



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:372, 1058- Petroșnița
Nr. topografic:302, 303, parțial 301

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31437	Din acte: 2.801 Masurata: 2.662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; 31438, 31439

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Petrosnita, Nr. 115, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5676 / 24/02/2016	
Act Notarial nr. 18, din 23/02/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B3 se indreapta eroarea materiala produsa la conversia filei de pe hartie 1058 Petrosnita in sensul inscrierii titlului dreptului de proprietate corect de sub B1 si B2 si anume: 'cumparare'si nu 'construire'	A1
Act Notarial nr. 628, din 23/02/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GALETARU CALINA, si sotul 2) GALETARU ALEXANDRU OBSERVATII: bun comun	A1
22140 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 50, din 15/09/2020 emis de Radulescu Oana Rosalinda;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GALETARU CĂLINA, fiica	A1
8415 / 18/03/2016	
Act Notarial nr. 914, din 17/03/2016 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GALETARU CALINA, si sotul 2) GALETARU ALEXANDRU OBSERVATII: bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

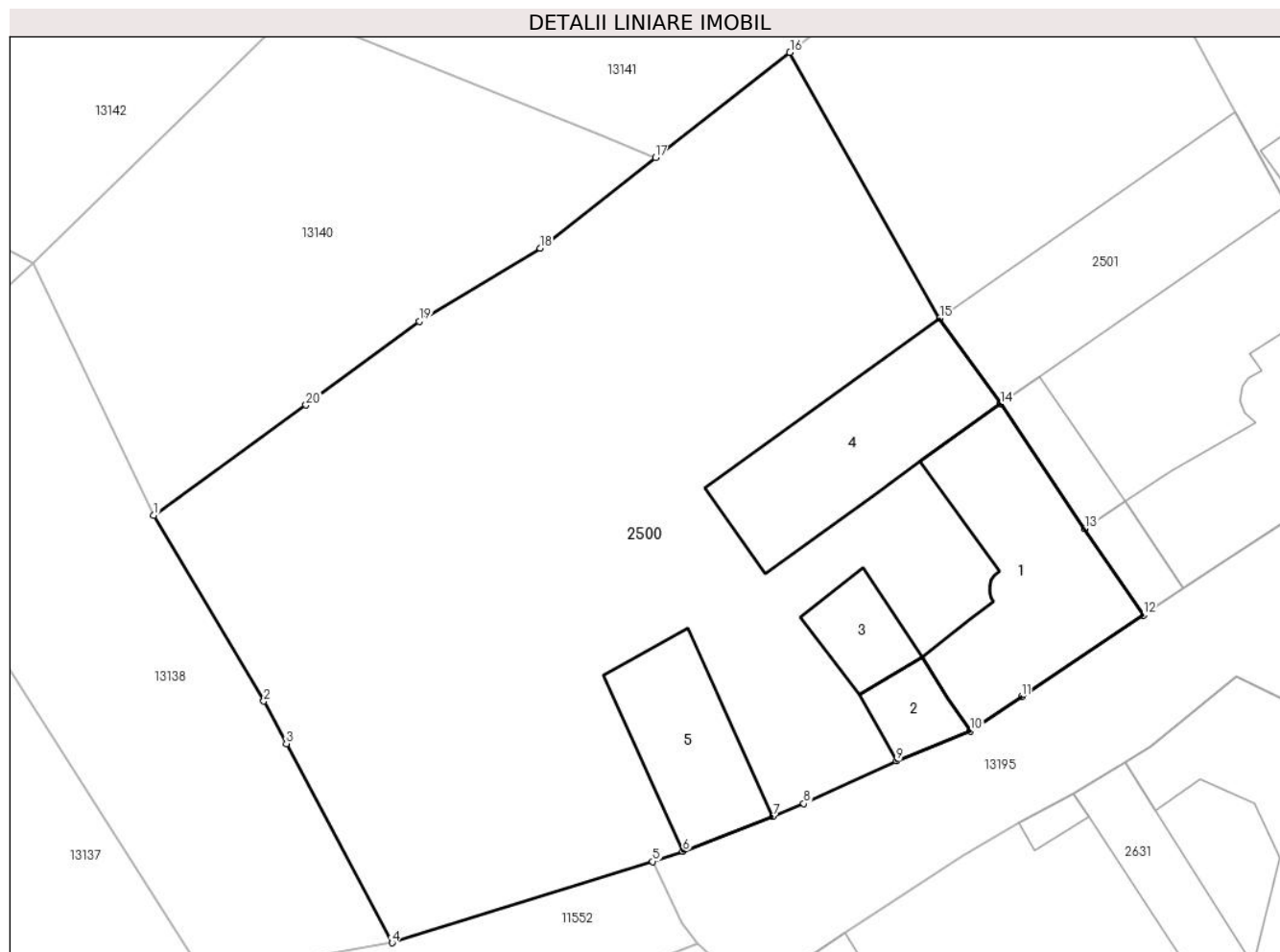
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31437	Din acte: 2.801 Masurata: 2.662	31438, 31439

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.734	-	-	302, 303, parțial 301	
2	arabil	NU	928	-	-	301,303	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.741,169 428.656,96	2	284.749,431 428.643,012	16.211
2	284.749,431 428.643,012	3	284.751,124 428.639,825	3.609
3	284.751,124 428.639,825	4	284.759,072 428.624,867	16.938
4	284.759,072 428.624,867	5	284.778,645 428.630,97	20.502
5	284.778,645 428.630,97	6	284.780,911 428.631,742	2.394
6	284.780,911 428.631,742	7	284.787,683 428.634,358	7.26
7	284.787,683 428.634,358	8	284.789,995 428.635,324	2.506
8	284.789,995 428.635,324	9	284.796,946 428.638,521	7.651
9	284.796,946 428.638,521	10	284.802,515 428.640,783	6.011
10	284.802,515 428.640,783	11	284.806,337 428.643,342	4.6
11	284.806,337 428.643,342	12	284.815,508 428.649,483	11.037
12	284.815,508 428.649,483	13	284.811,094 428.655,989	7.862
13	284.811,094 428.655,989	14	284.804,746 428.665,345	11.306
14	284.804,746 428.665,345	15	284.800,202 428.671,758	7.86
15	284.800,202 428.671,758	16	284.788,947 428.691,743	22.936
16	284.788,947 428.691,743	17	284.778,85 428.683,836	12.825
17	284.778,85 428.683,836	18	284.770,174 428.677,042	11.02
18	284.770,174 428.677,042	19	284.761,107 428.671,557	10.597
19	284.761,107 428.671,557	20	284.752,597 428.665,25	10.592
20	284.752,597 428.665,25	1	284.741,169 428.656,96	14.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945- Petroșnița
Nr. topografic:304,305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31532	Din acte: 1.380 Masurata: 1.340	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 114, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22152 / 27/09/2017	
Act Notarial nr. 1696, din 23/09/2017 emis de Schinteie Petru;	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HAMAT GHEORGHE	
OBSERVATII: bun propriu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B8	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) HAMAT GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31532	Din acte: 1.380 Masurata: 1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	-	-	304,305	
2	arabil	DA	632	-	-	305	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.788,947 428.691,743	2	284.800,202 428.671,758	22.936
2	284.800,202 428.671,758	3	284.804,746 428.665,345	7.86
3	284.804,746 428.665,345	4	284.811,094 428.655,989	11.306
4	284.811,094 428.655,989	5	284.815,508 428.649,483	7.862
5	284.815,508 428.649,483	6	284.818,524 428.651,481	3.618
6	284.818,524 428.651,481	7	284.821,924 428.653,734	4.079
7	284.821,924 428.653,734	8	284.836,183 428.663,181	17.105
8	284.836,183 428.663,181	9	284.833,61 428.667,65	5.157
9	284.833,61 428.667,65	10	284.833,417 428.667,993	0.394
10	284.833,417 428.667,993	11	284.830,279 428.673,555	6.386
11	284.830,279 428.673,555	12	284.826,28 428.680,261	7.808
12	284.826,28 428.680,261	13	284.822,368 428.687,308	8.06
13	284.822,368 428.687,308	14	284.816,036 428.698,972	13.272
14	284.816,036 428.698,972	15	284.810,029 428.707,504	10.435
15	284.810,029 428.707,504	16	284.798,916 428.699,639	13.615
16	284.798,916 428.699,639	1	284.788,947 428.691,743	12.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564, 1155-Petroșnița
Nr. topografic:306,307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30412	Din acte: 3.136 Masurata: 3.180	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; 31851

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 113, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10523 / 20/06/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 726/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Caransebes;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVANOVICI SOFICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155- Petrosnita)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) IOVANOVICI SOFICA	

C. Partea III. SARCINI .

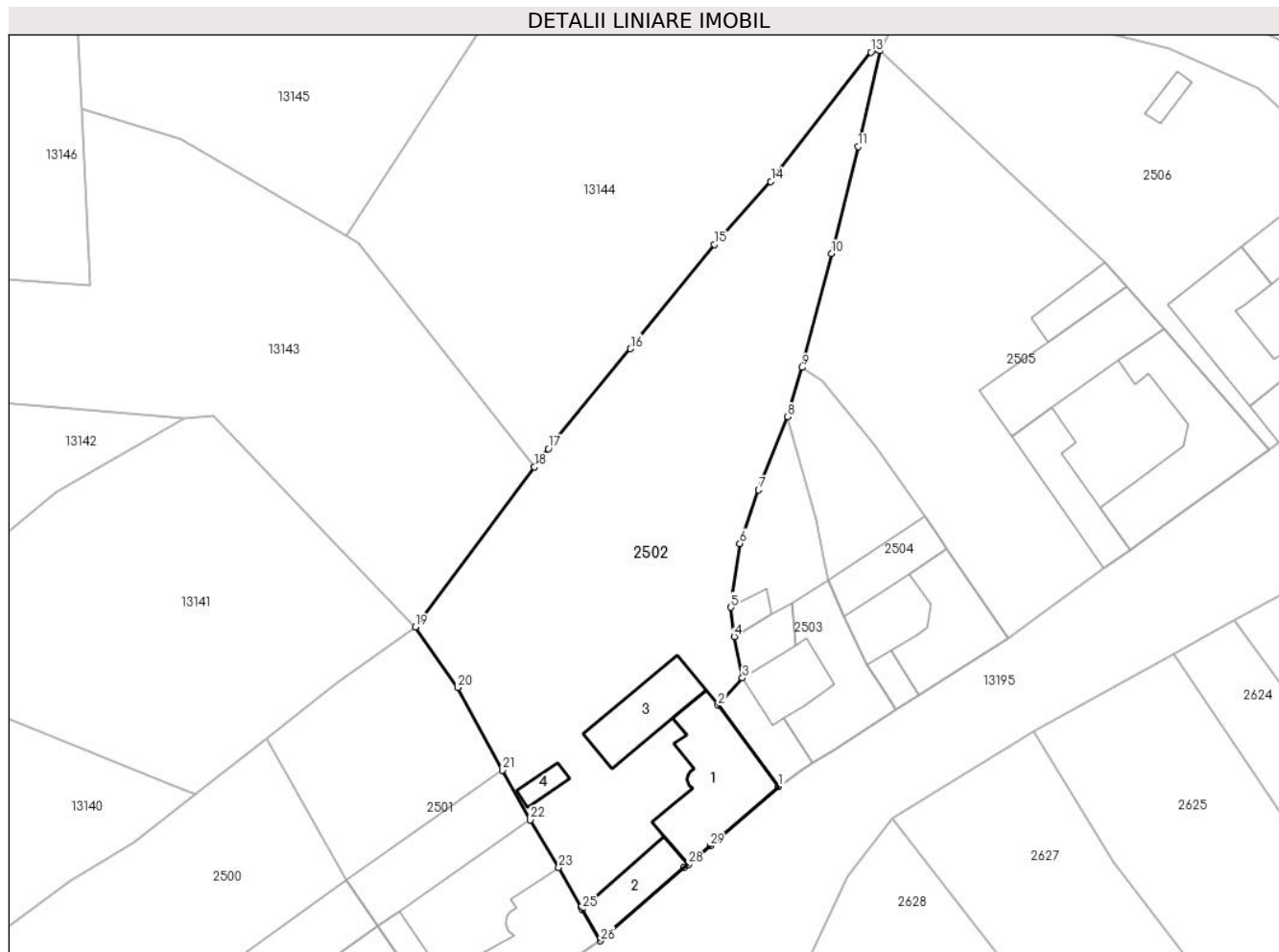
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30412	Din acte: 3.136 Masurata: 3.180	31851

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	307	
2	arabil	DA	2.407	-	-	306	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.861,363 428.684,982	2	284.852,796 428.696,473	14.333
3	284.856,238 428.700,312	4	284.855,1 428.706,167	5.965
5	284.854,631 428.710,295	6	284.855,891 428.719,317	9.11
7	284.858,551 428.726,88	8	284.862,625 428.737,214	11.108
9	284.864,68 428.744,183	10	284.868,84 428.760,27	16.616
11	284.872,589 428.775,375	12	284.875,681 428.788,975	13.947
13	284.874,403 428.788,745	14	284.860,258 428.770,462	23.116
15	284.852,293 428.761,572	16	284.840,4 428.746,843	18.931
17	284.828,816 428.732,717	18	284.826,88 428.730,119	3.24
19	284.810,029 428.707,504	20	284.816,036 428.698,972	10.435
21	284.822,368 428.687,308	22	284.826,28 428.680,261	8.06
23	284.830,279 428.673,555	24	284.833,417 428.667,993	6.386
25	284.833,61 428.667,65	26	284.836,183 428.663,181	5.157
27	284.847,928 428.673,534	28	284.848,583 428.673,962	0.782
29	284.851,66 428.676,615	1	284.861,363 428.684,982	12.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.852,796 428.696,473	3	284.856,238 428.700,312	5.156
4	284.855,1 428.706,167	5	284.854,631 428.710,295	4.155
6	284.855,891 428.719,317	7	284.858,551 428.726,88	8.017
8	284.862,625 428.737,214	9	284.864,68 428.744,183	7.266
10	284.868,84 428.760,27	11	284.872,589 428.775,375	15.563
12	284.875,681 428.788,975	13	284.874,403 428.788,745	1.299
14	284.860,258 428.770,462	15	284.852,293 428.761,572	11.936
16	284.840,4 428.746,843	17	284.828,816 428.732,717	18.268
18	284.826,88 428.730,119	19	284.810,029 428.707,504	28.203
20	284.816,036 428.698,972	21	284.822,368 428.687,308	13.272
22	284.826,28 428.680,261	23	284.830,279 428.673,555	7.808
24	284.833,417 428.667,993	25	284.833,61 428.667,65	0.394
26	284.836,183 428.663,181	27	284.847,928 428.673,534	15.657
28	284.848,583 428.673,962	29	284.851,66 428.676,615	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252- Petroșnița
Nr. topografic:308,309/2

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 112A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 576 Masurata: 628	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 112A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnița, Nr. 112A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnița, Nr. 112A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnița, Nr. 112A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3802 / 27/08/1997		
Act Notarial nr. 2015, din 27/08/1997 emis de BNP MARIA LĂPADAT;		
B1	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) HAMAT SIMION 2) HAMAT CRUCITA	A1, A1.1
477 / 30/01/1998		
Act Notarial nr. 273, din 30/01/1998 emis de BNP MARIA LĂPADAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TARABUGA MARIA, născ. Hamat	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA MAVRODIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARABUGA MARIA, născ. Hamat	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

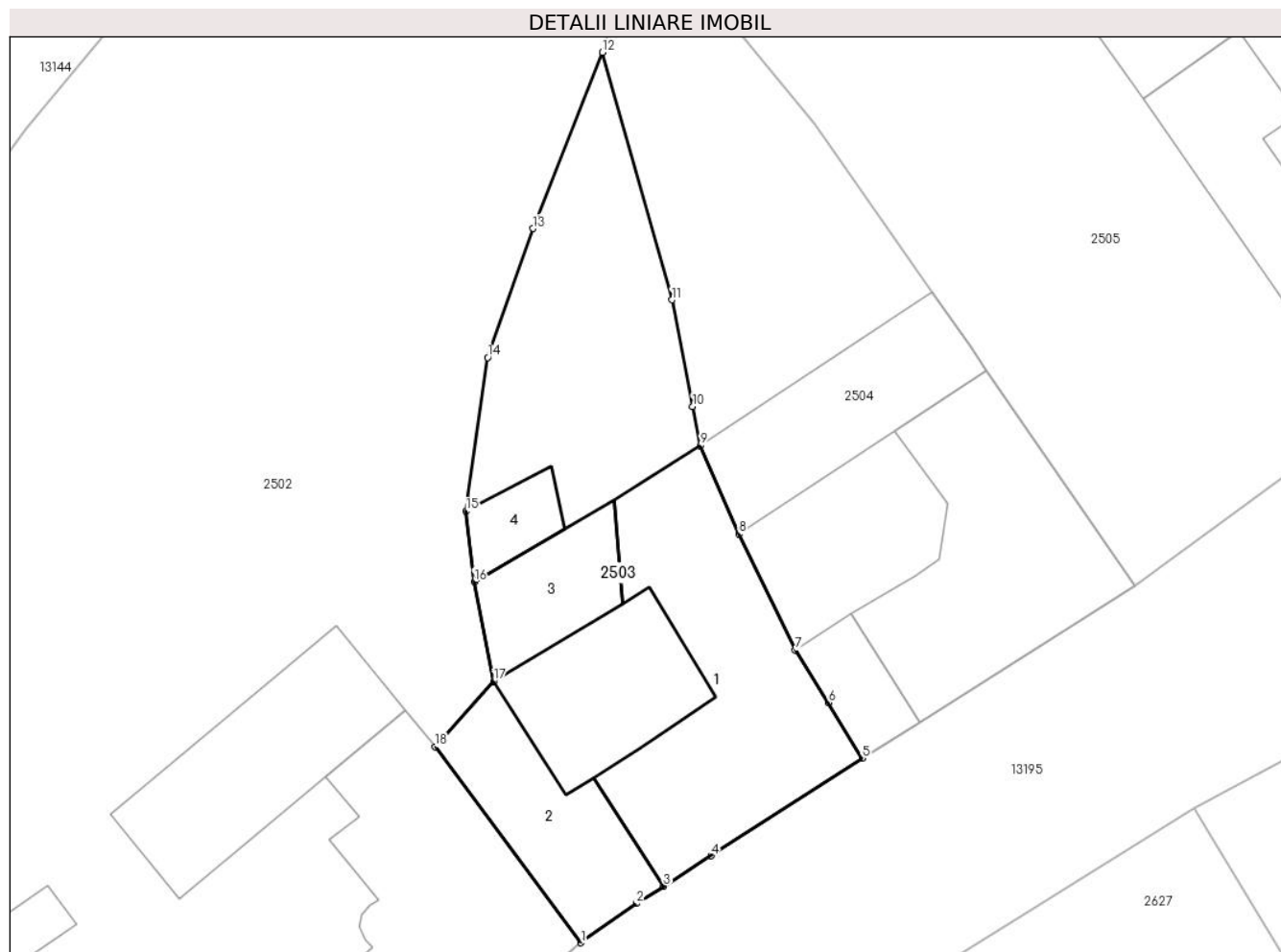
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3802 / 27/08/1997		
Act Notarial nr. 2015, din 27/08/1997 emis de BNP MARIA LĂPADAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) HAMAT SIMION 2) HAMAT CRUCITA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 576 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	308,309/2	
2	arabil	DA	177	-	-	309/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.861,363 428.684,982	2	284.864,618 428.687,276	3.982
2	284.864,618 428.687,276	3	284.866,215 428.688,303	1.899
3	284.866,215 428.688,303	4	284.868,987 428.690,085	3.295
4	284.868,987 428.690,085	5	284.877,874 428.695,799	10.565
5	284.877,874 428.695,799	6	284.875,884 428.699,077	3.835
6	284.875,884 428.699,077	7	284.873,916 428.702,144	3.644
7	284.873,916 428.702,144	8	284.870,629 428.708,956	7.564
8	284.870,629 428.708,956	9	284.868,366 428.714,146	5.662
9	284.868,366 428.714,146	10	284.867,918 428.716,441	2.338
10	284.867,918 428.716,441	11	284.866,699 428.722,693	6.37
11	284.866,699 428.722,693	12	284.862,625 428.737,214	15.082
12	284.862,625 428.737,214	13	284.858,551 428.726,88	11.108
13	284.858,551 428.726,88	14	284.855,891 428.719,317	8.017
14	284.855,891 428.719,317	15	284.854,631 428.710,295	9.11
15	284.854,631 428.710,295	16	284.855,1 428.706,167	4.155
16	284.855,1 428.706,167	17	284.856,238 428.700,312	5.965
17	284.856,238 428.700,312	18	284.852,796 428.696,473	5.156
18	284.852,796 428.696,473	1	284.861,363 428.684,982	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180- Petroșnița
Nr. topografic:308, 309/1

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 366 Masurata: 650	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnița, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnița, Nr. 112, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4797 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 285, din 24/07/2006 emis de BNP SINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HAMAT NISTOR, LIPSA CNP (fiu)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAMAT NISTOR, LIPSA CNP (fiu)	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

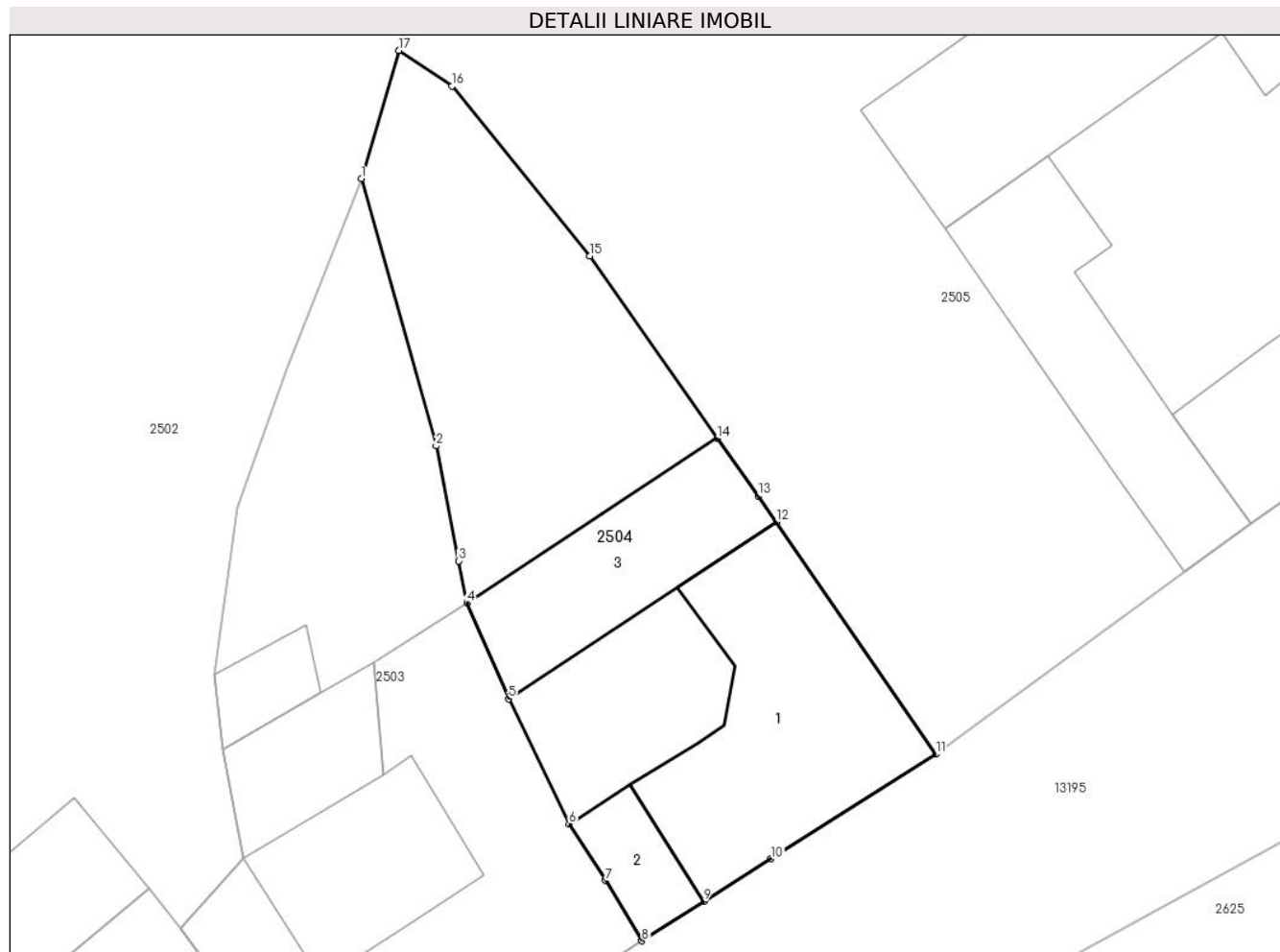
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 366 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	308, 309/1	
2	arabil	DA	278	-	-	309/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.862,625 428.737,214	2	284.866,699 428.722,693	15.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	284.866,699 428.722,693	3	284.867,918 428.716,441	6.37
3	284.867,918 428.716,441	4	284.868,366 428.714,146	2.338
4	284.868,366 428.714,146	5	284.870,629 428.708,956	5.662
5	284.870,629 428.708,956	6	284.873,916 428.702,144	7.564
6	284.873,916 428.702,144	7	284.875,884 428.699,077	3.644
7	284.875,884 428.699,077	8	284.877,874 428.695,799	3.835
8	284.877,874 428.695,799	9	284.881,238 428.697,934	3.984
9	284.881,238 428.697,934	10	284.884,902 428.700,259	4.339
10	284.884,902 428.700,259	11	284.893,861 428.705,944	10.611
11	284.893,861 428.705,944	12	284.885,171 428.718,561	15.32
12	284.885,171 428.718,561	13	284.884,201 428.719,969	1.71
13	284.884,201 428.719,969	14	284.881,954 428.723,121	3.871
14	284.881,954 428.723,121	15	284.875,045 428.733,018	12.07
15	284.875,045 428.733,018	16	284.867,544 428.742,239	11.887
16	284.867,544 428.742,239	17	284.864,68 428.744,183	3.461
17	284.864,68 428.744,183	1	284.862,625 428.737,214	7.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:739- Petroșnița
Nr. topografic:311, PARTE DIN 310

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 111A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30413	Din acte: 3.220 Masurata: 2.658	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 111A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 111A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 111A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 111A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1389 / 11/04/1995	
Act Notarial nr. 1397/1995, din 01/01/1995 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BELCIU RUSALIN, junior (necas)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739-Petrosnita)	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BELCIU RUSALIN, junior (necas)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30413	Din acte: 3.220 Masurata: 2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	-	-	311, PARTE DIN 310	
2	arabil	DA	1.774	-	-	311, PARTE DIN 310	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.875,681 428.788,975	2	284.872,589 428.775,375	13.947
2	284.872,589 428.775,375	3	284.868,84 428.760,27	15.563
3	284.868,84 428.760,27	4	284.864,68 428.744,183	16.616
4	284.864,68 428.744,183	5	284.867,544 428.742,239	3.461
5	284.867,544 428.742,239	6	284.875,045 428.733,018	11.887
6	284.875,045 428.733,018	7	284.881,954 428.723,121	12.07
7	284.881,954 428.723,121	8	284.884,201 428.719,969	3.871
8	284.884,201 428.719,969	9	284.885,171 428.718,561	1.71
9	284.885,171 428.718,561	10	284.893,861 428.705,944	15.32
10	284.893,861 428.705,944	11	284.907,349 428.715,861	16.741
11	284.907,349 428.715,861	12	284.910,968 428.718,453	4.451
12	284.910,968 428.718,453	13	284.916,151 428.722,165	6.375
13	284.916,151 428.722,165	14	284.930,711 428.732,593	17.909
14	284.930,711 428.732,593	15	284.915,776 428.749,639	22.663
15	284.915,776 428.749,639	16	284.910,542 428.755,612	7.942
16	284.910,542 428.755,612	17	284.907,534 428.759,046	4.565
17	284.907,534 428.759,046	1	284.875,681 428.788,975	43.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 739- Petroșnița
Nr. topografic: PARTE DIN 310

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30413	Din acte: 1.610 Masurata: 2.196	Sector cadastral: 20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 172 mp; S. construita desfasurata: 172 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Locuință P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Petrosnita, Nr. 111, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2840 / 18/10/1929		
Act Notarial nr. 0, din 09/05/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 805/1610, cota initiala 1/6 1) CILIBIA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739-Petrosnita)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 805/1610, cota initiala 1/6 1) BACILA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739-Petrosnita)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CILIBIA ION 2) BACILA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1389 / 11/04/1995		
Act Notarial nr. 1397/1995, din 01/01/1995 emis de -;		
C1	drept intretinere viagera 1) BELCIU RUSALIN, senior OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739-Petrosnita)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30413	Din acte: 1.610 Masurata: 2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.391	-	-	PARTE DIN 310	
2	arabil	DA	805	-	-	PARTE DIN 310	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuință P
A1.3		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință P
A1.4		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.875,681 428.788,975	2	284.907,534 428.759,046	43.708
2	284.907,534 428.759,046	3	284.910,542 428.755,612	4.565
3	284.910,542 428.755,612	4	284.915,776 428.749,639	7.942
4	284.915,776 428.749,639	5	284.930,711 428.732,593	22.663
5	284.930,711 428.732,593	6	284.932,089 428.733,605	1.71
6	284.932,089 428.733,605	7	284.934,791 428.735,591	3.353
7	284.934,791 428.735,591	8	284.939,3 428.738,883	5.583
8	284.939,3 428.738,883	9	284.950,987 428.747,85	14.731
9	284.950,987 428.747,85	10	284.942,959 428.765,642	19.519
10	284.942,959 428.765,642	11	284.940,286 428.771,928	6.831
11	284.940,286 428.771,928	12	284.938,658 428.774,085	2.702
12	284.938,658 428.774,085	13	284.936,118 428.777,157	3.986
13	284.936,118 428.777,157	14	284.929,181 428.783,57	9.447
14	284.929,181 428.783,57	15	284.916,588 428.789,334	13.849
15	284.916,588 428.789,334	16	284.907,576 428.791,406	9.247
16	284.907,576 428.791,406	17	284.898,075 428.793,937	9.832
17	284.898,075 428.793,937	18	284.880,367 428.798,053	18.18
18	284.880,367 428.798,053	1	284.875,681 428.788,975	10.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235-Petroșnița
Nr. topografic:parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 274A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act Notarial nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVERINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIREA ION LUCIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

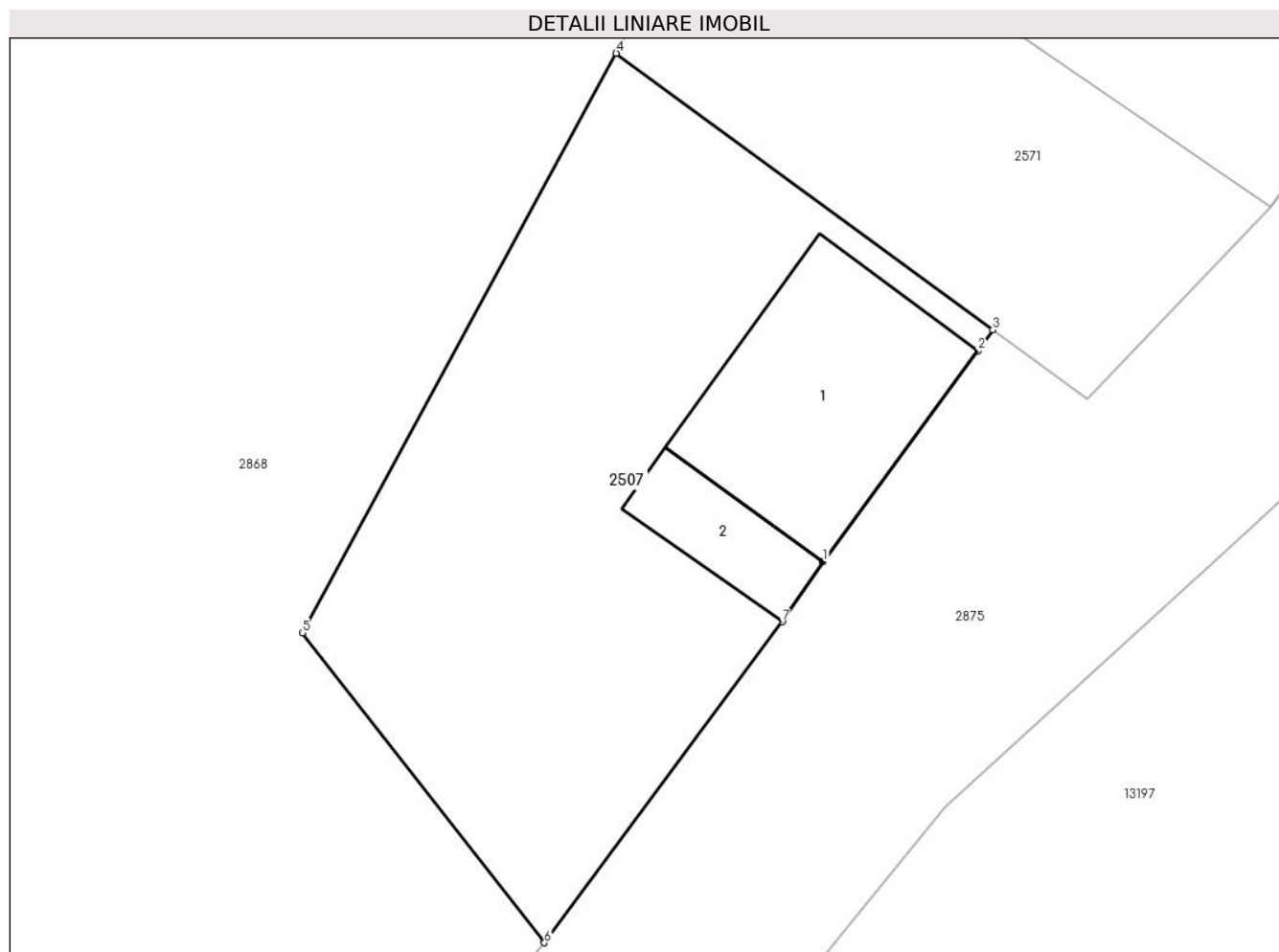
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	-	-	parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.241,582 429.085,151	2	285.245,151 429.090,007	6.026
2	285.245,151 429.090,007	3	285.245,498 429.090,488	0.593
3	285.245,498 429.090,488	4	285.236,814 429.096,862	10.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.236,814 429.096,862	5	285.229,58 429.083,505	15.19
5	285.229,58 429.083,505	6	285.235,157 429.076,367	9.058
6	285.235,157 429.076,367	7	285.240,642 429.083,763	9.208
7	285.240,642 429.083,763	1	285.241,582 429.085,151	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1218- Petroșnița
Nr. topografic:274/1, 274/2

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 110B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30292	Din acte: 803 Masurata: 805	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 110B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 110B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ACT ADMINISTRATIV NR. 1271 DIN 15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOSNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORESCU ALEXANDRU, si sotia 2) TUDORESCU CECILIA-LUIZA	A1.2
25922 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2379, din 15/09/2022 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORESCU ALEXANDRU, si sotia 2) TUDORESCU CECILIA-LUIZA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2380, din 15/09/2022 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

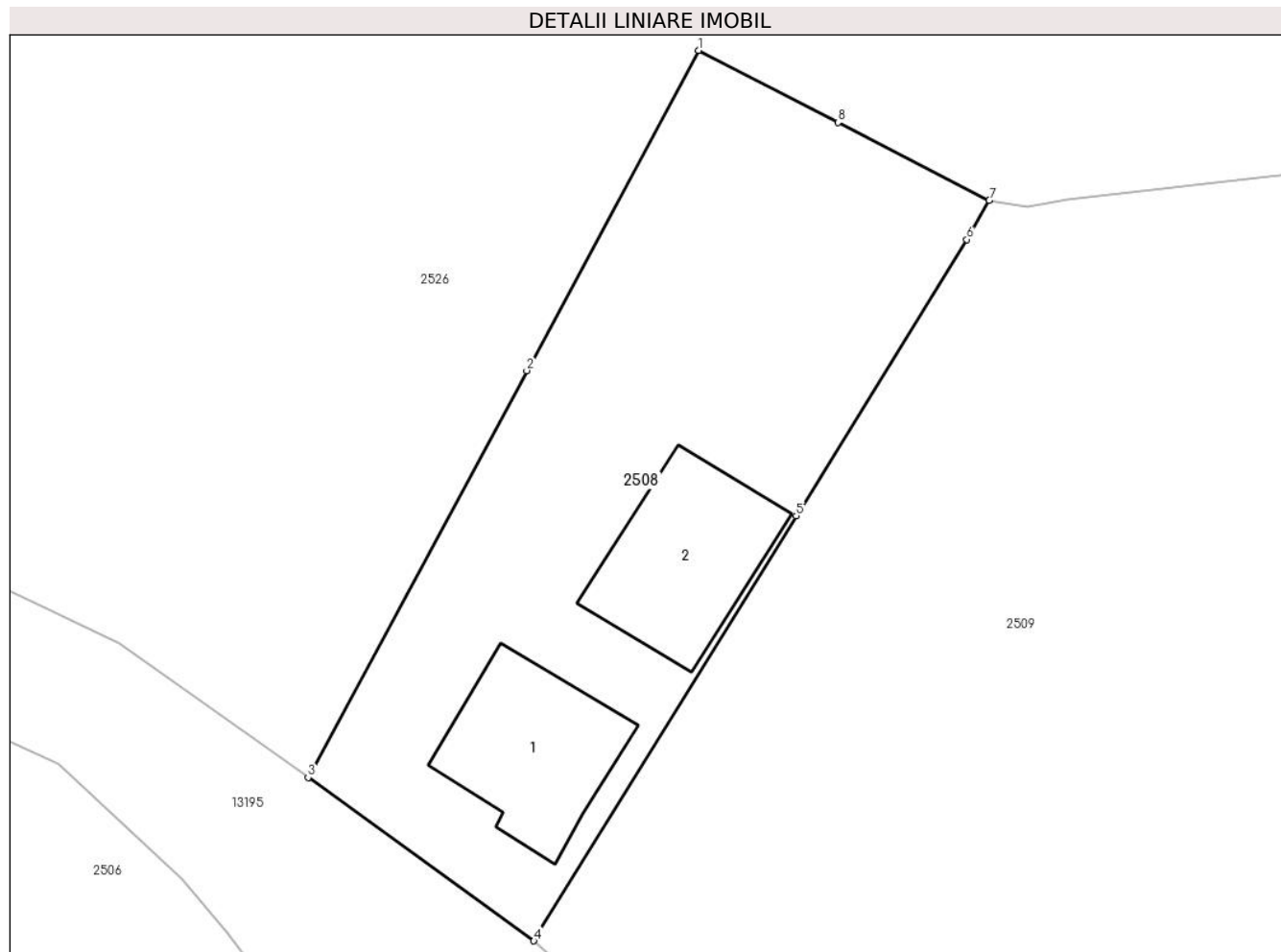
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25922 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2380, din 15/09/2022 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246263.7 LEI plus dobanzile, dobanzile majorate/penalizatoare, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului de Credit, in favoarea: 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Rang I</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30292	Din acte: 803 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	274/1, 274/2	
2	arabil	DA	362	-	-	274/1, 274/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Locuință P+M
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.965,06 428.823,559	2	284.955,416 428.805,615	20.371
2	284.955,416 428.805,615	3	284.943,161 428.782,816	25.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	284.943,161 428.782,816	4	284.955,81 428.773,666	15.612
4	284.955,81 428.773,666	5	284.970,519 428.797,482	27.992
5	284.970,519 428.797,482	6	284.980,081 428.812,963	18.196
6	284.980,081 428.812,963	7	284.981,341 428.815,152	2.526
7	284.981,341 428.815,152	8	284.972,86 428.819,531	9.545
8	284.972,86 428.819,531	1	284.965,06 428.823,559	8.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355- Petroșnița
Nr. topografic:220/3, 220/4

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.722 Masurata: 3.717	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1532 / 02/12/1970		
Act Notarial nr. 4041, din 20/11/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTOI ILIE , și soția, dom. în Petroșnița Nr. 104 2) CRISTOI GINA , născ. Poienariu, dom. în Petroșnița Nr. 104	A1

C. Partea III. SARCINI .

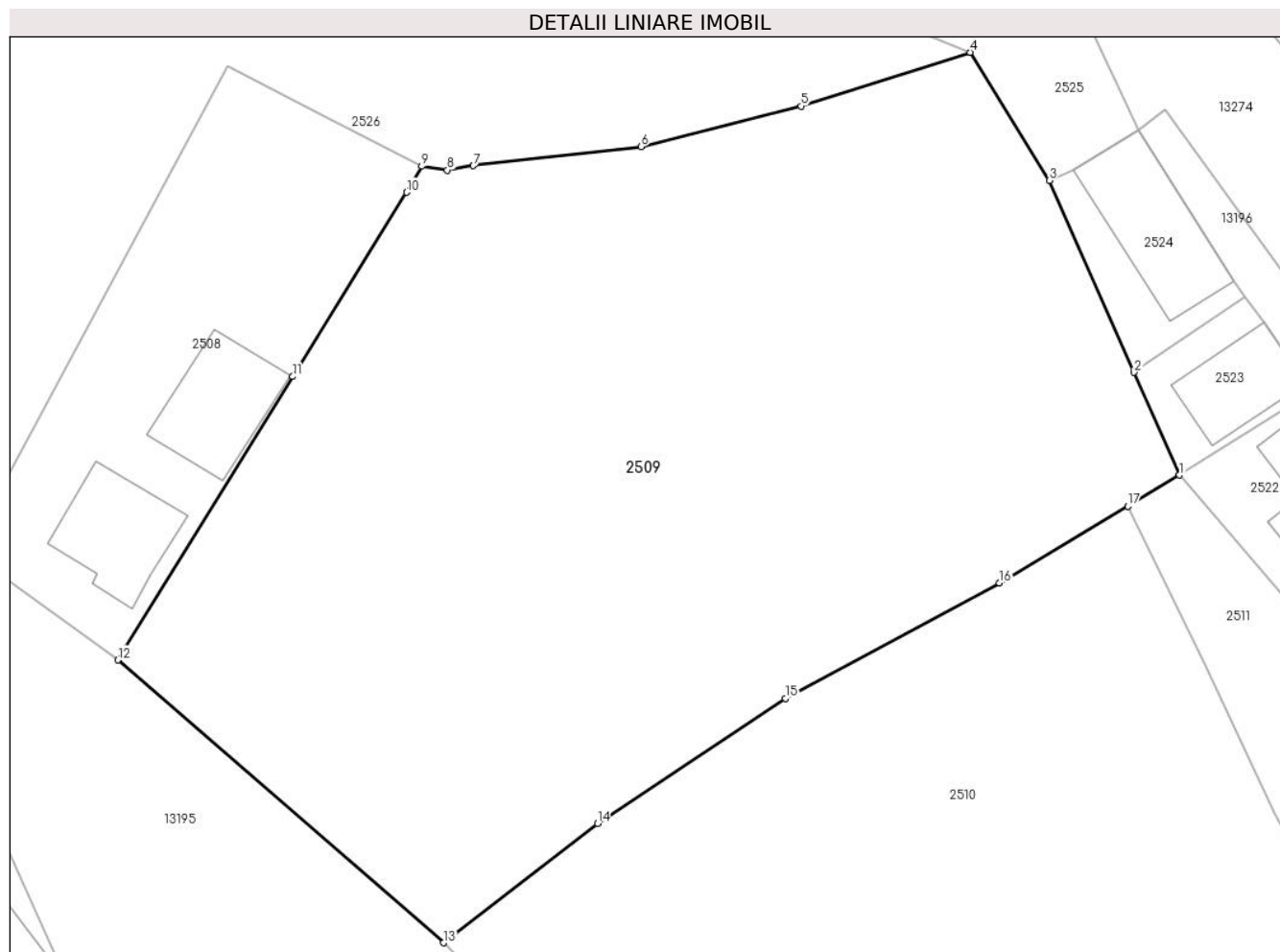
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.722 Masurata: 3.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.717	-	-	220/3, 220/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.045,037 428.789,195	2	285.041,223 428.797,833	9.443
2	285.041,223 428.797,833	3	285.034,103 428.813,959	17.628
3	285.034,103 428.813,959	4	285.027,443 428.824,722	12.657
4	285.027,443 428.824,722	5	285.013,215 428.820,212	14.926
5	285.013,215 428.820,212	6	284.999,778 428.816,808	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.999,778 428.816,808	7	284.985,701 428.815,206	14.168
7	284.985,701 428.815,206	8	284.983,497 428.814,826	2.237
8	284.983,497 428.814,826	9	284.981,341 428.815,152	2.181
9	284.981,341 428.815,152	10	284.980,081 428.812,963	2.526
10	284.980,081 428.812,963	11	284.970,519 428.797,482	18.196
11	284.970,519 428.797,482	12	284.955,81 428.773,666	27.992
12	284.955,81 428.773,666	13	284.983,172 428.749,91	36.236
13	284.983,172 428.749,91	14	284.996,139 428.759,919	16.381
14	284.996,139 428.759,919	15	285.011,914 428.770,444	18.964
15	285.011,914 428.770,444	16	285.029,913 428.780,137	20.443
16	285.029,913 428.780,137	17	285.040,679 428.786,591	12.552
17	285.040,679 428.786,591	1	285.045,037 428.789,195	5.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059- Petroșnița
Nr. topografic:220/1, 220/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 110A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32715	2.560	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 110A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 110A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 110A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22103 / 15/09/2020	
Act Administrativ nr. 2614, din 11/09/2020 emis de Primaria Comunei Bucosnita (act administrativ nr 2951 din 15.10.2020, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act notarial nr 1988 din 11.09.2020, emis de NP Andronache Renee Lidia;act administrativ nr 246 din 15.09.2020, emis de Primaria Comunei Bucosnita);	
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilelor cuprinse in Partea 'A', in favoarea: 1) GURGU ICOANA , necasatorita <i>OBSERVATII: bun propriu</i>
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1

C. Partea III. SARCINI .

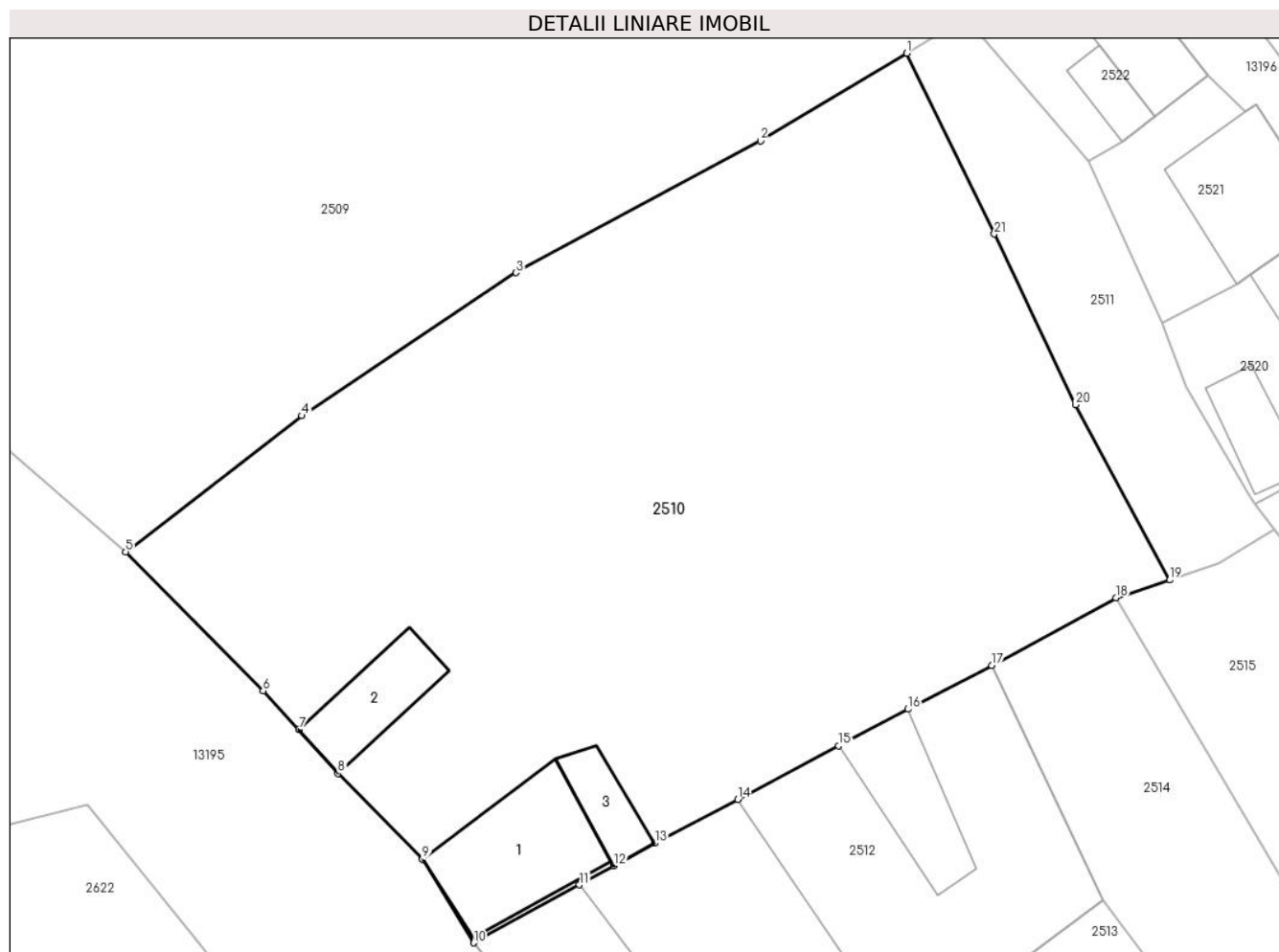
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32715	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	-	-	220/1, 220/2	
2	arabil	DA	2.263	-	-	220/1, 220/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.040,679 428.786,591	2	285.029,913 428.780,137	12.552	2	285.029,913 428.780,137	3	285.011,914 428.770,444	20.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.011,914 428.770,444	4	284.996,139 428.759,919	18.964
5	284.983,172 428.749,91	6	284.993,287 428.739,681	14.386
7	284.995,927 428.736,844	8	284.998,801 428.733,601	4.333
9	285.005,023 428.727,284	10	285.008,8 428.721,15	7.204
11	285.016,566 428.725,413	12	285.019,116 428.726,813	2.909
13	285.022,133 428.728,469	14	285.028,224 428.731,693	6.892
15	285.035,673 428.735,635	16	285.040,771 428.738,333	5.768
17	285.046,943 428.741,541	18	285.056,101 428.746,527	10.427
19	285.060,041 428.747,842	20	285.053,1 428.760,725	14.634
21	285.047,124 428.773,287	1	285.040,679 428.786,591	14.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	284.996,139 428.759,919	5	284.983,172 428.749,91	16.381
6	284.993,287 428.739,681	7	284.995,927 428.736,844	3.875
8	284.998,801 428.733,601	9	285.005,023 428.727,284	8.867
10	285.008,8 428.721,15	11	285.016,566 428.725,413	8.859
12	285.019,116 428.726,813	13	285.022,133 428.728,469	3.442
14	285.028,224 428.731,693	15	285.035,673 428.735,635	8.428
16	285.040,771 428.738,333	17	285.046,943 428.741,541	6.956
18	285.056,101 428.746,527	19	285.060,041 428.747,842	4.154
20	285.053,1 428.760,725	21	285.047,124 428.773,287	13.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B0	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT A1
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

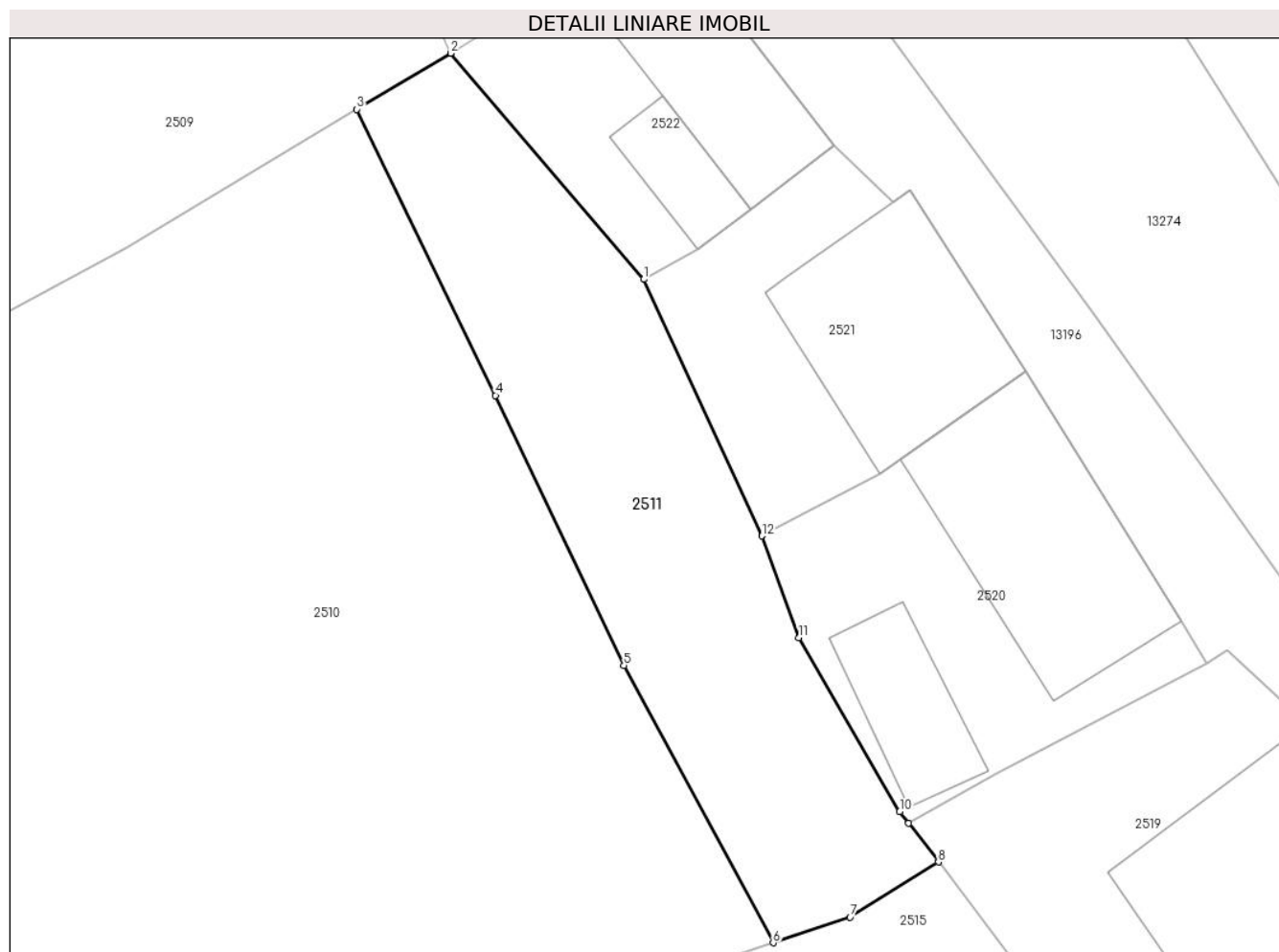
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	-	-	Parte din 221	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.054,024 428.778,687	2	285.045,037 428.789,195	13.827
2	285.045,037 428.789,195	3	285.040,679 428.786,591	5.077
3	285.040,679 428.786,591	4	285.047,124 428.773,287	14.783
4	285.047,124 428.773,287	5	285.053,1 428.760,725	13.911
5	285.053,1 428.760,725	6	285.060,041 428.747,842	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.060,041 428.747,842	7	285.063,616 428.749,036	3.769
7	285.063,616 428.749,036	8	285.067,728 428.751,597	4.844
8	285.067,728 428.751,597	9	285.066,337 428.753,404	2.28
9	285.066,337 428.753,404	10	285.065,93 428.753,941	0.674
10	285.065,93 428.753,941	11	285.061,244 428.762,028	9.347
11	285.061,244 428.762,028	12	285.059,522 428.766,754	5.03
12	285.059,522 428.766,754	1	285.054,024 428.778,687	13.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:727, 728- Petroșnița
Nr. topografic:218/1, 218/2, 219/1, 219/2

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30595	Din acte: 745 Masurata: 911	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; 30572

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16545 / 02/08/2012	
Act Notarial nr. 92, din 23/07/2012 emis de SCHINTEIE PETRU;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTOI PETRU ZENO	

