

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 410, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.718	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Nr. 410, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa nr. 410
A1.2		Loc. Carbunari, Nr. 410, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinta nr.681/07.04.2025 emisa de Primaria Carbunari);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ACIU ION		A1
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ACIU ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

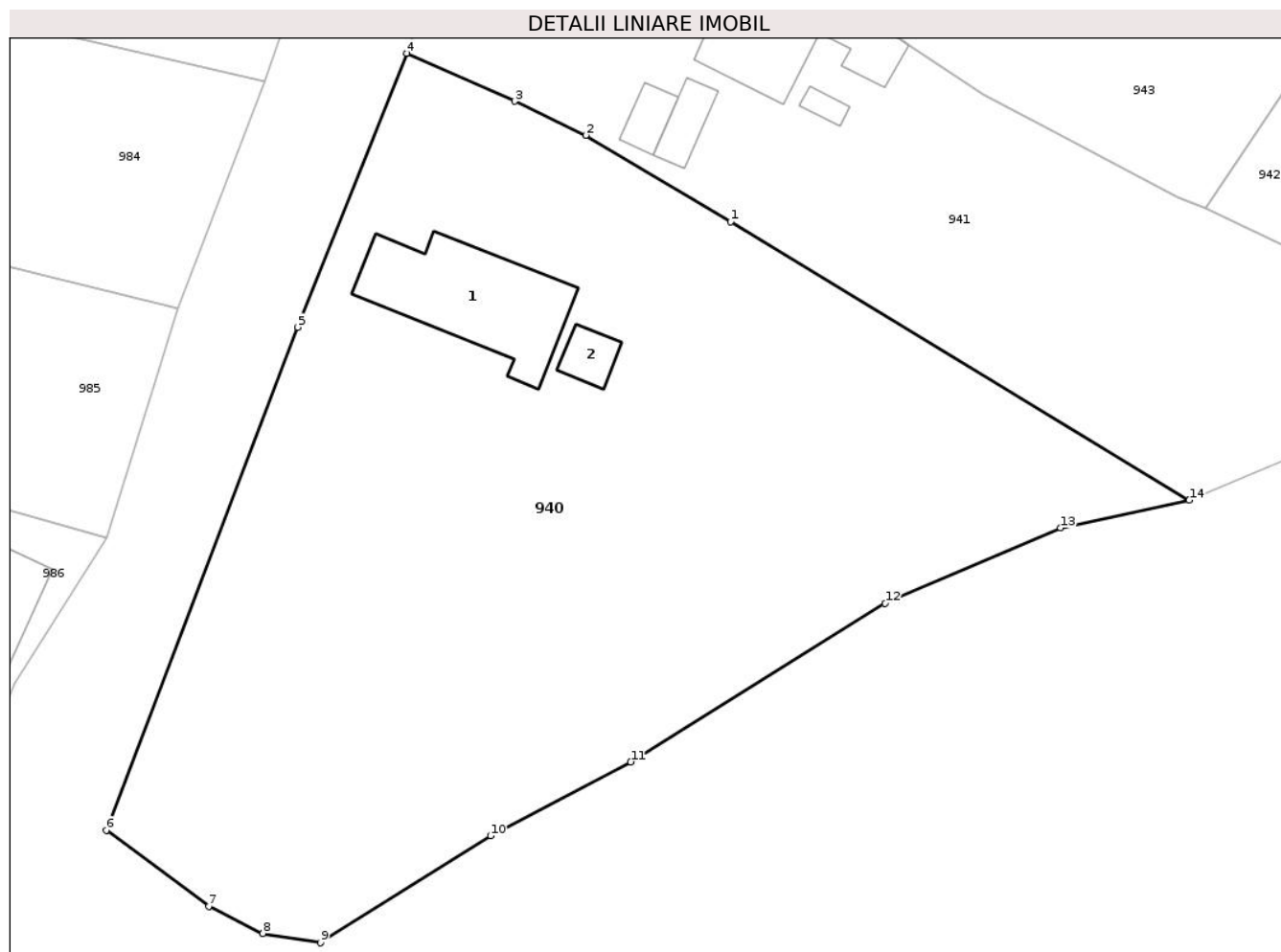
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	-	
2	faneata	DA	2.412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa nr. 410
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	242.748,871 375.142,187	2	242.737,682 375.148,858	13.027
2	242.737,682 375.148,858	3	242.732,181 375.151,484	6.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	242.732,181 375.151,484	4	242.723,851 375.155,191	9.117
4	242.723,851 375.155,191	5	242.715,417 375.134,038	22.772
5	242.715,417 375.134,038	6	242.700,625 375.095,182	41.576
6	242.700,625 375.095,182	7	242.708,55 375.089,308	9.865
7	242.708,55 375.089,308	8	242.712,726 375.087,213	4.673
8	242.712,726 375.087,213	9	242.717,169 375.086,499	4.5
9	242.717,169 375.086,499	10	242.730,316 375.094,751	15.522
10	242.730,316 375.094,751	11	242.741,143 375.100,46	12.24
11	242.741,143 375.100,46	12	242.760,808 375.112,706	23.166
12	242.760,808 375.112,706	13	242.774,365 375.118,54	14.759
13	242.774,365 375.118,54	14	242.784,31 375.120,675	10.171
14	242.784,31 375.120,675	1	242.748,871 375.142,187	41.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a/86

