

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:86, 826- Buceșnița
Nr. topografic:73/1, 73/2, 74

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 42, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30060	Din acte: 518 Masurata: 874	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 42, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2743 / 08/05/1998		
Act Notarial nr. 220, din 01/01/1998 emis de N.P. Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CAPRARESU MARIA , n. Stancu fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826)</i>	A1, A1.1
2728 / 08/05/1999		
Act Notarial nr. 1526, din 01/01/2008 emis de BN SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CAPRARESCU MARIA , si sotul, lipsă cnp 2) CAPRARESCU DUMITRU , lipsă cnp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826) bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

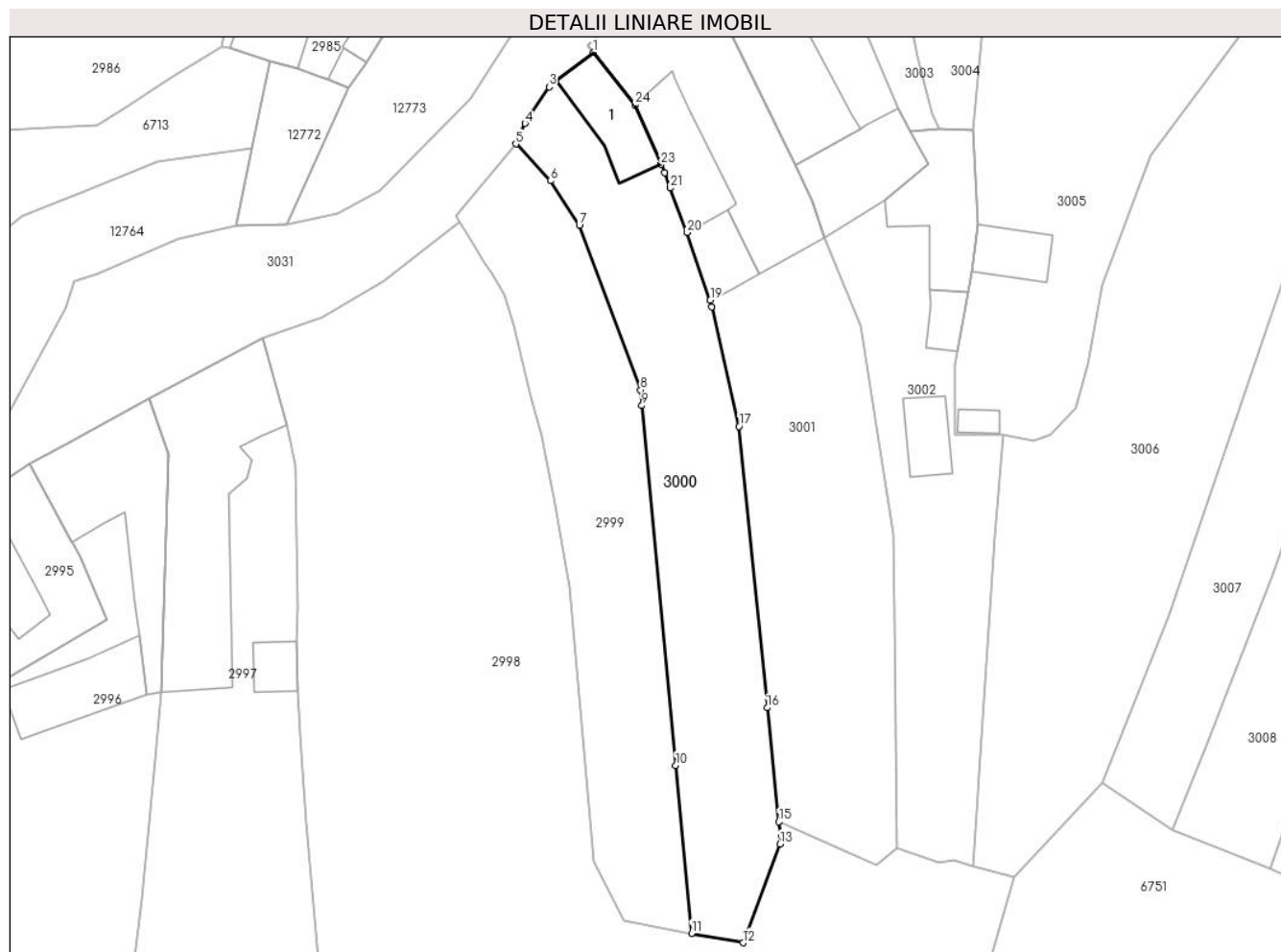
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30060	Din acte: 518 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	74	
2	arabil	DA	536	-	-	73/2, 74	
3	arabil	NU	182	-	-	73/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.548,247 425.996,145	2	285.544,44 425.993,217	4.803
3	285.543,725 425.992,631	4	285.541,265 425.988,9	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.544,44 425.993,217	3	285.543,725 425.992,631	0.924
4	285.541,265 425.988,9	5	285.540,348 425.986,812	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.540,348 425.986,812	6	285.543,868 425.983,06	5.145	6	285.543,868 425.983,06	7	285.546,814 425.978,495	5.433
7	285.546,814 425.978,495	8	285.553,054 425.961,732	17.887	8	285.553,054 425.961,732	9	285.553,195 425.960,15	1.588
9	285.553,195 425.960,15	10	285.556,643 425.923,48	36.832	10	285.556,643 425.923,48	11	285.558,252 425.906,364	17.191
11	285.558,252 425.906,364	12	285.563,501 425.905,403	5.336	12	285.563,501 425.905,403	13	285.567,278 425.915,479	10.761
13	285.567,278 425.915,479	14	285.567,411 425.916,351	0.882	14	285.567,411 425.916,351	15	285.567,13 425.917,727	1.404
15	285.567,13 425.917,727	16	285.565,965 425.929,359	11.69	16	285.565,965 425.929,359	17	285.563,095 425.958,021	28.805
17	285.563,095 425.958,021	18	285.560,289 425.970,212	12.51	18	285.560,289 425.970,212	19	285.560,154 425.970,875	0.677
19	285.560,154 425.970,875	20	285.557,789 425.977,792	7.31	20	285.557,789 425.977,792	21	285.556,088 425.982,325	4.842
21	285.556,088 425.982,325	22	285.555,506 425.983,875	1.656	22	285.555,506 425.983,875	23	285.555,133 425.984,726	0.929
23	285.555,133 425.984,726	24	285.552,479 425.990,774	6.605	24	285.552,479 425.990,774	1	285.548,247 425.996,145	6.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520, 686- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 71, Parte din 72/1,
Parte din 72/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30706	Din acte: 1.223 Masurata: 1.200	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4182 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 12/02/2013 emis de Notariatul de stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 2/24 1) IMBRE FLORIEA	A1
36874 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 420, din 21/12/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza prevederilor art.36, alin.3 si 6 din Legea nr 18/1991 privind Fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 16/24 1) IMBRE FLORIEA	A1
4182 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 12/02/2013 emis de NP RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 2/12 1) IMBRE FLORIEA	A1.1
314 / 26/03/1976		
Act Notarial nr. 482/1976, din 01/01/1976 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 4/6 1) IMBRE FLOAREA, n. Curescu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IMBRE FLORIEA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

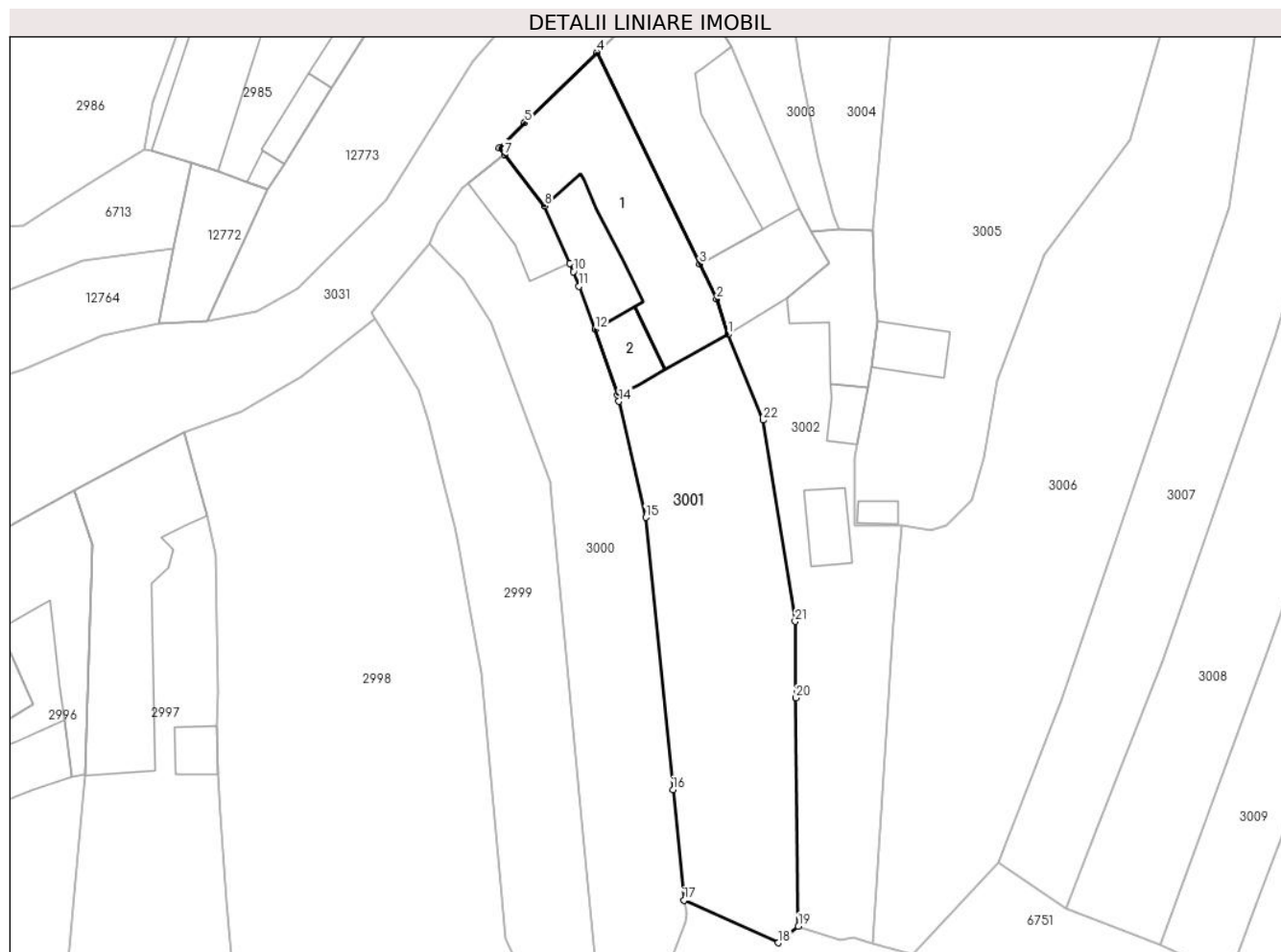
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30706	Din acte: 1.223 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	Parte din 71, 72/1	
2	arabil	DA	572	-	-	Parte din 72/1, 72/2	
3	arabil	NU	235	-	-	Parte din 72/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.571,785 425.977,283	2	285.570,557 425.981,011	3.925
3	285.568,785 425.984,668	4	285.558,0 426.006,931	24.738
5	285.550,373 425.999,521	6	285.547,665 425.996,884	3.78
7	285.548,247 425.996,145	8	285.552,479 425.990,774	6.838
9	285.555,133 425.984,726	10	285.555,506 425.983,875	0.929
11	285.556,088 425.982,325	12	285.557,789 425.977,792	4.842
13	285.560,154 425.970,875	14	285.560,289 425.970,212	0.677
15	285.563,095 425.958,021	16	285.565,965 425.929,359	28.805
17	285.567,13 425.917,727	18	285.577,049 425.913,27	10.874
19	285.579,16 425.915,005	20	285.578,91 425.939,035	24.031
21	285.578,826 425.947,089	22	285.575,453 425.968,25	21.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.570,557 425.981,011	3	285.568,785 425.984,668	4.064
4	285.558,0 426.006,931	5	285.550,373 425.999,521	10.634
6	285.547,665 425.996,884	7	285.548,247 425.996,145	0.941
8	285.552,479 425.990,774	9	285.555,133 425.984,726	6.605
10	285.555,506 425.983,875	11	285.556,088 425.982,325	1.656
12	285.557,789 425.977,792	13	285.560,154 425.970,875	7.31
14	285.560,289 425.970,212	15	285.563,095 425.958,021	12.51
16	285.565,965 425.929,359	17	285.567,13 425.917,727	11.69
18	285.577,049 425.913,27	19	285.579,16 425.915,005	2.732
20	285.578,91 425.939,035	21	285.578,826 425.947,089	8.054
22	285.575,453 425.968,25	1	285.571,785 425.977,283	9.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520, 686- BUCOȘNIȚA

Nr. topografic:Parte din 71, Parte din 72/1,
Parte din 72/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30706	Din acte: 1.223 Masurata: 1.147	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 43A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4182 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 12/02/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/24 1) IMBRE ALEXA , jun., lipsă cnp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/24 1) IMBRE VICHENTE TRANDAFIR	A1
36874 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. 420, din 21/12/2022 emis de Radulescu Oana Rosalinda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza prevederilor art.36, alin.3 si 6 din Legea nr 18/1991 privind Fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 16/24 1) IMBRE VICHENTE TRANDAFIR 2) IMBRE ALEXA , lipsă cnp	A1
4182 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 18, din 12/02/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 3/12 1) IMBRE ALEXA , jun,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 3/12 1) IMBRE VICHENTE TRANDAFIR	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IMBRE VICHENTE TRANDAFIR	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IMBRE ALEXA , jun,	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

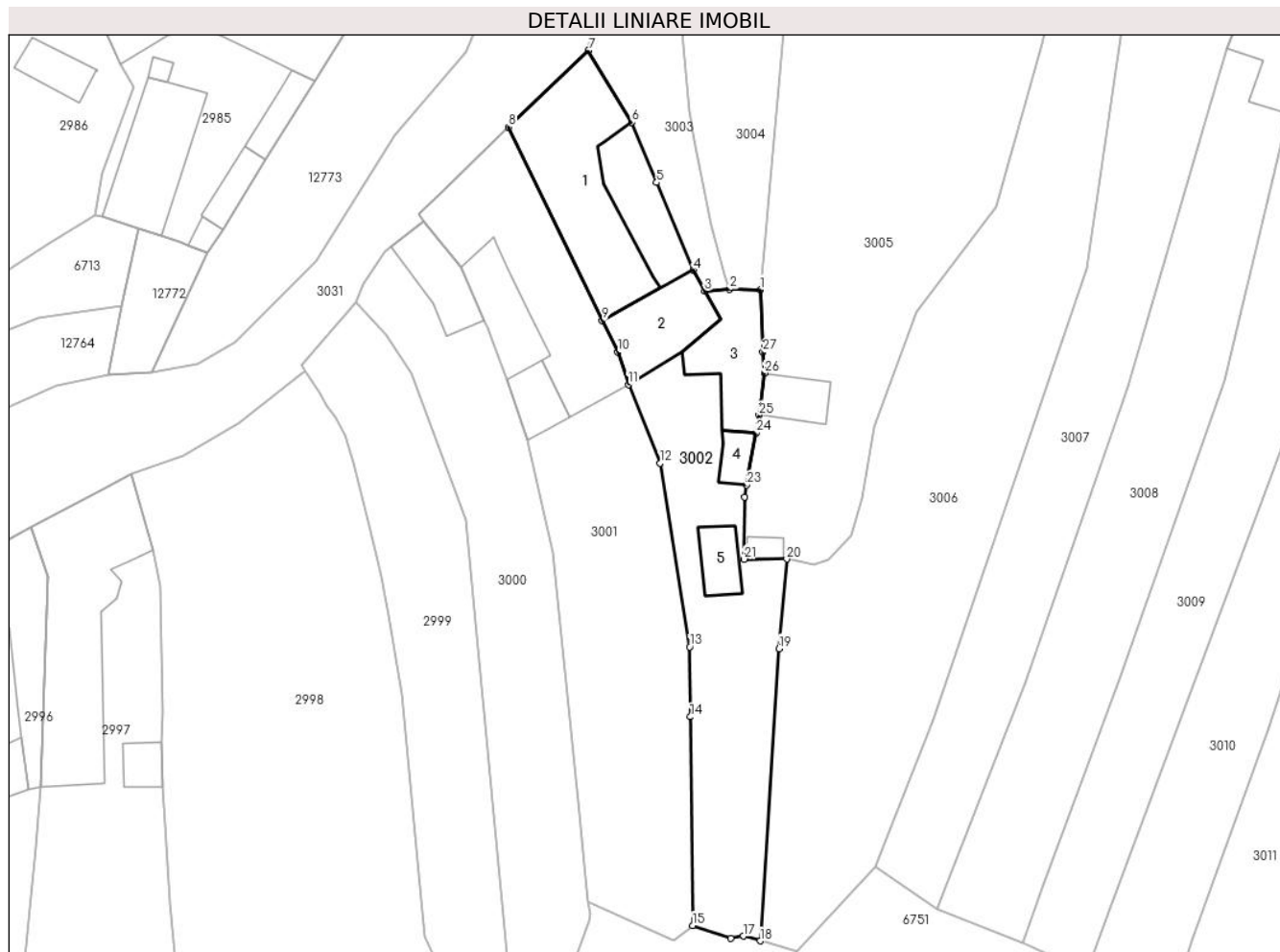
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30706	Din acte: 1.223 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	Parte din 71, 72/1	
2	arabil	DA	287	-	-	Parte din 72/1, 72/2	
3	arabil	DA	259	-	-	Parte din 72/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.586,993 425.988,202	2	285.583,446 425.988,285	3.548
3	285.580,568 425.988,042	4	285.579,264 425.990,458	2.745
5	285.575,038 426.000,558	6	285.572,131 426.007,49	7.517
7	285.567,17 426.015,752	8	285.558,0 426.006,931	12.724
9	285.568,785 425.984,668	10	285.570,557 425.981,011	4.064
11	285.571,785 425.977,283	12	285.575,453 425.968,25	9.749
13	285.578,826 425.947,089	14	285.578,91 425.939,035	8.054
15	285.579,16 425.915,005	16	285.583,548 425.913,542	4.625
17	285.585,014 425.913,794	18	285.586,963 425.913,239	2.026
19	285.589,119 425.946,888	20	285.590,008 425.957,21	10.36
21	285.585,105 425.957,181	22	285.585,135 425.964,348	7.167
23	285.585,39 425.965,706	24	285.586,476 425.971,718	6.109
25	285.586,803 425.973,768	26	285.587,457 425.978,612	4.888
27	285.587,269 425.981,024	1	285.586,993 425.988,202	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.583,446 425.988,285	3	285.580,568 425.988,042	2.888
4	285.579,264 425.990,458	5	285.575,038 426.000,558	10.948
6	285.572,131 426.007,49	7	285.567,17 426.015,752	9.637
8	285.558,0 426.006,931	9	285.568,785 425.984,668	24.738
10	285.570,557 425.981,011	11	285.571,785 425.977,283	3.925
12	285.575,453 425.968,25	13	285.578,826 425.947,089	21.428
14	285.578,91 425.939,035	15	285.579,16 425.915,005	24.031
16	285.583,548 425.913,542	17	285.585,014 425.913,794	1.488
18	285.586,963 425.913,239	19	285.589,119 425.946,888	33.718
20	285.590,008 425.957,21	21	285.585,105 425.957,181	4.903
22	285.585,135 425.964,348	23	285.585,39 425.965,706	1.382
24	285.586,476 425.971,718	25	285.586,803 425.973,768	2.076
26	285.587,457 425.978,612	27	285.587,269 425.981,024	2.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 69, Parte din 70

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		609	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 44, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7727, din 01/01/1927 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERITĂ PARASCHIVA , (a lui Gheorghe), minoră, dom. în Buceșnița 2) BEJERITĂ MIHAI , (a lui Gheorghe), minor, dom. în Buceșnița	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 89 DIN DATA DE 05.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BEJERITĂ ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERITĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

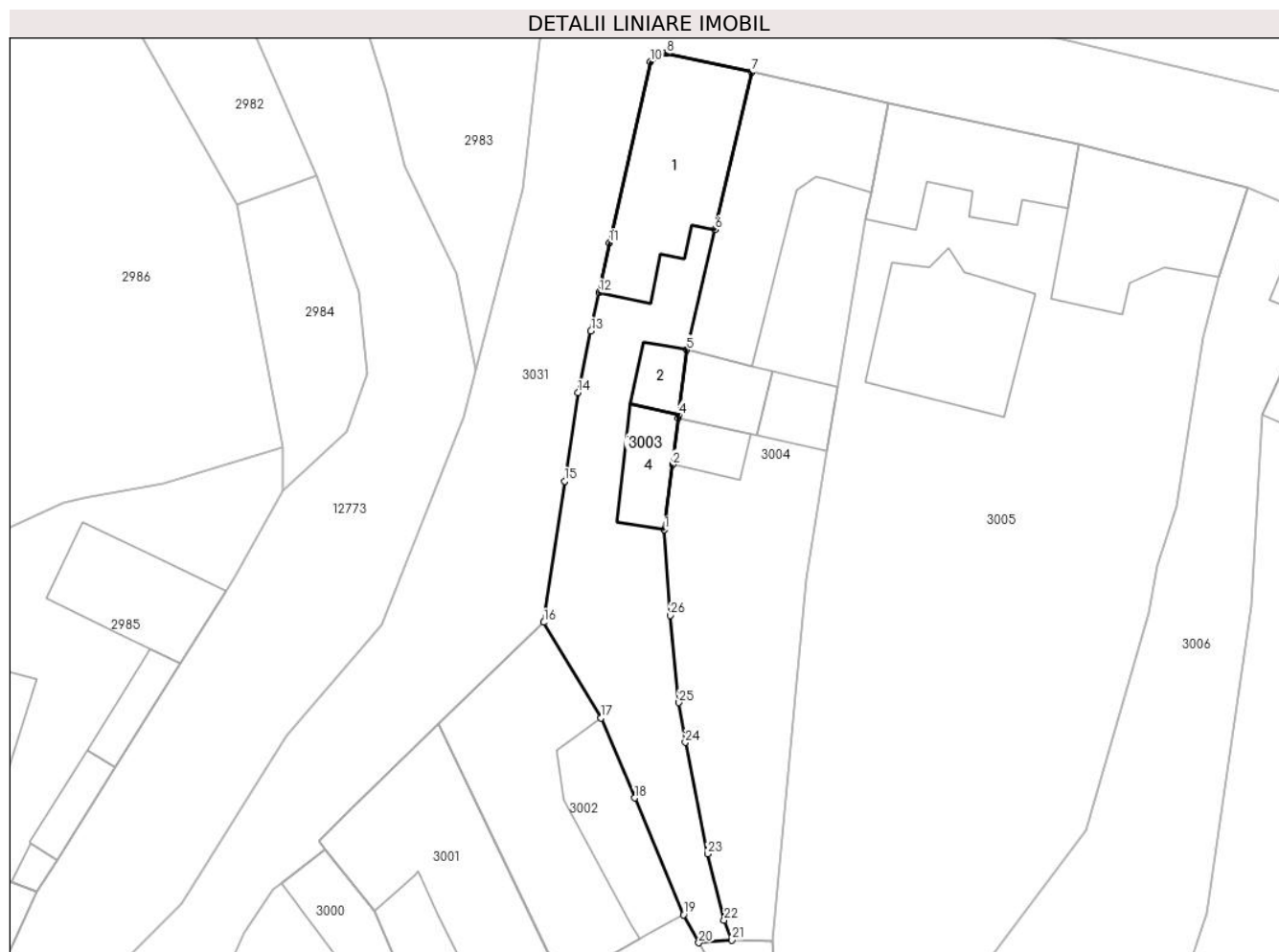
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	Parte din 69, 70	
2	arabil	DA	305	-	-	Parte din 70	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.577,612 426.023,762	2	285.578,305 426.029,39	5.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.578,305 426.029,39	3	285.578,799 426.033,405	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.578,799 426.033,405	4	285.578,832 426.033,67	0.267
5	285.579,525 426.039,308	6	285.581,955 426.049,712	10.684
7	285.585,134 426.063,33	8	285.577,792 426.064,946	7.518
9	285.577,429 426.064,962	10	285.576,376 426.064,24	1.277
11	285.572,844 426.048,583	12	285.571,942 426.044,269	4.407
13	285.571,246 426.040,939	14	285.570,131 426.035,608	5.446
15	285.568,96 426.027,962	16	285.567,17 426.015,752	12.341
17	285.572,131 426.007,49	18	285.575,038 426.000,558	7.517
19	285.579,264 425.990,458	20	285.580,568 425.988,042	2.745
21	285.583,446 425.988,285	22	285.582,772 425.989,98	1.824
23	285.581,33 425.995,733	24	285.579,409 426.005,373	9.83
25	285.578,859 426.008,805	26	285.578,1 426.016,349	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.578,832 426.033,67	5	285.579,525 426.039,308	5.68
6	285.581,955 426.049,712	7	285.585,134 426.063,33	13.984
8	285.577,792 426.064,946	9	285.577,429 426.064,962	0.363
10	285.576,376 426.064,24	11	285.572,844 426.048,583	16.05
12	285.571,942 426.044,269	13	285.571,246 426.040,939	3.402
14	285.570,131 426.035,608	15	285.568,96 426.027,962	7.735
16	285.567,17 426.015,752	17	285.572,131 426.007,49	9.637
18	285.575,038 426.000,558	19	285.579,264 425.990,458	10.948
20	285.580,568 425.988,042	21	285.583,446 425.988,285	2.888
22	285.582,772 425.989,98	23	285.581,33 425.995,733	5.931
24	285.579,409 426.005,373	25	285.578,859 426.008,805	3.476
26	285.578,1 426.016,349	1	285.577,612 426.023,762	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 69, Parte din 70

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 44A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 44A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 44A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 44A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 44A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7727, din 01/01/1927 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚĂ PARASCHIVA , (a lui Gheorghe), minoră, dom. în Buceșnița 2) BEJERIȚĂ MIHAI , (a lui Gheorghe), minor, dom. în Buceșnița	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 750 DIN DATA DE 16.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂRĂBUGĂ MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022 EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂRĂBUGĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	Parte din 69, 70	
2	arabil	DA	399	-	-	Parte din 70	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.577,612 426.023,762	2	285.578,1 426.016,349	7.429
3	285.578,859 426.008,805	4	285.579,409 426.005,373	3.476
5	285.581,33 425.995,733	6	285.582,772 425.989,98	5.931
7	285.583,446 425.988,285	8	285.586,993 425.988,202	3.548
9	285.589,859 426.019,53	10	285.591,639 426.030,57	11.183
11	285.592,565 426.036,151	12	285.595,021 426.050,614	14.67
13	285.595,479 426.052,956	14	285.596,989 426.060,677	7.867
15	285.593,384 426.061,484	16	285.585,134 426.063,33	8.454
17	285.581,955 426.049,712	18	285.579,525 426.039,308	10.684
19	285.578,832 426.033,67	20	285.578,799 426.033,405	0.267
21	285.578,305 426.029,39	1	285.577,612 426.023,762	5.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.578,1 426.016,349	3	285.578,859 426.008,805	7.582
4	285.579,409 426.005,373	5	285.581,33 425.995,733	9.83
6	285.582,772 425.989,98	7	285.583,446 425.988,285	1.824
8	285.586,993 425.988,202	9	285.589,859 426.019,53	31.459
10	285.591,639 426.030,57	11	285.592,565 426.036,151	5.657
12	285.595,021 426.050,614	13	285.595,479 426.052,956	2.386
14	285.596,989 426.060,677	15	285.593,384 426.061,484	3.694
16	285.585,134 426.063,33	17	285.581,955 426.049,712	13.984
18	285.579,525 426.039,308	19	285.578,832 426.033,67	5.68
20	285.578,799 426.033,405	21	285.578,305 426.029,39	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904,1137- Buceoșnița
Nr. topografic:Parte din 64, Parte din 65,
66, 67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33607	Din acte: 2.216 Masurata: 2.463	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
47133 / 12/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 20/10/2023 emis de SPN Schinteie Petru si Schinteie Mariana (act administrativ nr certificat fiscal 2 din 12.12.2023, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act administrativ nr certtitcat fiscal 1 din 12.12.2023, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act administrativ nr asigurare PAD din 12.12.2023, emis de Gaica Posirca Ncioleta;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.12.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată la data de 20.12.2023, se actualizează cartea funciară, în sensul că imobilul cu număr top 66, 67 - Buceoșnița, primește identificator cadastral electronic 33607, transnotându-se din CFE nr.30029 Buceoșnița. Totodată se înscrie suprafața rezultată din măsurători de 2216 mp., conform art.41, alin (3), lit.b) din Legea nr.7/1996 republicată.	A1, A1.1
B2	Se înscrie construcția C2 - ' CL' și construcțiile C4, C5 - ' CA', de sub A1.2, A14, A1.5 - cu acte și construcția C3 - ' CL' de sub A1.3 - fără acte, edificate pe terenul de sub A1, în baza documentației cadastrale avizata la data de 20.12.2023 și a actelor anexate.	A1.2, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului 30299/13.09.2021 cf - cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEINE FLORICA OBSERVATII: bun propriu	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza prevederilor art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HEINE FLORICA	A1.2, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022 , EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HEINE FLORICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

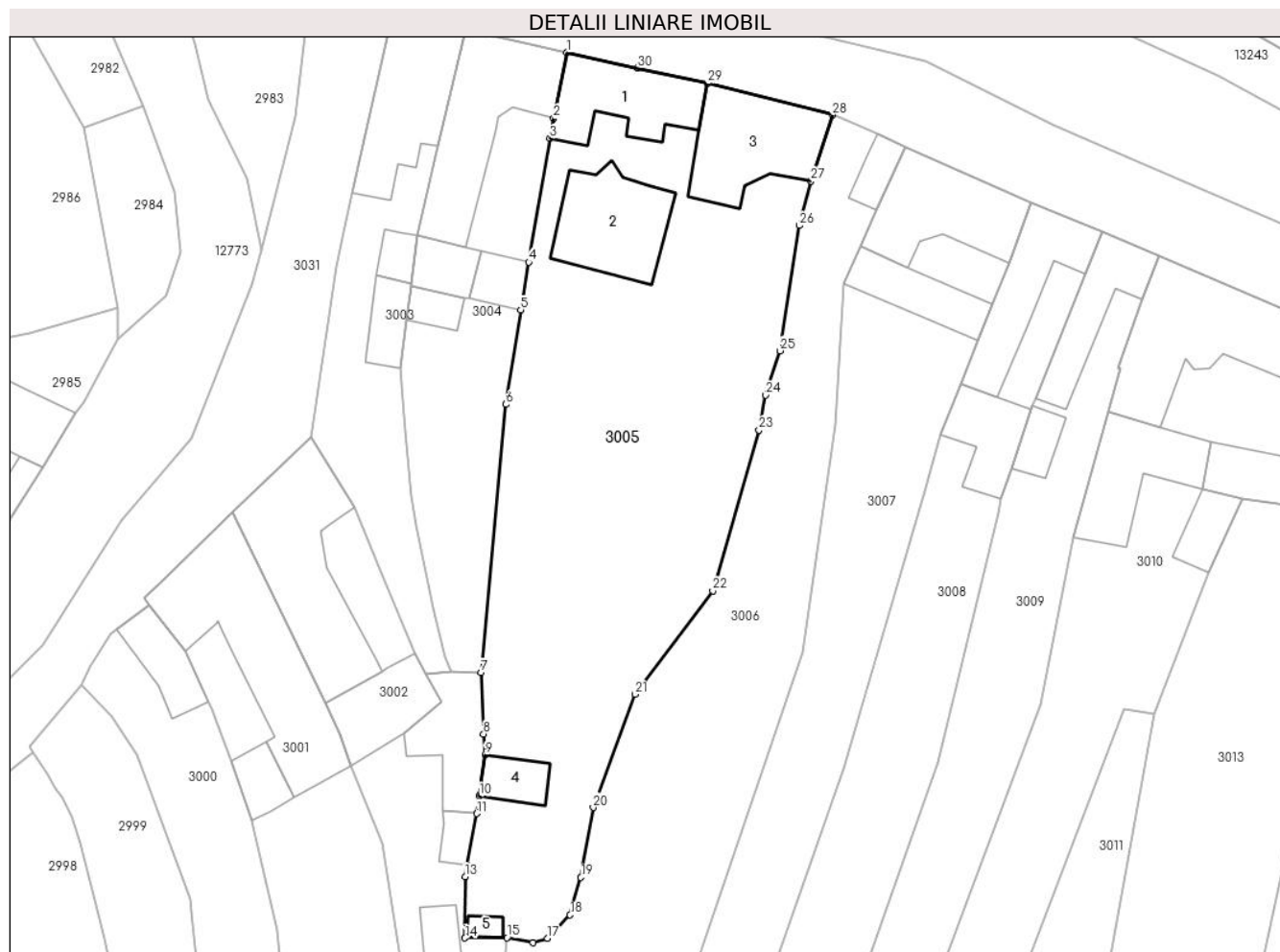
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33607	Din acte: 2.216 Masurata: 2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	-	-	67	
2	arabil	DA	1.761	-	-	66, 67	
3	curți construcții	DA	38	-	-	66	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.596,989 426.060,677	2	285.595,479 426.052,956	7.867
3	285.595,021 426.050,614	4	285.592,565 426.036,151	14.67
5	285.591,639 426.030,57	6	285.589,859 426.019,53	11.183
7	285.586,993 425.988,202	8	285.587,269 425.981,024	7.183
9	285.587,457 425.978,612	10	285.586,803 425.973,768	4.888
11	285.586,476 425.971,718	12	285.585,39 425.965,706	6.109
13	285.585,135 425.964,348	14	285.585,105 425.957,181	7.167
15	285.590,008 425.957,21	16	285.593,077 425.956,623	3.125
17	285.594,774 425.957,123	18	285.597,394 425.959,882	3.805
19	285.598,654 425.964,262	20	285.600,1 425.972,443	8.308
21	285.604,992 425.985,663	22	285.614,068 425.997,76	15.123
23	285.619,484 426.016,539	24	285.620,27 426.020,613	4.149
25	285.621,906 426.025,807	26	285.624,188 426.040,432	14.802
27	285.625,542 426.045,631	28	285.628,044 426.053,356	8.12
29	285.613,463 426.057,058	30	285.605,268 426.058,848	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.595,479 426.052,956	3	285.595,021 426.050,614	2.386
4	285.592,565 426.036,151	5	285.591,639 426.030,57	5.657
6	285.589,859 426.019,53	7	285.586,993 425.988,202	31.459
8	285.587,269 425.981,024	9	285.587,457 425.978,612	2.419
10	285.586,803 425.973,768	11	285.586,476 425.971,718	2.076
12	285.585,39 425.965,706	13	285.585,135 425.964,348	1.382
14	285.585,105 425.957,181	15	285.590,008 425.957,21	4.903
16	285.593,077 425.956,623	17	285.594,774 425.957,123	1.769
18	285.597,394 425.959,882	19	285.598,654 425.964,262	4.558
20	285.600,1 425.972,443	21	285.604,992 425.985,663	14.096
22	285.614,068 425.997,76	23	285.619,484 426.016,539	19.544
24	285.620,27 426.020,613	25	285.621,906 426.025,807	5.446
26	285.624,188 426.040,432	27	285.625,542 426.045,631	5.372
28	285.628,044 426.053,356	29	285.613,463 426.057,058	15.044
30	285.605,268 426.058,848	1	285.596,989 426.060,677	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:27- Buceșnița

Nr. topografic: 64, 65

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30904	Din acte: 1.889 Masurata: 1.876	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8673 / 16/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/64, cota initiala 52/128 1) BALINT IANAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	A1, A1.1
1814 / 20/11/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/64, cota initiala 20/128 1) BALINT IANAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	A1, A1.1
1203 / 14/11/1957		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1957 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/64, cota initiala 32/128 1) BALIN IOAN , (cas.cu Iconia Todor) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	A1, A1.1
1204 / 14/11/1957		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1957 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 6/128 1) KLAMER ELENA , n.Curea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)</i>	A1, A1.1
13105 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 878, din 25/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) MICU MIHAI , si sotia 2) MICU SOLOMIA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30904	Din acte: 1.889 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	-	-	64	
2	arabil	DA	1.259	-	-	64, 65	
3	arabil	NU	545	-	-	65	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.590,008 425.957,21	2	285.589,119 425.946,888	10.36
3	285.586,963 425.913,239	4	285.591,119 425.912,053	4.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.589,119 425.946,888	3	285.586,963 425.913,239	33.718
4	285.591,119 425.912,053	5	285.600,156 425.921,75	13.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.600,156 425.921,75	6	285.606,862 425.938,707	18.235
7	285.624,512 425.990,59	8	285.628,429 426.017,194	26.891
9	285.629,372 426.033,664	10	285.631,303 426.037,994	4.741
11	285.633,234 426.042,325	12	285.636,649 426.049,605	8.041
13	285.633,263 426.051,158	14	285.628,044 426.053,356	5.663
15	285.625,542 426.045,631	16	285.624,188 426.040,432	5.372
17	285.621,906 426.025,807	18	285.620,27 426.020,613	5.446
19	285.619,484 426.016,539	20	285.614,068 425.997,76	19.544
21	285.604,992 425.985,663	22	285.600,1 425.972,443	14.096
23	285.598,654 425.964,262	24	285.597,394 425.959,882	4.558
25	285.594,774 425.957,123	26	285.593,077 425.956,623	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.606,862 425.938,707	7	285.624,512 425.990,59	54.803
8	285.628,429 426.017,194	9	285.629,372 426.033,664	16.497
10	285.631,303 426.037,994	11	285.633,234 426.042,325	4.742
12	285.636,649 426.049,605	13	285.633,263 426.051,158	3.725
14	285.628,044 426.053,356	15	285.625,542 426.045,631	8.12
16	285.624,188 426.040,432	17	285.621,906 426.025,807	14.802
18	285.620,27 426.020,613	19	285.619,484 426.016,539	4.149
20	285.614,068 425.997,76	21	285.604,992 425.985,663	15.123
22	285.600,1 425.972,443	23	285.598,654 425.964,262	8.308
24	285.597,394 425.959,882	25	285.594,774 425.957,123	3.805
26	285.593,077 425.956,623	1	285.590,008 425.957,21	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:48- Buceșnița
Nr. topografic:62, 63

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 47, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.424	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 47, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 47, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
374 / 27/02/1974		
Act Notarial nr. 557, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SMAIA IONICA-FLOAREA 2) SMAIA ANICHIT, șii soția	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMAIA IONICA-FLOAREA 2) SMAIA ANICHIT, șii soția	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.636,649 426.049,605	3	285.633,234 426.042,325	8.041
3	285.633,234 426.042,325	4	285.631,303 426.037,994	4.742
4	285.631,303 426.037,994	5	285.629,372 426.033,664	4.741
5	285.629,372 426.033,664	6	285.628,429 426.017,194	16.497
6	285.628,429 426.017,194	7	285.624,512 425.990,59	26.891
7	285.624,512 425.990,59	8	285.606,862 425.938,707	54.803
8	285.606,862 425.938,707	9	285.600,156 425.921,75	18.235
9	285.600,156 425.921,75	10	285.607,307 425.916,885	8.649
10	285.607,307 425.916,885	11	285.610,783 425.925,803	9.571
11	285.610,783 425.925,803	12	285.617,455 425.942,905	18.357
12	285.617,455 425.942,905	13	285.629,354 425.977,026	36.136
13	285.629,354 425.977,026	14	285.638,806 426.009,406	33.731
14	285.638,806 426.009,406	15	285.640,718 426.015,956	6.823
15	285.640,718 426.015,956	16	285.643,068 426.021,895	6.387
16	285.643,068 426.021,895	17	285.645,081 426.026,979	5.468
17	285.645,081 426.026,979	18	285.646,763 426.031,229	4.571
18	285.646,763 426.031,229	19	285.648,66 426.036,078	5.207
19	285.648,66 426.036,078	1	285.651,307 426.043,108	7.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:88, 827- Buceșnița
Nr. topografic:59/1, 60/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33075	Din acte: 1.142 Masurata: 1.299	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; 33076, 33075-C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1 / 01/01/1900		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:9999999999999	A1
928 / 15/04/1961		
Act Administrativ nr. 493, din 01/01/1954 emis de - (decizie nr 13 din 15.04.1961, emis de Sfatul Popular al comunei Bucosnita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesiune factica, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAZAR ION <i>OBSERVATII: desfacerea comunitatii de bunuri</i>	A1.1
282 / 09/03/1971		
Act Notarial nr. 120, din 09/03/1971 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR IOAN , (sotul def.)	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAZAR ION	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) LAZAR IOAN , (sotul def.)	A1.2

C. Partea III. SARCINI

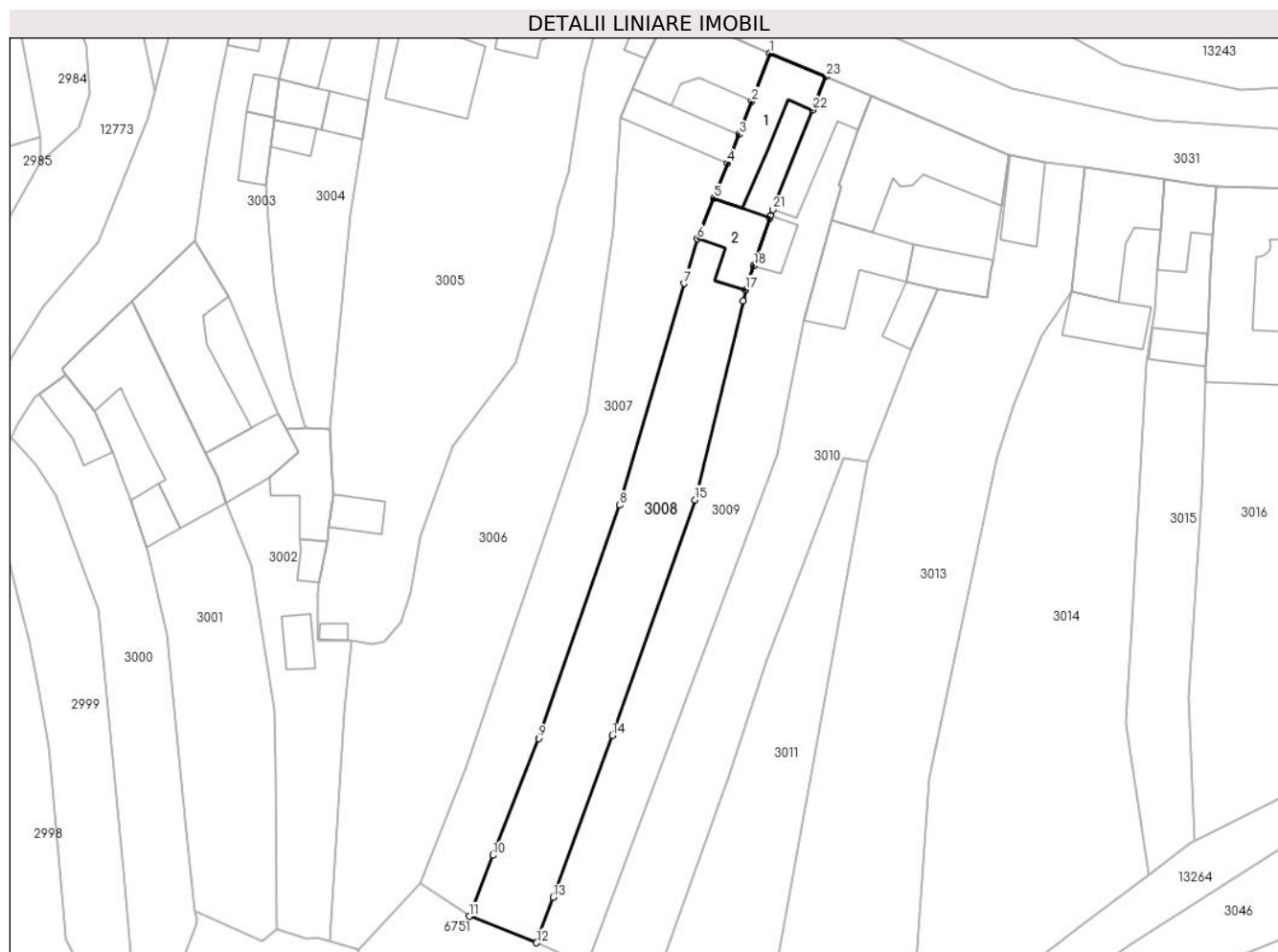
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
928 / 15/04/1961		
Act Administrativ nr. 493, din 01/01/1954 emis de - (decizie nr 13 din 15.04.1961, emis de Sfatul Popular al comunei Bucosnita);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- VESNICA, in favoarea: 1) LAZAR ION , (casatorit cu Dochia, nascuta Suru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33075	Din acte: 1.142 Masurata: 1.299	33076, 33075-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	313	-	-	59/1, 60/2	
2	arabil	DA	903	-	-	60/2	
3	arabil	NU	83	-	-	60/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.651,307 426.043,108	2	285.648,66 426.036,078	7.512
3	285.646,763 426.031,229	4	285.645,081 426.026,979	4.571
5	285.643,068 426.021,895	6	285.640,718 426.015,956	6.387
7	285.638,806 426.009,406	8	285.629,354 425.977,026	33.731
9	285.617,455 425.942,905	10	285.610,783 425.925,803	18.357
11	285.607,307 425.916,885	12	285.617,175 425.913,013	10.6
13	285.619,605 425.919,639	14	285.628,287 425.943,313	25.216
15	285.640,367 425.977,773	16	285.647,384 426.006,853	29.915
17	285.647,781 426.008,499	18	285.648,961 426.012,049	3.741
19	285.651,293 426.019,003	20	285.651,423 426.019,344	0.365
21	285.651,772 426.020,263	22	285.657,546 426.034,824	15.664
23	285.659,552 426.039,703	1	285.651,307 426.043,108	8.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.648,66 426.036,078	3	285.646,763 426.031,229	5.207
4	285.645,081 426.026,979	5	285.643,068 426.021,895	5.468
6	285.640,718 426.015,956	7	285.638,806 426.009,406	6.823
8	285.629,354 425.977,026	9	285.617,455 425.942,905	36.136
10	285.610,783 425.925,803	11	285.607,307 425.916,885	9.571
12	285.617,175 425.913,013	13	285.619,605 425.919,639	7.058
14	285.628,287 425.943,313	15	285.640,367 425.977,773	36.516
16	285.647,384 426.006,853	17	285.647,781 426.008,499	1.693
18	285.648,961 426.012,049	19	285.651,293 426.019,003	7.335
20	285.651,423 426.019,344	21	285.651,772 426.020,263	0.983
22	285.657,546 426.034,824	23	285.659,552 426.039,703	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88- Buceșnița
Nr. topografic:59/2, 60/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 48A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 48A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 48A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 3822 DIN DATA DE 10.07.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.5 DIN DATA DE 21.05.2003, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TANYI MIHAEA 2) TANYI LAZĂR-DARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANYI MIHAEA 2) TANYI LAZĂR-DARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	59/2, 60/3	
2	arabil	DA	958	-	-	60/3	
3	arabil	NU	59	-	-	60/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.617,175 425.913,013	2	285.624,514 425.909,648	8.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.624,514 425.909,648	3	285.627,192 425.916,851	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.627,192 425.916,851	4	285.652,344 425.984,504	72.177
5	285.656,224 426.004,038	6	285.660,348 426.018,657	15.19
7	285.661,773 426.023,707	8	285.661,497 426.023,792	0.289
9	285.664,19 426.031,877	10	285.666,264 426.036,947	5.478
11	285.659,552 426.039,703	12	285.657,546 426.034,824	5.275
13	285.651,772 426.020,263	14	285.651,423 426.019,344	0.983
15	285.651,293 426.019,003	16	285.648,961 426.012,049	7.335
17	285.647,781 426.008,499	18	285.647,384 426.006,853	1.693
19	285.640,367 425.977,773	20	285.628,287 425.943,313	36.516
21	285.619,605 425.919,639	1	285.617,175 425.913,013	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.652,344 425.984,504	5	285.656,224 426.004,038	19.916
6	285.660,348 426.018,657	7	285.661,773 426.023,707	5.247
8	285.661,497 426.023,792	9	285.664,19 426.031,877	8.522
10	285.666,264 426.036,947	11	285.659,552 426.039,703	7.256
12	285.657,546 426.034,824	13	285.651,772 426.020,263	15.664
14	285.651,423 426.019,344	15	285.651,293 426.019,003	0.365
16	285.648,961 426.012,049	17	285.647,781 426.008,499	3.741
18	285.647,384 426.006,853	19	285.640,367 425.977,773	29.915
20	285.628,287 425.943,313	21	285.619,605 425.919,639	25.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:88, 122- Buceșnița

Nr. topografic:57, 58, 60/4

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30224	Din acte: 388 Masurata: 1.748	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
735 / 04/06/1977	
Act Notarial nr. 841, din 01/01/1977 emis de - (Lege 58,59/1974, CERTIFICAT DE DECES NR. 10 DIN DATA DE 24.02.2017, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 20/32	
1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 20/32	
1) BELCIU PETRU, căsătorit	
2) BELCIU VALERIA	
4150 / 29/02/2008	
Act Notarial nr. 849, din 01/01/2008 emis de - (Lege 58,59/1974, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 13 DIN DATA DE 20.07.1995, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 12/32	
1) BELCIU PETRU, căsătorit	
2) BELCIU LUCICA MARIA, căsătorită	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 12/32	
1) BELCIU PETRU, căsătorit	
2) BELCIU LUCICA MARIA, căsătorită	
B5	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 20/32	
1) BELCIU PETRU, căsătorit	
2) BELCIU VALERIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
735 / 04/06/1977	
Act Normativ nr. 58,59, din 01/01/1974 emis de - (Lege 58,59/1974);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 60/97, cota initiala 240/388	A1
	1) BELCIU PETRU , căsătorit	
	2) BELCIU VALERIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30224	Din acte: 388 Masurata: 1.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	57, 58, 60/4	
2	arabil	DA	988	-	-	60/4	
3	arabil	NU	57	-	-	60/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.624,514 425.909,648	2	285.629,698 425.909,47	5.187
3	285.635,818 425.910,71	4	285.636,717 425.913,223	2.669
5	285.645,409 425.937,512	6	285.650,901 425.954,212	17.58
7	285.662,159 425.983,915	8	285.665,703 425.983,435	3.576
9	285.672,033 425.999,867	10	285.675,921 426.008,552	9.516
11	285.683,103 426.007,453	12	285.683,739 426.011,284	3.883
13	285.683,985 426.012,762	14	285.685,222 426.020,736	8.069
15	285.686,279 426.028,231	16	285.666,264 426.036,947	21.83
17	285.664,19 426.031,877	18	285.661,497 426.023,792	8.522
19	285.661,773 426.023,707	20	285.660,348 426.018,657	5.247
21	285.656,224 426.004,038	22	285.652,344 425.984,504	19.916
23	285.627,192 425.916,851	1	285.624,514 425.909,648	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.629,698 425.909,47	3	285.635,818 425.910,71	6.244
4	285.636,717 425.913,223	5	285.645,409 425.937,512	25.797
6	285.650,901 425.954,212	7	285.662,159 425.983,915	31.765
8	285.665,703 425.983,435	9	285.672,033 425.999,867	17.609
10	285.675,921 426.008,552	11	285.683,103 426.007,453	7.266
12	285.683,739 426.011,284	13	285.683,985 426.012,762	1.498
14	285.685,222 426.020,736	15	285.686,279 426.028,231	7.569
16	285.666,264 426.036,947	17	285.664,19 426.031,877	5.478
18	285.661,497 426.023,792	19	285.661,773 426.023,707	0.289
20	285.660,348 426.018,657	21	285.656,224 426.004,038	15.19
22	285.652,344 425.984,504	23	285.627,192 425.916,851	72.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:188- Bucoșnița

Nr. topografic:56/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 913 Masurata: 832	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1065 / 28/06/1915	
Act nr. 0, din 04/11/1111;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRIMA CASA DE PASTRARE DIN CARANSEBES , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 188)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

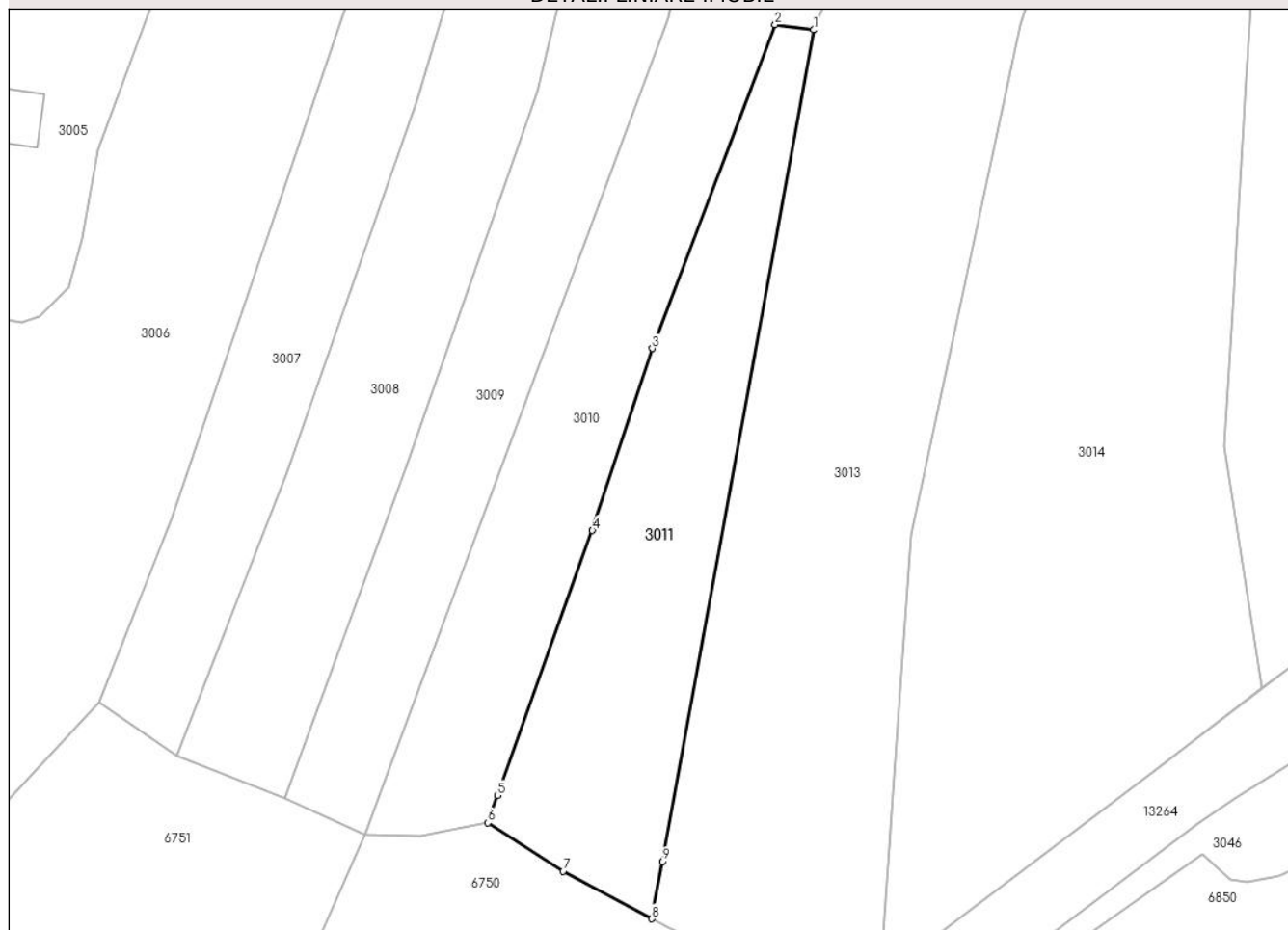
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 913 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	-	-	56/3	
2	arabil	NU	68	-	-	56/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.665,703 425.983,435	2	285.662,159 425.983,915	3.576
2	285.662,159 425.983,915	3	285.650,901 425.954,212	31.765
3	285.650,901 425.954,212	4	285.645,409 425.937,512	17.58
4	285.645,409 425.937,512	5	285.636,717 425.913,223	25.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.636,717 425.913,223	6	285.635,818 425.910,71	2.669
6	285.635,818 425.910,71	7	285.642,72 425.906,261	8.212
7	285.642,72 425.906,261	8	285.650,863 425.901,9	9.237
8	285.650,863 425.901,9	9	285.651,819 425.907,153	5.339
9	285.651,819 425.907,153	1	285.665,703 425.983,435	77.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352, 188- Buceșnița
Nr. topografic:55,56/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30212	Din acte: 2.209 Masurata: 2.287	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; 30547

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9070 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 418, din 10/04/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2209/2287, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRESCU ANA, nasc.Rada fost cas.Curea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/2287, cota initiala 1/2 1) COMUNA BUCOSNIȚA, CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

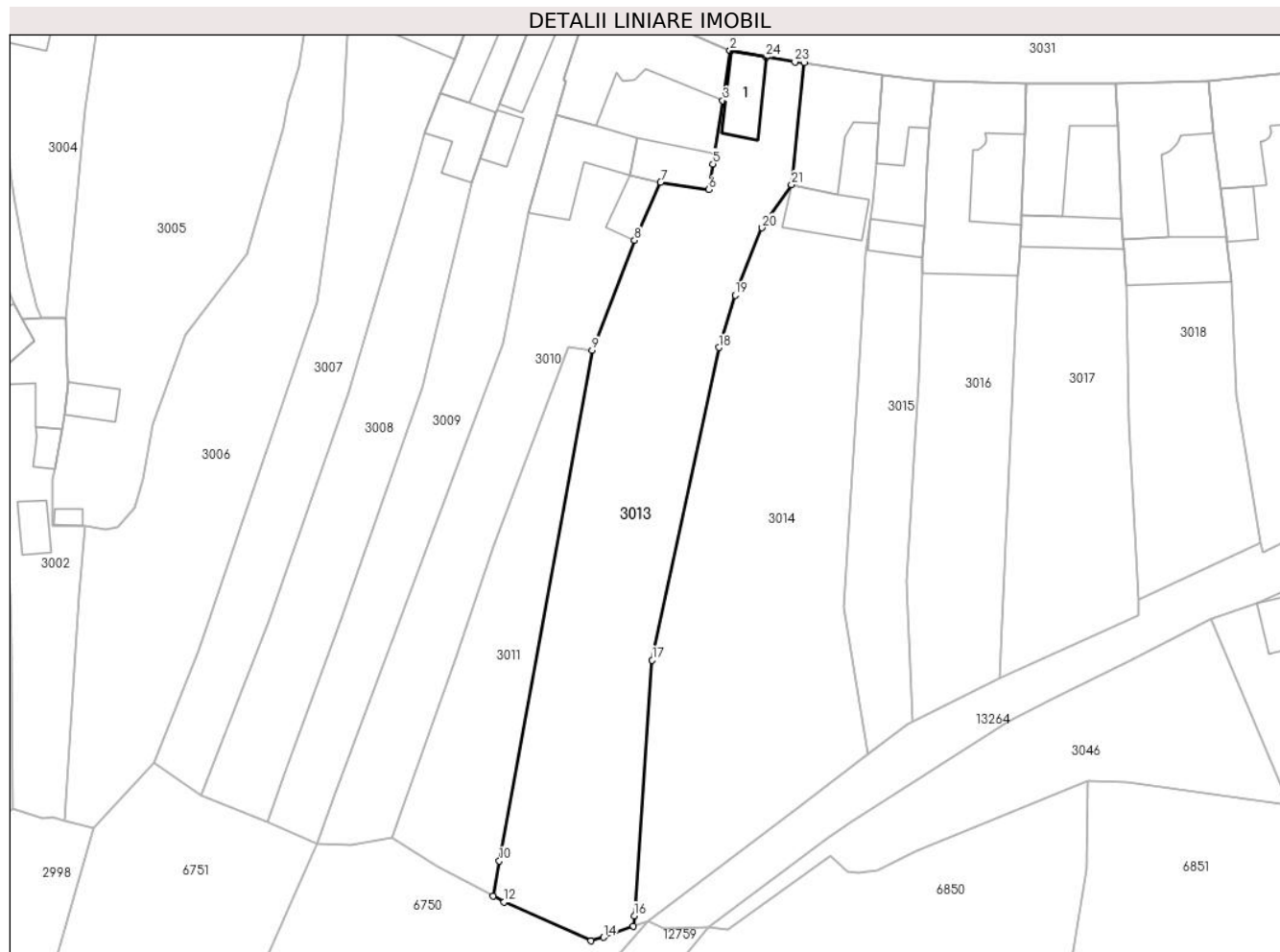
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30212	Din acte: 2.209 Masurata: 2.287	30547

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	55	
2	arabil	DA	2.022	-	-	56/2	
3	arabil	DA	112	-	-	56/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.686,439 426.028,2	2	285.686,279 426.028,231	0.163
3	285.685,222 426.020,736	4	285.683,985 426.012,762	8.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.686,279 426.028,231	3	285.685,222 426.020,736	7.569
4	285.683,985 426.012,762	5	285.683,739 426.011,284	1.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.683,739 426.011,284	6	285.683,103 426.007,453	3.883	6	285.683,103 426.007,453	7	285.675,921 426.008,552	7.266
7	285.675,921 426.008,552	8	285.672,033 425.999,867	9.516	8	285.672,033 425.999,867	9	285.665,703 425.983,435	17.609
9	285.665,703 425.983,435	10	285.651,819 425.907,153	77.535	10	285.651,819 425.907,153	11	285.650,863 425.901,9	5.339
11	285.650,863 425.901,9	12	285.652,519 425.901,013	1.879	12	285.652,519 425.901,013	13	285.665,477 425.895,233	14.189
13	285.665,477 425.895,233	14	285.667,393 425.895,774	1.991	14	285.667,393 425.895,774	15	285.671,859 425.897,396	4.751
15	285.671,859 425.897,396	16	285.671,971 425.898,983	1.591	16	285.671,971 425.898,983	17	285.674,668 425.937,169	38.281
17	285.674,668 425.937,169	18	285.684,618 425.983,866	47.745	18	285.684,618 425.983,866	19	285.687,049 425.991,697	8.2
19	285.687,049 425.991,697	20	285.691,089 426.001,745	10.83	20	285.691,089 426.001,745	21	285.695,478 426.008,203	7.808
21	285.695,478 426.008,203	22	285.697,404 426.026,421	18.32	22	285.697,404 426.026,421	23	285.695,972 426.026,537	1.437
23	285.695,972 426.026,537	24	285.691,68 426.027,205	4.344	24	285.691,68 426.027,205	1	285.686,439 426.028,2	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464, 982- Buceșnița
Nr. topografic:56/1, Parte din 53, Parte din 54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 50A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30551	Din acte: 2.209 Masurata: 2.677	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 50A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 50A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6396 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 215, din 11/02/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/4 1) VLADU PETRU, si sotia 2) VLADU CRINA, nasc.Ufa <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA NR. 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLADU PETRU, si sotia 2) VLADU CRINA, nasc.Ufa	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30551	Din acte: 2.209 Masurata: 2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	Parte din 54	
2	arabil	DA	2.344	-	-	56/1, Parte din 53, Parte din 54	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.695,478 426.008,203	2	285.691,089 426.001,745	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.691,089 426.001,745	3	285.687,049 425.991,697	10.83
3	285.687,049 425.991,697	4	285.684,618 425.983,866	8.2
4	285.684,618 425.983,866	5	285.674,668 425.937,169	47.745
5	285.674,668 425.937,169	6	285.671,971 425.898,983	38.281
6	285.671,971 425.898,983	7	285.671,859 425.897,396	1.591
7	285.671,859 425.897,396	8	285.673,983 425.898,167	2.26
8	285.673,983 425.898,167	9	285.696,966 425.915,569	28.828
9	285.696,966 425.915,569	10	285.706,847 425.923,051	12.394
10	285.706,847 425.923,051	11	285.703,368 425.945,208	22.428
11	285.703,368 425.945,208	12	285.704,241 425.959,629	14.447
12	285.704,241 425.959,629	13	285.705,374 425.978,856	19.26
13	285.705,374 425.978,856	14	285.706,504 425.997,828	19.006
14	285.706,504 425.997,828	15	285.707,591 426.005,363	7.613
15	285.707,591 426.005,363	16	285.708,074 426.011,428	6.084
16	285.708,074 426.011,428	17	285.708,542 426.017,299	5.89
17	285.708,542 426.017,299	18	285.709,125 426.024,609	7.333
18	285.709,125 426.024,609	19	285.697,404 426.026,421	11.86
19	285.697,404 426.026,421	1	285.695,478 426.008,203	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 53, Parte din 54

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 51, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30640	Din acte: 1.223 Masurata: 843	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 51, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 51, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27295 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 12/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEAN IONUȚ-ALIN <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (DECLARAȚIE NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEAN IONUȚ-ALIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27295 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 2973, din 12/09/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODEAN ANICA , nascuta Bejerita	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil, pentru garantarea obligatiei de plata a rentei in suma de 400 (patrusute) lei lunar, in favoarea: 1) GODEAN ANICA , nascuta Bejerita	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30640	Din acte: 1.223 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	Parte din 54	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3014
2	arabil	DA	624	-	-	Parte din 53	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3014

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.708,542 426.017,299	2	285.708,074 426.011,428	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.708,074 426.011,428	3	285.707,591 426.005,363	6.084
3	285.707,591 426.005,363	4	285.706,504 425.997,828	7.613
4	285.706,504 425.997,828	5	285.705,374 425.978,856	19.006
5	285.705,374 425.978,856	6	285.704,241 425.959,629	19.26
6	285.704,241 425.959,629	7	285.703,368 425.945,208	14.447
7	285.703,368 425.945,208	8	285.706,847 425.923,051	22.428
8	285.706,847 425.923,051	9	285.712,782 425.927,546	7.445
9	285.712,782 425.927,546	10	285.713,571 425.927,945	0.884
10	285.713,571 425.927,945	11	285.712,602 425.948,947	21.024
11	285.712,602 425.948,947	12	285.714,461 425.978,869	29.98
12	285.714,461 425.978,869	13	285.715,033 425.995,04	16.181
13	285.715,033 425.995,04	14	285.715,051 425.997,276	2.236
14	285.715,051 425.997,276	15	285.715,375 426.002,027	4.762
15	285.715,375 426.002,027	16	285.715,722 426.011,059	9.039
16	285.715,722 426.011,059	17	285.716,168 426.016,612	5.571
17	285.716,168 426.016,612	18	285.716,736 426.023,675	7.086
18	285.716,736 426.023,675	19	285.713,476 426.023,956	3.272
19	285.713,476 426.023,956	20	285.709,125 426.024,609	4.4
20	285.709,125 426.024,609	1	285.708,542 426.017,299	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120- Buceșnița
Nr. topografic:51, 52

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30072	Din acte: 378 Masurata: 1.309	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 52, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 28/04/2000		
Act Notarial nr. 1362, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GARAS ANICHIT , si sotia 2) GARAS MARIA , nascuta Belciu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
2811 / 19/07/2000		
Act Notarial nr. 2440, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GARAS ANICHIT , si sotia 2) GARAS MARIA , nascuta Belciu, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120-Bucosnita)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
889 / 20/08/1955		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1955 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 ROLplus 4% dobanda, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BANCA AGRICOLA CARANSEBES , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
4745 / 28/04/2000		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2000 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/8 1) GARAS GHITU , si sotia 2) GARAS MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120-Bucosnita)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30072	Din acte: 378 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	51	
2	arabil	DA	900	-	-	52	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.730,597 426.023,3	2	285.716,736 426.023,675	13.866
2	285.716,736 426.023,675	3	285.716,168 426.016,612	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.716,168 426.016,612	4	285.715,722 426.011,059	5.571
4	285.715,722 426.011,059	5	285.715,375 426.002,027	9.039
5	285.715,375 426.002,027	6	285.715,051 425.997,276	4.762
6	285.715,051 425.997,276	7	285.715,033 425.995,04	2.236
7	285.715,033 425.995,04	8	285.714,461 425.978,869	16.181
8	285.714,461 425.978,869	9	285.712,602 425.948,947	29.98
9	285.712,602 425.948,947	10	285.713,571 425.927,945	21.024
10	285.713,571 425.927,945	11	285.726,477 425.934,468	14.461
11	285.726,477 425.934,468	12	285.729,323 425.994,548	60.147
12	285.729,323 425.994,548	13	285.729,402 425.996,231	1.685
13	285.729,402 425.996,231	14	285.729,602 425.998,977	2.753
14	285.729,602 425.998,977	15	285.729,736 426.002,256	3.282
15	285.729,736 426.002,256	16	285.729,792 426.003,613	1.358
16	285.729,792 426.003,613	17	285.730,29 426.015,783	12.18
17	285.730,29 426.015,783	1	285.730,597 426.023,3	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:933- Buceșnița

Nr. topografic:49, 50

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31119	Din acte: 1.324 Masurata: 1.433	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
892 / 01/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) JURJA PETRU, cas. Antila Floarea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) JURJA ELENA, min. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)</i>	A1, A1.1
1083 / 01/01/1946		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1946 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) JURJA PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)</i>	A1, A1.1
31734 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. 3812, din 31/10/2014 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) JURJEA PETRU ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16 1) JURJEA PETRU ALEXANDRU	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) JURJA PETRU, cas. Antila Floarea	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16 1) JURJA ELENA, min.	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/16 1) JURJA PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

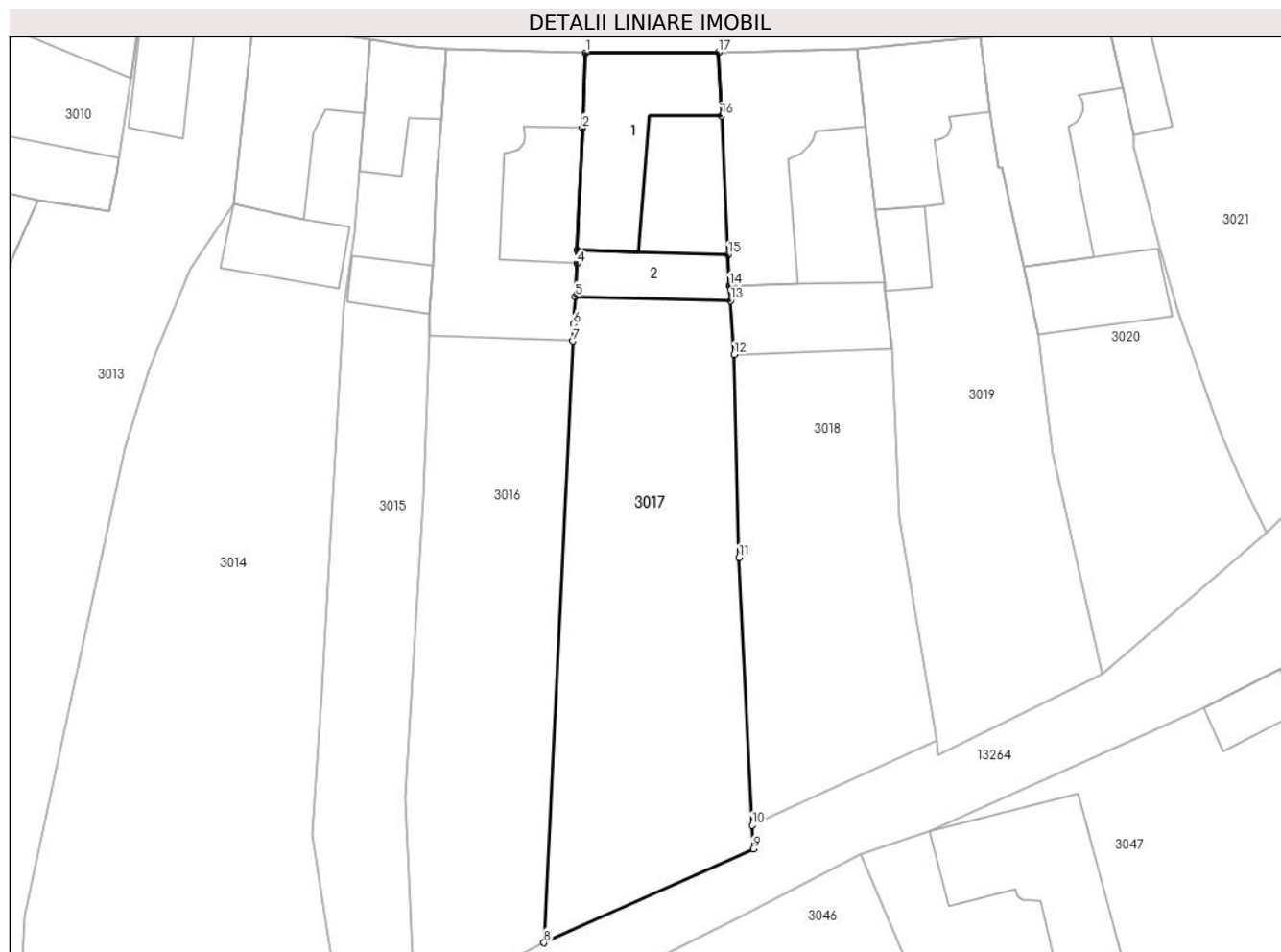
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31119	Din acte: 1.324 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	-	-	49, 50	
2	arabil	DA	1.080	-	-	49	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.730,597 426.023,3	2	285.730,29 426.015,783	7.523
2	285.730,29 426.015,783	3	285.729,792 426.003,613	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.729,792 426.003,613	4	285.729,736 426.002,256	1.358
4	285.729,736 426.002,256	5	285.729,602 425.998,977	3.282
5	285.729,602 425.998,977	6	285.729,402 425.996,231	2.753
6	285.729,402 425.996,231	7	285.729,323 425.994,548	1.685
7	285.729,323 425.994,548	8	285.726,477 425.934,468	60.147
8	285.726,477 425.934,468	9	285.747,345 425.943,848	22.879
9	285.747,345 425.943,848	10	285.747,231 425.946,211	2.366
10	285.747,231 425.946,211	11	285.745,938 425.972,913	26.733
11	285.745,938 425.972,913	12	285.745,432 425.993,188	20.281
12	285.745,432 425.993,188	13	285.745,087 425.998,552	5.375
13	285.745,087 425.998,552	14	285.744,991 426.000,034	1.485
14	285.744,991 426.000,034	15	285.744,843 426.003,138	3.108
15	285.744,843 426.003,138	16	285.744,182 426.016,998	13.876
16	285.744,182 426.016,998	17	285.743,879 426.023,346	6.355
17	285.743,879 426.023,346	1	285.730,597 426.023,3	13.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442, 556- Bucsoșița
Nr. topografic:47/1, 47/2, 48/1, 48/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.179	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 556, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/1320 1) JURJA PANTELIE, căs. cu Lazar Maria	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 556, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/1320 1) JURJA SIMEON, a lui Ion	A1, A1.1
1617 / 30/03/1927		
Act Notarial nr. 0, din 19/03/1927 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 556, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1320 1) JURJA PANTELIE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 556, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1320 1) JURJA MARIA, născ. Lazăr	A1, A1.1
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 442, dobandit prin Conventie, cota actuala 329/1320 1) JURJA PANTELIE	A1
596 / 07/06/1958		
Act Notarial nr. 389, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECF 442, dobandit prin Succesiune, cota actuala 329/1320 1) JURJA ROMANIȚA, fiica lui Serafim 2) MIHAIESCU ROMANIȚA, născ. Jurja 3) LAZĂR ANA, născ. Jurja	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 1271/15.04.2022, emisă de Primăria Comunei Bucsoșița);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 221/1320 1) JURJA PANTELIE, căs. cu Lazar Maria	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 221/1320 1) JURJA SIMEON, a lui Ion	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 110/1320 1) JURJA PANTELIE	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 110/1320 1) JURJA MARIA , născ. Lazăr	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 329/1320 1) JURJA PANTELIE	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 329/1320 1) JURJA ROMANIȚA , fiica lui Serafim 2) MIHAIESCU ROMANIȚA , născ. Jurja 3) LAZĂR ANA , născ. Jurja	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

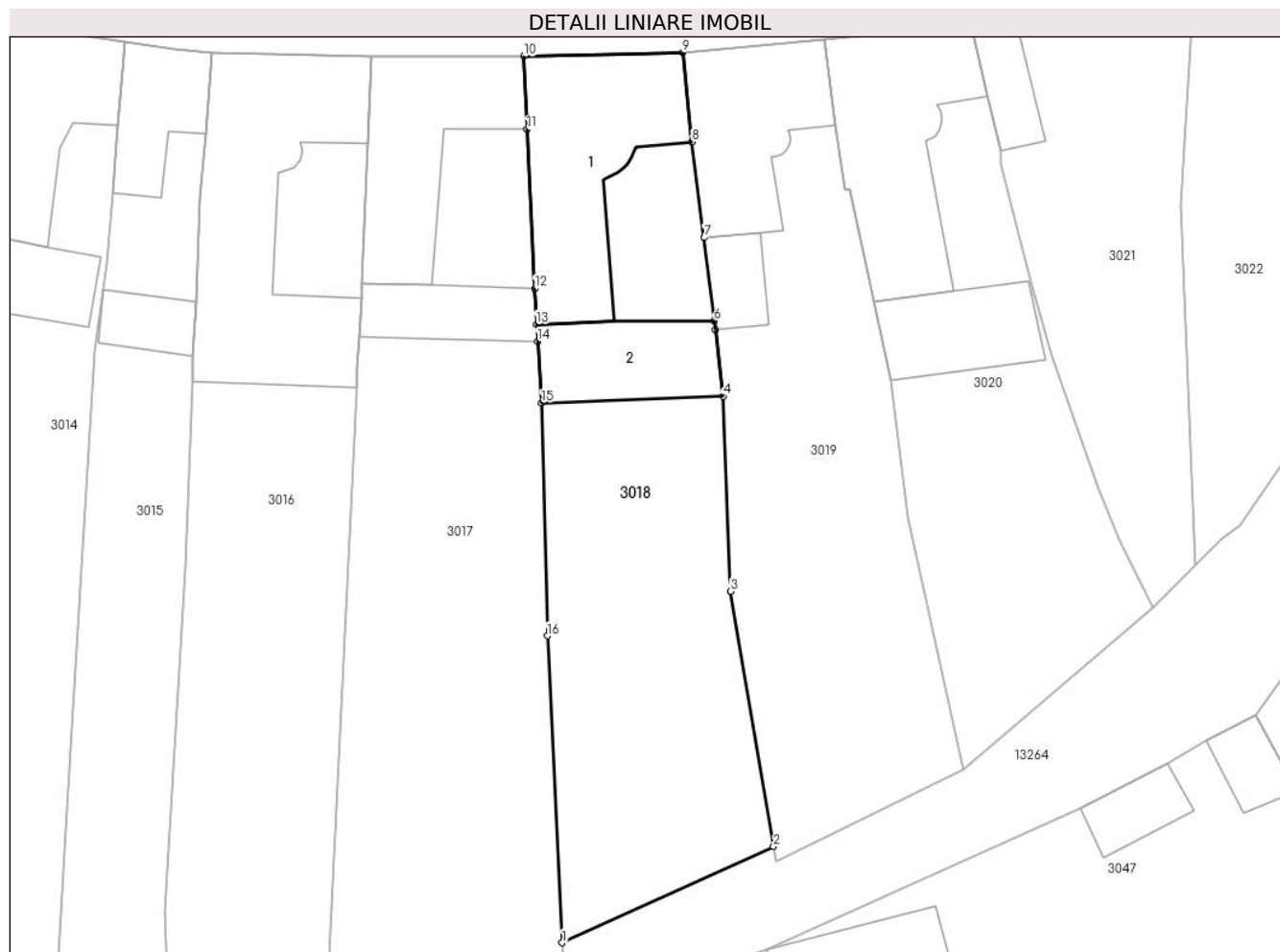
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	47/1, 47/2, 48/1, 48/2	
2	arabil	DA	732	-	-	48/1, 48/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.747,231 425.946,211	2	285.765,62 425.954,605	20.214
2	285.765,62 425.954,605	3	285.761,891 425.976,797	22.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.761,891 425.976,797	4	285.761,248 425.993,756	16.971
4	285.761,248 425.993,756	5	285.760,544 425.999,563	5.85
5	285.760,544 425.999,563	6	285.760,449 426.000,349	0.792
6	285.760,449 426.000,349	7	285.759,573 426.007,566	7.27
7	285.759,573 426.007,566	8	285.758,51 426.015,895	8.397
8	285.758,51 426.015,895	9	285.757,72 426.023,689	7.834
9	285.757,72 426.023,689	10	285.743,879 426.023,346	13.845
10	285.743,879 426.023,346	11	285.744,182 426.016,998	6.355
11	285.744,182 426.016,998	12	285.744,843 426.003,138	13.876
12	285.744,843 426.003,138	13	285.744,991 426.000,034	3.108
13	285.744,991 426.000,034	14	285.745,087 425.998,552	1.485
14	285.745,087 425.998,552	15	285.745,432 425.993,188	5.375
15	285.745,432 425.993,188	16	285.745,938 425.972,913	20.281
16	285.745,938 425.972,913	1	285.747,231 425.946,211	26.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37- Bucoșnița
Nr. topografic:44, 45, 46

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33285	Din acte: 1.036 Masurata: 1.013	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18114 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1642, din 08/08/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU MIHAI DANUT, si sotia 2) DUMITRESCU LIA ICONIA, n.Draghin <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30890/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 21586 din 19/08/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	sa se noteze interdictie de instrainare si grevare in fav: Mura catalina n.Belciu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30890/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 21586 din 19/08/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

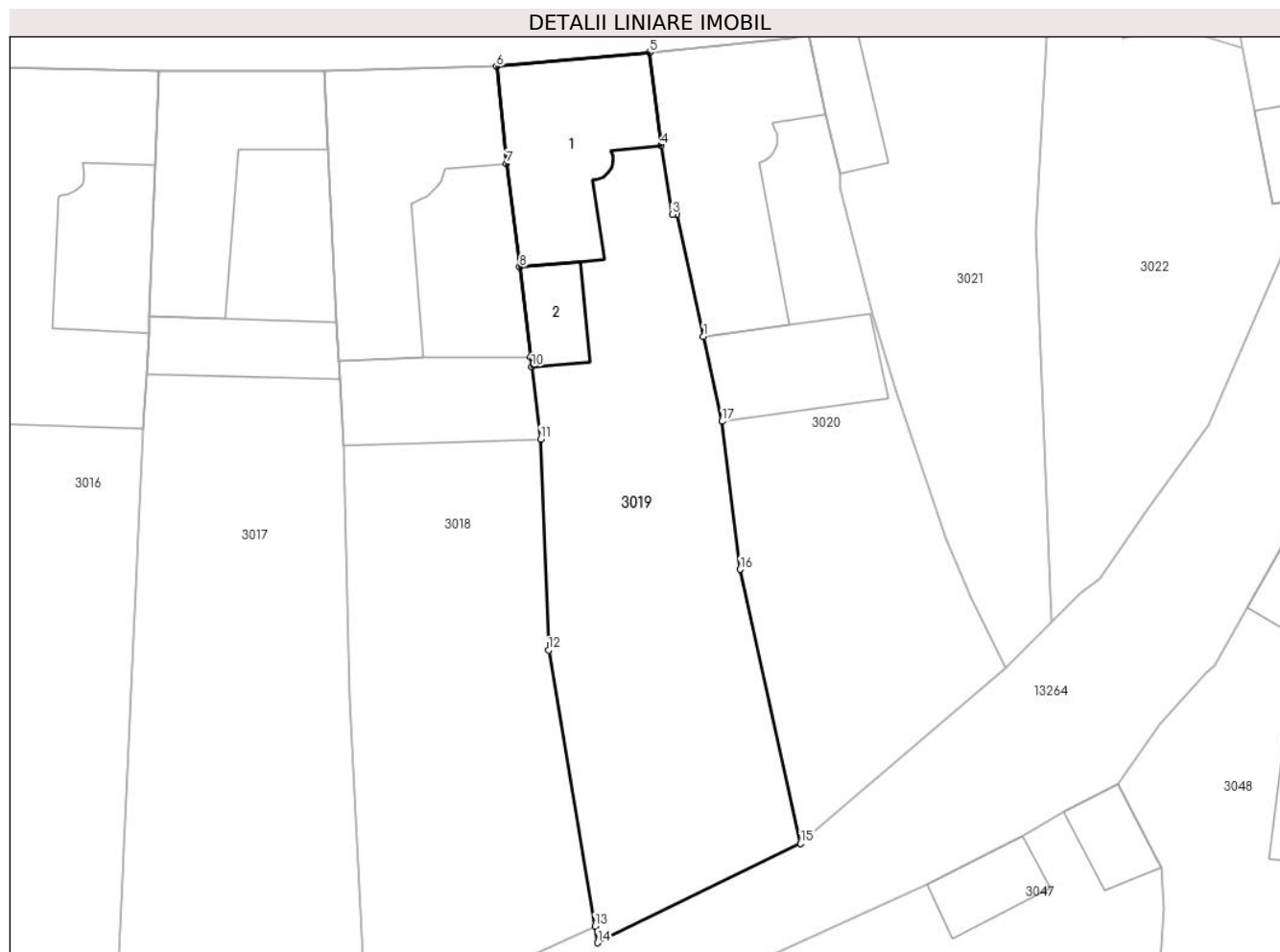
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18114 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1642, din 08/08/2013 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURA CATALINA, n.Belciu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30890/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 21586 din 19/08/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33285	Din acte: 1.036 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	44, 45, 46	
2	arabil	DA	818	-	-	44, 45	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.774,342 426.002,0	2	285.772,212 426.011,803	10.032
2	285.772,212 426.011,803	3	285.771,842 426.011,803	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.771,842 426.011,803	4	285.770,943 426.017,333	5.603
4	285.770,943 426.017,333	5	285.769,996 426.024,831	7.558
5	285.769,996 426.024,831	6	285.757,72 426.023,689	12.329
6	285.757,72 426.023,689	7	285.758,51 426.015,895	7.834
7	285.758,51 426.015,895	8	285.759,573 426.007,566	8.397
8	285.759,573 426.007,566	9	285.760,449 426.000,349	7.27
9	285.760,449 426.000,349	10	285.760,544 425.999,563	0.792
10	285.760,544 425.999,563	11	285.761,248 425.993,756	5.85
11	285.761,248 425.993,756	12	285.761,891 425.976,797	16.971
12	285.761,891 425.976,797	13	285.765,62 425.954,605	22.503
13	285.765,62 425.954,605	14	285.765,845 425.953,265	1.359
14	285.765,845 425.953,265	15	285.782,154 425.961,235	18.152
15	285.782,154 425.961,235	16	285.777,287 425.983,271	22.567
16	285.777,287 425.983,271	17	285.775,826 425.995,173	11.991
17	285.775,826 425.995,173	1	285.774,342 426.002,0	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35- Buceșnița
Nr. topografic:42, 43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30006	898	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; 30005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 07/12/1929		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/384, cota initiala 5/24 1) BELCI IANAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
1346 / 01/07/1933		
Act Notarial nr. 1868, din 01/01/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/384, cota initiala 49/96 1) BELCI IOAN , (casatorit cu Bejerita Floarea) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
1497 / 20/07/1933		
Act Notarial nr. 2086, din 01/01/1930 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/384, cota initiala 5/32 1) BELCI IOAN , (casatorit cu Bejerita Floarea) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
2237 / 26/10/1993		
Act Notarial nr. 544, din 01/01/1993 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/384, cota initiala 5/64 1) BUZAN ANICHI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128 1) BUZAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/384, cota initiala 3/128 1) LINU FOIONFIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 123 DIN DATA DE 05.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POCREAN SOFICA ALINA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POCREAN SOFICA ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30006	898	30005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	42, 43	
2	arabil	DA	491	-	-	43	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.774,342 426.002,0	2	285.775,826 425.995,173	6.986
2	285.775,826 425.995,173	3	285.777,287 425.983,271	11.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.777,287 425.983,271	4	285.782,154 425.961,235	22.567
4	285.782,154 425.961,235	5	285.798,644 425.975,377	21.724
5	285.798,644 425.975,377	6	285.795,838 425.981,069	6.346
6	285.795,838 425.981,069	7	285.793,863 425.985,655	4.993
7	285.793,863 425.985,655	8	285.789,855 425.997,411	12.42
8	285.789,855 425.997,411	9	285.787,98 426.003,677	6.541
9	285.787,98 426.003,677	10	285.785,344 426.013,953	10.609
10	285.785,344 426.013,953	11	285.785,35 426.015,106	1.153
11	285.785,35 426.015,106	12	285.784,207 426.019,827	4.857
12	285.784,207 426.019,827	13	285.782,772 426.026,247	6.578
13	285.782,772 426.026,247	14	285.781,388 426.025,997	1.406
14	285.781,388 426.025,997	15	285.769,996 426.024,831	11.452
15	285.769,996 426.024,831	16	285.770,943 426.017,333	7.558
16	285.770,943 426.017,333	17	285.771,842 426.011,803	5.603
17	285.771,842 426.011,803	18	285.772,212 426.011,803	0.37
18	285.772,212 426.011,803	1	285.774,342 426.002,0	10.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268- Buceșnița

Nr. topografic:38, 39

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32837	630	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
571 / 05/06/1948		
Act Notarial nr. 1645, din 01/01/1945 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) OLARIU GHEORGHE , (fiul lui Nicolae si al Sofiei)	A1, A1.1
572 / 05/06/1948		
Act Notarial nr. 2000, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) OLARIU GHEORGHE , (fiul lui Nicolae si al Sofiei)	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) RADOIA ION , (fiul lui Anofie si al Mariei) minor	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) RADOIA MARIA , (fiica lui Anofie si al Mariei) minora	A1, A1.1
6416 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 413, din 03/03/2021 emis de SIMESCU GHEORGHE (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 6 DIN DATA DE 27.08.2006, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/48, cota initiala 28/48 1) BEJARIȚĂ MIHAI , si sotia 2) BEJARITA MARIA-VASILICA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

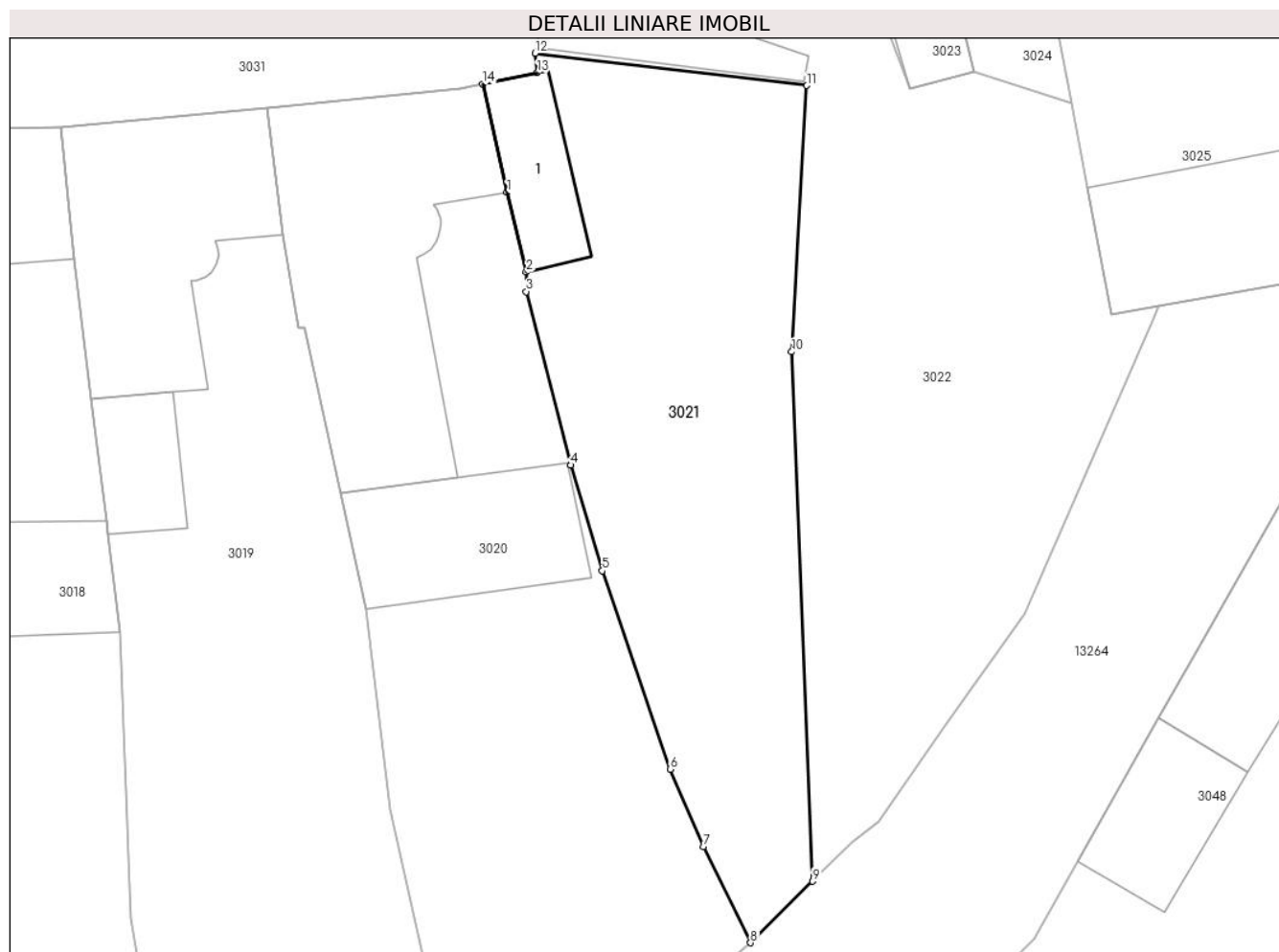
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
572 / 05/06/1948		
Act Notarial nr. 2000, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADOIA ANOFIE , (fost casatorit cu Maria, nascuta Olariu)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32837	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	45	-	-	39	
2	arabil	DA	585	-	-	38, 39	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.784,207 426.019,827	2	285.785,35 426.015,106	4.857
2	285.785,35 426.015,106	3	285.785,344 426.013,953	1.153
3	285.785,344 426.013,953	4	285.787,98 426.003,677	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.787,98 426.003,677	5	285.789,855 425.997,411	6.541
5	285.789,855 425.997,411	6	285.793,863 425.985,655	12.42
6	285.793,863 425.985,655	7	285.795,838 425.981,069	4.993
7	285.795,838 425.981,069	8	285.798,644 425.975,377	6.346
8	285.798,644 425.975,377	9	285.802,307 425.979,02	5.166
9	285.802,307 425.979,02	10	285.801,078 426.010,388	31.392
10	285.801,078 426.010,388	11	285.801,978 426.026,162	15.8
11	285.801,978 426.026,162	12	285.785,858 426.028,076	16.233
12	285.785,858 426.028,076	13	285.785,987 426.026,916	1.167
13	285.785,987 426.026,916	14	285.782,772 426.026,247	3.284
14	285.782,772 426.026,247	1	285.784,207 426.019,827	6.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:665- Buceșnița
Nr. topografic:36, 37, 40

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 59, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32604	Din acte: 839 Masurata: 953	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 59, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 59, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21344 / 31/07/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1662, din 30/07/2024 emis de Andronache Renee Lidia;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GARAȘ GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: bun propriu</i>
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

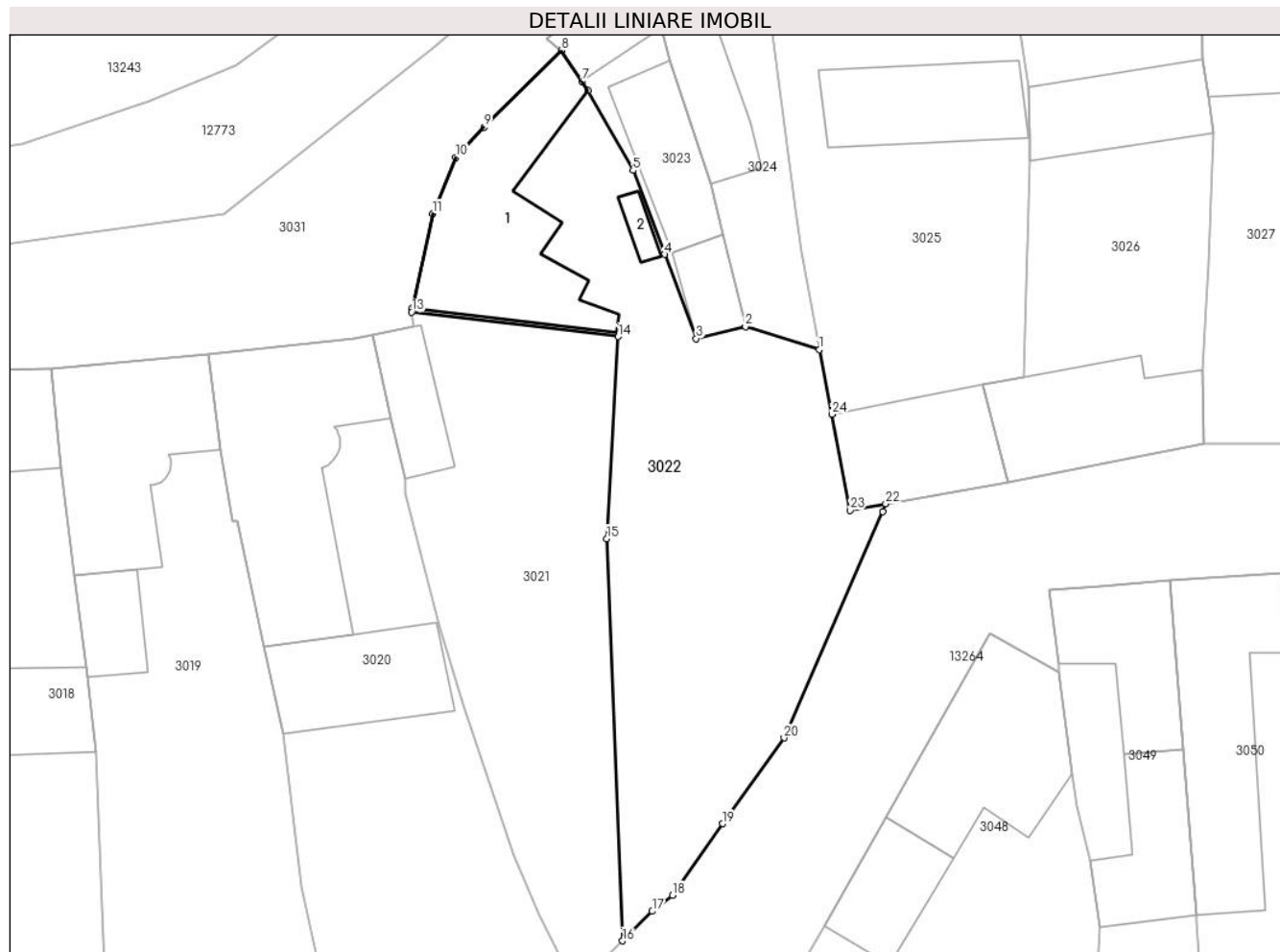
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21344 / 31/07/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1662, din 30/07/2024 emis de Andronache Renee Lidia;	
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GARAȘ ANICHIT , și soția
	2) GARAȘ MARIA , născută Belciu
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32604	Din acte: 839 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	-	-	40	
2	arabil	DA	675	-	-	36, 37	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.817,667 426.025,149	2	285.811,906 426.026,947	6.035	2	285.811,906 426.026,947	3	285.808,068 426.026,009	3.951
3	285.808,068 426.026,009	4	285.805,6 426.032,568	7.008	4	285.805,6 426.032,568	5	285.803,131 426.039,128	7.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.803,131 426.039,128	6	285.799,621 426.045,349	7.143
7	285.799,134 426.046,085	8	285.797,546 426.048,485	2.878
9	285.791,516 426.042,5	10	285.789,297 426.040,149	3.233
11	285.787,503 426.035,761	12	285.785,915 426.028,396	7.534
13	285.785,858 426.028,076	14	285.801,978 426.026,162	16.233
15	285.801,078 426.010,388	16	285.802,307 425.979,02	31.392
17	285.804,629 425.981,329	18	285.806,204 425.982,576	2.009
19	285.810,115 425.988,161	20	285.814,911 425.994,858	8.237
21	285.822,622 426.012,517	22	285.822,844 426.013,111	0.634
23	285.820,069 426.012,619	24	285.818,635 426.020,096	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.799,621 426.045,349	7	285.799,134 426.046,085	0.883
8	285.797,546 426.048,485	9	285.791,516 426.042,5	8.496
10	285.789,297 426.040,149	11	285.787,503 426.035,761	4.741
12	285.785,915 426.028,396	13	285.785,858 426.028,076	0.325
14	285.801,978 426.026,162	15	285.801,078 426.010,388	15.8
16	285.802,307 425.979,02	17	285.804,629 425.981,329	3.275
18	285.806,204 425.982,576	19	285.810,115 425.988,161	6.818
20	285.814,911 425.994,858	21	285.822,622 426.012,517	19.269
22	285.822,844 426.013,111	23	285.820,069 426.012,619	2.818
24	285.818,635 426.020,096	1	285.817,667 426.025,149	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:793- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 34, Parte din 35

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30216	Din acte: 119 Masurata: 162	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; 30217

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 29/12/1956		
Act Notarial nr. 0, din 14/12/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUCIU IOAN , (fiul lui Petru) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.3823 DIN DATA DE 10.07.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) SUCIU IOAN , (fiul lui Petru)	A1.2, A1.3
959 / 29/12/1956		
Act Notarial nr. 0, din 14/12/1956 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALINT ROZA , nasc.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.3823 DIN DATA DE 10.07.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ENEA ALEXANDRU-ADRIAN	A1, A1.1
23638 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 2709, din 01/11/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) IOVA FLOAREA , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.3823 DIN DATA DE 10.07.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) IOVA FLOAREA , necasatorita	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BALINT ROZA , nasc.Teregovan	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

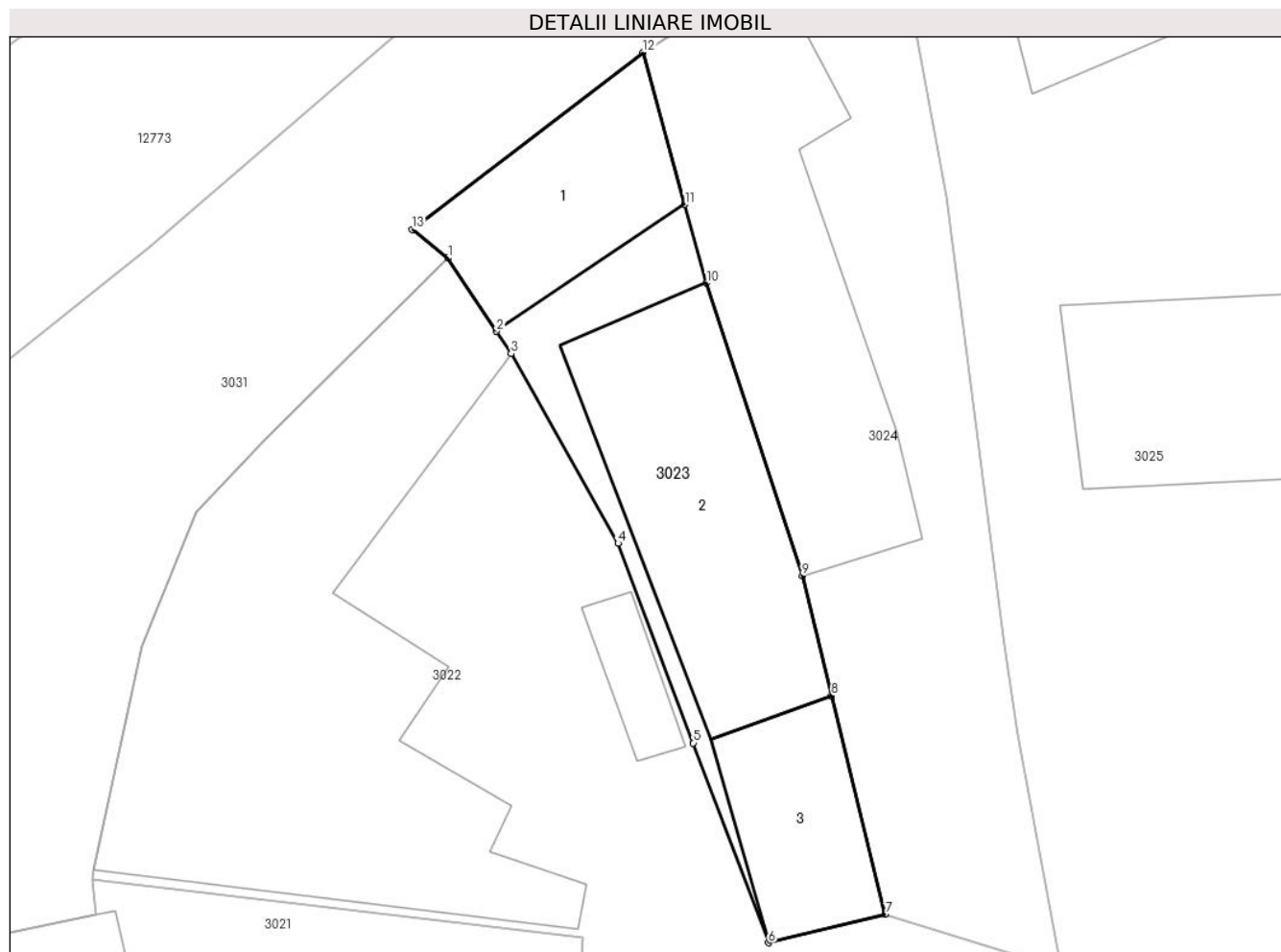
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30216	Din acte: 119 Masurata: 162	30217

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	Parte din 34, 35	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință P
A1.3		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.797,546 426.048,485	2	285.799,134 426.046,085	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.799,134 426.046,085	3	285.799,621 426.045,349	0.883
3	285.799,621 426.045,349	4	285.803,131 426.039,128	7.143
4	285.803,131 426.039,128	5	285.805,6 426.032,568	7.009
5	285.805,6 426.032,568	6	285.808,068 426.026,009	7.008
6	285.808,068 426.026,009	7	285.811,906 426.026,947	3.951
7	285.811,906 426.026,947	8	285.810,142 426.034,116	7.383
8	285.810,142 426.034,116	9	285.809,172 426.038,06	4.062
9	285.809,172 426.038,06	10	285.806,033 426.047,674	10.113
10	285.806,033 426.047,674	11	285.805,323 426.050,251	2.673
11	285.805,323 426.050,251	12	285.803,946 426.055,241	5.177
12	285.803,946 426.055,241	13	285.796,361 426.049,432	9.554
13	285.796,361 426.049,432	1	285.797,546 426.048,485	1.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:793- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 34, Parte din 35

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30217	Din acte: 266 Masurata: 228	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; 30216

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 29/12/1956		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUCIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALINT ROZA , nasc.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793)</i>	A1
23641 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 2709, din 01/11/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE (act administrativ nr. 46/13-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) IOVA FLOAREA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) IOVA FLOAREA , necasatorita	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUCIU IOAN	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BALINT ROZA , nasc.Teregovan	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

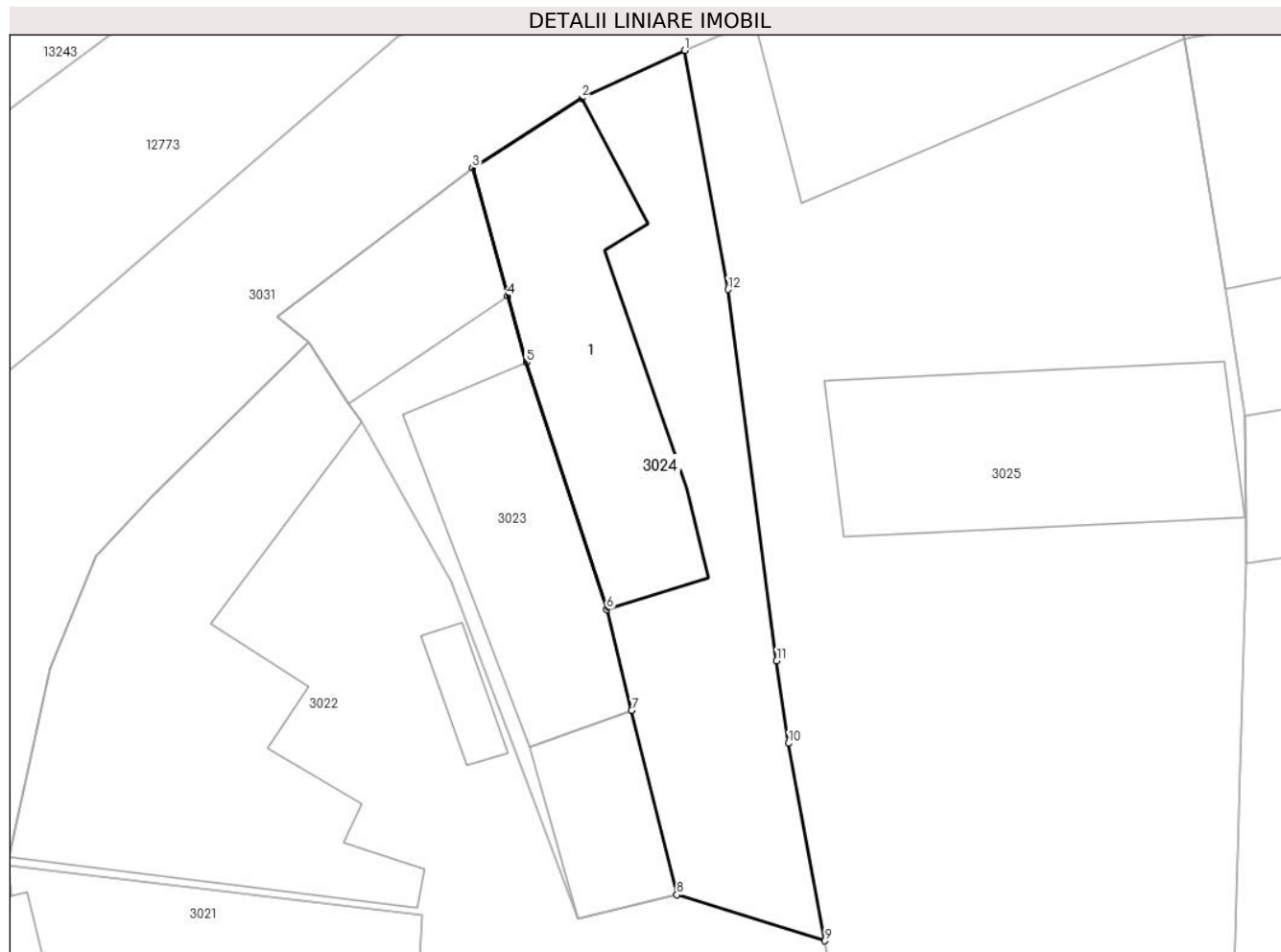
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30217	Din acte: 266 Masurata: 228	30216

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	Parte din 34, 35	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3023

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.812,212 426.059,821	2	285.808,201 426.057,963	4.42
2	285.808,201 426.057,963	3	285.803,946 426.055,241	5.051
3	285.803,946 426.055,241	4	285.805,323 426.050,251	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.805,323 426.050,251	5	285.806,033 426.047,674	2.673
5	285.806,033 426.047,674	6	285.809,172 426.038,06	10.113
6	285.809,172 426.038,06	7	285.810,142 426.034,116	4.062
7	285.810,142 426.034,116	8	285.811,906 426.026,947	7.383
8	285.811,906 426.026,947	9	285.817,667 426.025,149	6.035
9	285.817,667 426.025,149	10	285.816,246 426.032,841	7.822
10	285.816,246 426.032,841	11	285.815,79 426.036,06	3.251
11	285.815,79 426.036,06	12	285.813,901 426.050,517	14.58
12	285.813,901 426.050,517	1	285.812,212 426.059,821	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:835- Buceșnița
Nr. topografic:32/1, 32/2, 33

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30092	Din acte: 763 Masurata: 873	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3549 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 2941, din 29/10/2001 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGARIU ION , si sotia 2) BUGARIU NELUTA , nasc.Bejerita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835-Bucosnita) ca bun comun</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUGARIU ION , si sotia 2) BUGARIU NELUTA , nasc.Bejerita	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30092	Din acte: 763 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	-	-	32/1, 32/2, 33	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.830,351 426.067,951	2	285.814,931 426.060,988	16.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.814,931 426.060,988	3	285.812,212 426.059,821	2.959
3	285.812,212 426.059,821	4	285.813,901 426.050,517	9.456
4	285.813,901 426.050,517	5	285.815,79 426.036,06	14.58
5	285.815,79 426.036,06	6	285.816,246 426.032,841	3.251
6	285.816,246 426.032,841	7	285.817,667 426.025,149	7.822
7	285.817,667 426.025,149	8	285.818,635 426.020,096	5.145
8	285.818,635 426.020,096	9	285.820,069 426.012,619	7.613
9	285.820,069 426.012,619	10	285.822,844 426.013,111	2.818
10	285.822,844 426.013,111	11	285.832,418 426.014,807	9.723
11	285.832,418 426.014,807	12	285.830,447 426.022,43	7.874
12	285.830,447 426.022,43	13	285.833,601 426.023,016	3.208
13	285.833,601 426.023,016	14	285.834,081 426.039,865	16.856
14	285.834,081 426.039,865	15	285.834,057 426.041,633	1.768
15	285.834,057 426.041,633	16	285.834,002 426.045,607	3.974
16	285.834,002 426.045,607	17	285.833,267 426.050,534	4.982
17	285.833,267 426.050,534	18	285.831,652 426.060,266	9.865
18	285.831,652 426.060,266	1	285.830,351 426.067,951	7.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643- Buceșnița

Nr. topografic:30, 31

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30461	Din acte: 769 Masurata: 798	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4027 / 08/08/2003	
Act Notarial nr. 338, din 01/01/2003 emis de n.p. Petru Schinteie;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NOVAC-BEJERIȚĂ FLORIN , si sotia	
2) NOVAC-BEJERIȚĂ ALINA ICOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643-Bucosnita) bun comun</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NOVAC-BEJERIȚĂ FLORIN , si sotia	
2) NOVAC-BEJERIȚĂ ALINA ICOANA	

C. Partea III. SARCINI .

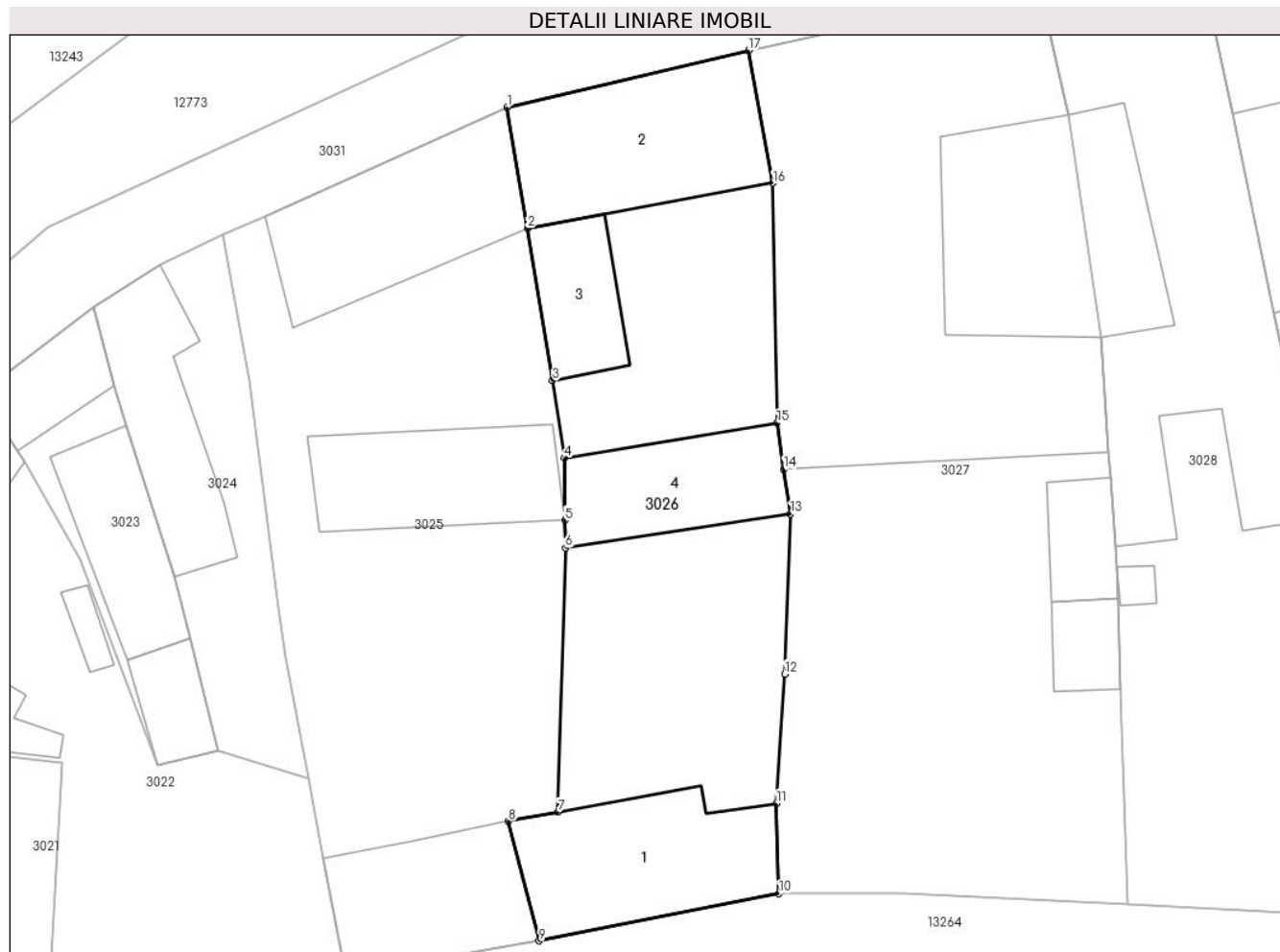
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30461	Din acte: 769 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	30	
2	curți constructii	DA	119	-	-	30, 31	
3	arabil	DA	245	-	-	31	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.830,351 426.067,951	2	285.831,652 426.060,266	7.794
2	285.831,652 426.060,266	3	285.833,267 426.050,534	9.865
3	285.833,267 426.050,534	4	285.834,002 426.045,607	4.982
4	285.834,002 426.045,607	5	285.834,057 426.041,633	3.974
5	285.834,057 426.041,633	6	285.834,081 426.039,865	1.768
6	285.834,081 426.039,865	7	285.833,601 426.023,016	16.856
7	285.833,601 426.023,016	8	285.830,447 426.022,43	3.208
8	285.830,447 426.022,43	9	285.832,418 426.014,807	7.874
9	285.832,418 426.014,807	10	285.847,705 426.017,818	15.581
10	285.847,705 426.017,818	11	285.847,555 426.023,57	5.754
11	285.847,555 426.023,57	12	285.848,081 426.031,822	8.269
12	285.848,081 426.031,822	13	285.848,437 426.042,033	10.217
13	285.848,437 426.042,033	14	285.848,016 426.044,895	2.893
14	285.848,016 426.044,895	15	285.847,584 426.047,837	2.974
15	285.847,584 426.047,837	16	285.847,322 426.063,135	15.3
16	285.847,322 426.063,135	17	285.845,772 426.071,598	8.604
17	285.845,772 426.071,598	1	285.830,351 426.067,951	15.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:912- Buceșnița

Nr. topografic:28, 29

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 06/05/1985		
Act Notarial nr. 545, din 06/05/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ (în conformitate cu legile 58 și 59/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/21 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
232 / 06/05/1985		
Act Notarial nr. 1147, din 01/01/1942 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/21 1) MICU ION, fost căs. cu Crina Buzan	A1.1
621 / 12/02/1997		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/1997 emis de n.p Maria Lăpădat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21 1) MICU TRANDAFIR, fiul lui Trandafir, dom. în Buceșnița	A1.1
232 / 06/05/1985		
Act Notarial nr. 1147, din 01/01/1942 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21 1) MICU MIHAI, și soția 2) MICU ELENA, născ. Suru, dom. în Buceșnița	A1.1
623 / 12/02/1997		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21 1) RĂDOIA PETRU	A1.1
185 / 20/01/1997		
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1997 emis de n.p Lăpădat;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/21 1) RĂDOIA PETRU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 370 DIN DATA DE 25.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICU MIHAI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU MIHAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

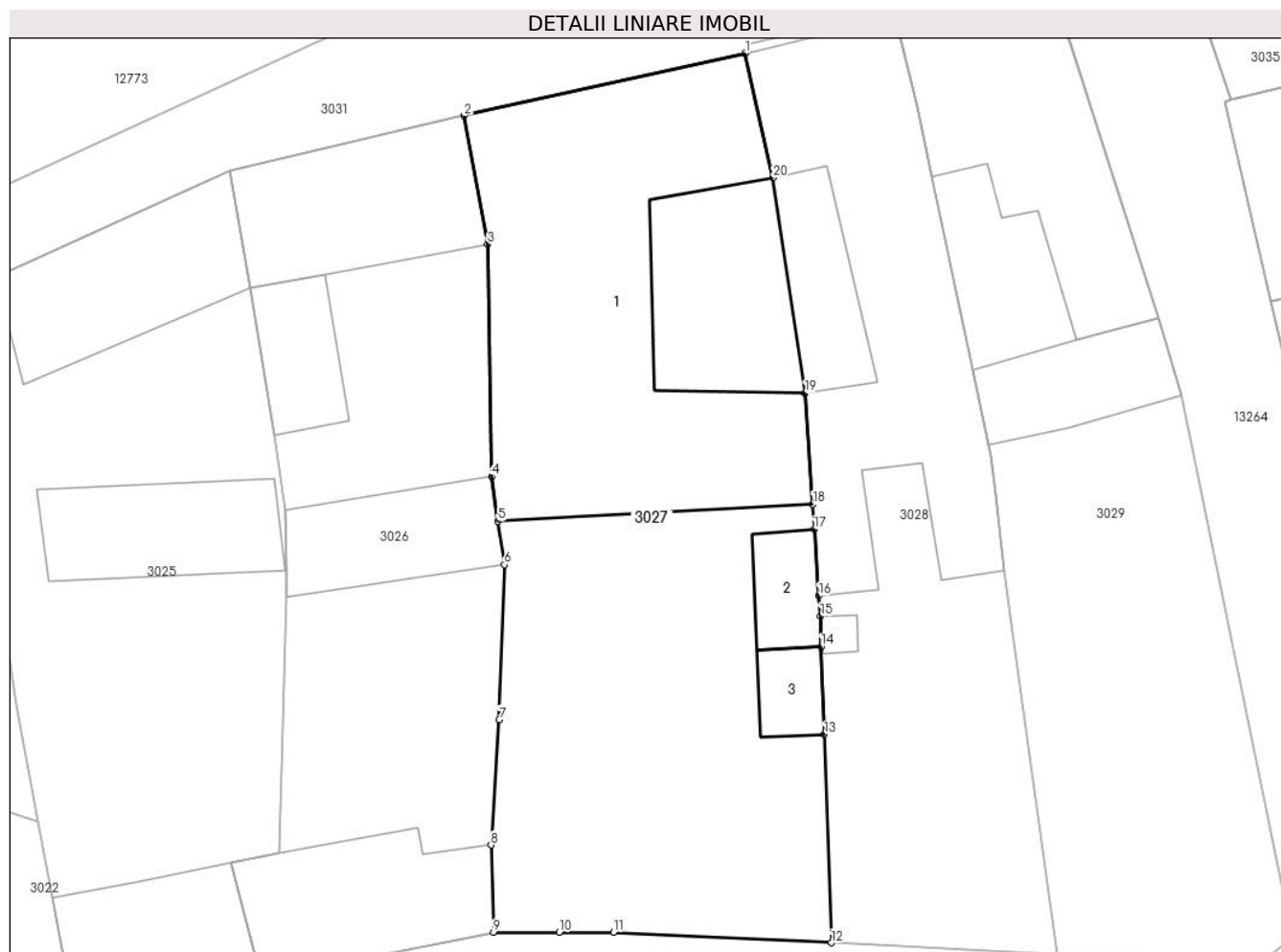
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	28, 29	
2	arabil	DA	496	-	-	28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.864,315 426.075,717	2	285.845,772 426.071,598	18.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.845,772 426.071,598	3	285.847,322 426.063,135	8.604
3	285.847,322 426.063,135	4	285.847,584 426.047,837	15.3
4	285.847,584 426.047,837	5	285.848,016 426.044,895	2.974
5	285.848,016 426.044,895	6	285.848,437 426.042,033	2.893
6	285.848,437 426.042,033	7	285.848,081 426.031,822	10.217
7	285.848,081 426.031,822	8	285.847,555 426.023,57	8.269
8	285.847,555 426.023,57	9	285.847,705 426.017,818	5.754
9	285.847,705 426.017,818	10	285.852,038 426.017,809	4.333
10	285.852,038 426.017,809	11	285.855,615 426.017,831	3.577
11	285.855,615 426.017,831	12	285.869,979 426.017,129	14.381
12	285.869,979 426.017,129	13	285.869,522 426.030,853	13.732
13	285.869,522 426.030,853	14	285.869,303 426.036,628	5.779
14	285.869,303 426.036,628	15	285.869,265 426.038,638	2.01
15	285.869,265 426.038,638	16	285.869,147 426.039,988	1.355
16	285.869,147 426.039,988	17	285.868,849 426.044,36	4.382
17	285.868,849 426.044,36	18	285.868,738 426.046,003	1.647
18	285.868,738 426.046,003	19	285.868,239 426.053,328	7.342
19	285.868,239 426.053,328	20	285.866,138 426.067,522	14.349
20	285.866,138 426.067,522	1	285.864,315 426.075,717	8.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:830- Buceșnița

Nr. topografic:26, 27

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 777 Masurata: 732	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111 / 08/02/1962	
Act Notarial nr. 66, din 27/01/1962 emis de BNP BĂCĂIANU CONSTANTIN (ADEVÉRINȚĂ NR.44 DIN 24.11.2006, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE DECES NR.44 DIN DATA DE 24.11.2006, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GARAȘ PETRU , și soția DEFUNCT:Da 2) GARAȘ SOLOMIA , născ. Ivanovici
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARAȘ SOLOMIA , născ. Ivanovici 2) GARAȘ PETRU , și soția DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

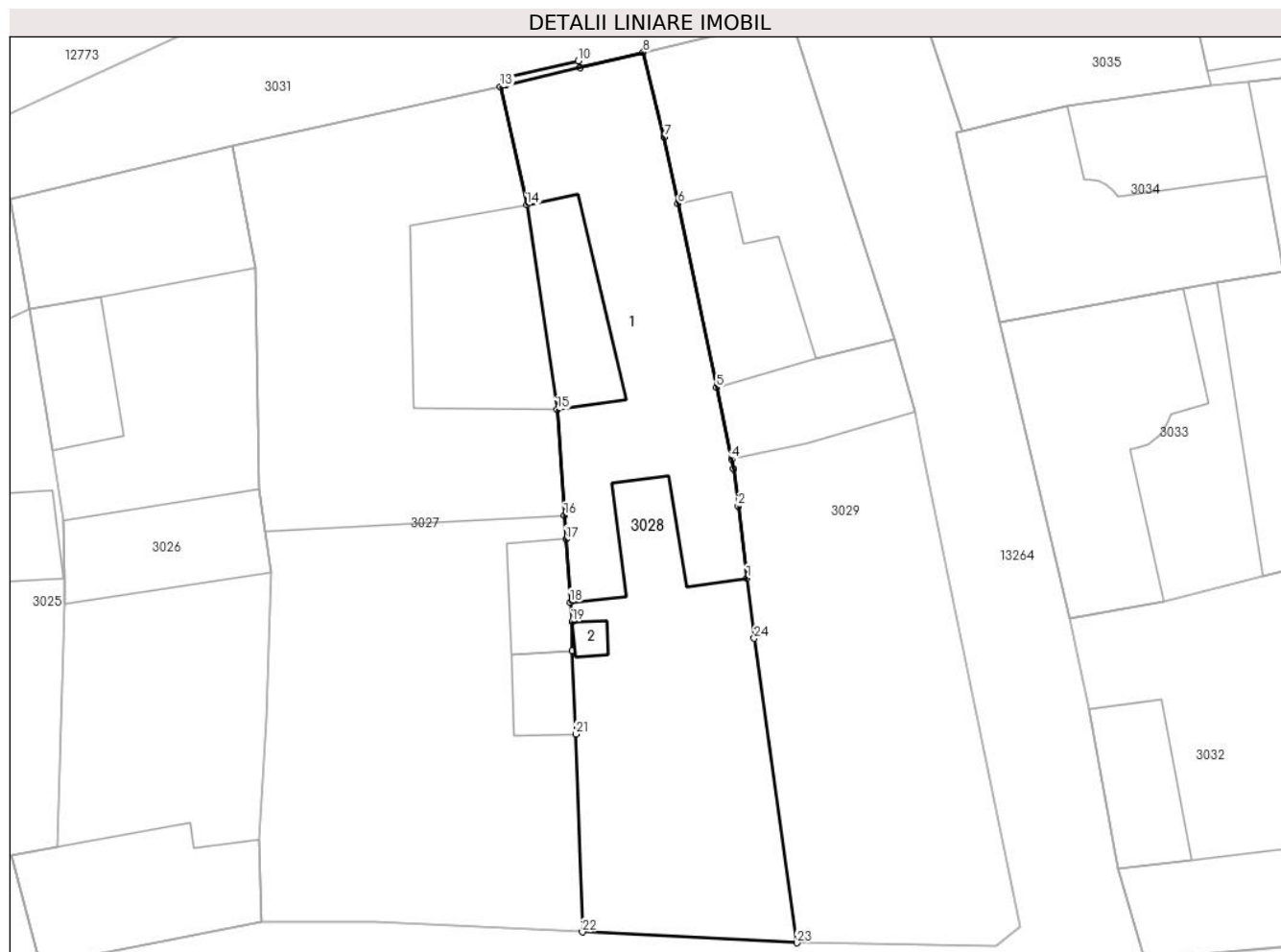
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 777 Masurata: 732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	-	26, 27	
2	arabil	DA	314	-	-	27	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.881,384 426.041,669	2	285.880,78 426.046,651	5.018	2	285.880,78 426.046,651	3	285.880,467 426.049,238	2.606
3	285.880,467 426.049,238	4	285.880,328 426.049,9	0.676	4	285.880,328 426.049,9	5	285.879,286 426.054,872	5.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.879,286 426.054,872	6	285.876,616 426.067,601	13.006	6	285.876,616 426.067,601	7	285.875,647 426.072,221	4.721
7	285.875,647 426.072,221	8	285.874,196 426.078,093	6.049	8	285.874,196 426.078,093	9	285.869,819 426.077,041	4.502
9	285.869,819 426.077,041	10	285.869,702 426.077,515	0.488	10	285.869,702 426.077,515	11	285.864,52 426.076,312	5.32
11	285.864,52 426.076,312	12	285.864,693 426.075,808	0.533	12	285.864,693 426.075,808	13	285.864,315 426.075,717	0.389
13	285.864,315 426.075,717	14	285.866,138 426.067,522	8.395	14	285.866,138 426.067,522	15	285.868,239 426.053,328	14.349
15	285.868,239 426.053,328	16	285.868,738 426.046,003	7.342	16	285.868,738 426.046,003	17	285.868,849 426.044,36	1.647
17	285.868,849 426.044,36	18	285.869,147 426.039,988	4.382	18	285.869,147 426.039,988	19	285.869,265 426.038,638	1.355
19	285.869,265 426.038,638	20	285.869,303 426.036,628	2.01	20	285.869,303 426.036,628	21	285.869,522 426.030,853	5.779
21	285.869,522 426.030,853	22	285.869,979 426.017,129	13.732	22	285.869,979 426.017,129	23	285.884,842 426.016,387	14.882
23	285.884,842 426.016,387	24	285.881,889 426.037,485	21.304	24	285.881,889 426.037,485	1	285.881,384 426.041,669	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258- BUCOȘNIȚA
Nr. topografic:24, 25

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 838 Masurata: 849	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 25/04/1994		
Act Notarial nr. 1503, din 25/04/1994 emis de BNP SCHINTELE PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU MARIA-SOLOMIA, născ. Curescu, căs. cu Lungu Todor Mihai	A1, A1.1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) MICU MARTIN, și soția 2) MICU DOSIA	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022 , EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU MARIA-SOLOMIA, născ. Curescu, căs. cu Lungu Todor Mihai	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 838 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	25	
2	arabil	DA	469	-	-	24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.881,384 426.041,669	2	285.881,889 426.037,485	4.214
2	285.881,889 426.037,485	3	285.884,842 426.016,387	21.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.884,842 426.016,387	4	285.898,69 426.016,154	13.85
4	285.898,69 426.016,154	5	285.900,329 426.017,468	2.101
5	285.900,329 426.017,468	6	285.893,656 426.050,105	33.312
6	285.893,656 426.050,105	7	285.893,024 426.053,198	3.157
7	285.893,024 426.053,198	8	285.891,576 426.058,236	5.242
8	285.891,576 426.058,236	9	285.884,818 426.079,274	22.097
9	285.884,818 426.079,274	10	285.883,145 426.080,231	1.927
10	285.883,145 426.080,231	11	285.874,196 426.078,093	9.201
11	285.874,196 426.078,093	12	285.875,647 426.072,221	6.049
12	285.875,647 426.072,221	13	285.876,616 426.067,601	4.721
13	285.876,616 426.067,601	14	285.879,286 426.054,872	13.006
14	285.879,286 426.054,872	15	285.880,328 426.049,9	5.08
15	285.880,328 426.049,9	16	285.880,467 426.049,238	0.676
16	285.880,467 426.049,238	17	285.880,78 426.046,651	2.606
17	285.880,78 426.046,651	1	285.881,384 426.041,669	5.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:41

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31406	Din acte: 4.925 Masurata: 5.236	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20994 / 31/07/2015	
Act Normativ nr. 541bis, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 1146/31-07-2015 emis de Primaria Comunei Bucosnita;);	
B1	se infiinteaza cartea funciara 31406 a imobilului cu nr.cad.31406, in baza HG 532/2002 anexa 20, imobil rezultat din dezlipirea nr.top 41-cu destinatie drum (neinscris in nici o carte funciara)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 20, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA BUCOSNITA DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227645	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	285.892,495 426.084,191	17	285.890,545 426.090,12	6.241	17	285.890,545 426.090,12	18	285.890,801 426.091,29	1.198	18	285.890,801 426.091,29	19	285.900,408 426.099,59	12.696
19	285.900,408 426.099,59	20	285.910,948 426.109,119	14.209	20	285.910,948 426.109,119	21	285.919,003 426.116,383	10.847	21	285.919,003 426.116,383	22	285.931,38 426.124,386	14.739
22	285.931,38 426.124,386	23	285.942,114 426.131,017	12.617	23	285.942,114 426.131,017	24	285.946,816 426.135,077	6.212	24	285.946,816 426.135,077	25	285.951,282 426.137,986	5.33
25	285.951,282 426.137,986	26	285.958,115 426.141,088	7.504	26	285.958,115 426.141,088	27	285.961,365 426.154,141	13.452	27	285.961,365 426.154,141	28	285.954,805 426.149,11	8.267
28	285.954,805 426.149,11	29	285.938,033 426.137,144	20.603	29	285.938,033 426.137,144	30	285.916,055 426.121,922	26.735	30	285.916,055 426.121,922	31	285.894,065 426.107,16	26.485
31	285.894,065 426.107,16	32	285.879,98 426.096,588	17.611	32	285.879,98 426.096,588	33	285.870,821 426.085,933	14.05	33	285.870,821 426.085,933	34	285.843,912 426.080,1	27.534
34	285.843,912 426.080,1	35	285.801,029 426.060,351	47.212	35	285.801,029 426.060,351	36	285.787,731 426.048,842	17.587	36	285.787,731 426.048,842	37	285.771,238 426.035,708	21.084
37	285.771,238 426.035,708	38	285.738,318 426.031,265	33.218	38	285.738,318 426.031,265	39	285.707,478 426.033,248	30.904	39	285.707,478 426.033,248	40	285.686,818 426.037,945	21.187
40	285.686,818 426.037,945	41	285.662,439 426.048,499	26.565	41	285.662,439 426.048,499	42	285.653,973 426.052,117	9.207	42	285.653,973 426.052,117	43	285.638,938 426.059,705	16.841
43	285.638,938 426.059,705	44	285.607,669 426.067,253	32.167	44	285.607,669 426.067,253	45	285.582,334 426.076,585	26.999	45	285.582,334 426.076,585	46	285.577,641 426.076,347	4.699
46	285.577,641 426.076,347	47	285.572,025 426.074,355	5.959	47	285.572,025 426.074,355	48	285.569,174 426.072,644	3.325	48	285.569,174 426.072,644	49	285.567,457 426.069,91	3.228
49	285.567,457 426.069,91	50	285.566,803 426.066,061	3.904	50	285.566,803 426.066,061	51	285.565,306 426.053,181	12.967	51	285.565,306 426.053,181	52	285.561,256 426.037,591	16.107
52	285.561,256 426.037,591	53	285.560,191 426.033,49	4.237	53	285.560,191 426.033,49	54	285.553,097 426.015,53	19.31	54	285.553,097 426.015,53	55	285.544,91 426.005,97	12.587
55	285.544,91 426.005,97	56	285.535,765 425.991,43	17.177	56	285.535,765 425.991,43	57	285.526,452 425.982,112	13.174	57	285.526,452 425.982,112	58	285.522,135 425.979,726	4.932
58	285.522,135 425.979,726	59	285.516,971 425.978,641	5.277	59	285.516,971 425.978,641	60	285.511,825 425.978,448	5.15	60	285.511,825 425.978,448	61	285.505,941 425.977,183	6.018
61	285.505,941 425.977,183	62	285.497,618 425.973,523	9.092	62	285.497,618 425.973,523	63	285.495,272 425.972,847	2.441	63	285.495,272 425.972,847	64	285.494,436 425.970,064	2.906
64	285.494,436 425.970,064	65	285.482,763 425.948,716	24.331	65	285.482,763 425.948,716	66	285.486,219 425.951,243	4.281	66	285.486,219 425.951,243	67	285.490,721 425.954,258	5.418
67	285.490,721 425.954,258	68	285.494,418 425.956,217	4.184	68	285.494,418 425.956,217	69	285.503,025 425.960,874	9.786	69	285.503,025 425.960,874	70	285.511,137 425.965,18	9.184
70	285.511,137 425.965,18	71	285.514,573 425.967,004	3.89	71	285.514,573 425.967,004	72	285.520,525 425.969,106	6.312	72	285.520,525 425.969,106	73	285.526,888 425.972,829	7.372
73	285.526,888 425.972,829	74	285.534,164 425.978,512	9.232	74	285.534,164 425.978,512	75	285.534,623 425.978,871	0.583	75	285.534,623 425.978,871	76	285.534,216 425.979,52	0.766
76	285.534,216 425.979,52	77	285.540,348 425.986,812	9.528	77	285.540,348 425.986,812	78	285.541,265 425.988,9	2.28	78	285.541,265 425.988,9	79	285.543,725 425.992,631	4.469
79	285.543,725 425.992,631	80	285.544,44 425.993,217	0.924	80	285.544,44 425.993,217	81	285.548,247 425.996,145	4.803	81	285.548,247 425.996,145	82	285.547,665 425.996,884	0.941
82	285.547,665 425.996,884	83	285.550,373 425.999,521	3.78	83	285.550,373 425.999,521	84	285.558,0 426.006,931	10.634	84	285.558,0 426.006,931	85	285.567,17 426.015,752	12.724
85	285.567,17 426.015,752	86	285.568,96 426.027,962	12.341	86	285.568,96 426.027,962	87	285.570,131 426.035,608	7.735	87	285.570,131 426.035,608	88	285.571,246 426.040,939	5.446
88	285.571,246 426.040,939	89	285.571,942 426.044,269	3.402	89	285.571,942 426.044,269	90	285.572,844 426.048,583	4.407	90	285.572,844 426.048,583	91	285.576,376 426.064,24	16.05
91	285.576,376 426.064,24	92	285.577,429 426.064,962	1.277	92	285.577,429 426.064,962	93	285.577,792 426.064,946	0.363	93	285.577,792 426.064,946	94	285.585,134 426.063,33	7.518
94	285.585,134 426.063,33	95	285.593,384 426.061,484	8.454	95	285.593,384 426.061,484	96	285.596,989 426.060,677	3.694	96	285.596,989 426.060,677	97	285.605,268 426.058,848	8.479
97	285.605,268 426.058,848	98	285.613,463 426.057,058	8.388	98	285.613,463 426.057,058	99	285.628,044 426.053,356	15.044	99	285.628,044 426.053,356	100	285.633,263 426.051,158	5.663
100	285.633,263 426.051,158	101	285.636,649 426.049,605	3.725	101	285.636,649 426.049,605	102	285.651,307 426.043,108	16.033	102	285.651,307 426.043,108	103	285.659,552 426.039,703	8.92
103	285.659,552 426.039,703	104	285.666,264 426.036,947	7.256	104	285.666,264 426.036,947	105	285.686,279 426.028,231	21.83	105	285.686,279 426.028,231	106	285.686,439 426.028,2	0.163
106	285.686,439 426.028,2	107	285.691,68 426.027,205	5.335	107	285.691,68 426.027,205	108	285.695,972 426.026,537	4.344	108	285.695,972 426.026,537	109	285.697,404 426.026,421	1.437
109	285.697,404 426.026,421	110	285.709,125 426.024,609	11.86	110	285.709,125 426.024,609	111	285.713,476 426.023,956	4.4	111	285.713,476 426.023,956	112	285.716,736 426.023,675	3.272
112	285.716,736 426.023,675	113	285.730,597 426.023,3	13.866	113	285.730,597 426.023,3	114	285.743,879 426.023,346	13.282	114	285.743,879 426.023,346	115	285.757,72 426.023,689	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	285.757,72 426.023,689	116	285.769,996 426.024,831	12.329	116	285.769,996 426.024,831	117	285.781,388 426.025,997	11.452	117	285.781,388 426.025,997	118	285.782,772 426.026,247	1.406
118	285.782,772 426.026,247	119	285.785,987 426.026,916	3.284	119	285.785,987 426.026,916	120	285.785,858 426.028,076	1.167	120	285.785,858 426.028,076	121	285.785,915 426.028,396	0.325
121	285.785,915 426.028,396	122	285.787,503 426.035,761	7.534	122	285.787,503 426.035,761	123	285.789,297 426.040,149	4.741	123	285.789,297 426.040,149	124	285.791,516 426.042,5	3.233
124	285.791,516 426.042,5	1	285.797,546 426.048,485	8.496										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866-Buceșnița
Nr. topografic:21,22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 70, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 720 Masurata: 614	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 70, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 70, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 70, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 26/08/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1489, din 26/09/1980 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MICU PETRU, și soția, dom. în Buceșnița 2) MICU ANA, născ. Smăia, dom. în Buceșnița	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 833 DIN DATA DE 22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICU PETRU	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU PETRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