C. Partea III. SARCINI .

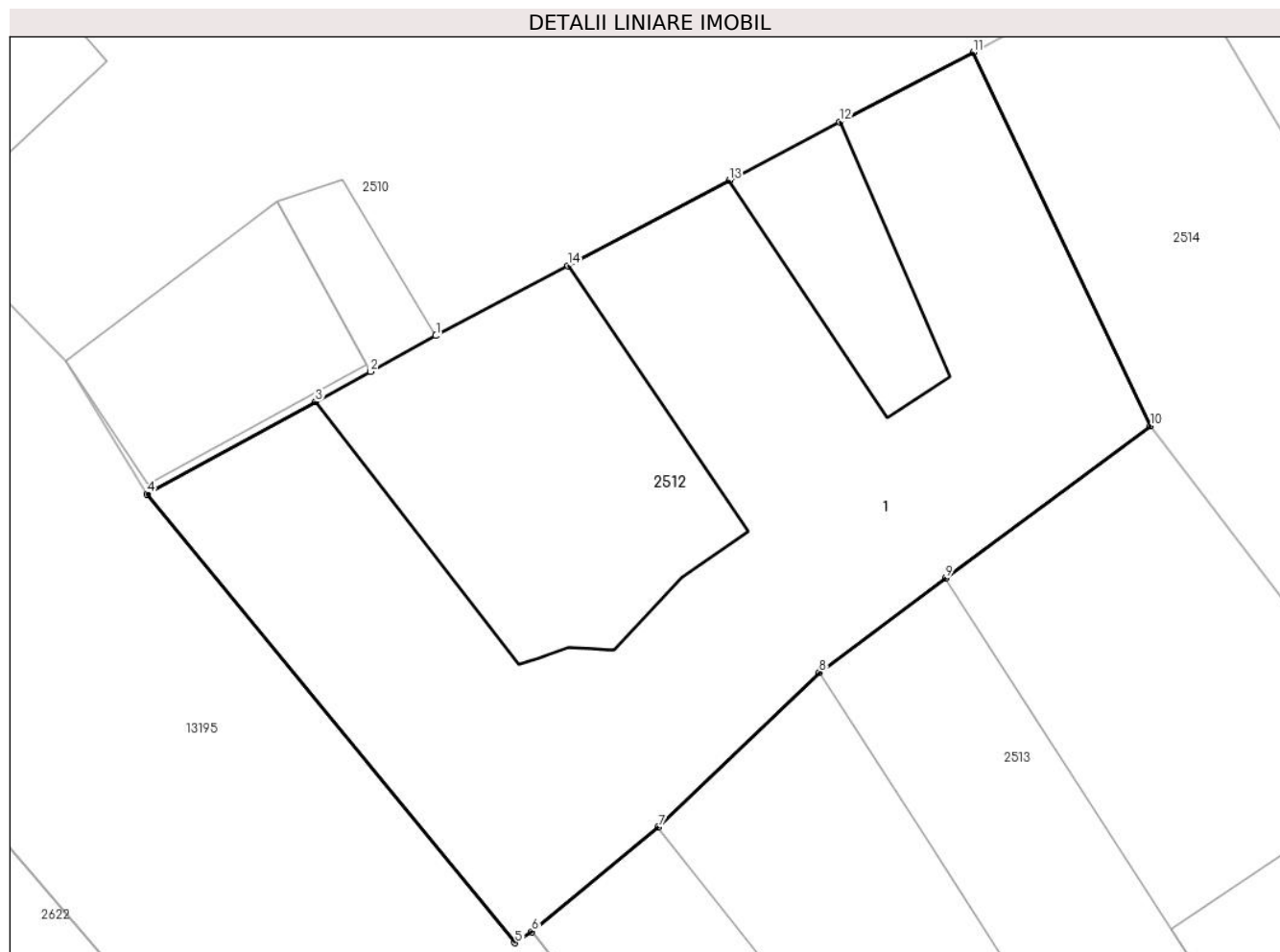
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30595	Din acte: 745 Masurata: 911	30572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	-	-	218/1, 218/2, 219/1, 219/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	653	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:653 mp; S. construita desfasurata:653 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.022,133 428.728,469	2	285.019,116 428.726,813	3.442
2	285.019,116 428.726,813	3	285.016,566 428.725,413	2.909
3	285.016,566 428.725,413	4	285.008,8 428.721,15	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.008,8 428.721,15	5	285.025,78 428.700,441	26.78
5	285.025,78 428.700,441	6	285.026,567 428.700,957	0.941
6	285.026,567 428.700,957	7	285.032,387 428.705,786	7.563
7	285.032,387 428.705,786	8	285.039,829 428.712,926	10.313
8	285.039,829 428.712,926	9	285.045,656 428.717,265	7.265
9	285.045,656 428.717,265	10	285.055,098 428.724,294	11.771
10	285.055,098 428.724,294	11	285.046,943 428.741,541	19.078
11	285.046,943 428.741,541	12	285.040,771 428.738,333	6.956
12	285.040,771 428.738,333	13	285.035,673 428.735,635	5.768
13	285.035,673 428.735,635	14	285.028,224 428.731,693	8.428
14	285.028,224 428.731,693	1	285.022,133 428.728,469	6.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367- Petroșnița
Nr. topografic:216, 217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30347	889	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; 30348

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Petrosnita, Nr. 109, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
421 / 01/03/1934		
Act Notarial nr. 841/4/1927, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTOI ANA , (fiica lui Nicolae) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367-Petrosnita)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTOI NICOLAE , (fiul lui Nicolae) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367-Petrosnita)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTOI RUSALIN , (fiul lui Nicolae)-minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367-Petrosnita)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5367/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERGA NICOLAE	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERGA NICOLAE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

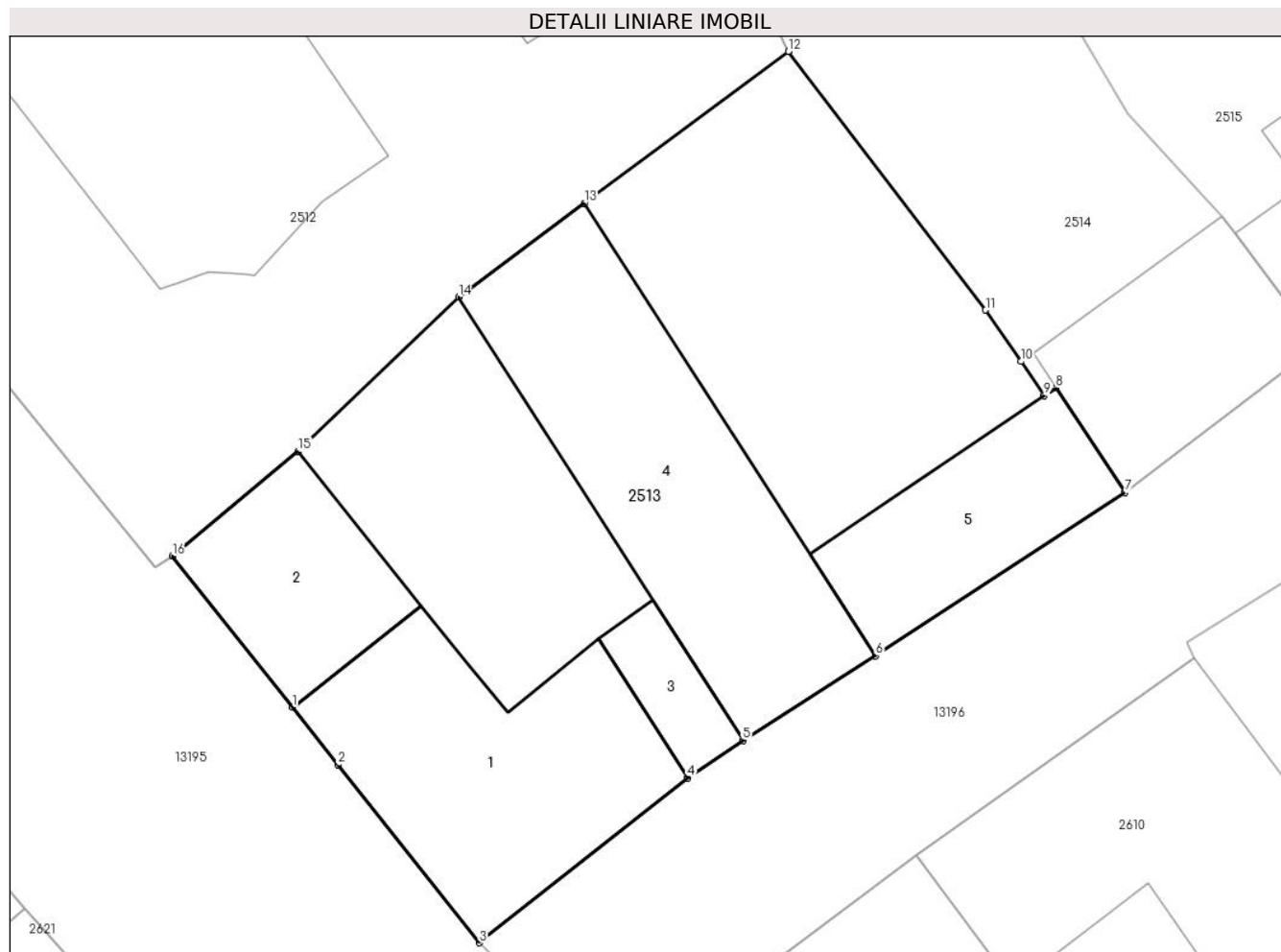
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30347	889	30348

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	-	-	216, 217	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.032,128 428.693,948	2	285.034,242 428.691,285	3.4
2	285.034,242 428.691,285	3	285.040,774 428.683,052	10.509
3	285.040,774 428.683,052	4	285.050,436 428.690,682	12.311
4	285.050,436 428.690,682	5	285.052,995 428.692,413	3.089
5	285.052,995 428.692,413	6	285.059,135 428.696,332	7.284
6	285.059,135 428.696,332	7	285.070,692 428.703,88	13.803
7	285.070,692 428.703,88	8	285.067,497 428.708,719	5.799
8	285.067,497 428.708,719	9	285.066,949 428.708,37	0.65
9	285.066,949 428.708,37	10	285.065,87 428.709,946	1.91
10	285.065,87 428.709,946	11	285.064,237 428.712,33	2.89
11	285.064,237 428.712,33	12	285.055,098 428.724,294	15.055
12	285.055,098 428.724,294	13	285.045,656 428.717,265	11.771
13	285.045,656 428.717,265	14	285.039,829 428.712,926	7.265
14	285.039,829 428.712,926	15	285.032,387 428.705,786	10.313
15	285.032,387 428.705,786	16	285.026,567 428.700,957	7.563
16	285.026,567 428.700,957	1	285.032,128 428.693,948	8.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 214, 215

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 108A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 476 Masurata: 494	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 108A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4689 / 27/11/1996		
Act Notarial nr. 228/1996, din 01/01/1996 emis de BNP MARIA LAPADAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/476 1) IOVANOVICI SIMION	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/476 1) IOVANOVICI LINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/476 1) IOVANOVICI LINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 476 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	-	-	Parte din 214	
2	arabil	DA	409	-	-	Parte din 214, 215	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.070,692 428.703,88	2	285.079,644 428.710,707	11.258
2	285.079,644 428.710,707	3	285.075,776 428.715,898	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.075,776 428.715,898	4	285.075,189 428.716,686	0.983
4	285.075,189 428.716,686	5	285.070,822 428.721,444	6.458
5	285.070,822 428.721,444	6	285.056,101 428.746,527	29.084
6	285.056,101 428.746,527	7	285.046,943 428.741,541	10.427
7	285.046,943 428.741,541	8	285.055,098 428.724,294	19.078
8	285.055,098 428.724,294	9	285.064,237 428.712,33	15.055
9	285.064,237 428.712,33	10	285.065,87 428.709,946	2.89
10	285.065,87 428.709,946	11	285.066,949 428.708,37	1.91
11	285.066,949 428.708,37	12	285.067,497 428.708,719	0.65
12	285.067,497 428.708,719	1	285.070,692 428.703,88	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 214, 215, 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 477 Masurata: 633	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6398 / 31/12/1998		
Act Notarial nr. 3028/1/1997, din 01/01/1997 emis de BNP MARIA LAPADAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LINU MARIA MAGDALENA, născ. Bacila	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN 15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LINU MARIA MAGDALENA, născ. Bacila	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

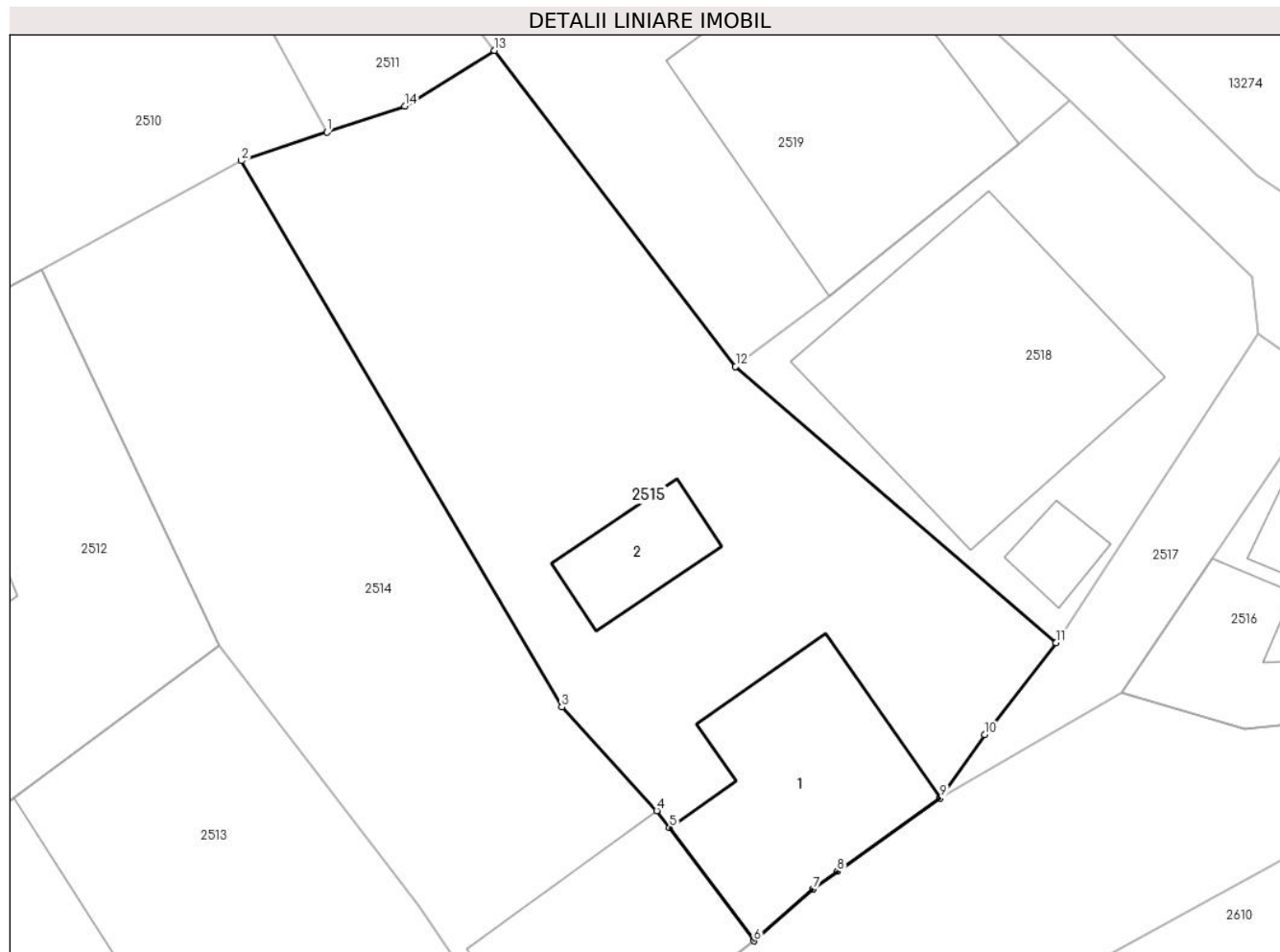
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 477 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	Parte din 214, 215, 221	
2	arabil	DA	303	-	-	Parte din 214, 215, 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.060,041 428.747,842	2	285.056,101 428.746,527	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.056,101 428.746,527	3	285.070,822 428.721,444	29.084
3	285.070,822 428.721,444	4	285.075,189 428.716,686	6.458
4	285.075,189 428.716,686	5	285.075,776 428.715,898	0.983
5	285.075,776 428.715,898	6	285.079,644 428.710,707	6.474
6	285.079,644 428.710,707	7	285.082,364 428.713,093	3.618
7	285.082,364 428.713,093	8	285.083,476 428.713,898	1.373
8	285.083,476 428.713,898	9	285.088,215 428.717,258	5.809
9	285.088,215 428.717,258	10	285.090,241 428.720,18	3.556
10	285.090,241 428.720,18	11	285.093,531 428.724,405	5.355
11	285.093,531 428.724,405	12	285.078,806 428.737,086	19.433
12	285.078,806 428.737,086	13	285.067,728 428.751,597	18.256
13	285.067,728 428.751,597	14	285.063,616 428.749,036	4.844
14	285.063,616 428.749,036	1	285.060,041 428.747,842	3.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 189

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 226, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 226, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 226, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 226, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 3092/05.09.2024, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRE TEODOSIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISA DE PRIMARIA COMUNEI BUCOSNITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE TEODOSIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

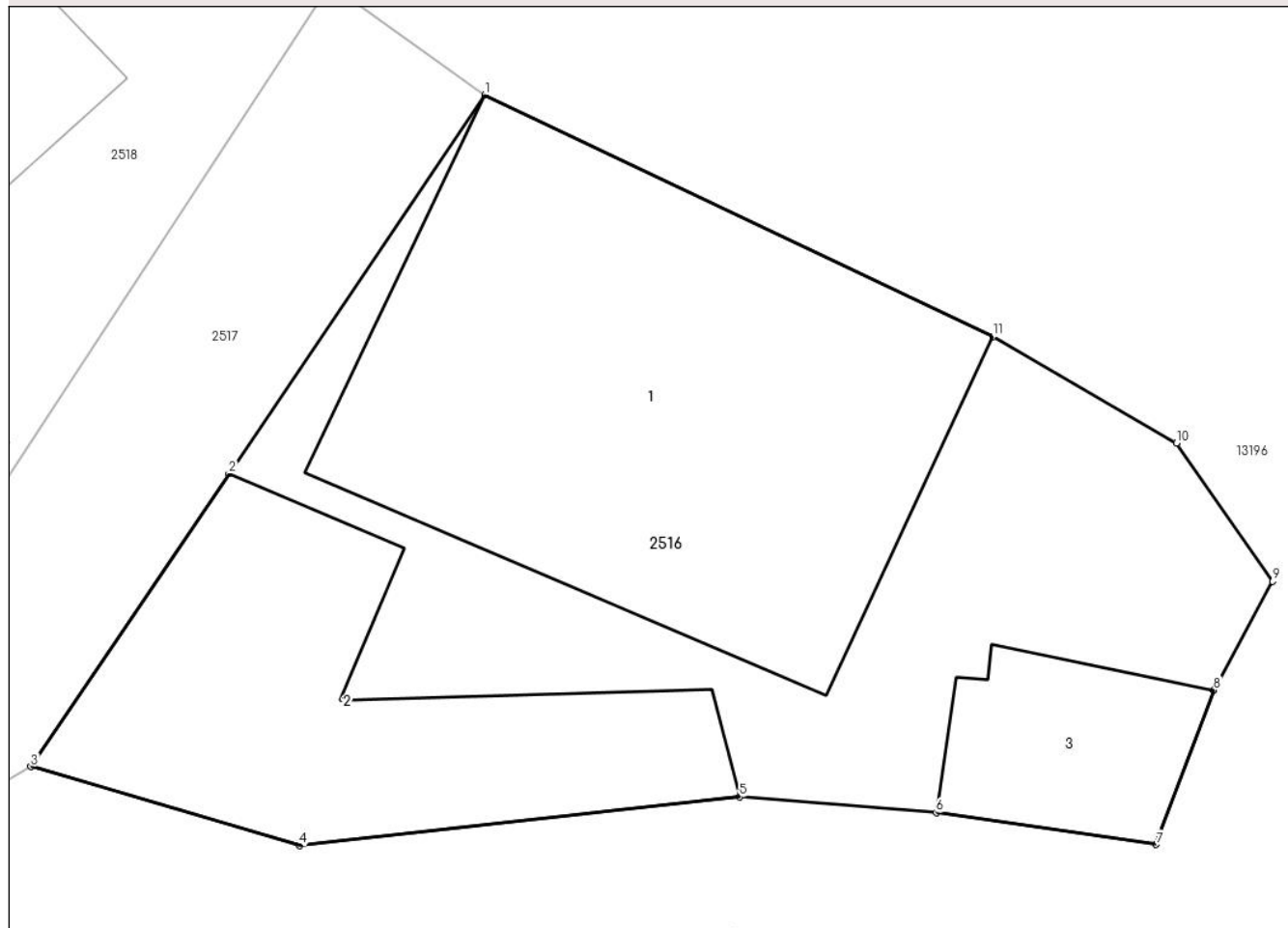
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	Parte din 189	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință P
A1.3		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.106,098 428.736,253	2	285.100,695 428.728,267	9.642
2	285.100,695 428.728,267	3	285.096,512 428.722,086	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.096,512 428.722,086	4	285.102,181 428.720,419	5.909
4	285.102,181 428.720,419	5	285.111,477 428.721,449	9.353
5	285.111,477 428.721,449	6	285.115,632 428.721,113	4.169
6	285.115,632 428.721,113	7	285.120,273 428.720,44	4.69
7	285.120,273 428.720,44	8	285.121,498 428.723,697	3.48
8	285.121,498 428.723,697	9	285.122,737 428.725,994	2.61
9	285.122,737 428.725,994	10	285.120,708 428.728,906	3.549
10	285.120,708 428.728,906	11	285.116,827 428.731,153	4.485
11	285.116,827 428.731,153	1	285.106,098 428.736,253	11.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Parte din 189

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOȘNIȚA, CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

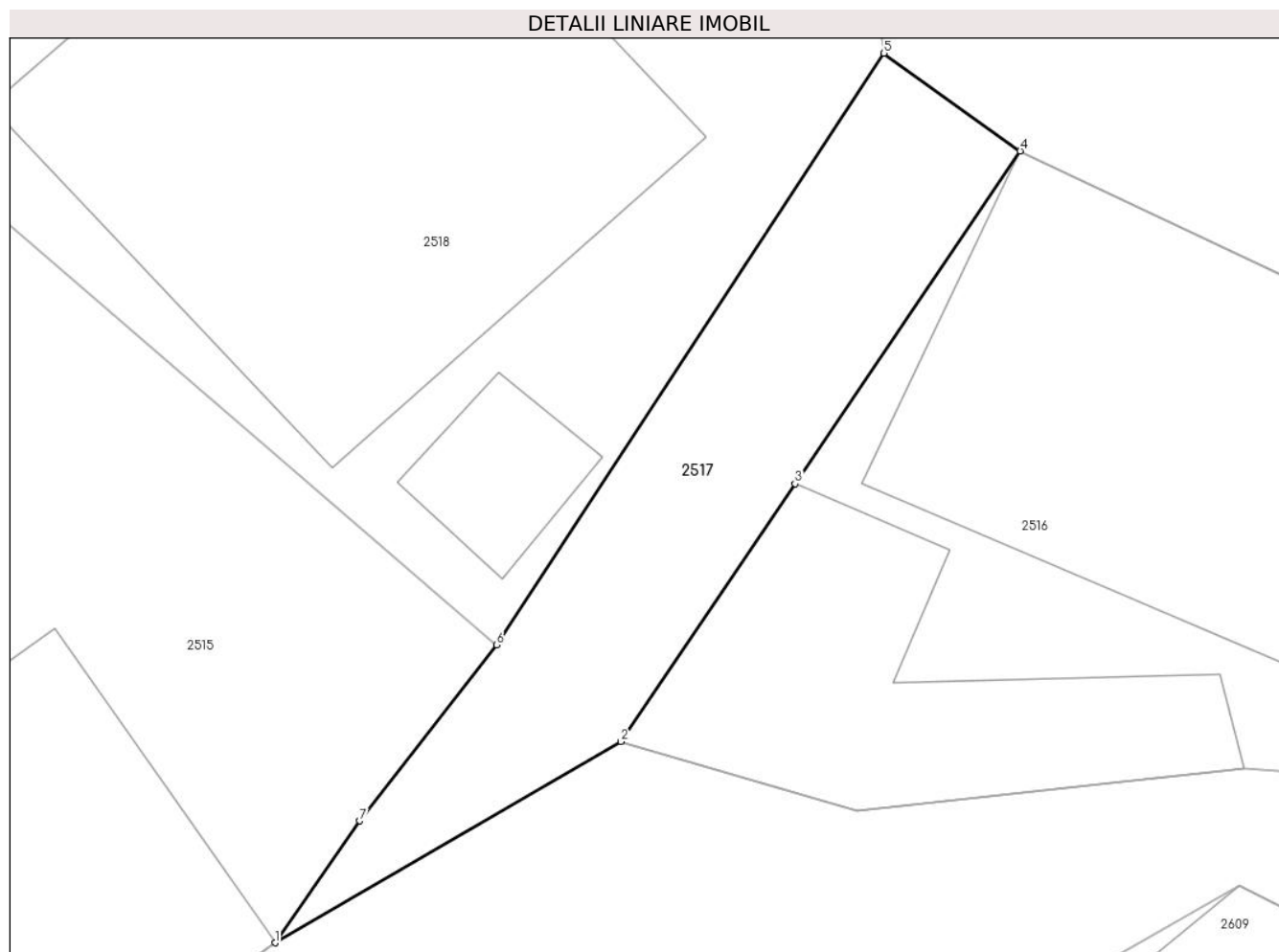
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	84	-	-	Parte din 189	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.088,215 428.717,258	2	285.096,512 428.722,086	9.599
2	285.096,512 428.722,086	3	285.100,695 428.728,267	7.463
3	285.100,695 428.728,267	4	285.106,098 428.736,253	9.642
4	285.106,098 428.736,253	5	285.102,831 428.738,595	4.02
5	285.102,831 428.738,595	6	285.093,531 428.724,405	16.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.093,531 428.724,405	7	285.090,241 428.720,18	5.355
7	285.090,241 428.720,18	1	285.088,215 428.717,258	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134- Petroşniţa
Nr. topografic:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 227A, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31569	Din acte: 252 Masurata: 306	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 227A, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 227A, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9090 / 25/03/2016	
Act Administrativ nr. 5256, din 22/02/2016 emis de BCPI Caransebes (act administrativ nr. 426/17-03-2016 emis de Primaria Comunei Bucosnita; act administrativ nr. 666/17-03-2016 emis de Primaria Comunei Bucosnita; documentatie cadastrala vizata in 04.04.2016);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare in seria rangului 13604/2012cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAVA MIHAELA, n. Avram si sotul 2) GAVA ANDREI CRISTIAN OBSERVATII: bun comun	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 37 alin.2 din Lg. 7/1996, republicata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAVA MIHAELA, n. Avram si sotul 2) GAVA ANDREI CRISTIAN	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOSNIȚA);	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GAVA MIHAELA, n. Avram si sotul 2) GAVA ANDREI CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

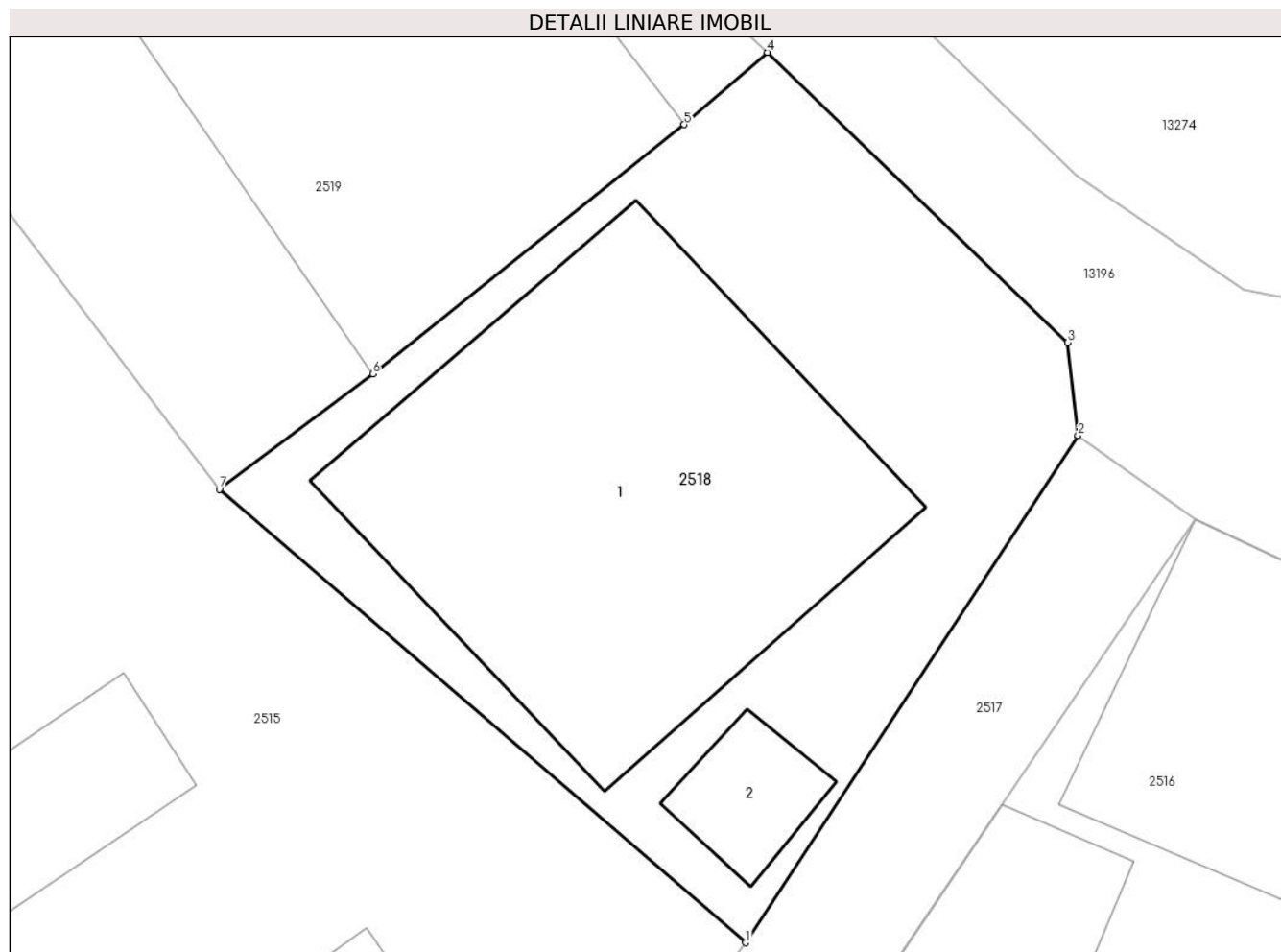
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31569	Din acte: 252 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	222	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.093,531 428.724,405	2	285.102,831 428.738,595	16.966
2	285.102,831 428.738,595	3	285.102,543 428.741,196	2.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.102,543 428.741,196	4	285.094,141 428.749,308	11.679
4	285.094,141 428.749,308	5	285.091,812 428.747,287	3.084
5	285.091,812 428.747,287	6	285.083,1 428.740,315	11.158
6	285.083,1 428.740,315	7	285.078,806 428.737,086	5.373
7	285.078,806 428.737,086	1	285.093,531 428.724,405	19.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134, 235- Bucoșnița
Nr. topografic:223, 224, parte din 221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 227, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31636	Din acte: 212 Masurata: 345	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; 31916

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 227, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232 / 06/01/2017		
Act Notarial nr. 40, din 06/01/2017 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU FLORIN, si sotia 2) MAZILU CORINA-JENIȚA, nascuta Horghidan <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

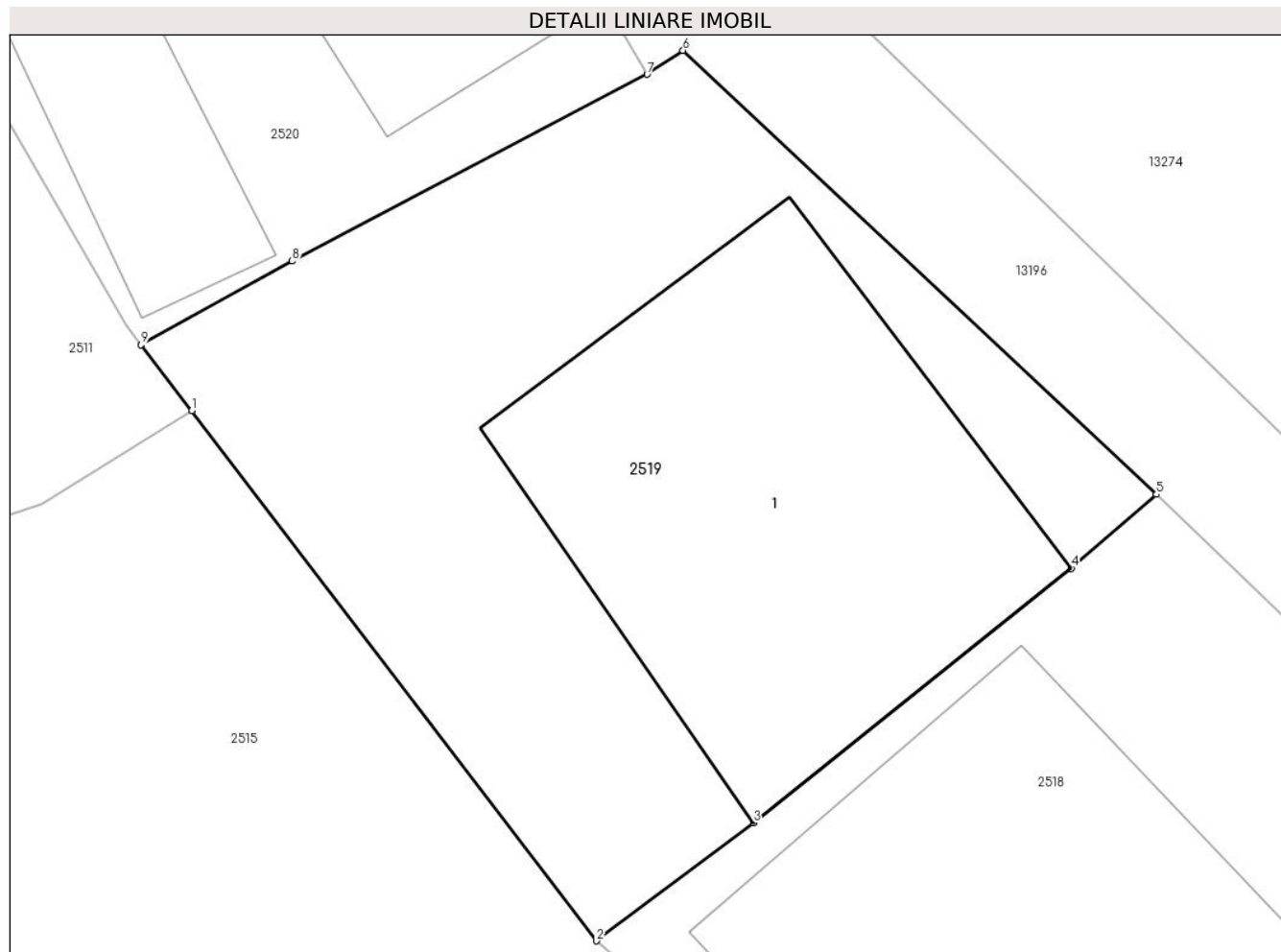
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47772 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 439, din 07/12/2023 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CARANSEBES (act administrativ nr 15490 din 13.12.2023, emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CARANSEBES);		
C1	Conform prevederilor art.230 , alin 7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala , se noteaza somatia privind pe debitorul Mazilu Corina Jenita asupra portiunii de sub B 3.2, pentru suma de 17052 lei , reprezentand creante stabilite in alte state membre ale Uniunii Europene in favoarea: 1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CARANSEBES, CIF:15890292	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31636	Din acte: 212 Masurata: 345	31916

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	223, 224, parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.067,728 428.751,597	2	285.078,806 428.737,086	18.256
2	285.078,806 428.737,086	3	285.083,1 428.740,315	5.373
3	285.083,1 428.740,315	4	285.091,812 428.747,287	11.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.091,812 428.747,287	5	285.094,141 428.749,308	3.084
5	285.094,141 428.749,308	6	285.081,18 428.761,46	17.767
6	285.081,18 428.761,46	7	285.080,196 428.760,808	1.18
7	285.080,196 428.760,808	8	285.070,476 428.755,694	10.983
8	285.070,476 428.755,694	9	285.066,337 428.753,404	4.73
9	285.066,337 428.753,404	1	285.067,728 428.751,597	2.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135- Petroșnița
Nr. topografic:225, parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 228, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 228, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 228, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 3093/05.09.2024, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DITCHEN ION 2) DITCHEN ALEXANDRA-LIVIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA NR. 1271 DIN 15.04.2022, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DITCHEN ION 2) DITCHEN ALEXANDRA-LIVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

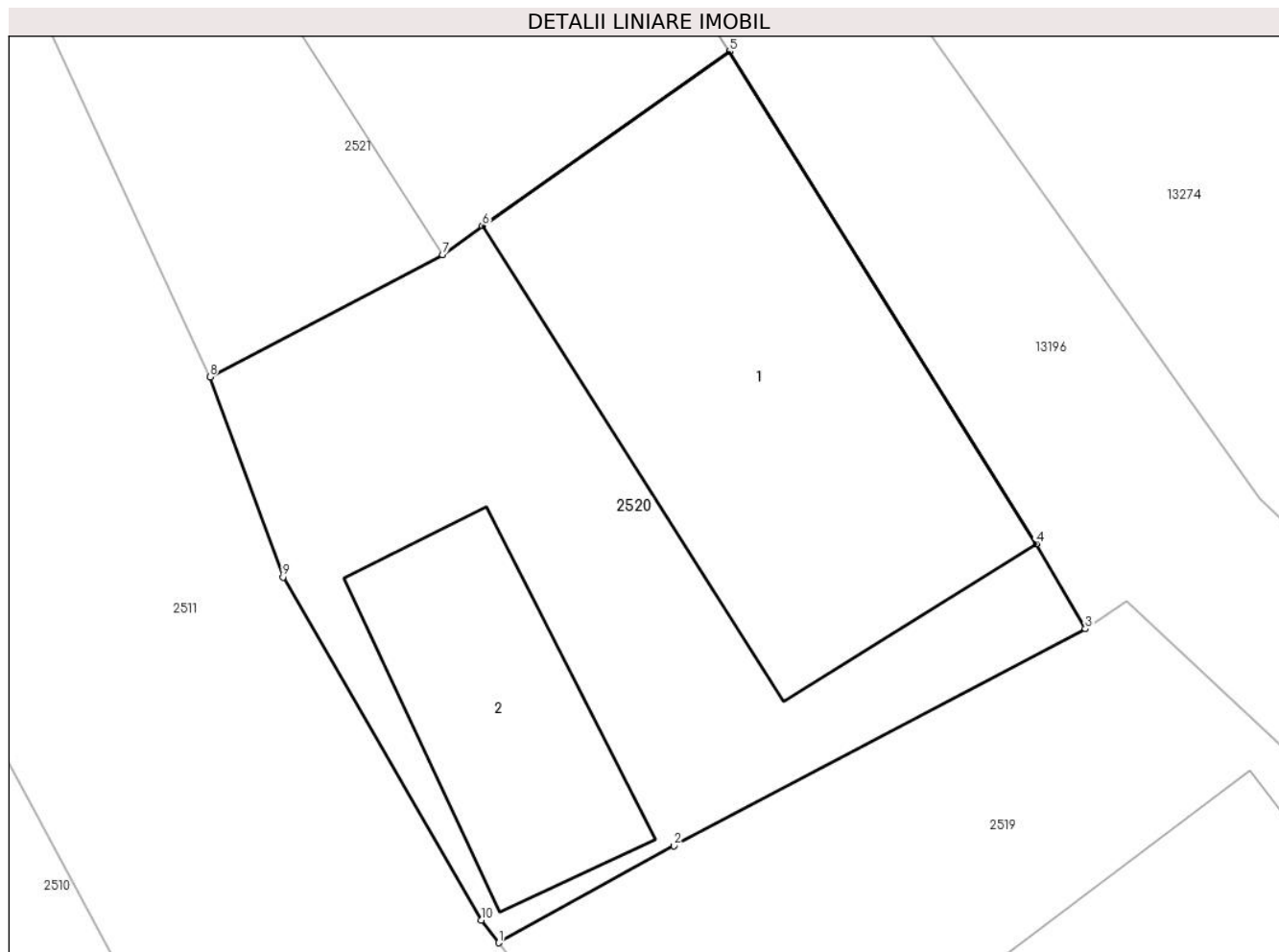
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	225, parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.066,337 428.753,404	2	285.070,476 428.755,694	4.73
2	285.070,476 428.755,694	3	285.080,196 428.760,808	10.983
3	285.080,196 428.760,808	4	285.079,034 428.762,816	2.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.079,034 428.762,816	5	285.071,799 428.774,429	13.682
5	285.071,799 428.774,429	6	285.065,956 428.770,317	7.145
6	285.065,956 428.770,317	7	285.065,01 428.769,634	1.167
7	285.065,01 428.769,634	8	285.059,522 428.766,754	6.198
8	285.059,522 428.766,754	9	285.061,244 428.762,028	5.03
9	285.061,244 428.762,028	10	285.065,93 428.753,941	9.347
10	285.065,93 428.753,941	1	285.066,337 428.753,404	0.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 229, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

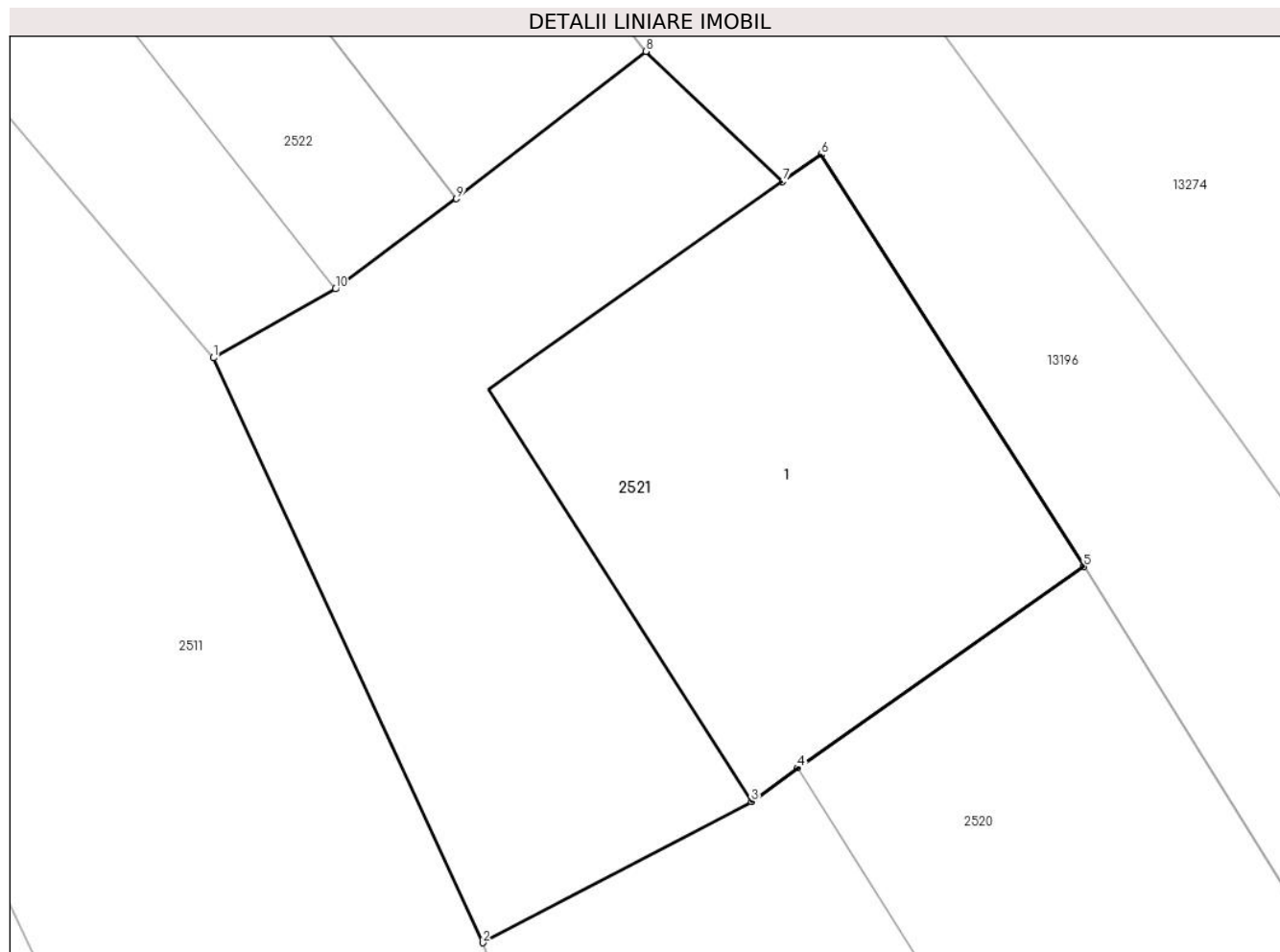
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	Parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.054,024 428.778,687	2	285.059,522 428.766,754	13.139
2	285.059,522 428.766,754	3	285.065,01 428.769,634	6.198
3	285.065,01 428.769,634	4	285.065,956 428.770,317	1.167
4	285.065,956 428.770,317	5	285.071,799 428.774,429	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.071,799 428.774,429	6	285.066,436 428.782,833	9.969
6	285.066,436 428.782,833	7	285.065,65 428.782,28	0.961
7	285.065,65 428.782,28	8	285.062,854 428.784,937	3.857
8	285.062,854 428.784,937	9	285.058,985 428.781,933	4.898
9	285.058,985 428.781,933	10	285.056,512 428.780,091	3.084
10	285.056,512 428.780,091	1	285.054,024 428.778,687	2.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:226, parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 230, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

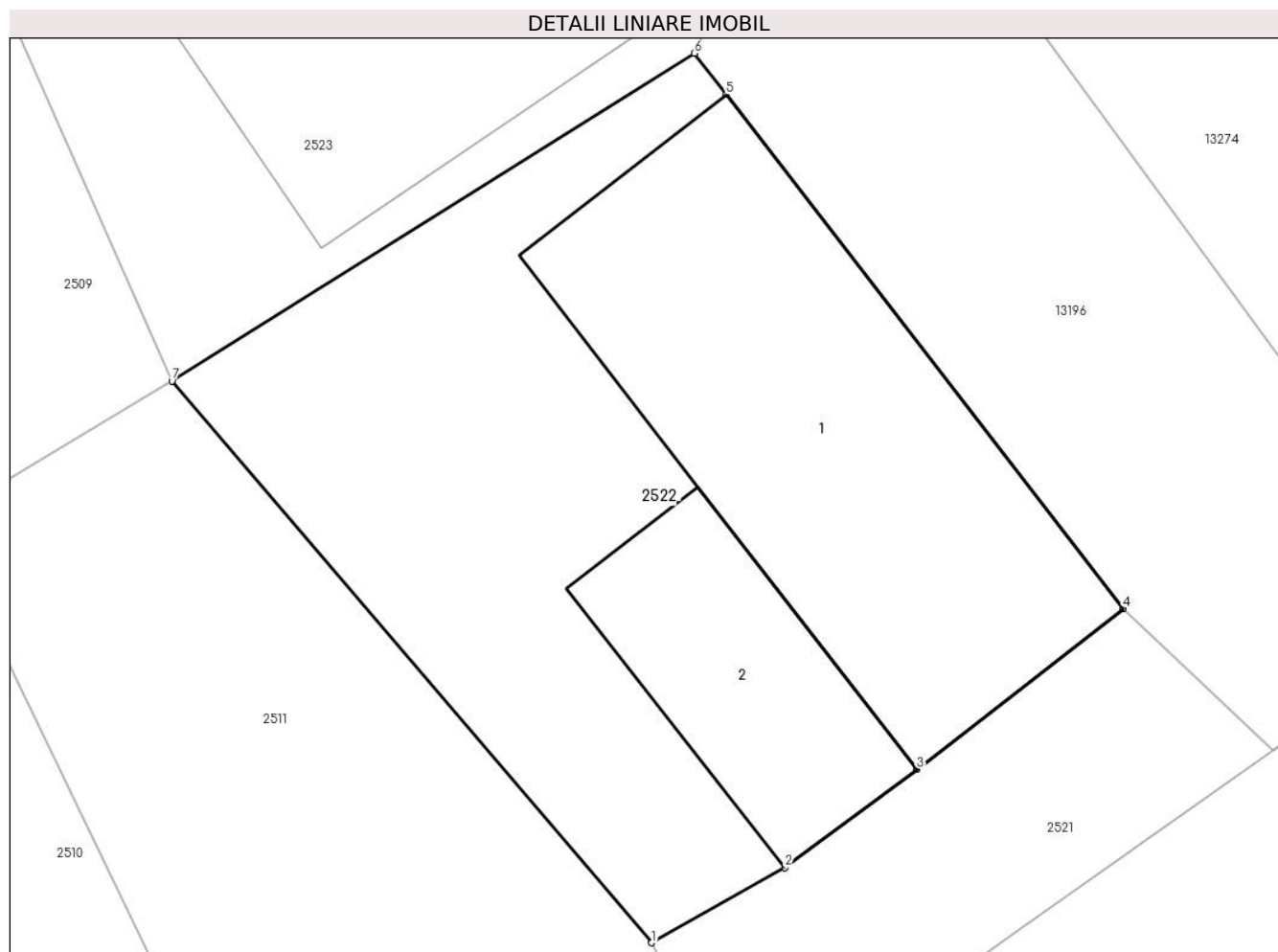
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	-	-	226, parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.054,024 428.778,687	2	285.056,512 428.780,091	2.857
2	285.056,512 428.780,091	3	285.058,985 428.781,933	3.084
3	285.058,985 428.781,933	4	285.062,854 428.784,937	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.062,854 428.784,937	5	285.055,415 428.794,558	12.162
5	285.055,415 428.794,558	6	285.054,817 428.795,332	0.978
6	285.054,817 428.795,332	7	285.045,037 428.789,195	11.546
7	285.045,037 428.789,195	1	285.054,024 428.778,687	13.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:227, parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 231, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

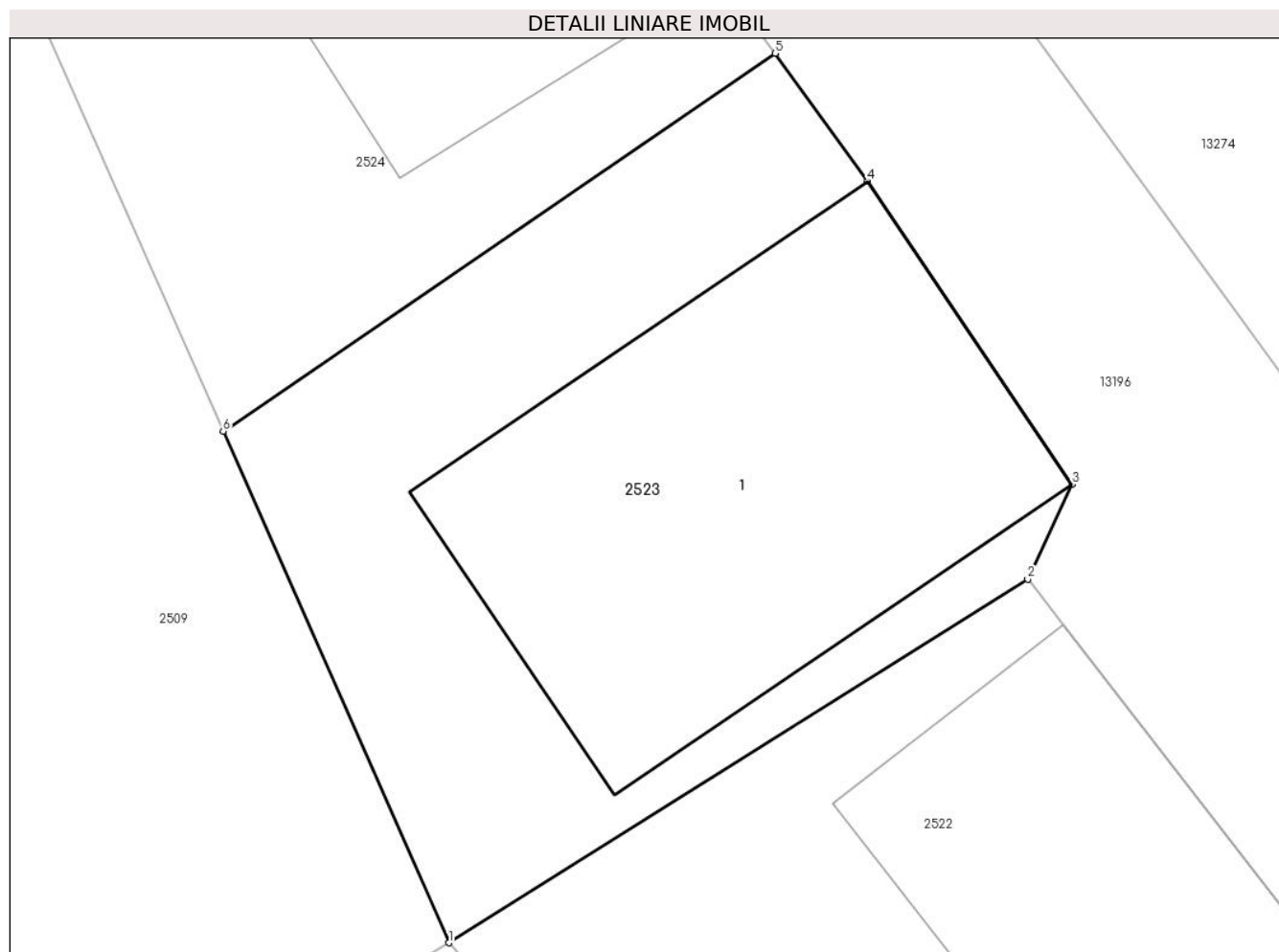
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	-	-	227, parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.045,037 428.789,195	2	285.054,817 428.795,332	11.546
2	285.054,817 428.795,332	3	285.055,567 428.796,932	1.767
3	285.055,567 428.796,932	4	285.052,104 428.802,049	6.179
4	285.052,104 428.802,049	5	285.050,549 428.804,212	2.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.050,549 428.804,212	6	285.041,223 428.797,833	11.299
6	285.041,223 428.797,833	1	285.045,037 428.789,195	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 221

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 232, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 232, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5372/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCAN VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

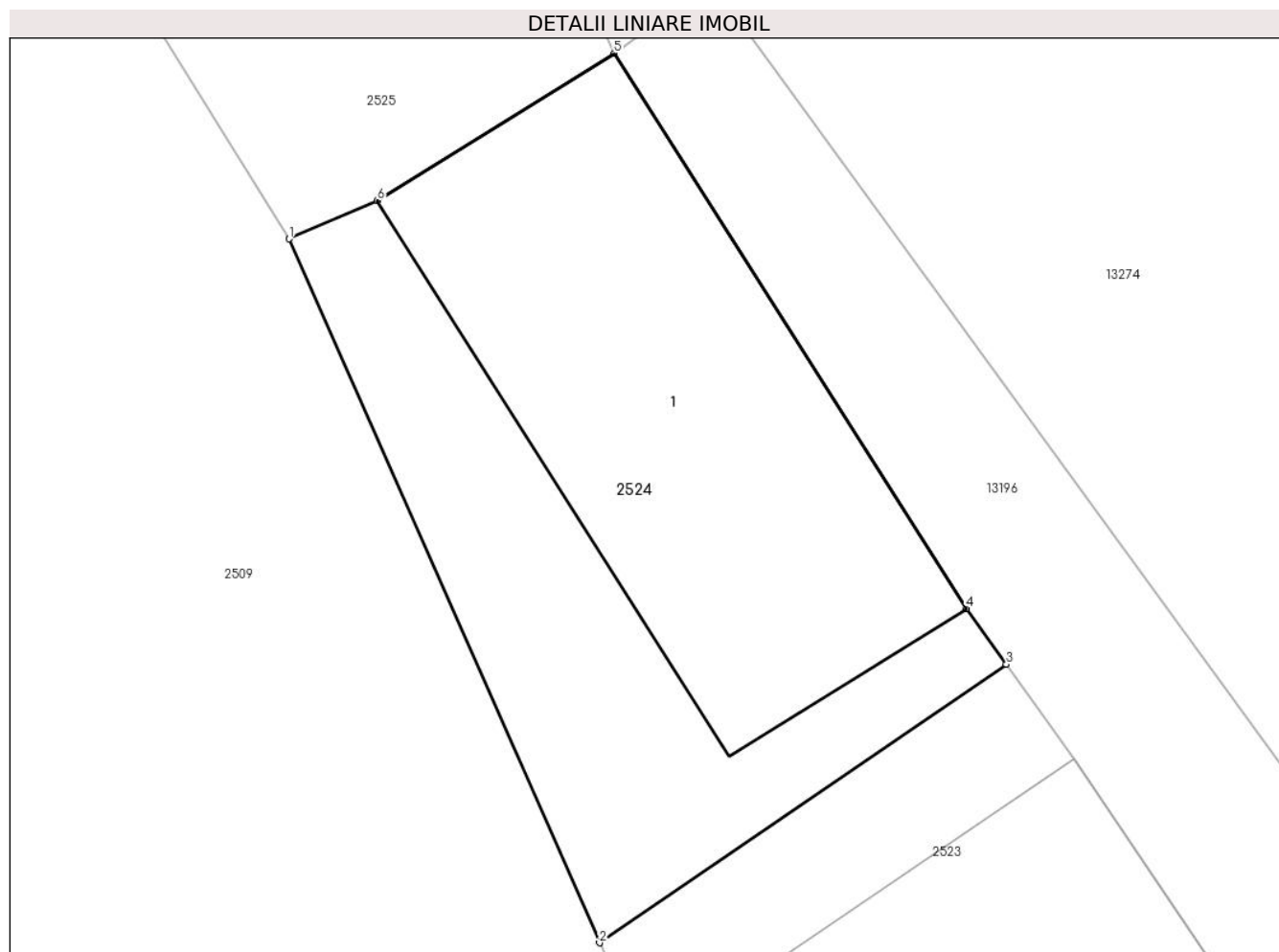
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	Parte din 221	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.034,103 428.813,959	2	285.041,223 428.797,833	17.628
2	285.041,223 428.797,833	3	285.050,549 428.804,212	11.299
3	285.050,549 428.804,212	4	285.049,63 428.805,49	1.574
4	285.049,63 428.805,49	5	285.041,557 428.818,212	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.041,557 428.818,212	6	285.036,127 428.814,836	6.394
6	285.036,127 428.814,836	1	285.034,103 428.813,959	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:PARTE DIN 221, 228