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30218	Din acte: 1.385 Masurata: 1.601	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30218-C1	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa nr. 409
A1.2	30218-C2	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	30218-C3	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	30218-C4	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5	30218-C5	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.6	30218-C6	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.7	30218-C7	Loc. Carbunari, Nr. 409, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
123 / 31/03/1955			
Act Notarial nr. 673, din 01/01/1954 emis de - (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) SARBU PAVEL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) SARBU ION , , minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) SARBU MARIA , , minora		A1
1097 / 17/09/1979			
Act Administrativ nr. 1230, din 14/09/1979 emis de Consiliul Popular Carbunari;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/20 1) SARBU PAVEL		A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/20 1) SARBU ION , , minor		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/20 1) SARBU MARIA , , minora		A1.1
688 / 21/04/1994			
Act Notarial nr. 120, din 21/04/1994 emis de - (certificat de mostenitor);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/20 1) SIRBU ION		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIRBU ION		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

NU SUNT

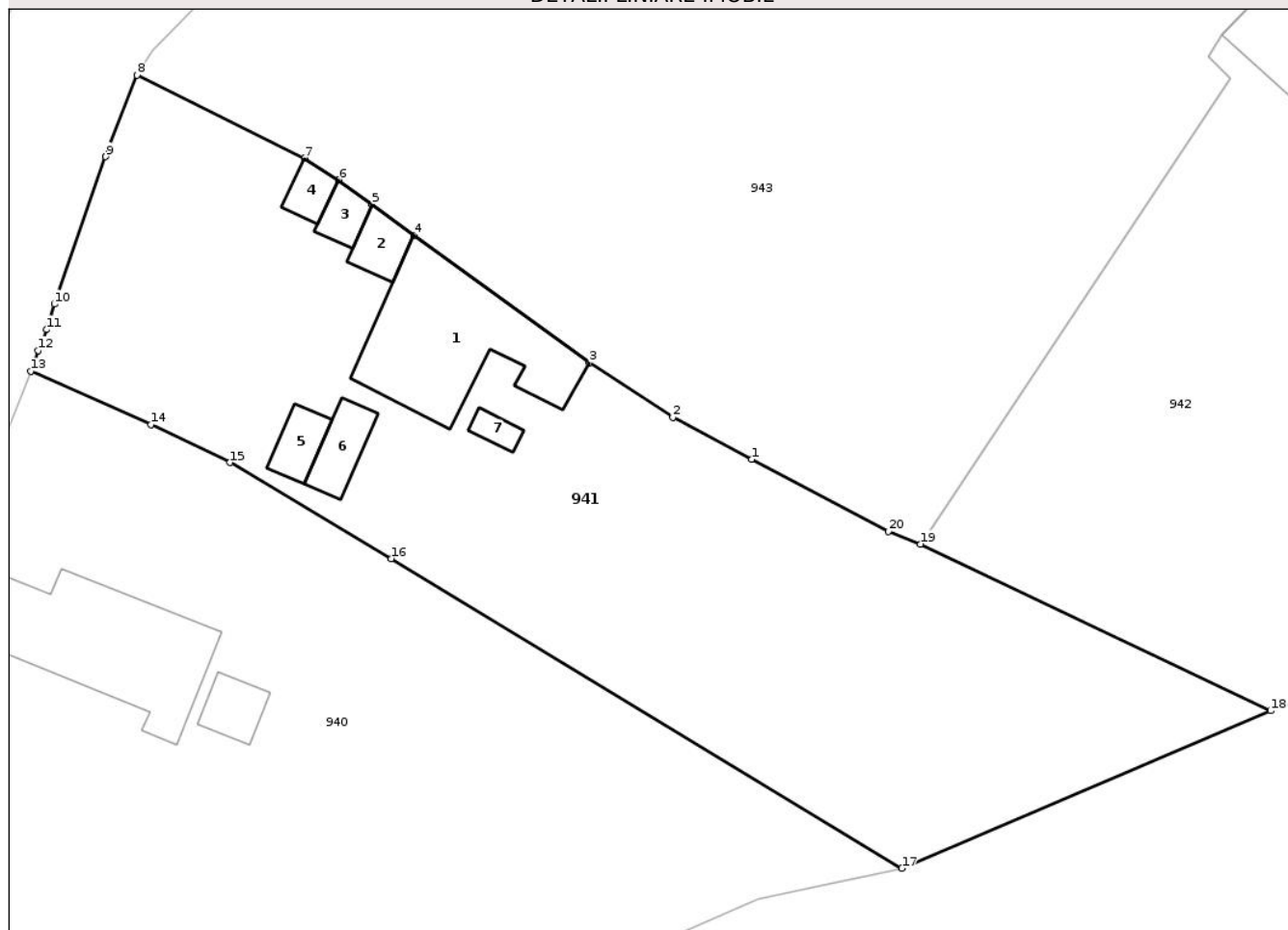
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30218	Din acte: 1.385 Masurata: 1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	1406/a/86	
