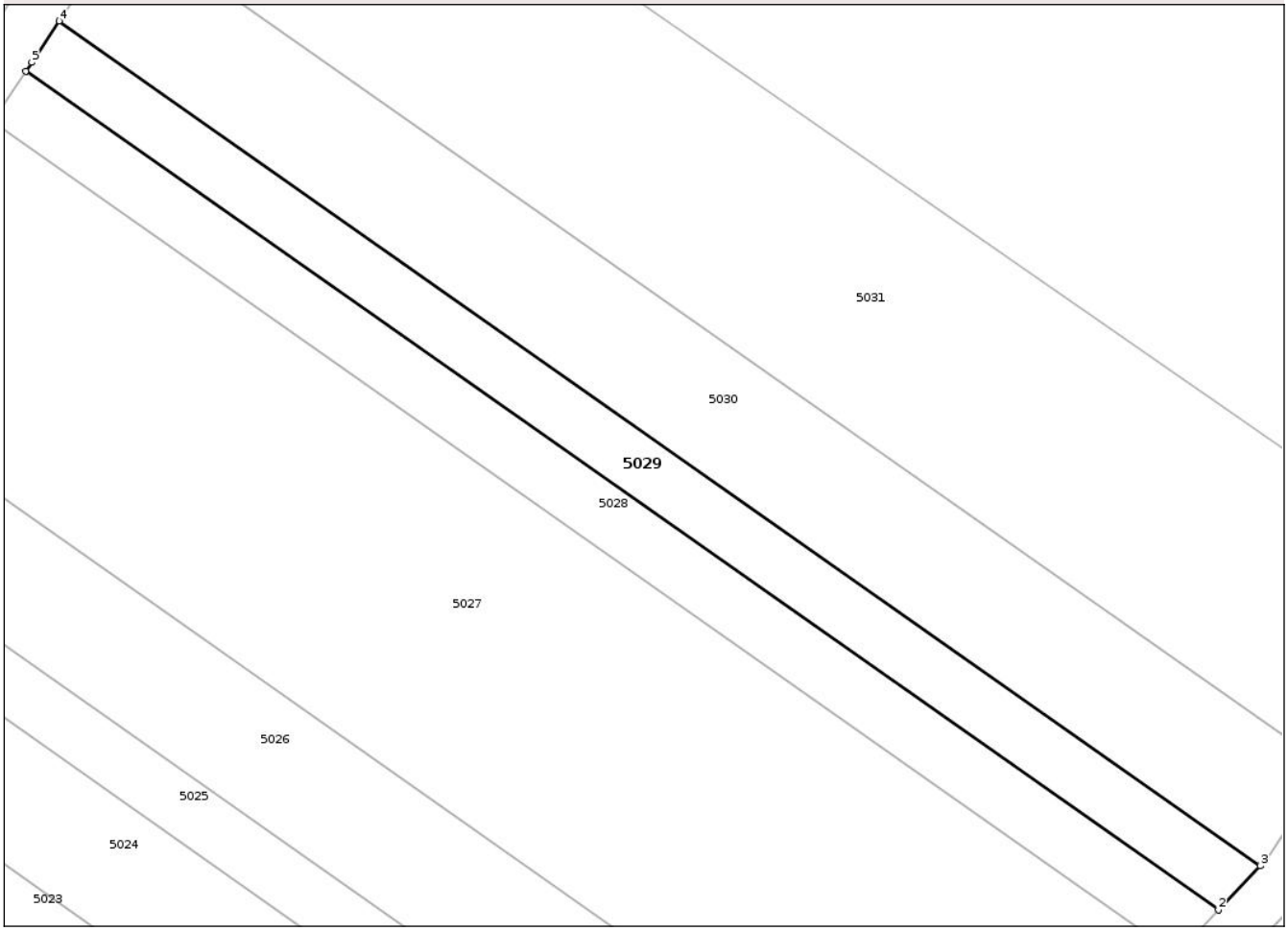
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	105	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.702,115 407.761,74	2	232.771,891 407.712,716	85.276
2	232.771,891 407.712,716	3	232.774,331 407.715,286	3.544
3	232.774,331 407.715,286	4	232.704,06 407.764,657	85.881
4	232.704,06 407.764,657	5	232.702,452 407.762,245	2.899
5	232.702,452 407.762,245	1	232.702,115 407.761,74	0.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36085	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24958 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2066, din 23/11/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU NICOLAE**, căsătorit,bun comun 2) **URSU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

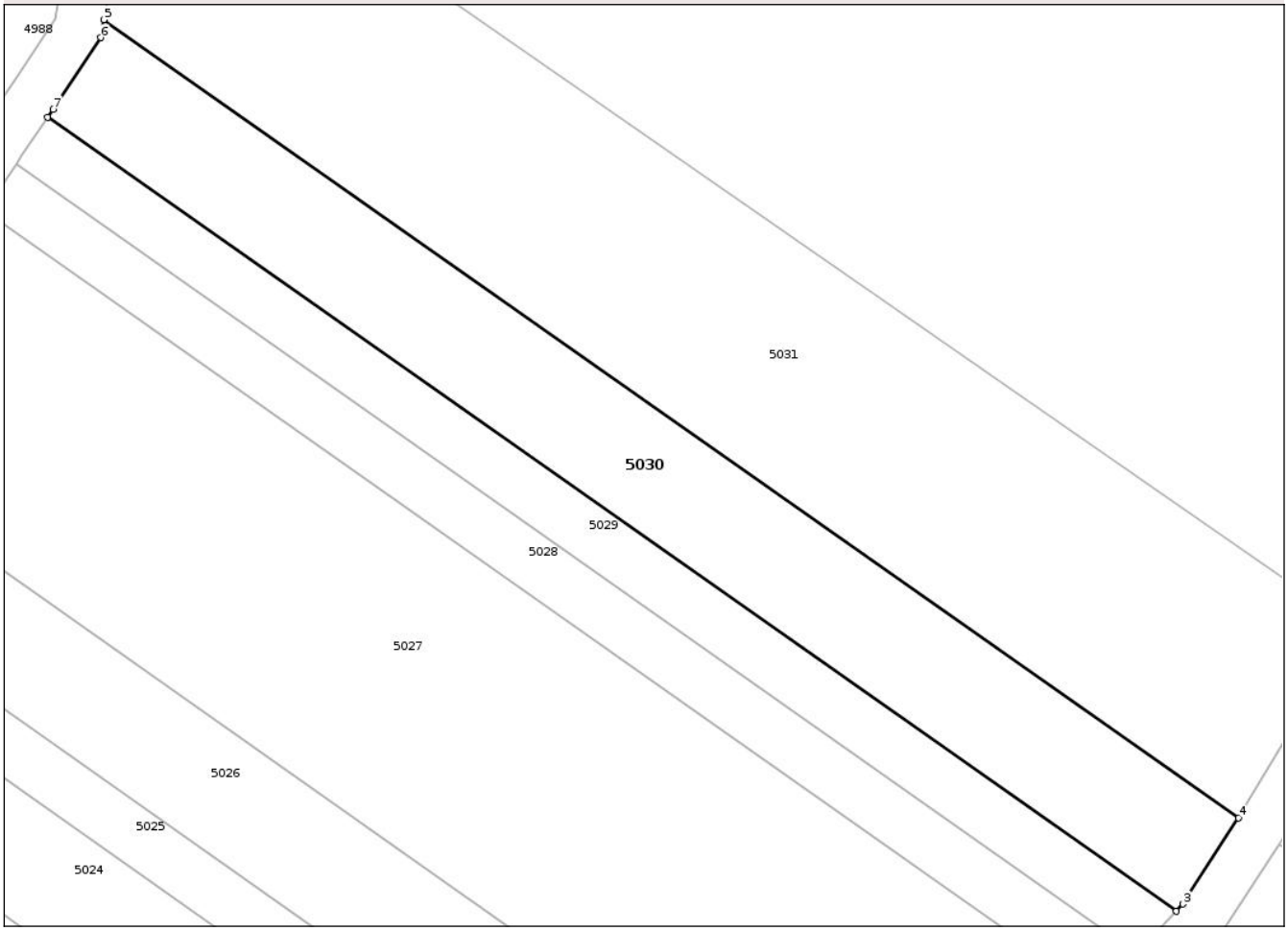
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36085	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	4	104	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.704,06 407.764,657	2	232.774,331 407.715,286	85.881
2	232.774,331 407.715,286	3	232.774,751 407.715,728	0.611
3	232.774,751 407.715,728	4	232.778,209 407.721,09	6.38
4	232.778,209 407.721,09	5	232.707,557 407.770,73	86.346
5	232.707,557 407.770,73	6	232.707,364 407.769,613	1.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.707,364 407.769,613	7	232.704,395 407.765,16	5.352
7	232.704,395 407.765,16	1	232.704,06 407.764,657	0.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26954, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRINCEA IOAN**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9074/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

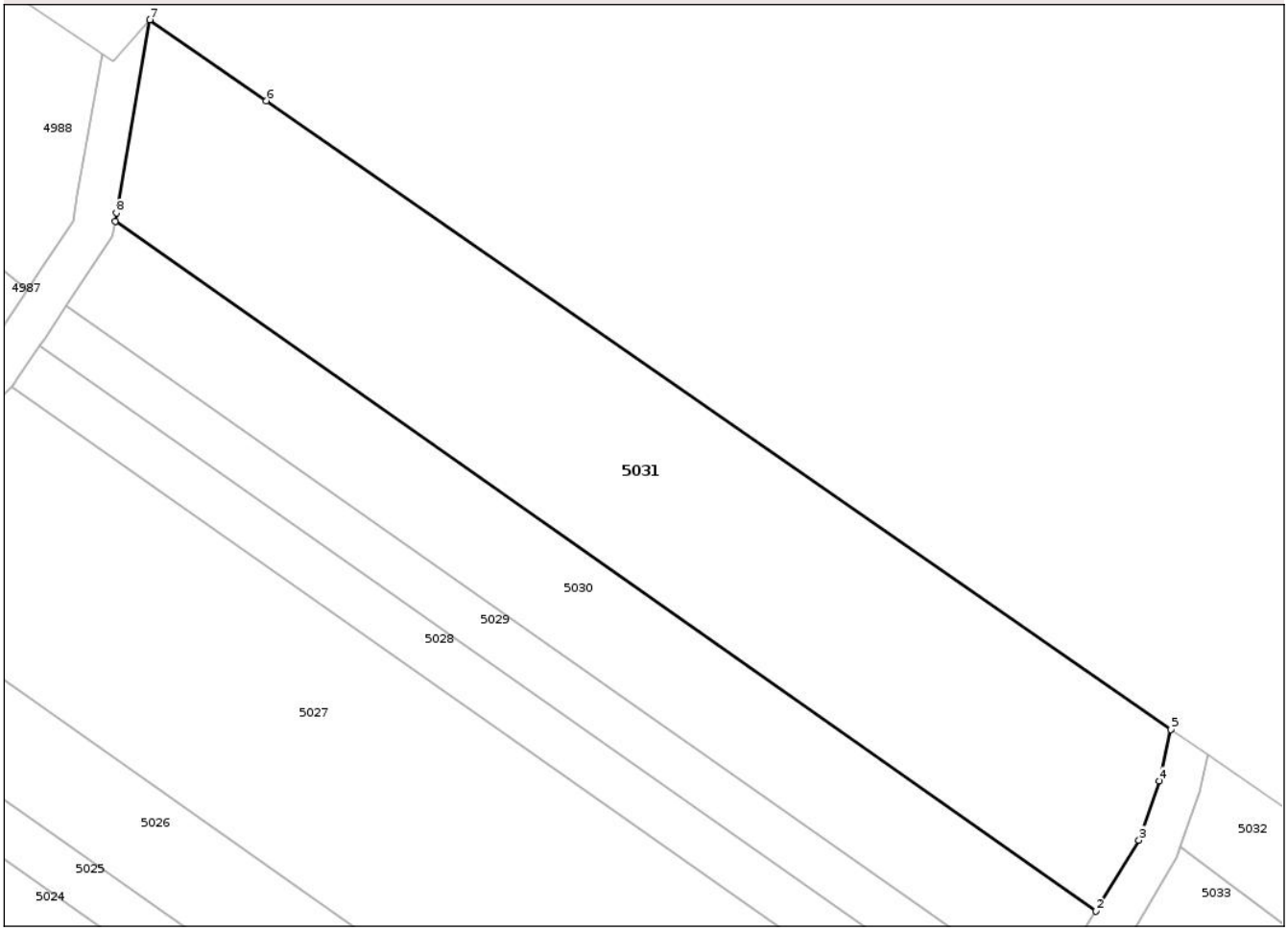
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	4	103	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	559	4	103	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.707,557 407.770,73	2	232.778,209 407.721,09	86.346
2	232.778,209 407.721,09	3	232.781,302 407.726,208	5.98
3	232.781,302 407.726,208	4	232.782,762 407.730,448	4.485
4	232.782,762 407.730,448	5	232.783,598 407.734,165	3.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.783,598 407.734,165	6	232.718,45 407.779,403	79.314
6	232.718,45 407.779,403	7	232.710,064 407.785,226	10.209
7	232.710,064 407.785,226	8	232.707,66 407.771,322	14.11
8	232.707,66 407.771,322	1	232.707,557 407.770,73	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 30, din 12/07/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ANA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

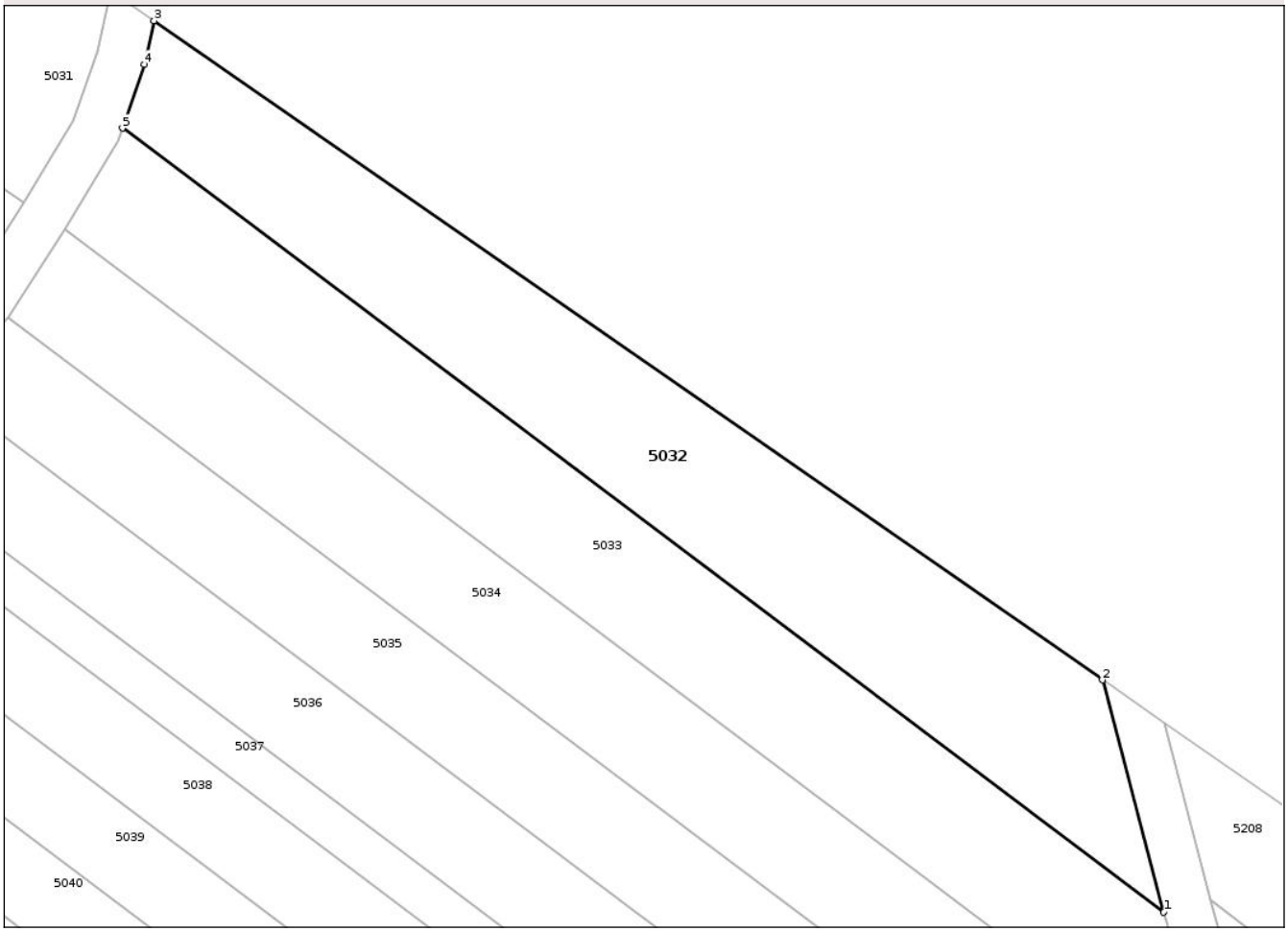
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	448	5	144	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	152	5	144	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.848,5 407.677,426	2	232.844,71 407.691,729	14.797
2	232.844,71 407.691,729	3	232.786,258 407.732,318	71.162
3	232.786,258 407.732,318	4	232.785,653 407.729,628	2.757
4	232.785,653 407.729,628	5	232.784,301 407.725,704	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.784,301 407.725,704	1	232.848,5 407.677,426	80.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN-MIU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

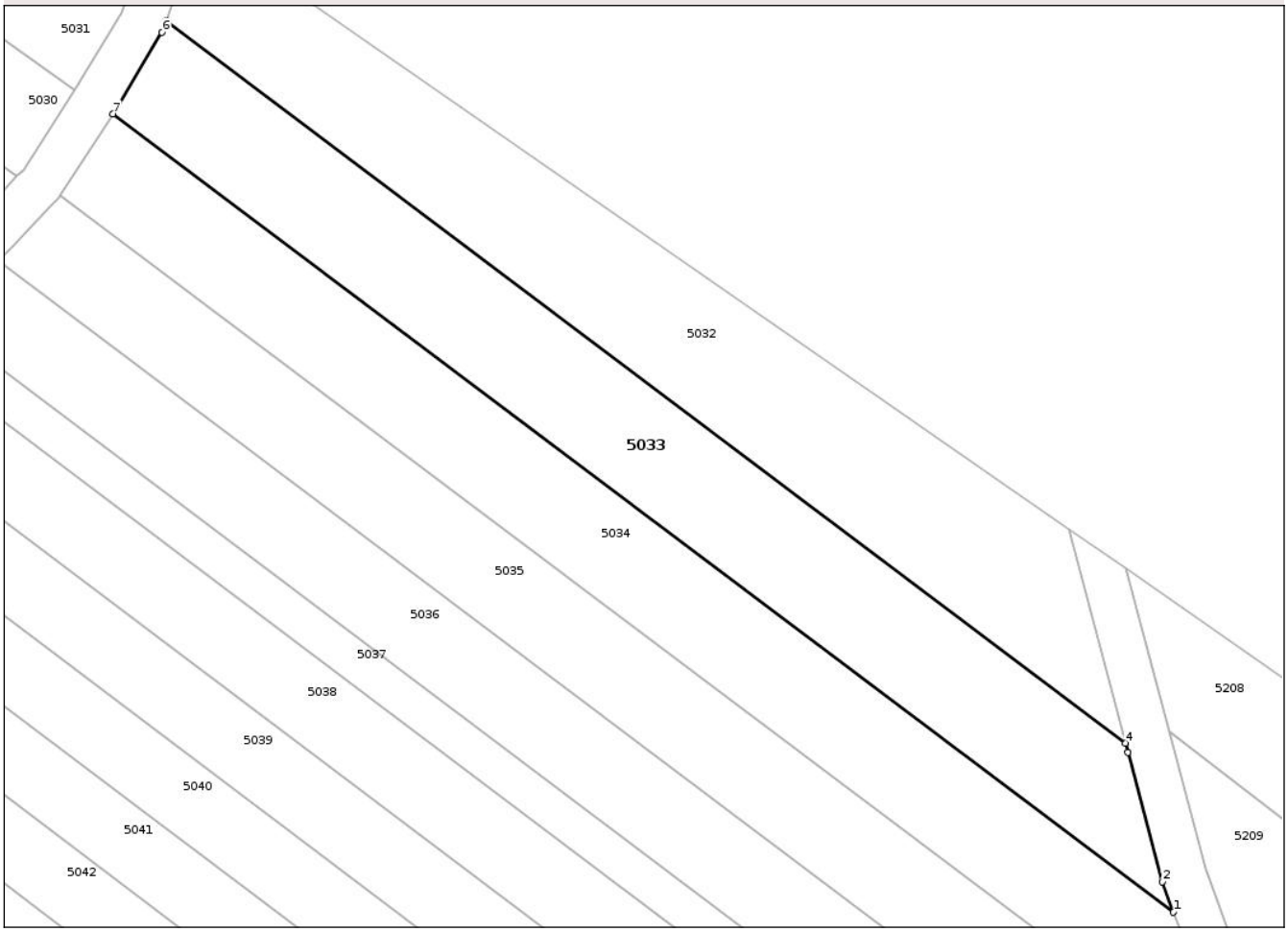
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23	5	144/1	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	577	5	144/1	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.851,704 407.666,116	2	232.850,958 407.668,149	2.166
2	232.850,958 407.668,149	3	232.848,667 407.676,794	8.943
3	232.848,667 407.676,794	4	232.848,5 407.677,426	0.654
4	232.848,5 407.677,426	5	232.784,301 407.725,704	80.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.784,301 407.725,704	6	232.784,034 407.724,93	0.819
6	232.784,034 407.724,93	7	232.780,74 407.719,481	6.367
7	232.780,74 407.719,481	1	232.851,704 407.666,116	88.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 49, din 22/11/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **UZAT ANITA**, ,sotie supravietuitoare	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 49, din 22/11/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **UZAT IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

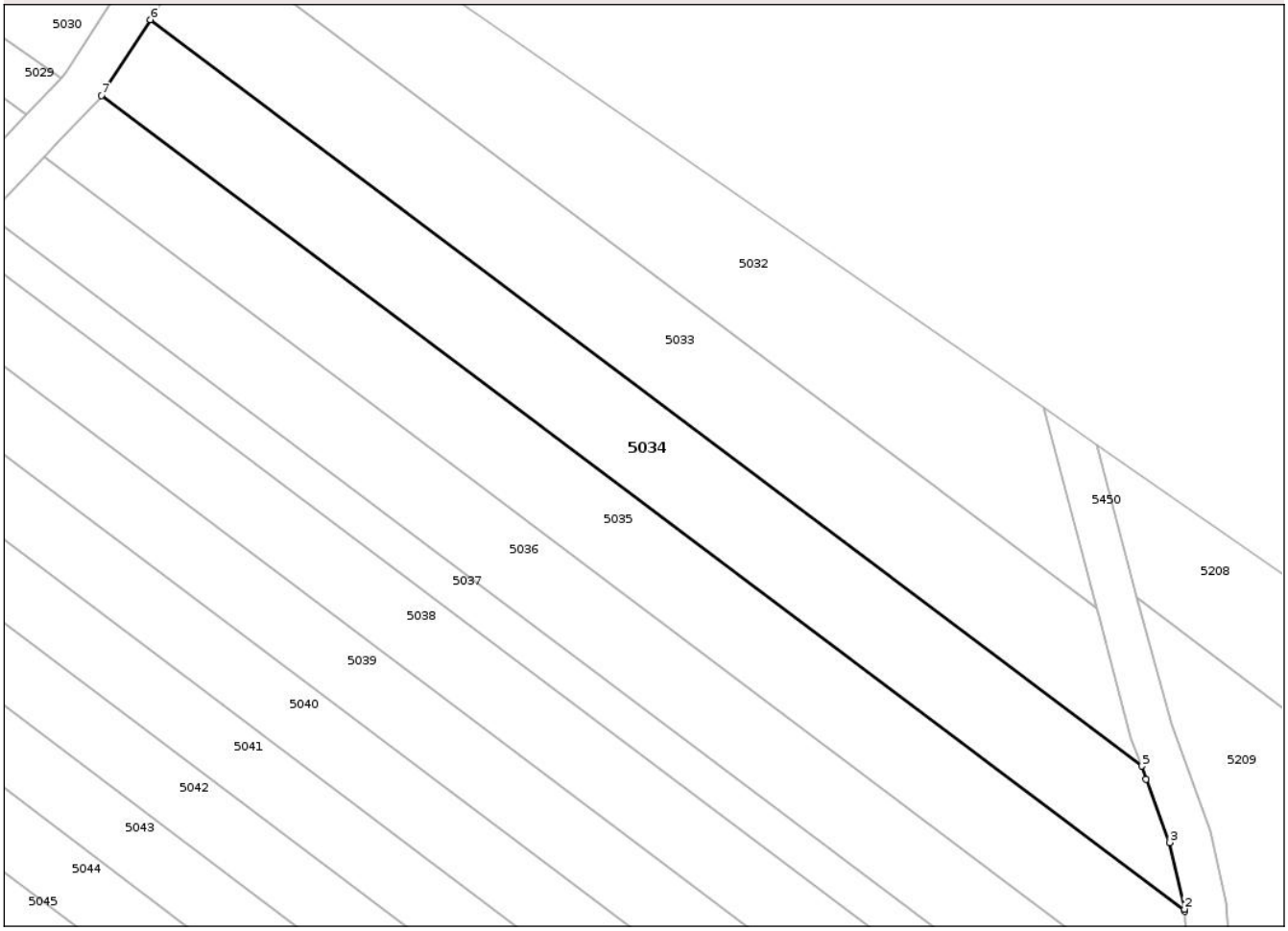
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	5	145	-	Denumire de loc:Varzare.
2	arabil	DA	518	5	145	-	Denumire de loc:Varzare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.854,797 407.655,737	2	232.854,784 407.655,896	0.159
2	232.854,784 407.655,896	3	232.853,707 407.660,655	4.879
3	232.853,707 407.660,655	4	232.852,042 407.665,192	4.833
4	232.852,042 407.665,192	5	232.851,704 407.666,116	0.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.851,704 407.666,116	6	232.780,74 407.719,481	88.79
6	232.780,74 407.719,481	7	232.777,244 407.714,058	6.453
7	232.777,244 407.714,058	1	232.854,797 407.655,737	97.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTAN Z ALEXA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9084/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TARBAT MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

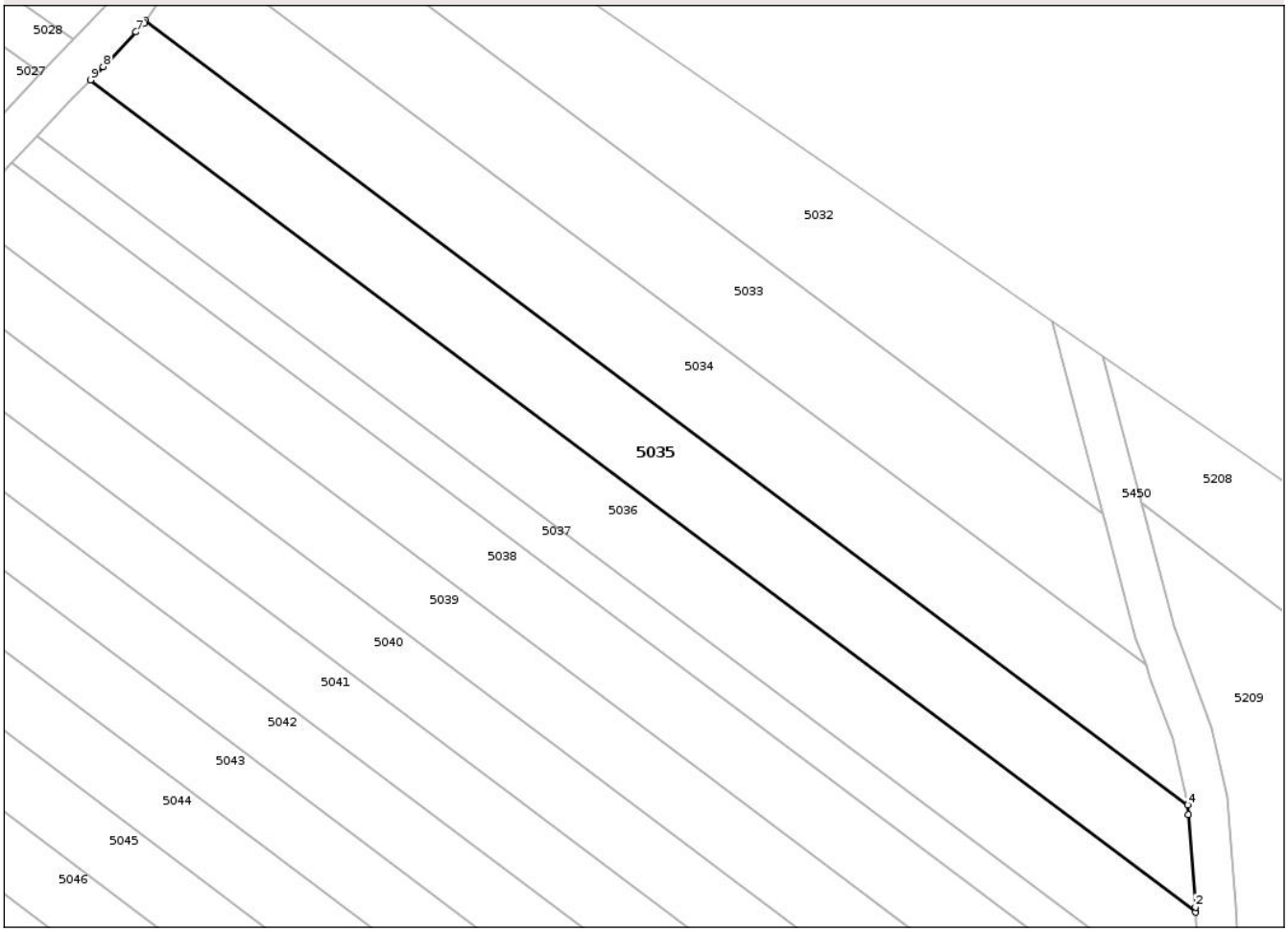
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	117	5	146	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	483	5	146	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.855,41 407.647,767	2	232.855,389 407.648,139	0.373
2	232.855,389 407.648,139	3	232.854,852 407.655,032	6.915
3	232.854,852 407.655,032	4	232.854,797 407.655,737	0.706
4	232.854,797 407.655,737	5	232.777,244 407.714,058	97.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.777,244 407.714,058	6	232.777,12 407.713,866	0.228
6	232.777,12 407.713,866	7	232.776,506 407.713,22	0.892
7	232.776,506 407.713,22	8	232.774,066 407.710,65	3.544
8	232.774,066 407.710,65	9	232.773,118 407.709,652	1.377
9	232.773,118 407.709,652	1	232.855,41 407.647,767	102.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27013, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERBETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

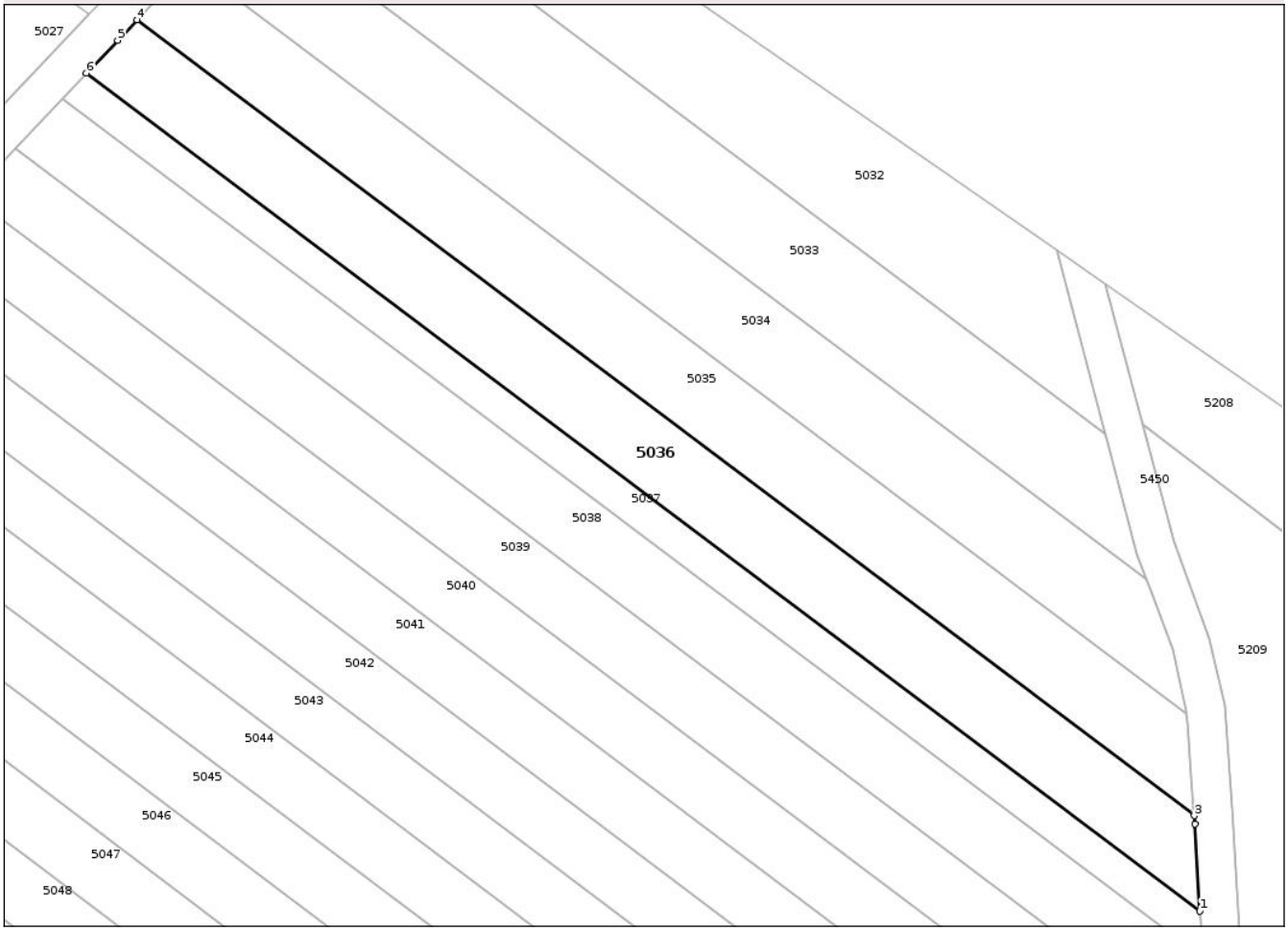
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	139	5	147	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. tarla 3 gresit in TP, corect fiind nr. 5
2	arabil	DA	461	5	147	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. tarla 3 gresit in TP, corect nr. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.855,832 407.640,347	2	232.855,447 407.647,118	6.782
2	232.855,447 407.647,118	3	232.855,41 407.647,767	0.65
3	232.855,41 407.647,767	4	232.773,118 407.709,652	102.965
4	232.773,118 407.709,652	5	232.771,609 407.708,062	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.771,609 407.708,062	6	232.769,184 407.705,507	3.522
6	232.769,184 407.705,507	1	232.855,832 407.640,347	108.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	77	5	148	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	223	5	148	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.856,034 407.636,773	2	232.855,866 407.639,74	2.972
2	232.855,866 407.639,74	3	232.855,832 407.640,347	0.608
3	232.855,832 407.640,347	4	232.769,184 407.705,507	108.415
4	232.769,184 407.705,507	5	232.767,289 407.703,512	2.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.767,289 407.703,512	1	232.856,034 407.636,773	111.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/284, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

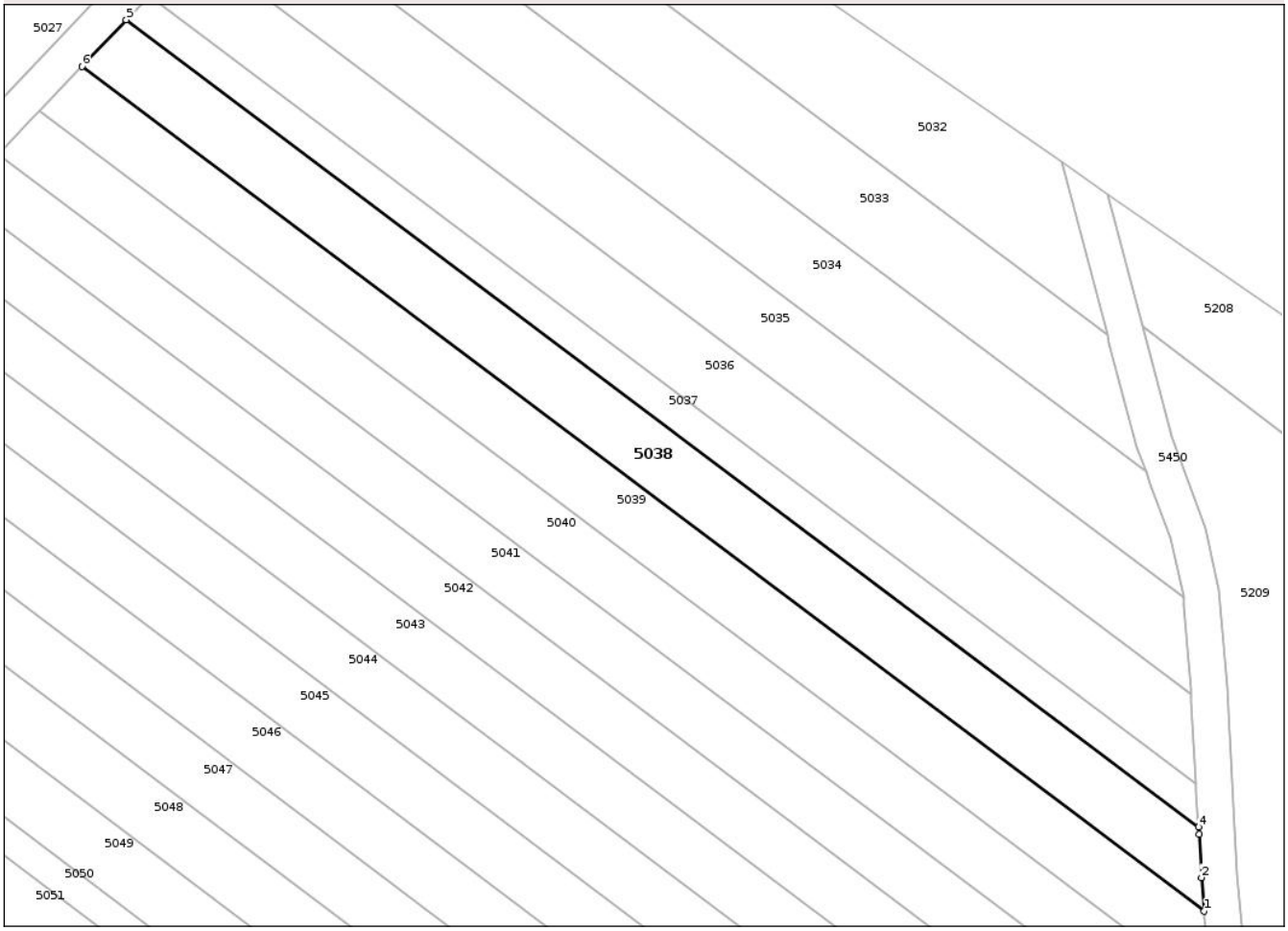
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	166	5	149	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. tarla 3 gresit in TP, corect nr.5
2	arabil	DA	434	5	149	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. tarla 3 gresit in TP, corect nr.5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.856,503 407.629,812	2	232.856,272 407.632,598	2.795
2	232.856,272 407.632,598	3	232.856,068 407.636,188	3.596
3	232.856,068 407.636,188	4	232.856,034 407.636,773	0.587
4	232.856,034 407.636,773	5	232.767,289 407.703,512	111.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.767,289 407.703,512	6	232.763,628 407.699,656	5.317
6	232.763,628 407.699,656	1	232.856,503 407.629,812	116.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36148	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24962 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2066, din 23/11/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU NICOLAE**, căsătorit,bun comun 2) **URSU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

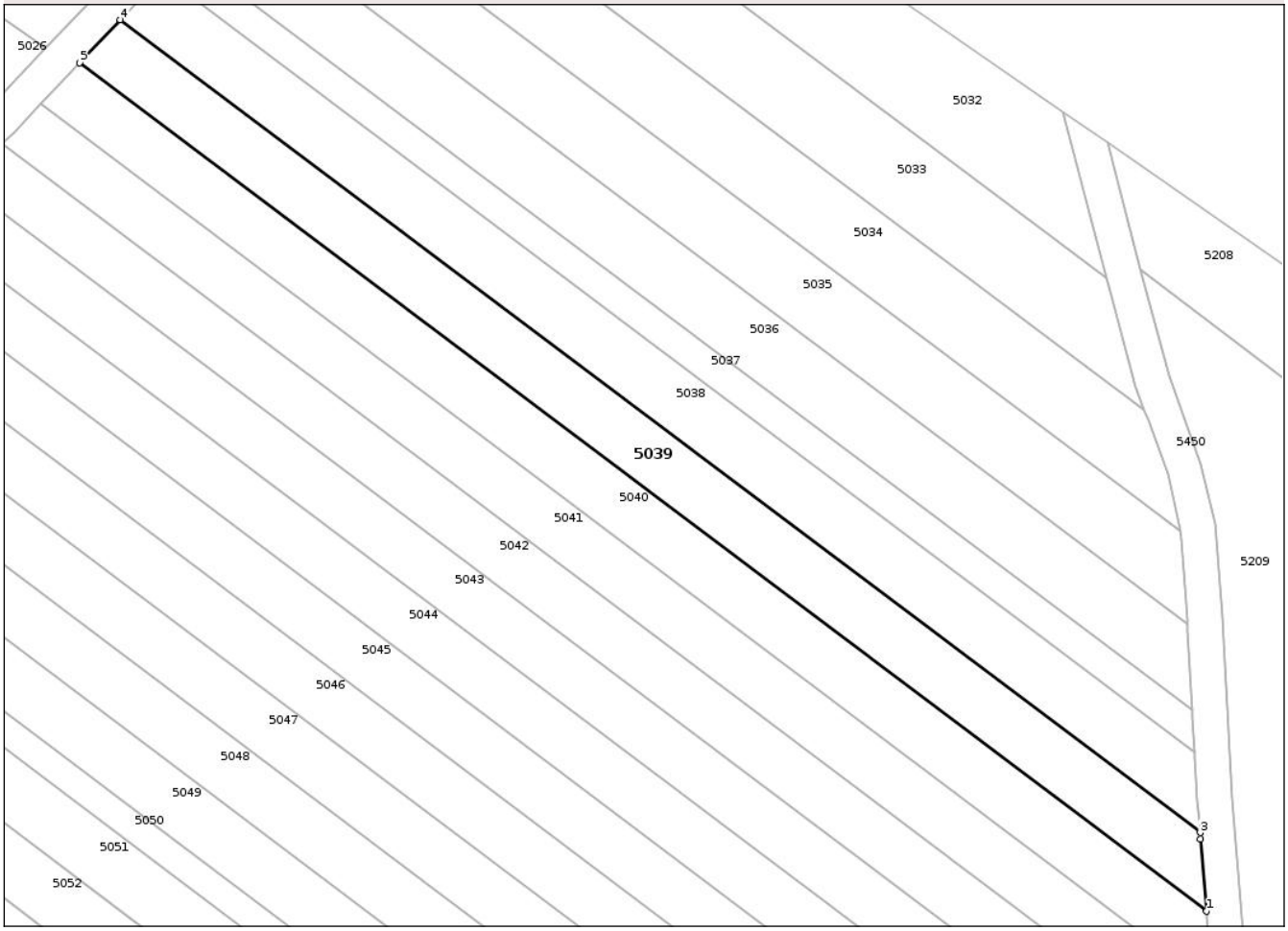
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36148	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	5	150	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	182	5	150	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.857,062 407.623,07	2	232.856,549 407.629,258	6.209
2	232.856,549 407.629,258	3	232.856,503 407.629,812	0.557
3	232.856,503 407.629,812	4	232.763,628 407.699,656	116.206
4	232.763,628 407.699,656	5	232.760,126 407.695,967	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.760,126 407.695,967	1	232.857,062 407.623,07	121.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/293, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN FLOREA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9085/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHISALITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

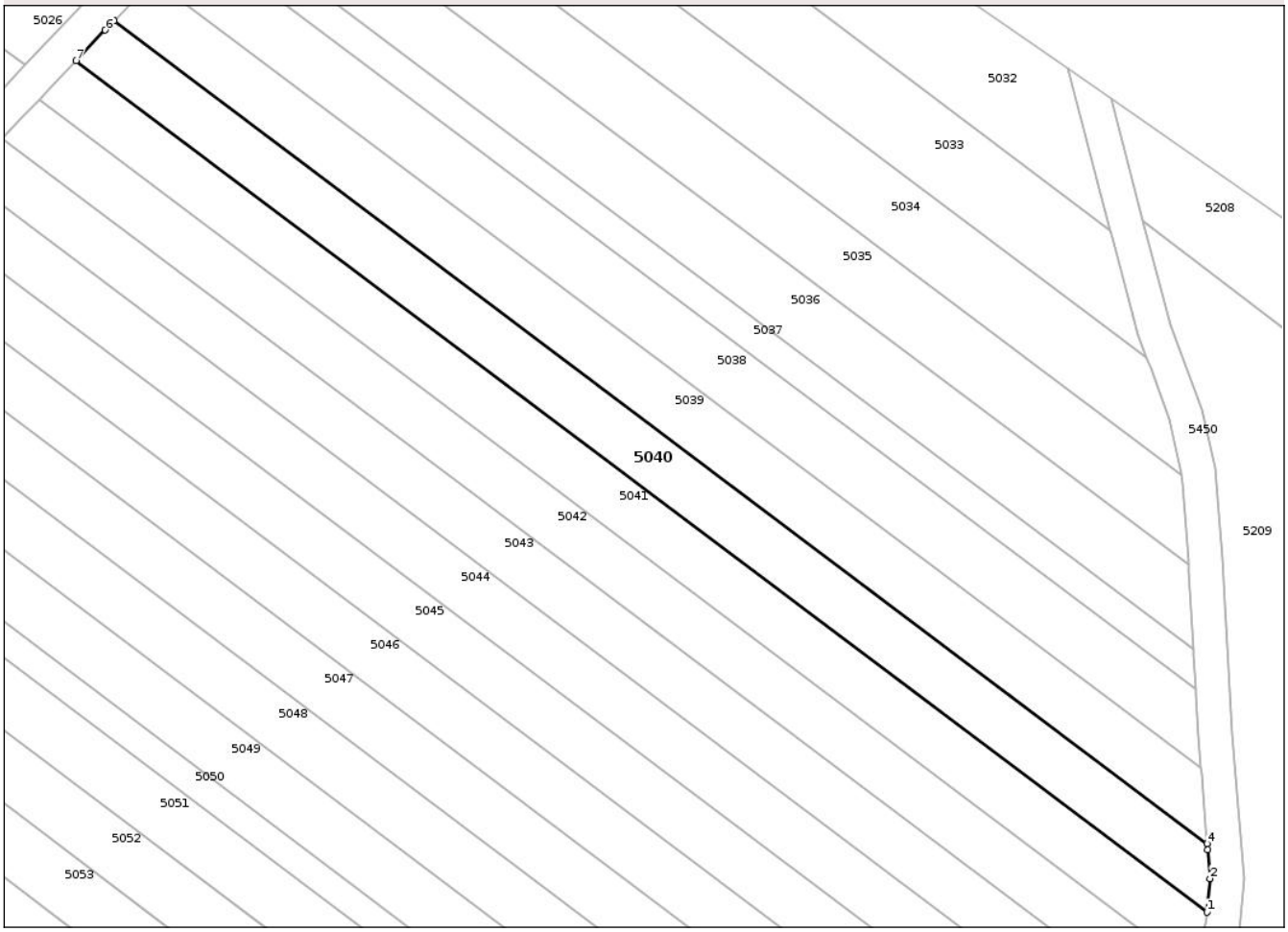
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	196	5	151	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	404	5	151	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.857,046 407.617,005	2	232.857,319 407.619,974	2.982
2	232.857,319 407.619,974	3	232.857,105 407.622,558	2.592
3	232.857,105 407.622,558	4	232.857,062 407.623,07	0.514
4	232.857,062 407.623,07	5	232.760,126 407.695,967	121.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.760,126 407.695,967	6	232.759,339 407.695,138	1.142
6	232.759,339 407.695,138	7	232.756,76 407.692,422	3.746
7	232.756,76 407.692,422	1	232.857,046 407.617,005	125.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/286, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCOBAN MARIA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

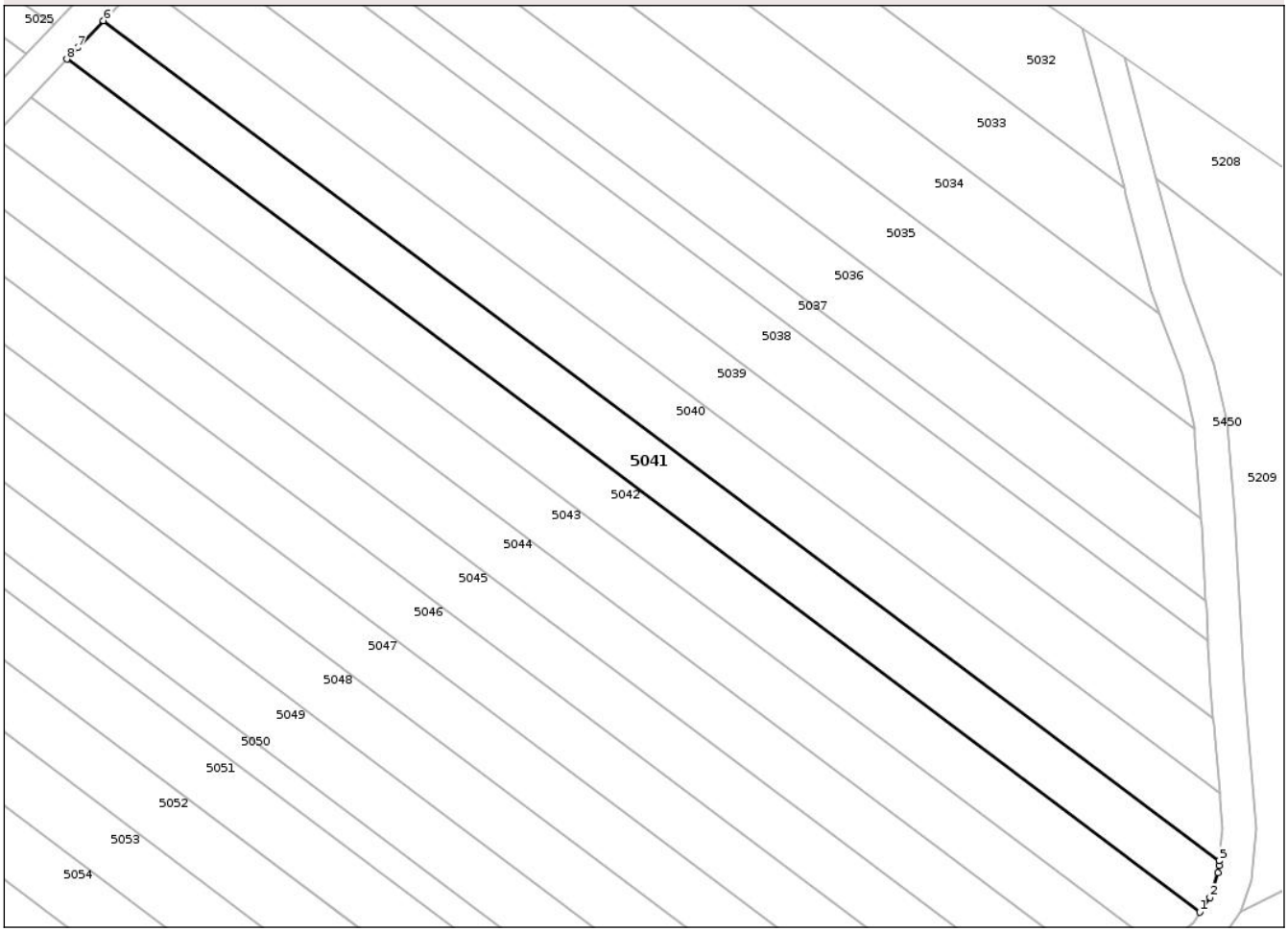
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	203	5	152	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	397	5	152	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.855,294 407.612,398	2	232.856,202 407.613,733	1.615
2	232.856,202 407.613,733	3	232.856,946 407.615,921	2.311
3	232.856,946 407.615,921	4	232.857,008 407.616,591	0.673
4	232.857,008 407.616,591	5	232.857,046 407.617,005	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.857,046 407.617,005	6	232.756,76 407.692,422	125.479
6	232.756,76 407.692,422	7	232.754,458 407.689,997	3.343
7	232.754,458 407.689,997	8	232.753,478 407.688,965	1.424
8	232.753,478 407.688,965	1	232.855,294 407.612,398	127.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/216, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA SOFRON** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

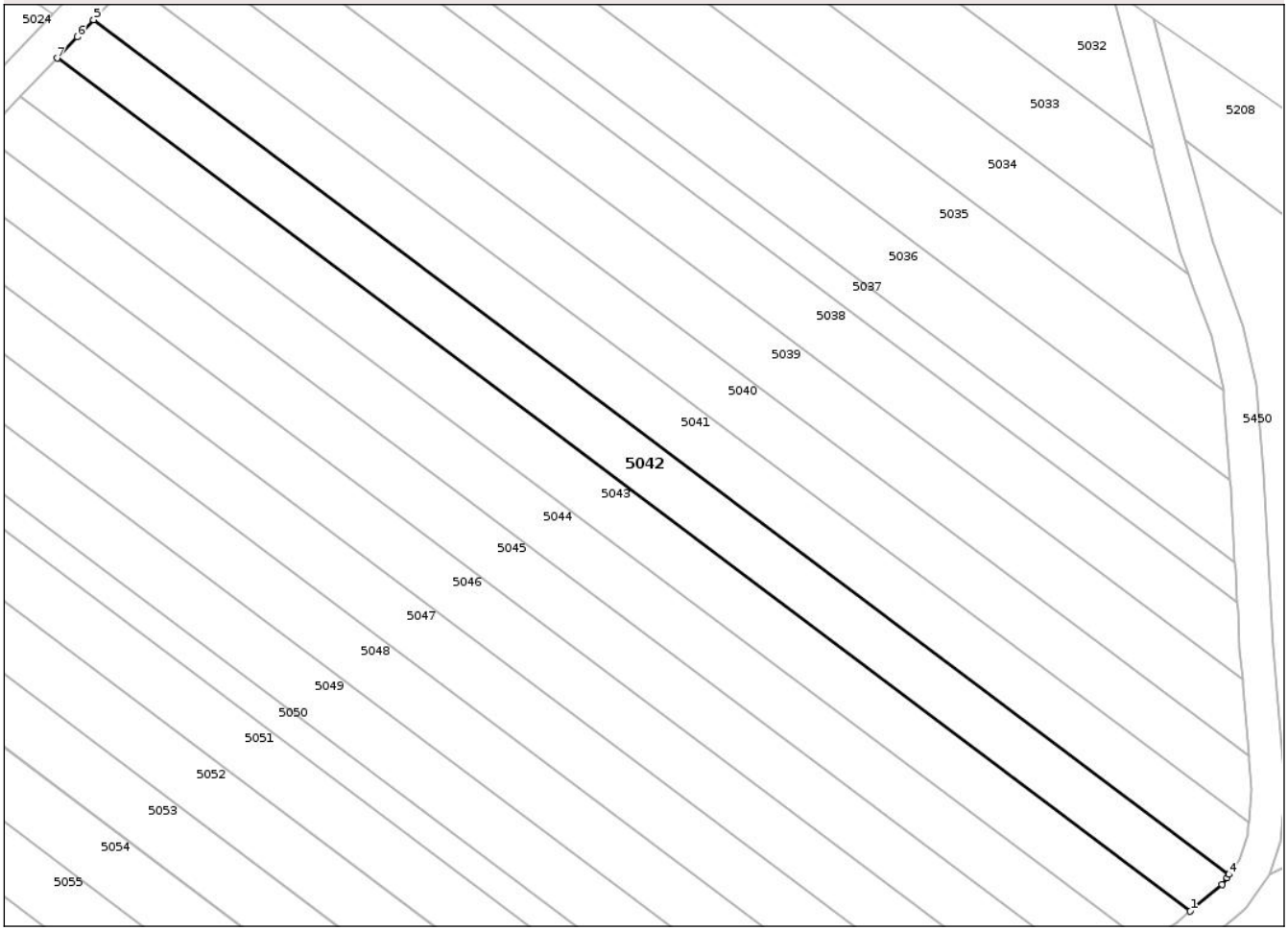
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	203	5	153	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	397	5	153	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.851,831 407.609,108	2	232.854,676 407.611,49	3.71
2	232.854,676 407.611,49	3	232.855,108 407.612,125	0.768
3	232.855,108 407.612,125	4	232.855,294 407.612,398	0.33
4	232.855,294 407.612,398	5	232.753,478 407.688,965	127.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.753,478 407.688,965	6	232.752,023 407.687,432	2.113
6	232.752,023 407.687,432	7	232.750,213 407.685,526	2.628
7	232.750,213 407.685,526	1	232.851,831 407.609,108	127.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

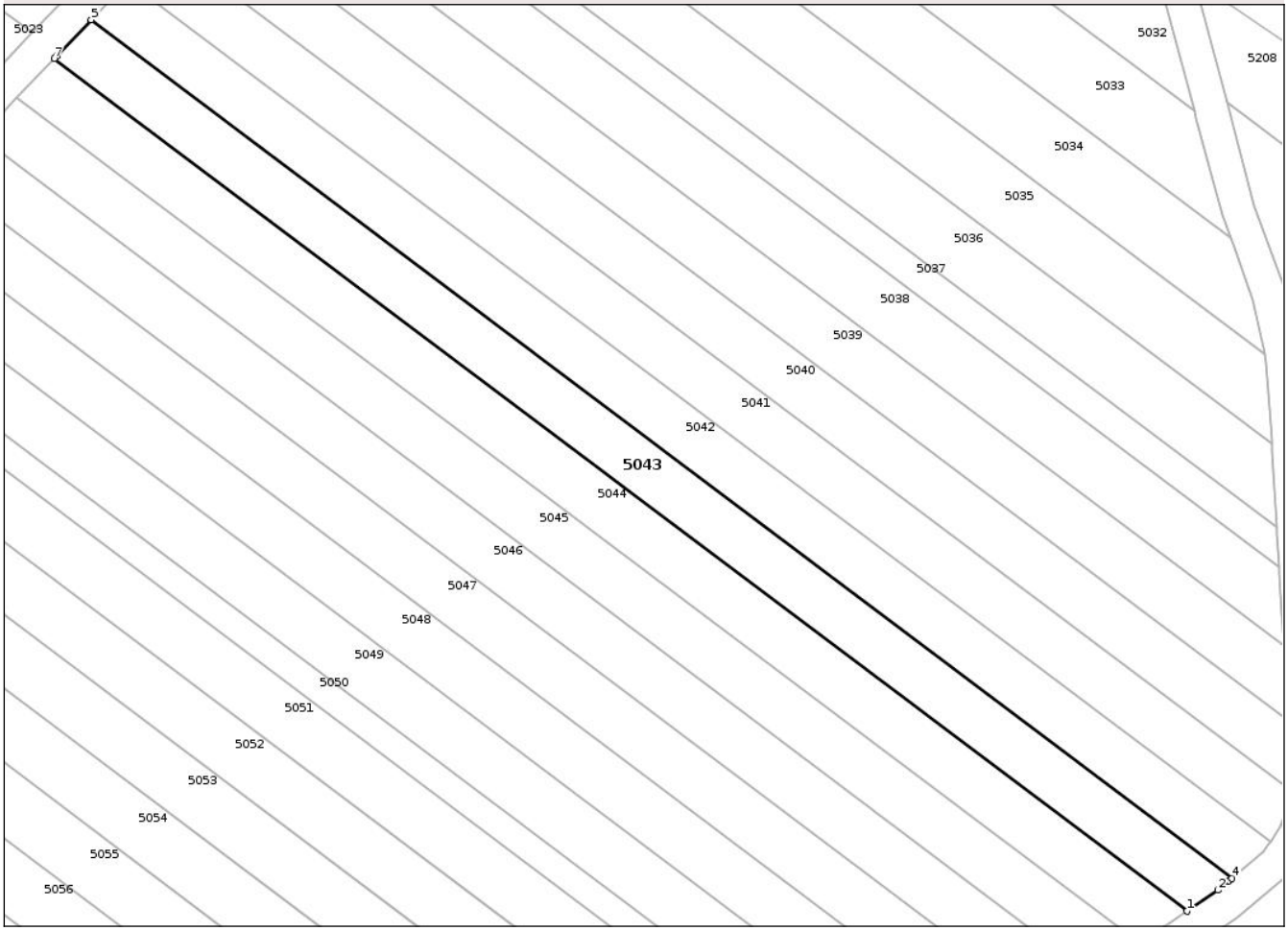
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	199	5	154	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	401	5	154	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.847,826 407.606,198	2	232.850,592 407.608,07	3.341
2	232.850,592 407.608,07	3	232.851,588 407.608,905	1.3
3	232.851,588 407.608,905	4	232.851,831 407.609,108	0.317
4	232.851,831 407.609,108	5	232.750,213 407.685,526	127.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.750,213 407.685,526	6	232.747,16 407.682,312	4.433
6	232.747,16 407.682,312	7	232.746,931 407.682,072	0.332
7	232.746,931 407.682,072	1	232.847,826 407.606,198	126.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27044, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARCA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

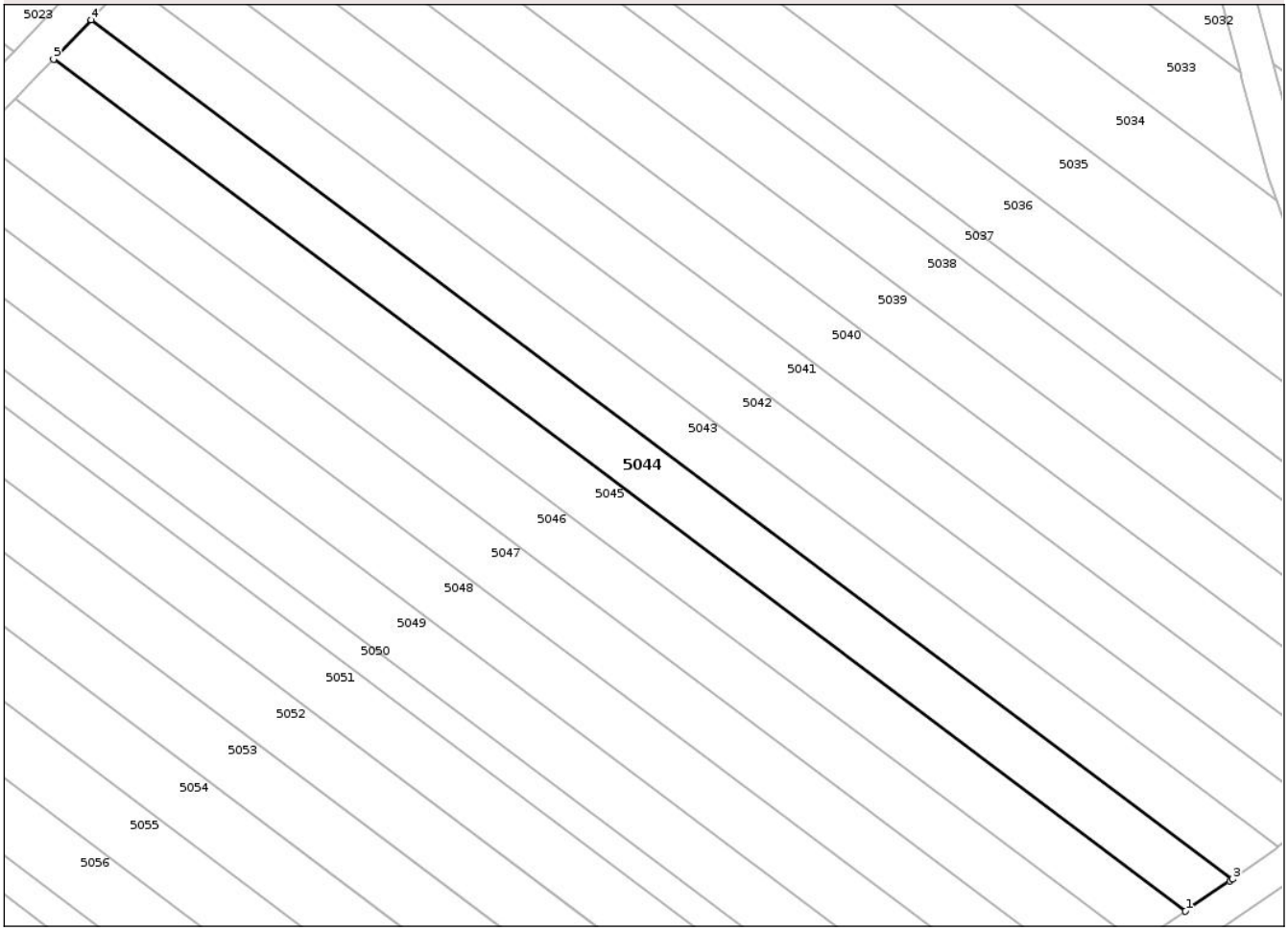
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	193	5	155	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	407	5	155	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.843,646 407.603,368	2	232.847,576 407.606,028	4.745
2	232.847,576 407.606,028	3	232.847,826 407.606,198	0.302
3	232.847,826 407.606,198	4	232.746,931 407.682,072	126.24
4	232.746,931 407.682,072	5	232.743,612 407.678,595	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.743,612 407.678,595	1	232.843,646 407.603,368	125.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/217, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

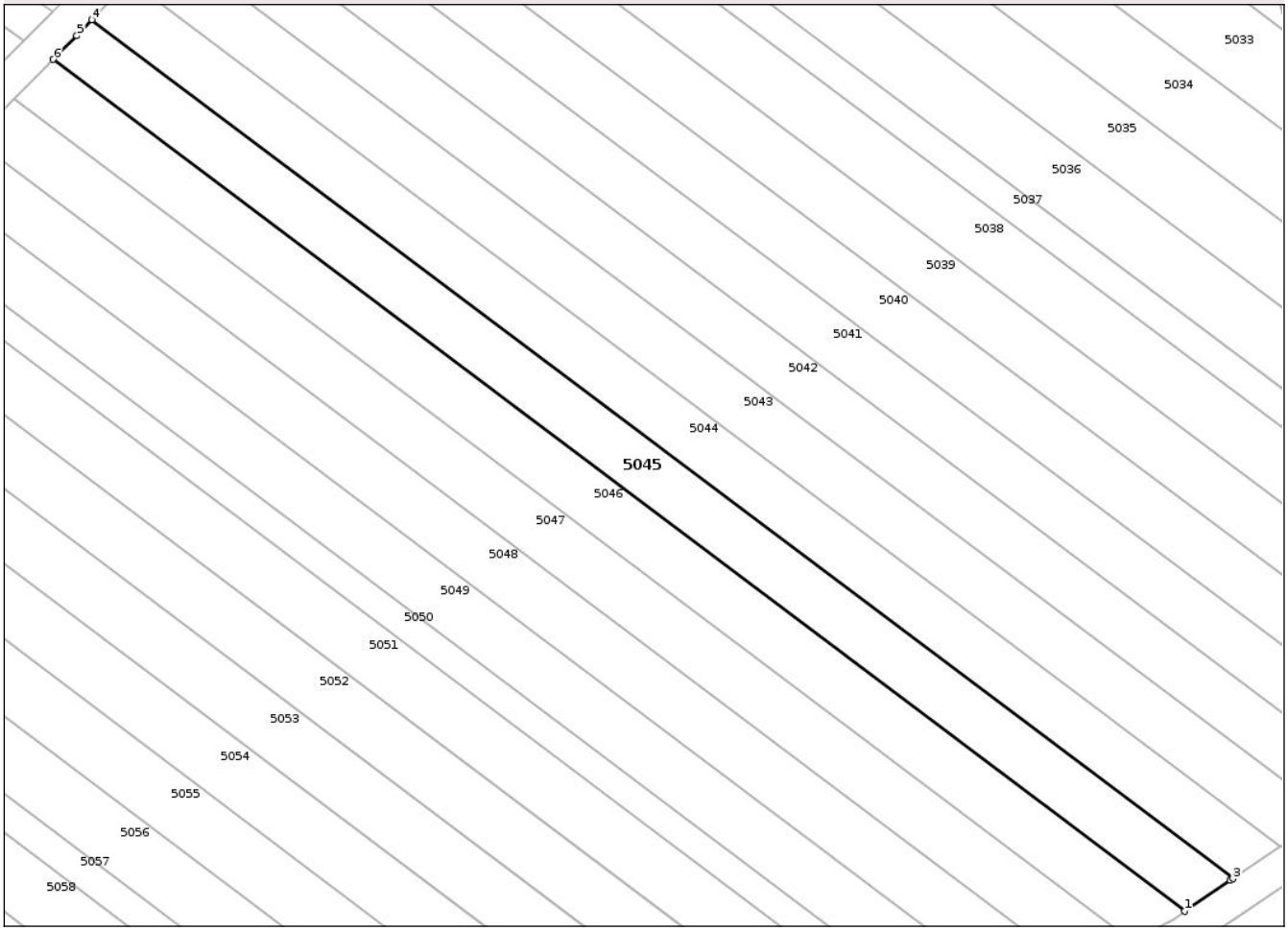
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	187	5	156	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	413	5	156	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.839,431 407.600,515	2	232.843,418 407.603,214	4.815
2	232.843,418 407.603,214	3	232.843,646 407.603,368	0.275
3	232.843,646 407.603,368	4	232.743,612 407.678,595	125.163
4	232.743,612 407.678,595	5	232.742,276 407.677,195	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.742,276 407.677,195	6	232.740,216 407.675,126	2.92
6	232.740,216 407.675,126	1	232.839,431 407.600,515	124.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26926, din 28/04/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATA IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

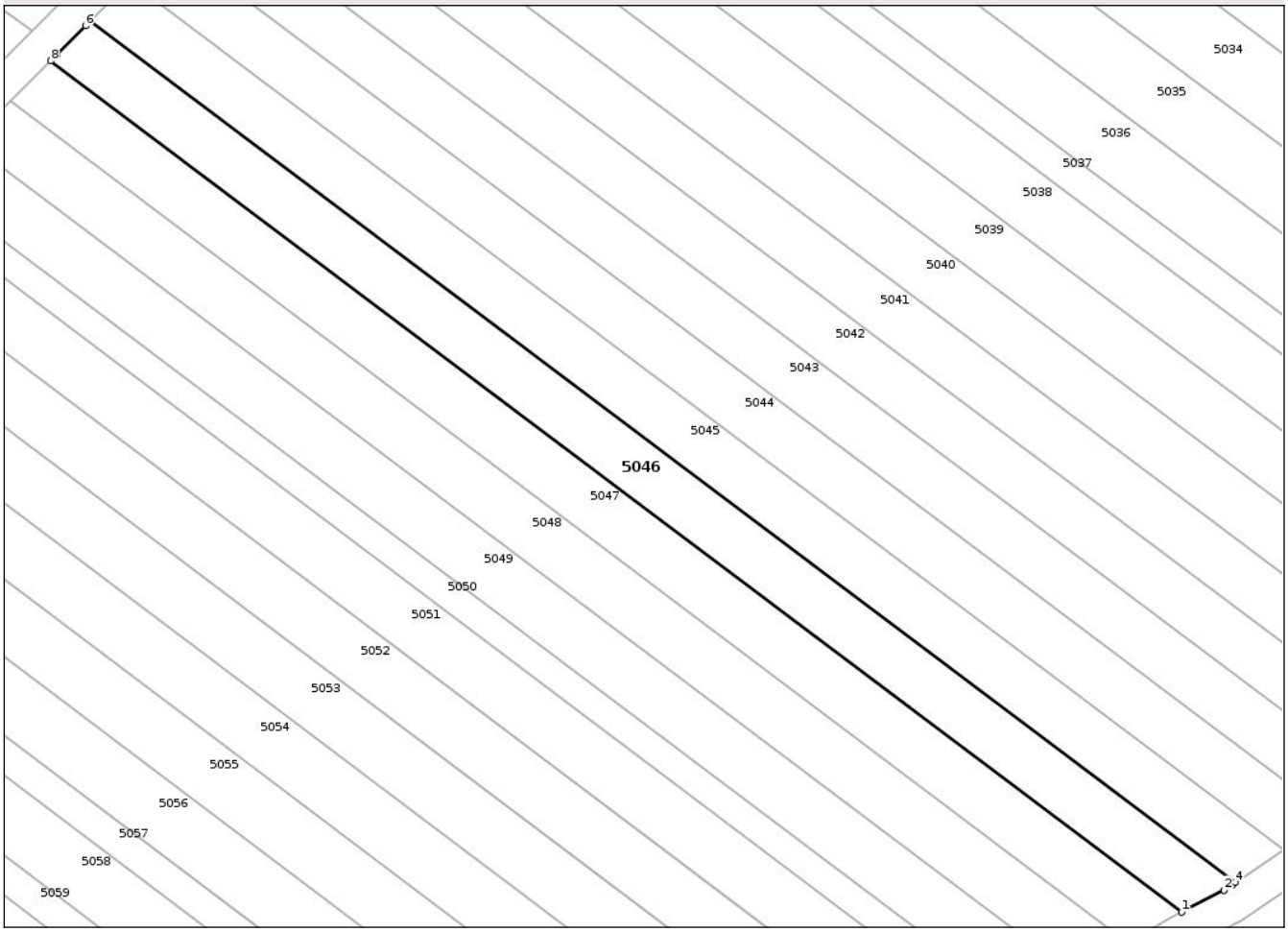
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	180	5	157	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	420	5	157	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.834,76 407.597,945	2	232.838,461 407.599,858	4.166
2	232.838,461 407.599,858	3	232.839,228 407.600,378	0.926
3	232.839,228 407.600,378	4	232.839,431 407.600,515	0.245
4	232.839,431 407.600,515	5	232.740,216 407.675,126	124.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.740,216 407.675,126	6	232.739,767 407.674,674	0.637
6	232.739,767 407.674,674	7	232.737,281 407.672,176	3.524
7	232.737,281 407.672,176	8	232.736,754 407.671,647	0.746
8	232.736,754 407.671,647	1	232.834,76 407.597,945	122.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 307, din 23/08/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE PETRU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

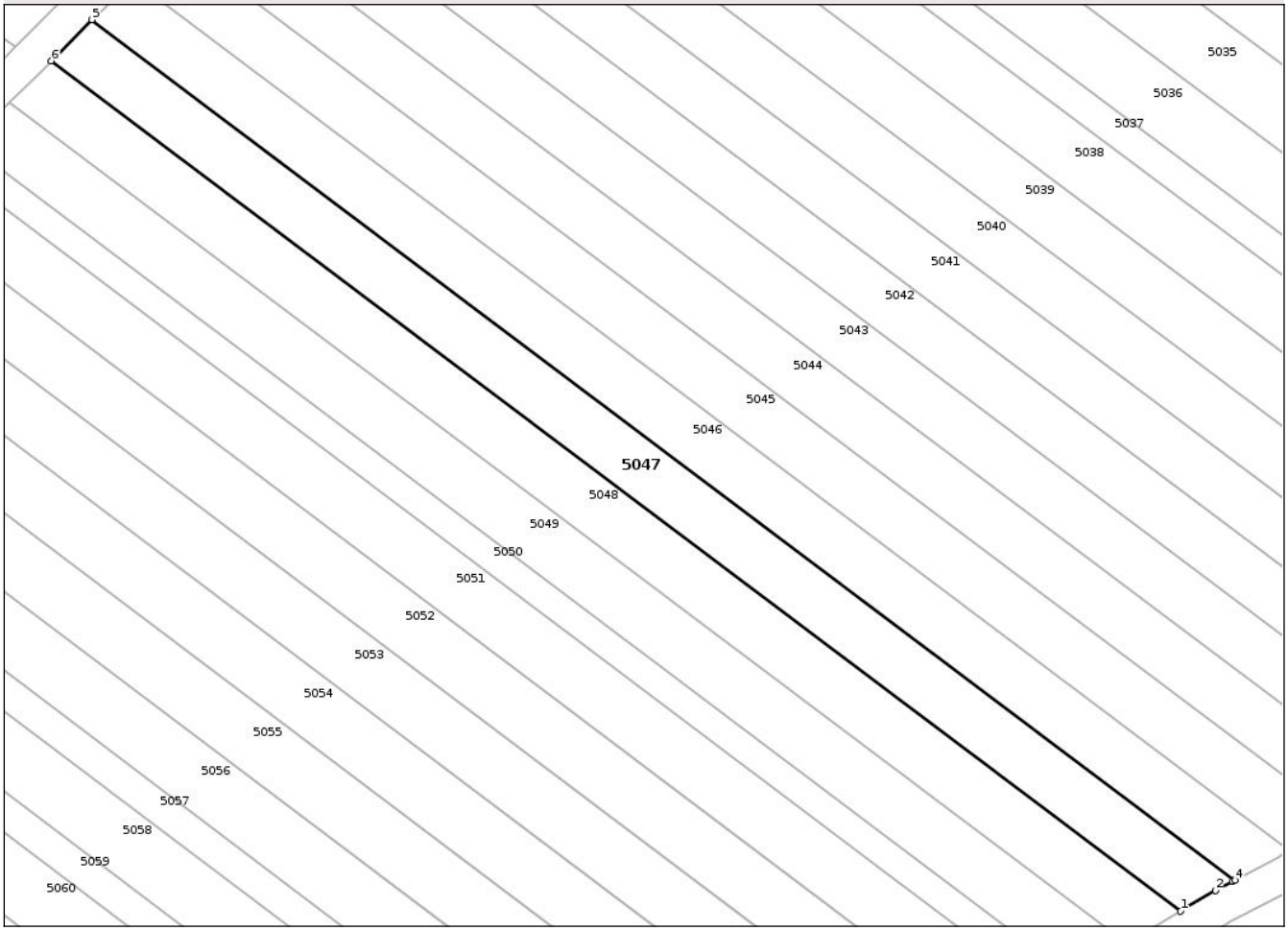
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	171	5	158	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	429	5	158	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.830,097 407.595,292	2	232.833,074 407.597,074	3.469
2	232.833,074 407.597,074	3	232.834,559 407.597,841	1.671
3	232.834,559 407.597,841	4	232.834,76 407.597,945	0.227
4	232.834,76 407.597,945	5	232.736,754 407.671,647	122.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.736,754 407.671,647	6	232.733,248 407.668,124	4.971
6	232.733,248 407.668,124	1	232.830,097 407.595,292	121.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27023, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINZEI COSTA** 2) **BRINZEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

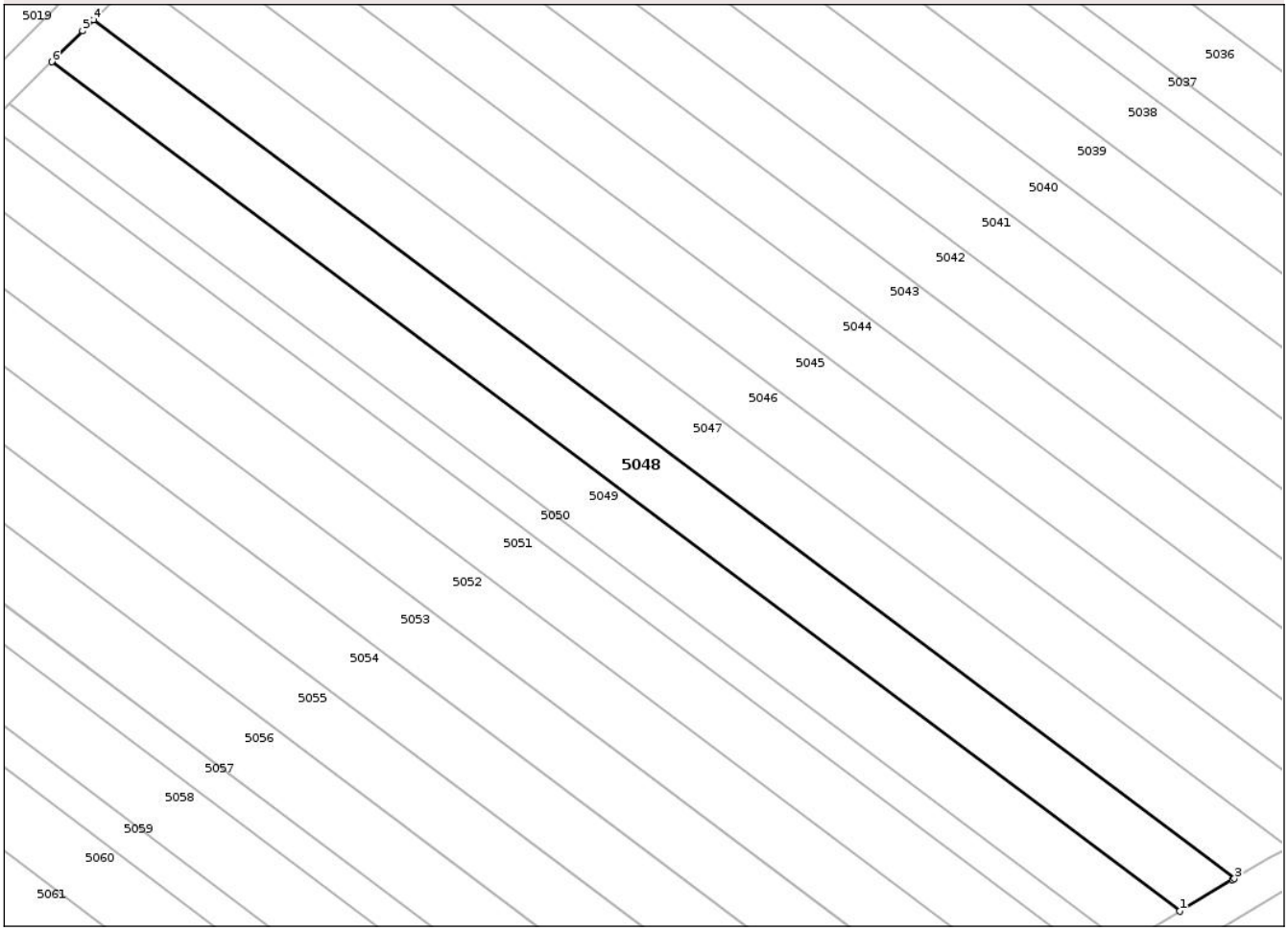
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163	5	159	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	437	5	159	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.825,485 407.592,531	2	232.829,932 407.595,193	5.183
2	232.829,932 407.595,193	3	232.830,097 407.595,292	0.192
3	232.830,097 407.595,292	4	232.733,248 407.668,124	121.179
4	232.733,248 407.668,124	5	232.732,314 407.667,185	1.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.732,314 407.667,185	6	232.729,702 407.664,561	3.703
6	232.729,702 407.664,561	1	232.825,485 407.592,531	119.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA-MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

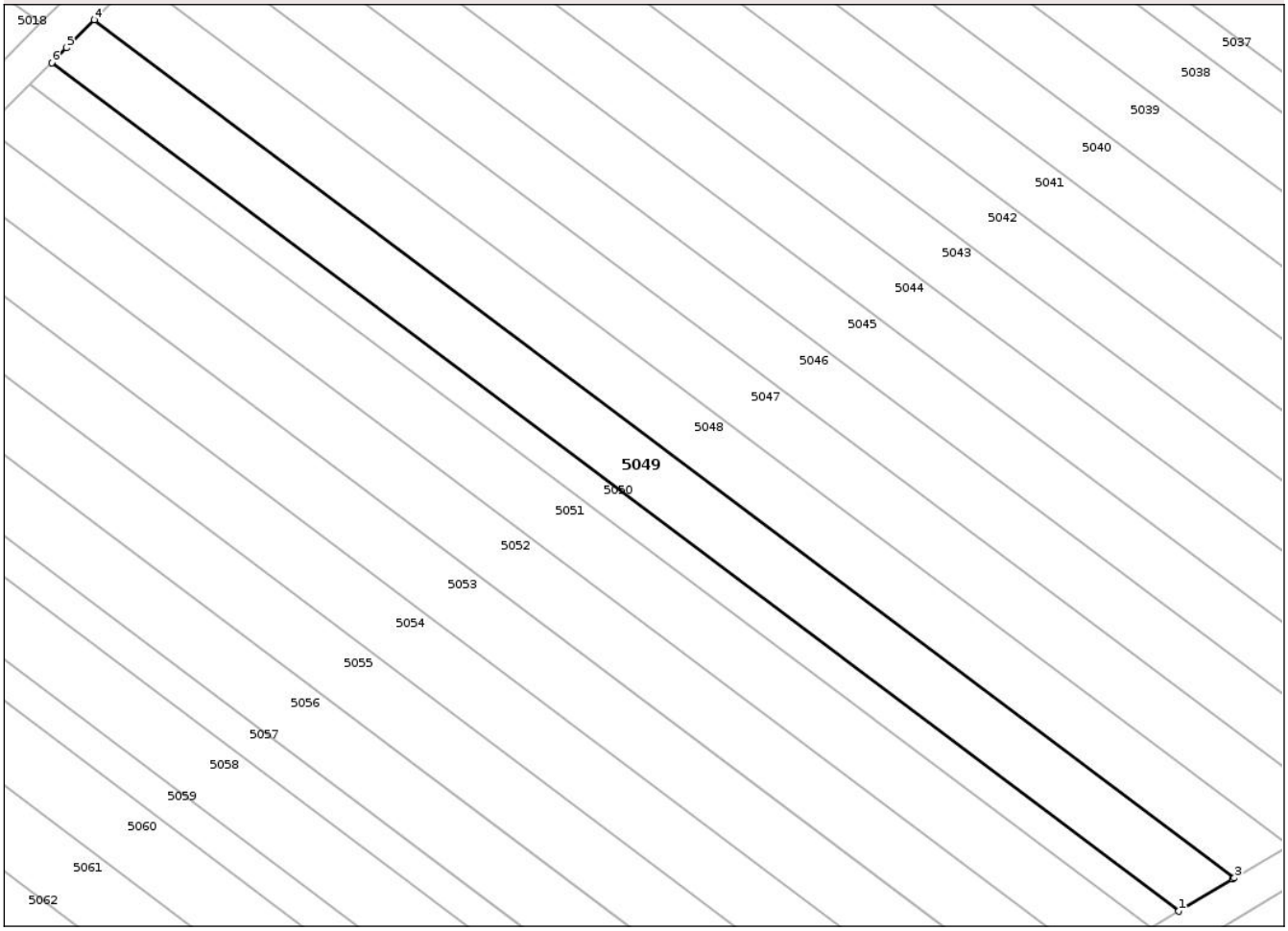
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	155	5	160	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	445	5	160	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.820,82 407.589,739	2	232.825,344 407.592,446	5.272
2	232.825,344 407.592,446	3	232.825,485 407.592,531	0.164
3	232.825,485 407.592,531	4	232.729,702 407.664,561	119.844
4	232.729,702 407.664,561	5	232.727,352 407.662,2	3.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.727,352 407.662,2	6	232.726,116 407.660,958	1.752
6	232.726,116 407.660,958	1	232.820,82 407.589,739	118.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERGEA OCTAVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

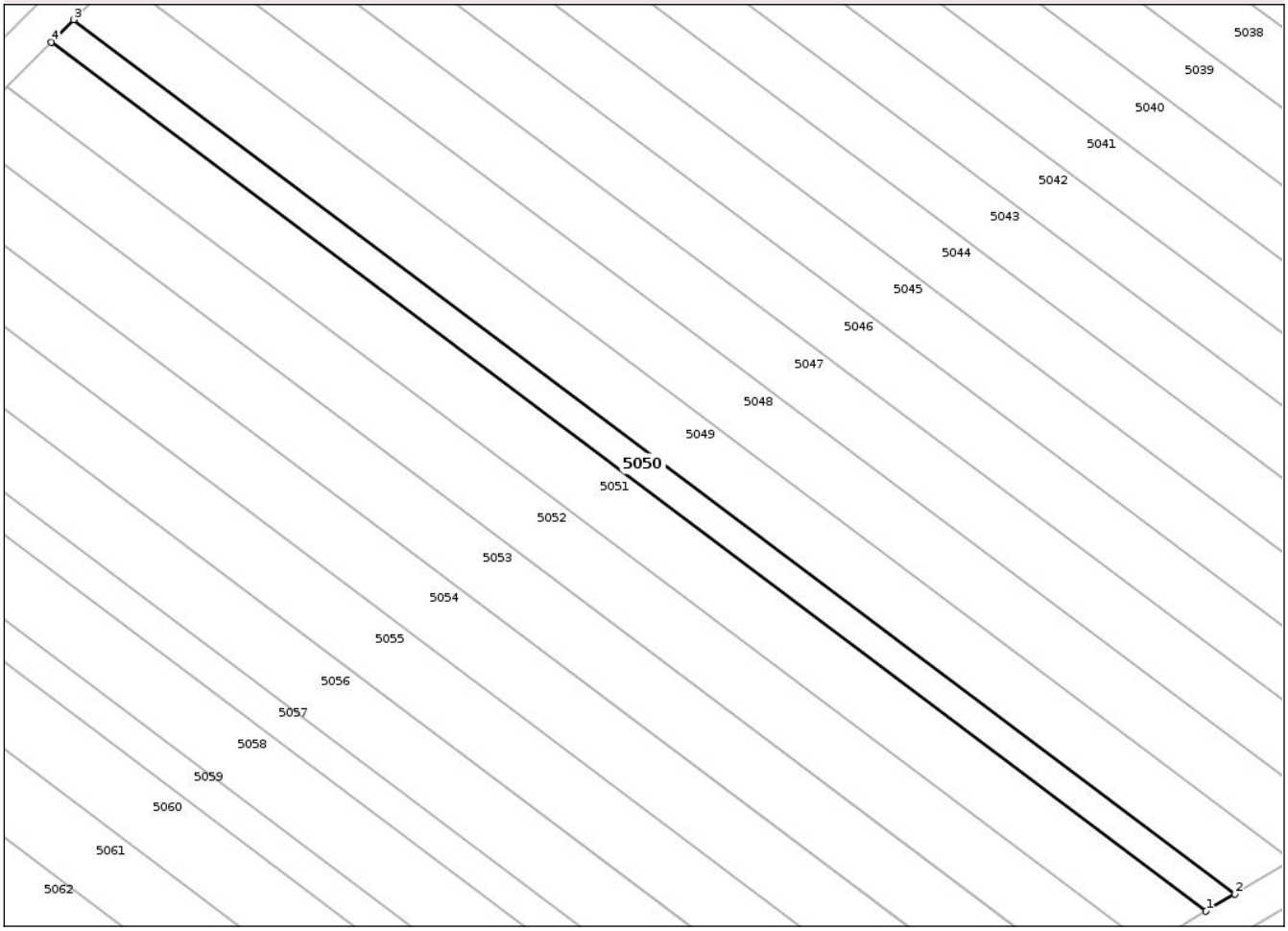
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74	5	161	-	Denumire de loc: Varzare
2	arabil	DA	226	5	161	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.818,468 407.588,331	2	232.820,82 407.589,739	2.741
2	232.820,82 407.589,739	3	232.726,116 407.660,958	118.495
3	232.726,116 407.660,958	4	232.724,307 407.659,141	2.564
4	232.724,307 407.659,141	1	232.818,468 407.588,331	117.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26944, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULU RUJA** DEFUNCT:Da	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9636/21. 09.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

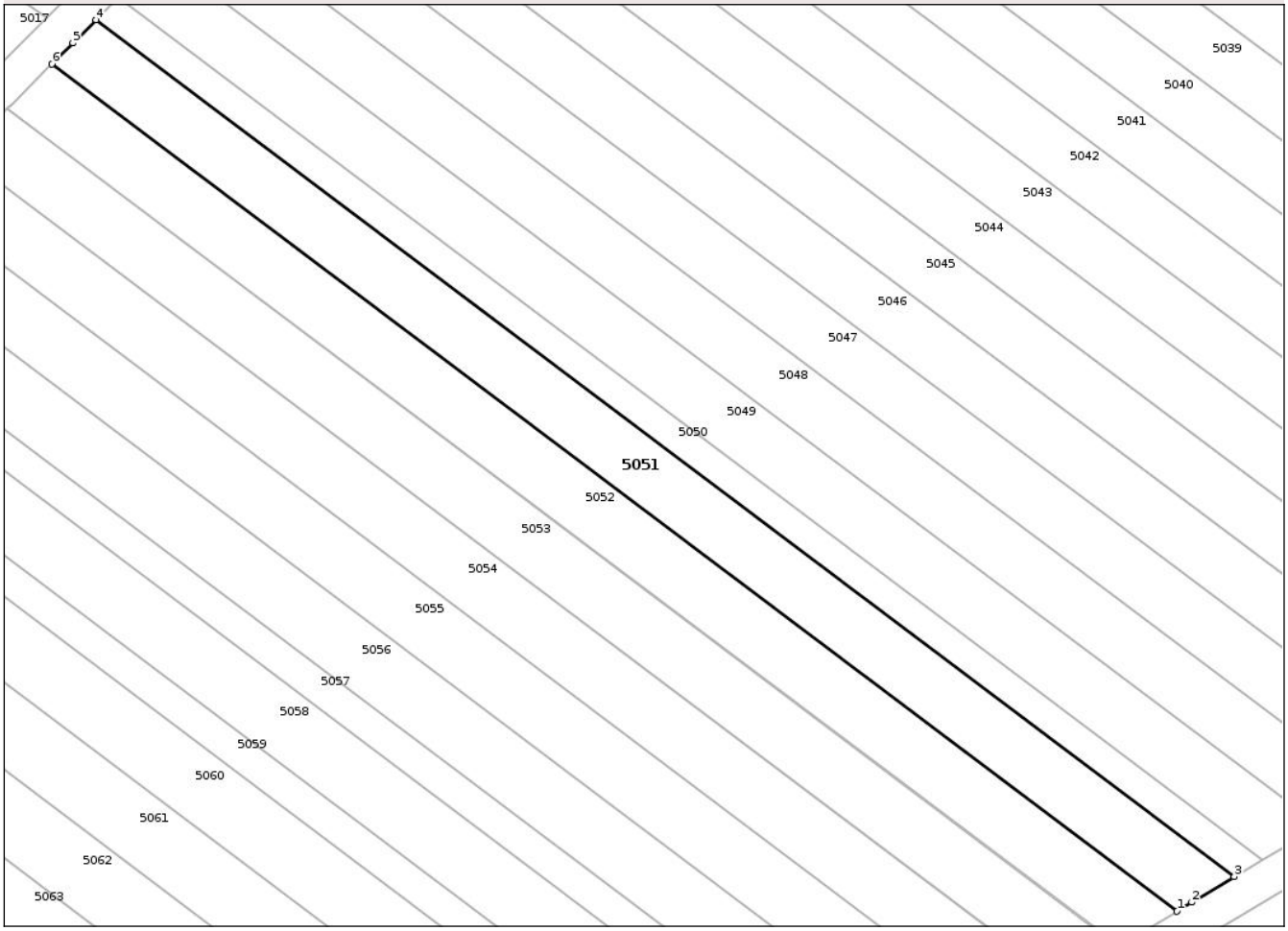
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	142	5	162	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	458	5	162	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.813,733 407.585,482	2	232.814,947 407.586,223	1.422
2	232.814,947 407.586,223	3	232.818,468 407.588,331	4.104
3	232.818,468 407.588,331	4	232.724,307 407.659,141	117.815
4	232.724,307 407.659,141	5	232.722,395 407.657,219	2.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.722,395 407.657,219	6	232.720,659 407.655,475	2.461
6	232.720,659 407.655,475	1	232.813,733 407.585,482	116.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/328, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

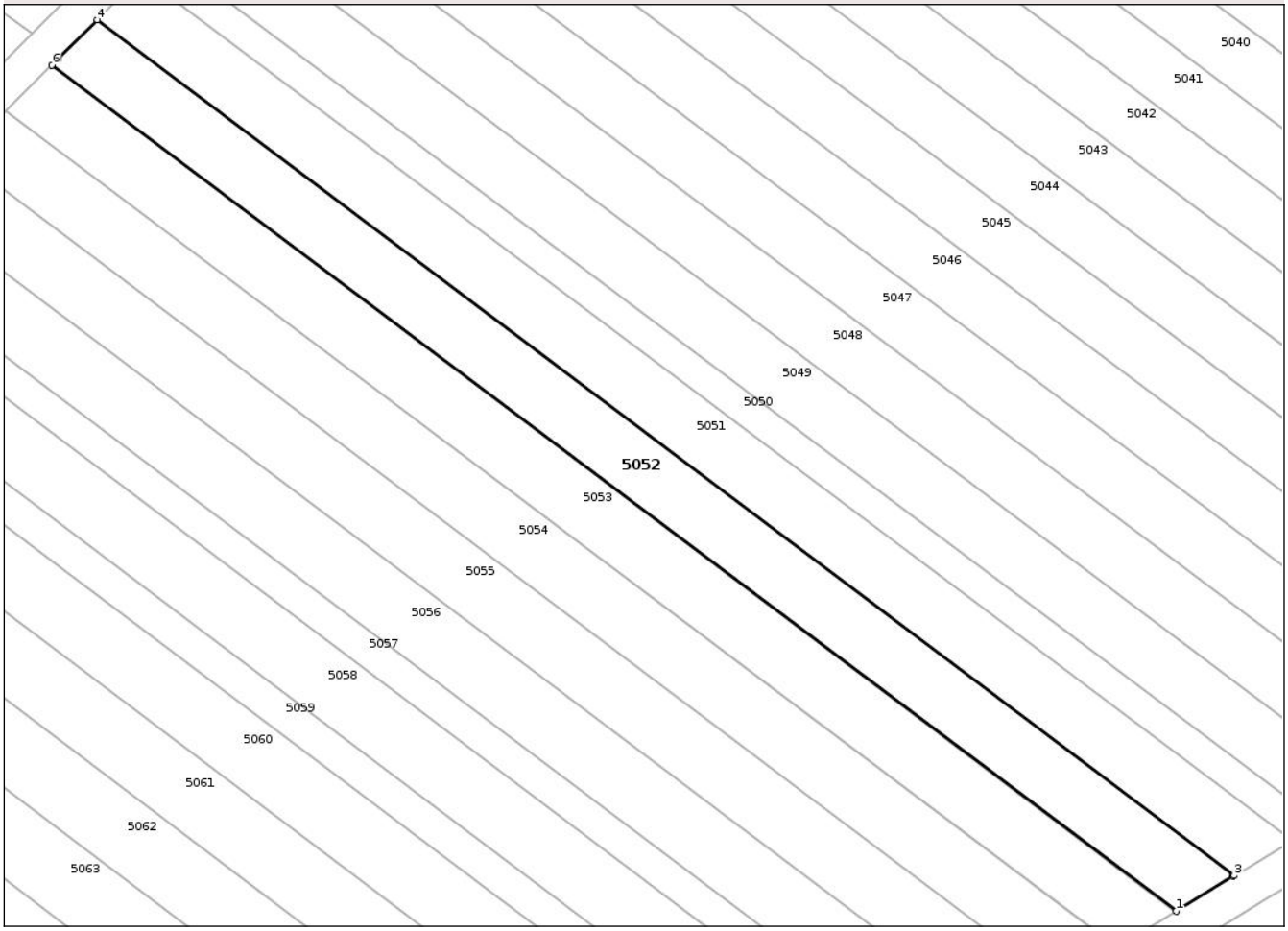
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	133	5	163	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	467	5	163	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.808,974 407.582,578	2	232.813,65 407.585,432	5.479
2	232.813,65 407.585,432	3	232.813,733 407.585,482	0.097
3	232.813,733 407.585,482	4	232.720,659 407.655,475	116.455
4	232.720,659 407.655,475	5	232.717,434 407.652,235	4.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.717,434 407.652,235	6	232.716,963 407.651,77	0.661
6	232.716,963 407.651,77	1	232.808,974 407.582,578	115.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27039, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA IACOB** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

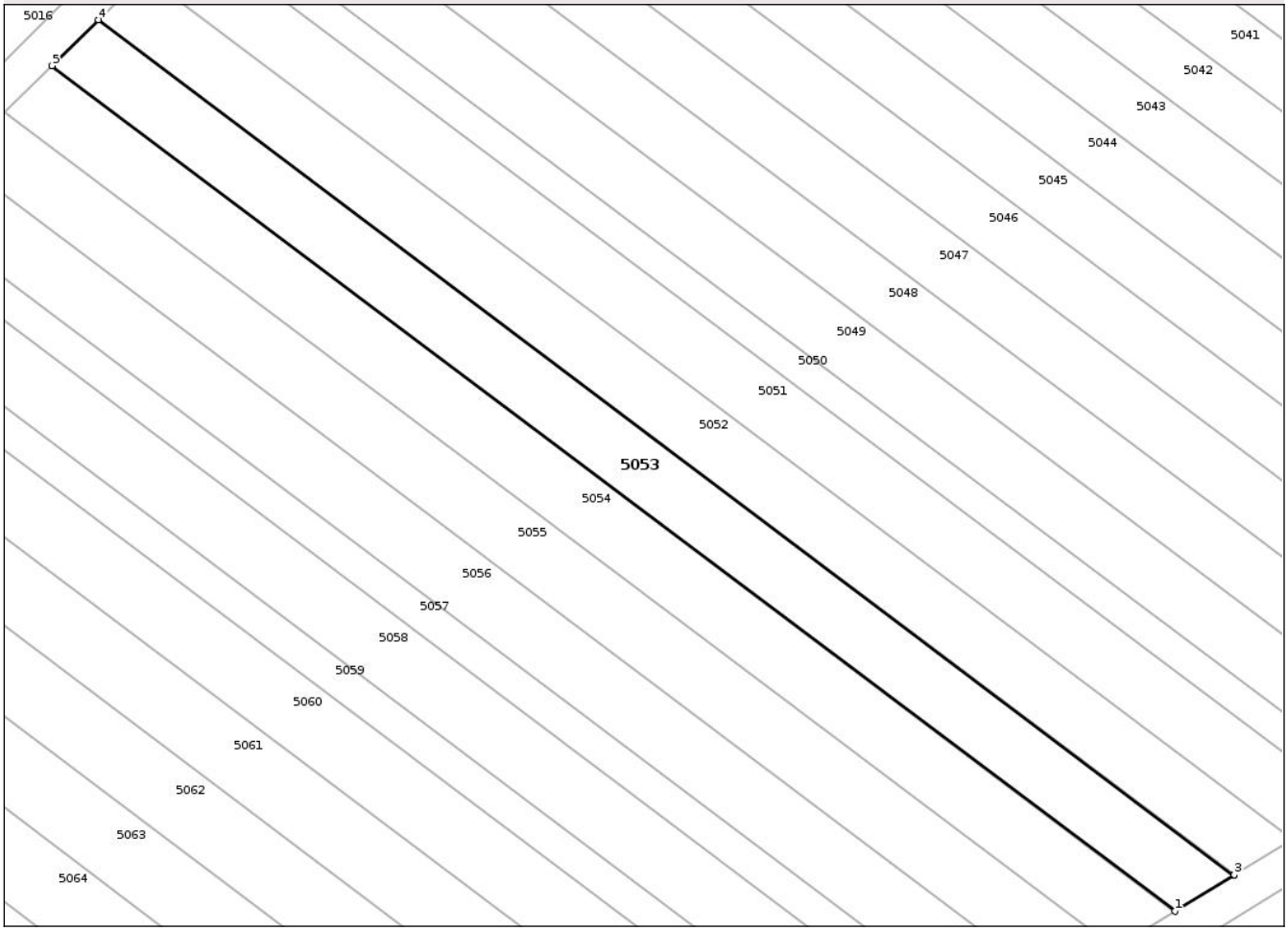
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	124	5	164	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	476	5	164	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.804,16 407.579,639	2	232.808,913 407.582,54	5.568
2	232.808,913 407.582,54	3	232.808,974 407.582,578	0.071
3	232.808,974 407.582,578	4	232.716,963 407.651,77	115.124
4	232.716,963 407.651,77	5	232.713,192 407.648,048	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.713,192 407.648,048	1	232.804,16 407.579,639	113.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

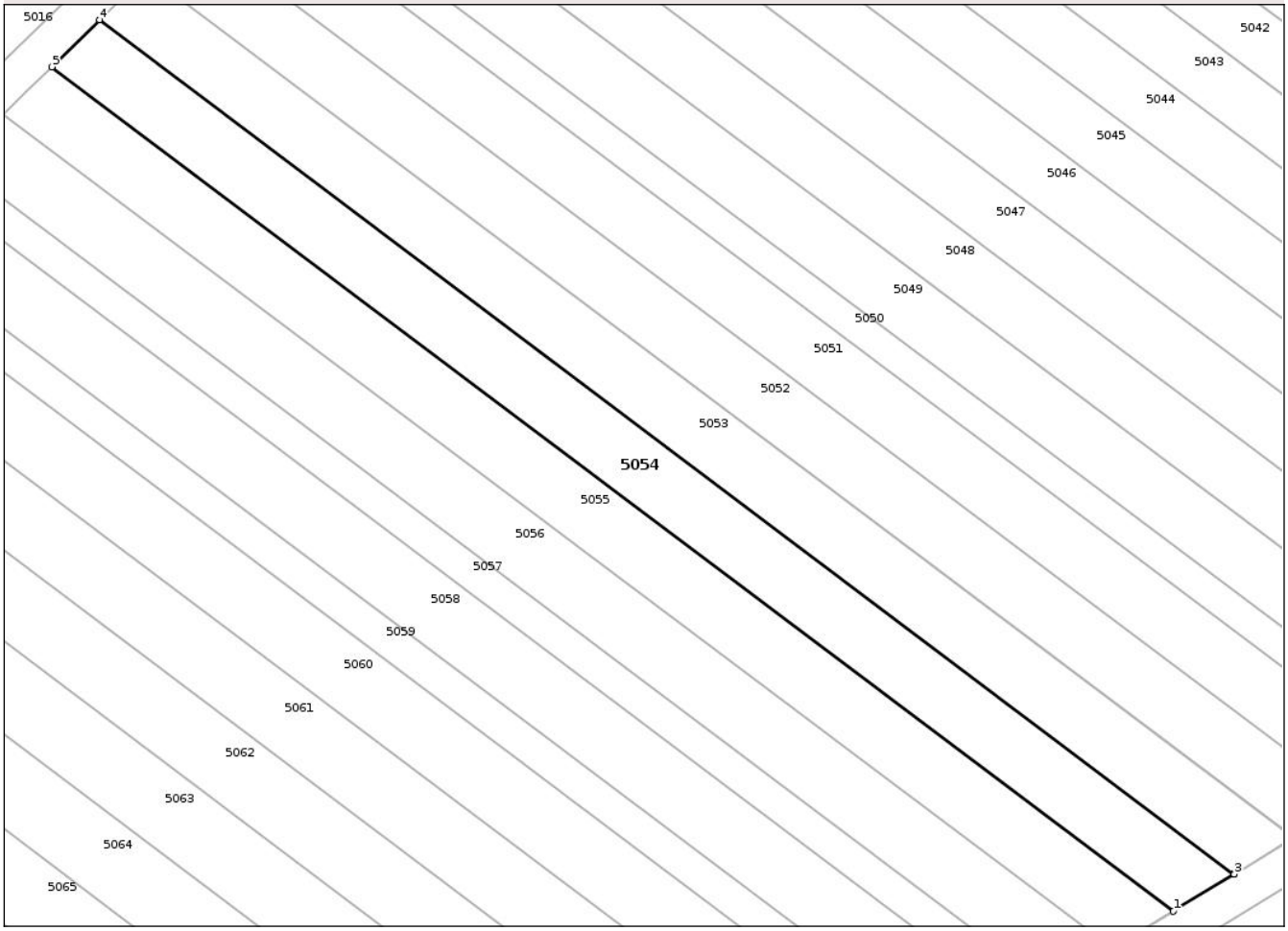
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	114	5	168	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	486	5	165	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.799,29 407.576,667	2	232.804,118 407.579,614	5.656
2	232.804,118 407.579,614	3	232.804,16 407.579,639	0.049
3	232.804,16 407.579,639	4	232.713,192 407.648,048	113.819
4	232.713,192 407.648,048	5	232.709,378 407.644,282	5.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.709,378 407.644,282	1	232.799,29 407.576,667	112.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/211, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

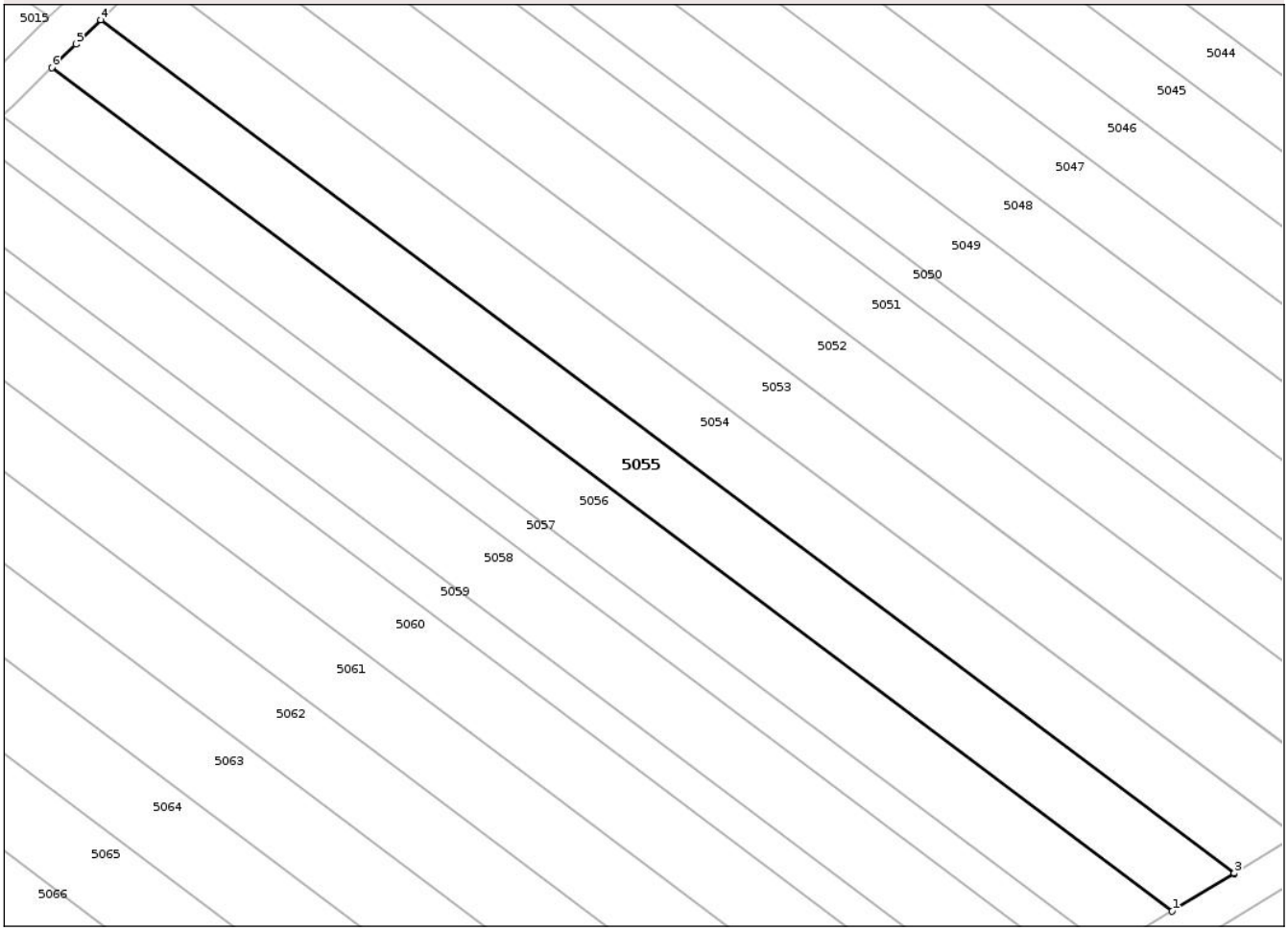
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	104	5	166	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	496	5	166	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.794,363 407.573,66	2	232.799,265 407.576,652	5.743
2	232.799,265 407.576,652	3	232.799,29 407.576,667	0.029
3	232.799,29 407.576,667	4	232.709,378 407.644,282	112.499
4	232.709,378 407.644,282	5	232.707,422 407.642,351	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.707,422 407.642,351	6	232.705,506 407.640,482	2.677
6	232.705,506 407.640,482	1	232.794,363 407.573,66	111.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9326/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BABRIC OVIDIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

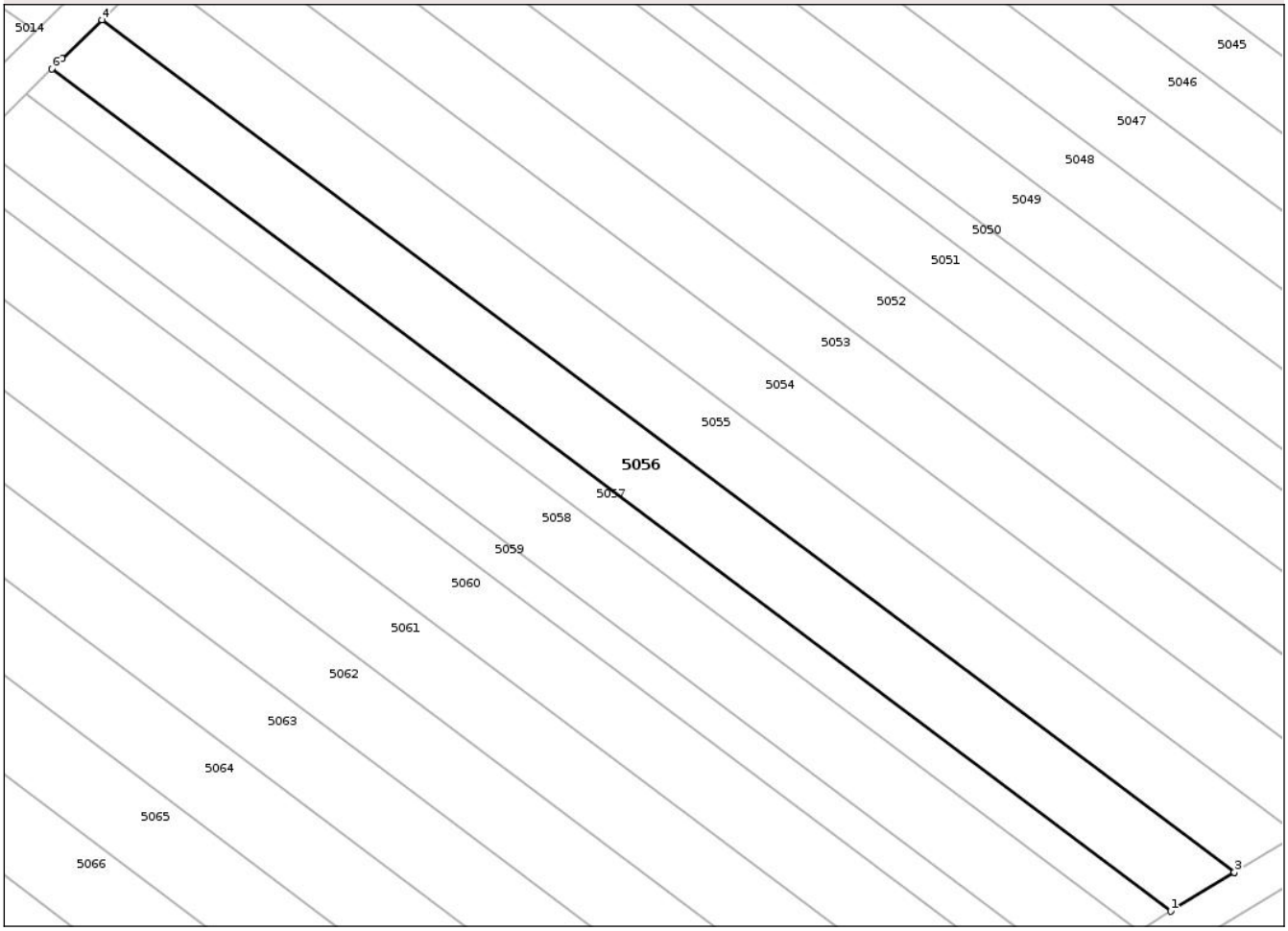
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94	5	167	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	506	5	167	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.789,377 407.570,616	2	232.794,351 407.573,652	5.827
2	232.794,351 407.573,652	3	232.794,363 407.573,66	0.014
3	232.794,363 407.573,66	4	232.705,506 407.640,482	111.179
4	232.705,506 407.640,482	5	232.702,386 407.637,437	4.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.702,386 407.637,437	6	232.701,581 407.636,64	1.133
6	232.701,581 407.636,64	1	232.789,377 407.570,616	109.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27354/S, din 08/06/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

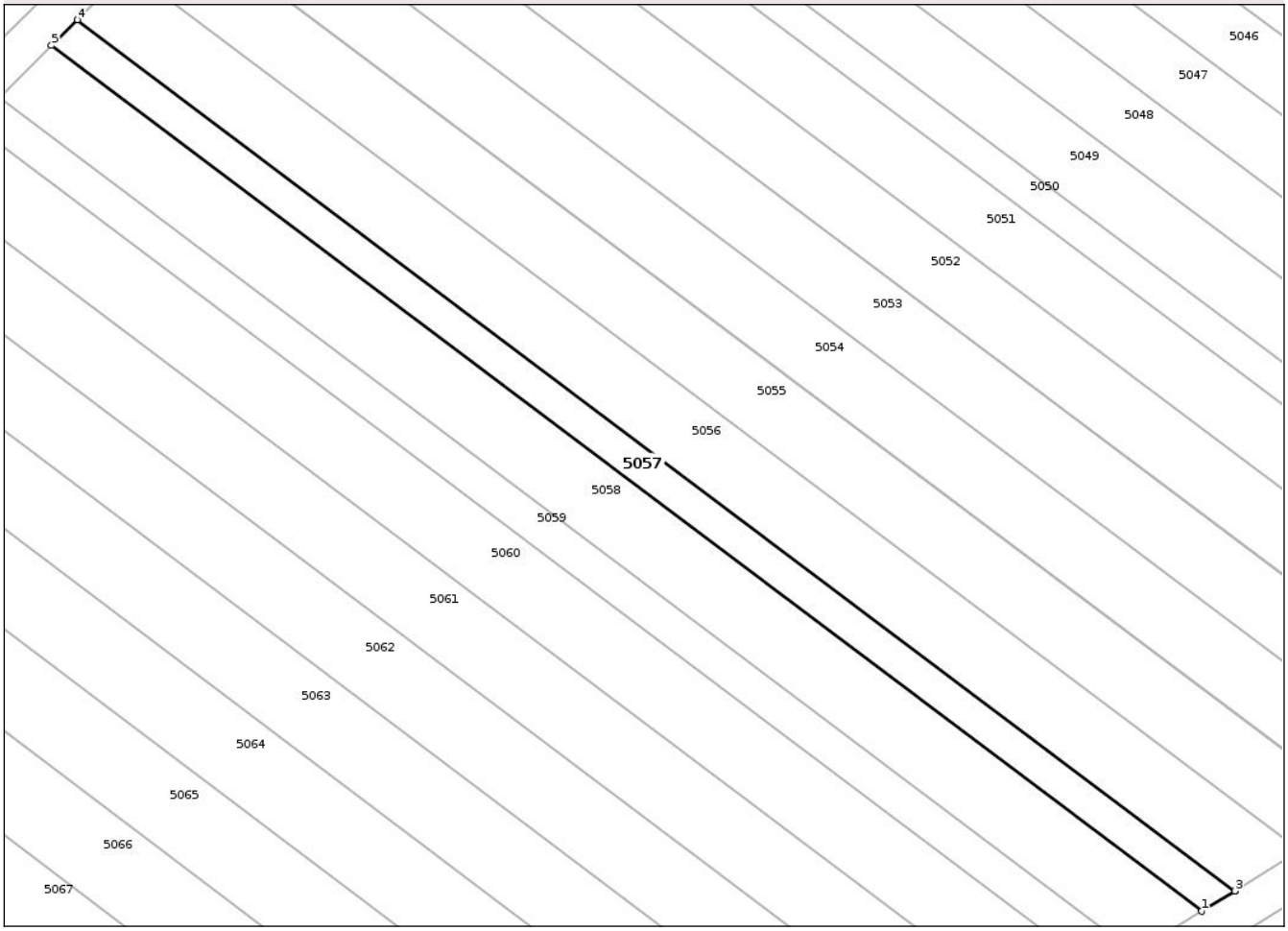
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43	5	168	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	257	5	168	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.786,861 407.569,081	2	232.789,373 407.570,614	2.943
2	232.789,373 407.570,614	3	232.789,377 407.570,616	0.005
3	232.789,377 407.570,616	4	232.701,581 407.636,64	109.851
4	232.701,581 407.636,64	5	232.699,612 407.634,693	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.699,612 407.634,693	1	232.786,861 407.569,081	109.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/289, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

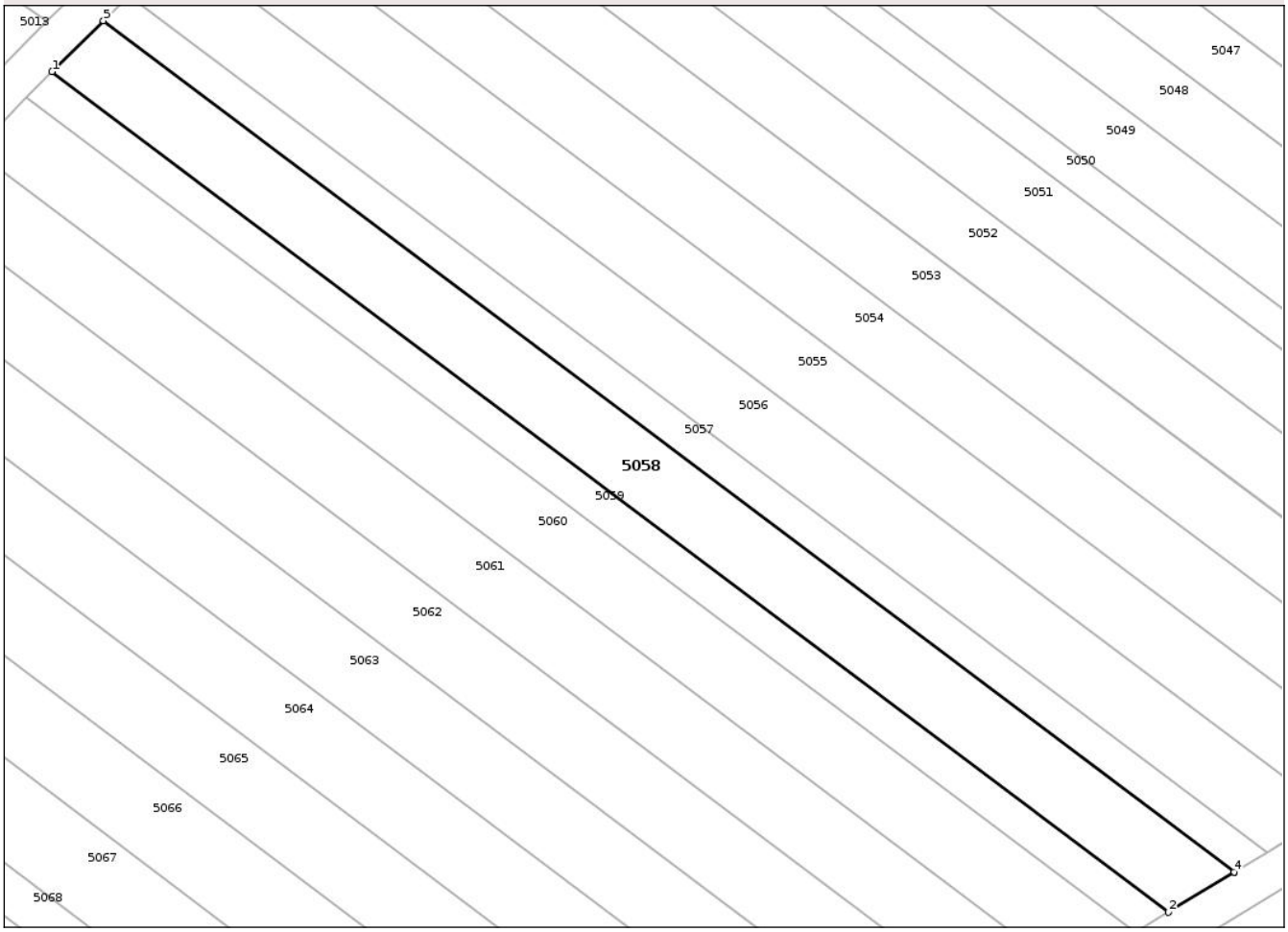
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78	5	169	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	522	5	169	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.695,638 407.630,761	2	232.781,781 407.565,98	107.783
2	232.781,781 407.565,98	3	232.786,859 407.569,08	5.949
3	232.786,859 407.569,08	4	232.786,861 407.569,081	0.002
4	232.786,861 407.569,081	5	232.699,612 407.634,693	109.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.699,612 407.634,693	1	232.695,638 407.630,761	5.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/283, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERHES ROSALIA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

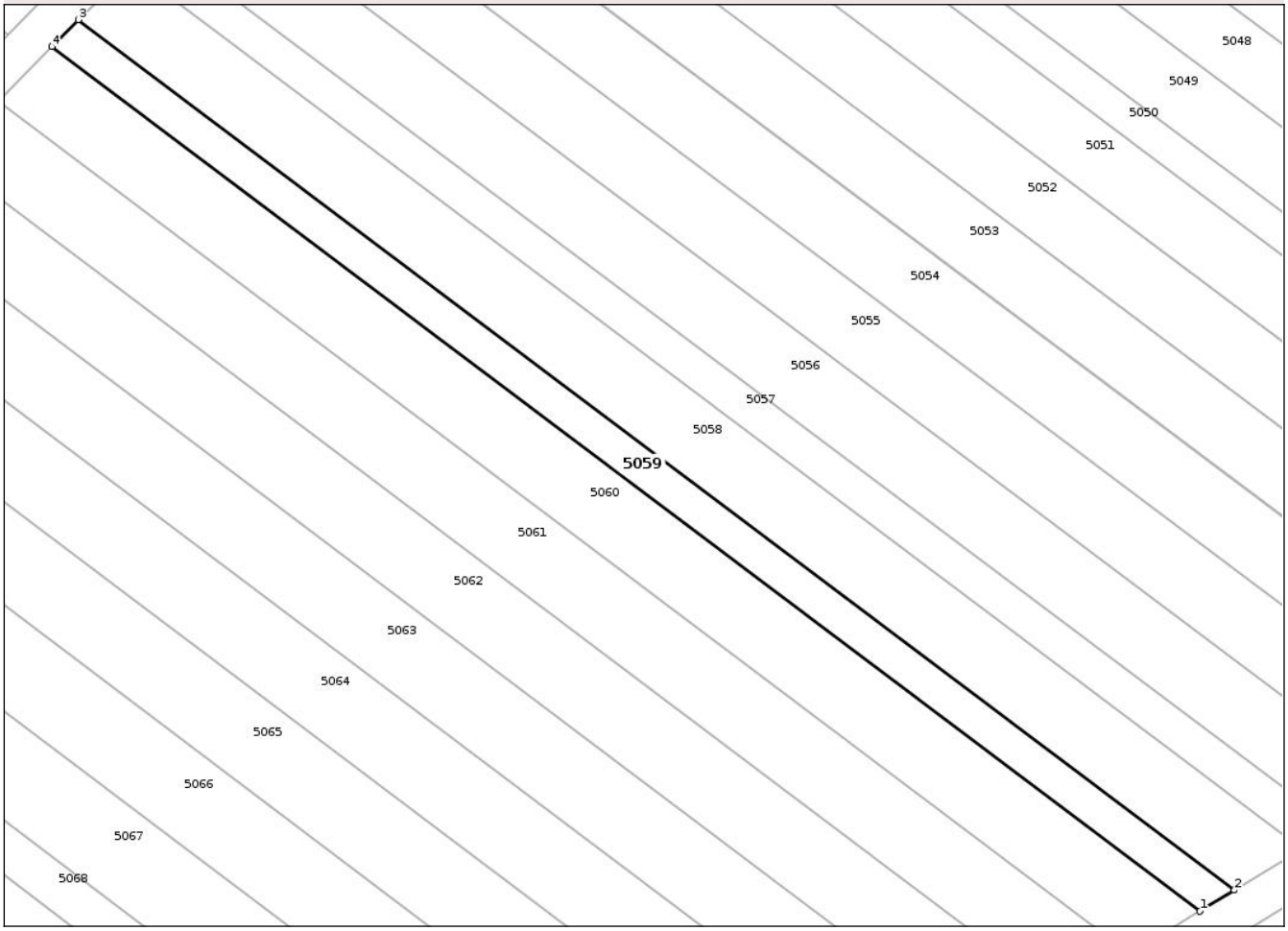
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35	5	170	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	265	5	170	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.779,216 407.564,415	2	232.781,781 407.565,98	3.005
2	232.781,781 407.565,98	3	232.695,638 407.630,761	107.783
3	232.695,638 407.630,761	4	232.693,666 407.628,749	2.817
4	232.693,666 407.628,749	1	232.779,216 407.564,415	107.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26944, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULU RUJA** DEFUNCT:Da	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9647/24. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SANDOR AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

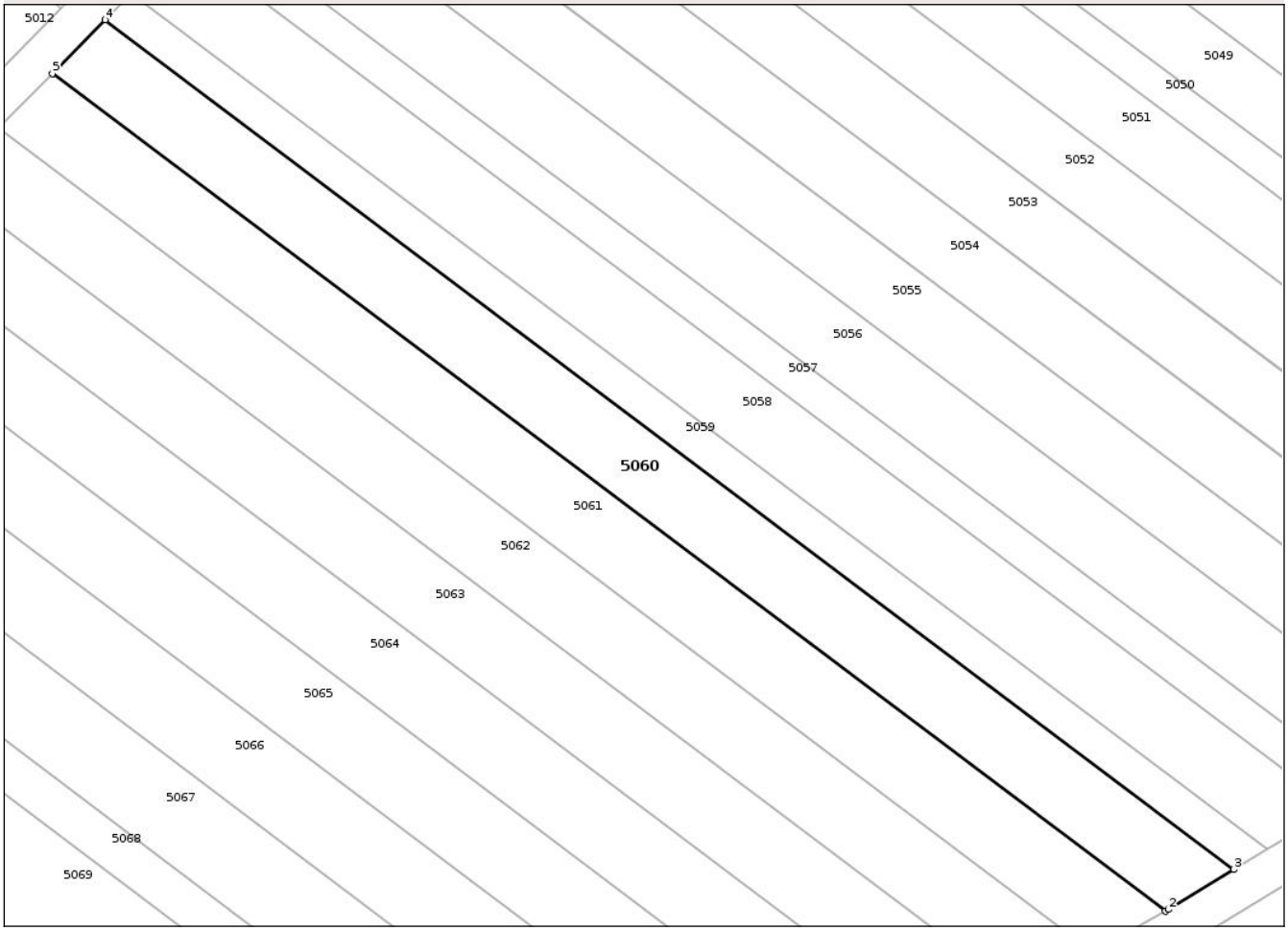
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61	5	171	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	539	5	171	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.774,022 407.561,257	2	232.774,263 407.561,391	0.275
2	232.774,263 407.561,391	3	232.779,216 407.564,415	5.803
3	232.779,216 407.564,415	4	232.693,666 407.628,749	107.041
4	232.693,666 407.628,749	5	232.689,68 407.624,684	5.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.689,68 407.624,684	1	232.774,022 407.561,257	105.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/282, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

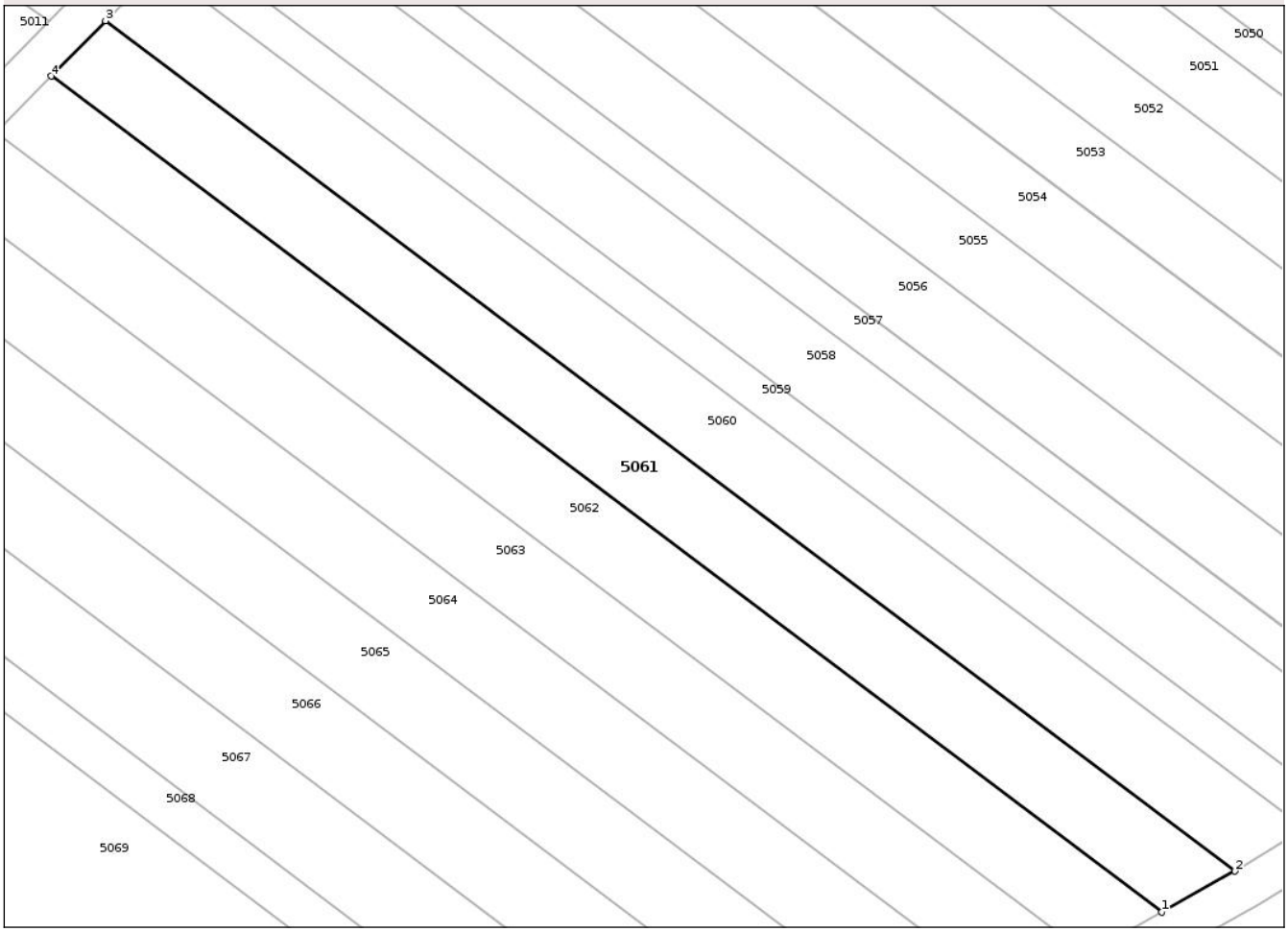
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48	5	172	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	552	5	172	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.768,55 407.558,198	2	232.774,022 407.561,257	6.269
2	232.774,022 407.561,257	3	232.689,68 407.624,684	105.53
3	232.689,68 407.624,684	4	232.685,631 407.620,555	5.783
4	232.685,631 407.620,555	1	232.768,55 407.558,198	103.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27057, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

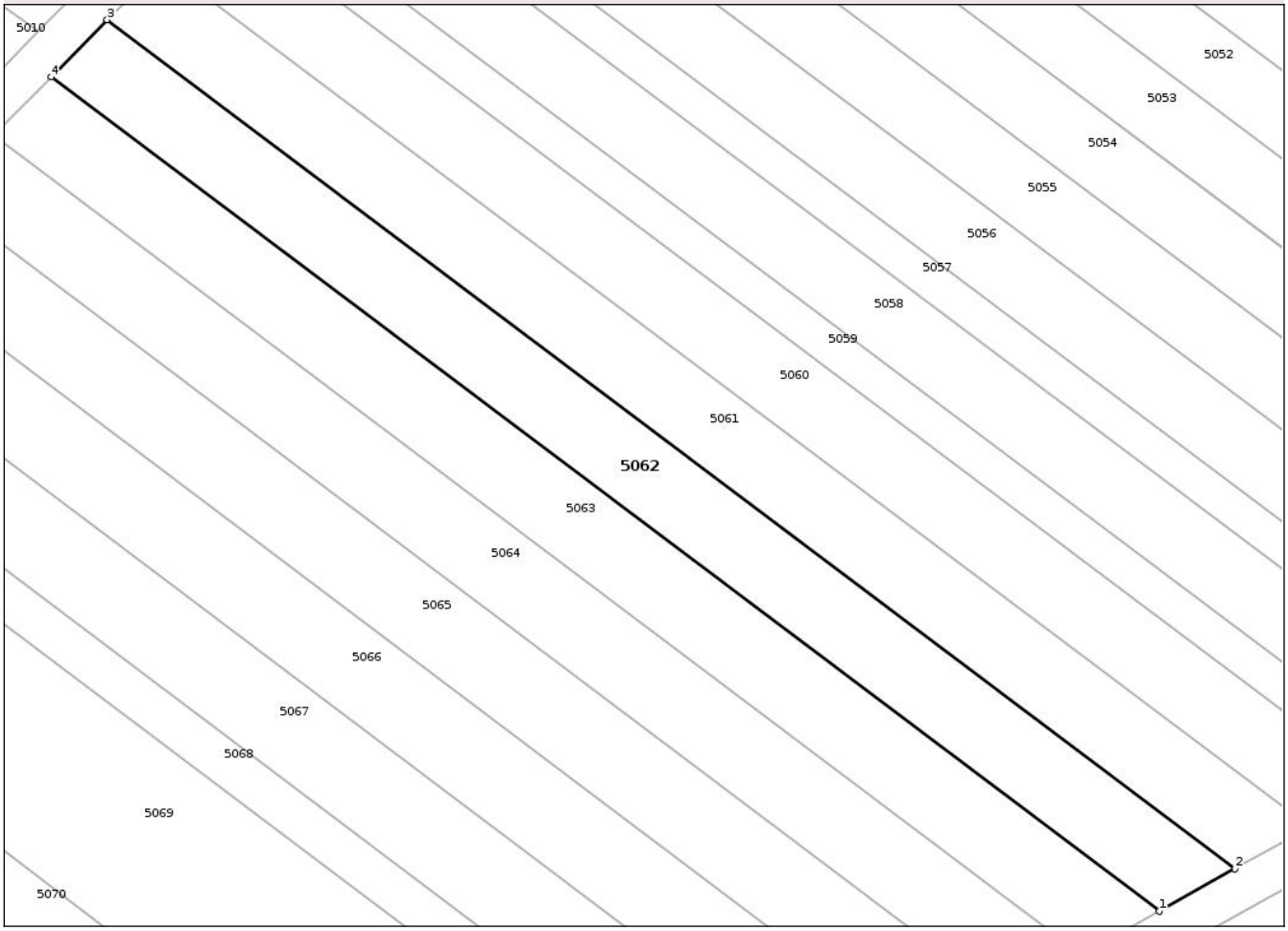
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34	5	173	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	566	5	173	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.762,982 407.555,086	2	232.768,55 407.558,198	6.379
2	232.768,55 407.558,198	3	232.685,631 407.620,555	103.749
3	232.685,631 407.620,555	4	232.681,511 407.616,353	5.884
4	232.681,511 407.616,353	1	232.762,982 407.555,086	101.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26961, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILONA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

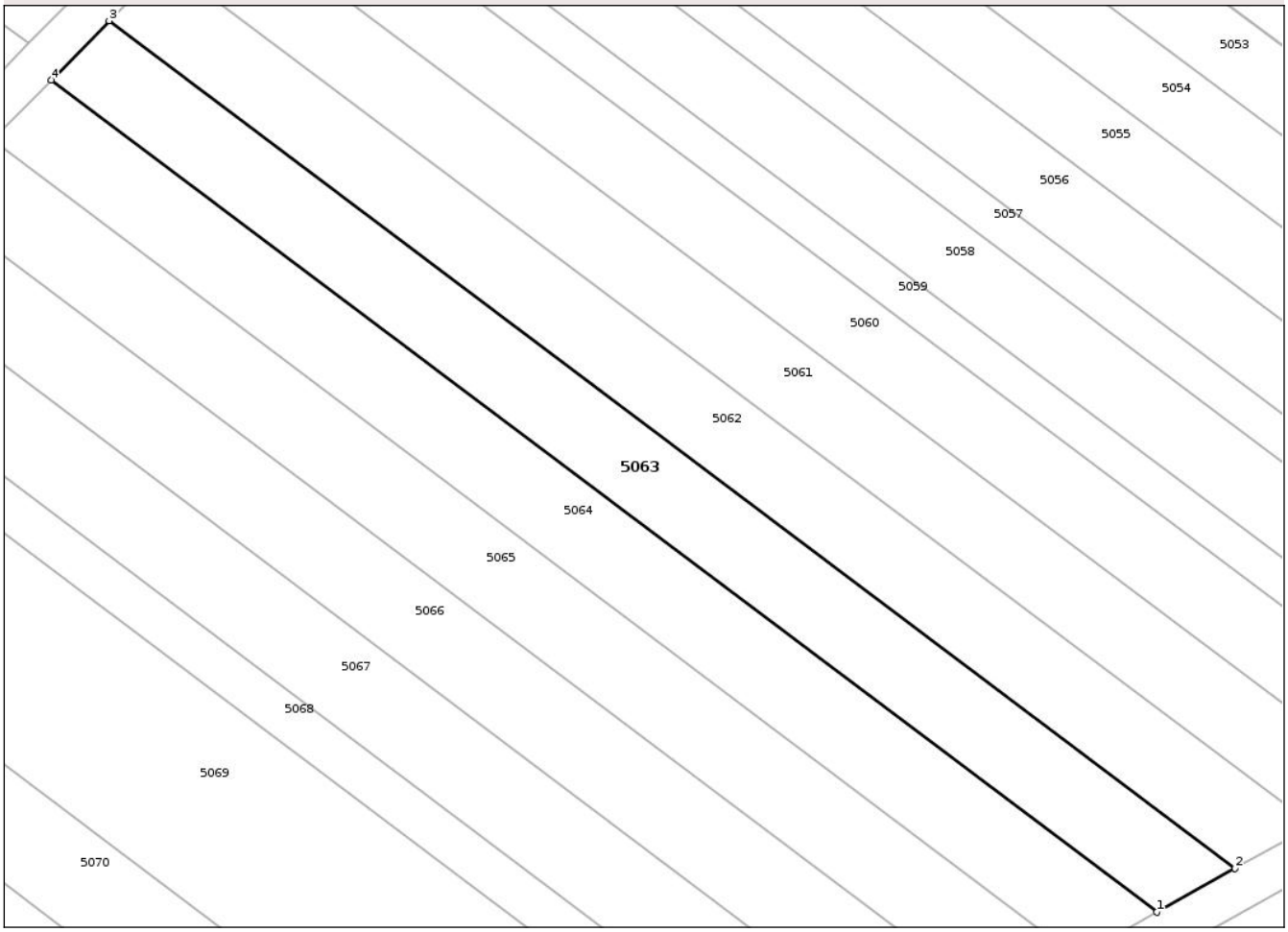
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	5	174	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	DA	580	5	174	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.757,313 407.551,917	2	232.762,982 407.555,086	6.494
2	232.762,982 407.555,086	3	232.681,511 407.616,353	101.937
3	232.681,511 407.616,353	4	232.677,317 407.612,075	5.991
4	232.677,317 407.612,075	1	232.757,313 407.551,917	100.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36241	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9931 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 27154/285, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA MARIA** 2) **FIRCA EUGEN** 3) **FIRCA PAVEL**	
	OBSERVATII: in cote neidentificate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

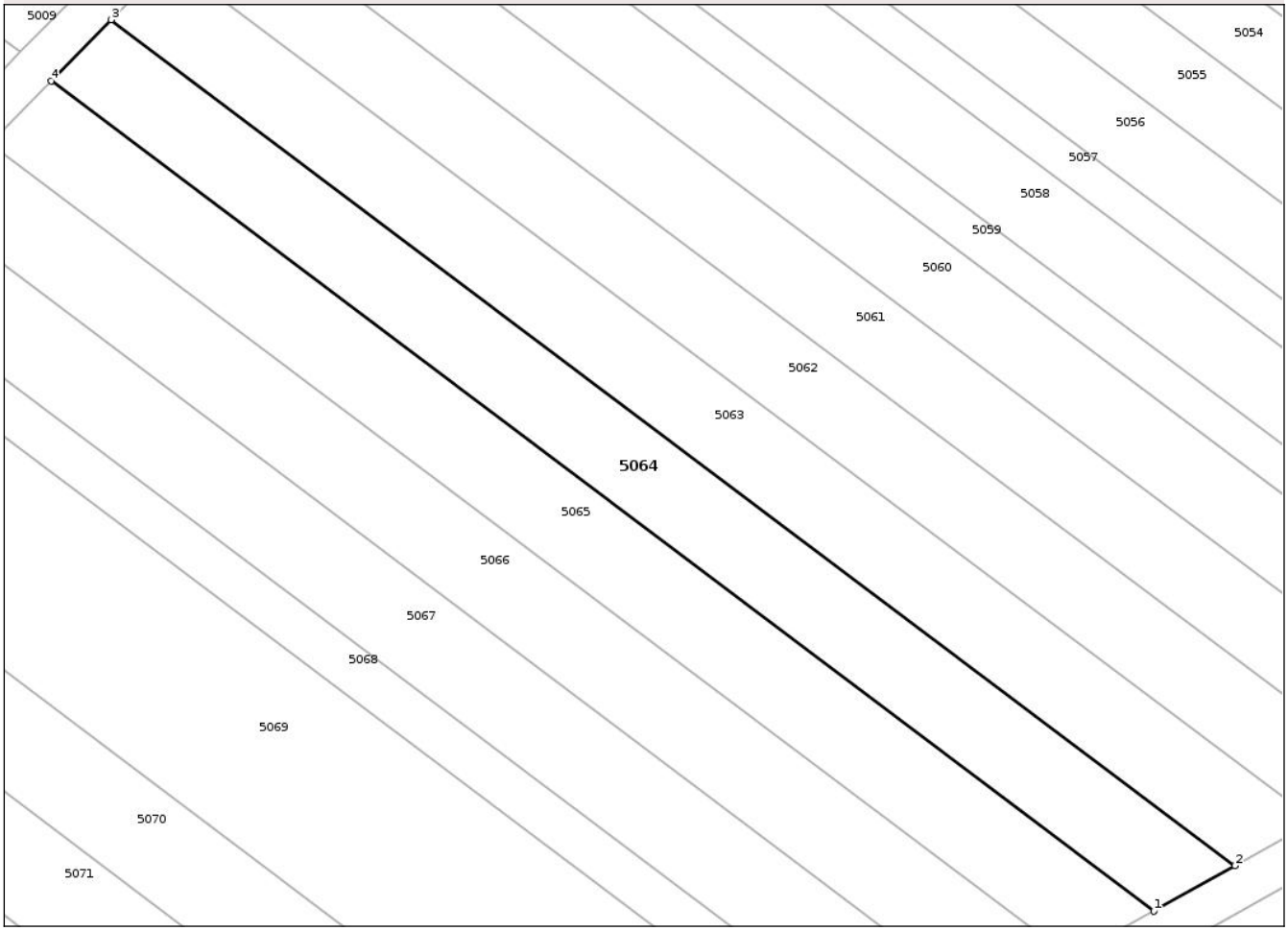
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36241	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	5	175	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	5	5	175	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.751,538 407.548,688	2	232.757,313 407.551,917	6.616
2	232.757,313 407.551,917	3	232.677,317 407.612,075	100.092
3	232.677,317 407.612,075	4	232.673,043 407.607,717	6.103
4	232.673,043 407.607,717	1	232.751,538 407.548,688	98.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9089/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

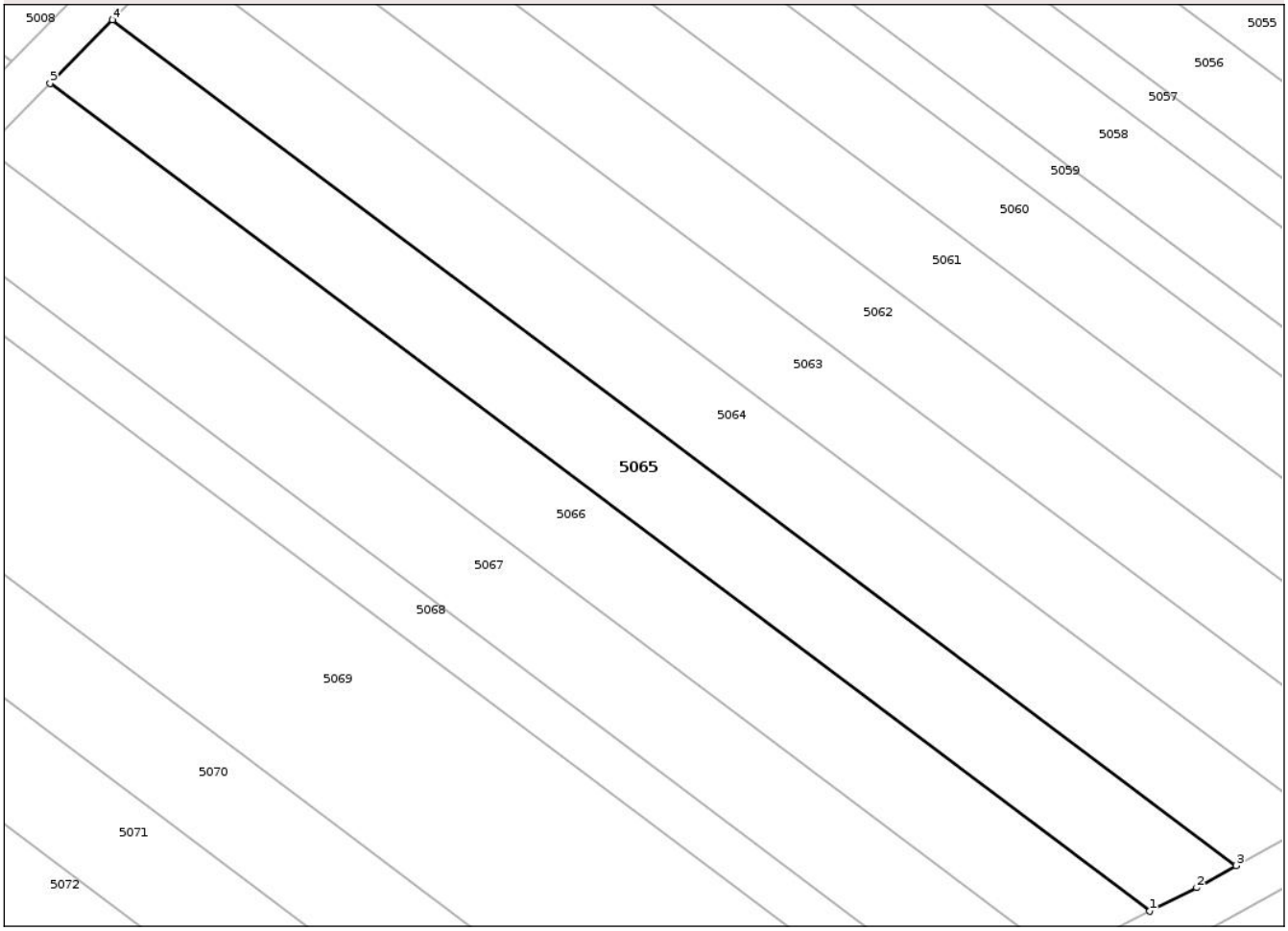
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5	176a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.745,505 407.545,502	2	232.748,778 407.547,146	3.662
2	232.748,778 407.547,146	3	232.751,538 407.548,688	3.162
3	232.751,538 407.548,688	4	232.673,043 407.607,717	98.213
4	232.673,043 407.607,717	5	232.668,685 407.603,272	6.226
5	232.668,685 407.603,272	1	232.745,505 407.545,502	96.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/201, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

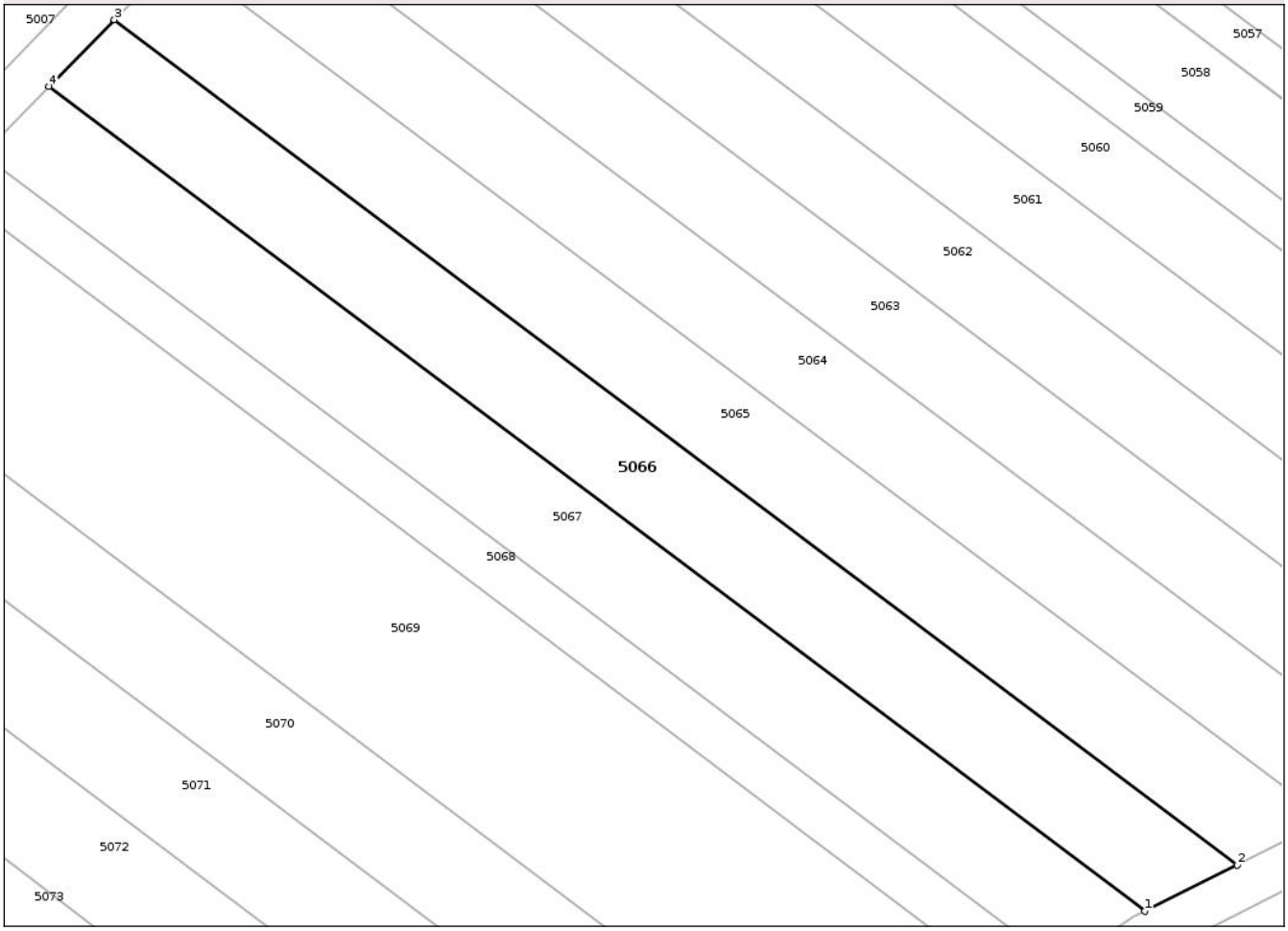
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5	177	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.739,201 407.542,338	2	232.745,505 407.545,502	7.054
2	232.745,505 407.545,502	3	232.668,685 407.603,272	96.118
3	232.668,685 407.603,272	4	232.664,223 407.598,722	6.373
4	232.664,223 407.598,722	1	232.739,201 407.542,338	93.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27354/S, din 08/06/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

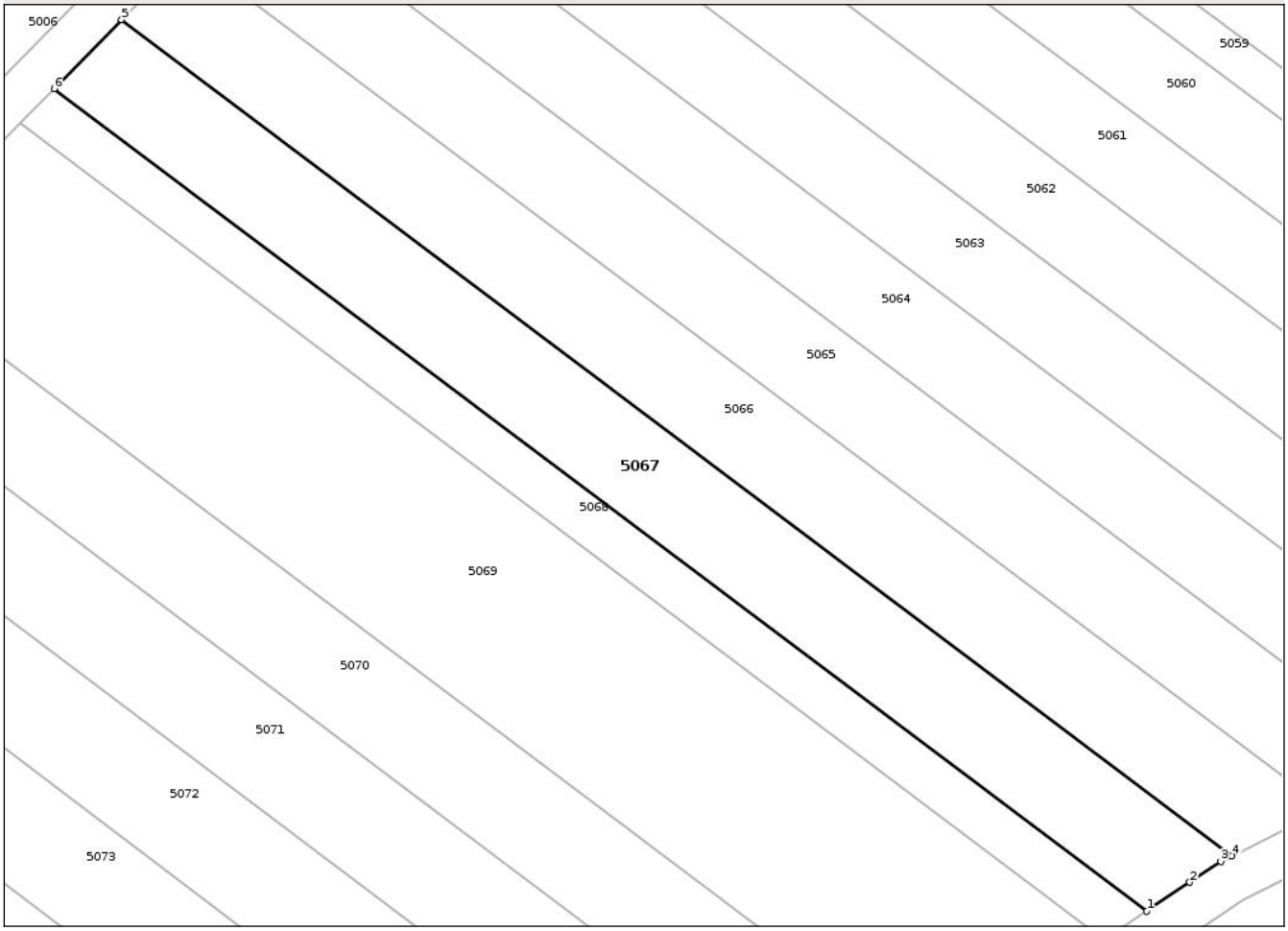
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5	178	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.733,437 407.538,6	2	232.736,346 407.540,552	3.503
2	232.736,346 407.540,552	3	232.738,432 407.541,951	2.511
3	232.738,432 407.541,951	4	232.739,201 407.542,338	0.861
4	232.739,201 407.542,338	5	232.664,223 407.598,722	93.813
5	232.664,223 407.598,722	6	232.659,668 407.594,076	6.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.659,668 407.594,076	1	232.733,437 407.538,6	92.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27095, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

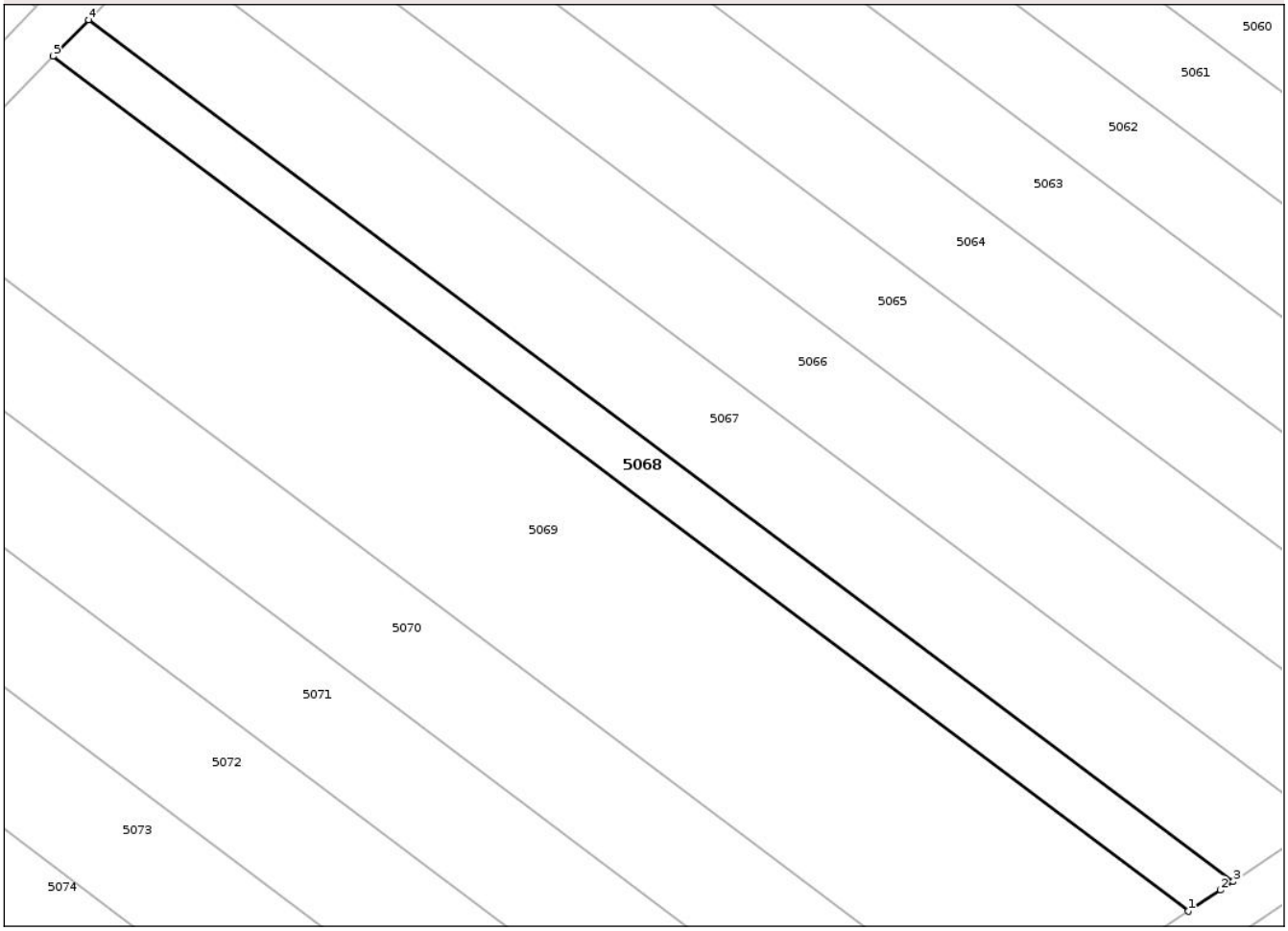
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	5	179	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.730,548 407.536,69	2	232.732,613 407.538,048	2.471
2	232.732,613 407.538,048	3	232.733,437 407.538,6	0.992
3	232.733,437 407.538,6	4	232.659,668 407.594,076	92.301
4	232.659,668 407.594,076	5	232.657,363 407.591,726	3.291
5	232.657,363 407.591,726	1	232.730,548 407.536,69	91.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27015, din 06/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEIA MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9090/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHISALITA ION CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

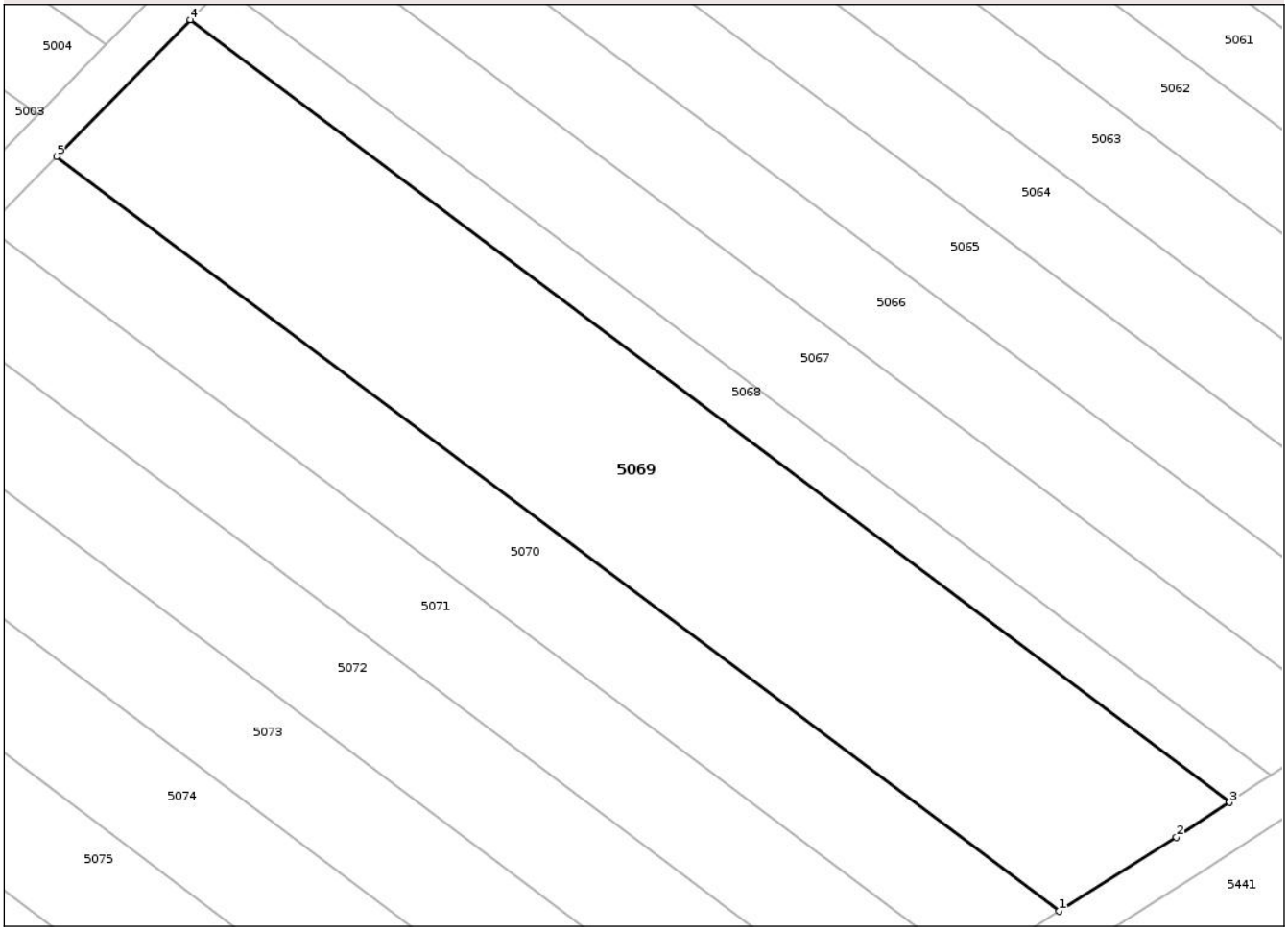
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	5	180	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.718,542 407.529,033	2	232.726,801 407.534,228	9.757
2	232.726,801 407.534,228	3	232.730,548 407.536,69	4.484
3	232.730,548 407.536,69	4	232.657,363 407.591,726	91.569
4	232.657,363 407.591,726	5	232.647,946 407.582,122	13.451
5	232.647,946 407.582,122	1	232.718,542 407.529,033	88.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35802	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2950 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 390, din 23/02/2022 emis de BNP Simescu Gheorghe (act notarial nr 389 din 23.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICA ANAMARIA-VICTORIA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

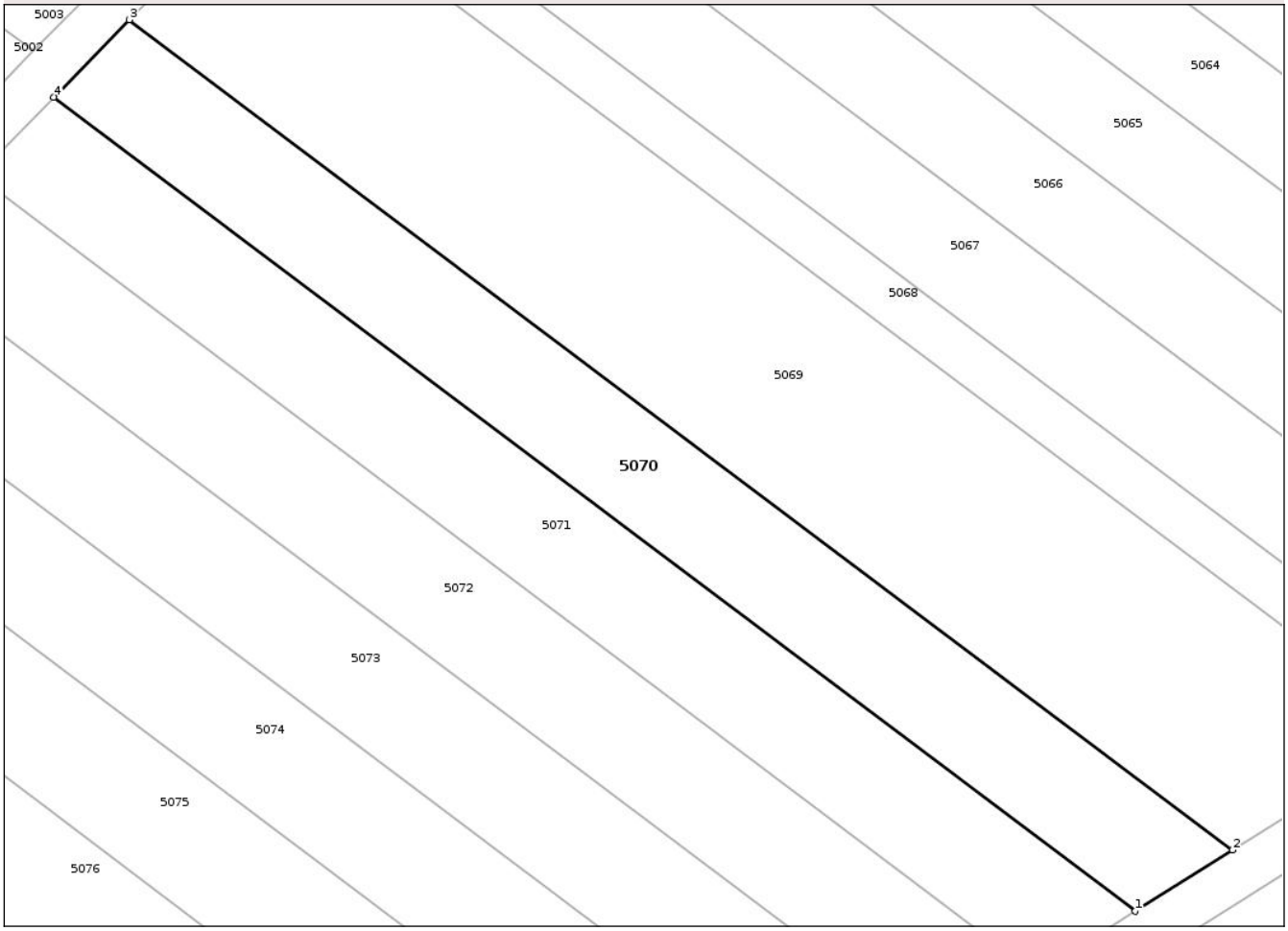
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35802	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	281	5	181	-	Denumire de loc:Varzare
2	arabil	NU	319	5	181	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.712,327 407.525,124	2	232.718,542 407.529,033	7.342
2	232.718,542 407.529,033	3	232.647,946 407.582,122	88.33
3	232.647,946 407.582,122	4	232.643,102 407.577,182	6.919
4	232.643,102 407.577,182	1	232.712,327 407.525,124	86.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/298, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STURZA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

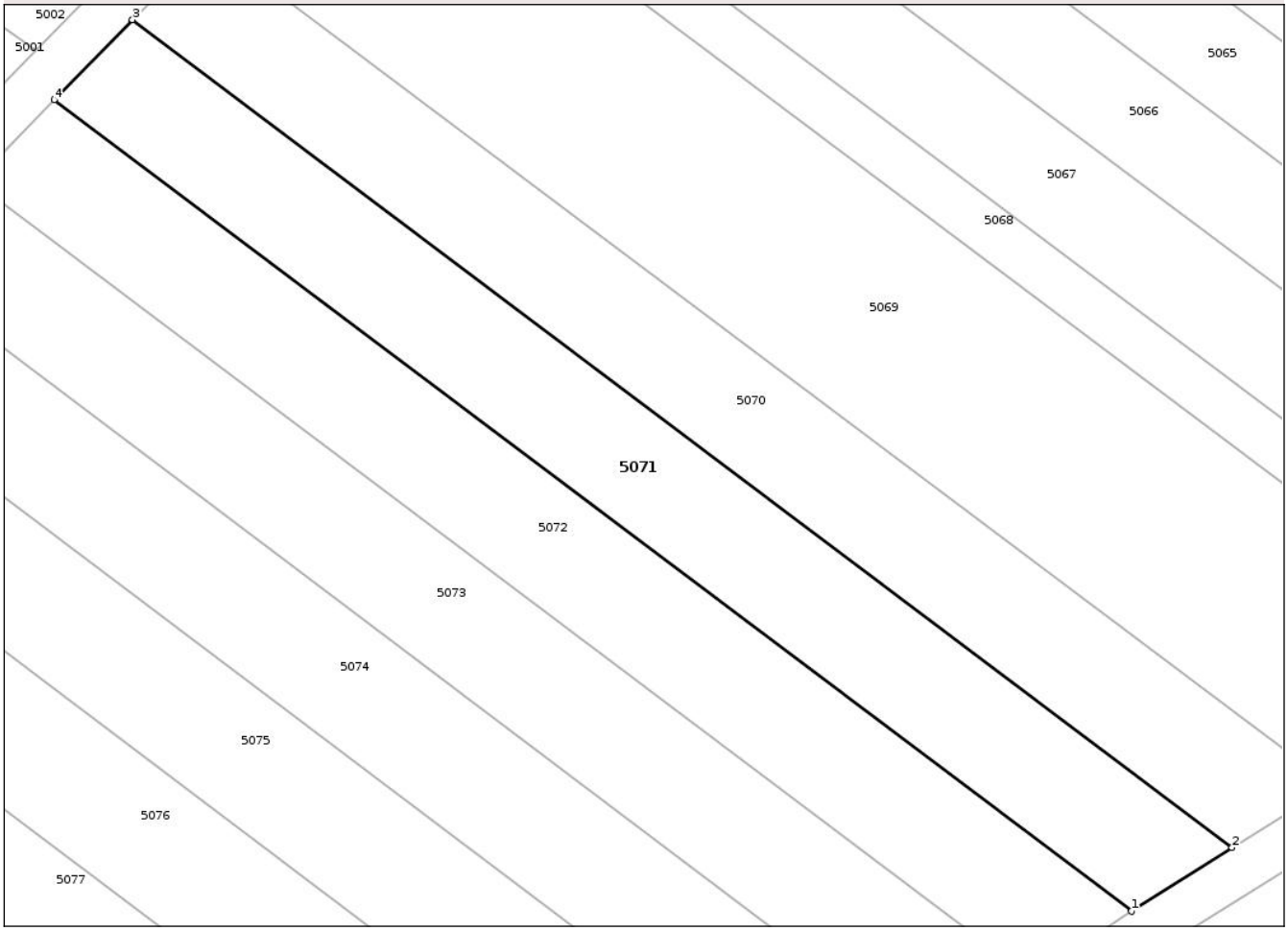
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	182	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.706,008 407.521,12	2	232.712,327 407.525,124	7.48
2	232.712,327 407.525,124	3	232.643,102 407.577,182	86.614
3	232.643,102 407.577,182	4	232.638,161 407.572,142	7.058
4	232.638,161 407.572,142	1	232.706,008 407.521,12	84.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN-MIU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

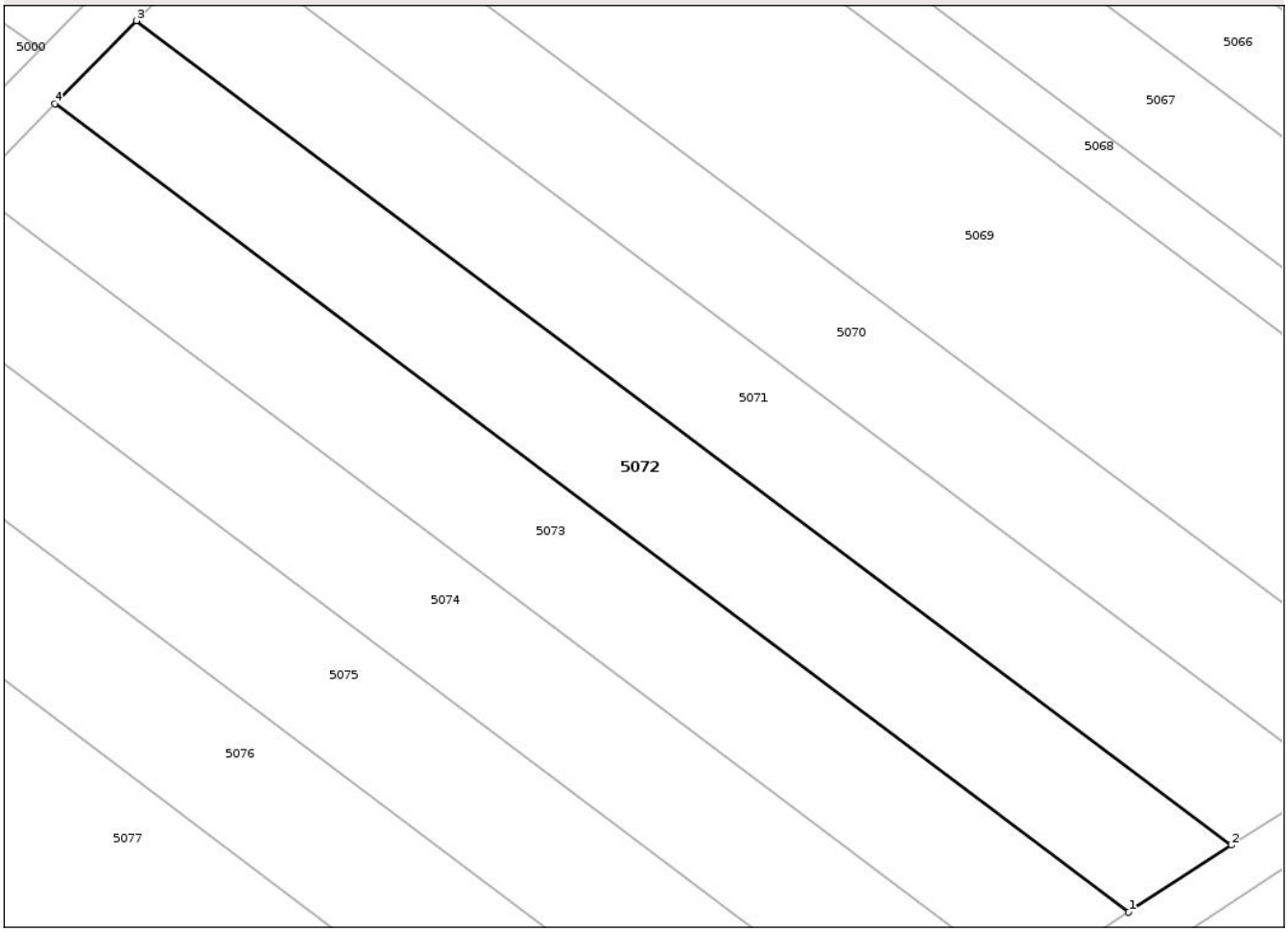
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	183	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.699,65 407.516,972	2	232.706,008 407.521,12	7.592
2	232.706,008 407.521,12	3	232.638,161 407.572,142	84.891
3	232.638,161 407.572,142	4	232.633,121 407.567,002	7.199
4	232.633,121 407.567,002	1	232.699,65 407.516,972	83.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27060, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

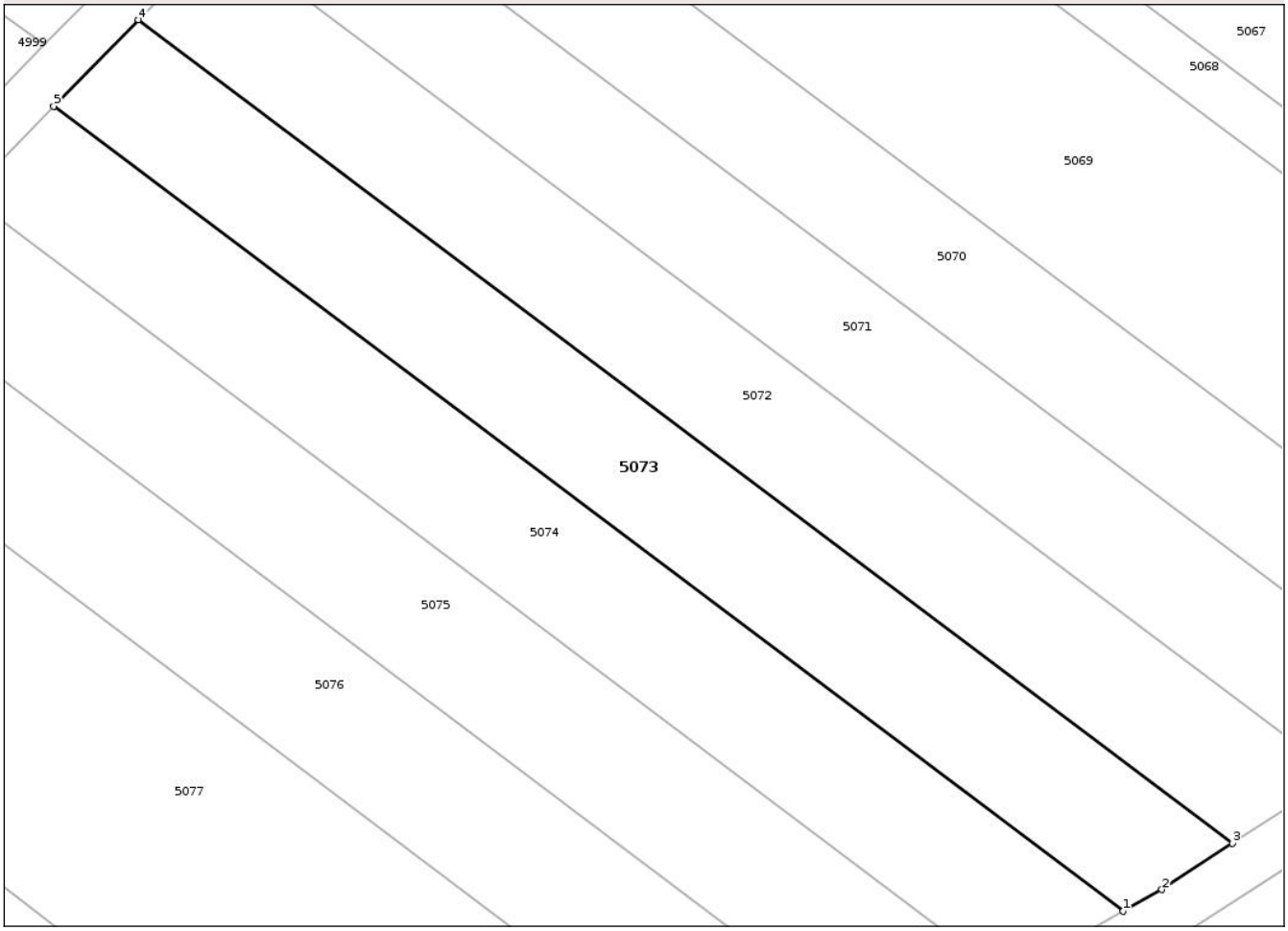
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	184	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.693,01 407.512,85	2	232.695,357 407.514,171	2.693
2	232.695,357 407.514,171	3	232.699,65 407.516,972	5.125
3	232.699,65 407.516,972	4	232.633,121 407.567,002	83.242
4	232.633,121 407.567,002	5	232.627,977 407.561,756	7.347
5	232.627,977 407.561,756	1	232.693,01 407.512,85	81.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27105, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICSICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

