

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36201	12.925	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36201-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12925 mp; S. construita desfasurata:12925 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd= 12925, din anul 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
659 / 25/01/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1474, din 08/02/2023 emis de ABA Banat (Adresa explicativa de corelare al HG 1705/2006 ; inscrist sub semnatura privata nr 7 din 25.01.2023, emis de ABA Banat;inscrist sub semnatura privata nr 3 din 25.01.2023, emis de ABA banat;act normativ nr 1705 - Anexa 12 din 21.12.2006, emis de Guvernul Romaniei);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 1705/2006 ,Anexa 12, nr.MF 102705, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT , CIF: 23886284		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

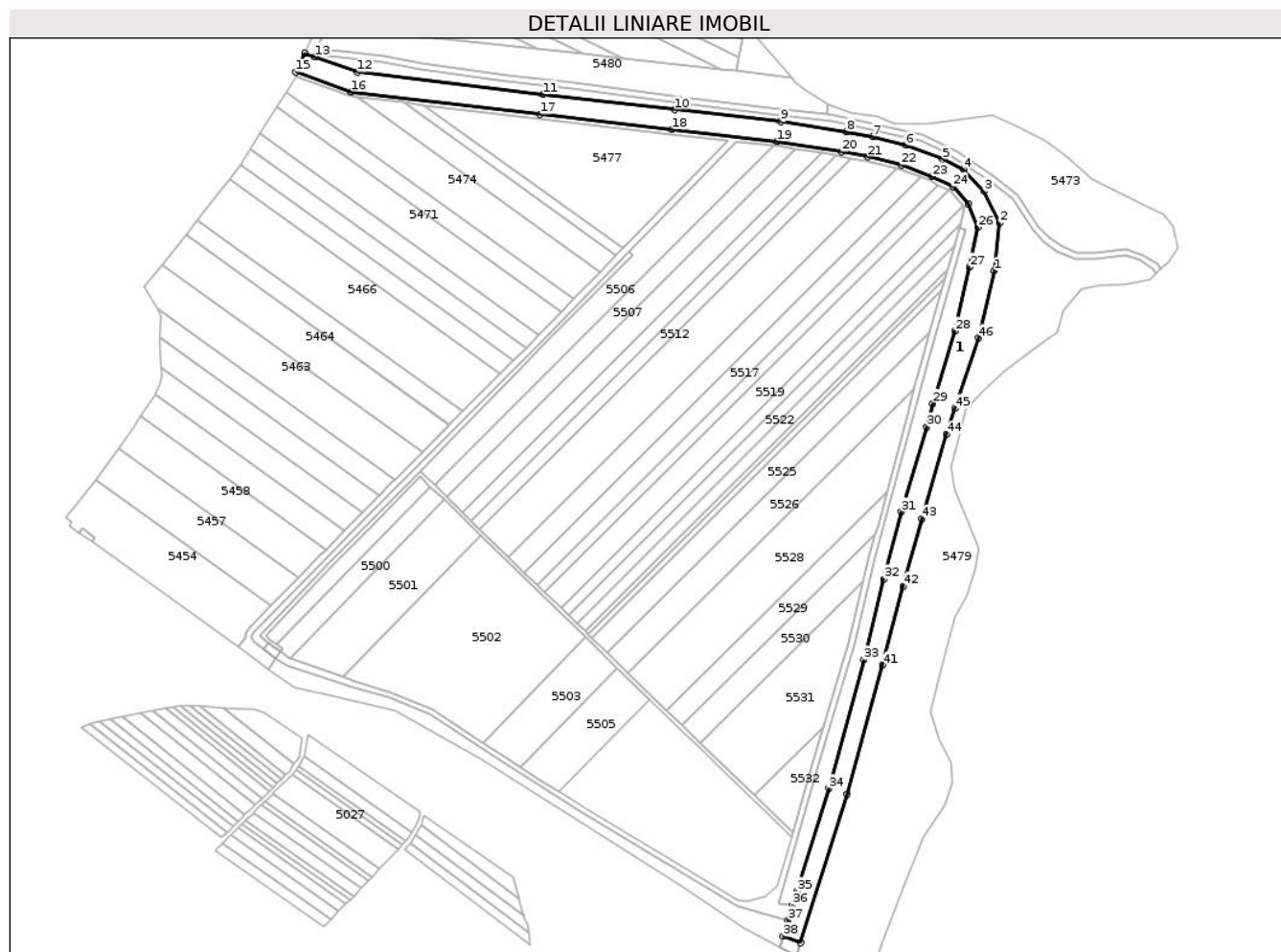
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36201	12.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	12.925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36201-C1	construcții industriale și edilitare	12.925	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12925 mp; S. construita desfasurata:12925 mp; Construcție dig în regim P, Sc=Sc= 12925, din anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.159,417 408.088,415	2	233.163,043 408.119,73	31.524	2	233.163,043 408.119,73	3	233.152,932 408.140,536	23.133	3	233.152,932 408.140,536	4	233.139,242 408.154,944	19.875
4	233.139,242 408.154,944	5	233.125,518 408.161,452	15.188	5	233.125,518 408.161,452	6	233.101,666 408.170,524	25.519	6	233.101,666 408.170,524	7	233.080,193 408.176,354	22.25
7	233.080,193 408.176,354	8	233.062,865 408.179,454	17.603	8	233.062,865 408.179,454	9	233.019,68 408.185,995	43.677	9	233.019,68 408.185,995	10	232.950,117 408.193,778	69.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	232.950,117 408.193,778	11	232.864,216 408.203,817	86.48 5	11	232.864,216 408.203,817	12	232.742,353 408.218,592	122.7 56	12	232.742,353 408.218,592	13	232.714,845 408.228,407	29.20 7
13	232.714,845 408.228,407	14	232.708,22 408.230,771	7.034	14	232.708,22 408.230,771	15	232.702,205 408.218,374	13.77 9	15	232.702,205 408.218,374	16	232.738,73 408.205,538	38.71 5
16	232.738,73 408.205,538	17	232.862,175 408.190,978	124.3	17	232.862,175 408.190,978	18	232.948,673 408.180,86	87.08 8	18	232.948,673 408.180,86	19	233.017,444 408.173,197	69.19 7
19	233.017,444 408.173,197	20	233.059,438 408.166,42	42.53 7	20	233.059,438 408.166,42	21	233.076,604 408.163,04	17.49 7	21	233.076,604 408.163,04	22	233.098,647 408.157,573	22.71
22	233.098,647 408.157,573	23	233.118,714 408.150,032	21.43 7	23	233.118,714 408.150,032	24	233.132,466 408.143,522	15.21 5	24	233.132,466 408.143,522	25	233.142,515 408.132,31	15.05 7
25	233.142,515 408.132,31	26	233.148,689 408.116,909	16.59 2	26	233.148,689 408.116,909	27	233.143,407 408.090,842	26.59 7	27	233.143,407 408.090,842	28	233.133,757 408.048,914	43.02 4
28	233.133,757 408.048,914	29	233.119,372 408.001,645	49.41	29	233.119,372 408.001,645	30	233.115,343 407.986,332	15.83 4	30	233.115,343 407.986,332	31	233.098,713 407.930,768	57.99 8
31	233.098,713 407.930,768	32	233.087,083 407.886,808	45.47 3	32	233.087,083 407.886,808	33	233.074,09 407.833,921	54.46	33	233.074,09 407.833,921	34	233.051,106 407.749,887	87.12
34	233.051,106 407.749,887	35	233.030,369 407.682,419	70.58 3	35	233.030,369 407.682,419	36	233.027,554 407.673,263	9.579	36	233.027,554 407.673,263	37	233.024,564 407.663,534	10.17 7
37	233.024,564 407.663,534	38	233.021,334 407.653,025	10.99 5	38	233.021,334 407.653,025	39	233.032,555 407.648,782	11.99 6	39	233.032,555 407.648,782	40	233.063,068 407.745,929	101.8 25
40	233.063,068 407.745,929	41	233.086,265 407.830,44	87.63 7	41	233.086,265 407.830,44	42	233.100,024 407.882,025	53.38 9	42	233.100,024 407.882,025	43	233.111,912 407.926,207	45.75 4
43	233.111,912 407.926,207	44	233.128,438 407.981,392	57.60 6	44	233.128,438 407.981,392	45	233.133,783 407.998,274	17.70 9	45	233.133,783 407.998,274	46	233.149,123 408.044,471	48.67 7
46	233.149,123 408.044,471	1	233.159,417 408.088,415	45.13 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36189	4.762	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31009 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 702, din 29/08/2025 emis de Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IOȚU DAIANA-ROXANA-MARIA, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

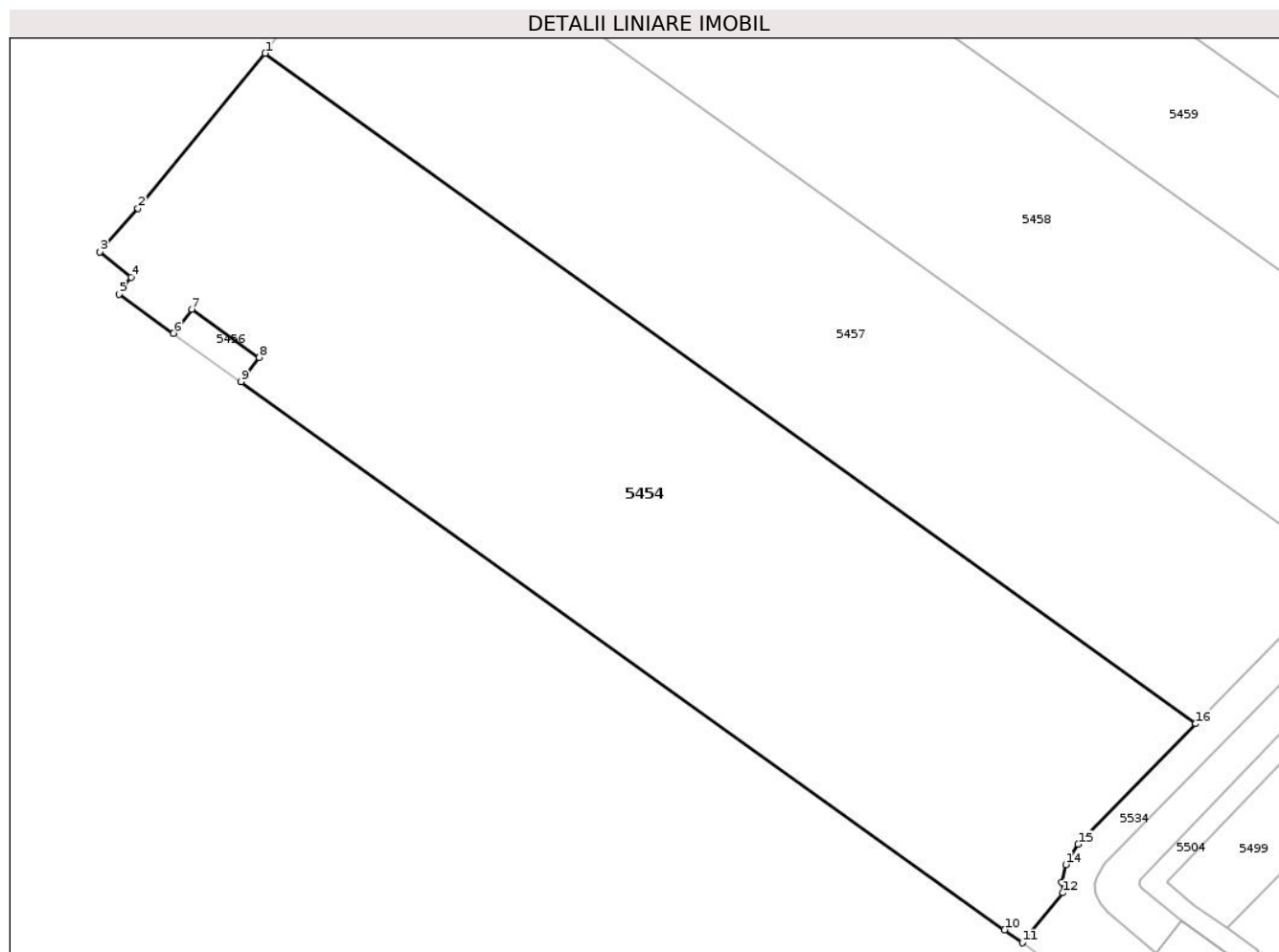
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36189	4.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.212	1	1 LOT1	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	550	1	1 LOT1	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.571,654 407.951,339	2	232.556,032 407.932,312	24.619
2	232.556,032 407.932,312	3	232.551,342 407.926,992	7.091
3	232.551,342 407.926,992	4	232.555,213 407.923,884	4.965
4	232.555,213 407.923,884	5	232.553,717 407.921,791	2.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.553,717 407.921,791	6	232.560,418 407.916,985	8.246
6	232.560,418 407.916,985	7	232.562,661 407.919,967	3.731
7	232.562,661 407.919,967	8	232.570,922 407.914,021	10.178
8	232.570,922 407.914,021	9	232.568,69 407.911,053	3.714
9	232.568,69 407.911,053	10	232.662,408 407.843,843	115.327
10	232.662,408 407.843,843	11	232.664,584 407.842,245	2.7
11	232.664,584 407.842,245	12	232.669,533 407.848,385	7.887
12	232.669,533 407.848,385	13	232.669,414 407.849,637	1.258
13	232.669,414 407.849,637	14	232.669,911 407.851,837	2.256
14	232.669,911 407.851,837	15	232.671,414 407.854,324	2.906
15	232.671,414 407.854,324	16	232.685,854 407.869,118	20.672
16	232.685,854 407.869,118	1	232.571,654 407.951,339	140.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.577	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

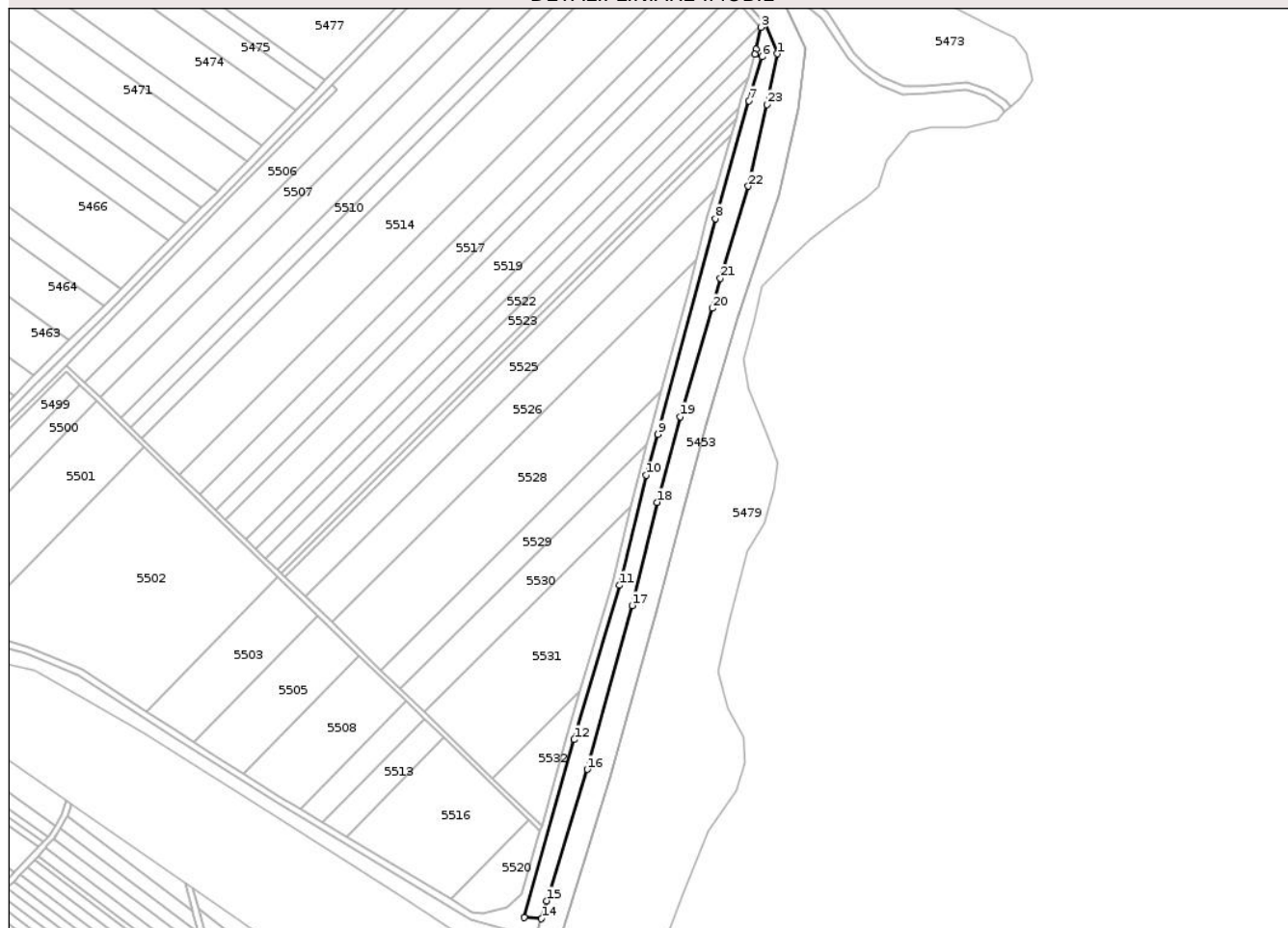
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.577	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.148,689 408.116,909	2	233.142,515 408.132,31	16.592
3	233.140,123 408.130,483	4	233.137,647 408.119,299	11.455
5	233.137,037 408.116,546	6	233.140,866 408.115,387	4.0
7	233.134,016 408.092,742	8	233.116,794 408.032,305	62.843
9	233.087,364 407.921,68	10	233.081,356 407.900,72	21.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.142,515 408.132,31	3	233.140,123 408.130,483	3.009
4	233.137,647 408.119,299	5	233.137,037 408.116,546	2.82
6	233.140,866 408.115,387	7	233.134,016 408.092,742	23.659
8	233.116,794 408.032,305	9	233.087,364 407.921,68	114.473
10	233.081,356 407.900,72	11	233.067,744 407.844,227	58.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.067,744 407.844,227	12	233.044,289 407.765,082	82.547
13	233.018,636 407.674,092	14	233.027,554 407.673,263	8.957
15	233.030,369 407.682,419	16	233.051,106 407.749,887	70.583
17	233.074,09 407.833,921	18	233.087,083 407.886,808	54.46
19	233.098,713 407.930,768	20	233.115,343 407.986,332	57.998
21	233.119,372 408.001,645	22	233.133,757 408.048,914	49.41
23	233.143,407 408.090,842	1	233.148,689 408.116,909	26.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.044,289 407.765,082	13	233.018,636 407.674,092	94.537
14	233.027,554 407.673,263	15	233.030,369 407.682,419	9.579
16	233.051,106 407.749,887	17	233.074,09 407.833,921	87.12
18	233.087,083 407.886,808	19	233.098,713 407.930,768	45.473
20	233.115,343 407.986,332	21	233.119,372 408.001,645	15.834
22	233.133,757 408.048,914	23	233.143,407 408.090,842	43.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36190	38	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5546 / 13/04/2023			
Act Notarial nr. 829, din 13/04/2023 emis de DOROS Alexandru-Victor (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC BANAT AGRI GROUP SRL,, CIF:18775166		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16242 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. seria B nr. 4840703, din 20/11/2023 emis de ORC Timis (certificat inregistrare firma Retele Electrice Banat SA + incheierea admitere schimbare denumire+hagea);		
C6	Se notează modificarea denumirii beneficiarei dreptului uz și servitute de trecere de sub C3,C4,C5 din E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. în REȚELELE ELECTRICE BANAT S.A., conform actelor anexate	A1
Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia (acord final fuziune ; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1290 din 10.06.2024, emis de Dragomir Romelia; act notarial nr 1666 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia);		
C7	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit asupra suprafetei de 38 mp teren, cu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A, CIF:14507322	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterana si aeriana perpetua,cu titlu gratuit asupra 38 mp teren, cu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A, CIF:14507322	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule cu titlu gratuit asupra 38 mp teren - cu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A, CIF:14507322	A1

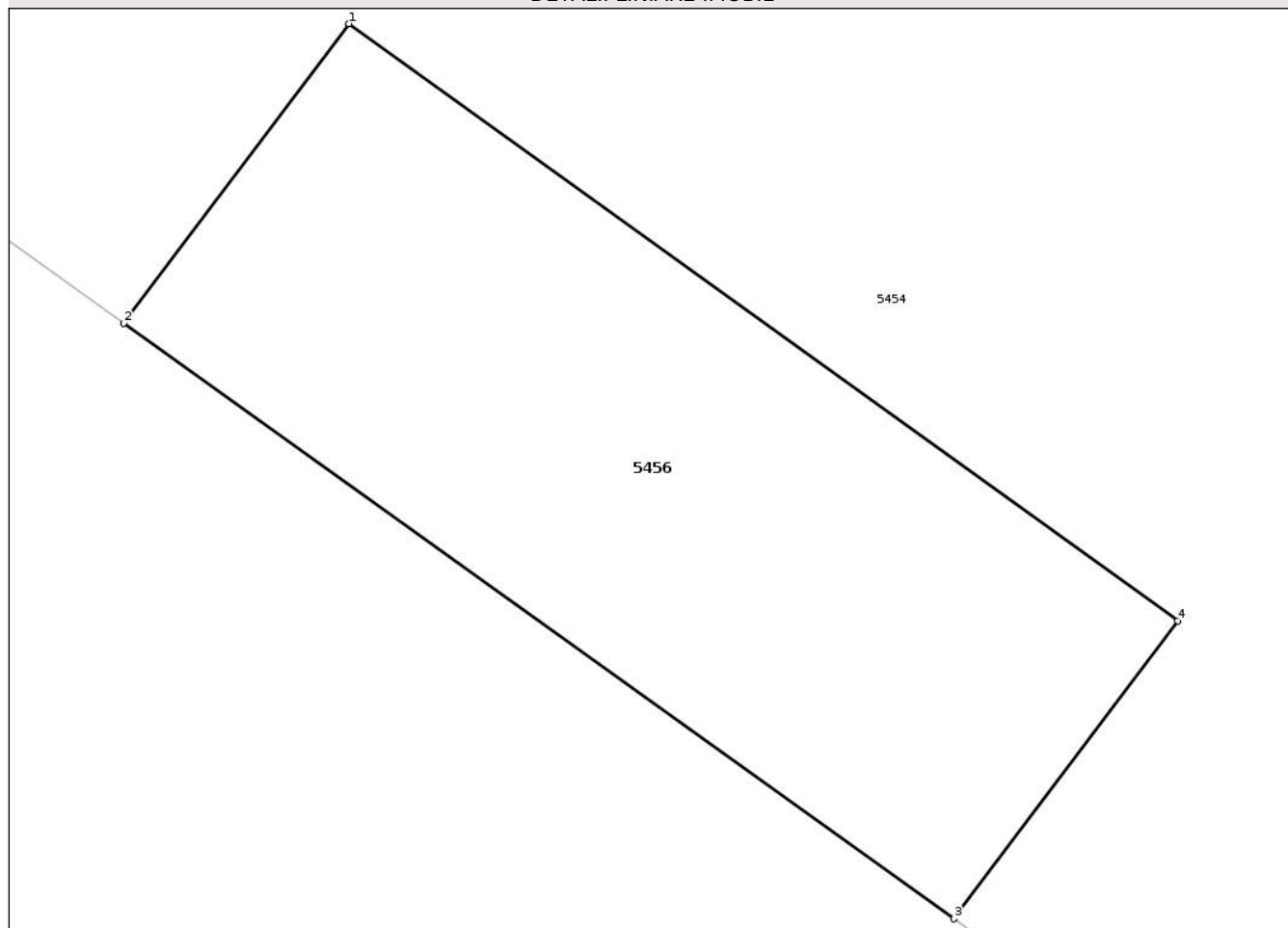
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36190	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	29	1	1 LOT 2	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	curți constructii	DA	9	1	1 LOT 2	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.562,661 407.919,967	2	232.560,418 407.916,985	3.731
2	232.560,418 407.916,985	3	232.568,69 407.911,053	10.179
3	232.568,69 407.911,053	4	232.570,922 407.914,021	3.714
4	232.570,922 407.914,021	1	232.562,661 407.919,967	10.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26880, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN GHEORGHE	A1

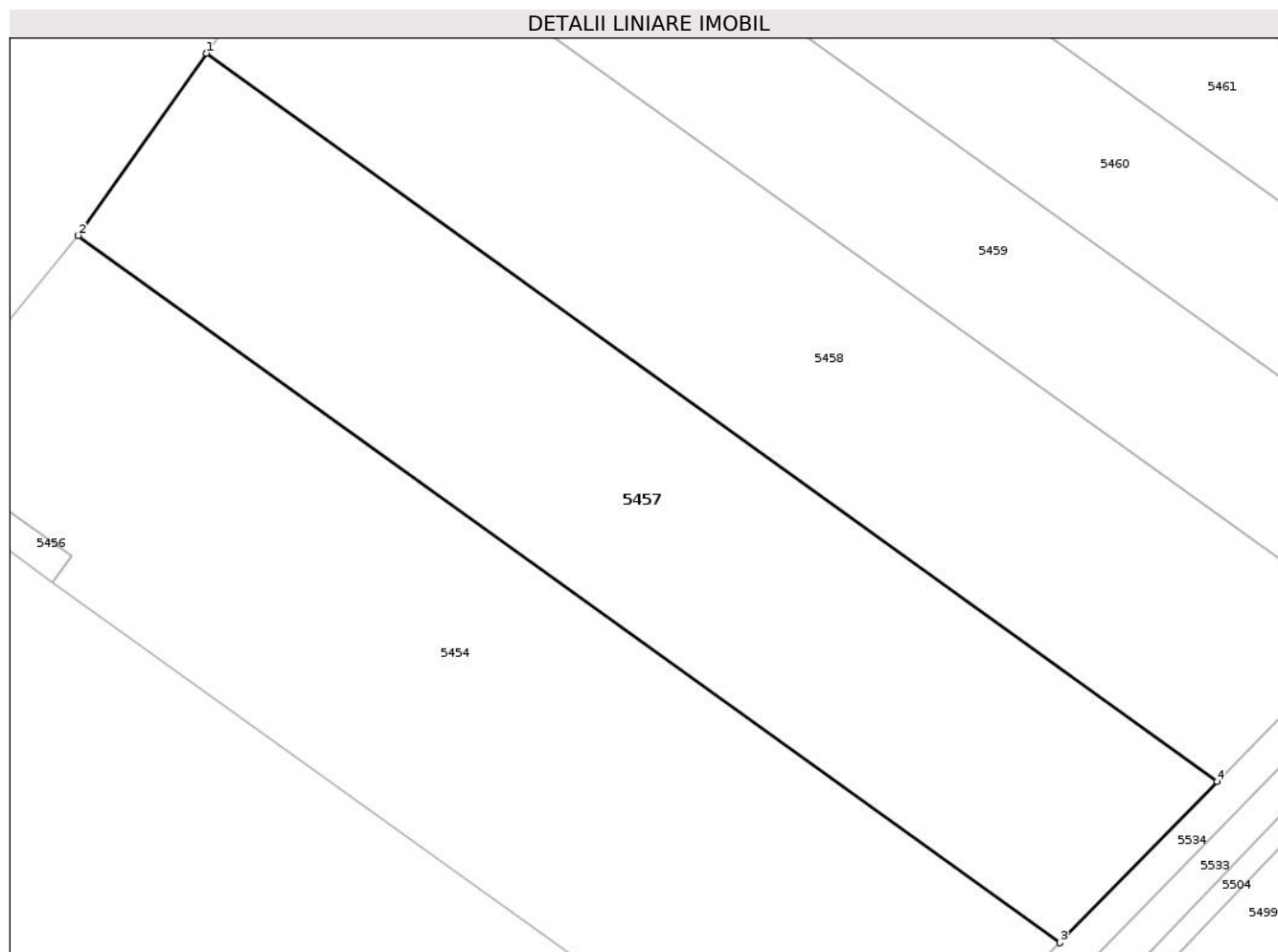
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.149	1	2	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	551	1	2	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.586,561 407.972,531	2	232.571,654 407.951,339	25.91
2	232.571,654 407.951,339	3	232.685,854 407.869,118	140.72
3	232.685,854 407.869,118	4	232.704,155 407.887,866	26.2
4	232.704,155 407.887,866	1	232.586,561 407.972,531	144.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 30, din 12/07/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ANA, ,fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

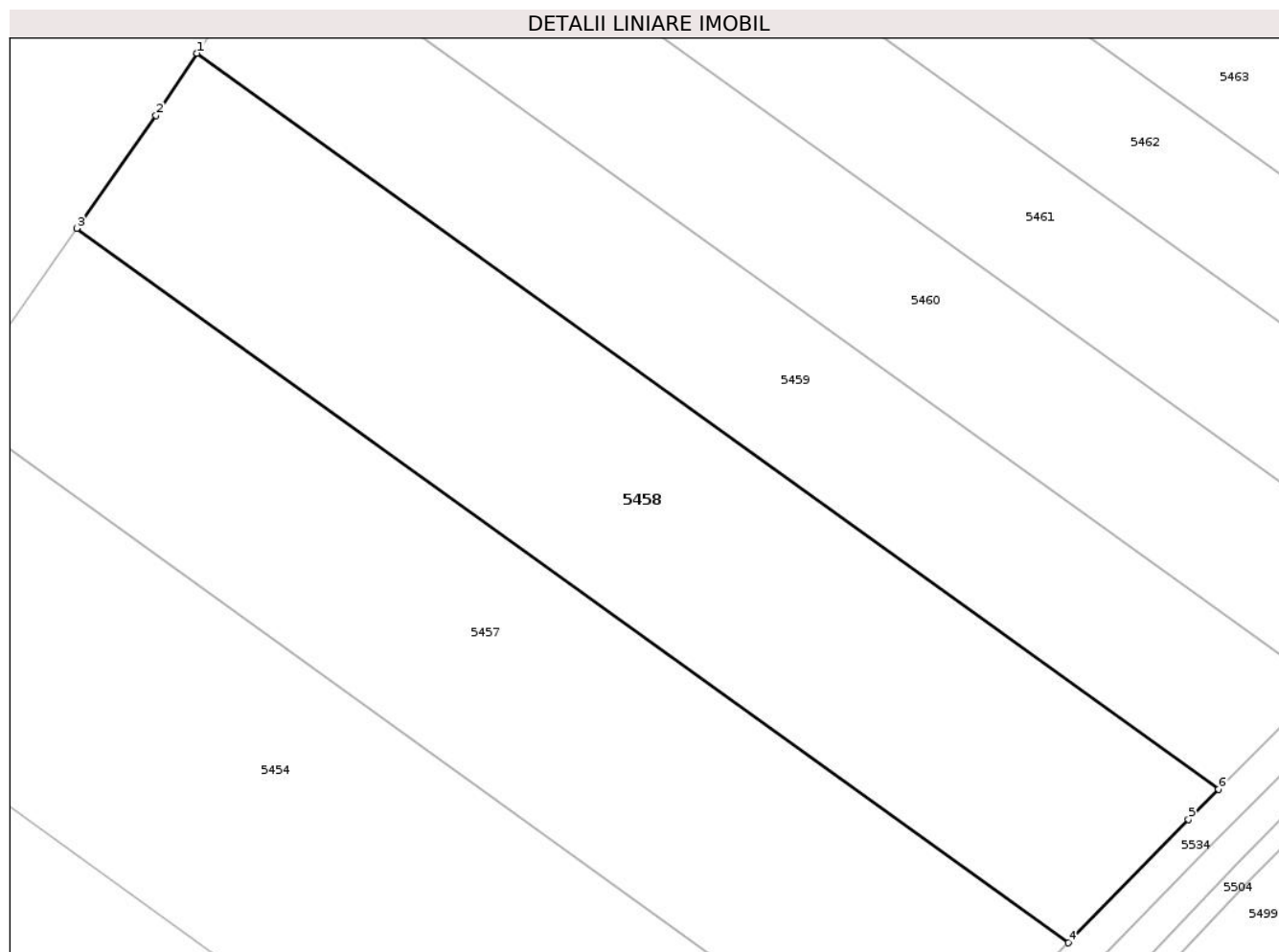
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.035	1	3	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	665	1	3	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.600,84 407.993,269	2	232.595,971 407.985,907	8.827
2	232.595,971 407.985,907	3	232.586,561 407.972,531	16.354
3	232.586,561 407.972,531	4	232.704,155 407.887,866	144.901
4	232.704,155 407.887,866	5	232.718,413 407.902,474	20.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.718,413 407.902,474	6	232.721,979 407.906,052	5.051
6	232.721,979 407.906,052	1	232.600,84 407.993,269	149.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU IOVA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

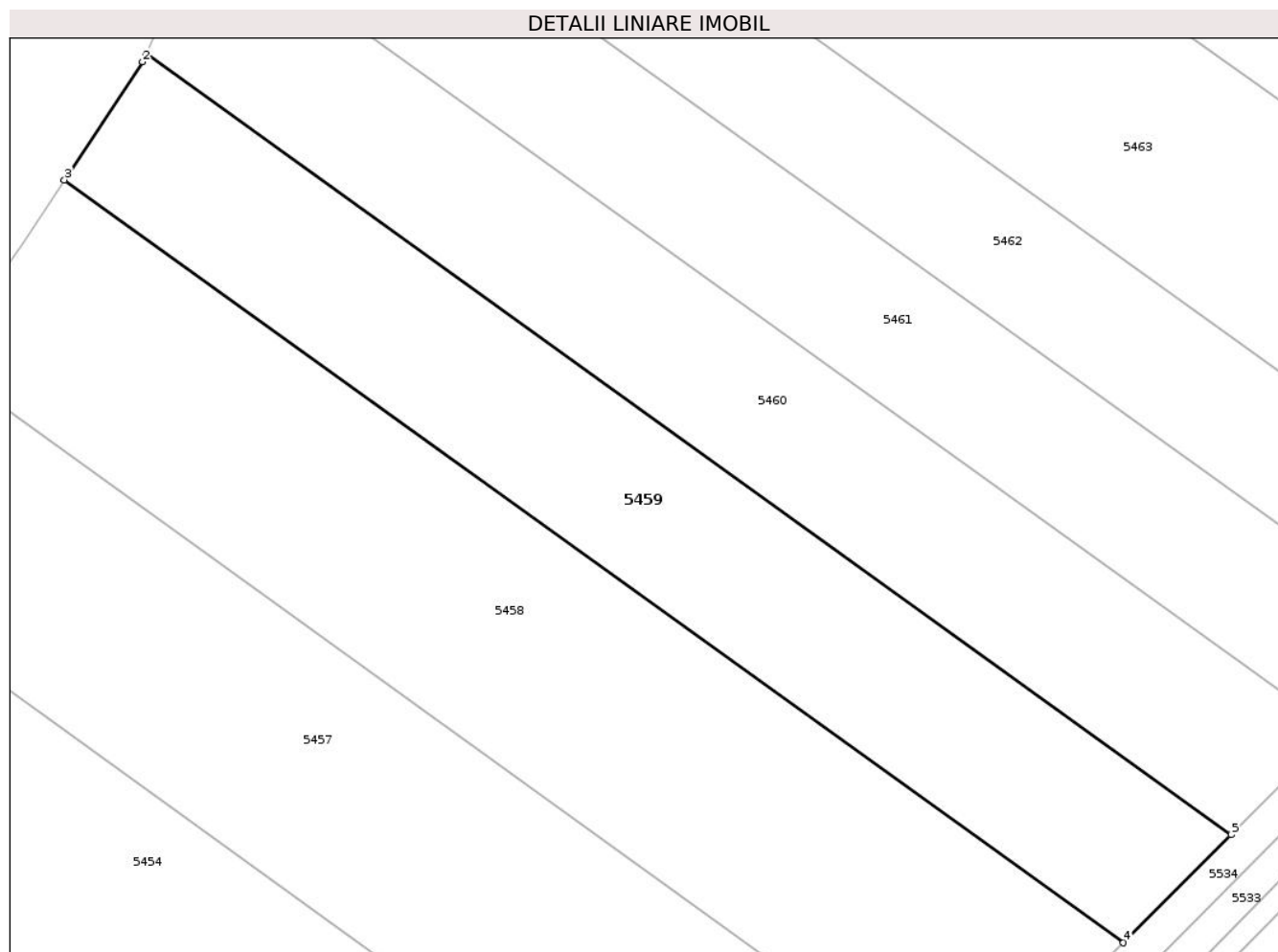
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.235	1	4	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	365	1	4	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.610,201 408.007,746	2	232.609,77 408.006,772	1.065
2	232.609,77 408.006,772	3	232.600,84 407.993,269	16.188
3	232.600,84 407.993,269	4	232.721,979 407.906,052	149.27
4	232.721,979 407.906,052	5	232.734,289 407.918,406	17.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.734,289 407.918,406	1	232.610,201 408.007,746	152.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154-360, din 10/04/2006 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr.169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

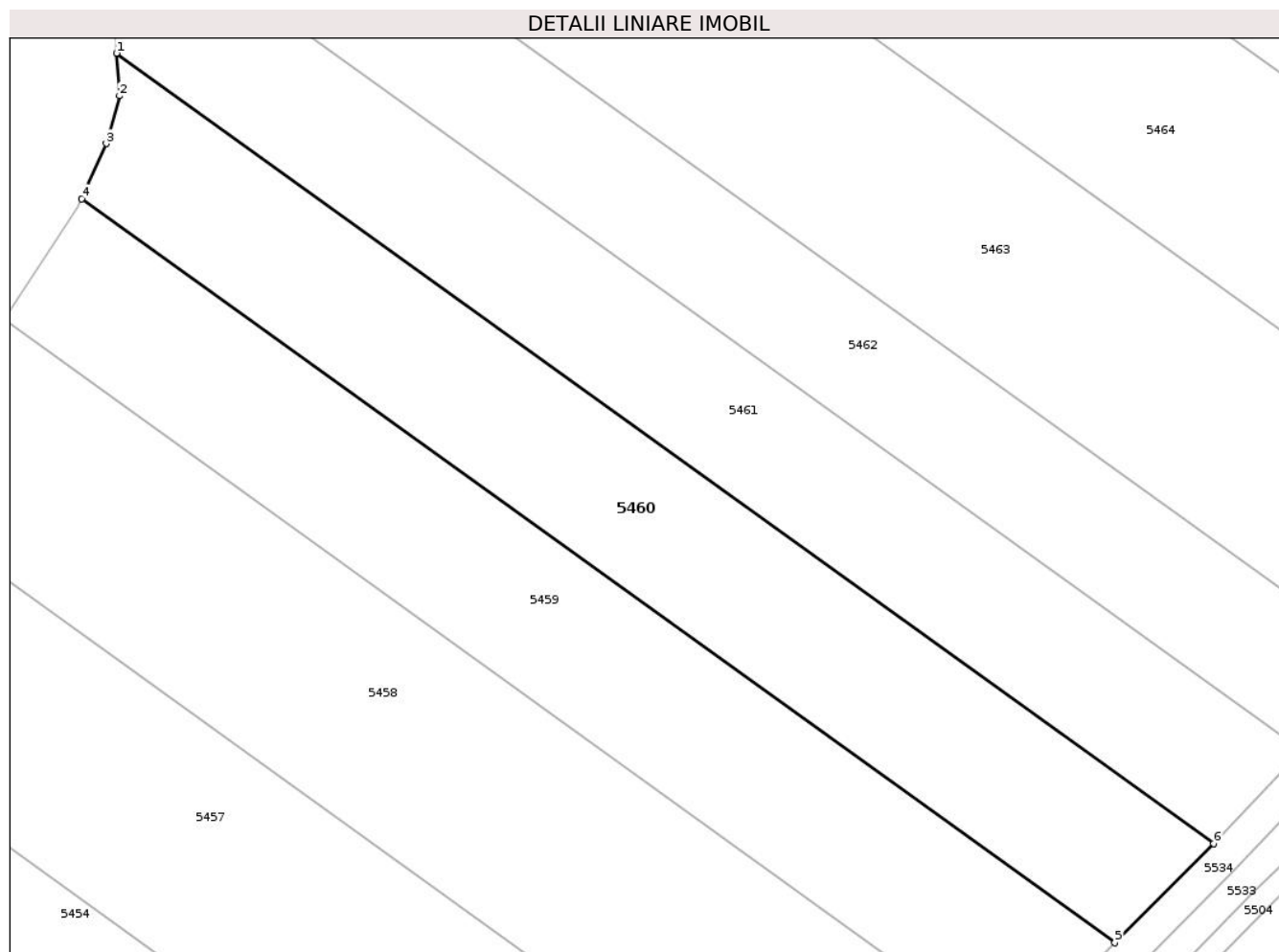
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.344	1	5	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	256	1	5	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.614,365 408.025,202	2	232.614,705 408.020,097	5.117
2	232.614,705 408.020,097	3	232.613,13 408.014,353	5.956
3	232.613,13 408.014,353	4	232.610,201 408.007,746	7.227
4	232.610,201 408.007,746	5	232.734,289 407.918,406	152.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.734,289 407.918,406	6	232.746,139 407.930,328	16.809
6	232.746,139 407.930,328	1	232.614,365 408.025,202	162.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27006, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHIA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

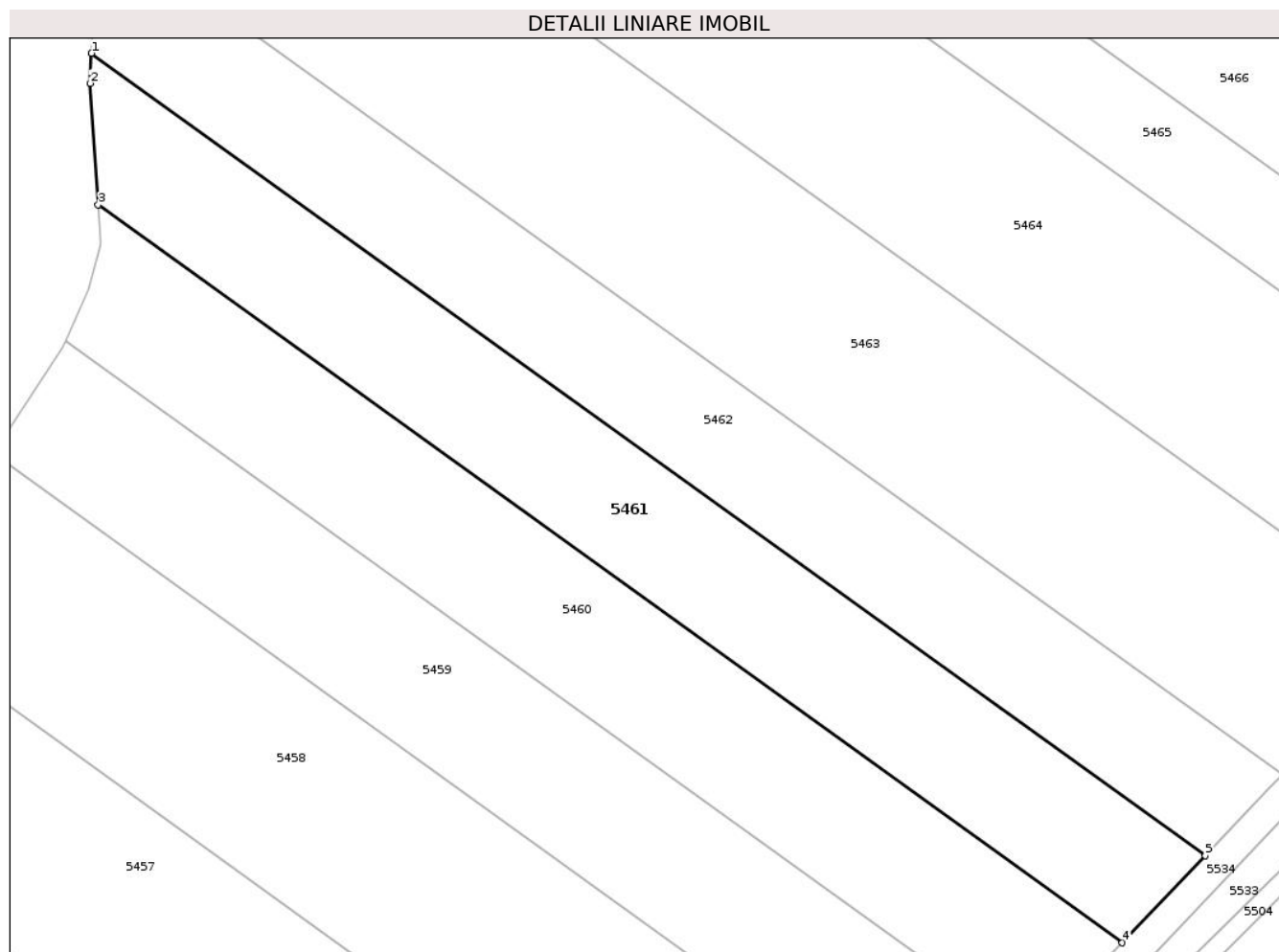
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.575	1	6	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.
2	arabil	DA	25	1	6	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.613,49 408.044,71	2	232.613,323 408.040,84	3.874
2	232.613,323 408.040,84	3	232.614,365 408.025,202	15.672
3	232.614,365 408.025,202	4	232.746,139 407.930,328	162.375
4	232.746,139 407.930,328	5	232.756,811 407.941,523	15.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.756,811 407.941,523	1	232.613,49 408.044,71	176.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/223, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

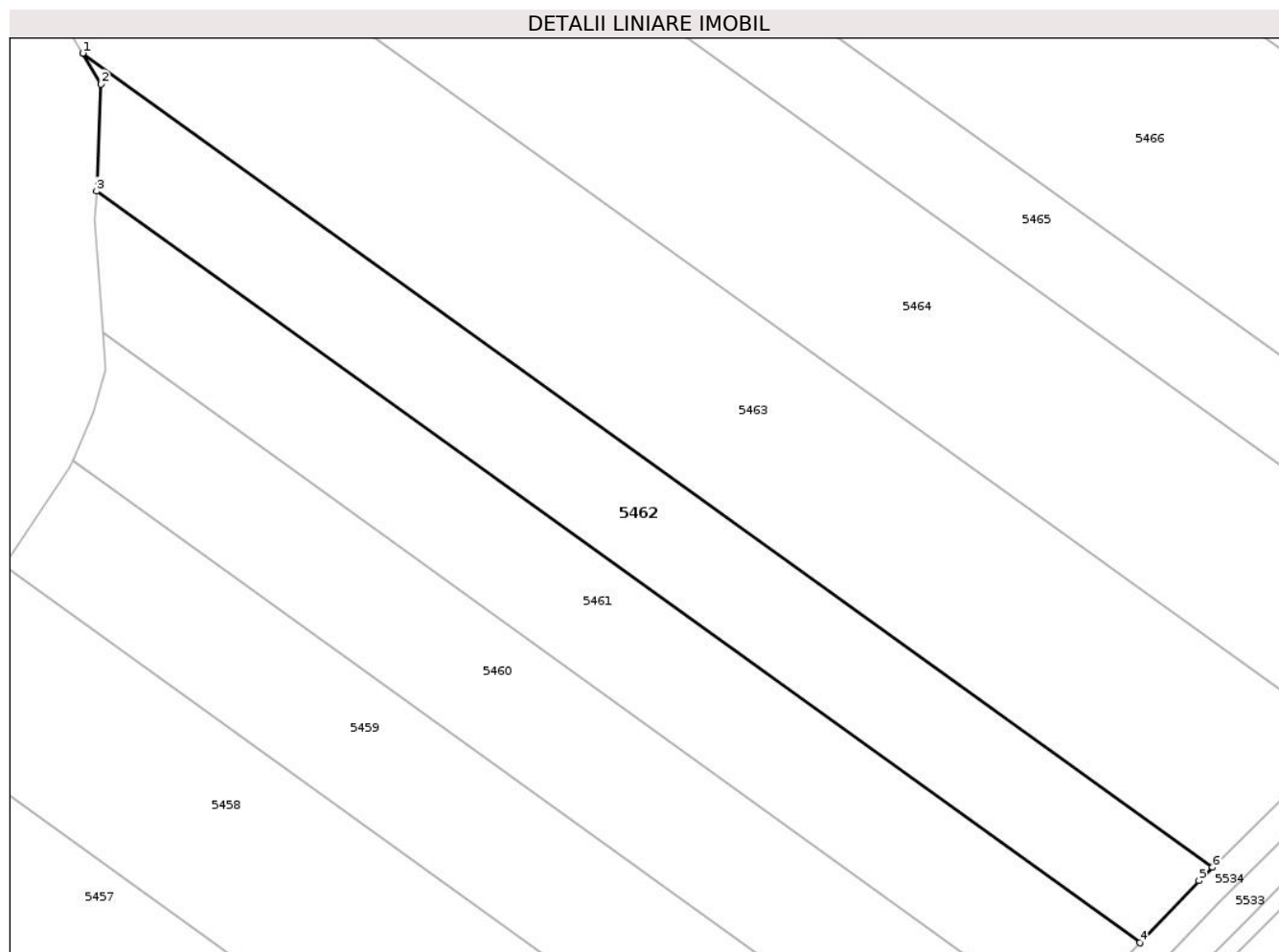
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	7	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.611,61 408.063,62	2	232.614,126 408.059,398	4.914
2	232.614,126 408.059,398	3	232.613,49 408.044,71	14.702
3	232.613,49 408.044,71	4	232.756,811 407.941,523	176.602
4	232.756,811 407.941,523	5	232.764,927 407.950,036	11.762
5	232.764,927 407.950,036	6	232.766,798 407.951,888	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.766,798 407.951,888	1	232.611,61 408.063,62	191.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/220, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU GHEORGHE IACOB	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9093/28.05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) PASARICA ALEXANDRU-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