2	faneata	DA	881	-	-	1406/a/86	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30218-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa nr. 409
A1.2	30218-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	30218-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	30218-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.5	30218-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.6	30218-C6	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.7	30218-C7	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.773,889 375.149,084	2	242.768,414 375.151,998	6.202
2	242.768,414 375.151,998	3	242.762,621 375.155,788	6.923
3	242.762,621 375.155,788	4	242.750,431 375.164,653	15.072
4	242.750,431 375.164,653	5	242.747,533 375.166,77	3.589
5	242.747,533 375.166,77	6	242.745,231 375.168,487	2.871
6	242.745,231 375.168,487	7	242.742,839 375.169,991	2.826
7	242.742,839 375.169,991	8	242.731,212 375.175,759	12.979
8	242.731,212 375.175,759	9	242.729,049 375.170,093	6.065
9	242.729,049 375.170,093	10	242.725,476 375.159,85	10.848
10	242.725,476 375.159,85	11	242.724,929 375.158,086	1.847
11	242.724,929 375.158,086	12	242.724,354 375.156,633	1.563
12	242.724,354 375.156,633	13	242.723,851 375.155,191	1.527
13	242.723,851 375.155,191	14	242.732,181 375.151,484	9.117
14	242.732,181 375.151,484	15	242.737,682 375.148,858	6.096
15	242.737,682 375.148,858	16	242.748,871 375.142,187	13.027
16	242.748,871 375.142,187	17	242.784,31 375.120,675	41.457
17	242.784,31 375.120,675	18	242.809,923 375.131,616	27.852
18	242.809,923 375.131,616	19	242.785,616 375.143,186	26.92
19	242.785,616 375.143,186	20	242.783,393 375.144,079	2.395