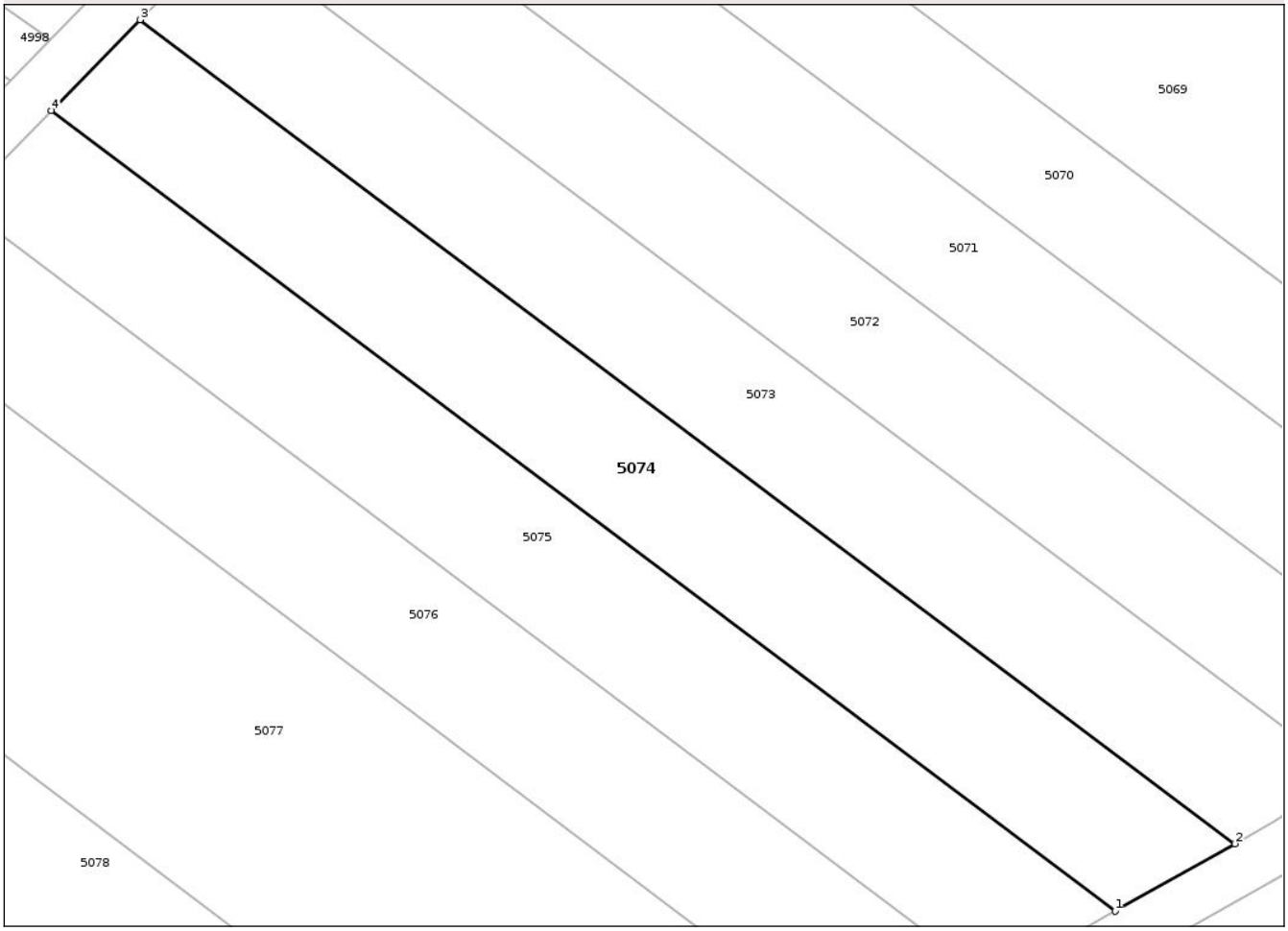
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	185	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.685,894 407.508,844	2	232.693,01 407.512,85	8.167
2	232.693,01 407.512,85	3	232.627,977 407.561,756	81.371
3	232.627,977 407.561,756	4	232.622,695 407.556,37	7.544
4	232.622,695 407.556,37	1	232.685,894 407.508,844	79.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26882, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIISSLER HUGO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

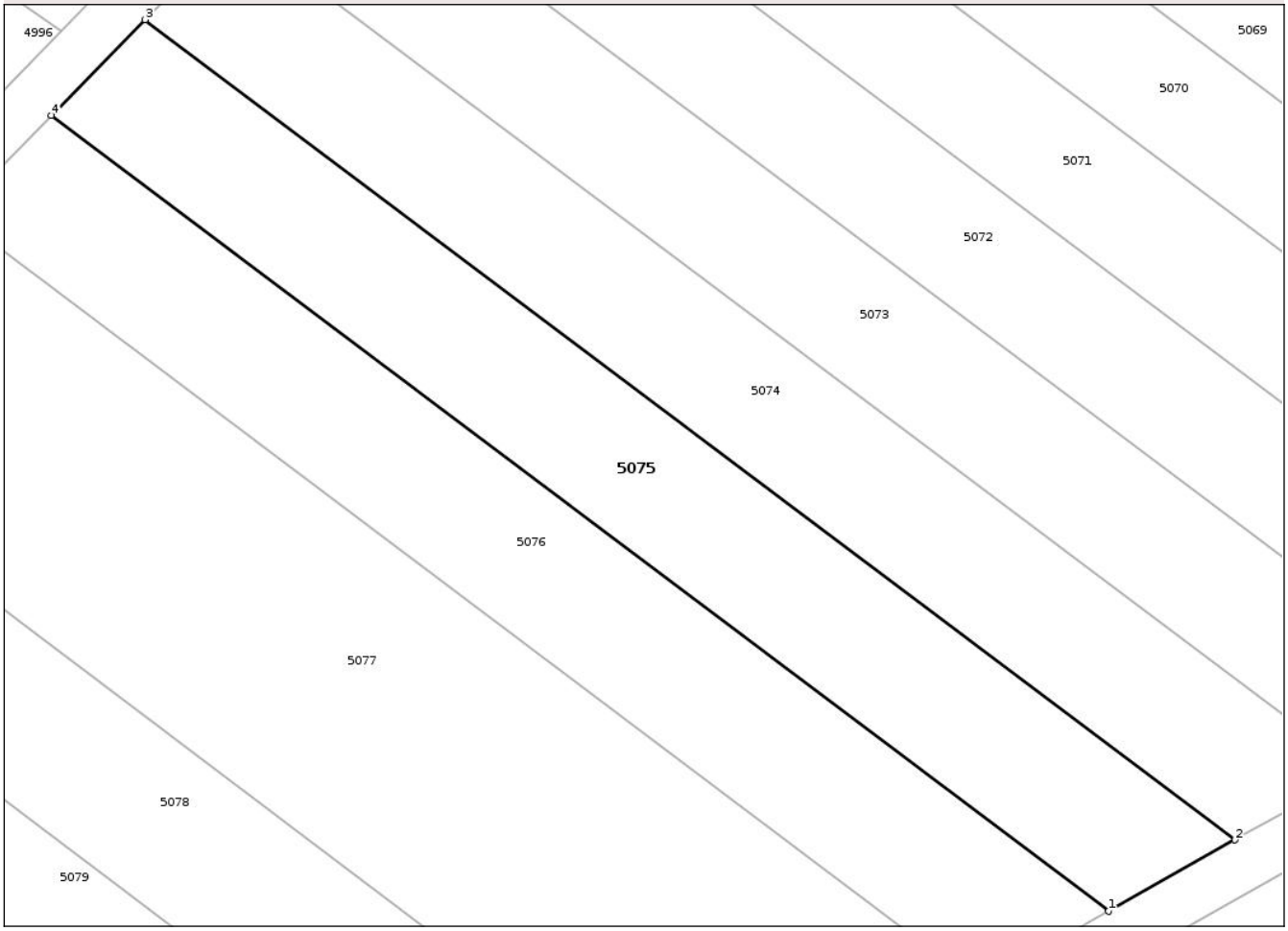
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	186	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.678,565 407.504,717	2	232.685,894 407.508,844	8.411
2	232.685,894 407.508,844	3	232.622,695 407.556,37	79.075
3	232.622,695 407.556,37	4	232.617,256 407.550,823	7.769
4	232.617,256 407.550,823	1	232.678,565 407.504,717	76.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

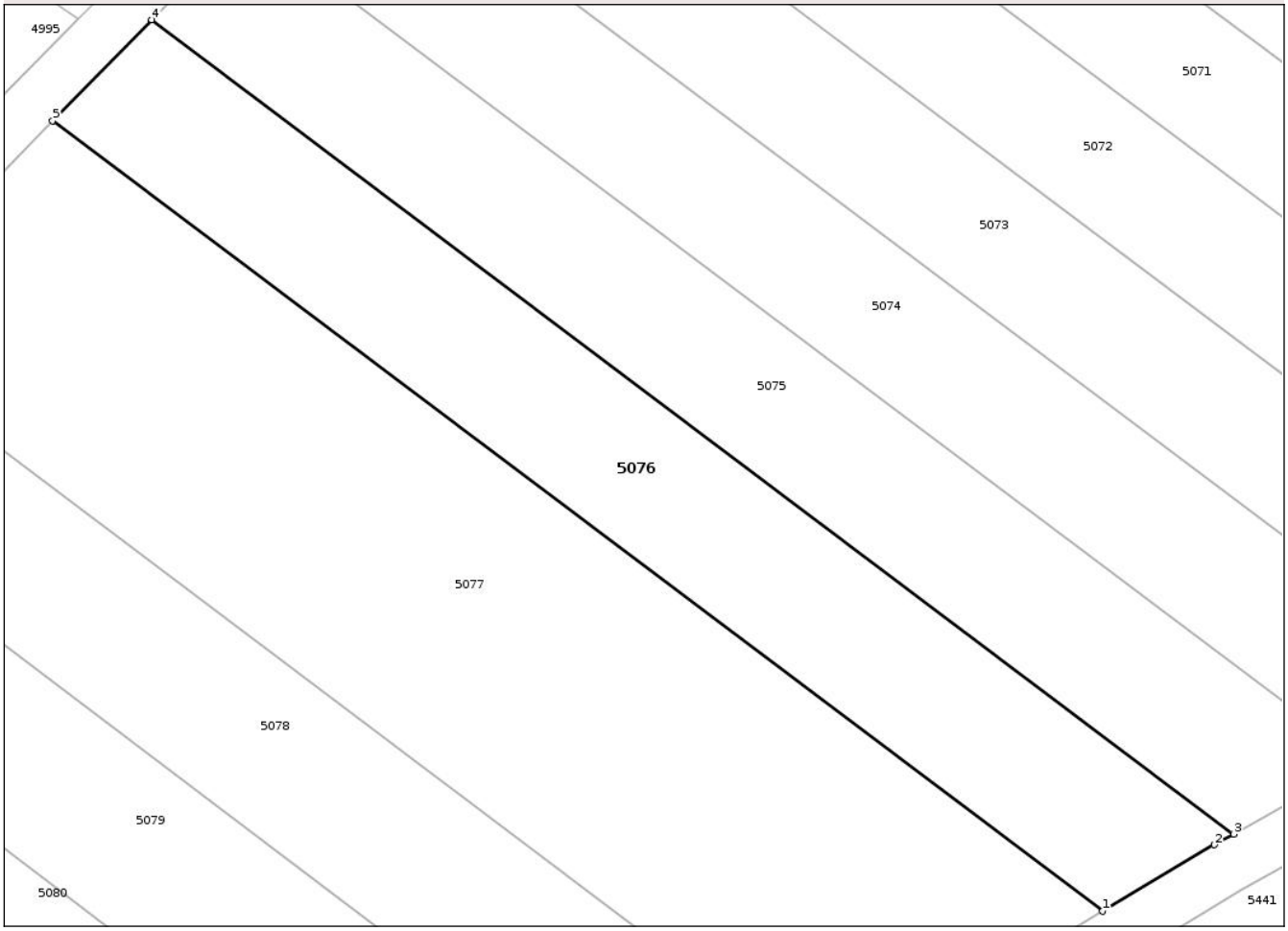
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	187	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.671,162 407.500,351	2	232.677,489 407.504,111	7.36
2	232.677,489 407.504,111	3	232.678,565 407.504,717	1.235
3	232.678,565 407.504,717	4	232.617,256 407.550,823	76.711
4	232.617,256 407.550,823	5	232.611,649 407.545,105	8.008
5	232.611,649 407.545,105	1	232.671,162 407.500,351	74.462

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

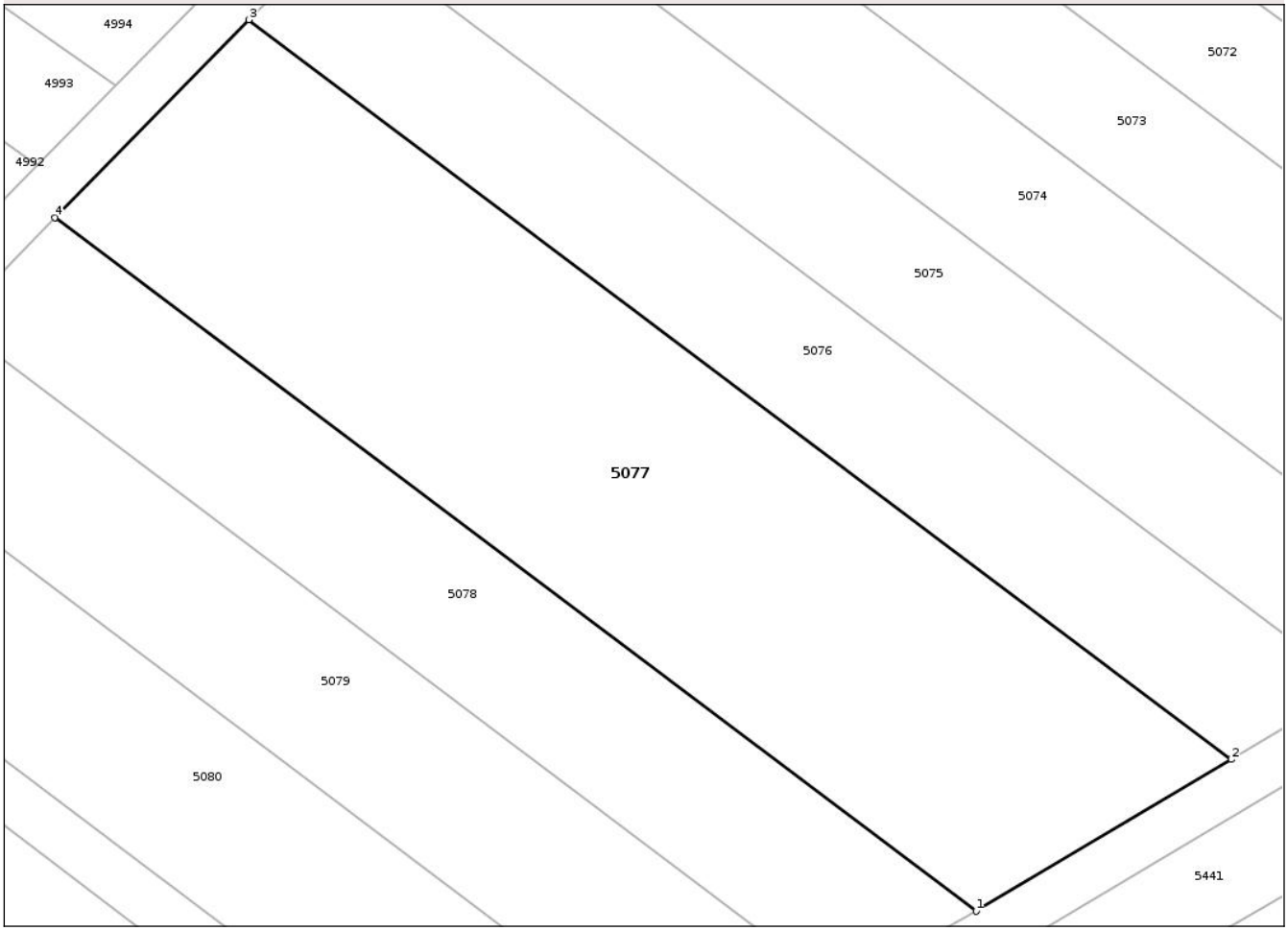
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	5	188	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.655,702 407.491,164	2	232.671,162 407.500,351	17.984
2	232.671,162 407.500,351	3	232.611,649 407.545,105	74.462
3	232.611,649 407.545,105	4	232.599,903 407.533,125	16.778
4	232.599,903 407.533,125	1	232.655,702 407.491,164	69.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26882, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIISSLER HUGO**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9091/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ON GHEORGHE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

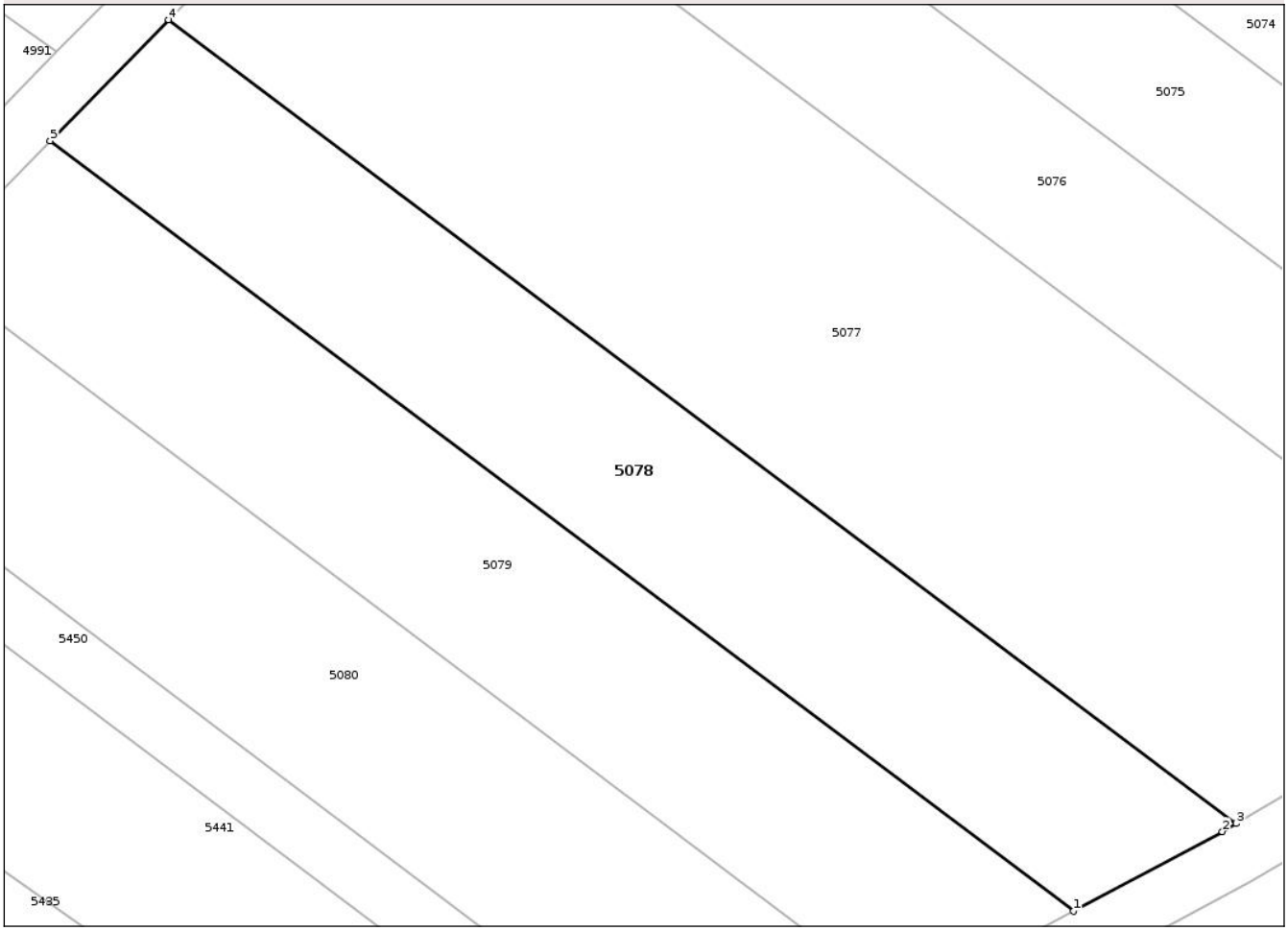
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	189	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.647,202 407.486,579	2	232.654,982 407.490,736	8.821
2	232.654,982 407.490,736	3	232.655,702 407.491,164	0.837
3	232.655,702 407.491,164	4	232.599,903 407.533,125	69.816
4	232.599,903 407.533,125	5	232.593,708 407.526,807	8.848
5	232.593,708 407.526,807	1	232.647,202 407.486,579	66.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27039, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA IACOB** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

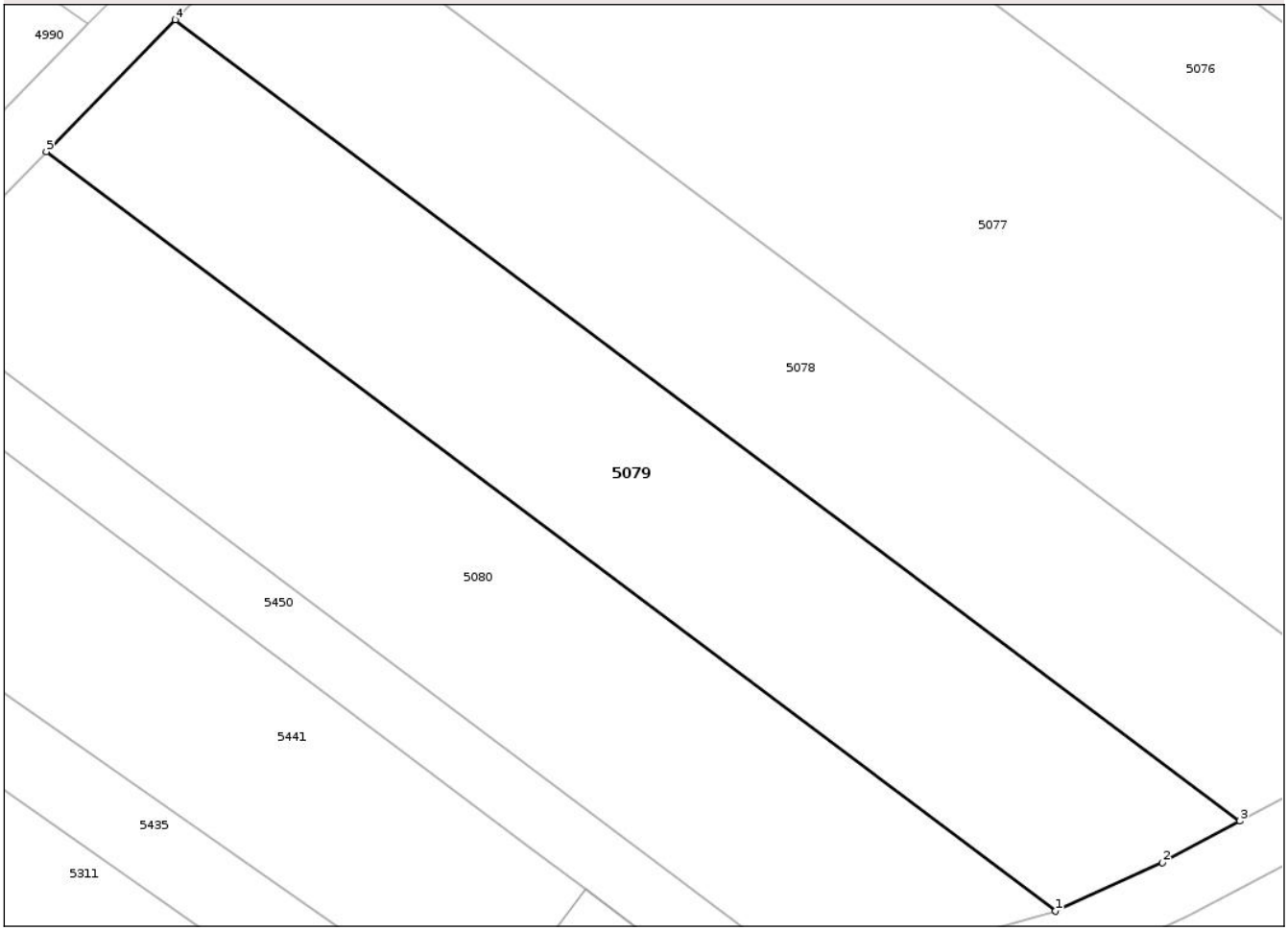
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	190	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.637,923 407.482,057	2	232.643,309 407.484,499	5.914
2	232.643,309 407.484,499	3	232.647,202 407.486,579	4.414
3	232.647,202 407.486,579	4	232.593,708 407.526,807	66.932
4	232.593,708 407.526,807	5	232.587,217 407.520,188	9.27
5	232.587,217 407.520,188	1	232.637,923 407.482,057	63.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

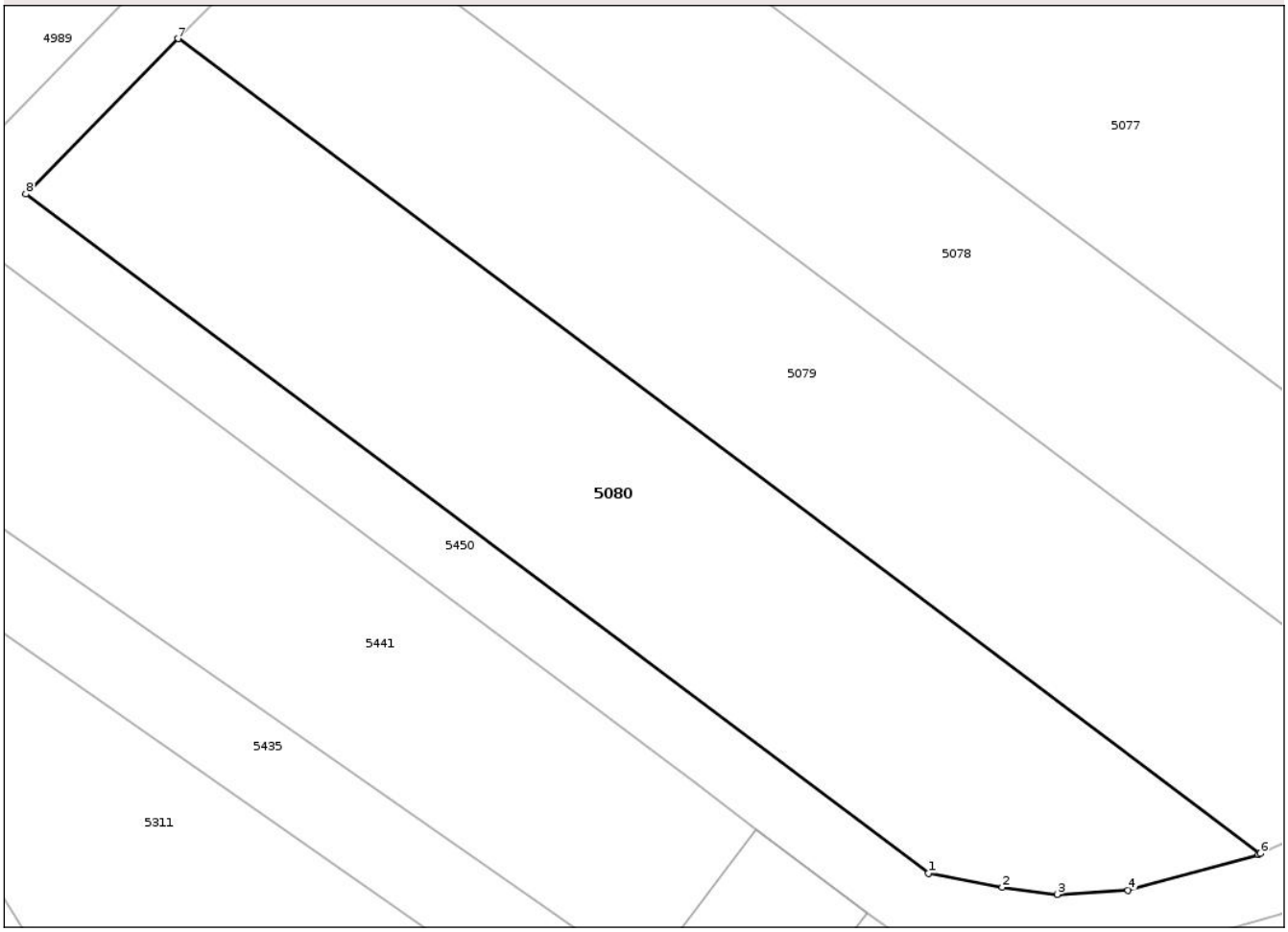
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	5	191	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.622,373 407.481,126	2	232.625,836 407.480,471	3.525
2	232.625,836 407.480,471	3	232.628,407 407.480,142	2.591
3	232.628,407 407.480,142	4	232.631,725 407.480,331	3.324
4	232.631,725 407.480,331	5	232.637,828 407.482,014	6.33
5	232.637,828 407.482,014	6	232.637,923 407.482,057	0.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.637,923 407.482,057	7	232.587,217 407.520,188	63.443
7	232.587,217 407.520,188	8	232.580,092 407.512,922	10.176
8	232.580,092 407.512,922	1	232.622,373 407.481,126	52.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/291, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

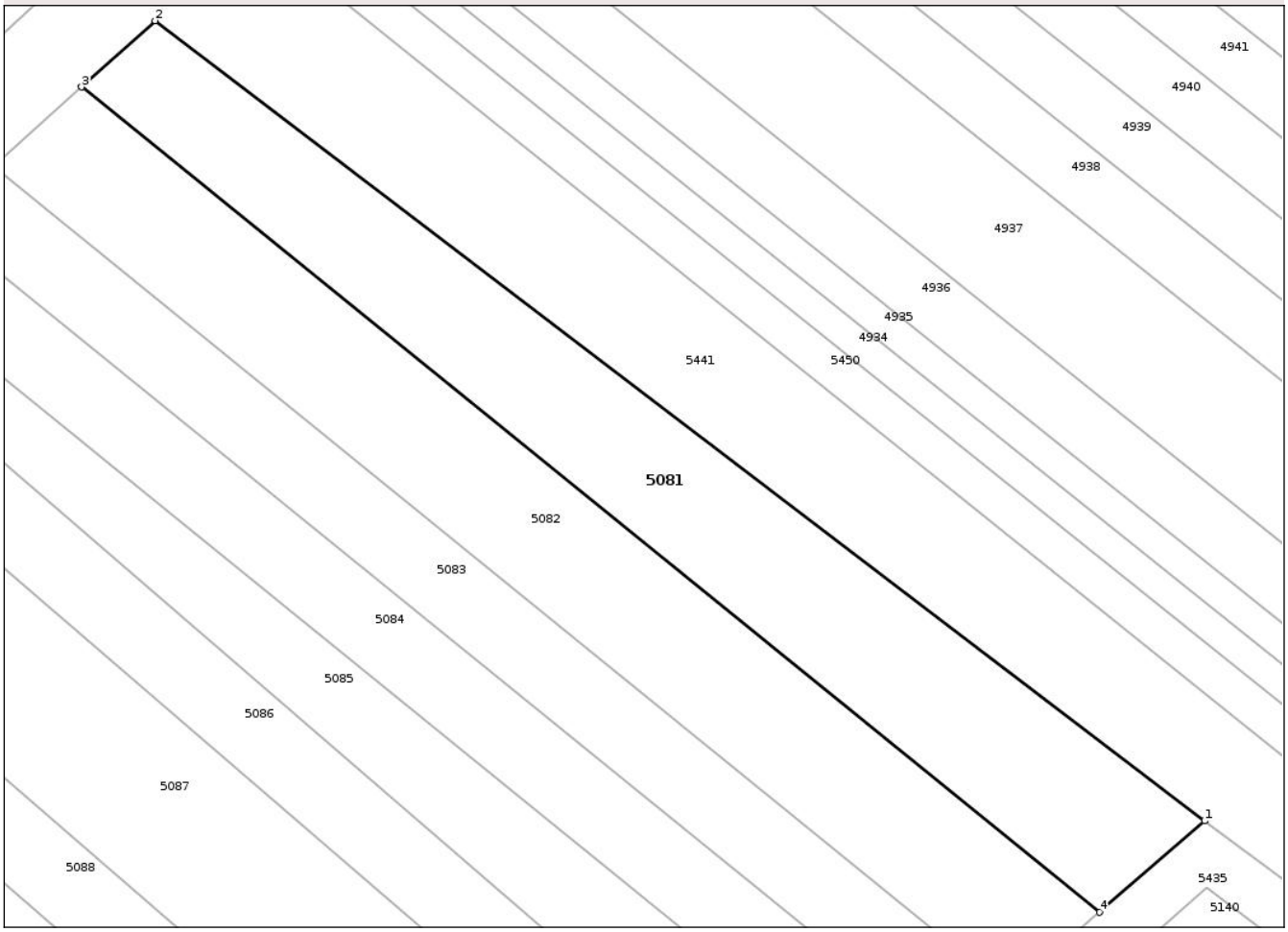
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	192	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.492,201 407.561,827	2	232.411,936 407.622,957	100.893
2	232.411,936 407.622,957	3	232.406,32 407.617,891	7.563
3	232.406,32 407.617,891	4	232.484,149 407.554,856	100.153
4	232.484,149 407.554,856	1	232.492,201 407.561,827	10.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-27154/275, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

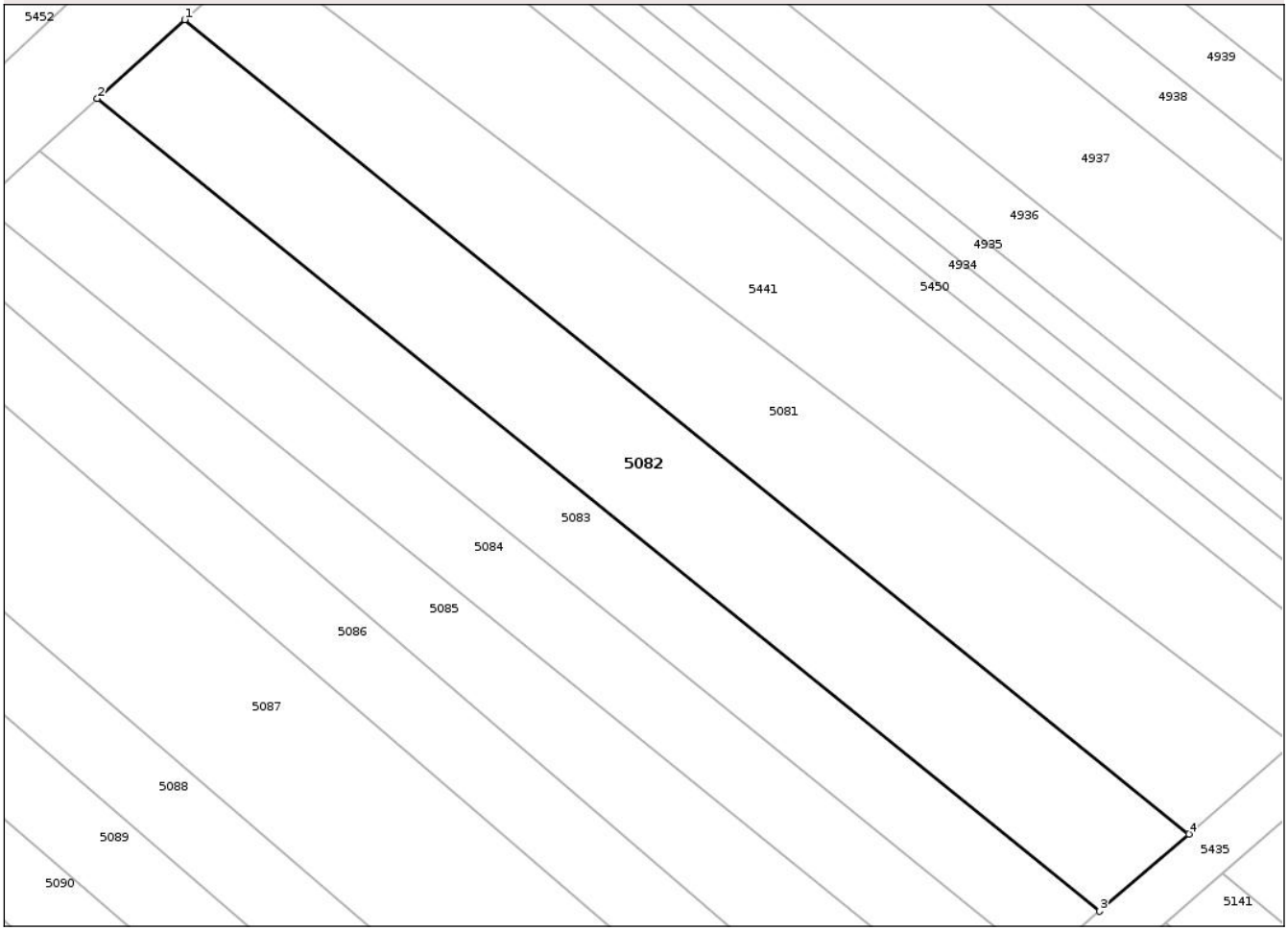
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	193	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.406,32 407.617,891	2	232.399,56 407.611,792	9.105
2	232.399,56 407.611,792	3	232.477,241 407.548,876	99.964
3	232.477,241 407.548,876	4	232.484,149 407.554,856	9.137
4	232.484,149 407.554,856	1	232.406,32 407.617,891	100.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27079, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

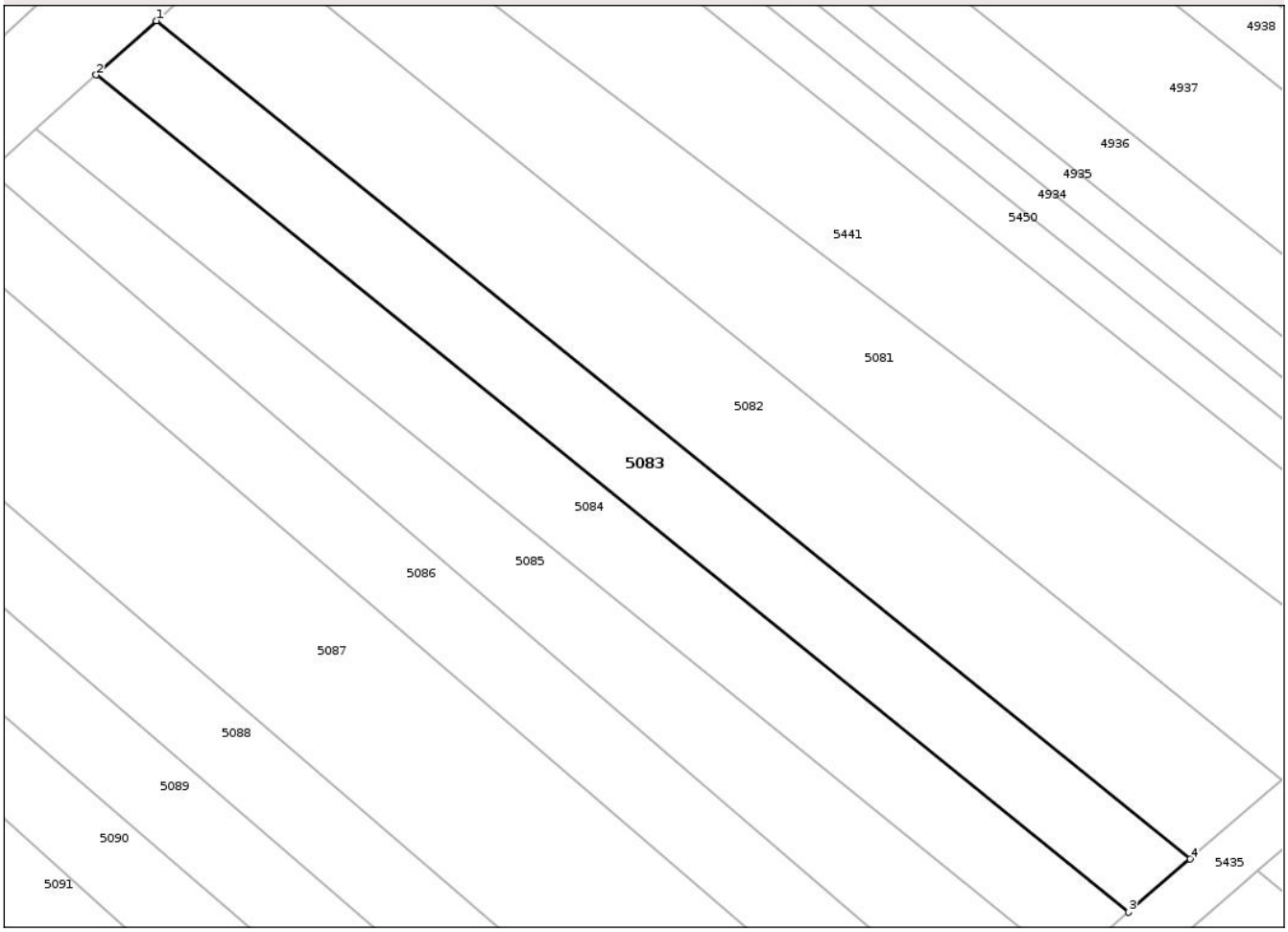
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	194	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.399,56 407.611,792	2	232.395,045 407.607,719	6.08
2	232.395,045 407.607,719	3	232.472,629 407.544,882	99.838
3	232.472,629 407.544,882	4	232.477,241 407.548,876	6.101
4	232.477,241 407.548,876	1	232.399,56 407.611,792	99.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36229	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8703 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGUREAN ION**, nepot de frate predecedat	
Act Notarial nr. 39, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGUREAN ION**	
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 41/05.02.2020 de NP Faur Oana Maria, incheiata intre MAGUREAN ION- in calitate de promitent vanzator si MAGUREAN SORIN-GHEORGHE - in calitate de promitent cumparator, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 04.02.2030.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8703 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil	A1
	1) **MĂGUREAN SORIN-GHEORGHE**	

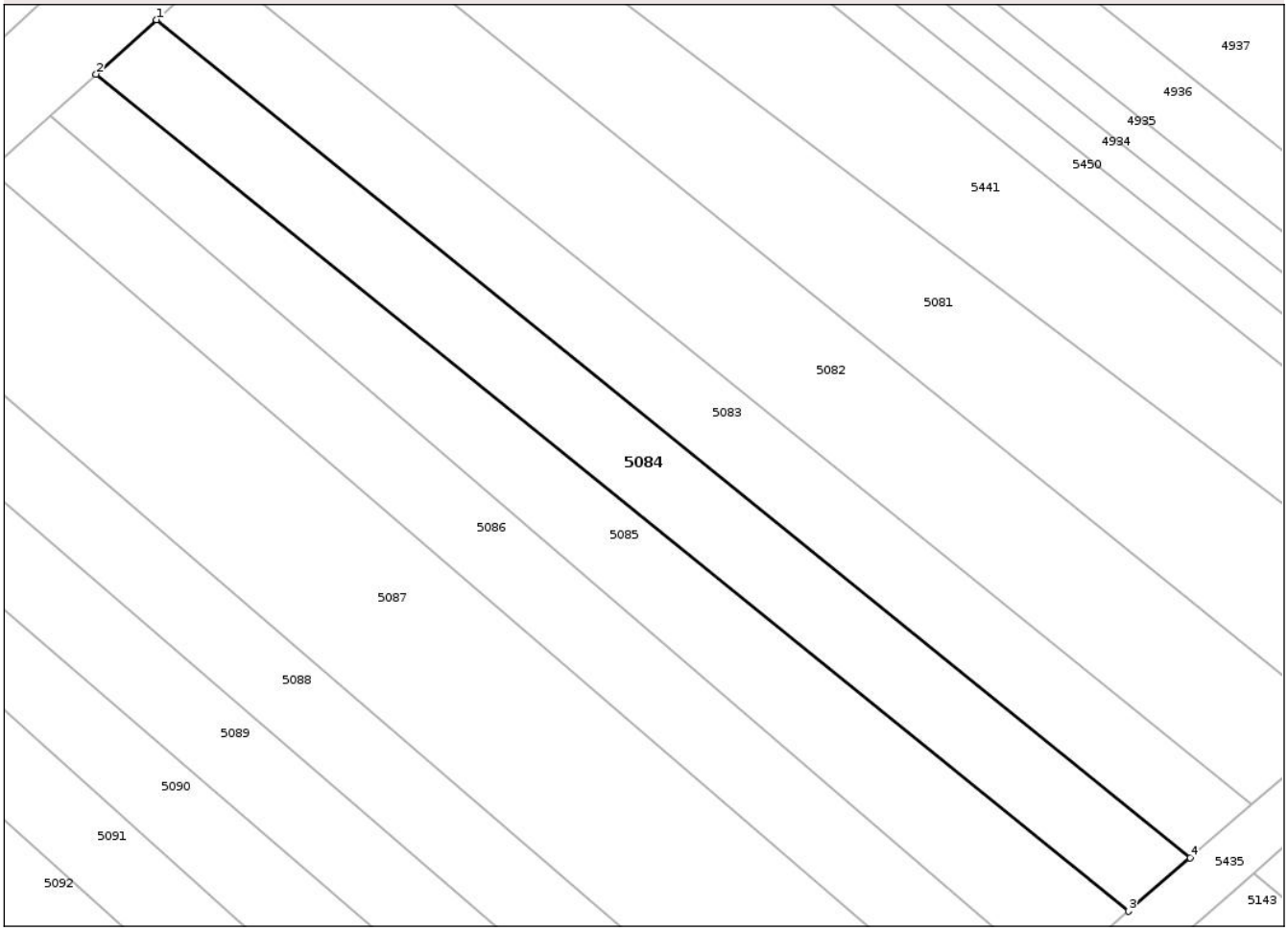
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36229	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	195	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.395,045 407.607,719	2	232.390,525 407.603,642	6.088
2	232.390,525 407.603,642	3	232.468,011 407.540,884	99.712
3	232.468,011 407.540,884	4	232.472,629 407.544,882	6.108
4	232.472,629 407.544,882	1	232.395,045 407.607,719	99.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC GHEORGHE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9327/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BABRIC OVIDIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

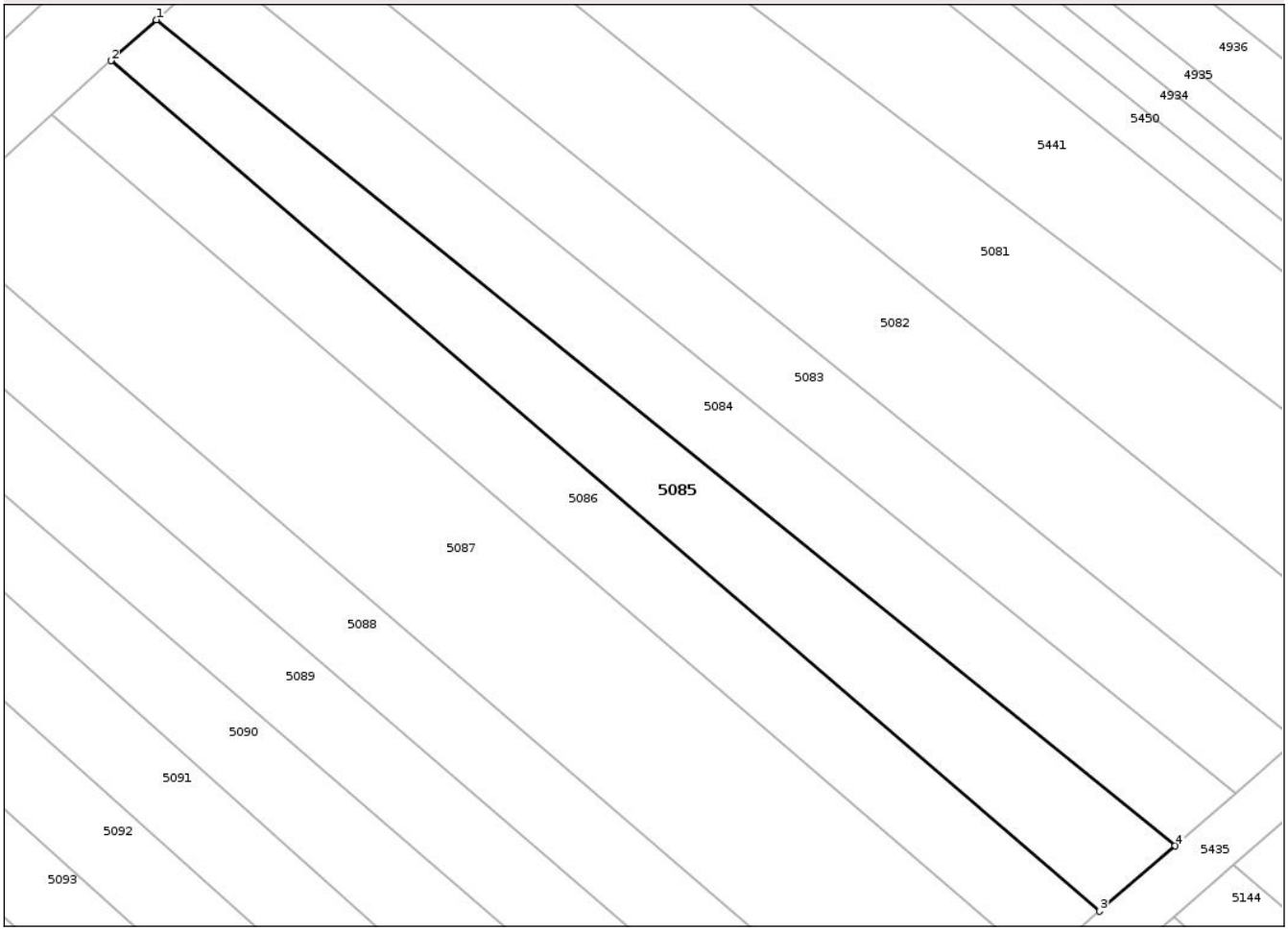
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	196	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.390,525 407.603,642	2	232.387,084 407.600,537	4.635
2	232.387,084 407.600,537	3	232.462,279 407.535,922	99.143
3	232.462,279 407.535,922	4	232.468,011 407.540,884	7.581
4	232.468,011 407.540,884	1	232.390,525 407.603,642	99.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36295	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17375 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de BNP TRUȚI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

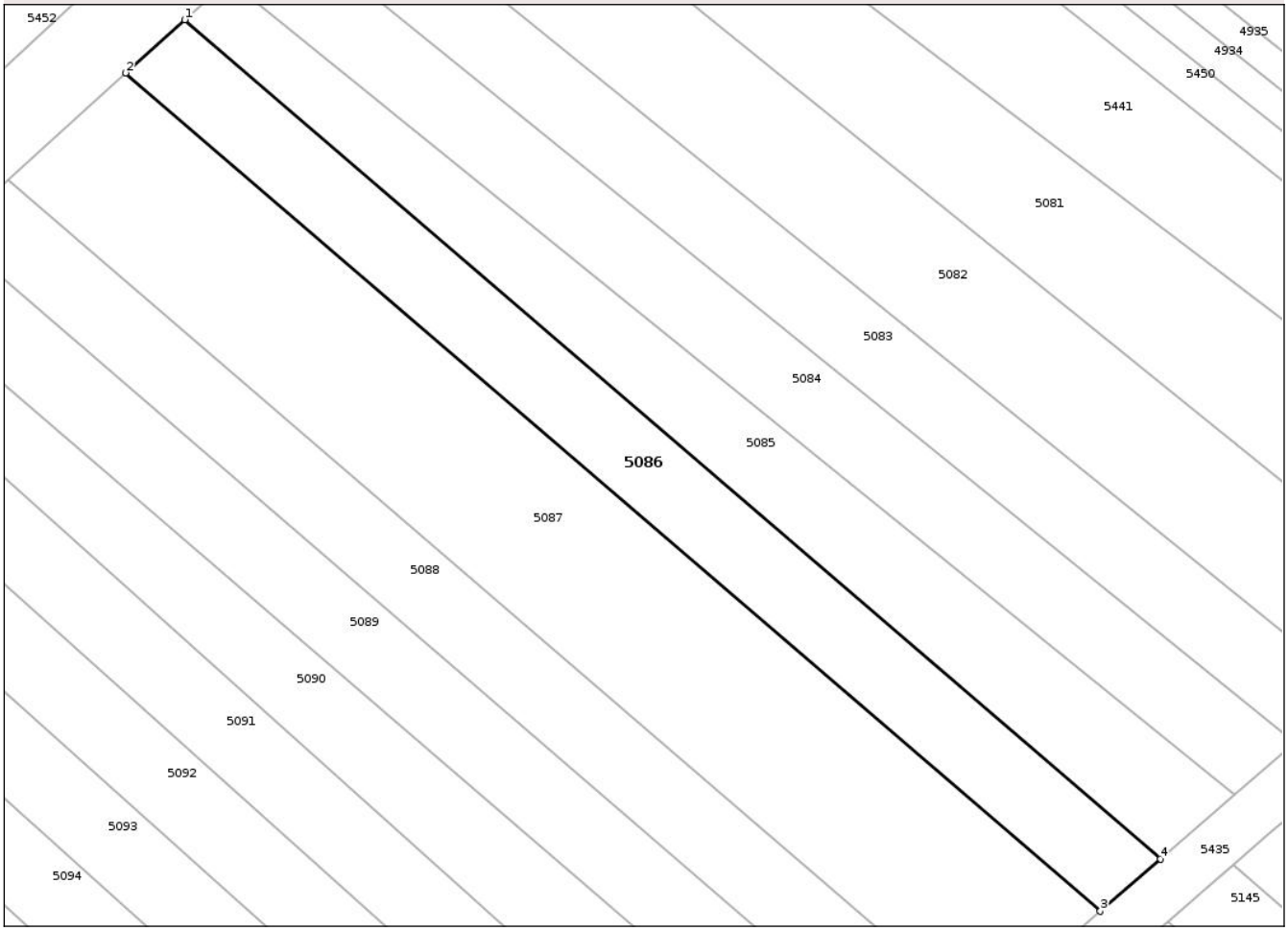
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36295	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	197	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.387,084 407.600,537	2	232.382,551 407.596,448	6.105
2	232.382,551 407.596,448	3	232.457,651 407.531,915	99.017
3	232.457,651 407.531,915	4	232.462,279 407.535,922	6.122
4	232.462,279 407.535,922	1	232.387,084 407.600,537	99.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERGEA OCTAVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

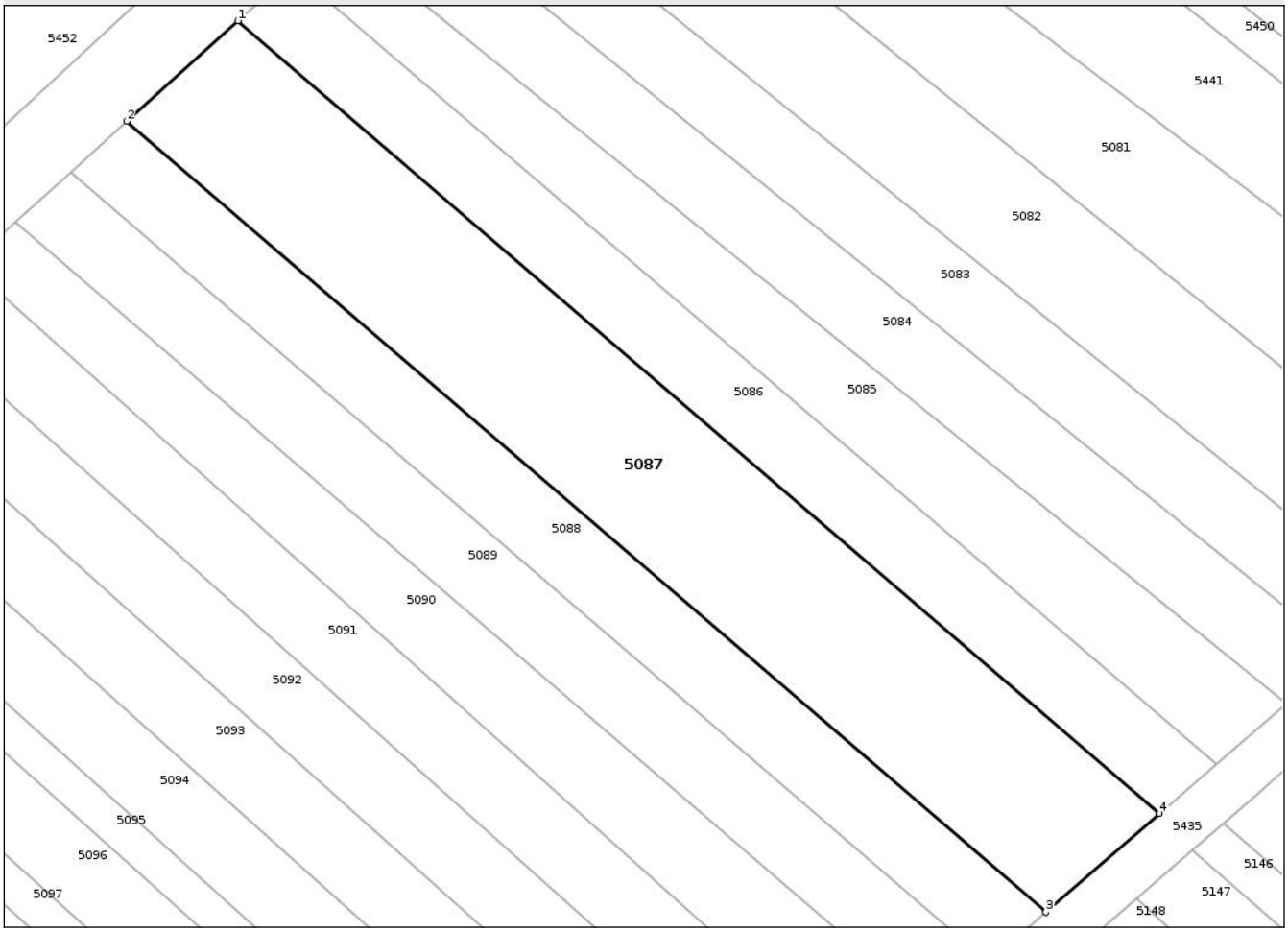
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	198	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.382,551 407.596,448	2	232.373,468 407.588,254	12.233
2	232.373,468 407.588,254	3	232.448,376 407.523,886	98.765
3	232.448,376 407.523,886	4	232.457,651 407.531,915	12.268
4	232.457,651 407.531,915	1	232.382,551 407.596,448	99.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

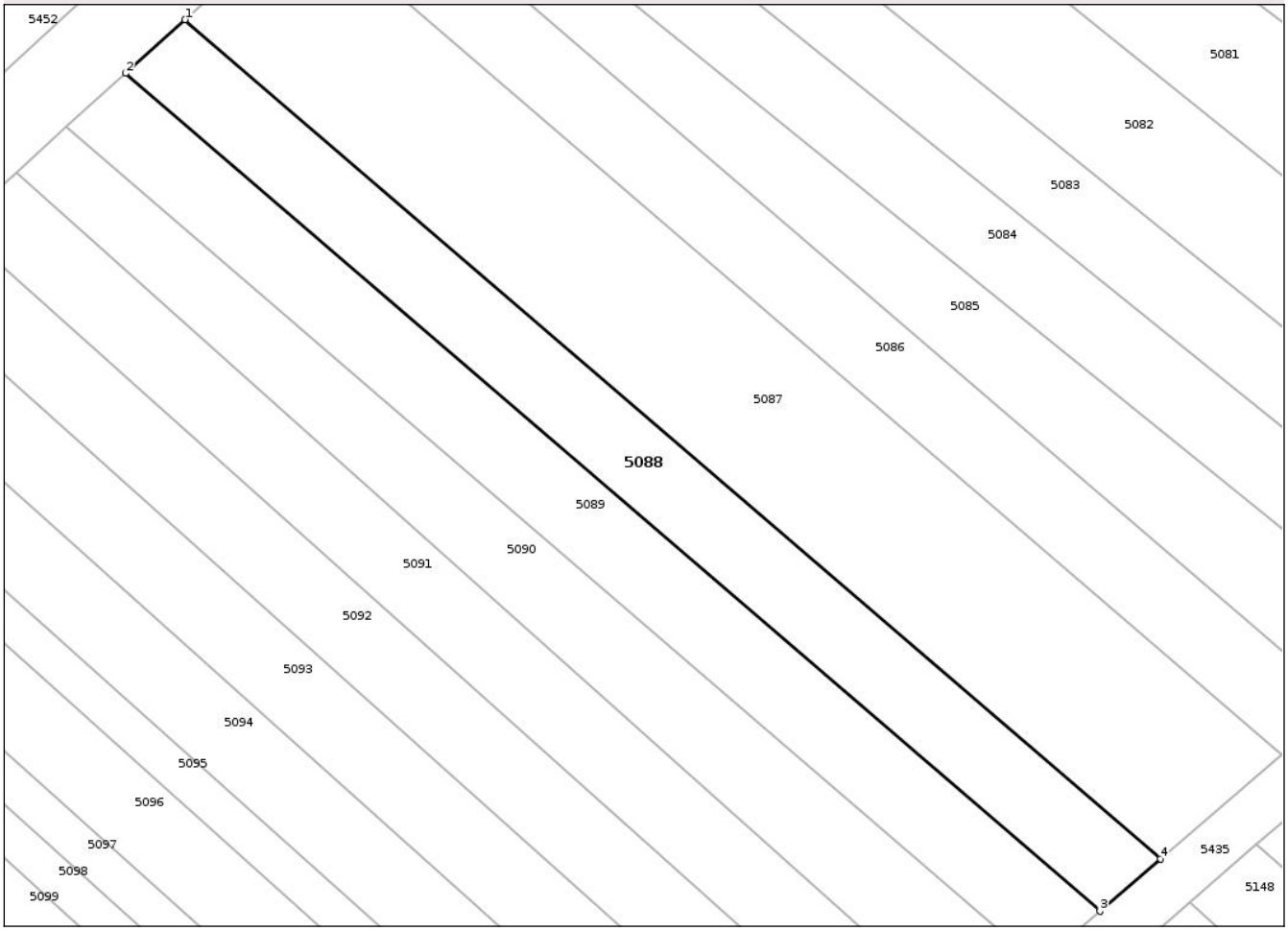
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	199	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.373,468 407.588,254	2	232.368,917 407.584,149	6.128
2	232.368,917 407.584,149	3	232.443,73 407.519,863	98.638
3	232.443,73 407.519,863	4	232.448,376 407.523,886	6.146
4	232.448,376 407.523,886	1	232.373,468 407.588,254	98.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/10/2025		
Act Administrativ nr. 27048, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDICI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

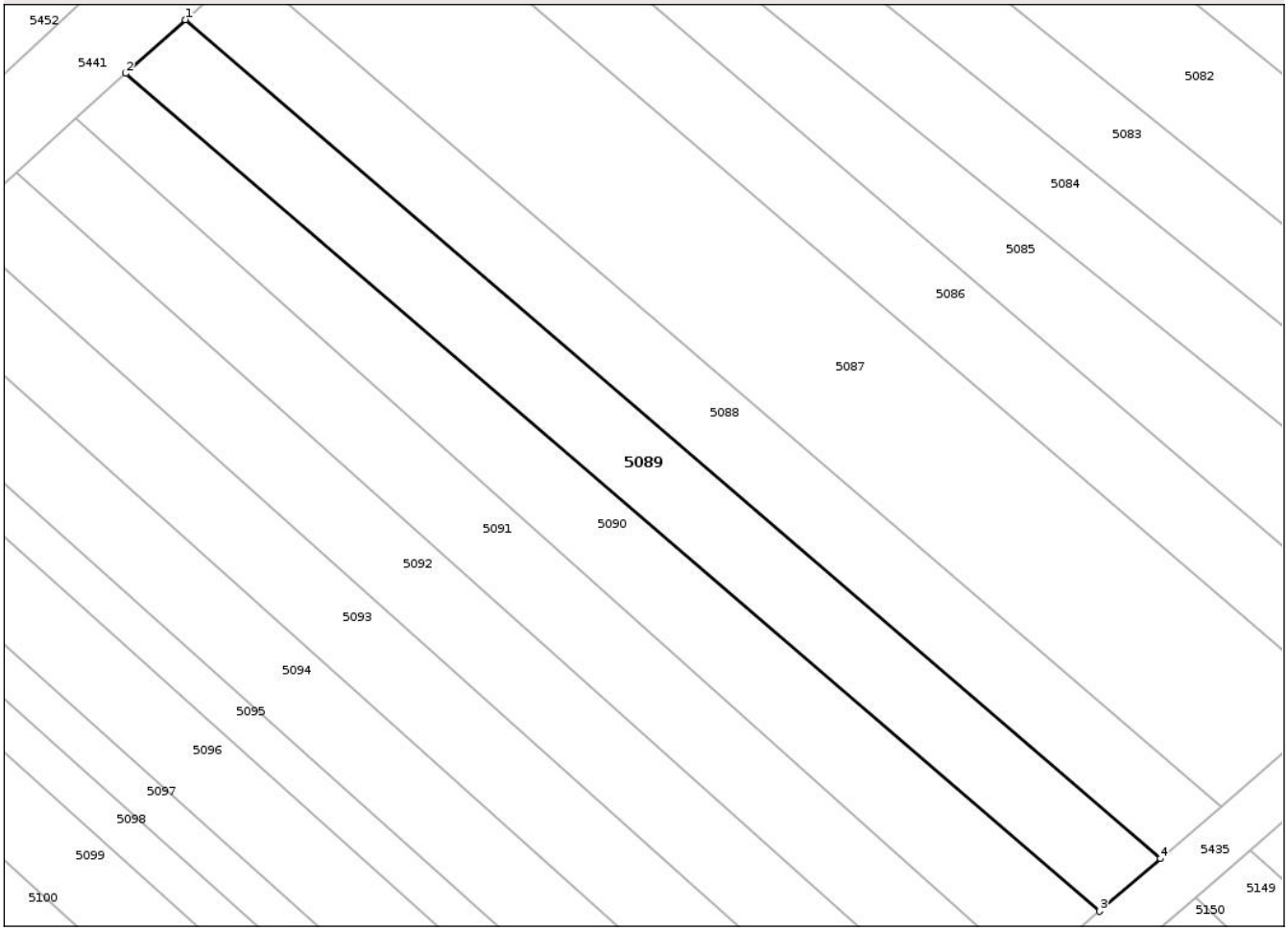
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	200	-	Denumire de loc: Varzare.Nr tarla 1 gresit in TP, corect fiind 6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.368,917 407.584,149	2	232.364,361 407.580,039	6.136
2	232.364,361 407.580,039	3	232.439,077 407.515,836	98.511
3	232.439,077 407.515,836	4	232.443,73 407.519,863	6.153
4	232.443,73 407.519,863	1	232.368,917 407.584,149	98.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/288, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBOANE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

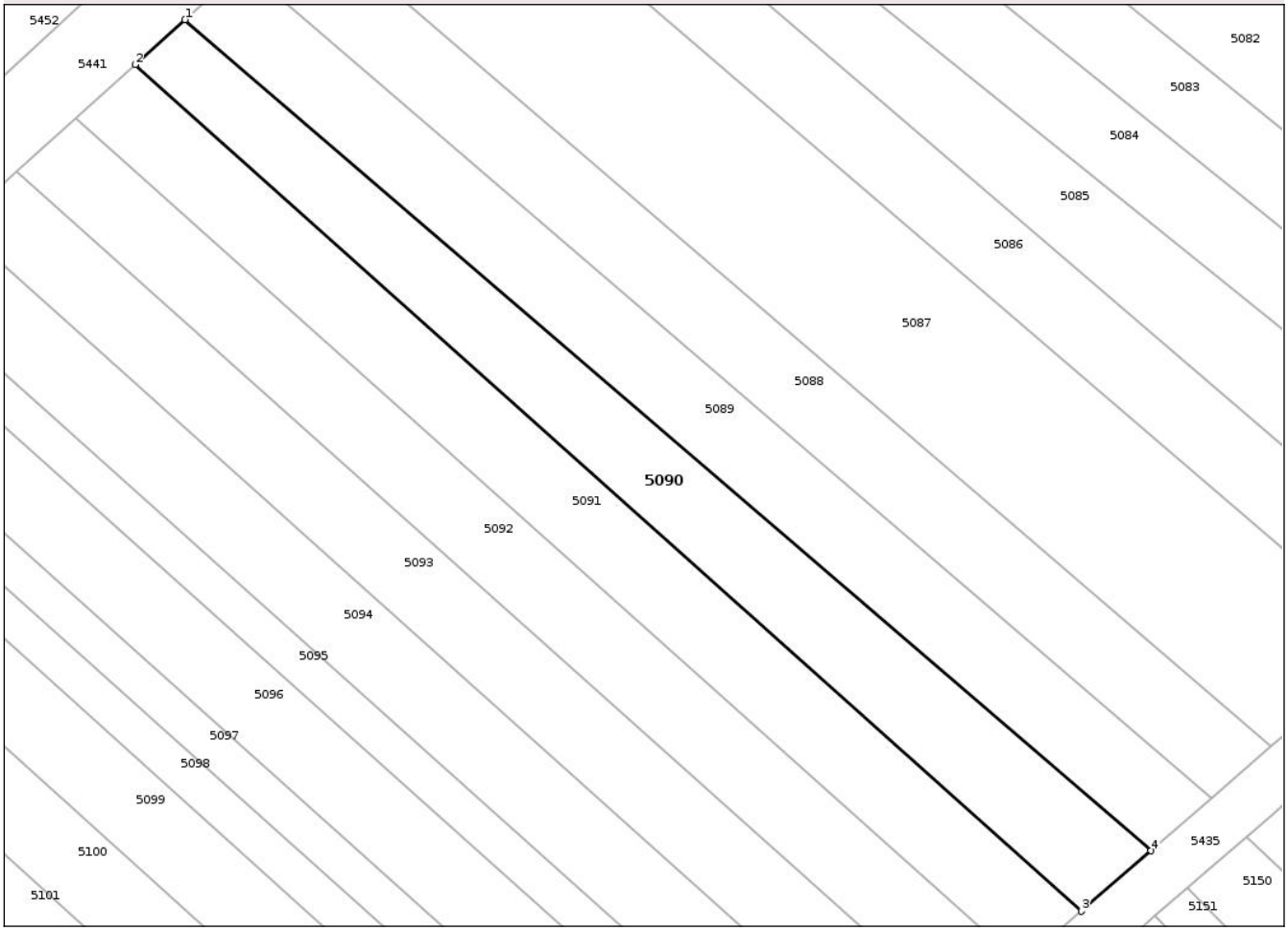
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	201	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.364,361 407.580,039	2	232.360,514 407.576,568	5.181
2	232.360,514 407.576,568	3	232.433,689 407.511,171	98.14
3	232.433,689 407.511,171	4	232.439,077 407.515,836	7.127
4	232.439,077 407.515,836	1	232.364,361 407.580,039	98.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27102, din 29/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

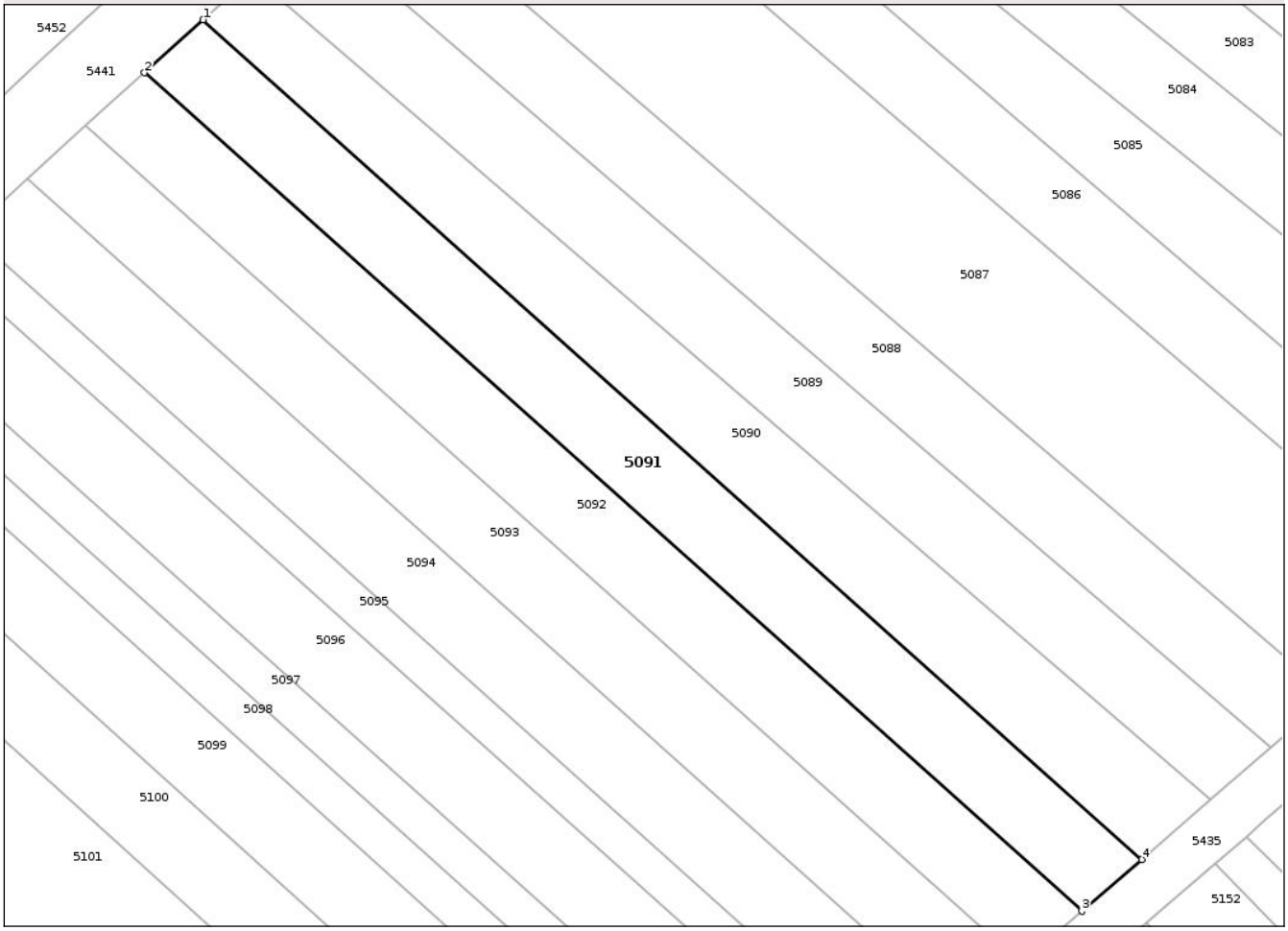
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	202	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.360,514 407.576,568	2	232.355,945 407.572,446	6.153
2	232.355,945 407.572,446	3	232.429,026 407.507,134	98.013
3	232.429,026 407.507,134	4	232.433,689 407.511,171	6.168
4	232.433,689 407.511,171	1	232.360,514 407.576,568	98.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27014, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

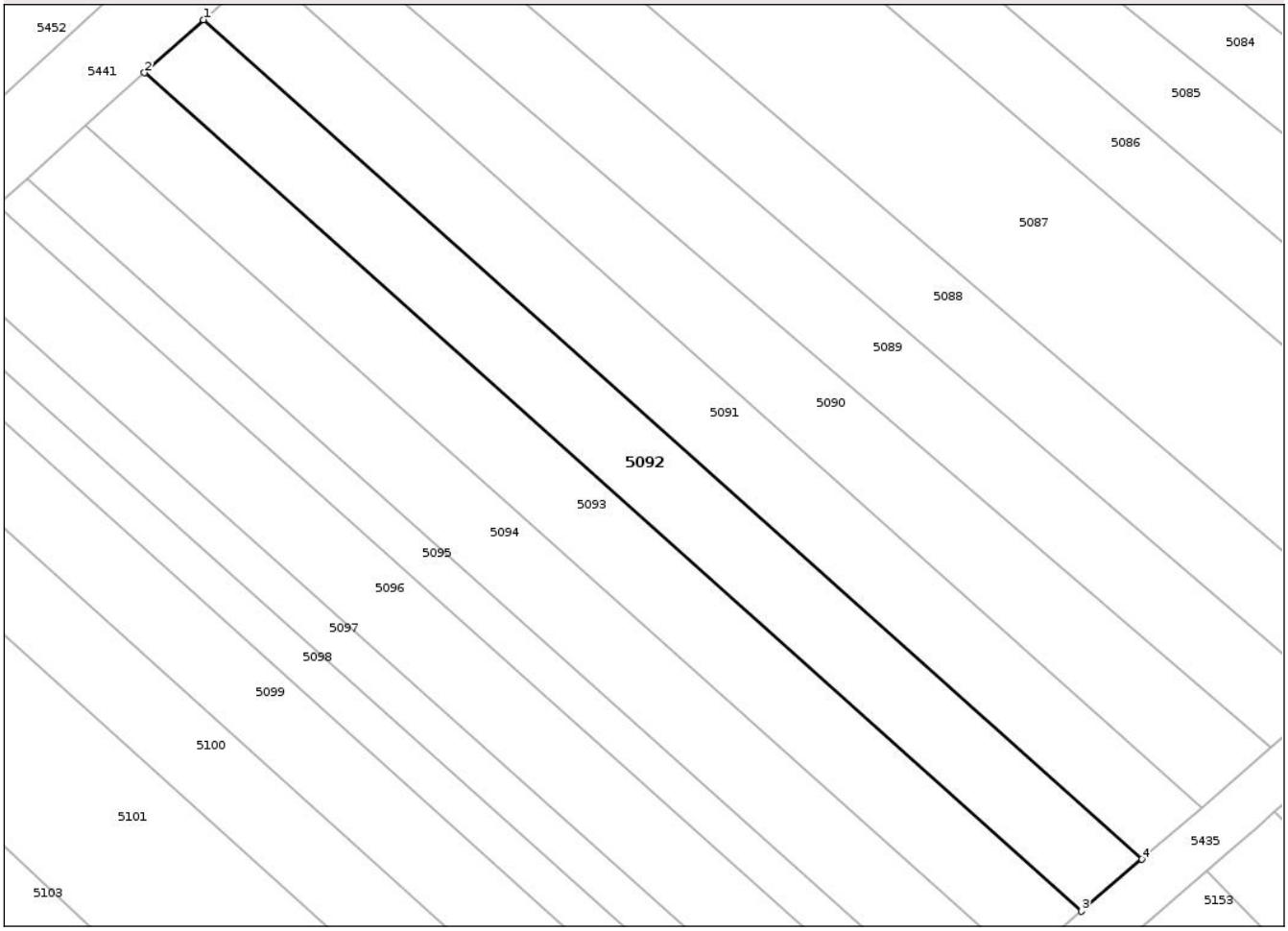
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	203	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.355,945 407.572,446	2	232.351,37 407.568,319	6.161
2	232.351,37 407.568,319	3	232.424,357 407.503,091	97.886
3	232.424,357 407.503,091	4	232.429,026 407.507,134	6.176
4	232.429,026 407.507,134	1	232.355,945 407.572,446	98.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34760	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24954 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2066, din 23/11/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU NICOLAE**, căsătorit,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

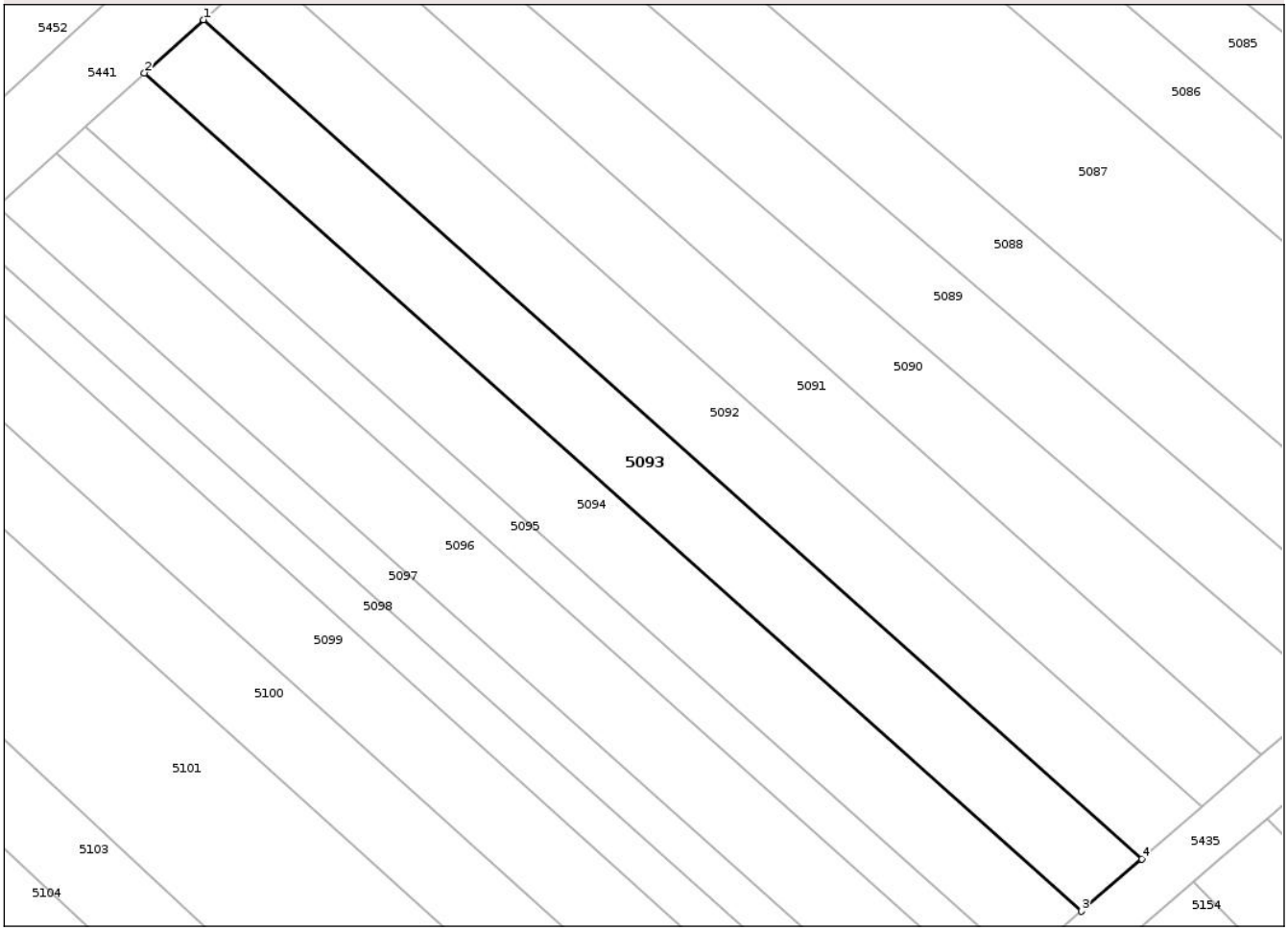
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34760	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	204	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.351,37 407.568,319	2	232.346,79 407.564,187	6.169
2	232.346,79 407.564,187	3	232.419,681 407.499,044	97.759
3	232.419,681 407.499,044	4	232.424,357 407.503,091	6.184
4	232.424,357 407.503,091	1	232.351,37 407.568,319	97.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 5991, din 28/09/2004 emis de BN NEAMTU-POPESCU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR IOAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

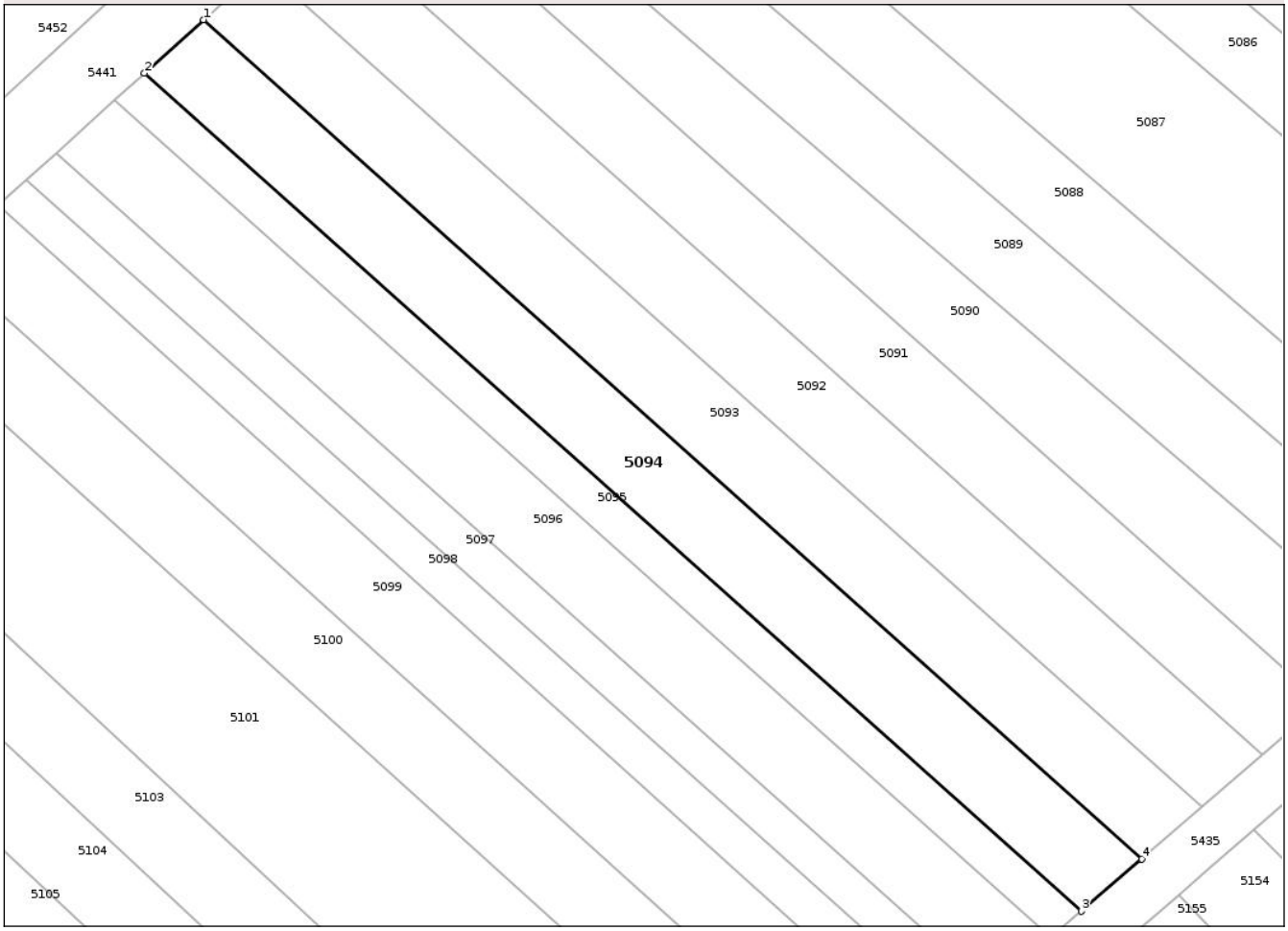
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	203	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.346,79 407.564,187	2	232.342,203 407.560,049	6.177
2	232.342,203 407.560,049	3	232.415,0 407.494,991	97.632
3	232.415,0 407.494,991	4	232.419,681 407.499,044	6.192
4	232.419,681 407.499,044	1	232.346,79 407.564,187	97.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27043, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERLOGIA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

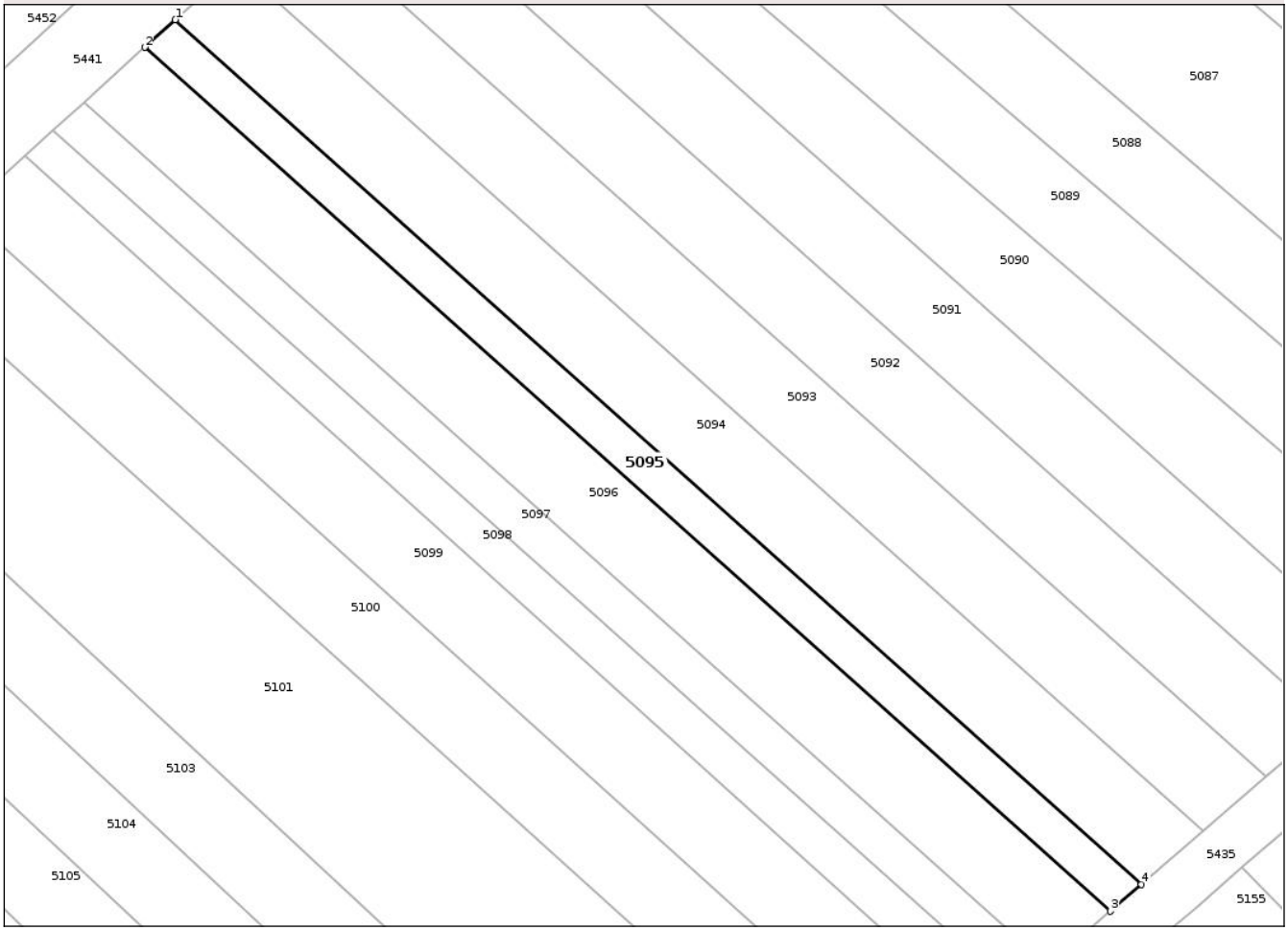
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	6	206	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.342,203 407.560,049	2	232.339,908 407.557,978	3.092
2	232.339,908 407.557,978	3	232.412,657 407.492,962	97.568
3	232.412,657 407.492,962	4	232.415,0 407.494,991	3.099
4	232.415,0 407.494,991	1	232.342,203 407.560,049	97.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 13, din 27/05/2016 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA MARCEL**, ,nepot de sora preecedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

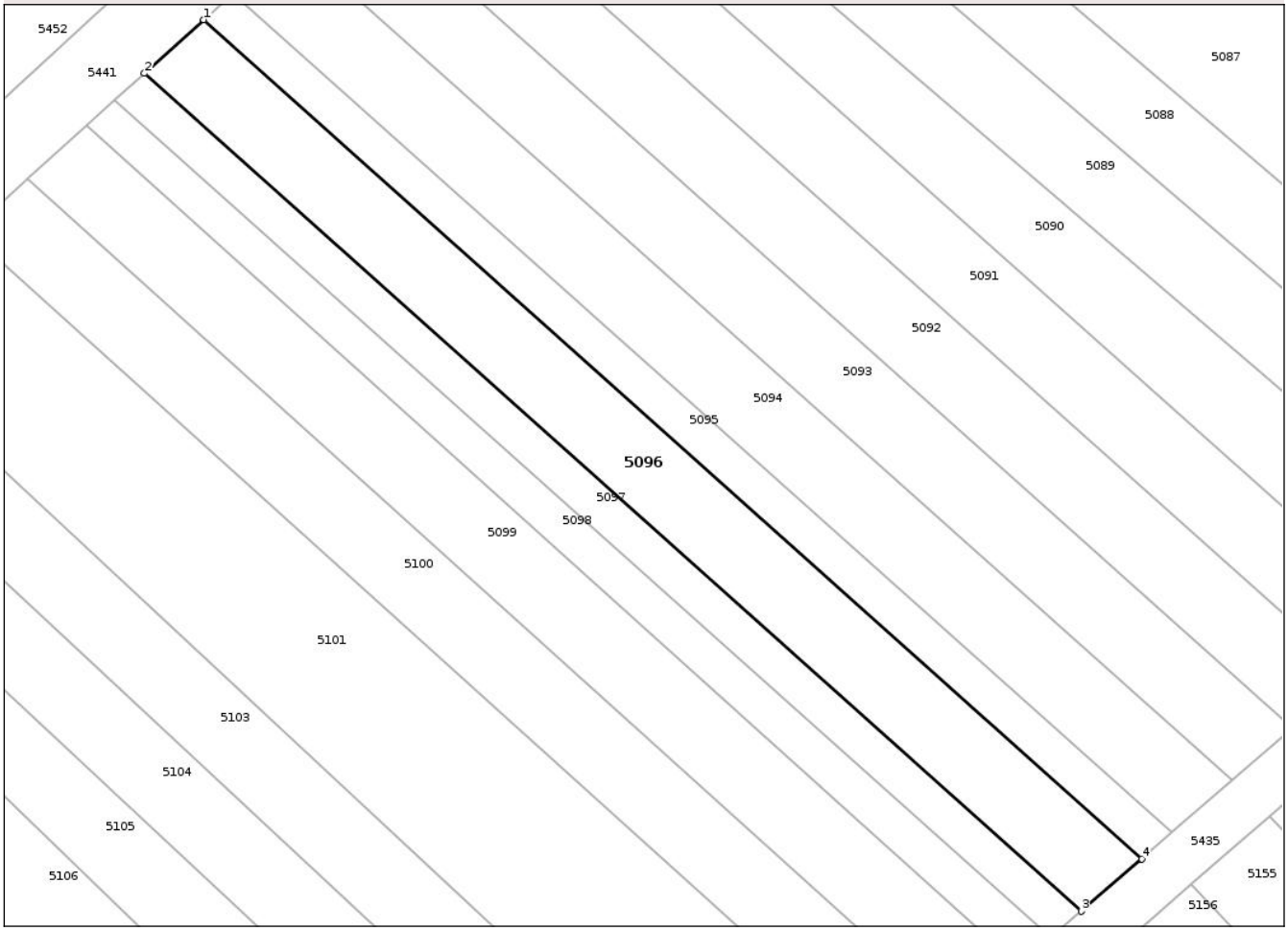
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	207	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.339,908 407.557,978	2	232.335,312 407.553,833	6.189
2	232.335,312 407.553,833	3	232.407,966 407.488,901	97.441
3	232.407,966 407.488,901	4	232.412,657 407.492,962	6.204
4	232.412,657 407.492,962	1	232.339,908 407.557,978	97.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 5991, din 28/09/2004 emis de BN NEAMTU-POPESCU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR IOAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

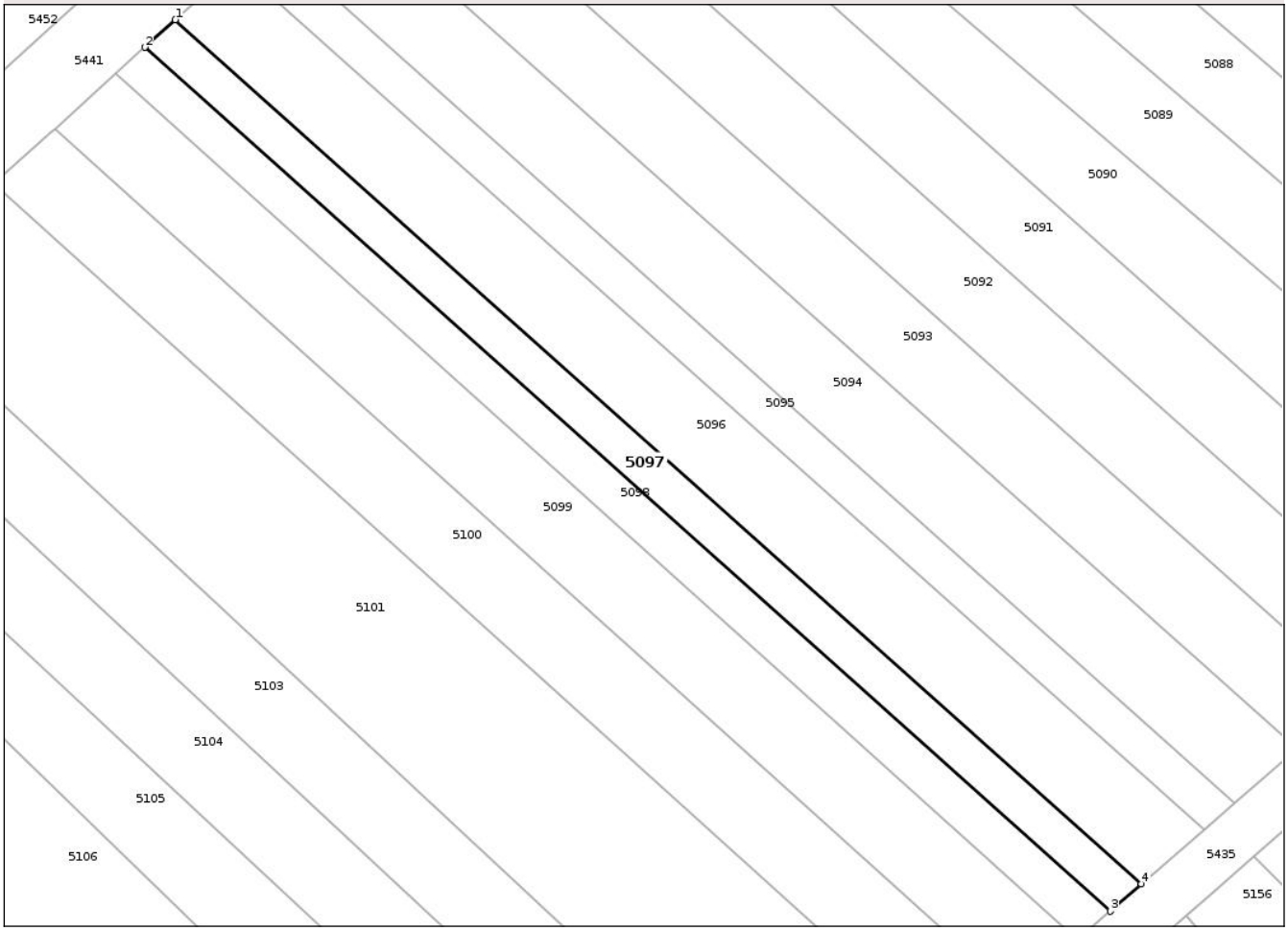
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	6	208/a	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.335,312 407.553,833	2	232.333,012 407.551,758	3.098
2	232.333,012 407.551,758	3	232.405,618 407.486,869	97.377
3	232.405,618 407.486,869	4	232.407,966 407.488,901	3.105
4	232.407,966 407.488,901	1	232.335,312 407.553,833	97.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27075, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	6	208	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.333,012 407.551,758	2	232.330,846 407.549,804	2.917
2	232.330,846 407.549,804	3	232.403,13 407.484,715	97.271
3	232.403,13 407.484,715	4	232.405,618 407.486,869	3.29
4	232.405,618 407.486,869	1	232.333,012 407.551,758	97.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:609 Gradinari
Nr. cadastral vechi:2044

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31602	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6877 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

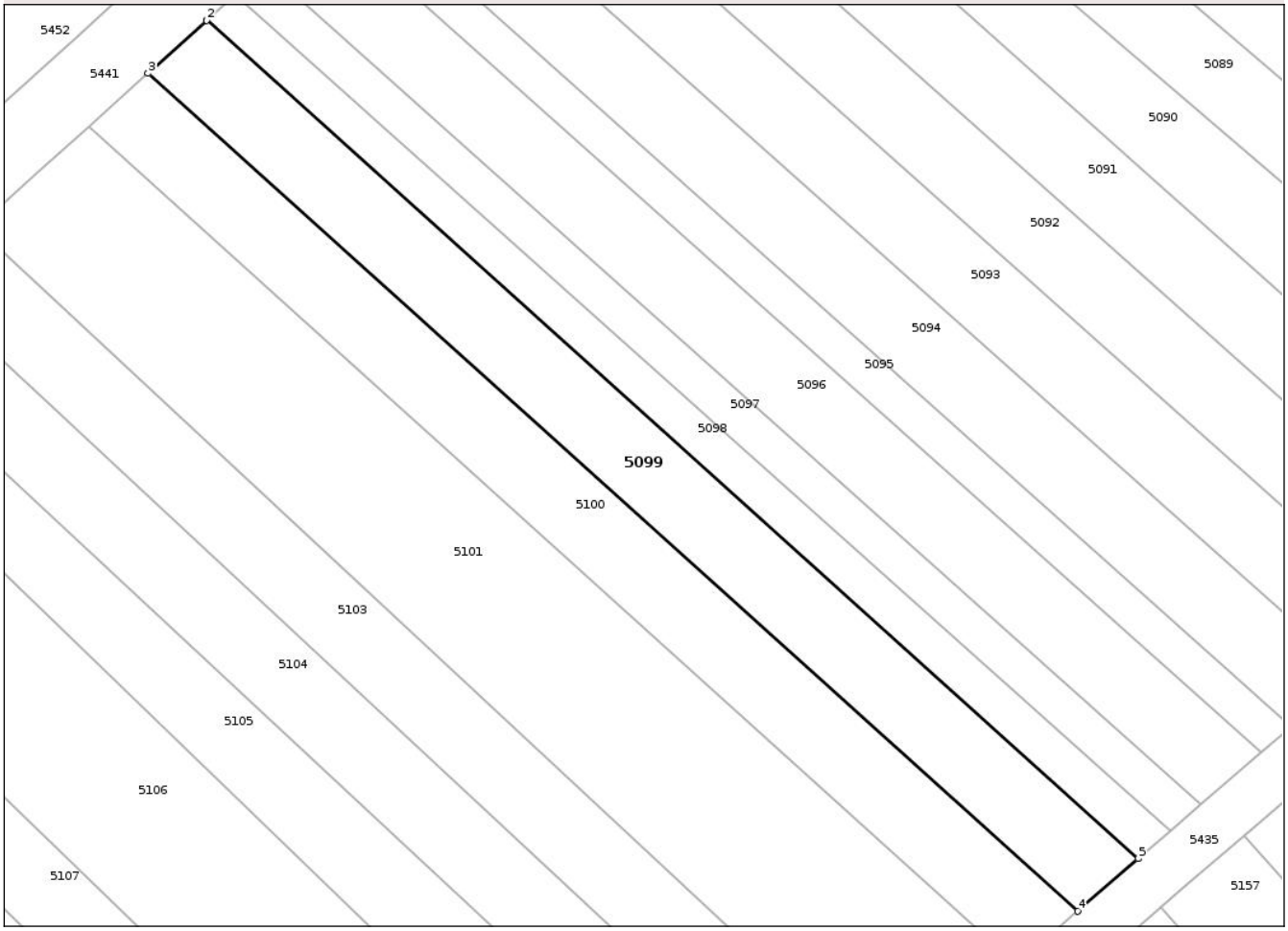
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31602	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	209	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.330,846 407.549,804	2	232.330,779 407.549,743	0.09
2	232.330,779 407.549,743	3	232.326,238 407.545,647	6.116
3	232.326,238 407.545,647	4	232.398,428 407.480,644	97.143
4	232.398,428 407.480,644	5	232.403,13 407.484,715	6.22
5	232.403,13 407.484,715	1	232.330,846 407.549,804	97.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/203, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADILA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

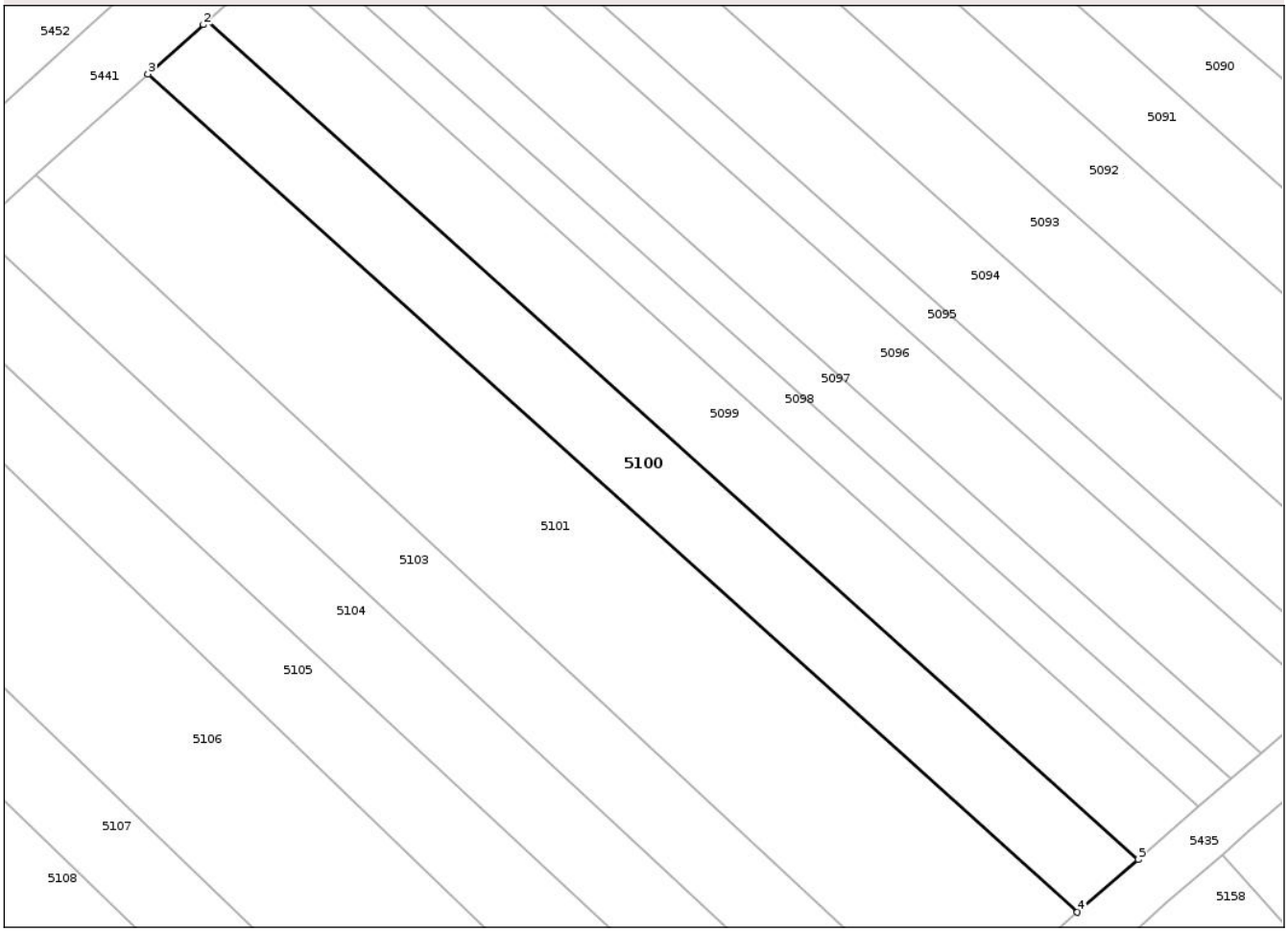
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	210	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.326,238 407.545,647	2	232.325,905 407.545,346	0.449
2	232.325,905 407.545,346	3	232.321,618 407.541,49	5.766
3	232.321,618 407.541,49	4	232.393,719 407.476,567	97.023
4	232.393,719 407.476,567	5	232.398,428 407.480,644	6.228
5	232.398,428 407.480,644	1	232.326,238 407.545,647	97.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26978, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOE GHEORGHE** 2) **BLAGOE ION IOVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

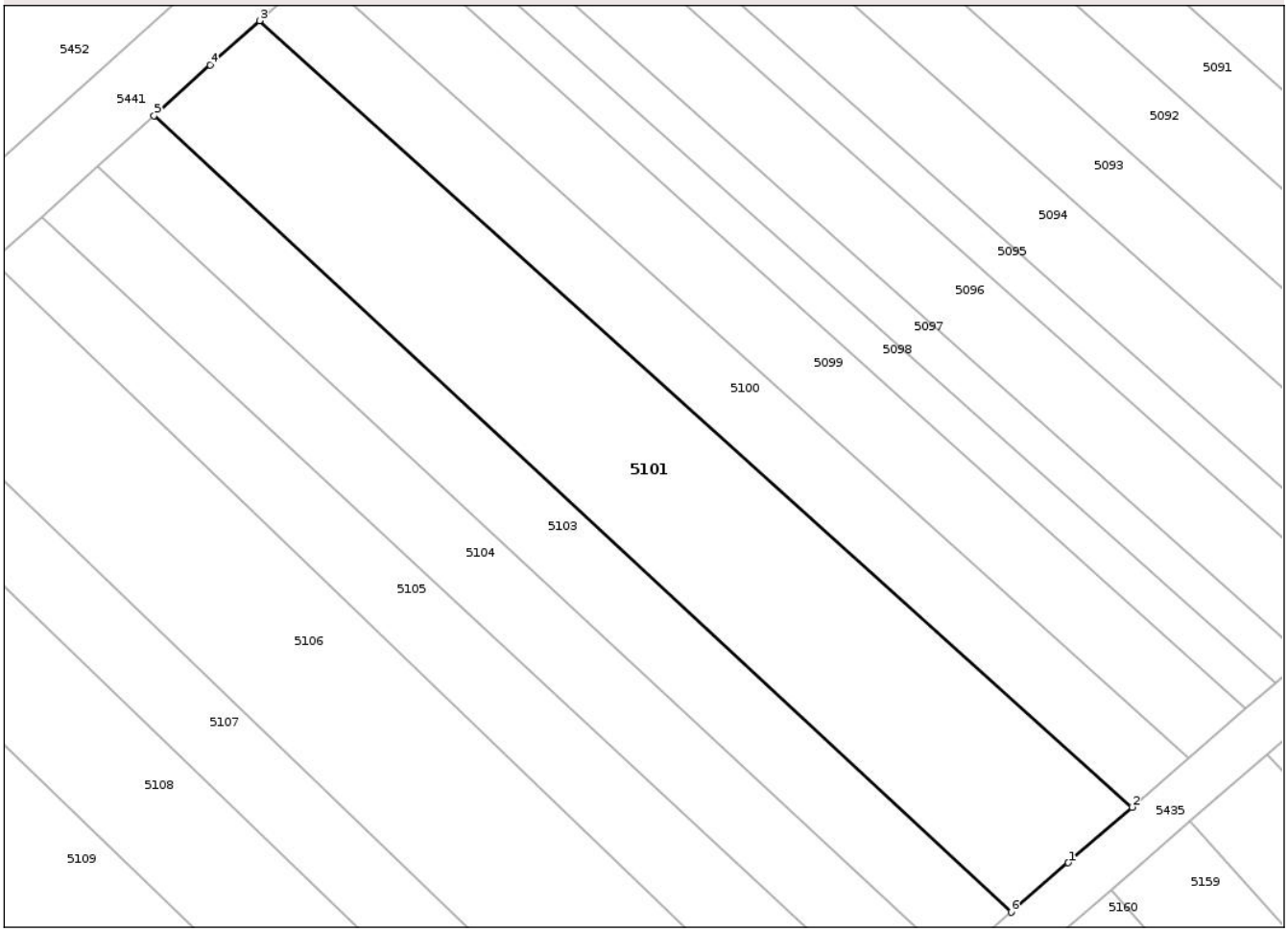
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	211,212	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.388,44 407.471,997	2	232.393,719 407.476,567	6.983
2	232.393,719 407.476,567	3	232.321,618 407.541,49	97.023
3	232.321,618 407.541,49	4	232.317,546 407.537,827	5.477
4	232.317,546 407.537,827	5	232.312,914 407.533,66	6.231
5	232.312,914 407.533,66	6	232.383,72 407.467,911	96.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.383,72 407.467,911	1	232.388,44 407.471,997	6.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27027, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

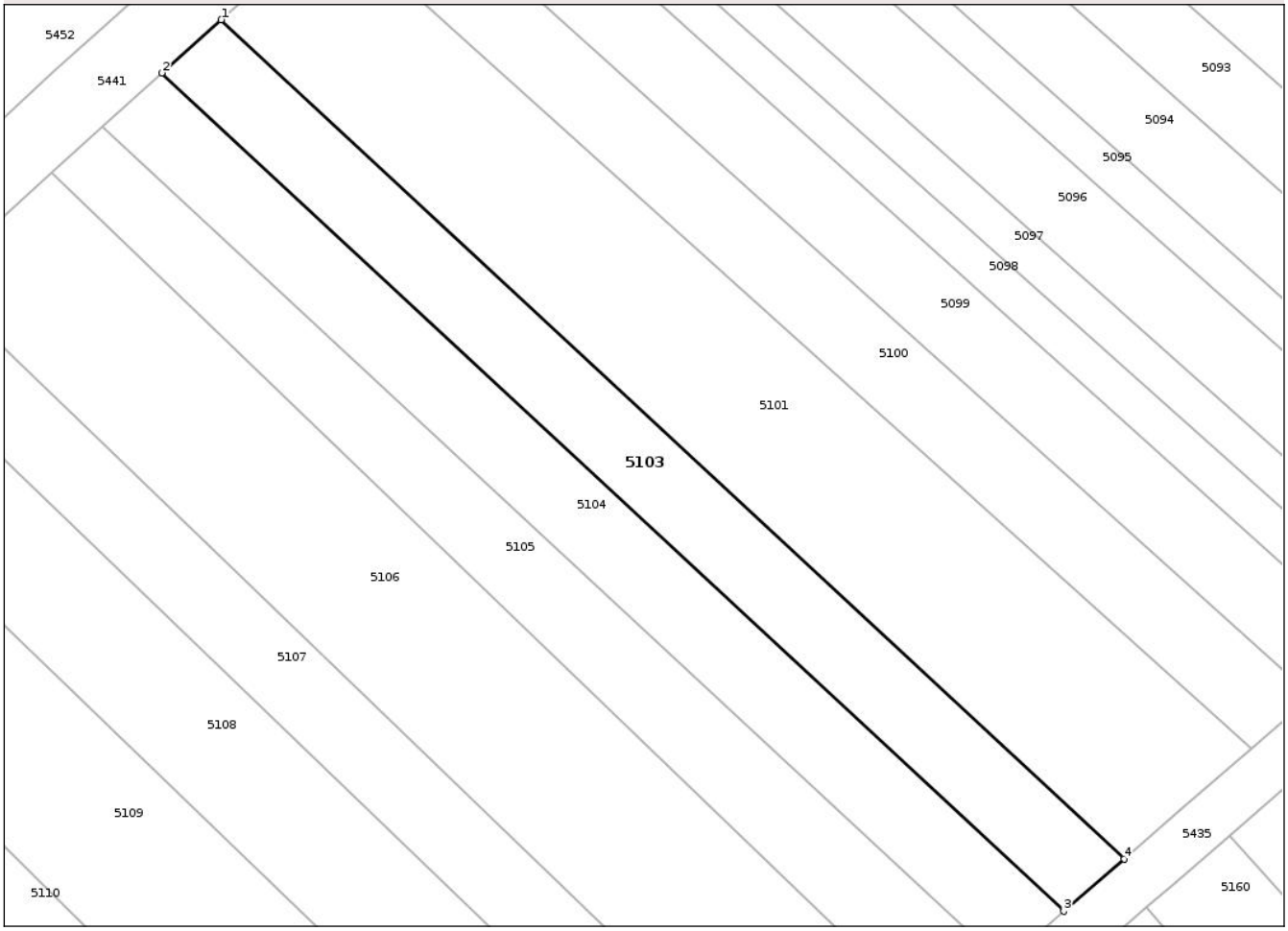
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	213	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.312,914 407.533,66	2	232.308,276 407.529,487	6.239
2	232.308,276 407.529,487	3	232.378,994 407.463,82	96.505
3	232.378,994 407.463,82	4	232.383,72 407.467,911	6.25
4	232.383,72 407.467,911	1	232.312,914 407.533,66	96.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. L1-27420/216, din 10/06/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF** 2) **ENUICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

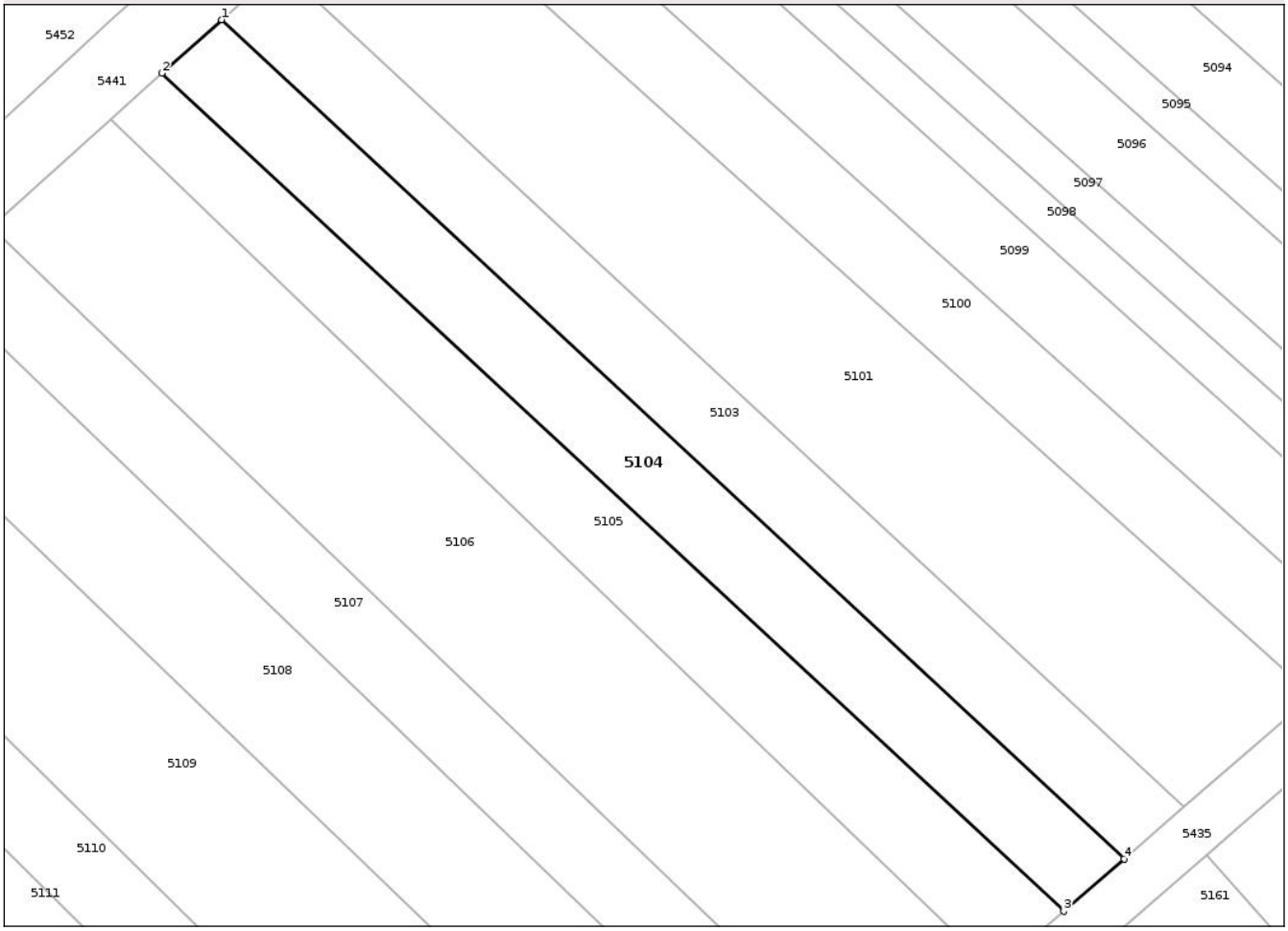
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	213	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.308,276 407.529,487	2	232.303,632 407.525,31	6.246
2	232.303,632 407.525,31	3	232.374,263 407.459,724	96.386
3	232.374,263 407.459,724	4	232.378,994 407.463,82	6.258
4	232.378,994 407.463,82	1	232.308,276 407.529,487	96.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

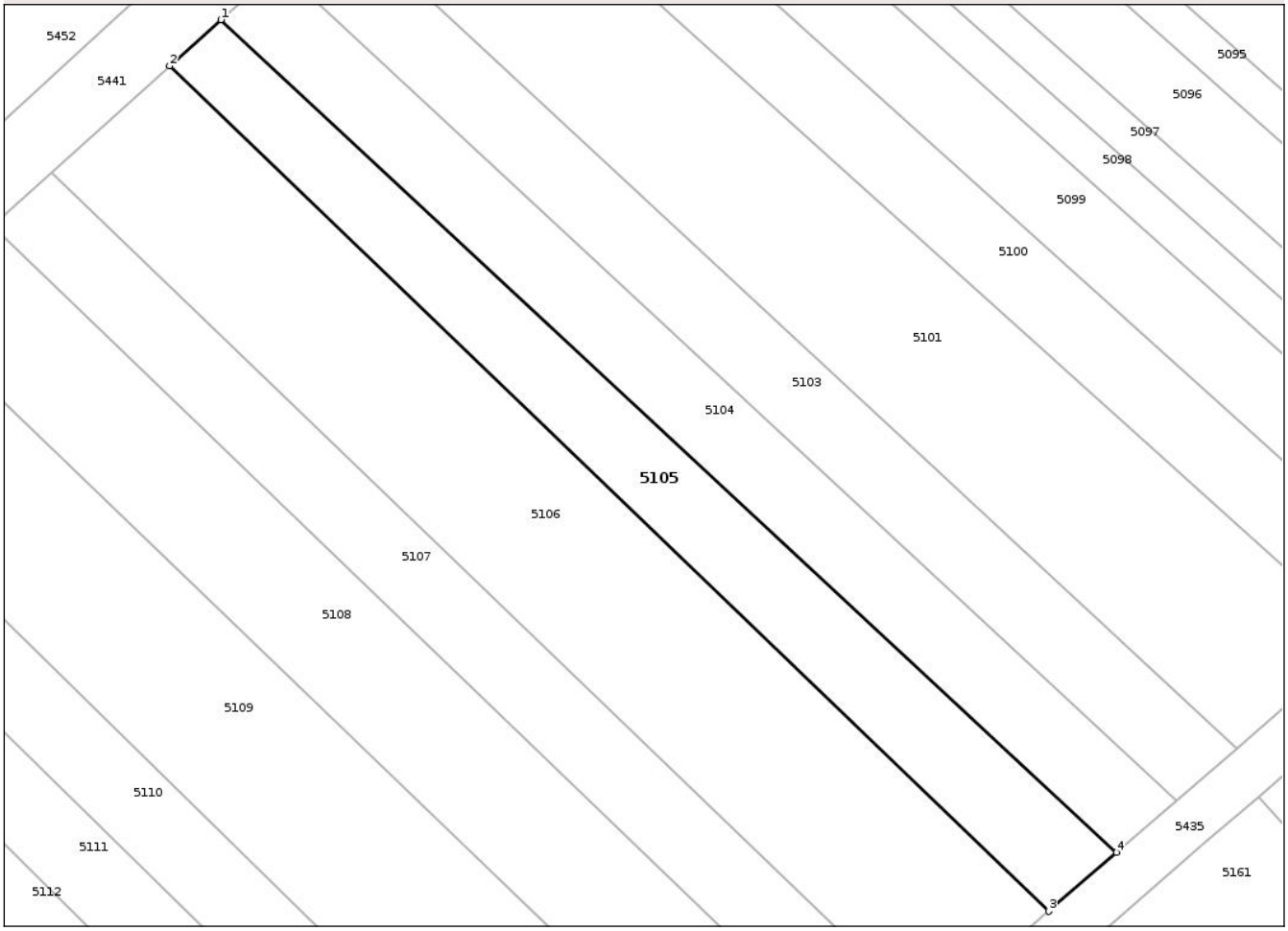
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	214	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.303,632 407.525,31	2	232.299,59 407.521,674	5.436
2	232.299,59 407.521,674	3	232.368,906 407.455,086	96.117
3	232.368,906 407.455,086	4	232.374,263 407.459,724	7.085
4	232.374,263 407.459,724	1	232.303,632 407.525,31	96.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27033, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

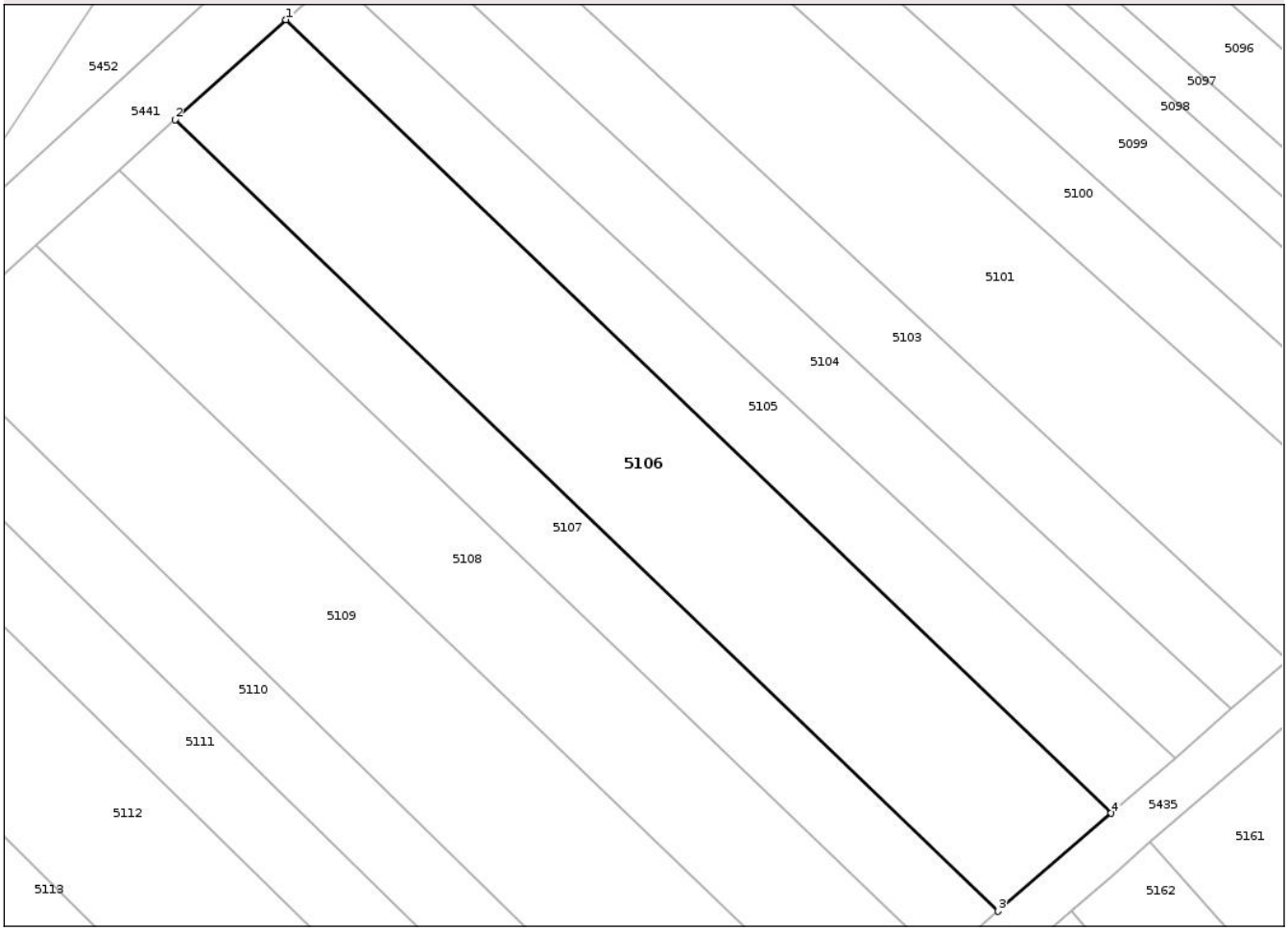
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	215	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.299,59 407.521,674	2	232.290,273 407.513,291	12.534
2	232.290,273 407.513,291	3	232.359,416 407.446,87	95.878
3	232.359,416 407.446,87	4	232.368,906 407.455,086	12.553
4	232.368,906 407.455,086	1	232.299,59 407.521,674	96.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26887, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU IOSIF-GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

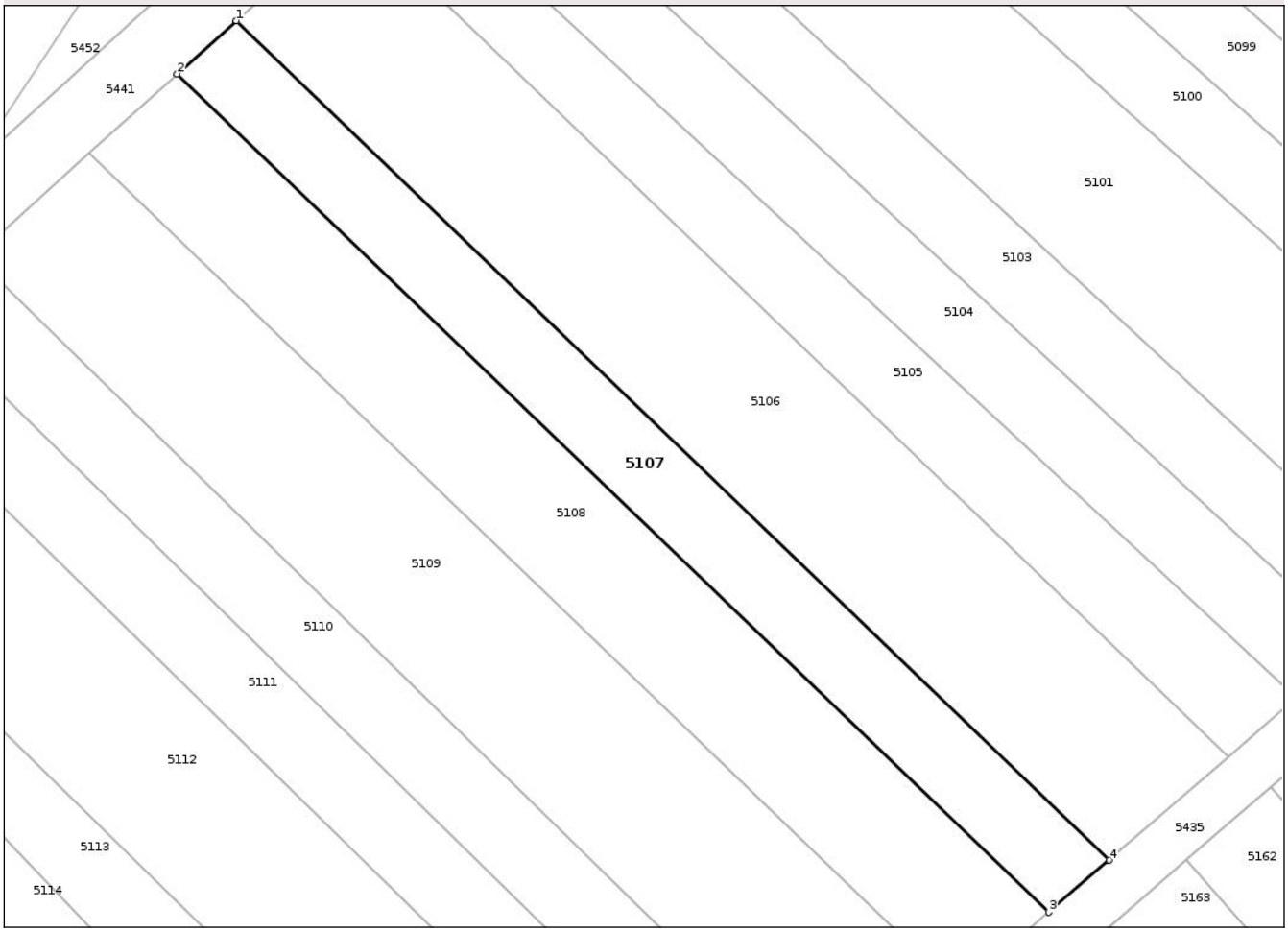
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	216	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.290,273 407.513,291	2	232.285,605 407.509,092	6.279
2	232.285,605 407.509,092	3	232.354,661 407.442,754	95.758
3	232.354,661 407.442,754	4	232.359,416 407.446,87	6.288
4	232.359,416 407.446,87	1	232.290,273 407.513,291	95.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/359, din 06/03/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

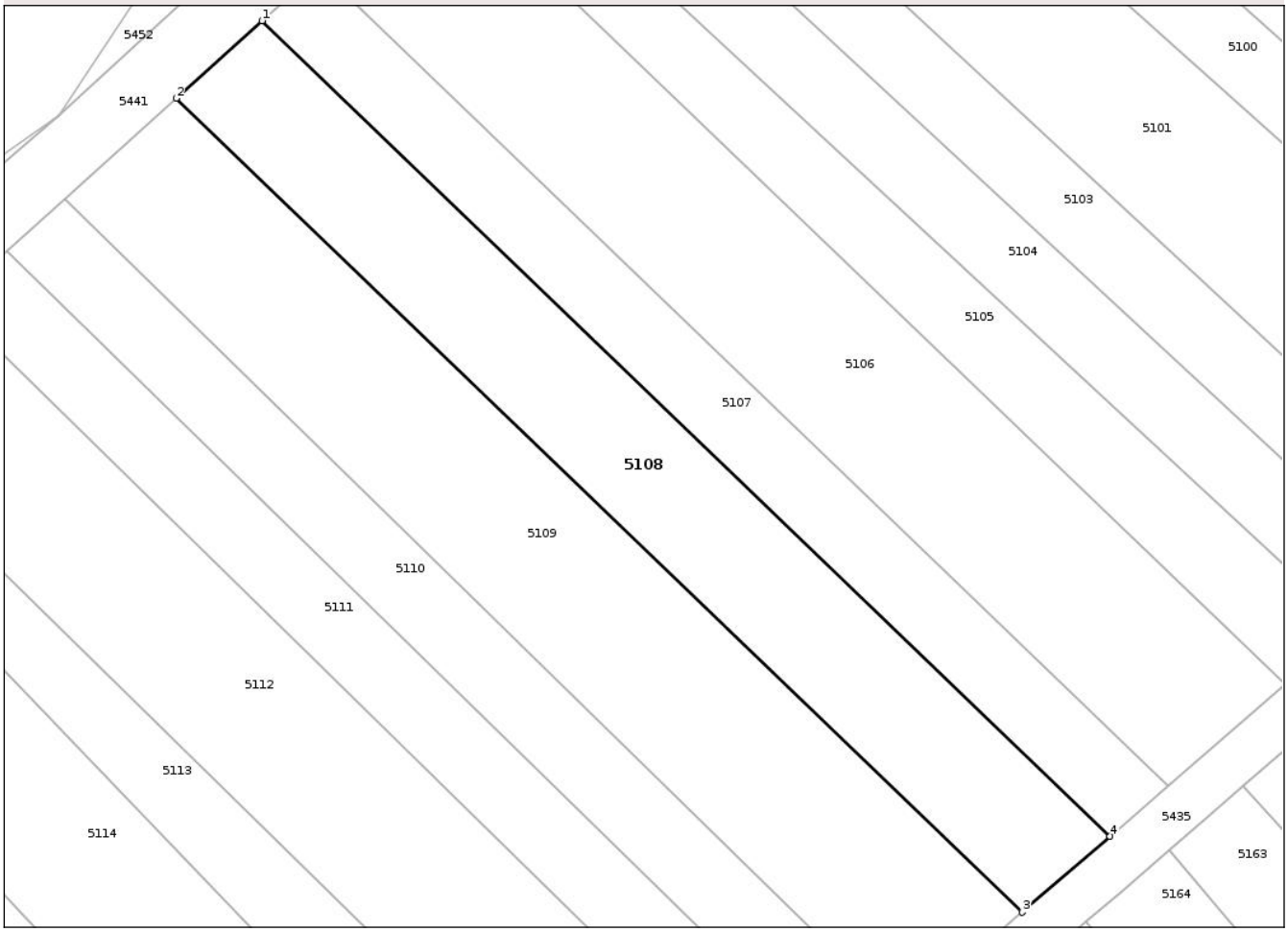
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	217	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.285,605 407.509,092	2	232.278,592 407.502,783	9.433
2	232.278,592 407.502,783	3	232.347,519 407.436,57	95.577
3	232.347,519 407.436,57	4	232.354,661 407.442,754	9.447
4	232.354,661 407.442,754	1	232.285,605 407.509,092	95.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27042, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

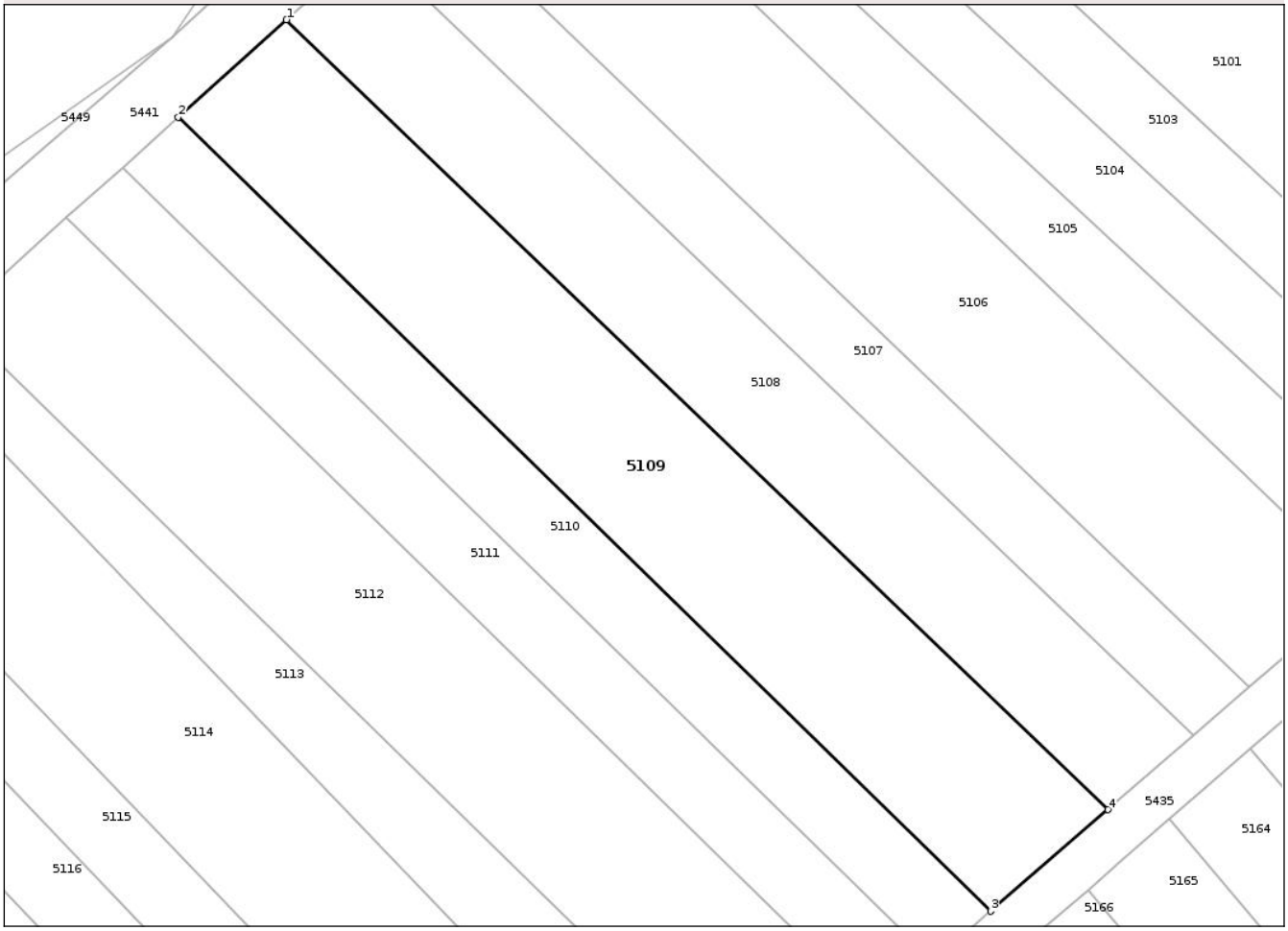
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	218	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.278,592 407.502,783	2	232.269,512 407.494,615	12.213
2	232.269,512 407.494,615	3	232.337,678 407.428,05	95.275
3	232.337,678 407.428,05	4	232.347,519 407.436,57	13.016
4	232.347,519 407.436,57	1	232.278,592 407.502,783	95.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36298	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17363 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de BNP TRUȚI DOREL GRIGORE (act notarial nr DECLARATIE din 02.11.2023, emis de BNP TODORESCU BOGDABN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**, nepoată de frate predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

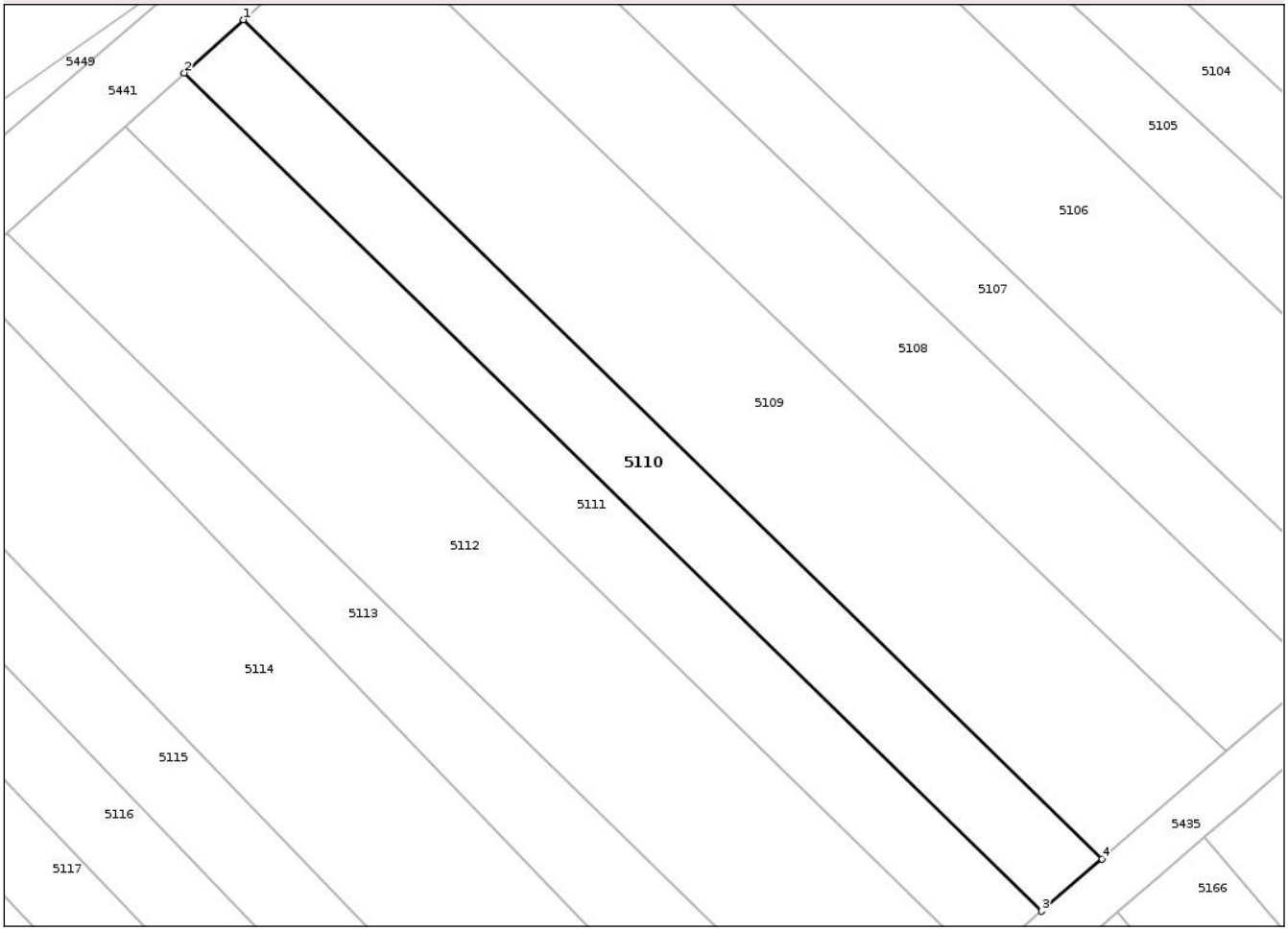
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36298	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	219	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.269,512 407.494,615	2	232.264,818 407.490,392	6.315
2	232.264,818 407.490,392	3	232.332,897 407.423,912	95.154
3	232.332,897 407.423,912	4	232.337,678 407.428,05	6.324
4	232.337,678 407.428,05	1	232.269,512 407.494,615	95.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27098, din 13/07/2001 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHITUSI EVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

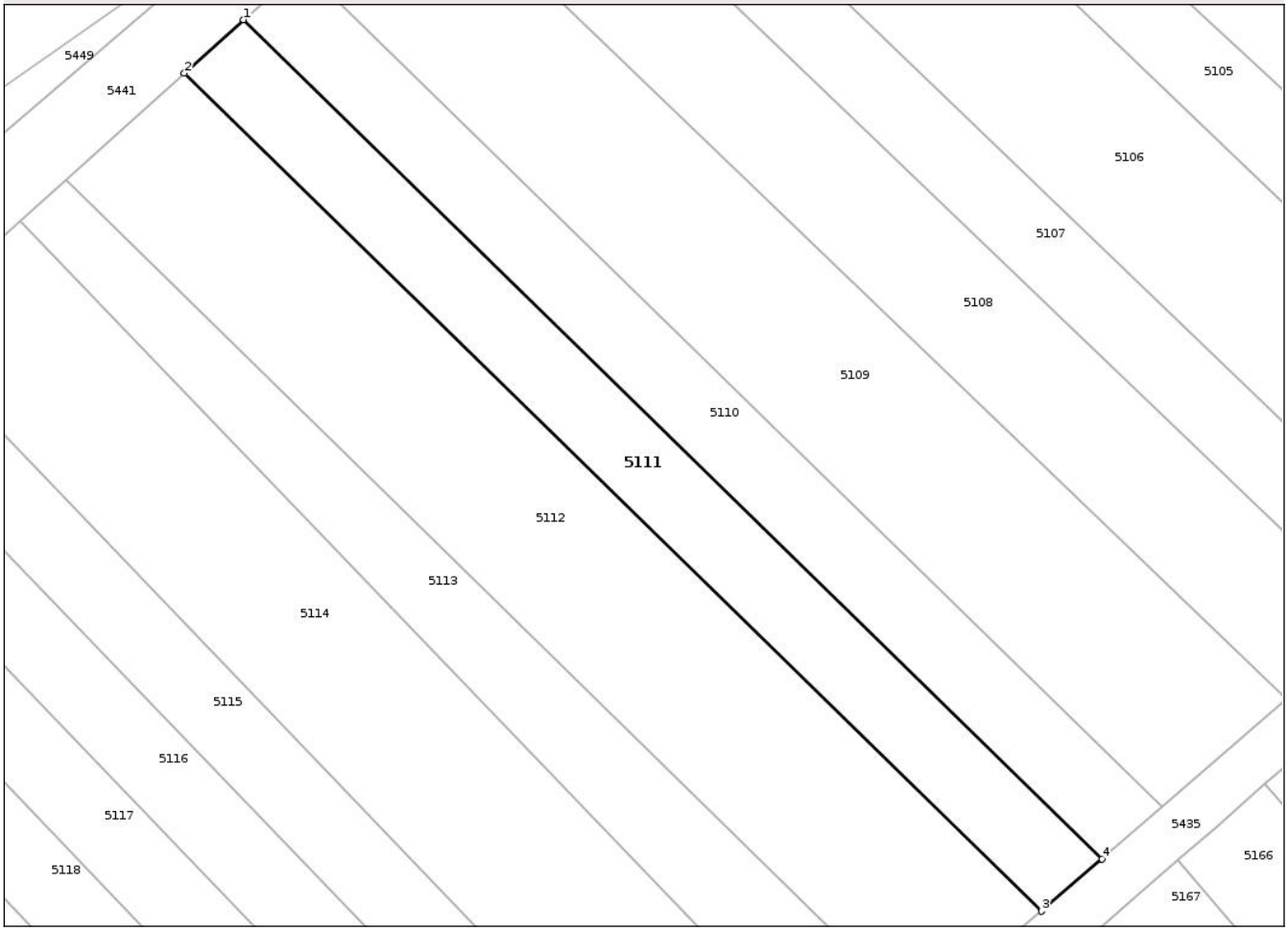
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	220	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.264,818 407.490,392	2	232.260,117 407.486,163	6.323
2	232.260,117 407.486,163	3	232.328,11 407.419,767	95.034
3	232.328,11 407.419,767	4	232.332,897 407.423,912	6.332
4	232.332,897 407.423,912	1	232.264,818 407.490,392	95.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/290, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

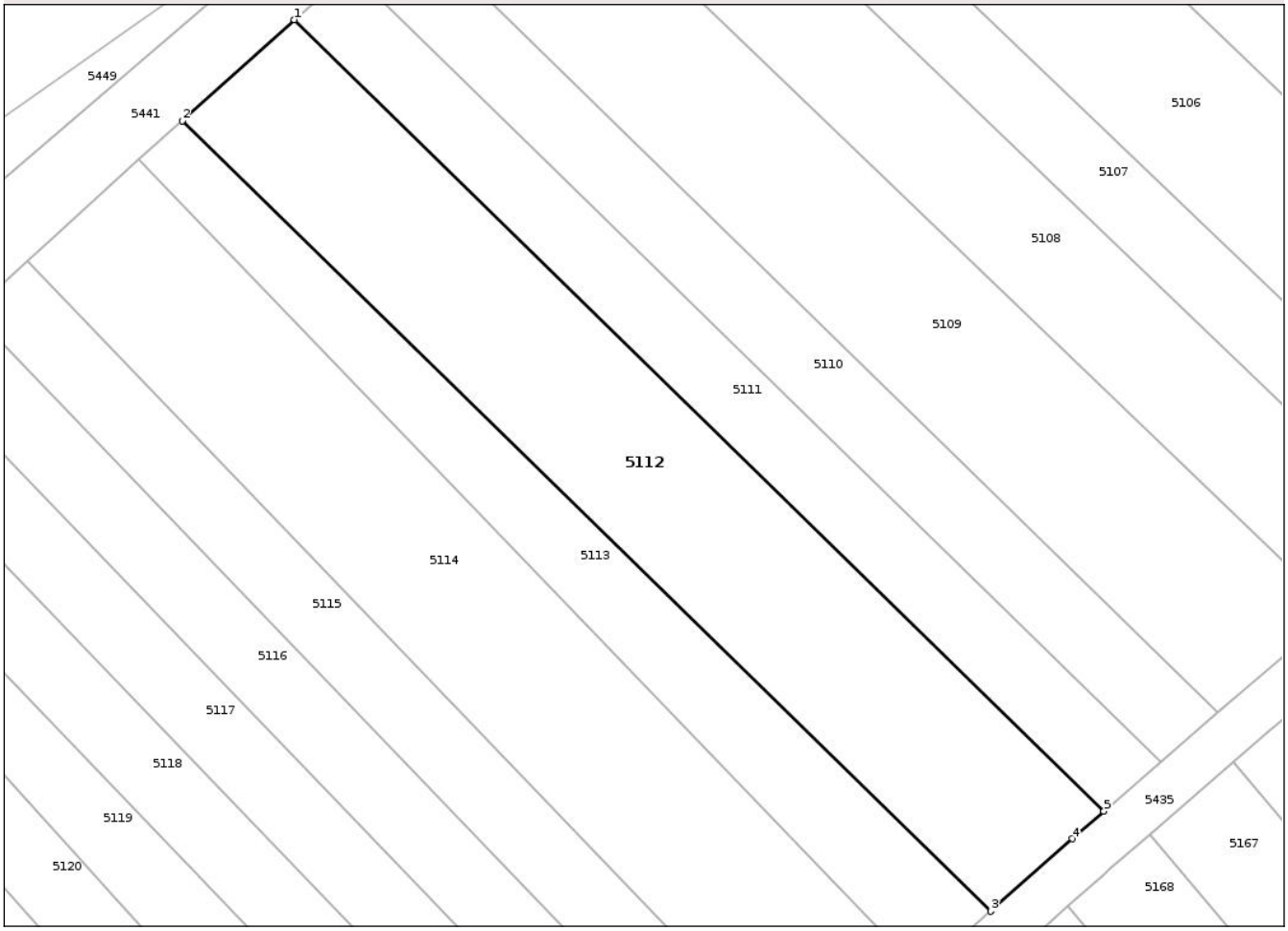
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	221	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.260,117 407.486,163	2	232.250,703 407.477,693	12.664
2	232.250,703 407.477,693	3	232.318,614 407.411,377	94.92
3	232.318,614 407.411,377	4	232.325,447 407.417,462	9.15
4	232.325,447 407.417,462	5	232.328,11 407.419,767	3.522
5	232.328,11 407.419,767	1	232.260,117 407.486,163	95.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27063, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEC CORNEL** 2) **SOCEC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

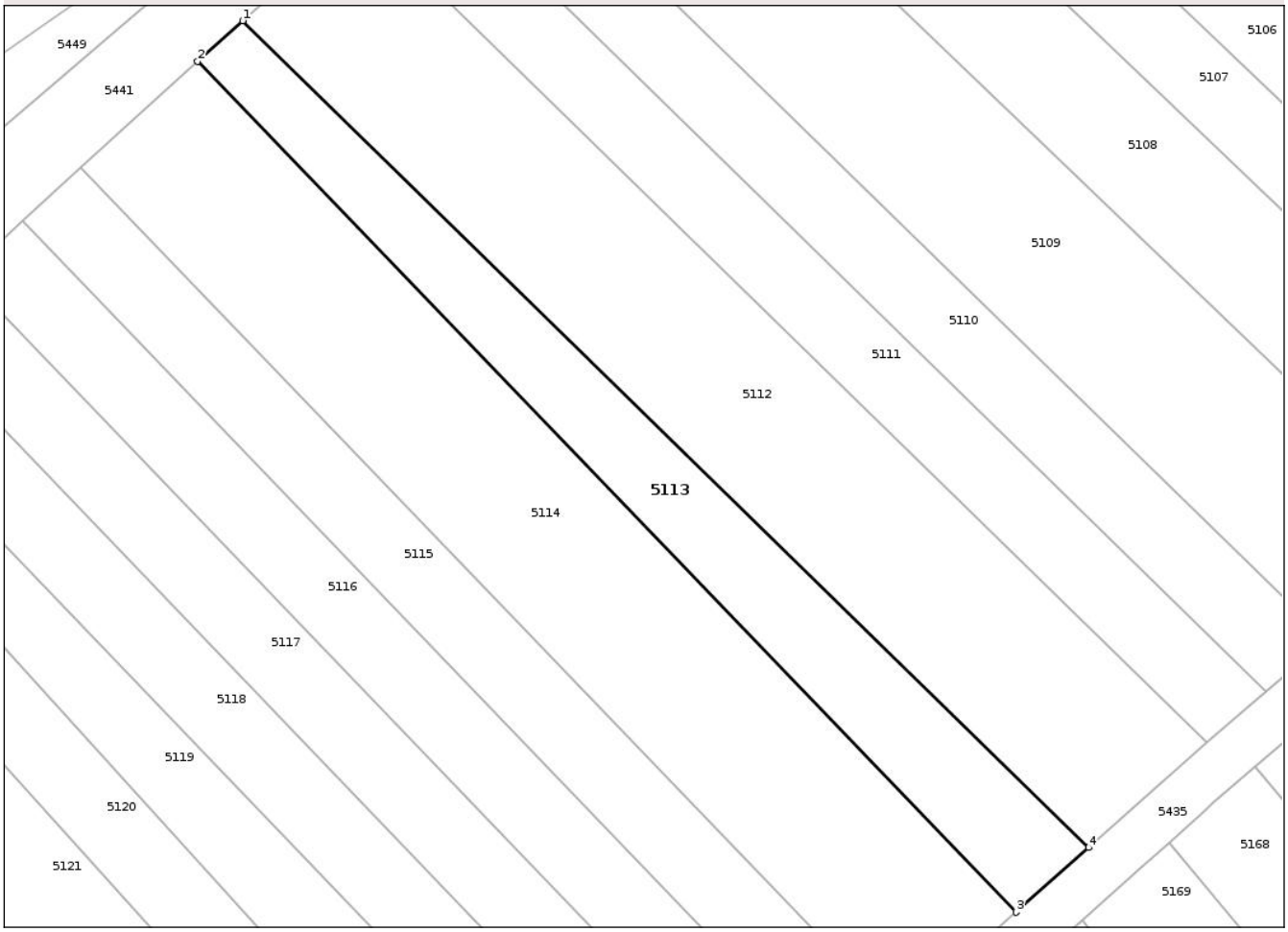
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	222	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.250,703 407.477,693	2	232.247,079 407.474,433	4.874
2	232.247,079 407.474,433	3	232.312,79 407.406,19	94.737
3	232.312,79 407.406,19	4	232.318,614 407.411,377	7.799
4	232.318,614 407.411,377	1	232.250,703 407.477,693	94.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 18, din 06/06/2011 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAIDUC ALEXANDRINA-FLORINTINA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

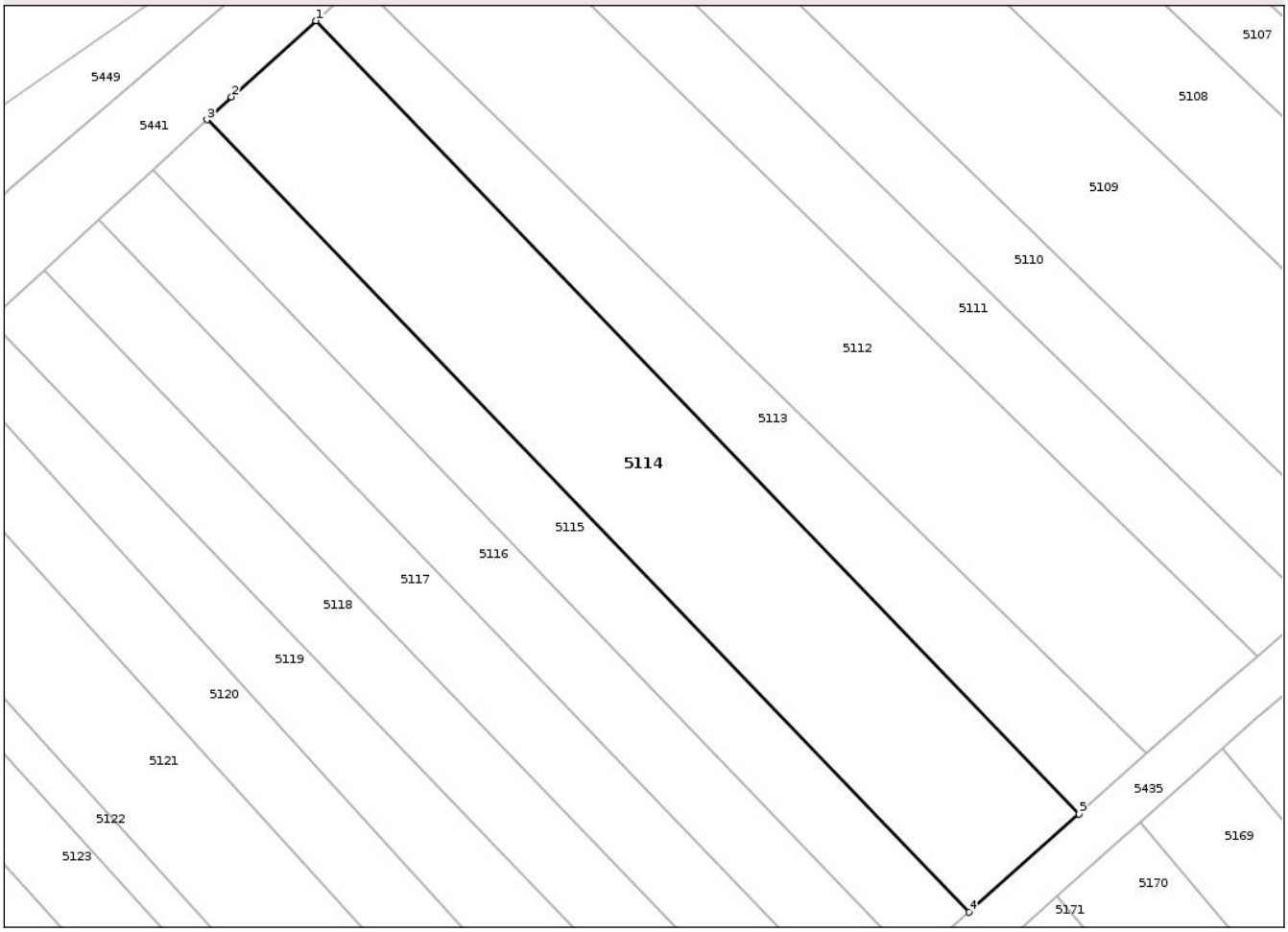
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	6	223	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.247,079 407.474,433	2	232.239,793 407.467,879	9.8
2	232.239,793 407.467,879	3	232.237,678 407.465,928	2.878
3	232.237,678 407.465,928	4	232.303,32 407.397,756	94.637
4	232.303,32 407.397,756	5	232.312,79 407.406,19	12.681
5	232.312,79 407.406,19	1	232.247,079 407.474,433	94.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26948, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

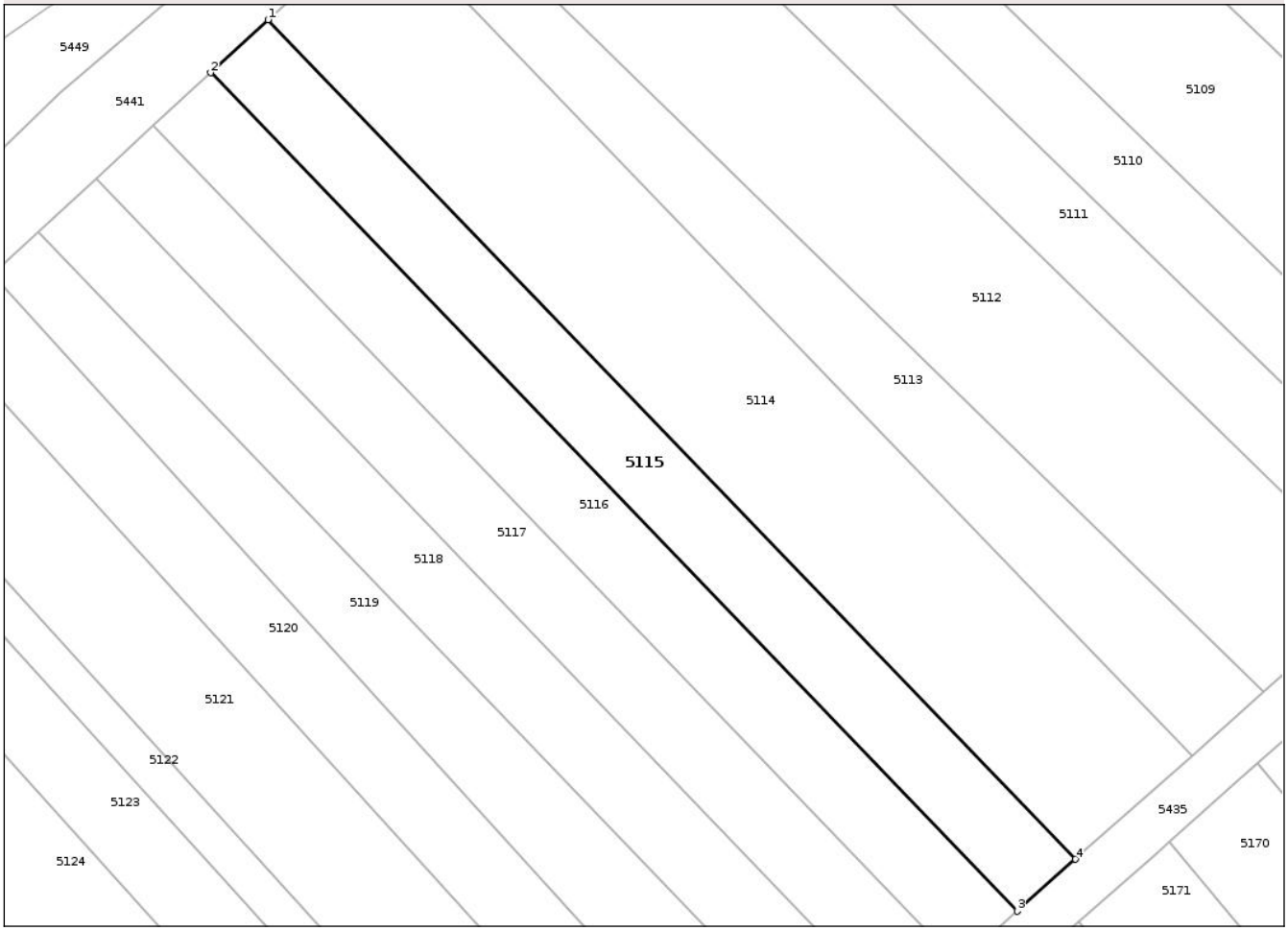
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	224	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.237,678 407.465,928	2	232.233,014 407.461,626	6.345
2	232.233,014 407.461,626	3	232.298,579 407.393,534	94.526
3	232.298,579 407.393,534	4	232.303,32 407.397,756	6.349
4	232.303,32 407.397,756	1	232.237,678 407.465,928	94.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27011, din 08/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU IOAN POP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

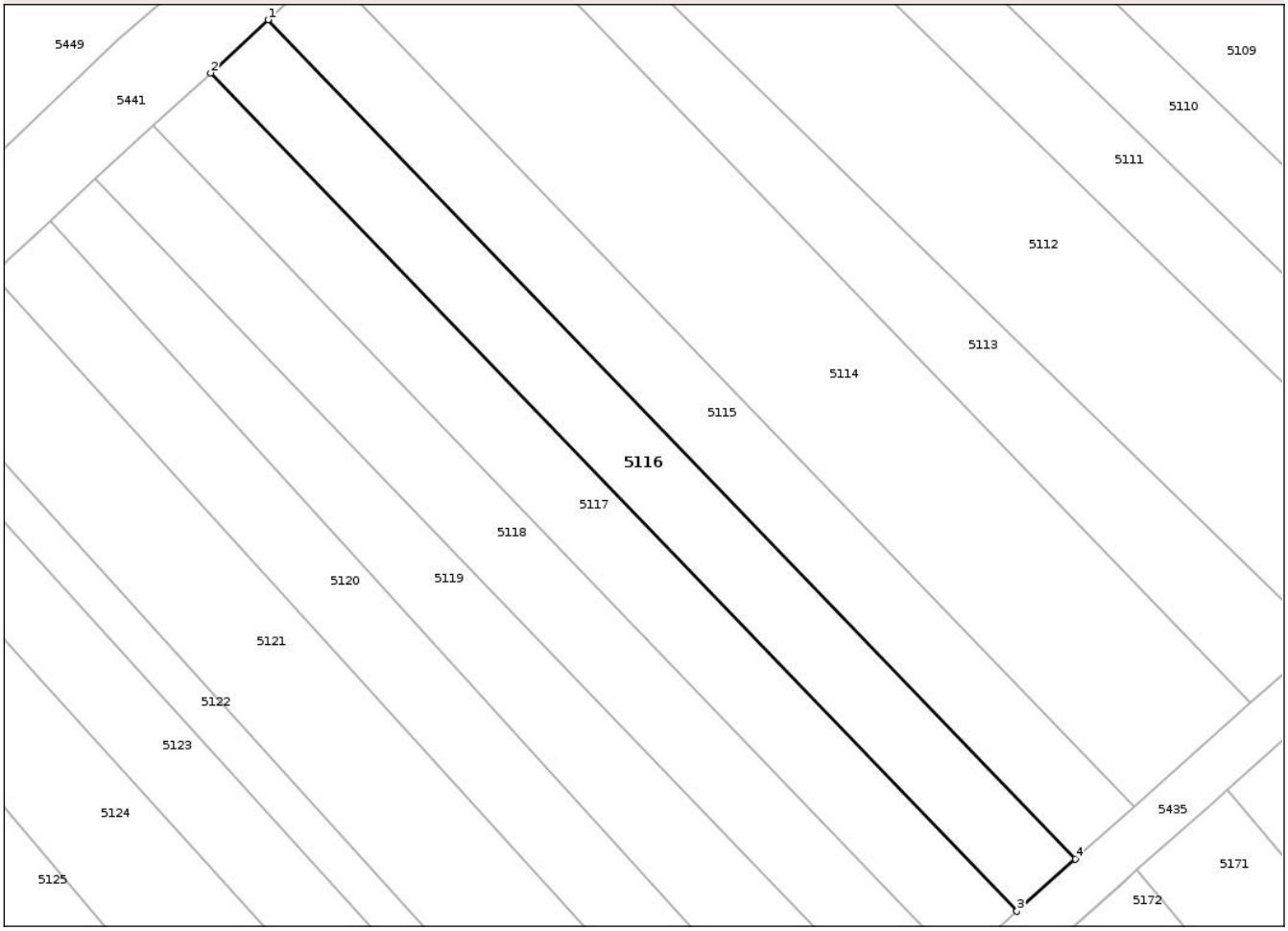
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	225	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.233,014 407.461,626	2	232.228,345 407.457,318	6.353
2	232.228,345 407.457,318	3	232.293,832 407.389,306	94.415
3	232.293,832 407.389,306	4	232.298,579 407.393,534	6.356
4	232.298,579 407.393,534	1	232.233,014 407.461,626	94.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26979, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGOCEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

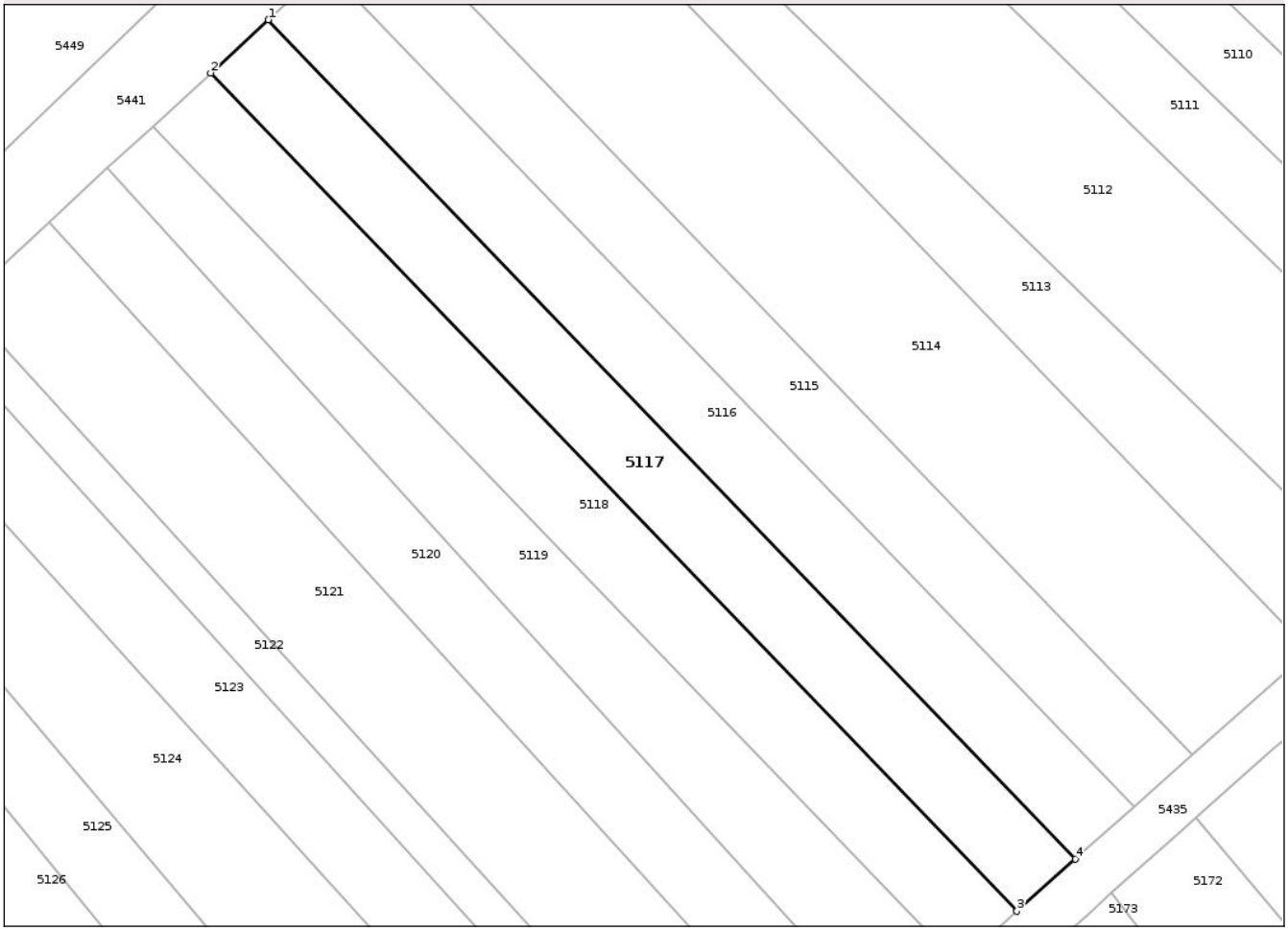
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	226	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.228,345 407.457,318	2	232.223,67 407.453,006	6.36
2	232.223,67 407.453,006	3	232.289,08 407.385,074	94.303
3	232.289,08 407.385,074	4	232.293,832 407.389,306	6.364
4	232.293,832 407.389,306	1	232.228,345 407.457,318	94.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/218, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

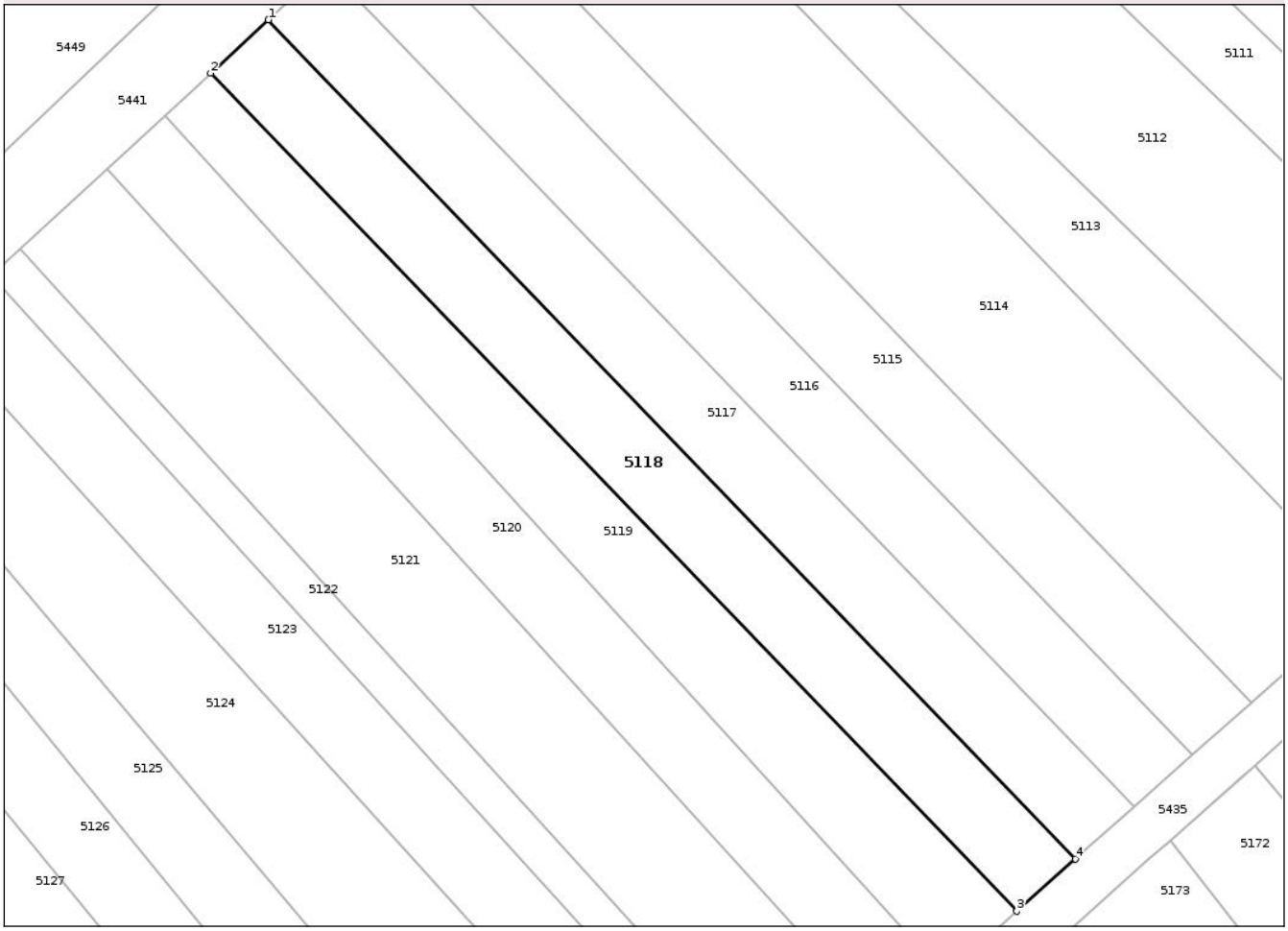
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	227	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.223,67 407.453,006	2	232.218,99 407.448,688	6.368
2	232.218,99 407.448,688	3	232.284,322 407.380,837	94.192
3	232.284,322 407.380,837	4	232.289,08 407.385,074	6.371
4	232.289,08 407.385,074	1	232.223,67 407.453,006	94.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27094, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

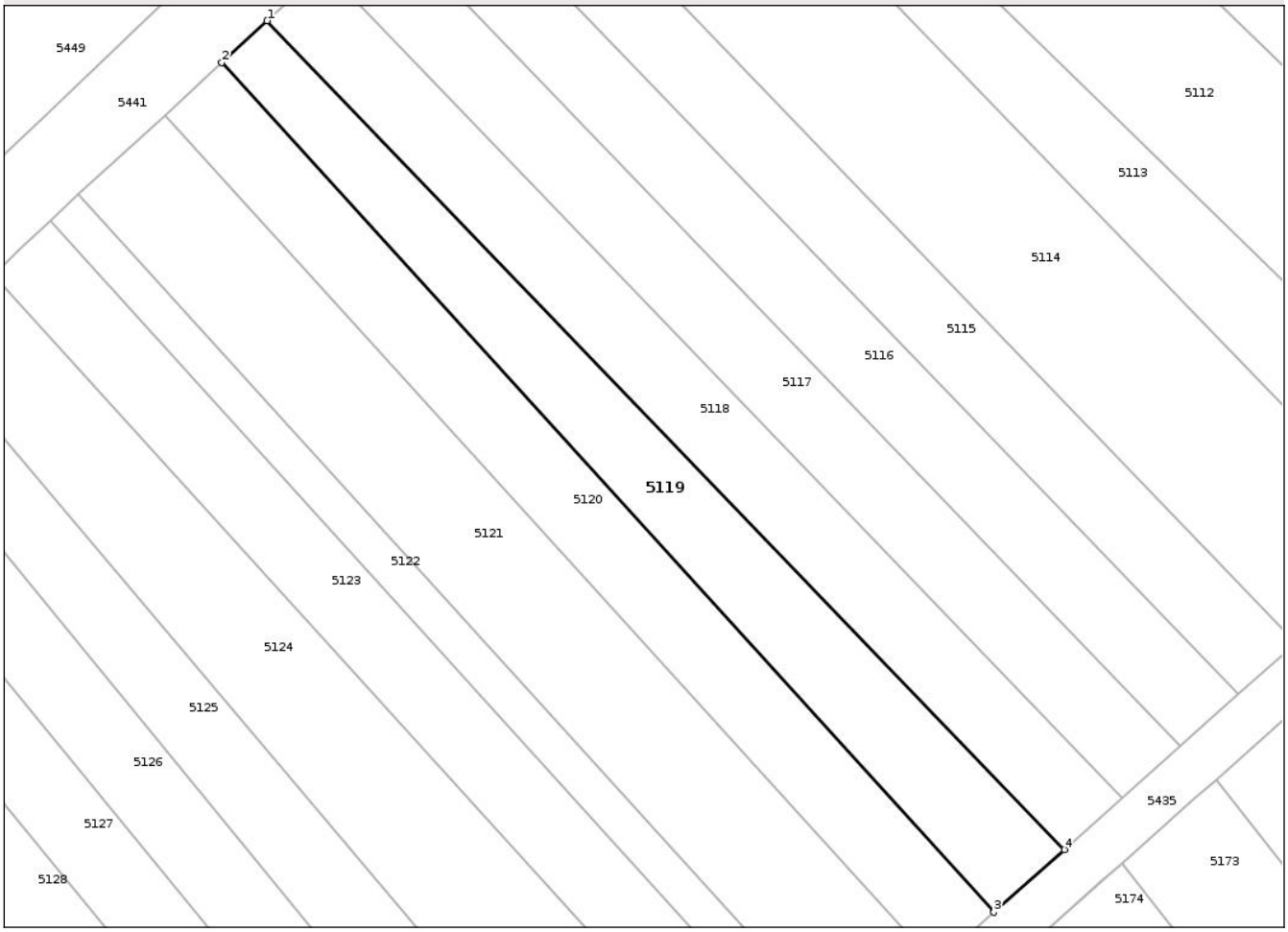
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	228	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.218,99 407.448,688	2	232.215,29 407.445,275	5.033
2	232.215,29 407.445,275	3	232.278,557 407.375,702	94.037
3	232.278,557 407.375,702	4	232.284,322 407.380,837	7.721
4	232.284,322 407.380,837	1	232.218,99 407.448,688	94.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27083, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEA DORU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

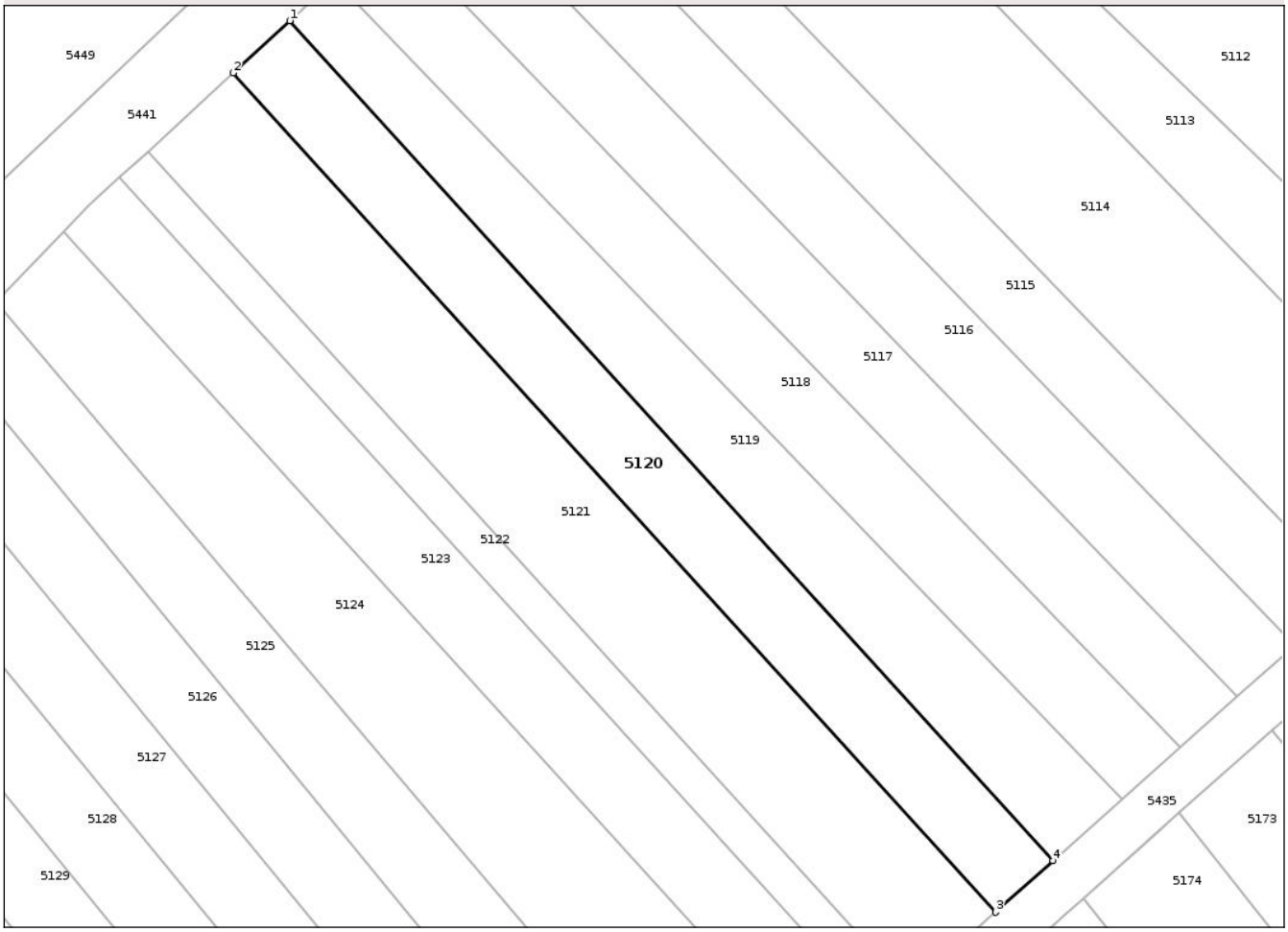
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	229	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.215,29 407.445,275	2	232.210,598 407.440,946	6.384
2	232.210,598 407.440,946	3	232.273,789 407.371,456	93.926
3	232.273,789 407.371,456	4	232.278,557 407.375,702	6.385
4	232.278,557 407.375,702	1	232.215,29 407.445,275	94.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA GHEORGHE-IOAN** 2) **SPOREA ELIZABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