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

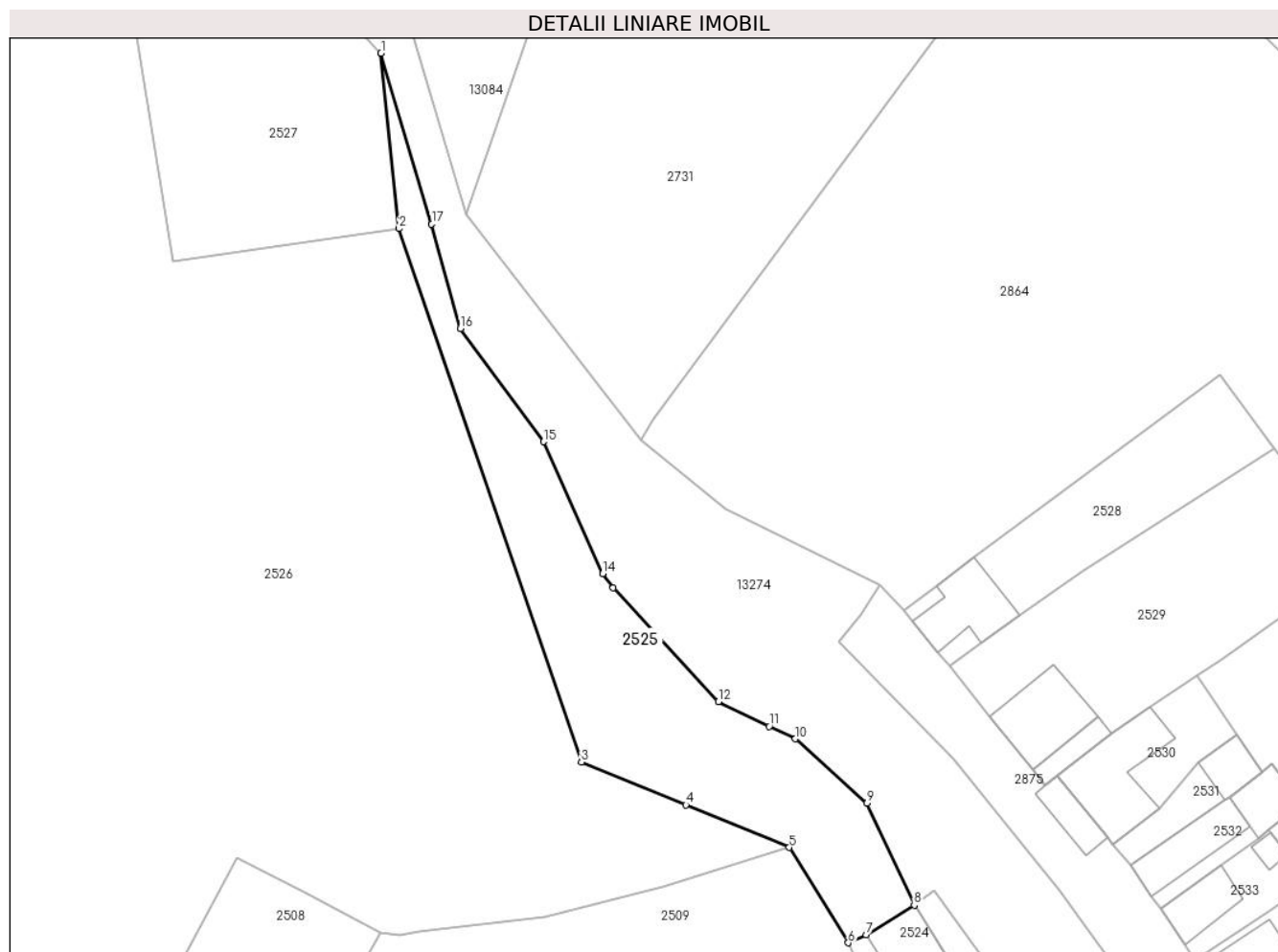
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	658	-	-	PARTE DIN 221, 228	
2	pasune	DA	260	-	-	PARTE DIN 221, 228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.981,351 428.914,334	2	284.983,388 428.894,534	19.905
2	284.983,388 428.894,534	3	285.003,966 428.834,341	63.613
3	285.003,966 428.834,341	4	285.015,785 428.829,499	12.772
4	285.015,785 428.829,499	5	285.027,443 428.824,722	12.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.027,443 428.824,722	6	285.034,103 428.813,959	12.657
6	285.034,103 428.813,959	7	285.036,127 428.814,836	2.206
7	285.036,127 428.814,836	8	285.041,557 428.818,212	6.394
8	285.041,557 428.818,212	9	285.036,216 428.829,715	12.682
9	285.036,216 428.829,715	10	285.028,12 428.836,969	10.87
10	285.028,12 428.836,969	11	285.025,192 428.838,388	3.254
11	285.025,192 428.838,388	12	285.019,431 428.841,179	6.401
12	285.019,431 428.841,179	13	285.007,547 428.854,004	17.485
13	285.007,547 428.854,004	14	285.006,364 428.855,598	1.985
14	285.006,364 428.855,598	15	284.999,697 428.870,488	16.314
15	284.999,697 428.870,488	16	284.990,314 428.883,276	15.861
16	284.990,314 428.883,276	17	284.987,073 428.895,064	12.225
17	284.987,073 428.895,064	1	284.981,351 428.914,334	20.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:474- Petroșnița
Nr. topografic:274/3, PARTE DIN 220

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.769 Masurata: 8.412	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 30/07/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 761, din 01/01/1919 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 466/8412 1) PAICA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 466/8412 1) PAICA GEORGE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 466/8412 1) PAICA PETRIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 466/8412 1) PAICA ELISAVETA, născ. Stefanut	A1
363 / 01/03/1940		
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1939 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5439/8412 1) BUGARIU RUSANDA, născ. Iovanovici, dom. în Petroșnița	A1
B6	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui 1) PAICA SIMION, și soția sa născ. Iovanovici Elisaveta, dom. în Petroșnița	A1
418 / 16/04/1958		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3103, din 01/01/1957 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 466/8412 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 643/8412 1) COMUNA BUCOȘNIȚA, CIF:3227645	A1

C. Partea III. SARCINI

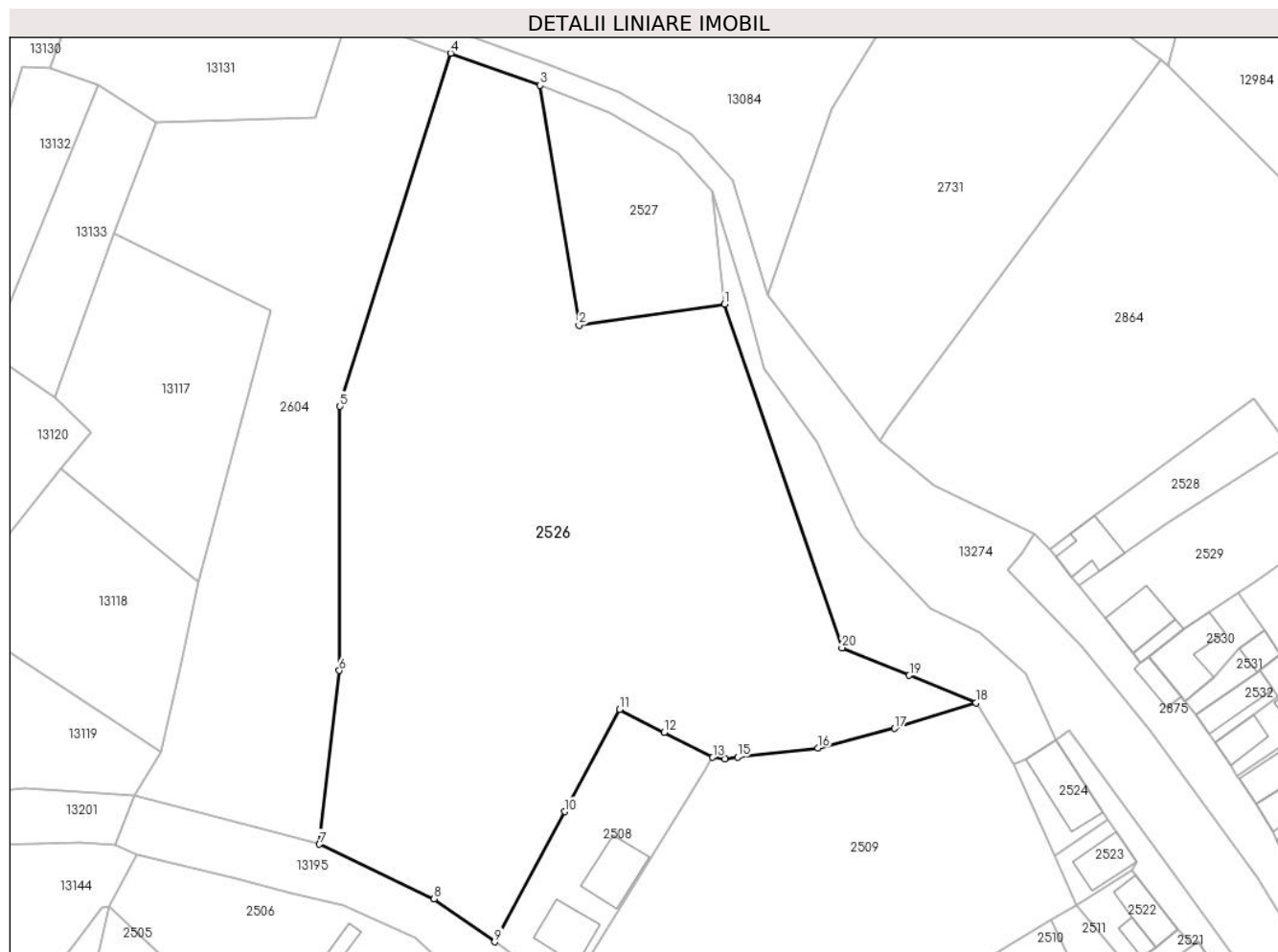
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
363 / 01/03/1940		
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1939 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 70/100 1) PAICA SIMION, și soția sa născ. Iovanovici Elisaveta, dom. în Petroșnița	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.769 Masurata: 8.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.138	-	-	274/3, PARTE DIN 220	
2	pasune	DA	274	-	-	274/3, PARTE DIN 220	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.983,388 428.894,534	2	284.957,917 428.890,871	25.733
2	284.957,917 428.890,871	3	284.951,099 428.932,907	42.585
3	284.951,099 428.932,907	4	284.935,439 428.938,539	16.642
4	284.935,439 428.938,539	5	284.916,035 428.876,652	64.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	284.916,035 428.876,652	6	284.915,91 428.830,377	46.275
6	284.915,91 428.830,377	7	284.912,447 428.799,934	30.639
7	284.912,447 428.799,934	8	284.932,539 428.790,337	22.266
8	284.932,539 428.790,337	9	284.943,161 428.782,816	13.015
9	284.943,161 428.782,816	10	284.955,416 428.805,615	25.884
10	284.955,416 428.805,615	11	284.965,06 428.823,559	20.371
11	284.965,06 428.823,559	12	284.972,86 428.819,531	8.779
12	284.972,86 428.819,531	13	284.981,341 428.815,152	9.545
13	284.981,341 428.815,152	14	284.983,497 428.814,826	2.181
14	284.983,497 428.814,826	15	284.985,701 428.815,206	2.237
15	284.985,701 428.815,206	16	284.999,778 428.816,808	14.168
16	284.999,778 428.816,808	17	285.013,215 428.820,212	13.861
17	285.013,215 428.820,212	18	285.027,443 428.824,722	14.926
18	285.027,443 428.824,722	19	285.015,785 428.829,499	12.599
19	285.015,785 428.829,499	20	285.003,966 428.834,341	12.772
20	285.003,966 428.834,341	1	284.983,388 428.894,534	63.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1072- Petroșnița

Nr. topografic:273

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
931 / 15/04/1961	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) PAICA BUSUIOC, căs. cu Rozalia născ. Bugariu, dom. în Petroșnița	

C. Partea III. SARCINI .

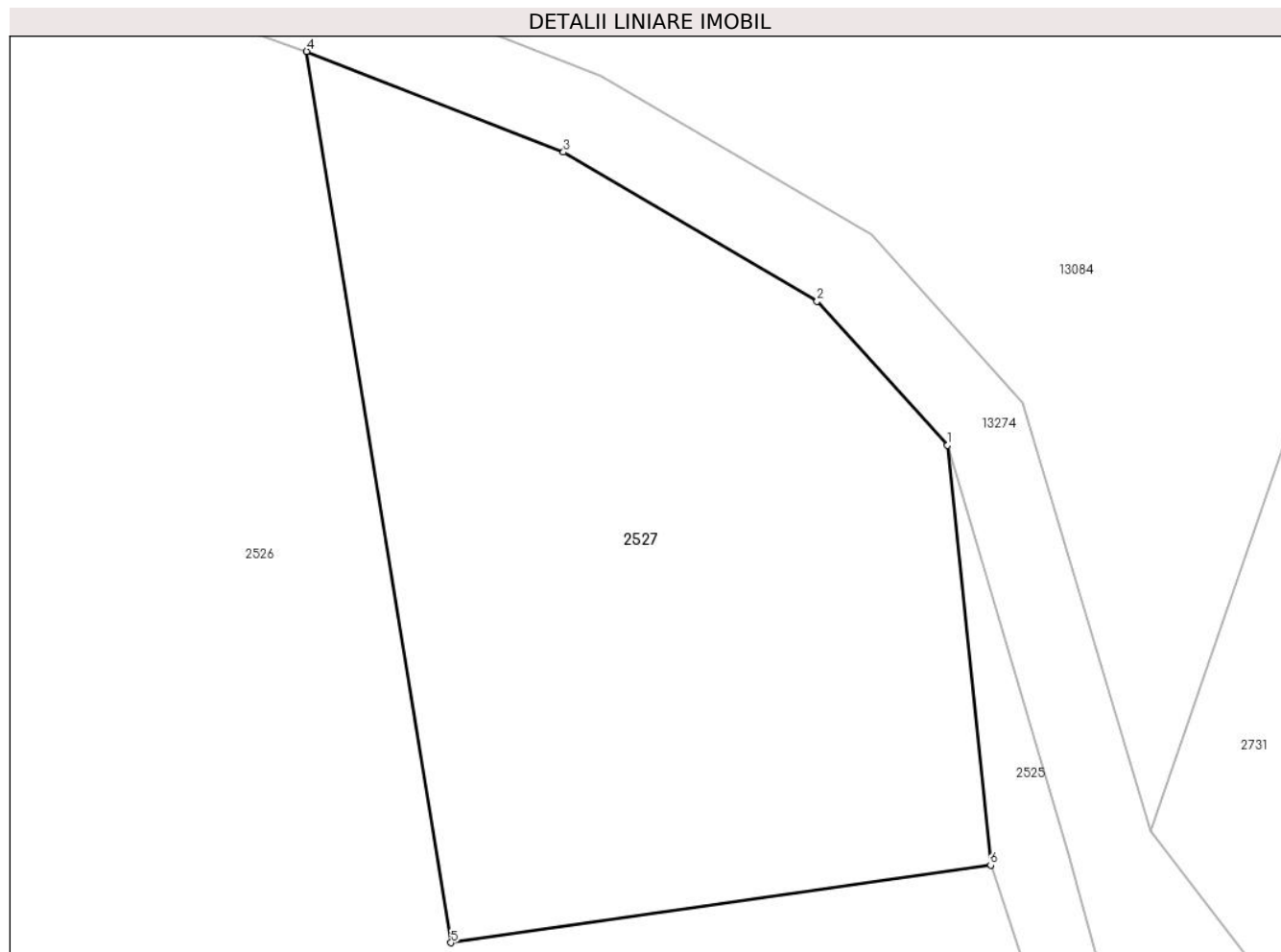
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	888	-	-	273	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	284.981,351 428.914,334	2	284.975,192 428.921,12	9.164
2	284.975,192 428.921,12	3	284.963,222 428.928,155	13.884
3	284.963,222 428.928,155	4	284.951,099 428.932,907	13.021
4	284.951,099 428.932,907	5	284.957,917 428.890,871	42.585
5	284.957,917 428.890,871	6	284.983,388 428.894,534	25.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	284.983,388 428.894,534	1	284.981,351 428.914,334	19.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458- Petroșnița
Nr. topografic:229/1, 230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 232, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 232, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NICA ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NICA DIONISIE 2) NICA DIONISIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3109/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRE ION-AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE ION-AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

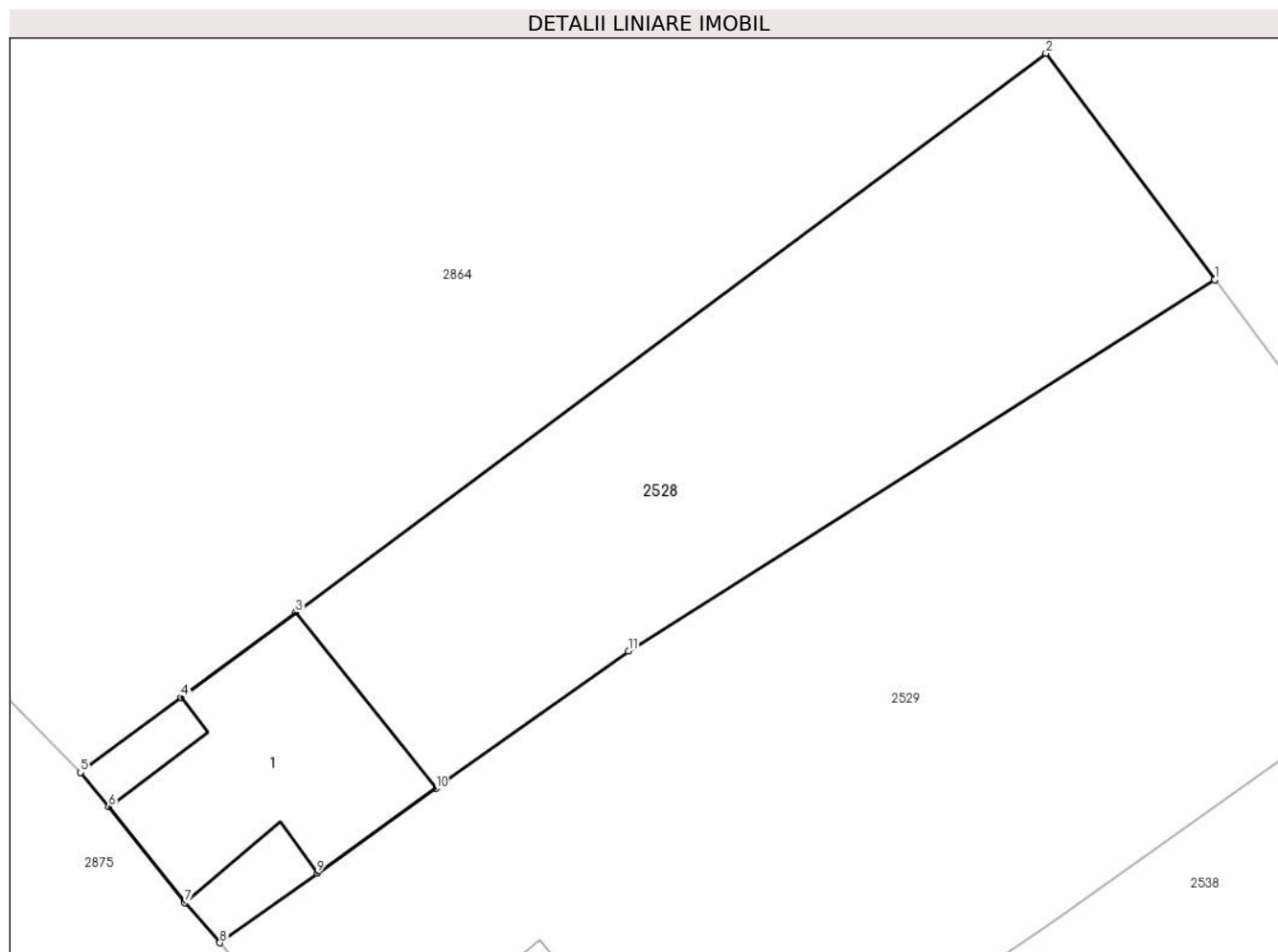
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	229/1	
2	arabil	DA	316	-	-	229/1, 230	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.082,276 428.869,689	2	285.076,046 428.878,053	10.429
2	285.076,046 428.878,053	3	285.048,32 428.857,407	34.569
3	285.048,32 428.857,407	4	285.044,1 428.854,265	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.044,1 428.854,265	5	285.040,384 428.851,498	4.633
5	285.040,384 428.851,498	6	285.041,413 428.850,236	1.628
6	285.041,413 428.850,236	7	285.044,22 428.846,692	4.521
7	285.044,22 428.846,692	8	285.045,527 428.845,212	1.974
8	285.045,527 428.845,212	9	285.049,122 428.847,779	4.417
9	285.049,122 428.847,779	10	285.053,51 428.850,912	5.392
10	285.053,51 428.850,912	11	285.060,625 428.855,993	8.743
11	285.060,625 428.855,993	1	285.082,276 428.869,689	25.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:458, 545- Petroșnița
Nr. topografic:229/2, 231/1, 231/2

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 233, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32179	732	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 233, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 233, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149 / 23/02/1981		
Certificat De Mostenitor nr. 2, din 23/02/1981 emis de Notariatul de Stat Local Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOBRE TEODOSIA , n. Nica , fiica def	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5383/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA IOANA 2) NIȚU LEVI	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA IOANA 2) NIȚU LEVI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

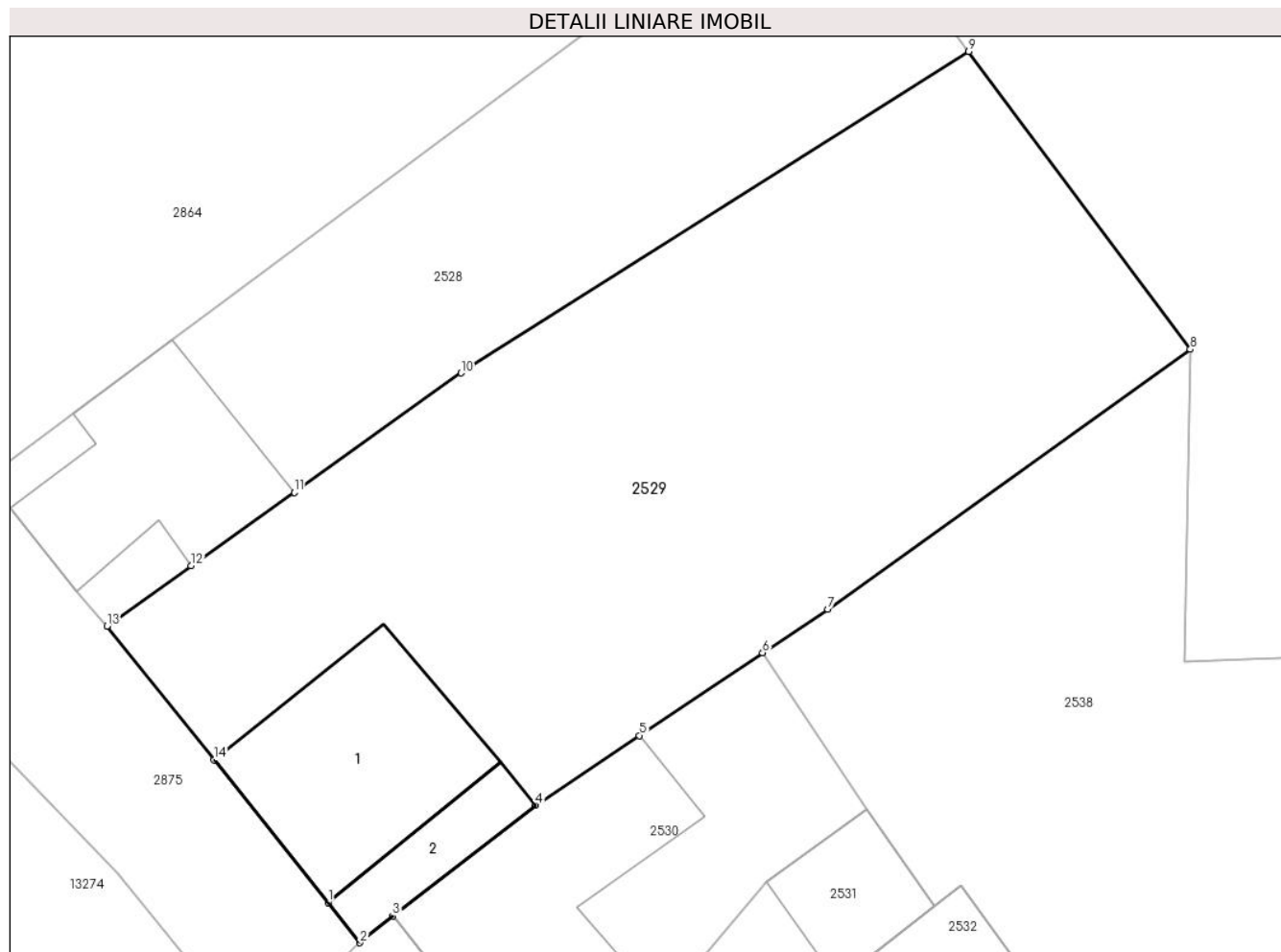
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32179	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	-	-	229/2, 231/1, 231/2	
2	arabil	DA	604	-	-	229/2, 231/1, 231/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.054,968 428.833,44	2	285.056,309 428.831,725	2.177
2	285.056,309 428.831,725	3	285.057,706 428.832,867	1.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.057,706 428.832,867	4	285.063,804 428.837,583	7.709
4	285.063,804 428.837,583	5	285.068,231 428.840,553	5.331
5	285.068,231 428.840,553	6	285.073,484 428.844,078	6.326
6	285.073,484 428.844,078	7	285.076,254 428.845,936	3.335
7	285.076,254 428.845,936	8	285.091,724 428.857,004	19.022
8	285.091,724 428.857,004	9	285.082,276 428.869,689	15.817
9	285.082,276 428.869,689	10	285.060,625 428.855,993	25.619
10	285.060,625 428.855,993	11	285.053,51 428.850,912	8.743
11	285.053,51 428.850,912	12	285.049,122 428.847,779	5.392
12	285.049,122 428.847,779	13	285.045,527 428.845,212	4.417
13	285.045,527 428.845,212	14	285.050,09 428.839,51	7.303
14	285.050,09 428.839,51	1	285.054,968 428.833,44	7.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Petroșnița

Nr. topografic:Parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 234, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	174	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 234, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 17/07/1918		
Act nr. -, din 17/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3090/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RADU MIROSAL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MIROSAL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

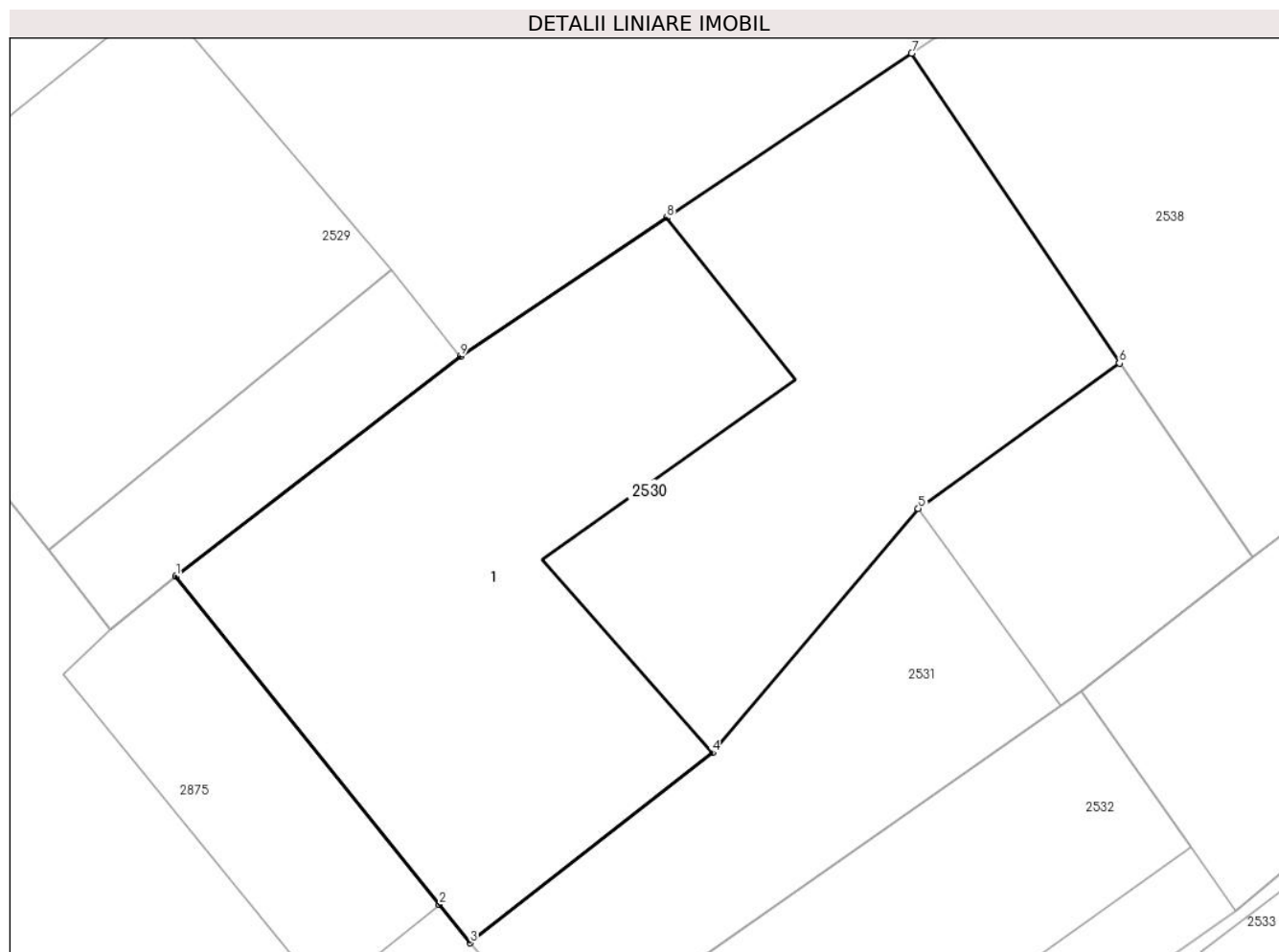
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	-	-	Parte din 232	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2531, 2532, 2533, 2534, 2535

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.057,706 428.832,867	2	285.063,358 428.825,836	9.021
2	285.063,358 428.825,836	3	285.064,018 428.825,015	1.053
3	285.064,018 428.825,015	4	285.069,207 428.829,091	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.069,207 428.829,091	5	285.073,626 428.834,321	6.847
5	285.073,626 428.834,321	6	285.077,94 428.837,436	5.321
6	285.077,94 428.837,436	7	285.073,484 428.844,078	7.998
7	285.073,484 428.844,078	8	285.068,231 428.840,553	6.326
8	285.068,231 428.840,553	9	285.063,804 428.837,583	5.331
9	285.063,804 428.837,583	1	285.057,706 428.832,867	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Petroșnița

Nr. topografic:Parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 234A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	77	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 17/07/1918		
Act nr. -, din 17/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

C. Partea III. SARCINI

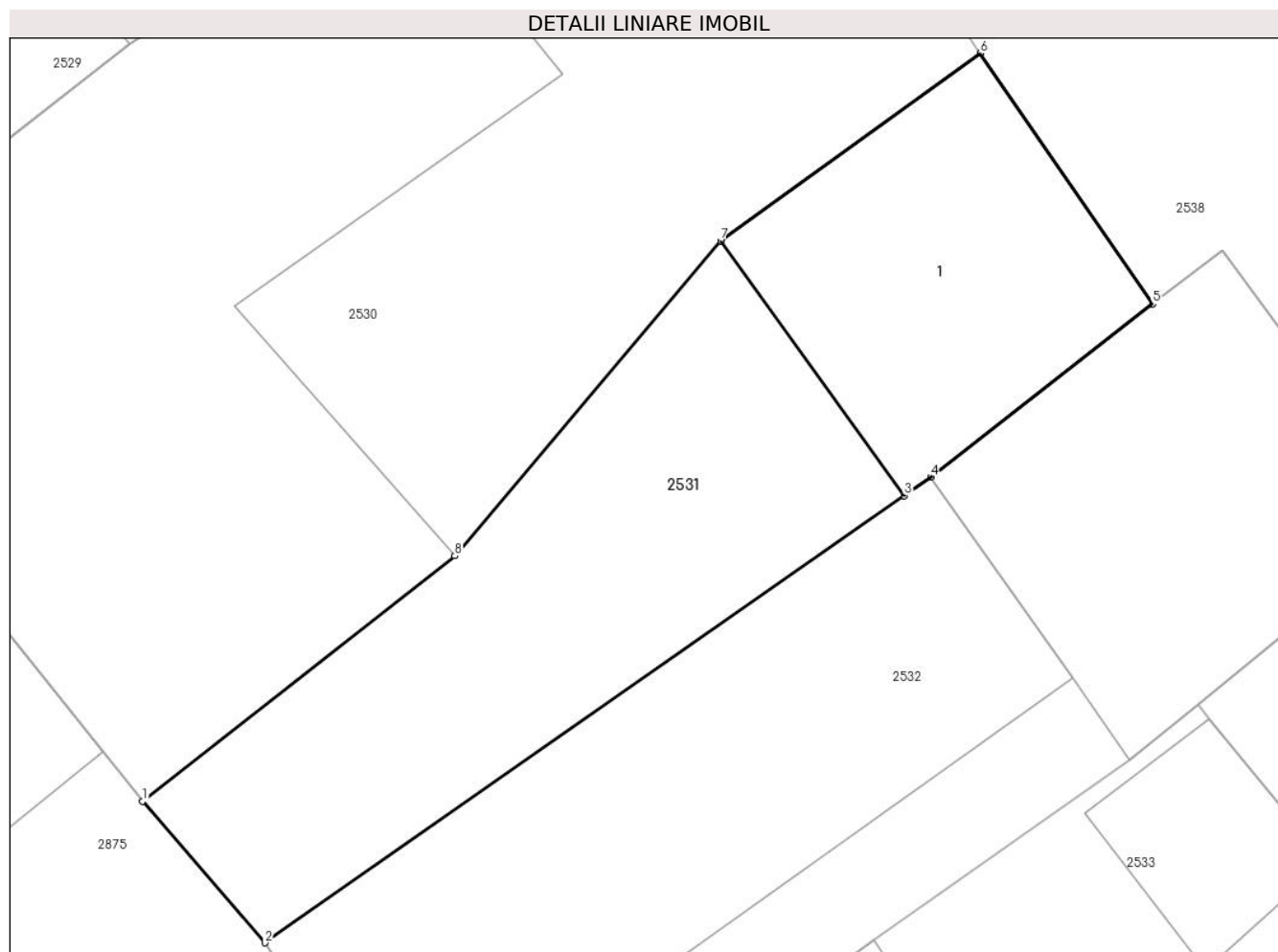
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77	-	-	Parte din 232	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.064,018 428.825,015	2	285.066,053 428.822,664	3.109
2	285.066,053 428.822,664	3	285.076,68 428.830,09	12.965
3	285.076,68 428.830,09	4	285.077,116 428.830,395	0.532
4	285.077,116 428.830,395	5	285.080,806 428.833,273	4.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.080,806 428.833,273	6	285.077,94 428.837,436	5.054
6	285.077,94 428.837,436	7	285.073,626 428.834,321	5.321
7	285.073,626 428.834,321	8	285.069,207 428.829,091	6.847
8	285.069,207 428.829,091	1	285.064,018 428.825,015	6.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Petroșnița

Nr. topografic:Parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 235, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	Din acte: 1.388 Masurata: 114	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 235, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 235, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2609 / 17/07/1918		
Act nr. -, din 17/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVERINȚA NR. 1766/ 13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAȚĂ FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

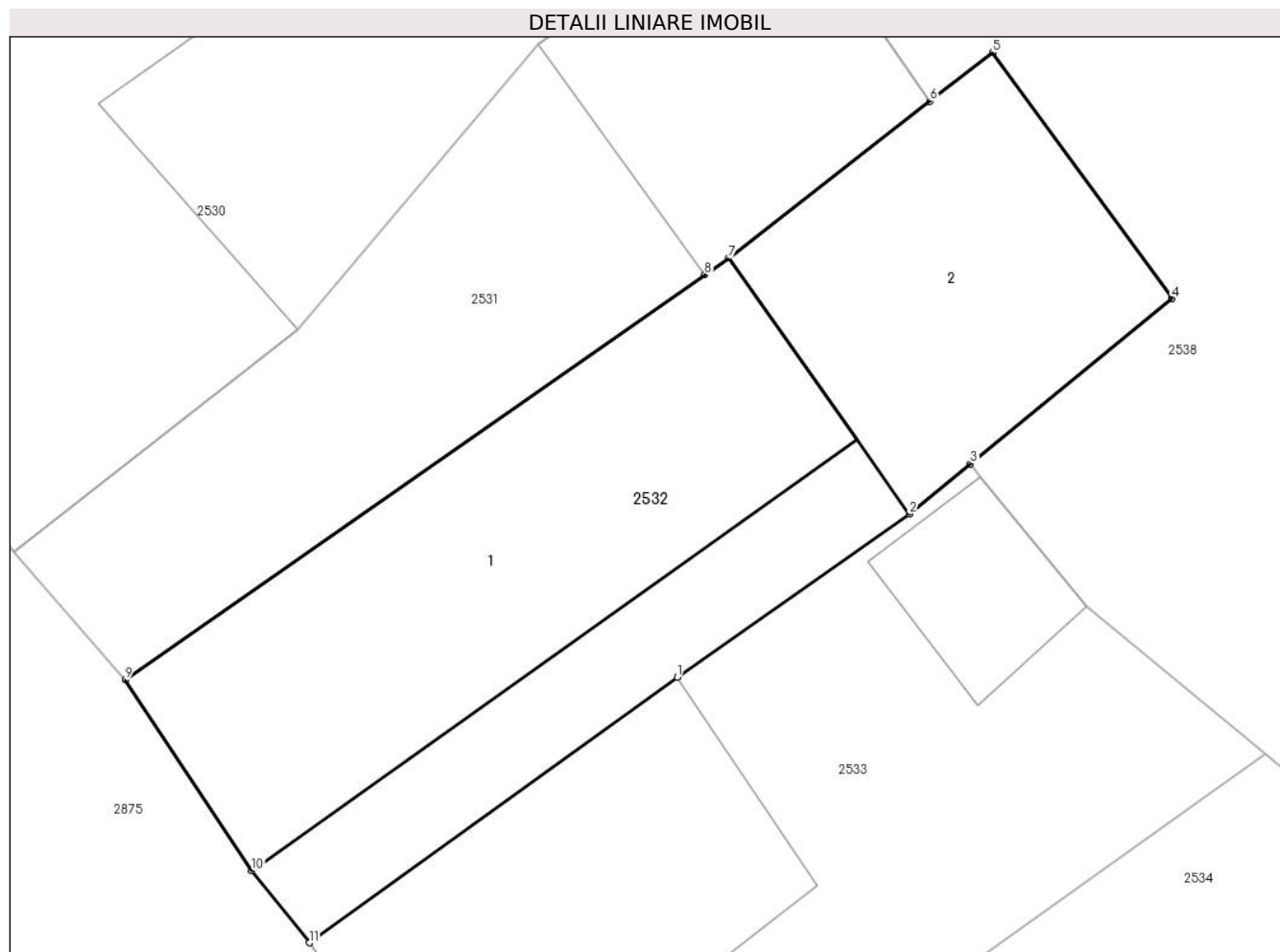
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1040 / 22/06/1946		
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	Din acte: 1.388 Masurata: 114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	Parte din 232	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2531, 2530, 2533, 2534, 2535

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.076,174 428.822,713	2	285.080,429 428.825,706	5.202
2	285.080,429 428.825,706	3	285.081,555 428.826,627	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.081,555 428.826,627	4	285.085,252 428.829,654	4.778
4	285.085,252 428.829,654	5	285.081,955 428.834,169	5.591
5	285.081,955 428.834,169	6	285.080,806 428.833,273	1.457
6	285.080,806 428.833,273	7	285.077,116 428.830,395	4.68
7	285.077,116 428.830,395	8	285.076,68 428.830,09	0.532
8	285.076,68 428.830,09	9	285.066,053 428.822,664	12.965
9	285.066,053 428.822,664	10	285.068,373 428.819,167	4.197
10	285.068,373 428.819,167	11	285.069,429 428.817,845	1.692
11	285.069,429 428.817,845	1	285.076,174 428.822,713	8.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Petroșnița

Nr. topografic:Parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 235A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	Din acte: 1.388 Masurata: 114	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 235A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 235A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2609 / 17/07/1918	
Act nr. -, din 17/07/1918 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE,in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946	
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4 interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDERCA PARTENIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

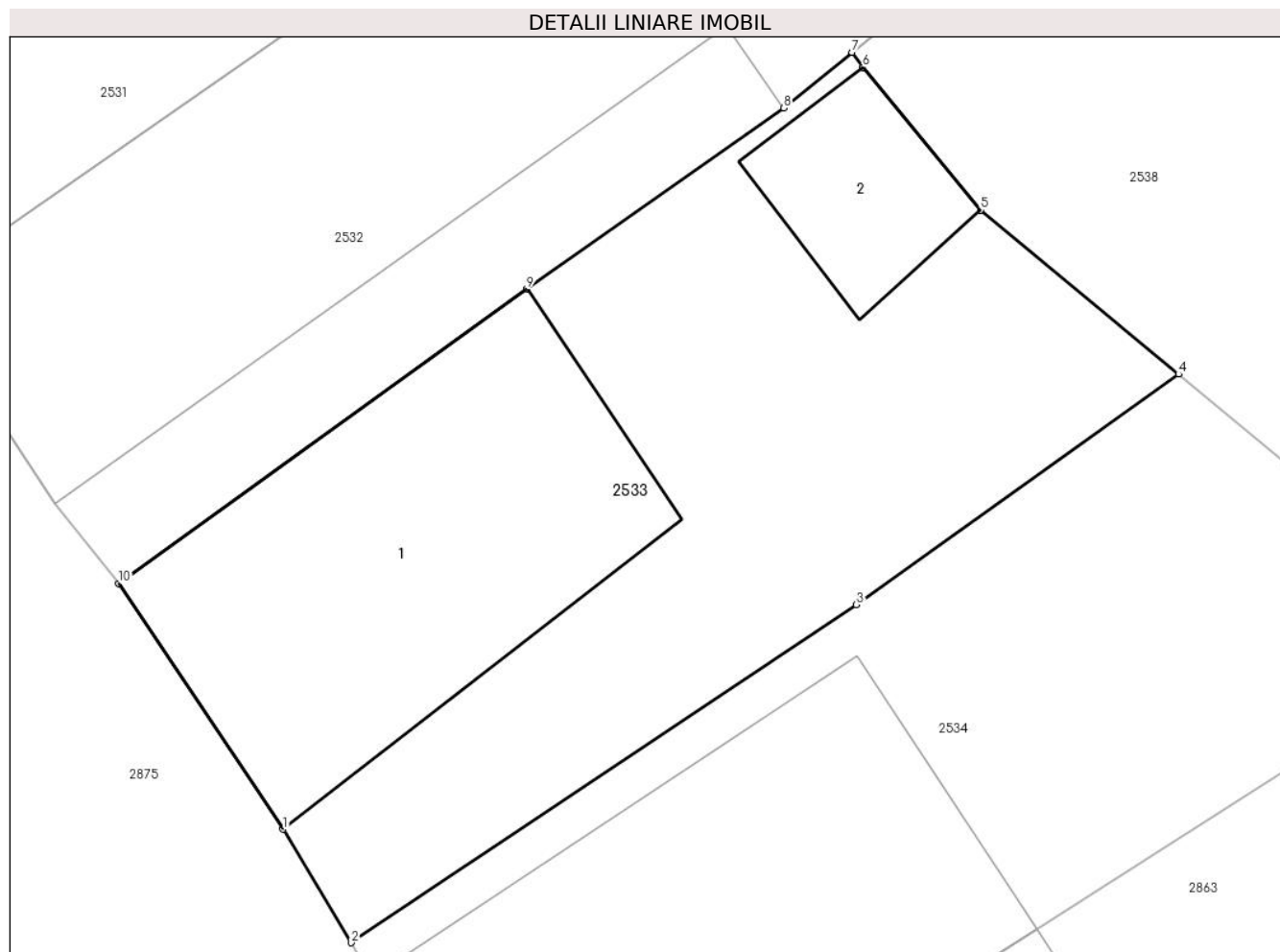
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1040 / 22/06/1946	
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	Din acte: 1.388 Masurata: 114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	Parte din 232	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2531, 2532, 2530, 2534, 2535

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.072,145 428.813,781	2	285.073,272 428.811,902	2.191
2	285.073,272 428.811,902	3	285.081,628 428.817,493	10.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.081,628 428.817,493	4	285.086,954 428.821,305	6.55
4	285.086,954 428.821,305	5	285.083,682 428.824,019	4.251
5	285.083,682 428.824,019	6	285.081,736 428.826,376	3.057
6	285.081,736 428.826,376	7	285.081,555 428.826,627	0.309
7	285.081,555 428.826,627	8	285.080,429 428.825,706	1.455
8	285.080,429 428.825,706	9	285.076,174 428.822,713	5.202
9	285.076,174 428.822,713	10	285.069,429 428.817,845	8.318
10	285.069,429 428.817,845	1	285.072,145 428.813,781	4.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133- Petroșnița
Nr. topografic:233, parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 235B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	Din acte: 1.388 Masurata: 104	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 235B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2609 / 17/07/1918	
Act nr. -, din 17/07/1918 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946	
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4 interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDERCA SOFIA 2) ALEXANDRU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

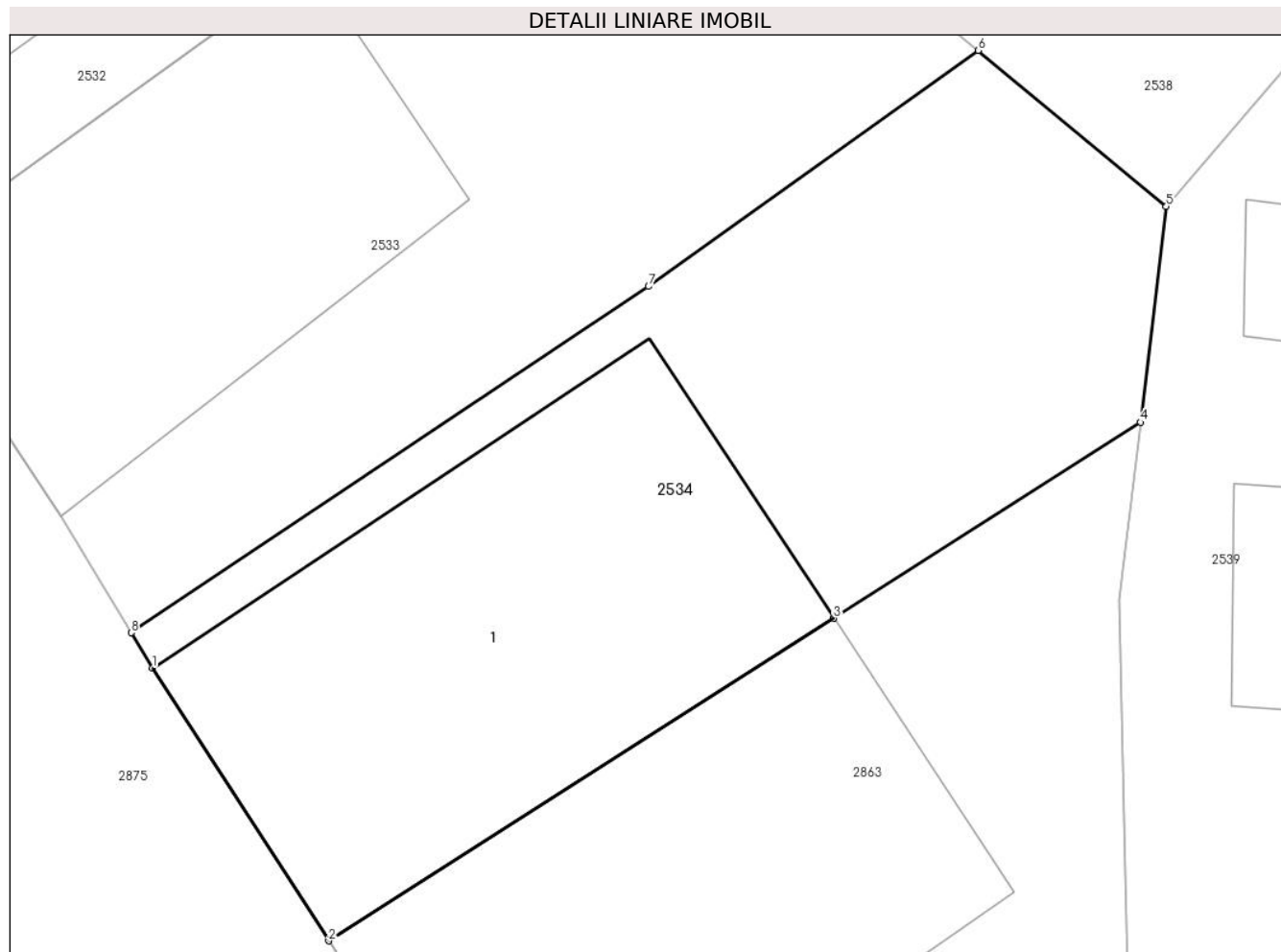
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1040 / 22/06/1946	
Contract De Donatie nr. -, din 31/05/1946 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	Din acte: 1.388 Masurata: 104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	-	-	233, parte din 232	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2531, 2532, 2533, 2530, 2535

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.073,613 428.811,333	2	285.076,464 428.806,928	5.247
2	285.076,464 428.806,928	3	285.084,617 428.812,137	9.675
3	285.084,617 428.812,137	4	285.089,573 428.815,302	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.089,573 428.815,302	5	285.089,99 428.818,787	3.51
5	285.089,99 428.818,787	6	285.086,954 428.821,305	3.944
6	285.086,954 428.821,305	7	285.081,628 428.817,493	6.55
7	285.081,628 428.817,493	8	285.073,272 428.811,902	10.054
8	285.073,272 428.811,902	1	285.073,613 428.811,333	0.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133, 235- Petroșnița
Nr. topografic:234, parte din 232

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 236, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33552	Din acte: 1.388 Masurata: 95	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 236, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 17/07/1918		
Act Notarial nr. -, din 17/07/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ILIE , fiul lui Petru	A1
1040 / 22/06/1946		
Act Notarial nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE NITU ION , (fiul lui Ion)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBRE ANA , (fiica lui Ion)	A1
B4	interdicție de instrainare și grevare în favoarea: 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

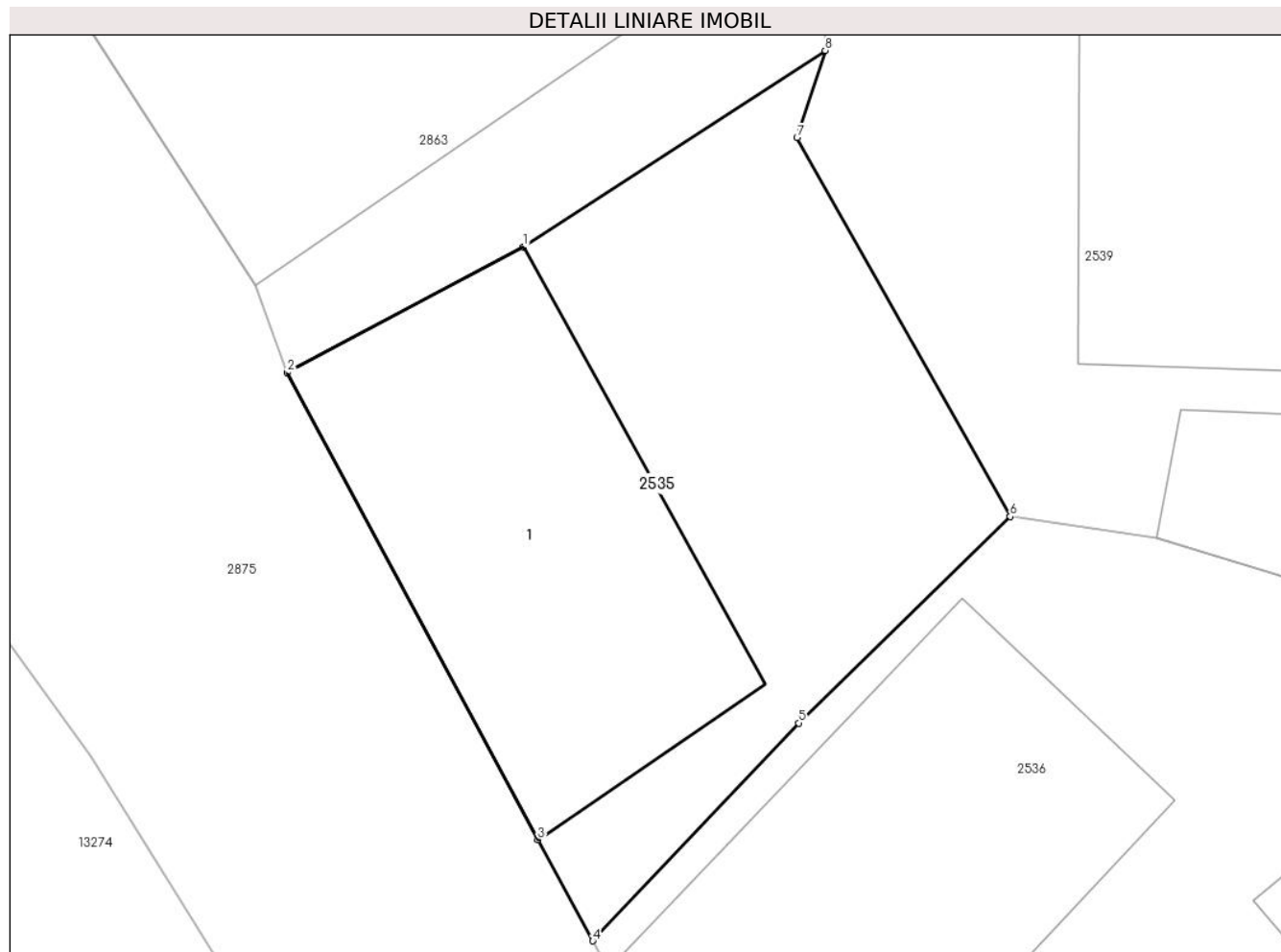
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1040 / 22/06/1946		
Act Notarial nr. -, din 31/05/1946 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) DOBRE ION , (fiul lui Petru)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33552	Din acte: 1.388 Masurata: 95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	-	-	234, parte din 232	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2531, 2532, 2533, 2534, 2530

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.084,157 428.802,875	2	285.080,069 428.800,708	4.627
2	285.080,069 428.800,708	3	285.084,403 428.792,627	9.17
3	285.084,403 428.792,627	4	285.085,354 428.790,879	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.085,354 428.790,879	5	285.088,913 428.794,646	5.182
5	285.088,913 428.794,646	6	285.092,571 428.798,216	5.111
6	285.092,571 428.798,216	7	285.088,884 428.804,766	7.516
7	285.088,884 428.804,766	8	285.089,371 428.806,274	1.585
8	285.089,371 428.806,274	1	285.084,157 428.802,875	6.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:235, 236, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 237, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		147	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 237, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 237, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 237, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIUȚĂ ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUȚĂ ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