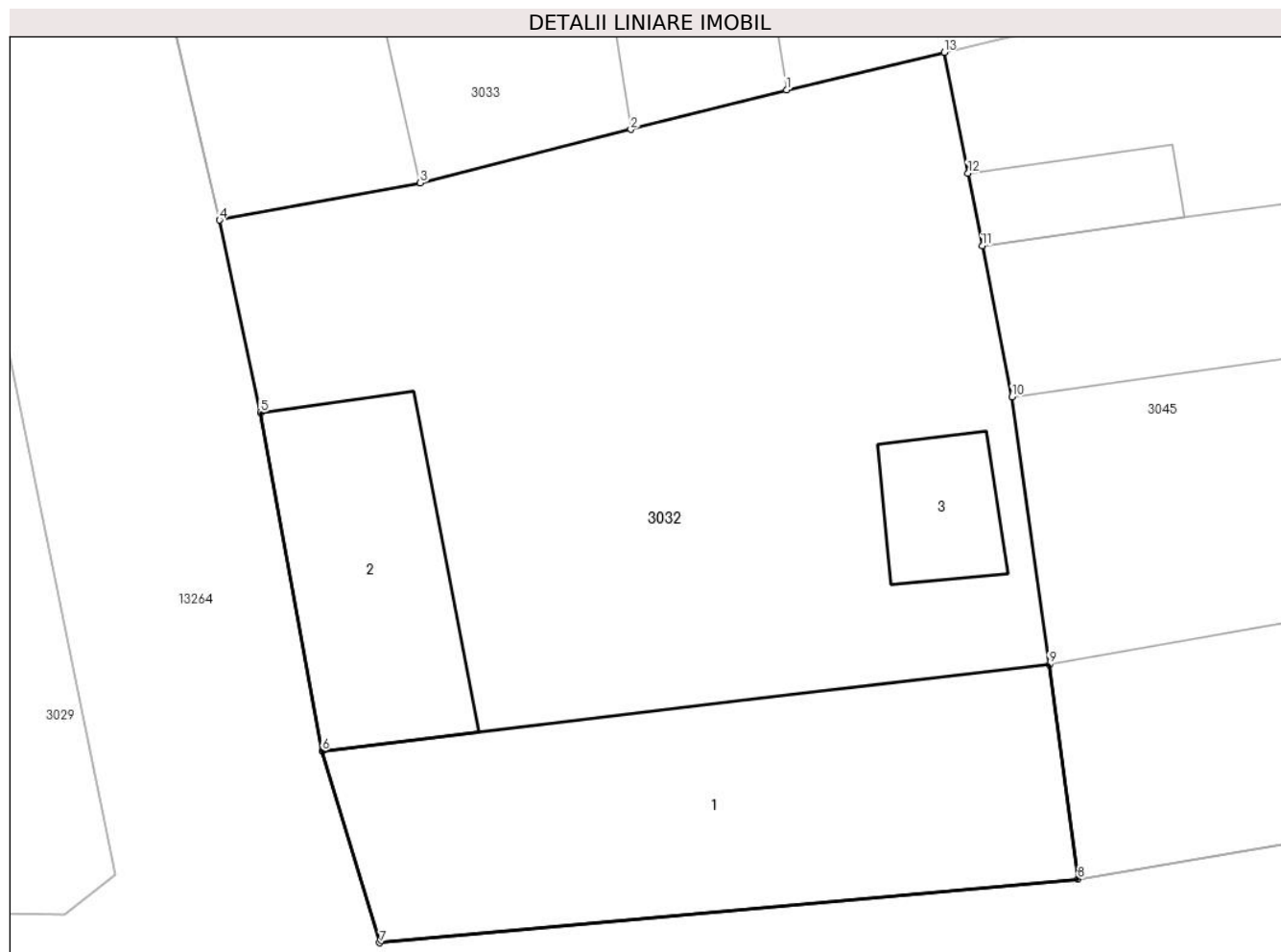
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 720 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	21,22	
2	arabil	DA	339	-	-	21,22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.922,273 426.043,107	2	285.917,187 426.041,814	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.917,187 426.041,814	3	285.910,304 426.040,071	7.1
3	285.910,304 426.040,071	4	285.903,743 426.038,852	6.673
4	285.903,743 426.038,852	5	285.905,082 426.032,563	6.43
5	285.905,082 426.032,563	6	285.907,1 426.021,509	11.237
6	285.907,1 426.021,509	7	285.908,983 426.015,238	6.548
7	285.908,983 426.015,238	8	285.931,793 426.017,323	22.905
8	285.931,793 426.017,323	9	285.930,857 426.024,335	7.074
9	285.930,857 426.024,335	10	285.929,637 426.033,074	8.824
10	285.929,637 426.033,074	11	285.928,666 426.038,01	5.031
11	285.928,666 426.038,01	12	285.928,2 426.040,385	2.42
12	285.928,2 426.040,385	13	285.927,424 426.044,333	4.024
13	285.927,424 426.044,333	1	285.922,273 426.043,107	5.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932-Bucoșnița
Nr. topografic:19/1,19/2, 20/1,20/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32362	Din acte: 693 Masurata: 672	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
609 / 01/01/1982		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1982 emis de - (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT.3949/08.11.2022 din 08.11.2022, emis de Andronache Renee Lidia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LAZAR MOISE, fiul def. Ioan	A1, A1.1
498 / 17/05/1989		
Act Notarial nr. 978, din 17/05/1989 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT.3949/08.11.2022 din 08.11.2022, emis de Andronache Renee Lidia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
32058 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1839, din 29/08/2018 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. 3949/08.11.2022 din 08.11.2022, emis de Andronache Renee Lidia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IMBRE MOISE-VALENTIN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) IMBRE MOISE-VALENTIN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LAZAR MOISE, fiul def. Ioan	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) IMBRE MOISE-VALENTIN, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32058 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 1839, din 29/08/2018 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. 3949/08.11.2022 din 08.11.2022, emis de Andronache Renee Lidia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și INTRETINERE, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1

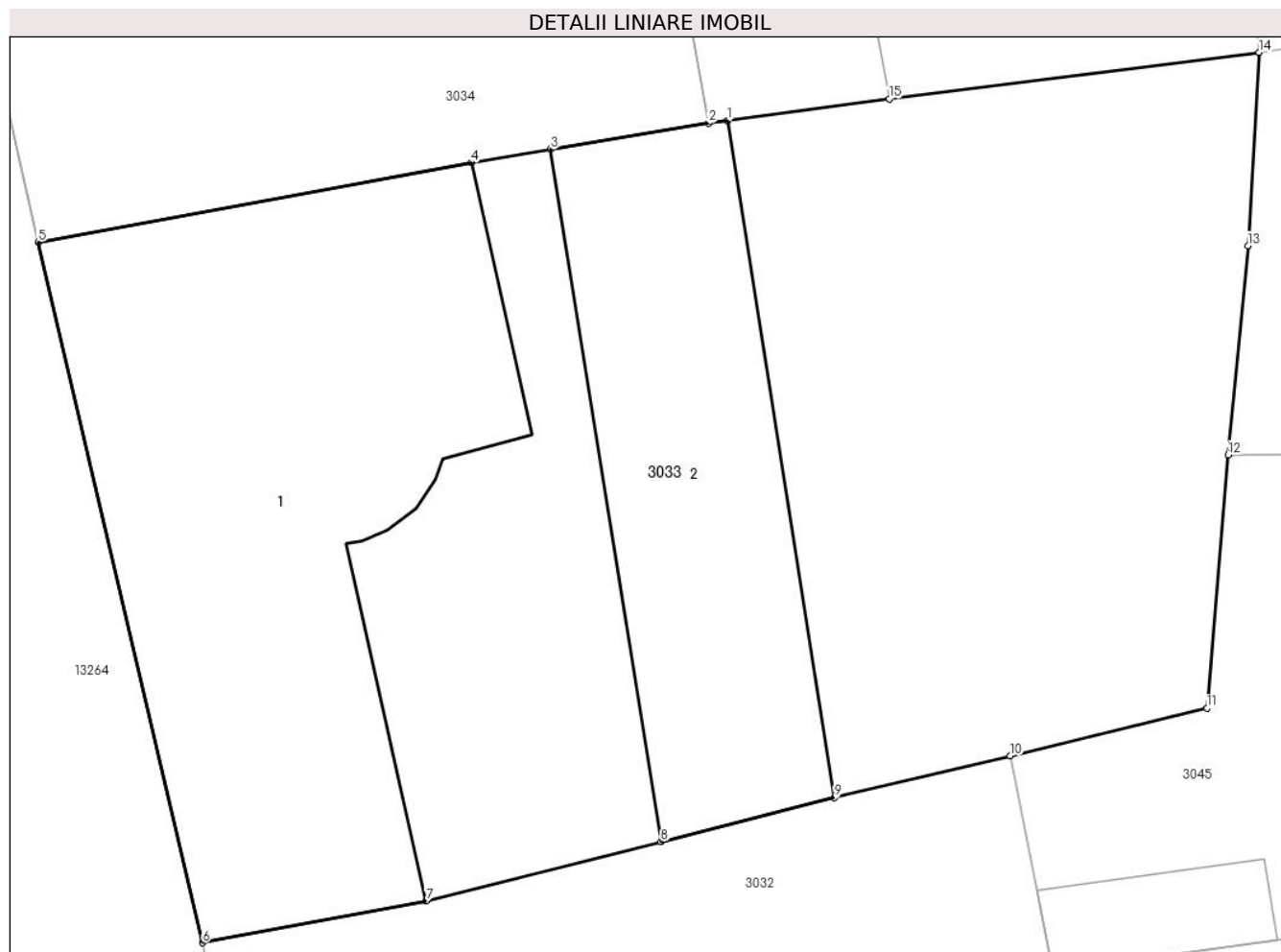
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) LAZĂR SOFICA	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI INTRETINERE, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) LAZĂR SOFICA	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garantie pentru realizarea creantei intretinerii, in favoarea: 1) LAZĂR SOFICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32362	Din acte: 693 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	19/1,19/2, 20/1,20/2	
2	arabil	DA	262	-	-	19/1,19/2, 20/1,20/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.919,136 426.062,956	2	285.918,583 426.062,882	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.918,583 426.062,882	3	285.913,957 426.062,112	4.69
3	285.913,957 426.062,112	4	285.911,622 426.061,723	2.367
4	285.911,622 426.061,723	5	285.898,931 426.059,395	12.903
5	285.898,931 426.059,395	6	285.903,743 426.038,852	21.099
6	285.903,743 426.038,852	7	285.910,304 426.040,071	6.673
7	285.910,304 426.040,071	8	285.917,187 426.041,814	7.1
8	285.917,187 426.041,814	9	285.922,273 426.043,107	5.248
9	285.922,273 426.043,107	10	285.927,424 426.044,333	5.295
10	285.927,424 426.044,333	11	285.933,192 426.045,727	5.934
11	285.933,192 426.045,727	12	285.933,815 426.053,156	7.455
12	285.933,815 426.053,156	13	285.934,396 426.059,291	6.162
13	285.934,396 426.059,291	14	285.934,722 426.064,955	5.673
14	285.934,722 426.064,955	15	285.923,885 426.063,596	10.922
15	285.923,885 426.063,596	1	285.919,136 426.062,956	4.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57-Buceșnița
Nr. topografic:17,18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		490	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 07/06/1958		
Act Notarial nr. 389, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JURJĂ ROMANITA, fiica lui Serafin	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 837 DIN DATA DE 22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notea posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGOMIR MIHAI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

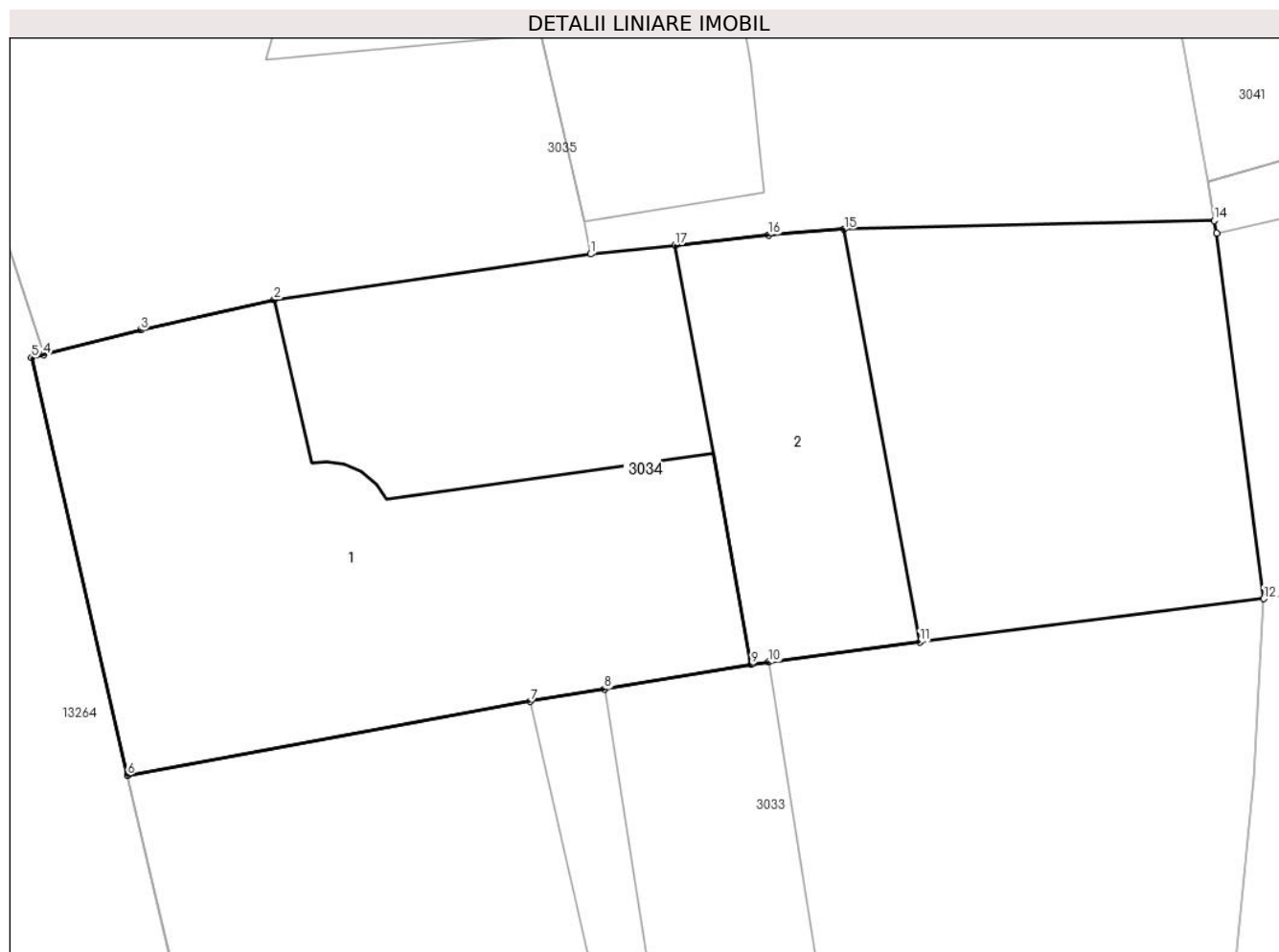
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	17,18	
2	arabil	DA	142	-	-	17,18	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.913,521 426.075,806	2	285.903,559 426.074,364	10.066
2	285.903,559 426.074,364	3	285.899,348 426.073,407	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.899,348 426.073,407	4	285.896,298 426.072,633	3.147
4	285.896,298 426.072,633	5	285.895,914 426.072,536	0.396
5	285.895,914 426.072,536	6	285.898,931 426.059,395	13.483
6	285.898,931 426.059,395	7	285.911,622 426.061,723	12.903
7	285.911,622 426.061,723	8	285.913,957 426.062,112	2.367
8	285.913,957 426.062,112	9	285.918,583 426.062,882	4.69
9	285.918,583 426.062,882	10	285.919,136 426.062,956	0.558
10	285.919,136 426.062,956	11	285.923,885 426.063,596	4.792
11	285.923,885 426.063,596	12	285.934,722 426.064,955	10.922
12	285.934,722 426.064,955	13	285.933,232 426.076,457	11.598
13	285.933,232 426.076,457	14	285.933,167 426.076,853	0.401
14	285.933,167 426.076,853	15	285.921,508 426.076,58	11.662
15	285.921,508 426.076,58	16	285.919,118 426.076,407	2.396
16	285.919,118 426.076,407	17	285.916,182 426.076,083	2.954
17	285.916,182 426.076,083	1	285.913,521 426.075,806	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282-Bucoșnița
Nr. topografic:15,16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.138	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 73, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2160 / 06/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467, din 06/10/1933 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/20 1) ICONIA RADOIA , (fiica lui Gheorghe) dom. în Bucosnița	A1, A1.1, A1.2
52 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/2000 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/20 1) RADOIA GHEORGHE , nep. de fiu si leg.	A1, A1.1, A1.2
1446 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 896, din 15/03/2005 emis de BNP SIMESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/20 1) RADOIA MARTIN , a lui Gheorghe, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) RADOIA MARIA 2) RADOIA MARTIN , și soția	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

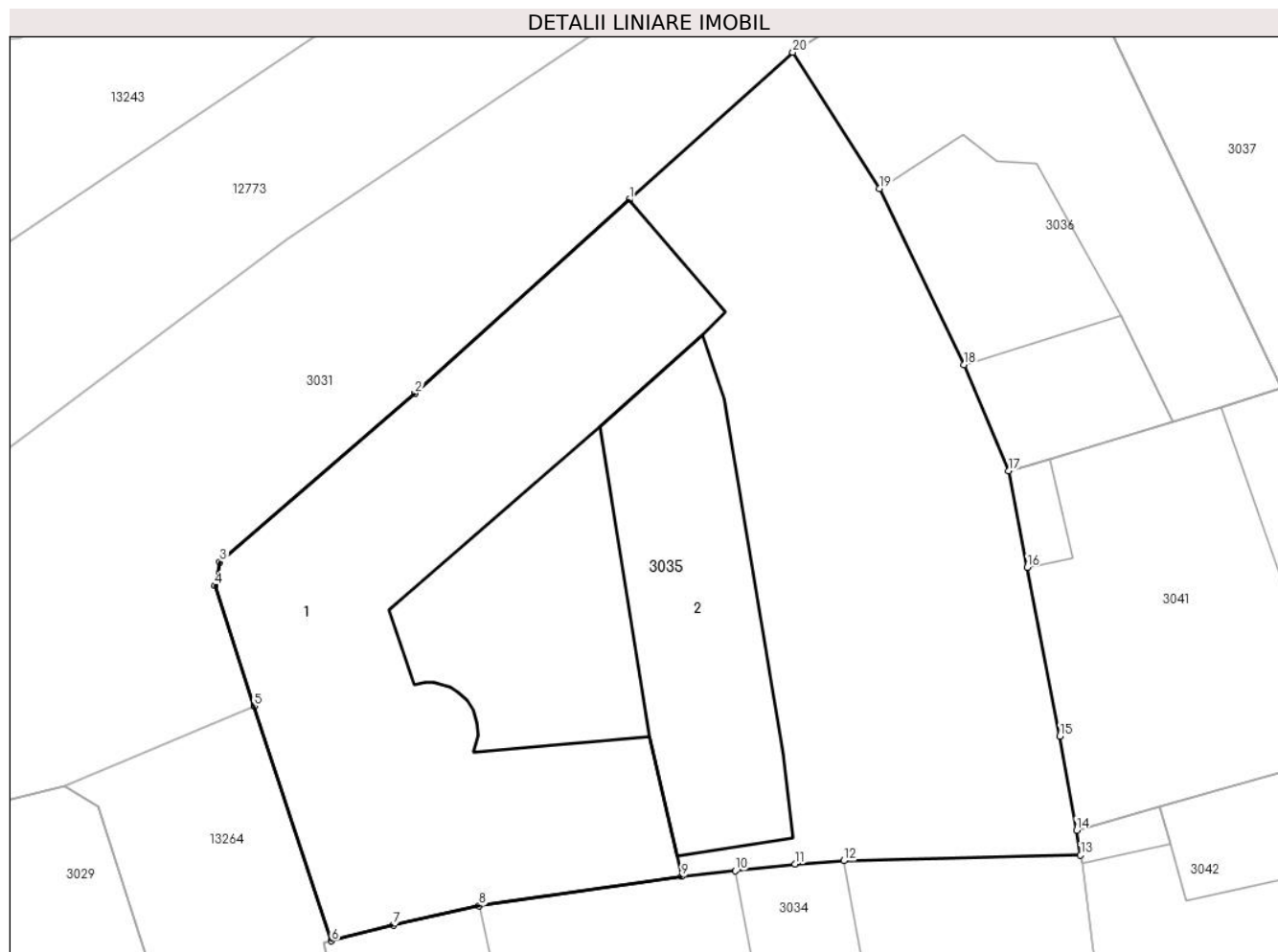
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1446 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 896, din 15/03/2005 emis de BNP SIMESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/20 1) RADOIA MARTIN , și soția 2) RADOIA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	15,16	
2	arabil	DA	476	-	-	15,16	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	396	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.910,948 426.109,119	2	285.900,408 426.099,59	14.209
2	285.900,408 426.099,59	3	285.890,801 426.091,29	12.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.890,801 426.091,29	4	285.890,545 426.090,12	1.198
4	285.890,545 426.090,12	5	285.892,495 426.084,191	6.241
5	285.892,495 426.084,191	6	285.896,298 426.072,633	12.168
6	285.896,298 426.072,633	7	285.899,348 426.073,407	3.147
7	285.899,348 426.073,407	8	285.903,559 426.074,364	4.318
8	285.903,559 426.074,364	9	285.913,521 426.075,806	10.066
9	285.913,521 426.075,806	10	285.916,182 426.076,083	2.675
10	285.916,182 426.076,083	11	285.919,118 426.076,407	2.954
11	285.919,118 426.076,407	12	285.921,508 426.076,58	2.396
12	285.921,508 426.076,58	13	285.933,167 426.076,853	11.662
13	285.933,167 426.076,853	14	285.932,964 426.078,081	1.245
14	285.932,964 426.078,081	15	285.932,138 426.082,719	4.711
15	285.932,138 426.082,719	16	285.930,544 426.091,026	8.459
16	285.930,544 426.091,026	17	285.929,634 426.095,768	4.829
17	285.929,634 426.095,768	18	285.927,436 426.101,006	5.68
18	285.927,436 426.101,006	19	285.923,263 426.109,673	9.619
19	285.923,263 426.109,673	20	285.919,003 426.116,383	7.948
20	285.919,003 426.116,383	1	285.910,948 426.109,119	10.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514,895-Buceșnița
Nr. topografic:11,13/1/b, 14/1/b,12,13/2,
14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 398 Masurata: 349	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 28/05/1958		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SMAIA NICOLAE, și soției sale, dom. în Buceșnița, nr. 75 2) SMAIA ELENA, născ. Micu, dom. în Buceșnița, nr. 75	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMAIA NICOLAE, și soției sale, dom. în Buceșnița, nr. 75 2) SMAIA ELENA, născ. Micu, dom. în Buceșnița, nr. 75	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

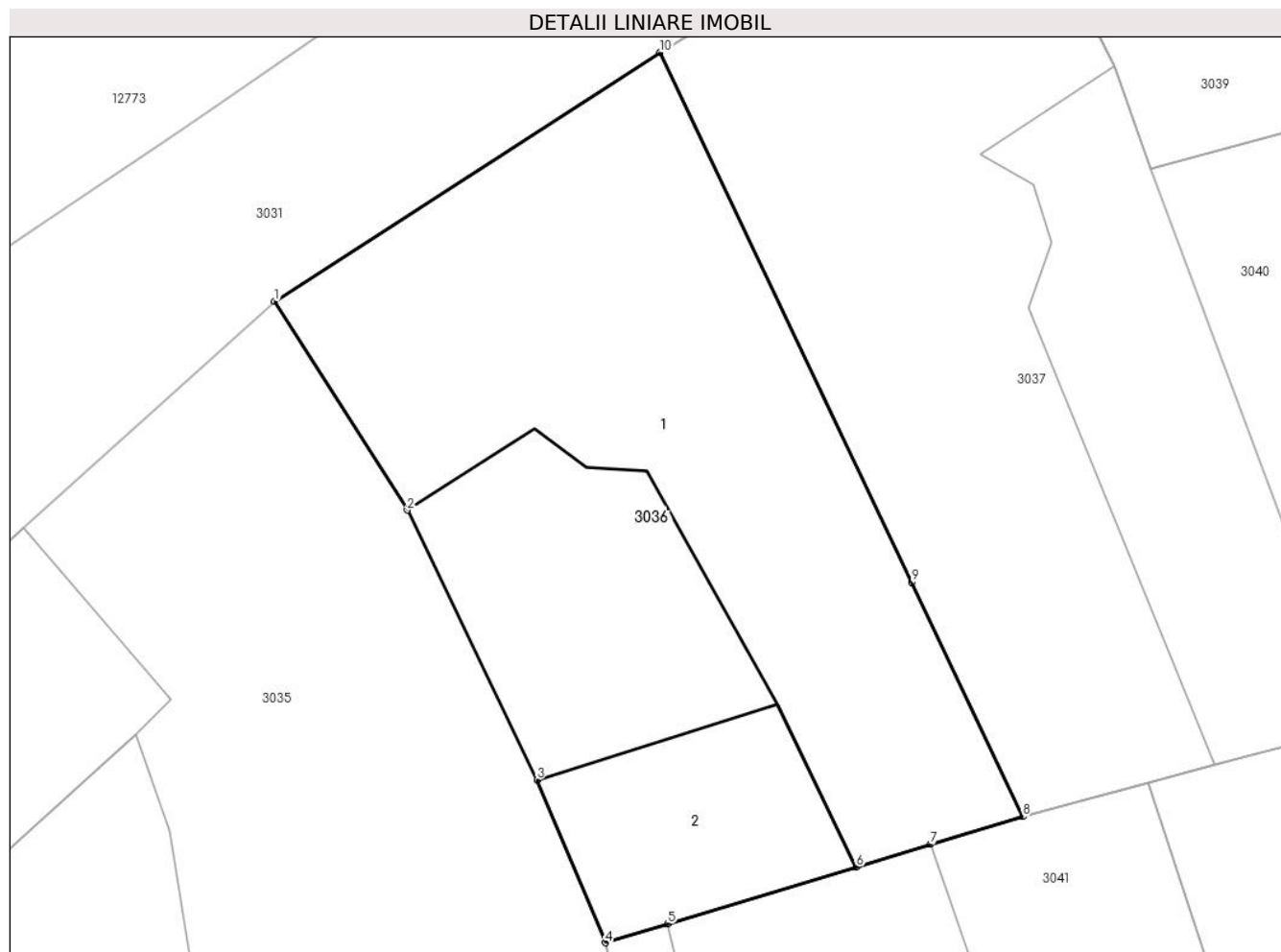
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 398 Masurata: 349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	11,13/1/b, 14/1/b,12,13 /2,14/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.919,003 426.116,383	2	285.923,263 426.109,673	7.948
2	285.923,263 426.109,673	3	285.927,436 426.101,006	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.927,436 426.101,006	4	285.929,634 426.095,768	5.68
4	285.929,634 426.095,768	5	285.931,642 426.096,376	2.098
5	285.931,642 426.096,376	6	285.937,701 426.098,209	6.33
6	285.937,701 426.098,209	7	285.940,091 426.098,932	2.497
7	285.940,091 426.098,932	8	285.943,052 426.099,828	3.094
8	285.943,052 426.099,828	9	285.939,474 426.107,356	8.335
9	285.939,474 426.107,356	10	285.931,38 426.124,386	18.856
10	285.931,38 426.124,386	1	285.919,003 426.116,383	14.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341-Buceșnița
Nr. topografic:10,13/1/a, 14/1/a

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30051	354	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8501 / 05/05/2010	
Act Notarial nr. 1066, din 30/04/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT MARIANA, necasatorita
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

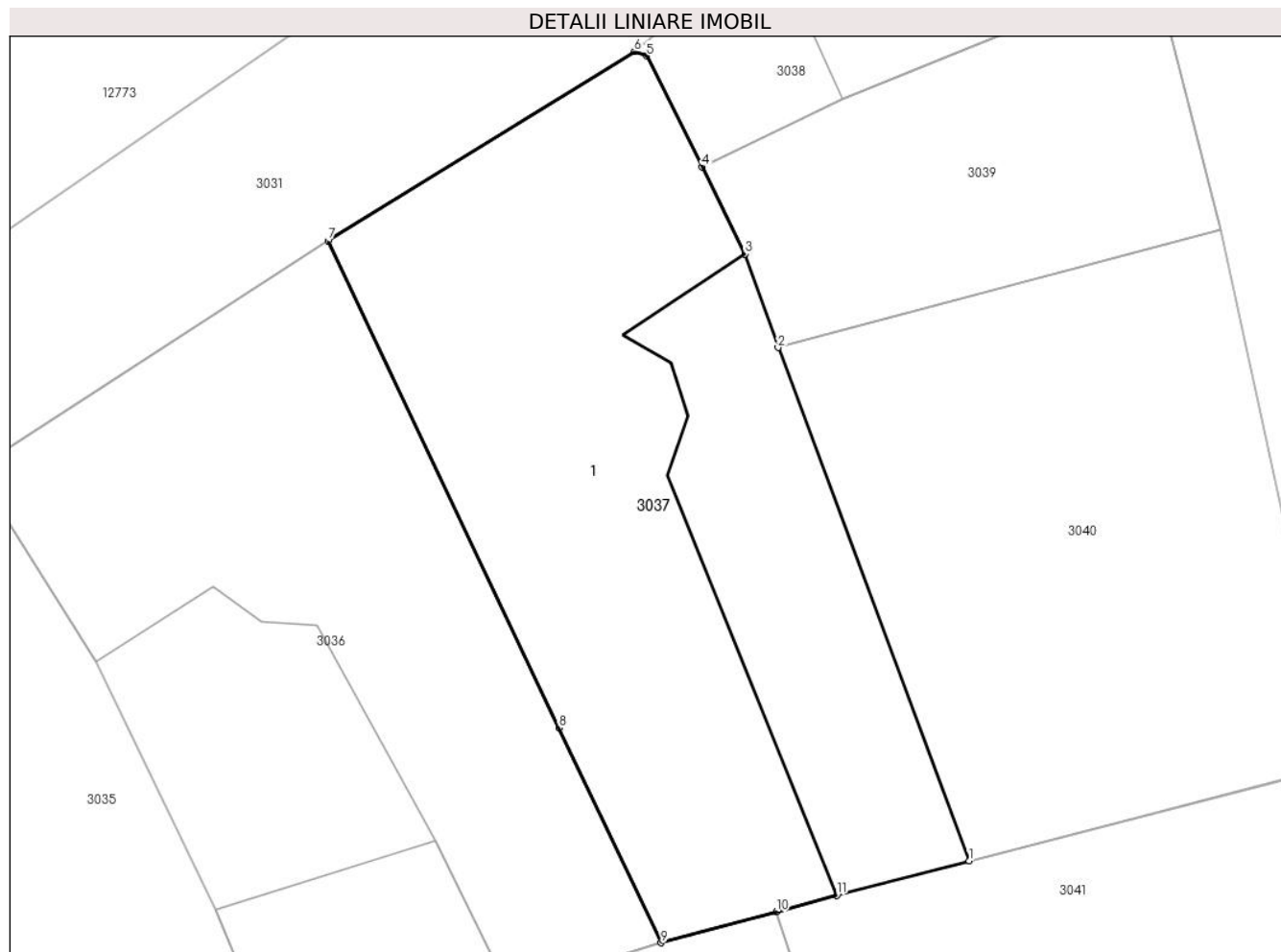
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30051	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	10,13/1/a, 14/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.953,851 426.102,691	2	285.947,146 426.120,653	19.173
2	285.947,146 426.120,653	3	285.945,995 426.123,932	3.475
3	285.945,995 426.123,932	4	285.944,479 426.126,976	3.401
4	285.944,479 426.126,976	5	285.942,545 426.130,859	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.942,545 426.130,859	6	285.942,114 426.131,017	0.459
6	285.942,114 426.131,017	7	285.931,38 426.124,386	12.617
7	285.931,38 426.124,386	8	285.939,474 426.107,356	18.856
8	285.939,474 426.107,356	9	285.943,052 426.099,828	8.335
9	285.943,052 426.099,828	10	285.947,088 426.100,916	4.18
10	285.947,088 426.100,916	11	285.949,212 426.101,489	2.2
11	285.949,212 426.101,489	1	285.953,851 426.102,691	4.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:625-Buceșnița

Nr. topografic:9/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 29/03/1968		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BELCIU NISTOR, și soția, dom. în Vălișoara, nr. 201 2) BELCIU ELISABETA, născ. Oprea, dom. în Vălișoara, nr. 201	A1, A1.1
382 / 12/04/1989		
Act Notarial nr. 756, din 12/04/1989 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ (ACT NOTARIAL NR.459 DIN 1988, EMIS DE NOTARIAT CARANSEBEȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BELCIU ELISAVETA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BELCIU VASILE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IANOSSEL ICONIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BELCIU NISTORELA, min.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 834 DIN DATA DE 22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.18 DIN DATA DE 24.09.2002, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BELCIU GHEORGHE-VASILE, și soția 2) BELCIU RAMONA-VASILE, și soția	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

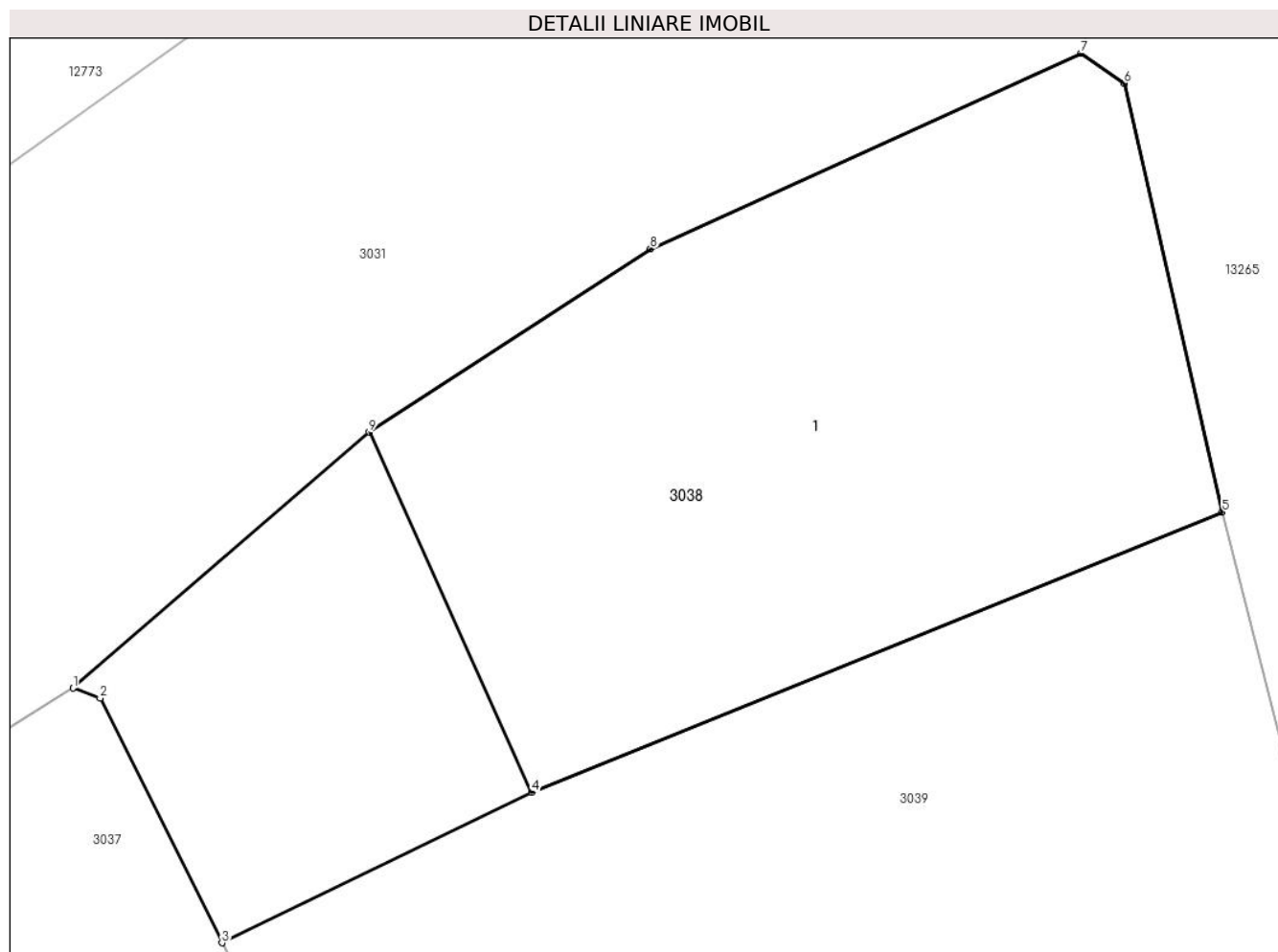
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	-	-	10,13/1/a, 14/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.942,114 426.131,017	2	285.942,545 426.130,859	0.459
2	285.942,545 426.130,859	3	285.944,479 426.126,976	4.338
3	285.944,479 426.126,976	4	285.949,399 426.129,358	5.466
4	285.949,399 426.129,358	5	285.960,363 426.133,809	11.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.960,363 426.133,809	6	285.958,804 426.140,611	6.978
6	285.958,804 426.140,611	7	285.958,115 426.141,088	0.838
7	285.958,115 426.141,088	8	285.951,282 426.137,986	7.504
8	285.951,282 426.137,986	9	285.946,816 426.135,077	5.33
9	285.946,816 426.135,077	1	285.942,114 426.131,017	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:623,624-Buceșnița
Nr. topografic:8/1,9/2, PARTE DIN 8/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 101 Masurata: 135	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 02/06/1998		
Act Notarial nr. 258, din 02/06/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU BUJOREL GABRIEL, nep de fiu	A1, A1.1
3161 / 02/06/1998		
Act Notarial nr. 1790, din 02/06/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept întreținere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU BUJOREL GABRIEL, și soția 2) OLARIU SAFIRA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

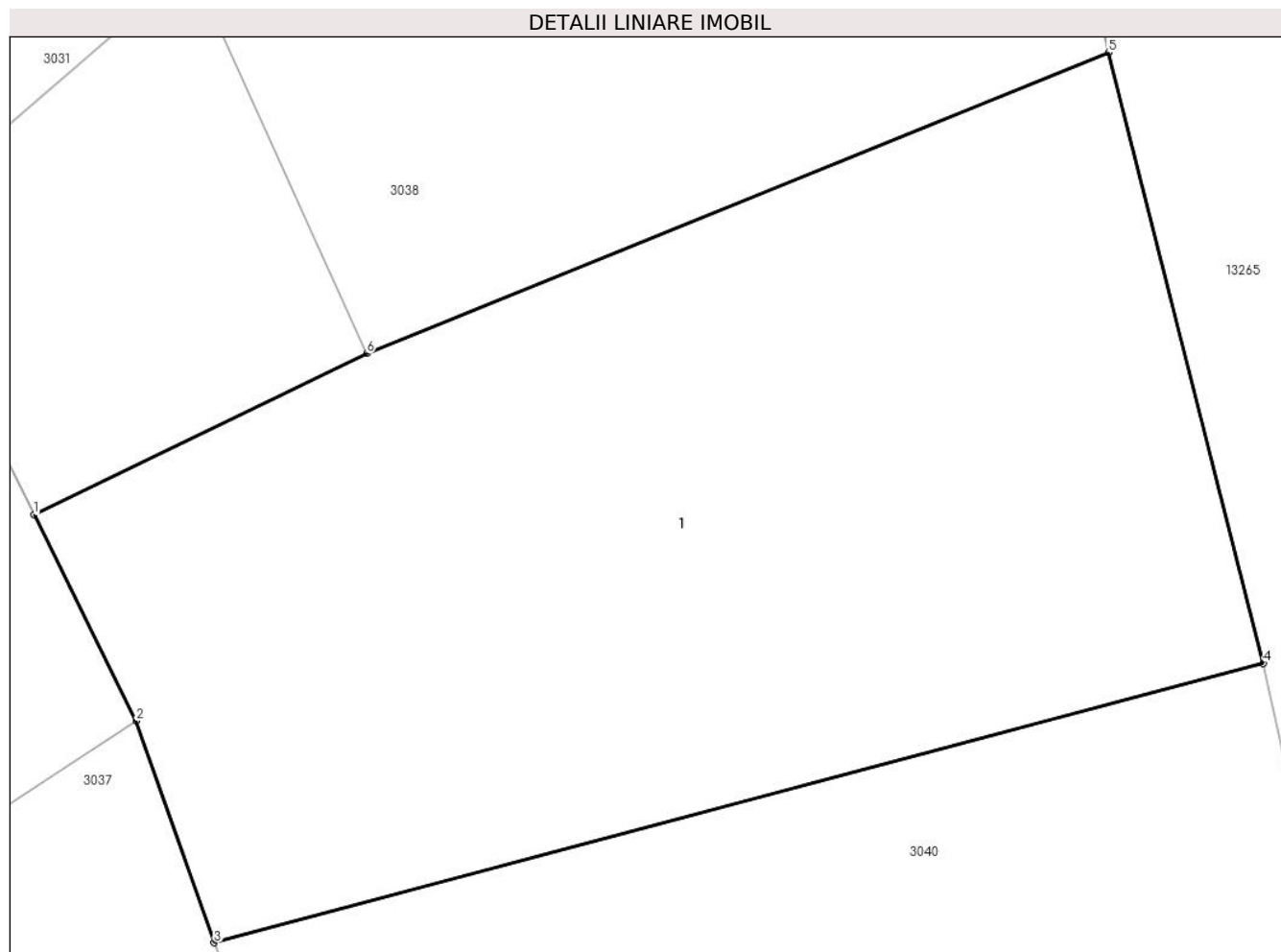
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3161 / 02/06/1998		
Act Notarial nr. 1790, din 02/06/1998 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLARIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 101 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	-	-	8/1,9/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.944,479 426.126,976	2	285.945,995 426.123,932	3.401
2	285.945,995 426.123,932	3	285.947,146 426.120,653	3.475
3	285.947,146 426.120,653	4	285.962,651 426.124,784	16.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.962,651 426.124,784	5	285.960,363 426.133,809	9.311
5	285.960,363 426.133,809	6	285.949,399 426.129,358	11.833
6	285.949,399 426.129,358	1	285.944,479 426.126,976	5.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:624-Buceșnița
Nr. topografic:8/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32016	Din acte: 331 Masurata: 280	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24875 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 16354, din 14/07/2017 emis de OCPI CS (act administrativ nr 1042 din 27.10.2017, emis de Primaria com Bucosnita, CS);		
B2	In seria rangului 460/1950 c.f. - S-a notat interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: 1) GODEAN SOLOMIA , nascuta Cucu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 26624/2014 c.f. - cu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJERIȚĂ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

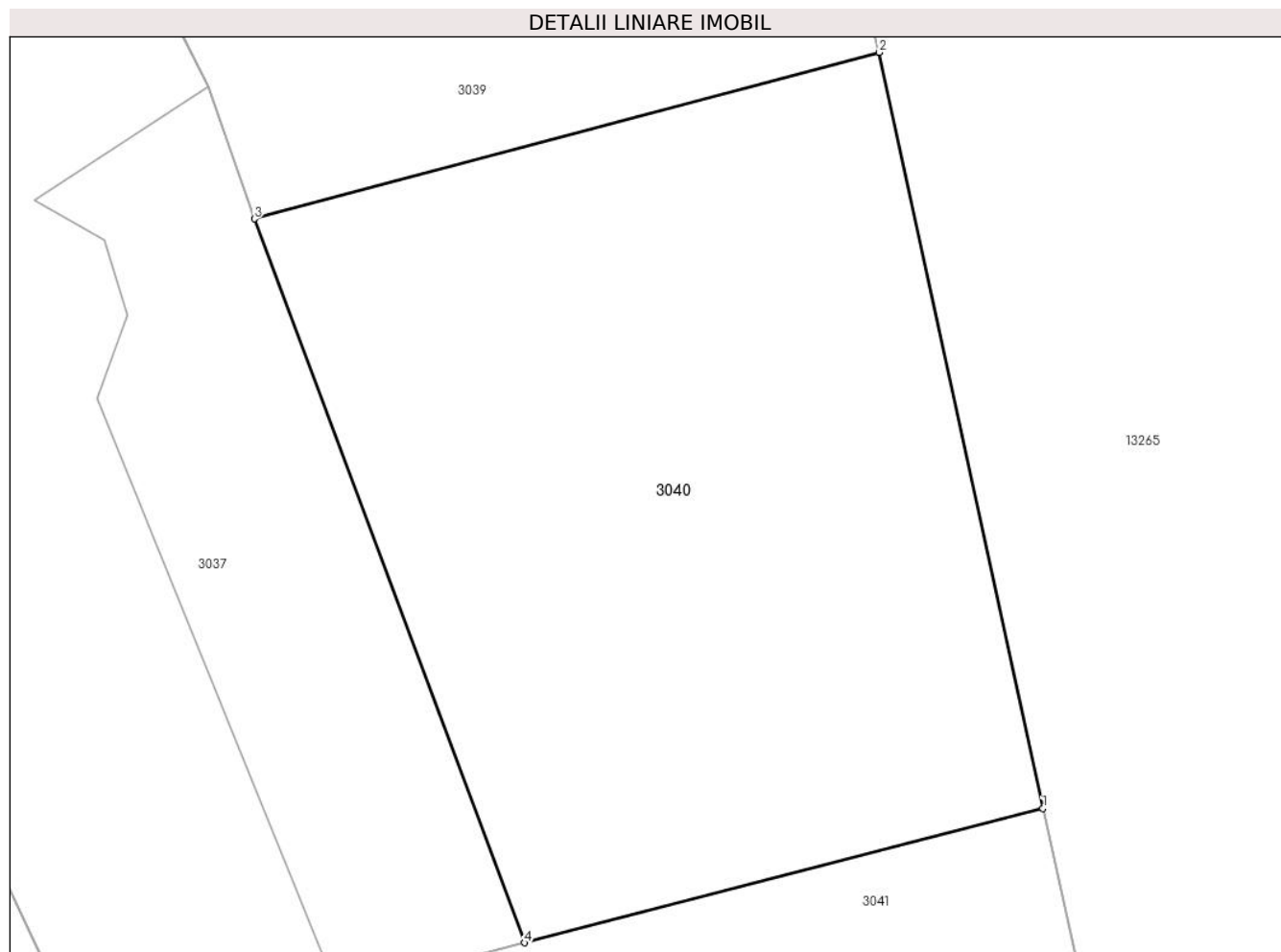
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32016	Din acte: 331 Masurata: 280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	-	-	8/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.966,708 426.106,022	2	285.962,651 426.124,784	19.196
2	285.962,651 426.124,784	3	285.947,146 426.120,653	16.046
3	285.947,146 426.120,653	4	285.953,851 426.102,691	19.173
4	285.953,851 426.102,691	1	285.966,708 426.106,022	13.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834-Bucoșnița
Nr. topografic:6/2,7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 757 Masurata: 713	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 0, din 23/09/1963 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) LAZĂR GHEORGHE, și soția 2) LAZĂR MARIA, născ. Seracina OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
Act Notarial nr. 0, din 29/04/1969 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) LAZĂR GHEORGHE, și soția 2) LAZĂR MARIA, născ. Seracina OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) LAZĂR MARIA, născ. Seracina 2) LAZĂR GHEORGHE, și soția OBSERVATII: bun comun	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) LAZĂR MARIA, născ. Seracina 2) LAZĂR GHEORGHE, și soția OBSERVATII: bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 757 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	6/2,7/2	
2	arabil	DA	102	-	-	6/2,7/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.946,036 426.081,794	2	285.952,931 426.083,322	7.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.952,931 426.083,322	3	285.962,041 426.085,37	9.337
3	285.962,041 426.085,37	4	285.970,781 426.087,896	9.098
4	285.970,781 426.087,896	5	285.966,708 426.106,022	18.578
5	285.966,708 426.106,022	6	285.953,851 426.102,691	13.281
6	285.953,851 426.102,691	7	285.949,212 426.101,489	4.792
7	285.949,212 426.101,489	8	285.947,088 426.100,916	2.2
8	285.947,088 426.100,916	9	285.943,052 426.099,828	4.18
9	285.943,052 426.099,828	10	285.940,091 426.098,932	3.094
10	285.940,091 426.098,932	11	285.937,701 426.098,209	2.497
11	285.937,701 426.098,209	12	285.931,642 426.096,376	6.33
12	285.931,642 426.096,376	13	285.929,634 426.095,768	2.098
13	285.929,634 426.095,768	14	285.930,544 426.091,026	4.829
14	285.930,544 426.091,026	15	285.932,138 426.082,719	8.459
15	285.932,138 426.082,719	16	285.932,964 426.078,081	4.711
16	285.932,964 426.078,081	17	285.937,066 426.079,247	4.264
17	285.937,066 426.079,247	1	285.946,036 426.081,794	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239-Buceșnița
Nr. topografic:6/1,7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 79A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 578 Masurata: 573	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 79A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 79A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 26/09/1963		
Act Notarial nr. 0, din 23/09/1963 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUREA VASILE, căs. cu Curea Melania născ. Micu	A1, A1.1
2936 / 18/07/1996		
Act Notarial nr. 187, din 01/01/1987 emis de n.p Maria Lăpădat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) HURDUZEU FRUZINA, născ. Curea, fiica def.	A1, A1.1
3786 / 24/09/1996		
Act Notarial nr. 1938, din 01/01/1996 emis de n.p Maria Lăpădat;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) HURDUZEU GHEORGHE, și soția 2) HURDUZEU FRUZINA, născ. Curea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) CUREA VASILE, căs. cu Curea Melania născ. Micu	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) HURDUZEU FRUZINA, născ. Curea, fiica def.	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) HURDUZEU GHEORGHE, și soția 2) HURDUZEU FRUZINA, născ. Curea	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

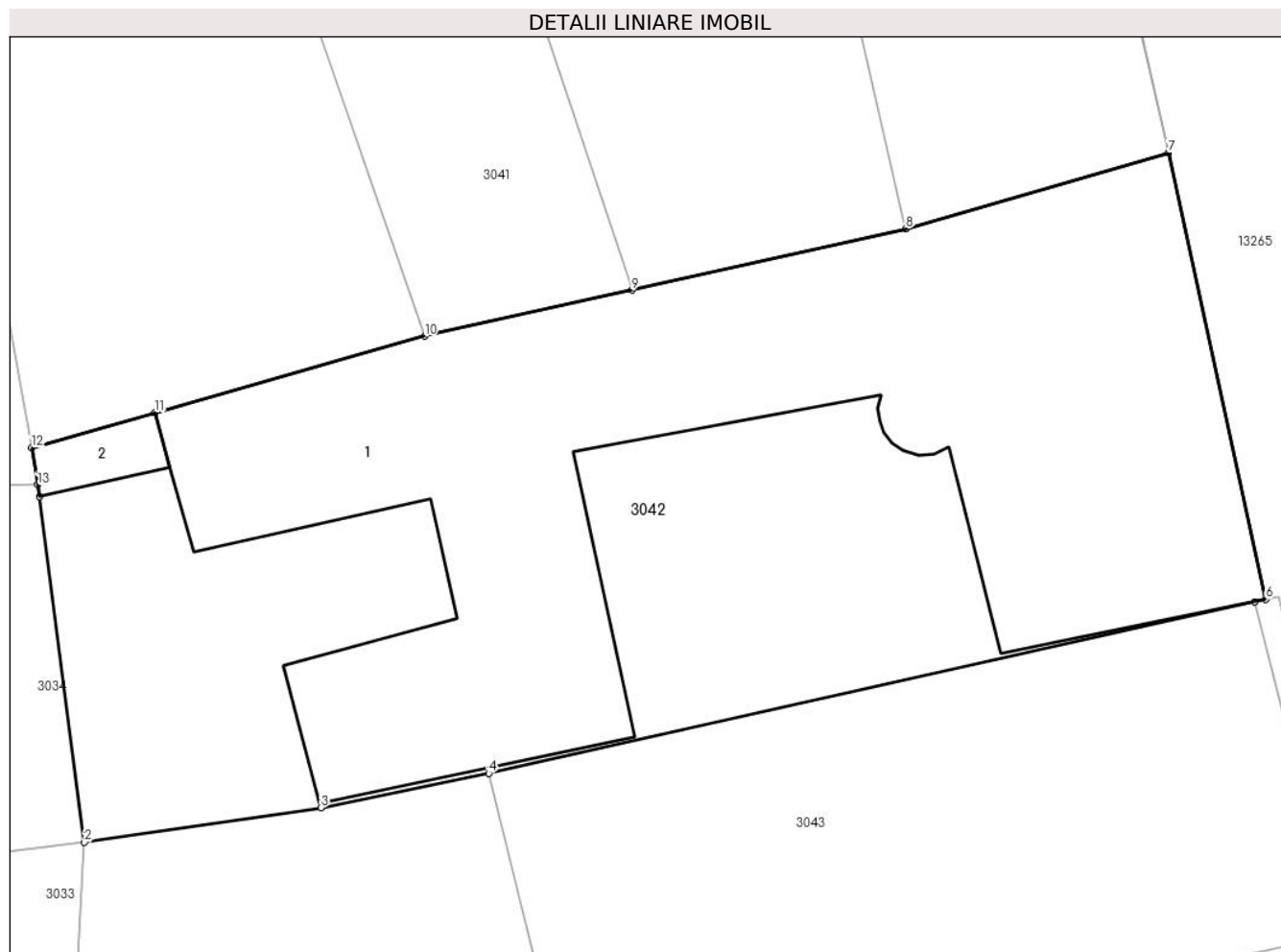
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 578 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	6/1,7/1	
2	arabil	DA	105	-	-	6/1,7/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.933,232 426.076,457	2	285.934,722 426.064,955	11.598
2	285.934,722 426.064,955	3	285.942,589 426.066,107	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.942,589 426.066,107	4	285.948,167 426.067,251	5.694
4	285.948,167 426.067,251	5	285.973,663 426.072,968	26.129
5	285.973,663 426.072,968	6	285.974,016 426.073,048	0.362
6	285.974,016 426.073,048	7	285.970,781 426.087,896	15.196
7	285.970,781 426.087,896	8	285.962,041 426.085,37	9.098
8	285.962,041 426.085,37	9	285.952,931 426.083,322	9.337
9	285.952,931 426.083,322	10	285.946,036 426.081,794	7.062
10	285.946,036 426.081,794	11	285.937,066 426.079,247	9.325
11	285.937,066 426.079,247	12	285.932,964 426.078,081	4.264
12	285.932,964 426.078,081	13	285.933,167 426.076,853	1.245
13	285.933,167 426.076,853	1	285.933,232 426.076,457	0.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86,953-Bucoșnița
Nr. topografic:5, PARTE DIN 2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32729	Din acte: 748 Masurata: 768	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; CAMIN CULTURAL P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
622 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2021 emis de Schinteie Petru;		
B1	Se infiinteaza cf. 32729 a imobilului cu nr. cad. 32729/Bucoșnița ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.32093\cf.32093; -- nr.cad.32675\cf.32675;	A1
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 20, Pozitia 1, dobandit prin Lege, cota actuala 571/748, cota initiala 571/748 1) COMUNA BUCOSNITA DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32093/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 26481 din 17/11/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22818, din 08/09/2011 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 19322/14-06-2011 emis de BCPI CARANSEBES; act administrativ nr. 912/20-09-2011 emis de PRIMARIA BUCOSNITA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului nr. 9267/1913 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 177/748, cota initiala 177/748 1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32675/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 20584 din 31/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30373/Bucoșnița, inscrisa prin incheierea nr. 23775 din 21/09/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2021 emis de Schinteie Petru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului nr. 26481/2017 c.f. - in baza H.G. 532/2002, Anexa 20, Pozitia 1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

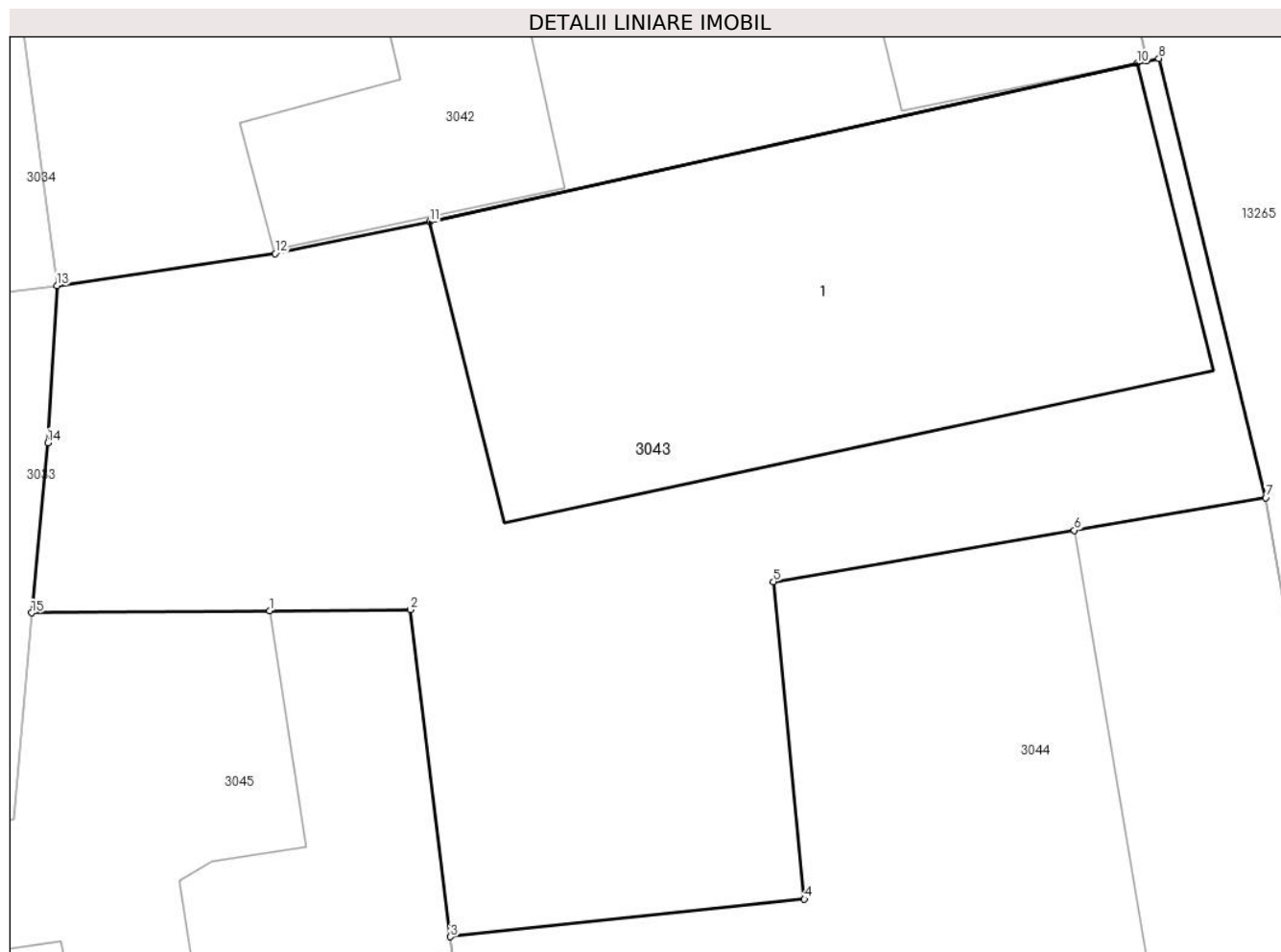
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32729	Din acte: 748 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	-	-	5, PARTE DIN 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; CAMIN CULTURAL P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.942,402 426.053,23	2	285.947,47 426.053,273	5.068
2	285.947,47 426.053,273	3	285.948,909 426.041,483	11.877
3	285.948,909 426.041,483	4	285.961,674 426.042,838	12.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.961,674 426.042,838	5	285.960,559 426.054,284	11.5
5	285.960,559 426.054,284	6	285.971,404 426.056,132	11.001
6	285.971,404 426.056,132	7	285.978,304 426.057,308	6.999
7	285.978,304 426.057,308	8	285.974,451 426.073,145	16.299
8	285.974,451 426.073,145	9	285.974,016 426.073,048	0.446
9	285.974,016 426.073,048	10	285.973,663 426.072,968	0.362
10	285.973,663 426.072,968	11	285.948,167 426.067,251	26.129
11	285.948,167 426.067,251	12	285.942,589 426.066,107	5.694
12	285.942,589 426.066,107	13	285.934,722 426.064,955	7.951
13	285.934,722 426.064,955	14	285.934,396 426.059,291	5.673
14	285.934,396 426.059,291	15	285.933,815 426.053,156	6.162
15	285.933,815 426.053,156	1	285.942,402 426.053,23	8.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86-Buceșnița
Nr. topografic:1, PARTE DIN 2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32674	837	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; S. construita la sol:417 mp; Imobilul cu nr.81, Sediul Primarie si Scoala Generala Sistem Constructiv:Fundatii beton,zidarie portanta, Plansee din lemn,sarpanta lemn,invelitoare tigla. An constructie :1972 Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. construita la sol:37 mp; Anexa-Grup Sanitar Scoala; Sistem Constructiv:Fundatii beton, zidarie portanta,Plansee din lemn,sarpanta lemn,invelitoare tigla. An constructie :2000 Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20584 / 31/08/2020	
Act Administrativ nr. 22818, din 08/09/2011 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 19322/14-06-2011 emis de BCPI CARANSEBES; act administrativ nr. 912/20-09-2011 emis de PRIMARIA BUCOSNITA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului nr.9267/1913, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30373/Buceșnița, inscrisa prin incheierea nr. 23775 din 21/09/2011;</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:999999999999

C. Partea III. SARCINI .

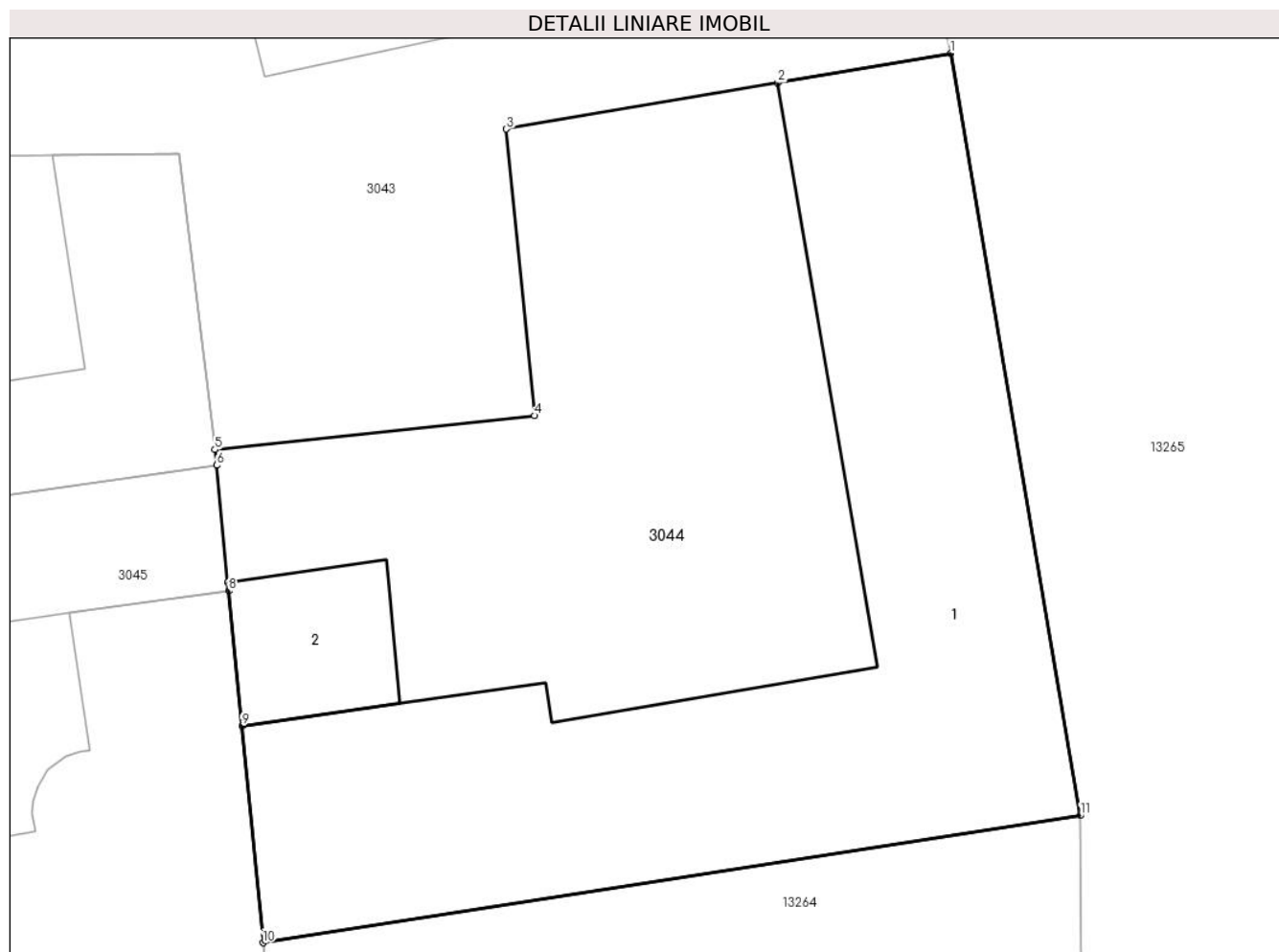
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32674	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	-	-	1, PARTE DIN 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; S. construita la sol:417 mp; Imobilul cu nr.81, Sediul Primariei și Școala Generală Sistem Constructiv:Fundații beton,zidărie portanta, Planșee din lemn,sarpanta lemn,invelitoare tigla. An construcție :1972 Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. construita la sol:37 mp; Anexa-Grup Sanitar Școala; Sistem Constructiv:Fundații beton, zidărie portanta,Planșee din lemn,sarpanta lemn,invelitoare tigla. An construcție :2000 Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.978,304 426.057,308	2	285.971,404 426.056,132	6.999
2	285.971,404 426.056,132	3	285.960,559 426.054,284	11.001
3	285.960,559 426.054,284	4	285.961,674 426.042,838	11.5
4	285.961,674 426.042,838	5	285.948,909 426.041,483	12.837
5	285.948,909 426.041,483	6	285.948,97 426.040,852	0.634
6	285.948,97 426.040,852	7	285.949,426 426.036,174	4.7
7	285.949,426 426.036,174	8	285.949,458 426.035,841	0.335
8	285.949,458 426.035,841	9	285.949,984 426.030,452	5.415
9	285.949,984 426.030,452	10	285.950,828 426.021,789	8.704
10	285.950,828 426.021,789	11	285.983,49 426.026,869	33.055
11	285.983,49 426.026,869	1	285.978,304 426.057,308	30.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603-Buceșnița
Nr. topografic:3,4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31536	Din acte: 500 Masurata: 645	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
908 / 15/03/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: RADOIA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)</i>	A1, A1.1
B2	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: RADOIA CATALINA n. Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)</i>	A1, A1.1
4115 / 08/09/2004		
Act Notarial nr. 84, din 01/01/2004 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJERITA IOAN , jun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJERITA IOAN , jun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

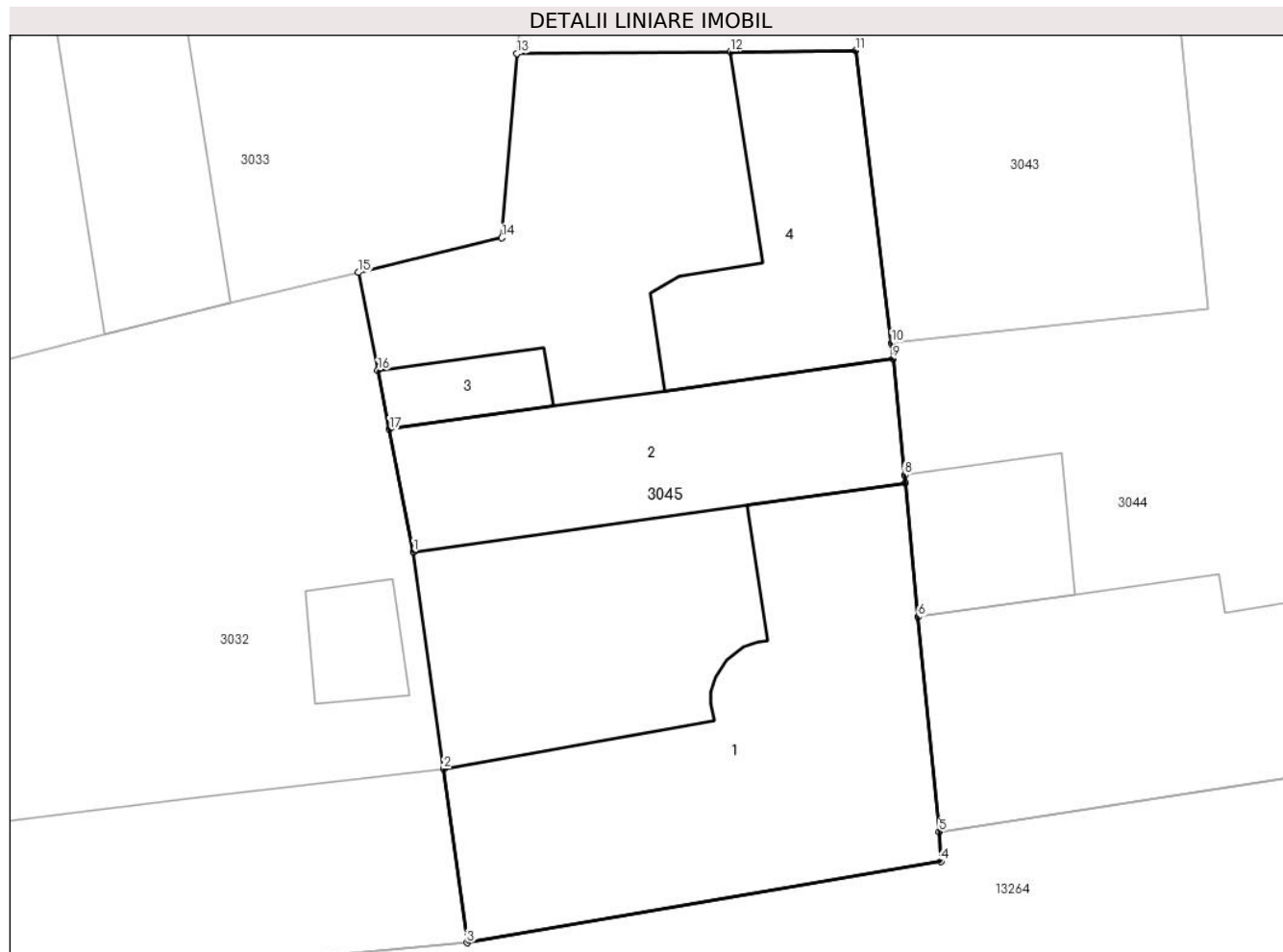
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
908 / 15/03/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) RADOIA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) RADOIA CATALINA , n.Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 603)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31536	Din acte: 500 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	-	3,4	
2	arabil	DA	137	-	-	3,4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.929,637 426.033,074	2	285.930,857 426.024,335	8.824
2	285.930,857 426.024,335	3	285.931,793 426.017,323	7.074
3	285.931,793 426.017,323	4	285.950,89 426.020,595	19.375
4	285.950,89 426.020,595	5	285.950,828 426.021,789	1.196
5	285.950,828 426.021,789	6	285.949,984 426.030,452	8.704
6	285.949,984 426.030,452	7	285.949,458 426.035,841	5.415
7	285.949,458 426.035,841	8	285.949,426 426.036,174	0.335
8	285.949,426 426.036,174	9	285.948,97 426.040,852	4.7
9	285.948,97 426.040,852	10	285.948,909 426.041,483	0.634
10	285.948,909 426.041,483	11	285.947,47 426.053,273	11.877
11	285.947,47 426.053,273	12	285.942,402 426.053,23	5.068
12	285.942,402 426.053,23	13	285.933,815 426.053,156	8.587
13	285.933,815 426.053,156	14	285.933,192 426.045,727	7.455
14	285.933,192 426.045,727	15	285.927,424 426.044,333	5.934
15	285.927,424 426.044,333	16	285.928,2 426.040,385	4.024
16	285.928,2 426.040,385	17	285.928,666 426.038,01	2.42
17	285.928,666 426.038,01	1	285.929,637 426.033,074	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 361

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 956 Masurata: 1.018	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1051 / 03/06/1972	
Act Normativ nr. 1735, din 01/01/1968 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL DE PĂȘUNAT A LOCUITORILOR DIN VĂLIȘOARA, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

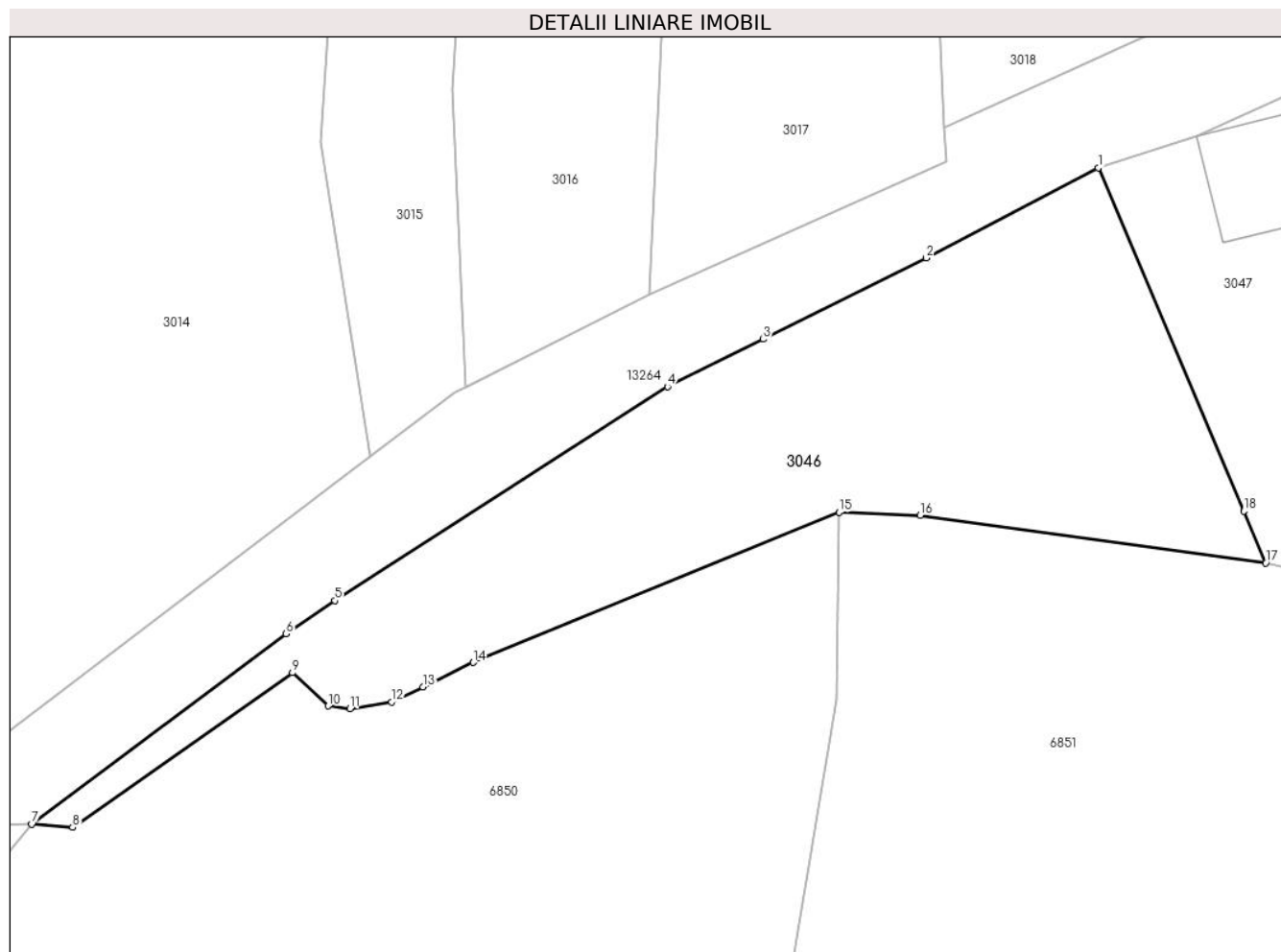
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 956 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	967	-	-	Parte din 361	
2	pasune	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.758,057 425.943,371	2	285.745,96 425.937,032	13.657
2	285.745,96 425.937,032	3	285.734,475 425.931,312	12.831
3	285.734,475 425.931,312	4	285.727,752 425.927,966	7.51
4	285.727,752 425.927,966	5	285.704,34 425.912,931	27.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.704,34 425.912,931	6	285.700,92 425.910,6	4.139
6	285.700,92 425.910,6	7	285.683,018 425.897,208	22.357
7	285.683,018 425.897,208	8	285.685,897 425.896,976	2.888
8	285.685,897 425.896,976	9	285.701,358 425.907,848	18.901
9	285.701,358 425.907,848	10	285.703,872 425.905,518	3.428
10	285.703,872 425.905,518	11	285.705,416 425.905,328	1.556
11	285.705,416 425.905,328	12	285.708,346 425.905,79	2.966
12	285.708,346 425.905,79	13	285.710,541 425.906,855	2.44
13	285.710,541 425.906,855	14	285.714,088 425.908,577	3.943
14	285.714,088 425.908,577	15	285.739,809 425.919,141	27.806
15	285.739,809 425.919,141	16	285.745,53 425.918,913	5.726
16	285.745,53 425.918,913	17	285.769,829 425.915,567	24.528
17	285.769,829 425.915,567	18	285.768,282 425.919,222	3.969
18	285.768,282 425.919,222	1	285.758,057 425.943,371	26.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 590, 878- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 360/1, Parte din 361, Parte din 362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.948	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 200 mp; S. construita desfasurata: 200 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 67, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; S. construita desfasurata: 36 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8695 / 16/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1550 / 08/10/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. 576, din 01/01/1915 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1100 / 05/04/1918		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3191, din 01/01/1916 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1802 / 14/05/1919		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/64 1) BALINT PETRU	A1, A1.1
585 / 24/03/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3621, din 01/01/1918 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBEȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/64 1) BALINT CATALINA , născ. Garaș	A1, A1.1
1174 / 04/07/1941		
Act Notarial nr. 0, din 14/10/1937 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64 1) BALINT PETRU	A1, A1.1
7919 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 5627, din 06/12/2006 emis de BNP SIMESCU NICOLATE ICONIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64 1) STANCU MIHAI-SORIN , și soția 2) STANCU MARIANA	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 8/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 10/64 1) BALINT PETRU	A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 10/64 1) BALINT CATALINA , născ. Garaș	A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4/64 1) BALINT PETRU	A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 30/64 1) STANCU MIHAI-SORIN , și soția 2) STANCU MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

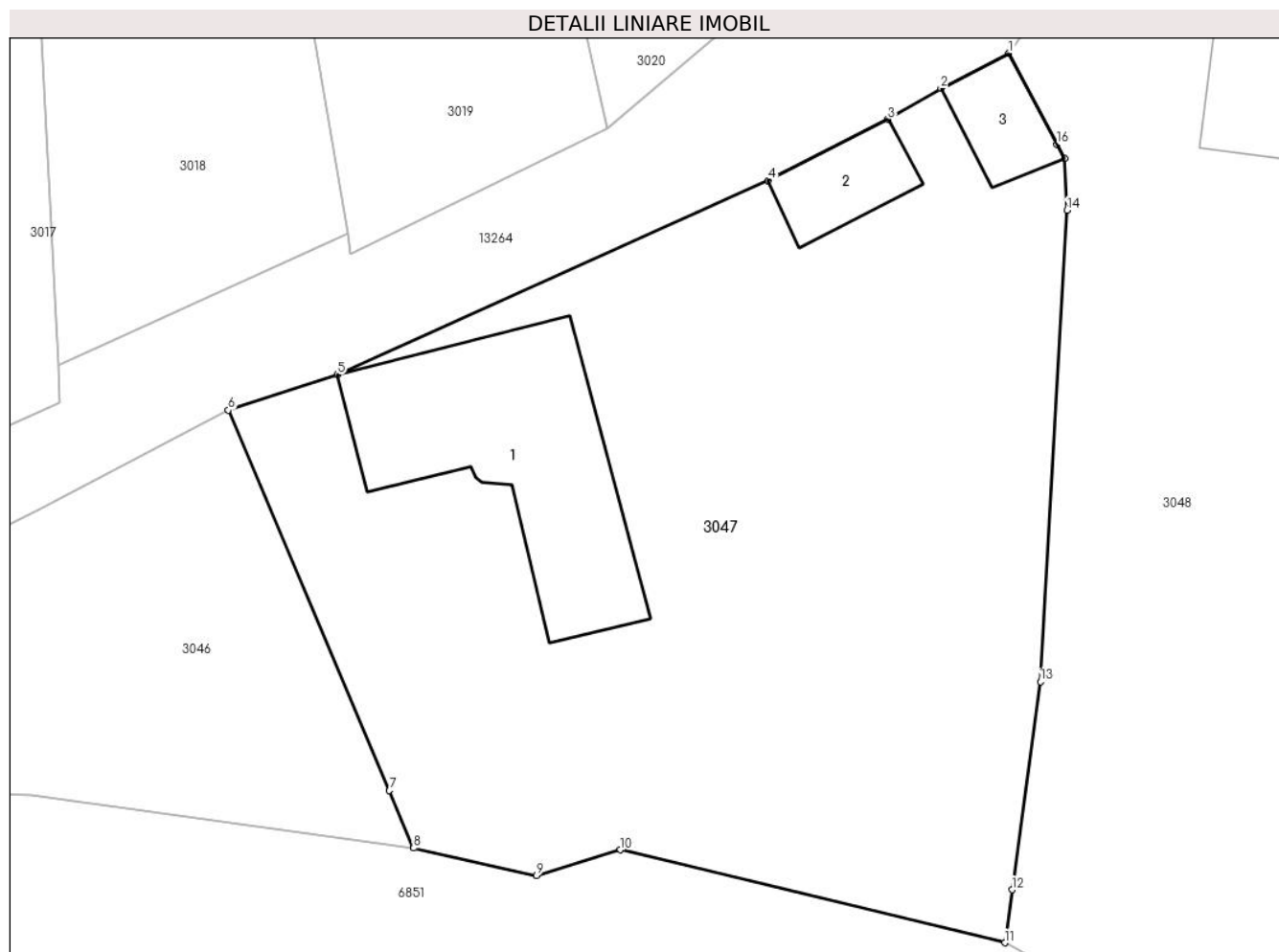
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	787	-	-	Parte din 360/1, Parte din 361, Parte din 362	
2	arabil	DA	1.024	-	-	Parte din 360/1, Parte din 361, Parte din 362	
3	arabil	DA	136	-	-	Parte din 360/1, Parte din 361	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.807,623 425.966,02	2	285.803,314 425.963,798	4.848
2	285.803,314 425.963,798	3	285.799,955 425.961,822	3.897
3	285.799,955 425.961,822	4	285.792,353 425.957,94	8.536
4	285.792,353 425.957,94	5	285.764,991 425.945,61	30.012
5	285.764,991 425.945,61	6	285.758,057 425.943,371	7.287
6	285.758,057 425.943,371	7	285.768,282 425.919,222	26.225
7	285.768,282 425.919,222	8	285.769,829 425.915,567	3.969
8	285.769,829 425.915,567	9	285.777,62 425.913,816	7.985
9	285.777,62 425.913,816	10	285.782,969 425.915,456	5.595
10	285.782,969 425.915,456	11	285.807,375 425.909,558	25.109
11	285.807,375 425.909,558	12	285.807,834 425.912,922	3.395
12	285.807,834 425.912,922	13	285.809,636 425.926,127	13.327
13	285.809,636 425.926,127	14	285.811,332 425.956,044	29.965
14	285.811,332 425.956,044	15	285.811,174 425.959,345	3.305
15	285.811,174 425.959,345	16	285.810,699 425.960,237	1.011
16	285.810,699 425.960,237	1	285.807,623 425.966,02	6.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:878- Buceșnița
Nr. topografic:359, Parte din 360/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 67B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.126 Masurata: 2.229	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 67B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 67B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 67B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 67B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8695 / 16/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1550 / 08/10/1915		
Hotarare Judecatoreasca nr. 576, din 01/01/1915 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1100 / 05/04/1918		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3191, din 01/01/1916 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1, A1.1
1802 / 14/05/1919		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/64 1) BALINT PETRU	A1, A1.1
585 / 24/03/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3621, din 01/01/1918 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBEȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/64 1) BALINT CATALINA , născ. Garaș	A1, A1.1
1174 / 04/07/1941		
Act Notarial nr. 0, din 14/10/1937 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/64 1) BALINT PETRU	A1, A1.1
7919 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 5627, din 06/12/2006 emis de BNP SIMESCU NICOLATE ICONIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64 1) STANCU MIHAI-SORIN , și soția 2) STANCU MARIANA	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/64 1) GARAȘ CATALINA , fiica lui Gabor	A1.2, A1.3, A1.4
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/64 1) BALINT PETRU	A1.2, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/64 1) BALINT CATALINA , născ. Garaș	A1.2, A1.3, A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64 1) BALINT PETRU	A1.2, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/64 1) STANCU MIHAI-SORIN , și soția 2) STANCU MARIANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.126 Masurata: 2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	-	-	359, Parte din 360/1	
2	arabil	DA	1.255	-	-	Parte din 360/1	
3	arabil	DA	109	-	-	Parte din 360/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.822,859 425.988,705	2	285.818,031 425.980,184	9.794
3	285.815,423 425.975,582	4	285.814,802 425.974,993	0.856
5	285.811,026 425.970,85	6	285.807,623 425.966,02	5.908
7	285.810,699 425.960,237	8	285.811,174 425.959,345	1.011
9	285.811,332 425.956,044	10	285.809,636 425.926,127	29.965
11	285.807,834 425.912,922	12	285.807,375 425.909,558	3.395
13	285.813,43 425.906,21	14	285.819,063 425.903,814	6.121
15	285.827,924 425.901,469	16	285.832,603 425.902,834	4.874
17	285.831,934 425.911,33	18	285.835,35 425.937,291	26.185
19	285.838,761 425.967,724	20	285.839,372 425.976,594	8.891
21	285.839,514 425.980,07	22	285.838,832 425.985,313	5.287
23	285.837,725 425.989,557	24	285.837,405 425.992,046	2.509
25	285.836,321 426.000,004	26	285.830,959 426.003,0	6.142
27	285.825,049 425.992,57	1	285.822,859 425.988,705	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.818,031 425.980,184	3	285.815,423 425.975,582	5.29
4	285.814,802 425.974,993	5	285.811,026 425.970,85	5.606
6	285.807,623 425.966,02	7	285.810,699 425.960,237	6.55
8	285.811,174 425.959,345	9	285.811,332 425.956,044	3.305
10	285.809,636 425.926,127	11	285.807,834 425.912,922	13.327
12	285.807,375 425.909,558	13	285.813,43 425.906,21	6.919
14	285.819,063 425.903,814	15	285.827,924 425.901,469	9.166
16	285.832,603 425.902,834	17	285.831,934 425.911,33	8.522
18	285.835,35 425.937,291	19	285.838,761 425.967,724	30.624
20	285.839,372 425.976,594	21	285.839,514 425.980,07	3.479
22	285.838,832 425.985,313	23	285.837,725 425.989,557	4.386
24	285.837,405 425.992,046	25	285.836,321 426.000,004	8.031
26	285.830,959 426.003,0	27	285.825,049 425.992,57	11.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:910- Buceșnița
Nr. topografic:357/1/3, 357/2/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.569	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 22/04/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 01/01/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MICU DUMITRU, dom. în Buceșnița	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1822 DIN DATA DE 11.04.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CORDUNEANU EMANUEL	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORDUNEANU EMANUEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	-	357/2/3	
2	arabil	DA	1.275	-	-	357/1/3, 357/2/3	
3	arabil	DA	65	-	-	357/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.845,031 426.007,111	2	285.839,62 426.006,678	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.839,62 426.006,678	3	285.835,569 426.006,353	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.835,569 426.006,353	4	285.836,343 426.000,646	5.759	4	285.836,343 426.000,646	5	285.836,321 426.000,004	0.642
5	285.836,321 426.000,004	6	285.837,405 425.992,046	8.031	6	285.837,405 425.992,046	7	285.837,725 425.989,557	2.509
7	285.837,725 425.989,557	8	285.838,832 425.985,313	4.386	8	285.838,832 425.985,313	9	285.839,514 425.980,07	5.287
9	285.839,514 425.980,07	10	285.839,372 425.976,594	3.479	10	285.839,372 425.976,594	11	285.838,761 425.967,724	8.891
11	285.838,761 425.967,724	12	285.835,35 425.937,291	30.624	12	285.835,35 425.937,291	13	285.831,934 425.911,33	26.185
13	285.831,934 425.911,33	14	285.832,603 425.902,834	8.522	14	285.832,603 425.902,834	15	285.836,533 425.888,696	14.674
15	285.836,533 425.888,696	16	285.844,734 425.891,417	8.641	16	285.844,734 425.891,417	17	285.856,17 425.896,372	12.463
17	285.856,17 425.896,372	18	285.855,894 425.897,71	1.366	18	285.855,894 425.897,71	19	285.853,061 425.911,454	14.033
19	285.853,061 425.911,454	20	285.852,393 425.916,588	5.177	20	285.852,393 425.916,588	21	285.851,752 425.921,724	5.176
21	285.851,752 425.921,724	22	285.851,164 425.928,411	6.713	22	285.851,164 425.928,411	23	285.847,598 425.953,123	24.968
23	285.847,598 425.953,123	24	285.849,062 425.953,334	1.479	24	285.849,062 425.953,334	25	285.848,694 425.954,973	1.68
25	285.848,694 425.954,973	26	285.848,309 425.967,835	12.868	26	285.848,309 425.967,835	27	285.848,255 425.968,295	0.463
27	285.848,255 425.968,295	28	285.847,471 425.974,914	6.665	28	285.847,471 425.974,914	29	285.847,384 425.976,397	1.486
29	285.847,384 425.976,397	30	285.847,141 425.980,559	4.169	30	285.847,141 425.980,559	31	285.847,064 425.980,989	0.437
31	285.847,064 425.980,989	32	285.846,055 425.993,951	13.001	32	285.846,055 425.993,951	1	285.845,031 426.007,111	13.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:909- Buceșnița
Nr. topografic:357/1/2, 357/2/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 68A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30027	Din acte: 1.020 Masurata: 1.011	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 68A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 68A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9225 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 109, din 14/05/2009 emis de BNP SIMESCU NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MICU PETRU-ION	A1, A1.1
9230 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 945, din 14/05/2009 emis de BNP SIMESCU NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICU PETRU-ION, necasatorit	A1, A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 in favoarea Micu Irina	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICU PETRU-ION, necasatorit	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MICU PETRU-ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9230 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 945, din 14/05/2009 emis de BNP SIMESCU NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MICU IRINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30027	Din acte: 1.020 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	357/2/2	
2	arabil	DA	661	-	-	357/1/2, 357/2/2	
3	arabil	DA	16	-	-	357/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.858,057 425.949,85	2	285.856,512 425.969,068	19.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.856,512 425.969,068	3	285.855,878 425.976,952	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.855,878 425.976,952	4	285.855,776 425.978,216	1.268
5	285.854,264 426.001,537	6	285.853,864 426.007,704	6.18
7	285.845,031 426.007,111	8	285.846,055 425.993,951	13.2
9	285.847,064 425.980,989	10	285.847,141 425.980,559	0.437
11	285.847,384 425.976,397	12	285.847,471 425.974,914	1.486
13	285.848,255 425.968,295	14	285.848,309 425.967,835	0.463
15	285.848,694 425.954,973	16	285.849,062 425.953,334	1.68
17	285.847,598 425.953,123	18	285.851,164 425.928,411	24.968
19	285.851,752 425.921,724	20	285.852,393 425.916,588	5.176
21	285.853,061 425.911,454	22	285.855,894 425.897,71	14.033
23	285.856,17 425.896,372	24	285.864,683 425.899,269	8.992
25	285.864,408 425.901,367	1	285.858,057 425.949,85	48.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.855,776 425.978,216	5	285.854,264 426.001,537	23.37
6	285.853,864 426.007,704	7	285.845,031 426.007,111	8.853
8	285.846,055 425.993,951	9	285.847,064 425.980,989	13.001
10	285.847,141 425.980,559	11	285.847,384 425.976,397	4.169
12	285.847,471 425.974,914	13	285.848,255 425.968,295	6.665
14	285.848,309 425.967,835	15	285.848,694 425.954,973	12.868
16	285.849,062 425.953,334	17	285.847,598 425.953,123	1.479
18	285.851,164 425.928,411	19	285.851,752 425.921,724	6.713
20	285.852,393 425.916,588	21	285.853,061 425.911,454	5.177
22	285.855,894 425.897,71	23	285.856,17 425.896,372	1.366
24	285.864,683 425.899,269	25	285.864,408 425.901,367	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908- Buceșnița
Nr. topografic:357/1/1, 357/2/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 68B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 990 Masurata: 920	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 68B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 22/04/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 01/01/1983 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MICU ANUICA, dom. în Buceșnița	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 990 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	-	357/2/1	
2	arabil	DA	644	-	-	357/1/1, 357/2/1	
3	arabil	DA	19	-	-	357/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.858,057 425.949,85	2	285.864,408 425.901,367	48.897
2	285.864,408 425.901,367	3	285.864,683 425.899,269	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.864,683 425.899,269	4	285.872,866 425.902,053	8.644
4	285.872,866 425.902,053	5	285.872,494 425.904,309	2.286
5	285.872,494 425.904,309	6	285.870,402 425.916,986	12.848
6	285.870,402 425.916,986	7	285.869,42 425.926,241	9.307
7	285.869,42 425.926,241	8	285.868,015 425.940,425	14.253
8	285.868,015 425.940,425	9	285.866,589 425.952,181	11.842
9	285.866,589 425.952,181	10	285.865,445 425.963,907	11.782
10	285.865,445 425.963,907	11	285.864,761 425.976,843	12.954
11	285.864,761 425.976,843	12	285.864,686 425.978,692	1.851
12	285.864,686 425.978,692	13	285.864,226 425.984,738	6.063
13	285.864,226 425.984,738	14	285.863,14 426.000,409	15.709
14	285.863,14 426.000,409	15	285.862,828 426.007,279	6.877
15	285.862,828 426.007,279	16	285.853,864 426.007,704	8.974
16	285.853,864 426.007,704	17	285.854,264 426.001,537	6.18
17	285.854,264 426.001,537	18	285.855,776 425.978,216	23.37
18	285.855,776 425.978,216	19	285.855,878 425.976,952	1.268
19	285.855,878 425.976,952	20	285.856,512 425.969,068	7.909
20	285.856,512 425.969,068	1	285.858,057 425.949,85	19.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209- Buceșnița

Nr. topografic:356/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 68C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31141	Din acte: 1.802 Masurata: 1.781	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 68C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 68C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 68C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21429 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2332, din 14/07/2014 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR FILARET, si sotia 2) LAZAR IONICA BRANDUSA, n.Micu, ca bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR FILARET, si sotia 2) LAZAR IONICA BRANDUSA, n.Micu, ca bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

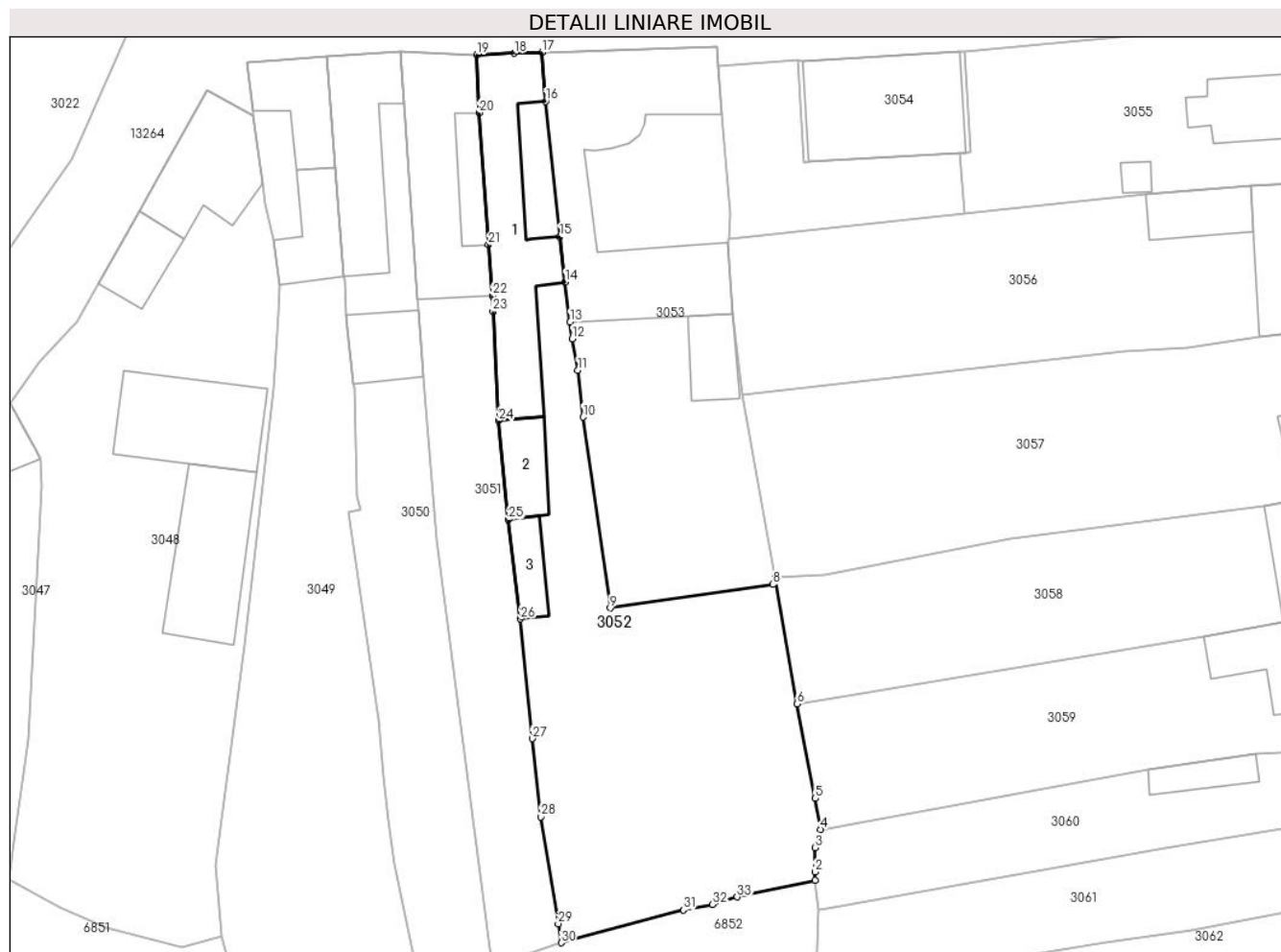
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21429 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 2332, din 14/07/2014 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) LAZAR ILIE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) LAZAR ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31141	Din acte: 1.802 Masurata: 1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	356/1	
2	arabil	DA	1.312	-	-	356/1	
3	arabil	DA	57	-	-	356/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.902,918 425.909,466	2	285.902,927 425.910,432	0.966
3	285.902,952 425.913,325	4	285.903,594 425.915,481	2.25
5	285.902,957 425.919,159	6	285.900,798 425.930,338	11.386
7	285.898,215 425.945,308	8	285.897,924 425.944,514	0.846
9	285.878,656 425.941,701	10	285.875,428 425.964,343	22.871
11	285.874,834 425.969,893	12	285.874,136 425.973,624	3.796
13	285.873,898 425.975,591	14	285.873,326 425.980,324	4.767
15	285.872,676 425.985,699	16	285.871,019 426.001,745	16.131
17	285.870,56 426.007,549	18	285.867,282 426.007,435	3.28
19	285.862,828 426.007,279	20	285.863,14 426.000,409	6.877
21	285.864,226 425.984,738	22	285.864,686 425.978,692	6.063
23	285.864,761 425.976,843	24	285.865,445 425.963,907	12.954
25	285.866,589 425.952,181	26	285.868,015 425.940,425	11.842
27	285.869,42 425.926,241	28	285.870,402 425.916,986	9.307
29	285.872,494 425.904,309	30	285.872,866 425.902,053	2.286
31	285.887,309 425.905,932	32	285.890,762 425.906,587	3.515
33	285.893,702 425.907,484	1	285.902,918 425.909,466	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.902,927 425.910,432	3	285.902,952 425.913,325	2.893
4	285.903,594 425.915,481	5	285.902,957 425.919,159	3.733
6	285.900,798 425.930,338	7	285.898,215 425.945,308	15.191
8	285.897,924 425.944,514	9	285.878,656 425.941,701	19.472
10	285.875,428 425.964,343	11	285.874,834 425.969,893	5.582
12	285.874,136 425.973,624	13	285.873,898 425.975,591	1.981
14	285.873,326 425.980,324	15	285.872,676 425.985,699	5.414
16	285.871,019 426.001,745	17	285.870,56 426.007,549	5.822
18	285.867,282 426.007,435	19	285.862,828 426.007,279	4.457
20	285.863,14 426.000,409	21	285.864,226 425.984,738	15.709
22	285.864,686 425.978,692	23	285.864,761 425.976,843	1.851
24	285.865,445 425.963,907	25	285.866,589 425.952,181	11.782
26	285.868,015 425.940,425	27	285.869,42 425.926,241	14.253
28	285.870,402 425.916,986	29	285.872,494 425.904,309	12.848
30	285.872,866 425.902,053	31	285.887,309 425.905,932	14.955
32	285.890,762 425.906,587	33	285.893,702 425.907,484	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:876- BUCOȘNIȚA
Nr. topografic:354, 355

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 68D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 68D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 68D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
973 / 11/06/1971		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1788, din 01/01/1970 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8 1) MICU IOAN, a lui Dumitru	A1, A1.1
663 / 07/07/1975		
Act Notarial nr. 351, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MICU IOAN	A1, A1.1
97 / 22/01/1977		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ (în conformitate cu legile nr. 58 și 59/1974 și a deciziei nr.35/1976);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) GARAS MIHAI, și soția 2) GARAS SEMENICA, născută Teregovan, dom. în BUCOȘNIȚA OBSERVATII: bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.2942 DIN DATA DE 26.08.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GARAS MIHAI	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARAS MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97 / 22/01/1977		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ (în conformitate cu legile nr. 58 și 59/1974 și a deciziei nr.35/1976);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdrept de folosinta pe durata existentei constructiei	A1

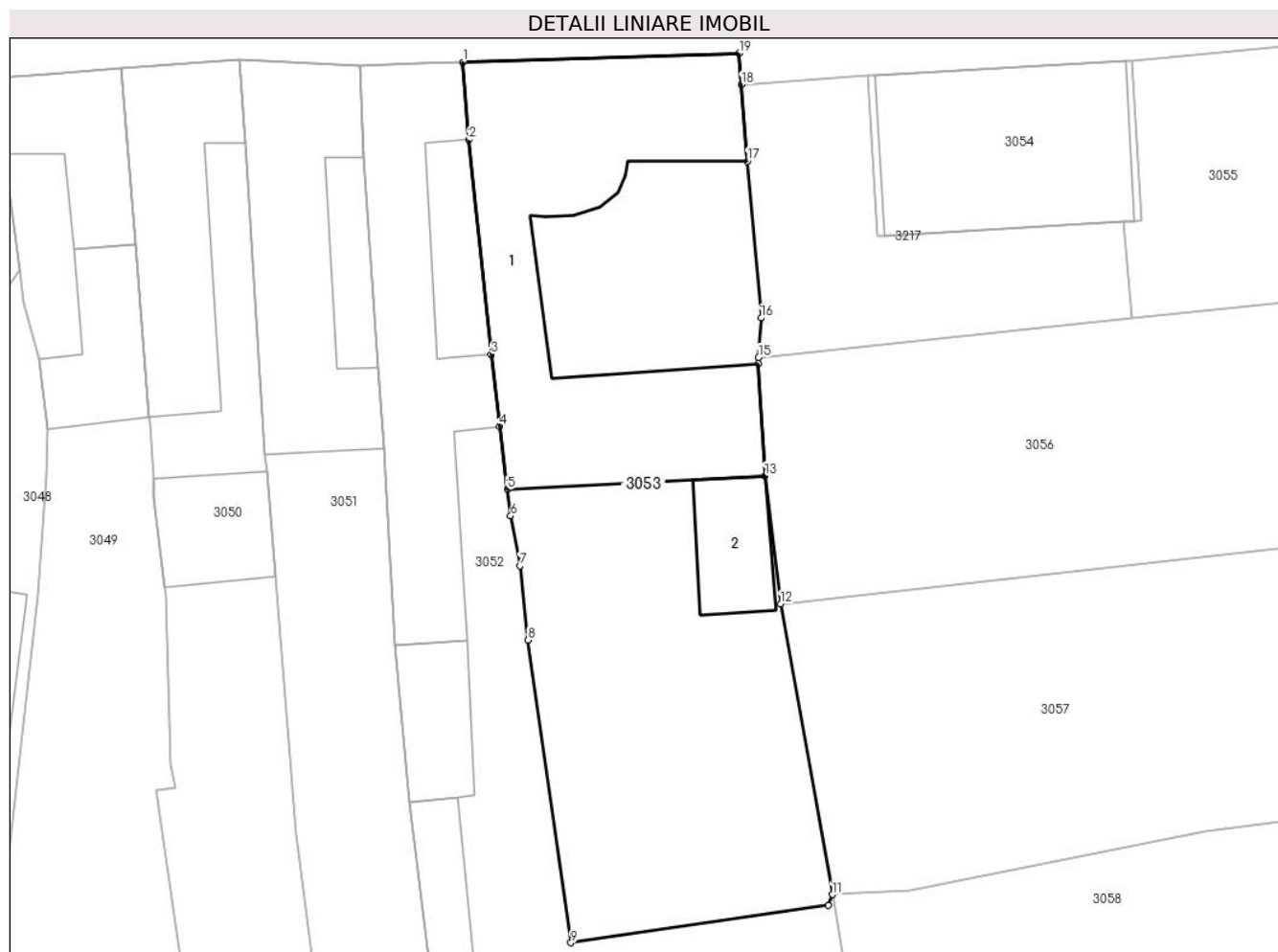
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	asupra suprafeței de 250 mp , dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) GARAS MIHAI , și soția 2) GARAS SEMENICA , născută Teregovan, dom. în Bucușnița	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	354, 355	
2	arabil	DA	588	-	-	355	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	415	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.870,56 426.007,549	2	285.871,019 426.001,745	5.822
2	285.871,019 426.001,745	3	285.872,676 425.985,699	16.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.872,676 425.985,699	4	285.873,326 425.980,324	5.414
4	285.873,326 425.980,324	5	285.873,898 425.975,591	4.767
5	285.873,898 425.975,591	6	285.874,136 425.973,624	1.981
6	285.874,136 425.973,624	7	285.874,834 425.969,893	3.796
7	285.874,834 425.969,893	8	285.875,428 425.964,343	5.582
8	285.875,428 425.964,343	9	285.878,656 425.941,701	22.871
9	285.878,656 425.941,701	10	285.897,924 425.944,514	19.472
10	285.897,924 425.944,514	11	285.898,215 425.945,308	0.846
11	285.898,215 425.945,308	12	285.894,334 425.967,03	22.066
12	285.894,334 425.967,03	13	285.893,165 425.976,615	9.656
13	285.893,165 425.976,615	14	285.892,655 425.985,022	8.422
14	285.892,655 425.985,022	15	285.892,685 425.985,465	0.444
15	285.892,685 425.985,465	16	285.892,884 425.988,416	2.958
16	285.892,884 425.988,416	17	285.891,858 426.000,148	11.777
17	285.891,858 426.000,148	18	285.891,423 426.005,858	5.727
18	285.891,423 426.005,858	19	285.891,243 426.008,215	2.364
19	285.891,243 426.008,215	1	285.870,56 426.007,549	20.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:865- Buceșnița

Nr. topografic:353/2/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32479	237	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2021 emis de Schinteie Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA BUCOSNITA, CIF:8001931	A1, A1.1
B5	Interdictie de instrainare si schimbare a destinatiei imobilului de sub A1, A1.1 pe o perioada de 30 de ani, conform art. 3 din HCL 99/24. 09.2019, in favoarea: 1) COMUNA BUCOSNITA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

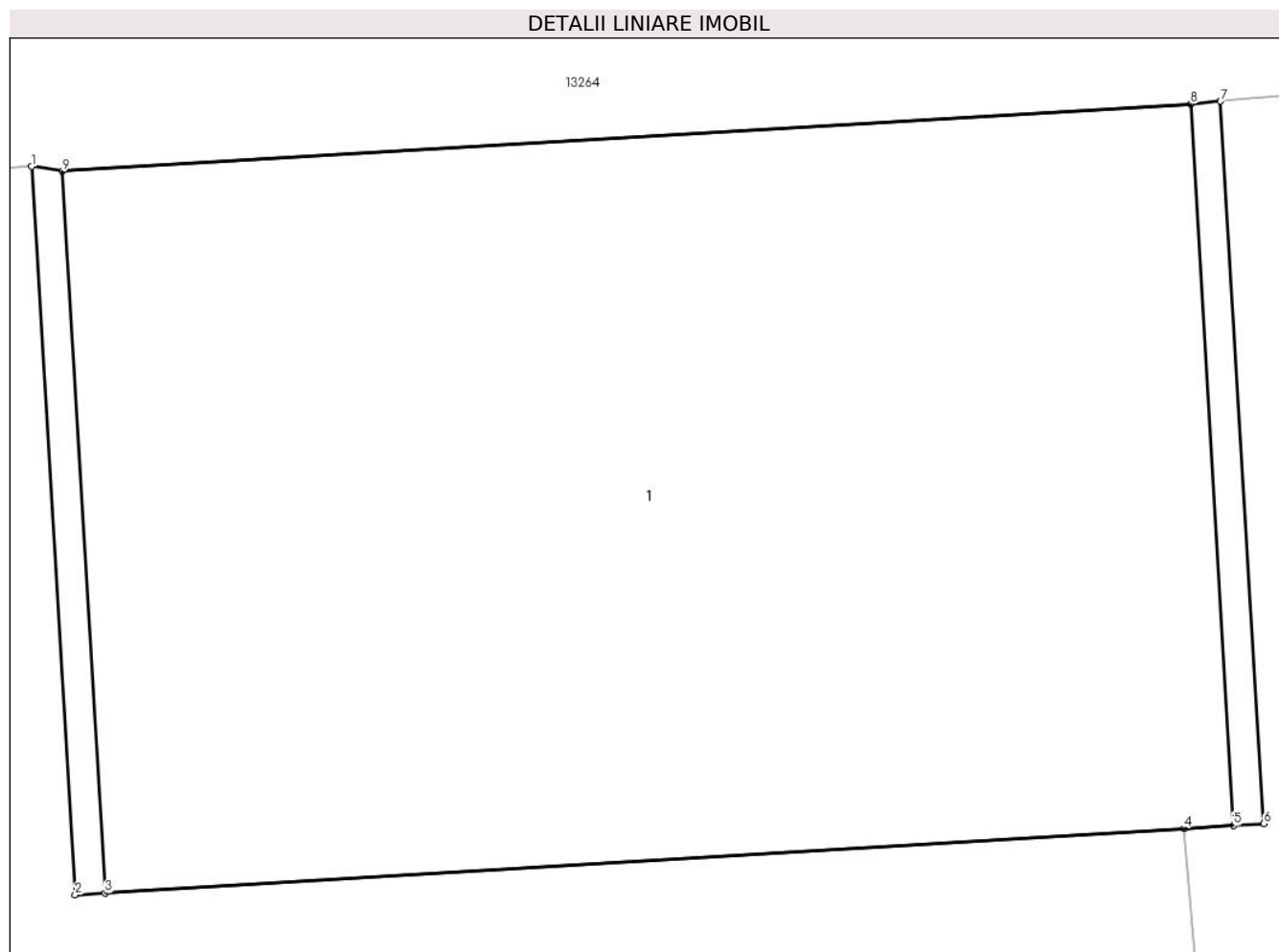
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32479	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	-	-	353/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.900,9 426.006,594	2	285.901,622 425.994,517	12.099
2	285.901,622 425.994,517	3	285.902,121 425.994,547	0.5
3	285.902,121 425.994,547	4	285.920,022 425.995,616	17.933
4	285.920,022 425.995,616	5	285.920,847 425.995,666	0.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.920,847 425.995,666	6	285.921,346 425.995,695	0.5
6	285.921,346 425.995,695	7	285.920,63 426.007,677	12.003
7	285.920,63 426.007,677	8	285.920,132 426.007,634	0.5
8	285.920,132 426.007,634	9	285.901,406 426.006,515	18.759
9	285.901,406 426.006,515	1	285.900,9 426.006,594	0.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:953- Buceșnița

Nr. topografic:353/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30452	Din acte: 1.669 Masurata: 1.234	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție P CAS
A1.2		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 11/02/1999		
Act Notarial nr. 60, din 01/01/1999 emis de - (decizia 803/1991-Prefectura Caras-Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA PAROHIA BUCOSNITA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953)	A1, A1.1
3570 / 09/08/2002		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2002 emis de - (dosar 3818/2002-Jud. Caransebes);		
B2	se noteaza procesul dintre Primaria Comunei Bucosnita si Consiliul Local Bucosnita c/a Cooperativa de Consum Slatina-Timis OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA PAROHIA BUCOSNITA, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

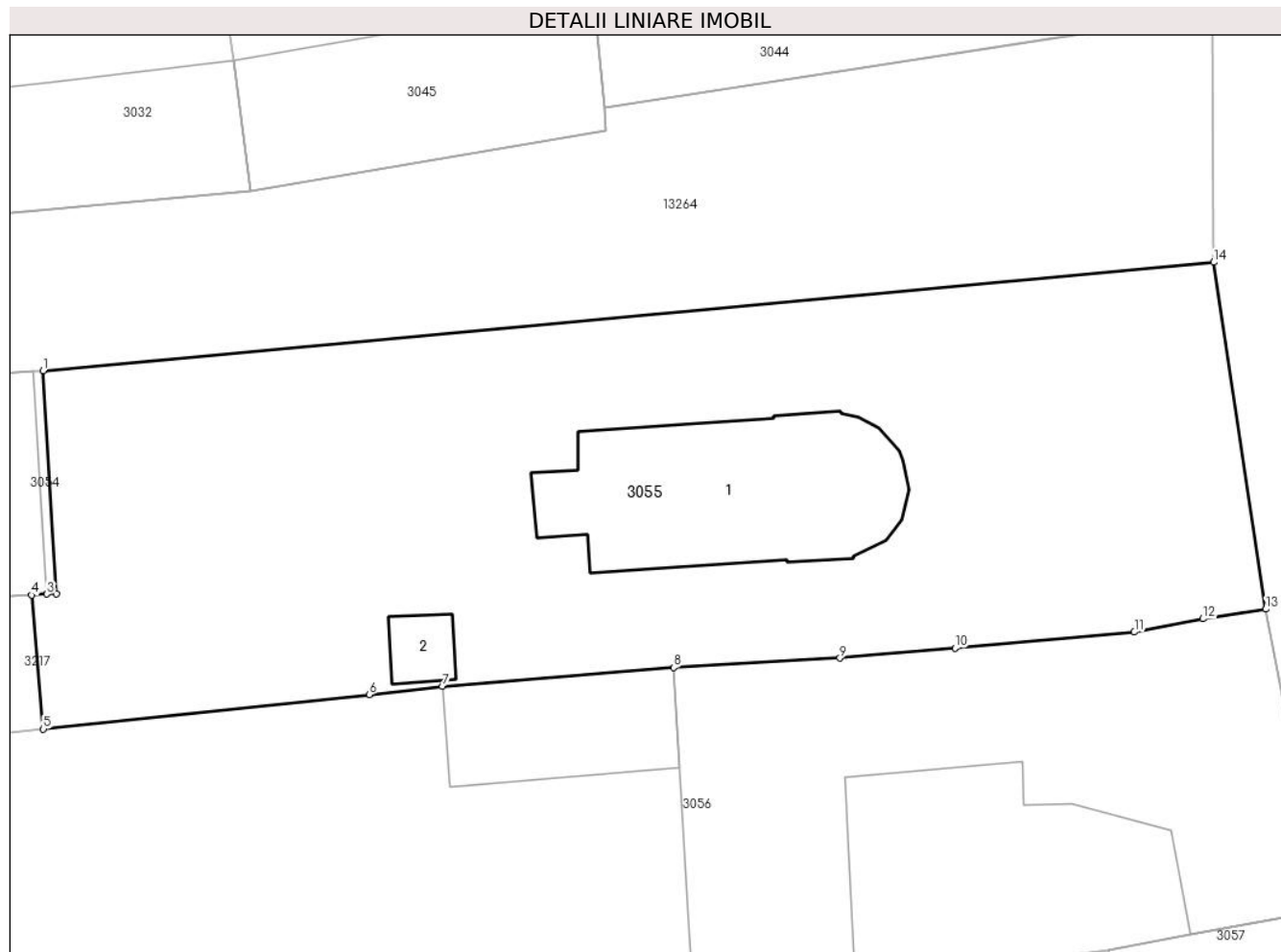
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30452	Din acte: 1.669 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.234	-	-	353/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție P CAS
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.920,63 426.007,677	2	285.921,346 425.995,695	12.003
2	285.921,346 425.995,695	3	285.920,847 425.995,666	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.920,847 425.995,666	4	285.920,022 425.995,616	0.827
4	285.920,022 425.995,616	5	285.920,649 425.988,413	7.23
5	285.920,649 425.988,413	6	285.938,166 425.990,259	17.614
6	285.938,166 425.990,259	7	285.942,088 425.990,699	3.947
7	285.942,088 425.990,699	8	285.954,535 425.991,719	12.489
8	285.954,535 425.991,719	9	285.963,466 425.992,23	8.946
9	285.963,466 425.992,23	10	285.969,65 425.992,767	6.207
10	285.969,65 425.992,767	11	285.979,288 425.993,623	9.676
11	285.979,288 425.993,623	12	285.982,973 425.994,341	3.754
12	285.982,973 425.994,341	13	285.986,352 425.994,861	3.419
13	285.986,352 425.994,861	14	285.983,551 426.013,502	18.85
14	285.983,551 426.013,502	1	285.920,63 426.007,677	63.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541- Buceșnița

Nr. topografic:351, 352

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.629 Masurata: 1.704	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1088 / 11/06/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5757, din 01/01/1926 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/120 1) CURESCU SEMENICA, născ. Murariu	A1, A1.1
630 / 17/06/1982		
Act Notarial nr. 76, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/120 1) IOVANOVICI AFINIA, dom. în Buceșnița	A1, A1.1
644 / 21/06/1982		
Act Notarial nr. 0, din 21/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/120 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Notarial nr. 32, din 08/01/2004 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 3/24.02.1995, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/120 1) IOVANOVICI ANA 2) IOVANOVICI IOAN-PETRU, căsătorit	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/120 1) CURESCU SEMENICA, născ. Murariu	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 34/120 1) IOVANOVICI AFINIA, dom. în Buceșnița	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/120 1) IOVANOVICI ANA 2) IOVANOVICI IOAN-PETRU, căsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1199 / 05/06/1920	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 654, din 01/01/1919 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBES;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/7 1) MURARIU GEORGE , dom. în Bucoșnița	A1.1
644 / 21/06/1982		
Act Notarial nr. 0, din 21/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBES;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra suprafeței de 250 mp, cota actuala 1/1 1) IOVANOVICI IOAN-PETRU , căsătorit 2) IOVANOVICI ANA	A1

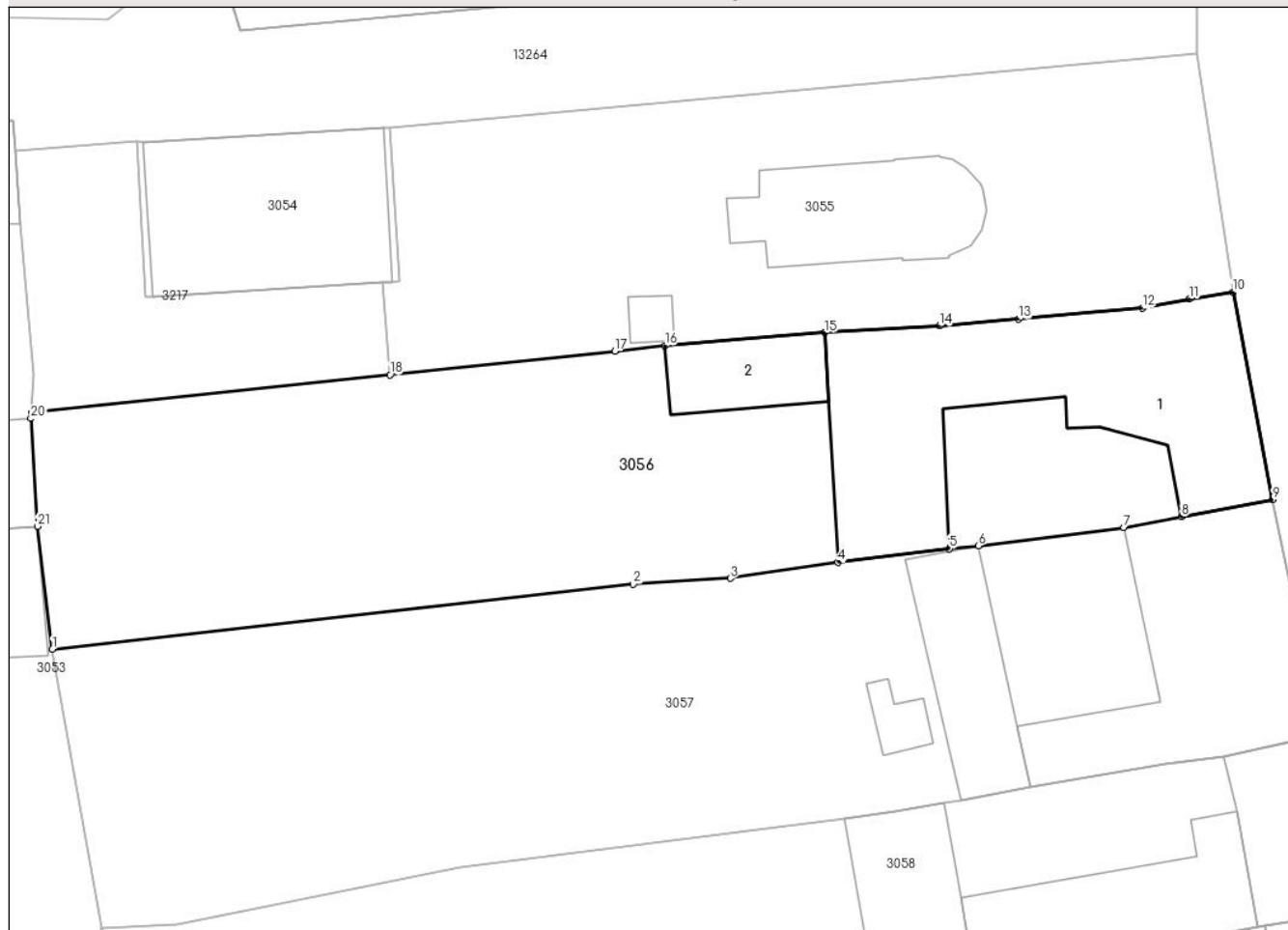
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.629 Masurata: 1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	351, 352	
2	arabil	DA	1.071	-	-	352	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.894,334 425.967,03	2	285.939,604 425.972,101	45.553	2	285.939,604 425.972,101	3	285.947,184 425.972,569	7.594
3	285.947,184 425.972,569	4	285.955,555 425.973,806	8.462	4	285.955,555 425.973,806	5	285.964,25 425.974,876	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	285.964,25 425.974,876	6	285.966,517 425.975,107	2.279
7	285.977,862 425.976,536	8	285.982,318 425.977,368	4.533
9	285.989,448 425.978,698	10	285.986,352 425.994,861	16.457
11	285.982,973 425.994,341	12	285.979,288 425.993,623	3.754
13	285.969,65 425.992,767	14	285.963,466 425.992,23	6.207
15	285.954,535 425.991,719	16	285.942,088 425.990,699	12.489
17	285.938,166 425.990,259	18	285.920,649 425.988,413	17.614
19	285.892,685 425.985,465	20	285.892,655 425.985,022	0.444
21	285.893,165 425.976,615	1	285.894,334 425.967,03	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	285.966,517 425.975,107	7	285.977,862 425.976,536	11.435
8	285.982,318 425.977,368	9	285.989,448 425.978,698	7.253
10	285.986,352 425.994,861	11	285.982,973 425.994,341	3.419
12	285.979,288 425.993,623	13	285.969,65 425.992,767	9.676
14	285.963,466 425.992,23	15	285.954,535 425.991,719	8.946
16	285.942,088 425.990,699	17	285.938,166 425.990,259	3.947
18	285.920,649 425.988,413	19	285.892,685 425.985,465	28.119
20	285.892,655 425.985,022	21	285.893,165 425.976,615	8.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392- Buceșnița
Nr. topografic:349, 350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31312	1.939	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 08/03/1993		
Act Notarial nr. 125/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32 1) BUZAN SOLOMIA, n./Curescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1, A1.1
774 / 02/04/1993		
Act Notarial nr. 1416/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 10/32 1) BUZAN IOAN, si sotia 2) BUZAN SOLOMIA, n.Curescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1, A1.1
422 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 149/2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 16/32 1) BUZAN IOAN, si sotia 2) BUZAN SOLOMIA, n.Curescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1, A1.1
9244 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B4	interdictie de instrainare, grevare si inchiriere in fav: VOLKSBANK ROMANIA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) BUZAN SOLOMIA, n./Curescu	A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16 1) BUZAN IOAN, si sotia 2) BUZAN SOLOMIA, n.Curescu	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16 1) BUZAN IOAN, si sotia 2) BUZAN SOLOMIA, n.Curescu	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

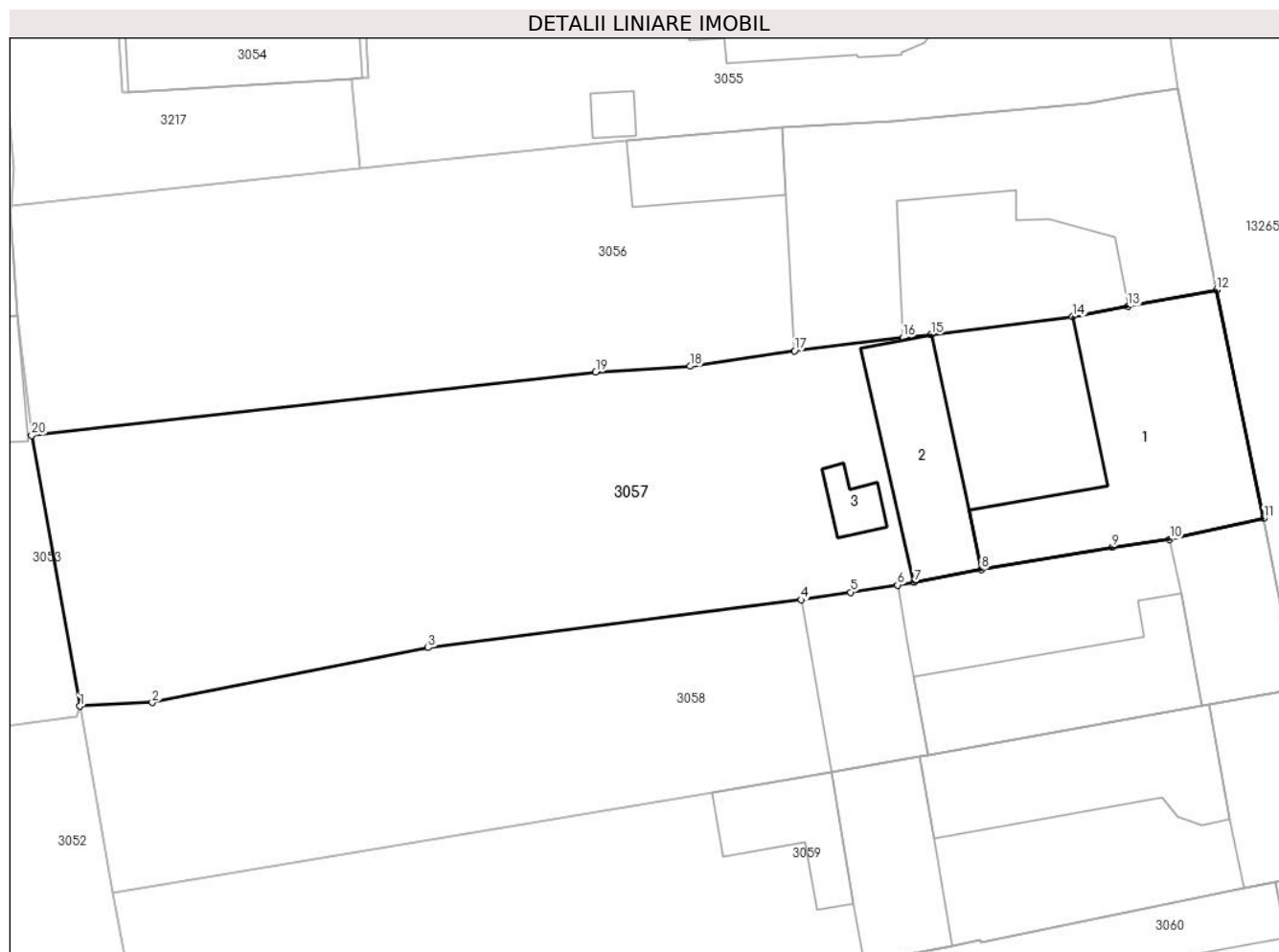
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9244 / 29/05/2007	
Act Administrativ nr. 1815/2007, din 01/01/2007 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79100 CHFplus dobanzi si comisioane
	1) VOLKSBANK ROMANIA SA , CIF:999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392)</i>
33560 / 24/11/2022	
Act Normativ nr. 17120, din 22/11/2022 emis de ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CARANSEBES;	
C2	Conform prevederilor art.230 , alin 7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, se noteaza somatia asupra portiunii de proprietate de sub B1,1, B2,2, B3,2 privind pe debitoarea BUZAN SOLOMIA, pentru suma de 6126 lei, reprezentand impozite pe constructii, in favoarea:
	1) ANAF - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CARANSEBES , CIF:3228080

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31312	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	349, 350	
2	arabil	DA	1.290	-	-	349	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.898,215 425.945,308	2	285.904,013 425.945,595	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.904,013 425.945,595	3	285.926,15 425.950,0	22.571
3	285.926,15 425.950,0	4	285.956,103 425.953,842	30.198
4	285.956,103 425.953,842	5	285.960,067 425.954,449	4.01
5	285.960,067 425.954,449	6	285.963,818 425.955,023	3.795
6	285.963,818 425.955,023	7	285.965,137 425.955,267	1.341
7	285.965,137 425.955,267	8	285.970,542 425.956,268	5.497
8	285.970,542 425.956,268	9	285.981,068 425.958,072	10.679
9	285.981,068 425.958,072	10	285.985,676 425.958,704	4.651
10	285.985,676 425.958,704	11	285.993,212 425.960,359	7.716
11	285.993,212 425.960,359	12	285.989,448 425.978,698	18.721
12	285.989,448 425.978,698	13	285.982,318 425.977,368	7.253
13	285.982,318 425.977,368	14	285.977,862 425.976,536	4.533
14	285.977,862 425.976,536	15	285.966,517 425.975,107	11.435
15	285.966,517 425.975,107	16	285.964,25 425.974,876	2.279
16	285.964,25 425.974,876	17	285.955,555 425.973,806	8.761
17	285.955,555 425.973,806	18	285.947,184 425.972,569	8.462
18	285.947,184 425.972,569	19	285.939,604 425.972,101	7.594
19	285.939,604 425.972,101	20	285.894,334 425.967,03	45.553
20	285.894,334 425.967,03	1	285.898,215 425.945,308	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187, 921- Buceșnița
Nr. topografic:347, 348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30264	Din acte: 309 Masurata: 1.385	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 28/04/1987		
Act Notarial nr. 745/1987, din 01/01/1987 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 921)</i>	A1
10457 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. AUT.1290, din 27/04/2011 emis de BNP RADULESCU OANA-ROSALINDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI ION - CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOVANOVICI ION - CRISTIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea: Iovanovici Ana	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOVANOVICI ION - CRISTIAN , necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