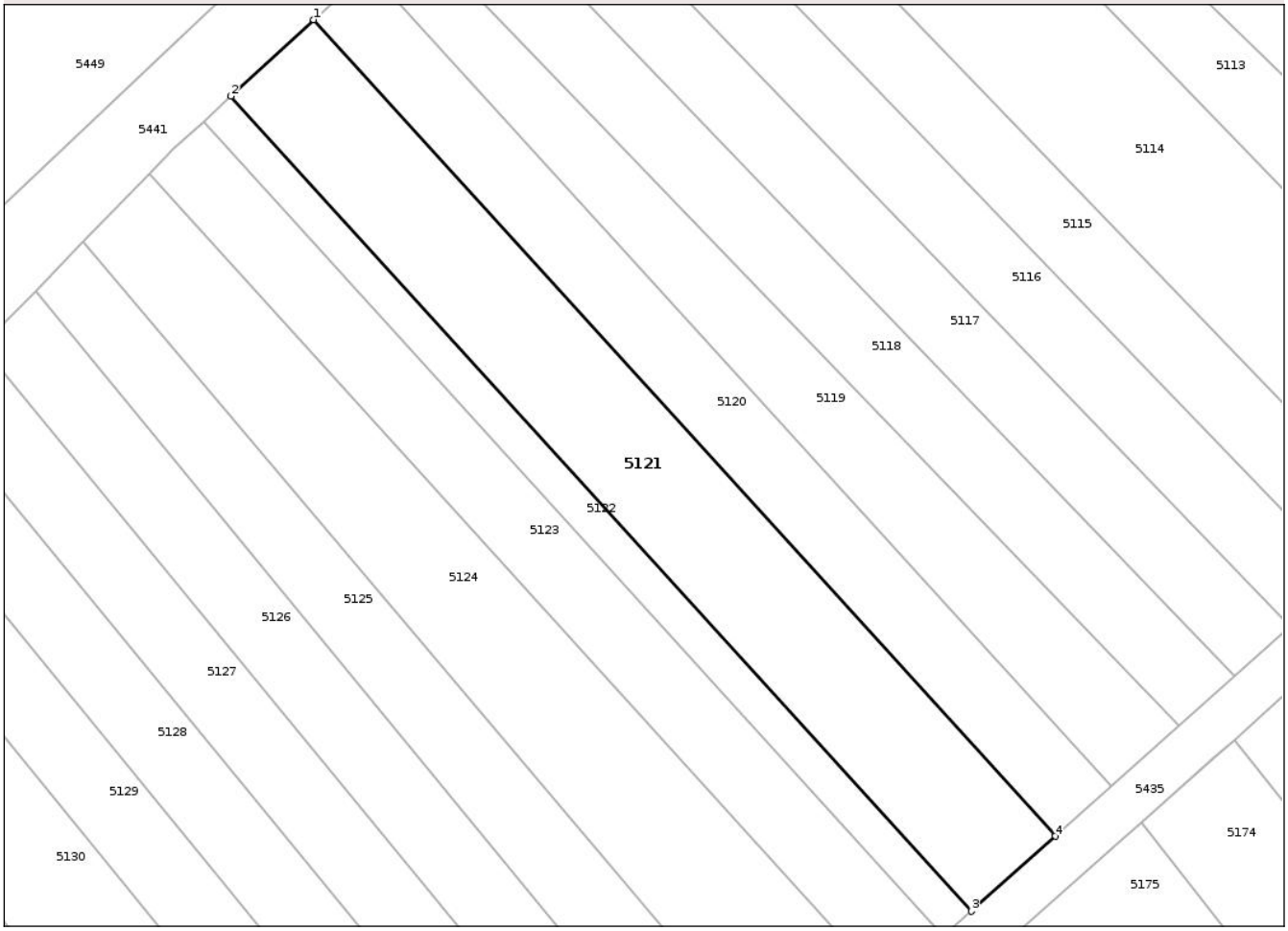
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	230	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.210,598 407.440,946	2	232.203,548 407.434,443	9.591
2	232.203,548 407.434,443	3	232.266,626 407.365,077	93.757
3	232.266,626 407.365,077	4	232.273,789 407.371,456	9.591
4	232.273,789 407.371,456	1	232.210,598 407.440,946	93.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26882, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIISSLER HUGO**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9092/27. 05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SPOREA GHEORGHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

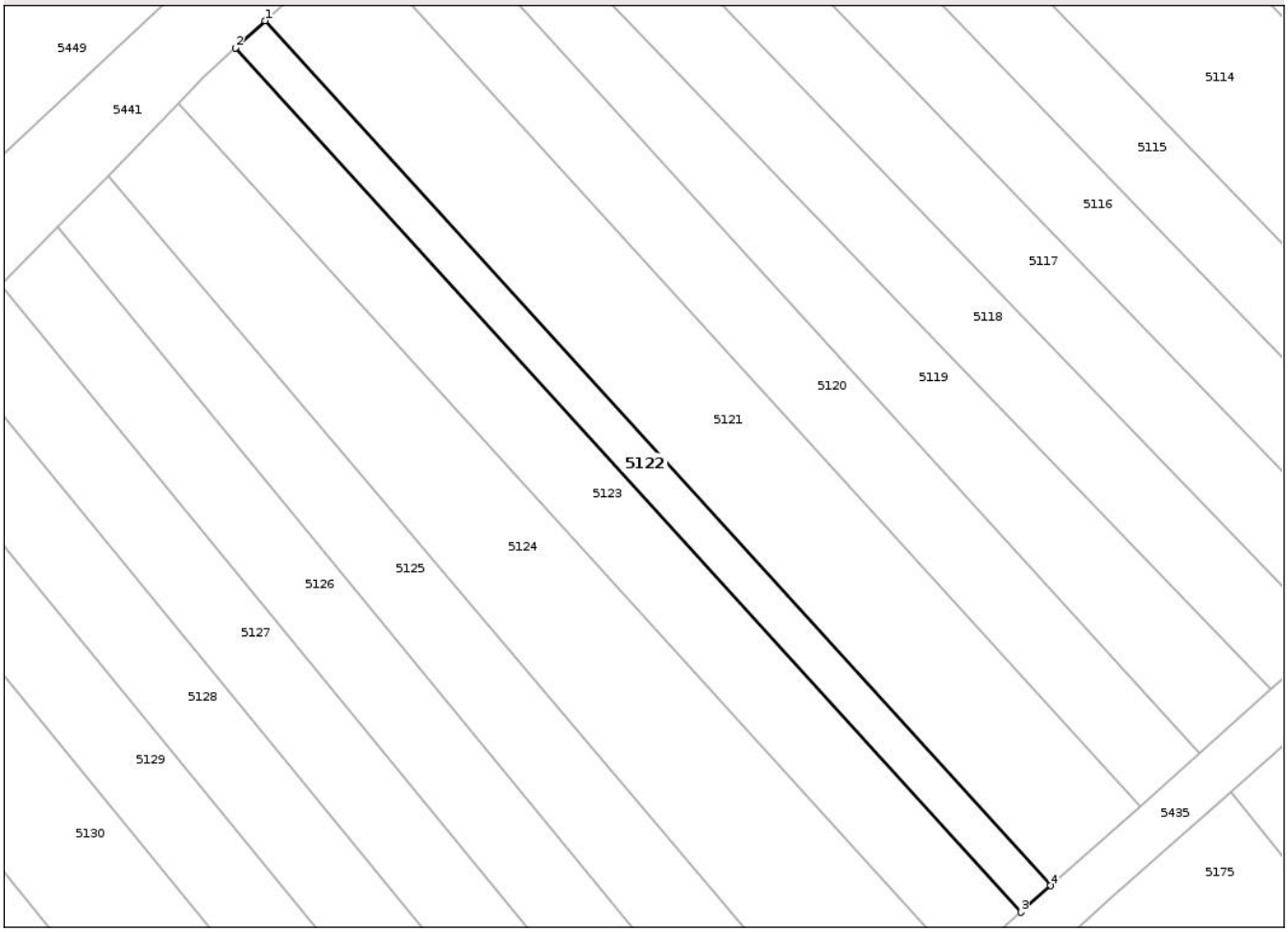
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	6	231	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.203,548 407.434,443	2	232.201,196 407.432,273	3.201
2	232.201,196 407.432,273	3	232.264,236 407.362,948	93.701
3	232.264,236 407.362,948	4	232.266,626 407.365,077	3.201
4	232.266,626 407.365,077	1	232.203,548 407.434,443	93.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26987, din 09/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPERDEL MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9335/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SPOREA GHEORGHE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

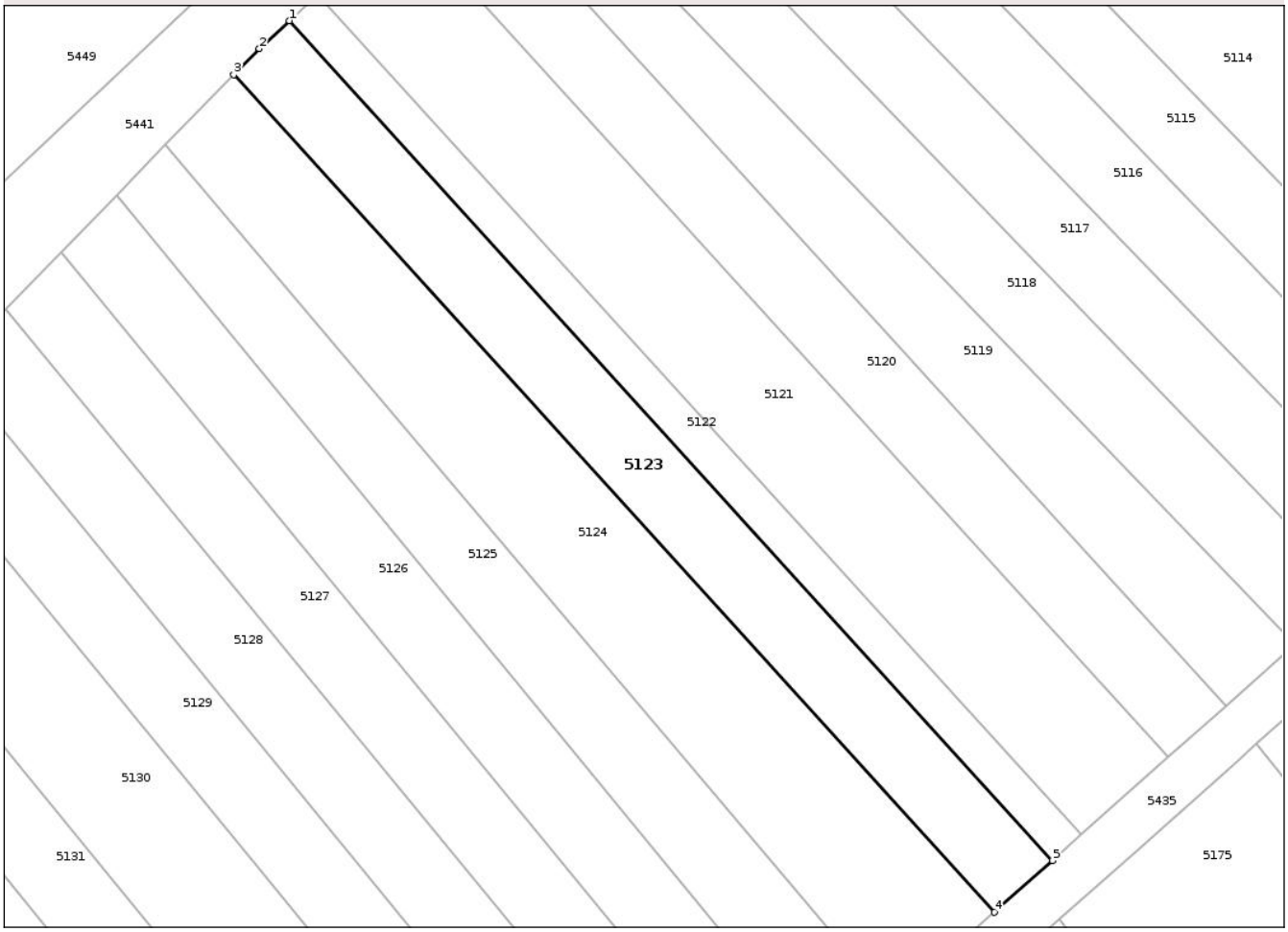
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	231	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.201,196 407.432,273	2	232.198,694 407.429,965	3.404
2	232.198,694 407.429,965	3	232.196,591 407.427,809	3.011
3	232.196,591 407.427,809	4	232.259,449 407.358,685	93.431
4	232.259,449 407.358,685	5	232.264,236 407.362,948	6.41
5	232.264,236 407.362,948	1	232.201,196 407.432,273	93.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26999, din 22/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA ION** 2) **ORZA ELENA** 3) **SPOREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

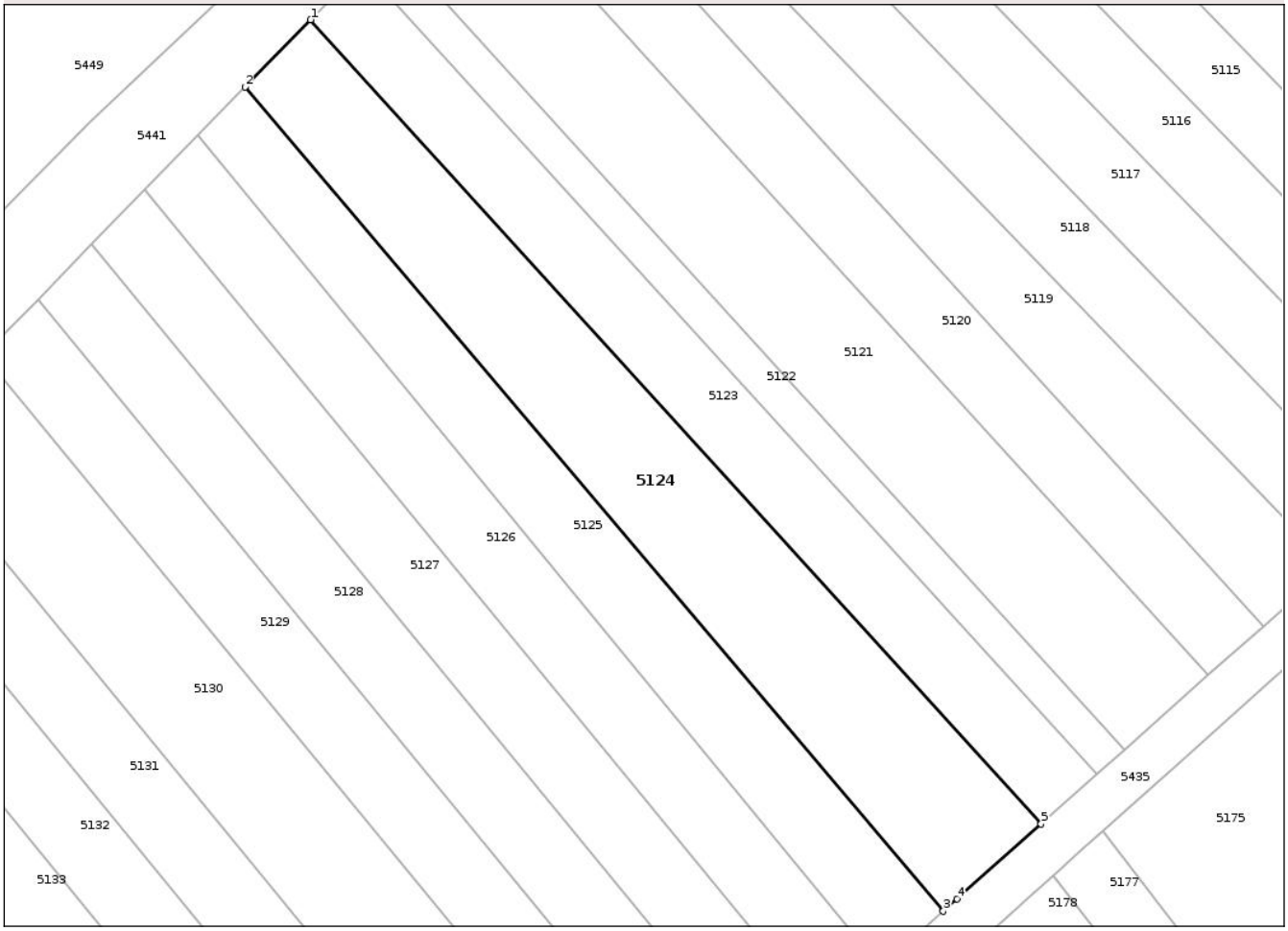
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	232	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.196,591 407.427,809	2	232.190,949 407.422,028	8.078
2	232.190,949 407.422,028	3	232.251,026 407.351,184	92.888
3	232.251,026 407.351,184	4	232.252,229 407.352,255	1.611
4	232.252,229 407.352,255	5	232.259,449 407.358,685	9.668
5	232.259,449 407.358,685	1	232.196,591 407.427,809	93.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35345	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15703 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 26980, din 28/11/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

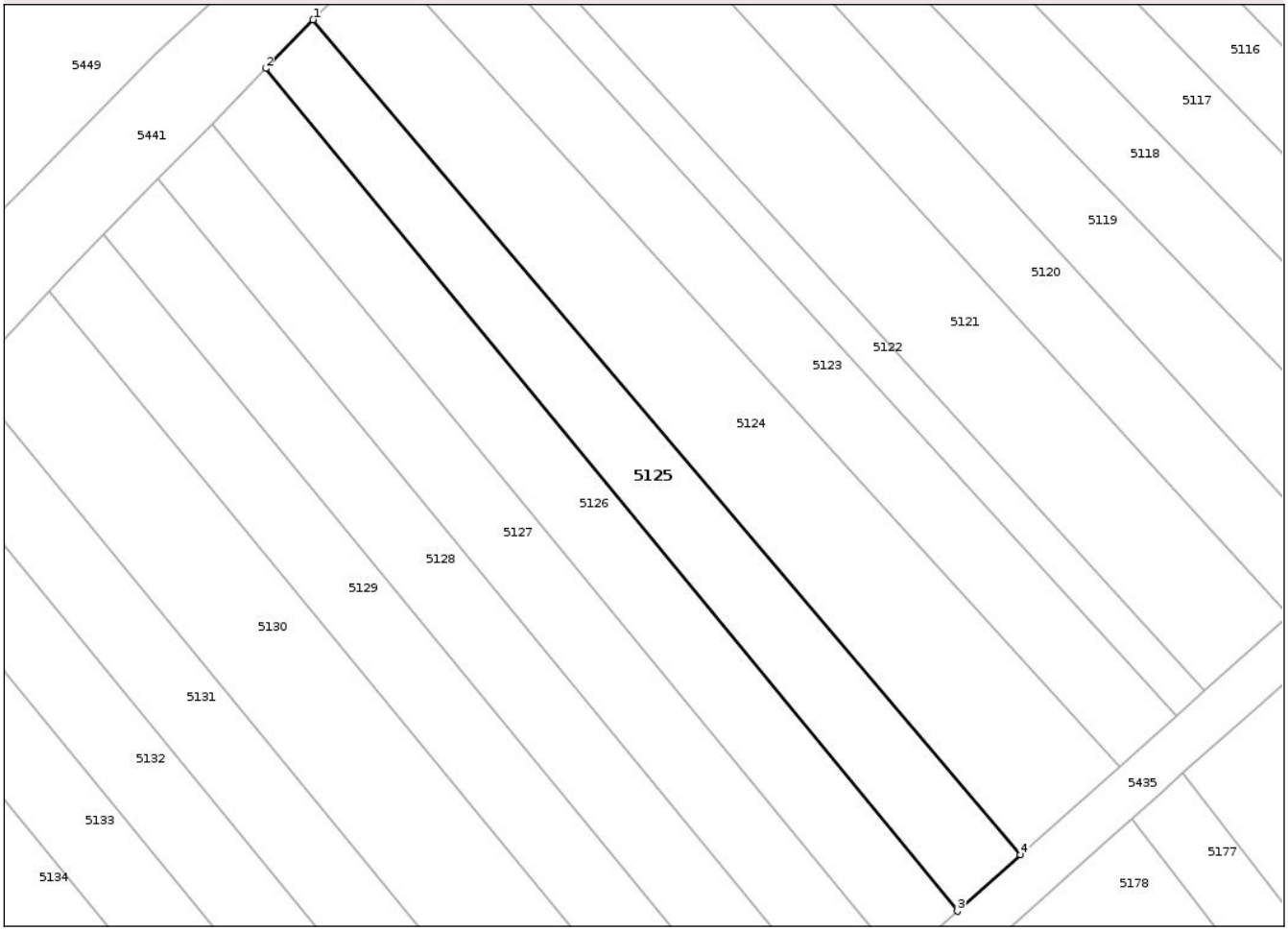
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35345	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	233	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.190,949 407.422,028	2	232.186,91 407.417,888	5.784
2	232.186,91 407.417,888	3	232.245,66 407.346,405	92.528
3	232.245,66 407.346,405	4	232.251,026 407.351,184	7.186
4	232.251,026 407.351,184	1	232.190,949 407.422,028	92.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/296, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIOANE MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

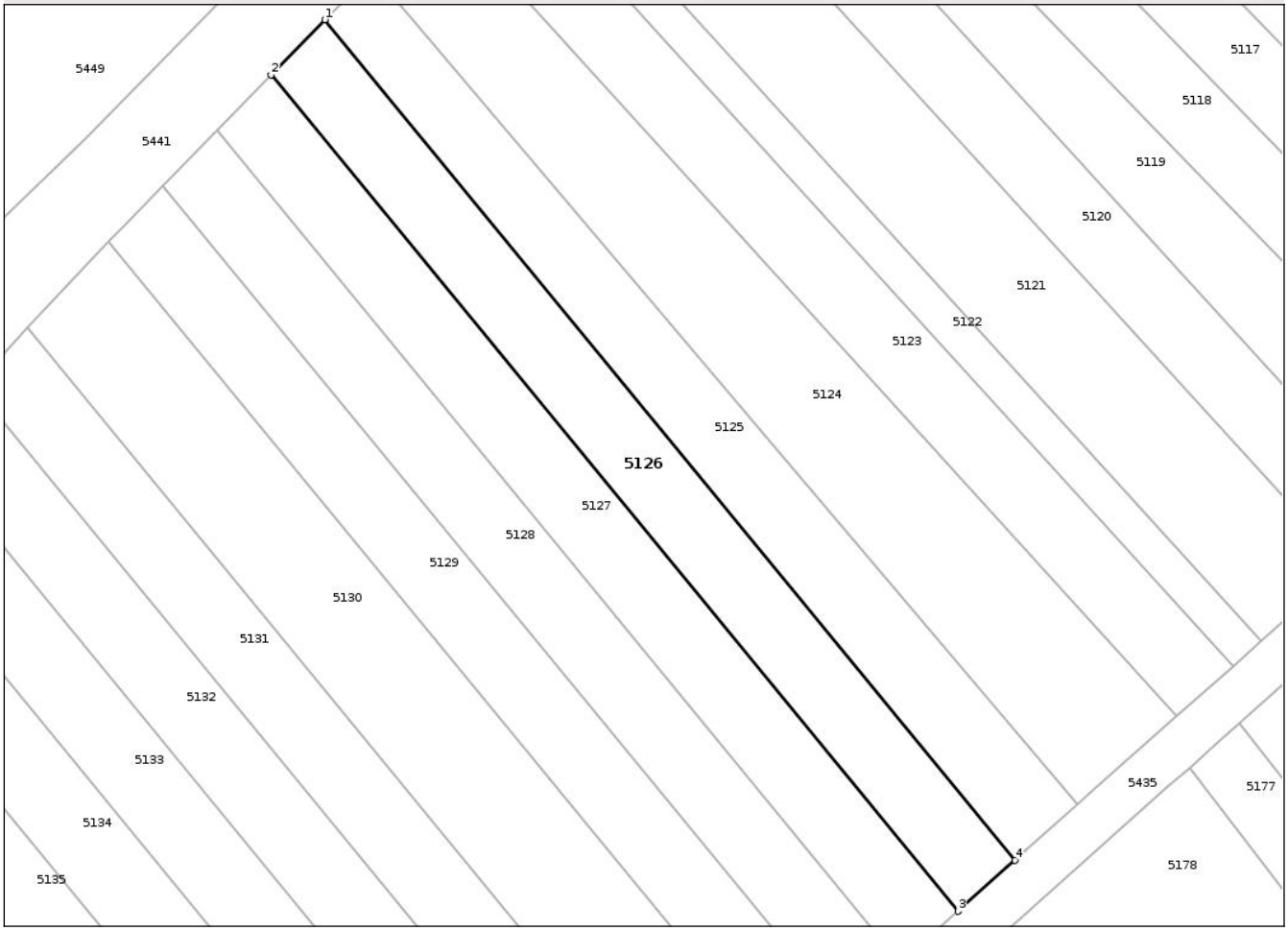
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	234	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.186,91 407.417,888	2	232.182,342 407.413,207	6.54
2	232.182,342 407.413,207	3	232.240,801 407.342,078	92.069
3	232.240,801 407.342,078	4	232.245,66 407.346,405	6.506
4	232.245,66 407.346,405	1	232.186,91 407.417,888	92.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27034, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ELENA-RUJA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

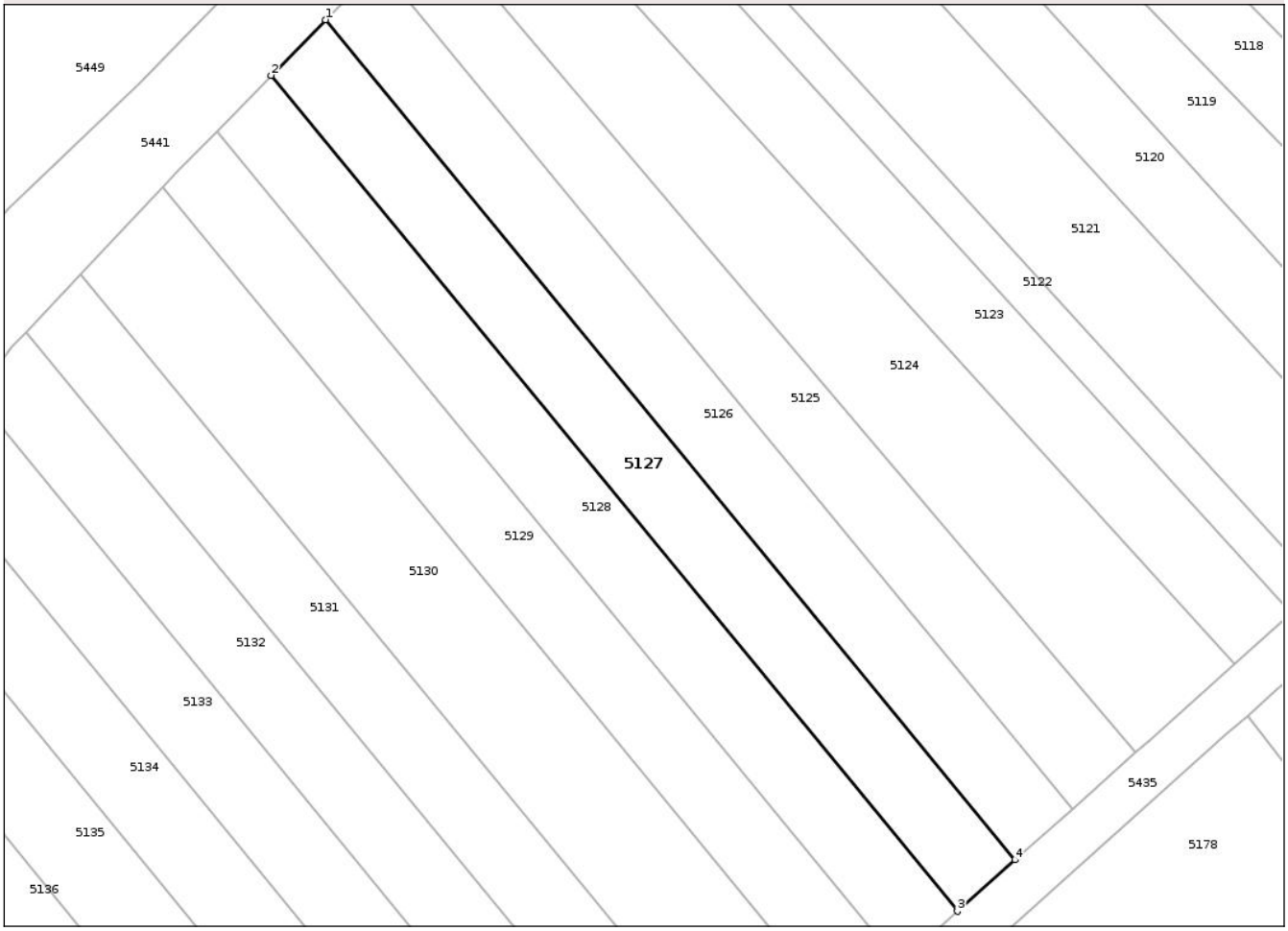
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	235	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.182,342 407.413,207	2	232.177,752 407.408,502	6.573
2	232.177,752 407.408,502	3	232.235,919 407.337,729	91.609
3	232.235,919 407.337,729	4	232.240,801 407.342,078	6.538
4	232.240,801 407.342,078	1	232.182,342 407.413,207	92.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27070, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERPEDEL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

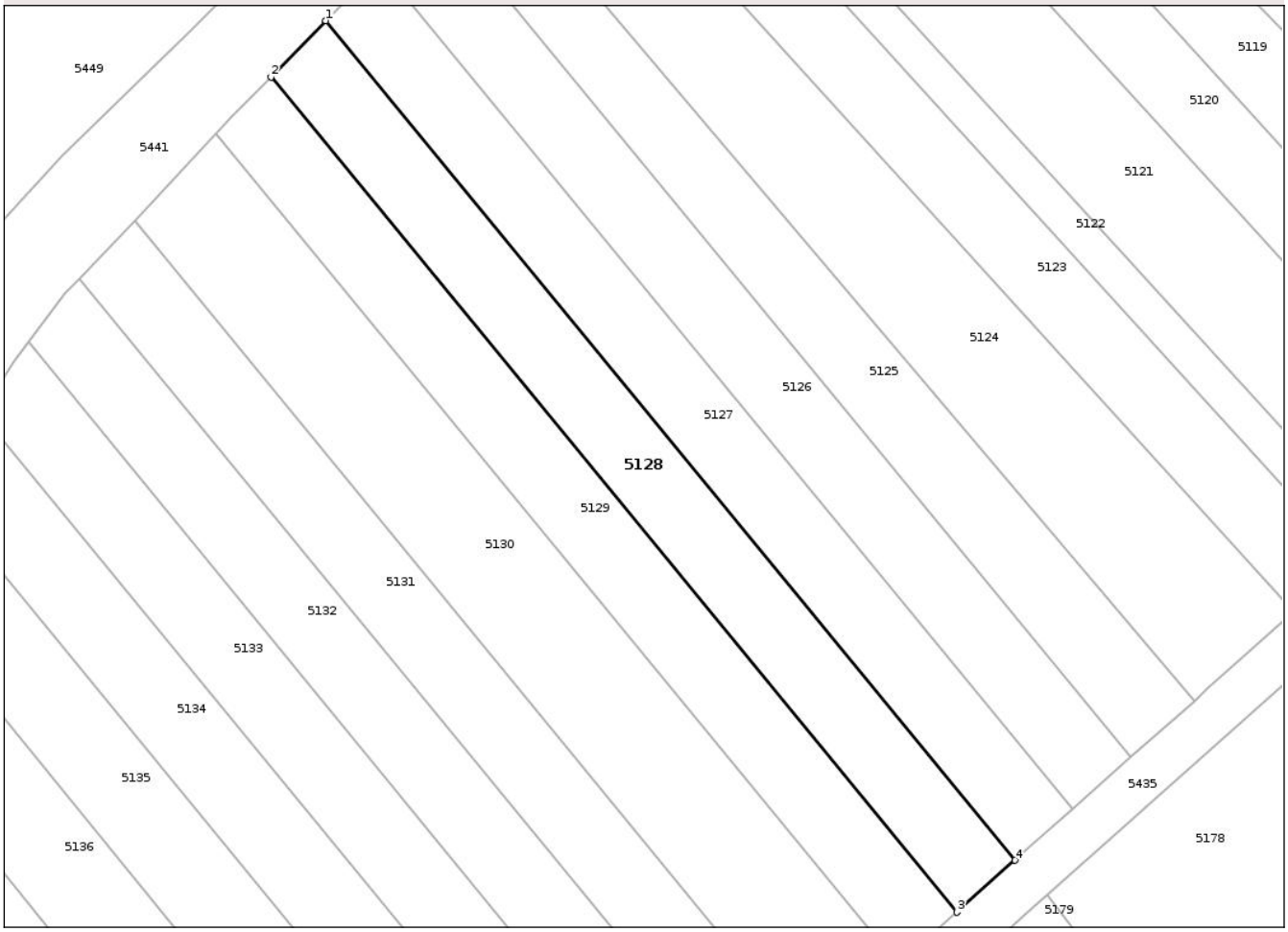
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	236	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.177,752 407.408,502	2	232.173,139 407.403,774	6.606
2	232.173,139 407.403,774	3	232.231,011 407.333,359	91.146
3	232.231,011 407.333,359	4	232.235,919 407.337,729	6.571
4	232.235,919 407.337,729	1	232.177,752 407.408,502	91.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/209, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

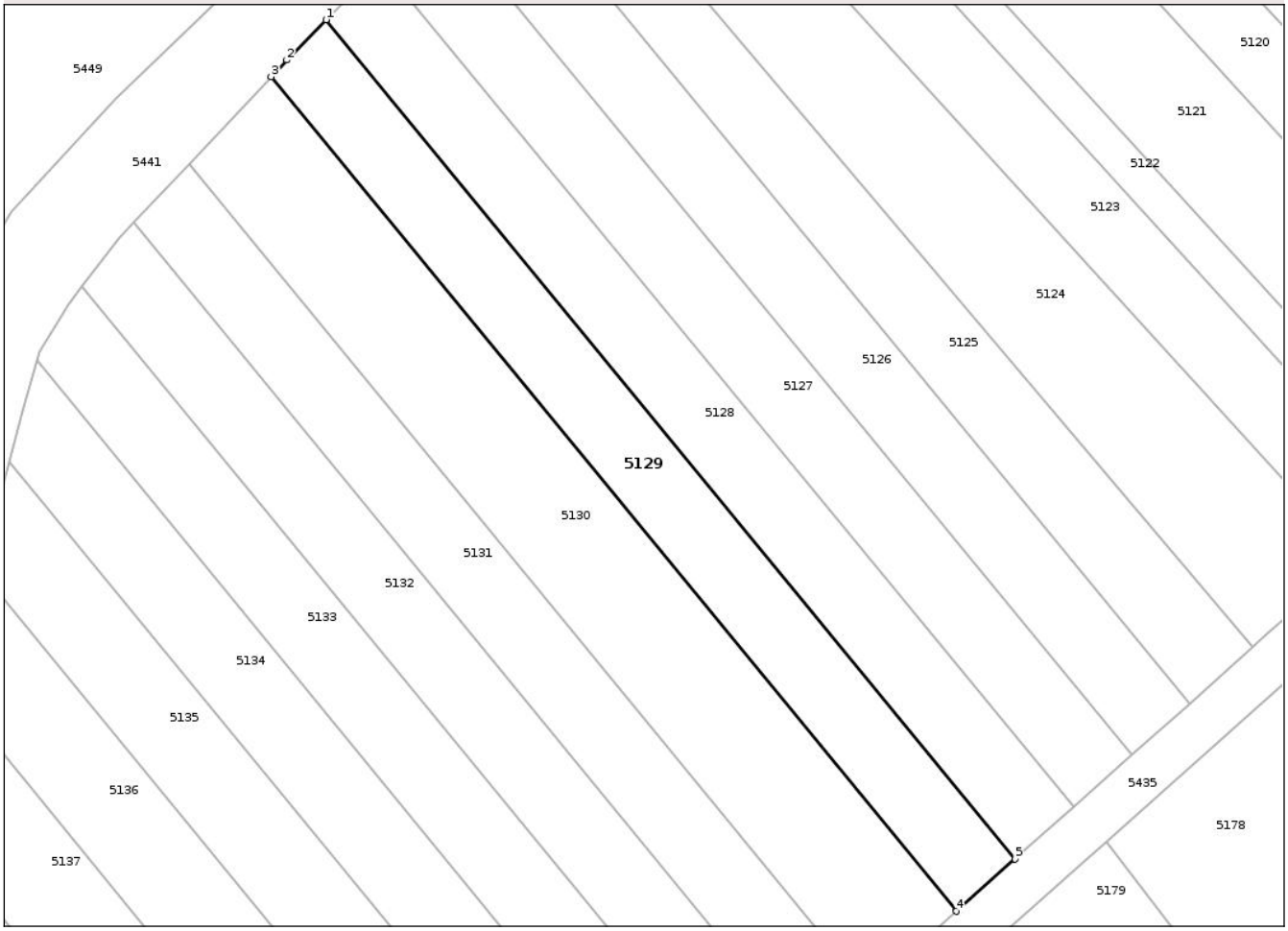
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	237	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.173,139 407.403,774	2	232.169,838 407.400,392	4.726
2	232.169,838 407.400,392	3	232.168,523 407.398,996	1.918
3	232.168,523 407.398,996	4	232.226,078 407.328,966	90.647
4	232.226,078 407.328,966	5	232.231,011 407.333,359	6.605
5	232.231,011 407.333,359	1	232.173,139 407.403,774	91.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26923, din 28/04/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATASOANE DAMASCHIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

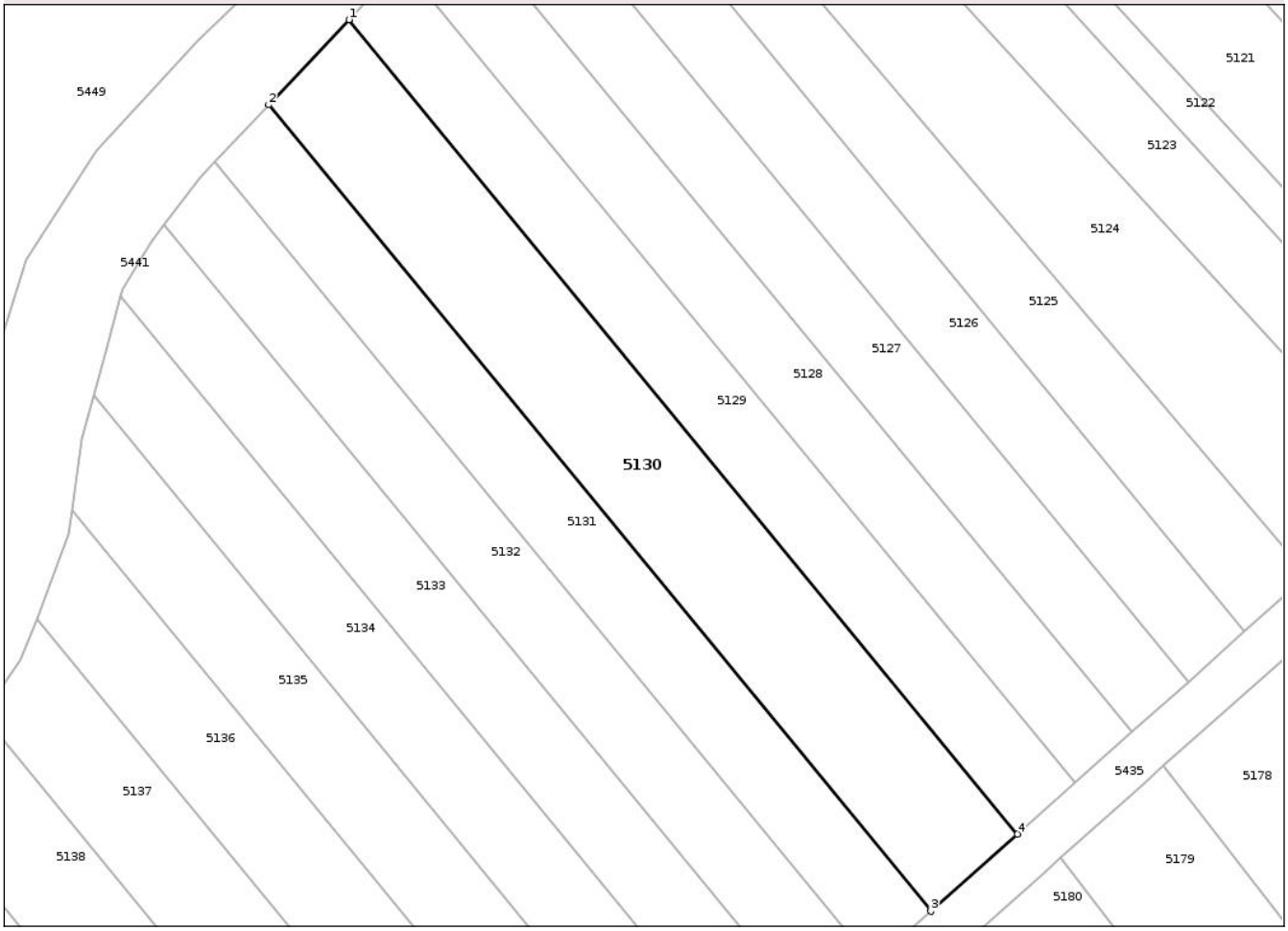
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	6	238	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.168,523 407.398,996	2	232.161,624 407.391,677	10.058
2	232.161,624 407.391,677	3	232.218,622 407.322,325	89.769
3	232.218,622 407.322,325	4	232.226,078 407.328,966	9.985
4	232.226,078 407.328,966	1	232.168,523 407.398,996	90.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI LIVIU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

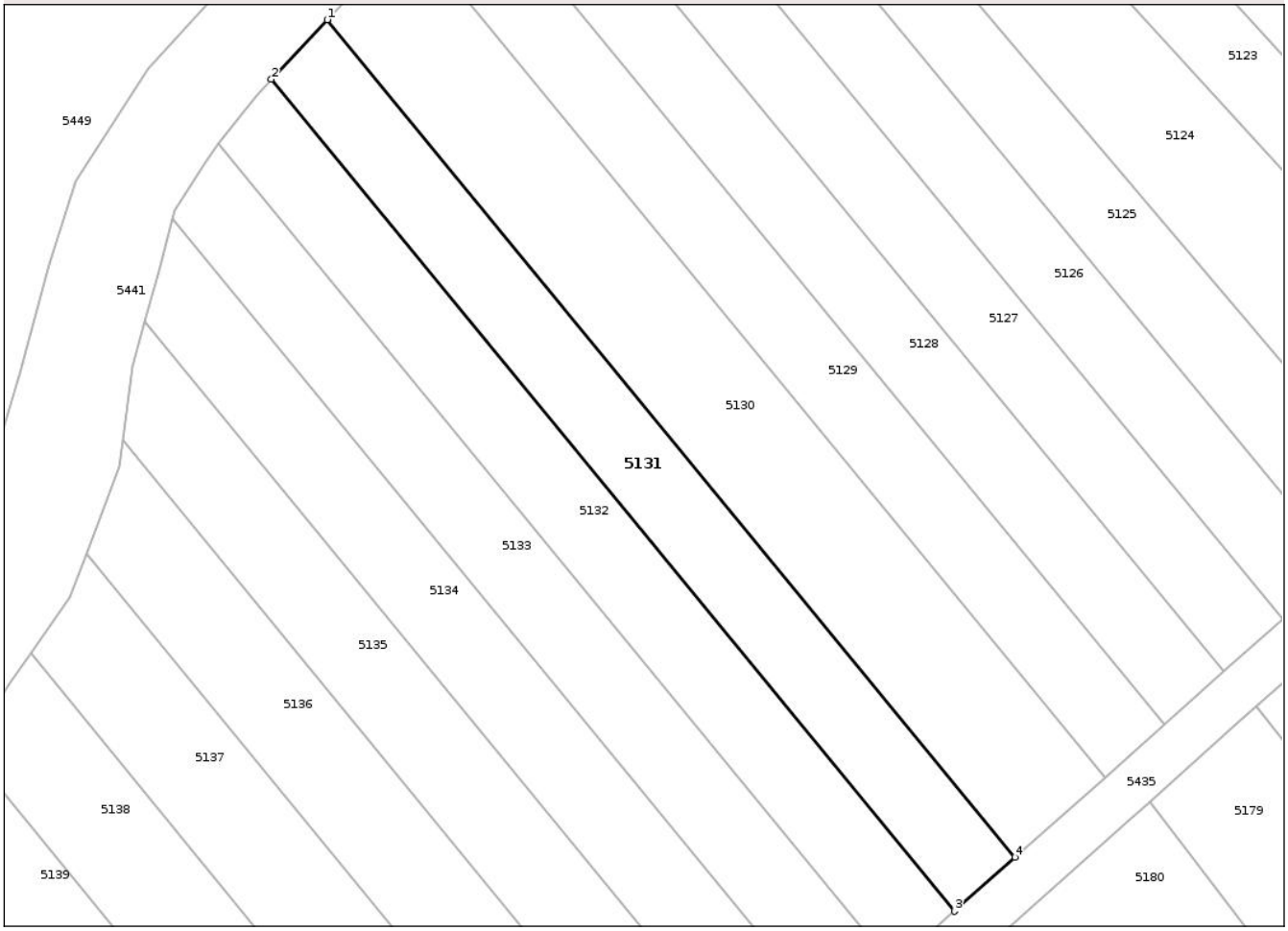
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	239	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.161,624 407.391,677	2	232.156,987 407.386,757	6.76
2	232.156,987 407.386,757	3	232.213,61 407.317,862	89.178
3	232.213,61 407.317,862	4	232.218,622 407.322,325	6.711
4	232.218,622 407.322,325	1	232.161,624 407.391,677	89.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26984, din 04/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

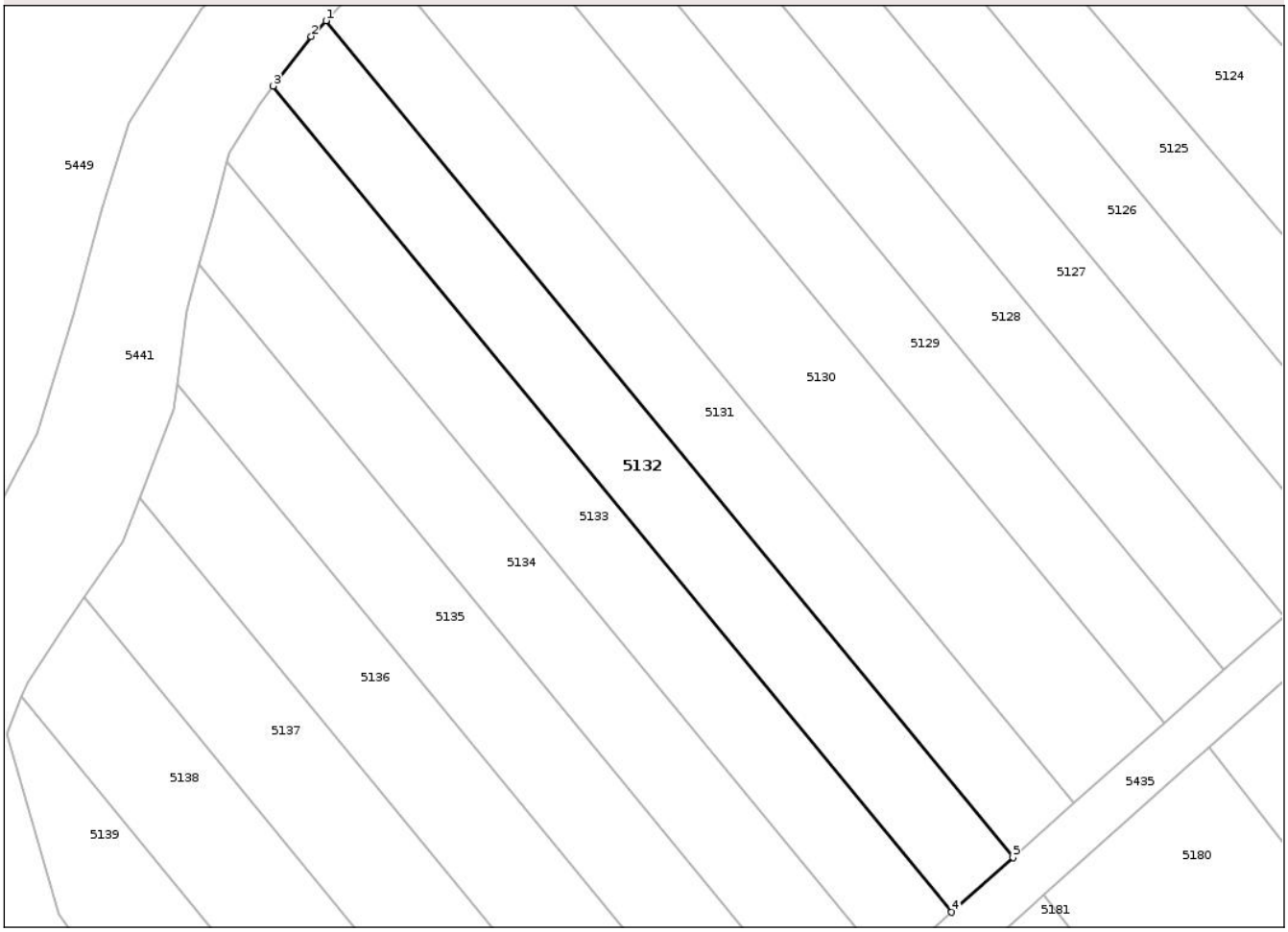
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	240	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.156,987 407.386,757	2	232.155,772 407.385,468	1.772
2	232.155,772 407.385,468	3	232.152,644 407.381,387	5.142
3	232.152,644 407.381,387	4	232.208,554 407.313,359	88.055
4	232.208,554 407.313,359	5	232.213,61 407.317,862	6.771
5	232.213,61 407.317,862	1	232.156,987 407.386,757	89.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 34, din 18/08/2021 emis de BNI FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SORIN-IRINEL**, ,nepot de fiica predecedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

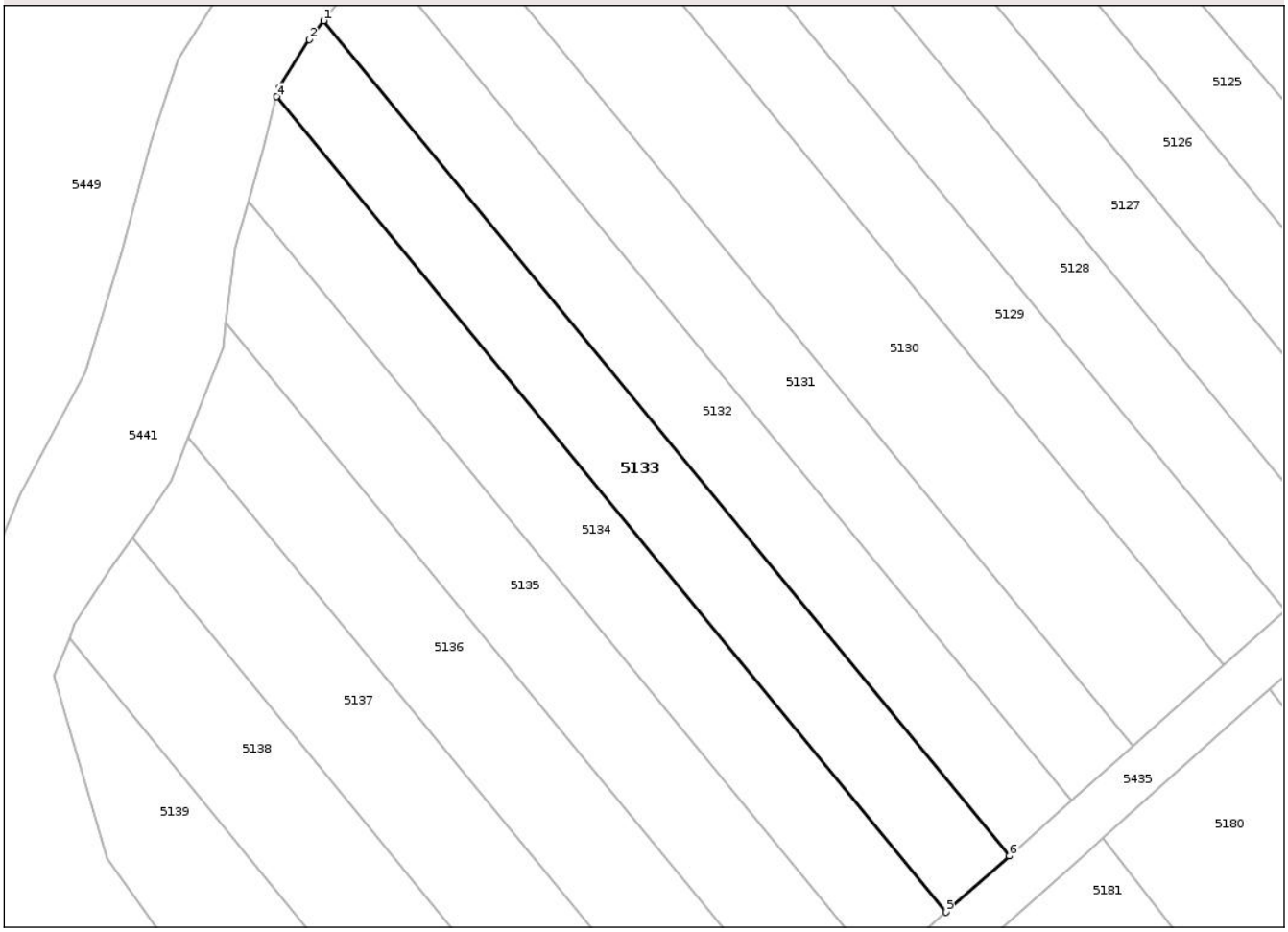
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	241	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.152,644 407.381,387	2	232.151,464 407.379,847	1.939
2	232.151,464 407.379,847	3	232.149,012 407.375,904	4.643
3	232.149,012 407.375,904	4	232.148,823 407.375,197	0.732
4	232.148,823 407.375,197	5	232.203,411 407.308,778	85.973
5	232.203,411 407.308,778	6	232.208,554 407.313,359	6.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.208,554 407.313,359	1	232.152,644 407.381,387	88.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/327, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

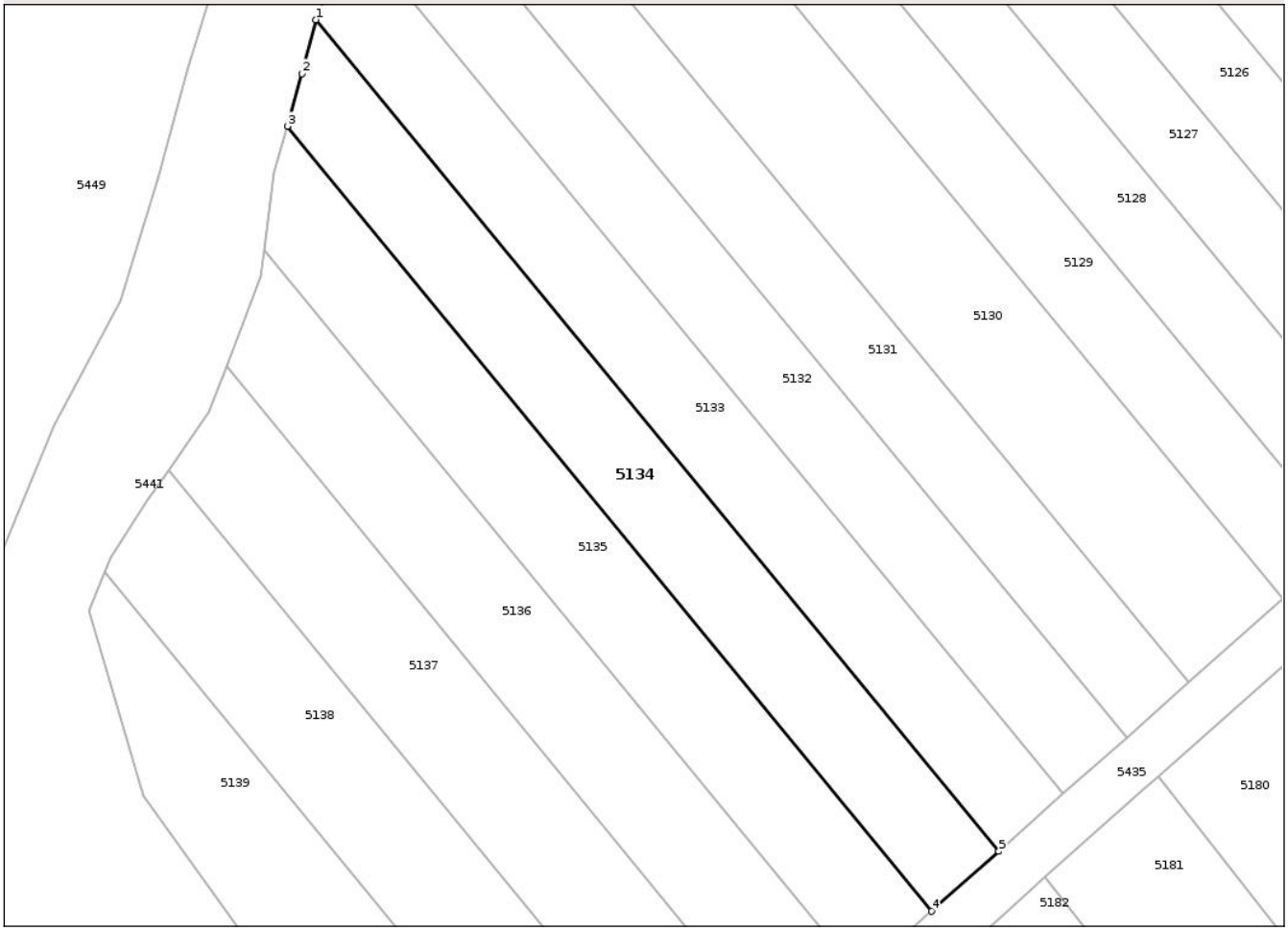
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	242	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.148,823 407.375,197	2	232.147,676 407.370,906	4.442
2	232.147,676 407.370,906	3	232.146,517 407.366,693	4.369
3	232.146,517 407.366,693	4	232.198,044 407.303,999	81.152
4	232.198,044 407.303,999	5	232.203,411 407.308,778	7.187
5	232.203,411 407.308,778	1	232.148,823 407.375,197	85.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 34, din 18/08/2021 emis de BNI FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRADINARU SORIN-IRINEL**, ,nepot de fiica predecedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

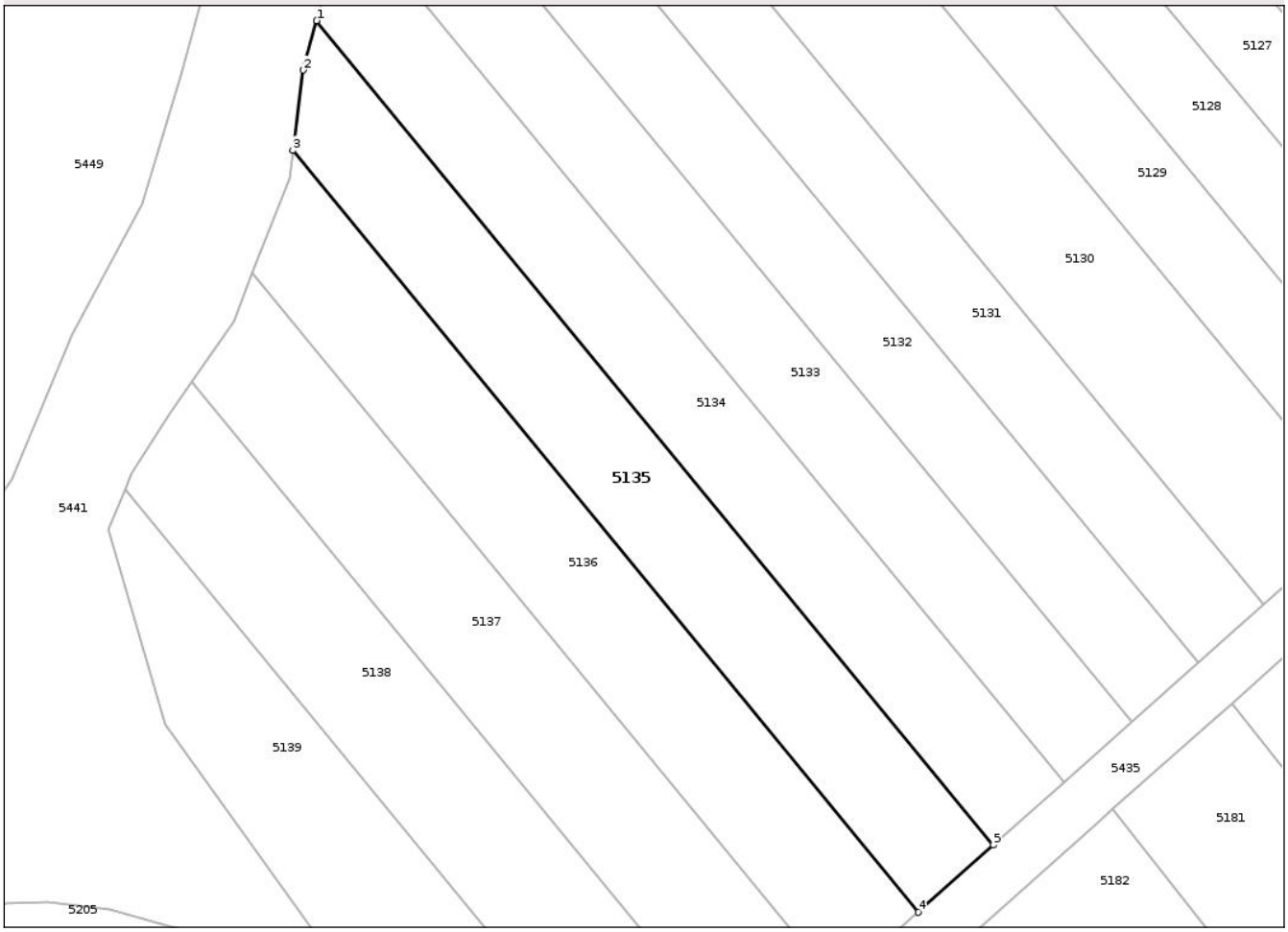
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	243	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.146,517 407.366,693	2	232.145,485 407.362,942	3.891
2	232.145,485 407.362,942	3	232.144,695 407.356,841	6.152
3	232.144,695 407.356,841	4	232.192,316 407.298,898	75.001
4	232.192,316 407.298,898	5	232.198,044 407.303,999	7.67
5	232.198,044 407.303,999	1	232.146,517 407.366,693	81.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27083, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEA DORU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

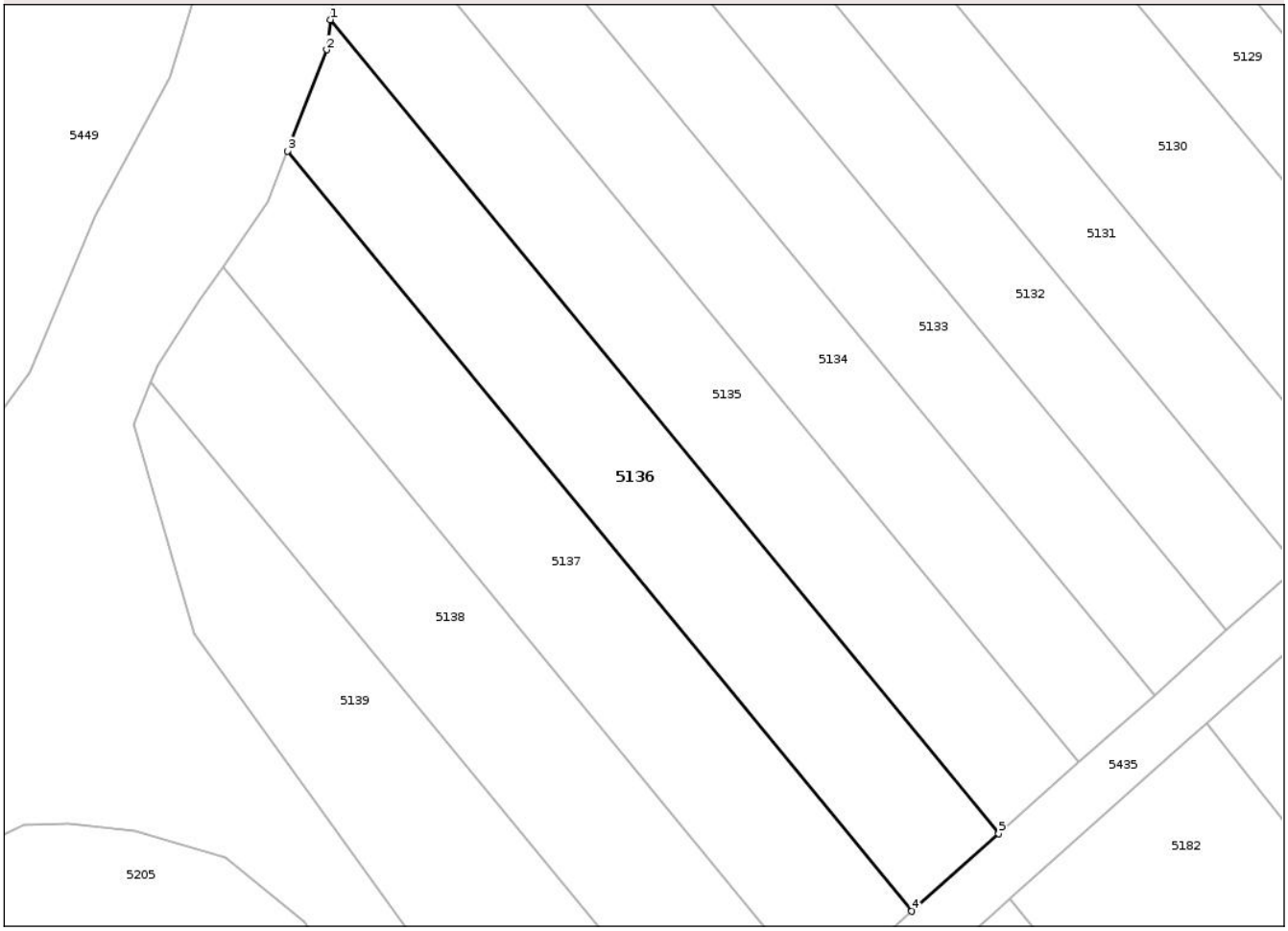
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	244	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.144,695 407.356,841	2	232.144,419 407.354,708	2.15
2	232.144,419 407.354,708	3	232.141,634 407.347,492	7.735
3	232.141,634 407.347,492	4	232.186,113 407.293,373	70.052
4	232.186,113 407.293,373	5	232.192,316 407.298,898	8.307
5	232.192,316 407.298,898	1	232.144,695 407.356,841	75.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/295, din 01/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JILA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

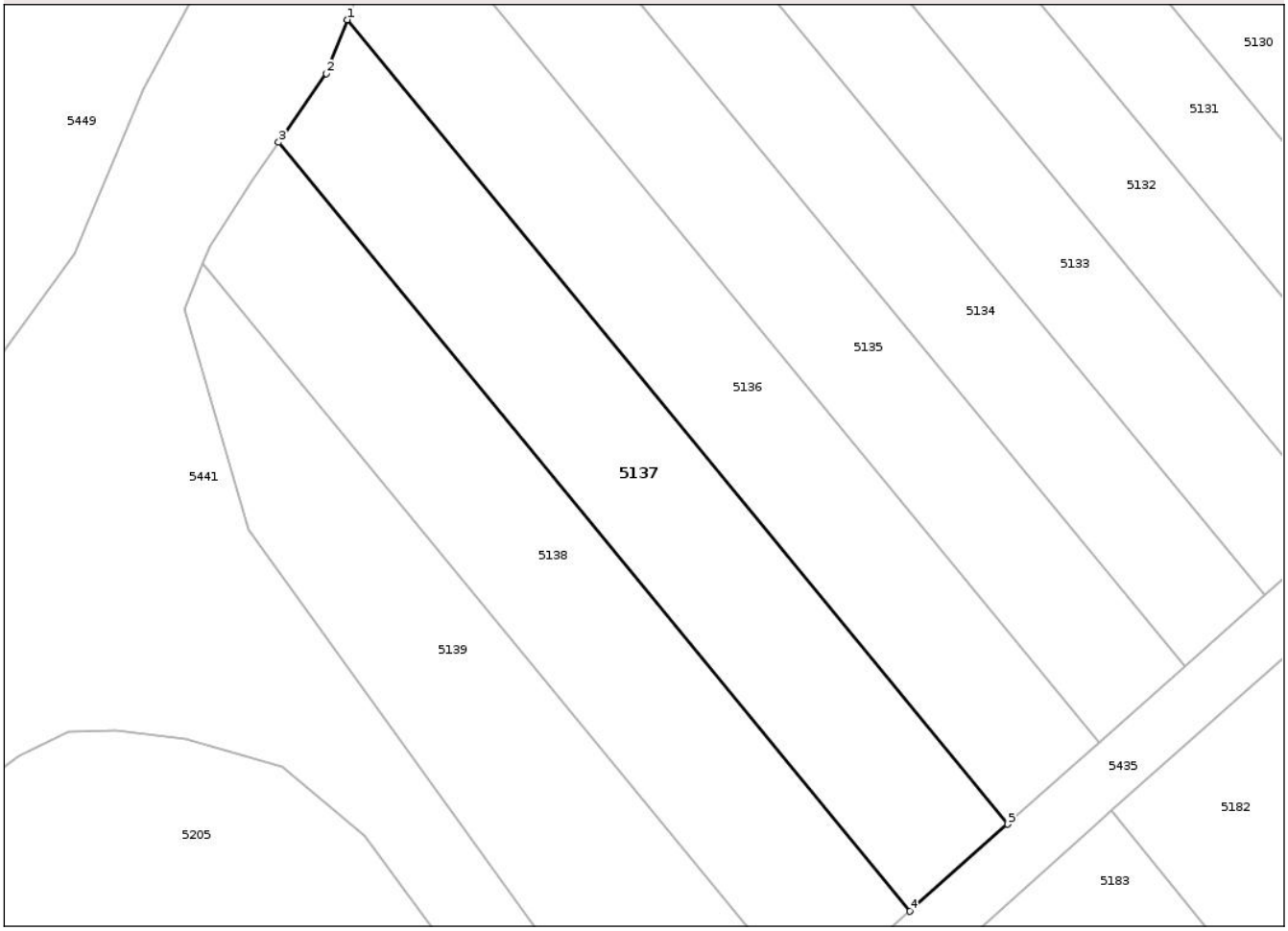
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	245	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.141,634 407.347,492	2	232.140,24 407.343,881	3.871
2	232.140,24 407.343,881	3	232.137,024 407.339,249	5.639
3	232.137,024 407.339,249	4	232.179,539 407.287,519	66.959
4	232.179,539 407.287,519	5	232.186,113 407.293,373	8.803
5	232.186,113 407.293,373	1	232.141,634 407.347,492	70.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2022 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MOROTI FLORINA-ALINA**, ,sotie supravietuitoare	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2022 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOROTI IOAN-VLADUT**, ,fiu	
3 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2022 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MOROTI CARINA-IASMINA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

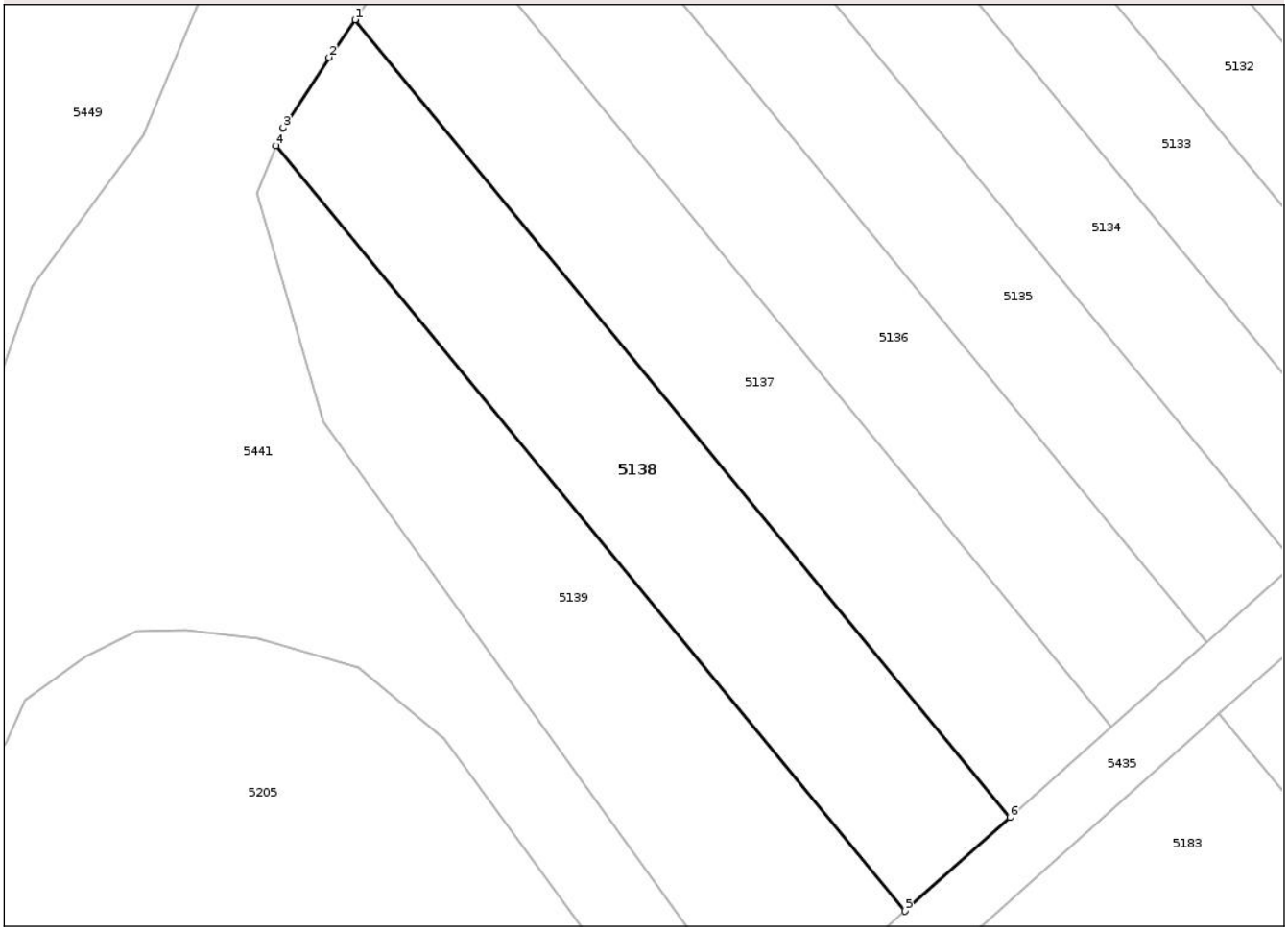
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	245b	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.137,024 407.339,249	2	232.135,336 407.336,818	2.959
2	232.135,336 407.336,818	3	232.132,372 407.332,256	5.441
3	232.132,372 407.332,256	4	232.131,919 407.331,09	1.251
4	232.131,919 407.331,09	5	232.172,72 407.281,446	64.26
5	232.172,72 407.281,446	6	232.179,539 407.287,519	9.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.179,539 407.287,519	1	232.137,024 407.339,249	66.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35335	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16636 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. TP NR 26980, din 28/11/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

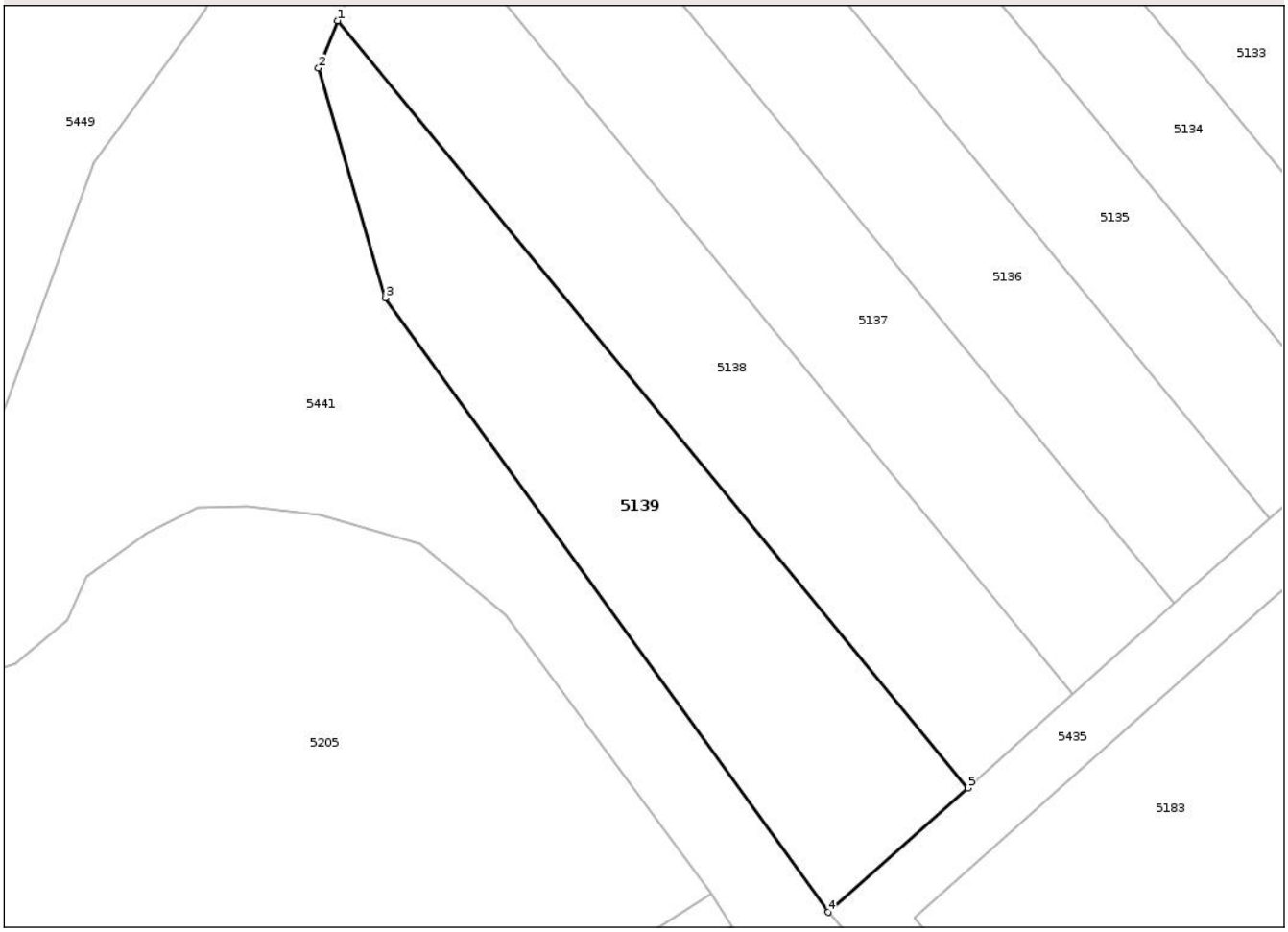
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35335	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	6	246	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.131,919 407.331,09	2	232.130,674 407.328,031	3.303
2	232.130,674 407.328,031	3	232.135,007 407.313,169	15.48
3	232.135,007 407.313,169	4	232.163,687 407.273,401	49.031
4	232.163,687 407.273,401	5	232.172,72 407.281,446	12.096
5	232.172,72 407.281,446	1	232.131,919 407.331,09	64.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37811	900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14535 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2010 emis de NP CHINDRIS ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA LILIANA-VALERIA**, nepoată de fiu predecedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA PETRONIELA-LAVINIA**, nepoată de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

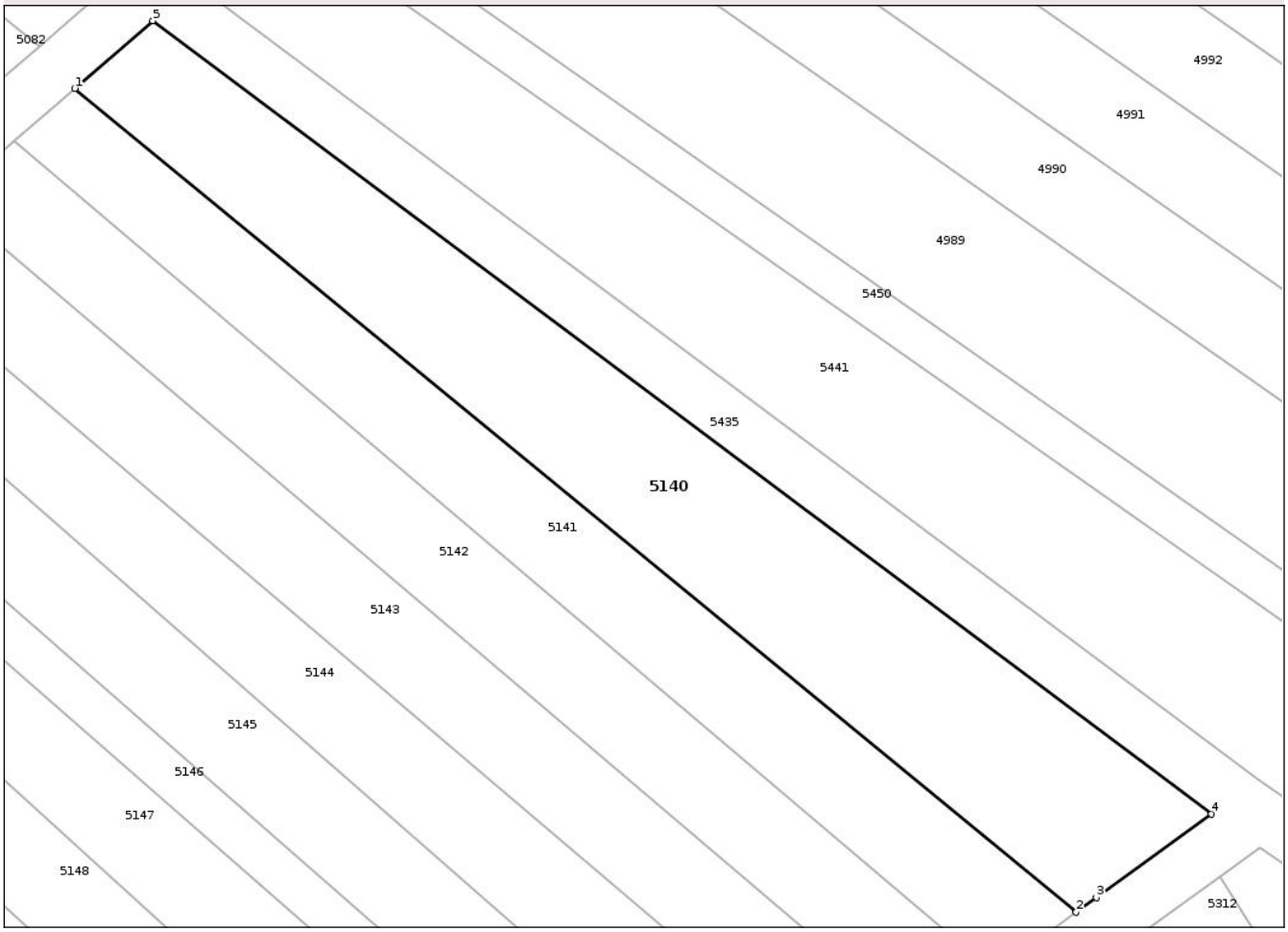
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37811	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	290	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.486,723 407.551,794	2	232.559,281 407.492,177	93.908
2	232.559,281 407.492,177	3	232.560,747 407.493,239	1.81
3	232.560,747 407.493,239	4	232.569,078 407.499,272	10.286
4	232.569,078 407.499,272	5	232.492,383 407.556,694	95.809
5	232.492,383 407.556,694	1	232.486,723 407.551,794	7.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27095, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

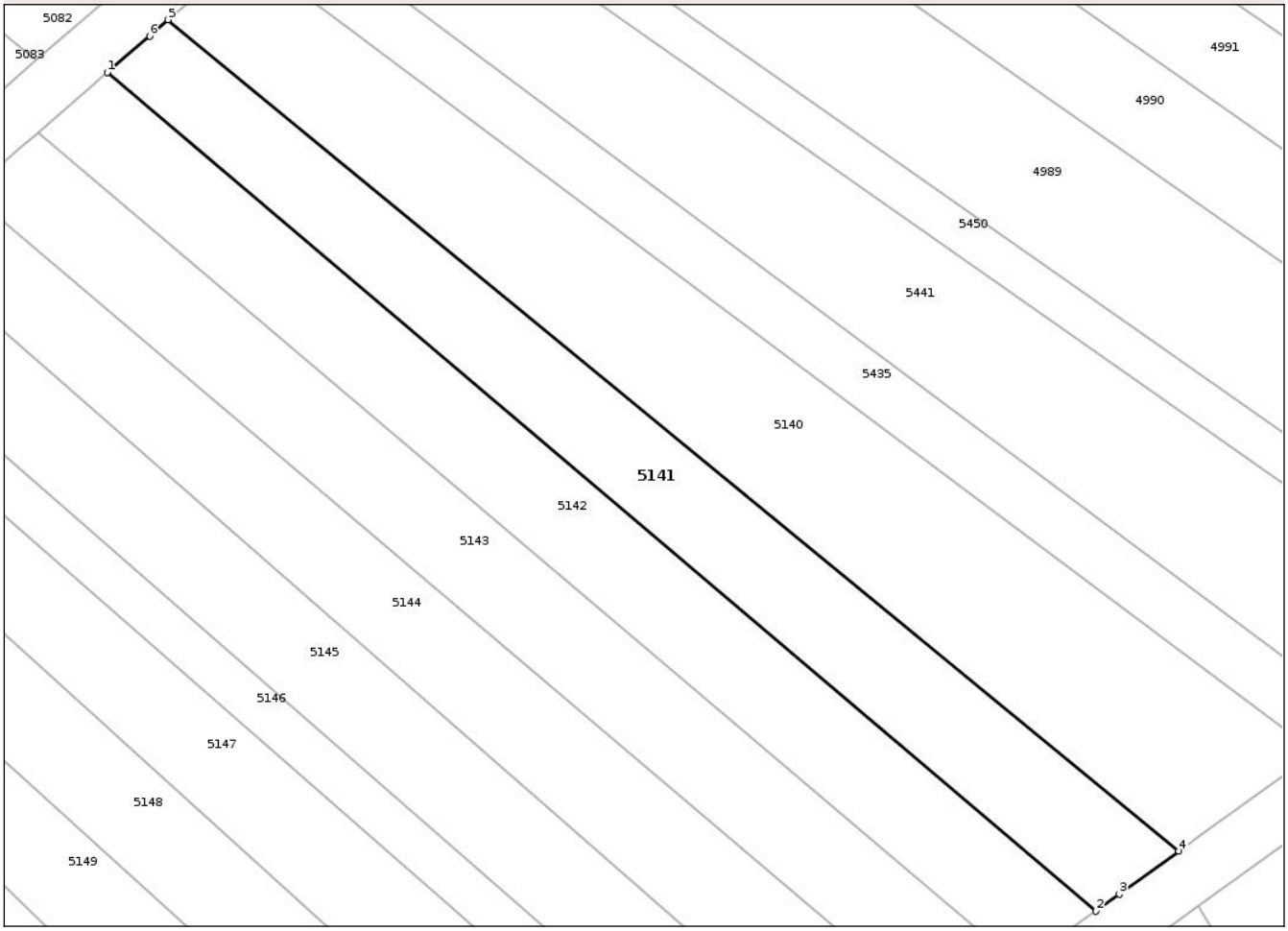
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	289	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.482,352 407.548,009	2	232.553,328 407.487,866	93.031
2	232.553,328 407.487,866	3	232.555,004 407.489,08	2.07
3	232.555,004 407.489,08	4	232.559,281 407.492,177	5.281
4	232.559,281 407.492,177	5	232.486,723 407.551,794	93.908
5	232.486,723 407.551,794	6	232.485,384 407.550,635	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.485,384 407.550,635	1	232.482,352 407.548,009	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36309	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17361 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de BNP Truti Dorel Grigore (act notarial nr DECLARATIE din 02.11.2023, emis de BNP TODORESCU BOGDAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

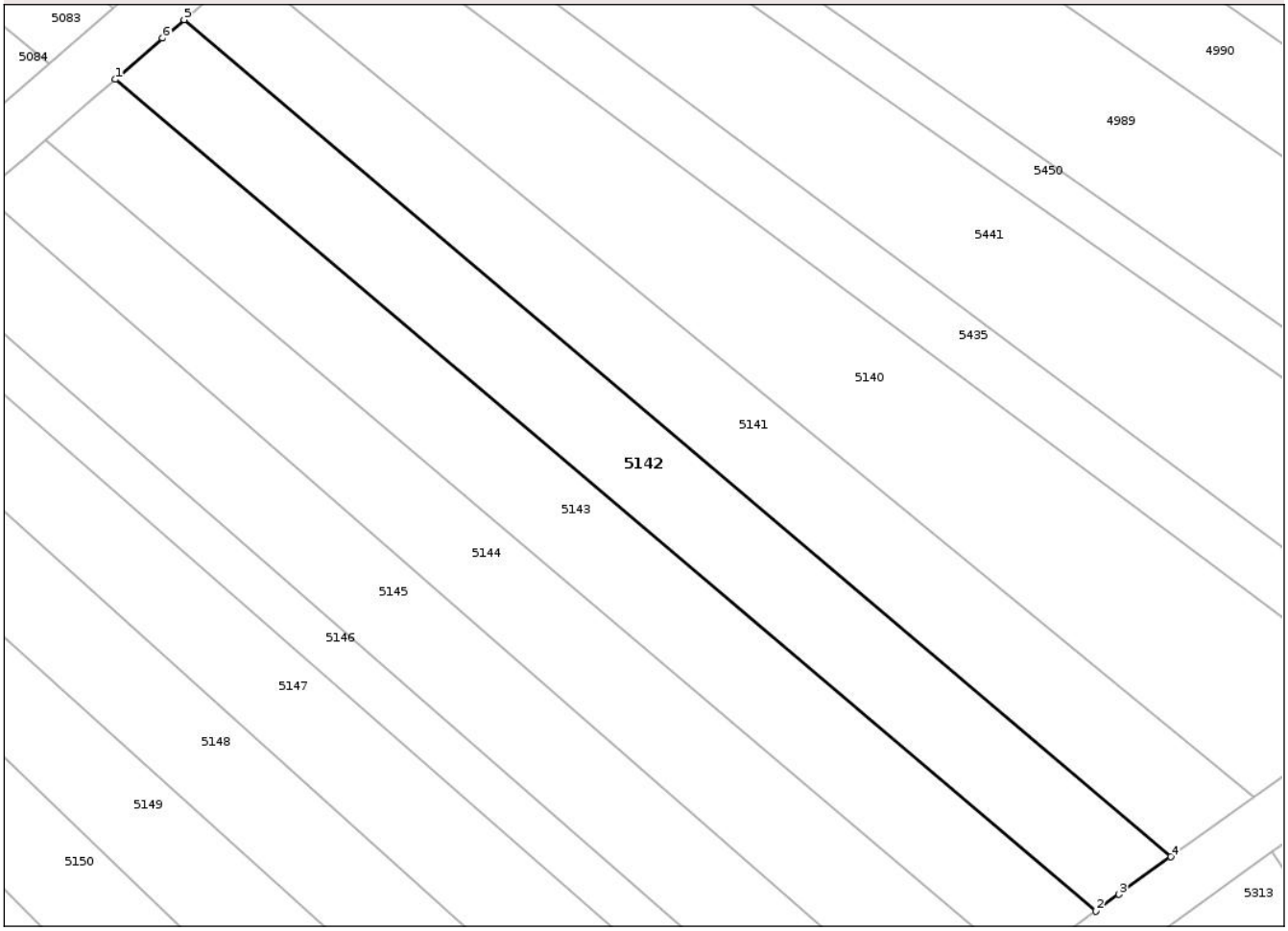
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36309	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	288	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.477,402 407.543,724	2	232.547,932 407.483,958	92.447
2	232.547,932 407.483,958	3	232.549,598 407.485,165	2.057
3	232.549,598 407.485,165	4	232.553,328 407.487,866	4.606
4	232.553,328 407.487,866	5	232.482,352 407.548,009	93.031
5	232.482,352 407.548,009	6	232.480,813 407.546,677	2.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.480,813 407.546,677	1	232.477,402 407.543,724	4.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27082, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREMICEANU ANA** DEFUNCT:Da 2) **STRAIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

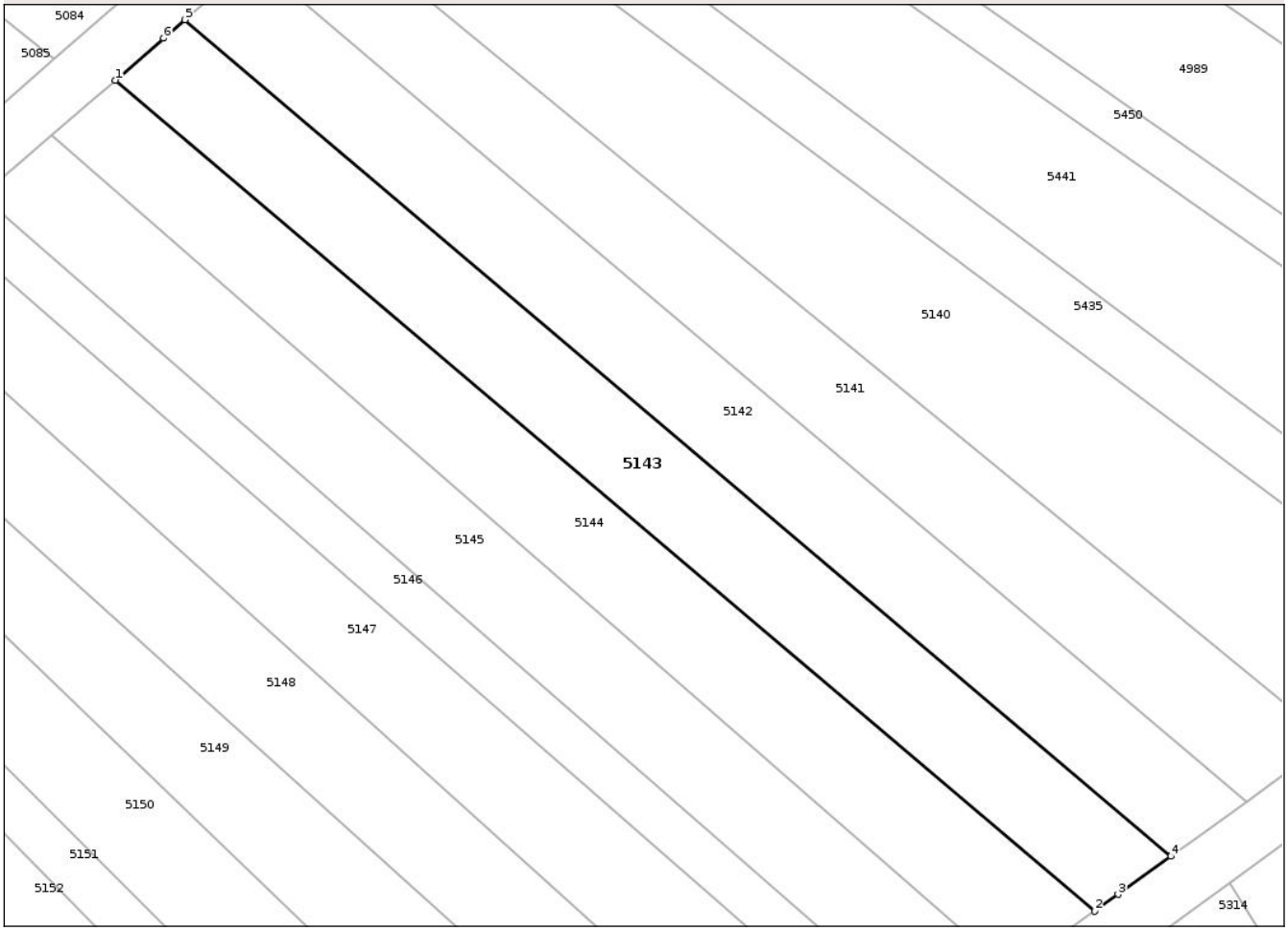
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	287	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.472,42 407.539,411	2	232.542,502 407.480,026	91.859
2	232.542,502 407.480,026	3	232.544,157 407.481,224	2.044
3	232.544,157 407.481,224	4	232.547,932 407.483,958	4.661
4	232.547,932 407.483,958	5	232.477,402 407.543,724	92.447
5	232.477,402 407.543,724	6	232.475,872 407.542,4	2.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.475,872 407.542,4	1	232.472,42 407.539,411	4.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27014, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

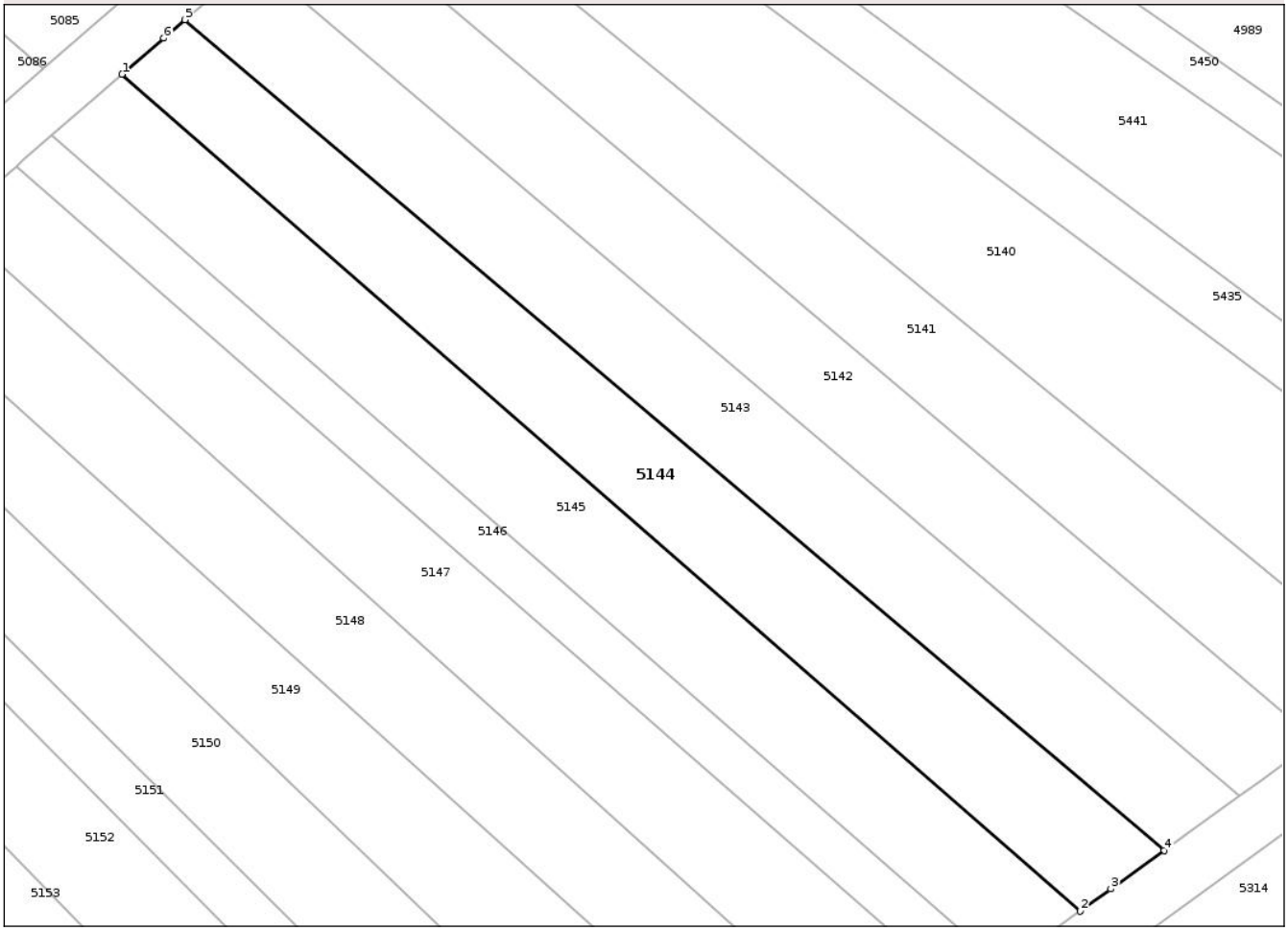
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	286	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.467,909 407.535,506	2	232.536,488 407.475,671	91.013
2	232.536,488 407.475,671	3	232.538,681 407.477,259	2.707
3	232.538,681 407.477,259	4	232.542,502 407.480,026	4.718
4	232.542,502 407.480,026	5	232.472,42 407.539,411	91.859
5	232.472,42 407.539,411	6	232.470,9 407.538,095	2.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.470,9 407.538,095	1	232.467,909 407.535,506	3.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18643 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1684, din 26/09/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRI CONSORTIUM SRL**, CIF:21072662	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

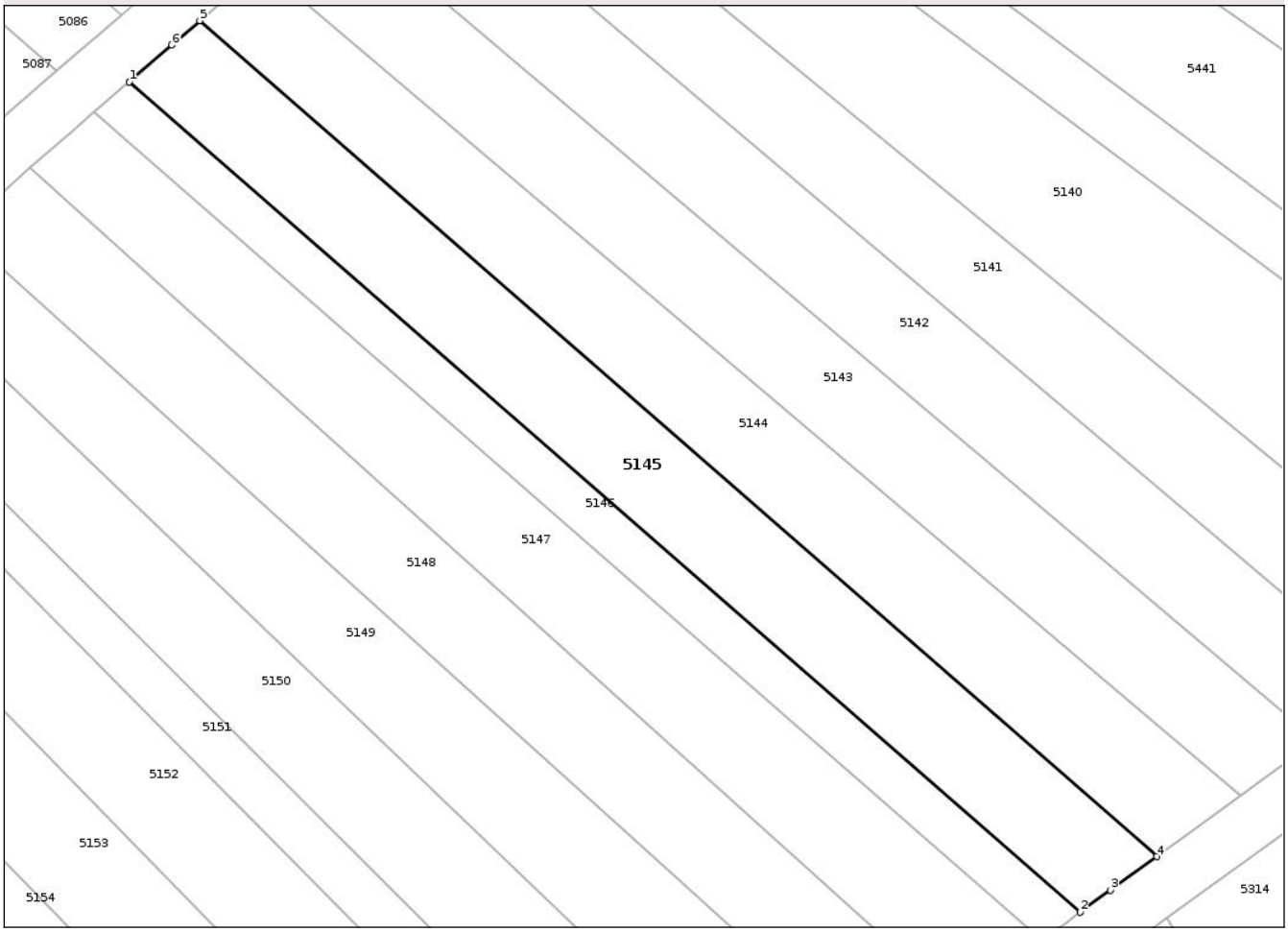
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	285	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.462,86 407.531,134	2	232.530,991 407.471,69	90.418
2	232.530,991 407.471,69	3	232.533,169 407.473,267	2.689
3	232.533,169 407.473,267	4	232.536,488 407.475,671	4.099
4	232.536,488 407.475,671	5	232.467,909 407.535,506	91.013
5	232.467,909 407.535,506	6	232.465,896 407.533,763	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.465,896 407.533,763	1	232.462,86 407.531,134	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36251	300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10511 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1837, din 14/12/2006 emis de BNP Gheorghisan Cornelia Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA ILIE**, bun comun cu sotia 2) **SPOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

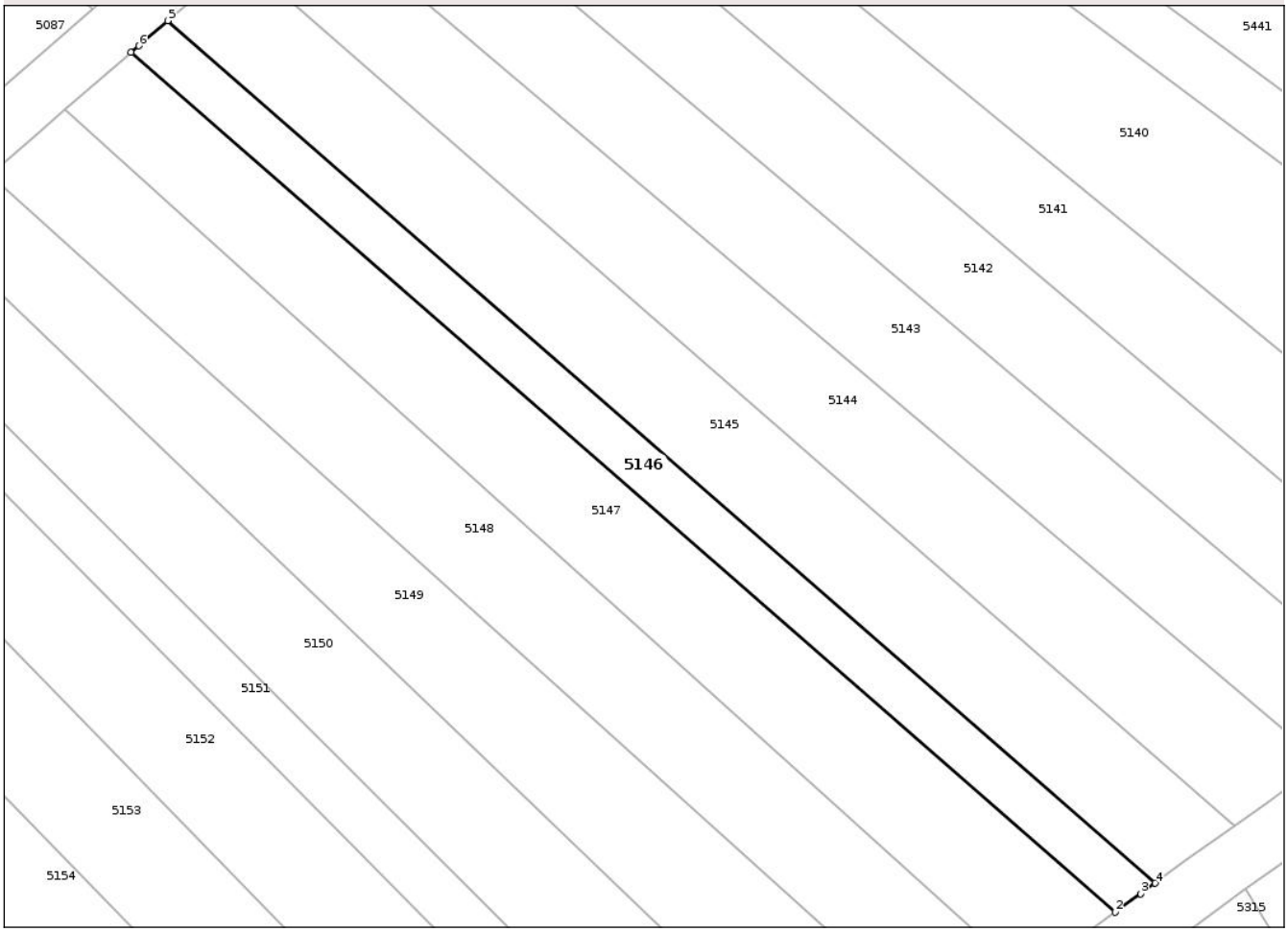
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36251	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	7	284	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.460,322 407.528,937	2	232.528,228 407.469,689	90.12
2	232.528,228 407.469,689	3	232.529,988 407.470,963	2.172
3	232.529,988 407.470,963	4	232.530,991 407.471,69	1.238
4	232.530,991 407.471,69	5	232.462,86 407.531,134	90.418
5	232.462,86 407.531,134	6	232.460,86 407.529,402	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.460,86 407.529,402	1	232.460,322 407.528,937	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/288, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBOANE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

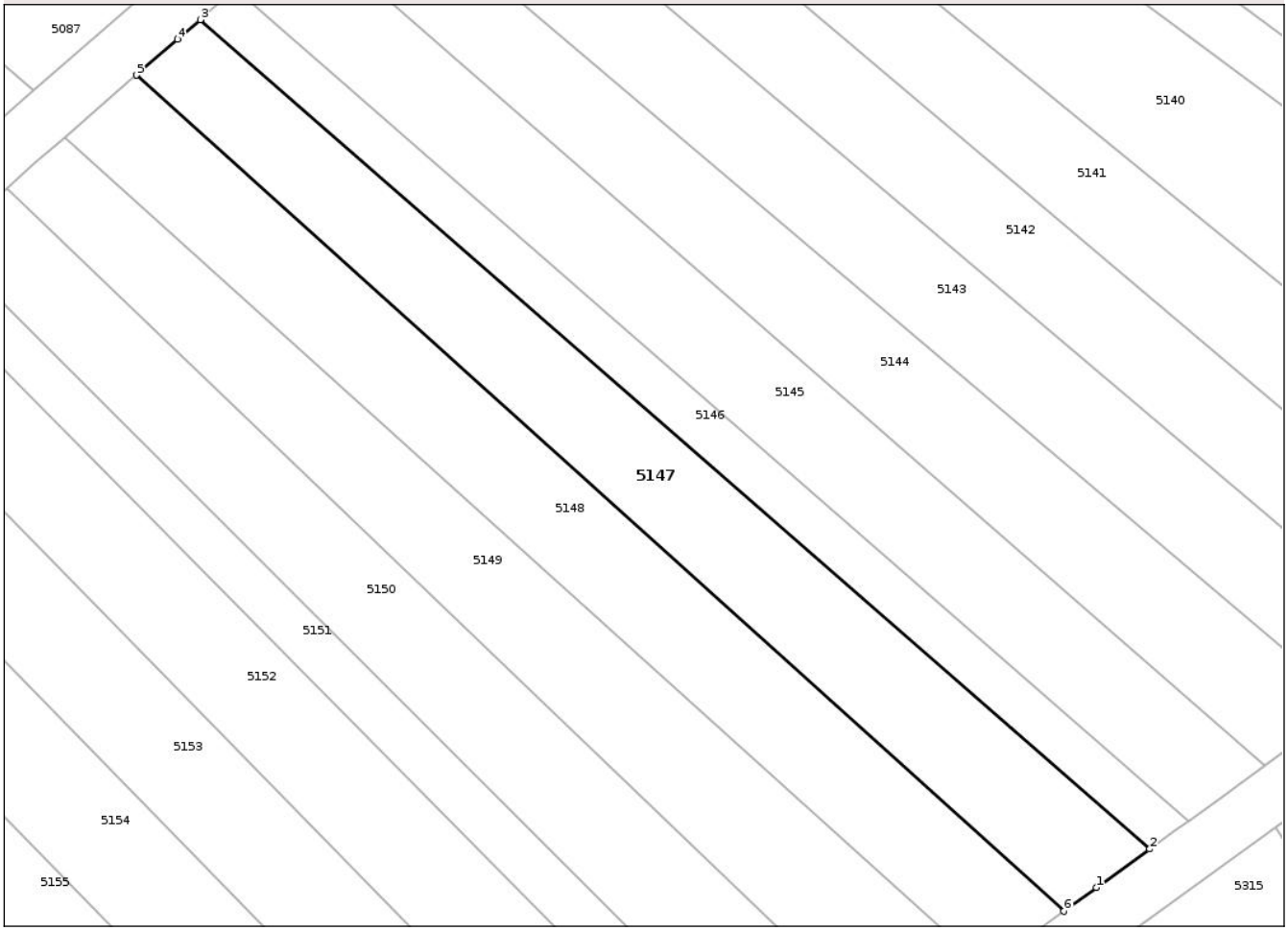
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	283	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.524,424 407.466,934	2	232.528,228 407.469,689	4.698
2	232.528,228 407.469,689	3	232.460,322 407.528,937	90.12
3	232.460,322 407.528,937	4	232.458,705 407.527,537	2.139
4	232.458,705 407.527,537	5	232.455,757 407.524,985	3.899
5	232.455,757 407.524,985	6	232.522,094 407.465,247	89.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.522,094 407.465,247	1	232.524,424 407.466,934	2.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26948, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

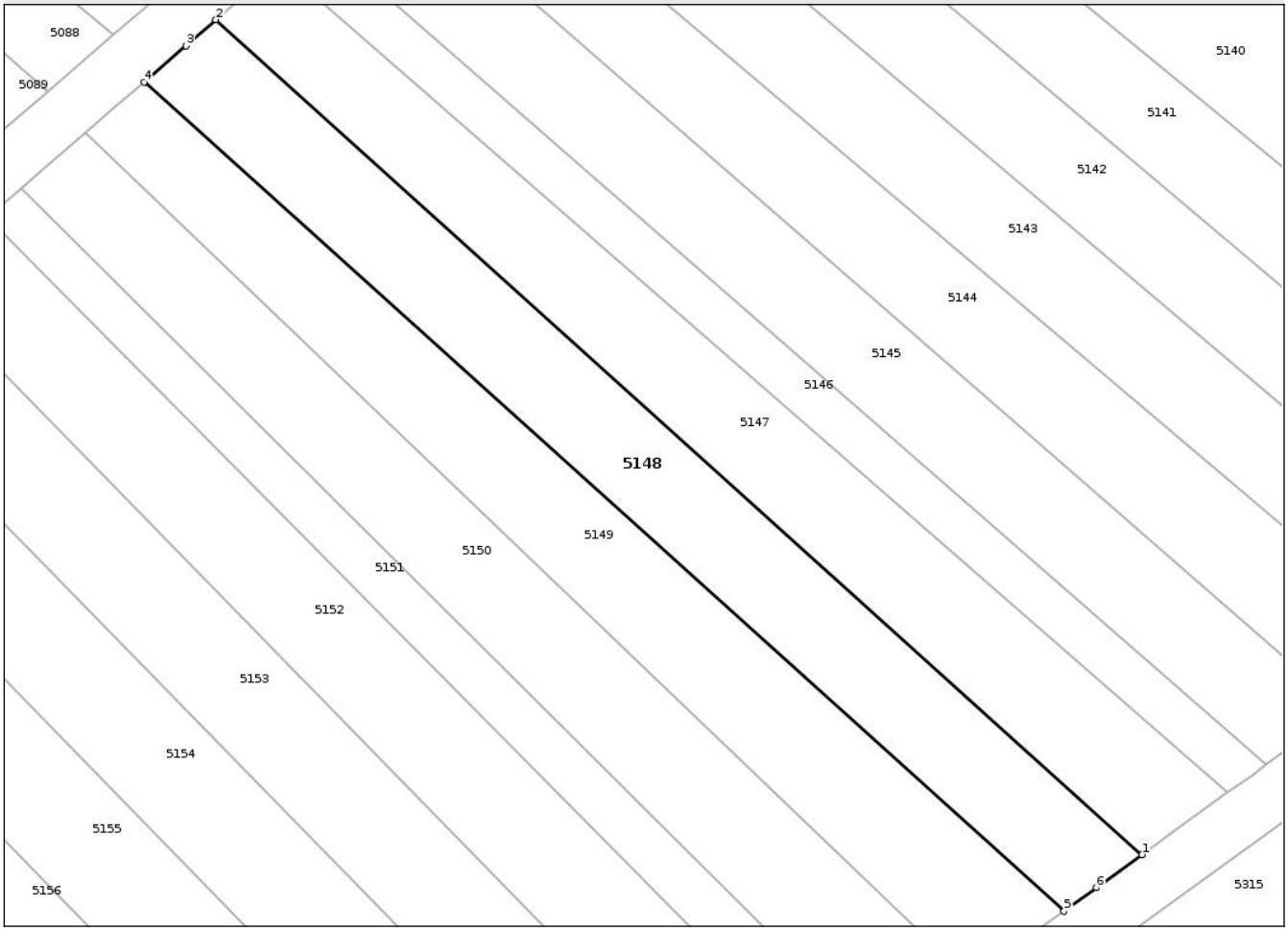
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	282	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.522,094 407.465,247	2	232.455,757 407.524,985	89.271
2	232.455,757 407.524,985	3	232.453,616 407.523,131	2.833
3	232.453,616 407.523,131	4	232.450,619 407.520,537	3.964
4	232.450,619 407.520,537	5	232.516,508 407.461,201	88.668
5	232.516,508 407.461,201	6	232.518,822 407.462,877	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.518,822 407.462,877	1	232.522,094 407.465,247	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26989, din 21/01/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

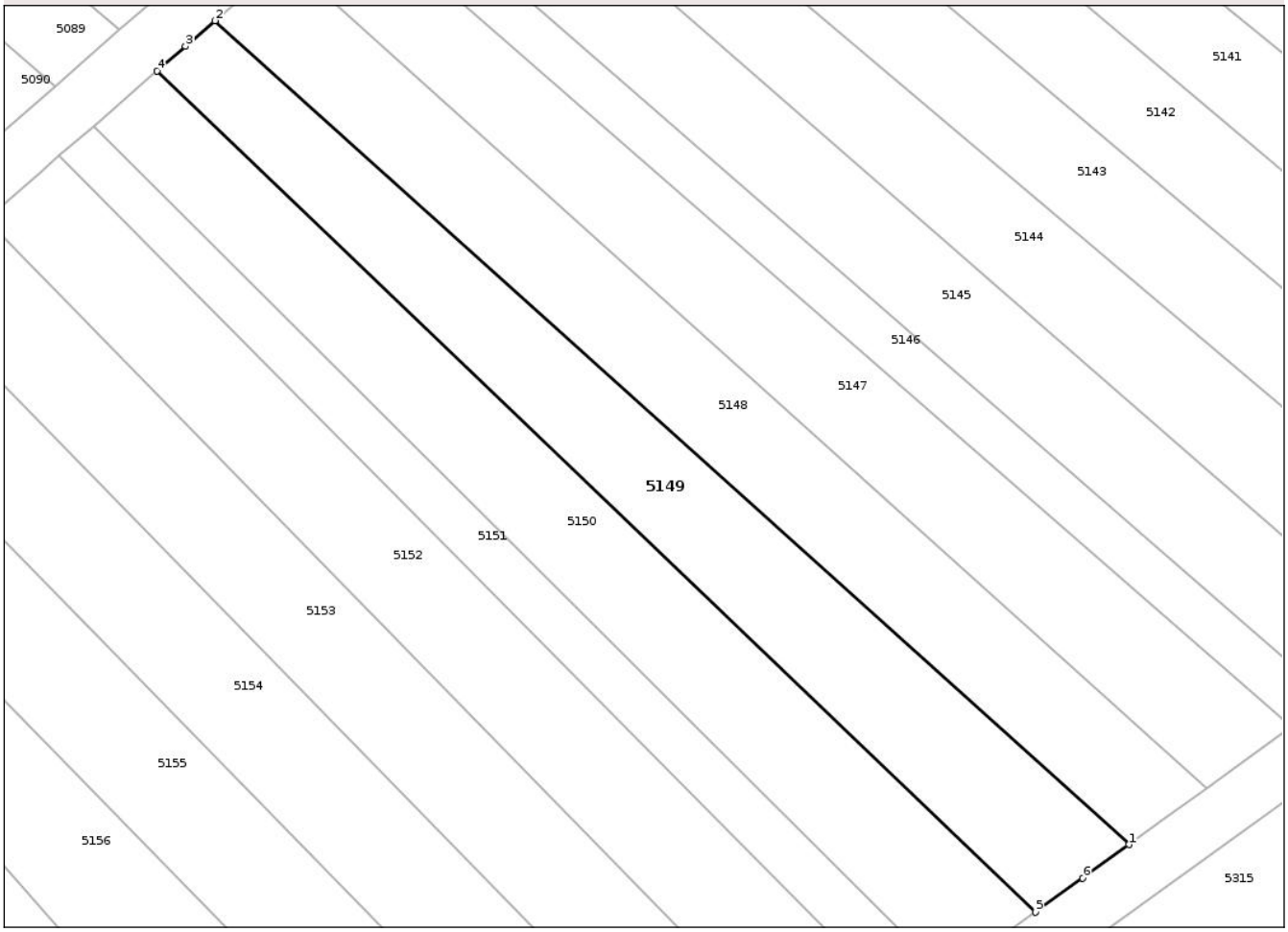
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	281	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.516,508 407.461,201	2	232.450,619 407.520,537	88.668
2	232.450,619 407.520,537	3	232.448,492 407.518,695	2.814
3	232.448,492 407.518,695	4	232.446,456 407.516,933	2.693
4	232.446,456 407.516,933	5	232.509,787 407.456,334	87.653
5	232.509,787 407.456,334	6	232.513,182 407.458,793	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.513,182 407.458,793	1	232.516,508 407.461,201	4.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27072, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

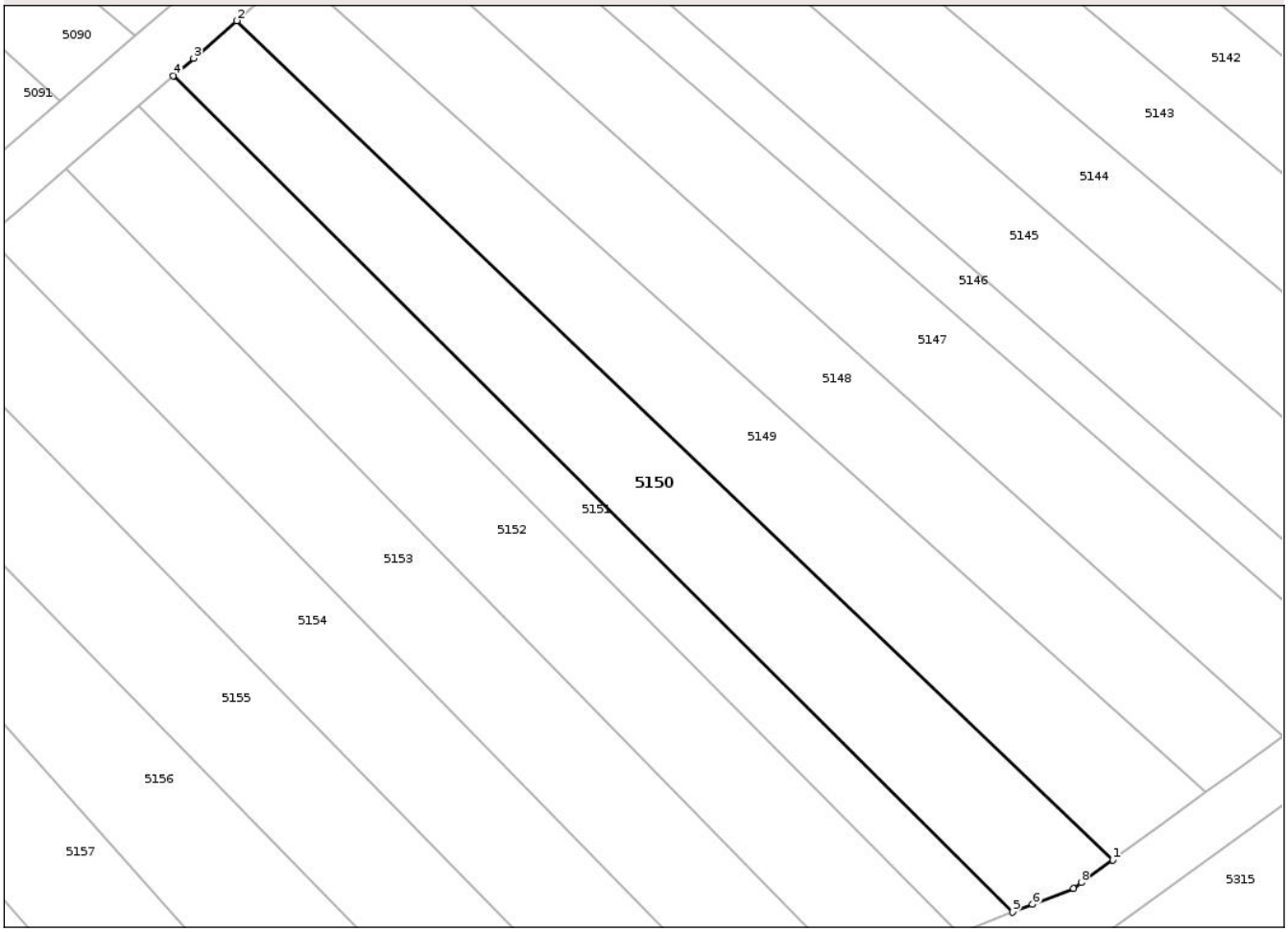
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	280	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.509,787 407.456,334	2	232.446,456 407.516,933	87.653
2	232.446,456 407.516,933	3	232.443,333 407.514,229	4.131
3	232.443,333 407.514,229	4	232.441,866 407.512,959	1.94
4	232.441,866 407.512,959	5	232.502,554 407.452,55	85.628
5	232.502,554 407.452,55	6	232.503,994 407.453,116	1.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.503,994 407.453,116	7	232.506,944 407.454,276	3.17
7	232.506,944 407.454,276	8	232.507,503 407.454,68	0.69
8	232.507,503 407.454,68	1	232.509,787 407.456,334	2.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27044, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARCA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

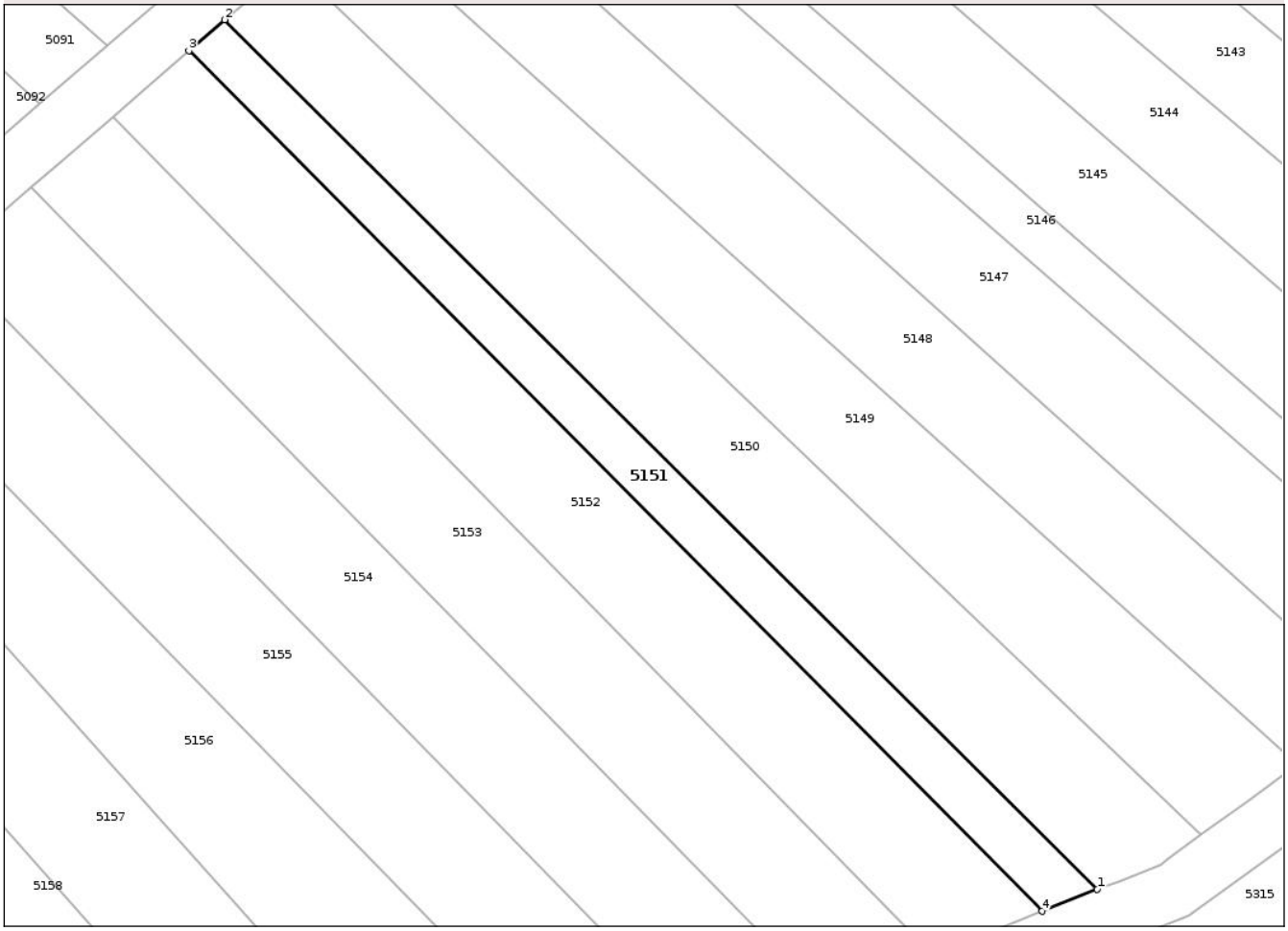
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	7	279	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.502,554 407.452,55	2	232.441,866 407.512,959	85.628
2	232.441,866 407.512,959	3	232.439,385 407.510,811	3.282
3	232.439,385 407.510,811	4	232.498,705 407.451,038	84.212
4	232.498,705 407.451,038	1	232.502,554 407.452,55	4.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27010, din 08/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUZMA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

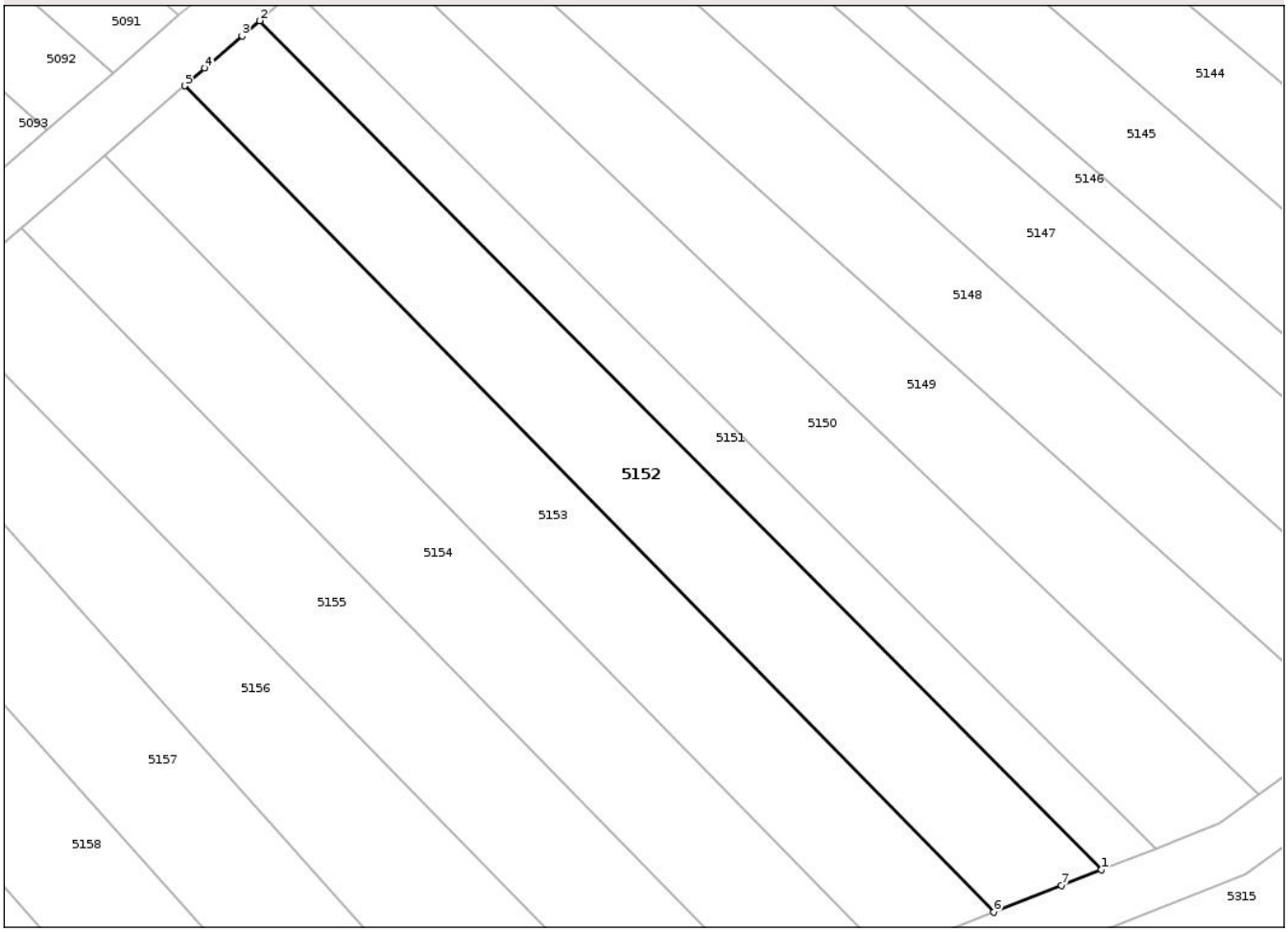
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	278	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.498,705 407.451,038	2	232.439,385 407.510,811	84.212
2	232.439,385 407.510,811	3	232.438,138 407.509,732	1.649
3	232.438,138 407.509,732	4	232.435,518 407.507,463	3.466
4	232.435,518 407.507,463	5	232.434,1 407.506,236	1.876
5	232.434,1 407.506,236	6	232.491,108 407.448,054	81.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.491,108 407.448,054	7	232.495,884 407.449,93	5.132
7	232.495,884 407.449,93	1	232.498,705 407.451,038	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27013, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERBETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

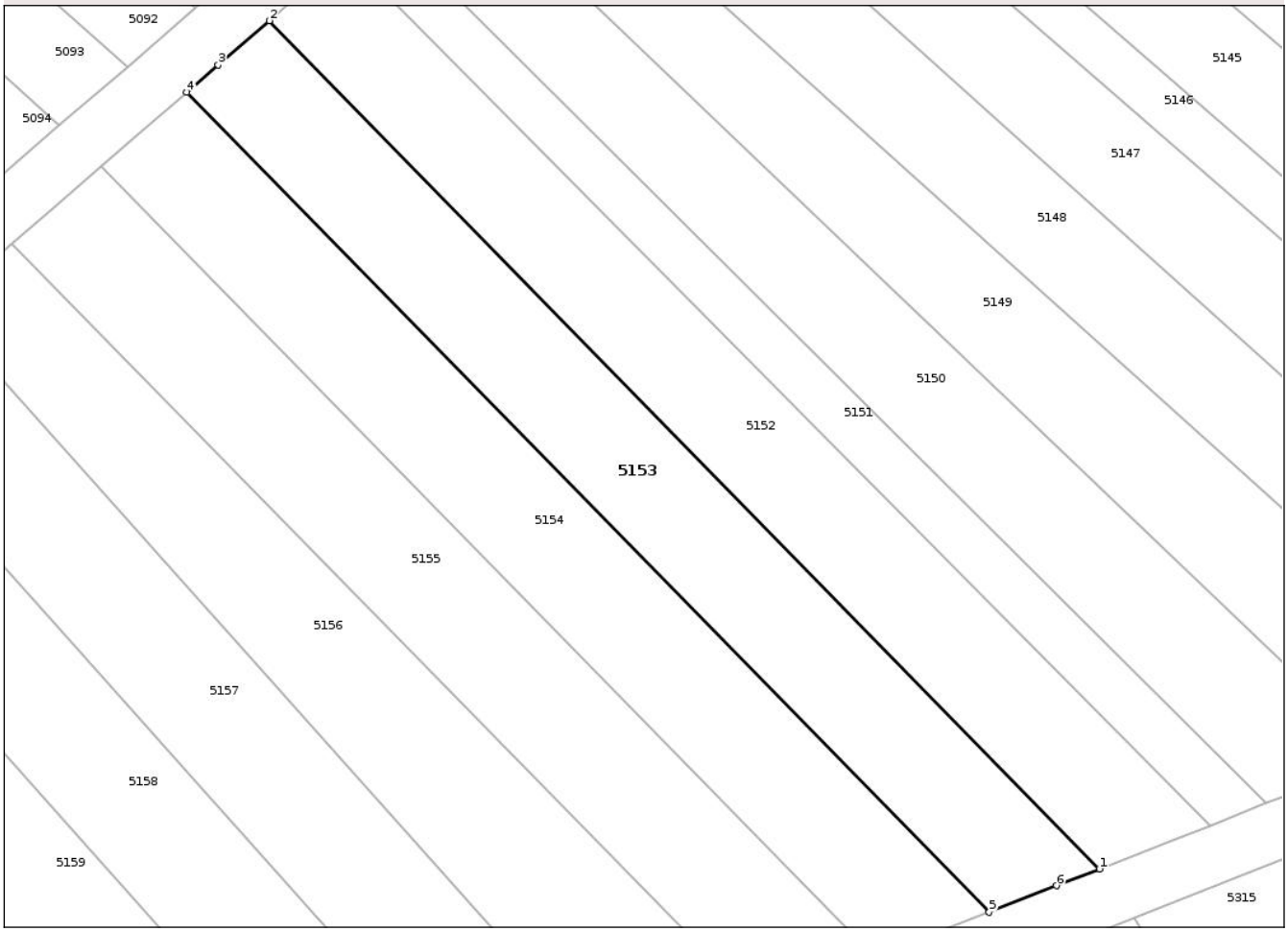
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	277	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.491,108 407.448,054	2	232.434,1 407.506,236	81.456
2	232.434,1 407.506,236	3	232.430,589 407.503,196	4.643
3	232.430,589 407.503,196	4	232.428,426 407.501,323	2.862
4	232.428,426 407.501,323	5	232.483,536 407.445,079	78.744
5	232.483,536 407.445,079	6	232.488,153 407.446,893	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.488,153 407.446,893	1	232.491,108 407.448,054	3.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 378, din 12/10/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMA ELENA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

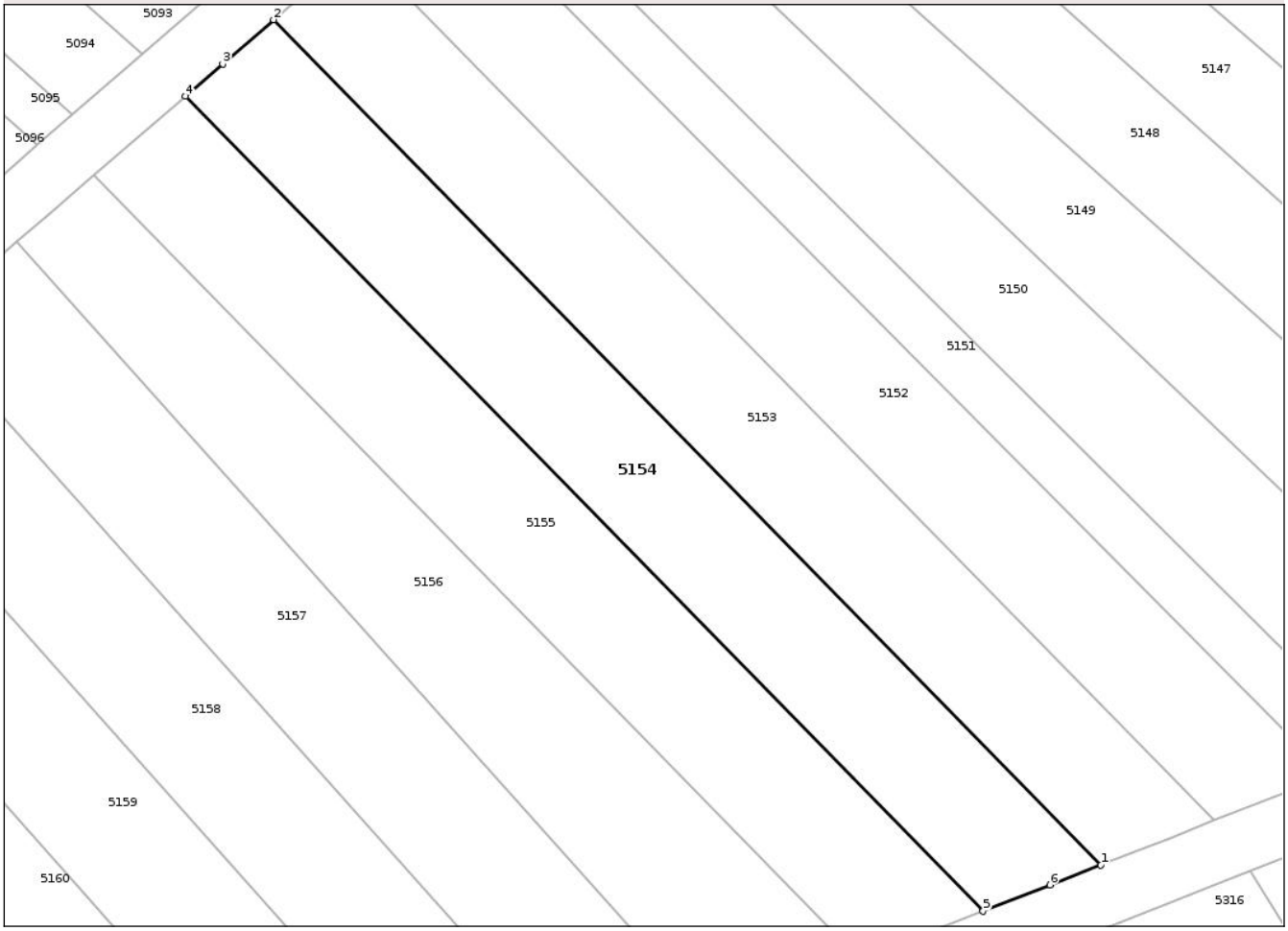
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	276	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.483,536 407.445,079	2	232.428,426 407.501,323	78.744
2	232.428,426 407.501,323	3	232.425,032 407.498,385	4.489
3	232.425,032 407.498,385	4	232.422,549 407.496,236	3.284
4	232.422,549 407.496,236	5	232.475,693 407.441,998	75.935
5	232.475,693 407.441,998	6	232.480,145 407.443,747	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.480,145 407.443,747	1	232.483,536 407.445,079	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27077, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINZEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

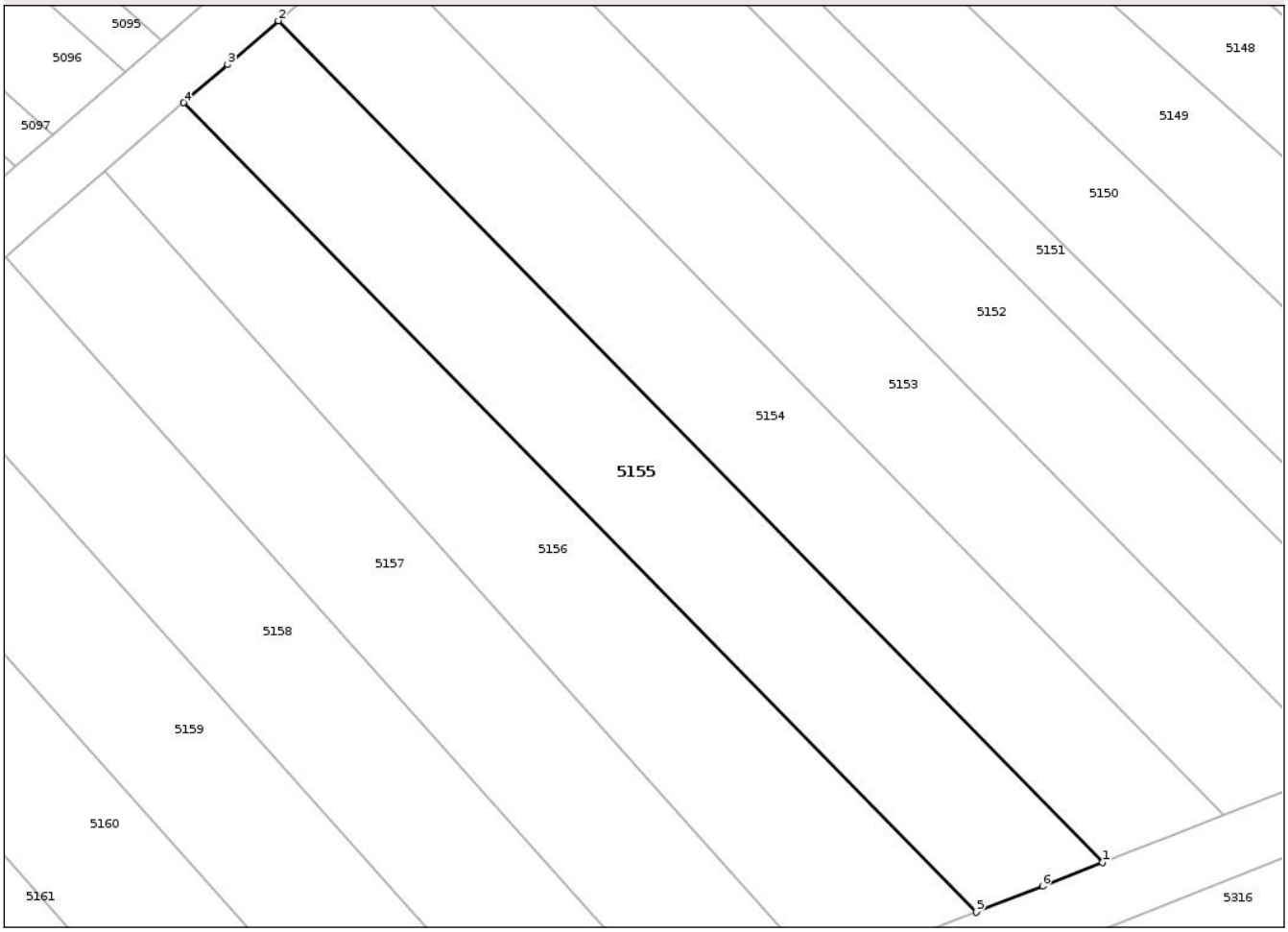
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	275	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.475,693 407.441,998	2	232.422,549 407.496,236	75.935
2	232.422,549 407.496,236	3	232.419,276 407.493,402	4.329
3	232.419,276 407.493,402	4	232.416,446 407.490,953	3.743
4	232.416,446 407.490,953	5	232.467,549 407.438,798	73.018
5	232.467,549 407.438,798	6	232.471,83 407.440,48	4.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.471,83 407.440,48	1	232.475,693 407.441,998	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26961, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILONA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

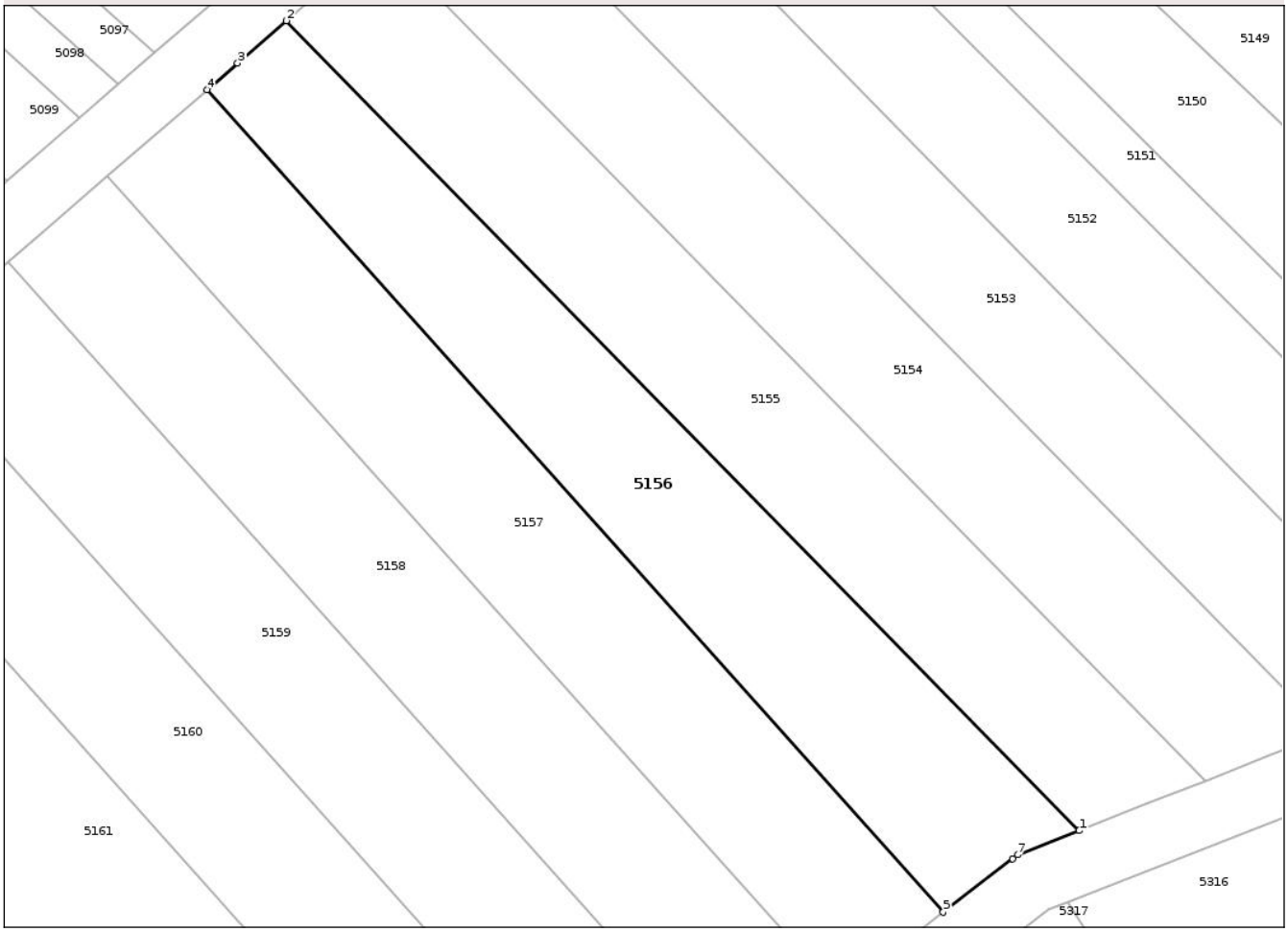
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	274	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.467,549 407.438,798	2	232.416,446 407.490,953	73.018
2	232.416,446 407.490,953	3	232.413,299 407.488,228	4.163
3	232.413,299 407.488,228	4	232.411,326 407.486,52	2.609
4	232.411,326 407.486,52	5	232.458,781 407.433,548	71.12
5	232.458,781 407.433,548	6	232.463,269 407.436,996	5.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.463,269 407.436,996	7	232.463,59 407.437,242	0.405
7	232.463,59 407.437,242	1	232.467,549 407.438,798	4.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 18, din 11/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,vaduva	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

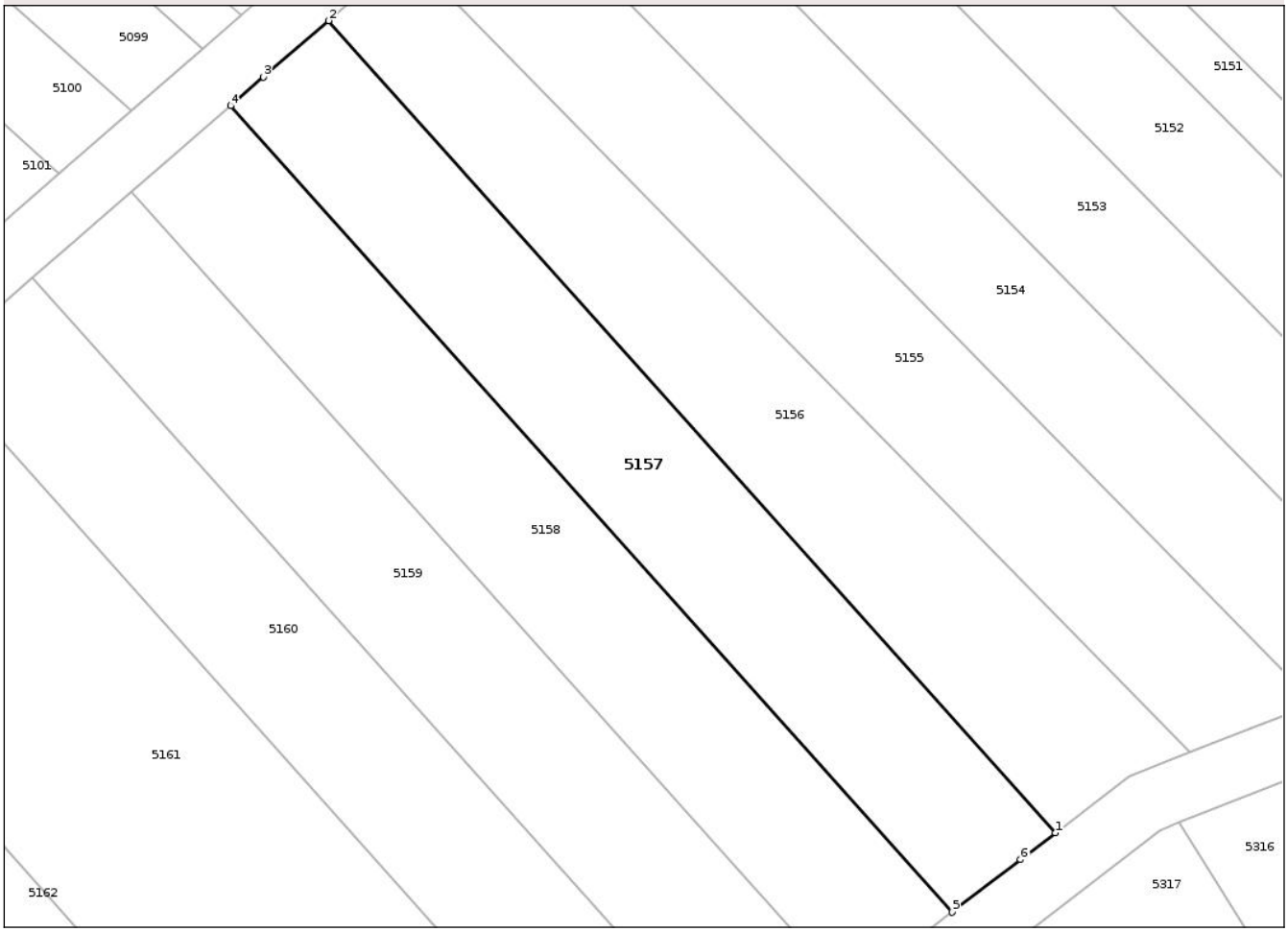
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	273	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.458,781 407.433,548	2	232.411,326 407.486,52	71.12
2	232.411,326 407.486,52	3	232.407,074 407.482,838	5.625
3	232.407,074 407.482,838	4	232.404,925 407.480,978	2.842
4	232.404,925 407.480,978	5	232.452,049 407.428,375	70.624
5	232.452,049 407.428,375	6	232.456,505 407.431,799	5.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.456,505 407.431,799	1	232.458,781 407.433,548	2.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOAN-TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **MITROFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

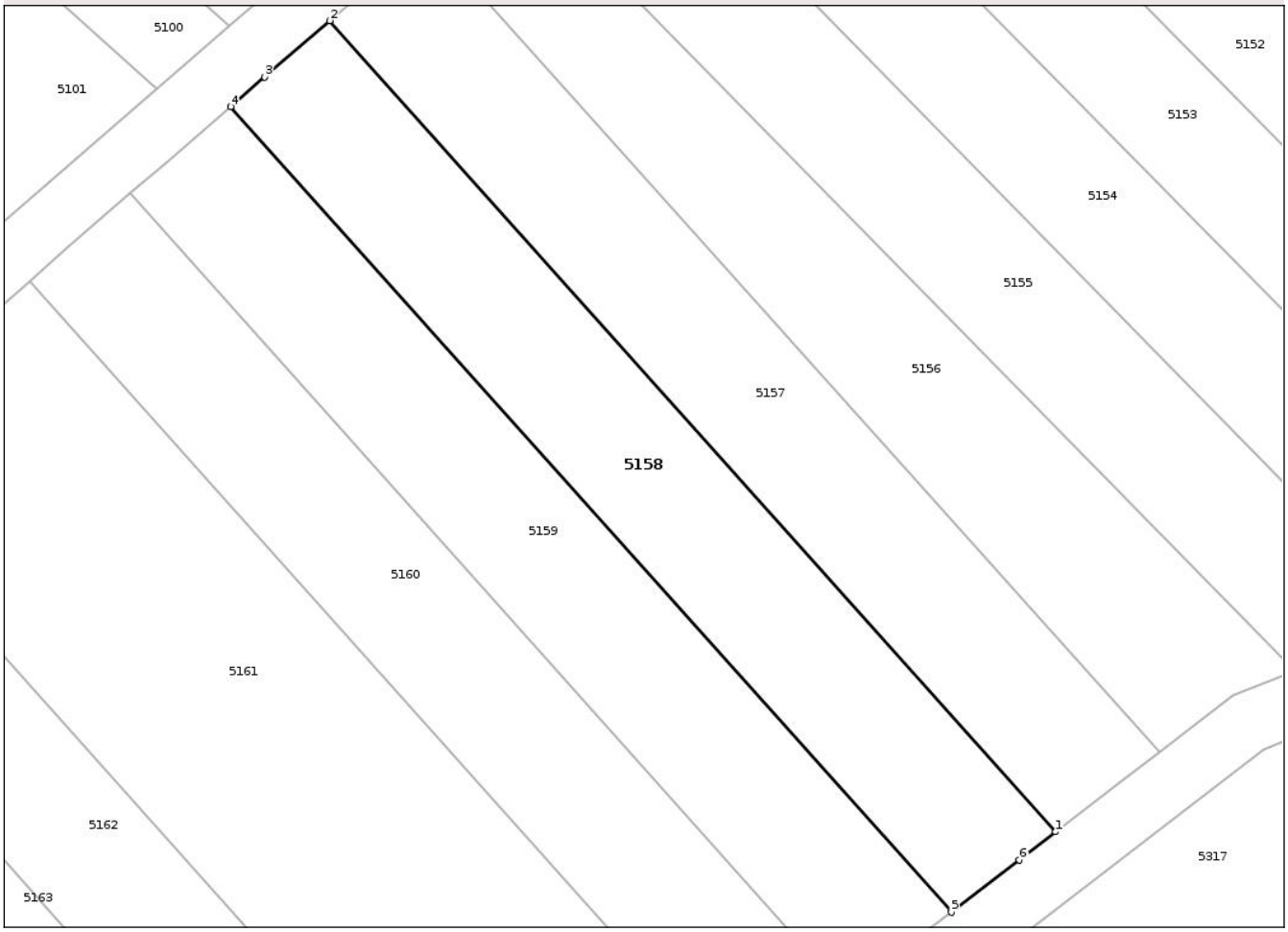
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	272	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.452,049 407.428,375	2	232.404,925 407.480,978	70.624
2	232.404,925 407.480,978	3	232.400,702 407.477,322	5.586
3	232.400,702 407.477,322	4	232.398,478 407.475,397	2.941
4	232.398,478 407.475,397	5	232.445,269 407.423,166	70.125
5	232.445,269 407.423,166	6	232.449,693 407.426,565	5.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.449,693 407.426,565	1	232.452,049 407.428,375	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/295, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JILA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

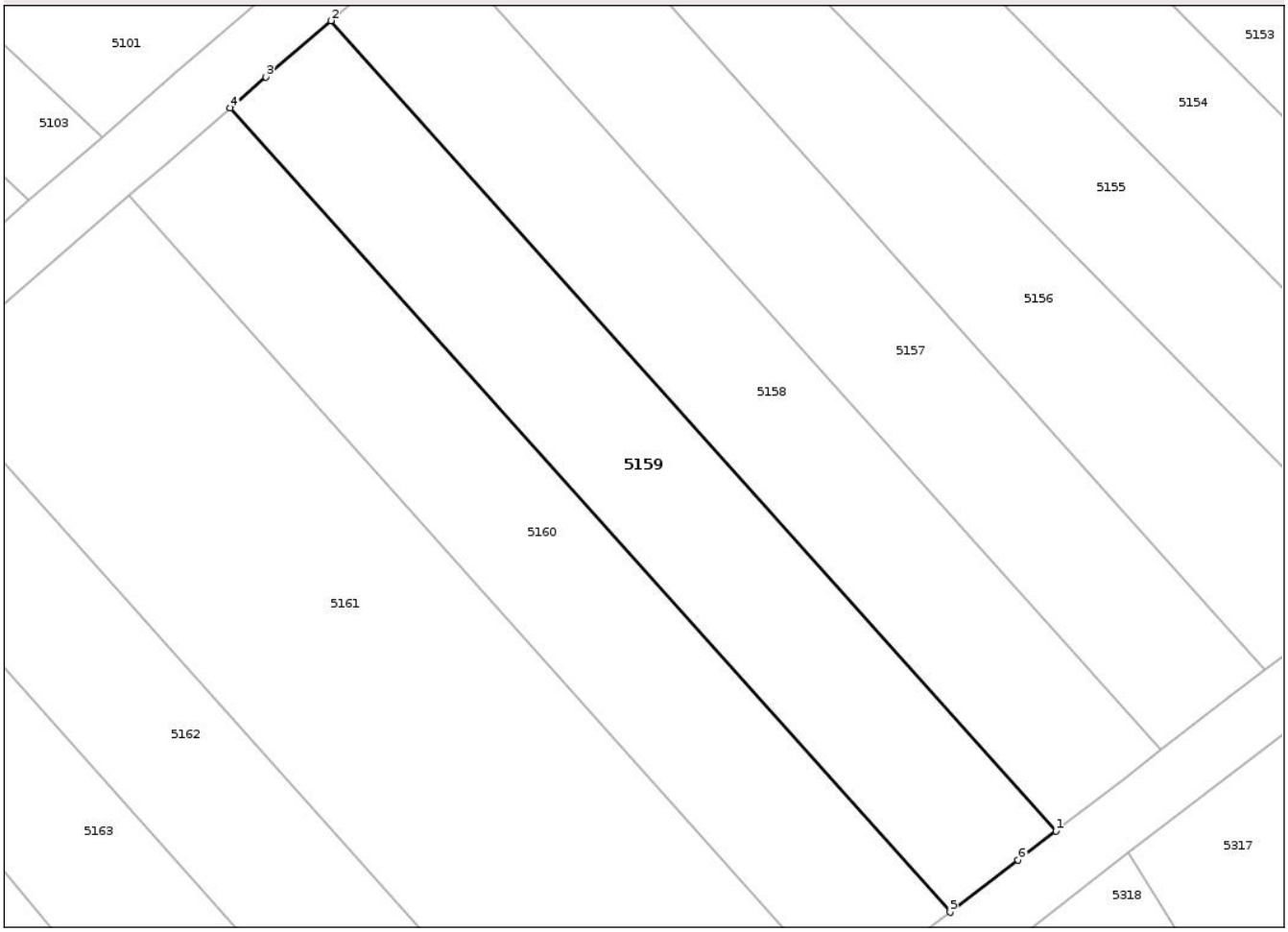
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	271	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.445,269 407.423,166	2	232.398,478 407.475,397	70.125
2	232.398,478 407.475,397	3	232.394,285 407.471,766	5.547
3	232.394,285 407.471,766	4	232.391,985 407.469,776	3.042
4	232.391,985 407.469,776	5	232.438,44 407.417,919	69.622
5	232.438,44 407.417,919	6	232.442,833 407.421,294	5.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.442,833 407.421,294	1	232.445,269 407.423,166	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27076, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

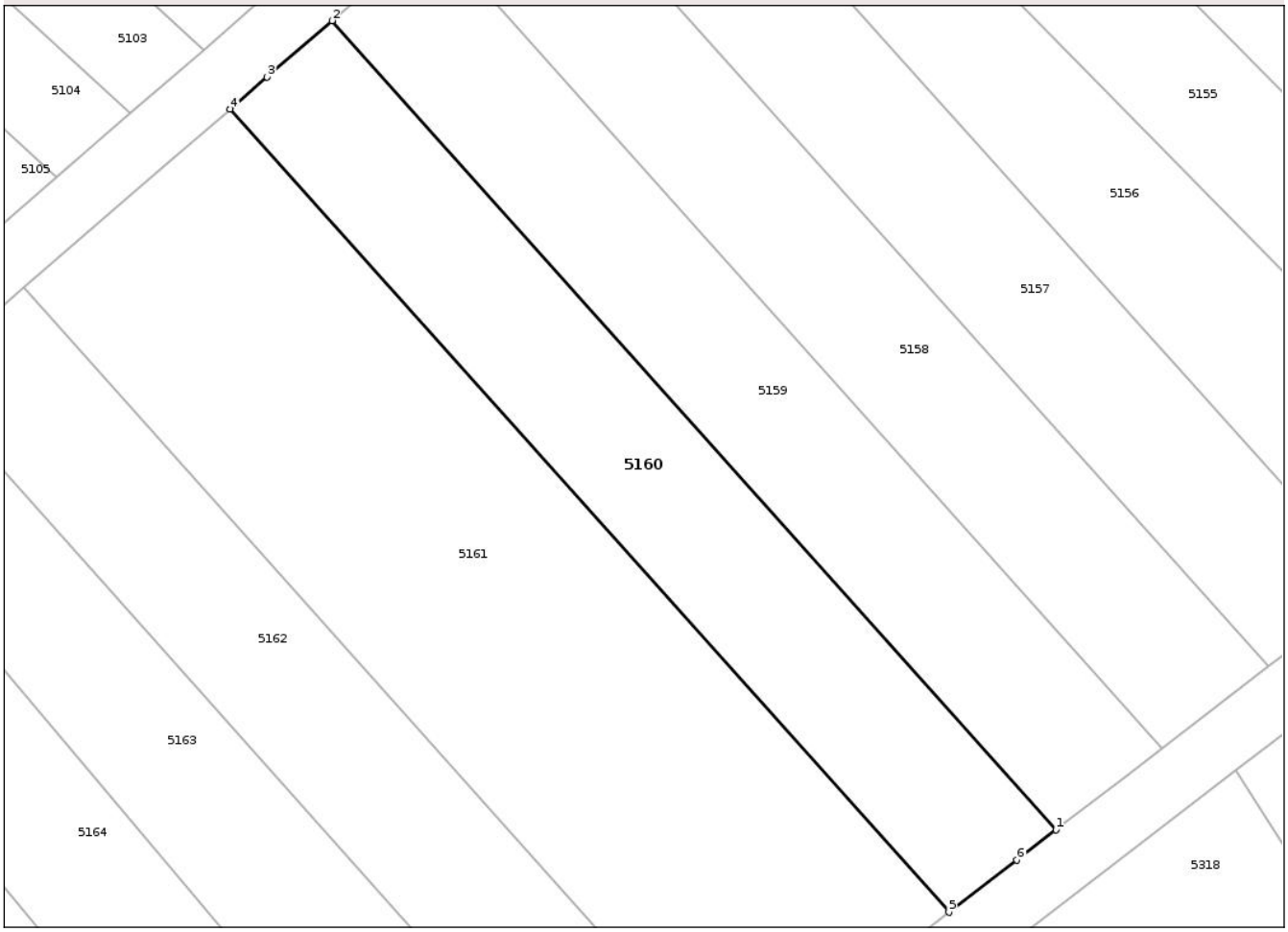
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	270	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.438,44 407.417,919	2	232.391,985 407.469,776	69.622
2	232.391,985 407.469,776	3	232.387,822 407.466,171	5.507
3	232.387,822 407.466,171	4	232.385,445 407.464,113	3.144
4	232.385,445 407.464,113	5	232.431,562 407.412,634	69.115
5	232.431,562 407.412,634	6	232.435,923 407.415,985	5.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.435,923 407.415,985	1	232.438,44 407.417,919	3.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 12, din 27/01/2005 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA MARIA**, ,nepoata de fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

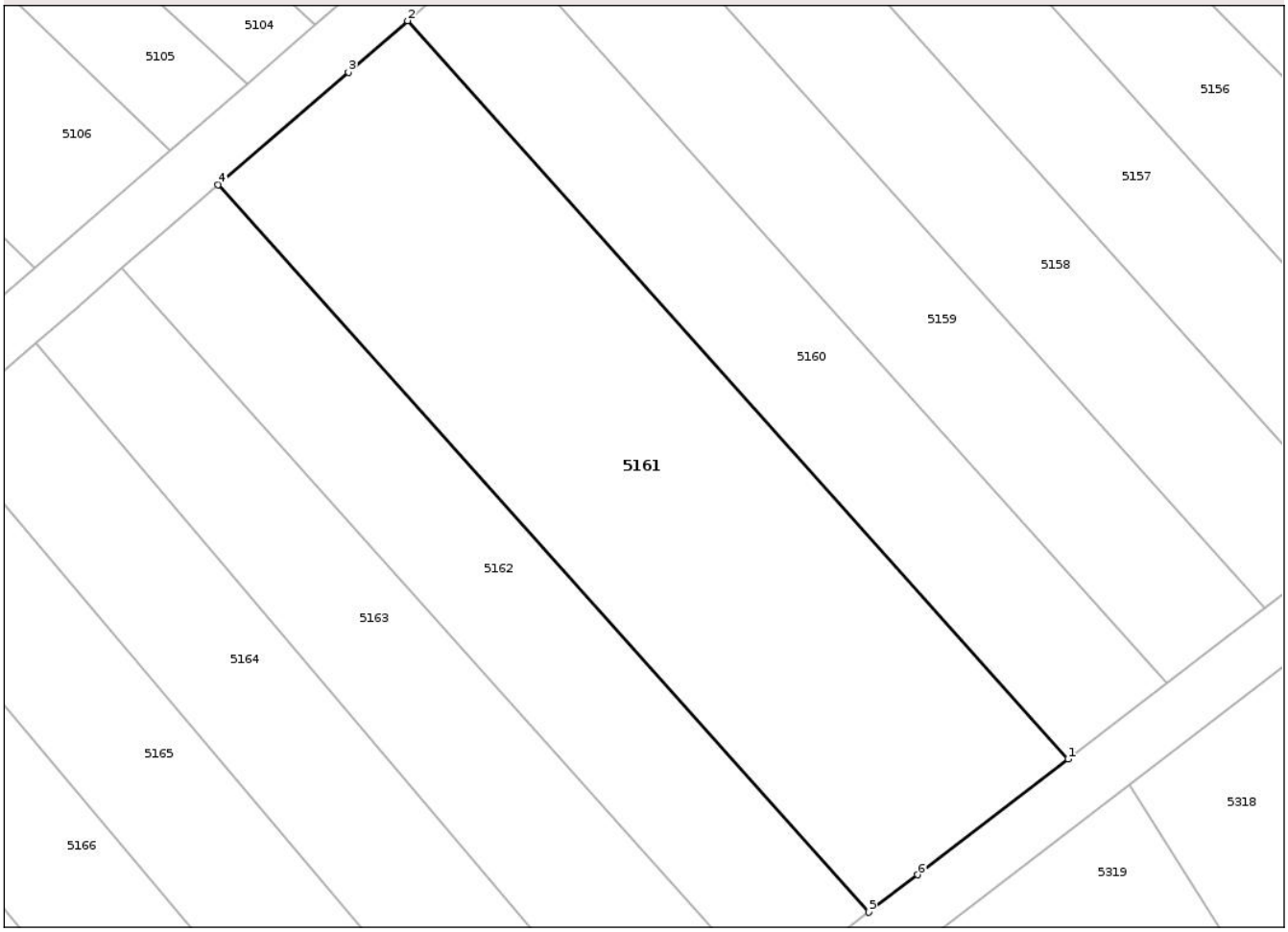
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	7	269	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.431,562 407.412,634	2	232.385,445 407.464,113	69.115
2	232.385,445 407.464,113	3	232.381,312 407.460,535	5.467
3	232.381,312 407.460,535	4	232.372,218 407.452,663	12.028
4	232.372,218 407.452,663	5	232.417,652 407.401,946	68.091
5	232.417,652 407.401,946	6	232.421,042 407.404,551	4.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.421,042 407.404,551	1	232.431,562 407.412,634	13.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26960, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARIA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

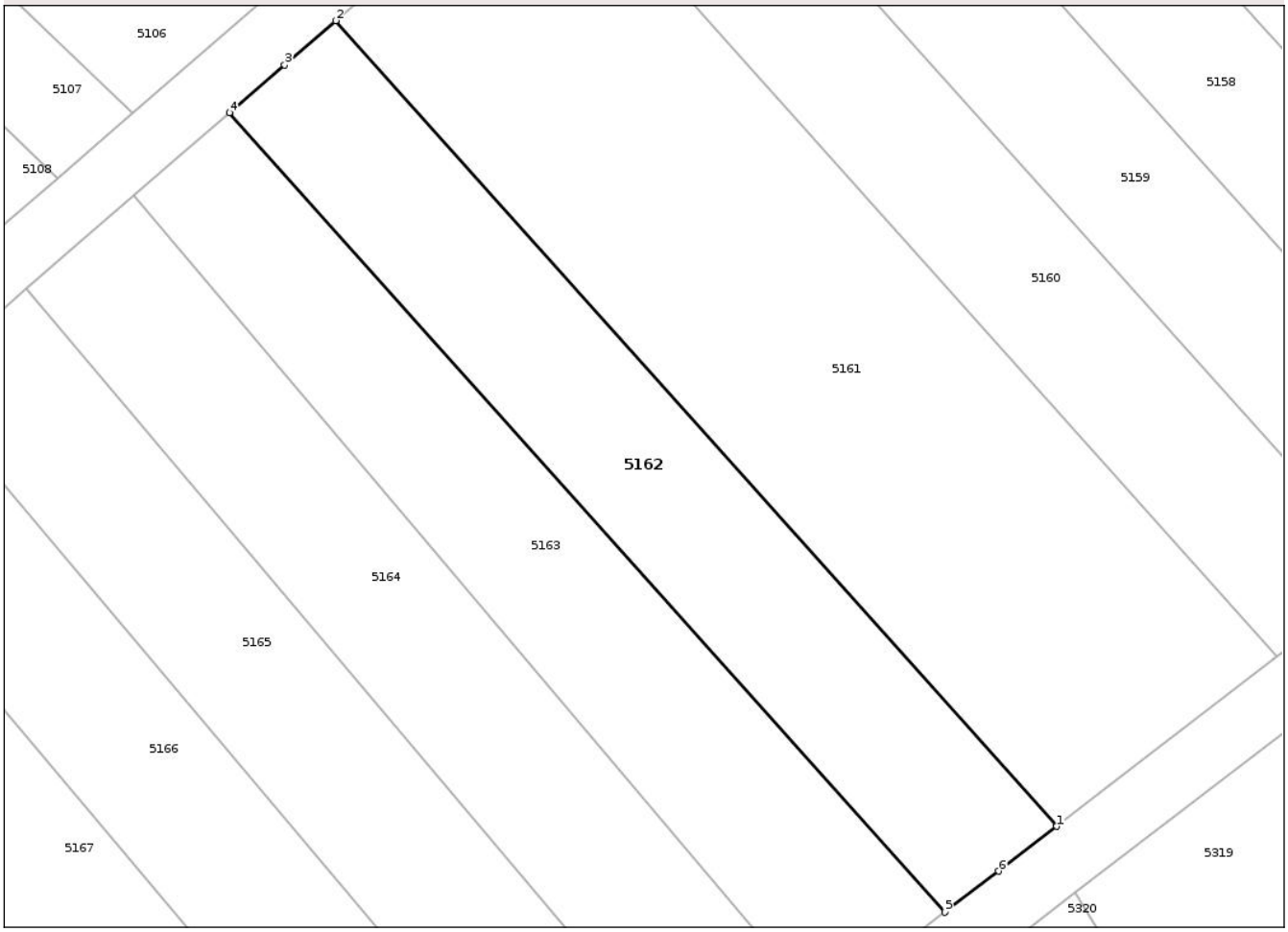
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	268	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.417,652 407.401,946	2	232.372,218 407.452,663	68.091
2	232.372,218 407.452,663	3	232.369,0 407.449,877	4.256
3	232.369,0 407.449,877	4	232.365,53 407.446,872	4.59
4	232.365,53 407.446,872	5	232.410,618 407.396,542	67.573
5	232.410,618 407.396,542	6	232.413,982 407.399,127	4.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.413,982 407.399,127	1	232.417,652 407.401,946	4.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26988, din 20/01/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIGHIN MARIA DUMITRA**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9580/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANASTASIEI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

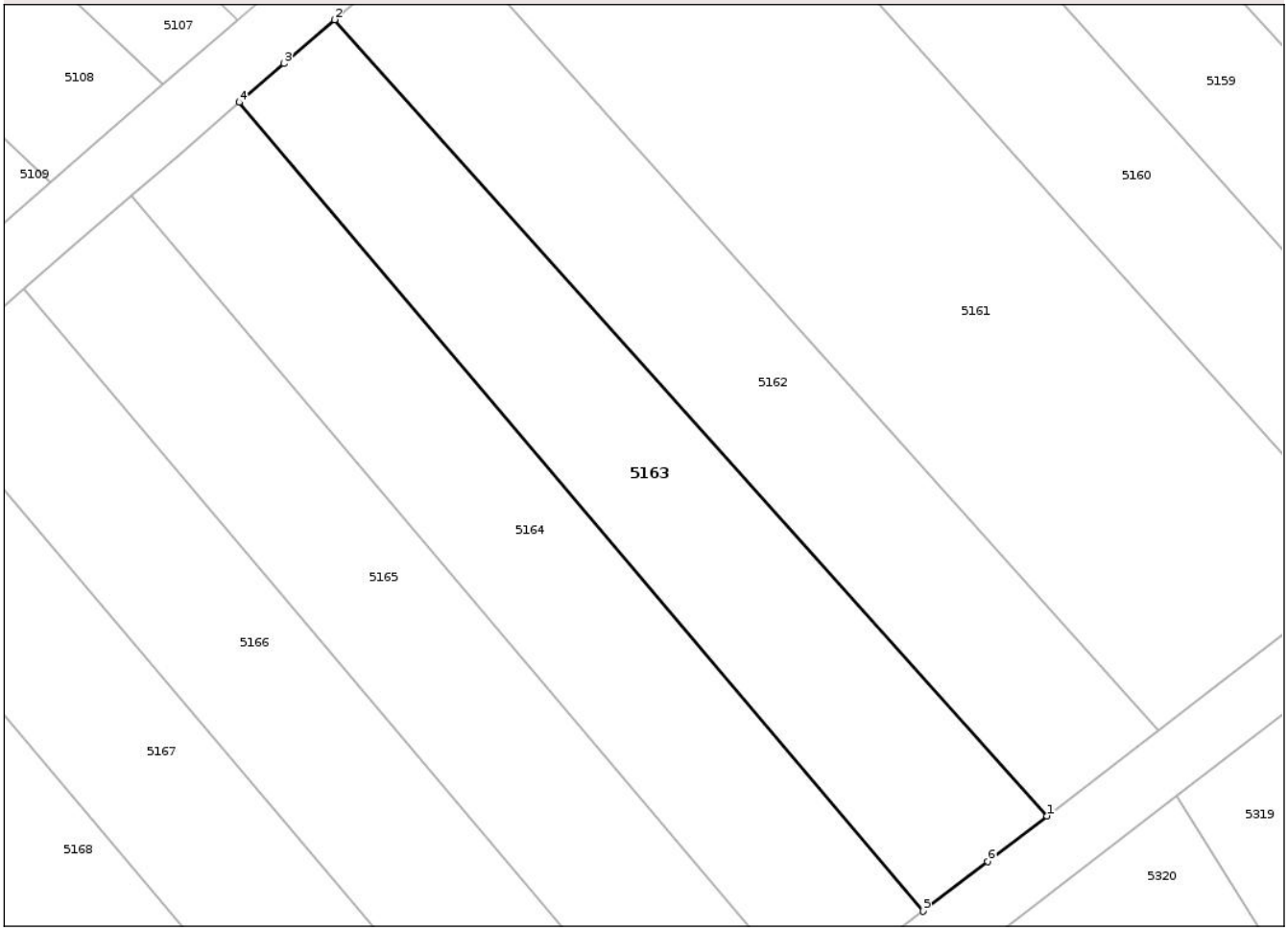
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	267	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.410,618 407.396,542	2	232.365,53 407.446,872	67.573
2	232.365,53 407.446,872	3	232.362,336 407.444,107	4.224
3	232.362,336 407.444,107	4	232.359,501 407.441,653	3.75
4	232.359,501 407.441,653	5	232.402,781 407.390,521	66.99
5	232.402,781 407.390,521	6	232.406,868 407.393,661	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.406,868 407.393,661	1	232.410,618 407.396,542	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/299, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

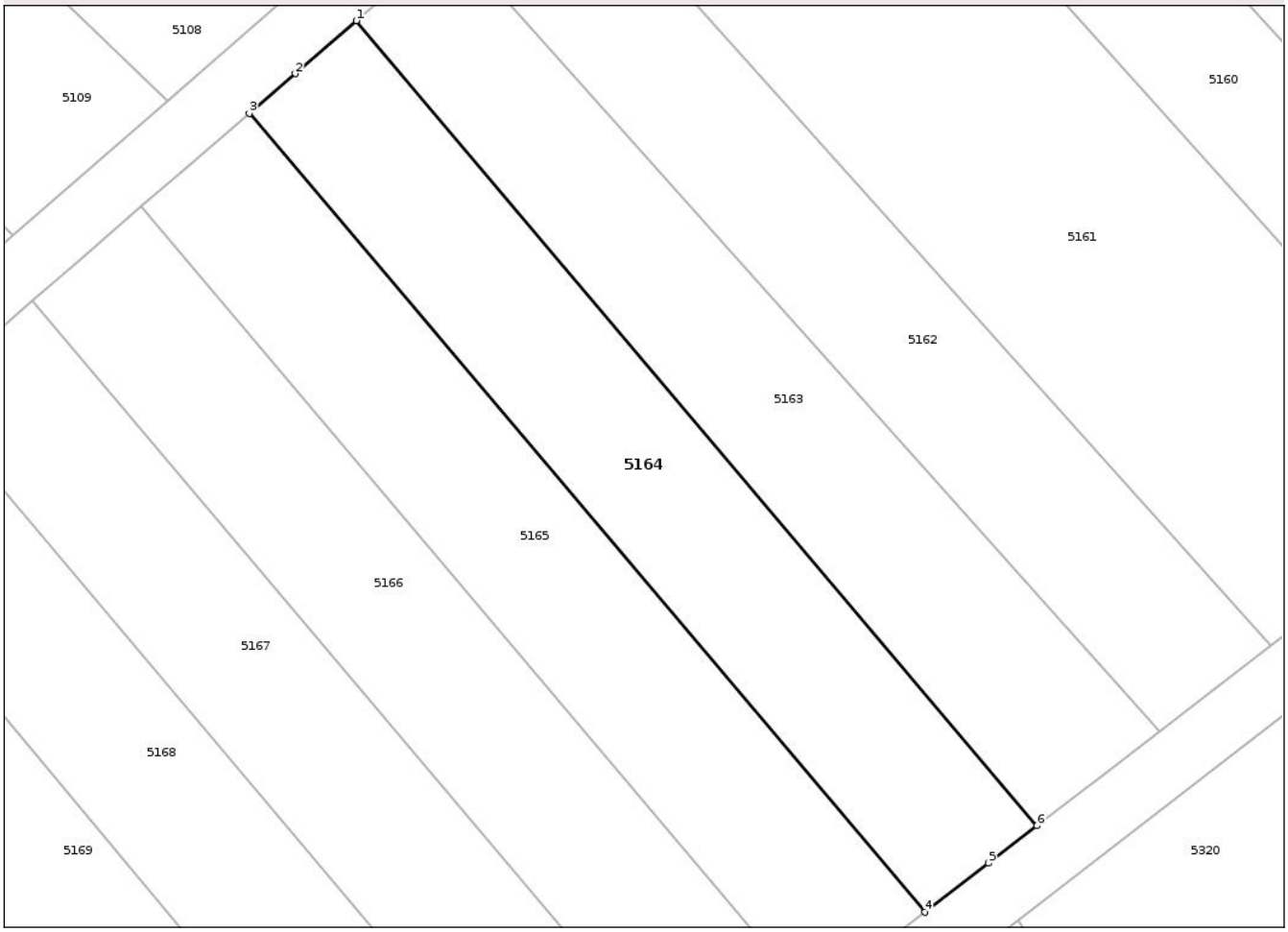
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	266	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.359,501 407.441,653	2	232.355,621 407.438,294	5.133
2	232.355,621 407.438,294	3	232.352,703 407.435,767	3.86
3	232.352,703 407.435,767	4	232.395,643 407.385,036	66.464
4	232.395,643 407.385,036	5	232.399,697 407.388,151	5.113
5	232.399,697 407.388,151	6	232.402,781 407.390,521	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.402,781 407.390,521	1	232.359,501 407.441,653	66.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/1994		
Act Administrativ nr. 26939, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TISMANARI VESELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