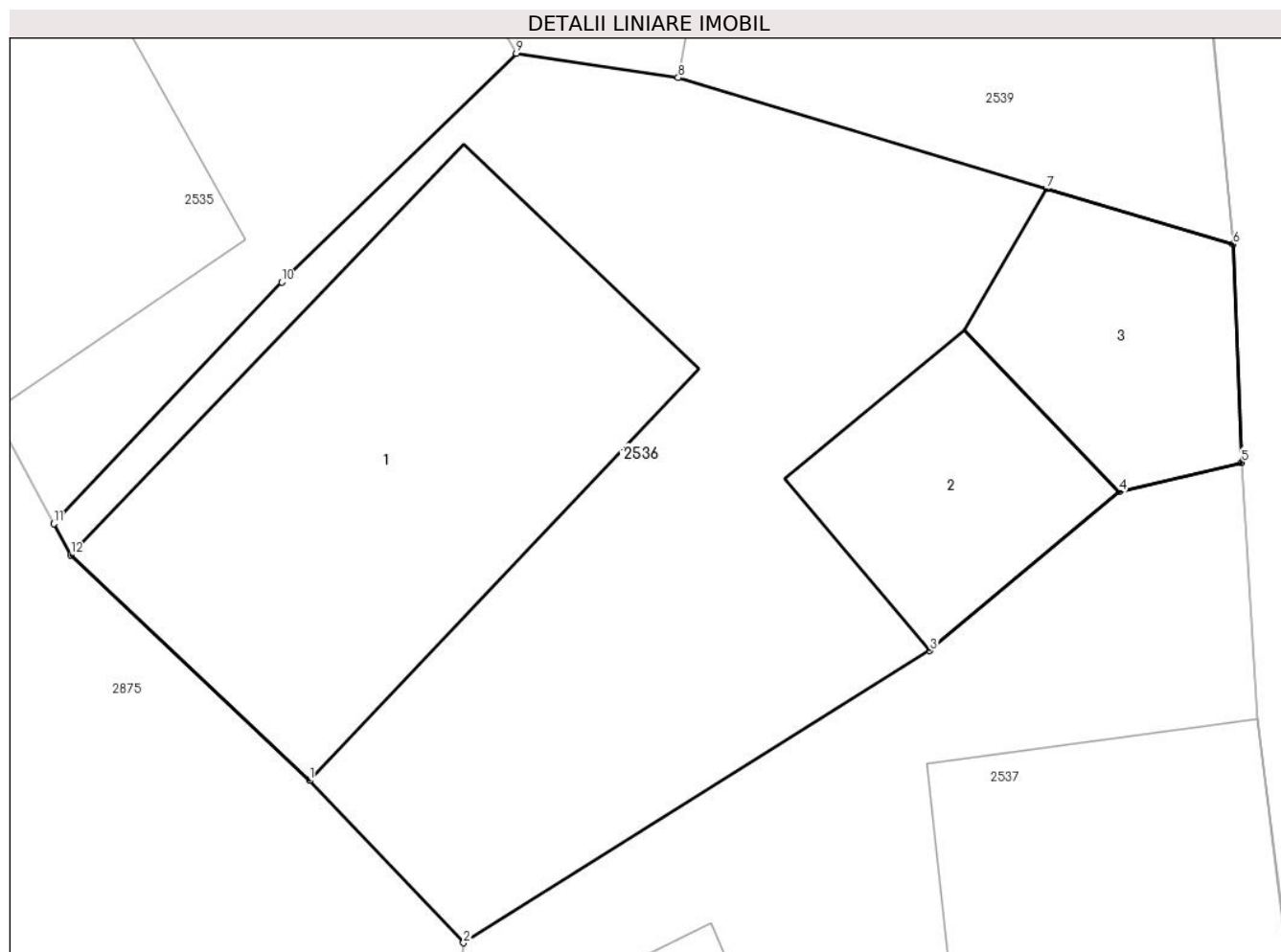
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	-	-	235, 236, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.089,349 428.786,877	2	285.091,75 428.784,345	3.489
2	285.091,75 428.784,345	3	285.099,025 428.788,901	8.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.099,025 428.788,901	4	285.101,98 428.791,375	3.854
4	285.101,98 428.791,375	5	285.103,89 428.791,834	1.964
5	285.103,89 428.791,834	6	285.103,758 428.795,237	3.406
6	285.103,758 428.795,237	7	285.100,844 428.796,103	3.04
7	285.100,844 428.796,103	8	285.095,098 428.797,836	6.002
8	285.095,098 428.797,836	9	285.092,571 428.798,216	2.555
9	285.092,571 428.798,216	10	285.088,913 428.794,646	5.111
10	285.088,913 428.794,646	11	285.085,354 428.790,879	5.182
11	285.085,354 428.790,879	12	285.085,619 428.790,392	0.554
12	285.085,619 428.790,392	1	285.089,349 428.786,877	5.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:237, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 240, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 240, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 240, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3094/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALEXANDRU LAVINIA-FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU LAVINIA-FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

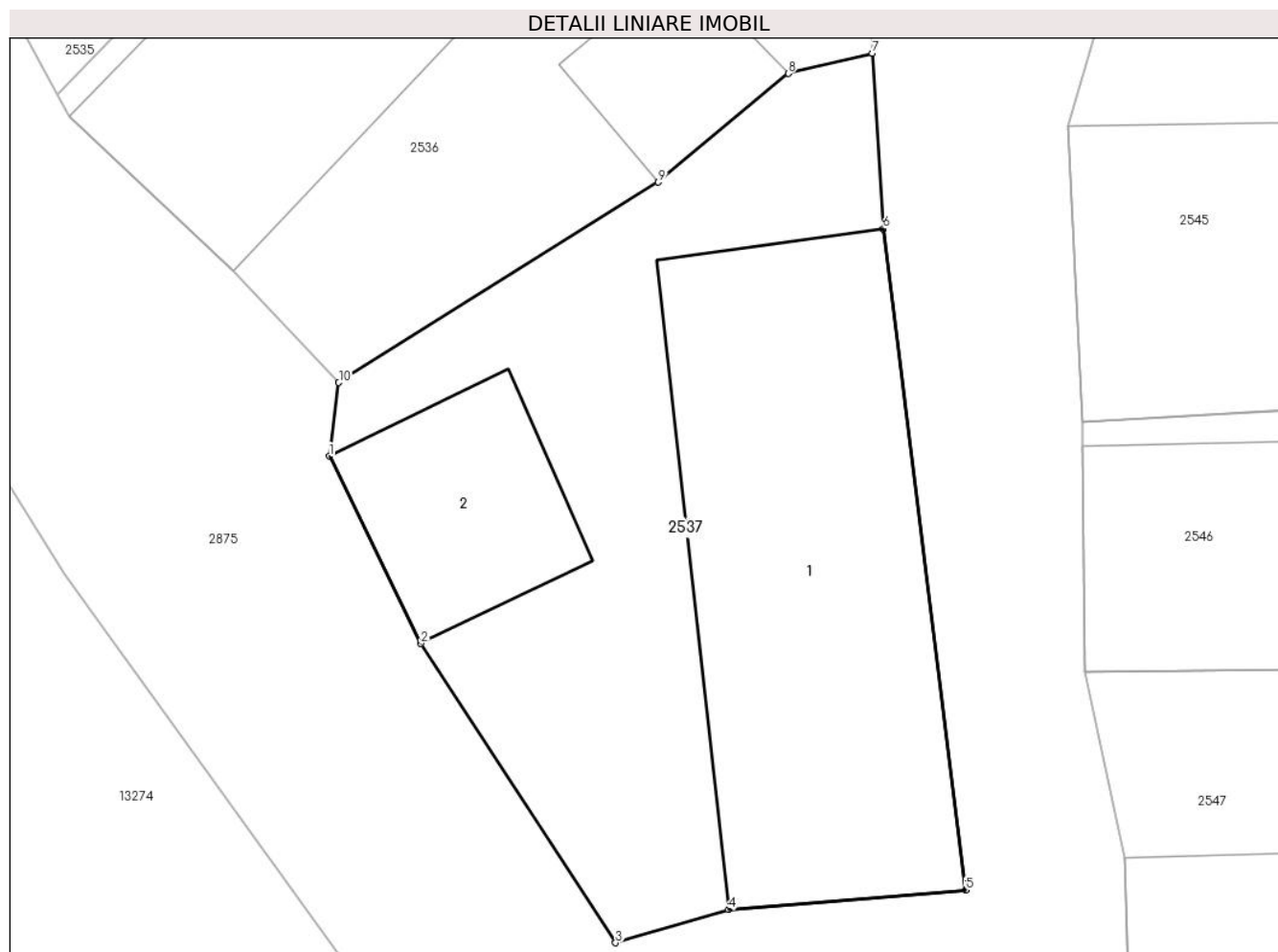
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	186	-	-	237, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.091,537 428.782,669	2	285.093,613 428.778,414	4.734
2	285.093,613 428.778,414	3	285.098,05 428.771,604	8.128
3	285.098,05 428.771,604	4	285.100,619 428.772,356	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.100,619 428.772,356	5	285.106,02 428.772,803	5.419
5	285.106,02 428.772,803	6	285.104,142 428.787,839	15.153
6	285.104,142 428.787,839	7	285.103,89 428.791,834	4.003
7	285.103,89 428.791,834	8	285.101,98 428.791,375	1.964
8	285.101,98 428.791,375	9	285.099,025 428.788,901	3.854
9	285.099,025 428.788,901	10	285.091,75 428.784,345	8.584
10	285.091,75 428.784,345	1	285.091,537 428.782,669	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
 Nr. topografic:248, 249, parte din 232, 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

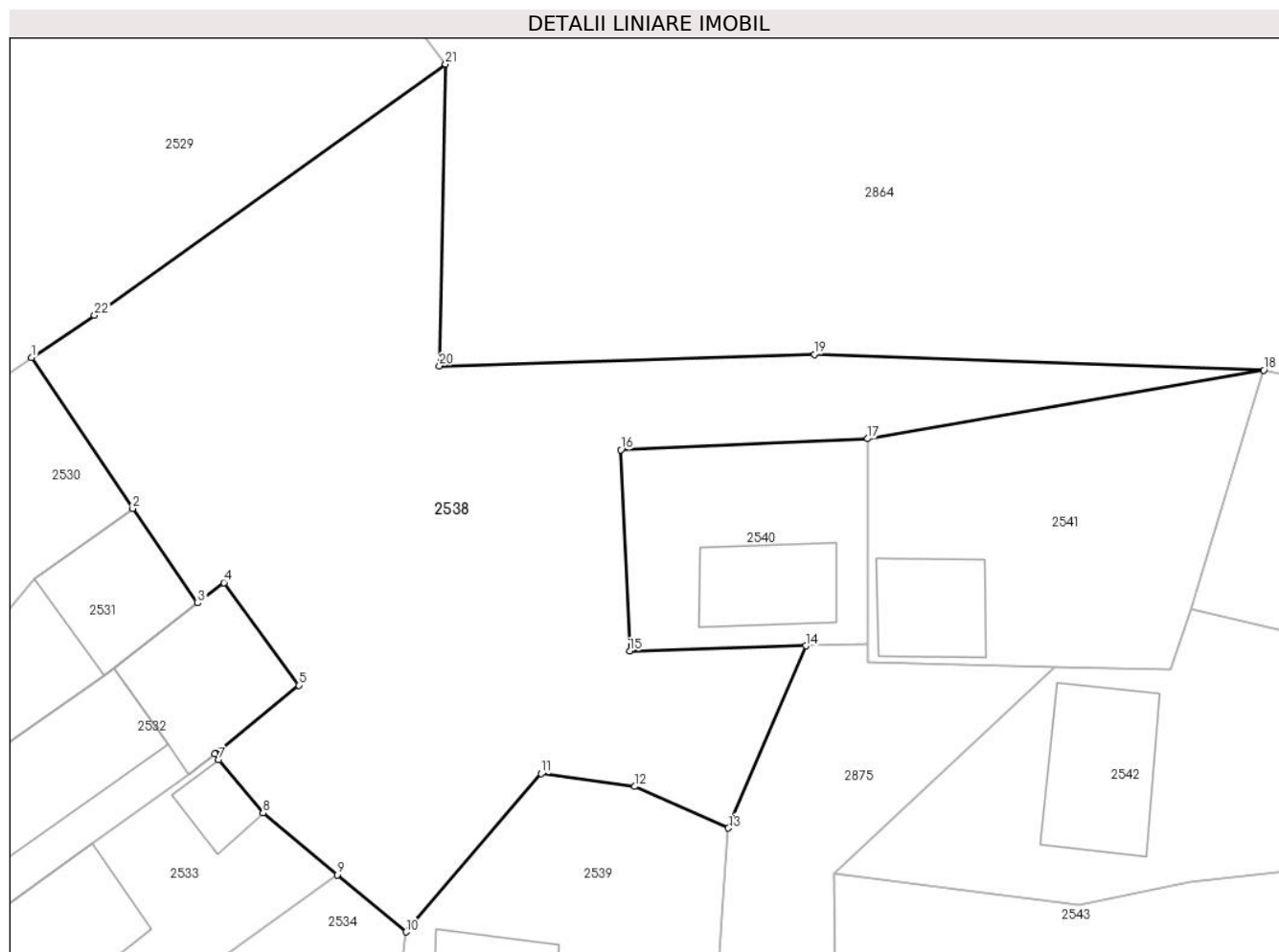
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	-	-	248, 249, parte din 232, 270	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.073,484 428.844,078	2	285.077,94 428.837,436	7.998
3	285.080,806 428.833,273	4	285.081,955 428.834,169	1.457
5	285.085,252 428.829,654	6	285.081,555 428.826,627	4.778
7	285.081,736 428.826,376	8	285.083,682 428.824,019	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.077,94 428.837,436	3	285.080,806 428.833,273	5.054
4	285.081,955 428.834,169	5	285.085,252 428.829,654	5.591
6	285.081,555 428.826,627	7	285.081,736 428.826,376	0.309
8	285.083,682 428.824,019	9	285.086,954 428.821,305	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	285.086,954 428.821,305	10	285.089,99 428.818,787	3.944
11	285.095,944 428.825,758	12	285.100,068 428.825,191	4.163
13	285.104,187 428.823,357	14	285.107,602 428.831,389	8.728
15	285.099,843 428.831,152	16	285.099,442 428.840,016	8.873
17	285.110,324 428.840,509	18	285.127,779 428.843,53	17.714
19	285.107,979 428.844,213	20	285.091,454 428.843,717	16.532
21	285.091,724 428.857,004	22	285.076,254 428.845,936	19.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	285.089,99 428.818,787	11	285.095,944 428.825,758	9.168
12	285.100,068 428.825,191	13	285.104,187 428.823,357	4.509
14	285.107,602 428.831,389	15	285.099,843 428.831,152	7.763
16	285.099,442 428.840,016	17	285.110,324 428.840,509	10.893
18	285.127,779 428.843,53	19	285.107,979 428.844,213	19.812
20	285.091,454 428.843,717	21	285.091,724 428.857,004	13.29
22	285.076,254 428.845,936	1	285.073,484 428.844,078	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:247, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 272, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3096/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NIȚU GABRIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚU GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

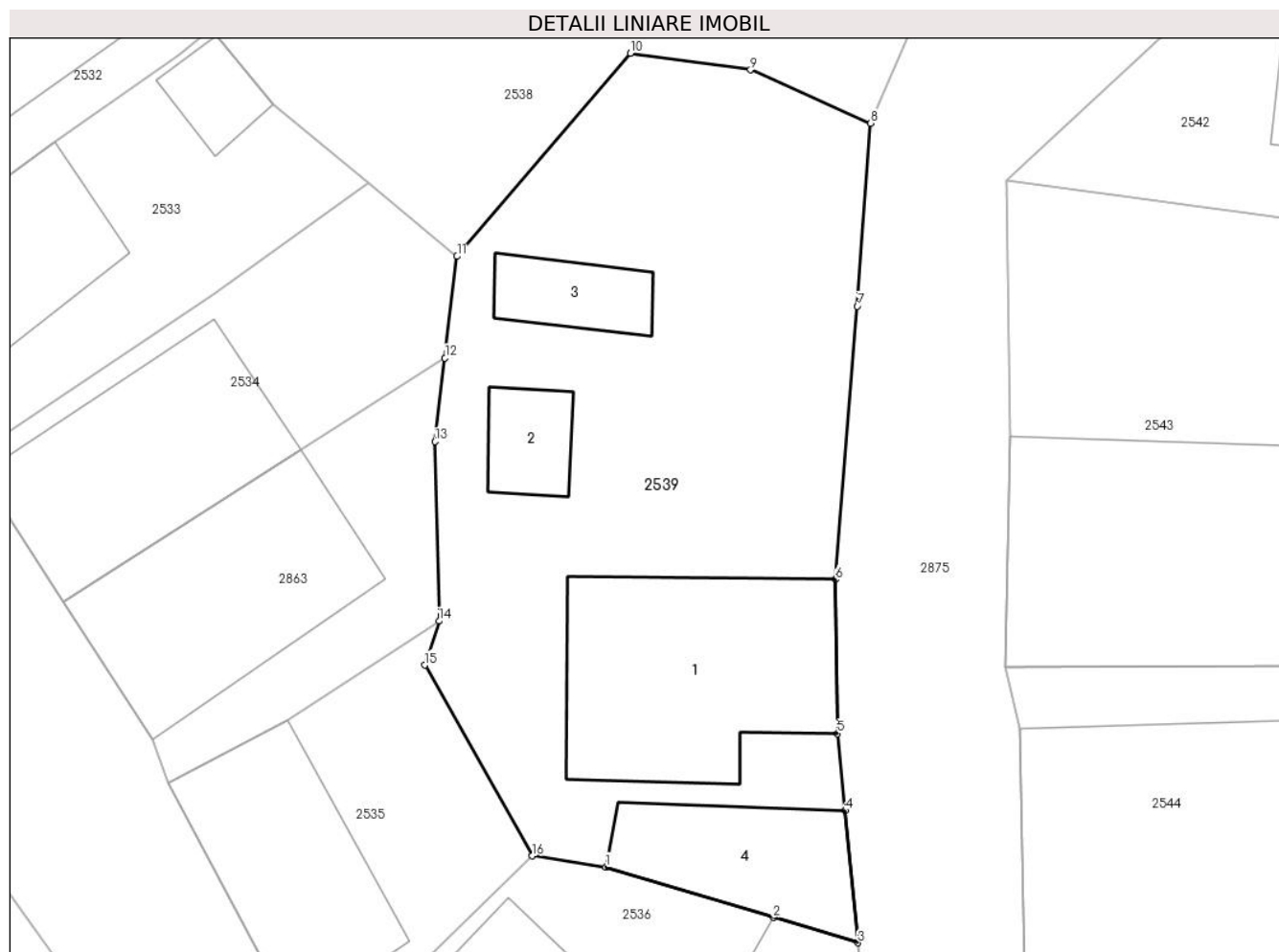
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	-	-	247, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.095,098 428.797,836	2	285.100,844 428.796,103	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.100,844 428.796,103	3	285.103,758 428.795,237	3.04
3	285.103,758 428.795,237	4	285.103,326 428.799,772	4.556
4	285.103,326 428.799,772	5	285.103,057 428.802,413	2.655
5	285.103,057 428.802,413	6	285.102,982 428.807,707	5.295
6	285.102,982 428.807,707	7	285.103,739 428.817,076	9.4
7	285.103,739 428.817,076	8	285.104,187 428.823,357	6.297
8	285.104,187 428.823,357	9	285.100,068 428.825,191	4.509
9	285.100,068 428.825,191	10	285.095,944 428.825,758	4.163
10	285.095,944 428.825,758	11	285.089,99 428.818,787	9.168
11	285.089,99 428.818,787	12	285.089,573 428.815,302	3.51
12	285.089,573 428.815,302	13	285.089,229 428.812,431	2.892
13	285.089,229 428.812,431	14	285.089,371 428.806,274	6.159
14	285.089,371 428.806,274	15	285.088,884 428.804,766	1.585
15	285.088,884 428.804,766	16	285.092,571 428.798,216	7.516
16	285.092,571 428.798,216	1	285.095,098 428.797,836	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 247B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 247B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3113/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NIȚU AURICA 2) GROSU DOMNIȚA-ELISABETA-RUTH	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚU AURICA 2) GROSU DOMNIȚA-ELISABETA-RUTH	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

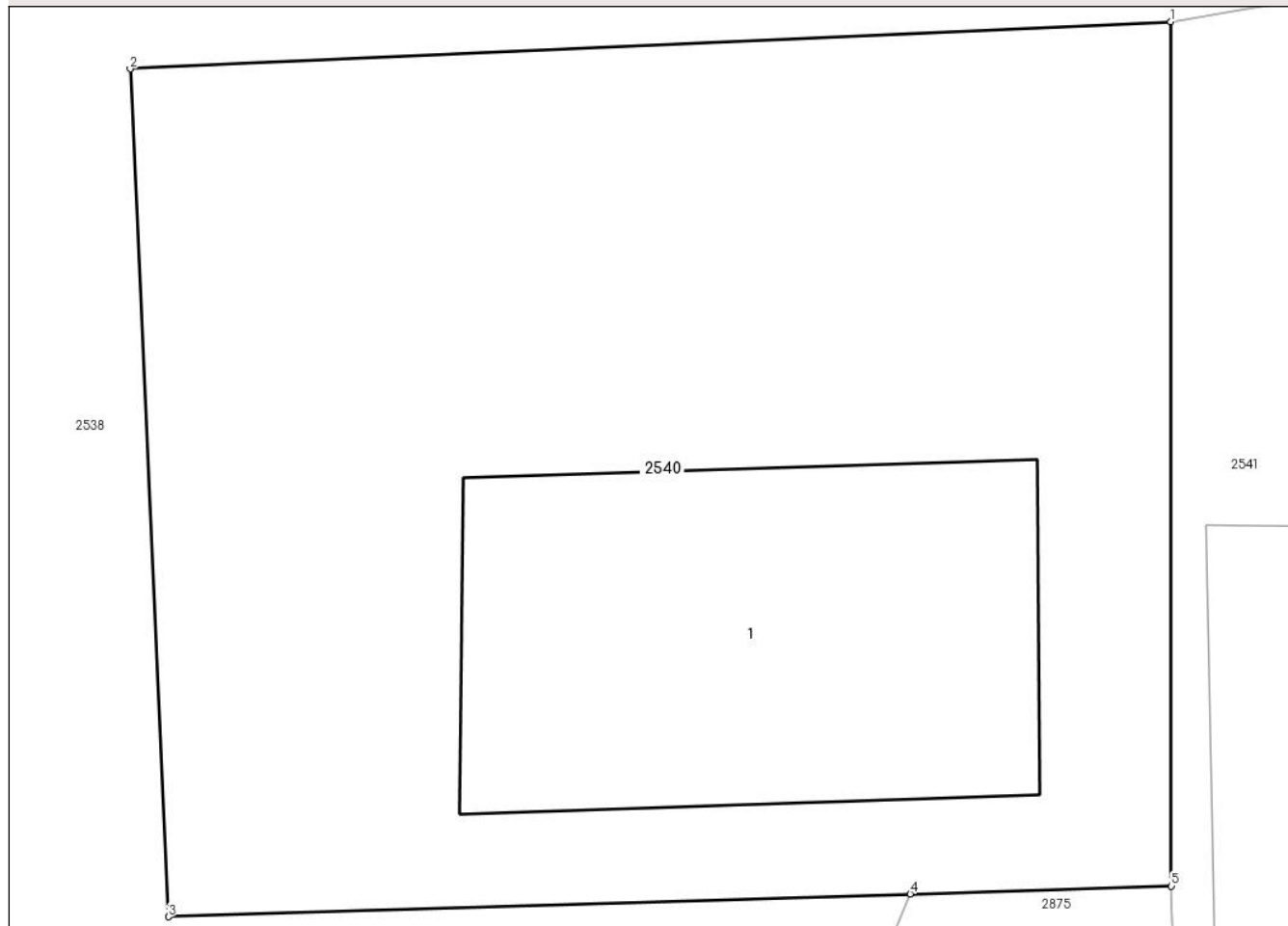
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	96	-	-	Parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.110,324 428.840,509	2	285.099,442 428.840,016	10.893
2	285.099,442 428.840,016	3	285.099,843 428.831,152	8.873
3	285.099,843 428.831,152	4	285.107,602 428.831,389	7.763
4	285.107,602 428.831,389	5	285.110,334 428.831,472	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.110,334 428.831,472	1	285.110,324 428.840,509	9.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:246, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 247, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 247, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3111/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCU TAMARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU TAMARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

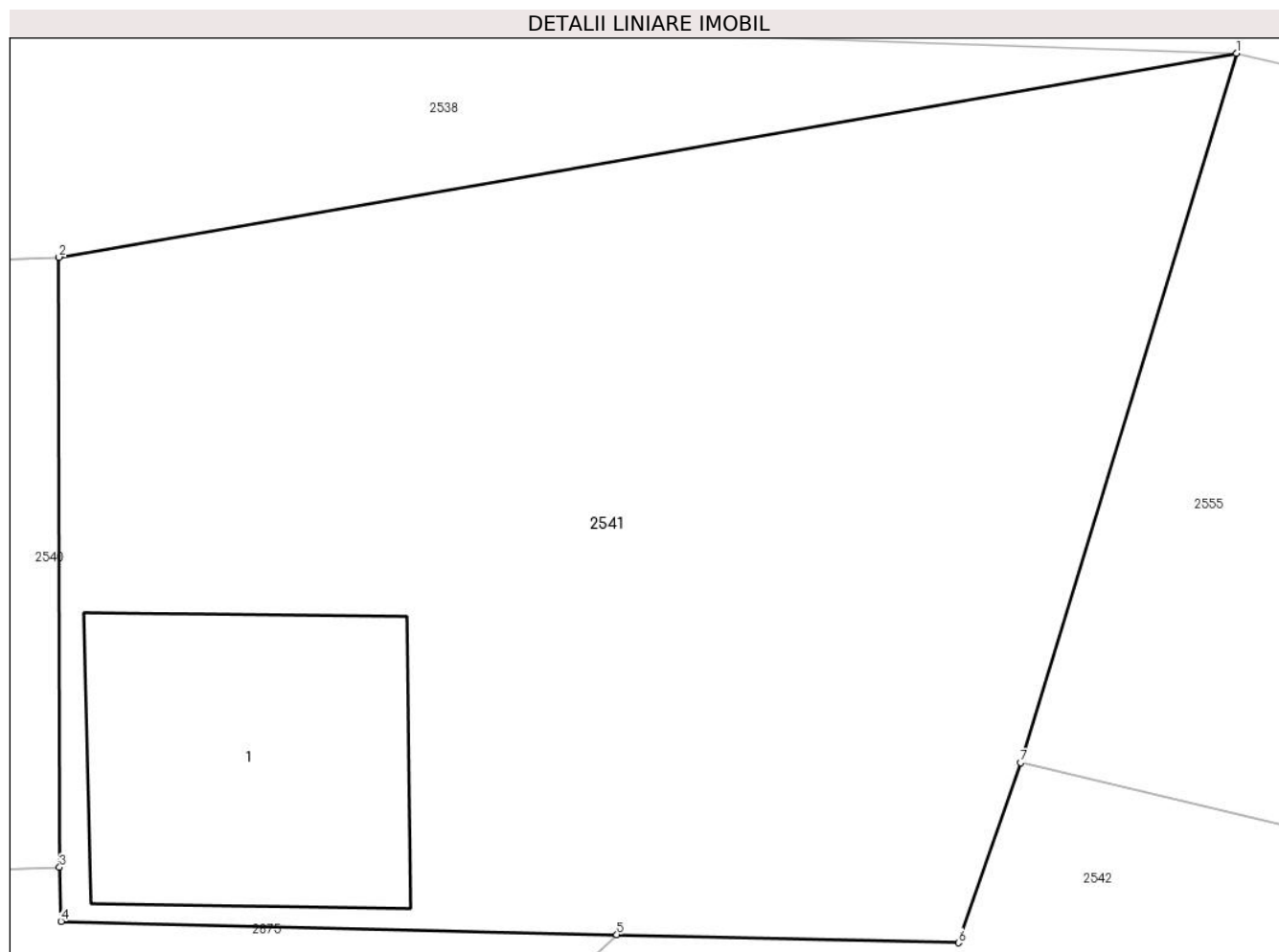
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	-	-	246, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.127,779 428.843,53	2	285.110,324 428.840,509	17.714
2	285.110,324 428.840,509	3	285.110,334 428.831,472	9.037
3	285.110,334 428.831,472	4	285.110,354 428.830,669	0.803
4	285.110,354 428.830,669	5	285.118,594 428.830,473	8.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.118,594 428.830,473	6	285.123,657 428.830,352	5.064
6	285.123,657 428.830,352	7	285.124,579 428.833,022	2.825
7	285.124,579 428.833,022	1	285.127,779 428.843,53	10.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 247A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 247A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3112/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUCU DOMNICA 2) CUCU DANIEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUCU DOMNICA 2) CUCU DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

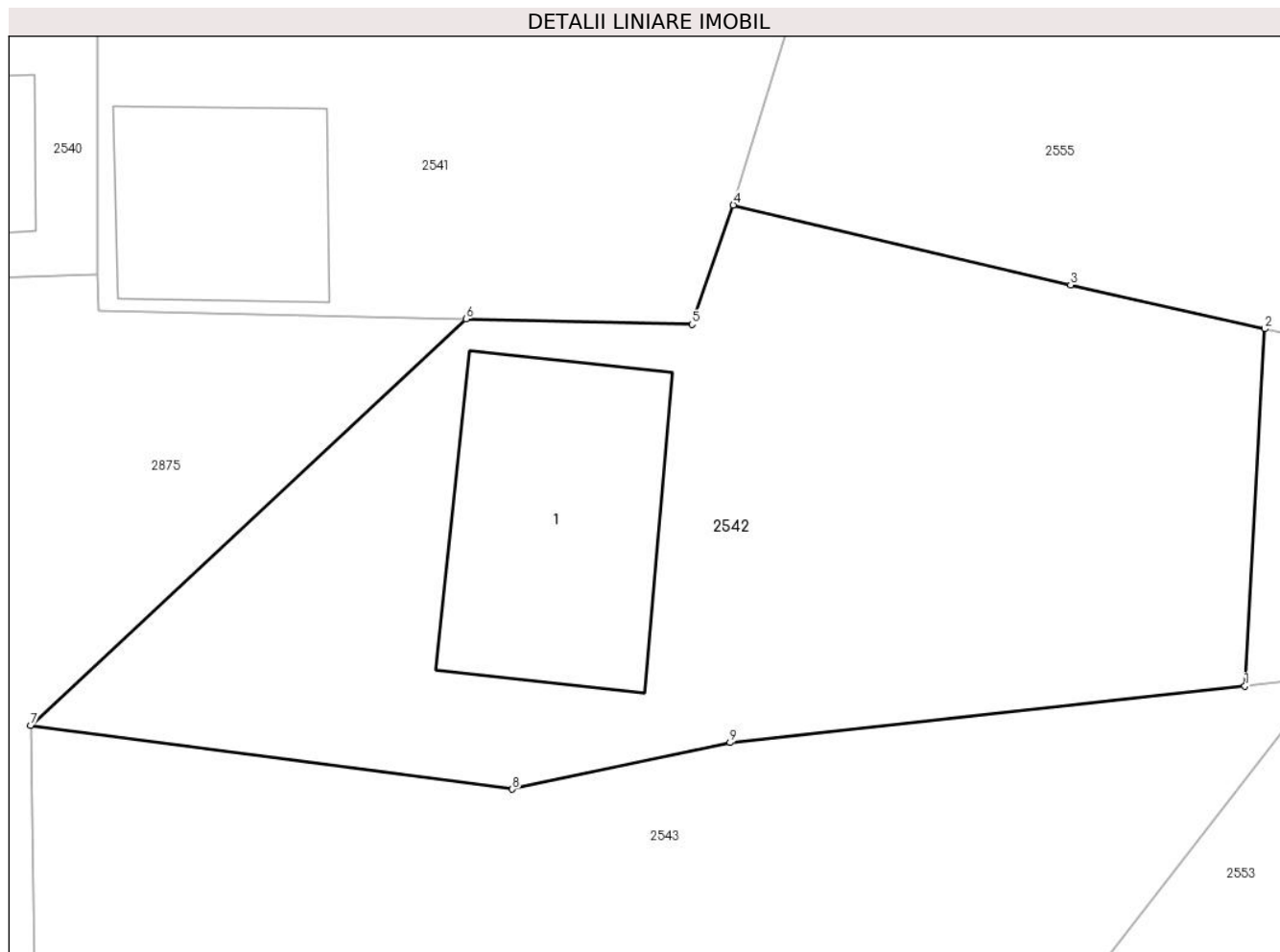
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	-	Parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.136,044 428.822,256	2	285.136,484 428.830,253	8.009
2	285.136,484 428.830,253	3	285.132,134 428.831,235	4.459
3	285.132,134 428.831,235	4	285.124,579 428.833,022	7.763
4	285.124,579 428.833,022	5	285.123,657 428.830,352	2.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.123,657 428.830,352	6	285.118,594 428.830,473	5.064
6	285.118,594 428.830,473	7	285.108,84 428.821,375	13.338
7	285.108,84 428.821,375	8	285.119,627 428.819,953	10.88
8	285.119,627 428.819,953	9	285.124,508 428.820,994	4.991
9	285.124,508 428.820,994	1	285.136,044 428.822,256	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:244, 245, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 246, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5389/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOROPU MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOROPU MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

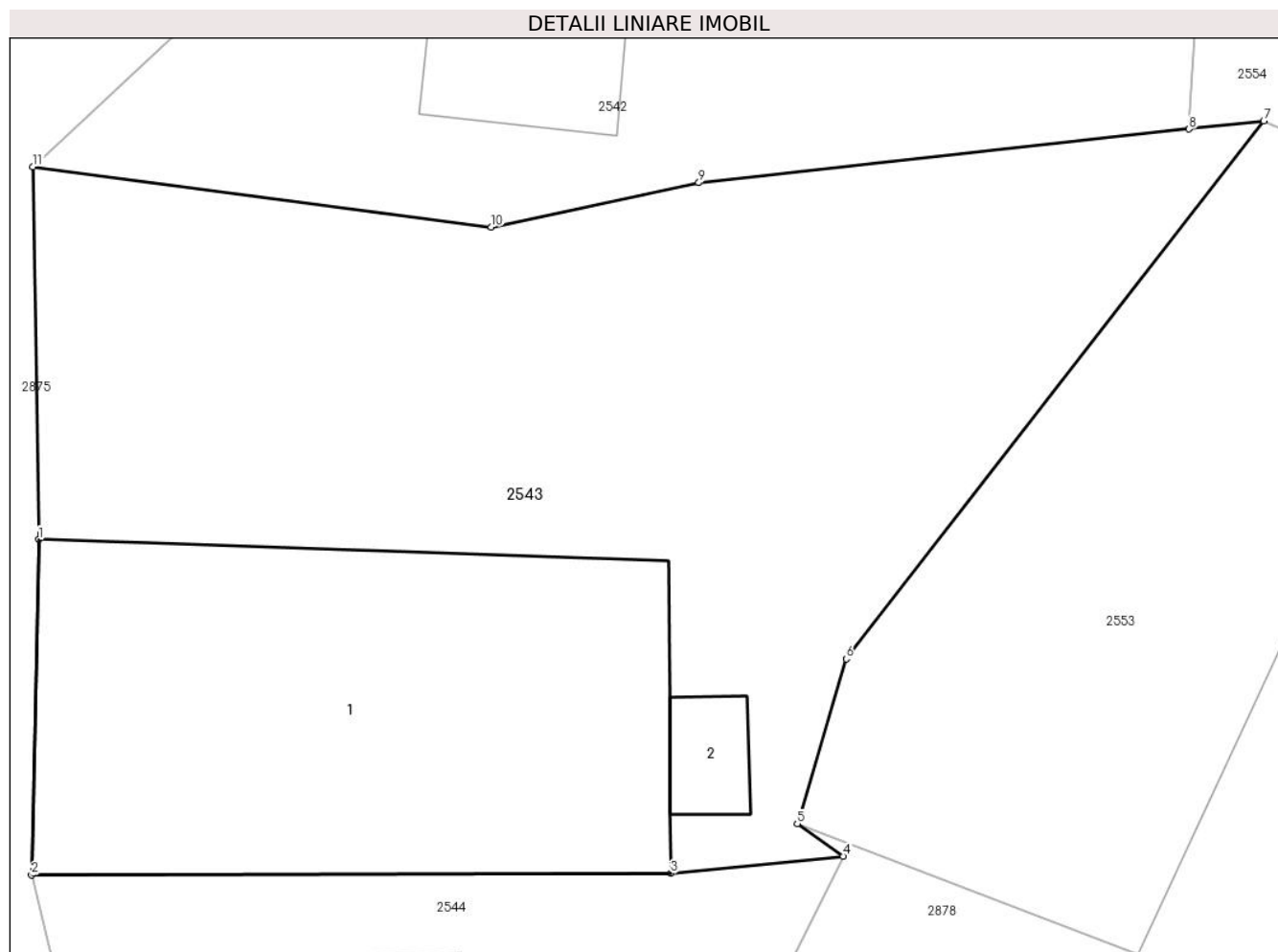
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	244, 245, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.108,976 428.812,604	2	285.108,812 428.804,718	7.888
2	285.108,812 428.804,718	3	285.123,846 428.804,758	15.034
3	285.123,846 428.804,758	4	285.127,907 428.805,161	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.127,907 428.805,161	5	285.126,827 428.805,928	1.325
5	285.126,827 428.805,928	6	285.127,976 428.809,803	4.042
6	285.127,976 428.809,803	7	285.137,799 428.822,448	16.012
7	285.137,799 428.822,448	8	285.136,044 428.822,256	1.765
8	285.136,044 428.822,256	9	285.124,508 428.820,994	11.605
9	285.124,508 428.820,994	10	285.119,627 428.819,953	4.991
10	285.119,627 428.819,953	11	285.108,84 428.821,375	10.88
11	285.108,84 428.821,375	1	285.108,976 428.812,604	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:243, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 245, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3106/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NIȚU RUSALIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚU RUSALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

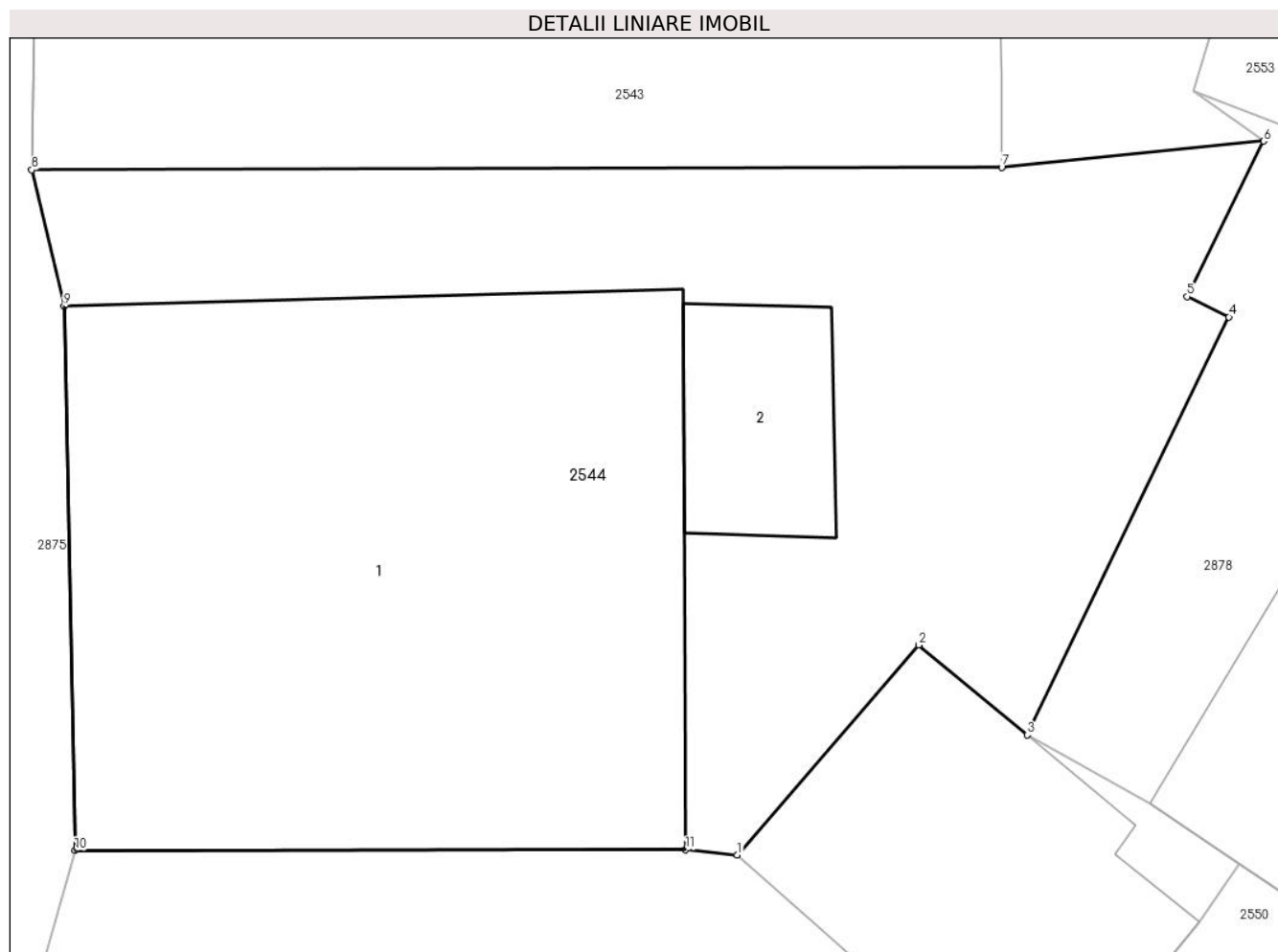
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	243, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.119,748 428.794,109	2	285.122,561 428.797,36	4.299
2	285.122,561 428.797,36	3	285.124,243 428.795,968	2.183
3	285.124,243 428.795,968	4	285.127,367 428.802,439	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.127,367 428.802,439	5	285.126,723 428.802,756	0.718
5	285.126,723 428.802,756	6	285.127,907 428.805,161	2.681
6	285.127,907 428.805,161	7	285.123,846 428.804,758	4.081
7	285.123,846 428.804,758	8	285.108,812 428.804,718	15.034
8	285.108,812 428.804,718	9	285.109,316 428.802,602	2.175
9	285.109,316 428.802,602	10	285.109,485 428.794,177	8.427
10	285.109,485 428.794,177	11	285.118,948 428.794,192	9.463
11	285.118,948 428.794,192	1	285.119,748 428.794,109	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:241, 242, 262, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 243, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 243, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 243, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3104/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÂRVU MILICĂ	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRVU MILICĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

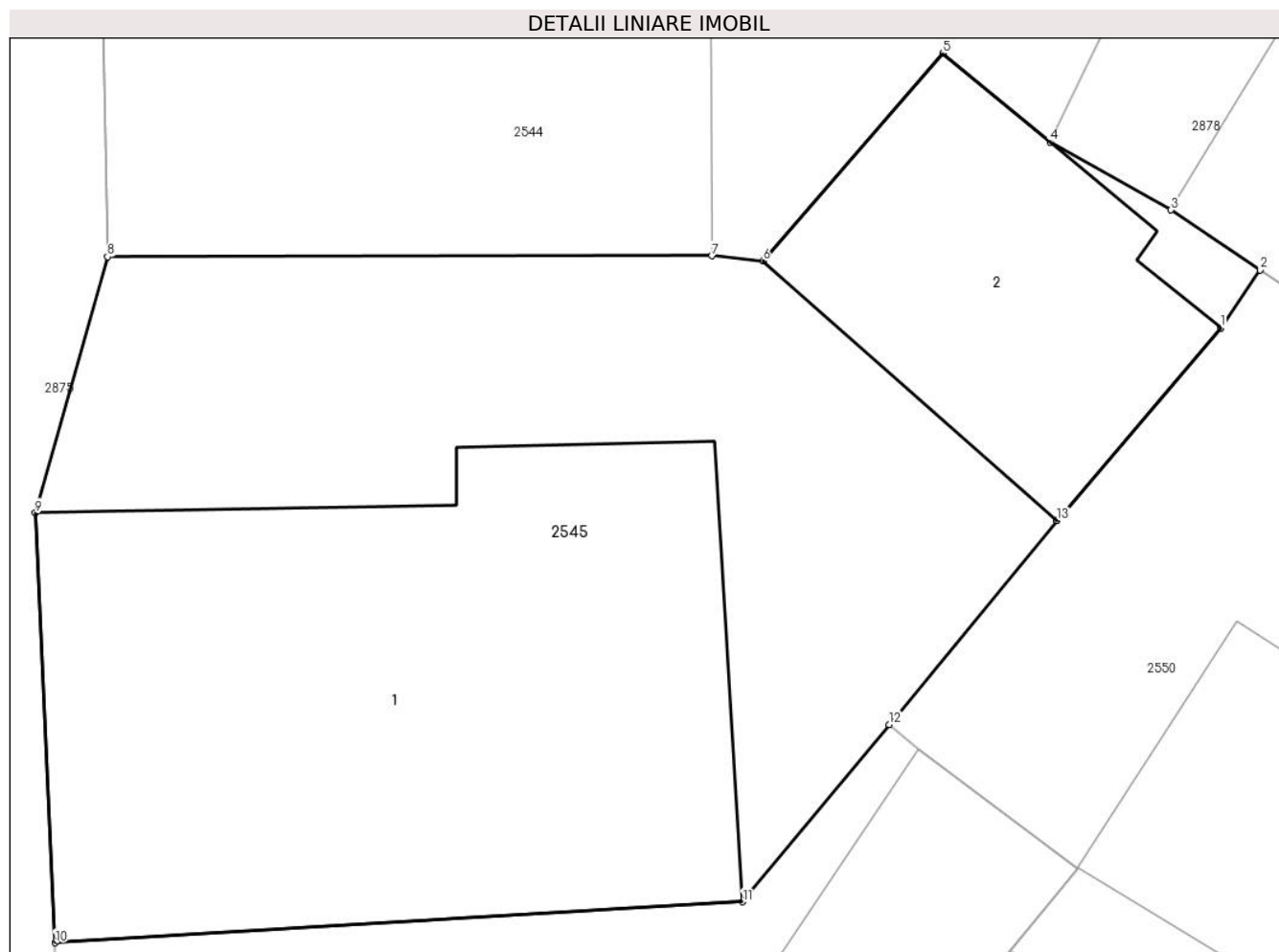
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	241, 242, 262, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.126,917 428.793,064	2	285.127,528 428.793,97	1.093
2	285.127,528 428.793,97	3	285.126,137 428.794,908	1.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.126,137 428.794,908	4	285.124,243 428.795,968	2.17
4	285.124,243 428.795,968	5	285.122,561 428.797,36	2.183
5	285.122,561 428.797,36	6	285.119,748 428.794,109	4.299
6	285.119,748 428.794,109	7	285.118,948 428.794,192	0.804
7	285.118,948 428.794,192	8	285.109,485 428.794,177	9.463
8	285.109,485 428.794,177	9	285.108,358 428.790,167	4.165
9	285.108,358 428.790,167	10	285.108,663 428.783,442	6.732
10	285.108,663 428.783,442	11	285.119,432 428.784,082	10.788
11	285.119,432 428.784,082	12	285.121,722 428.786,857	3.598
12	285.121,722 428.786,857	13	285.124,352 428.790,046	4.134
13	285.124,352 428.790,046	1	285.126,917 428.793,064	3.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:240, parte din 270, 264

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 242, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 242, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 242, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 6067/21.11.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM ROBERTO-CEYLON	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM ROBERTO-CEYLON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

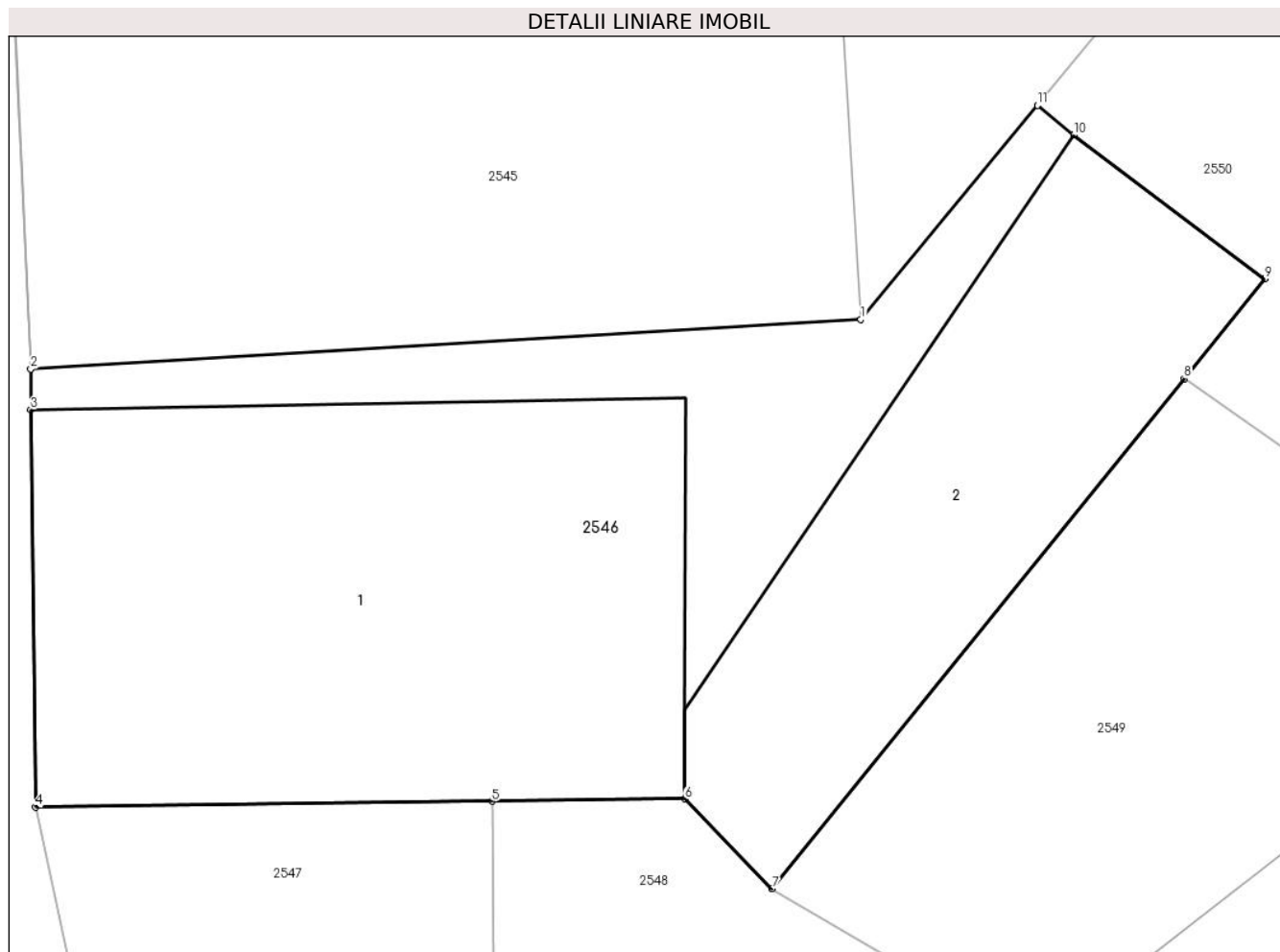
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	-	-	240, parte din 270, 264	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.119,432 428.784,082	2	285.108,663 428.783,442	10.788
2	285.108,663 428.783,442	3	285.108,662 428.782,913	0.529
3	285.108,662 428.782,913	4	285.108,728 428.777,762	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.108,728 428.777,762	5	285.114,645 428.777,839	5.918
5	285.114,645 428.777,839	6	285.117,146 428.777,871	2.501
6	285.117,146 428.777,871	7	285.118,278 428.776,704	1.626
7	285.118,278 428.776,704	8	285.123,626 428.783,313	8.502
8	285.123,626 428.783,313	9	285.124,671 428.784,605	1.662
9	285.124,671 428.784,605	10	285.122,191 428.786,47	3.103
10	285.122,191 428.786,47	11	285.121,722 428.786,857	0.608
11	285.121,722 428.786,857	1	285.119,432 428.784,082	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:239, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 241, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 241, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3102/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRE VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

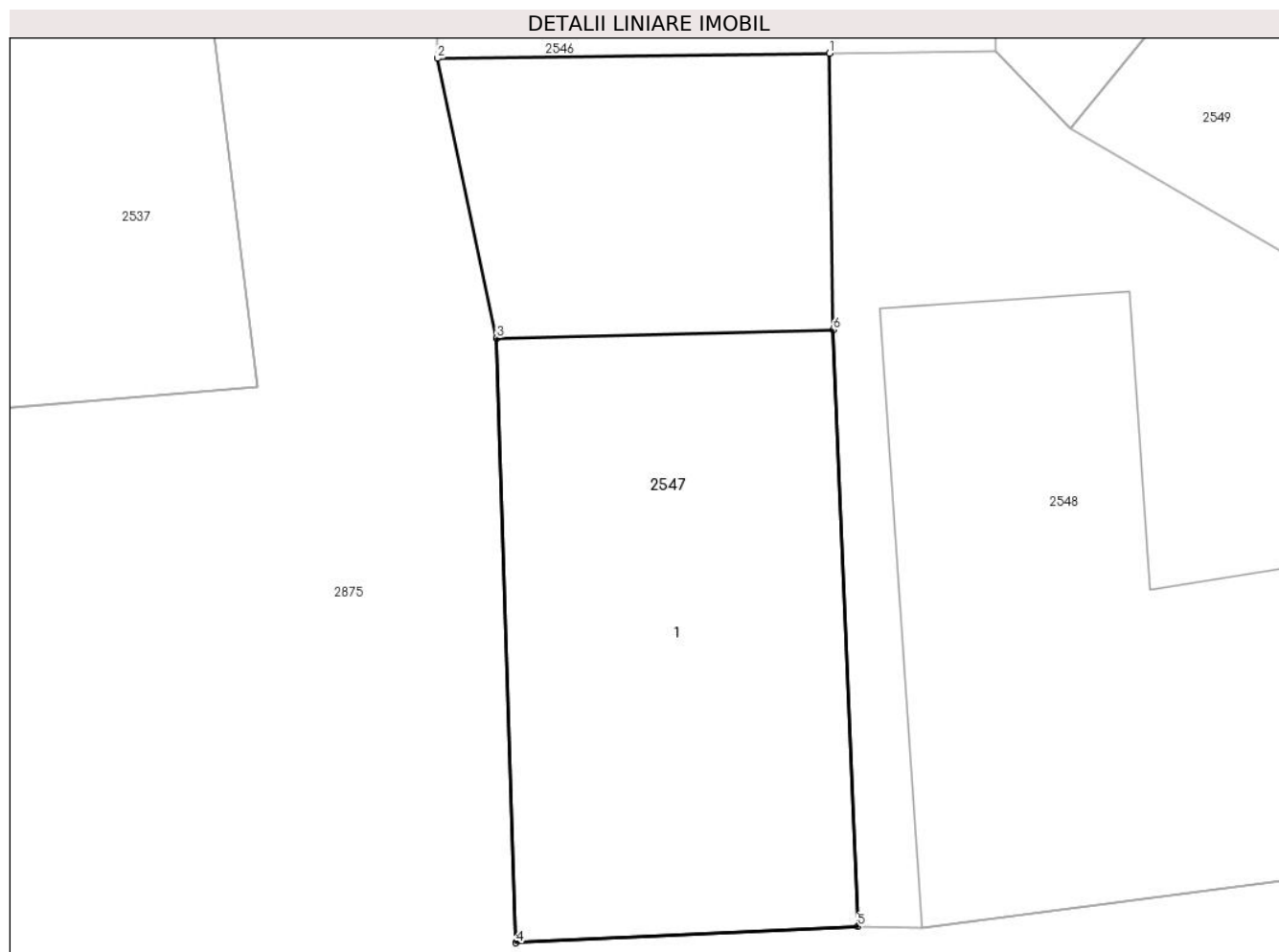
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	-	-	239, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.114,645 428.777,839	2	285.108,728 428.777,762	5.918
2	285.108,728 428.777,762	3	285.109,624 428.773,543	4.313
3	285.109,624 428.773,543	4	285.109,916 428.764,431	9.117
4	285.109,916 428.764,431	5	285.115,072 428.764,675	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.115,072 428.764,675	6	285.114,699 428.773,673	9.006
6	285.114,699 428.773,673	1	285.114,645 428.777,839	4.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:267, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 269, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 269, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5375/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIREA DANIEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIREA DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