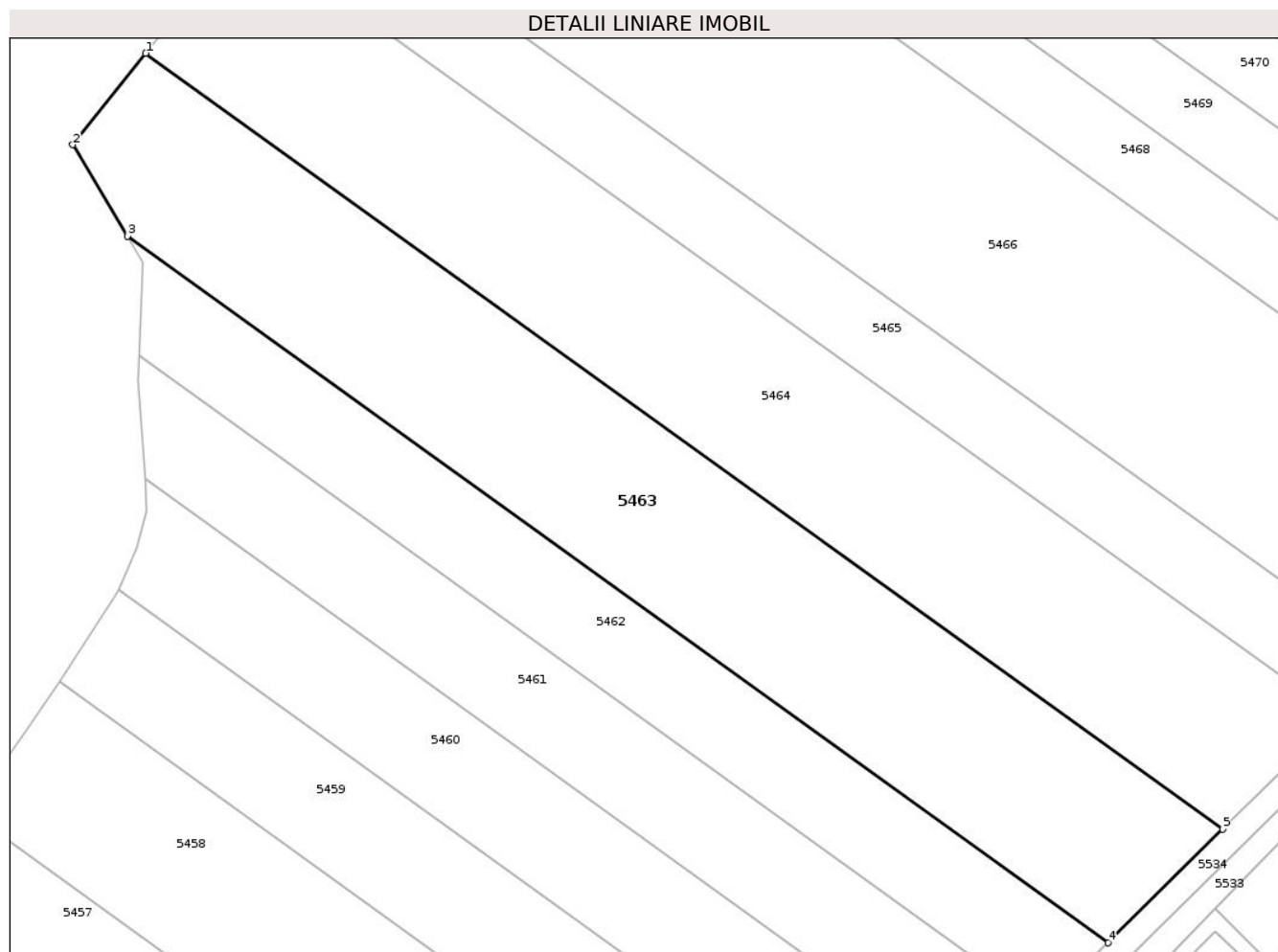
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	1	8	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.614,515 408.092,568	2	232.602,973 408.078,109	18.501
2	232.602,973 408.078,109	3	232.611,61 408.063,62	16.868
3	232.611,61 408.063,62	4	232.766,798 407.951,888	191.227
4	232.766,798 407.951,888	5	232.784,962 407.969,851	25.546
5	232.784,962 407.969,851	1	232.614,515 408.092,568	210.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/283, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TERHES ROSALIA ALEXANDRINA	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9094/28.05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) PASARICA ALEXANDRU-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

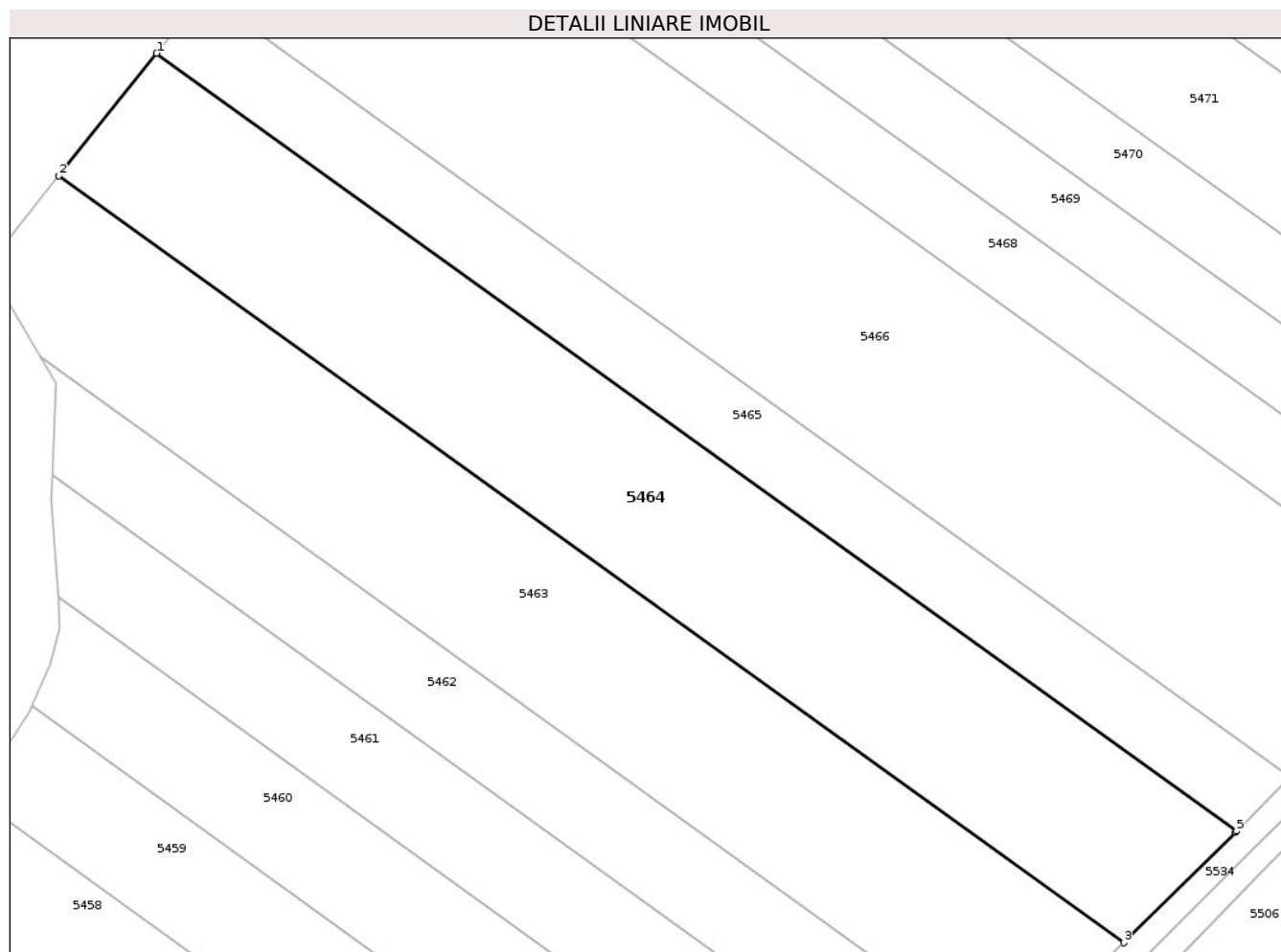
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	1	9	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.630,166 408.112,176	2	232.614,515 408.092,568	25.088
2	232.614,515 408.092,568	3	232.784,962 407.969,851	210.028
3	232.784,962 407.969,851	4	232.802,844 407.987,536	25.15
4	232.802,844 407.987,536	5	232.803,027 407.987,72	0.26
5	232.803,027 407.987,72	1	232.630,166 408.112,176	213.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35682	2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8880 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 195, din 26/06/2020 emis de Faur Oana Maria (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MERȘA IONELA-MIRELA , si sotul,bun comun	
	2) MERSA FLORIN MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

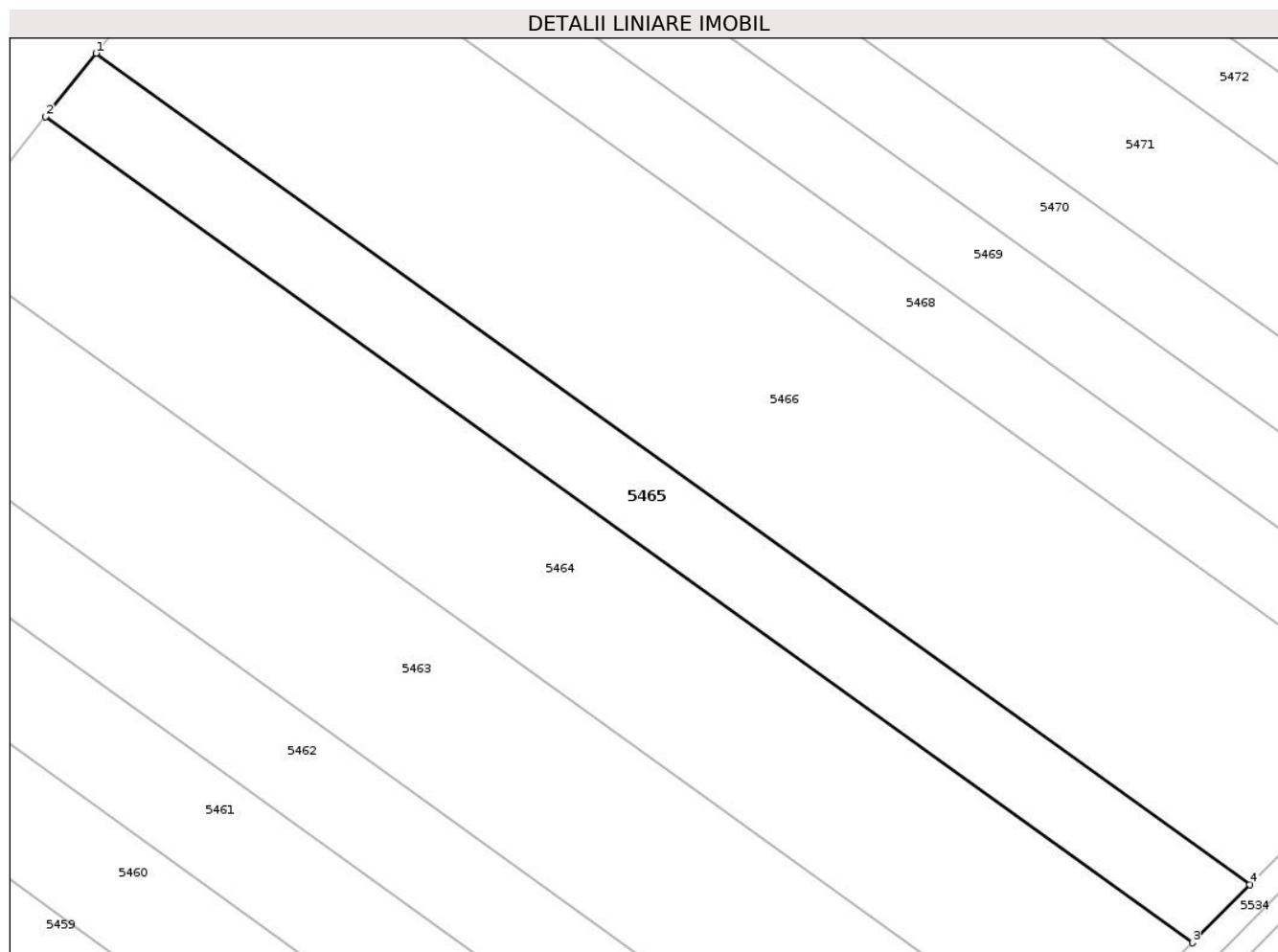
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35682	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	10	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.637,768 408.121,698	2	232.630,166 408.112,176	12.184
2	232.630,166 408.112,176	3	232.803,027 407.987,72	213.002
3	232.803,027 407.987,72	4	232.811,691 407.996,477	12.319
4	232.811,691 407.996,477	1	232.637,768 408.121,698	214.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 30, din 10/06/2015 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANDREI LIVIU , ,fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

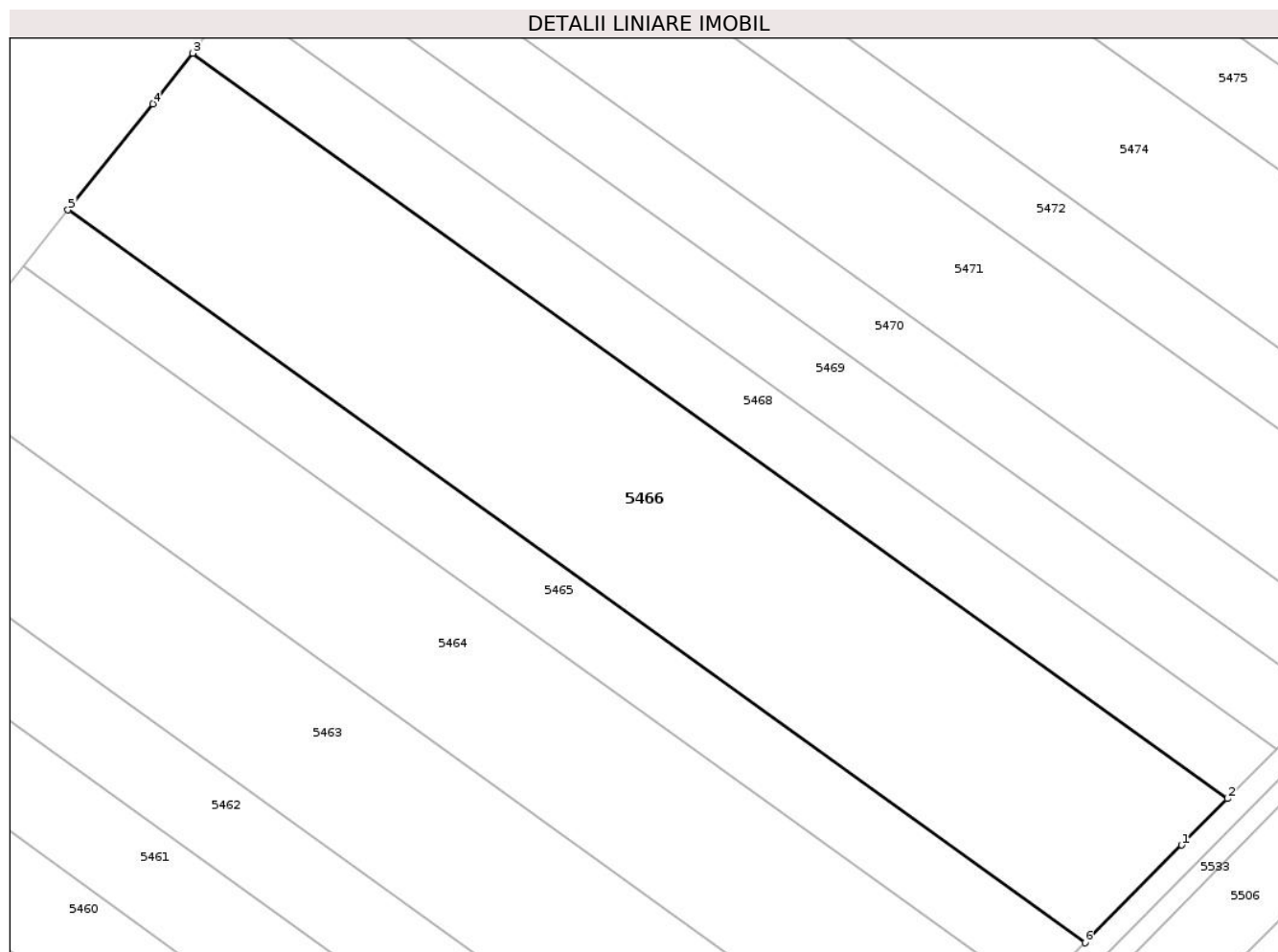
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	1	11a,11b	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.828,207 408.013,168	2	232.836,067 408.021,112	11.175
2	232.836,067 408.021,112	3	232.659,151 408.148,487	217.999
3	232.659,151 408.148,487	4	232.652,256 408.139,848	11.053
4	232.652,256 408.139,848	5	232.637,768 408.121,698	23.224
5	232.637,768 408.121,698	6	232.811,691 407.996,477	214.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.811,691 407.996,477	1	232.828,207 408.013,168	23.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/322, din 14/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROIA ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

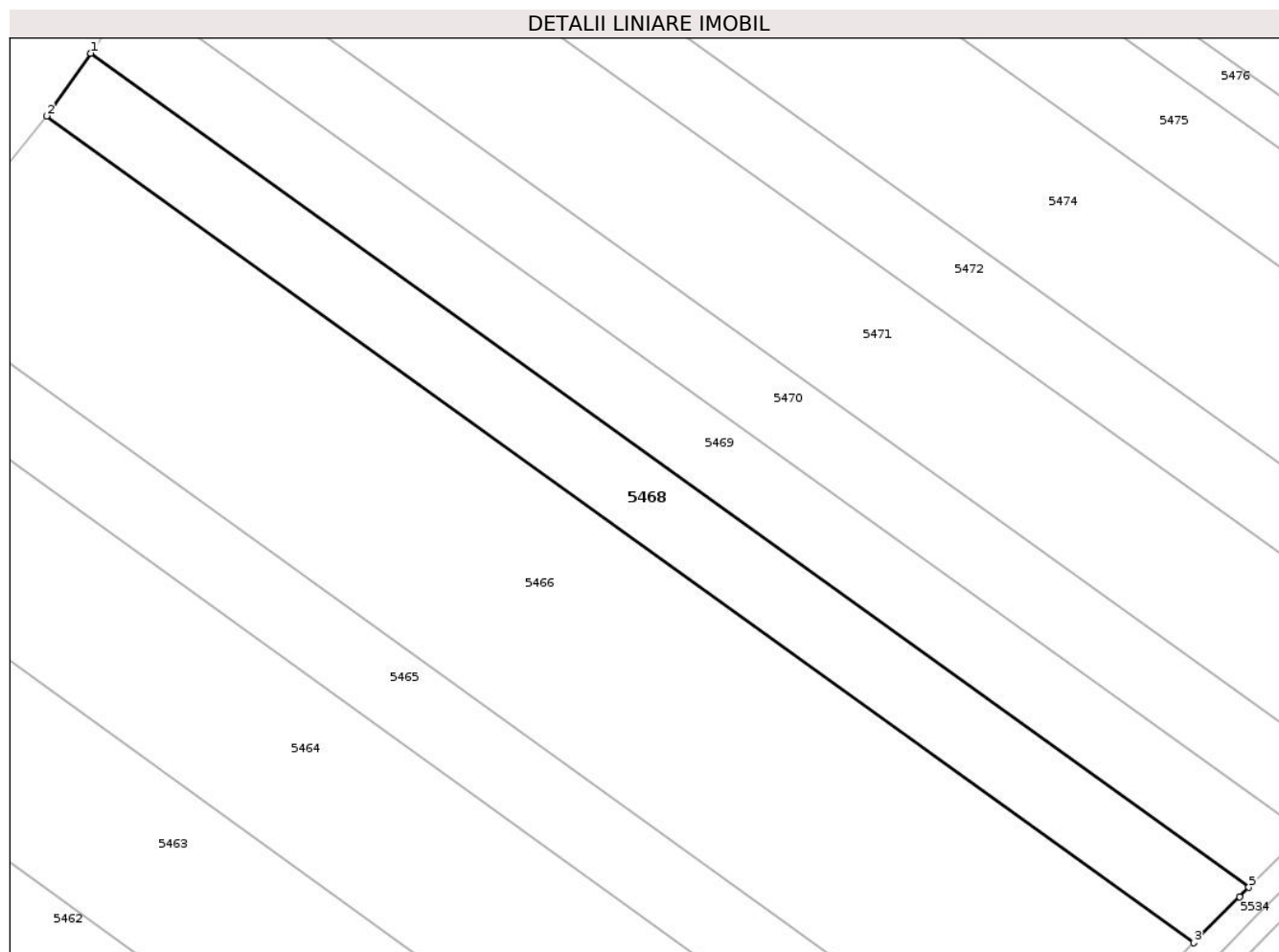
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	12	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.665,997 408.158,165	2	232.659,151 408.148,487	11.855
2	232.659,151 408.148,487	3	232.836,067 408.021,112	217.999
3	232.836,067 408.021,112	4	232.843,1 408.028,22	9.999
4	232.843,1 408.028,22	5	232.844,548 408.029,659	2.041
5	232.844,548 408.029,659	1	232.665,997 408.158,165	219.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36260	2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13160 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 124, din 15/05/2023 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELEA GEORGETA-DANIELA , ,fiică	A1
Act Notarial nr. 358, din 08/06/2023 emis de NP FAUR OANA-MARIA (antecontract de vanzare-cumparare);		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 358/08.06.2023 de NP Faur Oana Maria, încheiată între BELEA GEORGETA-DANIELA- în calitate de promitentă vânzatoare și SC ORAVIȚA FARM LAND SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 08.06.2028.	A1

C. Partea III. SARCINI

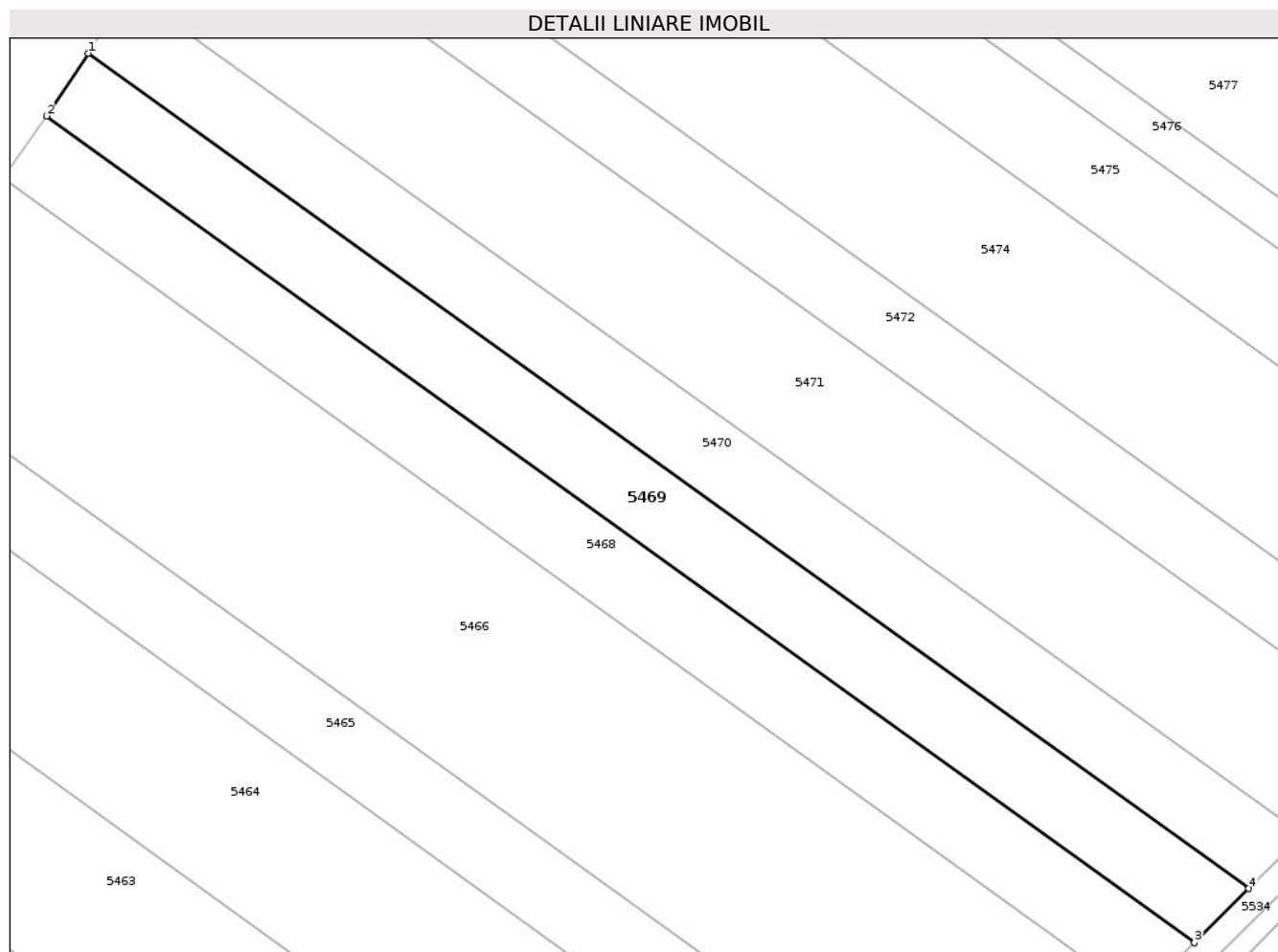
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13160 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT 358, din 08/06/2023 emis de NP FAUR OANA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8430 EURconform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL , CIF:35947393	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36260	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	13	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.672,544 408.167,903	2	232.665,997 408.158,165	11.734
2	232.665,997 408.158,165	3	232.844,548 408.029,659	219.987
3	232.844,548 408.029,659	4	232.853,02 408.038,078	11.944
4	232.853,02 408.038,078	1	232.672,544 408.167,903	222.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27007, din 10/12/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOLOCA IACOB 2) CIOLOCA ION 3) CIOLOCA ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

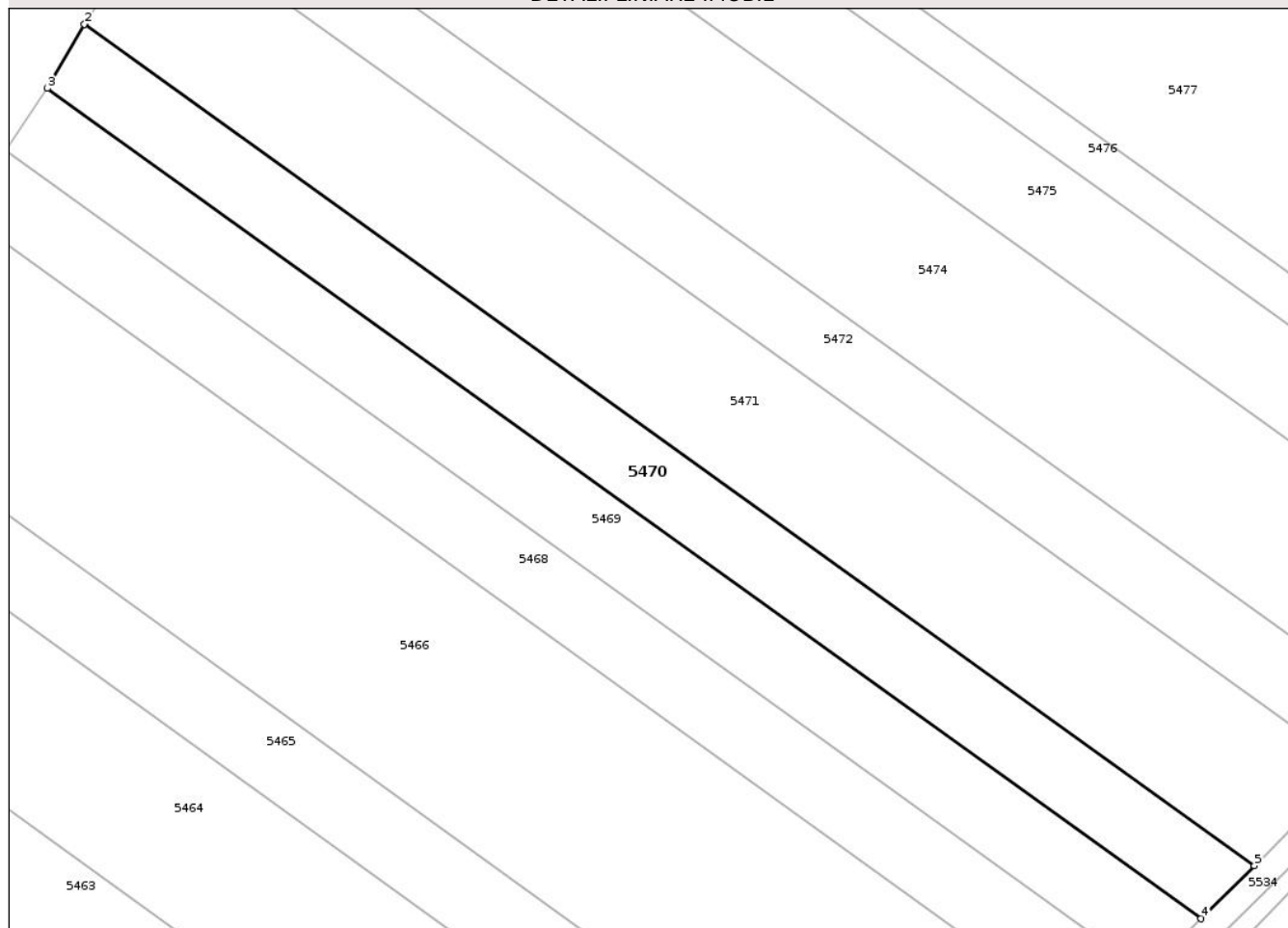
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	14	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.678,385 408.178,008	2	232.678,342 408.177,942	0.079
2	232.678,342 408.177,942	3	232.672,544 408.167,903	11.592
3	232.672,544 408.167,903	4	232.853,02 408.038,078	222.32
4	232.853,02 408.038,078	5	232.861,372 408.046,378	11.774
5	232.861,372 408.046,378	1	232.678,385 408.178,008	225.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 476 Ned. Grădinari
Nr. cadastral vechi: 1893

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33211	4.800	Sector cadastral: 15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 30/03/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 848, din 01/01/2003 emis de Judecatoria Oravita (sentinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GUGA AURICA	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476 Ned. Grădinari)		

C. Partea III. SARCINI .

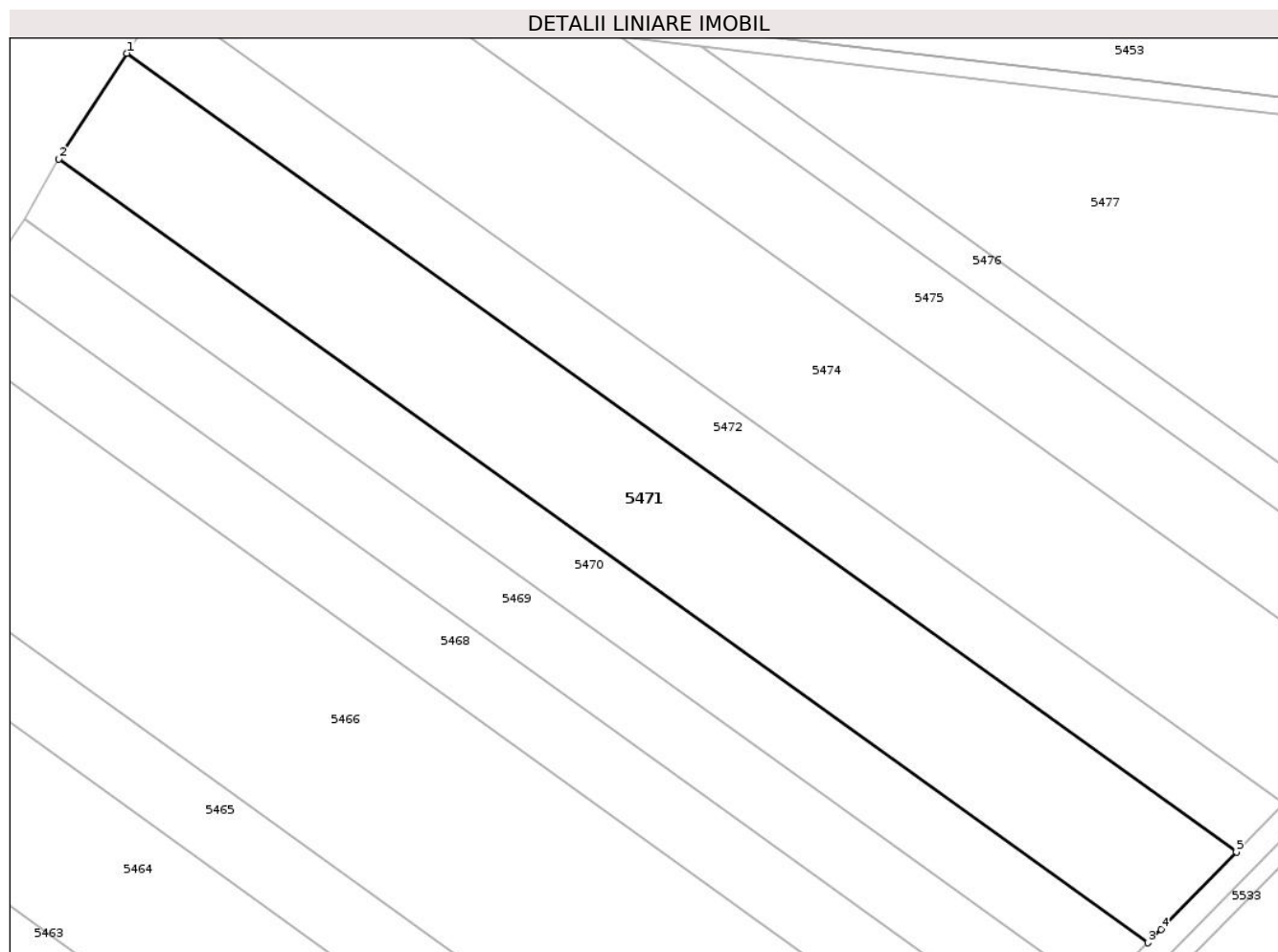
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33211	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	1	15	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.689,785 408.195,787	2	232.678,385 408.178,008	21.12
2	232.678,385 408.178,008	3	232.861,372 408.046,378	225.413
3	232.861,372 408.046,378	4	232.863,637 408.048,628	3.193
4	232.863,637 408.048,628	5	232.876,279 408.061,634	18.138
5	232.876,279 408.061,634	1	232.689,785 408.195,787	229.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26980, din 28/11/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARA GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

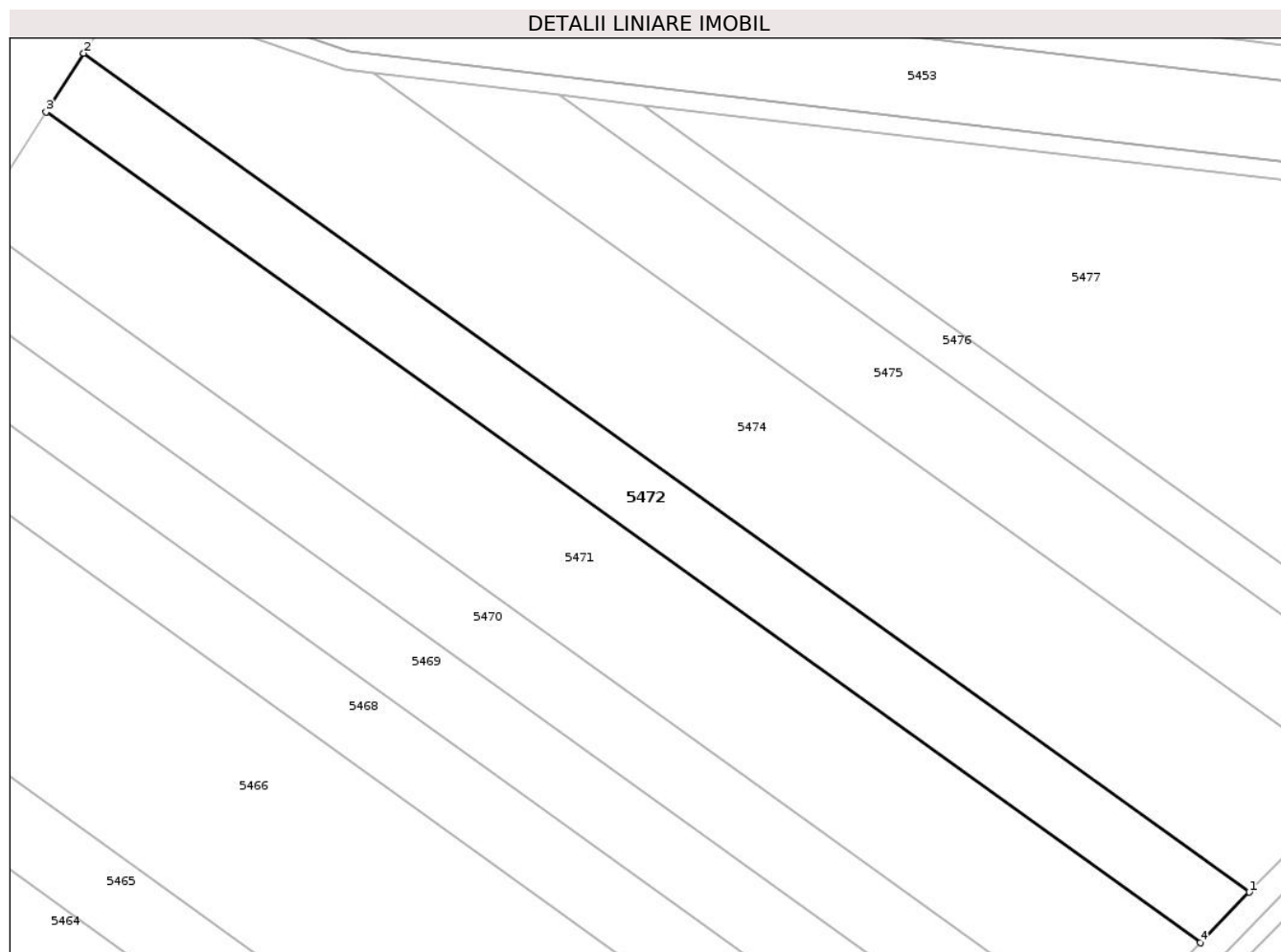
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	1	16a	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.884,215 408.069,798	2	232.695,873 408.205,281	232.01
2	232.695,873 408.205,281	3	232.689,785 408.195,787	11.278
3	232.689,785 408.195,787	4	232.876,279 408.061,634	229.733
4	232.876,279 408.061,634	1	232.884,215 408.069,798	11.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.715	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul este traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Gradinari si Ticvanu Mare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

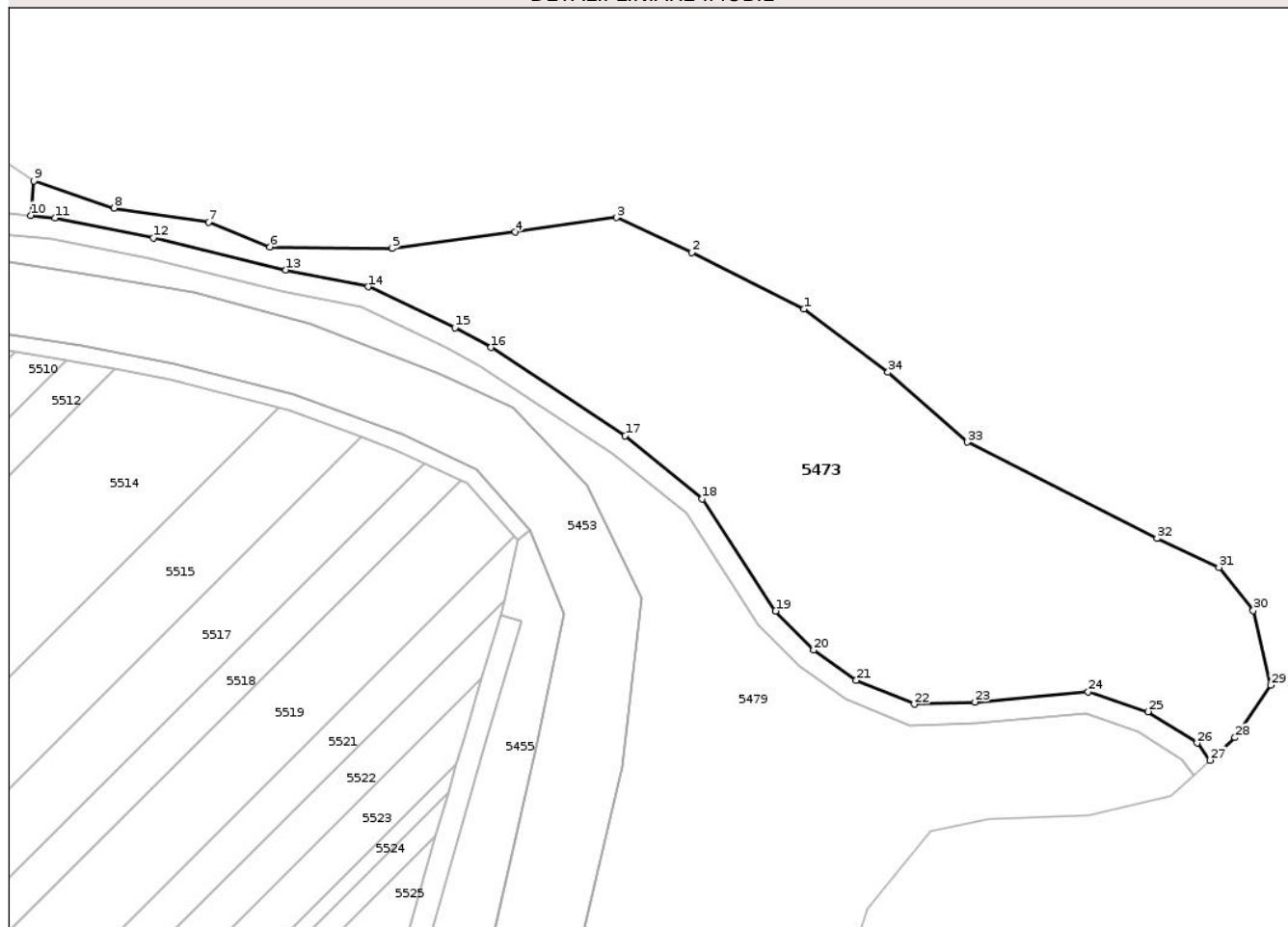
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.715	Imobilul este traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Gradinari si Ticvaniu Mare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.715	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.193,197 408.173,316	2	233.172,37 408.183,804	23.319
3	233.158,416 408.190,281	4	233.139,668 408.187,558	18.945
5	233.116,868 408.184,569	6	233.094,192 408.184,818	22.677
7	233.082,854 408.189,426	8	233.065,373 408.192,051	17.677
9	233.050,528 408.197,04	10	233.049,94 408.190,665	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.172,37 408.183,804	3	233.158,416 408.190,281	15.384
4	233.139,668 408.187,558	5	233.116,868 408.184,569	22.995
6	233.094,192 408.184,818	7	233.082,854 408.189,426	12.239
8	233.065,373 408.192,051	9	233.050,528 408.197,04	15.661
10	233.049,94 408.190,665	11	233.054,408 408.190,181	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.054,408 408.190,181	12	233.072,617 408.186,516	18.574
13	233.097,224 408.180,565	14	233.112,474 408.177,449	15.564
15	233.128,545 408.169,89	16	233.135,217 408.166,193	7.628
17	233.160,062 408.149,82	18	233.174,361 408.138,118	18.477
19	233.187,932 408.117,35	20	233.194,996 408.110,104	10.119
21	233.202,876 408.104,495	22	233.213,651 408.100,04	11.659
23	233.224,886 408.100,479	24	233.245,846 408.102,337	21.042
25	233.256,925 408.098,67	26	233.266,046 408.092,857	10.816
27	233.268,432 408.089,653	28	233.273,074 408.093,853	6.26
29	233.279,677 408.103,568	30	233.276,452 408.117,446	14.248
31	233.270,098 408.125,417	32	233.258,636 408.130,772	12.651
33	233.223,473 408.148,656	34	233.208,771 408.161,608	19.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.072,617 408.186,516	13	233.097,224 408.180,565	25.317
14	233.112,474 408.177,449	15	233.128,545 408.169,89	17.761
16	233.135,217 408.166,193	17	233.160,062 408.149,82	29.754
18	233.174,361 408.138,118	19	233.187,932 408.117,35	24.809
20	233.194,996 408.110,104	21	233.202,876 408.104,495	9.673
22	233.213,651 408.100,04	23	233.224,886 408.100,479	11.243
24	233.245,846 408.102,337	25	233.256,925 408.098,67	11.67
26	233.266,046 408.092,857	27	233.268,432 408.089,653	3.995
28	233.273,074 408.093,853	29	233.279,677 408.103,568	11.747
30	233.276,452 408.117,446	31	233.270,098 408.125,417	10.194
32	233.258,636 408.130,772	33	233.223,473 408.148,656	39.45
34	233.208,771 408.161,608	1	233.193,197 408.173,316	19.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27022, din 11/01/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRUIA TIBERIU GHEORGHE	A1