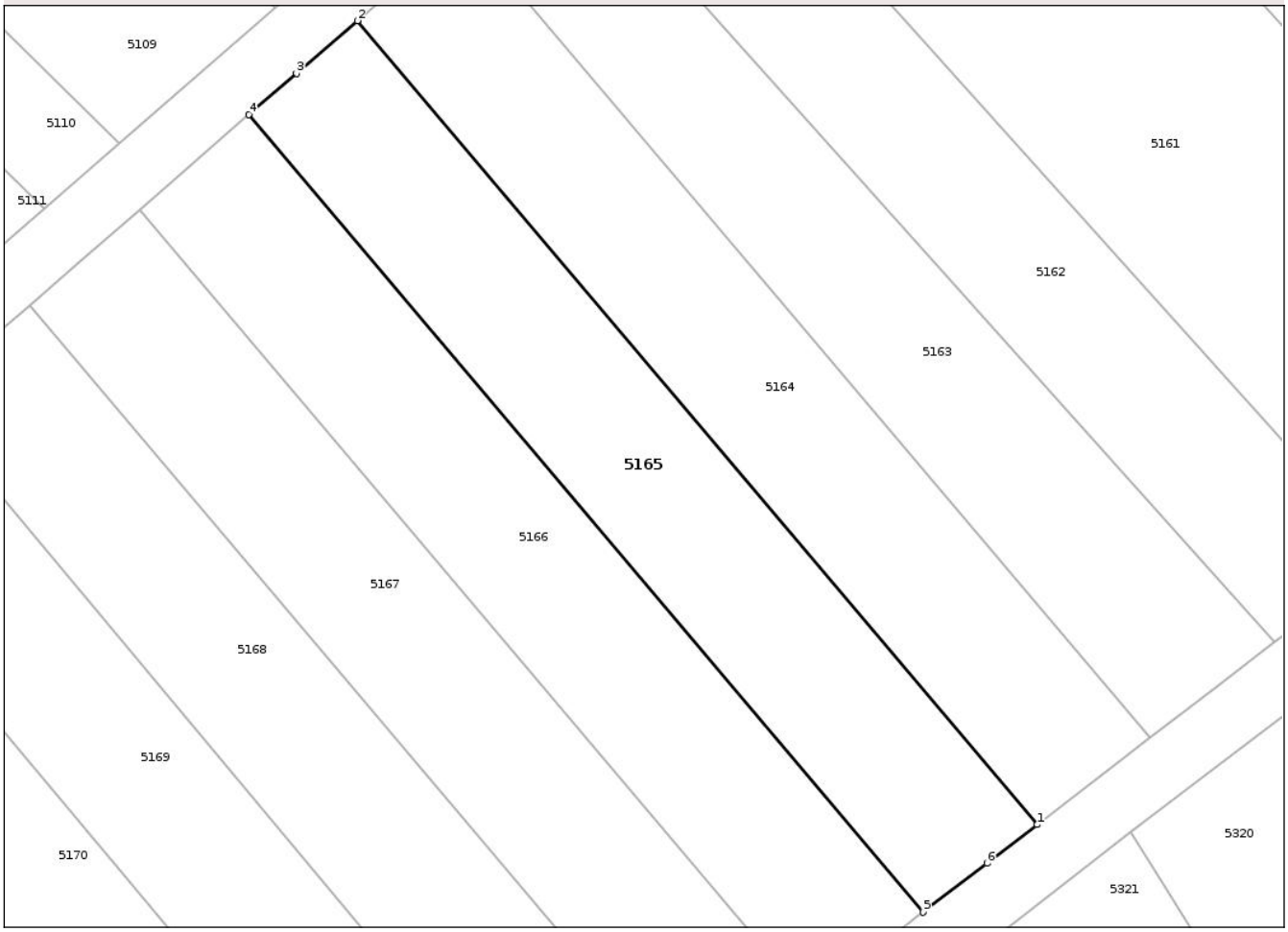
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	265	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.395,643 407.385,036	2	232.352,703 407.435,767	66.464
2	232.352,703 407.435,767	3	232.348,852 407.432,434	5.092
3	232.348,852 407.432,434	4	232.345,85 407.429,835	3.972
4	232.345,85 407.429,835	5	232.388,448 407.379,508	65.934
5	232.388,448 407.379,508	6	232.392,47 407.382,598	5.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.392,47 407.382,598	1	232.395,643 407.385,036	4.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27034, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ELENA RUJA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

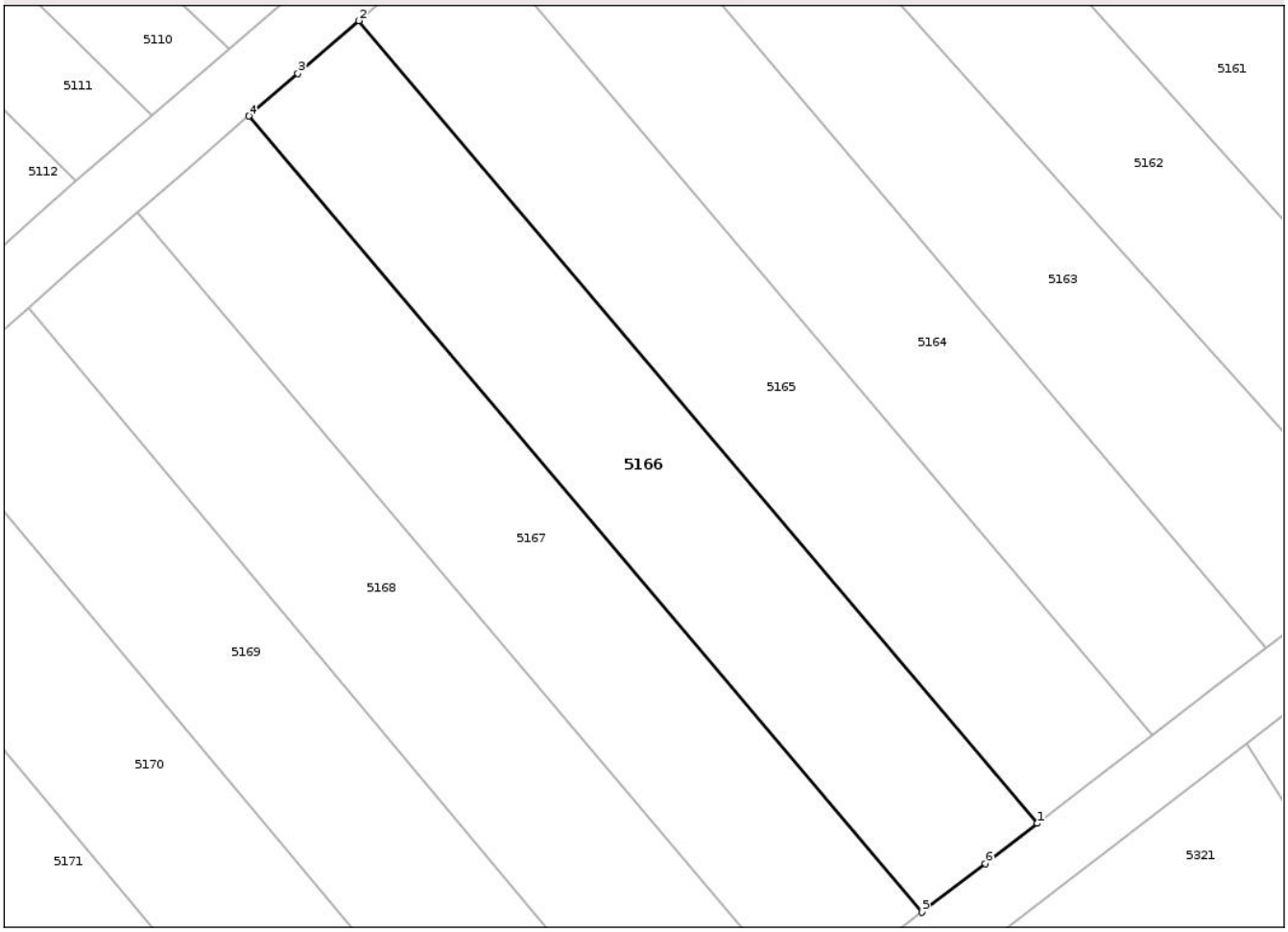
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	264	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.388,448 407.379,508	2	232.345,85 407.429,835	65.934
2	232.345,85 407.429,835	3	232.342,03 407.426,528	5.052
3	232.342,03 407.426,528	4	232.338,941 407.423,854	4.086
4	232.338,941 407.423,854	5	232.381,194 407.373,935	65.4
5	232.381,194 407.373,935	6	232.385,178 407.376,996	5.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.385,178 407.376,996	1	232.388,448 407.379,508	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33582	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7531 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 1046, din 11/05/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC Bardeau Holding Romania SRL**, CIF:14386522	
11485 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1508, din 10/07/2017 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SC Bardeau Holding Romania SRL**, CIF:14386522	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

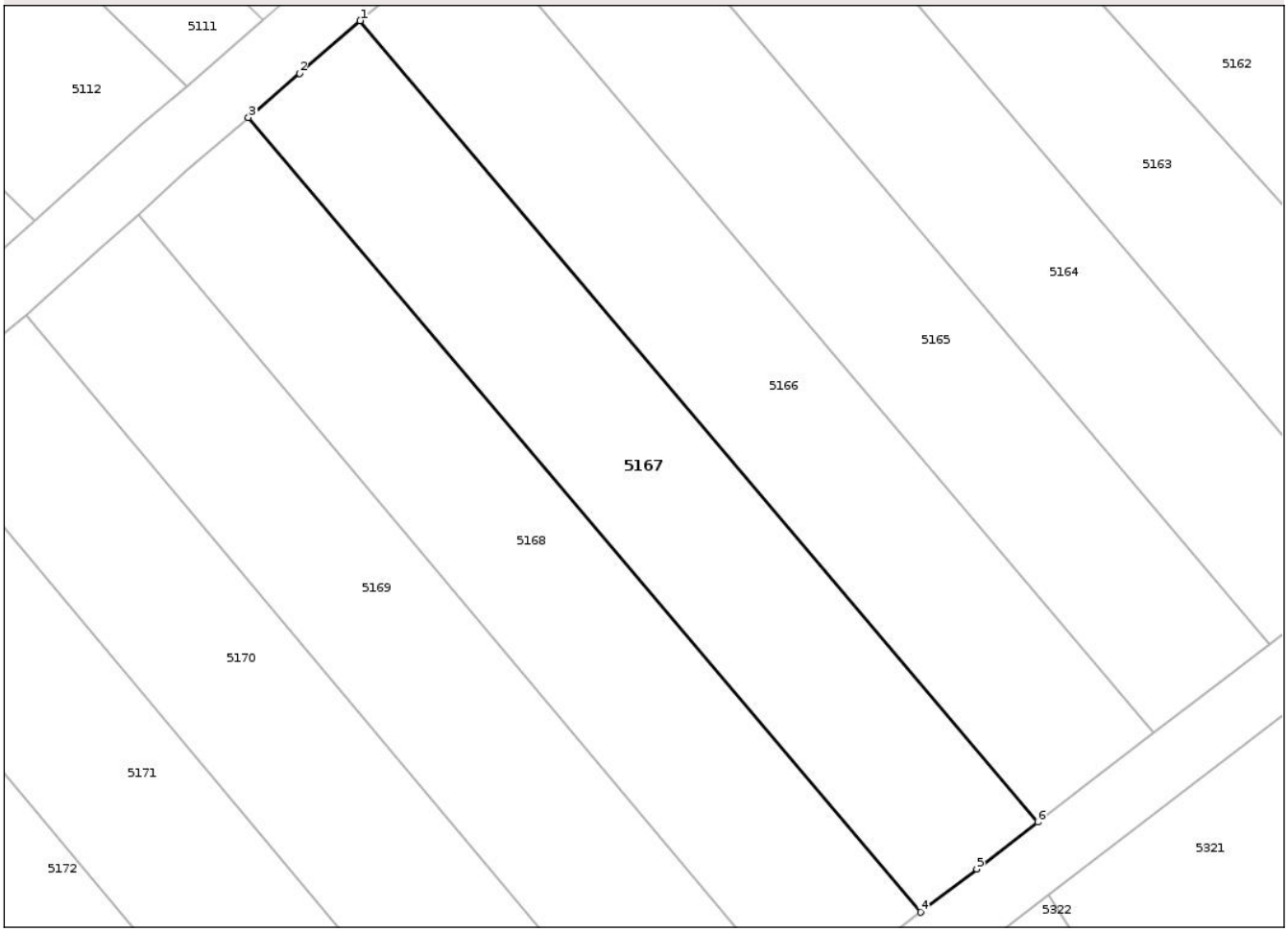
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33582	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	263	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.338,941 407.423,854	2	232.335,153 407.420,574	5.011
2	232.335,153 407.420,574	3	232.331,976 407.417,824	4.202
3	232.331,976 407.417,824	4	232.373,881 407.368,316	64.862
4	232.373,881 407.368,316	5	232.377,394 407.371,015	4.429
5	232.377,394 407.371,015	6	232.381,194 407.373,935	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.381,194 407.373,935	1	232.338,941 407.423,854	65.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/01/1996		
Act Administrativ nr. 26965, din 11/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

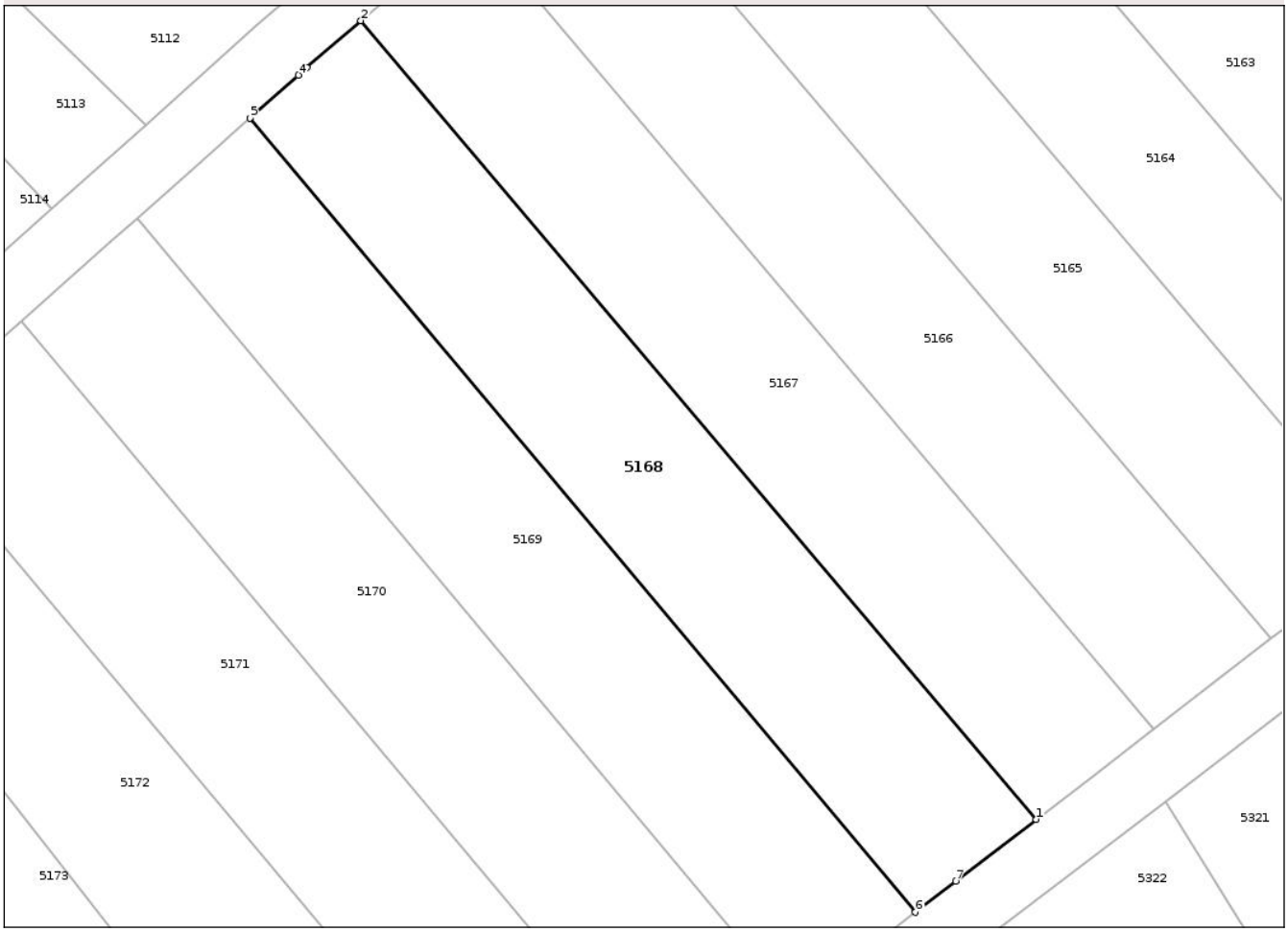
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	262	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.373,881 407.368,316	2	232.331,976 407.417,824	64.862
2	232.331,976 407.417,824	3	232.328,625 407.414,922	4.433
3	232.328,625 407.414,922	4	232.328,087 407.414,456	0.712
4	232.328,087 407.414,456	5	232.325,096 407.411,793	4.005
5	232.325,096 407.411,793	6	232.366,392 407.362,561	64.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.366,392 407.362,561	7	232.368,9 407.364,488	3.163
7	232.368,9 407.364,488	1	232.373,881 407.368,316	6.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/306, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

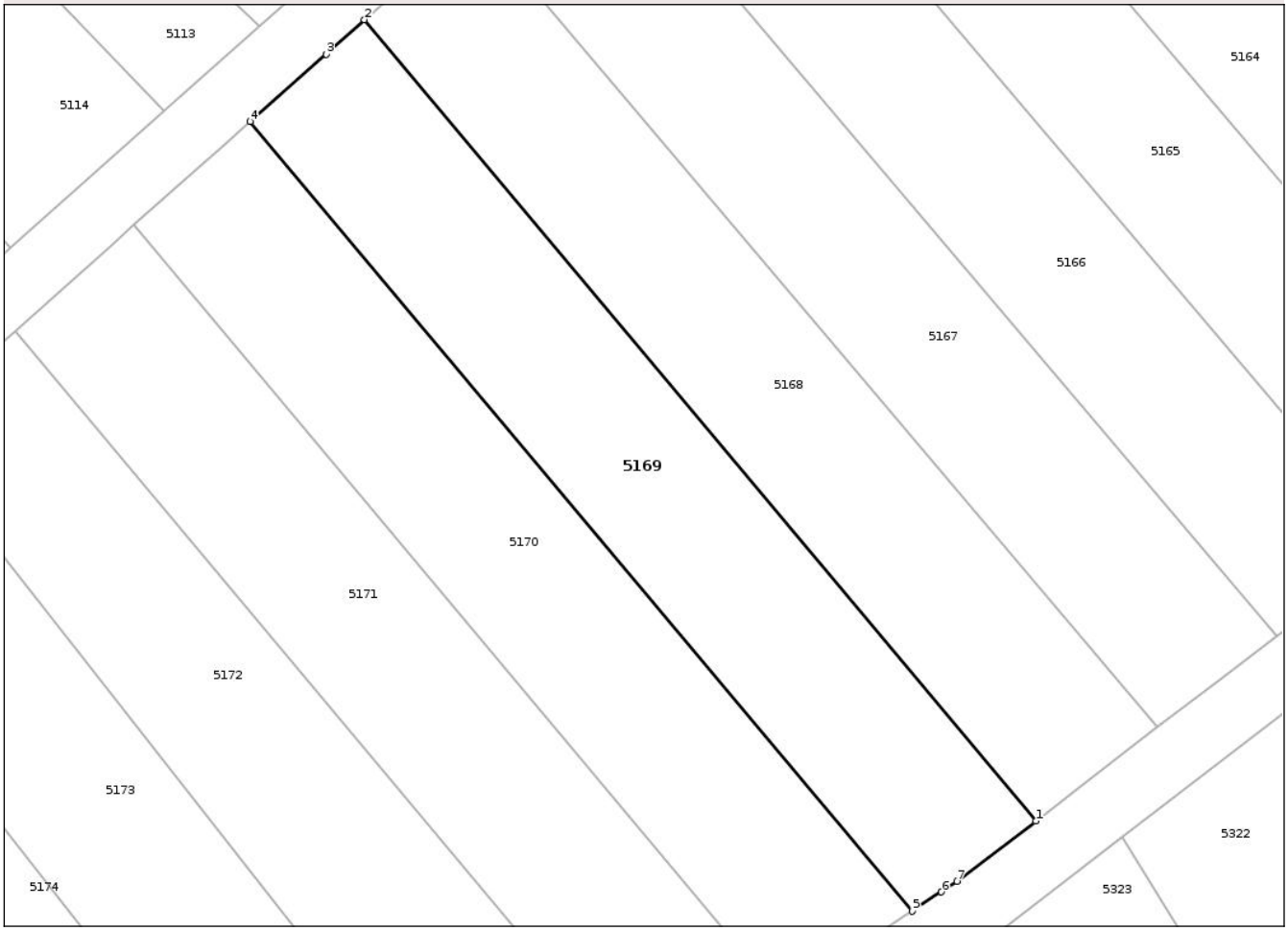
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	261	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.366,392 407.362,561	2	232.325,096 407.411,793	64.258
2	232.325,096 407.411,793	3	232.322,726 407.409,683	3.173
3	232.322,726 407.409,683	4	232.318,078 407.405,543	6.225
4	232.318,078 407.405,543	5	232.358,778 407.357,022	63.33
5	232.358,778 407.357,022	6	232.360,585 407.358,208	2.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.360,585 407.358,208	7	232.361,552 407.358,843	1.157
7	232.361,552 407.358,843	1	232.366,392 407.362,561	6.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 5, din 19/02/2014 emis de BIN ANA LUCA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BUNA ILEANA**, sotie	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 5, din 19/02/2014 emis de BIN ANA LUCA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BUNA IOAN-ANDREI**	
3 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 5, din 19/02/2014 emis de BIN ANA LUCA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VANCU IOANA-ANAMARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

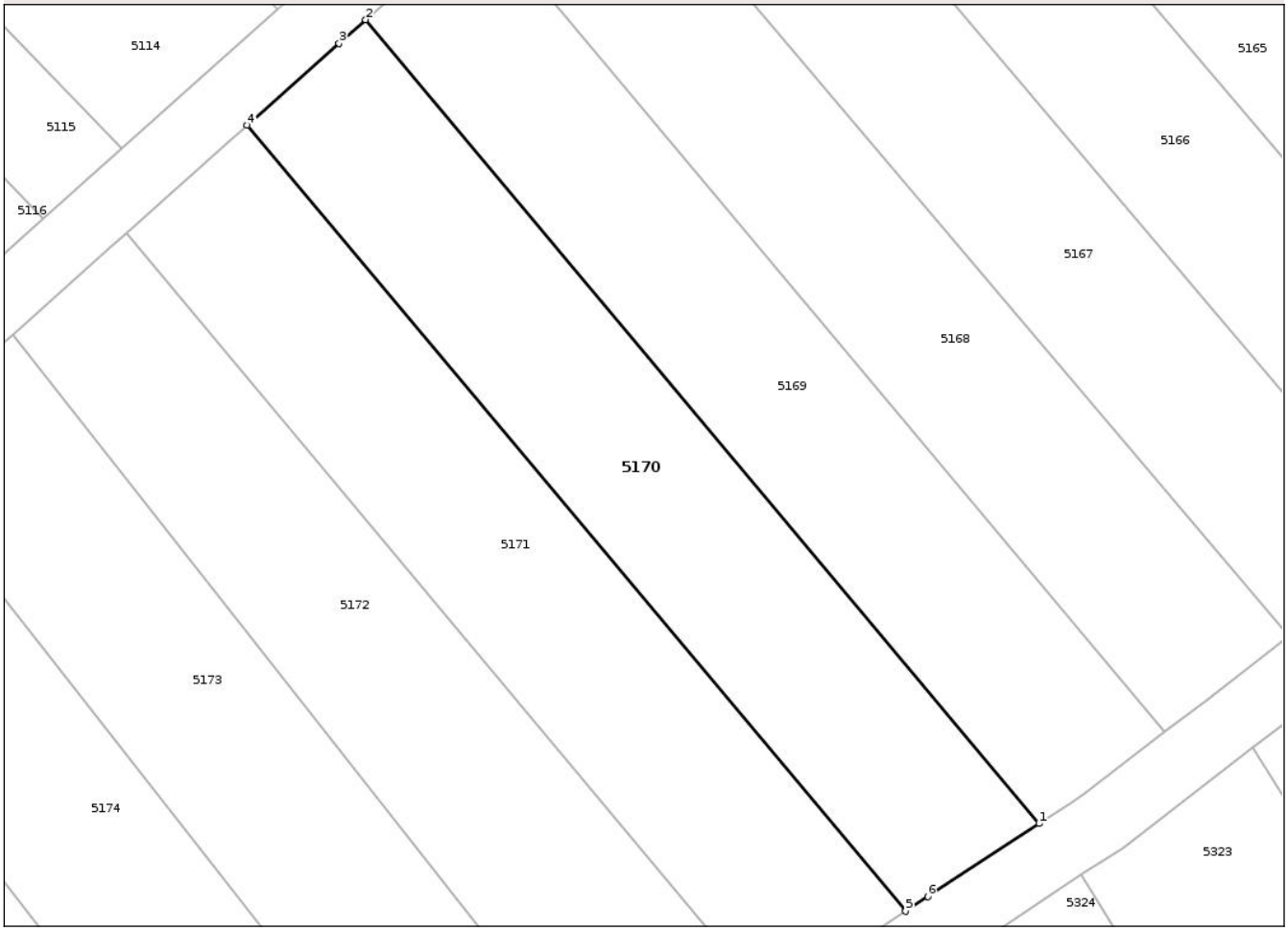
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	260	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.358,778 407.357,022	2	232.318,078 407.405,543	63.33
2	232.318,078 407.405,543	3	232.316,475 407.404,115	2.146
3	232.316,475 407.404,115	4	232.310,92 407.399,168	7.439
4	232.310,92 407.399,168	5	232.350,713 407.351,728	61.919
5	232.350,713 407.351,728	6	232.352,055 407.352,609	1.605

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.352,055 407.352,609	1	232.358,778 407.357,022	8.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27069, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIANU ADRIANA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

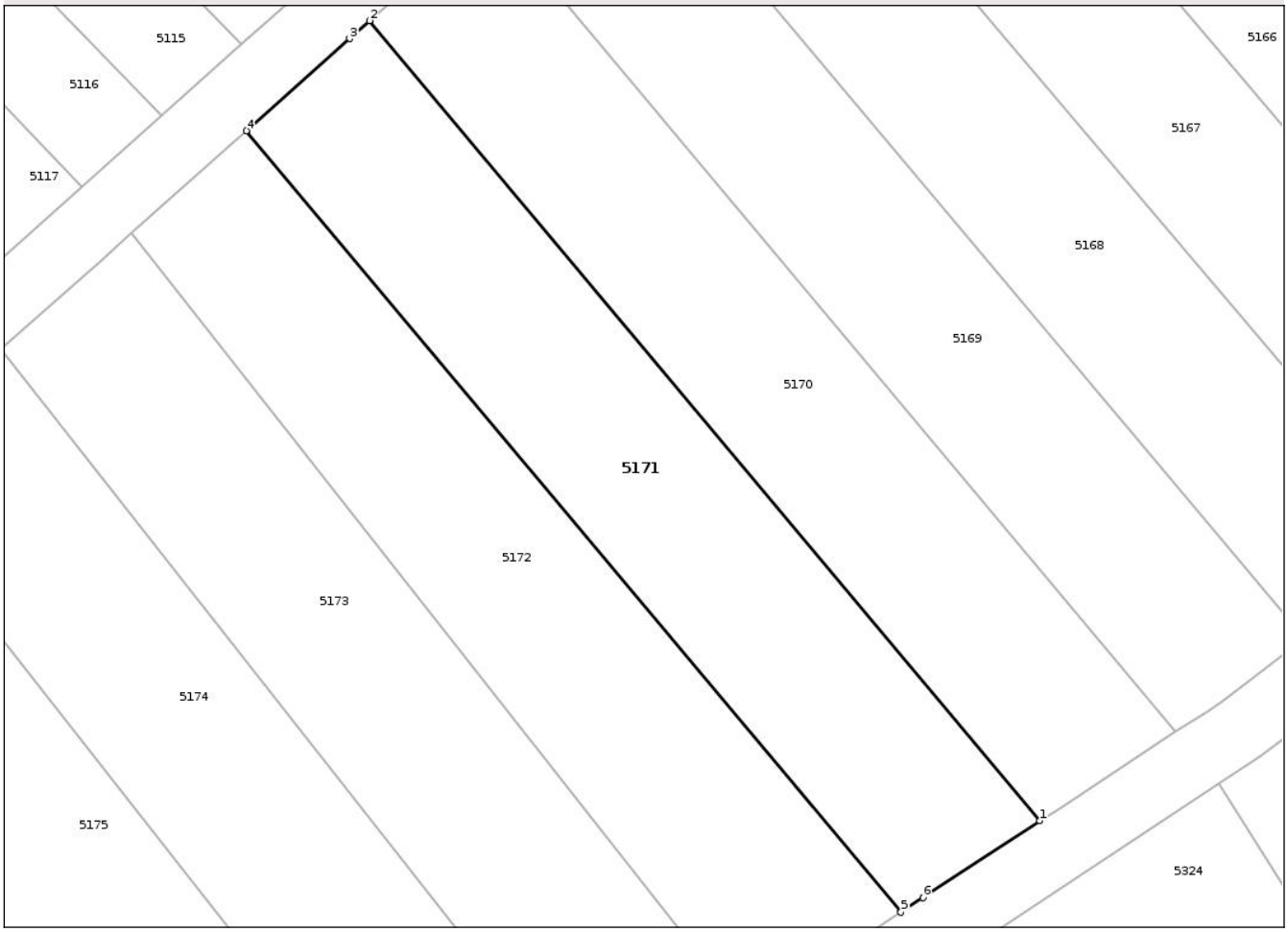
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	259	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.350,713 407.351,728	2	232.310,92 407.399,168	61.919
2	232.310,92 407.399,168	3	232.309,733 407.398,111	1.589
3	232.309,733 407.398,111	4	232.303,595 407.392,644	8.22
4	232.303,595 407.392,644	5	232.342,46 407.346,311	60.475
5	232.342,46 407.346,311	6	232.343,771 407.347,171	1.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.343,771 407.347,171	1	232.350,713 407.351,728	8.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27083, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEA DORU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

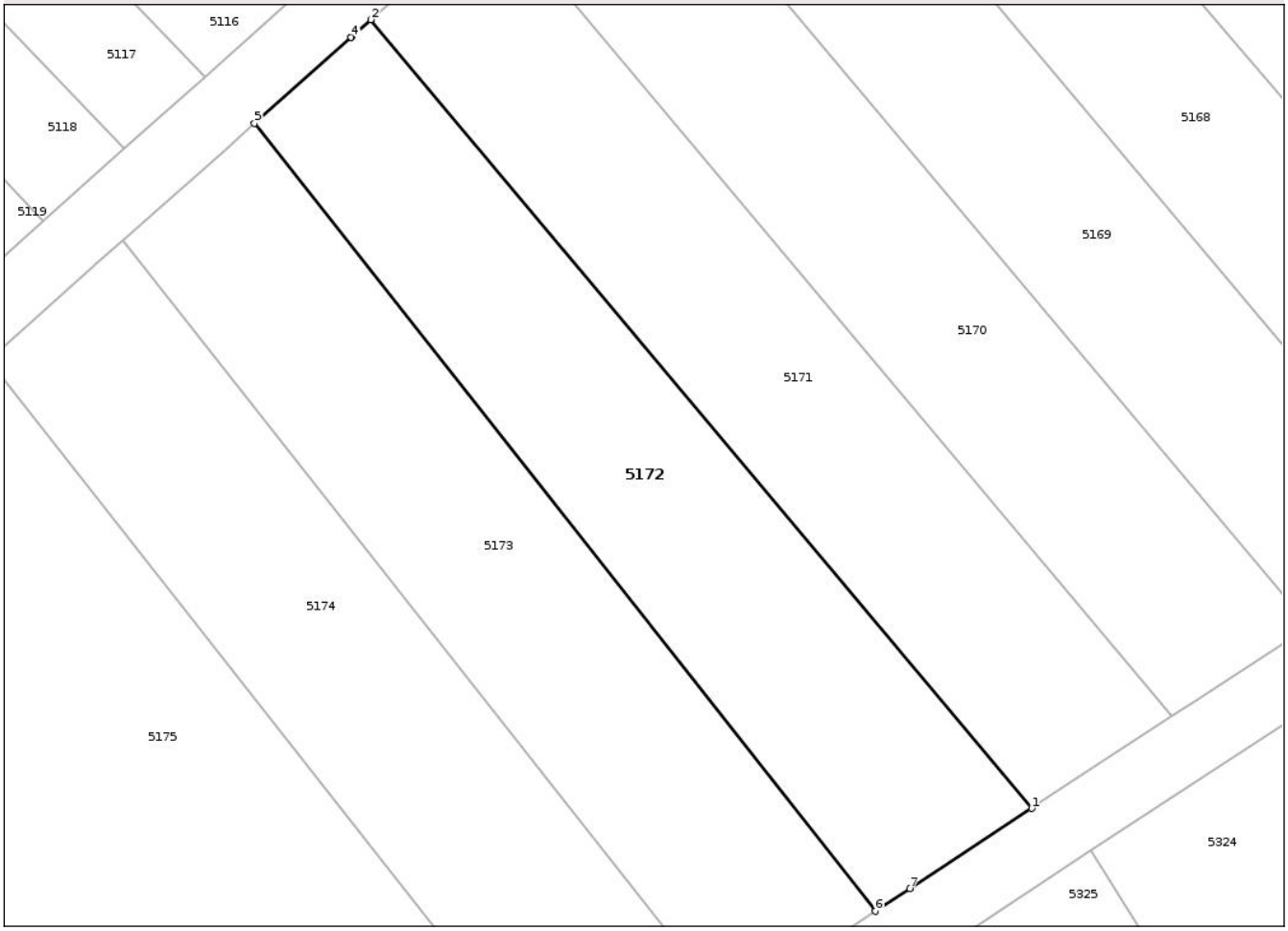
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	258	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.342,46 407.346,311	2	232.303,595 407.392,644	60.475
2	232.303,595 407.392,644	3	232.302,51 407.391,678	1.453
3	232.302,51 407.391,678	4	232.302,436 407.391,612	0.099
4	232.302,436 407.391,612	5	232.296,756 407.386,554	7.606
5	232.296,756 407.386,554	6	232.333,257 407.340,271	58.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.333,257 407.340,271	7	232.335,284 407.341,601	2.424
7	232.335,284 407.341,601	1	232.342,46 407.346,311	8.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26965, din 11/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULEA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

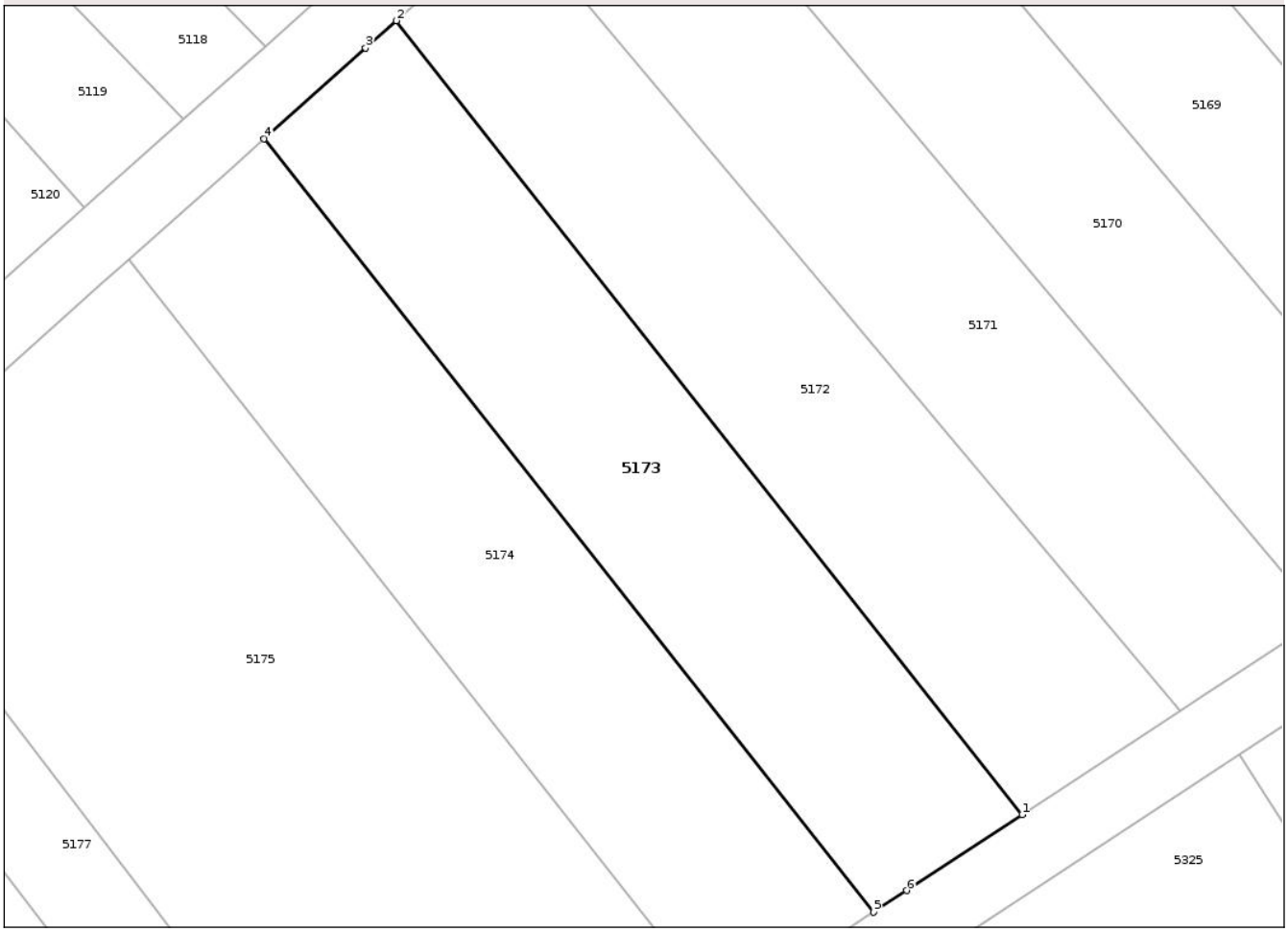
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	257	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.333,257 407.340,271	2	232.296,756 407.386,554	58.945
2	232.296,756 407.386,554	3	232.294,96 407.384,954	2.404
3	232.294,96 407.384,954	4	232.289,041 407.379,683	7.926
4	232.289,041 407.379,683	5	232.324,604 407.334,591	57.429
5	232.324,604 407.334,591	6	232.326,529 407.335,854	2.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.326,529 407.335,854	1	232.333,257 407.340,271	8.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27072, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

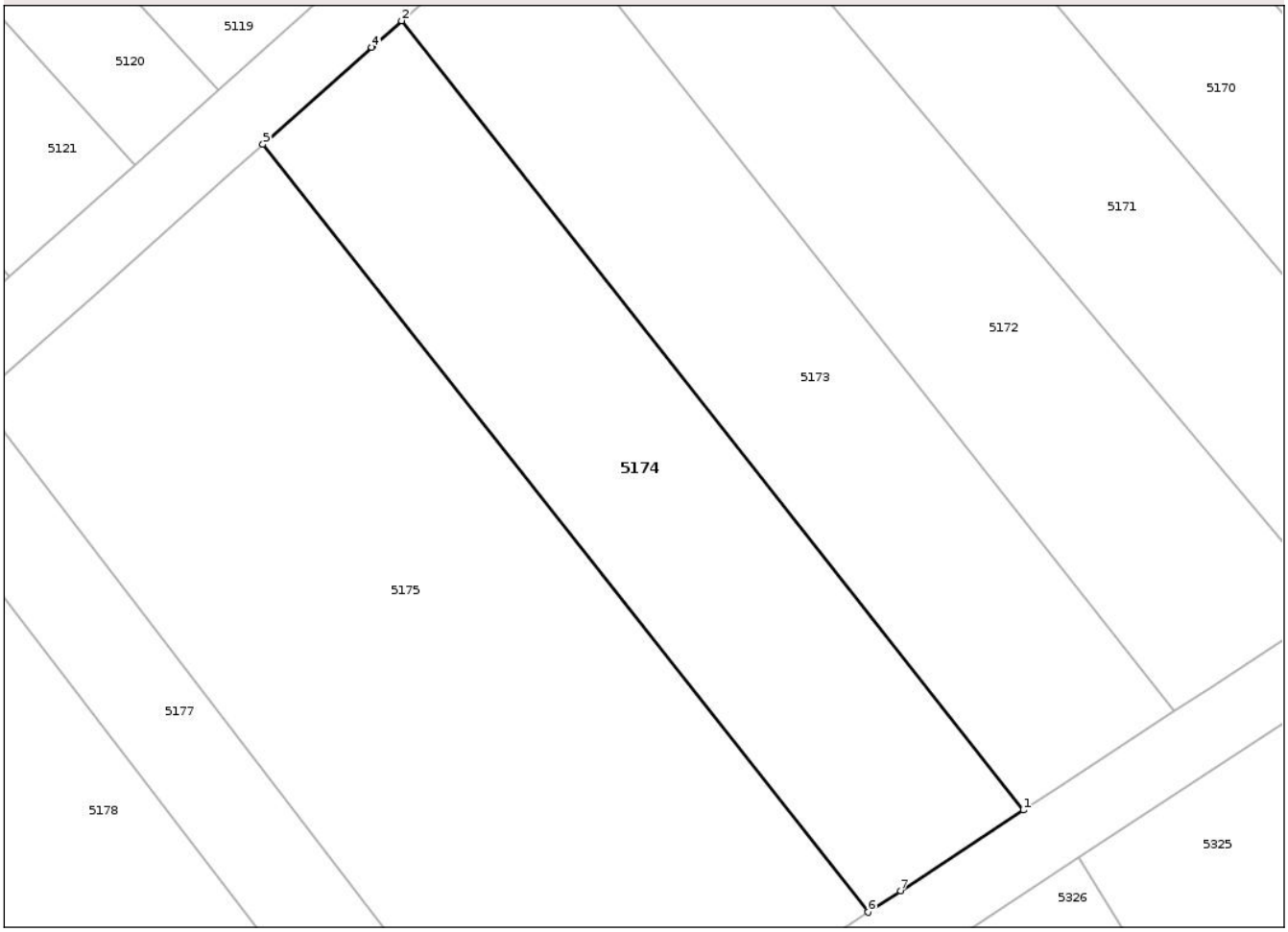
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	256	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.324,604 407.334,591	2	232.289,041 407.379,683	57.429
2	232.289,041 407.379,683	3	232.287,41 407.378,23	2.185
3	232.287,41 407.378,23	4	232.287,336 407.378,164	0.099
4	232.287,336 407.378,164	5	232.281,118 407.372,627	8.326
5	232.281,118 407.372,627	6	232.315,716 407.328,757	55.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.315,716 407.328,757	7	232.317,588 407.329,986	2.239
7	232.317,588 407.329,986	1	232.324,604 407.334,591	8.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27100, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

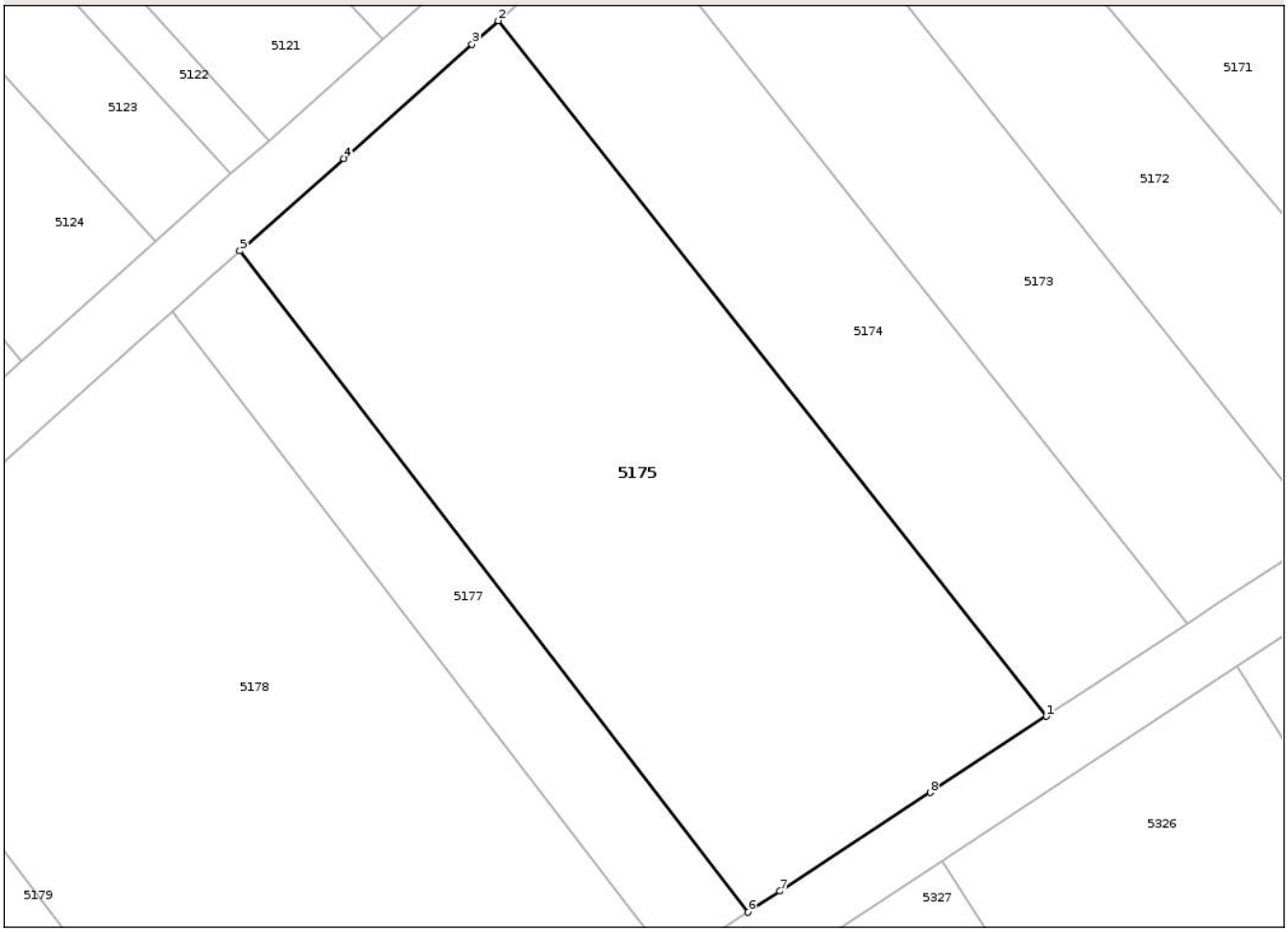
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	7	254,255	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.315,716 407.328,757	2	232.281,118 407.372,627	55.872
2	232.281,118 407.372,627	3	232.279,458 407.371,149	2.222
3	232.279,458 407.371,149	4	232.271,355 407.363,932	10.851
4	232.271,355 407.363,932	5	232.264,805 407.358,099	8.771
5	232.264,805 407.358,099	6	232.296,887 407.316,397	52.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.296,887 407.316,397	7	232.298,916 407.317,729	2.427
7	232.298,916 407.317,729	8	232.308,392 407.323,949	11.335
8	232.308,392 407.323,949	1	232.315,716 407.328,757	8.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

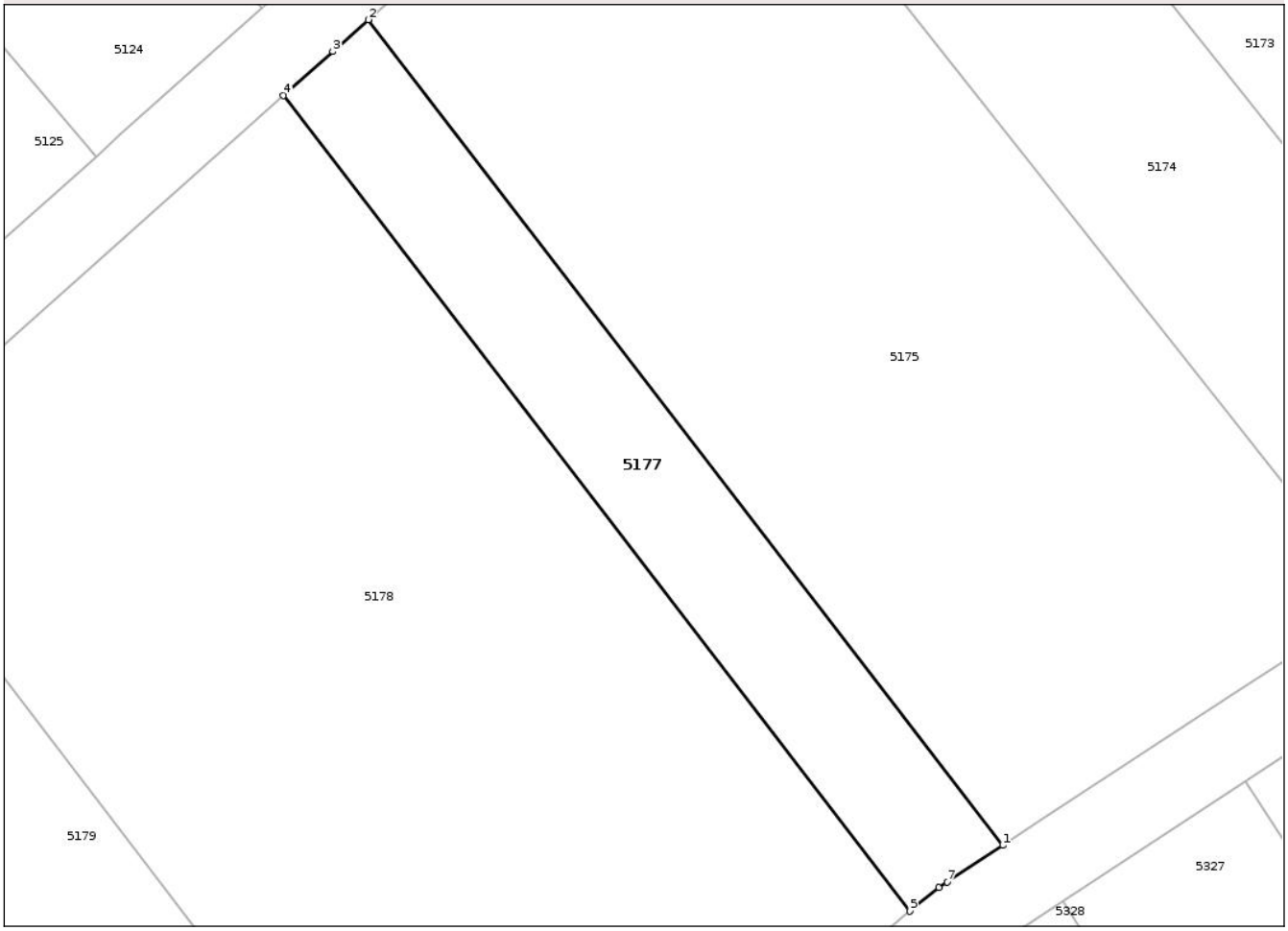
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	7	253	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.296,887 407.316,397	2	232.264,805 407.358,099	52.614
2	232.264,805 407.358,099	3	232.263,005 407.356,496	2.41
3	232.263,005 407.356,496	4	232.260,504 407.354,269	3.349
4	232.260,504 407.354,269	5	232.292,198 407.313,071	51.979
5	232.292,198 407.313,071	6	232.293,647 407.314,271	1.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.293,647 407.314,271	7	232.294,064 407.314,544	0.499
7	232.294,064 407.314,544	1	232.296,887 407.316,397	3.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26964, din 11/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

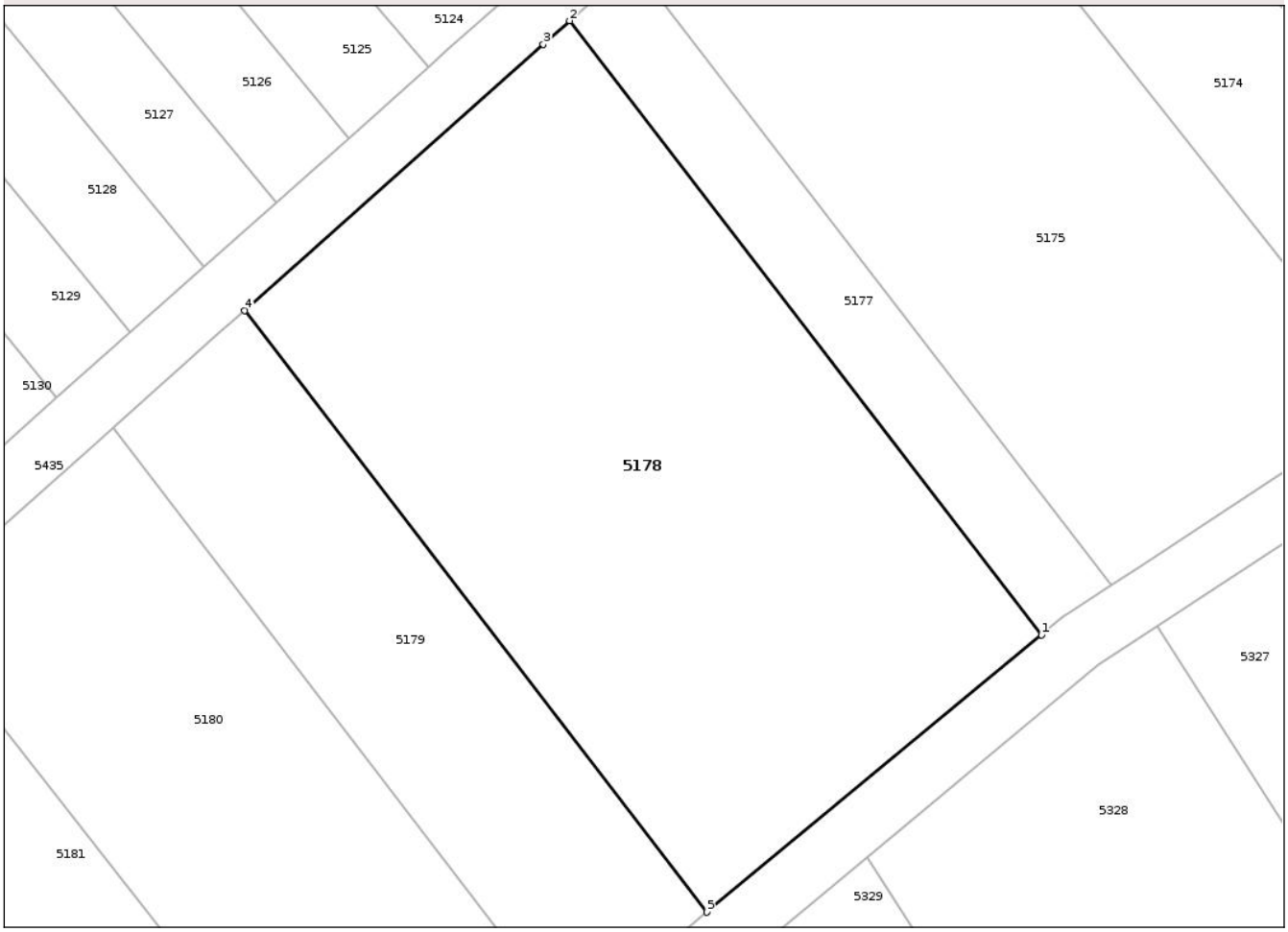
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	252	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.292,198 407.313,071	2	232.260,504 407.354,269	51.979
2	232.260,504 407.354,269	3	232.258,73 407.352,689	2.375
3	232.258,73 407.352,689	4	232.238,678 407.334,83	26.853
4	232.238,678 407.334,83	5	232.269,732 407.294,464	50.929
5	232.269,732 407.294,464	1	232.292,198 407.313,071	29.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27029, din 17/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

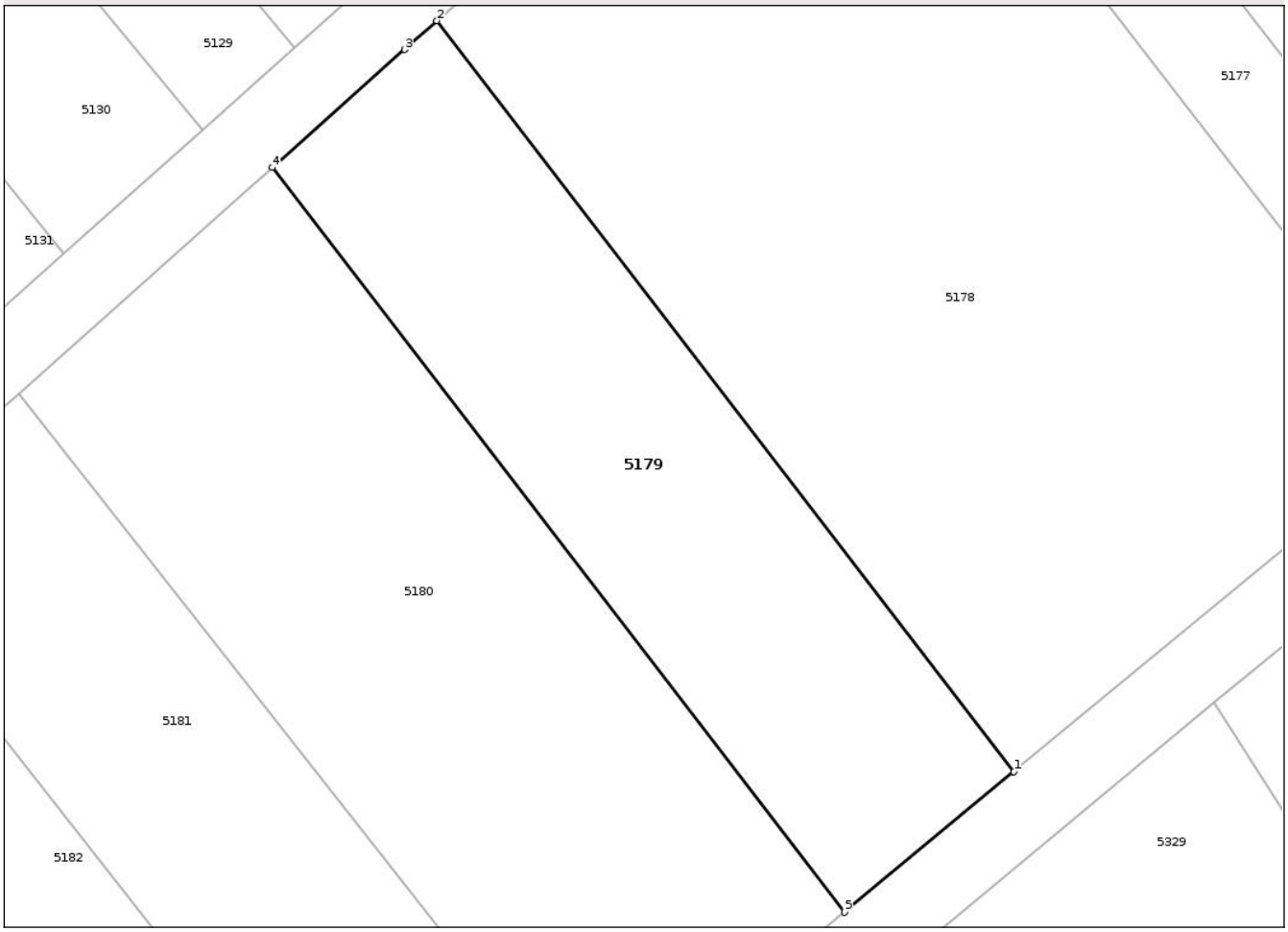
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	251	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.269,732 407.294,464	2	232.238,678 407.334,83	50.929
2	232.238,678 407.334,83	3	232.236,94 407.333,282	2.327
3	232.236,94 407.333,282	4	232.229,82 407.326,942	9.534
4	232.229,82 407.326,942	5	232.260,614 407.286,913	50.503
5	232.260,614 407.286,913	1	232.269,732 407.294,464	11.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27032, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UZAT IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

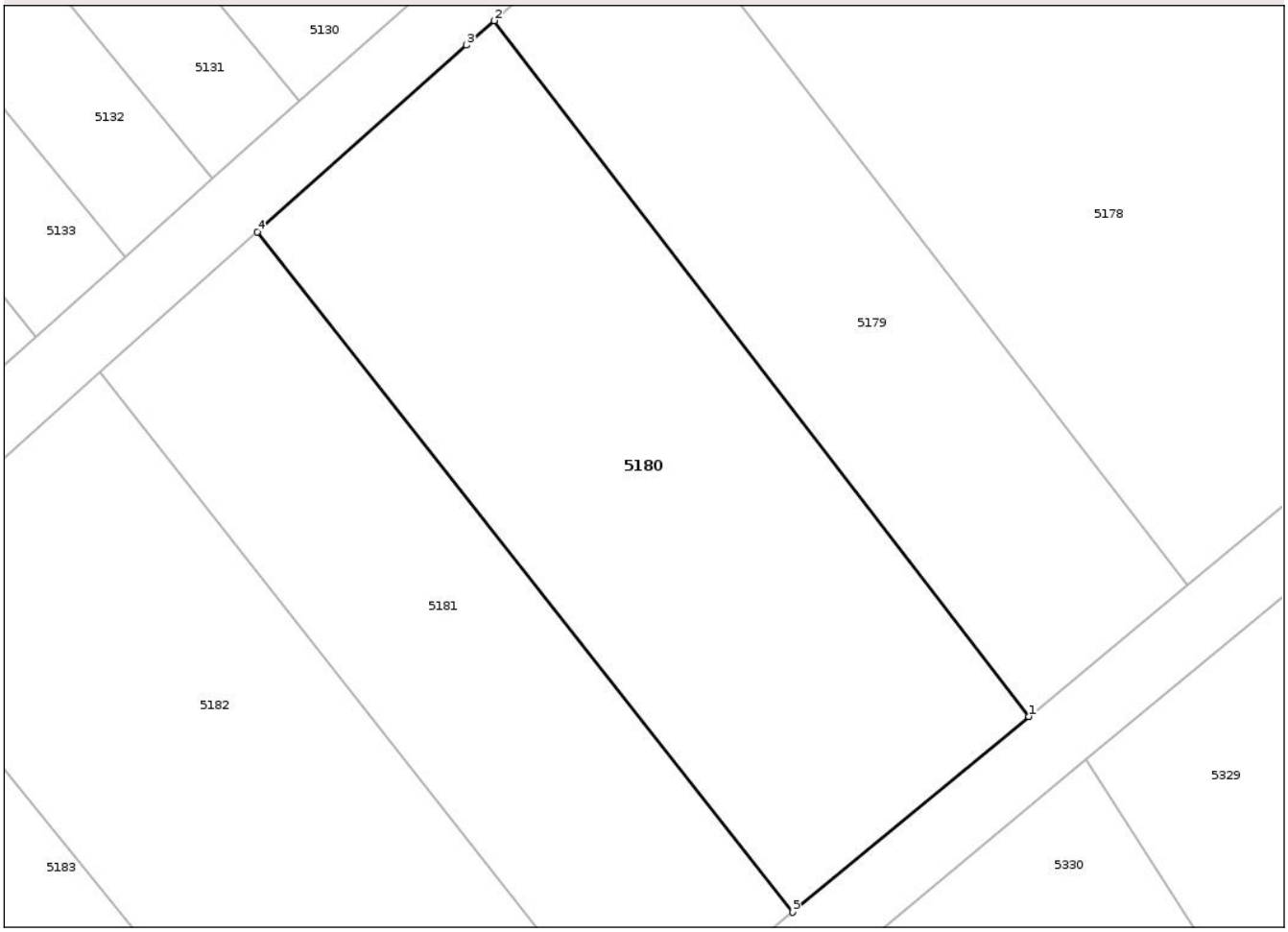
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	250	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.260,614 407.286,913	2	232.229,82 407.326,942	50.503
2	232.229,82 407.326,942	3	232.228,233 407.325,528	2.125
3	232.228,233 407.325,528	4	232.216,176 407.314,791	16.145
4	232.216,176 407.314,791	5	232.247,014 407.275,649	49.83
5	232.247,014 407.275,649	1	232.260,614 407.286,913	17.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/218, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ANA**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9576/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SPOREA GEORGEL-PAVELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

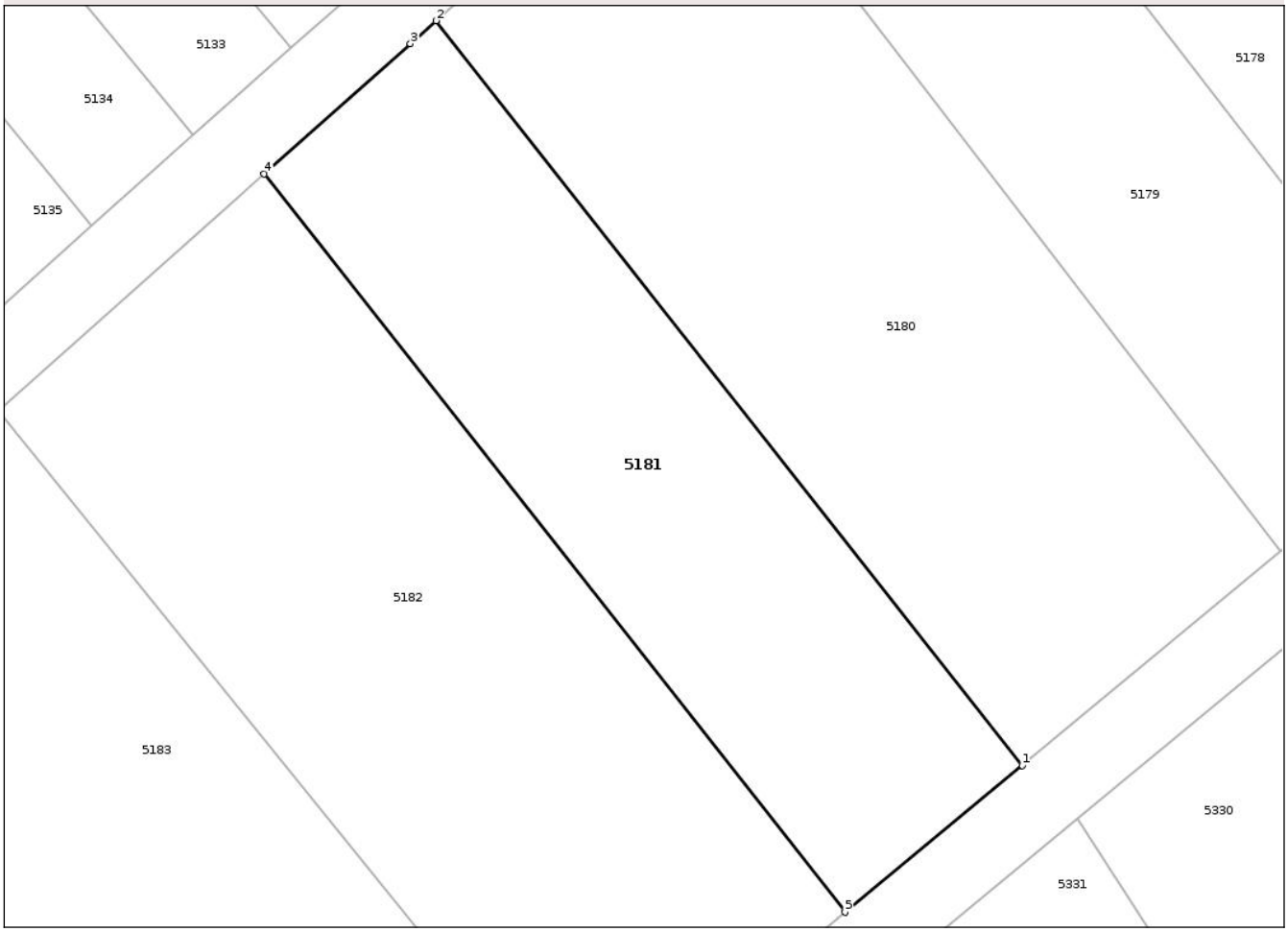
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	249	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.247,014 407.275,649	2	232.216,176 407.314,791	49.83
2	232.216,176 407.314,791	3	232.214,825 407.313,588	1.809
3	232.214,825 407.313,588	4	232.207,128 407.306,733	10.307
4	232.207,128 407.306,733	5	232.237,697 407.267,933	49.395
5	232.237,697 407.267,933	1	232.247,014 407.275,649	12.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37810	900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14531 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2010 emis de NP Chindriș Elena (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **POPA IULIU-NICOLAE**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA LILIANA-VALERIA**, nepoată de fiu predecedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA PETRONIELA-LAVINIA**, nepoată de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

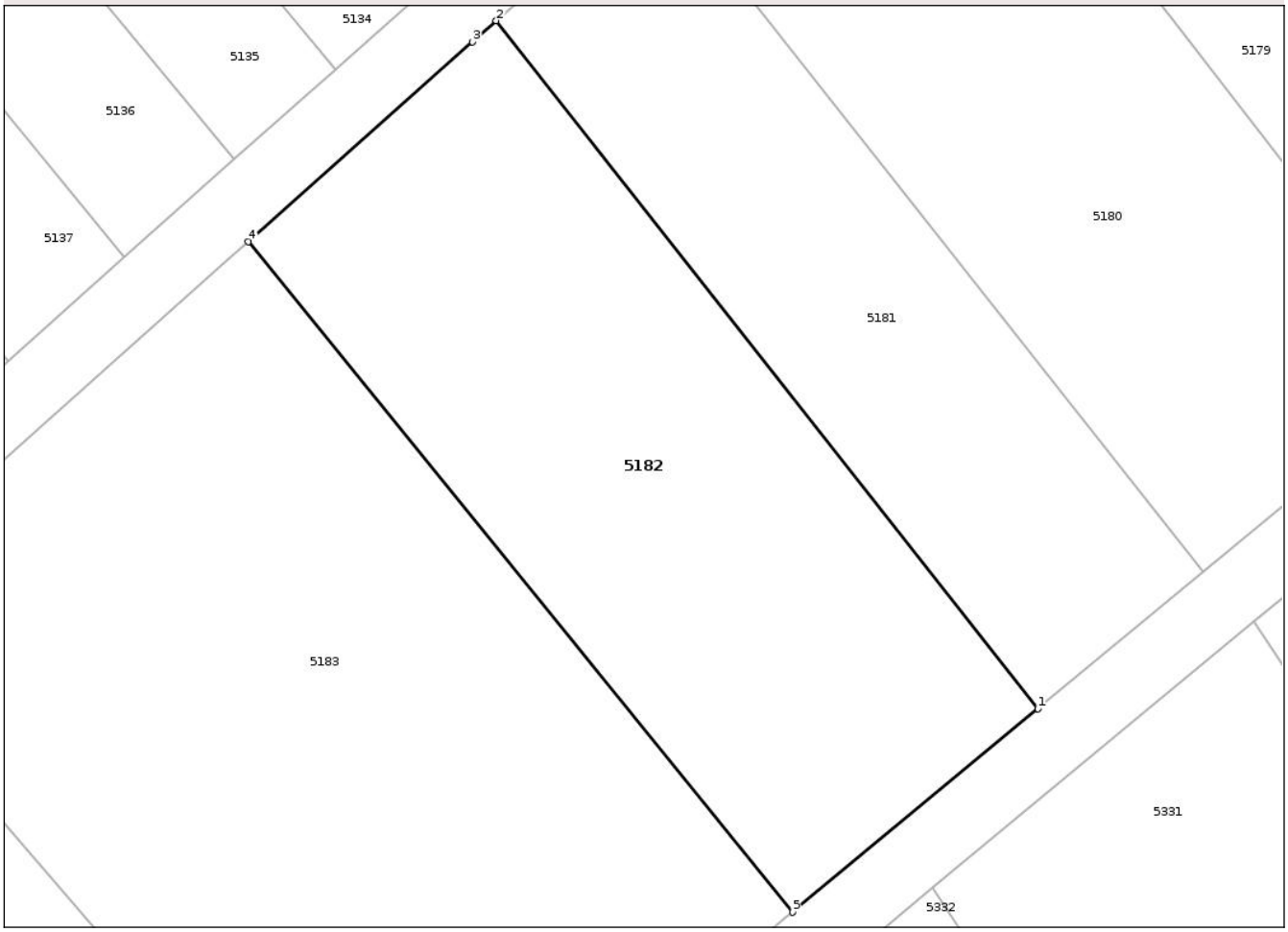
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37810	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	248	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.237,697 407.267,933	2	232.207,128 407.306,733	49.395
2	232.207,128 407.306,733	3	232.205,789 407.305,54	1.793
3	232.205,789 407.305,54	4	232.193,137 407.294,272	16.943
4	232.193,137 407.294,272	5	232.223,843 407.256,459	48.711
5	232.223,843 407.256,459	1	232.237,697 407.267,933	17.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36305	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17376 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de BNP Truți Dorel Grigore (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOICA MERSA CARMEN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

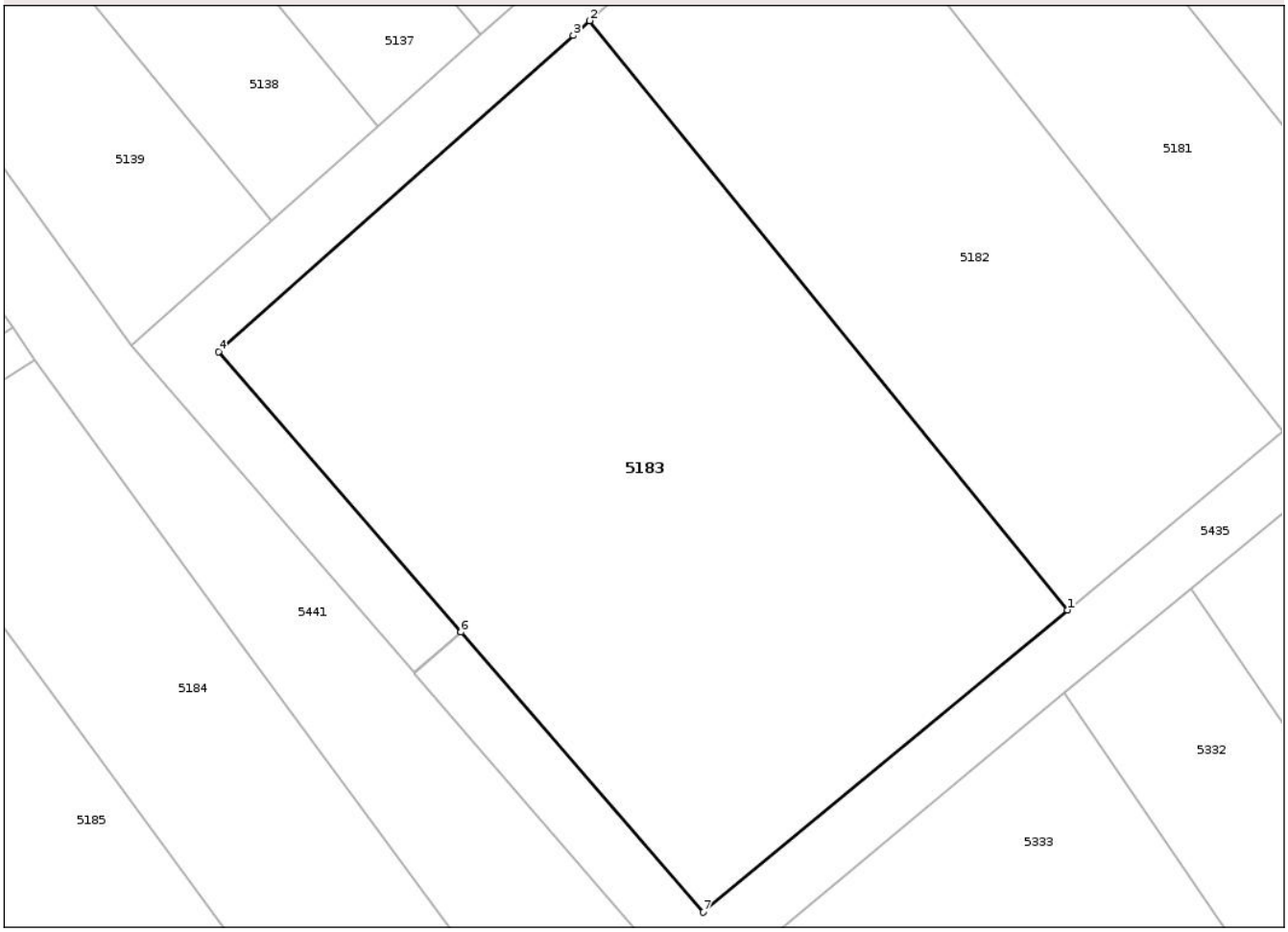
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36305	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	7	247	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.223,843 407.256,459	2	232.193,137 407.294,272	48.711
2	232.193,137 407.294,272	3	232.192,084 407.293,334	1.41
3	232.192,084 407.293,334	4	232.169,292 407.273,037	30.52
4	232.169,292 407.273,037	5	232.184,858 407.255,05	23.787
5	232.184,858 407.255,05	6	232.184,864 407.255,042	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.184,864 407.255,042	7	232.200,423 407.237,062	23.777
7	232.200,423 407.237,062	1	232.223,843 407.256,459	30.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26929, din 28/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGAPIE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

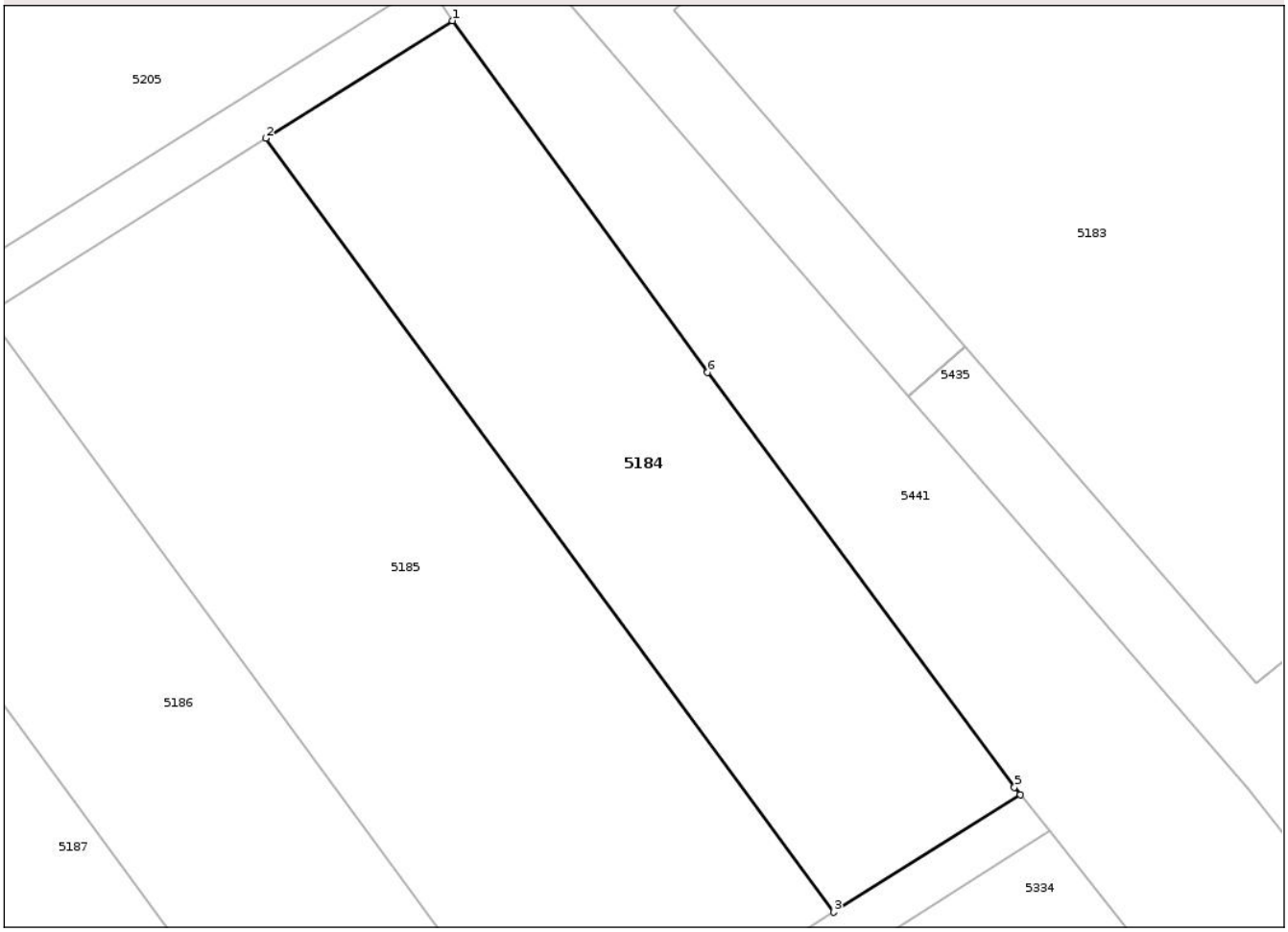
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	306	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.157,454 407.272,474	2	232.147,475 407.266,193	11.791
2	232.147,475 407.266,193	3	232.177,86 407.224,851	51.308
3	232.177,86 407.224,851	4	232.187,837 407.231,135	11.791
4	232.187,837 407.231,135	5	232.187,522 407.231,528	0.503
5	232.187,522 407.231,528	6	232.171,111 407.253,687	27.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.171,111 407.253,687	1	232.157,454 407.272,474	23.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27073, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

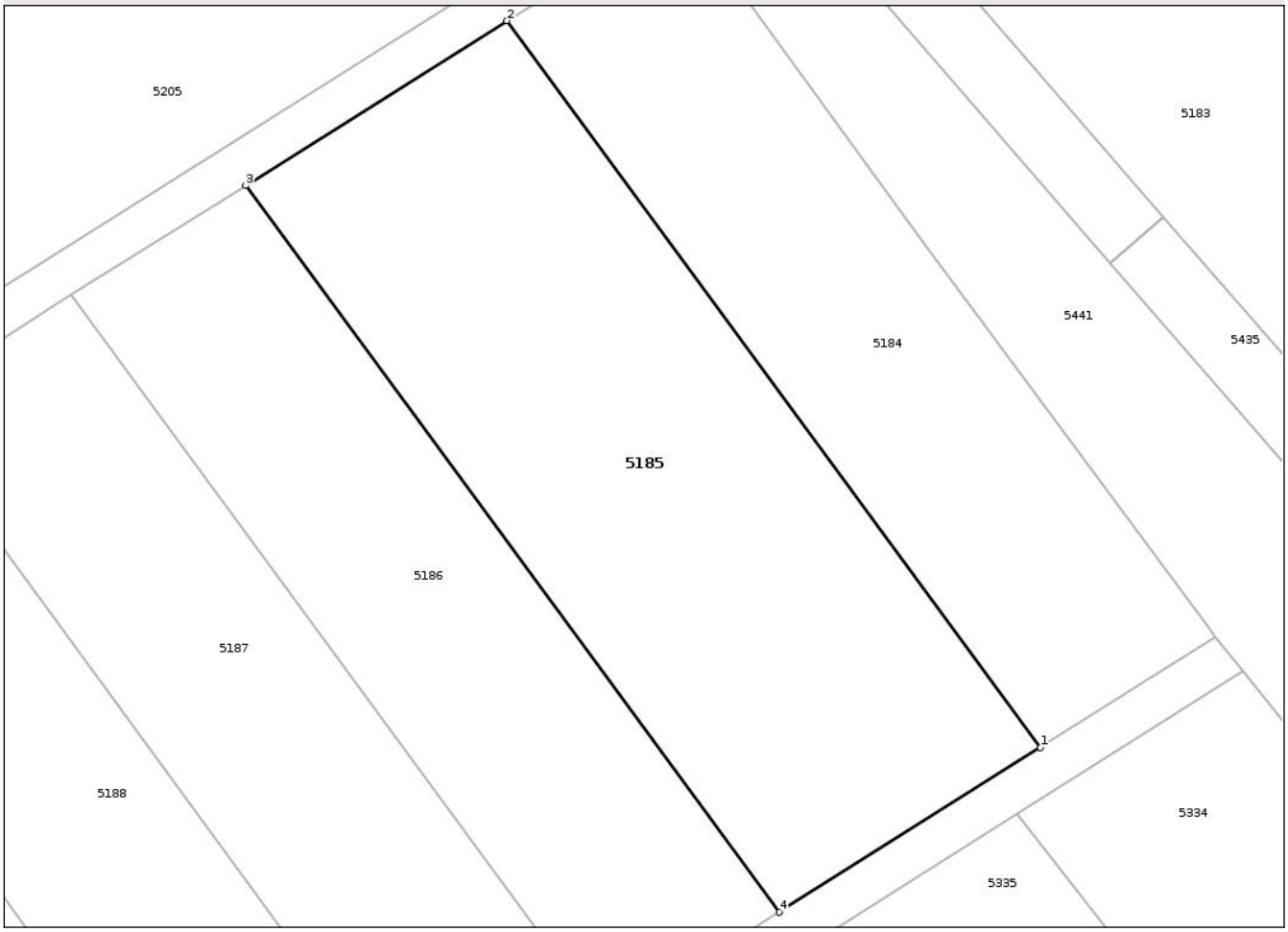
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	7	307	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. parcela 306 grest in TP, corect nr.307

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.177,86 407.224,851	2	232.147,475 407.266,193	51.308
2	232.147,475 407.266,193	3	232.132,592 407.256,825	17.586
3	232.132,592 407.256,825	4	232.162,981 407.215,478	51.314
4	232.162,981 407.215,478	1	232.177,86 407.224,851	17.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/292, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA P FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

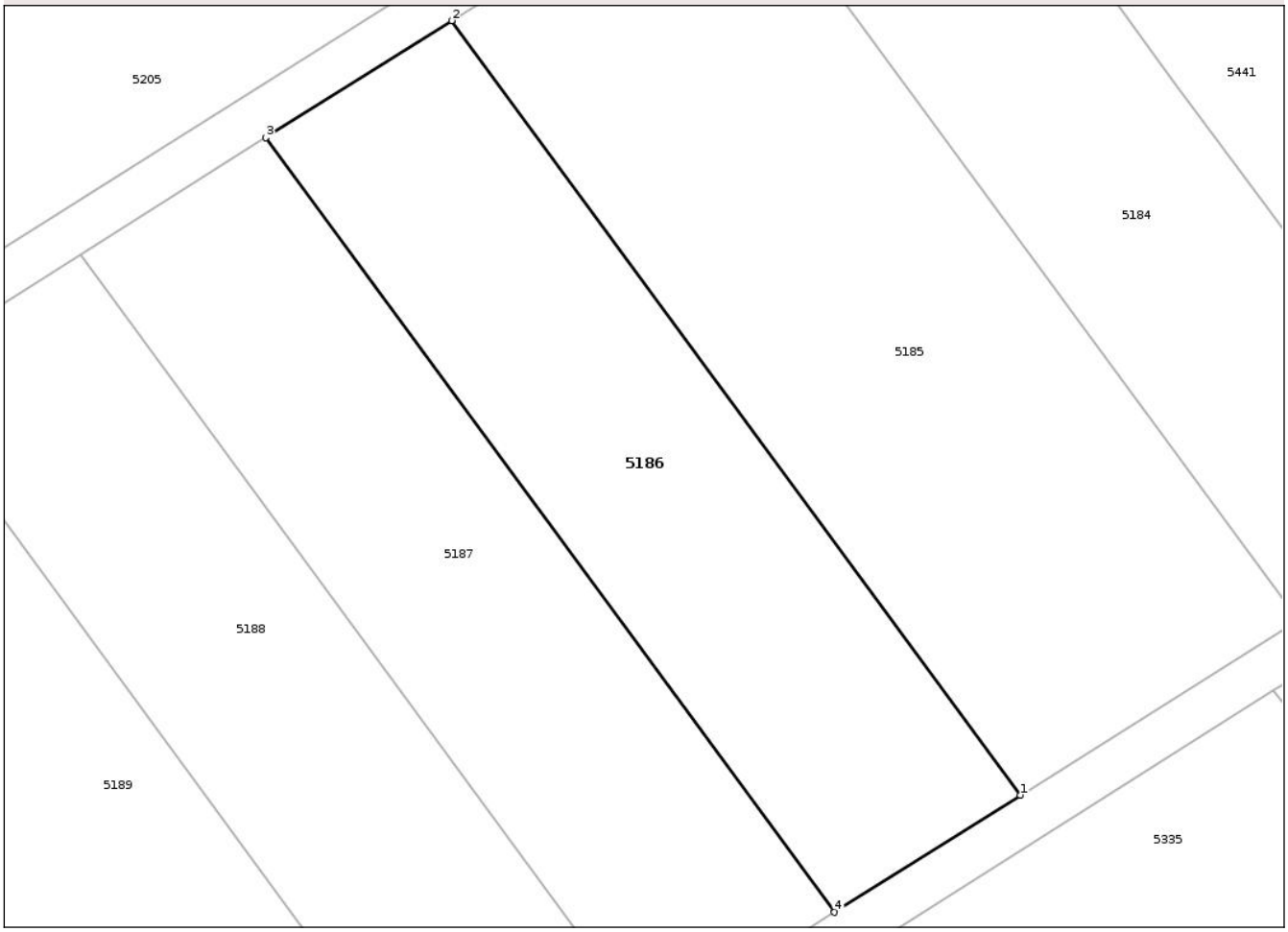
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	7	308	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.162,981 407.215,478	2	232.132,592 407.256,825	51.314
2	232.132,592 407.256,825	3	232.122,671 407.250,58	11.723
3	232.122,671 407.250,58	4	232.153,062 407.209,23	51.317
4	232.153,062 407.209,23	1	232.162,981 407.215,478	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36248	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19537 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2071, din 03/10/2023 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS GEORGE FLAVIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

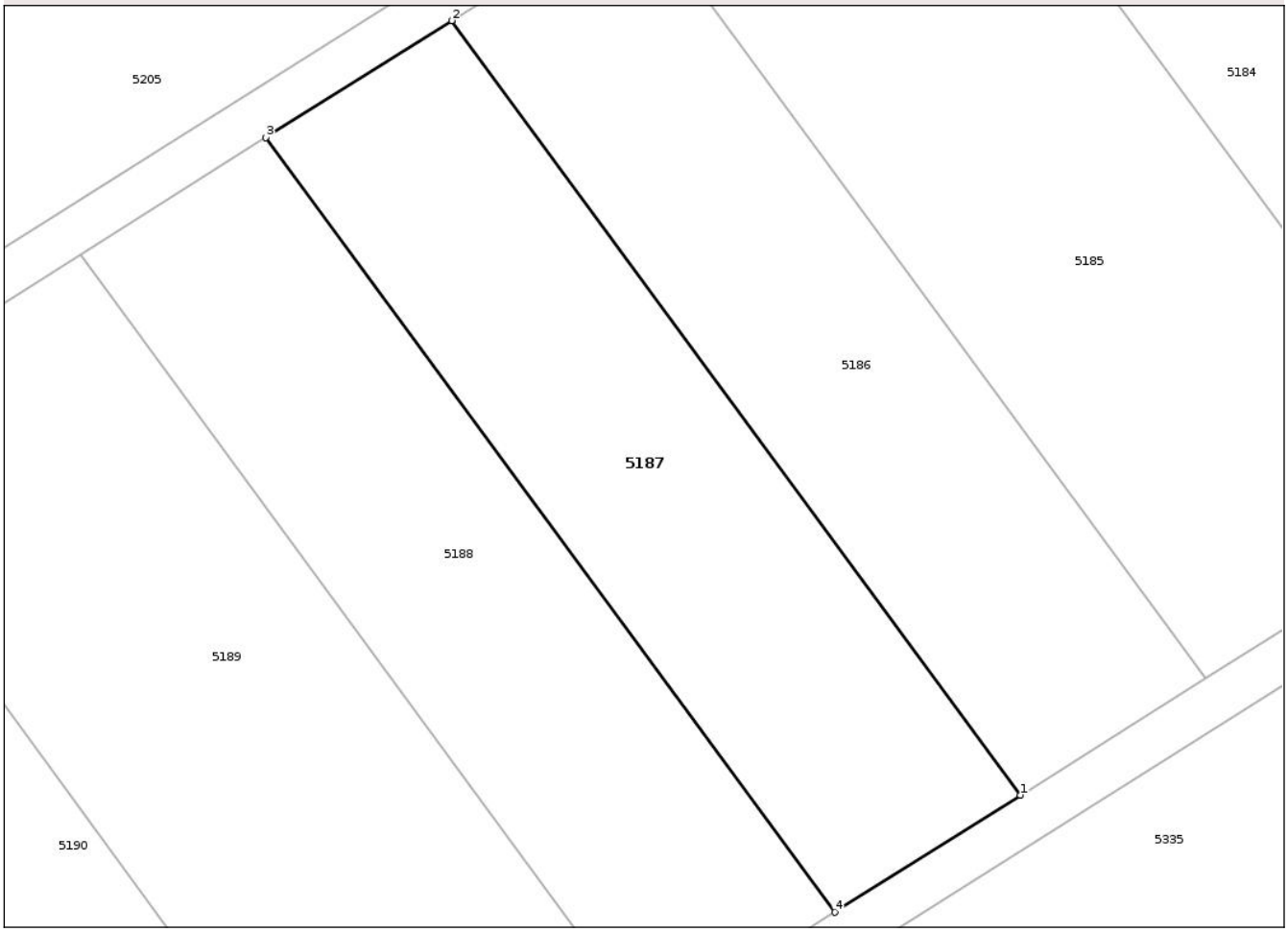
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36248	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	309	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.153,062 407.209,23	2	232.122,671 407.250,58	51.317
2	232.122,671 407.250,58	3	232.112,75 407.244,336	11.722
3	232.112,75 407.244,336	4	232.143,144 407.202,982	51.321
4	232.143,144 407.202,982	1	232.153,062 407.209,23	11.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/304, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUER FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	310	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.143,144 407.202,982	2	232.112,75 407.244,336	51.321
2	232.112,75 407.244,336	3	232.102,831 407.238,092	11.721
3	232.102,831 407.238,092	4	232.133,227 407.196,735	51.325
4	232.133,227 407.196,735	1	232.143,144 407.202,982	11.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2018 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN MIRCEA**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

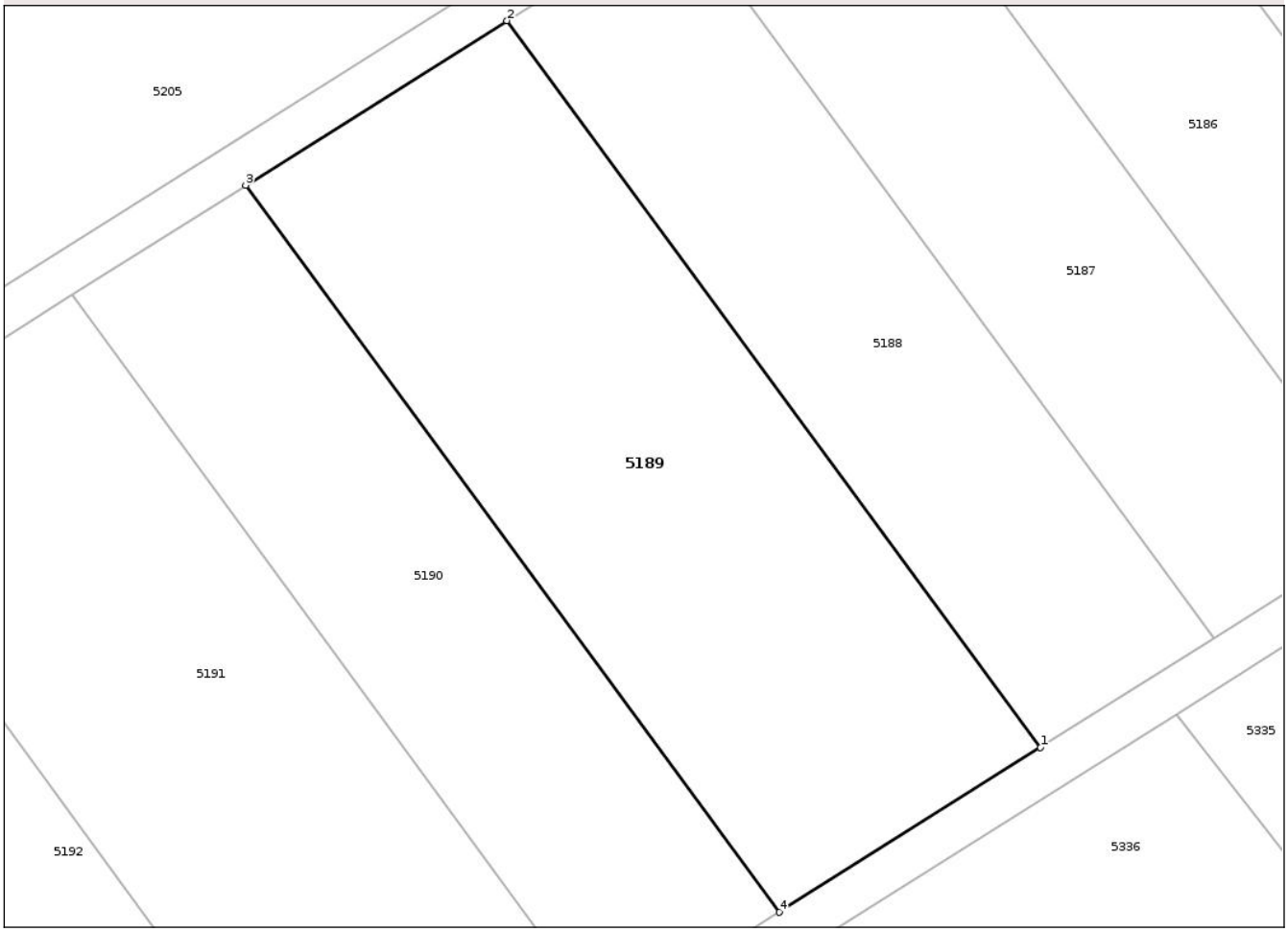
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	311	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.133,227 407.196,735	2	232.102,831 407.238,092	51.325
2	232.102,831 407.238,092	3	232.087,953 407.228,727	17.58
3	232.087,953 407.228,727	4	232.118,353 407.187,366	51.331
4	232.118,353 407.187,366	1	232.133,227 407.196,735	17.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27034, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU ELENA-RUJA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	312	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.118,353 407.187,366	2	232.087,953 407.228,727	51.331
2	232.087,953 407.228,727	3	232.078,035 407.222,484	11.719
3	232.078,035 407.222,484	4	232.108,437 407.181,12	51.335
4	232.108,437 407.181,12	1	232.118,353 407.187,366	11.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/217, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

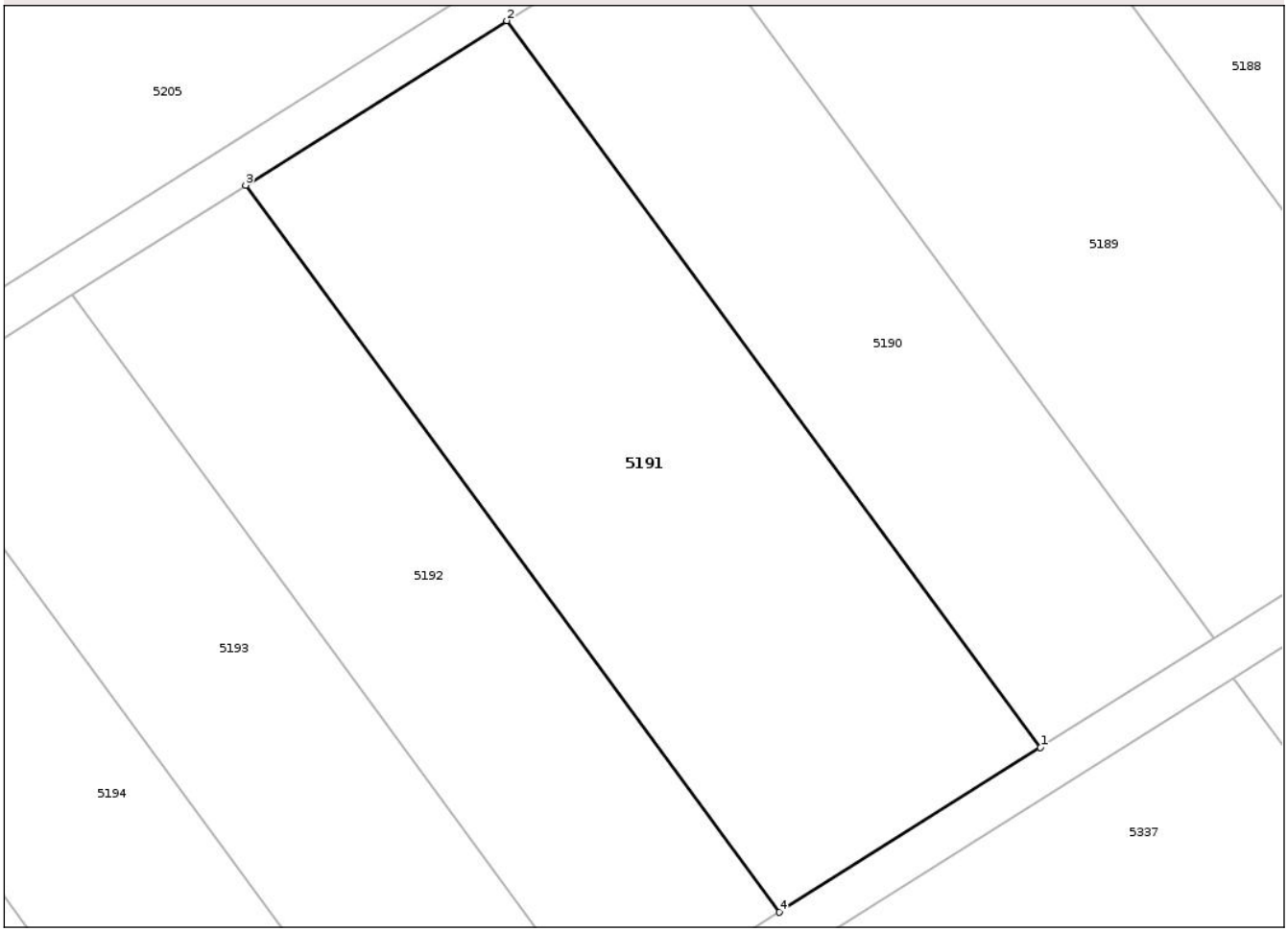
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	313	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.108,437 407.181,12	2	232.078,035 407.222,484	51.335
2	232.078,035 407.222,484	3	232.063,16 407.213,121	17.576
3	232.063,16 407.213,121	4	232.093,566 407.171,752	51.341
4	232.093,566 407.171,752	1	232.108,437 407.181,12	17.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26952, din 18/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

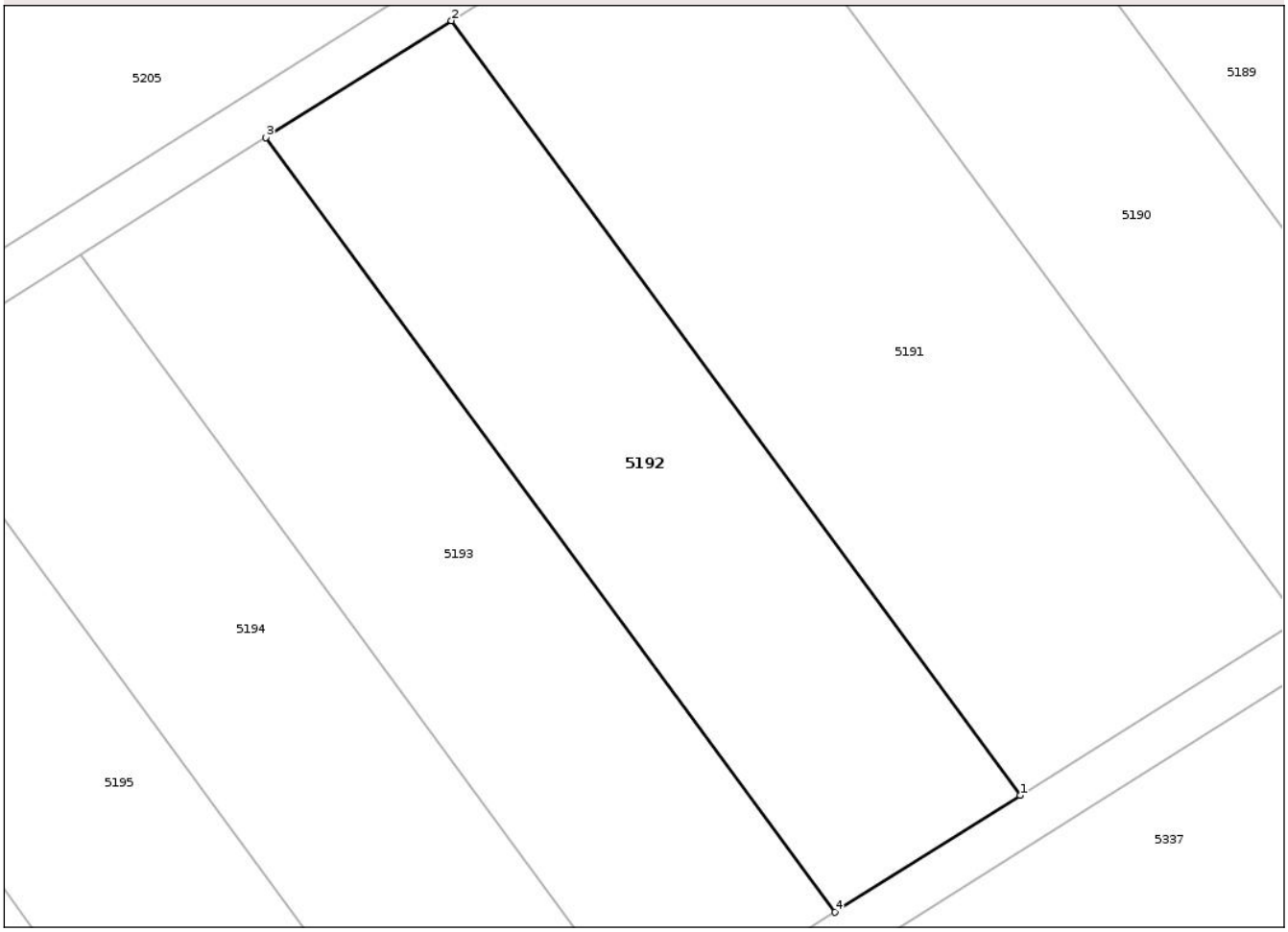
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	314	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.093,566 407.171,752	2	232.063,16 407.213,121	51.341
2	232.063,16 407.213,121	3	232.053,245 407.206,88	11.717
3	232.053,245 407.206,88	4	232.083,653 407.165,507	51.345
4	232.083,653 407.165,507	1	232.093,566 407.171,752	11.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26953, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BENDA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

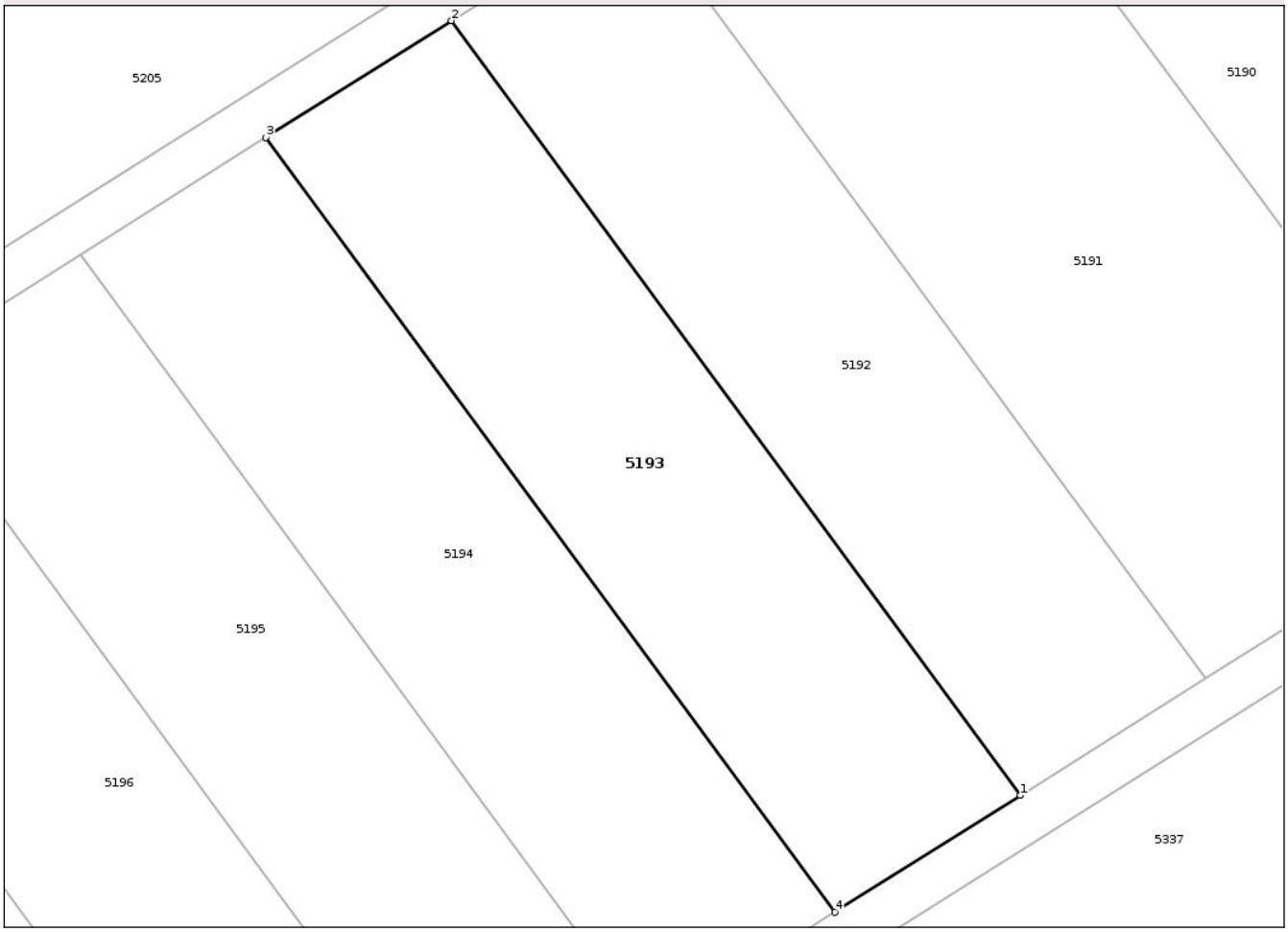
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	315	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.083,653 407.165,507	2	232.053,245 407.206,88	51.345
2	232.053,245 407.206,88	3	232.043,33 407.200,639	11.716
3	232.043,33 407.200,639	4	232.073,74 407.159,263	51.349
4	232.073,74 407.159,263	1	232.083,653 407.165,507	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE-IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

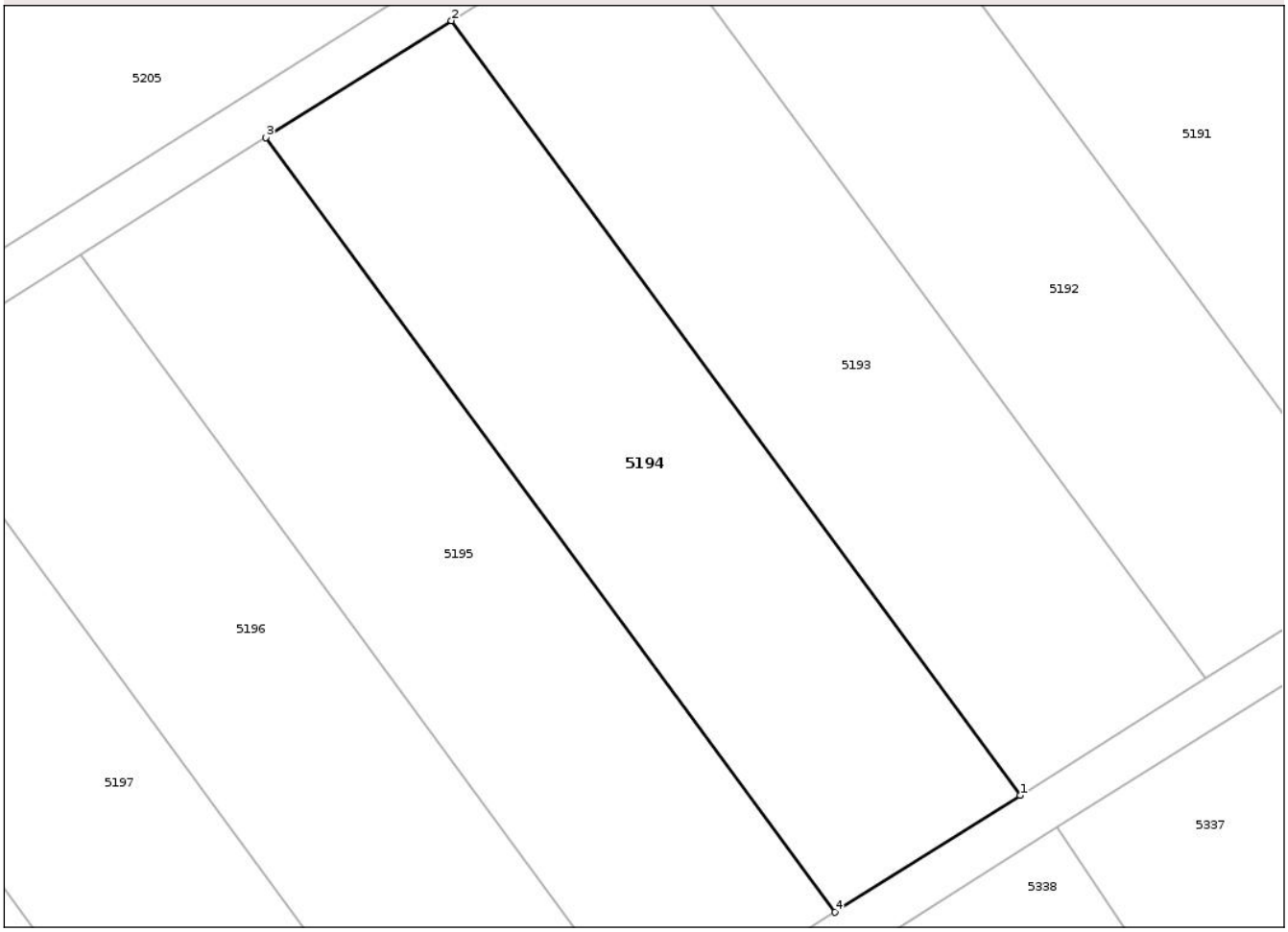
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	316	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.073,74 407.159,263	2	232.043,33 407.200,639	51.349
2	232.043,33 407.200,639	3	232.033,416 407.194,398	11.715
3	232.033,416 407.194,398	4	232.063,828 407.153,019	51.353
4	232.063,828 407.153,019	1	232.073,74 407.159,263	11.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 57, din 06/08/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VICEA FLORINTIN**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

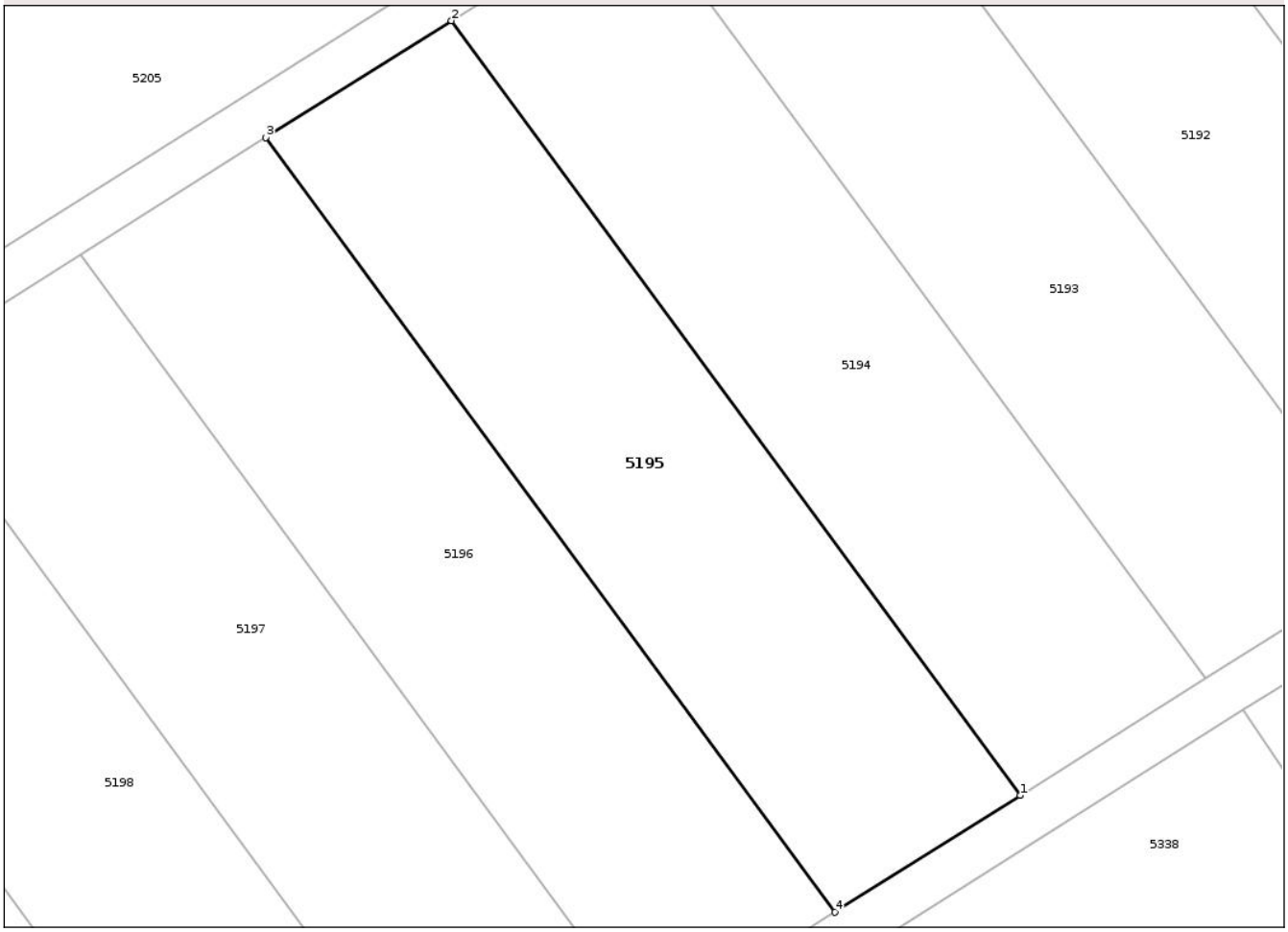
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	317	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.063,828 407.153,019	2	232.033,416 407.194,398	51.353
2	232.033,416 407.194,398	3	232.023,502 407.188,158	11.714
3	232.023,502 407.188,158	4	232.053,917 407.146,776	51.357
4	232.053,917 407.146,776	1	232.063,828 407.153,019	11.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26960, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARIA TEODOR**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9110/02. 06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GUGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	318	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.053,917 407.146,776	2	232.023,502 407.188,158	51.357
2	232.023,502 407.188,158	3	232.013,59 407.181,918	11.713
3	232.013,59 407.181,918	4	232.044,007 407.140,533	51.361
4	232.044,007 407.140,533	1	232.053,917 407.146,776	11.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 27154/301, din 02/06/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA IOVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

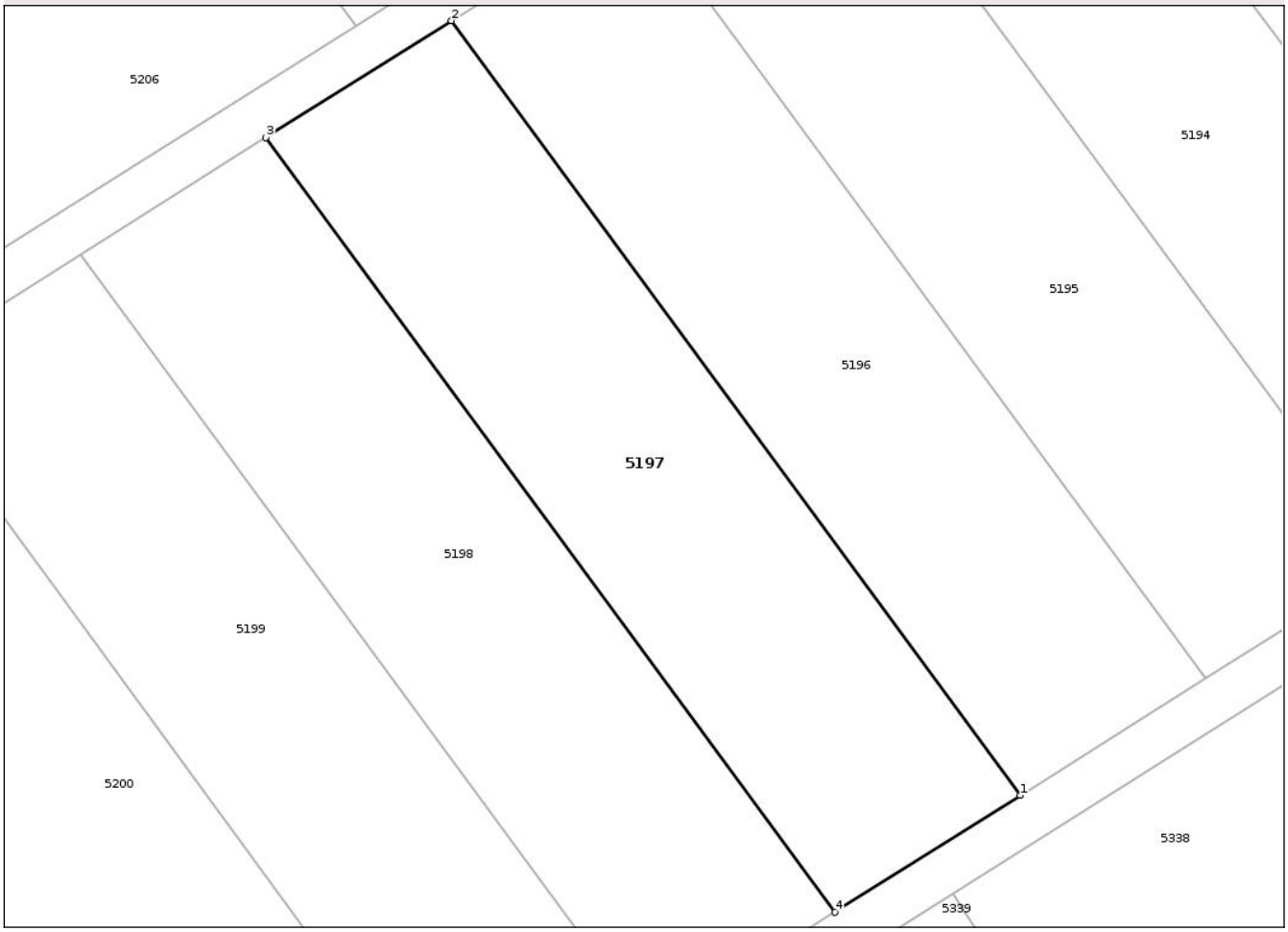
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	319	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.044,007 407.140,533	2	232.013,59 407.181,918	51.361
2	232.013,59 407.181,918	3	232.003,678 407.175,679	11.712
3	232.003,678 407.175,679	4	232.034,097 407.134,291	51.365
4	232.034,097 407.134,291	1	232.044,007 407.140,533	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/214, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

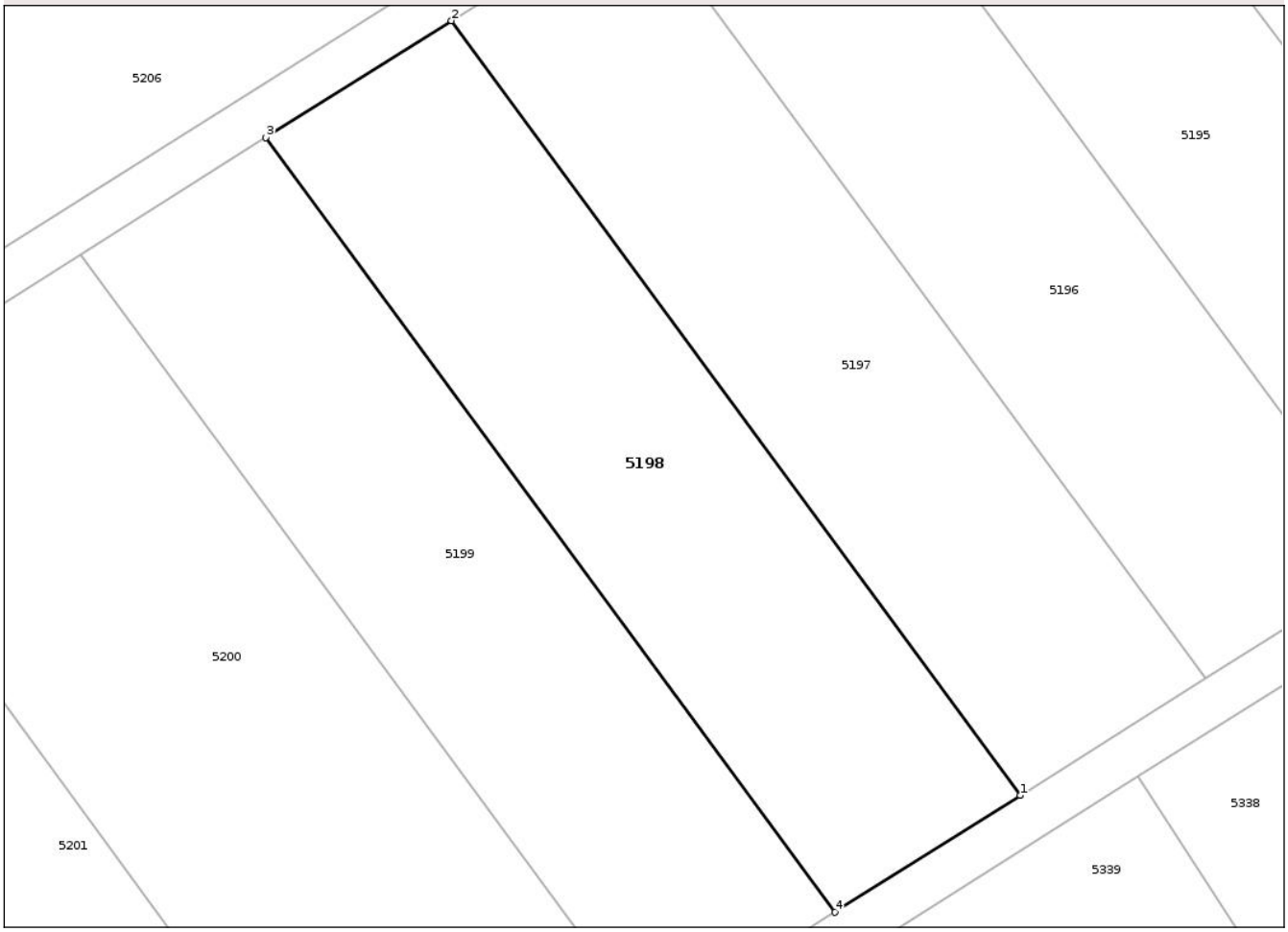
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	320	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.034,097 407.134,291	2	232.003,678 407.175,679	51.365
2	232.003,678 407.175,679	3	231.993,766 407.169,441	11.711
3	231.993,766 407.169,441	4	232.024,188 407.128,049	51.369
4	232.024,188 407.128,049	1	232.034,097 407.134,291	11.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27064, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPINCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	321	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.024,188 407.128,049	2	231.993,766 407.169,441	51.369
2	231.993,766 407.169,441	3	231.983,856 407.163,203	11.71
3	231.983,856 407.163,203	4	232.014,28 407.121,808	51.373
4	232.014,28 407.121,808	1	232.024,188 407.128,049	11.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 3) **POPOVICI MATEI** 4) **SIRBU ANCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

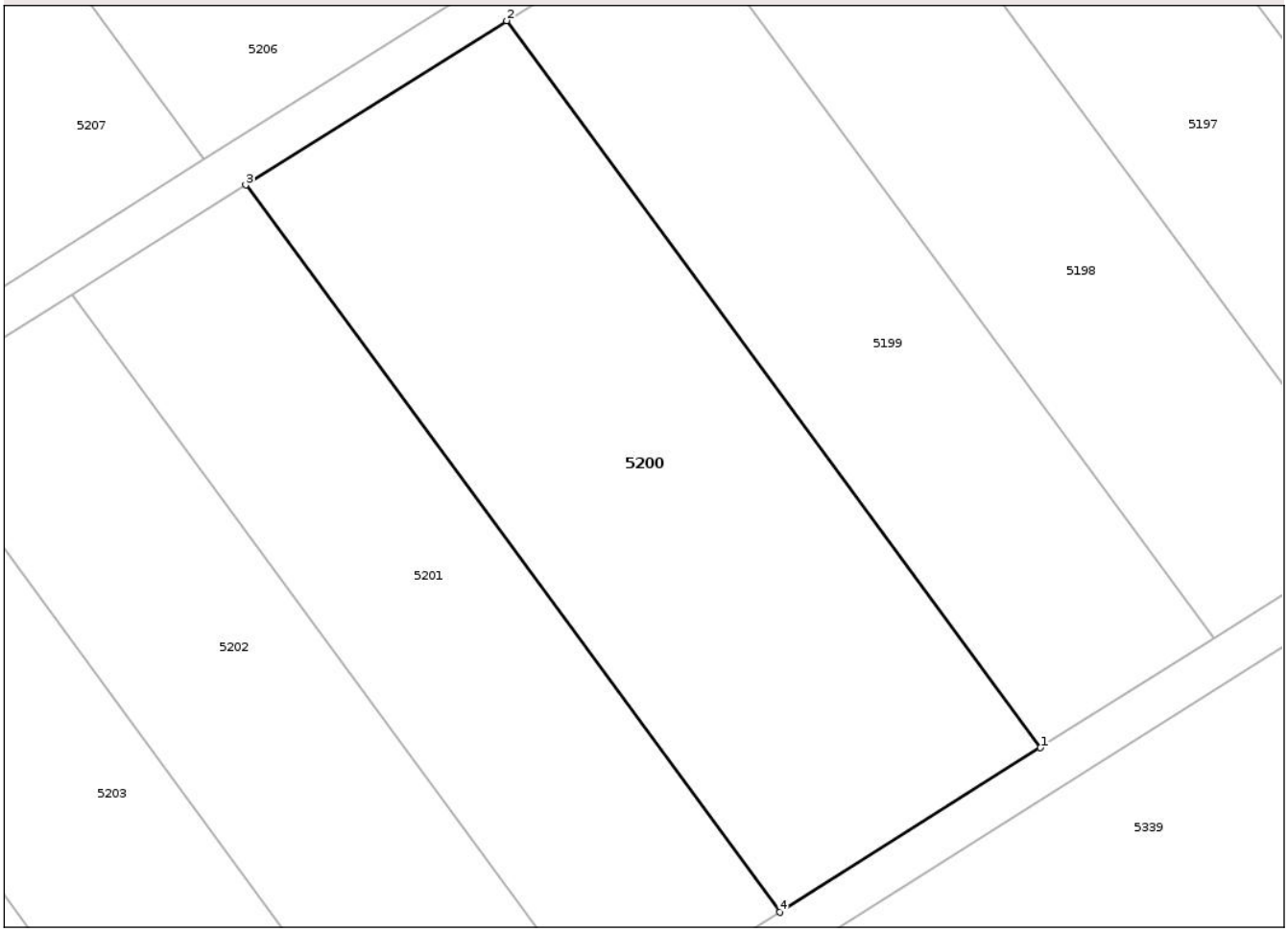
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	8	322	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.014,28 407.121,808	2	231.983,856 407.163,203	51.373
2	231.983,856 407.163,203	3	231.968,992 407.153,846	17.564
3	231.968,992 407.153,846	4	231.999,42 407.112,447	51.379
4	231.999,42 407.112,447	1	232.014,28 407.121,808	17.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26994, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

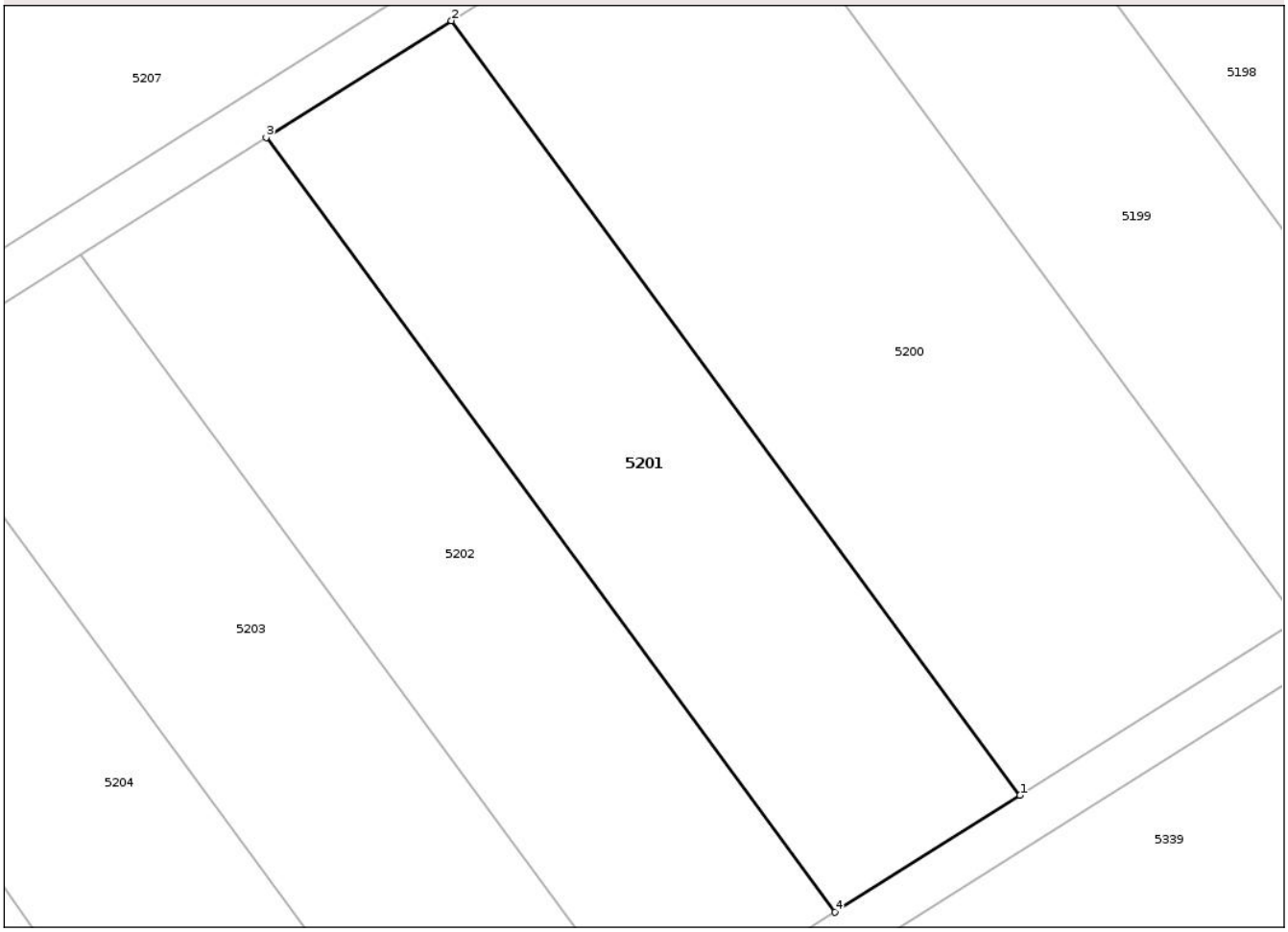
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	323	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.999,42 407.112,447	2	231.968,992 407.153,846	51.379
2	231.968,992 407.153,846	3	231.959,084 407.147,61	11.708
3	231.959,084 407.147,61	4	231.989,514 407.106,207	51.382
4	231.989,514 407.106,207	1	231.999,42 407.112,447	11.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27048, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDICI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

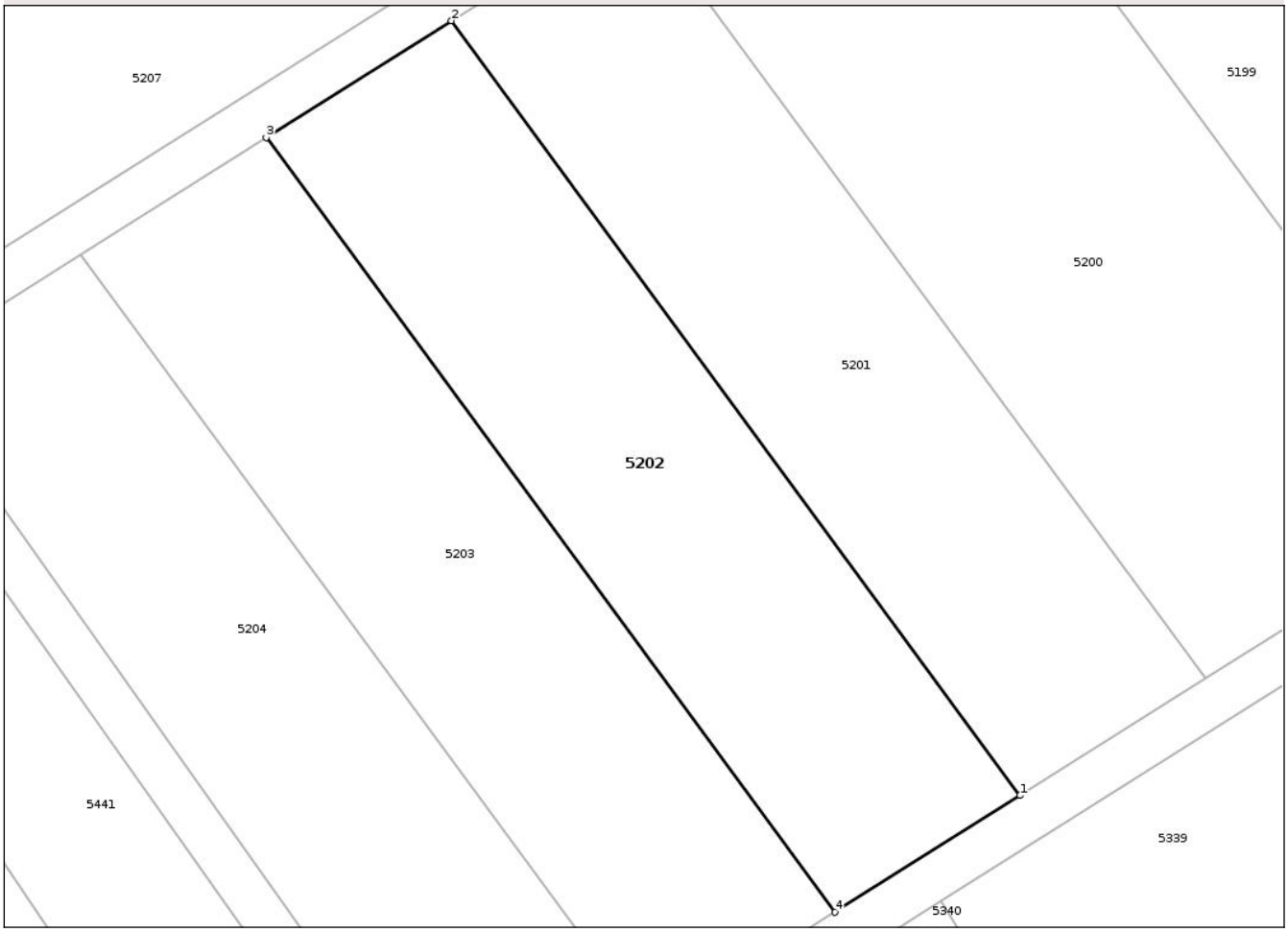
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	324	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.989,514 407.106,207	2	231.959,084 407.147,61	51.382
2	231.959,084 407.147,61	3	231.949,176 407.141,373	11.707
3	231.949,176 407.141,373	4	231.979,608 407.099,967	51.387
4	231.979,608 407.099,967	1	231.989,514 407.106,207	11.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/284, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	325	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.979,608 407.099,967	2	231.949,176 407.141,373	51.387
2	231.949,176 407.141,373	3	231.939,269 407.135,137	11.706
3	231.939,269 407.135,137	4	231.969,704 407.093,728	51.39
4	231.969,704 407.093,728	1	231.979,608 407.099,967	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27020, din 02/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUT MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

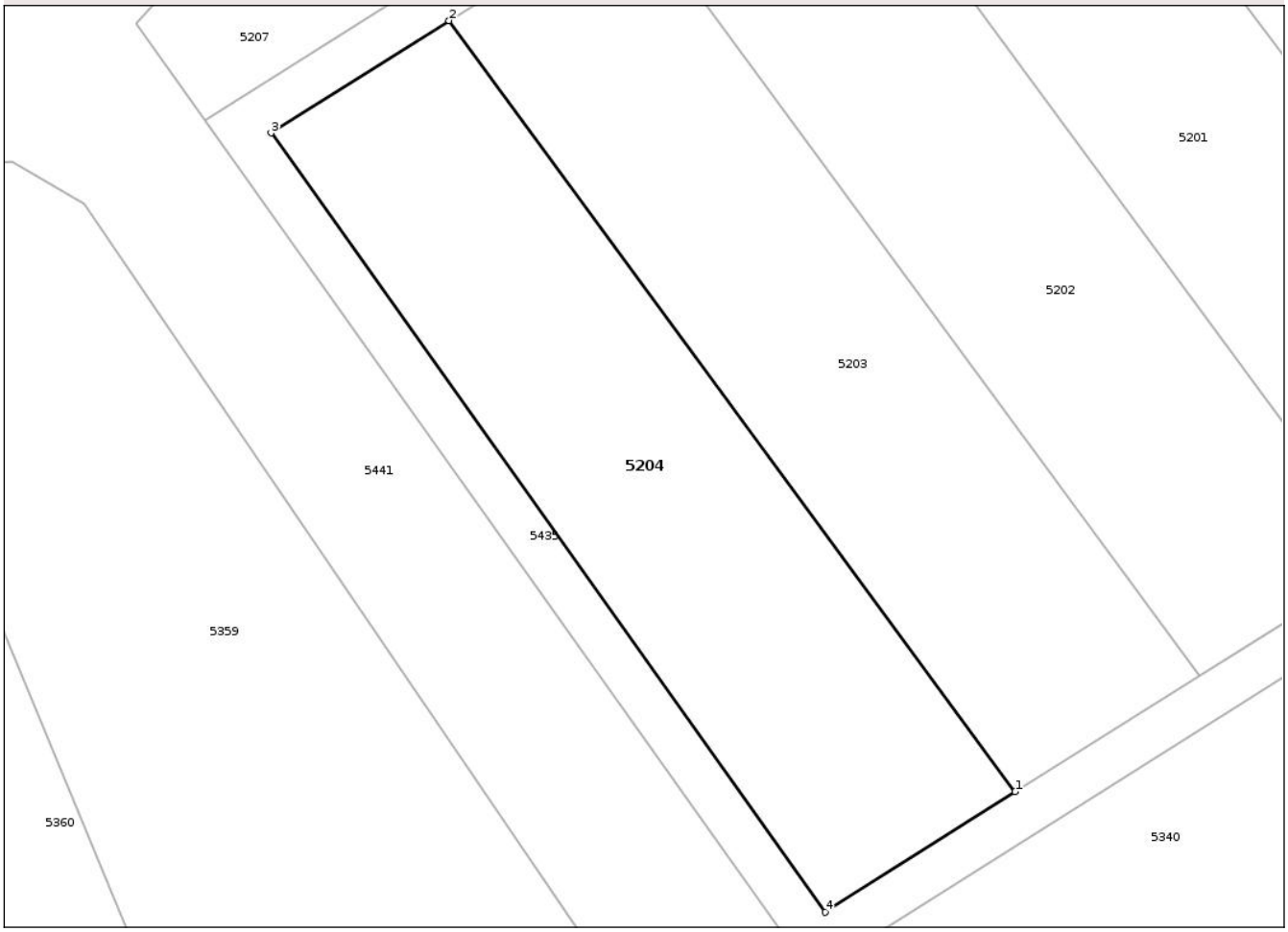
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	326a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.969,704 407.093,728	2	231.939,269 407.135,137	51.39
2	231.939,269 407.135,137	3	231.929,694 407.129,11	11.314
3	231.929,694 407.129,11	4	231.959,485 407.087,256	51.374
4	231.959,485 407.087,256	1	231.969,704 407.093,728	12.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27028, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA GRADINARI**, CIF:11587017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	326	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.989,124 407.208,158	2	232.008,485 407.181,659	32.819
3	232.156,098 407.274,575	4	232.142,821 407.292,624	22.406
5	232.137,26 407.297,234	6	232.130,742 407.299,102	6.78
7	232.126,034 407.299,648	8	232.122,838 407.299,562	3.197
9	232.119,527 407.297,959	10	232.115,633 407.295,128	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	232.008,485 407.181,659	3	232.156,098 407.274,575	174.422
4	232.142,821 407.292,624	5	232.137,26 407.297,234	7.224
6	232.130,742 407.299,102	7	232.126,034 407.299,648	4.74
8	232.122,838 407.299,562	9	232.119,527 407.297,959	3.679
10	232.115,633 407.295,128	11	232.114,371 407.292,31	3.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	232.114,371 407.292,31	12	232.111,004 407.289,488	4.393
13	232.104,622 407.287,459	14	232.095,086 407.286,508	9.584
15	232.085,621 407.285,437	16	232.078,417 407.284,872	7.226
17	232.073,286 407.283,516	18	232.065,233 407.279,768	8.883
19	232.060,25 407.276,762	20	232.056,908 407.273,298	4.814
21	232.052,921 407.266,937	22	232.046,204 407.256,573	12.35
23	232.034,918 407.243,532	24	232.025,76 407.234,227	13.055
25	232.016,786 407.225,98	26	232.005,599 407.215,436	15.373
27	231.997,037 407.211,374	1	231.989,124 407.208,158	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	232.111,004 407.289,488	13	232.104,622 407.287,459	6.697
14	232.095,086 407.286,508	15	232.085,621 407.285,437	9.525
16	232.078,417 407.284,872	17	232.073,286 407.283,516	5.307
18	232.065,233 407.279,768	19	232.060,25 407.276,762	5.819
20	232.056,908 407.273,298	21	232.052,921 407.266,937	7.507
22	232.046,204 407.256,573	23	232.034,918 407.243,532	17.247
24	232.025,76 407.234,227	25	232.016,786 407.225,98	12.188
26	232.005,599 407.215,436	27	231.997,037 407.211,374	9.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27053, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9317/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATES NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

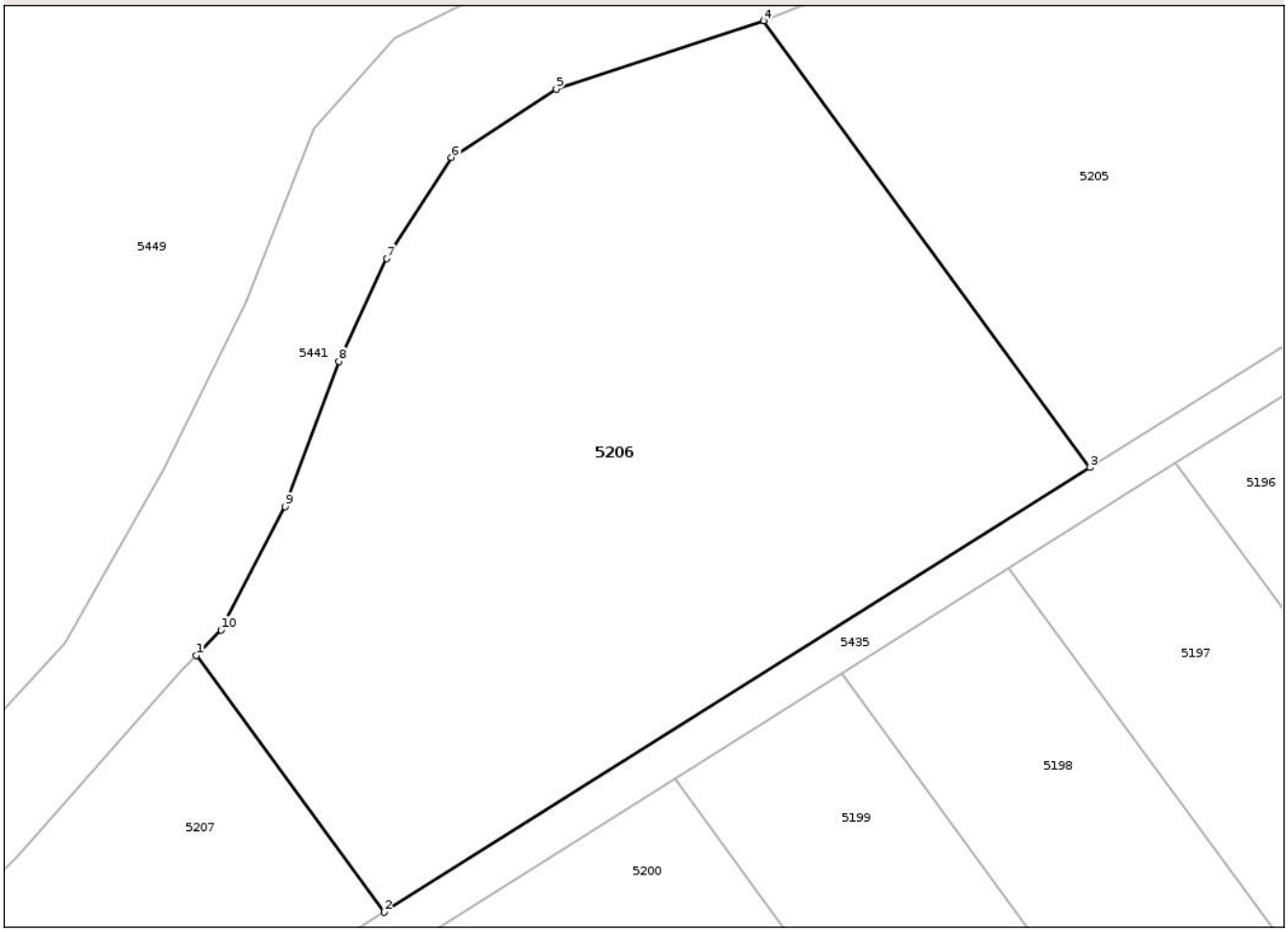
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	8	327	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.955,467 407.170,531	2	231.966,599 407.155,294	18.87
2	231.966,599 407.155,294	3	232.008,485 407.181,659	49.493
3	232.008,485 407.181,659	4	231.989,124 407.208,158	32.819
4	231.989,124 407.208,158	5	231.976,818 407.204,115	12.953
5	231.976,818 407.204,115	6	231.970,597 407.200,058	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.970,597 407.200,058	7	231.966,752 407.194,06	7.124
7	231.966,752 407.194,06	8	231.963,91 407.187,962	6.727
8	231.963,91 407.187,962	9	231.960,725 407.179,348	9.184
9	231.960,725 407.179,348	10	231.956,917 407.172,035	8.245
10	231.956,917 407.172,035	1	231.955,467 407.170,531	2.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26919, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

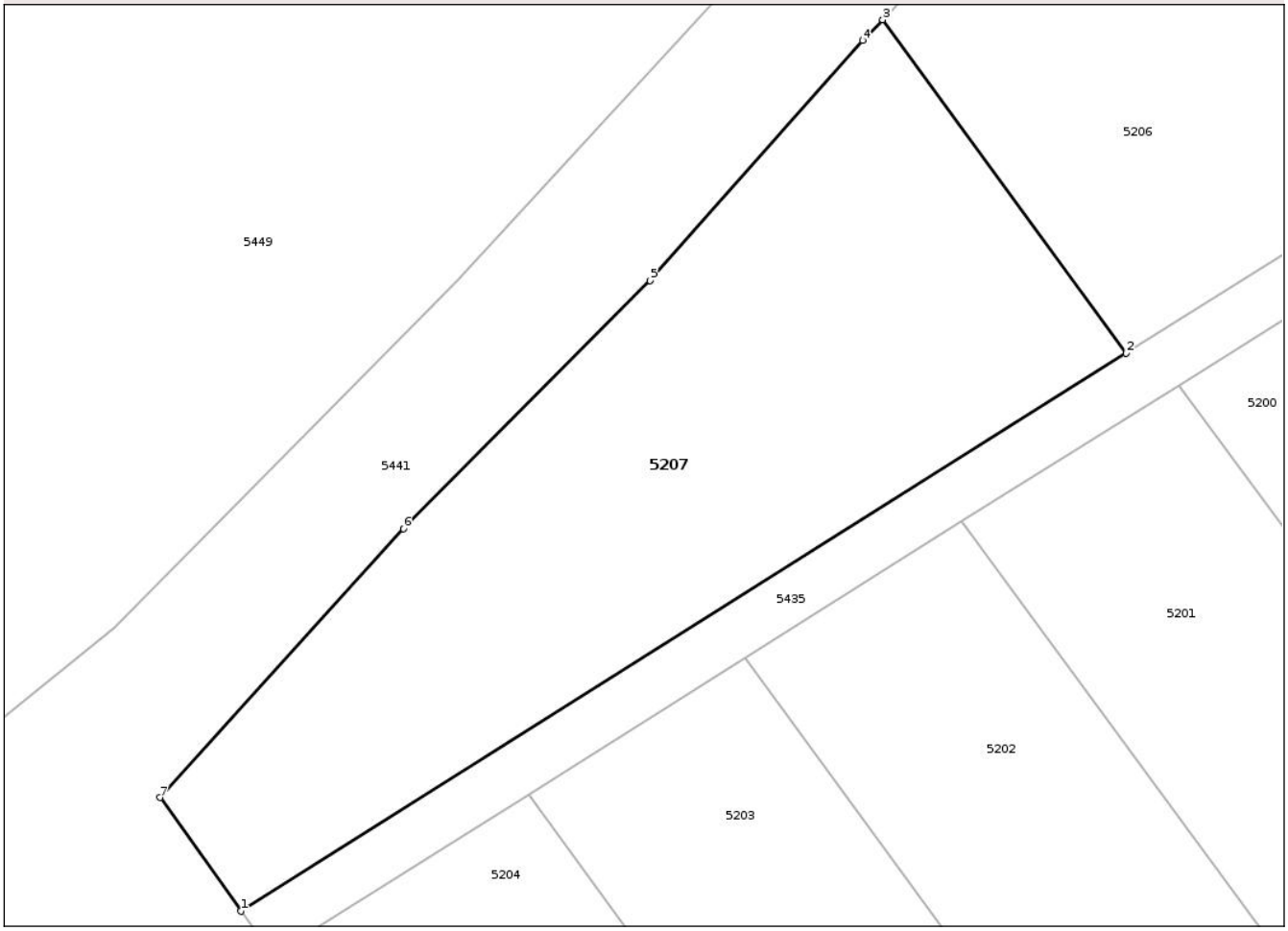
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	8	328	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.926,123 407.129,816	2	231.966,599 407.155,294	47.827
2	231.966,599 407.155,294	3	231.955,467 407.170,531	18.87
3	231.955,467 407.170,531	4	231.954,559 407.169,588	1.308
4	231.954,559 407.169,588	5	231.944,838 407.158,616	14.659
5	231.944,838 407.158,616	6	231.933,555 407.147,289	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.933,555 407.147,289	7	231.922,424 407.135,004	16.577
7	231.922,424 407.135,004	1	231.926,123 407.129,816	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

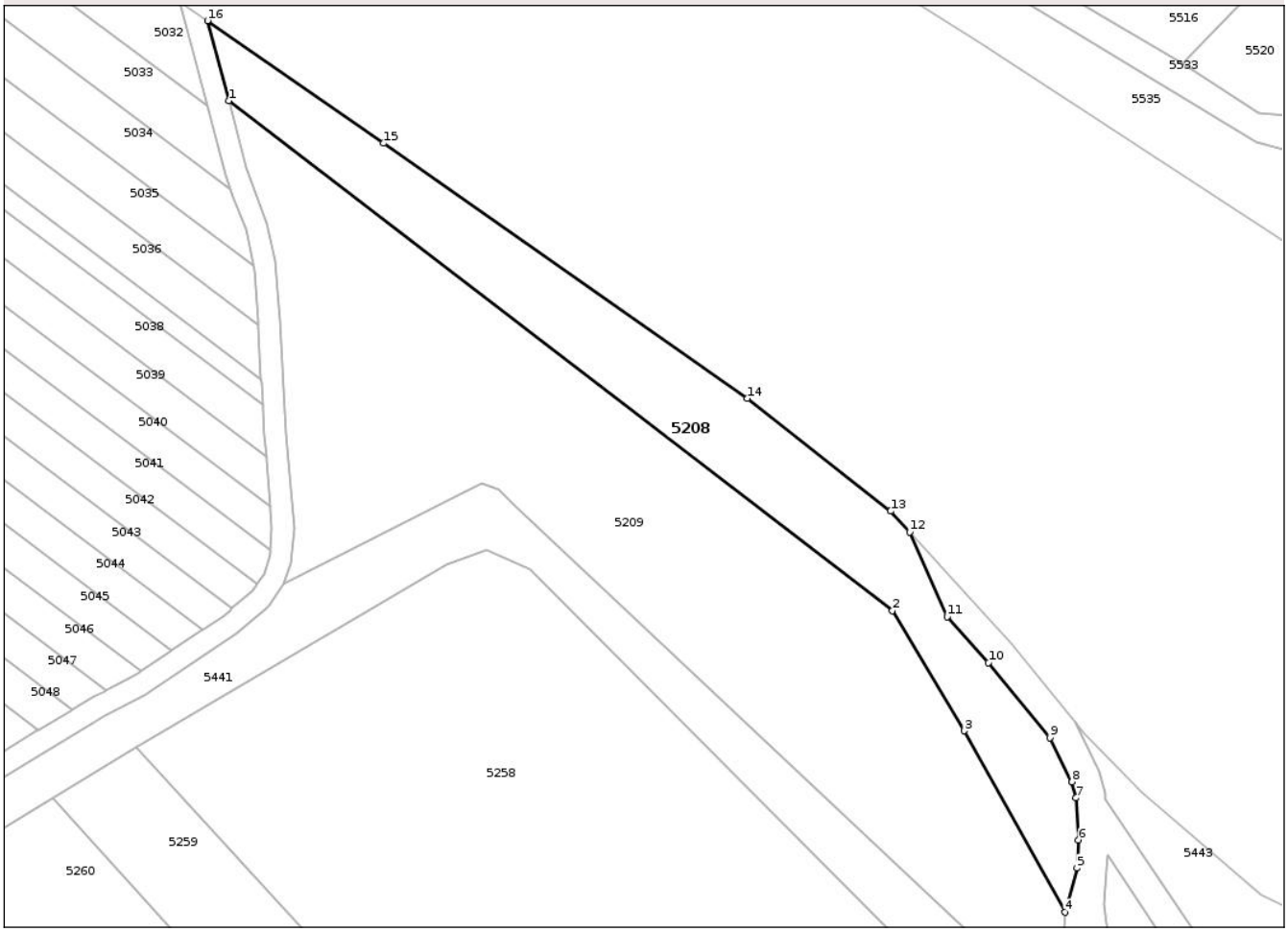
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	13	-	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.851,395 407.678,21	2	232.941,84 407.608,799	114.01
2	232.941,84 407.608,799	3	232.951,609 407.592,454	19.042
3	232.951,609 407.592,454	4	232.965,351 407.567,76	28.26
4	232.965,351 407.567,76	5	232.967,0 407.573,75	6.212
5	232.967,0 407.573,75	6	232.967,212 407.577,606	3.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.967,212 407.577,606	7	232.966,842 407.583,311	5.717
7	232.966,842 407.583,311	8	232.966,303 407.585,488	2.243
8	232.966,303 407.585,488	9	232.963,275 407.591,519	6.748
9	232.963,275 407.591,519	10	232.954,925 407.601,742	13.199
10	232.954,925 407.601,742	11	232.949,281 407.607,943	8.385
11	232.949,281 407.607,943	12	232.944,192 407.619,48	12.609
12	232.944,192 407.619,48	13	232.941,59 407.622,338	3.865
13	232.941,59 407.622,338	14	232.922,085 407.637,686	24.819
14	232.922,085 407.637,686	15	232.872,517 407.672,42	60.527
15	232.872,517 407.672,42	16	232.848,513 407.689,088	29.224
16	232.848,513 407.689,088	1	232.851,395 407.678,21	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34904	3.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPOVICI MATEI** 3) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 4) **SIRBU ANCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

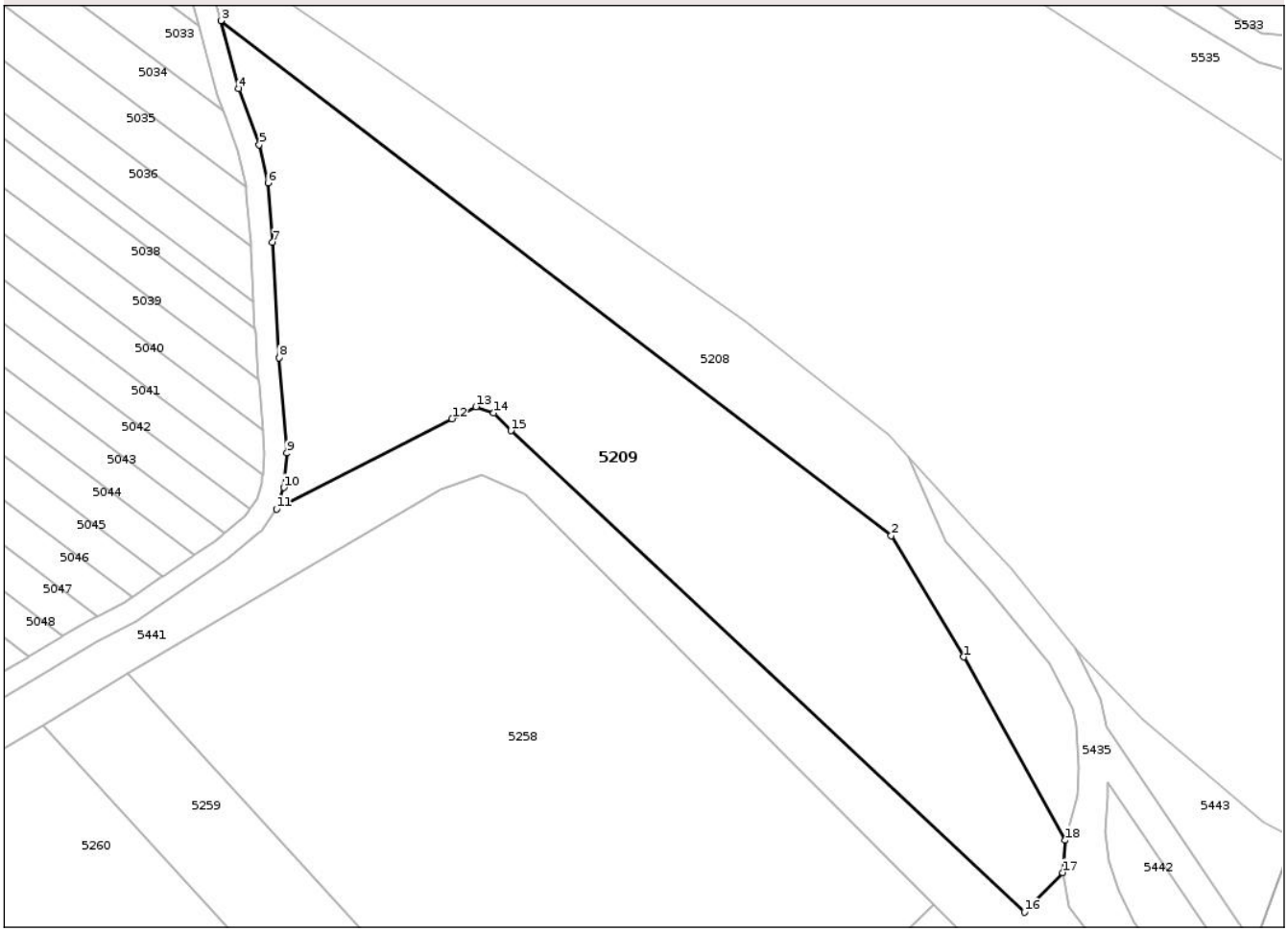
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34904	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	13	1	-	Denumire de loc:Tarina. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5210

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.951,609 407.592,454	2	232.941,84 407.608,799	19.042
2	232.941,84 407.608,799	3	232.851,395 407.678,21	114.01
3	232.851,395 407.678,21	4	232.853,822 407.669,052	9.474
4	232.853,822 407.669,052	5	232.856,59 407.661,506	8.037
5	232.856,59 407.661,506	6	232.857,758 407.656,346	5.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.857,758 407.656,346	7	232.858,383 407.648,34	8.03
7	232.858,383 407.648,34	8	232.859,264 407.632,807	15.559
8	232.859,264 407.632,807	9	232.860,33 407.619,961	12.89
9	232.860,33 407.619,961	10	232.859,901 407.615,292	4.689
10	232.859,901 407.615,292	11	232.858,917 407.612,398	3.056
11	232.858,917 407.612,398	12	232.882,587 407.624,553	26.609
12	232.882,587 407.624,553	13	232.885,811 407.626,18	3.611
13	232.885,811 407.626,18	14	232.888,228 407.625,338	2.56
14	232.888,228 407.625,338	15	232.890,538 407.622,959	3.316
15	232.890,538 407.622,959	16	232.959,812 407.558,061	94.924
16	232.959,812 407.558,061	17	232.964,994 407.563,4	7.441
17	232.964,994 407.563,4	18	232.965,351 407.567,76	4.375
18	232.965,351 407.567,76	1	232.951,609 407.592,454	28.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34904	3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI MATEI** 2) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** DEFUNCT:Da 3) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 4) **SIRBU ANCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

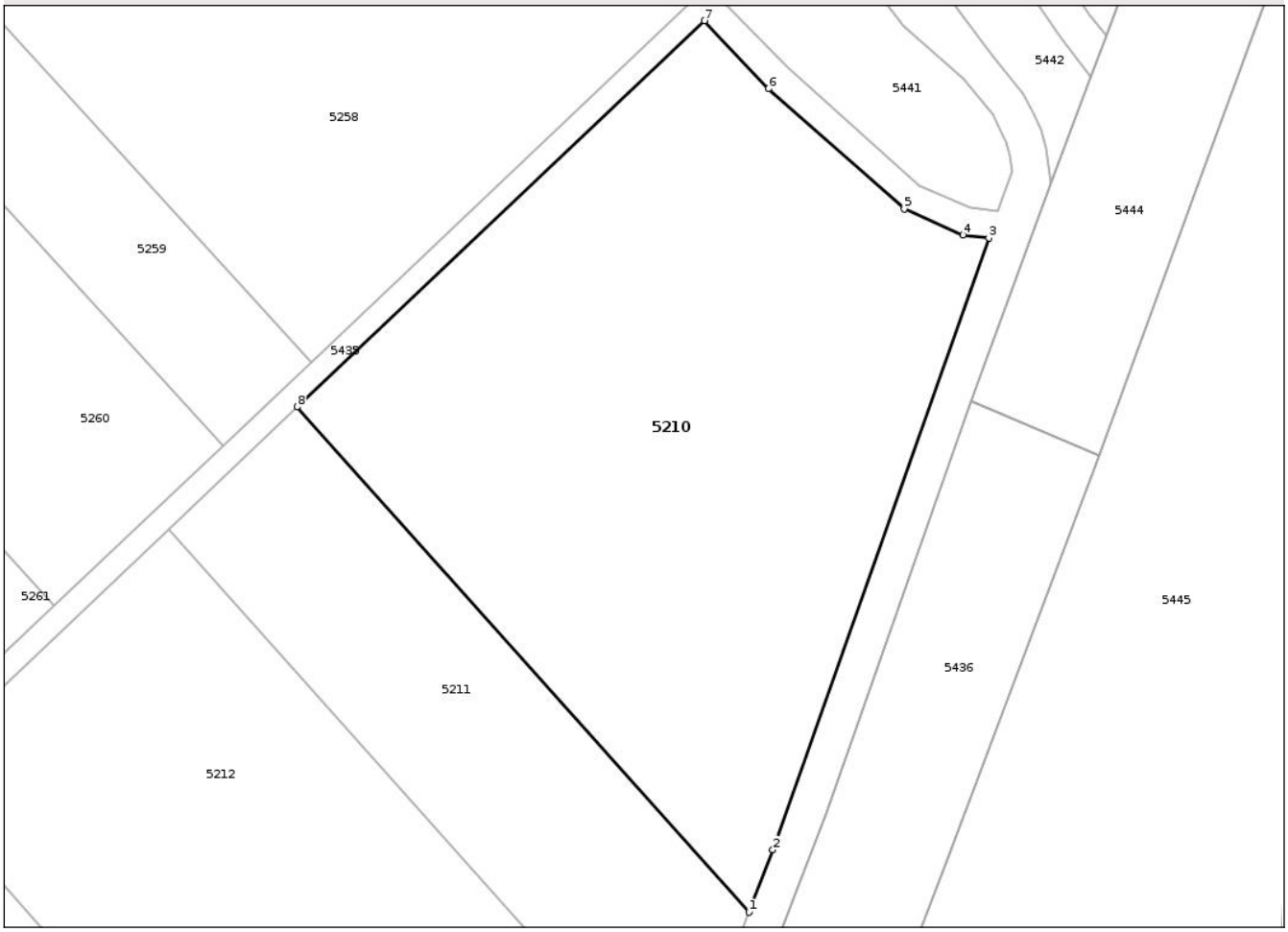
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34904	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	13	1	-	Denumire de loc:Tarina. Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu ID 5209

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.952,144 407.458,781	2	232.954,743 407.465,546	7.247
2	232.954,743 407.465,546	3	232.978,175 407.531,814	70.289
3	232.978,175 407.531,814	4	232.975,361 407.532,141	2.833
4	232.975,361 407.532,141	5	232.968,992 407.534,943	6.958
5	232.968,992 407.534,943	6	232.954,272 407.547,965	19.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.954,272 407.547,965	7	232.947,338 407.555,336	10.12
7	232.947,338 407.555,336	8	232.903,178 407.513,507	60.826
8	232.903,178 407.513,507	1	232.952,144 407.458,781	73.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34905	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE-IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

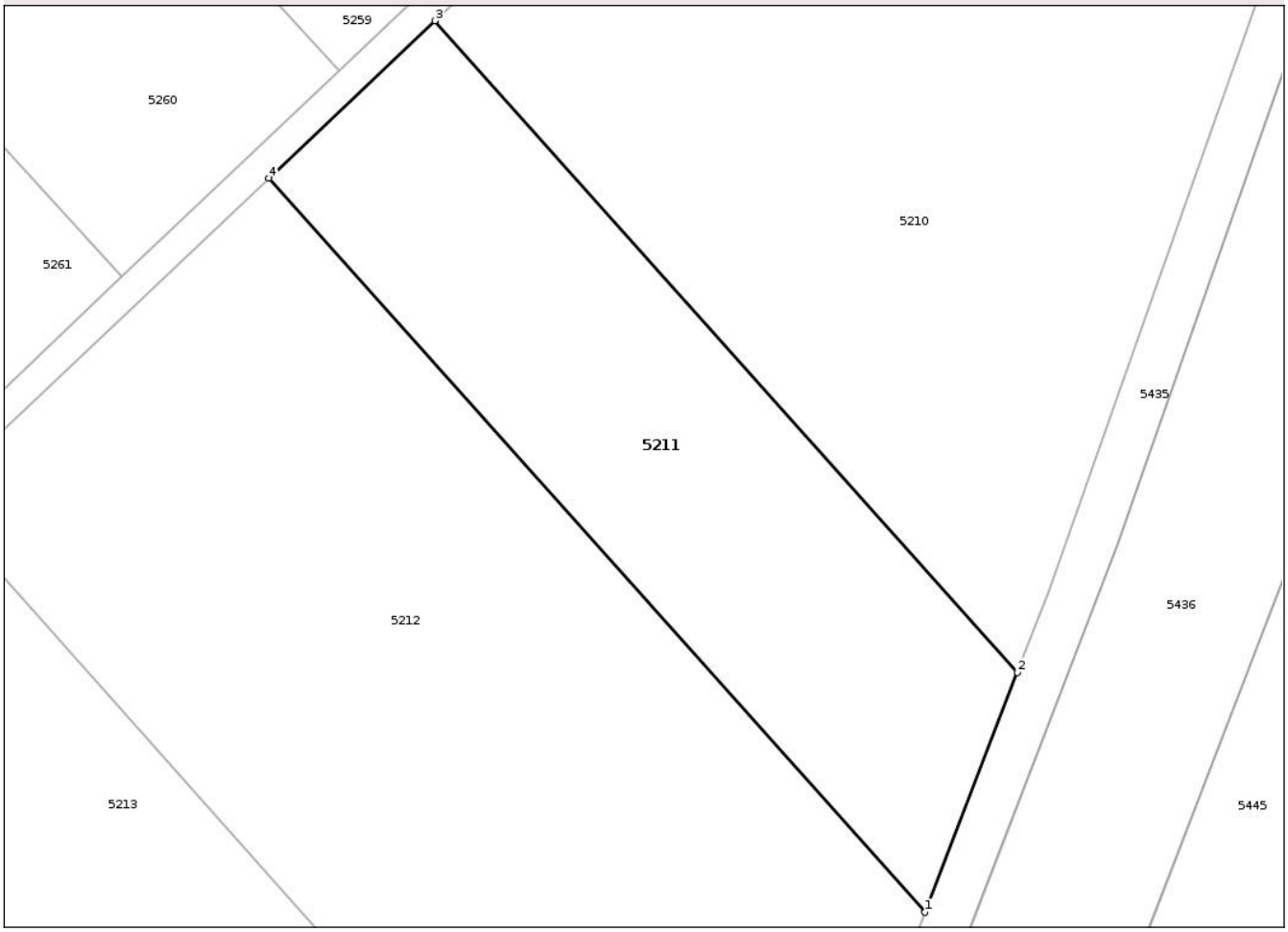
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34905	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	2	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.944,4 407.438,628	2	232.952,144 407.458,781	21.59
2	232.952,144 407.458,781	3	232.903,178 407.513,507	73.434
3	232.903,178 407.513,507	4	232.889,227 407.500,292	19.217
4	232.889,227 407.500,292	1	232.944,4 407.438,628	82.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27027, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

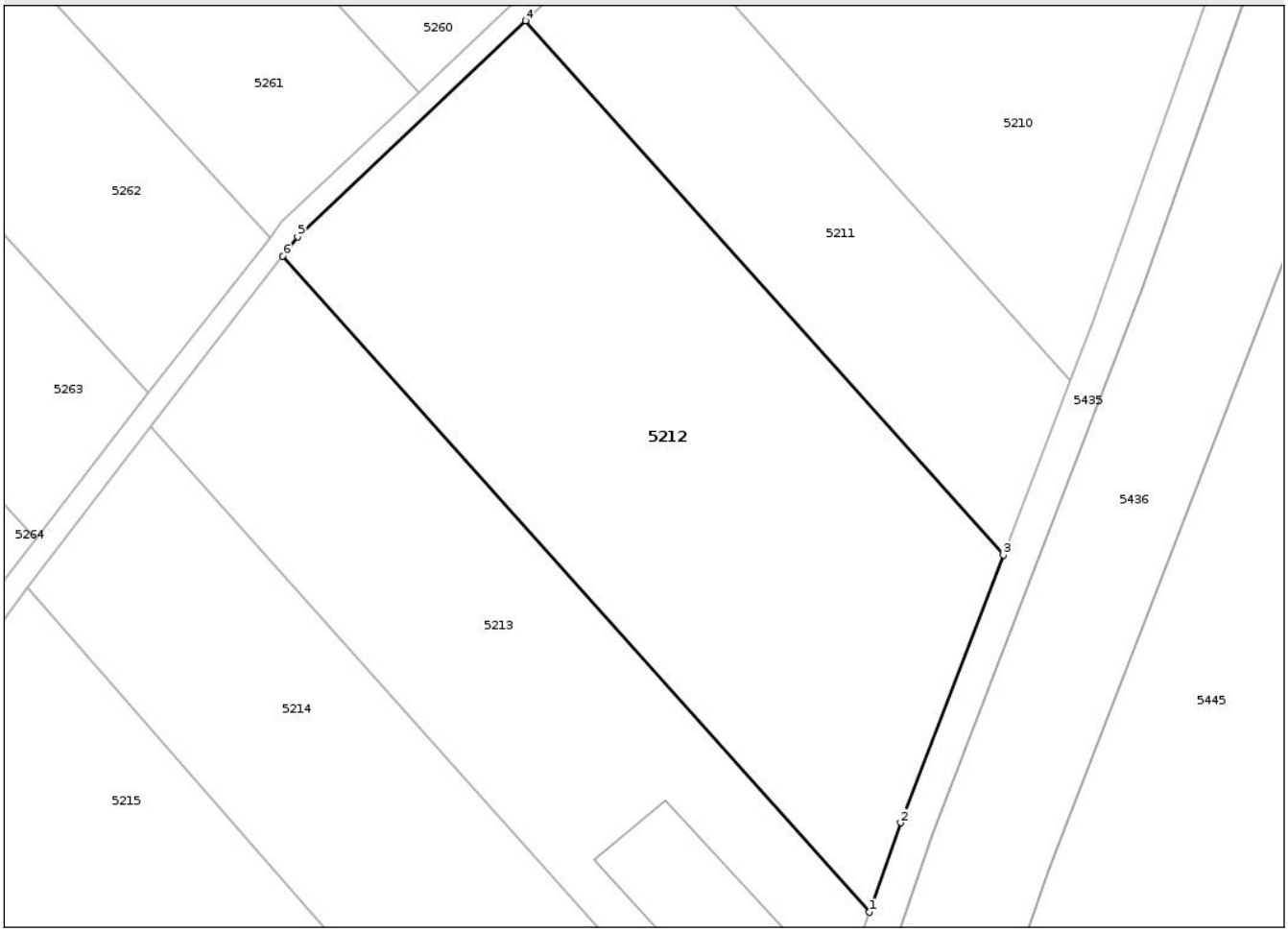
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	13	3	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.928,911 407.397,403	2	232.932,529 407.407,731	10.943
2	232.932,529 407.407,731	3	232.944,4 407.438,628	33.099
3	232.944,4 407.438,628	4	232.889,227 407.500,292	82.744
4	232.889,227 407.500,292	5	232.862,881 407.475,336	36.289
5	232.862,881 407.475,336	6	232.861,156 407.473,129	2.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.861,156 407.473,129	1	232.928,911 407.397,403	101.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33501	2.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33501-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa pentru exploatatie agricola - FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19577 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 350, din 16/12/2014 emis de BNP FAUR OANA MARIA (Adesa nr. 2170/15.12.2014 emisa de Primaria Gradinari; Aviz final nr. 4376/28.11.2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Directia pentru Agricultura Judeteana Caras Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN DAN**, bun comun cu sotia 2) **POPESCU DANIELA**	
23107 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. C2/4392, din 15/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CARAS SEVERIN;		
B2	In baza art.37 al.1 din Legea 7/1996 rerepublicata,cu modificarile si completarile ulterioare se inscrie constructia C1- anexa pentru exploatatie agricola - FANAR	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU FLORIN-DAN** 2) **POPESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

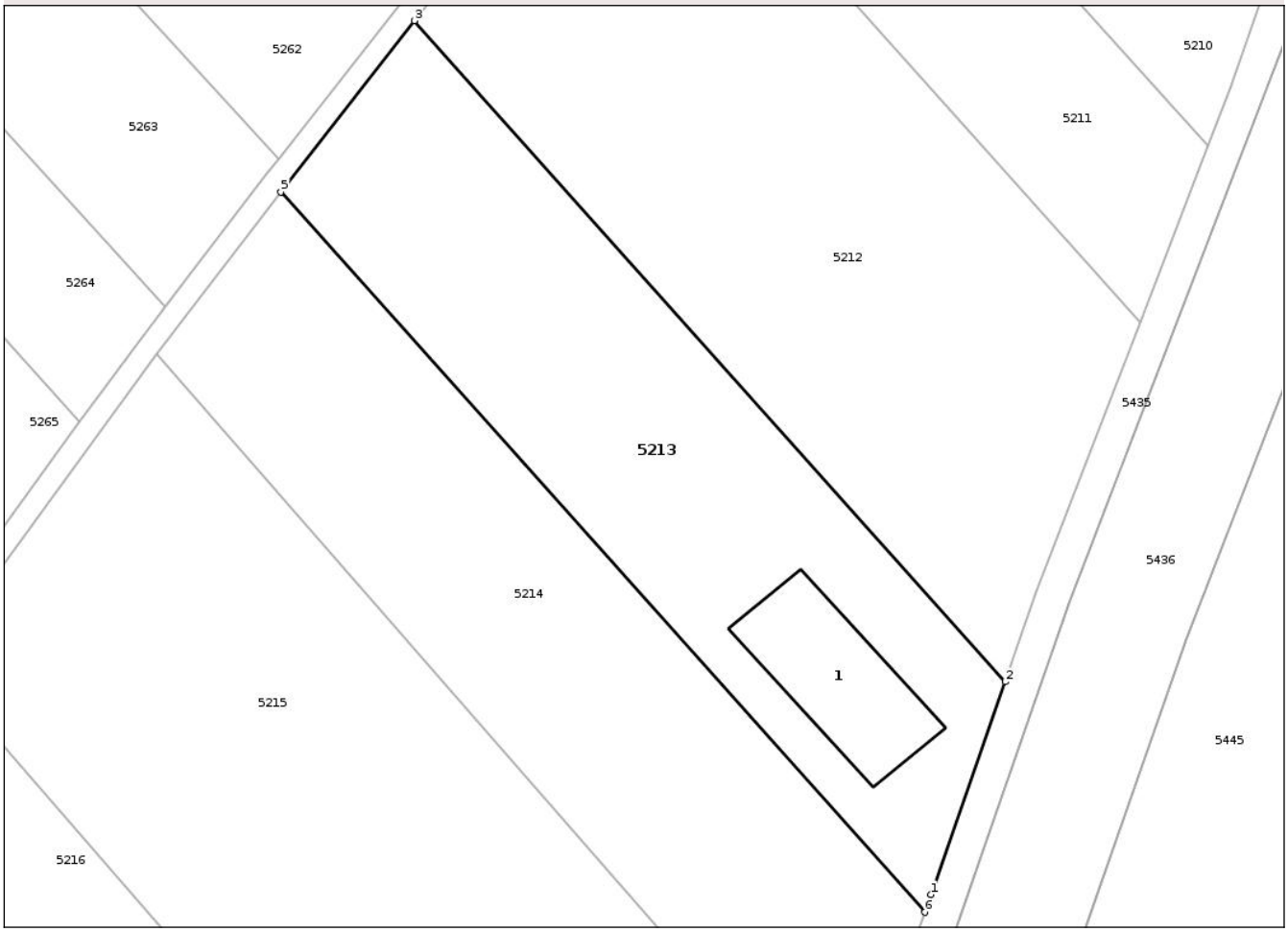
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33501	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	4	-	Denumire de loc:Tarina.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33501-C1	constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexa pentru exploatatie agricola - FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.920,371 407.373,019	2	232.928,911 407.397,403	25.836
2	232.928,911 407.397,403	3	232.861,156 407.473,129	101.613
3	232.861,156 407.473,129	4	232.846,242 407.454,045	24.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.846,242 407.454,045	5	232.845,84 407.453,52	0.661
5	232.845,84 407.453,52	6	232.919,667 407.371,008	110.719
6	232.919,667 407.371,008	1	232.920,371 407.373,019	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34009	2.600	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4662 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 96, din 24/03/2017 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN-DAN**, si sotia 2) **POPESCU DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