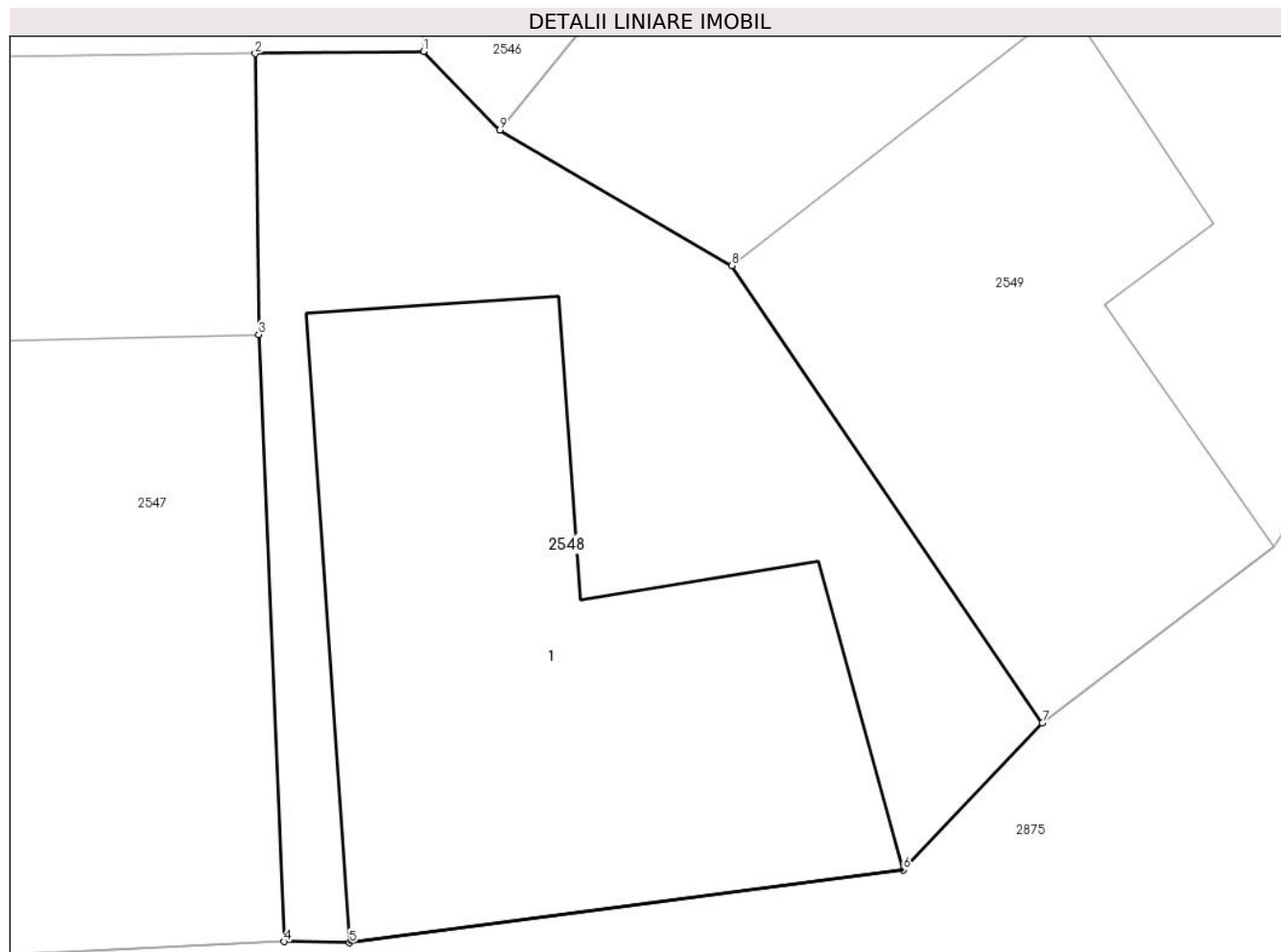
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	105	-	-	267, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.117,146 428.777,871	2	285.114,645 428.777,839	2.501
2	285.114,645 428.777,839	3	285.114,699 428.773,673	4.166
3	285.114,699 428.773,673	4	285.115,072 428.764,675	9.006
4	285.115,072 428.764,675	5	285.116,047 428.764,657	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.116,047 428.764,657	6	285.124,265 428.765,738	8.289
6	285.124,265 428.765,738	7	285.126,329 428.767,915	3.0
7	285.126,329 428.767,915	8	285.121,72 428.774,694	8.197
8	285.121,72 428.774,694	9	285.118,278 428.776,704	3.986
9	285.118,278 428.776,704	1	285.117,146 428.777,871	1.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:266, parte din 264, 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 268, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 268, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:999999999999	A1
/		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDERCA IOVA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

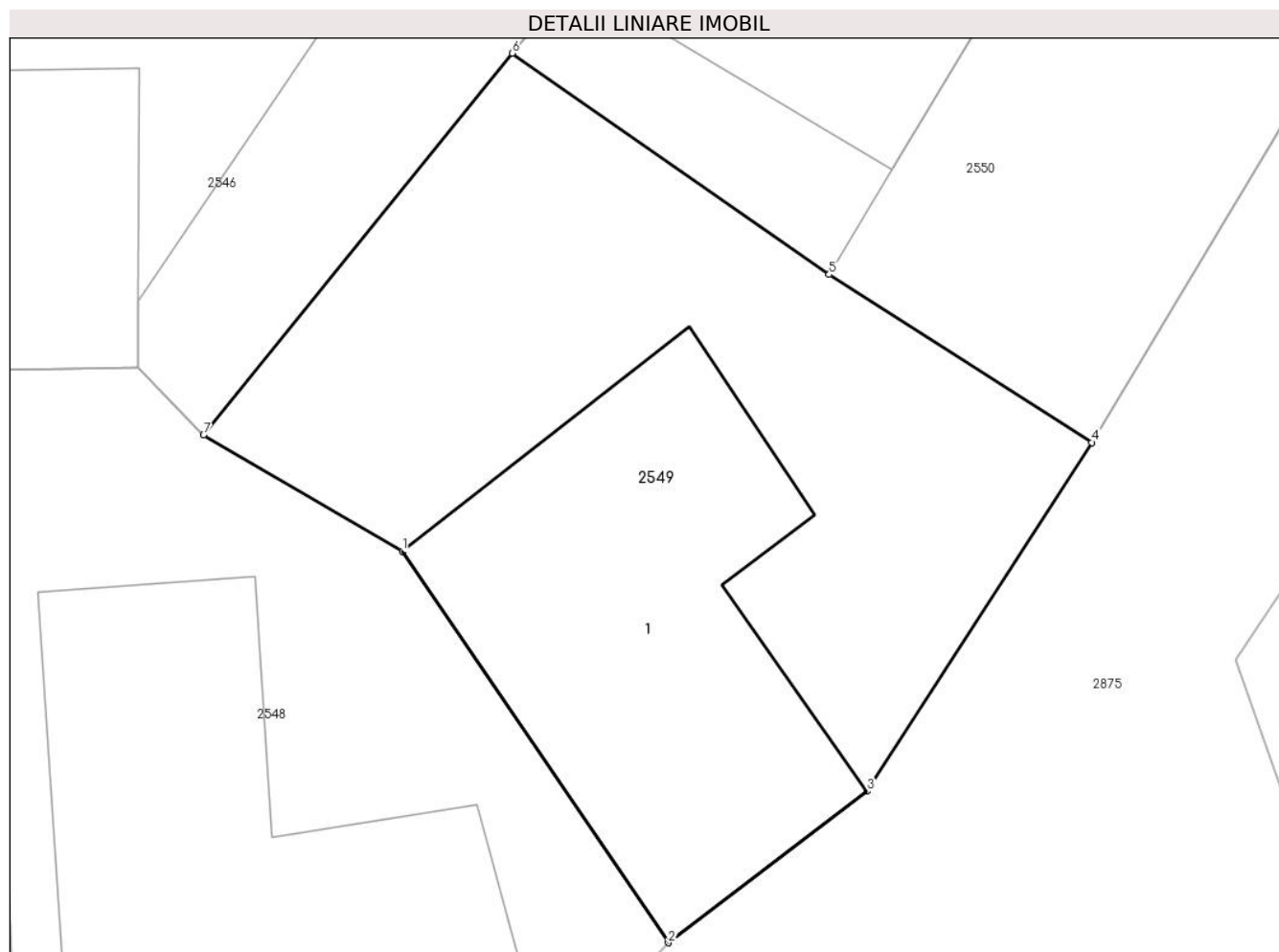
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	-	-	266, parte din 264, 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.121,72 428.774,694	2	285.126,329 428.767,915	8.197
2	285.126,329 428.767,915	3	285.129,774 428.770,537	4.329
3	285.129,774 428.770,537	4	285.133,665 428.776,575	7.183
4	285.133,665 428.776,575	5	285.129,113 428.779,481	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.129,113 428.779,481	6	285.123,626 428.783,313	6.693
6	285.123,626 428.783,313	7	285.118,278 428.776,704	8.502
7	285.118,278 428.776,704	1	285.121,72 428.774,694	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:263, 265, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 267, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 267, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 267, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÎRVU DANIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

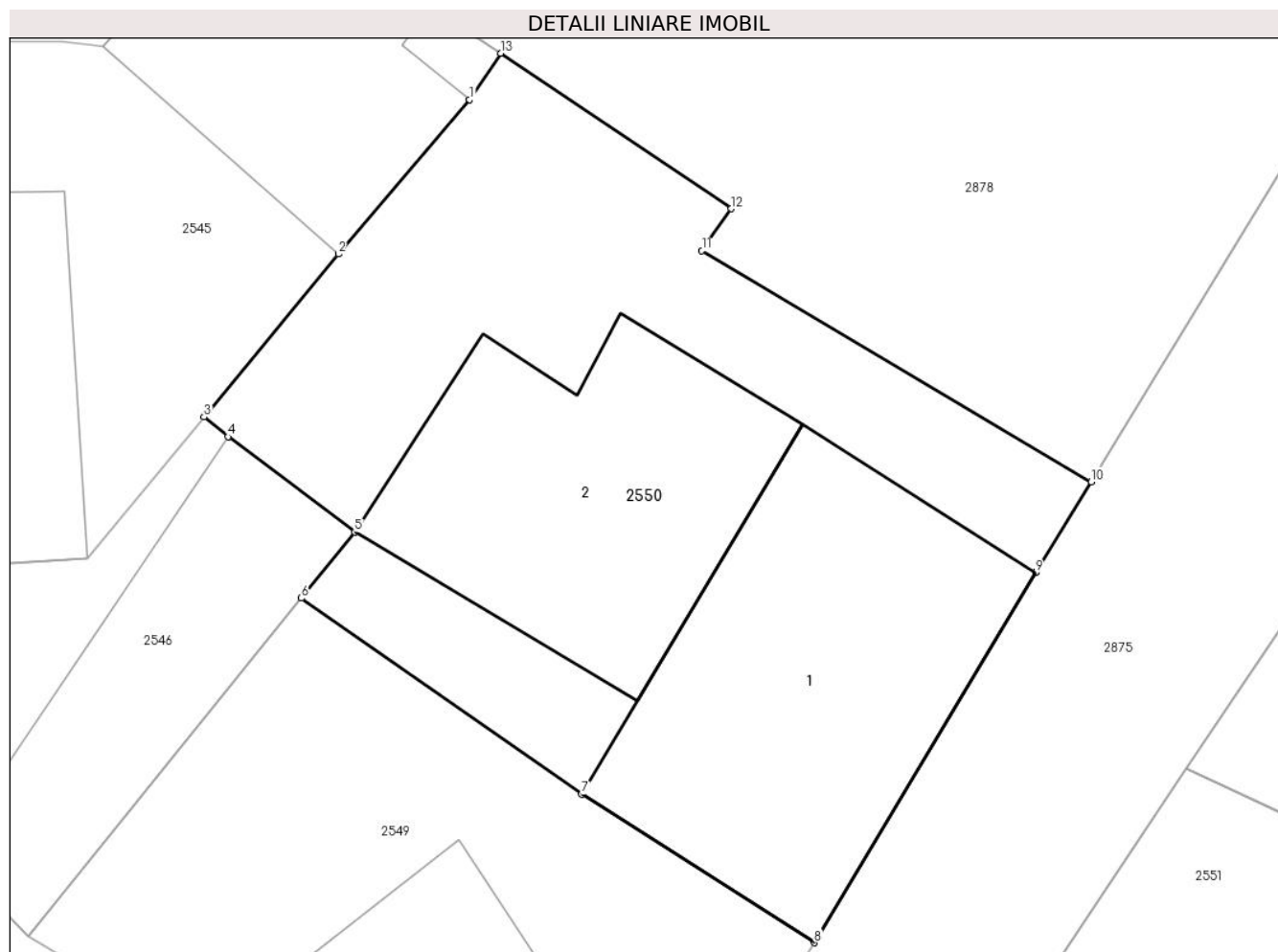
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	263, 265, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.126,917 428.793,064	2	285.124,352 428.790,046	3.961
2	285.124,352 428.790,046	3	285.121,722 428.786,857	4.134
3	285.121,722 428.786,857	4	285.122,191 428.786,47	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.122,191 428.786,47	5	285.124,671 428.784,605	3.103
5	285.124,671 428.784,605	6	285.123,626 428.783,313	1.662
6	285.123,626 428.783,313	7	285.129,113 428.779,481	6.693
7	285.129,113 428.779,481	8	285.133,665 428.776,575	5.401
8	285.133,665 428.776,575	9	285.137,994 428.783,811	8.432
9	285.137,994 428.783,811	10	285.139,088 428.785,591	2.089
10	285.139,088 428.785,591	11	285.131,466 428.790,109	8.86
11	285.131,466 428.790,109	12	285.132,04 428.790,93	1.002
12	285.132,04 428.790,93	13	285.127,528 428.793,97	5.441
13	285.127,528 428.793,97	1	285.126,917 428.793,064	1.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:268, parte din 228, 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 270, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 270, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5382/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NIȚU RUBEN-RĂZVAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚU RUBEN-RĂZVAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

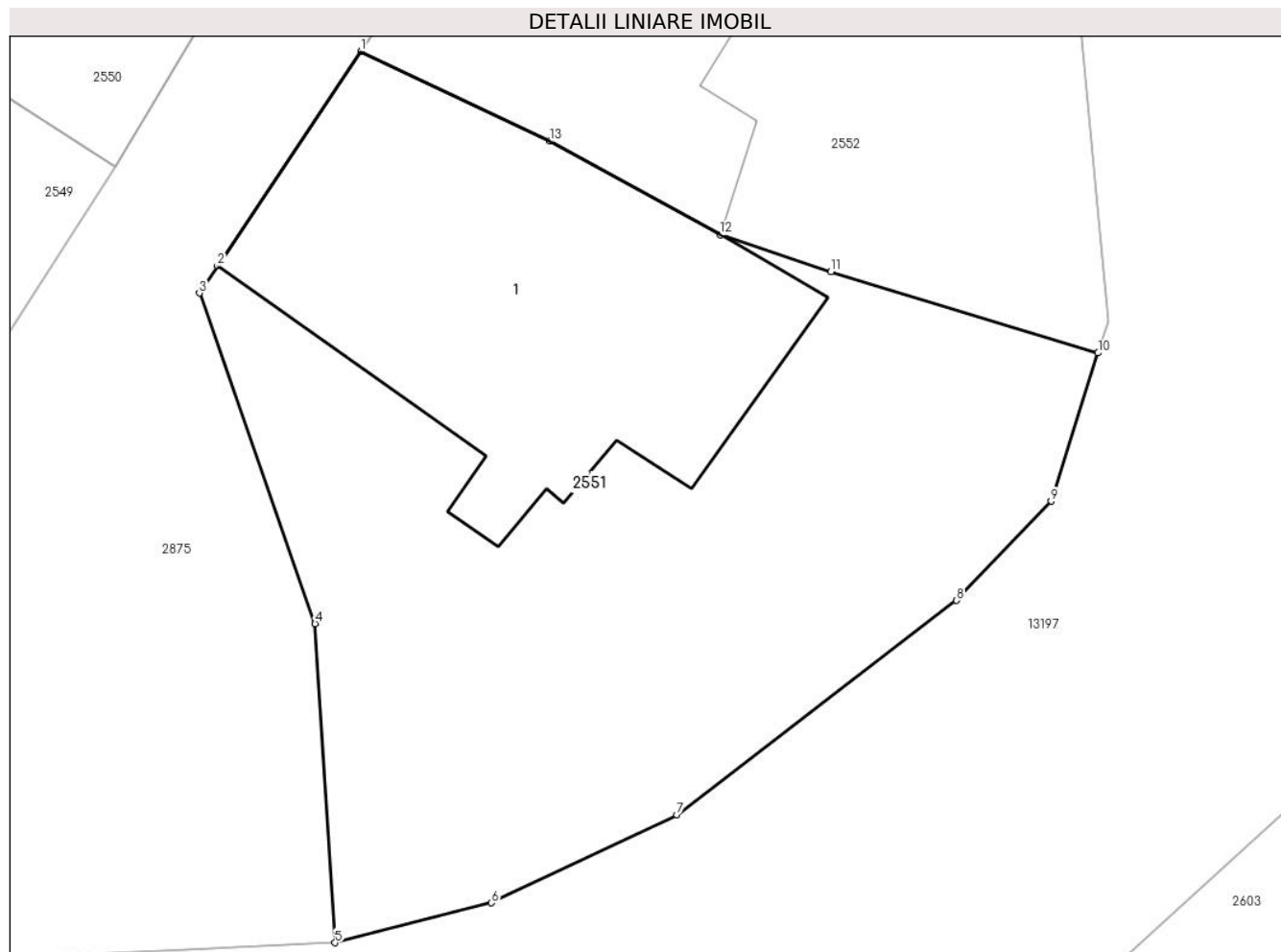
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	-	-	268, parte din 228, 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.140,947 428.779,99	2	285.136,692 428.773,623	7.658
2	285.136,692 428.773,623	3	285.136,152 428.772,815	0.972
3	285.136,152 428.772,815	4	285.139,591 428.763,003	10.397
4	285.139,591 428.763,003	5	285.140,184 428.753,535	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.140,184 428.753,535	6	285.144,831 428.754,72	4.796
6	285.144,831 428.754,72	7	285.150,342 428.757,334	6.1
7	285.150,342 428.757,334	8	285.158,656 428.763,693	10.467
8	285.158,656 428.763,693	9	285.161,459 428.766,638	4.066
9	285.161,459 428.766,638	10	285.162,857 428.771,039	4.618
10	285.162,857 428.771,039	11	285.154,916 428.773,448	8.298
11	285.154,916 428.773,448	12	285.151,625 428.774,55	3.471
12	285.151,625 428.774,55	13	285.146,567 428.777,326	5.77
13	285.146,567 428.777,326	1	285.140,947 428.779,99	6.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:269, parte din 228, 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 270, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 270, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5386/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÎRVU DRĂGHINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU DRĂGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

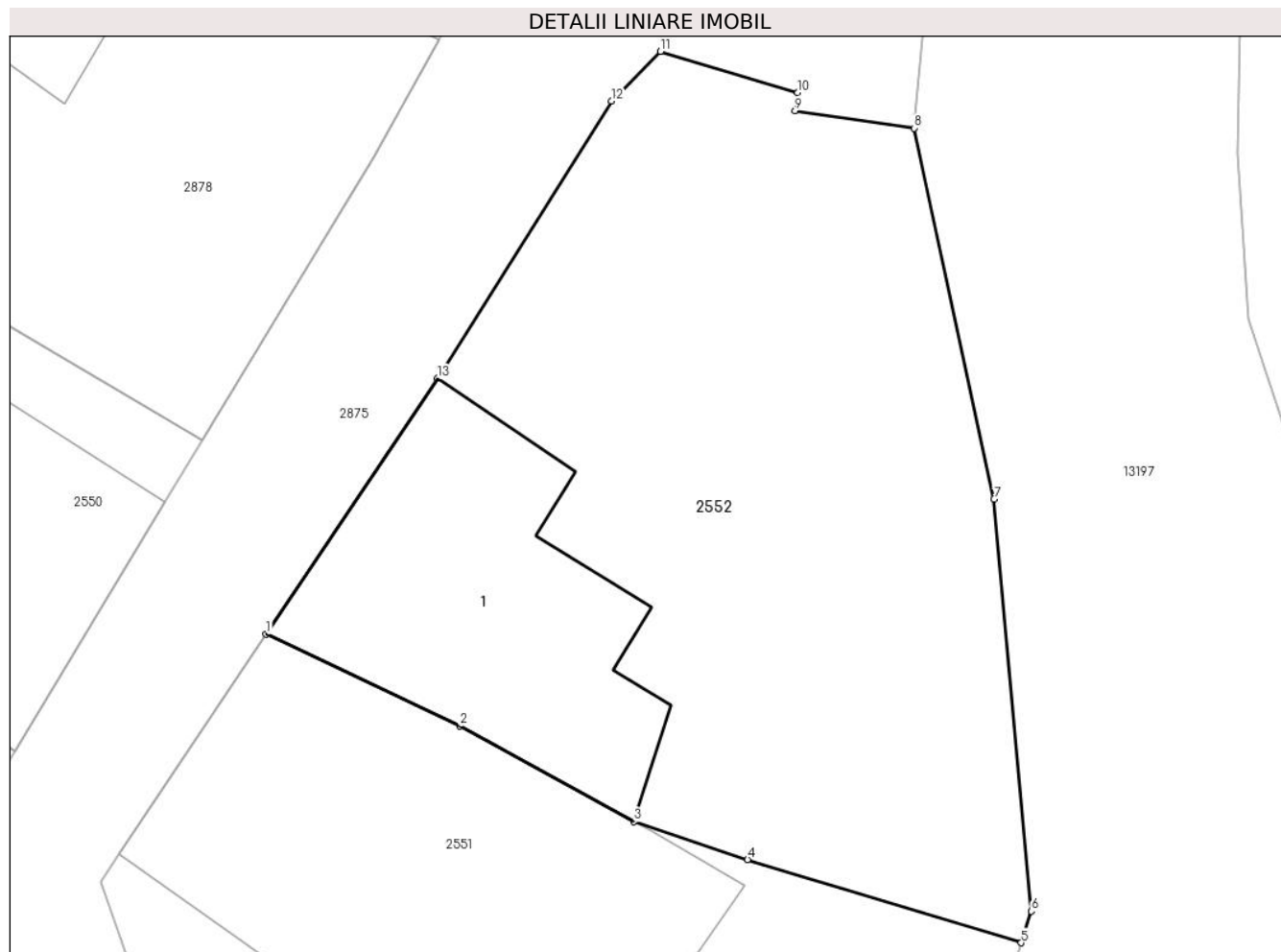
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	269, parte din 228, 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.140,947 428.779,99	2	285.146,567 428.777,326	6.219
2	285.146,567 428.777,326	3	285.151,625 428.774,55	5.77
3	285.151,625 428.774,55	4	285.154,916 428.773,448	3.471
4	285.154,916 428.773,448	5	285.162,857 428.771,039	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.162,857 428.771,039	6	285.163,148 428.771,954	0.96
6	285.163,148 428.771,954	7	285.162,069 428.783,896	11.991
7	285.162,069 428.783,896	8	285.159,753 428.794,647	10.998
8	285.159,753 428.794,647	9	285.156,298 428.795,156	3.492
9	285.156,298 428.795,156	10	285.156,374 428.795,673	0.523
10	285.156,374 428.795,673	11	285.152,389 428.796,869	4.161
11	285.152,389 428.796,869	12	285.150,964 428.795,434	2.022
12	285.150,964 428.795,434	13	285.145,914 428.787,391	9.497
13	285.145,914 428.787,391	1	285.140,947 428.779,99	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:256, 258, parte din 257, 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 260, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 260, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3100/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRE IONUȚ	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

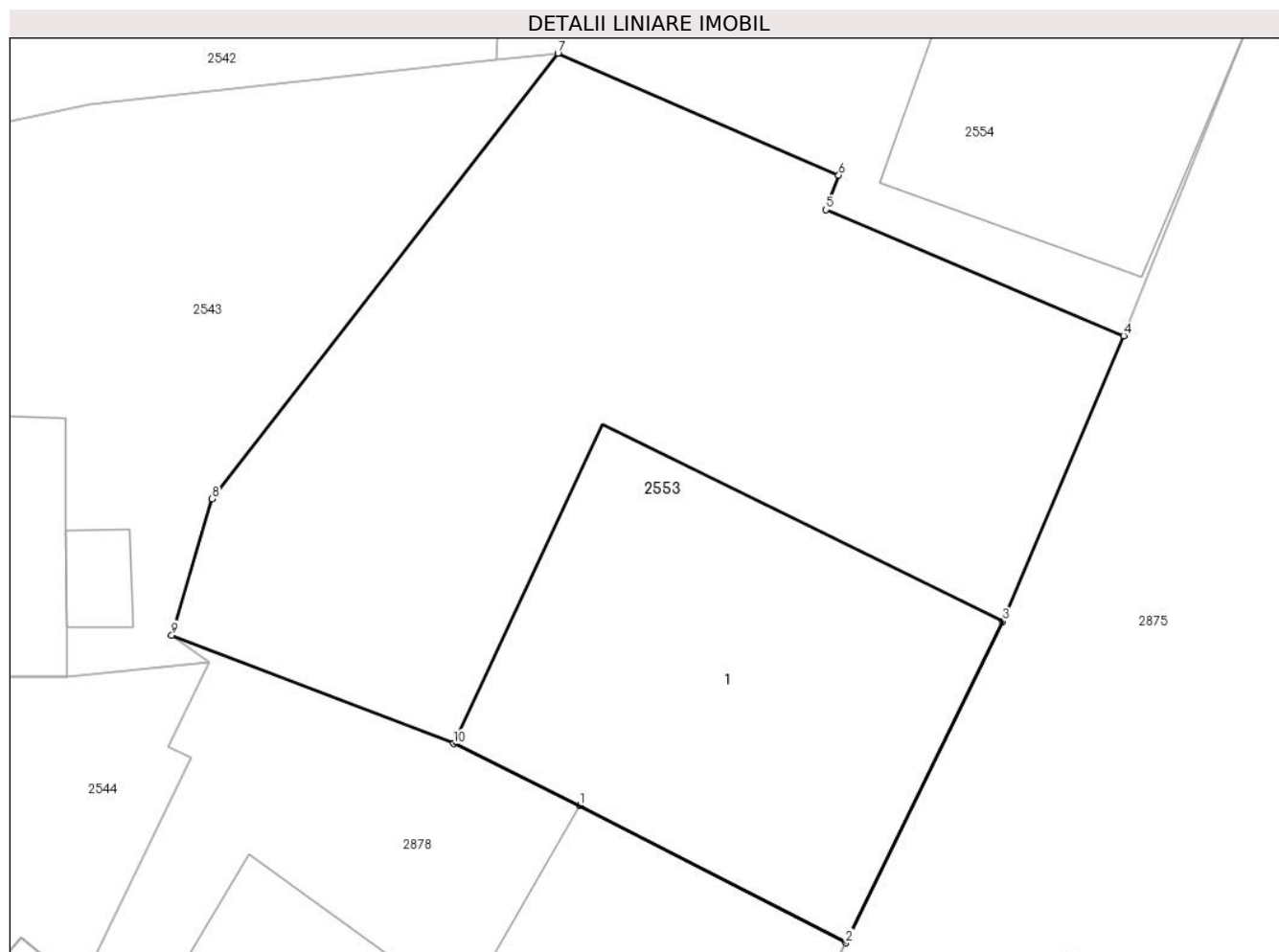
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	256, 258, parte din 257, 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.138,416 428.801,097	2	285.145,976 428.797,196	8.507
2	285.145,976 428.797,196	3	285.150,438 428.806,321	10.158
3	285.150,438 428.806,321	4	285.153,869 428.814,431	8.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.153,869 428.814,431	5	285.145,415 428.818,008	9.18
5	285.145,415 428.818,008	6	285.145,777 428.818,984	1.041
6	285.145,777 428.818,984	7	285.137,799 428.822,448	8.698
7	285.137,799 428.822,448	8	285.127,976 428.809,803	16.012
8	285.127,976 428.809,803	9	285.126,827 428.805,928	4.042
9	285.126,827 428.805,928	10	285.134,837 428.802,851	8.581
10	285.134,837 428.802,851	1	285.138,416 428.801,097	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:255, parte din 257, 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 265, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3107/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCAN IZOLDE-ROXANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCAN IZOLDE-ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

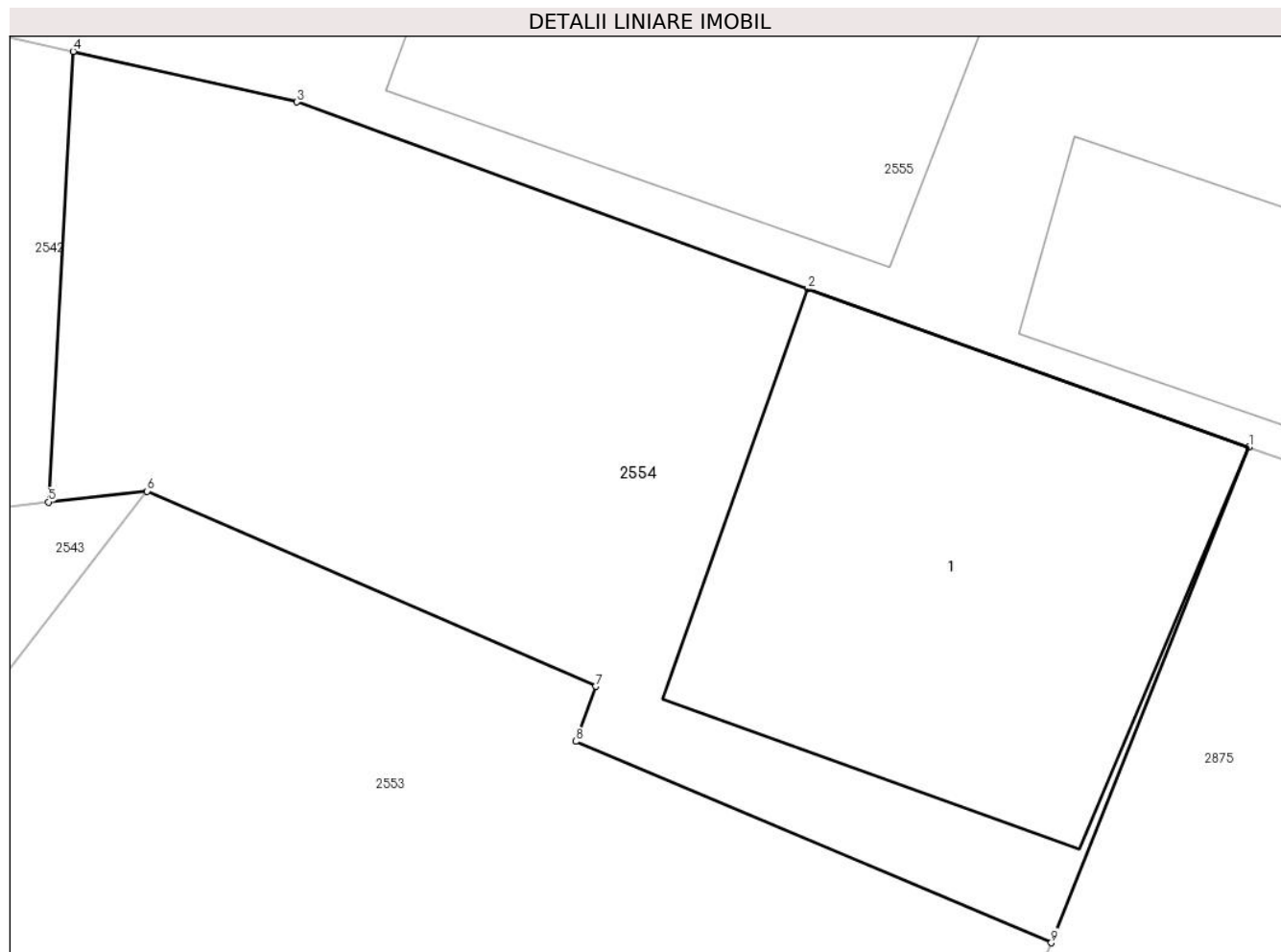
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	255, parte din 257, 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.157,381 428.823,233	2	285.149,538 428.826,038	8.33
2	285.149,538 428.826,038	3	285.140,463 428.829,355	9.662
3	285.140,463 428.829,355	4	285.136,484 428.830,253	4.079
4	285.136,484 428.830,253	5	285.136,044 428.822,256	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.136,044 428.822,256	6	285.137,799 428.822,448	1.765
6	285.137,799 428.822,448	7	285.145,777 428.818,984	8.698
7	285.145,777 428.818,984	8	285.145,415 428.818,008	1.041
8	285.145,415 428.818,008	9	285.153,869 428.814,431	9.18
9	285.153,869 428.814,431	1	285.157,381 428.823,233	9.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Buceșnița
Nr. topografic:254, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 256, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVERINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚU RAMONA 2) NIȚU METODIE ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

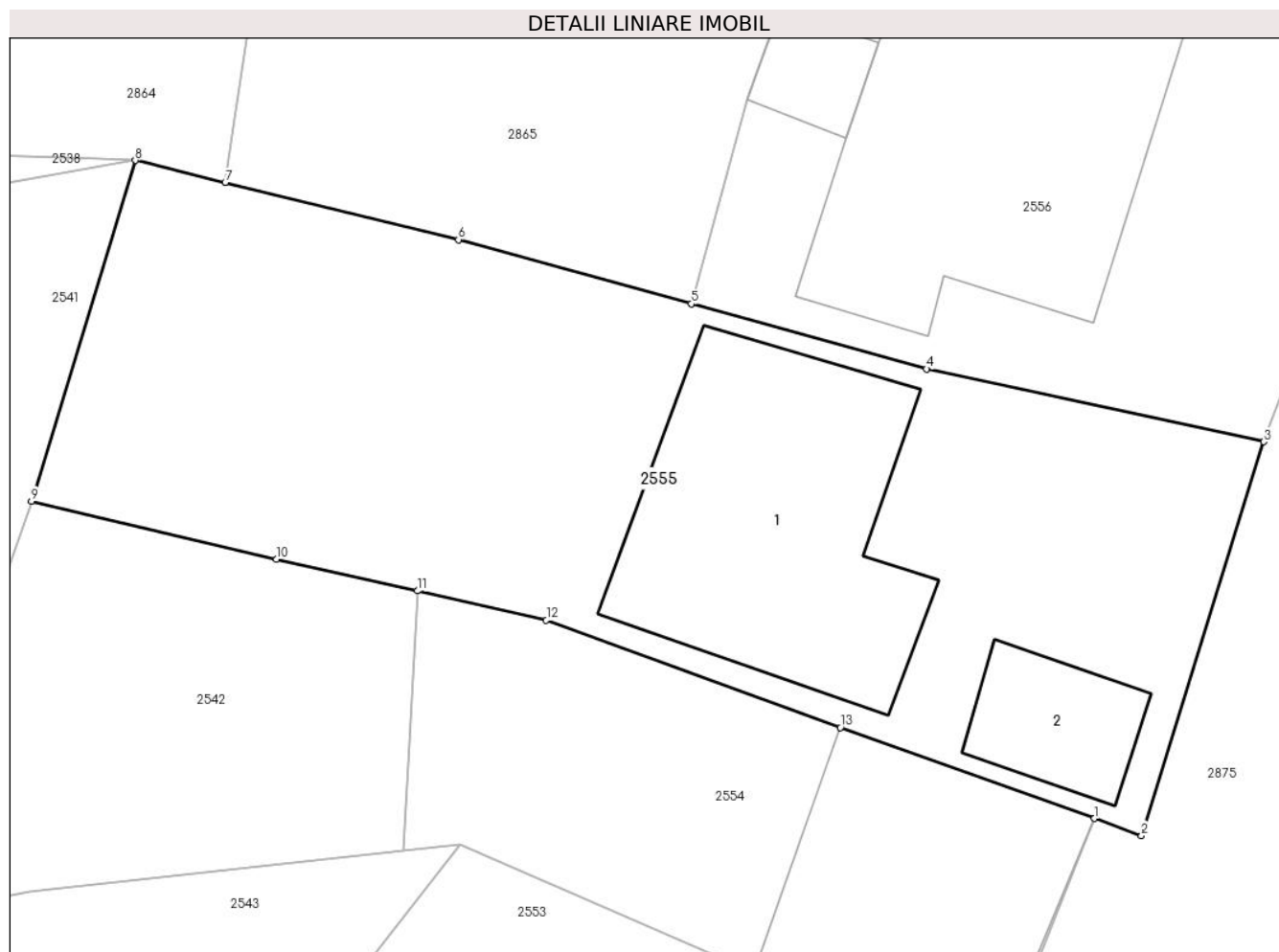
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	254, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.157,381 428.823,233	2	285.158,832 428.822,708	1.543
2	285.158,832 428.822,708	3	285.162,605 428.834,852	12.717
3	285.162,605 428.834,852	4	285.152,207 428.837,1	10.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.152,207 428.837,1	5	285.144,938 428.839,104	7.54
5	285.144,938 428.839,104	6	285.137,751 428.841,085	7.455
6	285.137,751 428.841,085	7	285.130,553 428.842,85	7.411
7	285.130,553 428.842,85	8	285.127,779 428.843,53	2.856
8	285.127,779 428.843,53	9	285.124,579 428.833,022	10.984
9	285.124,579 428.833,022	10	285.132,134 428.831,235	7.763
10	285.132,134 428.831,235	11	285.136,484 428.830,253	4.459
11	285.136,484 428.830,253	12	285.140,463 428.829,355	4.079
12	285.140,463 428.829,355	13	285.149,538 428.826,038	9.662
13	285.149,538 428.826,038	1	285.157,381 428.823,233	8.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:252, 253, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 255, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 255, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 255, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3103/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRIFU ADINA-MIHAELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIFU ADINA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

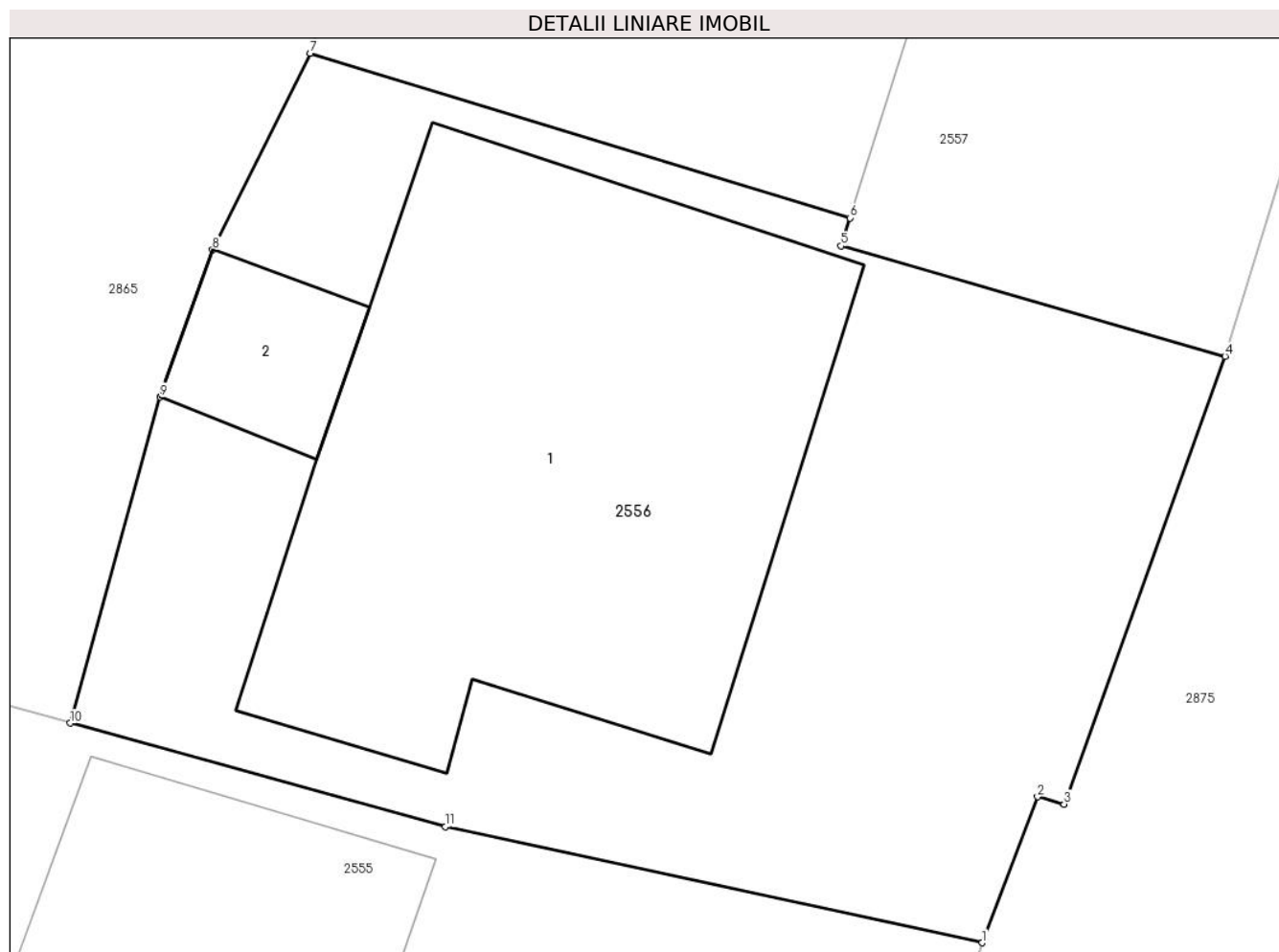
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	252, 253, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.162,605 428.834,852	2	285.163,68 428.837,679	3.024
2	285.163,68 428.837,679	3	285.164,195 428.837,536	0.534
3	285.164,195 428.837,536	4	285.167,313 428.846,21	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.167,313 428.846,21	5	285.159,871 428.848,345	7.742
5	285.159,871 428.848,345	6	285.160,041 428.848,886	0.567
6	285.160,041 428.848,886	7	285.149,589 428.852,075	10.928
7	285.149,589 428.852,075	8	285.147,696 428.848,269	4.251
8	285.147,696 428.848,269	9	285.146,679 428.845,419	3.026
9	285.146,679 428.845,419	10	285.144,938 428.839,104	6.551
10	285.144,938 428.839,104	11	285.152,207 428.837,1	7.54
11	285.152,207 428.837,1	1	285.162,605 428.834,852	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:251, parte din 270

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 253A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		187	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 253A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3101/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STANCU DOSENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU DOSENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

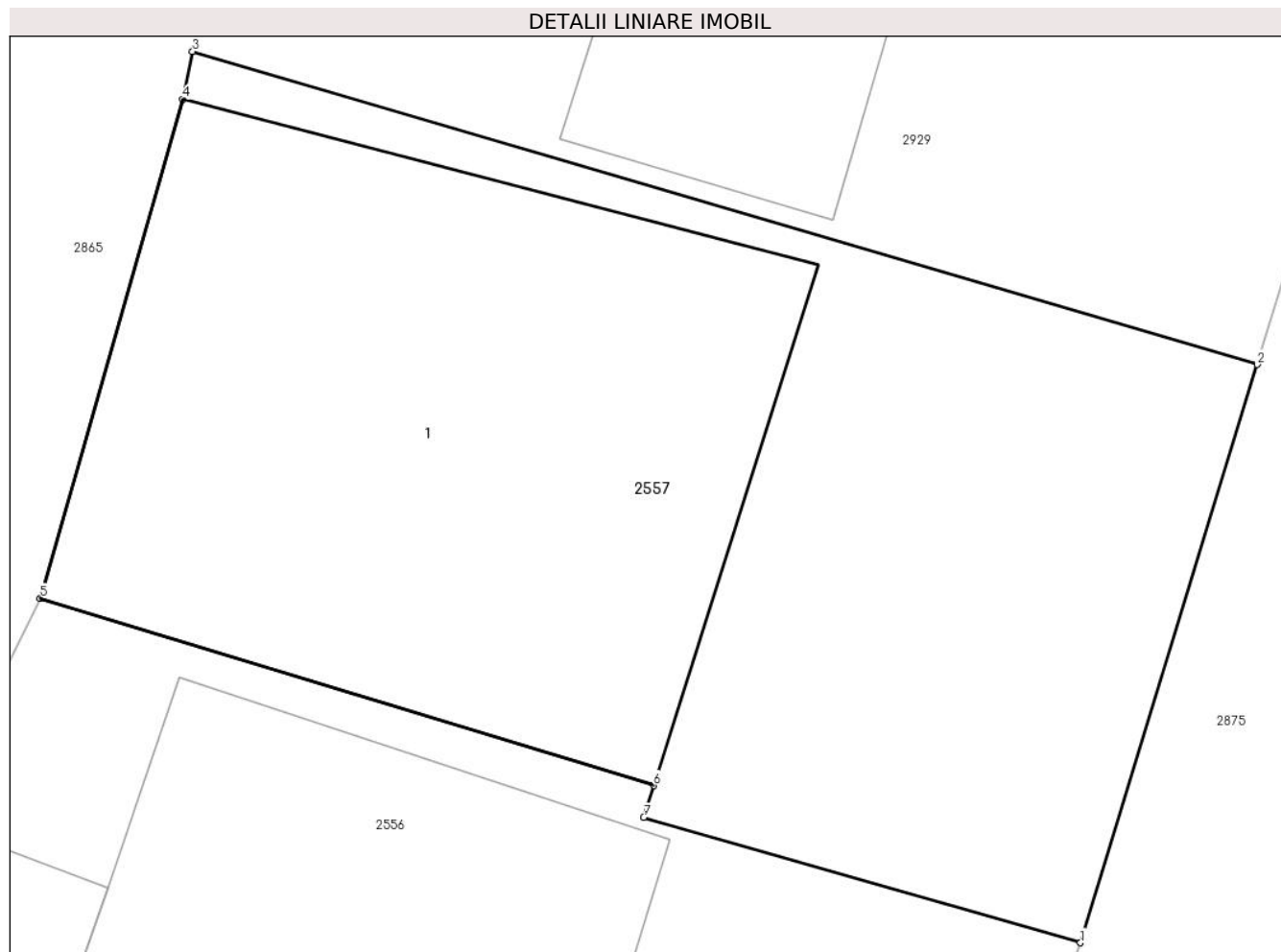
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	-	-	251, parte din 270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.167,313 428.846,21	2	285.170,32 428.856,05	10.289
2	285.170,32 428.856,05	3	285.152,183 428.861,38	18.904
3	285.152,183 428.861,38	4	285.152,017 428.860,569	0.828
4	285.152,017 428.860,569	5	285.149,589 428.852,075	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.149,589 428.852,075	6	285.160,041 428.848,886	10.928
6	285.160,041 428.848,886	7	285.159,871 428.848,345	0.567
7	285.159,871 428.848,345	1	285.167,313 428.846,21	7.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:250, parte din 270, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 252A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 252A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 252A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 252A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 252A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6066/21.11.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PÎRVU EMILIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÎRVU EMILIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

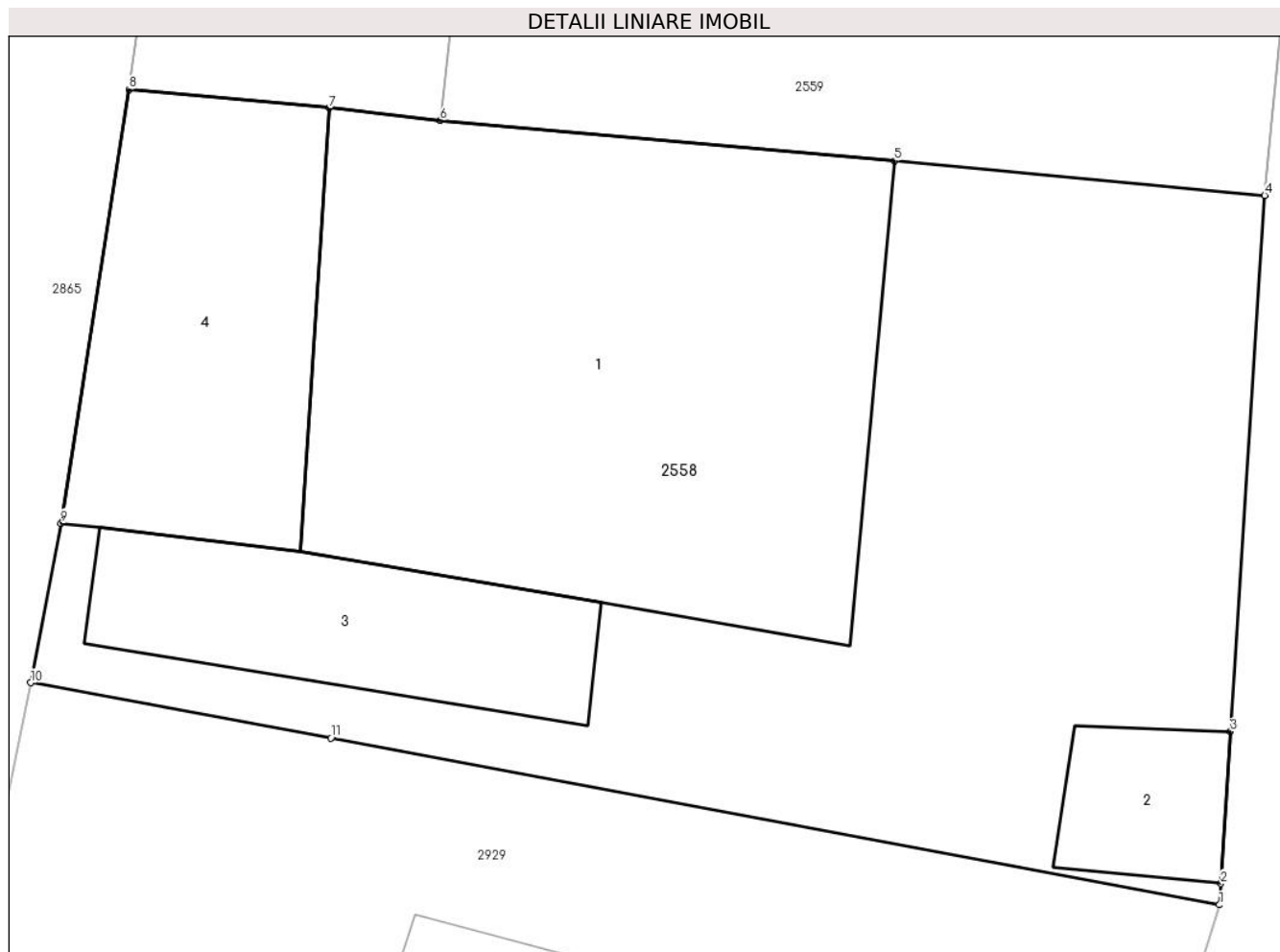
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	-	-	250, parte din 270, 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.172,779 428.864,097	2	285.172,801 428.864,441	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.172,801 428.864,441	3	285.172,959 428.866,908	2.472
3	285.172,959 428.866,908	4	285.173,515 428.875,602	8.712
4	285.173,515 428.875,602	5	285.167,498 428.876,163	6.043
5	285.167,498 428.876,163	6	285.160,128 428.876,819	7.399
6	285.160,128 428.876,819	7	285.158,324 428.877,019	1.815
7	285.158,324 428.877,019	8	285.155,074 428.877,322	3.264
8	285.155,074 428.877,322	9	285.153,972 428.870,287	7.121
9	285.153,972 428.870,287	10	285.153,478 428.867,698	2.636
10	285.153,478 428.867,698	11	285.158,35 428.866,801	4.954
11	285.158,35 428.866,801	1	285.172,779 428.864,097	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 228, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 252B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 252B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 252B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 252B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 6088/21.11.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURZA ERYK	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURZA ERYK	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

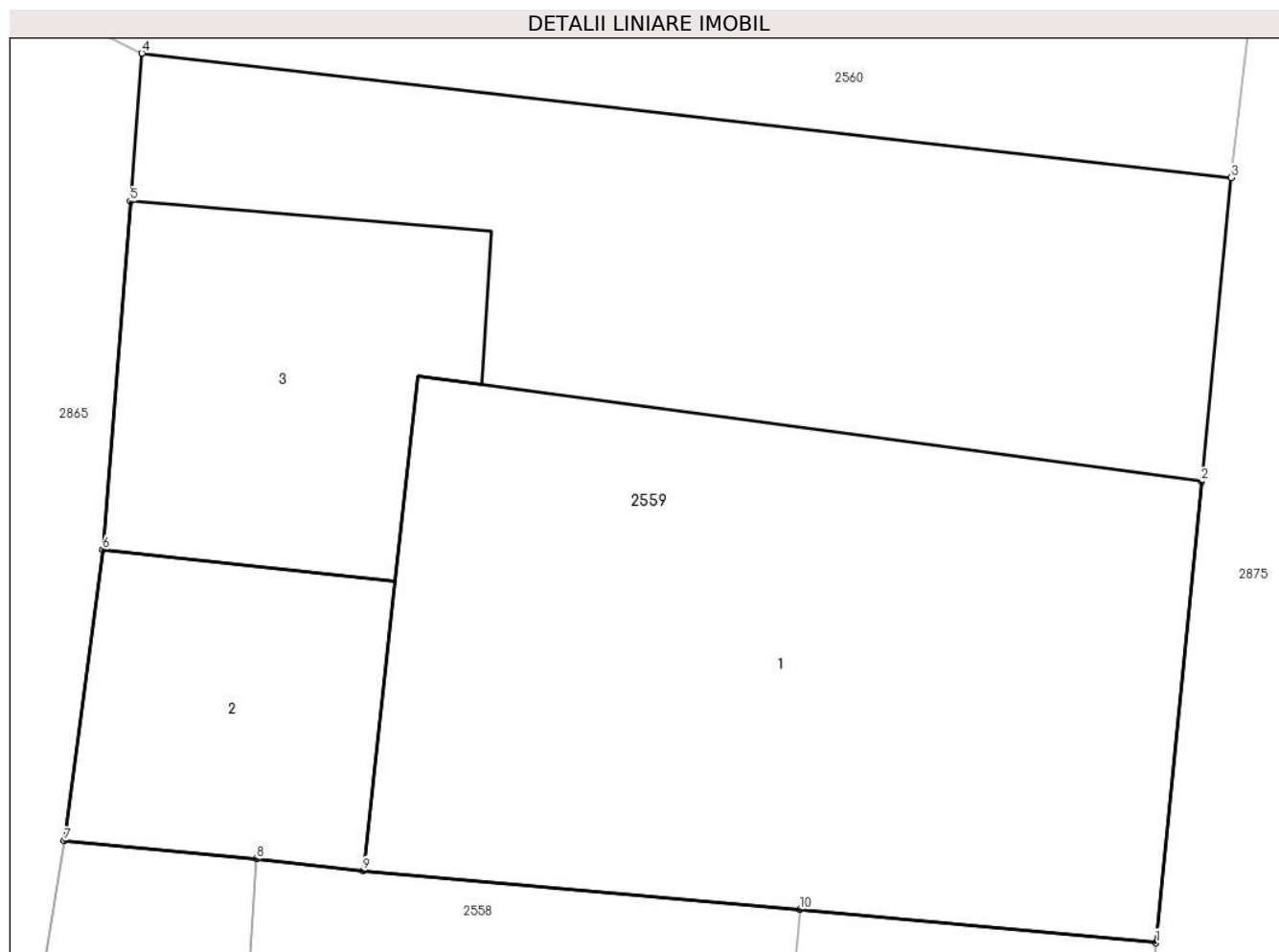
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	-	Parte din 228, 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.173,515 428.875,602	2	285.174,283 428.883,388	7.824
2	285.174,283 428.883,388	3	285.174,788 428.888,516	5.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.174,788 428.888,516	4	285.156,39 428.890,615	18.517
4	285.156,39 428.890,615	5	285.156,192 428.888,118	2.505
5	285.156,192 428.888,118	6	285.155,726 428.882,24	5.896
6	285.155,726 428.882,24	7	285.155,074 428.877,322	4.961
7	285.155,074 428.877,322	8	285.158,324 428.877,019	3.264
8	285.158,324 428.877,019	9	285.160,128 428.876,819	1.815
9	285.160,128 428.876,819	10	285.167,498 428.876,163	7.399
10	285.167,498 428.876,163	1	285.173,515 428.875,602	6.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 228, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5385/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VASILE MAGDALENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE MAGDALENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