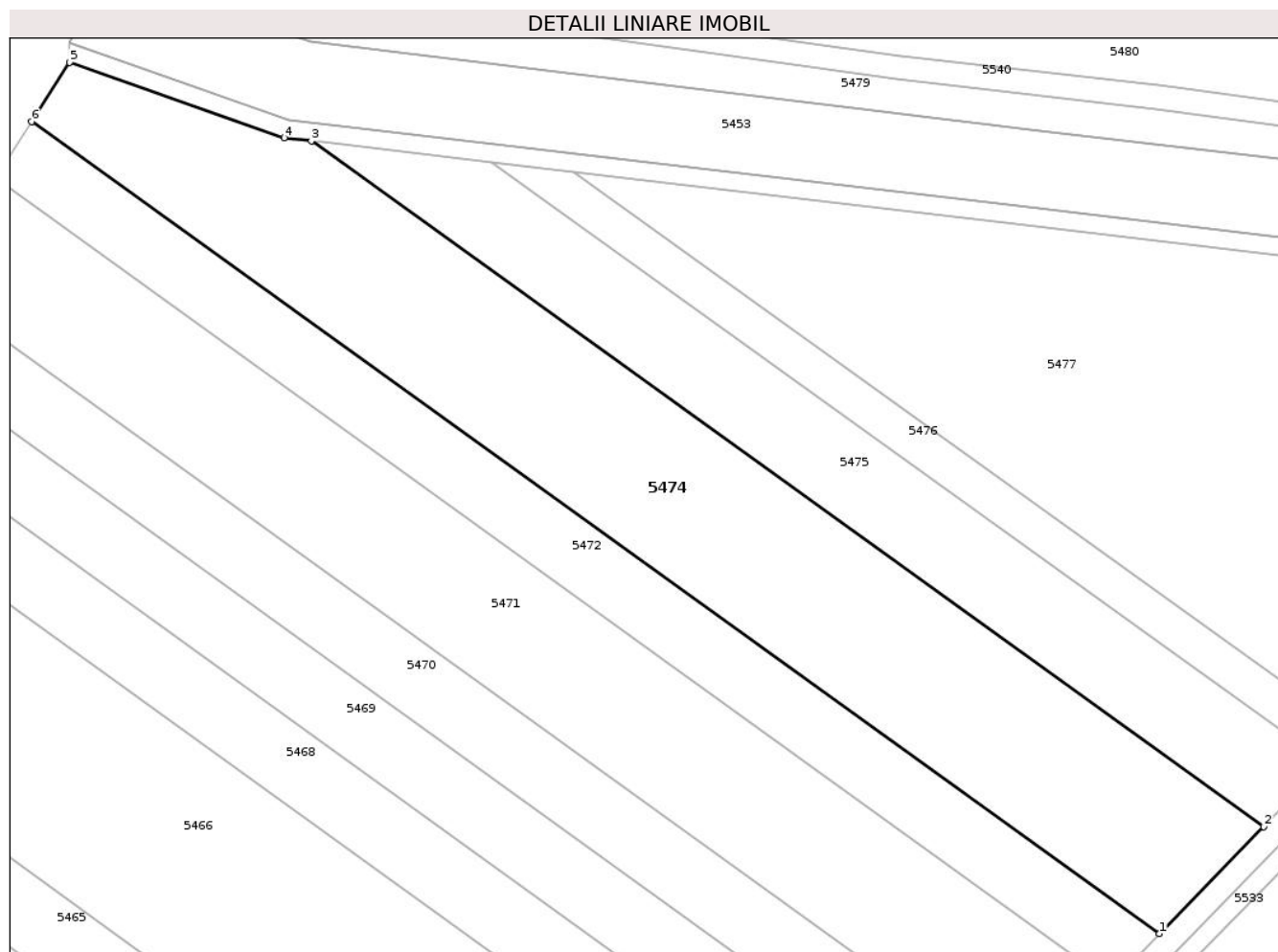
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	1	16	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.884,215 408.069,798	2	232.901,598 408.087,68	24.939
2	232.901,598 408.087,68	3	232.742,59 408.202,062	195.875
3	232.742,59 408.202,062	4	232.738,049 408.202,597	4.573
4	232.738,049 408.202,597	5	232.702,225 408.215,187	37.972
5	232.702,225 408.215,187	6	232.695,873 408.205,281	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.695,873 408.205,281	1	232.884,215 408.069,798	232.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26991, din 19/11/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOROGARIU IOAN-TRAIAN DEFUNCT:Da 2) MITROFAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

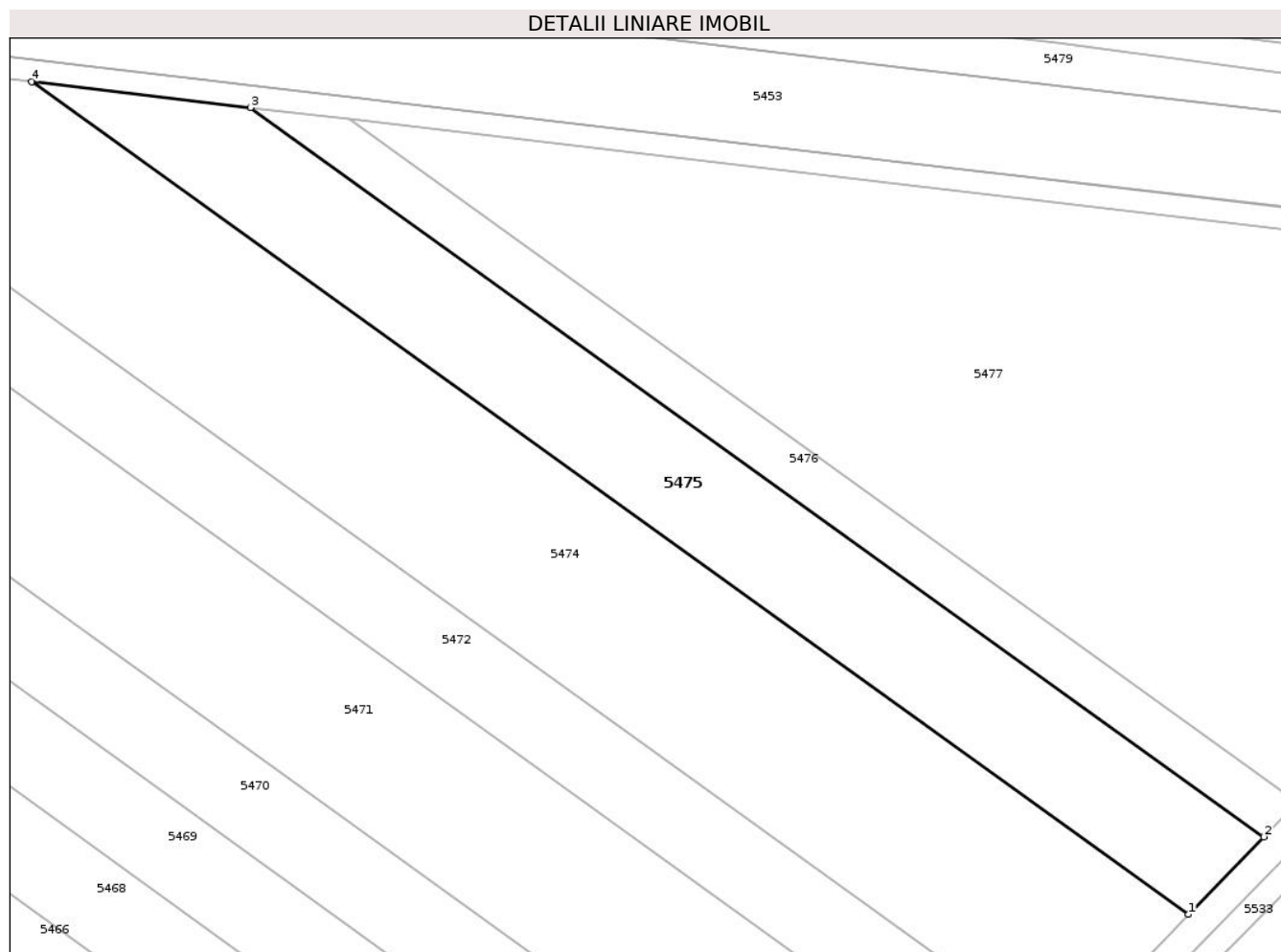
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	1	17	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.901,598 408.087,68	2	232.911,955 408.098,334	14.859
2	232.911,955 408.098,334	3	232.772,694 408.198,511	171.55
3	232.772,694 408.198,511	4	232.742,59 408.202,062	30.312
4	232.742,59 408.202,062	1	232.901,598 408.087,68	195.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26979, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNGOCEA VERONICA	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9095/28.05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) ON GHEORGHE-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

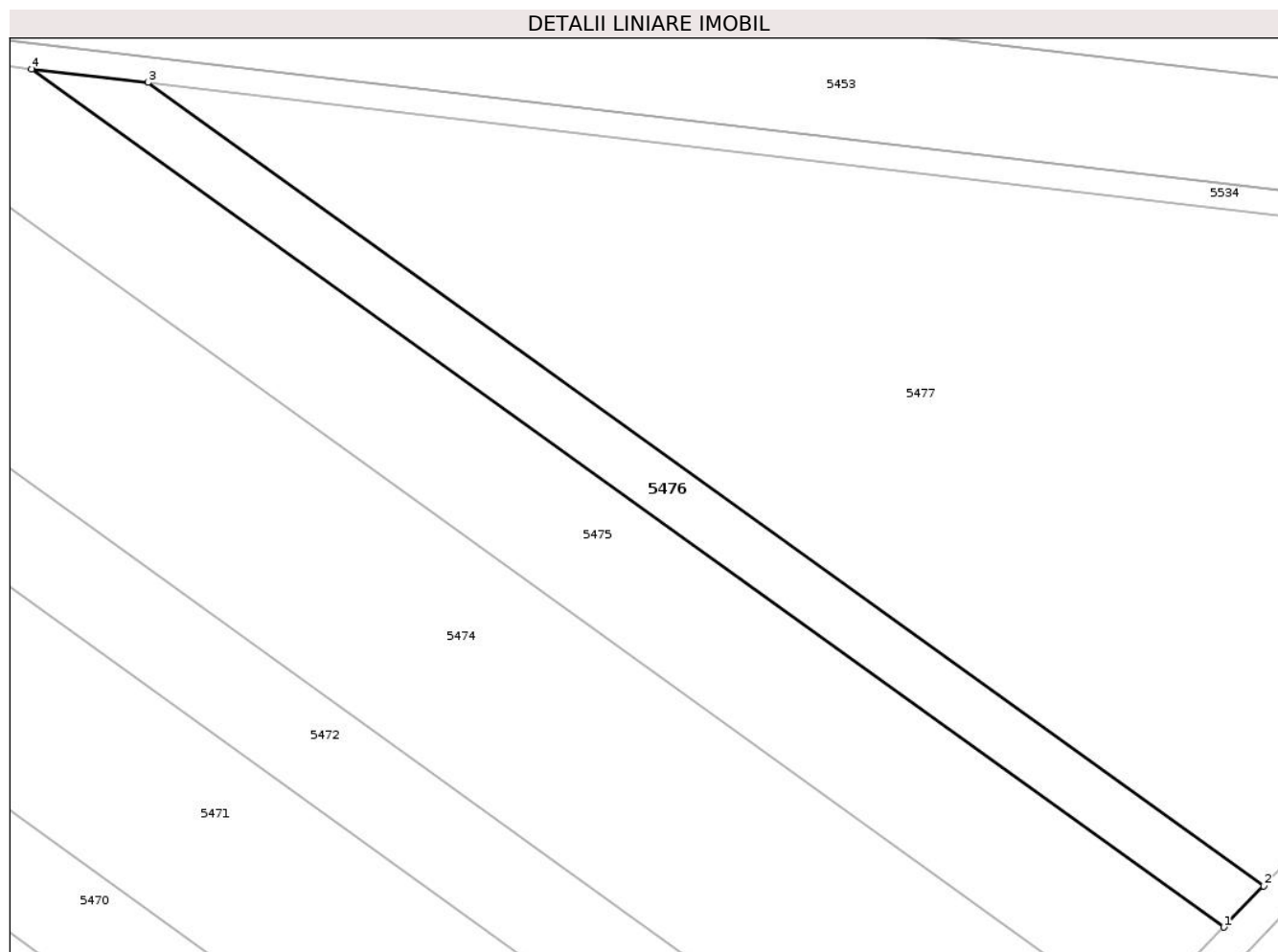
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	18	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.911,955 408.098,334	2	232.916,623 408.103,136	6.697
2	232.916,623 408.103,136	3	232.786,261 408.196,911	160.586
3	232.786,261 408.196,911	4	232.772,694 408.198,511	13.662
4	232.772,694 408.198,511	1	232.911,955 408.098,334	171.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/200, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PITA BUJOR	A1

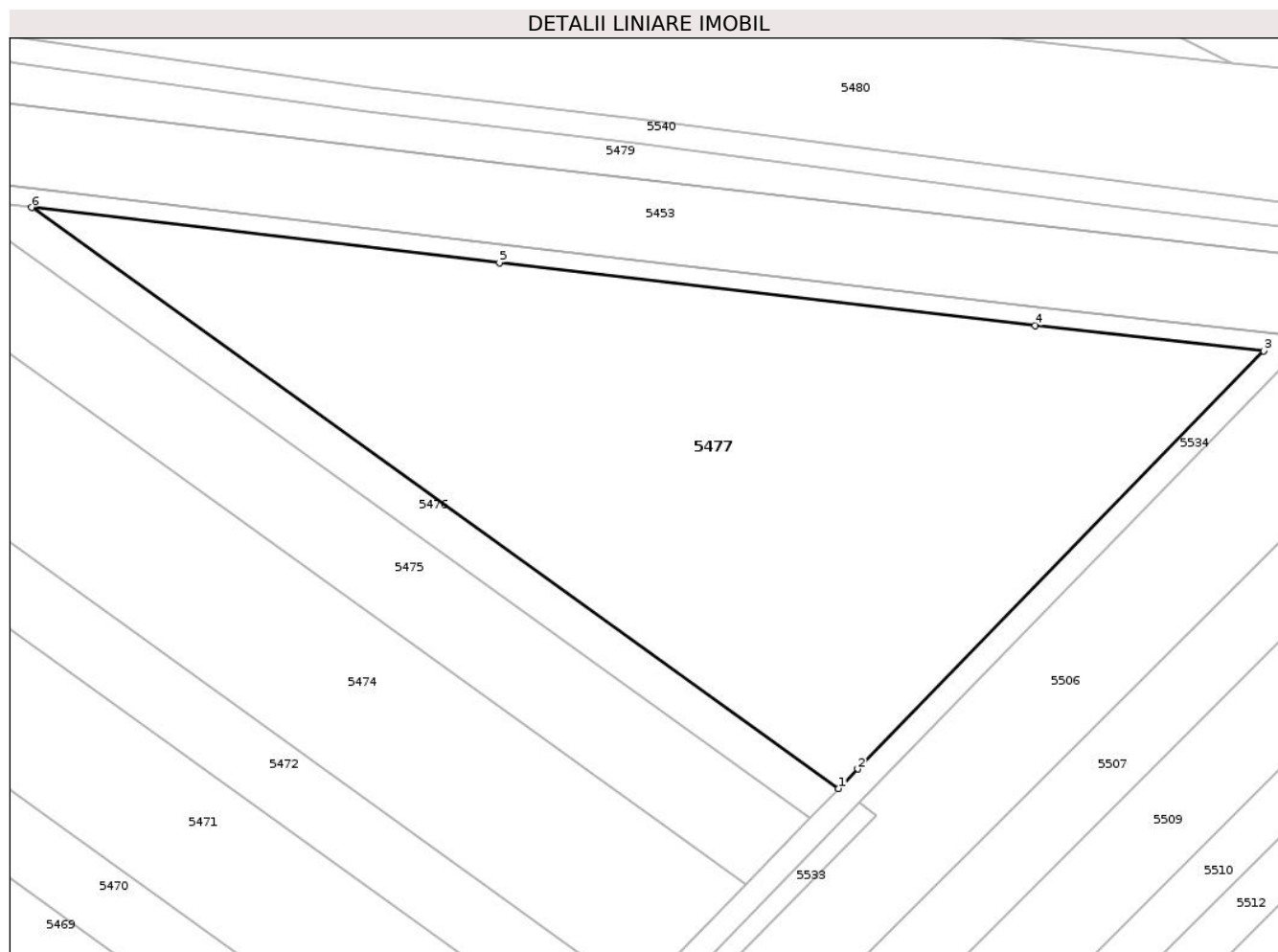
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	1	19	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.916,623 408.103,136	2	232.919,695 408.106,295	4.407
2	232.919,695 408.106,295	3	232.985,246 408.173,766	94.071
3	232.985,246 408.173,766	4	232.948,332 408.177,88	37.142
4	232.948,332 408.177,88	5	232.861,826 408.187,999	87.096
5	232.861,826 408.187,999	6	232.786,261 408.196,911	76.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.786,261 408.196,911	1	232.916,623 408.103,136	160.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.108	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul este traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Gradinari si Ticvanu Mare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.108	Imobilul este traversat de limita Unitatilor Administrativ Teritoriale Gradinari si Ticvanu Mare.

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	24.108	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.265,453 408.086,957	2	233.263,277 408.089,879	3.642
4	233.245,375 408.098,28	5	233.225,14 408.096,486	20.31 4
7	233.200,928 408.100,972	8	233.192,383 408.107,054	10.48 8
10	233.171,35 408.135,413	11	233.157,688 408.146,594	17.65 4
13	233.126,722 408.166,327	14	233.111,204 408.173,626	17.14 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	233.071,751 408.182,609	17	233.053,796 408.186,224	18.31 5	17	233.053,796 408.186,224	18	233.012,24 408.190,723	41.79 9	18	233.012,24 408.190,723	19	232.960,528 408.197,22	52.11 8
19	232.960,528 408.197,22	20	232.883,632 408.207,336	77.55 9	20	232.883,632 408.207,336	21	232.840,395 408.212,351	43.52 7	21	232.840,395 408.212,351	22	232.783,97 408.220,23	56.97 2
22	232.783,97 408.220,23	23	232.759,233 408.224,79	25.15 4	23	232.759,233 408.224,79	24	232.731,71 408.228,243	27.73 8	24	232.731,71 408.228,243	25	232.714,993 408.229,492	16.76 3
25	232.714,993 408.229,492	26	232.714,845 408.228,407	1.095	26	232.714,845 408.228,407	27	232.742,353 408.218,592	29.20 7	27	232.742,353 408.218,592	28	232.864,216 408.203,817	122.7 56
28	232.864,216 408.203,817	29	232.950,117 408.193,778	86.48 5	29	232.950,117 408.193,778	30	233.019,68 408.185,995	69.99 7	30	233.019,68 408.185,995	31	233.062,865 408.179,454	43.67 7
31	233.062,865 408.179,454	32	233.080,193 408.176,354	17.60 3	32	233.080,193 408.176,354	33	233.101,666 408.170,524	22.25	33	233.101,666 408.170,524	34	233.125,518 408.161,452	25.51 9
34	233.125,518 408.161,452	35	233.139,242 408.154,944	15.18 8	35	233.139,242 408.154,944	36	233.152,932 408.140,536	19.87 5	36	233.152,932 408.140,536	37	233.163,043 408.119,73	23.13 3
37	233.163,043 408.119,73	38	233.159,417 408.088,415	31.52 4	38	233.159,417 408.088,415	39	233.149,123 408.044,471	45.13 4	39	233.149,123 408.044,471	40	233.133,783 407.998,274	48.67 7
40	233.133,783 407.998,274	41	233.128,438 407.981,392	17.70 9	41	233.128,438 407.981,392	42	233.111,912 407.926,207	57.60 6	42	233.111,912 407.926,207	43	233.100,024 407.882,025	45.75 4
43	233.100,024 407.882,025	44	233.086,265 407.830,44	53.38 9	44	233.086,265 407.830,44	45	233.063,068 407.745,929	87.63 7	45	233.063,068 407.745,929	46	233.032,555 407.648,782	101.8 25
46	233.032,555 407.648,782	47	233.029,839 407.640,134	9.065	47	233.029,839 407.640,134	48	233.067,234 407.619,748	42.59 1	48	233.067,234 407.619,748	49	233.075,497 407.616,661	8.821
49	233.075,497 407.616,661	50	233.086,334 407.649,215	34.31	50	233.086,334 407.649,215	51	233.100,33 407.685,866	39.23 2	51	233.100,33 407.685,866	52	233.113,364 407.718,102	34.77 1
52	233.113,364 407.718,102	53	233.127,557 407.738,793	25.09 1	53	233.127,557 407.738,793	54	233.131,894 407.752,98	14.83 5	54	233.131,894 407.752,98	55	233.131,303 407.766,577	13.61
55	233.131,303 407.766,577	56	233.123,148 407.781,517	17.02 1	56	233.123,148 407.781,517	57	233.118,084 407.799,79	18.96 2	57	233.118,084 407.799,79	58	233.123,998 407.825,604	26.48 3
58	233.123,998 407.825,604	59	233.133,47 407.861,52	37.14 4	59	233.133,47 407.861,52	60	233.141,682 407.876,032	16.67 4	60	233.141,682 407.876,032	61	233.147,064 407.893,156	17.95
61	233.147,064 407.893,156	62	233.149,053 407.906,949	13.93 6	62	233.149,053 407.906,949	63	233.143,334 407.922,234	16.32	63	233.143,334 407.922,234	64	233.133,762 407.945,347	25.01 7
64	233.133,762 407.945,347	65	233.131,016 407.960,349	15.25 1	65	233.131,016 407.960,349	66	233.136,983 407.980,853	21.35 5	66	233.136,983 407.980,853	67	233.140,712 407.997,256	16.82 2
67	233.140,712 407.997,256	68	233.152,149 408.008,937	16.34 8	68	233.152,149 408.008,937	69	233.165,45 408.022,109	18.71 9	69	233.165,45 408.022,109	70	233.182,023 408.034,351	20.60 4
70	233.182,023 408.034,351	71	233.193,929 408.043,12	14.78 7	71	233.193,929 408.043,12	72	233.200,421 408.048,393	8.364	72	233.200,421 408.048,393	73	233.204,896 408.062,187	14.50 2
73	233.204,896 408.062,187	74	233.216,582 408.076,601	18.55 6	74	233.216,582 408.076,601	75	233.227,397 408.078,838	11.04 4	75	233.227,397 408.078,838	76	233.245,913 408.079,406	18.52 5
76	233.245,913 408.079,406	77	233.261,237 408.083,143	15.77 3	77	233.261,237 408.083,143	1	233.265,453 408.086,957	5.685					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

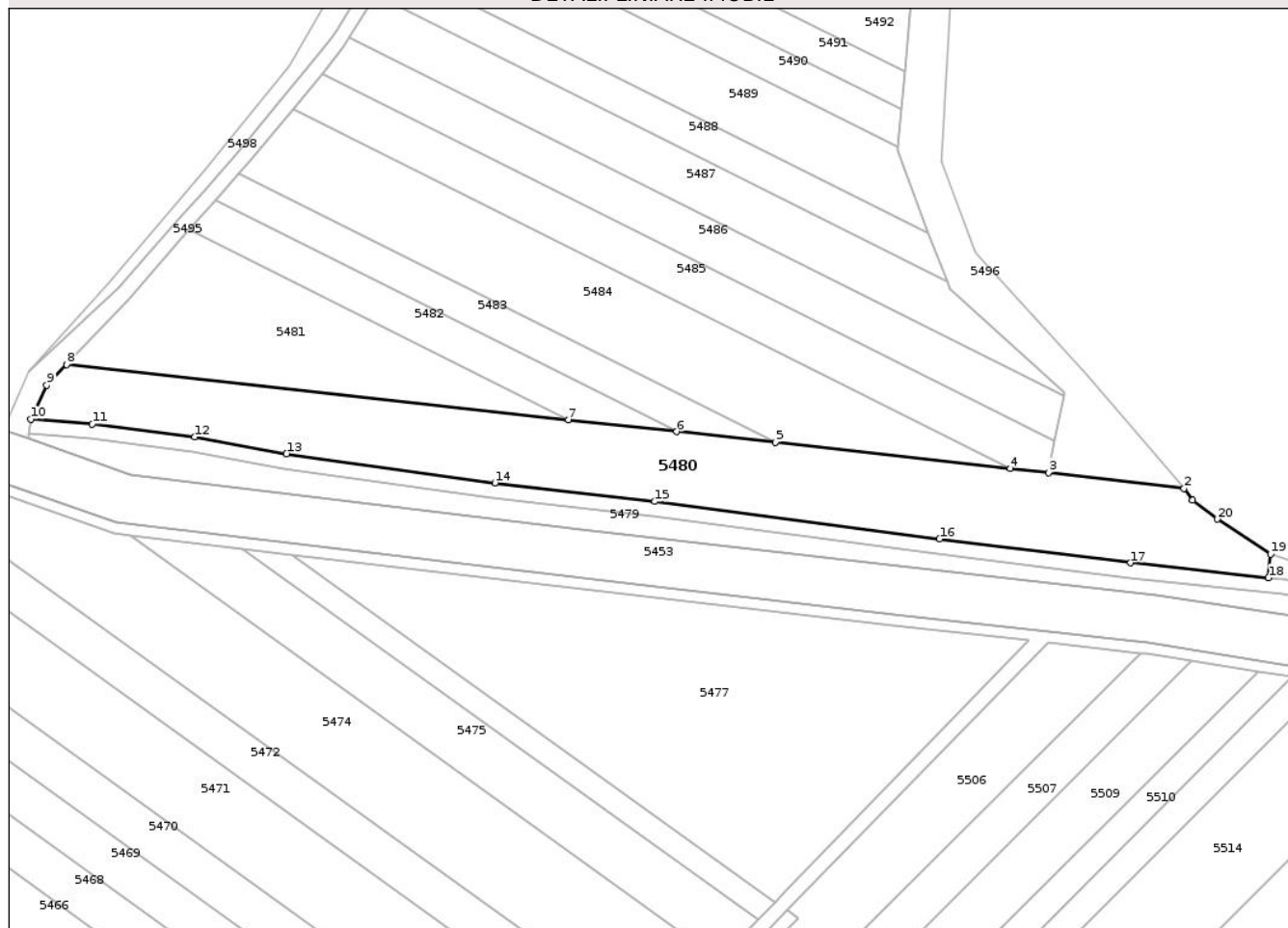
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.200	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.029,437 408.211,637	2	233.027,12 408.214,795	3.917
2	233.027,12 408.214,795	3	232.990,505 408.219,109	36.868
3	232.990,505 408.219,109	4	232.980,142 408.220,247	10.425
4	232.980,142 408.220,247	5	232.916,648 408.227,223	63.877
5	232.916,648 408.227,223	6	232.890,064 408.230,143	26.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.890,064 408.230,143	7	232.860,752 408.233,363	29.488
7	232.860,752 408.233,363	8	232.725,171 408.248,258	136.397
8	232.725,171 408.248,258	9	232.719,878 408.242,662	7.703
9	232.719,878 408.242,662	10	232.715,536 408.233,463	10.173
10	232.715,536 408.233,463	11	232.732,108 408.232,225	16.618
11	232.732,108 408.232,225	12	232.759,845 408.228,745	27.954
12	232.759,845 408.228,745	13	232.784,61 408.224,179	25.182
13	232.784,61 408.224,179	14	232.840,902 408.216,319	56.838
14	232.840,902 408.216,319	15	232.884,123 408.211,306	43.511
15	232.884,123 408.211,306	16	232.961,038 408.201,187	77.578
16	232.961,038 408.201,187	17	233.012,705 408.194,696	52.072
17	233.012,705 408.194,696	18	233.049,94 408.190,665	37.453
18	233.049,94 408.190,665	19	233.050,528 408.197,04	6.402
19	233.050,528 408.197,04	20	233.036,076 408.206,505	17.276
20	233.036,076 408.206,505	1	233.029,437 408.211,637	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27022, din 11/01/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TRUIA TIBERIU GHEORGHE	A1

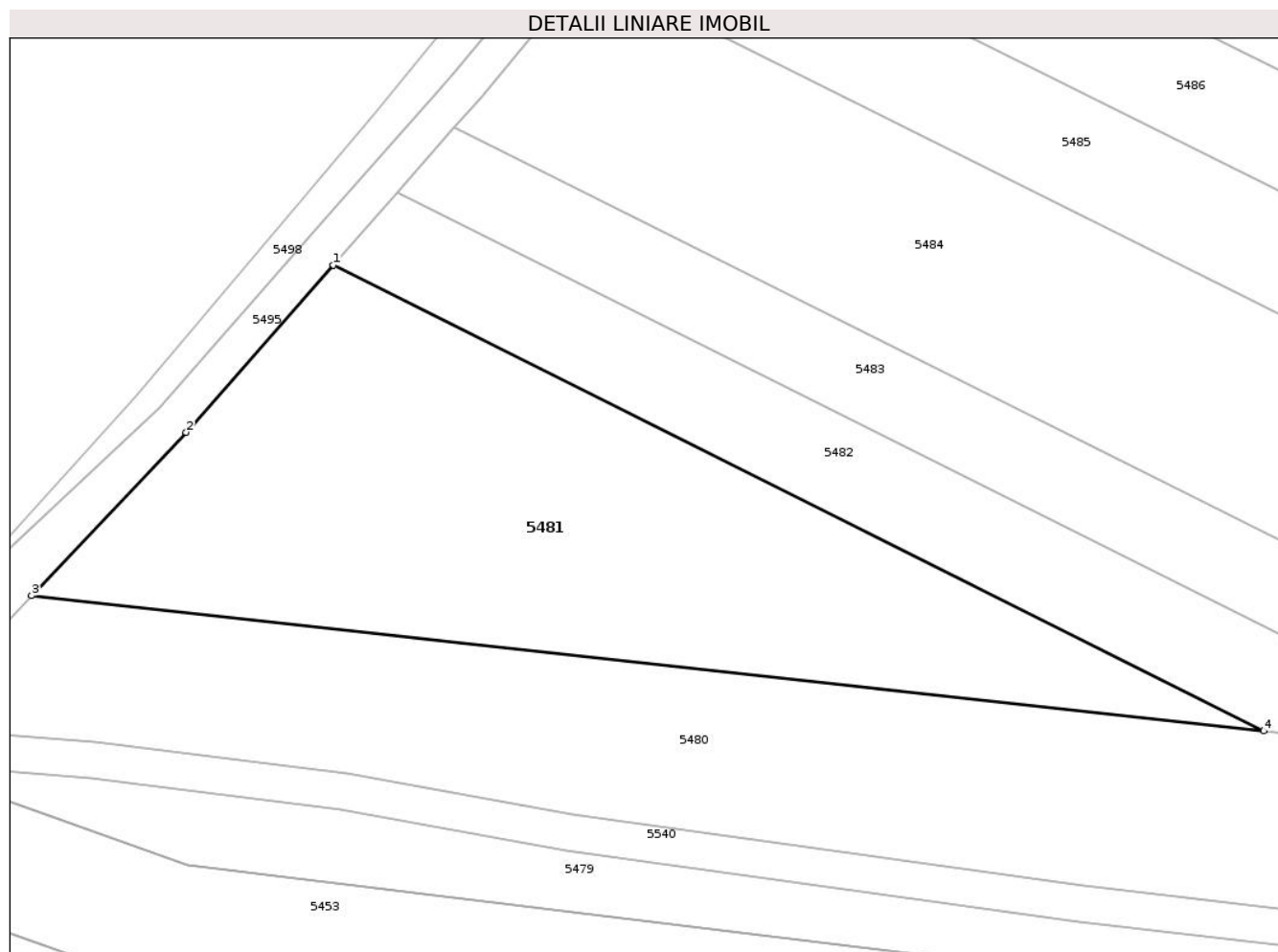
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	3a	305	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.758,383 408.284,602	2	232.742,182 408.266,196	24.521
2	232.742,182 408.266,196	3	232.725,171 408.248,258	24.721
3	232.725,171 408.248,258	4	232.860,752 408.233,363	136.397
4	232.860,752 408.233,363	1	232.758,383 408.284,602	114.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCU IOVAN-MIU, ,fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

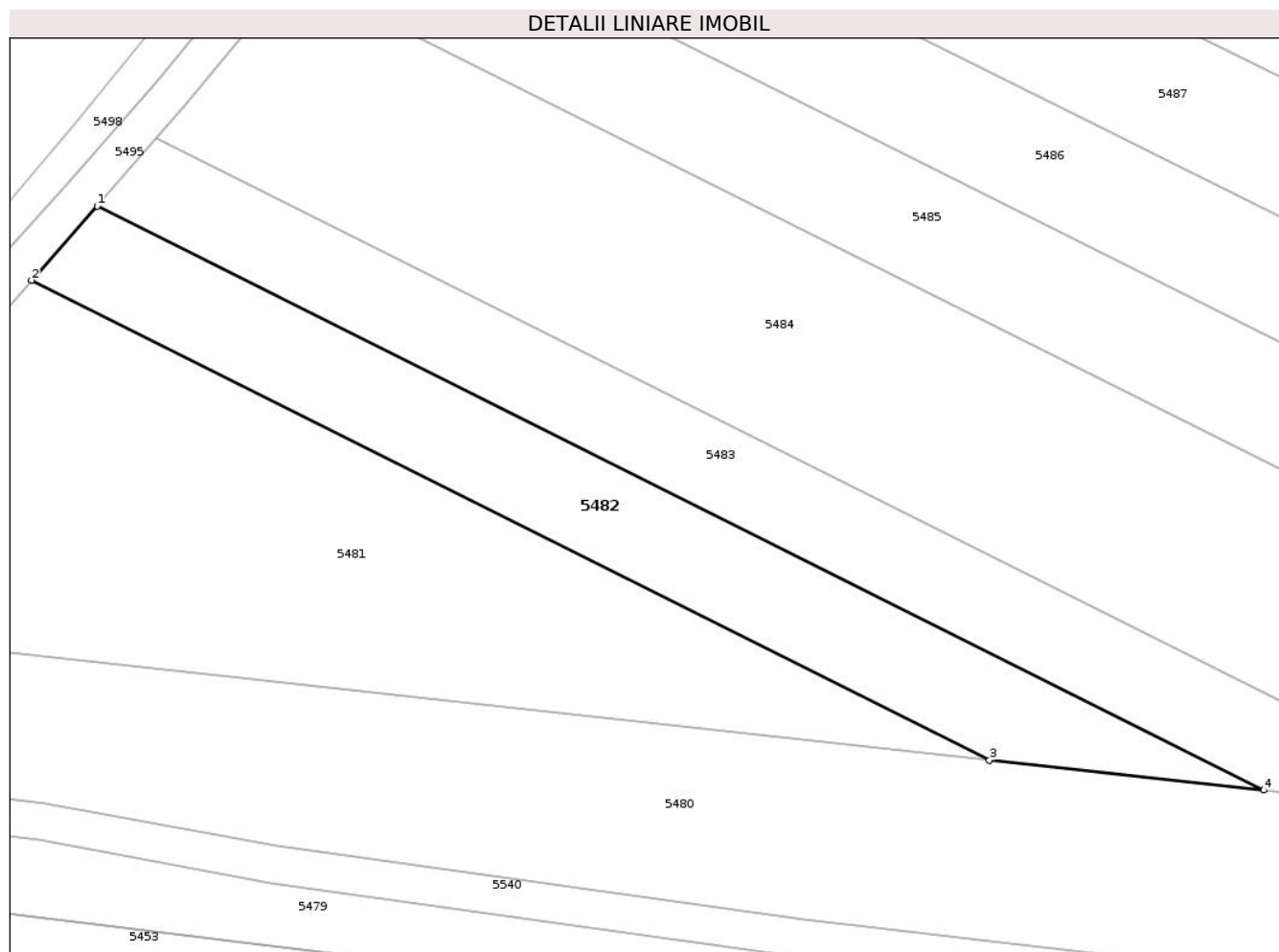
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	3a	304	-	Denumire de loc: Lunca Stupii. Nr. tarla 3/a gresit in TP,corect fiind 3a.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.765,379 408.292,551	2	232.758,383 408.284,602	10.59
2	232.758,383 408.284,602	3	232.860,752 408.233,363	114.477
3	232.860,752 408.233,363	4	232.890,064 408.230,143	29.488
4	232.890,064 408.230,143	1	232.765,379 408.292,551	139.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36213	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 23/02/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPITU OZANA MARIA, minoră, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

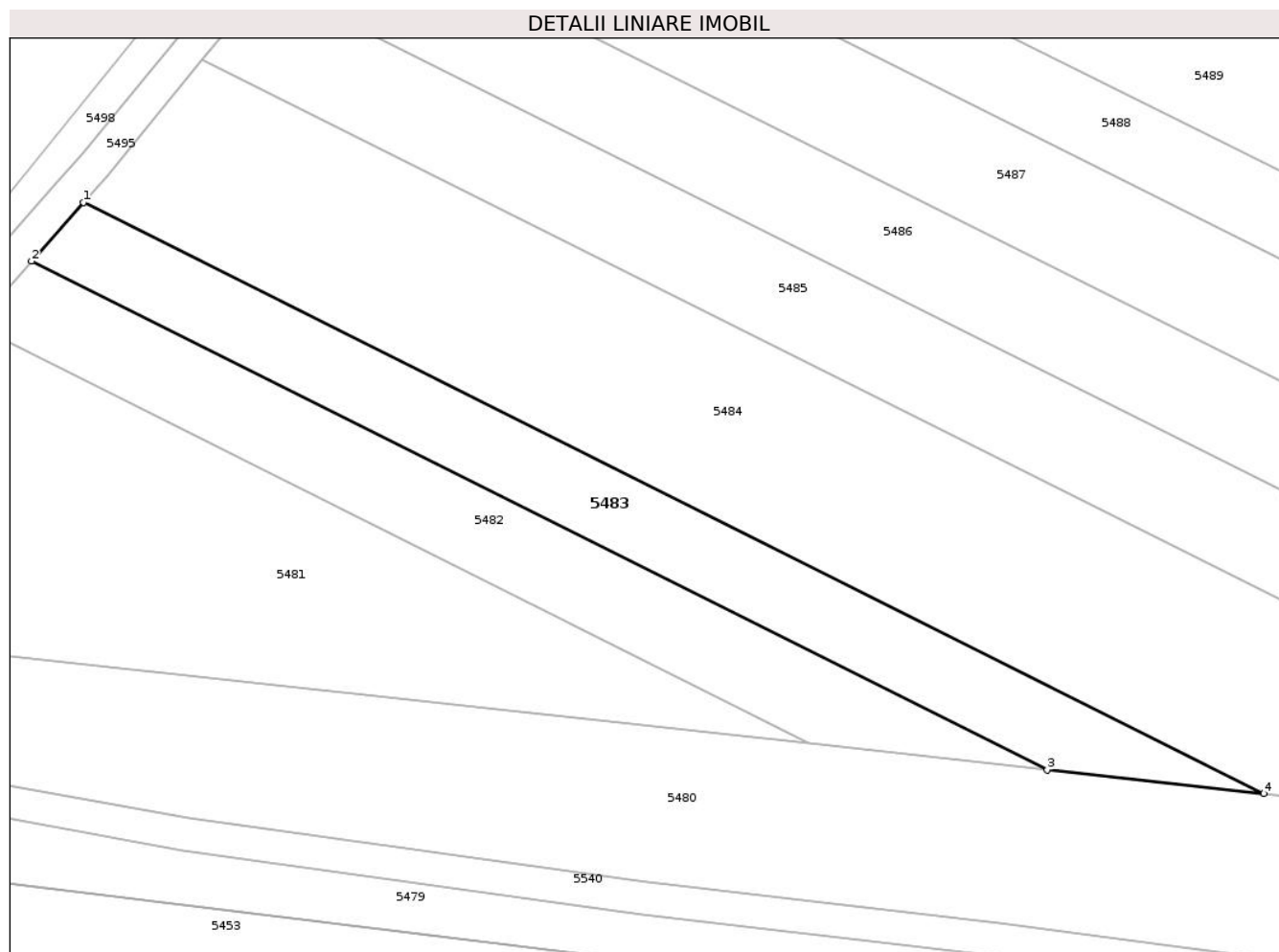
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36213	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	3a	303	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.771,725 408.299,76	2	232.765,379 408.292,551	9.604
2	232.765,379 408.292,551	3	232.890,064 408.230,143	139.431
3	232.890,064 408.230,143	4	232.916,648 408.227,223	26.744
4	232.916,648 408.227,223	1	232.771,725 408.299,76	162.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIA ION, ,fiu	A1

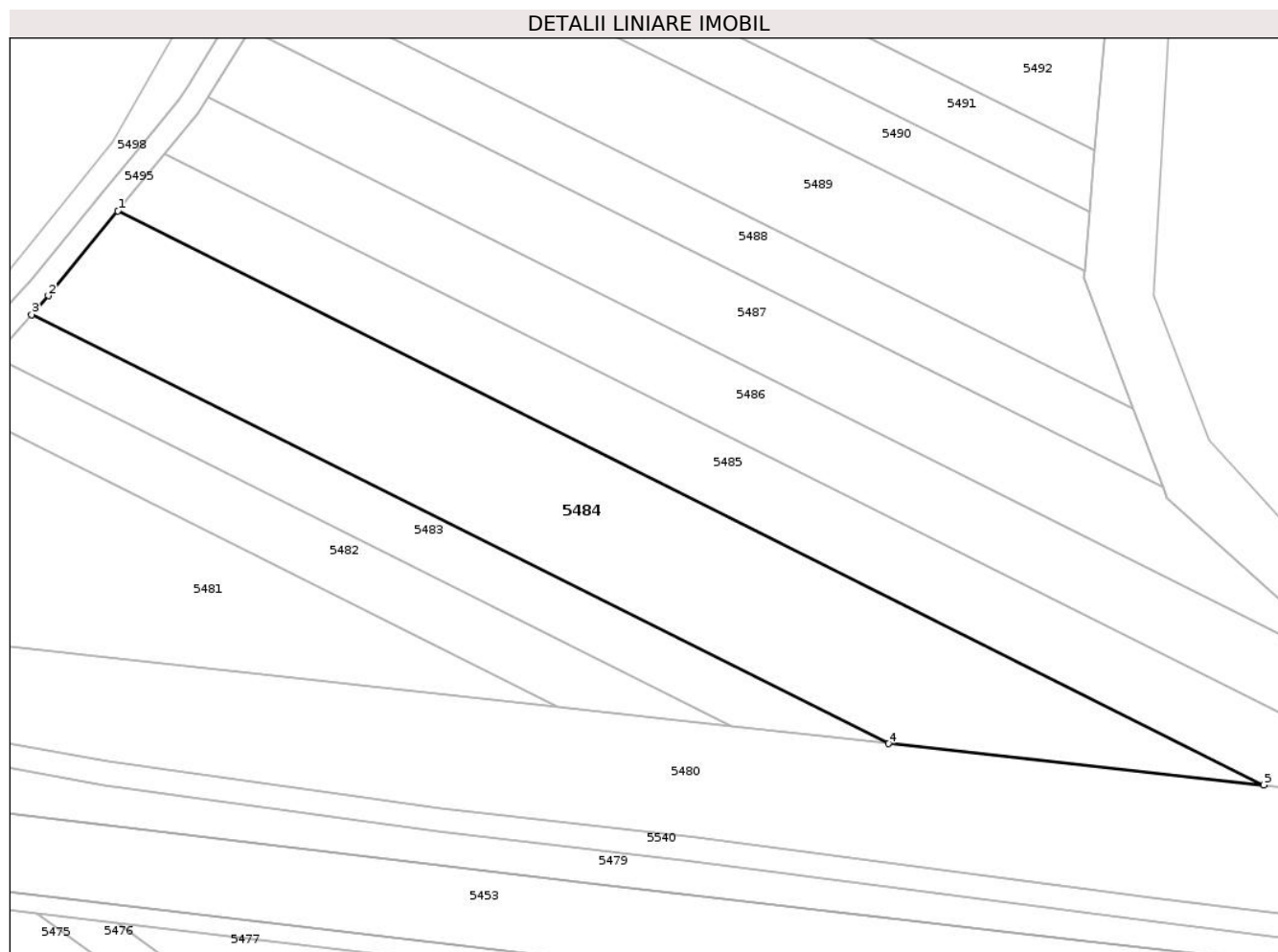
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	3a	302	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.786,326 408.317,258	2	232.774,546 408.302,966	18.521
2	232.774,546 408.302,966	3	232.771,725 408.299,76	4.27
3	232.771,725 408.299,76	4	232.916,648 408.227,223	162.063
4	232.916,648 408.227,223	5	232.980,142 408.220,247	63.877
5	232.980,142 408.220,247	1	232.786,326 408.317,258	216.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26953, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENDA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

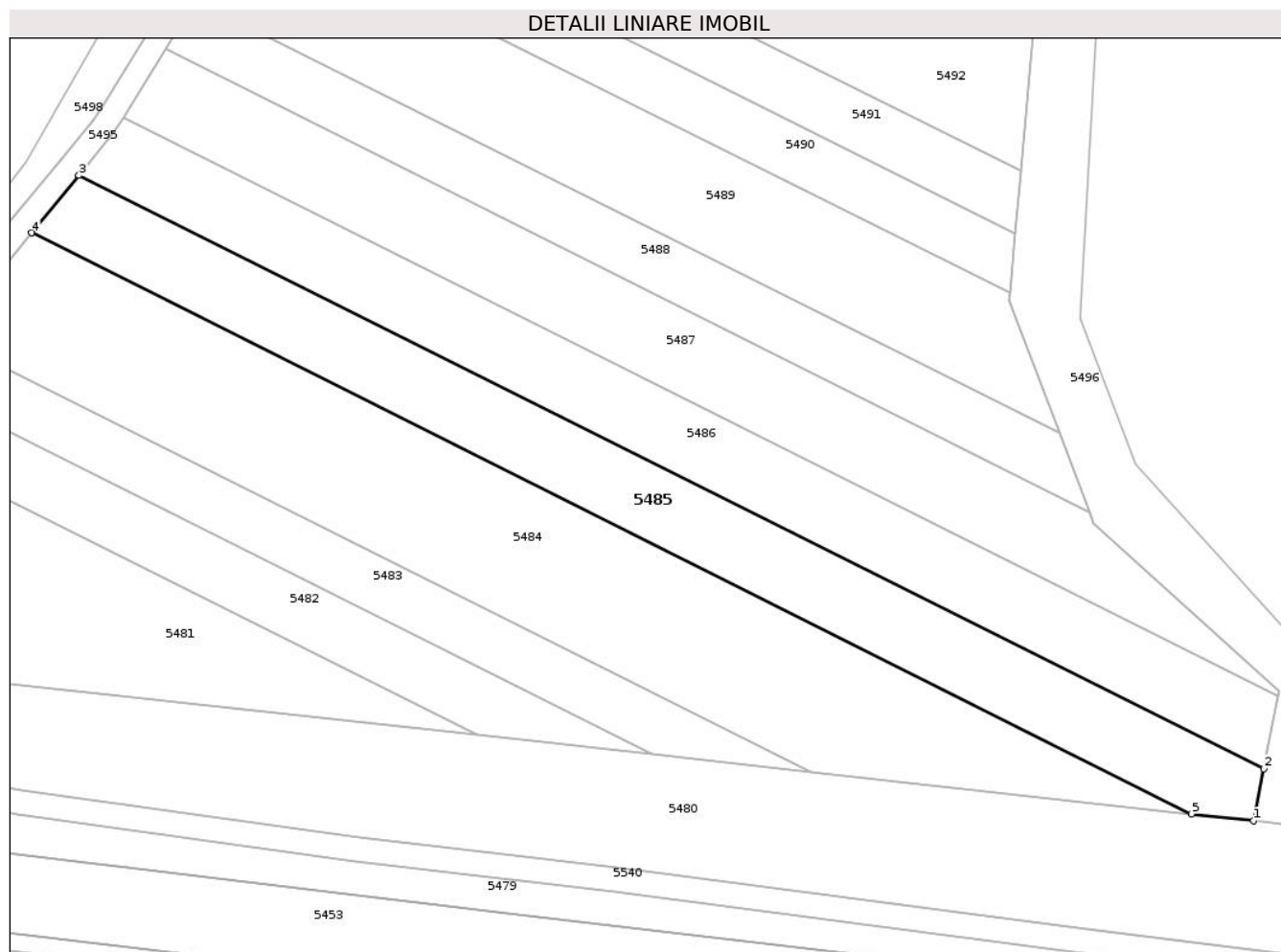
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	3a	301	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.990,505 408.219,109	2	232.992,214 408.227,754	8.812
2	232.992,214 408.227,754	3	232.794,232 408.326,849	221.398
3	232.794,232 408.326,849	4	232.786,326 408.317,258	12.43
4	232.786,326 408.317,258	5	232.980,142 408.220,247	216.739
5	232.980,142 408.220,247	1	232.990,505 408.219,109	10.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34758	2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24955 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2066, din 23/11/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) URSU NICOLAE, căsătorit, bun comun 2) URSU CRISTIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