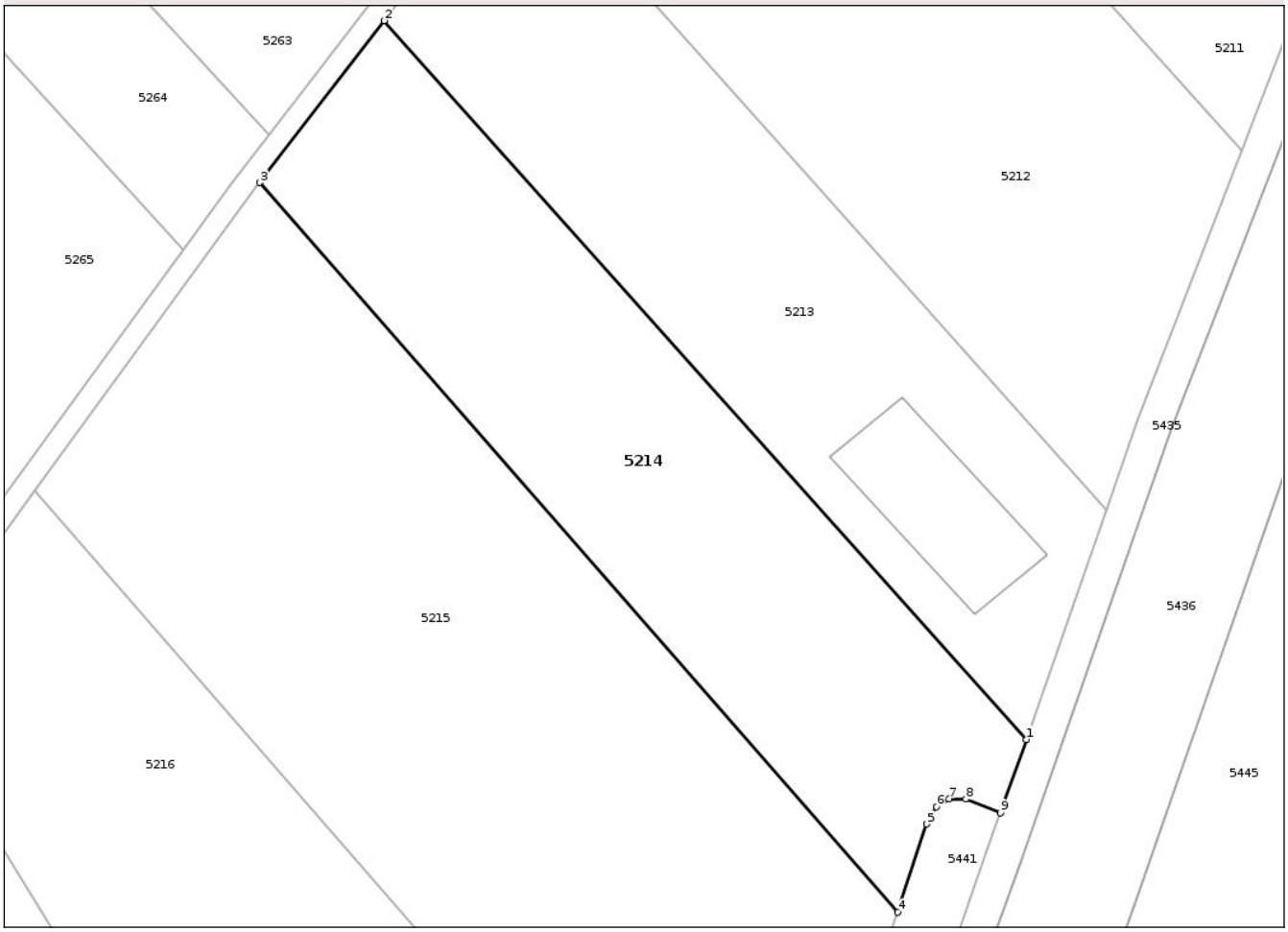
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34009	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	5	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.919,667 407.371,008	2	232.845,84 407.453,52	110.719
2	232.845,84 407.453,52	3	232.831,585 407.434,928	23.428
3	232.831,585 407.434,928	4	232.904,876 407.351,182	111.288
4	232.904,876 407.351,182	5	232.908,245 407.361,311	10.675
5	232.908,245 407.361,311	6	232.909,335 407.363,286	2.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.909,335 407.363,286	7	232.910,786 407.364,204	1.717
7	232.910,786 407.364,204	8	232.912,718 407.364,187	1.932
8	232.912,718 407.364,187	9	232.916,713 407.362,574	4.308
9	232.916,713 407.362,574	1	232.919,667 407.371,008	8.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26927, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA IACOB** 2) **LAIU GHEORGHE**	
2 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26950, din 24/11/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESERIU ION**	
3 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului de sub A1, si anume: Titlul de proprietate 26927 din data de 27.06.1994, proprietar Draghia Iacob,Laiu Gheorghe, tarla 13, parcela 6, suprafata de 5100mp, denumire de loc Tarina, vecini Cioloca Iacob si Popescu Livia si Titlul de proprietate 26950 din data de 24.11.1994, proprietar Cheseriu Ioan,tarla 13, parcela 6, suprafata de 5100mp, denumire de loc Tarina, vecini Cioloca Iacob si Popescu Livia.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

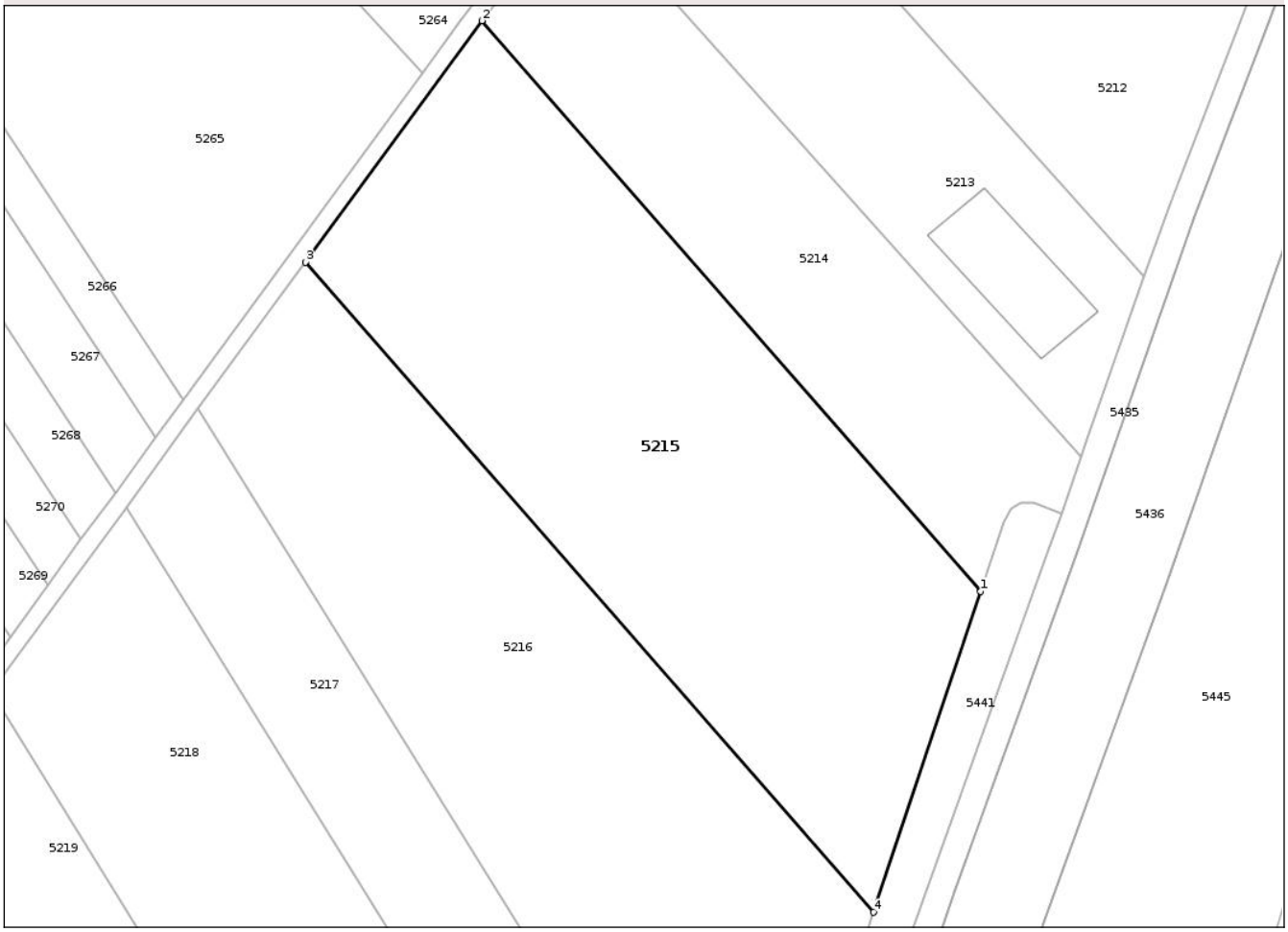
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	13	6	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.904,876 407.351,182	2	232.831,585 407.434,928	111.288
2	232.831,585 407.434,928	3	232.805,651 407.399,506	43.901
3	232.805,651 407.399,506	4	232.889,147 407.304,098	126.784
4	232.889,147 407.304,098	1	232.904,876 407.351,182	49.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32670	5.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34558 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 119, din 04/12/2023 emis de BNP Fara Leahu Iuliana (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU FLORIN DAN**, fiu	
1326 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 33, din 19/01/2024 emis de BNP FAUR OANA MARIA (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU FLORIN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

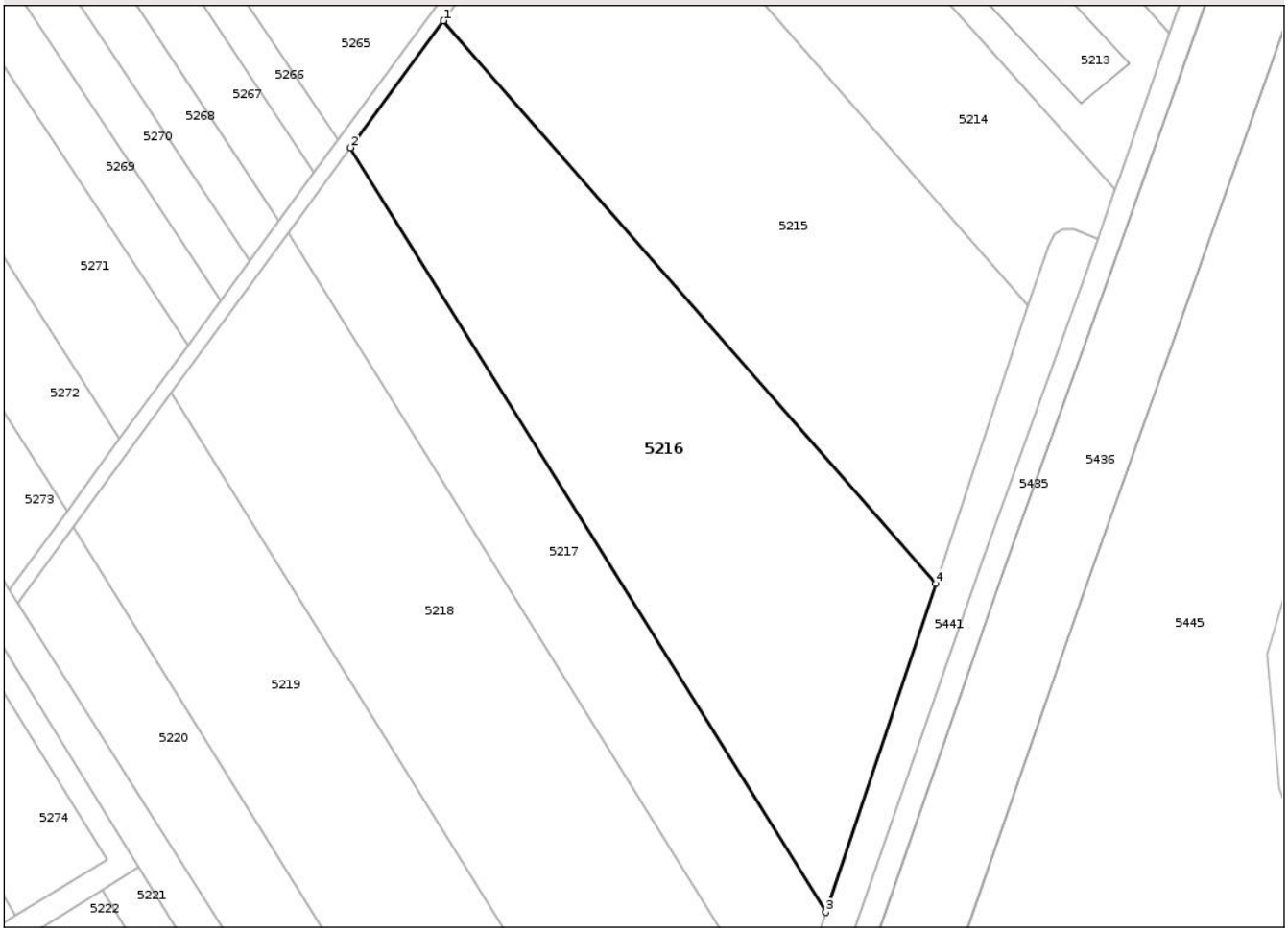
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32670	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	13	7	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.805,651 407.399,506	2	232.789,904 407.377,998	26.656
2	232.789,904 407.377,998	3	232.870,548 407.248,409	152.633
3	232.870,548 407.248,409	4	232.889,147 407.304,098	58.713
4	232.889,147 407.304,098	1	232.805,651 407.399,506	126.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33508	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4663 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 96, din 24/03/2017 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

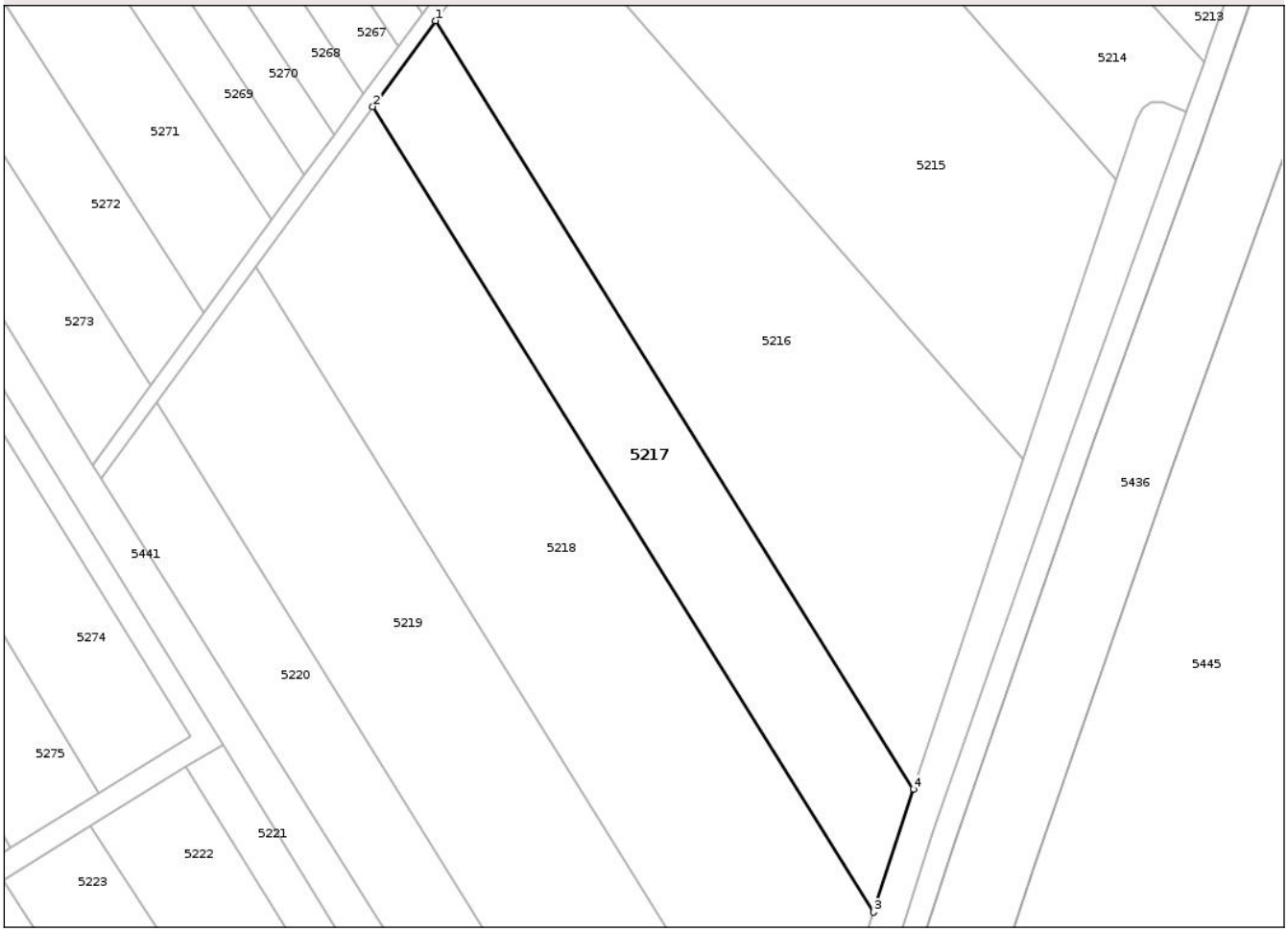
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33508	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	8	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.789,904 407.377,998	2	232.779,315 407.363,536	17.924
2	232.779,315 407.363,536	3	232.863,871 407.227,662	160.035
3	232.863,871 407.227,662	4	232.870,548 407.248,409	21.795
4	232.870,548 407.248,409	1	232.789,904 407.377,998	152.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/175, din 18/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA EVELINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

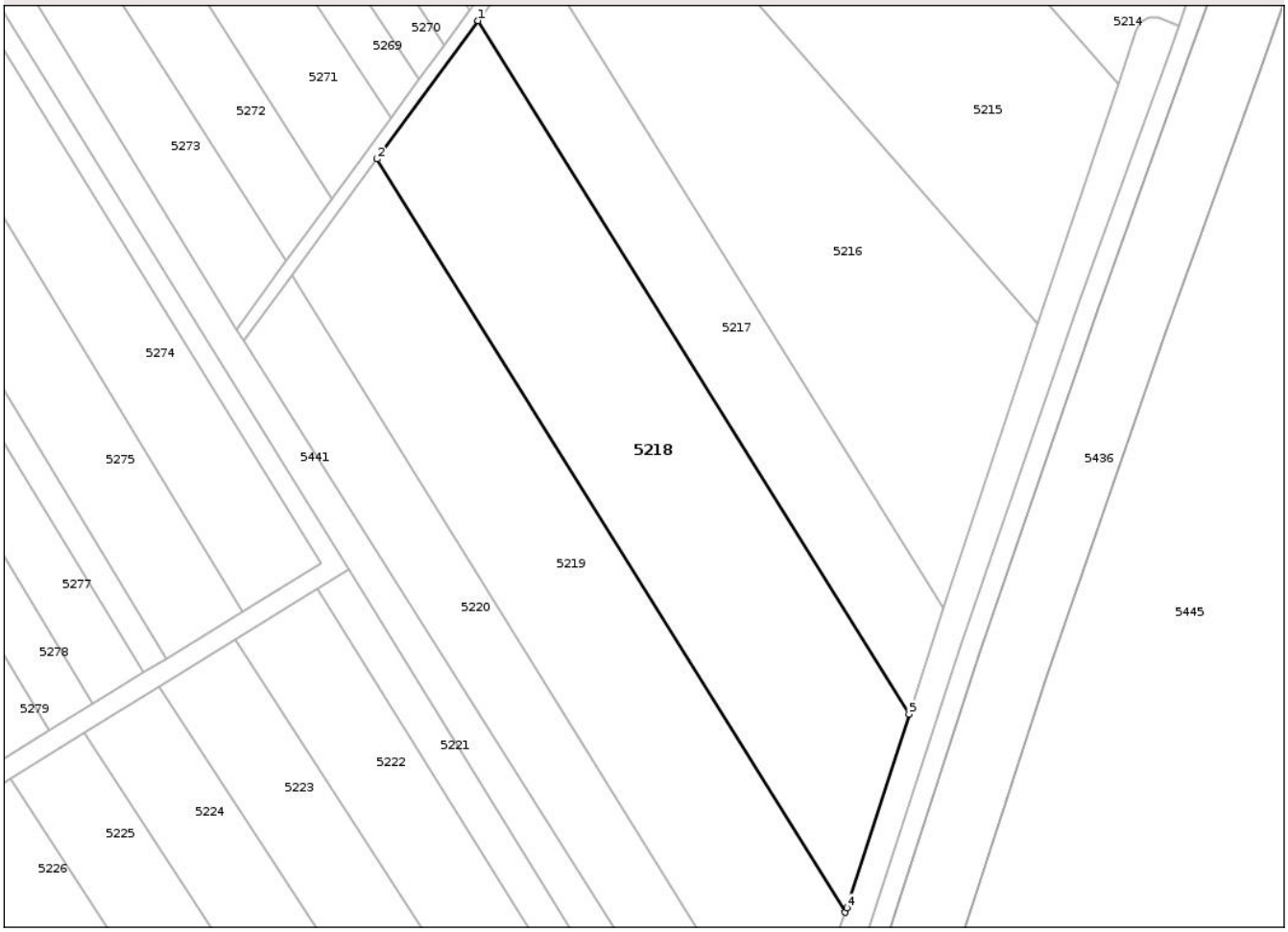
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	9	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.779,315 407.363,536	2	232.759,487 407.336,453	33.566
2	232.759,487 407.336,453	3	232.851,345 407.188,844	173.858
3	232.851,345 407.188,844	4	232.851,66 407.189,724	0.935
4	232.851,66 407.189,724	5	232.863,871 407.227,662	39.854
5	232.863,871 407.227,662	1	232.779,315 407.363,536	160.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34909	4.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27018, din 06/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLEA CATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

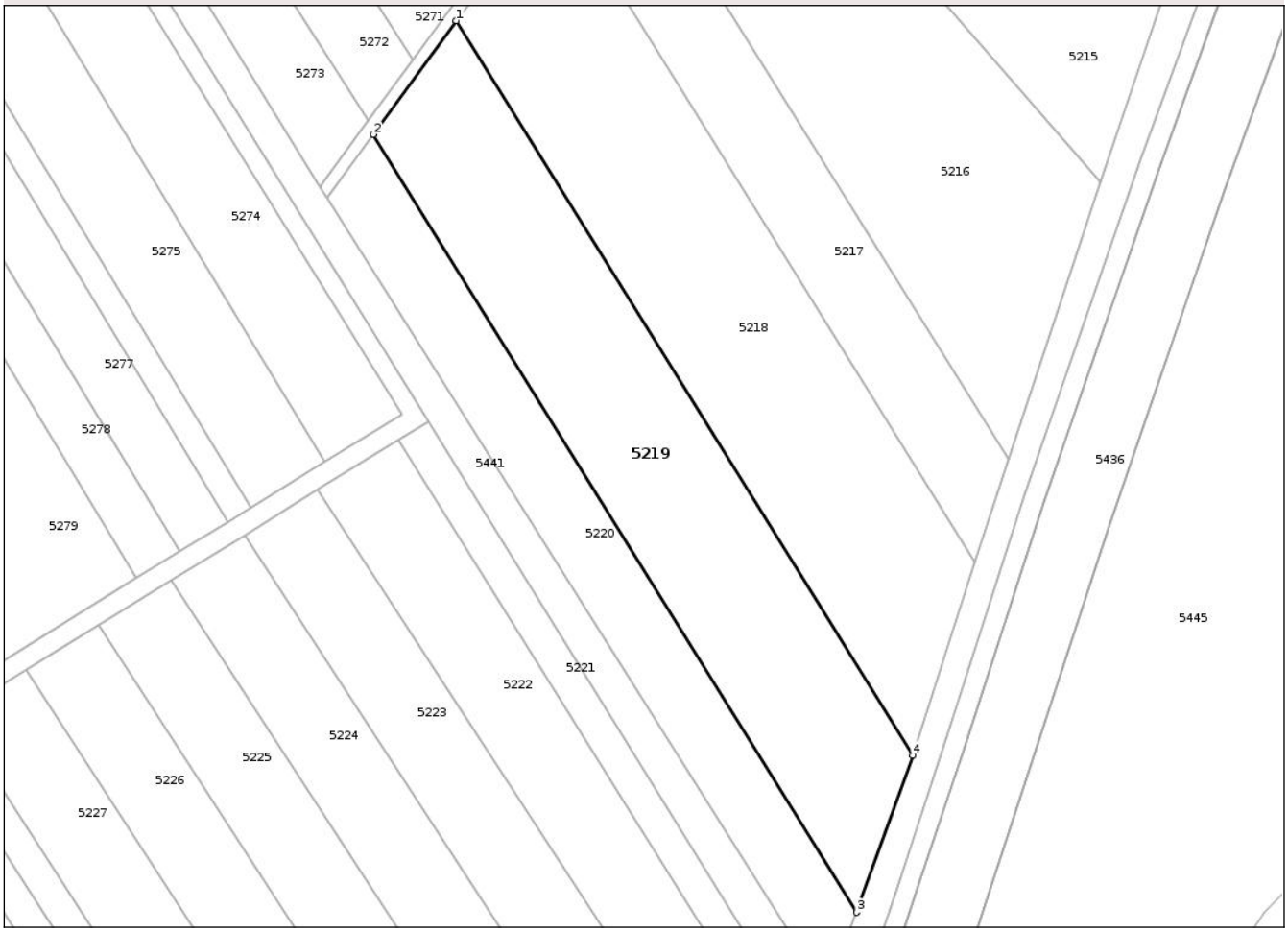
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34909	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	13	10	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.759,487 407.336,453	2	232.742,769 407.313,619	28.3
2	232.742,769 407.313,619	3	232.840,052 407.157,293	184.124
3	232.840,052 407.157,293	4	232.851,345 407.188,844	33.511
4	232.851,345 407.188,844	1	232.759,487 407.336,453	173.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34910	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/286, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCOBAN MARIA STELUTA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9112/02. 06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

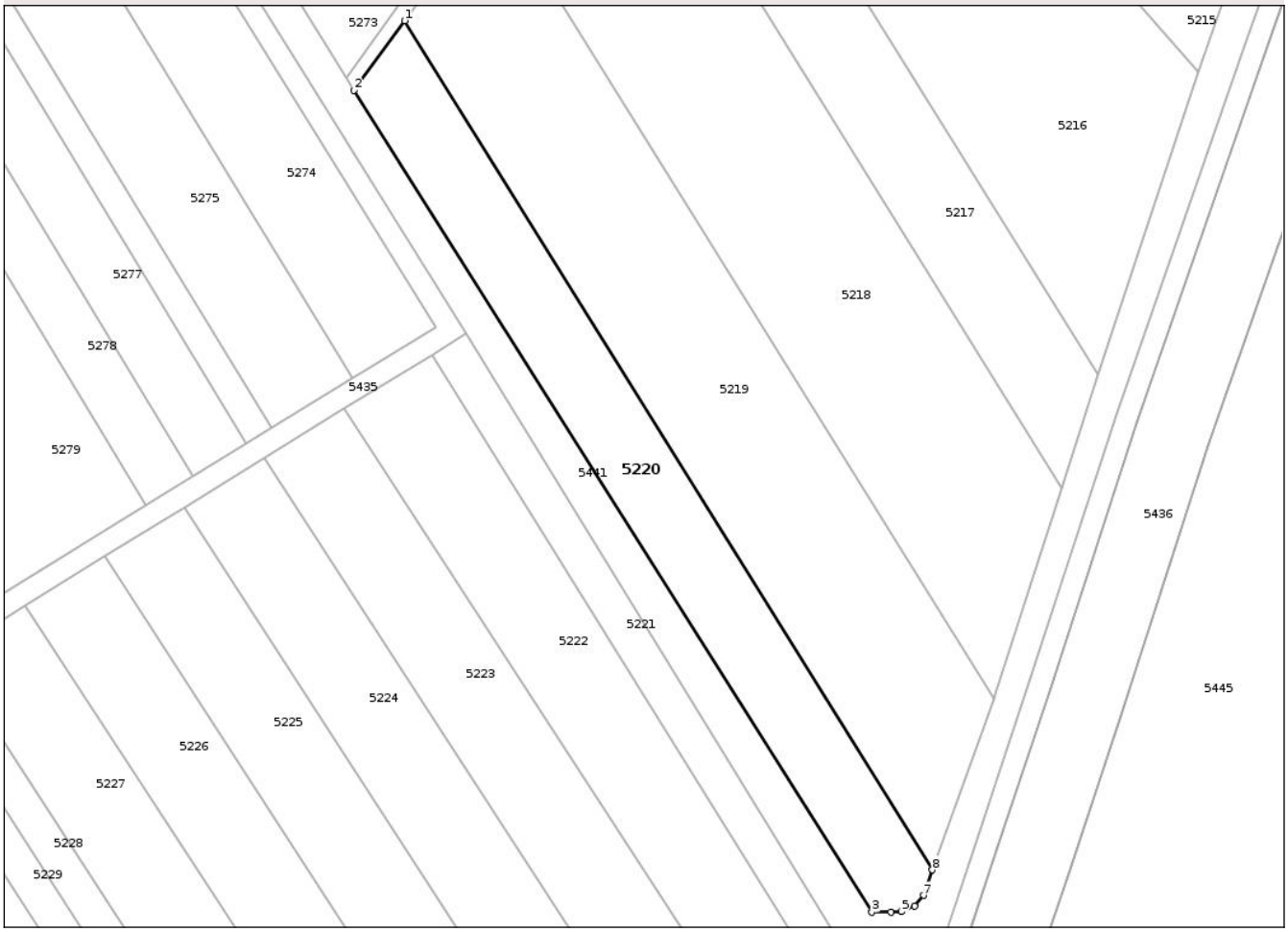
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34910	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	11	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.742,769 407.313,619	2	232.733,4 407.300,822	15.86
2	232.733,4 407.300,822	3	232.828,881 407.149,524	178.907
3	232.828,881 407.149,524	4	232.832,402 407.149,545	3.521
4	232.832,402 407.149,545	5	232.834,31 407.149,65	1.911
5	232.834,31 407.149,65	6	232.836,778 407.150,629	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.836,778 407.150,629	7	232.838,385 407.152,637	2.572
7	232.838,385 407.152,637	8	232.840,052 407.157,293	4.945
8	232.840,052 407.157,293	1	232.742,769 407.313,619	184.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L247-51816, din 18/02/2010 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

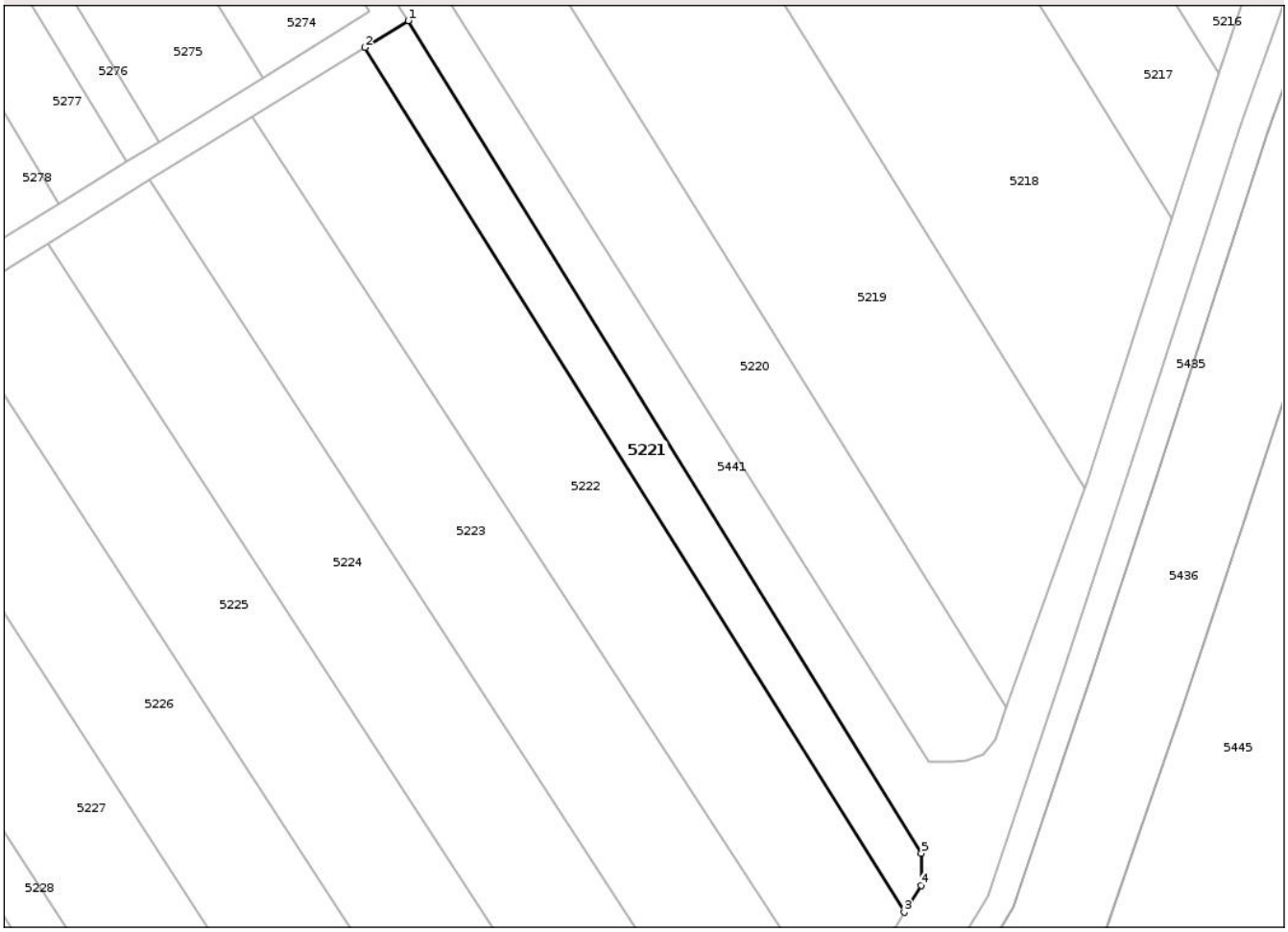
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13	12	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.754,012 407.255,978	2	232.747,773 407.252,132	7.328
2	232.747,773 407.252,132	3	232.825,371 407.127,898	146.477
3	232.825,371 407.127,898	4	232.827,79 407.131,755	4.553
4	232.827,79 407.131,755	5	232.827,821 407.136,33	4.575
5	232.827,821 407.136,33	1	232.754,012 407.255,978	140.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

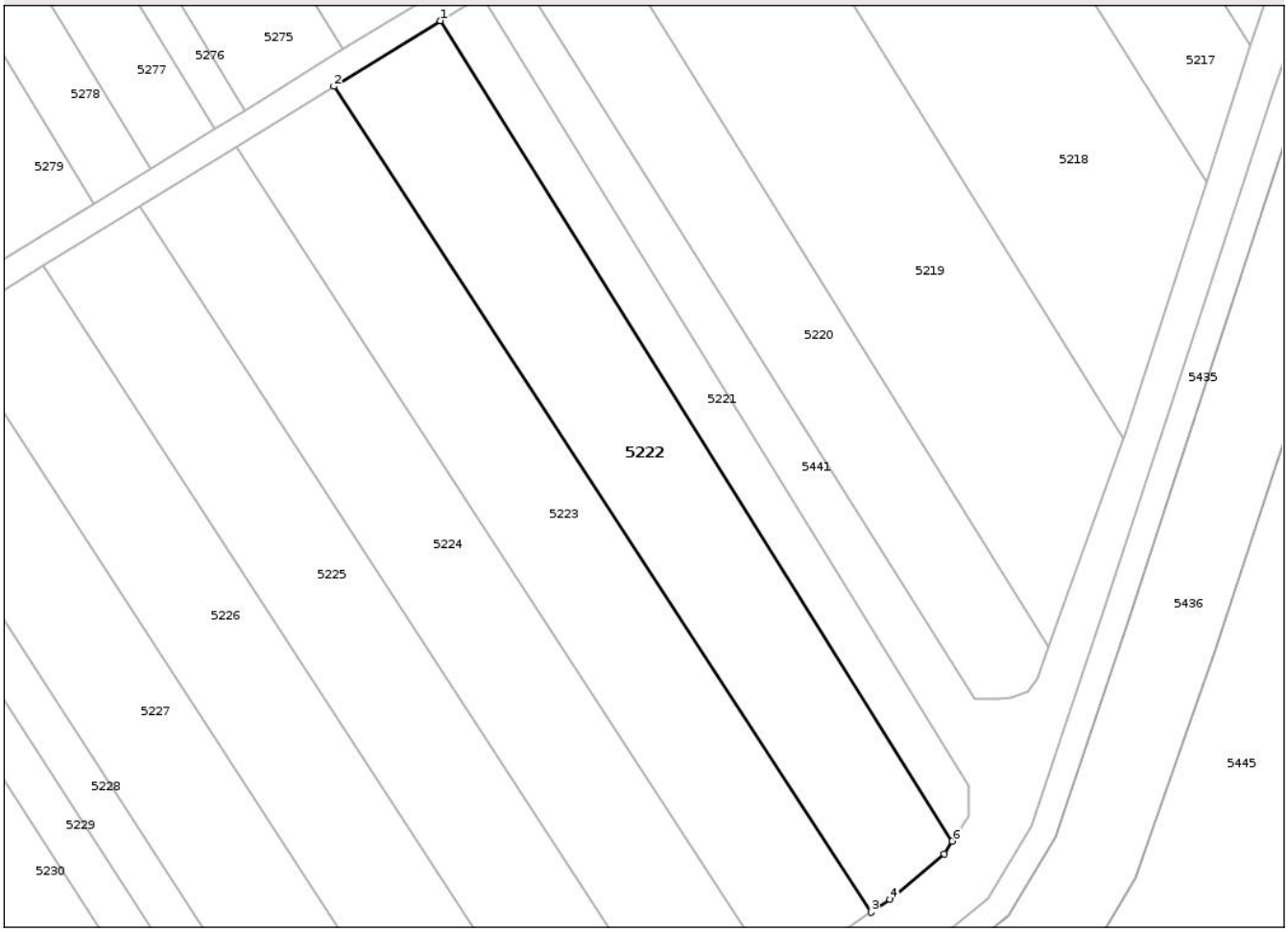
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	13	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.747,773 407.252,132	2	232.731,648 407.242,195	18.941
2	232.731,648 407.242,195	3	232.813,091 407.117,144	149.233
3	232.813,091 407.117,144	4	232.815,946 407.119,106	3.465
4	232.815,946 407.119,106	5	232.824,132 407.125,924	10.653
5	232.824,132 407.125,924	6	232.825,371 407.127,898	2.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.825,371 407.127,898	1	232.747,773 407.252,132	146.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/210, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

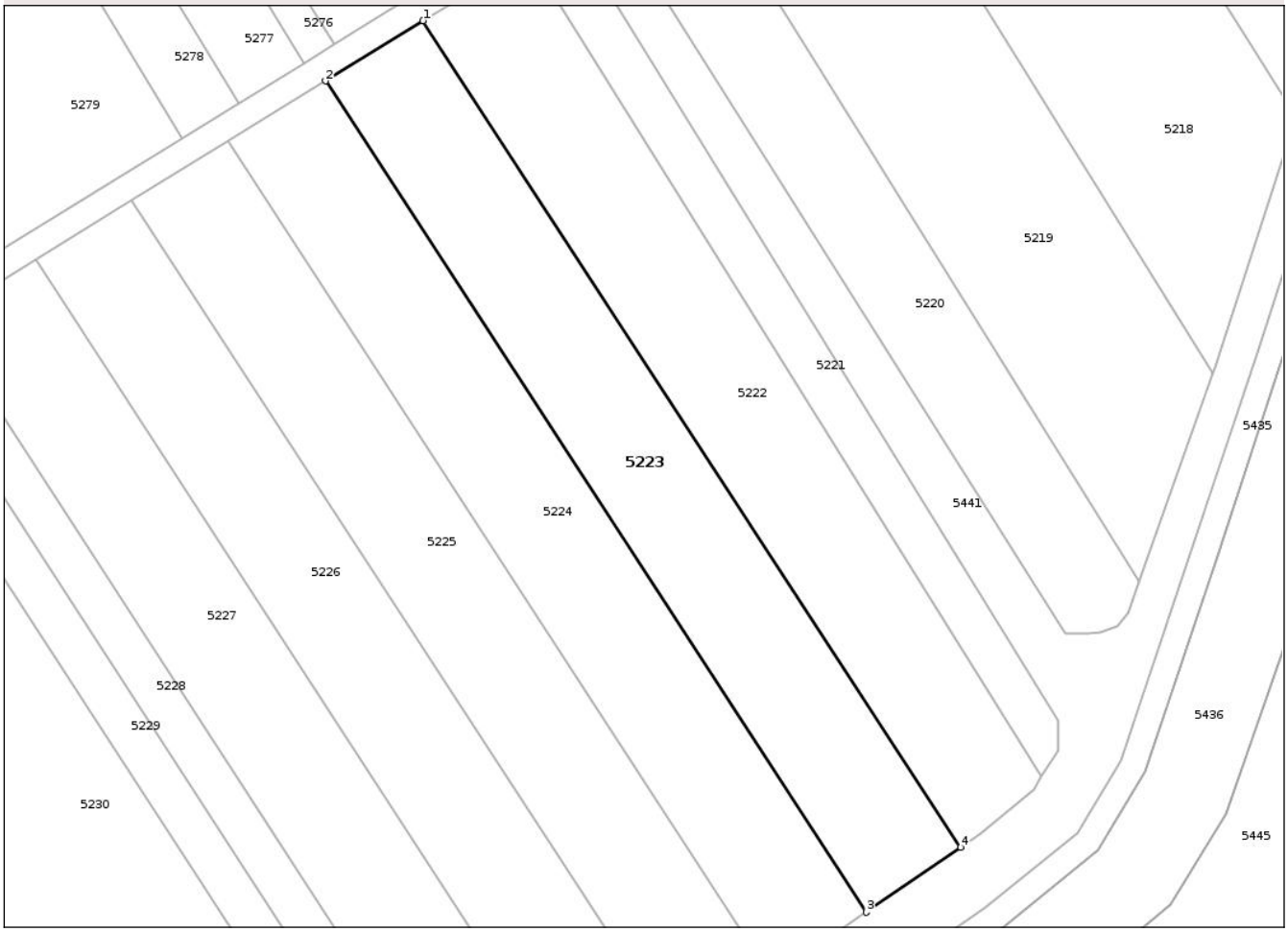
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	14	-	Denumire de loc:Tarina.Nr.parcela 74 este gresit in Tp, corect fiind nr.14.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.731,648 407.242,195	2	232.716,855 407.233,077	17.377
2	232.716,855 407.233,077	3	232.798,77 407.107,301	150.1
3	232.798,77 407.107,301	4	232.813,091 407.117,144	17.377
4	232.813,091 407.117,144	1	232.731,648 407.242,195	149.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27039, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAICA IACOB** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	15	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.716,855 407.233,077	2	232.702,146 407.224,012	17.278
2	232.702,146 407.224,012	3	232.784,532 407.097,514	150.961
3	232.784,532 407.097,514	4	232.798,77 407.107,301	17.278
4	232.798,77 407.107,301	1	232.716,855 407.233,077	150.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 185, din 24/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DACICA MARIOARA**, nepoata de fiu predecedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	16	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.702,146 407.224,012	2	232.687,521 407.214,998	17.18
2	232.687,521 407.214,998	3	232.770,374 407.087,782	151.817
3	232.770,374 407.087,782	4	232.784,532 407.097,514	17.18
4	232.784,532 407.097,514	1	232.702,146 407.224,012	150.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/327, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN GEORGE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	17	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.687,521 407.214,998	2	232.672,941 407.206,012	17.127
2	232.672,941 407.206,012	3	232.755,8 407.078,787	151.829
3	232.755,8 407.078,787	4	232.769,292 407.087,038	15.814
4	232.769,292 407.087,038	5	232.770,374 407.087,782	1.314
5	232.770,374 407.087,782	1	232.687,521 407.214,998	151.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 14, din 15/05/2020 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor si legatar suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU VIORICA**, ,sotie supravietuitoare si legatara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	18	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.672,941 407.206,012	2	232.662,384 407.199,506	12.401
2	232.662,384 407.199,506	3	232.658,44 407.196,888	4.733
3	232.658,44 407.196,888	4	232.741,181 407.069,845	151.611
4	232.741,181 407.069,845	5	232.755,8 407.078,787	17.137
5	232.755,8 407.078,787	1	232.672,941 407.206,012	151.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13	19	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.658,44 407.196,888	2	232.652,94 407.193,237	6.601
2	232.652,94 407.193,237	3	232.735,547 407.066,4	151.366
3	232.735,547 407.066,4	4	232.741,181 407.069,845	6.604
4	232.741,181 407.069,845	1	232.658,44 407.196,888	151.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/222, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN ILIE NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPOVICI MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

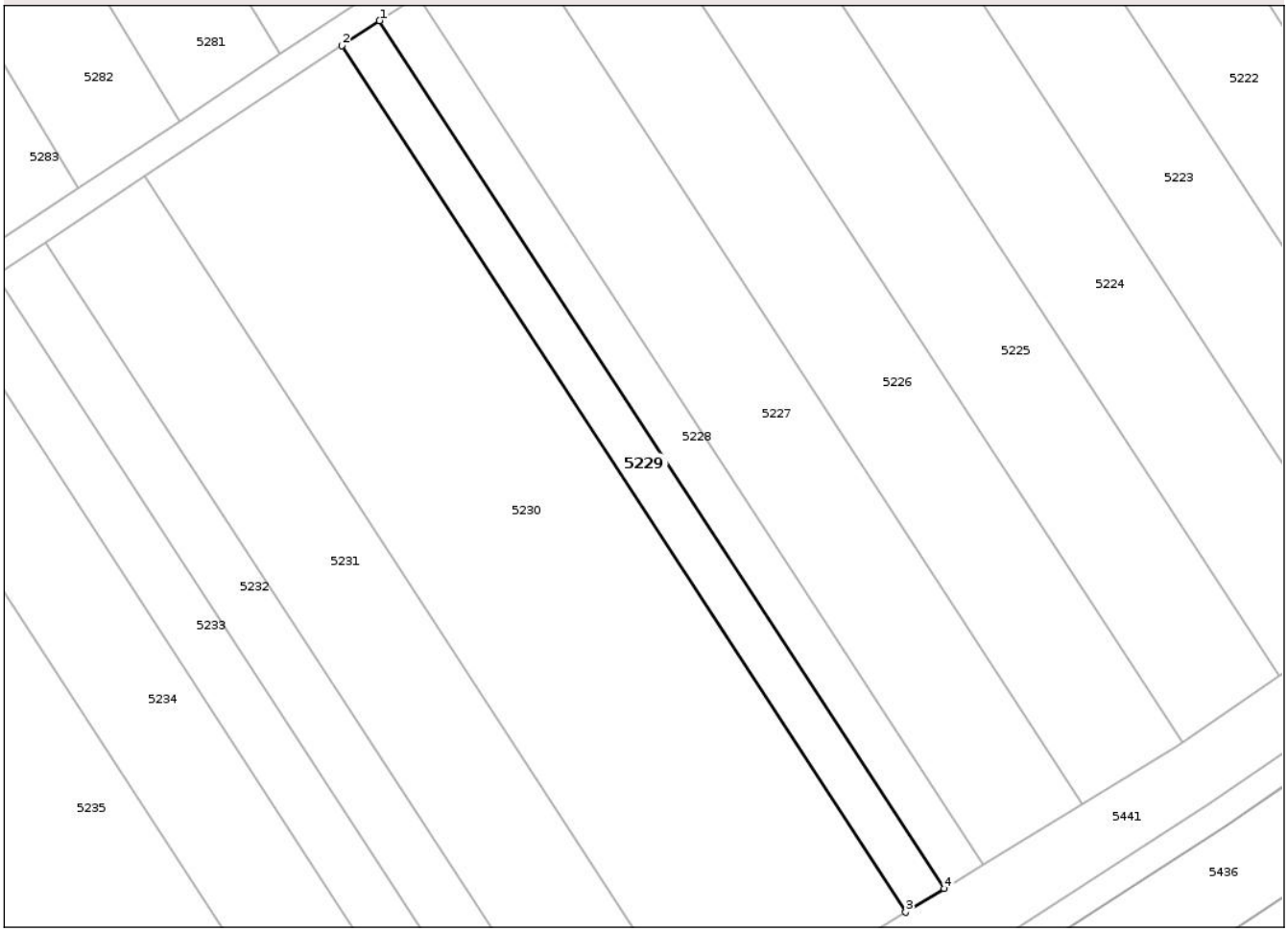
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13	20	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.652,94 407.193,237	2	232.647,431 407.189,58	6.612
2	232.647,431 407.189,58	3	232.729,904 407.062,948	151.121
3	232.729,904 407.062,948	4	232.735,547 407.066,4	6.614
4	232.735,547 407.066,4	1	232.652,94 407.193,237	151.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27072, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	21	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.647,431 407.189,58	2	232.618,64 407.170,469	34.557
2	232.618,64 407.170,469	3	232.700,413 407.044,911	149.839
3	232.700,413 407.044,911	4	232.729,904 407.062,948	34.57
4	232.729,904 407.062,948	1	232.647,431 407.189,58	151.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9318/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATES NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	22	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.618,64 407.170,469	2	232.604,151 407.160,852	17.39
2	232.604,151 407.160,852	3	232.685,572 407.035,834	149.194
3	232.685,572 407.035,834	4	232.700,413 407.044,911	17.396
4	232.700,413 407.044,911	1	232.618,64 407.170,469	149.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26901, din 04/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATES MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

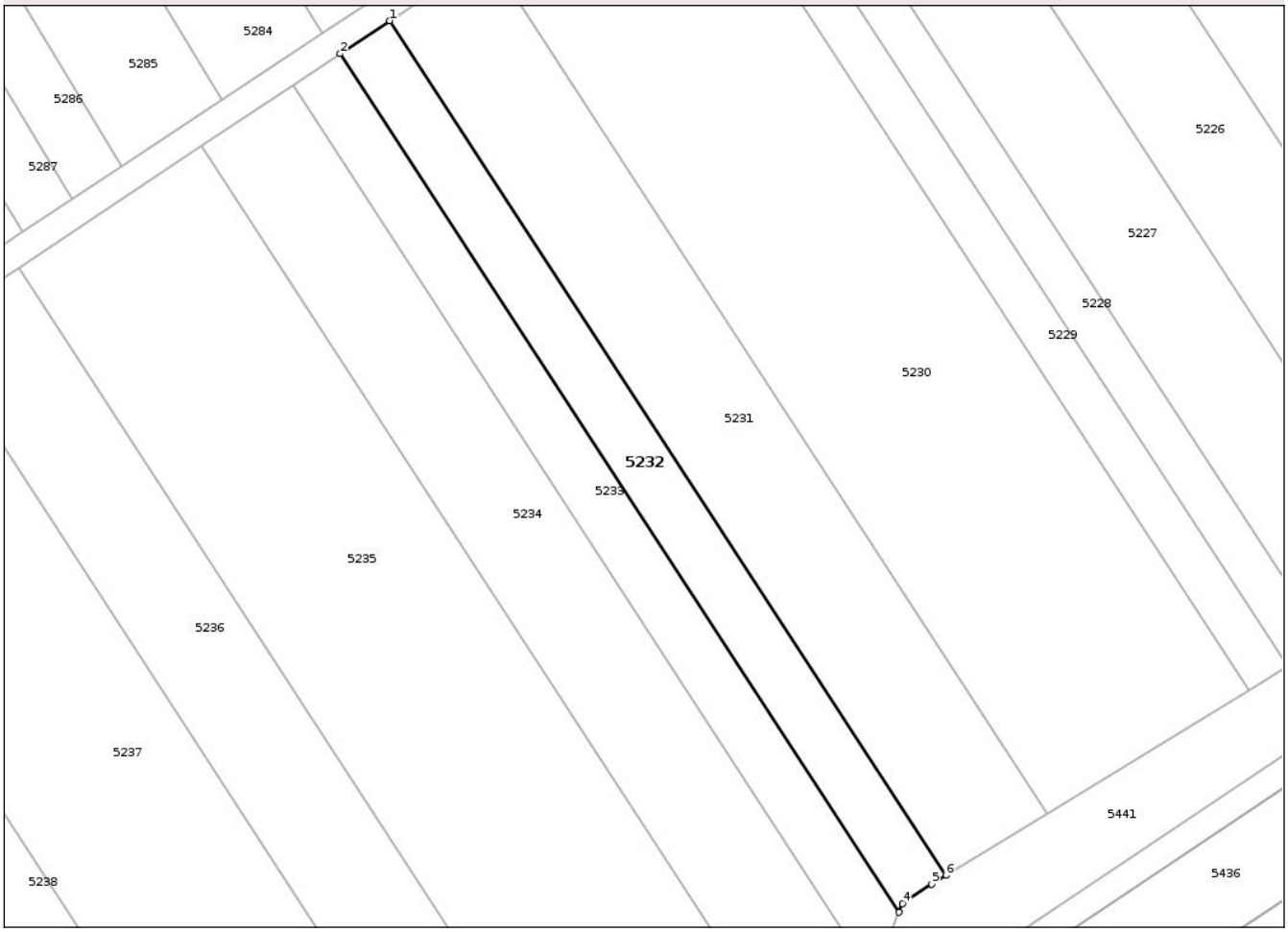
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	23	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.604,151 407.160,852	2	232.596,89 407.156,032	8.715
2	232.596,89 407.156,032	3	232.678,68 407.030,448	149.87
3	232.678,68 407.030,448	4	232.679,2 407.031,693	1.35
4	232.679,2 407.031,693	5	232.683,51 407.034,573	5.184
5	232.683,51 407.034,573	6	232.685,572 407.035,834	2.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.685,572 407.035,834	1	232.604,151 407.160,852	149.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 4567, din 03/06/2005 emis de BN NEAMTU-POPESCU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATES MARIAN**, ,si sotia	
2 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 4567, din 03/06/2005 emis de BN NEAMTU-POPESCU (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATES NITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

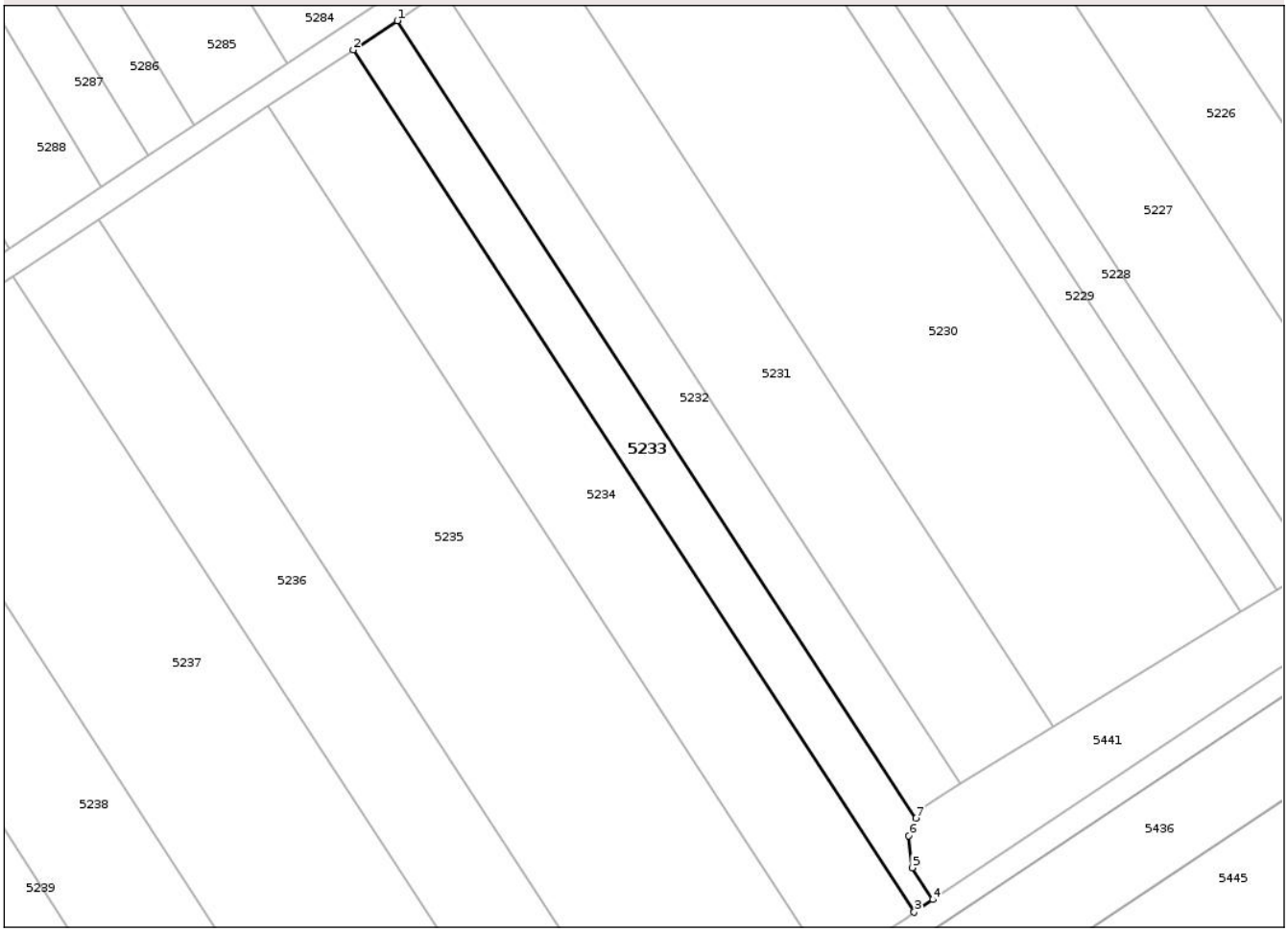
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	24	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.596,89 407.156,032	2	232.589,964 407.151,435	8.312
2	232.589,964 407.151,435	3	232.678,408 407.015,635	162.061
3	232.678,408 407.015,635	4	232.681,34 407.017,612	3.536
4	232.681,34 407.017,612	5	232.678,089 407.022,649	5.996
5	232.678,089 407.022,649	6	232.677,534 407.027,698	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.677,534 407.027,698	7	232.678,68 407.030,448	2.978
7	232.678,68 407.030,448	1	232.596,89 407.156,032	149.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26949, din 20/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPANCESCU ILEANA** 2) **CIOLOCA SORINA** 3) **ALEXA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	25	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.589,964 407.151,435	2	232.576,59 407.142,557	16.053
2	232.576,59 407.142,557	3	232.664,921 407.006,93	161.855
3	232.664,921 407.006,93	4	232.677,228 407.014,84	14.63
4	232.677,228 407.014,84	5	232.678,408 407.015,635	1.423
5	232.678,408 407.015,635	1	232.589,964 407.151,435	162.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26988, din 20/01/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIGHIN MARIA DUMITRA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9314/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PASARICA ALEXANDRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	26	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.576,59 407.142,557	2	232.549,782 407.124,763	32.176
2	232.549,782 407.124,763	3	232.637,854 406.989,534	161.38
3	232.637,854 406.989,534	4	232.664,921 407.006,93	32.175
4	232.664,921 407.006,93	1	232.576,59 407.142,557	161.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/286, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSCOBAN MARIA STELUTA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9113/02. 06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TUNDREA ANICA** 2) **TUNDREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	27	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.549,782 407.124,763	2	232.536,349 407.115,846	16.124
2	232.536,349 407.115,846	3	232.624,29 406.980,817	161.142
3	232.624,29 406.980,817	4	232.637,854 406.989,534	16.123
4	232.637,854 406.989,534	1	232.549,782 407.124,763	161.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/356, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA AURELIA IULIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	13	28	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.536,349 407.115,846	2	232.511,952 407.099,652	29.283
2	232.511,952 407.099,652	3	232.599,2 406.965,687	159.871
3	232.599,2 406.965,687	4	232.624,071 406.980,676	29.038
4	232.624,071 406.980,676	5	232.624,29 406.980,817	0.261
5	232.624,29 406.980,817	1	232.536,349 407.115,846	161.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/288, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBOANE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

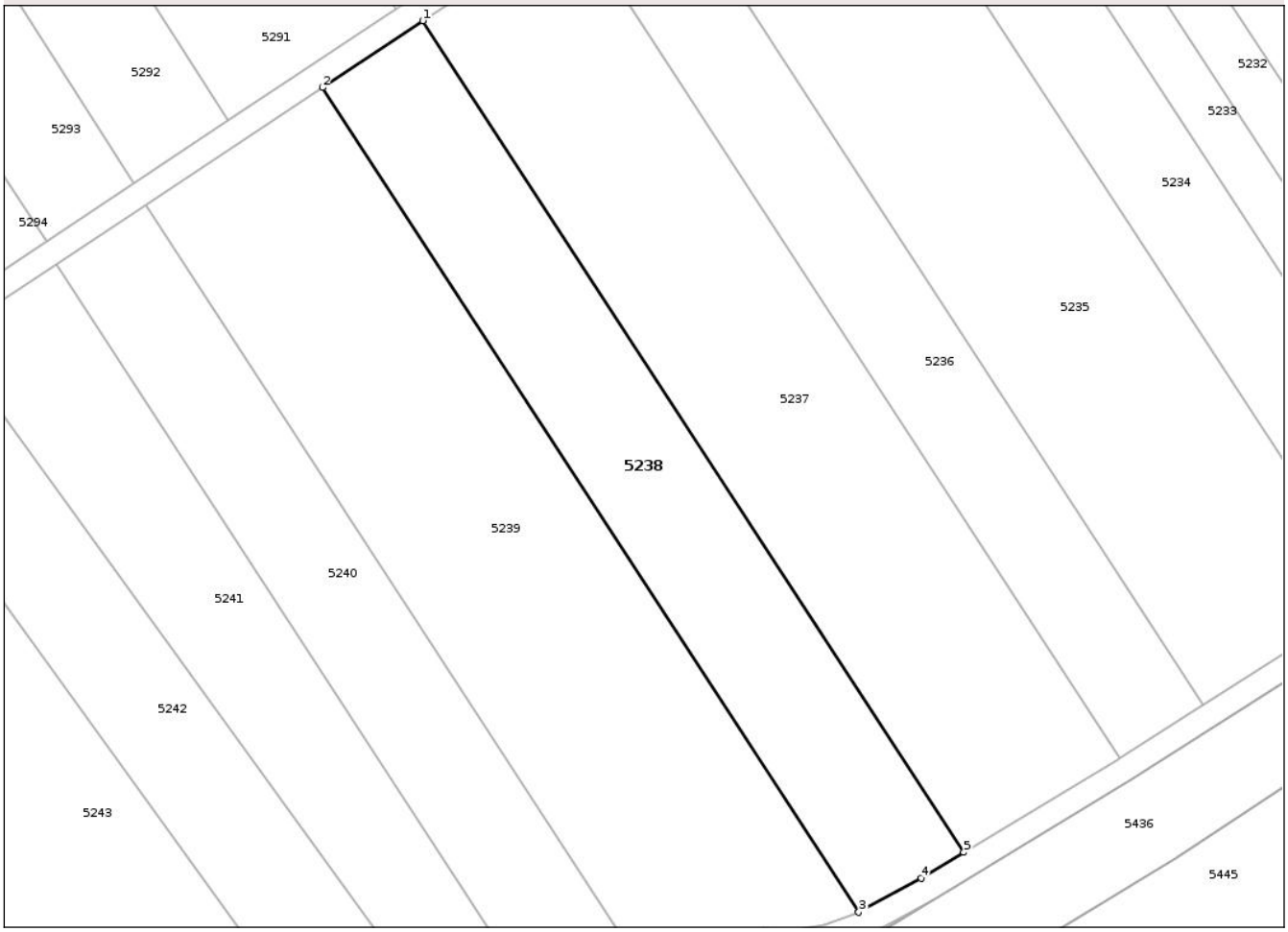
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	29	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.511,952 407.099,652	2	232.495,737 407.088,889	19.461
2	232.495,737 407.088,889	3	232.582,249 406.956,055	158.521
3	232.582,249 406.956,055	4	232.592,32 406.961,541	11.468
4	232.592,32 406.961,541	5	232.599,2 406.965,687	8.032
5	232.599,2 406.965,687	1	232.511,952 407.099,652	159.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/210, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

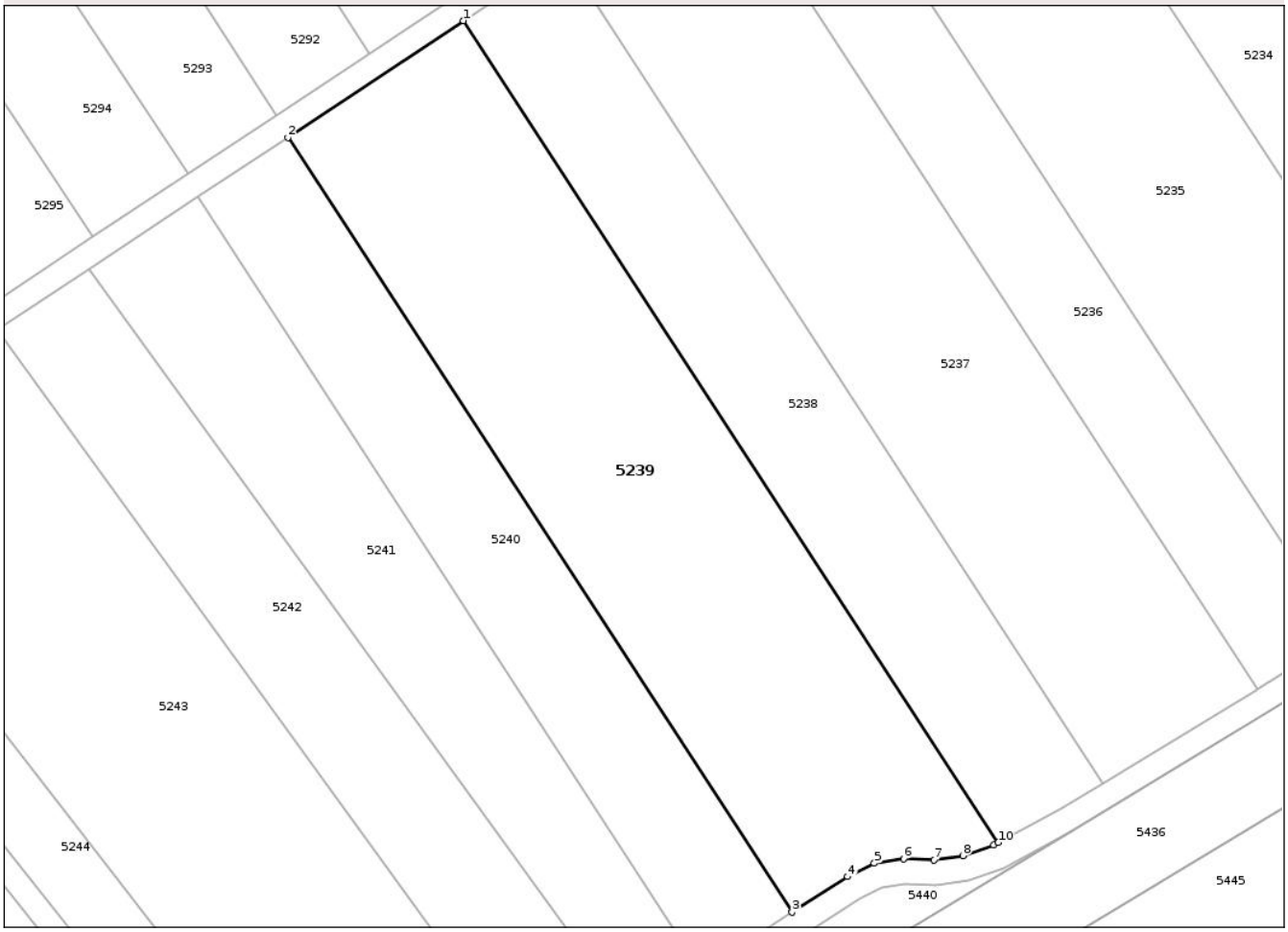
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	30	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.495,737 407.088,889	2	232.467,339 407.070,038	34.086
2	232.467,339 407.070,038	3	232.548,896 406.944,811	149.444
3	232.548,896 406.944,811	4	232.557,874 406.950,574	10.668
4	232.557,874 406.950,574	5	232.562,197 406.952,721	4.826
5	232.562,197 406.952,721	6	232.566,937 406.953,484	4.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.566,937 406.953,484	7	232.571,899 406.953,262	4.967
7	232.571,899 406.953,262	8	232.576,524 406.953,962	4.678
8	232.576,524 406.953,962	9	232.581,537 406.955,668	5.295
9	232.581,537 406.955,668	10	232.582,249 406.956,055	0.811
10	232.582,249 406.956,055	1	232.495,737 407.088,889	158.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 5991, din 28/09/2004 emis de BN NEAMTU-POPESCU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR IOAN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	31	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.467,339 407.070,038	2	232.452,824 407.060,404	17.421
2	232.452,824 407.060,404	3	232.534,115 406.935,586	148.956
3	232.534,115 406.935,586	4	232.540,923 406.939,694	7.951
4	232.540,923 406.939,694	5	232.548,896 406.944,811	9.474
5	232.548,896 406.944,811	1	232.467,339 407.070,038	149.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7758 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

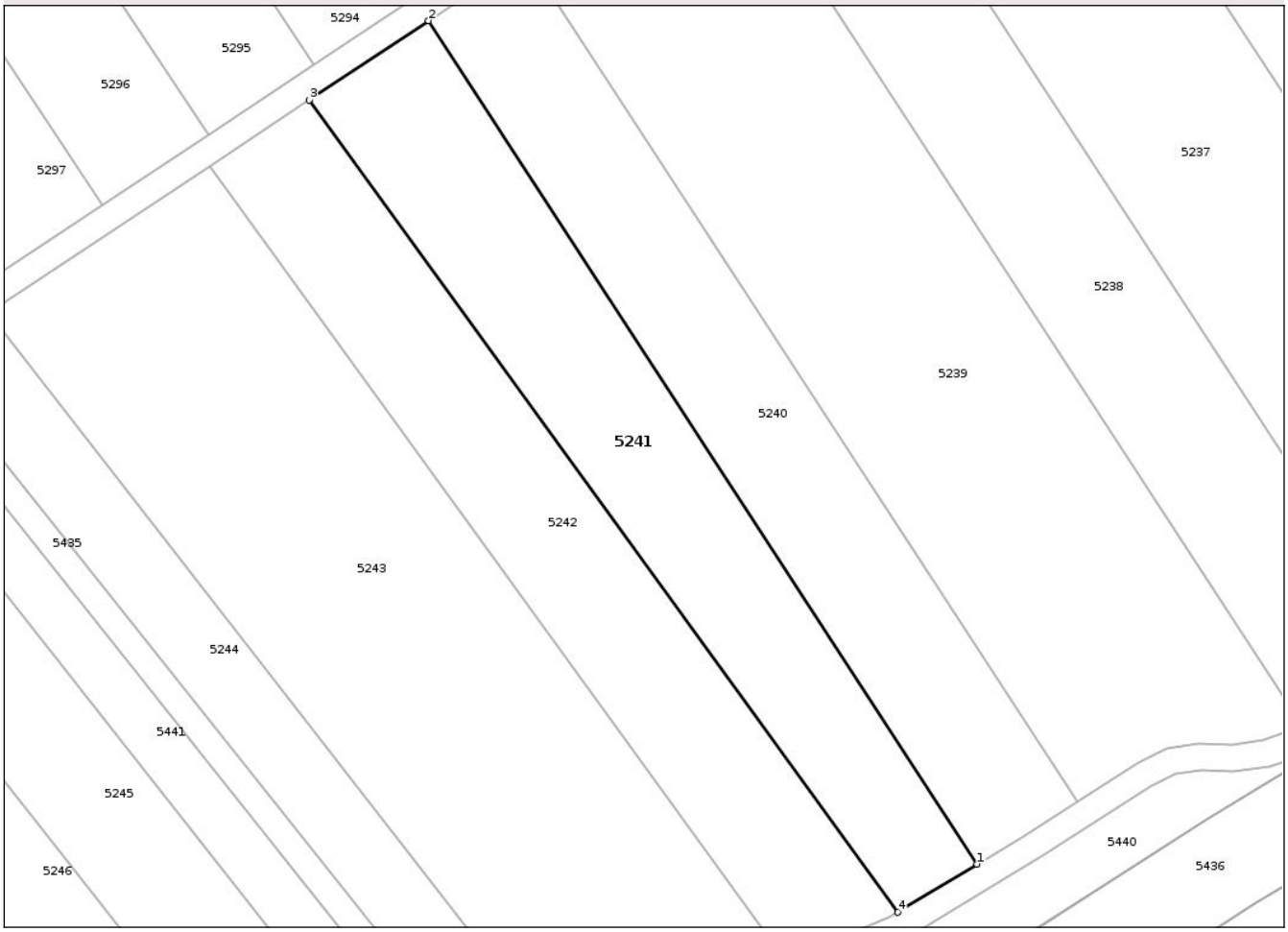
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32765	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	32	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.534,115 406.935,586	2	232.452,824 407.060,404	148.956
2	232.452,824 407.060,404	3	232.435,11 407.048,646	21.261
3	232.435,11 407.048,646	4	232.522,386 406.928,45	148.54
4	232.522,386 406.928,45	1	232.534,115 406.935,586	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

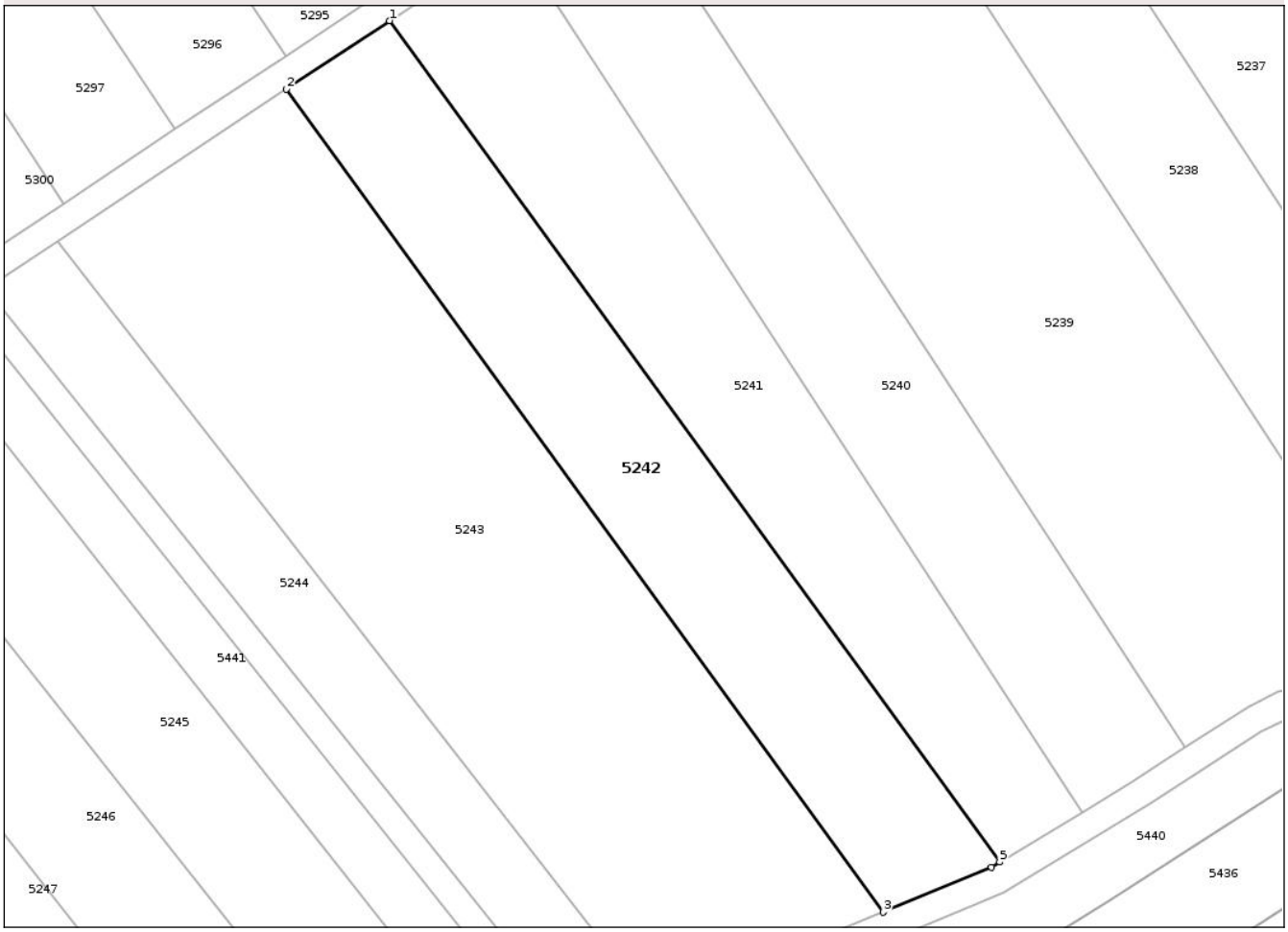
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	33	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.435,11 407.048,646	2	232.420,363 407.038,857	17.7
2	232.420,363 407.038,857	3	232.505,738 406.921,28	145.303
3	232.505,738 406.921,28	4	232.521,209 406.927,734	16.763
4	232.521,209 406.927,734	5	232.522,386 406.928,45	1.378
5	232.522,386 406.928,45	1	232.435,11 407.048,646	148.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/211, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

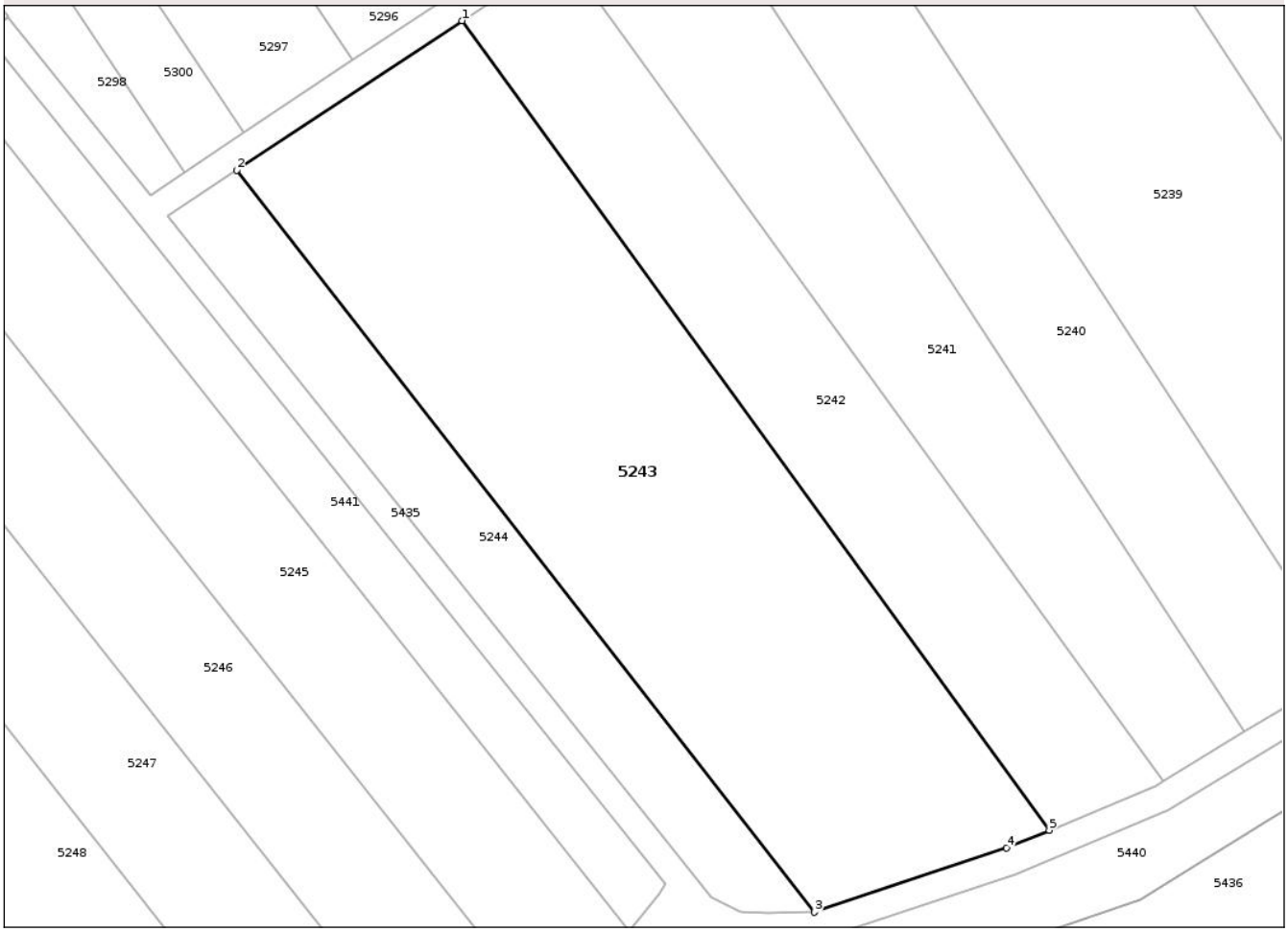
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	34	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.420,363 407.038,857	2	232.387,617 407.017,121	39.303
2	232.387,617 407.017,121	3	232.471,603 406.909,354	136.628
3	232.471,603 406.909,354	4	232.499,541 406.918,696	29.458
4	232.499,541 406.918,696	5	232.505,738 406.921,28	6.714
5	232.505,738 406.921,28	1	232.420,363 407.038,857	145.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27011, din 08/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU IOAN POP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

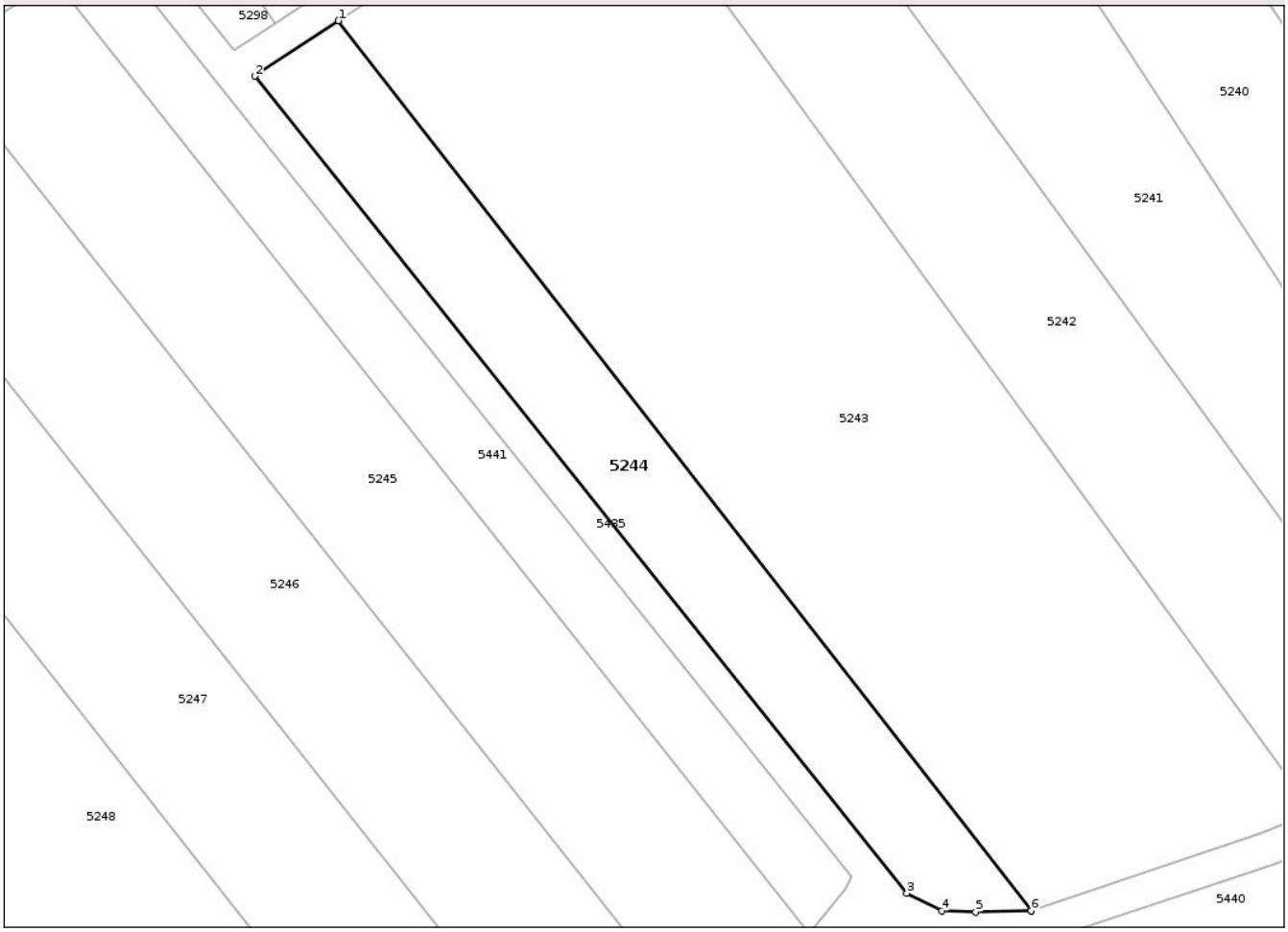
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	35	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.387,617 407.017,121	2	232.377,517 407.010,416	12.123
2	232.377,517 407.010,416	3	232.456,528 406.911,483	126.612
3	232.456,528 406.911,483	4	232.460,748 406.909,328	4.738
4	232.460,748 406.909,328	5	232.464,878 406.909,182	4.133
5	232.464,878 406.909,182	6	232.471,588 406.909,349	6.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.471,588 406.909,349	7	232.471,603 406.909,354	0.016
7	232.471,603 406.909,354	1	232.387,617 407.017,121	136.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26978, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOE GHEORGHE** 2) **BLAGOE ION IOVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

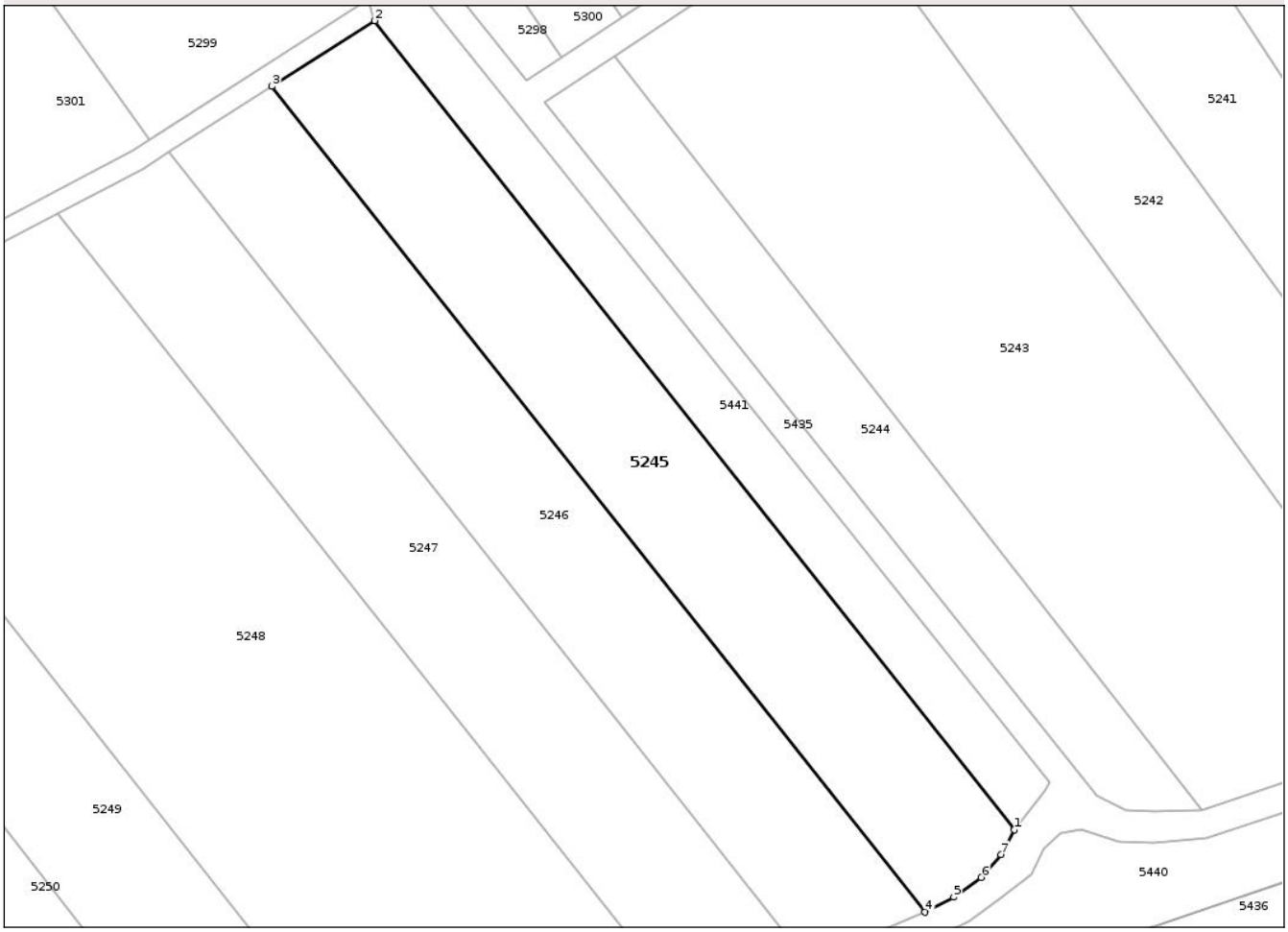
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	36	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.444,725 406.906,574	2	232.353,272 407.022,128	147.366
2	232.353,272 407.022,128	3	232.338,579 407.012,77	17.42
3	232.338,579 407.012,77	4	232.431,962 406.894,777	150.475
4	232.431,962 406.894,777	5	232.436,088 406.896,914	4.647
5	232.436,088 406.896,914	6	232.440,025 406.899,761	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.440,025 406.899,761	7	232.442,839 406.903,008	4.297
7	232.442,839 406.903,008	1	232.444,725 406.906,574	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27294, din 21/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERBU EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

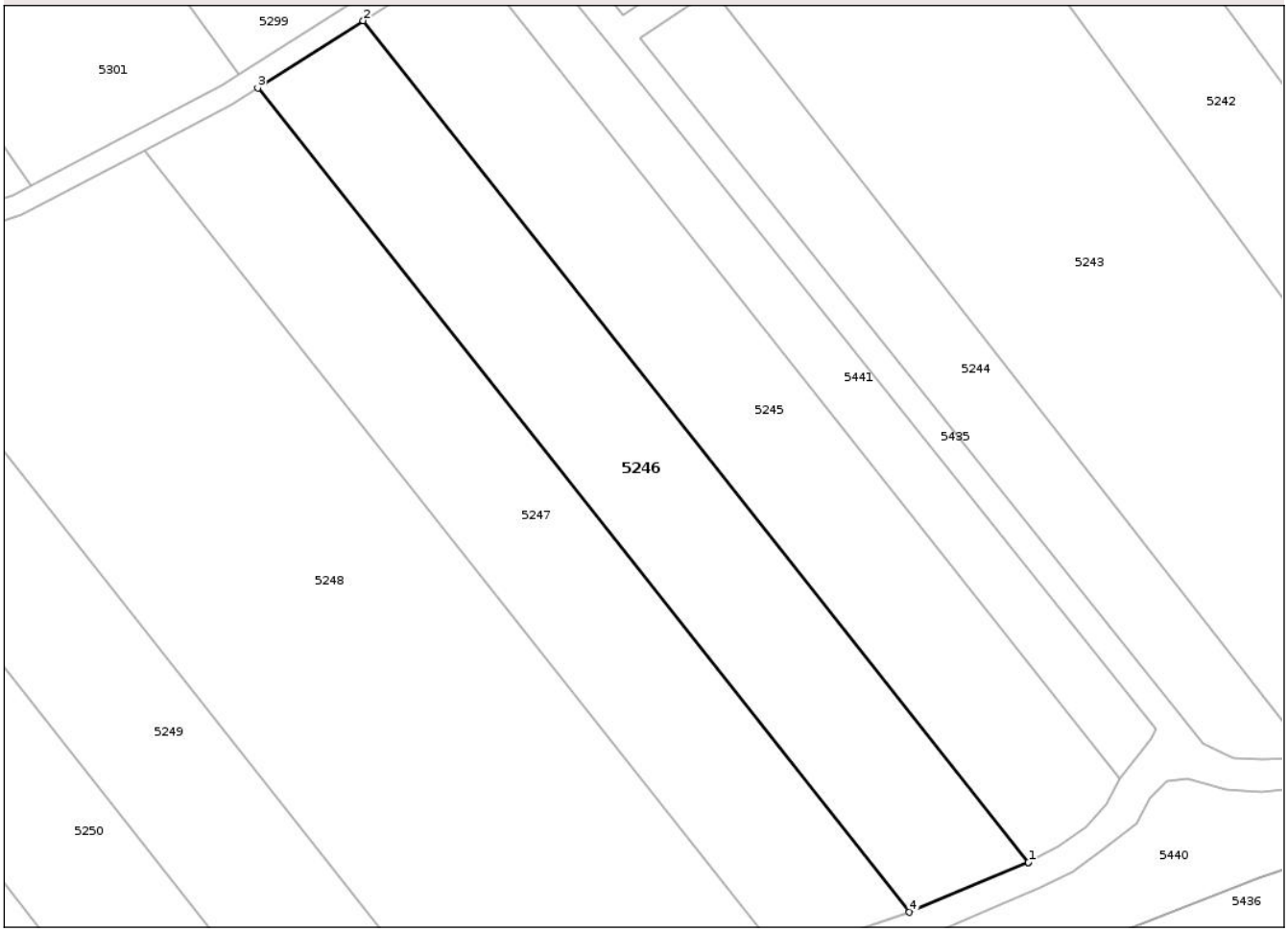
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	37	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.431,962 406.894,777	2	232.338,579 407.012,77	150.475
2	232.338,579 407.012,77	3	232.323,776 407.003,343	17.549
3	232.323,776 407.003,343	4	232.415,246 406.887,767	147.393
4	232.415,246 406.887,767	5	232.431,951 406.894,772	18.113
5	232.431,951 406.894,772	1	232.431,962 406.894,777	0.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

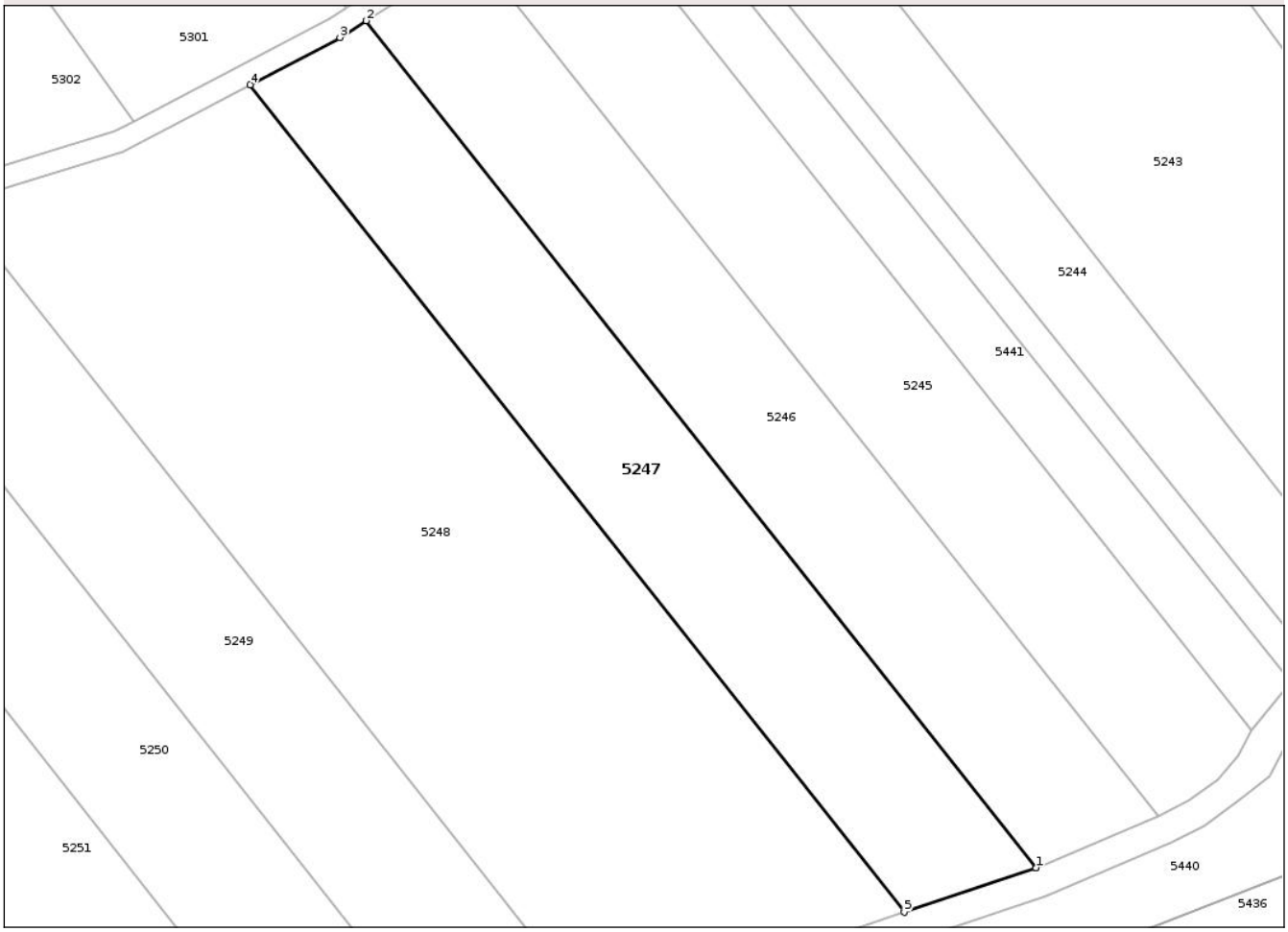
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	38	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.415,246 406.887,767	2	232.323,776 407.003,343	147.393
2	232.323,776 407.003,343	3	232.320,186 407.001,056	4.257
3	232.320,186 407.001,056	4	232.307,909 406.994,608	13.867
4	232.307,909 406.994,608	5	232.397,259 406.881,711	143.976
5	232.397,259 406.881,711	6	232.415,141 406.887,723	18.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.415,141 406.887,723	1	232.415,246 406.887,767	0.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27002, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

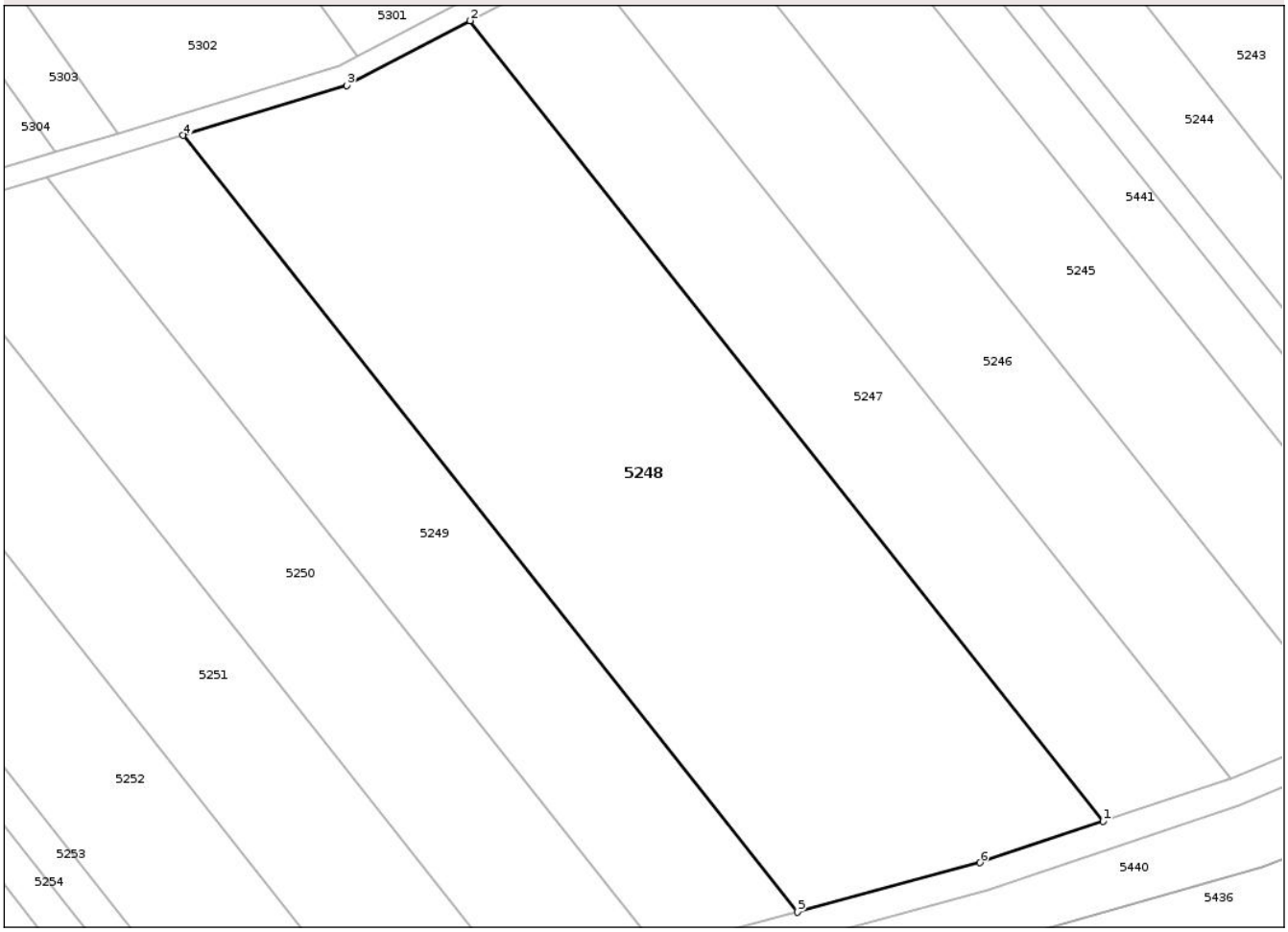
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	13	39	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.397,259 406.881,711	2	232.307,909 406.994,608	143.976
2	232.307,909 406.994,608	3	232.290,527 406.985,478	19.634
3	232.290,527 406.985,478	4	232.267,395 406.978,434	24.181
4	232.267,395 406.978,434	5	232.354,093 406.868,888	139.703
5	232.354,093 406.868,888	6	232.379,879 406.875,868	26.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.379,879 406.875,868	1	232.397,259 406.881,711	18.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27078, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIAS ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

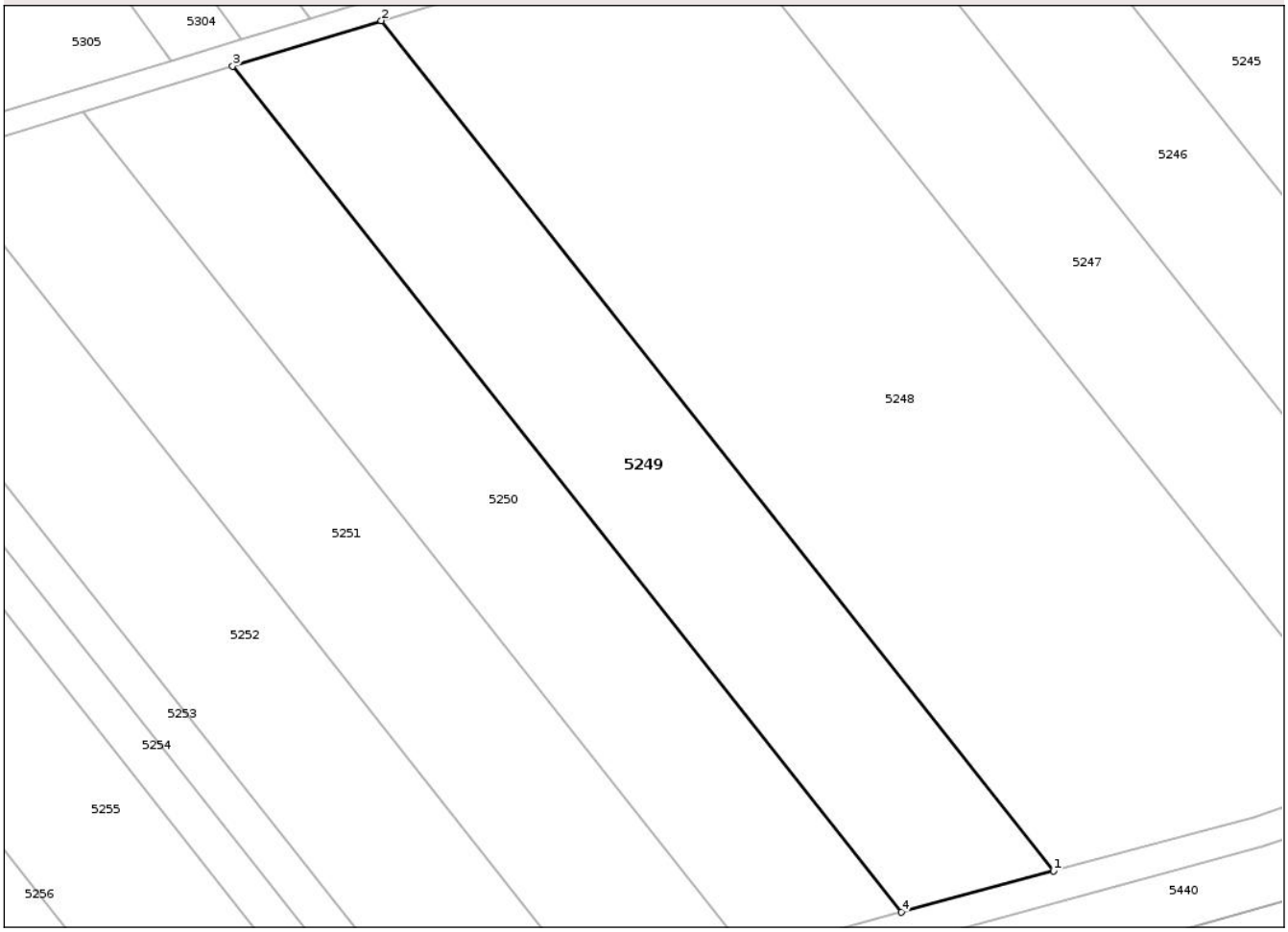
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	40	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.354,093 406.868,888	2	232.267,395 406.978,434	139.703
2	232.267,395 406.978,434	3	232.248,223 406.972,596	20.041
3	232.248,223 406.972,596	4	232.334,498 406.863,584	139.022
4	232.334,498 406.863,584	1	232.354,093 406.868,888	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

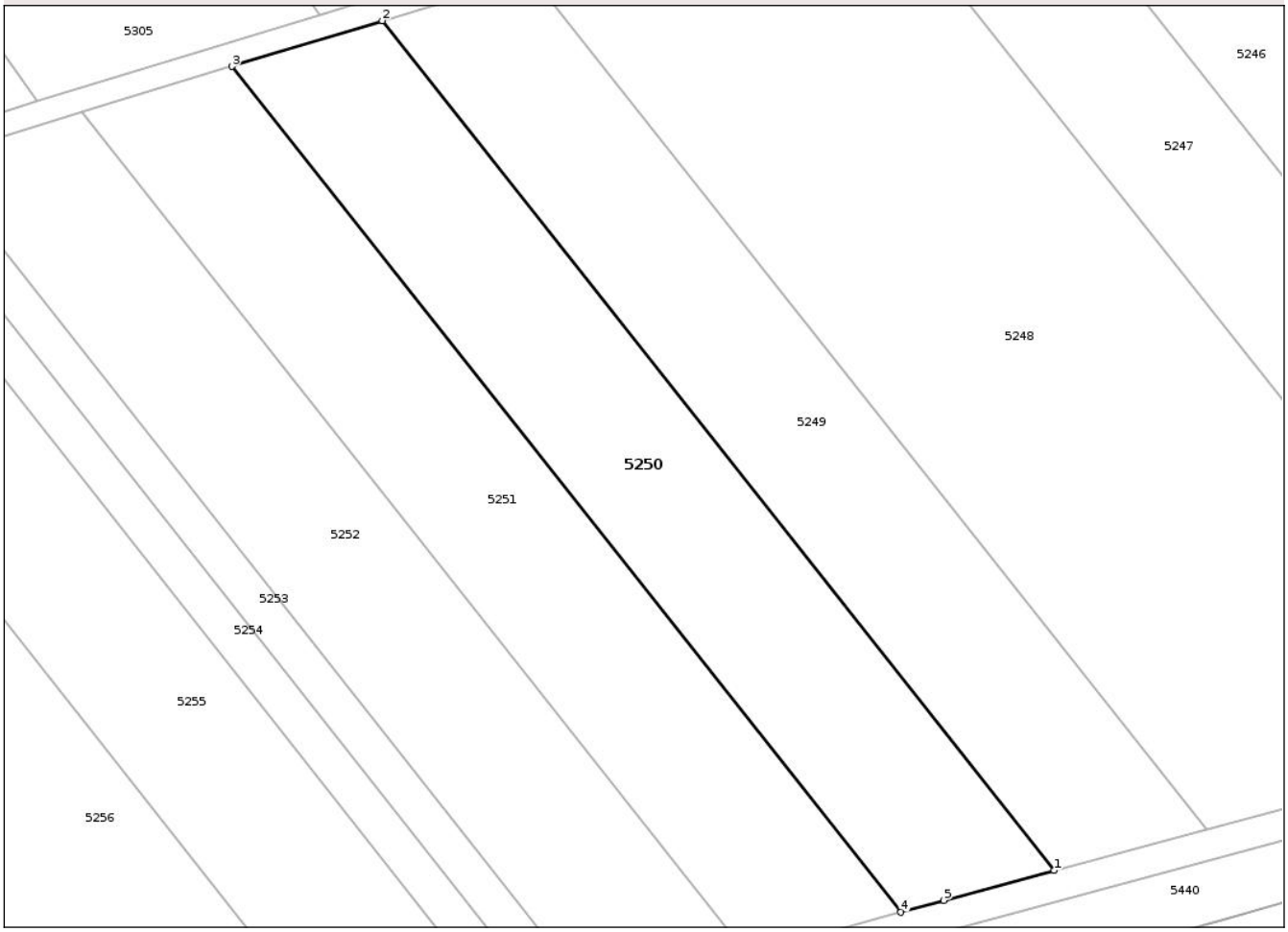
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	41	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.334,498 406.863,584	2	232.248,223 406.972,596	139.022
2	232.248,223 406.972,596	3	232.228,958 406.966,729	20.139
3	232.228,958 406.966,729	4	232.314,828 406.858,228	138.37
4	232.314,828 406.858,228	5	232.320,343 406.859,752	5.721
5	232.320,343 406.859,752	1	232.334,498 406.863,584	14.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26960, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARIA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	42	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.314,828 406.858,228	2	232.228,958 406.966,729	138.37
2	232.228,958 406.966,729	3	232.209,609 406.960,837	20.226
3	232.209,609 406.960,837	4	232.295,125 406.852,783	137.8
4	232.295,125 406.852,783	1	232.314,828 406.858,228	20.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27014, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

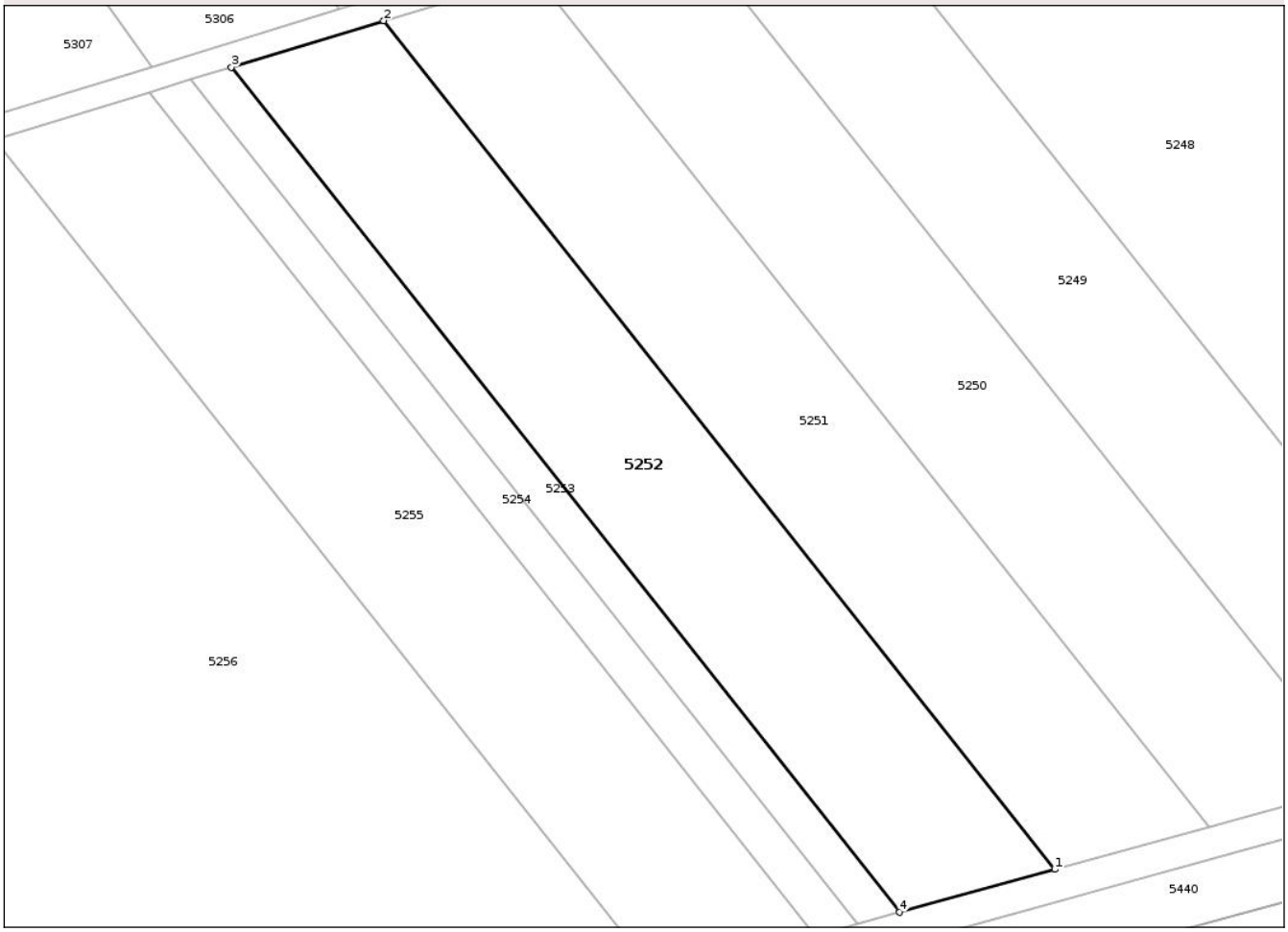
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	43	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.295,125 406.852,783	2	232.209,609 406.960,837	137.8
2	232.209,609 406.960,837	3	232.190,179 406.954,92	20.31
3	232.190,179 406.954,92	4	232.275,34 406.847,316	137.227
4	232.275,34 406.847,316	1	232.295,125 406.852,783	20.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27057, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

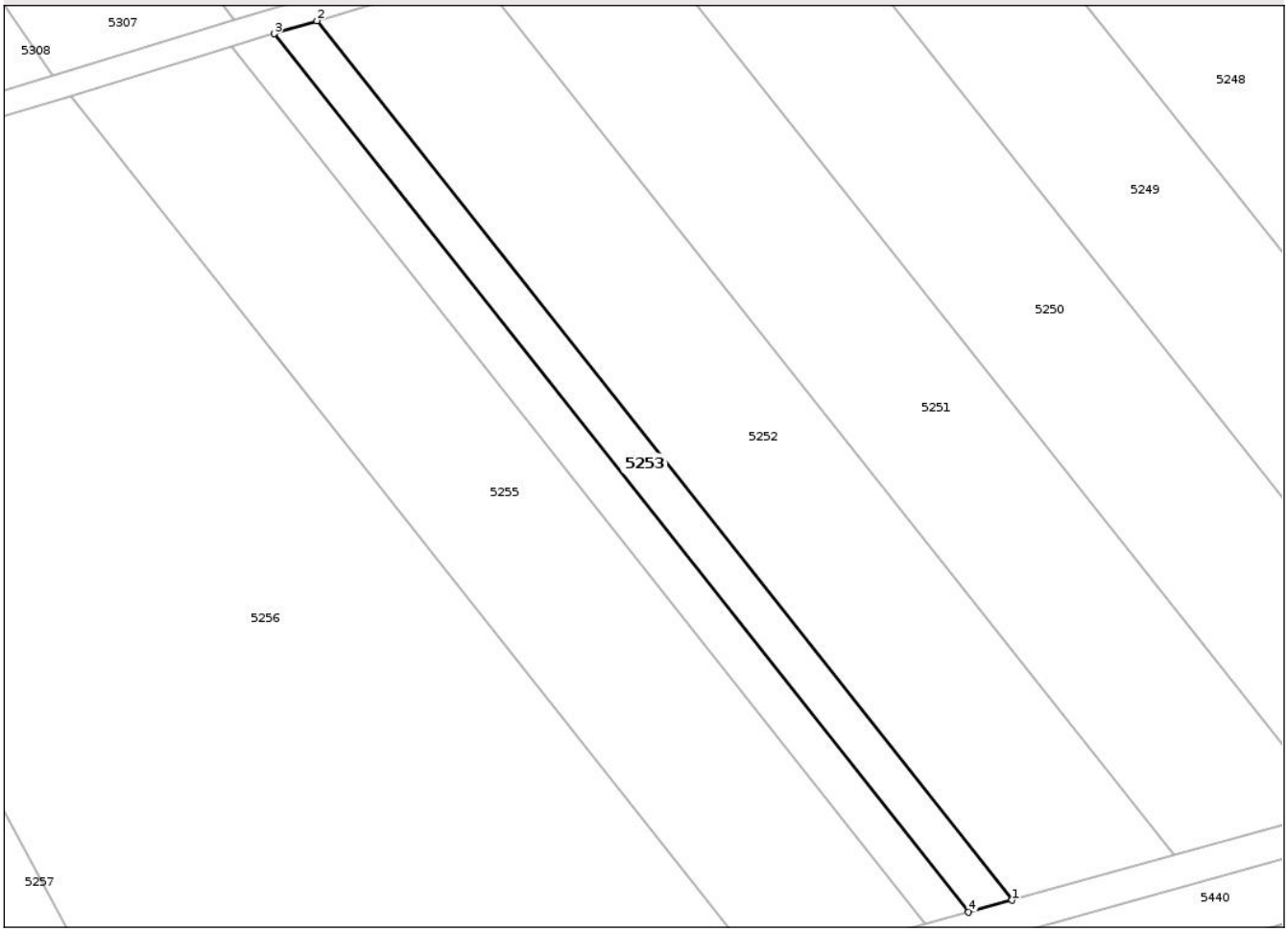
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13	44	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.275,34 406.847,316	2	232.190,179 406.954,92	137.227
2	232.190,179 406.954,92	3	232.184,934 406.953,323	5.483
3	232.184,934 406.953,323	4	232.270,0 406.845,84	137.072
4	232.270,0 406.845,84	1	232.275,34 406.847,316	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26975, din 21/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA PAUL** 2) **GRIVU ANA**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9592/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IOVA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

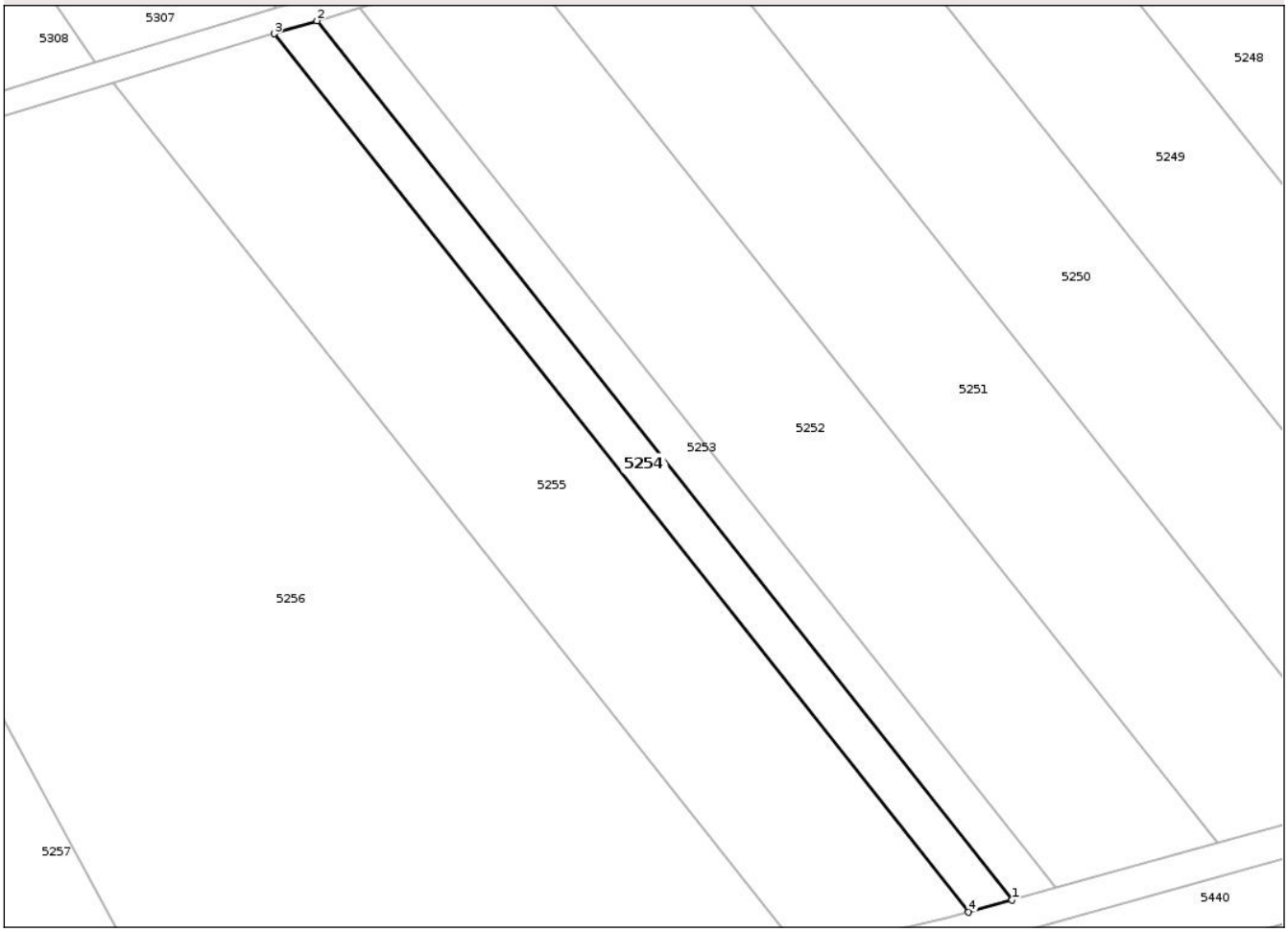
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	13	45	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.270,0 406.845,84	2	232.184,934 406.953,323	137.072
2	232.184,934 406.953,323	3	232.179,683 406.951,724	5.489
3	232.179,683 406.951,724	4	232.264,653 406.844,362	136.918
4	232.264,653 406.844,362	1	232.270,0 406.845,84	5.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOAN-TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **MITROFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

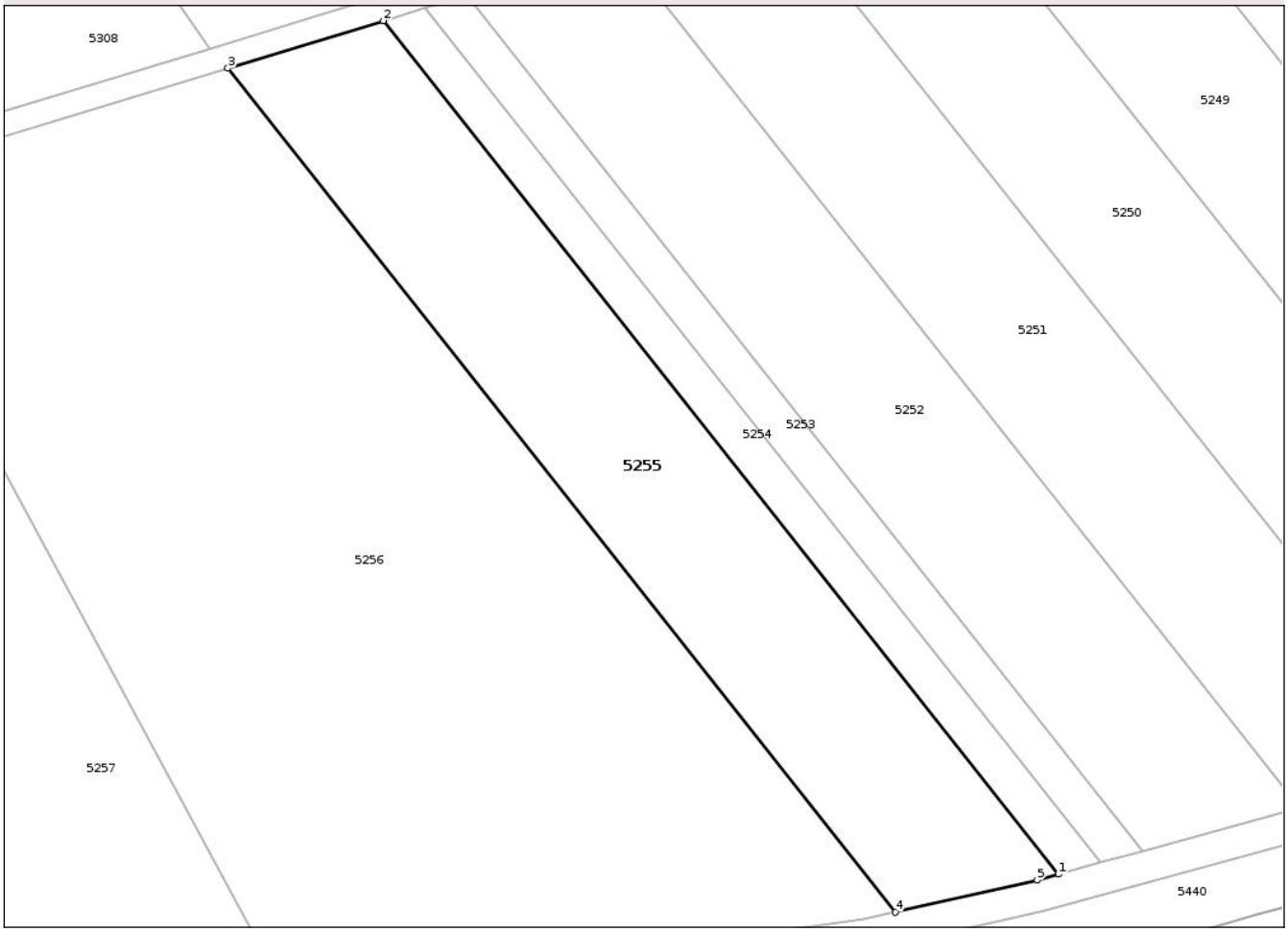
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	46	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.264,653 406.844,362	2	232.179,683 406.951,724	136.918
2	232.179,683 406.951,724	3	232.160,07 406.945,751	20.503
3	232.160,07 406.945,751	4	232.244,098 406.839,578	135.401
4	232.244,098 406.839,578	5	232.261,998 406.843,628	18.353
5	232.261,998 406.843,628	1	232.264,653 406.844,362	2.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35820	7.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8424 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 346, din 06/06/2022 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU FLORIN DAN**, casatorit cu Popescu Daniela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

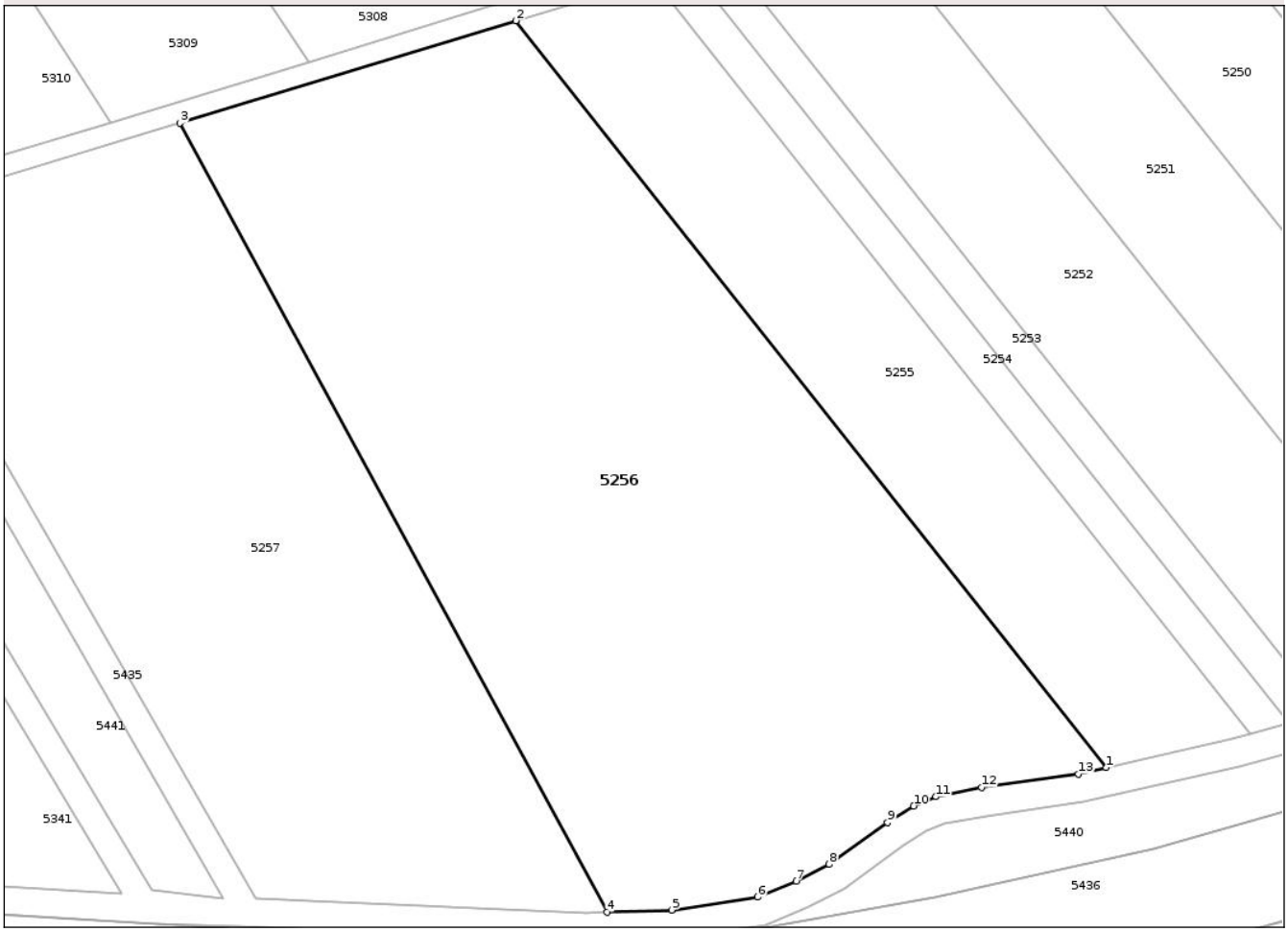
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35820	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.800	13	47	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.244,098 406.839,578	2	232.160,07 406.945,751	135.401
2	232.160,07 406.945,751	3	232.112,236 406.931,185	50.002
3	232.112,236 406.931,185	4	232.173,024 406.819,024	127.575
4	232.173,024 406.819,024	5	232.182,215 406.819,334	9.197
5	232.182,215 406.819,334	6	232.194,495 406.821,158	12.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.194,495 406.821,158	7	232.199,93 406.823,438	5.894
7	232.199,93 406.823,438	8	232.204,642 406.825,835	5.287
8	232.204,642 406.825,835	9	232.212,957 406.831,794	10.23
9	232.212,957 406.831,794	10	232.216,656 406.834,13	4.375
10	232.216,656 406.834,13	11	232.219,859 406.835,444	3.462
11	232.219,859 406.835,444	12	232.226,338 406.836,754	6.609
12	232.226,338 406.836,754	13	232.240,144 406.838,684	13.941
13	232.240,144 406.838,684	1	232.244,098 406.839,578	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27002, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9520/10. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHOC ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	13	48	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.173,024 406.819,024	2	232.112,236 406.931,185	127.575
2	232.112,236 406.931,185	3	232.067,325 406.917,508	46.947
3	232.067,325 406.917,508	4	232.122,983 406.821,0	111.407
4	232.122,983 406.821,0	5	232.169,991 406.818,921	47.054
5	232.169,991 406.818,921	1	232.173,024 406.819,024	3.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

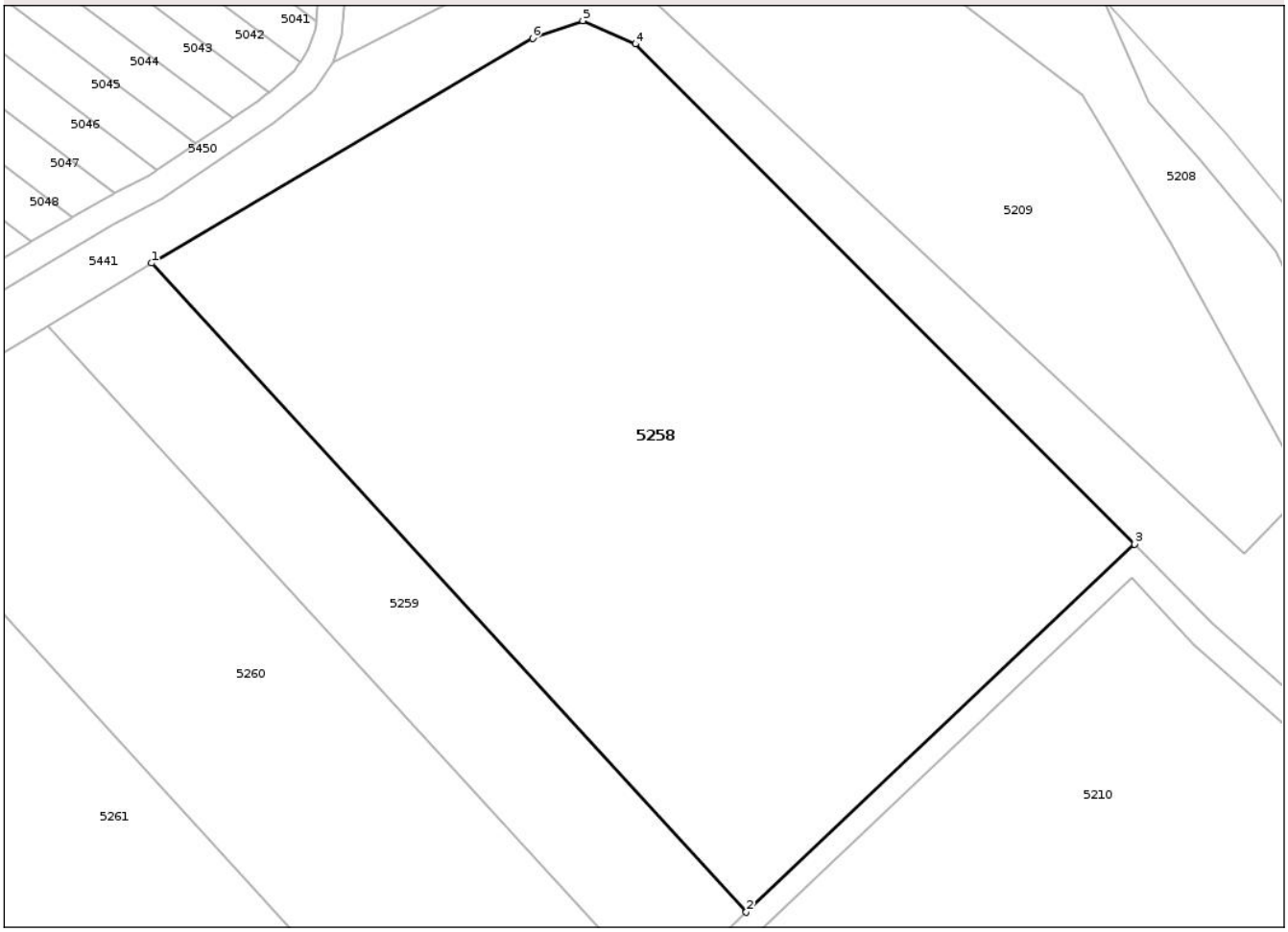
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	50	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.838,868 407.590,187	2	232.904,703 407.518,395	97.408
2	232.904,703 407.518,395	3	232.947,664 407.559,089	59.175
3	232.947,664 407.559,089	4	232.892,402 407.614,417	78.199
4	232.892,402 407.614,417	5	232.886,585 407.616,997	6.364
5	232.886,585 407.616,997	6	232.881,027 407.615,069	5.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.881,027 407.615,069	1	232.838,868 407.590,187	48.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/350, din 19/11/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANANAU MARIA** 2) **PUPU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

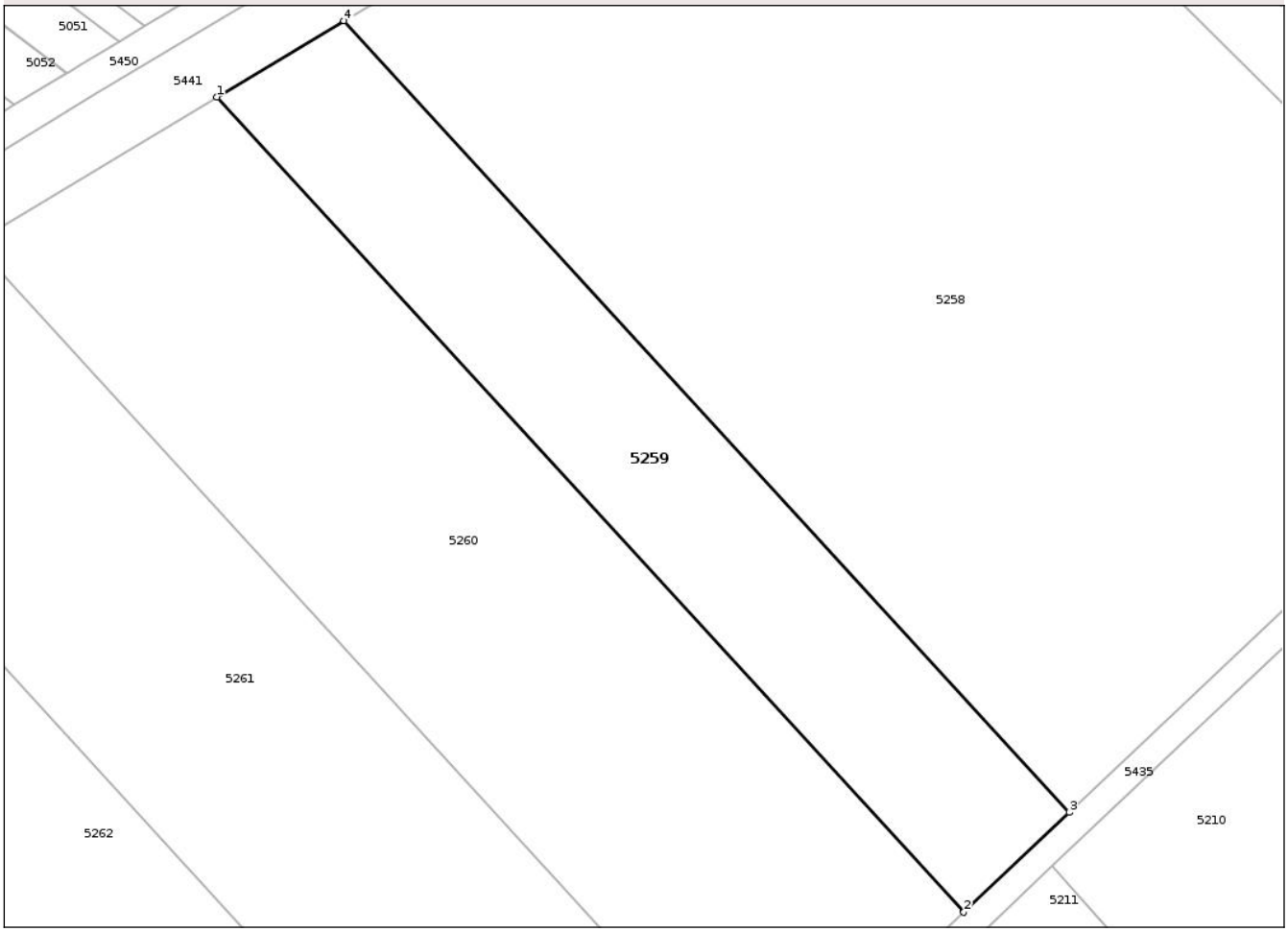
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	51	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.827,362 407.583,276	2	232.895,154 407.509,35	100.303
2	232.895,154 407.509,35	3	232.904,703 407.518,395	13.152
3	232.904,703 407.518,395	4	232.838,868 407.590,187	97.408
4	232.838,868 407.590,187	1	232.827,362 407.583,276	13.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26948, din 19/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

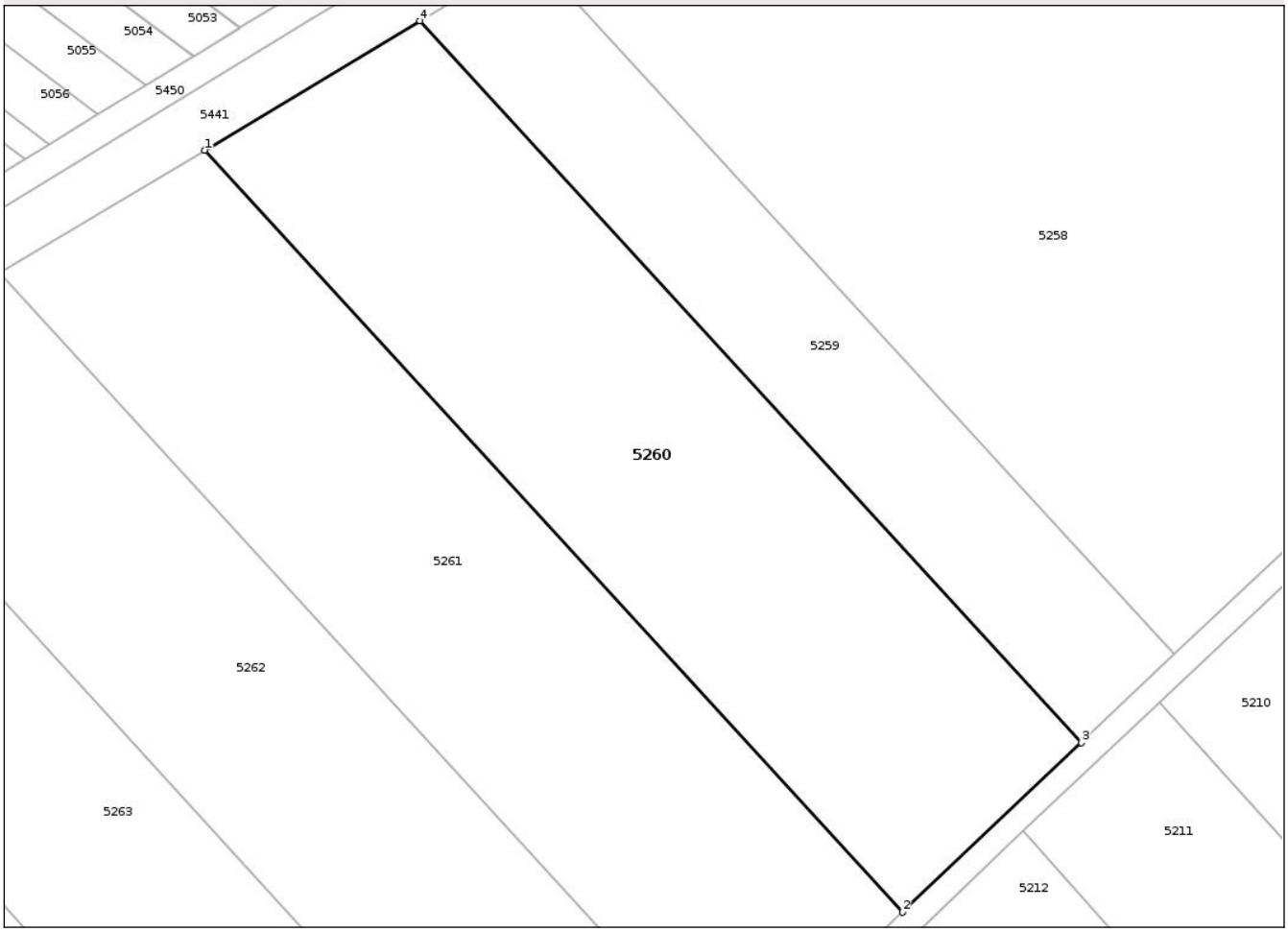
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	52	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.805,295 407.570,02	2	232.876,84 407.492,002	105.856
2	232.876,84 407.492,002	3	232.895,154 407.509,35	25.227
3	232.895,154 407.509,35	4	232.827,362 407.583,276	100.303
4	232.827,362 407.583,276	1	232.805,295 407.570,02	25.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 52, din 30/08/2024 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LENUTA-MARIA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

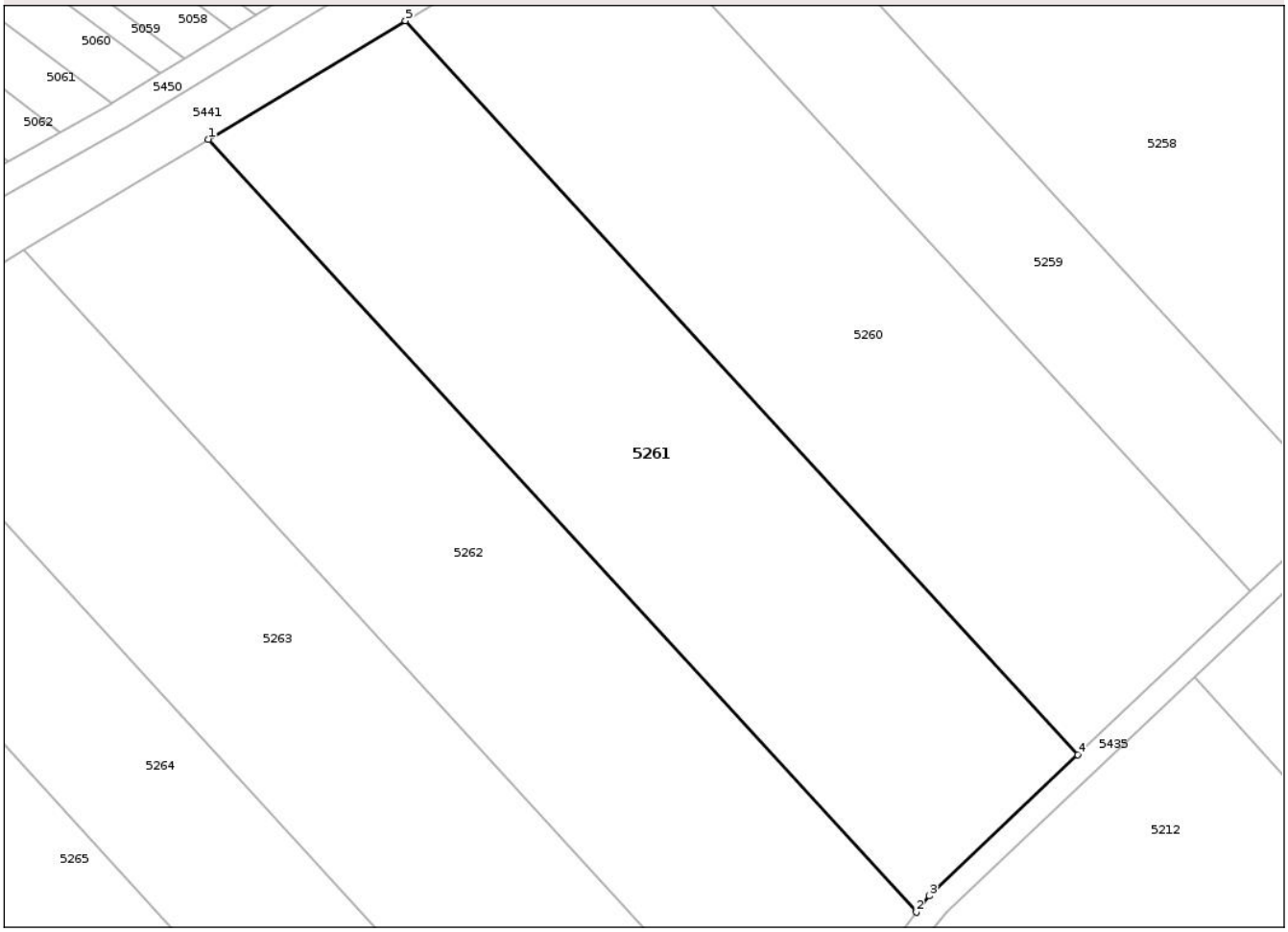
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	53	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.784,331 407.557,428	2	232.859,664 407.475,28	111.46
2	232.859,664 407.475,28	3	232.861,026 407.477,023	2.212
3	232.861,026 407.477,023	4	232.876,84 407.492,002	21.782
4	232.876,84 407.492,002	5	232.805,295 407.570,02	105.856
5	232.805,295 407.570,02	1	232.784,331 407.557,428	24.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26920, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN MIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

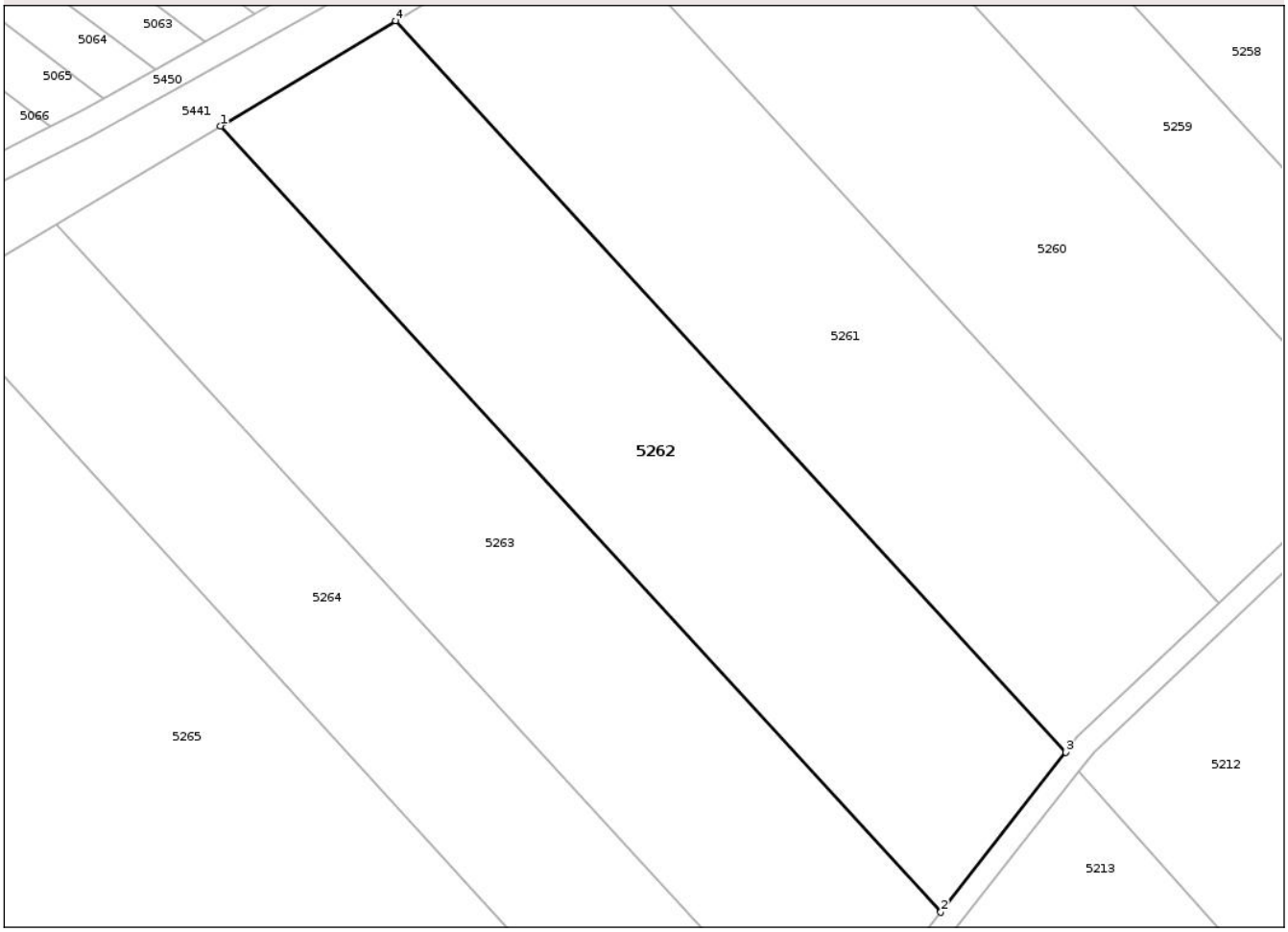
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	54	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.764,659 407.545,611	2	232.845,627 407.457,318	119.798
2	232.845,627 407.457,318	3	232.859,664 407.475,28	22.796
3	232.859,664 407.475,28	4	232.784,331 407.557,428	111.46
4	232.784,331 407.557,428	1	232.764,659 407.545,611	22.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26989, din 21/01/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

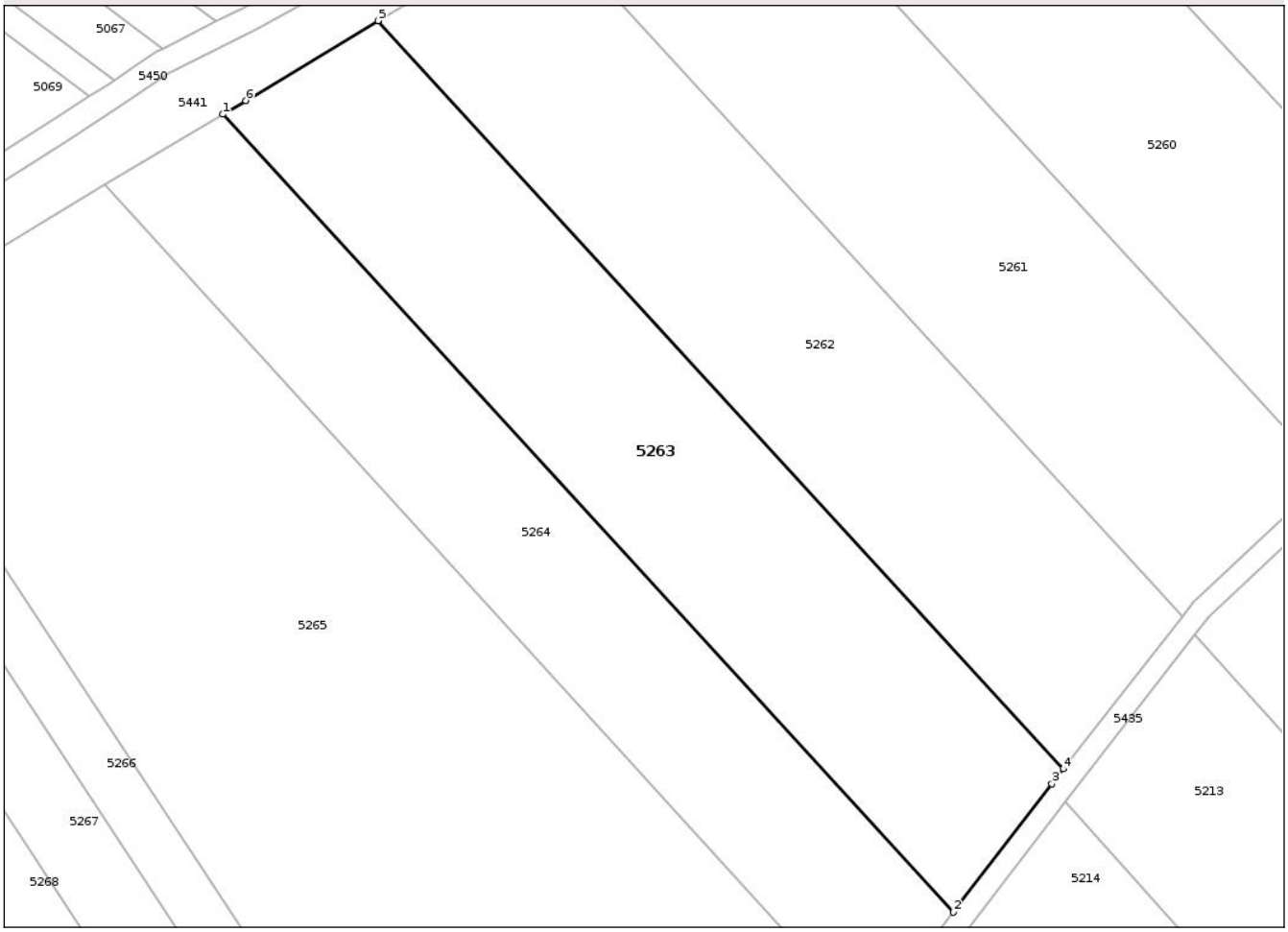
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	55	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.746,276 407.534,577	2	232.832,634 407.440,406	127.773
2	232.832,634 407.440,406	3	232.844,265 407.455,575	19.115
3	232.844,265 407.455,575	4	232.845,627 407.457,318	2.212
4	232.845,627 407.457,318	5	232.764,659 407.545,611	119.798
5	232.764,659 407.545,611	6	232.748,989 407.536,199	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.748,989 407.536,199	1	232.746,276 407.534,577	3.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9310/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

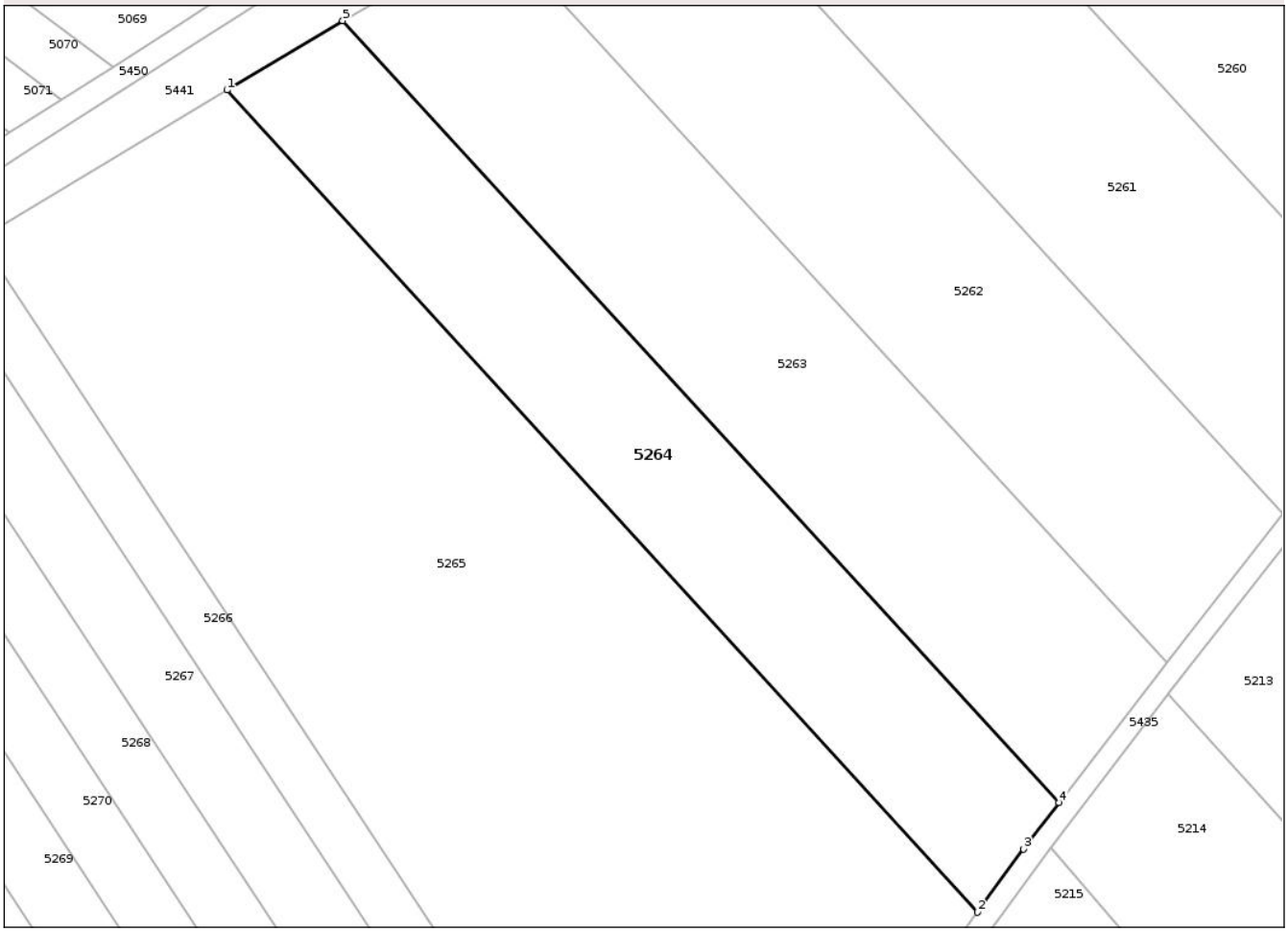
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	13	56	-	Denumire de loc:Tarina
2	arabil	NU	2.093	13	56	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.732,329 407.526,234	2	232.822,79 407.427,219	134.116
2	232.822,79 407.427,219	3	232.828,354 407.434,824	9.423
3	232.828,354 407.434,824	4	232.832,634 407.440,406	7.034
4	232.832,634 407.440,406	5	232.746,276 407.534,577	127.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.746,276 407.534,577	1	232.732,329 407.526,234	16.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36179	6.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35105 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2187, din 14/12/2023 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPOREA SERAFINA-MARIOARA**, căsătorită,bun comun 2) **SPOREA GHEORGHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

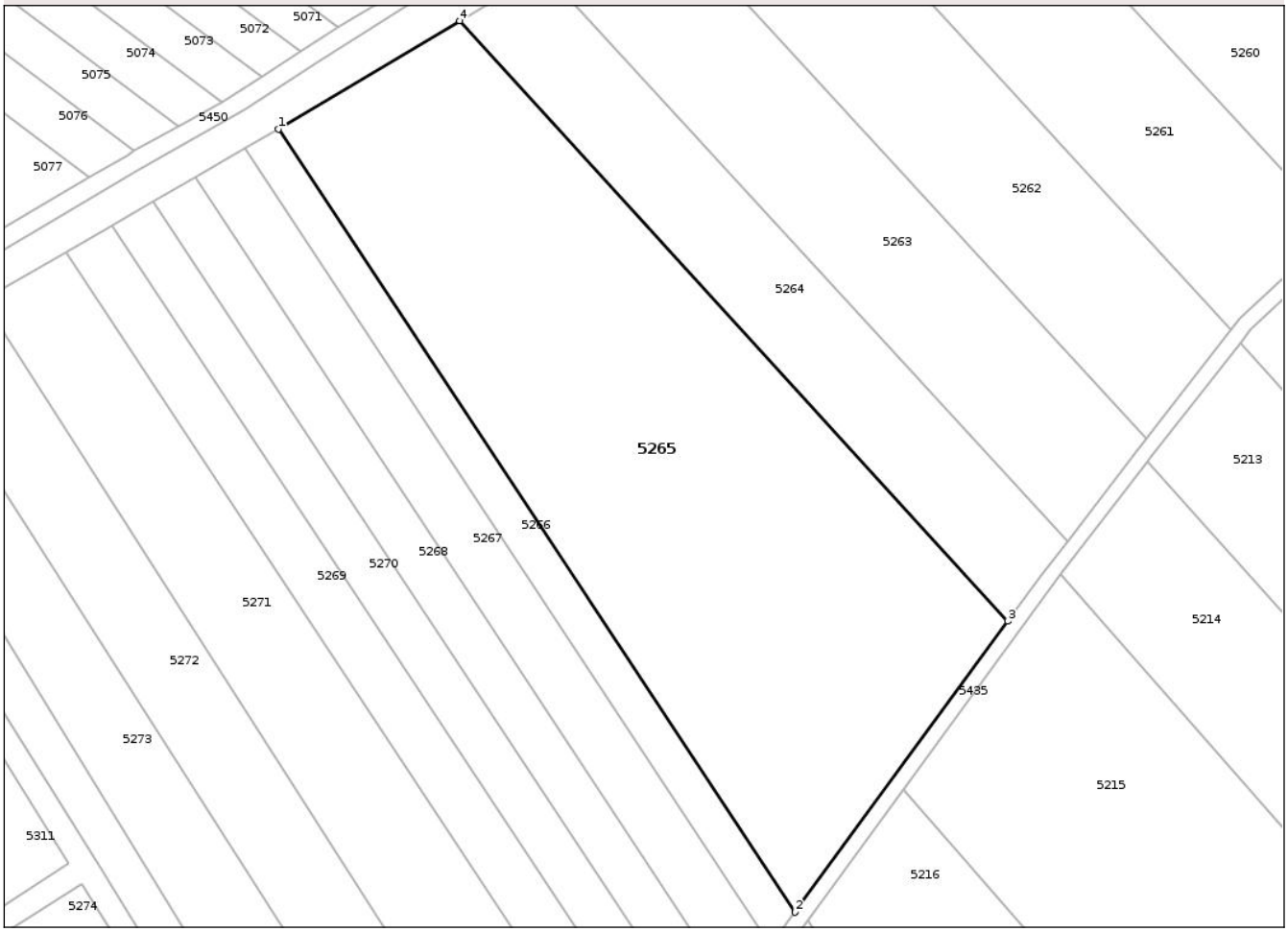
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36179	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	13	57	-	Denumire de loc:Tarina
2	arabil	NU	6.575	13	57	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.702,429 407.508,35	2	232.787,688 407.379,248	154.715
2	232.787,688 407.379,248	3	232.822,79 407.427,219	59.442
3	232.822,79 407.427,219	4	232.732,329 407.526,234	134.116
4	232.732,329 407.526,234	1	232.702,429 407.508,35	34.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27070, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERPEDEL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

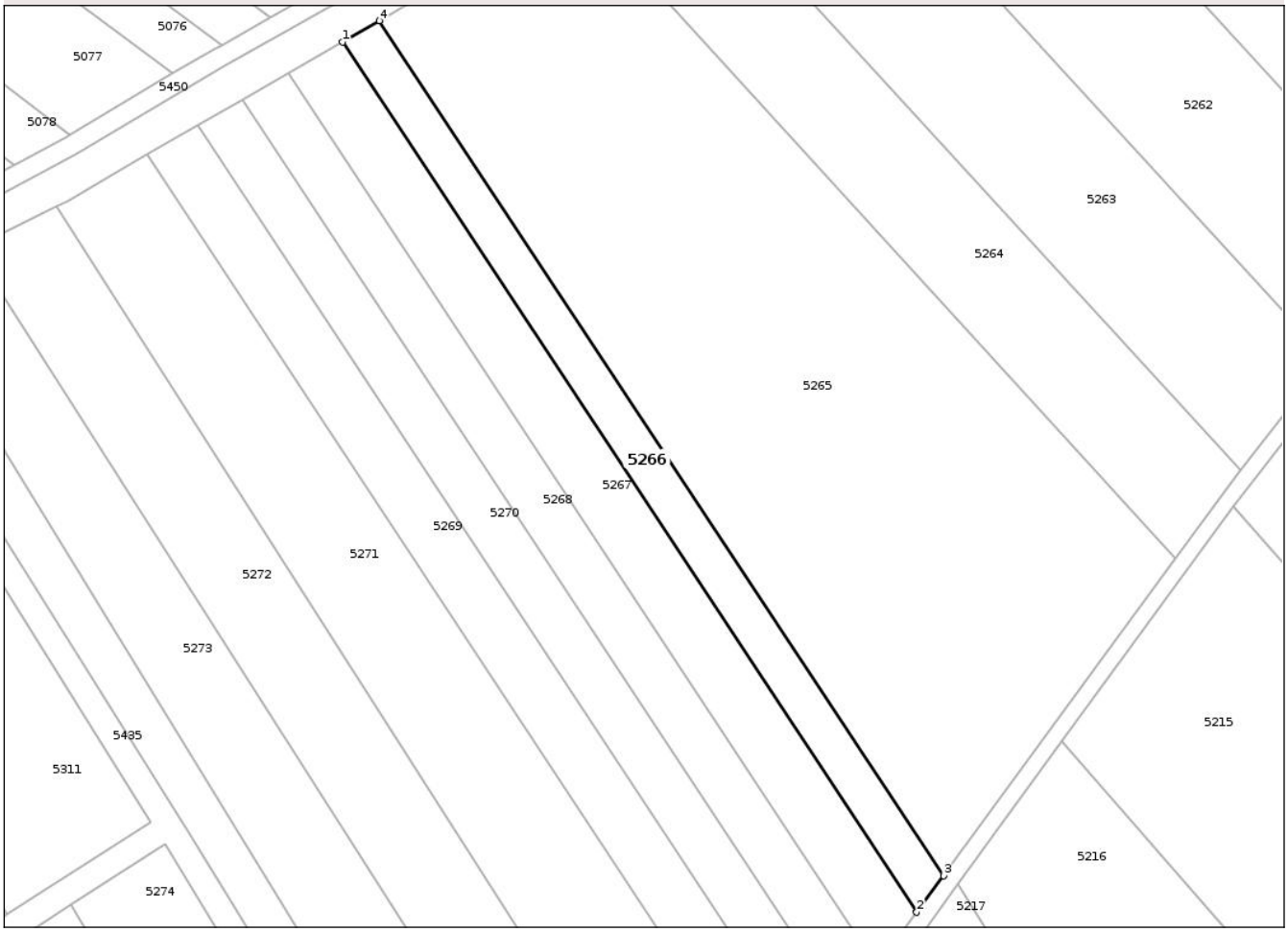
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	13	58	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.696,885 407.505,118	2	232.783,652 407.373,732	157.451
2	232.783,652 407.373,732	3	232.787,688 407.379,248	6.835
3	232.787,688 407.379,248	4	232.702,429 407.508,35	154.715
4	232.702,429 407.508,35	1	232.696,885 407.505,118	6.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27105, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICSICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

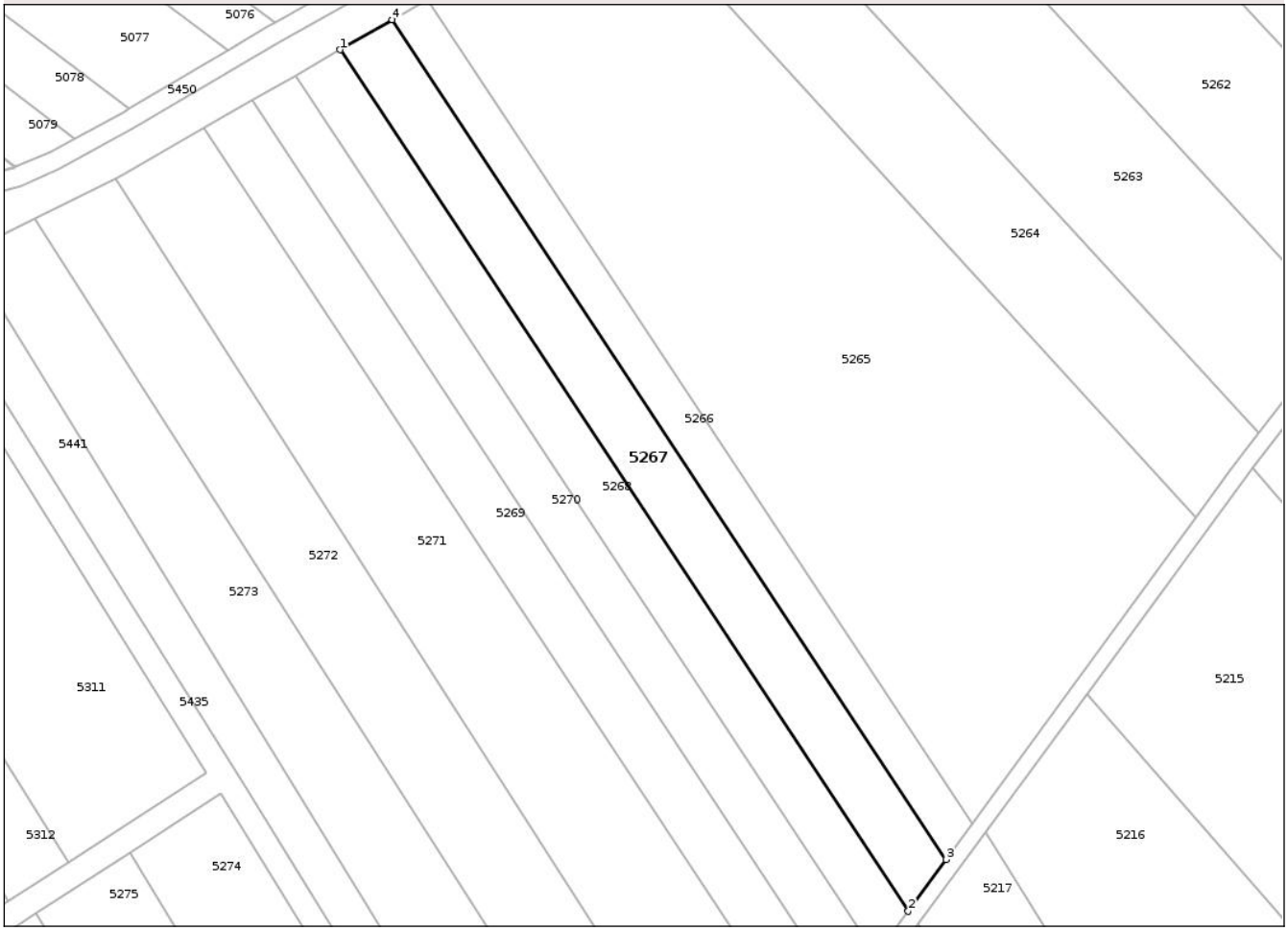
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	59	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.688,719 407.500,417	2	232.777,728 407.365,636	161.519
2	232.777,728 407.365,636	3	232.783,652 407.373,732	10.032
3	232.783,652 407.373,732	4	232.696,885 407.505,118	157.451
4	232.696,885 407.505,118	1	232.688,719 407.500,417	9.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35586	1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2360 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 85, din 07/02/2024 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOROTI IOAN-VLADUŢ**, si sotia ,bun comun 2) **MOROTI LILIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

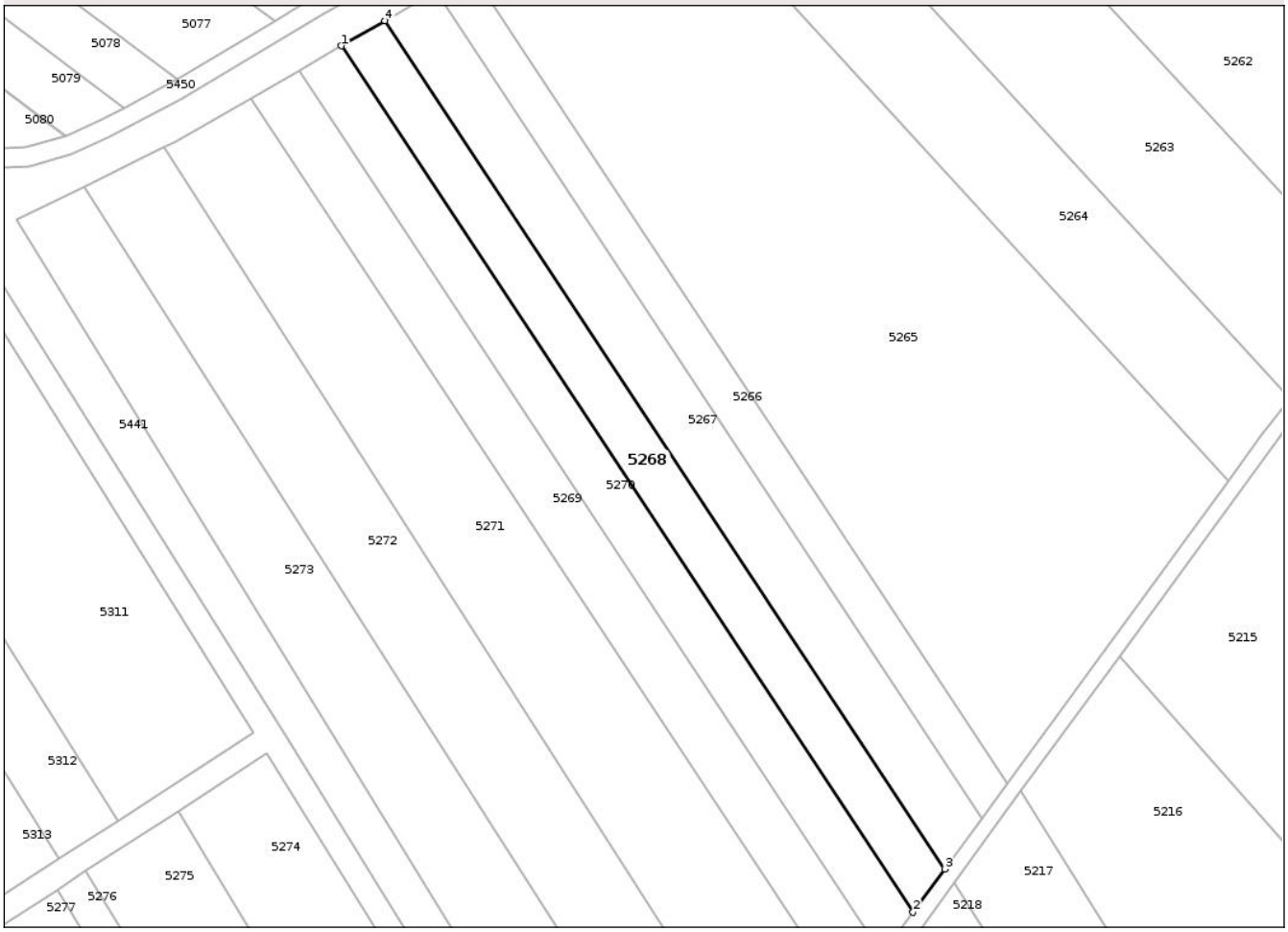
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35586	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	60	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.681,804 407.496,436	2	232.772,712 407.358,78	164.964
2	232.772,712 407.358,78	3	232.777,728 407.365,636	8.495
3	232.777,728 407.365,636	4	232.688,719 407.500,417	161.519
4	232.688,719 407.500,417	1	232.681,804 407.496,436	7.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35852	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. TP 26934, din 30/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35852	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	62	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.667,381 407.488,133	2	232.762,248 407.344,481	172.15
2	232.762,248 407.344,481	3	232.767,798 407.352,065	9.398
3	232.767,798 407.352,065	4	232.675,031 407.492,537	168.339
4	232.675,031 407.492,537	1	232.667,381 407.488,133	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36158	1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16480 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 26969, din 21/02/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCU RUJA**	
22237 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 4355, din 22/12/2022 emis de BNP Andronache Renee Lidia;		
B2	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se transmite posesia asupra cotei de 1/10 parti cu titlu de donatie	A1
	1) **Iacubovschi A A Sergiu - Adrian**, si sotia,bun comun 2) **IACUBOVSCHI-SAS RALUCA IONELA**	
Act Notarial nr. 4356, din 22/12/2022 emis de BNP Andronache Renee Lidia;		
B3	in baza art. 13 alin.(5) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, se transmite posesia asupra cotei de 9/10 parti cu titlu de partaj voluntar	A1
	1) **Iacubovschi A A Sergiu - Adrian**, si sotia,bun comun 2) **IACUBOVSCHI-SAS RALUCA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

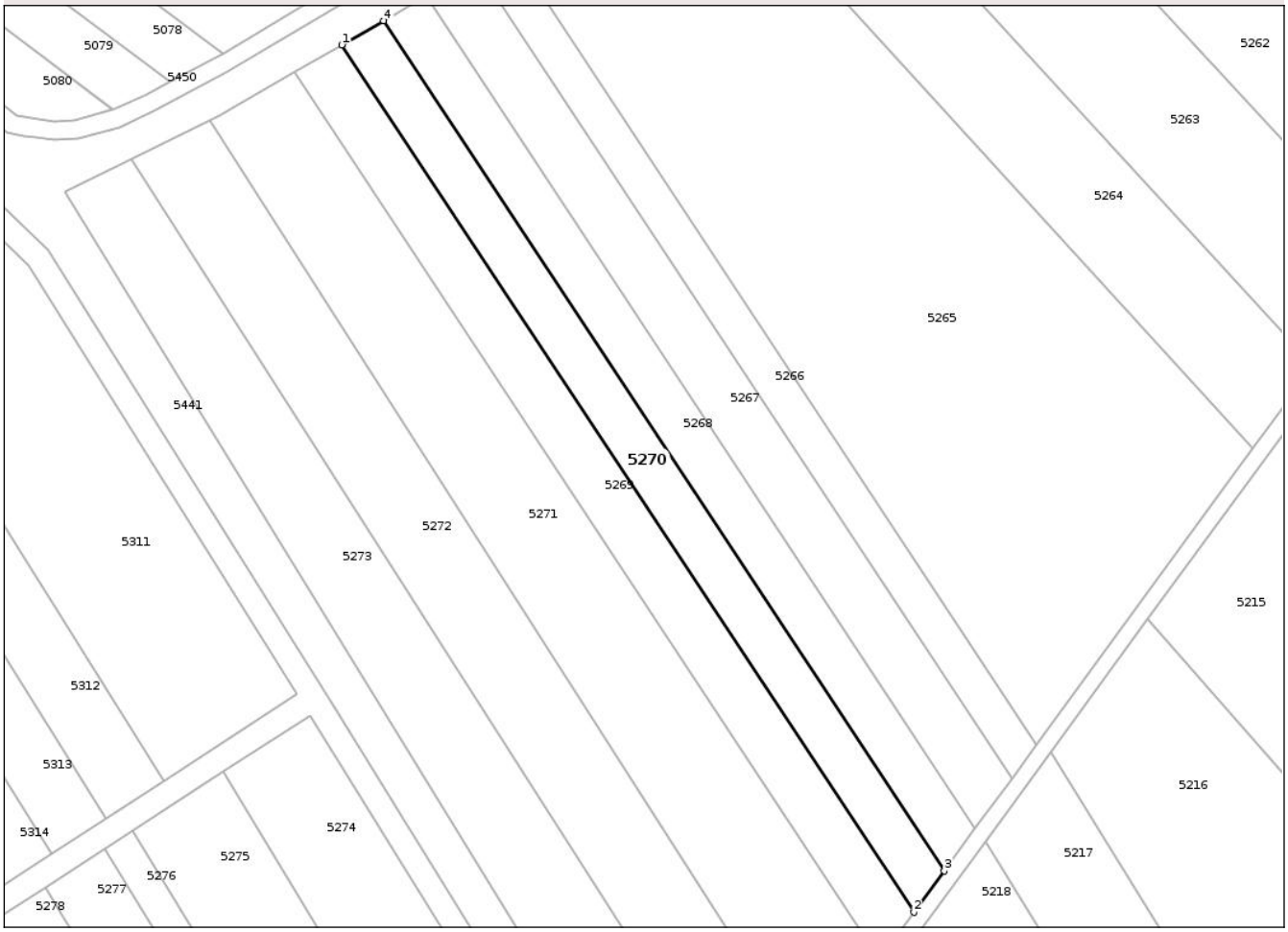
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36158	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	61	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.675,031 407.492,537	2	232.767,798 407.352,065	168.339
2	232.767,798 407.352,065	3	232.772,712 407.358,78	8.321
3	232.772,712 407.358,78	4	232.681,804 407.496,436	164.964
4	232.681,804 407.496,436	1	232.675,031 407.492,537	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26985, din 05/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LERMA M NICOLAE**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr....., emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	13	63	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.653,603 407.480,332	2	232.750,704 407.328,704	180.055
2	232.750,704 407.328,704	3	232.762,248 407.344,481	19.55
3	232.762,248 407.344,481	4	232.667,381 407.488,133	172.15
4	232.667,381 407.488,133	5	232.655,208 407.481,125	14.046
5	232.655,208 407.481,125	1	232.653,603 407.480,332	1.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27068, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU GHEORGHE**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr....., emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SARMES FLORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	64	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.640,828 407.474,02	2	232.741,735 407.316,447	187.114
2	232.741,735 407.316,447	3	232.750,704 407.328,704	15.187
3	232.750,704 407.328,704	4	232.653,603 407.480,332	180.055
4	232.653,603 407.480,332	1	232.640,828 407.474,02	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27003, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU CORNELIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9342/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	65	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.731,967 407.303,097	2	232.741,735 407.316,447	16.542
2	232.741,735 407.316,447	3	232.640,828 407.474,02	187.114
3	232.640,828 407.474,02	4	232.630,116 407.468,727	11.948
4	232.630,116 407.468,727	1	232.731,967 407.303,097	194.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27023, din 12/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINZEI COSTA** 2) **BRINZEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