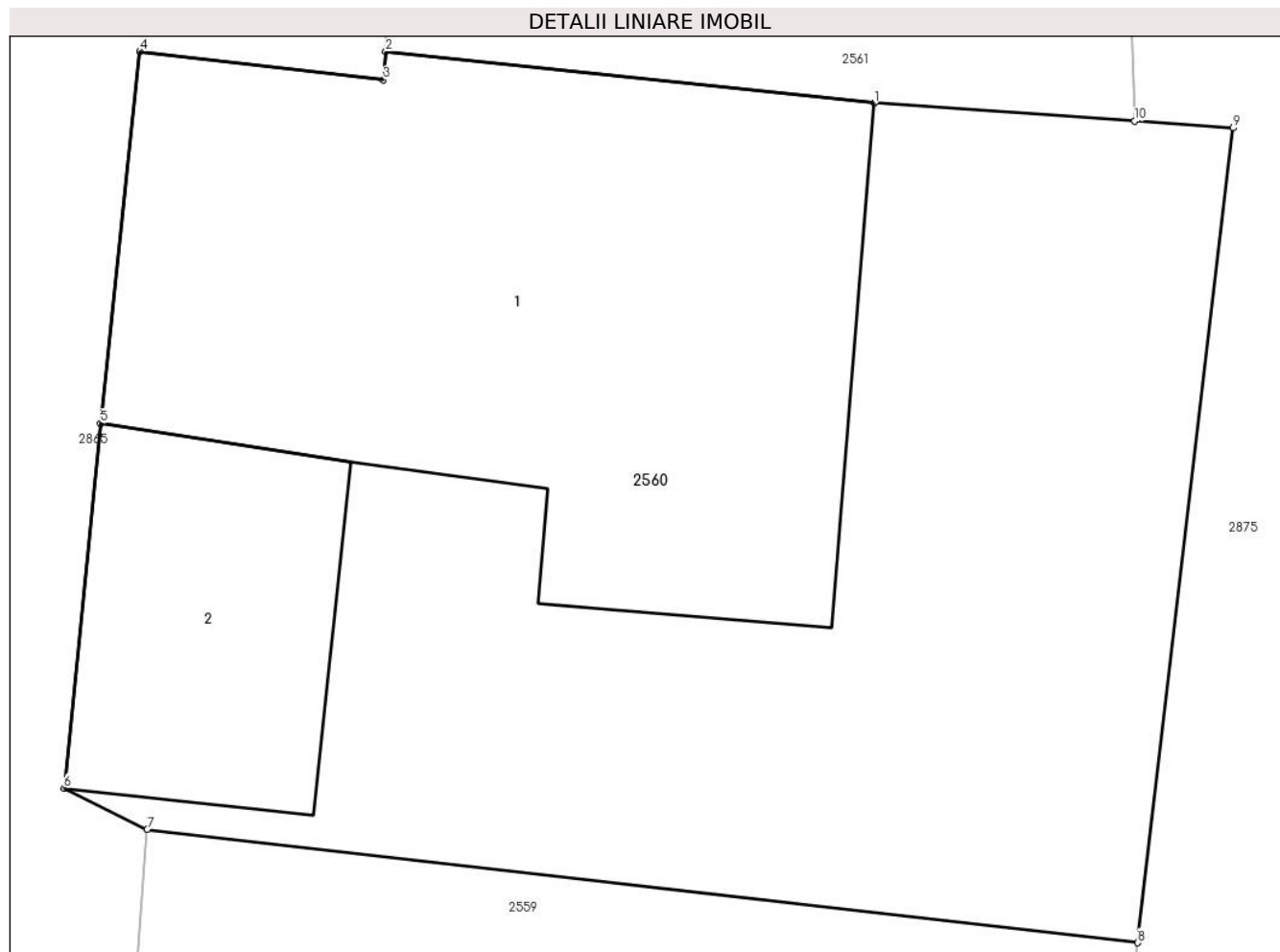
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	Parte din 228, 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.169,89 428.904,091	2	285.160,821 428.905,046	9.119
2	285.160,821 428.905,046	3	285.160,777 428.904,522	0.526
3	285.160,777 428.904,522	4	285.156,253 428.905,049	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	285.156,253 428.905,049	5	285.155,524 428.898,148	6.939
5	285.155,524 428.898,148	6	285.154,845 428.891,385	6.797
6	285.154,845 428.891,385	7	285.156,39 428.890,615	1.726
7	285.156,39 428.890,615	8	285.174,788 428.888,516	18.517
8	285.174,788 428.888,516	9	285.176,56 428.903,628	15.216
9	285.176,56 428.903,628	10	285.174,724 428.903,755	1.84
10	285.174,724 428.903,755	1	285.169,89 428.904,091	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 228, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 242, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 242, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3108/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

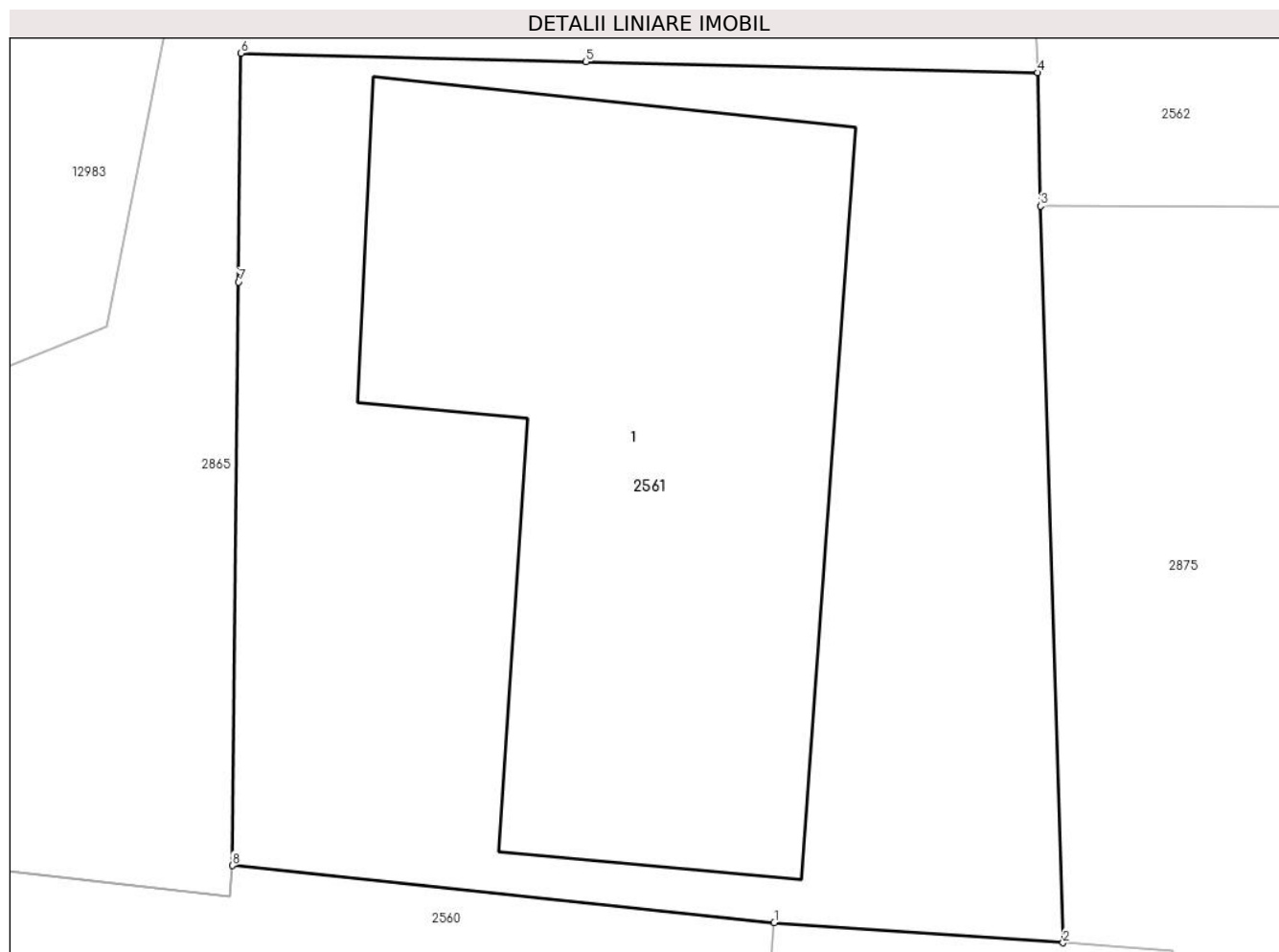
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	Parte din 228, 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.169,89 428.904,091	2	285.174,724 428.903,755	4.846
2	285.174,724 428.903,755	3	285.174,348 428.916,075	12.326
3	285.174,348 428.916,075	4	285.174,299 428.918,304	2.23
4	285.174,299 428.918,304	5	285.166,74 428.918,488	7.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.166,74 428.918,488	6	285.160,967 428.918,63	5.775
6	285.160,967 428.918,63	7	285.160,926 428.914,803	3.827
7	285.160,926 428.914,803	8	285.160,821 428.905,046	9.758
8	285.160,821 428.905,046	1	285.169,89 428.904,091	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 93, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

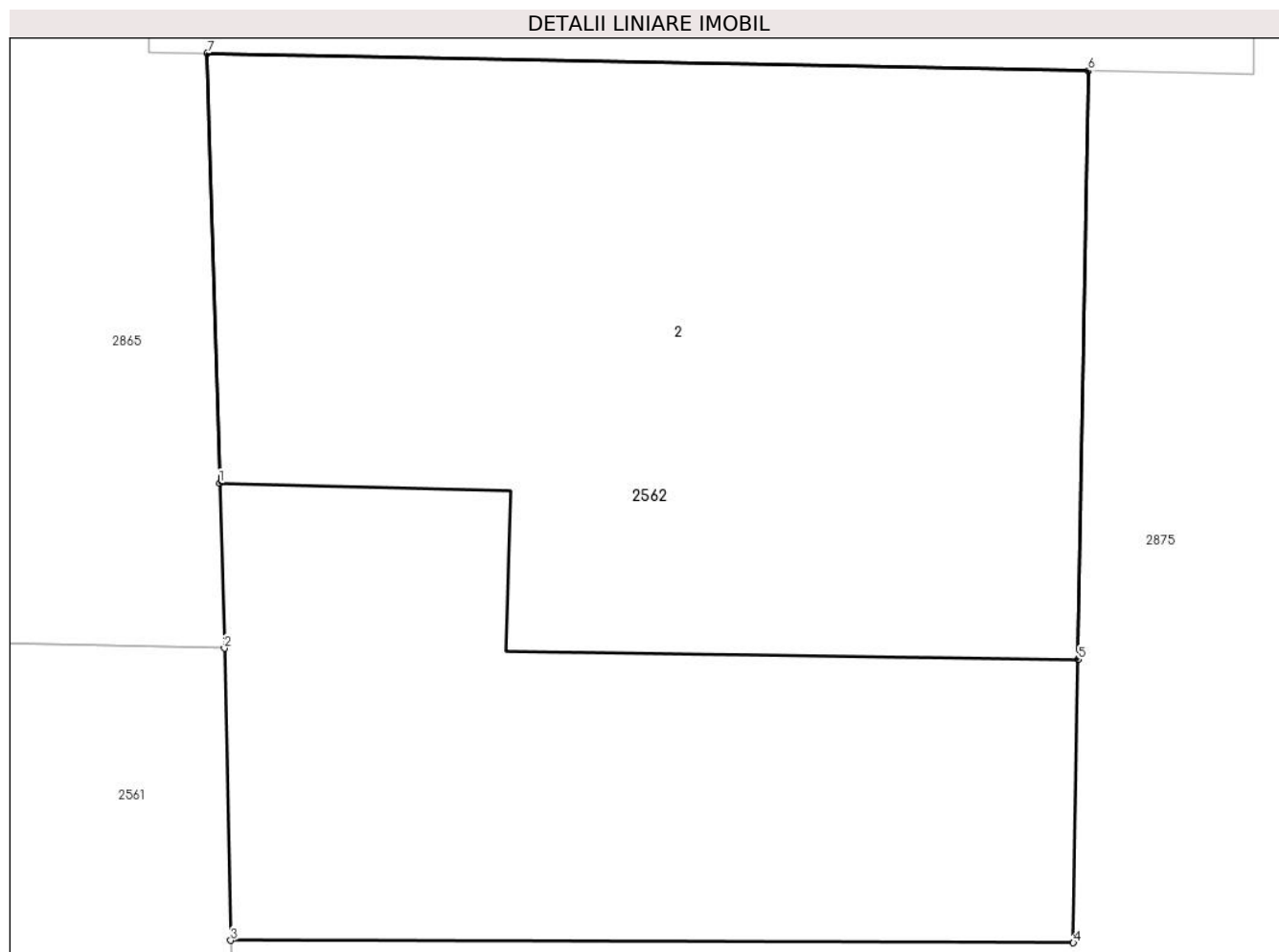
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.174,263 428.919,565	2	285.174,299 428.918,304	1.262
2	285.174,299 428.918,304	3	285.174,348 428.916,075	2.23
3	285.174,348 428.916,075	4	285.180,778 428.916,058	6.43
4	285.180,778 428.916,058	5	285.180,815 428.918,219	2.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.180,815 428.918,219	6	285.180,891 428.922,707	4.489
6	285.180,891 428.922,707	7	285.174,167 428.922,842	6.725
7	285.174,167 428.922,842	1	285.174,263 428.919,565	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: Parte din 1528

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 93A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

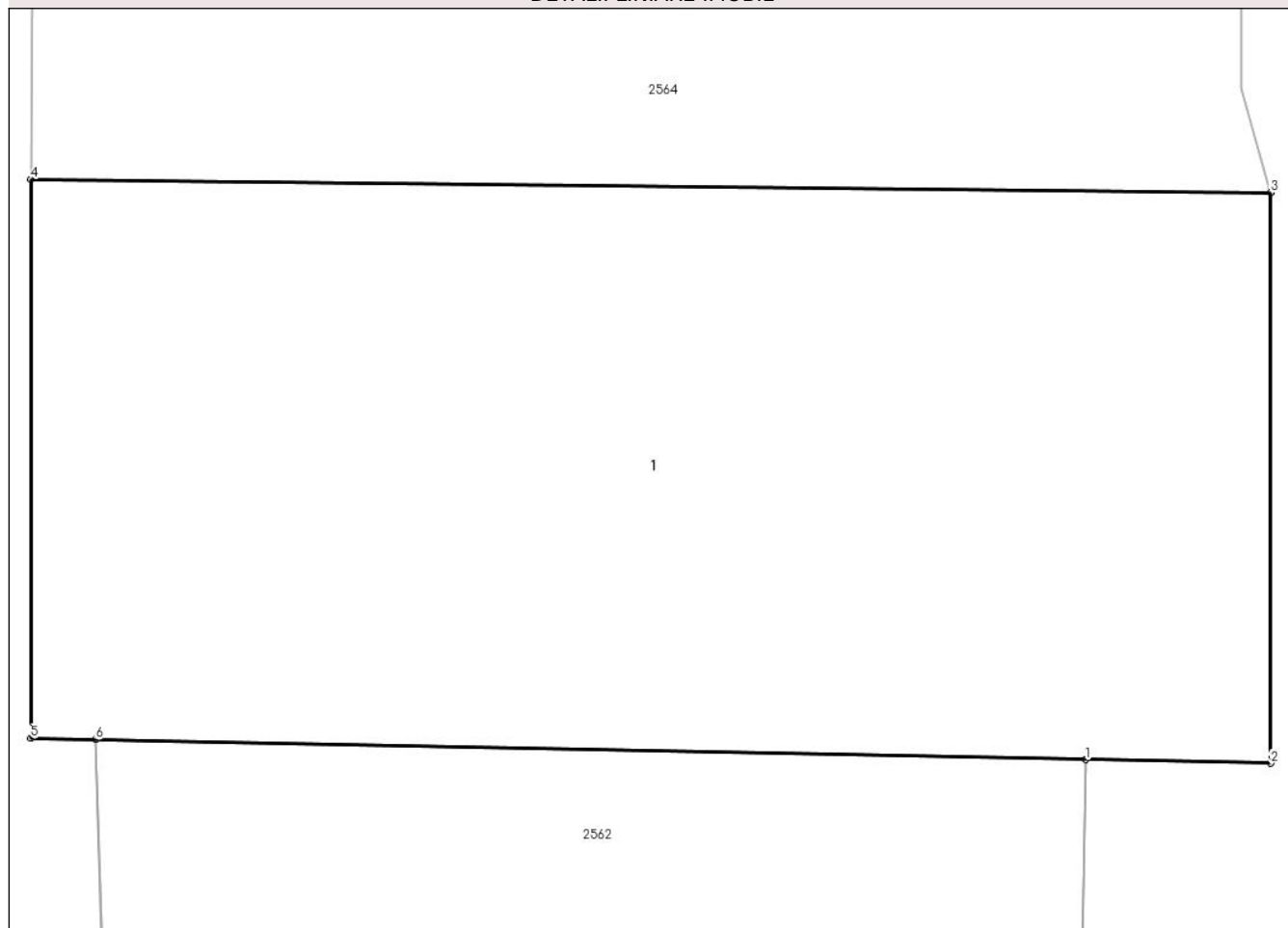
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	32	-	-	Parte din 1528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.180,891 428.922,707	2	285.182,151 428.922,682	1.26
2	285.182,151 428.922,682	3	285.182,151 428.926,557	3.875
3	285.182,151 428.926,557	4	285.173,725 428.926,649	8.427
4	285.173,725 428.926,649	5	285.173,725 428.922,851	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.173,725 428.922,851	6	285.174,167 428.922,842	0.442
6	285.174,167 428.922,842	1	285.180,891 428.922,707	6.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 1528

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 93B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 93B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3095/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRE TRAIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

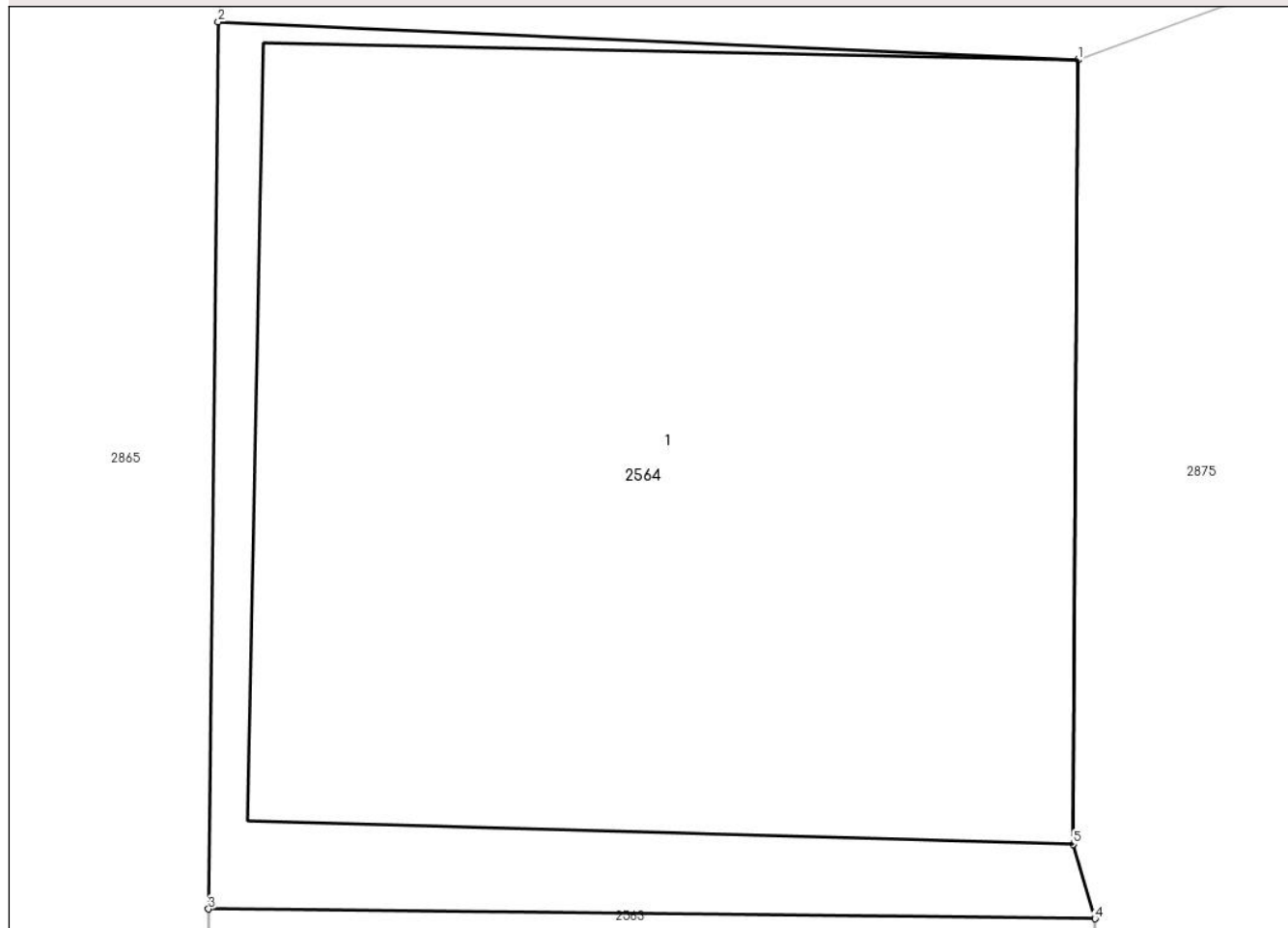
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	-	-	Parte din 1528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.181,993 428.934,713	2	285.173,817 428.935,074	8.184
2	285.173,817 428.935,074	3	285.173,725 428.926,649	8.426
3	285.173,725 428.926,649	4	285.182,151 428.926,557	8.427
4	285.182,151 428.926,557	5	285.181,947 428.927,264	0.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.181,947 428.927,264	1	285.181,993 428.934,713	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 251, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5376/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚÎȚĂ ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚÎȚĂ ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

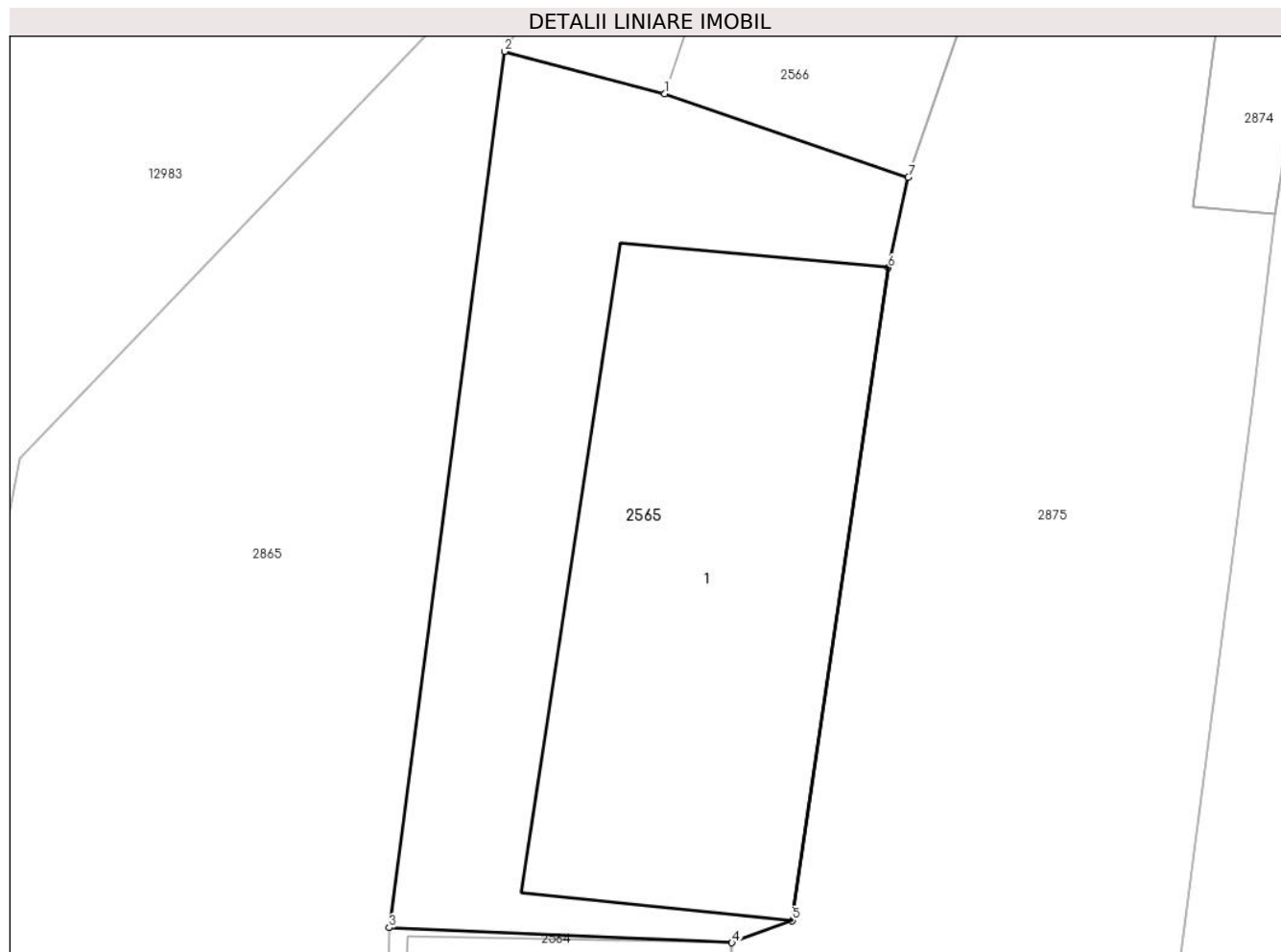
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.180,39 428.954,937	2	285.176,566 428.955,942	3.954
2	285.176,566 428.955,942	3	285.173,817 428.935,074	21.048
3	285.173,817 428.935,074	4	285.181,993 428.934,713	8.184
4	285.181,993 428.934,713	5	285.183,433 428.935,24	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.183,433 428.935,24	6	285.185,72 428.950,789	15.716
6	285.185,72 428.950,789	7	285.186,195 428.952,94	2.203
7	285.186,195 428.952,94	1	285.180,39 428.954,937	6.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 251C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 251C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 5384/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 8/12.07.2017, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CURCANU ALINA-SIMILIA, și soțul 2) CURCANU ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURCANU ALINA-SIMILIA, și soțul 2) CURCANU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

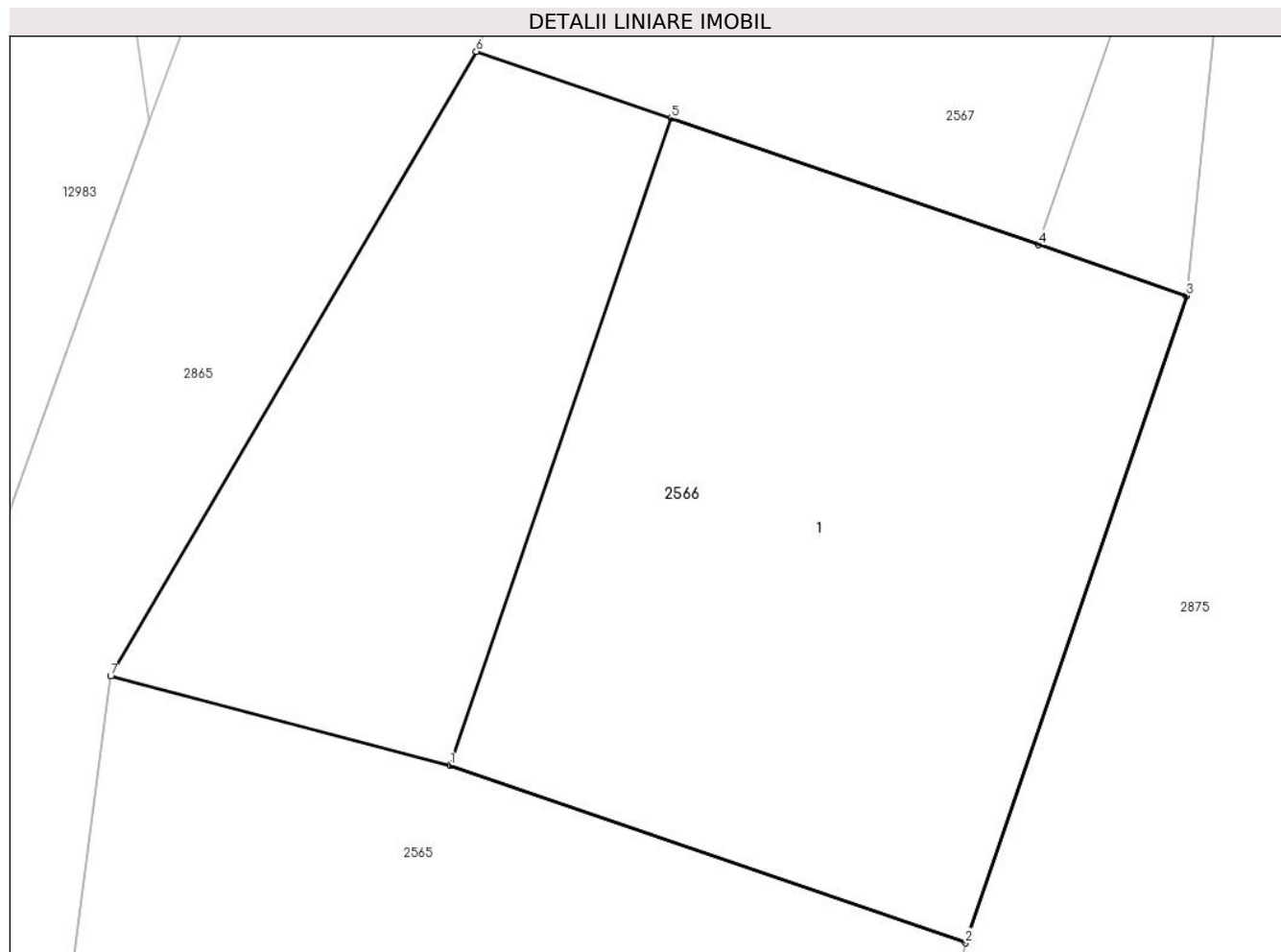
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.180,39 428.954,937	2	285.186,195 428.952,94	6.139
2	285.186,195 428.952,94	3	285.188,687 428.960,22	7.695
3	285.188,687 428.960,22	4	285.187,019 428.960,794	1.764
4	285.187,019 428.960,794	5	285.182,882 428.962,217	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.182,882 428.962,217	6	285.180,685 428.962,969	2.322
6	285.180,685 428.962,969	7	285.176,566 428.955,942	8.145
7	285.176,566 428.955,942	1	285.180,39 428.954,937	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 251B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 251B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

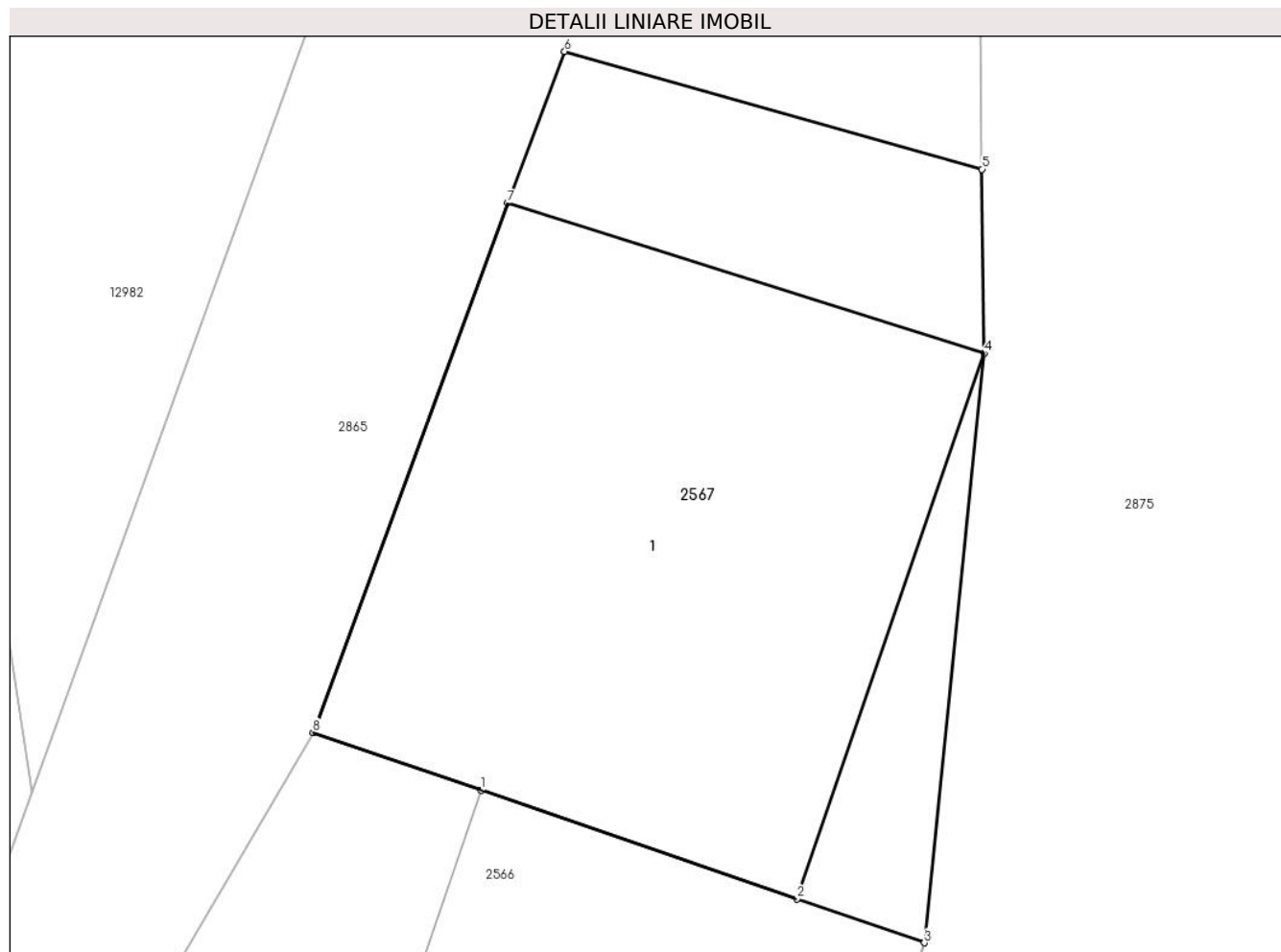
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	69	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.182,882 428.962,217	2	285.187,019 428.960,794	4.375
2	285.187,019 428.960,794	3	285.188,687 428.960,22	1.764
3	285.188,687 428.960,22	4	285.189,473 428.967,926	7.746
4	285.189,473 428.967,926	5	285.189,443 428.970,333	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.189,443 428.970,333	6	285.183,98 428.971,873	5.676
6	285.183,98 428.971,873	7	285.183,233 428.969,891	2.118
7	285.183,233 428.969,891	8	285.180,685 428.962,969	7.376
8	285.180,685 428.962,969	1	285.182,882 428.962,217	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 275A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		94	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 275A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3121/06.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RADU BENIAMIN-CRISTIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU BENIAMIN-CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

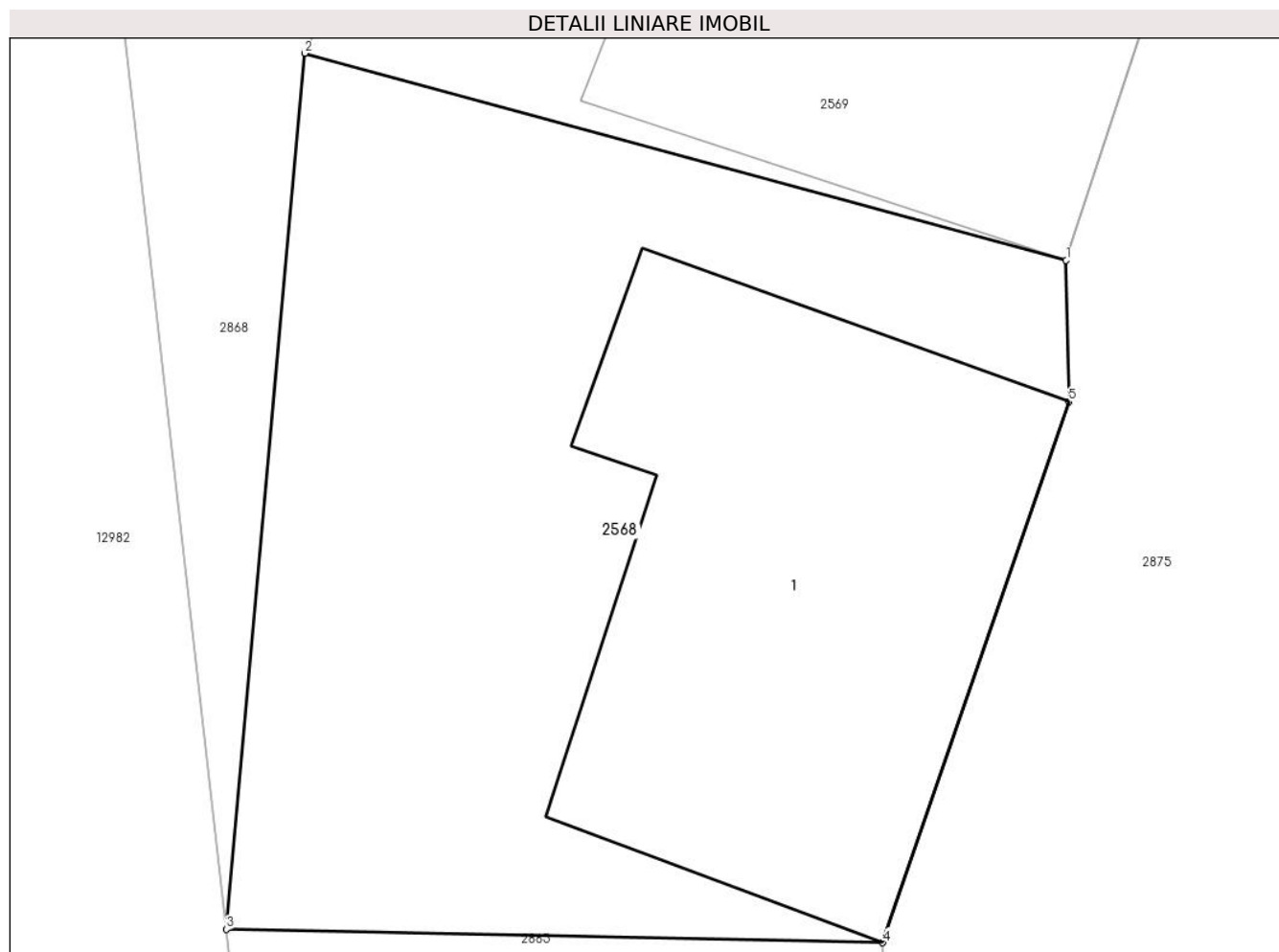
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.191,569 428.995,496	2	285.181,886 428.998,126	10.034
2	285.181,886 428.998,126	3	285.180,889 428.986,993	11.178
3	285.180,889 428.986,993	4	285.189,237 428.986,821	8.35
4	285.189,237 428.986,821	5	285.191,605 428.993,696	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.191,605 428.993,696	1	285.191,569 428.995,496	1.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 275B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 275B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA DANIELA LAVINIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

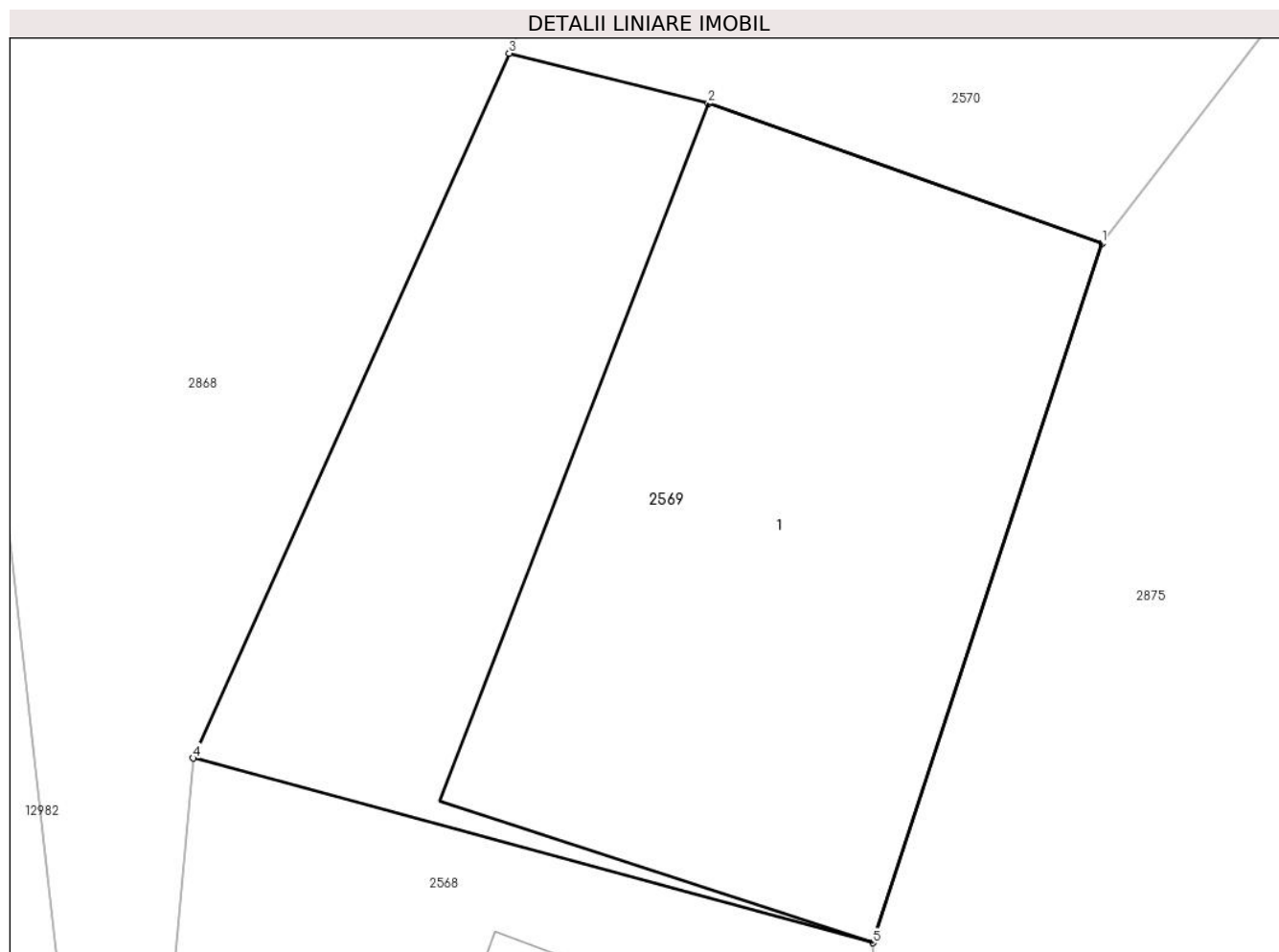
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.194,835 429.005,457	2	285.189,224 429.007,452	5.955
2	285.189,224 429.007,452	3	285.186,386 429.008,166	2.926
3	285.186,386 429.008,166	4	285.181,886 428.998,126	11.002
4	285.181,886 428.998,126	5	285.191,569 428.995,496	10.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.191,569 428.995,496	1	285.194,835 429.005,457	10.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 275, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		223	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 275, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 3105/05.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RADU MONICĂ-DORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU MONICĂ-DORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

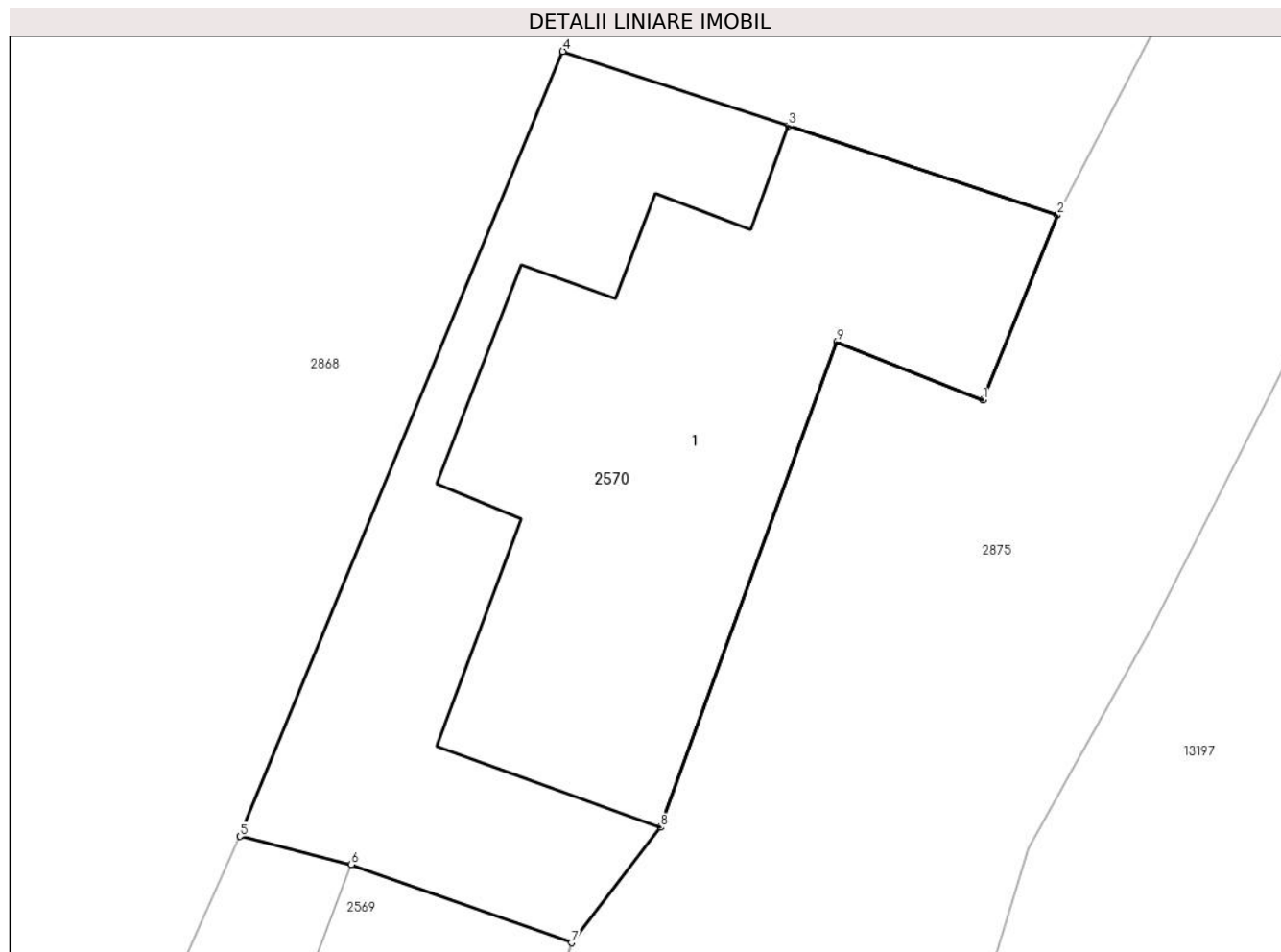
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.205,321 429.019,271	2	285.207,215 429.023,98	5.076
2	285.207,215 429.023,98	3	285.200,359 429.026,245	7.22
3	285.200,359 429.026,245	4	285.194,614 429.028,143	6.05
4	285.194,614 429.028,143	5	285.186,386 429.008,166	21.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.186,386 429.008,166	6	285.189,224 429.007,452	2.926
6	285.189,224 429.007,452	7	285.194,835 429.005,457	5.955
7	285.194,835 429.005,457	8	285.197,098 429.008,394	3.708
8	285.197,098 429.008,394	9	285.201,588 429.020,754	13.15
9	285.201,588 429.020,754	1	285.205,321 429.019,271	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 274B, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 274B, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIREA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

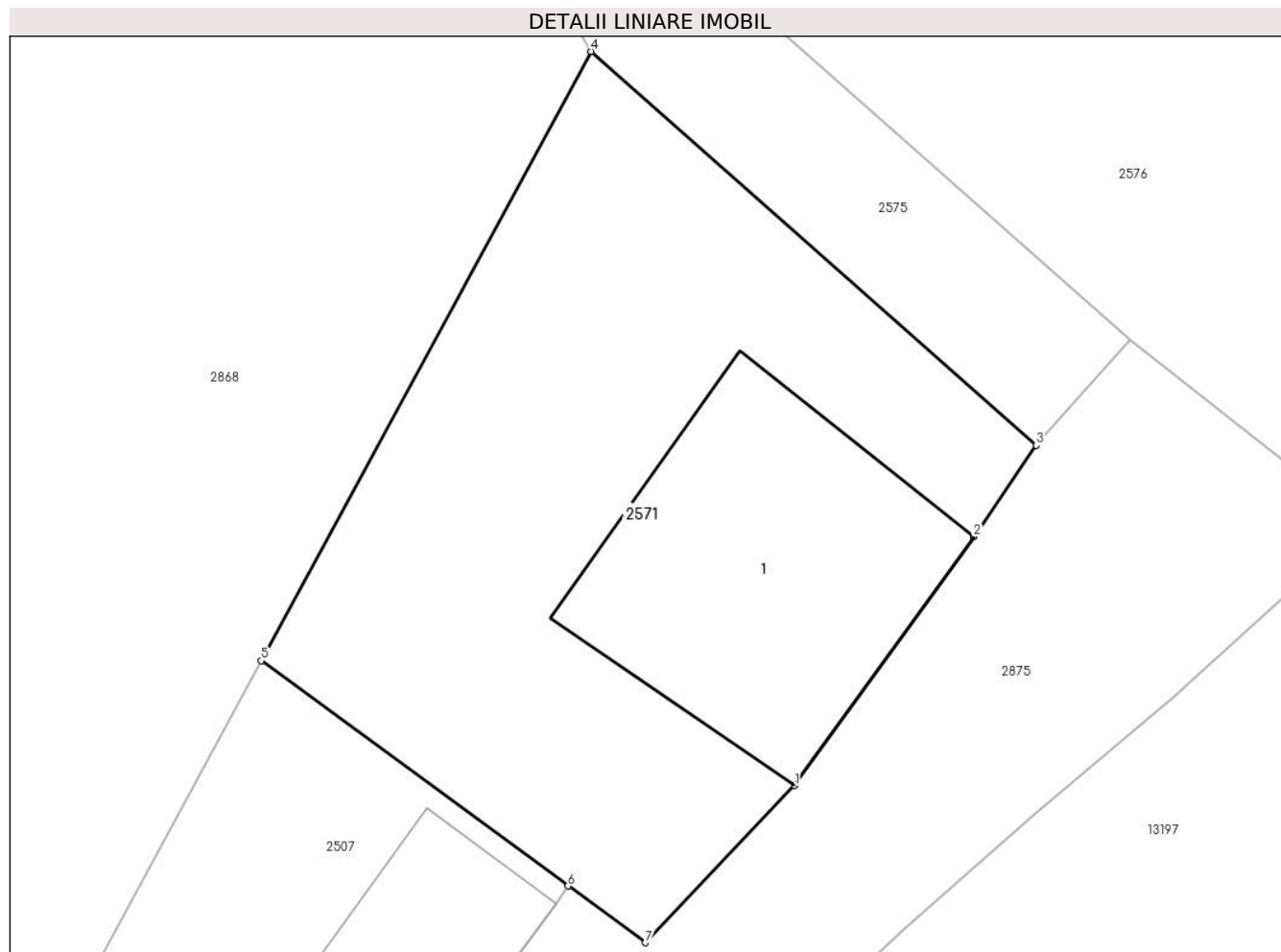
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.251,907 429.093,33	2	285.256,985 429.100,367	8.678
2	285.256,985 429.100,367	3	285.258,745 429.102,951	3.126
3	285.258,745 429.102,951	4	285.246,146 429.114,091	16.818
4	285.246,146 429.114,091	5	285.236,814 429.096,862	19.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.236,814 429.096,862	6	285.245,498 429.090,488	10.772
6	285.245,498 429.090,488	7	285.247,684 429.088,884	2.711
7	285.247,684 429.088,884	1	285.251,907 429.093,33	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 274C, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 274C, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOBOSARU IONELA VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

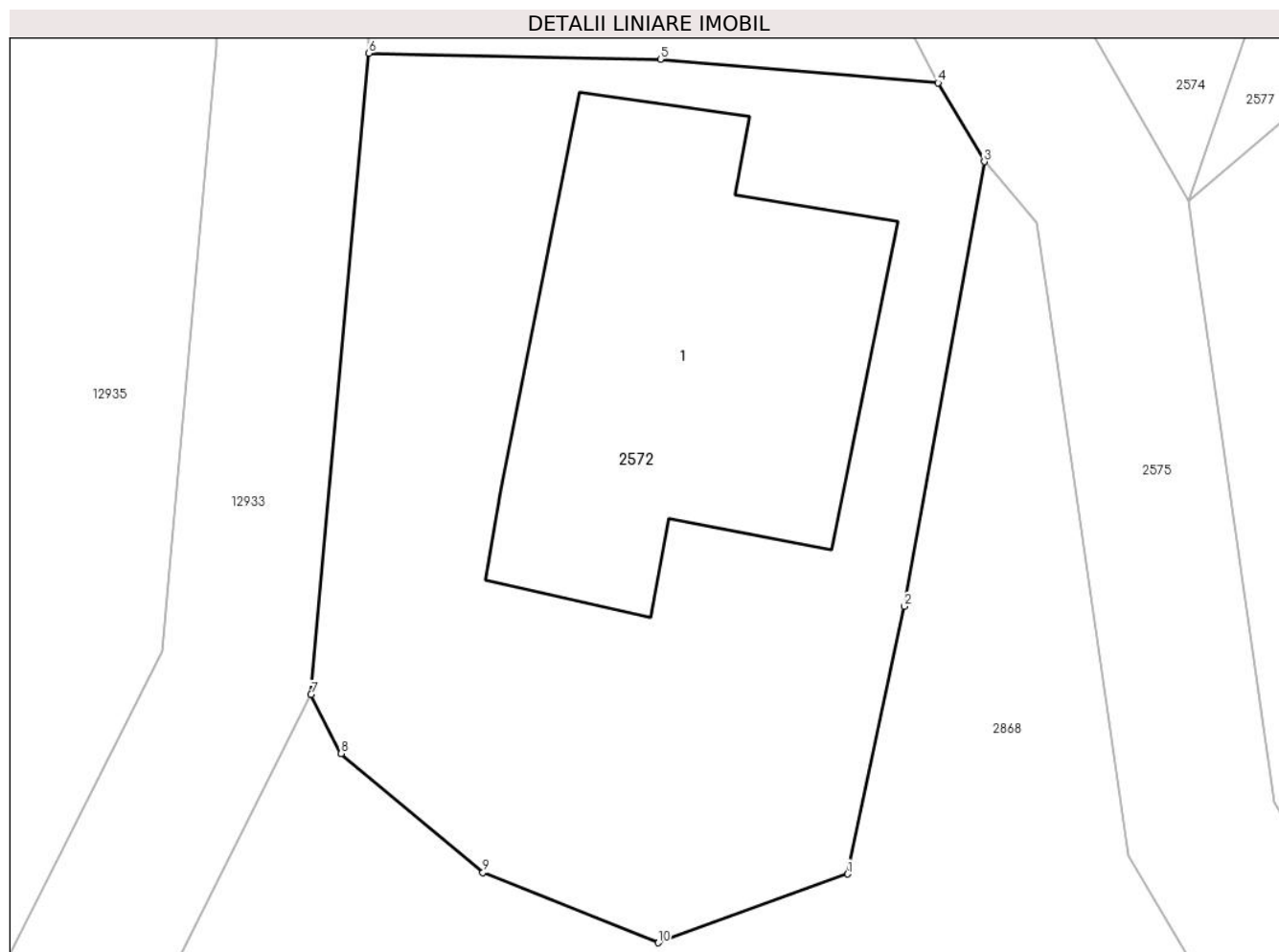
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	2572	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.235,927 429.118,442	2	285.237,415 429.125,454	7.168
2	285.237,415 429.125,454	3	285.239,513 429.137,103	11.836
3	285.239,513 429.137,103	4	285.238,303 429.139,166	2.392
4	285.238,303 429.139,166	5	285.231,021 429.139,79	7.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.231,021 429.139,79	6	285.223,383 429.139,945	7.64
6	285.223,383 429.139,945	7	285.221,864 429.123,146	16.868
7	285.221,864 429.123,146	8	285.222,652 429.121,597	1.738
8	285.222,652 429.121,597	9	285.226,37 429.118,479	4.852
9	285.226,37 429.118,479	10	285.230,965 429.116,641	4.949
10	285.230,965 429.116,641	1	285.235,927 429.118,442	5.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 274D, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 274D, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTESCU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

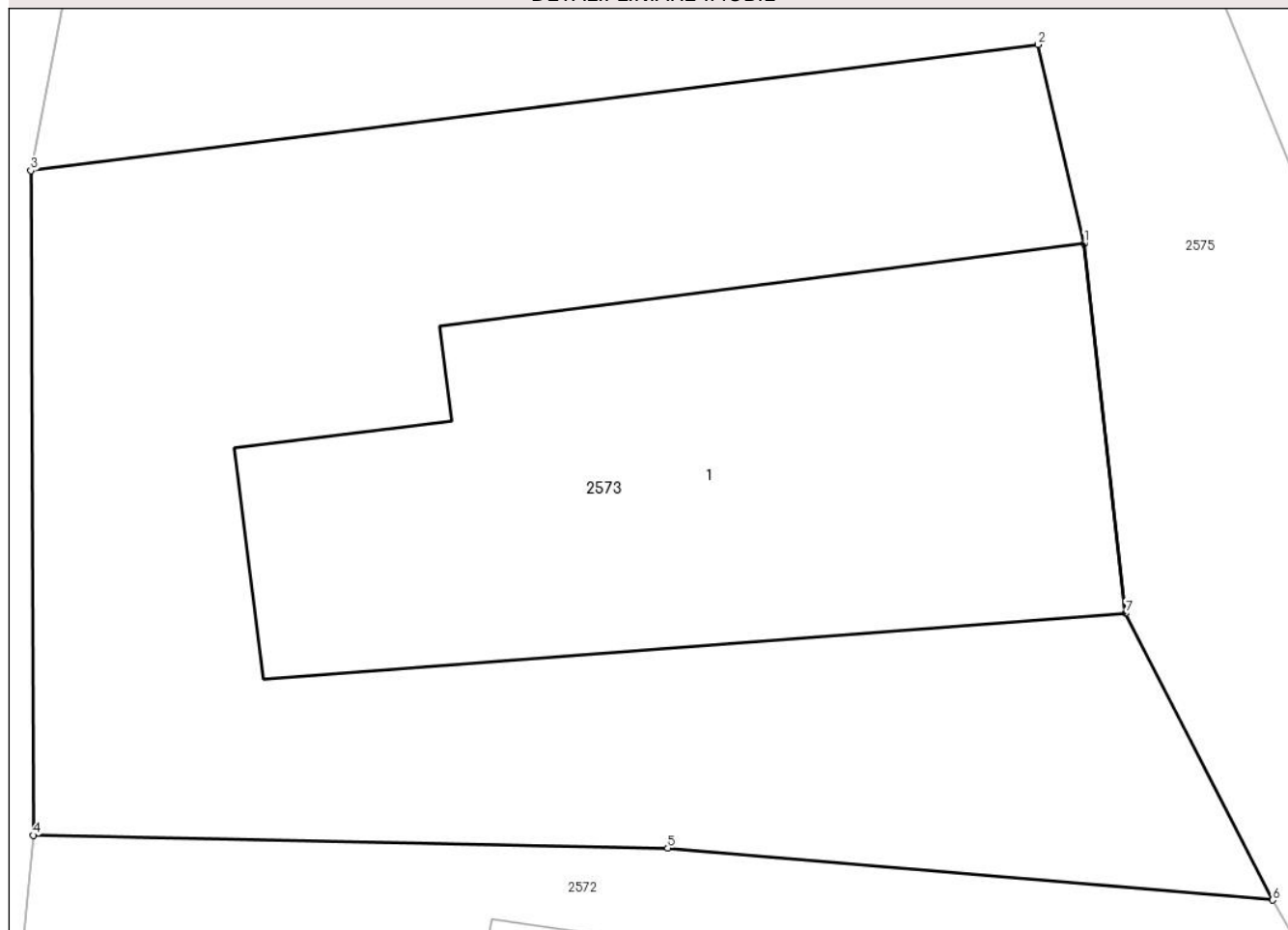
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	Parte din 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.236,033 429.147,061	2	285.235,478 429.149,453	2.456
2	285.235,478 429.149,453	3	285.223,355 429.147,937	12.217
3	285.223,355 429.147,937	4	285.223,383 429.139,945	7.992
4	285.223,383 429.139,945	5	285.231,021 429.139,79	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.231,021 429.139,79	6	285.238,303 429.139,166	7.309
6	285.238,303 429.139,166	7	285.236,532 429.142,612	3.874
7	285.236,532 429.142,612	1	285.236,033 429.147,061	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1532, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 274E, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 274E, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA, ADEVÉRINȚA NR. 1776/13.05.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRE EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