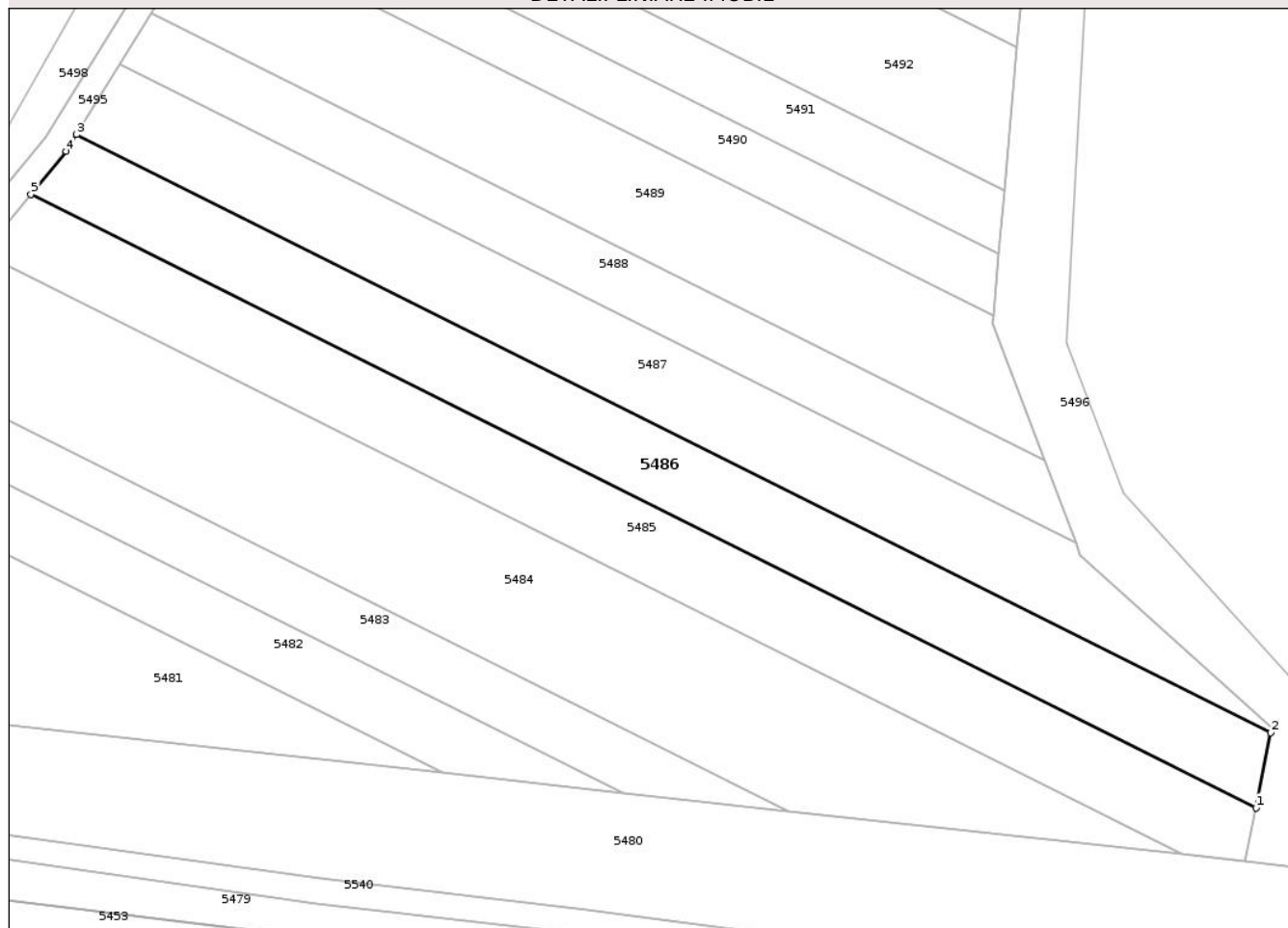
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34758	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	3a	300	-	Denumire de loc: Lunca Stupii. Nr tarla 3 este gresit in TP, corect fiind 3a.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.992,214 408.227,754	2	232.994,609 408.239,865	12.345
2	232.994,609 408.239,865	3	232.801,605 408.336,468	215.83
3	232.801,605 408.336,468	4	232.799,959 408.333,798	3.138
4	232.799,959 408.333,798	5	232.794,232 408.326,849	9.004
5	232.794,232 408.326,849	1	232.992,214 408.227,754	221.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/306, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

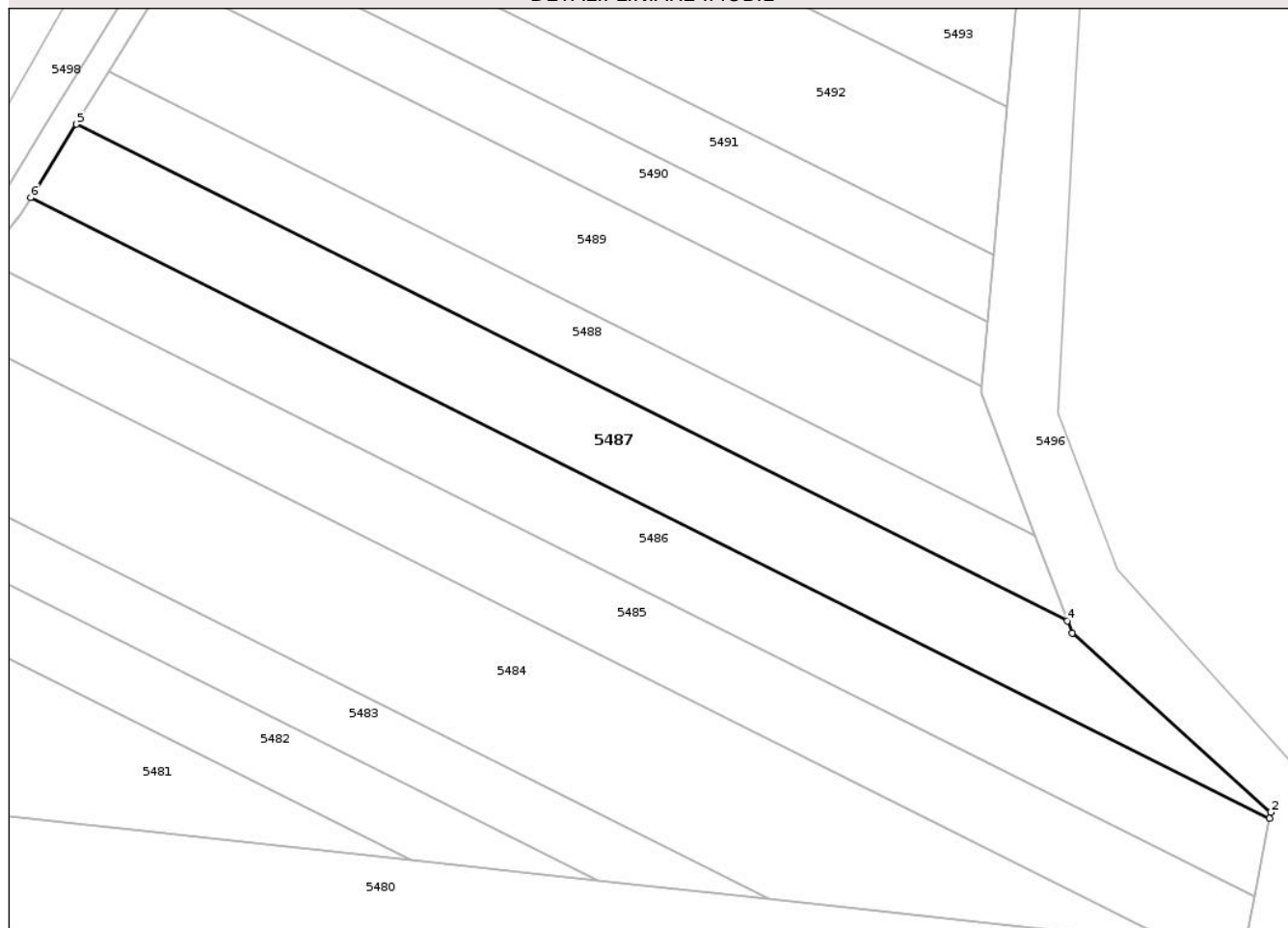
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	3a	299	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.994,609 408.239,865	2	232.994,788 408.240,77	0.923
2	232.994,788 408.240,77	3	232.963,842 408.268,663	41.661
3	232.963,842 408.268,663	4	232.963,101 408.270,619	2.092
4	232.963,101 408.270,619	5	232.808,663 408.347,919	172.703
5	232.808,663 408.347,919	6	232.801,605 408.336,468	13.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.801,605 408.336,468	1	232.994,609 408.239,865	215.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27105, din 03/06/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICSICI RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

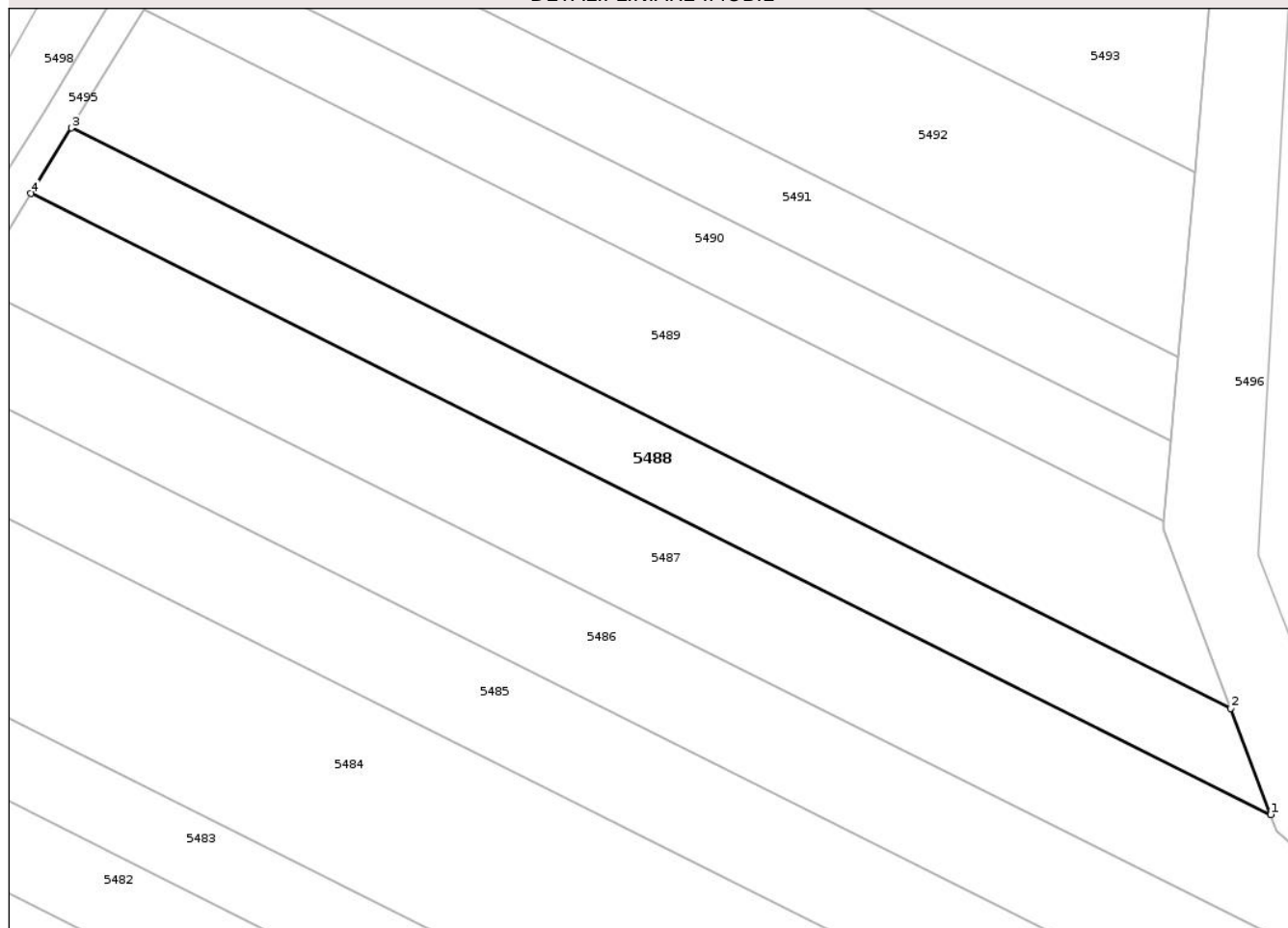
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	3a	298	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.963,101 408.270,619	2	232.958,098 408.283,832	14.128
2	232.958,098 408.283,832	3	232.813,708 408.356,103	161.467
3	232.813,708 408.356,103	4	232.808,663 408.347,919	9.613
4	232.808,663 408.347,919	1	232.963,101 408.270,619	172.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 5, din 19/02/2014 emis de BIN ANA LUCA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VANCU IOANA-ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

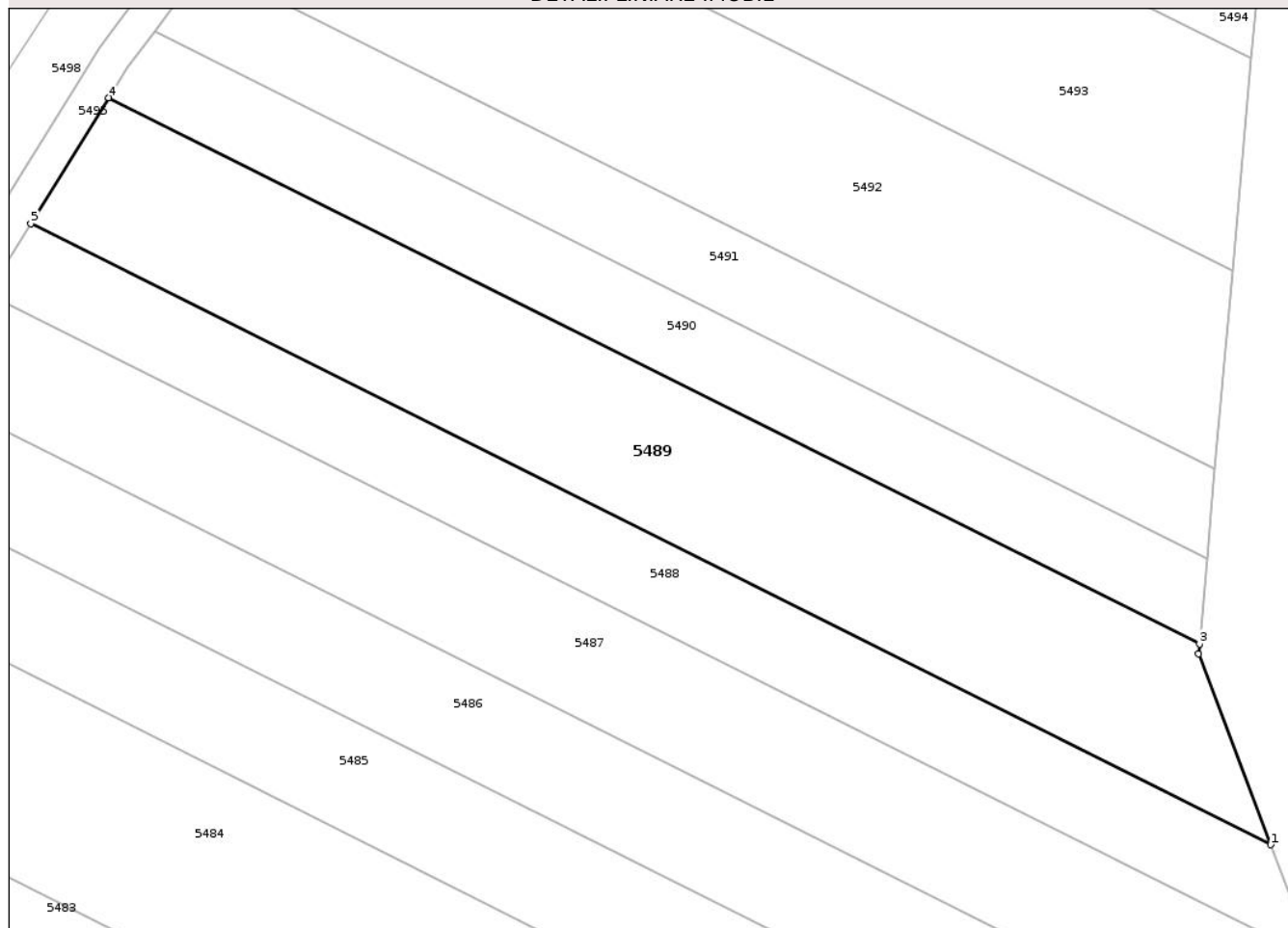
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	3a	297	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.958,098 408.283,832	2	232.949,691 408.306,033	23.74
2	232.949,691 408.306,033	3	232.949,794 408.307,19	1.162
3	232.949,794 408.307,19	4	232.822,753 408.370,778	142.066
4	232.822,753 408.370,778	5	232.813,708 408.356,103	17.238
5	232.813,708 408.356,103	1	232.958,098 408.283,832	161.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27088, din 27/05/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAIA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

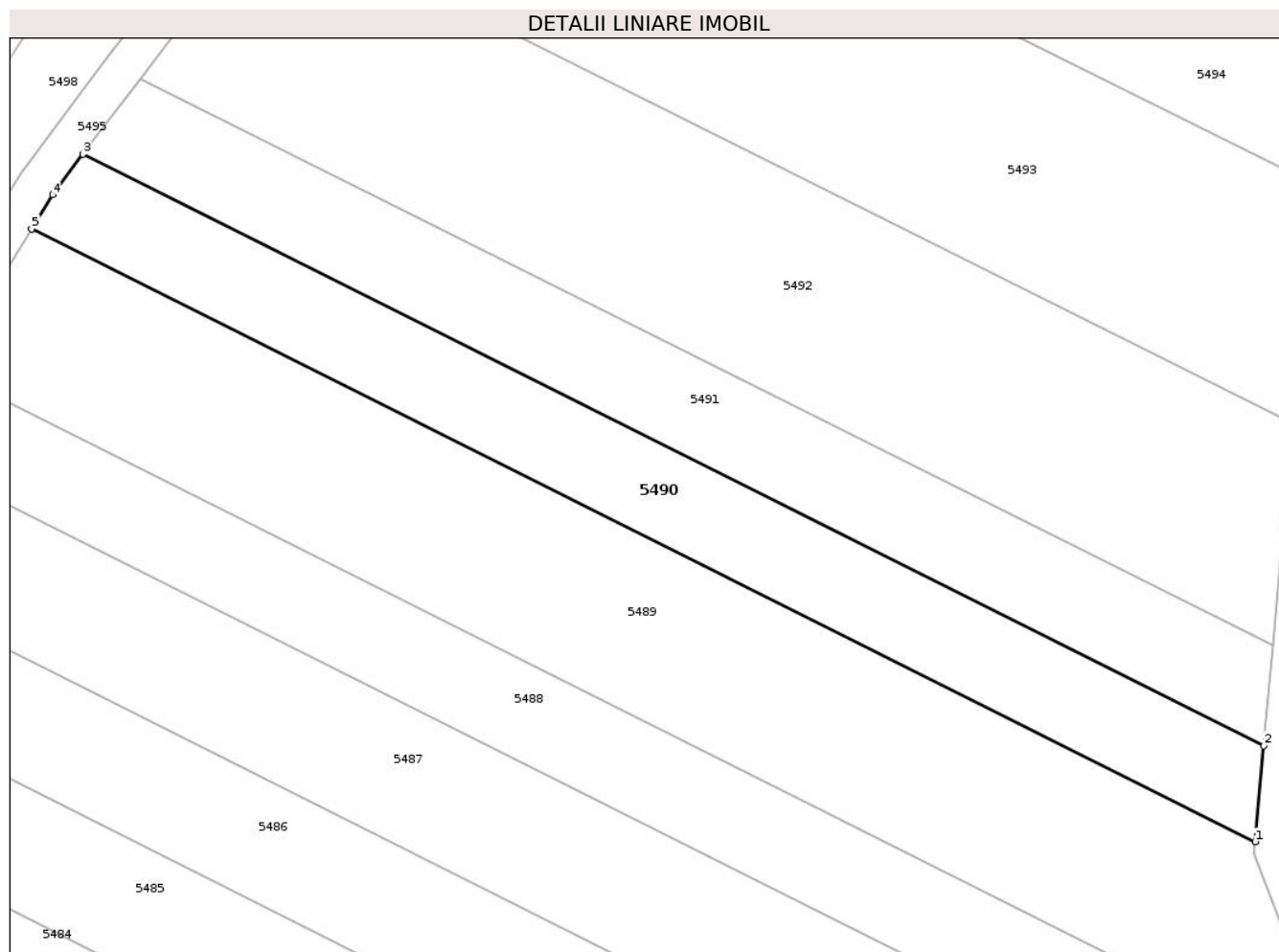
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	3a	296	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.949,794 408.307,19	2	232.950,678 408.317,155	10.004
2	232.950,678 408.317,155	3	232.828,095 408.378,511	137.08
3	232.828,095 408.378,511	4	232.824,921 408.374,296	5.277
4	232.824,921 408.374,296	5	232.822,753 408.370,778	4.133
5	232.822,753 408.370,778	1	232.949,794 408.307,19	142.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26957, din 21/08/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

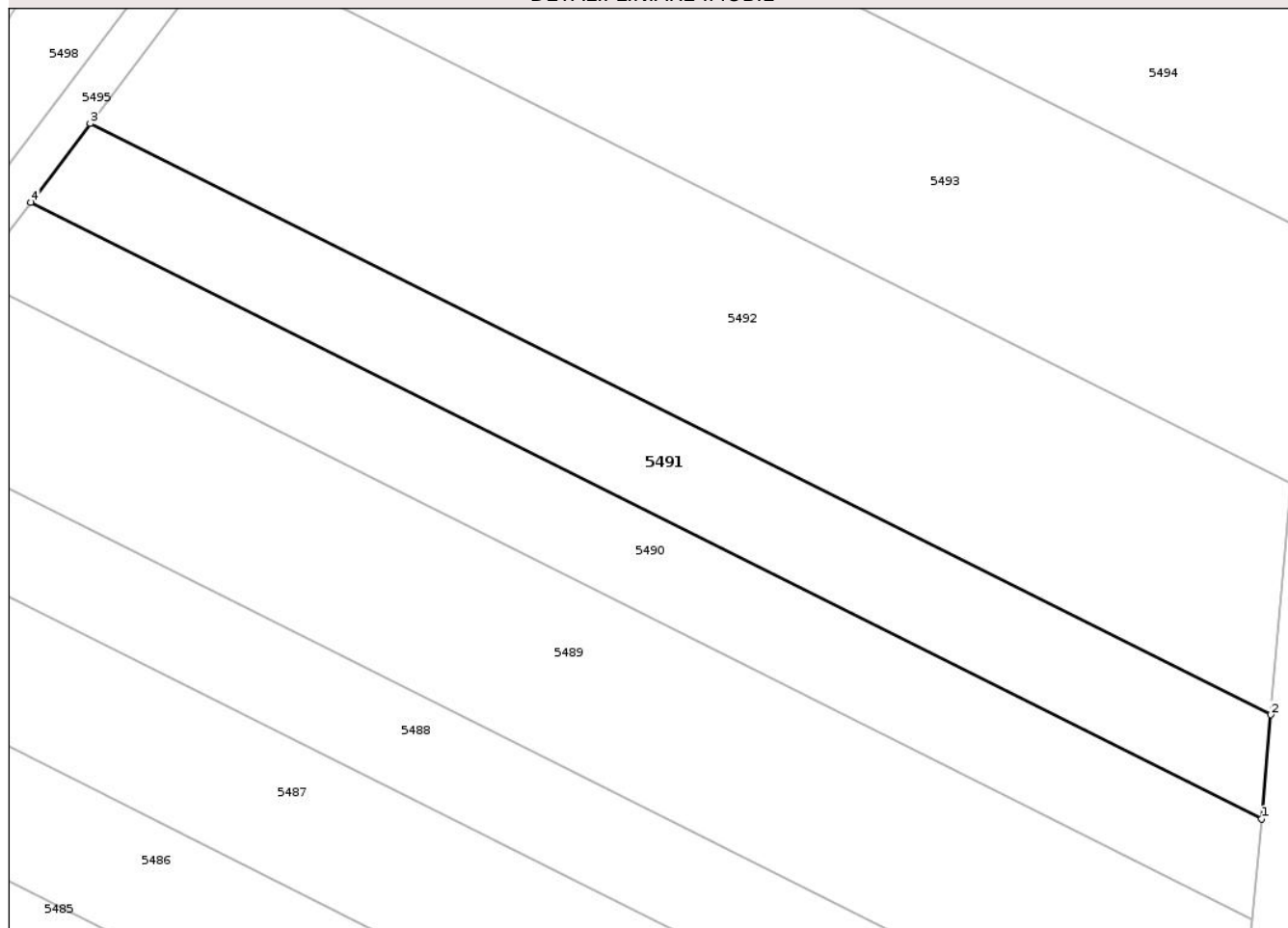
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	3a	295	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.950,678 408.317,155	2	232.951,597 408.327,521	10.407
2	232.951,597 408.327,521	3	232.834,016 408.386,374	131.488
3	232.834,016 408.386,374	4	232.828,095 408.378,511	9.842
4	232.828,095 408.378,511	1	232.950,678 408.317,155	137.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27001, din 23/11/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOLOCA MARTIN 2) SULEA IACOB	

C. Partea III. SARCINI .

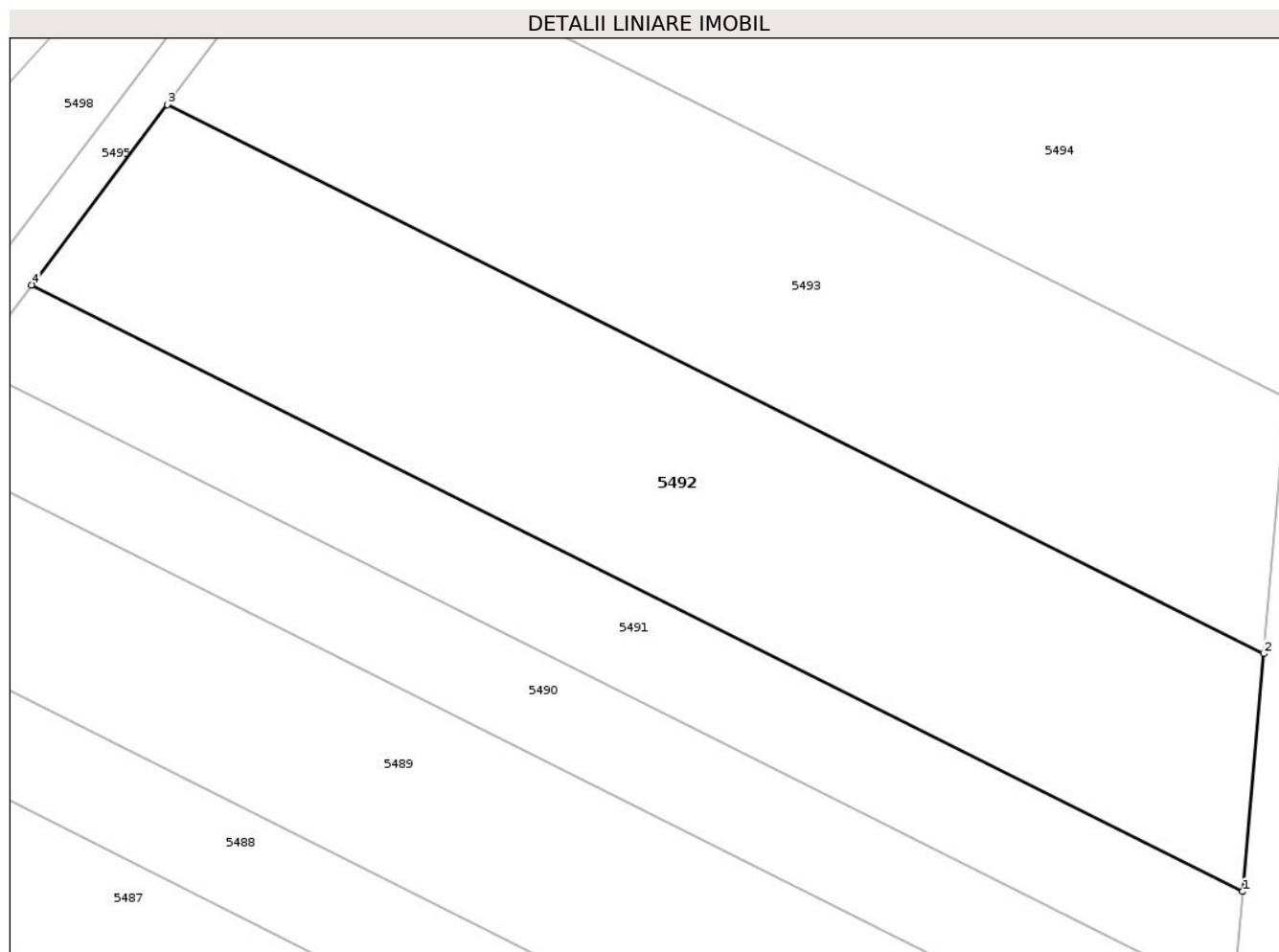
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	3a	294	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	232.951,597 408.327,521	2	232.953,645 408.350,6	23.17
2	232.953,645 408.350,6	3	232.847,198 408.403,88	119.036
3	232.847,198 408.403,88	4	232.834,016 408.386,374	21.914
4	232.834,016 408.386,374	1	232.951,597 408.327,521	131.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27025, din 13/01/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU IOVA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

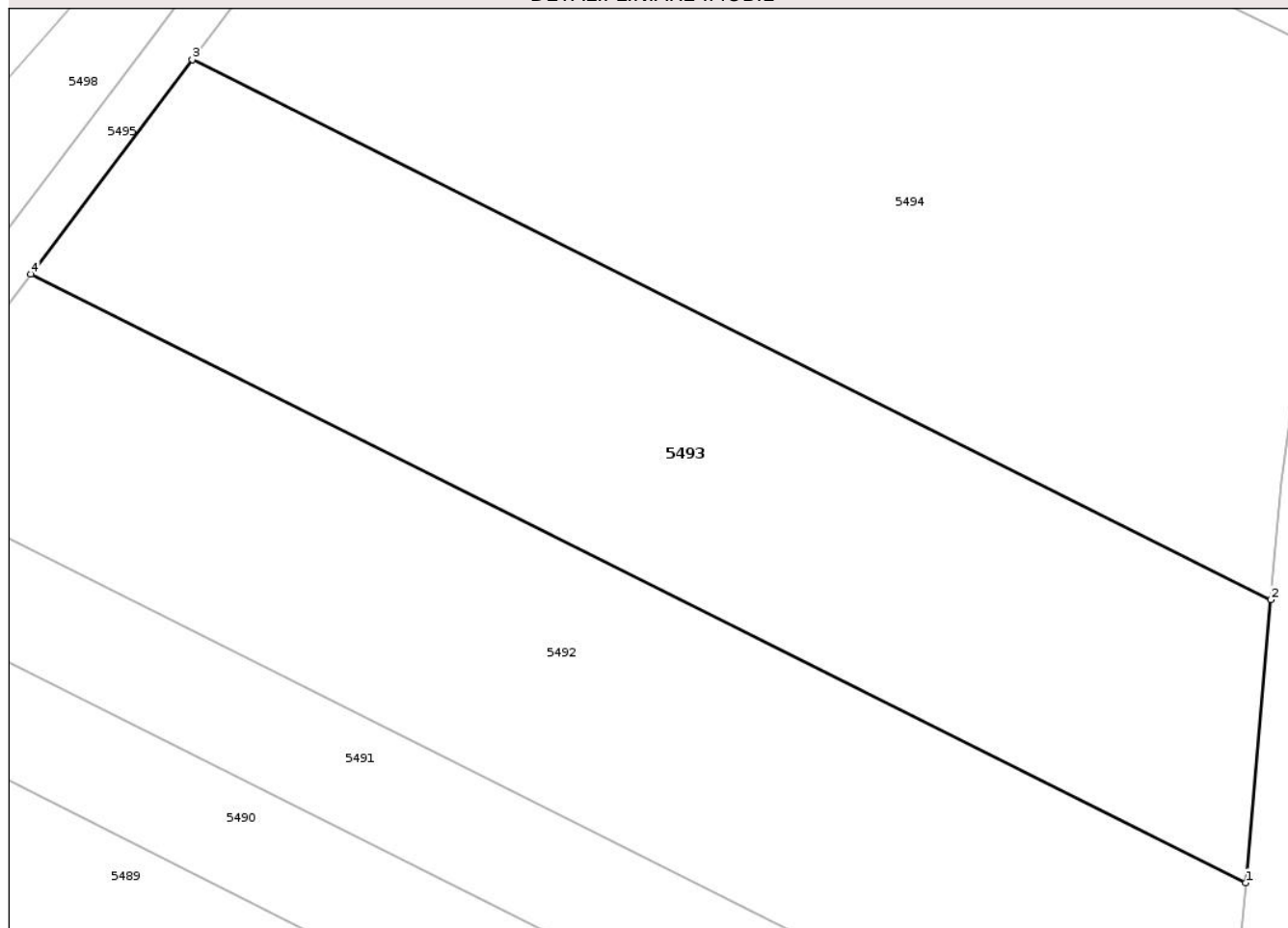
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	3a	293	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.953,645 408.350,6	2	232.955,843 408.375,379	24.876
2	232.955,843 408.375,379	3	232.861,35 408.422,675	105.668
3	232.861,35 408.422,675	4	232.847,198 408.403,88	23.527
4	232.847,198 408.403,88	1	232.953,645 408.350,6	119.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27.391, din 26/04/1996 emis de CJPSPDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICESCU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

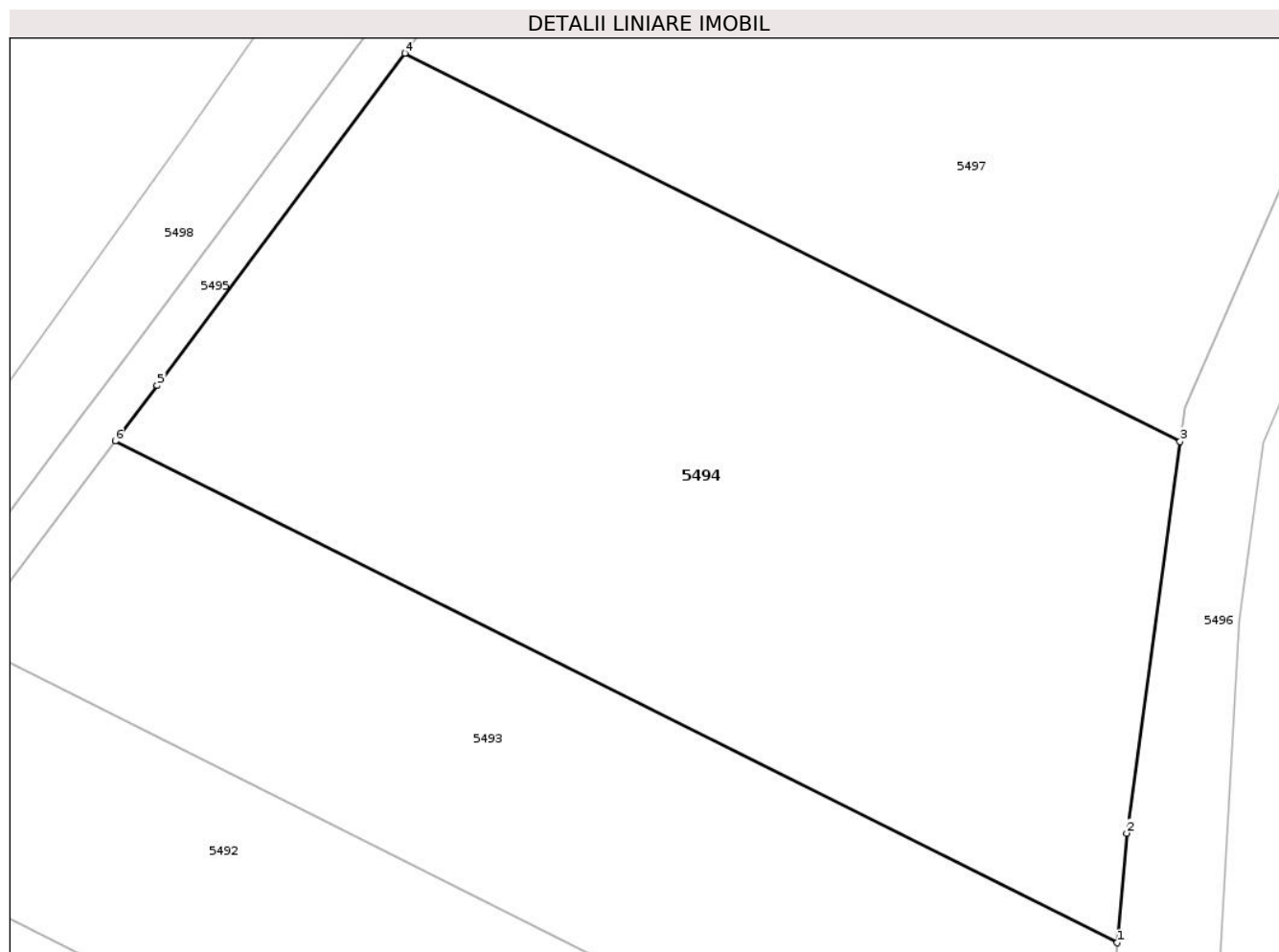
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	3a	292	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.955,843 408.375,379	2	232.956,76 408.385,714	10.376
2	232.956,76 408.385,714	3	232.961,801 408.422,626	37.255
3	232.961,801 408.422,626	4	232.888,678 408.459,226	81.771
4	232.888,678 408.459,226	5	232.865,296 408.427,915	39.079
5	232.865,296 408.427,915	6	232.861,35 408.422,675	6.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.861,35 408.422,675	1	232.955,843 408.375,379	105.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.027	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

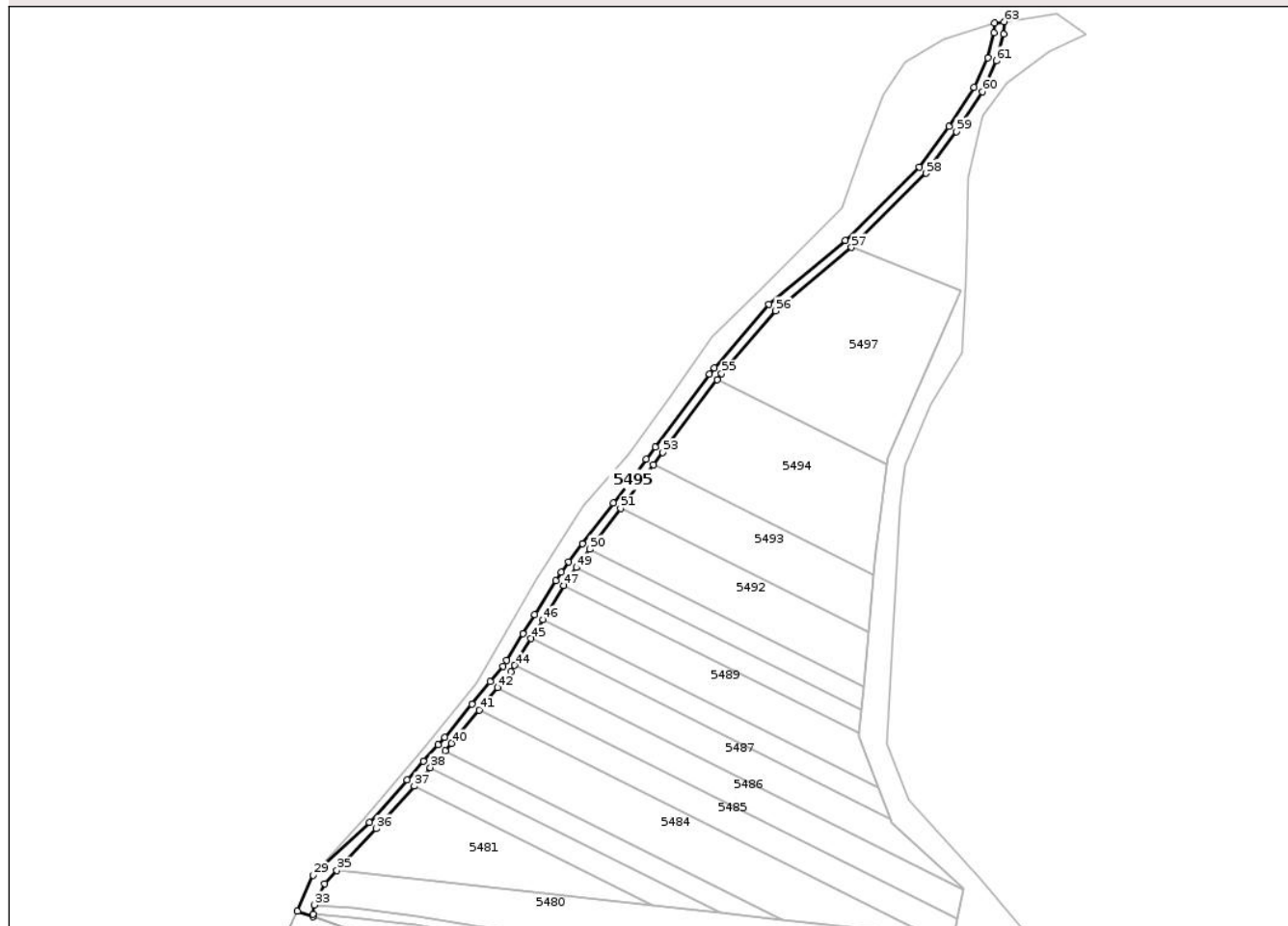
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.027	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.008,064 408.612,489	2	233.007,87 408.608,34	4.153	2	233.007,87 408.608,34	3	233.005,02 408.597,666	11.049	3	233.005,02 408.597,666	4	232.999,189 408.584,992	13.95
4	232.999,189 408.584,992	5	232.988,339 408.568,113	20.065	5	232.988,339 408.568,113	6	232.975,606 408.550,596	21.656	6	232.975,606 408.550,596	7	232.943,786 408.519,089	44.78
7	232.943,786 408.519,089	8	232.911,049 408.491,661	42.708	8	232.911,049 408.491,661	9	232.887,506 408.464,341	36.065	9	232.887,506 408.464,341	10	232.885,474 408.461,62	3.397
10	232.885,474 408.461,62	11	232.862,096 408.430,314	39.071	11	232.862,096 408.430,314	12	232.858,155 408.425,081	6.551	12	232.858,155 408.425,081	13	232.844,002 408.406,286	23.527
13	232.844,002 408.406,286	14	232.830,82 408.388,78	21.914	14	232.830,82 408.388,78	15	232.824,9 408.380,917	9.842	15	232.824,9 408.380,917	16	232.821,614 408.376,553	5.463
16	232.821,614 408.376,553	17	232.819,348 408.372,876	4.319	17	232.819,348 408.372,876	18	232.810,302 408.358,202	17.238	18	232.810,302 408.358,202	19	232.805,258 408.350,018	9.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	232.805,258 408.350,018	20	232.798,2 408.338,567	13.45 1	20	232.798,2 408.338,567	21	232.796,698 408.336,13	2.863	21	232.796,698 408.336,13	22	232.791,145 408.329,394	8.73
22	232.791,145 408.329,394	23	232.783,24 408.319,802	12.43	23	232.783,24 408.319,802	24	232.771,501 408.305,56	18.45 6	24	232.771,501 408.305,56	25	232.768,722 408.302,403	4.205
25	232.768,722 408.302,403	26	232.762,377 408.295,194	9.604	26	232.762,377 408.295,194	27	232.755,38 408.287,245	10.59	27	232.755,38 408.287,245	28	232.739,228 408.268,894	24.44 6
28	232.739,228 408.268,894	29	232.714,954 408.246,225	33.21 4	29	232.714,954 408.246,225	30	232.708,22 408.230,771	16.85 7	30	232.708,22 408.230,771	31	232.714,845 408.228,407	7.034
31	232.714,845 408.228,407	32	232.714,993 408.229,492	1.095	32	232.714,993 408.229,492	33	232.715,536 408.233,463	4.008	33	232.715,536 408.233,463	34	232.719,878 408.242,662	10.17 3
34	232.719,878 408.242,662	35	232.725,171 408.248,258	7.703	35	232.725,171 408.248,258	36	232.742,182 408.266,196	24.72 1	36	232.742,182 408.266,196	37	232.758,383 408.284,602	24.52 1
37	232.758,383 408.284,602	38	232.765,379 408.292,551	10.59	38	232.765,379 408.292,551	39	232.771,725 408.299,76	9.604	39	232.771,725 408.299,76	40	232.774,546 408.302,966	4.27
40	232.774,546 408.302,966	41	232.786,326 408.317,258	18.52 1	41	232.786,326 408.317,258	42	232.794,232 408.326,849	12.43	42	232.794,232 408.326,849	43	232.799,959 408.333,798	9.004
43	232.799,959 408.333,798	44	232.801,605 408.336,468	3.138	44	232.801,605 408.336,468	45	232.808,663 408.347,919	13.45 1	45	232.808,663 408.347,919	46	232.813,708 408.356,103	9.613
46	232.813,708 408.356,103	47	232.822,753 408.370,778	17.23 8	47	232.822,753 408.370,778	48	232.824,921 408.374,296	4.133	48	232.824,921 408.374,296	49	232.828,095 408.378,511	5.277
49	232.828,095 408.378,511	50	232.834,016 408.386,374	9.842	50	232.834,016 408.386,374	51	232.847,198 408.403,88	21.91 4	51	232.847,198 408.403,88	52	232.861,35 408.422,675	23.52 7
52	232.861,35 408.422,675	53	232.865,296 408.427,915	6.559	53	232.865,296 408.427,915	54	232.888,678 408.459,226	39.07 9	54	232.888,678 408.459,226	55	232.890,627 408.461,836	3.257
55	232.890,627 408.461,836	56	232.913,867 408.488,804	35.6	56	232.913,867 408.488,804	57	232.946,482 408.516,13	42.55	57	232.946,482 408.516,13	58	232.978,651 408.547,982	45.27
58	232.978,651 408.547,982	59	232.991,642 408.565,854	22.09 5	59	232.991,642 408.565,854	60	233.002,706 408.583,066	20.46 1	60	233.002,706 408.583,066	61	233.008,796 408.596,304	14.57 2
61	233.008,796 408.596,304	62	233.011,845 408.607,724	11.82	62	233.011,845 408.607,724	63	233.012,097 408.613,11	5.392	63	233.012,097 408.613,11	1	233.008,064 408.612,489	4.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.763	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.763	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.994,788 408.240,77	2	232.994,609 408.239,865	0.923	2	232.994,609 408.239,865	3	232.992,214 408.227,754	12.345	3	232.992,214 408.227,754	4	232.990,505 408.219,109	8.812
4	232.990,505 408.219,109	5	233.027,12 408.214,795	36.868	5	233.027,12 408.214,795	6	233.001,142 408.245,088	39.906	6	233.001,142 408.245,088	7	232.970,891 408.278,545	45.105
7	232.970,891 408.278,545	8	232.961,558 408.302,994	26.17	8	232.961,558 408.302,994	9	232.964,133 408.349,639	46.716	9	232.964,133 408.349,639	10	232.967,399 408.405,859	56.315
10	232.967,399 408.405,859	11	232.969,616 408.422,585	16.872	11	232.969,616 408.422,585	12	232.980,502 408.448,176	27.81	12	232.980,502 408.448,176	13	232.993,807 408.471,149	26.548
13	232.993,807 408.471,149	14	232.995,798 408.500,453	29.372	14	232.995,798 408.500,453	15	232.996,358 408.518,224	17.78	15	232.996,358 408.518,224	16	232.996,841 408.546,062	27.842
16	232.996,841 408.546,062	17	233.003,12 408.572,503	27.176	17	233.003,12 408.572,503	18	233.013,602 408.586,609	17.574	18	233.013,602 408.586,609	19	233.031,745 408.600,312	22.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	233.031,745 408.600,312	20	233.047,267 408.607,566	17.13 3	20	233.047,267 408.607,566	21	233.034,552 408.616,571	15.58 1	21	233.034,552 408.616,571	22	233.012,097 408.613,11	22.72
22	233.012,097 408.613,11	23	233.011,845 408.607,724	5.392	23	233.011,845 408.607,724	24	233.008,796 408.596,304	11.82	24	233.008,796 408.596,304	25	233.002,706 408.583,066	14.57 2
25	233.002,706 408.583,066	26	232.991,642 408.565,854	20.46 1	26	232.991,642 408.565,854	27	232.978,651 408.547,982	22.09 5	27	232.978,651 408.547,982	28	232.946,482 408.516,13	45.27
28	232.946,482 408.516,13	29	232.993,46 408.497,589	50.50 5	29	232.993,46 408.497,589	30	232.962,245 408.425,875	78.21 3	30	232.962,245 408.425,875	31	232.961,801 408.422,626	3.279
31	232.961,801 408.422,626	32	232.956,76 408.385,714	37.25 5	32	232.956,76 408.385,714	33	232.955,843 408.375,379	10.37 6	33	232.955,843 408.375,379	34	232.953,645 408.350,6	24.87 6
34	232.953,645 408.350,6	35	232.951,597 408.327,521	23.17	35	232.951,597 408.327,521	36	232.950,678 408.317,155	10.40 7	36	232.950,678 408.317,155	37	232.949,794 408.307,19	10.00 4
37	232.949,794 408.307,19	38	232.949,691 408.306,033	1.162	38	232.949,691 408.306,033	39	232.958,098 408.283,832	23.74	39	232.958,098 408.283,832	40	232.963,101 408.270,619	14.12 8
40	232.963,101 408.270,619	41	232.963,842 408.268,663	2.092	41	232.963,842 408.268,663	1	232.994,788 408.240,77	41.66 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/217, din 30/10/2002 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