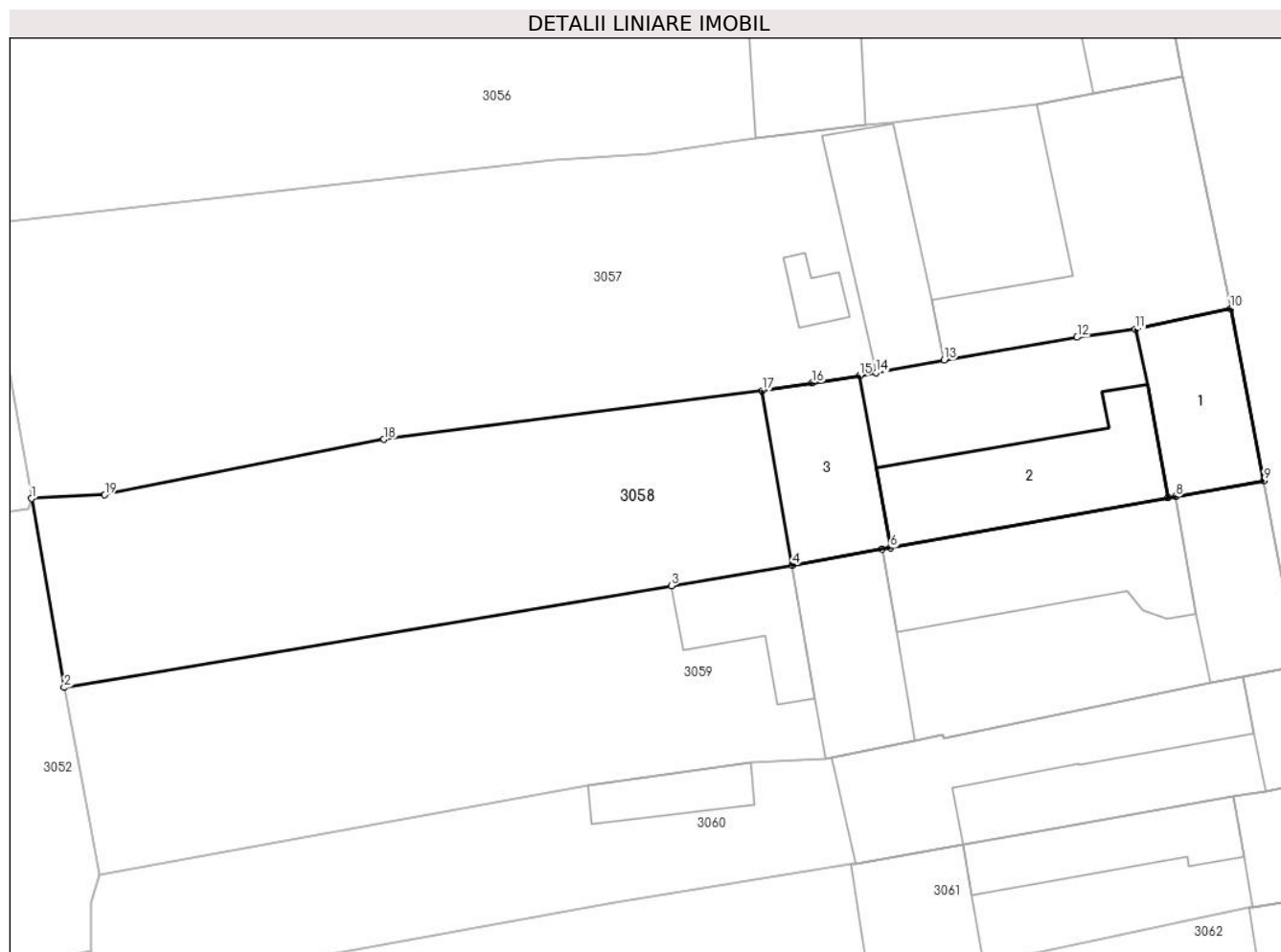
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10457 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. AUT.1290, din 27/04/2011 emis de BNP RADULESCU OANA-ROSALINDA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) IOVANOVICI ION - CRISTIAN , necasatorit	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) IOVANOVICI ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30264	Din acte: 309 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	-	-	347, 348	
2	arabil	DA	862	-	-	348	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.898,215 425.945,308	2	285.900,798 425.930,338	15.191
2	285.900,798 425.930,338	3	285.948,925 425.938,402	48.798
3	285.948,925 425.938,402	4	285.958,5 425.940,012	9.709
4	285.958,5 425.940,012	5	285.965,63 425.941,292	7.244
5	285.965,63 425.941,292	6	285.966,262 425.941,405	0.642
6	285.966,262 425.941,405	7	285.988,261 425.945,353	22.35
7	285.988,261 425.945,353	8	285.988,866 425.945,461	0.615
8	285.988,866 425.945,461	9	285.995,864 425.946,717	7.11
9	285.995,864 425.946,717	10	285.993,212 425.960,359	13.897
10	285.993,212 425.960,359	11	285.985,676 425.958,704	7.716
11	285.985,676 425.958,704	12	285.981,068 425.958,072	4.651
12	285.981,068 425.958,072	13	285.970,542 425.956,268	10.679
13	285.970,542 425.956,268	14	285.965,137 425.955,267	5.497
14	285.965,137 425.955,267	15	285.963,818 425.955,023	1.341
15	285.963,818 425.955,023	16	285.960,067 425.954,449	3.795
16	285.960,067 425.954,449	17	285.956,103 425.953,842	4.01
17	285.956,103 425.953,842	18	285.926,15 425.950,0	30.198
18	285.926,15 425.950,0	19	285.904,013 425.945,595	22.571
19	285.904,013 425.945,595	1	285.898,215 425.945,308	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996- Buceșnița
Nr. topografic:345, 346

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32164	Din acte: 1.413 Masurata: 1.446	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1874 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 204, din 11/04/2003 emis de n.p. Iliia Boldovina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMAIA FLORIN NISTOR, min.	A1, A1.1
B2	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Smaia Magdalena	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMAIA FLORIN NISTOR, min.	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1874 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 0, din 11/04/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMAIA MAGDALENA	A1, A1.1

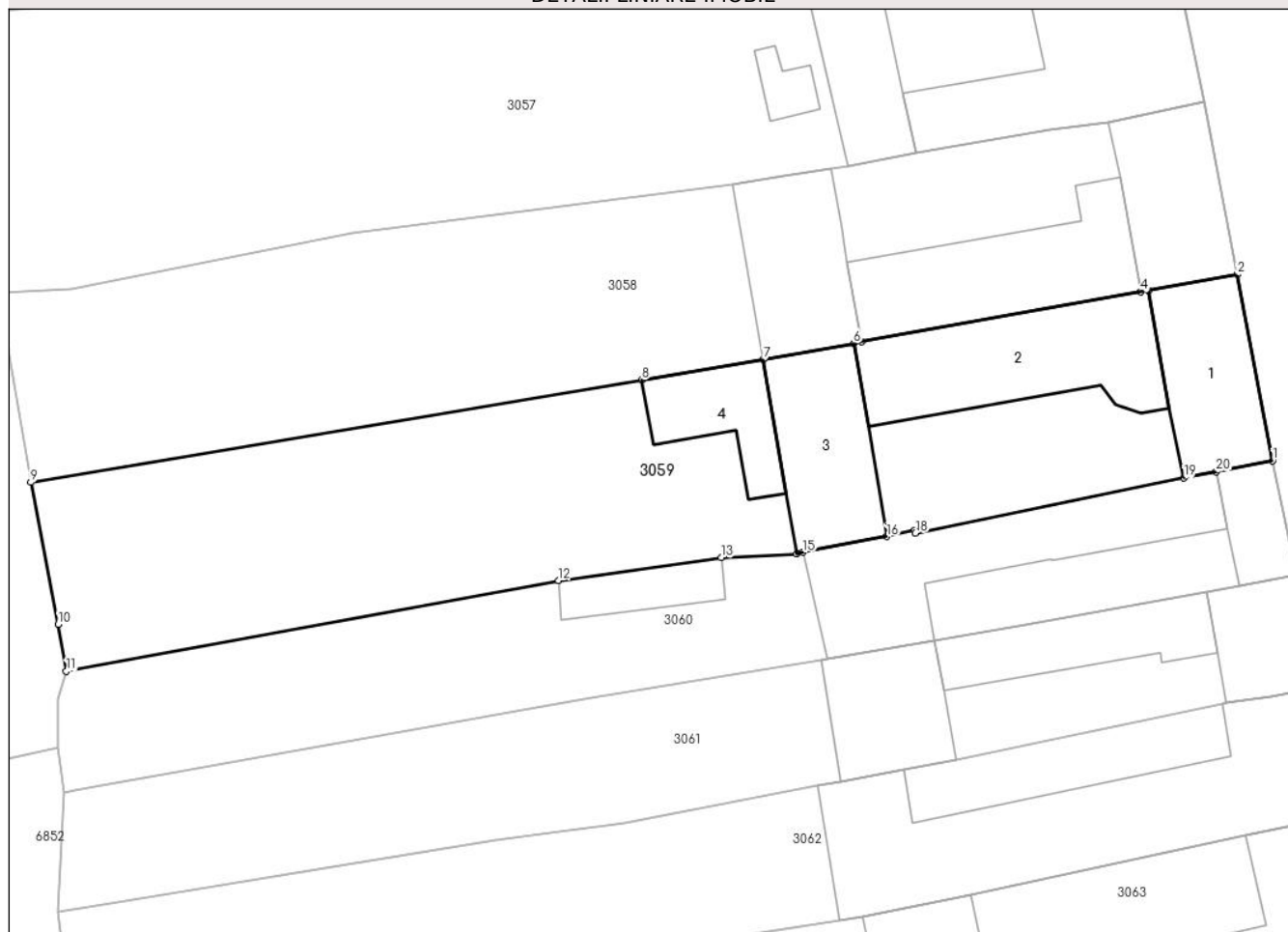
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32164	Din acte: 1.413 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	345, 346	
2	arabil	DA	798	-	-	345	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.998,635 425.932,042	2	285.995,864 425.946,717	14.934
2	285.995,864 425.946,717	3	285.988,866 425.945,461	7.11
3	285.988,866 425.945,461	4	285.988,261 425.945,353	0.615
4	285.988,261 425.945,353	5	285.966,262 425.941,405	22.35
5	285.966,262 425.941,405	6	285.965,63 425.941,292	0.642
6	285.965,63 425.941,292	7	285.958,5 425.940,012	7.244
7	285.958,5 425.940,012	8	285.948,925 425.938,402	9.709
8	285.948,925 425.938,402	9	285.900,798 425.930,338	48.798
9	285.900,798 425.930,338	10	285.902,957 425.919,159	11.386
10	285.902,957 425.919,159	11	285.903,594 425.915,481	3.733
11	285.903,594 425.915,481	12	285.942,352 425.922,609	39.408
12	285.942,352 425.922,609	13	285.955,181 425.924,408	12.955
13	285.955,181 425.924,408	14	285.961,148 425.924,69	5.974
14	285.961,148 425.924,69	15	285.961,609 425.924,826	0.481
15	285.961,609 425.924,826	16	285.968,23 425.926,084	6.739
16	285.968,23 425.926,084	17	285.970,449 425.926,558	2.269
17	285.970,449 425.926,558	18	285.970,492 425.926,341	0.221
18	285.970,492 425.926,341	19	285.991,661 425.930,685	21.61
19	285.991,661 425.930,685	20	285.994,189 425.931,177	2.575
20	285.994,189 425.931,177	1	285.998,635 425.932,042	4.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:955- Buceșnița
Nr. topografic:343/2, 344/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 771 Masurata: 899	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 25, din 01/01/1998 emis de NP Lapadat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LĂZĂRESCU BENANIE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LĂZĂRESCU BENANIE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

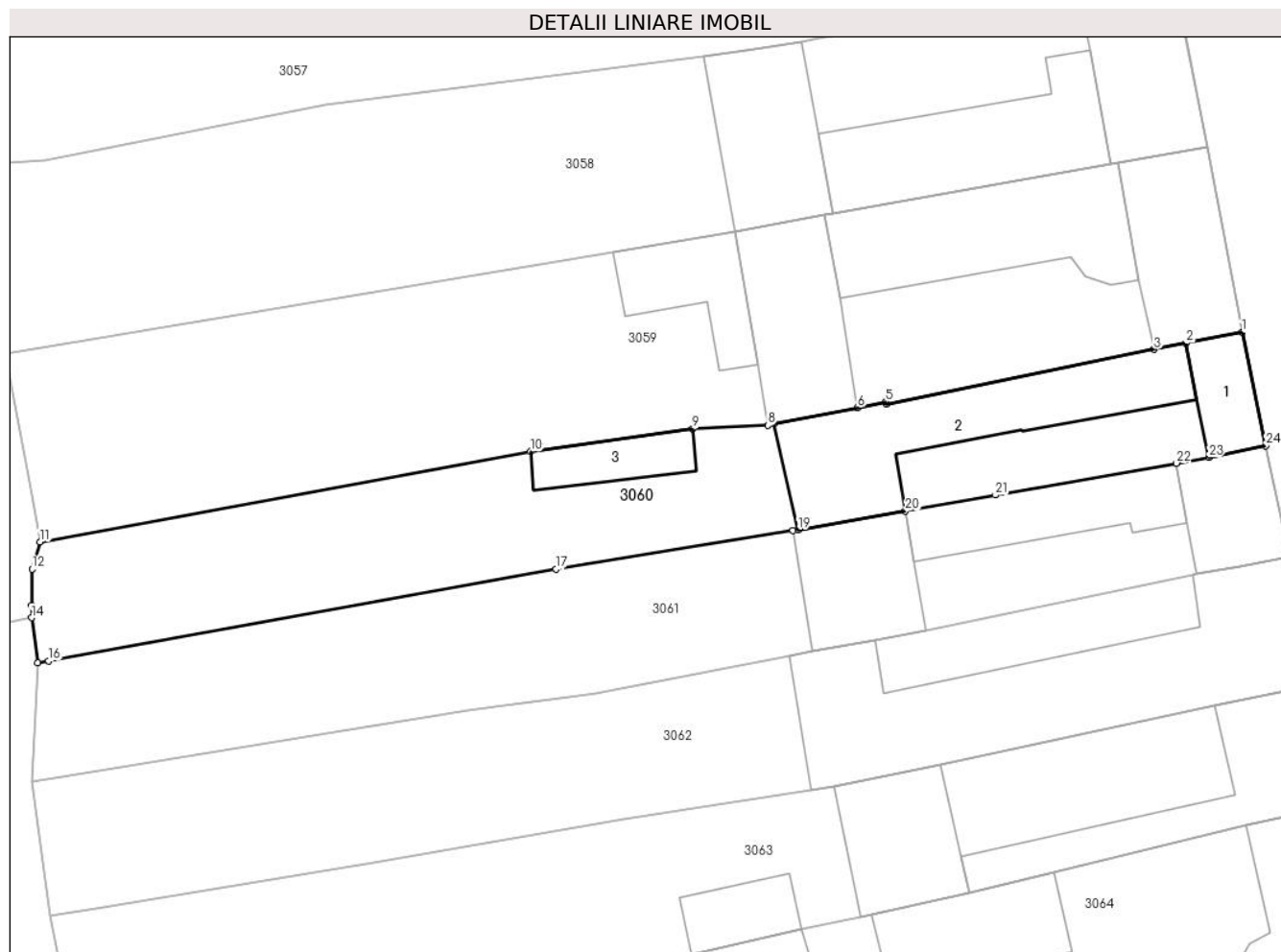
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 771 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	-	-	343/2, 344/2	
2	arabil	DA	480	-	-	344/2	
3	arabil	DA	4	-	-	344/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.998,635 425.932,042	2	285.994,189 425.931,177	4.529
3	285.991,661 425.930,685	4	285.970,492 425.926,341	21.61
5	285.970,449 425.926,558	6	285.968,23 425.926,084	2.269
7	285.961,609 425.924,826	8	285.961,148 425.924,69	0.481
9	285.955,181 425.924,408	10	285.942,352 425.922,609	12.955
11	285.903,594 425.915,481	12	285.902,952 425.913,325	2.25
13	285.902,927 425.910,432	14	285.902,918 425.909,466	0.966
15	285.903,383 425.905,904	16	285.904,274 425.906,065	0.905
17	285.944,398 425.913,311	18	285.963,117 425.916,351	18.964
19	285.963,528 425.916,413	20	285.972,007 425.917,909	8.61
21	285.979,143 425.919,167	22	285.993,45 425.921,692	14.528
23	285.996,01 425.922,143	24	286.000,503 425.923,08	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.994,189 425.931,177	3	285.991,661 425.930,685	2.575
4	285.970,492 425.926,341	5	285.970,449 425.926,558	0.221
6	285.968,23 425.926,084	7	285.961,609 425.924,826	6.739
8	285.961,148 425.924,69	9	285.955,181 425.924,408	5.974
10	285.942,352 425.922,609	11	285.903,594 425.915,481	39.408
12	285.902,952 425.913,325	13	285.902,927 425.910,432	2.893
14	285.902,918 425.909,466	15	285.903,383 425.905,904	3.592
16	285.904,274 425.906,065	17	285.944,398 425.913,311	40.773
18	285.963,117 425.916,351	19	285.963,528 425.916,413	0.416
20	285.972,007 425.917,909	21	285.979,143 425.919,167	7.246
22	285.993,45 425.921,692	23	285.996,01 425.922,143	2.599
24	286.000,503 425.923,08	1	285.998,635 425.932,042	9.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:954- Buceșnița
Nr. topografic:343/1, 344/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 86A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 771 Masurata: 951	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 86A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 86A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 86A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2469 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 1125, din 01/01/1998 emis de BNP MARIA LĂPĂDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CUREA IOAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUREA IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

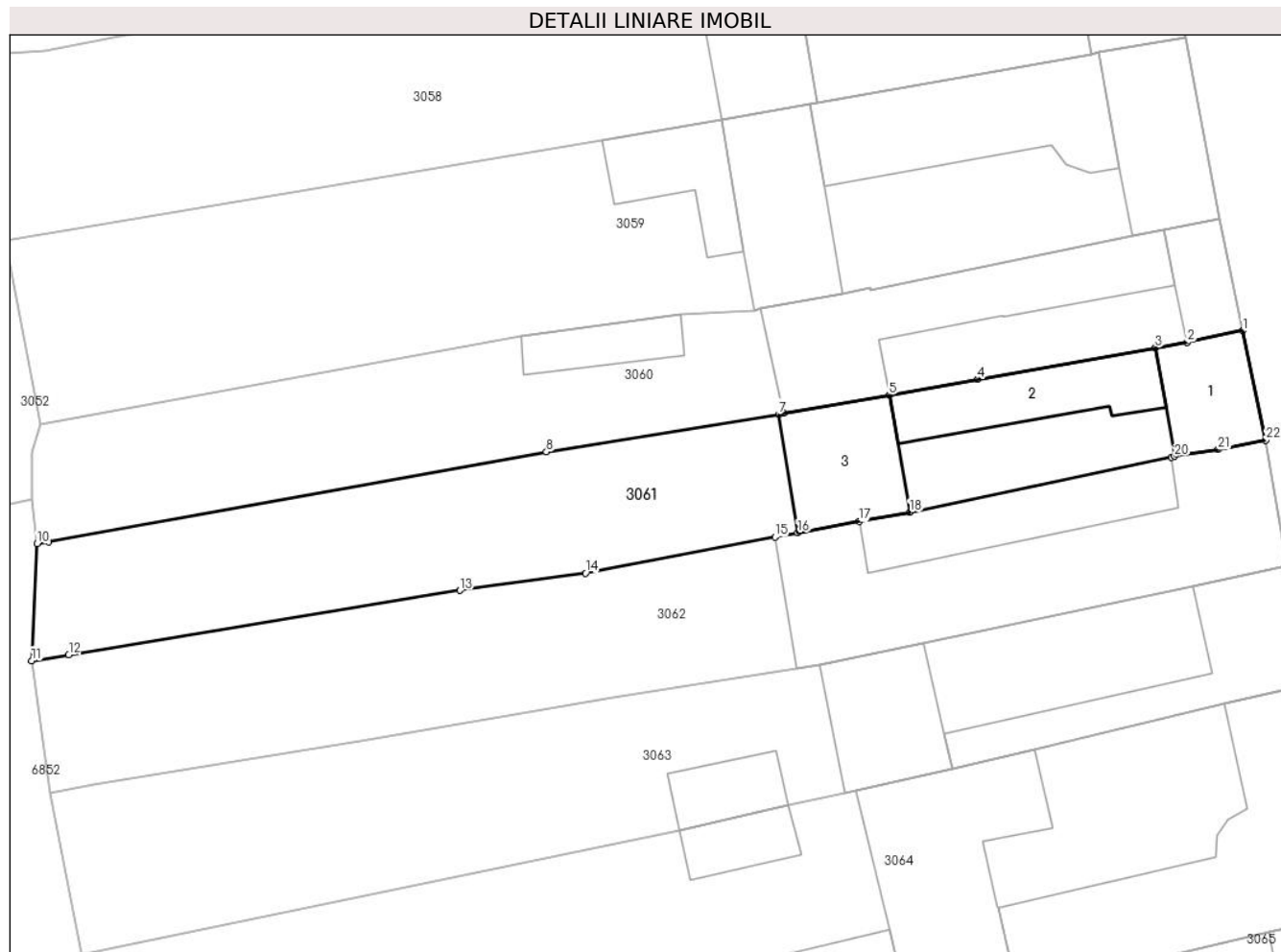
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 771 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	343/1, 344/1	
2	arabil	DA	578	-	-	344/1	
3	arabil	DA	18	-	-	344/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.000,503 425.923,08	2	285.996,01 425.922,143	4.59
3	285.993,45 425.921,692	4	285.979,143 425.919,167	14.528
5	285.972,007 425.917,909	6	285.963,528 425.916,413	8.61
7	285.963,117 425.916,351	8	285.944,398 425.913,311	18.964
9	285.904,274 425.906,065	10	285.903,383 425.905,904	0.905
11	285.902,935 425.896,484	12	285.905,922 425.896,974	3.027
13	285.937,443 425.902,142	14	285.947,567 425.903,536	10.22
15	285.962,812 425.906,454	16	285.964,649 425.906,805	1.87
17	285.969,586 425.907,713	18	285.973,662 425.908,463	4.144
19	285.994,73 425.912,892	20	285.994,993 425.912,947	0.269
21	285.998,51 425.913,491	22	286.002,343 425.914,253	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.996,01 425.922,143	3	285.993,45 425.921,692	2.599
4	285.979,143 425.919,167	5	285.972,007 425.917,909	7.246
6	285.963,528 425.916,413	7	285.963,117 425.916,351	0.416
8	285.944,398 425.913,311	9	285.904,274 425.906,065	40.773
10	285.903,383 425.905,904	11	285.902,935 425.896,484	9.431
12	285.905,922 425.896,974	13	285.937,443 425.902,142	31.942
14	285.947,567 425.903,536	15	285.962,812 425.906,454	15.522
16	285.964,649 425.906,805	17	285.969,586 425.907,713	5.02
18	285.973,662 425.908,463	19	285.994,73 425.912,892	21.529
20	285.994,993 425.912,947	21	285.998,51 425.913,491	3.559
22	286.002,343 425.914,253	1	286.000,503 425.923,08	9.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 341, Parte din 342

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.069	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
999 / 11/05/1992		
Act Notarial nr. 1625, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERNICHESCU NICOLAE, și soția 2) VERNICHESCU CATALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

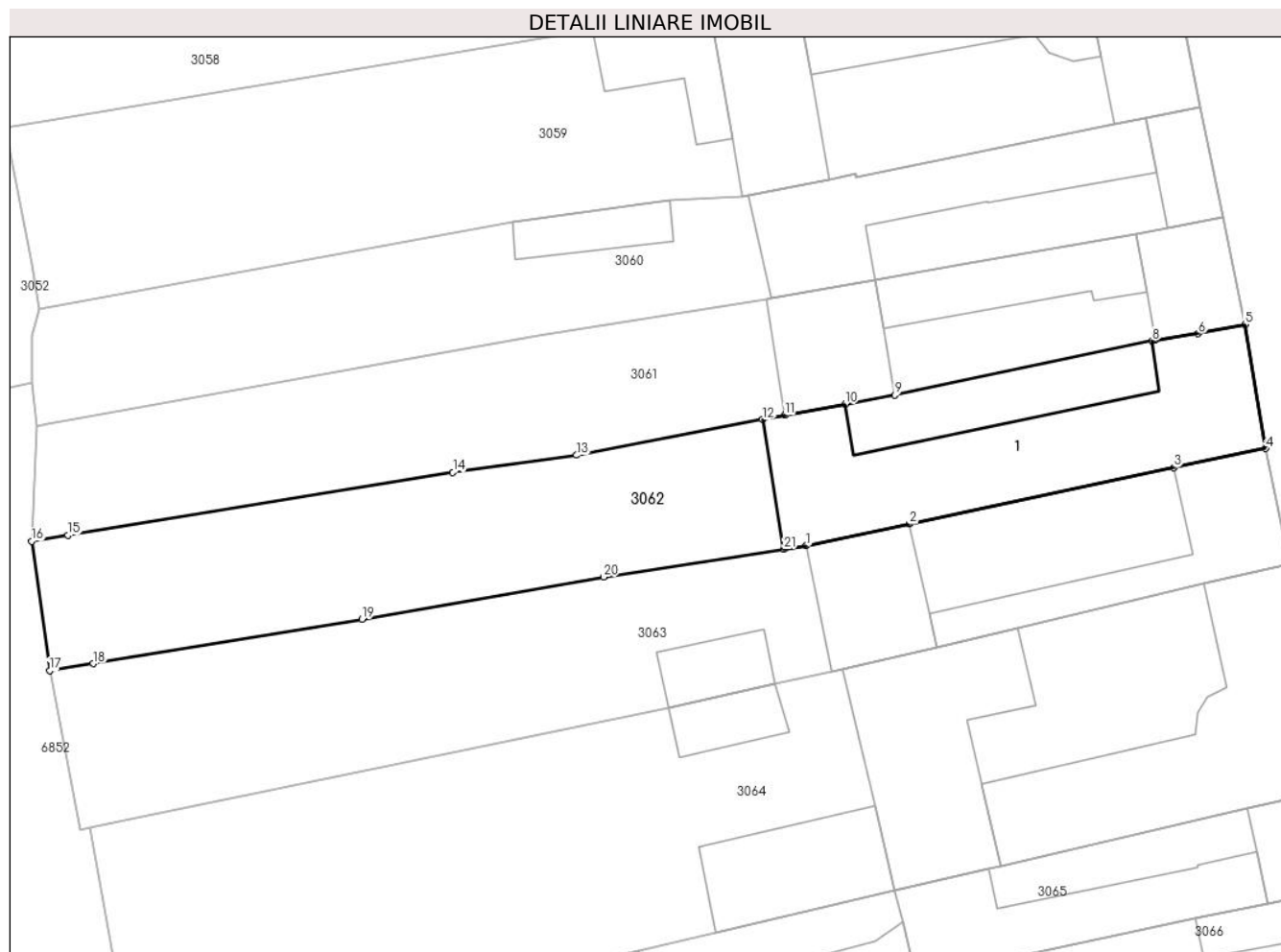
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	Parte din 341, 342	
2	arabil	DA	608	-	-	Parte din 341	
3	arabil	DA	36	-	-	Parte din 341	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.966,373 425.896,108	2	285.974,826 425.897,9	8.641
3	285.996,493 425.902,517	4	286.004,029 425.904,092	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.974,826 425.897,9	3	285.996,493 425.902,517	22.153
4	286.004,029 425.904,092	5	286.002,343 425.914,253	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.002,343 425.914,253	6	285.998,51 425.913,491	3.908
7	285.994,993 425.912,947	8	285.994,73 425.912,892	0.269
9	285.973,662 425.908,463	10	285.969,586 425.907,713	4.144
11	285.964,649 425.906,805	12	285.962,812 425.906,454	1.87
13	285.947,567 425.903,536	14	285.937,443 425.902,142	10.22
15	285.905,922 425.896,974	16	285.902,935 425.896,484	3.027
17	285.904,396 425.885,882	18	285.907,96 425.886,47	3.612
19	285.930,008 425.890,109	20	285.949,779 425.893,566	20.071
21	285.964,56 425.895,848	1	285.966,373 425.896,108	1.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.998,51 425.913,491	7	285.994,993 425.912,947	3.559
8	285.994,73 425.912,892	9	285.973,662 425.908,463	21.529
10	285.969,586 425.907,713	11	285.964,649 425.906,805	5.02
12	285.962,812 425.906,454	13	285.947,567 425.903,536	15.522
14	285.937,443 425.902,142	15	285.905,922 425.896,974	31.942
16	285.902,935 425.896,484	17	285.904,396 425.885,882	10.702
18	285.907,96 425.886,47	19	285.930,008 425.890,109	22.346
20	285.949,779 425.893,566	21	285.964,56 425.895,848	14.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:682- Buceșnița
Nr. topografic:340/2, 340/4

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30692	1.144	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1318 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 72, din 15/01/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRAESCU MARIA , nasc.Vernichescu si sotul 2) BIRAESCU ALIN CORNEL , ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRAESCU MARIA , nasc.Vernichescu si sotul 2) BIRAESCU ALIN CORNEL , ca bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

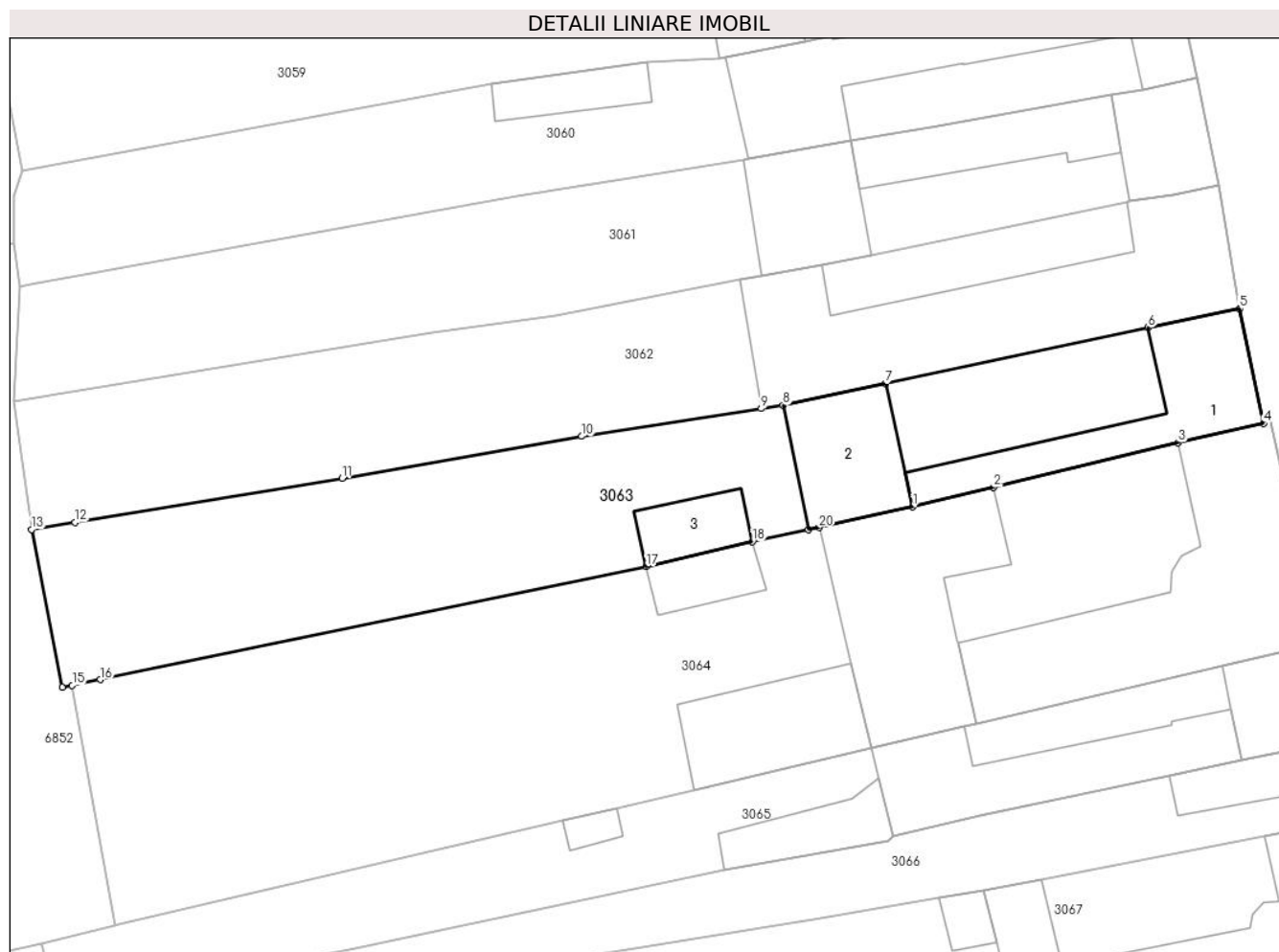
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1318 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 72, din 15/01/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VERNICESCU SOLOMON , jun.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30692	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	-	-	340/2, 340/4	
2	arabil	DA	632	-	-	340/2, 340/4	
3	arabil	DA	47	-	-	340/2, 340/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.977,068 425.887,746	2	285.983,753 425.889,363	6.878
2	285.983,753 425.889,363	3	285.998,978 425.893,044	15.664
3	285.998,978 425.893,044	4	286.006,02 425.894,62	7.216
4	286.006,02 425.894,62	5	286.004,029 425.904,092	9.679
5	286.004,029 425.904,092	6	285.996,493 425.902,517	7.699
6	285.996,493 425.902,517	7	285.974,826 425.897,9	22.153
7	285.974,826 425.897,9	8	285.966,373 425.896,108	8.641
8	285.966,373 425.896,108	9	285.964,56 425.895,848	1.832
9	285.964,56 425.895,848	10	285.949,779 425.893,566	14.956
10	285.949,779 425.893,566	11	285.930,008 425.890,109	20.071
11	285.930,008 425.890,109	12	285.907,96 425.886,47	22.346
12	285.907,96 425.886,47	13	285.904,396 425.885,882	3.612
13	285.904,396 425.885,882	14	285.906,912 425.872,857	13.266
14	285.906,912 425.872,857	15	285.907,749 425.873,03	0.855
15	285.907,749 425.873,03	16	285.910,049 425.873,506	2.349
16	285.910,049 425.873,506	17	285.955,095 425.882,83	46.001
17	285.955,095 425.882,83	18	285.963,839 425.884,87	8.979
18	285.963,839 425.884,87	19	285.968,479 425.885,85	4.742
19	285.968,479 425.885,85	20	285.969,343 425.886,041	0.885
20	285.969,343 425.886,041	1	285.977,068 425.887,746	7.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140, 432, 712- Buceșnița
Nr. topografic:338/1, 339/1, 339/2, 340/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32639	1.937	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6953 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 472, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA (act administrativ nr 4708 din 20.02.2020, emis de BCPI CARANSEBES;act notarial nr 829 din 27.02.2020, emis de BIN 'SIMESCU GHEORGHE';act administrativ nr 4706 din 20.02.2020, emis de BCPI CARANSEBES;act administrativ nr 4707 din 20.02.2020, emis de BCPI CARANSEBES);		
B2	In baza art.41, alin.8 din Legea nr.7/1996 republicata, se noteaza POSESIA, in favoarea: 1) NOVAC MARTIN-COROLAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC MARTIN-COROLAN	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOVAC MARTIN-COROLAN	A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

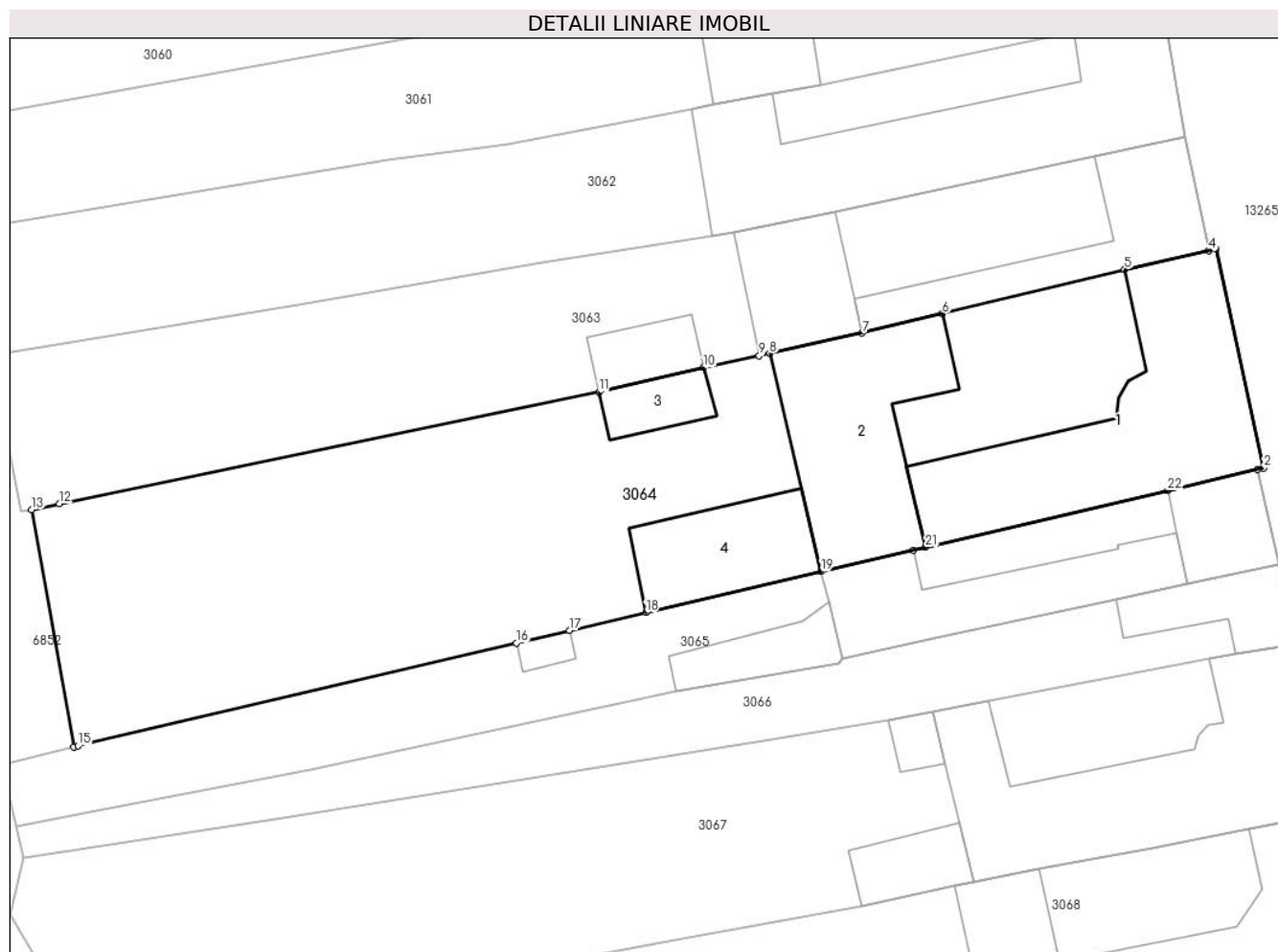
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32639	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.906	-	-	338/1, 339/1, 339/2, 340/1, 340/3	
2	curți constructii	DA	31	-	-	339/1, 339/2, 340/1, 340/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.010,065 425.876,373	2	286.010,587 425.876,501	0.537
3	286.006,618 425.894,754	4	286.006,02 425.894,62	0.613
5	285.998,978 425.893,044	6	285.983,753 425.889,363	15.664
7	285.977,068 425.887,746	8	285.969,343 425.886,041	7.911
9	285.968,479 425.885,85	10	285.963,839 425.884,87	4.742
11	285.955,095 425.882,83	12	285.910,049 425.873,506	46.001
13	285.907,749 425.873,03	14	285.911,259 425.853,231	20.108
15	285.911,627 425.853,317	16	285.948,197 425.861,903	37.564
17	285.952,665 425.862,935	18	285.959,019 425.864,438	6.529
19	285.973,64 425.867,858	20	285.981,333 425.869,658	7.901
21	285.982,353 425.869,896	22	286.002,564 425.874,624	20.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.010,587 425.876,501	3	286.006,618 425.894,754	18.68
4	286.006,02 425.894,62	5	285.998,978 425.893,044	7.216
6	285.983,753 425.889,363	7	285.977,068 425.887,746	6.878
8	285.969,343 425.886,041	9	285.968,479 425.885,85	0.885
10	285.963,839 425.884,87	11	285.955,095 425.882,83	8.979
12	285.910,049 425.873,506	13	285.907,749 425.873,03	2.349
14	285.911,259 425.853,231	15	285.911,627 425.853,317	0.378
16	285.948,197 425.861,903	17	285.952,665 425.862,935	4.586
18	285.959,019 425.864,438	19	285.973,64 425.867,858	15.016
20	285.981,333 425.869,658	21	285.982,353 425.869,896	1.047
22	286.002,564 425.874,624	1	286.010,065 425.876,373	7.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:960- Buceșnița
Nr. topografic:336/2, 337/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 749	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
906 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/2003 emis de BNP PETRU SCHINTEIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) REIN SAMOILA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRIȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REIN SAMOILA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

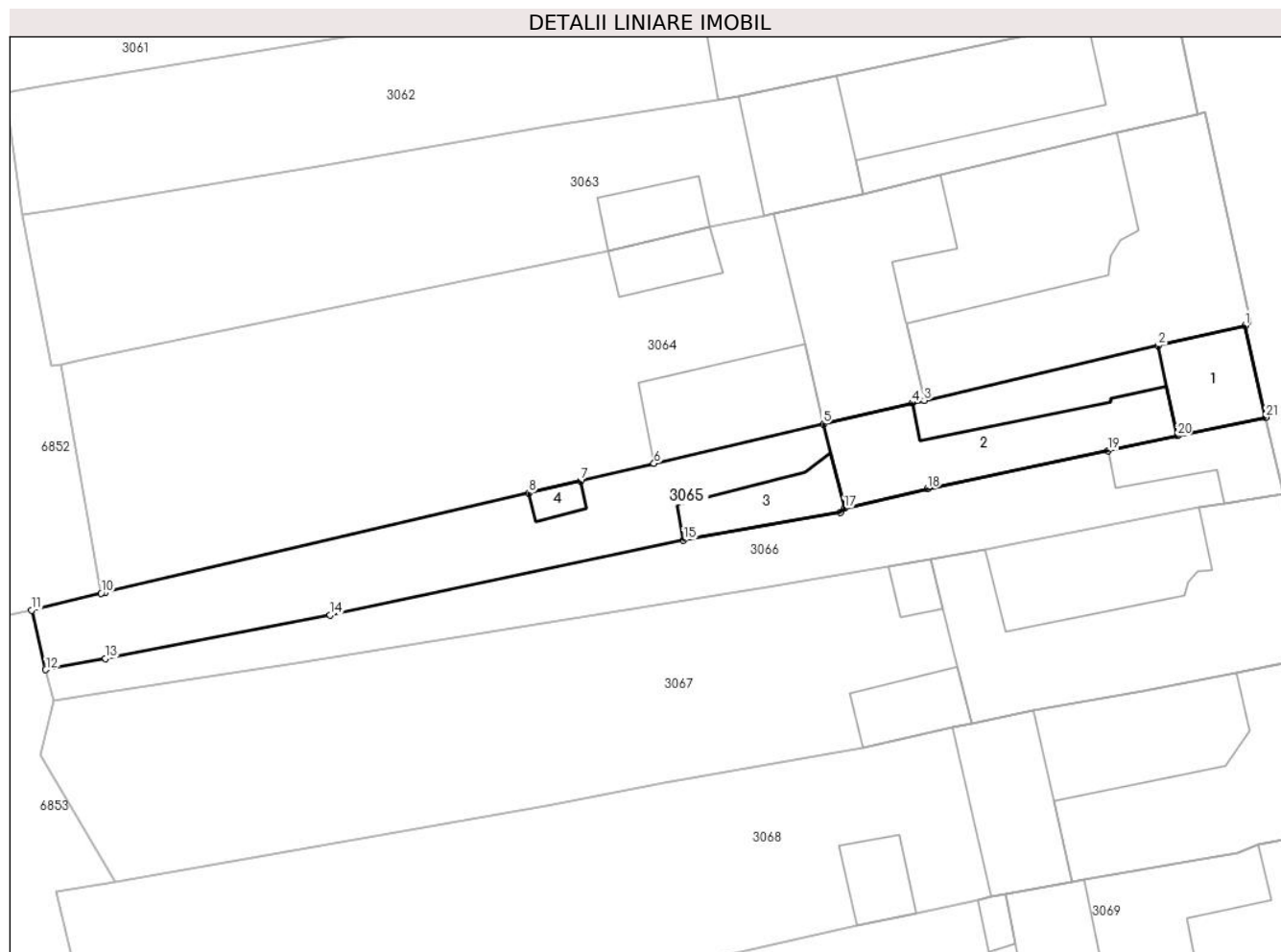
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	-	-	336/2, 337/2	
2	arabil	DA	284	-	-	336/2	
3	arabil	DA	32	-	-	336/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.010,065 425.876,373	2	286.002,564 425.874,624	7.702
3	285.982,353 425.869,896	4	285.981,333 425.869,658	1.047
5	285.973,64 425.867,858	6	285.959,019 425.864,438	15.016
7	285.952,665 425.862,935	8	285.948,197 425.861,903	4.586
9	285.911,627 425.853,317	10	285.911,259 425.853,231	0.378
11	285.905,248 425.851,766	12	285.906,471 425.846,623	5.286
13	285.911,627 425.847,612	14	285.931,049 425.851,34	19.777
15	285.961,572 425.857,831	16	285.975,094 425.860,208	13.729
17	285.975,466 425.860,569	18	285.982,64 425.862,258	7.37
19	285.998,242 425.865,568	20	286.004,214 425.866,836	6.105
21	286.011,854 425.868,432	1	286.010,065 425.876,373	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.002,564 425.874,624	3	285.982,353 425.869,896	20.757
4	285.981,333 425.869,658	5	285.973,64 425.867,858	7.901
6	285.959,019 425.864,438	7	285.952,665 425.862,935	6.529
8	285.948,197 425.861,903	9	285.911,627 425.853,317	37.564
10	285.911,259 425.853,231	11	285.905,248 425.851,766	6.187
12	285.906,471 425.846,623	13	285.911,627 425.847,612	5.25
14	285.931,049 425.851,34	15	285.961,572 425.857,831	31.206
16	285.975,094 425.860,208	17	285.975,466 425.860,569	0.518
18	285.982,64 425.862,258	19	285.998,242 425.865,568	15.949
20	286.004,214 425.866,836	21	286.011,854 425.868,432	7.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:983- Buceșnița
Nr. topografic:336/1, 337/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 91, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 548 Masurata: 526	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 91, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2644 / 07/06/2004		
Act Notarial nr. 190, din 23/04/2004 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAIN ILIE 2) RAIN MARIA, născ. Mutiu și soțul	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

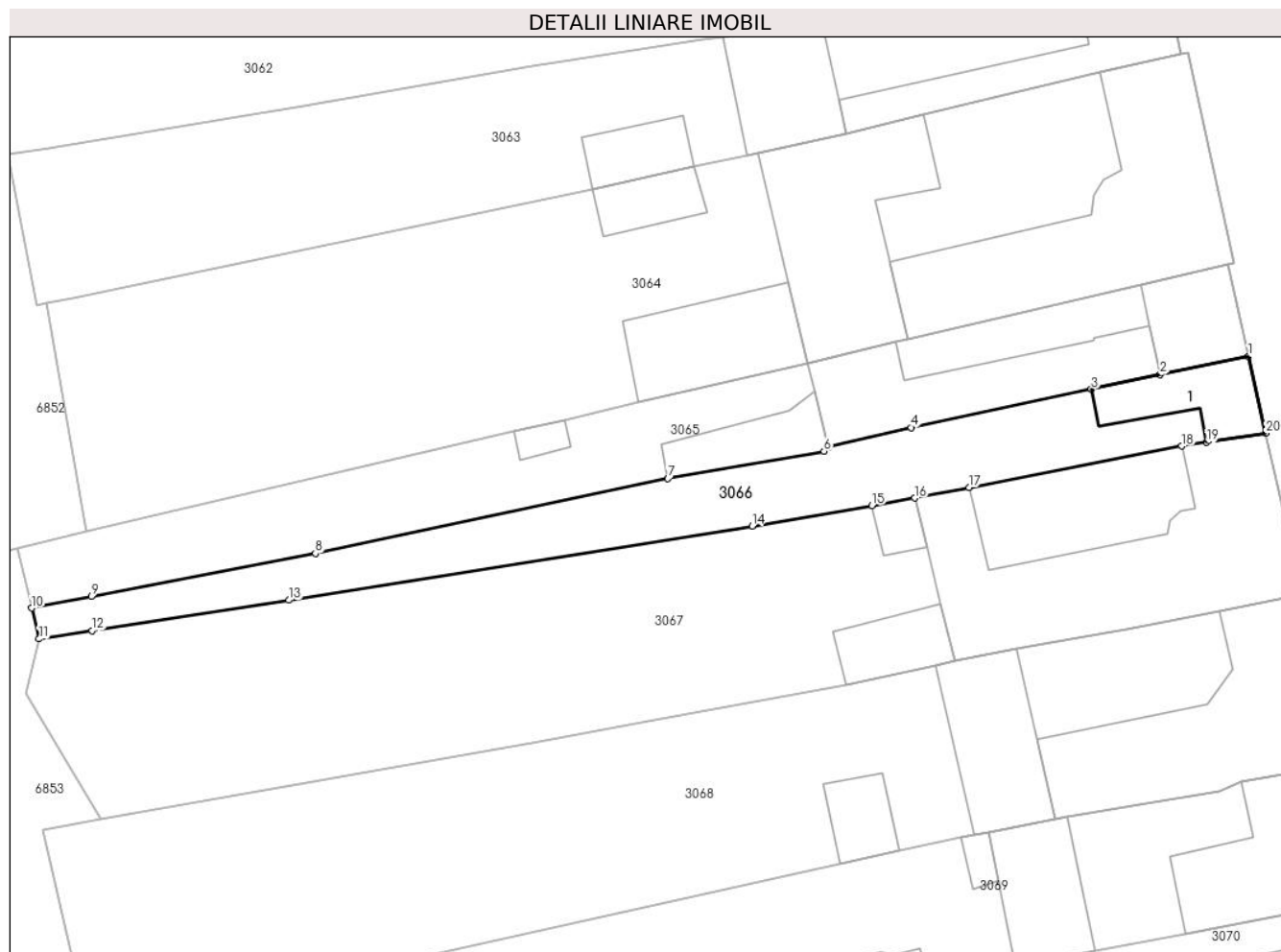
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 548 Masurata: 526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	-	-	336/1, 337/1	
2	arabil	DA	447	-	-	336/1	
3	arabil	DA	14	-	-	336/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.011,854 425.868,432	2	286.004,214 425.866,836	7.805
2	286.004,214 425.866,836	3	285.998,242 425.865,568	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.998,242 425.865,568	4	285.982,64 425.862,258	15.949
4	285.982,64 425.862,258	5	285.975,466 425.860,569	7.37
5	285.975,466 425.860,569	6	285.975,094 425.860,208	0.518
6	285.975,094 425.860,208	7	285.961,572 425.857,831	13.729
7	285.961,572 425.857,831	8	285.931,049 425.851,34	31.206
8	285.931,049 425.851,34	9	285.911,627 425.847,612	19.777
9	285.911,627 425.847,612	10	285.906,471 425.846,623	5.25
10	285.906,471 425.846,623	11	285.907,107 425.843,945	2.752
11	285.907,107 425.843,945	12	285.911,7 425.844,657	4.648
12	285.911,7 425.844,657	13	285.928,74 425.847,3	17.244
13	285.928,74 425.847,3	14	285.968,871 425.853,725	40.642
14	285.968,871 425.853,725	15	285.979,242 425.855,503	10.522
15	285.979,242 425.855,503	16	285.982,938 425.856,137	3.75
16	285.982,938 425.856,137	17	285.987,655 425.857,053	4.805
17	285.987,655 425.857,053	18	286.006,064 425.860,642	18.756
18	286.006,064 425.860,642	19	286.008,232 425.860,976	2.194
19	286.008,232 425.860,976	20	286.013,36 425.861,765	5.188
20	286.013,36 425.861,765	1	286.011,854 425.868,432	6.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:323- Buceșnița

Nr. topografic:334, 335

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32295	Din acte: 1.759 Masurata: 1.649	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/108, cota initiala 12/108 1) SMAIA IANOS, (fiul lui Ianos)	A1, A1.1
1097 / 19/07/1922		
Act Notarial nr. 0, din 14/07/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108 1) SMAIA MARIA, nasc.Hurduzeu	A1, A1.1
1057 / 04/06/1934		
Act Notarial nr. 2643, din 01/01/1922 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/108, cota initiala 14/108 1) SMAIA MARIA, nasc.Hurduzeu, vad.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/108, cota initiala 7/108 1) GAITA ANASTASIA, nasc.Lazar	A1, A1.1
1610 / 25/03/1999		
Act Notarial nr. 855, din 25/03/1999 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/108, cota initiala 66/108 1) BEJERITA ION, si sotia 2) BEJERITA MARIA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/108, cota initiala 12/108 1) SMAIA IANOS, (fiul lui Ianos)	A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/108, cota initiala 9/108 1) SMAIA MARIA, nasc.Hurduzeu	A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/108, cota initiala 14/108 1) SMAIA MARIA, nasc.Hurduzeu, vad.	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/108, cota initiala 7/108	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) GAITA ANASTASIA , nasc.Lazar	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 66/108, cota initiala 66/108	A1.2, A1.3
	1) BEJERITA ION , si sotia 2) BEJERITA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

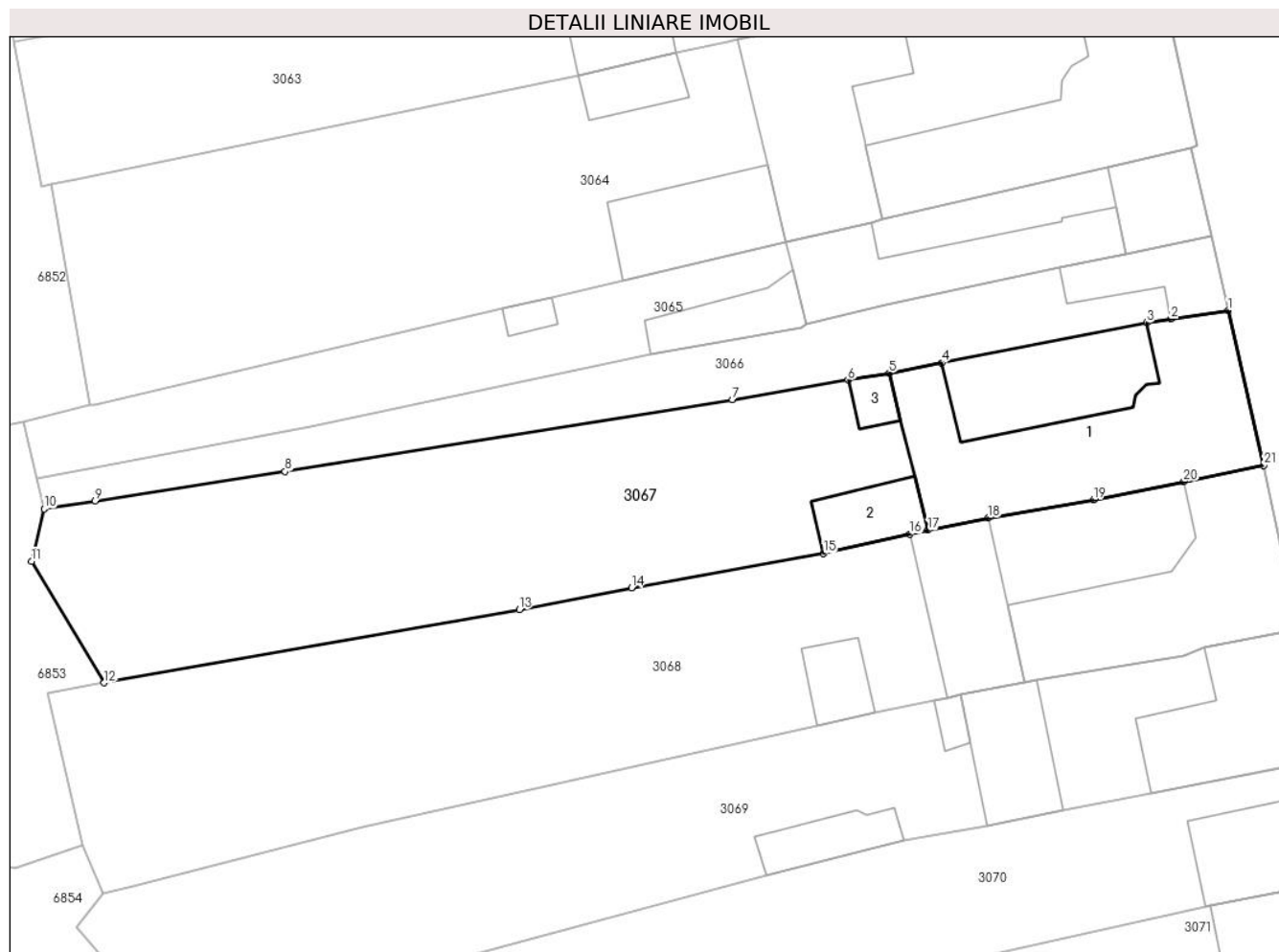
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32295	Din acte: 1.759 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	-	334, 335	
2	arabil	DA	1.041	-	-	334, 335	
3	arabil	DA	60	-	-	334, 335	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.013,36 425.861,765	2	286.008,232 425.860,976	5.188
3	286.006,064 425.860,642	4	285.987,655 425.857,053	18.756
5	285.982,938 425.856,137	6	285.979,242 425.855,503	3.75
7	285.968,871 425.853,725	8	285.928,74 425.847,3	40.642
9	285.911,7 425.844,657	10	285.907,107 425.843,945	4.648
11	285.905,991 425.839,244	12	285.912,497 425.828,317	12.717
13	285.949,77 425.834,893	14	285.959,817 425.836,857	10.237
15	285.977,072 425.839,929	16	285.984,787 425.841,681	7.911
17	285.986,42 425.842,017	18	285.991,8 425.843,123	5.493
19	286.001,269 425.844,743	20	286.009,366 425.846,383	8.261
21	286.016,551 425.847,839	1	286.013,36 425.861,765	14.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.008,232 425.860,976	3	286.006,064 425.860,642	2.194
4	285.987,655 425.857,053	5	285.982,938 425.856,137	4.805
6	285.979,242 425.855,503	7	285.968,871 425.853,725	10.522
8	285.928,74 425.847,3	9	285.911,7 425.844,657	17.244
10	285.907,107 425.843,945	11	285.905,991 425.839,244	4.832
12	285.912,497 425.828,317	13	285.949,77 425.834,893	37.849
14	285.959,817 425.836,857	15	285.977,072 425.839,929	17.526
16	285.984,787 425.841,681	17	285.986,42 425.842,017	1.667
18	285.991,8 425.843,123	19	286.001,269 425.844,743	9.607
20	286.009,366 425.846,383	21	286.016,551 425.847,839	7.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26- BUCOȘNIȚA

Nr. topografic:332, 333

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31465	Din acte: 1.583 Masurata: 1.771	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1149 / 10/08/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1086, din 01/01/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/48, cota initiala 165/720 1) IMBRE MARIA , nasc. Balint <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/48, cota initiala 165/720 1) IMBRE ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
2324 / 08/11/1993		
Act Notarial nr. 3795, din 01/01/1993 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 6/72 1) HOARCA ION , si sotia 2) HOARCA MARIA , nasc. Spunei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita) bun comun</i>	A1, A1.1
B4	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Grof Lazar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B5	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Grof Sofia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
1581 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 979, din 01/01/1997 emis de NP Lapadat Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/48, cota initiala 33/72 1) CRISTA PETRU , si sotia 2) CRISTA MARIA , nasc. Imbre <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita) bun comun</i>	A1, A1.1
B7	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Balint Petru, vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11/48, cota initiala 165/720 1) IMBRE MARIA , nasc. Balint	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 11/48, cota initiala 165/720 1) IMBRE ION	A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4/48, cota initiala 6/72 1) HOARCA ION , si sotia 2) HOARCA MARIA , nasc. Spunei	A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 22/48, cota initiala 33/72 1) CRISTA MARIA , nasc. Imbre 2) CRISTA PETRU , si sotia	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
986 / 23/09/1967		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1967 emis de -;		
C1	drept intretinere 1) BALINT PETRU , senior <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
C2	drept intretinere 1) BALINT CATALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
2324 / 08/11/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1967 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GROF LAZAR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GROF SOFIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
1581 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1967 emis de -;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si INTRETINERE, cota actuala 1/1 1) BALINT PETRU , vaduv <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26-Bucosnita)</i>	A1, A1.1

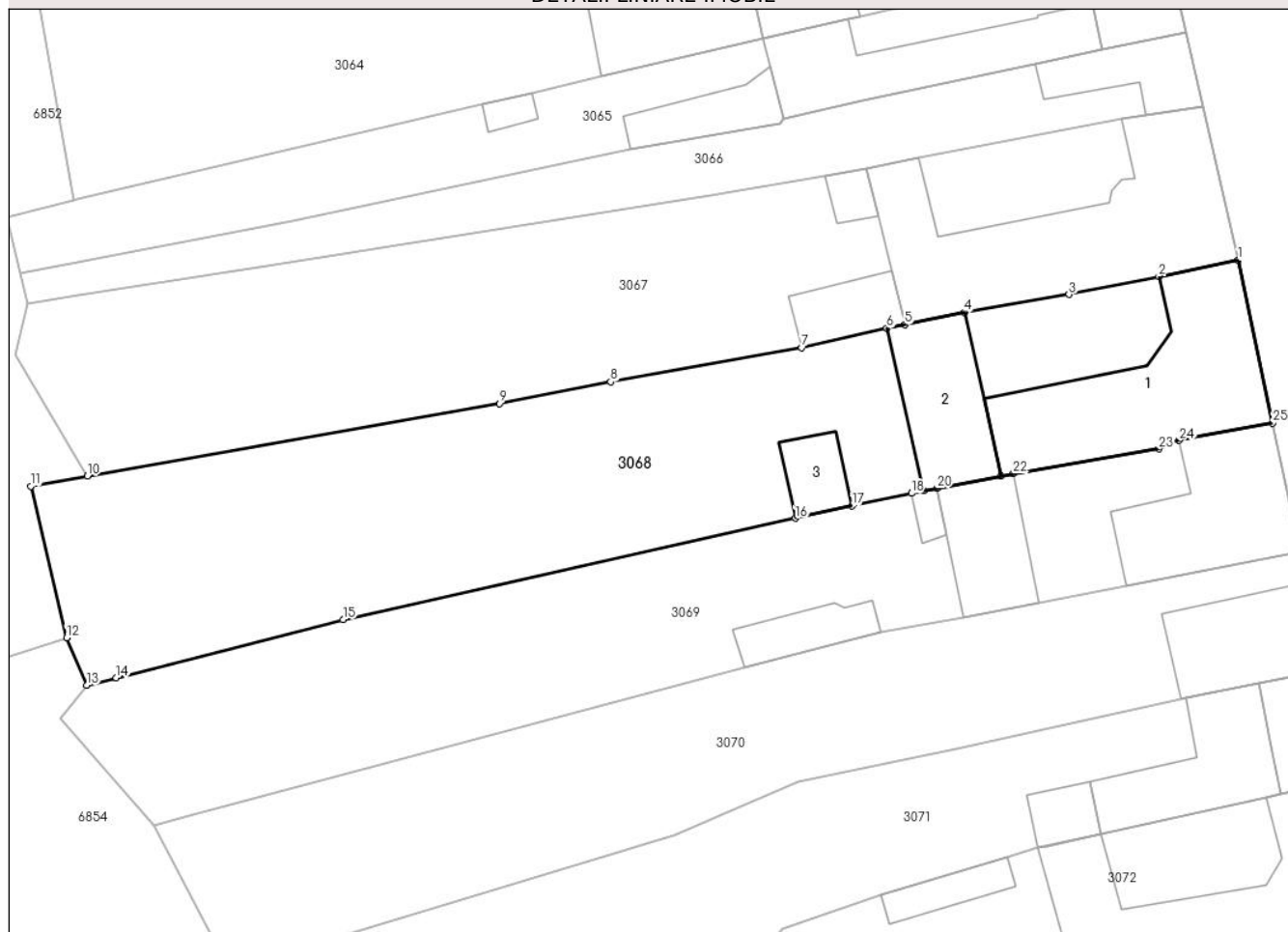
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31465	Din acte: 1.583 Masurata: 1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	-	-	332, 333	
2	arabil	DA	1.090	-	-	332	
3	arabil	DA	64	-	-	332	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.016,551 425.847,839	2	286.009,366 425.846,383	7.331
3	286.001,269 425.844,743	4	285.991,8 425.843,123	9.607
5	285.986,42 425.842,017	6	285.984,787 425.841,681	1.667
7	285.977,072 425.839,929	8	285.959,817 425.836,857	17.526
9	285.949,77 425.834,893	10	285.912,497 425.828,317	37.849
11	285.907,399 425.827,418	12	285.910,617 425.813,726	14.065
13	285.912,442 425.809,416	14	285.915,117 425.810,1	2.761
15	285.935,633 425.815,344	16	285.976,504 425.824,514	41.887
17	285.981,632 425.825,627	18	285.987,015 425.826,767	5.502
19	285.988,12 425.827,001	20	285.989,352 425.827,238	1.255
21	285.995,118 425.828,346	22	285.996,214 425.828,557	1.116
23	286.009,382 425.830,781	24	286.011,233 425.831,556	2.007
25	286.019,67 425.833,113	1	286.016,551 425.847,839	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.009,366 425.846,383	3	286.001,269 425.844,743	8.261
4	285.991,8 425.843,123	5	285.986,42 425.842,017	5.493
6	285.984,787 425.841,681	7	285.977,072 425.839,929	7.911
8	285.959,817 425.836,857	9	285.949,77 425.834,893	10.237
10	285.912,497 425.828,317	11	285.907,399 425.827,418	5.177
12	285.910,617 425.813,726	13	285.912,442 425.809,416	4.68
14	285.915,117 425.810,1	15	285.935,633 425.815,344	21.176
16	285.976,504 425.824,514	17	285.981,632 425.825,627	5.247
18	285.987,015 425.826,767	19	285.988,12 425.827,001	1.13
20	285.989,352 425.827,238	21	285.995,118 425.828,346	5.871
22	285.996,214 425.828,557	23	286.009,382 425.830,781	13.354
24	286.011,233 425.831,556	25	286.019,67 425.833,113	8.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:444- Buceșnița

Nr. topografic:328/2, 329/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.384	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 30/03/1974		
Act Notarial nr. 0, din 28/03/1974 emis de IUGA PAVEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVANOVICI VIOARA, și soțul 2) IVANOVICI ION	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVANOVICI VIOARA, și soțul 2) IVANOVICI ION	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

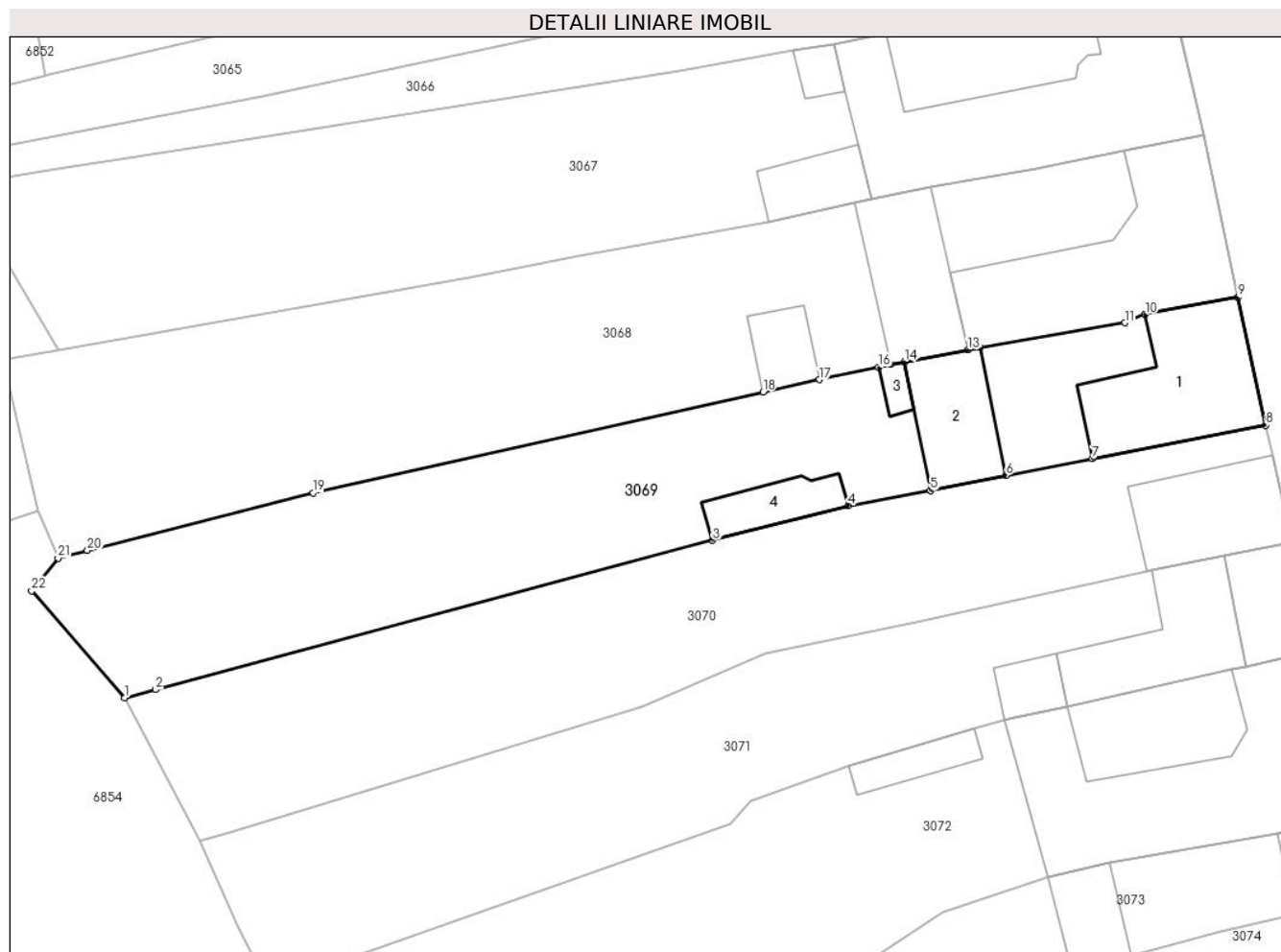
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	328/2, 329/2	
2	arabil	DA	830	-	-	328/2	
3	arabil	DA	64	-	-	328/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.918,494 425.796,708	2	285.921,32 425.797,465	2.926
3	285.971,933 425.811,021	4	285.984,283 425.814,193	12.751
5	285.991,708 425.815,534	6	285.998,57 425.816,916	7.0
7	286.006,428 425.818,441	8	286.022,188 425.821,496	16.053
9	286.019,67 425.833,113	10	286.011,233 425.831,556	8.579
11	286.009,382 425.830,781	12	285.996,214 425.828,557	13.354
13	285.995,118 425.828,346	14	285.989,352 425.827,238	5.871
15	285.988,12 425.827,001	16	285.987,015 425.826,767	1.13
17	285.981,632 425.825,627	18	285.976,504 425.824,514	5.247
19	285.935,633 425.815,344	20	285.915,117 425.810,1	21.176
21	285.912,442 425.809,416	22	285.910,046 425.806,438	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.921,32 425.797,465	3	285.971,933 425.811,021	52.397
4	285.984,283 425.814,193	5	285.991,708 425.815,534	7.545
6	285.998,57 425.816,916	7	286.006,428 425.818,441	8.005
8	286.022,188 425.821,496	9	286.019,67 425.833,113	11.887
10	286.011,233 425.831,556	11	286.009,382 425.830,781	2.007
12	285.996,214 425.828,557	13	285.995,118 425.828,346	1.116
14	285.989,352 425.827,238	15	285.988,12 425.827,001	1.255
16	285.987,015 425.826,767	17	285.981,632 425.825,627	5.502
18	285.976,504 425.824,514	19	285.935,633 425.815,344	41.887
20	285.915,117 425.810,1	21	285.912,442 425.809,416	2.761
22	285.910,046 425.806,438	1	285.918,494 425.796,708	12.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142, 883- Buceșnița
Nr. topografic:326/2, 327/2, 328/1, 329/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32502	Din acte: 975 Masurata: 1.294	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 32503

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 08/11/1993		
Act Notarial nr. 3795, din 08/11/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOARCĂ MARIA 2) HOARCĂ ION <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

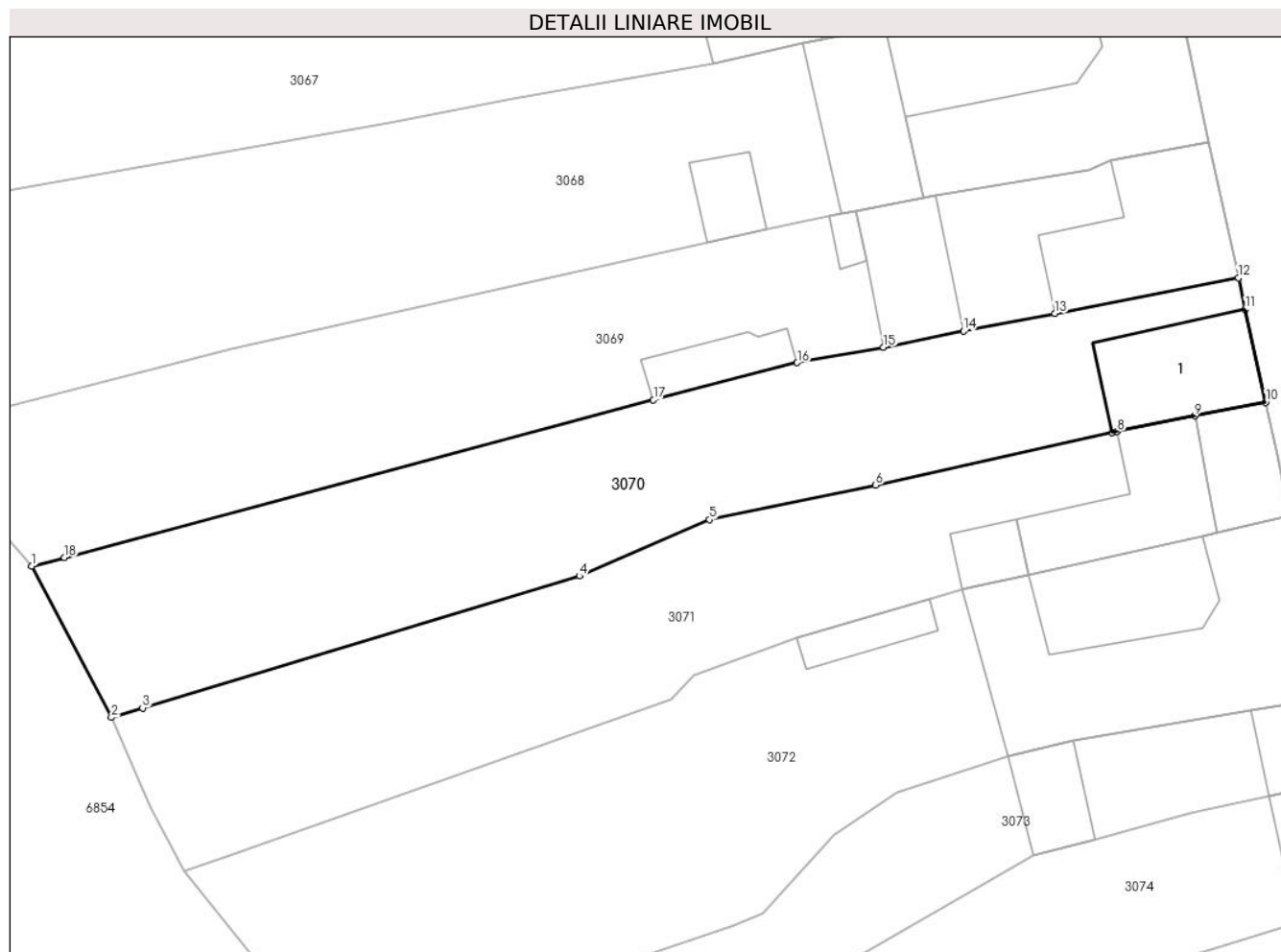
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32502	Din acte: 975 Masurata: 1.294	32503

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	-	-	326/2, 327/2, 328/1, 329/1	
2	arabil	DA	1.147	-	-	326/2, 327/2, 328/1, 329/1	
3	arabil	DA	40	-	-	326/2, 327/2, 328/1, 329/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.918,494 425.796,708	2	285.925,344 425.783,724	14.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.925,344 425.783,724	3	285.928,033 425.784,536	2.809
3	285.928,033 425.784,536	4	285.965,559 425.795,868	39.2
4	285.965,559 425.795,868	5	285.976,754 425.800,711	12.198
5	285.976,754 425.800,711	6	285.991,026 425.803,689	14.579
6	285.991,026 425.803,689	7	286.011,355 425.808,198	20.823
7	286.011,355 425.808,198	8	286.011,794 425.808,286	0.448
8	286.011,794 425.808,286	9	286.018,445 425.809,634	6.786
9	286.018,445 425.809,634	10	286.024,543 425.810,803	6.209
10	286.024,543 425.810,803	11	286.022,785 425.818,784	8.172
11	286.022,785 425.818,784	12	286.022,188 425.821,496	2.777
12	286.022,188 425.821,496	13	286.006,428 425.818,441	16.053
13	286.006,428 425.818,441	14	285.998,57 425.816,916	8.005
14	285.998,57 425.816,916	15	285.991,708 425.815,534	7.0
15	285.991,708 425.815,534	16	285.984,283 425.814,193	7.545
16	285.984,283 425.814,193	17	285.971,933 425.811,021	12.751
17	285.971,933 425.811,021	18	285.921,32 425.797,465	52.397
18	285.921,32 425.797,465	1	285.918,494 425.796,708	2.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836- Buceșnița

Nr. topografic:326/1, 327/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30059	Din acte: 1.208 Masurata: 1.223	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11570 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. AUT.1266, din 26/06/2009 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU IOAN, necasatorit	A1, A1.1
33295 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 08/10/2021 emis de Schinteie Petru;		
B5	Se noteaza conform art.31 -33 din Cod civil, afectatiunea asupra unei camere (camera de extractie miere) cu acces din strada prin curtea casei din casa cu nr. 96 de sub A1.1 , ca facand parte din patrimoniul de afectatiune al 'BELCIU S.IOAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA'	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCIU IOAN, necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11570 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. AUT.1266, din 26/06/2009 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BELCIU IOAN	A1, A1.1
18448 / 27/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1458, din 18/05/2023 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (act administrativ nr 950 din 20.06.2023, emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BARAR RADU);		
C7	In baza art.822 din Codul de procedura civila si a incheierii nr. 1458/2023 pronuntata in Dosar nr.2399/208/2023 al Judecatoriei Caransebes , se noteaza urmarirea silita ce face obiectul Dosarului executional nr.950/2023 al BEJ Barar Radu, pentru suma de 67.184,36 Lei, suma compusa din 10.071,63Lei pentru contractul CS1RR018 si 57.112,73 Lei pentru contractul CS1ES048 , reprezentand debit restant calculat pana la data de 20.06.2023 , la care se adauga in continuare accesorii calculate pana la data incasarii efective a debitului restant si la care se mai adauga cheltuielile de executare silita in suma de 7.269,00 Lei la cererea creditorului VITAS	A1, A1.1

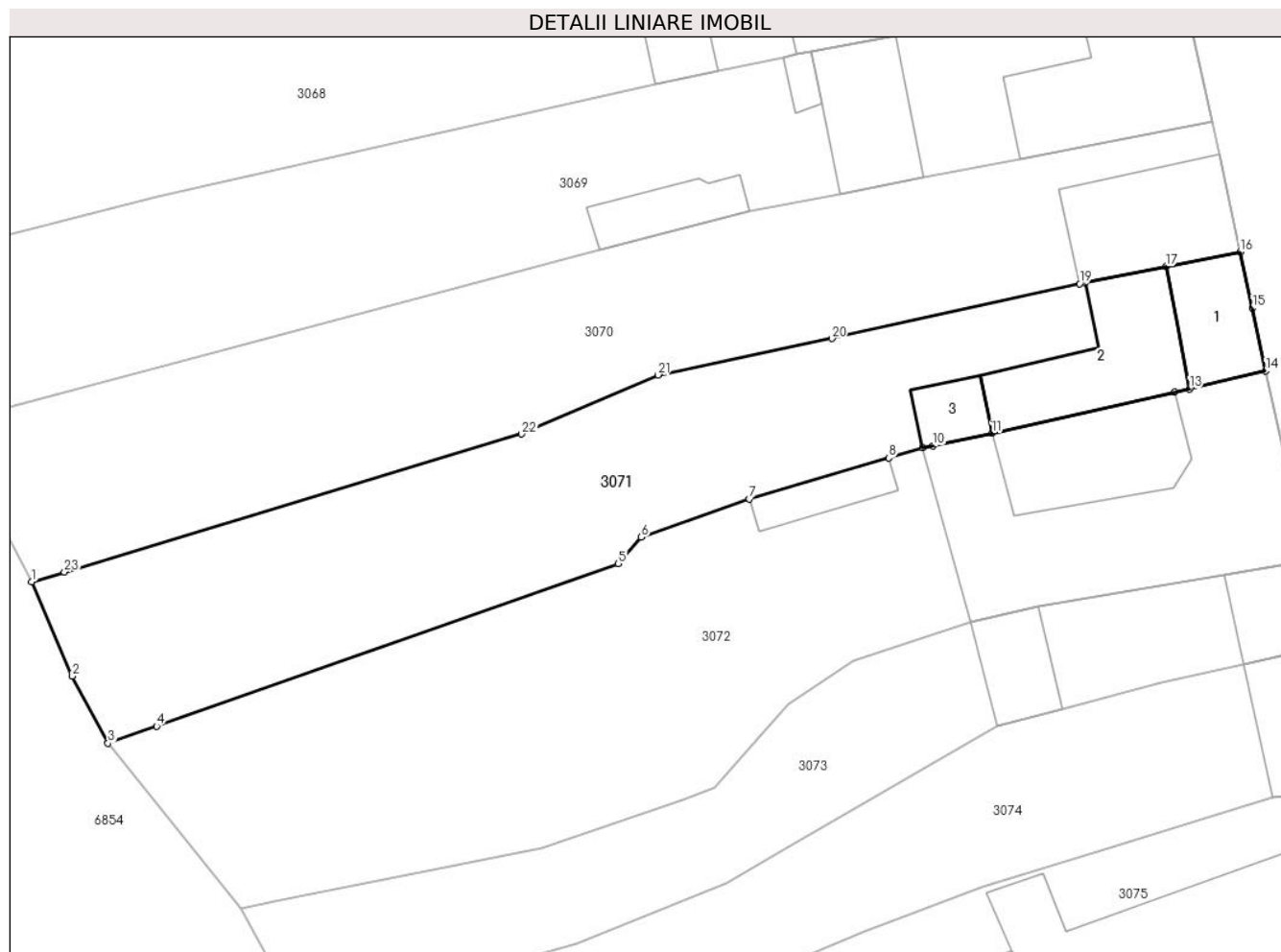
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A impotriva debitorului Belciu loan	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30059	Din acte: 1.208 Masurata: 1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	-	-	326/1, 327/1	
2	arabil	DA	962	-	-	326/1	
3	arabil	DA	51	-	-	326/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.925,344 425.783,724	2	285.928,69 425.775,993	8.424
3	285.931,613 425.770,49	4	285.935,593 425.771,891	4.219
5	285.973,478 425.785,23	6	285.975,365 425.787,393	2.87
7	285.984,235 425.790,53	8	285.995,681 425.793,908	11.934
9	285.998,468 425.794,714	10	285.999,309 425.794,893	0.86
11	286.004,134 425.795,92	12	286.019,128 425.799,28	15.366
13	286.020,369 425.799,57	14	286.026,614 425.801,031	6.414
15	286.025,508 425.806,202	16	286.024,543 425.810,803	4.701
17	286.018,445 425.809,634	18	286.011,794 425.808,286	6.786
19	286.011,355 425.808,198	20	285.991,026 425.803,689	20.823
21	285.976,754 425.800,711	22	285.965,559 425.795,868	12.198
23	285.928,033 425.784,536	1	285.925,344 425.783,724	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.928,69 425.775,993	3	285.931,613 425.770,49	6.231
4	285.935,593 425.771,891	5	285.973,478 425.785,23	40.165
6	285.975,365 425.787,393	7	285.984,235 425.790,53	9.408
8	285.995,681 425.793,908	9	285.998,468 425.794,714	2.901
10	285.999,309 425.794,893	11	286.004,134 425.795,92	4.933
12	286.019,128 425.799,28	13	286.020,369 425.799,57	1.274
14	286.026,614 425.801,031	15	286.025,508 425.806,202	5.288
16	286.024,543 425.810,803	17	286.018,445 425.809,634	6.209
18	286.011,794 425.808,286	19	286.011,355 425.808,198	0.448
20	285.991,026 425.803,689	21	285.976,754 425.800,711	14.579
22	285.965,559 425.795,868	23	285.928,033 425.784,536	39.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155, 836- Buceșnița
Nr. topografic:324/3, 325, 324/2, 324/1,
parte din 322/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32595	Din acte: 1.503 Masurata: 1.645	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31342 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 29329, din 04/10/2019 emis de BCPI CARANSEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR SOLOMIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR SOLOMIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

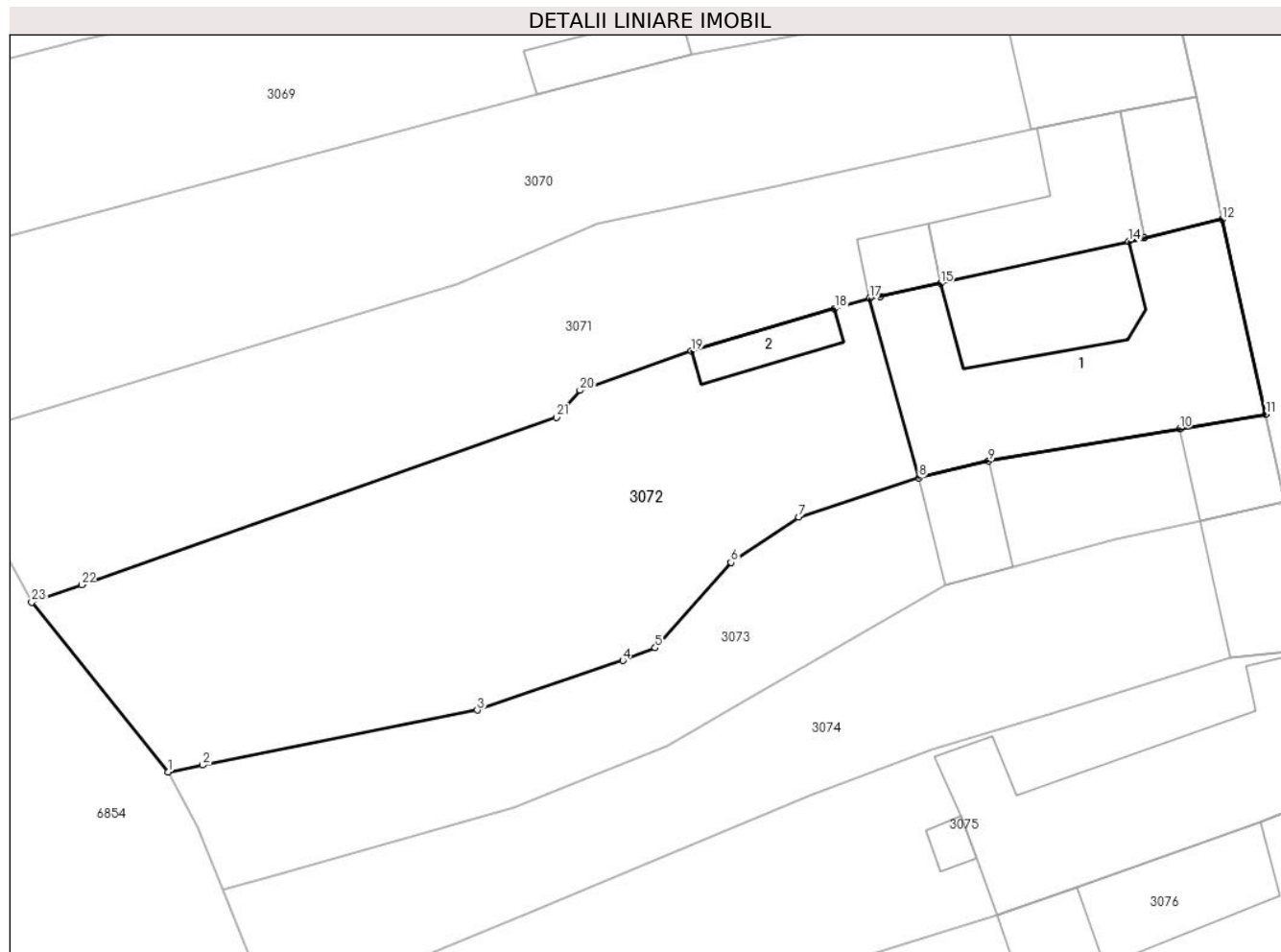
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32595	Din acte: 1.503 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.588	-	-	324/3, 325, 324/2, 324/1, parte din 322/2	
3	arabil	DA	57	-	-	325	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.942,502 425.756,957	2	285.945,25 425.757,506	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.945,25 425.757,506	3	285.967,164 425.761,882	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.967,164 425.761,882	4	285.978,795 425.765,838	12.285
5	285.981,365 425.766,856	6	285.987,405 425.773,661	9.099
7	285.992,805 425.777,295	8	286.002,417 425.780,425	10.109
9	286.007,978 425.781,755	10	286.023,247 425.784,338	15.486
11	286.030,079 425.785,494	12	286.026,614 425.801,031	15.919
13	286.020,369 425.799,57	14	286.019,128 425.799,28	1.274
15	286.004,134 425.795,92	16	285.999,309 425.794,893	4.933
17	285.998,468 425.794,714	18	285.995,681 425.793,908	2.901
19	285.984,235 425.790,53	20	285.975,365 425.787,393	9.408
21	285.973,478 425.785,23	22	285.935,593 425.771,891	40.165
23	285.931,613 425.770,49	1	285.942,502 425.756,957	17.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.978,795 425.765,838	5	285.981,365 425.766,856	2.764
6	285.987,405 425.773,661	7	285.992,805 425.777,295	6.509
8	286.002,417 425.780,425	9	286.007,978 425.781,755	5.718
10	286.023,247 425.784,338	11	286.030,079 425.785,494	6.929
12	286.026,614 425.801,031	13	286.020,369 425.799,57	6.414
14	286.019,128 425.799,28	15	286.004,134 425.795,92	15.366
16	285.999,309 425.794,893	17	285.998,468 425.794,714	0.86
18	285.995,681 425.793,908	19	285.984,235 425.790,53	11.934
20	285.975,365 425.787,393	21	285.973,478 425.785,23	2.87
22	285.935,593 425.771,891	23	285.931,613 425.770,49	4.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166, 856- Buceșnița
Nr. topografic:parte din 323/2, 322/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 98B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30744	Din acte: 1.029 Masurata: 798	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 98B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 98B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1347 / 01/01/1933	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1933 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	
1) HURDUZEU EUFROZINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)	
506 / 10/04/1971	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1971 emis de -;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/200, cota initiala 193/200	
1) HOARCA IOAN , si sotia	
2) HOARCA BARBARA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)	
23702 / 15/07/2021	
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.1720/15.06.2021, din 15/06/2021 emis de Andronache Renee Lidia;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/200, cota initiala 6/200	
1) CĂLUȘERI IONEL , necasatorit	
OBSERVATII: bun propriu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/200	
1) HURDUZEU EUFROZINA	
B7	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 193/200	
1) HOARCA IOAN , si sotia	
2) HOARCA BARBARA	
B8	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/200	
1) CĂLUȘERI IONEL , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31 / 15/01/1968	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1968 emis de -;	

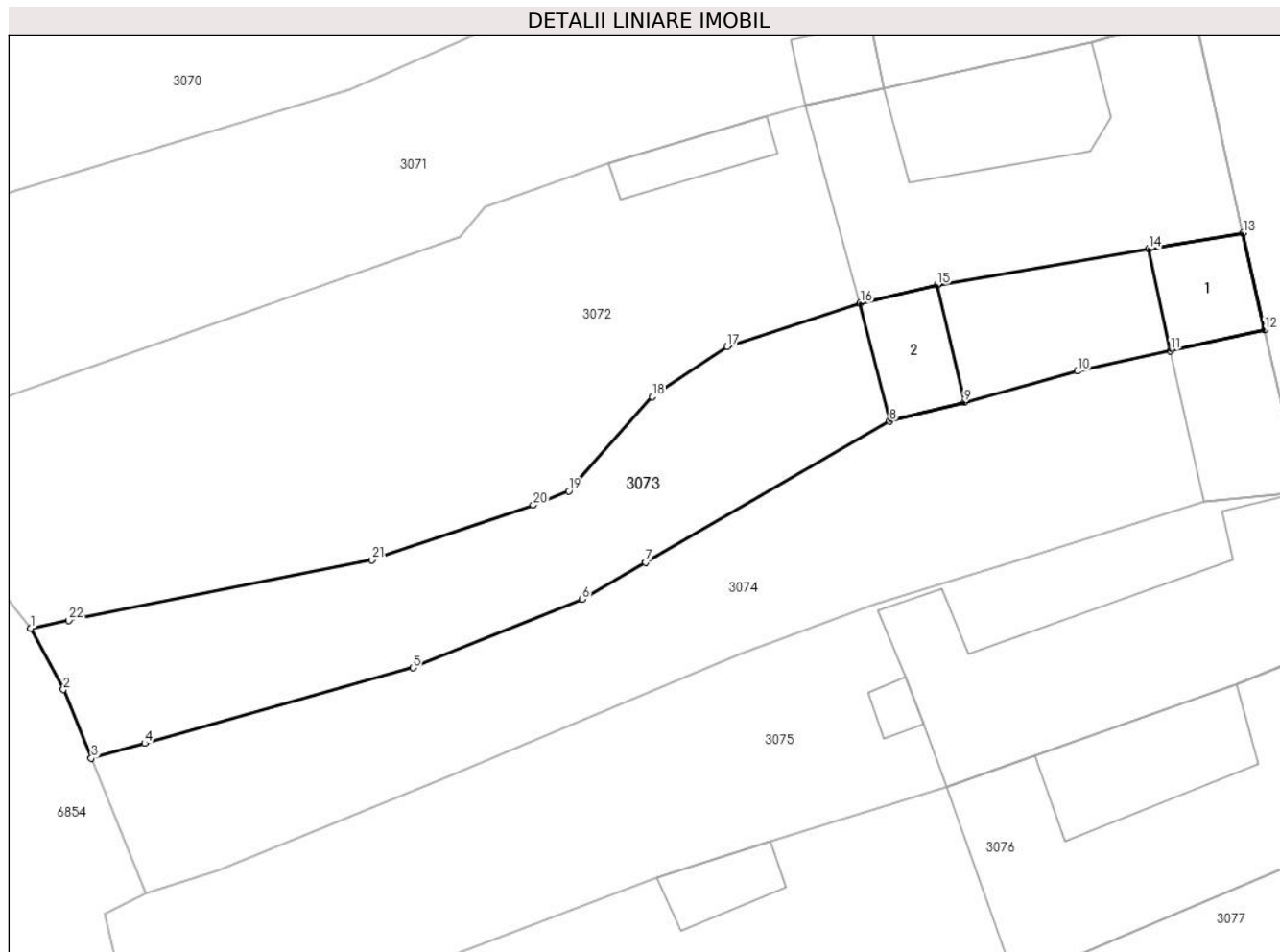
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	drept intretinere viagera in fav: GROF MARIA N:Hoarca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856)</i>	A1, A1.1
23702 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut.1720/15.06.2021, din 15/06/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6/200, cota initiala 6/200 1) HOARCĂ ELENA , nascuta Bejerita	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin (4) din Codul civil , pentru garantarea obligatiei de intretinere , in favoarea: 1) HOARCĂ ELENA , nascuta Bejerita	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30744	Din acte: 1.029 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	parte din 323/2, 322/2	
2	arabil	DA	541	-	-	parte din 322/2	
3	arabil	DA	34	-	-	parte din 322/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.942,502 425.756,957	2	285.944,872 425.752,528	5.023
3	285.946,887 425.747,554	4	285.950,732 425.748,637	3.995
5	285.970,102 425.754,095	6	285.982,348 425.759,043	13.208
7	285.986,927 425.761,697	8	286.004,549 425.771,893	20.359
9	286.009,928 425.773,267	10	286.018,091 425.775,515	8.467
11	286.024,832 425.776,993	12	286.031,633 425.778,505	6.967
13	286.030,079 425.785,494	14	286.023,247 425.784,338	6.929
15	286.007,978 425.781,755	16	286.002,417 425.780,425	5.718
17	285.992,805 425.777,295	18	285.987,405 425.773,661	6.509
19	285.981,365 425.766,856	20	285.978,795 425.765,838	2.764
21	285.967,164 425.761,882	22	285.945,25 425.757,506	22.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.944,872 425.752,528	3	285.946,887 425.747,554	5.367
4	285.950,732 425.748,637	5	285.970,102 425.754,095	20.124
6	285.982,348 425.759,043	7	285.986,927 425.761,697	5.293
8	286.004,549 425.771,893	9	286.009,928 425.773,267	5.552
10	286.018,091 425.775,515	11	286.024,832 425.776,993	6.901
12	286.031,633 425.778,505	13	286.030,079 425.785,494	7.16
14	286.023,247 425.784,338	15	286.007,978 425.781,755	15.486
16	286.002,417 425.780,425	17	285.992,805 425.777,295	10.109
18	285.987,405 425.773,661	19	285.981,365 425.766,856	9.099
20	285.978,795 425.765,838	21	285.967,164 425.761,882	12.285
22	285.945,25 425.757,506	1	285.942,502 425.756,957	2.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 166, 637, 907 - Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 322/2, 323/2,
322/1 și 323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 98A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31449	Din acte: 342 Masurata: 904	Sector cadastral: 61 Teren imprejmuit; 31646

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 98A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15900 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2011, din 08/06/2016 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCALCAU-STANOIA MARIAN, si sotia 2) SCALCAU-STANOIA SOFIA-CALINA, nascuta Stanoia <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) STANOIA GHEORGHE, si sotia 2) STANOIA SOFIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15900 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2011, din 08/06/2016 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOIA GHEORGHE, si sotia 2) STANOIA SOFIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31449	Din acte: 342 Masurata: 904	31646

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	Parte din 323/2 și 323/1	
2	arabil	DA	774	-	-	Parte din 322/2, 323/2, 322/1 și 323/1	
3	arabil	DA	49	-	-	Parte din 322/2, 322/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.946,887 425.747,554	2	285.950,838 425.737,798	10.526
2	285.950,838 425.737,798	3	285.956,034 425.739,457	5.454
3	285.956,034 425.739,457	4	285.972,065 425.746,05	17.334
4	285.972,065 425.746,05	5	285.993,707 425.755,068	23.446
5	285.993,707 425.755,068	6	286.003,439 425.758,709	10.391
6	286.003,439 425.758,709	7	286.013,075 425.761,645	10.073
7	286.013,075 425.761,645	8	286.027,228 425.766,064	14.827
8	286.027,228 425.766,064	9	286.034,312 425.766,824	7.125
9	286.034,312 425.766,824	10	286.031,633 425.778,505	11.984
10	286.031,633 425.778,505	11	286.024,832 425.776,993	6.967
11	286.024,832 425.776,993	12	286.018,091 425.775,515	6.901
12	286.018,091 425.775,515	13	286.009,928 425.773,267	8.467
13	286.009,928 425.773,267	14	286.004,549 425.771,893	5.552
14	286.004,549 425.771,893	15	285.986,927 425.761,697	20.359
15	285.986,927 425.761,697	16	285.982,348 425.759,043	5.293
16	285.982,348 425.759,043	17	285.970,102 425.754,095	13.208
17	285.970,102 425.754,095	18	285.950,732 425.748,637	20.124
18	285.950,732 425.748,637	1	285.946,887 425.747,554	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 637, 907- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 322/1, Parte din 323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31646	Din acte: 1.407 Masurata: 1.177	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 31449

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15900 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2011, din 08/06/2016 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCALCAU-STANOIA MARIAN, si sotia 2) SCALCAU-STANOIA SOFIA-CALINA, nascuta Stanoia <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) STANOIA GHEORGHE, si sotia 2) STANOIA SOFIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCALCAU-STANOIA MARIAN, si sotia 2) SCALCAU-STANOIA SOFIA-CALINA, nascuta Stanoia	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15900 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 2011, din 08/06/2016 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOIA GHEORGHE, si sotia 2) STANOIA SOFIA	A1, A1.1

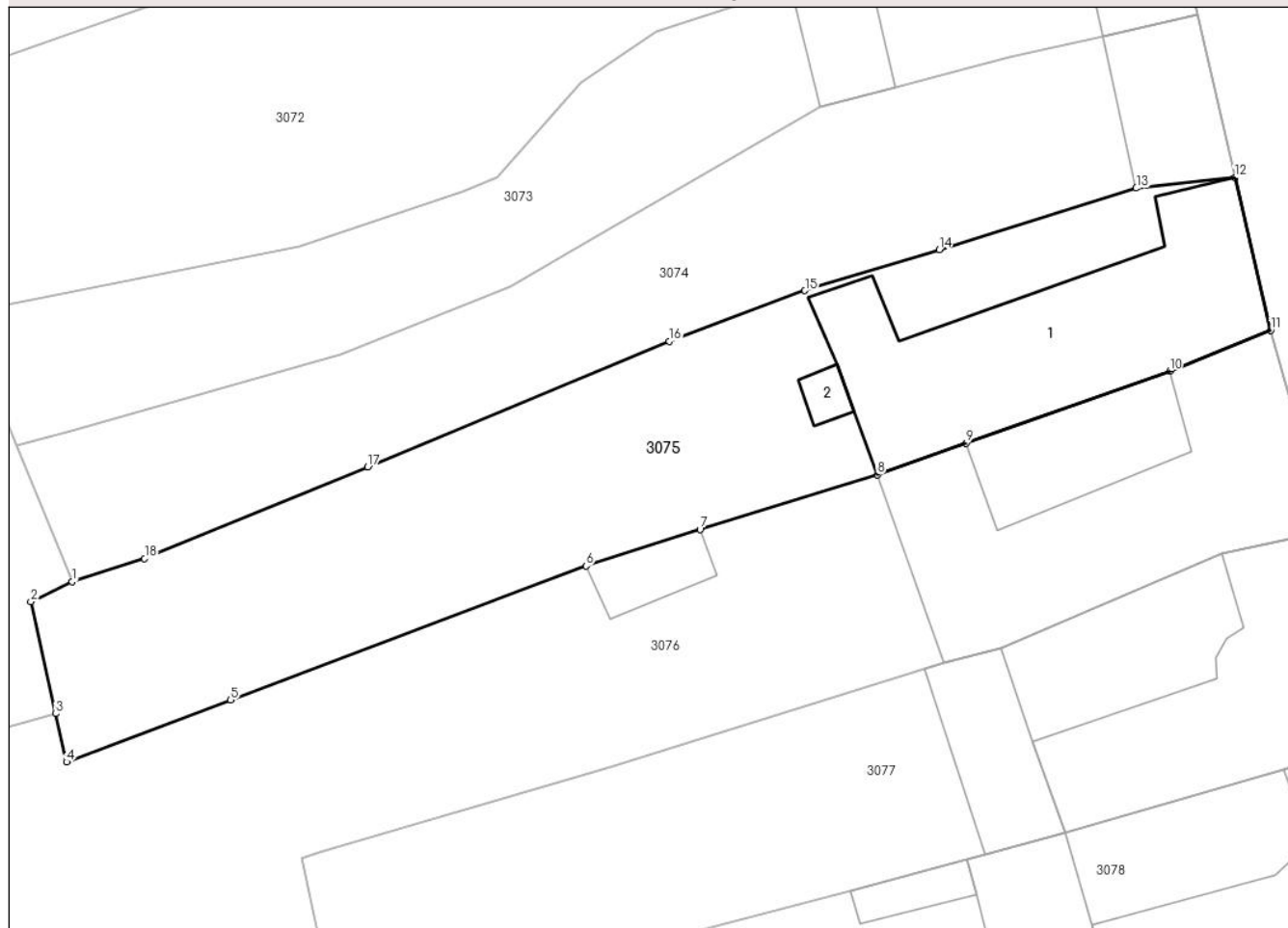
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31646	Din acte: 1.407 Masurata: 1.177	31449

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	Parte din 322/1, 323/1	
2	arabil	DA	628	-	-	Parte din 322/1	
3	arabil	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.950,838 425.737,798	2	285.947,872 425.736,357	3.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.947,872 425.736,357	3	285.949,661 425.728,321	8.233
3	285.949,661 425.728,321	4	285.950,433 425.724,854	3.552
4	285.950,433 425.724,854	5	285.962,218 425.729,304	12.597
5	285.962,218 425.729,304	6	285.987,723 425.738,933	27.262
6	285.987,723 425.738,933	7	285.995,915 425.741,566	8.605
7	285.995,915 425.741,566	8	286.008,648 425.745,486	13.323
8	286.008,648 425.745,486	9	286.014,993 425.747,74	6.733
9	286.014,993 425.747,74	10	286.029,638 425.752,943	15.542
10	286.029,638 425.752,943	11	286.036,886 425.755,844	7.807
11	286.036,886 425.755,844	12	286.034,312 425.766,824	11.278
12	286.034,312 425.766,824	13	286.027,228 425.766,064	7.125
13	286.027,228 425.766,064	14	286.013,075 425.761,645	14.827
14	286.013,075 425.761,645	15	286.003,439 425.758,709	10.073
15	286.003,439 425.758,709	16	285.993,707 425.755,068	10.391
16	285.993,707 425.755,068	17	285.972,065 425.746,05	23.446
17	285.972,065 425.746,05	18	285.956,034 425.739,457	17.334
18	285.956,034 425.739,457	1	285.950,838 425.737,798	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431, 997, 1000- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 320, Parte din 321,
Parte din 317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30083	Din acte: 651 Masurata: 1.590	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 31214

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) BOSIOC LAZAR , (casatorit cu Lazar Iconia) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 1/5 1) LAZAR SOLOMIA , nascuta Belci <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 1/30 1) LAZAR MOISE , (a lui Bosioc) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
8210 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 1895, din 01/01/2006 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60, cota initiala 1/6 1) MICU NELUTA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
5315 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60, cota initiala 3/20 1) BUGARIU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
5316 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 975, din 01/01/2007 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20 1) VERNICESCU METODEDE LINU , si sotia 2) VERNICESCU DOSICA , nascuta Crista <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B8	interdictie de instrainare si grevare in favoarea CUREA METODIE CUREA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
172 / 01/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) LAZAR IANAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
30860 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 144, din 15/12/2016 emis de Schinteie Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) LAZAR VICTOR , fiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2463, din 15/12/2016 emis de Schinteie Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60 1) LAZAR VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) BOSIOC LAZAR , (casatorit cu Lazar Iconia)	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 12/60, cota initiala 1/5 1) LAZAR SOLOMIA , nascuta Belci	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2/60, cota initiala 1/30 1) LAZAR MOISE , (a lui Bosioc)	A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 10/60, cota initiala 1/6 1) MICU NELUTA , necasatorita	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 9/60, cota initiala 3/20 1) BUGARIU ILIE	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20 1) VERNICHESCU DOSICA , nascuta Crista 2) VERNICHESCU METODEDE LINU , si sotia	A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) LAZAR IANAS	A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) LAZAR VICTOR , fiu	A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60 1) LAZAR VICTOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5316 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;		
C1	drept intretinere si uzufruct viager in favoarea CUREA METODIE CUREA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1

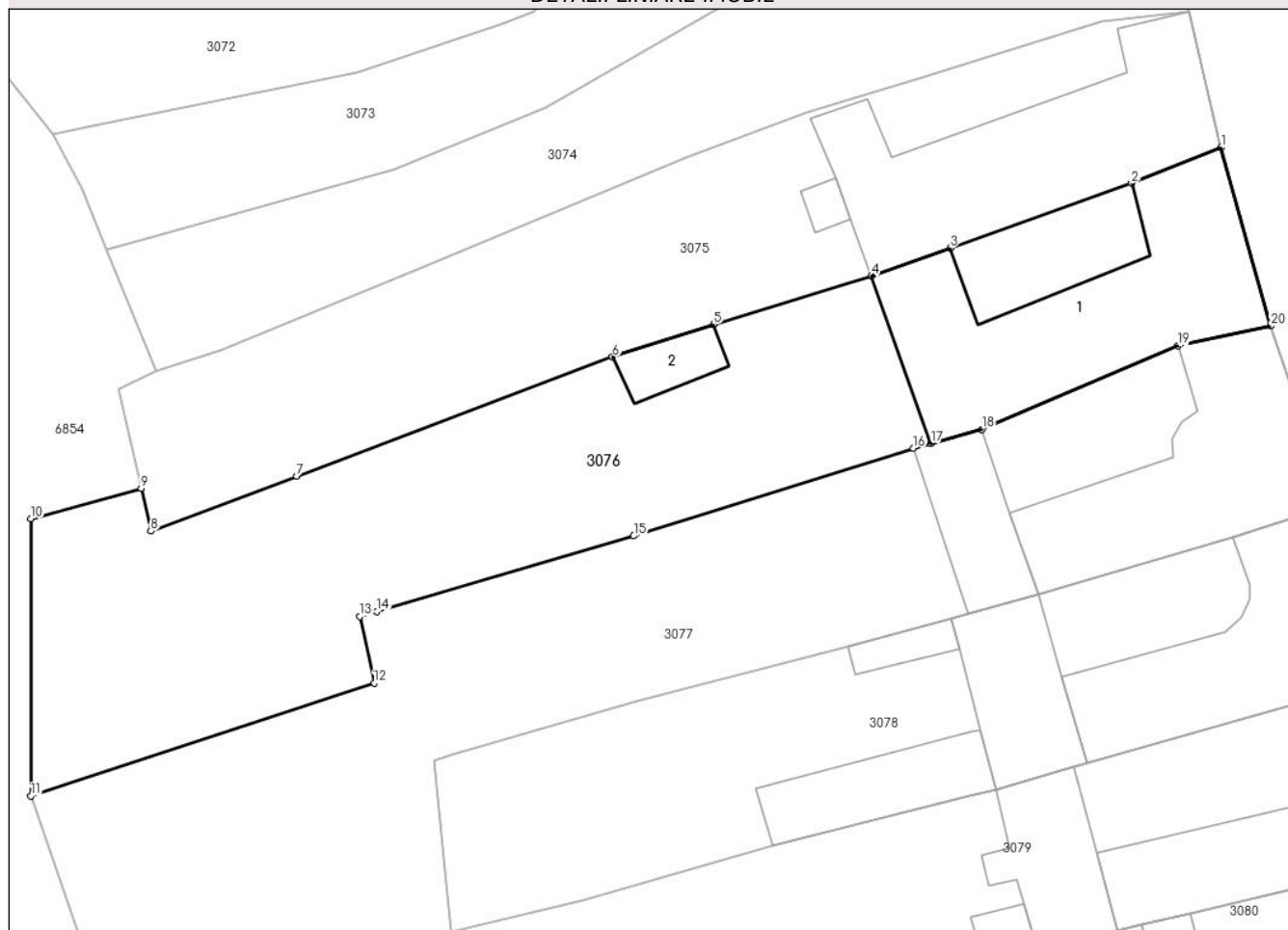
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30083	Din acte: 651 Masurata: 1.590	31214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	-	-	Parte din 320, 321	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3077
2	arabil	DA	455	-	-	Parte din 321	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3077
3	arabil	DA	506	-	-	Parte din 317	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3077

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.036,886 425.755,844	2	286.029,638 425.752,943	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.029,638 425.752,943	3	286.014,993 425.747,74	15.542
3	286.014,993 425.747,74	4	286.008,648 425.745,486	6.733
4	286.008,648 425.745,486	5	285.995,915 425.741,566	13.323
5	285.995,915 425.741,566	6	285.987,723 425.738,933	8.605
6	285.987,723 425.738,933	7	285.962,218 425.729,304	27.262
7	285.962,218 425.729,304	8	285.950,433 425.724,854	12.597
8	285.950,433 425.724,854	9	285.949,661 425.728,321	3.552
9	285.949,661 425.728,321	10	285.940,762 425.725,851	9.235
10	285.940,762 425.725,851	11	285.940,751 425.703,46	22.391
11	285.940,751 425.703,46	12	285.968,486 425.712,584	29.197
12	285.968,486 425.712,584	13	285.967,336 425.717,961	5.499
13	285.967,336 425.717,961	14	285.968,668 425.718,353	1.388
14	285.968,668 425.718,353	15	285.989,44 425.724,467	21.653
15	285.989,44 425.724,467	16	286.012,027 425.731,558	23.674
16	286.012,027 425.731,558	17	286.013,451 425.731,946	1.476
17	286.013,451 425.731,946	18	286.017,555 425.733,066	4.254
18	286.017,555 425.733,066	19	286.033,405 425.739,818	17.228
19	286.033,405 425.739,818	20	286.040,885 425.741,425	7.651
20	286.040,885 425.741,425	1	286.036,886 425.755,844	14.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431, 997, 1000- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 320, Parte din 321,
Parte din 317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30083	1.666	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; 31214

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 01/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) BOSIOC LAZAR , (casatorit cu Lazar Iconia) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60, cota initiala 1/5 1) LAZAR SOLOMIA , nascuta Belci <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 1/30 1) LAZAR MOISE , (a lui Bosioc) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
8210 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 1895, din 01/01/2006 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60, cota initiala 1/6 1) MICU NELUTA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
5315 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60, cota initiala 3/20 1) BUGARIU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
5316 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 975, din 01/01/2007 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20 1) VERNICESCU METODEDE LINU , si sotia 2) VERNICESCU DOSICA , nascuta Crista <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
B8	interdictie de instrainare si grevare in favoarea CUREA METODIE CUREA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
172 / 01/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2007 emis de -;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) LAZAR IANAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1
30860 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 144, din 15/12/2016 emis de Schinteie Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60 1) LAZAR VICTOR , fiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2463, din 15/12/2016 emis de Schinteie Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/60, cota initiala 9/60 1) LAZAR VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA 6363/11.12.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMIONESCU ANA-ALINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU ANA-ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

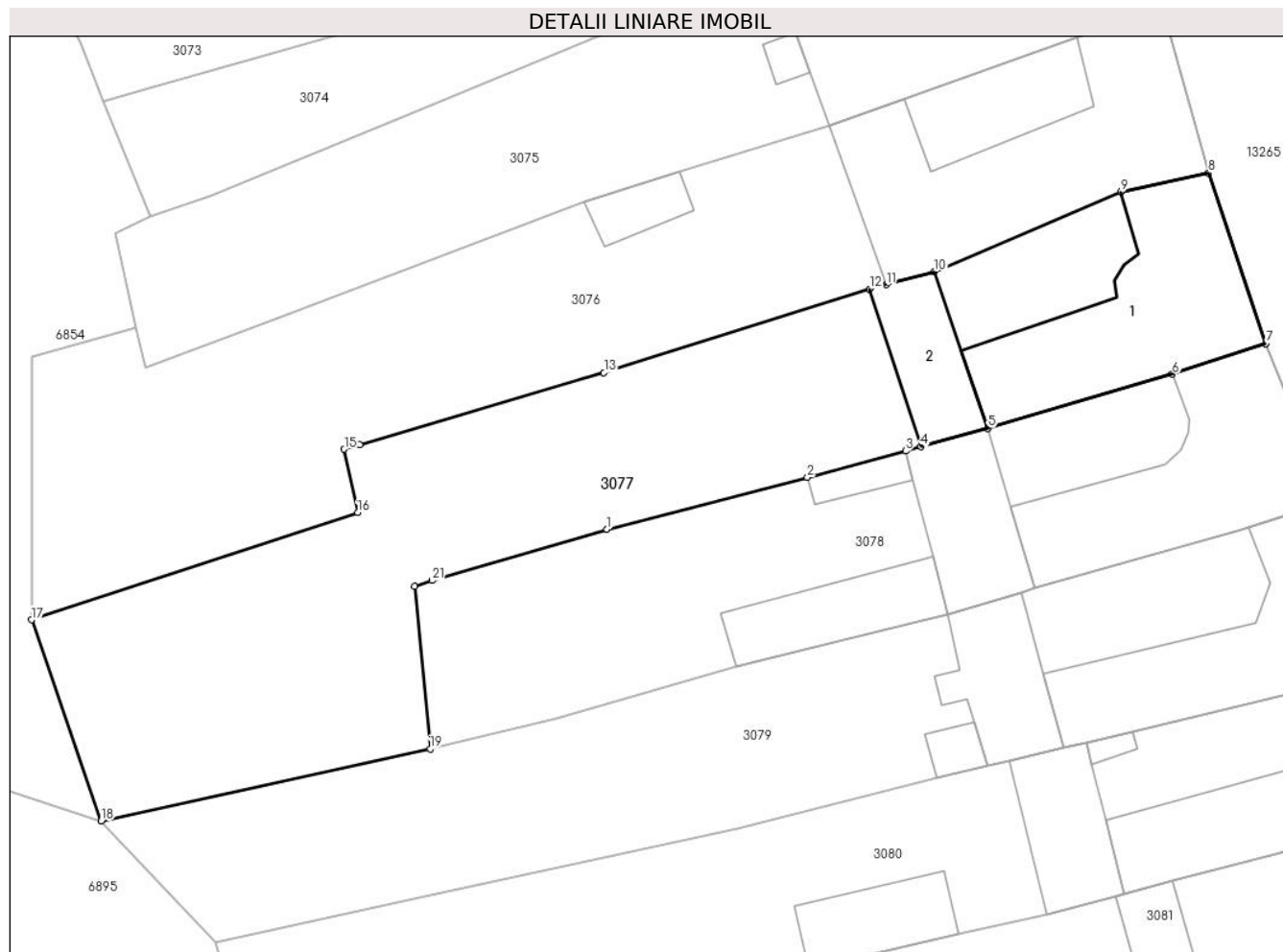
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5316 / 26/03/2007		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de -;		
C1	drept intretinere si uzufruct viager in favoarea CUREA METODIE CUREA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30083	1.666	31214

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	Parte din 320, 321	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3076
2	arabil	DA	582	-	-	Parte din 321	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3076
3	arabil	DA	624	-	-	Parte din 317	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3076

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.989,698 425.711,143	2	286.006,756 425.715,557	17.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.006,756 425.715,557	3	286.015,107 425.717,823	8.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.015,107 425.717,823	4	286.016,426 425.718,183	1.367
5	286.022,129 425.719,751	6	286.037,787 425.724,347	16.319
7	286.045,747 425.726,95	8	286.040,885 425.741,425	15.27
9	286.033,405 425.739,818	10	286.017,555 425.733,066	17.228
11	286.013,451 425.731,946	12	286.012,027 425.731,558	1.476
13	285.989,44 425.724,467	14	285.968,668 425.718,353	21.653
15	285.967,336 425.717,961	16	285.968,486 425.712,584	5.499
17	285.940,751 425.703,46	18	285.946,67 425.686,364	18.092
19	285.974,651 425.692,501	20	285.973,328 425.706,317	13.879
21	285.974,807 425.706,812	1	285.989,698 425.711,143	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.016,426 425.718,183	5	286.022,129 425.719,751	5.915
6	286.037,787 425.724,347	7	286.045,747 425.726,95	8.375
8	286.040,885 425.741,425	9	286.033,405 425.739,818	7.651
10	286.017,555 425.733,066	11	286.013,451 425.731,946	4.254
12	286.012,027 425.731,558	13	285.989,44 425.724,467	23.674
14	285.968,668 425.718,353	15	285.967,336 425.717,961	1.388
16	285.968,486 425.712,584	17	285.940,751 425.703,46	29.197
18	285.946,67 425.686,364	19	285.974,651 425.692,501	28.646
20	285.973,328 425.706,317	21	285.974,807 425.706,812	1.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137- Buceșnița

Nr. topografic:318, 319

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31542	Din acte: 1.076 Masurata: 1.097	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2911 / 03/02/2016	
Act Administrativ nr. 956, din 18/01/2016 emis de BCPI Caransebes (documentatie cadastrala vizata in 15.02.2016);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare in seria rangului 8824/2010cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOBIC NICOLAE , necasatorit	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOBIC NICOLAE , necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

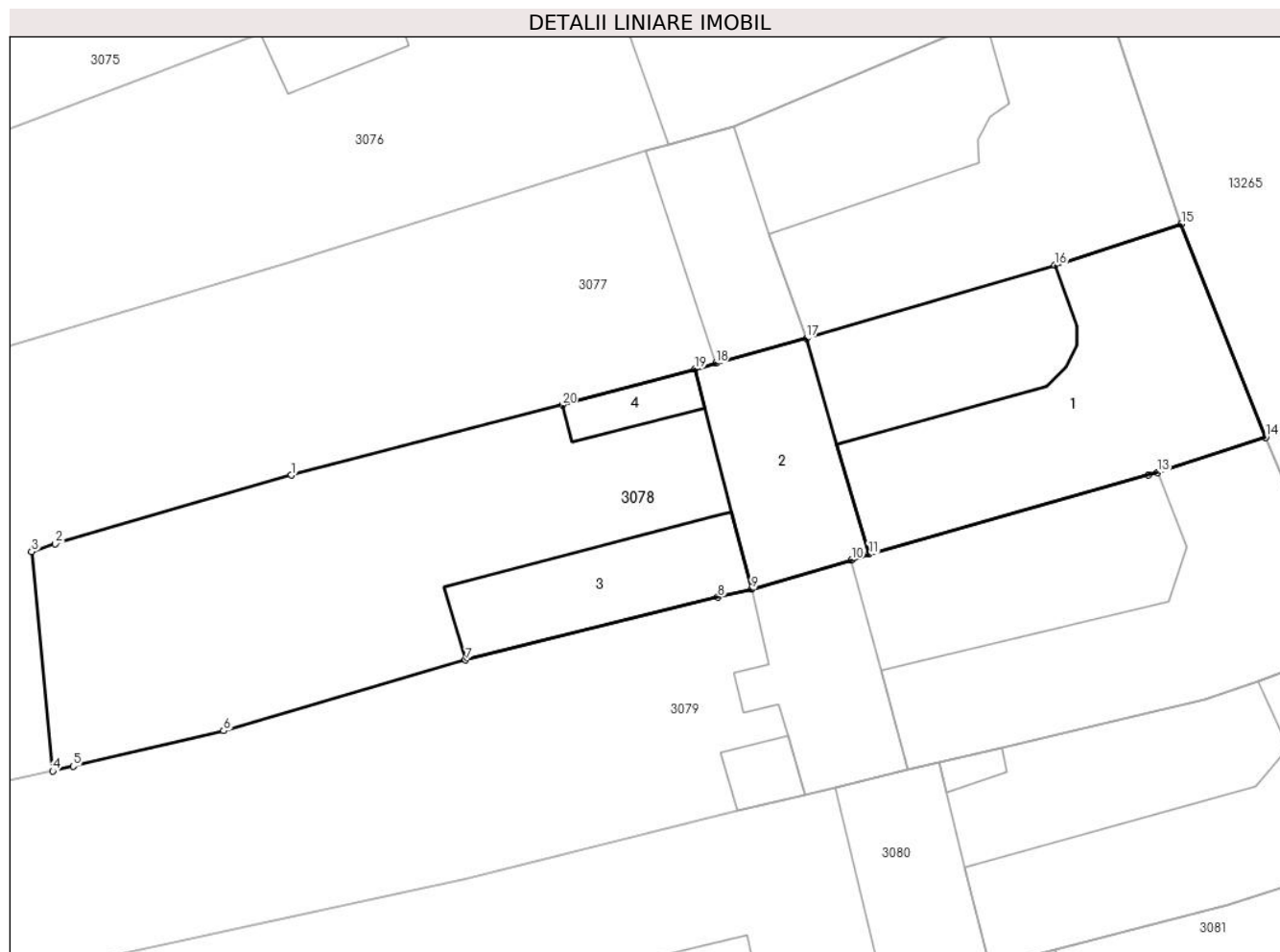
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31542	Din acte: 1.076 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	318, 319	
2	arabil	DA	422	-	-	318	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.989,698 425.711,143	2	285.974,807 425.706,812	15.508
2	285.974,807 425.706,812	3	285.973,328 425.706,317	1.56
3	285.973,328 425.706,317	4	285.974,651 425.692,501	13.879
4	285.974,651 425.692,501	5	285.975,943 425.692,805	1.327
5	285.975,943 425.692,805	6	285.985,425 425.695,035	9.741
6	285.985,425 425.695,035	7	286.000,661 425.699,497	15.876
7	286.000,661 425.699,497	8	286.016,553 425.703,452	16.377
8	286.016,553 425.703,452	9	286.018,667 425.703,941	2.17
9	286.018,667 425.703,941	10	286.024,974 425.705,797	6.574
10	286.024,974 425.705,797	11	286.026,063 425.706,151	1.145
11	286.026,063 425.706,151	12	286.043,69 425.711,136	18.318
12	286.043,69 425.711,136	13	286.044,253 425.711,318	0.592
13	286.044,253 425.711,318	14	286.051,058 425.713,517	7.151
14	286.051,058 425.713,517	15	286.045,747 425.726,95	14.445
15	286.045,747 425.726,95	16	286.037,787 425.724,347	8.375
16	286.037,787 425.724,347	17	286.022,129 425.719,751	16.319
17	286.022,129 425.719,751	18	286.016,426 425.718,183	5.915
18	286.016,426 425.718,183	19	286.015,107 425.717,823	1.367
19	286.015,107 425.717,823	20	286.006,756 425.715,557	8.653
20	286.006,756 425.715,557	1	285.989,698 425.711,143	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:792- Buceșnița
Nr. topografic:315, 316/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30231	Din acte: 1.177 Masurata: 1.385	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. 188, din 30/12/2016 emis de Andronache Renee Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR PETRU, fiu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4590, din 30/12/2016 emis de Andronache Renee Lidia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR PETRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR PETRU	A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR PETRU, fiu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

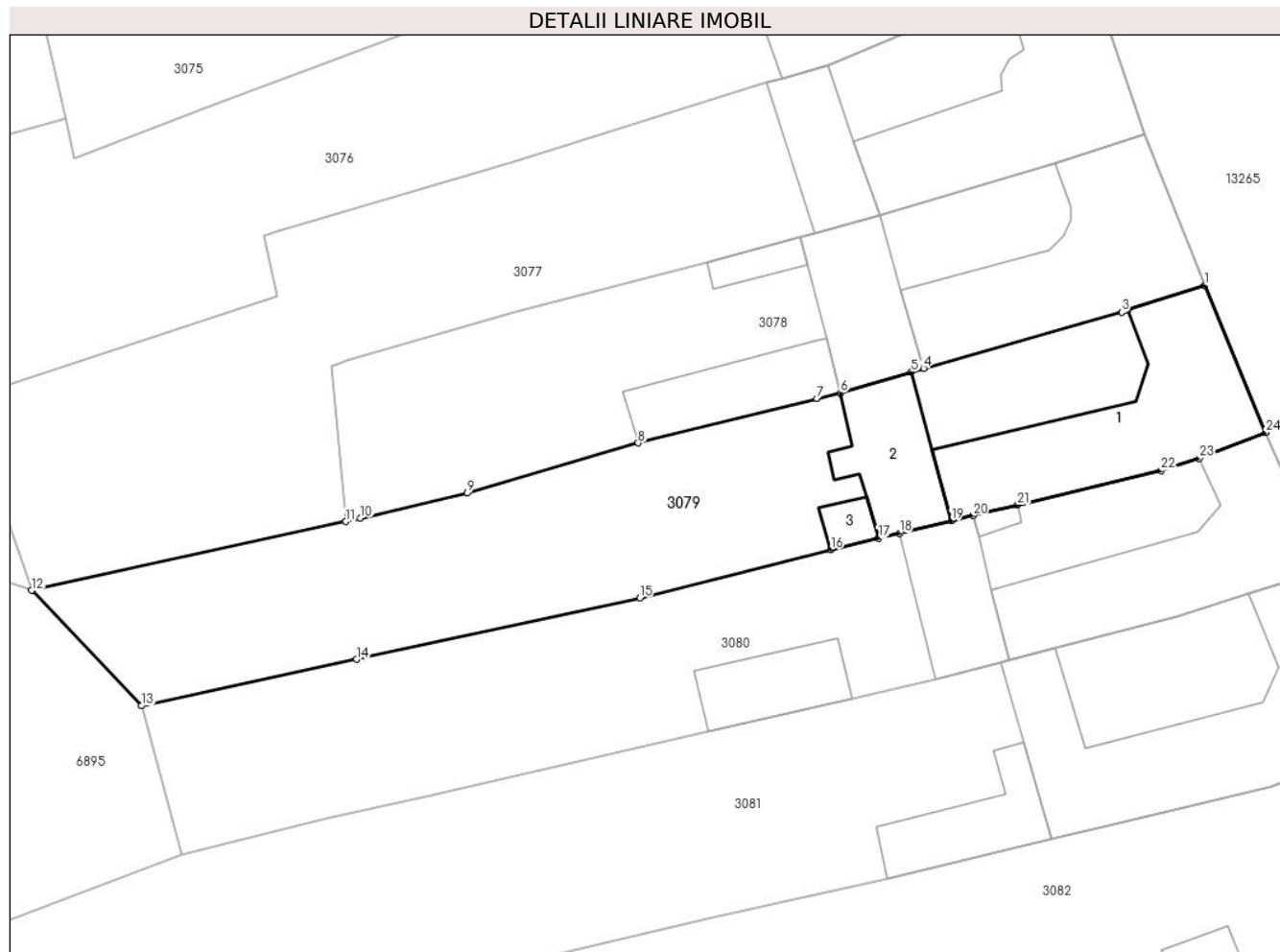
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30231	Din acte: 1.177 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	315, 316/2	
2	arabil	DA	469	-	-	316/2	
3	arabil	DA	300	-	-	316/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.051,058 425.713,517	2	286.044,253 425.711,318	7.151
3	286.043,69 425.711,136	4	286.026,063 425.706,151	18.318
5	286.024,974 425.705,797	6	286.018,667 425.703,941	6.574
7	286.016,553 425.703,452	8	286.000,661 425.699,497	16.377
9	285.985,425 425.695,035	10	285.975,943 425.692,805	9.741
11	285.974,651 425.692,501	12	285.946,67 425.686,364	28.646
13	285.956,449 425.676,095	14	285.975,595 425.680,247	19.591
15	286.000,792 425.685,711	16	286.017,785 425.690,004	17.527
17	286.022,056 425.691,025	18	286.023,917 425.691,469	1.913
19	286.028,534 425.692,573	20	286.030,484 425.693,039	2.005
21	286.034,417 425.693,979	22	286.047,204 425.697,035	13.147
23	286.050,604 425.698,123	24	286.056,509 425.700,433	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.044,253 425.711,318	3	286.043,69 425.711,136	0.592
4	286.026,063 425.706,151	5	286.024,974 425.705,797	1.145
6	286.018,667 425.703,941	7	286.016,553 425.703,452	2.17
8	286.000,661 425.699,497	9	285.985,425 425.695,035	15.876
10	285.975,943 425.692,805	11	285.974,651 425.692,501	1.327
12	285.946,67 425.686,364	13	285.956,449 425.676,095	14.18
14	285.975,595 425.680,247	15	286.000,792 425.685,711	25.783
16	286.017,785 425.690,004	17	286.022,056 425.691,025	4.391
18	286.023,917 425.691,469	19	286.028,534 425.692,573	4.747
20	286.030,484 425.693,039	21	286.034,417 425.693,979	4.044
22	286.047,204 425.697,035	23	286.050,604 425.698,123	3.57
24	286.056,509 425.700,433	1	286.051,058 425.713,517	14.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:898- Bucoșnița

Nr. topografic:316/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.372	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 101A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 26/04/1983		
Act Notarial nr. 639, din 26/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ (în conformitate cu legile 58 și 59/1974 și a deciziei nr.639/1983, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 28 DIN DATA DE 17.03.1976, EMIS DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MARTIN , și soția 2) LAZĂR MARIA , născ. Draghin, dom. în Bucoșnița	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MARTIN , și soția 2) LAZĂR MARIA , născ. Draghin, dom. în Bucoșnița	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

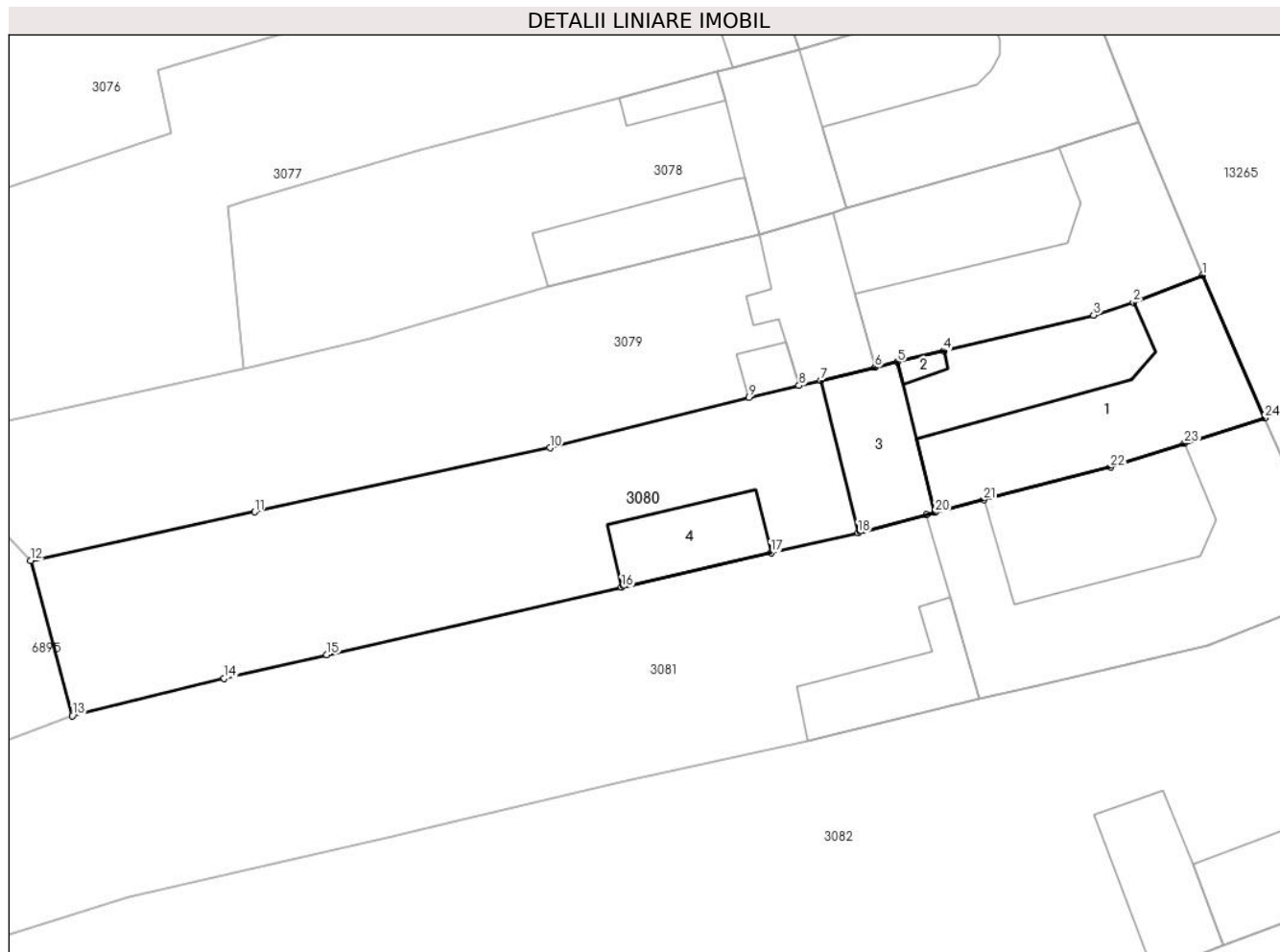
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	-	-	316/1	
2	arabil	DA	370	-	-	316/1	
3	arabil	DA	250	-	-	316/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.056,509 425.700,433	2	286.050,604 425.698,123	6.341
3	286.047,204 425.697,035	4	286.034,417 425.693,979	13.147
5	286.030,484 425.693,039	6	286.028,534 425.692,573	2.005
7	286.023,917 425.691,469	8	286.022,056 425.691,025	1.913
9	286.017,785 425.690,004	10	286.000,792 425.685,711	17.527
11	285.975,595 425.680,247	12	285.956,449 425.676,095	19.591
13	285.960,013 425.662,827	14	285.972,974 425.666,038	13.353
15	285.981,743 425.668,043	16	286.006,903 425.673,794	25.809
17	286.019,663 425.676,758	18	286.027,102 425.678,441	7.627
19	286.032,939 425.679,989	20	286.033,682 425.680,187	0.769
21	286.037,815 425.681,283	22	286.048,642 425.684,068	11.179
23	286.054,971 425.686,087	24	286.061,817 425.688,255	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.050,604 425.698,123	3	286.047,204 425.697,035	3.57
4	286.034,417 425.693,979	5	286.030,484 425.693,039	4.044
6	286.028,534 425.692,573	7	286.023,917 425.691,469	4.747
8	286.022,056 425.691,025	9	286.017,785 425.690,004	4.391
10	286.000,792 425.685,711	11	285.975,595 425.680,247	25.783
12	285.956,449 425.676,095	13	285.960,013 425.662,827	13.738
14	285.972,974 425.666,038	15	285.981,743 425.668,043	8.995
16	286.006,903 425.673,794	17	286.019,663 425.676,758	13.1
18	286.027,102 425.678,441	19	286.032,939 425.679,989	6.039
20	286.033,682 425.680,187	21	286.037,815 425.681,283	4.276
22	286.048,642 425.684,068	23	286.054,971 425.686,087	6.643
24	286.061,817 425.688,255	1	286.056,509 425.700,433	13.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:919- Buceșnița
Nr. topografic:542/1, 544/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.158 Masurata: 2.646	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
892 / 11/09/1986		
Act Notarial nr. 1498, din 11/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SMAIA MAXIM NICOLAE, și soția 2) SMAIA ROMANIȚA, născ. Lazăr	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMAIA MAXIM NICOLAE, și soția 2) SMAIA ROMANIȚA, născ. Lazăr	A1.2
892 / 11/06/1986		
Act Notarial nr. 1498, din 11/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea: Lazăr Busuioc	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