20	242.783,393 375.144,079	1	242.773,889 375.149,084	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 290, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.674	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Carbunari, Nr. 290, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa nr. 290
A1.2		Loc. Carbunari, Nr. 290, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Carbunari, Nr. 290, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENT (Adeverinta nr.679/07.04.2025 emisa de Primaria Carbunari);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROSIAN IONUT DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSIAN IONUT DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

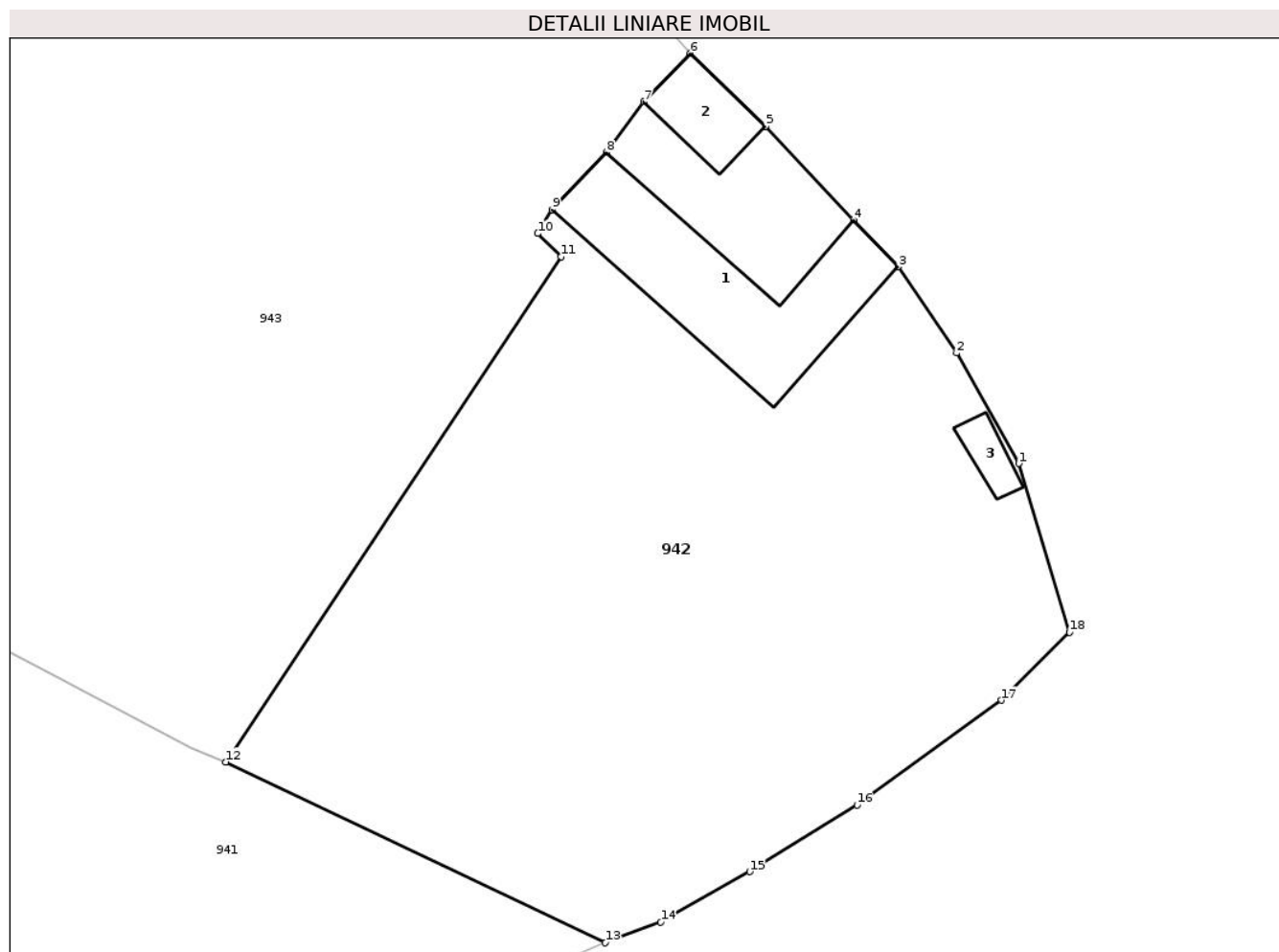
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	faneata	DA	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa nr. 290
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	242.836,401 375.162,292	2	242.832,427 375.169,361	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	242.832,427 375.169,361	3	242.828,671 375.174,885	6.68
3	242.828,671 375.174,885	4	242.825,814 375.177,882	4.141
4	242.825,814 375.177,882	5	242.820,195 375.183,858	8.202
5	242.820,195 375.183,858	6	242.815,364 375.188,544	6.73
6	242.815,364 375.188,544	7	242.812,389 375.185,431	4.306
7	242.812,389 375.185,431	8	242.810,002 375.182,186	4.029
8	242.810,002 375.182,186	9	242.806,505 375.178,53	5.059
9	242.806,505 375.178,53	10	242.805,592 375.177,006	1.777
10	242.805,592 375.177,006	11	242.807,09 375.175,532	2.102
11	242.807,09 375.175,532	12	242.785,616 375.143,186	38.825
12	242.785,616 375.143,186	13	242.809,923 375.131,616	26.92
13	242.809,923 375.131,616	14	242.813,471 375.132,956	3.793
14	242.813,471 375.132,956	15	242.819,173 375.136,17	6.545