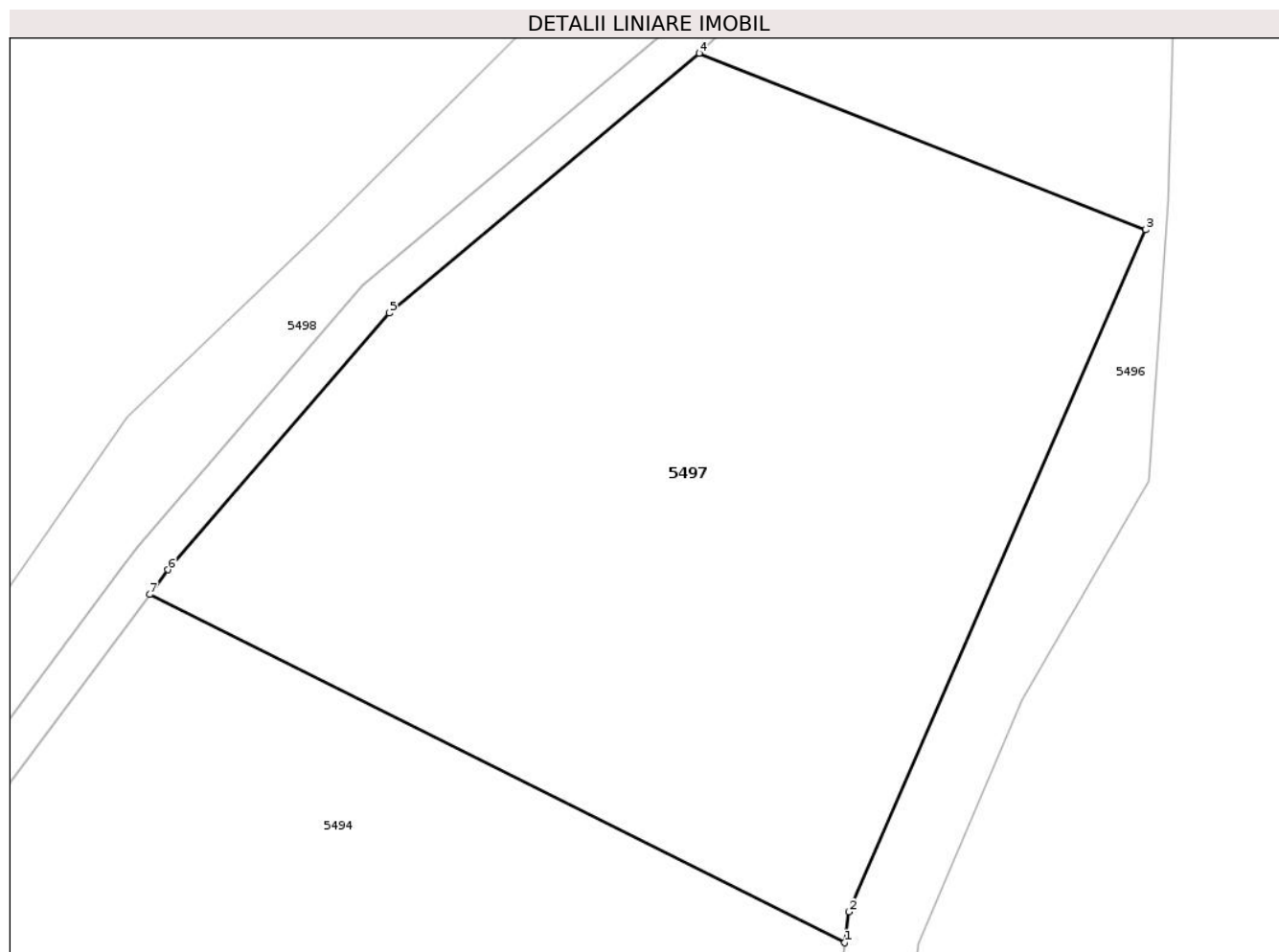
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	3a	291	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.961,801 408.422,626	2	232.962,245 408.425,875	3.279
2	232.962,245 408.425,875	3	232.993,46 408.497,589	78.213
3	232.993,46 408.497,589	4	232.946,482 408.516,13	50.505
4	232.946,482 408.516,13	5	232.913,867 408.488,804	42.55
5	232.913,867 408.488,804	6	232.890,627 408.461,836	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.890,627 408.461,836	7	232.888,678 408.459,226	3.257
7	232.888,678 408.459,226	1	232.961,801 408.422,626	81.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.706	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.706	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.706	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	232.943,786 408.519,089	2	232.975,606 408.550,596	44.78	2	232.975,606 408.550,596	3	232.988,339 408.568,113	21.65	3	232.988,339 408.568,113	4	232.999,189 408.584,992	20.06
4	232.999,189 408.584,992	5	233.005,02 408.597,666	13.95	5	233.005,02 408.597,666	6	233.007,87 408.608,34	11.04	6	233.007,87 408.608,34	7	233.008,064 408.612,489	4.153
7	233.008,064 408.612,489	8	233.007,429 408.612,391	0.642	8	233.007,429 408.612,391	9	232.985,967 408.605,495	22.54	9	232.985,967 408.605,495	10	232.969,617 408.595,488	19.16
10	232.969,617 408.595,488	11	232.960,111 408.581,68	16.76	11	232.960,111 408.581,68	12	232.951,735 408.559,474	23.73	12	232.951,735 408.559,474	13	232.942,474 408.533,218	27.84
13	232.942,474 408.533,218	14	232.925,744 408.516,37	23.74	14	232.925,744 408.516,37	15	232.907,35 408.498,097	25.92	15	232.907,35 408.498,097	16	232.886,275 408.477,904	29.18
16	232.886,275 408.477,904	17	232.868,024 408.451,555	32.05	17	232.868,024 408.451,555	18	232.850,386 408.426,926	30.29	18	232.850,386 408.426,926	19	232.831,247 408.405,264	28.90

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	232.831,247 408.405,264	20	232.810,691 408.373,285	38.01 6	20	232.810,691 408.373,285	21	232.785,446 408.329,001	50.97 4	21	232.785,446 408.329,001	22	232.762,758 408.301,006	36.03 4
22	232.762,758 408.301,006	23	232.736,628 408.270,167	40.42 1	23	232.736,628 408.270,167	24	232.714,954 408.246,225	32.29 5	24	232.714,954 408.246,225	25	232.739,228 408.268,894	33.21 4
25	232.739,228 408.268,894	26	232.755,38 408.287,245	24.44 6	26	232.755,38 408.287,245	27	232.762,377 408.295,194	10.59	27	232.762,377 408.295,194	28	232.768,722 408.302,403	9.604
28	232.768,722 408.302,403	29	232.771,501 408.305,56	4.205	29	232.771,501 408.305,56	30	232.783,24 408.319,802	18.45 6	30	232.783,24 408.319,802	31	232.791,145 408.329,394	12.43
31	232.791,145 408.329,394	32	232.796,698 408.336,13	8.73	32	232.796,698 408.336,13	33	232.798,2 408.338,567	2.863	33	232.798,2 408.338,567	34	232.805,258 408.350,018	13.45 1
34	232.805,258 408.350,018	35	232.810,302 408.358,202	9.613	35	232.810,302 408.358,202	36	232.819,348 408.372,876	17.23 8	36	232.819,348 408.372,876	37	232.821,614 408.376,553	4.319
37	232.821,614 408.376,553	38	232.824,9 408.380,917	5.463	38	232.824,9 408.380,917	39	232.830,82 408.388,78	9.842	39	232.830,82 408.388,78	40	232.844,002 408.406,286	21.91 4
40	232.844,002 408.406,286	41	232.858,155 408.425,081	23.52 7	41	232.858,155 408.425,081	42	232.862,096 408.430,314	6.551	42	232.862,096 408.430,314	43	232.885,474 408.461,62	39.07 1
43	232.885,474 408.461,62	44	232.887,506 408.464,341	3.397	44	232.887,506 408.464,341	45	232.911,049 408.491,661	36.06 5	45	232.911,049 408.491,661	1	232.943,786 408.519,089	42.70 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36215	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3683 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 23/02/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPITU OZANA MARIA, minoră, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

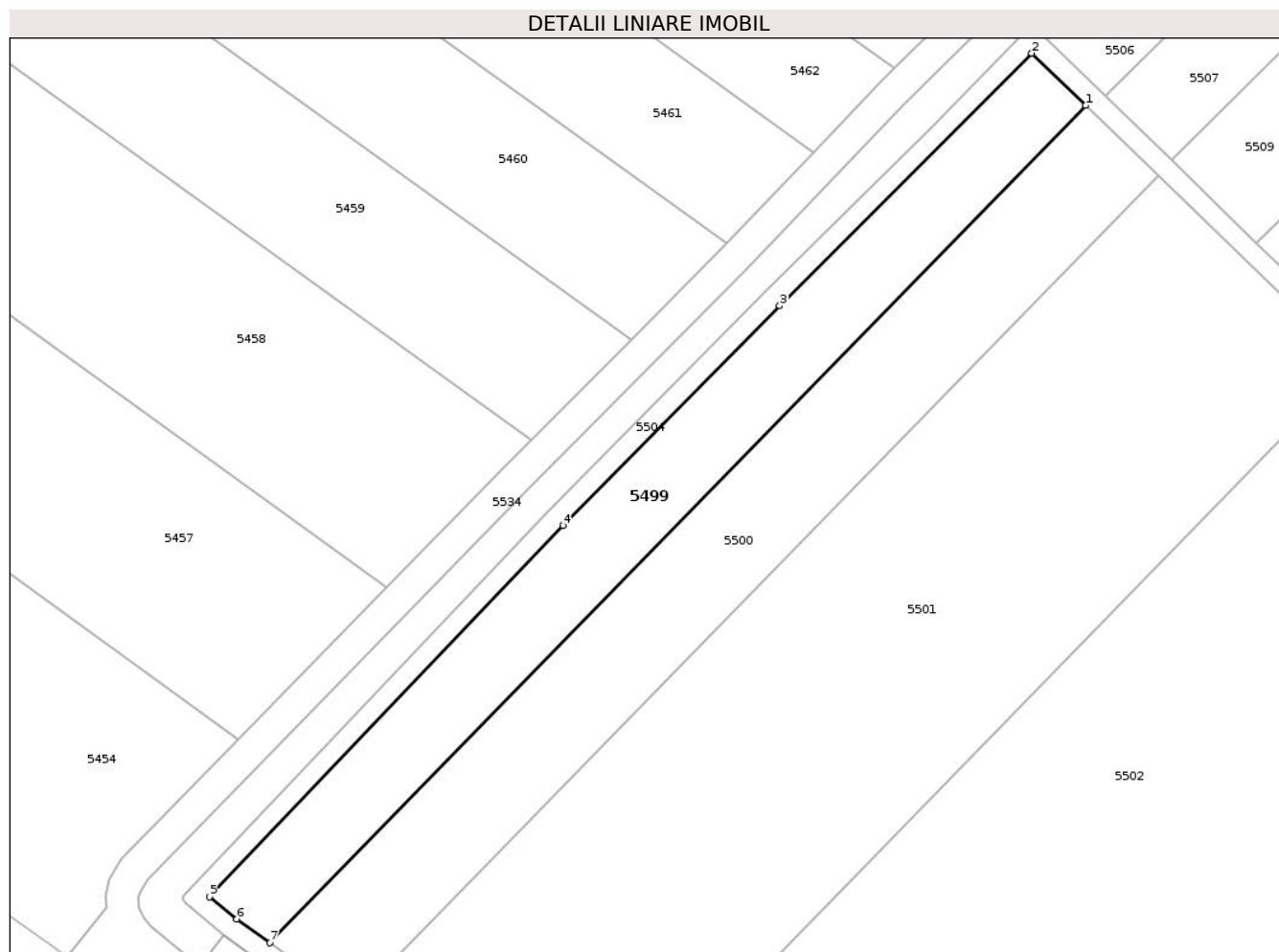
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36215	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	2	41	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.790,388 407.947,281	2	232.783,748 407.953,714	9.246
2	232.783,748 407.953,714	3	232.752,619 407.922,571	44.033
3	232.752,619 407.922,571	4	232.725,912 407.895,493	38.032
4	232.725,912 407.895,493	5	232.682,284 407.849,672	63.27
5	232.682,284 407.849,672	6	232.685,586 407.846,946	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.685,586 407.846,946	7	232.689,666 407.844,0	5.033
7	232.689,666 407.844,0	1	232.790,388 407.947,281	144.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/11/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCU IOVAN-MIU, ,fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

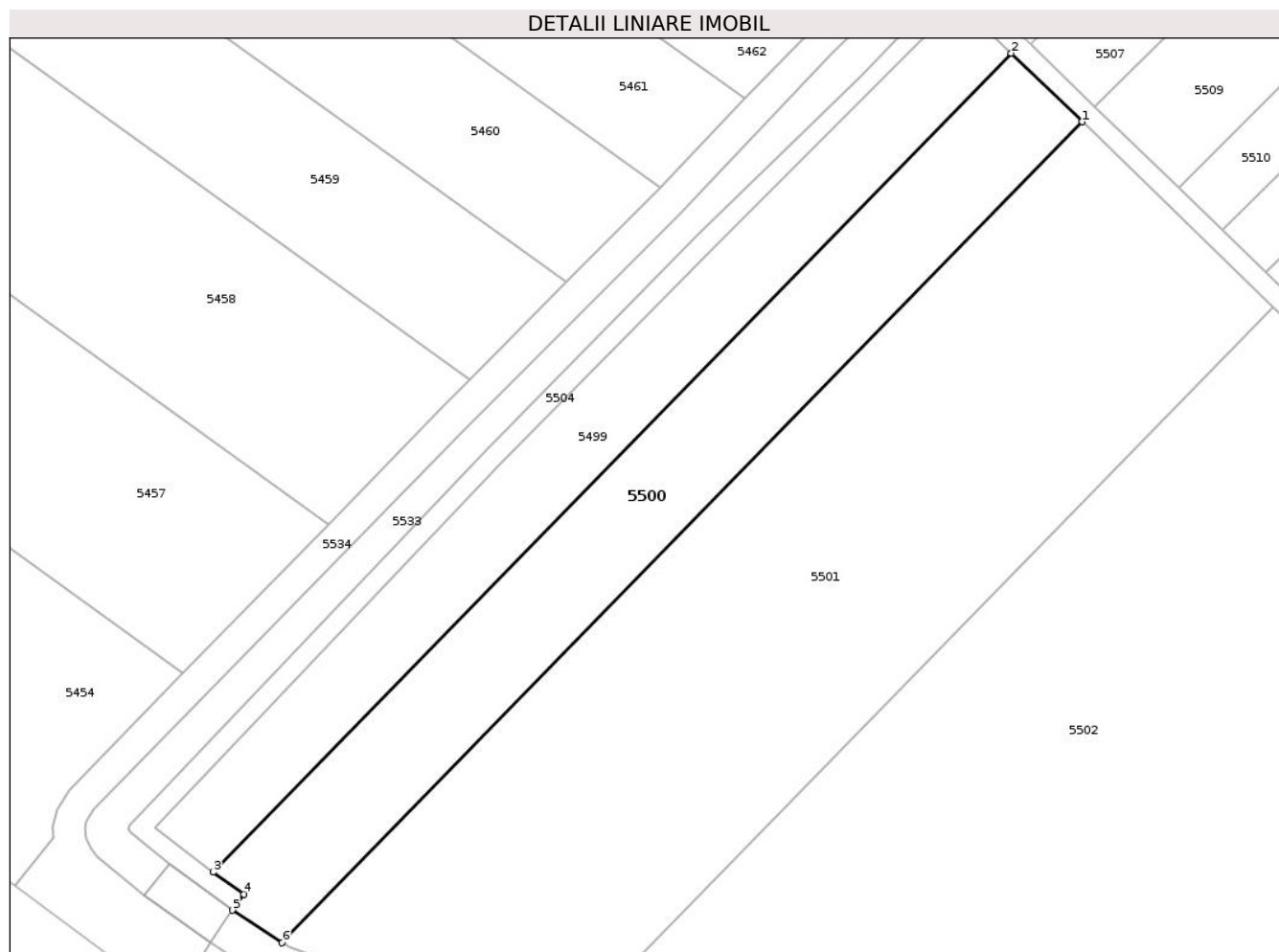
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	2	42	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.799,317 407.938,631	2	232.790,388 407.947,281	12.432
2	232.790,388 407.947,281	3	232.689,666 407.844,0	144.264
3	232.689,666 407.844,0	4	232.693,527 407.841,211	4.763
4	232.693,527 407.841,211	5	232.692,063 407.839,184	2.5
5	232.692,063 407.839,184	6	232.698,326 407.835,075	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.698,326 407.835,075	1	232.799,317 407.938,631	144.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 55, din 17/02/2022 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRADINARU SORIN-IRINEL	

C. Partea III. SARCINI .

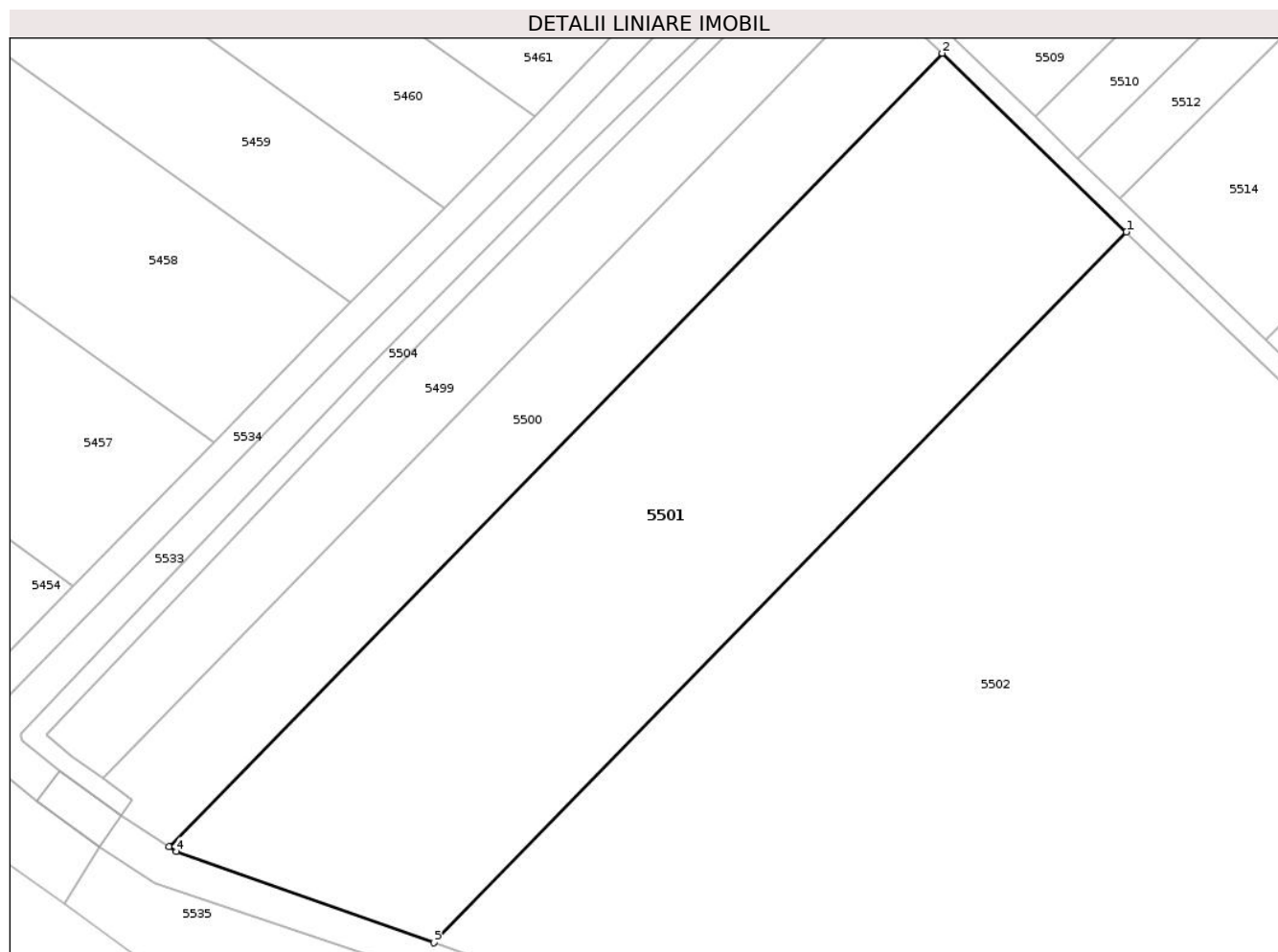
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	2	42	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.823,389 407.915,312	2	232.799,317 407.938,631	33.515
2	232.799,317 407.938,631	3	232.698,326 407.835,075	144.648
3	232.698,326 407.835,075	4	232.699,278 407.834,45	1.138
4	232.699,278 407.834,45	5	232.732,925 407.822,55	35.69
5	232.732,925 407.822,55	1	232.823,389 407.915,312	129.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26989, din 20/01/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIGHIN MARIA DUMITRA	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9147/16.06.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) GRUIA CLAUDIU DANUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

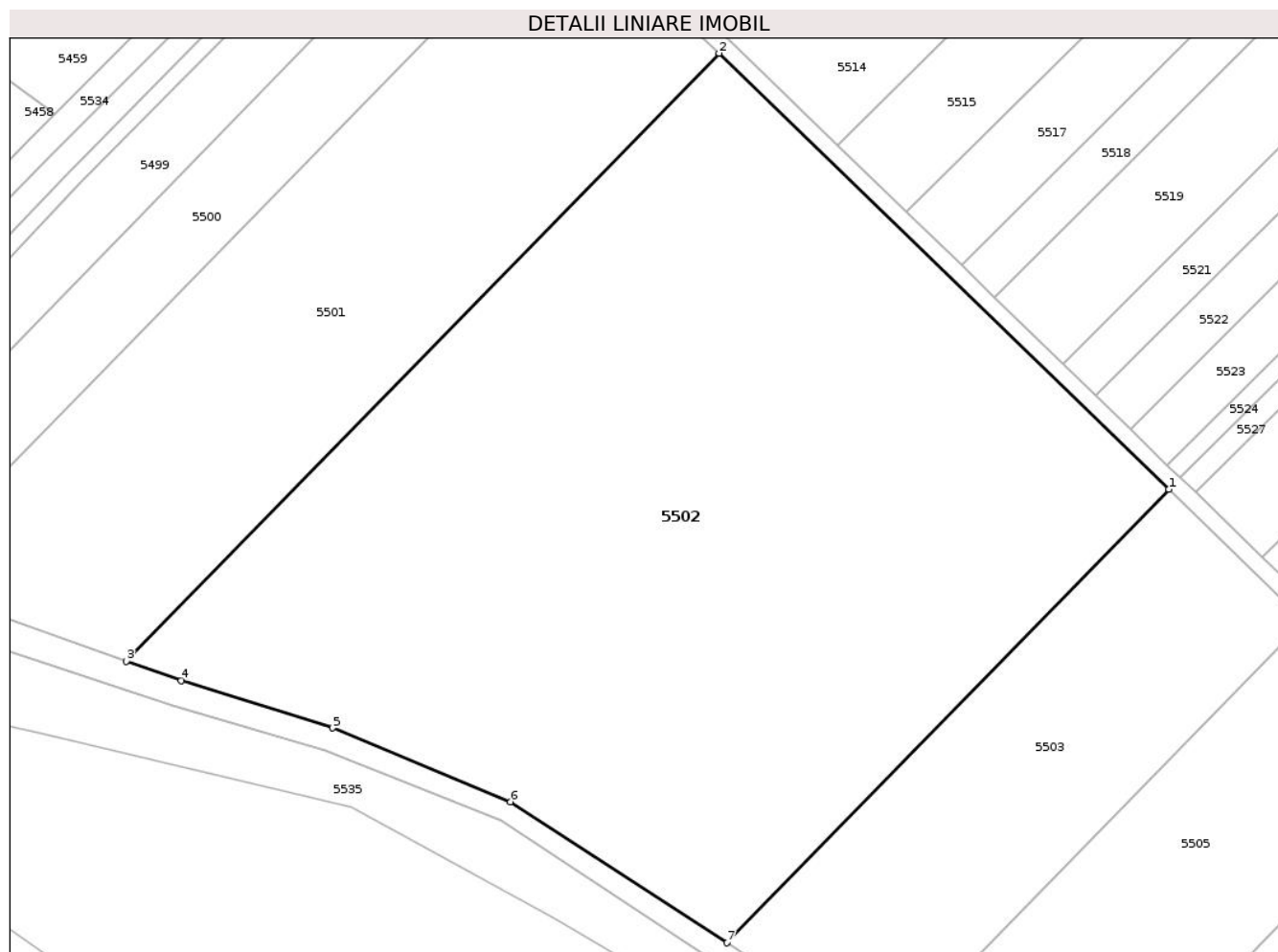
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	2	43	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.892,057 407.848,792	2	232.823,389 407.915,312	95.604
2	232.823,389 407.915,312	3	232.732,925 407.822,55	129.571
3	232.732,925 407.822,55	4	232.741,28 407.819,595	8.862
4	232.741,28 407.819,595	5	232.764,372 407.812,382	24.193
5	232.764,372 407.812,382	6	232.791,591 407.801,137	29.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.791,591 407.801,137	7	232.824,604 407.779,625	39.404
7	232.824,604 407.779,625	1	232.892,057 407.848,792	96.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36231	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8700 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MAGUREAN ION , nepot de frate precedat	A1
Act Notarial nr. 39, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria (act de partaj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAGUREAN ION	A1
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
B11	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 41/05.02.2020 de NP Faur Oana Maria, incheiata intre MAGUREAN ION- in calitate de promitent vanzator si MAGUREAN SORIN-GHEORGHE - in calitate de promitent cumparator, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 04.02.2030.	A1

C. Partea III. SARCINI

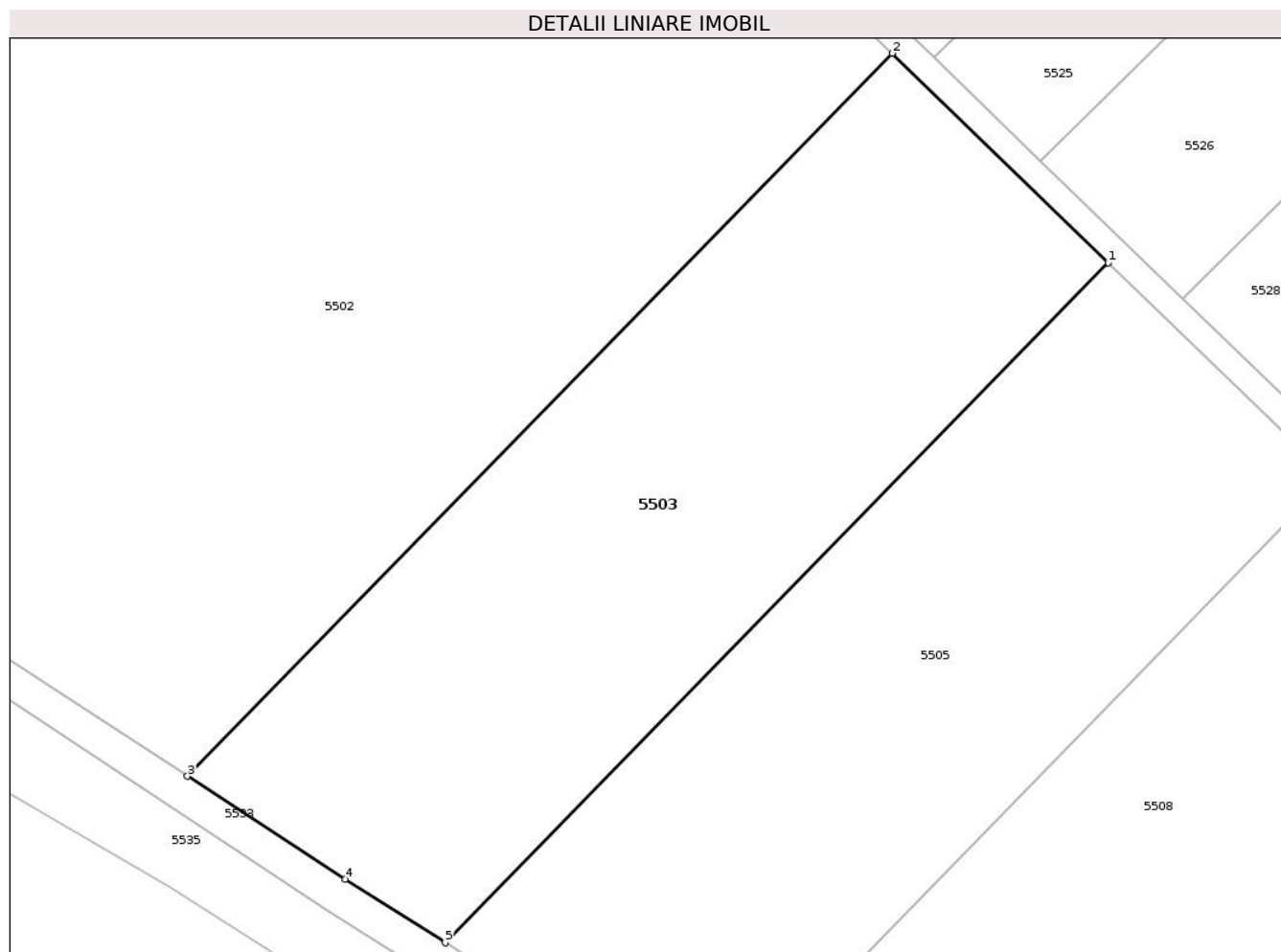
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8700 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) MĂGUREAN SORIN-GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36231	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	2	44	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.912,735 407.828,762	2	232.892,057 407.848,792	28.788
2	232.892,057 407.848,792	3	232.824,604 407.779,625	96.613
3	232.824,604 407.779,625	4	232.839,701 407.769,788	18.019
4	232.839,701 407.769,788	5	232.849,277 407.763,692	11.352
5	232.849,277 407.763,692	1	232.912,735 407.828,762	90.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.249	-	-	-	Denumire de loc: Varzare

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.026,895 407.718,173	2	233.027,666 407.720,906	2.84
4	232.967,196 407.779,484	5	232.955,336 407.790,973	16.51 2
7	232.919,9 407.825,302	8	232.906,307 407.838,469	18.92 4
10	232.893,764 407.850,62	11	232.891,818 407.852,505	2.708
13	232.880,905 407.863,076	14	232.875,833 407.867,99	7.062
16	232.860,412 407.882,928	17	232.852,03 407.891,048	11.66 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	232.822,539 407.919,617	20	232.817,059 407.924,925	7.629	20	232.817,059 407.924,925	21	232.811,492 407.930,318	7.751	21	232.811,492 407.930,318	22	232.800,967 407.940,514	14.655
22	232.800,967 407.940,514	23	232.792,845 407.948,382	11.308	23	232.792,845 407.948,382	24	232.783,736 407.957,206	12.683	24	232.783,736 407.957,206	25	232.771,466 407.944,562	17.619
25	232.771,466 407.944,562	26	232.750,854 407.924,341	28.875	26	232.750,854 407.924,341	27	232.724,117 407.897,233	38.075	27	232.724,117 407.897,233	28	232.679,077 407.849,93	65.316
28	232.679,077 407.849,93	29	232.678,99 407.849,445	0.493	29	232.678,99 407.849,445	30	232.679,24 407.848,942	0.562	30	232.679,24 407.848,942	31	232.684,057 407.844,967	6.245
31	232.684,057 407.844,967	32	232.692,063 407.839,184	9.876	32	232.692,063 407.839,184	33	232.693,527 407.841,211	2.5	33	232.693,527 407.841,211	34	232.689,666 407.844,0	4.763
34	232.689,666 407.844,0	35	232.685,586 407.846,946	5.033	35	232.685,586 407.846,946	36	232.682,284 407.849,672	4.282	36	232.682,284 407.849,672	37	232.725,912 407.895,493	63.27
37	232.725,912 407.895,493	38	232.752,619 407.922,571	38.032	38	232.752,619 407.922,571	39	232.783,748 407.953,714	44.033	39	232.783,748 407.953,714	40	232.790,388 407.947,281	9.246
40	232.790,388 407.947,281	41	232.799,317 407.938,631	12.432	41	232.799,317 407.938,631	42	232.823,389 407.915,312	33.515	42	232.823,389 407.915,312	43	232.892,057 407.848,792	95.604
43	232.892,057 407.848,792	44	232.912,735 407.828,762	28.788	44	232.912,735 407.828,762	45	232.933,993 407.808,168	29.597	45	232.933,993 407.808,168	46	232.957,845 407.785,062	33.209
46	232.957,845 407.785,062	47	232.967,3 407.775,904	13.163	47	232.967,3 407.775,904	48	232.977,17 407.766,342	13.742	48	232.977,17 407.766,342	49	233.020,958 407.723,924	60.965
49	233.020,958 407.723,924	1	233.026,895 407.718,173	8.265										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 687, din 06/10/2009 emis de BNP TRUTI DOREL GRIGORE (act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MERGEA OCTAVIA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

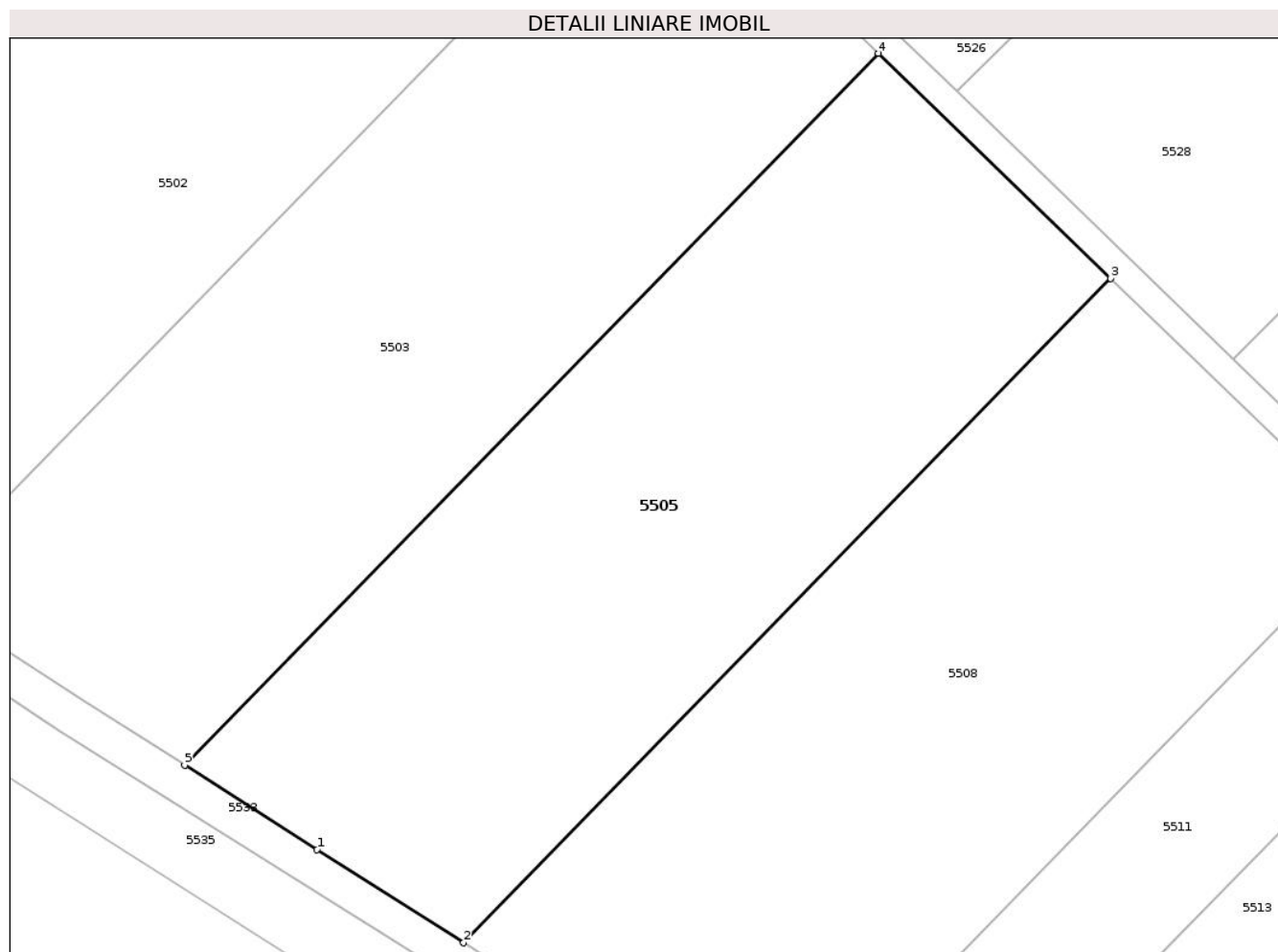
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	45	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.861,39 407.755,982	2	232.874,785 407.747,456	15.878
2	232.874,785 407.747,456	3	232.933,993 407.808,168	84.803
3	232.933,993 407.808,168	4	232.912,735 407.828,762	29.597
4	232.912,735 407.828,762	5	232.849,277 407.763,692	90.889
5	232.849,277 407.763,692	1	232.861,39 407.755,982	14.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/208, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVAC GHEORGHE	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9329/05.08.2025 emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) BABRIC OVIDIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

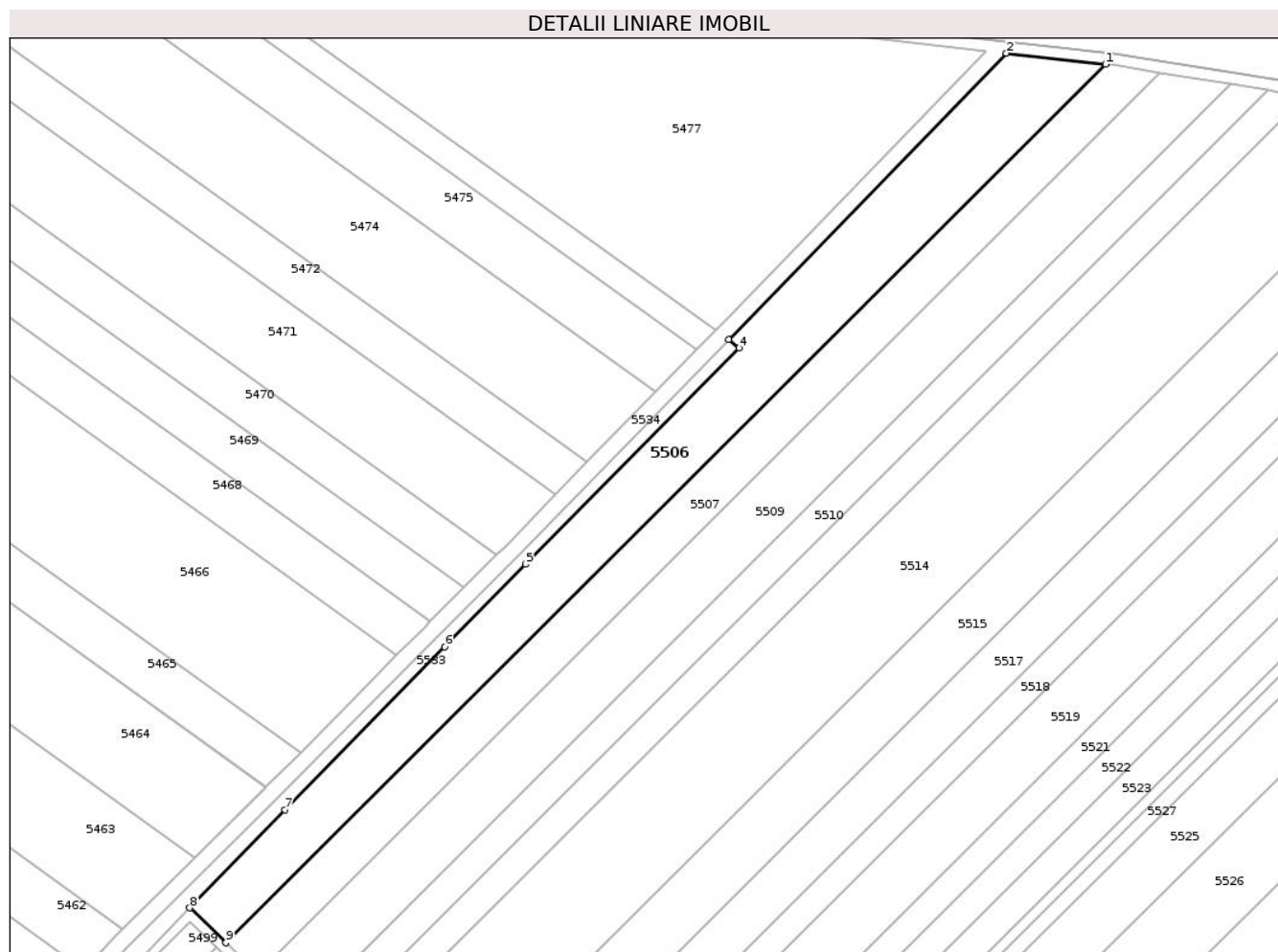
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	2	40	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.015,327 408.170,415	2	232.990,28 408.173,205	25.202
2	232.990,28 408.173,205	3	232.920,03 408.100,902	100.811
3	232.920,03 408.100,902	4	232.922,716 408.098,75	3.441
4	232.922,716 408.098,75	5	232.868,657 408.044,067	76.893
5	232.868,657 408.044,067	6	232.848,191 408.023,184	29.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.848,191 408.023,184	7	232.807,786 407.981,99	57.702
7	232.807,786 407.981,99	8	232.783,736 407.957,206	34.535
8	232.783,736 407.957,206	9	232.792,845 407.948,382	12.683
9	232.792,845 407.948,382	1	233.015,327 408.170,415	314.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36214	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3682 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 23/02/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPIȚU OZANA MARIA , minoră,bun propriu	

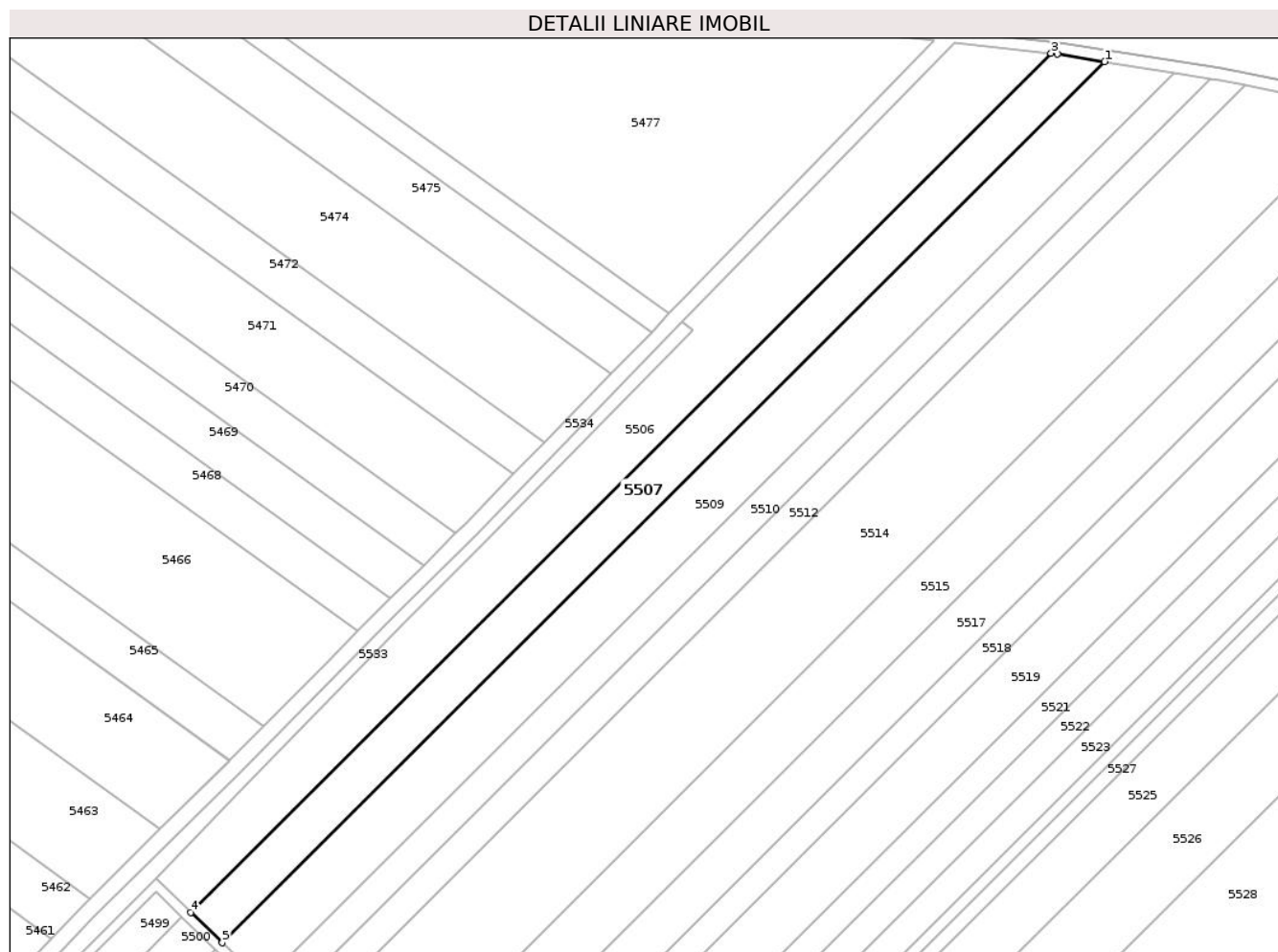
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36214	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	2	39	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.029,178 408.168,265	2	233.017,039 408.170,224	12.296
2	233.017,039 408.170,224	3	233.015,327 408.170,415	1.723
3	233.015,327 408.170,415	4	232.792,845 407.948,382	314.319
4	232.792,845 407.948,382	5	232.800,967 407.940,514	11.308
5	232.800,967 407.940,514	1	233.029,178 408.168,265	322.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35804	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16631 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1949, din 29/09/2022 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOINA DANIEL-NICUSOR, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