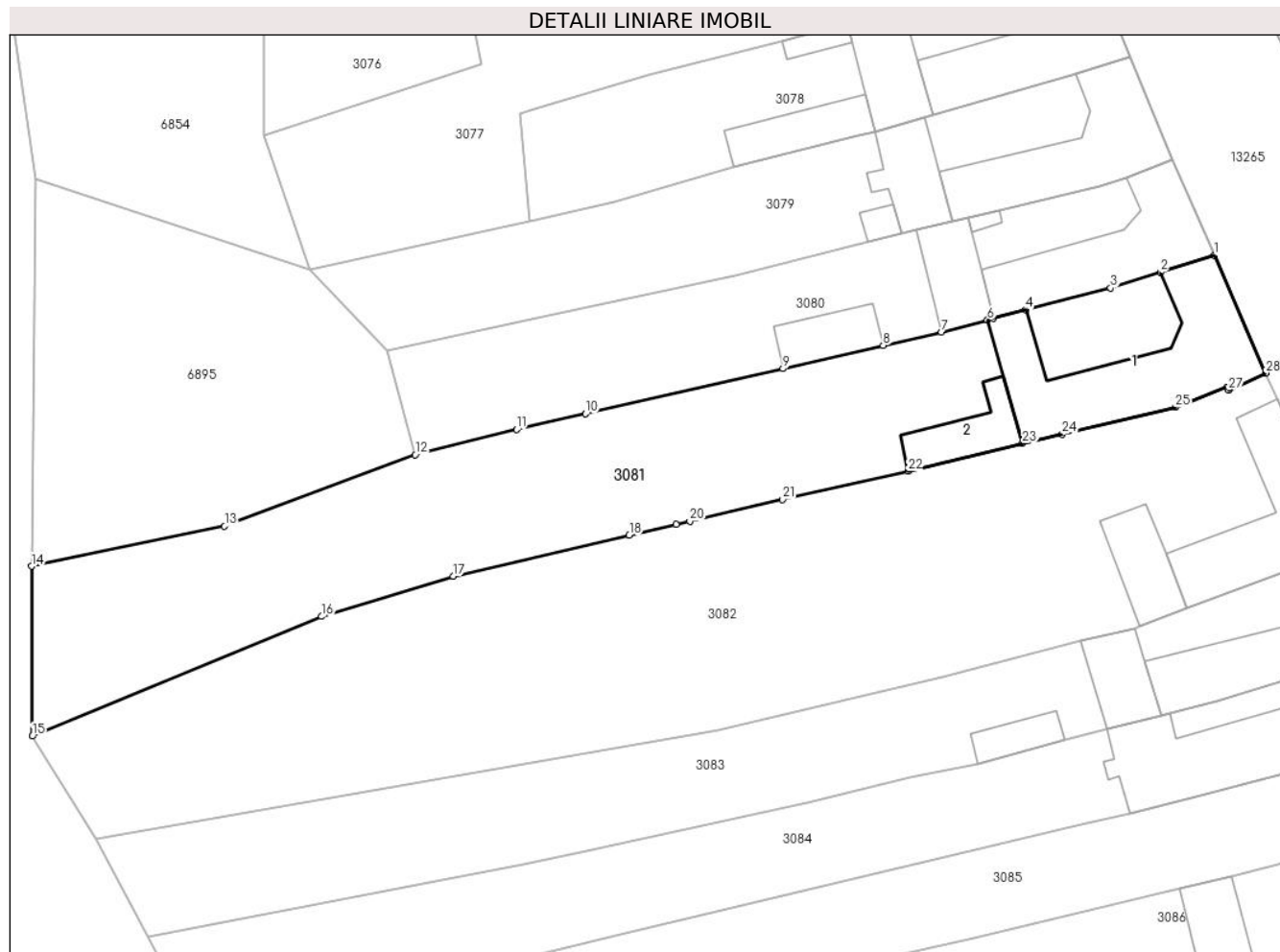
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.158 Masurata: 2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	544/1	
2	arabil	DA	516	-	-	542/1	
3	arabil	DA	1.377	-	-	542/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.061,817 425.688,255	2	286.054,971 425.686,087	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.054,971 425.686,087	3	286.048,642 425.684,068	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.048,642 425.684,068	4	286.037,815 425.681,283	11.179
5	286.033,682 425.680,187	6	286.032,939 425.679,989	0.769
7	286.027,102 425.678,441	8	286.019,663 425.676,758	7.627
9	286.006,903 425.673,794	10	285.981,743 425.668,043	25.809
11	285.972,974 425.666,038	12	285.960,013 425.662,827	13.353
13	285.935,735 425.653,719	14	285.911,152 425.648,625	25.105
15	285.911,222 425.626,976	16	285.948,091 425.642,221	39.897
17	285.964,882 425.647,337	18	285.987,297 425.652,563	23.016
19	285.993,272 425.653,961	20	285.995,015 425.654,368	1.79
21	286.006,85 425.657,137	22	286.022,809 425.660,73	16.358
23	286.037,401 425.664,265	24	286.042,454 425.665,457	5.192
25	286.056,914 425.668,868	26	286.063,453 425.671,422	7.02
27	286.063,687 425.671,085	28	286.068,396 425.673,239	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.037,815 425.681,283	5	286.033,682 425.680,187	4.276
6	286.032,939 425.679,989	7	286.027,102 425.678,441	6.039
8	286.019,663 425.676,758	9	286.006,903 425.673,794	13.1
10	285.981,743 425.668,043	11	285.972,974 425.666,038	8.995
12	285.960,013 425.662,827	13	285.935,735 425.653,719	25.93
14	285.911,152 425.648,625	15	285.911,222 425.626,976	21.649
16	285.948,091 425.642,221	17	285.964,882 425.647,337	17.553
18	285.987,297 425.652,563	19	285.993,272 425.653,961	6.136
20	285.995,015 425.654,368	21	286.006,85 425.657,137	12.155
22	286.022,809 425.660,73	23	286.037,401 425.664,265	15.014
24	286.042,454 425.665,457	25	286.056,914 425.668,868	14.857
26	286.063,453 425.671,422	27	286.063,687 425.671,085	0.41
28	286.068,396 425.673,239	1	286.061,817 425.688,255	16.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:839-Buceșnița

Nr. topografic:544/2/3, 544/3/1, 542/2/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31212	Din acte: 4.300 Masurata: 3.952	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 31211

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 19/06/1987		
Act Notarial nr. 2999/1986, din 01/01/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) BALINT MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)</i>	A1, A1.1
1251 / 01/03/2005		
Act Notarial nr. 66/1998, din 01/01/1998 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MICULESCU MARIA, n.Balint <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MICU TRANDAFIR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6 1) BALINT MARIA	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) MICULESCU MARIA, n.Balint	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6 1) MICU TRANDAFIR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

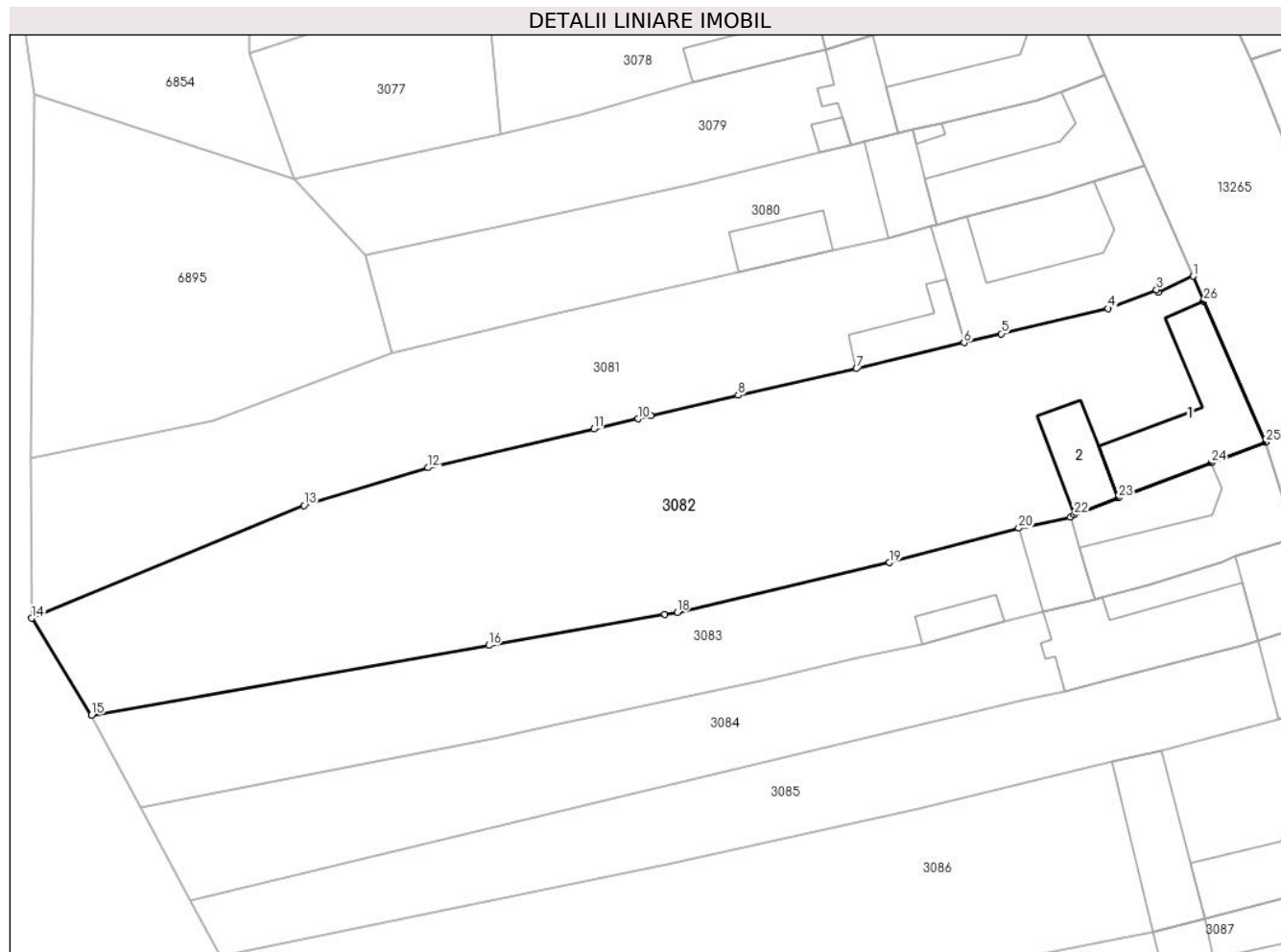
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31212	Din acte: 4.300 Masurata: 3.952	31211

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	-	-	544/2/3, 544/3/1	
2	arabil	DA	1.373	-	-	544/2/3, 544/3/1	
3	arabil	DA	1.890	-	-	542/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.068,396 425.673,239	2	286.063,687 425.671,085	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.063,687 425.671,085	3	286.063,453 425.671,422	0.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.063,453 425.671,422	4	286.056,914 425.668,868	7.02
5	286.042,454 425.665,457	6	286.037,401 425.664,265	5.192
7	286.022,809 425.660,73	8	286.006,85 425.657,137	16.358
9	285.995,015 425.654,368	10	285.993,272 425.653,961	1.79
11	285.987,297 425.652,563	12	285.964,882 425.647,337	23.016
13	285.948,091 425.642,221	14	285.911,222 425.626,976	39.897
15	285.919,325 425.613,871	16	285.973,093 425.623,301	54.589
17	285.996,911 425.627,478	18	285.998,576 425.627,77	1.69
19	286.027,29 425.634,5	20	286.044,787 425.639,163	18.108
21	286.051,78 425.640,639	22	286.052,303 425.640,95	0.608
23	286.058,311 425.643,228	24	286.070,848 425.647,981	13.408
25	286.078,225 425.650,778	26	286.069,82 425.669,876	20.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.056,914 425.668,868	5	286.042,454 425.665,457	14.857
6	286.037,401 425.664,265	7	286.022,809 425.660,73	15.014
8	286.006,85 425.657,137	9	285.995,015 425.654,368	12.155
10	285.993,272 425.653,961	11	285.987,297 425.652,563	6.136
12	285.964,882 425.647,337	13	285.948,091 425.642,221	17.553
14	285.911,222 425.626,976	15	285.919,325 425.613,871	15.408
16	285.973,093 425.623,301	17	285.996,911 425.627,478	24.181
18	285.998,576 425.627,77	19	286.027,29 425.634,5	29.492
20	286.044,787 425.639,163	21	286.051,78 425.640,639	7.147
22	286.052,303 425.640,95	23	286.058,311 425.643,228	6.425
24	286.070,848 425.647,981	25	286.078,225 425.650,778	7.889
26	286.069,82 425.669,876	1	286.068,396 425.673,239	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 99D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 831/22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 2/24.01.2003, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VERNICHESCU METODEDE-LINU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VERNICHESCU METODEDE-LINU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

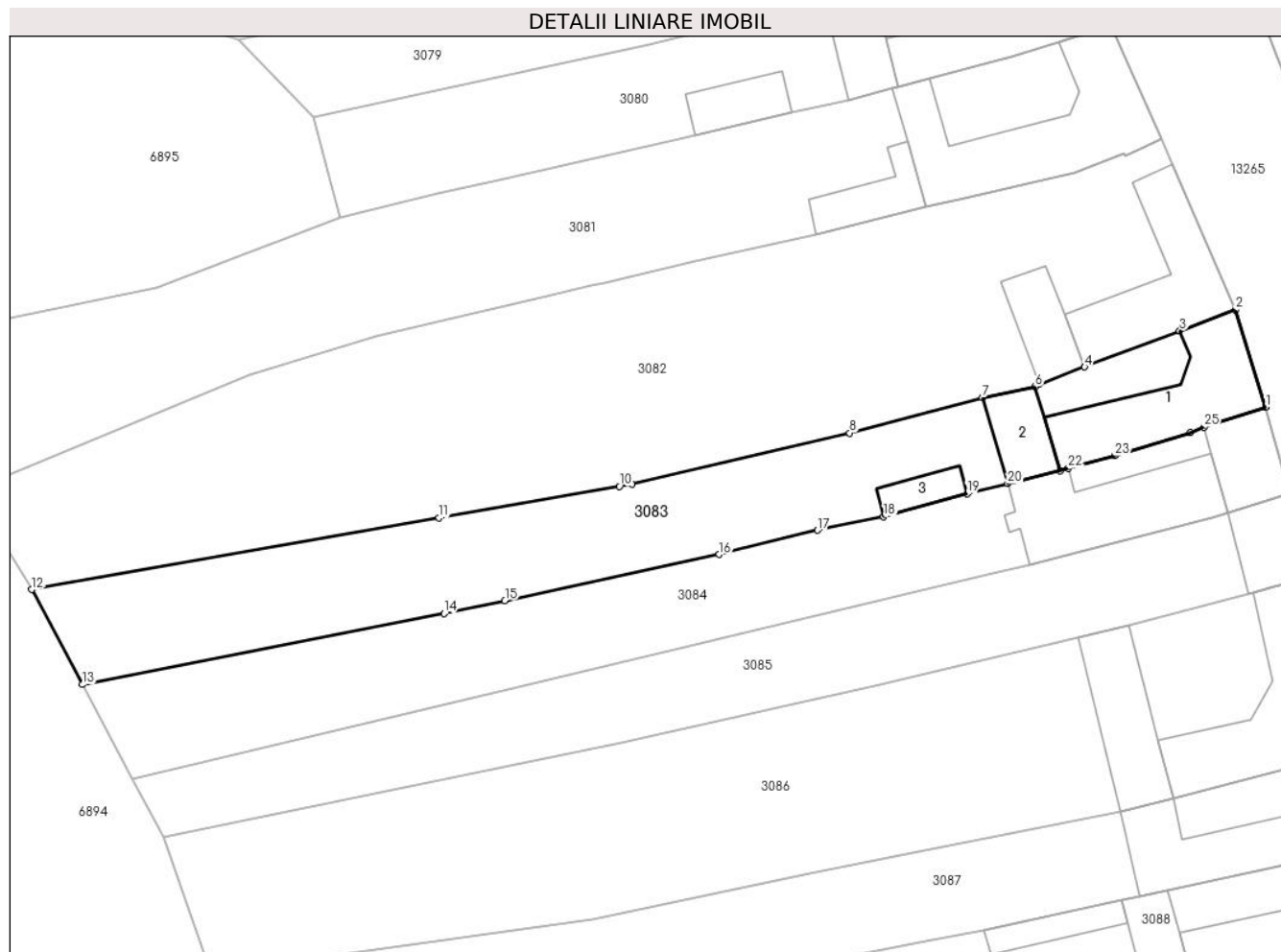
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	
3	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.082,212 425.637,897	2	286.078,225 425.650,778	13.484
3	286.070,848 425.647,981	4	286.058,311 425.643,228	13.408
5	286.052,303 425.640,95	6	286.051,78 425.640,639	0.608
7	286.044,787 425.639,163	8	286.027,29 425.634,5	18.108
9	285.998,576 425.627,77	10	285.996,911 425.627,478	1.69
11	285.973,093 425.623,301	12	285.919,325 425.613,871	54.589
13	285.926,006 425.601,336	14	285.973,77 425.610,697	48.673
15	285.981,784 425.612,418	16	286.010,08 425.618,495	28.941
17	286.023,064 425.621,688	18	286.031,781 425.623,465	8.896
19	286.042,8 425.626,484	20	286.048,153 425.627,822	5.518
21	286.055,068 425.629,551	22	286.056,149 425.629,834	1.117
23	286.062,256 425.631,488	24	286.072,217 425.634,524	10.413
25	286.074,098 425.635,3	1	286.082,212 425.637,897	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.078,225 425.650,778	3	286.070,848 425.647,981	7.889
4	286.058,311 425.643,228	5	286.052,303 425.640,95	6.425
6	286.051,78 425.640,639	7	286.044,787 425.639,163	7.147
8	286.027,29 425.634,5	9	285.998,576 425.627,77	29.492
10	285.996,911 425.627,478	11	285.973,093 425.623,301	24.181
12	285.919,325 425.613,871	13	285.926,006 425.601,336	14.204
14	285.973,77 425.610,697	15	285.981,784 425.612,418	8.197
16	286.010,08 425.618,495	17	286.023,064 425.621,688	13.371
18	286.031,781 425.623,465	19	286.042,8 425.626,484	11.425
20	286.048,153 425.627,822	21	286.055,068 425.629,551	7.128
22	286.056,149 425.629,834	23	286.062,256 425.631,488	6.327
24	286.072,217 425.634,524	25	286.074,098 425.635,3	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:927- Buceșnița
Nr. topografic:542/3/3, 543/3, 544/3/4

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99F, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.324 Masurata: 1.840	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 20/07/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2999, din 01/01/1986 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZĂR FLOREA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2021, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR FLOREA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

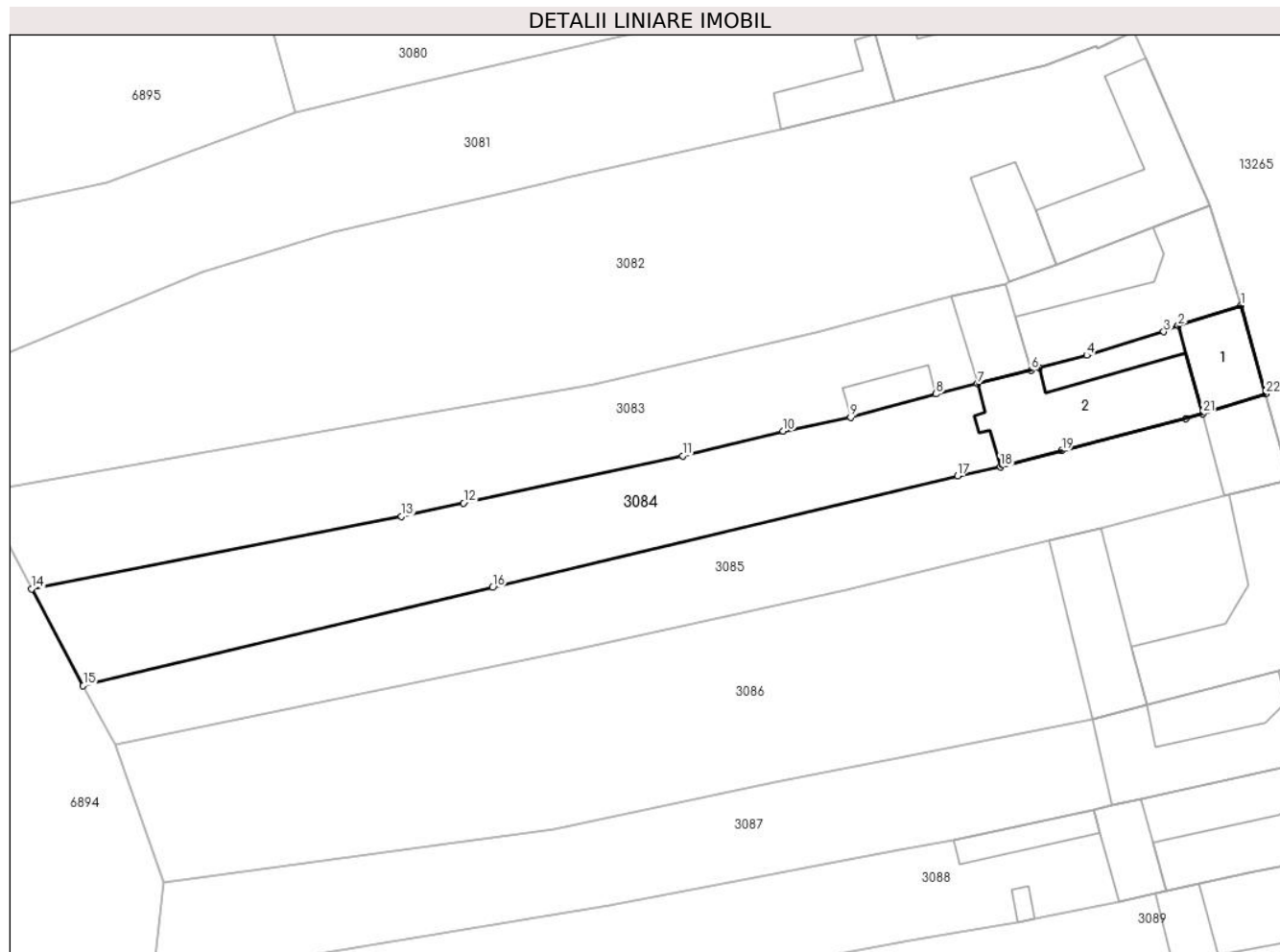
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.324 Masurata: 1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	544/3/4	
2	arabil	DA	680	-	-	543/3, 544/3/4	
3	arabil	DA	694	-	-	542/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.082,212 425.637,897	2	286.074,098 425.635,3	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.074,098 425.635,3	3	286.072,217 425.634,524	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.072,217 425.634,524	4	286.062,256 425.631,488	10.413
5	286.056,149 425.629,834	6	286.055,068 425.629,551	1.117
7	286.048,153 425.627,822	8	286.042,8 425.626,484	5.518
9	286.031,781 425.623,465	10	286.023,064 425.621,688	8.896
11	286.010,08 425.618,495	12	285.981,784 425.612,418	28.941
13	285.973,77 425.610,697	14	285.926,006 425.601,336	48.673
15	285.932,668 425.588,835	16	285.985,535 425.601,506	54.364
17	286.045,563 425.615,893	18	286.051,107 425.617,111	5.676
19	286.059,04 425.619,159	20	286.075,114 425.623,31	16.601
21	286.077,23 425.623,959	22	286.085,374 425.626,523	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.062,256 425.631,488	5	286.056,149 425.629,834	6.327
6	286.055,068 425.629,551	7	286.048,153 425.627,822	7.128
8	286.042,8 425.626,484	9	286.031,781 425.623,465	11.425
10	286.023,064 425.621,688	11	286.010,08 425.618,495	13.371
12	285.981,784 425.612,418	13	285.973,77 425.610,697	8.197
14	285.926,006 425.601,336	15	285.932,668 425.588,835	14.165
16	285.985,535 425.601,506	17	286.045,563 425.615,893	61.728
18	286.051,107 425.617,111	19	286.059,04 425.619,159	8.193
20	286.075,114 425.623,31	21	286.077,23 425.623,959	2.213
22	286.085,374 425.626,523	1	286.082,212 425.637,897	11.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99E, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.597	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

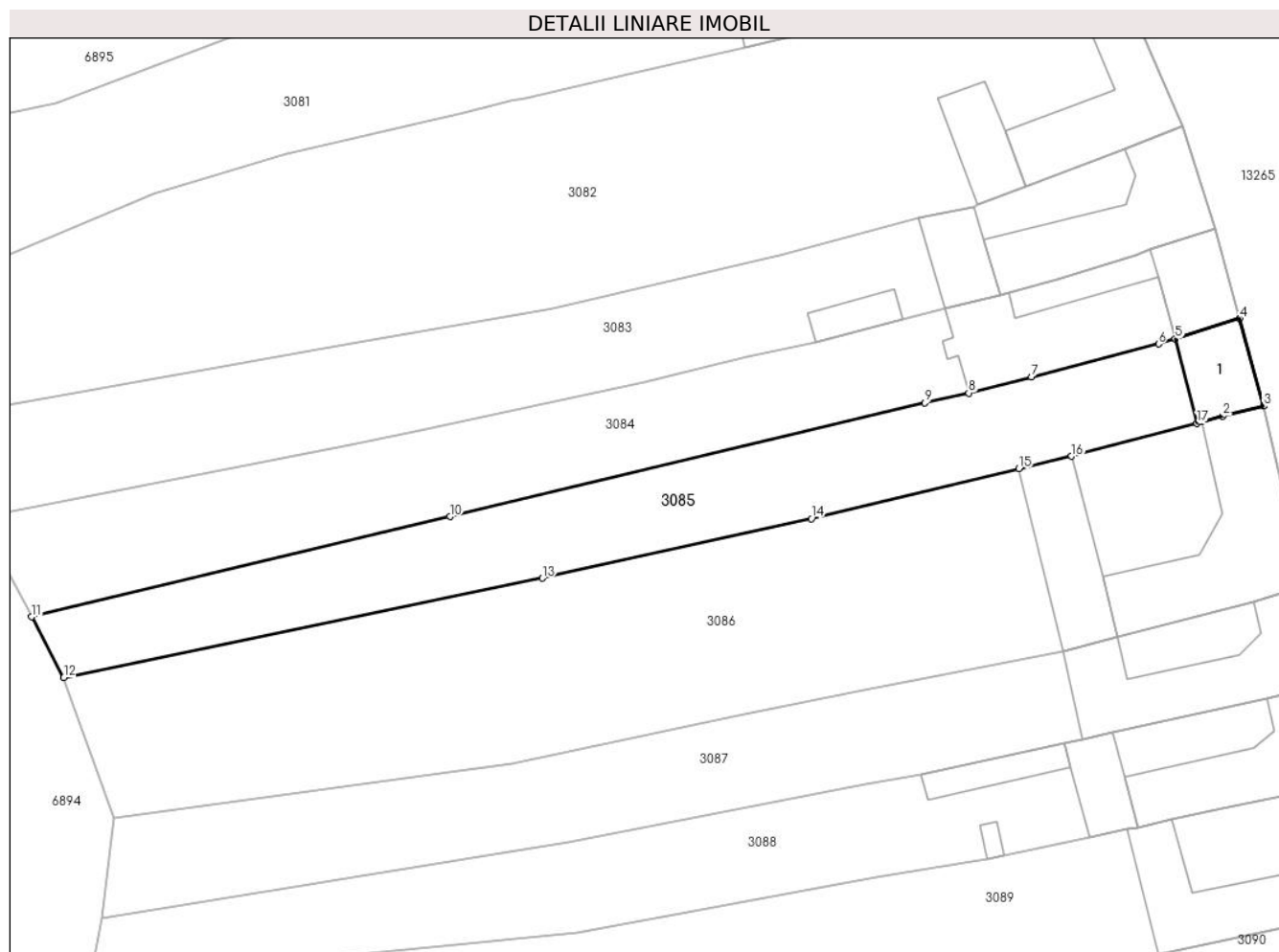
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	-	
2	arabil	DA	996	-	-	-	
3	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.080,579 425.613,468	2	286.083,239 425.614,214	2.763
2	286.083,239 425.614,214	3	286.088,406 425.615,469	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.088,406 425.615,469	4	286.085,374 425.626,523	11.462
4	286.085,374 425.626,523	5	286.077,23 425.623,959	8.538
5	286.077,23 425.623,959	6	286.075,114 425.623,31	2.213
6	286.075,114 425.623,31	7	286.059,04 425.619,159	16.601
7	286.059,04 425.619,159	8	286.051,107 425.617,111	8.193
8	286.051,107 425.617,111	9	286.045,563 425.615,893	5.676
9	286.045,563 425.615,893	10	285.985,535 425.601,506	61.728
10	285.985,535 425.601,506	11	285.932,668 425.588,835	54.364
11	285.932,668 425.588,835	12	285.936,745 425.581,186	8.668
12	285.936,745 425.581,186	13	285.997,235 425.593,733	61.778
13	285.997,235 425.593,733	14	286.031,236 425.601,254	34.823
14	286.031,236 425.601,254	15	286.057,454 425.607,545	26.962
15	286.057,454 425.607,545	16	286.064,121 425.609,129	6.853
16	286.064,121 425.609,129	17	286.079,96 425.613,295	16.378
17	286.079,96 425.613,295	1	286.080,579 425.613,468	0.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:928- Buceșnița
Nr. topografic:542/3/4, 543/4, 544/3/5

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99G, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 3.405	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita intravilanului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99G, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99G, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2999, din 01/01/1986 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2992/3405 1) IMBRE ROMANIȚA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IMBRE ROMANIȚA	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 413/3405 1) COMUNA BUCOȘNIȚA, CIF:3227645	A1

C. Partea III. SARCINI .

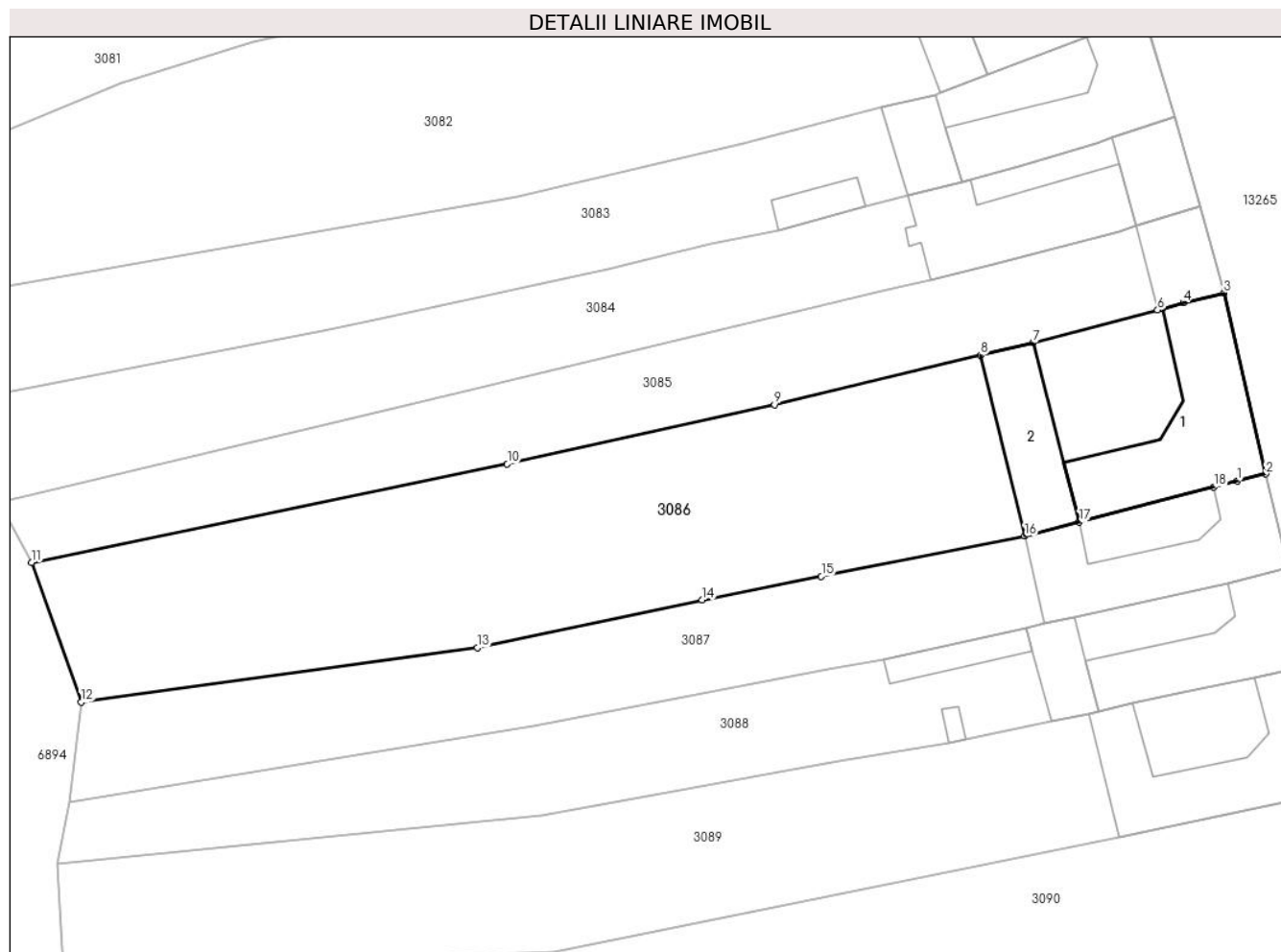
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.992 Masurata: 3.405	Imobil strabatut de limita intravilanului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	542/3/4, 543/4, 544/3/5	
2	arabil	DA	1.447	-	-	542/3/4, 543/4, 544/3/5	
3	arabil	NU	1.208	-	-	542/3/4, 543/4, 544/3/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.090,067 425.591,586	2	286.093,704 425.592,448	3.738
2	286.093,704 425.592,448	3	286.088,406 425.615,469	23.623
3	286.088,406 425.615,469	4	286.083,239 425.614,214	5.317
4	286.083,239 425.614,214	5	286.080,579 425.613,468	2.763
5	286.080,579 425.613,468	6	286.079,96 425.613,295	0.643
6	286.079,96 425.613,295	7	286.064,121 425.609,129	16.378
7	286.064,121 425.609,129	8	286.057,454 425.607,545	6.853
8	286.057,454 425.607,545	9	286.031,236 425.601,254	26.962
9	286.031,236 425.601,254	10	285.997,235 425.593,733	34.823
10	285.997,235 425.593,733	11	285.936,745 425.581,186	61.778
11	285.936,745 425.581,186	12	285.943,043 425.563,413	18.856
12	285.943,043 425.563,413	13	285.993,427 425.570,345	50.859
13	285.993,427 425.570,345	14	286.022,018 425.576,406	29.226
14	286.022,018 425.576,406	15	286.037,189 425.579,419	15.467
15	286.037,189 425.579,419	16	286.063,059 425.584,538	26.372
16	286.063,059 425.584,538	17	286.069,98 425.586,346	7.153
17	286.069,98 425.586,346	18	286.087,123 425.590,784	17.708
18	286.087,123 425.590,784	1	286.090,067 425.591,586	3.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926-Buceșnița
Nr. topografic:543/2,542/3/2,544/3/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99H, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31715	Din acte: 2.159 Masurata: 1.819	Sector cadastral:61 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99H, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24982 / 30/09/2016	
Act Notarial nr. 152, din 27/09/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUZEU IOAN, fiu
Act Administrativ nr. 2597, din 28/09/2016 emis de PRIMARIA COM.BUCOSNITA;	
B3	Se modifica adresa administrativa a imobilului din casa nr. 99 E, in: casa nr. 99 H, in baza Adeverintei anexata

C. Partea III. SARCINI .

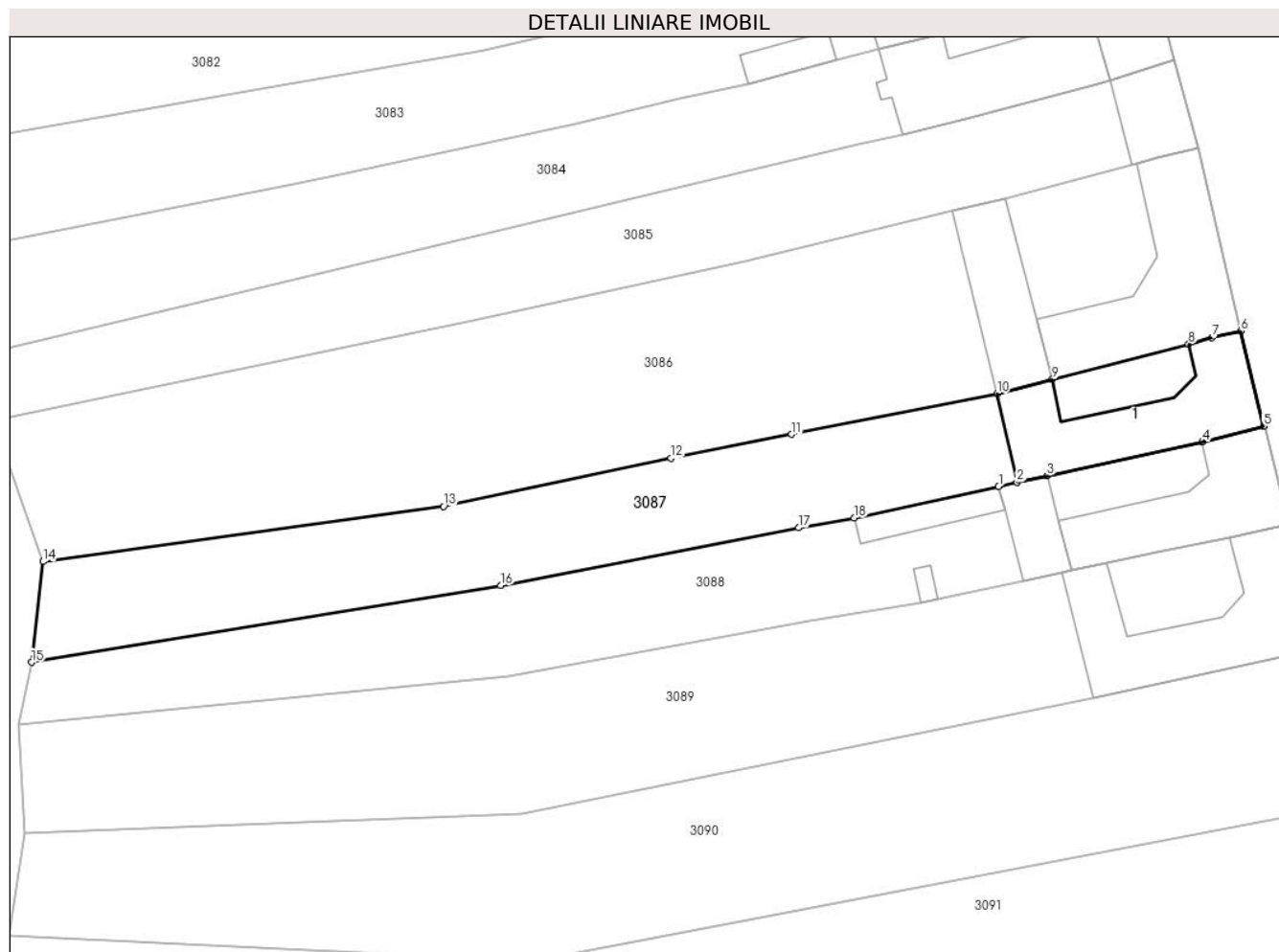
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31715	Din acte: 2.159 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	543/2, 542/3/2, 544/3/3	
2	arabil	DA	806	-	-	542/3/2, 544/3/3	
3	arabil	DA	632	-	-	544/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.063,238 425.572,864	2	286.065,54 425.573,391	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.065,54 425.573,391	3	286.069,313 425.574,216	3.862
3	286.069,313 425.574,216	4	286.088,876 425.578,494	20.025
4	286.088,876 425.578,494	5	286.096,58 425.580,457	7.95
5	286.096,58 425.580,457	6	286.093,704 425.592,448	12.331
6	286.093,704 425.592,448	7	286.090,067 425.591,586	3.738
7	286.090,067 425.591,586	8	286.087,123 425.590,784	3.051
8	286.087,123 425.590,784	9	286.069,98 425.586,346	17.708
9	286.069,98 425.586,346	10	286.063,059 425.584,538	7.153
10	286.063,059 425.584,538	11	286.037,189 425.579,419	26.372
11	286.037,189 425.579,419	12	286.022,018 425.576,406	15.467
12	286.022,018 425.576,406	13	285.993,427 425.570,345	29.226
13	285.993,427 425.570,345	14	285.943,043 425.563,413	50.859
14	285.943,043 425.563,413	15	285.941,613 425.550,731	12.762
15	285.941,613 425.550,731	16	286.000,609 425.560,386	59.781
16	286.000,609 425.560,386	17	286.038,099 425.567,653	38.188
17	286.038,099 425.567,653	18	286.045,069 425.568,899	7.08
18	286.045,069 425.568,899	1	286.063,238 425.572,864	18.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99J, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99J, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99J, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 99J, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 99J, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1461/24.03.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUREA VICTORIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUREA VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

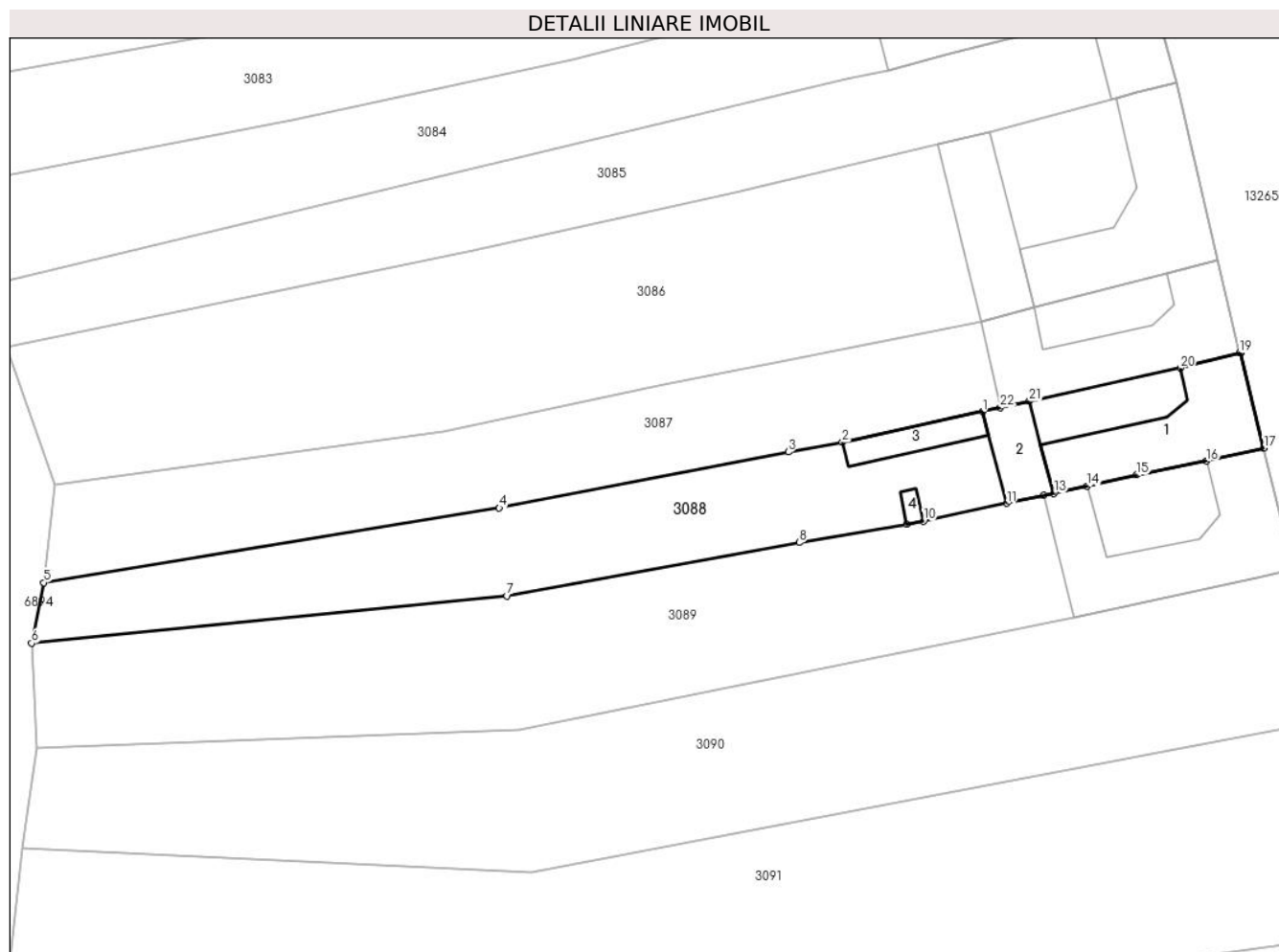
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	
3	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.063,238 425.572,864	2	286.045,069 425.568,899	18.597
3	286.038,099 425.567,653	4	286.000,609 425.560,386	38.188
5	285.941,613 425.550,731	6	285.940,014 425.542,881	8.011
7	286.001,635 425.548,997	8	286.039,478 425.555,905	38.468
9	286.053,427 425.558,271	10	286.055,602 425.558,704	2.218
11	286.066,408 425.560,988	12	286.071,174 425.561,996	4.871
13	286.072,494 425.562,286	14	286.076,819 425.563,236	4.428
15	286.083,214 425.564,656	16	286.092,234 425.566,472	9.201
17	286.099,691 425.568,146	18	286.096,709 425.580,482	12.691
19	286.096,58 425.580,457	20	286.088,876 425.578,494	7.95
21	286.069,313 425.574,216	22	286.065,54 425.573,391	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.045,069 425.568,899	3	286.038,099 425.567,653	7.08
4	286.000,609 425.560,386	5	285.941,613 425.550,731	59.781
6	285.940,014 425.542,881	7	286.001,635 425.548,997	61.924
8	286.039,478 425.555,905	9	286.053,427 425.558,271	14.148
10	286.055,602 425.558,704	11	286.066,408 425.560,988	11.045
12	286.071,174 425.561,996	13	286.072,494 425.562,286	1.351
14	286.076,819 425.563,236	15	286.083,214 425.564,656	6.551
16	286.092,234 425.566,472	17	286.099,691 425.568,146	7.643
18	286.096,709 425.580,482	19	286.096,58 425.580,457	0.131
20	286.088,876 425.578,494	21	286.069,313 425.574,216	20.025
22	286.065,54 425.573,391	1	286.063,238 425.572,864	2.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99K, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.637	Sector cadastral:61 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99K, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3025/03.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IMBRE ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IMBRE ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

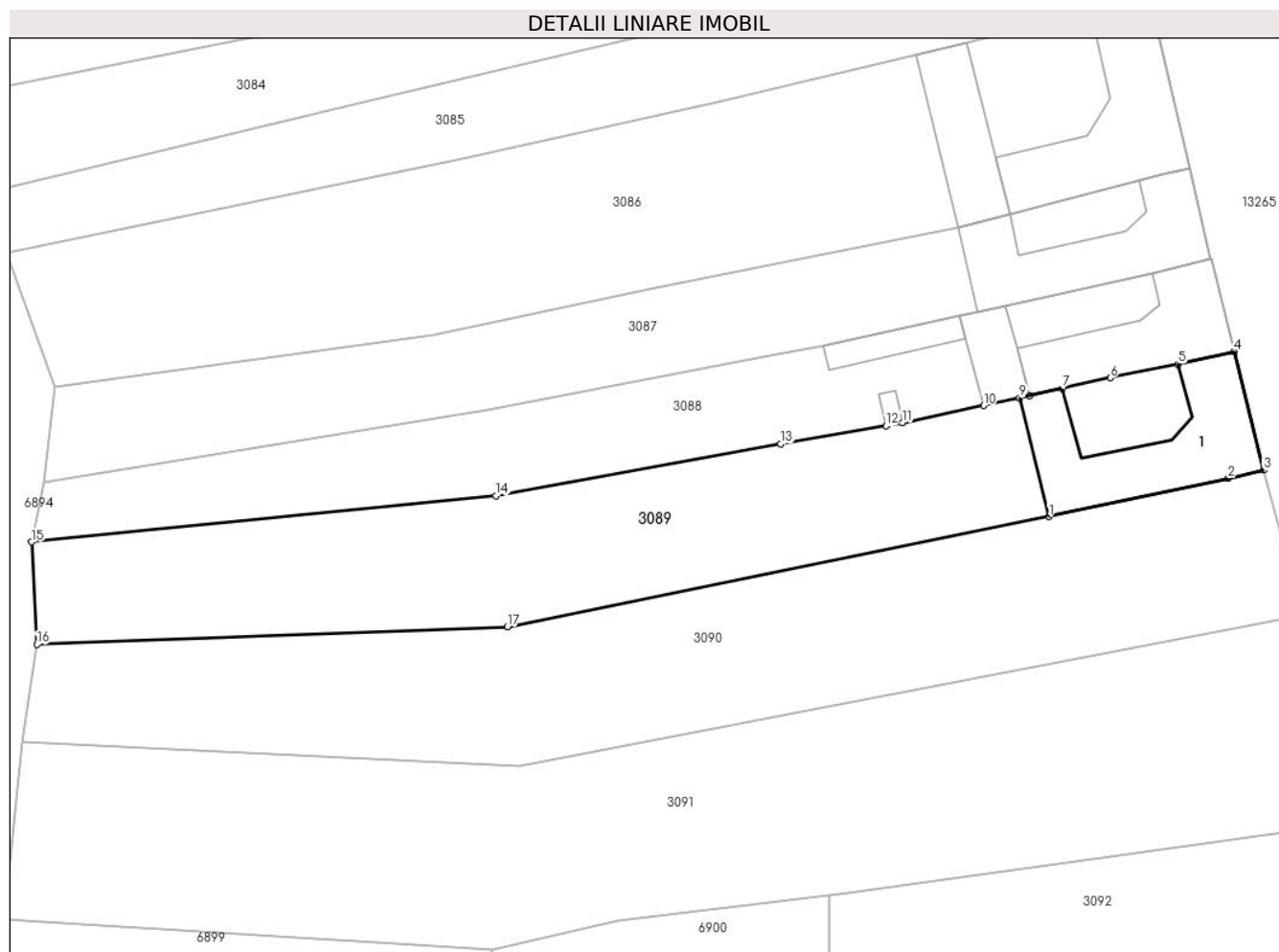
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	
3	arabil	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.075,078 425.546,252	2	286.098,868 425.551,341	24.328
2	286.098,868 425.551,341	3	286.103,588 425.552,4	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.103,588 425.552,4	4	286.099,691 425.568,146	16.221
4	286.099,691 425.568,146	5	286.092,234 425.566,472	7.643
5	286.092,234 425.566,472	6	286.083,214 425.564,656	9.201
6	286.083,214 425.564,656	7	286.076,819 425.563,236	6.551
7	286.076,819 425.563,236	8	286.072,494 425.562,286	4.428
8	286.072,494 425.562,286	9	286.071,174 425.561,996	1.351
9	286.071,174 425.561,996	10	286.066,408 425.560,988	4.871
10	286.066,408 425.560,988	11	286.055,602 425.558,704	11.045
11	286.055,602 425.558,704	12	286.053,427 425.558,271	2.218
12	286.053,427 425.558,271	13	286.039,478 425.555,905	14.148
13	286.039,478 425.555,905	14	286.001,635 425.548,997	38.468
14	286.001,635 425.548,997	15	285.940,014 425.542,881	61.924
15	285.940,014 425.542,881	16	285.940,707 425.529,274	13.625
16	285.940,707 425.529,274	17	286.003,188 425.531,629	62.525
17	286.003,188 425.531,629	1	286.075,078 425.546,252	73.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:929-Buceșnița
Nr. topografic:543/5, 542/3/5, 544/3/6

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 20/07/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2999, din 17/12/1986 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA 746/16.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NOVAC MARTIN-COROLAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

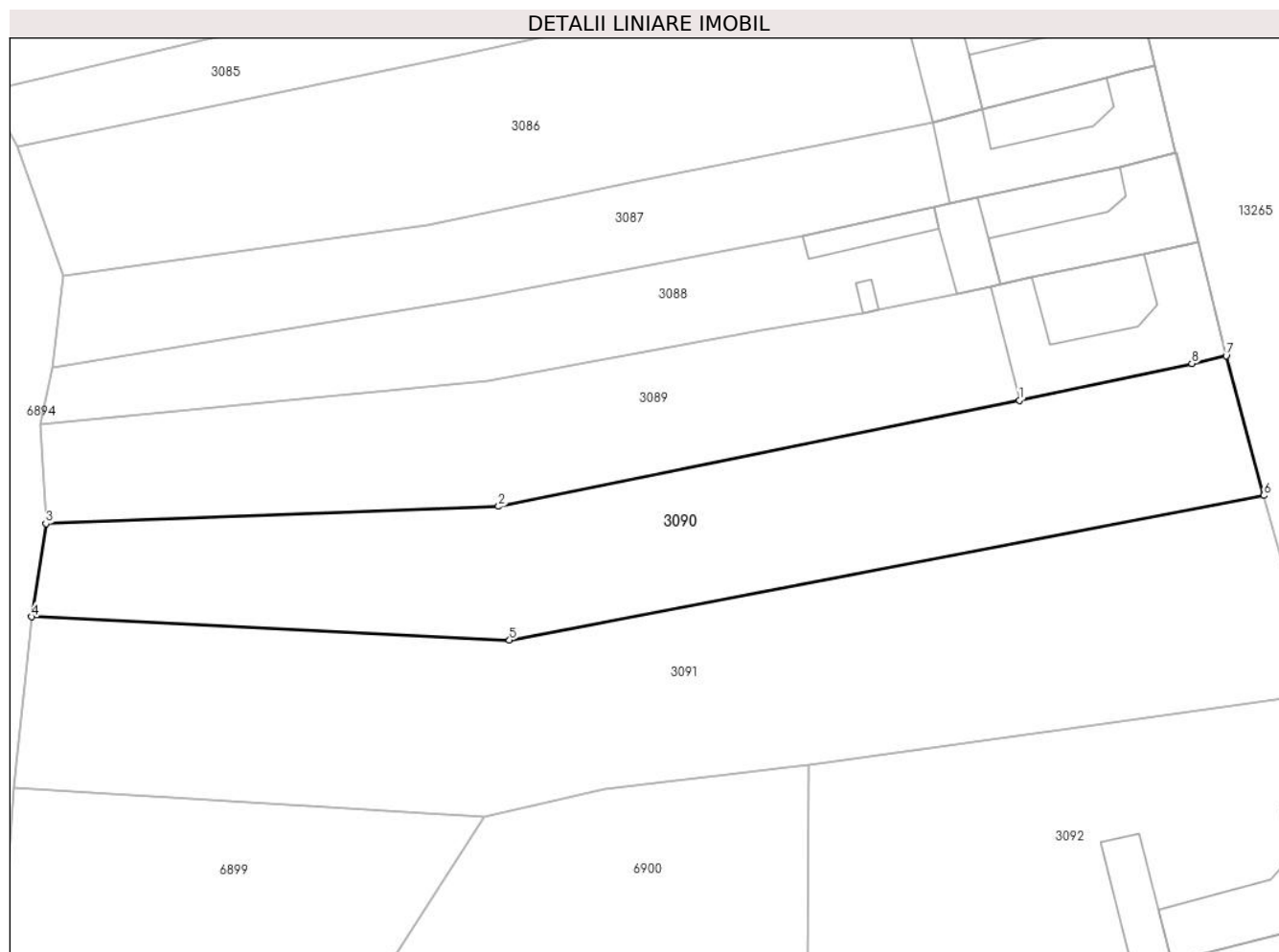
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.983	-	-	543/5, 542/3/5, 544/3/6	
3	arabil	DA	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.075,078 425.546,252	2	286.003,188 425.531,629	73.362
2	286.003,188 425.531,629	3	285.940,707 425.529,274	62.525
3	285.940,707 425.529,274	4	285.938,728 425.516,393	13.032
4	285.938,728 425.516,393	5	286.004,696 425.513,177	66.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.004,696 425.513,177	6	286.108,789 425.533,135	105.989
6	286.108,789 425.533,135	7	286.103,588 425.552,4	19.955
7	286.103,588 425.552,4	8	286.098,868 425.551,341	4.837
8	286.098,868 425.551,341	1	286.075,078 425.546,252	24.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74-Buceșnița
Nr. topografic:545/1/1, 545/2/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99L, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32536	Din acte: 2.878 Masurata: 4.399	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18356 / 24/06/2019	
Act Notarial nr. 1962, din 21/06/2019 emis de Andronache Renee Lidia (CERTIFICAT DE CASĂTORIE NR. 8 DIN DATA DE 10.06.2003, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MURA MARIA , nascuta Lazar si sotul	
2) MURA VICHENTE	
<i>OBSERVATII: bun comun</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

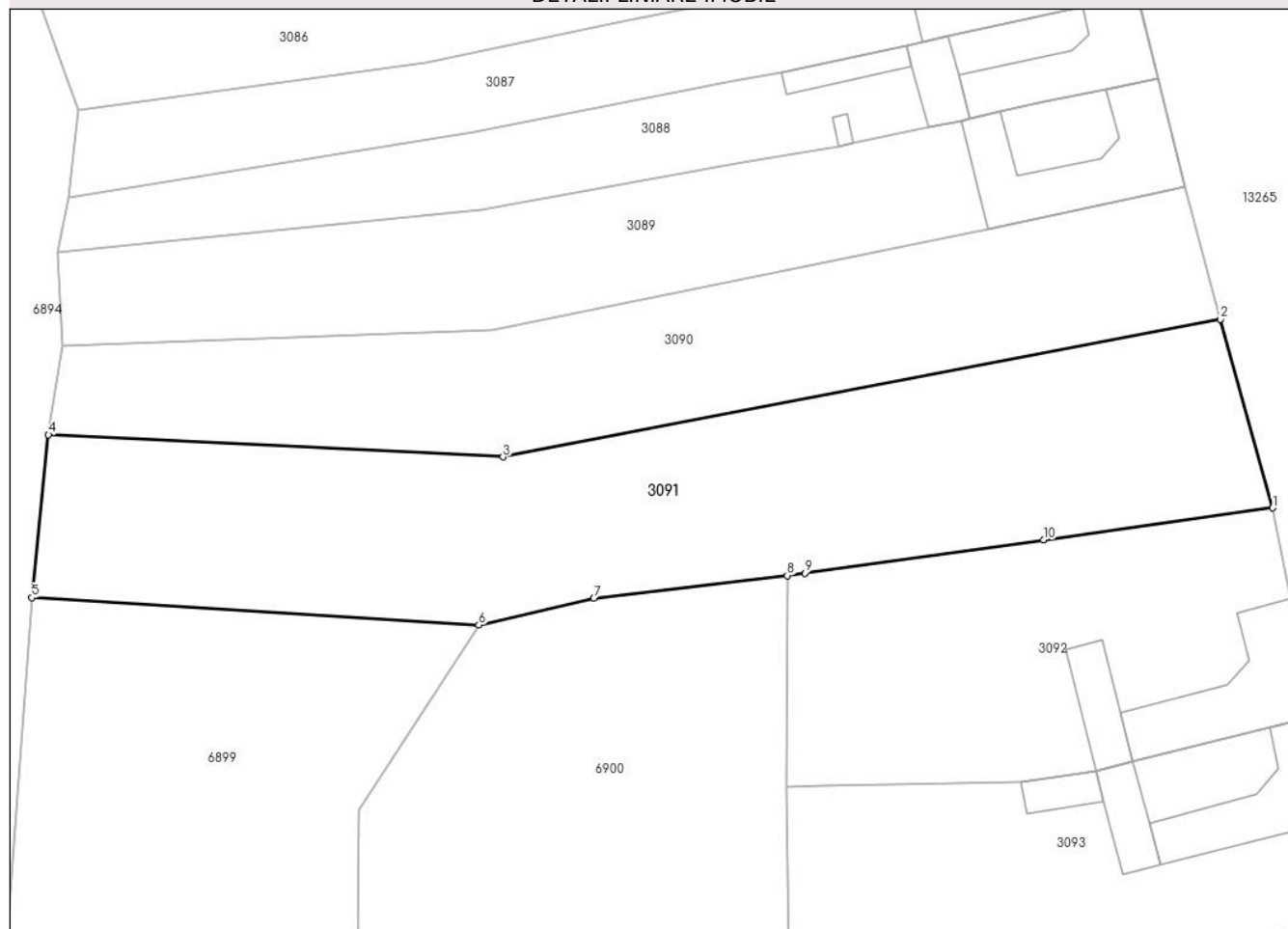
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32536	Din acte: 2.878 Masurata: 4.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.693	-	-	545/1/1, 545/2/2	
2	arabil	DA	1.706	-	-	545/1/1, 545/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.116,379 425.505,772	2	286.108,789 425.533,135	28.396
2	286.108,789 425.533,135	3	286.004,696 425.513,177	105.989
3	286.004,696 425.513,177	4	285.938,728 425.516,393	66.046
4	285.938,728 425.516,393	5	285.936,317 425.492,751	23.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.936,317 425.492,751	6	286.001,186 425.488,762	64.992
6	286.001,186 425.488,762	7	286.017,86 425.492,622	17.115
7	286.017,86 425.492,622	8	286.045,939 425.495,947	28.275
8	286.045,939 425.495,947	9	286.048,509 425.496,305	2.595
9	286.048,509 425.496,305	10	286.083,14 425.501,136	34.966
10	286.083,14 425.501,136	1	286.116,379 425.505,772	33.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72-Buceșnița

Nr. topografic:545/2/1,545/2/3,545/1/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99M, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.064 Masurata: 2.440	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99M, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99M, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1029 / 04/11/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2168, din 01/01/1987 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚĂ FLOREA , căs. cu Ana, n. Imbrea	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚĂ FLOREA , căs. cu Ana, n. Imbrea	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

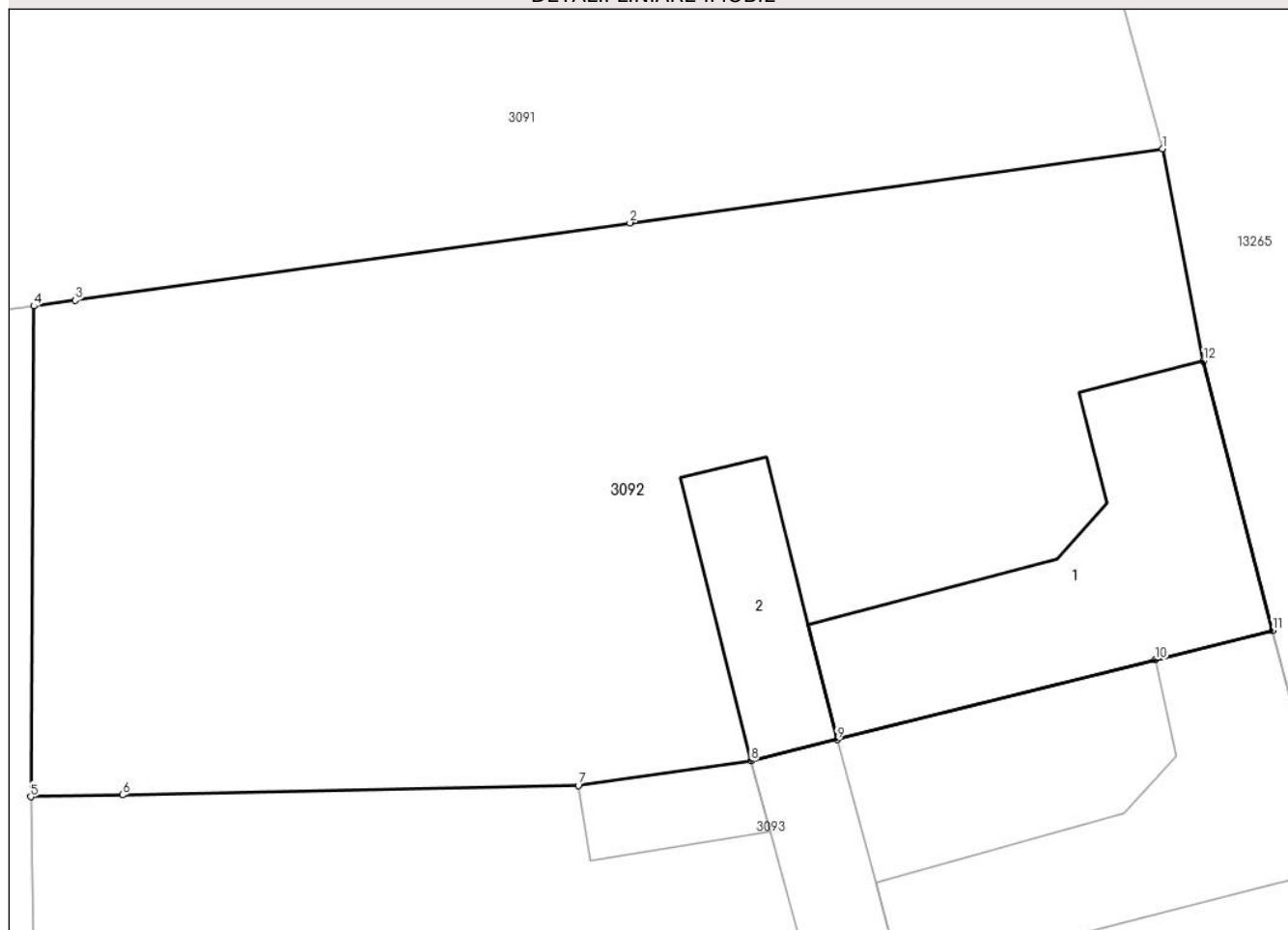
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.064 Masurata: 2.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.093	-	-	545/2/1, 545/2/3, 545/1/2	
2	arabil	DA	1.216	-	-	545/2/1, 545/2/3, 545/1/2	
3	arabil	DA	131	-	-	545/2/1, 545/2/3, 545/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.116,379 425.505,772	2	286.083,14 425.501,136	33.561
2	286.083,14 425.501,136	3	286.048,509 425.496,305	34.966
3	286.048,509 425.496,305	4	286.045,939 425.495,947	2.595
4	286.045,939 425.495,947	5	286.045,748 425.465,321	30.627
5	286.045,748 425.465,321	6	286.051,471 425.465,439	5.724
6	286.051,471 425.465,439	7	286.079,917 425.466,024	28.452
7	286.079,917 425.466,024	8	286.090,694 425.467,56	10.886
8	286.090,694 425.467,56	9	286.096,07 425.468,899	5.54
9	286.096,07 425.468,899	10	286.115,933 425.473,874	20.477
10	286.115,933 425.473,874	11	286.123,247 425.475,706	7.54
11	286.123,247 425.475,706	12	286.118,922 425.492,522	17.363
12	286.118,922 425.492,522	1	286.116,379 425.505,772	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72-Buceșnița
Nr. topografic:546/1/1, 546/2/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99L, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99L, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 99L, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 99L, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1029 / 04/11/1987	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2168, din 01/01/1987 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚĂ FLOREA , căs. cu Ana, n. Imbrea
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 112/05.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 8/10.06.2023, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MURA FLORIANA-CASMINA 2) MURA MARIA , căsătorită 3) MURA VICHENTE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURA FLORIANA-CASMINA 2) MURA MARIA , căsătorită 3) MURA VICHENTE

C. Partea III. SARCINI .

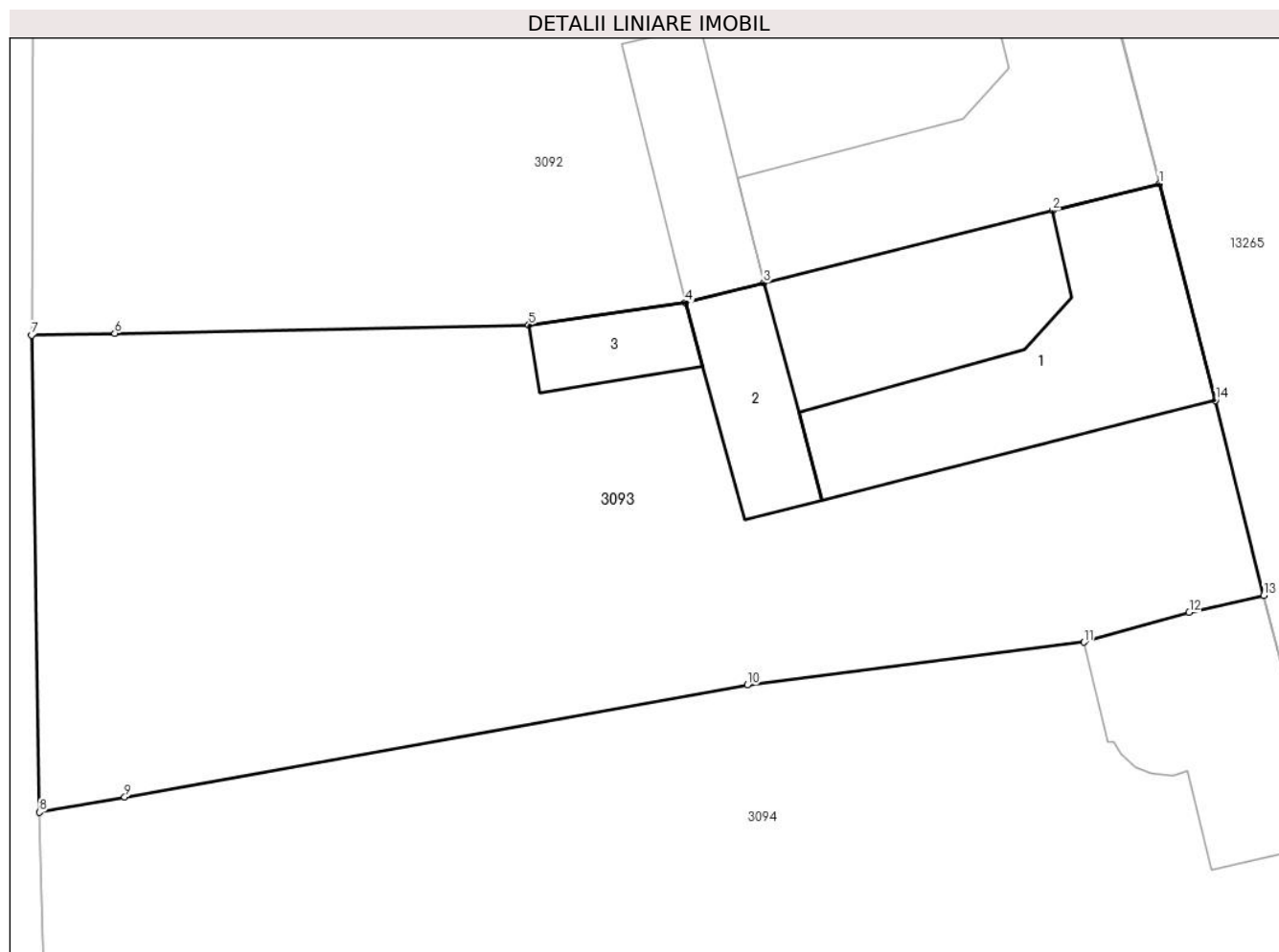
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	546/1/1, 546/2/1	
2	arabil	DA	1.605	-	-	546/1/1, 546/2/1	
3	arabil	DA	187	-	-	546/1/1, 546/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.123,247 425.475,706	2	286.115,933 425.473,874	7.54
2	286.115,933 425.473,874	3	286.096,07 425.468,899	20.477
3	286.096,07 425.468,899	4	286.090,694 425.467,56	5.54
4	286.090,694 425.467,56	5	286.079,917 425.466,024	10.886
5	286.079,917 425.466,024	6	286.051,471 425.465,439	28.452
6	286.051,471 425.465,439	7	286.045,748 425.465,321	5.724
7	286.045,748 425.465,321	8	286.046,285 425.432,55	32.775
8	286.046,285 425.432,55	9	286.052,146 425.433,603	5.955
9	286.052,146 425.433,603	10	286.094,931 425.441,287	43.47
10	286.094,931 425.441,287	11	286.118,06 425.444,229	23.315
11	286.118,06 425.444,229	12	286.125,301 425.446,275	7.525
12	286.125,301 425.446,275	13	286.130,429 425.447,451	5.261
13	286.130,429 425.447,451	14	286.127,115 425.460,828	13.781
14	286.127,115 425.460,828	1	286.123,247 425.475,706	15.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:995- Buceșnița
Nr. topografic:546/1/2, 546/2/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 99N, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30077	Din acte: 2.506 Masurata: 2.732	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 30078

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 99N, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4684 / 20/07/2006		
Act Notarial nr. 3605, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROF ELENA-NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995-Bucosnita)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROF ELENA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

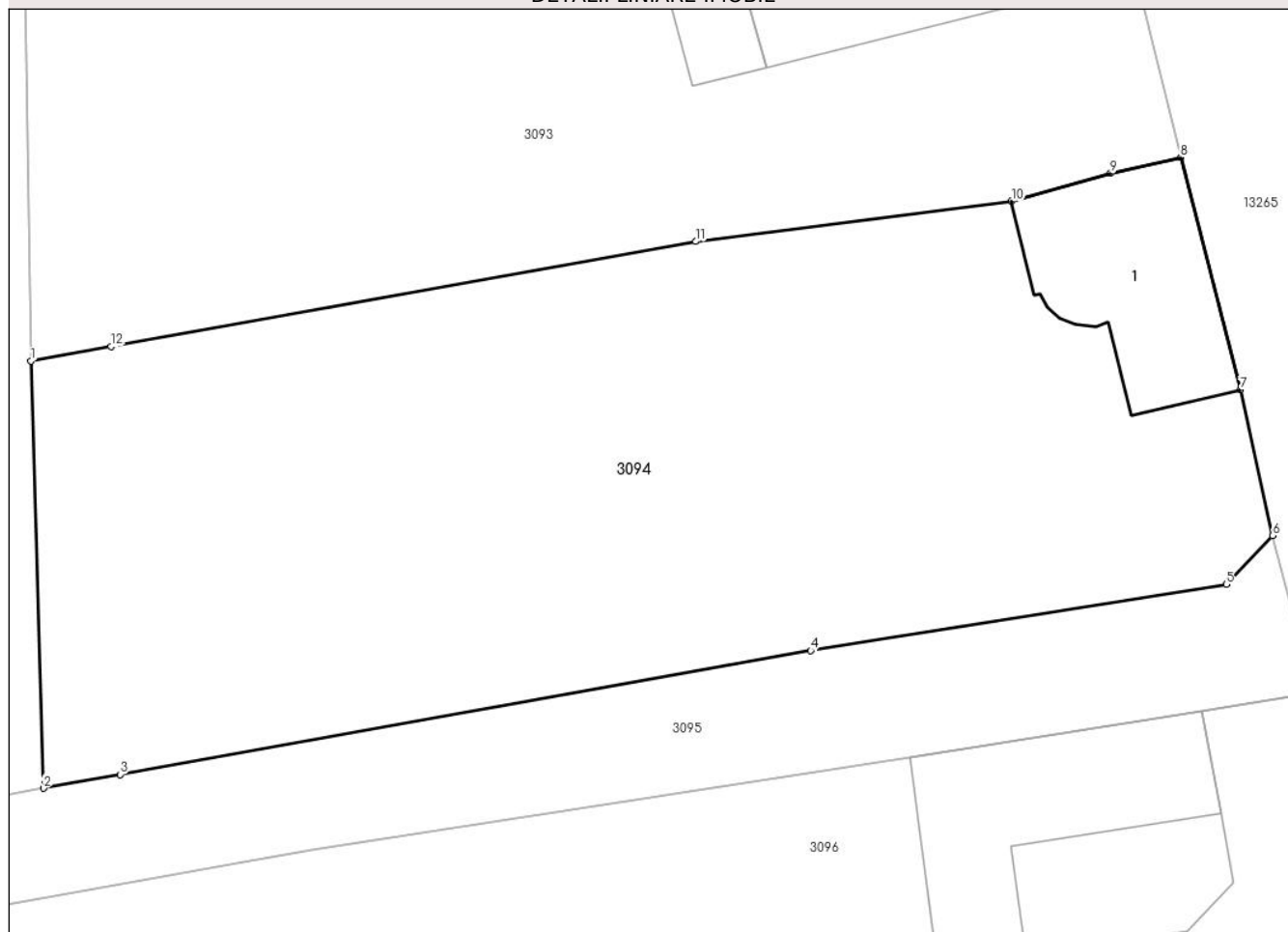
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30077	Din acte: 2.506 Masurata: 2.732	30078

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	-	-	546/1/2	
2	arabil	DA	2.364	-	-	546/1/2, 546/2/2	
3	arabil	NU	180	-	-	546/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.046,285 425.432,55	2	286.047,206 425.401,287	31.277
2	286.047,206 425.401,287	3	286.052,824 425.402,293	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.052,824 425.402,293	4	286.103,362 425.411,347	51.343
4	286.103,362 425.411,347	5	286.133,766 425.416,198	30.789
5	286.133,766 425.416,198	6	286.137,169 425.419,772	4.935
6	286.137,169 425.419,772	7	286.134,794 425.430,436	10.925
7	286.134,794 425.430,436	8	286.130,429 425.447,451	17.566
8	286.130,429 425.447,451	9	286.125,301 425.446,275	5.261
9	286.125,301 425.446,275	10	286.118,06 425.444,229	7.525
10	286.118,06 425.444,229	11	286.094,931 425.441,287	23.315
11	286.094,931 425.441,287	12	286.052,146 425.433,603	43.47
12	286.052,146 425.433,603	1	286.046,285 425.432,55	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 553

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (Adresa nr.15998/2016 emisa de Consiliul Judetean Caras Severin , documentatie cadastrala vizata in 08.09.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002 anexa 20 pozitia 20, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA DOMEIUL PUBLIC, CIF:3227645	A1

C. Partea III. SARCINI .

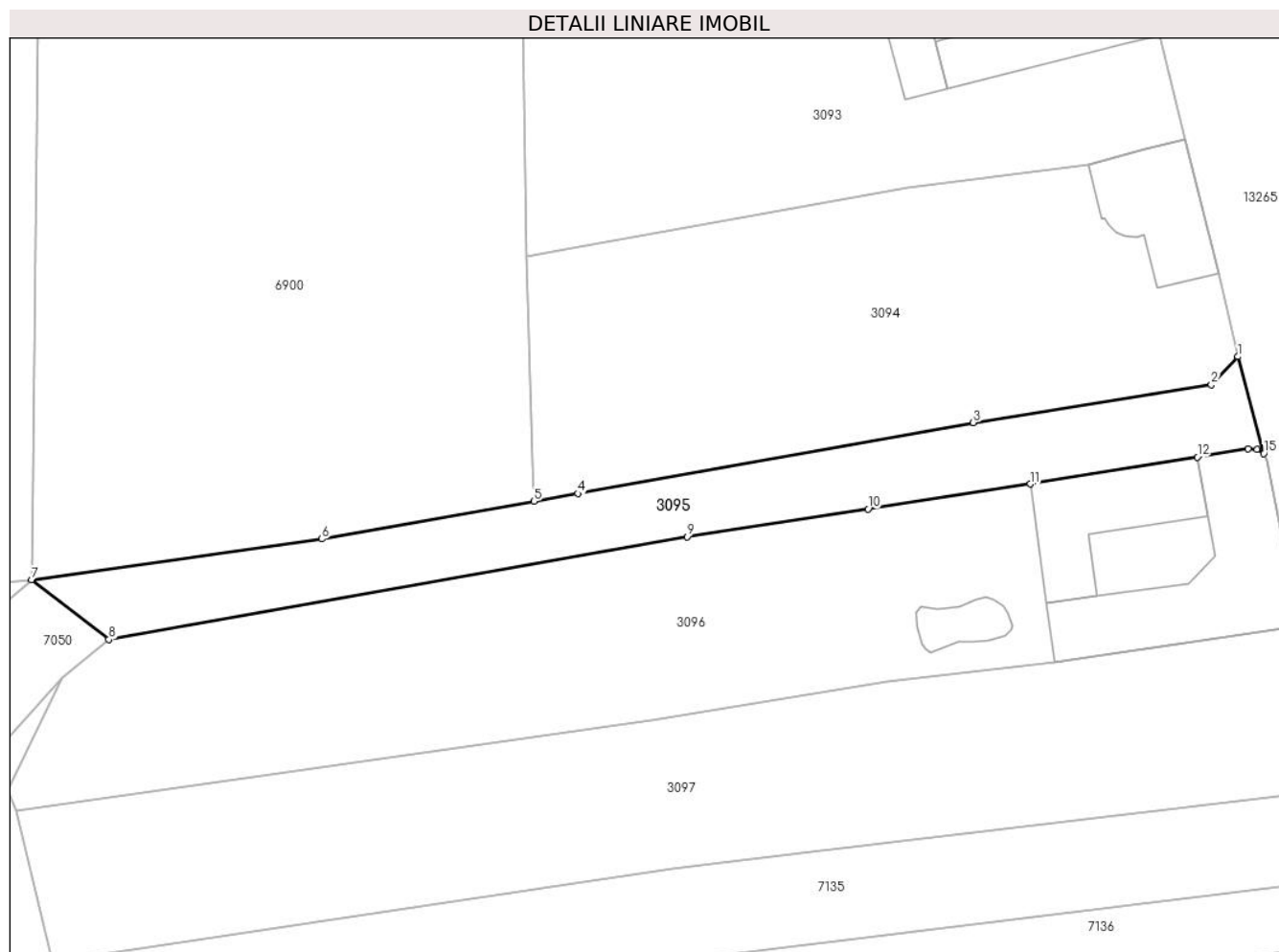
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	737	-	-	Parte din 553	
2	drum	DA	550	-	-	Parte din 553	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.137,169 425.419,772	2	286.133,766 425.416,198	4.935
2	286.133,766 425.416,198	3	286.103,362 425.411,347	30.789
3	286.103,362 425.411,347	4	286.052,824 425.402,293	51.343
4	286.052,824 425.402,293	5	286.047,206 425.401,287	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.047,206 425.401,287	6	286.020,153 425.396,474	27.478
6	286.020,153 425.396,474	7	285.983,054 425.391,273	37.462
7	285.983,054 425.391,273	8	285.992,92 425.383,654	12.465
8	285.992,92 425.383,654	9	286.066,83 425.396,773	75.065
9	286.066,83 425.396,773	10	286.089,898 425.400,32	23.339
10	286.089,898 425.400,32	11	286.110,621 425.403,506	20.966
11	286.110,621 425.403,506	12	286.131,97 425.406,923	21.621
12	286.131,97 425.406,923	13	286.138,492 425.407,991	6.609
13	286.138,492 425.407,991	14	286.139,601 425.407,885	1.114
14	286.139,601 425.407,885	15	286.140,463 425.407,393	0.993
15	286.140,463 425.407,393	1	286.137,169 425.419,772	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:576- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 627, Parte din 628

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31395	3.500	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; 31394

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3287 / 15/11/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA MARIA, nasc.Roma OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
B2	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: Curea Ion OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
B3	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: Curea Icoana nasc. Grecu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
609 / 14/04/1970		
Act Notarial nr. 354, din 01/01/1957 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA NISTOR, (fiul lui Mihai) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
1054 / 13/11/1984		
Act Notarial nr. 436, din 01/01/1984 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CANEA VICTORIA, nasc.Curea , fiica def. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) IOJA ADRIANA ILIANA, nasc.Corb, nep. de fiica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CORB ANDREI MIRCEA ION, nepot de fiica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA MARIA, nasc.Roma	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA NISTOR , (fiul lui Mihai)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CANEA VICTORIA , nasc.Curea , fiica def.	A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) IOJA ADRIANA ILIANA , nasc.Corb, nep. de fiica	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CORB ANDREI MIRCEA ION , nepot de fiica	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

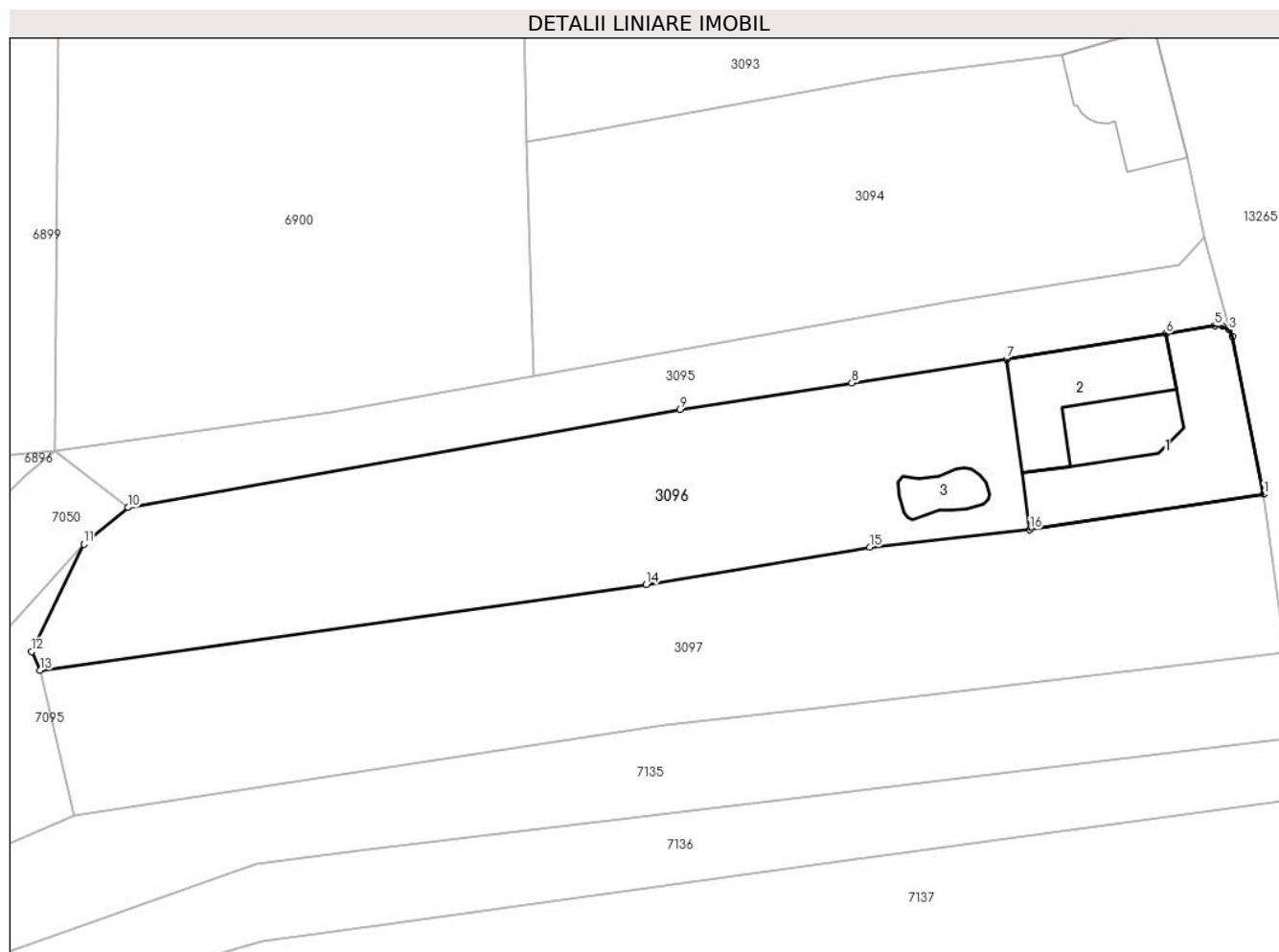
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31395	3.500	31394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.197	-	-	Parte din 628	
2	arabil	DA	2.303	-	-	Parte din 627, 628	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:380 mp; S. construită desfasurată:380 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:216 mp; S. construită desfasurată:216 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.145,075 425.385,419	2	286.140,895 425.406,534	21.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.140,895 425.406,534	3	286.140,463 425.407,393	0.962
3	286.140,463 425.407,393	4	286.139,601 425.407,885	0.993
4	286.139,601 425.407,885	5	286.138,492 425.407,991	1.114
5	286.138,492 425.407,991	6	286.131,97 425.406,923	6.609
6	286.131,97 425.406,923	7	286.110,621 425.403,506	21.621
7	286.110,621 425.403,506	8	286.089,898 425.400,32	20.966
8	286.089,898 425.400,32	9	286.066,83 425.396,773	23.339
9	286.066,83 425.396,773	10	285.992,92 425.383,654	75.065
10	285.992,92 425.383,654	11	285.987,017 425.378,74	7.681
11	285.987,017 425.378,74	12	285.980,011 425.364,363	15.993
12	285.980,011 425.364,363	13	285.981,156 425.361,853	2.759
13	285.981,156 425.361,853	14	286.062,353 425.373,354	82.007
14	286.062,353 425.373,354	15	286.092,276 425.378,331	30.334
15	286.092,276 425.378,331	16	286.113,705 425.380,703	21.56
16	286.113,705 425.380,703	1	286.145,075 425.385,419	31.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:576- Bucoșnița

Nr. topografic:Parte din 627, Parte din 628

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31394	3.279	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; 31395

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3287 / 15/11/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA MARIA , nasc.Roma <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
B2	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Curea Ion <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
B3	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Curea Icoana nasc. Grecu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
609 / 14/04/1970		
Act Notarial nr. 354, din 01/01/1957 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) CUREA NISTOR , (fiul lui Mihai) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
1054 / 13/11/1984		
Act Notarial nr. 436, din 01/01/1984 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CANEA VICTORIA , nasc.Curea , fiica def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) IOJA ADRIANA ILIANA , nasc.Corb, nep. de fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) CORB ANDREI MIRCEA ION , nepot de fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bucosnita)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

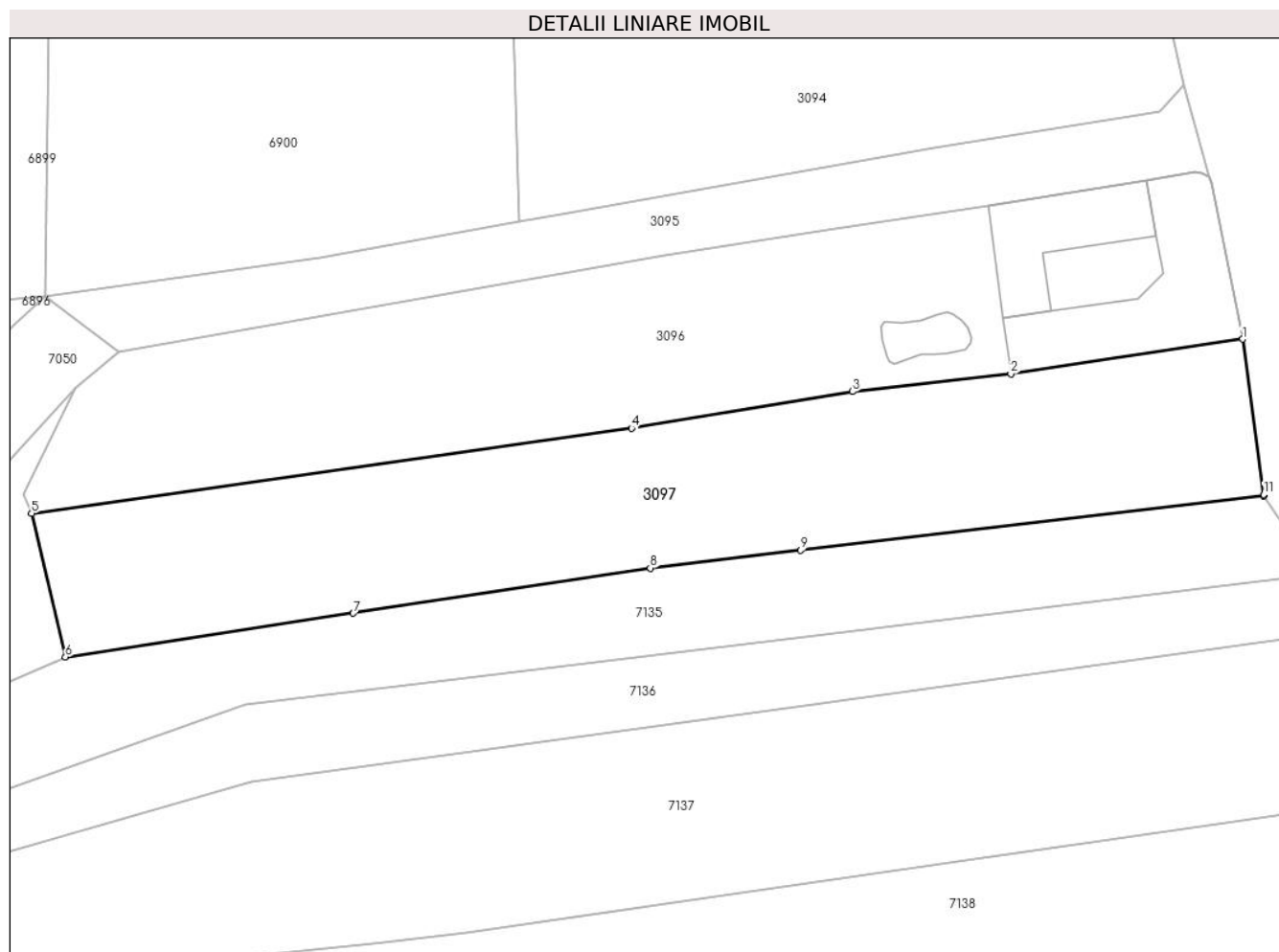
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31394	3.279	31395

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	-	-	Parte din 628	
2	arabil	DA	2.966	-	-	Parte din 627, 628	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.145,075 425.385,419	2	286.113,705 425.380,703	31.723
2	286.113,705 425.380,703	3	286.092,276 425.378,331	21.56
3	286.092,276 425.378,331	4	286.062,353 425.373,354	30.334
4	286.062,353 425.373,354	5	285.981,156 425.361,853	82.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.981,156 425.361,853	6	285.985,728 425.342,449	19.935
6	285.985,728 425.342,449	7	286.024,668 425.348,357	39.386
7	286.024,668 425.348,357	8	286.064,892 425.354,459	40.684
8	286.064,892 425.354,459	9	286.085,255 425.356,857	20.504
9	286.085,255 425.356,857	10	286.147,921 425.364,238	63.099
10	286.147,921 425.364,238	11	286.147,896 425.364,423	0.187
11	286.147,896 425.364,423	1	286.145,075 425.385,419	21.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 336, 885- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 677, parte din 680/3, Parte din 680/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30079	Din acte: 3.906 Masurata: 4.210	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
868 / 22/04/1992		
Act Notarial nr. 1441, din 01/01/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROF NISTOR, si sotia 2) GROF FLORENTINA CALINA, nascuta Miculescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	Din acte: 3.906 Masurata: 4.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	Parte din 677	
2	faneata	DA	2.705	-	-	Parte din 677, 680/3	
3	faneata	DA	1.151	-	-	Parte din 680/3, 680/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.194,654 425.398,947	2	286.180,911 425.396,147	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.180,911 425.396,147	3	286.164,779 425.393,173	16.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.164,779 425.393,173	4	286.168,492 425.372,246	21.254
5	286.170,035 425.372,603	6	286.184,492 425.375,954	14.84
7	286.194,475 425.378,268	8	286.215,253 425.383,083	21.329
9	286.275,06 425.397,133	10	286.287,089 425.399,959	12.357
11	286.292,582 425.401,25	12	286.321,943 425.411,329	31.043
13	286.333,932 425.385,796	14	286.336,872 425.380,637	5.938
15	286.349,869 425.385,907	16	286.347,627 425.418,684	32.854
17	286.328,775 425.428,54	18	286.322,37 425.434,934	9.05
19	286.316,816 425.432,964	20	286.257,945 425.412,084	62.464
21	286.202,984 425.400,644	1	286.194,654 425.398,947	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.168,492 425.372,246	5	286.170,035 425.372,603	1.584
6	286.184,492 425.375,954	7	286.194,475 425.378,268	10.248
8	286.215,253 425.383,083	9	286.275,06 425.397,133	61.435
10	286.287,089 425.399,959	11	286.292,582 425.401,25	5.643
12	286.321,943 425.411,329	13	286.333,932 425.385,796	28.208
14	286.336,872 425.380,637	15	286.349,869 425.385,907	14.025
16	286.347,627 425.418,684	17	286.328,775 425.428,54	21.273
18	286.322,37 425.434,934	19	286.316,816 425.432,964	5.893
20	286.257,945 425.412,084	21	286.202,984 425.400,644	56.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 336, 393, 885- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 677, Parte din 678,
Parte din 679, Parte din 680/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30629	Din acte: 2.025 Masurata: 3.173	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuț; 30079

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 330 mp; S. construita desfasurata: 330 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 162 mp; S. construita desfasurata: 162 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 103A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19162 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1438, din 18/07/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE (act administrativ nr. 2070/18-07-2016 emis de PRIMARIA COM.BUCOSNITA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, asupra suprafetei de 2025 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GROF ION, necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROF ION, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

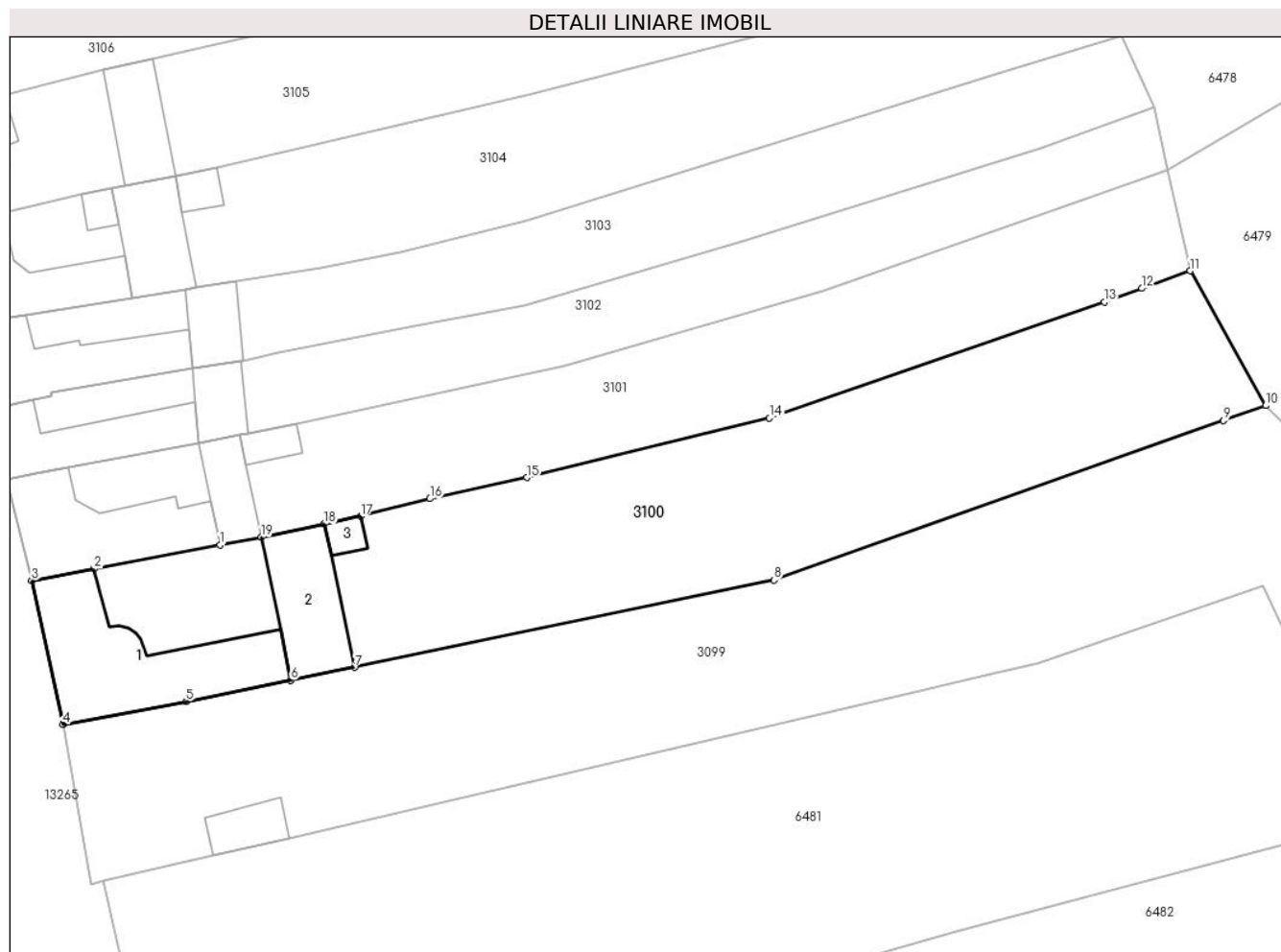
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30629	Din acte: 2.025 Masurata: 3.173	30079

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	-	-	Parte din 677, 678	
2	faneata	DA	2.284	-	-	Parte din 677, 678, 679	
3	faneata	DA	117	-	-	Parte din 680/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	330	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.185,343 425.416,653	2	286.168,818 425.413,553	16.813
2	286.168,818 425.413,553	3	286.160,664 425.412,009	8.299
3	286.160,664 425.412,009	4	286.164,779 425.393,173	19.28
4	286.164,779 425.393,173	5	286.180,911 425.396,147	16.404
5	286.180,911 425.396,147	6	286.194,654 425.398,947	14.025
6	286.194,654 425.398,947	7	286.202,984 425.400,644	8.501
7	286.202,984 425.400,644	8	286.257,945 425.412,084	56.139
8	286.257,945 425.412,084	9	286.316,816 425.432,964	62.464
9	286.316,816 425.432,964	10	286.322,37 425.434,934	5.893
10	286.322,37 425.434,934	11	286.312,454 425.452,582	20.243
11	286.312,454 425.452,582	12	286.306,169 425.450,287	6.691
12	286.306,169 425.450,287	13	286.301,23 425.448,484	5.258
13	286.301,23 425.448,484	14	286.257,343 425.433,281	46.446
14	286.257,343 425.433,281	15	286.225,54 425.425,508	32.739
15	286.225,54 425.425,508	16	286.212,859 425.422,744	12.979
16	286.212,859 425.422,744	17	286.203,773 425.420,426	9.377
17	286.203,773 425.420,426	18	286.199,006 425.419,416	4.873
18	286.199,006 425.419,416	19	286.190,77 425.417,671	8.419
19	286.190,77 425.417,671	1	286.185,343 425.416,653	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:393- BUCOȘNIȚA
Nr. topografic:Parte din 678, Parte din 679

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30629	Din acte: 2.025 Masurata: 2.128	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 103C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 103C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 27/05/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/2025, cota initiala 2/12 1) BEJERITA SOLOMON , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/2025, cota initiala 2/12 1) BEJERITA PETRU , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/2025, cota initiala 2/12 1) BEJERITA NICOLAE , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in fav: BEJERITA PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
B5	interdictie de instrainare si grevare in fav: BEJERITA VERSAVIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 675/2025 1) BEJERITA SOLOMON , min	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 675/2025 1) BEJERITA PETRU , min	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 675/2025 1) BEJERITA NICOLAE , min	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
961 / 27/05/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	
	1) BEJERITA PETRU	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) BEJERITA VERSAVIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 393)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30629	Din acte: 2.025 Masurata: 2.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	-	-	Parte din 678	
2	arabil	DA	1.552	-	-	Parte din 678, 679	
3	arabil	DA	122	-	-	Parte din 679	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.185,343 425.416,653	2	286.190,77 425.417,671	5.522
3	286.199,006 425.419,416	4	286.203,773 425.420,426	4.873
5	286.212,859 425.422,744	6	286.225,54 425.425,508	12.979
7	286.257,343 425.433,281	8	286.301,23 425.448,484	46.446
9	286.306,169 425.450,287	10	286.312,454 425.452,582	6.691
11	286.309,584 425.465,727	12	286.298,292 425.461,771	11.965
13	286.264,46 425.449,919	14	286.230,567 425.440,088	35.29
15	286.195,413 425.432,603	16	286.189,003 425.431,311	6.539
17	286.187,954 425.431,111	18	286.182,532 425.430,077	5.52
19	286.165,463 425.426,823	20	286.161,187 425.426,008	4.353
21	286.157,306 425.425,252	22	286.160,664 425.412,009	13.662
23	286.168,818 425.413,553	1	286.185,343 425.416,653	16.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.190,77 425.417,671	3	286.199,006 425.419,416	8.419
4	286.203,773 425.420,426	5	286.212,859 425.422,744	9.377
6	286.225,54 425.425,508	7	286.257,343 425.433,281	32.739
8	286.301,23 425.448,484	9	286.306,169 425.450,287	5.258
10	286.312,454 425.452,582	11	286.309,584 425.465,727	13.455
12	286.298,292 425.461,771	13	286.264,46 425.449,919	35.848
14	286.230,567 425.440,088	15	286.195,413 425.432,603	35.942
16	286.189,003 425.431,311	17	286.187,954 425.431,111	1.068
18	286.182,532 425.430,077	19	286.165,463 425.426,823	17.376
20	286.161,187 425.426,008	21	286.157,306 425.425,252	3.954
22	286.160,664 425.412,009	23	286.168,818 425.413,553	8.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Buceșnița
Nr. topografic:312/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.475 Masurata: 1.443	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201 / 02/03/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 864, din 01/01/1983 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BLAJ PETRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAJ PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.475 Masurata: 1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	312/2	
2	arabil	DA	1.007	-	-	312/2	
3	arabil	DA	116	-	-	312/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.157,306 425.425,252	2	286.161,187 425.426,008	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.161,187 425.426,008	3	286.165,463 425.426,823	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.165,463 425.426,823	4	286.182,532 425.430,077	17.376
5	286.187,954 425.431,111	6	286.189,003 425.431,311	1.068
7	286.195,413 425.432,603	8	286.230,567 425.440,088	35.942
9	286.264,46 425.449,919	10	286.298,292 425.461,771	35.848
11	286.309,584 425.465,727	12	286.307,787 425.473,954	8.421
13	286.292,912 425.468,642	14	286.253,791 425.456,39	40.995
15	286.225,296 425.447,98	16	286.210,819 425.445,3	14.723
17	286.193,03 425.441,81	18	286.188,485 425.440,838	4.648
19	286.188,134 425.440,781	20	286.181,723 425.439,744	6.494
21	286.163,226 425.436,711	22	286.163,306 425.436,22	0.497
23	286.160,912 425.435,699	24	286.155,248 425.434,467	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.182,532 425.430,077	5	286.187,954 425.431,111	5.52
6	286.189,003 425.431,311	7	286.195,413 425.432,603	6.539
8	286.230,567 425.440,088	9	286.264,46 425.449,919	35.29
10	286.298,292 425.461,771	11	286.309,584 425.465,727	11.965
12	286.307,787 425.473,954	13	286.292,912 425.468,642	15.795
14	286.253,791 425.456,39	15	286.225,296 425.447,98	29.71
16	286.210,819 425.445,3	17	286.193,03 425.441,81	18.128
18	286.188,485 425.440,838	19	286.188,134 425.440,781	0.356
20	286.181,723 425.439,744	21	286.163,226 425.436,711	18.744
22	286.163,306 425.436,22	23	286.160,912 425.435,699	2.45
24	286.155,248 425.434,467	1	286.157,306 425.425,252	9.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:523- Buceșnița

Nr. topografic:312/6

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.671	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
605 / 27/05/1978		
Act Normativ nr. 360, din 17/05/1978 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GROF ION, dom. în Buceșnița, nr. 103 2) GROF MARIA, dom. în Buceșnița, nr. 103	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROF ION, dom. în Buceșnița, nr. 103 2) GROF MARIA, dom. în Buceșnița, nr. 103	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

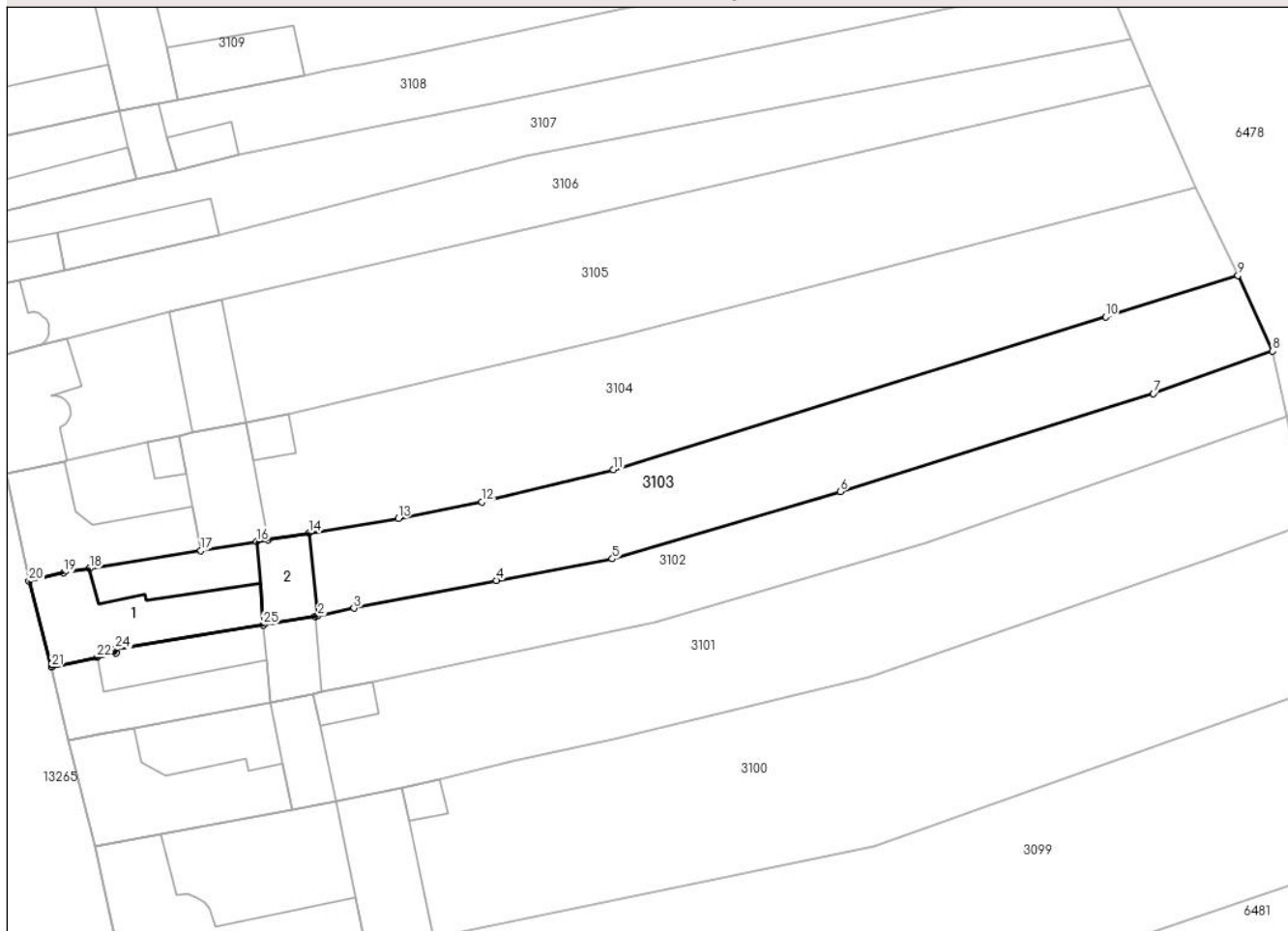
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	312/6	
2	arabil	DA	1.126	-	-	312/6	
3	arabil	DA	177	-	-	312/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.188,134 425.440,781	2	286.188,485 425.440,838	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.188,485 425.440,838	3	286.193,03 425.441,81	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.193,03 425.441,81	4	286.210,819 425.445,3	18.128
5	286.225,296 425.447,98	6	286.253,791 425.456,39	29.71
7	286.292,912 425.468,642	8	286.307,787 425.473,954	15.795
9	286.303,454 425.483,379	10	286.286,925 425.478,24	17.309
11	286.225,446 425.459,127	12	286.209,025 425.455,098	16.908
13	286.198,578 425.453,027	14	286.187,433 425.451,221	11.29
15	286.182,285 425.450,386	16	286.180,852 425.450,154	1.452
17	286.173,896 425.449,027	18	286.159,981 425.446,772	14.097
19	286.156,744 425.446,247	20	286.152,419 425.445,195	4.451
21	286.155,248 425.434,467	22	286.160,912 425.435,699	5.796
23	286.163,306 425.436,22	24	286.163,226 425.436,711	0.497
25	286.181,723 425.439,744	1	286.188,134 425.440,781	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.210,819 425.445,3	5	286.225,296 425.447,98	14.723
6	286.253,791 425.456,39	7	286.292,912 425.468,642	40.995
8	286.307,787 425.473,954	9	286.303,454 425.483,379	10.373
10	286.286,925 425.478,24	11	286.225,446 425.459,127	64.381
12	286.209,025 425.455,098	13	286.198,578 425.453,027	10.65
14	286.187,433 425.451,221	15	286.182,285 425.450,386	5.215
16	286.180,852 425.450,154	17	286.173,896 425.449,027	7.047
18	286.159,981 425.446,772	19	286.156,744 425.446,247	3.279
20	286.152,419 425.445,195	21	286.155,248 425.434,467	11.095
22	286.160,912 425.435,699	23	286.163,306 425.436,22	2.45
24	286.163,226 425.436,711	25	286.181,723 425.439,744	18.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83, 530- Buceșnița
Nr. topografic:312/5, 312/8

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103F, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 2.244	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 103F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 103F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 103F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2844 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 75, din 11/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 762/2244 1) JURJA NICOLAE, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1482/2244 1) COMUNA BUCOSNITA, CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JURJA NICOLAE, necăsătorit	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2844 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 75, din 11/02/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER drept întreținere viageră și dreptul de uzufruct viager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLAJ ANTONETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	312/5, 312/8	
2	arabil	DA	1.564	-	-	312/5, 312/8	
3	arabil	DA	220	-	-	312/5, 312/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.171,229 425.463,396	2	286.167,187 425.462,601	4.119
3	286.157,187 425.460,219	4	286.156,942 425.460,168	0.25
5	286.149,594 425.458,622	6	286.152,419 425.445,195	13.721
7	286.156,744 425.446,247	8	286.159,981 425.446,772	3.279
9	286.173,896 425.449,027	10	286.180,852 425.450,154	7.047
11	286.182,285 425.450,386	12	286.187,433 425.451,221	5.215
13	286.198,578 425.453,027	14	286.209,025 425.455,098	10.65
15	286.225,446 425.459,127	16	286.286,925 425.478,24	64.381
17	286.303,454 425.483,379	18	286.298,234 425.494,383	12.179
19	286.281,008 425.489,927	20	286.226,245 425.475,759	56.566
21	286.184,879 425.466,08	22	286.179,473 425.465,017	5.51
23	286.172,909 425.463,726	1	286.171,229 425.463,396	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.167,187 425.462,601	3	286.157,187 425.460,219	10.28
4	286.156,942 425.460,168	5	286.149,594 425.458,622	7.509
6	286.152,419 425.445,195	7	286.156,744 425.446,247	4.451
8	286.159,981 425.446,772	9	286.173,896 425.449,027	14.097
10	286.180,852 425.450,154	11	286.182,285 425.450,386	1.452
12	286.187,433 425.451,221	13	286.198,578 425.453,027	11.29
14	286.209,025 425.455,098	15	286.225,446 425.459,127	16.908
16	286.286,925 425.478,24	17	286.303,454 425.483,379	17.309
18	286.298,234 425.494,383	19	286.281,008 425.489,927	17.793
20	286.226,245 425.475,759	21	286.184,879 425.466,08	42.483
22	286.179,473 425.465,017	23	286.172,909 425.463,726	6.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522- Buceșnița
Nr. topografic:312/7, 313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31264	2.295	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 103, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9309 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 14, din 28/01/2015 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONA PETRU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONA PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
160 / 24/02/1956		
Act Notarial nr. 280, din 01/01/1956 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 ROL 1) BANCA AGRICOLA FILIALA DIN CARANSEBES, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 522-Bucosnita)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31264	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	312/7, 313	
2	arabil	DA	1.581	-	-	312/7	
3	arabil	DA	245	-	-	312/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.179,473 425.465,017	2	286.184,879 425.466,08	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.184,879 425.466,08	3	286.226,245 425.475,759	42.483
3	286.226,245 425.475,759	4	286.281,008 425.489,927	56.566
4	286.281,008 425.489,927	5	286.298,234 425.494,383	17.793
5	286.298,234 425.494,383	6	286.292,473 425.507,136	13.994
6	286.292,473 425.507,136	7	286.275,891 425.503,312	17.017
7	286.275,891 425.503,312	8	286.176,516 425.480,398	101.983
8	286.176,516 425.480,398	9	286.169,991 425.478,92	6.69
9	286.169,991 425.478,92	10	286.157,123 425.475,582	13.294
10	286.157,123 425.475,582	11	286.153,41 425.474,541	3.856
11	286.153,41 425.474,541	12	286.145,814 425.472,458	7.876
12	286.145,814 425.472,458	13	286.149,594 425.458,622	14.343
13	286.149,594 425.458,622	14	286.156,942 425.460,168	7.509
14	286.156,942 425.460,168	15	286.157,187 425.460,219	0.25
15	286.157,187 425.460,219	16	286.167,187 425.462,601	10.28
16	286.167,187 425.462,601	17	286.171,229 425.463,396	4.119
17	286.171,229 425.463,396	18	286.172,909 425.463,726	1.712
18	286.172,909 425.463,726	1	286.179,473 425.465,017	6.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 310, Parte din 311

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31255	1.192	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367 / 02/03/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONA MIHAI , (cas.cu stana n.Curescu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRINȚĂ NR. 369 DIN DATA DE 25.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.61 DN DATA DE 15.06.1987, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONA PETRU , căsătorit 2) BONA ILEANA-DORINA , căsătorită 3) ILIE MARIA-FLORINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONA PETRU , căsătorit 2) BONA ILEANA-DORINA , căsătorită 3) ILIE MARIA-FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

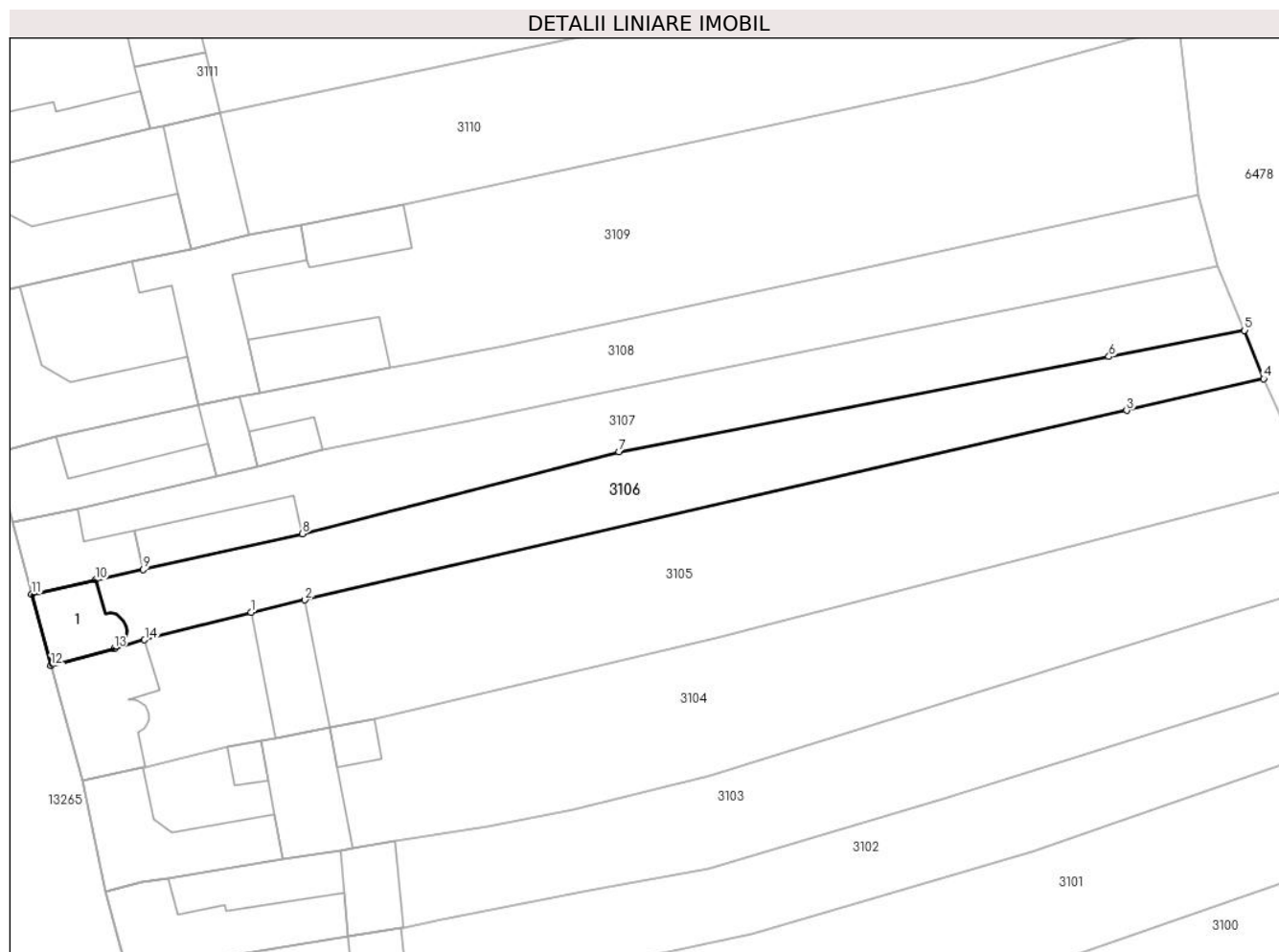
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31255	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	Parte din 310	
2	arabil	DA	917	-	-	Parte din 310, 311	
3	arabil	DA	110	-	-	Parte din 311	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.169,991 425.478,92	2	286.176,516 425.480,398	6.69
2	286.176,516 425.480,398	3	286.275,891 425.503,312	101.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.275,891 425.503,312	4	286.292,473 425.507,136	17.017
4	286.292,473 425.507,136	5	286.290,166 425.512,984	6.287
5	286.290,166 425.512,984	6	286.273,757 425.509,8	16.715
6	286.273,757 425.509,8	7	286.214,502 425.498,299	60.361
7	286.214,502 425.498,299	8	286.176,203 425.488,389	39.56
8	286.176,203 425.488,389	9	286.156,935 425.484,095	19.741
9	286.156,935 425.484,095	10	286.151,195 425.482,816	5.881
10	286.151,195 425.482,816	11	286.143,447 425.481,09	7.938
11	286.143,447 425.481,09	12	286.145,814 425.472,458	8.951
12	286.145,814 425.472,458	13	286.153,41 425.474,541	7.876
13	286.153,41 425.474,541	14	286.157,123 425.475,582	3.856
14	286.157,123 425.475,582	1	286.169,991 425.478,92	13.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 310, Parte din 311

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31255	1.229	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
367 / 02/03/1950	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONA MIHAI , (cas.cu stana n.Curescu)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 394 DIN DATA DE 25.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BONA MAGDALINA	
2) NICULESCU MIHAI-COSTEL	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BONA MAGDALINA	
2) NICULESCU MIHAI-COSTEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

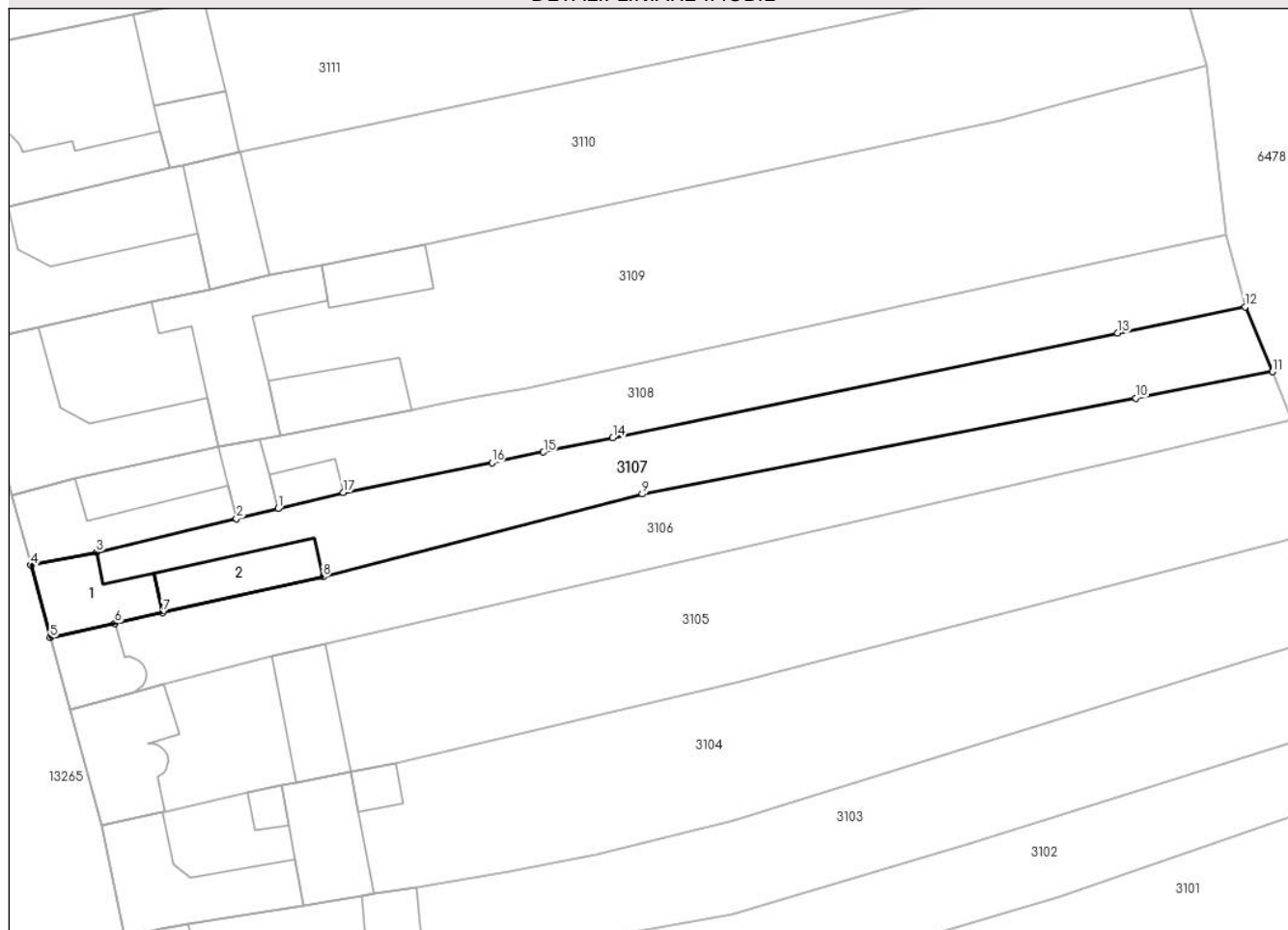
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31255	1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	Parte din 310	
2	arabil	DA	813	-	-	Parte din 310, 311	
3	arabil	DA	132	-	-	Parte din 311	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurată:94 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.170,8 425.496,564	2	286.165,809 425.495,372	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.165,809 425.495,372	3	286.148,991 425.491,354	17.291
3	286.148,991 425.491,354	4	286.141,13 425.489,769	8.019
4	286.141,13 425.489,769	5	286.143,447 425.481,09	8.983
5	286.143,447 425.481,09	6	286.151,195 425.482,816	7.938
6	286.151,195 425.482,816	7	286.156,935 425.484,095	5.881
7	286.156,935 425.484,095	8	286.176,203 425.488,389	19.741
8	286.176,203 425.488,389	9	286.214,502 425.498,299	39.56
9	286.214,502 425.498,299	10	286.273,757 425.509,8	60.361
10	286.273,757 425.509,8	11	286.290,166 425.512,984	16.715
11	286.290,166 425.512,984	12	286.286,888 425.520,752	8.431
12	286.286,888 425.520,752	13	286.271,566 425.517,589	15.645
13	286.271,566 425.517,589	14	286.210,964 425.505,078	61.88
14	286.210,964 425.505,078	15	286.202,66 425.503,352	8.481
15	286.202,66 425.503,352	16	286.196,468 425.502,07	6.323
16	286.196,468 425.502,07	17	286.178,62 425.498,501	18.201
17	286.178,62 425.498,501	1	286.170,8 425.496,564	8.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 310, Parte din 311

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31255	1.262	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 104B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
367 / 02/03/1950	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONA MIHAI , (cas.cu stana n.Curescu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)</i>	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 828 DIN DATA DE 22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 66 DIN DATA DE 11.05.1981, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2 Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GURGU ION 2) GURGU CĂLINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURGU ION 2) GURGU CĂLINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

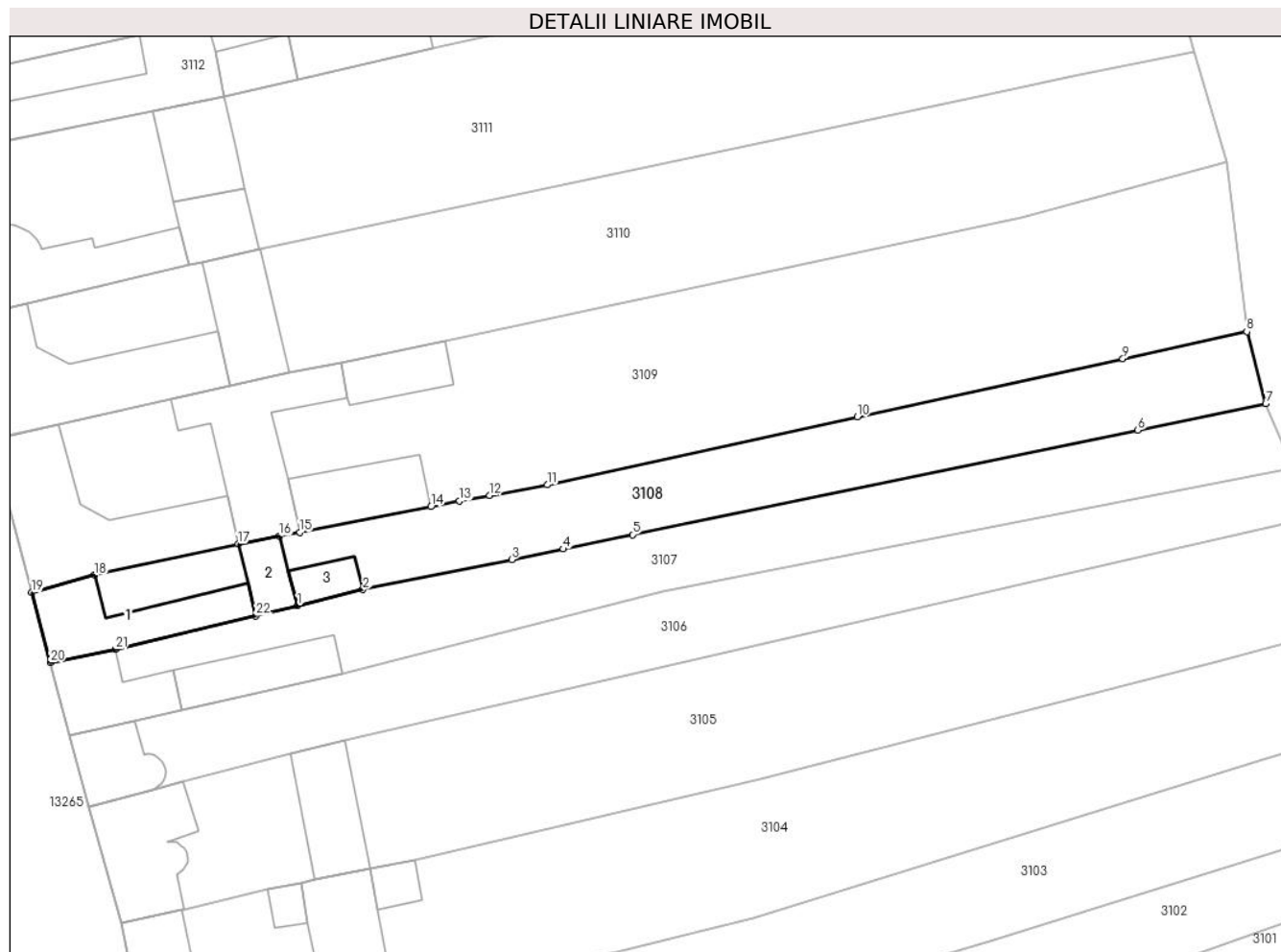
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31255	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	325	-	-	Parte din 310	
2	arabil	DA	801	-	-	Parte din 310, 311	
3	arabil	DA	136	-	-	Parte din 311	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:44 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.170,8 425.496,564	2	286.178,62 425.498,501	8.056
3	286.196,468 425.502,07	4	286.202,66 425.503,352	6.323
5	286.210,964 425.505,078	6	286.271,566 425.517,589	61.88
7	286.286,888 425.520,752	8	286.284,626 425.529,38	8.92
9	286.269,756 425.526,13	10	286.237,892 425.519,165	32.616
11	286.200,734 425.511,043	12	286.193,829 425.509,776	7.02
13	286.190,22 425.509,117	14	286.186,779 425.508,416	3.512
15	286.171,054 425.505,366	16	286.168,589 425.504,908	2.507
17	286.163,649 425.503,947	18	286.146,429 425.500,235	17.616
19	286.138,905 425.498,141	20	286.141,13 425.489,769	8.663
21	286.148,991 425.491,354	22	286.165,809 425.495,372	17.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.178,62 425.498,501	3	286.196,468 425.502,07	18.201
4	286.202,66 425.503,352	5	286.210,964 425.505,078	8.481
6	286.271,566 425.517,589	7	286.286,888 425.520,752	15.645
8	286.284,626 425.529,38	9	286.269,756 425.526,13	15.221
10	286.237,892 425.519,165	11	286.200,734 425.511,043	38.035
12	286.193,829 425.509,776	13	286.190,22 425.509,117	3.669
14	286.186,779 425.508,416	15	286.171,054 425.505,366	16.018
16	286.168,589 425.504,908	17	286.163,649 425.503,947	5.033
18	286.146,429 425.500,235	19	286.138,905 425.498,141	7.81
20	286.141,13 425.489,769	21	286.148,991 425.491,354	8.019
22	286.165,809 425.495,372	1	286.170,8 425.496,564	5.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 308/2, 309/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32843	Din acte: 2.921 Masurata: 2.887	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 104C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 104C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1040 / 13/10/1948	
Act Notarial nr. 4788, din 01/01/1934 emis de Judecatoria Caransebes;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELCIU MOISE, (fiul Anei) minor	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCIU MOISE, (fiul Anei) minor	

C. Partea III. SARCINI .

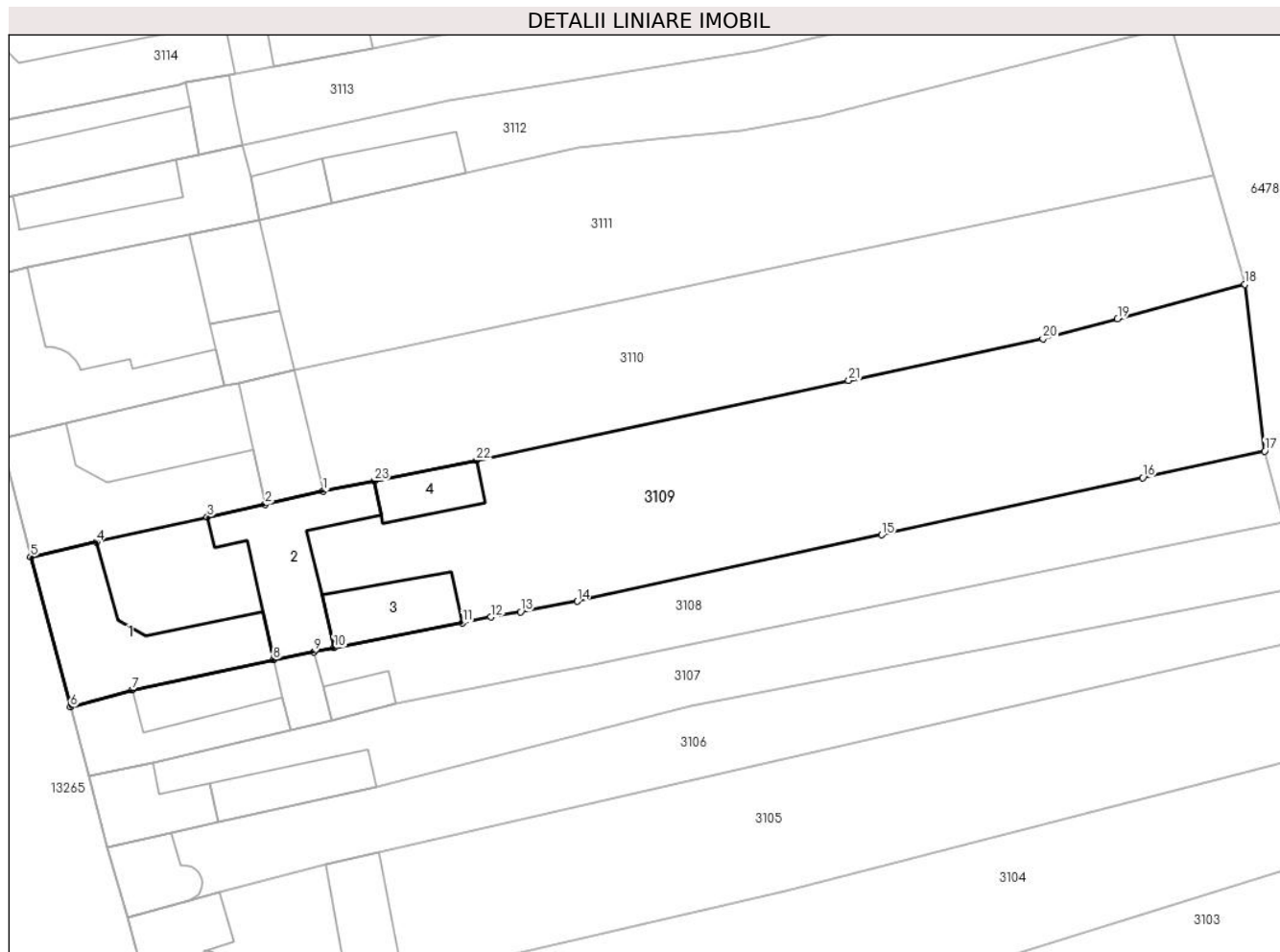
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32843	Din acte: 2.921 Masurata: 2.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.049	-	-	PARTE DIN 309/2	
2	arabil	DA	888	-	-	PARTE DIN 309/2	
3	faneata	DA	636	-	-	PARTE DIN 308/2	
4	faneata	DA	314	-	-	PARTE DIN 308/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.169,745 425.524,502	2	286.162,671 425.522,854	7.263
3	286.155,611 425.521,327	4	286.142,089 425.518,264	13.865
5	286.134,056 425.516,474	6	286.138,905 425.498,141	18.963
7	286.146,429 425.500,235	8	286.163,649 425.503,947	17.616
9	286.168,589 425.504,908	10	286.171,054 425.505,366	2.507
11	286.186,779 425.508,416	12	286.190,22 425.509,117	3.512
13	286.193,829 425.509,776	14	286.200,734 425.511,043	7.02
15	286.237,892 425.519,165	16	286.269,756 425.526,13	32.616
17	286.284,626 425.529,38	18	286.282,223 425.549,729	20.49
19	286.266,668 425.545,525	20	286.257,578 425.543,068	9.416
21	286.233,858 425.537,983	22	286.188,419 425.528,243	46.471
23	286.176,001 425.525,731	1	286.169,745 425.524,502	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.162,671 425.522,854	3	286.155,611 425.521,327	7.223
4	286.142,089 425.518,264	5	286.134,056 425.516,474	8.23
6	286.138,905 425.498,141	7	286.146,429 425.500,235	7.81
8	286.163,649 425.503,947	9	286.168,589 425.504,908	5.033
10	286.171,054 425.505,366	11	286.186,779 425.508,416	16.018
12	286.190,22 425.509,117	13	286.193,829 425.509,776	3.669
14	286.200,734 425.511,043	15	286.237,892 425.519,165	38.035
16	286.269,756 425.526,13	17	286.284,626 425.529,38	15.221
18	286.282,223 425.549,729	19	286.266,668 425.545,525	16.113
20	286.257,578 425.543,068	21	286.233,858 425.537,983	24.259
22	286.188,419 425.528,243	23	286.176,001 425.525,731	12.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 308/1, Parte din 309/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32843	Din acte: 2.337 Masurata: 2.294	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDOIA ION, necasatorit	
2161 / 22/05/2001	
Act Notarial nr. 1493, din 22/05/2001 emis de notar public Renee Lidia Andronache;	
B4	A1
Interdicție de instrainare și grevare, în favoarea: 1) LAZAR MIHAI, și soția 2) LAZAR ELENA, născută Micu	
36696 / 12/11/2021	
Act Notarial nr. 542, din 04/03/2021 emis de Andronache Renee Lidia;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițială 4/14 1) RĂDOIA ION, necasatorit OBSERVAȚII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2161 / 22/05/2001	
Act Notarial nr. 1493, din 22/05/2001 emis de notar public Renee Lidia Andronache;	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 4/14, cota inițială 4/14 1) LAZAR ELENA, născută Micu	
36696 / 12/11/2021	
Act Notarial nr. 542, din 04/03/2021 emis de Andronache Renee Lidia;	
C4	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 4/14, cota inițială 4/14 1) RADOIA GHEORGHE, și soția 2) RĂDOIA SCUMPINA	
C5	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil pentru garantarea obligației de întreținere, în favoarea: 1) RADOIA GHEORGHE, și soția 2) RĂDOIA SCUMPINA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32843	Din acte: 2.337 Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	Parte din 309/1	
2	arabil	DA	997	-	-	Parte din 309/1	
3	faneata	DA	527	-	-	Parte din 308/1	
4	faneata	DA	217	-	-	Parte din 308/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.159,391 425.537,715	2	286.157,734 425.537,336	1.7
3	286.138,401 425.532,777	4	286.130,383 425.530,891	8.237
5	286.134,056 425.516,474	6	286.142,089 425.518,264	8.23
7	286.155,611 425.521,327	8	286.162,671 425.522,854	7.223
9	286.169,745 425.524,502	10	286.176,001 425.525,731	6.376
11	286.188,419 425.528,243	12	286.233,858 425.537,983	46.471
13	286.257,578 425.543,068	14	286.266,668 425.545,525	9.416
15	286.282,223 425.549,729	16	286.278,367 425.562,946	13.768
17	286.263,877 425.559,939	18	286.253,156 425.557,715	10.949
19	286.230,666 425.552,951	20	286.166,294 425.539,314	65.801
21	286.166,185 425.539,29	1	286.159,391 425.537,715	6.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.157,734 425.537,336	3	286.138,401 425.532,777	19.863
4	286.130,383 425.530,891	5	286.134,056 425.516,474	14.878
6	286.142,089 425.518,264	7	286.155,611 425.521,327	13.865
8	286.162,671 425.522,854	9	286.169,745 425.524,502	7.263
10	286.176,001 425.525,731	11	286.188,419 425.528,243	12.67
12	286.233,858 425.537,983	13	286.257,578 425.543,068	24.259
14	286.266,668 425.545,525	15	286.282,223 425.549,729	16.113
16	286.278,367 425.562,946	17	286.263,877 425.559,939	14.799
18	286.253,156 425.557,715	19	286.230,666 425.552,951	22.989
20	286.166,294 425.539,314	21	286.166,185 425.539,29	0.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 308/1, Parte din 309/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104E, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32843	Din acte: 2.921 Masurata: 2.803	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 104E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7353 / 16/03/2021	
Act Notarial nr. 31, din 15/03/2021 emis de Schinteie Petru;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR SCUMPINA, nepoata
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/14 1) LAZĂR SCUMPINA, nepoata