15	242.819,173 375.136,17	16	242.826,036 375.140,432	8.079
16	242.826,036 375.140,432	17	242.835,291 375.147,139	11.43
17	242.835,291 375.147,139	18	242.839,647 375.151,489	6.156
18	242.839,647 375.151,489	1	242.836,401 375.162,292	11.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1406/a/103...b/2/2/2

Adresa: Loc. Carbunari, Nr. 170, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30516	Din acte: 3.212 Masurata: 3.492	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	Loc. Carbunari, Nr. 170, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa nr. 170
A1.2	30516-C2	Loc. Carbunari, Nr. 170, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 09/06/2022 emis de BIN PIRSAK BEATRICE CLAUDIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIRBU NARCIS-DANIEL, necasatorit	A1
6527 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 62, din 09/06/2022 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PIRSAK BEATRICE CLAUDIA (act administrativ nr 801 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI;inscris sub semnatura privata nr 13 din 27.04.2022, emis de BALICA G DUMITRU);		
B2	In baza art.41 alin 8 din Lg.7/1996 , republicata , se inscrie posesia in favoarea: 1) SIRBU NARCIS-DANIEL, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIRBU NARCIS-DANIEL, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

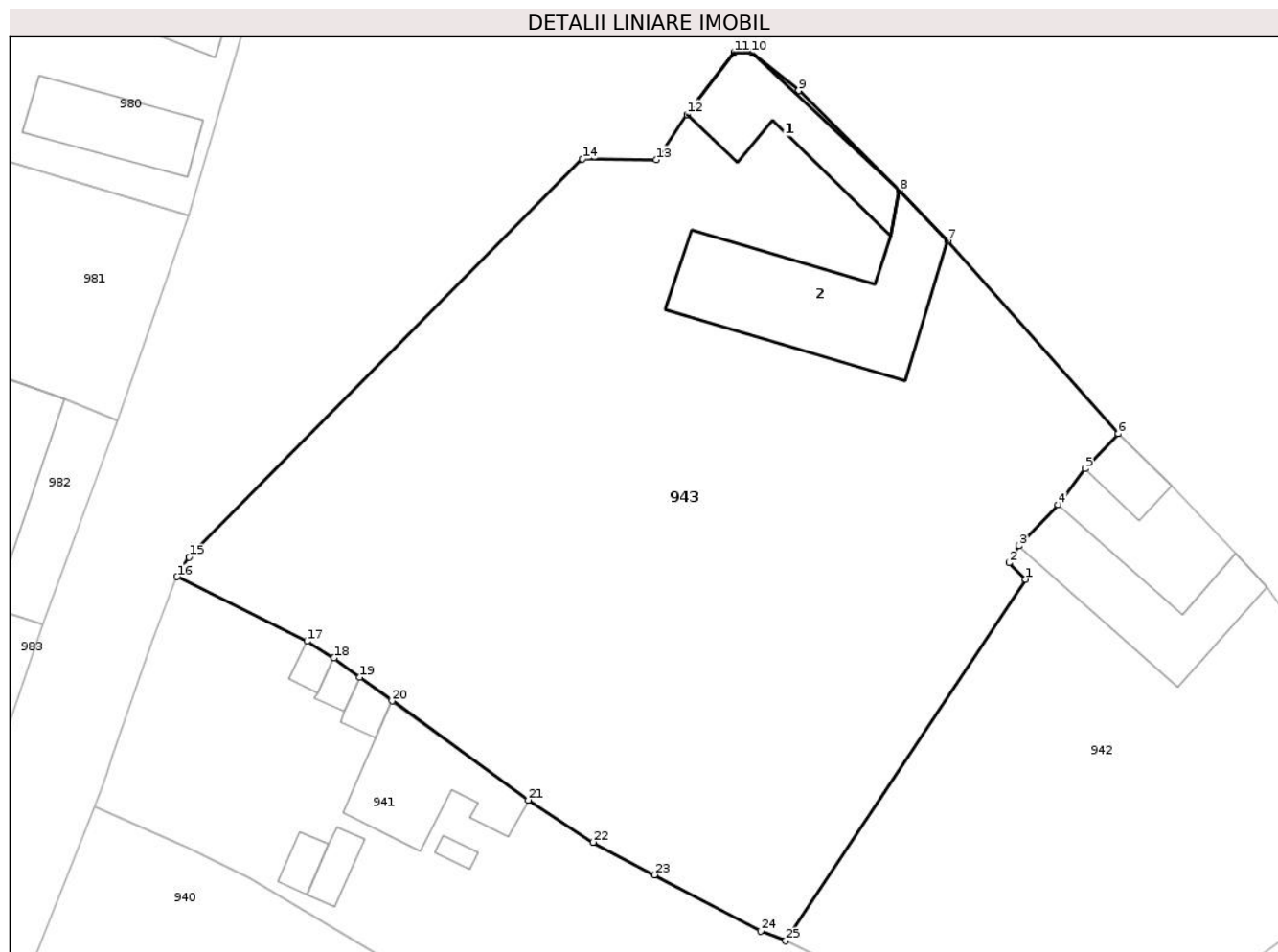
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30516	Din acte: 3.212 Masurata: 3.492	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	822	-	-	1406/a/103... b/2/2/2	
2	faneata	DA	2.670	-	-	1406/a/103... b/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30516-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa nr. 170