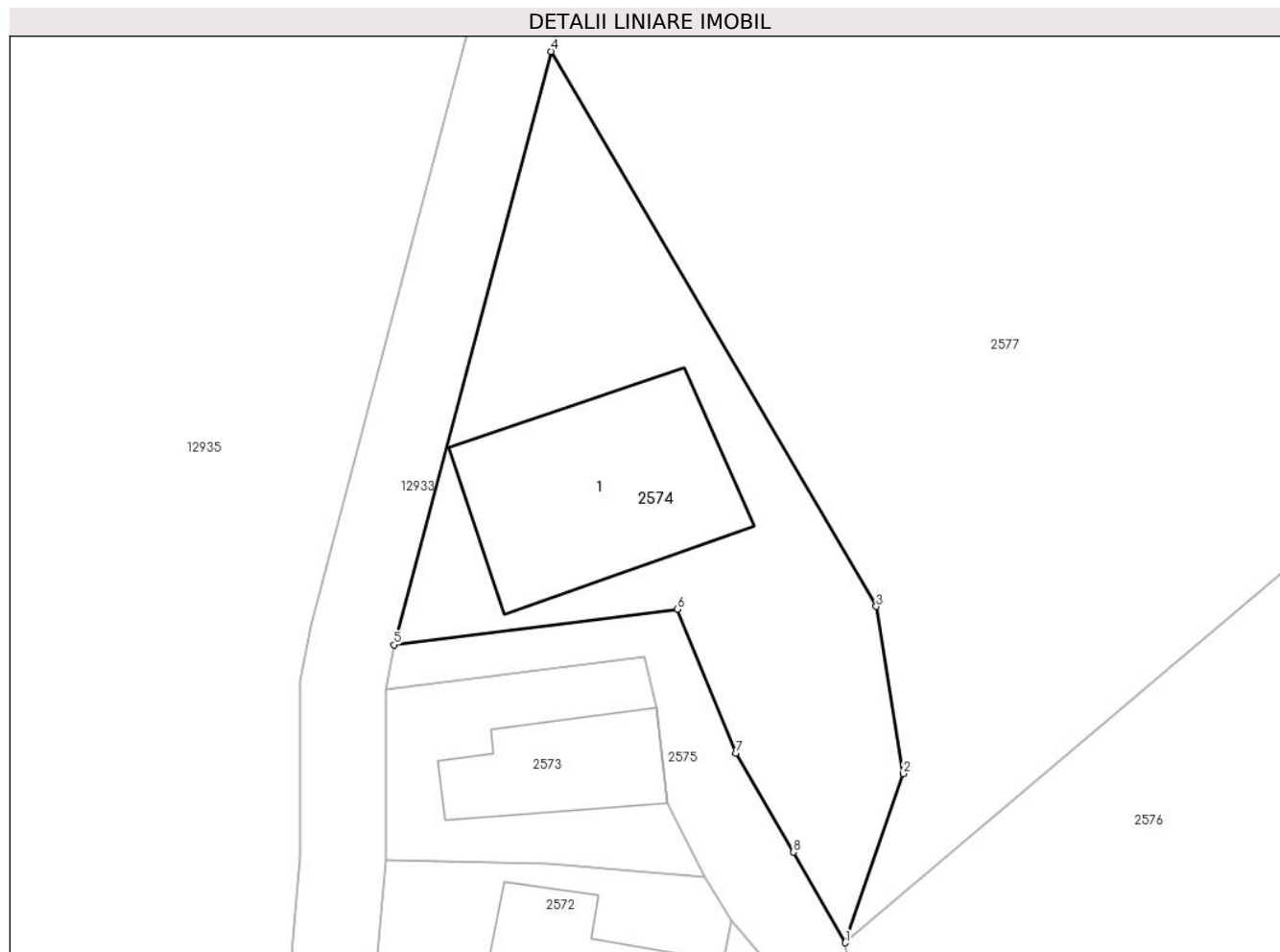
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	Parte din 1532, 1533	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.244,859 429.136,079	2	285.247,587 429.143,981	8.36
2	285.247,587 429.143,981	3	285.246,316 429.151,792	7.914
3	285.246,316 429.151,792	4	285.231,115 429.177,726	30.061
4	285.231,115 429.177,726	5	285.223,748 429.150,002	28.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.223,748 429.150,002	6	285.237,018 429.151,661	13.373
6	285.237,018 429.151,661	7	285.239,753 429.144,937	7.259
7	285.239,753 429.144,937	8	285.242,448 429.140,313	5.352
8	285.242,448 429.140,313	1	285.244,859 429.136,079	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 1532, 1533

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

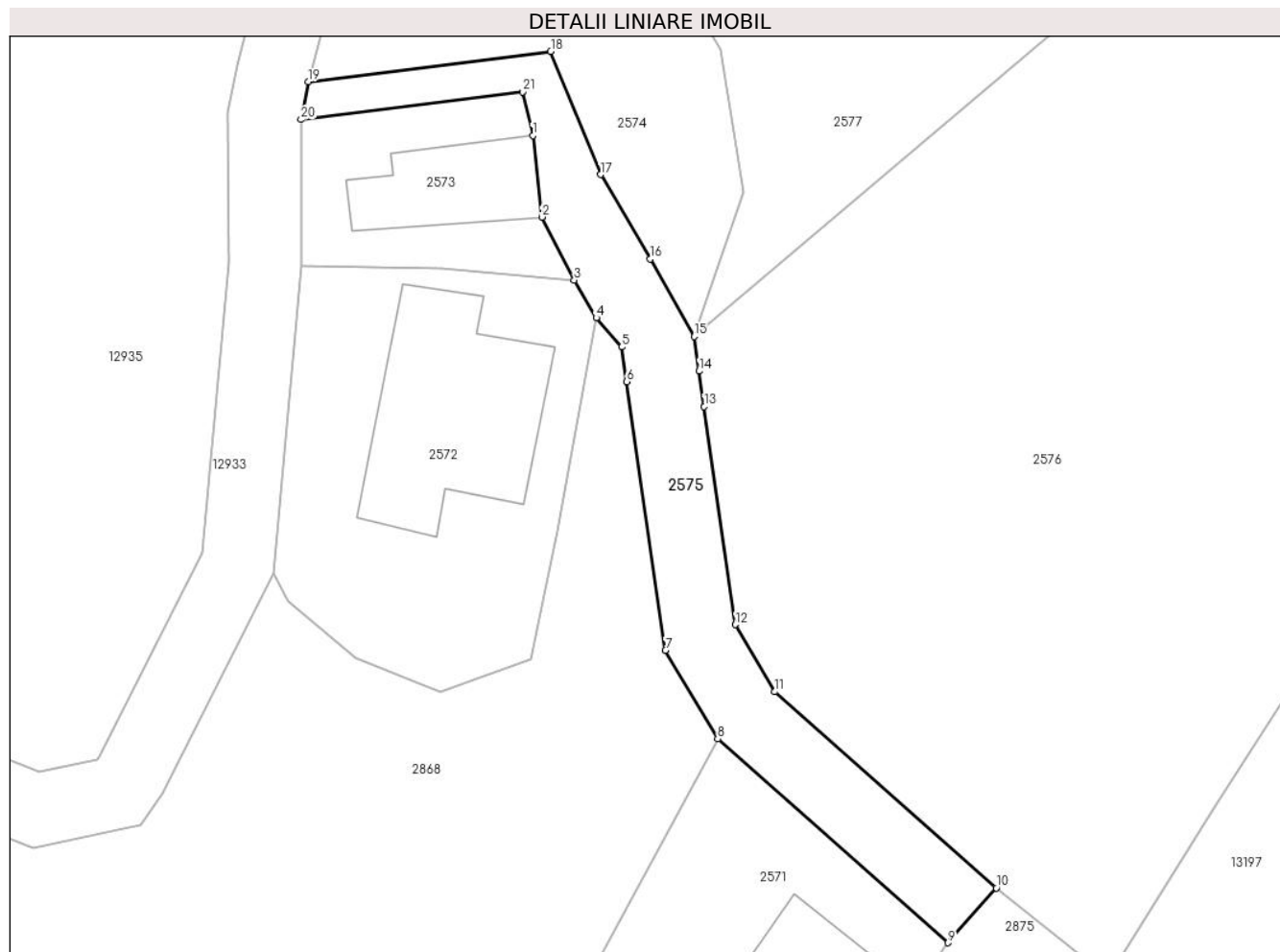
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	234	-	-	Parte din 1532, 1533	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.236,033 429.147,061	2	285.236,532 429.142,612	4.477
3	285.238,303 429.139,166	4	285.239,513 429.137,103	2.392
5	285.240,901 429.135,506	6	285.241,174 429.133,618	1.908
7	285.243,3 429.118,932	8	285.246,146 429.114,091	5.616
9	285.258,745 429.102,951	10	285.261,395 429.105,948	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.236,532 429.142,612	3	285.238,303 429.139,166	3.874
4	285.239,513 429.137,103	5	285.240,901 429.135,506	2.116
6	285.241,174 429.133,618	7	285.243,3 429.118,932	14.839
8	285.246,146 429.114,091	9	285.258,745 429.102,951	16.818
10	285.261,395 429.105,948	11	285.249,272 429.116,666	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.249,272 429.116,666	12	285.247,117 429.120,331	4.252
13	285.245,413 429.132,253	14	285.245,133 429.134,191	1.958
15	285.244,859 429.136,079	16	285.242,448 429.140,313	4.872
17	285.239,753 429.144,937	18	285.237,018 429.151,661	7.259
19	285.223,748 429.150,002	20	285.223,355 429.147,937	2.102
21	285.235,478 429.149,453	1	285.236,033 429.147,061	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.247,117 429.120,331	13	285.245,413 429.132,253	12.043
14	285.245,133 429.134,191	15	285.244,859 429.136,079	1.908
16	285.242,448 429.140,313	17	285.239,753 429.144,937	5.352
18	285.237,018 429.151,661	19	285.223,748 429.150,002	13.373
20	285.223,355 429.147,937	21	285.235,478 429.149,453	12.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235- Petroșnița
 Nr. topografic:1530

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4166 / 25/05/1914		
Act nr. -, din 25/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cf vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETROSNITA, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

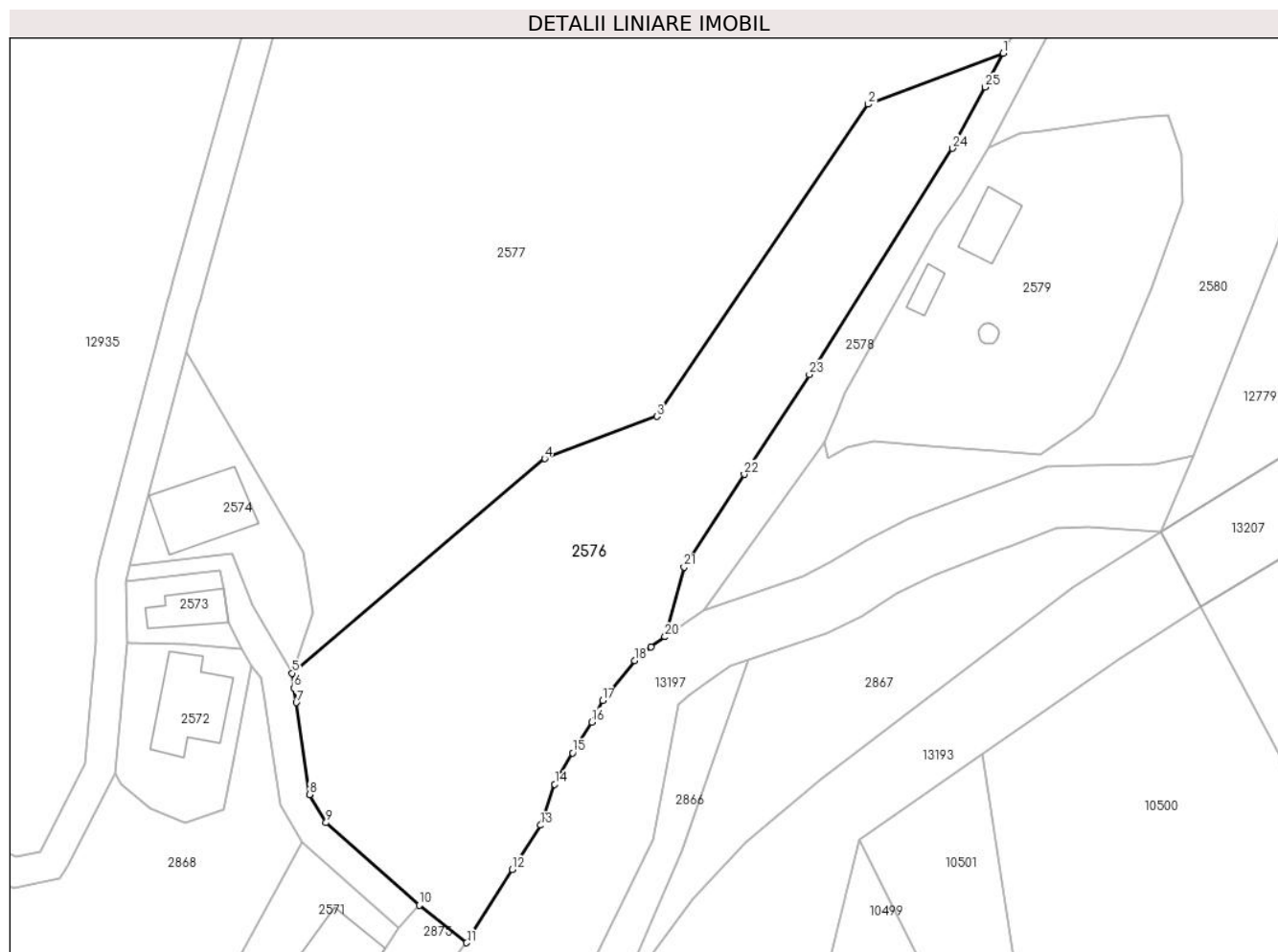
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	2.693	-	-	1530	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.337,267 429.216,569	2	285.319,7 429.209,947	18.774
3	285.292,242 429.169,42	4	285.277,689 429.163,933	15.553
5	285.244,859 429.136,079	6	285.245,133 429.134,191	1.908
7	285.245,413 429.132,253	8	285.247,117 429.120,331	12.043
9	285.249,272 429.116,666	10	285.261,395 429.105,948	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.319,7 429.209,947	3	285.292,242 429.169,42	48.953
4	285.277,689 429.163,933	5	285.244,859 429.136,079	43.054
6	285.245,133 429.134,191	7	285.245,413 429.132,253	1.958
8	285.247,117 429.120,331	9	285.249,272 429.116,666	4.252
10	285.261,395 429.105,948	11	285.267,551 429.101,076	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.267,551 429.101,076	12	285.273,478 429.110,589	11.208
13	285.277,157 429.116,34	14	285.278,993 429.121,641	5.61
15	285.281,322 429.125,742	16	285.283,789 429.129,736	4.694
17	285.285,205 429.132,511	18	285.289,35 429.137,716	6.654
19	285.291,508 429.139,481	20	285.293,327 429.140,797	2.245
21	285.295,794 429.149,849	22	285.303,628 429.161,888	14.363
23	285.312,07 429.174,861	24	285.330,675 429.204,222	34.759
25	285.334,915 429.212,163	1	285.337,267 429.216,569	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.273,478 429.110,589	13	285.277,157 429.116,34	6.827
14	285.278,993 429.121,641	15	285.281,322 429.125,742	4.716
16	285.283,789 429.129,736	17	285.285,205 429.132,511	3.115
18	285.289,35 429.137,716	19	285.291,508 429.139,481	2.788
20	285.293,327 429.140,797	21	285.295,794 429.149,849	9.382
22	285.303,628 429.161,888	23	285.312,07 429.174,861	15.478
24	285.330,675 429.204,222	25	285.334,915 429.212,163	9.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1197-A- Petroșnița
 Nr. topografic:1577

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31144	8.241	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
837 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 01, din 15/01/2016 emis de Cornean Carmen Andrada;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTEA IOANA DOINA , nepoata de fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

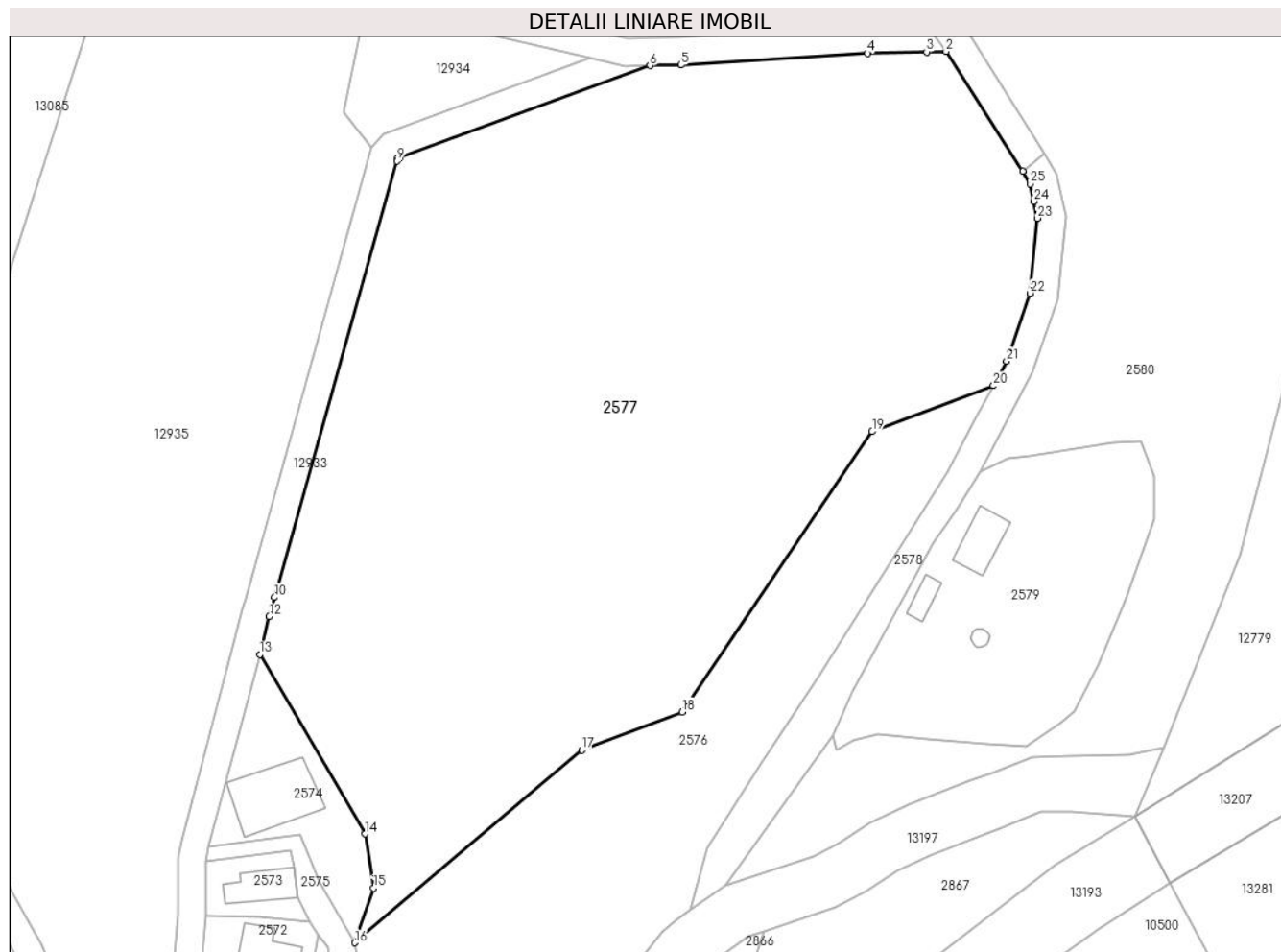
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31144	8.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.730	-	-	1577	
2	arabil	NU	3.511	-	-	1577	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.341,505 429.247,555	2	285.330,403 429.264,884	20.58
3	285.327,604 429.264,814	4	285.319,028 429.264,617	8.578
5	285.292,048 429.262,917	6	285.287,586 429.262,816	4.463
7	285.251,396 429.249,59	8	285.251,069 429.249,471	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.330,403 429.264,884	3	285.327,604 429.264,814	2.8
4	285.319,028 429.264,617	5	285.292,048 429.262,917	27.034
6	285.287,586 429.262,816	7	285.251,396 429.249,59	38.531
8	285.251,069 429.249,471	9	285.250,949 429.249,045	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	285.250,949 429.249,045	10	285.233,275 429.185,994	65.481
11	285.232,923 429.184,736	12	285.232,494 429.183,208	1.587
13	285.231,115 429.177,726	14	285.246,316 429.151,792	30.061
15	285.247,587 429.143,981	16	285.244,859 429.136,079	8.36
17	285.277,689 429.163,933	18	285.292,242 429.169,42	15.553
19	285.319,7 429.209,947	20	285.337,267 429.216,569	18.774
21	285.339,155 429.220,105	22	285.342,572 429.229,927	10.399
23	285.343,653 429.240,777	24	285.343,1 429.243,217	2.502
25	285.342,528 429.245,731	1	285.341,505 429.247,555	2.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	285.233,275 429.185,994	11	285.232,923 429.184,736	1.306
12	285.232,494 429.183,208	13	285.231,115 429.177,726	5.653
14	285.246,316 429.151,792	15	285.247,587 429.143,981	7.914
16	285.244,859 429.136,079	17	285.277,689 429.163,933	43.054
18	285.292,242 429.169,42	19	285.319,7 429.209,947	48.953
20	285.337,267 429.216,569	21	285.339,155 429.220,105	4.008
22	285.342,572 429.229,927	23	285.343,653 429.240,777	10.904
24	285.343,1 429.243,217	25	285.342,528 429.245,731	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Parte din 1554

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOȘNIȚA, CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

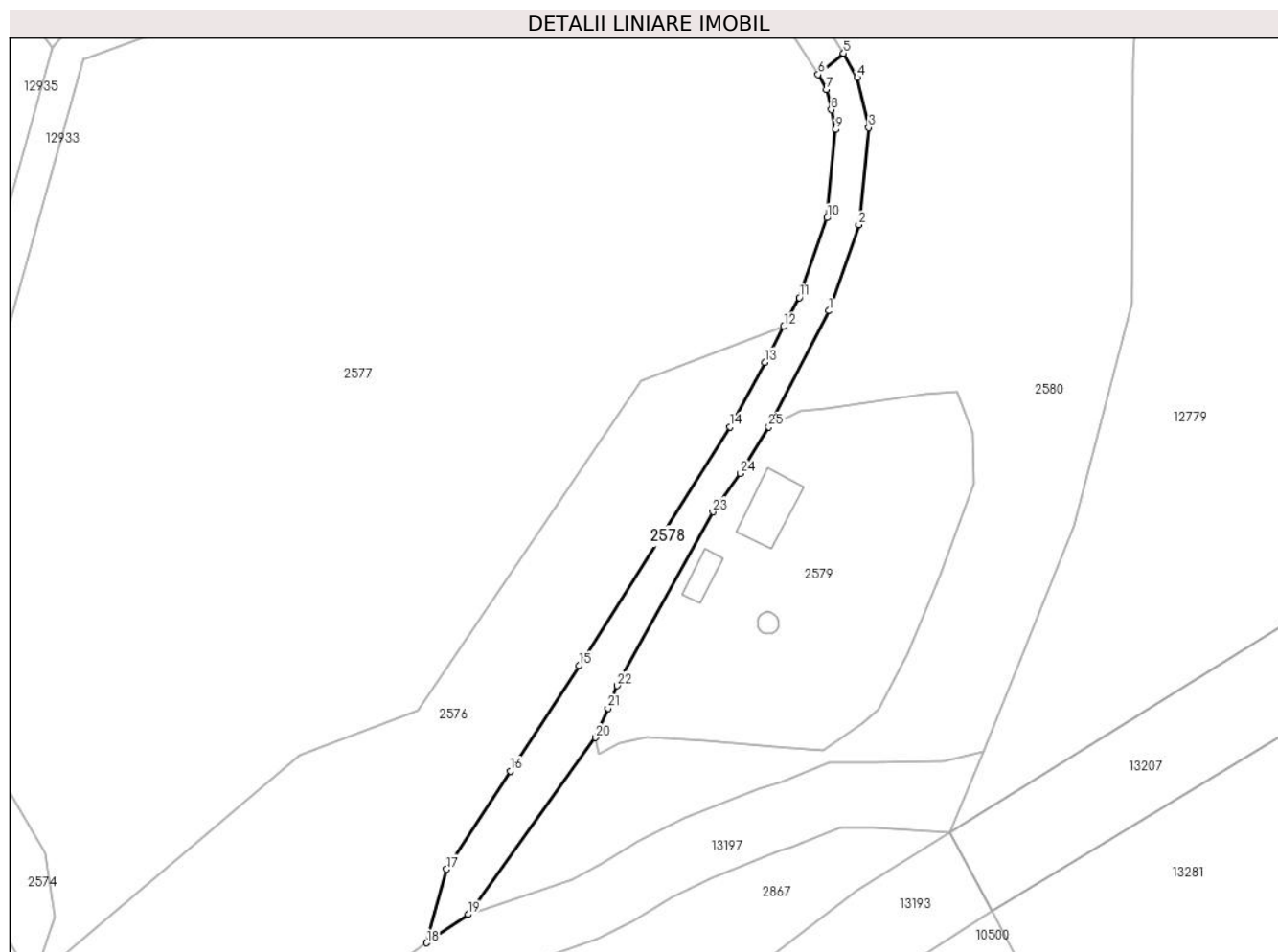
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	556	-	-	Parte din 1554	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.342,83 429.218,496	2	285.346,506 429.229,06	11.185
3	285.347,698 429.241,028	4	285.346,3 429.247,182	6.311
5	285.344,626 429.250,167	6	285.341,505 429.247,555	4.07
7	285.342,528 429.245,731	8	285.343,1 429.243,217	2.578
9	285.343,653 429.240,777	10	285.342,572 429.229,927	10.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	285.346,506 429.229,06	3	285.347,698 429.241,028	12.027
4	285.346,3 429.247,182	5	285.344,626 429.250,167	3.422
6	285.341,505 429.247,555	7	285.342,528 429.245,731	2.091
8	285.343,1 429.243,217	9	285.343,653 429.240,777	2.502
10	285.342,572 429.229,927	11	285.339,155 429.220,105	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	285.339,155 429.220,105	12	285.337,267 429.216,569	4.008
13	285.334,915 429.212,163	14	285.330,675 429.204,222	9.002
15	285.312,07 429.174,861	16	285.303,628 429.161,888	15.478
17	285.295,794 429.149,849	18	285.293,327 429.140,797	9.382
19	285.298,423 429.144,282	20	285.314,098 429.166,019	26.799
21	285.315,626 429.169,619	22	285.316,752 429.172,407	3.007
23	285.328,553 429.193,791	24	285.331,933 429.198,502	5.798
25	285.335,403 429.204,23	1	285.342,83 429.218,496	16.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	285.337,267 429.216,569	13	285.334,915 429.212,163	4.994
14	285.330,675 429.204,222	15	285.312,07 429.174,861	34.759
16	285.303,628 429.161,888	17	285.295,794 429.149,849	14.363
18	285.293,327 429.140,797	19	285.298,423 429.144,282	6.174
20	285.314,098 429.166,019	21	285.315,626 429.169,619	3.911
22	285.316,752 429.172,407	23	285.328,553 429.193,791	24.424
24	285.331,933 429.198,502	25	285.335,403 429.204,23	6.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 235, 533- Petroșnița
Nr. topografic: Parte din 969, 1527, 1529

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31148	1.290	Sector cadastral: 15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita defasurata: 43 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita defasurata: 16 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita defasurata: 5 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1833 / 07/10/1992		
Certificat De Mostenitor nr. 0, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16 1) HAMAT PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199-Petrosnita)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16 1) HAMAT ILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199-Petrosnita)</i>	A1
5014 / 26/10/1995		
Certificat De Mostenitor nr. 0, din 04/11/1111;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) BUGARIU HAPMANN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199-Petrosnita)</i>	A1
3152 / 15/08/2000		
Certificat De Mostenitor nr. 195/2000, din 04/11/1111 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BUGARIU HAPTMANN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199-Petrosnita)</i>	A1
822 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 01, din 15/01/2016 emis de Cornean Carmen Andrada;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) MOTEA IOANA DOINA , nepoata de fiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/32 1) HAMAT PETRU	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/32 1) HAMAT ILIA	A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/32 1) BUGARIU HAPMANN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/32 1) BUGARIU HAPTMANN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/32 1) MOTEA IOANA DOINA , nepoata de fiu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

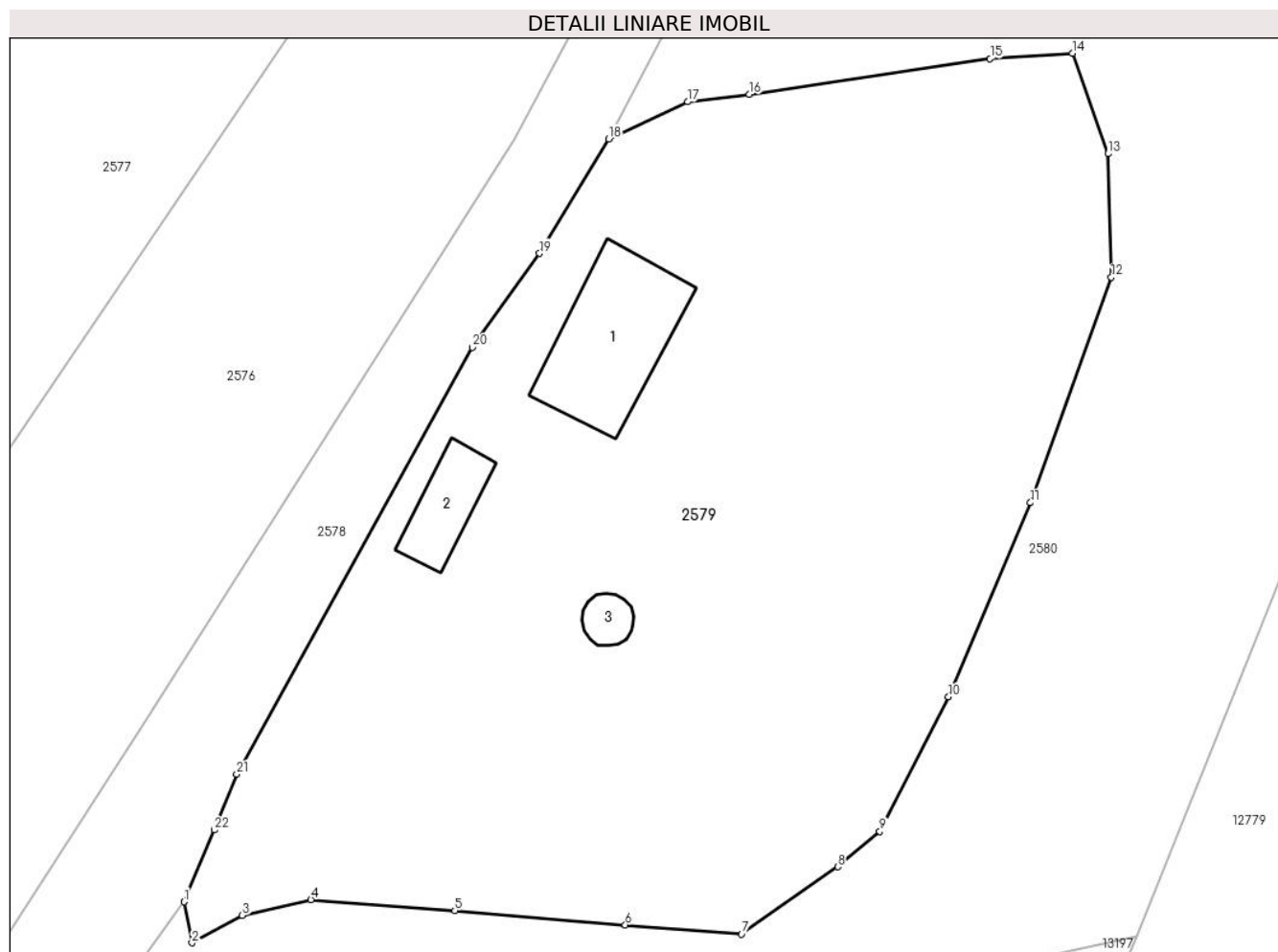
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31148	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	-	-	Parte din 969, 1527, 1529	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.314,098 429.166,019	2	285.314,507 429.163,963	2.096	2	285.314,507 429.163,963	3	285.317,03 429.165,333	2.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.317,03 429.165,333	4	285.320,466 429.166,126	3.526	4	285.320,466 429.166,126	5	285.327,677 429.165,572	7.232
5	285.327,677 429.165,572	6	285.336,231 429.164,861	8.583	6	285.336,231 429.164,861	7	285.342,067 429.164,403	5.854
7	285.342,067 429.164,403	8	285.346,885 429.167,766	5.876	8	285.346,885 429.167,766	9	285.348,986 429.169,549	2.756
9	285.348,986 429.169,549	10	285.352,437 429.176,284	7.568	10	285.352,437 429.176,284	11	285.356,543 429.186,013	10.56
11	285.356,543 429.186,013	12	285.360,602 429.197,301	11.996	12	285.360,602 429.197,301	13	285.360,444 429.203,495	6.196
13	285.360,444 429.203,495	14	285.358,641 429.208,53	5.348	14	285.358,641 429.208,53	15	285.354,521 429.208,264	4.129
15	285.354,521 429.208,264	16	285.342,449 429.206,47	12.205	16	285.342,449 429.206,47	17	285.339,359 429.206,097	3.112
17	285.339,359 429.206,097	18	285.335,403 429.204,23	4.374	18	285.335,403 429.204,23	19	285.331,933 429.198,502	6.697
19	285.331,933 429.198,502	20	285.328,553 429.193,791	5.798	20	285.328,553 429.193,791	21	285.316,752 429.172,407	24.424
21	285.316,752 429.172,407	22	285.315,626 429.169,619	3.007	22	285.315,626 429.169,619	1	285.314,098 429.166,019	3.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235, 533- Petroşniţa
Nr. topografic:Parte din 969, 1522, 1523,
1526, 1527, 1529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.789	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚA 3276/13.06.2023, EMISA DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

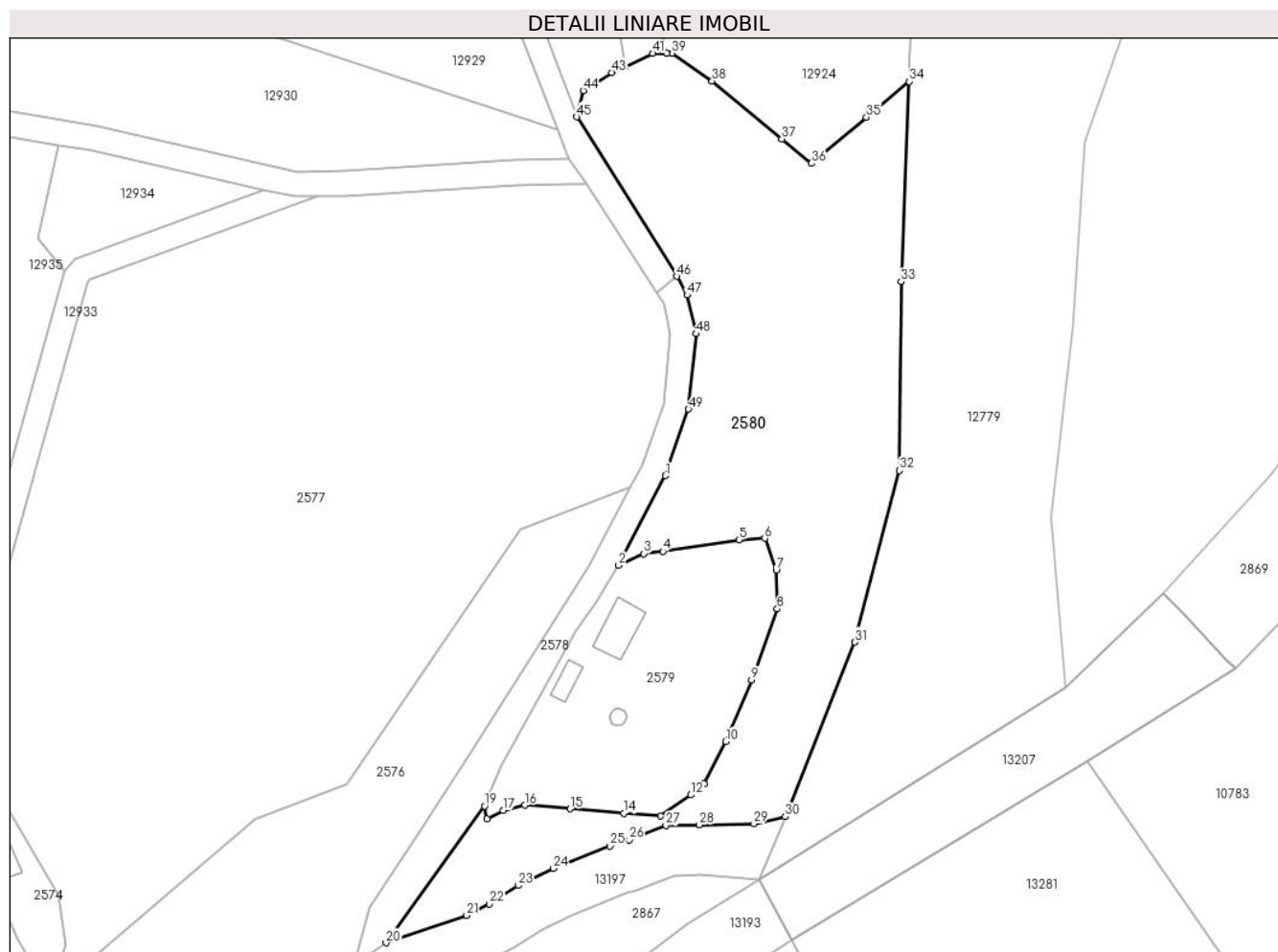
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.086	-	-	Parte din 969, 1522, 1523, 1526, 1527, 1529	
2	arabil	DA	704	-	-	Parte din 969, 1522, 1523, 1526, 1527, 1529	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	285.342,83 429.218,496	2	285.335,403 429.204,23	16.084	2	285.335,403 429.204,23	3	285.339,359 429.206,097	4.374	3	285.339,359 429.206,097	4	285.342,449 429.206,47	3.112
4	285.342,449 429.206,47	5	285.354,521 429.208,264	12.205	5	285.354,521 429.208,264	6	285.358,641 429.208,53	4.129	6	285.358,641 429.208,53	7	285.360,444 429.203,495	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	285.360,444 429.203,495	8	285.360,602 429.197,301	6.196	8	285.360,602 429.197,301	9	285.356,543 429.186,013	11.996	9	285.356,543 429.186,013	10	285.352,437 429.176,284	10.56
10	285.352,437 429.176,284	11	285.348,986 429.169,549	7.568	11	285.348,986 429.169,549	12	285.346,885 429.167,766	2.756	12	285.346,885 429.167,766	13	285.342,067 429.164,403	5.876
13	285.342,067 429.164,403	14	285.336,231 429.164,861	5.854	14	285.336,231 429.164,861	15	285.327,677 429.165,572	8.583	15	285.327,677 429.165,572	16	285.320,466 429.166,126	7.232
16	285.320,466 429.166,126	17	285.317,03 429.165,333	3.526	17	285.317,03 429.165,333	18	285.314,507 429.163,963	2.871	18	285.314,507 429.163,963	19	285.314,098 429.166,019	2.096
19	285.314,098 429.166,019	20	285.298,423 429.144,282	26.799	20	285.298,423 429.144,282	21	285.311,239 429.148,628	13.533	21	285.311,239 429.148,628	22	285.314,86 429.150,465	4.06
22	285.314,86 429.150,465	23	285.319,459 429.153,381	5.446	23	285.319,459 429.153,381	24	285.325,007 429.156,103	6.18	24	285.325,007 429.156,103	25	285.334,026 429.159,654	9.693
25	285.334,026 429.159,654	26	285.337,05 429.160,645	3.182	26	285.337,05 429.160,645	27	285.342,917 429.162,917	6.292	27	285.342,917 429.162,917	28	285.348,23 429.163,019	5.314
28	285.348,23 429.163,019	29	285.356,89 429.163,186	8.662	29	285.356,89 429.163,186	30	285.361,901 429.164,302	5.134	30	285.361,901 429.164,302	31	285.372,973 429.192,044	29.87
31	285.372,973 429.192,044	32	285.380,039 429.219,319	28.175	32	285.380,039 429.219,319	33	285.380,289 429.249,311	29.993	33	285.380,289 429.249,311	34	285.381,606 429.281,113	31.829
34	285.381,606 429.281,113	35	285.374,799 429.275,417	8.876	35	285.374,799 429.275,417	36	285.366,062 429.268,106	11.392	36	285.366,062 429.268,106	37	285.361,364 429.271,996	6.099
37	285.361,364 429.271,996	38	285.350,252 429.281,199	14.428	38	285.350,252 429.281,199	39	285.343,915 429.285,594	7.712	39	285.343,915 429.285,594	40	285.343,06 429.285,586	0.855
40	285.343,06 429.285,586	41	285.340,811 429.285,566	2.249	41	285.340,811 429.285,566	42	285.336,407 429.283,512	4.859	42	285.336,407 429.283,512	43	285.334,325 429.282,542	2.297
43	285.334,325 429.282,542	44	285.329,785 429.279,661	5.377	44	285.329,785 429.279,661	45	285.328,711 429.275,474	4.323	45	285.328,711 429.275,474	46	285.344,626 429.250,167	29.895
46	285.344,626 429.250,167	47	285.346,3 429.247,182	3.422	47	285.346,3 429.247,182	48	285.347,698 429.241,028	6.311	48	285.347,698 429.241,028	49	285.346,506 429.229,06	12.027
49	285.346,506 429.229,06	1	285.342,83 429.218,496	11.185										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:544, 615- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 158/2, 158/3

Adresa: Loc. Petrosnița, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1776, din 13/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

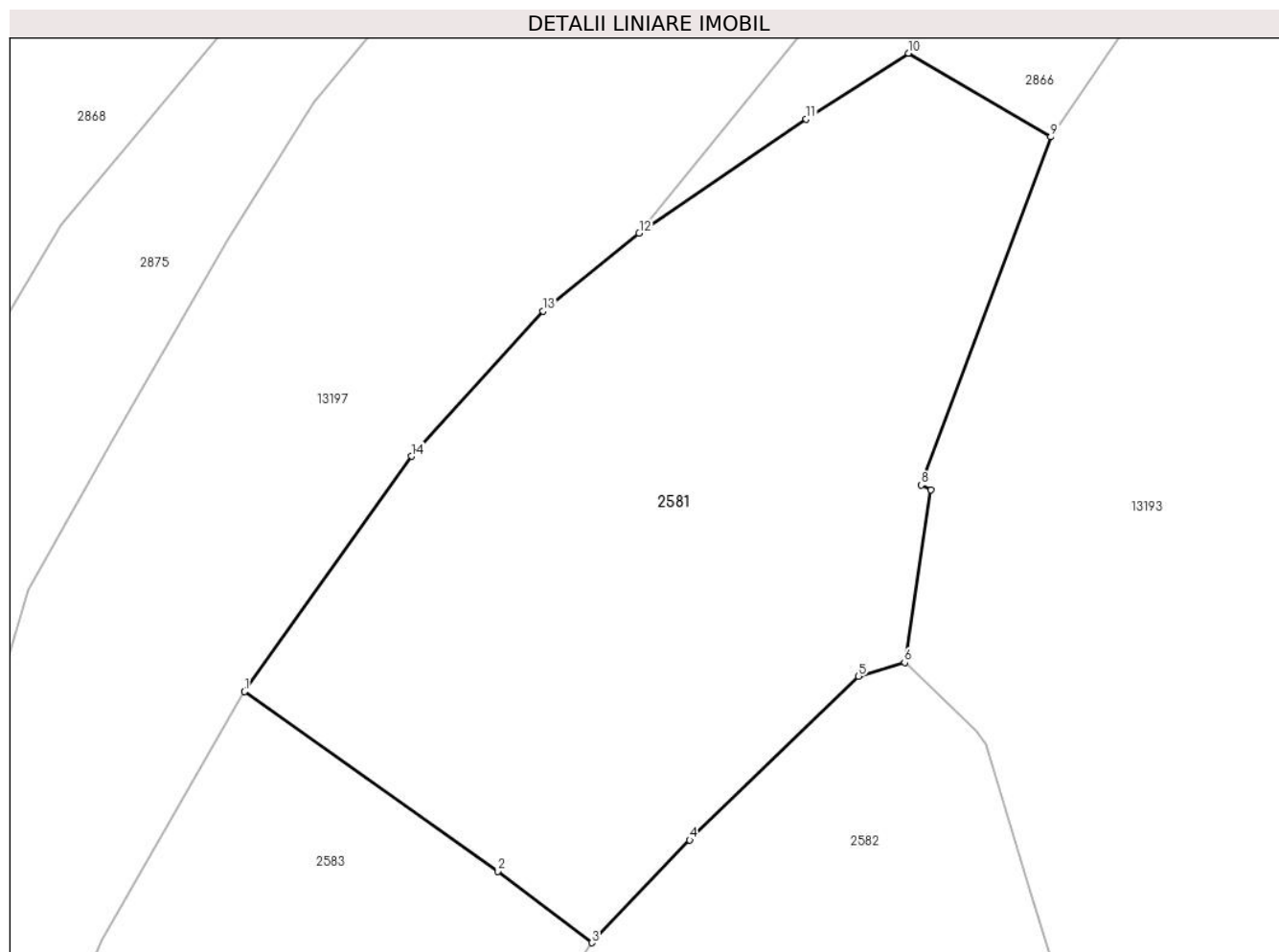
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	-	-	Parte din 158/2, 158/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.235,88 429.046,617	2	285.247,176 429.038,606	13.848
2	285.247,176 429.038,606	3	285.251,366 429.035,422	5.263
3	285.251,366 429.035,422	4	285.255,736 429.040,01	6.336
4	285.255,736 429.040,01	5	285.263,276 429.047,298	10.486
5	285.263,276 429.047,298	6	285.265,322 429.047,915	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.265,322 429.047,915	7	285.266,495 429.055,617	7.791
7	285.266,495 429.055,617	8	285.266,055 429.055,82	0.485
8	285.266,055 429.055,82	9	285.271,843 429.071,339	16.563
9	285.271,843 429.071,339	10	285.265,495 429.075,069	7.363
10	285.265,495 429.075,069	11	285.260,929 429.072,141	5.424
11	285.260,929 429.072,141	12	285.253,482 429.067,045	9.024
12	285.253,482 429.067,045	13	285.249,191 429.063,572	5.52
13	285.249,191 429.063,572	14	285.243,325 429.057,106	8.73
14	285.243,325 429.057,106	1	285.235,88 429.046,617	12.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393- Petroșnița
Nr. topografic:155, 156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30220	Din acte: 540 Masurata: 606	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17814 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 16619, din 08/09/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 15335/19-08-2010 emis de BCPI CARANSEBES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF 3904/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAINDORFER MIHAI , si sotia	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF 3904/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAINDORFER ELISAVETA , nascuta Todor	A1
Act Administrativ nr. 1060, din 23/08/2010 emis de PRIMARIA BUCOSNITA (act administrativ nr. 1058/23-08-2010 emis de PRIMARIA BUCOSNITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAINDORFER MIHAI	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAINDORFER ELISAVETA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BAINDORFER MIHAI	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BAINDORFER ELISAVETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

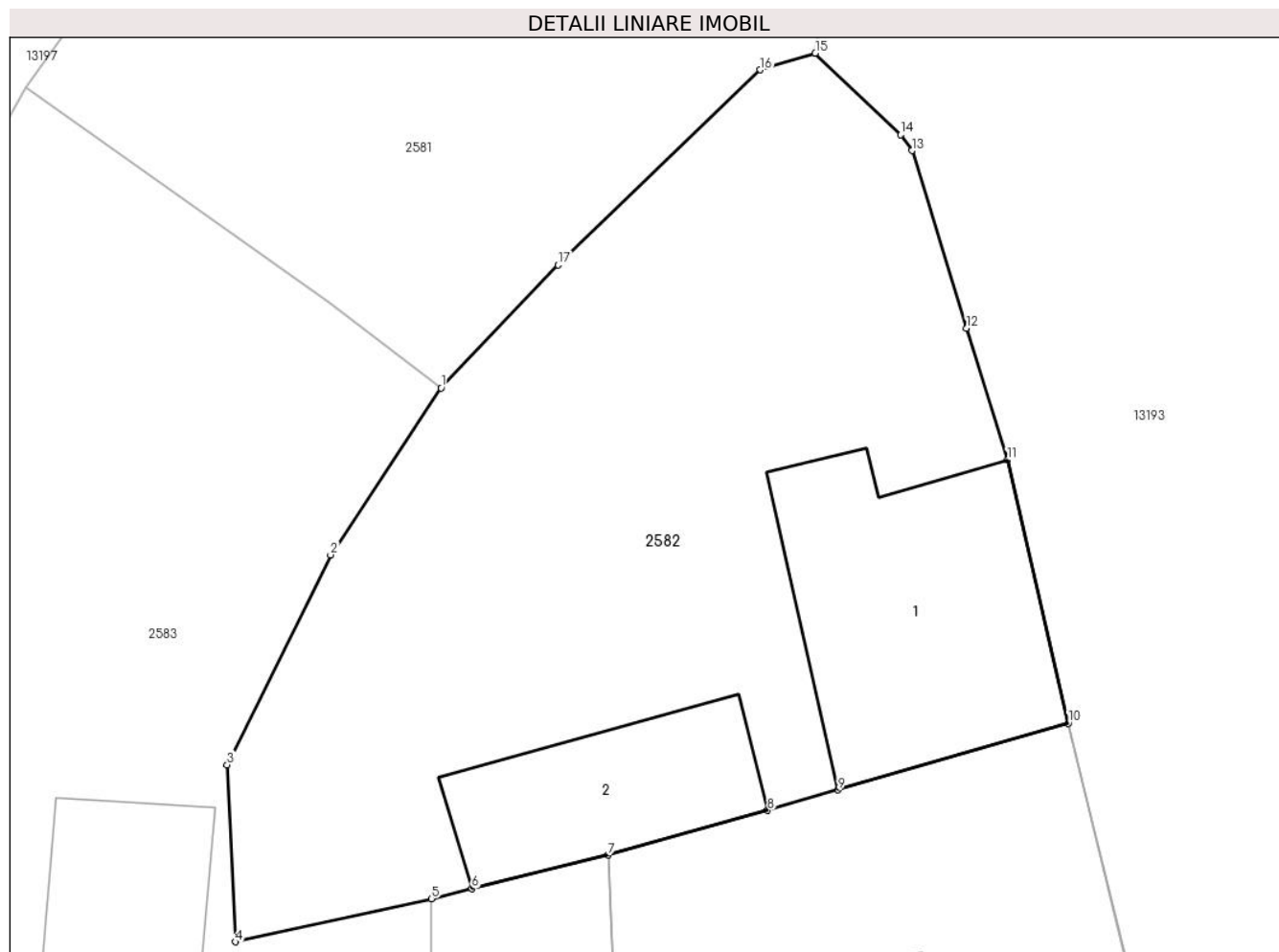
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
17814 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 16619, din 08/09/2010 emis de BCPI CARANSEBES (act administrativ nr. 15335/19-08-2010 emis de BCPI CARANSEBES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in seria rangului incheierea de CF 3904/2002, cota actuala 1/2 1) ALBET CALINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30220	Din acte: 540 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	-	155, 156	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.251,366 429.035,422	2	285.247,245 429.029,197	7.465
2	285.247,245 429.029,197	3	285.243,384 429.021,363	8.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.243,384 429.021,363	4	285.243,691 429.014,756	6.614
4	285.243,691 429.014,756	5	285.251,0 429.016,368	7.485
5	285.251,0 429.016,368	6	285.252,515 429.016,741	1.56
6	285.252,515 429.016,741	7	285.257,599 429.017,994	5.236
7	285.257,599 429.017,994	8	285.263,547 429.019,656	6.176
8	285.263,547 429.019,656	9	285.266,18 429.020,423	2.742
9	285.266,18 429.020,423	10	285.274,758 429.022,918	8.933
10	285.274,758 429.022,918	11	285.272,491 429.032,734	10.074
11	285.272,491 429.032,734	12	285.270,968 429.037,657	5.153
12	285.270,968 429.037,657	13	285.268,929 429.044,282	6.932
13	285.268,929 429.044,282	14	285.268,513 429.044,869	0.719
14	285.268,513 429.044,869	15	285.265,322 429.047,915	4.411
15	285.265,322 429.047,915	16	285.263,276 429.047,298	2.137
16	285.263,276 429.047,298	17	285.255,736 429.040,01	10.486
17	285.255,736 429.040,01	1	285.251,366 429.035,422	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235, 110, 591- Petroșnița
Nr. topografic:157, parte din 158/1, 1531

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Petrosnita, Nr. 77A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1644, din 14/09/1998 emis de BNP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CICA NICOLAE 2) CICA FLOAREA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CICA NICOLAE 2) CICA FLOAREA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