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
555 / 16/03/1974	
Act Notarial nr. 782, din 13/03/1974 emis de Notariatul Caransebes;	
C1	DREPT INTRETINERE VIAGERA, in favoarea: 1) LAZAR SCUMPINA, nascuta Belci

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32843	Din acte: 2.921 Masurata: 2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	Parte din 309/1	
2	arabil	DA	1.262	-	-	Parte din 309/1	
3	faneata	DA	542	-	-	Parte din 308/1	
4	faneata	DA	288	-	-	Parte din 308/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.159,391 425.537,715	2	286.166,185 425.539,29	6.974
3	286.166,294 425.539,314	4	286.230,666 425.552,951	65.801
5	286.253,156 425.557,715	6	286.263,877 425.559,939	10.949
7	286.278,367 425.562,946	8	286.273,297 425.581,184	18.93
9	286.257,421 425.577,121	10	286.230,517 425.570,235	27.771
11	286.220,831 425.568,398	12	286.210,276 425.567,462	10.596
13	286.200,831 425.566,394	14	286.187,1 425.563,306	14.074
15	286.170,869 425.559,626	16	286.161,948 425.557,604	9.147
17	286.153,361 425.555,837	18	286.133,596 425.551,777	20.178
19	286.125,595 425.549,756	20	286.126,601 425.545,792	4.09
21	286.130,383 425.530,891	22	286.138,401 425.532,777	8.237
23	286.157,734 425.537,336	1	286.159,391 425.537,715	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.166,185 425.539,29	3	286.166,294 425.539,314	0.112
4	286.230,666 425.552,951	5	286.253,156 425.557,715	22.989
6	286.263,877 425.559,939	7	286.278,367 425.562,946	14.799
8	286.273,297 425.581,184	9	286.257,421 425.577,121	16.388
10	286.230,517 425.570,235	11	286.220,831 425.568,398	9.859
12	286.210,276 425.567,462	13	286.200,831 425.566,394	9.505
14	286.187,1 425.563,306	15	286.170,869 425.559,626	16.643
16	286.161,948 425.557,604	17	286.153,361 425.555,837	8.767
18	286.133,596 425.551,777	19	286.125,595 425.549,756	8.252
20	286.126,601 425.545,792	21	286.130,383 425.530,891	15.373
22	286.138,401 425.532,777	23	286.157,734 425.537,336	19.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:543- Bucoșnița

Nr. topografic:Parte din 306, Parte din 307

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104F, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30064	Din acte: 4.398 Masurata: 1.347	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30315

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104F, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104F, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 104F, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 27/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 1/120 1) RADOI MARIA , vaduva nascuta Stanoi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 1/60 1) STANOI ILIE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
2135 / 16/10/1934		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1934 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/240, cota initiala 1/60 1) CUREA ION , (casatorit cu Smaia Petria) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
143 / 05/03/1985		
Act Notarial nr. 55, din 01/01/1985 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/240, cota initiala 11/80 1) CUREA PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
3739 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B9	asupra cotei de 68/240 parti se noteaza ipoteca executiionala ptr. suma de 8.206.000 lei in favoarea BOJIN CHIRIAC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
21252 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5051, din 01/01/2007 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/240, cota initiala 11/120 1) GARAS PAVEL , si sotia 2) GARAS DANIELA SABINA , nascuta Farcas <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
21253 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5052, din 01/01/2007 emis de -;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 33/240, cota initiala 11/80 1) GARAS PAVEL , si sotia 2) GARAS DANIELA SABINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1, A1.1
9071 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 418, din 10/04/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B12	se indreapta eroarea materiala in sensul ca gresit s-a trecut interdicție de instrainare si grevare in fav: Curea Ilie , aceasta fiind radiata	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 1) ALEXANDRESCU ANA , n.Rada fost cas.Curea	A1, A1.1
26600 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 91, din 11/08/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 72/240, cota initiala 72/240 1) CUREA PETRU , fiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 1) ALEXANDRESCU ANA , n.Rada fost cas.Curea	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 1/120 1) RADOI MARIA , vaduva nascuta Stanoi	A1.2, A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 1/60 1) STANOI ILIE , minor	A1.2, A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 1/60 1) CUREA ION , (casatorit cu Smaia Petria)	A1.2, A1.3
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 33/240, cota initiala 11/80 1) CUREA PAVEL	A1.2, A1.3
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 22/240, cota initiala 11/120 1) GARAS DANIELA SABINA , nascuta Farcas 2) GARAS PAVEL , si sotia	A1.2, A1.3
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 33/240, cota initiala 11/80 1) GARAS DANIELA SABINA 2) GARAS PAVEL , si sotia	A1.2, A1.3
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 72/240, cota initiala 72/240 1) CUREA PETRU , fiu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30064	Din acte: 4.398 Masurata: 1.347	30315

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	Parte din 306, 307	rest de suprafață la id 3113, 3114
2	arabil	DA	634	-	-	Parte din 307	
3	arabil	DA	139	-	-	Parte din 307	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.125,595 425.549,756	2	286.133,596 425.551,777	8.252
3	286.153,361 425.555,837	4	286.161,948 425.557,604	8.767
5	286.170,869 425.559,626	6	286.187,1 425.563,306	16.643
7	286.200,831 425.566,394	8	286.210,276 425.567,462	9.505
9	286.220,831 425.568,398	10	286.230,517 425.570,235	9.859
11	286.257,421 425.577,121	12	286.273,297 425.581,184	16.388
13	286.271,098 425.588,769	14	286.254,213 425.585,343	17.229
15	286.249,587 425.584,404	16	286.222,735 425.578,135	27.574
17	286.185,093 425.572,079	18	286.160,639 425.566,869	25.003
19	286.159,949 425.566,722	20	286.154,589 425.565,537	5.489
21	286.151,831 425.564,928	22	286.131,874 425.560,522	20.438
23	286.123,837 425.558,895	24	286.124,555 425.555,163	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.133,596 425.551,777	3	286.153,361 425.555,837	20.178
4	286.161,948 425.557,604	5	286.170,869 425.559,626	9.147
6	286.187,1 425.563,306	7	286.200,831 425.566,394	14.074
8	286.210,276 425.567,462	9	286.220,831 425.568,398	10.596
10	286.230,517 425.570,235	11	286.257,421 425.577,121	27.771
12	286.273,297 425.581,184	13	286.271,098 425.588,769	7.897
14	286.254,213 425.585,343	15	286.249,587 425.584,404	4.72
16	286.222,735 425.578,135	17	286.185,093 425.572,079	38.126
18	286.160,639 425.566,869	19	286.159,949 425.566,722	0.705
20	286.154,589 425.565,537	21	286.151,831 425.564,928	2.824
22	286.131,874 425.560,522	23	286.123,837 425.558,895	8.2
24	286.124,555 425.555,163	1	286.125,595 425.549,756	5.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:543- Buceoșnița
Nr. topografic:Parte din 306, Parte din 307

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104G, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	Din acte: 4.398 Masurata: 1.308	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30064

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104G, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104G, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 27/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) RADOI MARIA , (vaduva - nasc. Stanoi) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) STANOI ILIE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
2135 / 16/10/1934		
Act Notarial nr. 2400/3, din 01/01/1933 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) CUREA ION , (cas. cu Smaia Petria) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
143 / 05/03/1985		
Act Notarial nr. 55, din 01/01/1985 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS PAVEL , (fiu def) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
3739 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 69, din 01/01/2004 emis de - (somatie de plata din dosar 69/2004-Exec Jud. Sima Pinteala);		
B8	asupra cotei de 34/120 parti din imobil se noteaza ipoteca executiunea pentru suma de 8.206.000 lei in favoarea : Bajin Chiriac <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
21252 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5051, din 01/01/2007 emis de NP Andronache Lidia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/240, cota initiala 11/120 1) GARAS PAVEL , si sotia 2) GARAS DANIELA SABINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
21253 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5052, din 01/01/2007 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS PAVEL , si sotia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) GARAS DANIELA SABINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543) bun comun		
9069 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 418, din 10/04/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 1) ALEXANDRESCU ANA , nasc.rada fost casat.Curea	A1
26602 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 91, din 11/08/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/240, cota initiala 72/240 1) CUREA PETRU , fiu	A1
9069 / 24/04/2012		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 1) ALEXANDRESCU ANA , nasc.rada fost casat.Curea	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) STANOI ILIE , minor	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) CUREA ION , (cas. cu Smaia Petria)	A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS PAVEL , (fiu def)	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) RADOI MARIA , (vaduva - nasc. Stanoi)	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/240, cota initiala 11/120 1) GARAS DANIELA SABINA 2) GARAS PAVEL , si sotia	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS DANIELA SABINA 2) GARAS PAVEL , si sotia	A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 72/240, cota initiala 72/240 1) CUREA PETRU , fiu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	Din acte: 4.398 Masurata: 1.308	30064

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	342	-	-	Parte din 306, 307	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3112, ID 3114
2	arabil	DA	800	-	-	Parte din 307	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3112, ID 3114
3	arabil	DA	166	-	-	Parte din 307	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3112, ID 3114

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.154,589 425.565,537	2	286.159,949 425.566,722	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.159,949 425.566,722	3	286.160,639 425.566,869	0.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.160,639 425.566,869	4	286.185,093 425.572,079	25.003
5	286.222,735 425.578,135	6	286.249,587 425.584,404	27.574
7	286.254,213 425.585,343	8	286.271,098 425.588,769	17.229
9	286.268,584 425.598,095	10	286.250,475 425.593,637	18.65
11	286.218,811 425.585,843	12	286.204,122 425.584,097	14.792
13	286.177,223 425.578,72	14	286.175,796 425.578,435	1.455
15	286.163,777 425.576,223	16	286.159,06 425.575,419	4.785
17	286.158,249 425.575,269	18	286.152,951 425.574,291	5.388
19	286.152,206 425.574,133	20	286.140,03 425.571,549	12.447
21	286.129,644 425.569,564	22	286.122,028 425.568,109	7.754
23	286.122,679 425.564,792	24	286.123,837 425.558,895	6.01
25	286.131,874 425.560,522	26	286.151,831 425.564,928	20.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.185,093 425.572,079	5	286.222,735 425.578,135	38.126
6	286.249,587 425.584,404	7	286.254,213 425.585,343	4.72
8	286.271,098 425.588,769	9	286.268,584 425.598,095	9.659
10	286.250,475 425.593,637	11	286.218,811 425.585,843	32.609
12	286.204,122 425.584,097	13	286.177,223 425.578,72	27.431
14	286.175,796 425.578,435	15	286.163,777 425.576,223	12.221
16	286.159,06 425.575,419	17	286.158,249 425.575,269	0.825
18	286.152,951 425.574,291	19	286.152,206 425.574,133	0.762
20	286.140,03 425.571,549	21	286.129,644 425.569,564	10.574
22	286.122,028 425.568,109	23	286.122,679 425.564,792	3.38
24	286.123,837 425.558,895	25	286.131,874 425.560,522	8.2
26	286.151,831 425.564,928	1	286.154,589 425.565,537	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:543- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 306, Parte din 307

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 104H, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	1.726	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30064

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 104H, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 104H, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 104H, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 104H, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
394 / 27/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) RADOI MARIA , (vaduva - nasc. Stanoi) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) STANOI ILIE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
2135 / 16/10/1934		
Act Notarial nr. 2400/3, din 01/01/1933 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/240, cota initiala 2/120 1) CUREA ION , (cas. cu Smaia Petria) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
143 / 05/03/1985		
Act Notarial nr. 55, din 01/01/1985 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS PAVEL , (fiu def) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
3739 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. 69, din 01/01/2004 emis de - (somatie de plata din dosar 69/2004-Exec Jud. Sima Pinteala);		
B8	asupra cotei de 34/120 parti din imobil se noteaza ipoteca executiunea pentru suma de 8.206.000 lei in favoarea : Bajin Chiriac <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
21252 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5051, din 01/01/2007 emis de NP Andronache Lidia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/240, cota initiala 11/120 1) GARAS PAVEL , si sotia 2) GARAS DANIELA SABINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543)</i>	A1
21253 / 13/12/2007		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 5052, din 01/01/2007 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/240, cota initiala 165/1200 1) GARAS PAVEL , si sotia 2) GARAS DANIELA SABINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 543) bun comun</i>	A1
9069 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 418, din 10/04/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 1) ALEXANDRESCU ANA , nasc.rada fost casat.Curea	A1
26602 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 91, din 11/08/2021 emis de Schinteie Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/240, cota initiala 72/240 1) CUREA PETRU , fiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA 6360/11.12.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B14	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GARAS DANIELA-SABINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARAS DANIELA-SABINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	1.726	30064

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	Parte din 306, 307	
2	arabil	DA	824	-	-	Parte din 307	
3	arabil	DA	233	-	-	Parte din 307	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.156,539 425.586,787	2	286.150,204 425.585,638	6.438
3	286.127,903 425.581,655	4	286.119,588 425.579,842	8.51
5	286.120,343 425.576,212	6	286.122,028 425.568,109	8.276
7	286.129,644 425.569,564	8	286.140,03 425.571,549	10.574
9	286.152,206 425.574,133	10	286.152,951 425.574,291	0.762
11	286.158,249 425.575,269	12	286.159,06 425.575,419	0.825
13	286.163,777 425.576,223	14	286.175,796 425.578,435	12.221
15	286.177,223 425.578,72	16	286.204,122 425.584,097	27.431
17	286.218,811 425.585,843	18	286.250,475 425.593,637	32.609
19	286.268,584 425.598,095	20	286.265,359 425.610,06	12.392
21	286.245,739 425.604,142	22	286.224,014 425.597,59	22.692
23	286.218,352 425.596,761	24	286.213,638 425.597,01	4.721
25	286.184,06 425.592,164	26	286.174,923 425.590,358	9.314
27	286.160,444 425.587,496	1	286.156,539 425.586,787	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.150,204 425.585,638	3	286.127,903 425.581,655	22.654
4	286.119,588 425.579,842	5	286.120,343 425.576,212	3.708
6	286.122,028 425.568,109	7	286.129,644 425.569,564	7.754
8	286.140,03 425.571,549	9	286.152,206 425.574,133	12.447
10	286.152,951 425.574,291	11	286.158,249 425.575,269	5.388
12	286.159,06 425.575,419	13	286.163,777 425.576,223	4.785
14	286.175,796 425.578,435	15	286.177,223 425.578,72	1.455
16	286.204,122 425.584,097	17	286.218,811 425.585,843	14.792
18	286.250,475 425.593,637	19	286.268,584 425.598,095	18.65
20	286.265,359 425.610,06	21	286.245,739 425.604,142	20.493
22	286.224,014 425.597,59	23	286.218,352 425.596,761	5.722
24	286.213,638 425.597,01	25	286.184,06 425.592,164	29.972
26	286.174,923 425.590,358	27	286.160,444 425.587,496	14.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 331, 505- Buceșnița
Nr. topografic: 304/1, 304/2, 305/1, 305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 105, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.464 Masurata: 3.209	Sector cadastral: 60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 105, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 364 mp; S. construita desfasurata: 364 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 105, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3241, din 22/08/2007 emis de BNP RENEE-LIDIA ANDRONACHE (ACT ADMINISTRATI NR. 24 DIN 16.08.2007, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICU NICOLAE 2) MICU LINA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU NICOLAE 2) MICU LINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

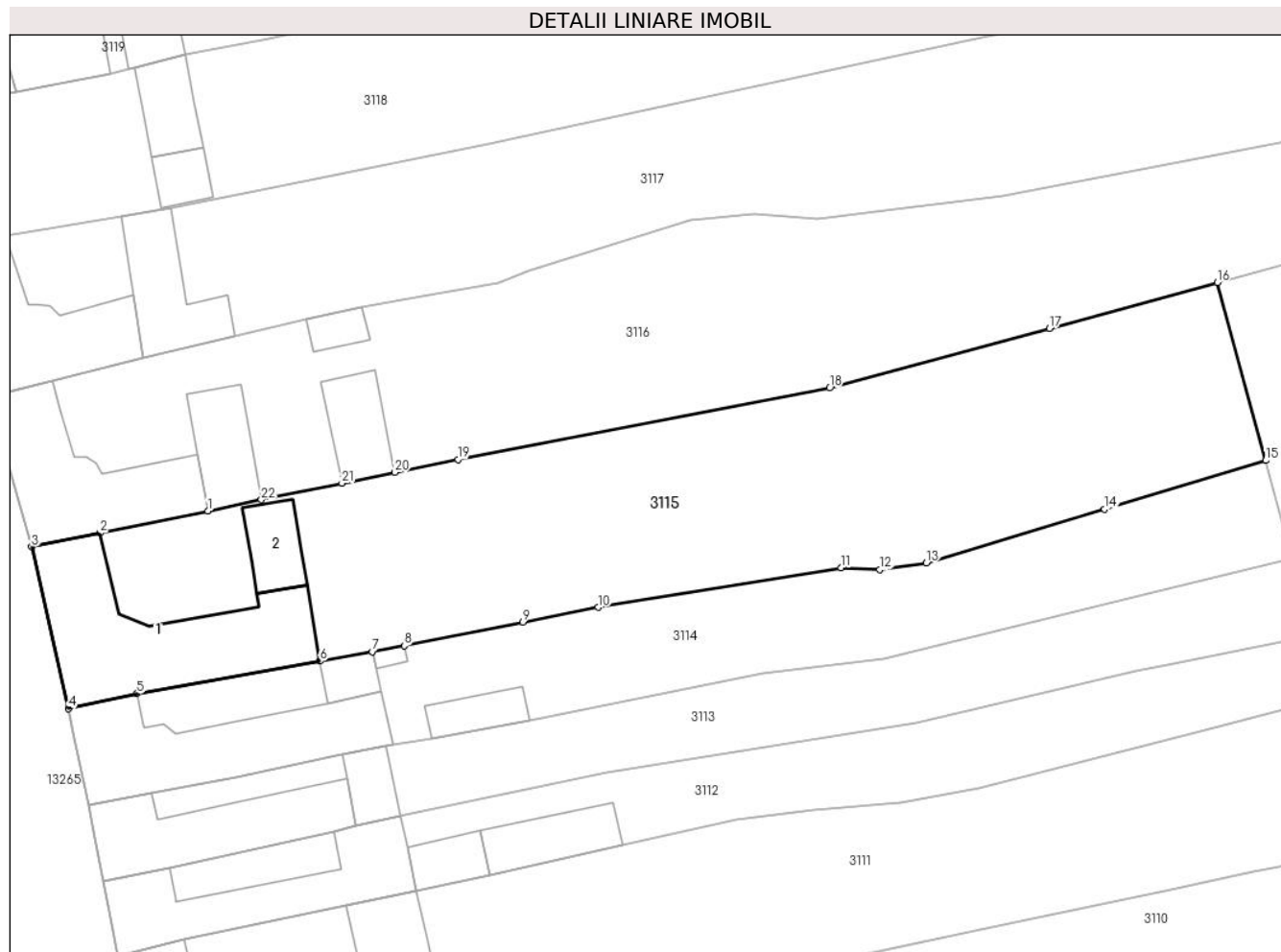
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.464 Masurata: 3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	304/1, 304/2, 305/1, 305/2	
2	arabil	DA	1.956	-	-	304/1, 304/2	
3	arabil	DA	476	-	-	304/1, 304/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.136,538 425.603,933	2	286.123,408 425.601,233	13.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.123,408 425.601,233	3	286.115,088 425.599,527	8.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.115,088 425.599,527	4	286.119,588 425.579,842	20.193	4	286.119,588 425.579,842	5	286.127,903 425.581,655	8.51
5	286.127,903 425.581,655	6	286.150,204 425.585,638	22.654	6	286.150,204 425.585,638	7	286.156,539 425.586,787	6.438
7	286.156,539 425.586,787	8	286.160,444 425.587,496	3.969	8	286.160,444 425.587,496	9	286.174,923 425.590,358	14.759
9	286.174,923 425.590,358	10	286.184,06 425.592,164	9.314	10	286.184,06 425.592,164	11	286.213,638 425.597,01	29.972
11	286.213,638 425.597,01	12	286.218,352 425.596,761	4.721	12	286.218,352 425.596,761	13	286.224,014 425.597,59	5.722
13	286.224,014 425.597,59	14	286.245,739 425.604,142	22.692	14	286.245,739 425.604,142	15	286.265,359 425.610,06	20.493
15	286.265,359 425.610,06	16	286.259,453 425.631,708	22.439	16	286.259,453 425.631,708	17	286.239,014 425.626,152	21.181
17	286.239,014 425.626,152	18	286.212,244 425.618,876	27.741	18	286.212,244 425.618,876	19	286.166,993 425.610,189	46.077
19	286.166,993 425.610,189	20	286.159,325 425.608,614	7.828	20	286.159,325 425.608,614	21	286.152,875 425.607,289	6.585
21	286.152,875 425.607,289	22	286.143,049 425.605,271	10.031	22	286.143,049 425.605,271	1	286.136,538 425.603,933	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471, 789- BUCOSNIȚA
Nr. topografic:Parte din 301, Parte din 302,
Parte din 303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32982	Din acte: 2.936 Masurata: 3.214	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 106, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25483 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 06/07/2021 emis de bnp schinteie petru (act administrativ nr 551 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul mostenire , in seria rangului 9332/2009cf, 9334/2009cf,9335/2009cf,9333/2009cf si 25948/2019cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOIA VICHENTIE	A1
37214 / 19/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 17/12/2021 emis de pfa iovan catalin;		
B3	Se inscriu pe terenul de sub A1 constructiile C1 - casa si C2 - anexa, in baza documentatiei cadastrale avizata la data de 17.12.2021, conform actelor anexate	A1, A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOIA VICHENTIE	A1.1, A1.4
40690 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 862, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA BUCOSNITA (inscris sub semnatura privata nr DOC 1 din 23.12.2021, emis de PFA IOVAN CATALIN);		
B6	se inscriu pe terenul de sub A1 constructiile C2 si C3: anexe , conform documentatiei cadastrale vizate in 30.12.2021 si a actelor anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art.37 alin (2) din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADOIA VICHENTIE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32982	Din acte: 2.936 Masurata: 3.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	-	-	Parte din 301, 302	
2	arabil	DA	1.503	-	-	Parte din 302	
3	arabil	DA	641	-	-	Parte din 302, 303	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.128,706 425.622,62	2	286.117,638 425.619,793	11.423
3	286.109,864 425.617,807	4	286.114,89 425.600,414	18.105
5	286.115,088 425.599,527	6	286.123,408 425.601,233	8.493
7	286.136,538 425.603,933	8	286.143,049 425.605,271	6.647
9	286.152,875 425.607,289	10	286.159,325 425.608,614	6.585
11	286.166,993 425.610,189	12	286.212,244 425.618,876	46.077
13	286.239,014 425.626,152	14	286.259,453 425.631,708	21.181
15	286.270,196 425.634,628	16	286.279,172 425.637,442	9.407
17	286.274,399 425.650,219	18	286.233,387 425.642,259	41.777
19	286.210,748 425.639,401	20	286.203,142 425.640,074	7.636
21	286.195,305 425.639,301	22	286.175,598 425.633,183	20.635
23	286.171,922 425.631,68	24	286.162,659 425.630,029	9.409
25	286.155,355 425.628,728	26	286.148,562 425.627,245	6.953
27	286.139,768 425.625,197	1	286.128,706 425.622,62	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.117,638 425.619,793	3	286.109,864 425.617,807	8.024
4	286.114,89 425.600,414	5	286.115,088 425.599,527	0.909
6	286.123,408 425.601,233	7	286.136,538 425.603,933	13.405
8	286.143,049 425.605,271	9	286.152,875 425.607,289	10.031
10	286.159,325 425.608,614	11	286.166,993 425.610,189	7.828
12	286.212,244 425.618,876	13	286.239,014 425.626,152	27.741
14	286.259,453 425.631,708	15	286.270,196 425.634,628	11.133
16	286.279,172 425.637,442	17	286.274,399 425.650,219	13.639
18	286.233,387 425.642,259	19	286.210,748 425.639,401	22.819
20	286.203,142 425.640,074	21	286.195,305 425.639,301	7.875
22	286.175,598 425.633,183	23	286.171,922 425.631,68	3.971
24	286.162,659 425.630,029	25	286.155,355 425.628,728	7.419
26	286.148,562 425.627,245	27	286.139,768 425.625,197	9.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471, 789- Bucosnița
Nr. topografic:Parte din 301, Parte din 302,
Parte din 303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 106A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32981	Din acte: 2.936 Masurata: 2.934	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 106A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 106A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25455 / 02/08/2021	
Act Notarial nr. 996, din 02/07/2021 emis de bnp chinteaie petru (act administrativ nr 553 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnița;act administrativ nr 19882 din 15.06.2021, emis de ocpi caras severin);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 22358/18.08.2015 cf, 22359/18.08.2015, 22360/18.08.2015 cf, 22361/18.08.2015 cf, 25951/30.08.2019 cf - cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVANOVICI ADELINA-MARIANA, nascuta Garas si sotul	
2) IOVANOVICI ION-CRISTIAN	
OBSERVATII: bun comun	
37213 / 19/11/2021	
Act Administrativ nr. 797, din 12/11/2021 emis de primaria bucosnița (act administrativ nr 25455 din 02.08.2021, emis de ocpi caras severin;inscris sub semnatura privata nr 4 din 16.12.2021, emis de IOVAN CĂTĂLIN-ION);	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art.37 alin (2) din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVANOVICI ADELINA-MARIANA, nascuta Garas si sotul	
2) IOVANOVICI ION-CRISTIAN	
40452 / 21/12/2021	
Act Administrativ nr. 797, din 12/12/2021 emis de PRIMARIA BUCOSNITA;	
B7	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVANOVICI ADELINA-MARIANA, nascuta Garas si sotul	
2) IOVANOVICI ION-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

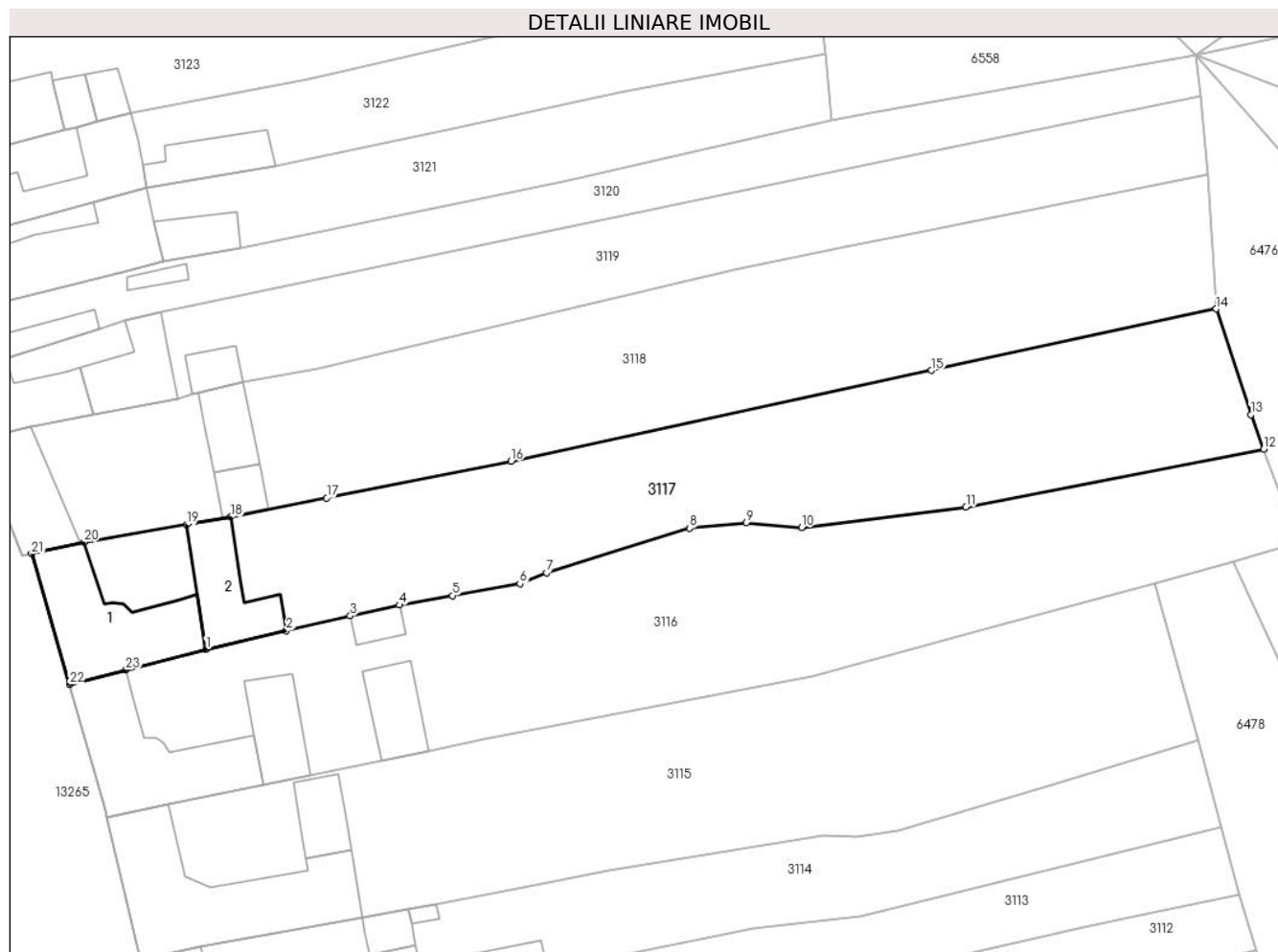
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32981	Din acte: 2.936 Masurata: 2.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	Parte din 301, 302	
2	arabil	DA	1.408	-	-	Parte din 302	
3	arabil	DA	814	-	-	Parte din 302, 303	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.128,706 425.622,62	2	286.139,768 425.625,197	11.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.139,768 425.625,197	3	286.148,562 425.627,245	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.148,562 425.627,245	4	286.155,355 425.628,728	6.953
5	286.162,659 425.630,029	6	286.171,922 425.631,68	9.409
7	286.175,598 425.633,183	8	286.195,305 425.639,301	20.635
9	286.203,142 425.640,074	10	286.210,748 425.639,401	7.636
11	286.233,387 425.642,259	12	286.274,399 425.650,219	41.777
13	286.272,631 425.654,952	14	286.267,859 425.669,55	15.358
15	286.228,64 425.661,069	16	286.170,713 425.648,542	59.266
17	286.145,327 425.643,491	18	286.132,092 425.640,858	13.494
19	286.125,981 425.639,816	20	286.111,91 425.637,417	14.274
21	286.104,668 425.635,789	22	286.109,864 425.617,807	18.718
23	286.117,638 425.619,793	1	286.128,706 425.622,62	11.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.155,355 425.628,728	5	286.162,659 425.630,029	7.419
6	286.171,922 425.631,68	7	286.175,598 425.633,183	3.971
8	286.195,305 425.639,301	9	286.203,142 425.640,074	7.875
10	286.210,748 425.639,401	11	286.233,387 425.642,259	22.819
12	286.274,399 425.650,219	13	286.272,631 425.654,952	5.052
14	286.267,859 425.669,55	15	286.228,64 425.661,069	40.126
16	286.170,713 425.648,542	17	286.145,327 425.643,491	25.884
18	286.132,092 425.640,858	19	286.125,981 425.639,816	6.199
20	286.111,91 425.637,417	21	286.104,668 425.635,789	7.423
22	286.109,864 425.617,807	23	286.117,638 425.619,793	8.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:789- Bucsoșița
Nr. topografic:Parte din 299

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 106B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	Din acte: 3.119 Masurata: 3.144	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 106B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 106B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 106B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
573 / 26/05/1955	
Certificat De Mostenitor nr. 453/1917, din 04/11/1111;	
B4	A1
interdicție de instrainare și grevare în favoarea	
1) RADOIA TRANDAFIR , și soția	
2) RADOIA ELENA , născută Hamat	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
927 / 31/07/1968	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/11/1111;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 146/3119, cota initiala 3/128	
1) BEJERITA MARIA , născută GROSAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
237 / 11/03/1969	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/11/1111;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64	
1) BEJERITA IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
296 / 20/03/1969	
Certificat De Mostenitor nr. 198/1968, din 04/11/1111;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64	
1) BELCIU SCUMPINA , născută Micu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
2742 / 27/05/1999	
Certificat De Mostenitor nr. 143/1999, din 04/11/1111;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 305/3119, cota initiala 25/512	
1) BEJERITA MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 914/3119, cota initiala 75/512	
1) BEJERITA IONICA SORIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	
17362 / 14/08/2012	
Act Notarial nr. 94, din 31/07/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR	A1
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1
30718 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 153, din 26/11/2018 emis de Schinteie Petru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA PETRU	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
25483 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 06/07/2021 emis de bnp schinteie petru (act administrativ nr 551 din 02.07.2021, emis de primaria bucusnita);		
B20	In baza documentatiei cadastrale vizate in 30.08.2021, se scade din imobilul de sub A1, suprafata de 1559 mp ce corespunde cotei de proprietate de sub B11 de 128/512 parti a lui Radoia Vichentie, motiv pentru care se recalculeaza cotele coproprietarilor de sub B5, B6, B7, B8, B9, B11, B12, B13, B15, B16, B17, B18 si B19	A1
25455 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 996, din 02/07/2021 emis de bnp chinteie petru (act administrativ nr 553 din 02.07.2021, emis de primaria bucusnita);		
B21	In baza a documentatiei cadastrale avizate in 30.08.2020, se scade din imobilul de sub A1 suprafata de 1559,25 mp., ce corespunde cotei de proprietate de 384/1536 parti, de sub B16, a numitilor Iovanovici Adelina-Mariana n. Garas si sotul Iovanovici Ion Cristian si se transcrie in CFE 32981 Bucosnita, motiv pentru care se recalculeaza cotele de proprietate ale coproprietarilor.	A1
19489 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1029, din 04/07/2023 emis de Schinteie Mariana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 260/3119 1) CUREA VIOLETA OBSERVATII: bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 146/3119 1) BEJERITA MARIA, nascuta GROSAN	A1.1, A1.2, A1.3
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BEJERITA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BELCIU SCUMPINA, nascuta Micu	A1.1, A1.2, A1.3
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 305/3119 1) BEJERITA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	914/3119 1) BEJERITA IONICA SORIN	A1.1, A1.2, A1.3
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/24, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
C2	obligatie de intretinere in fav: CUREA VALENTIN	A1
C3	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Curea Valentin , conform art.2386 alin 4 si art.2249 din NCC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	Din acte: 3.119 Masurata: 3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	-	-	Parte din 299	
2	arabil	DA	1.575	-	-	-	
3	arabil	DA	780	-	-	Parte din 299	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.104,668 425.635,789	2	286.111,91 425.637,417	7.423
3	286.125,981 425.639,816	4	286.132,092 425.640,858	6.199
5	286.145,327 425.643,491	6	286.170,713 425.648,542	25.884
7	286.228,64 425.661,069	8	286.267,859 425.669,55	40.126
9	286.266,79 425.688,136	10	286.224,333 425.679,603	43.306
11	286.216,663 425.678,061	12	286.201,441 425.674,989	15.529
13	286.159,407 425.664,987	14	286.144,013 425.661,34	15.82
15	286.133,781 425.659,538	16	286.127,572 425.657,926	6.415
17	286.126,886 425.657,748	18	286.124,755 425.657,194	2.202
19	286.113,173 425.654,954	20	286.105,534 425.653,476	7.781
21	286.104,619 425.653,262	22	286.096,998 425.651,484	7.826
23	286.098,536 425.647,694	24	286.103,438 425.635,61	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.111,91 425.637,417	3	286.125,981 425.639,816	14.274
4	286.132,092 425.640,858	5	286.145,327 425.643,491	13.494
6	286.170,713 425.648,542	7	286.228,64 425.661,069	59.266
8	286.267,859 425.669,55	9	286.266,79 425.688,136	18.617
10	286.224,333 425.679,603	11	286.216,663 425.678,061	7.823
12	286.201,441 425.674,989	13	286.159,407 425.664,987	43.208
14	286.144,013 425.661,34	15	286.133,781 425.659,538	10.389
16	286.127,572 425.657,926	17	286.126,886 425.657,748	0.709
18	286.124,755 425.657,194	19	286.113,173 425.654,954	11.797
20	286.105,534 425.653,476	21	286.104,619 425.653,262	0.94
22	286.096,998 425.651,484	23	286.098,536 425.647,694	4.09
24	286.103,438 425.635,61	1	286.104,668 425.635,789	1.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471, 789- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 299, Parte din 300

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	Din acte: 3.425 Masurata: 1.929	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30026

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 107, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 26/05/1955		
Certificat De Mostenitor nr. 453/1917, din 04/11/1111;		
B4	interdicție de instrainare si grevare in favoarea 1) RADOIA TRANDAFIR , si sotia 2) RADOIA ELENA , nascuta Hamat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
927 / 31/07/1968		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/11/1111;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/3119, cota initiala 3/128 1) BEJERITA MARIA , nascuta GROSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
237 / 11/03/1969		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/11/1111;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64 1) BEJERITA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
296 / 20/03/1969		
Certificat De Mostenitor nr. 198/1968, din 04/11/1111;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64 1) BELCIU SCUMPINA , nascuta Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
2742 / 27/05/1999		
Certificat De Mostenitor nr. 143/1999, din 04/11/1111;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305/3119, cota initiala 25/512 1) BEJERITA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 914/3119, cota initiala 75/512 1) BEJERITA IONICA SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
17362 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 94, din 31/07/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR	A1
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1
30718 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 153, din 26/11/2018 emis de Schinteie Petru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA PETRU	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
25483 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 06/07/2021 emis de bnp schinteie petru (act administrativ nr 551 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnita);		
B20	In baza documentatiei cadastrale vizate in 30.08.2021, se scade din imobilul de sub A1, suprafata de 1559 mp ce corespunde cotei de proprietate de sub B11 de 128/512 parti a lui Radoia Vichentie, motiv pentru care se recalculeaza cotele coproprietarilor de sub B5, B6, B7, B8, B9, B11, B12, B13, B15, B16, B17, B18 si B19	A1
25455 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 996, din 02/07/2021 emis de bnp chinteie petru (act administrativ nr 553 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnita);		
B21	In baza a documentatiei cadastrale avizate in 30.08.2020, se scade din imobilul de sub A1 suprafata de 1559,25 mp., ce corespunde cotei de proprietate de 384/1536 parti, de sub B16, a numitorilor Iovanovici Adelina-Mariana n. Garas si sotul Iovanovici Ion Cristian si se transcrie in CFE 32981 Bucosnita, motiv pentru care se recalculeaza cotele de proprietate ale coproprietarilor.	A1
19489 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1029, din 04/07/2023 emis de Schinteie Mariana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 260/3119 1) CUREA VIOLETA OBSERVATII: bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 146/3119 1) BEJERITA MARIA, nascuta GROSAN	A1.1, A1.2, A1.3
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BEJERITA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BELCIU SCUMPINA, nascuta Micu	A1.1, A1.2, A1.3
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/3119 1) BEJERITA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	914/3119 1) BEJERITA IONICA SORIN	A1.1, A1.2, A1.3
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/24, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
C2	obligatie de intretinere in fav: CUREA VALENTIN	A1
C3	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Curea Valentin , conform art.2386 alin 4 si art.2249 din NCC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	Din acte: 3.425 Masurata: 1.929	30026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	Parte din 299, 300	
2	arabil	DA	1.063	-	-	Parte din 299	
3	arabil	DA	471	-	-	Parte din 299	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.114,095 425.666,836	2	286.101,91 425.662,884	12.81
3	286.101,056 425.662,594	4	286.093,482 425.660,02	7.999
5	286.094,796 425.656,83	6	286.096,998 425.651,484	5.782
7	286.104,619 425.653,262	8	286.105,534 425.653,476	0.94
9	286.113,173 425.654,954	10	286.124,755 425.657,194	11.797
11	286.126,886 425.657,748	12	286.127,572 425.657,926	0.709
13	286.133,781 425.659,538	14	286.144,013 425.661,34	10.389
15	286.159,407 425.664,987	16	286.201,441 425.674,989	43.208
17	286.216,663 425.678,061	18	286.224,333 425.679,603	7.823
19	286.266,79 425.688,136	20	286.265,751 425.698,929	10.843
21	286.221,949 425.689,945	22	286.122,441 425.669,156	101.656
23	286.117,584 425.667,968	24	286.116,539 425.667,628	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.101,91 425.662,884	3	286.101,056 425.662,594	0.902
4	286.093,482 425.660,02	5	286.094,796 425.656,83	3.45
6	286.096,998 425.651,484	7	286.104,619 425.653,262	7.826
8	286.105,534 425.653,476	9	286.113,173 425.654,954	7.781
10	286.124,755 425.657,194	11	286.126,886 425.657,748	2.202
12	286.127,572 425.657,926	13	286.133,781 425.659,538	6.415
14	286.144,013 425.661,34	15	286.159,407 425.664,987	15.82
16	286.201,441 425.674,989	17	286.216,663 425.678,061	15.529
18	286.224,333 425.679,603	19	286.266,79 425.688,136	43.306
20	286.265,751 425.698,929	21	286.221,949 425.689,945	44.714
22	286.122,441 425.669,156	23	286.117,584 425.667,968	5.0
24	286.116,539 425.667,628	1	286.114,095 425.666,836	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471, 789- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 299, Parte din 300

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 107A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	Din acte: 3.425 Masurata: 1.160	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30026

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 107A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 107A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 26/05/1955		
Act Notarial nr. 453/1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B4	interdicție de instrainare si grevare in favoarea 1) RADOIA TRANDAFIR , si sotia 2) RADOIA ELENA , nascuta Hamat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
927 / 31/07/1968		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/3119, cota initiala 3/128 1) BEJERITA MARIA , nascuta GROSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
237 / 11/03/1969		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64 1) BEJERITA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
296 / 20/03/1969		
Act Notarial nr. 198/1968, din 01/01/1968 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 97/3119, cota initiala 1/64 1) BELCIU SCUMPINA , nascuta Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
2742 / 27/05/1999		
Act Notarial nr. 143/1999, din 01/01/1999 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305/3119, cota initiala 25/512 1) BEJERITA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 914/3119, cota initiala 75/512 1) BEJERITA IONICA SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 789)</i>	A1
17362 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 94, din 31/07/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CUREA NISTOR		
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1
30718 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 153, din 26/11/2018 emis de Schinteie Petru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA NISTOR	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA PETRU	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/3119, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
25483 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 06/07/2021 emis de bnp schinteie petru (act administrativ nr 551 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnita);		
B20	In baza documentatiei cadastrale vizate in 30.08.2021, se scade din imobilul de sub A1, suprafata de 1559 mp ce corespunde cotei de proprietate de sub B11 de 128/512 parti a lui Radoia Vichentie, motiv pentru care se recalculeaza cotele coproprietarilor de sub B5, B6, B7, B8, B9, B11, B12, B13, B15, B16, B17, B18 si B19	A1
25455 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 996, din 02/07/2021 emis de bnp chinteie petru (act administrativ nr 553 din 02.07.2021, emis de primaria bucosnita);		
B21	In baza a documentatiei cadastrale avizate in 30.08.2020, se scade din imobilul de sub A1 suprafata de 1559,25 mp., ce corespunde cotei de proprietate de 384/1536 parti, de sub B16, a numitorilor Iovanovici Adelina-Mariana n. Garas si sotul Iovanovici Ion Cristian si se transcrie in CFE 32981 Bucosnita, motiv pentru care se recalculeaza cotele de proprietate ale coproprietarilor.	A1
19489 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 1029, din 04/07/2023 emis de Schinteie Mariana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/3119, cota initiala 260/3119 1) CUREA VIOLETA OBSERVATII: bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR, si sotia 2) CUREA LIZERA CORNELIA	A1.1, A1.2
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 146/3119 1) BEJERITA MARIA, nascuta GROSAN	A1.1, A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BEJERITA IOAN	A1.1, A1.2
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 97/3119 1) BELCIU SCUMPINA, nascuta Micu	A1.1, A1.2
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/3119 1) BEJERITA MARIA	A1.1, A1.2
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 914/3119 1) BEJERITA IONICA SORIN	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VALENTIN	A1.1, A1.2
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA VIOLETA	A1.1, A1.2
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA NISTOR	A1.1, A1.2
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/3119 1) CUREA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17526 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1388, din 01/08/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/24, cota initiala 64/1536 1) CUREA VALENTIN	A1
C2	obligatie de intretinere in fav: CUREA VALENTIN	A1
C3	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Curea Valentin , conform art.2386 alin 4 si art.2249 din NCC	A1

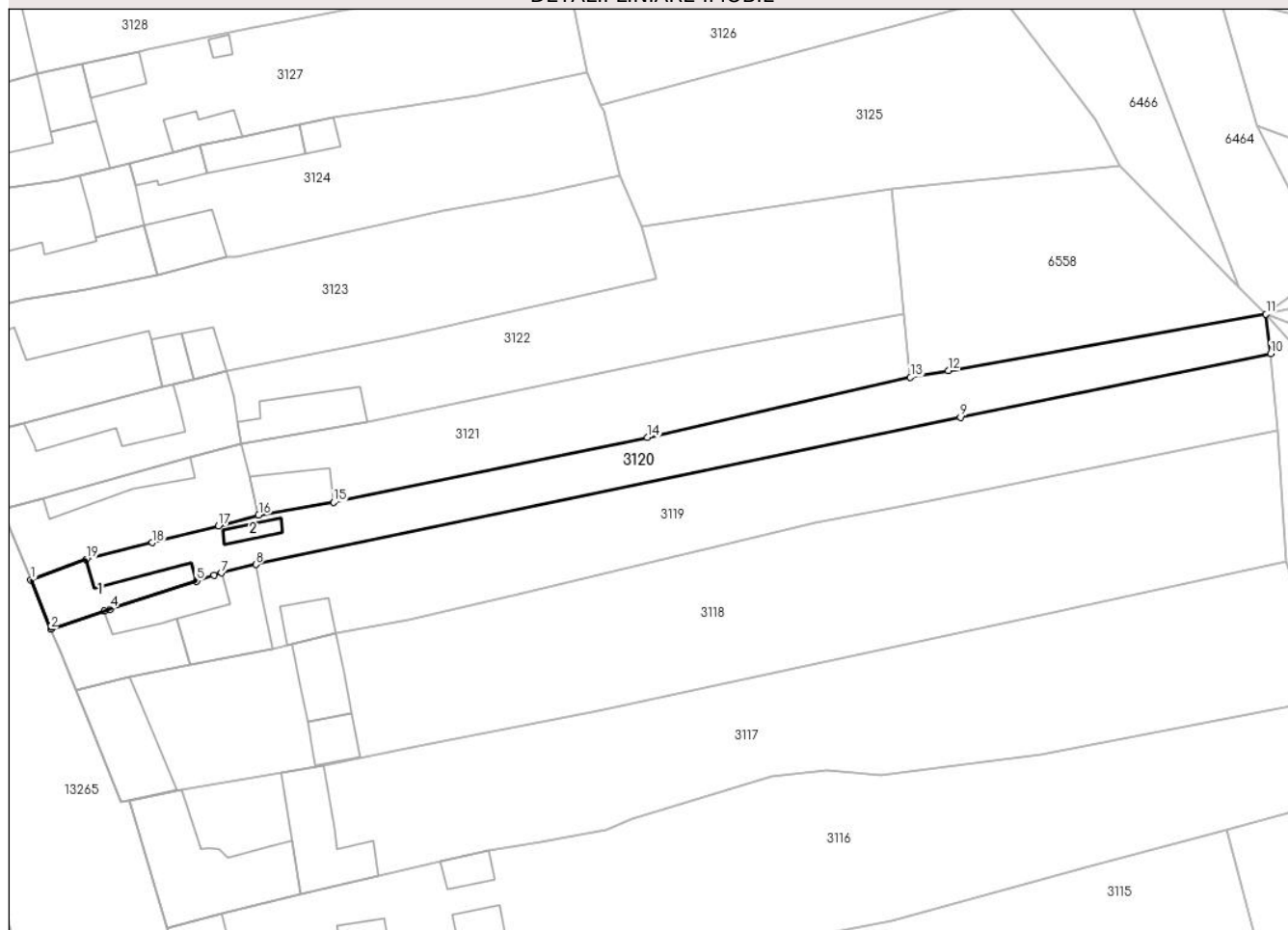
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	Din acte: 3.425 Masurata: 1.160	30026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	Parte din 299, 300	
2	arabil	DA	616	-	-	Parte din 299	
3	arabil	DA	279	-	-	Parte din 299	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.090,687 425.666,979	2	286.093,482 425.660,02	7.499
2	286.093,482 425.660,02	3	286.101,056 425.662,594	7.999
3	286.101,056 425.662,594	4	286.101,91 425.662,884	0.902
4	286.101,91 425.662,884	5	286.114,095 425.666,836	12.81
5	286.114,095 425.666,836	6	286.116,539 425.667,628	2.569
6	286.116,539 425.667,628	7	286.117,584 425.667,968	1.099
7	286.117,584 425.667,968	8	286.122,441 425.669,156	5.0
8	286.122,441 425.669,156	9	286.221,949 425.689,945	101.656
9	286.221,949 425.689,945	10	286.265,751 425.698,929	44.714
10	286.265,751 425.698,929	11	286.265,094 425.704,511	5.621
11	286.265,094 425.704,511	12	286.220,211 425.696,532	45.587
12	286.220,211 425.696,532	13	286.214,89 425.695,586	5.404
13	286.214,89 425.695,586	14	286.177,741 425.687,098	38.106
14	286.177,741 425.687,098	15	286.133,426 425.677,937	45.252
15	286.133,426 425.677,937	16	286.122,847 425.676,158	10.728
16	286.122,847 425.676,158	17	286.117,184 425.674,61	5.871
17	286.117,184 425.674,61	18	286.107,834 425.672,256	9.642
18	286.107,834 425.672,256	19	286.098,484 425.669,901	9.642
19	286.098,484 425.669,901	1	286.090,687 425.666,979	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289, 628- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 297, 298, 684

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 946 Masurata: 1.302	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16298 / 24/08/2008		
Act Notarial nr. 2483, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SURU SIMU, și soția 2) SURU MARIA, născ. Dragomir	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURU SIMU, și soția 2) SURU MARIA, născ. Dragomir	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 946 Masurata: 1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	Parte din 297, 298	
2	arabil	DA	893	-	-	Parte din 298, 684	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	296	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.120,458 425.686,244	2	286.113,194 425.684,254	7.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.113,194 425.684,254	3	286.092,447 425.678,57	21.512
3	286.092,447 425.678,57	4	286.086,651 425.676,982	6.01
4	286.086,651 425.676,982	5	286.090,687 425.666,979	10.787
5	286.090,687 425.666,979	6	286.098,484 425.669,901	8.327
6	286.098,484 425.669,901	7	286.107,834 425.672,256	9.642
7	286.107,834 425.672,256	8	286.117,184 425.674,61	9.642
8	286.117,184 425.674,61	9	286.122,847 425.676,158	5.871
9	286.122,847 425.676,158	10	286.133,426 425.677,937	10.728
10	286.133,426 425.677,937	11	286.177,741 425.687,098	45.252
11	286.177,741 425.687,098	12	286.214,88 425.695,584	38.096
12	286.214,88 425.695,584	13	286.213,974 425.704,634	9.095
13	286.213,974 425.704,634	14	286.185,634 425.699,281	28.841
14	286.185,634 425.699,281	15	286.162,667 425.694,45	23.47
15	286.162,667 425.694,45	16	286.138,233 425.689,274	24.976
16	286.138,233 425.689,274	1	286.120,458 425.686,244	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 171, 289, 628- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 297, 298, 684, 685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 108A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.689	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 108A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 276 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 108A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11305 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 1579, din 03/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERITA STACHIE-STANIEL, și soția 2) BEJERITA DAFINUTA-MARINELA, născ. Hoarca	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERITA STACHIE-STANIEL, și soția 2) BEJERITA DAFINUTA-MARINELA, născ. Hoarca	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11305 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 1579, din 03/06/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4 1) RADOIA PETRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	Parte din 297, 298	
2	arabil	DA	1.161	-	-	Parte din 298, 684, 685	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.120,458 425.686,244	2	286.138,233 425.689,274	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.138,233 425.689,274	3	286.162,667 425.694,45	24.976
3	286.162,667 425.694,45	4	286.185,634 425.699,281	23.47
4	286.185,634 425.699,281	5	286.213,974 425.704,634	28.841
5	286.213,974 425.704,634	6	286.212,22 425.722,153	17.607
6	286.212,22 425.722,153	7	286.176,859 425.716,814	35.762
7	286.176,859 425.716,814	8	286.178,923 425.709,439	7.658
8	286.178,923 425.709,439	9	286.142,733 425.701,213	37.113
9	286.142,733 425.701,213	10	286.118,316 425.696,514	24.865
10	286.118,316 425.696,514	11	286.113,733 425.695,335	4.732
11	286.113,733 425.695,335	12	286.110,83 425.694,588	2.998
12	286.110,83 425.694,588	13	286.109,257 425.694,183	1.624
13	286.109,257 425.694,183	14	286.089,748 425.689,162	20.145
14	286.089,748 425.689,162	15	286.082,445 425.687,283	7.541
15	286.082,445 425.687,283	16	286.083,783 425.684,006	3.54
16	286.083,783 425.684,006	17	286.086,651 425.676,982	7.587
17	286.086,651 425.676,982	18	286.092,447 425.678,57	6.01
18	286.092,447 425.678,57	19	286.113,194 425.684,254	21.512
19	286.113,194 425.684,254	1	286.120,458 425.686,244	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892- Buceșnița
Nr. topografic:295/2, 296/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31876	Din acte: 1.505 Masurata: 1.590	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8671 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 896, din 19/04/2017 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOARCA ILIE, si sotia 2) HOARCĂ ANA, nascuta Lazarescu OBSERVATIIL: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOARCA ILIE, si sotia 2) HOARCĂ ANA, nascuta Lazarescu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
148 / 19/01/1935		
Act Notarial nr. -, din 19/01/1935 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) HURDUZEU EUFROSINA, nascuta Hoarca, vaduva	A1, A1.1
1213 / 08/11/1968		
Act Notarial nr. -, din 08/11/1968 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SMAIA SOFIA	A1, A1.1

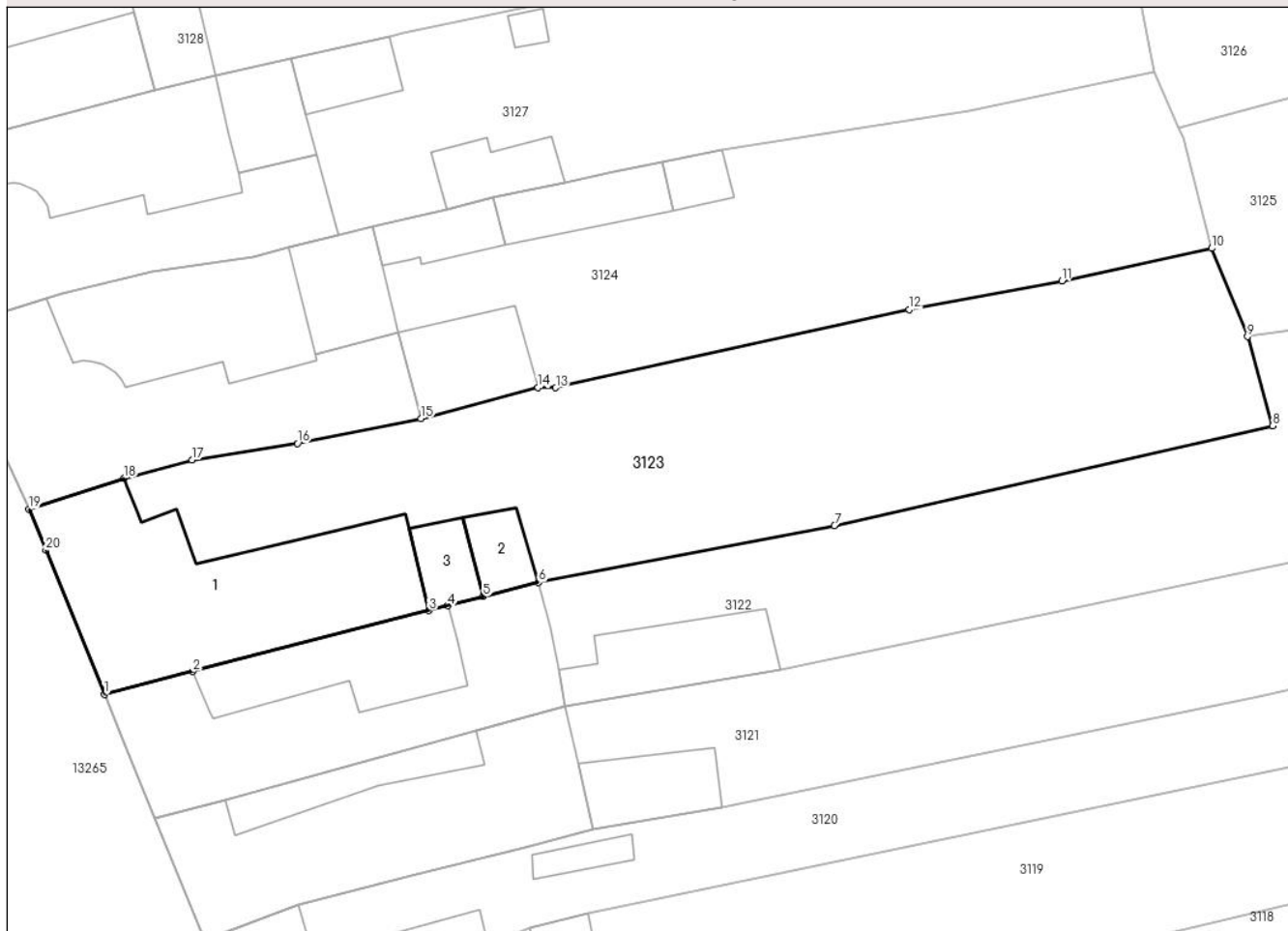
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31876	Din acte: 1.505 Masurata: 1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	295/2, 296/2	
2	arabil	DA	1.080	-	-	295/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	320	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; Locuință P+M
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.082,445 425.687,283	2	286.089,748 425.689,162	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.089,748 425.689,162	3	286.109,257 425.694,183	20.145
3	286.109,257 425.694,183	4	286.110,83 425.694,588	1.624
4	286.110,83 425.694,588	5	286.113,733 425.695,335	2.998
5	286.113,733 425.695,335	6	286.118,316 425.696,514	4.732
6	286.118,316 425.696,514	7	286.142,733 425.701,213	24.865
7	286.142,733 425.701,213	8	286.178,923 425.709,439	37.113
8	286.178,923 425.709,439	9	286.176,859 425.716,814	7.658
9	286.176,859 425.716,814	10	286.173,884 425.724,103	7.873
10	286.173,884 425.724,103	11	286.161,522 425.721,411	12.652
11	286.161,522 425.721,411	12	286.148,891 425.719,048	12.85
12	286.148,891 425.719,048	13	286.119,726 425.712,596	29.87
13	286.119,726 425.712,596	14	286.118,264 425.712,607	1.462
14	286.118,264 425.712,607	15	286.108,6 425.710,035	10.0
15	286.108,6 425.710,035	16	286.098,401 425.707,992	10.402
16	286.098,401 425.707,992	17	286.089,699 425.706,629	8.808
17	286.089,699 425.706,629	18	286.084,067 425.705,117	5.831
18	286.084,067 425.705,117	19	286.076,228 425.702,572	8.242
19	286.076,228 425.702,572	20	286.077,614 425.699,163	3.68
20	286.077,614 425.699,163	1	286.082,445 425.687,283	12.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:798- Buceșnița

Nr. topografic:295/1, 296/1

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.474 Masurata: 1.611	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Bucosnița, Nr. 109A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3118 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 2411, din 28/04/2006 emis de BNP SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADA SERAFIM, și soției 2) RADA LILIANA-SIMONA, născ. Grof	A1, A1.1
B2	Se notează interdicția de întrăinare și grevare în favoarea lui 1) RADA ILIE, și soției 2) RADA MARIEA, născ. Lazar	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADA SERAFIM, și soției 2) RADA LILIANA-SIMONA, născ. Grof	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

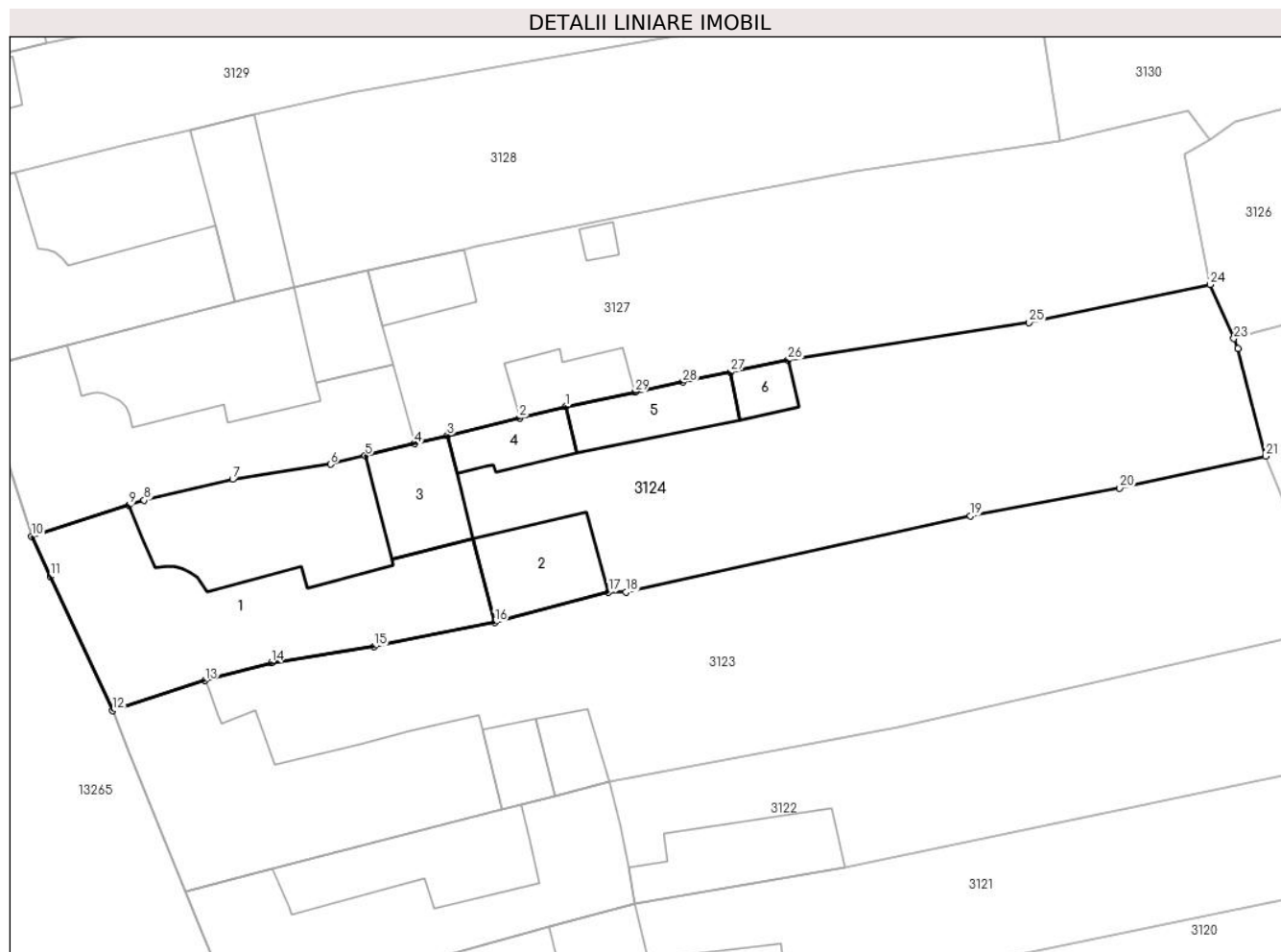
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3118 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 2411, din 28/04/2006 emis de BNP SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADA ILIE, și soției 2) RADA MARIEA, născ. Lazar	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.474 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	-	-	295/1, 296/1	
2	arabil	DA	764	-	-	295/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.114,585 425.728,309	2	286.110,706 425.727,357	3.994
3	286.104,601 425.725,859	4	286.101,812 425.725,174	2.872
5	286.097,627 425.724,148	6	286.094,703 425.723,43	3.011
7	286.086,415 425.722,151	8	286.078,926 425.720,383	7.695
9	286.077,629 425.719,967	10	286.069,398 425.717,327	8.644
11	286.070,969 425.713,933	12	286.076,228 425.702,572	12.519
13	286.084,067 425.705,117	14	286.089,699 425.706,629	5.831
15	286.098,401 425.707,992	16	286.108,6 425.710,035	10.402
17	286.118,264 425.712,607	18	286.119,726 425.712,596	1.462
19	286.148,891 425.719,048	20	286.161,522 425.721,411	12.85
21	286.173,884 425.724,103	22	286.171,554 425.733,239	9.428
23	286.171,188 425.734,07	24	286.169,178 425.738,64	4.992
25	286.153,86 425.735,429	26	286.133,445 425.732,263	20.659
27	286.128,548 425.731,236	28	286.124,529 425.730,394	4.106
29	286.120,511 425.729,551	1	286.114,585 425.728,309	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.110,706 425.727,357	3	286.104,601 425.725,859	6.286
4	286.101,812 425.725,174	5	286.097,627 425.724,148	4.309
6	286.094,703 425.723,43	7	286.086,415 425.722,151	8.386
8	286.078,926 425.720,383	9	286.077,629 425.719,967	1.362
10	286.069,398 425.717,327	11	286.070,969 425.713,933	3.74
12	286.076,228 425.702,572	13	286.084,067 425.705,117	8.242
14	286.089,699 425.706,629	15	286.098,401 425.707,992	8.808
16	286.108,6 425.710,035	17	286.118,264 425.712,607	10.0
18	286.119,726 425.712,596	19	286.148,891 425.719,048	29.87
20	286.161,522 425.721,411	21	286.173,884 425.724,103	12.652
22	286.171,554 425.733,239	23	286.171,188 425.734,07	0.908
24	286.169,178 425.738,64	25	286.153,86 425.735,429	15.651
26	286.133,445 425.732,263	27	286.128,548 425.731,236	5.004
28	286.124,529 425.730,394	29	286.120,511 425.729,551	4.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 685

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

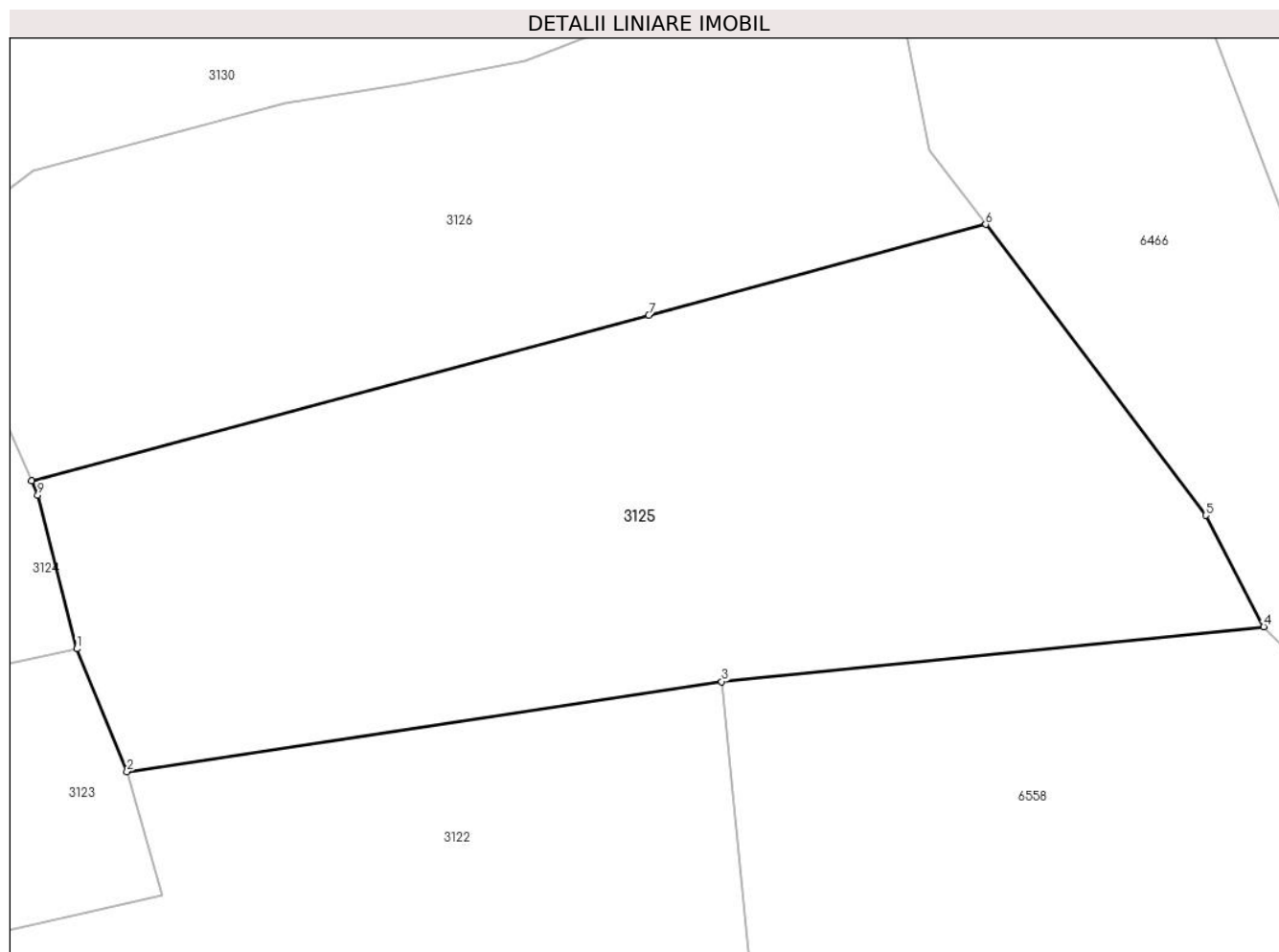
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	738	-	-	Parte din 685	
2	arabil	DA	663	-	-	Parte din 685	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.173,884 425.724,103	2	286.176,859 425.716,814	7.873
2	286.176,859 425.716,814	3	286.212,22 425.722,153	35.762
3	286.212,22 425.722,153	4	286.244,442 425.725,412	32.386
4	286.244,442 425.725,412	5	286.241,0 425.732,032	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.241,0 425.732,032	6	286.227,917 425.749,311	21.673
6	286.227,917 425.749,311	7	286.207,879 425.743,927	20.749
7	286.207,879 425.743,927	8	286.171,188 425.734,07	37.992
8	286.171,188 425.734,07	9	286.171,554 425.733,239	0.908
9	286.171,554 425.733,239	1	286.173,884 425.724,103	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 686

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32402	Din acte: 978 Masurata: 970	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1386 / 08/08/1940	
Act Notarial nr. 3038, din 01/01/1939 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) SMAIA SOFIA, (alui Iosif)	
1432 / 11/04/2000	
Act Notarial nr. 93, din 11/04/2000 emis de n.p. Simescu Gheorghe;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HURDUZAU FLORIA, fiu	
1435 / 12/04/2000	
Act Notarial nr. 92, din 12/04/2000 emis de n.p. Simescu Gheorghe;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/116 1) HURDUZAU GHEORGHE, fiu	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/116 1) HURDUZAU MARIOARA, fiica	
3308 / 10/06/2005	
Act Notarial nr. 178, din 10/06/2005 emis de n.p. Simescu Nicoleta;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) CURESCU SOFIA, n.Grof	

C. Partea III. SARCINI .

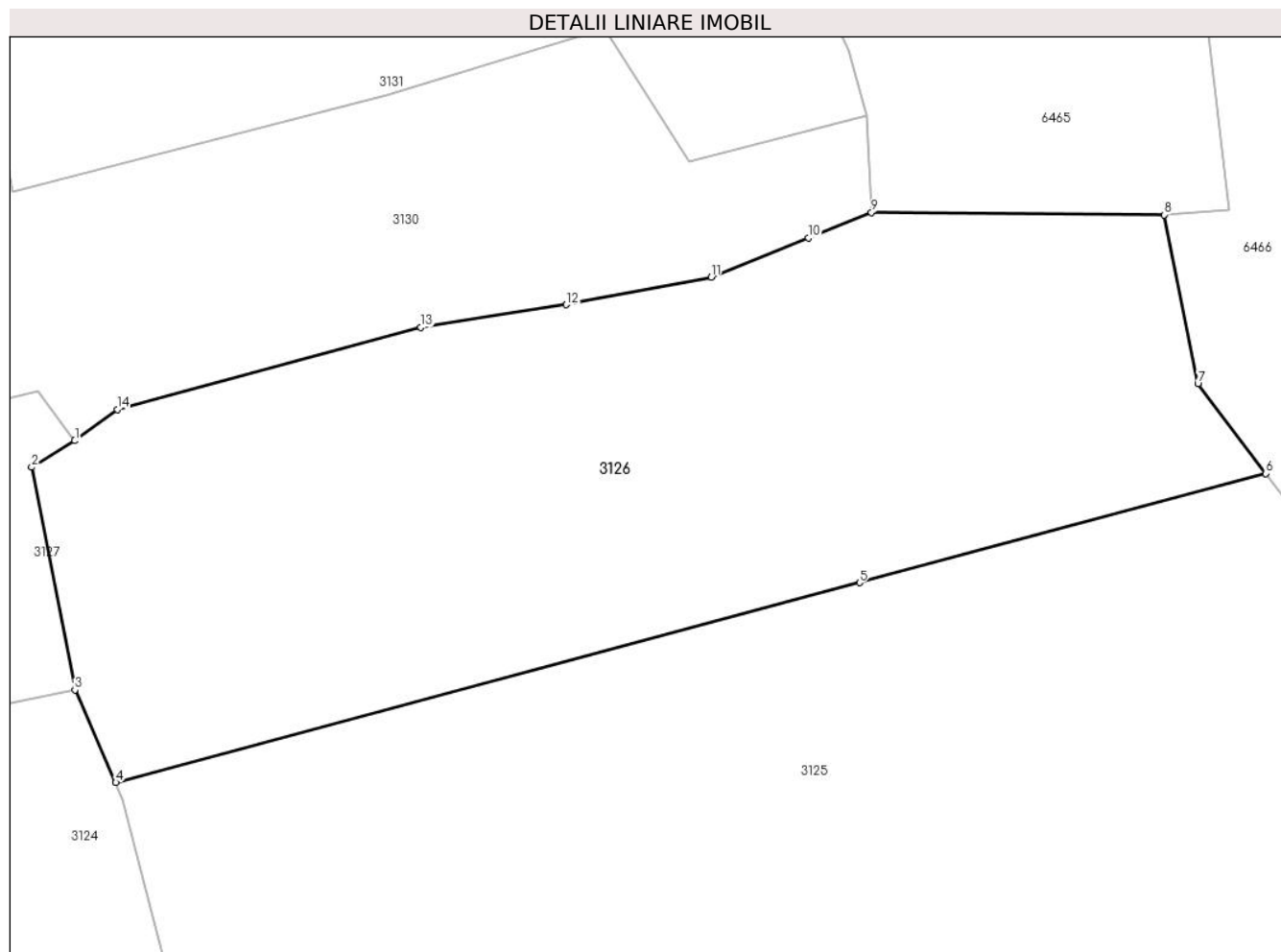
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32402	Din acte: 978 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	-	-	Parte din 686	
2	arabil	DA	290	-	-	Parte din 686	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.169,165 425.750,931	2	286.167,04 425.749,626	2.494
2	286.167,04 425.749,626	3	286.169,178 425.738,64	11.192
3	286.169,178 425.738,64	4	286.171,188 425.734,07	4.992
4	286.171,188 425.734,07	5	286.207,879 425.743,927	37.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.207,879 425.743,927	6	286.227,917 425.749,311	20.749
6	286.227,917 425.749,311	7	286.224,57 425.753,732	5.545
7	286.224,57 425.753,732	8	286.222,906 425.762,071	8.503
8	286.222,906 425.762,071	9	286.208,472 425.762,183	14.434
9	286.208,472 425.762,183	10	286.205,356 425.760,93	3.358
10	286.205,356 425.760,93	11	286.200,562 425.759,003	5.167
11	286.200,562 425.759,003	12	286.193,407 425.757,641	7.283
12	286.193,407 425.757,641	13	286.186,242 425.756,52	7.252
13	286.186,242 425.756,52	14	286.171,263 425.752,471	15.517
14	286.171,263 425.752,471	1	286.169,165 425.750,931	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:660- Buceșnița
Nr. topografic:294/1, 294/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.528	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 110, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1884 / 16/09/1935		
Act Notarial nr. 1773, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) ROZA GROF , minoră, fiica lui Titus	A1, A1.1
Act Notarial nr. 0, din 13/09/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GROF MARIA , născ. Curescu, dom. în Buceșnița	A1, A1.1
150 / 01/02/1943		
Act Notarial nr. 0, din 20/01/1943 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) GROF TITUS , căs. cu Maria Curescu, dom. în Buceșnița	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) ROZA GROF , minoră, fiica lui Titus	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) GROF MARIA , născ. Curescu, dom. în Buceșnița	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) GROF TITUS , căs. cu Maria Curescu, dom. în Buceșnița	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	-	-	294/1, 294/2	
2	arabil	DA	672	-	-	294/1, 294/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.156,518 425.750,804	2	286.139,052 425.748,216	17.657
3	286.126,636 425.745,85	4	286.122,114 425.744,968	4.607
5	286.107,1 425.741,864	6	286.105,975 425.741,626	1.15
7	286.097,848 425.739,834	8	286.091,598 425.738,425	6.407
9	286.086,599 425.737,135	10	286.072,425 425.733,471	14.64
11	286.065,551 425.731,72	12	286.064,817 425.731,533	0.757
13	286.065,894 425.728,192	14	286.069,398 425.717,327	11.416
15	286.077,629 425.719,967	16	286.078,926 425.720,383	1.362
17	286.086,415 425.722,151	18	286.094,703 425.723,43	8.386
19	286.097,627 425.724,148	20	286.101,812 425.725,174	4.309
21	286.104,601 425.725,859	22	286.110,706 425.727,357	6.286
23	286.114,585 425.728,309	24	286.120,511 425.729,551	6.055
25	286.124,529 425.730,394	26	286.128,548 425.731,236	4.106
27	286.133,445 425.732,263	28	286.153,86 425.735,429	20.659
29	286.169,178 425.738,64	30	286.167,04 425.749,626	11.192
31	286.169,165 425.750,931	32	286.167,346 425.753,381	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.139,052 425.748,216	3	286.126,636 425.745,85	12.639
4	286.122,114 425.744,968	5	286.107,1 425.741,864	15.332
6	286.105,975 425.741,626	7	286.097,848 425.739,834	8.322
8	286.091,598 425.738,425	9	286.086,599 425.737,135	5.163
10	286.072,425 425.733,471	11	286.065,551 425.731,72	7.094
12	286.064,817 425.731,533	13	286.065,894 425.728,192	3.51
14	286.069,398 425.717,327	15	286.077,629 425.719,967	8.644
16	286.078,926 425.720,383	17	286.086,415 425.722,151	7.695
18	286.094,703 425.723,43	19	286.097,627 425.724,148	3.011
20	286.101,812 425.725,174	21	286.104,601 425.725,859	2.872
22	286.110,706 425.727,357	23	286.114,585 425.728,309	3.994
24	286.120,511 425.729,551	25	286.124,529 425.730,394	4.105
26	286.128,548 425.731,236	27	286.133,445 425.732,263	5.004
28	286.153,86 425.735,429	29	286.169,178 425.738,64	15.651
30	286.167,04 425.749,626	31	286.169,165 425.750,931	2.494
32	286.167,346 425.753,381	1	286.156,518 425.750,804	11.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:380- Buceșnița
Nr. topografic:292, 293

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32829	1.380	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2564 / 01/02/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 01/02/2021 emis de Iacubovschi Sergiu-Adrian (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 01.02.2021, emis de Iacubovschi Sergiu-Adrian;inscris sub semnatura privata nr Acte din 01.02.2021, emis de Iacubovschi Sergiu-Adrian);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 31386/22.12.2020 cf - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU MIHAI-DĂNUȚ, si sotia	
2) DUMITRESCU LIA-ICONIA	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

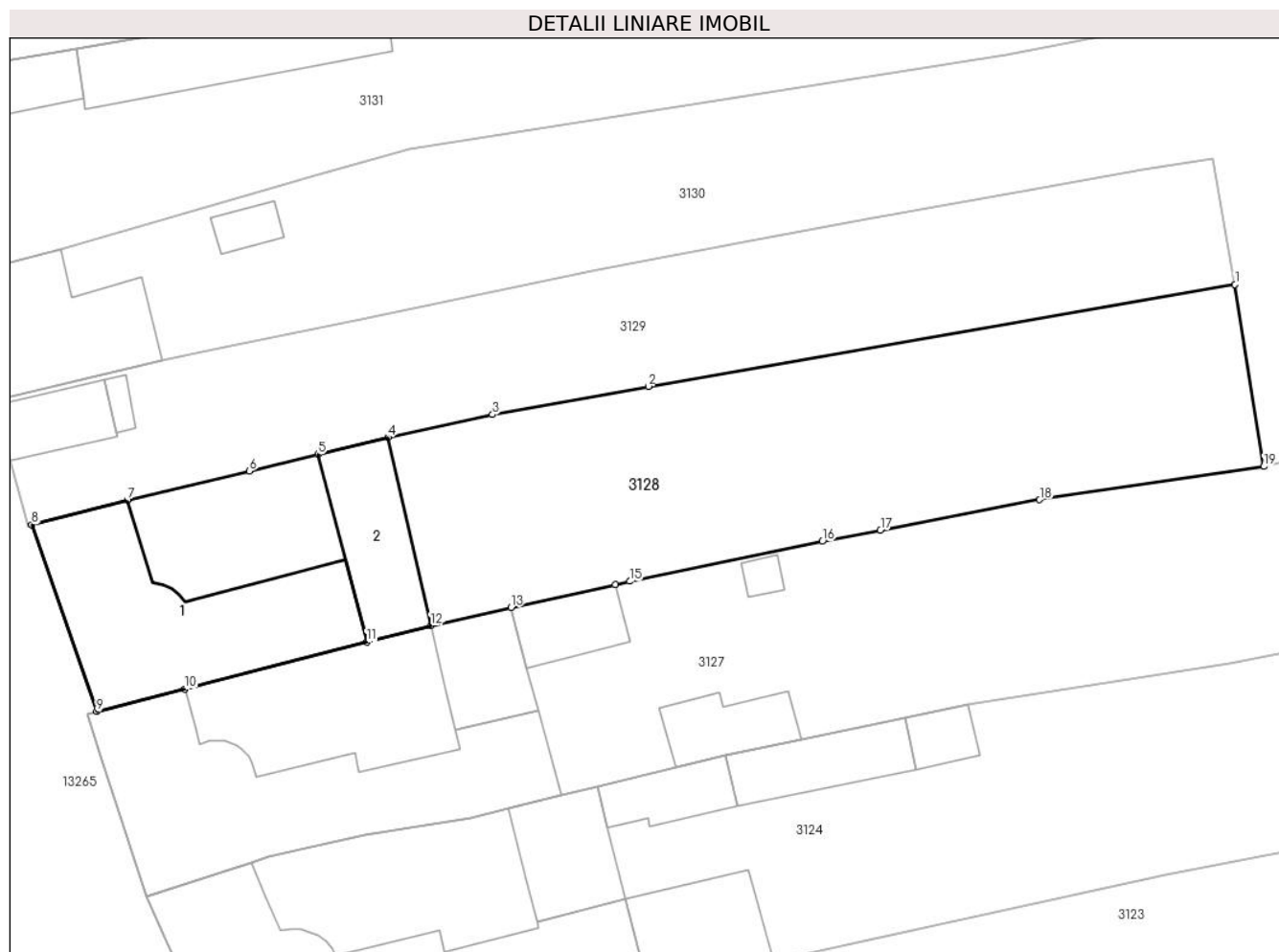
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32829	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	-	-	292, 293	
2	arabil	DA	958	-	-	293	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.154,281 425.764,985	2	286.108,56 425.757,051	46.404
2	286.108,56 425.757,051	3	286.096,41 425.754,851	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.096,41 425.754,851	4	286.088,259 425.753,076	8.342
4	286.088,259 425.753,076	5	286.082,792 425.751,749	5.626
5	286.082,792 425.751,749	6	286.077,445 425.750,462	5.5
6	286.077,445 425.750,462	7	286.067,946 425.748,165	9.773
7	286.067,946 425.748,165	8	286.060,483 425.746,279	7.698
8	286.060,483 425.746,279	9	286.065,551 425.731,72	15.416
9	286.065,551 425.731,72	10	286.072,425 425.733,471	7.094
10	286.072,425 425.733,471	11	286.086,599 425.737,135	14.64
11	286.086,599 425.737,135	12	286.091,598 425.738,425	5.163
12	286.091,598 425.738,425	13	286.097,848 425.739,834	6.407
13	286.097,848 425.739,834	14	286.105,975 425.741,626	8.322
14	286.105,975 425.741,626	15	286.107,1 425.741,864	1.15
15	286.107,1 425.741,864	16	286.122,114 425.744,968	15.332
16	286.122,114 425.744,968	17	286.126,636 425.745,85	4.607
17	286.126,636 425.745,85	18	286.139,052 425.748,216	12.639
18	286.139,052 425.748,216	19	286.156,518 425.750,804	17.657
19	286.156,518 425.750,804	1	286.154,281 425.764,985	14.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378- Buceșnița

Nr. topografic:290, 291

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30902	Din acte: 935 Masurata: 943	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16628 / 22/07/2020	
Act Notarial nr. 1428, din 16/07/2020 emis de Andronache Renee Lidia;	
B10	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CUREA SORIN-NICU, si sotia	
2) CUREA ANA	
OBSERVATII: bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B11	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CUREA SORIN-NICU, si sotia	
2) CUREA ANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16628 / 22/07/2020	
Act Notarial nr. 1428, din 16/07/2020 emis de Andronache Renee Lidia;	
C3	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CUREA MIRONICĂ, si sotia	
2) CUREA AFILA	
C4	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 alin (4) din Codul civil , pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea:	
1) CUREA MIRONICĂ, si sotia	
2) CUREA AFILA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30902	Din acte: 935 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	290, 291	
2	arabil	DA	763	-	-	290	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.070,642 425.759,064	2	286.057,708 425.755,997	13.293	2	286.057,708 425.755,997	3	286.057,795 425.755,611	0.396
3	286.057,795 425.755,611	4	286.058,831 425.751,275	4.458	4	286.058,831 425.751,275	5	286.059,839 425.747,501	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.059,839 425.747,501	6	286.060,203 425.746,127	1.421
7	286.060,483 425.746,279	8	286.067,946 425.748,165	7.698
9	286.077,445 425.750,462	10	286.082,792 425.751,749	5.5
11	286.088,259 425.753,076	12	286.096,41 425.754,851	8.342
13	286.108,56 425.757,051	14	286.154,281 425.764,985	46.404
15	286.152,515 425.774,747	16	286.147,112 425.773,952	5.461
17	286.138,287 425.772,314	18	286.125,588 425.770,084	12.893
19	286.115,536 425.768,24	20	286.104,569 425.766,083	11.177
21	286.086,172 425.762,281	22	286.075,55 425.760,081	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.060,203 425.746,127	7	286.060,483 425.746,279	0.319
8	286.067,946 425.748,165	9	286.077,445 425.750,462	9.773
10	286.082,792 425.751,749	11	286.088,259 425.753,076	5.626
12	286.096,41 425.754,851	13	286.108,56 425.757,051	12.348
14	286.154,281 425.764,985	15	286.152,515 425.774,747	9.92
16	286.147,112 425.773,952	17	286.138,287 425.772,314	8.976
18	286.125,588 425.770,084	19	286.115,536 425.768,24	10.22
20	286.104,569 425.766,083	21	286.086,172 425.762,281	18.786
22	286.075,55 425.760,081	1	286.070,642 425.759,064	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 378, 580, 858, 885- Buceșnița
Nr. topografic: 288, 289, 677, Parte din 687,
Parte din 688, Parte din 689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32505	Din acte: 813 Masurata: 1.916	Sector cadastral: 60 Teren imprejmuit; 30745

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3500 / 01/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOARCA RUSALINA, nascuta Buran	A1
921 / 16/11/1965		
Certificat De Mostenitor nr. 229, din 01/01/1956 emis de Notariatul de stat al Raionului Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOARCA RUSALINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOARCA RUSALINA, nascuta Buran	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOARCA RUSALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

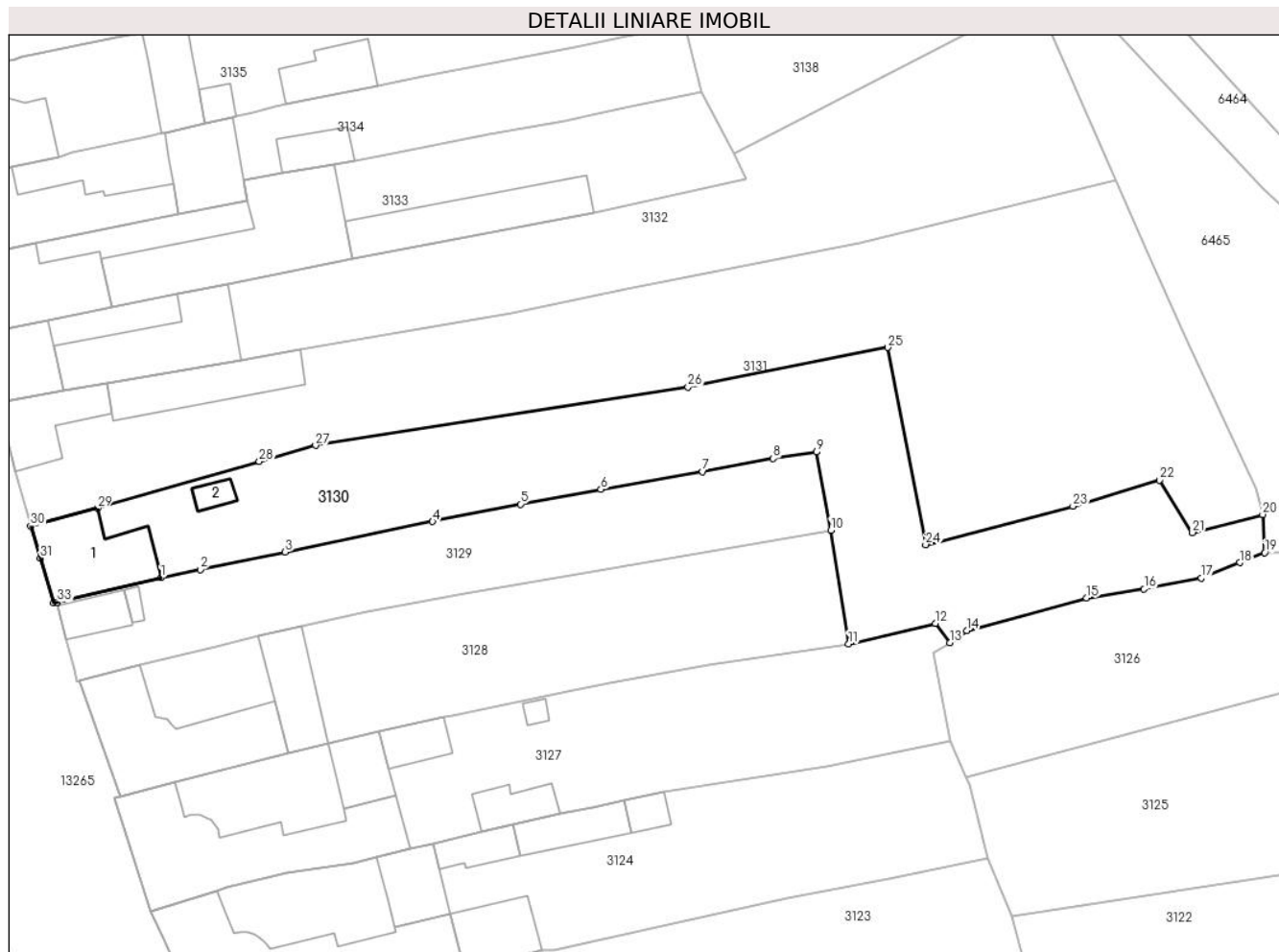
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32505	Din acte: 813 Masurata: 1.916	30745

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	288, 289	
2	arabil	DA	1.599	-	-	289, 677, parte din 688, 689	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.070,642 425.759,064	2	286.075,55 425.760,081	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.075,55 425.760,081	3	286.086,172 425.762,281	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.086,172 425.762,281	4	286.104,569 425.766,083	18.786
5	286.115,536 425.768,24	6	286.125,588 425.770,084	10.22
7	286.138,287 425.772,314	8	286.147,112 425.773,952	8.976
9	286.152,515 425.774,747	10	286.154,281 425.764,985	9.92
11	286.156,518 425.750,804	12	286.167,346 425.753,381	11.13
13	286.169,165 425.750,931	14	286.171,263 425.752,471	2.603
15	286.186,242 425.756,52	16	286.193,407 425.757,641	7.252
17	286.200,562 425.759,003	18	286.205,356 425.760,93	5.167
19	286.208,472 425.762,183	20	286.208,219 425.766,952	4.776
21	286.199,453 425.764,687	22	286.195,312 425.771,238	7.75
23	286.184,547 425.767,972	24	286.166,123 425.763,182	19.036
25	286.161,418 425.787,802	26	286.136,463 425.782,858	25.44
27	286.089,954 425.775,575	28	286.082,928 425.773,553	7.311
29	286.062,726 425.767,738	30	286.054,382 425.765,49	8.642
31	286.055,575 425.761,506	32	286.057,257 425.755,89	5.862
33	286.057,708 425.755,997	1	286.070,642 425.759,064	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.104,569 425.766,083	5	286.115,536 425.768,24	11.177
6	286.125,588 425.770,084	7	286.138,287 425.772,314	12.893
8	286.147,112 425.773,952	9	286.152,515 425.774,747	5.461
10	286.154,281 425.764,985	11	286.156,518 425.750,804	14.356
12	286.167,346 425.753,381	13	286.169,165 425.750,931	3.051
14	286.171,263 425.752,471	15	286.186,242 425.756,52	15.517
16	286.193,407 425.757,641	17	286.200,562 425.759,003	7.283
18	286.205,356 425.760,93	19	286.208,472 425.762,183	3.358
20	286.208,219 425.766,952	21	286.199,453 425.764,687	9.054
22	286.195,312 425.771,238	23	286.184,547 425.767,972	11.25
24	286.166,123 425.763,182	25	286.161,418 425.787,802	25.066
26	286.136,463 425.782,858	27	286.089,954 425.775,575	47.076
28	286.082,928 425.773,553	29	286.062,726 425.767,738	21.022
30	286.054,382 425.765,49	31	286.055,575 425.761,506	4.159
32	286.057,257 425.755,89	33	286.057,708 425.755,997	0.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 129, 134, 378- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 286/1, Parte din 286/2, 287, Parte din 688, Parte din 689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 114A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30127	2.922	Sector cadastral: 60 Teren neimprejmuit; 30128, 31877

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 114A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 82 mp; S. construită desfășurată: 82 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 114A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 112 mp; S. construită desfășurată: 112 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1577 / 28/07/1920		
Act Notarial nr. 316/6-1919, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 6/60, cota inițială 1/10 1) GROF FOIOMFIA , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
1773 / 12/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 25/01/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/60, cota inițială 3/20 1) GROF ROZA , (fiica lui Titus) minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
B3	interdicție de instrainare și grevare în fav: Grof Titus Chitu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
B4	interdicție de instrainare și grevare în fav: Grof Maria nasc. Curescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
21055 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 335/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Andronache Radulescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/60, cota inițială 8/240 1) BALACI LINA , nasc. Stanoia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/60, cota inițială 8/240 1) STANOIA NICOLAE , nasc. Stanoia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/60, cota inițială 4/240 1) STANOIA ION , nasc. Stanoia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/60, cota inițială 4/240 1) OLARIU MARIA , nasc. Stanoia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnița)</i>	A1
9180 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 957, din 24/04/2017 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 39/60, cota inițială 39/60	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HOARCA ILIE , si sotia 2) HOARCĂ ANA , nasc.Lazarescu <i>OBSERVATII: bun comun</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNITA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/60 1) GROF FOIOMFIA , minor	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/60 1) GROF ROZA , (fiica lui Titus) minor	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/60 1) BALACI LINA , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/60 1) STANOIA NICOLAE , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/60 1) STANOIA ION , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/60 1) OLARIU MARIA , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/60 1) HOARCA ILIE , si sotia 2) HOARCĂ ANA , nasc.Lazarescu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

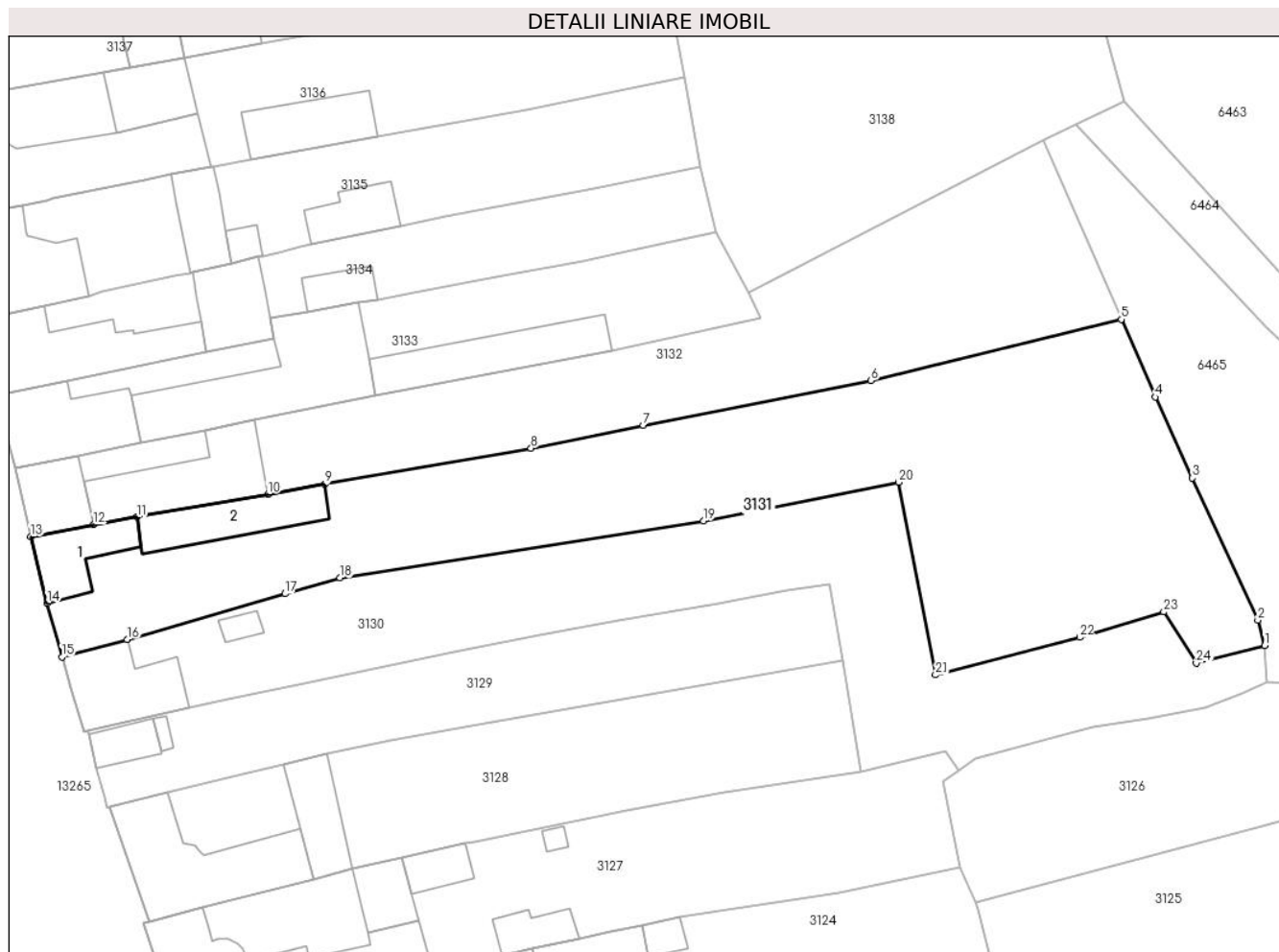
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1773 / 12/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 9/60 1) GROF TITUS - CHITU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 9/60 1) CURESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30127	2.922	30128, 31877

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	286/2, 287	
2	arabil	DA	2.393	-	-	286/1, 286/2, parte din 688, 689	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.208,219 425.766,952	2	286.207,346 425.770,18	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.207,346 425.770,18	3	286.198,984 425.788,347	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.198,984 425.788,347	4	286.194,23 425.798,683	11.377
5	286.189,873 425.808,614	6	286.157,867 425.800,785	32.95
7	286.128,745 425.795,084	8	286.114,384 425.792,148	14.658
9	286.088,027 425.787,55	10	286.080,734 425.786,278	7.403
11	286.063,961 425.783,352	12	286.058,451 425.782,371	5.597
13	286.050,399 425.780,86	14	286.052,506 425.772,325	8.791
15	286.054,382 425.765,49	16	286.062,726 425.767,738	8.642
17	286.082,928 425.773,553	18	286.089,954 425.775,575	7.311
19	286.136,463 425.782,858	20	286.161,418 425.787,802	25.44
21	286.166,123 425.763,182	22	286.184,547 425.767,972	19.036
23	286.195,312 425.771,238	24	286.199,453 425.764,687	7.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.194,23 425.798,683	5	286.189,873 425.808,614	10.845
6	286.157,867 425.800,785	7	286.128,745 425.795,084	29.675
8	286.114,384 425.792,148	9	286.088,027 425.787,55	26.755
10	286.080,734 425.786,278	11	286.063,961 425.783,352	17.026
12	286.058,451 425.782,371	13	286.050,399 425.780,86	8.193
14	286.052,506 425.772,325	15	286.054,382 425.765,49	7.088
16	286.062,726 425.767,738	17	286.082,928 425.773,553	21.022
18	286.089,954 425.775,575	19	286.136,463 425.782,858	47.076
20	286.161,418 425.787,802	21	286.166,123 425.763,182	25.066
22	286.184,547 425.767,972	23	286.195,312 425.771,238	11.25
24	286.199,453 425.764,687	1	286.208,219 425.766,952	9.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129, 134, 378- Bucușnița
Nr. topografic:Parte din 286/1, Parte din
286/2, 287, Parte din 688, Parte din 689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30127	1.809	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; 30128, 31877

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1577 / 28/07/1920		
Act Notarial nr. 316/6-1919, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60, cota initiala 1/10 1) GROF FOIOMFIA, minor OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
1773 / 12/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 25/01/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/60, cota initiala 3/20 1) GROF ROZA, (fiica lui Titus) minor OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
B3	interdictie de instrainare si grevare in fav: Grof Titus Chitu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in fav: Grof Maria nasc.Curescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
21055 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 335/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Andronache Radulescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 8/240 1) BALACI LINA, nasc.Stanoia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 8/240 1) STANOIA NICOLAE, nasc.Stanoia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 4/240 1) STANOIA ION, nasc.Stanoia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 4/240 1) OLARIU MARIA, nasc.Stanoia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)	A1
9180 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 957, din 24/04/2017 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/60, cota initiala 39/60	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HOARCA ILIE , si sotia 2) HOARCĂ ANA , nasc.Lazarescu <i>OBSERVATII: bun comun</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNITA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/60 1) GROF FOIOMFIA , minor	A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/60 1) GROF ROZA , (fiica lui Titus) minor	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/60 1) BALACI LINA , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/60 1) STANOIA NICOLAE , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/60 1) STANOIA ION , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/60 1) OLARIU MARIA , nasc.Stanoia	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/60 1) HOARCA ILIE , si sotia 2) HOARCĂ ANA , nasc.Lazarescu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

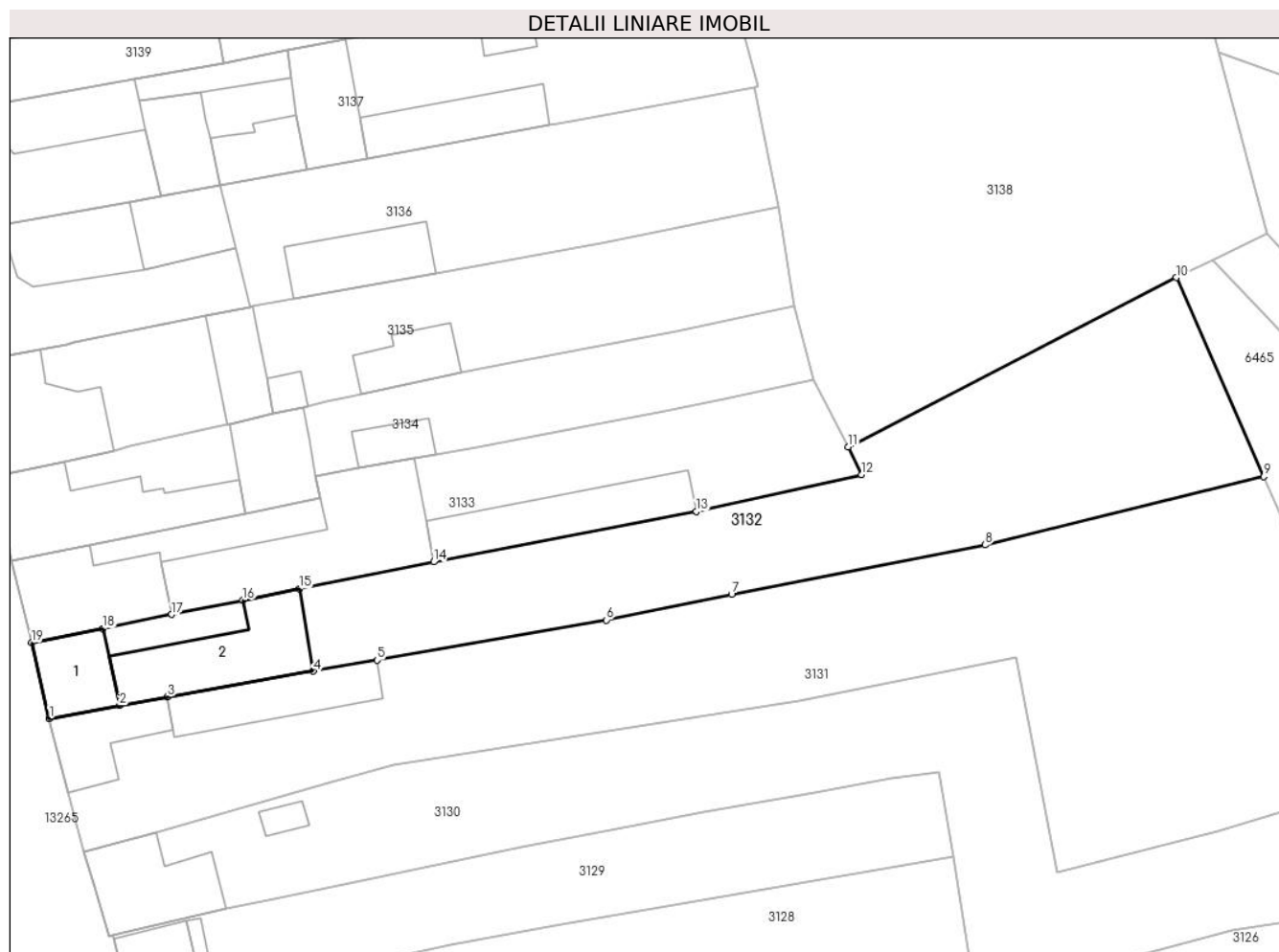
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1773 / 12/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 9/60 1) GROF TITUS - CHITU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 9/60 1) CURESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129- Bucosnita)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30127	1.809	30128, 31877

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	-	-	286/2, 287	
2	arabil	DA	1.522	-	-	286/1, 286/2, parte din 688, 689	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.050,399 425.780,86	2	286.058,451 425.782,371	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.058,451 425.782,371	3	286.063,961 425.783,352	5.597
3	286.063,961 425.783,352	4	286.080,734 425.786,278	17.026
4	286.080,734 425.786,278	5	286.088,027 425.787,55	7.403
5	286.088,027 425.787,55	6	286.114,384 425.792,148	26.755
6	286.114,384 425.792,148	7	286.128,745 425.795,084	14.658
7	286.128,745 425.795,084	8	286.157,867 425.800,785	29.675
8	286.157,867 425.800,785	9	286.189,873 425.808,614	32.95
9	286.189,873 425.808,614	10	286.179,847 425.831,467	24.956
10	286.179,847 425.831,467	11	286.142,173 425.812,045	42.386
11	286.142,173 425.812,045	12	286.143,701 425.808,819	3.57
12	286.143,701 425.808,819	13	286.124,702 425.804,635	19.454
13	286.124,702 425.804,635	14	286.094,538 425.798,834	30.717
14	286.094,538 425.798,834	15	286.079,082 425.795,744	15.762
15	286.079,082 425.795,744	16	286.072,628 425.794,441	6.584
16	286.072,628 425.794,441	17	286.064,454 425.792,791	8.339
17	286.064,454 425.792,791	18	286.056,511 425.791,187	8.103
18	286.056,511 425.791,187	19	286.048,355 425.789,541	8.32
19	286.048,355 425.789,541	1	286.050,399 425.780,86	8.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129, 134, 147- Buceșnița
 Nr. topografic:284, 285, parte din 286/1,
 286/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 1.069	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15045 / 07/08/2008	
Act Notarial nr. 2301, din 07/08/2008 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOIA PETRU
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANOIA PETRU
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	284, 285, parte din 286/1, 286/2	
2	arabil	DA	434	-	-	285, parte din 286/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	258	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.072,876 425.804,391	2	286.055,024 425.800,774	18.215
3	286.046,0 425.798,946	4	286.048,355 425.789,541	9.695
5	286.056,511 425.791,187	6	286.064,454 425.792,791	8.103
7	286.072,628 425.794,441	8	286.079,082 425.795,744	6.584
9	286.094,538 425.798,834	10	286.124,702 425.804,635	30.717
11	286.143,701 425.808,819	12	286.142,173 425.812,045	3.57
13	286.138,097 425.819,746	14	286.127,955 425.817,529	10.381
15	286.121,119 425.816,088	16	286.111,636 425.814,387	9.634
17	286.099,472 425.812,047	18	286.094,812 425.811,156	4.744
19	286.092,255 425.810,708	20	286.085,867 425.809,588	6.485
21	286.080,98 425.808,705	22	286.081,445 425.806,126	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.055,024 425.800,774	3	286.046,0 425.798,946	9.207
4	286.048,355 425.789,541	5	286.056,511 425.791,187	8.32
6	286.064,454 425.792,791	7	286.072,628 425.794,441	8.339
8	286.079,082 425.795,744	9	286.094,538 425.798,834	15.762
10	286.124,702 425.804,635	11	286.143,701 425.808,819	19.454
12	286.142,173 425.812,045	13	286.138,097 425.819,746	8.713
14	286.127,955 425.817,529	15	286.121,119 425.816,088	6.986
16	286.111,636 425.814,387	17	286.099,472 425.812,047	12.387
18	286.094,812 425.811,156	19	286.092,255 425.810,708	2.596
20	286.085,867 425.809,588	21	286.080,98 425.808,705	4.966
22	286.081,445 425.806,126	1	286.072,876 425.804,391	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:779- Buceșnița
Nr. topografic:282, 283

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30245	Din acte: 886 Masurata: 870	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; 30246

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 116, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 14/04/1992		
Act Notarial nr. 1341, din 01/01/1992 emis de - (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.11 DIN DATA DE 25.0.1986, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUREA MIRONICA, si sotia 2) CUREA AFILA, (nasc. Bejerita) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 779)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUREA MIRONICA, si sotia 2) CUREA AFILA, (nasc. Bejerita)	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

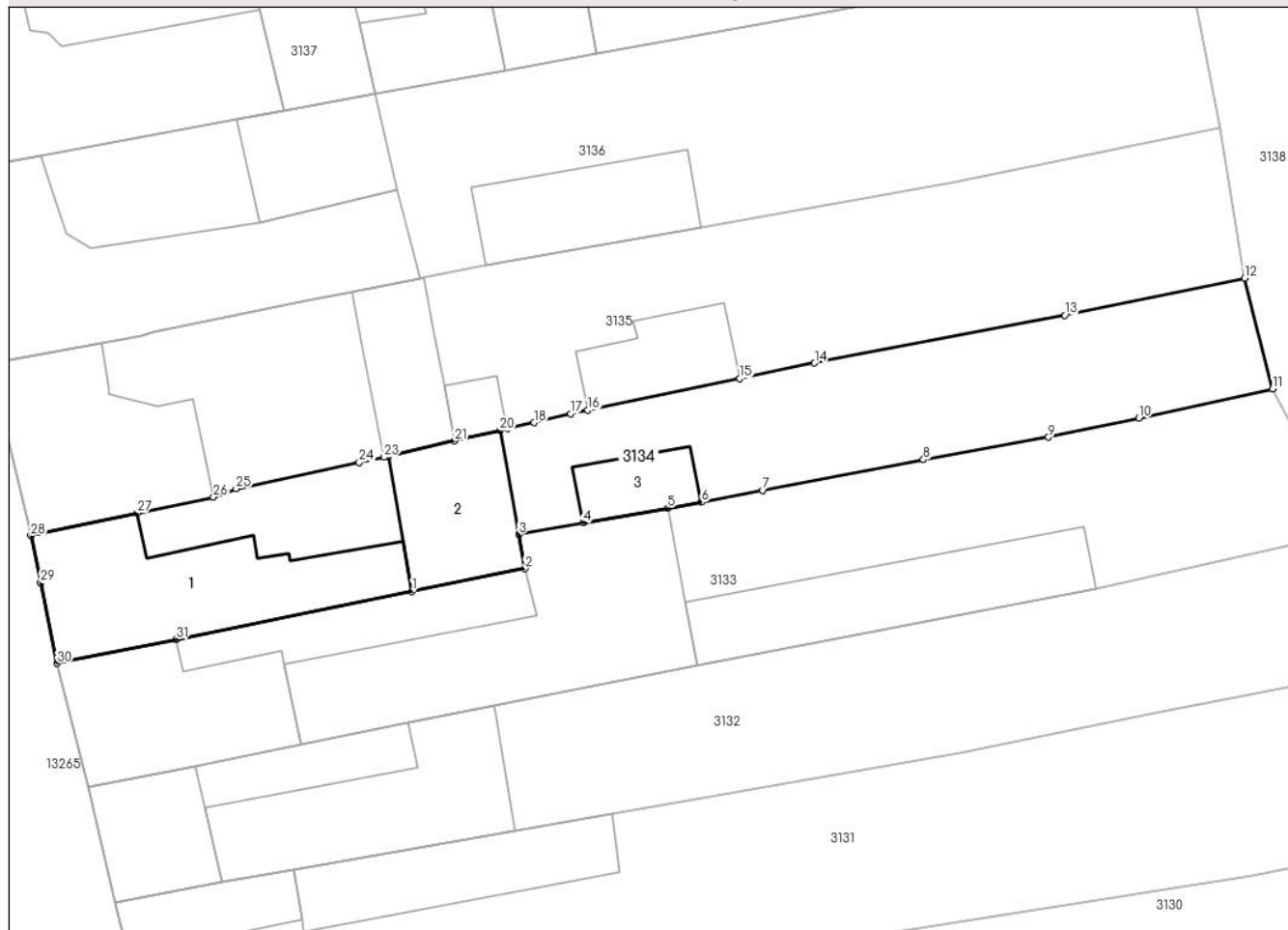
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30245	Din acte: 886 Masurata: 870	30246

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	282, 283	
2	arabil	DA	343	-	-	282	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.072,876 425.804,391	2	286.081,445 425.806,126	8.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.081,445 425.806,126	3	286.080,98 425.808,705	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.080,98 425.808,705	4	286.085,867 425.809,588	4.966
5	286.092,255 425.810,708	6	286.094,812 425.811,156	2.596
7	286.099,472 425.812,047	8	286.111,636 425.814,387	12.387
9	286.121,119 425.816,088	10	286.127,955 425.817,529	6.986
11	286.138,097 425.819,746	12	286.135,976 425.828,134	8.652
13	286.122,358 425.825,321	14	286.103,389 425.821,697	19.312
15	286.097,719 425.820,519	16	286.086,213 425.818,13	11.751
17	286.084,909 425.817,859	18	286.082,136 425.817,183	2.854
19	286.080,107 425.816,721	20	286.079,554 425.816,595	0.567
21	286.076,123 425.815,802	22	286.071,096 425.814,641	5.159
23	286.070,765 425.814,566	24	286.068,895 425.814,168	1.912
25	286.059,566 425.812,185	26	286.057,841 425.811,557	1.836
27	286.052,065 425.810,331	28	286.044,011 425.808,621	8.234
29	286.044,744 425.805,056	30	286.046,0 425.798,946	6.238
31	286.055,024 425.800,774	1	286.072,876 425.804,391	18.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.085,867 425.809,588	5	286.092,255 425.810,708	6.485
6	286.094,812 425.811,156	7	286.099,472 425.812,047	4.744
8	286.111,636 425.814,387	9	286.121,119 425.816,088	9.634
10	286.127,955 425.817,529	11	286.138,097 425.819,746	10.381
12	286.135,976 425.828,134	13	286.122,358 425.825,321	13.905
14	286.103,389 425.821,697	15	286.097,719 425.820,519	5.791
16	286.086,213 425.818,13	17	286.084,909 425.817,859	1.332
18	286.082,136 425.817,183	19	286.080,107 425.816,721	2.081
20	286.079,554 425.816,595	21	286.076,123 425.815,802	3.521
22	286.071,096 425.814,641	23	286.070,765 425.814,566	0.339
24	286.068,895 425.814,168	25	286.059,566 425.812,185	9.537
26	286.057,841 425.811,557	27	286.052,065 425.810,331	5.905
28	286.044,011 425.808,621	29	286.044,744 425.805,056	3.64
30	286.046,0 425.798,946	31	286.055,024 425.800,774	9.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800-A- Buceșnița

Nr. topografic:280, 281

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.153	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 117, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
800 / 13/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4142, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/128 1) HURDUZEU MIHAELA	A1, A1.1
833 / 01/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 01/01/2004 emis de - (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.7 DIN DATA DE 28.05.2011, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/128, cota initiala 29/32 1) HURDUZEU MIHAELA, căsătorită	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/128, cota initiala 29/32 1) HURDUZEU DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/128 1) HURDUZEU MIHAELA	A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/128 1) HURDUZEU MIHAELA, căsătorită	A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/128 1) HURDUZEU DANIELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

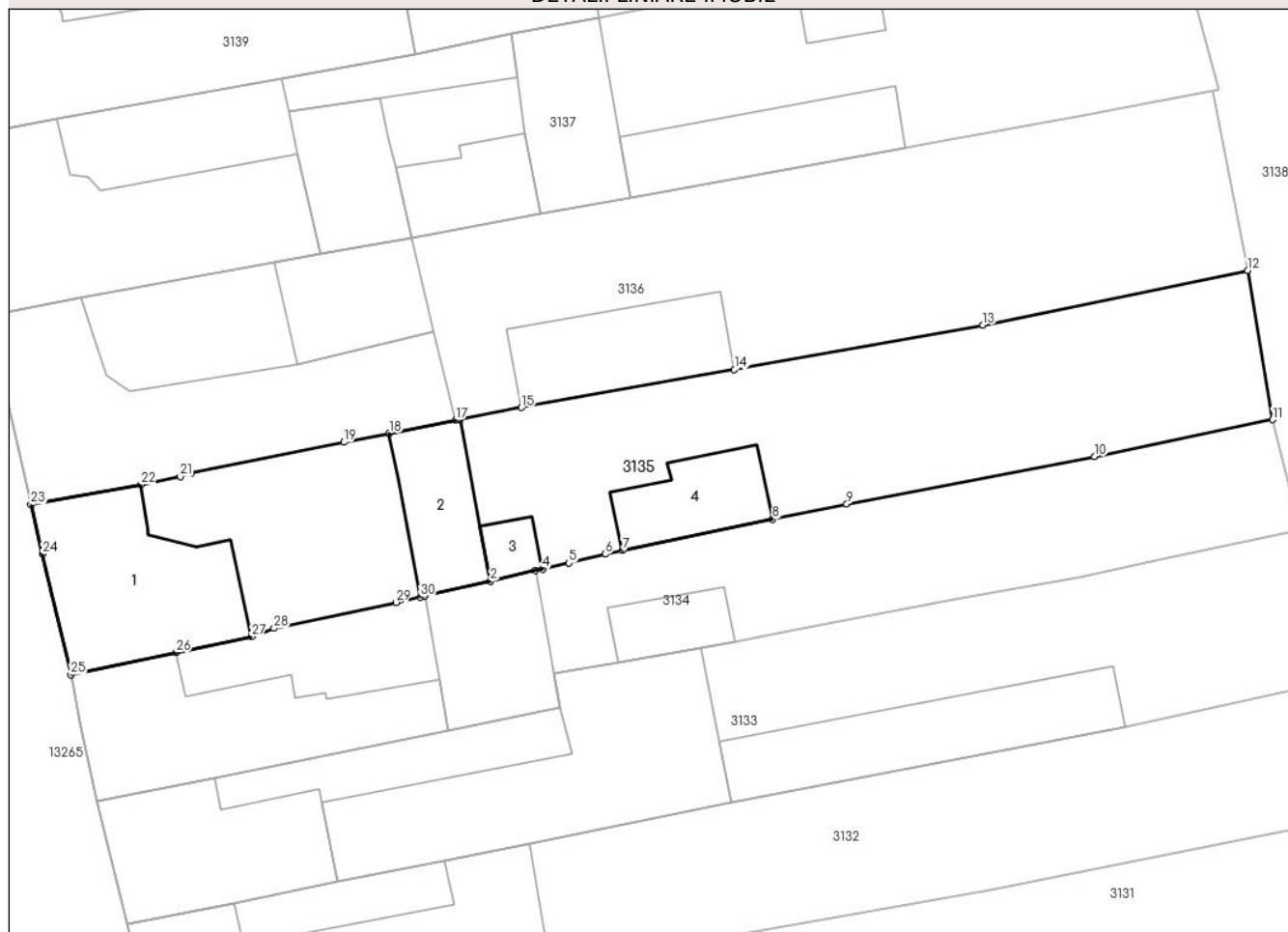
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	280, 281	
2	arabil	DA	520	-	-	280, 281	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.071,096 425.814,641	2	286.076,123 425.815,802	5.159
3	286.079,554 425.816,595	4	286.080,107 425.816,721	0.567
5	286.082,136 425.817,183	6	286.084,909 425.817,859	2.854
7	286.086,213 425.818,13	8	286.097,719 425.820,519	11.751
9	286.103,389 425.821,697	10	286.122,358 425.825,321	19.312
11	286.135,976 425.828,134	12	286.134,076 425.839,548	11.571
13	286.113,814 425.835,389	14	286.094,793 425.831,987	19.323
15	286.078,487 425.829,071	16	286.073,808 425.828,157	4.767
17	286.073,471 425.828,091	18	286.068,371 425.827,094	5.197
19	286.064,916 425.826,419	20	286.053,229 425.824,069	11.921
21	286.052,39 425.823,801	22	286.049,387 425.823,173	3.068
23	286.040,961 425.821,648	24	286.041,843 425.817,88	3.87
25	286.044,011 425.808,621	26	286.052,065 425.810,331	8.234
27	286.057,841 425.811,557	28	286.059,566 425.812,185	1.836
29	286.068,895 425.814,168	30	286.070,765 425.814,566	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.076,123 425.815,802	3	286.079,554 425.816,595	3.521
4	286.080,107 425.816,721	5	286.082,136 425.817,183	2.081
6	286.084,909 425.817,859	7	286.086,213 425.818,13	1.332
8	286.097,719 425.820,519	9	286.103,389 425.821,697	5.791
10	286.122,358 425.825,321	11	286.135,976 425.828,134	13.905
12	286.134,076 425.839,548	13	286.113,814 425.835,389	20.684
14	286.094,793 425.831,987	15	286.078,487 425.829,071	16.565
16	286.073,808 425.828,157	17	286.073,471 425.828,091	0.343
18	286.068,371 425.827,094	19	286.064,916 425.826,419	3.52
20	286.053,229 425.824,069	21	286.052,39 425.823,801	0.881
22	286.049,387 425.823,173	23	286.040,961 425.821,648	8.563
24	286.041,843 425.817,88	25	286.044,011 425.808,621	9.509
26	286.052,065 425.810,331	27	286.057,841 425.811,557	5.905
28	286.059,566 425.812,185	29	286.068,895 425.814,168	9.537
30	286.070,765 425.814,566	1	286.071,096 425.814,641	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797- Buceșnița
Nr. topografic:278, 279

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.370	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 118, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6919 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 126, din 24/04/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLAETA ICONIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BEJERITA NICOLAE, junior	A1, A1.1
10204 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 2041, din 14/06/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLAETA ICONIA;		
B2	Se notează interdicția de întrăinare, grevare și inchiriere în favoarea lui 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
6595 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 14/06/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLAETA ICONIA;		
B3	Se notează interdicția de întrăinare, grevare și inchiriere în favoarea lui 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERITA NICOLAE, junior	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

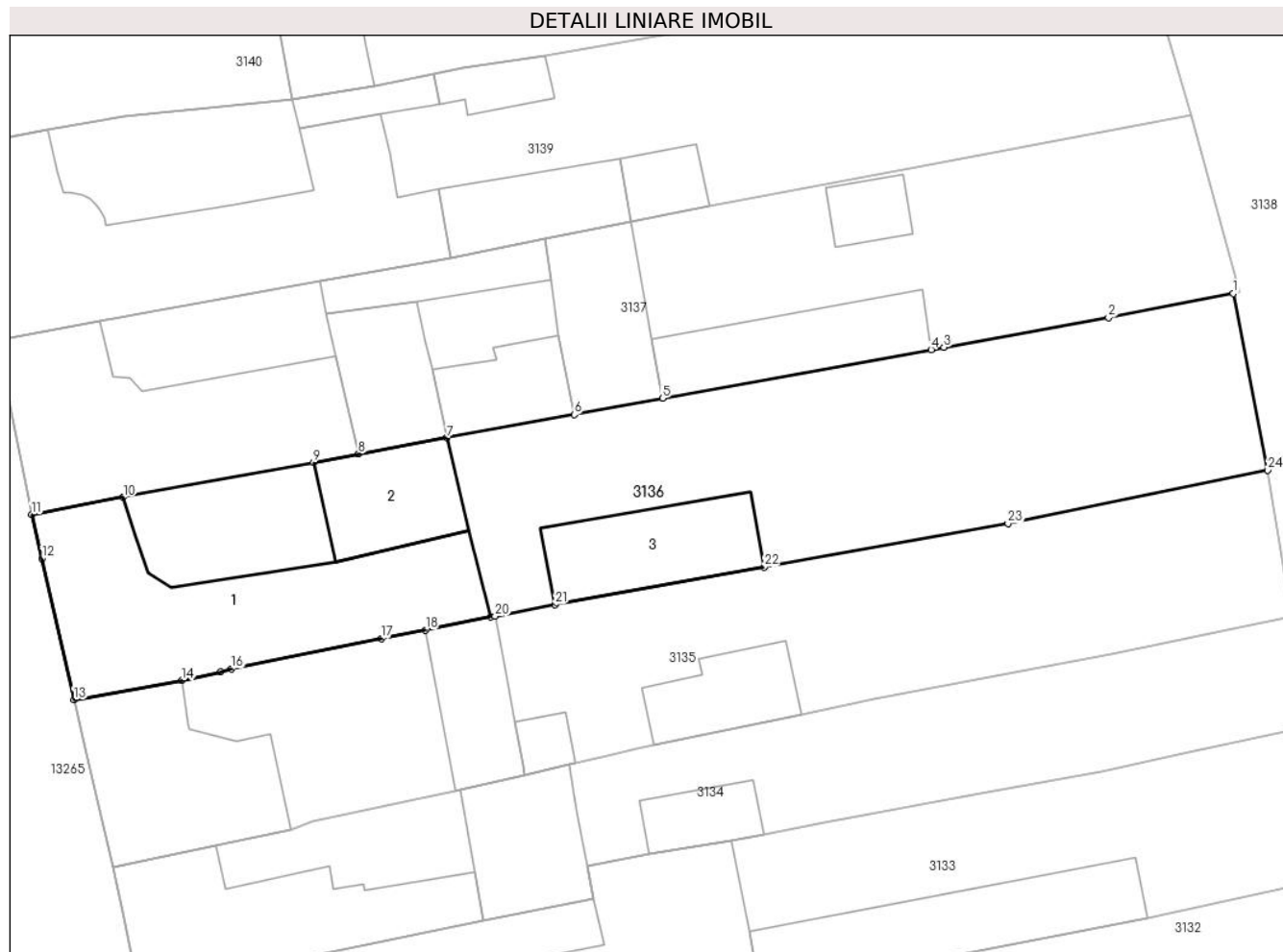
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10204 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 2041, din 14/06/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLAETA ICONIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURdrept ipotecă de rang I, pentru suma de 35000 euro 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1
6595 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 14/06/2007 emis de BNP SIMESCU NICOLAETA ICONIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURdrept ipotecă de rang II, pentru suma de 10000 euro plus dobânzi și comisioane aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	706	-	-	278, 279	
2	arabil	DA	664	-	-	278	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.131,395 425.853,318	2	286.121,662 425.851,429	9.915
3	286.108,82 425.849,124	4	286.107,835 425.848,947	1.001
5	286.086,878 425.845,152	6	286.079,989 425.843,888	7.004
7	286.070,056 425.842,071	8	286.063,156 425.840,818	7.013
9	286.059,634 425.840,154	10	286.044,809 425.837,447	15.07
11	286.037,661 425.836,108	12	286.038,451 425.832,647	3.55
13	286.040,961 425.821,648	14	286.049,387 425.823,173	8.563
15	286.052,39 425.823,801	16	286.053,229 425.824,069	0.881
17	286.064,916 425.826,419	18	286.068,371 425.827,094	3.52
19	286.073,471 425.828,091	20	286.073,808 425.828,157	0.343
21	286.078,487 425.829,071	22	286.094,793 425.831,987	16.565
23	286.113,814 425.835,389	24	286.134,076 425.839,548	20.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.121,662 425.851,429	3	286.108,82 425.849,124	13.047
4	286.107,835 425.848,947	5	286.086,878 425.845,152	21.298
6	286.079,989 425.843,888	7	286.070,056 425.842,071	10.098
8	286.063,156 425.840,818	9	286.059,634 425.840,154	3.584
10	286.044,809 425.837,447	11	286.037,661 425.836,108	7.272
12	286.038,451 425.832,647	13	286.040,961 425.821,648	11.282
14	286.049,387 425.823,173	15	286.052,39 425.823,801	3.068
16	286.053,229 425.824,069	17	286.064,916 425.826,419	11.921
18	286.068,371 425.827,094	19	286.073,471 425.828,091	5.197
20	286.073,808 425.828,157	21	286.078,487 425.829,071	4.767
22	286.094,793 425.831,987	23	286.113,814 425.835,389	19.323
24	286.134,076 425.839,548	1	286.131,395 425.853,318	14.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003- BUCOȘNIȚA
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30635	1.334	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință P
A1.6		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă P
A1.7		Loc. Bucosnita, Nr. 119, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18303 / 28/08/2012	
Act Administrativ nr. 17551, din 17/08/2012 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 1069/16-08-2012 emis de PRIMARIA BUCOSNIȚA);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului nr. 2769/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) MICULESCU MIHAI, si sotia 2) MICULESCU ANA	
1181 / 16/01/2019	
Act Notarial nr. 170, din 10/07/2000 emis de Andronache Renee Lidia;	
B4	A1, A1.1
se indreapta eroarea materiala produsa la inscrierea certificatului de mostenitor nr. 170/2000 cu incheierea nr. 2271/2000, in sensul omisiunii operarii acestora in CF 76 Bucosnita	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul mostenire in seria rangului 2771/2000cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) MICULESCU MIHAI, fiu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B6	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	
1) MICULESCU MIHAI, si sotia 2) MICULESCU ANA	
B7	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	
1) MICULESCU MIHAI, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

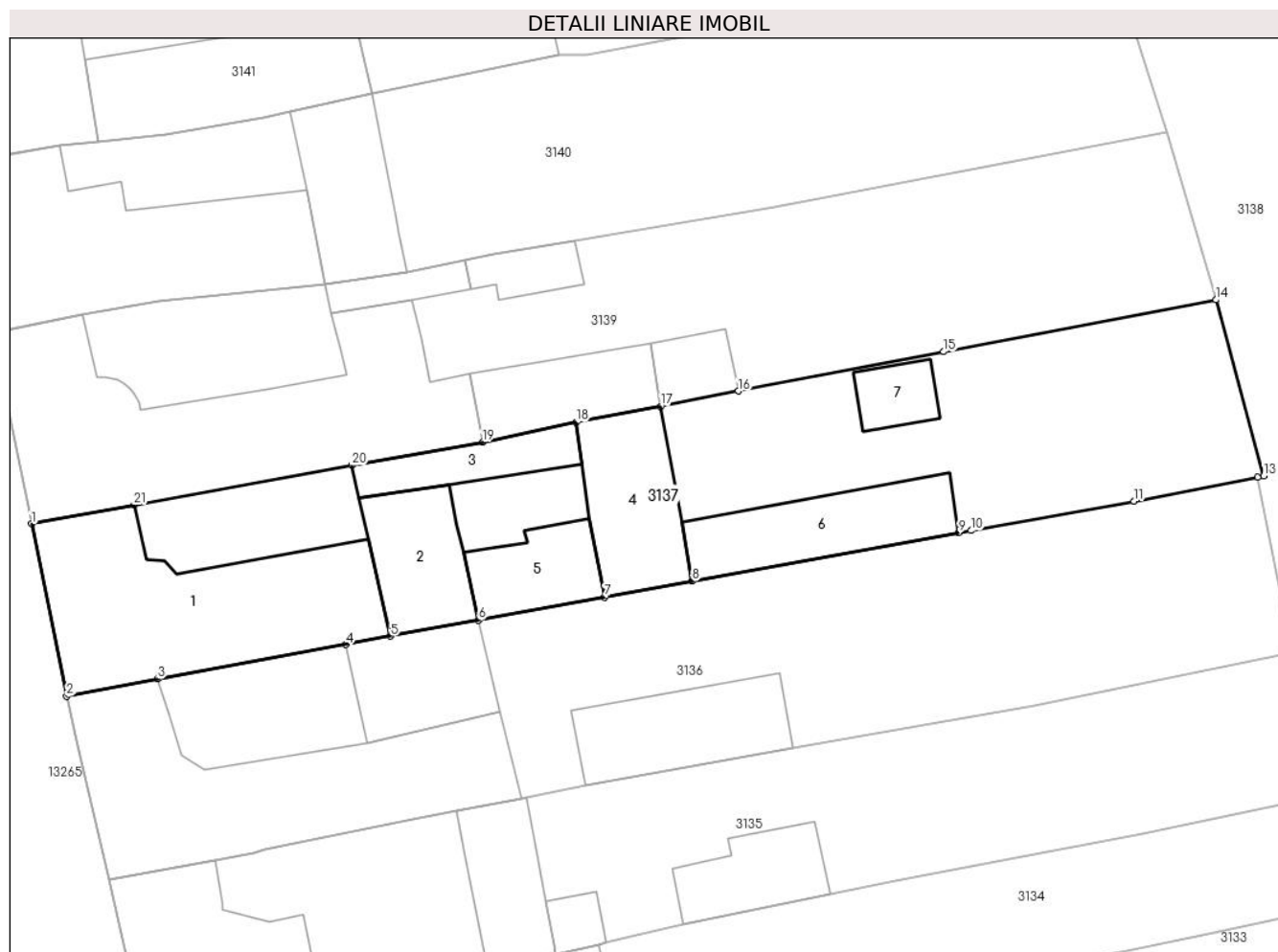
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30635	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	-	-	276, 277	
2	arabil	DA	324	-	-	277	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P
A1.5		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință P
A1.6		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă P
A1.7		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.034,905 425.849,658	2	286.037,661 425.836,108	13.827
3	286.044,809 425.837,447	4	286.059,634 425.840,154	15.07
5	286.063,156 425.840,818	6	286.070,056 425.842,071	7.013
7	286.079,989 425.843,888	8	286.086,878 425.845,152	7.004
9	286.107,835 425.848,947	10	286.108,82 425.849,124	1.001
11	286.121,662 425.851,429	12	286.131,395 425.853,318	9.915
13	286.131,85 425.853,423	14	286.128,103 425.867,26	14.335
15	286.106,675 425.863,18	16	286.090,496 425.860,1	16.47
17	286.084,393 425.858,883	18	286.077,744 425.857,635	6.765
19	286.070,378 425.856,07	20	286.060,11 425.854,255	10.427
21	286.042,961 425.851,15	1	286.034,905 425.849,658	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.037,661 425.836,108	3	286.044,809 425.837,447	7.272
4	286.059,634 425.840,154	5	286.063,156 425.840,818	3.584
6	286.070,056 425.842,071	7	286.079,989 425.843,888	10.098
8	286.086,878 425.845,152	9	286.107,835 425.848,947	21.298
10	286.108,82 425.849,124	11	286.121,662 425.851,429	13.047
12	286.131,395 425.853,318	13	286.131,85 425.853,423	0.467
14	286.128,103 425.867,26	15	286.106,675 425.863,18	21.813
16	286.090,496 425.860,1	17	286.084,393 425.858,883	6.223
18	286.077,744 425.857,635	19	286.070,378 425.856,07	7.53
20	286.060,11 425.854,255	21	286.042,961 425.851,15	17.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:508- Buceșnița
Nr. topografic:273