A1.2	30516-C2	construcții anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	242.807,09 375.175,532	2	242.805,592 375.177,006	2.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	242.805,592 375.177,006	3	242.806,505 375.178,53	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	242.806,505 375.178,53	4	242.810,002 375.182,186	5.059
5	242.812,389 375.185,431	6	242.815,364 375.188,544	4.306
7	242.800,124 375.205,832	8	242.795,829 375.210,278	6.182
9	242.786,785 375.219,238	10	242.782,575 375.222,631	5.407
11	242.781,022 375.222,668	12	242.776,816 375.217,1	6.978
13	242.774,046 375.213,05	14	242.767,464 375.213,131	6.582
15	242.732,292 375.177,494	16	242.731,212 375.175,759	2.044
17	242.742,839 375.169,991	18	242.745,231 375.168,487	2.826
19	242.747,533 375.166,77	20	242.750,431 375.164,653	3.589
21	242.762,621 375.155,788	22	242.768,414 375.151,998	6.923
23	242.773,889 375.149,084	24	242.783,393 375.144,079	10.742
25	242.785,616 375.143,186	1	242.807,09 375.175,532	38.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	242.810,002 375.182,186	5	242.812,389 375.185,431	4.029
6	242.815,364 375.188,544	7	242.800,124 375.205,832	23.046
8	242.795,829 375.210,278	9	242.786,785 375.219,238	12.731
10	242.782,575 375.222,631	11	242.781,022 375.222,668	1.553
12	242.776,816 375.217,1	13	242.774,046 375.213,05	4.906
14	242.767,464 375.213,131	15	242.732,292 375.177,494	50.071
16	242.731,212 375.175,759	17	242.742,839 375.169,991	12.979
18	242.745,231 375.168,487	19	242.747,533 375.166,77	2.871
20	242.750,431 375.164,653	21	242.762,621 375.155,788	15.072
22	242.768,414 375.151,998	23	242.773,889 375.149,084	6.202
24	242.783,393 375.144,079	25	242.785,616 375.143,186	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