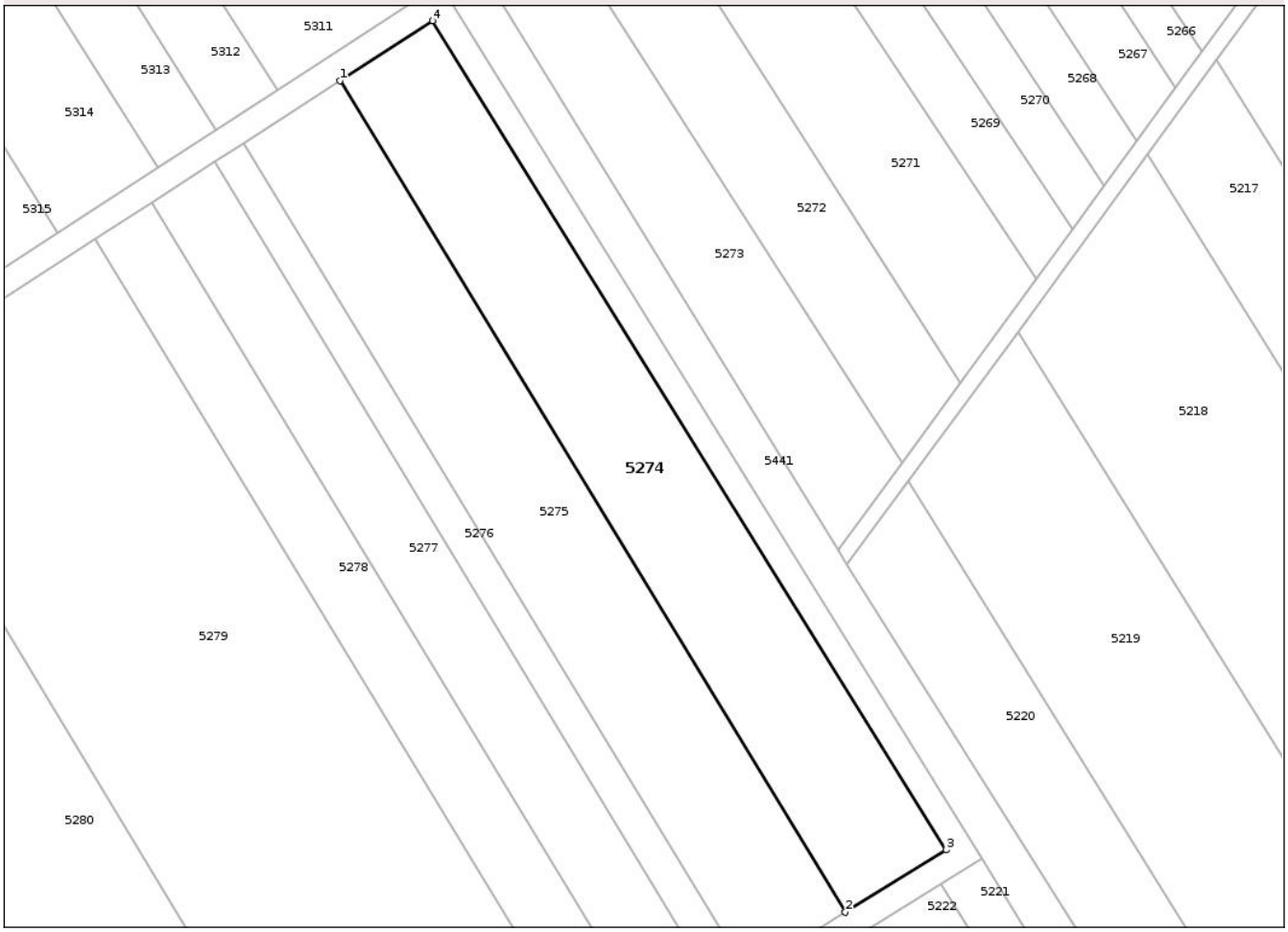
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	66	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.655,836 407.374,834	2	232.733,082 407.247,777	148.696
2	232.733,082 407.247,777	3	232.748,499 407.257,279	18.109
3	232.748,499 407.257,279	4	232.669,959 407.383,974	149.065
4	232.669,959 407.383,974	1	232.655,836 407.374,834	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34933	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15553 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 272, din 19/06/2019 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

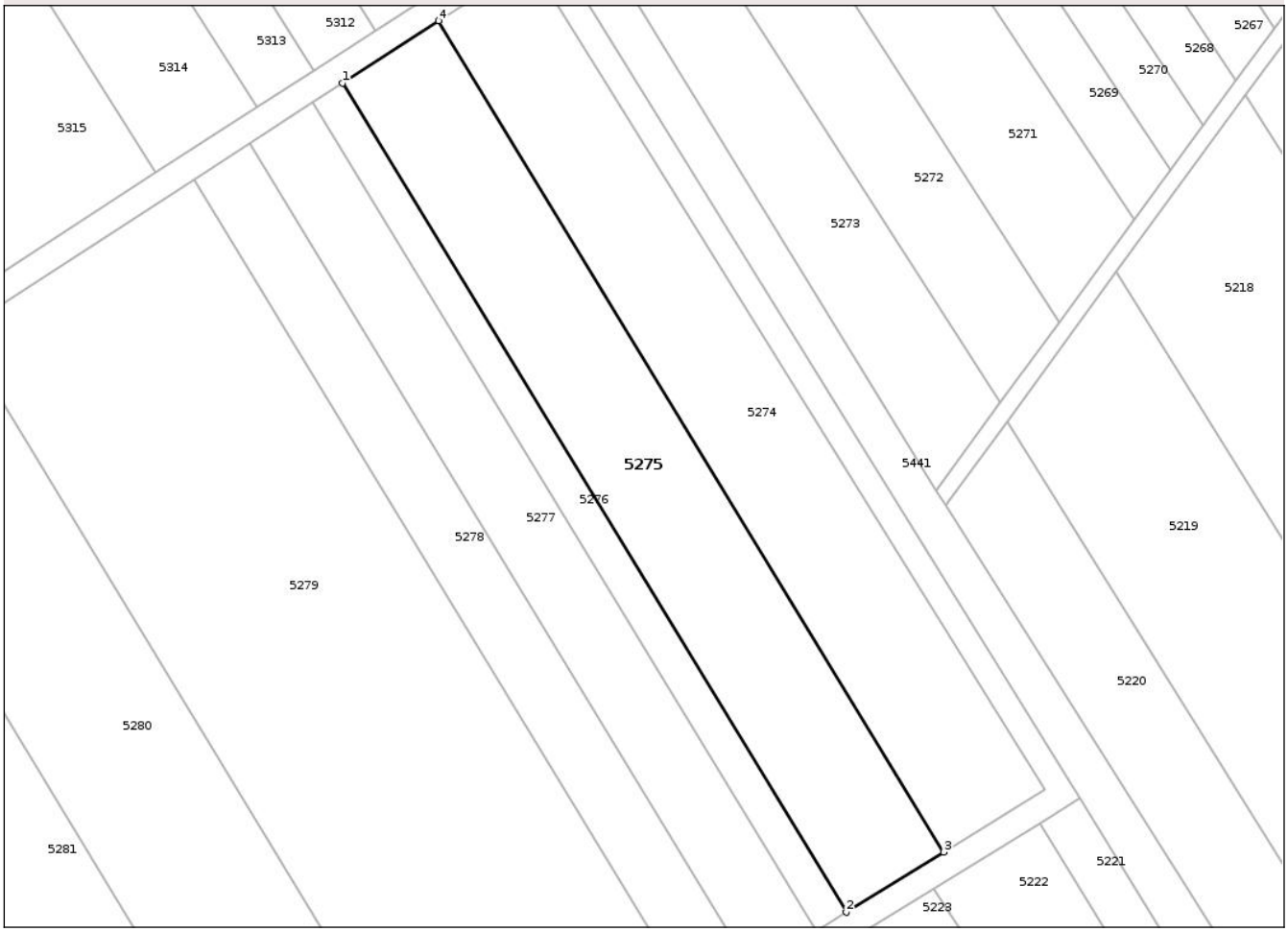
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34933	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	67	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.641,131 407.365,317	2	232.718,178 407.238,591	148.309
2	232.718,178 407.238,591	3	232.733,082 407.247,777	17.508
3	232.733,082 407.247,777	4	232.655,836 407.374,834	148.696
4	232.655,836 407.374,834	1	232.641,131 407.365,317	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/214, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

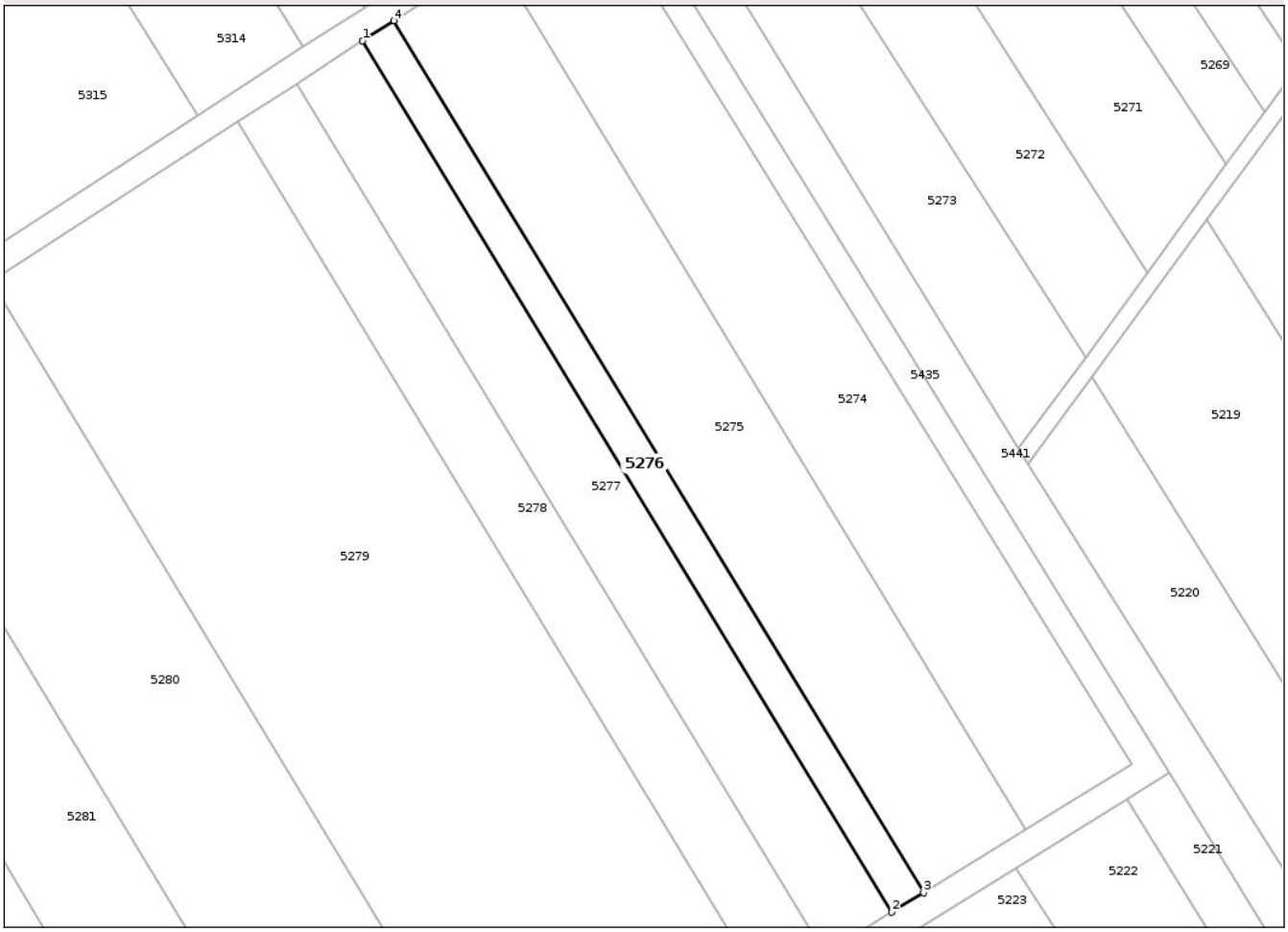
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	13	68	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.636,599 407.362,384	2	232.713,584 407.235,76	148.19
2	232.713,584 407.235,76	3	232.718,178 407.238,591	5.396
3	232.718,178 407.238,591	4	232.641,131 407.365,317	148.309
4	232.641,131 407.365,317	1	232.636,599 407.362,384	5.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26997, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABRIC FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

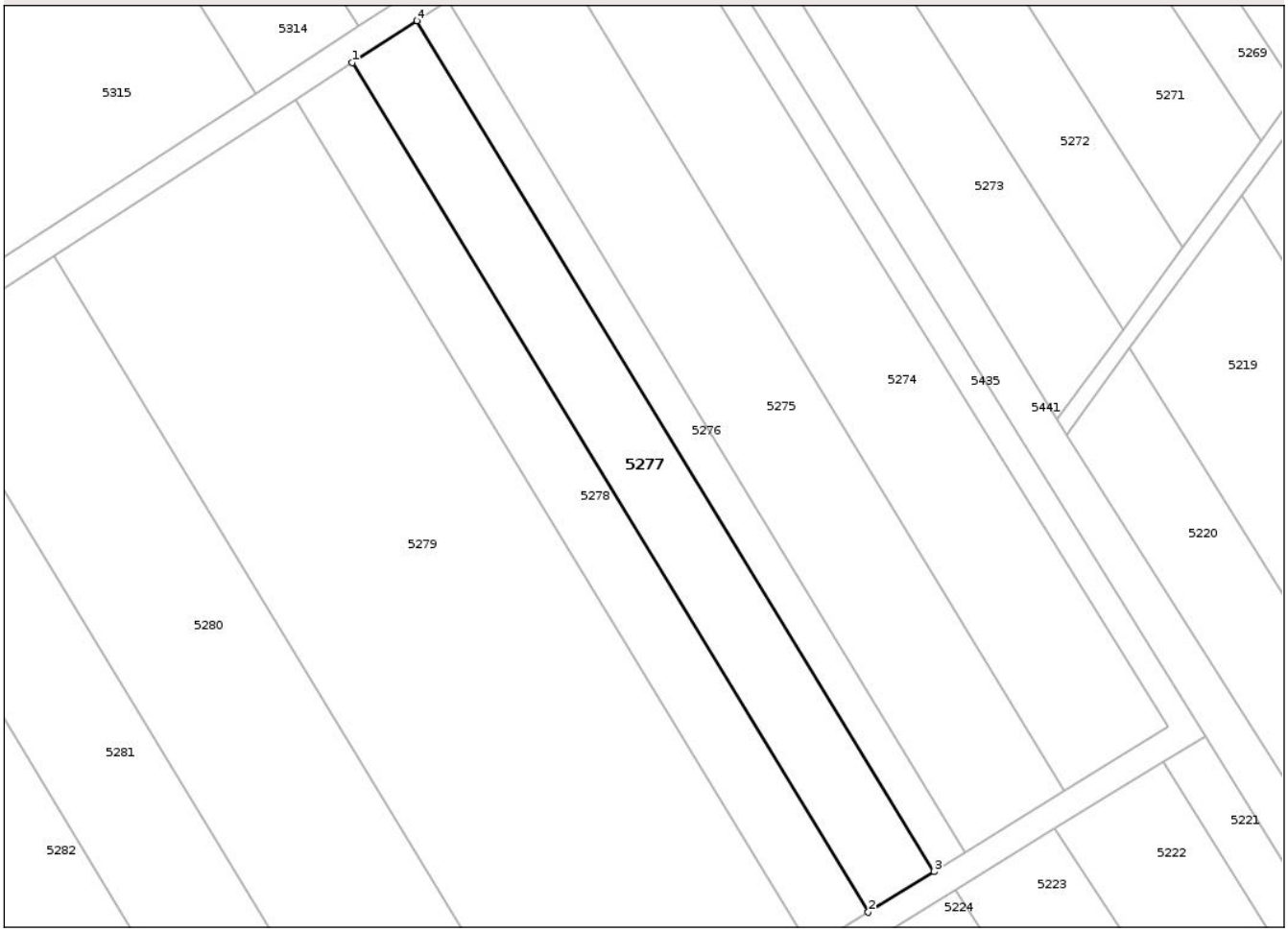
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	13	69	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.626,956 407.356,144	2	232.703,809 407.229,735	147.937
2	232.703,809 407.229,735	3	232.713,584 407.235,76	11.482
3	232.713,584 407.235,76	4	232.636,599 407.362,384	148.19
4	232.636,599 407.362,384	1	232.626,956 407.356,144	11.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26876, din 22/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOVA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	70	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.618,434 407.350,628	2	232.695,171 407.224,411	147.713
2	232.695,171 407.224,411	3	232.703,809 407.229,735	10.147
3	232.703,809 407.229,735	4	232.626,956 407.356,144	147.937
4	232.626,956 407.356,144	1	232.618,434 407.350,628	10.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27009, din 09/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORAN MARIA ELENA**	
2 / 20/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9594/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COSTACHESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	13	71	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.582,5 407.327,372	2	232.658,776 407.201,912	146.828
2	232.658,776 407.201,912	3	232.660,228 407.202,876	1.743
3	232.660,228 407.202,876	4	232.695,171 407.224,411	41.046
4	232.695,171 407.224,411	5	232.618,434 407.350,628	147.713
5	232.618,434 407.350,628	1	232.582,5 407.327,372	42.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 13, din 27/05/2016 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA MARCEL**, nepot de sora preecedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	13	72	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.561,927 407.314,058	2	232.638,352 407.188,355	147.113
2	232.638,352 407.188,355	3	232.658,776 407.201,912	24.514
3	232.658,776 407.201,912	4	232.582,5 407.327,372	146.828
4	232.582,5 407.327,372	1	232.561,927 407.314,058	24.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 164, din 21/09/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GEORGINA**, ,legatara	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate 27.392 din data de 28.04.1996 proprietar OANA P. ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	73	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.547,094 407.304,459	2	232.623,626 407.178,58	147.318
2	232.623,626 407.178,58	3	232.638,352 407.188,355	17.675
3	232.638,352 407.188,355	4	232.561,927 407.314,058	147.113
4	232.561,927 407.314,058	1	232.547,094 407.304,459	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35807	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47720 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2094, din 13/11/2024 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ LIVIU-NELU**, si sotia,bun comun 2) **CALOTA FLORICA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35807	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	74	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.532,282 407.294,873	2	232.608,92 407.168,818	147.523
2	232.608,92 407.168,818	3	232.623,626 407.178,58	17.651
3	232.623,626 407.178,58	4	232.547,094 407.304,459	147.318
4	232.547,094 407.304,459	1	232.532,282 407.294,873	17.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27038, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

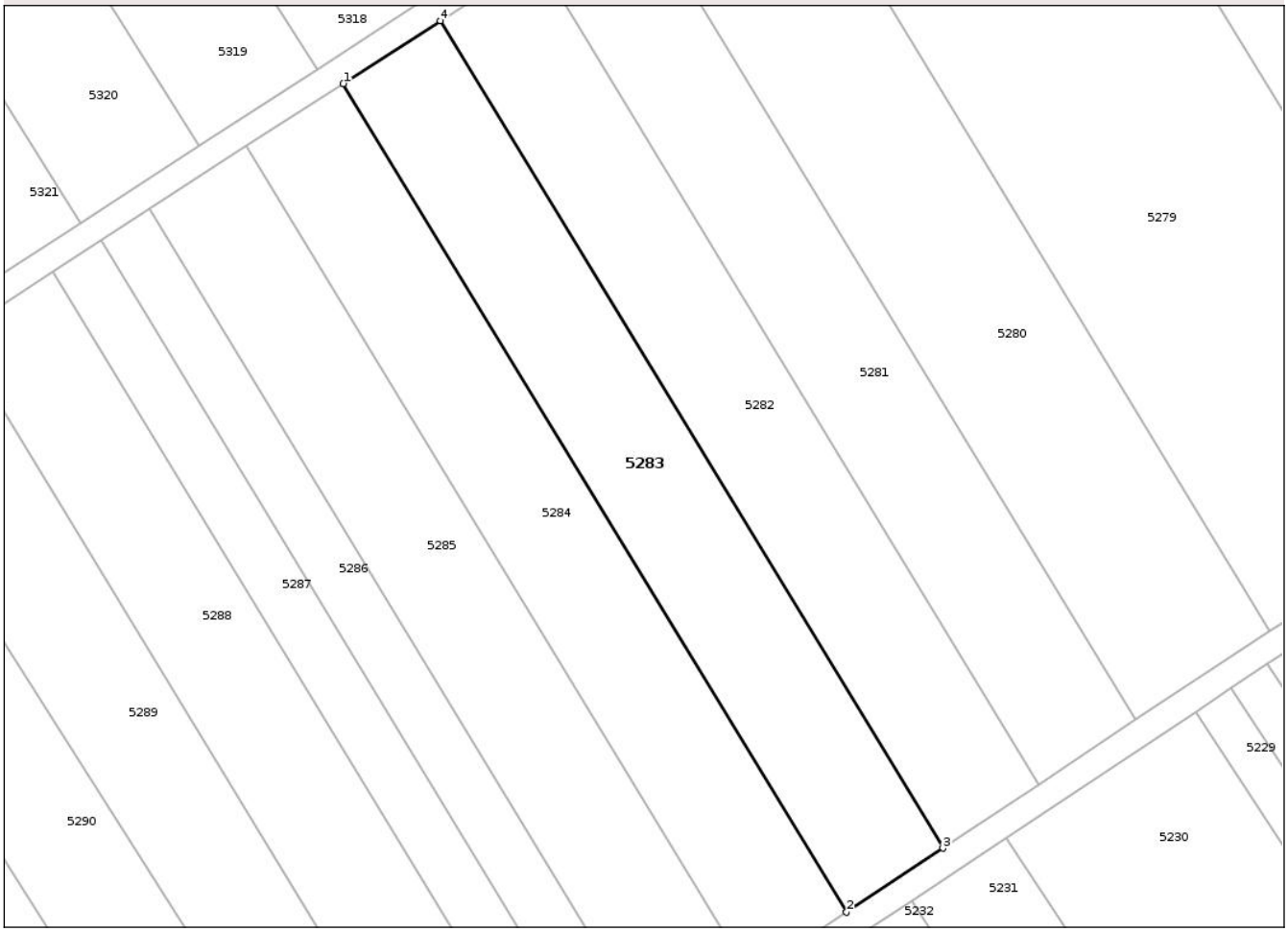
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	75	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.517,49 407.285,3	2	232.594,235 407.159,07	147.728
2	232.594,235 407.159,07	3	232.608,92 407.168,818	17.626
3	232.608,92 407.168,818	4	232.532,282 407.294,873	147.523
4	232.532,282 407.294,873	1	232.517,49 407.285,3	17.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	76	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.502,719 407.275,74	2	232.579,57 407.149,336	147.932
2	232.579,57 407.149,336	3	232.594,235 407.159,07	17.602
3	232.594,235 407.159,07	4	232.517,49 407.285,3	147.728
4	232.517,49 407.285,3	1	232.502,719 407.275,74	17.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 10, din 04/03/2009 emis de BNP TRUȚI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALARIU IACOB**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	77	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.487,968 407.266,194	2	232.564,925 407.139,615	148.137
2	232.564,925 407.139,615	3	232.579,57 407.149,336	17.577
3	232.579,57 407.149,336	4	232.502,719 407.275,74	147.932
4	232.502,719 407.275,74	1	232.487,968 407.266,194	17.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26899, din 03/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	78	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.480,601 407.261,426	2	232.557,61 407.134,76	148.239
2	232.557,61 407.134,76	3	232.564,925 407.139,615	8.78
3	232.564,925 407.139,615	4	232.487,968 407.266,194	148.137
4	232.487,968 407.266,194	1	232.480,601 407.261,426	8.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26891, din 25/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELCEAN ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

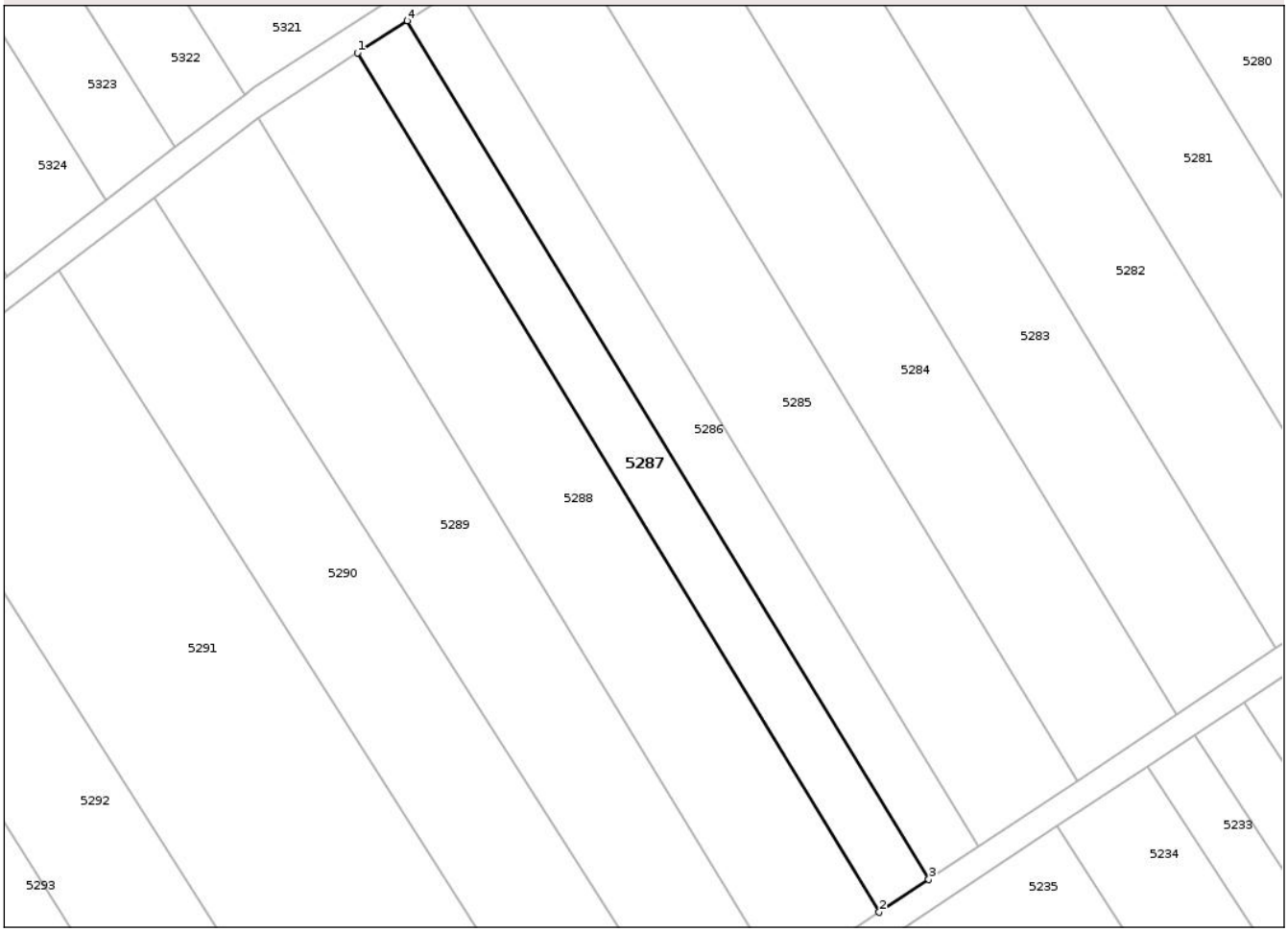
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	79	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.473,238 407.256,661	2	232.550,3 407.129,908	148.341
2	232.550,3 407.129,908	3	232.557,61 407.134,76	8.774
3	232.557,61 407.134,76	4	232.480,601 407.261,426	148.239
4	232.480,601 407.261,426	1	232.473,238 407.256,661	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2018 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN-MIRCEA**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	80	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.458,604 407.247,014	2	232.535,695 407.120,213	148.397
2	232.535,695 407.120,213	3	232.550,3 407.129,908	17.53
3	232.550,3 407.129,908	4	232.473,238 407.256,661	148.341
4	232.473,238 407.256,661	5	232.460,154 407.248,193	15.584
5	232.460,154 407.248,193	1	232.458,604 407.247,014	1.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 164, din 21/09/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GEORGINA**, ,legatara	
2 / 21/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de Proprietate nr.27.392 din data de 28.04.1996, proprietar OANA.P.ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

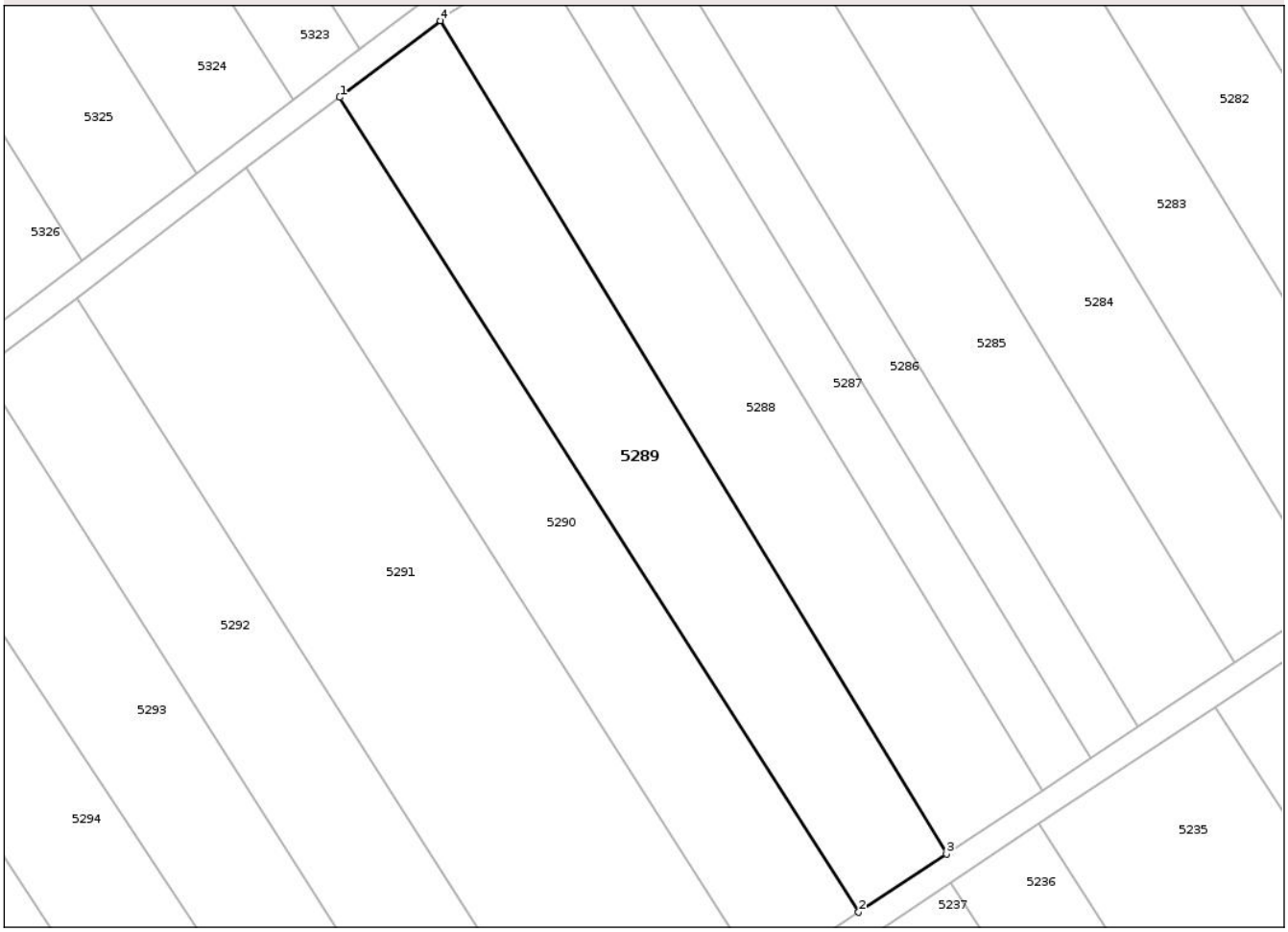
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	81	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.443,277 407.235,356	2	232.522,335 407.111,345	147.068
2	232.522,335 407.111,345	3	232.535,695 407.120,213	16.035
3	232.535,695 407.120,213	4	232.458,604 407.247,014	148.397
4	232.458,604 407.247,014	1	232.443,277 407.235,356	19.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 164, din 21/09/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GEORGINA**, ,legatara	
2 / 21/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate 27.392 din data de 28.04.1996 proprietar OANA P. ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

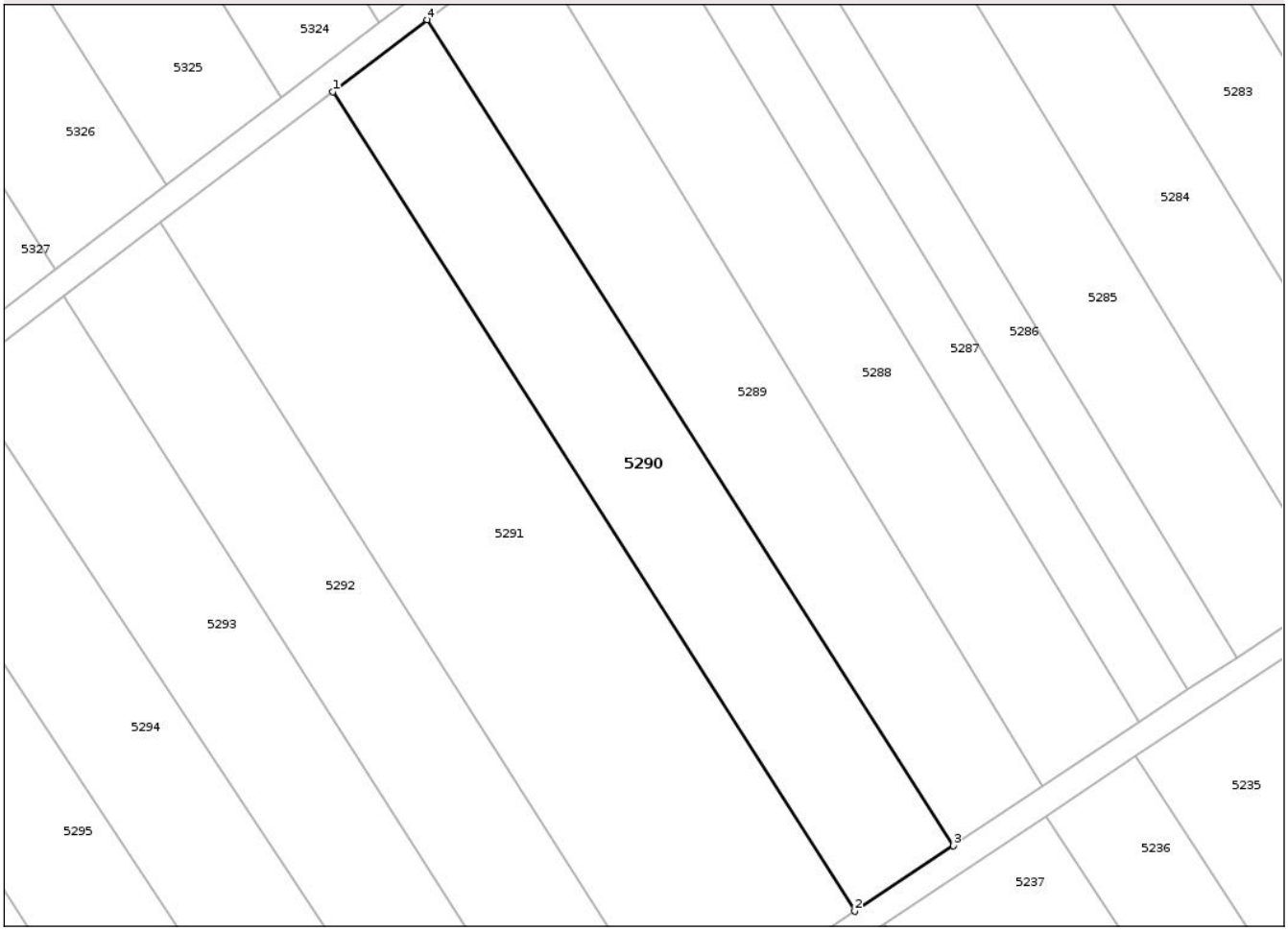
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	82	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.429,102 407.224,575	2	232.507,546 407.101,528	145.924
2	232.507,546 407.101,528	3	232.522,335 407.111,345	17.751
3	232.522,335 407.111,345	4	232.443,277 407.235,356	147.068
4	232.443,277 407.235,356	1	232.429,102 407.224,575	17.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/290, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	13	83	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.403,193 407.204,869	2	232.480,513 407.083,584	143.834
2	232.480,513 407.083,584	3	232.507,546 407.101,528	32.446
3	232.507,546 407.101,528	4	232.429,102 407.224,575	145.924
4	232.429,102 407.224,575	1	232.403,193 407.204,869	32.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26966, din 12/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVADINA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	84	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.388,697 407.193,843	2	232.465,388 407.073,545	142.665
2	232.465,388 407.073,545	3	232.480,513 407.083,584	18.153
3	232.480,513 407.083,584	4	232.403,193 407.204,869	143.834
4	232.403,193 407.204,869	1	232.388,697 407.193,843	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 164, din 21/09/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GEORGINA**, ,legatara	
2 / 20/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate 27.392 din data de 28.04.1996 proprietar OANA P. ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	85	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.373,083 407.181,866	2	232.451,225 407.064,144	141.297
2	232.451,225 407.064,144	3	232.465,388 407.073,545	16.999
3	232.465,388 407.073,545	4	232.388,697 407.193,843	142.665
4	232.388,697 407.193,843	5	232.376,967 407.184,921	14.738
5	232.376,967 407.184,921	1	232.373,083 407.181,866	4.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26920, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN MIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

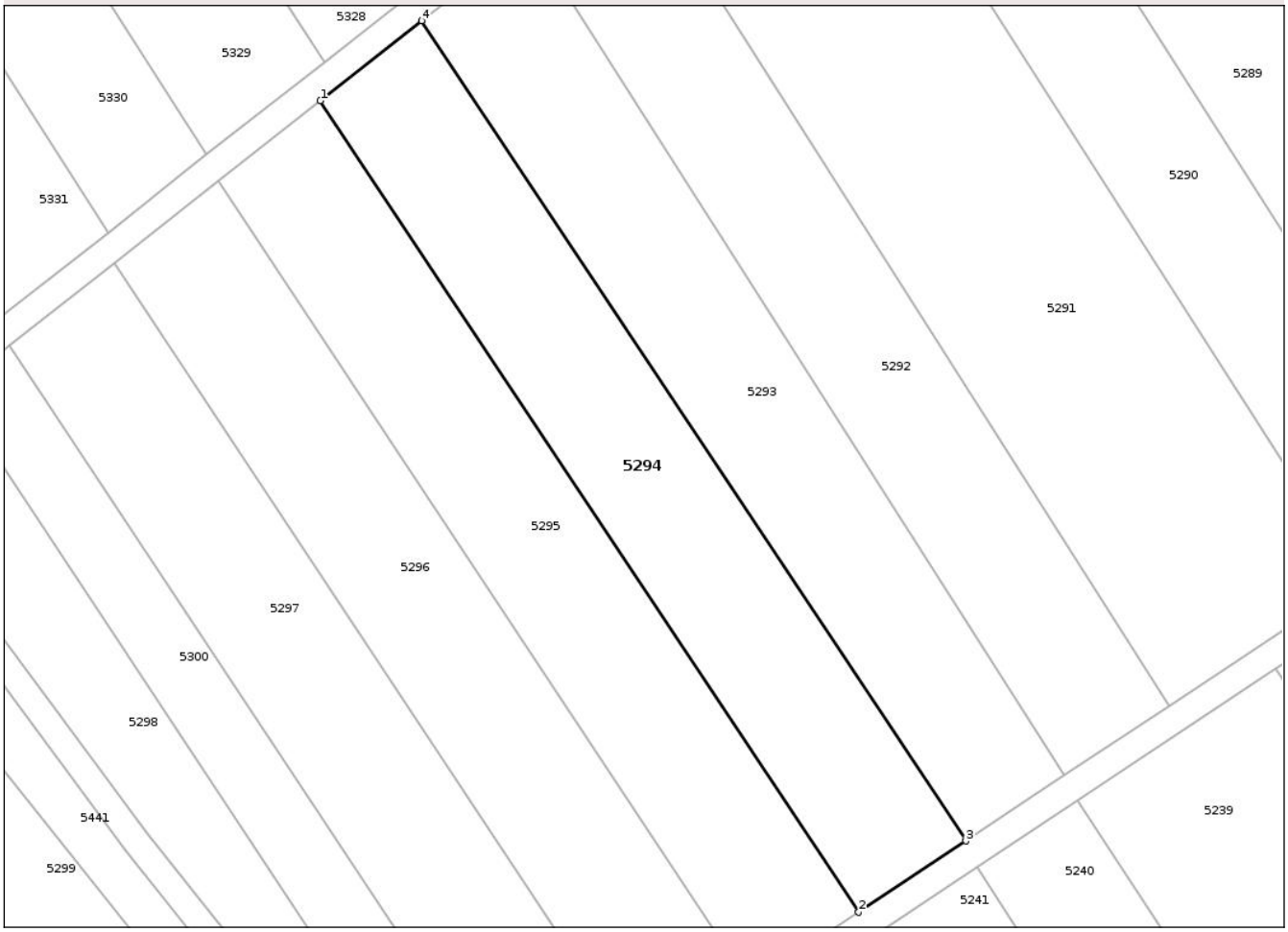
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	86	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.358,496 407.170,393	2	232.435,813 407.053,913	139.805
2	232.435,813 407.053,913	3	232.451,225 407.064,144	18.499
3	232.451,225 407.064,144	4	232.373,083 407.181,866	141.297
4	232.373,083 407.181,866	1	232.358,496 407.170,393	18.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

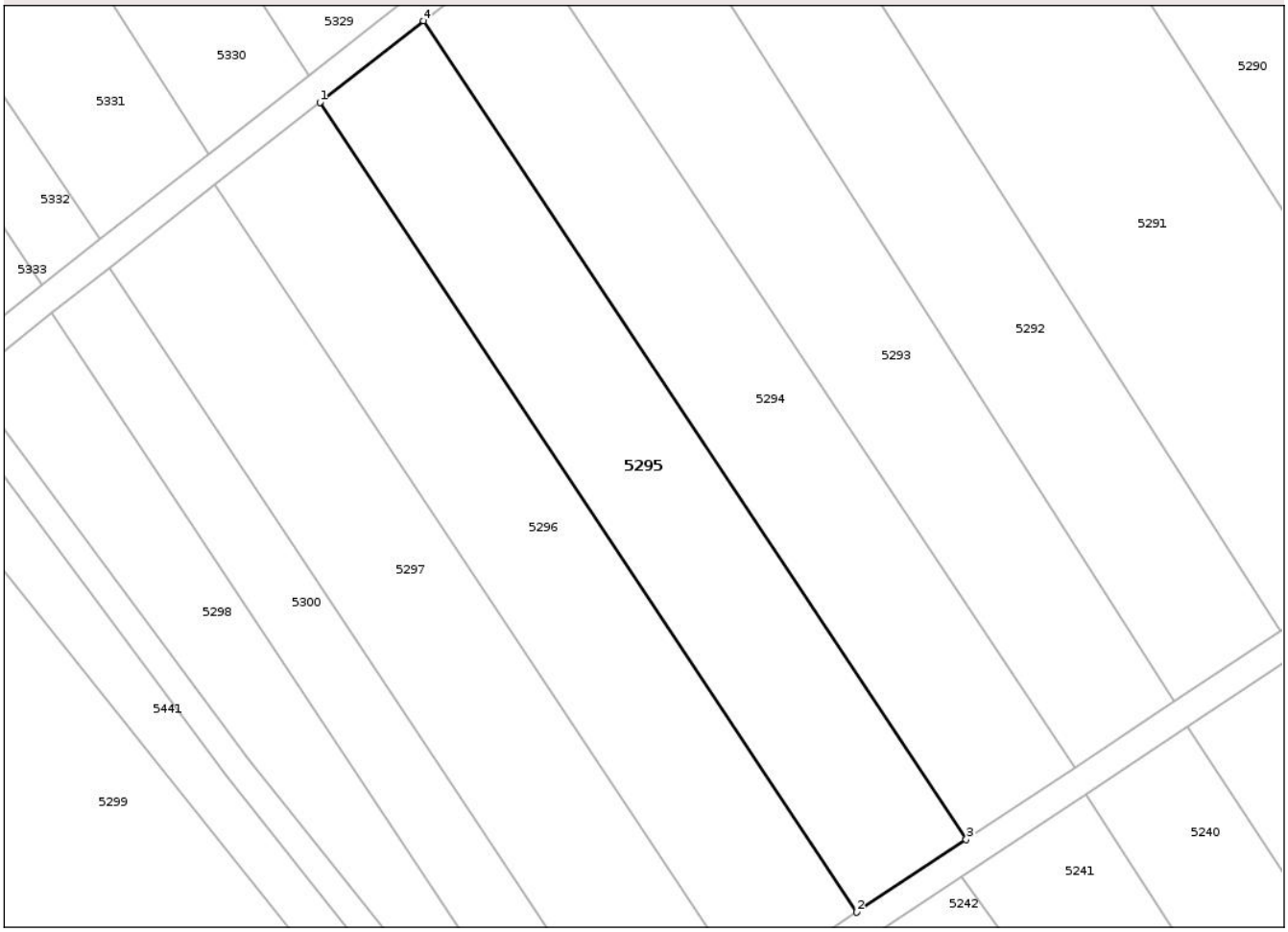
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	87	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.343,751 407.158,796	2	232.420,234 407.043,572	138.297
2	232.420,234 407.043,572	3	232.435,813 407.053,913	18.698
3	232.435,813 407.053,913	4	232.358,496 407.170,393	139.805
4	232.358,496 407.170,393	1	232.343,751 407.158,796	18.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33957	2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6142 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 18/04/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33957	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	88	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.328,844 407.147,071	2	232.404,484 407.033,118	136.773
2	232.404,484 407.033,118	3	232.420,234 407.043,572	18.904
3	232.420,234 407.043,572	4	232.343,751 407.158,796	138.297
4	232.343,751 407.158,796	1	232.328,844 407.147,071	18.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26920, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN MIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

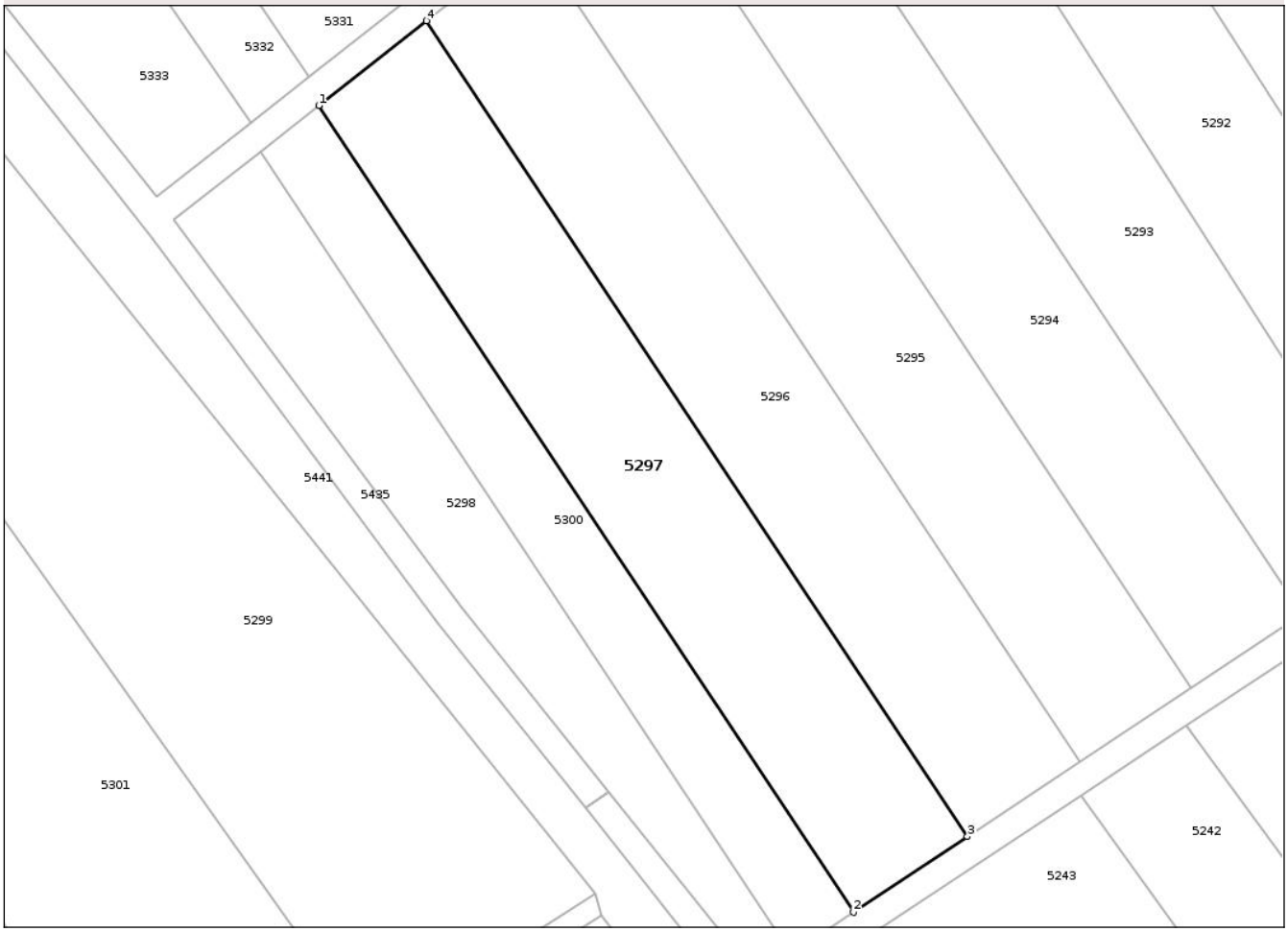
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	89	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.313,769 407.135,214	2	232.388,556 407.022,545	135.231
2	232.388,556 407.022,545	3	232.404,484 407.033,118	19.117
3	232.404,484 407.033,118	4	232.328,844 407.147,071	136.773
4	232.328,844 407.147,071	1	232.313,769 407.135,214	19.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

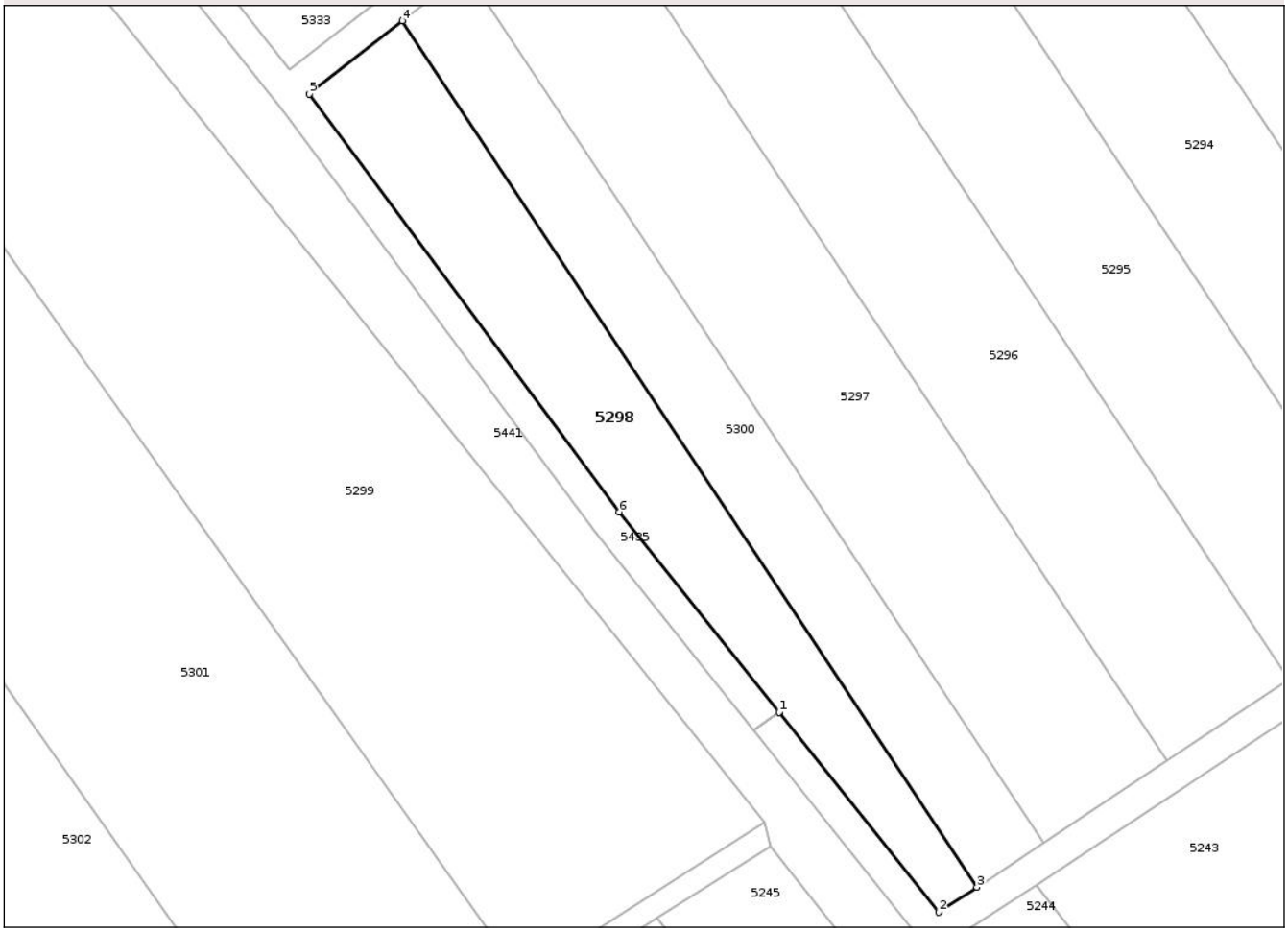
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	91	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.354,317 407.039,407	2	232.375,008 407.013,552	33.115
2	232.375,008 407.013,552	3	232.379,904 407.016,802	5.876
3	232.379,904 407.016,802	4	232.305,58 407.128,773	134.394
4	232.305,58 407.128,773	5	232.293,524 407.119,291	15.337
5	232.293,524 407.119,291	6	232.333,614 407.065,277	67.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.333,614 407.065,277	7	232.354,311 407.039,415	33.125
7	232.354,311 407.039,415	1	232.354,317 407.039,407	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26952, din 18/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	92	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.352,368 407.025,109	2	232.251,917 407.150,495	160.66
2	232.251,917 407.150,495	3	232.228,225 407.135,57	28.002
3	232.228,225 407.135,57	4	232.321,078 407.005,182	160.072
4	232.321,078 407.005,182	1	232.352,368 407.025,109	37.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. 330, din 19/08/2021 emis de BP FAUR OANA MARIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

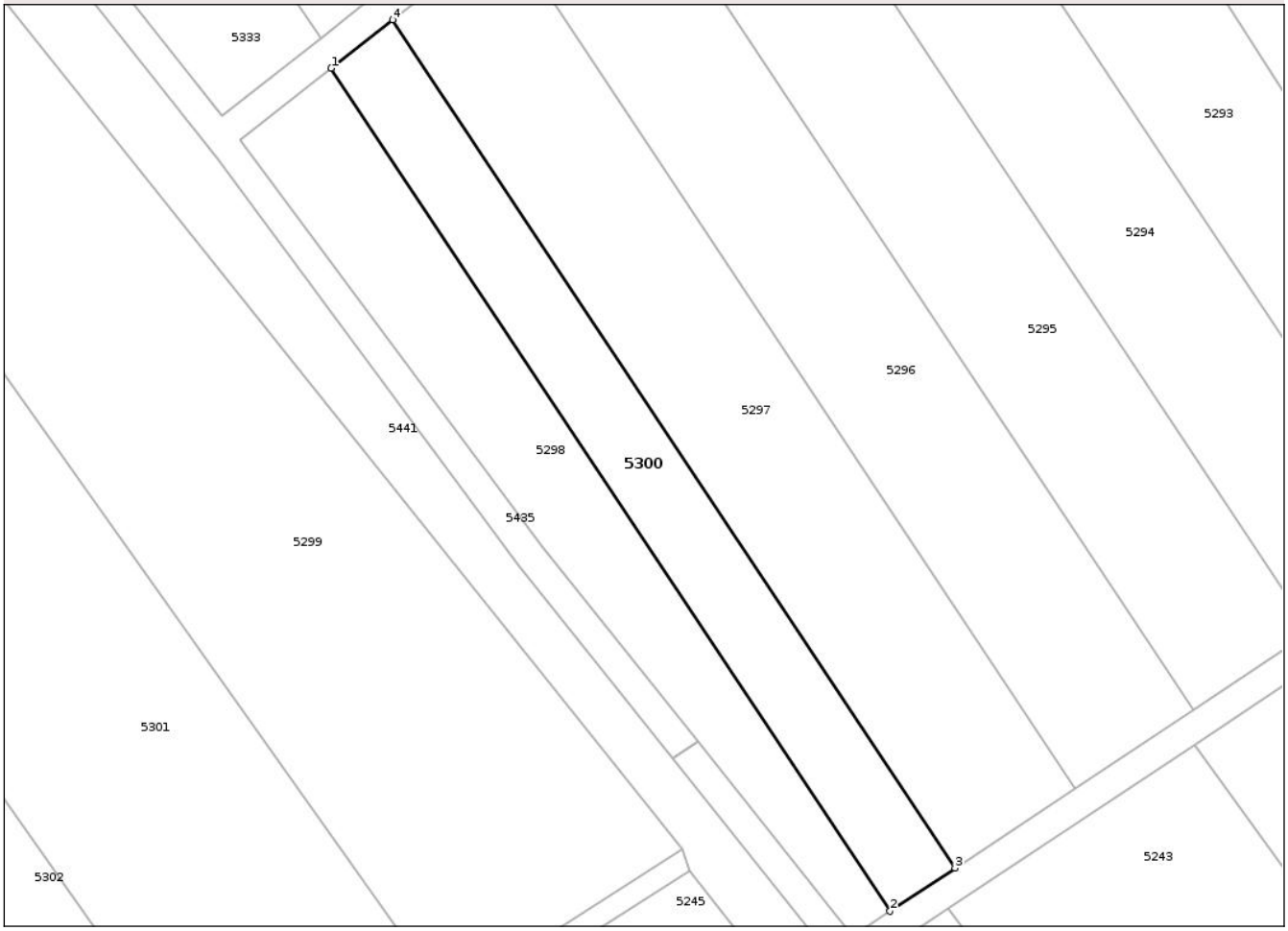
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	90	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.305,58 407.128,773	2	232.379,904 407.016,802	134.394
2	232.379,904 407.016,802	3	232.388,556 407.022,545	10.385
3	232.388,556 407.022,545	4	232.313,769 407.135,214	135.231
4	232.313,769 407.135,214	1	232.305,58 407.128,773	10.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS RUJA-MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	93	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.228,225 407.135,57	2	232.200,509 407.118,111	32.756
2	232.200,509 407.118,111	3	232.291,998 406.989,64	157.719
3	232.291,998 406.989,64	4	232.318,68 407.003,654	30.139
4	232.318,68 407.003,654	5	232.321,078 407.005,182	2.844
5	232.321,078 407.005,182	1	232.228,225 407.135,57	160.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26942, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

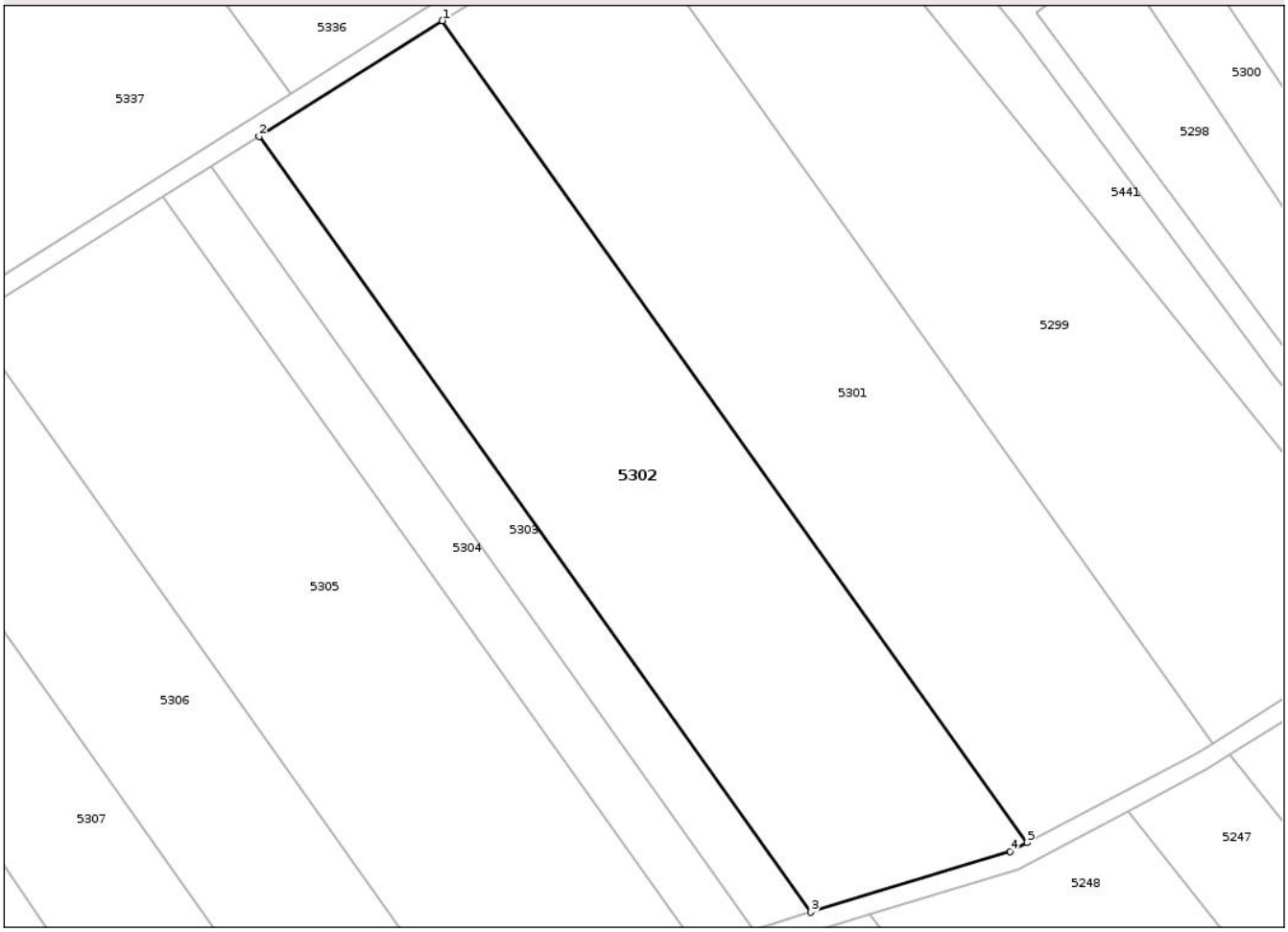
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	94	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.200,509 407.118,111	2	232.171,812 407.100,034	33.916
2	232.171,812 407.100,034	3	232.258,174 406.978,762	148.88
3	232.258,174 406.978,762	4	232.289,382 406.988,266	32.624
4	232.289,382 406.988,266	5	232.291,998 406.989,64	2.954
5	232.291,998 406.989,64	1	232.200,509 407.118,111	157.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26877, din 23/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

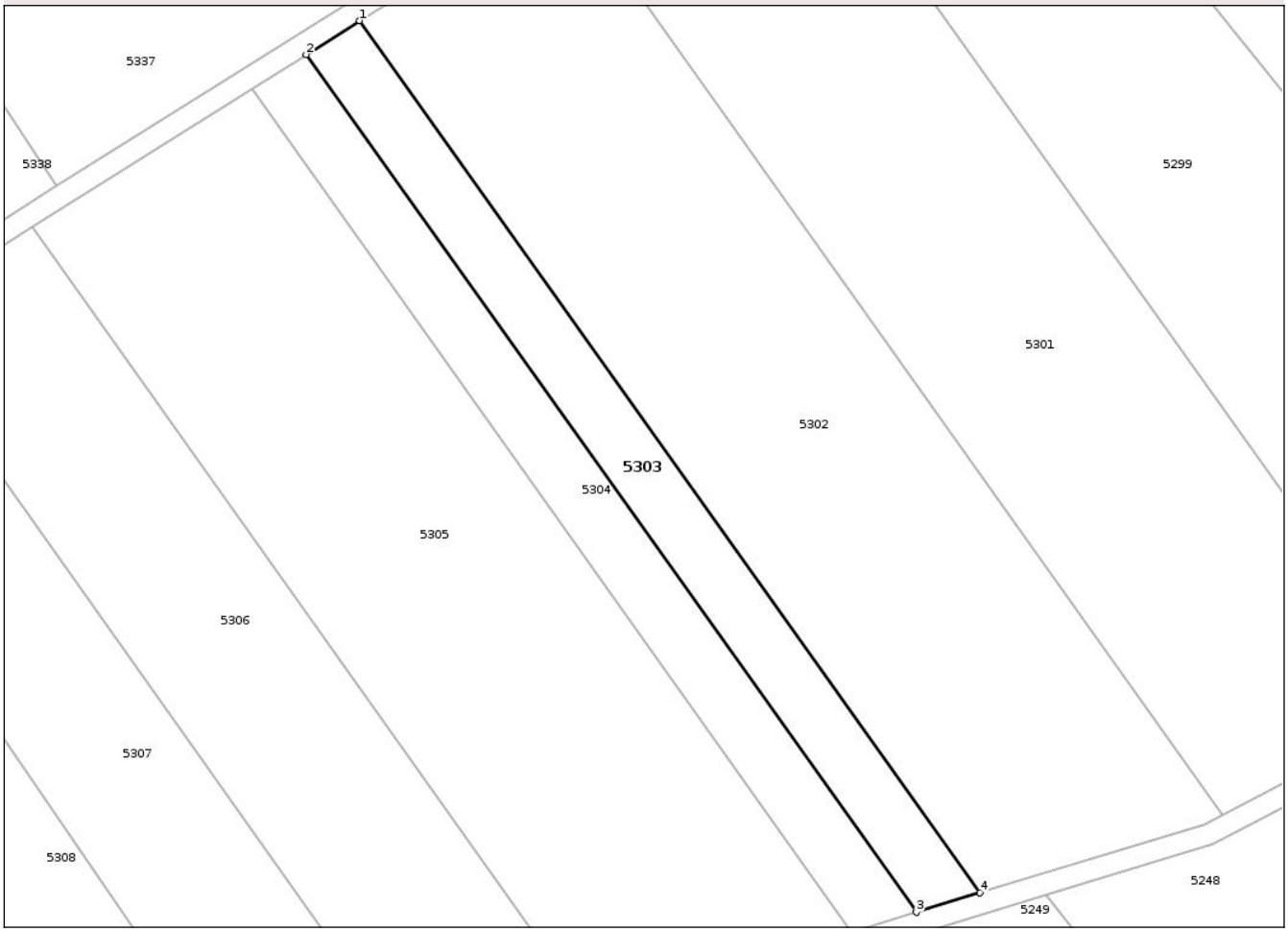
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	95	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.171,812 407.100,034	2	232.164,35 407.095,334	8.818
2	232.164,35 407.095,334	3	232.249,291 406.976,057	146.431
3	232.249,291 406.976,057	4	232.258,174 406.978,762	9.285
4	232.258,174 406.978,762	1	232.171,812 407.100,034	148.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 57, din 06/08/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VICEA FLORINTIN**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	13	96	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.164,35 407.095,334	2	232.156,762 407.090,554	8.968
2	232.156,762 407.090,554	3	232.240,258 406.973,306	143.94
3	232.240,258 406.973,306	4	232.249,291 406.976,057	9.443
4	232.249,291 406.976,057	1	232.164,35 407.095,334	146.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577 Greoni
Nr. cadastral vechi:1932

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8391 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 37, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN (contract de schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

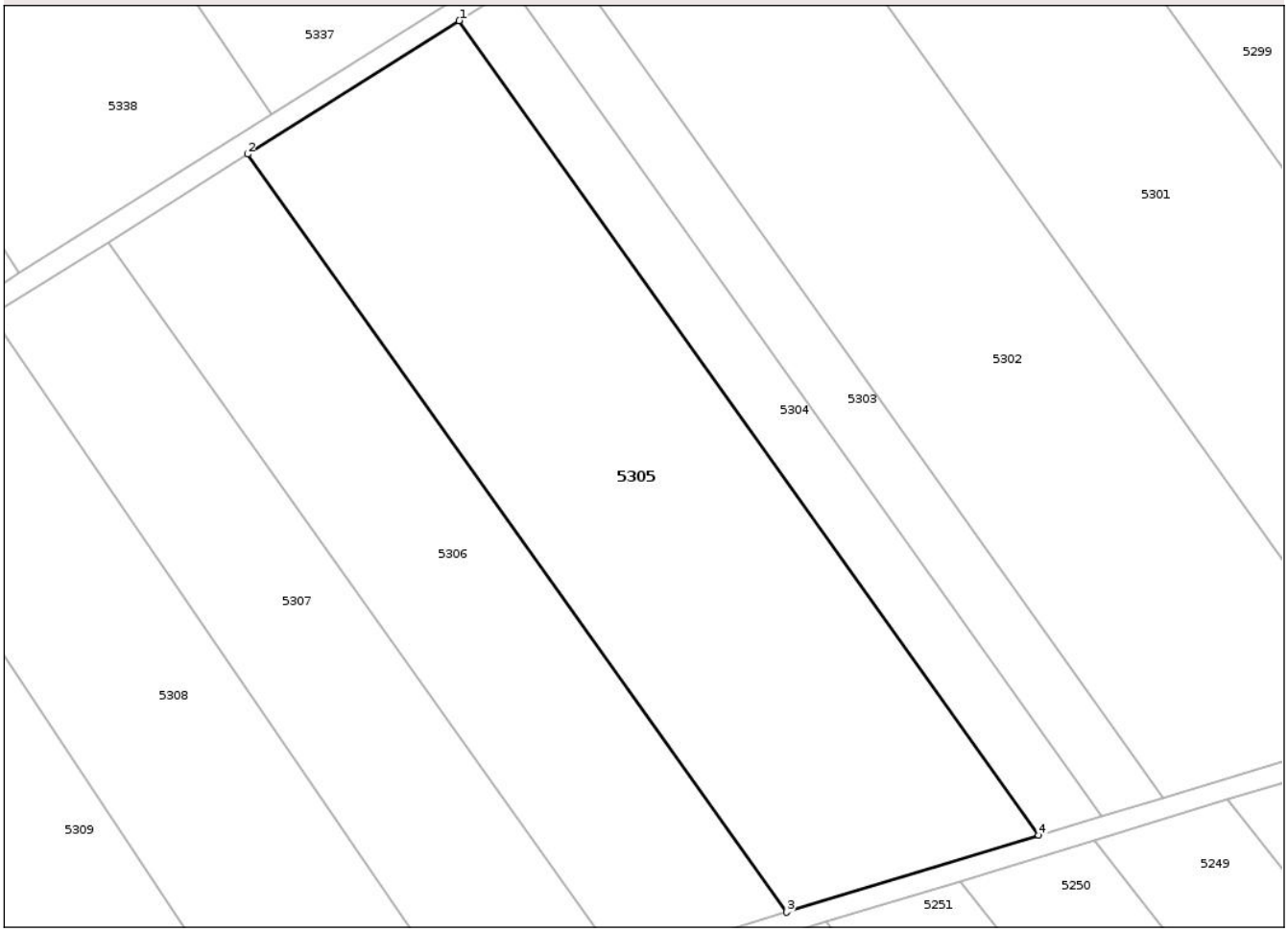
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	13	97	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.156,762 407.090,554	2	232.126,262 407.071,342	36.046
2	232.126,262 407.071,342	3	232.203,95 406.962,25	133.927
3	232.203,95 406.962,25	4	232.240,258 406.973,306	37.954
4	232.240,258 406.973,306	1	232.156,762 407.090,554	143.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27054, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMATE CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

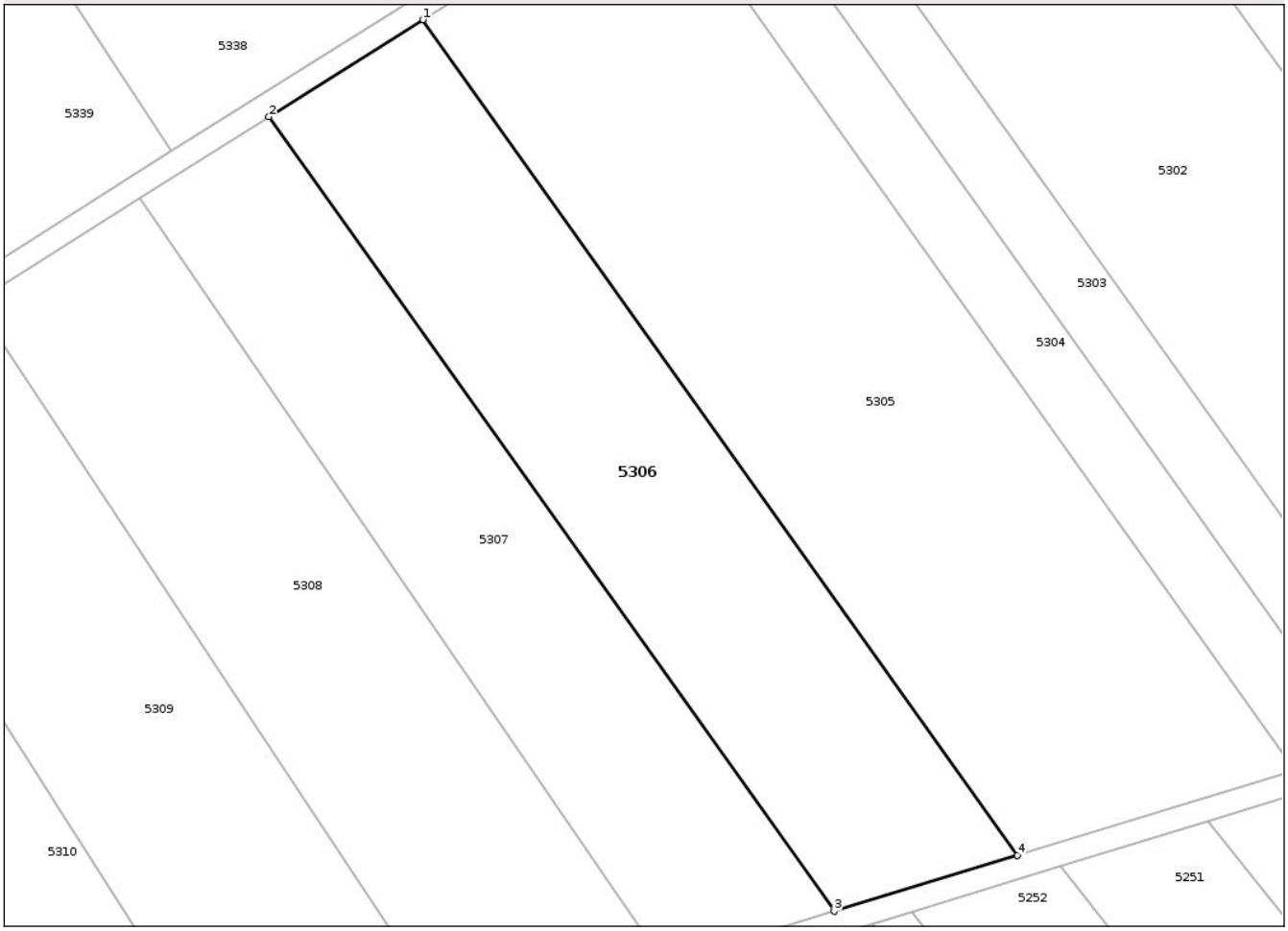
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	98	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.126,262 407.071,342	2	232.106,15 407.058,672	23.77
2	232.106,15 407.058,672	3	232.180,008 406.954,959	127.324
3	232.180,008 406.954,959	4	232.203,95 406.962,25	25.028
4	232.203,95 406.962,25	1	232.126,262 407.071,342	133.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27038, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

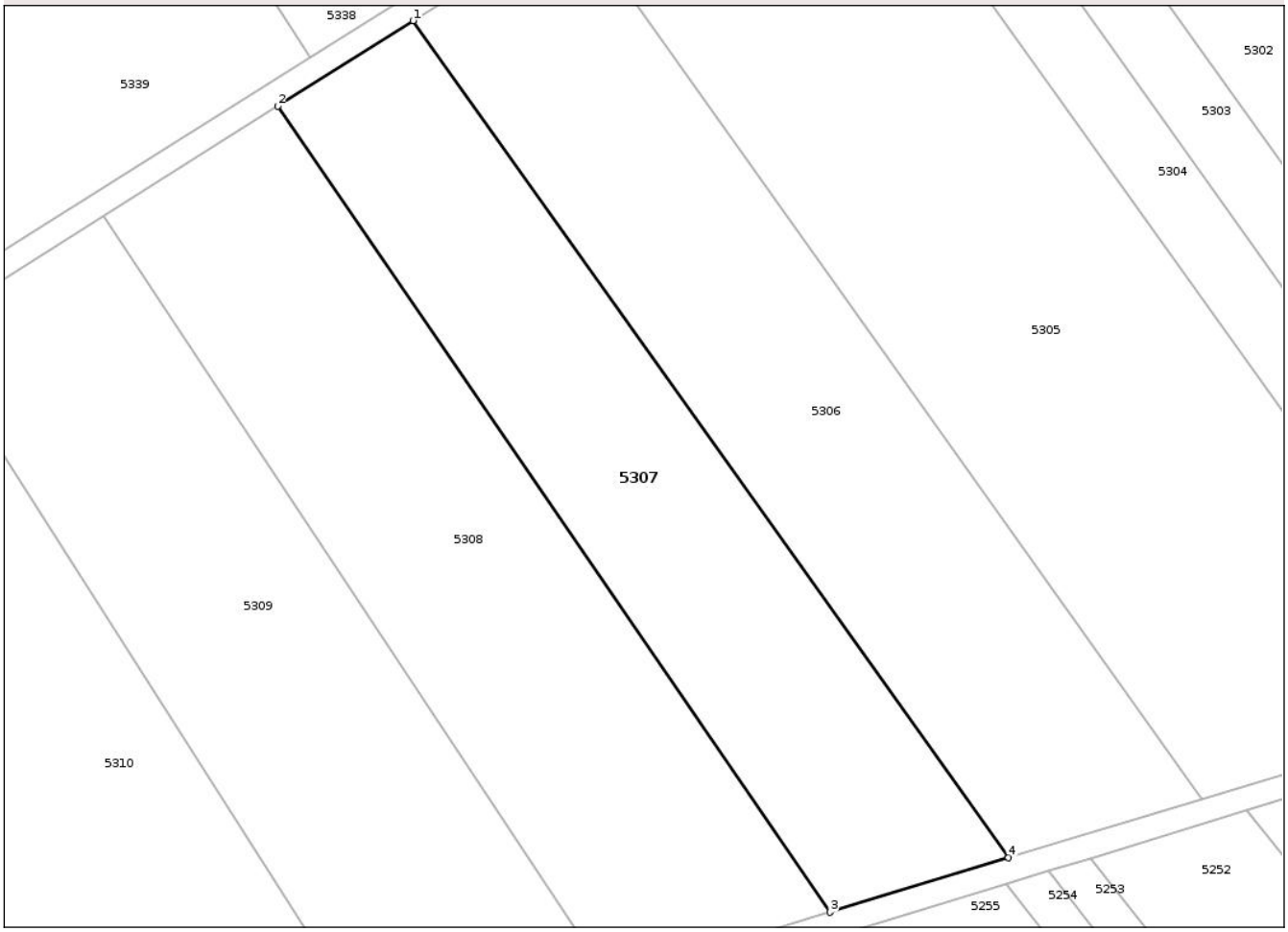
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	99	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.106,15 407.058,672	2	232.089,347 407.048,088	19.859
2	232.089,347 407.048,088	3	232.157,848 406.948,21	121.111
3	232.157,848 406.948,21	4	232.180,008 406.954,959	23.165
4	232.180,008 406.954,959	1	232.106,15 407.058,672	127.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/359, din 06/03/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIUTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

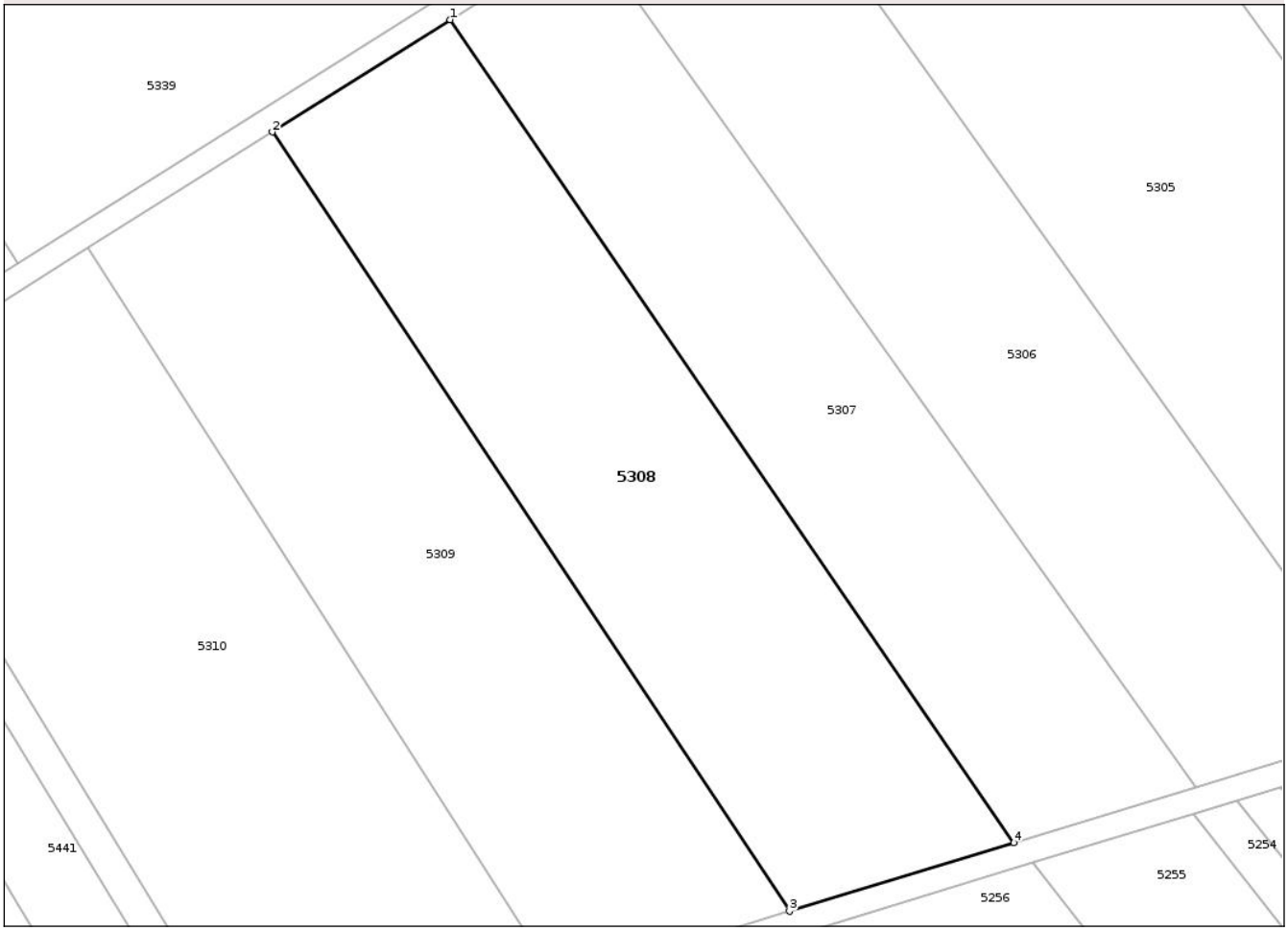
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	100	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.089,347 407.048,088	2	232.067,706 407.034,456	25.577
2	232.067,706 407.034,456	3	232.130,542 406.939,895	113.534
3	232.130,542 406.939,895	4	232.157,848 406.948,21	28.544
4	232.157,848 406.948,21	1	232.089,347 407.048,088	121.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27089, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSTINARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

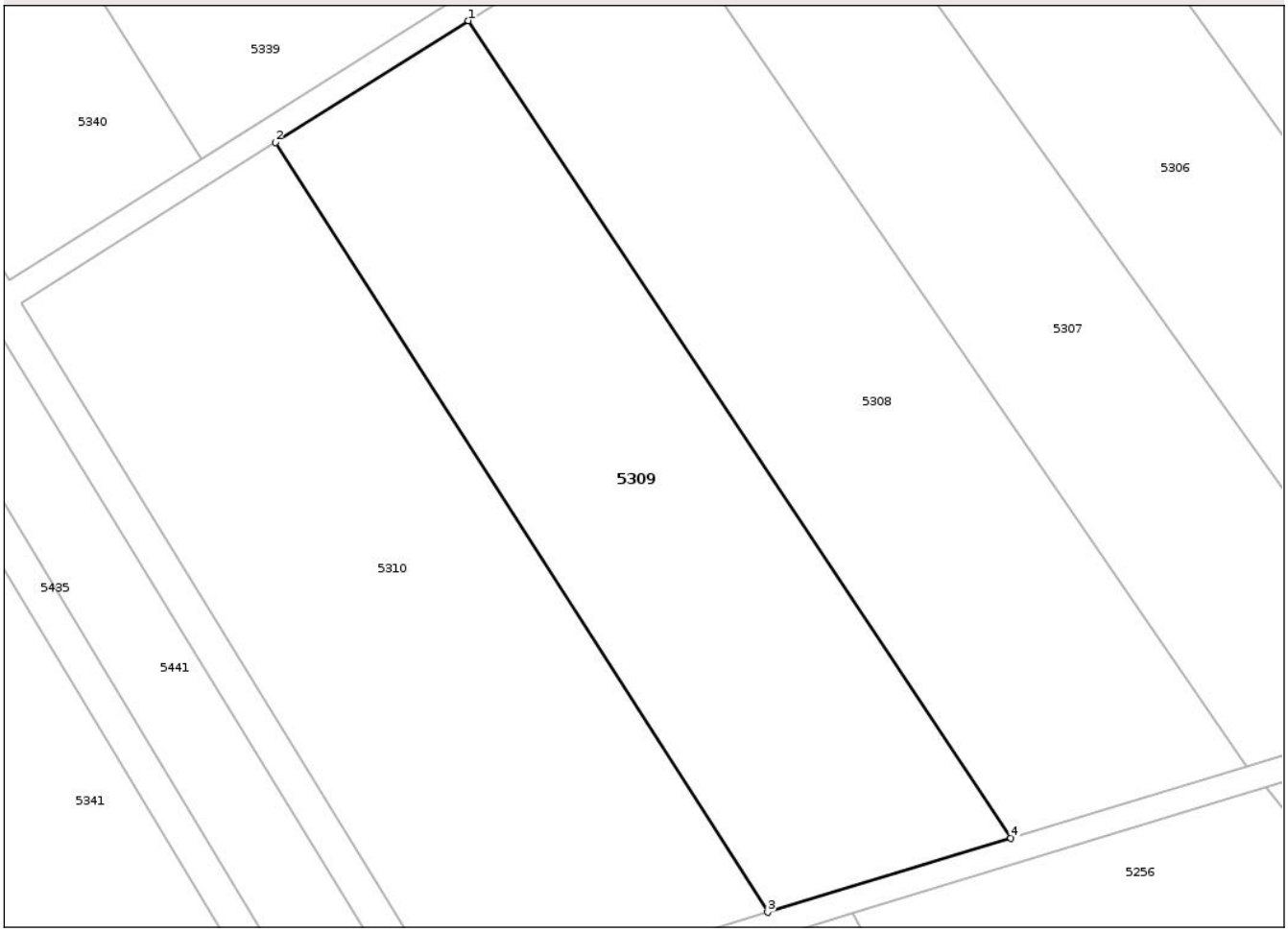
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	13	101	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.067,706 407.034,456	2	232.045,329 407.020,36	26.446
2	232.045,329 407.020,36	3	232.102,362 406.931,314	105.745
3	232.102,362 406.931,314	4	232.130,542 406.939,895	29.457
4	232.130,542 406.939,895	1	232.067,706 407.034,456	113.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIRCA GHEORGHE-BUJOR** 2) **GRECU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9311/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FIRCA VALENTIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	13	102	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.045,329 407.020,36	2	232.015,907 407.001,826	34.773
2	232.015,907 407.001,826	3	232.065,985 406.920,236	95.733
3	232.065,985 406.920,236	4	232.102,362 406.931,314	38.026
4	232.102,362 406.931,314	1	232.045,329 407.020,36	105.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36247	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19049 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2070, din 03/10/2023 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACUBOVSCHI A A SERGIU-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2070, din 03/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACUBOVSCHI-SAS RALUCA -IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36247	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	103	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.572,554 407.496,851	2	232.569,705 407.494,787	3.518
2	232.569,705 407.494,787	3	232.646,175 407.373,346	143.512
3	232.646,175 407.373,346	4	232.667,832 407.387,362	25.797
4	232.667,832 407.387,362	5	232.624,25 407.456,745	81.935
5	232.624,25 407.456,745	6	232.609,297 407.471,259	20.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.609,297 407.471,259	1	232.572,554 407.496,851	44.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26984, din 04/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	13	104	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.646,175 407.373,346	2	232.569,705 407.494,787	143.512
2	232.569,705 407.494,787	3	232.560,638 407.488,221	11.195
3	232.560,638 407.488,221	4	232.636,795 407.367,276	142.925
4	232.636,795 407.367,276	1	232.646,175 407.373,346	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27011, din 08/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU IOAN POP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

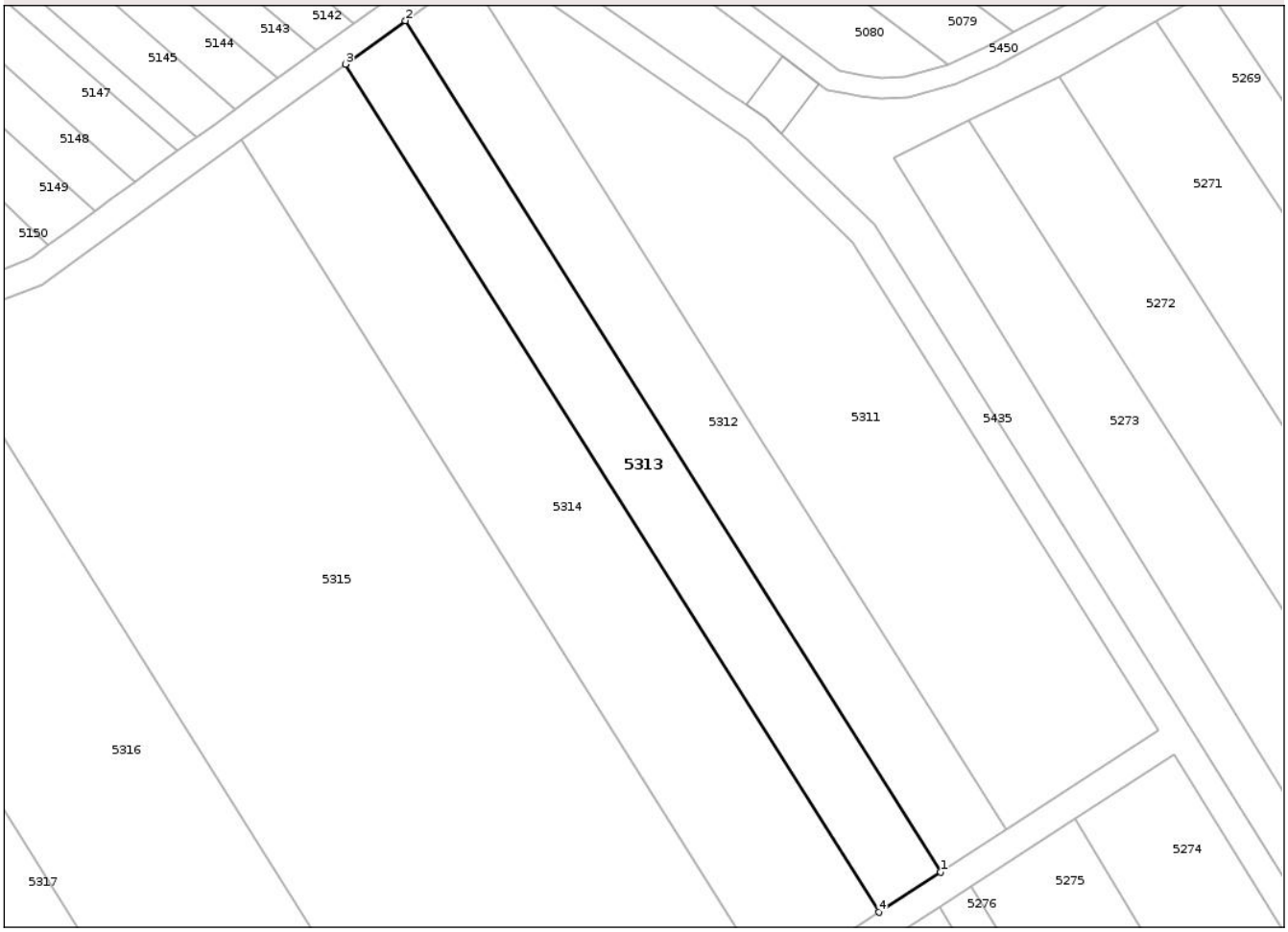
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	105	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.636,795 407.367,276	2	232.560,638 407.488,221	142.925
2	232.560,638 407.488,221	3	232.552,103 407.482,04	10.537
3	232.552,103 407.482,04	4	232.627,966 407.361,562	142.374
4	232.627,966 407.361,562	1	232.636,795 407.367,276	10.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/287, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSIAR ELENA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

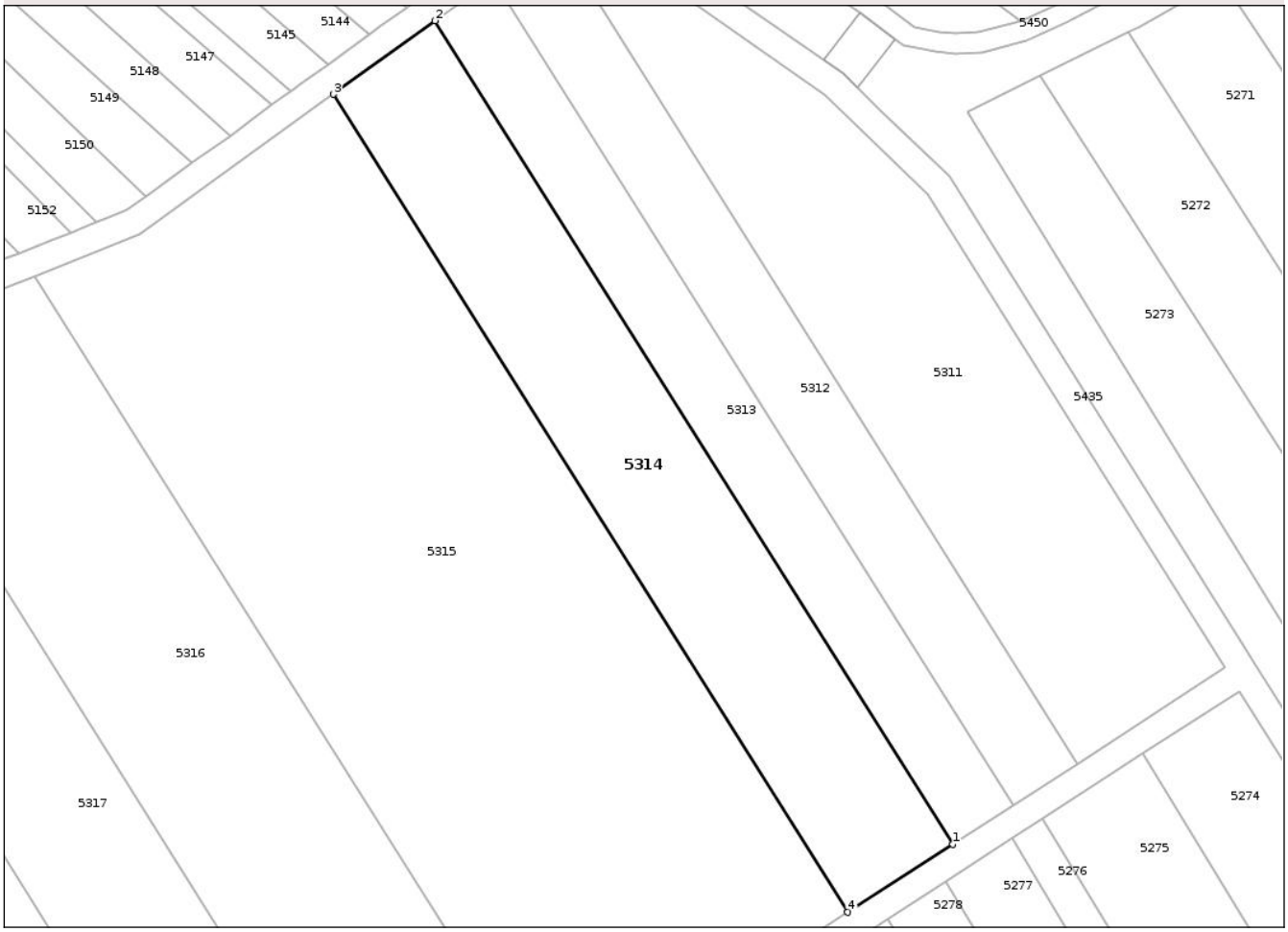
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	106	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.627,966 407.361,562	2	232.552,103 407.482,04	142.374
2	232.552,103 407.482,04	3	232.537,231 407.471,27	18.362
3	232.537,231 407.471,27	4	232.612,582 407.351,606	141.412
4	232.612,582 407.351,606	1	232.627,966 407.361,562	18.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35418	7.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7404 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 121, din 15/05/2020 emis de BNP Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN MIRCEA**, , si sotia,bun comun 2) **MERŞA IONELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35418	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	13	107	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.612,582 407.351,606	2	232.537,231 407.471,27	141.412
2	232.537,231 407.471,27	3	232.508,88 407.450,738	35.005
3	232.508,88 407.450,738	4	232.493,502 407.444,697	16.522
4	232.493,502 407.444,697	5	232.569,626 407.323,805	142.862
5	232.569,626 407.323,805	1	232.612,582 407.351,606	51.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35681	4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8881 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 195, din 26/06/2020 emis de Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERȘA IONELA-MIRELA**, bun comun cu sotul 2) **MERSA FLORIN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35681	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	13	108	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.569,626 407.323,805	2	232.493,502 407.444,697	142.862
2	232.493,502 407.444,697	3	232.466,845 407.434,224	28.641
3	232.466,845 407.434,224	4	232.546,001 407.308,516	148.553
4	232.546,001 407.308,516	1	232.569,626 407.323,805	28.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/10/2002		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

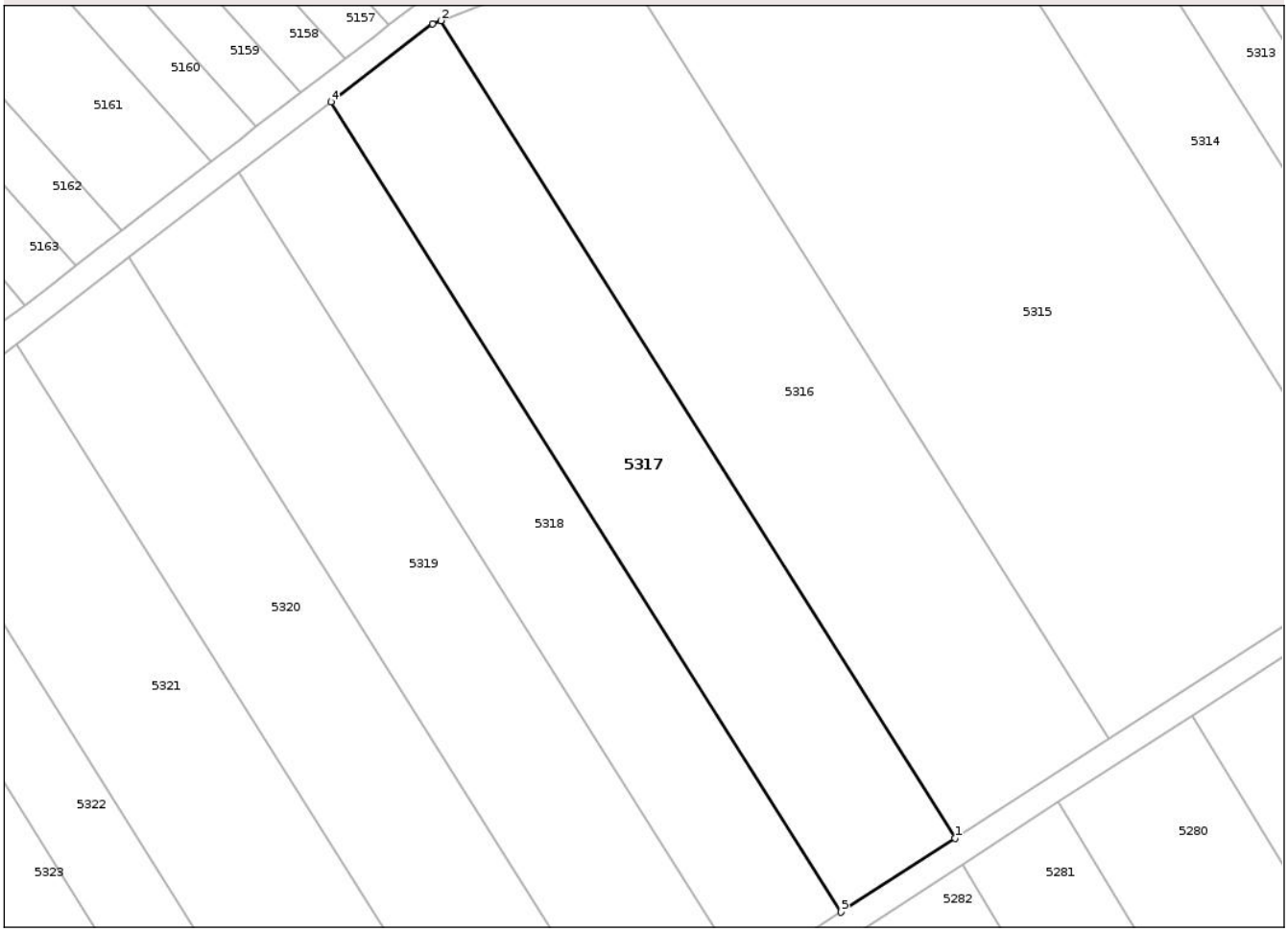
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	109	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.546,001 407.308,516	2	232.466,845 407.434,224	148.553
2	232.466,845 407.434,224	3	232.465,579 407.433,726	1.36
3	232.465,579 407.433,726	4	232.449,969 407.421,733	19.685
4	232.449,969 407.421,733	5	232.528,423 407.297,14	147.236
5	232.528,423 407.297,14	1	232.546,001 407.308,516	20.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 143, din 17/11/2023 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUER ION**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

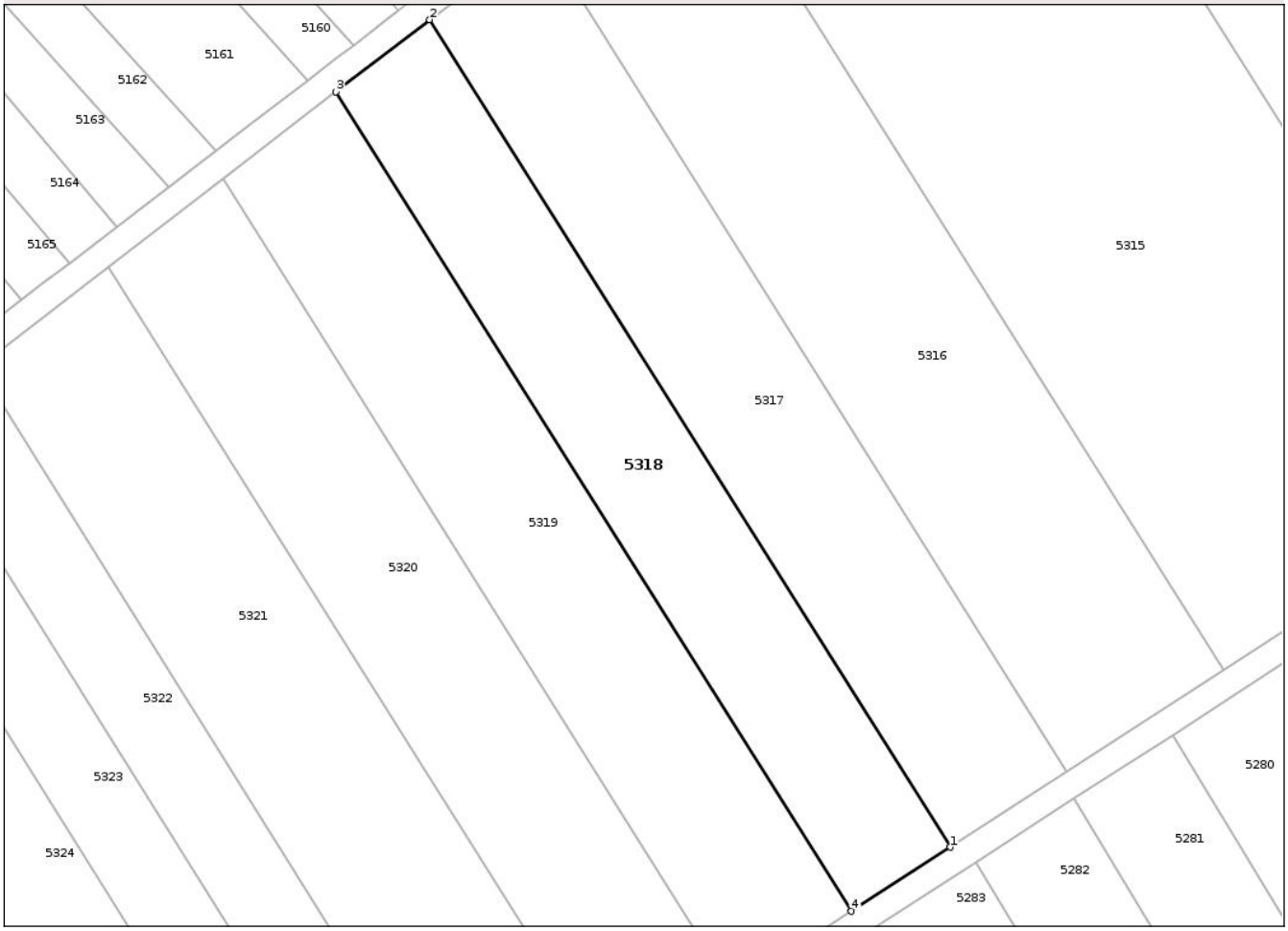
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	110	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.528,423 407.297,14	2	232.449,969 407.421,733	147.236
2	232.449,969 407.421,733	3	232.435,836 407.410,874	17.823
3	232.435,836 407.410,874	4	232.513,524 407.287,498	145.798
4	232.513,524 407.287,498	1	232.528,423 407.297,14	17.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37778	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8868 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 176, din 11/03/2025 emis de BNP FAUR OANA MARIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARISESCU MARIOARA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIȘESCU ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

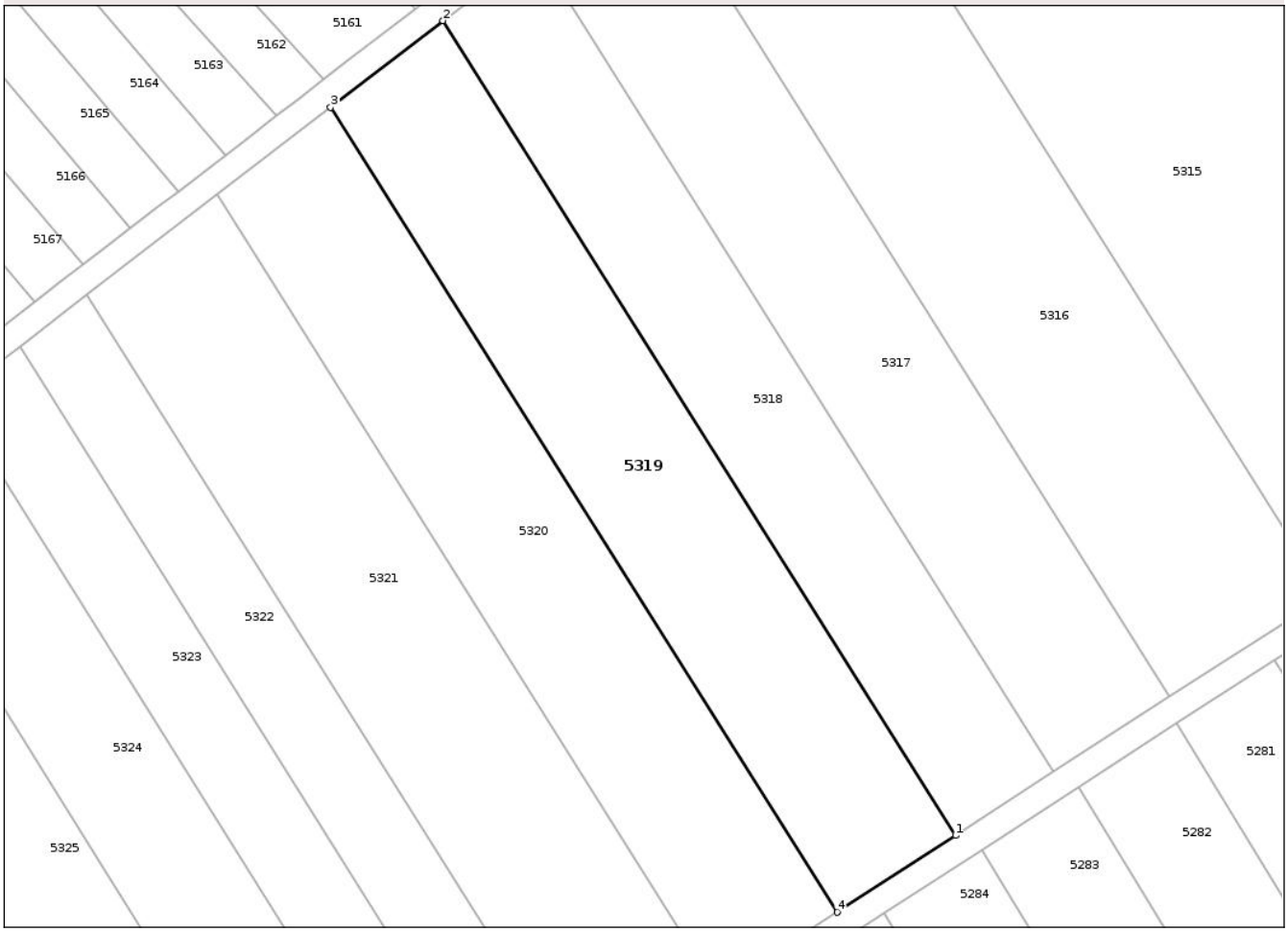
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37778	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	111	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.513,524 407.287,498	2	232.435,836 407.410,874	145.798
2	232.435,836 407.410,874	3	232.418,801 407.397,785	21.483
3	232.418,801 407.397,785	4	232.495,566 407.275,876	144.065
4	232.495,566 407.275,876	1	232.513,524 407.287,498	21.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26949, din 20/10/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPANCESCU ILEANA** 2) **CIOLOCA SORINA** 3) **ALEXA CORNELIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9321/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARISESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	112	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.495,566 407.275,876	2	232.418,801 407.397,785	144.065
2	232.418,801 407.397,785	3	232.401,559 407.384,537	21.744
3	232.401,559 407.384,537	4	232.477,389 407.264,112	142.311
4	232.477,389 407.264,112	1	232.495,566 407.275,876	21.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36259	3.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46937 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 834, din 07/11/2024 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

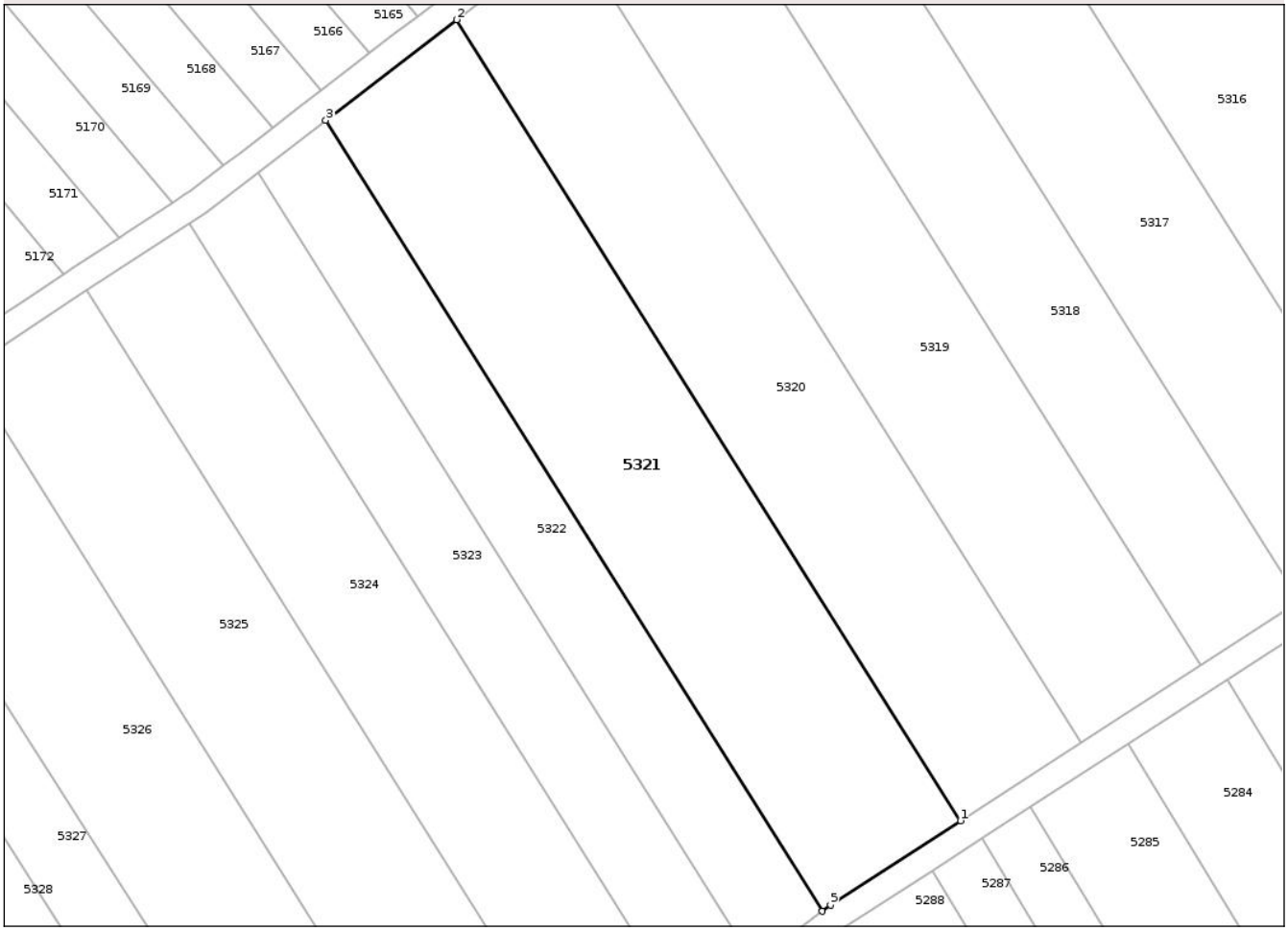
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36259	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	13	113	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.477,389 407.264,112	2	232.401,559 407.384,537	142.311
2	232.401,559 407.384,537	3	232.381,891 407.369,426	24.803
3	232.381,891 407.369,426	4	232.456,597 407.250,513	140.432
4	232.456,597 407.250,513	5	232.457,854 407.251,469	1.579
5	232.457,854 407.251,469	1	232.477,389 407.264,112	23.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32542	1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7743 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

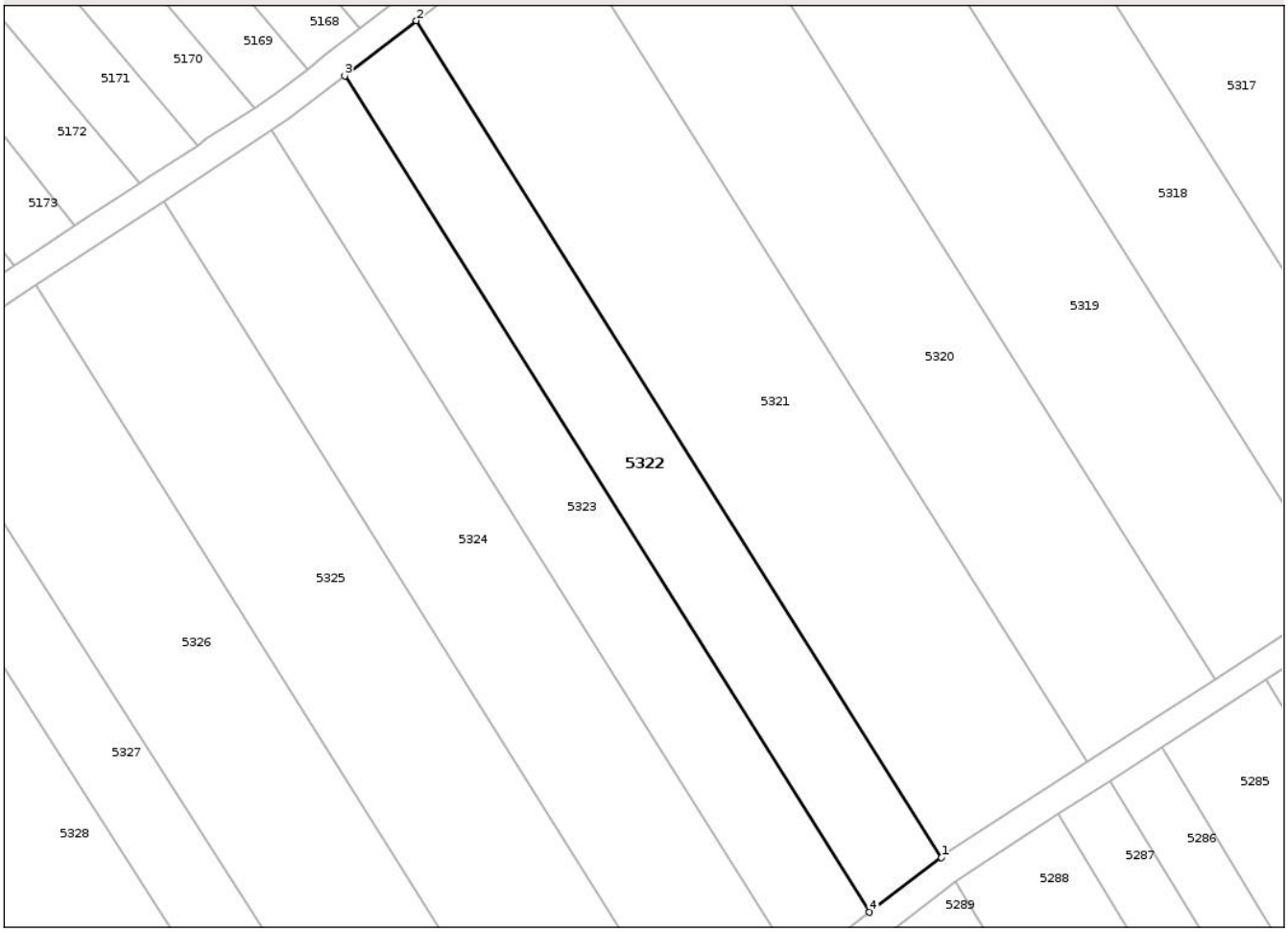
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32542	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	13	114	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.456,597 407.250,513	2	232.381,891 407.369,426	140.432
2	232.381,891 407.369,426	3	232.371,68 407.361,58	12.878
3	232.371,68 407.361,58	4	232.446,352 407.242,72	140.369
4	232.446,352 407.242,72	1	232.456,597 407.250,513	12.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26883, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRU ION ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

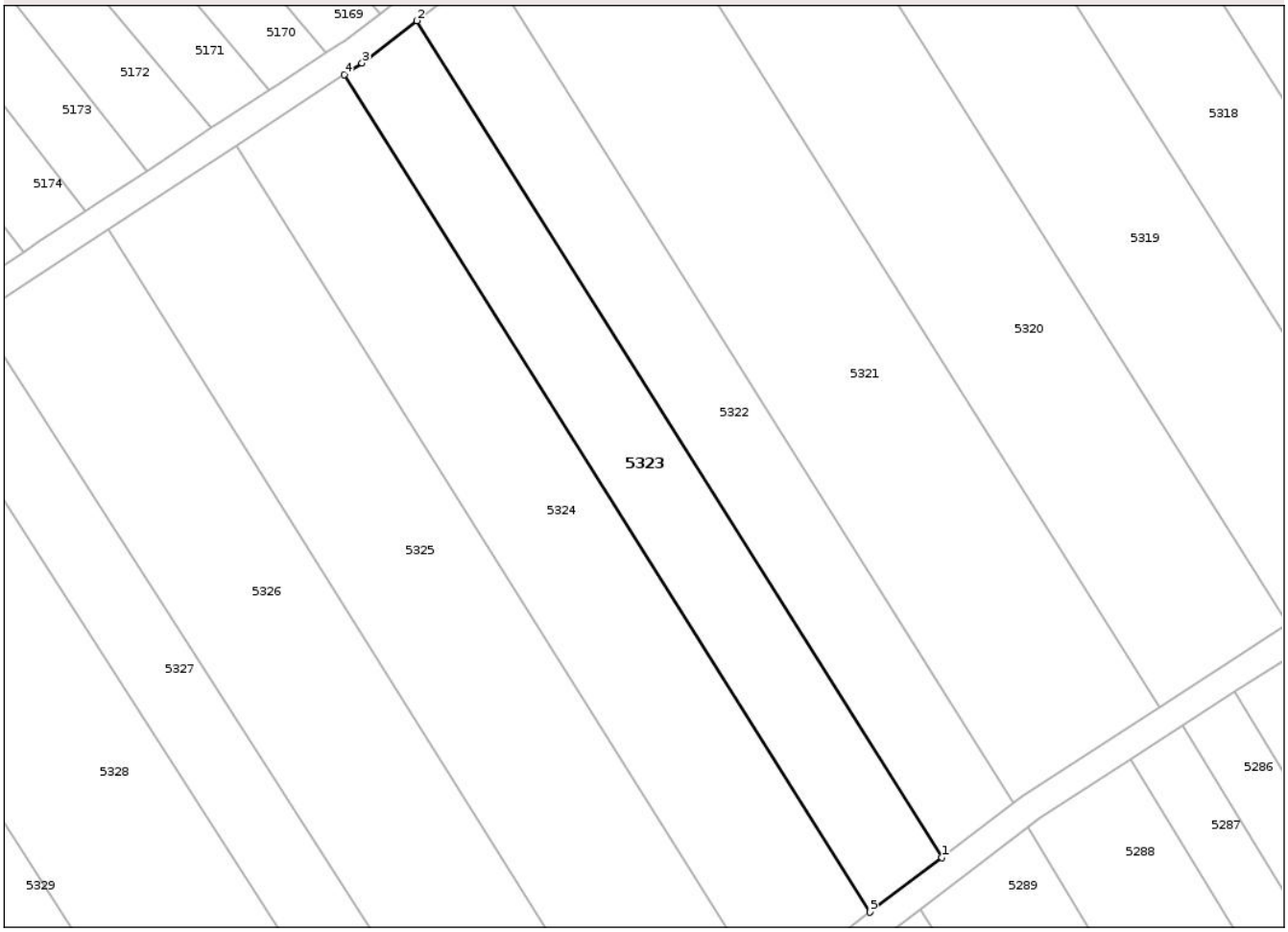
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	13	115	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.446,352 407.242,72	2	232.371,68 407.361,58	140.369
2	232.371,68 407.361,58	3	232.363,871 407.355,581	9.847
3	232.363,871 407.355,581	4	232.361,346 407.353,923	3.021
4	232.361,346 407.353,923	5	232.436,104 407.234,926	140.531
5	232.436,104 407.234,926	1	232.446,352 407.242,72	12.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN-ILIE-NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPOVICI MATEI** 3) **SIRBU ANCA ALEXANDRINA** 4) **MAGUREANU RAZVAN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	116	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.436,104 407.234,926	2	232.361,346 407.353,923	140.531
2	232.361,346 407.353,923	3	232.345,946 407.343,815	18.421
3	232.345,946 407.343,815	4	232.421,386 407.223,732	141.814
4	232.421,386 407.223,732	1	232.436,104 407.234,926	18.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36049	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6295 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 86, din 22/04/2008 emis de NP Gheorghisan Cornelia Elena (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEU ANA FLORENTINA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36049	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	117	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.421,386 407.223,732	2	232.345,946 407.343,815	141.814
2	232.345,946 407.343,815	3	232.327,765 407.331,881	21.748
3	232.327,765 407.331,881	4	232.404,01 407.210,516	143.328
4	232.404,01 407.210,516	1	232.421,386 407.223,732	21.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27013, din 07/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERBETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	118	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.404,01 407.210,516	2	232.327,765 407.331,881	143.328
2	232.327,765 407.331,881	3	232.309,148 407.319,66	22.27
3	232.309,148 407.319,66	4	232.387,415 407.197,893	144.751
4	232.387,415 407.197,893	1	232.404,01 407.210,516	20.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27062, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

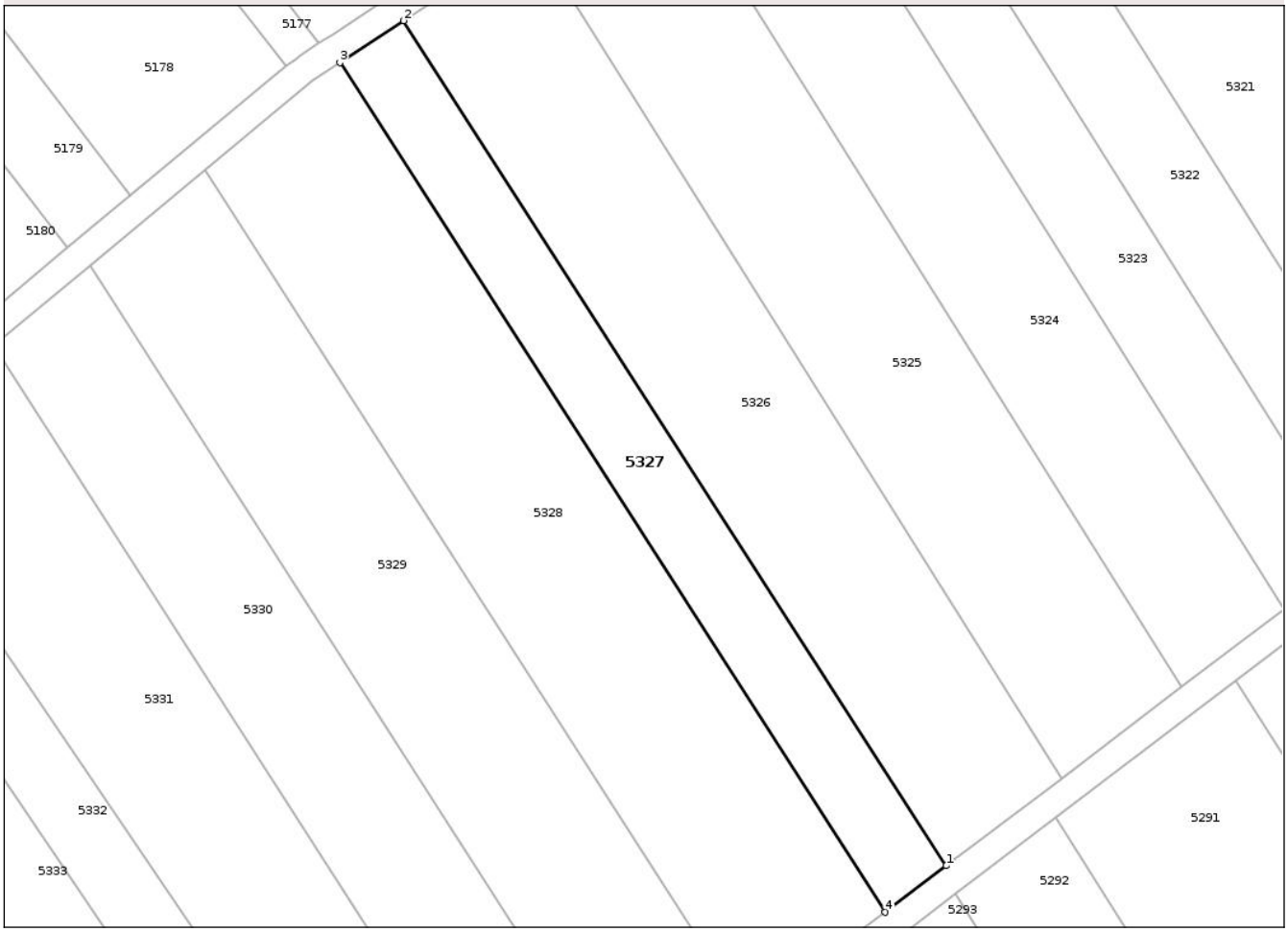
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	13	119	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.387,415 407.197,893	2	232.309,148 407.319,66	144.751
2	232.309,148 407.319,66	3	232.299,931 407.313,611	11.025
3	232.299,931 407.313,611	4	232.378,613 407.191,198	145.518
4	232.378,613 407.191,198	1	232.387,415 407.197,893	11.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 86, din 08/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LAIU ADRIAN**, ,fiu	
2 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 86, din 08/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANCIU ADRIANA**, ,fiica	
3 / 15/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9596/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHISALITA ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

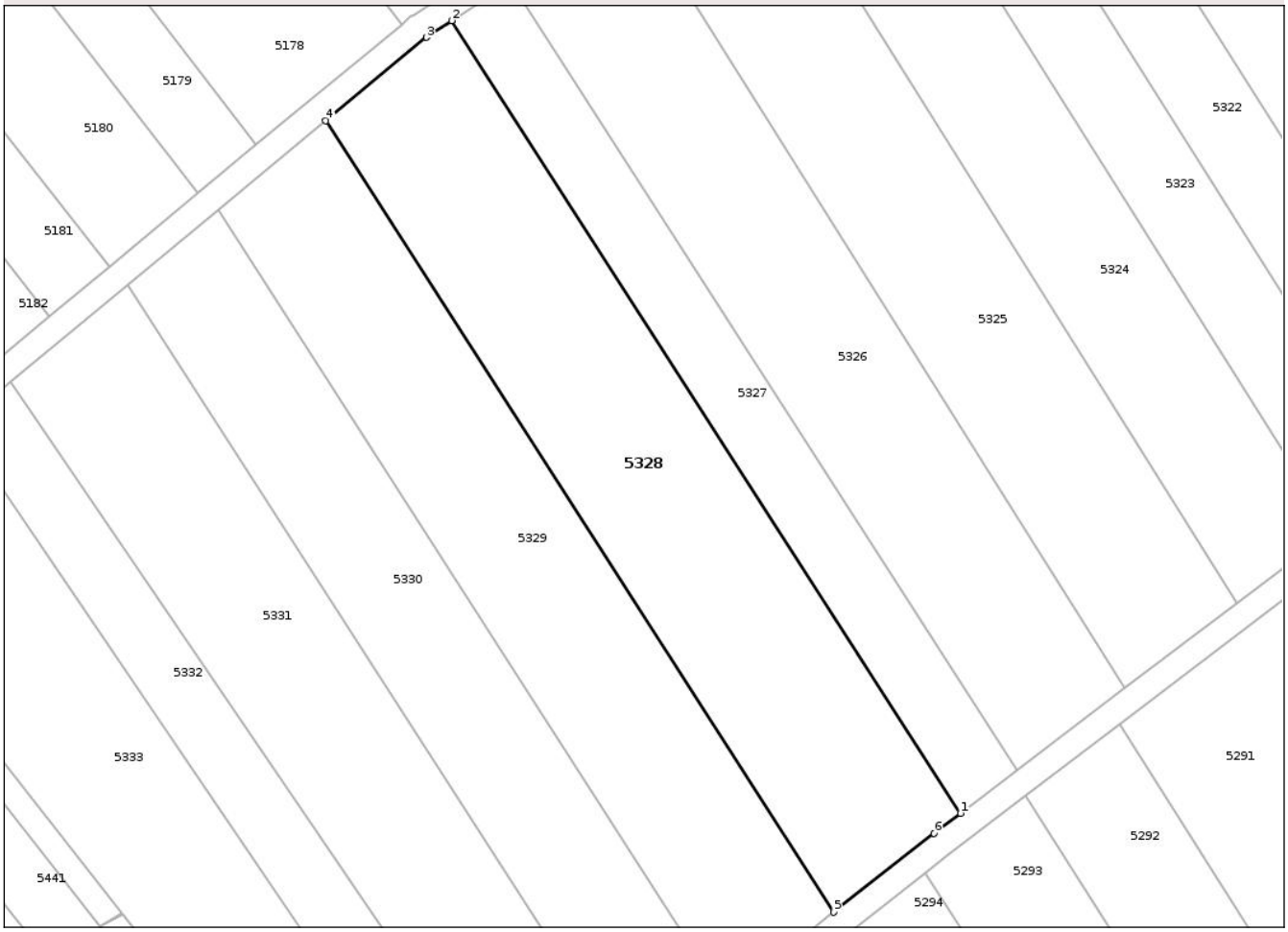
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	13	120	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.378,613 407.191,198	2	232.299,931 407.313,611	145.518
2	232.299,931 407.313,611	3	232.296,028 407.311,049	4.669
3	232.296,028 407.311,049	4	232.280,468 407.298,162	20.203
4	232.280,468 407.298,162	5	232.359,045 407.175,914	145.324
5	232.359,045 407.175,914	6	232.374,519 407.188,085	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.374,519 407.188,085	1	232.378,613 407.191,198	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27076, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

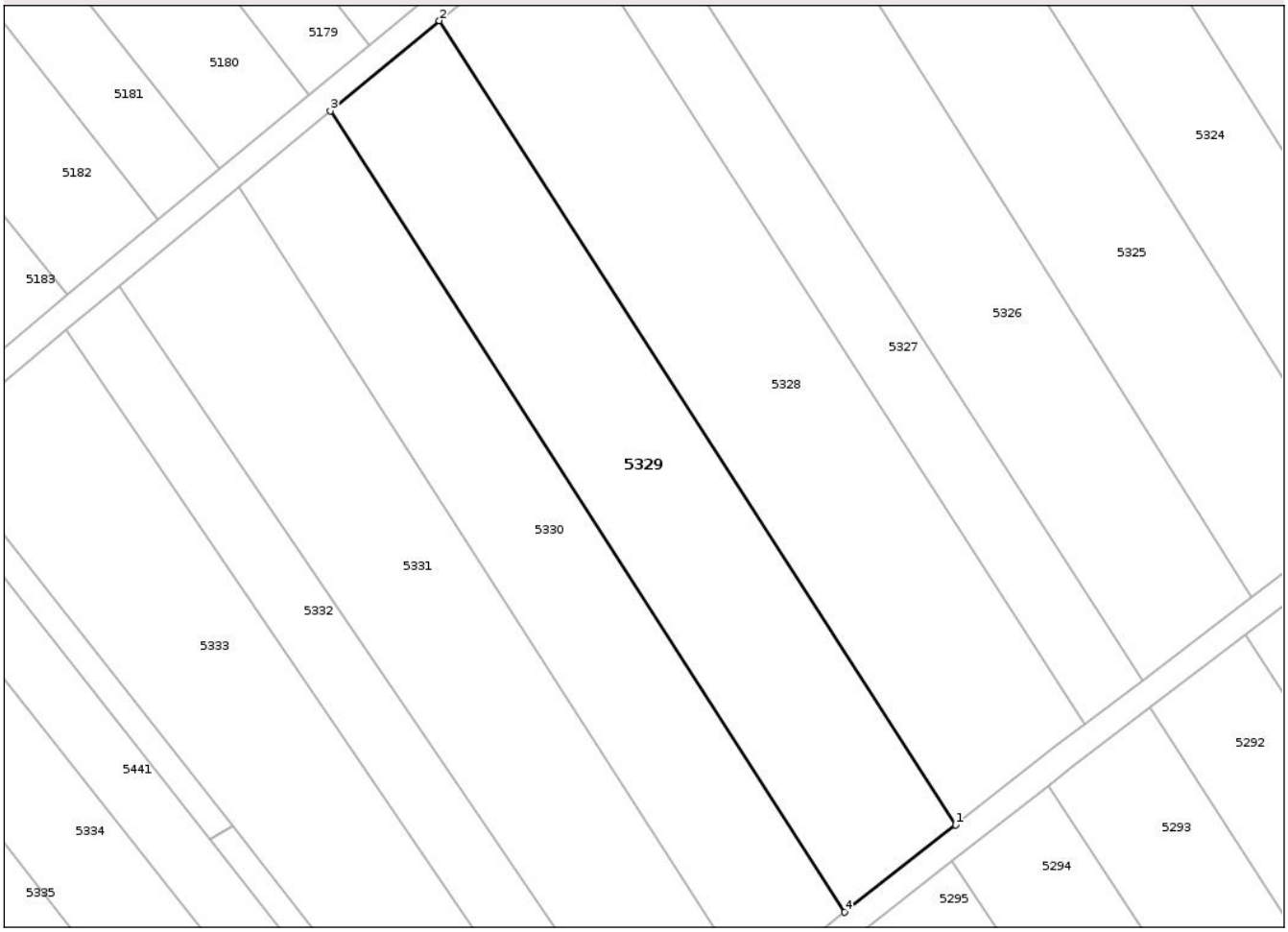
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	121	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.359,045 407.175,914	2	232.280,468 407.298,162	145.324
2	232.280,468 407.298,162	3	232.263,888 407.284,431	21.528
3	232.263,888 407.284,431	4	232.342,17 407.162,641	144.778
4	232.342,17 407.162,641	1	232.359,045 407.175,914	21.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOAN-TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **MITROFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

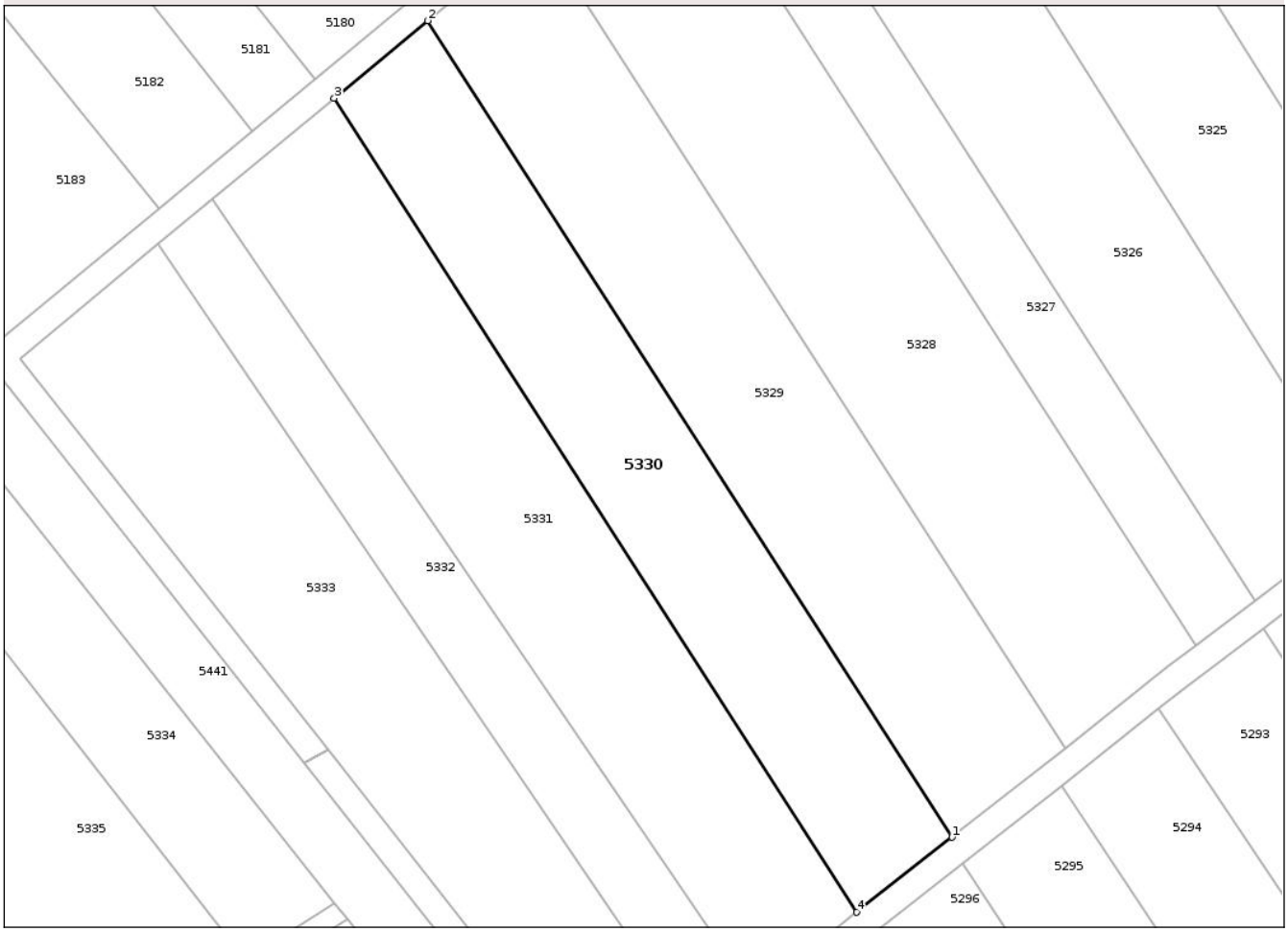
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	122	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.342,17 407.162,641	2	232.263,888 407.284,431	144.778
2	232.263,888 407.284,431	3	232.249,934 407.272,874	18.118
3	232.249,934 407.272,874	4	232.327,968 407.151,471	144.319
4	232.327,968 407.151,471	1	232.342,17 407.162,641	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26979, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGOCEA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

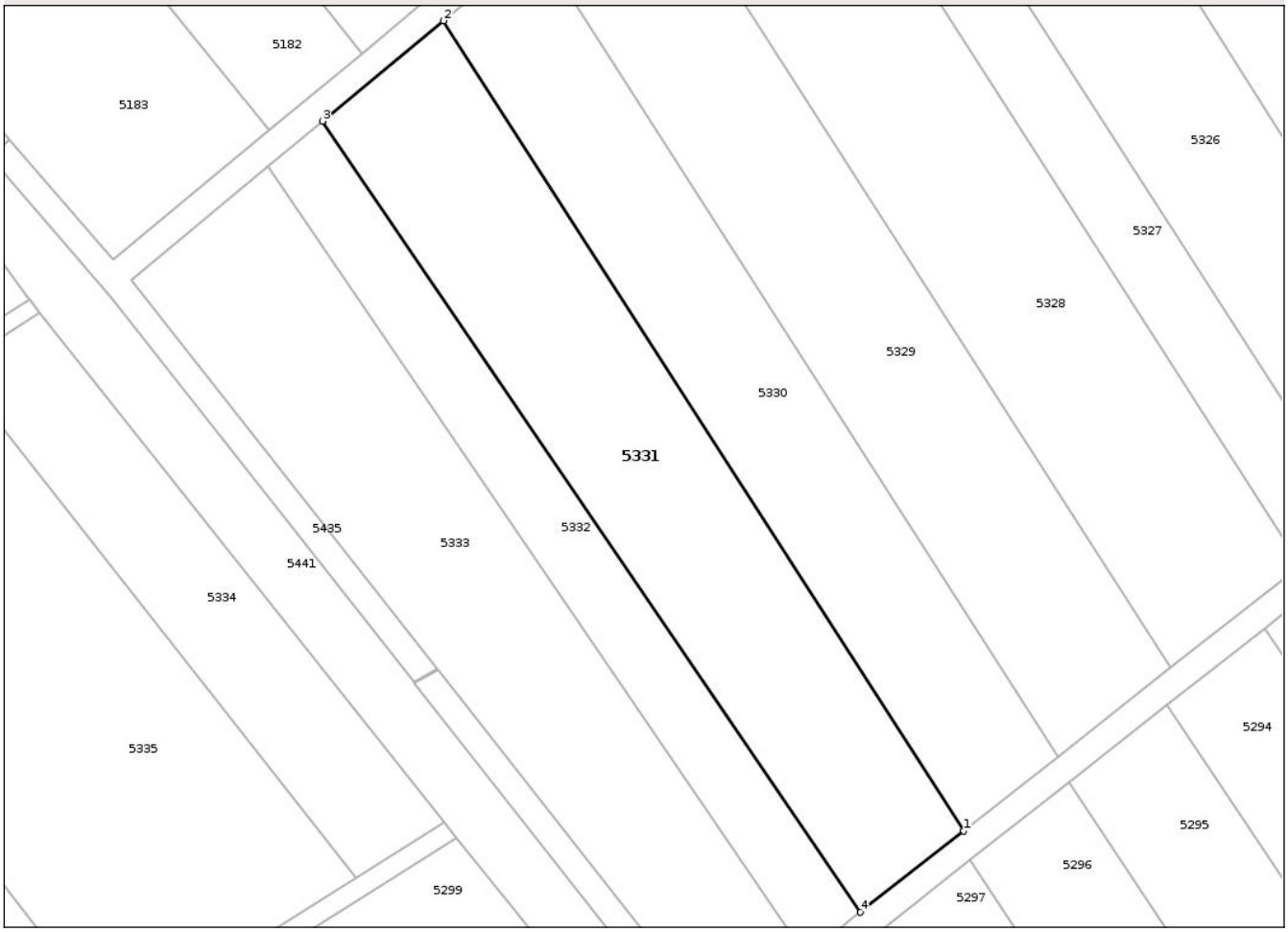
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	123	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.327,968 407.151,471	2	232.249,934 407.272,874	144.319
2	232.249,934 407.272,874	3	232.231,755 407.257,819	23.604
3	232.231,755 407.257,819	4	232.312,484 407.139,293	143.407
4	232.312,484 407.139,293	1	232.327,968 407.151,471	19.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/327, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICODIN GEORGE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

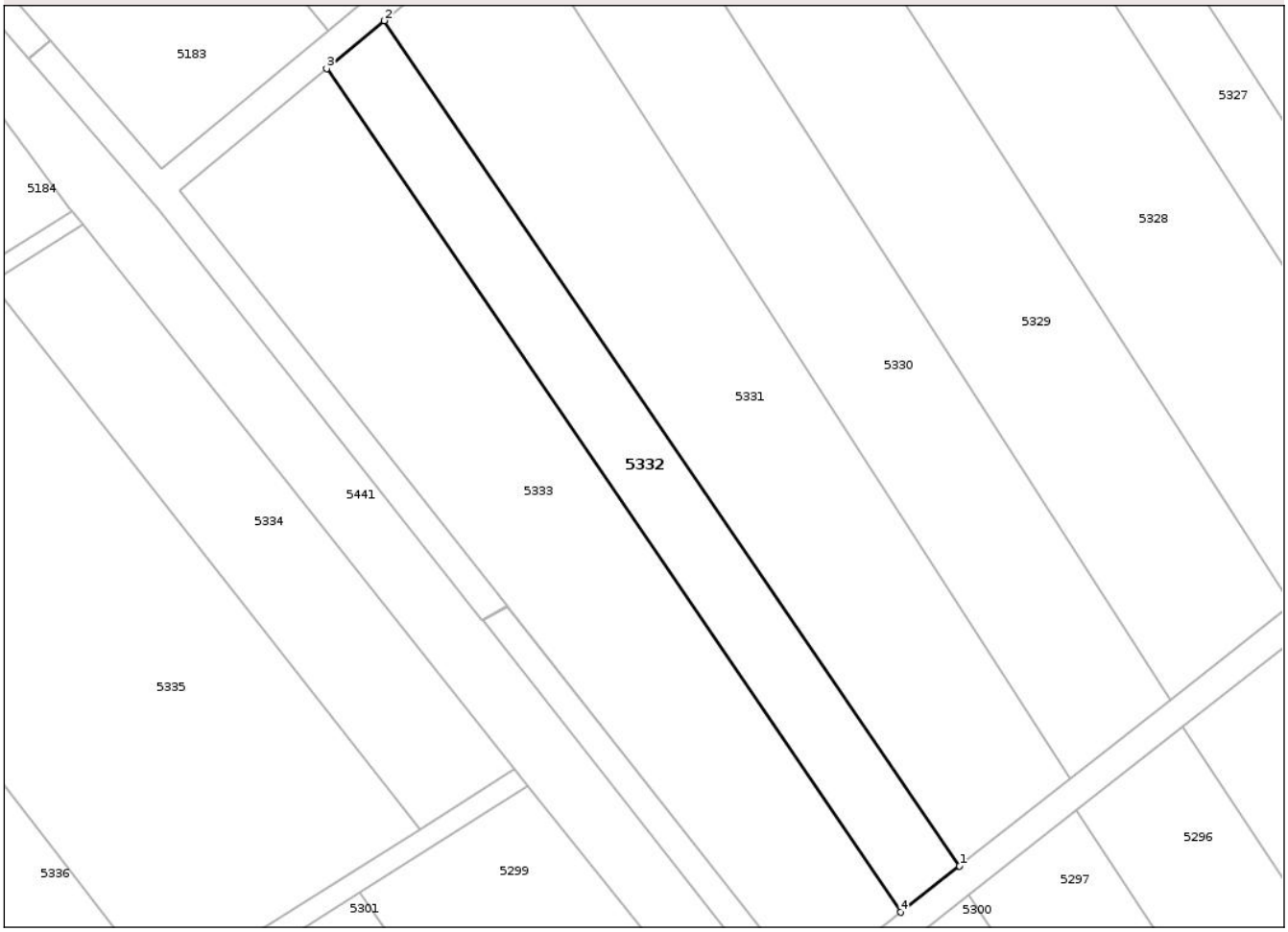
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	124	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.312,484 407.139,293	2	232.231,755 407.257,819	143.407
2	232.231,755 407.257,819	3	232.223,656 407.251,112	10.516
3	232.223,656 407.251,112	4	232.304,236 407.132,805	143.141
4	232.304,236 407.132,805	1	232.312,484 407.139,293	10.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1849

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31741	3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7120 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

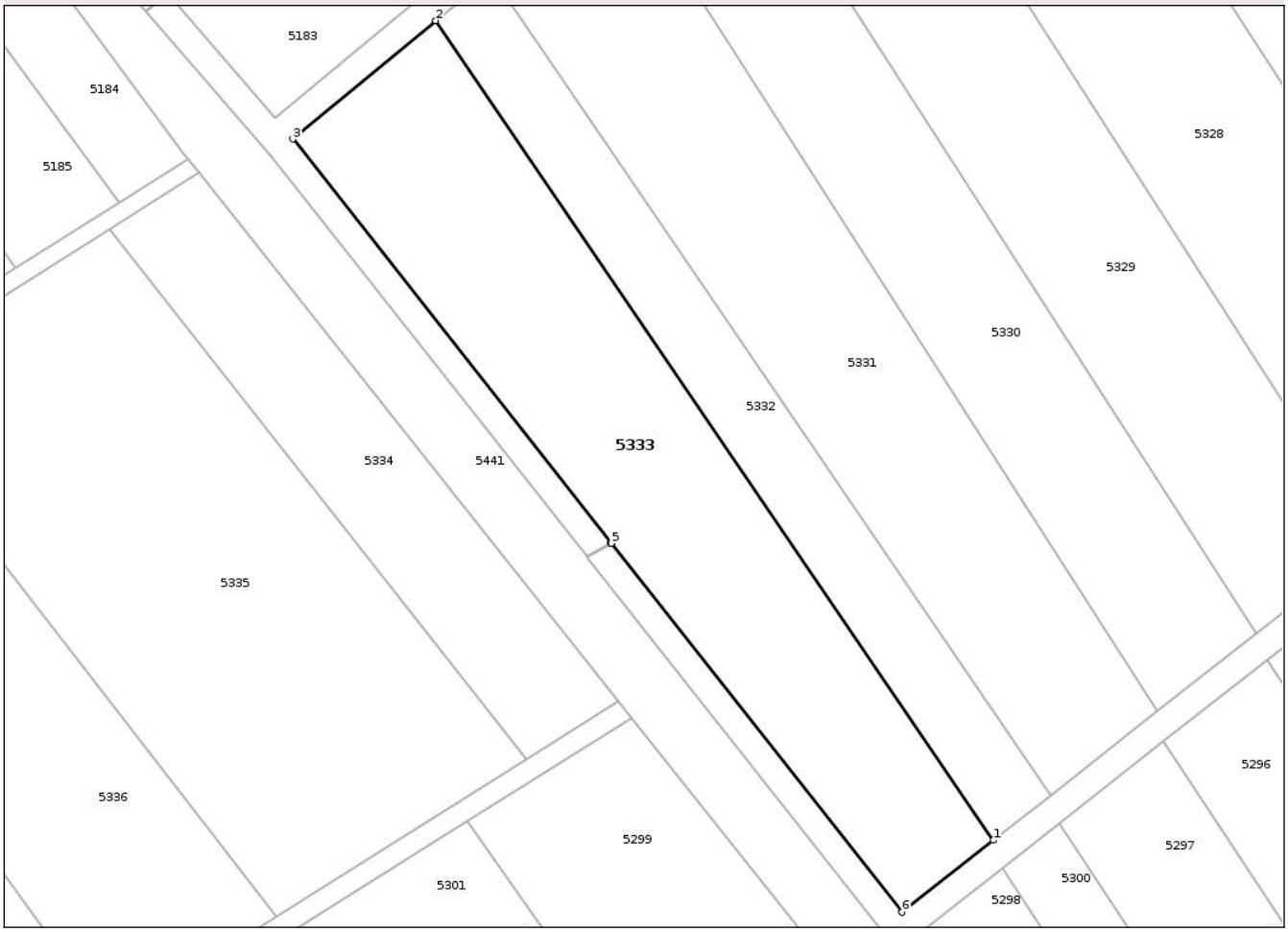
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31741	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	13	125	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.304,236 407.132,805	2	232.223,656 407.251,112	143.141
2	232.223,656 407.251,112	3	232.203,041 407.234,039	26.767
3	232.203,041 407.234,039	4	232.249,0 407.175,754	74.225
4	232.249,0 407.175,754	5	232.249,062 407.175,675	0.1
5	232.249,062 407.175,675	6	232.291,046 407.122,431	67.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.291,046 407.122,431	1	232.304,236 407.132,805	16.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27105, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICSICI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

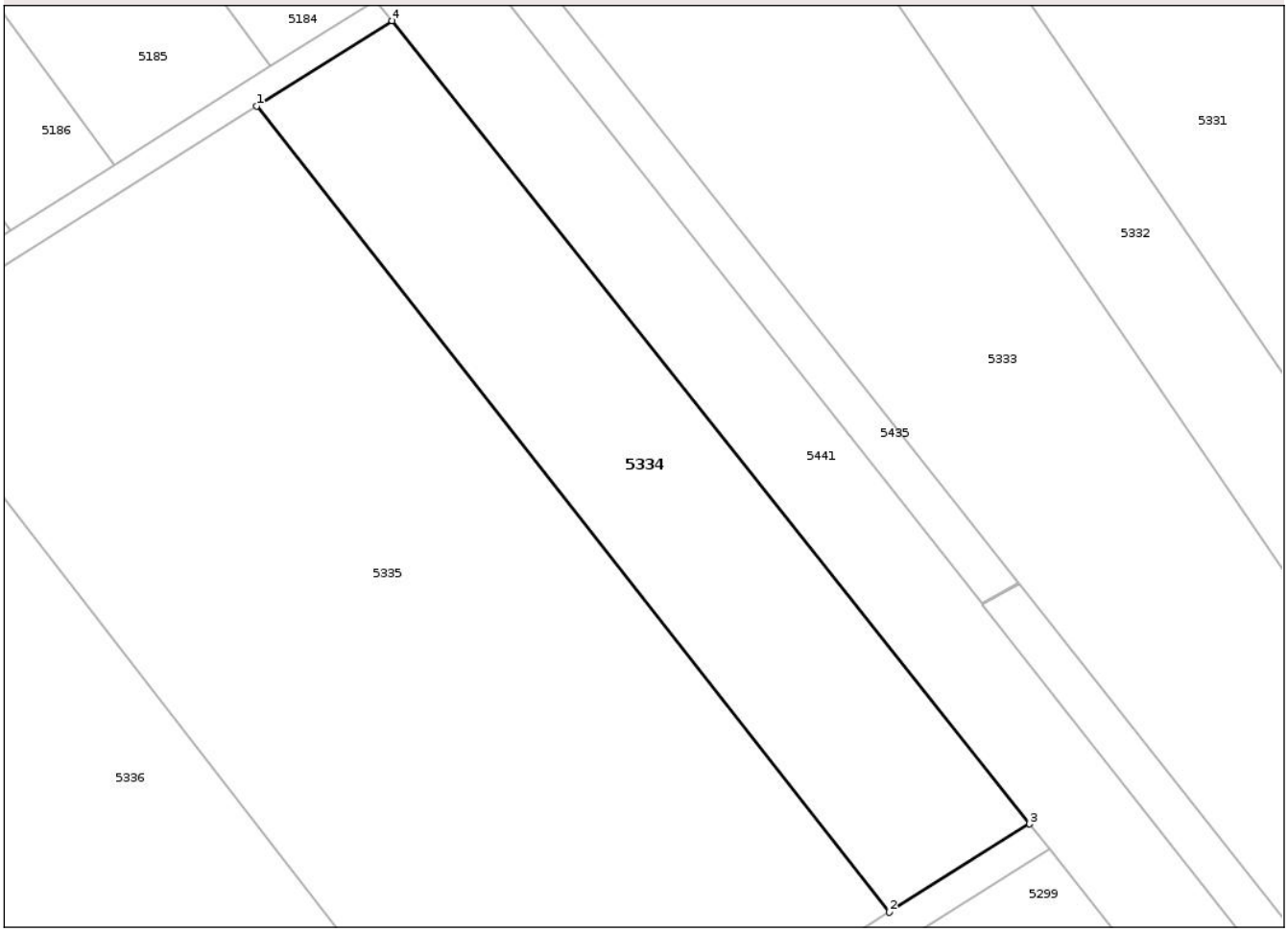
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	126	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.176,524 407.221,054	2	232.236,728 407.144,472	97.413
2	232.236,728 407.144,472	3	232.250,04 407.152,858	15.734
3	232.250,04 407.152,858	4	232.189,412 407.229,172	97.467
4	232.189,412 407.229,172	1	232.176,524 407.221,054	15.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27084, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITI MARA** 2) **TOADER FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

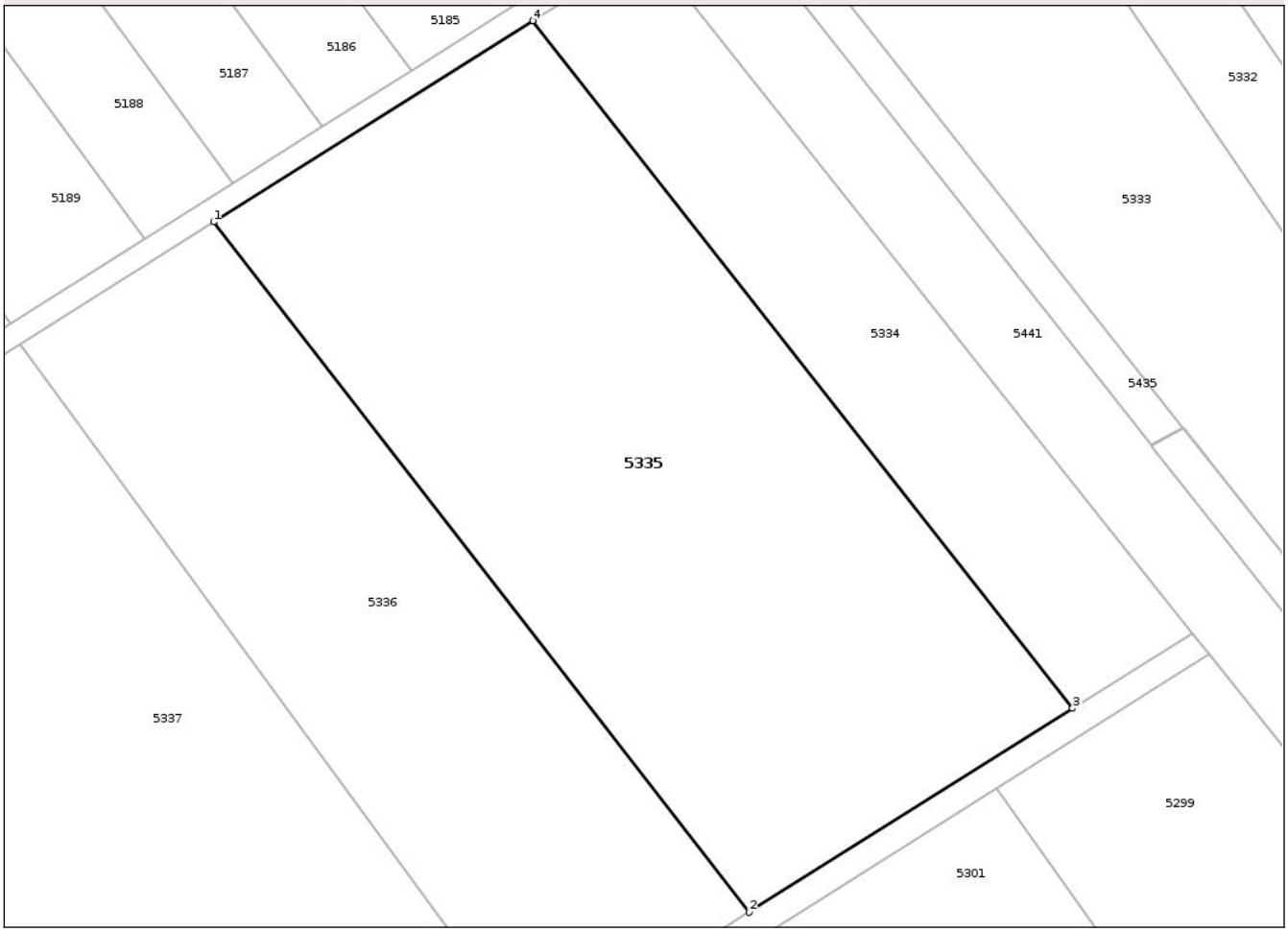
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	13	127	-	Denumire de loc:Tarina.Nr.tarla 25 gresit in TP, corect nr.13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.140,951 407.198,646	2	232.200,69 407.121,771	97.358
2	232.200,69 407.121,771	3	232.236,728 407.144,472	42.591
3	232.236,728 407.144,472	4	232.176,524 407.221,054	97.413
4	232.176,524 407.221,054	1	232.140,951 407.198,646	42.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 378, din 12/10/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMA ELENA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

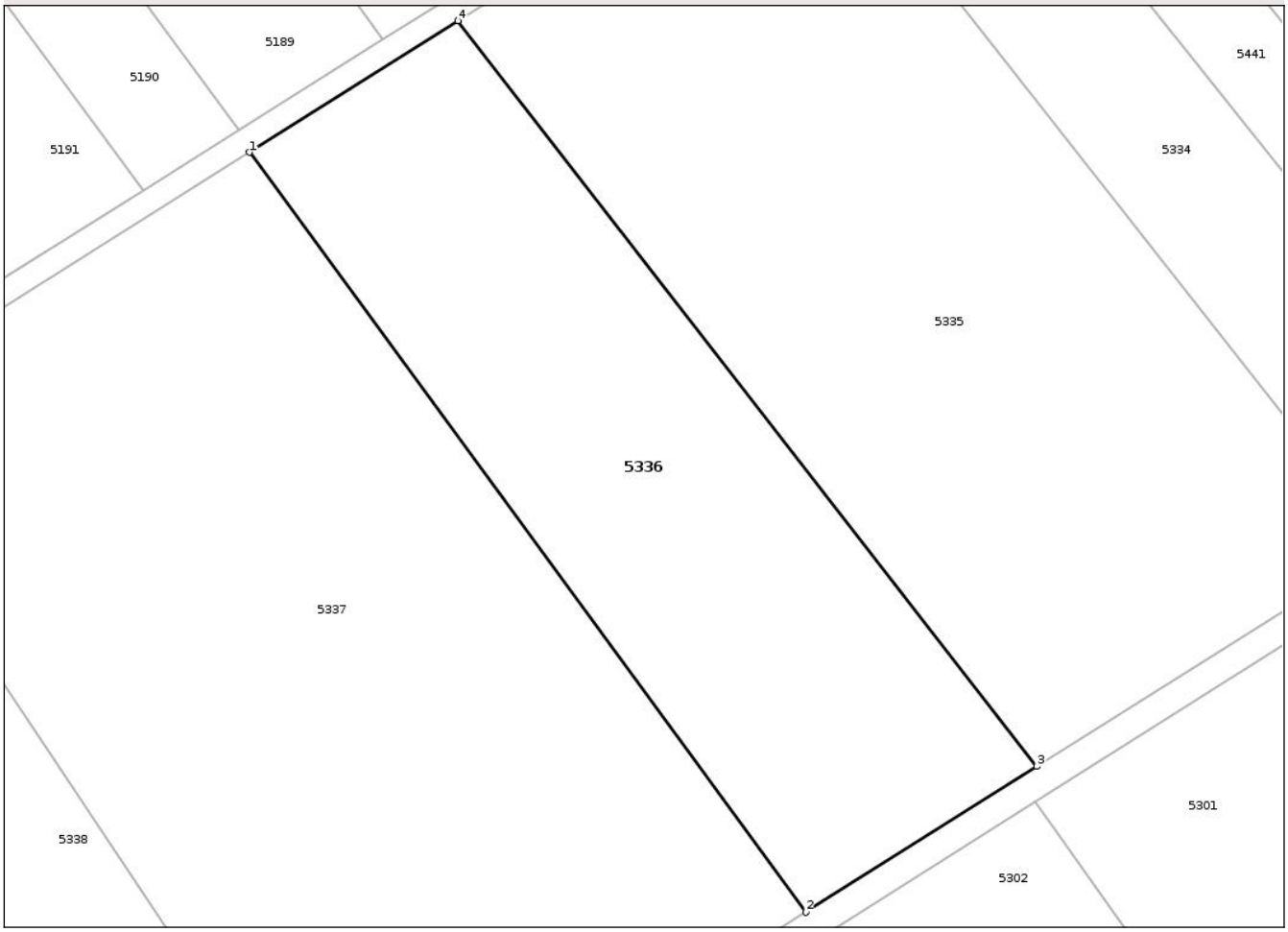
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	128	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.119,406 407.185,074	2	232.176,823 407.106,737	97.126
2	232.176,823 407.106,737	3	232.200,69 407.121,771	28.207
3	232.200,69 407.121,771	4	232.140,951 407.198,646	97.358
4	232.140,951 407.198,646	1	232.119,406 407.185,074	25.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27062, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

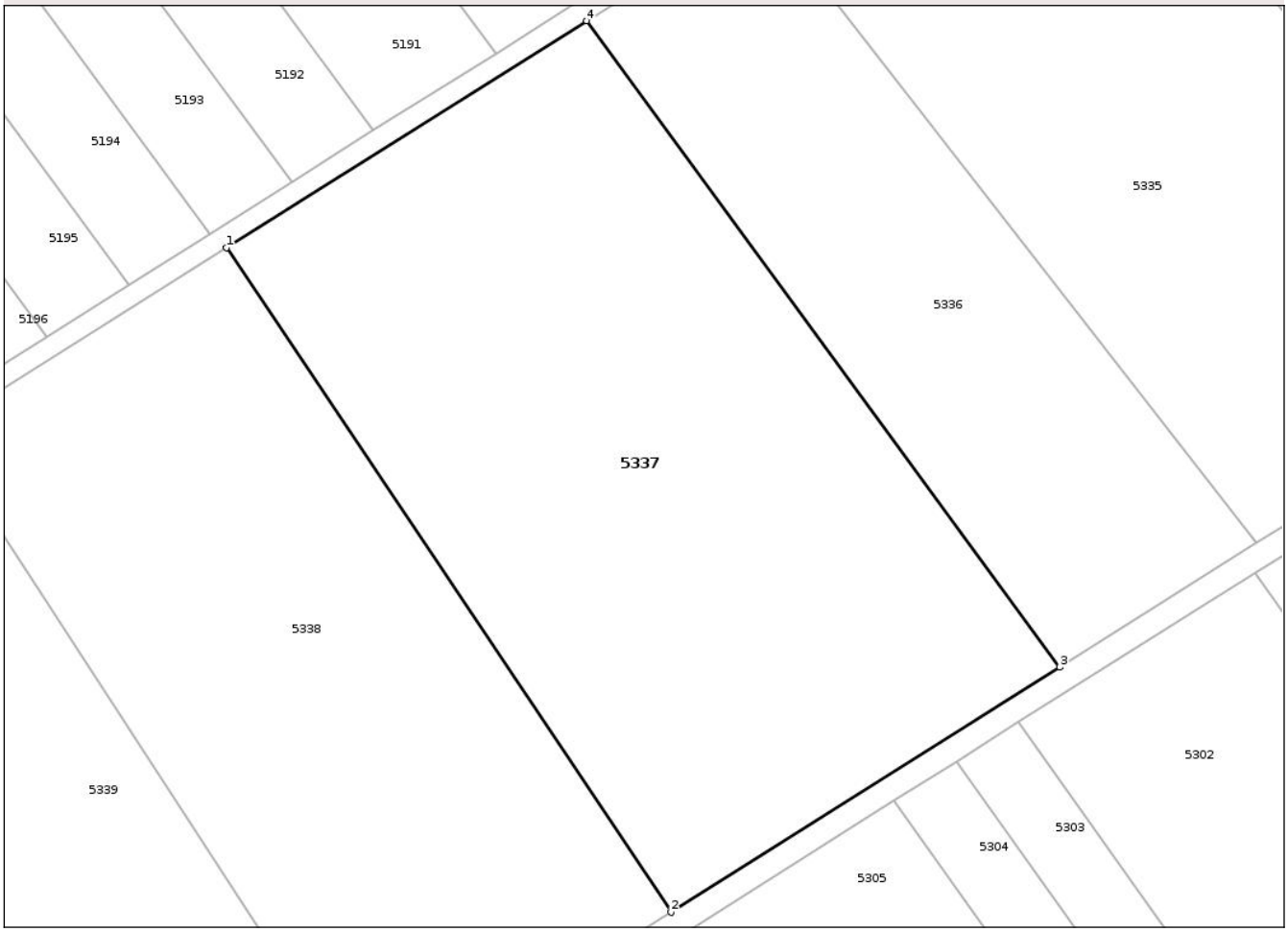
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	129	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.075,741 407.157,569	2	232.129,656 407.077,025	96.923
2	232.129,656 407.077,025	3	232.176,823 407.106,737	55.745
3	232.176,823 407.106,737	4	232.119,406 407.185,074	97.126
4	232.119,406 407.185,074	1	232.075,741 407.157,569	51.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27084, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITI MARA** 2) **TOADER FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

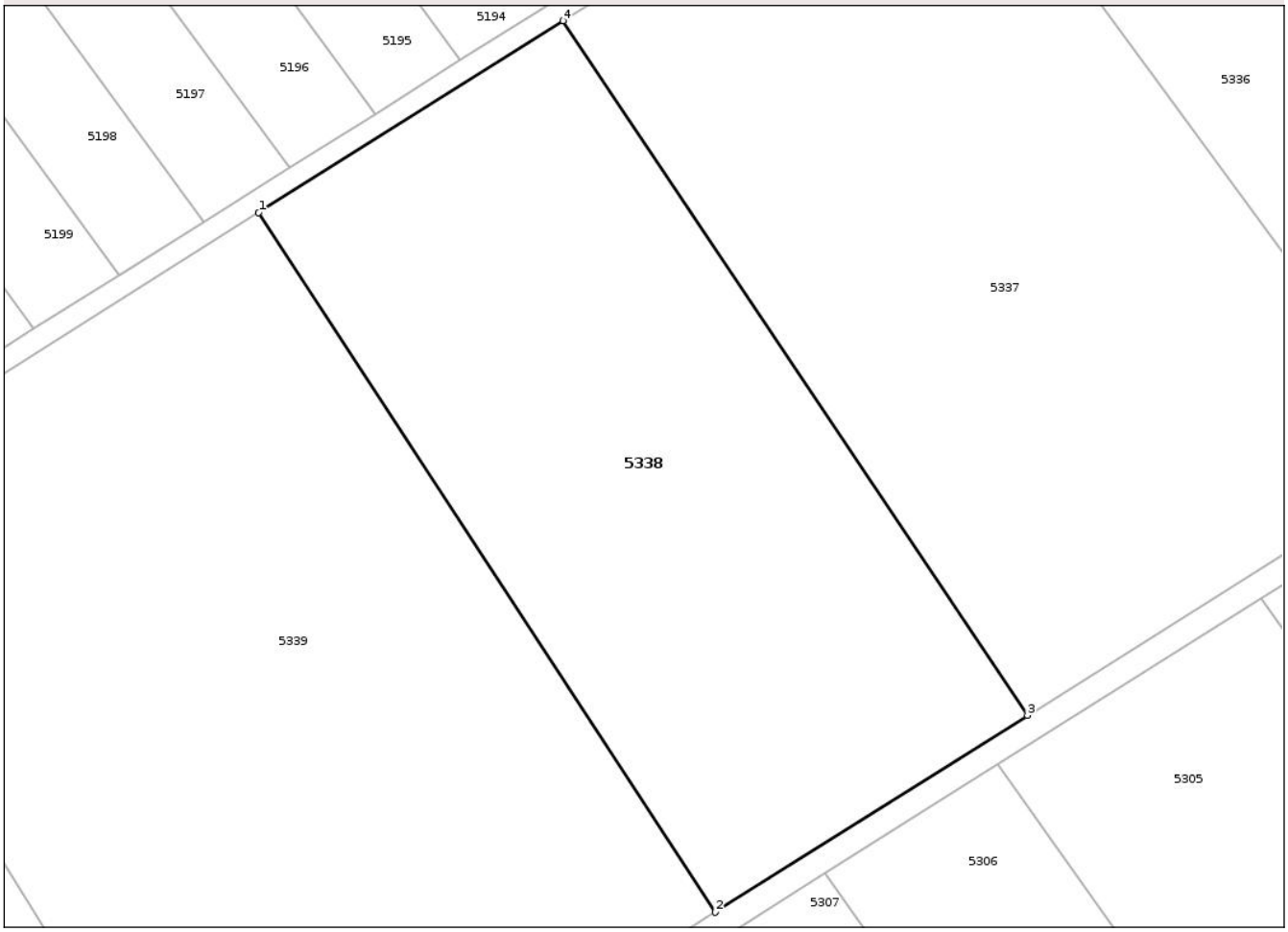
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	13	130	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.040,392 407.135,302	2	232.093,396 407.054,184	96.899
2	232.093,396 407.054,184	3	232.129,656 407.077,025	42.854
3	232.129,656 407.077,025	4	232.075,741 407.157,569	96.923
4	232.075,741 407.157,569	1	232.040,392 407.135,302	41.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/326, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI FLORIN-ILIE-NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **POPOVICI MATEI** 3) **MAGUREANU RAZVAN MATEI** 4) **SIRBU ANCA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

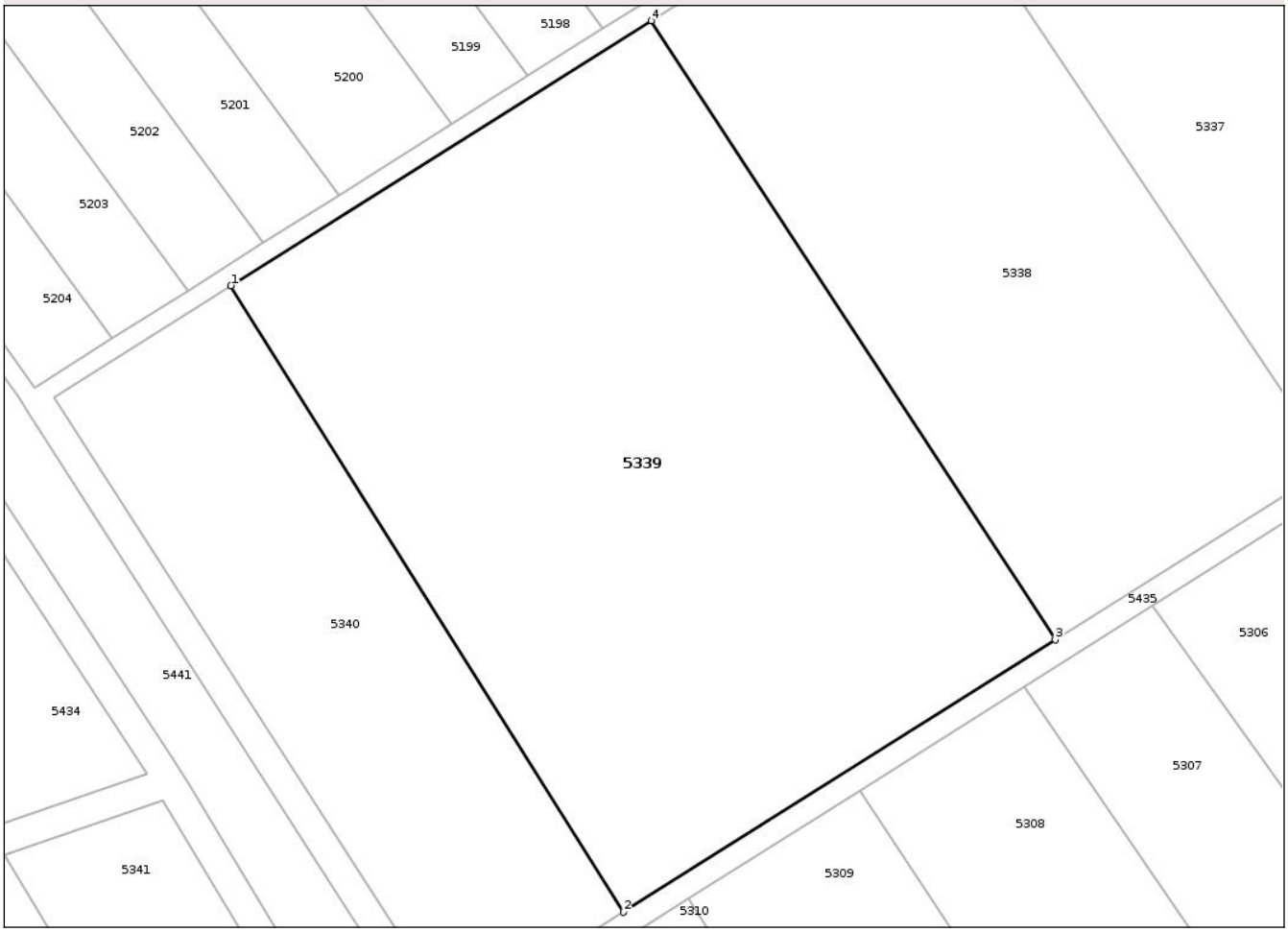
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	13	131	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.985,266 407.100,576	2	232.036,739 407.018,495	96.886
2	232.036,739 407.018,495	3	232.093,396 407.054,184	66.961
3	232.093,396 407.054,184	4	232.040,392 407.135,302	96.899
4	232.040,392 407.135,302	1	231.985,266 407.100,576	65.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 380, din 27/04/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN SILVIA-IONELA**, ,casatorita cu 2) **MAGUREANU SORIN-GHEORGHE**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

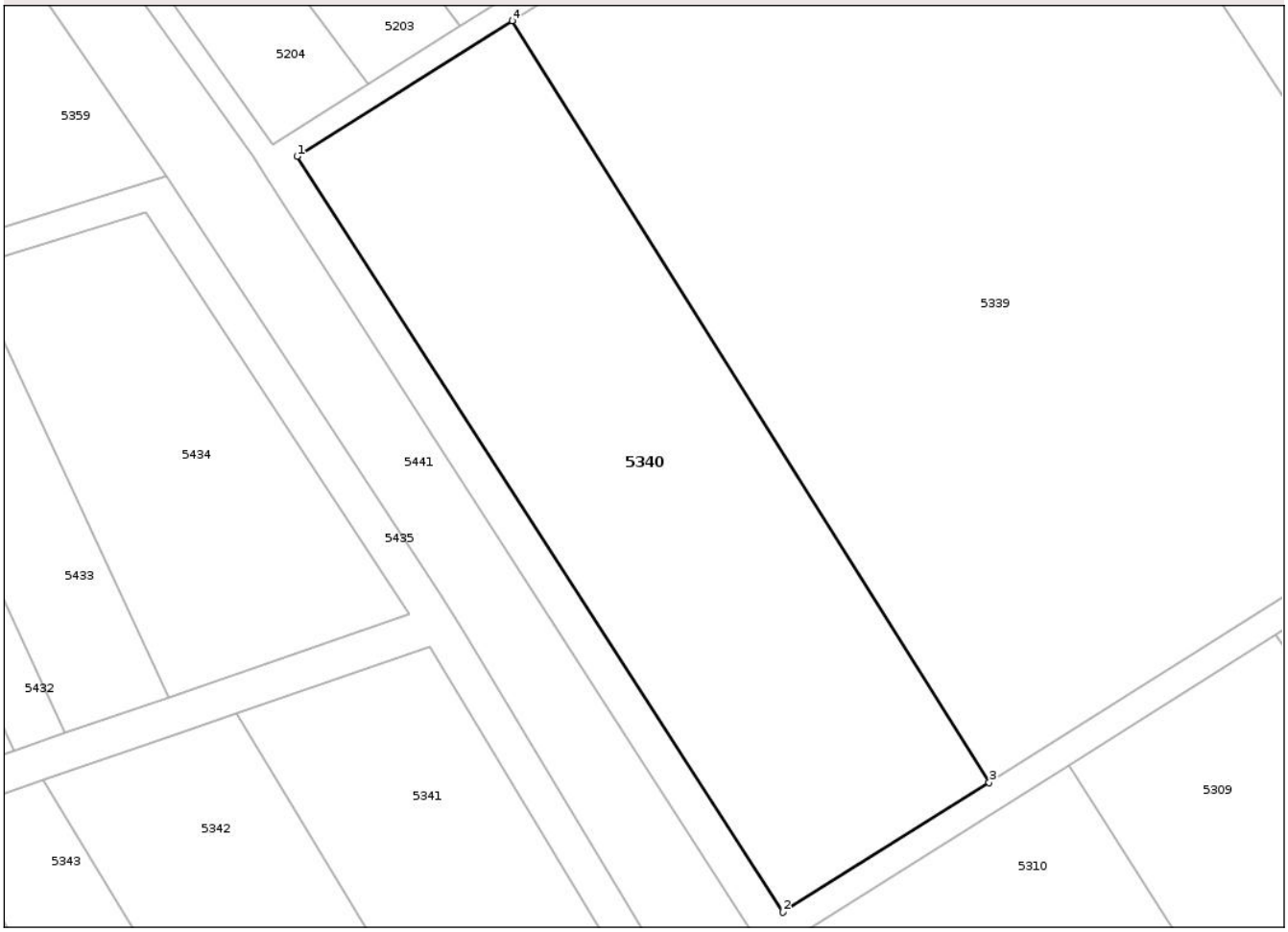
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	132	-	Denumire de loc:Tarina.Nr.parcela 32 este gresit in TP, corect fiind nr.132.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.962,07 407.085,965	2	232.014,524 407.004,501	96.891
2	232.014,524 407.004,501	3	232.036,739 407.018,495	26.256
3	232.036,739 407.018,495	4	231.985,266 407.100,576	96.886
4	231.985,266 407.100,576	1	231.962,07 407.085,965	27.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. L1-27154/331/S, din 17/10/2010 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	13	134	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.077,904 406.823,224	2	232.103,947 406.821,681	26.088
2	232.103,947 406.821,681	3	231.976,356 407.033,109	246.943
3	231.976,356 407.033,109	4	231.955,567 407.025,945	21.988
4	231.955,567 407.025,945	1	232.077,904 406.823,224	236.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34027	5.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. 26925, din 28/04/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34027	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	135	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.051,981 406.824,427	2	232.064,293 406.824,03	12.318
2	232.064,293 406.824,03	3	232.077,904 406.823,224	13.635
3	232.077,904 406.823,224	4	231.955,567 407.025,945	236.775
4	231.955,567 407.025,945	5	231.949,475 407.023,846	6.443
5	231.949,475 407.023,846	6	231.934,705 407.018,762	15.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.934,705 407.018,762	1	232.051,981 406.824,427	226.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/175, din 18/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICLEA EVELINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	136	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.038,183 406.824,873	2	232.051,981 406.824,427	13.805
2	232.051,981 406.824,427	3	231.934,705 407.018,762	226.979
3	231.934,705 407.018,762	4	231.923,503 407.014,906	11.847
4	231.923,503 407.014,906	1	232.038,183 406.824,873	221.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 164, din 21/09/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU GEORGINA**, ,legatara	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Se noteaza existenta Titlului de proprietate 27.392 din data de 28.04.1996 proprietar OANA P. ANA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	137	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.024,066 406.825,329	2	232.038,183 406.824,873	14.125
2	232.038,183 406.824,873	3	231.923,503 407.014,906	221.955
3	231.923,503 407.014,906	4	231.912,042 407.010,96	12.121
4	231.912,042 407.010,96	1	232.024,066 406.825,329	216.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU IOVAN MIU**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	138	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.015,593 406.825,88	2	232.019,23 406.825,485	3.659
2	232.019,23 406.825,485	3	232.024,066 406.825,329	4.838
3	232.024,066 406.825,329	4	231.912,042 407.010,96	216.814
4	231.912,042 407.010,96	5	231.905,302 407.008,64	7.128
5	231.905,302 407.008,64	1	232.015,593 406.825,88	213.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27354/S, din 08/06/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13	139	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.003,701 406.827,23	2	232.004,362 406.827,102	0.674
2	232.004,362 406.827,102	3	232.015,593 406.825,88	11.297
3	232.015,593 406.825,88	4	231.905,302 407.008,64	213.46
4	231.905,302 407.008,64	5	231.896,13 407.005,483	9.701
5	231.896,13 407.005,483	1	232.003,701 406.827,23	208.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27045, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLESCU VETURIA** 2) **BIROU IONEL** 3) **ALEXANDRU MIHAI** 4) **CIOBANESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