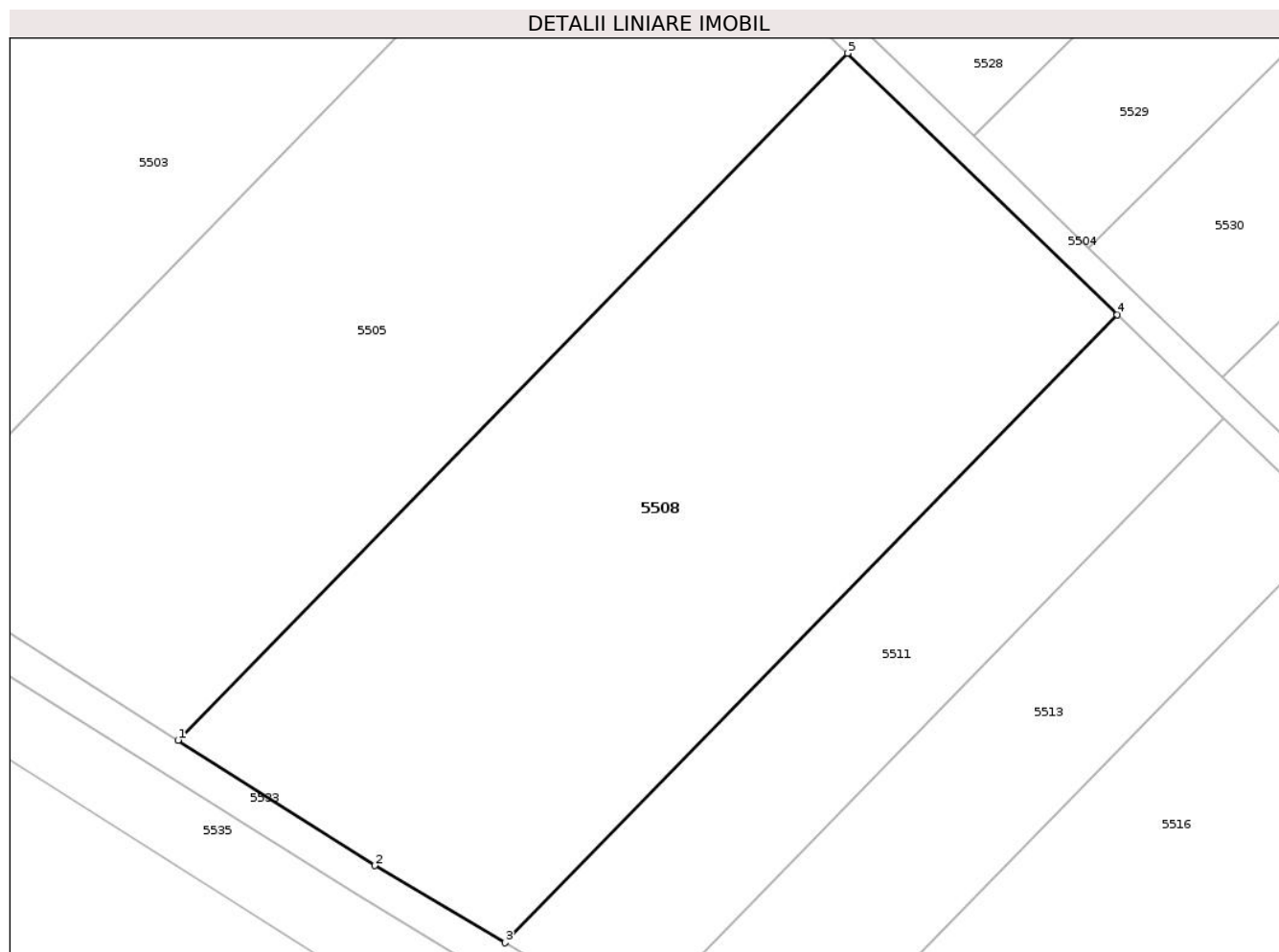
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35804	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	2	46	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.874,785 407.747,456	2	232.892,197 407.736,372	20.641
2	232.892,197 407.736,372	3	232.903,706 407.729,548	13.38
3	232.903,706 407.729,548	4	232.957,845 407.785,062	77.542
4	232.957,845 407.785,062	5	232.933,993 407.808,168	33.209
5	232.933,993 407.808,168	1	232.874,785 407.747,456	84.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26921, din 21/03/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) EPURE VASILE PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

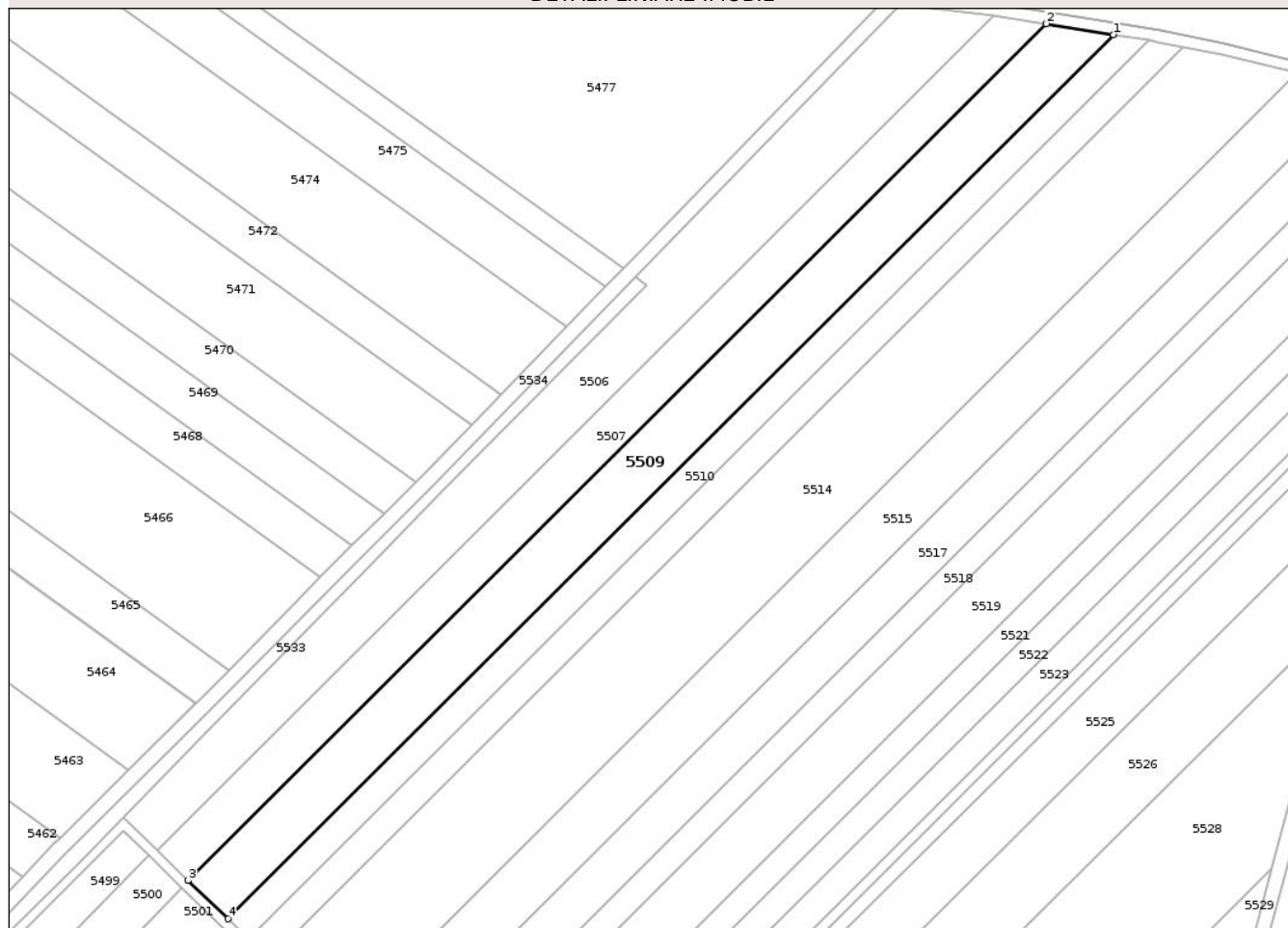
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	2	38	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.047,033 408.165,383	2	233.029,178 408.168,265	18.086
2	233.029,178 408.168,265	3	232.800,967 407.940,514	322.414
3	232.800,967 407.940,514	4	232.811,492 407.930,318	14.655
4	232.811,492 407.930,318	1	233.047,033 408.165,383	332.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 39, din 20/09/2019 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPINCA CLAUDIU, ,nepot de fiu predecedat	A1
2 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 39, din 20/09/2019 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAN IONELA-CORINA, ,nepoata de fiu predecedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

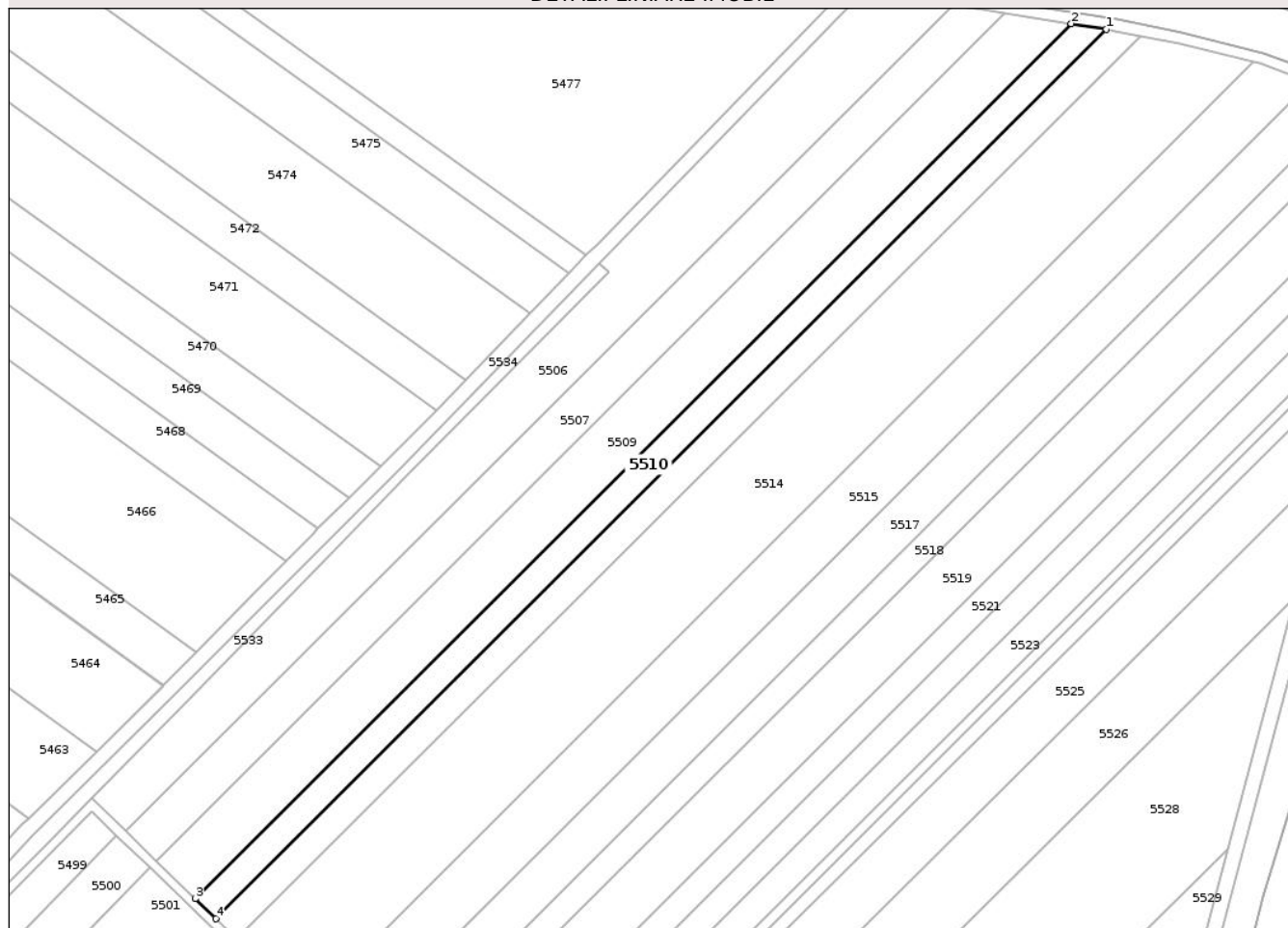
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	37a	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.056,477 408.163,859	2	233.047,033 408.165,383	9.566
2	233.047,033 408.165,383	3	232.811,492 407.930,318	332.769
3	232.811,492 407.930,318	4	232.817,059 407.924,925	7.751
4	232.817,059 407.924,925	1	233.056,477 408.163,859	338.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27078, din 09/05/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATIAS ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

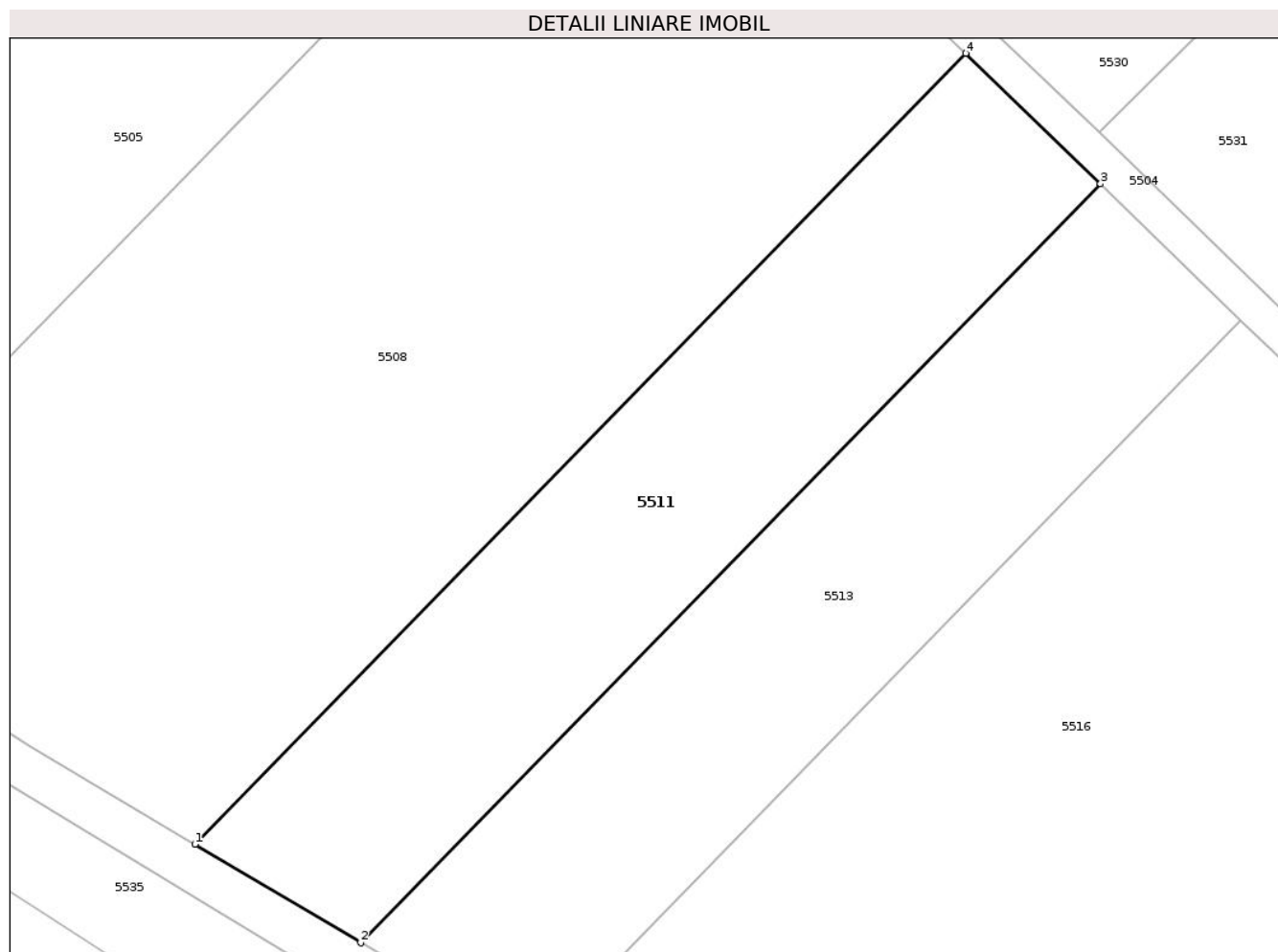
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	2	47	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.903,706 407.729,548	2	232.915,357 407.722,641	13.544
2	232.915,357 407.722,641	3	232.967,3 407.775,904	74.397
3	232.967,3 407.775,904	4	232.957,845 407.785,062	13.163
4	232.957,845 407.785,062	1	232.903,706 407.729,548	77.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/216, din 30/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRANDA SOFRON DEFUNCT:Da	A1

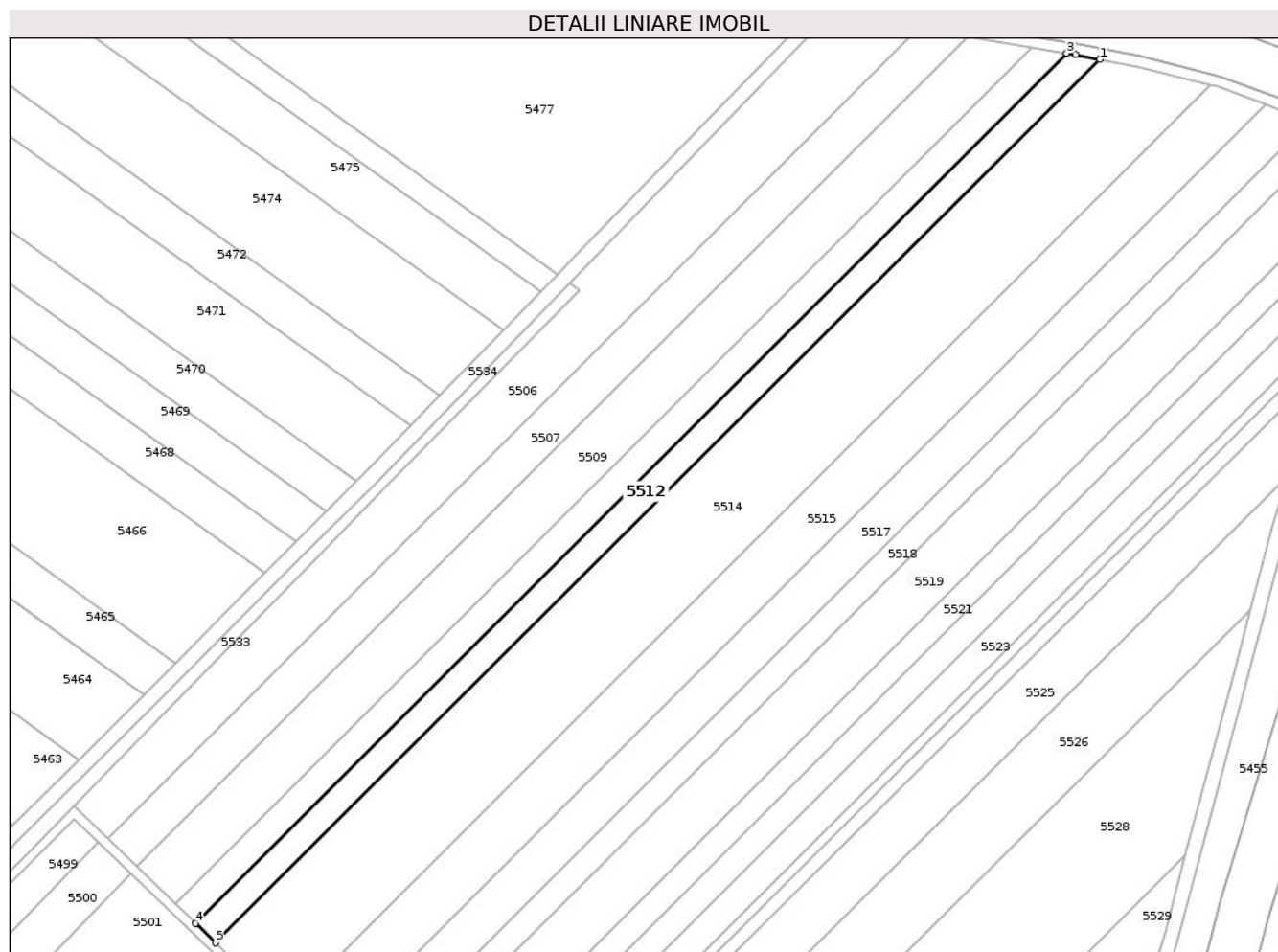
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2	37	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.065,568 408.162,155	2	233.058,909 408.163,467	6.788
2	233.058,909 408.163,467	3	233.056,477 408.163,859	2.463
3	233.056,477 408.163,859	4	232.817,059 407.924,925	338.246
4	232.817,059 407.924,925	5	232.822,539 407.919,617	7.629
5	232.822,539 407.919,617	1	233.065,568 408.162,155	343.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/350, din 19/11/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DADANAU MARIA 2) PUPU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

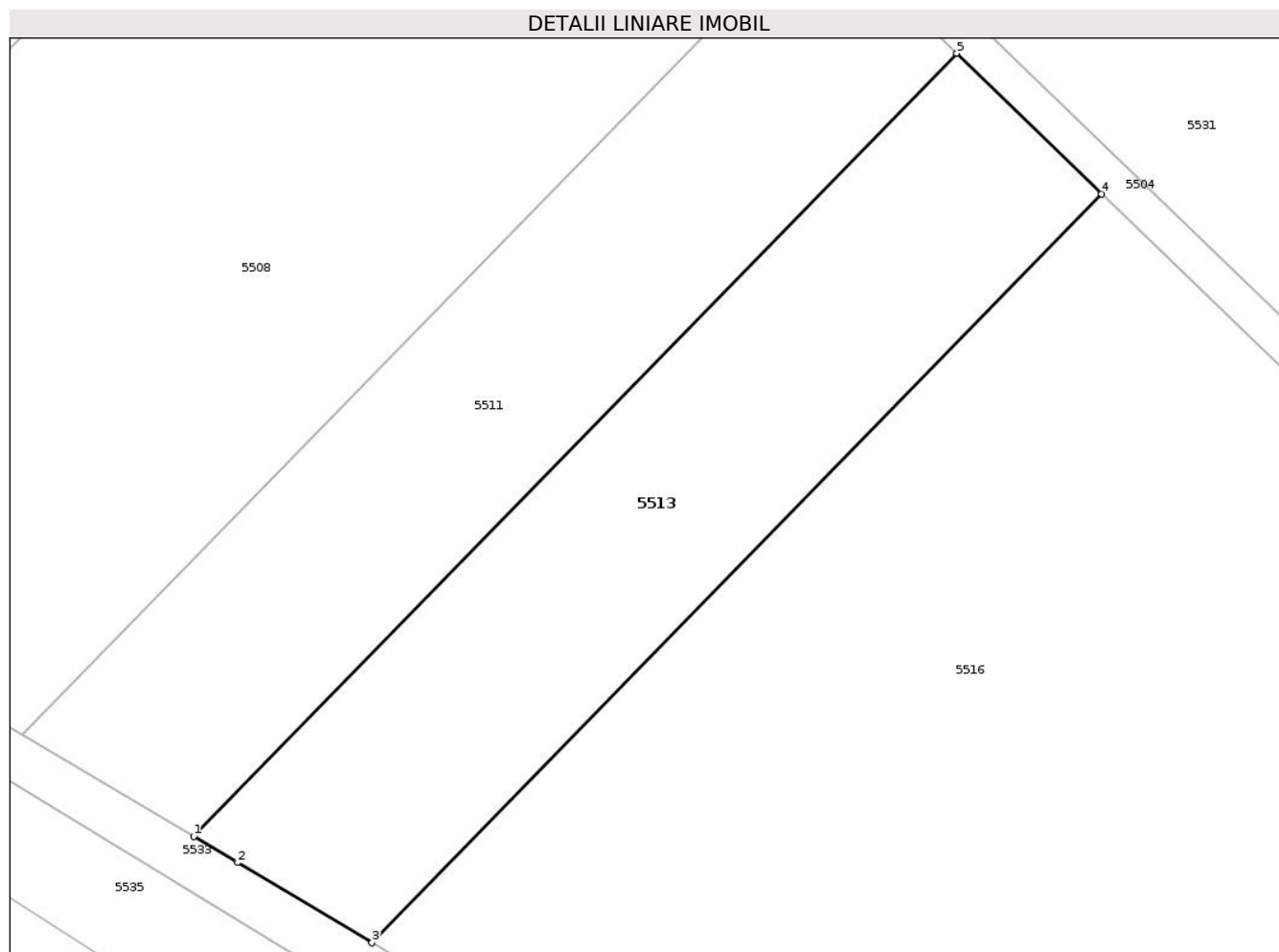
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	2	48	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.915,357 407.722,641	2	232.918,362 407.720,859	3.494
2	232.918,362 407.720,859	3	232.927,495 407.715,404	10.638
3	232.927,495 407.715,404	4	232.977,17 407.766,342	71.15
4	232.977,17 407.766,342	5	232.967,3 407.775,904	13.742
5	232.967,3 407.775,904	1	232.915,357 407.722,641	74.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27096, din 06/02/2001 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRINDA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

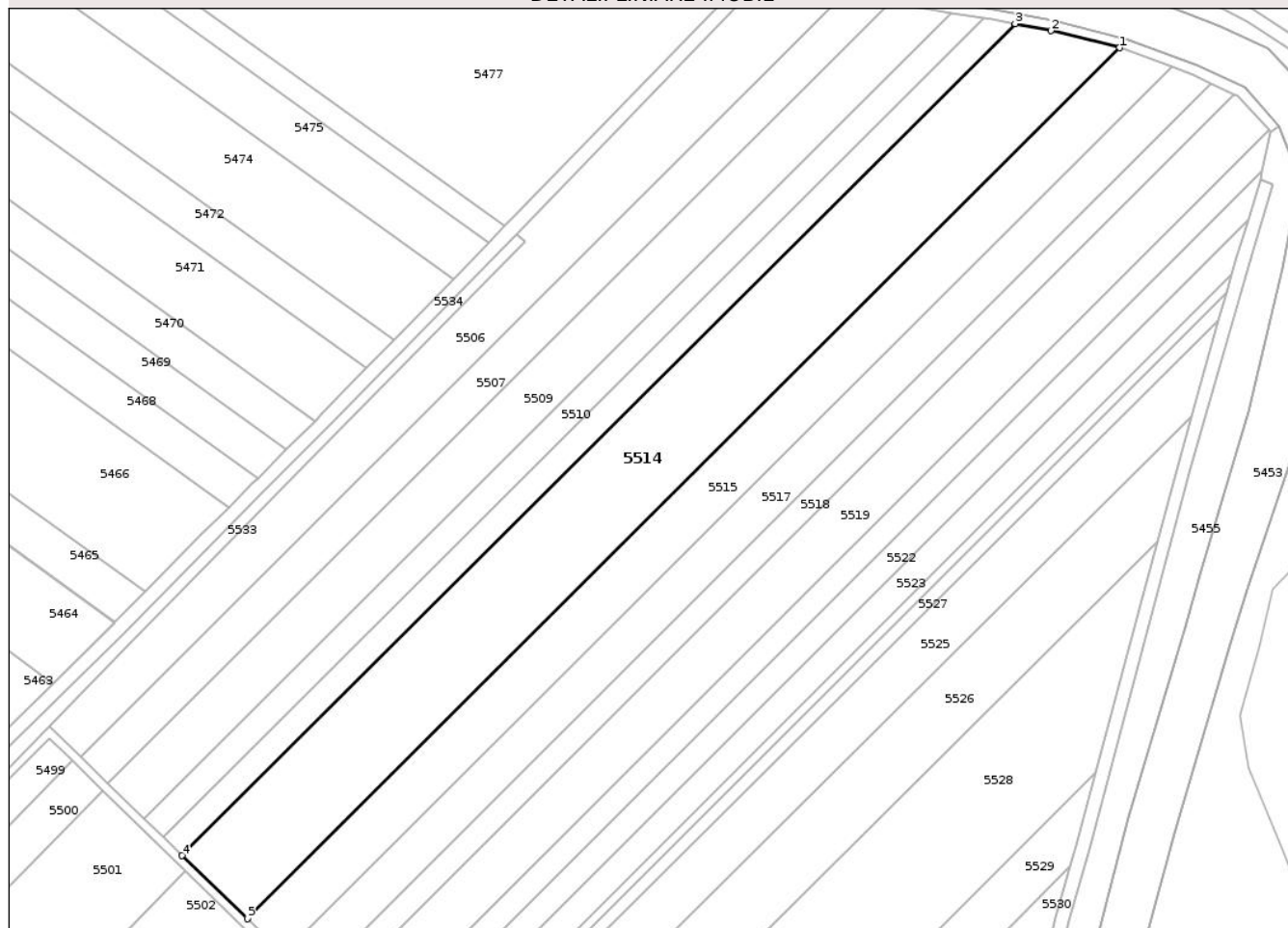
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	2	36	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.095,984 408.155,142	2	233.075,953 408.160,11	20.638
2	233.075,953 408.160,11	3	233.065,568 408.162,155	10.584
3	233.065,568 408.162,155	4	232.822,539 407.919,617	343.349
4	232.822,539 407.919,617	5	232.841,539 407.901,211	26.453
5	232.841,539 407.901,211	1	233.095,984 408.155,142	359.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26942, din 29/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUIA GHEORGHE	A1

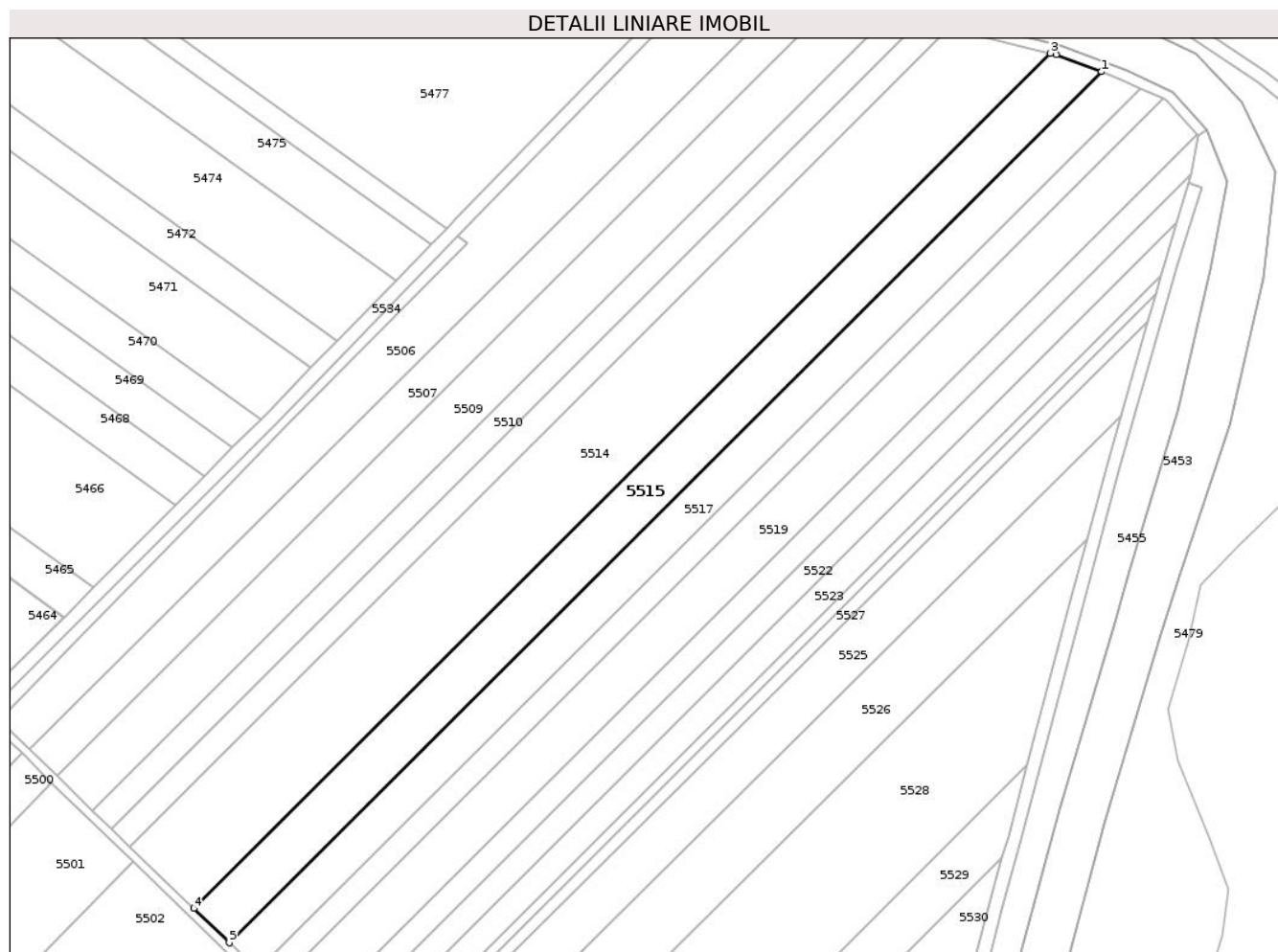
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	2	35	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.111,169 408.149,663	2	233.097,755 408.154,703	14.329
2	233.097,755 408.154,703	3	233.095,984 408.155,142	1.825
3	233.095,984 408.155,142	4	232.841,539 407.901,211	359.476
4	232.841,539 407.901,211	5	232.852,03 407.891,048	14.607
5	232.852,03 407.891,048	1	233.111,169 408.149,663	366.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36212	3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3680 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 344, din 23/02/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPIȚU OZANA MARIA , minoră,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

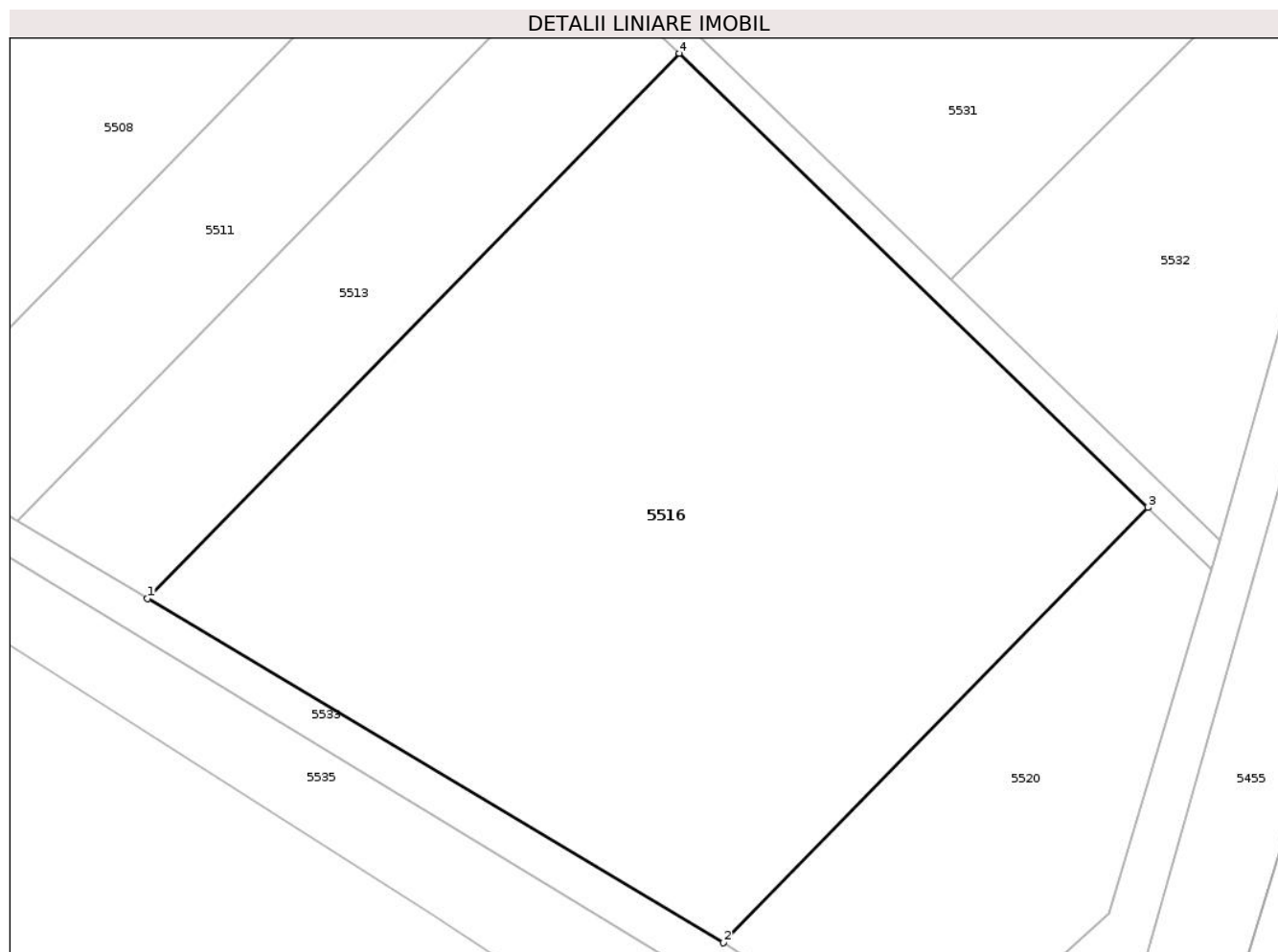
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36212	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	2	49	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.927,495 407.715,404	2	232.981,304 407.683,262	62.679
2	232.981,304 407.683,262	3	233.020,958 407.723,924	56.796
3	233.020,958 407.723,924	4	232.977,17 407.766,342	60.965
4	232.977,17 407.766,342	1	232.927,495 407.715,404	71.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2022 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MONICA, ,fiica	A1

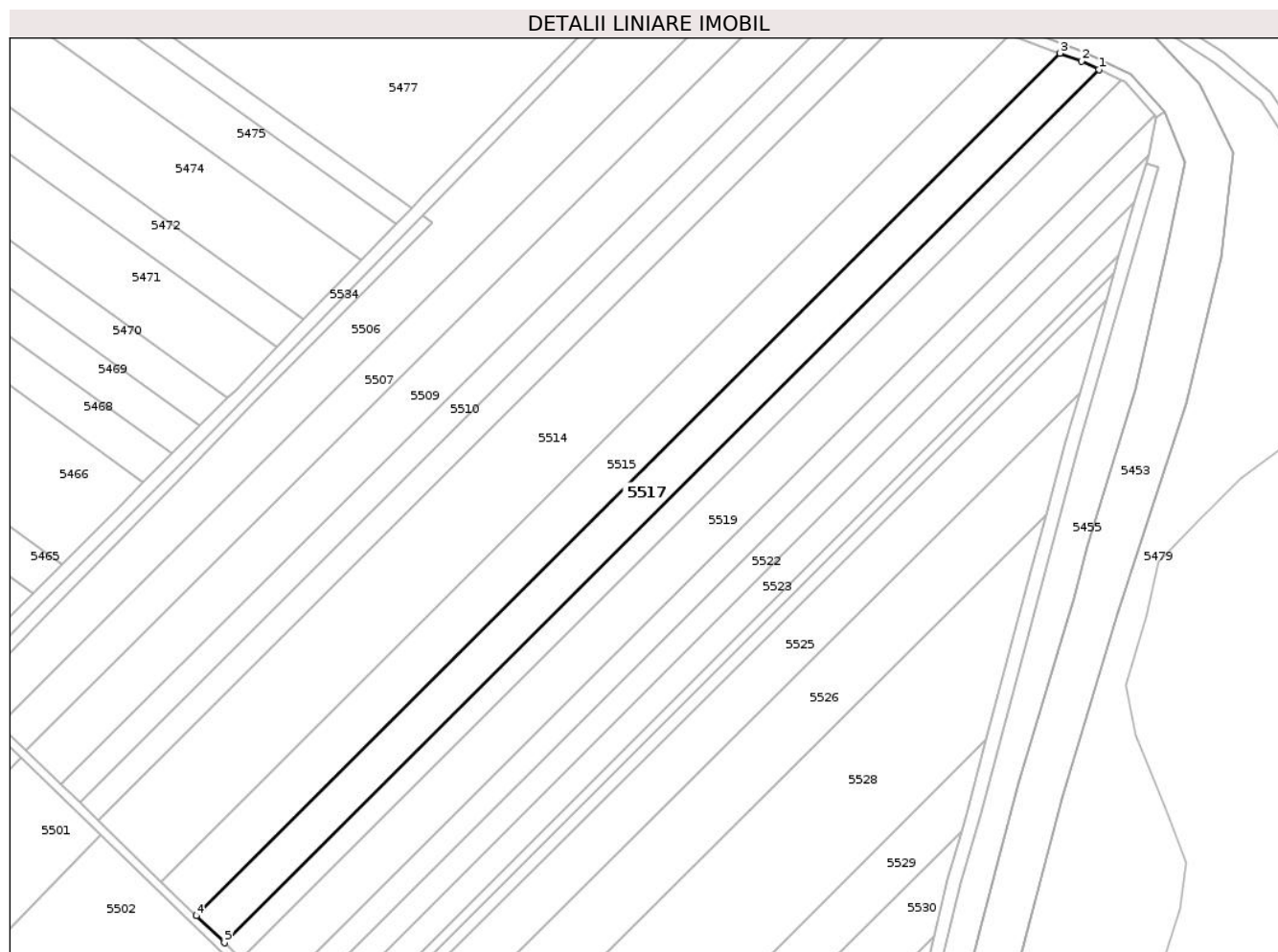
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	2	34	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.122,795 408.144,781	2	233.117,542 408.147,268	5.811
2	233.117,542 408.147,268	3	233.111,169 408.149,663	6.809
3	233.111,169 408.149,663	4	232.852,03 407.891,048	366.107
4	232.852,03 407.891,048	5	232.860,412 407.882,928	11.669
5	232.860,412 407.882,928	1	233.122,795 408.144,781	370.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26978, din 23/10/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BLAGOE GHEORGHE 2) BLAGOE ION IOVITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

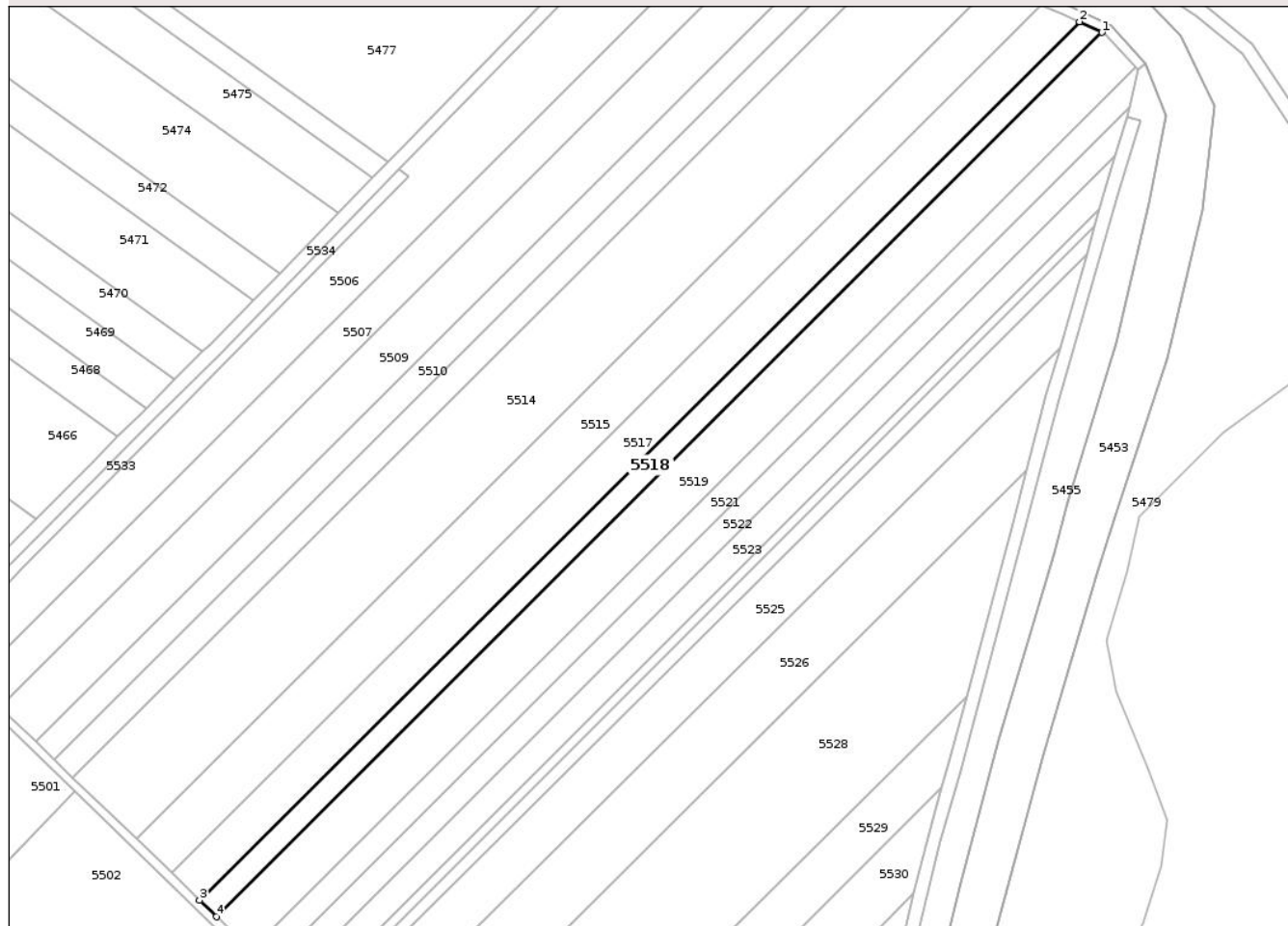
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	33	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.129,508 408.141,604	2	233.122,795 408.144,781	7.427
2	233.122,795 408.144,781	3	232.860,412 407.882,928	370.691
3	232.860,412 407.882,928	4	232.865,434 407.878,063	6.992
4	232.865,434 407.878,063	1	233.129,508 408.141,604	373.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/360, din 10/04/2006 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

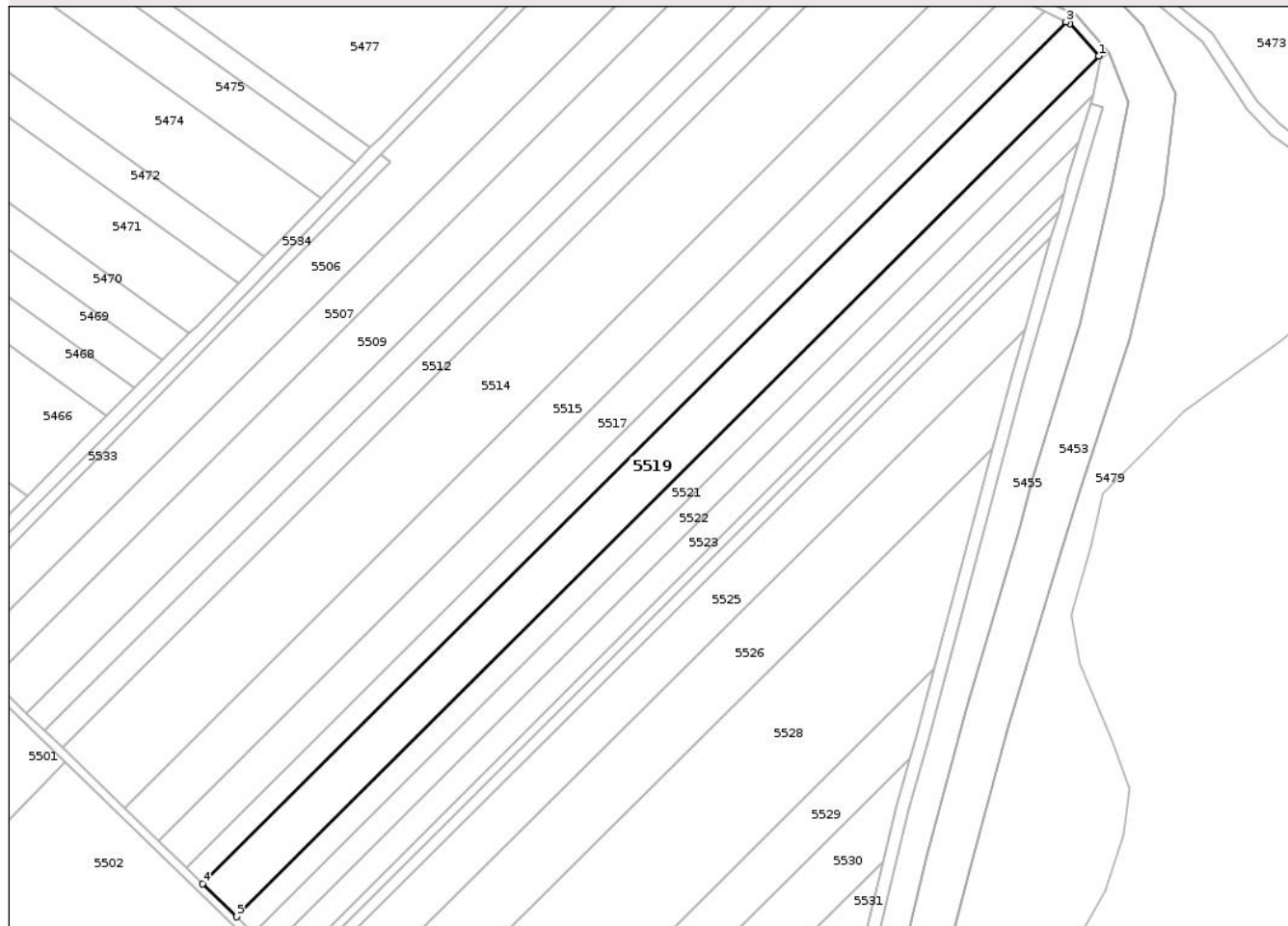
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	2	32	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.139,526 408.131,15	2	233.130,635 408.141,07	13.321
2	233.130,635 408.141,07	3	233.129,508 408.141,604	1.248
3	233.129,508 408.141,604	4	232.865,434 407.878,063	373.079
4	232.865,434 407.878,063	5	232.875,833 407.867,99	14.478
5	232.875,833 407.867,99	1	233.139,526 408.131,15	372.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35806	1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2944 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 387, din 23/02/2022 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 386 din 23.02.2022, emis de Simescu Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DRĂGOI IOAN , casatorit cu Dragoi Silvana-Adela	A1