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.912 Masurata: 4.783	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15040 / 07/08/2008	
Act Notarial nr. 2301, din 07/08/2008 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANOIA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

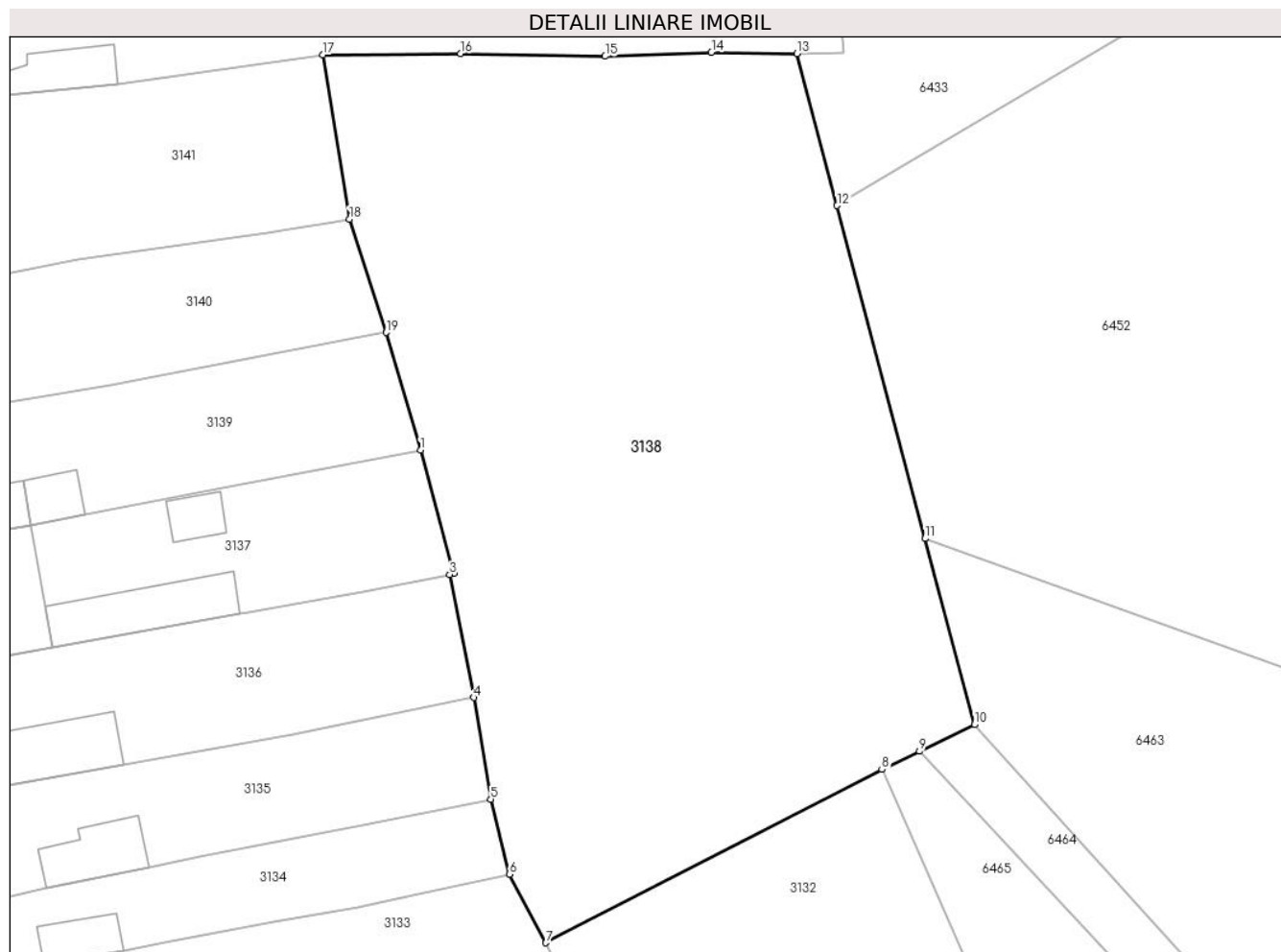
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.912 Masurata: 4.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.783	-	-	Parte din 273	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.128,103 425.867,26	2	286.131,85 425.853,423	14.335
2	286.131,85 425.853,423	3	286.131,395 425.853,318	0.467
3	286.131,395 425.853,318	4	286.134,076 425.839,548	14.029
4	286.134,076 425.839,548	5	286.135,976 425.828,134	11.571
5	286.135,976 425.828,134	6	286.138,097 425.819,746	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.138,097 425.819,746	7	286.142,173 425.812,045	8.713
7	286.142,173 425.812,045	8	286.179,847 425.831,467	42.386
8	286.179,847 425.831,467	9	286.184,046 425.833,499	4.665
9	286.184,046 425.833,499	10	286.190,213 425.836,485	6.852
10	286.190,213 425.836,485	11	286.184,69 425.857,355	21.588
11	286.184,69 425.857,355	12	286.174,816 425.894,673	38.602
12	286.174,816 425.894,673	13	286.170,308 425.911,71	17.623
13	286.170,308 425.911,71	14	286.160,734 425.911,852	9.575
14	286.160,734 425.911,852	15	286.148,821 425.911,413	11.921
15	286.148,821 425.911,413	16	286.132,603 425.911,704	16.221
16	286.132,603 425.911,704	17	286.117,186 425.911,597	15.417
17	286.117,186 425.911,597	18	286.120,151 425.893,16	18.674
18	286.120,151 425.893,16	19	286.124,276 425.880,459	13.354
19	286.124,276 425.880,459	1	286.128,103 425.867,26	13.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 274, Parte din 275

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30399	Din acte: 1.982 Masurata: 1.343	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; 30416

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 120, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1869 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. 3127/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/280, cota initiala 160/560 1) STEFANUT NICOLAE, si sotia 2) STEFANUT MARIA, nasc. Curea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita) bun comun	A1, A1.1
2950 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280 1) MICU MARIAN, necasatorit OBSERVATII: bun propriu	A1, A1.1
5407 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 29, din 18/02/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/70, cota initiala 3/70 1) STEFANUT NICOLAE, fiu	A1, A1.1
7876 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 18/02/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/70, cota initiala 9/70 1) STEFANUT NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/35 1) MICU MARIAN, necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/280 1) STEFANUT NICOLAE, si sotia 2) STEFANUT MARIA, nasc. Curea	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/70	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	1) STEFANUT NICOLAE , fiu	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/70	
	1) STEFANUT NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
227 / 28/03/1956		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1956 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 25/56, cota initiala 250/560	A1, A1.1
	1) SMAIA PAVEL , si sotia	
	2) SMAIA CRINA , nasc.Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita)</i>	
1869 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de -;		
C4	drept intretinere in favoarea:	A1, A1.1
	1) STEFANUT MARTIN	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita)</i>	
2950 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280	A1, A1.1
	1) MICU PAVEL , si sotia 2) MICU ICONIA	
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280	A1, A1.1
	1) MICU ION , si sotia 2) MICU MARIA	
C7	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Micu Pavel si sotia Micu Iconia si Micu Ion si sotia Micu Maria ,conform art.2386 si 2249 , alin 4 din NCC	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30399	Din acte: 1.982 Masurata: 1.343	30416

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	-	-	Parte din 274, 275	
2	arabil	DA	596	-	-	Parte din 274	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.034,905 425.849,658	2	286.042,961 425.851,15	8.193
3	286.060,11 425.854,255	4	286.070,378 425.856,07	10.427
5	286.077,744 425.857,635	6	286.084,393 425.858,883	6.765
7	286.090,496 425.860,1	8	286.106,675 425.863,18	16.47
9	286.128,103 425.867,26	10	286.124,276 425.880,459	13.743
11	286.093,348 425.874,588	12	286.077,672 425.871,877	15.909
13	286.071,314 425.870,877	14	286.068,98 425.870,396	2.383
15	286.064,417 425.869,456	16	286.058,009 425.868,487	6.481
17	286.055,286 425.868,207	18	286.044,891 425.867,137	10.45
19	286.038,87 425.866,137	20	286.031,824 425.864,688	7.193
21	286.032,539 425.861,202	1	286.034,905 425.849,658	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.042,961 425.851,15	3	286.060,11 425.854,255	17.428
4	286.070,378 425.856,07	5	286.077,744 425.857,635	7.53
6	286.084,393 425.858,883	7	286.090,496 425.860,1	6.223
8	286.106,675 425.863,18	9	286.128,103 425.867,26	21.813
10	286.124,276 425.880,459	11	286.093,348 425.874,588	31.48
12	286.077,672 425.871,877	13	286.071,314 425.870,877	6.436
14	286.068,98 425.870,396	15	286.064,417 425.869,456	4.659
16	286.058,009 425.868,487	17	286.055,286 425.868,207	2.737
18	286.044,891 425.867,137	19	286.038,87 425.866,137	6.103
20	286.031,824 425.864,688	21	286.032,539 425.861,202	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 274, Parte din 275

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 120A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30416	Din acte: 2.547 Masurata: 1.288	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; 30399

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 120A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 120A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1869 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. 3127/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/280, cota initiala 160/560 1) STEFANUT NICOLAE, si sotia 2) STEFANUT MARIA, nasc. Curea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita) bun comun</i>	A1, A1.1
2950 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280 1) MICU MARIAN, necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
5407 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 29, din 18/02/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/70, cota initiala 3/70 1) STEFANUT NICOLAE, fiu	A1, A1.1
7876 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 318, din 18/02/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/70, cota initiala 9/70 1) STEFANUT NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/35 1) MICU MARIAN, necasatorit	A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/280 1) STEFANUT NICOLAE, si sotia 2) STEFANUT MARIA, nasc. Curea	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/70 1) STEFANUT NICOLAE, fiu	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/70 1) STEFANUT NICOLAE	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
227 / 28/03/1956		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1956 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 25/56, cota initiala 250/560 1) SMAIA PAVEL , si sotia 2) SMAIA CRINA , nasc.Micu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
1869 / 30/08/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de -;		
C4	drept intretinere in favoarea: 1) STEFANUT MARTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
2950 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 60, din 11/01/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280 1) MICU PAVEL , si sotia 2) MICU ICONIA	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/35, cota initiala 152/280 1) MICU ION , si sotia 2) MICU MARIA	A1, A1.1
C7	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere, in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Micu Pavel si sotia Micu Iconia si Micu Ion si sotia Micu Maria ,conform art.2386 si 2249 , alin 4 din NCC	A1, A1.1

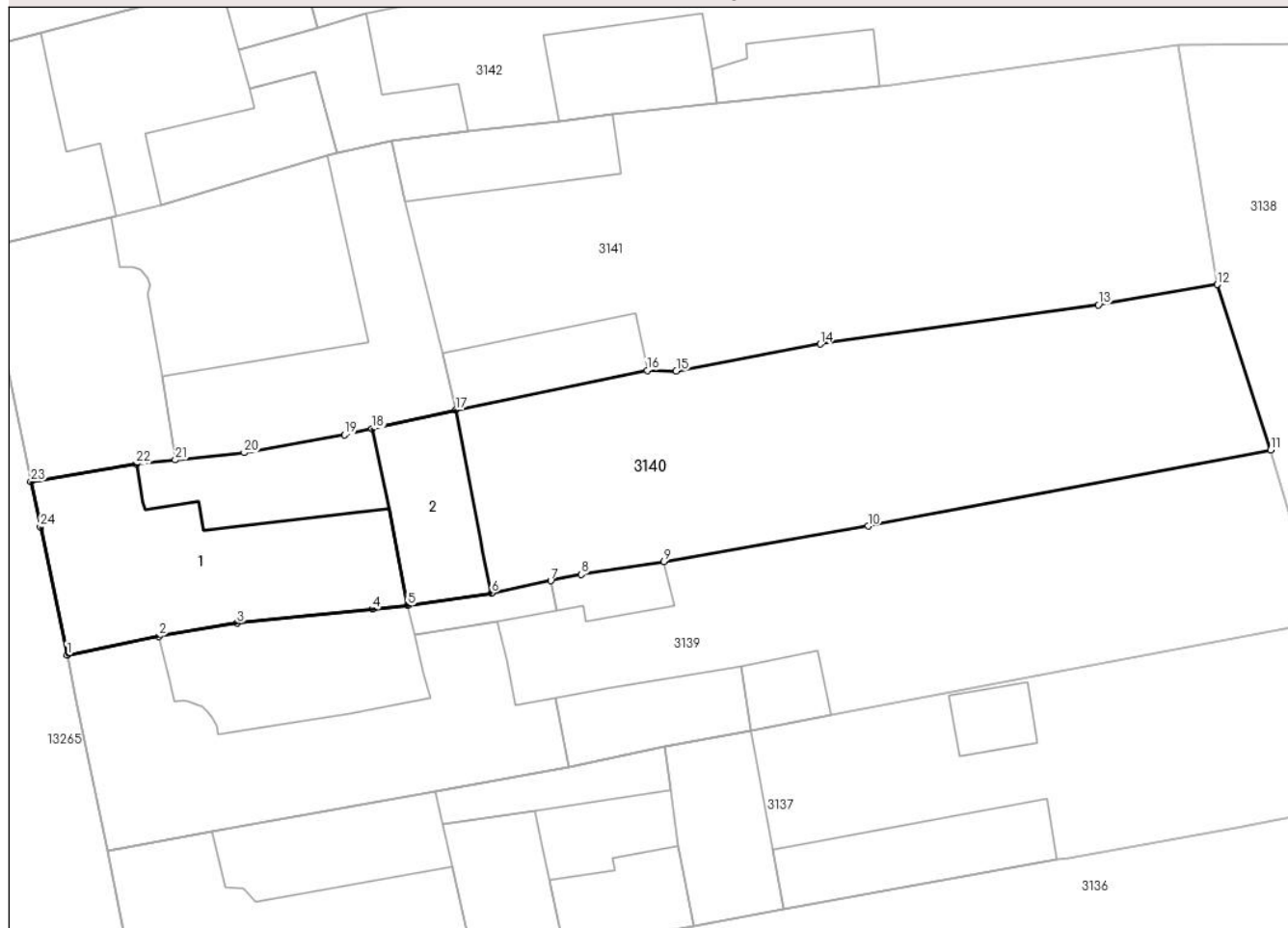
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30416	Din acte: 2.547 Masurata: 1.288	30399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	Parte din 274, 275	
2	arabil	DA	844	-	-	Parte din 274	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.031,824 425.864,688	2	286.038,87 425.866,137	7.193	2	286.038,87 425.866,137	3	286.044,891 425.867,137	6.103
3	286.044,891 425.867,137	4	286.055,286 425.868,207	10.45	4	286.055,286 425.868,207	5	286.058,009 425.868,487	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.058,009 425.868,487	6	286.064,417 425.869,456	6.481	6	286.064,417 425.869,456	7	286.068,98 425.870,396	4.659
7	286.068,98 425.870,396	8	286.071,314 425.870,877	2.383	8	286.071,314 425.870,877	9	286.077,672 425.871,877	6.436
9	286.077,672 425.871,877	10	286.093,348 425.874,588	15.909	10	286.093,348 425.874,588	11	286.124,276 425.880,459	31.48
11	286.124,276 425.880,459	12	286.120,151 425.893,16	13.354	12	286.120,151 425.893,16	13	286.111,037 425.891,598	9.247
13	286.111,037 425.891,598	14	286.089,674 425.888,58	21.575	14	286.089,674 425.888,58	15	286.078,617 425.886,502	11.251
15	286.078,617 425.886,502	16	286.076,385 425.886,563	2.233	16	286.076,385 425.886,563	17	286.061,697 425.883,517	15.001
17	286.061,697 425.883,517	18	286.055,264 425.882,072	6.593	18	286.055,264 425.882,072	19	286.053,152 425.881,598	2.165
19	286.053,152 425.881,598	20	286.045,439 425.880,232	7.833	20	286.045,439 425.880,232	21	286.040,135 425.879,678	5.333
21	286.040,135 425.879,678	22	286.037,133 425.879,364	3.018	22	286.037,133 425.879,364	23	286.029,044 425.878,016	8.201
23	286.029,044 425.878,016	24	286.029,772 425.874,525	3.566	24	286.029,772 425.874,525	1	286.031,824 425.864,688	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:683- Buceșnița

Nr. topografic:271/2, 272/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30407	Din acte: 1.486 Masurata: 1.828	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 121, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 20/03/1995		
Act Notarial nr. 118, din 01/01/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEJERITA DINU , (fiul def.) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683)</i>	A1, A1.1
15921 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3791, din 01/01/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEJERITA ION , si sotia 2) BEJERITA MIHAELA , (nasc. Miculescu) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 683) bun comun</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEJERITA DINU , (fiul def.)	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEJERITA ION , si sotia 2) BEJERITA MIHAELA , (nasc. Miculescu)	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30407	Din acte: 1.486 Masurata: 1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	-	-	271/2, 272/2	
2	arabil	DA	847	-	-	272/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.029,044 425.878,016	2	286.037,133 425.879,364	8.201
3	286.040,135 425.879,678	4	286.045,439 425.880,232	5.333
5	286.053,152 425.881,598	6	286.055,264 425.882,072	2.165
7	286.061,697 425.883,517	8	286.076,385 425.886,563	15.001
9	286.078,617 425.886,502	10	286.089,674 425.888,58	11.251
11	286.111,037 425.891,598	12	286.120,151 425.893,16	9.247
13	286.117,186 425.911,597	14	286.095,162 425.908,481	22.243
15	286.094,236 425.908,35	16	286.081,756 425.907,079	12.545
17	286.073,689 425.906,274	18	286.069,663 425.905,69	4.068
19	286.062,624 425.904,958	20	286.056,724 425.904,186	5.95
21	286.052,569 425.903,304	22	286.051,782 425.903,068	0.822
23	286.039,061 425.899,244	24	286.035,568 425.898,411	3.591
25	286.035,184 425.898,32	26	286.025,316 425.895,968	10.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.037,133 425.879,364	3	286.040,135 425.879,678	3.018
4	286.045,439 425.880,232	5	286.053,152 425.881,598	7.833
6	286.055,264 425.882,072	7	286.061,697 425.883,517	6.593
8	286.076,385 425.886,563	9	286.078,617 425.886,502	2.233
10	286.089,674 425.888,58	11	286.111,037 425.891,598	21.575
12	286.120,151 425.893,16	13	286.117,186 425.911,597	18.674
14	286.095,162 425.908,481	15	286.094,236 425.908,35	0.935
16	286.081,756 425.907,079	17	286.073,689 425.906,274	8.107
18	286.069,663 425.905,69	19	286.062,624 425.904,958	7.077
20	286.056,724 425.904,186	21	286.052,569 425.903,304	4.248
22	286.051,782 425.903,068	23	286.039,061 425.899,244	13.283
24	286.035,568 425.898,411	25	286.035,184 425.898,32	0.395
26	286.025,316 425.895,968	1	286.029,044 425.878,016	18.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 508, 706- Buceșnița
Nr. topografic: 271/1, parte din 272/1, 273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30115	Din acte: 2.774 Masurata: 2.400	Sector cadastral: 60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 131 mp; S. construită defasurată: 131 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 81 mp; S. construită defasurată: 87 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 32 mp; S. construită defasurată: 32 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 84 mp; S. construită defasurată: 93 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 101 mp; S. construită defasurată: 101 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 84 mp; S. construită defasurată: 84 mp; Anexă P
A1.7		Loc. Bucosnița, Nr. 121B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 51 mp; S. construită defasurată: 51 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
22637 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 68, din 18/12/2009 emis de BNP CHERSA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/24, cota initiala 5/12 1) BALINT VASILE	A1, A1.1
22638 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 1390, din 18/12/2009 emis de BNP CHERSA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24 1) BALINT VASILE , si sotia	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24 1) BALINT MARIA , nascuta SOANDA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24 1) BALINT VASILE , si sotia	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24 1) BALINT MARIA , nascuta SOANDA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/24, cota initiala 5/12 1) BALINT VASILE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30115	Din acte: 2.774 Masurata: 2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	-	-	271/1, parte din 272/1	
2	arabil	DA	1.300	-	-	Parte din 272/1, 273	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință P
A1.3		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă P
A1.7		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.035,568 425.898,411	2	286.039,061 425.899,244	3.591
3	286.051,782 425.903,068	4	286.052,569 425.903,304	0.822
5	286.056,724 425.904,186	6	286.062,624 425.904,958	5.95
7	286.069,663 425.905,69	8	286.073,689 425.906,274	4.068
9	286.081,756 425.907,079	10	286.094,236 425.908,35	12.545
11	286.095,162 425.908,481	12	286.117,186 425.911,597	22.243
13	286.132,603 425.911,704	14	286.148,821 425.911,413	16.221
15	286.160,734 425.911,852	16	286.170,308 425.911,71	9.575
17	286.175,579 425.911,773	18	286.173,619 425.930,223	18.554
19	286.167,613 425.929,914	20	286.148,232 425.928,347	19.444
21	286.104,453 425.925,238	22	286.093,605 425.924,161	10.901
23	286.073,371 425.922,153	24	286.071,075 425.921,934	2.306
25	286.063,006 425.920,295	26	286.049,7 425.917,817	13.535
27	286.044,107 425.916,287	28	286.043,681 425.916,17	0.442
29	286.040,664 425.915,367	30	286.037,987 425.914,655	2.77
31	286.029,788 425.912,473	32	286.022,343 425.910,491	7.704
33	286.023,085 425.906,866	34	286.025,316 425.895,968	11.124
35	286.035,184 425.898,32	1	286.035,568 425.898,411	0.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.039,061 425.899,244	3	286.051,782 425.903,068	13.283
4	286.052,569 425.903,304	5	286.056,724 425.904,186	4.248
6	286.062,624 425.904,958	7	286.069,663 425.905,69	7.077
8	286.073,689 425.906,274	9	286.081,756 425.907,079	8.107
10	286.094,236 425.908,35	11	286.095,162 425.908,481	0.935
12	286.117,186 425.911,597	13	286.132,603 425.911,704	15.417
14	286.148,821 425.911,413	15	286.160,734 425.911,852	11.921
16	286.170,308 425.911,71	17	286.175,579 425.911,773	5.271
18	286.173,619 425.930,223	19	286.167,613 425.929,914	6.014
20	286.148,232 425.928,347	21	286.104,453 425.925,238	43.889
22	286.093,605 425.924,161	23	286.073,371 425.922,153	20.333
24	286.071,075 425.921,934	25	286.063,006 425.920,295	8.234
26	286.049,7 425.917,817	27	286.044,107 425.916,287	5.798
28	286.043,681 425.916,17	29	286.040,664 425.915,367	3.122
30	286.037,987 425.914,655	31	286.029,788 425.912,473	8.484
32	286.022,343 425.910,491	33	286.023,085 425.906,866	3.7
34	286.025,316 425.895,968	35	286.035,184 425.898,32	10.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124, 622, 706- Buceșnița
Nr. topografic:267, 269, 270, parte din 268,
272/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30209	Din acte: 1.511 Masurata: 2.498	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Locuință P+1E
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Bucosnita, Nr. 123, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1437 / 02/05/1931		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/2498, cota initiala 5/24 1) GROF FLORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 622- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
19425 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 117, din 15/10/2010 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 168/2498, cota initiala 171/1536 1) IMBRE FLOAREA-ANA , nascuta Grof	A1, A1.1
19426 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1261, din 15/10/2010 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/2498, cota initiala 874/1536 1) IMBRE FLOAREA-ANA , si sotul 2) IMBRE NICOLAIE , bun comun	A1, A1.1
B8	se noteaza interdictie de instrainare si grevare in fav GROF FLOAREA nascuta Tantu si GROF IOANA	A1, A1.1
24341 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 1550, din 29/12/2010 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEDrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/2498, cota initiala 171/1536 1) IMBRE FLOAREA ANA , si sotul 2) IMBRE NICOLAIE , ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 320/1536 1) GROF FLORIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 171/1536	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) IMBRE FLOAREA-ANA , nascuta Grof	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 171/1536	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) IMBRE FLOAREA ANA , si sotul 2) IMBRE NICOLAIE , ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 874/1536	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) IMBRE FLOAREA-ANA , si sotul 2) IMBRE NICOLAIE , bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 987/2498	A1
	1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19426 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1261, din 15/10/2010 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei de sub B7, cota actuala 437/768, cota initiala 874/1536	A1, A1.1
	1) GROF FLOAREA , nascuta Tantu 2) GROF IOANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30209	Din acte: 1.511 Masurata: 2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	267, 269, 270, parte din 268	
2	arabil	DA	1.658	-	-	269, parte din 268, 272/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Locuință P+1E
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.022,343 425.910,491	2	286.029,788 425.912,473	7.704
3	286.037,987 425.914,655	4	286.040,664 425.915,367	2.77
5	286.043,681 425.916,17	6	286.044,107 425.916,287	0.442
7	286.049,7 425.917,817	8	286.063,006 425.920,295	13.535
9	286.071,075 425.921,934	10	286.073,371 425.922,153	2.306
11	286.093,605 425.924,161	12	286.104,453 425.925,238	10.901
13	286.148,232 425.928,347	14	286.167,613 425.929,914	19.444
15	286.173,619 425.930,223	16	286.172,869 425.936,374	6.197
17	286.169,235 425.950,886	18	286.143,128 425.945,707	26.616
19	286.090,942 425.937,767	20	286.072,084 425.936,016	18.939
21	286.069,807 425.935,805	22	286.046,982 425.933,686	22.923
23	286.041,216 425.932,912	24	286.039,264 425.932,65	1.97
25	286.030,87 425.931,168	26	286.026,734 425.930,474	4.194
27	286.019,145 425.928,917	28	286.018,431 425.928,771	0.729
29	286.019,268 425.924,86	1	286.022,343 425.910,491	14.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.029,788 425.912,473	3	286.037,987 425.914,655	8.484
4	286.040,664 425.915,367	5	286.043,681 425.916,17	3.122
6	286.044,107 425.916,287	7	286.049,7 425.917,817	5.798
8	286.063,006 425.920,295	9	286.071,075 425.921,934	8.234
10	286.073,371 425.922,153	11	286.093,605 425.924,161	20.333
12	286.104,453 425.925,238	13	286.148,232 425.928,347	43.889
14	286.167,613 425.929,914	15	286.173,619 425.930,223	6.014
16	286.172,869 425.936,374	17	286.169,235 425.950,886	14.96
18	286.143,128 425.945,707	19	286.090,942 425.937,767	52.787
20	286.072,084 425.936,016	21	286.069,807 425.935,805	2.287
22	286.046,982 425.933,686	23	286.041,216 425.932,912	5.818
24	286.039,264 425.932,65	25	286.030,87 425.931,168	8.524
26	286.026,734 425.930,474	27	286.019,145 425.928,917	7.747
28	286.018,431 425.928,771	29	286.019,268 425.924,86	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124, 157- Buceșnița
Nr. topografic:266, 268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

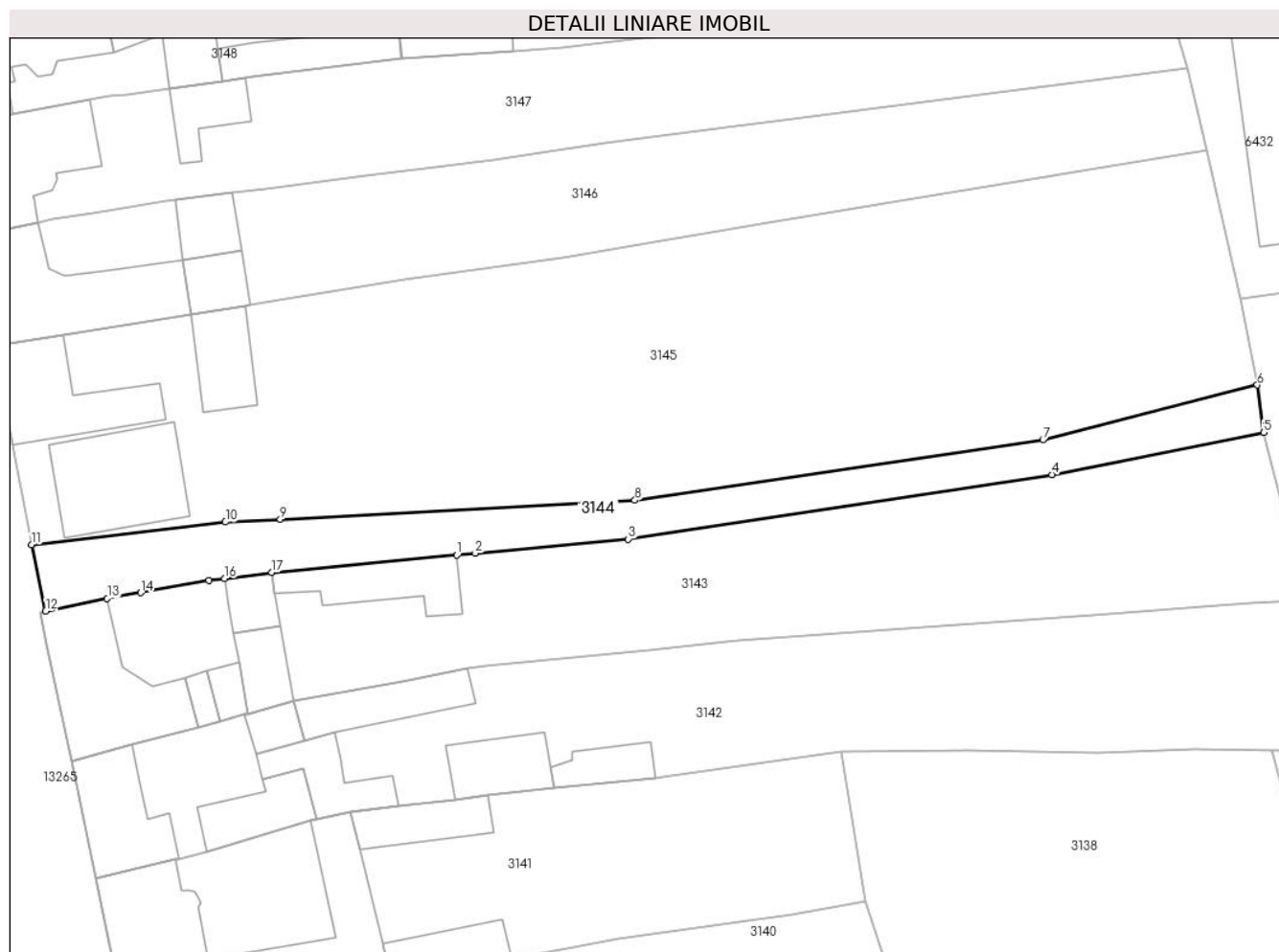
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	-	-	266, parte din 265, 268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.069,807 425.935,805	2	286.072,084 425.936,016	2.287
2	286.072,084 425.936,016	3	286.090,942 425.937,767	18.939
3	286.090,942 425.937,767	4	286.143,128 425.945,707	52.787
4	286.143,128 425.945,707	5	286.169,235 425.950,886	26.616
5	286.169,235 425.950,886	6	286.168,444 425.956,743	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.168,444 425.956,743	7	286.142,028 425.949,986	27.267
7	286.142,028 425.949,986	8	286.091,751 425.942,549	50.824
8	286.091,751 425.942,549	9	286.048,046 425.940,226	43.767
9	286.048,046 425.940,226	10	286.041,29 425.939,866	6.766
10	286.041,29 425.939,866	11	286.017,411 425.937,068	24.042
11	286.017,411 425.937,068	12	286.019,145 425.928,917	8.333
12	286.019,145 425.928,917	13	286.026,734 425.930,474	7.747
13	286.026,734 425.930,474	14	286.030,87 425.931,168	4.194
14	286.030,87 425.931,168	15	286.039,264 425.932,65	8.524
15	286.039,264 425.932,65	16	286.041,216 425.932,912	1.97
16	286.041,216 425.932,912	17	286.046,982 425.933,686	5.818
17	286.046,982 425.933,686	1	286.069,807 425.935,805	22.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157, 588, 920- Buceșnița
Nr. topografic:263, 264, parte din 265

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30377	Din acte: 4.707 Masurata: 4.471	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 125, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191 / 09/03/1987		
Act Notarial nr. 329/1987, din 01/01/1987 emis de - (Legea 58/1974);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANOIA IOAN, si sotia 2) STANOIA ANA, (nasc. Tanase) OBSERVATII: bun comun	A1.1
244 / 20/01/2005		
Act Notarial nr. 30/2005, din 01/01/2005 emis de NP Simescu N.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR GHEORGHE junior, (necas) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	A1, A1.1
14630 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 72, din 10/02/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor art.36, alin.3 si 6 din Legea nr 18/1991 privind Fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANOIA IOAN 2) STANOIA ANA 3) LAZAR GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ACT ADMINISTRATIV NR. 1271 DIN 15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) LAZAR GHEORGHE junior, (necas)	A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STANOIA IOAN, si sotia 2) STANOIA ANA, (nasc. Tanase)	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30377	Din acte: 4.707 Masurata: 4.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	-	-	263	
2	arabil	DA	3.667	-	-	264, parte din 265	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.044,356 425.966,616	2	286.043,82 425.966,53	0.543
2	286.043,82 425.966,53	3	286.037,005 425.965,438	6.902
3	286.037,005 425.965,438	4	286.021,302 425.962,923	15.903
4	286.021,302 425.962,923	5	286.012,688 425.961,543	8.724
5	286.012,688 425.961,543	6	286.015,05 425.949,305	12.464
6	286.015,05 425.949,305	7	286.017,411 425.937,068	12.463
7	286.017,411 425.937,068	8	286.041,29 425.939,866	24.042
8	286.041,29 425.939,866	9	286.048,046 425.940,226	6.766
9	286.048,046 425.940,226	10	286.091,751 425.942,549	43.767
10	286.091,751 425.942,549	11	286.142,028 425.949,986	50.824
11	286.142,028 425.949,986	12	286.168,444 425.956,743	27.267
12	286.168,444 425.956,743	13	286.166,442 425.967,391	10.835
13	286.166,442 425.967,391	14	286.162,152 425.985,64	18.746
14	286.162,152 425.985,64	15	286.108,106 425.976,781	54.767
15	286.108,106 425.976,781	16	286.082,887 425.972,461	25.586
16	286.082,887 425.972,461	17	286.063,359 425.969,798	19.709
17	286.063,359 425.969,798	18	286.047,934 425.967,189	15.644
18	286.047,934 425.967,189	1	286.044,356 425.966,616	3.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 261, Parte din 262

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30370	Din acte: 1.877 Masurata: 1.917	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; 30371

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 126, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 452, din 30/04/1999 emis de NP Andronache Lidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 1877 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELCIU ALEXANDRU, jun. si sotia 2) BELCIU MARIA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1993 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ACT ADMINISTRATIV NR. 1271 DIN 15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCIU ALEXANDRU, jun. si sotia 2) BELCIU MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

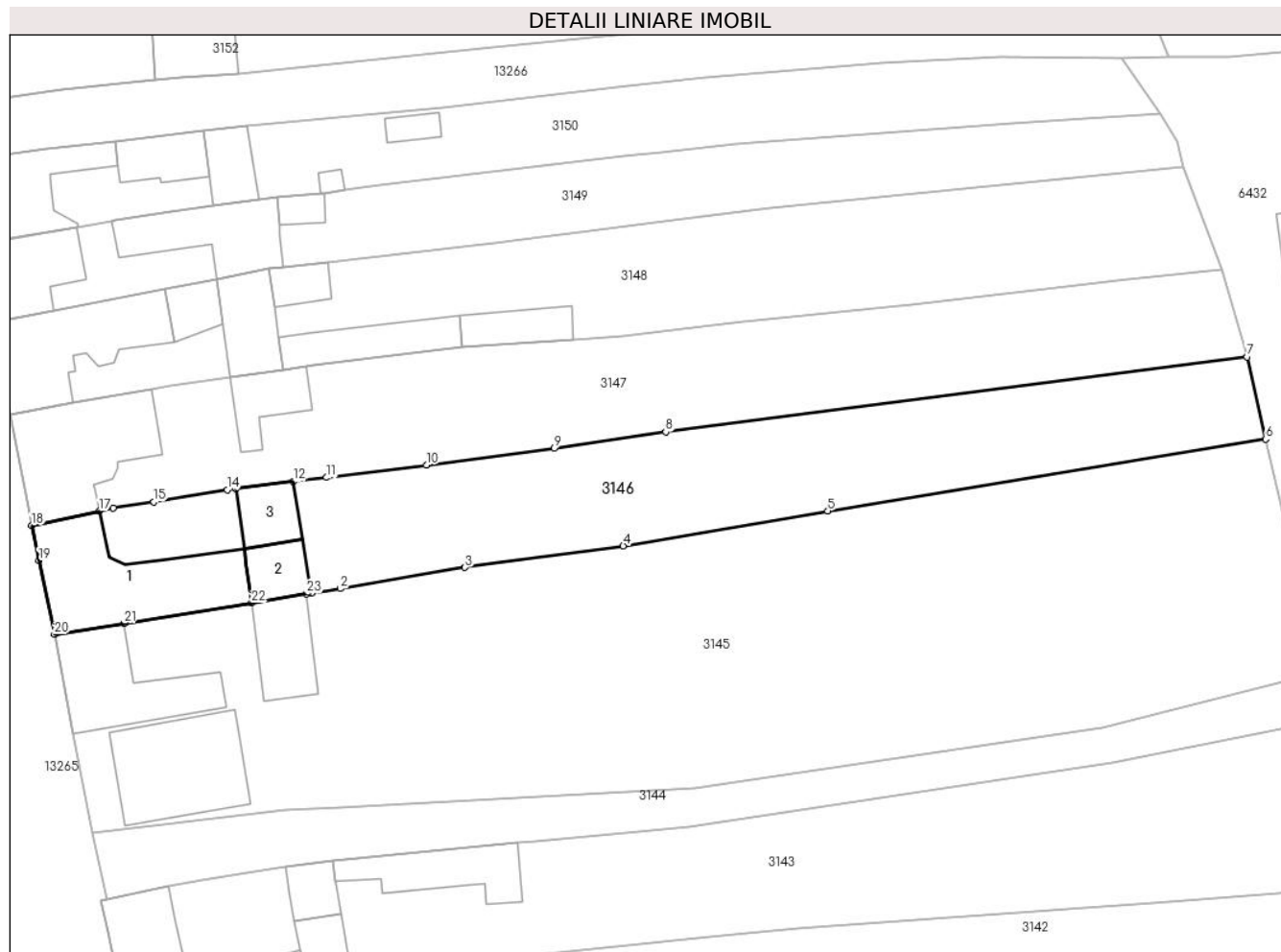
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30370	Din acte: 1.877 Masurata: 1.917	30371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	Parte din 261, 262	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3147
2	arabil	DA	1.406	-	-	Parte din 261	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3147

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.044,356 425.966,616	2	286.047,934 425.967,189	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.047,934 425.967,189	3	286.063,359 425.969,798	15.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.063,359 425.969,798	4	286.082,887 425.972,461	19.709
5	286.108,106 425.976,781	6	286.162,152 425.985,64	54.767
7	286.159,861 425.995,773	8	286.088,121 425.986,511	72.335
9	286.074,346 425.984,48	10	286.058,597 425.982,453	15.879
11	286.046,293 425.980,9	12	286.042,18 425.980,408	4.142
13	286.035,089 425.979,53	14	286.034,009 425.979,396	1.088
15	286.024,974 425.977,902	16	286.019,954 425.977,145	5.077
17	286.018,236 425.976,778	18	286.009,884 425.974,991	8.541
19	286.010,786 425.970,665	20	286.012,688 425.961,543	9.318
21	286.021,302 425.962,923	22	286.037,005 425.965,438	15.903
23	286.043,82 425.966,53	1	286.044,356 425.966,616	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.082,887 425.972,461	5	286.108,106 425.976,781	25.586
6	286.162,152 425.985,64	7	286.159,861 425.995,773	10.389
8	286.088,121 425.986,511	9	286.074,346 425.984,48	13.924
10	286.058,597 425.982,453	11	286.046,293 425.980,9	12.402
12	286.042,18 425.980,408	13	286.035,089 425.979,53	7.145
14	286.034,009 425.979,396	15	286.024,974 425.977,902	9.158
16	286.019,954 425.977,145	17	286.018,236 425.976,778	1.757
18	286.009,884 425.974,991	19	286.010,786 425.970,665	4.419
20	286.012,688 425.961,543	21	286.021,302 425.962,923	8.724
22	286.037,005 425.965,438	23	286.043,82 425.966,53	6.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 261, Parte din 262

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 126A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30370	1.917	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; 30371

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 126A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 126A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 18/08/1954		
Act Notarial nr. 0, din 10/02/1954 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 1878 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) BANDA FRANT , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 1878 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/4 1) BANDA ANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 830 DIN DATA DE 22.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Se notează posesia faptică pe suprafața de 979 mp în favoarea lui 1) BANDA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANDA ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

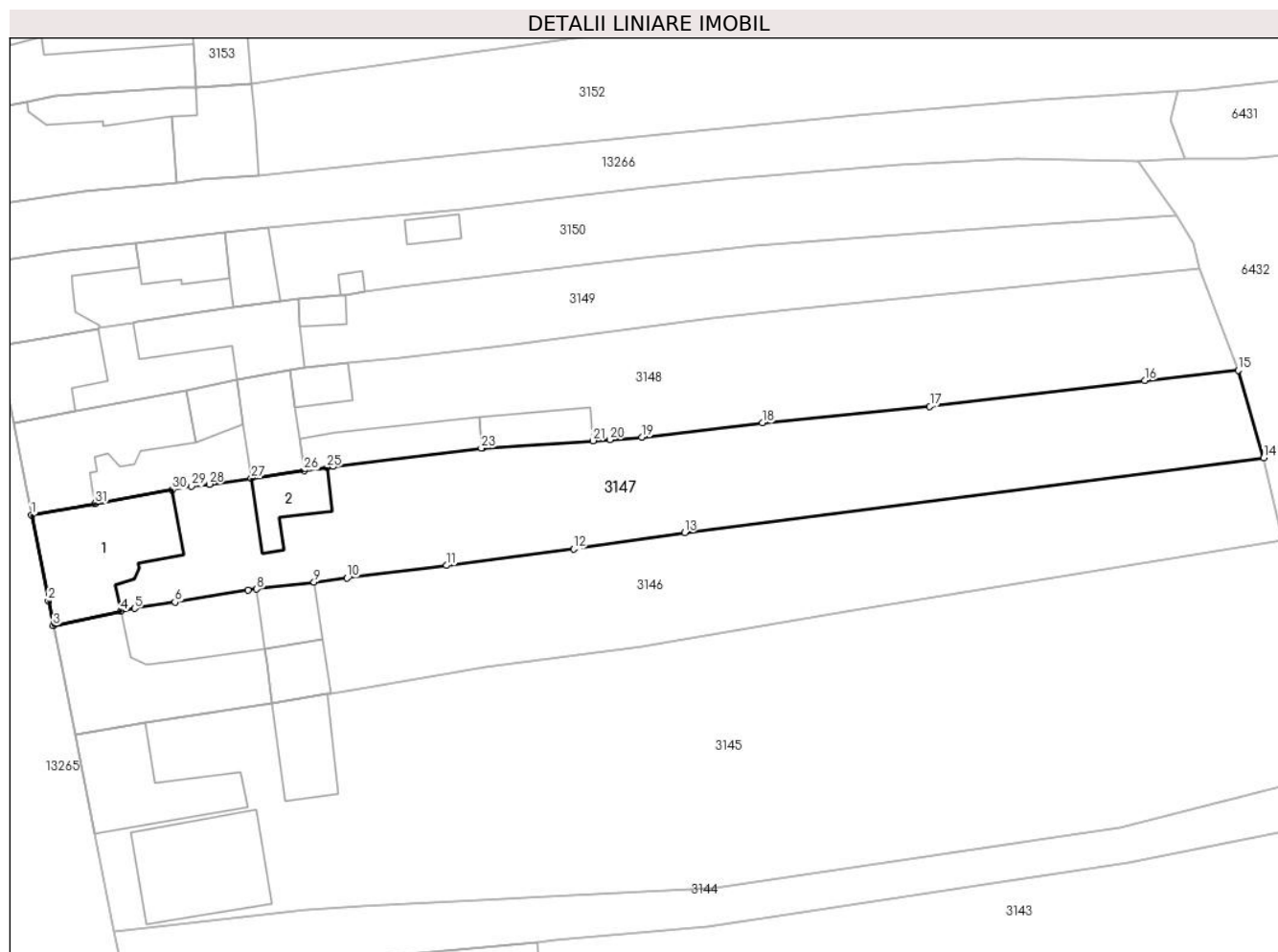
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1790 / 02/04/1999		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI INTRETINERE, cota actuala 1/4 1) BELCIU ALEXANDRU , senior <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSI INTRETINERE, cota actuala 1/4 1) BELCIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30370	1.917	30371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	Parte din 261, 262	
2	arabil	DA	1.403	-	-	Parte din 261	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.007,197 425.988,676	2	286.009,277 425.978,084	10.794
3	286.009,884 425.974,991	4	286.018,236 425.976,778	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.009,277 425.978,084	3	286.009,884 425.974,991	3.152
4	286.018,236 425.976,778	5	286.019,954 425.977,145	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.019,954 425.977,145	6	286.024,974 425.977,902	5.077
7	286.034,009 425.979,396	8	286.035,089 425.979,53	1.088
9	286.042,18 425.980,408	10	286.046,293 425.980,9	4.142
11	286.058,597 425.982,453	12	286.074,346 425.984,48	15.879
13	286.088,121 425.986,511	14	286.159,861 425.995,773	72.335
15	286.156,69 426.006,612	16	286.145,102 426.005,346	11.657
17	286.118,488 426.002,157	18	286.097,734 426.000,095	20.856
19	286.082,845 425.998,301	20	286.078,842 425.998,033	4.012
21	286.076,769 425.997,894	22	286.063,046 425.996,975	13.754
23	286.062,929 425.996,967	24	286.044,589 425.994,703	18.479
25	286.043,791 425.994,605	26	286.040,955 425.994,196	2.865
27	286.034,422 425.993,253	28	286.029,221 425.992,503	5.255
29	286.026,995 425.992,27	30	286.024,642 425.991,838	2.392
31	286.015,065 425.990,102	1	286.007,197 425.988,676	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.024,974 425.977,902	7	286.034,009 425.979,396	9.158
8	286.035,089 425.979,53	9	286.042,18 425.980,408	7.145
10	286.046,293 425.980,9	11	286.058,597 425.982,453	12.402
12	286.074,346 425.984,48	13	286.088,121 425.986,511	13.924
14	286.159,861 425.995,773	15	286.156,69 426.006,612	11.293
16	286.145,102 426.005,346	17	286.118,488 426.002,157	26.804
18	286.097,734 426.000,095	19	286.082,845 425.998,301	14.997
20	286.078,842 425.998,033	21	286.076,769 425.997,894	2.078
22	286.063,046 425.996,975	23	286.062,929 425.996,967	0.117
24	286.044,589 425.994,703	25	286.043,791 425.994,605	0.804
26	286.040,955 425.994,196	27	286.034,422 425.993,253	6.601
28	286.029,221 425.992,503	29	286.026,995 425.992,27	2.238
30	286.024,642 425.991,838	31	286.015,065 425.990,102	9.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399- Buceșnița
Nr. topografic:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30848	Din acte: 1.859 Masurata: 1.925	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Bucosnita, Nr. 127, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
549 / 24/05/1975		
Act Notarial nr. 549, din 01/01/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElg.58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399- Buceșnița)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANUT MARTIN , si sotia 2) STEFANUT ILCA , nasc.Radoia <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 118 DIN DATA DE 05.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 3 DIN DATA DE 03.06.2018, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUGARIU MARTINA-MIHAELA , căsătorită	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUGARIU MARTINA-MIHAELA , căsătorită	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
549 / 24/05/1975		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1975 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1859, cota initiala 300/1859 1) STEFANUT MARTIN , si sotia 2) STEFANUT ILCA , nasc.Radoia	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399- Bucosnita)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30848	Din acte: 1.859 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	-	-	260	
2	arabil	DA	1.212	-	-	260	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.026,317 426.004,162	2	286.012,635 426.001,492	13.94
3	286.004,979 425.999,998	4	286.006,488 425.992,285	7.859
5	286.007,197 425.988,676	6	286.015,065 425.990,102	7.996
7	286.024,642 425.991,838	8	286.026,995 425.992,27	2.392
9	286.029,221 425.992,503	10	286.034,422 425.993,253	5.255
11	286.040,955 425.994,196	12	286.043,791 425.994,605	2.865
13	286.044,589 425.994,703	14	286.062,929 425.996,967	18.479
15	286.063,046 425.996,975	16	286.076,769 425.997,894	13.754
17	286.078,842 425.998,033	18	286.082,845 425.998,301	4.012
19	286.097,734 426.000,095	20	286.118,488 426.002,157	20.856
21	286.145,102 426.005,346	22	286.156,69 426.006,612	11.657
23	286.151,952 426.019,236	24	286.101,021 426.014,197	51.18
25	286.091,531 426.013,01	26	286.066,939 426.009,816	24.799
27	286.052,791 426.008,212	28	286.046,439 426.007,492	6.393
29	286.040,981 426.006,873	30	286.039,156 426.006,666	1.837
31	286.032,67 426.005,401	1	286.026,317 426.004,162	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.012,635 426.001,492	3	286.004,979 425.999,998	7.8
4	286.006,488 425.992,285	5	286.007,197 425.988,676	3.678
6	286.015,065 425.990,102	7	286.024,642 425.991,838	9.733
8	286.026,995 425.992,27	9	286.029,221 425.992,503	2.238
10	286.034,422 425.993,253	11	286.040,955 425.994,196	6.601
12	286.043,791 425.994,605	13	286.044,589 425.994,703	0.804
14	286.062,929 425.996,967	15	286.063,046 425.996,975	0.117
16	286.076,769 425.997,894	17	286.078,842 425.998,033	2.078
18	286.082,845 425.998,301	19	286.097,734 426.000,095	14.997
20	286.118,488 426.002,157	21	286.145,102 426.005,346	26.804
22	286.156,69 426.006,612	23	286.151,952 426.019,236	13.484
24	286.101,021 426.014,197	25	286.091,531 426.013,01	9.564
26	286.066,939 426.009,816	27	286.052,791 426.008,212	14.239
28	286.046,439 426.007,492	29	286.040,981 426.006,873	5.493
30	286.039,156 426.006,666	31	286.032,67 426.005,401	6.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:941- Buceșnița
Nr. topografic:258/2, 259/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32282	Din acte: 1.170 Masurata: 1.242	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 128, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33396 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 07/10/2003 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU ICONIA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCIU ICONIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

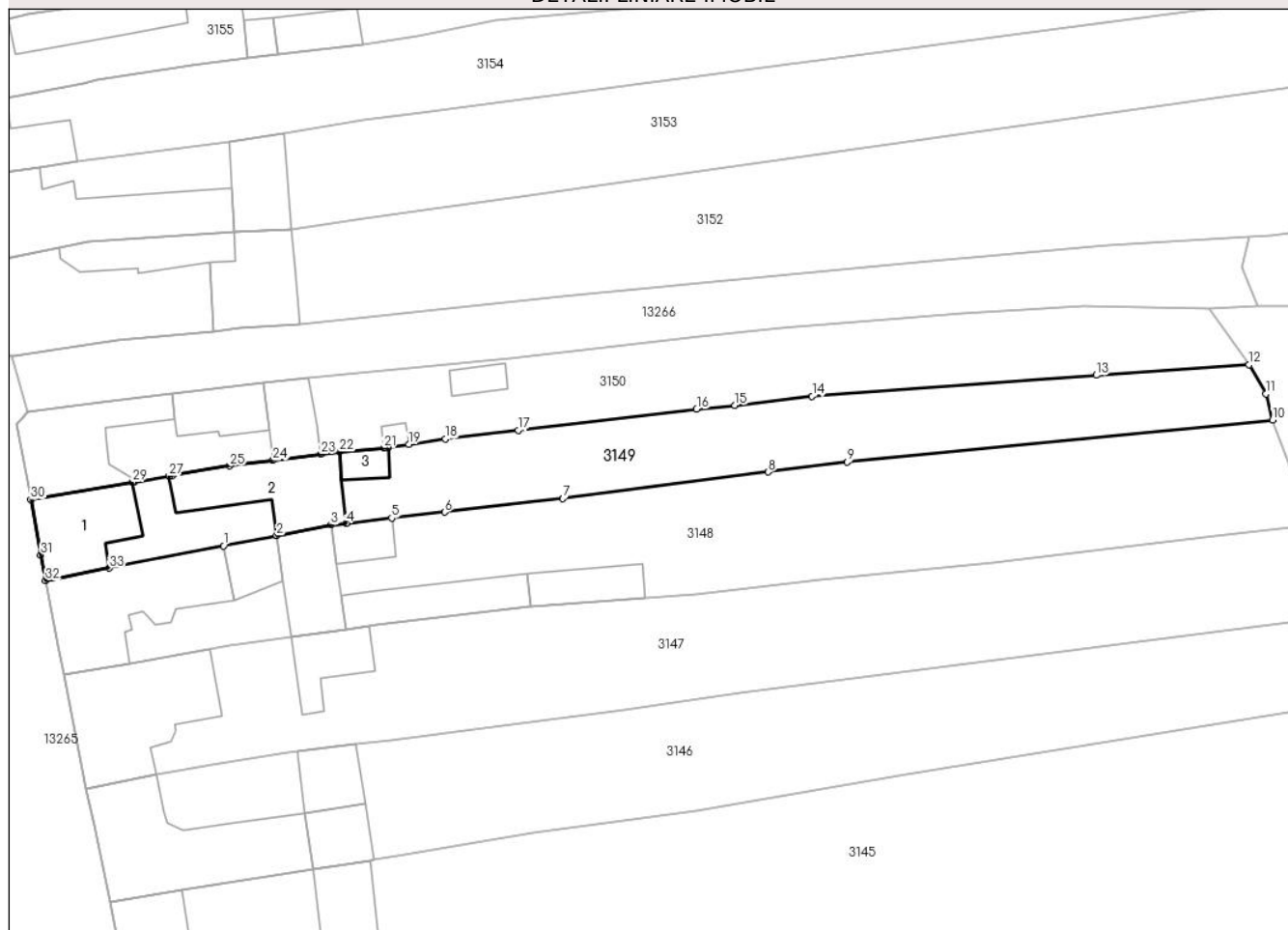
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32282	Din acte: 1.170 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	258/2, 259/2	
2	arabil	DA	838	-	-	258/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.026,317 426.004,162	2	286.032,67 426.005,401	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.032,67 426.005,401	3	286.039,156 426.006,666	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.039,156 426.006,666	4	286.040,981 426.006,873	1.837
5	286.046,439 426.007,492	6	286.052,791 426.008,212	6.393
7	286.066,939 426.009,816	8	286.091,531 426.013,01	24.799
9	286.101,021 426.014,197	10	286.151,952 426.019,236	51.18
11	286.151,171 426.022,388	12	286.149,129 426.025,848	4.018
13	286.130,824 426.024,581	14	286.096,801 426.022,092	34.114
15	286.087,547 426.020,996	16	286.082,975 426.020,525	4.596
17	286.061,621 426.017,995	18	286.052,857 426.016,957	8.825
19	286.048,501 426.016,31	20	286.046,053 426.015,947	2.475
21	286.045,497 426.015,9	22	286.040,203 426.015,448	5.313
23	286.037,989 426.015,158	24	286.032,21 426.014,4	5.828
25	286.027,063 426.013,725	26	286.020,189 426.012,604	6.965
27	286.019,786 426.012,535	28	286.015,632 426.011,821	4.215
29	286.015,42 426.011,784	30	286.003,228 426.009,689	12.371
31	286.004,42 426.003,09	32	286.004,979 425.999,998	3.142
33	286.012,635 426.001,492	1	286.026,317 426.004,162	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.040,981 426.006,873	5	286.046,439 426.007,492	5.493
6	286.052,791 426.008,212	7	286.066,939 426.009,816	14.239
8	286.091,531 426.013,01	9	286.101,021 426.014,197	9.564
10	286.151,952 426.019,236	11	286.151,171 426.022,388	3.247
12	286.149,129 426.025,848	13	286.130,824 426.024,581	18.349
14	286.096,801 426.022,092	15	286.087,547 426.020,996	9.319
16	286.082,975 426.020,525	17	286.061,621 426.017,995	21.503
18	286.052,857 426.016,957	19	286.048,501 426.016,31	4.404
20	286.046,053 426.015,947	21	286.045,497 426.015,9	0.558
22	286.040,203 426.015,448	23	286.037,989 426.015,158	2.233
24	286.032,21 426.014,4	25	286.027,063 426.013,725	5.191
26	286.020,189 426.012,604	27	286.019,786 426.012,535	0.409
28	286.015,632 426.011,821	29	286.015,42 426.011,784	0.215
30	286.003,228 426.009,689	31	286.004,42 426.003,09	6.706
32	286.004,979 425.999,998	33	286.012,635 426.001,492	7.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:549- Buceșnița

Nr. topografic:258/1, 259/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33144	Din acte: 1.168 Masurata: 1.277	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Bucosnita, Nr. 128A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2478 / 06/12/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2241, din 06/12/1993 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREGOVAN ILIE, masa succes , si sotia 2) TEREGOVAN NASTASIA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 129 DIN DATA DE 18.09.1983, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEREGOVAN ILIE, masa succes , si sotia 2) TEREGOVAN NASTASIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33144	Din acte: 1.168 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	258/1, 259/1	
2	arabil	DA	718	-	-	258/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.046,053 426.015,947	2	286.048,501 426.016,31	2.475
3	286.052,857 426.016,957	4	286.061,621 426.017,995	8.825
5	286.082,975 426.020,525	6	286.087,547 426.020,996	4.596
7	286.096,801 426.022,092	8	286.130,824 426.024,581	34.114
9	286.149,129 426.025,848	10	286.144,305 426.032,587	8.288
11	286.129,305 426.032,809	12	286.114,745 426.032,047	14.58
13	286.093,058 426.030,199	14	286.083,348 426.029,253	9.756
15	286.060,613 426.026,585	16	286.036,515 426.024,275	24.208
17	286.031,131 426.023,647	18	286.020,15 426.022,367	11.055
19	286.011,774 426.021,39	20	286.002,89 426.020,147	8.971
21	286.002,155 426.019,395	22	286.001,47 426.018,76	0.934
23	286.003,228 426.009,689	24	286.015,42 426.011,784	12.371
25	286.015,632 426.011,821	26	286.019,786 426.012,535	4.215
27	286.020,189 426.012,604	28	286.027,063 426.013,725	6.965
29	286.032,21 426.014,4	30	286.037,989 426.015,158	5.828
31	286.040,203 426.015,448	32	286.045,497 426.015,9	5.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.048,501 426.016,31	3	286.052,857 426.016,957	4.404
4	286.061,621 426.017,995	5	286.082,975 426.020,525	21.503
6	286.087,547 426.020,996	7	286.096,801 426.022,092	9.319
8	286.130,824 426.024,581	9	286.149,129 426.025,848	18.349
10	286.144,305 426.032,587	11	286.129,305 426.032,809	15.002
12	286.114,745 426.032,047	13	286.093,058 426.030,199	21.766
14	286.083,348 426.029,253	15	286.060,613 426.026,585	22.891
16	286.036,515 426.024,275	17	286.031,131 426.023,647	5.421
18	286.020,15 426.022,367	19	286.011,774 426.021,39	8.433
20	286.002,89 426.020,147	21	286.002,155 426.019,395	1.052
22	286.001,47 426.018,76	23	286.003,228 426.009,689	9.24
24	286.015,42 426.011,784	25	286.015,632 426.011,821	0.215
26	286.019,786 426.012,535	27	286.020,189 426.012,604	0.409
28	286.027,063 426.013,725	29	286.032,21 426.014,4	5.191
30	286.037,989 426.015,158	31	286.040,203 426.015,448	2.233
32	286.045,497 426.015,9	1	286.046,053 426.015,947	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:971- Buceșnița

Nr. topografic:255, 256

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30114	Din acte: 252 Masurata: 2.333	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 129, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1900	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144, cota initiala 1/12	
1) BELCI CATALINA , cas. Lazar	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 971-Bucosnita)	
712 / 01/01/1915	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144	
1) LAZAR CATALINA , nasc.Belci	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 971-Bucosnita)	
1295 / 24/03/2004	
Act Notarial nr. 500, din 01/01/2004 emis de n.p. Cristina Velica;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/144, cota initiala 127/144	
1) GARAS ION , si sotia	
2) GARAS MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 971-Bucosnita) ca bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/144	
1) BELCI CATALINA , cas. Lazar	
B7	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/144	
1) LAZAR CATALINA , nasc.Belci	
B8	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 127/144	
1) GARAS ION , si sotia	
2) GARAS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30114	Din acte: 252 Masurata: 2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	255, 256	
2	arabil	DA	1.610	-	-	256	
3	arabil	NU	298	-	-	256	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.027,614 426.041,692	2	286.025,502 426.041,561	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.025,502 426.041,561	3	286.010,075 426.040,601	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.010,075 426.040,601	4	286.006,573 426.039,889	3.574
5	285.998,554 426.038,26	6	285.999,08 426.031,675	6.606
7	285.999,971 426.027,353	8	286.000,178 426.027,142	0.296
9	286.000,526 426.026,959	10	286.000,867 426.026,878	0.35
11	286.001,206 426.026,889	12	286.013,61 426.028,726	12.539
13	286.025,141 426.029,889	14	286.028,227 426.030,2	3.102
15	286.035,38 426.030,646	16	286.066,928 426.034,042	31.73
17	286.086,601 426.035,987	18	286.109,404 426.038,164	22.907
19	286.132,256 426.040,182	20	286.149,18 426.041,227	16.956
21	286.151,779 426.041,388	22	286.169,289 426.043,309	17.615
23	286.164,727 426.060,584	24	286.150,22 426.058,534	14.651
25	286.066,05 426.046,637	26	286.042,176 426.043,222	24.117
27	286.034,458 426.042,118	1	286.027,614 426.041,692	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.006,573 426.039,889	5	285.998,554 426.038,26	8.183
6	285.999,08 426.031,675	7	285.999,971 426.027,353	4.413
8	286.000,178 426.027,142	9	286.000,526 426.026,959	0.393
10	286.000,867 426.026,878	11	286.001,206 426.026,889	0.339
12	286.013,61 426.028,726	13	286.025,141 426.029,889	11.59
14	286.028,227 426.030,2	15	286.035,38 426.030,646	7.167
16	286.066,928 426.034,042	17	286.086,601 426.035,987	19.769
18	286.109,404 426.038,164	19	286.132,256 426.040,182	22.941
20	286.149,18 426.041,227	21	286.151,779 426.041,388	2.604
22	286.169,289 426.043,309	23	286.164,727 426.060,584	17.867
24	286.150,22 426.058,534	25	286.066,05 426.046,637	85.007
26	286.042,176 426.043,222	27	286.034,458 426.042,118	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:234- Buceșnița
Nr. topografic:253, 254

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 130, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30760	1.845	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 130, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 130, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5565 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2792, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR FLOREA, divortat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)</i>	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR FLOREA, divortat	A1.2

C. Partea III. SARCINI

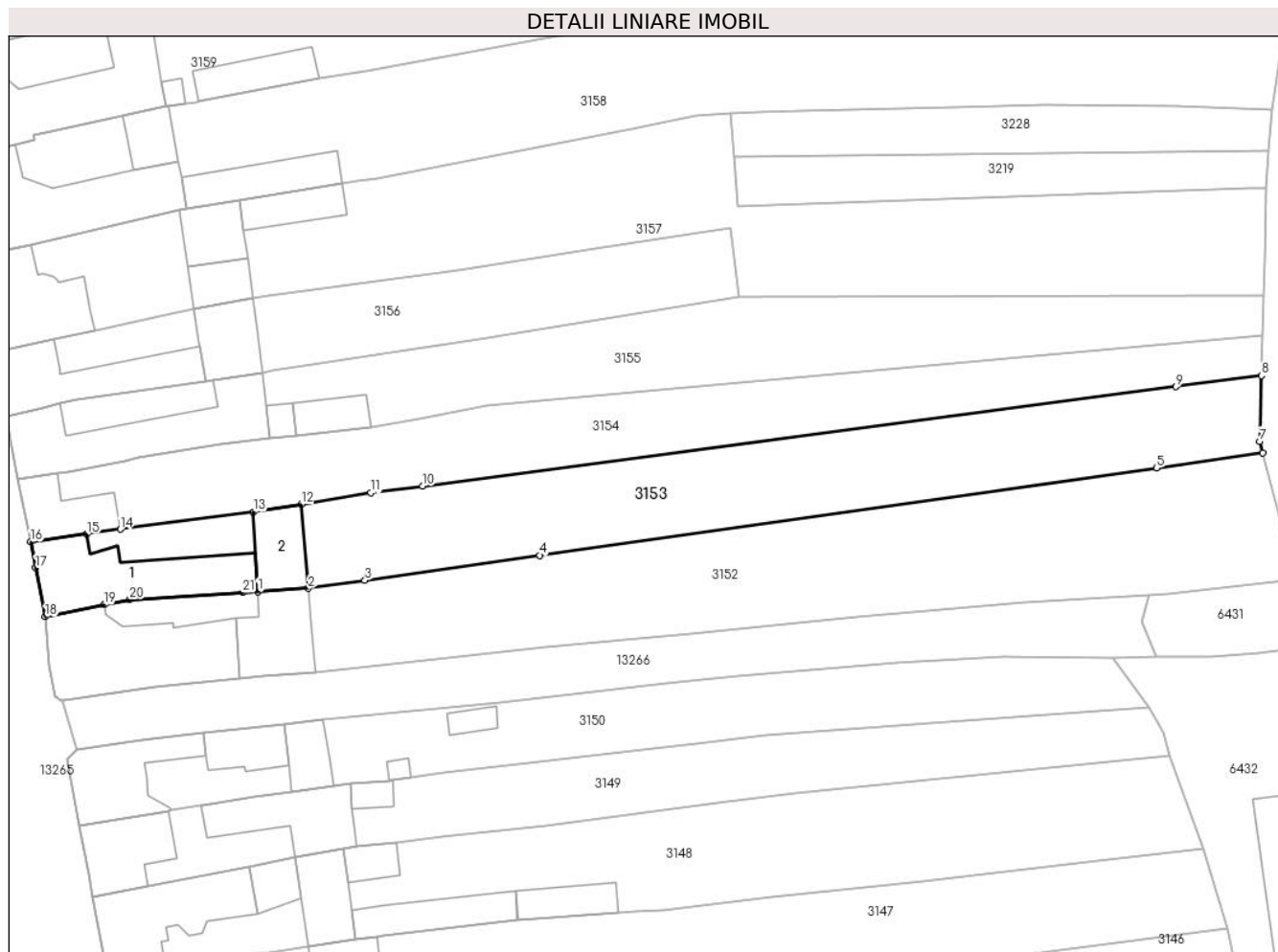
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5565 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdrept intretinere, cota actuala 1/1 1) LAZAR FLORIA METODIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30760	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	253, 254	
2	arabil	DA	1.225	-	-	253, 254	
3	arabil	NU	139	-	-	253, 254	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.027,614 426.041,692	2	286.034,458 426.042,118	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.034,458 426.042,118	3	286.042,176 426.043,222	7.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.042,176 426.043,222	4	286.066,05 426.046,637	24.117
5	286.150,22 426.058,534	6	286.164,727 426.060,584	14.651
7	286.164,305 426.062,181	8	286.164,536 426.071,159	8.981
9	286.152,852 426.069,621	10	286.050,064 426.056,082	103.676
11	286.042,988 426.055,15	12	286.033,534 426.053,616	9.578
13	286.026,955 426.052,549	14	286.008,793 426.050,194	18.314
15	286.004,218 426.049,548	16	285.996,556 426.048,465	7.738
17	285.997,248 426.044,932	18	285.998,554 426.038,26	6.799
19	286.006,573 426.039,889	20	286.010,075 426.040,601	3.574
21	286.025,502 426.041,561	1	286.027,614 426.041,692	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.066,05 426.046,637	5	286.150,22 426.058,534	85.007
6	286.164,727 426.060,584	7	286.164,305 426.062,181	1.652
8	286.164,536 426.071,159	9	286.152,852 426.069,621	11.785
10	286.050,064 426.056,082	11	286.042,988 426.055,15	7.137
12	286.033,534 426.053,616	13	286.026,955 426.052,549	6.665
14	286.008,793 426.050,194	15	286.004,218 426.049,548	4.62
16	285.996,556 426.048,465	17	285.997,248 426.044,932	3.6
18	285.998,554 426.038,26	19	286.006,573 426.039,889	8.183
20	286.010,075 426.040,601	21	286.025,502 426.041,561	15.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 251, Parte din 252/1, Parte din 252/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 131, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.397	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 131, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 23/07/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3047, din 01/01/1918 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZĂR PETRU, dom. în Buceșnița	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR PETRU, dom. în Buceșnița	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

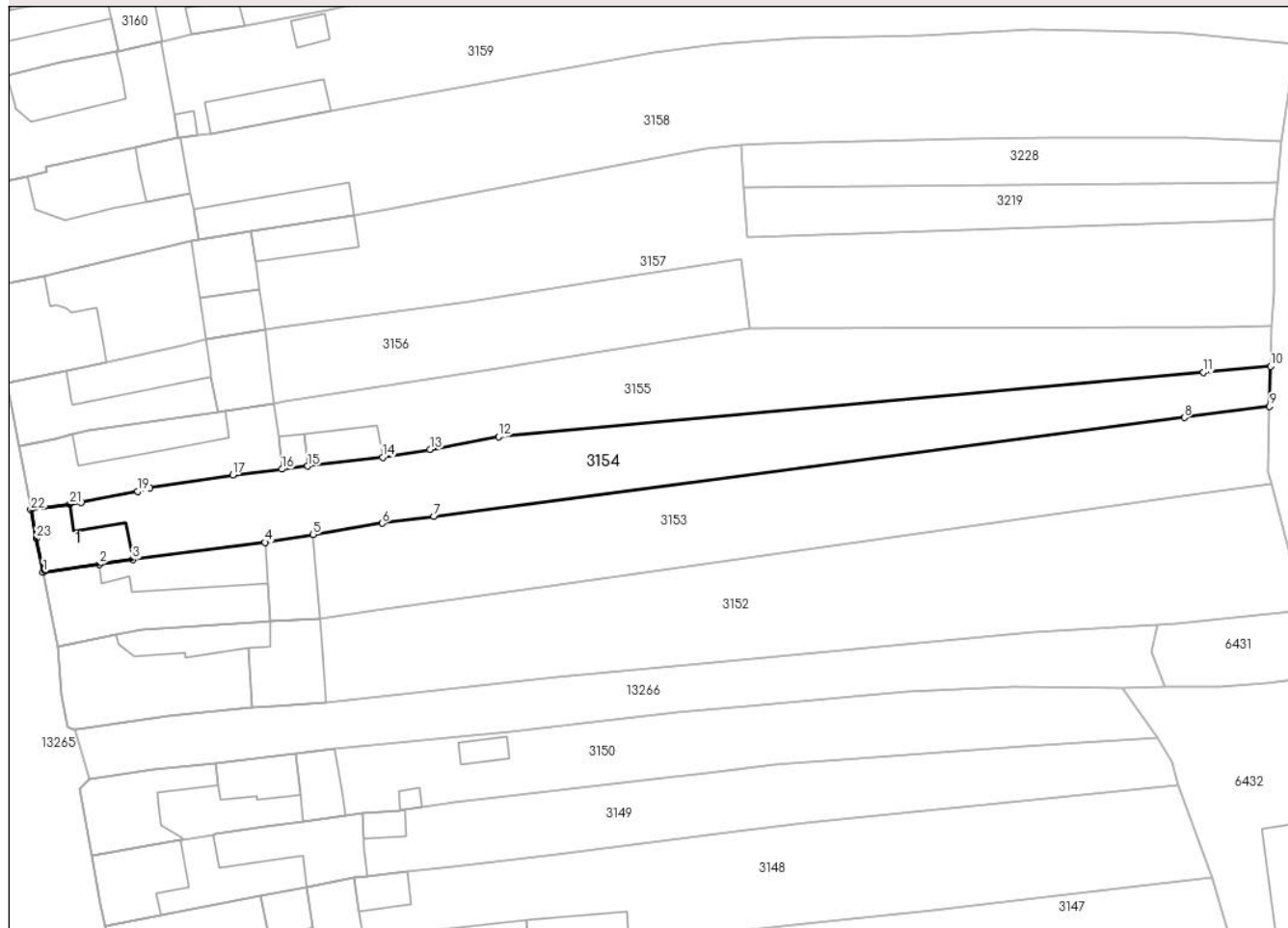
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	95	-	-	Parte din 251	
2	arabil	DA	1.243	-	-	Parte din 251, Parte din 252/1, Parte din 252/2	
3	arabil	NU	59	-	-	Parte din 252/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.996,556 426.048,465	2	286.004,218 426.049,548	7.738
3	286.008,793 426.050,194	4	286.026,955 426.052,549	18.314
5	286.033,534 426.053,616	6	286.042,988 426.055,15	9.578
7	286.050,064 426.056,082	8	286.152,852 426.069,621	103.676
9	286.164,536 426.071,159	10	286.164,677 426.076,632	5.475
11	286.155,489 426.075,799	12	286.058,907 426.067,038	96.979
13	286.049,577 426.065,252	14	286.043,047 426.064,179	6.618
15	286.032,783 426.062,984	16	286.029,24 426.062,572	3.567
17	286.022,519 426.061,752	18	286.011,175 426.060,035	11.473
19	286.009,505 426.059,538	20	286.001,774 426.058,027	7.877
21	286.000,176 426.057,785	22	285.994,858 426.056,981	5.378
23	285.995,634 426.053,089	1	285.996,556 426.048,465	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.004,218 426.049,548	3	286.008,793 426.050,194	4.62
4	286.026,955 426.052,549	5	286.033,534 426.053,616	6.665
6	286.042,988 426.055,15	7	286.050,064 426.056,082	7.137
8	286.152,852 426.069,621	9	286.164,536 426.071,159	11.785
10	286.164,677 426.076,632	11	286.155,489 426.075,799	9.226
12	286.058,907 426.067,038	13	286.049,577 426.065,252	9.499
14	286.043,047 426.064,179	15	286.032,783 426.062,984	10.333
16	286.029,24 426.062,572	17	286.022,519 426.061,752	6.771
18	286.011,175 426.060,035	19	286.009,505 426.059,538	1.742
20	286.001,774 426.058,027	21	286.000,176 426.057,785	1.616
22	285.994,858 426.056,981	23	285.995,634 426.053,089	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 231, 434- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 251, Parte din 252/1, 248/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 131A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.577	Sector cadastral: 56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	Parte din 251, 252/1	
2	arabil	DA	1.150	-	-	Parte din 252/1, 248/1	
3	arabil	NU	46	-	-	Parte din 251, Parte din 252/1, 248/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	231	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.028,218 426.071,571	2	286.021,501 426.070,583	6.789
3	286.020,501 426.070,436	4	286.002,782 426.067,826	17.91
5	286.000,558 426.067,316	6	285.998,24 426.066,784	2.378
7	285.993,243 426.065,638	8	285.993,857 426.062,345	3.35
9	285.994,858 426.056,981	10	286.000,176 426.057,785	5.378
11	286.001,774 426.058,027	12	286.009,505 426.059,538	7.877
13	286.011,175 426.060,035	14	286.022,519 426.061,752	11.473
15	286.029,24 426.062,572	16	286.032,783 426.062,984	3.567
17	286.043,047 426.064,179	18	286.049,577 426.065,252	6.618
19	286.058,907 426.067,038	20	286.155,489 426.075,799	96.979
21	286.164,677 426.076,632	22	286.164,818 426.082,105	5.475
23	286.158,016 426.082,078	24	286.093,282 426.081,816	64.735
25	286.072,054 426.078,445	26	286.057,79 426.076,132	14.45
27	286.029,574 426.071,825	1	286.028,218 426.071,571	1.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.021,501 426.070,583	3	286.020,501 426.070,436	1.011
4	286.002,782 426.067,826	5	286.000,558 426.067,316	2.282
6	285.998,24 426.066,784	7	285.993,243 426.065,638	5.127
8	285.993,857 426.062,345	9	285.994,858 426.056,981	5.457
10	286.000,176 426.057,785	11	286.001,774 426.058,027	1.616
12	286.009,505 426.059,538	13	286.011,175 426.060,035	1.742
14	286.022,519 426.061,752	15	286.029,24 426.062,572	6.771
16	286.032,783 426.062,984	17	286.043,047 426.064,179	10.333
18	286.049,577 426.065,252	19	286.058,907 426.067,038	9.499
20	286.155,489 426.075,799	21	286.164,677 426.076,632	9.226
22	286.164,818 426.082,105	23	286.158,016 426.082,078	6.802
24	286.093,282 426.081,816	25	286.072,054 426.078,445	21.494
26	286.057,79 426.076,132	27	286.029,574 426.071,825	28.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164- Buceșnița
Nr. topografic:249, 250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30704	Din acte: 712 Masurata: 979	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 132, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 05/06/1948		
Act Notarial nr. 2000, din 01/01/1940 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) OLARIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)</i>	A1, A1.1
13933 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 596, din 27/03/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (act administrativ nr. 01/05-01-1968 emis de PRIMARIA COM.BUCOSNITA; act notarial nr. 36/21-05-2014 emis de SIMESCU GHEORGHE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) SMAIA PETRU SORIN	A1, A1.1
13940 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 36960, din 21/05/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (act notarial nr. 247/11-02-2014 emis de SIMESCU GHEORGHE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) SAMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SAMAIA LOREDANA CARMEN , ca bun comun	A1, A1.1
13942 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 259, din 13/02/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (act notarial nr. 36/21-05-2014 emis de SIMESCU GHEORGHE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) SMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SMAIA LOREDANA CARMEN , n.Zaganescu ca bun comun	A1, A1.1
13945 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 597, din 27/03/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (act notarial nr. 36/21-05-2014 emis de SIMESCU GHEORGHE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) SMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SMAIA LOREDANA CARMEN , n.Zaganescu ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) SMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SMAIA LOREDANA CARMEN , n.Zaganescu ca bun comun	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	1/16, cota initiala 1/16 1) SMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SMAIA LOREDANA CARMEN , n.Zaganescu ca bun comun	A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) SMAIA PETRU SORIN	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) SAMAIA PETRU SORIN , si sotia 2) SAMAIA LOREDANA CARMEN , ca bun comun	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) OLARIU GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13933 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. 596, din 27/03/2014 emis de SIMESCU GHEORGHE (act administrativ nr. 01/05-01-1968 emis de PRIMARIA COM.BUCOSNITA; act notarial nr. 36/21-05-2014 emis de SIMESCU GHEORGHE);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16 1) SMAIA PETRU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30704	Din acte: 712 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	-	-	249, 250	
2	arabil	DA	645	-	-	249	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.028,218 426.071,571	2	286.029,574 426.071,825	1.38	2	286.029,574 426.071,825	3	286.057,79 426.076,132	28.543
3	286.057,79 426.076,132	4	286.072,054 426.078,445	14.45	4	286.072,054 426.078,445	5	286.093,282 426.081,816	21.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.093,282 426.081,816	6	286.092,078 426.091,245	9.506
7	286.073,679 426.088,476	8	286.054,832 426.085,559	19.071
9	286.034,033 426.082,742	10	286.029,027 426.082,007	5.06
11	286.026,955 426.081,656	12	286.018,841 426.080,279	8.23
13	286.015,712 426.079,547	14	286.005,287 426.077,243	10.677
15	285.999,661 426.076,039	16	285.991,524 426.074,297	8.321
17	285.992,182 426.070,982	18	285.993,243 426.065,638	5.448
19	285.998,24 426.066,784	20	286.000,558 426.067,316	2.378
21	286.002,782 426.067,826	22	286.020,501 426.070,436	17.91
23	286.021,501 426.070,583	1	286.028,218 426.071,571	6.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.092,078 426.091,245	7	286.073,679 426.088,476	18.606
8	286.054,832 426.085,559	9	286.034,033 426.082,742	20.989
10	286.029,027 426.082,007	11	286.026,955 426.081,656	2.102
12	286.018,841 426.080,279	13	286.015,712 426.079,547	3.213
14	286.005,287 426.077,243	15	285.999,661 426.076,039	5.753
16	285.991,524 426.074,297	17	285.992,182 426.070,982	3.38
18	285.993,243 426.065,638	19	285.998,24 426.066,784	5.127
20	286.000,558 426.067,316	21	286.002,782 426.067,826	2.282
22	286.020,501 426.070,436	23	286.021,501 426.070,583	1.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:434, 840- Buceșnița
Nr. topografic:247, parte din 248/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30693	Din acte: 3.597 Masurata: 2.454	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; 30397

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 133, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 29/08/1964		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1964 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU SECERNIRA , nasc Lazar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU MIHAI , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU NICOLAE , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)</i>	A1
1320 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 72, din 15/01/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BIRAESCU MARIA , nasc.Vernichescu si sotul 2) BIRAESCU ALIN CORNEL	A1
19767 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1554, din 24/06/2013 emis de FIAT NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) CUREA AFILA , si sotul 2) CUREA MIRONICA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BIRAESCU MARIA , nasc.Vernichescu si sotul 2) BIRAESCU ALIN CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU SECERNIRA , nasc Lazar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU MIHAI , min	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU NICOLAE , min	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VERNICHESCU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) CUREA AFILA , si sotul 2) CUREA MIRONICA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30693	Din acte: 3.597 Masurata: 2.454	30397

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	247, parte din 248/1	
2	arabil	DA	1.835	-	-	Parte din 248/1	
3	arabil	NU	67	-	-	parte din 248/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință P
A1.3		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.164,818 426.082,105	2	286.165,058 426.086,864	4.765
3	286.165,113 426.096,734	4	286.162,871 426.096,656	2.243
5	286.093,003 426.094,229	6	286.092,506 426.101,057	6.846
7	286.092,083 426.106,871	8	286.087,391 426.106,529	4.704
9	286.078,602 426.104,843	10	286.043,772 426.098,059	35.485
11	286.040,982 426.097,678	12	286.039,074 426.097,368	1.933
13	286.025,015 426.095,082	14	286.017,856 426.093,918	7.253
15	286.016,81 426.093,748	16	286.000,05 426.089,747	17.231
17	285.996,661 426.088,938	18	285.989,038 426.087,434	7.77
19	285.989,75 426.083,671	20	285.991,524 426.074,297	9.54
21	285.999,661 426.076,039	22	286.005,287 426.077,243	5.753
23	286.015,712 426.079,547	24	286.018,841 426.080,279	3.213
25	286.026,955 426.081,656	26	286.029,027 426.082,007	2.102
27	286.034,033 426.082,742	28	286.054,832 426.085,559	20.989
29	286.073,679 426.088,476	30	286.092,078 426.091,245	18.606
31	286.093,282 426.081,816	32	286.158,016 426.082,078	64.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.165,058 426.086,864	3	286.165,113 426.096,734	9.87
4	286.162,871 426.096,656	5	286.093,003 426.094,229	69.91
6	286.092,506 426.101,057	7	286.092,083 426.106,871	5.829
8	286.087,391 426.106,529	9	286.078,602 426.104,843	8.949
10	286.043,772 426.098,059	11	286.040,982 426.097,678	2.816
12	286.039,074 426.097,368	13	286.025,015 426.095,082	14.244
14	286.017,856 426.093,918	15	286.016,81 426.093,748	1.06
16	286.000,05 426.089,747	17	285.996,661 426.088,938	3.484
18	285.989,038 426.087,434	19	285.989,75 426.083,671	3.83
20	285.991,524 426.074,297	21	285.999,661 426.076,039	8.321
22	286.005,287 426.077,243	23	286.015,712 426.079,547	10.677
24	286.018,841 426.080,279	25	286.026,955 426.081,656	8.23
26	286.029,027 426.082,007	27	286.034,033 426.082,742	5.06
28	286.054,832 426.085,559	29	286.073,679 426.088,476	19.071
30	286.092,078 426.091,245	31	286.093,282 426.081,816	9.506
32	286.158,016 426.082,078	1	286.164,818 426.082,105	6.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 245, Parte din 246

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.749 Masurata: 2.592	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 134, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1556 / 02/10/1991		
Act Notarial nr. 369, din 01/01/1991 emis de NOTARIAT CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICU VICHENTE, fiul def.	A1, A1.1
877 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. 46, din 03/02/2006 emis de BNP SGINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICU ALIONTE-ION, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MICU ALIONTE-ION, necăsătorit	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MICU VICHENTE, fiul def.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

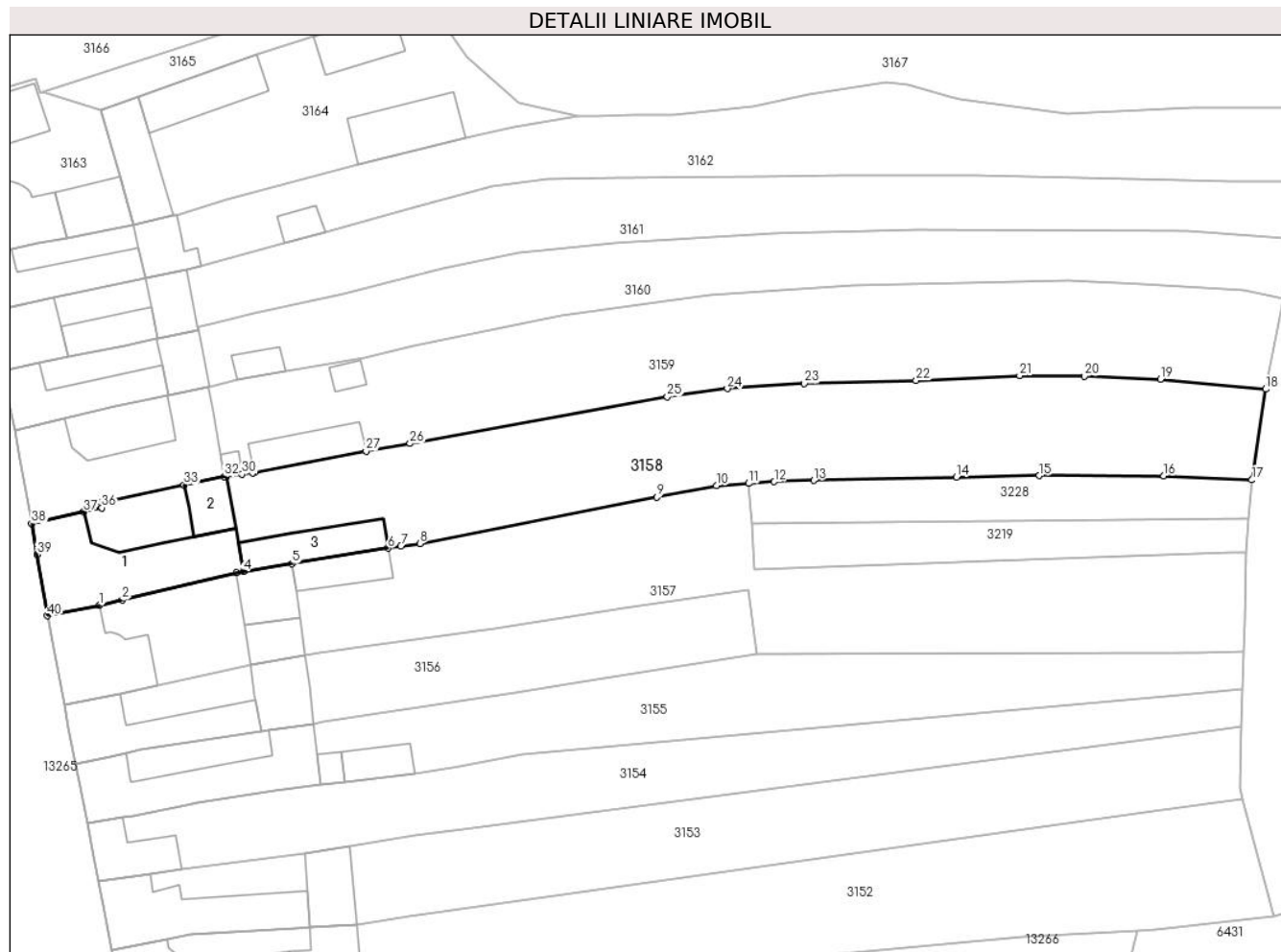
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.749 Masurata: 2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	513	-	-	Parte din 245, 246	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3159
2	arabil	DA	2.079	-	-	Parte din 245	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3159

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.996,661 426.088,938	2	286.000,05 426.089,747	3.484	2	286.000,05 426.089,747	3	286.016,81 426.093,748	17.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.016,81 426.093,748	4	286.017,856 426.093,918	1.06	4	286.017,856 426.093,918	5	286.025,015 426.095,082	7.253
5	286.025,015 426.095,082	6	286.039,074 426.097,368	14.244	6	286.039,074 426.097,368	7	286.040,982 426.097,678	1.933
7	286.040,982 426.097,678	8	286.043,772 426.098,059	2.816	8	286.043,772 426.098,059	9	286.078,602 426.104,843	35.485
9	286.078,602 426.104,843	10	286.087,391 426.106,529	8.949	10	286.087,391 426.106,529	11	286.092,083 426.106,871	4.704
11	286.092,083 426.106,871	12	286.095,851 426.107,145	3.778	12	286.095,851 426.107,145	13	286.101,648 426.107,321	5.8
13	286.101,648 426.107,321	14	286.122,641 426.107,785	20.998	14	286.122,641 426.107,785	15	286.134,799 426.108,019	12.16
15	286.134,799 426.108,019	16	286.153,075 426.107,973	18.276	16	286.153,075 426.107,973	17	286.166,05 426.107,385	12.988
17	286.166,05 426.107,385	18	286.168,063 426.120,711	13.477	18	286.168,063 426.120,711	19	286.152,583 426.122,177	15.549
19	286.152,583 426.122,177	20	286.141,413 426.122,645	11.18	20	286.141,413 426.122,645	21	286.131,921 426.122,716	9.492
21	286.131,921 426.122,716	22	286.116,687 426.121,993	15.251	22	286.116,687 426.121,993	23	286.100,277 426.121,572	16.415
23	286.100,277 426.121,572	24	286.088,953 426.120,8	11.35	24	286.088,953 426.120,8	25	286.080,143 426.119,579	8.894
25	286.080,143 426.119,579	26	286.042,338 426.112,73	38.42	26	286.042,338 426.112,73	27	286.035,883 426.111,641	6.546
27	286.035,883 426.111,641	28	286.019,489 426.108,49	16.694	28	286.019,489 426.108,49	29	286.019,204 426.108,435	0.29
29	286.019,204 426.108,435	30	286.017,654 426.108,25	1.561	30	286.017,654 426.108,25	31	286.015,285 426.107,916	2.392
31	286.015,285 426.107,916	32	286.015,006 426.107,876	0.282	32	286.015,006 426.107,876	33	286.009,144 426.106,667	5.985
33	286.009,144 426.106,667	34	285.998,556 426.104,309	10.847	34	285.998,556 426.104,309	35	285.996,939 426.104,017	1.643
35	285.996,939 426.104,017	36	285.997,072 426.103,299	0.73	36	285.997,072 426.103,299	37	285.994,398 426.102,691	2.742
37	285.994,398 426.102,691	38	285.986,732 426.100,948	7.862	38	285.986,732 426.100,948	39	285.987,499 426.096,453	4.56
39	285.987,499 426.096,453	40	285.989,038 426.087,434	9.149	40	285.989,038 426.087,434	1	285.996,661 426.088,938	7.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 245, Parte din 246

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 134A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.592	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 134A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita defasurata:295 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 134A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita defasurata:9 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 134A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita defasurata:73 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 134A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
877 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. 46, din 03/02/2006 emis de BNP SGINTEIE PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire legală, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) MICU VICHENTE, fiul def.	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 46, din 03/02/2006 emis de BNP SGINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICU VICHENTE, fiul def.	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.251 DIN DATA DE 11.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Se noteaza posesia faptică în favoarea lui 1) MICU IONUȚ-GEORGIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU IONUȚ-GEORGIAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

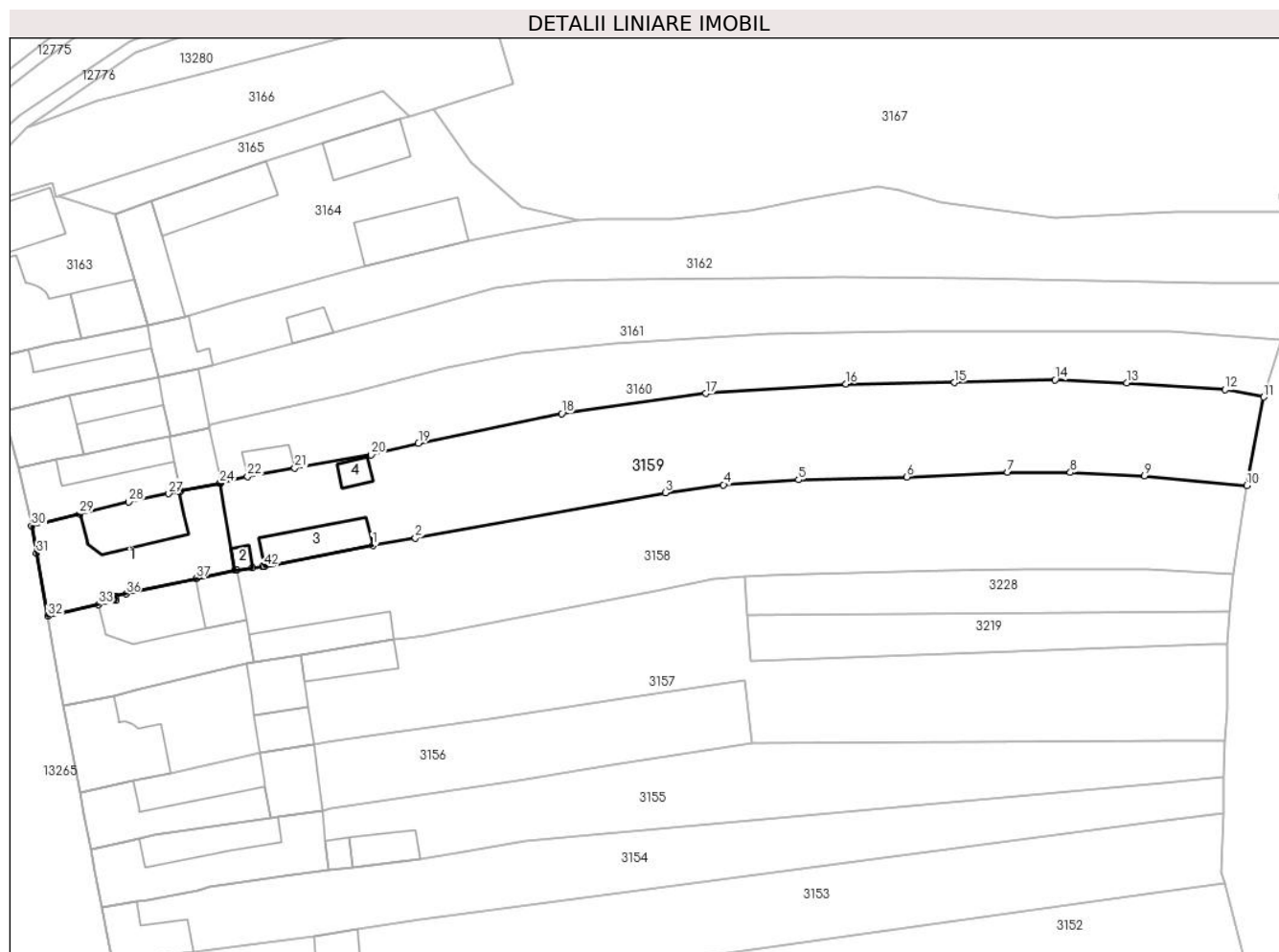
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	-	-	Parte din 245, 246	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3158
2	arabil	DA	1.896	-	-	Parte din 245	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3158

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:295 mp; S. construită desfasurata:295 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	286.035,883 426.111,641	2	286.042,338 426.112,73	6.546	2	286.042,338 426.112,73	3	286.080,143 426.119,579	38.42	3	286.080,143 426.119,579	4	286.088,953 426.120,8	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	286.088,953 426.120,8	5	286.100,277 426.121,572	11.35	5	286.100,277 426.121,572	6	286.116,687 426.121,993	16.415	6	286.116,687 426.121,993	7	286.131,921 426.122,716	15.251
7	286.131,921 426.122,716	8	286.141,413 426.122,645	9.492	8	286.141,413 426.122,645	9	286.152,583 426.122,177	11.18	9	286.152,583 426.122,177	10	286.168,063 426.120,711	15.549
10	286.168,063 426.120,711	11	286.170,658 426.134,053	13.592	11	286.170,658 426.134,053	12	286.164,815 426.135,182	5.951	12	286.164,815 426.135,182	13	286.149,927 426.136,226	14.925
13	286.149,927 426.136,226	14	286.139,106 426.136,666	10.83	14	286.139,106 426.136,666	15	286.123,882 426.136,256	15.23	15	286.123,882 426.136,256	16	286.107,469 426.136,054	16.414
16	286.107,469 426.136,054	17	286.086,274 426.134,598	21.245	17	286.086,274 426.134,598	18	286.064,447 426.131,571	22.036	18	286.064,447 426.131,571	19	286.042,791 426.127,076	22.118
19	286.042,791 426.127,076	20	286.035,642 426.125,333	7.358	20	286.035,642 426.125,333	21	286.024,091 426.123,309	11.727	21	286.024,091 426.123,309	22	286.016,927 426.122,053	7.273
22	286.016,927 426.122,053	23	286.012,915 426.121,09	4.126	23	286.012,915 426.121,09	24	286.012,765 426.121,054	0.154	24	286.012,765 426.121,054	25	286.006,814 426.119,829	6.076
25	286.006,814 426.119,829	26	286.006,588 426.119,782	0.231	26	286.006,588 426.119,782	27	286.005,01 426.119,454	1.612	27	286.005,01 426.119,454	28	285.998,97 426.118,198	6.169
28	285.998,97 426.118,198	29	285.991,545 426.116,42	7.635	29	285.991,545 426.116,42	30	285.984,269 426.114,601	7.5	30	285.984,269 426.114,601	31	285.985,016 426.110,461	4.207
31	285.985,016 426.110,461	32	285.986,732 426.100,948	9.667	32	285.986,732 426.100,948	33	285.994,398 426.102,691	7.862	33	285.994,398 426.102,691	34	285.997,072 426.103,299	2.742
34	285.997,072 426.103,299	35	285.996,939 426.104,017	0.73	35	285.996,939 426.104,017	36	285.998,556 426.104,309	1.643	36	285.998,556 426.104,309	37	286.009,144 426.106,667	10.847
37	286.009,144 426.106,667	38	286.015,006 426.107,876	5.985	38	286.015,006 426.107,876	39	286.015,285 426.107,916	0.282	39	286.015,285 426.107,916	40	286.017,654 426.108,25	2.392
40	286.017,654 426.108,25	41	286.019,204 426.108,435	1.561	41	286.019,204 426.108,435	42	286.019,489 426.108,49	0.29	42	286.019,489 426.108,49	1	286.035,883 426.111,641	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:747, 896- Buceşniţa
 Nr. topografic:Parte din 243/2, 244/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 135, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30339	Din acte: 3.353 Masurata: 1.665	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; 30340

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 135, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 135, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 135, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2013 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) PARVANESCU CALINA CRISTINA , nasc.Got vaduva	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) PARVANESCU CALINA CRISTINA , nasc.Got vaduva	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/2013 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) BELCIU PETRU 2) BELCIU ANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30339	Din acte: 3.353 Masurata: 1.665	30340

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	-	-	Parte din 243/2, 244/2	
2	arabil	DA	1.341	-	-	Parte din 244/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	286.012,765 426.121,054	2	286.012,915 426.121,09	0.154	2	286.012,915 426.121,09	3	286.014,206 426.121,4	1.328	3	286.014,206 426.121,4	4	286.016,927 426.122,053	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	286.016,927 426.122,053	5	286.024,091 426.123,309	7.273	5	286.024,091 426.123,309	6	286.035,642 426.125,333	11.727	6	286.035,642 426.125,333	7	286.042,791 426.127,076	7.358
7	286.042,791 426.127,076	8	286.064,447 426.131,571	22.118	8	286.064,447 426.131,571	9	286.086,274 426.134,598	22.036	9	286.086,274 426.134,598	10	286.107,469 426.136,054	21.245
10	286.107,469 426.136,054	11	286.123,882 426.136,256	16.414	11	286.123,882 426.136,256	12	286.139,106 426.136,666	15.236	12	286.139,106 426.136,666	13	286.149,927 426.136,226	10.834
13	286.149,927 426.136,226	14	286.164,815 426.135,182	14.925	14	286.164,815 426.135,182	15	286.170,658 426.134,053	5.951	15	286.170,658 426.134,053	16	286.173,424 426.142,786	9.161
16	286.173,424 426.142,786	17	286.156,497 426.144,052	16.974	17	286.156,497 426.144,052	18	286.117,089 426.144,077	39.408	18	286.117,089 426.144,077	19	286.095,816 426.143,547	21.288
19	286.095,816 426.143,547	20	286.072,363 426.142,243	23.489	20	286.072,363 426.142,243	21	286.058,293 426.140,783	14.146	21	286.058,293 426.140,783	22	286.047,147 426.138,523	11.373
22	286.047,147 426.138,523	23	286.032,503 426.134,772	15.117	23	286.032,503 426.134,772	24	286.019,443 426.131,81	13.392	24	286.019,443 426.131,81	25	286.013,025 426.130,291	6.595
25	286.013,025 426.130,291	26	286.011,518 426.129,934	1.549	26	286.011,518 426.129,934	27	286.011,196 426.129,858	0.331	27	286.011,196 426.129,858	28	286.011,11 426.129,838	0.088
28	286.011,11 426.129,838	29	286.011,196 426.129,442	0.405	29	286.011,196 426.129,442	30	286.005,259 426.128,153	6.075	30	286.005,259 426.128,153	31	286.005,097 426.128,117	0.166
31	286.005,097 426.128,117	32	286.000,523 426.127,173	4.67	32	286.000,523 426.127,173	33	285.992,121 426.125,438	8.579	33	285.992,121 426.125,438	34	285.987,879 426.124,562	4.332
34	285.987,879 426.124,562	35	285.982,281 426.123,337	5.73	35	285.982,281 426.123,337	36	285.984,269 426.114,601	8.959	36	285.984,269 426.114,601	37	285.991,545 426.116,42	7.5
37	285.991,545 426.116,42	38	285.998,97 426.118,198	7.635	38	285.998,97 426.118,198	39	286.005,01 426.119,454	6.169	39	286.005,01 426.119,454	40	286.006,588 426.119,782	1.612
40	286.006,588 426.119,782	41	286.006,814 426.119,829	0.231	41	286.006,814 426.119,829	1	286.012,765 426.121,054	6.076					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:747, 896- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 243/2, 244/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 135A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30340	Din acte: 3.353 Masurata: 1.712	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit; 30339

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 135A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 135A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 135A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 03/02/2006 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) NOVAC ANISOARA VOICHIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 896Bucosnita)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) NOVAC ANISOARA VOICHIȚA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30340	Din acte: 3.353 Masurata: 1.712	30339

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	Parte din 243/2, 244/2	
2	arabil	DA	1.425	-	-	Parte din 244/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.011,196 426.129,442	2	286.011,11 426.129,838	0.405	2	286.011,11 426.129,838	3	286.011,196 426.129,858	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.011,196 426.129,858	4	286.011,518 426.129,934	0.331
5	286.013,025 426.130,291	6	286.019,443 426.131,81	6.595
7	286.032,503 426.134,772	8	286.047,147 426.138,523	15.117
9	286.058,293 426.140,783	10	286.072,363 426.142,243	14.146
11	286.095,816 426.143,547	12	286.117,089 426.144,077	21.28
13	286.156,497 426.144,052	14	286.173,424 426.142,786	16.974
15	286.175,357 426.151,24	16	286.162,854 426.151,237	12.503
17	286.125,356 426.152,071	18	286.105,867 426.152,182	19.489
19	286.094,182 426.152,013	20	286.073,152 426.151,818	21.031
21	286.062,629 426.151,583	22	286.054,349 426.150,515	8.349
23	286.043,288 426.147,506	24	286.029,849 426.143,838	13.931
25	286.023,811 426.142,198	26	286.011,654 426.138,896	12.597
27	286.009,513 426.138,315	28	286.003,469 426.137,015	6.182
29	285.990,026 426.134,239	30	285.980,079 426.131,996	10.197
31	285.980,922 426.128,681	32	285.982,281 426.123,337	5.514
33	285.987,879 426.124,562	34	285.992,121 426.125,438	4.332
35	286.000,523 426.127,173	36	286.005,097 426.128,117	4.67
37	286.005,259 426.128,153	1	286.011,196 426.129,442	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.011,518 426.129,934	5	286.013,025 426.130,291	1.549
6	286.019,443 426.131,81	7	286.032,503 426.134,772	13.392
8	286.047,147 426.138,523	9	286.058,293 426.140,783	11.373
10	286.072,363 426.142,243	11	286.095,816 426.143,547	23.489
12	286.117,089 426.144,077	13	286.156,497 426.144,052	39.408
14	286.173,424 426.142,786	15	286.175,357 426.151,24	8.672
16	286.162,854 426.151,237	17	286.125,356 426.152,071	37.507
18	286.105,867 426.152,182	19	286.094,182 426.152,013	11.686
20	286.073,152 426.151,818	21	286.062,629 426.151,583	10.526
22	286.054,349 426.150,515	23	286.043,288 426.147,506	11.463
24	286.029,849 426.143,838	25	286.023,811 426.142,198	6.257
26	286.011,654 426.138,896	27	286.009,513 426.138,315	2.218
28	286.003,469 426.137,015	29	285.990,026 426.134,239	13.727
30	285.980,079 426.131,996	31	285.980,922 426.128,681	3.421
32	285.982,281 426.123,337	33	285.987,879 426.124,562	5.73
34	285.992,121 426.125,438	35	286.000,523 426.127,173	8.579
36	286.005,097 426.128,117	37	286.005,259 426.128,153	0.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994- Buceșnița
Nr. topografic:243/1, 244/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 135B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 1.887	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 135B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 135B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 135B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2429, din 29/04/2006 emis de BNP SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚOIU DORINA, născ. Deca și soțul 2) COȚOIU MARICEL	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚOIU DORINA, născ. Deca și soțul 2) COȚOIU MARICEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

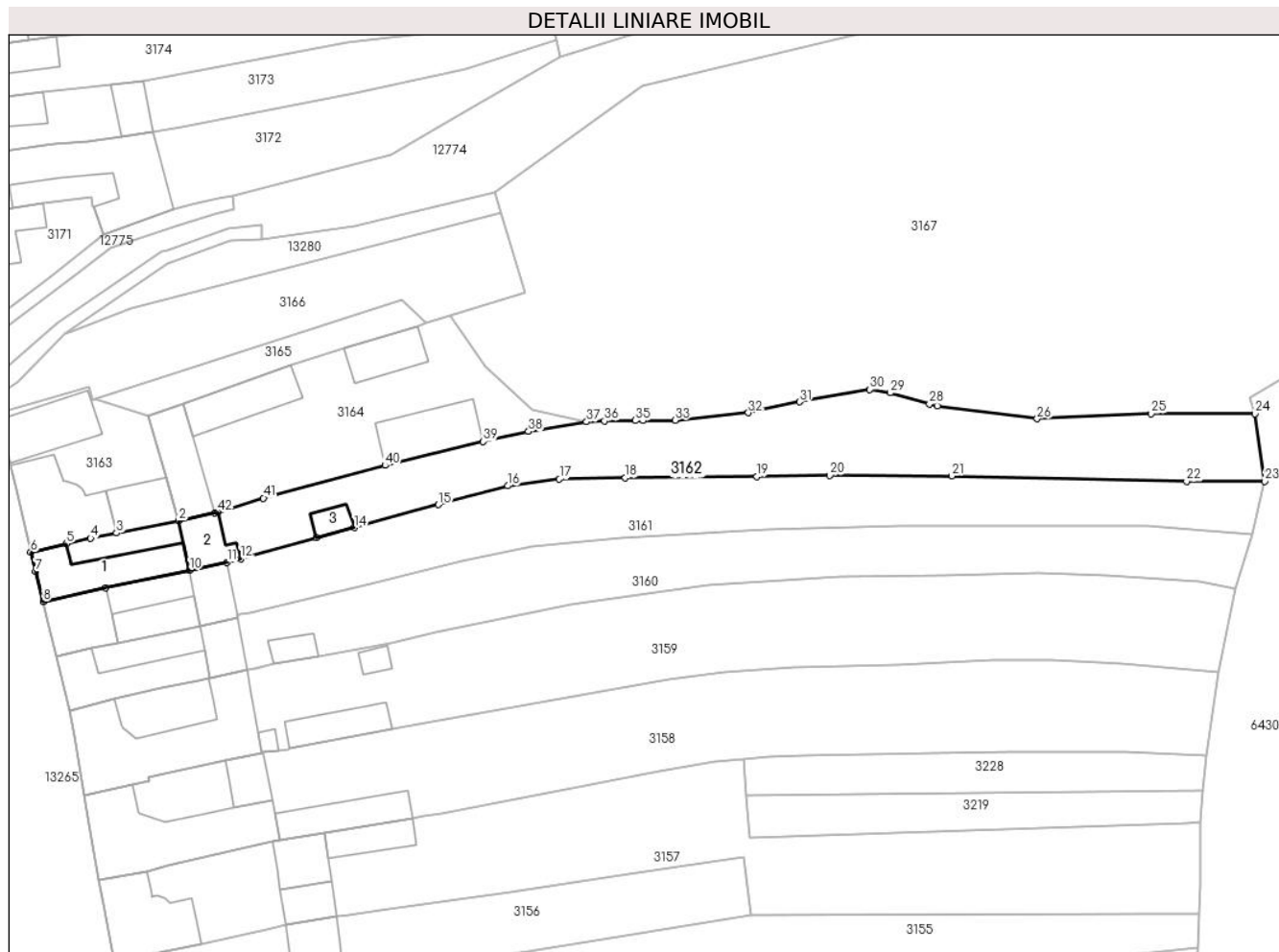
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.595 Masurata: 1.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	243/1, 244/1	
2	arabil	DA	1.514	-	-	244/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	286.007,55 426.146,185	2	286.001,755 426.144,925	5.93	2	286.001,755 426.144,925	3	285.991,837 426.142,961	10.11	3	285.991,837 426.142,961	4	285.987,665 426.142,135	4.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	285.987,665 426.142,135	5	285.983,803 426.141,253	3.961	5	285.983,803 426.141,253	6	285.978,095 426.139,895	5.867	6	285.978,095 426.139,895	7	285.978,866 426.136,824	3.166
7	285.978,866 426.136,824	8	285.980,079 426.131,996	4.978	8	285.980,079 426.131,996	9	285.990,026 426.134,239	10.197	9	285.990,026 426.134,239	10	286.003,469 426.137,015	13.727
10	286.003,469 426.137,015	11	286.009,513 426.138,315	6.182	11	286.009,513 426.138,315	12	286.011,654 426.138,896	2.218	12	286.011,654 426.138,896	13	286.023,811 426.142,198	12.597
13	286.023,811 426.142,198	14	286.029,849 426.143,838	6.257	14	286.029,849 426.143,838	15	286.043,288 426.147,506	13.931	15	286.043,288 426.147,506	16	286.054,349 426.150,515	11.463
16	286.054,349 426.150,515	17	286.062,629 426.151,583	8.349	17	286.062,629 426.151,583	18	286.073,152 426.151,818	10.526	18	286.073,152 426.151,818	19	286.094,182 426.152,013	21.031
19	286.094,182 426.152,013	20	286.105,867 426.152,182	11.686	20	286.105,867 426.152,182	21	286.125,356 426.152,071	19.489	21	286.125,356 426.152,071	22	286.162,854 426.151,237	37.507
22	286.162,854 426.151,237	23	286.175,357 426.151,24	12.503	23	286.175,357 426.151,24	24	286.173,792 426.162,032	10.905	24	286.173,792 426.162,032	25	286.157,218 426.162,049	16.574
25	286.157,218 426.162,049	26	286.138,967 426.161,229	18.269	26	286.138,967 426.161,229	27	286.123,063 426.163,258	16.033	27	286.123,063 426.163,258	28	286.121,77 426.163,59	1.335
28	286.121,77 426.163,59	29	286.115,487 426.165,39	6.536	29	286.115,487 426.165,39	30	286.112,218 426.165,89	3.307	30	286.112,218 426.165,89	31	286.100,988 426.163,945	11.397
31	286.100,988 426.163,945	32	286.092,824 426.162,176	8.353	32	286.092,824 426.162,176	33	286.081,118 426.160,996	11.765	33	286.081,118 426.160,996	34	286.075,999 426.160,953	5.119
34	286.075,999 426.160,953	35	286.074,792 426.160,943	1.207	35	286.074,792 426.160,943	36	286.069,822 426.160,901	4.97	36	286.069,822 426.160,901	37	286.066,947 426.160,746	2.879
37	286.066,947 426.160,746	38	286.057,693 426.159,217	9.379	38	286.057,693 426.159,217	39	286.050,442 426.157,601	7.429	39	286.050,442 426.157,601	40	286.034,755 426.153,775	16.147
40	286.034,755 426.153,775	41	286.015,301 426.148,549	20.144	41	286.015,301 426.148,549	42	286.008,05 426.146,294	7.594	42	286.008,05 426.146,294	1	286.007,55 426.146,185	0.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 242

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31311	Din acte: 442 Masurata: 524	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 136, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1458 / 24/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 860/2003, din 04/11/1111;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BALINT GAVRIL , necasat	A1.1
11658 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 442, din 20/12/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ,JUD.CARAS-SEVERIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor art. 36, alin. (3) si alin.(6) din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BALINT GAVRIL	A1
9362 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 551, din 28/03/2023 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) NOVAC DORCAN GRUIA-ION <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
25310 / 07/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 04/09/2023 emis de ING.GHERGHER CRISTIAN-IOAN;		
B10	Se actualizează datele imobilului în sensul atribuirii numărului cadastral electronic, înscrierii sale în baza de date grafică și evidențierii pe PAD (fără acte) a construcțiilor C2 - Anexă și C3 - Casă), conform documentației cadastrale avizată la data de 14.09.2023	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16 1) NOVAC DORCAN GRUIA-ION	A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) BALINT GAVRIL	A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) BALINT GAVRIL , necasat	A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

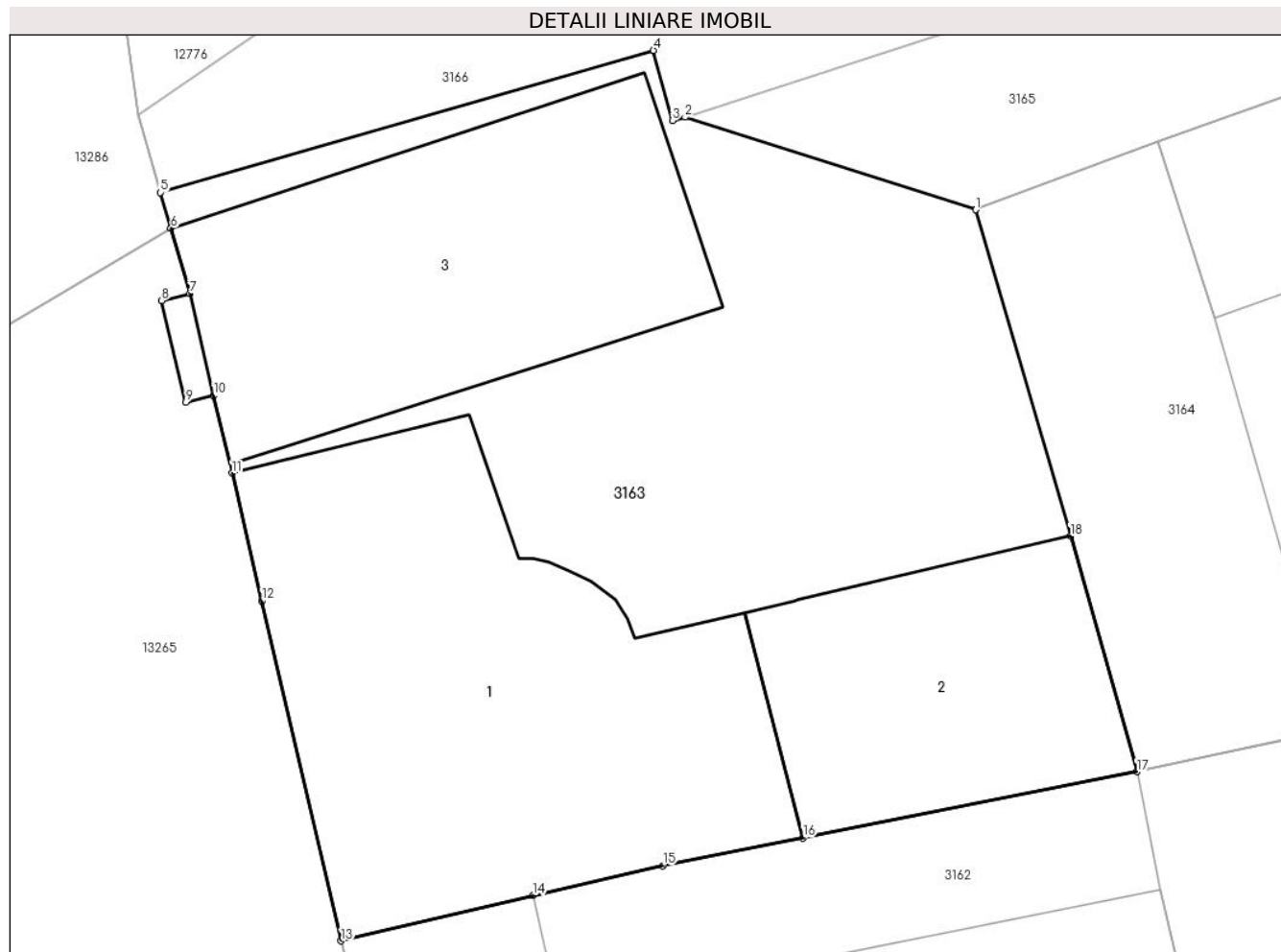
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11658 / 17/04/2019	
Act Administrativ nr. 442, din 20/12/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI ,JUD.CARAS-SEVERIN;	
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 in baza Ordinului nr. 442/2018
	A1, A1.1
9362 / 04/04/2023	
Act Notarial nr. 551, din 28/03/2023 emis de SIMESCU GHEORGHE;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) NOVAC ION , si sotia 2) NOVAC LINA
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31311	Din acte: 442 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	242	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.996,969 426.161,633	2	285.988,32 426.164,381	9.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.988,32 426.164,381	3	285.987,947 426.164,28	0.386
3	285.987,947 426.164,28	4	285.987,384 426.166,365	2.16
4	285.987,384 426.166,365	5	285.972,728 426.162,139	15.253
5	285.972,728 426.162,139	6	285.973,035 426.161,078	1.105
6	285.973,035 426.161,078	7	285.973,593 426.159,143	2.014
7	285.973,593 426.159,143	8	285.972,756 426.158,927	0.864
8	285.972,756 426.158,927	9	285.973,48 426.155,911	3.102
9	285.973,48 426.155,911	10	285.974,31 426.156,107	0.853
10	285.974,31 426.156,107	11	285.974,856 426.153,798	2.373
11	285.974,856 426.153,798	12	285.975,741 426.150,0	3.9
12	285.975,741 426.150,0	13	285.978,095 426.139,895	10.376
13	285.978,095 426.139,895	14	285.983,803 426.141,253	5.867
14	285.983,803 426.141,253	15	285.987,665 426.142,135	3.961
15	285.987,665 426.142,135	16	285.991,837 426.142,961	4.253
16	285.991,837 426.142,961	17	286.001,755 426.144,925	10.111
17	286.001,755 426.144,925	18	285.999,778 426.151,93	7.279
18	285.999,778 426.151,93	1	285.996,969 426.161,633	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 241/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32391	1.083	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă P
A1.2		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24689 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2520, din 04/10/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC DORCAN GRUIA-ION	A1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (DECLARAȚIE NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC DORCAN GRUIA-ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29173 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2868, din 12/11/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B8	Se noteaza conform art. 32-33 din Codul Civil , faptul ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune pentru ' NOVAC - DORCAN GRUIA -ION ' PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI .