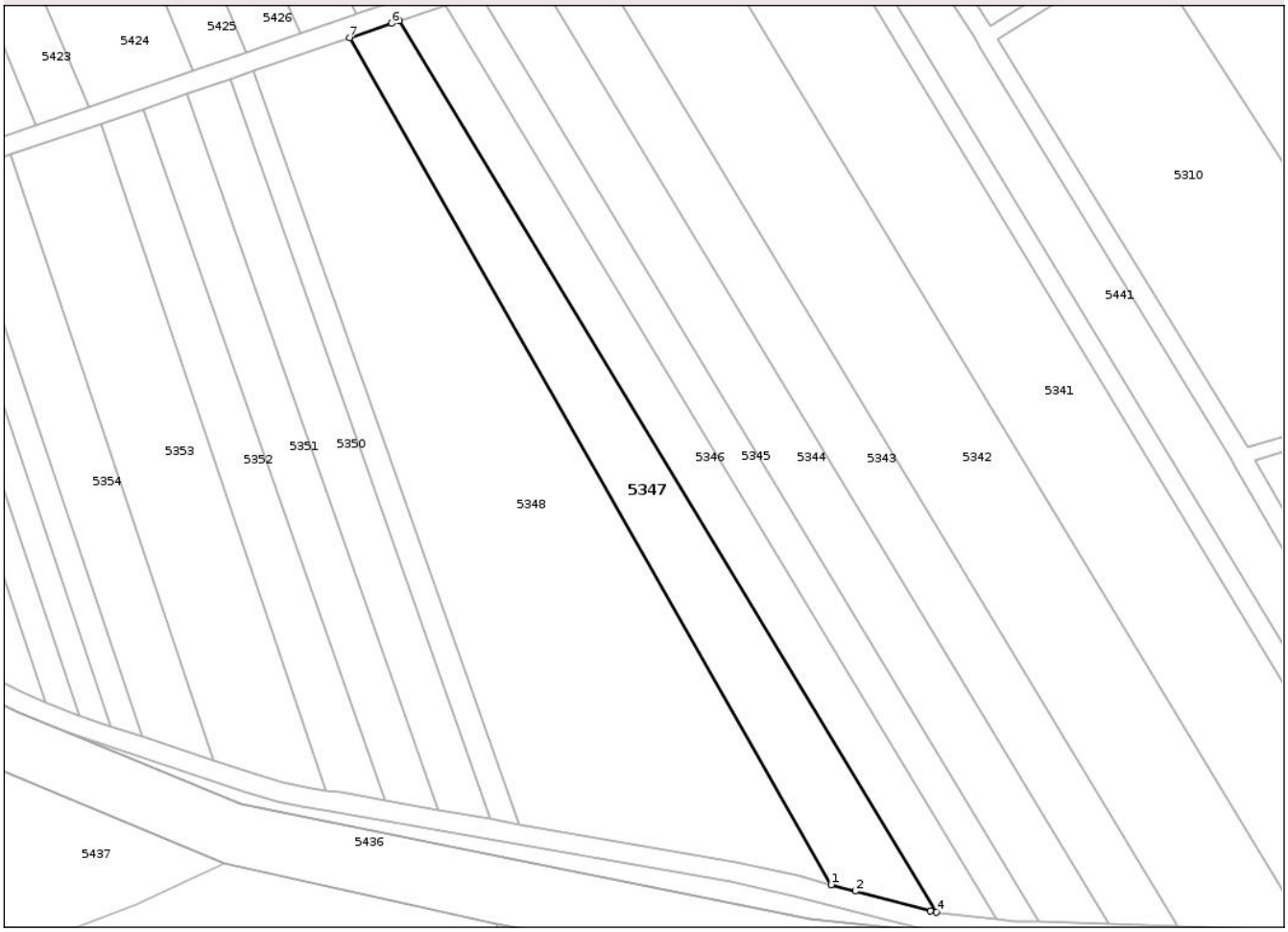
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	140	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.982,565 406.832,72	2	231.987,385 406.831,436	4.988
2	231.987,385 406.831,436	3	232.002,456 406.827,469	15.584
3	232.002,456 406.827,469	4	232.003,701 406.827,23	1.267
4	232.003,701 406.827,23	5	231.896,13 407.005,483	208.196
5	231.896,13 407.005,483	6	231.894,579 407.004,949	1.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.894,579 407.004,949	7	231.886,149 407.002,047	8.915
7	231.886,149 407.002,047	1	231.982,565 406.832,72	194.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33931	6.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6141 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 687, din 18/04/2022 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ZF REAL ESTATE SRL**, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33931	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	13	141	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.883,749 407.001,221	2	231.866,862 406.995,408	17.86
2	231.866,862 406.995,408	3	231.920,19 406.844,824	159.748
3	231.920,19 406.844,824	4	231.963,33 406.837,257	43.799
4	231.963,33 406.837,257	5	231.976,042 406.834,459	13.016
5	231.976,042 406.834,459	6	231.982,565 406.832,72	6.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.982,565 406.832,72	7	231.886,149 407.002,047	194.853
7	231.886,149 407.002,047	1	231.883,749 407.001,221	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471 Ned Gradinari
Nr. cadastral vechi:1811

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31743	800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7121 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

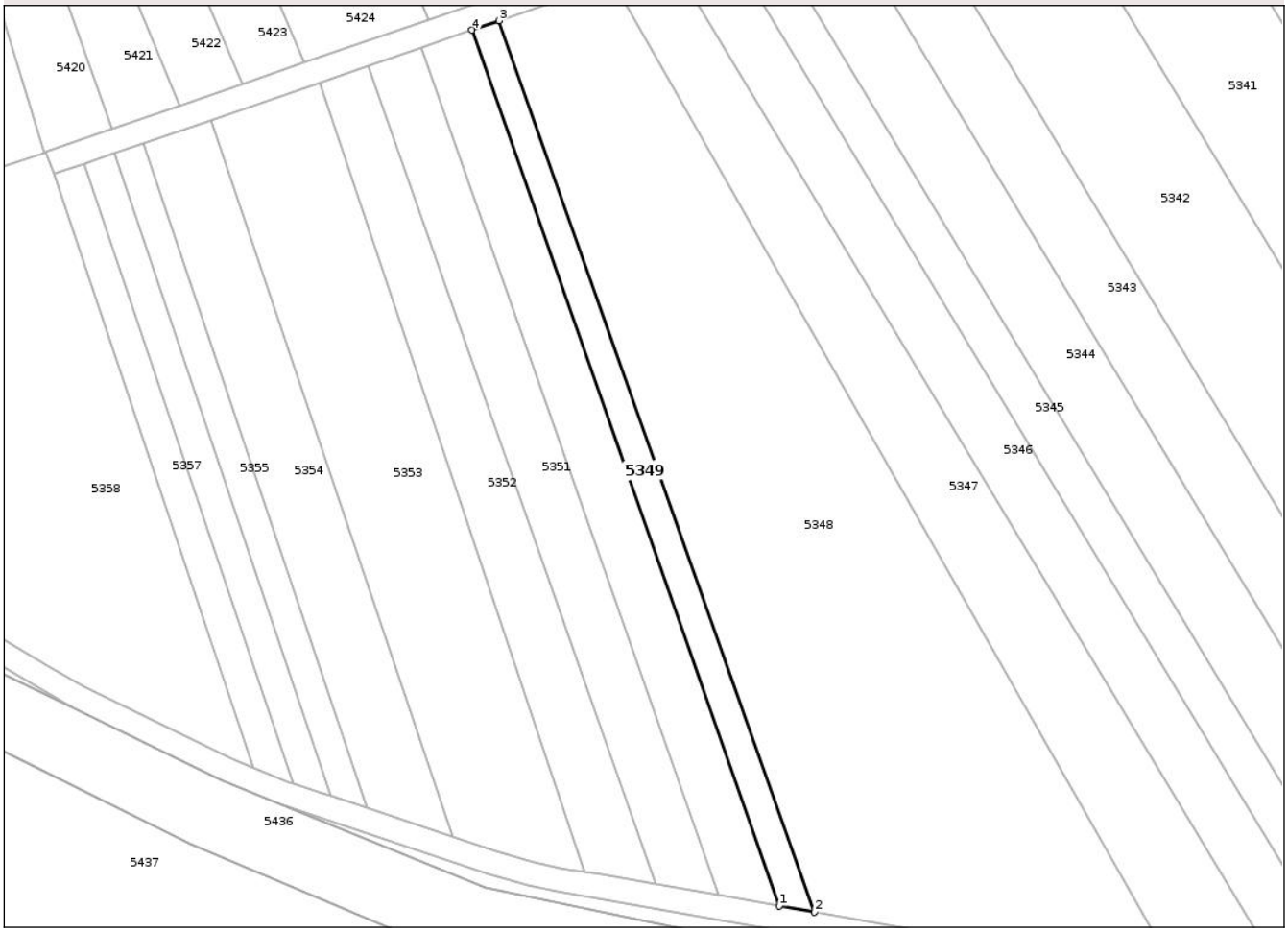
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31743	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	13	142	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.914,246 406.845,867	2	231.920,19 406.844,824	6.035
2	231.920,19 406.844,824	3	231.866,862 406.995,408	159.748
3	231.866,862 406.995,408	4	231.862,276 406.993,829	4.85
4	231.862,276 406.993,829	1	231.914,246 406.845,867	156.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26900, din 04/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

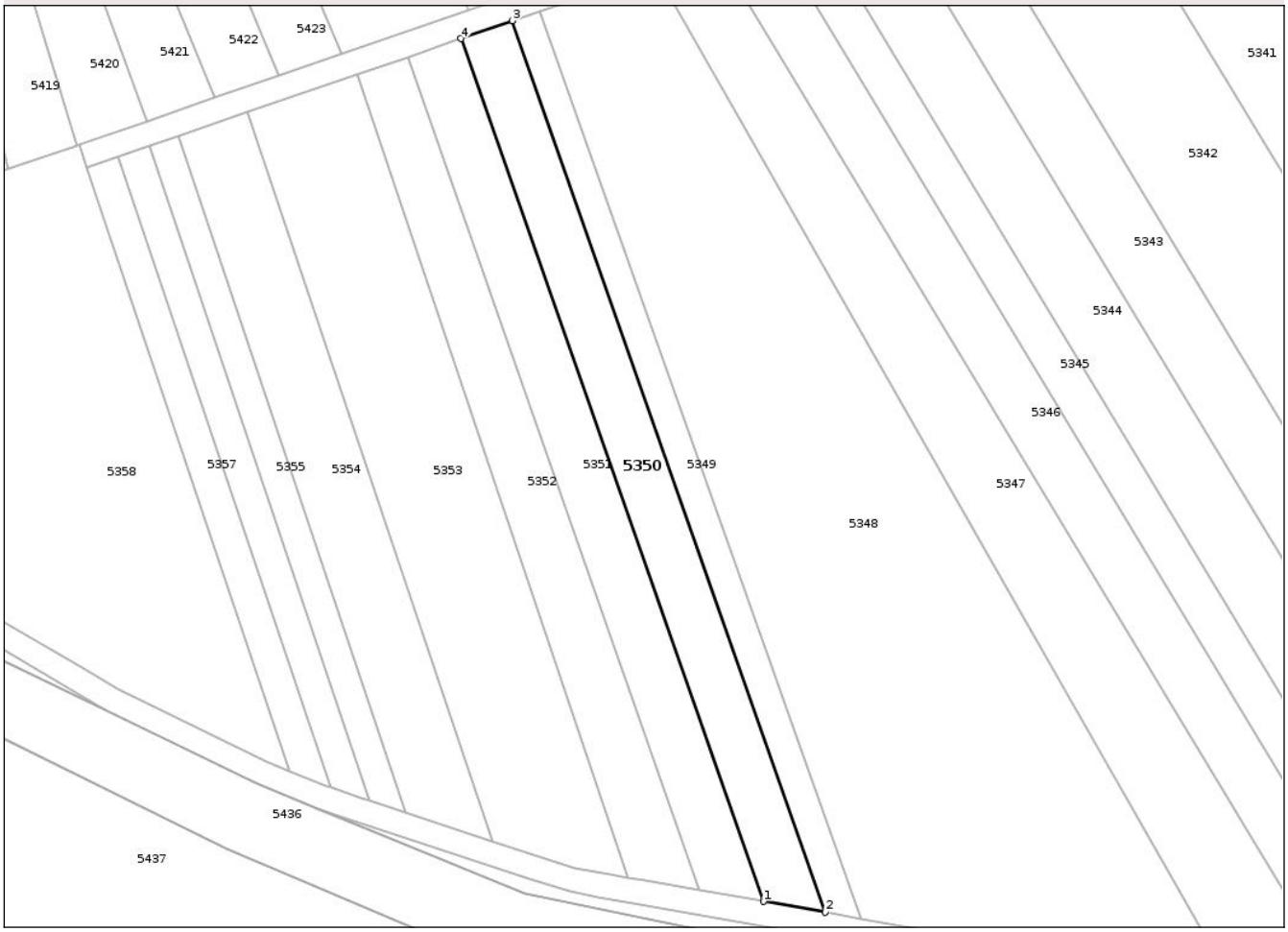
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	143	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.903,998 406.847,664	2	231.914,246 406.845,867	10.404
2	231.914,246 406.845,867	3	231.862,276 406.993,829	156.824
3	231.862,276 406.993,829	4	231.853,697 406.990,876	9.073
4	231.853,697 406.990,876	1	231.903,998 406.847,664	151.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26898, din 03/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCIUC RODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	144	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.893,399 406.849,523	2	231.903,998 406.847,664	10.761
2	231.903,998 406.847,664	3	231.853,697 406.990,876	151.789
3	231.853,697 406.990,876	4	231.844,823 406.987,822	9.385
4	231.844,823 406.987,822	1	231.893,399 406.849,523	146.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26892, din 25/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGHINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	13	145	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.881,388 406.851,609	2	231.884,236 406.851,148	2.886
2	231.884,236 406.851,148	3	231.893,399 406.849,523	9.306
3	231.893,399 406.849,523	4	231.844,823 406.987,822	146.581
4	231.844,823 406.987,822	5	231.836,487 406.984,952	8.816
5	231.836,487 406.984,952	1	231.881,388 406.851,609	140.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/207, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

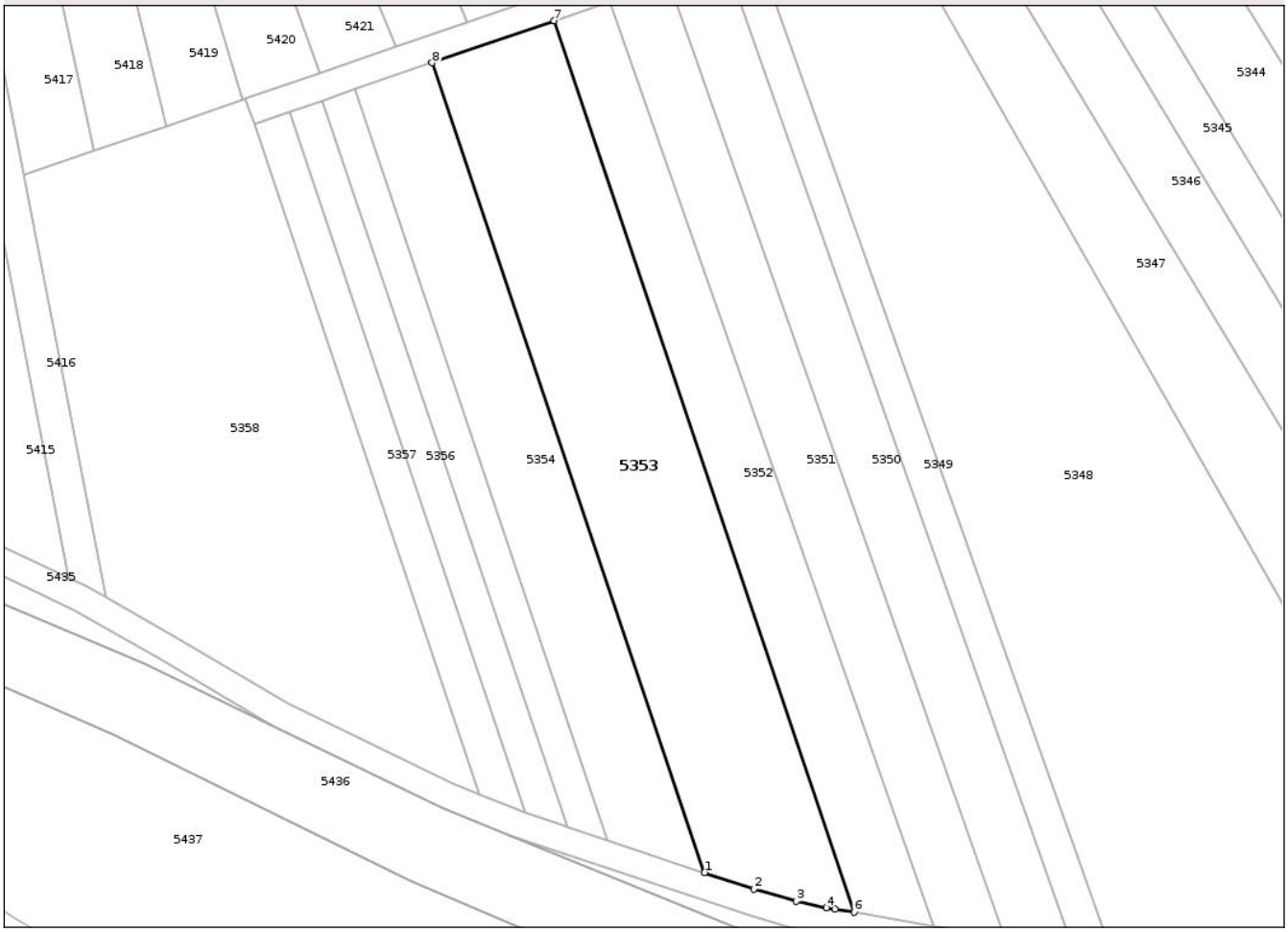
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	13	146	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.859,022 406.857,55	2	231.866,414 406.855,085	7.791
2	231.866,414 406.855,085	3	231.872,721 406.853,238	6.572
3	231.872,721 406.853,238	4	231.877,268 406.852,277	4.648
4	231.877,268 406.852,277	5	231.878,539 406.852,071	1.287
5	231.878,539 406.852,071	6	231.881,388 406.851,609	2.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.881,388 406.851,609	7	231.836,487 406.984,952	140.699
7	231.836,487 406.984,952	8	231.818,238 406.978,67	19.301
8	231.818,238 406.978,67	1	231.859,022 406.857,55	127.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27087, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COPACEANU MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9322/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIȘESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

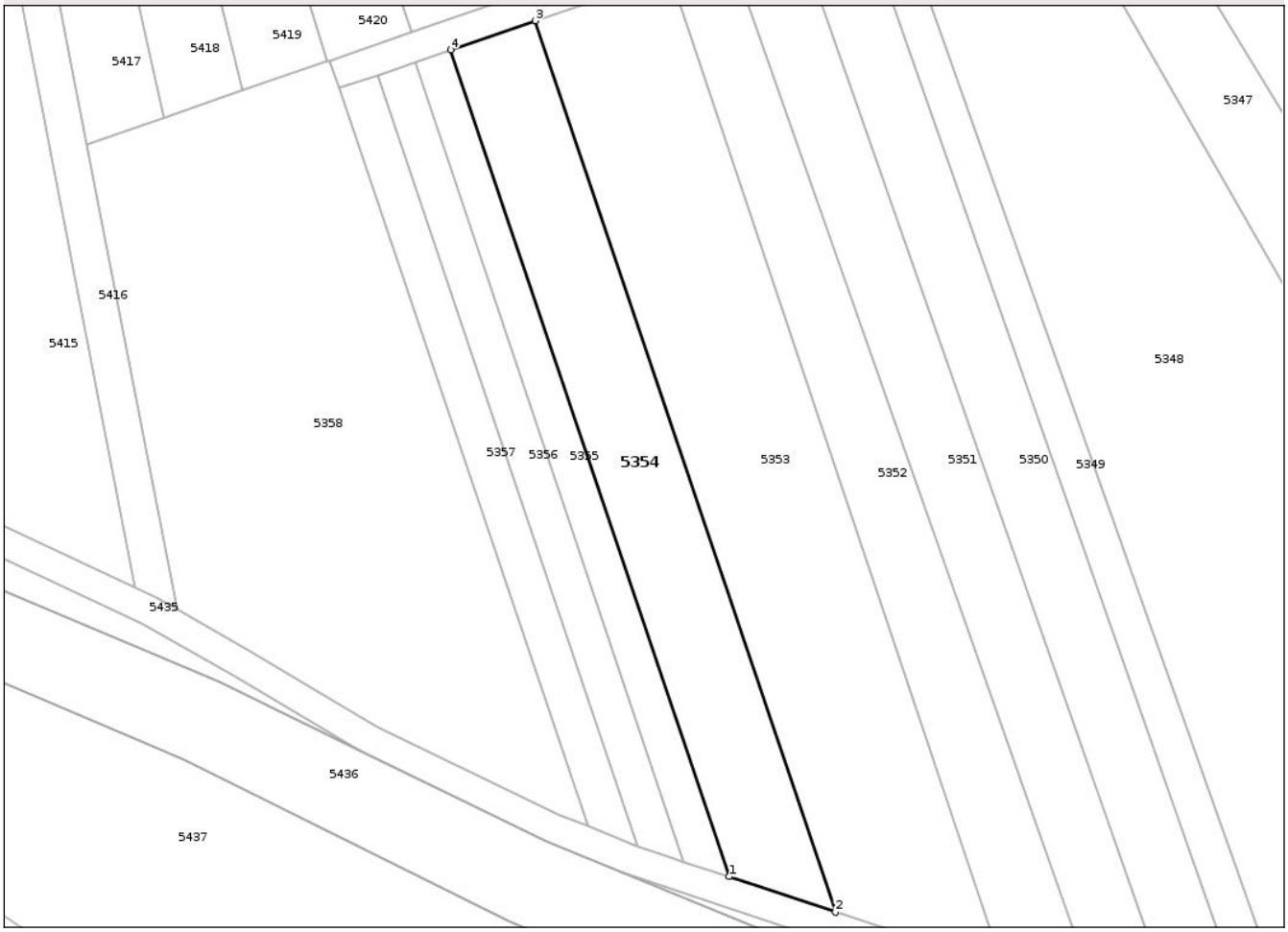
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	13	147	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.844,546 406.862,377	2	231.859,022 406.857,55	15.26
2	231.859,022 406.857,55	3	231.818,238 406.978,67	127.802
3	231.818,238 406.978,67	4	231.806,722 406.974,706	12.179
4	231.806,722 406.974,706	1	231.844,546 406.862,377	118.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27106, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTARU MARIOARA**	
1 / 15/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9598/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIHALCEA GEORGEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

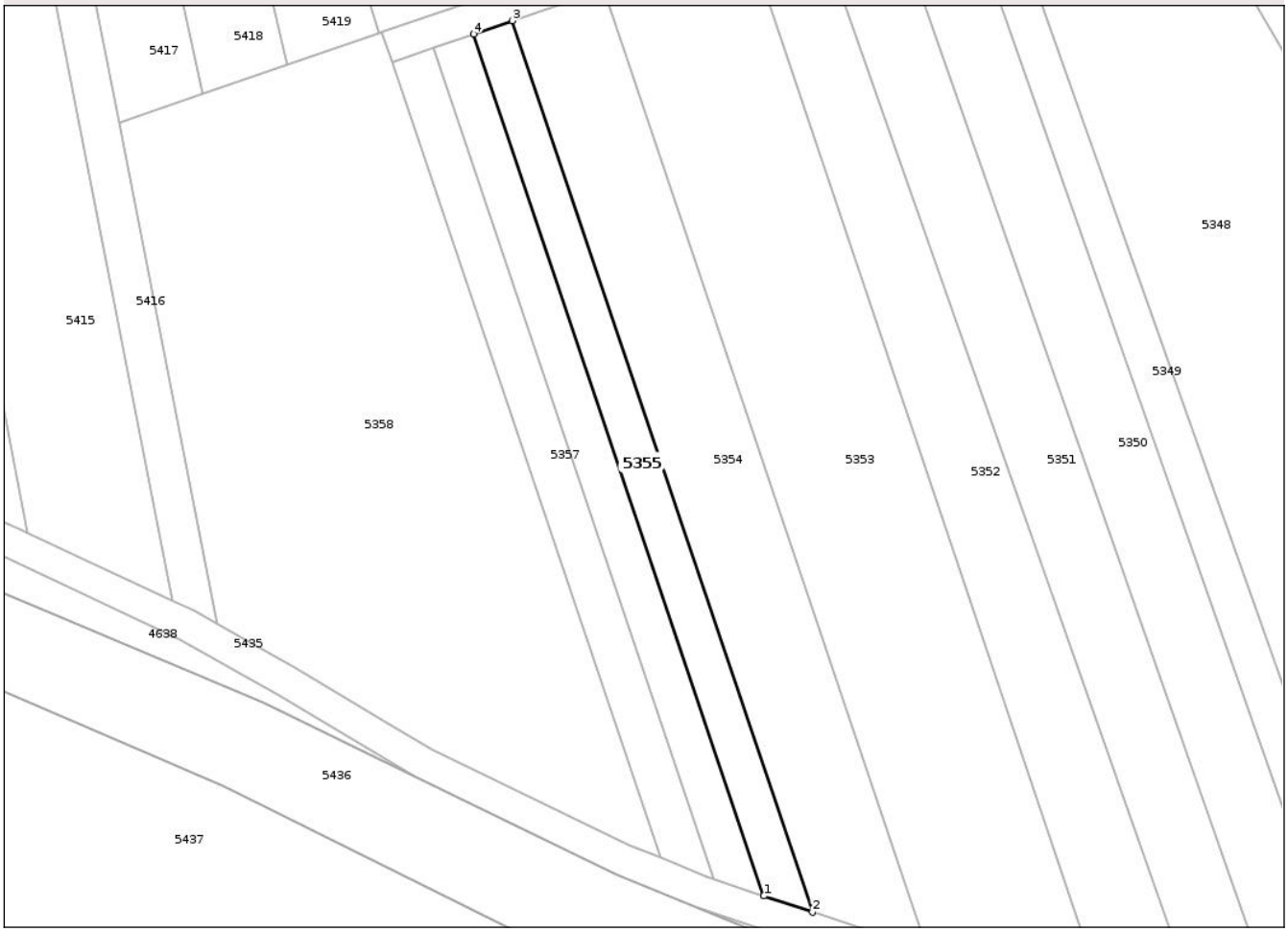
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	148	-	Denumire de loc: Tarina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.838,428 406.864,417	2	231.844,546 406.862,377	6.449
2	231.844,546 406.862,377	3	231.806,722 406.974,706	118.526
3	231.806,722 406.974,706	4	231.801,854 406.973,03	5.147
4	231.801,854 406.973,03	1	231.838,428 406.864,417	114.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

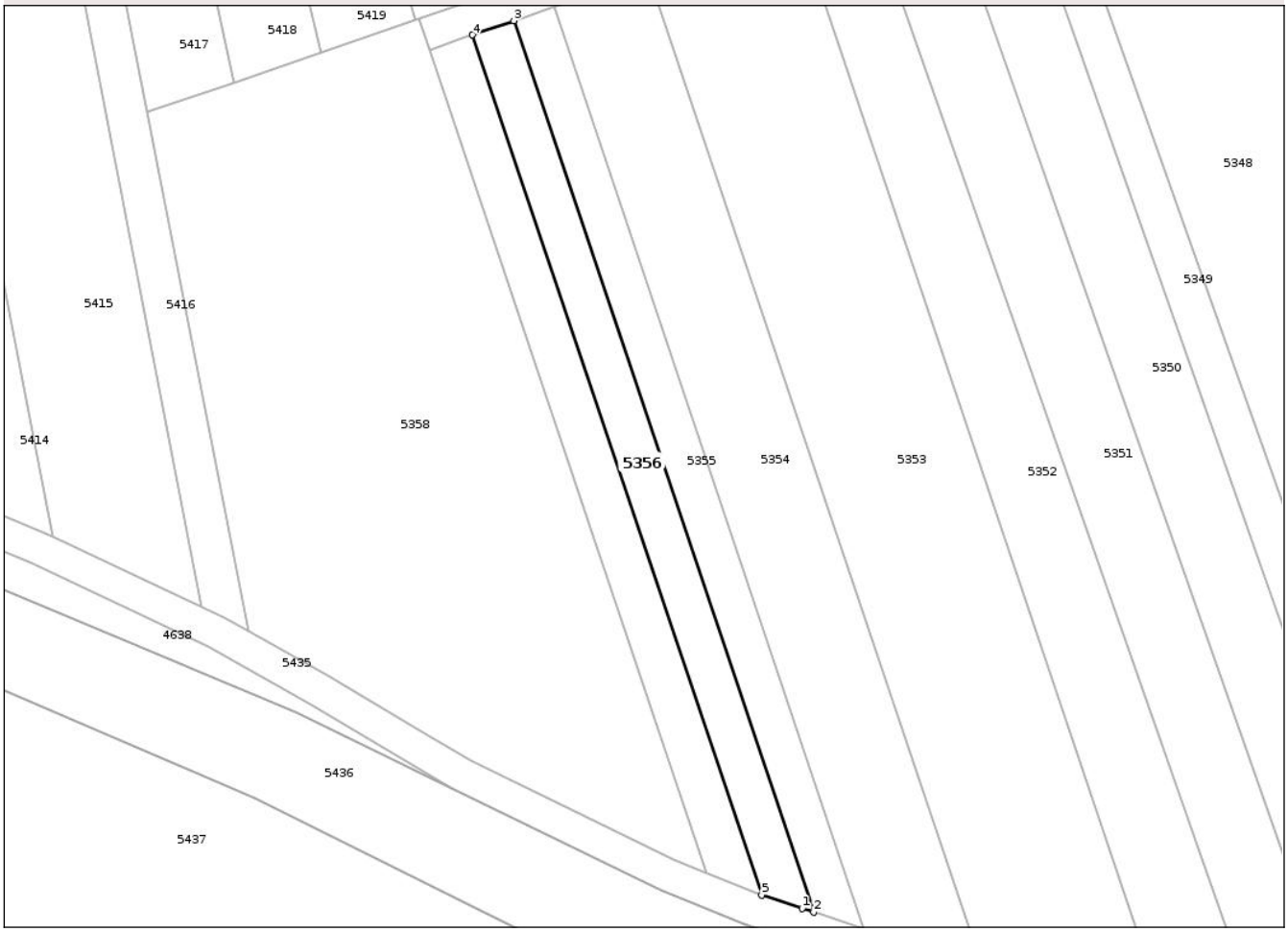
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	149	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.837,034 406.864,882	2	231.838,428 406.864,417	1.469
2	231.838,428 406.864,417	3	231.801,854 406.973,03	114.606
3	231.801,854 406.973,03	4	231.796,815 406.971,296	5.33
4	231.796,815 406.971,296	5	231.832,092 406.866,529	110.546
5	231.832,092 406.866,529	1	231.837,034 406.864,882	5.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27009, din 09/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DORAN MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

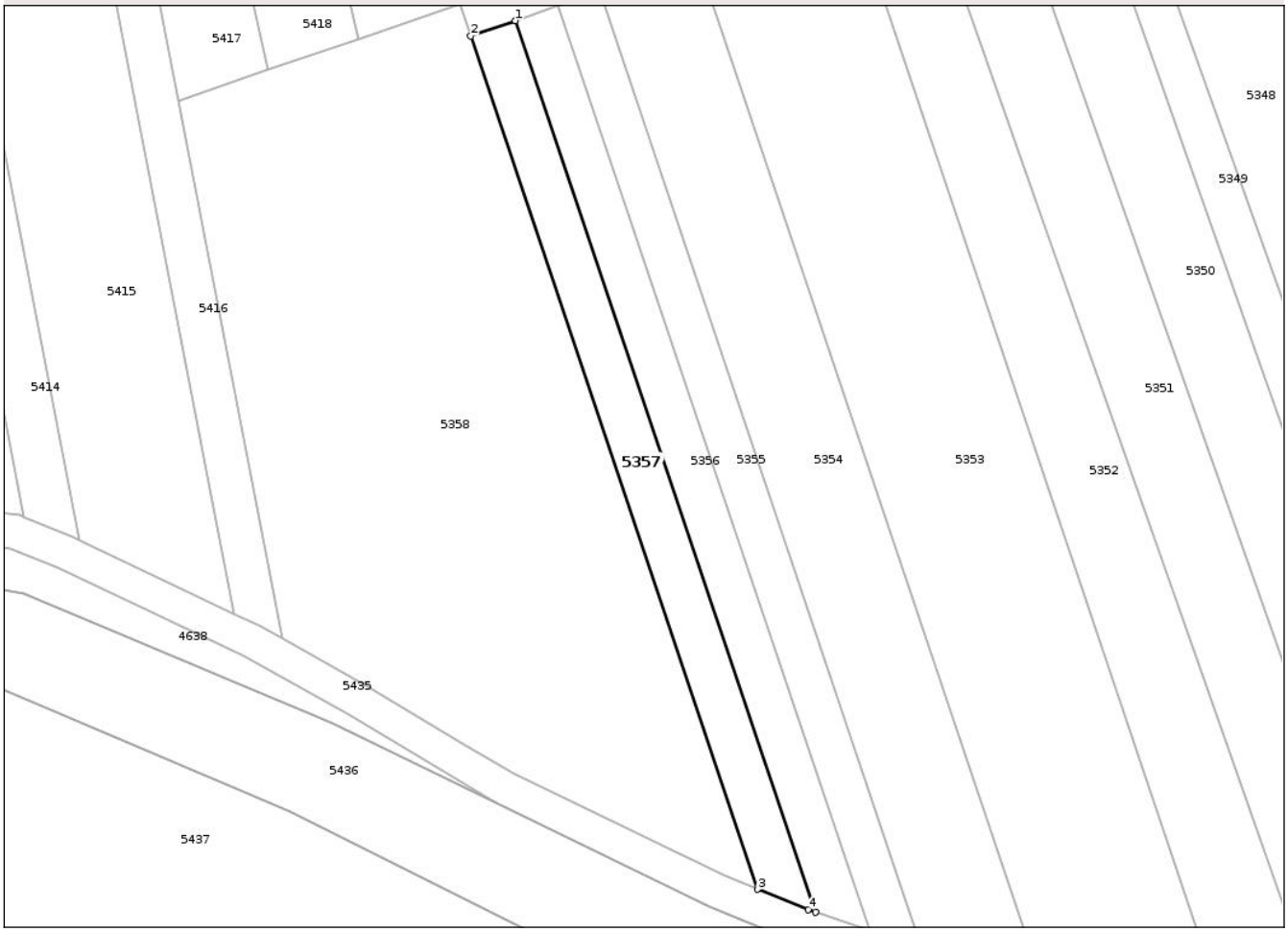
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	13	150	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.796,815 406.971,296	2	231.791,572 406.969,491	5.545
2	231.791,572 406.969,491	3	231.825,336 406.869,22	105.803
3	231.825,336 406.869,22	4	231.831,244 406.866,812	6.38
4	231.831,244 406.866,812	5	231.832,092 406.866,529	0.895
5	231.832,092 406.866,529	1	231.796,815 406.971,296	110.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.552	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

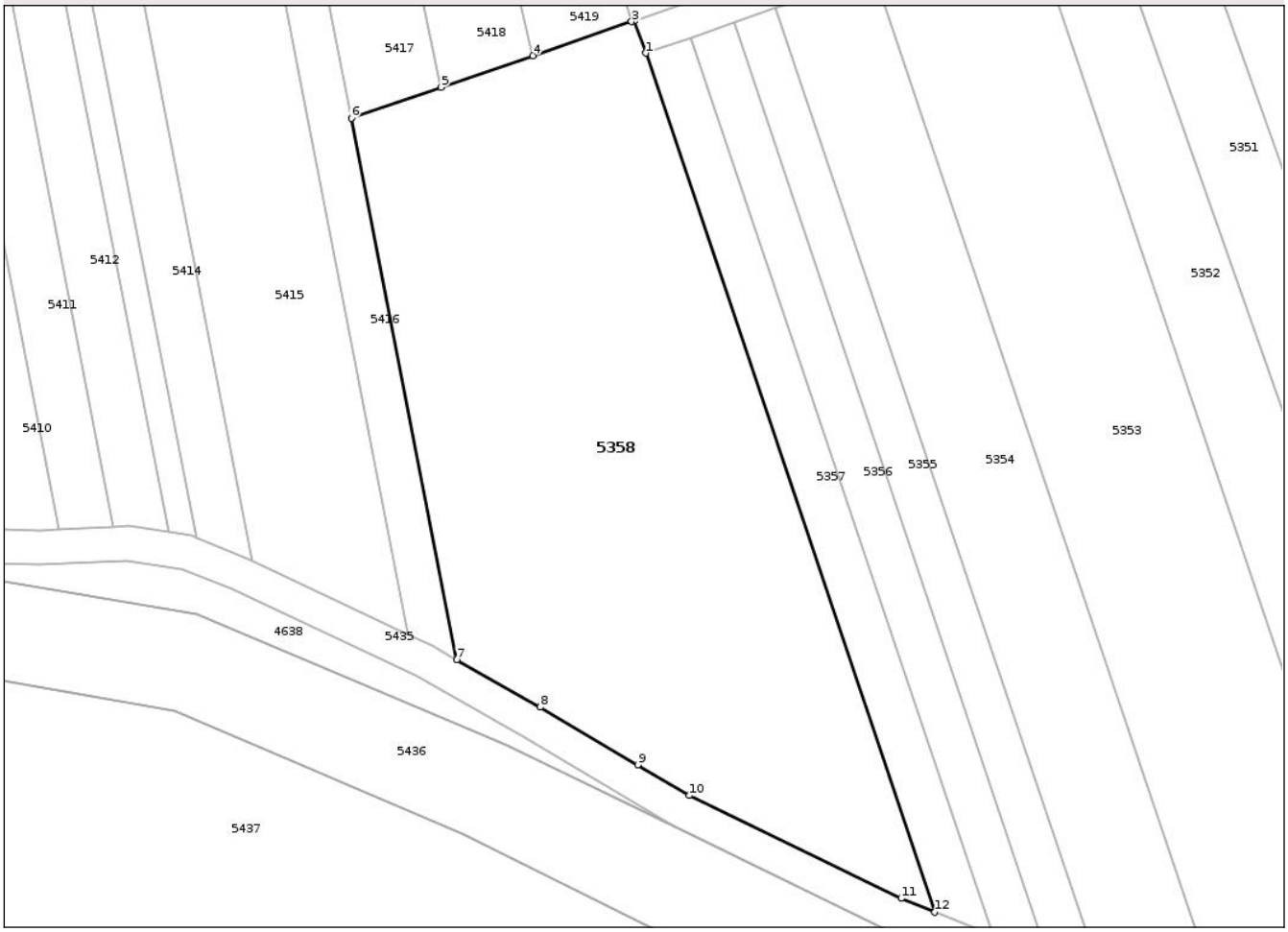
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.552	13	-	-	Denumire de loc:Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.791,572 406.969,491	2	231.790,24 406.973,263	4.0
2	231.790,24 406.973,263	3	231.789,897 406.973,145	0.363
3	231.789,897 406.973,145	4	231.778,375 406.969,178	12.186
4	231.778,375 406.969,178	5	231.767,659 406.965,49	11.333
5	231.767,659 406.965,49	6	231.757,148 406.961,871	11.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.757,148 406.961,871	7	231.769,459 406.898,68	64.38
7	231.769,459 406.898,68	8	231.779,209 406.893,17	11.199
8	231.779,209 406.893,17	9	231.790,626 406.886,413	13.267
9	231.790,626 406.886,413	10	231.796,636 406.882,839	6.993
10	231.796,636 406.882,839	11	231.821,389 406.870,828	27.513
11	231.821,389 406.870,828	12	231.825,336 406.869,22	4.262
12	231.825,336 406.869,22	1	231.791,572 406.969,491	105.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/238, din 18/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINDA ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

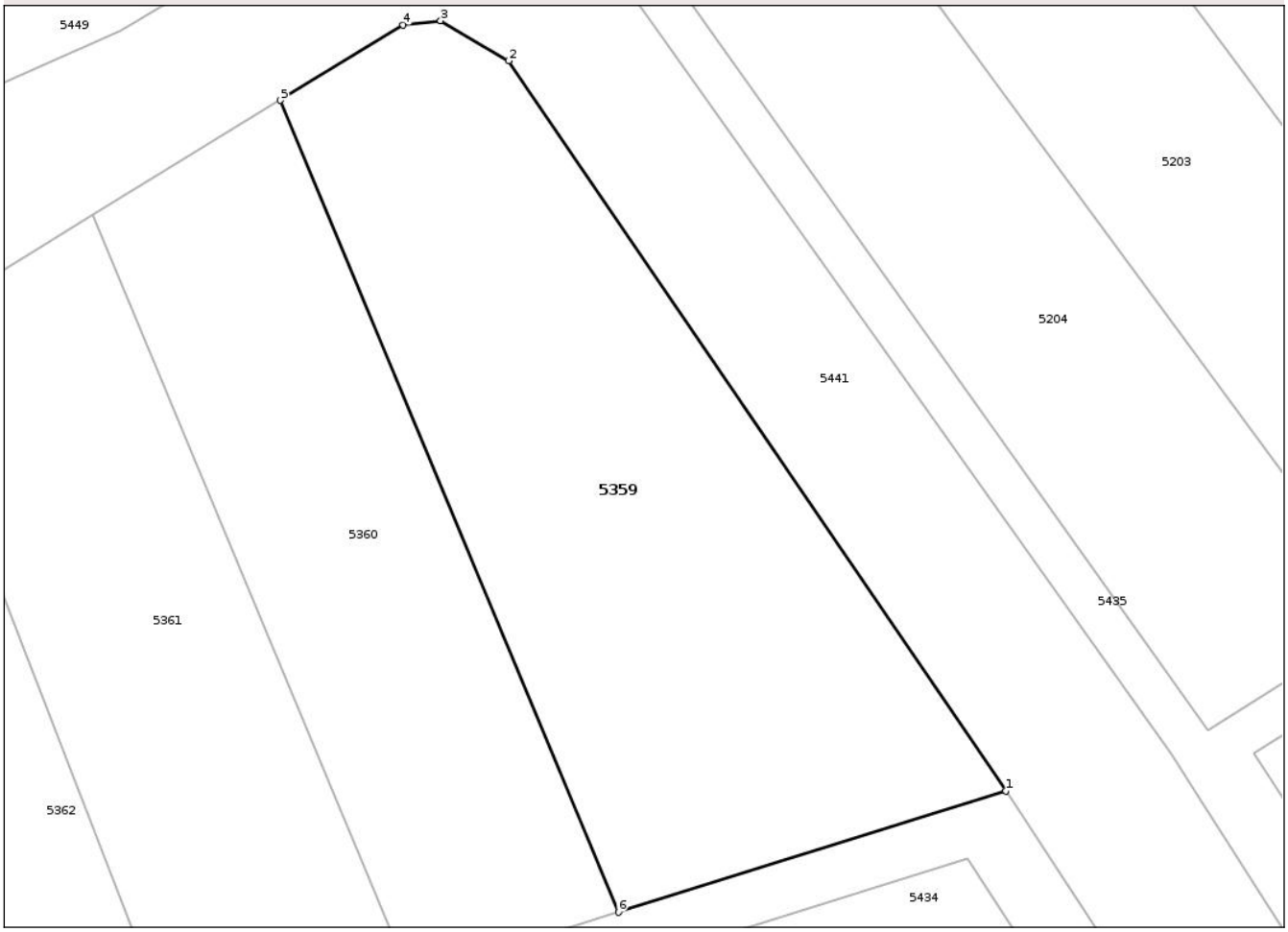
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	331	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.947,953 407.083,79	2	231.919,631 407.125,31	50.26
2	231.919,631 407.125,31	3	231.915,77 407.127,593	4.486
3	231.915,77 407.127,593	4	231.913,63 407.127,342	2.155
4	231.913,63 407.127,342	5	231.906,641 407.123,064	8.194
5	231.906,641 407.123,064	6	231.925,892 407.076,894	50.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.925,892 407.076,894	1	231.947,953 407.083,79	23.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26952, din 18/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	332	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.925,892 407.076,894	2	231.906,641 407.123,064	50.022
2	231.906,641 407.123,064	3	231.895,961 407.116,526	12.523
3	231.895,961 407.116,526	4	231.914,031 407.073,187	46.955
4	231.914,031 407.073,187	1	231.925,892 407.076,894	12.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33538	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7889 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1, din 26/02/2019 emis de BIN Cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33538	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	333	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.914,031 407.073,187	2	231.895,961 407.116,526	46.955
2	231.895,961 407.116,526	3	231.888,112 407.111,722	9.202
3	231.888,112 407.111,722	4	231.884,629 407.110,895	3.58
4	231.884,629 407.110,895	5	231.900,866 407.069,072	44.865
5	231.900,866 407.069,072	1	231.914,031 407.073,187	13.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/301, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA IOVA** DEFUNCT:Da 2) **GUGA SOFRONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

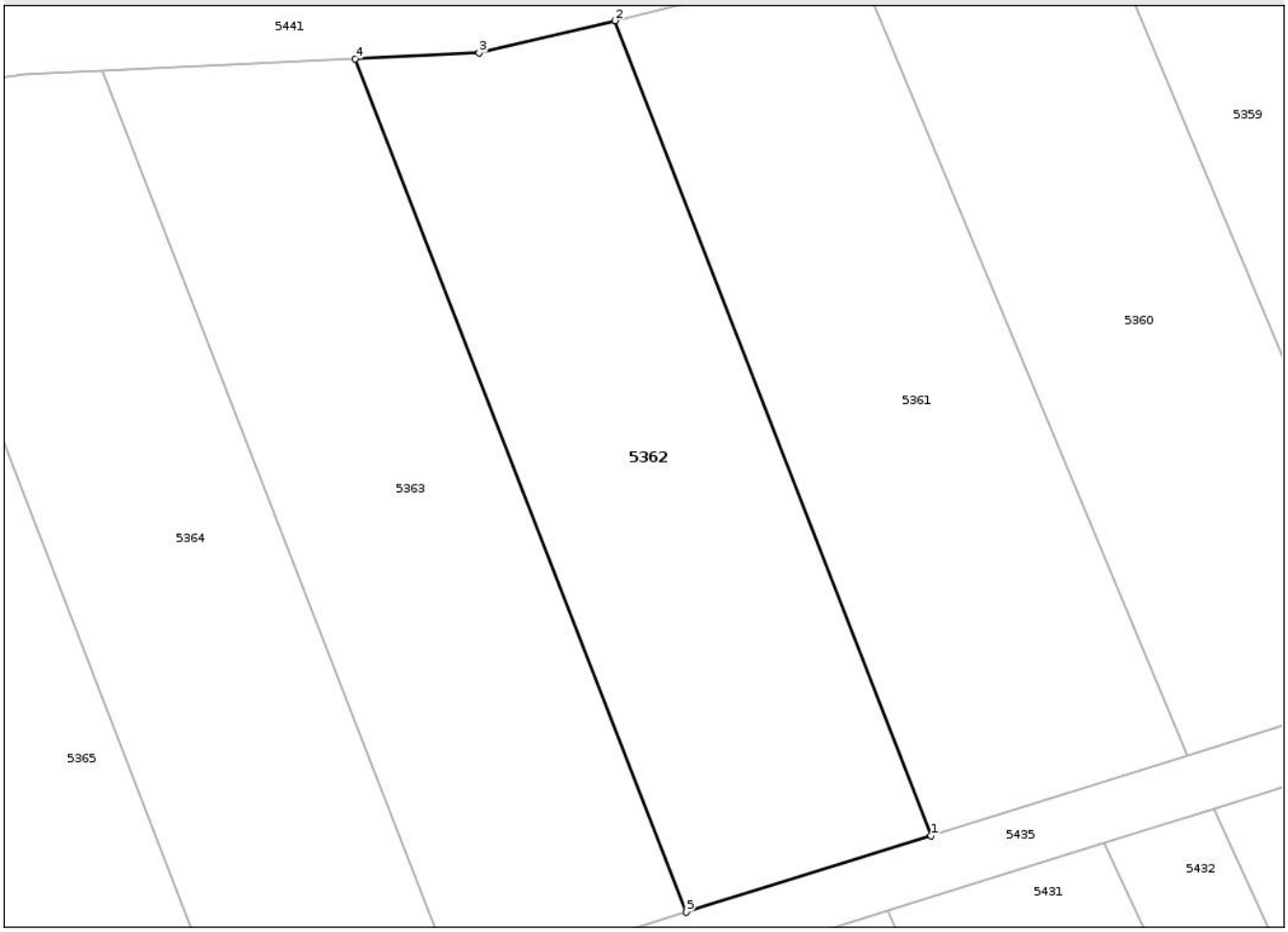
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	334	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.900,866 407.069,072	2	231.884,629 407.110,895	44.865
2	231.884,629 407.110,895	3	231.877,642 407.109,238	7.182
3	231.877,642 407.109,238	4	231.871,273 407.108,946	6.375
4	231.871,273 407.108,946	5	231.888,28 407.065,138	46.993
5	231.888,28 407.065,138	1	231.900,866 407.069,072	13.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26994, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

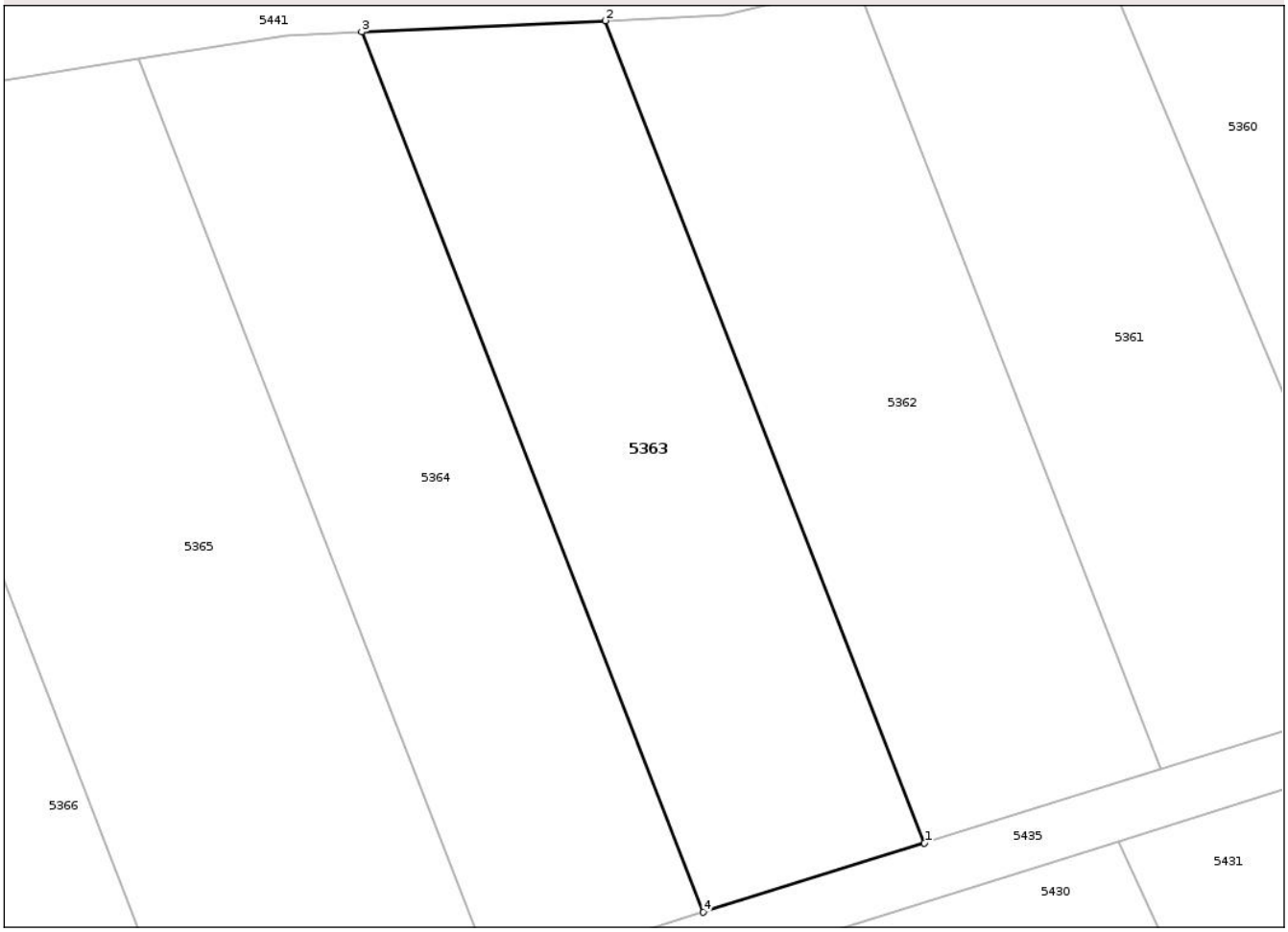
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	335	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.888,28 407.065,138	2	231.871,273 407.108,946	46.993
2	231.871,273 407.108,946	3	231.858,275 407.108,35	13.012
3	231.858,275 407.108,35	4	231.876,482 407.061,45	50.31
4	231.876,482 407.061,45	1	231.888,28 407.065,138	12.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERGEA OCTAVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	336	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.876,482 407.061,45	2	231.858,275 407.108,35	50.31
2	231.858,275 407.108,35	3	231.854,262 407.108,166	4.018
3	231.854,262 407.108,166	4	231.846,355 407.106,895	8.008
4	231.846,355 407.106,895	5	231.865,348 407.057,97	52.482
5	231.865,348 407.057,97	1	231.876,482 407.061,45	11.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27055, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILIVOI ELISABETA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9312/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GUGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	337	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.865,348 407.057,97	2	231.846,355 407.106,895	52.482
2	231.846,355 407.106,895	3	231.831,35 407.104,482	15.198
3	231.831,35 407.104,482	4	231.829,504 407.103,989	1.91
4	231.829,504 407.103,989	5	231.849,315 407.052,959	54.74
5	231.849,315 407.052,959	1	231.865,348 407.057,97	16.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27076, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDREA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

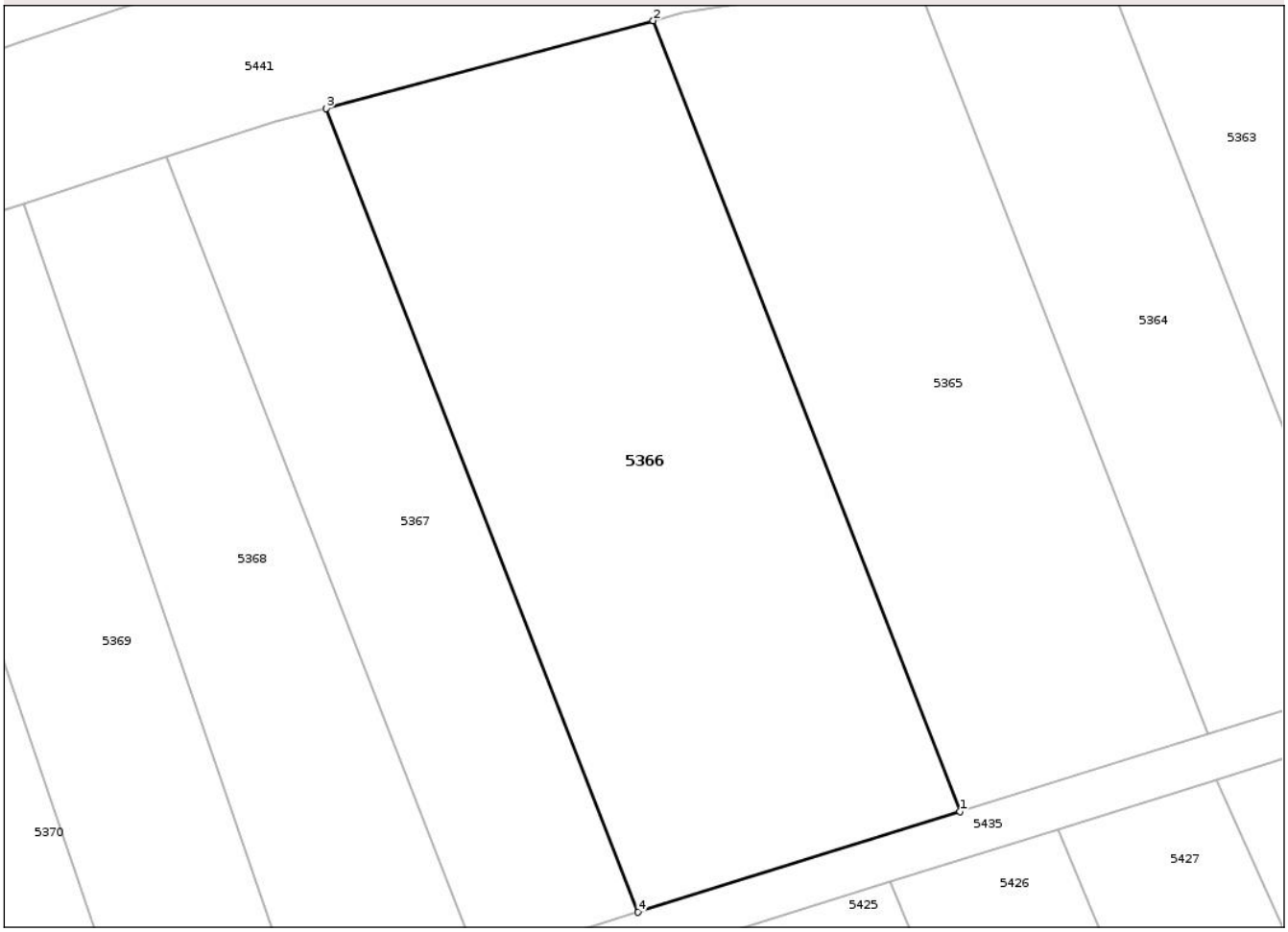
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	338	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.849,315 407.052,959	2	231.829,504 407.103,989	54.74
2	231.829,504 407.103,989	3	231.808,377 407.098,339	21.87
3	231.808,377 407.098,339	4	231.828,517 407.046,458	55.653
4	231.828,517 407.046,458	1	231.849,315 407.052,959	21.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/306, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

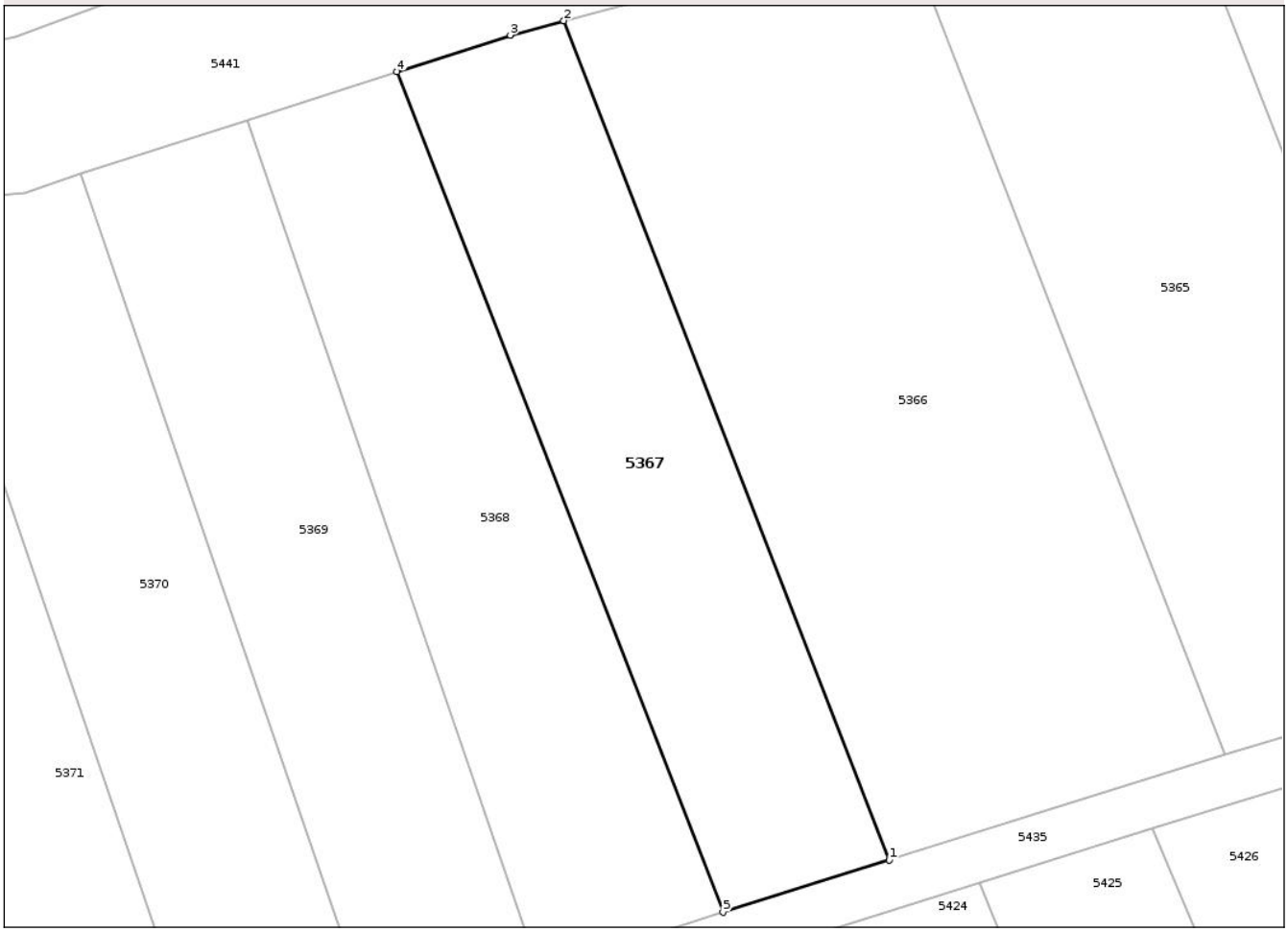
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	339	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.828,517 407.046,458	2	231.808,377 407.098,339	55.653
2	231.808,377 407.098,339	3	231.805,063 407.097,453	3.43
3	231.805,063 407.097,453	4	231.798,055 407.095,186	7.365
4	231.798,055 407.095,186	5	231.818,221 407.043,24	55.723
5	231.818,221 407.043,24	1	231.828,517 407.046,458	10.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/356, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELCA AURELIA IULIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	340	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.818,221 407.043,24	2	231.798,055 407.095,186	55.723
2	231.798,055 407.095,186	3	231.788,828 407.092,201	9.698
3	231.788,828 407.092,201	4	231.806,836 407.039,75	55.456
4	231.806,836 407.039,75	5	231.814,4 407.042,005	7.894
5	231.814,4 407.042,005	1	231.818,221 407.043,24	4.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27048, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDICI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	341	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.806,836 407.039,75	2	231.788,828 407.092,201	55.456
2	231.788,828 407.092,201	3	231.778,509 407.088,862	10.846
3	231.778,509 407.088,862	4	231.796,435 407.036,649	55.205
4	231.796,435 407.036,649	1	231.806,836 407.039,75	10.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26885, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAUER IACOB-PETRU** DEFUNCT:Da 2) **LAUER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	342	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.796,435 407.036,649	2	231.778,509 407.088,862	55.205
2	231.778,509 407.088,862	3	231.775,008 407.087,73	3.68
3	231.775,008 407.087,73	4	231.767,71 407.087,098	7.325
4	231.767,71 407.087,098	5	231.786,089 407.033,564	56.601
5	231.786,089 407.033,564	1	231.796,435 407.036,649	10.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27002, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

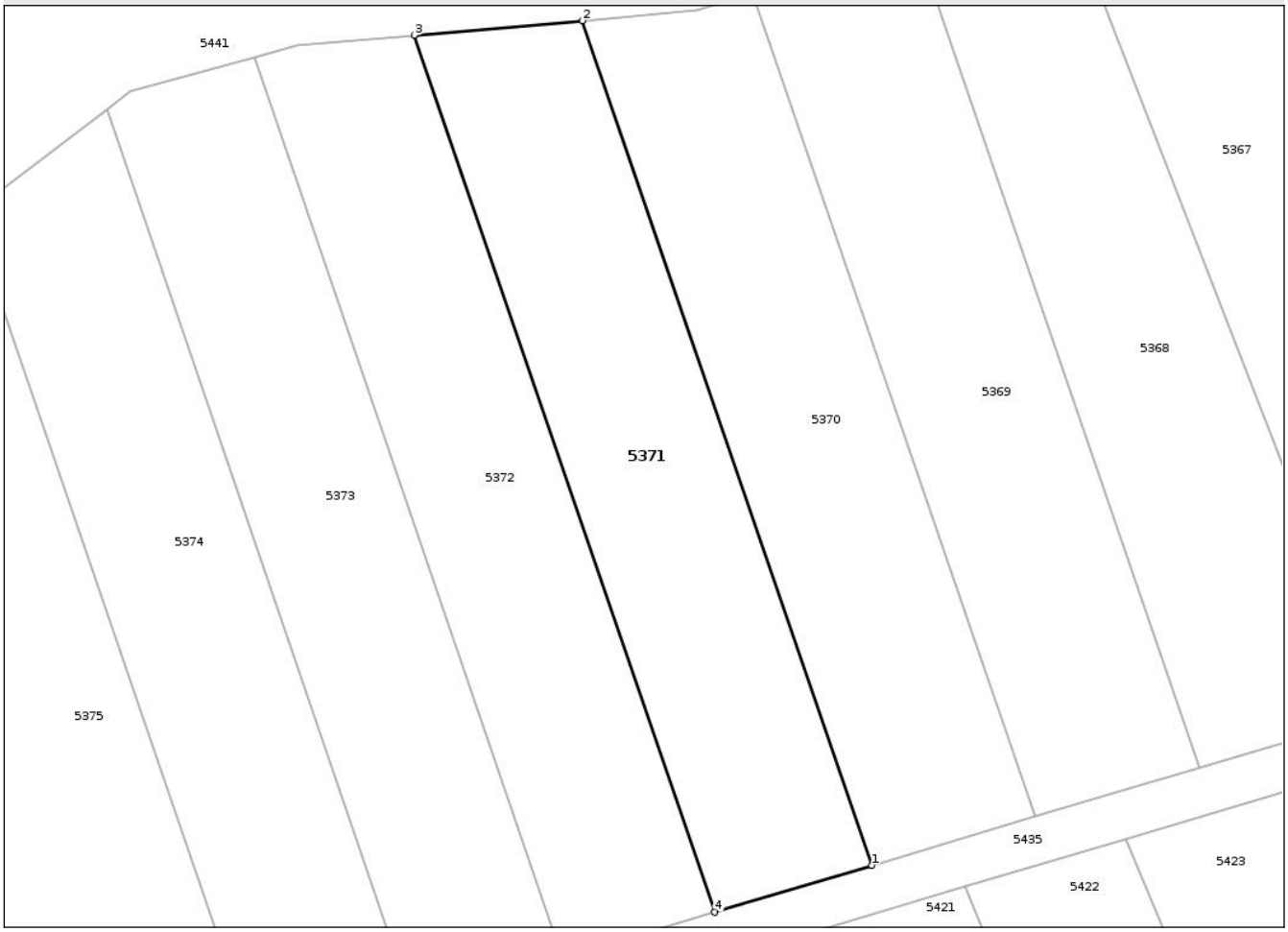
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	343	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.786,089 407.033,564	2	231.767,71 407.087,098	56.601
2	231.767,71 407.087,098	3	231.757,03 407.086,174	10.72
3	231.757,03 407.086,174	4	231.776,113 407.030,59	58.768
4	231.776,113 407.030,59	1	231.786,089 407.033,564	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

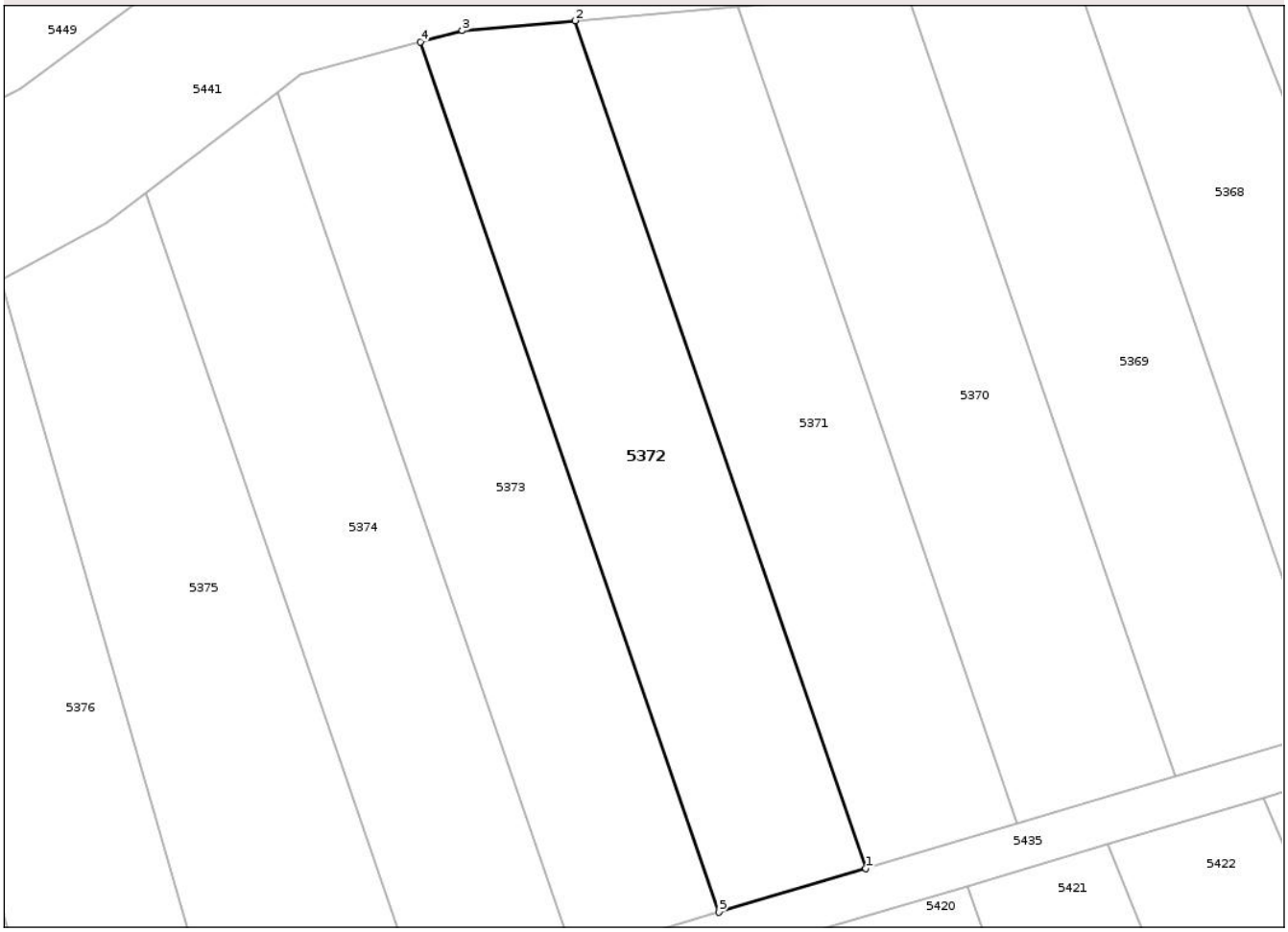
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	344	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.776,113 407.030,59	2	231.757,03 407.086,174	58.768
2	231.757,03 407.086,174	3	231.749,624 407.085,533	7.433
3	231.749,624 407.085,533	4	231.746,888 407.084,784	2.837
4	231.746,888 407.084,784	5	231.766,48 407.027,718	60.336
5	231.766,48 407.027,718	1	231.776,113 407.030,59	10.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 40, din 05/10/2017 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXA**, ,fiu al defunctei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

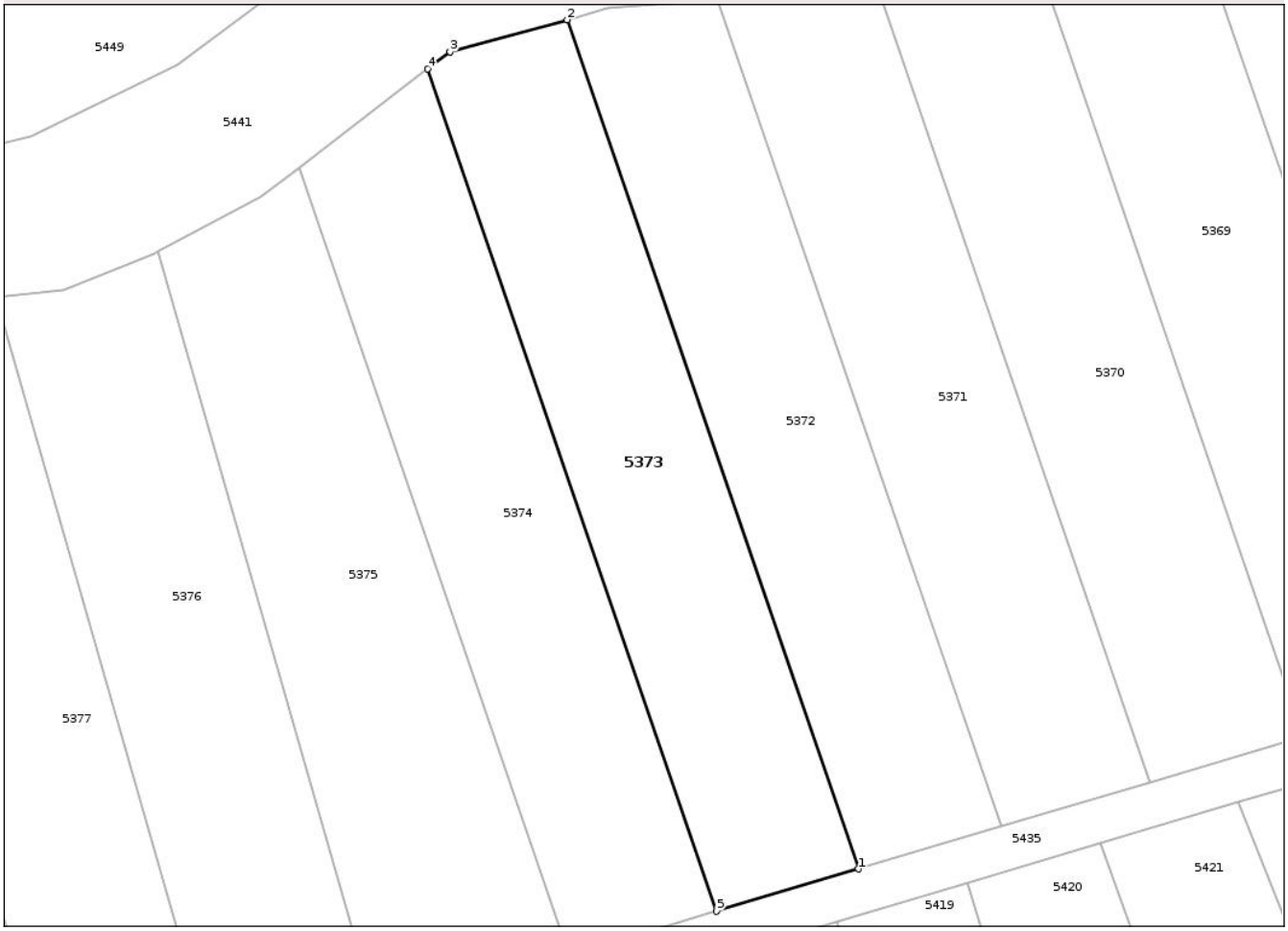
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	345	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.766,48 407.027,718	2	231.746,888 407.084,784	60.336
2	231.746,888 407.084,784	3	231.739,017 407.082,631	8.16
3	231.739,017 407.082,631	4	231.737,515 407.081,486	1.889
4	231.737,515 407.081,486	5	231.756,95 407.024,876	59.853
5	231.756,95 407.024,876	1	231.766,48 407.027,718	9.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27101, din 16/04/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIZMAS-RUJA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	346	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.756,95 407.024,876	2	231.737,515 407.081,486	59.853
2	231.737,515 407.081,486	3	231.728,834 407.074,87	10.915
3	231.728,834 407.074,87	4	231.747,014 407.021,914	55.99
4	231.747,014 407.021,914	1	231.756,95 407.024,876	10.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/198, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	660	9	347	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.747,014 407.021,914	2	231.728,834 407.074,87	55.99
2	231.728,834 407.074,87	3	231.726,269 407.072,915	3.225
3	231.726,269 407.072,915	4	231.719,364 407.069,196	7.843
4	231.719,364 407.069,196	5	231.734,06 407.018,052	53.214
5	231.734,06 407.018,052	1	231.747,014 407.021,914	13.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27070, din 17/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERPEDEL PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	348	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.734,06 407.018,052	2	231.719,364 407.069,196	53.214
2	231.719,364 407.069,196	3	231.719,107 407.069,058	0.292
3	231.719,107 407.069,058	4	231.712,995 407.066,611	6.583
4	231.712,995 407.066,611	5	231.708,444 407.066,138	4.576
5	231.708,444 407.066,138	6	231.723,193 407.014,812	53.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.723,193 407.014,812	1	231.734,06 407.018,052	11.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 380, din 27/04/2006 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGUREANU SORIN-GHEORGHE**, ,bun comun 2) **MAGUREAN SILVIA-IONELA**, ,casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	349	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.723,193 407.014,812	2	231.708,444 407.066,138	53.403
2	231.708,444 407.066,138	3	231.705,949 407.065,878	2.508
3	231.705,949 407.065,878	4	231.698,285 407.065,522	7.673
4	231.698,285 407.065,522	5	231.697,262 407.065,278	1.051
5	231.697,262 407.065,278	6	231.712,666 407.011,673	55.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.712,666 407.011,673	1	231.723,193 407.014,812	10.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	350	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.712,666 407.011,673	2	231.697,262 407.065,278	55.774
2	231.697,262 407.065,278	3	231.686,856 407.062,792	10.699
3	231.686,856 407.062,792	4	231.702,478 407.008,427	56.564
4	231.702,478 407.008,427	5	231.709,435 407.010,71	7.323
5	231.709,435 407.010,71	1	231.712,666 407.011,673	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITA BUJOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	351	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.702,478 407.008,427	2	231.686,856 407.062,792	56.564
2	231.686,856 407.062,792	3	231.681,619 407.061,541	5.384
3	231.681,619 407.061,541	4	231.676,672 407.060,071	5.161
4	231.676,672 407.060,071	5	231.692,457 407.005,139	57.156
5	231.692,457 407.005,139	1	231.702,478 407.008,427	10.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26937, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9346/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VELCEAN GHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	352	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.692,457 407.005,139	2	231.676,672 407.060,071	57.156
2	231.676,672 407.060,071	3	231.666,634 407.057,091	10.471
3	231.666,634 407.057,091	4	231.682,502 407.001,872	57.454
4	231.682,502 407.001,872	1	231.692,457 407.005,139	10.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27048, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDICI IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	353	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.682,502 407.001,872	2	231.666,634 407.057,091	57.454
2	231.666,634 407.057,091	3	231.665,801 407.056,843	0.87
3	231.665,801 407.056,843	4	231.657,271 407.055,192	8.688
4	231.657,271 407.055,192	5	231.671,882 406.998,387	58.654
5	231.671,882 406.998,387	1	231.682,502 407.001,872	11.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	355	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.660,722 406.994,784	2	231.648,885 407.053,568	59.964
2	231.648,885 407.053,568	3	231.647,313 407.053,264	1.601
3	231.647,313 407.053,264	4	231.638,944 407.052,726	8.386
4	231.638,944 407.052,726	5	231.651,04 406.992,655	61.276
5	231.651,04 406.992,655	1	231.660,722 406.994,784	9.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	354	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.671,882 406.998,387	2	231.657,271 407.055,192	58.654
2	231.657,271 407.055,192	3	231.648,885 407.053,568	8.542
3	231.648,885 407.053,568	4	231.660,722 406.994,784	59.964
4	231.660,722 406.994,784	5	231.661,278 406.994,906	0.569
5	231.661,278 406.994,906	1	231.671,882 406.998,387	11.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/218, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

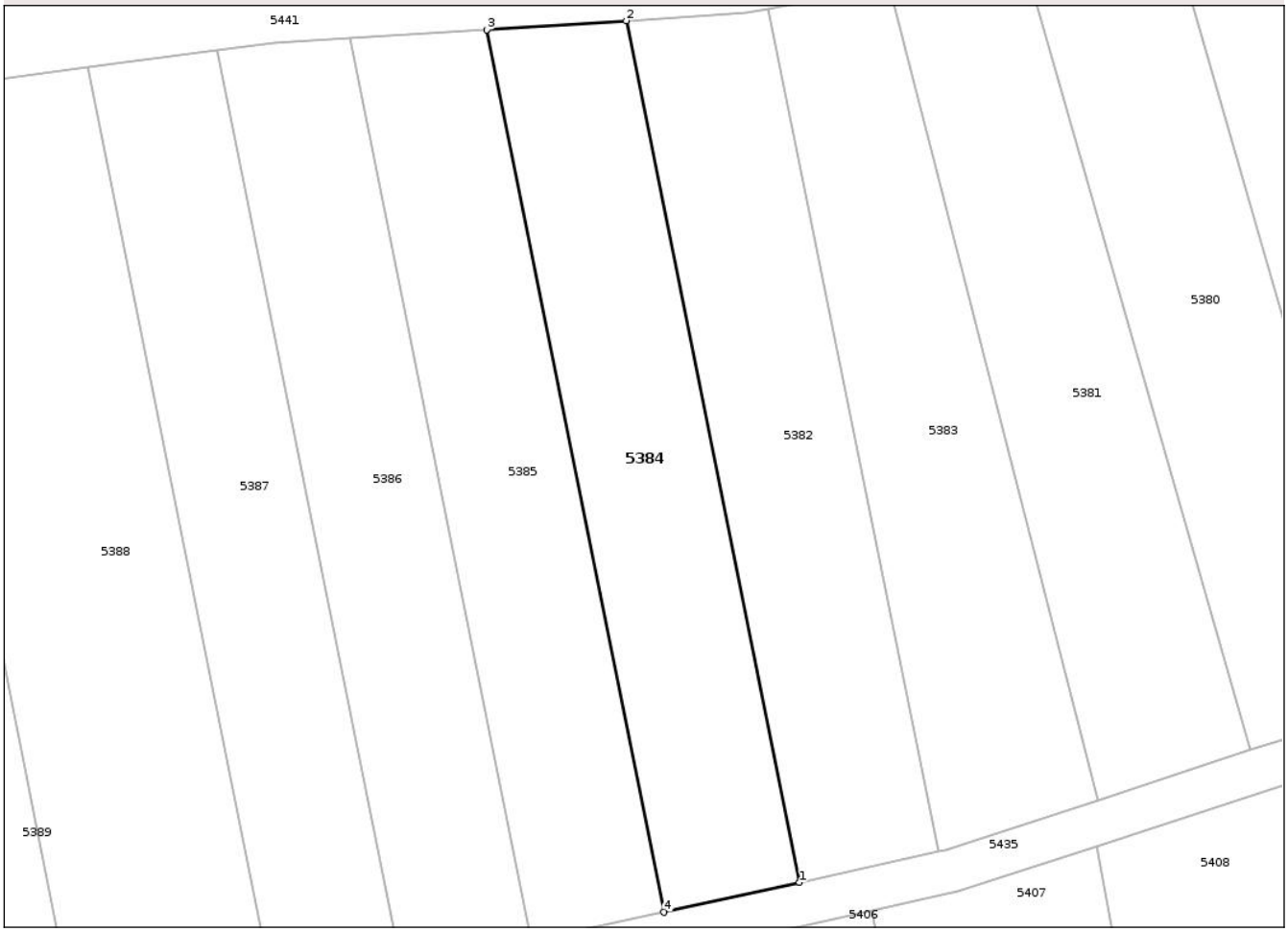
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	356	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.651,04 406.992,655	2	231.638,944 407.052,726	61.276
2	231.638,944 407.052,726	3	231.629,201 407.052,099	9.763
3	231.629,201 407.052,099	4	231.641,589 406.990,577	62.757
4	231.641,589 406.990,577	1	231.651,04 406.992,655	9.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26977, din 22/10/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORSANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	357	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.641,589 406.990,577	2	231.629,201 407.052,099	62.757
2	231.629,201 407.052,099	3	231.619,683 407.051,488	9.538
3	231.619,683 407.051,488	4	231.632,357 406.988,546	64.204
4	231.632,357 406.988,546	1	231.641,589 406.990,577	9.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27001, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLOCA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	358	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.632,357 406.988,546	2	231.619,683 407.051,488	64.204
2	231.619,683 407.051,488	3	231.614,364 407.051,146	5.33
3	231.614,364 407.051,146	4	231.610,417 407.050,638	3.979
4	231.610,417 407.050,638	5	231.623,32 406.986,559	65.365
5	231.623,32 406.986,559	1	231.632,357 406.988,546	9.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36083	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7052 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 18, din 31/03/2022 emis de BNP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAS GEORGETA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36083	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	359	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.623,32 406.986,559	2	231.610,417 407.050,638	65.365
2	231.610,417 407.050,638	3	231.601,346 407.049,473	9.146
3	231.601,346 407.049,473	4	231.614,409 406.984,6	66.175
4	231.614,409 406.984,6	1	231.623,32 406.986,559	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2000		
Act Administrativ nr. 27037, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU VIOREL** 2) **IBRIC SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	360	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.614,409 406.984,6	2	231.601,346 407.049,473	66.175
2	231.601,346 407.049,473	3	231.591,522 407.048,21	9.905
3	231.591,522 407.048,21	4	231.593,189 407.041,616	6.802
4	231.593,189 407.041,616	5	231.588,94 407.040,583	4.372
5	231.588,94 407.040,583	6	231.600,815 406.981,61	60.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.600,815 406.981,61	1	231.614,409 406.984,6	13.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27036, din 02/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROFAN PAVEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	361	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.600,815 406.981,61	2	231.588,94 407.040,583	60.157
2	231.588,94 407.040,583	3	231.579,223 407.038,222	10.0
3	231.579,223 407.038,222	4	231.591,055 406.979,464	59.937
4	231.591,055 406.979,464	1	231.600,815 406.981,61	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 185, din 24/09/2009 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TREANTA OANA-MARIANA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	362	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.591,055 406.979,464	2	231.579,223 407.038,222	59.937
2	231.579,223 407.038,222	3	231.564,58 407.034,663	15.069
3	231.564,58 407.034,663	4	231.576,347 406.976,229	59.607
4	231.576,347 406.976,229	1	231.591,055 406.979,464	15.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/214, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

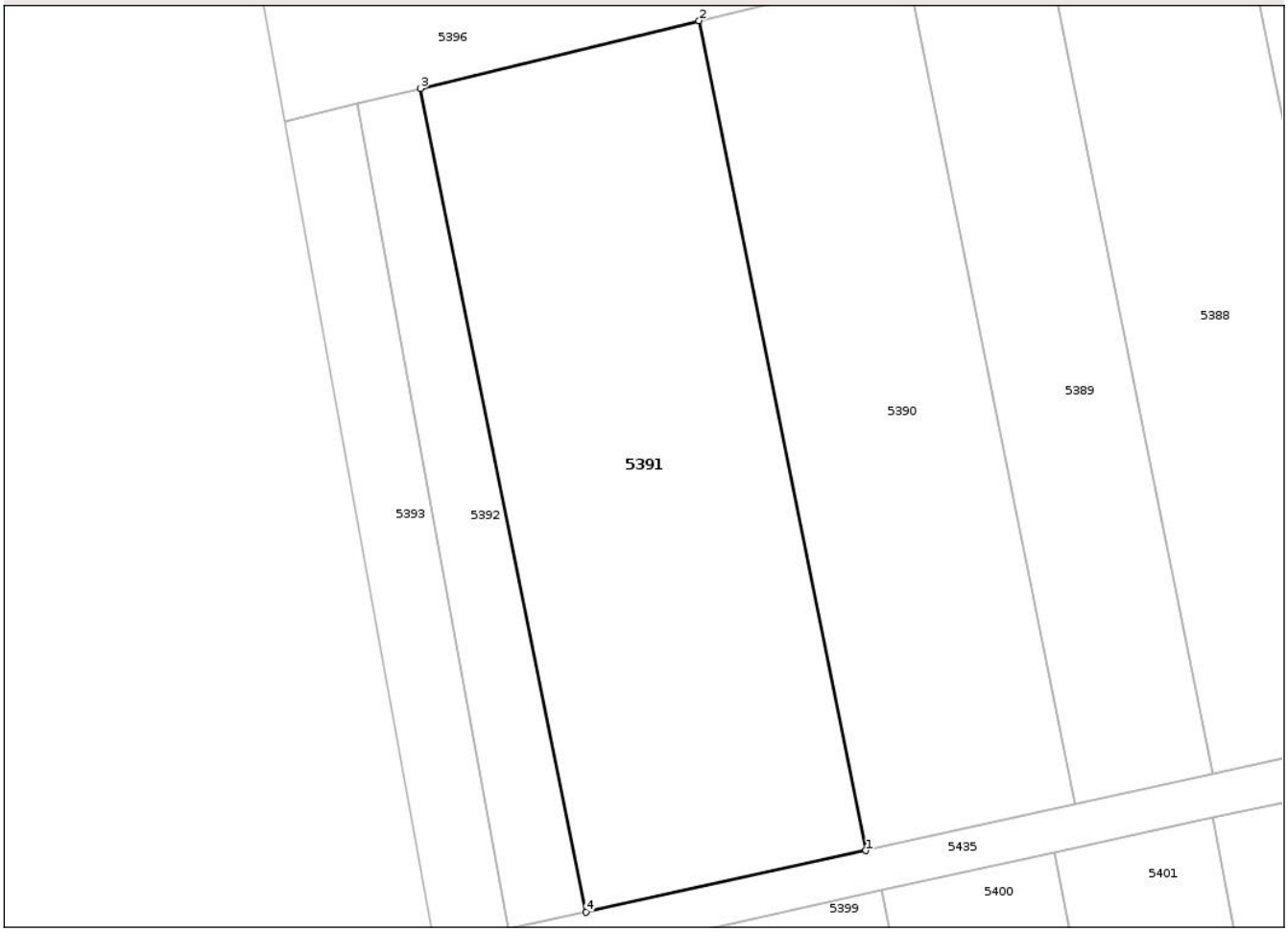
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	363	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.576,347 406.976,229	2	231.564,58 407.034,663	59.607
2	231.564,58 407.034,663	3	231.544,929 407.029,888	20.223
3	231.544,929 407.029,888	4	231.556,608 406.971,888	59.164
4	231.556,608 406.971,888	1	231.576,347 406.976,229	20.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 18, din 11/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,sotie	
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	363/a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.556,608 406.971,888	2	231.544,929 407.029,888	59.164
2	231.544,929 407.029,888	3	231.540,489 407.028,809	4.57
3	231.540,489 407.028,809	4	231.551,146 406.970,687	59.09
4	231.551,146 406.970,687	1	231.556,608 406.971,888	5.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	311	9	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.535,423 407.027,578	2	231.545,939 406.969,542	58.98
2	231.545,939 406.969,542	3	231.551,146 406.970,687	5.331
3	231.551,146 406.970,687	4	231.540,489 407.028,809	59.09
4	231.540,489 407.028,809	1	231.535,423 407.027,578	5.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

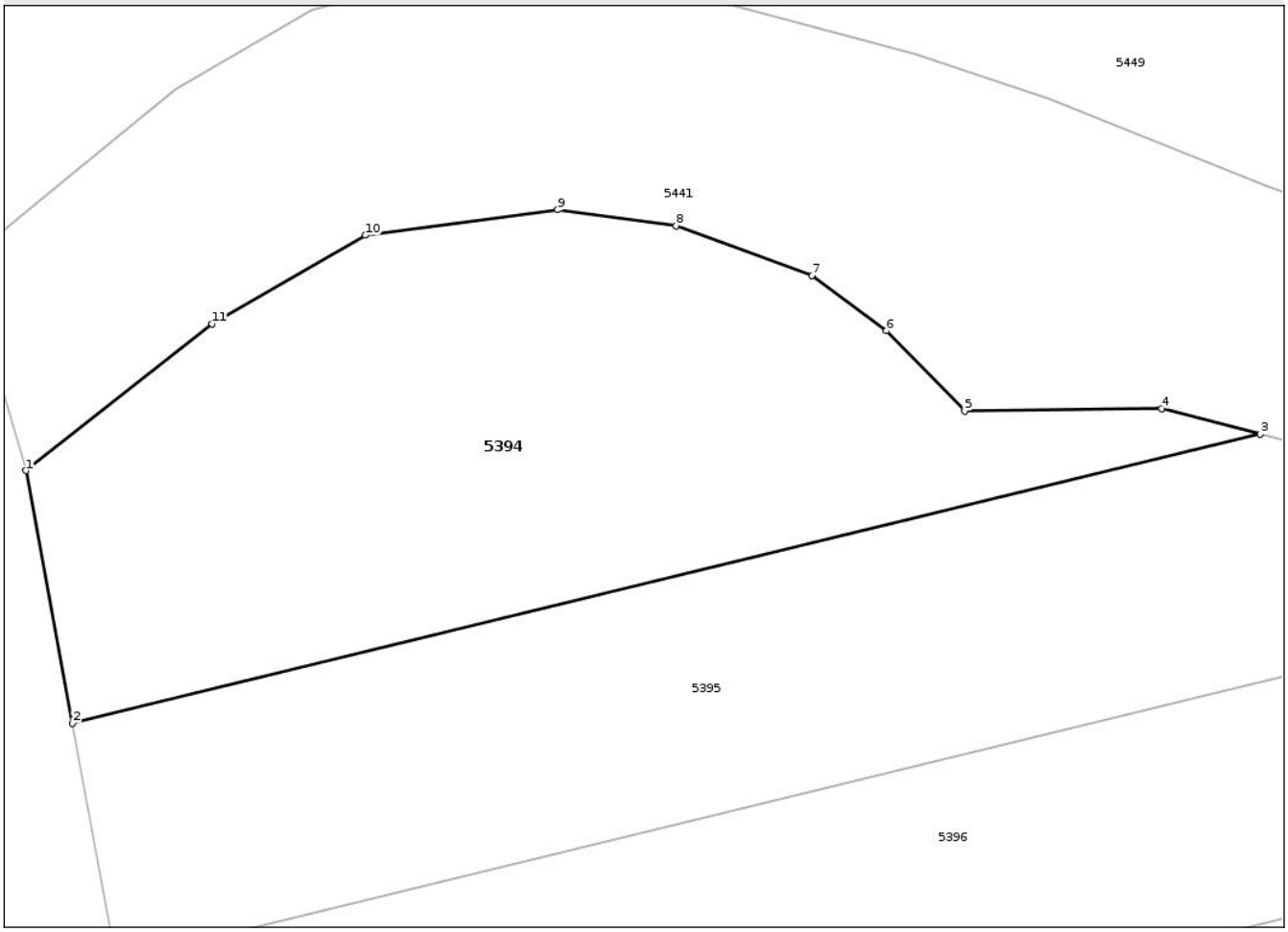
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.529,654 407.058,703	2	231.531,674 407.047,807	11.082
2	231.531,674 407.047,807	3	231.582,994 407.060,278	52.814
3	231.582,994 407.060,278	4	231.578,736 407.061,384	4.399
4	231.578,736 407.061,384	5	231.570,219 407.061,272	8.518
5	231.570,219 407.061,272	6	231.566,844 407.064,738	4.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.566,844 407.064,738	7	231.563,63 407.067,126	4.004
7	231.563,63 407.067,126	8	231.557,75 407.069,27	6.259
8	231.557,75 407.069,27	9	231.552,634 407.069,965	5.163
9	231.552,634 407.069,965	10	231.544,316 407.068,865	8.39
10	231.544,316 407.068,865	11	231.537,705 407.065,033	7.642
11	231.537,705 407.065,033	1	231.529,654 407.058,703	10.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27063, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCEC ION** 2) **SOCEC CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

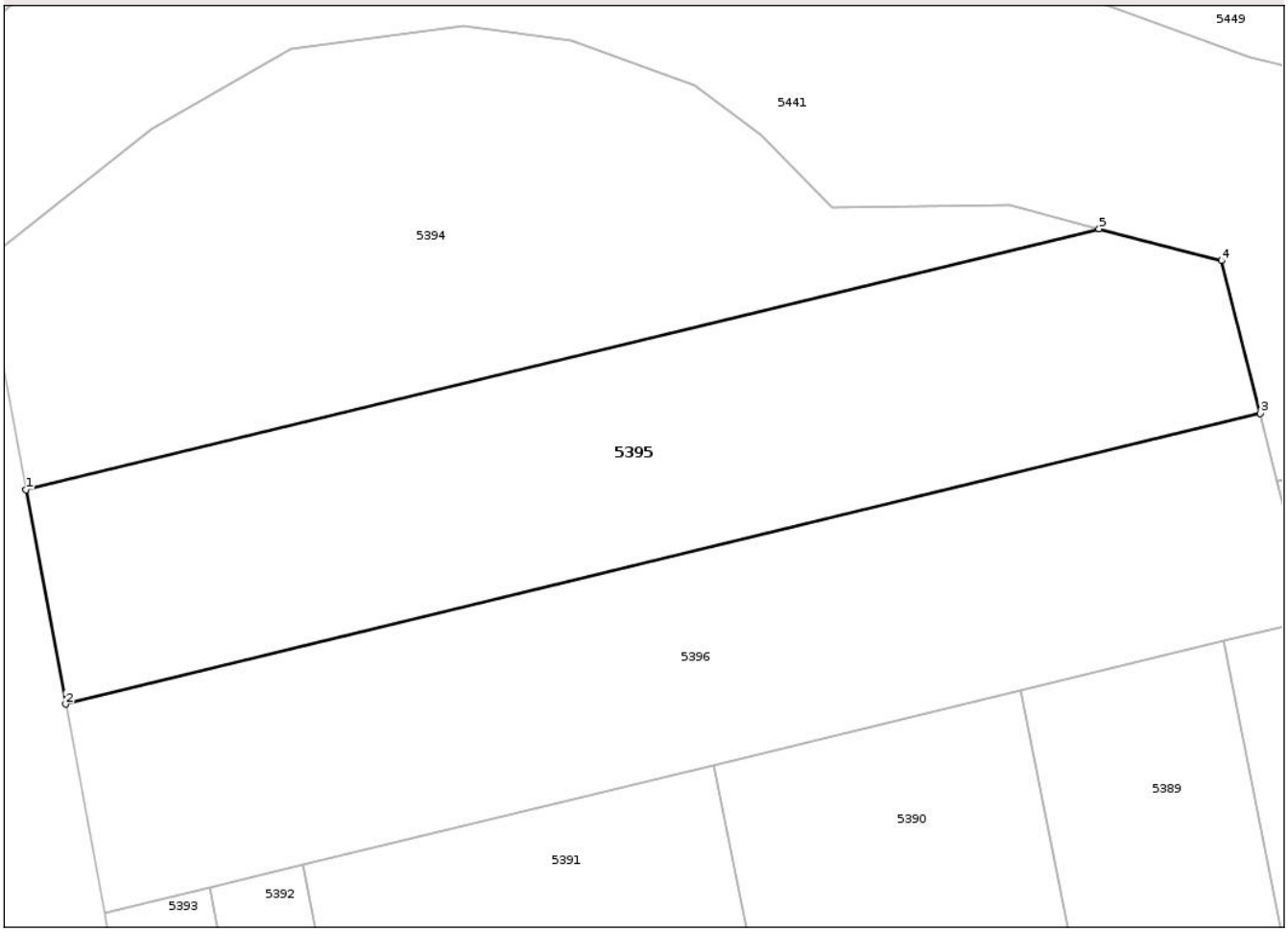
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	363/b	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.531,674 407.047,807	2	231.533,571 407.037,572	10.41
2	231.533,571 407.037,572	3	231.590,702 407.051,455	58.794
3	231.590,702 407.051,455	4	231.588,857 407.058,756	7.53
4	231.588,857 407.058,756	5	231.582,994 407.060,278	6.057
5	231.582,994 407.060,278	1	231.531,674 407.047,807	52.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

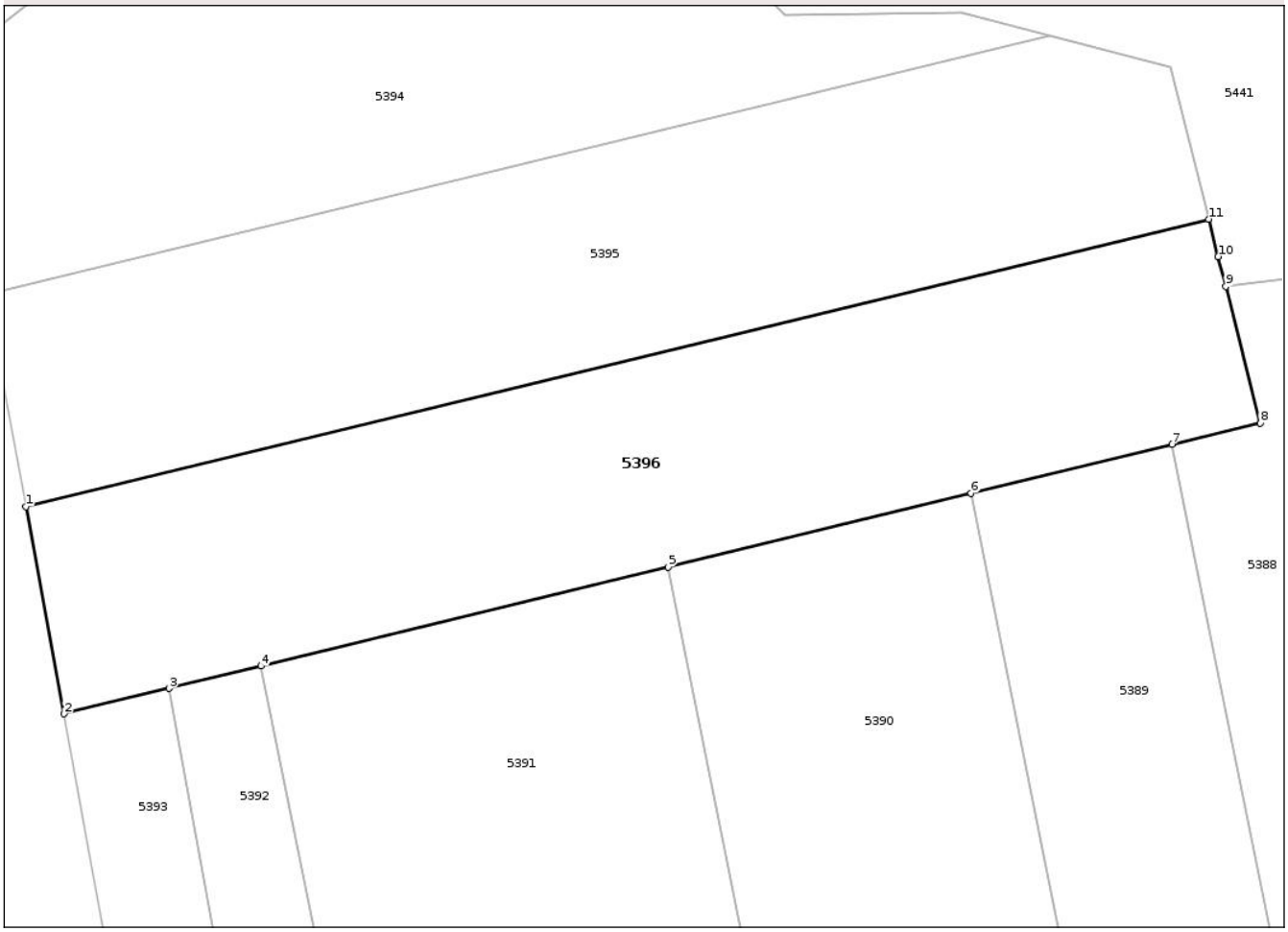
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.533,571 407.037,572	2	231.535,423 407.027,578	10.164
2	231.535,423 407.027,578	3	231.540,489 407.028,809	5.213
3	231.540,489 407.028,809	4	231.544,929 407.029,888	4.57
4	231.544,929 407.029,888	5	231.564,58 407.034,663	20.223
5	231.564,58 407.034,663	6	231.579,223 407.038,222	15.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.579,223 407.038,222	7	231.588,94 407.040,583	10.0
7	231.588,94 407.040,583	8	231.593,189 407.041,616	4.372
8	231.593,189 407.041,616	9	231.591,522 407.048,21	6.802
9	231.591,522 407.048,21	10	231.591,16 407.049,643	1.477
10	231.591,16 407.049,643	11	231.590,702 407.051,455	1.87
11	231.590,702 407.051,455	1	231.533,571 407.037,572	58.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

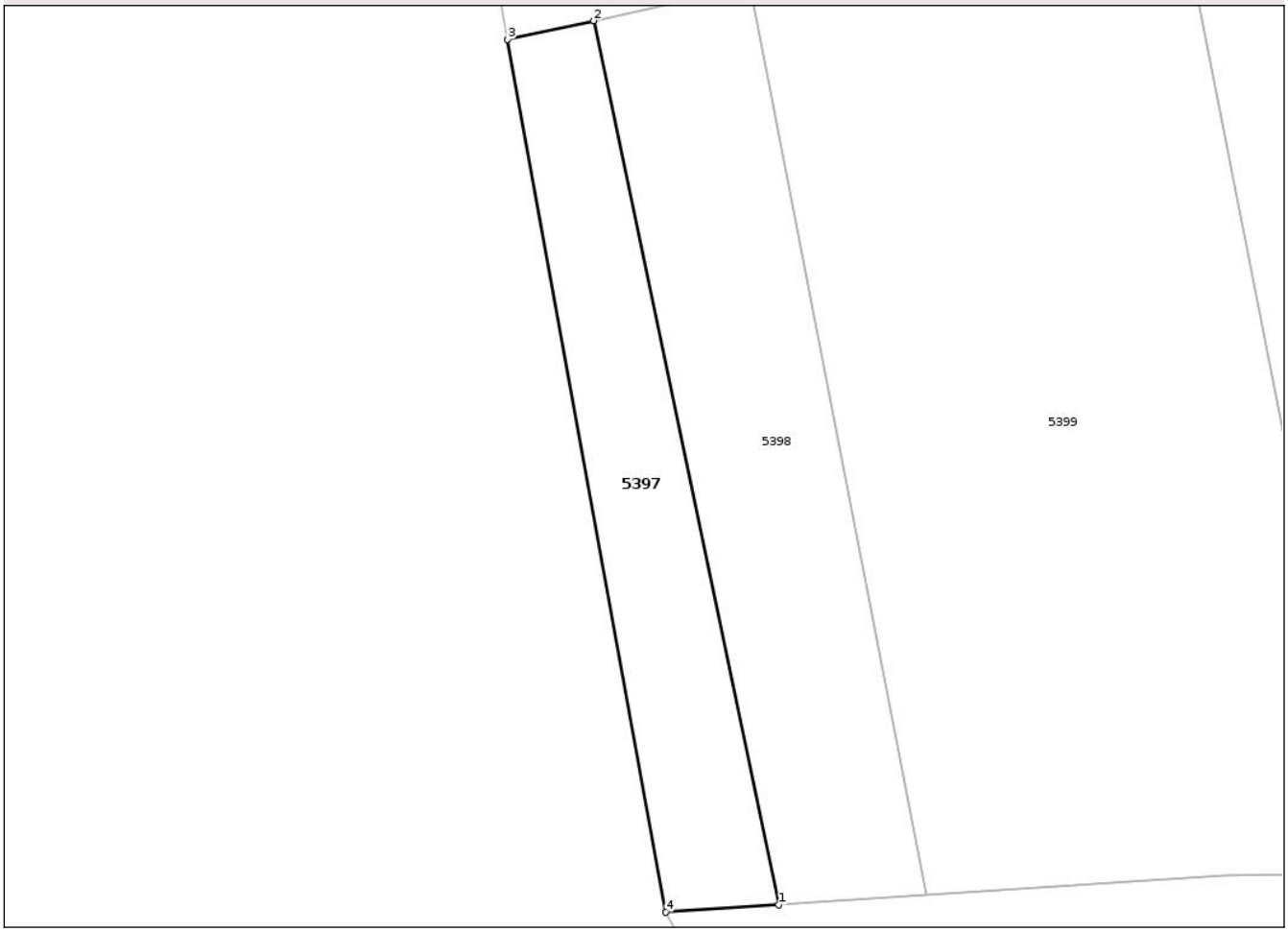
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	192	9	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.559,004 406.926,596	2	231.550,455 406.967,467	41.756
2	231.550,455 406.967,467	3	231.546,471 406.966,605	4.075
3	231.546,471 406.966,605	4	231.553,784 406.926,25	41.012
4	231.553,784 406.926,25	1	231.559,004 406.926,596	5.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 18, din 11/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,sotie	
2 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 345, din 18/02/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CEIA VICTORIA**, ,sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

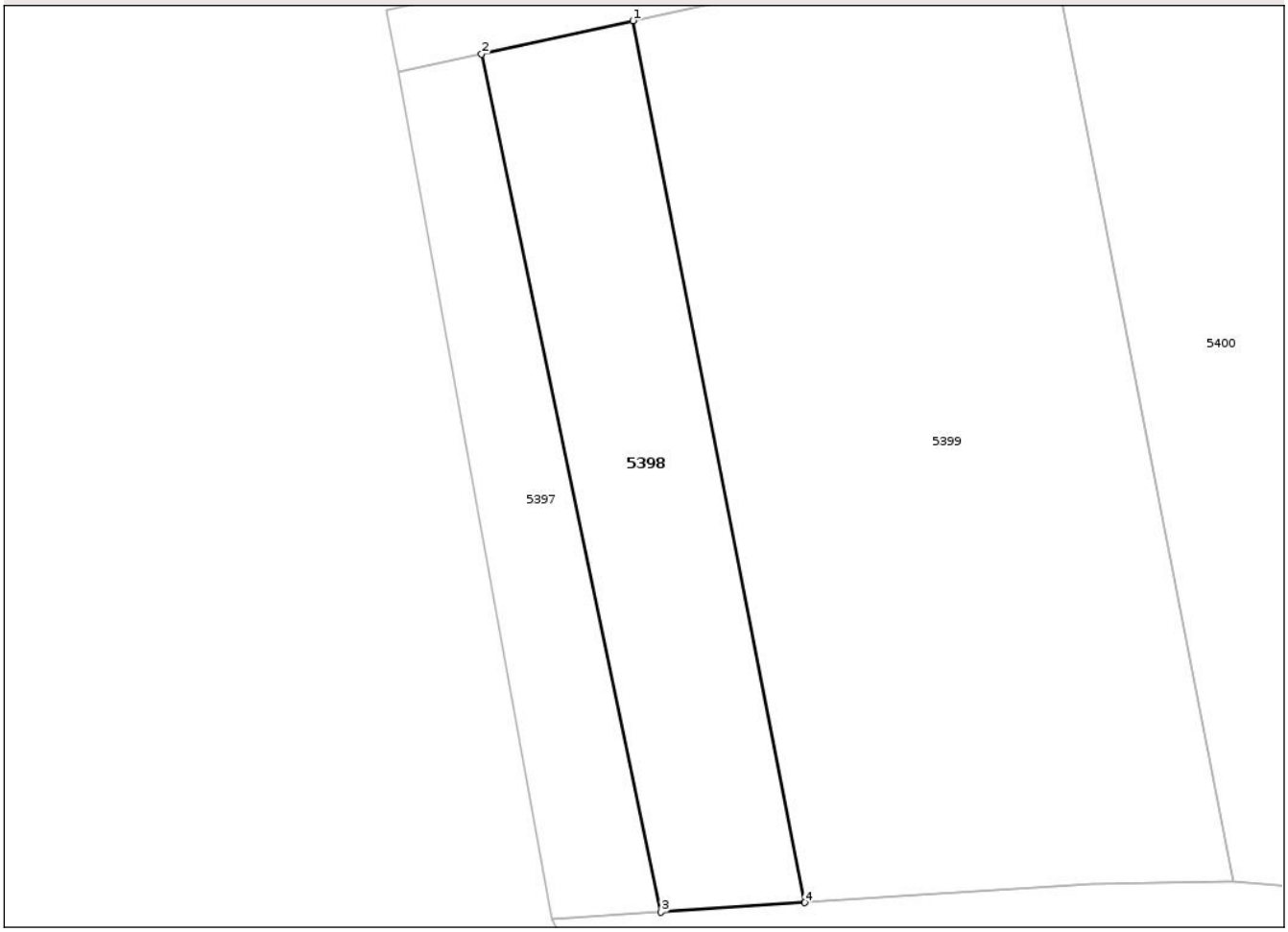
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	395	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.557,672 406.969,054	2	231.550,455 406.967,467	7.389
2	231.550,455 406.967,467	3	231.559,004 406.926,596	41.756
3	231.559,004 406.926,596	4	231.565,855 406.927,049	6.866
4	231.565,855 406.927,049	1	231.557,672 406.969,054	42.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/325, din 14/01/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUSTIGAS ALEXA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	9	394	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.577,484 406.973,41	2	231.557,672 406.969,054	20.286
2	231.557,672 406.969,054	3	231.565,855 406.927,049	42.795
3	231.565,855 406.927,049	4	231.579,586 406.927,958	13.761
4	231.579,586 406.927,958	5	231.585,964 406.928,072	6.38
5	231.585,964 406.928,072	6	231.586,322 406.928,042	0.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.586,322 406.928,042	1	231.577,484 406.973,41	46.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26987, din 09/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPERDEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

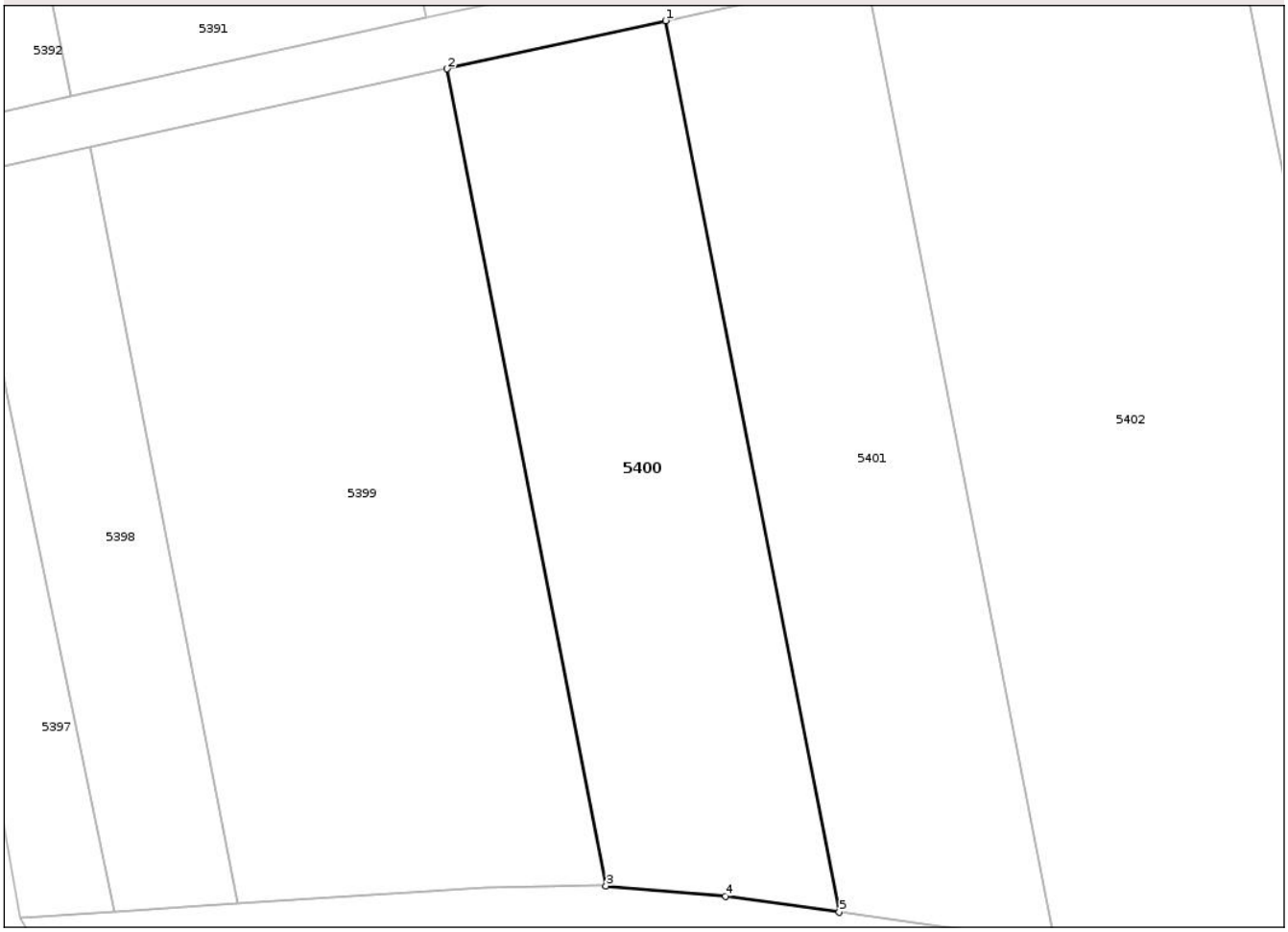
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	393	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.589,637 406.976,083	2	231.577,484 406.973,41	12.444
2	231.577,484 406.973,41	3	231.586,322 406.928,042	46.222
3	231.586,322 406.928,042	4	231.592,962 406.927,476	6.664
4	231.592,962 406.927,476	5	231.599,281 406.926,582	6.382
5	231.599,281 406.926,582	1	231.589,637 406.976,083	50.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2018 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN-MIRCEA**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	392	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.600,798 406.978,537	2	231.589,637 406.976,083	11.428
2	231.589,637 406.976,083	3	231.599,281 406.926,582	50.432
3	231.599,281 406.926,582	4	231.604,88 406.925,789	5.655
4	231.604,88 406.925,789	5	231.611,231 406.924,984	6.402
5	231.611,231 406.924,984	1	231.600,798 406.978,537	54.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 40, din 05/10/2017 emis de BIN FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXA**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	391	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.620,949 406.982,967	2	231.600,798 406.978,537	20.632
2	231.600,798 406.978,537	3	231.611,231 406.924,984	54.56
3	231.611,231 406.924,984	4	231.618,058 406.924,118	6.881
4	231.618,058 406.924,118	5	231.631,777 406.922,453	13.82
5	231.631,777 406.922,453	6	231.632,754 406.922,374	0.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.632,754 406.922,374	1	231.620,949 406.982,967	61.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	390	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.630,227 406.985,007	2	231.620,949 406.982,967	9.5
2	231.620,949 406.982,967	3	231.632,754 406.922,374	61.733
3	231.632,754 406.922,374	4	231.642,585 406.921,575	9.864
4	231.642,585 406.921,575	1	231.630,227 406.985,007	64.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	389	-	Denumire de loc:Varzare.Nr.tarla 6 gresit in TP, corect nr. 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.639,128 406.986,964	2	231.630,227 406.985,007	9.113
2	231.630,227 406.985,007	3	231.642,585 406.921,575	64.625
3	231.642,585 406.921,575	4	231.645,306 406.921,354	2.73
4	231.645,306 406.921,354	5	231.651,934 406.921,228	6.629
5	231.651,934 406.921,228	1	231.639,128 406.986,964	66.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 378, din 12/10/2004 emis de BNP GOGA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMĂ ELENA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	388	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.647,744 406.988,859	2	231.639,128 406.986,964	8.822
2	231.639,128 406.986,964	3	231.651,934 406.921,228	66.972
3	231.651,934 406.921,228	4	231.659,026 406.921,093	7.093
4	231.659,026 406.921,093	5	231.660,962 406.921,008	1.938
5	231.660,962 406.921,008	1	231.647,744 406.988,859	69.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/355, din 02/02/2004 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECLEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	387	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.656,087 406.990,694	2	231.647,744 406.988,859	8.543
2	231.647,744 406.988,859	3	231.660,962 406.921,008	69.126
3	231.660,962 406.921,008	4	231.669,738 406.920,624	8.784
4	231.669,738 406.920,624	1	231.656,087 406.990,694	71.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26937, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9340/07. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VELCEAN GHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	386	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.671,745 406.995,184	2	231.662,069 406.992,009	10.184
2	231.662,069 406.992,009	3	231.656,087 406.990,694	6.125
3	231.656,087 406.990,694	4	231.669,738 406.920,624	71.387
4	231.669,738 406.920,624	5	231.673,684 406.920,451	3.95
5	231.673,684 406.920,451	6	231.686,46 406.919,65	12.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.686,46 406.919,65	1	231.671,745 406.995,184	76.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26927, din 27/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA IACOB** 2) **LAIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	385	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.685,936 406.999,841	2	231.671,745 406.995,184	14.935
2	231.671,745 406.995,184	3	231.686,46 406.919,65	76.954
3	231.686,46 406.919,65	4	231.686,479 406.919,649	0.019
4	231.686,479 406.919,649	5	231.695,876 406.917,888	9.56
5	231.695,876 406.917,888	6	231.702,28 406.915,943	6.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.702,28 406.915,943	1	231.685,936 406.999,841	85.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26950, din 24/11/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHESERIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	385	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.698,839 407.004,076	2	231.685,936 406.999,841	13.58
2	231.685,936 406.999,841	3	231.702,28 406.915,943	85.476
3	231.702,28 406.915,943	4	231.705,032 406.915,107	2.876
4	231.705,032 406.915,107	5	231.712,498 406.913,959	7.554
5	231.712,498 406.913,959	6	231.716,408 406.913,891	3.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.716,408 406.913,891	1	231.698,839 407.004,076	91.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 17, din 14/03/2018 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERSA FLORIN MIRCEA**, ,fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	384	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.705,021 407.006,104	2	231.698,839 407.004,076	6.506
2	231.698,839 407.004,076	3	231.716,408 406.913,891	91.88
3	231.716,408 406.913,891	4	231.720,724 406.913,816	4.316
4	231.720,724 406.913,816	5	231.722,979 406.913,921	2.258
5	231.722,979 406.913,921	1	231.705,021 407.006,104	93.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/296, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIOANE MARTIN**	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9604/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BRENCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	383	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.711,087 407.008,072	2	231.710,332 407.007,847	0.788
2	231.710,332 407.007,847	3	231.705,021 407.006,104	5.59
3	231.705,021 407.006,104	4	231.722,979 406.913,921	93.916
4	231.722,979 406.913,921	5	231.729,371 406.914,218	6.399
5	231.729,371 406.914,218	1	231.711,087 407.008,072	95.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27049, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA VICHENTIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	382	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.731,149 406.914,301	2	231.735,817 406.913,573	4.724
2	231.735,817 406.913,573	3	231.717,06 407.009,853	98.091
3	231.717,06 407.009,853	4	231.711,087 407.008,072	6.233
4	231.711,087 407.008,072	5	231.729,371 406.914,218	95.618
5	231.729,371 406.914,218	1	231.731,149 406.914,301	1.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27071, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	381/b	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.735,817 406.913,573	2	231.738,498 406.913,154	2.713
2	231.738,498 406.913,154	3	231.739,034 406.912,936	0.579
3	231.739,034 406.912,936	4	231.719,984 407.010,725	99.627
4	231.719,984 407.010,725	5	231.717,06 407.009,853	3.051
5	231.717,06 407.009,853	1	231.735,817 406.913,573	98.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU IOVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	381/a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.739,034 406.912,936	2	231.744,644 406.910,66	6.054
2	231.744,644 406.910,66	3	231.745,565 406.910,226	1.018
3	231.745,565 406.910,226	4	231.725,657 407.012,416	104.111
4	231.725,657 407.012,416	5	231.719,984 407.010,725	5.92
5	231.719,984 407.010,725	1	231.739,034 406.912,936	99.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/198, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARMES SERAFIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	9	381	-	Denumire de loc:Varzare.Nr. parcela 301 gresit in Tp, corect nr.381.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.745,565 406.910,226	2	231.763,78 406.901,63	20.142
2	231.763,78 406.901,63	3	231.741,29 407.017,077	117.617
3	231.741,29 407.017,077	4	231.725,657 407.012,416	16.313
4	231.725,657 407.012,416	1	231.745,565 406.910,226	104.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/213, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU SINZIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	380	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.763,78 406.901,63	2	231.766,551 406.900,323	3.063
2	231.766,551 406.900,323	3	231.769,459 406.898,68	3.34
3	231.769,459 406.898,68	4	231.757,148 406.961,871	64.38
4	231.757,148 406.961,871	5	231.746,114 407.018,515	57.709
5	231.746,114 407.018,515	6	231.741,29 407.017,077	5.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.741,29 407.017,077	1	231.763,78 406.901,63	117.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27106, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGA CARMEN** 2) **ROTAR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	379/a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.755,603 407.021,344	2	231.746,114 407.018,515	9.902
2	231.746,114 407.018,515	3	231.757,148 406.961,871	57.709
3	231.757,148 406.961,871	4	231.767,659 406.965,49	11.116
4	231.767,659 406.965,49	1	231.755,603 407.021,344	57.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36060	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6294 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 86, din 22/04/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICEU ANA FLORENTINA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36060	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	378	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.765,065 407.024,166	2	231.755,603 407.021,344	9.874
2	231.755,603 407.021,344	3	231.767,659 406.965,49	57.141
3	231.767,659 406.965,49	4	231.778,375 406.969,178	11.333
4	231.778,375 406.969,178	1	231.765,065 407.024,166	56.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26993, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILOTIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	377	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.773,847 407.026,784	2	231.765,065 407.024,166	9.164
2	231.765,065 407.024,166	3	231.778,375 406.969,178	56.575
3	231.778,375 406.969,178	4	231.789,897 406.973,145	12.186
4	231.789,897 406.973,145	1	231.773,847 407.026,784	55.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26987, din 09/12/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPERDEL MARIA**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9323/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARISESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	376/a	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.782,763 407.029,442	2	231.773,847 407.026,784	9.304
2	231.773,847 407.026,784	3	231.789,897 406.973,145	55.989
3	231.789,897 406.973,145	4	231.790,24 406.973,263	0.363
4	231.790,24 406.973,263	5	231.801,46 406.977,125	11.866
5	231.801,46 406.977,125	1	231.782,763 407.029,442	55.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26882, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHIISSLER HUGO**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9320/05. 08.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARISESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	376	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.792,002 407.032,196	2	231.782,763 407.029,442	9.64
2	231.782,763 407.029,442	3	231.801,46 406.977,125	55.558
3	231.801,46 406.977,125	4	231.812,863 406.981,05	12.06
4	231.812,863 406.981,05	1	231.792,002 407.032,196	55.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27044, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARCA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	375	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.802,2 407.035,237	2	231.792,002 407.032,196	10.642
2	231.792,002 407.032,196	3	231.812,863 406.981,05	55.237
3	231.812,863 406.981,05	4	231.823,492 406.984,709	11.241
4	231.823,492 406.984,709	1	231.802,2 407.035,237	54.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRINDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	374	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.812,792 407.038,4	2	231.812,441 407.038,29	0.368
2	231.812,441 407.038,29	3	231.802,2 407.035,237	10.686
3	231.802,2 407.035,237	4	231.823,492 406.984,709	54.831
4	231.823,492 406.984,709	5	231.833,907 406.988,294	11.014
5	231.833,907 406.988,294	1	231.812,792 407.038,4	54.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36235	1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8704 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2020 emis de BNP FAUR OANA MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGUREAN ION**, nepot de frate predecedat	
Act Notarial nr. 39, din 05/02/2020 emis de BNP FAUR OANA MARIA (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MAGUREAN ION**	
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificatasub nr. 41/05.02.2020 de NP Faur Oana Maria, incheiata intreMAGUREAN ION- in calitate de promitent vanzator si MAGUREAN SORIN-GHEORGHE - in calitate de promitent cumparator, cu termende incheiere a contractului pana la data de 04.02.2030	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8704 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEIconform art. 2386 alin.2 din Codul Civil	A1
	1) **MĂGUREAN SORIN-GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36235	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	373	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.834,079 407.045,053	2	231.812,792 407.038,4	22.303
2	231.812,792 407.038,4	3	231.833,907 406.988,294	54.373
3	231.833,907 406.988,294	4	231.854,946 406.995,536	22.251
4	231.854,946 406.995,536	1	231.834,079 407.045,053	53.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERGEA OCTAVIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	372	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.844,818 407.048,41	2	231.834,079 407.045,053	11.251
2	231.834,079 407.045,053	3	231.854,946 406.995,536	53.734
3	231.854,946 406.995,536	4	231.865,56 406.999,19	11.225
4	231.865,56 406.999,19	1	231.844,818 407.048,41	53.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27027, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	371	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.855,622 407.051,787	2	231.844,818 407.048,41	11.32
2	231.844,818 407.048,41	3	231.865,56 406.999,19	53.412
3	231.865,56 406.999,19	4	231.876,238 407.002,866	11.293
4	231.876,238 407.002,866	1	231.855,622 407.051,787	53.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. L1-27420/216, din 10/06/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF** 2) **ENUICA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	371	-	Denumire de loc: Varzare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.865,902 407.055,0	2	231.855,622 407.051,787	10.771
2	231.855,622 407.051,787	3	231.876,238 407.002,866	53.088
3	231.876,238 407.002,866	4	231.886,982 407.006,564	11.363
4	231.886,982 407.006,564	5	231.887,561 407.006,764	0.613
5	231.887,561 407.006,764	1	231.865,902 407.055,0	52.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii fondului funciar nr 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare., dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

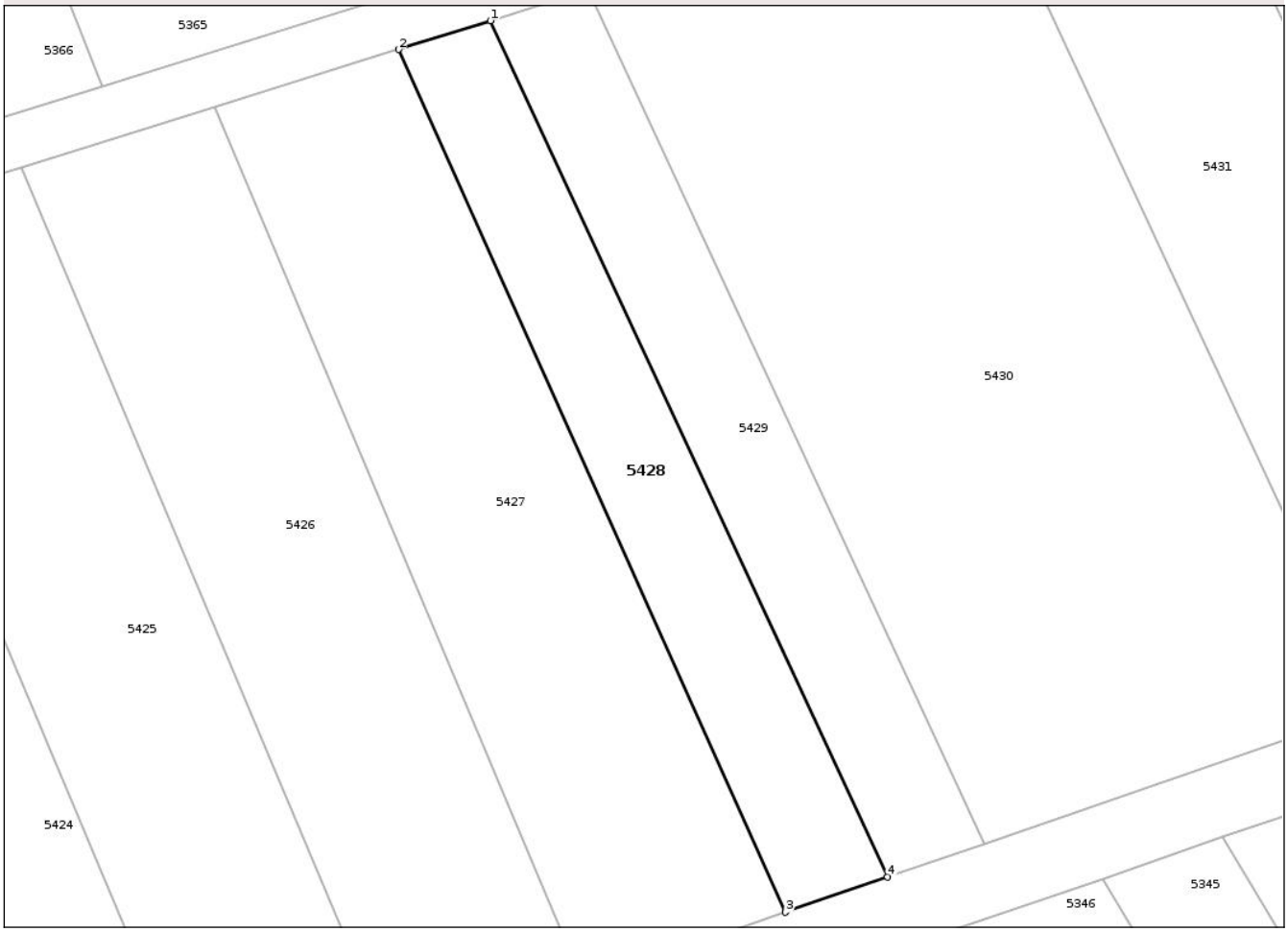
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	370	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.871,045 407.056,608	2	231.865,902 407.055,0	5.388
2	231.865,902 407.055,0	3	231.887,561 407.006,764	52.876
3	231.887,561 407.006,764	4	231.893,277 407.008,731	6.045
4	231.893,277 407.008,731	1	231.871,045 407.056,608	52.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU IOAN-TRAIAN** DEFUNCT:Da 2) **MITROFAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

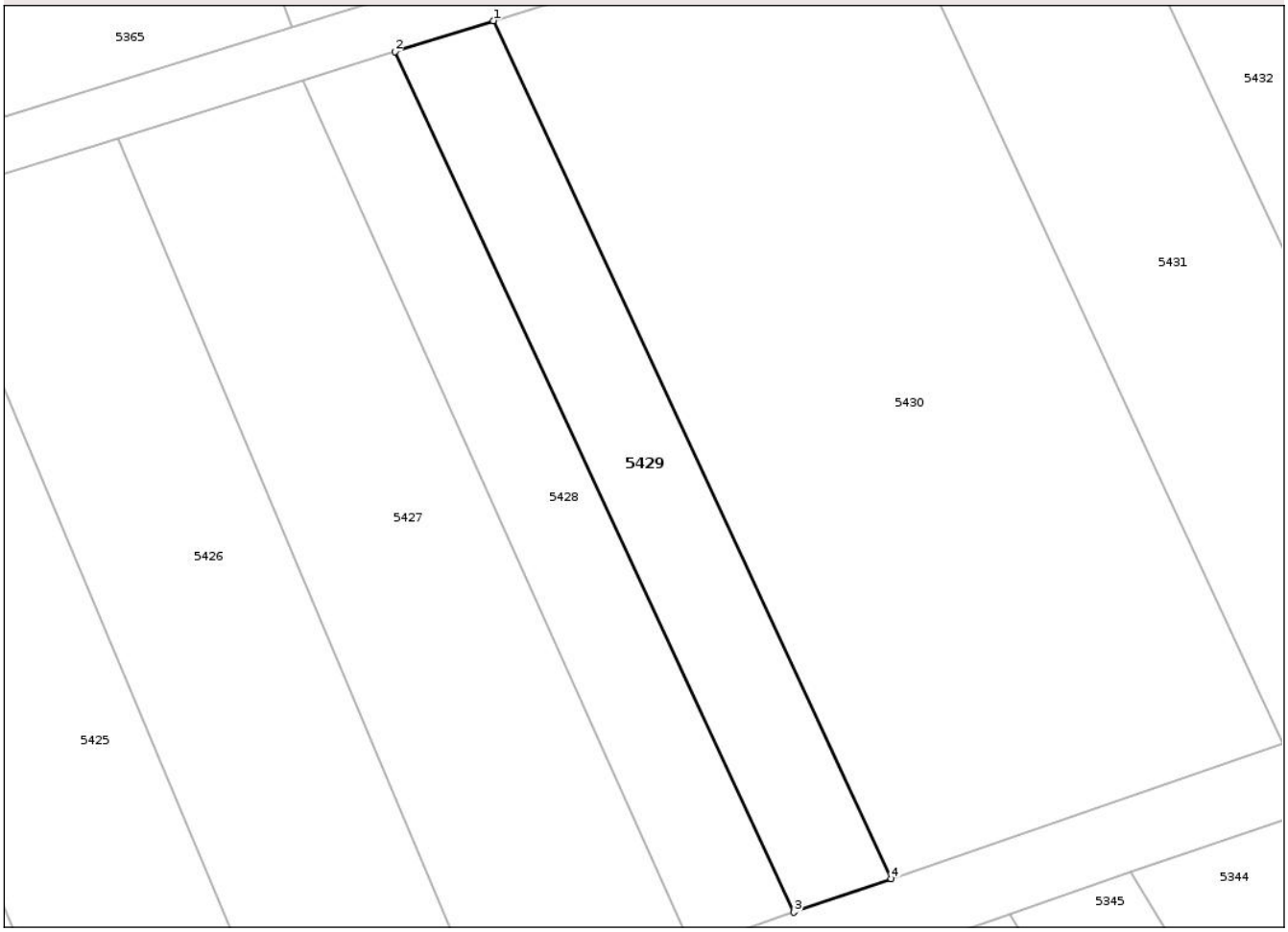
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	369	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.876,525 407.058,32	2	231.871,045 407.056,608	5.742
2	231.871,045 407.056,608	3	231.893,277 407.008,731	52.786
3	231.893,277 407.008,731	4	231.898,688 407.010,594	5.723
4	231.898,688 407.010,594	1	231.876,525 407.058,32	52.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26940, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU ION SI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

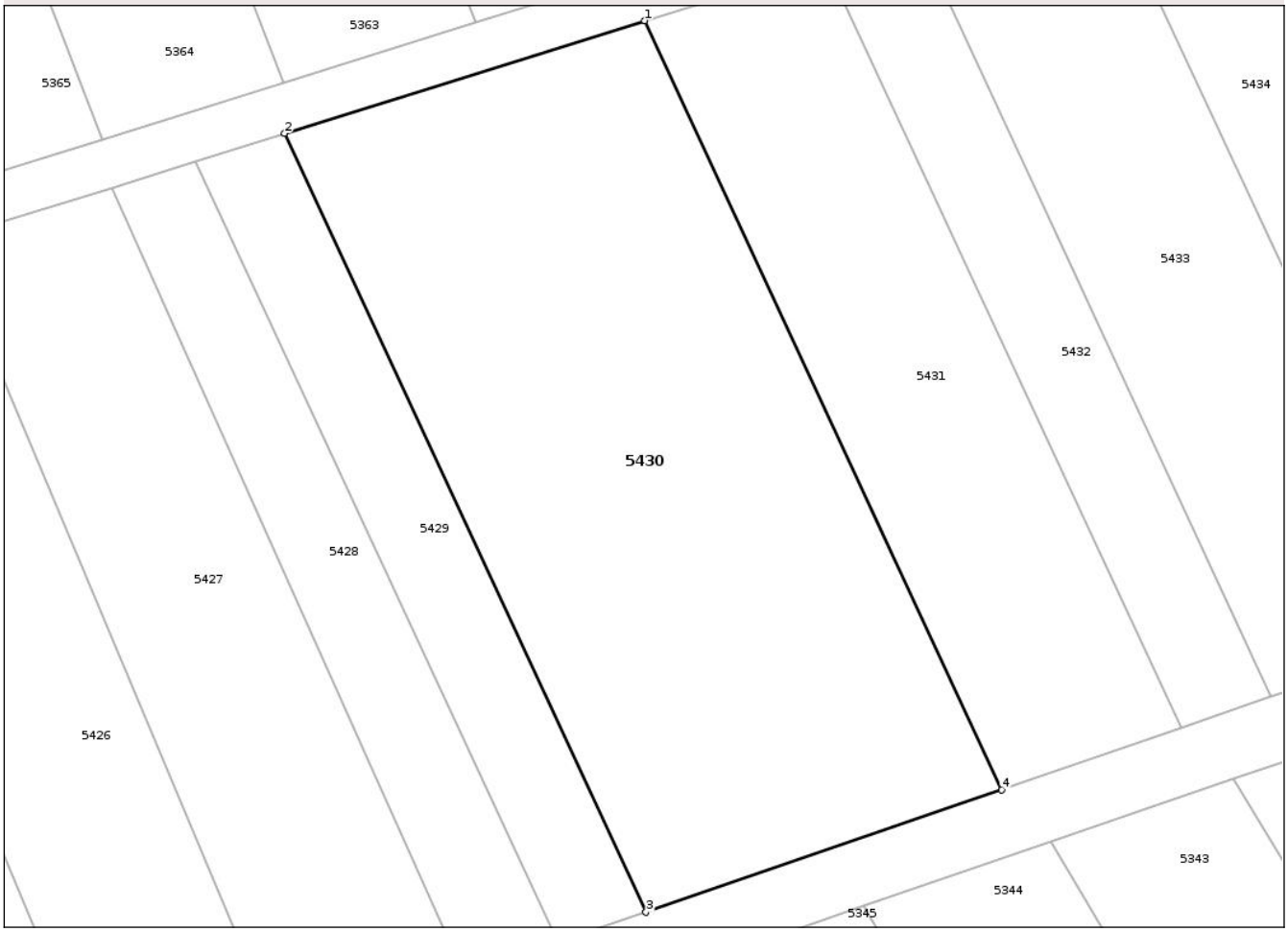
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	358	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.898,621 407.065,227	2	231.876,525 407.058,32	23.15
2	231.876,525 407.058,32	3	231.898,688 407.010,594	52.622
3	231.898,688 407.010,594	4	231.920,504 407.018,104	23.072
4	231.920,504 407.018,104	1	231.898,621 407.065,227	51.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35151	600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5544 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 378, din 12/10/2004 emis de BNP Goga Emilia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOLAMĂ ELENA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35151	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	367	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.909,776 407.068,714	2	231.898,621 407.065,227	11.687
2	231.898,621 407.065,227	3	231.920,504 407.018,104	51.956
3	231.920,504 407.018,104	4	231.931,517 407.021,895	11.648
4	231.931,517 407.021,895	1	231.909,776 407.068,714	51.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Administrativ nr. 26960, din 24/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZARIA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

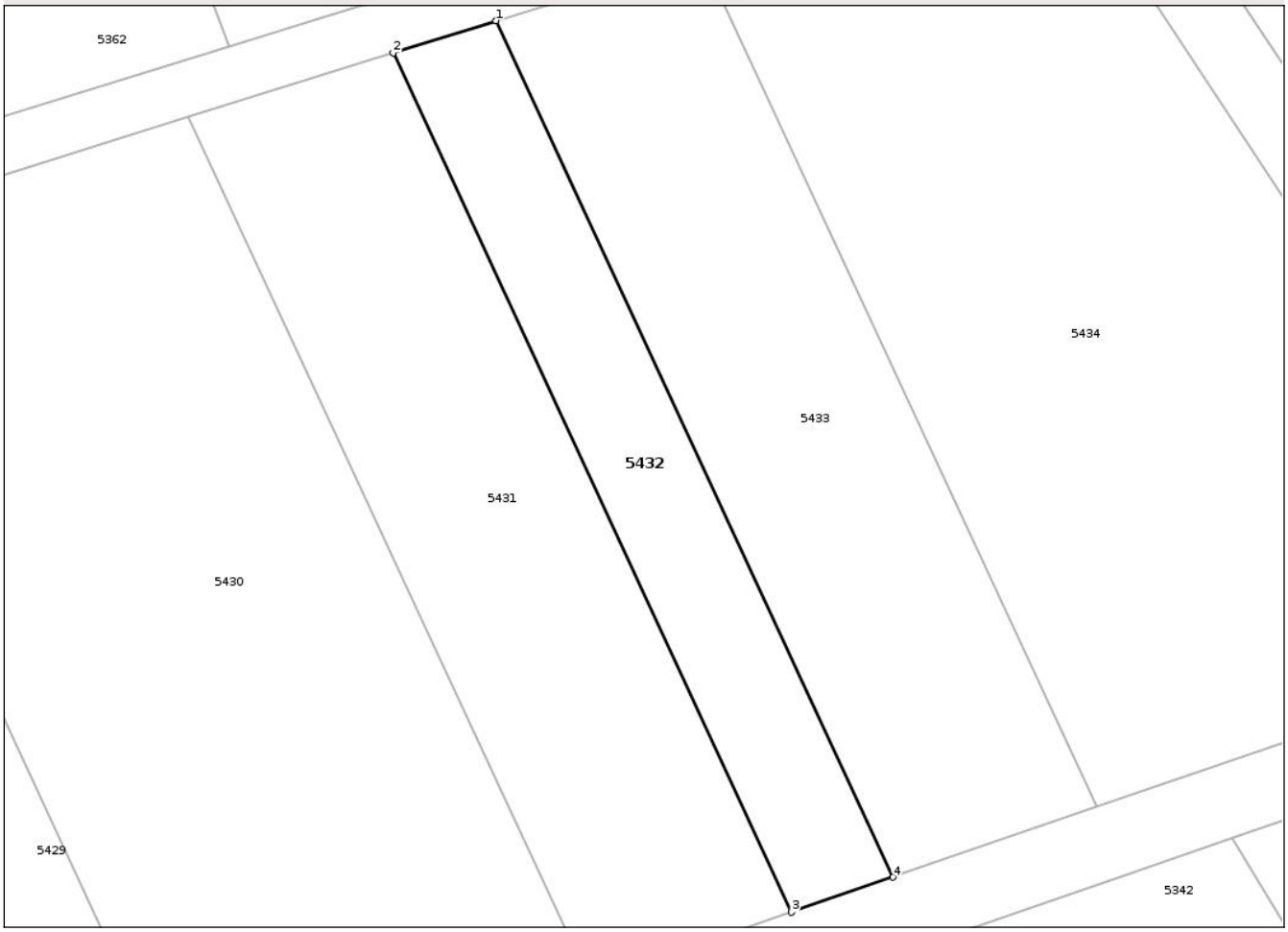
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	9	366	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.915,381 407.070,465	2	231.909,776 407.068,714	5.872
2	231.909,776 407.068,714	3	231.931,517 407.021,895	51.62
3	231.931,517 407.021,895	4	231.937,051 407.023,8	5.852
4	231.937,051 407.023,8	1	231.915,381 407.070,465	51.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 30, din 12/07/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI ANA**, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

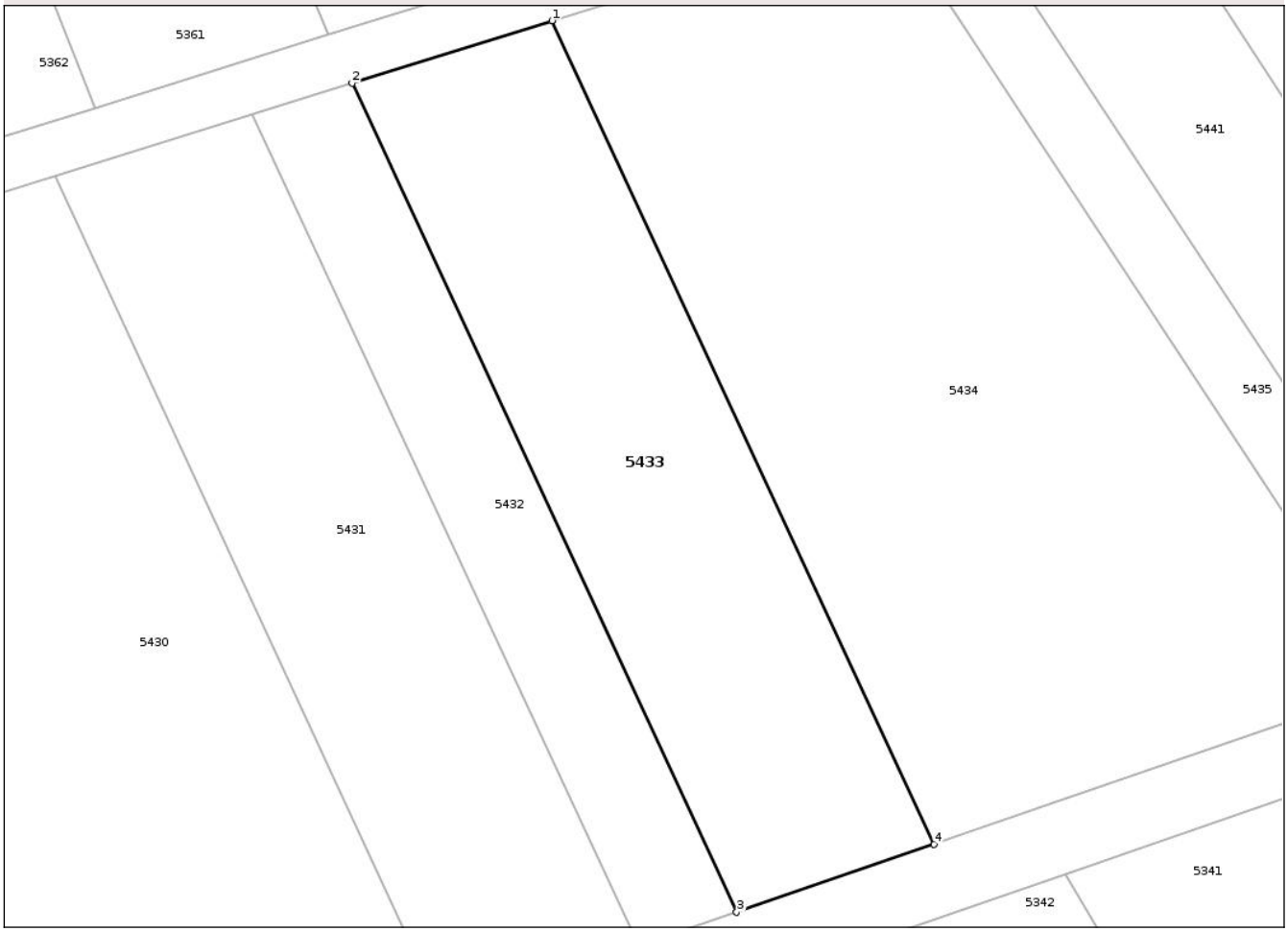
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	9	365	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.926,646 407.073,986	2	231.915,381 407.070,465	11.802
2	231.915,381 407.070,465	3	231.937,051 407.023,8	51.452
3	231.937,051 407.023,8	4	231.948,173 407.027,628	11.763
4	231.948,173 407.027,628	1	231.926,646 407.073,986	51.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26938, din 22/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAN IOSIF** 2) **COLIEV ANA**	
2 / 20/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9602/15. 10.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPOVICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

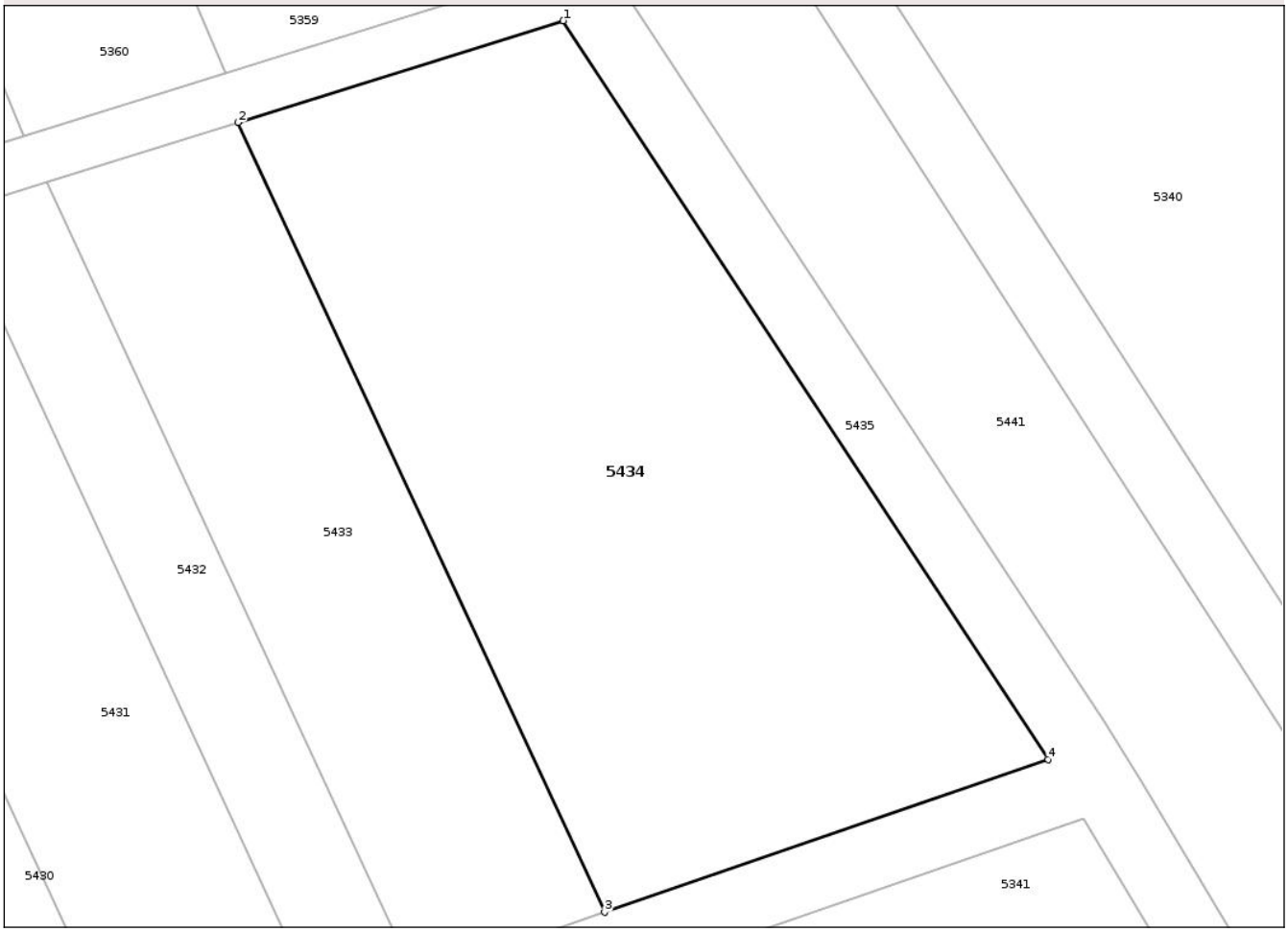
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	9	364	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.945,754 407.079,959	2	231.926,646 407.073,986	20.02
2	231.926,646 407.073,986	3	231.948,173 407.027,628	51.113
3	231.948,173 407.027,628	4	231.974,236 407.036,6	27.565
4	231.974,236 407.036,6	1	231.945,754 407.079,959	51.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.206	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