C. Partea III. SARCINI .

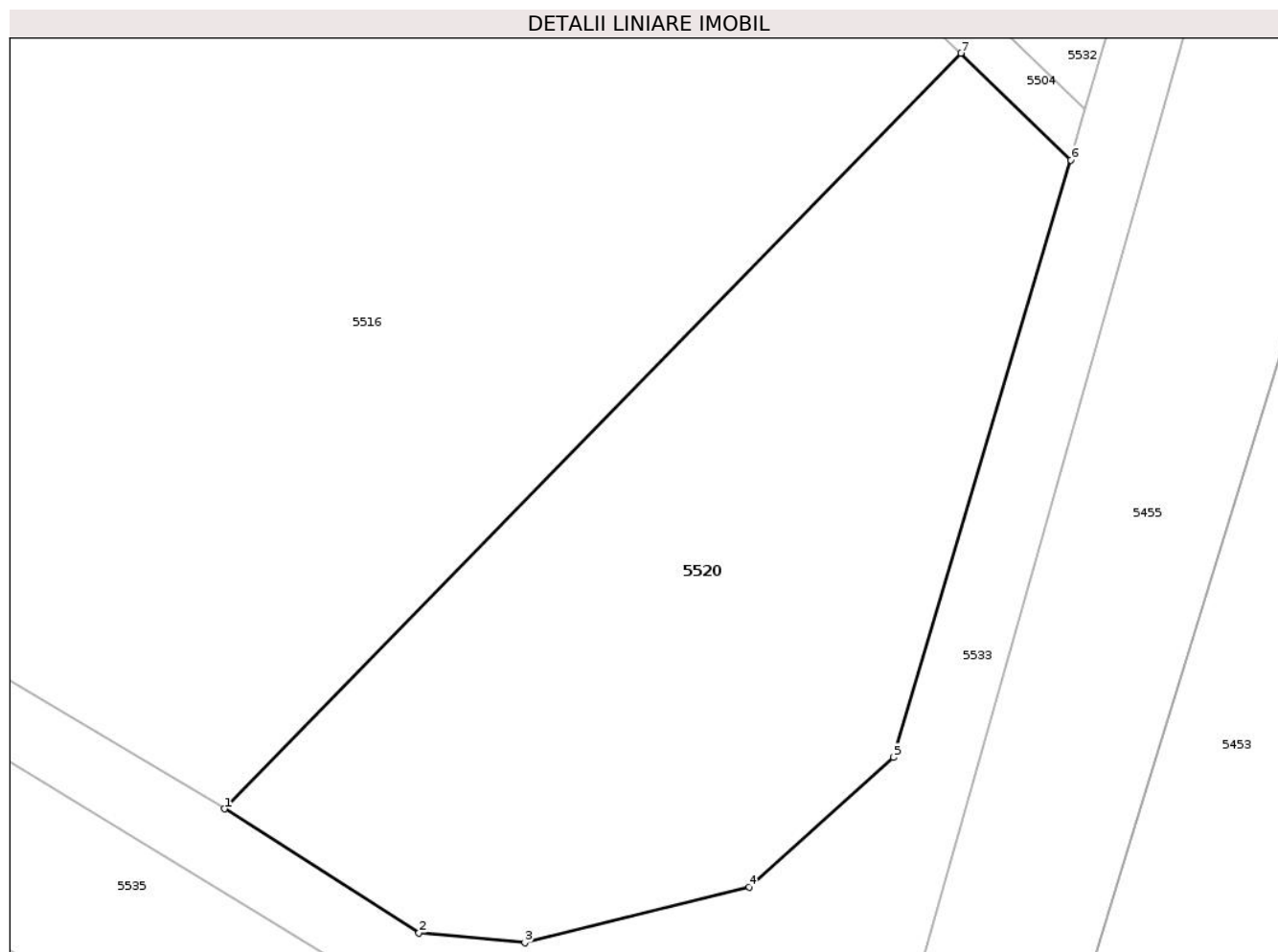
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35806	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	2	50	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.981,304 407.683,262	2	232.991,78 407.676,588	12.421
2	232.991,78 407.676,588	3	232.997,482 407.676,058	5.726
3	232.997,482 407.676,058	4	233.009,565 407.679,057	12.45
4	233.009,565 407.679,057	5	233.017,336 407.686,024	10.437
5	233.017,336 407.686,024	6	233.026,895 407.718,173	33.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.026,895 407.718,173	7	233.020,958 407.723,924	8.265
7	233.020,958 407.723,924	1	232.981,304 407.683,262	56.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 11, din 02/02/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PODOLEANU MARIA , ,fiica	A1
2 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 28, din 02/02/2015 emis de BIN FAUR OANA-MARIA (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PODOLEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

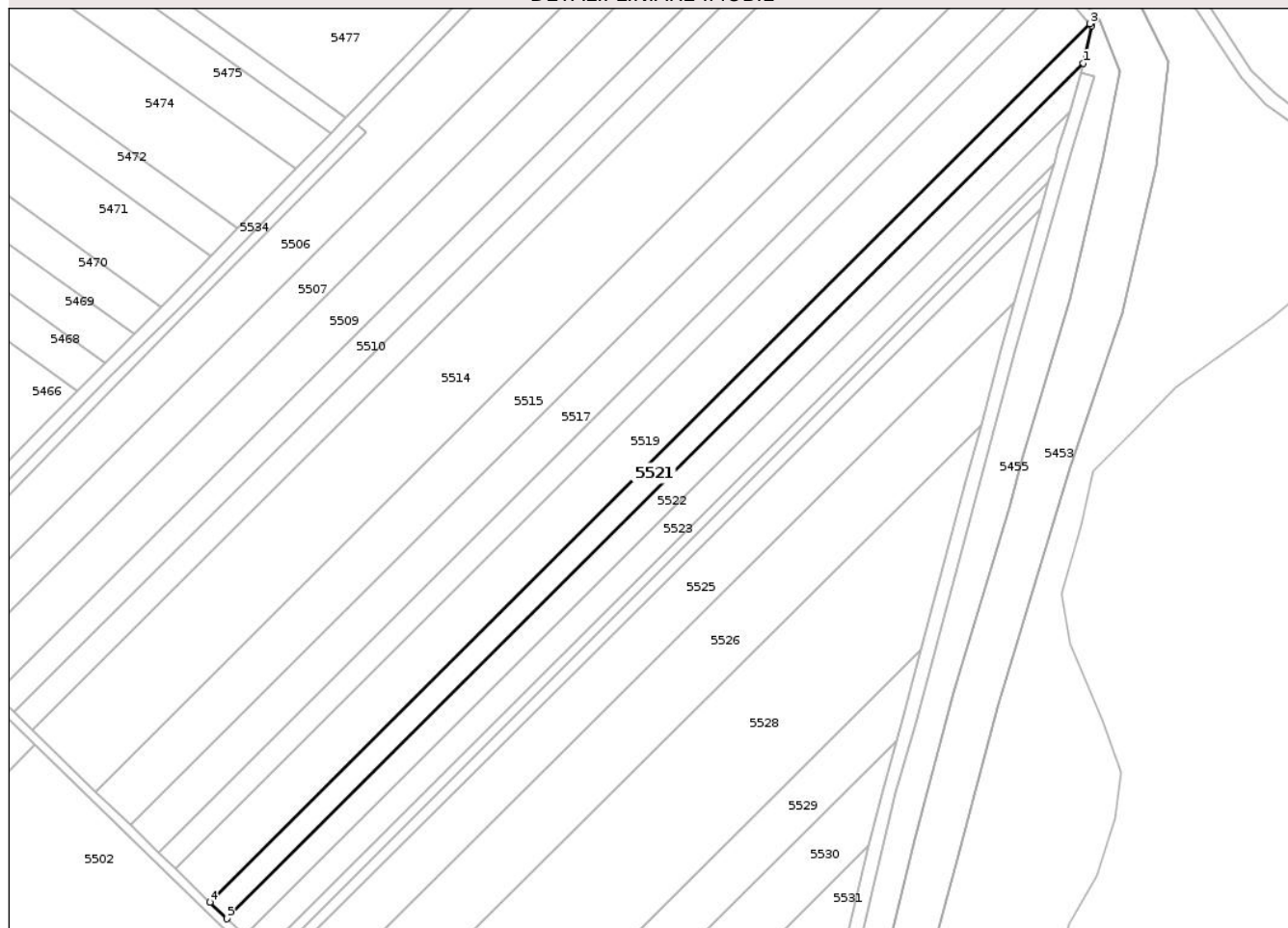
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	31	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.137,647 408.119,299	2	233.140,123 408.130,483	11.455
2	233.140,123 408.130,483	3	233.139,526 408.131,15	0.895
3	233.139,526 408.131,15	4	232.875,833 407.867,99	372.541
4	232.875,833 407.867,99	5	232.880,905 407.863,076	7.062
5	232.880,905 407.863,076	1	233.137,647 408.119,299	362.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 26995, din 22/11/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTAN Z ALEXA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

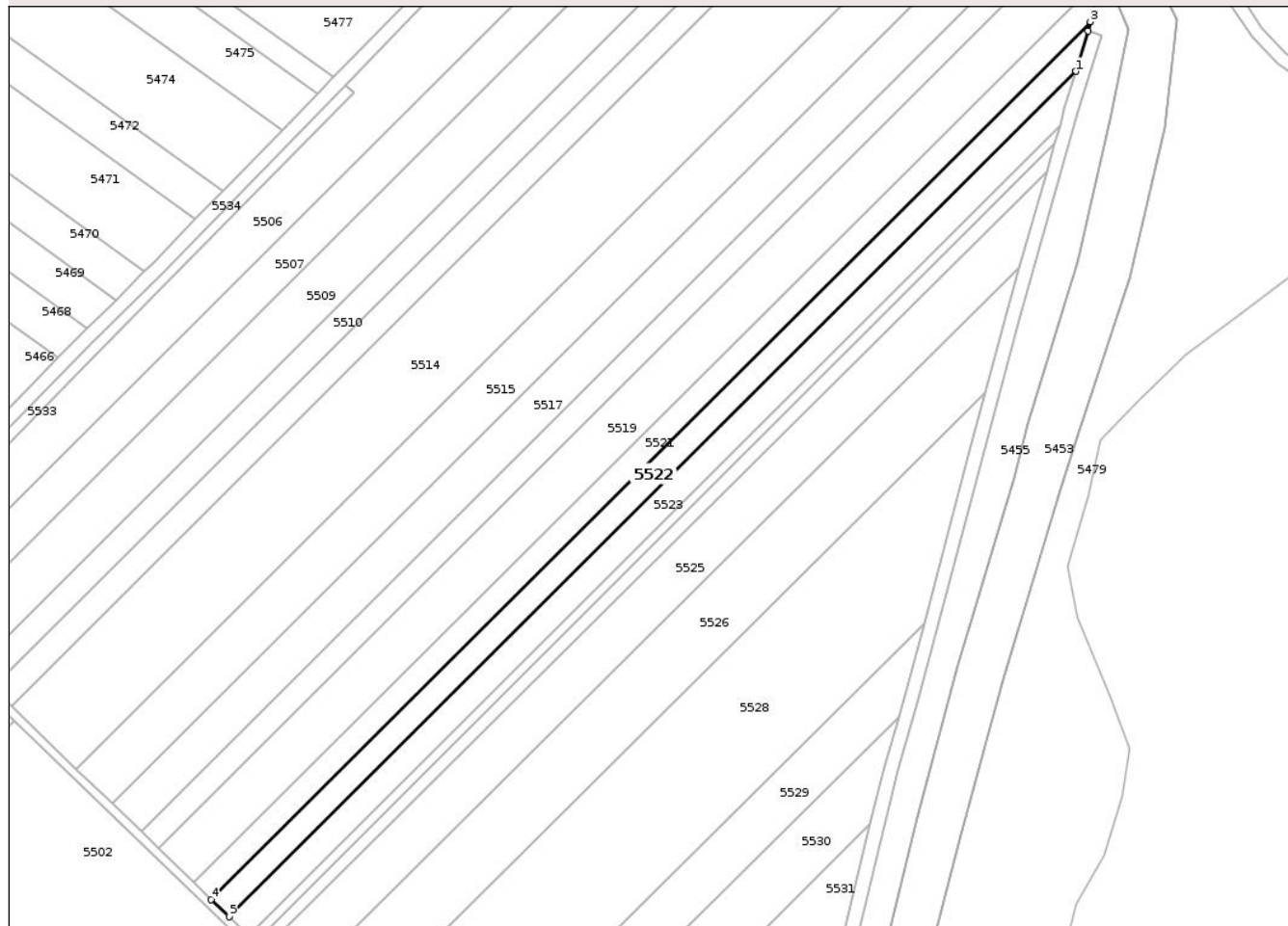
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	2	30	-	Denumire de loc: Lunca Stupii. Nr de parcela 34 este gresit in TP, corect fiind 30.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.133,499 408.104,849	2	233.137,037 408.116,546	12.22
2	233.137,037 408.116,546	3	233.137,647 408.119,299	2.82
3	233.137,647 408.119,299	4	232.880,905 407.863,076	362.721
4	232.880,905 407.863,076	5	232.886,148 407.857,998	7.299
5	232.886,148 407.857,998	1	233.133,499 408.104,849	349.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/308, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FIRCA GHEORGHE-BUJOR 2) GRECU MARIA	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((Adeverinta de posesie nr.9102/28.05.2025, emisa de Primaria Comunei Gradinari));		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ei 1) FIRCA VALENTIN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

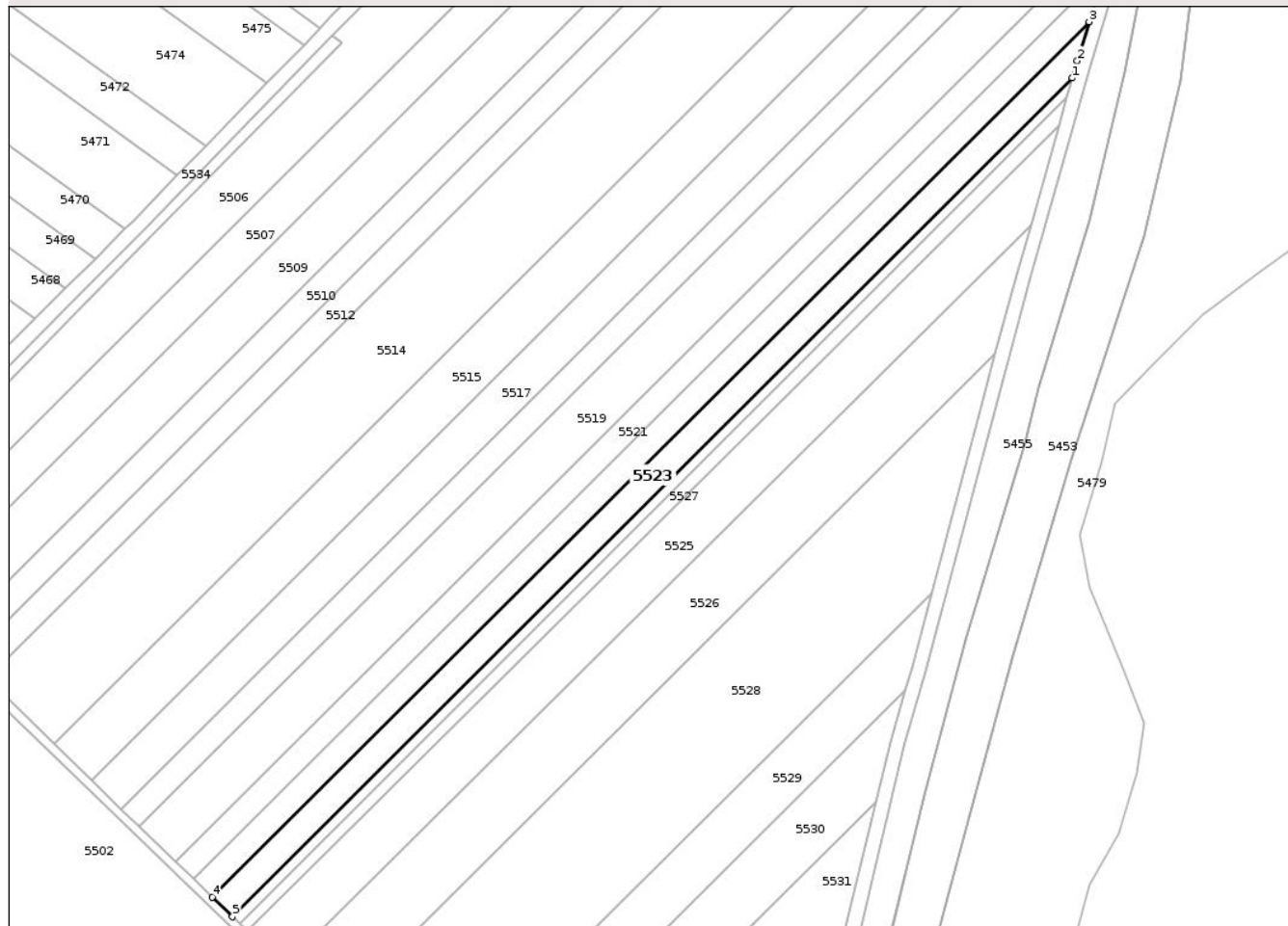
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	2	29	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.128,789 408.088,998	2	233.130,177 408.093,869	5.066
2	233.130,177 408.093,869	3	233.133,499 408.104,849	11.472
3	233.133,499 408.104,849	4	232.886,148 407.857,998	349.454
4	232.886,148 407.857,998	5	232.891,818 407.852,505	7.894
5	232.891,818 407.852,505	1	233.128,789 408.088,998	334.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27154/306, din 30/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

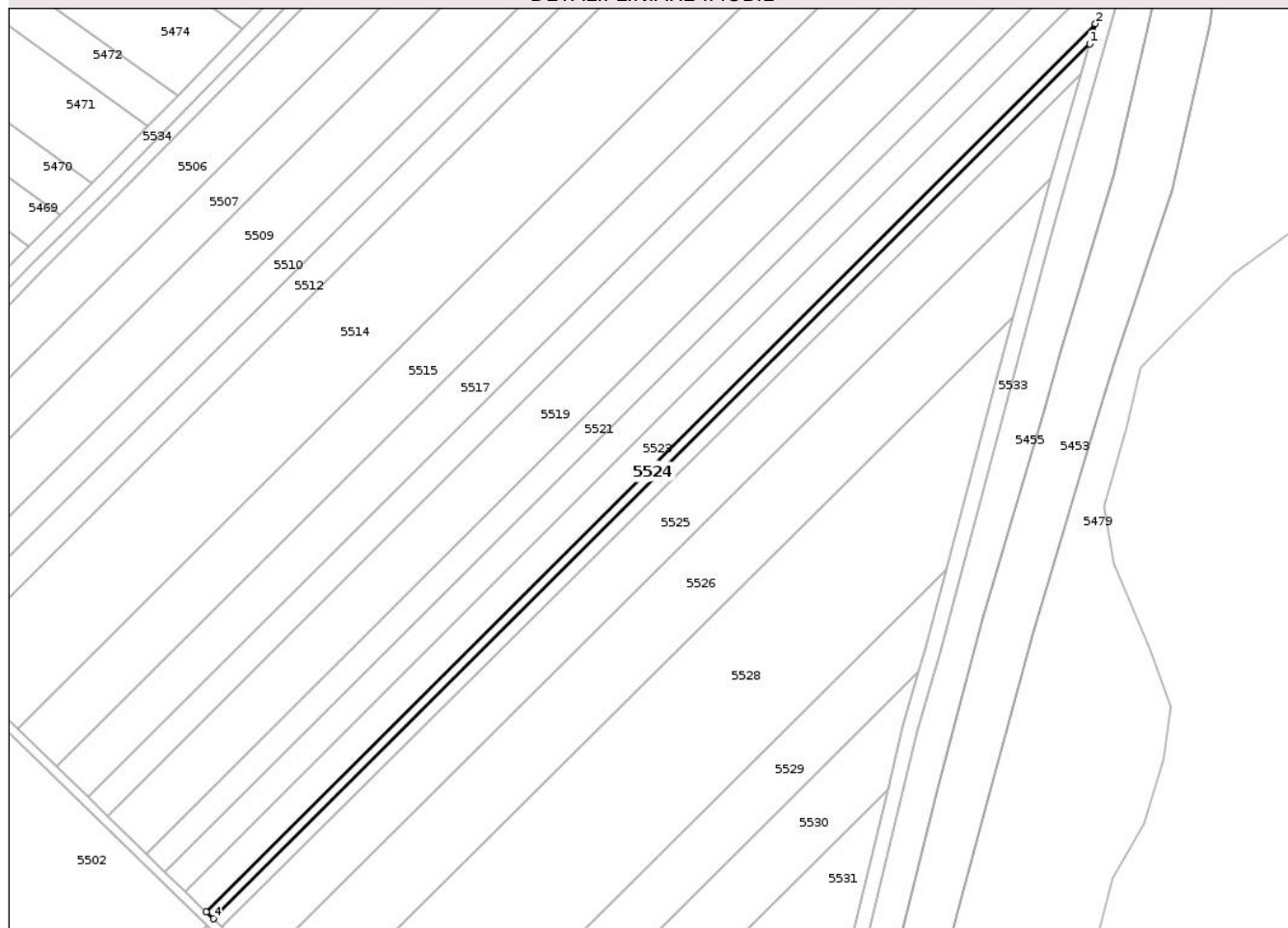
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	2	28	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.127,266 408.083,651	2	233.128,789 408.088,998	5.559
2	233.128,789 408.088,998	3	232.891,818 407.852,505	334.79
3	232.891,818 407.852,505	4	232.893,764 407.850,62	2.708
4	232.893,764 407.850,62	1	233.127,266 408.083,651	329.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 01/10/2025			
Act Notarial nr. 1, din 06/01/2022 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1
	1) ANGHEL MONICA, ,fiica		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

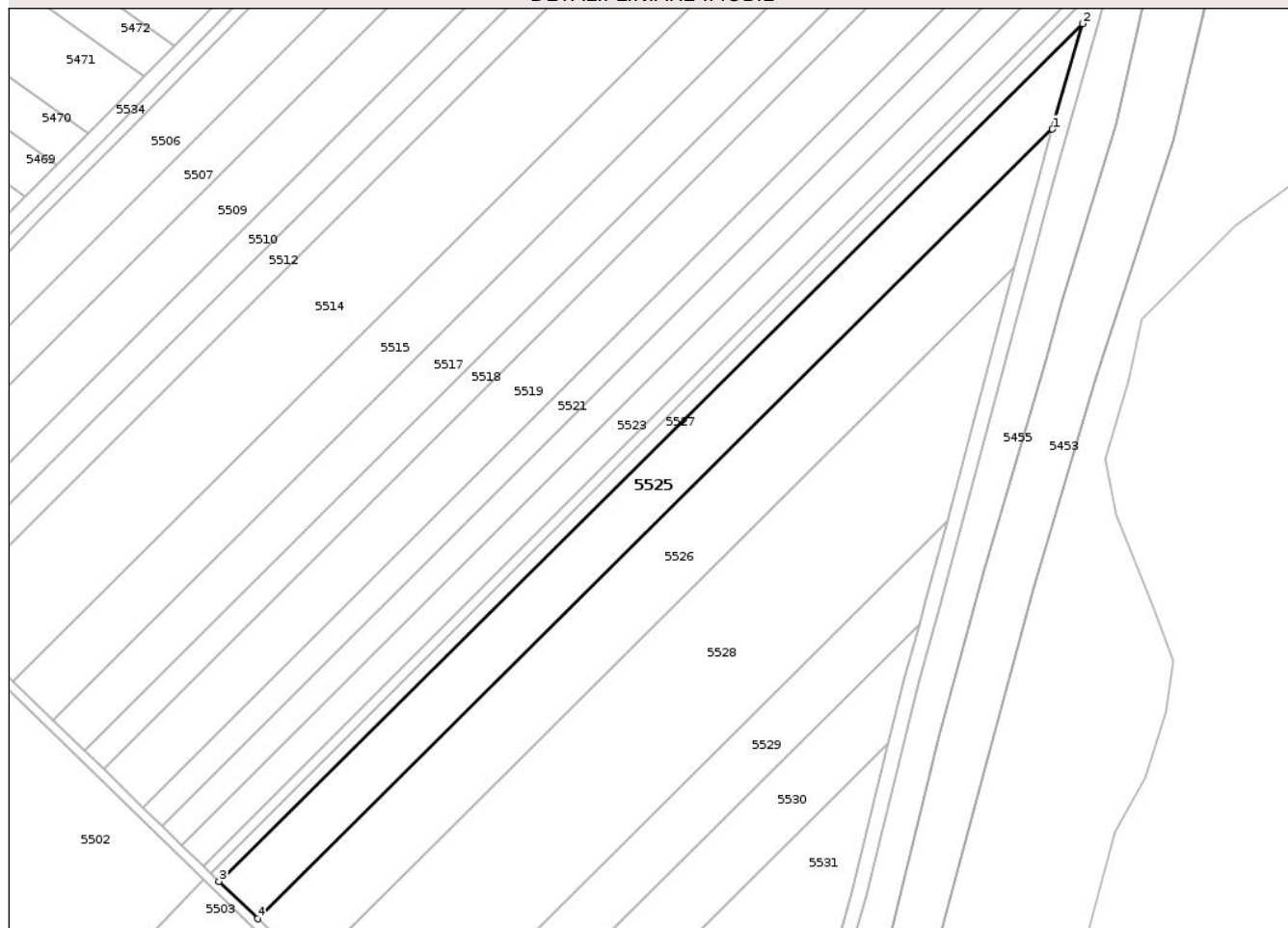
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	2	26	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.117,008 408.047,651	2	233.124,963 408.075,569	29.029
2	233.124,963 408.075,569	3	232.896,101 407.848,356	322.496
3	232.896,101 407.848,356	4	232.906,307 407.838,469	14.21
4	232.906,307 407.838,469	1	233.117,008 408.047,651	296.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 22, din 23/04/2010 emis de BNP FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MERGEA OCTAVIA-MARIA, ,nepoata de fiu predecedat	
	2) ILONA GEORGETA-NARCISA, ,fiica	

C. Partea III. SARCINI .

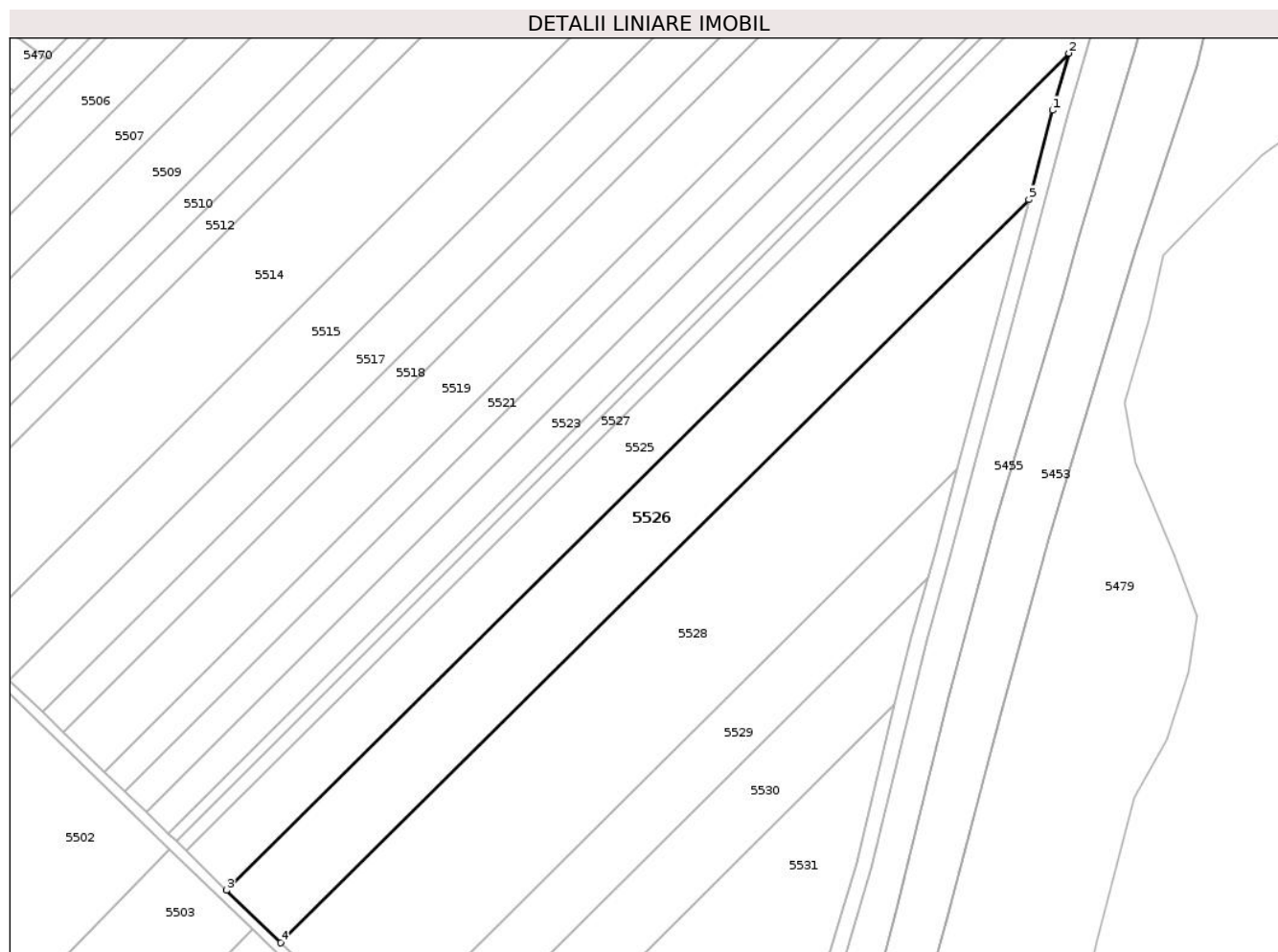
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	2	25	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.112,938 408.033,367	2	233.117,008 408.047,651	14.852
2	233.117,008 408.047,651	3	232.906,307 407.838,469	296.904
3	232.906,307 407.838,469	4	232.919,9 407.825,302	18.924
4	232.919,9 407.825,302	5	233.107,002 408.011,056	263.651
5	233.107,002 408.011,056	1	233.112,938 408.033,367	23.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

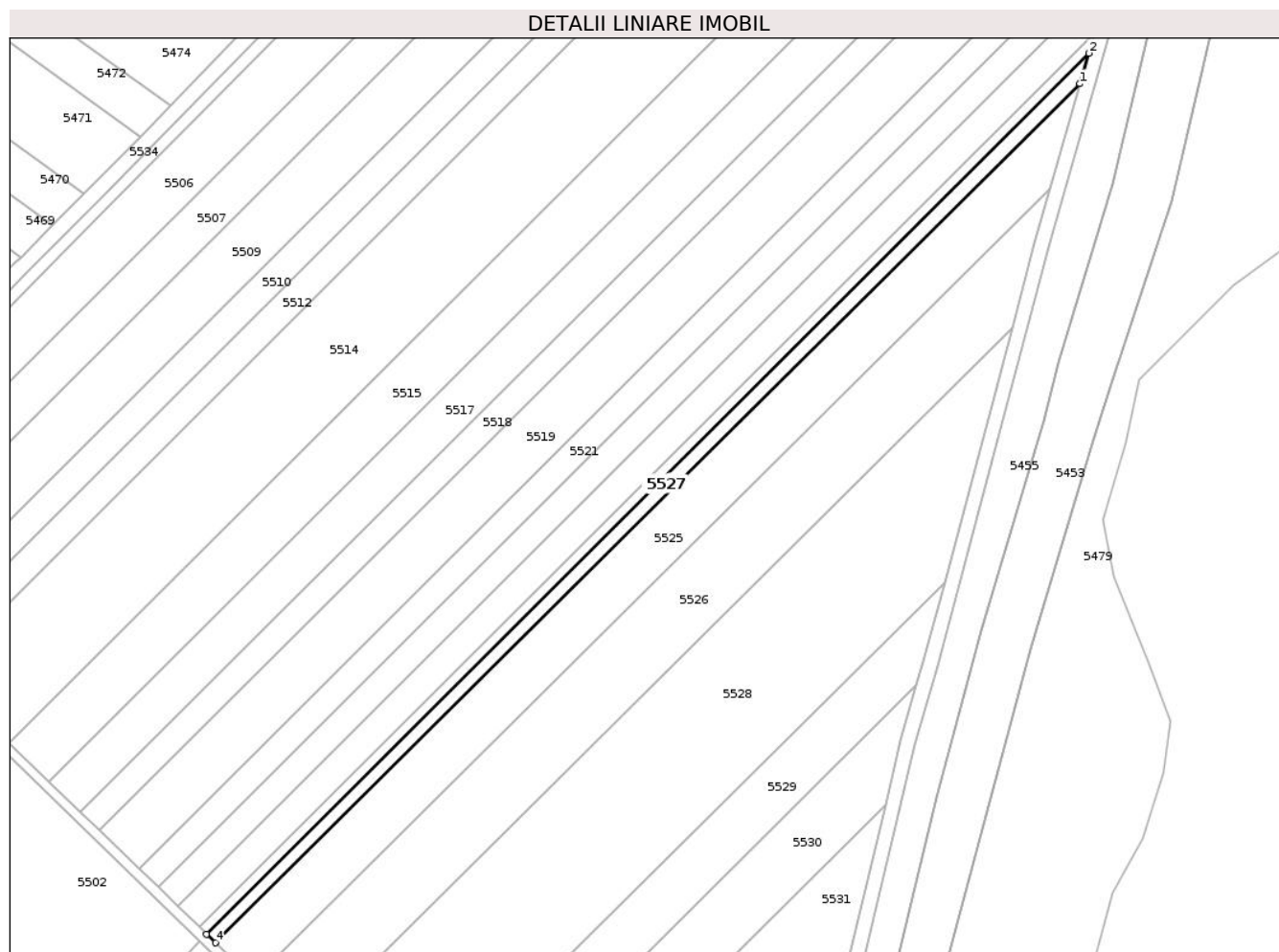
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	2	27	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.124,963 408.075,569	2	233.127,266 408.083,651	8.404
2	233.127,266 408.083,651	3	232.893,764 407.850,62	329.889
3	232.893,764 407.850,62	4	232.896,101 407.848,356	3.255
4	232.896,101 407.848,356	1	233.124,963 408.075,569	322.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36226	8.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8745 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MAGUREAN ION , nepot de frate precedat	A1
Act Notarial nr. 39, din 05/02/2020 emis de NP faur Oana Maria (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAGUREAN ION	A1
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
B11	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 41/05.02.2020 de NP Faur Oana Maria, incheiata intre MAGUREAN ION- in calitate de promitent vanzator si MAGUREAN SORIN-GHEORGHE - in calitate de promitent cumparator, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 04.02.2030.	A1

C. Partea III. SARCINI

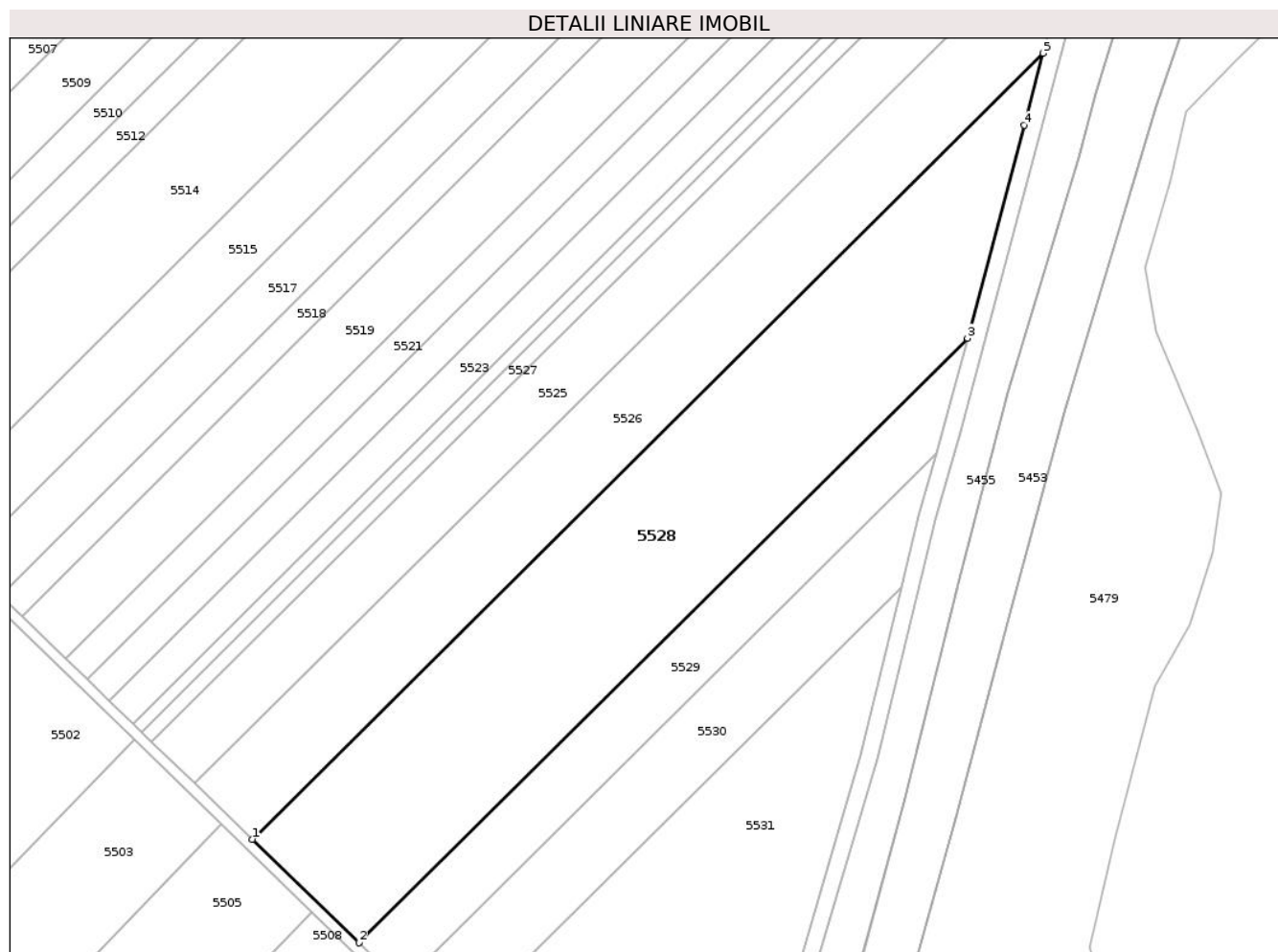
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8745 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 41, din 05/02/2020 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) MĂGUREAN SORIN-GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36226	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	2	24	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.919,9 407.825,302	2	232.945,156 407.800,835	35.164
2	232.945,156 407.800,835	3	233.089,091 407.943,733	202.823
3	233.089,091 407.943,733	4	233.102,478 407.994,05	52.068
4	233.102,478 407.994,05	5	233.107,002 408.011,056	17.597
5	233.107,002 408.011,056	1	232.919,9 407.825,302	263.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 34, din 18/08/2021 emis de BNI FAUR OANA-MARIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) GRADINARU SORIN-IRINEL, ,nepot de fiica predecedata	

C. Partea III. SARCINI .

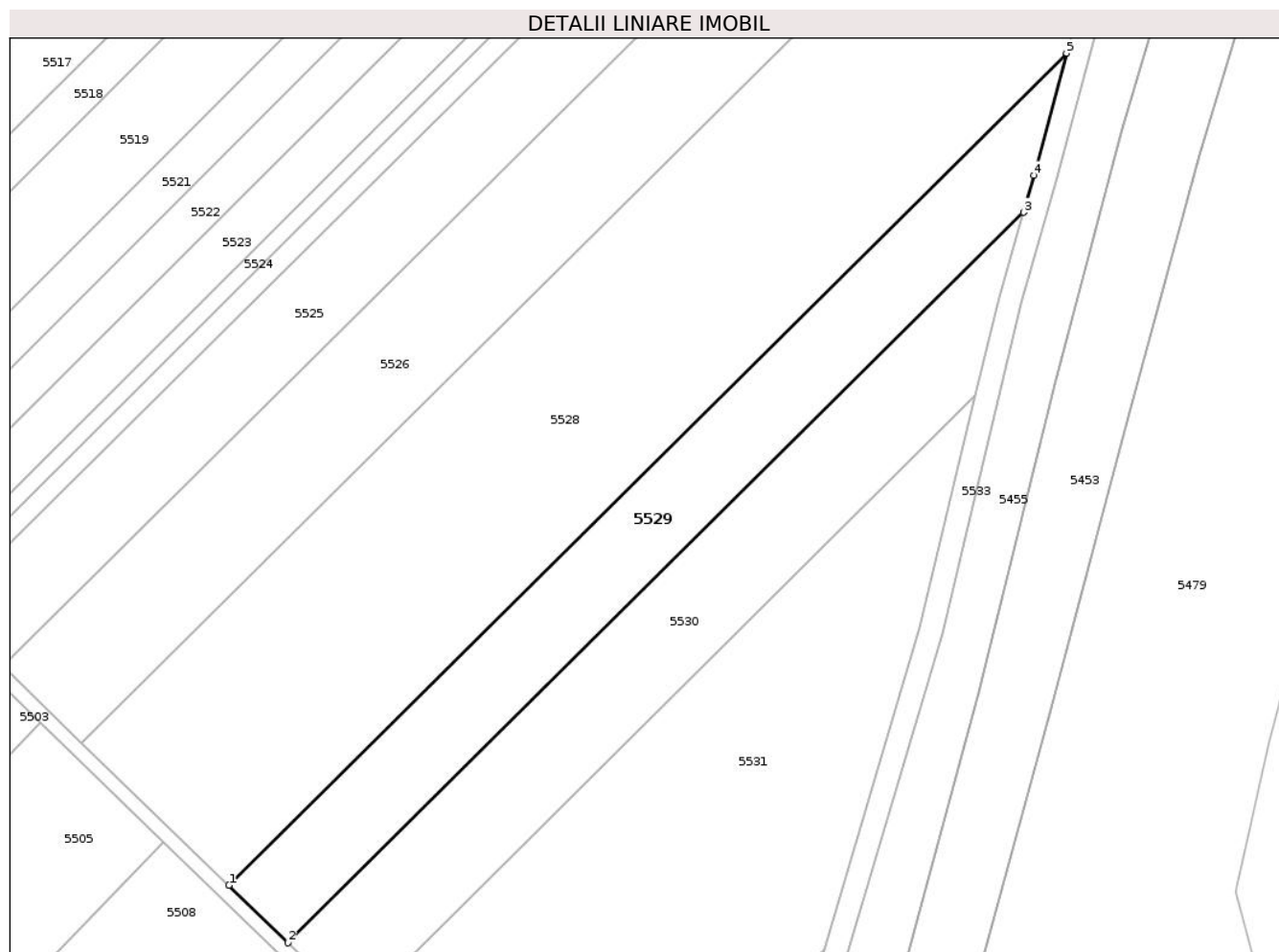
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	2	23	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.945,156 407.800,835	2	232.955,336 407.790,973	14.173
2	232.955,336 407.790,973	3	233.081,695 407.916,422	178.056
3	233.081,695 407.916,422	4	233.083,508 407.922,746	6.578
4	233.083,508 407.922,746	5	233.089,091 407.943,733	21.717
5	233.089,091 407.943,733	1	232.945,156 407.800,835	202.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17377 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 13, din 14/10/2008 emis de TRUȚI DOREL GRIGORE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,sucesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LOICA MERSA CARMEN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

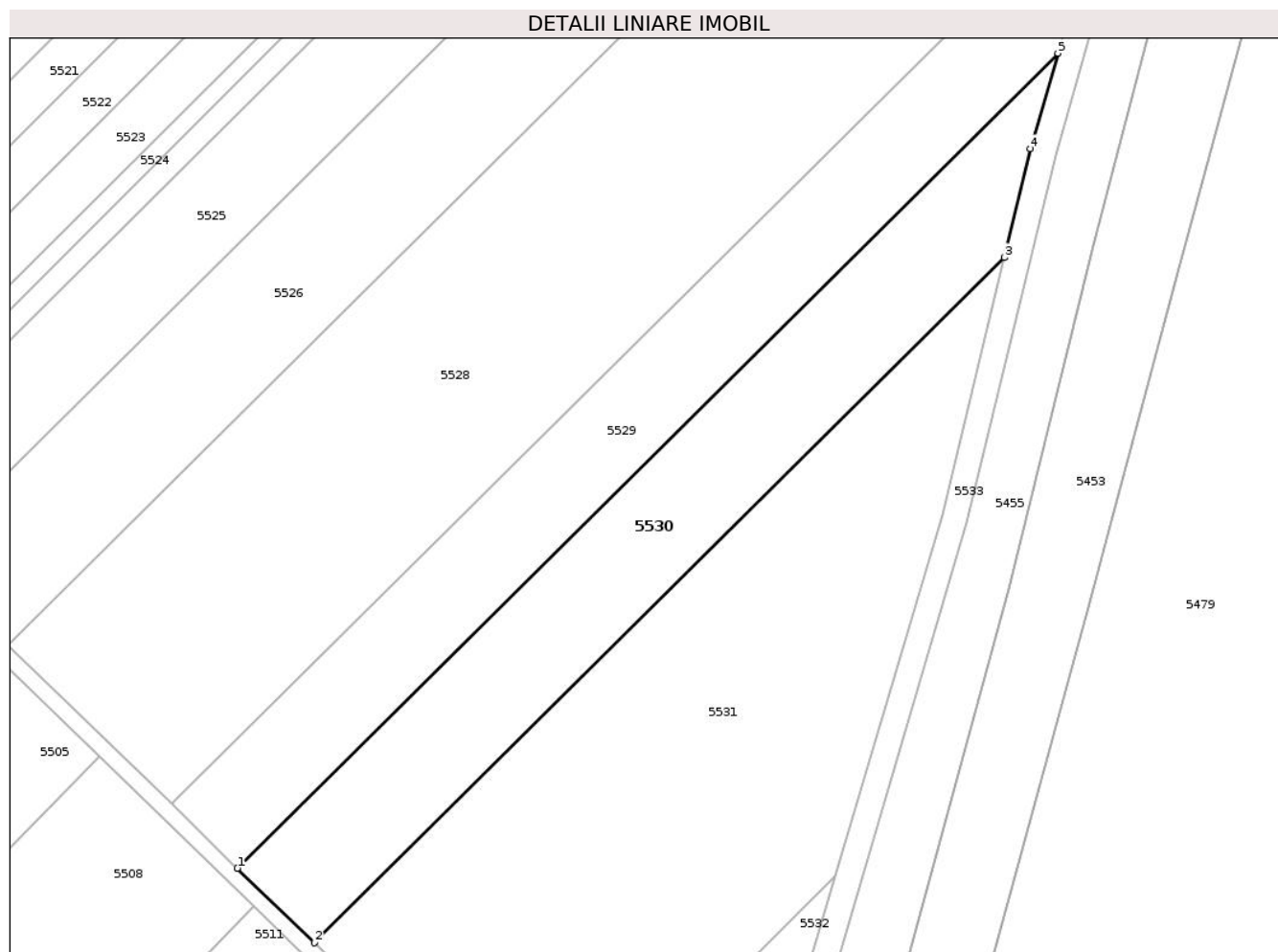
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36301	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	2	22	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.955,336 407.790,973	2	232.967,196 407.779,484	16.512
2	232.967,196 407.779,484	3	233.073,446 407.884,969	149.72
3	233.073,446 407.884,969	4	233.077,488 407.901,74	17.251
4	233.077,488 407.901,74	5	233.081,695 407.916,422	15.273
5	233.081,695 407.916,422	1	232.955,336 407.790,973	178.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27044, din 27/03/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARCA IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