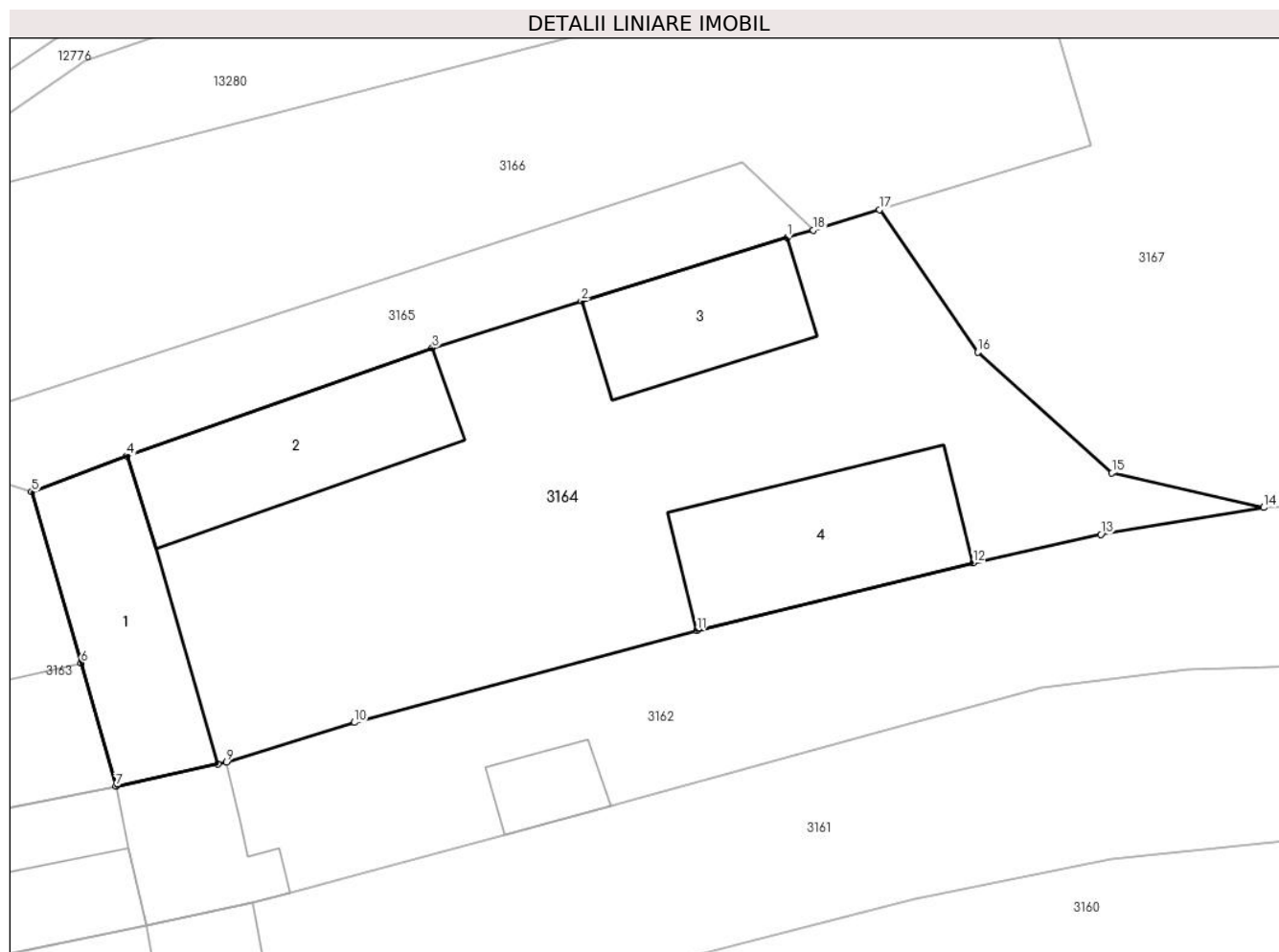
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32391	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	-	-	Parte din 241/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă P
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.039,893 426.176,067	2	286.028,201 426.172,472	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.028,201 426.172,472	3	286.019,728 426.169,806	8.883
3	286.019,728 426.169,806	4	286.002,395 426.163,673	18.386
4	286.002,395 426.163,673	5	285.996,969 426.161,633	5.797
5	285.996,969 426.161,633	6	285.999,778 426.151,93	10.101
6	285.999,778 426.151,93	7	286.001,755 426.144,925	7.279
7	286.001,755 426.144,925	8	286.007,55 426.146,185	5.93
8	286.007,55 426.146,185	9	286.008,05 426.146,294	0.512
9	286.008,05 426.146,294	10	286.015,301 426.148,549	7.594
10	286.015,301 426.148,549	11	286.034,755 426.153,775	20.144
11	286.034,755 426.153,775	12	286.050,442 426.157,601	16.147
12	286.050,442 426.157,601	13	286.057,693 426.159,217	7.429
13	286.057,693 426.159,217	14	286.066,947 426.160,746	9.379
14	286.066,947 426.160,746	15	286.058,329 426.162,706	8.838
15	286.058,329 426.162,706	16	286.050,701 426.169,573	10.264
16	286.050,701 426.169,573	17	286.045,129 426.177,651	9.813
17	286.045,129 426.177,651	18	286.041,365 426.176,5	3.936
18	286.041,365 426.176,5	1	286.039,893 426.176,067	1.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:630- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 241/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32392	237	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24689 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1779, din 27/07/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BALINT GAVRIL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32294/Bucosnita, inscrisa prin incheierea nr. 18668 din 03/08/2018; bun propriu</i>	A1
Act Notarial nr. 2519, din 04/10/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BALINT GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

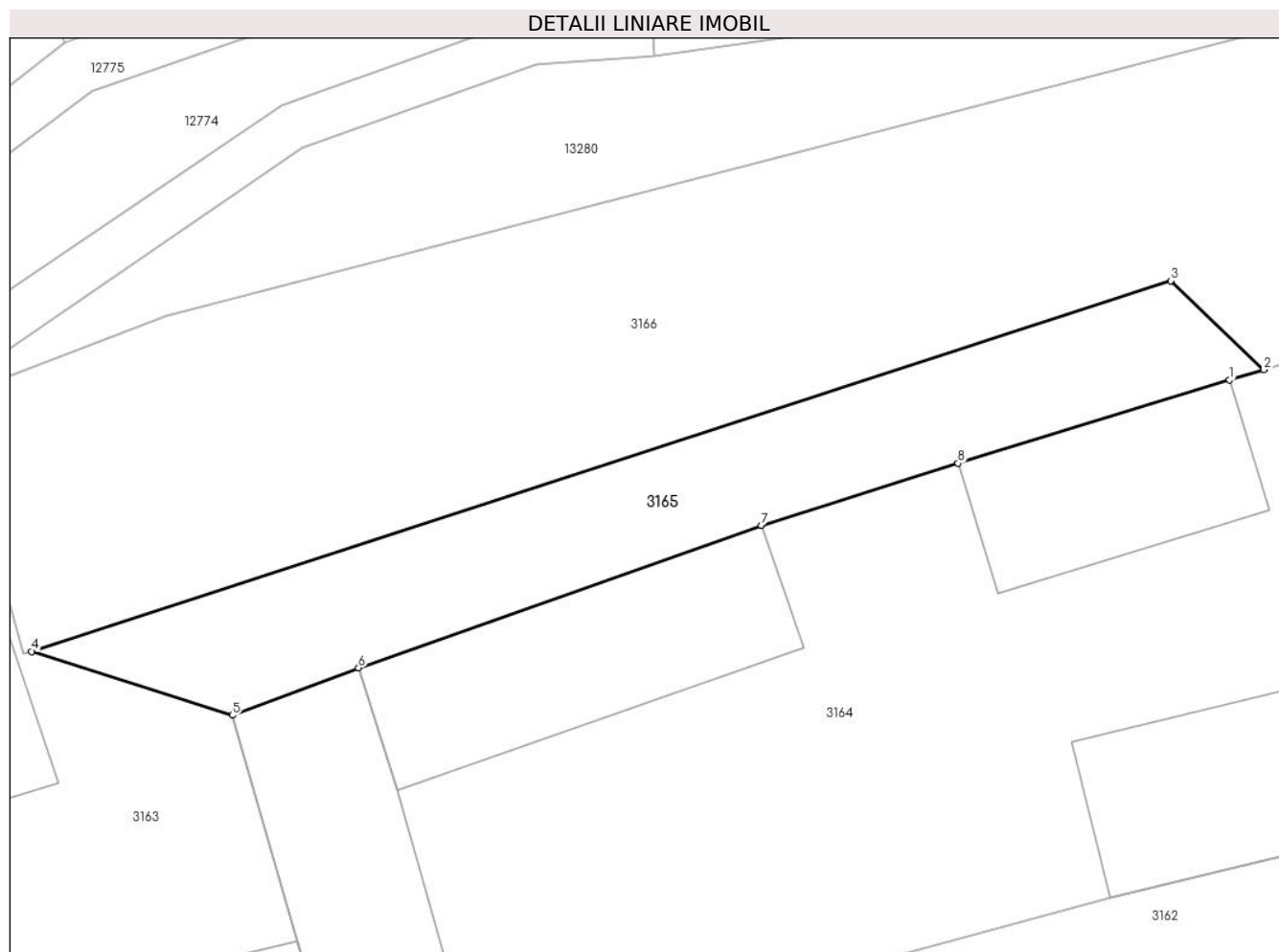
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32392	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	-	-	Parte din 241/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.039,893 426.176,067	2	286.041,365 426.176,5	1.534
2	286.041,365 426.176,5	3	286.037,357 426.180,331	5.544
3	286.037,357 426.180,331	4	285.988,32 426.164,381	51.566
4	285.988,32 426.164,381	5	285.996,969 426.161,633	9.075
5	285.996,969 426.161,633	6	286.002,395 426.163,673	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.002,395 426.163,673	7	286.019,728 426.169,806	18.386
7	286.019,728 426.169,806	8	286.028,201 426.172,472	8.883
8	286.028,201 426.172,472	1	286.039,893 426.176,067	12.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:484, 922- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 106, 242, 239, 240

Adresa: Loc. Bucosnița, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

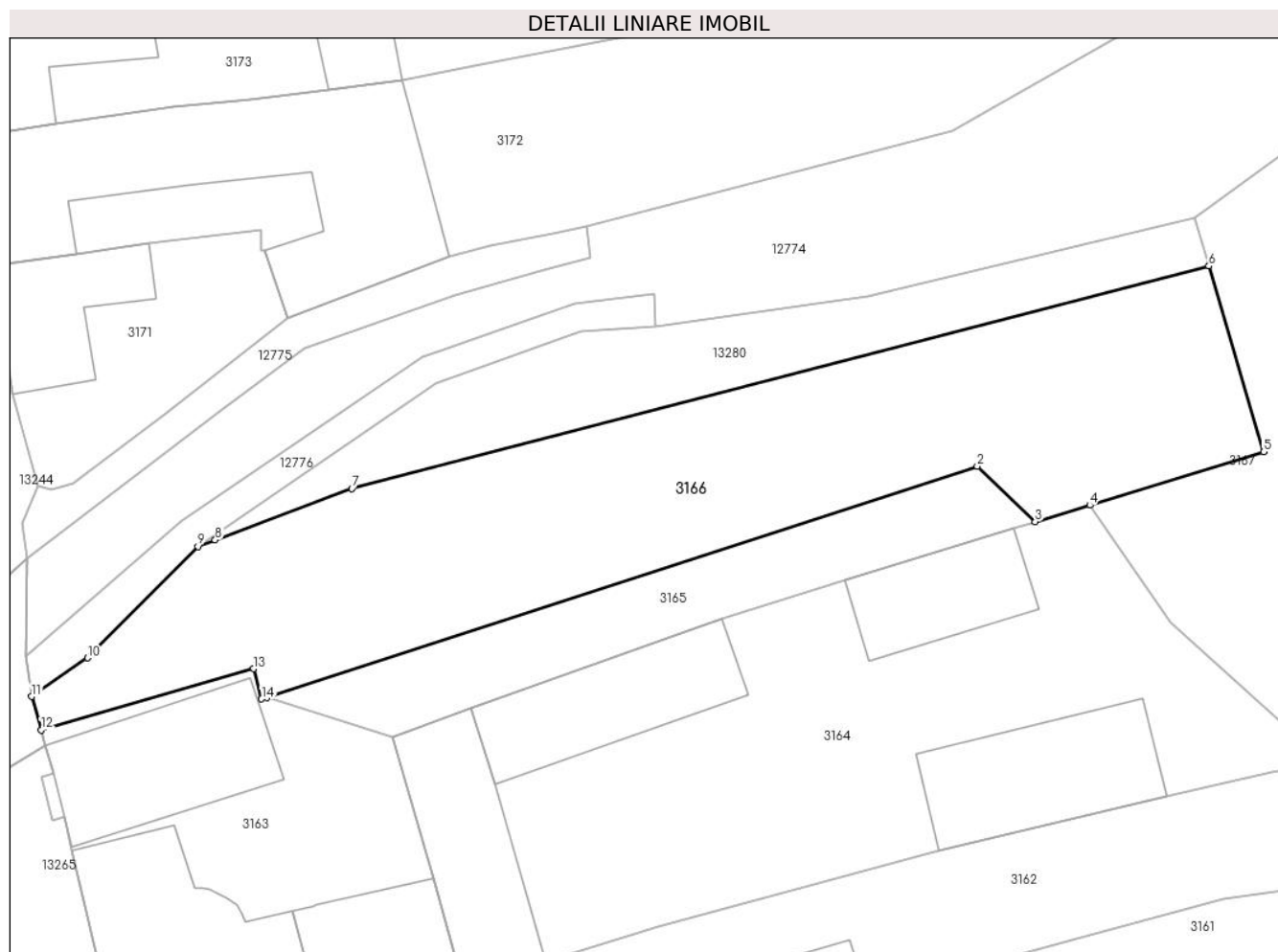
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	909	-	-	Parte din 242, 239	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.988,32 426.164,381	2	286.037,357 426.180,331	51.566
2	286.037,357 426.180,331	3	286.041,365 426.176,5	5.544
3	286.041,365 426.176,5	4	286.045,129 426.177,651	3.936
4	286.045,129 426.177,651	5	286.057,143 426.181,327	12.564
5	286.057,143 426.181,327	6	286.053,358 426.194,147	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.053,358 426.194,147	7	285.994,172 426.178,803	61.143
7	285.994,172 426.178,803	8	285.984,735 426.175,249	10.084
8	285.984,735 426.175,249	9	285.983,54 426.174,799	1.277
9	285.983,54 426.174,799	10	285.975,934 426.167,104	10.82
10	285.975,934 426.167,104	11	285.972,061 426.164,441	4.7
11	285.972,061 426.164,441	12	285.972,728 426.162,139	2.397
12	285.972,728 426.162,139	13	285.987,384 426.166,365	15.253
13	285.987,384 426.166,365	14	285.987,947 426.164,28	2.16
14	285.987,947 426.164,28	1	285.988,32 426.164,381	0.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:630, 874- Buceșnița
Nr. topografic:241/1, 1251, parte din 106

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32202	8.941	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2786 / 12/10/1929		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 12/10/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SMAIA SITINA, nascuta Radoia	A1
193 / 29/01/1942		
Contract De Donatie nr. -, din 29/01/1942 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SMAIA GRUIA, si sotia	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SMAIA NASTASIA, nascuta Ivan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SMAIA GRUIA, (fiul lui Gruia) minor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEJERITA VICTORIA, (fiica lui Nicolae) minora	A1
1648 / 21/12/1970		
Certificat De Mostenitor nr. 529, din 21/12/1970 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ROSET MARIA, nascuta Smaia (fiica def.)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1192 DIN DATA DE 13.03.2023, EMMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NOVAC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32202	8.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.761	-	-	241/1, parte din 106	
2	arabil	NU	180	-	-	1251	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.194,935 426.180,044	2	286.198,213 426.182,503	4.098
3	286.199,408 426.186,79	4	286.199,489 426.188,613	1.825
5	286.197,729 426.214,952	6	286.196,352 426.223,681	8.837
7	286.194,113 426.237,873	8	286.186,661 426.243,677	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.198,213 426.182,503	3	286.199,408 426.186,79	4.45
4	286.199,489 426.188,613	5	286.197,729 426.214,952	26.398
6	286.196,352 426.223,681	7	286.194,113 426.237,873	14.368
8	286.186,661 426.243,677	9	286.114,552 426.223,746	74.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	286.114,552 426.223,746	10	286.075,799 426.214,475	39.847
11	286.052,37 426.197,495	12	286.053,358 426.194,147	3.491
13	286.057,143 426.181,327	14	286.045,129 426.177,651	12.564
15	286.050,701 426.169,573	16	286.058,329 426.162,706	10.264
17	286.066,947 426.160,746	18	286.069,822 426.160,901	2.879
19	286.074,792 426.160,943	20	286.075,999 426.160,953	1.207
21	286.081,118 426.160,996	22	286.092,824 426.162,176	11.765
23	286.100,988 426.163,945	24	286.112,218 426.165,89	11.397
25	286.115,487 426.165,39	26	286.121,77 426.163,59	6.536
27	286.123,063 426.163,258	28	286.138,967 426.161,229	16.033
29	286.157,218 426.162,049	30	286.173,792 426.162,032	16.574
31	286.172,949 426.164,538	32	286.182,006 426.169,969	10.561
33	286.187,606 426.173,327	1	286.194,935 426.180,044	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	286.075,799 426.214,475	11	286.052,37 426.197,495	28.935
12	286.053,358 426.194,147	13	286.057,143 426.181,327	13.367
14	286.045,129 426.177,651	15	286.050,701 426.169,573	9.813
16	286.058,329 426.162,706	17	286.066,947 426.160,746	8.838
18	286.069,822 426.160,901	19	286.074,792 426.160,943	4.97
20	286.075,999 426.160,953	21	286.081,118 426.160,996	5.119
22	286.092,824 426.162,176	23	286.100,988 426.163,945	8.353
24	286.112,218 426.165,89	25	286.115,487 426.165,39	3.307
26	286.121,77 426.163,59	27	286.123,063 426.163,258	1.335
28	286.138,967 426.161,229	29	286.157,218 426.162,049	18.269
30	286.173,792 426.162,032	31	286.172,949 426.164,538	2.644
32	286.182,006 426.169,969	33	286.187,606 426.173,327	6.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:913- Buceșnița

Nr. topografic:236/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33213	Din acte: 135 Masurata: 225	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 33/bis, din 22/04/1985 emis de Judecatoria Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, fost cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA BUCOSNITA, CIF:8001931 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32545/Buceșnița, inscrisa prin incheierea nr. 187 din 22/04/1985;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/10/2021 emis de IOVAN CĂTĂLIN-ION;		
B3	se indreapta eroarea materiala produsa la inscrierea sentintei civile nr. 33/bis/1985 , cu incheierea nr. 187/1985cf la transnotarea imobilului din CF pe hartie 653 Bucosnita , in sensul inscrierii numarului topografic corect si anume:'nr. top. 236/1 ' si nu 'nr. top. 136/1' OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32545/Buceșnița, inscrisa prin incheierea nr. 34635 din 21/10/2021;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 195-d, din 25/01/2022 emis de episcopia caransebesului;		
B6	Se modifica denumirea proprietarului de sub B1 din 'BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN COMUNA BUCOSNITA' in ' PAROHIA ORTODOXA BUCOSNITA', in conformitate cu art.173, alin.14 din Statutul pentru Organizare si Functionare a Bisericii Ortodoxe Romane, aprobat prin H.G. nr. 53/2008, republicat, in baza Adeverintei nr.195-D/2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

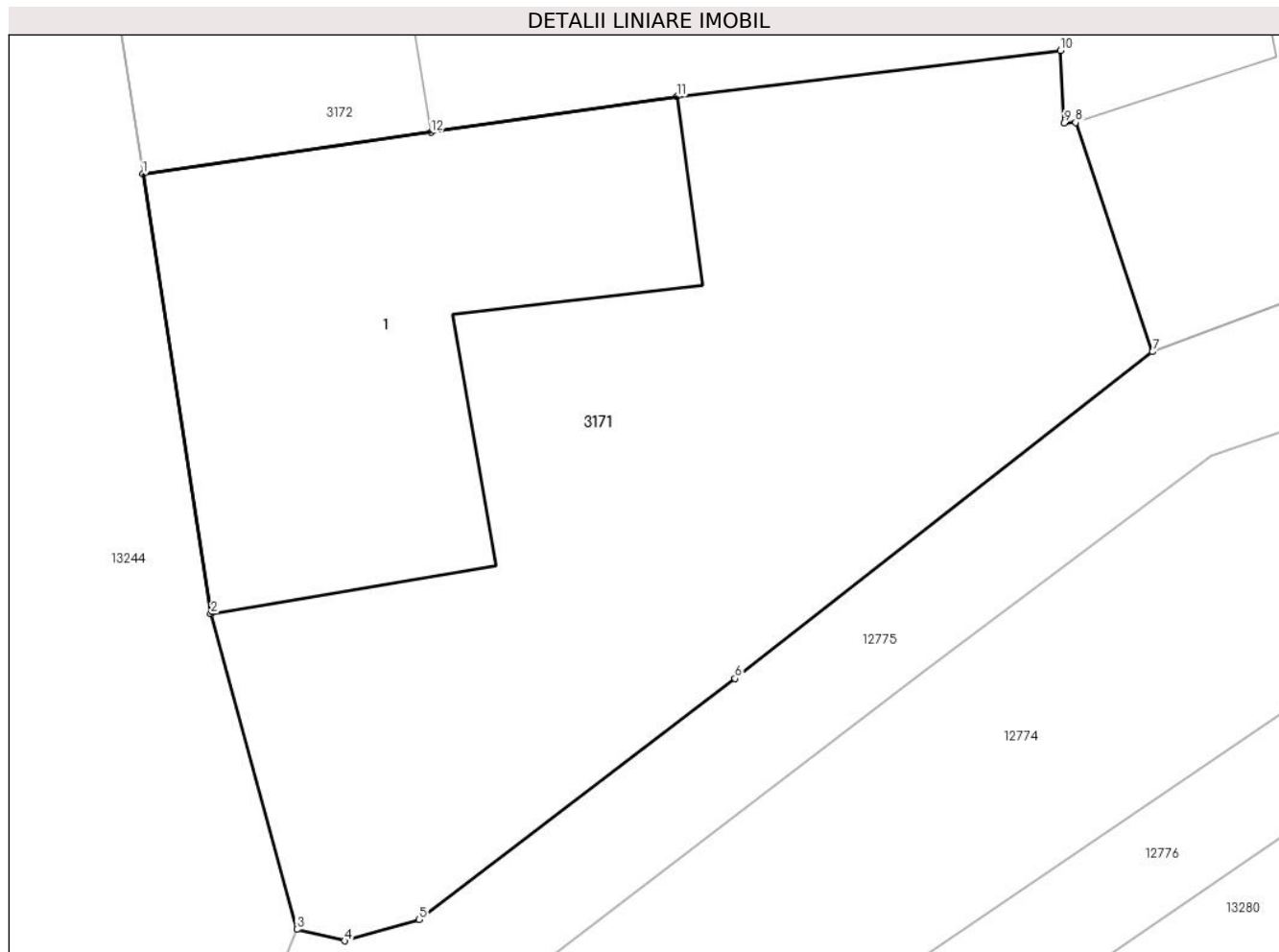
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33213	Din acte: 135 Masurata: 225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	236/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.969,371 426.194,168	2	285.970,745 426.185,304	8.97
2	285.970,745 426.185,304	3	285.972,477 426.178,944	6.592
3	285.972,477 426.178,944	4	285.973,442 426.178,713	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.973,442 426.178,713	5	285.974,943 426.179,144	1.562
5	285.974,943 426.179,144	6	285.981,312 426.184,0	8.009
6	285.981,312 426.184,0	7	285.989,731 426.190,587	10.69
7	285.989,731 426.190,587	8	285.988,178 426.195,207	4.874
8	285.988,178 426.195,207	9	285.987,944 426.195,198	0.234
9	285.987,944 426.195,198	10	285.987,87 426.196,661	1.465
10	285.987,87 426.196,661	11	285.980,147 426.195,73	7.779
11	285.980,147 426.195,73	12	285.975,186 426.195,011	5.013
12	285.975,186 426.195,011	1	285.969,371 426.194,168	5.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653, 915- Buceșnița
Nr. topografic:236/2, 238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 138A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31927	Din acte: 1.833 Masurata: 955	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; 32541

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 138A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
919 / 19/12/1985		
Act Notarial nr. 58 si 59, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 1698, din 19/12/1985 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANOIA NICOLAE , si sotia DEFUNCT:Da 2) STANOIA ELISABETA , nascuta Tarabuga <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
919 / 19/12/1985		
Act Notarial nr. 1698, din 19/12/1985 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei, asupra 250 mp. teren 1) STANOIA NICOLAE , si sotia 2) STANOIA ELISAVETA , nascuta Tarabuga	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31927	Din acte: 1.833 Masurata: 955	32541

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	236/2, 238	
2	arabil	DA	620	-	-	236/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.967,989 426.203,096	2	285.969,371 426.194,168	9.034
3	285.975,186 426.195,011	4	285.980,147 426.195,73	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.969,371 426.194,168	3	285.975,186 426.195,011	5.876
4	285.980,147 426.195,73	5	285.987,87 426.196,661	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	285.987,87 426.196,661	6	285.987,944 426.195,198	1.465	6	285.987,944 426.195,198	7	285.988,178 426.195,207	0.234
7	285.988,178 426.195,207	8	285.989,731 426.190,587	4.874	8	285.989,731 426.190,587	9	286.000,91 426.194,776	11.938
9	286.000,91 426.194,776	10	286.003,773 426.195,565	2.97	10	286.003,773 426.195,565	11	286.008,088 426.196,424	4.4
11	286.008,088 426.196,424	12	286.010,373 426.196,888	2.332	12	286.010,373 426.196,888	13	286.035,659 426.203,458	26.126
13	286.035,659 426.203,458	14	286.049,675 426.211,443	16.131	14	286.049,675 426.211,443	15	286.062,815 426.219,027	15.172
15	286.062,815 426.219,027	16	286.062,084 426.221,858	2.924	16	286.062,084 426.221,858	17	286.047,631 426.217,093	15.218
17	286.047,631 426.217,093	18	286.029,912 426.213,297	18.121	18	286.029,912 426.213,297	19	286.002,271 426.207,902	28.163
19	286.002,271 426.207,902	20	285.997,664 426.207,003	4.694	20	285.997,664 426.207,003	21	285.992,554 426.206,306	5.157
21	285.992,554 426.206,306	22	285.987,177 426.205,622	5.42	22	285.987,177 426.205,622	23	285.981,844 426.205,116	5.357
23	285.981,844 426.205,116	24	285.973,709 426.203,982	8.214	24	285.973,709 426.203,982	1	285.967,989 426.203,096	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 25, 841- Bucoșnița
Nr. topografic: 234, 235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31158	Din acte: 310 Masurata: 727	Sector cadastral: 50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Locuintă P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 139, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9608 / 01/01/1913		
Certificat De Mostenitor nr. 0, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/64 1) IOVA ANASTASIA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/64 1) IOVA IOAN, minor OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/64 1) IOVA MARIA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64 1) IOVA FLOAREA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
2890 / 01/01/1929		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 04/11/1111;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 16/64 1) BALACI VASILIE, (cas.cu Solomia Smaia) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
242 / 20/03/1980		
Certificat De Mostenitor nr. 636/1979, din 04/11/1111;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64 1) VADUVA RUJA, (fiica def) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1, A1.1
1 / 01/01/1982		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654/1982, din 04/11/1111;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lg. 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 20/128, cota initiala 10/64 1) STATUL ROMAN, CIF: 9999999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)	A1
1178 / 01/12/1982		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1823/1982, din 04/11/1111;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lg. 58 si 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 12/128, cota initiala 6/64	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841-Bucosnita)</i>		
542 / 08/03/1993		
Certificat De Mostenitor nr. 125/1993, din 04/11/1111;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) LEVA MERONICA , n. Curescu , nep de fiica	A1.1
773 / 02/04/1993		
Contract De Intretinere nr. 1418/1993, din 04/11/1111;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64 1) LEVA DATUT ILIE , si sotia 2) LEVA MERONICA , n. Curescu	A1.1
5073 / 08/08/2006		
Contract De Donatie nr. 150/2006, din 04/11/1111 emis de n.p. Simescu Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) LEVA MERONICA , n.Curescu	A1.1
997 / 23/12/1964		
Act Notarial nr. 221, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128 1) BALACI MATILDA	A1
584 / 05/07/1965		
Act Notarial nr. 221, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128 1) BALACI ANA , sora def. Ioni Balaci	A1
1074 / 03/11/1982		
Act Notarial nr. 374, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/128 1) BALACI ICONIA , fiica def.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/128 1) IOVA ANASTASIA , minora	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/128 1) IOVA IOAN , minor	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/128 1) IOVA MARIA , minora	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64 1) IOVA FLOAREA , minora	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/128 1) BALACI VASILIE , (cas.cu Solomia Smaia)	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64 1) VADUVA RUJA , (fiica def)	A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/128 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999	A1.1, A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/128 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999999	A1.1, A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	1) LEVA MERONICA, n. Curescu , nep de fiica Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/64	A1.2
	1) LEVA MERONICA, n. Curescu 2) LEVA DATUT ILIE, si sotia	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64	A1.2
	1) LEVA MERONICA, n.Curescu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
773 / 02/04/1993		
Act nr. 0, din 04/11/1111;		
C1	drept intretinere in favoarea:	A1.1
	1) CURESCU MARIA, n. Belciu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31158	Din acte: 310 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	234, 235	
2	arabil	DA	473	-	-	234, 235	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.966,633 426.211,854	2	285.967,989 426.203,096	8.862
2	285.967,989 426.203,096	3	285.973,709 426.203,982	5.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.973,709 426.203,982	4	285.981,844 426.205,116	8.214
4	285.981,844 426.205,116	5	285.987,177 426.205,622	5.357
5	285.987,177 426.205,622	6	285.992,554 426.206,306	5.42
6	285.992,554 426.206,306	7	285.997,664 426.207,003	5.157
7	285.997,664 426.207,003	8	286.002,271 426.207,902	4.694
8	286.002,271 426.207,902	9	286.029,912 426.213,297	28.163
9	286.029,912 426.213,297	10	286.047,631 426.217,093	18.121
10	286.047,631 426.217,093	11	286.062,084 426.221,858	15.218
11	286.062,084 426.221,858	12	286.061,257 426.225,033	3.281
12	286.061,257 426.225,033	13	286.028,79 426.221,342	32.676
13	286.028,79 426.221,342	14	285.996,065 426.215,13	33.309
14	285.996,065 426.215,13	15	285.990,853 426.214,577	5.241
15	285.990,853 426.214,577	16	285.980,001 426.213,437	10.912
16	285.980,001 426.213,437	17	285.972,476 426.212,567	7.575
17	285.972,476 426.212,567	1	285.966,633 426.211,854	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25- Buceșnița
Nr. topografic:232, 233

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 140, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1463/24.03.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GURGU VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURGU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	233	
2	arabil	DA	590	-	-	232, 233	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.966,633 426.211,854	2	285.972,476 426.212,567	5.886
2	285.972,476 426.212,567	3	285.980,001 426.213,437	7.575
3	285.980,001 426.213,437	4	285.990,853 426.214,577	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.990,853 426.214,577	5	285.996,065 426.215,13	5.241
5	285.996,065 426.215,13	6	286.028,79 426.221,342	33.309
6	286.028,79 426.221,342	7	286.061,257 426.225,033	32.676
7	286.061,257 426.225,033	8	286.059,461 426.231,931	7.128
8	286.059,461 426.231,931	9	286.001,14 426.224,452	58.799
9	286.001,14 426.224,452	10	285.990,101 426.223,12	11.119
10	285.990,101 426.223,12	11	285.982,132 426.222,31	8.01
11	285.982,132 426.222,31	12	285.977,7 426.221,808	4.46
12	285.977,7 426.221,808	13	285.965,452 426.220,042	12.375
13	285.965,452 426.220,042	1	285.966,633 426.211,854	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292- Bucoșnița
Nr. topografic:Parte din 230, Parte din 231

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 141, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 370	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 141, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 25/04/1920		
Act Notarial nr. 3573/7, din 01/01/1918 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BEJERIȚA PETRU , dom. în Bucoșnița	A1, A1.1
646 / 23/04/1920		
Act Notarial nr. 3573/7, din 01/01/1918 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BEJERIȚA IOAN , dom. în Bucoșnia	A1, A1.1
1567 / 05/08/1989		
Act Notarial nr. 0, din 08/12/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BEJERIȚA ION , dom. în Bucoșnia, căs. cu Rădoia Irina	A1, A1.1
339 / 04/03/1970		
Act Notarial nr. 546, din 01/01/1970 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BEJERIȚA IOAN , și soția 2) BEJERIȚA CAROLINA , născ. Rădoia, dom. în Bucoșnița	A1, A1.1
782 / 30/03/1994		
Act Notarial nr. 1081, din 01/01/1994 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) BEJERIȚA IOAN , și soția 2) BEJERIȚA CAROLINA , născ. Rădoia, dom. în Bucoșnița	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

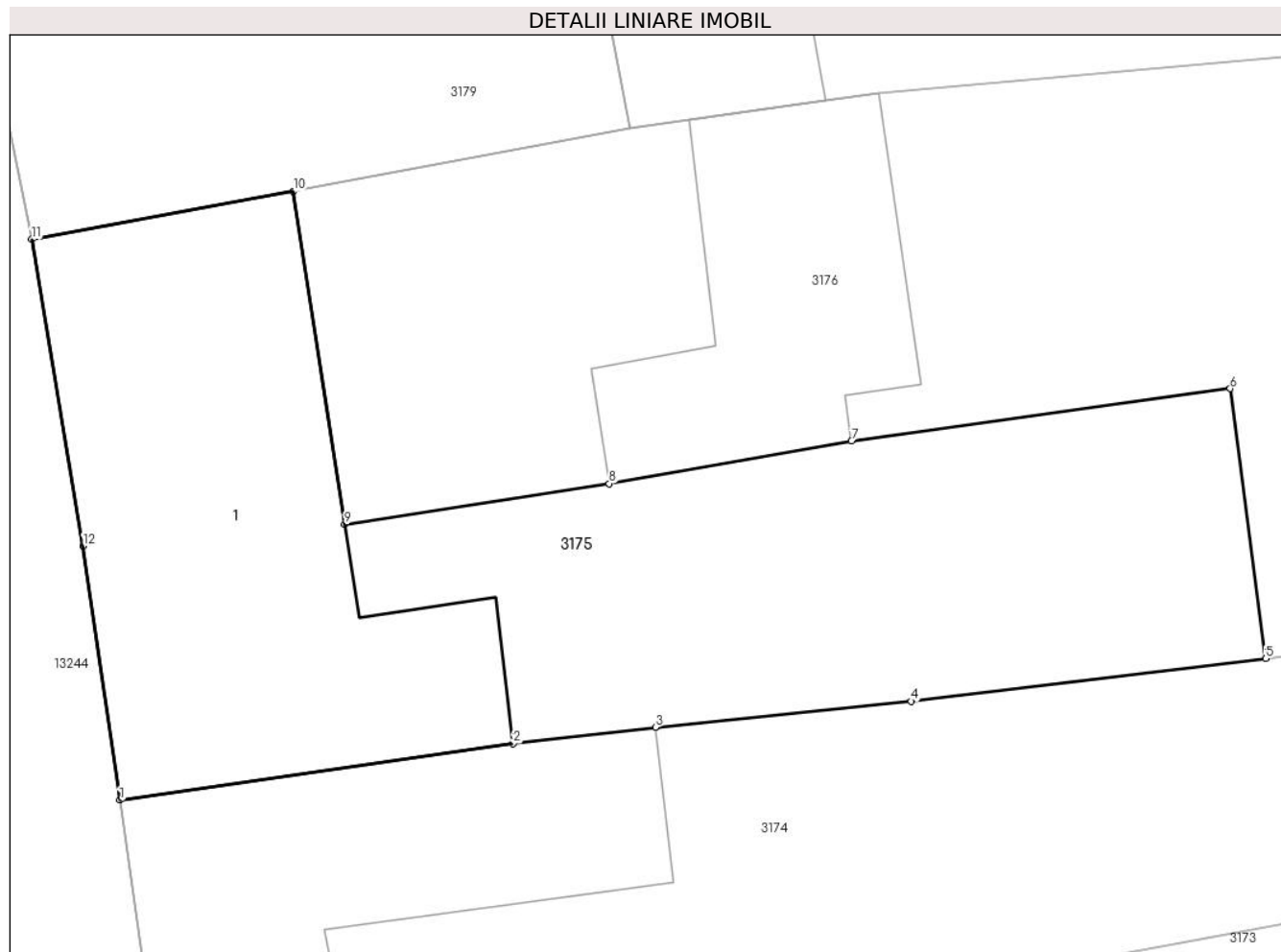
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.296 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	Parte din 230	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3176
2	arabil	DA	204	-	-	Parte din 230, 231	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3176

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.965,452 426.220,042	2	285.977,7 426.221,808	12.375
2	285.977,7 426.221,808	3	285.982,132 426.222,31	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.982,132 426.222,31	4	285.990,101 426.223,12	8.01
4	285.990,101 426.223,12	5	286.001,14 426.224,452	11.119
5	286.001,14 426.224,452	6	286.000,034 426.232,861	8.481
6	286.000,034 426.232,861	7	285.988,242 426.231,232	11.904
7	285.988,242 426.231,232	8	285.980,689 426.229,899	7.67
8	285.980,689 426.229,899	9	285.972,452 426.228,635	8.333
9	285.972,452 426.228,635	10	285.970,859 426.239,011	10.498
10	285.970,859 426.239,011	11	285.962,704 426.237,507	8.293
11	285.962,704 426.237,507	12	285.964,31 426.227,964	9.677
12	285.964,31 426.227,964	1	285.965,452 426.220,042	8.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292,832, 882- Buceșnița
Nr. topografic:228/1,229/2,Parte din 230,
Parte din 231, 1252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 141A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.654	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

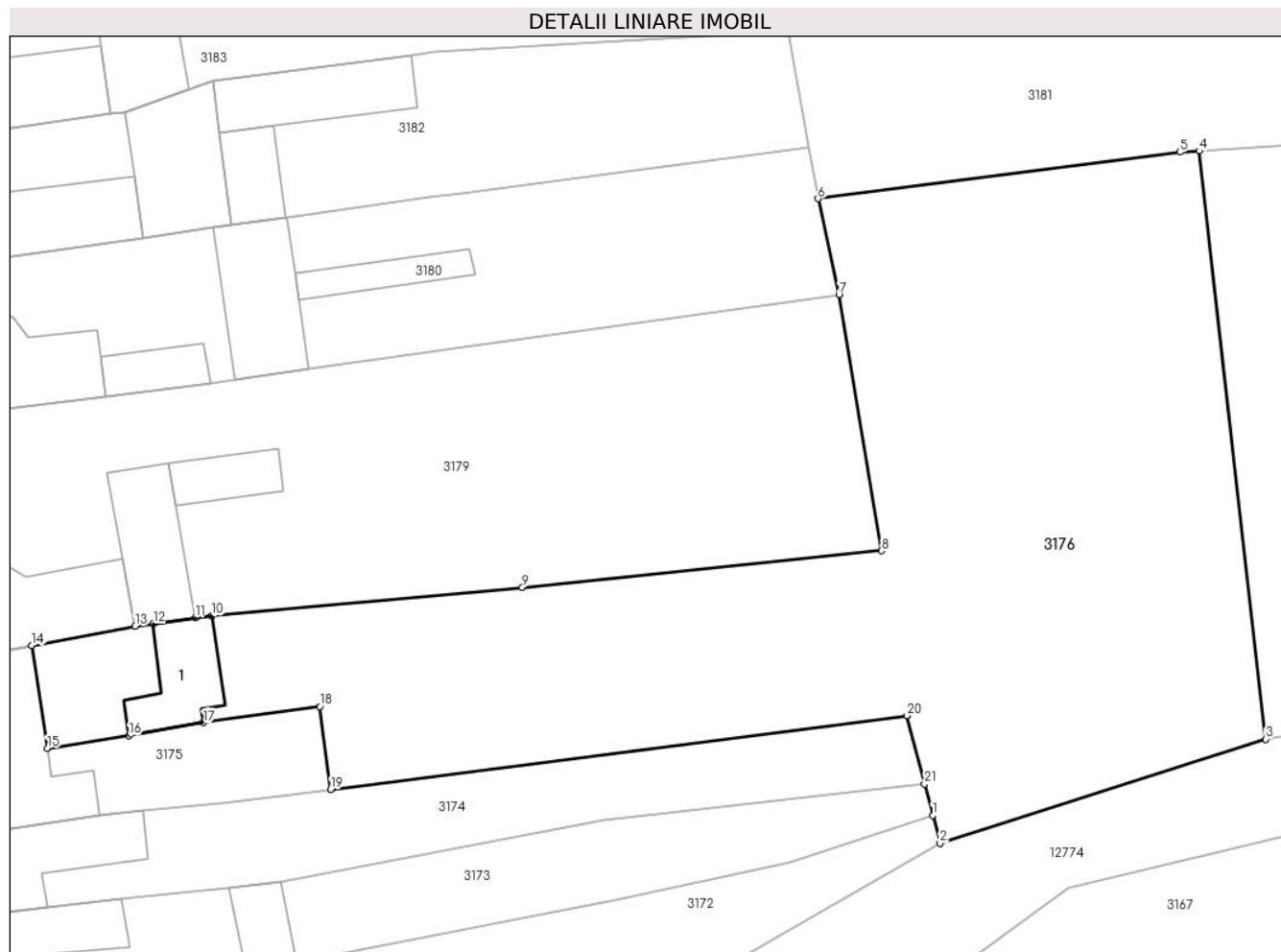
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	-	-	229/1, Parte din 230, 231	
2	arabil	DA	3.461	-	-	228/1, Parte din 231, 1252	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.062,084 426.221,858	2	286.062,815 426.219,027	2.924	2	286.062,815 426.219,027	3	286.095,812 426.229,566	34.639
3	286.095,812 426.229,566	4	286.089,087 426.289,054	59.867	4	286.089,087 426.289,054	5	286.087,101 426.288,92	1.991
5	286.087,101 426.288,92	6	286.050,484 426.284,211	36.919	6	286.050,484 426.284,211	7	286.052,602 426.274,517	9.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	286.052,602 426.274,517	8	286.056,915 426.248,598	26.275
9	286.020,538 426.244,915	10	285.989,101 426.242,047	31.568
11	285.987,441 426.241,845	12	285.983,175 426.241,233	4.31
13	285.981,342 426.240,981	14	285.970,859 426.239,011	10.666
15	285.972,452 426.228,635	16	285.980,689 426.229,899	8.333
17	285.988,242 426.231,232	18	286.000,034 426.232,861	11.904
19	286.001,14 426.224,452	20	286.059,461 426.231,931	58.799
21	286.061,257 426.225,033	1	286.062,084 426.221,858	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	286.056,915 426.248,598	9	286.020,538 426.244,915	36.563
10	285.989,101 426.242,047	11	285.987,441 426.241,845	1.672
12	285.983,175 426.241,233	13	285.981,342 426.240,981	1.85
14	285.970,859 426.239,011	15	285.972,452 426.228,635	10.498
16	285.980,689 426.229,899	17	285.988,242 426.231,232	7.67
18	286.000,034 426.232,861	19	286.001,14 426.224,452	8.481
20	286.059,461 426.231,931	21	286.061,257 426.225,033	7.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:882- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1252

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33292	2.151	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 09/12/1946		
Act Notarial nr. 0, din 07/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CURESCU GHEORGHE, (fiul lui Ilie și al Solomie) căs. cu Maria născ. Suciu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CURESCU ALION, (fiul lui Ilie și al Solomie), căs. cu Ana născ. Rădoia	A1
1963 / 22/12/1973		
Act Notarial nr. 2732, din 22/12/1973 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BEJERIȚA ION, și soția, dom. în Buceșnița nr. 141 2) BEJERIȚA IRINA, născ. Rădoi, dom. în Buceșnița nr. 141	A1

C. Partea III. SARCINI .

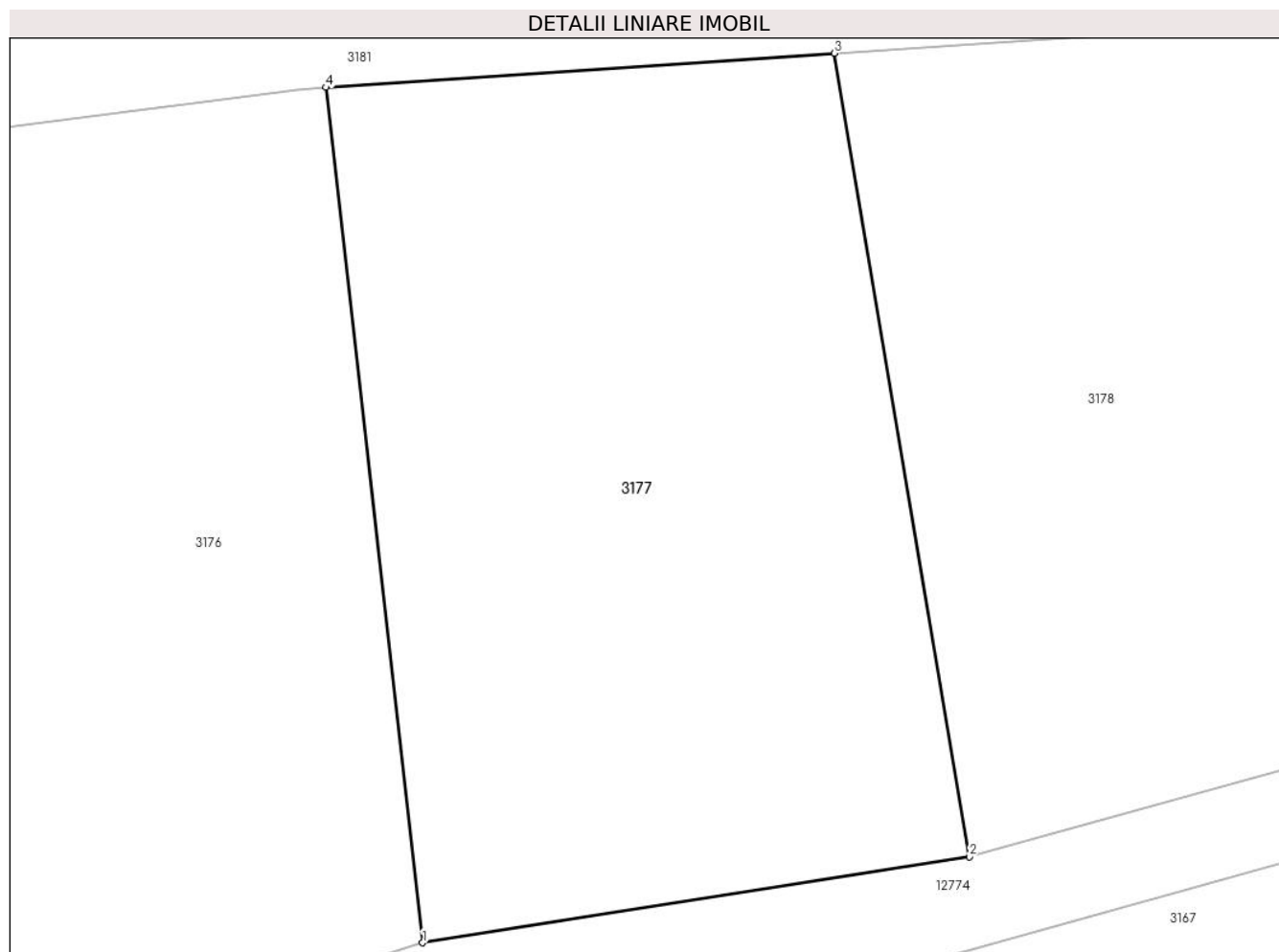
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33292	2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.151	-	-	Parte din 1252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.095,812 426.229,566	2	286.133,852 426.235,541	38.506
2	286.133,852 426.235,541	3	286.124,45 426.291,431	56.675
3	286.124,45 426.291,431	4	286.089,087 426.289,054	35.443
4	286.089,087 426.289,054	1	286.095,812 426.229,566	59.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:882- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1252

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.962	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 09/12/1946		
Act Notarial nr. 0, din 07/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CURESCU GHEORGHE, (fiul lui Ilie și al Solomie) căs. cu Maria născ. Suci	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CURESCU ALION, (fiul lui Ilie și al Solomie), căs. cu Ana născ. Rădoia	A1
1963 / 22/12/1973		
Act Notarial nr. 2732, din 22/12/1973 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BEJERIȚA ION, și soția, dom. în Buceșnița nr. 141 2) BEJERIȚA IRINA, născ. Rădoi, dom. în Buceșnița nr. 141	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 224/11.01.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICU ALIONTE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

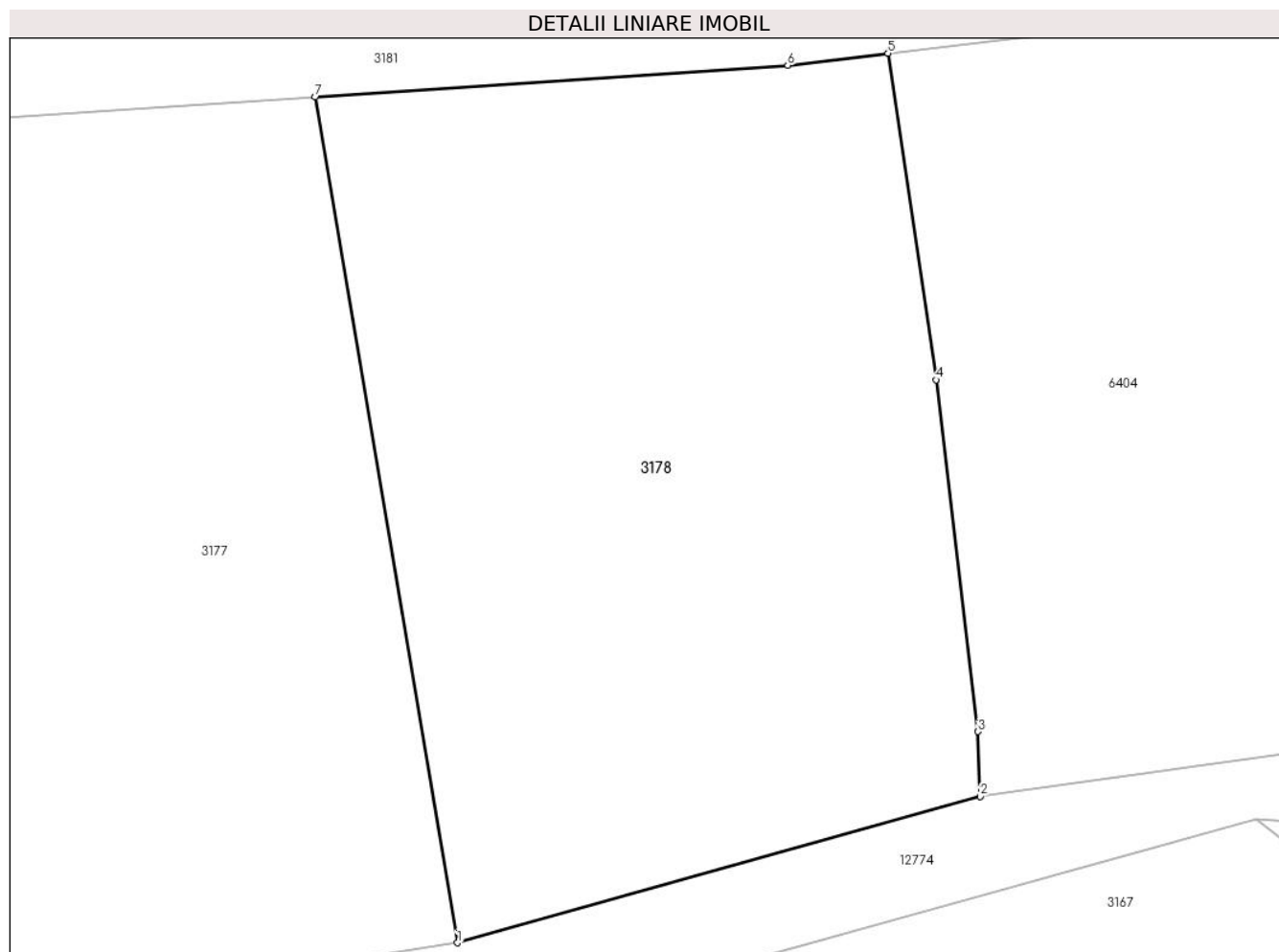
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.962	-	-	Parte din 1252	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.133,852 426.235,541	2	286.168,422 426.245,208	35.896
2	286.168,422 426.245,208	3	286.168,284 426.249,499	4.293
3	286.168,284 426.249,499	4	286.165,505 426.272,747	23.414
4	286.165,505 426.272,747	5	286.162,327 426.294,328	21.814
5	286.162,327 426.294,328	6	286.155,7 426.293,532	6.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.155,7 426.293,532	7	286.124,45 426.291,431	31.321
7	286.124,45 426.291,431	1	286.133,852 426.235,541	56.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815- Buceșnița
Nr. topografic:228/1, 229/1, 227

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.432 Masurata: 2.342	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 142, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 26, din 30/09/2002 emis de BNP ILIA BOLDOVINĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROF IOAN, fiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GROF IOAN, fiu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.432 Masurata: 2.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	-	-	228/1, 229/1	
2	arabil	DA	1.512	-	-	228/1, 228/2, 227	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.978,367 426.264,242	2	285.957,888 426.261,632	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.957,888 426.261,632	3	285.959,448 426.253,463	8.317
3	285.959,448 426.253,463	4	285.962,704 426.237,507	16.285
4	285.962,704 426.237,507	5	285.970,859 426.239,011	8.293
5	285.970,859 426.239,011	6	285.981,342 426.240,981	10.666
6	285.981,342 426.240,981	7	285.983,175 426.241,233	1.85
7	285.983,175 426.241,233	8	285.987,441 426.241,845	4.31
8	285.987,441 426.241,845	9	285.989,101 426.242,047	1.672
9	285.989,101 426.242,047	10	286.020,538 426.244,915	31.568
10	286.020,538 426.244,915	11	286.056,915 426.248,598	36.563
11	286.056,915 426.248,598	12	286.052,602 426.274,517	26.275
12	286.052,602 426.274,517	13	286.017,281 426.269,57	35.666
13	286.017,281 426.269,57	14	285.998,927 426.266,999	18.533
14	285.998,927 426.266,999	15	285.991,421 426.265,939	7.58
15	285.991,421 426.265,939	16	285.988,935 426.265,588	2.511
16	285.988,935 426.265,588	1	285.978,367 426.264,242	10.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 966, 967, 968, 969, 970, 863-
Buceșnița

Nr. topografic: 225/1, 225/2/1, 225/2/2,
225/2/3, 226/1, 226/2/1, 226/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 144, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18728 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2998, din 29/09/2008 emis de BNP SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚA GHEORGHE , și soția 2) BEJERIȚA OLIMPIA , și soția	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚA GHEORGHE , și soția 2) BEJERIȚA OLIMPIA , și soția	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

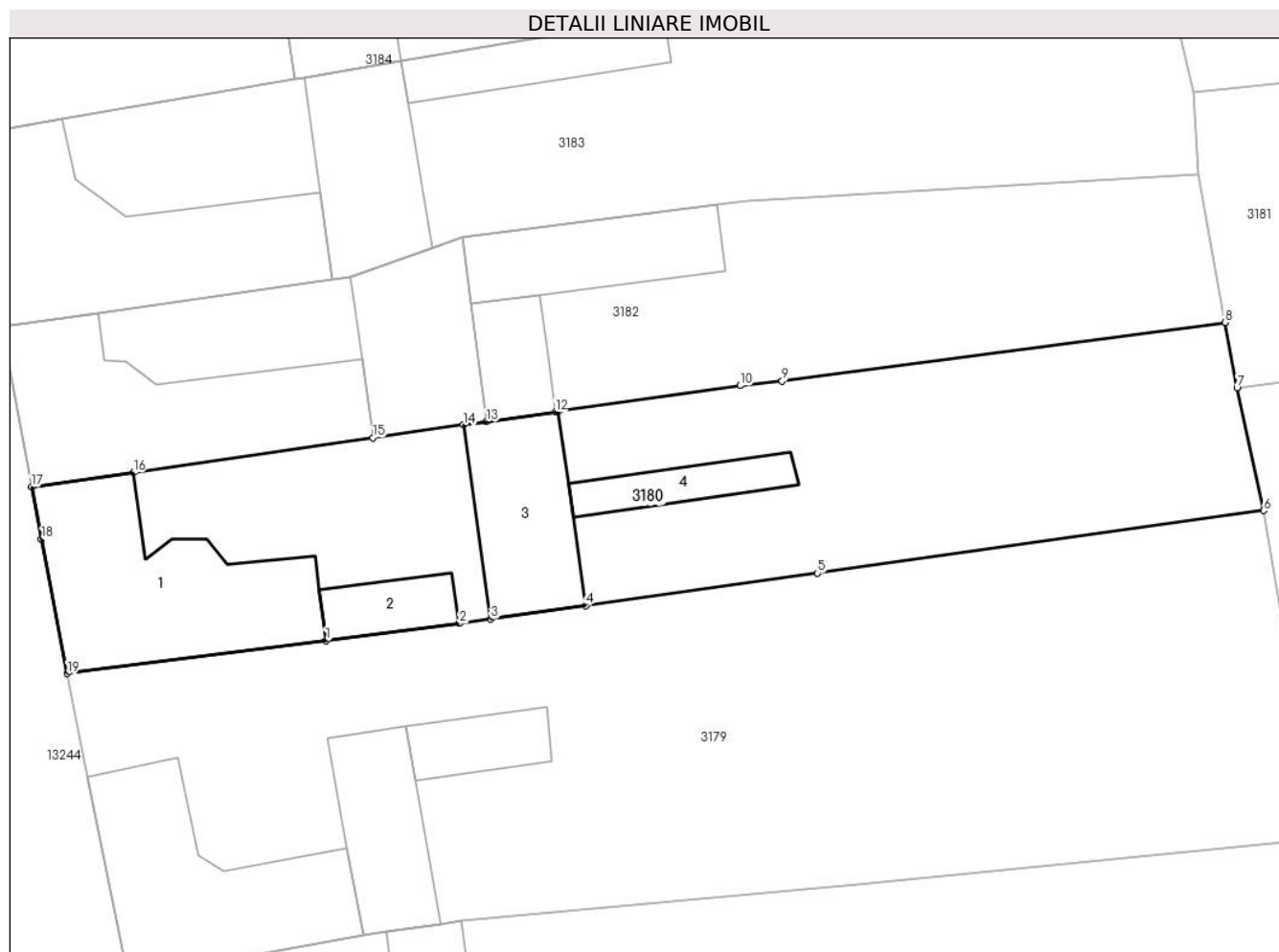
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	225/1, 225/2/1, 225/2/2, 225/2/3, 226/1, 226/2/1, 226/2/2	
2	arabil	DA	554	-	-	225/1, 225/2/1, 225/2/2, 225/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.978,367 426.264,242	2	285.988,935 426.265,588	10.653
2	285.988,935 426.265,588	3	285.991,421 426.265,939	2.511
3	285.991,421 426.265,939	4	285.998,927 426.266,999	7.58
4	285.998,927 426.266,999	5	286.017,281 426.269,57	18.533
5	286.017,281 426.269,57	6	286.052,602 426.274,517	35.666
6	286.052,602 426.274,517	7	286.050,484 426.284,211	9.923
7	286.050,484 426.284,211	8	286.049,528 426.289,406	5.282
8	286.049,528 426.289,406	9	286.014,475 426.284,757	35.36
9	286.014,475 426.284,757	10	286.011,154 426.284,41	3.339
10	286.011,154 426.284,41	11	285.996,757 426.282,365	14.542
11	285.996,757 426.282,365	12	285.996,538 426.282,333	0.221
12	285.996,538 426.282,333	13	285.991,068 426.281,556	5.525
13	285.991,068 426.281,556	14	285.989,248 426.281,3	1.838
14	285.989,248 426.281,3	15	285.982,094 426.280,281	7.226
15	285.982,094 426.280,281	16	285.963,123 426.277,526	19.17
16	285.963,123 426.277,526	17	285.955,071 426.276,389	8.132
17	285.955,071 426.276,389	18	285.955,859 426.272,261	4.203
18	285.955,859 426.272,261	19	285.957,888 426.261,632	10.821
19	285.957,888 426.261,632	1	285.978,367 426.264,242	20.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:978- Buceșnița
Nr. topografic:1253/2, 1254/2

Adresa: Loc. Bucosnița, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31316	Din acte: 5.224 Masurata: 4.859	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7974 / 22/03/2023	
Act Notarial nr. 674, din 20/03/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NOVAC ION ACHE , si aotia	
2) NOVAC ANISOARA-VOICHITA , nascuta Bejerita	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

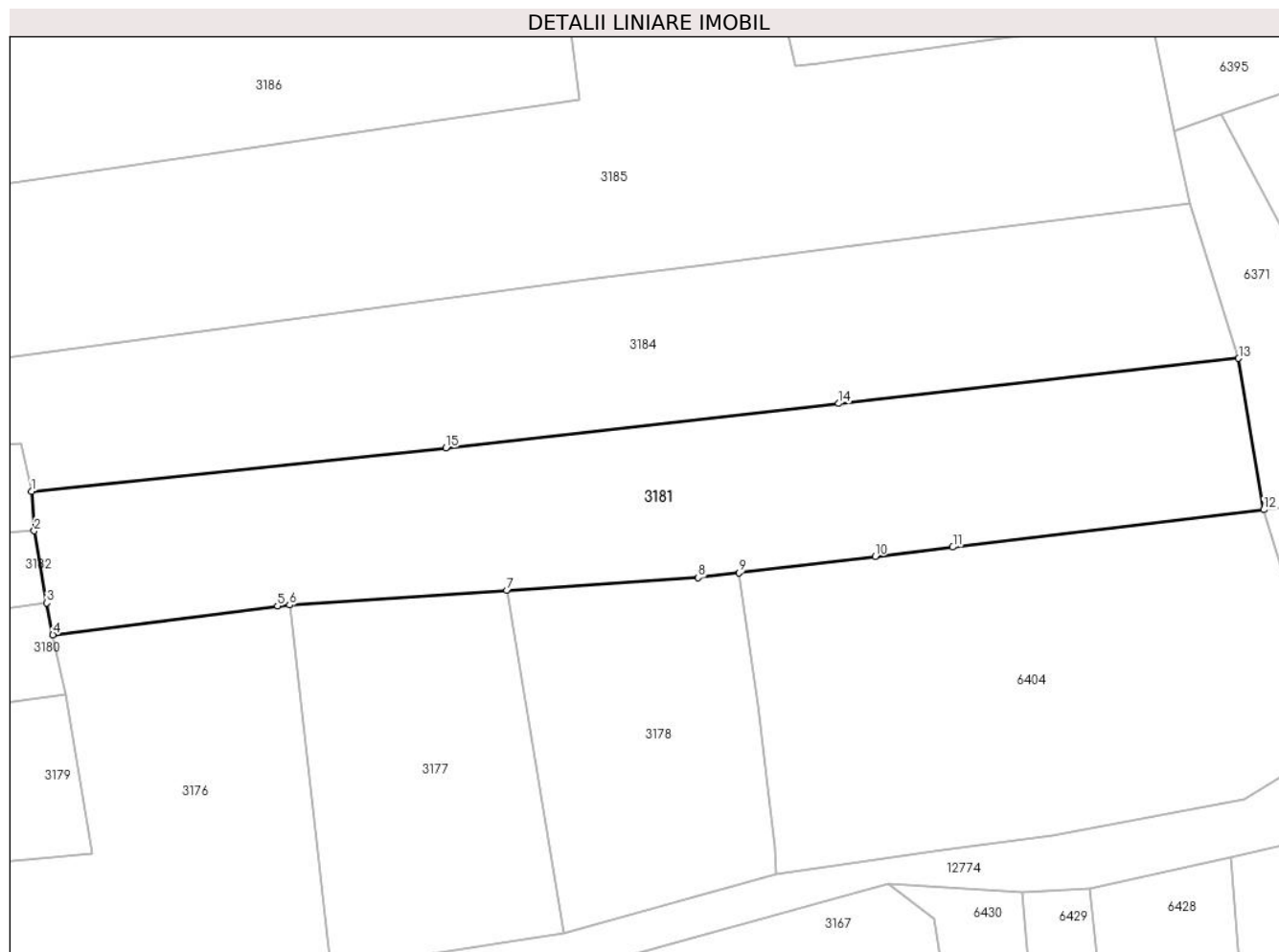
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7974 / 22/03/2023	
Act Notarial nr. 674, din 20/03/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in favoarea creditorului obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC	
1) NOVAC ALEXA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31316	Din acte: 5.224 Masurata: 4.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.120	-	-	1253/2	
2	faneata	NU	1.740	-	-	1254/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.047,023 426.307,579	2	286.047,457 426.301,156	6.438
2	286.047,457 426.301,156	3	286.049,528 426.289,406	11.931
3	286.049,528 426.289,406	4	286.050,484 426.284,211	5.282
4	286.050,484 426.284,211	5	286.087,101 426.288,92	36.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.087,101 426.288,92	6	286.089,087 426.289,054	1.991
6	286.089,087 426.289,054	7	286.124,45 426.291,431	35.443
7	286.124,45 426.291,431	8	286.155,7 426.293,532	31.321
8	286.155,7 426.293,532	9	286.162,327 426.294,328	6.675
9	286.162,327 426.294,328	10	286.184,519 426.296,992	22.351
10	286.184,519 426.296,992	11	286.197,182 426.298,512	12.754
11	286.197,182 426.298,512	12	286.247,884 426.304,599	51.066
12	286.247,884 426.304,599	13	286.243,782 426.329,28	25.02
13	286.243,782 426.329,28	14	286.178,609 426.321,903	65.589
14	286.178,609 426.321,903	15	286.114,551 426.314,652	64.467
15	286.114,551 426.314,652	1	286.047,023 426.307,579	67.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185-Buceșnița
Nr. topografic:223,224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 145, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30856	Din acte: 1.425 Masurata: 1.287	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 145, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 145, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 145, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 145, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19654 / 26/07/2013	
Act Notarial nr. 112, din 25/07/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GARAS ION
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GARAS ION

C. Partea III. SARCINI .

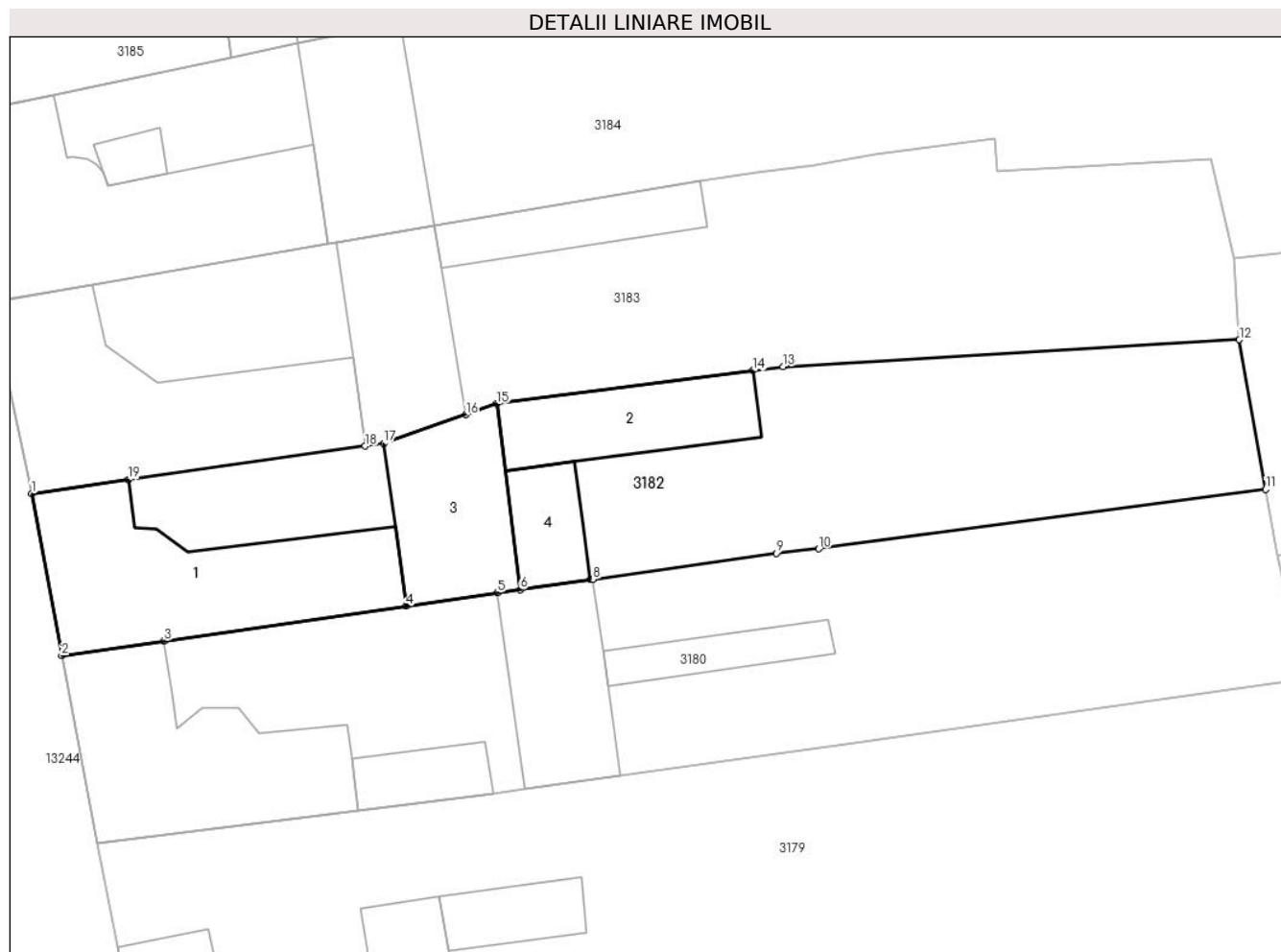
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30856	Din acte: 1.425 Masurata: 1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	-	-	223, 224	
2	arabil	DA	511	-	-	224	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.952,722 426.289,099	2	285.955,071 426.276,389	12.925
2	285.955,071 426.276,389	3	285.963,123 426.277,526	8.132
3	285.963,123 426.277,526	4	285.982,094 426.280,281	19.17
4	285.982,094 426.280,281	5	285.989,248 426.281,3	7.226
5	285.989,248 426.281,3	6	285.991,068 426.281,556	1.838
6	285.991,068 426.281,556	7	285.996,538 426.282,333	5.525
7	285.996,538 426.282,333	8	285.996,757 426.282,365	0.221
8	285.996,757 426.282,365	9	286.011,154 426.284,41	14.542
9	286.011,154 426.284,41	10	286.014,475 426.284,757	3.339
10	286.014,475 426.284,757	11	286.049,528 426.289,406	35.36
11	286.049,528 426.289,406	12	286.047,457 426.301,156	11.931
12	286.047,457 426.301,156	13	286.011,668 426.299,036	35.852
13	286.011,668 426.299,036	14	286.009,287 426.298,727	2.401
14	286.009,287 426.298,727	15	285.989,194 426.296,12	20.261
15	285.989,194 426.296,12	16	285.986,782 426.295,273	2.556
16	285.986,782 426.295,273	17	285.980,332 426.293,008	6.836
17	285.980,332 426.293,008	18	285.978,895 426.292,805	1.451
18	285.978,895 426.292,805	19	285.960,311 426.290,174	18.769
19	285.960,311 426.290,174	1	285.952,722 426.289,099	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891,978- Buceșnița
Nr. topografic:221/2, 222/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 752 Masurata: 1.479	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 146, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4839, din 31/12/2002 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NOVAC IOAN 2) NOVAC ALEXA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOVAC IOAN 2) NOVAC ALEXA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 752 Masurata: 1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	-	-	221/2, 222/2	
2	arabil	DA	605	-	-	221/2, 222/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.949,532 426.304,113	2	285.952,722 426.289,099	15.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.952,722 426.289,099	3	285.960,311 426.290,174	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.960,311 426.290,174	4	285.978,895 426.292,805	18.769	4	285.978,895 426.292,805	5	285.980,332 426.293,008	1.451
5	285.980,332 426.293,008	6	285.986,782 426.295,273	6.836	6	285.986,782 426.295,273	7	285.989,194 426.296,12	2.556
7	285.989,194 426.296,12	8	286.009,287 426.298,727	20.261	8	286.009,287 426.298,727	9	286.011,668 426.299,036	2.401
9	286.011,668 426.299,036	10	286.047,457 426.301,156	35.852	10	286.047,457 426.301,156	11	286.047,023 426.307,579	6.438
11	286.047,023 426.307,579	12	286.045,262 426.315,341	7.959	12	286.045,262 426.315,341	13	286.028,424 426.314,351	16.867
13	286.028,424 426.314,351	14	286.028,247 426.316,908	2.563	14	286.028,247 426.316,908	15	286.018,85 426.315,699	9.474
15	286.018,85 426.315,699	16	286.014,155 426.314,828	4.775	16	286.014,155 426.314,828	17	286.009,629 426.314,269	4.56
17	286.009,629 426.314,269	18	286.005,166 426.313,585	4.515	18	286.005,166 426.313,585	19	285.984,307 426.310,104	21.147
19	285.984,307 426.310,104	20	285.976,633 426.308,782	7.787	20	285.976,633 426.308,782	21	285.975,921 426.308,659	0.723
21	285.975,921 426.308,659	22	285.957,459 426.305,479	18.734	22	285.957,459 426.305,479	1	285.949,532 426.304,113	8.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264,265,984- Buceșnița

Nr. topografic:221/1, 222/1, 1253/1, 1254/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 146A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30324	Din acte: 6.542 Masurata: 6.316	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 146A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 146A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 146A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5155 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 4841, din 01/01/2002 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC DOSIA , si sotul 2) NOVAC MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984-Bucosnita) bun comun</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRIȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOVAC DOSIA , si sotul 2) NOVAC MIHAI	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30324	Din acte: 6.542 Masurata: 6.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	221/1, 222/1	
2	arabil	DA	3.737	-	-	1253/1, 1254/1	
3	faneata	NU	2.026	-	-	1254/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.946,394 426.318,688	2	285.949,532 426.304,113	14.909
3	285.957,459 426.305,479	4	285.975,921 426.308,659	18.734
5	285.976,633 426.308,782	6	285.984,307 426.310,104	7.787
7	286.005,166 426.313,585	8	286.009,629 426.314,269	4.515
9	286.014,155 426.314,828	10	286.018,85 426.315,699	4.775
11	286.028,247 426.316,908	12	286.028,424 426.314,351	2.563
13	286.045,262 426.315,341	14	286.047,023 426.307,579	7.959
15	286.114,551 426.314,652	16	286.178,609 426.321,903	64.467
17	286.243,782 426.329,28	18	286.235,805 426.354,463	26.416
19	286.179,375 426.347,381	20	286.156,735 426.344,54	22.818
21	286.137,567 426.342,09	22	286.030,449 426.327,807	108.066
23	286.030,807 426.333,46	24	286.007,042 426.329,837	24.04
25	285.981,648 426.326,042	26	285.977,857 426.325,253	3.872
27	285.973,64 426.324,373	28	285.968,411 426.323,282	5.342
29	285.954,422 426.320,363	1	285.946,394 426.318,688	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.949,532 426.304,113	3	285.957,459 426.305,479	8.044
4	285.975,921 426.308,659	5	285.976,633 426.308,782	0.723
6	285.984,307 426.310,104	7	286.005,166 426.313,585	21.147
8	286.009,629 426.314,269	9	286.014,155 426.314,828	4.56
10	286.018,85 426.315,699	11	286.028,247 426.316,908	9.474
12	286.028,424 426.314,351	13	286.045,262 426.315,341	16.867
14	286.047,023 426.307,579	15	286.114,551 426.314,652	67.897
16	286.178,609 426.321,903	17	286.243,782 426.329,28	65.589
18	286.235,805 426.354,463	19	286.179,375 426.347,381	56.873
20	286.156,735 426.344,54	21	286.137,567 426.342,09	19.324
22	286.030,449 426.327,807	23	286.030,807 426.333,46	5.664
24	286.007,042 426.329,837	25	285.981,648 426.326,042	25.676
26	285.977,857 426.325,253	27	285.973,64 426.324,373	4.308
28	285.968,411 426.323,282	29	285.954,422 426.320,363	14.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:873, 267- Buceșnița
Nr. topografic:219, 220, 1255, 1256, parte
din 1257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 147, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.382	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 147, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 147, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 147, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 23/07/1915		
Act Notarial nr. 424, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NOVAC SOFRON	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NOVAC ANA	A1, A1.1
543 / 02/04/1970		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1970 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NOVAC SOFRONIE	A1, A1.1
621 / 22/06/1983		
Act Notarial nr. 237, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANDA FRANCISC, nepot de fiica, dom. in Bucosnita	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 3026/03.09.2024, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NOVAC ION	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOVAC ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

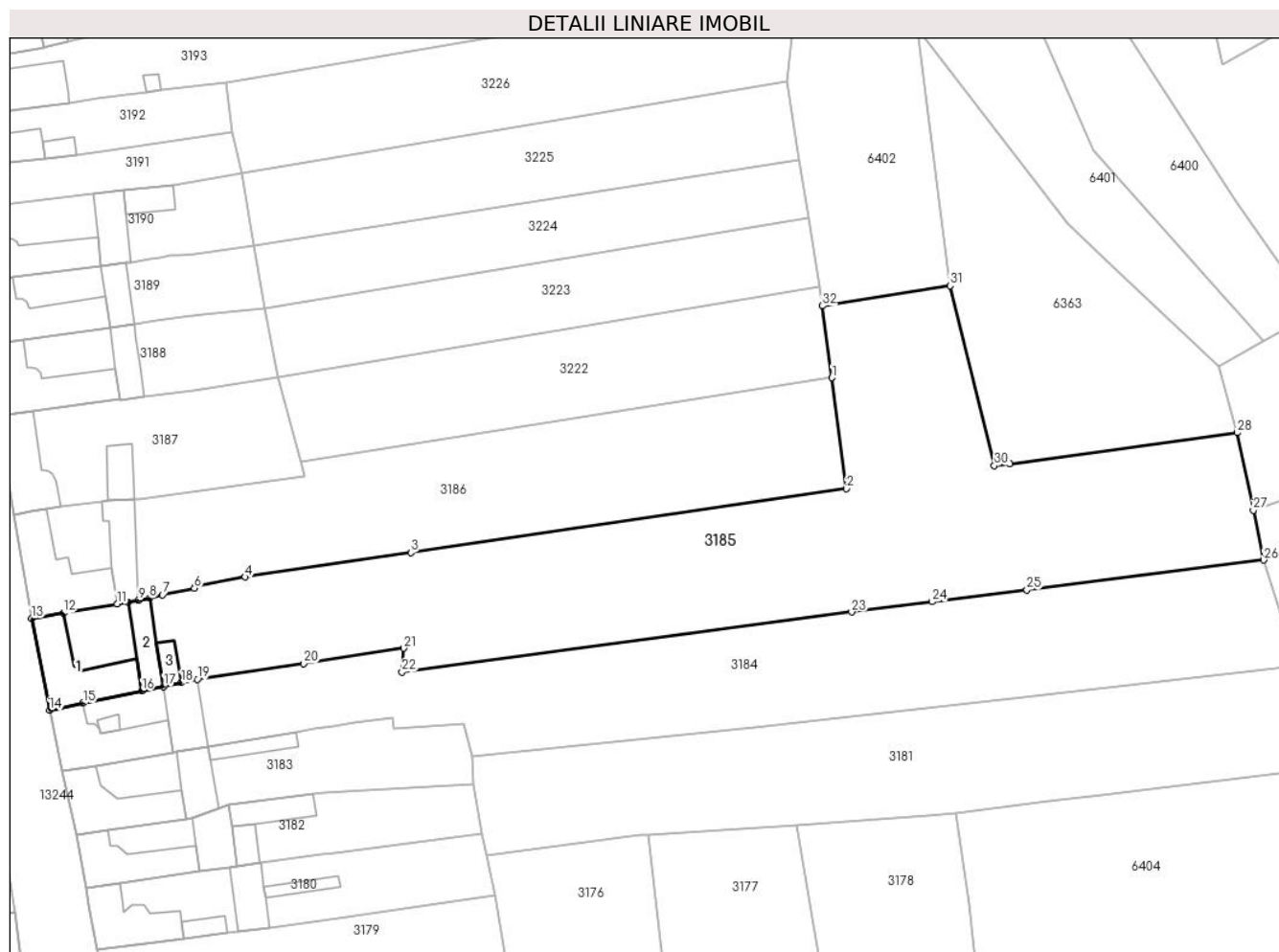
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.956	-	-	219, 220	
2	arabil	DA	3.569	-	-	1256, parte din 1257	
3	faneata	DA	3.856	-	-	1255	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.132,867 426.397,886	2	286.136,39 426.371,473	26.647
3	286.032,552 426.356,241	4	285.993,035 426.350,438	39.941
5	285.981,264 426.348,294	6	285.980,921 426.347,741	0.651
7	285.973,34 426.346,18	8	285.970,257 426.345,379	3.185
9	285.967,547 426.344,913	10	285.965,078 426.344,488	2.505
11	285.962,529 426.344,05	12	285.949,727 426.341,848	12.99
13	285.942,148 426.340,544	14	285.946,394 426.318,688	22.265
15	285.954,422 426.320,363	16	285.968,411 426.323,282	14.29
17	285.973,64 426.324,373	18	285.977,857 426.325,253	4.308
19	285.981,648 426.326,042	20	286.007,042 426.329,837	25.676
21	286.030,807 426.333,46	22	286.030,449 426.327,807	5.664
23	286.137,567 426.342,09	24	286.156,735 426.344,54	19.324
25	286.179,375 426.347,381	26	286.235,805 426.354,463	56.873
27	286.233,326 426.366,362	28	286.229,488 426.384,787	18.82
29	286.175,304 426.377,429	30	286.171,606 426.376,927	3.732
31	286.161,086 426.419,795	32	286.130,636 426.414,996	30.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.136,39 426.371,473	3	286.032,552 426.356,241	104.949
4	285.993,035 426.350,438	5	285.981,264 426.348,294	11.965
6	285.980,921 426.347,741	7	285.973,34 426.346,18	7.74
8	285.970,257 426.345,379	9	285.967,547 426.344,913	2.75
10	285.965,078 426.344,488	11	285.962,529 426.344,05	2.586
12	285.949,727 426.341,848	13	285.942,148 426.340,544	7.69
14	285.946,394 426.318,688	15	285.954,422 426.320,363	8.201
16	285.968,411 426.323,282	17	285.973,64 426.324,373	5.342
18	285.977,857 426.325,253	19	285.981,648 426.326,042	3.872
20	286.007,042 426.329,837	21	286.030,807 426.333,46	24.04
22	286.030,449 426.327,807	23	286.137,567 426.342,09	108.066
24	286.156,735 426.344,54	25	286.179,375 426.347,381	22.818
26	286.235,805 426.354,463	27	286.233,326 426.366,362	12.154
28	286.229,488 426.384,787	29	286.175,304 426.377,429	54.681
30	286.171,606 426.376,927	31	286.161,086 426.419,795	44.14
32	286.130,636 426.414,996	1	286.132,867 426.397,886	17.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871, 436,848- Buceșnița
Nr. topografic:217/2, 218, parte 1259,
217/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 148, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30724	4.924	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; 30870

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 148, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 148, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5730 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 353, din 28/02/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIUS, si sotia 2) LAZAR ANELA, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARIUS, si sotia 2) LAZAR ANELA, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

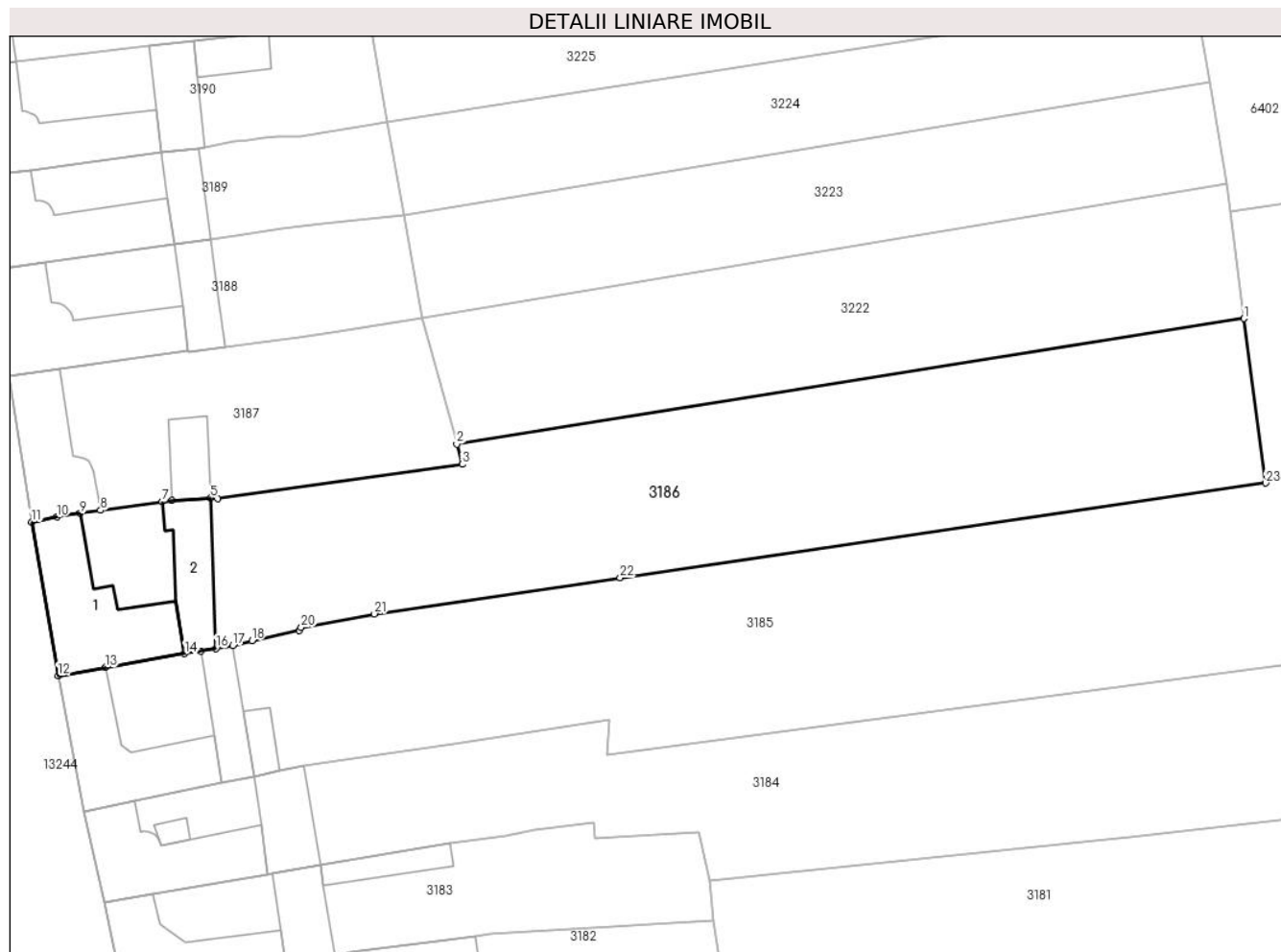
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30724	4.924	30870

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	-	-	218, parte din 217/8	
2	arabil	DA	4.243	-	-	217/2, 218, parte 1259	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:324 mp; S. construită desfasurată:324 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; S. construită desfasurată:154 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	286.132,867 426.397,886	2	286.006,277 426.377,73	128.185
3	286.007,153 426.374,492	4	285.967,809 426.369,001	39.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	286.006,277 426.377,73	3	286.007,153 426.374,492	3.354
4	285.967,809 426.369,001	5	285.966,702 426.369,064	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.966,702 426.369,064	6	285.960,473 426.368,663	6.242
7	285.958,908 426.368,451	8	285.948,998 426.367,11	10.0
9	285.945,702 426.366,597	10	285.941,969 426.366,015	3.778
11	285.937,908 426.365,223	12	285.942,148 426.340,544	25.041
13	285.949,727 426.341,848	14	285.962,529 426.344,05	12.99
15	285.965,078 426.344,488	16	285.967,547 426.344,913	2.505
17	285.970,257 426.345,379	18	285.973,34 426.346,18	3.185
19	285.980,921 426.347,741	20	285.981,264 426.348,294	0.651
21	285.993,035 426.350,438	22	286.032,552 426.356,241	39.941
23	286.136,39 426.371,473	1	286.132,867 426.397,886	26.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.960,473 426.368,663	7	285.958,908 426.368,451	1.579
8	285.948,998 426.367,11	9	285.945,702 426.366,597	3.336
10	285.941,969 426.366,015	11	285.937,908 426.365,223	4.138
12	285.942,148 426.340,544	13	285.949,727 426.341,848	7.69
14	285.962,529 426.344,05	15	285.965,078 426.344,488	2.586
16	285.967,547 426.344,913	17	285.970,257 426.345,379	2.75
18	285.973,34 426.346,18	19	285.980,921 426.347,741	7.74
20	285.981,264 426.348,294	21	285.993,035 426.350,438	11.965
22	286.032,552 426.356,241	23	286.136,39 426.371,473	104.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 848- Buceșnița
Nr. topografic: parte din 217/8

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 148A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30173	Din acte: 2.154 Masurata: 1.630	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 148A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 148A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 04/01/1984		
Act Notarial nr. 518, din 01/01/1983 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HURDUZEU MARIOARA, fiica def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HURDUZEU GHEORGHE, fiica def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
5149 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 3226, din 01/01/2003 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) HURDUZEU MARIOARA, necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B4	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: Hurduzau Cumbria nasc. Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848- Bucosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16 1) HURDUZEU MARIOARA, necasatorita	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) HURDUZEU MARIOARA, fiica def.	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) HURDUZEU GHEORGHE, fiica def.	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5149 / 07/11/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER și DREPT INTRETINERE, cota actuala 1/1 1) HURDUZAU CUMBRIA, nasc.Smaia	A1, A1.1

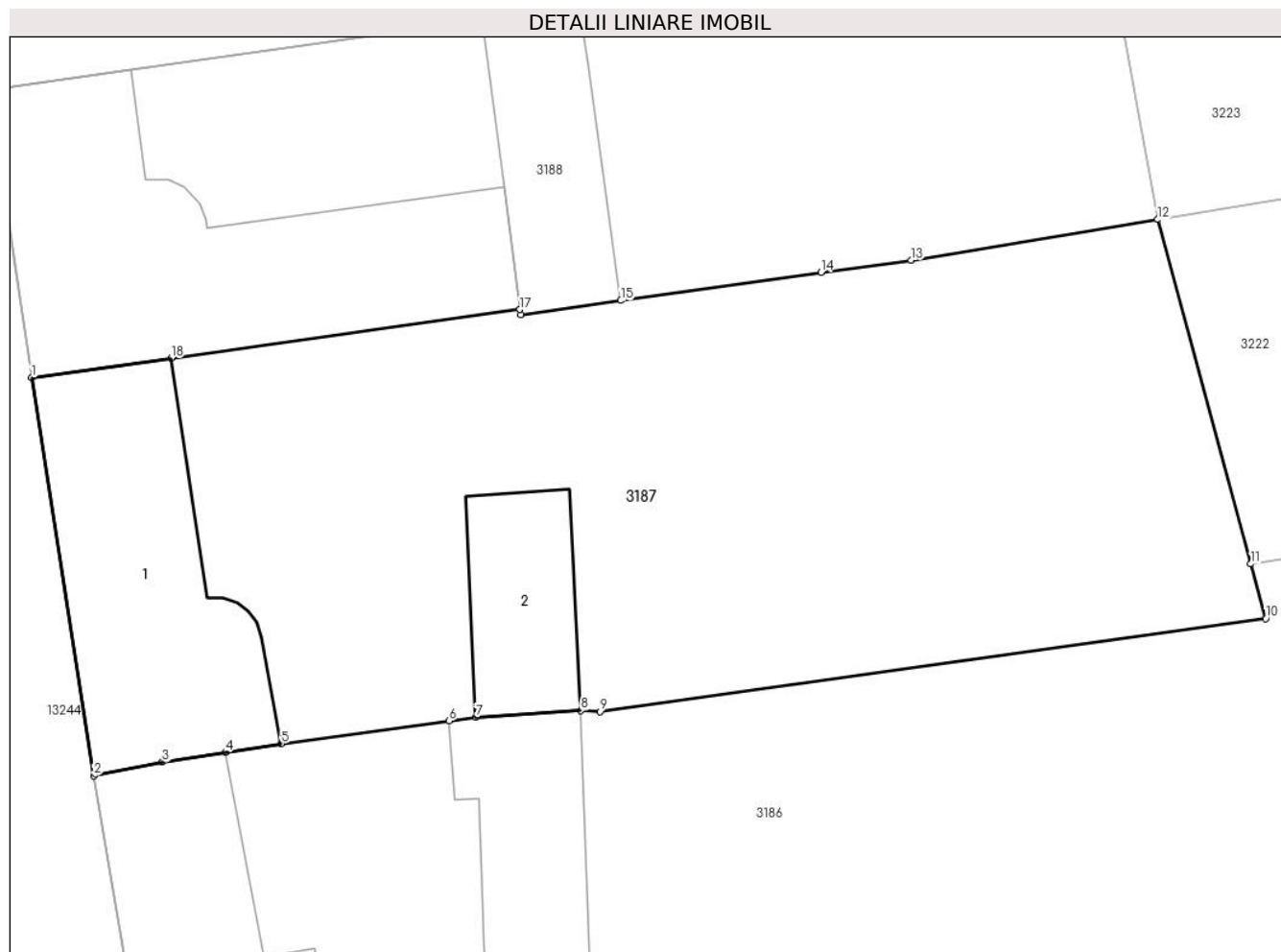
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 848- Bucosnita)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30173	Din acte: 2.154 Masurata: 1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	-	-	parte din 217/8	
2	arabil	DA	929	-	-	parte din 217/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.934,246 426.388,727	2	285.937,908 426.365,223	23.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.937,908 426.365,223	3	285.941,969 426.366,015	4.138
3	285.941,969 426.366,015	4	285.945,702 426.366,597	3.778
4	285.945,702 426.366,597	5	285.948,998 426.367,11	3.336
5	285.948,998 426.367,11	6	285.958,908 426.368,451	10.0
6	285.958,908 426.368,451	7	285.960,473 426.368,663	1.579
7	285.960,473 426.368,663	8	285.966,702 426.369,064	6.242
8	285.966,702 426.369,064	9	285.967,809 426.369,001	1.109
9	285.967,809 426.369,001	10	286.007,153 426.374,492	39.725
10	286.007,153 426.374,492	11	286.006,277 426.377,73	3.354
11	286.006,277 426.377,73	12	286.000,773 426.398,068	21.07
12	286.000,773 426.398,068	13	285.986,203 426.395,674	14.765
13	285.986,203 426.395,674	14	285.980,875 426.394,957	5.376
14	285.980,875 426.394,957	15	285.969,053 426.393,285	11.94
15	285.969,053 426.393,285	16	285.963,135 426.392,461	5.975
16	285.963,135 426.392,461	17	285.963,098 426.392,752	0.293
17	285.963,098 426.392,752	18	285.942,485 426.389,876	20.813
18	285.942,485 426.389,876	1	285.934,246 426.388,727	8.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:847,848- Buceșnița
Nr. topografic:217/7, parte din 217/8

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 148B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 148B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 148B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 22/01/1965		
Act Notarial nr. 47, din 19/01/1965 emis de BNP BARBULESCU ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERIȚA BUSUIOC , și soției sale 2) BEJERIȚA MINERVA , născ. Micu, dom. în Buceșnița, nr. 24	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 908/27.02.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONA SEBASTIAN-BUSUIOC	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONA SEBASTIAN-BUSUIOC	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

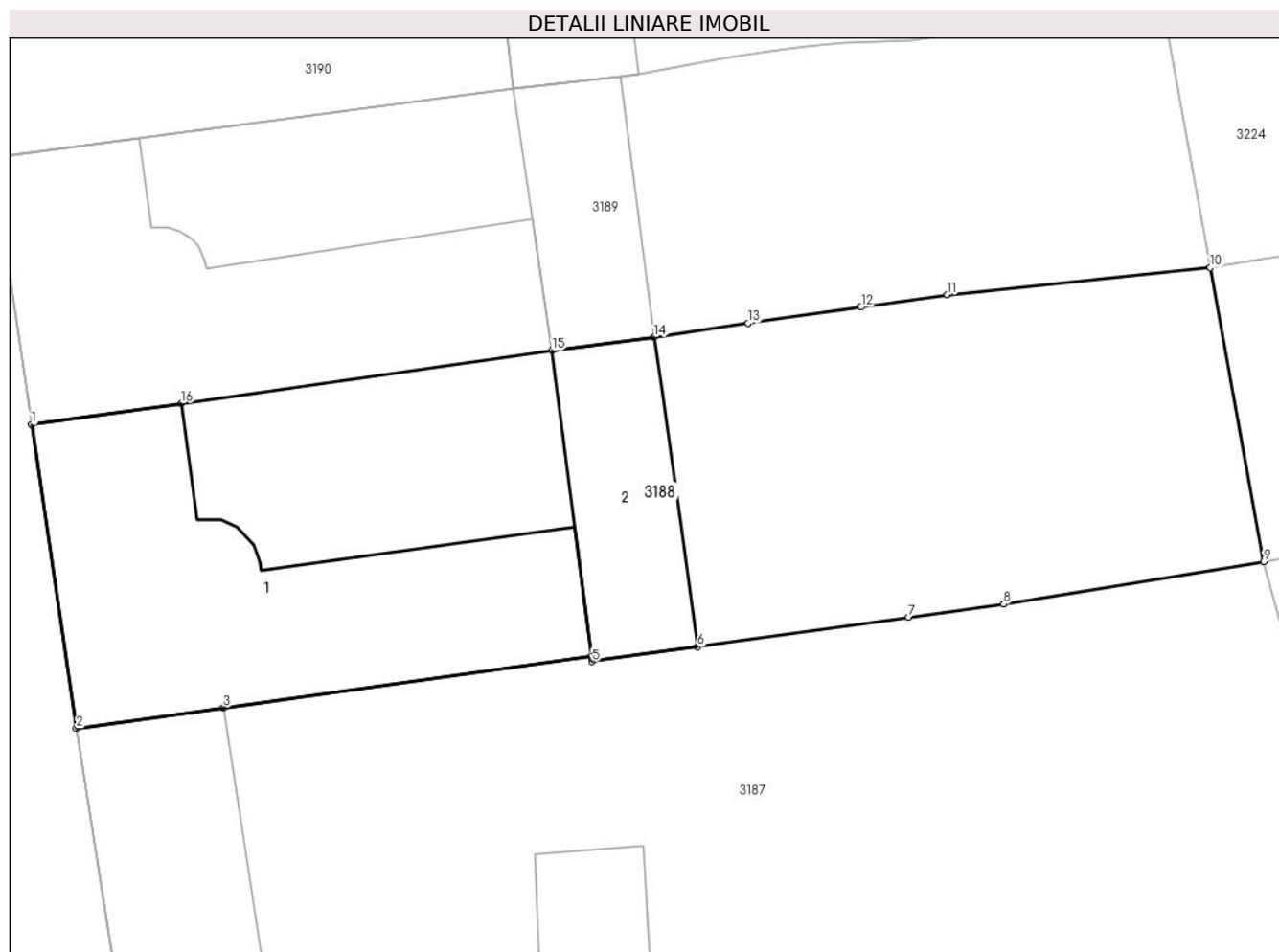
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	-	-	217/7, parte din 217/8	
2	arabil	DA	344	-	-	217/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.931,73 426.405,726	2	285.934,246 426.388,727	17.184
2	285.934,246 426.388,727	3	285.942,485 426.389,876	8.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.942,485 426.389,876	4	285.963,098 426.392,752	20.813
4	285.963,098 426.392,752	5	285.963,135 426.392,461	0.293
5	285.963,135 426.392,461	6	285.969,053 426.393,285	5.975
6	285.969,053 426.393,285	7	285.980,875 426.394,957	11.94
7	285.980,875 426.394,957	8	285.986,203 426.395,674	5.376
8	285.986,203 426.395,674	9	286.000,773 426.398,068	14.765
9	286.000,773 426.398,068	10	285.997,776 426.414,514	16.717
10	285.997,776 426.414,514	11	285.983,044 426.413,005	14.809
11	285.983,044 426.413,005	12	285.978,209 426.412,312	4.884
12	285.978,209 426.412,312	13	285.971,888 426.411,406	6.386
13	285.971,888 426.411,406	14	285.966,618 426.410,628	5.327
14	285.966,618 426.410,628	15	285.960,888 426.409,878	5.779
15	285.960,888 426.409,878	16	285.940,113 426.406,92	20.985
16	285.940,113 426.406,92	1	285.931,73 426.405,726	8.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:846- Buceșnița

Nr. topografic:217/6

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 148C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 987	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 148C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 148C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2422 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 110, din 11/04/2006 emis de BNP ILIA BOLDOVINĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STĂNOAIA NICOLAE-VALENTIN, necăsătorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
B2	Se notează interdicția de întrăinare și grevare în favoarea lui 1) STĂNOAIA NICOLAE, și soția 2) STĂNOAIA ICONIA, născ. Imbre	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STĂNOAIA NICOLAE-VALENTIN, necăsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

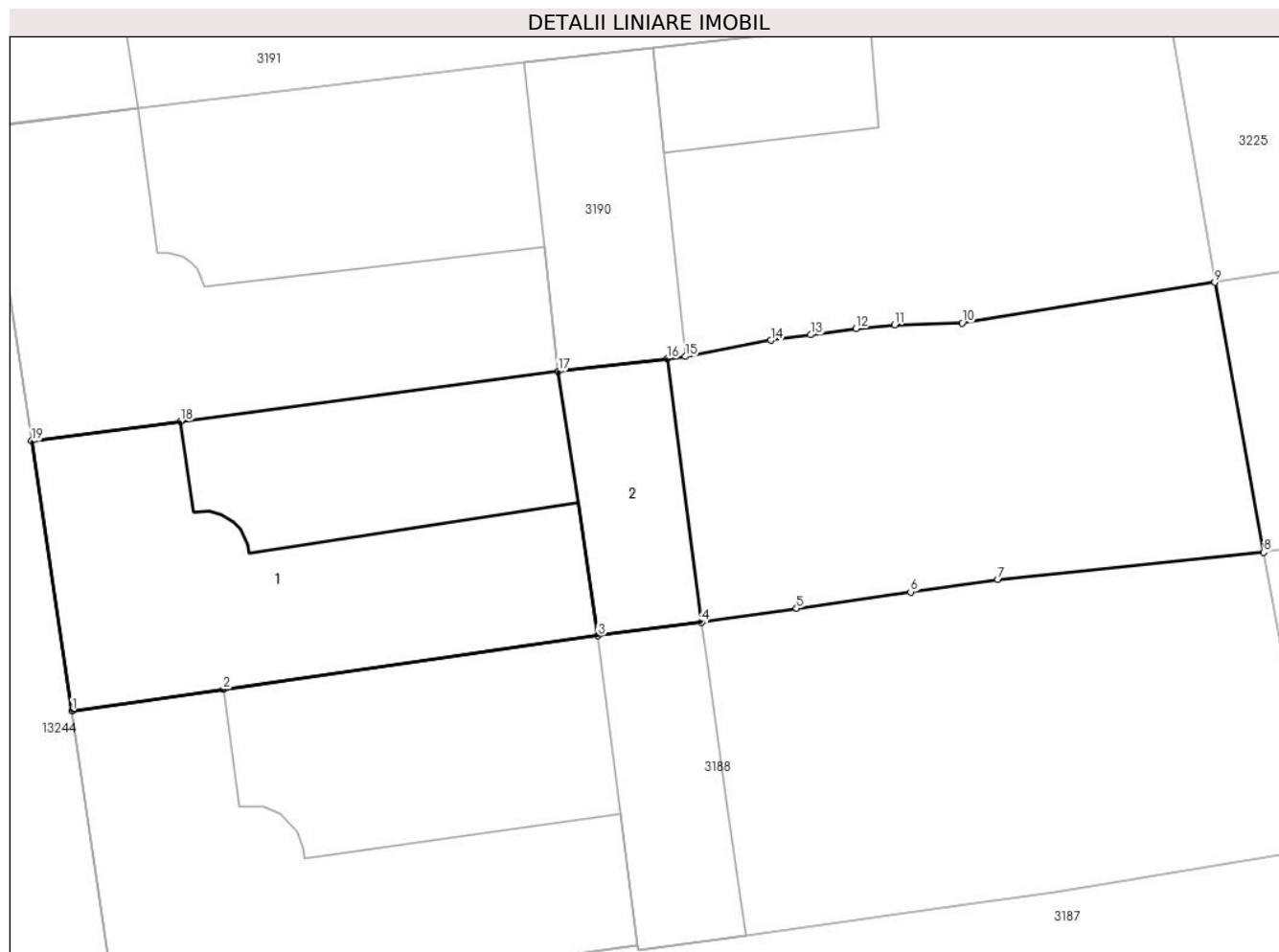
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2422 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 110, din 11/04/2006 emis de BNP ILIA BOLDOVINĂ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER drept întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STĂNOAIA NICOLAE, și soția 2) STĂNOAIA ICONIA, născ. Imbre	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	217/6	
2	arabil	DA	458	-	-	217/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.931,73 426.405,726	2	285.940,113 426.406,92	8.468
2	285.940,113 426.406,92	3	285.960,888 426.409,878	20.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.960,888 426.409,878	4	285.966,618 426.410,628	5.779
4	285.966,618 426.410,628	5	285.971,888 426.411,406	5.327
5	285.971,888 426.411,406	6	285.978,209 426.412,312	6.386
6	285.978,209 426.412,312	7	285.983,044 426.413,005	4.884
7	285.983,044 426.413,005	8	285.997,776 426.414,514	14.809
8	285.997,776 426.414,514	9	285.995,068 426.429,476	15.205
9	285.995,068 426.429,476	10	285.981,056 426.427,229	14.191
10	285.981,056 426.427,229	11	285.977,33 426.427,128	3.727
11	285.977,33 426.427,128	12	285.975,172 426.426,91	2.169
12	285.975,172 426.426,91	13	285.972,663 426.426,566	2.532
13	285.972,663 426.426,566	14	285.970,458 426.426,263	2.226
14	285.970,458 426.426,263	15	285.965,723 426.425,362	4.82
15	285.965,723 426.425,362	16	285.964,715 426.425,245	1.015
16	285.964,715 426.425,245	17	285.958,683 426.424,542	6.073
17	285.958,683 426.424,542	18	285.937,758 426.421,773	21.107
18	285.937,758 426.421,773	19	285.929,494 426.420,679	8.336
19	285.929,494 426.420,679	1	285.931,73 426.405,726	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:845- Buceșnița

Nr. topografic:217/5

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 148D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.138	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 148D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 148D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnița, Nr. 148D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14973 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 239, din 01/01/2007 emis de BNP RENEE ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALACI NICOLAIE , si soția	A1, A1.1
14974 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3533, din 01/01/2007 emis de BNP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALACI NICOLAIE , si soția 2) BALACI ANA , n. Micu	A1, A1.1
14973 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3533, din 01/01/2007 emis de BNP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) BALACI LINA , aceeași cu Balaci Jana	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BALACI NICOLAIE , si soția	A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BALACI NICOLAIE , si soția 2) BALACI ANA , n. Micu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

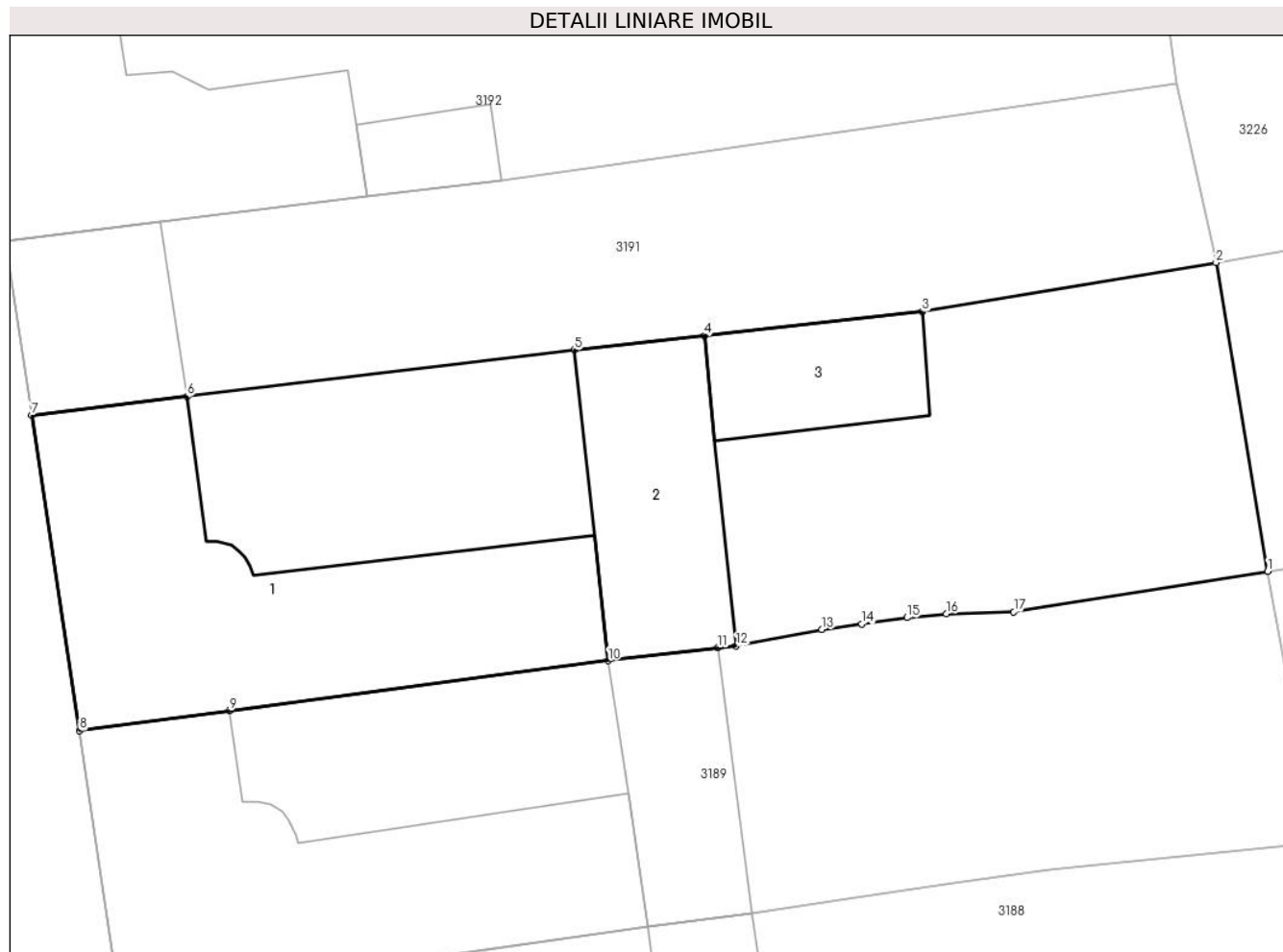
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14973 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3533, din 01/01/2007 emis de BNP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2 1) BALACI LINA , aceeași cu Balaci Jana	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	-	-	217/5	
2	arabil	DA	426	-	-	217/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:303 mp; S. construită desfasurata:303 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; S. construită desfasurata:123 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.995,068 426.429,476	2	285.992,223 426.446,491	17.251
2	285.992,223 426.446,491	3	285.975,992 426.443,796	16.453
3	285.975,992 426.443,796	4	285.963,967 426.442,465	12.098
4	285.963,967 426.442,465	5	285.956,811 426.441,673	7.2
5	285.956,811 426.441,673	6	285.935,416 426.439,108	21.548
6	285.935,416 426.439,108	7	285.926,844 426.438,08	8.633
7	285.926,844 426.438,08	8	285.929,494 426.420,679	17.602
8	285.929,494 426.420,679	9	285.937,758 426.421,773	8.336
9	285.937,758 426.421,773	10	285.958,683 426.424,542	21.107
10	285.958,683 426.424,542	11	285.964,715 426.425,245	6.073
11	285.964,715 426.425,245	12	285.965,723 426.425,362	1.015
12	285.965,723 426.425,362	13	285.970,458 426.426,263	4.82
13	285.970,458 426.426,263	14	285.972,663 426.426,566	2.226
14	285.972,663 426.426,566	15	285.975,172 426.426,91	2.532
15	285.975,172 426.426,91	16	285.977,33 426.427,128	2.169
16	285.977,33 426.427,128	17	285.981,056 426.427,229	3.727
17	285.981,056 426.427,229	1	285.995,068 426.429,476	14.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:844- Buceșnița

Nr. topografic:217/4

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 148E, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	Din acte: 619 Masurata: 655	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 148E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 22/01/1965		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1965 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KLAMER ANA , nasc.Balaci <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 844-Bucosnita)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KLAMER ANA , nasc.Balaci	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	Din acte: 619 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	-	-	217/4	
2	arabil	DA	571	-	-	217/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.992,223 426.446,491	2	285.990,032 426.456,358	10.107
2	285.990,032 426.456,358	3	285.958,948 426.451,896	31.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.958,948 426.451,896	4	285.952,8 426.451,013	6.211
4	285.952,8 426.451,013	5	285.945,359 426.450,124	7.494
5	285.945,359 426.450,124	6	285.933,946 426.448,759	11.494
6	285.933,946 426.448,759	7	285.925,381 426.447,706	8.629
7	285.925,381 426.447,706	8	285.926,844 426.438,08	9.737
8	285.926,844 426.438,08	9	285.935,416 426.439,108	8.633
9	285.935,416 426.439,108	10	285.956,811 426.441,673	21.548
10	285.956,811 426.441,673	11	285.963,967 426.442,465	7.2
11	285.963,967 426.442,465	12	285.975,992 426.443,796	12.098
12	285.975,992 426.443,796	1	285.992,223 426.446,491	16.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:843- Buceșnița

Nr. topografic:217/3

Adresa: Loc. Bucosnița, Nr. 148F, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 263 Masurata: 803	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnița, Nr. 148F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Bucosnița, Nr. 148F, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1352 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. 1066, din 21/03/2002 emis de BNP RENEE-LIDIA ANDRONACHE (CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 106/10.01.1987, EMIS DE CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERITA SALVINA-MARIA , născ. Garas și soțul 2) BEJERITA NICOLAE-MIHAI	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERITA SALVINA-MARIA , născ. Garas și soțul 2) BEJERITA NICOLAE-MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 263 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	217/3	
2	arabil	DA	382	-	-	217/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.988,377 426.468,179	2	285.973,059 426.466,384	15.423
2	285.973,059 426.466,384	3	285.969,413 426.465,874	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.969,413 426.465,874	4	285.957,698 426.464,348	11.814
4	285.957,698 426.464,348	5	285.951,13 426.463,374	6.64
5	285.951,13 426.463,374	6	285.932,21 426.460,84	19.089
6	285.932,21 426.460,84	7	285.931,473 426.460,741	0.744
7	285.931,473 426.460,741	8	285.923,602 426.459,687	7.941
8	285.923,602 426.459,687	9	285.925,381 426.447,706	12.112
9	285.925,381 426.447,706	10	285.933,946 426.448,759	8.629
10	285.933,946 426.448,759	11	285.945,359 426.450,124	11.494
11	285.945,359 426.450,124	12	285.952,8 426.451,013	7.494
12	285.952,8 426.451,013	13	285.958,948 426.451,896	6.211
13	285.958,948 426.451,896	14	285.990,032 426.456,358	31.403
14	285.990,032 426.456,358	1	285.988,377 426.468,179	11.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 869, 859, 942- Buceșnița
Nr. topografic: 216, 1260, 212, 213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32838	3.387	Sector cadastral: 50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 188 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 149, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3212 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 305, din 08/02/2021 emis de Primaria Comunei Bucosnita (act administrativ nr 17862 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș; act administrativ nr 17865 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș; act administrativ nr 286 din 09.10.2020, emis de Primaria Comunei Bucosnita; act administrativ nr 17870 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș; act administrativ nr 17866 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 17862, 17865, 17866, 17870/2020 c.f. - cu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU NICOLAE , (junior) <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BELCIU NICOLAE , (junior)	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

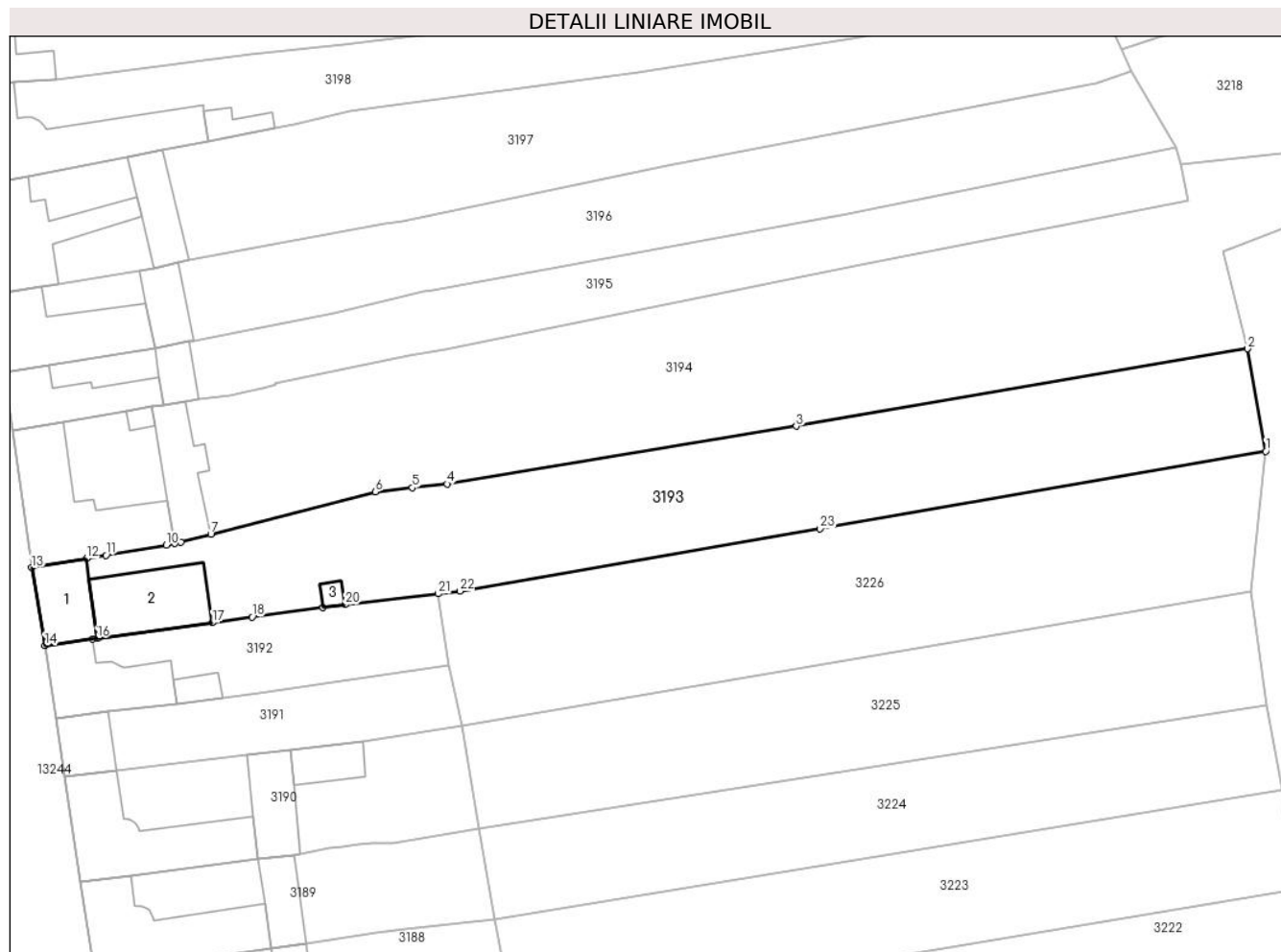
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3212 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 17862, din 04/08/2020 emis de BCPI Caransebeș (act administrativ nr 17866 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș; act administrativ nr 17865 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș; act administrativ nr 17870 din 04.08.2020, emis de BCPI Caransebeș);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in seria rangului 17862, 17865, 17866, 17870/2020 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELCIU NICOLAE , (senior)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32838	3.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	216, 212, 213	
2	arabil	DA	2.940	-	-	1260, 212, 213	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.124,706 426.491,64	2	286.121,678 426.508,471	17.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.121,678 426.508,471	3	286.047,38 426.495,732	75.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	286.047,38 426.495,732	4	285.989,826 426.486,245	58.331
5	285.984,126 426.485,625	6	285.978,03 426.484,943	6.134
7	285.950,91 426.477,996	8	285.945,955 426.476,675	5.128
9	285.944,99 426.476,467	10	285.943,603 426.476,169	1.419
11	285.933,658 426.474,519	12	285.930,412 426.473,951	3.295
13	285.921,4 426.472,432	14	285.923,602 426.459,687	12.934
15	285.931,473 426.460,741	16	285.932,21 426.460,84	0.744
17	285.951,13 426.463,374	18	285.957,698 426.464,348	6.64
19	285.969,413 426.465,874	20	285.973,059 426.466,384	3.681
21	285.988,377 426.468,179	22	285.991,972 426.468,6	3.62
23	286.051,275 426.478,853	1	286.124,706 426.491,64	74.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.989,826 426.486,245	5	285.984,126 426.485,625	5.734
6	285.978,03 426.484,943	7	285.950,91 426.477,996	27.996
8	285.945,955 426.476,675	9	285.944,99 426.476,467	0.987
10	285.943,603 426.476,169	11	285.933,658 426.474,519	10.081
12	285.930,412 426.473,951	13	285.921,4 426.472,432	9.139
14	285.923,602 426.459,687	15	285.931,473 426.460,741	7.941
16	285.932,21 426.460,84	17	285.951,13 426.463,374	19.089
18	285.957,698 426.464,348	19	285.969,413 426.465,874	11.814
20	285.973,059 426.466,384	21	285.988,377 426.468,179	15.423
22	285.991,972 426.468,6	23	286.051,275 426.478,853	60.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 61, 869, 859, 942, 347-
Buceșnița

Nr. topografic: 212, 213, 215, Parte din
1260, Parte din 1261, 1243/3, 1243/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30358	Din acte: 2.974 Masurata: 6.603	Sector cadastral: 50 Teren neimprejmuit; 30859, 31570, 30588, 30587

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 314 mp; S. construita defasurata: 314 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita defasurata: 13 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 150, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 139 mp; S. construita defasurata: 139 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 93/6603, cota initiala 18/576 1) SMAIA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
507 / 01/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 93/6603, cota initiala 18/576 1) SMAIA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
471 / 01/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/6603, cota initiala 21/576 1) GARAS IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/6603, cota initiala 21/576 1) GARAS MARIA , nasc. Iovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
B5	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Palaghia Iovan nasc. Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
821 / 01/01/1964		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1964 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 93/6603, cota initiala 18/576 1) MURARIU ANA , nasc. Smaia (fiica def. Cumbria) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
835 / 26/09/1966		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1966 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/6603, cota initiala 14/576 1) SMAIA IANCU , cas. cu Smaia Elena nasc. Teregovan	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>		
947 / 04/11/1966		
Act Notarial nr. 312/1966, din 01/01/1966 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 258/6603, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU CUMBRIA , nasc.Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
222 / 07/03/1984		
Act Notarial nr. 70/1984, din 01/01/1984 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/6603, cota initiala 9/576 1) SMAIA IANCU , fiul def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
829 / 16/08/1989		
Act Notarial nr. 310/1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul Caransebes;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 744/6603, cota initiala 144/576 1) MICU NICOLAE , fiul def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
1712 / 30/07/1993		
Act Notarial nr. 281/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 258/6603, cota initiala 50/576 1) HURDUZAU NICOLAE , fiul lui Iconia Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
2530 / 14/12/1993		
Act Notarial nr. 4131/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/6603, cota initiala 27/576 1) SMAIA IANCU , si sotia 2) SMAIA ELENA , n.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i> <i>bun comun</i>	A1, A1.1
468 / 29/01/1999		
Act Notarial nr. 381/1998, din 01/01/1998 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 744/6033, cota initiala 144/576 1) BEJERITA COANDA , nasc.Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
507 / 01/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 217/2974, cota initiala 42/576 1) SMAIA MIHUT , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 859-Bucosnița)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOSNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/576 1) SMAIA ANA	A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/576 1) SMAIA ION	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21/576 1) GARAS IOAN	A1.2, A1.3
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 21/576 1) GARAS MARIA , nasc.Iovan	A1.2, A1.3
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/576 1) MURARIU ANA , nasc.Smaia (fiica def. Cumbria)	A1.2, A1.3
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	14/576 1) SMAIA IANCU , cas.cu Smaia Elena nasc.Teregovan	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/576 1) HURDUZEU CUMBRIA , nasc.Smaia	A1.2, A1.3
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/576 1) SMAIA IANCU , fiul def.	A1.2, A1.3
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/576 1) MICU NICOLAE , fiul def.	A1.2, A1.3
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/576 1) HURDUZAU NICOLAE , fiul lui Iconia Smaia	A1.2, A1.3
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27/576 1) SMAIA IANCU , si sotia 2) SMAIA ELENA , n.Teregovan	A1.2, A1.3
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 144/576 1) BEJERITA COANDA , nasc.Smaia	A1.2, A1.3
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 42/576 1) SMAIA MIHUT , minor	A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B28	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3629/6603 1) COMUNA BUCOȘNIȚA , CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

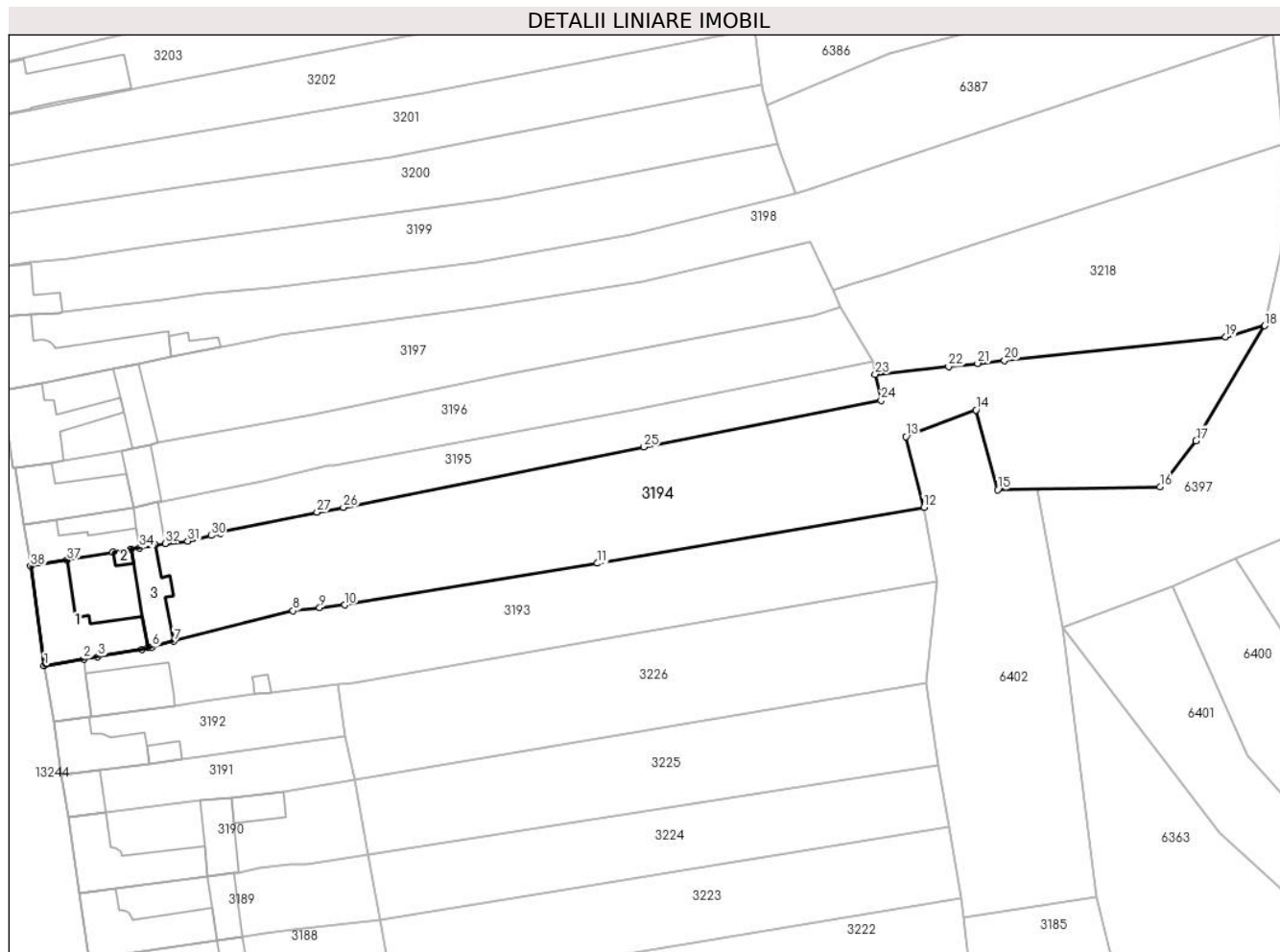
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30358	Din acte: 2.974 Masurata: 6.603	30859, 31570, 30588, 30587

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	212, 213, 215	
2	arabil	DA	4.304	-	-	212, parte din 1260, 1261, 1243/3, 1243/4	
3	arabil	DA	1.622	-	-	212, parte din 1260, 1261, 1243/3, 1243/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.921,4 426.472,432	2	285.930,412 426.473,951	9.139
3	285.933,658 426.474,519	4	285.943,603 426.476,169	10.081
5	285.944,99 426.476,467	6	285.945,955 426.476,675	0.987
7	285.950,91 426.477,996	8	285.978,03 426.484,943	27.996
9	285.984,126 426.485,625	10	285.989,826 426.486,245	5.734
11	286.047,38 426.495,732	12	286.121,678 426.508,471	75.382
13	286.117,626 426.524,556	14	286.133,573 426.530,613	17.059
15	286.138,512 426.512,491	16	286.175,442 426.513,117	36.935
17	286.183,664 426.523,639	18	286.199,295 426.549,832	30.502
19	286.190,399 426.547,274	20	286.140,043 426.541,908	50.641
21	286.133,92 426.541,256	22	286.127,316 426.540,552	6.641
23	286.110,63 426.538,774	24	286.111,955 426.532,864	6.057
25	286.057,961 426.522,222	26	285.989,52 426.508,466	69.81
27	285.983,527 426.507,359	28	285.961,501 426.502,885	22.476
29	285.961,575 426.502,565	30	285.959,393 426.502,062	2.239
31	285.954,093 426.500,806	32	285.948,942 426.500,259	5.18
33	285.946,717 426.499,88	34	285.943,085 426.499,26	3.685
35	285.941,164 426.498,935	36	285.936,981 426.498,22	4.244
37	285.926,625 426.496,454	38	285.918,327 426.495,039	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.930,412 426.473,951	3	285.933,658 426.474,519	3.295
4	285.943,603 426.476,169	5	285.944,99 426.476,467	1.419
6	285.945,955 426.476,675	7	285.950,91 426.477,996	5.128
8	285.978,03 426.484,943	9	285.984,126 426.485,625	6.134
10	285.989,826 426.486,245	11	286.047,38 426.495,732	58.331
12	286.121,678 426.508,471	13	286.117,626 426.524,556	16.588
14	286.133,573 426.530,613	15	286.138,512 426.512,491	18.783
16	286.175,442 426.513,117	17	286.183,664 426.523,639	13.353
18	286.199,295 426.549,832	19	286.190,399 426.547,274	9.256
20	286.140,043 426.541,908	21	286.133,92 426.541,256	6.158
22	286.127,316 426.540,552	23	286.110,63 426.538,774	16.78
24	286.111,955 426.532,864	25	286.057,961 426.522,222	55.033
26	285.989,52 426.508,466	27	285.983,527 426.507,359	6.094
28	285.961,501 426.502,885	29	285.961,575 426.502,565	0.328
30	285.959,393 426.502,062	31	285.954,093 426.500,806	5.447
32	285.948,942 426.500,259	33	285.946,717 426.499,88	2.257
34	285.943,085 426.499,26	35	285.941,164 426.498,935	1.948
36	285.936,981 426.498,22	37	285.926,625 426.496,454	10.505
38	285.918,327 426.495,039	1	285.921,4 426.472,432	22.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 869, 870, 942- Buceșnița
Nr. topografic: 212, 213, 214, Parte din
1260, Parte din 1261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 151, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31548	Din acte: 2.963 Masurata: 1.829	Sector cadastral: 50 Teren neimprejmuit; 31568, 31570, 30588, 30587

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 151, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 159 mp; S. construita desfasurata: 159 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 151, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/576, cota initiala 36/288 1) SMAIA NISTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/576, cota initiala 36/288 1) BELCI COANDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
517 / 01/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/576, cota initiala 21/288 1) SMAIA MIHUT, jun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/576, cota initiala 9/288 1) SMAIA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
471 / 01/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/576, cota initiala 21/576 1) GARAS IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/576, cota initiala 21/576 1) GARAS MARIA, n. Iovan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
509 / 01/01/1969		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1969 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/576, cota initiala 86/576 1) STANOIA GHEORGHE, si sotia 2) STANOIA ANA, n. Stanoia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)	A1, A1.1
222 / 01/01/1984		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1984 emis de -;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/576, cota initiala 9/576 1) SMAIA IANCU , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
1712 / 30/07/1993		
Act Notarial nr. 281/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 50/576, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU NICOLAE , (fiul def. Smaia Iconia) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
829 / 16/08/1989		
Act Notarial nr. 310/1989, din 01/01/1989 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 144/576, cota initiala 144/576 1) MICU NICOLAE , fiul def. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
2530 / 14/12/1993		
Act Notarial nr. 4131/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 27/576, cota initiala 27/576 1) SMAIA IANCU , si sotia 2) SMAIA ELENA , nasc.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita) bun comun</i>	A1, A1.1
835 / 01/01/1966		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1969 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/576, cota initiala 14/576 1) SMAIA IANCU , (cas.cu Teregovan Elena) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 870-Bucosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 72/576 1) SMAIA NISTOR	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 72/576 1) BELCI COANDA	A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 42/576 1) SMAIA MIHUT , jun	A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 18/576 1) SMAIA ION	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 21/576 1) GARAS IOAN	A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 21/576 1) GARAS MARIA , n. Iovan	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 86/576 1) STANOIA GHEORGHE , si sotia 2) STANOIA ANA , n. Stanoia	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 9/576 1) SMAIA IANCU , fiu	A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 50/576 1) HURDUZEU NICOLAE , (fiul def. Smaia Iconia)	A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 144/576 1) MICU NICOLAE , fiul def.	A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 27/576	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) SMAIA ELENA , nasc.Teregovan 2) SMAIA IANCU , si sotia	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/576	A1.2
	1) SMAIA IANCU , (cas.cu Teregovan Elena)	

C. Partea III. SARCINI .

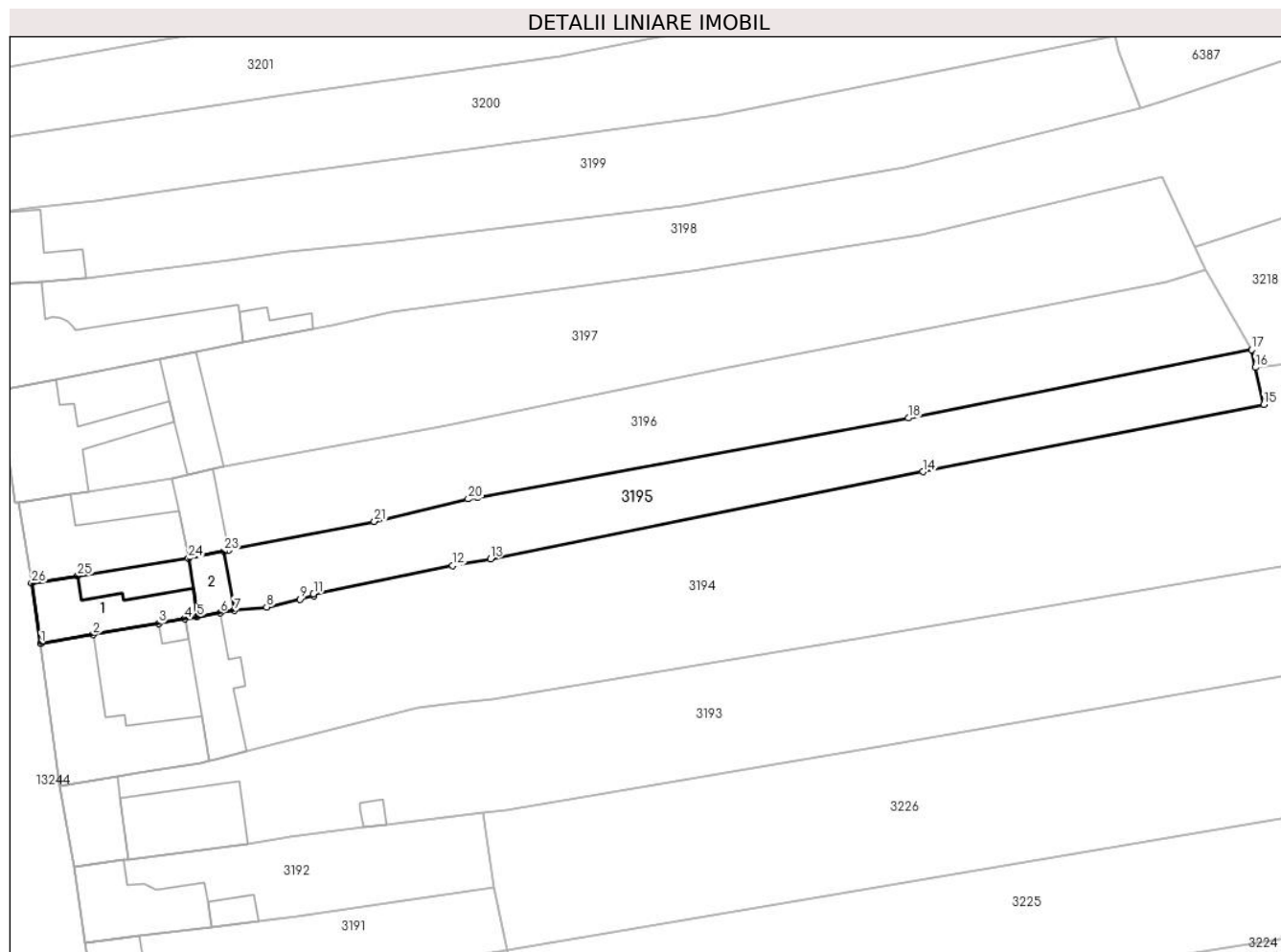
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31548	Din acte: 2.963 Masurata: 1.829	31568, 31570, 30588, 30587

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	212, 213, 214	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3194
2	arabil	DA	1.506	-	-	212, parte din 1260, 1261	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3194

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.918,327 426.495,039	2	285.926,625 426.496,454	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.926,625 426.496,454	3	285.936,981 426.498,22	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.936,981 426.498,22	4	285.941,164 426.498,935	4.244
5	285.943,085 426.499,26	6	285.946,717 426.499,88	3.685
7	285.948,942 426.500,259	8	285.954,093 426.500,806	5.18
9	285.959,393 426.502,062	10	285.961,575 426.502,565	2.239
11	285.961,501 426.502,885	12	285.983,527 426.507,359	22.476
13	285.989,52 426.508,466	14	286.057,961 426.522,222	69.81
15	286.111,955 426.532,864	16	286.110,63 426.538,774	6.057
17	286.110,003 426.541,57	18	286.055,718 426.530,732	55.356
19	285.987,429 426.518,118	20	285.985,998 426.517,923	1.444
21	285.971,135 426.514,375	22	285.948,065 426.509,826	23.514
23	285.947,321 426.509,679	24	285.941,713 426.508,516	5.727
25	285.924,15 426.505,739	26	285.916,876 426.504,589	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.941,164 426.498,935	5	285.943,085 426.499,26	1.948
6	285.946,717 426.499,88	7	285.948,942 426.500,259	2.257
8	285.954,093 426.500,806	9	285.959,393 426.502,062	5.447
10	285.961,575 426.502,565	11	285.961,501 426.502,885	0.328
12	285.983,527 426.507,359	13	285.989,52 426.508,466	6.094
14	286.057,961 426.522,222	15	286.111,955 426.532,864	55.033
16	286.110,63 426.538,774	17	286.110,003 426.541,57	2.865
18	286.055,718 426.530,732	19	285.987,429 426.518,118	69.444
20	285.985,998 426.517,923	21	285.971,135 426.514,375	15.281
22	285.948,065 426.509,826	23	285.947,321 426.509,679	0.758
24	285.941,713 426.508,516	25	285.924,15 426.505,739	17.781
26	285.916,876 426.504,589	1	285.918,327 426.495,039	9.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:869, 942- Buceșnița

Nr. topografic: parte din 1261, 212 și 1260

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 151A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31568	2.515	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; 31570, 30588

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 151A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 151A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 297/7122, cota initiala 18/576 1) SMAIA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
507 / 01/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 692/7122, cota initiala 42/576 1) SMAIA MIHUT, min OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 297/7122, cota initiala 18/576 1) SMAIA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 231/7122, cota initiala 14/576 1) SMAIA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
471 / 01/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 346/7122, cota initiala 21/576 1) GARAS MARIA, n.Iovan OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
821 / 01/01/1964		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1964 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 297/7122, cota initiala 18/576 1) MURARIU ANA, n.Smaia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
947 / 01/01/1968		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1968 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 824/7122, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU CUMBRIA, n.Smaia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	A1
222 / 01/01/1984		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1984 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 148/7122, cota initiala 9/576 1) SAMIA IANCU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
1712 / 01/01/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1993 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 824/7122, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU NICOLAE , fiul def.Smaia Iconia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
2530 / 14/12/1993		
Act Notarial nr. 4131/1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 445/7122, cota initiala 27/576 1) SMAIA IANCU , si sotia 2) SMAIA ELENA , n.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
978 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 201/1994, din 01/01/1994 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/7122, cota initiala 21/2304 1) GARAS MARIA , n.Iovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 260/7122, cota initiala 63/2304 1) GARAS CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
468 / 29/01/1999		
Act Notarial nr. 381/1998, din 01/01/1998 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2374/7122, cota initiala 576/2304 1) BEJERITA COANDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 297/7122 1) SMAIA ANA	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 692/7122 1) SMAIA MIHUT , min	A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 297/7122 1) SMAIA ION	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 231/7122 1) SMAIA ANA	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 346/7122 1) GARAS MARIA , n.Iovan	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 297/7122 1) MURARIU ANA , n.Smaia	A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 824/7122 1) HURDUZEU CUMBRIA , n.Smaia	A1.1, A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 148/7122 1) SAMIA IANCU	A1.1, A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 824/7122 1) HURDUZEU NICOLAE , fiul def.Smaia Iconia	A1.1, A1.2
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	445/7122 1) SMAIA ELENA , n.Teregovan 2) SMAIA IANCU , si sotia	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/7122 1) GARAS MARIA , n.Iovan	A1.1, A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 260/7122 1) GARAS CORNEL	A1.1, A1.2
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 297/7122 1) SMAIA ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

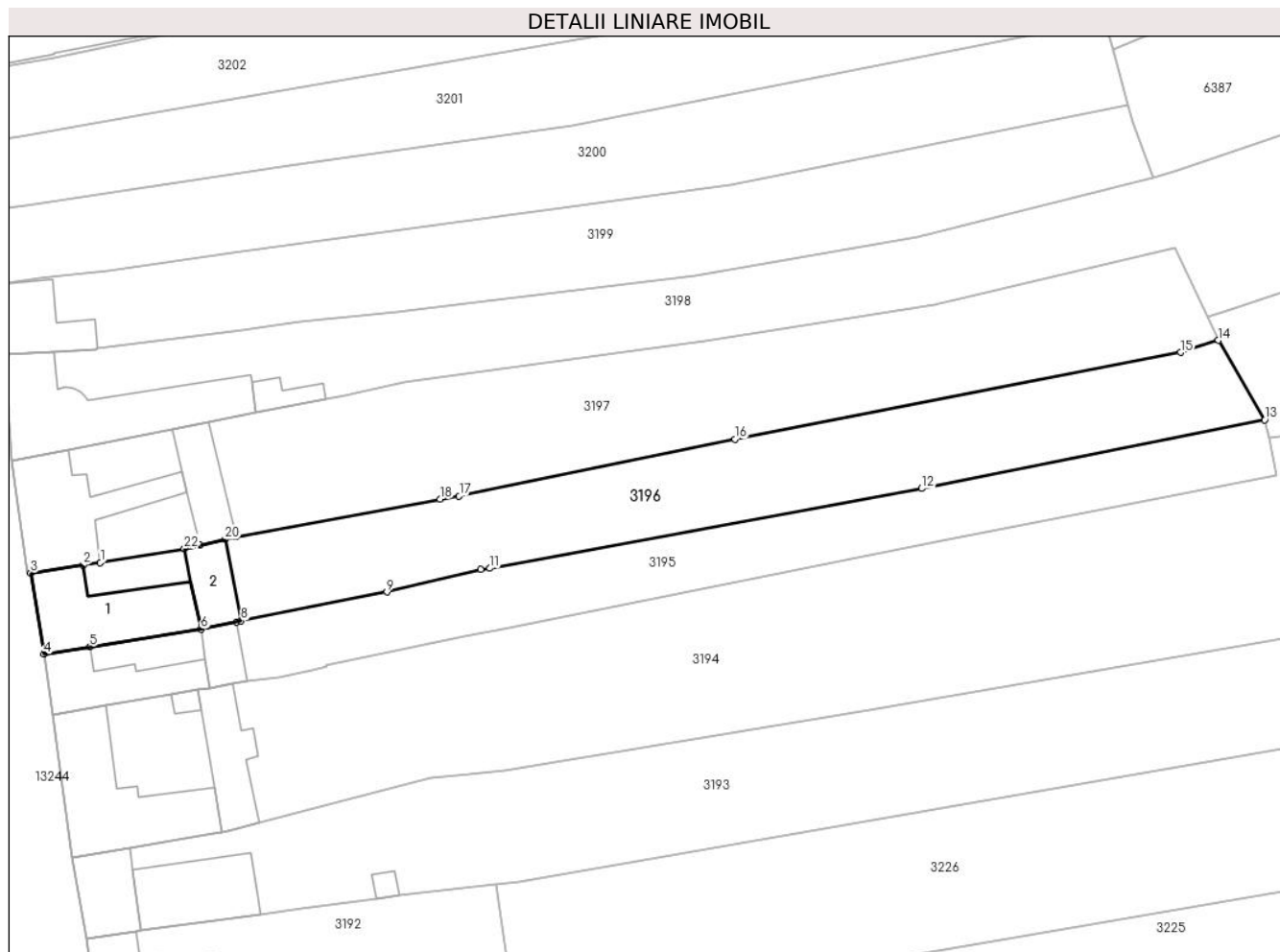
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31568	2.515	31570, 30588

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	212	
2	arabil	DA	2.108	-	-	1260, parte din 1261	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.925,811 426.519,047	2	285.923,052 426.518,641	2.789
3	285.914,779 426.517,425	4	285.916,876 426.504,589	13.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.923,052 426.518,641	3	285.914,779 426.517,425	8.362
4	285.916,876 426.504,589	5	285.924,15 426.505,739	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.924,15 426.505,739	6	285.941,713 426.508,516	17.781
7	285.947,321 426.509,679	8	285.948,065 426.509,826	0.758
9	285.971,135 426.514,375	10	285.985,998 426.517,923	15.281
11	285.987,429 426.518,118	12	286.055,718 426.530,732	69.444
13	286.110,003 426.541,57	14	286.102,655 426.554,163	14.58
15	286.096,702 426.552,249	16	286.026,192 426.538,541	71.83
17	285.982,571 426.529,548	18	285.979,532 426.529,042	3.081
19	285.947,313 426.523,113	20	285.945,525 426.522,708	1.833
21	285.941,54 426.521,807	22	285.939,066 426.521,247	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.941,713 426.508,516	7	285.947,321 426.509,679	5.727
8	285.948,065 426.509,826	9	285.971,135 426.514,375	23.514
10	285.985,998 426.517,923	11	285.987,429 426.518,118	1.444
12	286.055,718 426.530,732	13	286.110,003 426.541,57	55.356
14	286.102,655 426.554,163	15	286.096,702 426.552,249	6.253
16	286.026,192 426.538,541	17	285.982,571 426.529,548	44.538
18	285.979,532 426.529,042	19	285.947,313 426.523,113	32.76
20	285.945,525 426.522,708	21	285.941,54 426.521,807	4.086
22	285.939,066 426.521,247	1	285.925,811 426.519,047	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869, 242- Buceșnița

Nr. topografic:Parte din 211, Parte din 1262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 151B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31571	Din acte: 2.436 Masurata: 3.255	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; 31575

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 151B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 151B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) SMAIA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
507 / 01/01/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 238/2436, cota initiala 42/576 1) SMAIA MIHUT , min <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) SMAIA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 79/2436, cota initiala 14/576 1) SMAIA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
471 / 01/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/2436, cota initiala 21/576 1) GARAS MARIA , n.Iovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
821 / 01/01/1964		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) MURARIU ANA , n.Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita) (provenita din conversia CF 942)</i>	A1
947 / 01/01/1968		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 282/2436, cota initiala 50/576	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HURDUZEU CUMBRIA , n.Smaia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	
222 / 01/01/1984		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2436, cota initiala 9/576 1) SAMIA IANCU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
1712 / 01/01/1993		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 282/2436, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU NICOLAE , fiul def.Smaia Iconia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
2530 / 14/12/1993		
Act Notarial nr. 4131, din 01/01/1993 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/2436, cota initiala 27/576 1) SMAIA IANCU , si sotia 2) SMAIA ELENA , n.Teregovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
978 / 20/04/1994		
Act Notarial nr. 201, din 01/01/1994 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/2436, cota initiala 21/2304 1) GARAS MARIA , n.Iovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 89/2436, cota initiala 63/2304 1) GARAS CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
468 / 29/01/1999		
Act Notarial nr. 381, din 01/01/1998 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 812/2436, cota initiala 576/2304 1) BEJERITA COANDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942-Bucosnita)</i> <i>(provenita din conversia CF 942)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) SMAIA ANA	A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 238/2436, cota initiala 42/576 1) SMAIA MIHUT , min	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) SMAIA ION	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 79/2436, cota initiala 14/576 1) SMAIA ANA	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 118/2436, cota initiala 21/576 1) GARAS MARIA , n.Iovan	A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 101/2436, cota initiala 18/576 1) MURARIU ANA , n.Smaia	A1.1, A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 282/2436, cota initiala 50/576	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) HURDUZEU CUMBRIA , n.Smaia	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/2436, cota initiala 9/576 1) SAMIA IANCU	A1.1, A1.2
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 282/2436, cota initiala 50/576 1) HURDUZEU NICOLAE , fiul def.Smaia Iconia	A1.1, A1.2
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 152/2436, cota initiala 27/576 1) SMAIA ELENA , n.Teregovan 2) SMAIA IANCU , si sotia	A1.1, A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/2436, cota initiala 21/2304 1) GARAS MARIA , n.Iovan	A1.1, A1.2
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 89/2436, cota initiala 63/2304 1) GARAS CORNEL	A1.1, A1.2
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 812/2436, cota initiala 576/2304 1) BEJERITA COANDA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

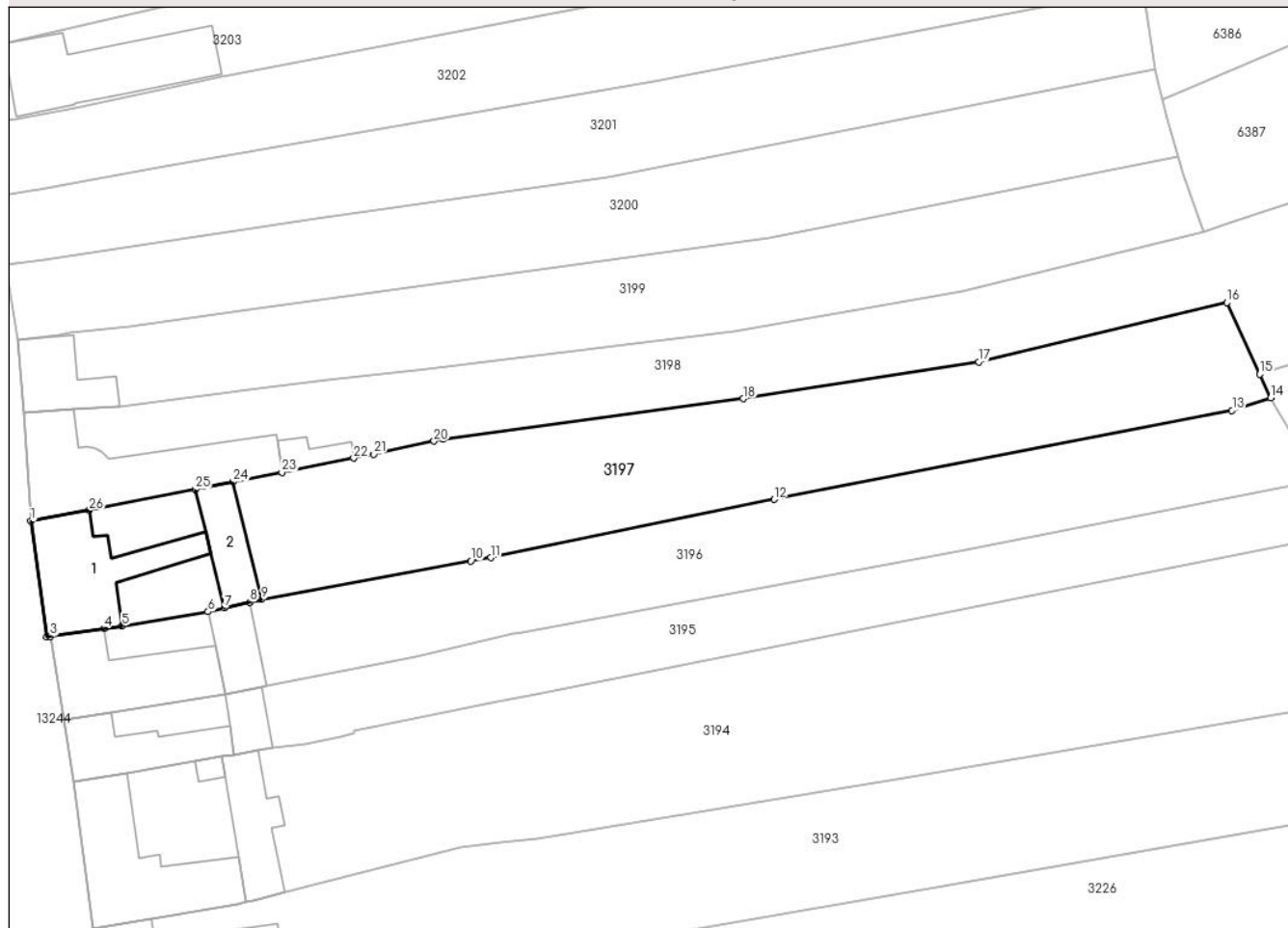
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31571	Din acte: 2.436 Masurata: 3.255	31575

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	Parte din 211	
2	arabil	DA	2.650	-	-	Parte din 211, 1262	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.911,776 426.535,192	2	285.914,223 426.517,343	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.914,223 426.517,343	3	285.914,779 426.517,425	0.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	285.914,779 426.517,425	4	285.923,052 426.518,641	8.362
5	285.925,811 426.519,047	6	285.939,066 426.521,247	13.436
7	285.941,54 426.521,807	8	285.945,525 426.522,708	4.086
9	285.947,313 426.523,113	10	285.979,532 426.529,042	32.76
11	285.982,571 426.529,548	12	286.026,192 426.538,541	44.538
13	286.096,702 426.552,249	14	286.102,655 426.554,163	6.253
15	286.100,972 426.557,818	16	286.095,895 426.568,846	12.141
17	286.057,708 426.559,722	18	286.021,427 426.554,052	36.721
19	285.975,187 426.547,794	20	285.973,832 426.547,499	1.387
21	285.964,568 426.545,483	22	285.961,486 426.544,876	3.141
23	285.950,424 426.542,704	24	285.942,933 426.541,227	7.635
25	285.937,126 426.540,082	26	285.920,765 426.536,856	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	285.923,052 426.518,641	5	285.925,811 426.519,047	2.789
6	285.939,066 426.521,247	7	285.941,54 426.521,807	2.537
8	285.945,525 426.522,708	9	285.947,313 426.523,113	1.833
10	285.979,532 426.529,042	11	285.982,571 426.529,548	3.081
12	286.026,192 426.538,541	13	286.096,702 426.552,249	71.83
14	286.102,655 426.554,163	15	286.100,972 426.557,818	4.024
16	286.095,895 426.568,846	17	286.057,708 426.559,722	39.262
18	286.021,427 426.554,052	19	285.975,187 426.547,794	46.662
20	285.973,832 426.547,499	21	285.964,568 426.545,483	9.481
22	285.961,486 426.544,876	23	285.950,424 426.542,704	11.273
24	285.942,933 426.541,227	25	285.937,126 426.540,082	5.919
26	285.920,765 426.536,856	1	285.911,776 426.535,192	9.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 869, 942, 188- Bucoșnița
Nr. topografic: Parte din 211, Parte din 1262, 1243/8, 1243/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32688	4.889	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20633 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 2543, din 26/08/2020 emis de Primaria Bucosnita (act notarial nr 2496 din 26.08.2020, emis de N.P. Simescu Gheorghe; act administrativ nr 235 din 03.09.2020, emis de Primaria Bucoșnița; act administrativ nr 229 din 26.08.2020, emis de Primaria Bucosnita);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea 'A', in favoarea: 1) BELCIU MOISE , si sotia 2) BELCIU CORINA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