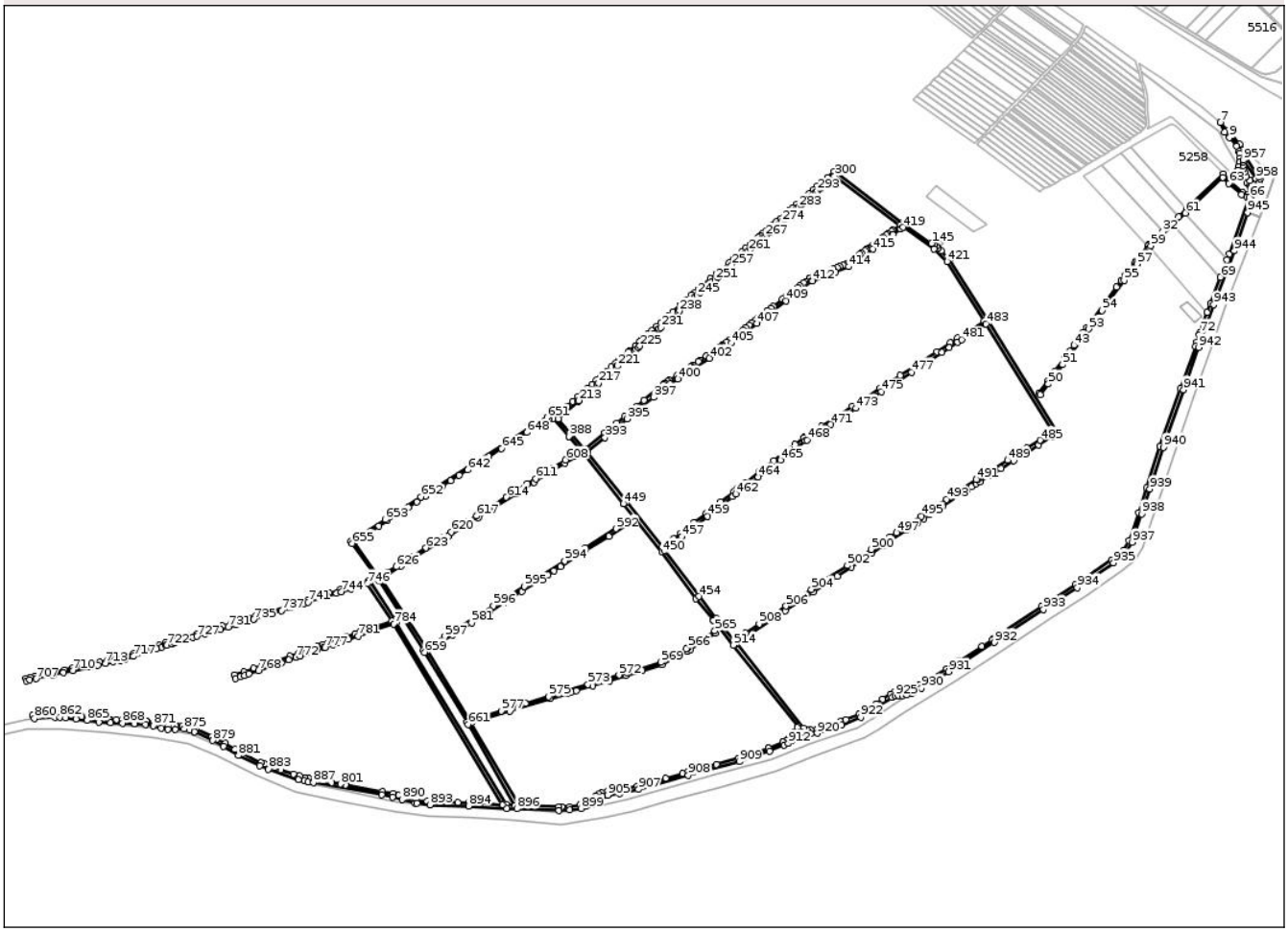
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	27.206	-	-	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.970,863 407.583,104	2	232.970,81 407.583,926	0.823
4	232.966,652 407.593,708	5	232.957,956 407.604,355	13.747
7	232.944,192 407.619,48	8	232.949,281 407.607,943	12.609
10	232.963,275 407.591,519	11	232.966,303 407.585,488	6.748
13	232.967,212 407.577,606	14	232.967,0 407.573,75	3.862
16	232.964,994 407.563,4	17	232.965,859 407.558,751	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.970,81 407.583,926	3	232.970,078 407.586,883	3.047
5	232.957,956 407.604,355	6	232.952,678 407.610,154	7.841
8	232.949,281 407.607,943	9	232.954,925 407.601,742	8.385
11	232.966,303 407.585,488	12	232.966,842 407.583,311	2.243
14	232.967,0 407.573,75	15	232.965,351 407.567,76	6.212
17	232.965,859 407.558,751	18	232.968,948 407.554,767	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.970,078 407.586,883	4	232.966,652 407.593,708	7.637
6	232.952,678 407.610,154	7	232.944,192 407.619,48	12.609
9	232.954,925 407.601,742	10	232.963,275 407.591,519	13.199
12	232.966,842 407.583,311	13	232.967,212 407.577,606	5.717
15	232.965,351 407.567,76	16	232.964,994 407.563,4	4.375
18	232.968,948 407.554,767	19	232.975,481 407.548,966	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	232.975,481 407.548,966	20	232.978,545 407.545,247	4.819
22	232.980,059 407.542,126	23	232.980,438 407.540,738	1.438
25	232.979,194 407.534,716	26	232.976,159 407.535,069	3.055
28	232.956,34 407.550,34	29	232.947,664 407.559,089	12.322
31	232.895,154 407.509,35	32	232.876,84 407.492,002	25.227
34	232.859,664 407.475,28	35	232.845,627 407.457,318	22.796
37	232.832,634 407.440,406	38	232.828,354 407.434,824	7.034
40	232.787,688 407.379,248	41	232.783,652 407.373,732	6.835
43	232.772,712 407.358,78	44	232.767,798 407.352,065	8.321
46	232.750,704 407.328,704	47	232.741,735 407.316,447	15.187
49	232.733,4 407.300,822	50	232.742,769 407.313,619	15.86
52	232.779,315 407.363,536	53	232.789,904 407.377,998	17.924
55	232.831,585 407.434,928	56	232.845,84 407.453,52	23.428
58	232.861,156 407.473,129	59	232.862,881 407.475,336	2.802
61	232.903,178 407.513,507	62	232.947,338 407.555,336	60.826
64	232.968,992 407.534,943	65	232.975,361 407.532,141	6.958
67	232.954,743 407.465,546	68	232.952,144 407.458,781	7.247
70	232.932,529 407.407,731	71	232.928,911 407.397,403	10.943
73	232.919,667 407.371,008	74	232.916,713 407.362,574	8.937
76	232.897,194 407.308,296	77	232.873,816 407.240,948	71.29
79	232.848,383 407.162,941	80	232.837,346 407.130,257	34.497
82	232.816,661 407.107,874	83	232.774,567 407.078,956	51.07
85	232.681,34 407.017,612	86	232.678,408 407.015,635	3.536
88	232.664,921 407.006,93	89	232.637,854 406.989,534	32.175
91	232.624,071 406.980,676	92	232.599,2 406.965,687	29.038
94	232.582,249 406.956,055	95	232.581,537 406.955,668	0.811
97	232.571,899 406.953,262	98	232.566,937 406.953,484	4.967
100	232.557,874 406.950,574	101	232.548,896 406.944,811	10.668
103	232.534,115 406.935,586	104	232.522,386 406.928,45	13.729
106	232.505,738 406.921,28	107	232.499,541 406.918,696	6.714
109	232.471,588 406.909,349	110	232.464,878 406.909,182	6.712
112	232.456,528 406.911,483	113	232.377,517 407.010,416	126.612
115	232.420,363 407.038,857	116	232.435,11 407.048,646	17.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	232.978,545 407.545,247	21	232.979,397 407.543,513	1.932
23	232.980,438 407.540,738	24	232.980,714 407.539,047	1.714
26	232.976,159 407.535,069	27	232.970,64 407.537,495	6.029
29	232.947,664 407.559,089	30	232.904,703 407.518,395	59.175
32	232.876,84 407.492,002	33	232.861,026 407.477,023	21.782
35	232.845,627 407.457,318	36	232.844,265 407.455,575	2.212
38	232.828,354 407.434,824	39	232.822,79 407.427,219	9.423
41	232.783,652 407.373,732	42	232.777,728 407.365,636	10.032
44	232.767,798 407.352,065	45	232.762,248 407.344,481	9.398
47	232.741,735 407.316,447	48	232.731,967 407.303,097	16.542
50	232.742,769 407.313,619	51	232.759,487 407.336,453	28.3
53	232.789,904 407.377,998	54	232.805,651 407.399,506	26.656
56	232.845,84 407.453,52	57	232.846,242 407.454,045	0.661
59	232.862,881 407.475,336	60	232.889,227 407.500,292	36.289
62	232.947,338 407.555,336	63	232.954,272 407.547,965	10.12
65	232.975,361 407.532,141	66	232.978,175 407.531,814	2.833
68	232.952,144 407.458,781	69	232.944,4 407.438,628	21.59
71	232.928,911 407.397,403	72	232.920,371 407.373,019	25.836
74	232.916,713 407.362,574	75	232.915,054 407.357,837	5.02
77	232.873,816 407.240,948	78	232.857,964 407.192,026	51.426
80	232.837,346 407.130,257	81	232.830,802 407.119,285	12.776
83	232.774,567 407.078,956	84	232.734,933 407.053,398	47.16
86	232.678,408 407.015,635	87	232.677,228 407.014,84	1.423
89	232.637,854 406.989,534	90	232.624,29 406.980,817	16.123
92	232.599,2 406.965,687	93	232.592,32 406.961,541	8.032
95	232.581,537 406.955,668	96	232.576,524 406.953,962	5.295
98	232.566,937 406.953,484	99	232.562,197 406.952,721	4.801
101	232.548,896 406.944,811	102	232.540,923 406.939,694	9.474
104	232.522,386 406.928,45	105	232.521,209 406.927,734	1.378
107	232.499,541 406.918,696	108	232.471,603 406.909,354	29.458
110	232.464,878 406.909,182	111	232.460,748 406.909,328	4.133
113	232.377,517 407.010,416	114	232.387,617 407.017,121	12.123
116	232.435,11 407.048,646	117	232.452,824 407.060,404	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	232.979,397 407.543,513	22	232.980,059 407.542,126	1.537
24	232.980,714 407.539,047	25	232.979,194 407.534,716	4.59
27	232.970,64 407.537,495	28	232.956,34 407.550,34	19.221
30	232.904,703 407.518,395	31	232.895,154 407.509,35	13.152
33	232.861,026 407.477,023	34	232.859,664 407.475,28	2.212
36	232.844,265 407.455,575	37	232.832,634 407.440,406	19.115
39	232.822,79 407.427,219	40	232.787,688 407.379,248	59.442
42	232.777,728 407.365,636	43	232.772,712 407.358,78	8.495
45	232.762,248 407.344,481	46	232.750,704 407.328,704	19.55
48	232.731,967 407.303,097	49	232.733,4 407.300,822	2.689
51	232.759,487 407.336,453	52	232.779,315 407.363,536	33.566
54	232.805,651 407.399,506	55	232.831,585 407.434,928	43.901
57	232.846,242 407.454,045	58	232.861,156 407.473,129	24.22
60	232.889,227 407.500,292	61	232.903,178 407.513,507	19.217
63	232.954,272 407.547,965	64	232.968,992 407.534,943	19.654
66	232.978,175 407.531,814	67	232.954,743 407.465,546	70.289
69	232.944,4 407.438,628	70	232.932,529 407.407,731	33.099
72	232.920,371 407.373,019	73	232.919,667 407.371,008	2.13
75	232.915,054 407.357,837	76	232.897,194 407.308,296	52.662
78	232.857,964 407.192,026	79	232.848,383 407.162,941	30.623
81	232.830,802 407.119,285	82	232.816,661 407.107,874	18.171
84	232.734,933 407.053,398	85	232.681,34 407.017,612	64.443
87	232.677,228 407.014,84	88	232.664,921 407.006,93	14.63
90	232.624,29 406.980,817	91	232.624,071 406.980,676	0.261
93	232.592,32 406.961,541	94	232.582,249 406.956,055	11.468
96	232.576,524 406.953,962	97	232.571,899 406.953,262	4.678
99	232.562,197 406.952,721	100	232.557,874 406.950,574	4.826
102	232.540,923 406.939,694	103	232.534,115 406.935,586	7.951
105	232.521,209 406.927,734	106	232.505,738 406.921,28	16.763
108	232.471,603 406.909,354	109	232.471,588 406.909,349	0.016
111	232.460,748 406.909,328	112	232.456,528 406.911,483	4.738
114	232.387,617 407.017,121	115	232.420,363 407.038,857	39.303
117	232.452,824 407.060,404	118	232.467,339 407.070,038	17.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	232.467,339 407.070,038	119	232.495,737 407.088,889	34.086
121	232.536,349 407.115,846	122	232.549,782 407.124,763	16.124
124	232.589,964 407.151,435	125	232.596,89 407.156,032	8.312
127	232.618,64 407.170,469	128	232.647,431 407.189,58	34.557
130	232.658,44 407.196,888	131	232.662,384 407.199,506	4.733
133	232.687,521 407.214,998	134	232.702,146 407.224,012	17.18
136	232.731,648 407.242,195	137	232.747,773 407.252,132	18.941
139	232.673,318 407.386,148	140	232.627,381 407.459,28	86.363
142	232.614,069 407.472,202	143	232.611,85 407.474,355	3.092
145	232.606,283 407.478,233	146	232.572,509 407.501,757	41.159
148	232.484,149 407.554,856	149	232.477,241 407.548,876	9.137
151	232.468,011 407.540,884	152	232.462,279 407.535,922	7.581
154	232.448,376 407.523,886	155	232.443,73 407.519,863	6.146
157	232.433,689 407.511,171	158	232.429,026 407.507,134	6.168
160	232.419,681 407.499,044	161	232.415,0 407.494,991	6.192
163	232.407,966 407.488,901	164	232.405,618 407.486,869	3.105
166	232.398,428 407.480,644	167	232.393,719 407.476,567	6.228
169	232.383,72 407.467,911	170	232.378,994 407.463,82	6.25
172	232.368,906 407.455,086	173	232.359,416 407.446,87	12.553
175	232.347,519 407.436,57	176	232.337,678 407.428,05	13.016
178	232.328,11 407.419,767	179	232.325,447 407.417,462	3.522
181	232.312,79 407.406,19	182	232.303,32 407.397,756	12.681
184	232.293,832 407.389,306	185	232.289,08 407.385,074	6.364
187	232.278,557 407.375,702	188	232.273,789 407.371,456	6.385
190	232.264,236 407.362,948	191	232.259,449 407.358,685	6.41
193	232.251,026 407.351,184	194	232.245,66 407.346,405	7.186
196	232.235,919 407.337,729	197	232.231,011 407.333,359	6.571
199	232.218,622 407.322,325	200	232.213,61 407.317,862	6.711
202	232.203,411 407.308,778	203	232.198,044 407.303,999	7.187
205	232.186,113 407.293,373	206	232.179,539 407.287,519	8.803
208	232.163,687 407.273,401	209	232.181,831 407.252,434	27.728
211	232.169,292 407.273,037	212	232.192,084 407.293,334	30.52
214	232.205,789 407.305,54	215	232.207,128 407.306,733	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	232.495,737 407.088,889	120	232.511,952 407.099,652	19.461
122	232.549,782 407.124,763	123	232.576,59 407.142,557	32.176
125	232.596,89 407.156,032	126	232.604,151 407.160,852	8.715
128	232.647,431 407.189,58	129	232.652,94 407.193,237	6.612
131	232.662,384 407.199,506	132	232.672,941 407.206,012	12.401
134	232.702,146 407.224,012	135	232.716,855 407.233,077	17.278
137	232.747,773 407.252,132	138	232.754,012 407.255,978	7.328
140	232.627,381 407.459,28	141	232.617,273 407.469,091	14.086
143	232.611,85 407.474,355	144	232.609,066 407.476,294	3.392
146	232.572,509 407.501,757	147	232.492,201 407.561,827	100.289
149	232.477,241 407.548,876	150	232.472,629 407.544,882	6.101
152	232.462,279 407.535,922	153	232.457,651 407.531,915	6.122
155	232.443,73 407.519,863	156	232.439,077 407.515,836	6.153
158	232.429,026 407.507,134	159	232.424,357 407.503,091	6.176
161	232.415,0 407.494,991	162	232.412,657 407.492,962	3.099
164	232.405,618 407.486,869	165	232.403,13 407.484,715	3.29
167	232.393,719 407.476,567	168	232.388,44 407.471,997	6.983
170	232.378,994 407.463,82	171	232.374,263 407.459,724	6.258
173	232.359,416 407.446,87	174	232.354,661 407.442,754	6.288
176	232.337,678 407.428,05	177	232.332,897 407.423,912	6.324
179	232.325,447 407.417,462	180	232.318,614 407.411,377	9.15
182	232.303,32 407.397,756	183	232.298,579 407.393,534	6.349
185	232.289,08 407.385,074	186	232.284,322 407.380,837	6.371
188	232.273,789 407.371,456	189	232.266,626 407.365,077	9.591
191	232.259,449 407.358,685	192	232.252,229 407.352,255	9.668
194	232.245,66 407.346,405	195	232.240,801 407.342,078	6.506
197	232.231,011 407.333,359	198	232.226,078 407.328,966	6.605
200	232.213,61 407.317,862	201	232.208,554 407.313,359	6.771
203	232.198,044 407.303,999	204	232.192,316 407.298,898	7.67
206	232.179,539 407.287,519	207	232.172,72 407.281,446	9.131
209	232.181,831 407.252,434	210	232.184,858 407.255,05	4.0
212	232.192,084 407.293,334	213	232.193,137 407.294,272	1.41
215	232.207,128 407.306,733	216	232.214,825 407.313,588	10.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	232.511,952 407.099,652	121	232.536,349 407.115,846	29.283
123	232.576,59 407.142,557	124	232.589,964 407.151,435	16.053
126	232.604,151 407.160,852	127	232.618,64 407.170,469	17.39
129	232.652,94 407.193,237	130	232.658,44 407.196,888	6.601
132	232.672,941 407.206,012	133	232.687,521 407.214,998	17.127
135	232.716,855 407.233,077	136	232.731,648 407.242,195	17.377
138	232.754,012 407.255,978	139	232.673,318 407.386,148	153.153
141	232.617,273 407.469,091	142	232.614,069 407.472,202	4.466
144	232.609,066 407.476,294	145	232.606,283 407.478,233	3.392
147	232.492,201 407.561,827	148	232.484,149 407.554,856	10.65
150	232.472,629 407.544,882	151	232.468,011 407.540,884	6.108
153	232.457,651 407.531,915	154	232.448,376 407.523,886	12.268
156	232.439,077 407.515,836	157	232.433,689 407.511,171	7.127
159	232.424,357 407.503,091	160	232.419,681 407.499,044	6.184
162	232.412,657 407.492,962	163	232.407,966 407.488,901	6.204
165	232.403,13 407.484,715	166	232.398,428 407.480,644	6.22
168	232.388,44 407.471,997	169	232.383,72 407.467,911	6.243
171	232.374,263 407.459,724	172	232.368,906 407.455,086	7.085
174	232.354,661 407.442,754	175	232.347,519 407.436,57	9.447
177	232.332,897 407.423,912	178	232.328,11 407.419,767	6.332
180	232.318,614 407.411,377	181	232.312,79 407.406,19	7.799
183	232.298,579 407.393,534	184	232.293,832 407.389,306	6.356
186	232.284,322 407.380,837	187	232.278,557 407.375,702	7.721
189	232.266,626 407.365,077	190	232.264,236 407.362,948	3.201
192	232.252,229 407.352,255	193	232.251,026 407.351,184	1.611
195	232.240,801 407.342,078	196	232.235,919 407.337,729	6.538
198	232.226,078 407.328,966	199	232.218,622 407.322,325	9.985
201	232.208,554 407.313,359	202	232.203,411 407.308,778	6.887
204	232.192,316 407.298,898	205	232.186,113 407.293,373	8.307
207	232.172,72 407.281,446	208	232.163,687 407.273,401	12.096
210	232.184,858 407.255,05	211	232.169,292 407.273,037	23.787
213	232.193,137 407.294,272	214	232.205,789 407.305,54	16.943
216	232.214,825 407.313,588	217	232.216,176 407.314,791	1.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	232.216,176 407.314,791	218	232.228,233 407.325,528	16.145
220	232.236,94 407.333,282	221	232.238,678 407.334,83	2.327
223	232.260,504 407.354,269	224	232.263,005 407.356,496	3.349
226	232.271,355 407.363,932	227	232.279,458 407.371,149	10.851
229	232.287,336 407.378,164	230	232.287,41 407.378,23	0.099
232	232.294,96 407.384,954	233	232.296,756 407.386,554	2.404
235	232.302,51 407.391,678	236	232.303,595 407.392,644	1.453
238	232.310,92 407.399,168	239	232.316,475 407.404,115	7.439
241	232.322,726 407.409,683	242	232.325,096 407.411,793	3.173
244	232.328,625 407.414,922	245	232.331,976 407.417,824	4.433
247	232.338,941 407.423,854	248	232.342,03 407.426,528	4.086
250	232.348,852 407.432,434	251	232.352,703 407.435,767	5.092
253	232.359,501 407.441,653	254	232.362,336 407.444,107	3.75
256	232.369,0 407.449,877	257	232.372,218 407.452,663	4.256
259	232.385,445 407.464,113	260	232.387,822 407.466,171	3.144
262	232.394,285 407.471,766	263	232.398,478 407.475,397	5.547
265	232.404,925 407.480,978	266	232.407,074 407.482,838	2.842
268	232.413,299 407.488,228	269	232.416,446 407.490,953	4.163
271	232.422,549 407.496,236	272	232.425,032 407.498,385	3.284
274	232.430,589 407.503,196	275	232.434,1 407.506,236	4.643
277	232.438,138 407.509,732	278	232.439,385 407.510,811	1.649
280	232.443,333 407.514,229	281	232.446,456 407.516,933	4.131
283	232.450,619 407.520,537	284	232.453,616 407.523,131	3.964
286	232.458,705 407.527,537	287	232.460,322 407.528,937	2.139
289	232.462,86 407.531,134	290	232.465,896 407.533,763	4.017
292	232.470,9 407.538,095	293	232.472,42 407.539,411	2.01
295	232.477,402 407.543,724	296	232.480,813 407.546,677	4.512
298	232.485,384 407.550,635	299	232.486,723 407.551,794	1.771
301	232.569,078 407.499,272	302	232.560,747 407.493,239	10.286
304	232.555,004 407.489,08	305	232.553,328 407.487,866	2.07
307	232.547,932 407.483,958	308	232.544,157 407.481,224	4.661
310	232.538,681 407.477,259	311	232.536,488 407.475,671	2.707
313	232.530,991 407.471,69	314	232.529,988 407.470,963	1.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	232.228,233 407.325,528	219	232.229,82 407.326,942	2.125
221	232.238,678 407.334,83	222	232.258,73 407.352,689	26.853
224	232.263,005 407.356,496	225	232.264,805 407.358,099	2.41
227	232.279,458 407.371,149	228	232.281,118 407.372,627	2.222
230	232.287,41 407.378,23	231	232.289,041 407.379,683	2.185
233	232.296,756 407.386,554	234	232.302,436 407.391,612	7.606
236	232.303,595 407.392,644	237	232.309,733 407.398,111	8.22
239	232.316,475 407.404,115	240	232.318,078 407.405,543	2.146
242	232.325,096 407.411,793	243	232.328,087 407.414,456	4.005
245	232.331,976 407.417,824	246	232.335,153 407.420,574	4.202
248	232.342,03 407.426,528	249	232.345,85 407.429,835	5.052
251	232.352,703 407.435,767	252	232.355,621 407.438,294	3.86
254	232.362,336 407.444,107	255	232.365,53 407.446,872	4.224
257	232.372,218 407.452,663	258	232.381,312 407.460,535	12.028
260	232.387,822 407.466,171	261	232.391,985 407.469,776	5.507
263	232.398,478 407.475,397	264	232.400,702 407.477,322	2.941
266	232.407,074 407.482,838	267	232.411,326 407.486,52	5.625
269	232.416,446 407.490,953	270	232.419,276 407.493,402	3.743
272	232.425,032 407.498,385	273	232.428,426 407.501,323	4.489
275	232.434,1 407.506,236	276	232.435,518 407.507,463	1.876
278	232.439,385 407.510,811	279	232.441,866 407.512,959	3.282
281	232.446,456 407.516,933	282	232.448,492 407.518,695	2.693
284	232.453,616 407.523,131	285	232.455,757 407.524,985	2.833
287	232.460,322 407.528,937	288	232.460,86 407.529,402	0.711
290	232.465,896 407.533,763	291	232.467,909 407.535,506	2.663
293	232.472,42 407.539,411	294	232.475,872 407.542,4	4.566
296	232.480,813 407.546,677	297	232.482,352 407.548,009	2.036
299	232.486,723 407.551,794	300	232.492,383 407.556,694	7.486
302	232.560,747 407.493,239	303	232.559,281 407.492,177	1.81
305	232.553,328 407.487,866	306	232.549,598 407.485,165	4.606
308	232.544,157 407.481,224	309	232.542,502 407.480,026	2.044
311	232.536,488 407.475,671	312	232.533,169 407.473,267	4.099
314	232.529,988 407.470,963	315	232.528,228 407.469,689	2.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	232.229,82 407.326,942	220	232.236,94 407.333,282	9.534
222	232.258,73 407.352,689	223	232.260,504 407.354,269	2.375
225	232.264,805 407.358,099	226	232.271,355 407.363,932	8.771
228	232.281,118 407.372,627	229	232.287,336 407.378,164	8.326
231	232.289,041 407.379,683	232	232.294,96 407.384,954	7.926
234	232.302,436 407.391,612	235	232.302,51 407.391,678	0.099
237	232.309,733 407.398,111	238	232.310,92 407.399,168	1.589
240	232.318,078 407.405,543	241	232.322,726 407.409,683	6.225
243	232.328,087 407.414,456	244	232.328,625 407.414,922	0.712
246	232.335,153 407.420,574	247	232.338,941 407.423,854	5.011
249	232.345,85 407.429,835	250	232.348,852 407.432,434	3.972
252	232.355,621 407.438,294	253	232.359,501 407.441,653	5.133
255	232.365,53 407.446,872	256	232.369,0 407.449,877	4.59
258	232.381,312 407.460,535	259	232.385,445 407.464,113	5.467
261	232.391,985 407.469,776	262	232.394,285 407.471,766	3.042
264	232.400,702 407.477,322	265	232.404,925 407.480,978	5.586
267	232.411,326 407.486,52	268	232.413,299 407.488,228	2.609
270	232.419,276 407.493,402	271	232.422,549 407.496,236	4.329
273	232.428,426 407.501,323	274	232.430,589 407.503,196	2.862
276	232.435,518 407.507,463	277	232.438,138 407.509,732	3.466
279	232.441,866 407.512,959	280	232.443,333 407.514,229	1.94
282	232.448,492 407.518,695	283	232.450,619 407.520,537	2.814
285	232.455,757 407.524,985	286	232.458,705 407.527,537	3.899
288	232.460,86 407.529,402	289	232.462,86 407.531,134	2.645
291	232.467,909 407.535,506	292	232.470,9 407.538,095	3.956
294	232.475,872 407.542,4	295	232.477,402 407.543,724	2.023
297	232.482,352 407.548,009	298	232.485,384 407.550,635	4.011
300	232.492,383 407.556,694	301	232.569,078 407.499,272	95.809
303	232.559,281 407.492,177	304	232.555,004 407.489,08	5.281
306	232.549,598 407.485,165	307	232.547,932 407.483,958	2.057
309	232.542,502 407.480,026	310	232.538,681 407.477,259	4.718
312	232.533,169 407.473,267	313	232.530,991 407.471,69	2.689
315	232.528,228 407.469,689	316	232.524,424 407.466,934	4.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	232.524,424 407.466,934	317	232.522,094 407.465,247	2.877
319	232.516,508 407.461,201	320	232.513,182 407.458,793	4.106
322	232.507,503 407.454,68	323	232.506,944 407.454,276	0.69
325	232.502,554 407.452,55	326	232.498,705 407.451,038	4.135
328	232.491,108 407.448,054	329	232.488,153 407.446,893	3.175
331	232.480,145 407.443,747	332	232.475,693 407.441,998	4.783
334	232.467,549 407.438,798	335	232.463,59 407.437,242	4.254
337	232.458,781 407.433,548	338	232.456,505 407.431,799	2.871
340	232.449,693 407.426,565	341	232.445,269 407.423,166	5.58
343	232.438,44 407.417,919	344	232.435,923 407.415,985	3.175
346	232.421,042 407.404,551	347	232.417,652 407.401,946	4.276
349	232.410,618 407.396,542	350	232.406,868 407.393,661	4.729
352	232.399,697 407.388,151	353	232.395,643 407.385,036	5.113
355	232.388,448 407.379,508	356	232.385,178 407.376,996	4.124
358	232.377,394 407.371,015	359	232.373,881 407.368,316	4.429
361	232.366,392 407.362,561	362	232.361,552 407.358,843	6.103
364	232.358,778 407.357,022	365	232.352,055 407.352,609	8.042
367	232.343,771 407.347,171	368	232.342,46 407.346,311	1.568
370	232.333,257 407.340,271	371	232.326,529 407.335,854	8.049
373	232.317,588 407.329,986	374	232.315,716 407.328,757	2.239
376	232.298,916 407.317,729	377	232.296,887 407.316,397	2.427
379	232.293,647 407.314,271	380	232.292,198 407.313,071	1.881
382	232.260,614 407.286,913	383	232.247,014 407.275,649	17.659
385	232.223,843 407.256,459	386	232.200,423 407.237,062	30.409
388	232.181,838 407.252,426	389	232.199,976 407.231,467	27.718
391	232.249,0 407.175,754	392	232.203,041 407.234,039	74.225
394	232.231,755 407.257,819	395	232.249,934 407.272,874	23.604
397	232.280,468 407.298,162	398	232.296,028 407.311,049	20.203
400	232.309,148 407.319,66	401	232.327,765 407.331,881	22.27
403	232.361,346 407.353,923	404	232.363,871 407.355,581	3.021
406	232.381,891 407.369,426	407	232.401,559 407.384,537	24.803
409	232.435,836 407.410,874	410	232.449,969 407.421,733	17.823
412	232.466,845 407.434,224	413	232.493,502 407.444,697	28.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
317	232.522,094 407.465,247	318	232.518,822 407.462,877	4.04
320	232.513,182 407.458,793	321	232.509,787 407.456,334	4.192
323	232.506,944 407.454,276	324	232.503,994 407.453,116	3.17
326	232.498,705 407.451,038	327	232.495,884 407.449,93	3.03
329	232.488,153 407.446,893	330	232.483,536 407.445,079	4.961
332	232.475,693 407.441,998	333	232.471,83 407.440,48	4.151
335	232.463,59 407.437,242	336	232.463,269 407.436,996	0.405
338	232.456,505 407.431,799	339	232.452,049 407.428,375	5.619
341	232.445,269 407.423,166	342	232.442,833 407.421,294	3.072
344	232.435,923 407.415,985	345	232.431,562 407.412,634	5.499
347	232.417,652 407.401,946	348	232.413,982 407.399,127	4.628
350	232.406,868 407.393,661	351	232.402,781 407.390,521	5.153
353	232.395,643 407.385,036	354	232.392,47 407.382,598	4.002
356	232.385,178 407.376,996	357	232.381,194 407.373,935	5.023
359	232.373,881 407.368,316	360	232.368,9 407.364,488	6.282
362	232.361,552 407.358,843	363	232.360,585 407.358,208	1.157
365	232.352,055 407.352,609	366	232.350,713 407.351,728	1.605
368	232.342,46 407.346,311	369	232.335,284 407.341,601	8.584
371	232.326,529 407.335,854	372	232.324,604 407.334,591	2.302
374	232.315,716 407.328,757	375	232.308,392 407.323,949	8.761
377	232.296,887 407.316,397	378	232.294,064 407.314,544	3.376
380	232.292,198 407.313,071	381	232.269,732 407.294,464	29.171
383	232.247,014 407.275,649	384	232.237,697 407.267,933	12.097
386	232.200,423 407.237,062	387	232.184,864 407.255,042	23.777
389	232.199,976 407.231,467	390	232.245,468 407.173,773	73.472
392	232.203,041 407.234,039	393	232.223,656 407.251,112	26.767
395	232.249,934 407.272,874	396	232.263,888 407.284,431	18.118
398	232.296,028 407.311,049	399	232.299,931 407.313,611	4.669
401	232.327,765 407.331,881	402	232.345,946 407.343,815	21.748
404	232.363,871 407.355,581	405	232.371,68 407.361,58	9.847
407	232.401,559 407.384,537	408	232.418,801 407.397,785	21.744
410	232.449,969 407.421,733	411	232.465,579 407.433,726	19.685
413	232.493,502 407.444,697	414	232.508,88 407.450,738	16.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
318	232.518,822 407.462,877	319	232.516,508 407.461,201	2.857
321	232.509,787 407.456,334	322	232.507,503 407.454,68	2.82
324	232.503,994 407.453,116	325	232.502,554 407.452,55	1.547
327	232.495,884 407.449,93	328	232.491,108 407.448,054	5.132
330	232.483,536 407.445,079	331	232.480,145 407.443,747	3.643
333	232.471,83 407.440,48	334	232.467,549 407.438,798	4.599
336	232.463,269 407.436,996	337	232.458,781 407.433,548	5.659
339	232.452,049 407.428,375	340	232.449,693 407.426,565	2.97
342	232.442,833 407.421,294	343	232.438,44 407.417,919	5.54
345	232.431,562 407.412,634	346	232.421,042 407.404,551	13.266
348	232.413,982 407.399,127	349	232.410,618 407.396,542	4.243
351	232.402,781 407.390,521	352	232.399,697 407.388,151	3.889
354	232.392,47 407.382,598	355	232.388,448 407.379,508	5.072
357	232.381,194 407.373,935	358	232.377,394 407.371,015	4.793
360	232.368,9 407.364,488	361	232.366,392 407.362,561	3.163
363	232.360,585 407.358,208	364	232.358,778 407.357,022	2.162
366	232.350,713 407.351,728	367	232.343,771 407.347,171	8.304
369	232.335,284 407.341,601	370	232.333,257 407.340,271	2.424
372	232.324,604 407.334,591	373	232.317,588 407.329,986	8.392
375	232.308,392 407.323,949	376	232.298,916 407.317,729	11.335
378	232.294,064 407.314,544	379	232.293,647 407.314,271	0.499
381	232.269,732 407.294,464	382	232.260,614 407.286,913	11.838
384	232.237,697 407.267,933	385	232.223,843 407.256,459	17.989
387	232.184,864 407.255,042	388	232.181,838 407.252,426	4.0
390	232.245,468 407.173,773	391	232.249,0 407.175,754	4.05
393	232.223,656 407.251,112	394	232.231,755 407.257,819	10.516
396	232.263,888 407.284,431	397	232.280,468 407.298,162	21.528
399	232.299,931 407.313,611	400	232.309,148 407.319,66	11.025
402	232.345,946 407.343,815	403	232.361,346 407.353,923	18.421
405	232.371,68 407.361,58	406	232.381,891 407.369,426	12.878
408	232.418,801 407.397,785	409	232.435,836 407.410,874	21.483
411	232.465,579 407.433,726	412	232.466,845 407.434,224	1.36
414	232.508,88 407.450,738	415	232.537,231 407.471,27	35.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
415	232.537,231 407.471,27	416	232.552,103 407.482,04	18.362
418	232.569,705 407.494,787	419	232.572,554 407.496,851	3.518
421	232.624,25 407.456,745	422	232.667,832 407.387,362	81.935
424	232.636,795 407.367,276	425	232.627,966 407.361,562	10.516
427	232.569,626 407.323,805	428	232.546,001 407.308,516	28.141
430	232.513,524 407.287,498	431	232.495,566 407.275,876	21.391
433	232.457,854 407.251,469	434	232.456,597 407.250,513	1.579
436	232.436,104 407.234,926	437	232.421,386 407.223,732	18.491
439	232.387,415 407.197,893	440	232.378,613 407.191,198	11.059
442	232.359,045 407.175,914	443	232.342,17 407.162,641	21.469
445	232.312,484 407.139,293	446	232.304,236 407.132,805	10.494
448	232.249,062 407.175,675	449	232.245,53 407.173,695	4.049
451	232.330,446 407.062,835	452	232.351,042 407.037,098	32.963
454	232.333,614 407.065,277	455	232.293,524 407.119,291	67.266
457	232.313,769 407.135,214	458	232.328,844 407.147,071	19.179
460	232.358,496 407.170,393	461	232.373,083 407.181,866	18.559
463	232.388,697 407.193,843	464	232.403,193 407.204,869	18.212
466	232.443,277 407.235,356	467	232.458,604 407.247,014	19.256
469	232.473,238 407.256,661	470	232.480,601 407.261,426	8.77
472	232.502,719 407.275,74	473	232.517,49 407.285,3	17.595
475	232.547,094 407.304,459	476	232.561,927 407.314,058	17.668
478	232.618,434 407.350,628	479	232.626,956 407.356,144	10.151
481	232.641,131 407.365,317	482	232.655,836 407.374,834	17.515
484	232.748,499 407.257,279	485	232.733,082 407.247,777	18.109
487	232.713,584 407.235,76	488	232.703,809 407.229,735	11.482
490	232.660,228 407.202,876	491	232.658,776 407.201,912	1.743
493	232.623,626 407.178,58	494	232.608,92 407.168,818	17.651
496	232.579,57 407.149,336	497	232.564,925 407.139,615	17.577
499	232.550,3 407.129,908	500	232.535,695 407.120,213	17.53
502	232.507,546 407.101,528	503	232.480,513 407.083,584	32.446
505	232.451,225 407.064,144	506	232.435,813 407.053,913	18.499
508	232.404,484 407.033,118	509	232.388,556 407.022,545	19.117
511	232.375,008 407.013,552	512	232.354,317 407.039,407	33.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
416	232.552,103 407.482,04	417	232.560,638 407.488,221	10.537
419	232.572,554 407.496,851	420	232.609,297 407.471,259	44.777
422	232.667,832 407.387,362	423	232.646,175 407.373,346	25.797
425	232.627,966 407.361,562	426	232.612,582 407.351,606	18.325
428	232.546,001 407.308,516	429	232.528,423 407.297,14	20.937
431	232.495,566 407.275,876	432	232.477,389 407.264,112	21.652
434	232.456,597 407.250,513	435	232.446,352 407.242,72	12.872
437	232.421,386 407.223,732	438	232.404,01 407.210,516	21.831
440	232.378,613 407.191,198	441	232.374,519 407.188,085	5.143
443	232.342,17 407.162,641	444	232.327,968 407.151,471	18.069
446	232.304,236 407.132,805	447	232.291,046 407.122,431	16.781
449	232.245,53 407.173,695	450	232.290,379 407.116,818	72.433
452	232.351,042 407.037,098	453	232.354,311 407.039,415	4.007
455	232.293,524 407.119,291	456	232.305,58 407.128,773	15.337
458	232.328,844 407.147,071	459	232.343,751 407.158,796	18.966
461	232.373,083 407.181,866	462	232.376,967 407.184,921	4.941
464	232.403,193 407.204,869	465	232.429,102 407.224,575	32.552
467	232.458,604 407.247,014	468	232.460,154 407.248,193	1.948
470	232.480,601 407.261,426	471	232.487,968 407.266,194	8.776
473	232.517,49 407.285,3	474	232.532,282 407.294,873	17.619
476	232.561,927 407.314,058	477	232.582,5 407.327,372	24.504
479	232.626,956 407.356,144	480	232.636,599 407.362,384	11.486
482	232.655,836 407.374,834	483	232.669,959 407.383,974	16.824
485	232.733,082 407.247,777	486	232.718,178 407.238,591	17.508
488	232.703,809 407.229,735	489	232.695,171 407.224,411	10.147
491	232.658,776 407.201,912	492	232.638,352 407.188,355	24.514
494	232.608,92 407.168,818	495	232.594,235 407.159,07	17.626
497	232.564,925 407.139,615	498	232.557,61 407.134,76	8.78
500	232.535,695 407.120,213	501	232.522,335 407.111,345	16.035
503	232.480,513 407.083,584	504	232.465,388 407.073,545	18.153
506	232.435,813 407.053,913	507	232.420,234 407.043,572	18.698
509	232.388,556 407.022,545	510	232.379,904 407.016,802	10.385
512	232.354,317 407.039,407	513	232.351,048 407.037,09	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
417	232.560,638 407.488,221	418	232.569,705 407.494,787	11.195
420	232.609,297 407.471,259	421	232.624,25 407.456,745	20.838
423	232.646,175 407.373,346	424	232.636,795 407.367,276	11.173
426	232.612,582 407.351,606	427	232.569,626 407.323,805	51.168
429	232.528,423 407.297,14	430	232.513,524 407.287,498	17.747
432	232.477,389 407.264,112	433	232.457,854 407.251,469	23.27
435	232.446,352 407.242,72	436	232.436,104 407.234,926	12.875
438	232.404,01 407.210,516	439	232.387,415 407.197,893	20.851
441	232.374,519 407.188,085	442	232.359,045 407.175,914	19.688
444	232.327,968 407.151,471	445	232.312,484 407.139,293	19.698
447	232.291,046 407.122,431	448	232.249,062 407.175,675	67.806
450	232.290,379 407.116,818	451	232.330,446 407.062,835	67.227
453	232.354,311 407.039,415	454	232.333,614 407.065,277	33.125
456	232.305,58 407.128,773	457	232.313,769 407.135,214	10.419
459	232.343,751 407.158,796	460	232.358,496 407.170,393	18.759
462	232.376,967 407.184,921	463	232.388,697 407.193,843	14.738
465	232.429,102 407.224,575	466	232.443,277 407.235,356	17.809
468	232.460,154 407.248,193	469	232.473,238 407.256,661	15.584
471	232.487,968 407.266,194	472	232.502,719 407.275,74	17.57
474	232.532,282 407.294,873	475	232.547,094 407.304,459	17.644
477	232.582,5 407.327,372	478	232.618,434 407.350,628	42.803
480	232.636,599 407.362,384	481	232.641,131 407.365,317	5.398
483	232.669,959 407.383,974	484	232.748,499 407.257,279	149.065
486	232.718,178 407.238,591	487	232.713,584 407.235,76	5.396
489	232.695,171 407.224,411	490	232.660,228 407.202,876	41.046
492	232.638,352 407.188,355	493	232.623,626 407.178,58	17.675
495	232.594,235 407.159,07	496	232.579,57 407.149,336	17.602
498	232.557,61 407.134,76	499	232.550,3 407.129,908	8.774
501	232.522,335 407.111,345	502	232.507,546 407.101,528	17.751
504	232.465,388 407.073,545	505	232.451,225 407.064,144	16.999
507	232.420,234 407.043,572	508	232.404,484 407.033,118	18.904
510	232.379,904 407.016,802	511	232.375,008 407.013,552	5.876
513	232.351,048 407.037,09	514	232.374,171 407.008,196	37.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
514	232.374,171 407.008,196	515	232.449,871 406.913,408	121.306
517	232.444,725 406.906,574	518	232.442,839 406.903,008	4.034
520	232.436,088 406.896,914	521	232.431,962 406.894,777	4.647
523	232.415,246 406.887,767	524	232.415,141 406.887,723	0.114
526	232.379,879 406.875,868	527	232.354,093 406.868,888	26.714
529	232.320,343 406.859,752	530	232.314,828 406.858,228	5.721
532	232.275,34 406.847,316	533	232.270,0 406.845,84	5.541
535	232.261,998 406.843,628	536	232.244,098 406.839,578	18.353
538	232.226,338 406.836,754	539	232.219,859 406.835,444	6.609
541	232.212,957 406.831,794	542	232.204,642 406.825,835	10.23
544	232.194,495 406.821,158	545	232.182,215 406.819,334	12.414
547	232.169,991 406.818,921	548	232.122,983 406.821,0	47.054
550	232.112,236 406.931,185	551	232.160,07 406.945,751	50.002
553	232.184,934 406.953,323	554	232.190,179 406.954,92	5.483
556	232.228,958 406.966,729	557	232.248,223 406.972,596	20.139
559	232.290,527 406.985,478	560	232.307,909 406.994,608	19.634
562	232.323,776 407.003,343	563	232.338,579 407.012,77	17.549
565	232.352,368 407.025,109	566	232.321,078 407.005,182	37.096
568	232.291,998 406.989,64	569	232.289,382 406.988,266	2.954
571	232.249,291 406.976,057	572	232.240,258 406.973,306	9.443
574	232.180,008 406.954,959	575	232.157,848 406.948,21	23.165
577	232.102,362 406.931,314	578	232.065,985 406.920,236	38.026
580	232.045,329 407.020,36	581	232.067,706 407.034,456	26.446
583	232.106,15 407.058,672	584	232.126,262 407.071,342	23.77
586	232.164,35 407.095,334	587	232.171,812 407.100,034	8.818
589	232.228,225 407.135,57	590	232.251,917 407.150,495	28.002
592	232.236,728 407.144,472	593	232.200,69 407.121,771	42.591
595	232.129,656 407.077,025	596	232.093,396 407.054,184	42.854
598	232.014,524 407.004,501	599	231.962,07 407.085,965	96.891
601	232.040,392 407.135,302	602	232.075,741 407.157,569	41.777
604	232.140,951 407.198,646	605	232.176,524 407.221,054	42.043
607	232.187,837 407.231,135	608	232.177,86 407.224,851	11.791
610	232.153,062 407.209,23	611	232.143,144 407.202,982	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
515	232.449,871 406.913,408	516	232.449,132 406.912,05	1.546
518	232.442,839 406.903,008	519	232.440,025 406.899,761	4.297
521	232.431,962 406.894,777	522	232.431,951 406.894,772	0.012
524	232.415,141 406.887,723	525	232.397,259 406.881,711	18.866
527	232.354,093 406.868,888	528	232.334,498 406.863,584	20.3
530	232.314,828 406.858,228	531	232.295,125 406.852,783	20.442
533	232.270,0 406.845,84	534	232.264,653 406.844,362	5.547
536	232.244,098 406.839,578	537	232.240,144 406.838,684	4.053
539	232.219,859 406.835,444	540	232.216,656 406.834,13	3.462
542	232.204,642 406.825,835	543	232.199,93 406.823,438	5.287
545	232.182,215 406.819,334	546	232.173,024 406.819,024	9.197
548	232.122,983 406.821,0	549	232.067,325 406.917,508	111.407
551	232.160,07 406.945,751	552	232.179,683 406.951,724	20.503
554	232.190,179 406.954,92	555	232.209,609 406.960,837	20.31
557	232.248,223 406.972,596	558	232.267,395 406.978,434	20.041
560	232.307,909 406.994,608	561	232.320,186 407.001,056	13.867
563	232.338,579 407.012,77	564	232.353,272 407.022,128	17.42
566	232.321,078 407.005,182	567	232.318,68 407.003,654	2.844
569	232.289,382 406.988,266	570	232.258,174 406.978,762	32.624
572	232.240,258 406.973,306	573	232.203,95 406.962,25	37.954
575	232.157,848 406.948,21	576	232.130,542 406.939,895	28.544
578	232.065,985 406.920,236	579	232.015,907 407.001,826	95.733
581	232.067,706 407.034,456	582	232.089,347 407.048,088	25.577
584	232.126,262 407.071,342	585	232.156,762 407.090,554	36.046
587	232.171,812 407.100,034	588	232.200,509 407.118,111	33.916
590	232.251,917 407.150,495	591	232.250,04 407.152,858	3.018
593	232.200,69 407.121,771	594	232.176,823 407.106,737	28.207
596	232.093,396 407.054,184	597	232.036,739 407.018,495	66.961
599	231.962,07 407.085,965	600	231.985,266 407.100,576	27.414
602	232.075,741 407.157,569	603	232.119,406 407.185,074	51.606
605	232.176,524 407.221,054	606	232.189,412 407.229,172	15.231
608	232.177,86 407.224,851	609	232.162,981 407.215,478	17.586
611	232.143,144 407.202,982	612	232.133,227 407.196,735	11.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
516	232.449,132 406.912,05	517	232.444,725 406.906,574	7.029
519	232.440,025 406.899,761	520	232.436,088 406.896,914	4.858
522	232.431,951 406.894,772	523	232.415,246 406.887,767	18.113
525	232.397,259 406.881,711	526	232.379,879 406.875,868	18.335
528	232.334,498 406.863,584	529	232.320,343 406.859,752	14.665
531	232.295,125 406.852,783	532	232.275,34 406.847,316	20.527
534	232.264,653 406.844,362	535	232.261,998 406.843,628	2.754
537	232.240,144 406.838,684	538	232.226,338 406.836,754	13.941
540	232.216,656 406.834,13	541	232.212,957 406.831,794	4.375
543	232.199,93 406.823,438	544	232.194,495 406.821,158	5.894
546	232.173,024 406.819,024	547	232.169,991 406.818,921	3.035
549	232.067,325 406.917,508	550	232.112,236 406.931,185	46.947
552	232.179,683 406.951,724	553	232.184,934 406.953,323	5.489
555	232.209,609 406.960,837	556	232.228,958 406.966,729	20.226
558	232.267,395 406.978,434	559	232.290,527 406.985,478	24.181
561	232.320,186 407.001,056	562	232.323,776 407.003,343	4.257
564	232.353,272 407.022,128	565	232.352,368 407.025,109	3.115
567	232.318,68 407.003,654	568	232.291,998 406.989,64	30.139
570	232.258,174 406.978,762	571	232.249,291 406.976,057	9.285
573	232.203,95 406.962,25	574	232.180,008 406.954,959	25.028
576	232.130,542 406.939,895	577	232.102,362 406.931,314	29.457
579	232.015,907 407.001,826	580	232.045,329 407.020,36	34.773
582	232.089,347 407.048,088	583	232.106,15 407.058,672	19.859
585	232.156,762 407.090,554	586	232.164,35 407.095,334	8.968
588	232.200,509 407.118,111	589	232.228,225 407.135,57	32.756
591	232.250,04 407.152,858	592	232.236,728 407.144,472	15.734
594	232.176,823 407.106,737	595	232.129,656 407.077,025	55.745
597	232.036,739 407.018,495	598	232.014,524 407.004,501	26.256
600	231.985,266 407.100,576	601	232.040,392 407.135,302	65.153
603	232.119,406 407.185,074	604	232.140,951 407.198,646	25.463
606	232.189,412 407.229,172	607	232.187,837 407.231,135	2.516
609	232.162,981 407.215,478	610	232.153,062 407.209,23	11.723
612	232.133,227 407.196,735	613	232.118,353 407.187,366	17.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
613	232.118,353 407.187,366	614	232.108,437 407.181,12	11.719
616	232.083,653 407.165,507	617	232.073,74 407.159,263	11.715
619	232.053,917 407.146,776	620	232.044,007 407.140,533	11.713
622	232.024,188 407.128,049	623	232.014,28 407.121,808	11.71
625	231.989,514 407.106,207	626	231.979,608 407.099,967	11.707
628	231.959,485 407.087,256	629	231.929,694 407.129,11	51.374
631	231.949,176 407.141,373	632	231.959,084 407.147,61	11.707
634	231.983,856 407.163,203	635	231.993,766 407.169,441	11.71
637	232.013,59 407.181,918	638	232.023,502 407.188,158	11.713
640	232.043,33 407.200,639	641	232.053,245 407.206,88	11.716
643	232.078,035 407.222,484	644	232.087,953 407.228,727	11.719
646	232.112,75 407.244,336	647	232.122,671 407.250,58	11.722
649	232.147,475 407.266,193	650	232.157,454 407.272,474	11.791
652	232.008,485 407.181,659	653	231.966,599 407.155,294	49.493
655	231.927,888 407.127,337	656	231.957,396 407.085,881	50.886
658	232.011,058 407.002,495	659	232.012,421 406.999,859	2.968
661	232.063,793 406.915,625	662	232.118,368 406.820,995	109.239
664	231.979,778 407.035,18	665	231.977,619 407.038,737	4.161
667	231.925,892 407.076,894	668	231.914,031 407.073,187	12.427
670	231.888,28 407.065,138	671	231.876,482 407.061,45	12.361
673	231.849,315 407.052,959	674	231.828,517 407.046,458	21.79
676	231.814,4 407.042,005	677	231.806,836 407.039,75	7.894
679	231.786,089 407.033,564	680	231.776,113 407.030,59	10.41
682	231.756,95 407.024,876	683	231.747,014 407.021,914	10.368
685	231.723,193 407.014,812	686	231.712,666 407.011,673	10.985
688	231.702,478 407.008,427	689	231.692,457 407.005,139	10.546
691	231.671,882 406.998,387	692	231.661,278 406.994,906	11.161
694	231.651,04 406.992,655	695	231.641,589 406.990,577	9.676
697	231.623,32 406.986,559	698	231.614,409 406.984,6	9.124
700	231.591,055 406.979,464	701	231.576,347 406.976,229	15.06
703	231.551,146 406.970,687	704	231.545,939 406.969,542	5.331
706	231.550,455 406.967,467	707	231.557,672 406.969,054	7.389
709	231.589,637 406.976,083	710	231.600,798 406.978,537	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
614	232.108,437 407.181,12	615	232.093,566 407.171,752	17.576
617	232.073,74 407.159,263	618	232.063,828 407.153,019	11.715
620	232.044,007 407.140,533	621	232.034,097 407.134,291	11.712
623	232.014,28 407.121,808	624	231.999,42 407.112,447	17.563
626	231.979,608 407.099,967	627	231.969,704 407.093,728	11.706
629	231.929,694 407.129,11	630	231.939,269 407.135,137	11.314
632	231.959,084 407.147,61	633	231.968,992 407.153,846	11.708
635	231.993,766 407.169,441	636	232.003,678 407.175,679	11.711
638	232.023,502 407.188,158	639	232.033,416 407.194,398	11.714
641	232.053,245 407.206,88	642	232.063,16 407.213,121	11.717
644	232.087,953 407.228,727	645	232.102,831 407.238,092	17.58
647	232.122,671 407.250,58	648	232.132,592 407.256,825	11.723
650	232.157,454 407.272,474	651	232.156,098 407.274,575	2.5
653	231.966,599 407.155,294	654	231.926,123 407.129,816	47.827
656	231.957,396 407.085,881	657	231.958,696 407.083,816	2.44
659	232.012,421 406.999,859	660	232.062,477 406.918,304	95.691
662	232.118,368 406.820,995	663	232.108,284 406.822,236	10.16
665	231.977,619 407.038,737	666	231.947,953 407.083,79	53.943
668	231.914,031 407.073,187	669	231.900,866 407.069,072	13.793
671	231.876,482 407.061,45	672	231.865,348 407.057,97	11.665
674	231.828,517 407.046,458	675	231.818,221 407.043,24	10.787
677	231.806,836 407.039,75	678	231.796,435 407.036,649	10.853
680	231.776,113 407.030,59	681	231.766,48 407.027,718	10.052
683	231.747,014 407.021,914	684	231.734,06 407.018,052	13.518
686	231.712,666 407.011,673	687	231.709,435 407.010,71	3.371
689	231.692,457 407.005,139	690	231.682,502 407.001,872	10.478
692	231.661,278 406.994,906	693	231.660,722 406.994,784	0.569
695	231.641,589 406.990,577	696	231.632,357 406.988,546	9.453
698	231.614,409 406.984,6	699	231.600,815 406.981,61	13.918
701	231.576,347 406.976,229	702	231.556,608 406.971,888	20.21
704	231.545,939 406.969,542	705	231.546,471 406.966,605	2.985
707	231.557,672 406.969,054	708	231.577,484 406.973,41	20.286
710	231.600,798 406.978,537	711	231.620,949 406.982,967	20.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
615	232.093,566 407.171,752	616	232.083,653 407.165,507	11.716
618	232.063,828 407.153,019	619	232.053,917 407.146,776	11.714
621	232.034,097 407.134,291	622	232.024,188 407.128,049	11.711
624	231.999,42 407.112,447	625	231.989,514 407.106,207	11.708
627	231.969,704 407.093,728	628	231.959,485 407.087,256	12.096
630	231.939,269 407.135,137	631	231.949,176 407.141,373	11.706
633	231.968,992 407.153,846	634	231.983,856 407.163,203	17.564
636	232.003,678 407.175,679	637	232.013,59 407.181,918	11.712
639	232.033,416 407.194,398	640	232.043,33 407.200,639	11.715
642	232.063,16 407.213,121	643	232.078,035 407.222,484	17.576
645	232.102,831 407.238,092	646	232.112,75 407.244,336	11.721
648	232.132,592 407.256,825	649	232.147,475 407.266,193	17.586
651	232.156,098 407.274,575	652	232.008,485 407.181,659	174.422
654	231.926,123 407.129,816	655	231.927,888 407.127,337	3.043
657	231.958,696 407.083,816	658	232.011,058 407.002,495	96.721
660	232.062,477 406.918,304	661	232.063,793 406.915,625	2.984
663	232.108,284 406.822,236	664	231.979,778 407.035,18	248.714
666	231.947,953 407.083,79	667	231.925,892 407.076,894	23.114
669	231.900,866 407.069,072	670	231.888,28 407.065,138	13.186
672	231.865,348 407.057,97	673	231.849,315 407.052,959	16.798
675	231.818,221 407.043,24	676	231.814,4 407.042,005	4.016
678	231.796,435 407.036,649	679	231.786,089 407.033,564	10.796
681	231.766,48 407.027,718	682	231.756,95 407.024,876	9.945
684	231.734,06 407.018,052	685	231.723,193 407.014,812	11.34
687	231.709,435 407.010,71	688	231.702,478 407.008,427	7.323
690	231.682,502 407.001,872	691	231.671,882 406.998,387	11.176
693	231.660,722 406.994,784	694	231.651,04 406.992,655	9.913
696	231.632,357 406.988,546	697	231.623,32 406.986,559	9.252
699	231.600,815 406.981,61	700	231.591,055 406.979,464	9.994
702	231.556,608 406.971,888	703	231.551,146 406.970,687	5.593
705	231.546,471 406.966,605	706	231.550,455 406.967,467	4.075
708	231.577,484 406.973,41	709	231.589,637 406.976,083	12.444
711	231.620,949 406.982,967	712	231.630,227 406.985,007	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
712	231.630,227 406.985,007	713	231.639,128 406.986,964	9.113
715	231.656,087 406.990,694	716	231.662,069 406.992,009	6.125
718	231.685,936 406.999,841	719	231.698,839 407.004,076	13.58
721	231.710,332 407.007,847	722	231.711,087 407.008,072	0.788
724	231.719,984 407.010,725	725	231.725,657 407.012,416	5.92
727	231.746,114 407.018,515	728	231.755,603 407.021,344	9.902
730	231.773,847 407.026,784	731	231.782,763 407.029,442	9.304
733	231.802,2 407.035,237	734	231.812,441 407.038,29	10.686
736	231.834,079 407.045,053	737	231.844,818 407.048,41	11.251
739	231.865,902 407.055,0	740	231.871,045 407.056,608	5.388
742	231.898,621 407.065,227	743	231.909,776 407.068,714	11.687
745	231.926,646 407.073,986	746	231.945,754 407.079,959	20.02
748	231.948,173 407.027,628	749	231.937,051 407.023,8	11.763
751	231.920,504 407.018,104	752	231.898,688 407.010,594	23.072
754	231.887,561 407.006,764	755	231.886,982 407.006,564	0.613
757	231.865,56 406.999,19	758	231.854,946 406.995,536	11.225
760	231.823,492 406.984,709	761	231.812,863 406.981,05	11.241
763	231.790,24 406.973,263	764	231.791,572 406.969,491	4.0
766	231.801,854 406.973,03	767	231.806,722 406.974,706	5.147
769	231.836,487 406.984,952	770	231.844,823 406.987,822	8.816
772	231.862,276 406.993,829	773	231.866,862 406.995,408	4.85
775	231.886,149 407.002,047	776	231.894,579 407.004,949	8.915
778	231.905,302 407.008,64	779	231.912,042 407.010,96	7.128
781	231.934,705 407.018,762	782	231.949,475 407.023,846	15.621
784	231.976,356 407.033,109	785	232.103,947 406.821,681	246.943
787	232.064,293 406.824,03	788	232.051,981 406.824,427	12.318
790	232.024,066 406.825,329	791	232.019,23 406.825,485	4.838
793	232.004,362 406.827,102	794	232.003,701 406.827,23	0.674
796	231.987,385 406.831,436	797	231.982,565 406.832,72	4.988
799	231.963,33 406.837,257	800	231.920,19 406.844,824	43.799
802	231.903,998 406.847,664	803	231.893,399 406.849,523	10.761
805	231.881,388 406.851,609	806	231.878,539 406.852,071	2.886
808	231.872,721 406.853,238	809	231.866,414 406.855,085	6.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
713	231.639,128 406.986,964	714	231.647,744 406.988,859	8.822
716	231.662,069 406.992,009	717	231.671,745 406.995,184	10.184
719	231.698,839 407.004,076	720	231.705,021 407.006,104	6.506
722	231.711,087 407.008,072	723	231.717,06 407.009,853	6.233
725	231.725,657 407.012,416	726	231.741,29 407.017,077	16.313
728	231.755,603 407.021,344	729	231.765,065 407.024,166	9.874
731	231.782,763 407.029,442	732	231.792,002 407.032,196	9.64
734	231.812,441 407.038,29	735	231.812,792 407.038,4	0.368
737	231.844,818 407.048,41	738	231.855,622 407.051,787	11.32
740	231.871,045 407.056,608	741	231.876,525 407.058,32	5.742
743	231.909,776 407.068,714	744	231.915,381 407.070,465	5.872
746	231.945,754 407.079,959	747	231.974,236 407.036,6	51.877
749	231.937,051 407.023,8	750	231.931,517 407.021,895	5.852
752	231.898,688 407.010,594	753	231.893,277 407.008,731	5.723
755	231.886,982 407.006,564	756	231.876,238 407.002,866	11.363
758	231.854,946 406.995,536	759	231.833,907 406.988,294	22.251
761	231.812,863 406.981,05	762	231.801,46 406.977,125	12.06
764	231.791,572 406.969,491	765	231.796,815 406.971,296	5.545
767	231.806,722 406.974,706	768	231.818,238 406.978,67	12.179
770	231.844,823 406.987,822	771	231.853,697 406.990,876	9.385
773	231.866,862 406.995,408	774	231.883,749 407.001,221	17.86
776	231.894,579 407.004,949	777	231.896,13 407.005,483	1.64
779	231.912,042 407.010,96	780	231.923,503 407.014,906	12.121
782	231.949,475 407.023,846	783	231.955,567 407.025,945	6.443
785	232.103,947 406.821,681	786	232.077,904 406.823,224	26.088
788	232.051,981 406.824,427	789	232.038,183 406.824,873	13.805
791	232.019,23 406.825,485	792	232.015,593 406.825,88	3.659
794	232.003,701 406.827,23	795	232.002,456 406.827,469	1.267
797	231.982,565 406.832,72	798	231.976,042 406.834,459	6.751
800	231.920,19 406.844,824	801	231.914,246 406.845,867	6.035
803	231.893,399 406.849,523	804	231.884,236 406.851,148	9.306
806	231.878,539 406.852,071	807	231.877,268 406.852,277	1.287
809	231.866,414 406.855,085	810	231.859,022 406.857,55	7.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
714	231.647,744 406.988,859	715	231.656,087 406.990,694	8.543
717	231.671,745 406.995,184	718	231.685,936 406.999,841	14.935
720	231.705,021 407.006,104	721	231.710,332 407.007,847	5.59
723	231.717,06 407.009,853	724	231.719,984 407.010,725	3.051
726	231.741,29 407.017,077	727	231.746,114 407.018,515	5.033
729	231.765,065 407.024,166	730	231.773,847 407.026,784	9.164
732	231.792,002 407.032,196	733	231.802,2 407.035,237	10.642
735	231.812,792 407.038,4	736	231.834,079 407.045,053	22.303
738	231.855,622 407.051,787	739	231.865,902 407.055,0	10.771
741	231.876,525 407.058,32	742	231.898,621 407.065,227	23.15
744	231.915,381 407.070,465	745	231.926,646 407.073,986	11.802
747	231.974,236 407.036,6	748	231.948,173 407.027,628	27.565
750	231.931,517 407.021,895	751	231.920,504 407.018,104	11.648
753	231.893,277 407.008,731	754	231.887,561 407.006,764	6.045
756	231.876,238 407.002,866	757	231.865,56 406.999,19	11.293
759	231.833,907 406.988,294	760	231.823,492 406.984,709	11.014
762	231.801,46 406.977,125	763	231.790,24 406.973,263	11.866
765	231.796,815 406.971,296	766	231.801,854 406.973,03	5.33
768	231.818,238 406.978,67	769	231.836,487 406.984,952	19.301
771	231.853,697 406.990,876	772	231.862,276 406.993,829	9.073
774	231.883,749 407.001,221	775	231.886,149 407.002,047	2.539
777	231.896,13 407.005,483	778	231.905,302 407.008,64	9.701
780	231.923,503 407.014,906	781	231.934,705 407.018,762	11.847
783	231.955,567 407.025,945	784	231.976,356 407.033,109	21.988
786	232.077,904 406.823,224	787	232.064,293 406.824,03	13.635
789	232.038,183 406.824,873	790	232.024,066 406.825,329	14.125
792	232.015,593 406.825,88	793	232.004,362 406.827,102	11.297
795	232.002,456 406.827,469	796	231.987,385 406.831,436	15.584
798	231.976,042 406.834,459	799	231.963,33 406.837,257	13.016
801	231.914,246 406.845,867	802	231.903,998 406.847,664	10.404
804	231.884,236 406.851,148	805	231.881,388 406.851,609	2.886
807	231.877,268 406.852,277	808	231.872,721 406.853,238	4.648
810	231.859,022 406.857,55	811	231.844,546 406.862,377	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
811	231.844,546 406.862,377	812	231.838,428 406.864,417	6.449
814	231.832,092 406.866,529	815	231.831,244 406.866,812	0.895
817	231.821,389 406.870,828	818	231.796,636 406.882,839	27.513
820	231.779,209 406.893,17	821	231.769,459 406.898,68	11.199
823	231.763,78 406.901,63	824	231.745,565 406.910,226	20.142
826	231.739,034 406.912,936	827	231.738,498 406.913,154	0.579
829	231.731,149 406.914,301	830	231.729,371 406.914,218	1.78
832	231.720,724 406.913,816	833	231.716,408 406.913,891	4.316
835	231.705,032 406.915,107	836	231.702,28 406.915,943	2.876
838	231.686,479 406.919,649	839	231.686,46 406.919,65	0.019
841	231.669,738 406.920,624	842	231.660,962 406.921,008	8.784
844	231.651,934 406.921,228	845	231.645,306 406.921,354	6.629
847	231.632,754 406.922,374	848	231.631,777 406.922,453	0.98
850	231.611,231 406.924,984	851	231.604,88 406.925,789	6.402
853	231.592,962 406.927,476	854	231.586,322 406.928,042	6.664
856	231.579,586 406.927,958	857	231.565,855 406.927,049	13.761
859	231.553,784 406.926,25	860	231.555,97 406.922,386	4.44
862	231.585,83 406.924,069	863	231.592,511 406.923,5	6.705
865	231.617,565 406.920,149	866	231.631,374 406.918,473	13.91
868	231.658,9 406.917,095	869	231.673,471 406.916,456	14.585
871	231.694,924 406.913,997	872	231.704,142 406.911,196	9.635
874	231.720,782 406.909,814	875	231.730,931 406.910,287	10.16
877	231.743,152 406.906,949	878	231.743,425 406.906,812	0.306
880	231.777,206 406.889,707	881	231.794,606 406.879,378	20.234
883	231.829,855 406.863,059	884	231.865,218 406.851,268	37.277
886	231.876,535 406.848,344	887	231.882,3 406.847,409	5.84
889	231.975,096 406.830,571	890	231.986,361 406.827,569	11.658
892	232.003,767 406.823,144	893	232.018,949 406.821,492	15.271
895	232.108,969 406.817,377	896	232.120,614 406.817,101	11.648
898	232.182,578 406.815,344	899	232.195,579 406.817,275	13.144
901	232.206,726 406.822,407	902	232.215,192 406.828,475	10.416
904	232.221,007 406.831,591	905	232.227,044 406.832,751	6.148
907	232.262,973 406.839,748	908	232.321,396 406.855,893	60.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
812	231.838,428 406.864,417	813	231.837,034 406.864,882	1.469
815	231.831,244 406.866,812	816	231.825,336 406.869,22	6.38
818	231.796,636 406.882,839	819	231.790,626 406.886,413	6.993
821	231.769,459 406.898,68	822	231.766,551 406.900,323	3.34
824	231.745,565 406.910,226	825	231.744,644 406.910,66	1.018
827	231.738,498 406.913,154	828	231.735,817 406.913,573	2.713
830	231.729,371 406.914,218	831	231.722,979 406.913,921	6.399
833	231.716,408 406.913,891	834	231.712,498 406.913,959	3.911
836	231.702,28 406.915,943	837	231.695,876 406.917,888	6.693
839	231.686,46 406.919,65	840	231.673,684 406.920,451	12.801
842	231.660,962 406.921,008	843	231.659,026 406.921,093	1.938
845	231.645,306 406.921,354	846	231.642,585 406.921,575	2.73
848	231.631,777 406.922,453	849	231.618,058 406.924,118	13.82
851	231.604,88 406.925,789	852	231.599,281 406.926,582	5.655
854	231.586,322 406.928,042	855	231.585,964 406.928,072	0.359
857	231.565,855 406.927,049	858	231.559,004 406.926,596	6.866
860	231.555,97 406.922,386	861	231.579,753 406.923,961	23.835
863	231.592,511 406.923,5	864	231.604,348 406.921,824	11.954
866	231.631,374 406.918,473	867	231.645,106 406.917,357	13.777
869	231.673,471 406.916,456	870	231.685,984 406.915,672	12.537
872	231.704,142 406.911,196	873	231.712,158 406.909,964	8.11
875	231.730,931 406.910,287	876	231.737,423 406.909,273	6.57
878	231.743,425 406.906,812	879	231.764,711 406.896,768	23.536
881	231.794,606 406.879,378	882	231.819,76 406.867,172	27.959
884	231.865,218 406.851,268	885	231.871,743 406.849,356	6.8
887	231.882,3 406.847,409	888	231.962,554 406.833,332	81.479
890	231.986,361 406.827,569	891	232.001,568 406.823,566	15.725
893	232.018,949 406.821,492	894	232.064,11 406.820,034	45.184
896	232.120,614 406.817,101	897	232.169,97 406.814,918	49.404
899	232.195,579 406.817,275	900	232.201,613 406.819,806	6.543
902	232.215,192 406.828,475	903	232.218,496 406.830,562	3.908
905	232.227,044 406.832,751	906	232.240,871 406.834,747	13.971
908	232.321,396 406.855,893	909	232.381,04 406.872,039	61.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
813	231.837,034 406.864,882	814	231.832,092 406.866,529	5.209
816	231.825,336 406.869,22	817	231.821,389 406.870,828	4.262
819	231.790,626 406.886,413	820	231.779,209 406.893,17	13.267
822	231.766,551 406.900,323	823	231.763,78 406.901,63	3.063
825	231.744,644 406.910,66	826	231.739,034 406.912,936	6.054
828	231.735,817 406.913,573	829	231.731,149 406.914,301	4.724
831	231.722,979 406.913,921	832	231.720,724 406.913,816	2.258
834	231.712,498 406.913,959	835	231.705,032 406.915,107	7.554
837	231.695,876 406.917,888	838	231.686,479 406.919,649	9.56
840	231.673,684 406.920,451	841	231.669,738 406.920,624	3.95
843	231.659,026 406.921,093	844	231.651,934 406.921,228	7.093
846	231.642,585 406.921,575	847	231.632,754 406.922,374	9.864
849	231.618,058 406.924,118	850	231.611,231 406.924,984	6.881
852	231.599,281 406.926,582	853	231.592,962 406.927,476	6.382
855	231.585,964 406.928,072	856	231.579,586 406.927,958	6.38
858	231.559,004 406.926,596	859	231.553,784 406.926,25	5.232
861	231.579,753 406.923,961	862	231.585,83 406.924,069	6.078
864	231.604,348 406.921,824	865	231.617,565 406.920,149	13.323
867	231.645,106 406.917,357	868	231.658,9 406.917,095	13.797
870	231.685,984 406.915,672	871	231.694,924 406.913,997	9.095
873	231.712,158 406.909,964	874	231.720,782 406.909,814	8.625
876	231.737,423 406.909,273	877	231.743,152 406.906,949	6.182
879	231.764,711 406.896,768	880	231.777,206 406.889,707	14.353
882	231.819,76 406.867,172	883	231.829,855 406.863,059	10.901
885	231.871,743 406.849,356	886	231.876,535 406.848,344	4.897
888	231.962,554 406.833,332	889	231.975,096 406.830,571	12.843
891	232.001,568 406.823,566	892	232.003,767 406.823,144	2.239
894	232.064,11 406.820,034	895	232.108,969 406.817,377	44.938
897	232.169,97 406.814,918	898	232.182,578 406.815,344	12.615
900	232.201,613 406.819,806	901	232.206,726 406.822,407	5.737
903	232.218,496 406.830,562	904	232.221,007 406.831,591	2.713
906	232.240,871 406.834,747	907	232.262,973 406.839,748	22.66
909	232.381,04 406.872,039	910	232.416,554 406.883,978	37.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
910	232.416,554 406.883,978	911	232.433,633 406.891,139	18.52
913	232.442,744 406.896,791	914	232.447,236 406.900,22	5.651
916	232.451,402 406.906,158	917	232.454,296 406.906,544	2.919
919	232.464,713 406.904,654	920	232.472,288 406.905,365	7.608
922	232.523,029 406.924,159	923	232.544,048 406.936,947	24.603
925	232.563,432 406.948,868	926	232.567,168 406.949,47	3.783
928	232.577,475 406.950,061	929	232.583,149 406.951,991	5.993
931	232.626,185 406.977,279	932	232.679,421 407.011,494	63.283
934	232.776,784 407.075,626	935	232.819,053 407.104,664	51.282
937	232.841,0 407.128,574	938	232.852,177 407.161,675	34.937
940	232.877,608 407.239,676	941	232.900,965 407.306,961	71.225
943	232.936,284 407.406,352	944	232.960,534 407.469,465	67.611
946	232.984,954 407.537,739	947	232.984,372 407.541,517	3.823
949	232.982,997 407.545,256	950	232.981,929 407.547,43	2.421
952	232.974,706 407.556,714	953	232.972,468 407.561,055	4.884
955	232.970,749 407.568,875	956	232.970,994 407.573,535	4.666
958	232.985,865 407.553,659	959	232.989,244 407.549,321	5.499
961	232.989,106 407.556,008	1	232.970,863 407.583,104	32.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
911	232.433,633 406.891,139	912	232.438,192 406.893,498	5.133
914	232.447,236 406.900,22	915	232.449,01 406.903,768	3.967
917	232.454,296 406.906,544	918	232.459,698 406.904,886	5.65
920	232.472,288 406.905,365	921	232.500,947 406.914,948	30.219
923	232.544,048 406.936,947	924	232.559,85 406.947,089	18.777
926	232.567,168 406.949,47	927	232.572,111 406.949,249	4.948
929	232.583,149 406.951,991	930	232.594,31 406.958,07	12.709
932	232.679,421 407.011,494	933	232.737,128 407.050,054	69.404
935	232.819,053 407.104,664	936	232.833,871 407.116,621	19.041
938	232.852,177 407.161,675	939	232.861,766 407.190,784	30.648
941	232.900,965 407.306,961	942	232.918,823 407.356,497	52.656
944	232.960,534 407.469,465	945	232.976,19 407.514,077	47.279
947	232.984,372 407.541,517	948	232.983,824 407.543,525	2.082
950	232.981,929 407.547,43	951	232.978,632 407.551,432	5.186
953	232.972,468 407.561,055	954	232.971,237 407.564,965	4.099
956	232.970,994 407.573,535	957	232.971,106 407.575,58	2.048
959	232.989,244 407.549,321	960	232.990,878 407.553,733	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
912	232.438,192 406.893,498	913	232.442,744 406.896,791	5.619
915	232.449,01 406.903,768	916	232.451,402 406.906,158	3.382
918	232.459,698 406.904,886	919	232.464,713 406.904,654	5.021
921	232.500,947 406.914,948	922	232.523,029 406.924,159	23.926
924	232.559,85 406.947,089	925	232.563,432 406.948,868	4.0
927	232.572,111 406.949,249	928	232.577,475 406.950,061	5.425
930	232.594,31 406.958,07	931	232.626,185 406.977,279	37.215
933	232.737,128 407.050,054	934	232.776,784 407.075,626	47.186
936	232.833,871 407.116,621	937	232.841,0 407.128,574	13.917
939	232.861,766 407.190,784	940	232.877,608 407.239,676	51.394
942	232.918,823 407.356,497	943	232.936,284 407.406,352	52.825
945	232.976,19 407.514,077	946	232.984,954 407.537,739	25.233
948	232.983,824 407.543,525	949	232.982,997 407.545,256	1.919
951	232.978,632 407.551,432	952	232.974,706 407.556,714	6.581
954	232.971,237 407.564,965	955	232.970,749 407.568,875	3.94
957	232.971,106 407.575,58	958	232.985,865 407.553,659	26.427
960	232.990,878 407.553,733	961	232.989,106 407.556,008	2.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36195	33.154	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36195-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33154 mp; S. construita desfasurata:33154 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd= 33154 mp, din anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
713 / 26/01/2023		
Act Normativ nr. 1705 - Anexa 12, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr 1474 din 08.02.2023, emis de ABA banat;inscris sub semnatura privata nr 641 din 19.01.2023, emis de ABA Banat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG 1705/2006 ,Anexa 12, nr M.F. 102705, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT**, CIF: 23886284	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

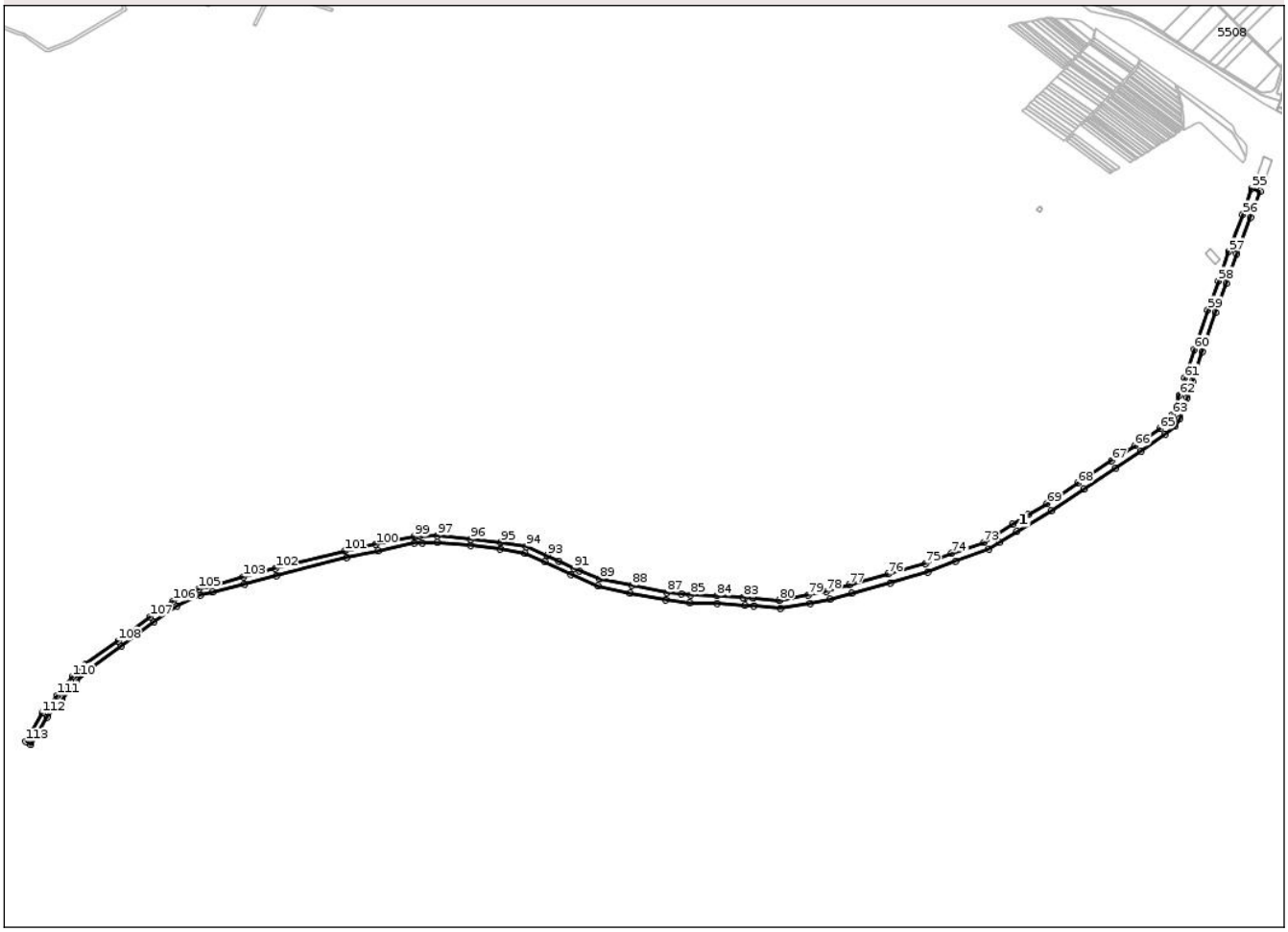
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36195	33.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	33.154	-	-	-	Dig

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36195-C1	constructii industriale si edilitare	33.154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33154 mp; S. construita desfasurata:33154 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd= 33154 mp, din anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	230.894,364 406.566,52	2	230.921,849 406.613,623	54.535
4	230.972,587 406.675,862	5	230.995,409 406.696,477	30.754
7	231.104,51 406.775,834	8	231.143,428 406.802,529	47.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	230.921,849 406.613,623	3	230.947,932 406.644,693	40.566
5	230.995,409 406.696,477	6	231.048,814 406.734,606	65.619
8	231.143,428 406.802,529	9	231.183,93 406.821,517	44.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	230.947,932 406.644,693	4	230.972,587 406.675,862	39.742
6	231.048,814 406.734,606	7	231.104,51 406.775,834	69.295
9	231.183,93 406.821,517	10	231.204,176 406.826,125	20.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	231.204,176 406.826,125	11	231.258,394 406.840,164	56.006
11	231.258,394 406.840,164	12	231.313,829 406.854,029	57.143
12	231.313,829 406.854,029	13	231.433,327 406.884,747	123.383
13	231.433,327 406.884,747	14	231.486,01 406.896,406	53.957
14	231.486,01 406.896,406	15	231.548,051 406.909,542	63.417
15	231.548,051 406.909,542	16	231.561,201 406.909,972	13.157
16	231.561,201 406.909,972	17	231.587,844 406.910,843	26.657
17	231.587,844 406.910,843	18	231.643,961 406.905,344	56.386
18	231.643,961 406.905,344	19	231.694,586 406.899,972	50.909
19	231.694,586 406.899,972	20	231.736,475 406.892,767	42.505
20	231.736,475 406.892,767	21	231.770,261 406.878,352	36.733
21	231.770,261 406.878,352	22	231.814,711 406.856,294	49.622
22	231.814,711 406.856,294	23	231.861,071 406.836,925	50.244
23	231.861,071 406.836,925	24	231.915,579 406.824,813	55.838
24	231.915,579 406.824,813	25	231.976,622 406.813,616	62.061
25	231.976,622 406.813,616	26	232.017,813 406.807,891	41.587
26	232.017,813 406.807,891	27	232.064,11 406.806,434	46.32
27	232.064,11 406.806,434	28	232.111,92 406.803,702	47.889
28	232.111,92 406.803,702	29	232.127,171 406.802,357	15.31
29	232.127,171 406.802,357	30	232.172,822 406.798,435	45.819
30	232.172,822 406.798,435	31	232.223,217 406.807,228	51.156
31	232.223,217 406.807,228	32	232.256,402 406.814,229	33.915
32	232.256,402 406.814,229	33	232.294,326 406.824,712	39.346
33	232.294,326 406.824,712	34	232.359,643 406.842,332	67.652
34	232.359,643 406.842,332	35	232.423,947 406.860,438	66.804
35	232.423,947 406.860,438	36	232.470,621 406.878,748	50.137
36	232.470,621 406.878,748	37	232.527,382 406.899,571	60.46
37	232.527,382 406.899,571	38	232.545,434 406.910,579	21.144
38	232.545,434 406.910,579	39	232.575,328 406.929,831	35.556
39	232.575,328 406.929,831	40	232.633,302 406.964,656	67.63
40	232.633,302 406.964,656	41	232.689,386 407.001,96	67.357
41	232.689,386 407.001,96	42	232.743,874 407.038,203	65.44
42	232.743,874 407.038,203	43	232.786,746 407.066,11	51.155
43	232.786,746 407.066,11	44	232.828,948 407.095,234	51.276
44	232.828,948 407.095,234	45	232.844,84 407.108,543	20.729
45	232.844,84 407.108,543	46	232.853,224 407.122,258	16.074
46	232.853,224 407.122,258	47	232.865,301 407.156,806	36.599
47	232.865,301 407.156,806	48	232.874,539 407.185,118	29.781
48	232.874,539 407.185,118	49	232.890,914 407.235,329	52.814
49	232.890,914 407.235,329	50	232.914,17 407.302,474	71.058
50	232.914,17 407.302,474	51	232.932,197 407.352,41	53.09
51	232.932,197 407.352,41	52	232.949,641 407.402,248	52.803
52	232.949,641 407.402,248	53	232.973,783 407.464,676	66.933
53	232.973,783 407.464,676	54	232.990,174 407.508,272	46.576
54	232.990,174 407.508,272	55	232.976,19 407.514,077	15.141
55	232.976,19 407.514,077	56	232.960,534 407.469,465	47.279
56	232.960,534 407.469,465	57	232.936,284 407.406,352	67.611
57	232.936,284 407.406,352	58	232.918,823 407.356,497	52.825
58	232.918,823 407.356,497	59	232.900,965 407.306,961	52.656
59	232.900,965 407.306,961	60	232.877,608 407.239,676	71.225
60	232.877,608 407.239,676	61	232.861,766 407.190,784	51.394
61	232.861,766 407.190,784	62	232.852,177 407.161,675	30.648
62	232.852,177 407.161,675	63	232.841,0 407.128,574	34.937
63	232.841,0 407.128,574	64	232.833,871 407.116,621	13.917
64	232.833,871 407.116,621	65	232.819,053 407.104,664	19.041
65	232.819,053 407.104,664	66	232.776,784 407.075,626	51.282
66	232.776,784 407.075,626	67	232.737,128 407.050,054	47.186
67	232.737,128 407.050,054	68	232.679,421 407.011,494	69.404
68	232.679,421 407.011,494	69	232.626,185 406.977,279	63.283
69	232.626,185 406.977,279	70	232.594,31 406.958,07	37.215
70	232.594,31 406.958,07	71	232.568,238 406.942,357	30.441
71	232.568,238 406.942,357	72	232.537,976 406.922,883	35.986
72	232.537,976 406.922,883	73	232.518,982 406.911,239	22.279
73	232.518,982 406.911,239	74	232.464,336 406.892,603	57.737
74	232.464,336 406.892,603	75	232.419,678 406.875,308	47.889
75	232.419,678 406.875,308	76	232.355,954 406.857,18	66.253
76	232.355,954 406.857,18	77	232.289,714 406.839,293	68.612
77	232.289,714 406.839,293	78	232.250,764 406.828,016	40.55
78	232.250,764 406.828,016	79	232.219,674 406.821,185	31.831
79	232.219,674 406.821,185	80	232.170,525 406.812,446	49.92
80	232.170,525 406.812,446	81	232.126,298 406.816,159	44.382
81	232.126,298 406.816,159	82	232.111,92 406.817,202	14.416
82	232.111,92 406.817,202	83	232.108,969 406.817,377	2.957
83	232.108,969 406.817,377	84	232.064,11 406.820,034	44.938
84	232.064,11 406.820,034	85	232.018,949 406.821,492	45.184
85	232.018,949 406.821,492	86	232.003,767 406.823,144	15.271
86	232.003,767 406.823,144	87	231.978,384 406.825,905	25.533
87	231.978,384 406.825,905	88	231.919,443 406.837,654	60.1
88	231.919,443 406.837,654	89	231.864,486 406.848,949	56.106
89	231.864,486 406.848,949	90	231.829,855 406.863,059	37.395
90	231.829,855 406.863,059	91	231.819,76 406.867,172	10.901
91	231.819,76 406.867,172	92	231.794,606 406.879,378	27.959
92	231.794,606 406.879,378	93	231.775,195 406.888,797	21.575
93	231.775,195 406.888,797	94	231.739,041 406.904,017	39.227
94	231.739,041 406.904,017	95	231.695,651 406.911,277	43.994
95	231.695,651 406.911,277	96	231.644,361 406.916,027	51.509
96	231.644,361 406.916,027	97	231.587,844 406.922,443	56.88
97	231.587,844 406.922,443	98	231.556,692 406.921,424	31.169
98	231.556,692 406.921,424	99	231.548,051 406.921,142	8.645
99	231.548,051 406.921,142	100	231.482,736 406.907,515	66.722
100	231.482,736 406.907,515	101	231.429,39 406.896,141	54.544
101	231.429,39 406.896,141	102	231.311,75 406.866,715	121.265
102	231.311,75 406.866,715	103	231.257,02 406.852,73	56.488
103	231.257,02 406.852,73	104	231.203,276 406.836,97	56.007
104	231.203,276 406.836,97	105	231.180,965 406.832,102	22.835
105	231.180,965 406.832,102	106	231.137,745 406.811,477	47.89
106	231.137,745 406.811,477	107	231.098,448 406.784,274	47.793
107	231.098,448 406.784,274	108	231.043,441 406.743,515	68.462
108	231.043,441 406.743,515	109	230.988,205 406.703,664	68.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	230.988,205 406.703,664	110	230.964,862 406.682,369	31.597
112	230.913,706 406.620,104	113	230.885,95 406.571,923	55.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	230.964,862 406.682,369	111	230.939,657 406.650,622	40.536
113	230.885,95 406.571,923	1	230.894,364 406.566,52	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	230.939,657 406.650,622	112	230.913,706 406.620,104	40.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.422	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (,lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.422	-	-	-	Izlaz, PS848, 821, 819

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.667,835 406.889,91	2	231.684,271 406.892,991	16.722
3	231.691,608 406.891,23	4	231.696,597 406.886,976	6.556
5	231.710,897 406.868,914	6	231.730,708 406.863,193	20.621
7	231.743,915 406.858,352	8	231.755,655 406.850,724	14.0
9	231.781,126 406.836,161	10	231.800,643 406.827,213	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	231.684,271 406.892,991	3	231.691,608 406.891,23	7.545
4	231.696,597 406.886,976	5	231.710,897 406.868,914	23.037
6	231.730,708 406.863,193	7	231.743,915 406.858,352	14.066
8	231.755,655 406.850,724	9	231.781,126 406.836,161	29.34
10	231.800,643 406.827,213	11	231.817,666 406.824,133	17.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	231.817,666 406.824,133	12	231.831,313 406.824,133	13.647
13	231.843,493 406.828,827	14	231.861,071 406.836,925	19.354
15	231.814,711 406.856,294	16	231.770,261 406.878,352	49.622
17	231.736,475 406.892,767	18	231.694,586 406.899,972	42.505
19	231.643,961 406.905,344	20	231.587,844 406.910,843	56.386
21	231.561,201 406.909,972	22	231.542,302 406.881,435	34.228
23	231.567,134 406.888,929	24	231.587,281 406.891,739	20.342
25	231.610,005 406.887,992	26	231.625,701 406.880,498	17.393
27	231.639,073 406.878,909	28	231.651,84 406.883,602	13.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	231.831,313 406.824,133	13	231.843,493 406.828,827	13.053
14	231.861,071 406.836,925	15	231.814,711 406.856,294	50.244
16	231.770,261 406.878,352	17	231.736,475 406.892,767	36.733
18	231.694,586 406.899,972	19	231.643,961 406.905,344	50.909
20	231.587,844 406.910,843	21	231.561,201 406.909,972	26.657
22	231.542,302 406.881,435	23	231.567,134 406.888,929	25.938
24	231.587,281 406.891,739	25	231.610,005 406.887,992	23.031
26	231.625,701 406.880,498	27	231.639,073 406.878,909	13.466
28	231.651,84 406.883,602	1	231.667,835 406.889,91	17.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

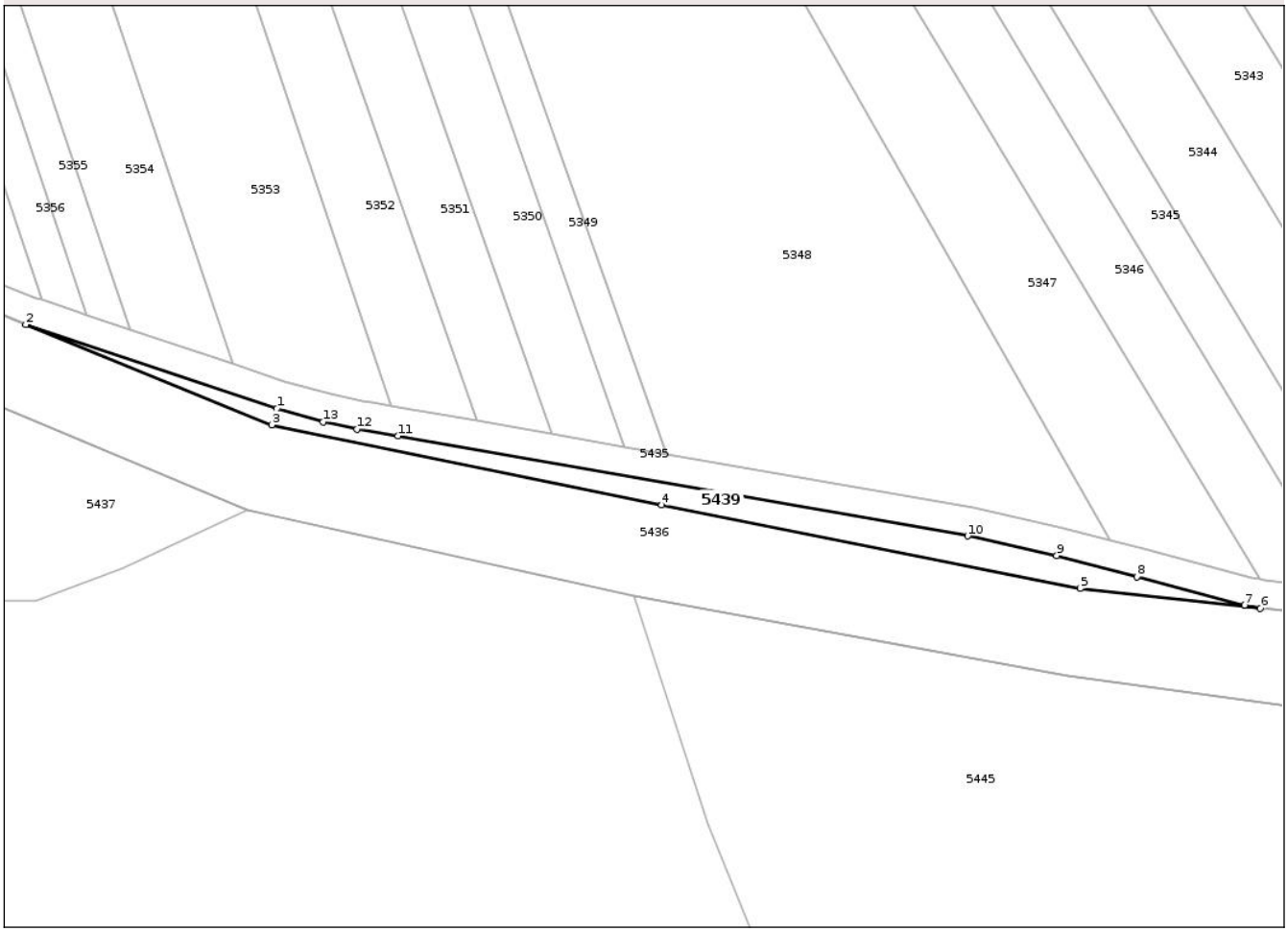
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	-	-	-	Denumire de loc:Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.865,218 406.851,268	2	231.829,855 406.863,059	37.277
2	231.829,855 406.863,059	3	231.864,486 406.848,949	37.395
3	231.864,486 406.848,949	4	231.919,443 406.837,654	56.106
4	231.919,443 406.837,654	5	231.978,384 406.825,905	60.1
5	231.978,384 406.825,905	6	232.003,767 406.823,144	25.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.003,767 406.823,144	7	232.001,568 406.823,566	2.239
7	232.001,568 406.823,566	8	231.986,361 406.827,569	15.725
8	231.986,361 406.827,569	9	231.975,096 406.830,571	11.658
9	231.975,096 406.830,571	10	231.962,554 406.833,332	12.843
10	231.962,554 406.833,332	11	231.882,3 406.847,409	81.479
11	231.882,3 406.847,409	12	231.876,535 406.848,344	5.84
12	231.876,535 406.848,344	13	231.871,743 406.849,356	4.897
13	231.871,743 406.849,356	1	231.865,218 406.851,268	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.578	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

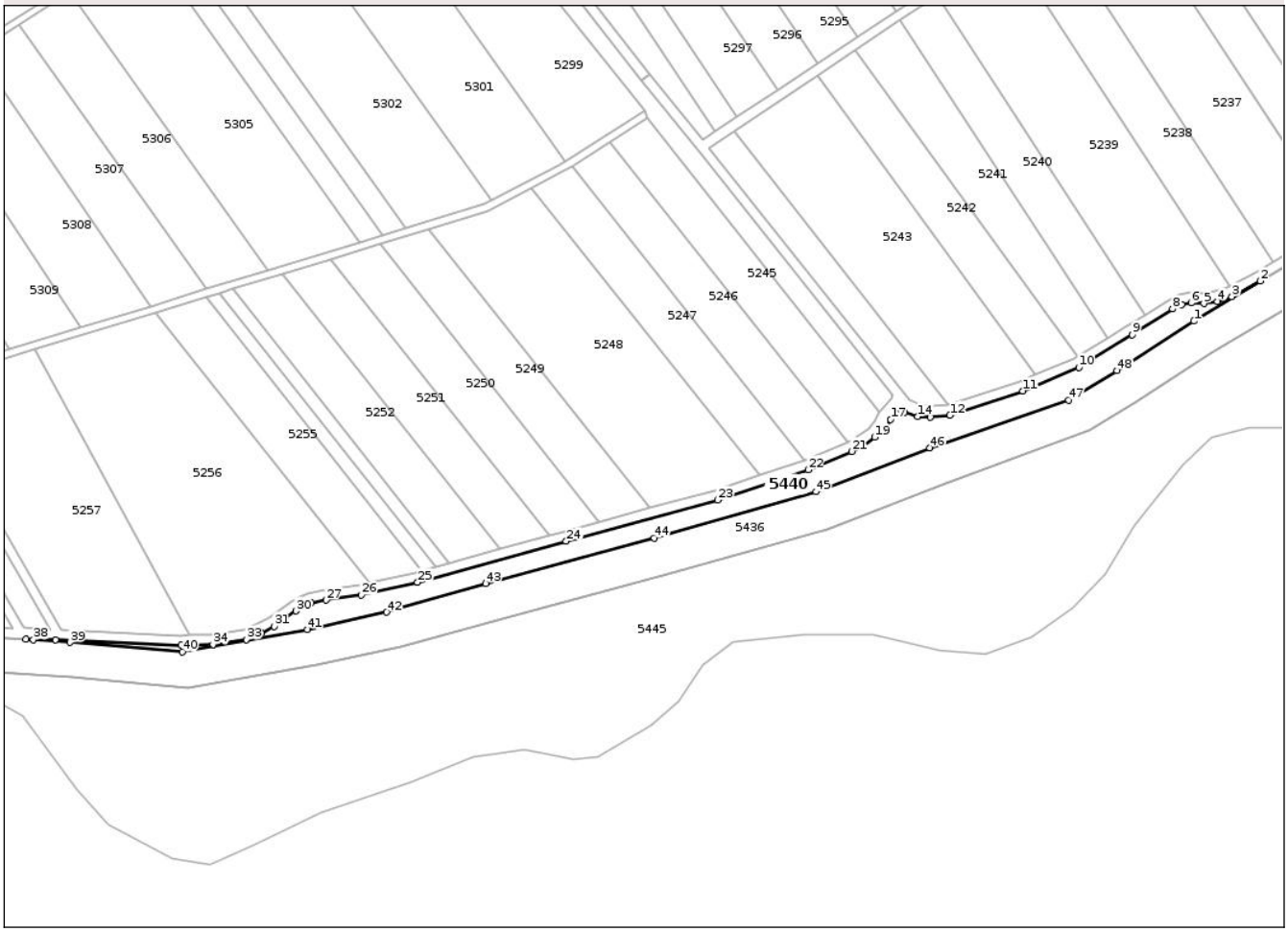
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.578	-	-	-	Denumire de loc: Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.568,238 406.942,357	2	232.594,31 406.958,07	30.441
4	232.577,475 406.950,061	5	232.572,111 406.949,249	5.425
7	232.563,432 406.948,868	8	232.559,85 406.947,089	4.0
10	232.523,029 406.924,159	11	232.500,947 406.914,948	23.926
13	232.464,713 406.904,654	14	232.459,698 406.904,886	5.021
16	232.451,402 406.906,158	17	232.449,01 406.903,768	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.594,31 406.958,07	3	232.583,149 406.951,991	12.709
5	232.572,111 406.949,249	6	232.567,168 406.949,47	4.948
8	232.559,85 406.947,089	9	232.544,048 406.936,947	18.777
11	232.500,947 406.914,948	12	232.472,288 406.905,365	30.219
14	232.459,698 406.904,886	15	232.454,296 406.906,544	5.65
17	232.449,01 406.903,768	18	232.447,236 406.900,22	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.583,149 406.951,991	4	232.577,475 406.950,061	5.993
6	232.567,168 406.949,47	7	232.563,432 406.948,868	3.783
9	232.544,048 406.936,947	10	232.523,029 406.924,159	24.603
12	232.472,288 406.905,365	13	232.464,713 406.904,654	7.608
15	232.454,296 406.906,544	16	232.451,402 406.906,158	2.919
18	232.447,236 406.900,22	19	232.442,744 406.896,791	5.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	232.442,744 406.896,791	20	232.438,192 406.893,498	5.619
22	232.416,554 406.883,978	23	232.381,04 406.872,039	37.467
25	232.262,973 406.839,748	26	232.240,871 406.834,747	22.66
28	232.221,007 406.831,591	29	232.218,496 406.830,562	2.713
31	232.206,726 406.822,407	32	232.201,613 406.819,806	5.737
34	232.182,578 406.815,344	35	232.169,97 406.814,918	12.615
37	232.108,969 406.817,377	38	232.111,92 406.817,202	2.957
40	232.170,525 406.812,446	41	232.219,674 406.821,185	49.92
43	232.289,714 406.839,293	44	232.355,954 406.857,18	68.612
46	232.464,336 406.892,603	47	232.518,982 406.911,239	57.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	232.438,192 406.893,498	21	232.433,633 406.891,139	5.133
23	232.381,04 406.872,039	24	232.321,396 406.855,893	61.791
26	232.240,871 406.834,747	27	232.227,044 406.832,751	13.971
29	232.218,496 406.830,562	30	232.215,192 406.828,475	3.908
32	232.201,613 406.819,806	33	232.195,579 406.817,275	6.543
35	232.169,97 406.814,918	36	232.120,614 406.817,101	49.404
38	232.111,92 406.817,202	39	232.126,298 406.816,159	14.416
41	232.219,674 406.821,185	42	232.250,764 406.828,016	31.831
44	232.355,954 406.857,18	45	232.419,678 406.875,308	66.253
47	232.518,982 406.911,239	48	232.537,976 406.922,883	22.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	232.433,633 406.891,139	22	232.416,554 406.883,978	18.52
24	232.321,396 406.855,893	25	232.262,973 406.839,748	60.613
27	232.227,044 406.832,751	28	232.221,007 406.831,591	6.148
30	232.215,192 406.828,475	31	232.206,726 406.822,407	10.416
33	232.195,579 406.817,275	34	232.182,578 406.815,344	13.144
36	232.120,614 406.817,101	37	232.108,969 406.817,377	11.648
39	232.126,298 406.816,159	40	232.170,525 406.812,446	44.382
42	232.250,764 406.828,016	43	232.289,714 406.839,293	40.55
45	232.419,678 406.875,308	46	232.464,336 406.892,603	47.889
48	232.537,976 406.922,883	1	232.568,238 406.942,357	35.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.649	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege (pozitia 5,19,20,31,99 din inventar Varadia-Secaseni));		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRILOR FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	CT 3040, CP30, CS302, 303,304,305,306
2	curti constructii	NU	28.485	-	-	-	CT 3040, CP30, CS302, 303,304,305,306

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.163,687 407.273,401	2	232.135,007 407.313,169	49.031
4	232.131,919 407.331,09	5	232.132,372 407.332,256	1.251
7	232.137,024 407.339,249	8	232.140,24 407.343,881	5.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.135,007 407.313,169	3	232.130,674 407.328,031	15.48
5	232.132,372 407.332,256	6	232.135,336 407.336,818	5.441
8	232.140,24 407.343,881	9	232.141,634 407.347,492	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.130,674 407.328,031	4	232.131,919 407.331,09	3.303
6	232.135,336 407.336,818	7	232.137,024 407.339,249	2.959
9	232.141,634 407.347,492	10	232.144,419 407.354,708	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	232.144,419 407.354,708	11	232.144,695 407.356,841	2.15
13	232.146,517 407.366,693	14	232.147,676 407.370,906	4.369
16	232.149,012 407.375,904	17	232.151,464 407.379,847	4.643
19	232.155,772 407.385,468	20	232.156,987 407.386,757	1.772
22	232.168,523 407.398,996	23	232.169,838 407.400,392	1.918
25	232.177,752 407.408,502	26	232.182,342 407.413,207	6.573
28	232.190,949 407.422,028	29	232.196,591 407.427,809	8.078
31	232.201,196 407.432,273	32	232.203,548 407.434,443	3.201
34	232.215,29 407.445,275	35	232.218,99 407.448,688	5.033
37	232.228,345 407.457,318	38	232.233,014 407.461,626	6.353
40	232.239,793 407.467,879	41	232.247,079 407.474,433	9.8
43	232.260,117 407.486,163	44	232.264,818 407.490,392	6.323
46	232.278,592 407.502,783	47	232.285,605 407.509,092	9.433
49	232.299,59 407.521,674	50	232.303,632 407.525,31	5.436
52	232.312,914 407.533,66	53	232.317,546 407.537,827	6.231
55	232.325,905 407.545,346	56	232.326,238 407.545,647	0.449
58	232.330,846 407.549,804	59	232.333,012 407.551,758	2.917
61	232.339,908 407.557,978	62	232.342,203 407.560,049	3.092
64	232.351,37 407.568,319	65	232.355,945 407.572,446	6.161
67	232.364,361 407.580,039	68	232.368,917 407.584,149	6.136
70	232.382,551 407.596,448	71	232.387,084 407.600,537	6.105
73	232.395,045 407.607,719	74	232.399,56 407.611,792	6.08
76	232.411,936 407.622,957	77	232.492,201 407.561,827	100.893
79	232.606,283 407.478,233	80	232.609,066 407.476,294	3.392
82	232.614,069 407.472,202	83	232.617,273 407.469,091	4.466
85	232.673,318 407.386,148	86	232.754,012 407.255,978	153.153
88	232.827,79 407.131,755	89	232.825,371 407.127,898	4.553
91	232.815,946 407.119,106	92	232.813,091 407.117,144	3.465
94	232.784,532 407.097,514	95	232.770,374 407.087,782	17.18
97	232.755,8 407.078,787	98	232.741,181 407.069,845	17.137
100	232.729,904 407.062,948	101	232.700,413 407.044,911	34.57
103	232.683,51 407.034,573	104	232.679,2 407.031,693	5.184
106	232.677,534 407.027,698	107	232.678,089 407.022,649	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	232.144,695 407.356,841	12	232.145,485 407.362,942	6.152
14	232.147,676 407.370,906	15	232.148,823 407.375,197	4.442
17	232.151,464 407.379,847	18	232.152,644 407.381,387	1.939
20	232.156,987 407.386,757	21	232.161,624 407.391,677	6.76
23	232.169,838 407.400,392	24	232.173,139 407.403,774	4.726
26	232.182,342 407.413,207	27	232.186,91 407.417,888	6.54
29	232.196,591 407.427,809	30	232.198,694 407.429,965	3.011
32	232.203,548 407.434,443	33	232.210,598 407.440,946	9.591
35	232.218,99 407.448,688	36	232.223,67 407.453,006	6.368
38	232.233,014 407.461,626	39	232.237,678 407.465,928	6.345
41	232.247,079 407.474,433	42	232.250,703 407.477,693	4.874
44	232.264,818 407.490,392	45	232.269,512 407.494,615	6.315
47	232.285,605 407.509,092	48	232.290,273 407.513,291	6.279
50	232.303,632 407.525,31	51	232.308,276 407.529,487	6.246
53	232.317,546 407.537,827	54	232.321,618 407.541,49	5.477
56	232.326,238 407.545,647	57	232.330,779 407.549,743	6.116
59	232.333,012 407.551,758	60	232.335,312 407.553,833	3.098
62	232.342,203 407.560,049	63	232.346,79 407.564,187	6.177
65	232.355,945 407.572,446	66	232.360,514 407.576,568	6.153
68	232.368,917 407.584,149	69	232.373,468 407.588,254	6.128
71	232.387,084 407.600,537	72	232.390,525 407.603,642	4.635
74	232.399,56 407.611,792	75	232.406,32 407.617,891	9.105
77	232.492,201 407.561,827	78	232.572,509 407.501,757	100.289
80	232.609,066 407.476,294	81	232.611,85 407.474,355	3.392
83	232.617,273 407.469,091	84	232.627,381 407.459,28	14.086
86	232.754,012 407.255,978	87	232.827,821 407.136,33	140.582
89	232.825,371 407.127,898	90	232.824,132 407.125,924	2.331
92	232.813,091 407.117,144	93	232.798,77 407.107,301	17.377
95	232.770,374 407.087,782	96	232.769,292 407.087,038	1.314
98	232.741,181 407.069,845	99	232.735,547 407.066,4	6.604
101	232.700,413 407.044,911	102	232.685,572 407.035,834	17.396
104	232.679,2 407.031,693	105	232.678,68 407.030,448	1.35
107	232.678,089 407.022,649	108	232.681,34 407.017,612	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	232.145,485 407.362,942	13	232.146,517 407.366,693	3.891
15	232.148,823 407.375,197	16	232.149,012 407.375,904	0.732
18	232.152,644 407.381,387	19	232.155,772 407.385,468	5.142
21	232.161,624 407.391,677	22	232.168,523 407.398,996	10.058
24	232.173,139 407.403,774	25	232.177,752 407.408,502	6.606
27	232.186,91 407.417,888	28	232.190,949 407.422,028	5.784
30	232.198,694 407.429,965	31	232.201,196 407.432,273	3.404
33	232.210,598 407.440,946	34	232.215,29 407.445,275	6.384
36	232.223,67 407.453,006	37	232.228,345 407.457,318	6.36
39	232.237,678 407.465,928	40	232.239,793 407.467,879	2.878
42	232.250,703 407.477,693	43	232.260,117 407.486,163	12.664
45	232.269,512 407.494,615	46	232.278,592 407.502,783	12.213
48	232.290,273 407.513,291	49	232.299,59 407.521,674	12.534
51	232.308,276 407.529,487	52	232.312,914 407.533,66	6.239
54	232.321,618 407.541,49	55	232.325,905 407.545,346	5.766
57	232.330,779 407.549,743	58	232.330,846 407.549,804	0.09
60	232.335,312 407.553,833	61	232.339,908 407.557,978	6.189
63	232.346,79 407.564,187	64	232.351,37 407.568,319	6.169
66	232.360,514 407.576,568	67	232.364,361 407.580,039	5.181
69	232.373,468 407.588,254	70	232.382,551 407.596,448	12.233
72	232.390,525 407.603,642	73	232.395,045 407.607,719	6.088
75	232.406,32 407.617,891	76	232.411,936 407.622,957	7.563
78	232.572,509 407.501,757	79	232.606,283 407.478,233	41.159
81	232.611,85 407.474,355	82	232.614,069 407.472,202	3.092
84	232.627,381 407.459,28	85	232.673,318 407.386,148	86.363
87	232.827,821 407.136,33	88	232.827,79 407.131,755	4.575
90	232.824,132 407.125,924	91	232.815,946 407.119,106	10.653
93	232.798,77 407.107,301	94	232.784,532 407.097,514	17.278
96	232.769,292 407.087,038	97	232.755,8 407.078,787	15.814
99	232.735,547 407.066,4	100	232.729,904 407.062,948	6.614
102	232.685,572 407.035,834	103	232.683,51 407.034,573	2.417
105	232.678,68 407.030,448	106	232.677,534 407.027,698	2.978
108	232.681,34 407.017,612	109	232.734,933 407.053,398	64.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	232.734,933 407.053,398	110	232.774,567 407.078,956	47.161
112	232.830,802 407.119,285	113	232.837,346 407.130,257	12.776
115	232.857,964 407.192,026	116	232.873,816 407.240,948	51.426
118	232.915,054 407.357,837	119	232.916,713 407.362,574	5.02
121	232.910,786 407.364,204	122	232.909,335 407.363,286	1.717
124	232.904,876 407.351,182	125	232.889,147 407.304,098	49.641
127	232.863,871 407.227,662	128	232.851,66 407.189,724	39.854
130	232.840,052 407.157,293	131	232.838,385 407.152,637	4.945
133	232.834,31 407.149,65	134	232.832,402 407.149,545	1.911
136	232.733,4 407.300,822	137	232.731,967 407.303,097	2.689
139	232.640,828 407.474,02	140	232.653,603 407.480,332	14.25
142	232.667,381 407.488,133	143	232.675,031 407.492,537	8.827
145	232.688,719 407.500,417	146	232.696,885 407.505,118	9.423
148	232.732,329 407.526,234	149	232.746,276 407.534,577	16.252
151	232.764,659 407.545,611	152	232.784,331 407.557,428	22.949
154	232.827,362 407.583,276	155	232.838,868 407.590,187	13.421
157	232.886,585 407.616,997	158	232.892,402 407.614,417	6.364
160	232.956,34 407.550,34	161	232.970,64 407.537,495	19.221
163	232.979,194 407.534,716	164	232.980,714 407.539,047	4.59
166	232.980,059 407.542,126	167	232.979,397 407.543,513	1.537
169	232.975,481 407.548,966	170	232.968,948 407.554,767	8.737
172	232.964,994 407.563,4	173	232.959,812 407.558,061	7.441
175	232.888,228 407.625,338	176	232.885,811 407.626,18	2.56
178	232.858,917 407.612,398	179	232.856,922 407.609,457	3.554
181	232.852,401 407.605,672	182	232.839,996 407.597,275	14.98
184	232.816,498 407.583,656	185	232.775,776 407.558,801	47.708
187	232.739,946 407.539,355	188	232.734,273 407.535,549	6.832
190	232.708,926 407.519,441	191	232.696,914 407.511,605	14.341
193	232.656,456 407.488,122	194	232.644,637 407.481,807	13.401
196	232.632,215 407.477,354	197	232.628,301 407.477,131	3.921
199	232.623,564 407.477,848	200	232.620,676 407.478,394	2.938
202	232.614,324 407.483,172	203	232.611,56 407.485,25	3.458
205	232.575,766 407.512,167	206	232.501,873 407.564,084	90.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	232.774,567 407.078,956	111	232.816,661 407.107,874	51.07
113	232.837,346 407.130,257	114	232.848,383 407.162,941	34.497
116	232.873,816 407.240,948	117	232.897,194 407.308,296	71.29
119	232.916,713 407.362,574	120	232.912,718 407.364,187	4.308
122	232.909,335 407.363,286	123	232.908,245 407.361,311	2.256
125	232.889,147 407.304,098	126	232.870,548 407.248,409	58.713
128	232.851,66 407.189,724	129	232.851,345 407.188,844	0.935
131	232.838,385 407.152,637	132	232.836,778 407.150,629	2.572
134	232.832,402 407.149,545	135	232.828,881 407.149,524	3.521
137	232.731,967 407.303,097	138	232.630,116 407.468,727	194.44
140	232.653,603 407.480,332	141	232.655,208 407.481,125	1.79
143	232.675,031 407.492,537	144	232.681,804 407.496,436	7.815
146	232.696,885 407.505,118	147	232.702,429 407.508,35	6.417
149	232.746,276 407.534,577	150	232.748,989 407.536,199	3.161
152	232.784,331 407.557,428	153	232.805,295 407.570,02	24.455
155	232.838,868 407.590,187	156	232.881,027 407.615,069	48.955
158	232.892,402 407.614,417	159	232.947,664 407.559,089	78.199
161	232.970,64 407.537,495	162	232.976,159 407.535,069	6.029
164	232.980,714 407.539,047	165	232.980,438 407.540,738	1.714
167	232.979,397 407.543,513	168	232.978,545 407.545,247	1.932
170	232.968,948 407.554,767	171	232.965,859 407.558,751	5.042
173	232.959,812 407.558,061	174	232.890,538 407.622,959	94.924
176	232.885,811 407.626,18	177	232.882,587 407.624,553	3.611
179	232.856,922 407.609,457	180	232.856,509 407.609,112	0.538
182	232.839,996 407.597,275	183	232.834,534 407.594,451	6.148
185	232.775,776 407.558,801	186	232.750,183 407.544,494	29.32
188	232.734,273 407.535,549	189	232.728,424 407.531,704	6.999
191	232.696,914 407.511,605	192	232.678,992 407.501,514	20.568
194	232.644,637 407.481,807	195	232.638,852 407.479,184	6.351
197	232.628,301 407.477,131	198	232.625,366 407.477,507	2.958
200	232.620,676 407.478,394	201	232.619,524 407.479,261	1.442
203	232.611,56 407.485,25	204	232.578,146 407.510,378	41.808
206	232.501,873 407.564,084	207	232.499,336 407.565,93	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	232.816,661 407.107,874	112	232.830,802 407.119,285	18.171
114	232.848,383 407.162,941	115	232.857,964 407.192,026	30.623
117	232.897,194 407.308,296	118	232.915,054 407.357,837	52.662
120	232.912,718 407.364,187	121	232.910,786 407.364,204	1.932
123	232.908,245 407.361,311	124	232.904,876 407.351,182	10.675
126	232.870,548 407.248,409	127	232.863,871 407.227,662	21.795
129	232.851,345 407.188,844	130	232.840,052 407.157,293	33.511
132	232.836,778 407.150,629	133	232.834,31 407.149,65	2.655
135	232.828,881 407.149,524	136	232.733,4 407.300,822	178.907
138	232.630,116 407.468,727	139	232.640,828 407.474,02	11.948
141	232.655,208 407.481,125	142	232.667,381 407.488,133	14.046
144	232.681,804 407.496,436	145	232.688,719 407.500,417	7.979
147	232.702,429 407.508,35	148	232.732,329 407.526,234	34.84
150	232.748,989 407.536,199	151	232.764,659 407.545,611	18.279
153	232.805,295 407.570,02	154	232.827,362 407.583,276	25.743
156	232.881,027 407.615,069	157	232.886,585 407.616,997	5.882
159	232.947,664 407.559,089	160	232.956,34 407.550,34	12.322
162	232.976,159 407.535,069	163	232.979,194 407.534,716	3.055
165	232.980,438 407.540,738	166	232.980,059 407.542,126	1.438
168	232.978,545 407.545,247	169	232.975,481 407.548,966	4.819
171	232.965,859 407.558,751	172	232.964,994 407.563,4	4.729
174	232.890,538 407.622,959	175	232.888,228 407.625,338	3.316
177	232.882,587 407.624,553	178	232.858,917 407.612,398	26.609
180	232.856,509 407.609,112	181	232.852,401 407.605,672	5.358
183	232.834,534 407.594,451	184	232.816,498 407.583,656	21.02
186	232.750,183 407.544,494	187	232.739,946 407.539,355	11.455
189	232.728,424 407.531,704	190	232.708,926 407.519,441	23.034
192	232.678,992 407.501,514	193	232.656,456 407.488,122	26.214
195	232.638,852 407.479,184	196	232.632,215 407.477,354	6.885
198	232.625,366 407.477,507	199	232.623,564 407.477,848	1.835
201	232.619,524 407.479,261	202	232.614,324 407.483,172	6.507
204	232.578,146 407.510,378	205	232.575,766 407.512,167	2.977
207	232.499,336 407.565,93	208	232.416,718 407.632,175	105.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	232.416,718 407.632,175	209	232.413,752 407.634,553	3.802
211	232.347,832 407.573,388	212	232.320,794 407.548,589	36.689
214	232.269,024 407.501,354	215	232.220,79 407.460,029	63.515
217	232.177,594 407.419,072	218	232.166,59 407.407,882	15.694
220	232.146,764 407.387,682	221	232.140,773 407.378,342	11.097
223	232.136,2 407.362,522	224	232.133,223 407.352,777	10.189
226	232.123,302 407.331,772	227	232.116,08 407.321,928	12.209
229	232.107,73 407.301,452	230	232.103,543 407.298,504	5.121
232	232.085,873 407.292,699	233	232.072,164 407.290,644	13.862
235	232.060,436 407.285,164	236	232.055,266 407.281,552	6.306
238	232.044,793 407.266,185	239	232.037,875 407.255,872	12.418
241	232.015,566 407.233,09	242	232.003,254 407.221,254	17.079
244	231.982,489 407.211,645	245	231.973,21 407.210,094	9.408
247	231.962,422 407.201,773	248	231.958,435 407.191,461	11.056
250	231.947,624 407.171,25	251	231.936,03 407.158,613	17.149
253	231.910,303 407.134,684	254	231.897,544 407.127,04	14.873
256	231.875,565 407.119,234	257	231.865,328 407.119,008	10.24
259	231.832,871 407.116,948	260	231.817,159 407.111,909	16.501
262	231.788,43 407.102,534	263	231.774,445 407.097,356	14.913
265	231.760,362 407.095,946	266	231.753,913 407.096,415	6.466
268	231.739,955 407.094,087	269	231.733,467 407.091,346	7.043
271	231.720,633 407.081,71	272	231.710,835 407.076,914	10.909
274	231.690,441 407.073,782	275	231.681,529 407.072,728	8.974
277	231.646,814 407.066,426	278	231.631,148 407.064,533	15.78
280	231.597,405 407.066,702	281	231.590,251 407.068,466	7.368
283	231.573,862 407.074,765	284	231.568,057 407.076,724	6.127
286	231.547,759 407.080,204	287	231.541,986 407.078,556	6.004
289	231.531,86 407.071,687	290	231.526,999 407.067,698	6.289
292	231.537,705 407.065,033	293	231.544,316 407.068,865	7.642
295	231.557,75 407.069,27	296	231.563,63 407.067,126	6.259
298	231.570,219 407.061,272	299	231.578,736 407.061,384	8.518
301	231.588,857 407.058,756	302	231.590,702 407.051,455	7.53
304	231.591,522 407.048,21	305	231.601,346 407.049,473	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	232.413,752 407.634,553	210	232.407,467 407.628,608	8.651
212	232.320,794 407.548,589	213	232.299,722 407.529,548	28.401
215	232.220,79 407.460,029	216	232.200,92 407.441,011	27.505
218	232.166,59 407.407,882	219	232.155,495 407.397,166	15.425
221	232.140,773 407.378,342	222	232.138,545 407.371,428	7.264
224	232.133,223 407.352,777	225	232.127,903 407.342,828	11.282
227	232.116,08 407.321,928	228	232.110,366 407.306,133	16.797
230	232.103,543 407.298,504	231	232.095,849 407.296,2	8.031
233	232.072,164 407.290,644	234	232.065,666 407.288,602	6.812
236	232.055,266 407.281,552	237	232.051,36 407.276,966	6.025
239	232.037,875 407.255,872	240	232.024,244 407.240,473	20.566
242	232.003,254 407.221,254	243	231.991,518 407.215,031	13.284
245	231.973,21 407.210,094	246	231.967,23 407.207,164	6.659
248	231.958,435 407.191,461	249	231.953,502 407.181,581	11.043
251	231.936,03 407.158,613	252	231.920,338 407.142,786	22.288
254	231.897,544 407.127,04	255	231.884,998 407.121,415	13.75
257	231.865,328 407.119,008	258	231.850,97 407.119,447	14.365
260	231.817,159 407.111,909	261	231.803,556 407.107,69	14.241
263	231.774,445 407.097,356	264	231.767,272 407.095,711	7.359
266	231.753,913 407.096,415	267	231.745,822 407.095,712	8.121
269	231.733,467 407.091,346	270	231.727,026 407.086,438	8.098
272	231.710,835 407.076,914	273	231.701,737 407.074,865	9.326
275	231.681,529 407.072,728	276	231.663,555 407.068,256	18.522
278	231.631,148 407.064,533	279	231.609,394 407.065,418	21.772
281	231.590,251 407.068,466	282	231.583,254 407.070,986	7.437
284	231.568,057 407.076,724	285	231.557,656 407.079,471	10.758
287	231.541,986 407.078,556	288	231.536,121 407.075,167	6.773
290	231.526,999 407.067,698	291	231.529,654 407.058,703	9.378
293	231.544,316 407.068,865	294	231.552,634 407.069,965	8.39
296	231.563,63 407.067,126	297	231.566,844 407.064,738	4.004
299	231.578,736 407.061,384	300	231.582,994 407.060,278	4.399
302	231.590,702 407.051,455	303	231.591,16 407.049,643	1.87
305	231.601,346 407.049,473	306	231.610,417 407.050,638	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	232.407,467 407.628,608	211	232.347,832 407.573,388	81.275
213	232.299,722 407.529,548	214	232.269,024 407.501,354	41.68
216	232.200,92 407.441,011	217	232.177,594 407.419,072	32.022
219	232.155,495 407.397,166	220	232.146,764 407.387,682	12.89
222	232.138,545 407.371,428	223	232.136,2 407.362,522	9.21
225	232.127,903 407.342,828	226	232.123,302 407.331,772	11.975
228	232.110,366 407.306,133	229	232.107,73 407.301,452	5.373
231	232.095,849 407.296,2	232	232.085,873 407.292,699	10.573
234	232.065,666 407.288,602	235	232.060,436 407.285,164	6.259
237	232.051,36 407.276,966	238	232.044,793 407.266,185	12.624
240	232.024,244 407.240,473	241	232.015,566 407.233,09	11.393
243	231.991,518 407.215,031	244	231.982,489 407.211,645	9.643
246	231.967,23 407.207,164	247	231.962,422 407.201,773	7.223
249	231.953,502 407.181,581	250	231.947,624 407.171,25	11.887
252	231.920,338 407.142,786	253	231.910,303 407.134,684	12.897
255	231.884,998 407.121,415	256	231.875,565 407.119,234	9.681
258	231.850,97 407.119,447	259	231.832,871 407.116,948	18.27
261	231.803,556 407.107,69	262	231.788,43 407.102,534	15.981
264	231.767,272 407.095,711	265	231.760,362 407.095,946	6.914
267	231.745,822 407.095,712	268	231.739,955 407.094,087	6.088
270	231.727,026 407.086,438	271	231.720,633 407.081,71	7.951
273	231.701,737 407.074,865	274	231.690,441 407.073,782	11.348
276	231.663,555 407.068,256	277	231.646,814 407.066,426	16.84
279	231.609,394 407.065,418	280	231.597,405 407.066,702	12.058
282	231.583,254 407.070,986	283	231.573,862 407.074,765	10.124
285	231.557,656 407.079,471	286	231.547,759 407.080,204	9.924
288	231.536,121 407.075,167	289	231.531,86 407.071,687	5.502
291	231.529,654 407.058,703	292	231.537,705 407.065,033	10.241
294	231.552,634 407.069,965	295	231.557,75 407.069,27	5.163
297	231.566,844 407.064,738	298	231.570,219 407.061,272	4.836
300	231.582,994 407.060,278	301	231.588,857 407.058,756	6.057
303	231.591,16 407.049,643	304	231.591,522 407.048,21	1.477
306	231.610,417 407.050,638	307	231.614,364 407.051,146	3.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	231.614,364 407.051,146	308	231.619,683 407.051,488	5.33
310	231.638,944 407.052,726	311	231.647,313 407.053,264	8.386
313	231.657,271 407.055,192	314	231.665,801 407.056,843	8.688
316	231.676,672 407.060,071	317	231.681,619 407.061,541	5.161
319	231.697,262 407.065,278	320	231.698,285 407.065,522	1.051
322	231.708,444 407.066,138	323	231.712,995 407.066,611	4.576
325	231.719,364 407.069,196	326	231.726,269 407.072,915	7.843
328	231.737,515 407.081,486	329	231.739,017 407.082,631	1.889
331	231.749,624 407.085,533	332	231.757,03 407.086,174	7.433
334	231.775,008 407.087,73	335	231.778,509 407.088,862	3.68
337	231.798,055 407.095,186	338	231.805,063 407.097,453	7.365
340	231.829,504 407.103,989	341	231.831,35 407.104,482	1.91
343	231.854,262 407.108,166	344	231.858,275 407.108,35	4.018
346	231.877,642 407.109,238	347	231.884,629 407.110,895	7.182
349	231.895,961 407.116,526	350	231.906,641 407.123,064	12.523
352	231.915,77 407.127,593	353	231.919,631 407.125,31	4.486
355	231.977,619 407.038,737	356	231.979,778 407.035,18	4.161
358	232.118,368 406.820,995	359	232.063,793 406.915,625	109.239
361	232.012,421 406.999,859	362	232.011,058 407.002,495	2.968
364	231.957,396 407.085,881	365	231.927,888 407.127,337	50.886
367	231.922,424 407.135,004	368	231.933,555 407.147,289	16.577
370	231.954,559 407.169,588	371	231.955,467 407.170,531	1.308
373	231.960,725 407.179,348	374	231.963,91 407.187,962	9.184
376	231.970,597 407.200,058	377	231.976,818 407.204,115	7.427
379	231.997,037 407.211,374	380	232.005,599 407.215,436	9.477
382	232.025,76 407.234,227	383	232.034,918 407.243,532	13.055
385	232.052,921 407.266,937	386	232.056,908 407.273,298	7.507
388	232.065,233 407.279,768	389	232.073,286 407.283,516	8.883
391	232.085,621 407.285,437	392	232.095,086 407.286,508	9.525
394	232.111,004 407.289,488	395	232.114,371 407.292,31	4.393
397	232.119,527 407.297,959	398	232.122,838 407.299,562	3.679
400	232.130,742 407.299,102	401	232.137,26 407.297,234	6.78
403	232.156,098 407.274,575	404	232.157,454 407.272,474	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	231.619,683 407.051,488	309	231.629,201 407.052,099	9.538
311	231.647,313 407.053,264	312	231.648,885 407.053,568	1.601
314	231.665,801 407.056,843	315	231.666,634 407.057,091	0.87
317	231.681,619 407.061,541	318	231.686,856 407.062,792	5.384
320	231.698,285 407.065,522	321	231.705,949 407.065,878	7.673
323	231.712,995 407.066,611	324	231.719,107 407.069,058	6.583
326	231.726,269 407.072,915	327	231.728,834 407.074,87	3.225
329	231.739,017 407.082,631	330	231.746,888 407.084,784	8.16
332	231.757,03 407.086,174	333	231.767,71 407.087,098	10.72
335	231.778,509 407.088,862	336	231.788,828 407.092,201	10.846
338	231.805,063 407.097,453	339	231.808,377 407.098,339	3.43
341	231.831,35 407.104,482	342	231.846,355 407.106,895	15.198
344	231.858,275 407.108,35	345	231.871,273 407.108,946	13.012
347	231.884,629 407.110,895	348	231.888,112 407.111,722	3.58
350	231.906,641 407.123,064	351	231.913,63 407.127,342	8.194
353	231.919,631 407.125,31	354	231.947,953 407.083,79	50.26
356	231.979,778 407.035,18	357	232.108,284 406.822,236	248.714
359	232.063,793 406.915,625	360	232.062,477 406.918,304	2.984
362	232.011,058 407.002,495	363	231.958,696 407.083,816	96.721
365	231.927,888 407.127,337	366	231.926,123 407.129,816	3.043
368	231.933,555 407.147,289	369	231.944,838 407.158,616	15.988
371	231.955,467 407.170,531	372	231.956,917 407.172,035	2.09
374	231.963,91 407.187,962	375	231.966,752 407.194,06	6.727
377	231.976,818 407.204,115	378	231.989,124 407.208,158	12.953
380	232.005,599 407.215,436	381	232.016,786 407.225,98	15.373
383	232.034,918 407.243,532	384	232.046,204 407.256,573	17.247
386	232.056,908 407.273,298	387	232.060,25 407.276,762	4.814
389	232.073,286 407.283,516	390	232.078,417 407.284,872	5.307
392	232.095,086 407.286,508	393	232.104,622 407.287,459	9.584
395	232.114,371 407.292,31	396	232.115,633 407.295,128	3.088
398	232.122,838 407.299,562	399	232.126,034 407.299,648	3.197
401	232.137,26 407.297,234	402	232.142,821 407.292,624	7.224
404	232.157,454 407.272,474	405	232.171,111 407.253,687	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	231.629,201 407.052,099	310	231.638,944 407.052,726	9.763
312	231.648,885 407.053,568	313	231.657,271 407.055,192	8.542
315	231.666,634 407.057,091	316	231.676,672 407.060,071	10.471
318	231.686,856 407.062,792	319	231.697,262 407.065,278	10.699
321	231.705,949 407.065,878	322	231.708,444 407.066,138	2.508
324	231.719,107 407.069,058	325	231.719,364 407.069,196	0.292
327	231.728,834 407.074,87	328	231.737,515 407.081,486	10.915
330	231.746,888 407.084,784	331	231.749,624 407.085,533	2.837
333	231.767,71 407.087,098	334	231.775,008 407.087,73	7.325
336	231.788,828 407.092,201	337	231.798,055 407.095,186	9.698
339	231.808,377 407.098,339	340	231.829,504 407.103,989	21.87
342	231.846,355 407.106,895	343	231.854,262 407.108,166	8.008
345	231.871,273 407.108,946	346	231.877,642 407.109,238	6.375
348	231.888,112 407.111,722	349	231.895,961 407.116,526	9.202
351	231.913,63 407.127,342	352	231.915,77 407.127,593	2.155
354	231.947,953 407.083,79	355	231.977,619 407.038,737	53.943
357	232.108,284 406.822,236	358	232.118,368 406.820,995	10.16
360	232.062,477 406.918,304	361	232.012,421 406.999,859	95.691
363	231.958,696 407.083,816	364	231.957,396 407.085,881	2.44
366	231.926,123 407.129,816	367	231.922,424 407.135,004	6.372
369	231.944,838 407.158,616	370	231.954,559 407.169,588	14.659
372	231.956,917 407.172,035	373	231.960,725 407.179,348	8.245
375	231.966,752 407.194,06	376	231.970,597 407.200,058	7.124
378	231.989,124 407.208,158	379	231.997,037 407.211,374	8.541
381	232.016,786 407.225,98	382	232.025,76 407.234,227	12.188
384	232.046,204 407.256,573	385	232.052,921 407.266,937	12.35
387	232.060,25 407.276,762	388	232.065,233 407.279,768	5.819
390	232.078,417 407.284,872	391	232.085,621 407.285,437	7.226
393	232.104,622 407.287,459	394	232.111,004 407.289,488	6.697
396	232.115,633 407.295,128	397	232.119,527 407.297,959	4.814
399	232.126,034 407.299,648	400	232.130,742 407.299,102	4.74
402	232.142,821 407.292,624	403	232.156,098 407.274,575	22.406
405	232.171,111 407.253,687	406	232.187,522 407.231,528	27.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
406	232.187,522 407.231,528	407	232.187,837 407.231,135	0.503
409	232.250,04 407.152,858	410	232.251,917 407.150,495	3.018
412	232.353,272 407.022,128	413	232.444,725 406.906,574	147.366
415	232.449,871 406.913,408	416	232.374,171 407.008,196	121.306
418	232.354,317 407.039,407	419	232.354,311 407.039,415	0.01
421	232.330,446 407.062,835	422	232.290,379 407.116,818	67.227
424	232.249,062 407.175,675	425	232.249,0 407.175,754	0.1
427	232.199,976 407.231,467	428	232.181,838 407.252,426	27.718
430	232.184,858 407.255,05	431	232.181,831 407.252,434	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
407	232.187,837 407.231,135	408	232.189,412 407.229,172	2.516
410	232.251,917 407.150,495	411	232.352,368 407.025,109	160.66
413	232.444,725 406.906,574	414	232.449,132 406.912,05	7.029
416	232.374,171 407.008,196	417	232.351,048 407.037,09	37.008
419	232.354,311 407.039,415	420	232.351,042 407.037,098	4.007
422	232.290,379 407.116,818	423	232.245,53 407.173,695	72.433
425	232.249,0 407.175,754	426	232.245,468 407.173,773	4.05
428	232.181,838 407.252,426	429	232.184,864 407.255,042	4.0
431	232.181,831 407.252,434	1	232.163,687 407.273,401	27.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
408	232.189,412 407.229,172	409	232.250,04 407.152,858	97.467
411	232.352,368 407.025,109	412	232.353,272 407.022,128	3.115
414	232.449,132 406.912,05	415	232.449,871 406.913,408	1.546
417	232.351,048 407.037,09	418	232.354,317 407.039,407	4.007
420	232.351,042 407.037,098	421	232.330,446 407.062,835	32.963
423	232.245,53 407.173,695	424	232.249,062 407.175,675	4.049
426	232.245,468 407.173,773	427	232.199,976 407.231,467	73.472
429	232.184,864 407.255,042	430	232.184,858 407.255,05	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 271 Masurata: 217	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (,lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

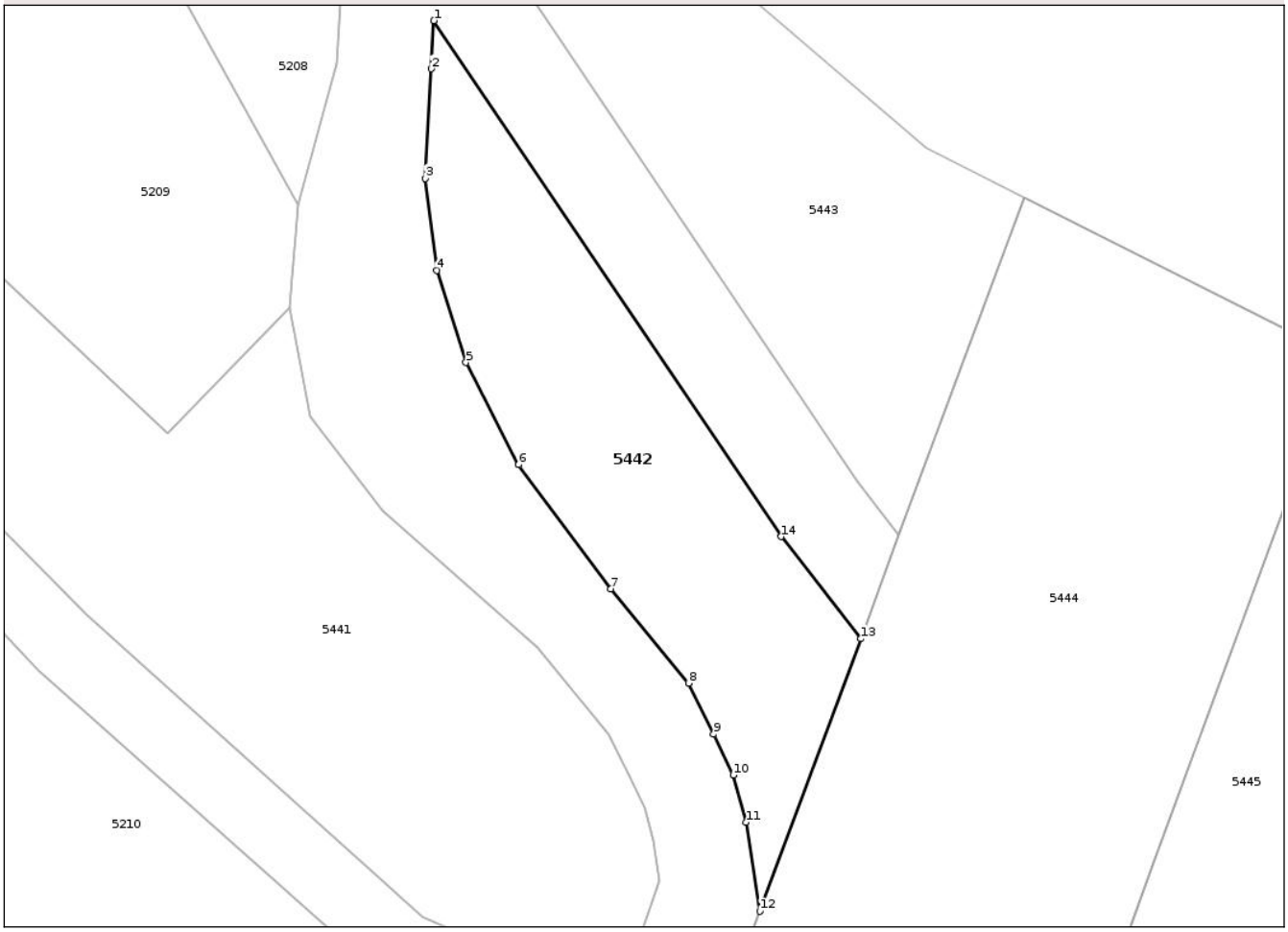
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 271 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	217	-	-	-	Izlaz, PS848, 821

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.971,106 407.575,58	2	232.970,994 407.573,535	2.048
2	232.970,994 407.573,535	3	232.970,749 407.568,875	4.666
3	232.970,749 407.568,875	4	232.971,237 407.564,965	3.94
4	232.971,237 407.564,965	5	232.972,468 407.561,055	4.099
5	232.972,468 407.561,055	6	232.974,706 407.556,714	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.974,706 407.556,714	7	232.978,632 407.551,432	6.581
7	232.978,632 407.551,432	8	232.981,929 407.547,43	5.186
8	232.981,929 407.547,43	9	232.982,997 407.545,256	2.421
9	232.982,997 407.545,256	10	232.983,824 407.543,525	1.919
10	232.983,824 407.543,525	11	232.984,372 407.541,517	2.082
11	232.984,372 407.541,517	12	232.984,954 407.537,739	3.823
12	232.984,954 407.537,739	13	232.989,244 407.549,321	12.351
13	232.989,244 407.549,321	14	232.985,865 407.553,659	5.499
14	232.985,865 407.553,659	1	232.971,106 407.575,58	26.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (,lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

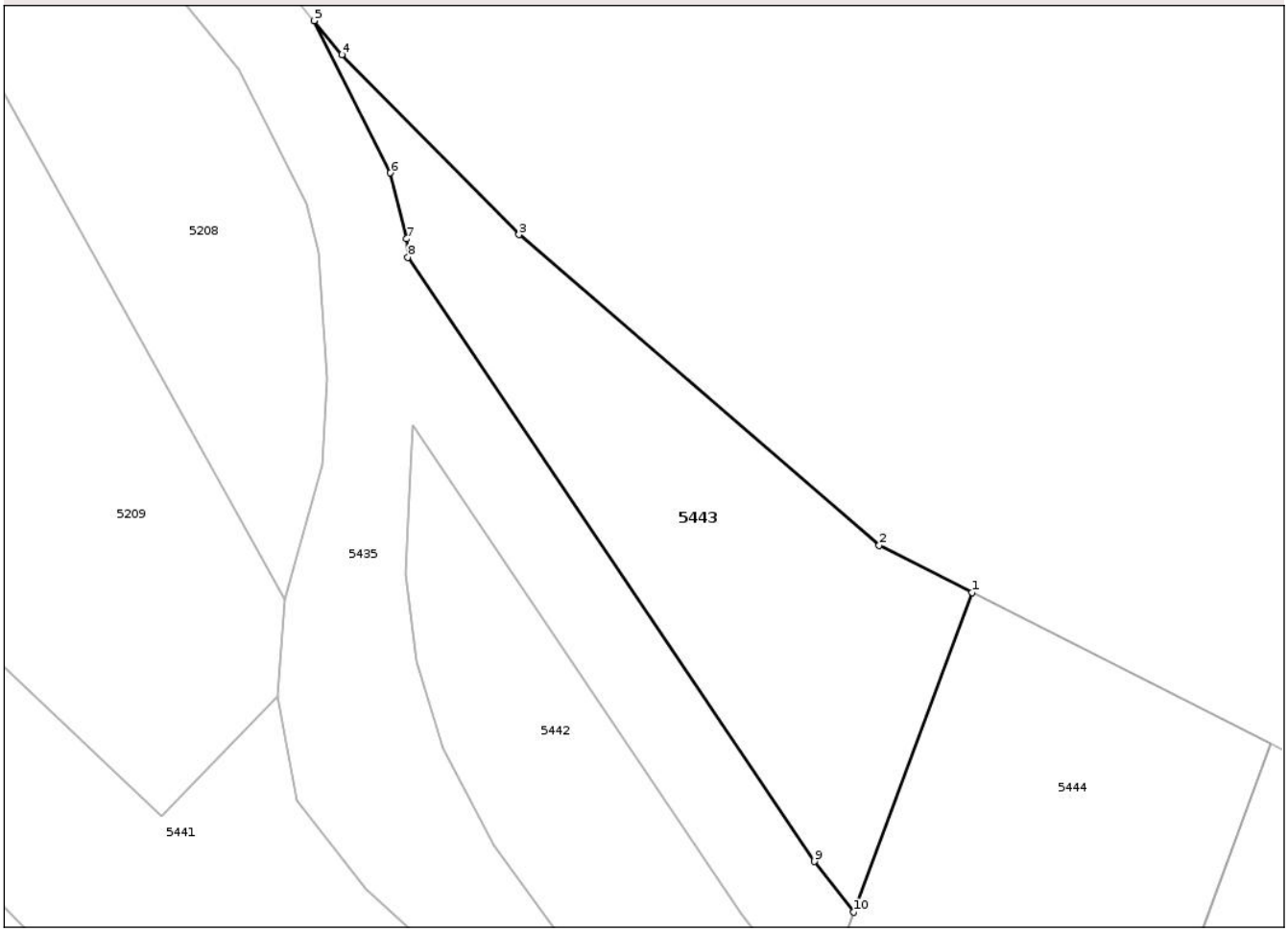
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	286	-	-	-	Izlaz, PS848, 821

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.996,189 407.568,07	2	232.992,017 407.570,18	4.675
2	232.992,017 407.570,18	3	232.975,846 407.584,114	21.347
3	232.975,846 407.584,114	4	232.967,895 407.592,186	11.33
4	232.967,895 407.592,186	5	232.966,652 407.593,708	1.965
5	232.966,652 407.593,708	6	232.970,078 407.586,883	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.970,078 407.586,883	7	232.970,81 407.583,926	3.047
7	232.970,81 407.583,926	8	232.970,863 407.583,104	0.823
8	232.970,863 407.583,104	9	232.989,106 407.556,008	32.665
9	232.989,106 407.556,008	10	232.990,878 407.553,733	2.884
10	232.990,878 407.553,733	1	232.996,189 407.568,07	15.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:856 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd= 856 mp, din anul 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 1705 - Anexa 12, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG 1705/2006 ,Anexa 12, nr M.F. 102705, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 1705 - Anexa 12, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT**, CIF: 23886284	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	856	-	-	-	Dig

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	856	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:856 mp; S. construita desfasurata:856 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd= 856 mp, din anul 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.990,174 407.508,272	2	233.001,715 407.539,819	33.591
2	233.001,715 407.539,819	3	233.009,574 407.561,3	22.874
3	233.009,574 407.561,3	4	232.996,189 407.568,07	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	232.996,189 407.568,07	5	232.990,878 407.553,733	15.289
5	232.990,878 407.553,733	6	232.989,244 407.549,321	4.704
6	232.989,244 407.549,321	7	232.984,954 407.537,739	12.351
7	232.984,954 407.537,739	8	232.976,19 407.514,077	25.233
8	232.976,19 407.514,077	1	232.990,174 407.508,272	15.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77.851	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (,lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	77.851	-	-	-	Izlaz, PS848, 821, 819

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.048,825 406.786,439	2	232.070,239 406.798,671	24.661
4	232.091,182 406.796,554	5	232.107,858 406.787,25	19.096
7	232.141,466 406.744,372	8	232.166,716 406.731,059	28.545
10	232.198,408 406.736,363	11	232.224,941 406.749,183	29.468
13	232.284,87 406.771,013	14	232.305,064 406.774,108	20.43
16	232.333,808 406.771,013	17	232.354,693 406.783,581	24.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.070,239 406.798,671	3	232.084,358 406.799,612	14.15
5	232.107,858 406.787,25	6	232.128,937 406.758,222	35.874
8	232.166,716 406.731,059	9	232.181,456 406.728,849	14.905
11	232.224,941 406.749,183	12	232.260,254 406.761,288	37.33
14	232.305,064 406.774,108	15	232.324,375 406.770,129	19.717
17	232.354,693 406.783,581	18	232.365,453 406.792,864	14.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.084,358 406.799,612	4	232.091,182 406.796,554	7.478
6	232.128,937 406.758,222	7	232.141,466 406.744,372	18.676
9	232.181,456 406.728,849	10	232.198,408 406.736,363	18.543
12	232.260,254 406.761,288	13	232.284,87 406.771,013	26.467
15	232.324,375 406.770,129	16	232.333,808 406.771,013	9.474
18	232.365,453 406.792,864	19	232.375,329 406.807,452	17.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	232.375,329 406.807,452	20	232.387,269 406.816,145	14.769
22	232.441,999 406.819,097	23	232.468,059 406.813,151	26.73
25	232.504,187 406.818,332	26	232.520,349 406.829,6	19.702
28	232.544,78 406.861,866	29	232.563,783 406.885,903	30.641
31	232.589,842 406.900,408	32	232.605,833 406.900,556	15.992
34	232.634,629 406.882,19	35	232.648,103 406.881,894	13.477
37	232.665,279 406.862,06	38	232.672,09 406.860,58	6.97
40	232.687,488 406.880,413	41	232.696,965 406.894,326	16.834
43	232.695,956 406.937,044	44	232.692,403 406.955,397	18.694
46	232.698,5 406.996,008	47	232.716,267 407.004,296	19.605
49	232.755,061 406.995,712	50	232.770,608 406.991,864	16.016
52	232.790,635 407.017,935	53	232.807,07 407.029,628	20.17
55	232.853,775 407.034,252	56	232.884,425 407.024,483	32.169
58	232.905,747 407.030,995	59	232.919,139 407.042,721	17.8
61	232.926,542 407.078,096	62	232.922,692 407.086,976	9.679
64	232.907,898 407.123,411	65	232.913,408 407.144,485	21.782
67	232.943,834 407.179,209	68	232.953,656 407.196,931	20.262
70	232.959,885 407.227,345	71	232.957,328 407.242,46	15.33
73	232.945,473 407.292,113	74	232.950,425 407.308,708	17.318
76	232.974,285 407.347,86	77	232.988,419 407.369,379	25.746
79	233.000,424 407.404,482	80	233.001,174 407.419,933	15.469
82	233.010,941 407.475,822	83	233.014,549 407.490,879	15.483
85	233.018,134 407.503,172	86	233.018,359 407.507,007	3.842
88	233.018,711 407.521,386	89	233.019,3 407.522,812	1.543
91	233.030,405 407.534,476	92	233.025,935 407.547,456	13.728
94	233.009,574 407.561,3	95	233.001,715 407.539,819	22.874
97	232.973,783 407.464,676	98	232.949,641 407.402,248	66.933
100	232.914,17 407.302,474	101	232.890,914 407.235,329	71.058
103	232.865,301 407.156,806	104	232.853,224 407.122,258	36.599
106	232.828,948 407.095,234	107	232.786,746 407.066,11	51.276
109	232.689,386 407.001,96	110	232.633,302 406.964,656	67.357
112	232.545,434 406.910,579	113	232.527,382 406.899,571	21.144
115	232.423,947 406.860,438	116	232.359,643 406.842,332	66.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	232.387,269 406.816,145	21	232.414,539 406.819,387	27.462
23	232.468,059 406.813,151	24	232.486,123 406.811,671	18.125
26	232.520,349 406.829,6	27	232.533,379 406.843,068	18.739
29	232.563,783 406.885,903	30	232.575,035 406.896,559	15.497
32	232.605,833 406.900,556	33	232.619,307 406.893,747	15.097
35	232.648,103 406.881,894	36	232.655,358 406.878,341	8.078
38	232.672,09 406.860,58	39	232.678,456 406.865,76	8.207
41	232.696,965 406.894,326	42	232.698,001 406.911,199	16.905
44	232.692,403 406.955,397	45	232.695,216 406.985,146	29.882
47	232.716,267 407.004,296	48	232.735,96 407.002,816	19.749
50	232.770,608 406.991,864	51	232.775,828 407.000,174	9.813
53	232.807,07 407.029,628	54	232.828,753 407.035,288	22.41
56	232.884,425 407.024,483	57	232.896,863 407.025,075	12.452
59	232.919,139 407.042,721	60	232.927,134 407.060,186	19.208
62	232.922,692 407.086,976	63	232.909,219 407.106,661	23.854
65	232.913,408 407.144,485	66	232.922,033 407.157,417	15.544
68	232.953,656 407.196,931	69	232.959,646 407.212,018	16.233
71	232.957,328 407.242,46	72	232.947,424 407.269,312	28.62
74	232.950,425 407.308,708	75	232.961,229 407.329,409	23.351
77	232.988,419 407.369,379	78	232.996,522 407.385,731	18.25
80	233.001,174 407.419,933	81	233.009,441 407.448,67	29.902
83	233.014,549 407.490,879	84	233.017,565 407.497,778	7.529
86	233.018,359 407.507,007	87	233.017,122 407.515,082	8.169
89	233.019,3 407.522,812	90	233.022,403 407.527,025	5.232
92	233.025,935 407.547,456	93	233.012,641 407.559,749	18.107
95	233.001,715 407.539,819	96	232.990,174 407.508,272	33.591
98	232.949,641 407.402,248	99	232.932,197 407.352,41	52.803
101	232.890,914 407.235,329	102	232.874,539 407.185,118	52.814
104	232.853,224 407.122,258	105	232.844,84 407.108,543	16.074
107	232.786,746 407.066,11	108	232.743,874 407.038,203	51.155
110	232.633,302 406.964,656	111	232.575,328 406.929,831	67.63
113	232.527,382 406.899,571	114	232.470,621 406.878,748	60.46
116	232.359,643 406.842,332	117	232.294,326 406.824,712	67.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	232.414,539 406.819,387	22	232.441,999 406.819,097	27.462
24	232.486,123 406.811,671	25	232.504,187 406.818,332	19.253
27	232.533,379 406.843,068	28	232.544,78 406.861,866	21.985
30	232.575,035 406.896,559	31	232.589,842 406.900,408	15.299
33	232.619,307 406.893,747	34	232.634,629 406.882,19	19.192
36	232.655,358 406.878,341	37	232.665,279 406.862,06	19.066
39	232.678,456 406.865,76	40	232.687,488 406.880,413	17.213
42	232.698,001 406.911,199	43	232.695,956 406.937,044	25.926
45	232.695,216 406.985,146	46	232.698,5 406.996,008	11.348
48	232.735,96 407.002,816	49	232.755,061 406.995,712	20.379
51	232.775,828 407.000,174	52	232.790,635 407.017,935	23.124
54	232.828,753 407.035,288	55	232.853,775 407.034,252	25.043
57	232.896,863 407.025,075	58	232.905,747 407.030,995	10.676
60	232.927,134 407.060,186	61	232.926,542 407.078,096	17.92
63	232.909,219 407.106,661	64	232.907,898 407.123,411	16.802
66	232.922,033 407.157,417	67	232.943,834 407.179,209	30.825
69	232.959,646 407.212,018	70	232.959,885 407.227,345	15.329
72	232.947,424 407.269,312	73	232.945,473 407.292,113	22.884
75	232.961,229 407.329,409	76	232.974,285 407.347,86	22.603
78	232.996,522 407.385,731	79	233.000,424 407.404,482	19.153
81	233.009,441 407.448,67	82	233.010,941 407.475,822	27.193
84	233.017,565 407.497,778	85	233.018,134 407.503,172	5.424
87	233.017,122 407.515,082	88	233.018,711 407.521,386	6.501
90	233.022,403 407.527,025	91	233.030,405 407.534,476	10.934
93	233.012,641 407.559,749	94	233.009,574 407.561,3	3.437
96	232.990,174 407.508,272	97	232.973,783 407.464,676	46.576
99	232.932,197 407.352,41	100	232.914,17 407.302,474	53.09
102	232.874,539 407.185,118	103	232.865,301 407.156,806	29.781
105	232.844,84 407.108,543	106	232.828,948 407.095,234	20.729
108	232.743,874 407.038,203	109	232.689,386 407.001,96	65.44
111	232.575,328 406.929,831	112	232.545,434 406.910,579	35.556
114	232.470,621 406.878,748	115	232.423,947 406.860,438	50.137
117	232.294,326 406.824,712	118	232.256,402 406.814,229	39.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	232.256,402 406.814,229	119	232.223,217 406.807,228	33.915
121	232.127,171 406.802,357	122	232.111,92 406.803,702	15.31
124	232.017,813 406.807,891	125	231.976,622 406.813,616	41.587
127	231.925,949 406.792,838	128	231.937,009 406.765,552	29.442
130	231.967,875 406.748,097	131	231.979,641 406.734,453	18.017
133	232.003,173 406.720,105	134	232.010,468 406.721,516	7.43
136	232.037,059 406.769,268	1	232.048,825 406.786,439	20.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	232.223,217 406.807,228	120	232.172,822 406.798,435	51.156
122	232.111,92 406.803,702	123	232.064,11 406.806,434	47.889
125	231.976,622 406.813,616	126	231.915,579 406.824,813	62.061
128	231.937,009 406.765,552	129	231.948,304 406.756,848	14.26
131	231.979,641 406.734,453	132	231.989,289 406.724,809	13.642
134	232.010,468 406.721,516	135	232.024,822 406.737,747	21.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	232.172,822 406.798,435	121	232.127,171 406.802,357	45.819
123	232.064,11 406.806,434	124	232.017,813 406.807,891	46.32
126	231.915,579 406.824,813	127	231.925,949 406.792,838	33.614
129	231.948,304 406.756,848	130	231.967,875 406.748,097	21.438
132	231.989,289 406.724,809	133	232.003,173 406.720,105	14.659
135	232.024,822 406.737,747	136	232.037,059 406.769,268	33.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.120	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (,lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

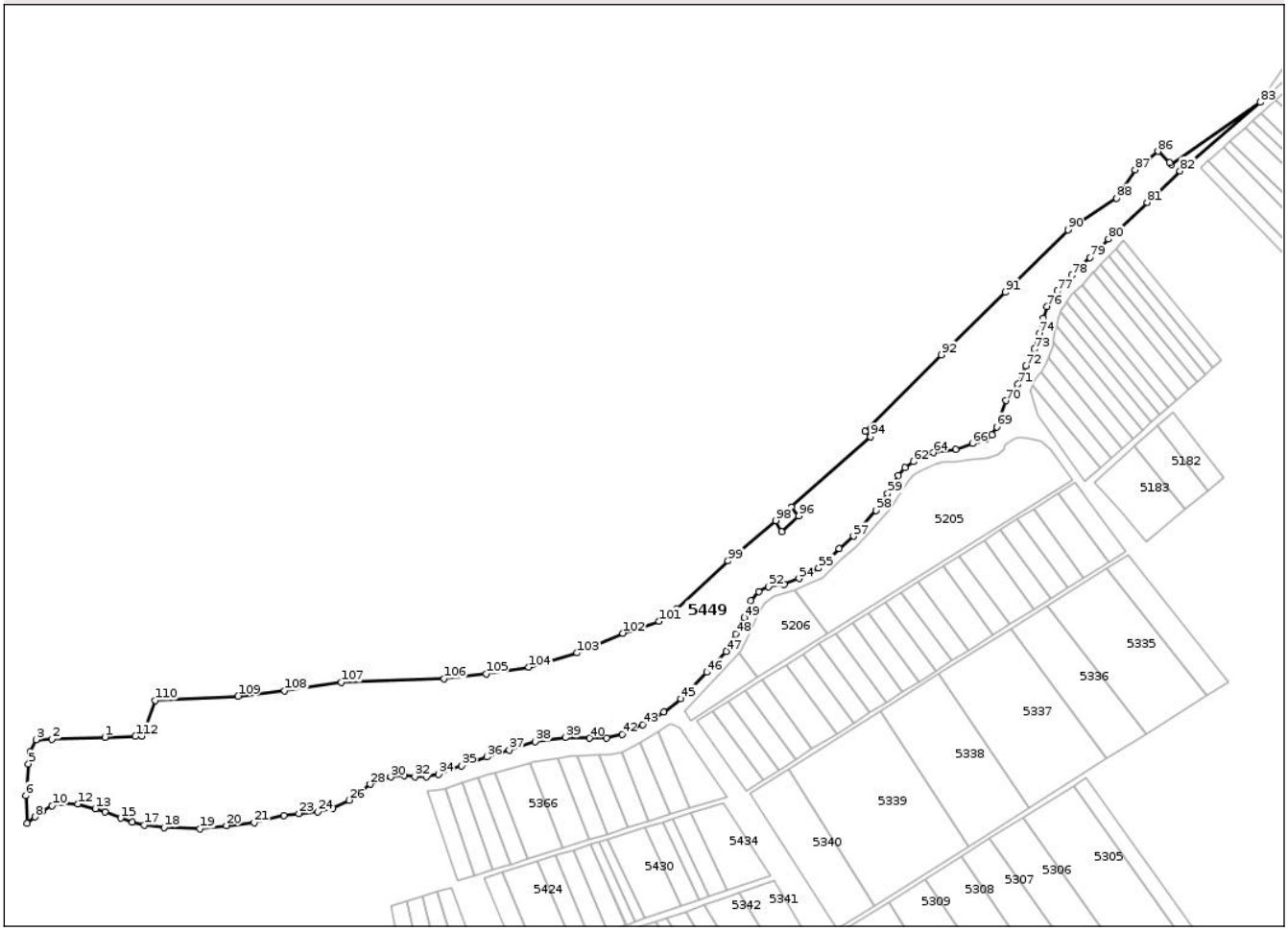
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.436	-	-	-	Izlaz, PS848, 821
2	pasune	DA	1.684	-	-	-	Izlaz, PS848, 821

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.573,856 407.119,556	2	231.542,017 407.118,423	31.859
4	231.528,781 407.110,753	5	231.527,924 407.103,62	7.185
7	231.526,999 407.067,698	8	231.531,86 407.071,687	6.289
10	231.541,986 407.078,556	11	231.547,759 407.080,204	6.004
13	231.568,057 407.076,724	14	231.573,862 407.074,765	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.542,017 407.118,423	3	231.532,421 407.118,082	9.602
5	231.527,924 407.103,62	6	231.526,284 407.084,488	19.202
8	231.531,86 407.071,687	9	231.536,121 407.075,167	5.502
11	231.547,759 407.080,204	12	231.557,656 407.079,471	9.924
14	231.573,862 407.074,765	15	231.583,254 407.070,986	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.532,421 407.118,082	4	231.528,781 407.110,753	8.183
6	231.526,284 407.084,488	7	231.526,999 407.067,698	16.806
9	231.536,121 407.075,167	10	231.541,986 407.078,556	6.773
12	231.557,656 407.079,471	13	231.568,057 407.076,724	10.758
15	231.583,254 407.070,986	16	231.590,251 407.068,466	7.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	231.590,251 407.068,466	17	231.597,405 407.066,702	7.368
19	231.631,148 407.064,533	20	231.646,814 407.066,426	15.78
22	231.681,529 407.072,728	23	231.690,441 407.073,782	8.974
25	231.710,835 407.076,914	26	231.720,633 407.081,71	10.909
28	231.733,467 407.091,346	29	231.739,955 407.094,087	7.043
31	231.753,913 407.096,415	32	231.760,362 407.095,946	6.466
34	231.774,445 407.097,356	35	231.788,43 407.102,534	14.913
37	231.817,159 407.111,909	38	231.832,871 407.116,948	16.501
40	231.865,328 407.119,008	41	231.875,565 407.119,234	10.24
43	231.897,544 407.127,04	44	231.910,303 407.134,684	14.873
46	231.936,03 407.158,613	47	231.947,624 407.171,25	17.149
49	231.958,435 407.191,461	50	231.962,422 407.201,773	11.056
52	231.973,21 407.210,094	53	231.982,489 407.211,645	9.408
55	232.003,254 407.221,254	56	232.015,566 407.233,09	17.079
58	232.037,875 407.255,872	59	232.044,793 407.266,185	12.418
61	232.055,266 407.281,552	62	232.060,436 407.285,164	6.306
64	232.072,164 407.290,644	65	232.085,873 407.292,699	13.862
67	232.103,543 407.298,504	68	232.107,73 407.301,452	5.121
70	232.116,08 407.321,928	71	232.123,302 407.331,772	12.209
73	232.133,223 407.352,777	74	232.136,2 407.362,522	10.189
76	232.140,773 407.378,342	77	232.146,764 407.387,682	11.097
79	232.166,59 407.407,882	80	232.177,594 407.419,072	15.694
82	232.220,79 407.460,029	83	232.269,024 407.501,354	63.515
85	232.214,467 407.464,951	86	232.207,571 407.471,786	9.709
88	232.182,456 407.443,594	89	232.153,829 407.425,006	34.132
91	232.115,765 407.387,081	92	232.077,226 407.349,462	53.856
94	232.034,409 407.300,167	95	231.986,748 407.258,206	63.5
97	231.980,931 407.243,174	98	231.977,484 407.249,835	7.5
100	231.918,012 407.196,633	101	231.907,274 407.189,271	13.019
103	231.858,006 407.170,304	104	231.828,93 407.161,647	30.337
106	231.777,845 407.154,855	107	231.716,168 407.152,706	61.714
109	231.653,995 407.144,312	110	231.604,065 407.141,627	50.002
112	231.592,224 407.120,209	1	231.573,856 407.119,556	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	231.597,405 407.066,702	18	231.609,394 407.065,418	12.058
20	231.646,814 407.066,426	21	231.663,555 407.068,256	16.84
23	231.690,441 407.073,782	24	231.701,737 407.074,865	11.348
26	231.720,633 407.081,71	27	231.727,026 407.086,438	7.951
29	231.739,955 407.094,087	30	231.745,822 407.095,712	6.088
32	231.760,362 407.095,946	33	231.767,272 407.095,711	6.914
35	231.788,43 407.102,534	36	231.803,556 407.107,69	15.981
38	231.832,871 407.116,948	39	231.850,97 407.119,447	18.27
41	231.875,565 407.119,234	42	231.884,998 407.121,415	9.681
44	231.910,303 407.134,684	45	231.920,338 407.142,786	12.897
47	231.947,624 407.171,25	48	231.953,502 407.181,581	11.887
50	231.962,422 407.201,773	51	231.967,23 407.207,164	7.223
53	231.982,489 407.211,645	54	231.991,518 407.215,031	9.643
56	232.015,566 407.233,09	57	232.024,244 407.240,473	11.393
59	232.044,793 407.266,185	60	232.051,36 407.276,966	12.624
62	232.060,436 407.285,164	63	232.065,666 407.288,602	6.259
65	232.085,873 407.292,699	66	232.095,849 407.296,2	10.573
68	232.107,73 407.301,452	69	232.110,366 407.306,133	5.373
71	232.123,302 407.331,772	72	232.127,903 407.342,828	11.975
74	232.136,2 407.362,522	75	232.138,545 407.371,428	9.21
77	232.146,764 407.387,682	78	232.155,495 407.397,166	12.89
80	232.177,594 407.419,072	81	232.200,92 407.441,011	32.022
83	232.269,024 407.501,354	84	232.215,491 407.463,937	65.313
86	232.207,571 407.471,786	87	232.193,785 407.460,687	17.699
89	232.153,829 407.425,006	90	232.153,362 407.424,54	0.66
92	232.077,226 407.349,462	93	232.031,213 407.303,335	65.153
95	231.986,748 407.258,206	96	231.991,437 407.252,638	7.279
98	231.977,484 407.249,835	99	231.948,818 407.225,519	37.59
101	231.907,274 407.189,271	102	231.885,371 407.182,173	23.024
104	231.828,93 407.161,647	105	231.803,187 407.157,743	26.037
107	231.716,168 407.152,706	108	231.681,972 407.147,504	34.589
110	231.604,065 407.141,627	111	231.596,185 407.120,35	22.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	231.609,394 407.065,418	19	231.631,148 407.064,533	21.772
21	231.663,555 407.068,256	22	231.681,529 407.072,728	18.522
24	231.701,737 407.074,865	25	231.710,835 407.076,914	9.326
27	231.727,026 407.086,438	28	231.733,467 407.091,346	8.098
30	231.745,822 407.095,712	31	231.753,913 407.096,415	8.121
33	231.767,272 407.095,711	34	231.774,445 407.097,356	7.359
36	231.803,556 407.107,69	37	231.817,159 407.111,909	14.241
39	231.850,97 407.119,447	40	231.865,328 407.119,008	14.365
42	231.884,998 407.121,415	43	231.897,544 407.127,04	13.75
45	231.920,338 407.142,786	46	231.936,03 407.158,613	22.288
48	231.953,502 407.181,581	49	231.958,435 407.191,461	11.043
51	231.967,23 407.207,164	52	231.973,21 407.210,094	6.659
54	231.991,518 407.215,031	55	232.003,254 407.221,254	13.284
57	232.024,244 407.240,473	58	232.037,875 407.255,872	20.566
60	232.051,36 407.276,966	61	232.055,266 407.281,552	6.025
63	232.065,666 407.288,602	64	232.072,164 407.290,644	6.812
66	232.095,849 407.296,2	67	232.103,543 407.298,504	8.031
69	232.110,366 407.306,133	70	232.116,08 407.321,928	16.797
72	232.127,903 407.342,828	73	232.133,223 407.352,777	11.282
75	232.138,545 407.371,428	76	232.140,773 407.378,342	7.264
78	232.155,495 407.397,166	79	232.166,59 407.407,882	15.425
81	232.200,92 407.441,011	82	232.220,79 407.460,029	27.505
84	232.215,491 407.463,937	85	232.214,467 407.464,951	1.441
87	232.193,785 407.460,687	88	232.182,456 407.443,594	20.507
90	232.153,362 407.424,54	91	232.115,765 407.387,081	53.073
93	232.031,213 407.303,335	94	232.034,409 407.300,167	4.5
96	231.991,437 407.252,638	97	231.980,931 407.243,174	14.14
99	231.948,818 407.225,519	100	231.918,012 407.196,633	42.23
102	231.885,371 407.182,173	103	231.858,006 407.170,304	29.828
105	231.803,187 407.157,743	106	231.777,845 407.154,855	25.506
108	231.681,972 407.147,504	109	231.653,995 407.144,312	28.159
111	231.596,185 407.120,35	112	231.592,224 407.120,209	3.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.703	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

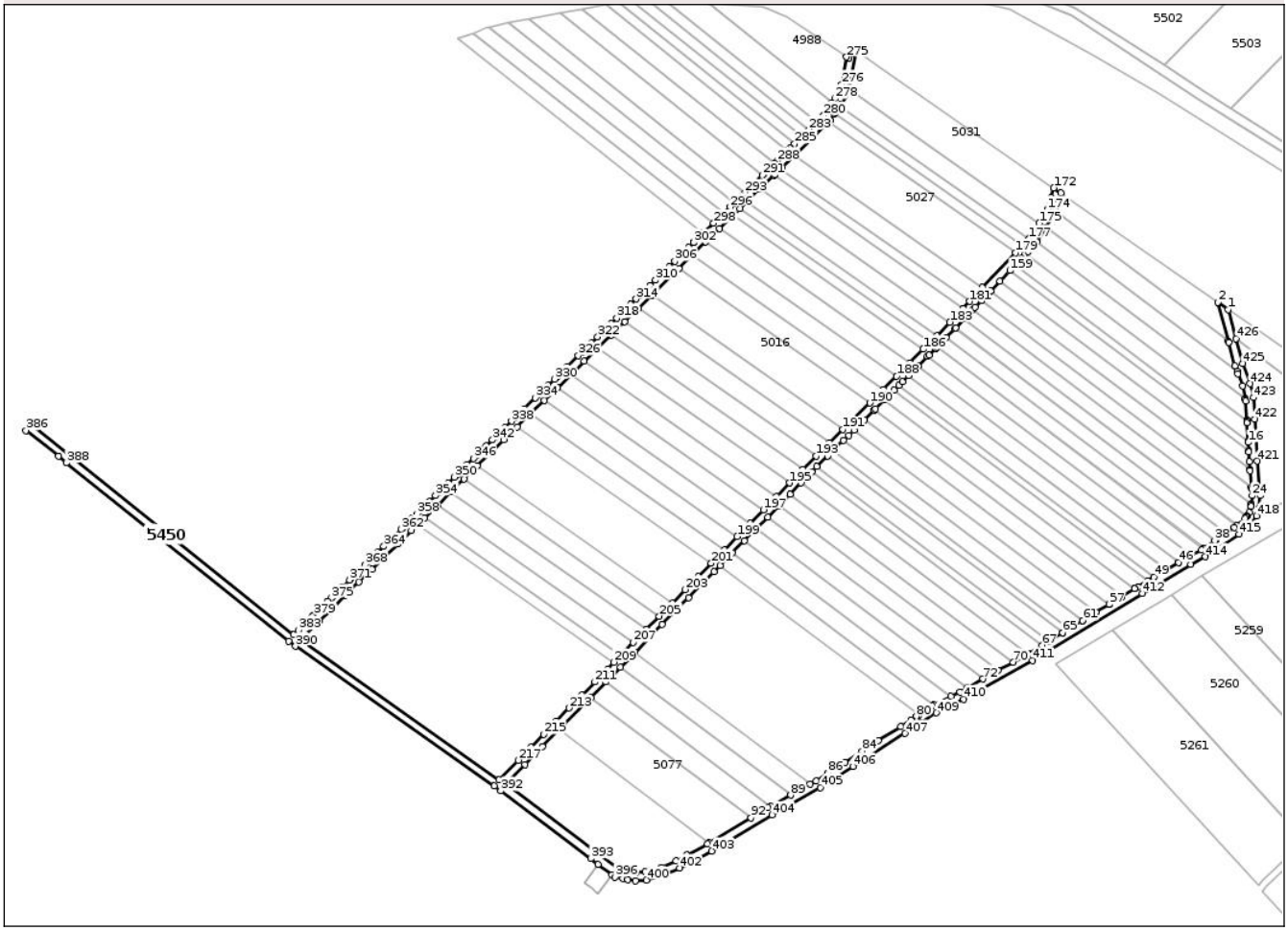
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.362	-	-	-	Denumire de loc: Varzare
2	drum	DA	1.341	-	-	-	Denumire de lc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.848,513 407.689,088	2	232.844,71 407.691,729	4.63
4	232.848,667 407.676,794	5	232.850,958 407.668,149	8.943
7	232.852,042 407.665,192	8	232.853,707 407.660,655	4.833
10	232.854,797 407.655,737	11	232.854,852 407.655,032	0.706
13	232.855,41 407.647,767	14	232.855,447 407.647,118	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.844,71 407.691,729	3	232.848,5 407.677,426	14.797
5	232.850,958 407.668,149	6	232.851,704 407.666,116	2.166
8	232.853,707 407.660,655	9	232.854,784 407.655,896	4.879
11	232.854,852 407.655,032	12	232.855,389 407.648,139	6.915
14	232.855,447 407.647,118	15	232.855,832 407.640,347	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.848,5 407.677,426	4	232.848,667 407.676,794	0.654
6	232.851,704 407.666,116	7	232.852,042 407.665,192	0.984
9	232.854,784 407.655,896	10	232.854,797 407.655,737	0.159
12	232.855,389 407.648,139	13	232.855,41 407.647,767	0.373
15	232.855,832 407.640,347	16	232.855,866 407.639,74	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	232.855,866 407.639,74	17	232.856,034 407.636,773	2.972
19	232.856,272 407.632,598	20	232.856,503 407.629,812	2.795
22	232.857,062 407.623,07	23	232.857,105 407.622,558	0.514
25	232.857,046 407.617,005	26	232.857,008 407.616,591	0.416
28	232.856,202 407.613,733	29	232.855,294 407.612,398	1.615
31	232.854,676 407.611,49	32	232.851,831 407.609,108	3.71
34	232.850,592 407.608,07	35	232.847,826 407.606,198	3.341
37	232.843,646 407.603,368	38	232.843,418 407.603,214	0.275
40	232.839,228 407.600,378	41	232.838,461 407.599,858	0.926
43	232.834,559 407.597,841	44	232.833,074 407.597,074	1.671
46	232.829,932 407.595,193	47	232.825,485 407.592,531	5.183
49	232.820,82 407.589,739	50	232.818,468 407.588,331	2.741
52	232.813,733 407.585,482	53	232.813,65 407.585,432	0.097
55	232.808,913 407.582,54	56	232.804,16 407.579,639	5.568
58	232.799,29 407.576,667	59	232.799,265 407.576,652	0.029
61	232.794,351 407.573,652	62	232.789,377 407.570,616	5.827
64	232.786,861 407.569,081	65	232.786,859 407.569,08	0.002
67	232.779,216 407.564,415	68	232.774,263 407.561,391	5.803
70	232.768,55 407.558,198	71	232.762,982 407.555,086	6.379
73	232.751,538 407.548,688	74	232.748,778 407.547,146	3.162
76	232.739,201 407.542,338	77	232.738,432 407.541,951	0.861
79	232.733,437 407.538,6	80	232.732,613 407.538,048	0.992
82	232.726,801 407.534,228	83	232.718,542 407.529,033	9.757
85	232.706,008 407.521,12	86	232.699,65 407.516,972	7.592
88	232.693,01 407.512,85	89	232.685,894 407.508,844	8.167
91	232.677,489 407.504,111	92	232.671,162 407.500,351	7.36
94	232.654,982 407.490,736	95	232.647,202 407.486,579	8.821
97	232.637,923 407.482,057	98	232.637,828 407.482,014	0.104
100	232.628,407 407.480,142	101	232.625,836 407.480,471	2.591
103	232.580,092 407.512,922	104	232.587,217 407.520,188	10.176
106	232.599,903 407.533,125	107	232.611,649 407.545,105	16.778
109	232.622,695 407.556,37	110	232.627,977 407.561,756	7.544
112	232.638,161 407.572,142	113	232.643,102 407.577,182	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	232.856,034 407.636,773	18	232.856,068 407.636,188	0.587
20	232.856,503 407.629,812	21	232.856,549 407.629,258	0.557
23	232.857,105 407.622,558	24	232.857,319 407.619,974	2.592
26	232.857,008 407.616,591	27	232.856,946 407.615,921	0.673
29	232.855,294 407.612,398	30	232.855,108 407.612,125	0.33
32	232.851,831 407.609,108	33	232.851,588 407.608,905	0.317
35	232.847,826 407.606,198	36	232.847,576 407.606,028	0.302
38	232.843,418 407.603,214	39	232.839,431 407.600,515	4.815
41	232.838,461 407.599,858	42	232.834,76 407.597,945	4.166
44	232.833,074 407.597,074	45	232.830,097 407.595,292	3.469
47	232.825,485 407.592,531	48	232.825,344 407.592,446	0.164
50	232.818,468 407.588,331	51	232.814,947 407.586,223	4.104
53	232.813,65 407.585,432	54	232.808,974 407.582,578	5.479
56	232.804,16 407.579,639	57	232.804,118 407.579,614	0.049
59	232.799,265 407.576,652	60	232.794,363 407.573,66	5.743
62	232.789,377 407.570,616	63	232.789,373 407.570,614	0.005
65	232.786,859 407.569,08	66	232.781,781 407.565,98	5.949
68	232.774,263 407.561,391	69	232.774,022 407.561,257	0.275
71	232.762,982 407.555,086	72	232.757,313 407.551,917	6.494
74	232.748,778 407.547,146	75	232.745,505 407.545,502	3.662
77	232.738,432 407.541,951	78	232.736,346 407.540,552	2.511
80	232.732,613 407.538,048	81	232.730,548 407.536,69	2.471
83	232.718,542 407.529,033	84	232.712,327 407.525,124	7.342
86	232.699,65 407.516,972	87	232.695,357 407.514,171	5.125
89	232.685,894 407.508,844	90	232.678,565 407.504,717	8.411
92	232.671,162 407.500,351	93	232.655,702 407.491,164	17.984
95	232.647,202 407.486,579	96	232.643,309 407.484,499	4.414
98	232.637,828 407.482,014	99	232.631,725 407.480,331	6.33
101	232.625,836 407.480,471	102	232.622,373 407.481,126	3.525
104	232.587,217 407.520,188	105	232.593,708 407.526,807	9.27
107	232.611,649 407.545,105	108	232.617,256 407.550,823	8.008
110	232.627,977 407.561,756	111	232.633,121 407.567,002	7.347
113	232.643,102 407.577,182	114	232.647,946 407.582,122	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	232.856,068 407.636,188	19	232.856,272 407.632,598	3.596
21	232.856,549 407.629,258	22	232.857,062 407.623,07	6.209
24	232.857,319 407.619,974	25	232.857,046 407.617,005	2.982
27	232.856,946 407.615,921	28	232.856,202 407.613,733	2.311
30	232.855,108 407.612,125	31	232.854,676 407.611,49	0.768
33	232.851,588 407.608,905	34	232.850,592 407.608,07	1.3
36	232.847,576 407.606,028	37	232.843,646 407.603,368	4.745
39	232.839,431 407.600,515	40	232.839,228 407.600,378	0.245
42	232.834,76 407.597,945	43	232.834,559 407.597,841	0.227
45	232.830,097 407.595,292	46	232.829,932 407.595,193	0.192
48	232.825,344 407.592,446	49	232.820,82 407.589,739	5.272
51	232.814,947 407.586,223	52	232.813,733 407.585,482	1.422
54	232.808,974 407.582,578	55	232.808,913 407.582,54	0.071
57	232.804,118 407.579,614	58	232.799,29 407.576,667	5.656
60	232.794,363 407.573,66	61	232.794,351 407.573,652	0.014
63	232.789,373 407.570,614	64	232.786,861 407.569,081	2.943
66	232.781,781 407.565,98	67	232.779,216 407.564,415	3.005
69	232.774,022 407.561,257	70	232.768,55 407.558,198	6.269
72	232.757,313 407.551,917	73	232.751,538 407.548,688	6.616
75	232.745,505 407.545,502	76	232.739,201 407.542,338	7.054
78	232.736,346 407.540,552	79	232.733,437 407.538,6	3.503
81	232.730,548 407.536,69	82	232.726,801 407.534,228	4.484
84	232.712,327 407.525,124	85	232.706,008 407.521,12	7.48
87	232.695,357 407.514,171	88	232.693,01 407.512,85	2.693
90	232.678,565 407.504,717	91	232.677,489 407.504,111	1.235
93	232.655,702 407.491,164	94	232.654,982 407.490,736	0.837
96	232.643,309 407.484,499	97	232.637,923 407.482,057	5.914
99	232.631,725 407.480,331	100	232.628,407 407.480,142	3.324
102	232.622,373 407.481,126	103	232.580,092 407.512,922	52.902
105	232.593,708 407.526,807	106	232.599,903 407.533,125	8.848
108	232.617,256 407.550,823	109	232.622,695 407.556,37	7.769
111	232.633,121 407.567,002	112	232.638,161 407.572,142	7.199
114	232.647,946 407.582,122	115	232.657,363 407.591,726	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	232.657,363 407.591,726	116	232.659,668 407.594,076	3.291
116	232.659,668 407.594,076	117	232.664,223 407.598,722	6.507
117	232.664,223 407.598,722	118	232.668,685 407.603,272	6.373
118	232.668,685 407.603,272	119	232.673,043 407.607,717	6.226
119	232.673,043 407.607,717	120	232.677,317 407.612,075	6.103
120	232.677,317 407.612,075	121	232.681,511 407.616,353	5.991
121	232.681,511 407.616,353	122	232.685,631 407.620,555	5.884
122	232.685,631 407.620,555	123	232.689,68 407.624,684	5.783
123	232.689,68 407.624,684	124	232.693,666 407.628,749	5.694
124	232.693,666 407.628,749	125	232.695,638 407.630,761	2.817
125	232.695,638 407.630,761	126	232.699,612 407.634,693	5.59
126	232.699,612 407.634,693	127	232.701,581 407.636,64	2.769
127	232.701,581 407.636,64	128	232.702,386 407.637,437	1.133
128	232.702,386 407.637,437	129	232.705,506 407.640,482	4.359
129	232.705,506 407.640,482	130	232.707,422 407.642,351	2.677
130	232.707,422 407.642,351	131	232.709,378 407.644,282	2.749
131	232.709,378 407.644,282	132	232.713,192 407.648,048	5.36
132	232.713,192 407.648,048	133	232.716,963 407.651,77	5.299
133	232.716,963 407.651,77	134	232.717,434 407.652,235	0.661
134	232.717,434 407.652,235	135	232.720,659 407.655,475	4.571
135	232.720,659 407.655,475	136	232.722,395 407.657,219	2.461
136	232.722,395 407.657,219	137	232.724,307 407.659,141	2.711
137	232.724,307 407.659,141	138	232.726,116 407.660,958	2.564
138	232.726,116 407.660,958	139	232.727,352 407.662,2	1.752
139	232.727,352 407.662,2	140	232.729,702 407.664,561	3.331
140	232.729,702 407.664,561	141	232.732,314 407.667,185	3.703
141	232.732,314 407.667,185	142	232.733,248 407.668,124	1.324
142	232.733,248 407.668,124	143	232.736,754 407.671,647	4.971
143	232.736,754 407.671,647	144	232.737,281 407.672,176	0.746
144	232.737,281 407.672,176	145	232.739,767 407.674,674	3.524
145	232.739,767 407.674,674	146	232.740,216 407.675,126	0.637
146	232.740,216 407.675,126	147	232.742,276 407.677,195	2.92
147	232.742,276 407.677,195	148	232.743,612 407.678,595	1.935
148	232.743,612 407.678,595	149	232.746,931 407.682,072	4.806
149	232.746,931 407.682,072	150	232.747,16 407.682,312	0.332
150	232.747,16 407.682,312	151	232.750,213 407.685,526	4.433
151	232.750,213 407.685,526	152	232.752,023 407.687,432	2.628
152	232.752,023 407.687,432	153	232.753,478 407.688,965	2.113
153	232.753,478 407.688,965	154	232.754,458 407.689,997	1.424
154	232.754,458 407.689,997	155	232.756,76 407.692,422	3.343
155	232.756,76 407.692,422	156	232.759,339 407.695,138	3.746
156	232.759,339 407.695,138	157	232.760,126 407.695,967	1.142
157	232.760,126 407.695,967	158	232.763,628 407.699,656	5.086
158	232.763,628 407.699,656	159	232.767,289 407.703,512	5.317
159	232.767,289 407.703,512	160	232.769,184 407.705,507	2.752
160	232.769,184 407.705,507	161	232.771,609 407.708,062	3.522
161	232.771,609 407.708,062	162	232.773,118 407.709,652	2.192
162	232.773,118 407.709,652	163	232.774,066 407.710,65	1.377
163	232.774,066 407.710,65	164	232.776,506 407.713,22	3.544
164	232.776,506 407.713,22	165	232.777,12 407.713,866	0.892
165	232.777,12 407.713,866	166	232.777,244 407.714,058	0.228
166	232.777,244 407.714,058	167	232.780,74 407.719,481	6.453
167	232.780,74 407.719,481	168	232.784,034 407.724,93	6.367
168	232.784,034 407.724,93	169	232.784,301 407.725,704	0.819
169	232.784,301 407.725,704	170	232.785,653 407.729,628	4.151
170	232.785,653 407.729,628	171	232.786,258 407.732,318	2.757
171	232.786,258 407.732,318	172	232.783,598 407.734,165	3.238
172	232.783,598 407.734,165	173	232.782,762 407.730,448	3.809
173	232.782,762 407.730,448	174	232.781,302 407.726,208	4.485
174	232.781,302 407.726,208	175	232.778,209 407.721,09	5.98
175	232.778,209 407.721,09	176	232.774,751 407.715,728	6.38
176	232.774,751 407.715,728	177	232.774,331 407.715,286	0.611
177	232.774,331 407.715,286	178	232.771,891 407.712,716	3.544
178	232.771,891 407.712,716	179	232.769,433 407.710,127	3.569
179	232.769,433 407.710,127	180	232.757,164 407.697,204	17.82
180	232.757,164 407.697,204	181	232.752,282 407.692,063	7.09
181	232.752,282 407.692,063	182	232.749,847 407.689,498	3.537
182	232.749,847 407.689,498	183	232.744,988 407.684,381	7.057
183	232.744,988 407.684,381	184	232.740,128 407.679,289	7.039
184	232.740,128 407.679,289	185	232.737,64 407.676,79	3.526
185	232.737,64 407.676,79	186	232.735,155 407.674,293	3.524
186	232.735,155 407.674,293	187	232.730,187 407.669,302	7.042
187	232.730,187 407.669,302	188	232.725,225 407.664,316	7.034
188	232.725,225 407.664,316	189	232.720,268 407.659,336	7.027
189	232.720,268 407.659,336	190	232.715,317 407.654,361	7.019
190	232.715,317 407.654,361	191	232.705,32 407.644,492	14.047
191	232.705,32 407.644,492	192	232.700,289 407.639,583	7.029
192	232.700,289 407.639,583	193	232.695,27 407.634,67	7.023
193	232.695,27 407.634,67	194	232.690,373 407.629,676	6.995
194	232.690,373 407.629,676	195	232.685,482 407.624,688	6.985
195	232.685,482 407.624,688	196	232.680,6 407.619,709	6.973
196	232.680,6 407.619,709	197	232.675,726 407.614,738	6.962
197	232.675,726 407.614,738	198	232.670,86 407.609,775	6.95
198	232.670,86 407.609,775	199	232.666,002 407.604,821	6.939
199	232.666,002 407.604,821	200	232.661,151 407.599,874	6.928
200	232.661,151 407.599,874	201	232.656,309 407.594,936	6.916
201	232.656,309 407.594,936	202	232.651,475 407.590,006	6.905
202	232.651,475 407.590,006	203	232.646,648 407.585,084	6.894
203	232.646,648 407.585,084	204	232.641,83 407.580,169	6.883
204	232.641,83 407.580,169	205	232.637,019 407.575,263	6.871
205	232.637,019 407.575,263	206	232.632,216 407.570,365	6.86
206	232.632,216 407.570,365	207	232.627,42 407.565,474	6.849
207	232.627,42 407.565,474	208	232.622,633 407.560,591	6.838
208	232.622,633 407.560,591	209	232.620,242 407.558,153	3.415
209	232.620,242 407.558,153	210	232.617,853 407.555,716	3.412
210	232.617,853 407.555,716	211	232.613,08 407.550,849	6.816
211	232.613,08 407.550,849	212	232.608,316 407.545,99	6.806
212	232.608,316 407.545,99	213	232.603,558 407.541,138	6.795
213	232.603,558 407.541,138	214	232.598,808 407.536,294	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	232.598,808 407.536,294	215	232.594,066 407.531,458	6.774
217	232.584,603 407.521,807	218	232.577,542 407.514,584	10.101
220	232.510,862 407.573,617	221	232.515,705 407.578,358	6.777
223	232.525,412 407.587,862	224	232.530,278 407.592,625	6.809
226	232.540,031 407.602,173	227	232.544,92 407.606,959	6.841
229	232.549,816 407.611,752	230	232.554,72 407.616,553	6.863
232	232.564,552 407.626,178	233	232.569,48 407.631,002	6.896
235	232.579,359 407.640,674	236	232.584,311 407.645,522	6.93
238	232.594,239 407.655,241	239	232.599,215 407.660,112	6.964
241	232.609,192 407.669,88	242	232.614,193 407.674,775	6.998
244	232.624,22 407.684,592	245	232.629,238 407.689,504	7.021
247	232.634,281 407.694,441	248	232.644,305 407.704,254	14.028
250	232.654,365 407.714,102	251	232.659,403 407.719,034	7.05
253	232.666,97 407.726,443	254	232.669,495 407.728,915	3.534
256	232.674,867 407.734,174	257	232.679,628 407.738,834	6.661
259	232.682,17 407.741,323	260	232.682,54 407.741,685	0.517
262	232.687,666 407.746,703	263	232.700,079 407.758,855	17.371
265	232.700,493 407.759,307	266	232.702,115 407.761,74	2.924
268	232.704,06 407.764,657	269	232.704,395 407.765,16	0.604
271	232.707,557 407.770,73	272	232.707,66 407.771,322	0.601
274	232.707,388 407.782,227	275	232.706,595 407.782,769	0.961
277	232.704,516 407.770,75	278	232.702,192 407.767,263	4.191
280	232.698,082 407.761,099	281	232.696,565 407.759,614	2.123
283	232.692,65 407.755,781	284	232.689,926 407.753,114	3.811
286	232.685,604 407.748,883	287	232.684,769 407.748,066	1.169
289	232.679,914 407.743,313	290	232.676,064 407.739,544	5.388
292	232.671,649 407.735,222	293	232.668,817 407.732,449	3.964
295	232.664,712 407.728,43	296	232.663,378 407.727,124	1.867
298	232.657,229 407.721,105	299	232.653,775 407.717,723	4.834
301	232.650,082 407.714,108	302	232.649,804 407.713,835	0.389
304	232.646,458 407.710,56	305	232.644,386 407.708,532	2.899
307	232.640,783 407.705,004	308	232.639,249 407.703,502	2.147
310	232.635,65 407.699,98	311	232.633,588 407.697,96	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	232.594,066 407.531,458	216	232.589,331 407.526,628	6.763
218	232.577,542 407.514,584	219	232.503,618 407.566,525	90.347
221	232.515,705 407.578,358	222	232.520,555 407.583,106	6.787
224	232.530,278 407.592,625	225	232.535,151 407.597,395	6.819
227	232.544,92 407.606,959	228	232.547,367 407.609,354	3.425
230	232.554,72 407.616,553	231	232.559,632 407.621,362	6.874
233	232.569,48 407.631,002	234	232.574,415 407.635,834	6.907
236	232.584,311 407.645,522	237	232.589,271 407.650,377	6.941
239	232.599,215 407.660,112	240	232.604,199 407.664,992	6.975
242	232.614,193 407.674,775	243	232.619,202 407.679,679	7.01
245	232.629,238 407.689,504	246	232.634,259 407.694,419	7.027
248	232.644,305 407.704,254	249	232.649,332 407.709,175	7.035
251	232.659,403 407.719,034	252	232.664,446 407.723,972	7.058
254	232.669,495 407.728,915	255	232.674,554 407.733,867	7.079
257	232.679,628 407.738,834	258	232.679,98 407.739,179	0.494
260	232.682,54 407.741,685	261	232.687,267 407.746,313	6.615
263	232.700,079 407.758,855	264	232.700,405 407.759,174	0.456
266	232.702,115 407.761,74	267	232.702,452 407.762,245	0.607
269	232.704,395 407.765,16	270	232.707,364 407.769,613	5.352
272	232.707,66 407.771,322	273	232.710,064 407.785,226	14.11
275	232.706,595 407.782,769	276	232.704,833 407.772,584	10.337
278	232.702,192 407.767,263	279	232.701,225 407.765,812	1.743
281	232.696,565 407.759,614	282	232.695,552 407.758,622	1.418
284	232.689,926 407.753,114	285	232.687,306 407.750,549	3.666
287	232.684,769 407.748,066	288	232.680,703 407.744,085	5.69
290	232.676,064 407.739,544	291	232.675,315 407.738,81	1.048
293	232.668,817 407.732,449	294	232.667,428 407.731,09	1.943
296	232.663,378 407.727,124	297	232.661,064 407.724,859	3.238
299	232.653,775 407.717,723	300	232.653,477 407.717,432	0.416
302	232.649,804 407.713,835	303	232.647,994 407.712,064	2.533
305	232.644,386 407.708,532	306	232.642,851 407.707,029	2.148
308	232.639,249 407.703,502	309	232.637,183 407.701,48	2.891
311	232.633,588 407.697,96	312	232.632,056 407.696,461	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	232.589,331 407.526,628	217	232.584,603 407.521,807	6.752
219	232.503,618 407.566,525	220	232.510,862 407.573,617	10.138
222	232.520,555 407.583,106	223	232.525,412 407.587,862	6.798
225	232.535,151 407.597,395	226	232.540,031 407.602,173	6.83
228	232.547,367 407.609,354	229	232.549,816 407.611,752	3.427
231	232.559,632 407.621,362	232	232.564,552 407.626,178	6.885
234	232.574,415 407.635,834	235	232.579,359 407.640,674	6.918
237	232.589,271 407.650,377	238	232.594,239 407.655,241	6.952
240	232.604,199 407.664,992	241	232.609,192 407.669,88	6.987
243	232.619,202 407.679,679	244	232.624,22 407.684,592	7.022
246	232.634,259 407.694,419	247	232.634,281 407.694,441	0.03
249	232.649,332 407.709,175	250	232.654,365 407.714,102	7.043
252	232.664,446 407.723,972	253	232.666,97 407.726,443	3.532
255	232.674,554 407.733,867	256	232.674,867 407.734,174	0.439
258	232.679,98 407.739,179	259	232.682,17 407.741,323	3.065
261	232.687,267 407.746,313	262	232.687,666 407.746,703	0.558
264	232.700,405 407.759,174	265	232.700,493 407.759,307	0.16
267	232.702,452 407.762,245	268	232.704,06 407.764,657	2.899
270	232.707,364 407.769,613	271	232.707,557 407.770,73	1.133
273	232.710,064 407.785,226	274	232.707,388 407.782,227	4.02
276	232.704,833 407.772,584	277	232.704,516 407.770,75	1.861
279	232.701,225 407.765,812	280	232.698,082 407.761,099	5.665
282	232.695,552 407.758,622	283	232.692,65 407.755,781	4.061
285	232.687,306 407.750,549	286	232.685,604 407.748,883	2.382
288	232.680,703 407.744,085	289	232.679,914 407.743,313	1.104
291	232.675,315 407.738,81	292	232.671,649 407.735,222	5.13
294	232.667,428 407.731,09	295	232.664,712 407.728,43	3.801
297	232.661,064 407.724,859	298	232.657,229 407.721,105	5.367
300	232.653,477 407.717,432	301	232.650,082 407.714,108	4.752
303	232.647,994 407.712,064	304	232.646,458 407.710,56	2.149
306	232.642,851 407.707,029	307	232.640,783 407.705,004	2.895
309	232.637,183 407.701,48	310	232.635,65 407.699,98	2.145
312	232.632,056 407.696,461	313	232.629,996 407.694,444	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
313	232.629,996 407.694,444	314	232.628,465 407.692,945	2.143
316	232.624,878 407.689,434	317	232.622,825 407.687,424	2.874
319	232.619,245 407.683,919	320	232.617,717 407.682,423	2.139
322	232.614,142 407.678,923	323	232.611,761 407.676,593	3.331
325	232.608,193 407.673,1	326	232.607,003 407.671,935	1.665
328	232.601,66 407.666,704	329	232.599,289 407.664,383	3.318
331	232.595,734 407.660,902	332	232.594,549 407.659,742	1.658
334	232.590,999 407.656,267	335	232.586,863 407.652,218	5.788
337	232.583,322 407.648,751	338	232.582,141 407.647,596	1.652
340	232.578,604 407.644,133	341	232.576,25 407.641,828	3.295
343	232.572,719 407.638,372	344	232.571,542 407.637,22	1.647
346	232.568,017 407.633,769	347	232.565,67 407.631,471	3.285
349	232.562,151 407.628,026	350	232.560,978 407.626,877	1.642
352	232.557,464 407.623,437	353	232.555,124 407.621,147	3.274
355	232.551,616 407.617,712	356	232.550,446 407.616,568	1.637
358	232.546,944 407.613,138	359	232.545,193 407.611,425	2.449
361	232.541,696 407.608,001	362	232.541,114 407.607,431	0.814
364	232.534,712 407.601,164	365	232.532,388 407.598,888	3.252
367	232.528,903 407.595,478	368	232.527,742 407.594,34	1.626
370	232.522,524 407.589,232	371	232.521,946 407.588,666	0.809
373	232.518,472 407.585,266	374	232.515,58 407.582,434	4.048
376	232.513,846 407.580,736	377	232.512,113 407.579,04	2.425
379	232.508,649 407.575,649	380	232.508,073 407.575,085	0.806
382	232.504,614 407.571,699	383	232.502,886 407.570,007	2.419
385	232.403,608 407.646,532	386	232.401,731 407.644,191	3.0
388	232.416,718 407.632,175	389	232.499,336 407.565,93	105.896
391	232.575,766 407.512,167	392	232.578,146 407.510,378	2.977
394	232.614,324 407.483,172	395	232.619,524 407.479,261	6.507
397	232.623,564 407.477,848	398	232.625,366 407.477,507	1.835
400	232.632,215 407.477,354	401	232.638,852 407.479,184	6.885
403	232.656,456 407.488,122	404	232.678,992 407.501,514	26.214
406	232.708,926 407.519,441	407	232.728,424 407.531,704	23.034
409	232.739,946 407.539,355	410	232.750,183 407.544,494	11.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
314	232.628,465 407.692,945	315	232.626,408 407.690,932	2.878
317	232.622,825 407.687,424	318	232.621,295 407.685,927	2.14
320	232.617,717 407.682,423	321	232.615,669 407.680,418	2.866
323	232.611,761 407.676,593	324	232.610,571 407.675,427	1.667
326	232.607,003 407.671,935	327	232.602,848 407.667,867	5.816
329	232.599,289 407.664,383	330	232.598,102 407.663,221	1.66
332	232.594,549 407.659,742	333	232.592,183 407.657,426	3.311
335	232.586,863 407.652,218	336	232.585,681 407.651,061	1.654
338	232.582,141 407.647,596	339	232.579,784 407.645,288	3.299
341	232.576,25 407.641,828	342	232.575,072 407.640,675	1.649
344	232.571,542 407.637,22	345	232.569,193 407.634,92	3.288
347	232.565,67 407.631,471	348	232.564,496 407.630,321	1.643
350	232.560,978 407.626,877	351	232.558,636 407.624,584	3.278
353	232.555,124 407.621,147	354	232.553,953 407.620,001	1.638
356	232.550,446 407.616,568	357	232.548,112 407.614,282	3.267
359	232.545,193 407.611,425	360	232.544,611 407.610,855	0.815
362	232.541,114 407.607,431	363	232.538,202 407.604,58	4.076
365	232.532,388 407.598,888	366	232.531,225 407.597,75	1.627
368	232.527,742 407.594,34	369	232.525,423 407.592,07	3.245
371	232.521,946 407.588,666	372	232.519,05 407.585,831	4.052
374	232.515,58 407.582,434	375	232.515,002 407.581,869	0.808
377	232.512,113 407.579,04	378	232.510,38 407.577,344	2.424
380	232.508,073 407.575,085	381	232.505,189 407.572,262	4.036
383	232.502,886 407.570,007	384	232.501,157 407.568,315	2.419
386	232.401,731 407.644,191	387	232.413,752 407.634,553	15.408
389	232.499,336 407.565,93	390	232.501,873 407.564,084	3.137
392	232.578,146 407.510,378	393	232.611,56 407.485,25	41.808
395	232.619,524 407.479,261	396	232.620,676 407.478,394	1.442
398	232.625,366 407.477,507	399	232.628,301 407.477,131	2.958
401	232.638,852 407.479,184	402	232.644,637 407.481,807	6.351
404	232.678,992 407.501,514	405	232.696,914 407.511,605	20.568
407	232.728,424 407.531,704	408	232.734,273 407.535,549	6.999
410	232.750,183 407.544,494	411	232.775,776 407.558,801	29.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
315	232.626,408 407.690,932	316	232.624,878 407.689,434	2.141
318	232.621,295 407.685,927	319	232.619,245 407.683,919	2.87
321	232.615,669 407.680,418	322	232.614,142 407.678,923	2.137
324	232.610,571 407.675,427	325	232.608,193 407.673,1	3.327
327	232.602,848 407.667,867	328	232.601,66 407.666,704	1.662
330	232.598,102 407.663,221	331	232.595,734 407.660,902	3.315
333	232.592,183 407.657,426	334	232.590,999 407.656,267	1.657
336	232.585,681 407.651,061	337	232.583,322 407.648,751	3.302
339	232.579,784 407.645,288	340	232.578,604 407.644,133	1.65
342	232.575,072 407.640,675	343	232.572,719 407.638,372	3.292
345	232.569,193 407.634,92	346	232.568,017 407.633,769	1.645
348	232.564,496 407.630,321	349	232.562,151 407.628,026	3.281
351	232.558,636 407.624,584	352	232.557,464 407.623,437	1.64
354	232.553,953 407.620,001	355	232.551,616 407.617,712	3.271
357	232.548,112 407.614,282	358	232.546,944 407.613,138	1.635
360	232.544,611 407.610,855	361	232.541,696 407.608,001	4.08
363	232.538,202 407.604,58	364	232.534,712 407.601,164	4.884
366	232.531,225 407.597,75	367	232.528,903 407.595,478	3.249
369	232.525,423 407.592,07	370	232.522,524 407.589,232	4.057
372	232.519,05 407.585,831	373	232.518,472 407.585,266	0.808
375	232.515,002 407.581,869	376	232.513,846 407.580,736	1.619
378	232.510,38 407.577,344	379	232.508,649 407.575,649	2.423
381	232.505,189 407.572,262	382	232.504,614 407.571,699	0.805
384	232.501,157 407.568,315	385	232.403,608 407.646,532	125.035
387	232.413,752 407.634,553	388	232.416,718 407.632,175	3.802
390	232.501,873 407.564,084	391	232.575,766 407.512,167	90.309
393	232.611,56 407.485,25	394	232.614,324 407.483,172	3.458
396	232.620,676 407.478,394	397	232.623,564 407.477,848	2.938
399	232.628,301 407.477,131	400	232.632,215 407.477,354	3.921
402	232.644,637 407.481,807	403	232.656,456 407.488,122	13.401
405	232.696,914 407.511,605	406	232.708,926 407.519,441	14.341
408	232.734,273 407.535,549	409	232.739,946 407.539,355	6.832
411	232.775,776 407.558,801	412	232.816,498 407.583,656	47.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
412	232.816,498 407.583,656	413	232.834,534 407.594,451	21.02
415	232.852,401 407.605,672	416	232.856,509 407.609,112	5.358
418	232.858,917 407.612,398	419	232.859,901 407.615,292	3.056
421	232.859,264 407.632,807	422	232.858,383 407.648,34	15.559
424	232.856,59 407.661,506	425	232.853,822 407.669,052	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
413	232.834,534 407.594,451	414	232.839,996 407.597,275	6.148
416	232.856,509 407.609,112	417	232.856,922 407.609,457	0.538
419	232.859,901 407.615,292	420	232.860,33 407.619,961	4.689
422	232.858,383 407.648,34	423	232.857,758 407.656,346	8.03
425	232.853,822 407.669,052	426	232.851,395 407.678,21	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
414	232.839,996 407.597,275	415	232.852,401 407.605,672	14.98
417	232.856,922 407.609,457	418	232.858,917 407.612,398	3.554
420	232.860,33 407.619,961	421	232.859,264 407.632,807	12.89
423	232.857,758 407.656,346	424	232.856,59 407.661,506	5.291
426	232.851,395 407.678,21	1	232.848,513 407.689,088	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.893	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (lege (Anexa 43, Pozitia 28));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, CIF:3227424, , DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

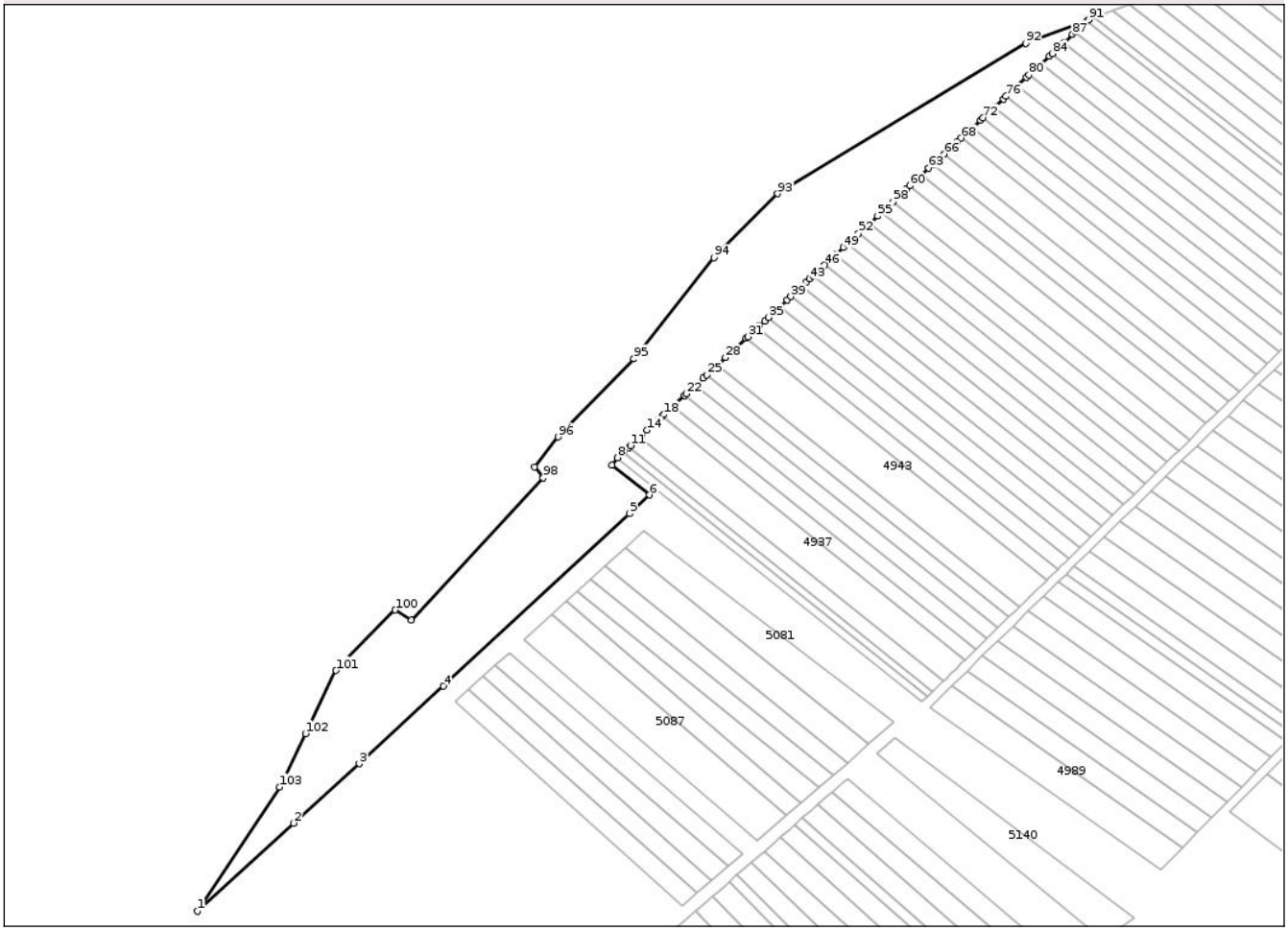
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.893	-	-	-	Izlaz,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.269,024 407.501,354	2	232.299,722 407.529,548	41.68
4	232.347,832 407.573,388	5	232.407,467 407.628,608	81.275
7	232.401,731 407.644,191	8	232.403,608 407.646,532	3.0
10	232.407,164 407.649,836	11	232.407,756 407.650,386	0.808
13	232.411,315 407.653,693	14	232.413,096 407.655,348	2.431
16	232.416,661 407.658,661	17	232.417,851 407.659,766	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	232.299,722 407.529,548	3	232.320,794 407.548,589	28.401
5	232.407,467 407.628,608	6	232.413,752 407.634,553	8.651
8	232.403,608 407.646,532	9	232.405,386 407.648,184	2.427
11	232.407,756 407.650,386	12	232.410,723 407.653,143	4.05
14	232.413,096 407.655,348	15	232.414,878 407.657,004	2.432
17	232.417,851 407.659,766	18	232.418,445 407.660,318	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	232.320,794 407.548,589	4	232.347,832 407.573,388	36.689
6	232.413,752 407.634,553	7	232.401,731 407.644,191	15.408
9	232.405,386 407.648,184	10	232.407,164 407.649,836	2.427
12	232.410,723 407.653,143	13	232.411,315 407.653,693	0.809
15	232.414,878 407.657,004	16	232.416,661 407.658,661	2.434
18	232.418,445 407.660,318	19	232.421,421 407.663,083	4.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	232.421,421 407.663,083	20	232.422,015 407.663,636	0.811
22	232.425,589 407.666,956	23	232.428,571 407.669,727	4.071
25	232.432,152 407.673,054	26	232.434,54 407.675,274	3.26
28	232.438,127 407.678,606	29	232.441,718 407.681,943	4.901
31	232.445,312 407.685,283	32	232.448,312 407.688,069	4.094
34	232.450,711 407.690,299	35	232.451,913 407.691,416	1.641
37	232.455,518 407.694,766	38	232.457,922 407.697,0	3.282
40	232.461,534 407.700,355	41	232.462,74 407.701,476	1.646
43	232.465,149 407.703,714	44	232.466,356 407.704,836	1.647
46	232.469,976 407.708,2	47	232.472,391 407.710,444	3.296
49	232.476,018 407.713,813	50	232.477,228 407.714,938	1.653
52	232.480,86 407.718,313	53	232.483,283 407.720,564	3.307
55	232.486,921 407.723,944	56	232.488,136 407.725,073	1.658
58	232.491,779 407.728,458	59	232.496,034 407.732,412	5.808
61	232.499,686 407.735,805	62	232.500,905 407.736,938	1.664
64	232.504,562 407.740,336	65	232.507,002 407.742,603	3.33
67	232.512,499 407.747,711	68	232.513,723 407.748,848	1.671
70	232.517,394 407.752,259	71	232.519,842 407.754,534	3.342
73	232.523,52 407.757,951	74	232.524,404 407.758,772	1.206
76	232.528,087 407.762,195	77	232.530,888 407.764,797	3.823
79	232.534,578 407.768,226	80	232.535,466 407.769,051	1.213
82	232.539,162 407.772,485	83	232.541,97 407.775,094	3.833
85	232.545,672 407.778,534	86	232.546,566 407.779,365	1.22
88	232.550,274 407.782,81	89	232.553,088 407.785,425	3.842
91	232.554,495 407.786,732	92	232.534,465 407.779,185	21.405
94	232.434,554 407.710,537	95	232.408,726 407.678,209	41.379
97	232.376,949 407.643,639	98	232.379,692 407.640,083	4.491
100	232.332,3 407.597,799	101	232.313,348 407.578,427	27.101
103	232.295,378 407.541,099	1	232.269,024 407.501,354	47.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	232.422,015 407.663,636	21	232.424,994 407.666,404	4.067
23	232.428,571 407.669,727	24	232.430,957 407.671,944	3.257
26	232.434,54 407.675,274	27	232.435,736 407.676,385	1.633
29	232.441,718 407.681,943	30	232.444,714 407.684,727	4.09
32	232.448,312 407.688,069	33	232.448,91 407.688,626	0.818
35	232.451,913 407.691,416	36	232.454,315 407.693,648	3.279
38	232.457,922 407.697,0	39	232.459,127 407.698,119	1.644
41	232.462,74 407.701,476	42	232.464,125 407.702,763	1.891
44	232.466,356 407.704,836	45	232.468,768 407.707,077	3.293
47	232.472,391 407.710,444	48	232.473,6 407.711,567	1.651
50	232.477,228 407.714,938	51	232.479,648 407.717,187	3.303
53	232.483,283 407.720,564	54	232.484,496 407.721,691	1.656
56	232.488,136 407.725,073	57	232.490,563 407.727,329	3.314
59	232.496,034 407.732,412	60	232.497,252 407.733,543	1.663
62	232.500,905 407.736,938	63	232.503,342 407.739,202	3.326
65	232.507,002 407.742,603	66	232.508,223 407.743,738	1.668
68	232.513,723 407.748,848	69	232.516,169 407.751,12	3.339
71	232.519,842 407.754,534	72	232.520,724 407.755,353	1.204
74	232.524,404 407.758,772	75	232.527,202 407.761,372	3.82
77	232.530,888 407.764,797	78	232.531,775 407.765,621	1.211
80	232.535,466 407.769,051	81	232.538,272 407.771,658	3.829
83	232.541,97 407.775,094	84	232.542,862 407.775,923	1.218
86	232.546,566 407.779,365	87	232.549,378 407.781,978	3.839
89	232.553,088 407.785,425	90	232.553,986 407.786,259	1.225
92	232.534,465 407.779,185	93	232.454,92 407.731,063	92.968
95	232.408,726 407.678,209	96	232.384,496 407.653,192	34.827
98	232.379,692 407.640,083	99	232.337,58 407.594,459	62.088
101	232.313,348 407.578,427	102	232.303,605 407.558,188	22.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	232.424,994 407.666,404	22	232.425,589 407.666,956	0.812
24	232.430,957 407.671,944	25	232.432,152 407.673,054	1.631
27	232.435,736 407.676,385	28	232.438,127 407.678,606	3.264
30	232.444,714 407.684,727	31	232.445,312 407.685,283	0.817
33	232.448,91 407.688,626	34	232.450,711 407.690,299	2.458
36	232.454,315 407.693,648	37	232.455,518 407.694,766	1.642
39	232.459,127 407.698,119	40	232.461,534 407.700,355	3.286
42	232.464,125 407.702,763	43	232.465,149 407.703,714	1.398
45	232.468,768 407.707,077	46	232.469,976 407.708,2	1.649
48	232.473,6 407.711,567	49	232.476,018 407.713,813	3.3
51	232.479,648 407.717,187	52	232.480,86 407.718,313	1.654
54	232.484,496 407.721,691	55	232.486,921 407.723,944	3.31
57	232.490,563 407.727,329	58	232.491,779 407.728,458	1.66
60	232.497,252 407.733,543	61	232.499,686 407.735,805	3.323
63	232.503,342 407.739,202	64	232.504,562 407.740,336	1.666
66	232.508,223 407.743,738	67	232.512,499 407.747,711	5.836
69	232.516,169 407.751,12	70	232.517,394 407.752,259	1.672
72	232.520,724 407.755,353	73	232.523,52 407.757,951	3.817
75	232.527,202 407.761,372	76	232.528,087 407.762,195	1.208
78	232.531,775 407.765,621	79	232.534,578 407.768,226	3.826
81	232.538,272 407.771,658	82	232.539,162 407.772,485	1.215
84	232.542,862 407.775,923	85	232.545,672 407.778,534	3.836
87	232.549,378 407.781,978	88	232.550,274 407.782,81	1.223
90	232.553,986 407.786,259	91	232.554,495 407.786,732	0.695
93	232.454,92 407.731,063	94	232.434,554 407.710,537	28.915
96	232.384,496 407.653,192	97	232.376,949 407.643,639	12.174
99	232.337,58 407.594,459	100	232.332,3 407.597,799	6.248
102	232.303,605 407.558,188	103	232.295,378 407.541,099	18.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**