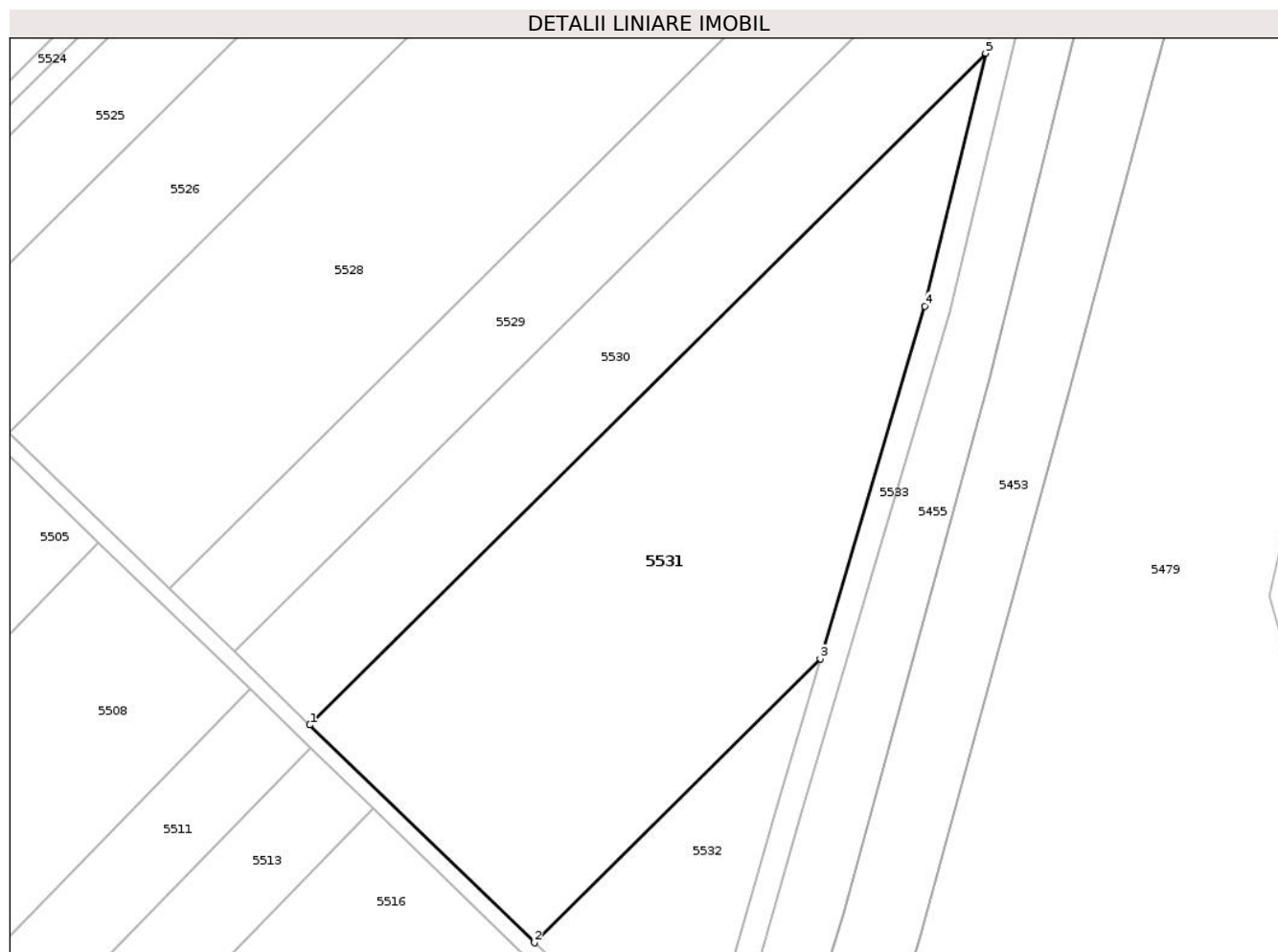
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	2	21	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.967,196 407.779,484	2	233.002,531 407.745,255	49.195
2	233.002,531 407.745,255	3	233.047,46 407.789,861	63.311
3	233.047,46 407.789,861	4	233.063,879 407.845,264	57.785
4	233.063,879 407.845,264	5	233.073,446 407.884,969	40.841
5	233.073,446 407.884,969	1	232.967,196 407.779,484	149.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 27055, din 09/04/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILIVOI ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

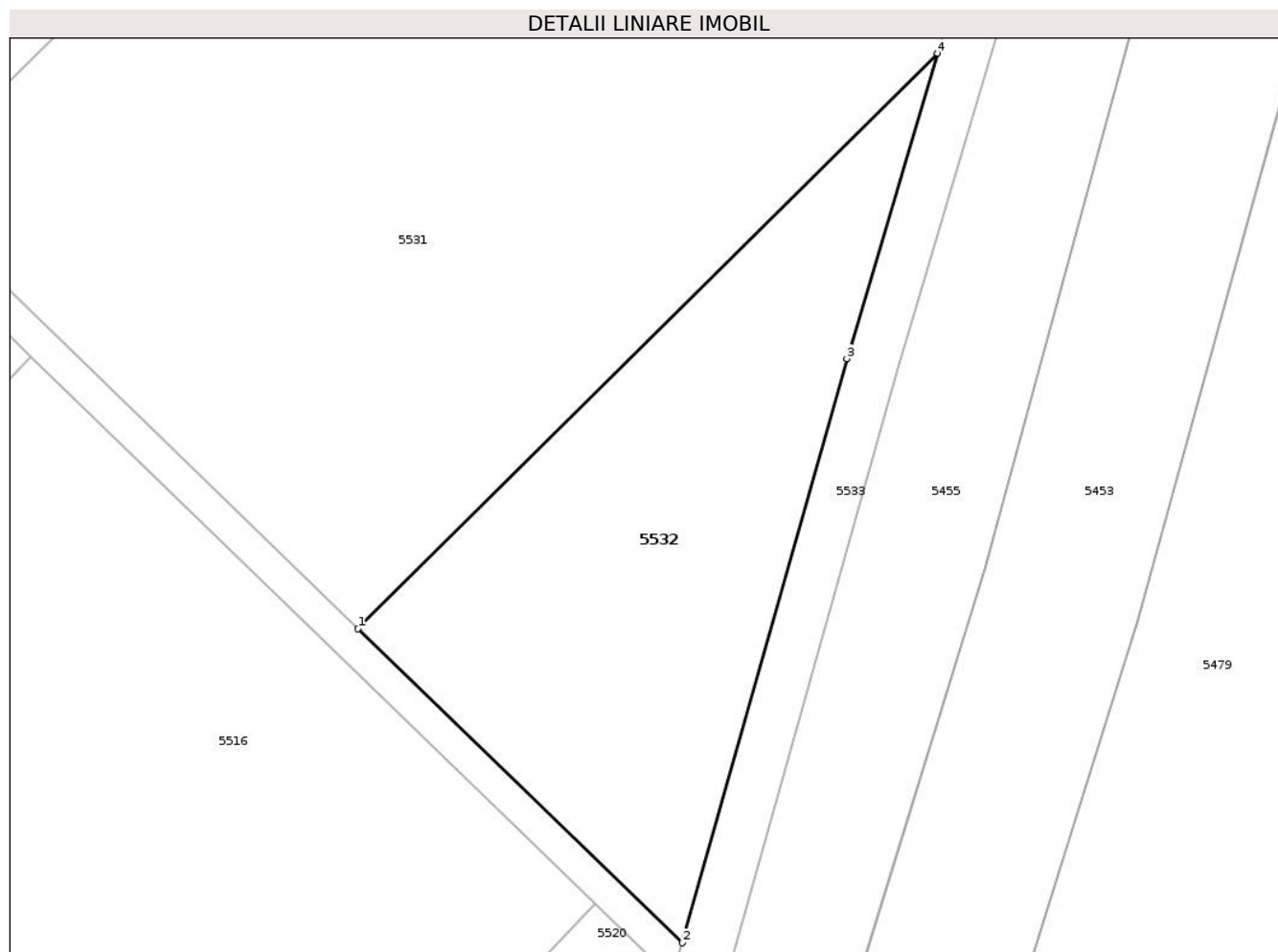
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	2	20	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.002,531 407.745,255	2	233.027,666 407.720,906	34.995
2	233.027,666 407.720,906	3	233.040,447 407.766,193	47.056
3	233.040,447 407.766,193	4	233.047,46 407.789,861	24.685
4	233.047,46 407.789,861	1	233.002,531 407.745,255	63.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.747	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
2 / 01/10/2025		
Act Normativ nr. 138, din 01/01/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege (pozitia 33,35 din inventar Varadia-Secaseni));		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRILOR FUNCIARE, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

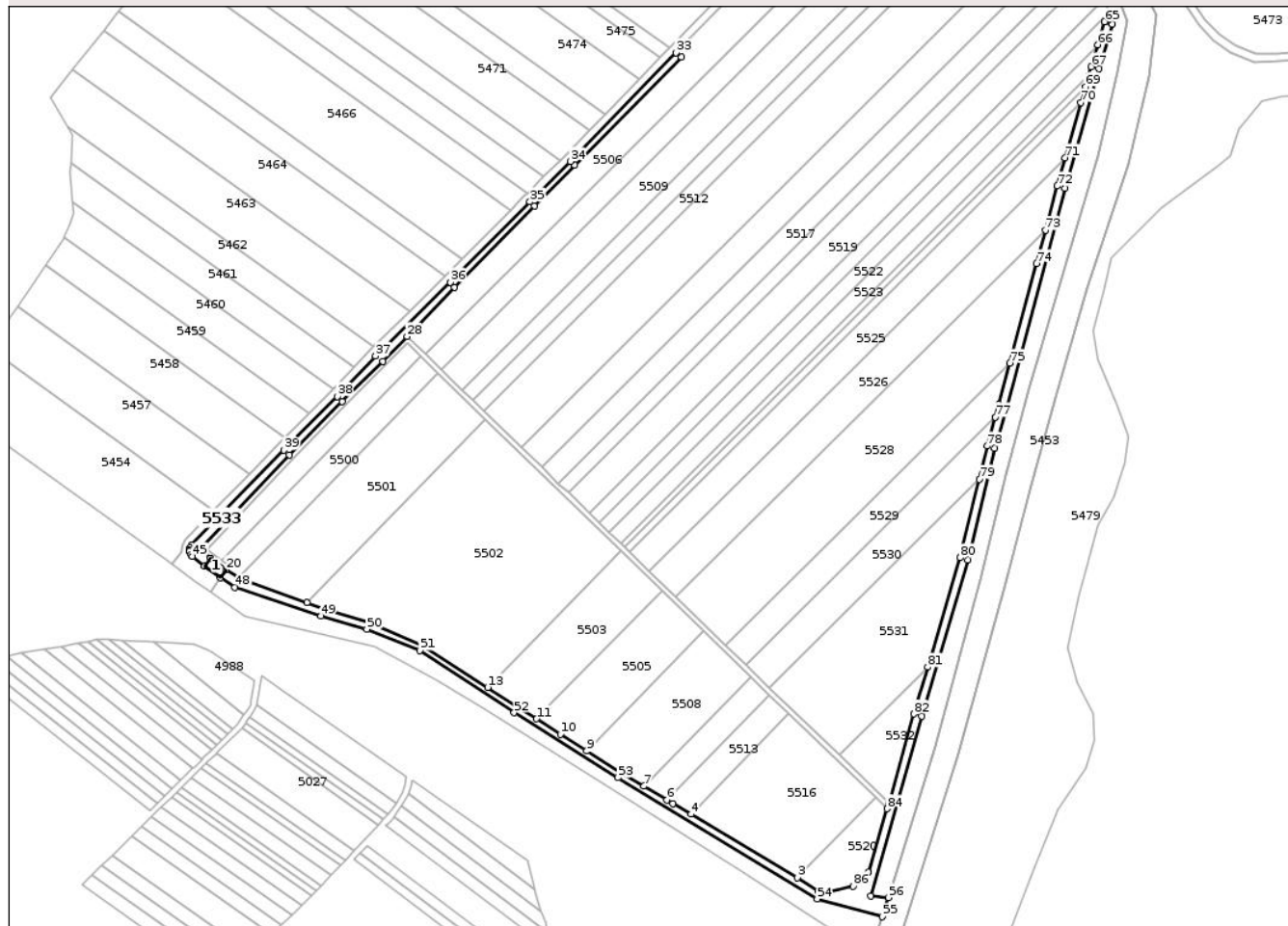
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.747	-	-	-	CT 3040, CP30, CS302, 303,304,305,306

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 56 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.997,482 407.676,058	2	232.991,78 407.676,588	5.726	2	232.991,78 407.676,588	3	232.981,304 407.683,262	12.421	3	232.981,304 407.683,262	4	232.927,495 407.715,404	62.679
4	232.927,495 407.715,404	5	232.918,362 407.720,859	10.638	5	232.918,362 407.720,859	6	232.915,357 407.722,641	3.494	6	232.915,357 407.722,641	7	232.903,706 407.729,548	13.544
7	232.903,706 407.729,548	8	232.892,197 407.736,372	13.38	8	232.892,197 407.736,372	9	232.874,785 407.747,456	20.641	9	232.874,785 407.747,456	10	232.861,39 407.755,982	15.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	232.861,39 407.755,982	11	232.849,277 407.763,692	14.35 9	11	232.849,277 407.763,692	12	232.839,701 407.769,788	11.35 2	12	232.839,701 407.769,788	13	232.824,604 407.779,625	18.01 9
13	232.824,604 407.779,625	14	232.791,591 407.801,137	39.40 4	14	232.791,591 407.801,137	15	232.764,372 407.812,382	29.45	15	232.764,372 407.812,382	16	232.741,28 407.819,595	24.19 3
16	232.741,28 407.819,595	17	232.732,925 407.822,55	8.862	17	232.732,925 407.822,55	18	232.699,278 407.834,45	35.69	18	232.699,278 407.834,45	19	232.698,326 407.835,075	1.138
19	232.698,326 407.835,075	20	232.692,063 407.839,184	7.491	20	232.692,063 407.839,184	21	232.684,057 407.844,967	9.876	21	232.684,057 407.844,967	22	232.679,24 407.848,942	6.245
22	232.679,24 407.848,942	23	232.678,99 407.849,445	0.562	23	232.678,99 407.849,445	24	232.679,077 407.849,93	0.493	24	232.679,077 407.849,93	25	232.724,117 407.897,233	65.31 6
25	232.724,117 407.897,233	26	232.750,854 407.924,341	38.07 5	26	232.750,854 407.924,341	27	232.771,466 407.944,562	28.87 5	27	232.771,466 407.944,562	28	232.783,736 407.957,206	17.61 9
28	232.783,736 407.957,206	29	232.807,786 407.981,99	34.53 5	29	232.807,786 407.981,99	30	232.848,191 408.023,184	57.70 2	30	232.848,191 408.023,184	31	232.868,657 408.044,067	29.24
31	232.868,657 408.044,067	32	232.922,716 408.098,75	76.89 3	32	232.922,716 408.098,75	33	232.920,03 408.100,902	3.441	33	232.920,03 408.100,902	34	232.866,481 408.045,815	76.82 5
34	232.866,481 408.045,815	35	232.845,932 408.025,394	28.97	35	232.845,932 408.025,394	36	232.805,672 407.984,707	57.23 9	36	232.805,672 407.984,707	37	232.767,781 407.947,234	53.29 1
37	232.767,781 407.947,234	38	232.748,386 407.926,887	28.10 9	38	232.748,386 407.926,887	39	232.721,261 407.899,665	38.42 9	39	232.721,261 407.899,665	40	232.674,599 407.851,86	66.80 3
40	232.674,599 407.851,86	41	232.673,67 407.850,323	1.796	41	232.673,67 407.850,323	42	232.673,457 407.849,38	0.967	42	232.673,457 407.849,38	43	232.673,564 407.848,247	1.138
43	232.673,564 407.848,247	44	232.674,187 407.846,99	1.402	44	232.674,187 407.846,99	45	232.675,03 407.845,934	1.352	45	232.675,03 407.845,934	46	232.680,999 407.841,008	7.739
46	232.680,999 407.841,008	47	232.689,226 407.835,065	10.14 9	47	232.689,226 407.835,065	48	232.696,535 407.830,27	8.742	48	232.696,535 407.830,27	49	232.740,045 407.815,79	45.85 6
49	232.740,045 407.815,79	50	232.763,32 407.809,062	24.22 8	50	232.763,32 407.809,062	51	232.790,196 407.798,319	28.94 4	51	232.790,196 407.798,319	52	232.837,906 407.766,817	57.17 2
52	232.837,906 407.766,817	53	232.890,522 407.733,883	62.07 4	53	232.890,522 407.733,883	54	232.991,409 407.672,606	118.0 39	54	232.991,409 407.672,606	55	233.024,564 407.663,534	34.37 3
55	233.024,564 407.663,534	56	233.027,554 407.673,263	10.17 7	56	233.027,554 407.673,263	57	233.018,636 407.674,092	8.957	57	233.018,636 407.674,092	58	233.044,289 407.765,082	94.53 7
58	233.044,289 407.765,082	59	233.067,744 407.844,227	82.54 7	59	233.067,744 407.844,227	60	233.081,356 407.900,72	58.11	60	233.081,356 407.900,72	61	233.087,364 407.921,68	21.80 4
61	233.087,364 407.921,68	62	233.116,794 408.032,305	114.4 73	62	233.116,794 408.032,305	63	233.134,016 408.092,742	62.84 3	63	233.134,016 408.092,742	64	233.140,866 408.115,387	23.65 9
64	233.140,866 408.115,387	65	233.137,037 408.116,546	4.0	65	233.137,037 408.116,546	66	233.133,499 408.104,849	12.22	66	233.133,499 408.104,849	67	233.130,177 408.093,869	11.47 2
67	233.130,177 408.093,869	68	233.128,789 408.088,998	5.066	68	233.128,789 408.088,998	69	233.127,266 408.083,651	5.559	69	233.127,266 408.083,651	70	233.124,963 408.075,569	8.404
70	233.124,963 408.075,569	71	233.117,008 408.047,651	29.02 9	71	233.117,008 408.047,651	72	233.112,938 408.033,367	14.85 2	72	233.112,938 408.033,367	73	233.107,002 408.011,056	23.08 8
73	233.107,002 408.011,056	74	233.102,478 407.994,05	17.59 7	74	233.102,478 407.994,05	75	233.089,091 407.943,733	52.06 8	75	233.089,091 407.943,733	76	233.083,508 407.922,746	21.71 7
76	233.083,508 407.922,746	77	233.081,695 407.916,422	6.578	77	233.081,695 407.916,422	78	233.077,488 407.901,74	15.27 3	78	233.077,488 407.901,74	79	233.073,446 407.884,969	17.25 1
79	233.073,446 407.884,969	80	233.063,879 407.845,264	40.84 1	80	233.063,879 407.845,264	81	233.047,46 407.789,861	57.78 5	81	233.047,46 407.789,861	82	233.040,447 407.766,193	24.68 5
82	233.040,447 407.766,193	83	233.027,666 407.720,906	47.05 6	83	233.027,666 407.720,906	84	233.026,895 407.718,173	2.84	84	233.026,895 407.718,173	85	233.017,336 407.686,024	33.53 9
85	233.017,336 407.686,024	86	233.009,565 407.679,057	10.43 7	86	233.009,565 407.679,057	1	232.997,482 407.676,058	12.45					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.391	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

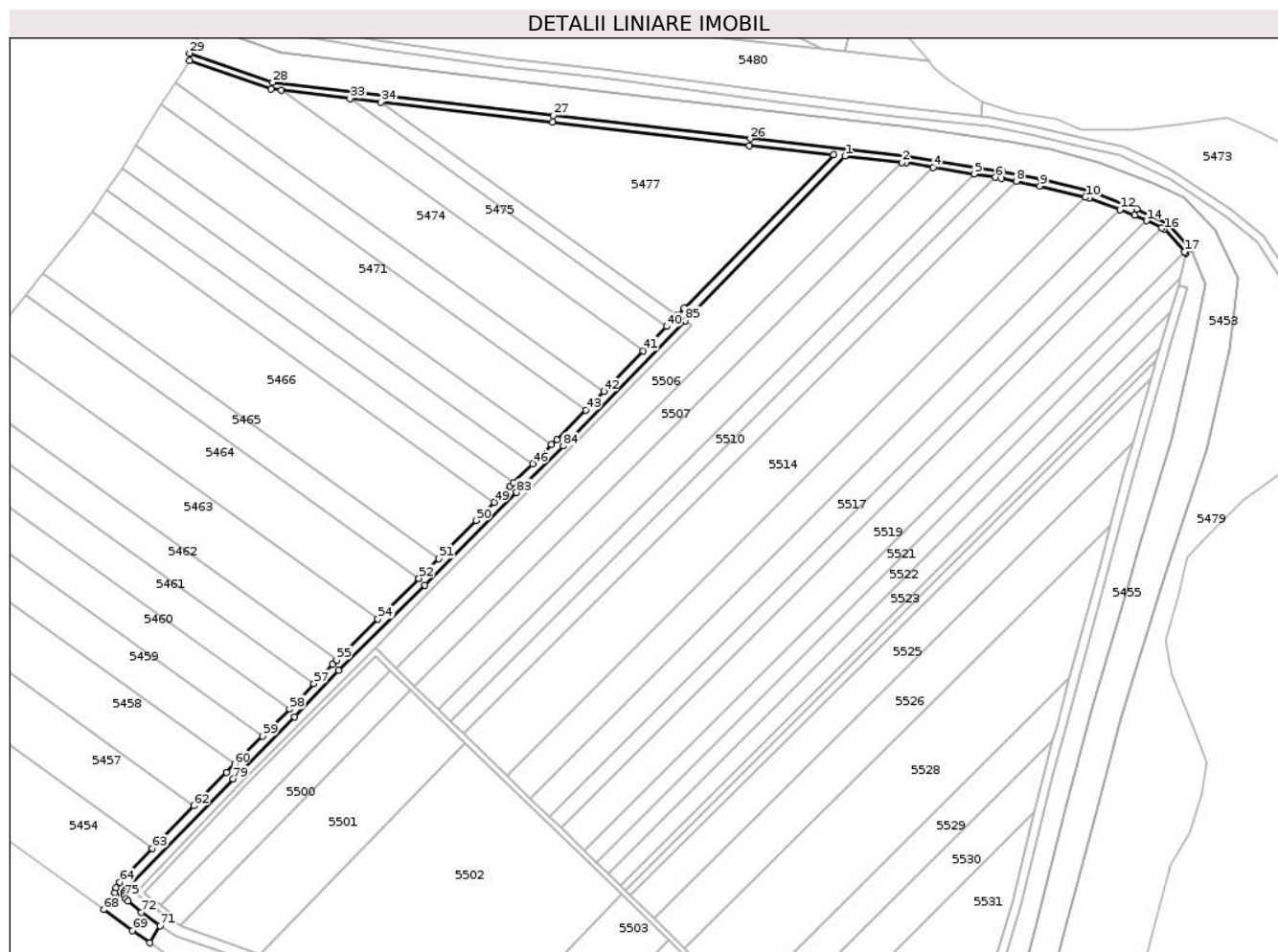
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.391	-	-	-	Denumire de loc: Varzare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.990,28 408.173,205	2	233.015,327 408.170,415	25.202	2	233.015,327 408.170,415	3	233.017,039 408.170,224	1.723	3	233.017,039 408.170,224	4	233.029,178 408.168,265	12.296
4	233.029,178 408.168,265	5	233.047,033 408.165,383	18.086	5	233.047,033 408.165,383	6	233.056,477 408.163,859	9.566	6	233.056,477 408.163,859	7	233.058,909 408.163,467	2.463
7	233.058,909 408.163,467	8	233.065,568 408.162,155	6.788	8	233.065,568 408.162,155	9	233.075,953 408.160,11	10.584	9	233.075,953 408.160,11	10	233.095,984 408.155,142	20.638
10	233.095,984 408.155,142	11	233.097,755 408.154,703	1.825	11	233.097,755 408.154,703	12	233.111,169 408.149,663	14.329	12	233.111,169 408.149,663	13	233.117,542 408.147,268	6.809
13	233.117,542 408.147,268	14	233.122,795 408.144,781	5.811	14	233.122,795 408.144,781	15	233.129,508 408.141,604	7.427	15	233.129,508 408.141,604	16	233.130,635 408.141,07	1.248
16	233.130,635 408.141,07	17	233.139,526 408.131,15	13.321	17	233.139,526 408.131,15	18	233.140,123 408.130,483	0.895	18	233.140,123 408.130,483	19	233.142,515 408.132,31	3.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	233.142,515 408.132,31	20	233.132,466 408.143,522	15.05 7	20	233.132,466 408.143,522	21	233.118,714 408.150,032	15.21 5	21	233.118,714 408.150,032	22	233.098,647 408.157,573	21.43 7
22	233.098,647 408.157,573	23	233.076,604 408.163,04	22.71	23	233.076,604 408.163,04	24	233.059,438 408.166,42	17.49 7	24	233.059,438 408.166,42	25	233.017,444 408.173,197	42.53 7
25	233.017,444 408.173,197	26	232.948,673 408.180,86	69.19 7	26	232.948,673 408.180,86	27	232.862,175 408.190,978	87.08 8	27	232.862,175 408.190,978	28	232.738,73 408.205,538	124.3
28	232.738,73 408.205,538	29	232.702,205 408.218,374	38.71 5	29	232.702,205 408.218,374	30	232.702,225 408.215,187	3.187	30	232.702,225 408.215,187	31	232.738,049 408.202,597	37.97 2
31	232.738,049 408.202,597	32	232.742,59 408.202,062	4.573	32	232.742,59 408.202,062	33	232.772,694 408.198,511	30.31 2	33	232.772,694 408.198,511	34	232.786,261 408.196,911	13.66 2
34	232.786,261 408.196,911	35	232.861,826 408.187,999	76.08 9	35	232.861,826 408.187,999	36	232.948,332 408.177,88	87.09 6	36	232.948,332 408.177,88	37	232.985,246 408.173,766	37.14 2
37	232.985,246 408.173,766	38	232.919,695 408.106,295	94.07 1	38	232.919,695 408.106,295	39	232.916,623 408.103,136	4.407	39	232.916,623 408.103,136	40	232.911,955 408.098,334	6.697
40	232.911,955 408.098,334	41	232.901,598 408.087,68	14.85 9	41	232.901,598 408.087,68	42	232.884,215 408.069,798	24.93 9	42	232.884,215 408.069,798	43	232.876,279 408.061,634	11.38 6
43	232.876,279 408.061,634	44	232.863,637 408.048,628	18.13 8	44	232.863,637 408.048,628	45	232.861,372 408.046,378	3.193	45	232.861,372 408.046,378	46	232.853,02 408.038,078	11.77 4
46	232.853,02 408.038,078	47	232.844,548 408.029,659	11.94 4	47	232.844,548 408.029,659	48	232.843,1 408.028,22	2.041	48	232.843,1 408.028,22	49	232.836,067 408.021,112	9.999
49	232.836,067 408.021,112	50	232.828,207 408.013,168	11.17 5	50	232.828,207 408.013,168	51	232.811,691 407.996,477	23.48 1	51	232.811,691 407.996,477	52	232.803,027 407.987,72	12.31 9
52	232.803,027 407.987,72	53	232.802,844 407.987,536	0.26	53	232.802,844 407.987,536	54	232.784,962 407.969,851	25.15	54	232.784,962 407.969,851	55	232.766,798 407.951,888	25.54 6
55	232.766,798 407.951,888	56	232.764,927 407.950,036	2.633	56	232.764,927 407.950,036	57	232.756,811 407.941,523	11.76 2	57	232.756,811 407.941,523	58	232.746,139 407.930,328	15.46 7
58	232.746,139 407.930,328	59	232.734,289 407.918,406	16.80 9	59	232.734,289 407.918,406	60	232.721,979 407.906,052	17.44	60	232.721,979 407.906,052	61	232.718,413 407.902,474	5.051
61	232.718,413 407.902,474	62	232.704,155 407.887,866	20.41 3	62	232.704,155 407.887,866	63	232.685,854 407.869,118	26.2	63	232.685,854 407.869,118	64	232.671,414 407.854,324	20.67 2
64	232.671,414 407.854,324	65	232.669,911 407.851,837	2.906	65	232.669,911 407.851,837	66	232.669,414 407.849,637	2.256	66	232.669,414 407.849,637	67	232.669,533 407.848,385	1.258
67	232.669,533 407.848,385	68	232.664,584 407.842,245	7.887	68	232.664,584 407.842,245	69	232.677,079 407.833,065	15.50 5	69	232.677,079 407.833,065	70	232.684,636 407.827,629	9.309
70	232.684,636 407.827,629	71	232.689,226 407.835,065	8.739	71	232.689,226 407.835,065	72	232.680,999 407.841,008	10.14 9	72	232.680,999 407.841,008	73	232.675,03 407.845,934	7.739
73	232.675,03 407.845,934	74	232.674,187 407.846,99	1.352	74	232.674,187 407.846,99	75	232.673,564 407.848,247	1.402	75	232.673,564 407.848,247	76	232.673,457 407.849,38	1.138
76	232.673,457 407.849,38	77	232.673,67 407.850,323	0.967	77	232.673,67 407.850,323	78	232.674,599 407.851,86	1.796	78	232.674,599 407.851,86	79	232.721,261 407.899,665	66.80 3
79	232.721,261 407.899,665	80	232.748,386 407.926,887	38.42 9	80	232.748,386 407.926,887	81	232.767,781 407.947,234	28.10 9	81	232.767,781 407.947,234	82	232.805,672 407.984,707	53.29 1
82	232.805,672 407.984,707	83	232.845,932 408.025,394	57.23 9	83	232.845,932 408.025,394	84	232.866,481 408.045,815	28.97	84	232.866,481 408.045,815	85	232.920,03 408.100,902	76.82 5
85	232.920,03 408.100,902	1	232.990,28 408.173,205	100.8 11										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

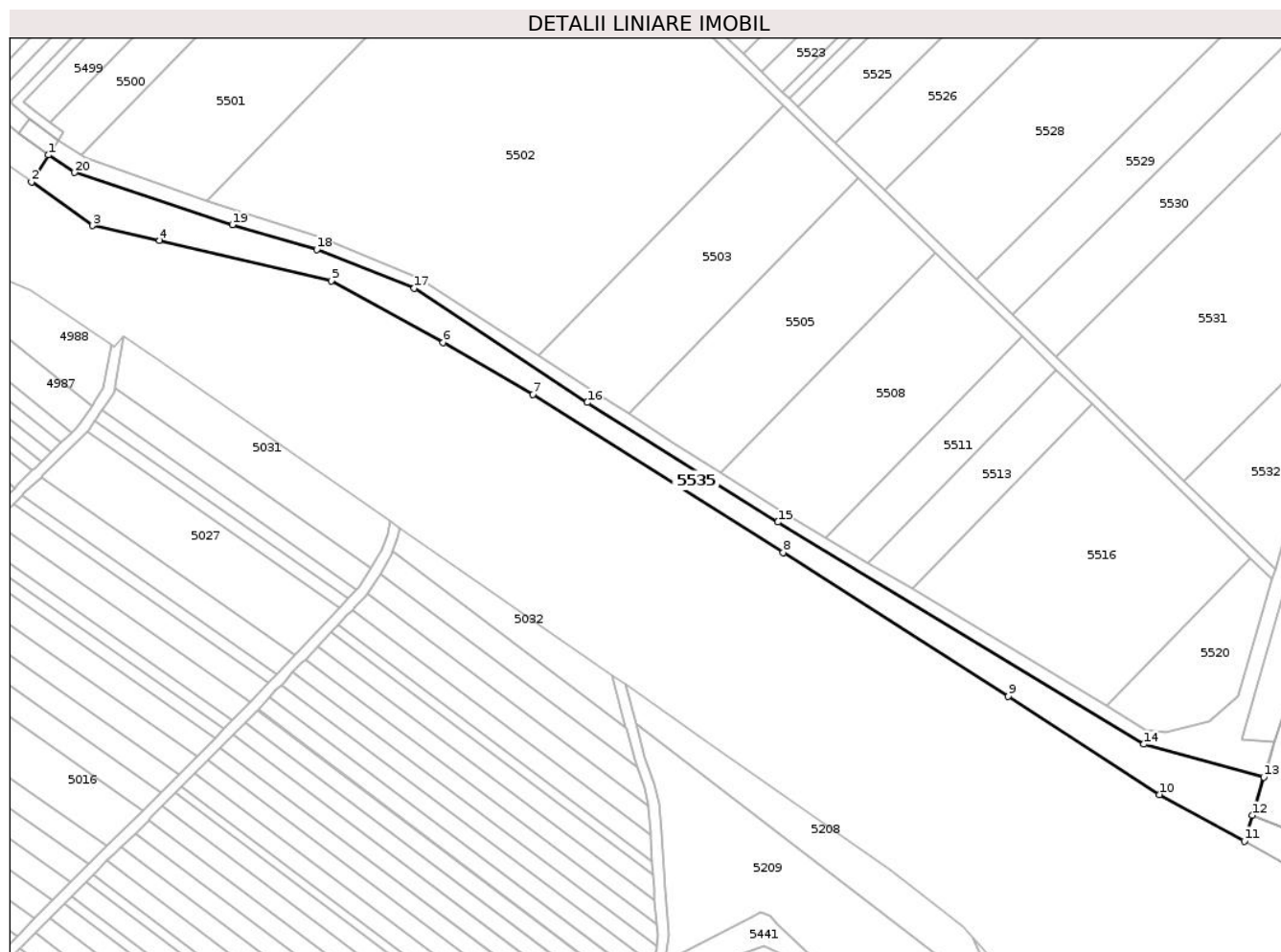
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	3.208	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.689,226 407.835,065	2	232.684,636 407.827,629	8.739
2	232.684,636 407.827,629	3	232.701,37 407.815,591	20.614
3	232.701,37 407.815,591	4	232.719,993 407.811,508	19.065
4	232.719,993 407.811,508	5	232.767,252 407.800,353	48.558
5	232.767,252 407.800,353	6	232.798,18 407.783,37	35.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.798,18 407.783,37	7	232.822,929 407.769,021	28.608
7	232.822,929 407.769,021	8	232.891,885 407.725,467	81.559
8	232.891,885 407.725,467	9	232.954,073 407.685,881	73.718
9	232.954,073 407.685,881	10	232.995,708 407.658,741	49.7
10	232.995,708 407.658,741	11	233.019,161 407.645,955	26.712
11	233.019,161 407.645,955	12	233.021,334 407.653,025	7.396
12	233.021,334 407.653,025	13	233.024,564 407.663,534	10.995
13	233.024,564 407.663,534	14	232.991,409 407.672,606	34.373
14	232.991,409 407.672,606	15	232.890,522 407.733,883	118.039
15	232.890,522 407.733,883	16	232.837,906 407.766,817	62.074
16	232.837,906 407.766,817	17	232.790,196 407.798,319	57.172
17	232.790,196 407.798,319	18	232.763,32 407.809,062	28.944
18	232.763,32 407.809,062	19	232.740,045 407.815,79	24.228
19	232.740,045 407.815,79	20	232.696,535 407.830,27	45.856
20	232.696,535 407.830,27	1	232.689,226 407.835,065	8.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie dig in regim P, Sc=Sd=98 mp, din anul 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 01/10/2025			
Act Normativ nr. 1705 - Anexa 12, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIU PUBLIC		
2 / 01/10/2025			
Act Normativ nr. 1705 - Anexa 12, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei (lege);			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege		A1, A1.1
	1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT, CIF: 23886284		

C. Partea III. SARCINI .

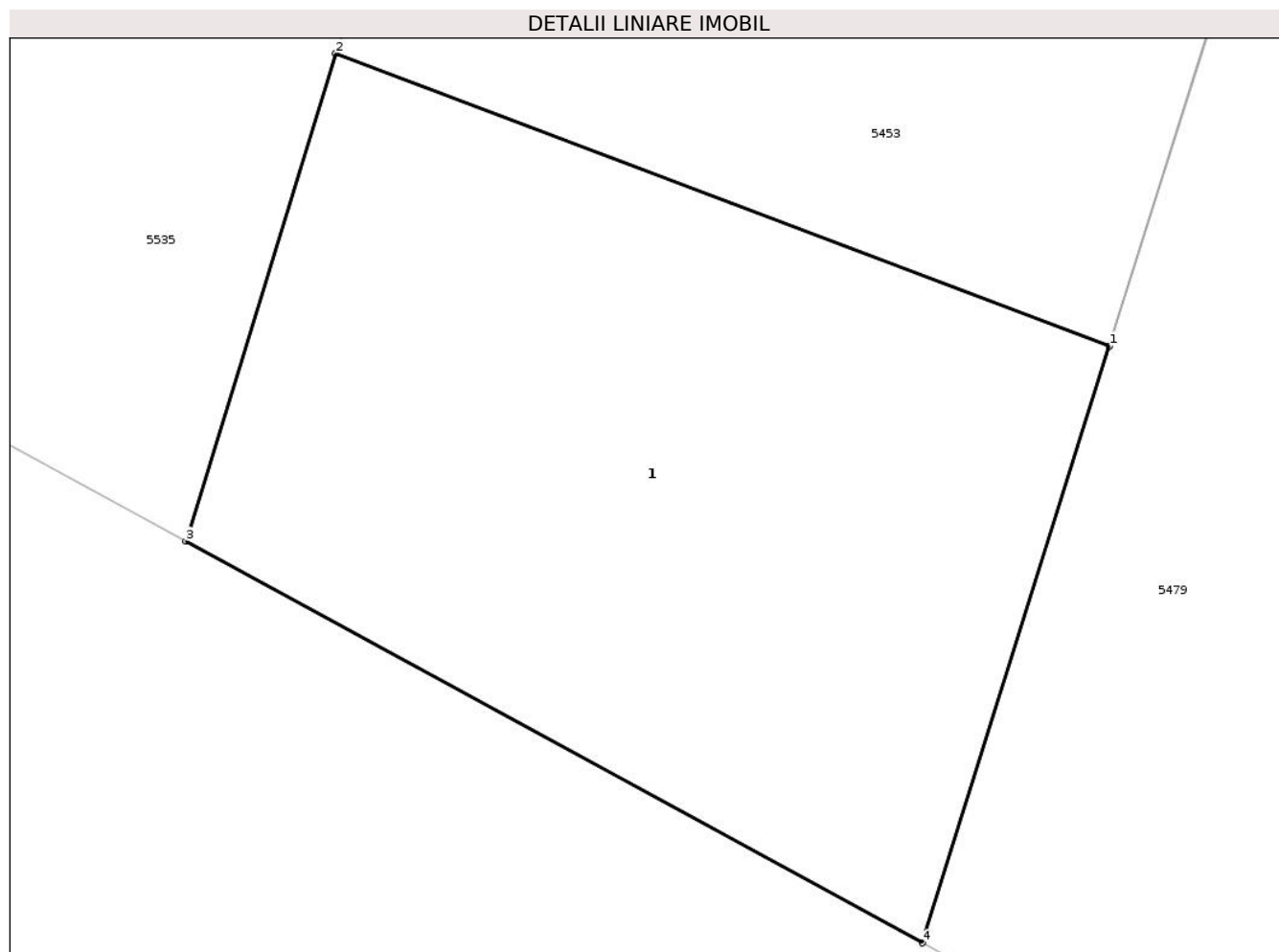
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	98	-	-	-	Dig

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție dig în regim P, Sc=Sd= 98 mp, din anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.032,555 407.648,782	2	233.021,334 407.653,025	11.996
2	233.021,334 407.653,025	3	233.019,161 407.645,955	7.396
3	233.019,161 407.645,955	4	233.029,839 407.640,134	12.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	233.029,839 407.640,134	1	233.032,555 407.648,782	9.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.354	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

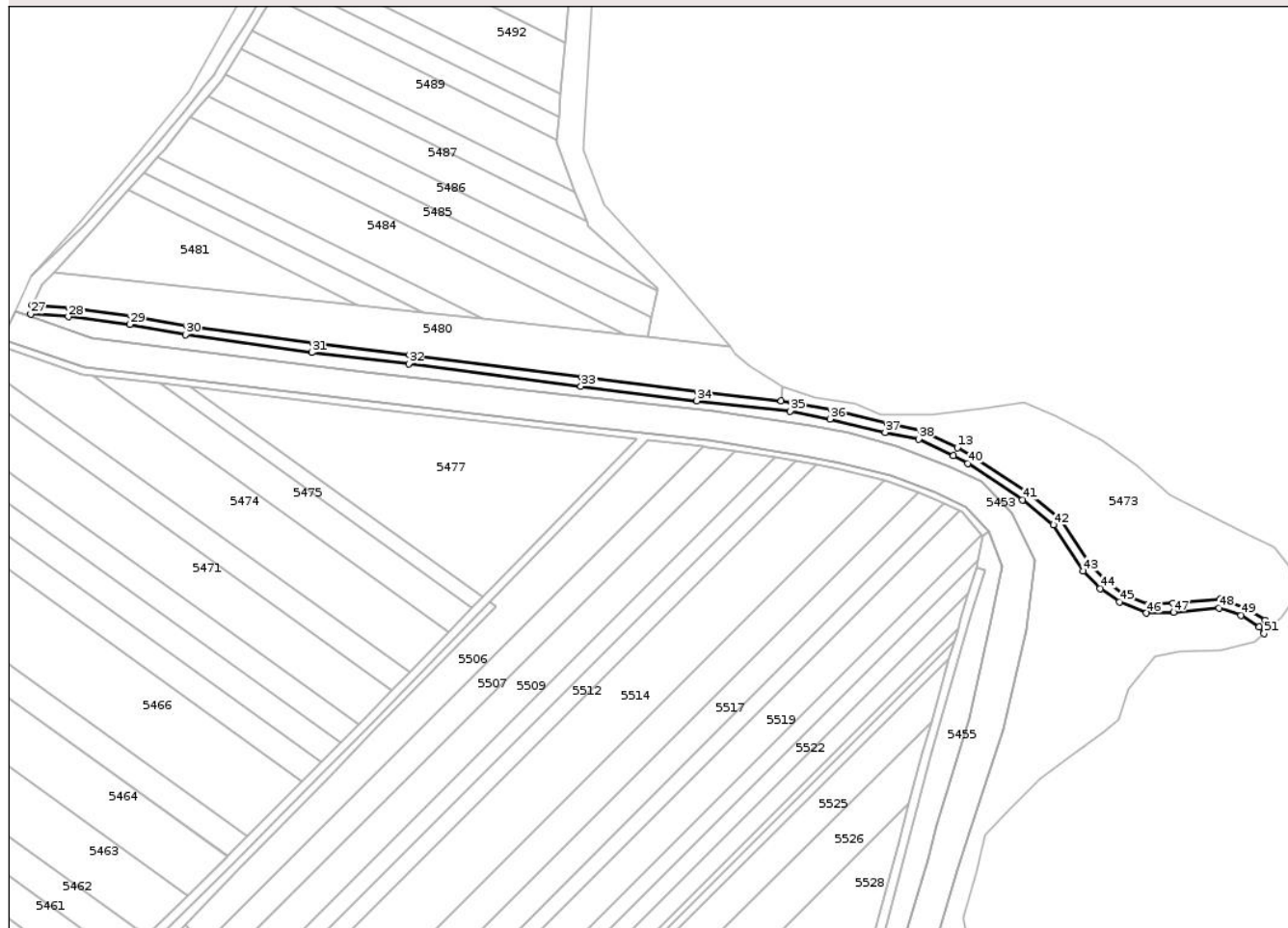
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.354	-	-	-	Denumire de loc: Lunca Stupii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	233.268,432 408.089,653	2	233.266,046 408.092,857	3.995	2	233.266,046 408.092,857	3	233.256,925 408.098,67	10.816	3	233.256,925 408.098,67	4	233.245,846 408.102,337	11.67
4	233.245,846 408.102,337	5	233.224,886 408.100,479	21.042	5	233.224,886 408.100,479	6	233.213,651 408.100,04	11.243	6	233.213,651 408.100,04	7	233.202,876 408.104,495	11.659
7	233.202,876 408.104,495	8	233.194,996 408.110,104	9.673	8	233.194,996 408.110,104	9	233.187,932 408.117,35	10.119	9	233.187,932 408.117,35	10	233.174,361 408.138,118	24.809
10	233.174,361 408.138,118	11	233.160,062 408.149,82	18.477	11	233.160,062 408.149,82	12	233.135,217 408.166,193	29.754	12	233.135,217 408.166,193	13	233.128,545 408.169,89	7.628
13	233.128,545 408.169,89	14	233.112,474 408.177,449	17.761	14	233.112,474 408.177,449	15	233.097,224 408.180,565	15.564	15	233.097,224 408.180,565	16	233.072,617 408.186,516	25.317
16	233.072,617 408.186,516	17	233.054,408 408.190,181	18.574	17	233.054,408 408.190,181	18	233.049,94 408.190,665	4.494	18	233.049,94 408.190,665	19	233.012,705 408.194,696	37.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	233.012,705 408.194,696	20	232.961,038 408.201,187	52.07 2	20	232.961,038 408.201,187	21	232.884,123 408.211,306	77.57 8	21	232.884,123 408.211,306	22	232.840,902 408.216,319	43.51 1
22	232.840,902 408.216,319	23	232.784,61 408.224,179	56.83 8	23	232.784,61 408.224,179	24	232.759,845 408.228,745	25.18 2	24	232.759,845 408.228,745	25	232.732,108 408.232,225	27.95 4
25	232.732,108 408.232,225	26	232.715,536 408.233,463	16.61 8	26	232.715,536 408.233,463	27	232.714,993 408.229,492	4.008	27	232.714,993 408.229,492	28	232.731,71 408.228,243	16.76 3
28	232.731,71 408.228,243	29	232.759,233 408.224,79	27.73 8	29	232.759,233 408.224,79	30	232.783,97 408.220,23	25.15 4	30	232.783,97 408.220,23	31	232.840,395 408.212,351	56.97 2
31	232.840,395 408.212,351	32	232.883,632 408.207,336	43.52 7	32	232.883,632 408.207,336	33	232.960,528 408.197,22	77.55 9	33	232.960,528 408.197,22	34	233.012,24 408.190,723	52.11 8
34	233.012,24 408.190,723	35	233.053,796 408.186,224	41.79 9	35	233.053,796 408.186,224	36	233.071,751 408.182,609	18.31 5	36	233.071,751 408.182,609	37	233.096,354 408.176,66	25.31 1
37	233.096,354 408.176,66	38	233.111,204 408.173,626	15.15 7	38	233.111,204 408.173,626	39	233.126,722 408.166,327	17.14 9	39	233.126,722 408.166,327	40	233.133,144 408.162,768	7.342
40	233.133,144 408.162,768	41	233.157,688 408.146,594	29.39 4	41	233.157,688 408.146,594	42	233.171,35 408.135,413	17.65 4	42	233.171,35 408.135,413	43	233.184,797 408.114,836	24.58 1
43	233.184,797 408.114,836	44	233.192,383 408.107,054	10.86 8	44	233.192,383 408.107,054	45	233.200,928 408.100,972	10.48 8	45	233.200,928 408.100,972	46	233.212,932 408.096,009	12.99
46	233.212,932 408.096,009	47	233.225,14 408.096,486	12.21 8	47	233.225,14 408.096,486	48	233.245,375 408.098,28	20.31 4	48	233.245,375 408.098,28	49	233.255,195 408.095,029	10.34 5
49	233.255,195 408.095,029	50	233.263,277 408.089,879	9.583	50	233.263,277 408.089,879	51	233.265,453 408.086,957	3.642	51	233.265,453 408.086,957	1	233.268,432 408.089,653	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