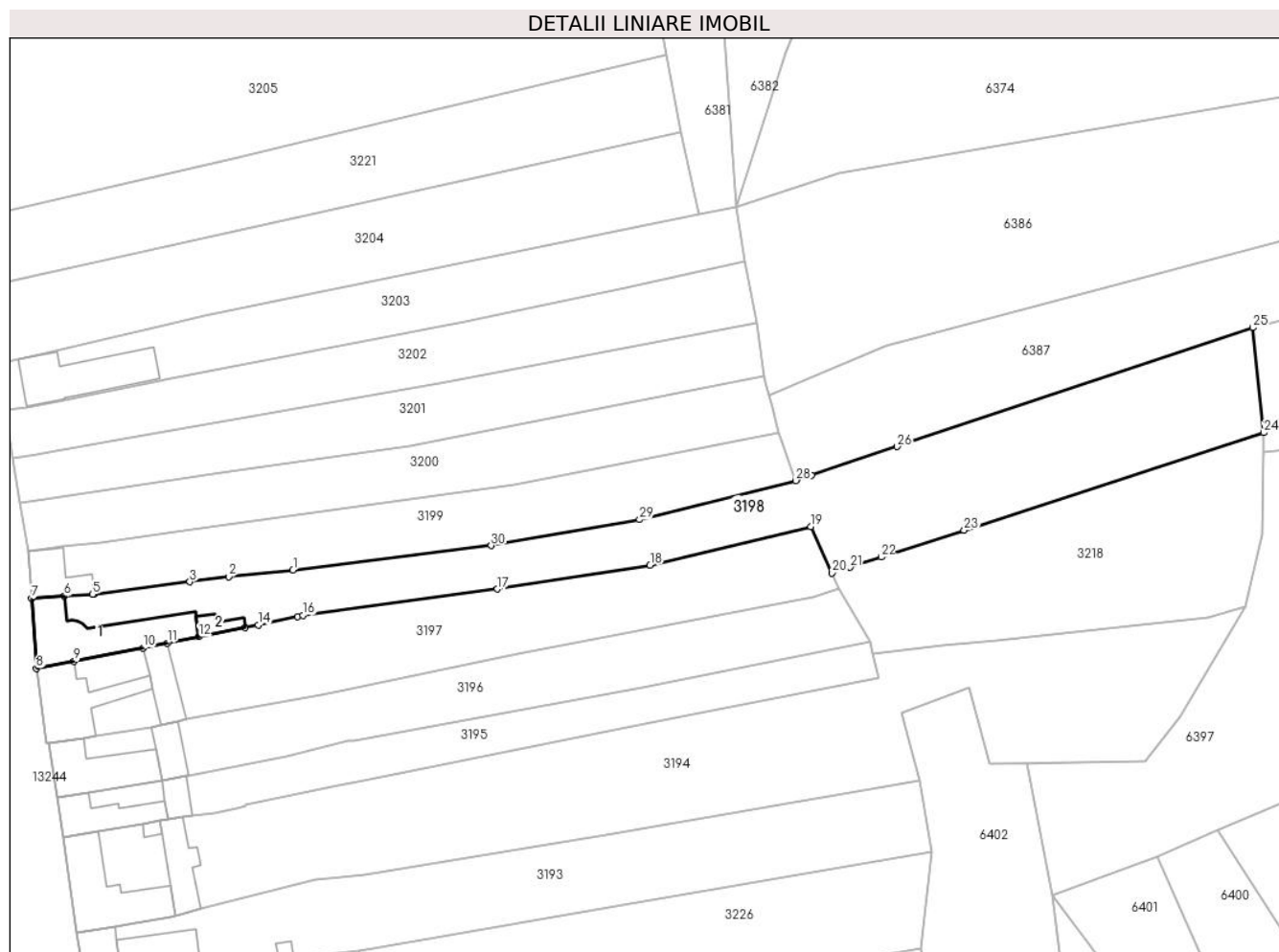
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32688	4.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	-	-	211	
2	arabil	DA	1.443	-	-	1262	
3	faneata	DA	2.580	-	-	1243/8, 1243/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.972,821 426.558,579	2	285.957,491 426.557,01	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.957,491 426.557,01	3	285.948,279 426.555,767	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.948,279 426.555,767	4	285.925,43 426.552,836	23.036
5	285.925,098 426.552,793	6	285.918,435 426.552,359	6.677
7	285.910,662 426.551,852	8	285.911,776 426.535,192	16.697
9	285.920,765 426.536,856	10	285.937,126 426.540,082	16.676
11	285.942,933 426.541,227	12	285.950,424 426.542,704	7.635
13	285.961,486 426.544,876	14	285.964,568 426.545,483	3.141
15	285.973,832 426.547,499	16	285.975,187 426.547,794	1.387
17	286.021,427 426.554,052	18	286.057,708 426.559,722	36.721
19	286.095,895 426.568,846	20	286.100,972 426.557,818	12.141
21	286.105,2 426.559,192	22	286.112,653 426.561,613	7.836
23	286.132,373 426.568,021	24	286.203,626 426.591,172	74.92
25	286.201,029 426.616,147	26	286.116,474 426.587,864	89.16
27	286.096,102 426.581,05	28	286.092,384 426.579,806	3.921
29	286.055,195 426.570,539	30	286.019,958 426.564,356	35.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.925,43 426.552,836	5	285.925,098 426.552,793	0.335
6	285.918,435 426.552,359	7	285.910,662 426.551,852	7.79
8	285.911,776 426.535,192	9	285.920,765 426.536,856	9.142
10	285.937,126 426.540,082	11	285.942,933 426.541,227	5.919
12	285.950,424 426.542,704	13	285.961,486 426.544,876	11.273
14	285.964,568 426.545,483	15	285.973,832 426.547,499	9.481
16	285.975,187 426.547,794	17	286.021,427 426.554,052	46.662
18	286.057,708 426.559,722	19	286.095,895 426.568,846	39.262
20	286.100,972 426.557,818	21	286.105,2 426.559,192	4.446
22	286.112,653 426.561,613	23	286.132,373 426.568,021	20.735
24	286.203,626 426.591,172	25	286.201,029 426.616,147	25.11
26	286.116,474 426.587,864	27	286.096,102 426.581,05	21.481
28	286.092,384 426.579,806	29	286.055,195 426.570,539	38.326
30	286.019,958 426.564,356	1	285.972,821 426.558,579	47.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:974- Buceșnița
Nr. topografic:1263/1, 1264/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31463	2.345	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 152, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28760 / 22/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/10/2015 emis de ANDREI GHEORGHE;		
B4	se indreapta eroarea materiala produsa la conversia filei de pe hartie 974 Bucosnita in sensul inscrierii casei nr. 152	A1, A1.1
34040 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 131, din 19/11/2019 emis de Andronache Renee Lidia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LINU CĂLINA , legatară universală	A1, A1.1
22791 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 2661, din 14/09/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LINU CĂLINA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
23822 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 593, din 30/09/2020 emis de Chersa Maria Maricica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LINU CĂLINA , vaduva <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

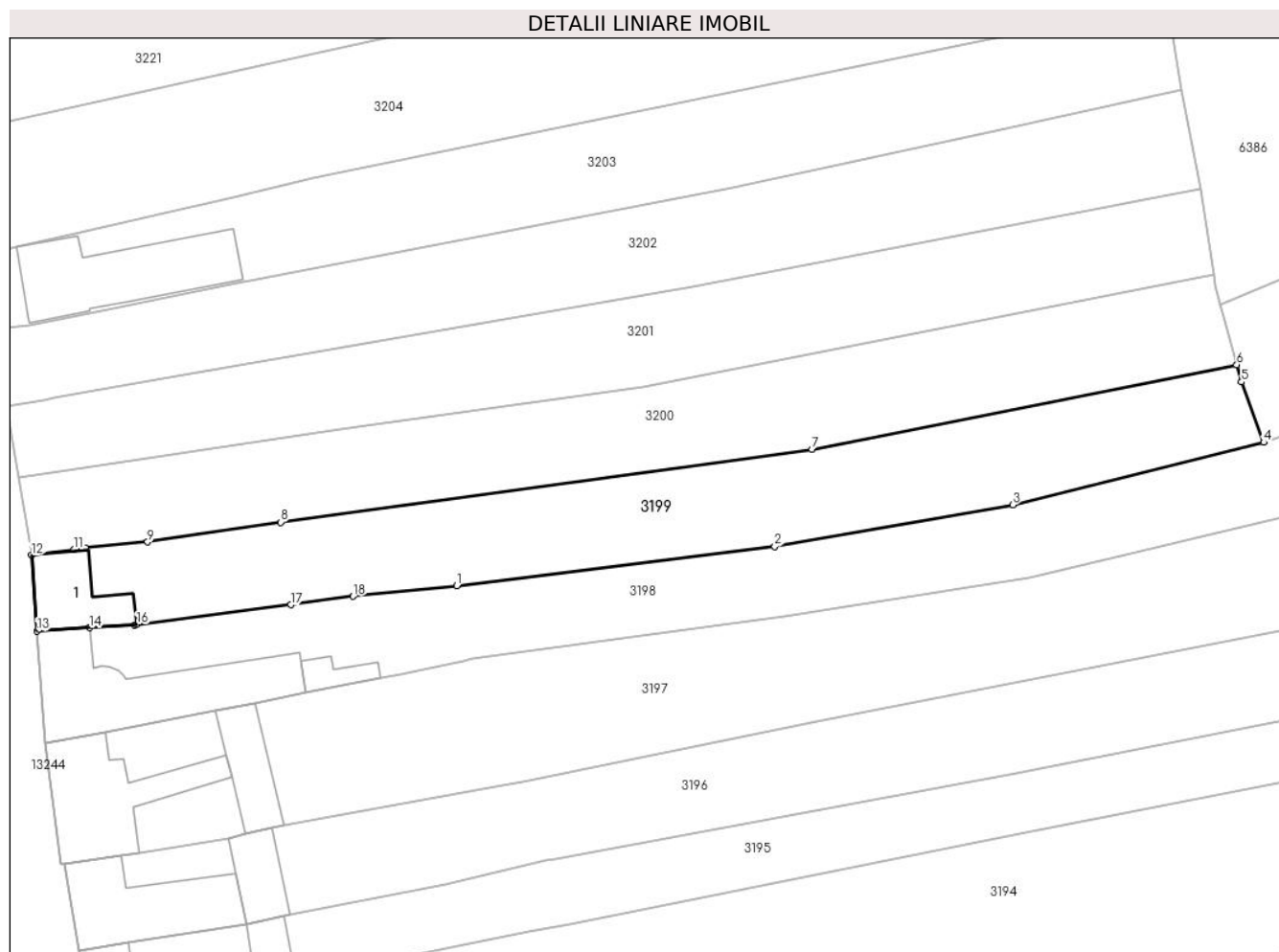
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31463	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	-	-	1263/1, 1264/1	
2	livada	DA	2.163	-	-	1263/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.972,821 426.558,579	2	286.019,958 426.564,356	47.49
2	286.019,958 426.564,356	3	286.055,195 426.570,539	35.775
3	286.055,195 426.570,539	4	286.092,384 426.579,806	38.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.092,384 426.579,806	5	286.089,078 426.588,732	9.519
5	286.089,078 426.588,732	6	286.088,383 426.591,281	2.642
6	286.088,383 426.591,281	7	286.025,457 426.578,765	64.159
7	286.025,457 426.578,765	8	285.946,784 426.567,984	79.408
8	285.946,784 426.567,984	9	285.927,033 426.565,062	19.966
9	285.927,033 426.565,062	10	285.917,821 426.564,149	9.257
10	285.917,821 426.564,149	11	285.916,151 426.563,925	1.685
11	285.916,151 426.563,925	12	285.909,853 426.563,084	6.354
12	285.909,853 426.563,084	13	285.910,662 426.551,852	11.261
13	285.910,662 426.551,852	14	285.918,435 426.552,359	7.79
14	285.918,435 426.552,359	15	285.925,098 426.552,793	6.677
15	285.925,098 426.552,793	16	285.925,43 426.552,836	0.335
16	285.925,43 426.552,836	17	285.948,279 426.555,767	23.036
17	285.948,279 426.555,767	18	285.957,491 426.557,01	9.295
18	285.957,491 426.557,01	1	285.972,821 426.558,579	15.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:975- Buceșnița
Nr. topografic:1263/2, 1264/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33492	Din acte: 2.345 Masurata: 2.344	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7862 / 22/03/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/03/2023 emis de Anderca Ilie PFA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului 20013/2012 c.f. - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZĂR BELCIU ION , si sotia	
2) LAZĂR BELCIU MELANICA , nascuta Belciu	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

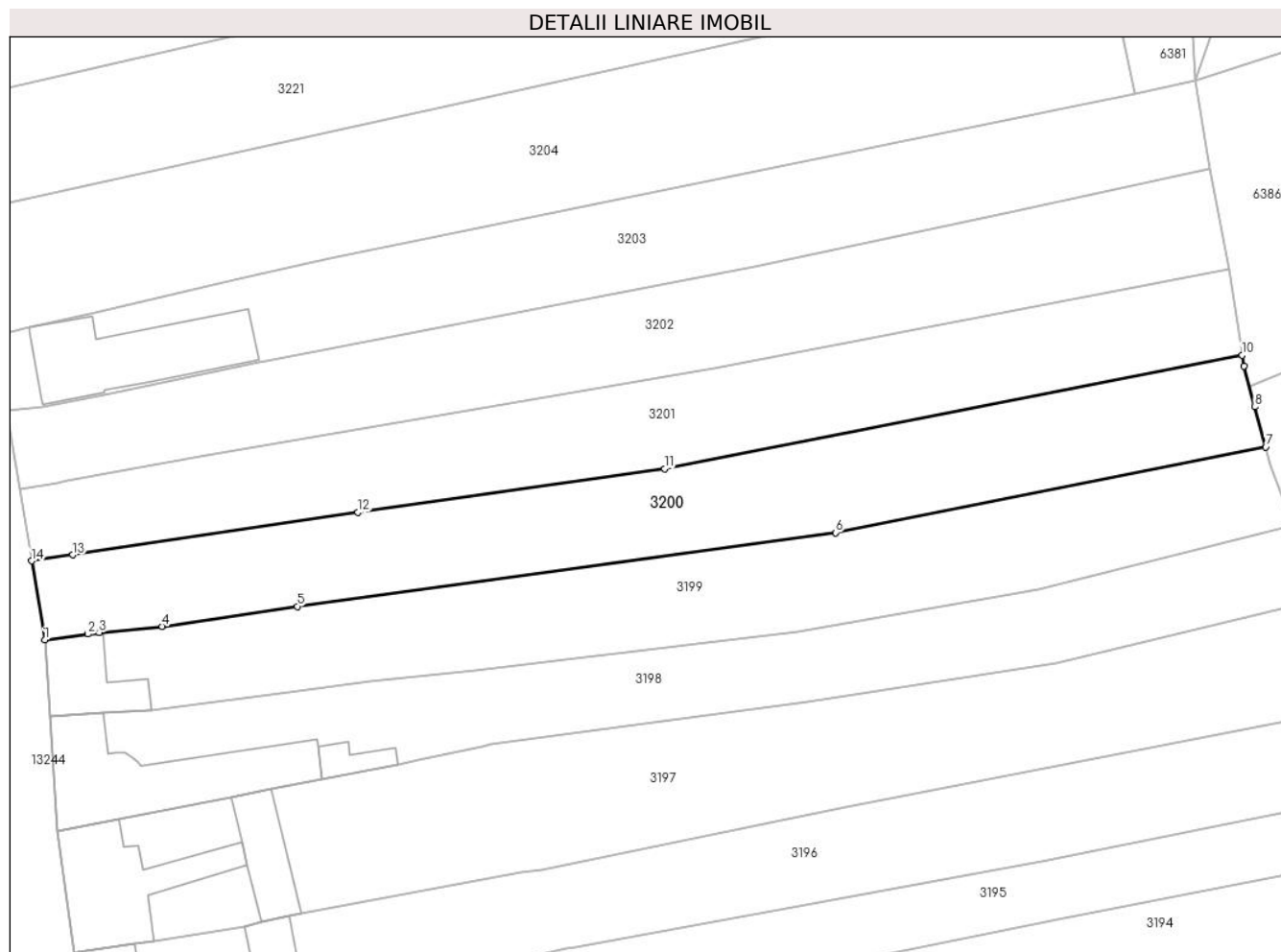
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33492	Din acte: 2.345 Masurata: 2.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73	-	-	1264/2	
2	faneata	DA	2.271	-	-	1263/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.909,853 426.563,084	2	285.916,151 426.563,925	6.354
2	285.916,151 426.563,925	3	285.917,821 426.564,149	1.685
3	285.917,821 426.564,149	4	285.927,033 426.565,062	9.257
4	285.927,033 426.565,062	5	285.946,784 426.567,984	19.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.946,784 426.567,984	6	286.025,457 426.578,765	79.408
6	286.025,457 426.578,765	7	286.088,383 426.591,281	64.159
7	286.088,383 426.591,281	8	286.086,784 426.597,146	6.079
8	286.086,784 426.597,146	9	286.085,166 426.603,083	6.154
9	286.085,166 426.603,083	10	286.084,927 426.604,696	1.631
10	286.084,927 426.604,696	11	286.000,495 426.588,094	86.049
11	286.000,495 426.588,094	12	285.955,649 426.581,748	45.293
12	285.955,649 426.581,748	13	285.913,969 426.575,503	42.145
13	285.913,969 426.575,503	14	285.907,94 426.574,631	6.092
14	285.907,94 426.574,631	1	285.909,853 426.563,084	11.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:976- Bucoșnița
Nr. topografic:1263/3, 1264/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.345 Masurata: 2.226	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2878 / 11/07/2001	
Act Notarial nr. 1710, din 11/07/2001 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE drept împărțeață voluntară, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IMBRE FLORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.345 Masurata: 2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	-	-	1264/3	
2	faneata	DA	2.155	-	-	1263/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.083,068 426.617,239	2	286.007,76 426.602,817	76.677
2	286.007,76 426.602,817	3	285.932,455 426.589,822	76.418
3	285.932,455 426.589,822	4	285.913,178 426.586,34	19.589
4	285.913,178 426.586,34	5	285.911,774 426.586,087	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.911,774 426.586,087	6	285.906,208 426.585,082	5.656
6	285.906,208 426.585,082	7	285.907,94 426.574,631	10.594
7	285.907,94 426.574,631	8	285.913,969 426.575,503	6.092
8	285.913,969 426.575,503	9	285.955,649 426.581,748	42.145
9	285.955,649 426.581,748	10	286.000,495 426.588,094	45.293
10	286.000,495 426.588,094	11	286.084,927 426.604,696	86.049
11	286.084,927 426.604,696	1	286.083,068 426.617,239	12.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:794- Buceșnița
Nr. topografic:1263/4, 1264/4

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2878 / 11/07/2001		
Act Notarial nr. 1710, din 11/07/2001 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept împărțeață voluntară, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CURESCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	1264/4	
2	faneata	DA	2.282	-	-	1263/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.904,308 426.596,545	2	285.906,208 426.585,082	11.619
2	285.906,208 426.585,082	3	285.911,774 426.586,087	5.656
3	285.911,774 426.586,087	4	285.913,178 426.586,34	1.427
4	285.913,178 426.586,34	5	285.932,455 426.589,822	19.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.932,455 426.589,822	6	286.007,76 426.602,817	76.418
6	286.007,76 426.602,817	7	286.083,068 426.617,239	76.677
7	286.083,068 426.617,239	8	286.080,255 426.632,042	15.068
8	286.080,255 426.632,042	9	286.051,829 426.625,703	29.124
9	286.051,829 426.625,703	10	286.013,64 426.617,579	39.044
10	286.013,64 426.617,579	11	285.942,245 426.603,789	72.715
11	285.942,245 426.603,789	12	285.941,238 426.603,594	1.026
12	285.941,238 426.603,594	13	285.918,505 426.598,853	23.222
13	285.918,505 426.598,853	14	285.909,586 426.597,164	9.078
14	285.909,586 426.597,164	1	285.904,308 426.596,545	5.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972- Buceșnița
Nr. topografic:1263/5, 1264/5

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31663	2.345	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16448 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 12882, din 12/05/2016 emis de BCPI Caransebes (documentatie cadastrala vizata in 30.06.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare in seria rangului 12882/2016cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJERITA ION , si sotia 2) BEJERITA STELA , nasc.Popovici <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR.1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BEJERITA ION , si sotia 2) BEJERITA STELA , nasc.Popovici	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

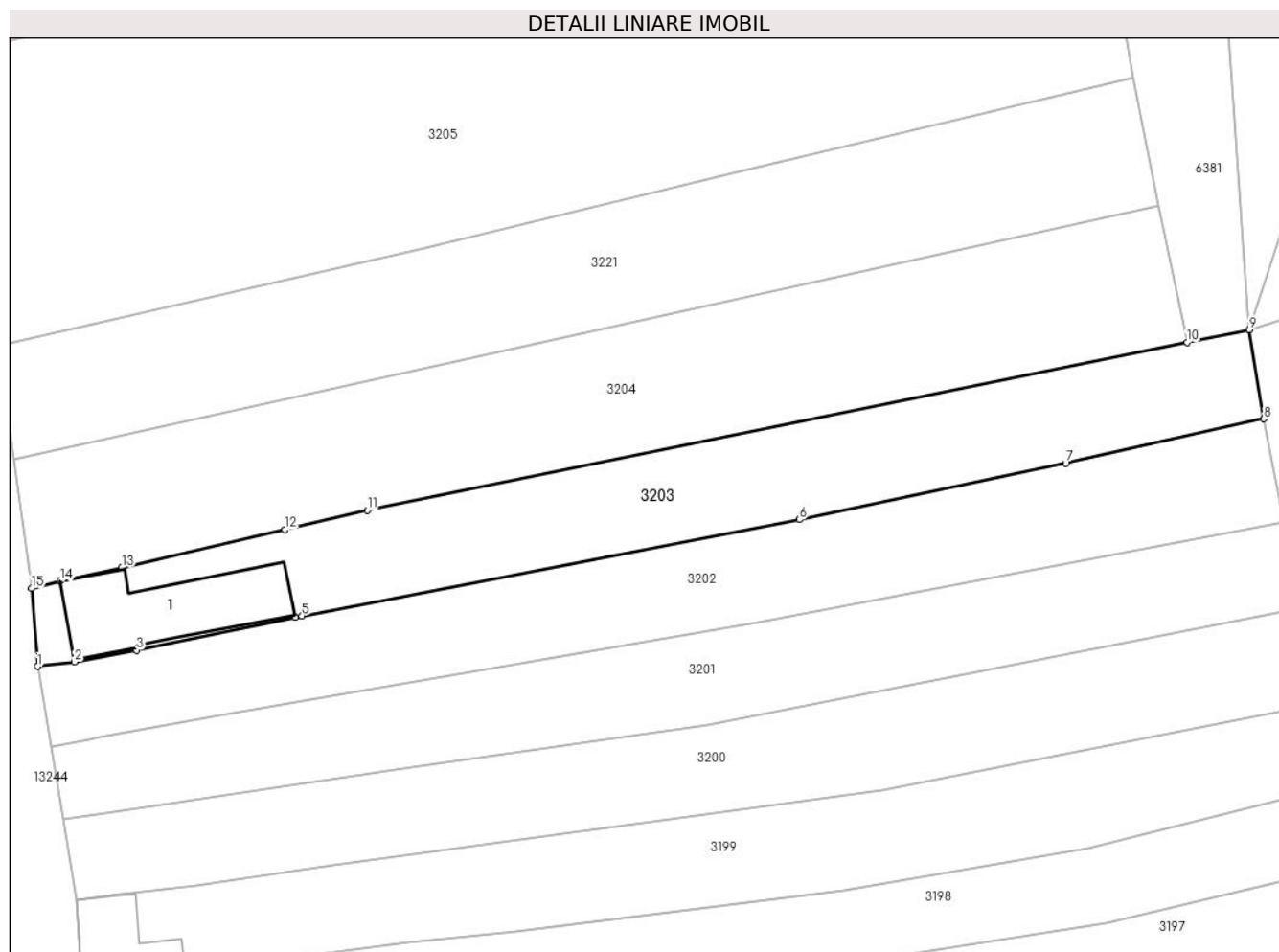
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31663	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	1264/5	
2	arabil	DA	1.886	-	-	1263/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:280 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.904,308 426.596,545	2	285.909,586 426.597,164	5.314
2	285.909,586 426.597,164	3	285.918,505 426.598,853	9.078
3	285.918,505 426.598,853	4	285.941,238 426.603,594	23.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.941,238 426.603,594	5	285.942,245 426.603,789	1.026
5	285.942,245 426.603,789	6	286.013,64 426.617,579	72.715
6	286.013,64 426.617,579	7	286.051,829 426.625,703	39.044
7	286.051,829 426.625,703	8	286.080,255 426.632,042	29.124
8	286.080,255 426.632,042	9	286.078,179 426.644,822	12.948
9	286.078,179 426.644,822	10	286.069,248 426.642,994	9.116
10	286.069,248 426.642,994	11	285.951,619 426.618,913	120.069
11	285.951,619 426.618,913	12	285.939,776 426.616,15	12.161
12	285.939,776 426.616,15	13	285.916,378 426.610,691	24.026
13	285.916,378 426.610,691	14	285.907,552 426.608,738	9.039
14	285.907,552 426.608,738	15	285.903,447 426.607,719	4.23
15	285.903,447 426.607,719	1	285.904,308 426.596,545	11.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772- Buceșnița

Nr. topografic:1265/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33212	Din acte: 3.178 Masurata: 3.174	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7601 / 17/03/2022	
Act Notarial nr. 959, din 16/03/2022 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE (act administrativ nr 777 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA;inscris sub semnatura privata nr PV din 16.03.2022, emis de UNGUREANU ALEXANDRU;act administrativ nr 1047 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA BUCOSNITA);	
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996, republicata , se noteaza posesia factica in favoarea: 1) FAURU ANIȘOARA-IONELA, casatorita cu Fauru Petru
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

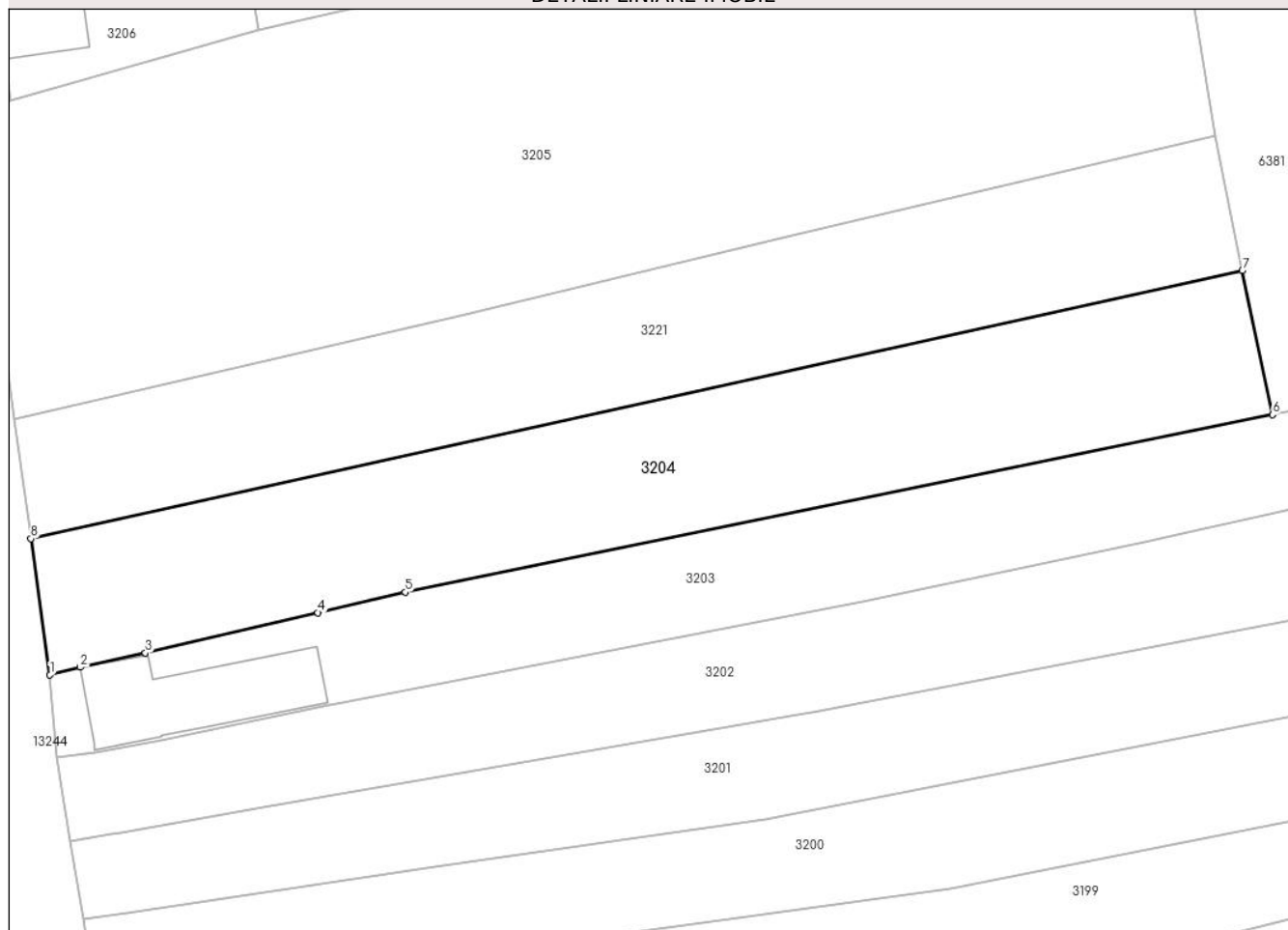
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33212	Din acte: 3.178 Masurata: 3.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.174	-	-	1265/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.903,447 426.607,719	2	285.907,552 426.608,738	4.23
2	285.907,552 426.608,738	3	285.916,378 426.610,691	9.039
3	285.916,378 426.610,691	4	285.939,776 426.616,15	24.026
4	285.939,776 426.616,15	5	285.951,619 426.618,913	12.161
5	285.951,619 426.618,913	6	286.069,248 426.642,994	120.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.069,248 426.642,994	7	286.065,164 426.662,509	19.938
7	286.065,164 426.662,509	8	285.900,865 426.626,168	168.27
8	285.900,865 426.626,168	1	285.903,447 426.607,719	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187- Buceșnița
Nr. topografic:1265/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.233	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

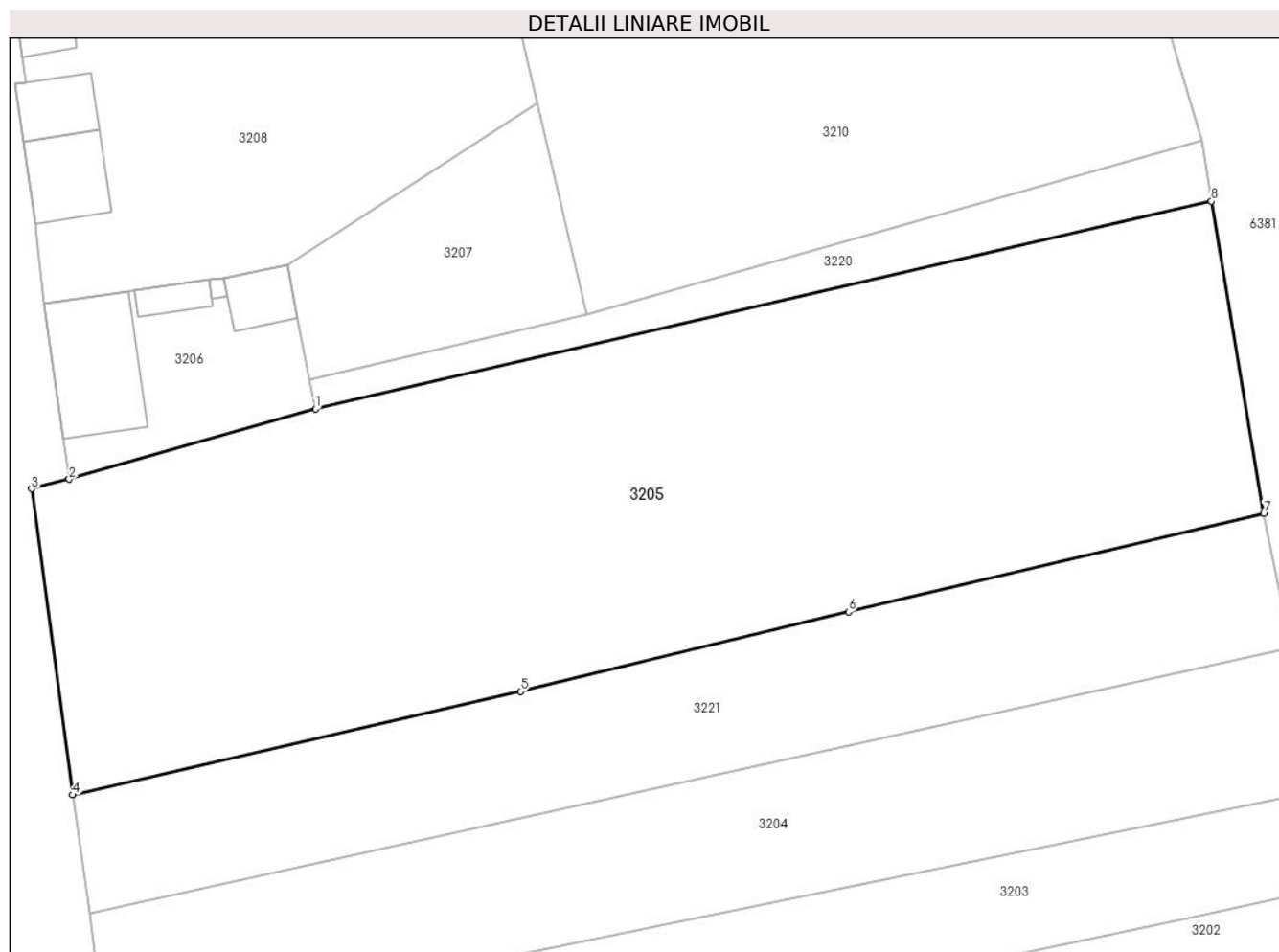
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.233	-	-	1265/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.931,786 426.695,191	2	285.898,12 426.685,564	35.015
2	285.898,12 426.685,564	3	285.892,98 426.684,253	5.305
3	285.892,98 426.684,253	4	285.898,588 426.642,437	42.19
4	285.898,588 426.642,437	5	285.959,831 426.656,595	62.858
5	285.959,831 426.656,595	6	286.004,71 426.667,438	46.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.004,71 426.667,438	7	286.061,477 426.680,871	58.335
7	286.061,477 426.680,871	8	286.054,331 426.723,571	43.294
8	286.054,331 426.723,571	1	285.931,786 426.695,191	125.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87, 934- Buceșnița
Nr. topografic:1269/1, 1269/2, 1267/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31323	751	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita defasurata:218 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita defasurata:5 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Bucosnita, Nr. 154, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita defasurata:66 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12340 / 07/05/2015		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 15/28-02-2014 emis de Primaria Bucosnita; act administrativ nr. 9153/03-04-2015 emis de BCPI CARANSEBES; act administrativ nr. 10765/23-04-2015 emis de BCPI CARANSEBES; documentatie tehnica cadastrala vizata in 11.05.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002 , anexa 20, poz.5, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.4
16157 / 17/06/2015		
Act Administrativ nr. 15061, din 05/06/2015 emis de BCPI CARANSEBES;		
B3	se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare conform Referatului de admitere a documentatiei cadastrale , inregistrata sub nr. 15061/05.06.2015	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

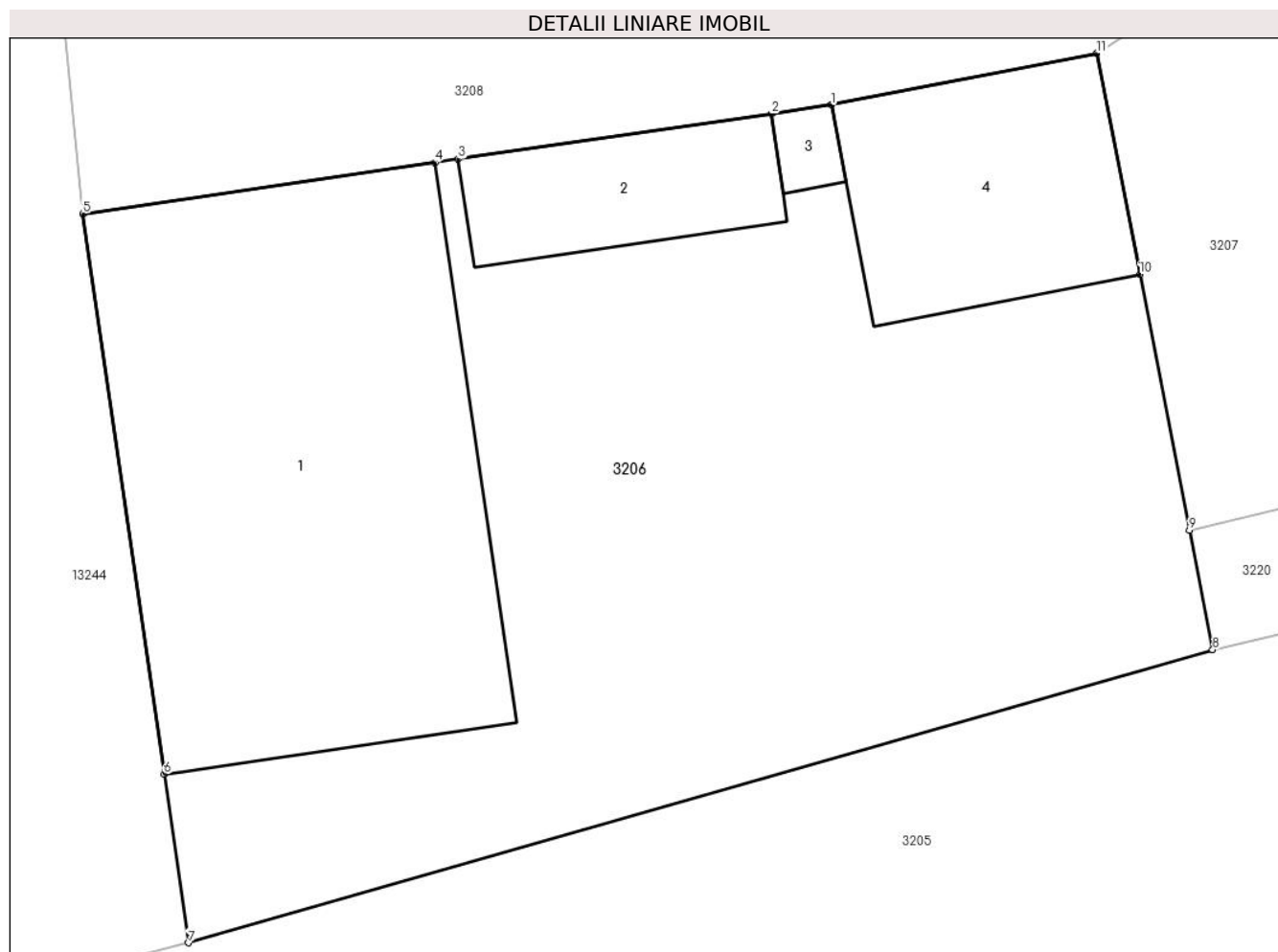
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31323	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	-	-	1269/1, 1269/2, 1267/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.919,243 426.713,09	2	285.917,279 426.712,804	1.985
2	285.917,279 426.712,804	3	285.906,987 426.711,309	10.4
3	285.906,987 426.711,309	4	285.906,218 426.711,197	0.777
4	285.906,218 426.711,197	5	285.894,639 426.709,515	11.701
5	285.894,639 426.709,515	6	285.897,314 426.691,108	18.6
6	285.897,314 426.691,108	7	285.898,12 426.685,564	5.602
7	285.898,12 426.685,564	8	285.931,786 426.695,191	35.015
8	285.931,786 426.695,191	9	285.931,024 426.699,115	3.997
9	285.931,024 426.699,115	10	285.929,391 426.707,522	8.564
10	285.929,391 426.707,522	11	285.927,98 426.714,786	7.4
11	285.927,98 426.714,786	1	285.919,243 426.713,09	8.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934- Buceșnița
 Nr. topografic:Parte din 1267/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1585 / 07/12/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 560, din 01/01/1949 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept posesie factica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

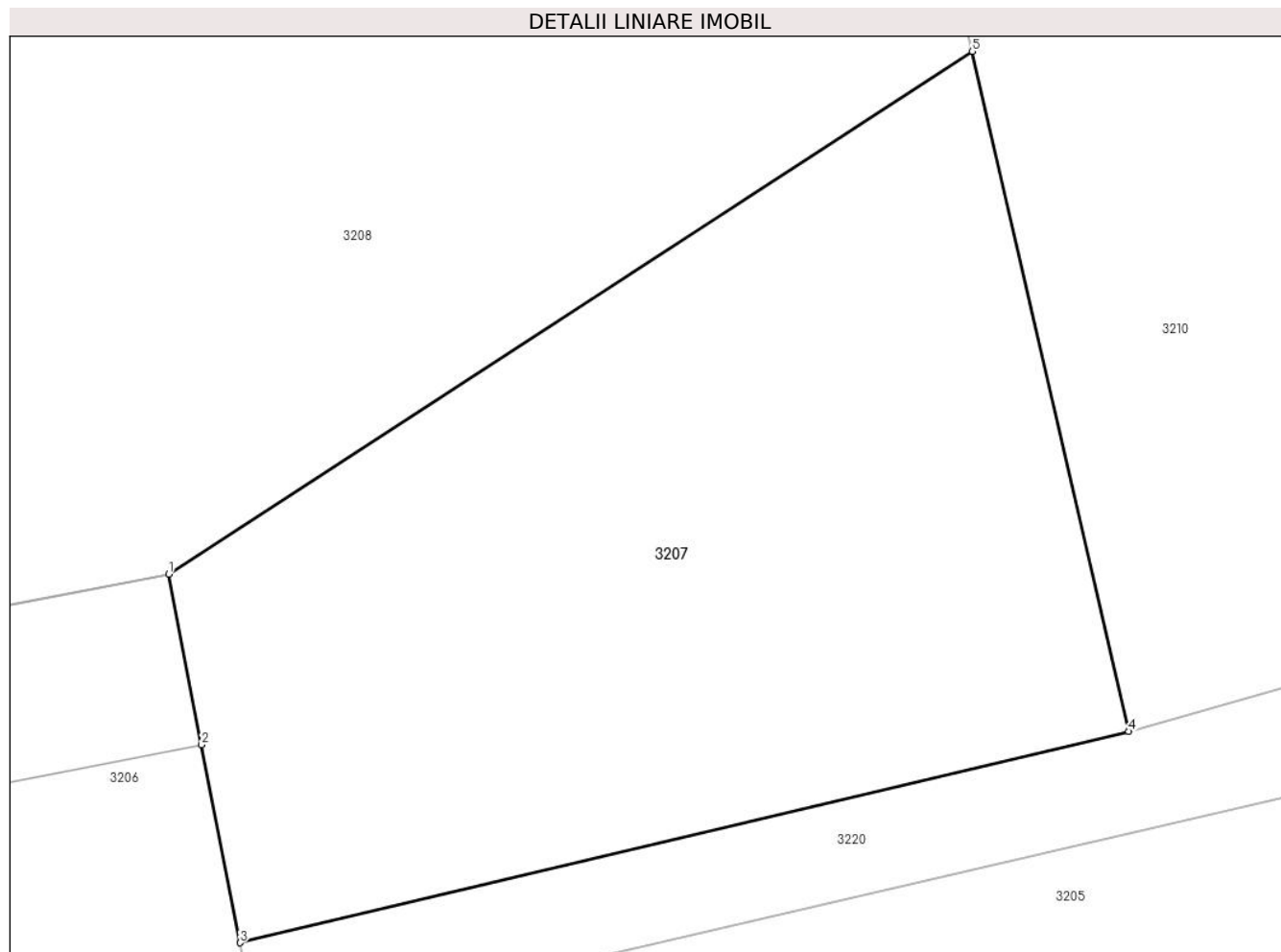
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	878	-	-	Parte din 1267/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.927,98 426.714,786	2	285.929,391 426.707,522	7.4
2	285.929,391 426.707,522	3	285.931,024 426.699,115	8.564
3	285.931,024 426.699,115	4	285.968,836 426.708,092	38.863
4	285.968,836 426.708,092	5	285.962,179 426.736,988	29.653
5	285.962,179 426.736,988	1	285.927,98 426.714,786	40.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934- Buceșnița

Nr. topografic:1269/3

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 154A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33538	4.349	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bucosnita, Nr. 154A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie anexa nr. 154 A, in regim P+1E. An constructie : 1985
A1.2		Loc. Bucosnita, Nr. 154A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie anexa nr. 154 A, in regim P. Anul constructiei : 1985
A1.3		Loc. Bucosnita, Nr. 154A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa, in regim P. Anul constructiei : 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19670 / 06/07/2023	
Act Administrativ nr. 76, din 22/06/2023 emis de Primaria Comunei Buceșnița;	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza HCL 76/2023 -art. 41 alin 5(2) din Lg.7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA -DOMENIUL PRIVAT , CIF:999999999999	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, confor, art.37 alin (2) din Lg. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BUCOSNITA , CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

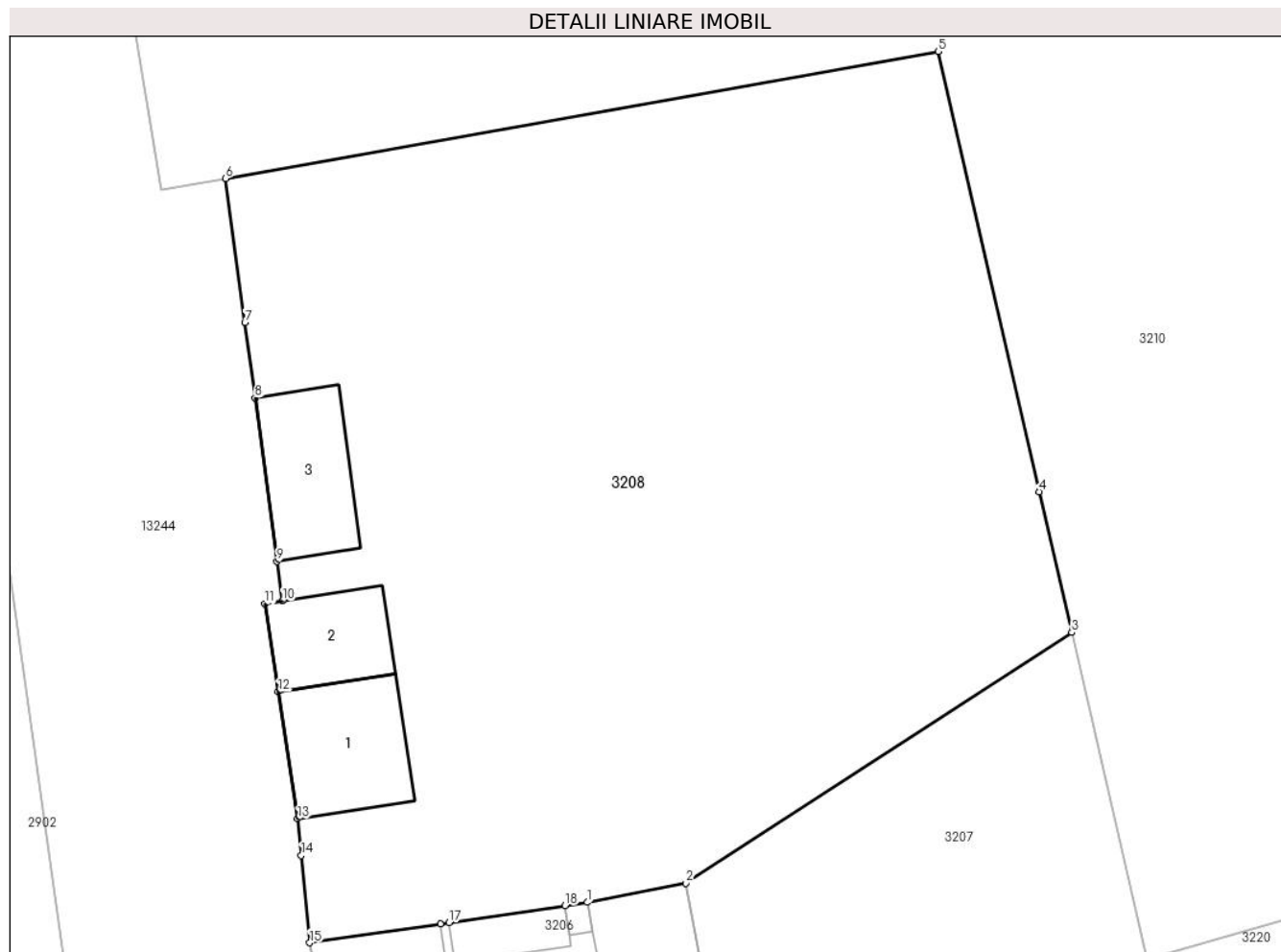
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33538	4.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	1269/3	
2	arabil	DA	3.634	-	-	1269/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie anexa nr. 154 A, in regim P+1E. An constructie : 1985
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie anexa nr. 154 A, in regim P. Anul constructiei : 1985
A1.3		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Constructie anexa, in regim P. Anul constructiei : 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.919,243 426.713,09	2	285.927,98 426.714,786	8.9
2	285.927,98 426.714,786	3	285.962,179 426.736,988	40.774
3	285.962,179 426.736,988	4	285.959,309 426.749,444	12.782
4	285.959,309 426.749,444	5	285.950,332 426.788,414	39.991
5	285.950,332 426.788,414	6	285.887,184 426.777,161	64.143
6	285.887,184 426.777,161	7	285.888,897 426.764,429	12.847
7	285.888,897 426.764,429	8	285.889,797 426.757,738	6.751
8	285.889,797 426.757,738	9	285.891,74 426.743,288	14.58
9	285.891,74 426.743,288	10	285.892,215 426.739,758	3.562
10	285.892,215 426.739,758	11	285.890,674 426.739,52	1.559
11	285.890,674 426.739,52	12	285.891,863 426.731,733	7.877
12	285.891,863 426.731,733	13	285.893,58 426.720,488	11.375
13	285.893,58 426.720,488	14	285.893,894 426.717,236	3.267
14	285.893,894 426.717,236	15	285.894,639 426.709,515	7.757
15	285.894,639 426.709,515	16	285.906,218 426.711,197	11.701
16	285.906,218 426.711,197	17	285.906,987 426.711,309	0.777
17	285.906,987 426.711,309	18	285.917,279 426.712,804	10.4
18	285.917,279 426.712,804	1	285.919,243 426.713,09	1.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87- Buceșnița
Nr. topografic:1269/1, 1267/1, 1269/4/2,
1267/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33161	27.922	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3597 / 09/02/2022	
Act Administrativ nr. L1-16558, din 29/03/2001 emis de CJPSSDDPAT Caras-Severin (act administrativ nr 989 din 03.02.2022, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act administrativ nr 987 din 03.02.2022, emis de Primaria Comunei Bucosnita);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Biserica Ortodoxa Bucosnita, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

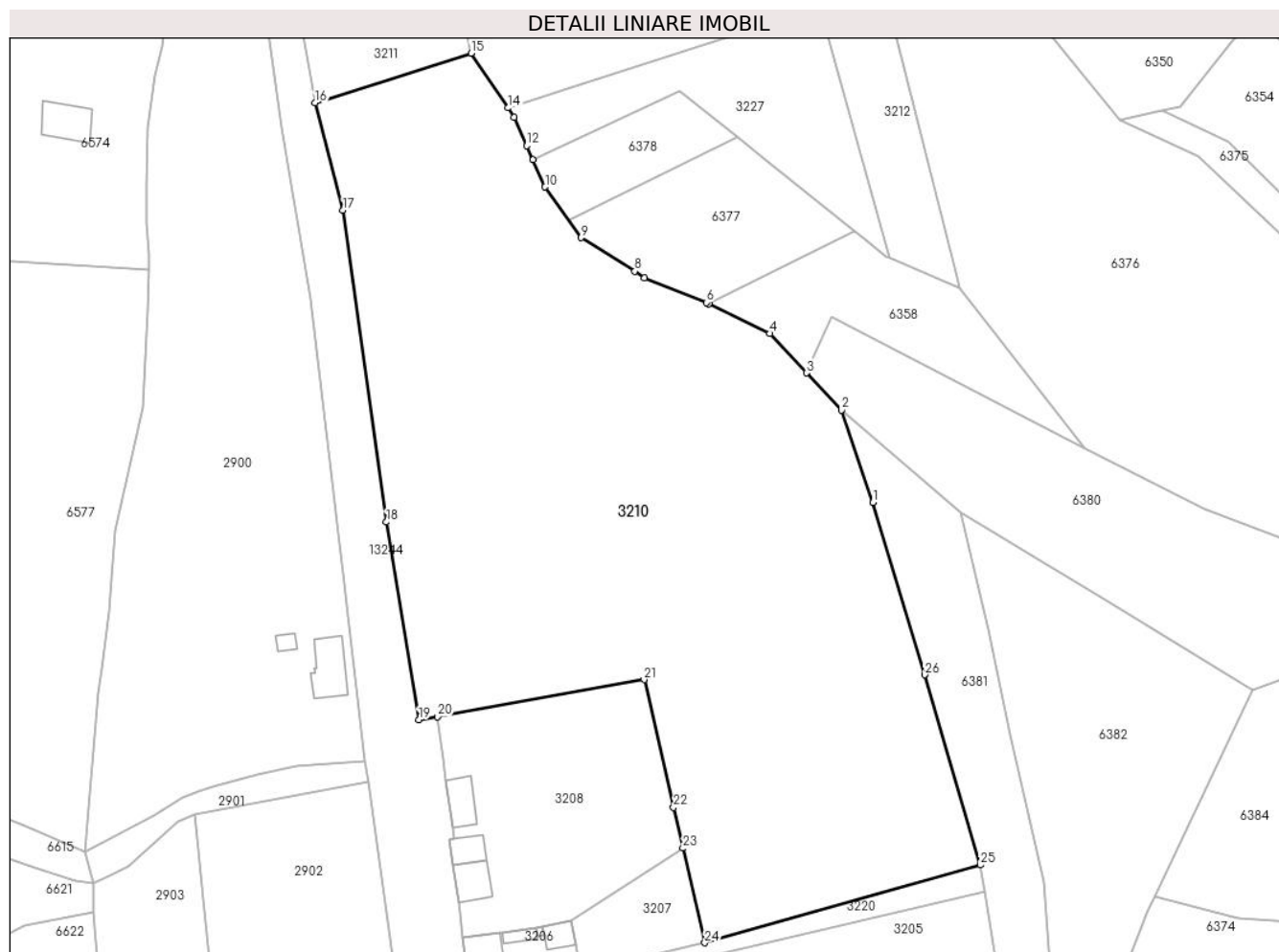
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33161	27.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	26.687	-	-	1269/1, 1267/1, 1269/4/2, 1267/1/1	
2	faneata	DA	1.235	-	-	1269/1, 1267/1, 1269/4/2, 1267/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.020,186 426.842,506	2	286.010,685 426.870,725	29.776
3	285.999,954 426.882,122	4	285.988,658 426.894,118	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.010,685 426.870,725	3	285.999,954 426.882,122	15.654
4	285.988,658 426.894,118	5	285.970,082 426.903,203	20.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.970,082 426.903,203	6	285.969,31 426.903,581	0.86	6	285.969,31 426.903,581	7	285.950,468 426.911,191	20.321
7	285.950,468 426.911,191	8	285.947,427 426.913,103	3.592	8	285.947,427 426.913,103	9	285.931,046 426.923,405	19.351
9	285.931,046 426.923,405	10	285.920,041 426.938,853	18.967	10	285.920,041 426.938,853	11	285.916,368 426.947,15	9.074
11	285.916,368 426.947,15	12	285.914,467 426.951,444	4.696	12	285.914,467 426.951,444	13	285.910,604 426.960,171	9.544
13	285.910,604 426.960,171	14	285.908,686 426.963,009	3.425	14	285.908,686 426.963,009	15	285.897,396 426.979,713	20.162
15	285.897,396 426.979,713	16	285.849,834 426.964,535	49.925	16	285.849,834 426.964,535	17	285.858,293 426.931,835	33.776
17	285.858,293 426.931,835	18	285.871,584 426.836,553	96.205	18	285.871,584 426.836,553	19	285.881,463 426.776,141	61.214
19	285.881,463 426.776,141	20	285.887,184 426.777,161	5.811	20	285.887,184 426.777,161	21	285.950,332 426.788,414	64.143
21	285.950,332 426.788,414	22	285.959,309 426.749,444	39.991	22	285.959,309 426.749,444	23	285.962,179 426.736,988	12.782
23	285.962,179 426.736,988	24	285.968,836 426.708,092	29.653	24	285.968,836 426.708,092	25	286.052,946 426.731,846	87.4
25	286.052,946 426.731,846	26	286.036,041 426.789,893	60.459	26	286.036,041 426.789,893	1	286.020,186 426.842,506	54.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1268, 1267/1,
1269/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30449	Din acte: 3.929 Masurata: 2.950	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8699 / 16/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA DIN BUCOSNITA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

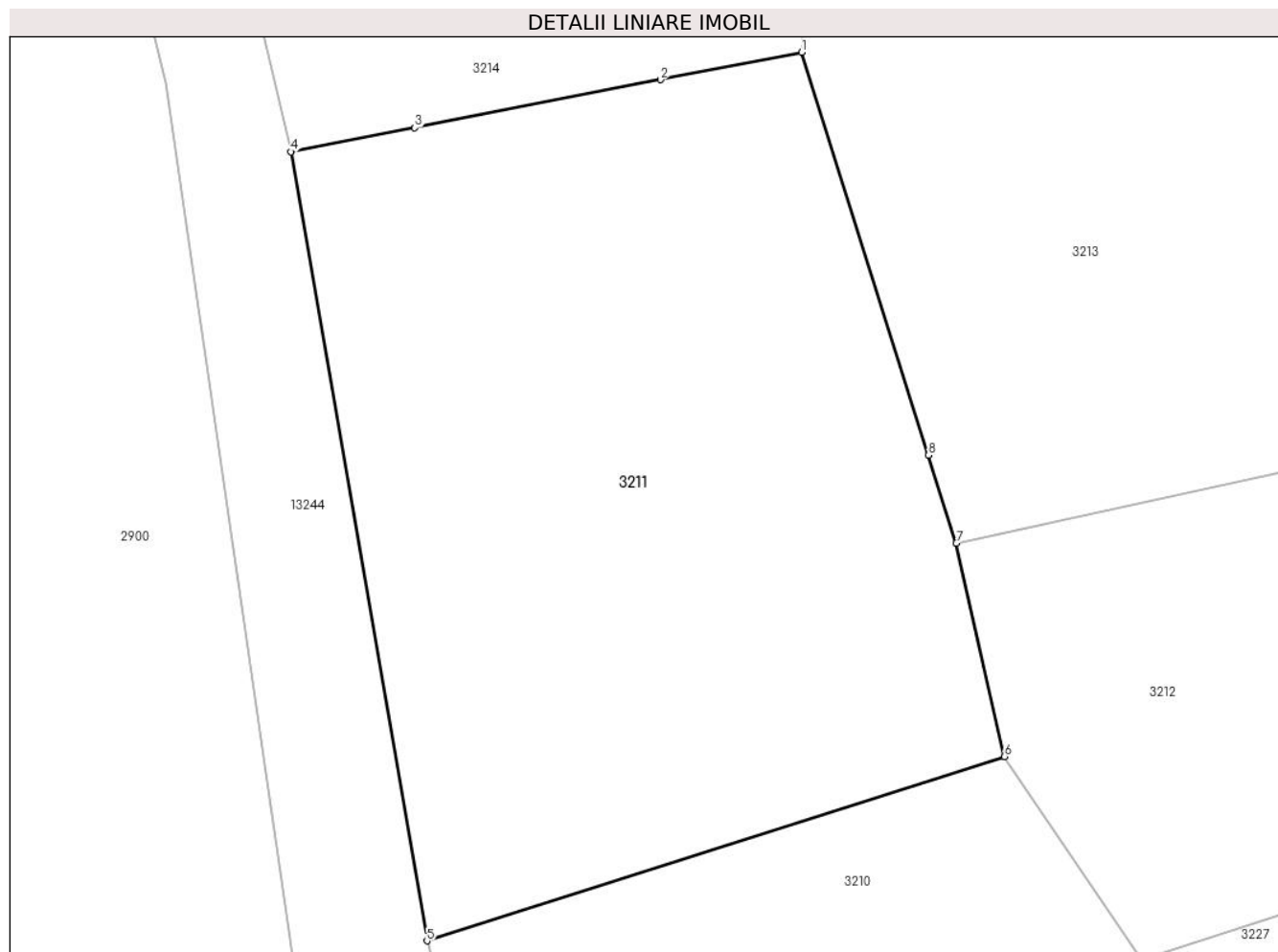
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30449	Din acte: 3.929 Masurata: 2.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	-	-	Parte din 1268	
2	faneata	DA	1.858	-	-	Parte din 1267/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.880,682 427.037,715	2	285.869,058 427.035,449	11.843
2	285.869,058 427.035,449	3	285.848,839 427.031,508	20.6
3	285.848,839 427.031,508	4	285.838,614 427.029,515	10.417
4	285.838,614 427.029,515	5	285.849,834 426.964,535	65.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.849,834 426.964,535	6	285.897,396 426.979,713	49.925
6	285.897,396 426.979,713	7	285.893,412 426.997,283	18.016
7	285.893,412 426.997,283	8	285.891,132 427.004,526	7.593
8	285.891,132 427.004,526	1	285.880,682 427.037,715	34.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1277

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.186 Masurata: 5.676	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELBA GHEORGHE NISTOR, fiul lui B	

C. Partea III. SARCINI .

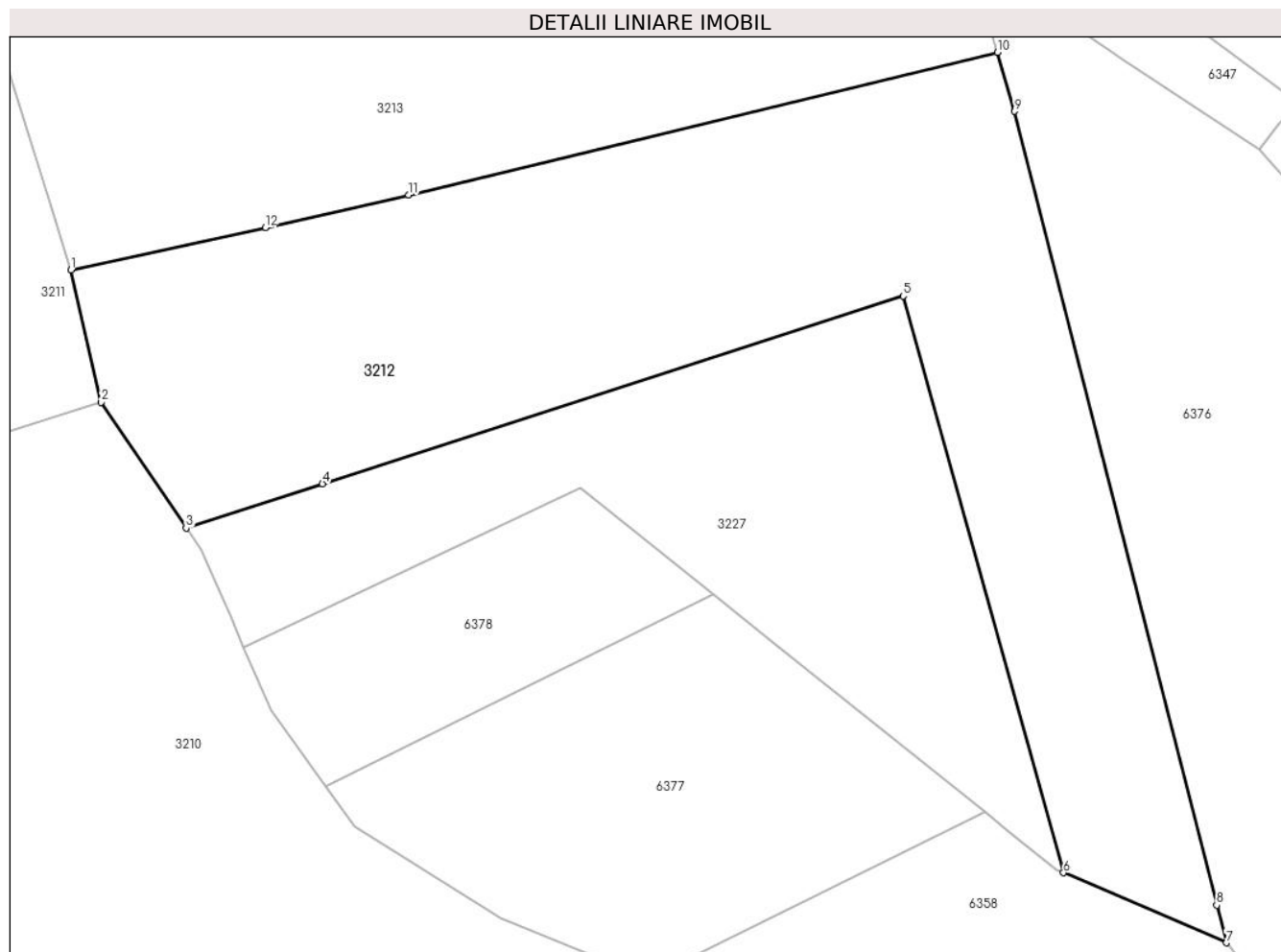
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.186 Masurata: 5.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	881	-	-	1277	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3227
2	faneata	DA	4.795	-	-	Parte din 1277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.893,412 426.997,283	2	285.897,396 426.979,713	18.016
2	285.897,396 426.979,713	3	285.908,686 426.963,009	20.162
3	285.908,686 426.963,009	4	285.926,779 426.968,867	19.018
4	285.926,779 426.968,867	5	286.003,887 426.993,805	81.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.003,887 426.993,805	6	286.025,172 426.917,254	79.455
6	286.025,172 426.917,254	7	286.046,788 426.907,951	23.533
7	286.046,788 426.907,951	8	286.045,502 426.912,947	5.159
8	286.045,502 426.912,947	9	286.018,676 427.018,317	108.731
9	286.018,676 427.018,317	10	286.016,375 427.026,153	8.167
10	286.016,375 427.026,153	11	285.938,255 427.007,2	80.386
11	285.938,255 427.007,2	12	285.919,187 427.002,901	19.547
12	285.919,187 427.002,901	1	285.893,412 426.997,283	26.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769, 1002- Buceșnița
Nr. topografic:1278, 1279, parte din 1280

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.837	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 5983/16.11.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRISTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

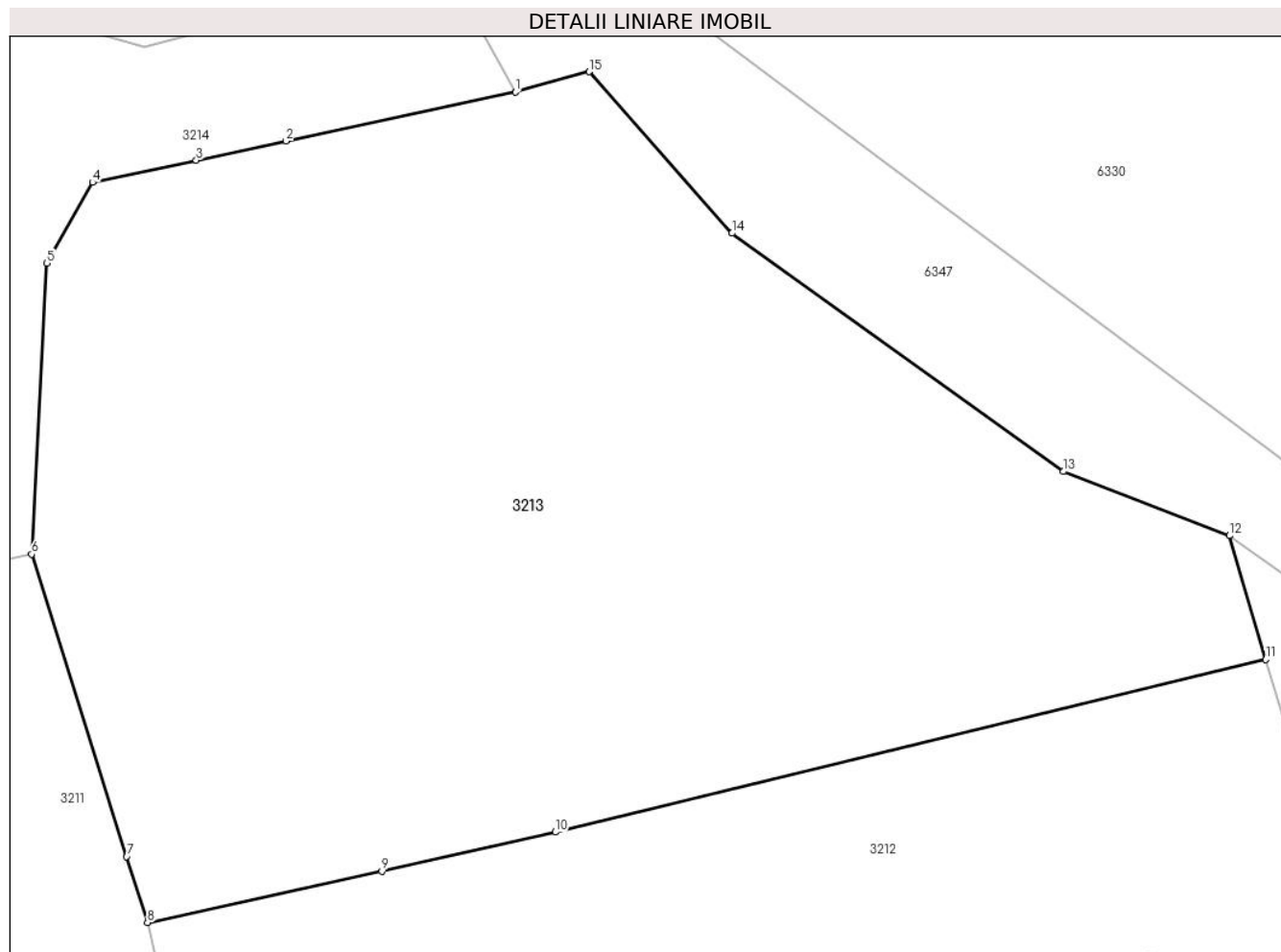
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	878	-	-	1278, 1279	
2	faneata	DA	6.959	-	-	Parte din 1280	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.933,858 427.088,493	2	285.908,649 427.083,103	25.779
2	285.908,649 427.083,103	3	285.898,778 427.080,992	10.094
3	285.898,778 427.080,992	4	285.887,387 427.078,556	11.649
4	285.887,387 427.078,556	5	285.882,347 427.069,708	10.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.882,347 427.069,708	6	285.880,682 427.037,715	32.036
6	285.880,682 427.037,715	7	285.891,132 427.004,526	34.795
7	285.891,132 427.004,526	8	285.893,412 426.997,283	7.593
8	285.893,412 426.997,283	9	285.919,187 427.002,901	26.38
9	285.919,187 427.002,901	10	285.938,255 427.007,2	19.547
10	285.938,255 427.007,2	11	286.016,375 427.026,153	80.386
11	286.016,375 427.026,153	12	286.012,382 427.039,757	14.178
12	286.012,382 427.039,757	13	285.994,104 427.046,793	19.585
13	285.994,104 427.046,793	14	285.957,692 427.072,979	44.85
14	285.957,692 427.072,979	15	285.941,999 427.090,709	23.677
15	285.941,999 427.090,709	1	285.933,858 427.088,493	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87, 534, 732, 769, 1002-
Bucoșnița

Nr. topografic:1281, 1282, 1283, parte din
1279, 1280, 1268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 153, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.165	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

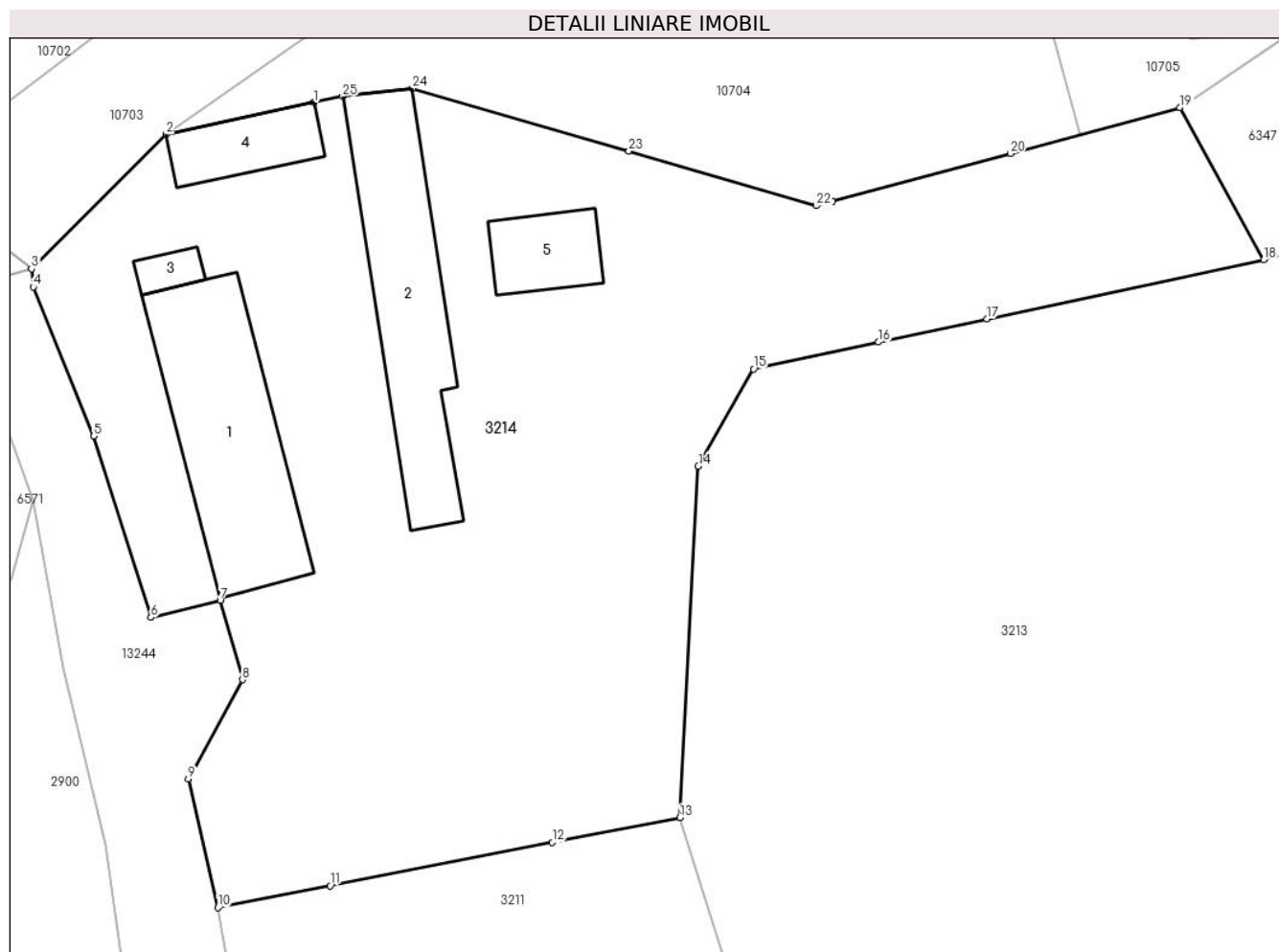
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.034	-	-	1281, 1282, 1283, parte din 1268	
2	faneata	DA	652	-	-	Parte din 1280	
3	faneata	DA	479	-	-	Parte din 1279	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	253	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	233	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.847,365 427.102,801	2	285.833,904 427.099,9	13.77
3	285.821,633 427.087,669	4	285.821,787 427.086,01	1.666
5	285.827,286 427.072,448	6	285.832,496 427.055,939	17.312
7	285.838,809 427.057,516	8	285.840,836 427.050,267	7.527
9	285.835,891 427.041,241	10	285.838,614 427.029,515	12.038
11	285.848,839 427.031,508	12	285.869,058 427.035,449	20.6
13	285.880,682 427.037,715	14	285.882,347 427.069,708	32.036
15	285.887,387 427.078,556	16	285.898,778 427.080,992	11.649
17	285.908,649 427.083,103	18	285.933,858 427.088,493	25.779
19	285.926,228 427.102,324	20	285.910,775 427.098,16	16.004
21	285.894,561 427.093,791	22	285.893,123 427.093,403	1.489
23	285.876,027 427.098,371	24	285.856,317 427.104,098	20.525
25	285.849,958 427.103,358	1	285.847,365 427.102,801	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.833,904 427.099,9	3	285.821,633 427.087,669	17.326
4	285.821,787 427.086,01	5	285.827,286 427.072,448	14.634
6	285.832,496 427.055,939	7	285.838,809 427.057,516	6.507
8	285.840,836 427.050,267	9	285.835,891 427.041,241	10.292
10	285.838,614 427.029,515	11	285.848,839 427.031,508	10.417
12	285.869,058 427.035,449	13	285.880,682 427.037,715	11.843
14	285.882,347 427.069,708	15	285.887,387 427.078,556	10.183
16	285.898,778 427.080,992	17	285.908,649 427.083,103	10.094
18	285.933,858 427.088,493	19	285.926,228 427.102,324	15.796
20	285.910,775 427.098,16	21	285.894,561 427.093,791	16.792
22	285.893,123 427.093,403	23	285.876,027 427.098,371	17.803
24	285.856,317 427.104,098	25	285.849,958 427.103,358	6.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:237- Buceșnița
Nr. topografic:87, 88, 89

Adresa: Loc. Bucosnita, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.190	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

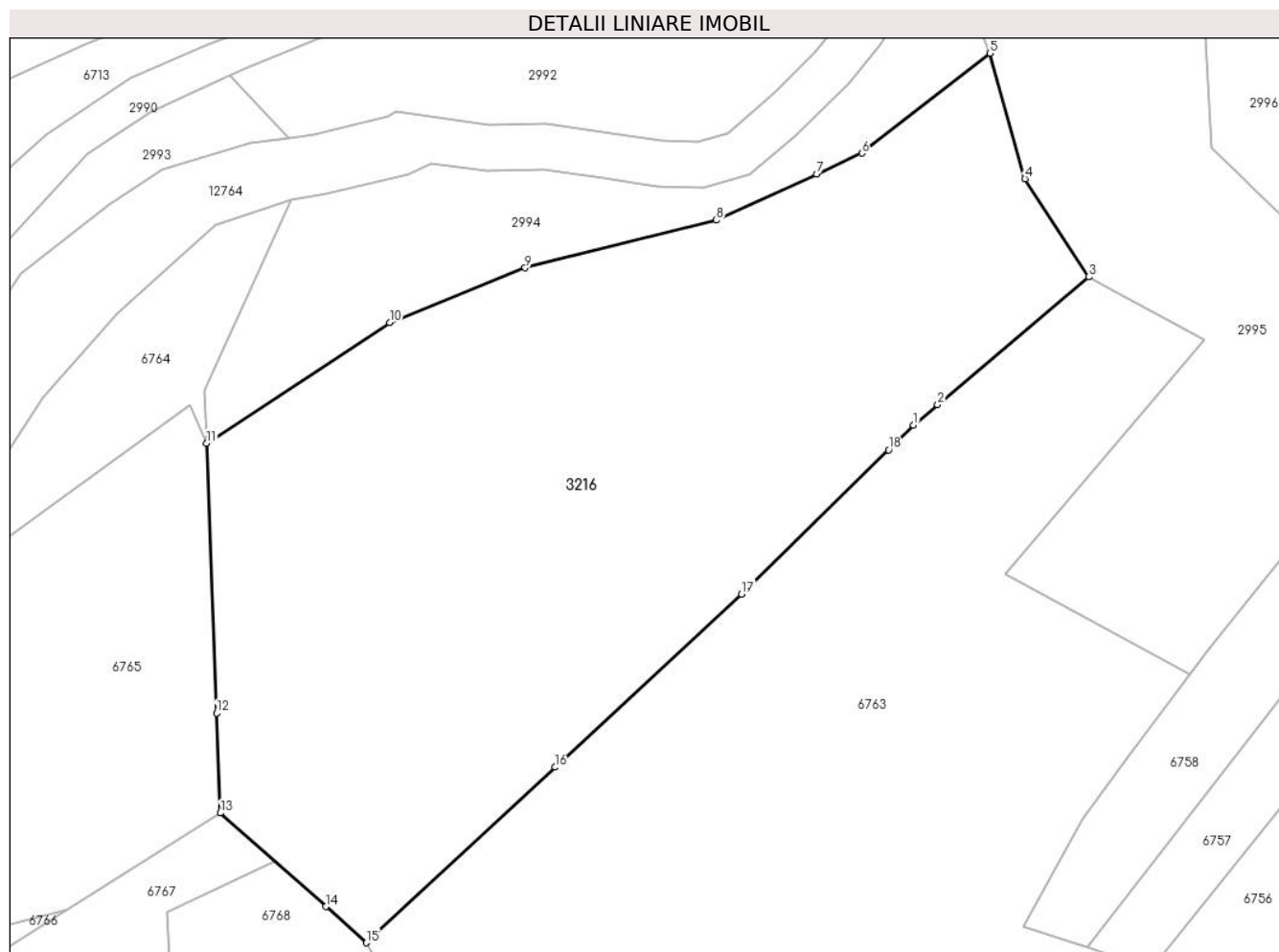
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	809	-	-	89	
2	pasune	NU	5.381	-	-	87, 88, 89	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.446,756 425.842,304	2	285.449,923 425.844,984	4.149
2	285.449,923 425.844,984	3	285.469,785 425.861,797	26.023
3	285.469,785 425.861,797	4	285.461,389 425.874,683	15.38
4	285.461,389 425.874,683	5	285.456,785 425.891,162	17.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.456,785 425.891,162	6	285.439,95 425.878,027	21.353
6	285.439,95 425.878,027	7	285.434,004 425.875,294	6.544
7	285.434,004 425.875,294	8	285.420,83 425.869,237	14.5
8	285.420,83 425.869,237	9	285.395,701 425.862,959	25.901
9	285.395,701 425.862,959	10	285.377,883 425.855,784	19.208
10	285.377,883 425.855,784	11	285.353,828 425.839,944	28.802
11	285.353,828 425.839,944	12	285.355,142 425.804,511	35.457
12	285.355,142 425.804,511	13	285.355,63 425.791,366	13.154
13	285.355,63 425.791,366	14	285.369,494 425.779,074	18.528
14	285.369,494 425.779,074	15	285.374,846 425.774,329	7.153
15	285.374,846 425.774,329	16	285.399,663 425.797,385	33.874
16	285.399,663 425.797,385	17	285.424,151 425.820,137	33.426
17	285.424,151 425.820,137	18	285.443,461 425.839,073	27.045
18	285.443,461 425.839,073	1	285.446,756 425.842,304	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:953- Buceșnița
Nr. topografic:353/2/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30447	331	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
801 / 11/02/1999	
Act Notarial nr. 60, din 01/01/1999 emis de - (decizie 803/1991-Prefectura Caras-Severin, proces verbal);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BISERICA ORTODOXA PAROHIA BUCOSNITA , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

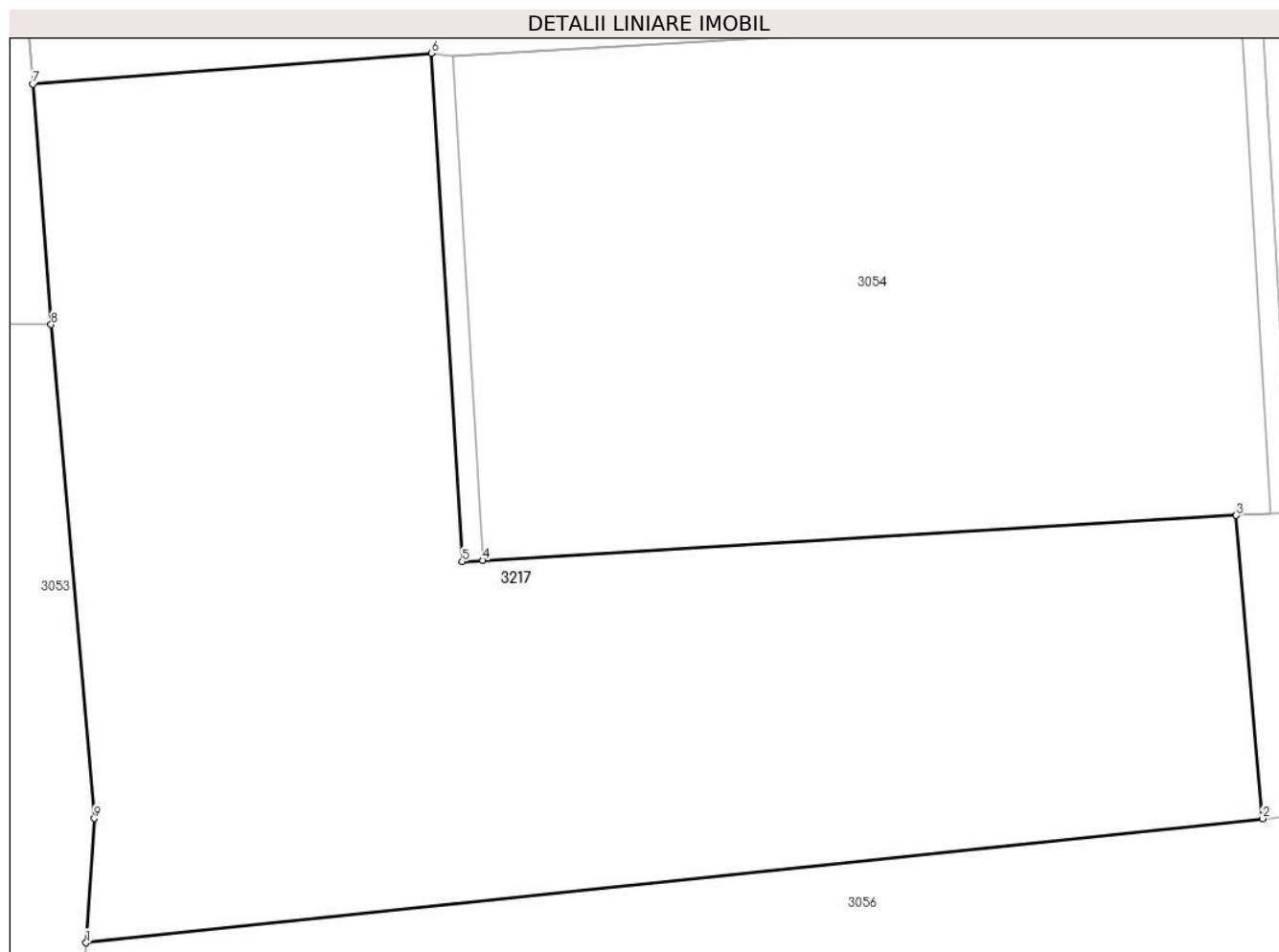
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30447	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	331	-	-	353/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.892,685 425.985,465	2	285.920,649 425.988,413	28.119
2	285.920,649 425.988,413	3	285.920,022 425.995,616	7.23
3	285.920,022 425.995,616	4	285.902,121 425.994,547	17.933
4	285.902,121 425.994,547	5	285.901,622 425.994,517	0.5
5	285.901,622 425.994,517	6	285.900,9 426.006,594	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.900,9 426.006,594	7	285.891,423 426.005,858	9.506
7	285.891,423 426.005,858	8	285.891,858 426.000,148	5.727
8	285.891,858 426.000,148	9	285.892,884 425.988,416	11.777
9	285.892,884 425.988,416	1	285.892,685 425.985,465	2.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942, 347- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1261, 1243/3,
1243/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.049	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

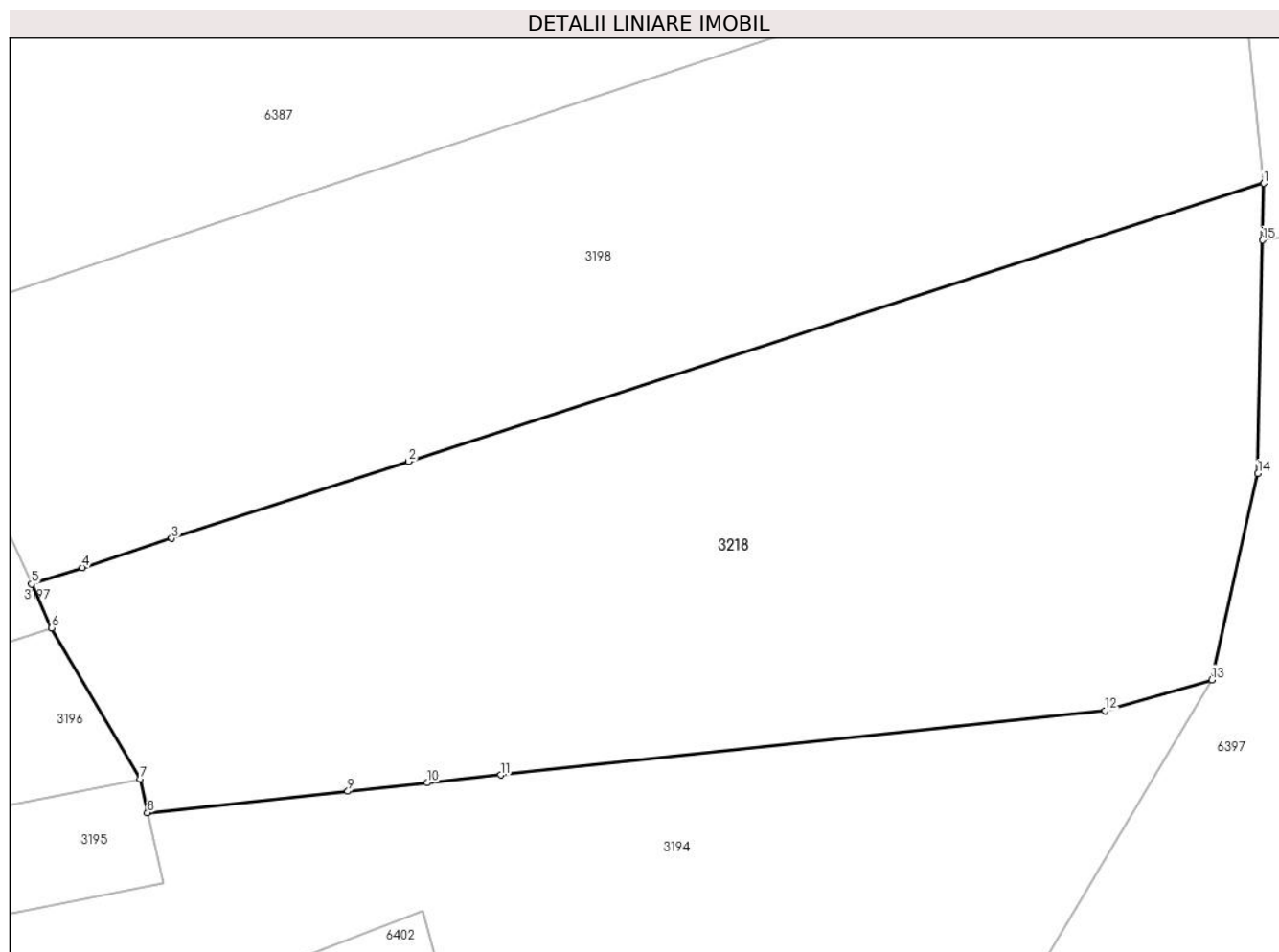
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	142	-	-	Parte din 1243/3, 1243/4	
2	faneata	DA	2.907	-	-	Parte din 1261	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.203,626 426.591,172	2	286.132,373 426.568,021	74.92
2	286.132,373 426.568,021	3	286.112,653 426.561,613	20.735
3	286.112,653 426.561,613	4	286.105,2 426.559,192	7.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	286.105,2 426.559,192	5	286.100,972 426.557,818	4.446
5	286.100,972 426.557,818	6	286.102,655 426.554,163	4.024
6	286.102,655 426.554,163	7	286.110,003 426.541,57	14.58
7	286.110,003 426.541,57	8	286.110,63 426.538,774	2.865
8	286.110,63 426.538,774	9	286.127,316 426.540,552	16.78
9	286.127,316 426.540,552	10	286.133,92 426.541,256	6.641
10	286.133,92 426.541,256	11	286.140,043 426.541,908	6.158
11	286.140,043 426.541,908	12	286.190,399 426.547,274	50.641
12	286.190,399 426.547,274	13	286.199,295 426.549,832	9.256
13	286.199,295 426.549,832	14	286.203,141 426.567,014	17.607
14	286.203,141 426.567,014	15	286.203,531 426.586,444	19.434
15	286.203,531 426.586,444	1	286.203,626 426.591,172	4.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:613, 434- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 248/2, 248/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

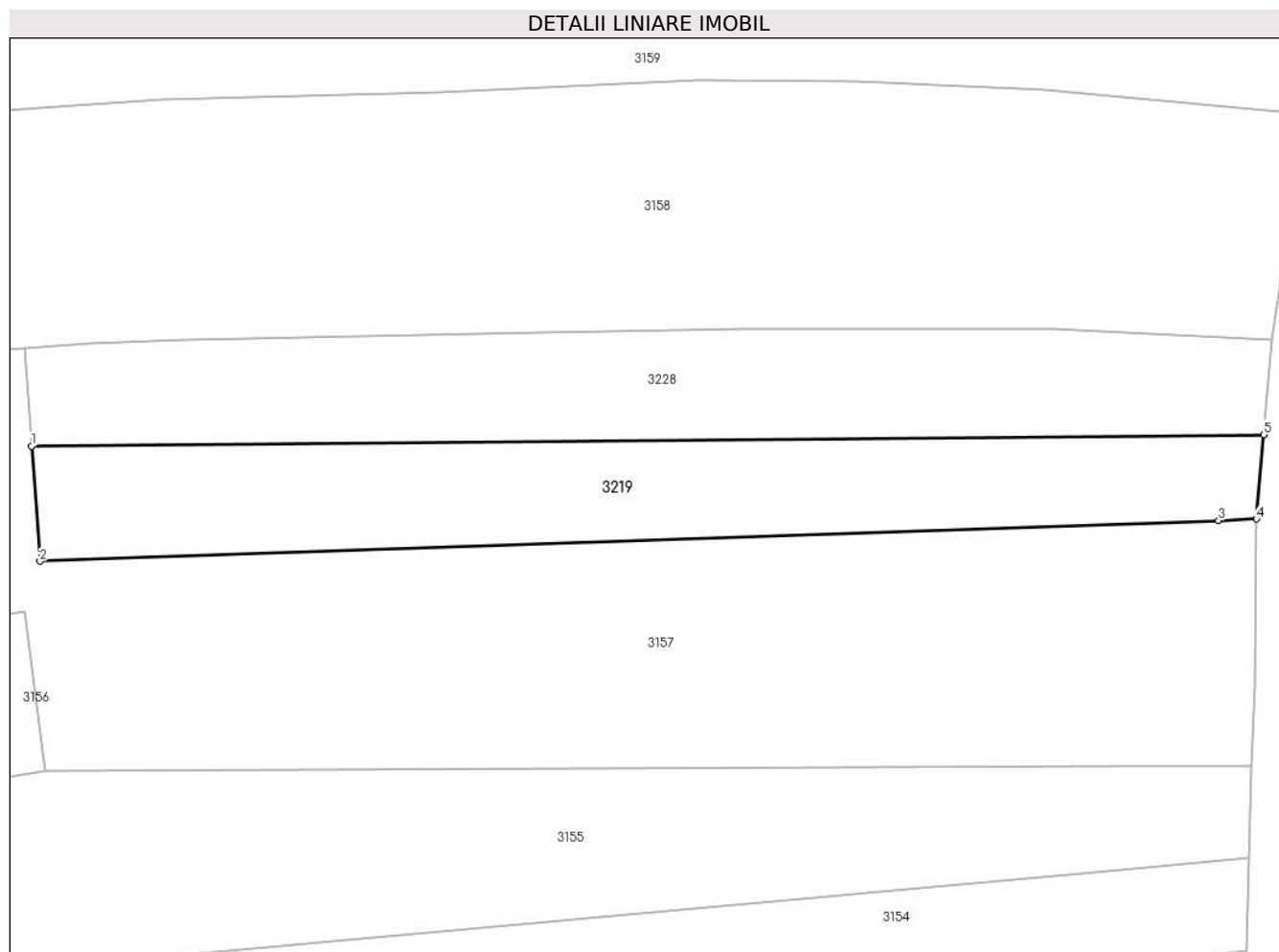
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	-	-	Parte din 248/2, 248/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.092,506 426.101,057	2	286.093,003 426.094,229	6.846
2	286.093,003 426.094,229	3	286.162,871 426.096,656	69.91
3	286.162,871 426.096,656	4	286.165,113 426.096,734	2.243
4	286.165,113 426.096,734	5	286.165,553 426.101,734	5.019
5	286.165,553 426.101,734	1	286.092,506 426.101,057	73.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:934- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1267/2

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

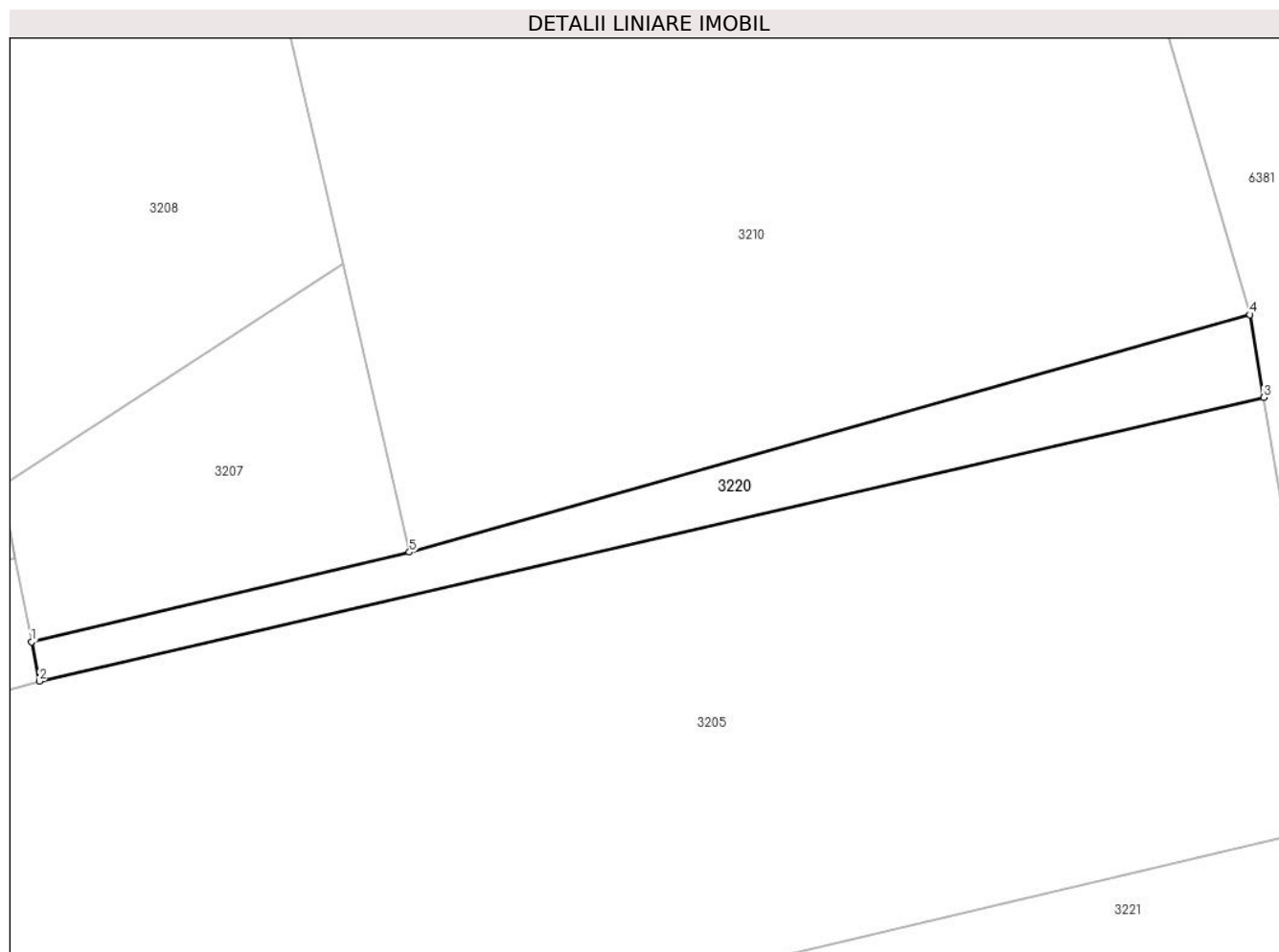
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	707	-	-	Parte din 1267/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.931,024 426.699,115	2	285.931,786 426.695,191	3.997
2	285.931,786 426.695,191	3	286.054,331 426.723,571	125.788
3	286.054,331 426.723,571	4	286.052,946 426.731,846	8.39
4	286.052,946 426.731,846	5	285.968,836 426.708,092	87.4
5	285.968,836 426.708,092	1	285.931,024 426.699,115	38.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772-Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1265/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32168	Din acte: 3.178 Masurata: 2.927	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
673 / 14/06/1949	
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1949 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SMAIA MAGDALENA, nasc.Spunei (fiica lui Mihai si Elisaveta)	

C. Partea III. SARCINI .

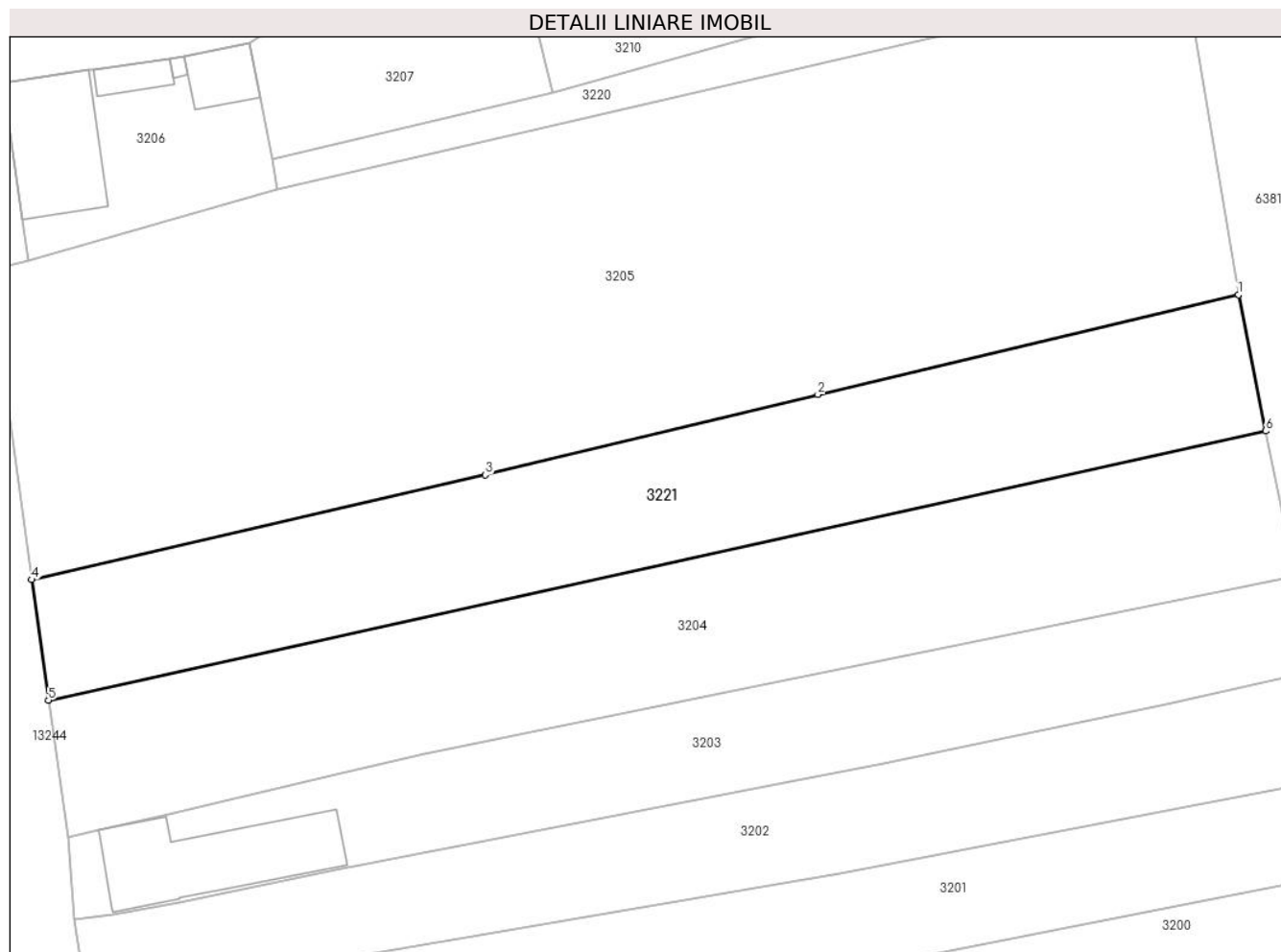
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32168	Din acte: 3.178 Masurata: 2.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.927	-	-	Parte din 1265/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.061,477 426.680,871	2	286.004,71 426.667,438	58.335
2	286.004,71 426.667,438	3	285.959,831 426.656,595	46.17
3	285.959,831 426.656,595	4	285.898,588 426.642,437	62.858
4	285.898,588 426.642,437	5	285.900,865 426.626,168	16.428
5	285.900,865 426.626,168	6	286.065,164 426.662,509	168.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.065,164 426.662,509	1	286.061,477 426.680,871	18.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436-Buceșnița
Nr. topografic:PARTE DIN 1259

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.779	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) VELIC AURORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
604 / 22/02/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICHESCU AURORA, n.Velic <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
2693 / 07/12/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICHESCU DIMITRIE, preot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

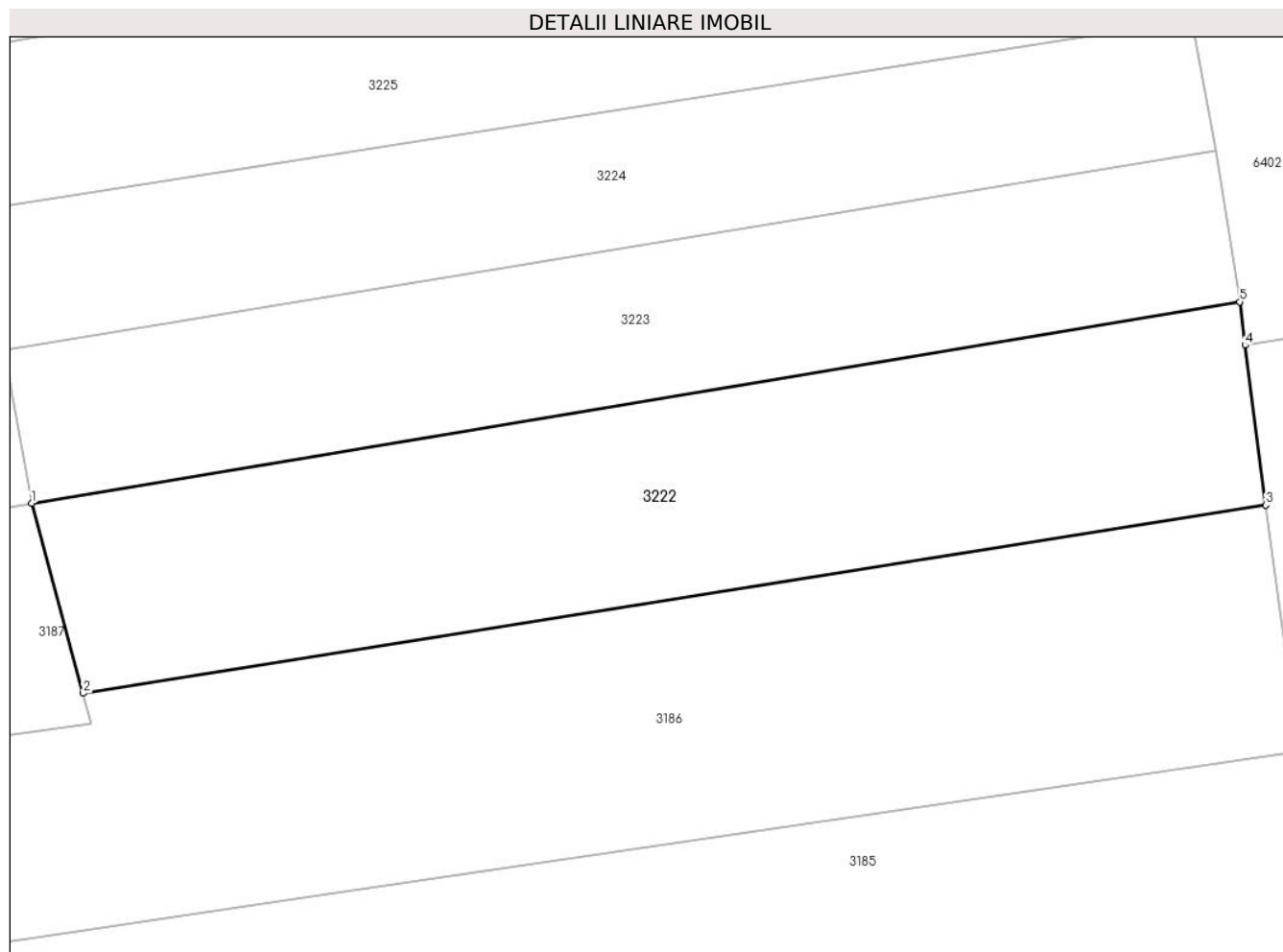
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.779	-	-	PARTE DIN 1259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3223, ID 3224, ID 3225 ȘI ID 3226

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.000,773 426.398,068	2	286.006,277 426.377,73	21.07
2	286.006,277 426.377,73	3	286.132,867 426.397,886	128.185
3	286.132,867 426.397,886	4	286.130,636 426.414,996	17.255
4	286.130,636 426.414,996	5	286.130,067 426.419,64	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	286.130,067 426.419,64	1	286.000,773 426.398,068	131.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436-Buceșnița
Nr. topografic:PARTE DIN 1259

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.173	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1900	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	
1) VELIC AURORA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	
604 / 22/02/1936	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) STOICHESCU AURORA, n.Velic	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	
2693 / 07/12/1938	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) STOICHESCU DIMITRIE, preot	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

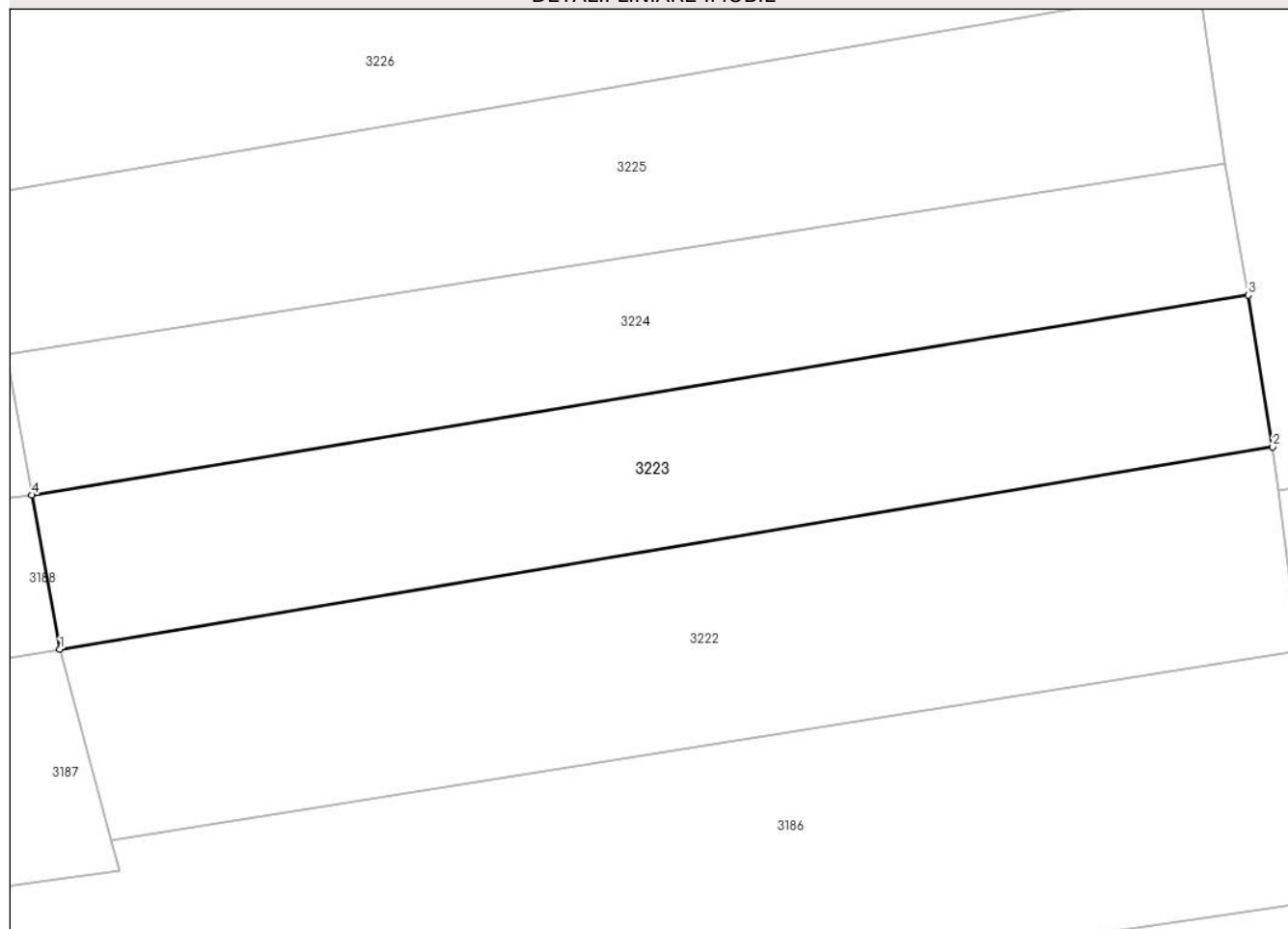
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.173	-	-	PARTE DIN 1259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3222, ID 3224, ID 3225 ȘI ID 3226

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.000,773 426.398,068	2	286.130,067 426.419,64	131.081
2	286.130,067 426.419,64	3	286.127,493 426.435,823	16.386
3	286.127,493 426.435,823	4	285.997,776 426.414,514	131.456
4	285.997,776 426.414,514	1	286.000,773 426.398,068	16.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436-Buceșnița
Nr. topografic:PARTE DIN 1259

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 14.985 Masurata: 1.934	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) VELIC AURORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
604 / 22/02/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICHESCU AURORA, n.Velic <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
2693 / 07/12/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICHESCU DIMITRIE, preot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

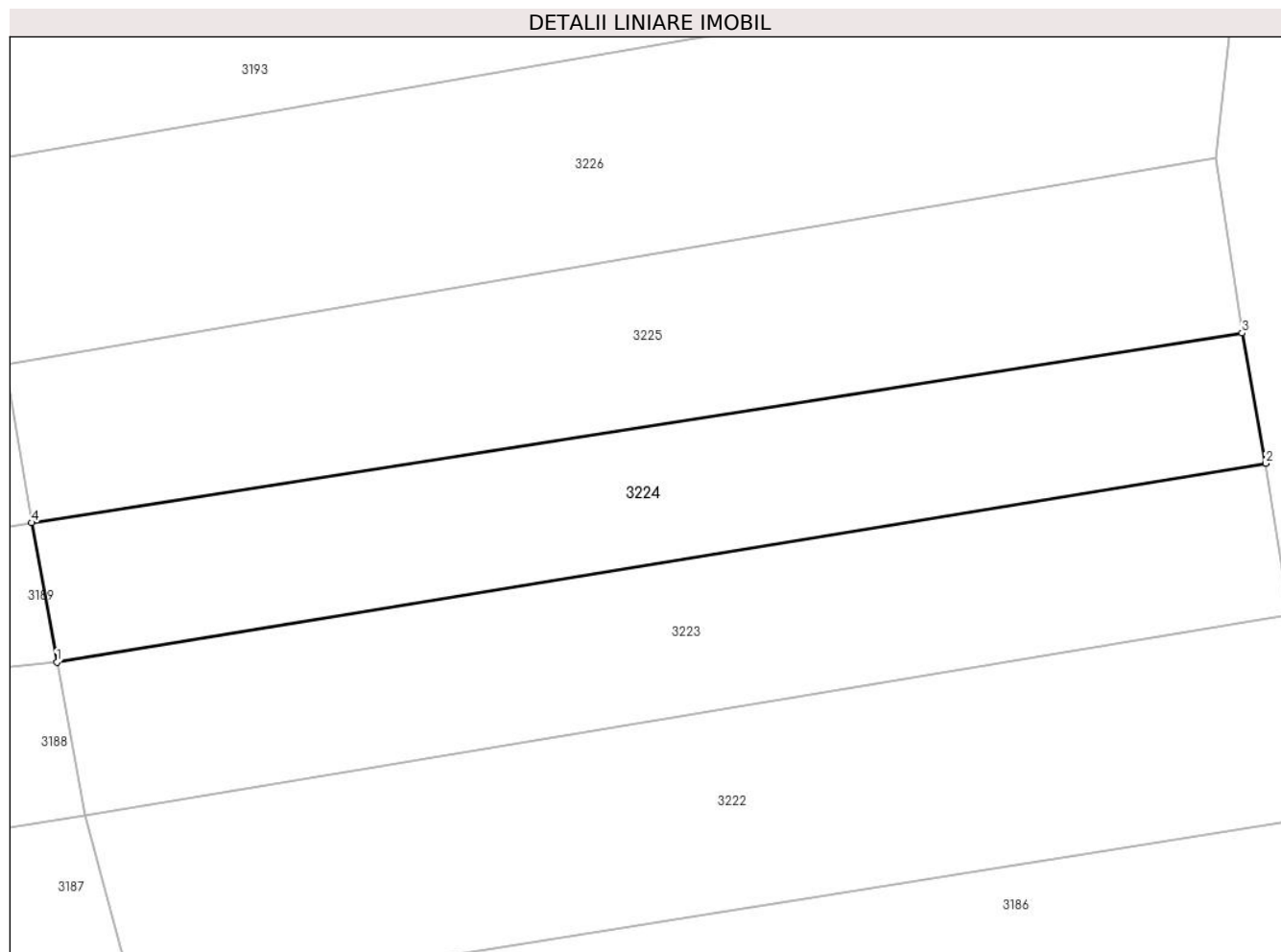
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 14.985 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.934	-	-	PARTE DIN 1259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3222, ID 3223, ID 3225 ȘI ID 3226

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.997,776 426.414,514	2	286.127,493 426.435,823	131.456
2	286.127,493 426.435,823	3	286.124,946 426.449,814	14.221
3	286.124,946 426.449,814	4	285.995,068 426.429,476	131.461
4	285.995,068 426.429,476	1	285.997,776 426.414,514	15.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436-Buceșnița
Nr. topografic:PARTE DIN 1259

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.384	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1900	
Act nr. 0, din 04/11/1111;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	
1) VELIC AURORA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	
604 / 22/02/1936	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) STOICHESCU AURORA , n.Velic	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	
2693 / 07/12/1938	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) STOICHESCU DIMITRIE , preot	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

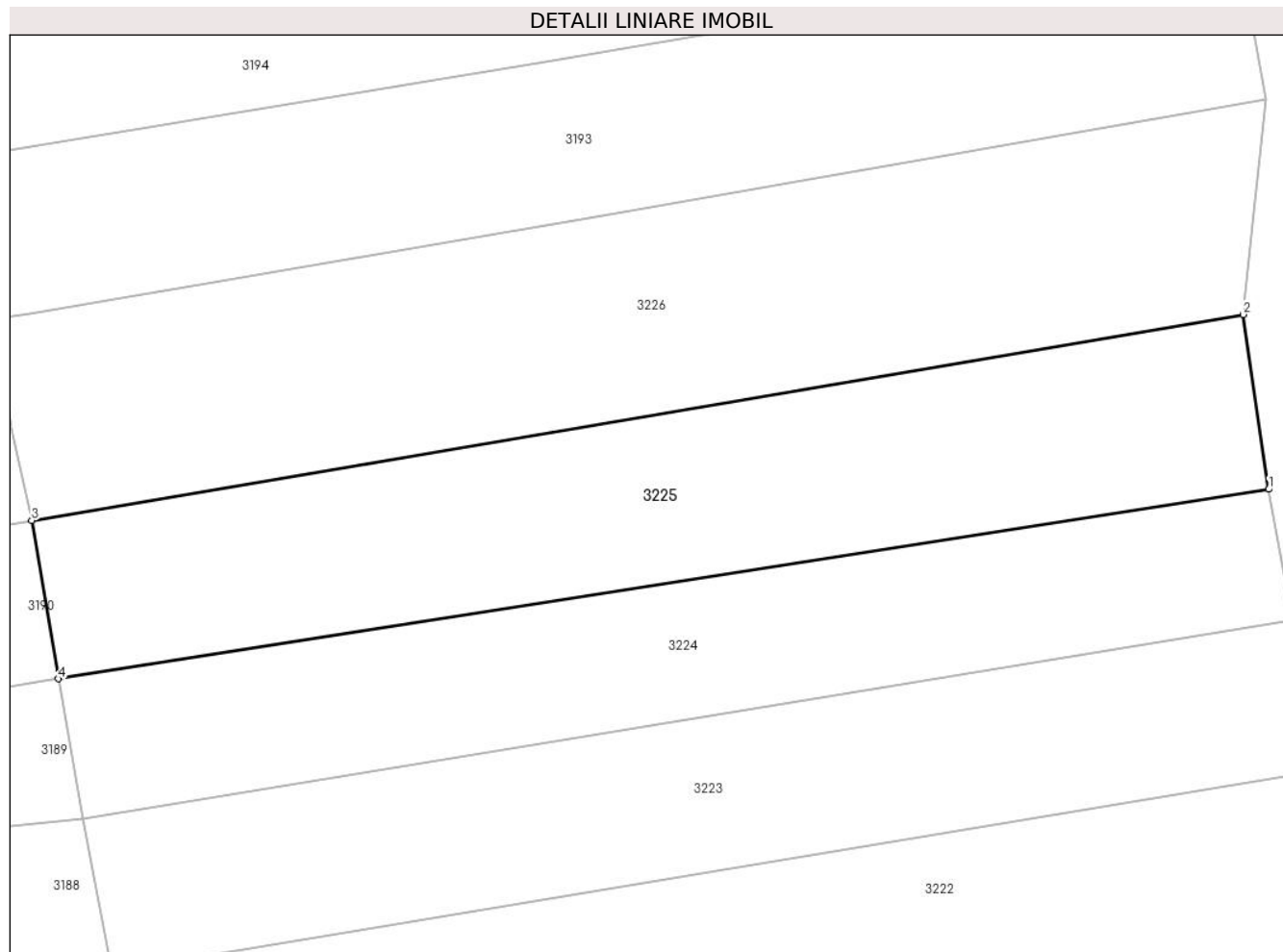
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.384	-	-	PARTE DIN 1259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3222, ID 3223, ID 3224 ȘI ID 3226

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.124,946 426.449,814	2	286.122,205 426.468,589	18.974
2	286.122,205 426.468,589	3	285.992,223 426.446,491	131.847
3	285.992,223 426.446,491	4	285.995,068 426.429,476	17.251
4	285.995,068 426.429,476	1	286.124,946 426.449,814	131.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436-Buceșnița
Nr. topografic:PARTE DIN 1259

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.983	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) VELIC AURORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
604 / 22/02/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOICHESCU AURORA, n.Velic <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1
2693 / 07/12/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICHESCU DIMITRIE, preot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

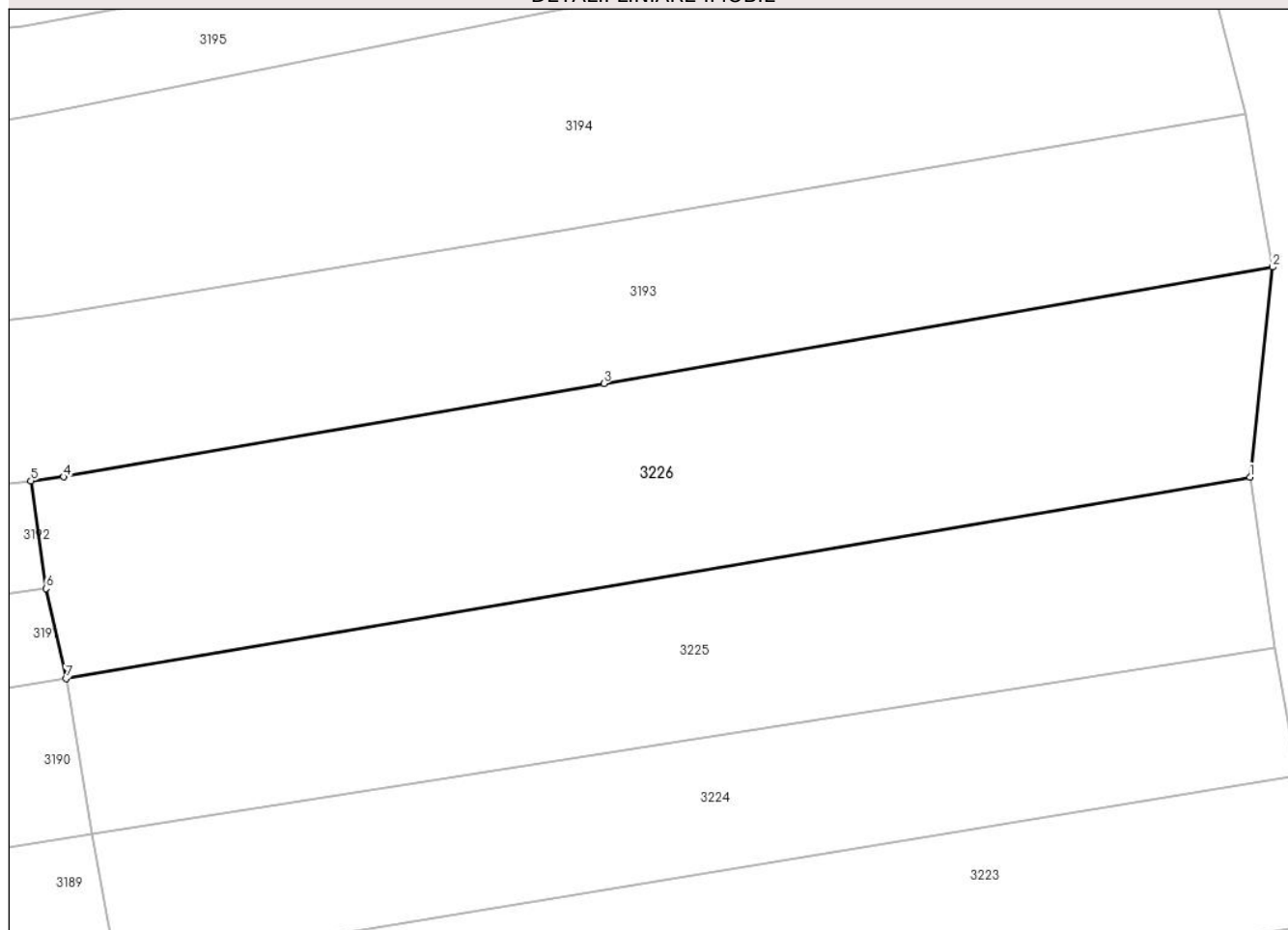
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	Din acte: 14.985 Masurata: 2.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.983	-	-	PARTE DIN 1259	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3222, ID 3223, ID 3224 ȘI ID 3225

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.122,205 426.468,589	2	286.124,706 426.491,64	23.186
2	286.124,706 426.491,64	3	286.051,275 426.478,853	74.536
3	286.051,275 426.478,853	4	285.991,972 426.468,6	60.183
4	285.991,972 426.468,6	5	285.988,377 426.468,179	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.988,377 426.468,179	6	285.990,032 426.456,358	11.936
6	285.990,032 426.456,358	7	285.992,223 426.446,491	10.107
7	285.992,223 426.446,491	1	286.122,205 426.468,589	131.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 1277

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.186 Masurata: 2.908	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/12/1955		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1955 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) LAZĂR FLOREA, și soția sa 2) LAZĂR ICONIA, dom. în Buceșnița, nr. 130	A1
273 / 17/03/1959		
Act Notarial nr. 2384, din 01/01/1953 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) BELBA OVIDIU-HORATIU, nepoti de sora a defunctei Marioarei, dom. în Caransebeș	A1
532 / 04/04/1991		
Act Notarial nr. 120, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) BELBA GHEORGHE NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

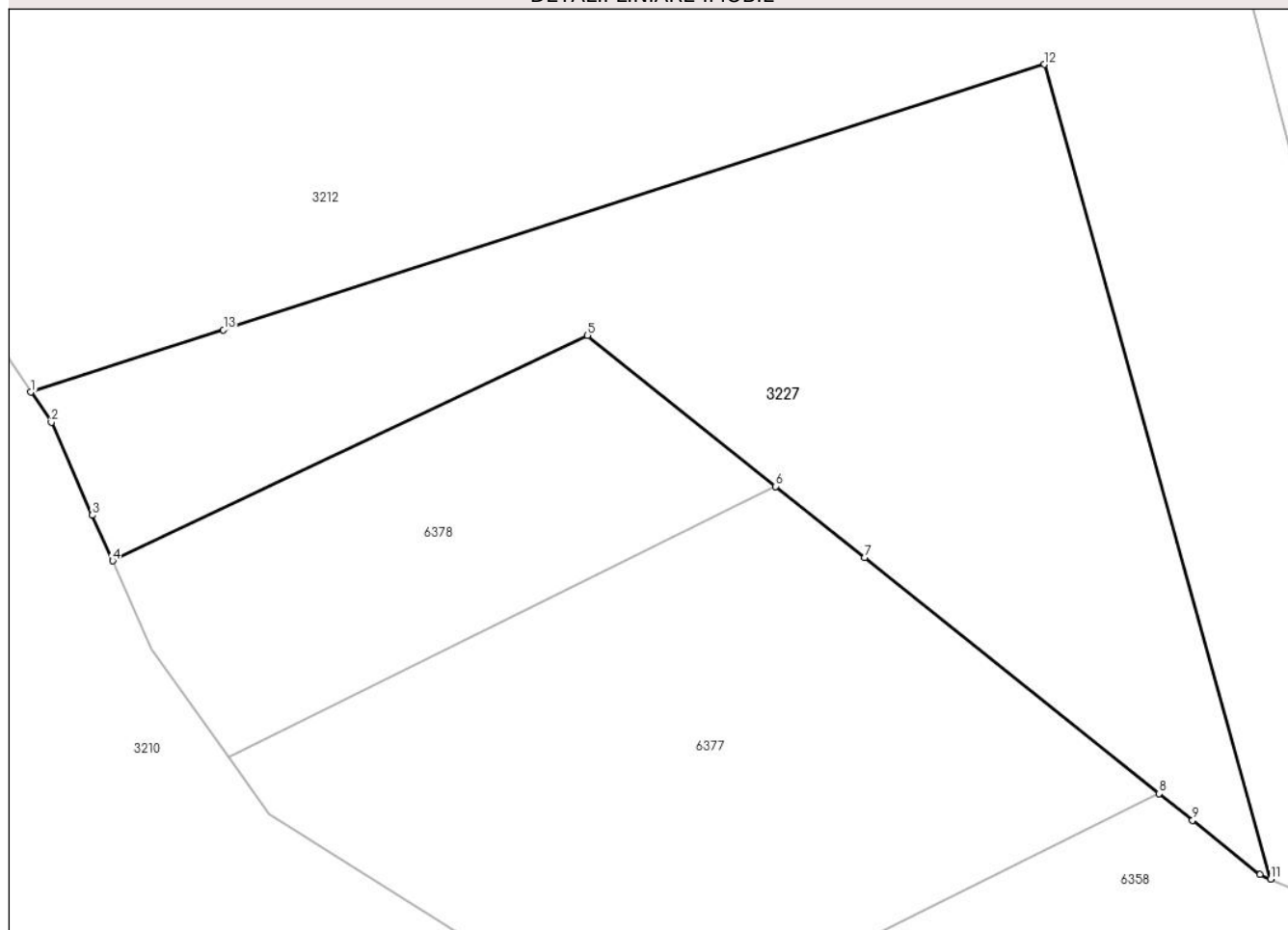
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.186 Masurata: 2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	211	-	-	Parte din 1277	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3212
2	faneata	DA	2.697	-	-	Parte din 1277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.908,686 426.963,009	2	285.910,604 426.960,171	3.425
2	285.910,604 426.960,171	3	285.914,467 426.951,444	9.544
3	285.914,467 426.951,444	4	285.916,368 426.947,15	4.696
4	285.916,368 426.947,15	5	285.960,987 426.968,335	49.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.960,987 426.968,335	6	285.978,674 426.954,157	22.668
6	285.978,674 426.954,157	7	285.987,034 426.947,455	10.715
7	285.987,034 426.947,455	8	286.014,705 426.925,273	35.464
8	286.014,705 426.925,273	9	286.017,834 426.922,764	4.011
9	286.017,834 426.922,764	10	286.024,171 426.917,685	8.121
10	286.024,171 426.917,685	11	286.025,172 426.917,254	1.09
11	286.025,172 426.917,254	12	286.003,887 426.993,805	79.455
12	286.003,887 426.993,805	13	285.926,779 426.968,867	81.04
13	285.926,779 426.968,867	1	285.908,686 426.963,009	19.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:613, 434- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 248/2, 248/1

Adresa: Loc. Bucosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

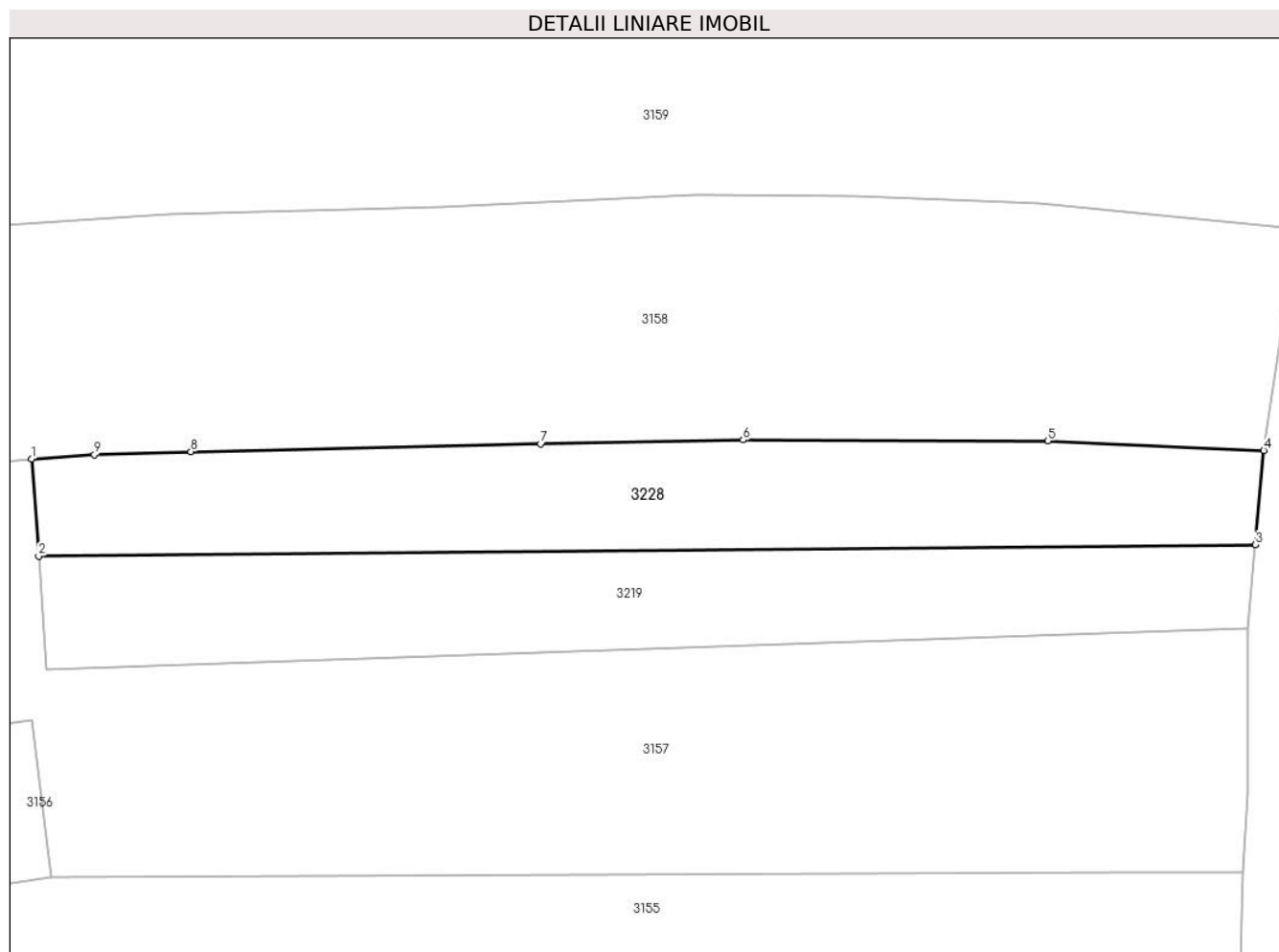
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	-	-	Parte din 248/2, 248/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.092,083 426.106,871	2	286.092,506 426.101,057	5.829
2	286.092,506 426.101,057	3	286.165,553 426.101,734	73.05
3	286.165,553 426.101,734	4	286.166,05 426.107,385	5.673
4	286.166,05 426.107,385	5	286.153,075 426.107,973	12.988
5	286.153,075 426.107,973	6	286.134,799 426.108,019	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	286.134,799 426.108,019	7	286.122,641 426.107,785	12.16
7	286.122,641 426.107,785	8	286.101,648 426.107,321	20.998
8	286.101,648 426.107,321	9	286.095,851 426.107,145	5.8
9	286.095,851 426.107,145	1	286.092,083 426.106,871	3.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