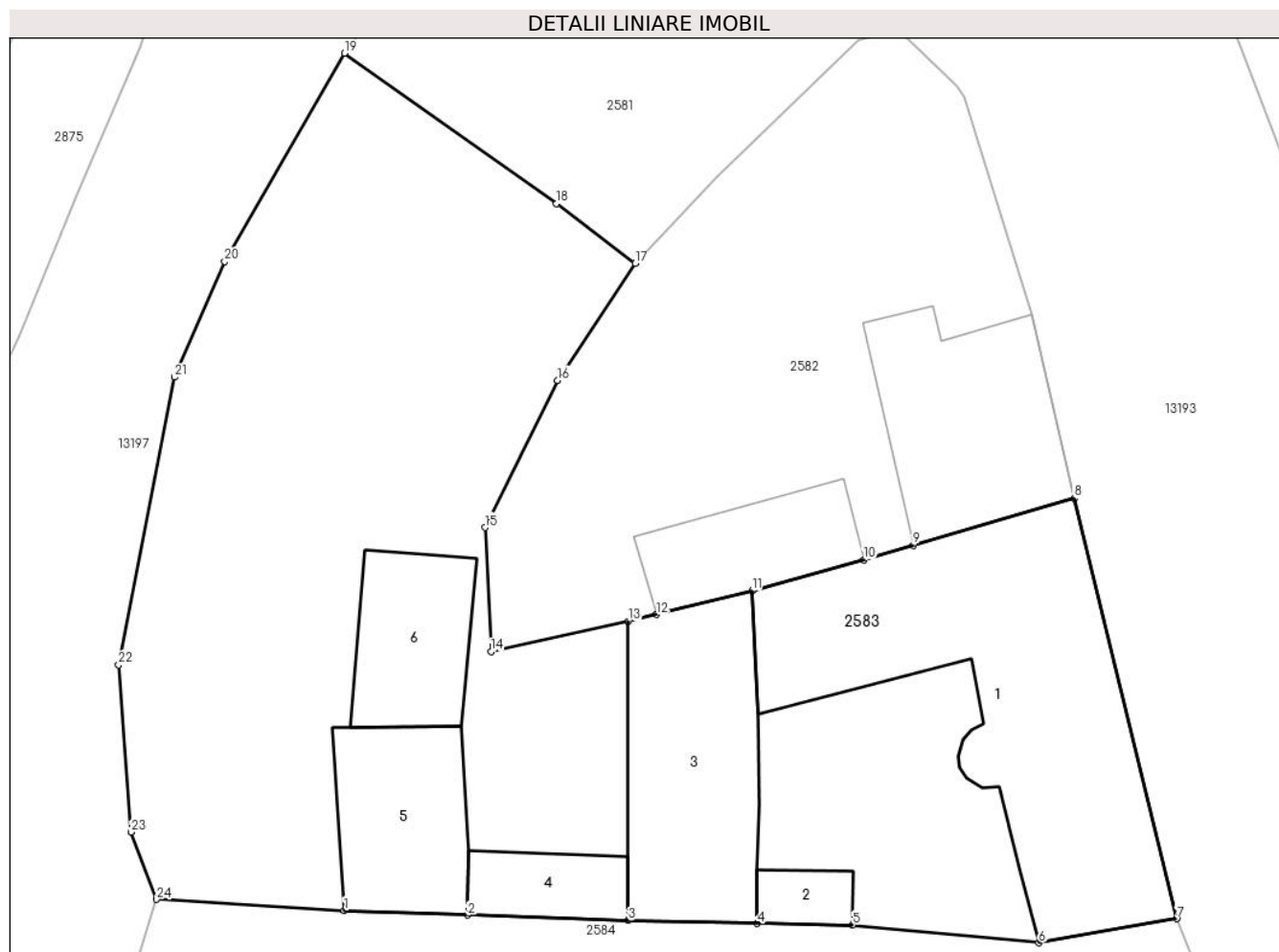
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	872	-	-	157, parte din 158/1, 1531	
2	arabil	DA	560	-	-	Parte din 158/1, 1531	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.235,871 429.000,974	2	285.242,446 429.000,727	6.58
3	285.251,001 429.000,448	4	285.257,883 429.000,275	6.884
5	285.262,959 429.000,203	6	285.272,877 428.999,256	9.963
7	285.280,222 429.000,542	8	285.274,758 429.022,918	23.033
9	285.266,18 429.020,423	10	285.263,547 429.019,656	2.742
11	285.257,599 429.017,994	12	285.252,515 429.016,741	5.236
13	285.251,0 429.016,368	14	285.243,691 429.014,756	7.485
15	285.243,384 429.021,363	16	285.247,245 429.029,197	8.734
17	285.251,366 429.035,422	18	285.247,176 429.038,606	5.263
19	285.235,88 429.046,617	20	285.229,509 429.035,536	12.782
21	285.226,84 429.029,366	22	285.223,857 429.014,051	15.603
23	285.224,502 429.005,14	24	285.225,881 429.001,569	3.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.242,446 429.000,727	3	285.251,001 429.000,448	8.56
4	285.257,883 429.000,275	5	285.262,959 429.000,203	5.077
6	285.272,877 428.999,256	7	285.280,222 429.000,542	7.457
8	285.274,758 429.022,918	9	285.266,18 429.020,423	8.933
10	285.263,547 429.019,656	11	285.257,599 429.017,994	6.176
12	285.252,515 429.016,741	13	285.251,0 429.016,368	1.56
14	285.243,691 429.014,756	15	285.243,384 429.021,363	6.614
16	285.247,245 429.029,197	17	285.251,366 429.035,422	7.465
18	285.247,176 429.038,606	19	285.235,88 429.046,617	13.848
20	285.229,509 429.035,536	21	285.226,84 429.029,366	6.723
22	285.223,857 429.014,051	23	285.224,502 429.005,14	8.934
24	285.225,881 429.001,569	1	285.235,871 429.000,974	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110, 235, 382- Petroșnița
Nr. topografic:159, 160, parte din 158/1,
1531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA 5362/27.10.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERGA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

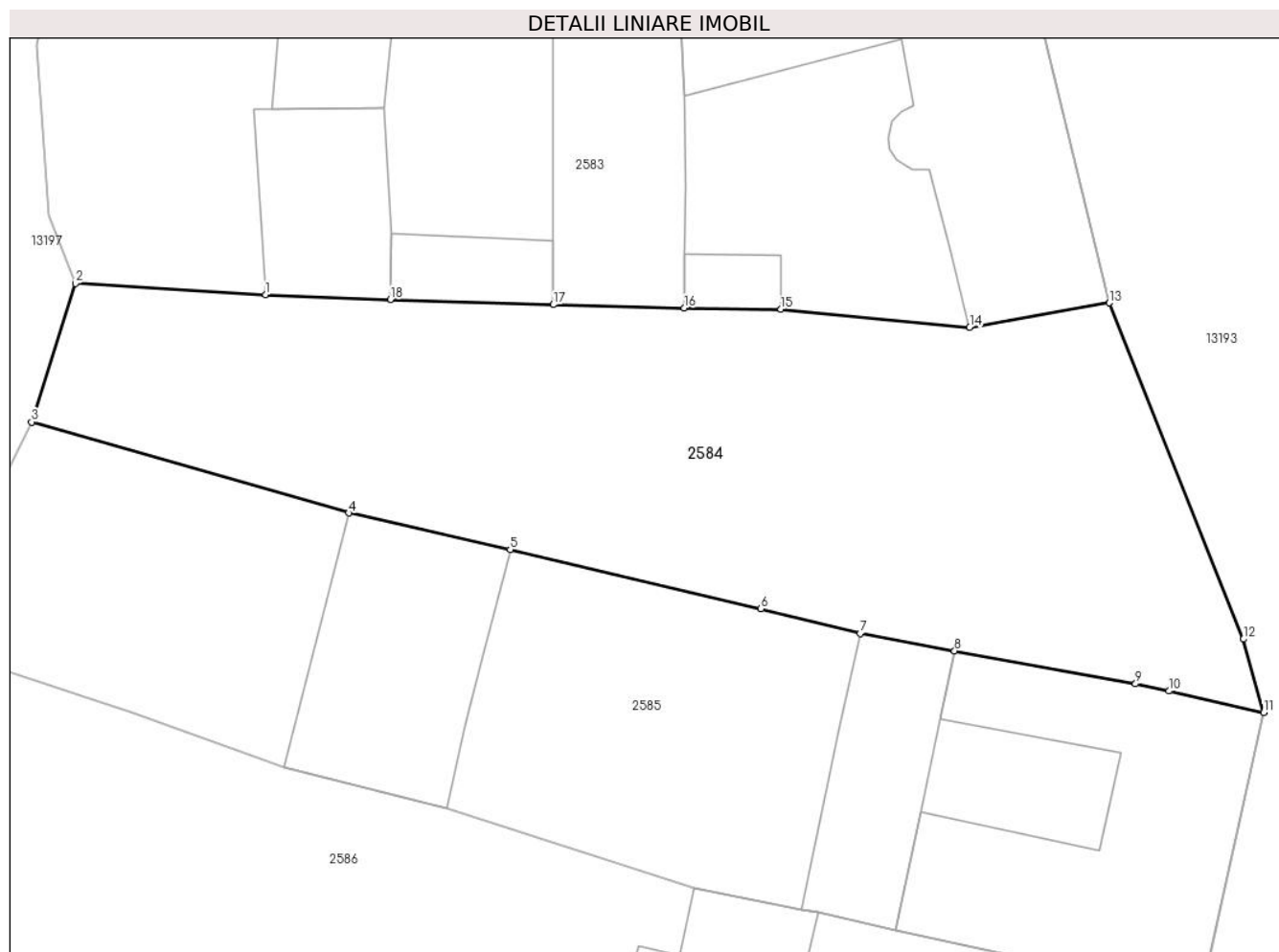
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	-	-	159, 160, parte din 158/1, 1531	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.235,871 429.000,974	2	285.225,881 429.001,569	10.008
2	285.225,881 429.001,569	3	285.223,582 428.994,289	7.634
3	285.223,582 428.994,289	4	285.240,247 428.989,509	17.337
4	285.240,247 428.989,509	5	285.248,733 428.987,582	8.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.248,733 428.987,582	6	285.261,914 428.984,484	13.54
6	285.261,914 428.984,484	7	285.267,119 428.983,182	5.365
7	285.267,119 428.983,182	8	285.272,083 428.982,275	5.046
8	285.272,083 428.982,275	9	285.281,594 428.980,536	9.669
9	285.281,594 428.980,536	10	285.283,357 428.980,161	1.802
10	285.283,357 428.980,161	11	285.288,333 428.979,026	5.104
11	285.288,333 428.979,026	12	285.287,259 428.982,88	4.001
12	285.287,259 428.982,88	13	285.280,222 429.000,542	19.012
13	285.280,222 429.000,542	14	285.272,877 428.999,256	7.457
14	285.272,877 428.999,256	15	285.262,959 429.000,203	9.963
15	285.262,959 429.000,203	16	285.257,883 429.000,275	5.077
16	285.257,883 429.000,275	17	285.251,001 429.000,448	6.884
17	285.251,001 429.000,448	18	285.242,446 429.000,727	8.56
18	285.242,446 429.000,727	1	285.235,871 429.000,974	6.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107- Petroșnița
Nr. topografic:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32648	Din acte: 849 Masurata: 977	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 79, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3289 / 19/08/1996		
Act Notarial nr. 1847, din 19/08/1996 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, fost intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGARIU TIBERIU, si sotia 2) BUGARIU RODICA, nascuta Croitoru	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUGARIU TIBERIU, si sotia 2) BUGARIU RODICA, nascuta Croitoru	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

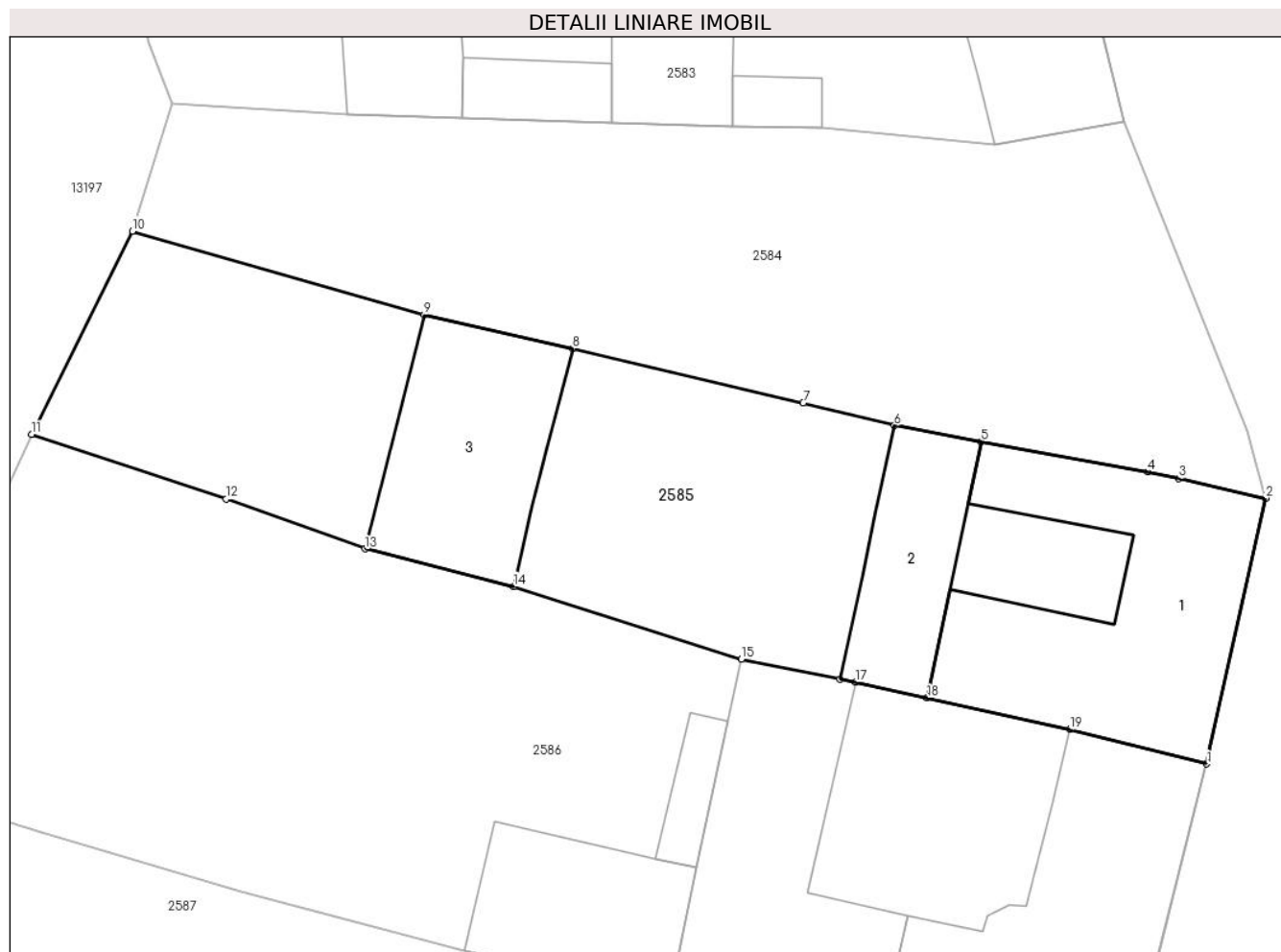
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32648	Din acte: 849 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	161	
2	arabil	DA	248	-	-	161	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.284,963 428.963,847	2	285.288,333 428.979,026	15.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.288,333 428.979,026	3	285.283,357 428.980,161	5.104
3	285.283,357 428.980,161	4	285.281,594 428.980,536	1.802
4	285.281,594 428.980,536	5	285.272,083 428.982,275	9.669
5	285.272,083 428.982,275	6	285.267,119 428.983,182	5.046
6	285.267,119 428.983,182	7	285.261,914 428.984,484	5.365
7	285.261,914 428.984,484	8	285.248,733 428.987,582	13.54
8	285.248,733 428.987,582	9	285.240,247 428.989,509	8.702
9	285.240,247 428.989,509	10	285.223,582 428.994,289	17.337
10	285.223,582 428.994,289	11	285.217,828 428.982,67	12.966
11	285.217,828 428.982,67	12	285.228,949 428.978,987	11.715
12	285.228,949 428.978,987	13	285.236,869 428.976,137	8.417
13	285.236,869 428.976,137	14	285.245,372 428.973,986	8.771
14	285.245,372 428.973,986	15	285.258,367 428.969,835	13.642
15	285.258,367 428.969,835	16	285.264,008 428.968,697	5.755
16	285.264,008 428.968,697	17	285.264,899 428.968,517	0.909
17	285.264,899 428.968,517	18	285.268,98 428.967,618	4.179
18	285.268,98 428.967,618	19	285.277,144 428.965,819	8.36
19	285.277,144 428.965,819	1	285.284,963 428.963,847	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102, 1070- Petroșnița
Nr. topografic:162, 163, 164, parte din
1528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31642	Din acte: 1.252 Masurata: 1.478	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; 31643, 30378

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnița, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Petrosnița, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnița, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32865 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 162, din 10/12/2018 emis de Schinteie Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULESCU EUFEMIA, fiica def. Bacila Ilie	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVĂRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICULESCU EUFEMIA, fiica def. Bacila Ilie	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31642	Din acte: 1.252 Masurata: 1.478	31643, 30378

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	-	-	162, 163, 164	
2	arabil	DA	775	-	-	162, 163, parte din 1528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; Locuință P+1E
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.284,963 428.963,847	2	285.277,144 428.965,819	8.064
2	285.277,144 428.965,819	3	285.268,98 428.967,618	8.36
3	285.268,98 428.967,618	4	285.264,899 428.968,517	4.179
4	285.264,899 428.968,517	5	285.264,008 428.968,697	0.909
5	285.264,008 428.968,697	6	285.258,367 428.969,835	5.755
6	285.258,367 428.969,835	7	285.245,372 428.973,986	13.642
7	285.245,372 428.973,986	8	285.236,869 428.976,137	8.771
8	285.236,869 428.976,137	9	285.228,949 428.978,987	8.417
9	285.228,949 428.978,987	10	285.217,828 428.982,67	11.715
10	285.217,828 428.982,67	11	285.208,592 428.962,862	21.855
11	285.208,592 428.962,862	12	285.218,425 428.959,959	10.253
12	285.218,425 428.959,959	13	285.229,812 428.956,591	11.875
13	285.229,812 428.956,591	14	285.242,587 428.953,164	13.227
14	285.242,587 428.953,164	15	285.254,292 428.950,674	11.967
15	285.254,292 428.950,674	16	285.266,107 428.947,532	12.226
16	285.266,107 428.947,532	17	285.273,014 428.945,797	7.122
17	285.273,014 428.945,797	18	285.279,921 428.944,062	7.122
18	285.279,921 428.944,062	1	285.284,963 428.963,847	20.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:901- Petroșița
Nr. topografic:Parte din 165, 166, 1528

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31509	Din acte: 1.230 Masurata: 1.114	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; 31266

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 15/04/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) VERCA AFILON <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)</i>	A1, A1.1
25048 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 06/10/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) HAMAT ILIE , si sotia 2) HAMAT FLORINA , nasc.Hamat <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1
36505 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1935, din 21/12/2022 emis de Schinteie Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) HAMAT ILIE , si sotia 2) HAMAT FLORINA <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

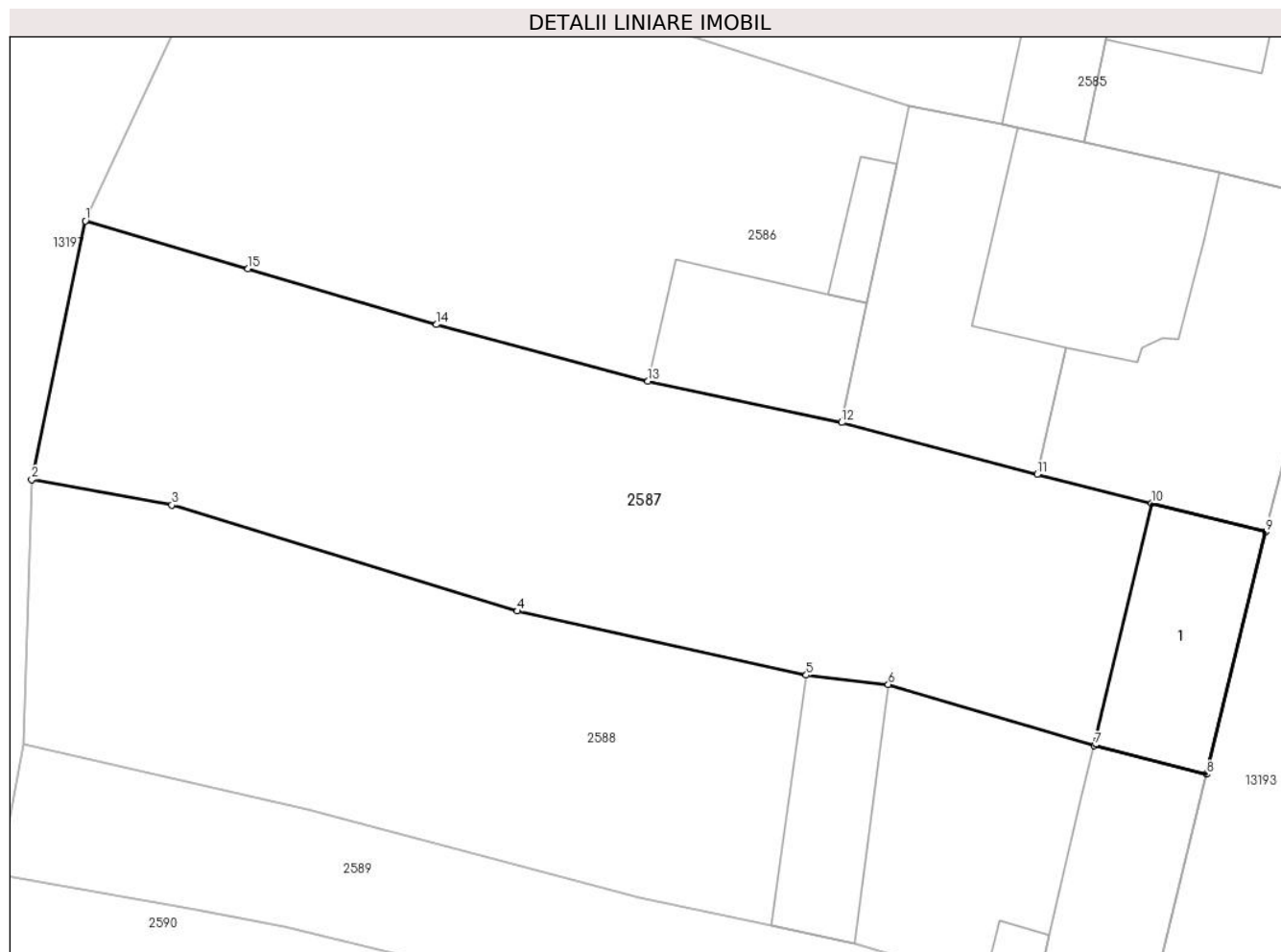
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31509	Din acte: 1.230 Masurata: 1.114	31266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	-	-	Parte din 165	
2	arabil	DA	1.007	-	-	Parte din 165, 166, 1528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.208,592 428.962,862	2	285.205,339 428.947,234	15.963
2	285.205,339 428.947,234	3	285.213,813 428.945,682	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.213,813 428.945,682	4	285.234,7 428.939,281	21.846
4	285.234,7 428.939,281	5	285.252,155 428.935,407	17.88
5	285.252,155 428.935,407	6	285.257,113 428.934,844	4.99
6	285.257,113 428.934,844	7	285.269,56 428.931,142	12.986
7	285.269,56 428.931,142	8	285.276,349 428.929,416	7.005
8	285.276,349 428.929,416	9	285.279,921 428.944,062	15.075
9	285.279,921 428.944,062	10	285.273,014 428.945,797	7.122
10	285.273,014 428.945,797	11	285.266,107 428.947,532	7.122
11	285.266,107 428.947,532	12	285.254,292 428.950,674	12.226
12	285.254,292 428.950,674	13	285.242,587 428.953,164	11.967
13	285.242,587 428.953,164	14	285.229,812 428.956,591	13.227
14	285.229,812 428.956,591	15	285.218,425 428.959,959	11.875
15	285.218,425 428.959,959	1	285.208,592 428.962,862	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:901- Petroșița
Nr. topografic:Parte din 165, 166, 1528

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31266	Din acte: 777 Masurata: 1.106	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; 31509

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 15/04/1942		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) VERCA AFILON OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)	A1, A1.1
25048 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 2540, din 06/10/2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) HAMAT ILIE, si sotia 2) HAMAT FLORINA, nasc.Hamat OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
36505 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1935, din 21/12/2022 emis de Schinteie Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) HAMAT ILIE, si sotia 2) HAMAT FLORINA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘIȚA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/24 1) VERCA AFILON	A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/24 1) HAMAT ILIE, si sotia 2) HAMAT FLORINA	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/6 1) HAMAT ILIE, si sotia 2) HAMAT FLORINA, nasc.Hamat	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31266	Din acte: 777 Masurata: 1.106	31509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	Parte din 165	
2	arabil	DA	729	-	-	Parte din 166, 1528	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.205,339 428.947,234	2	285.204,816 428.931,255	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.204,816 428.931,255	3	285.222,035 428.927,266	17.675
3	285.222,035 428.927,266	4	285.242,109 428.921,954	20.765
4	285.242,109 428.921,954	5	285.250,017 428.920,316	8.076
5	285.250,017 428.920,316	6	285.255,078 428.919,213	5.18
6	285.255,078 428.919,213	7	285.262,708 428.916,909	7.97
7	285.262,708 428.916,909	8	285.262,908 428.916,853	0.208
8	285.262,908 428.916,853	9	285.266,016 428.915,988	3.226
9	285.266,016 428.915,988	10	285.272,623 428.914,148	6.858
10	285.272,623 428.914,148	11	285.276,349 428.929,416	15.716
11	285.276,349 428.929,416	12	285.269,56 428.931,142	7.005
12	285.269,56 428.931,142	13	285.257,113 428.934,844	12.986
13	285.257,113 428.934,844	14	285.252,155 428.935,407	4.99
14	285.252,155 428.935,407	15	285.234,7 428.939,281	17.88
15	285.234,7 428.939,281	16	285.213,813 428.945,682	21.846
16	285.213,813 428.945,682	1	285.205,339 428.947,234	8.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:925- Petroșnița
Nr. topografic:168/1, parte din 167/1

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31838	Din acte: 485 Masurata: 525	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
725 / 15/04/1940	
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1940 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGUTA TRANDAFIR, (casatorit cu Eufrosina, nascuta Carabas)	

C. Partea III. SARCINI .

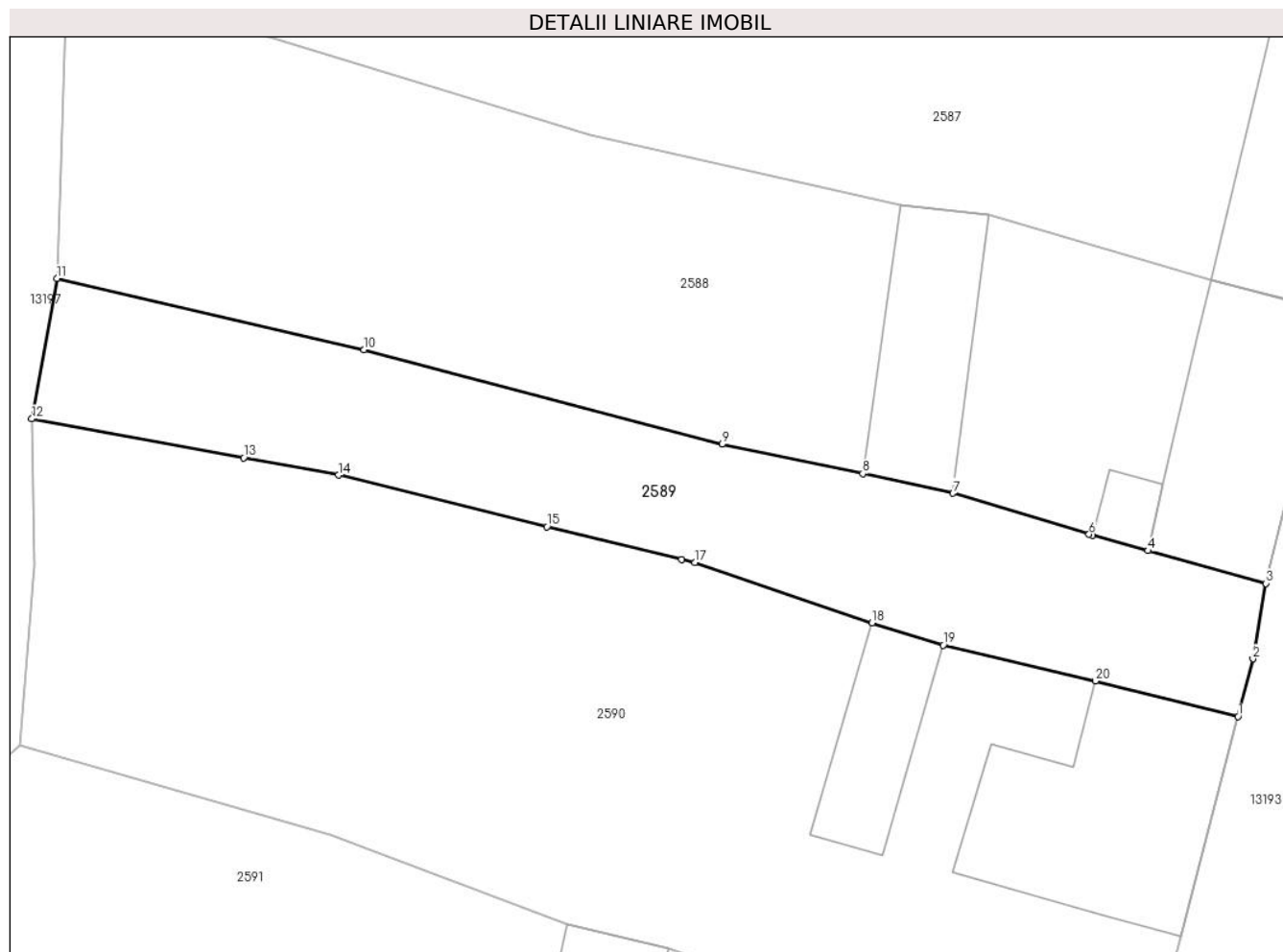
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31838	Din acte: 485 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	-	-	168/1, parte din 167/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.271,071 428.906,681	2	285.271,896 428.909,923	3.345
2	285.271,896 428.909,923	3	285.272,623 428.914,148	4.287
3	285.272,623 428.914,148	4	285.266,016 428.915,988	6.858
4	285.266,016 428.915,988	5	285.262,908 428.916,853	3.226
5	285.262,908 428.916,853	6	285.262,708 428.916,909	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.262,708 428.916,909	7	285.255,078 428.919,213	7.97
7	285.255,078 428.919,213	8	285.250,017 428.920,316	5.18
8	285.250,017 428.920,316	9	285.242,109 428.921,954	8.076
9	285.242,109 428.921,954	10	285.222,035 428.927,266	20.765
10	285.222,035 428.927,266	11	285.204,816 428.931,255	17.675
11	285.204,816 428.931,255	12	285.203,39 428.923,379	8.004
12	285.203,39 428.923,379	13	285.215,277 428.921,2	12.085
13	285.215,277 428.921,2	14	285.220,599 428.920,223	5.411
14	285.220,599 428.920,223	15	285.232,299 428.917,339	12.05
15	285.232,299 428.917,339	16	285.239,859 428.915,509	7.778
16	285.239,859 428.915,509	17	285.240,594 428.915,331	0.756
17	285.240,594 428.915,331	18	285.250,529 428.911,93	10.501
18	285.250,529 428.911,93	19	285.254,529 428.910,684	4.19
19	285.254,529 428.910,684	20	285.263,065 428.908,674	8.769
20	285.263,065 428.908,674	1	285.271,071 428.906,681	8.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1110- Petroșița
Nr. topografic:168/2, parte din 167/2

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31839	Din acte: 1.645 Masurata: 1.361	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 336/7056, cota initiala 336/7056 1) POENARIU SIMION	A1
1613 / 30/07/1920		
Act Notarial nr. -, din 30/07/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 336/7056, cota initiala 336/7056 1) POENARIU SAMFIU	A1
1378 / 10/06/1924		
Act Notarial nr. -, din 10/06/1924 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1384/7056, cota initiala 1384/7056 1) POENARIU SAMFIU	A1
1417 / 08/05/1930		
Act Notarial nr. -, din 08/05/1930 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/7056, cota initiala 96/7056 1) POENARIU SIMION, cas. cu Elisaveta Carabas	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/7056, cota initiala 96/7056 1) DORCA SEMENICA, nasc. Poenariu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/7056, cota initiala 96/7056 1) POENARIU SAMFIU, a lui Florea	A1
659 / 11/04/1942		
Act Notarial nr. -, din 11/04/1942 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/7056, cota initiala 384/7056 1) POENARIU ELISAVETA, nasc. Dorca	A1
1491 / 21/09/1944		
Act Notarial nr. -, din 21/09/1944 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 456/7056, cota initiala 456/7056 1) POENARIU FLOAREA, nasc. Dorca	A1
487 / 07/05/1958		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1958 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 312/7056, cota initiala 312/7056	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) POIENARIU SOLOMIA , minora, fiica adoptiva a def. Carabas Floarea		
659 / 23/06/1948		
Act Notarial nr. -, din 23/06/1948 emis de -;		
B10	se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea:Poienariu Ion	A1
237 / 11/02/1970		
Act Notarial nr. 464, din 11/02/1970 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/7056, cota initiala 670/7056 1) BACILA RUSALIN , necasatorit	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 670/7056, cota initiala 670/7056 1) POENARIU VERSAVIA , necasatorita	A1
406 / 27/03/1971		
Act Notarial nr. 144, din 24/03/1971 emis de -;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 880/7056, cota initiala 880/7056 1) BACILA RUSALIN , necasatorit	A1
886 / 21/09/1987		
Act Notarial nr. 372, din 21/09/1987 emis de Notariatul Caransebes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 670/7056, cota initiala 670/7056 1) BACILA VERSAVIA , nasc. Poienariu, fiica def.	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 670/7056, cota initiala 670/7056 1) IMBRE MARIA , nasc. Poienariu, fiica def.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 336/7056 1) POIENARIU SIMION	A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 336/7056 1) POIENARIU SAMFIU	A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1384/7056 1) POIENARIU SAMFIU	A1.1, A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/7056 1) POENARIU SIMION , cas. cu Elisaveta Carabas	A1.1, A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/7056 1) DORCA SEMENICA , nasc. Poenariu	A1.1, A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/7056 1) POENARIU SAMFIU , a lui Florea	A1.1, A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 384/7056 1) POENARIU ELISAVETA , nasc. Dorca	A1.1, A1.2
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 456/7056 1) POENARIU FLOAREA , nasc. Dorca	A1.1, A1.2
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 312/7056 1) POIENARIU SOLOMIA , minora, fiica adoptiva a def. Carabas Floarea	A1.1, A1.2
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 670/7056 1) BACILA RUSALIN , necasatorit	A1.1, A1.2
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 670/7056 1) POENARIU VERSAVIA , necasatorita	A1.1, A1.2
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 880/7056 1) BACILA RUSALIN , necasatorit	A1.1, A1.2
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B28	670/7056 1) BACILA VERSAVIA , nasc. Poienariu, fiica def.	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 670/7056 1) IMBRE MARIA , nasc. Poienariu, fiica def.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
659 / 11/04/1942		
Act Notarial nr. -, din 11/04/1942 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/7056, cota initiala 312/7056 1) POIENARIU PAVEL	A1
237 / 11/02/1970		
Act Notarial nr. -, din 11/02/1970 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERsi INTRETINERE VIAGERA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1340/7056, cota initiala 1340/7056 1) POENARIU IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31839	Din acte: 1.645 Masurata: 1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	168/2	
2	arabil	DA	941	-	-	Parte din 167/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.265,865 428.887,035	2	285.267,865 428.894,331	7.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.267,865 428.894,331	3	285.271,071 428.906,681	12.759
3	285.271,071 428.906,681	4	285.263,065 428.908,674	8.25
4	285.263,065 428.908,674	5	285.254,529 428.910,684	8.769
5	285.254,529 428.910,684	6	285.250,529 428.911,93	4.19
6	285.250,529 428.911,93	7	285.240,594 428.915,331	10.501
7	285.240,594 428.915,331	8	285.239,859 428.915,509	0.756
8	285.239,859 428.915,509	9	285.232,299 428.917,339	7.778
9	285.232,299 428.917,339	10	285.220,599 428.920,223	12.05
10	285.220,599 428.920,223	11	285.215,277 428.921,2	5.411
11	285.215,277 428.921,2	12	285.203,39 428.923,379	12.085
12	285.203,39 428.923,379	13	285.203,556 428.915,143	8.238
13	285.203,556 428.915,143	14	285.202,731 428.905,056	10.121
14	285.202,731 428.905,056	15	285.220,13 428.900,042	18.107
15	285.220,13 428.900,042	16	285.233,456 428.895,043	14.233
16	285.233,456 428.895,043	17	285.239,121 428.893,694	5.823
17	285.239,121 428.893,694	18	285.241,005 428.892,97	2.018
18	285.241,005 428.892,97	19	285.249,432 428.890,73	8.72
19	285.249,432 428.890,73	20	285.258,308 428.888,772	9.089
20	285.258,308 428.888,772	1	285.265,865 428.887,035	7.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1079- Petroșnița
Nr. topografic:169, parte din 170

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33233	Din acte: 1.436 Masurata: 1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnița, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnița, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnița, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12439 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1230, din 26/04/2022 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJ ILIE , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR.1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAJ ILIE , necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

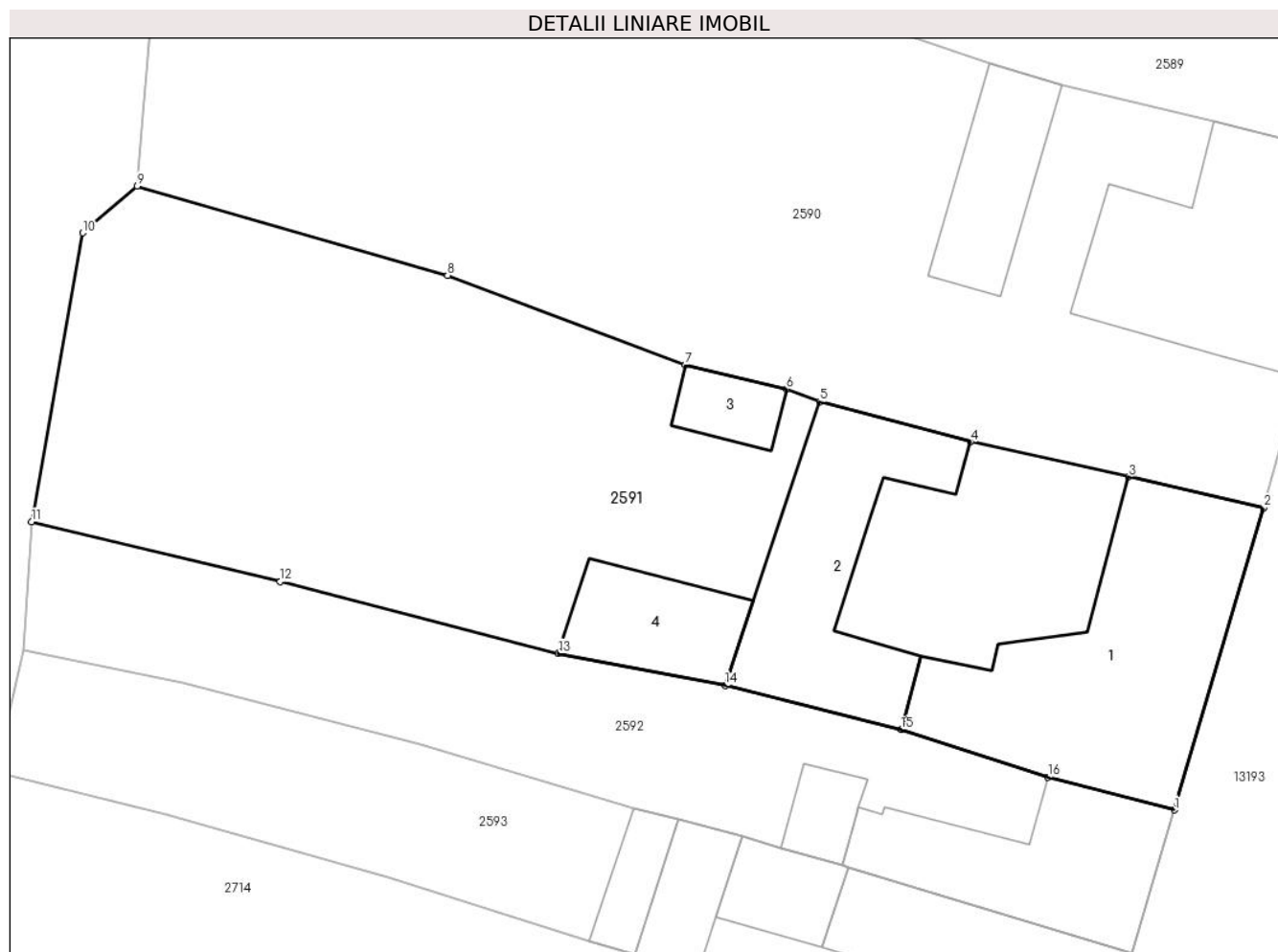
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
325 / 22/01/1998		
Act Notarial nr. 0, din 22/01/1998 emis de -;		
C1	drept intretinere in favoarea: 1) CORICI IOAN	A1, A1.1
12439 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1230, din 26/04/2022 emis de Simescu Nicoleta Iconia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJ ILIE , si sotia 2) BLAJ NINA , nascuta Corici 3) BLAJ ION , si sotia 4) BLAJ LICA , nascuta Craciunel	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garantie pentru asigurarea realizarii creantei intretinerii, in favoarea: 1) BLAJ ILIE , si sotia 2) BLAJ NINA , nascuta Corici	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33233	Din acte: 1.436 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	-	169, parte din 170	
2	arabil	DA	612	-	-	Parte din 170	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.260,86 428.870,103	2	285.265,865 428.887,035	17.656
2	285.265,865 428.887,035	3	285.258,308 428.888,772	7.754
3	285.258,308 428.888,772	4	285.249,432 428.890,73	9.089
4	285.249,432 428.890,73	5	285.241,005 428.892,97	8.72
5	285.241,005 428.892,97	6	285.239,121 428.893,694	2.018
6	285.239,121 428.893,694	7	285.233,456 428.895,043	5.823
7	285.233,456 428.895,043	8	285.220,13 428.900,042	14.233
8	285.220,13 428.900,042	9	285.202,731 428.905,056	18.107
9	285.202,731 428.905,056	10	285.199,694 428.902,424	4.019
10	285.199,694 428.902,424	11	285.196,814 428.886,242	16.436
11	285.196,814 428.886,242	12	285.210,746 428.882,899	14.327
12	285.210,746 428.882,899	13	285.226,337 428.878,881	16.1
13	285.226,337 428.878,881	14	285.235,693 428.877,094	9.525
14	285.235,693 428.877,094	15	285.245,549 428.874,611	10.164
15	285.245,549 428.874,611	16	285.253,779 428.871,945	8.651
16	285.253,779 428.871,945	1	285.260,86 428.870,103	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 171, 172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.471 Masurata: 489	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 16/01/1926		
Act Notarial nr. 692, din 01/01/1920 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA RUSALIN, domiciliat în Petroșnița	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 0, din 13/01/1931 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA ION, fiul lui Rusalin, dom. în Petroșnița	A1, A1.1
116 / 16/01/1926		
Act Notarial nr. 692, din 01/01/1920 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA ION, domiciliat în Petroșnița	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA MELANIA, domiciliat în Petroșnița	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚA NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA ION, fiul lui Rusalin, dom. în Petroșnița	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA RUSALIN, domiciliat în Petroșnița	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA ION, domiciliat în Petroșnița	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU-BACILA MELANIA, domiciliat în Petroșnița	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

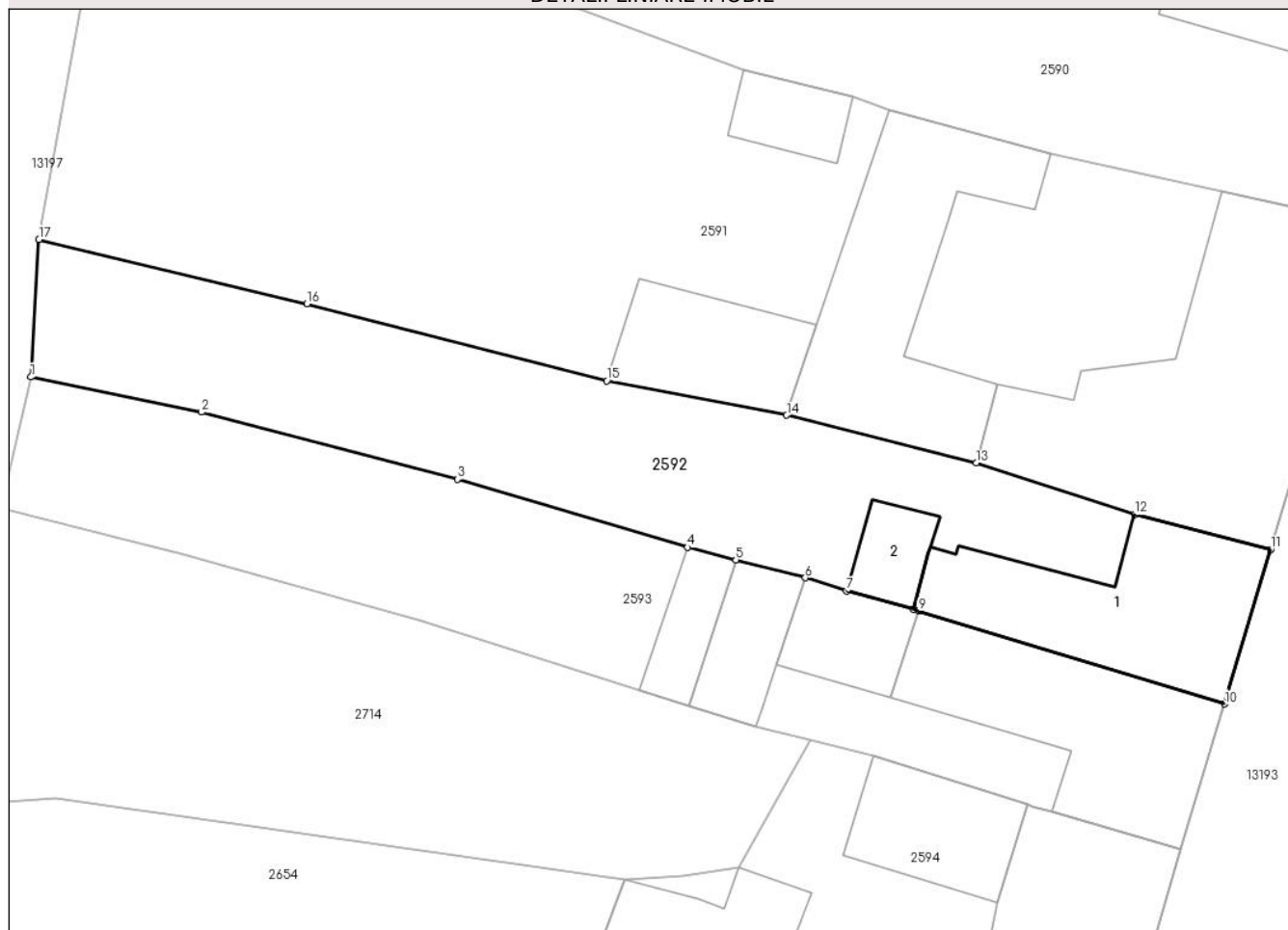
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.471 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	-	-	Parte din 172	
2	arabil	DA	328	-	-	Parte din 171, 172	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	285.196,39 428.879,083	2	285.205,259 428.877,253	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.205,259 428.877,253	3	285.218,574 428.873,772	13.763
3	285.218,574 428.873,772	4	285.230,544 428.870,228	12.484
4	285.230,544 428.870,228	5	285.233,048 428.869,575	2.588
5	285.233,048 428.869,575	6	285.236,655 428.868,634	3.728
6	285.236,655 428.868,634	7	285.238,807 428.867,959	2.255
7	285.238,807 428.867,959	8	285.242,258 428.867,004	3.581
8	285.242,258 428.867,004	9	285.242,566 428.866,919	0.32
9	285.242,566 428.866,919	10	285.258,455 428.862,073	16.612
10	285.258,455 428.862,073	11	285.260,86 428.870,103	8.382
11	285.260,86 428.870,103	12	285.253,779 428.871,945	7.317
12	285.253,779 428.871,945	13	285.245,549 428.874,611	8.651
13	285.245,549 428.874,611	14	285.235,693 428.877,094	10.164
14	285.235,693 428.877,094	15	285.226,337 428.878,881	9.525
15	285.226,337 428.878,881	16	285.210,746 428.882,899	16.1
16	285.210,746 428.882,899	17	285.196,814 428.886,242	14.327
17	285.196,814 428.886,242	1	285.196,39 428.879,083	7.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70- Petroșnița
Nr. topografic:Parte din 171, 172

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 85A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 494	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 85A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 85A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 85A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Petrosnita, Nr. 85A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
116 / 16/01/1926		
Act Notarial nr. 692, din 01/01/1920 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA RUSALIN , a lui Rusalin	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA ION , a lui Rusalin	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA MELANIA , a lui Rusalin	A1, A1.1
200 / 14/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 13/01/1931 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA ION , fiul lui Rusalin, dom. în Petroșnița	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA RUSALIN , a lui Rusalin	A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA ION , a lui Rusalin	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA MELANIA , a lui Rusalin	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BUGARIU BACILA ION , fiul lui Rusalin, dom. în Petroșnița	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	Parte din 172	
2	arabil	DA	262	-	-	Parte din 171	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.256,194 428.854,501	2	285.258,455 428.862,073	7.902
3	285.242,566 428.866,919	4	285.242,258 428.867,004	0.32
5	285.238,807 428.867,959	6	285.236,655 428.868,634	2.255
7	285.233,048 428.869,575	8	285.230,544 428.870,228	2.588
9	285.218,574 428.873,772	10	285.205,259 428.877,253	13.763
11	285.196,39 428.879,083	12	285.194,813 428.872,26	7.003
13	285.204,313 428.869,88	14	285.216,741 428.866,371	12.914
15	285.228,053 428.862,769	16	285.230,611 428.861,994	2.673
17	285.234,089 428.860,919	18	285.236,918 428.860,199	2.919
19	285.240,198 428.859,365	20	285.248,197 428.856,849	8.385
21	285.248,486 428.856,758	22	285.249,508 428.856,51	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.258,455 428.862,073	3	285.242,566 428.866,919	16.612
4	285.242,258 428.867,004	5	285.238,807 428.867,959	3.581
6	285.236,655 428.868,634	7	285.233,048 428.869,575	3.728
8	285.230,544 428.870,228	9	285.218,574 428.873,772	12.484
10	285.205,259 428.877,253	11	285.196,39 428.879,083	9.056
12	285.194,813 428.872,26	13	285.204,313 428.869,88	9.794
14	285.216,741 428.866,371	15	285.228,053 428.862,769	11.872
16	285.230,611 428.861,994	17	285.234,089 428.860,919	3.64
18	285.236,918 428.860,199	19	285.240,198 428.859,365	3.384
20	285.248,197 428.856,849	21	285.248,486 428.856,758	0.303
22	285.249,508 428.856,51	1	285.256,194 428.854,501	6.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523- Petroșnița
Nr. topografic:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33590	550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; casa de locuit in regim P
A1.2		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Nr. niveluri:27; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; atelier, sopron, cocina
A1.4		Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
26680 / 21/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. hotarare judecatoreasca nr. 246, din 21/03/2022 emis de Judecatoria Caransebes (inscris sub semnatura privata nr nota explicativa completare din 31.10.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic completare din 31.10.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta;act administrativ nr certificat fiscal Poenariu Maria din 20.03.2022, emis de Primaria Comunei BUcosnita;inscris sub semnatura privata nr anexe din 21.09.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta; act administrativ nr certificat fiscal Poenariu Simion din 20.03.2022, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act administrativ nr plan expertiza tehnica din 20.03.2022, emis de Expert Cnis Exaterina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 315/550, cota initiala 315/550 1) POENARIU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 127/223, cota initiala 127/223 1) POENARIU MARIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARIU MARIA	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 50/59, cota initiala 50/59 1) POENARIU MARIA	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 235/550, cota initiala 235/550 1) MASA SUCCESORALĂ A DEF. POENARIU SIMION	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 96/223, cota initiala 96/223 1) MASA SUCCESORALĂ A DEF. POENARIU SIMION	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/59, cota initiala 9/59 1) MASA SUCCESORALĂ A DEF. POENARIU SIMION	A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MASA SUCCESORALĂ A DEF. POENARIU SIMION	A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

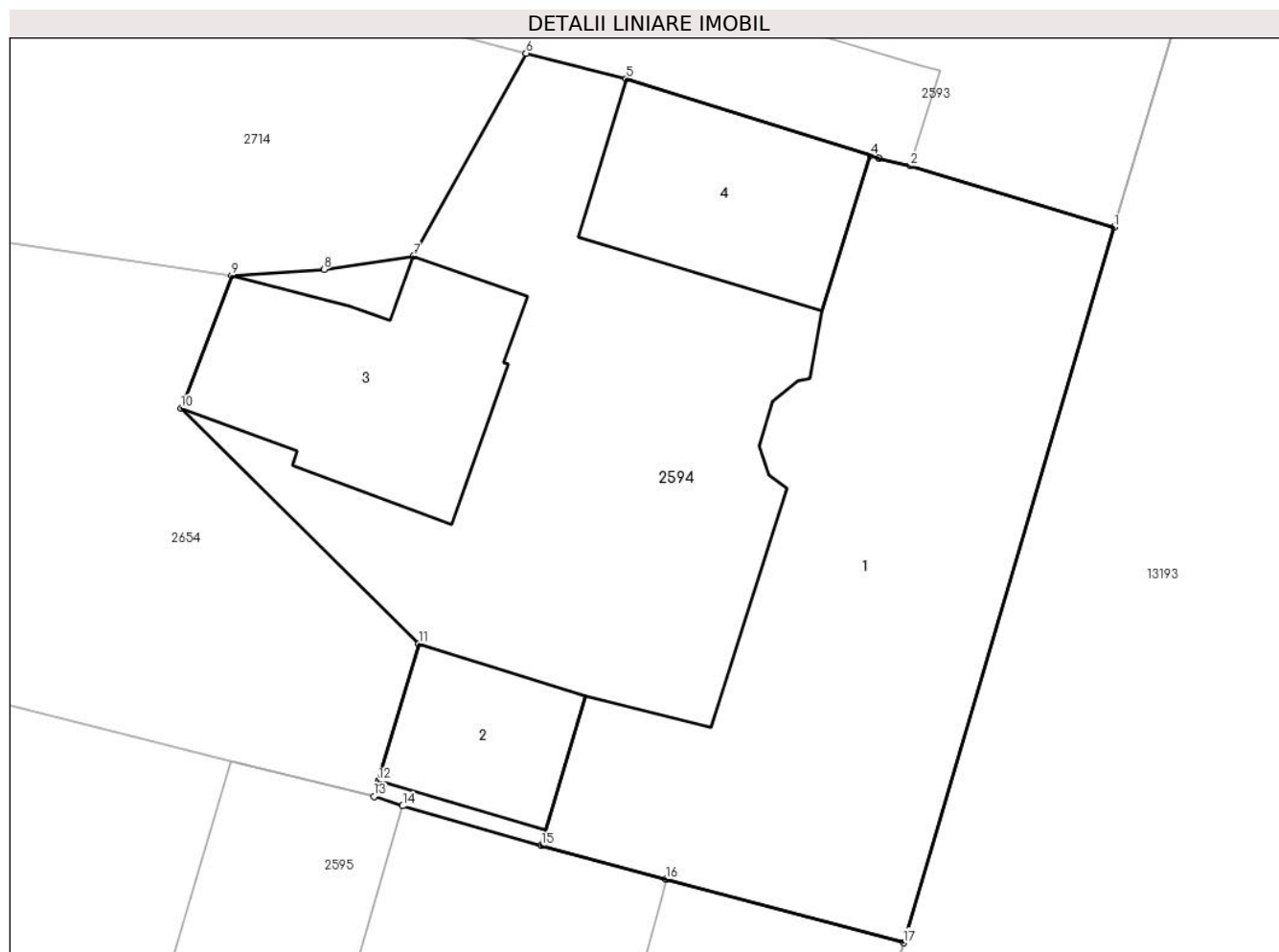
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26680 / 21/09/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. hotarare judecatoreasca nr. 246, din 21/03/2022 emis de Judecatoria Caransebes (inscris sub semnatura privata nr nota explicativa completare din 31.10.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic completare din 31.10.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta;act administrativ nr certificat fiscal Poenariu Maria din 20.03.2022, emis de Primaria Comunei BUcosnita;inscris sub semnatura privata nr anexe din 21.09.2023, emis de Gaica Posirca Nicoleta; act administrativ nr certificat fiscal Poenariu Simion din 20.03.2022, emis de Primaria Comunei Bucosnita;act administrativ nr plan expertiza tehnica din 20.03.2022, emis de Expert Cnis Exaterina);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Drept sultă în sumă de 10.331,79 lei ca obligație a masei succesoriale a defunctului Poenariu Simion (decedat la data de 26.07.2018), în favoarea: 1) POENARIU MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33590	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	173	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; casa de locuit in regim P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Nr. niveluri:27; S. construita la sol:27 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; atelier, sopron, cocina
A1.4		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.256,194 428.854,501	2	285.249,508 428.856,51	6.981
2	285.249,508 428.856,51	3	285.248,486 428.856,758	1.052
3	285.248,486 428.856,758	4	285.248,197 428.856,849	0.303
4	285.248,197 428.856,849	5	285.240,198 428.859,365	8.385
5	285.240,198 428.859,365	6	285.236,918 428.860,199	3.384
6	285.236,918 428.860,199	7	285.233,226 428.853,553	7.603
7	285.233,226 428.853,553	8	285.230,288 428.853,12	2.97
8	285.230,288 428.853,12	9	285.227,259 428.852,918	3.036
9	285.227,259 428.852,918	10	285.225,606 428.848,567	4.654
10	285.225,606 428.848,567	11	285.233,388 428.840,859	10.953
11	285.233,388 428.840,859	12	285.232,075 428.836,362	4.685
12	285.232,075 428.836,362	13	285.231,928 428.835,859	0.524
13	285.231,928 428.835,859	14	285.232,869 428.835,544	0.992
14	285.232,869 428.835,544	15	285.237,418 428.834,244	4.731
15	285.237,418 428.834,244	16	285.241,508 428.833,147	4.235
16	285.241,508 428.833,147	17	285.249,288 428.831,06	8.055
17	285.249,288 428.831,06	1	285.256,194 428.854,501	24.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524, 1162- Petroșnița
Nr. topografic:175/1, 175/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	1.521	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; 30758

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7534 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 713, din 17/03/2020 emis de notar public Renee Lidia Andronache;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI NISTOR, si sotia 2) IOVANOVICI LOREDANA-CORINA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOVANOVICI NISTOR, si sotia 2) IOVANOVICI LOREDANA-CORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

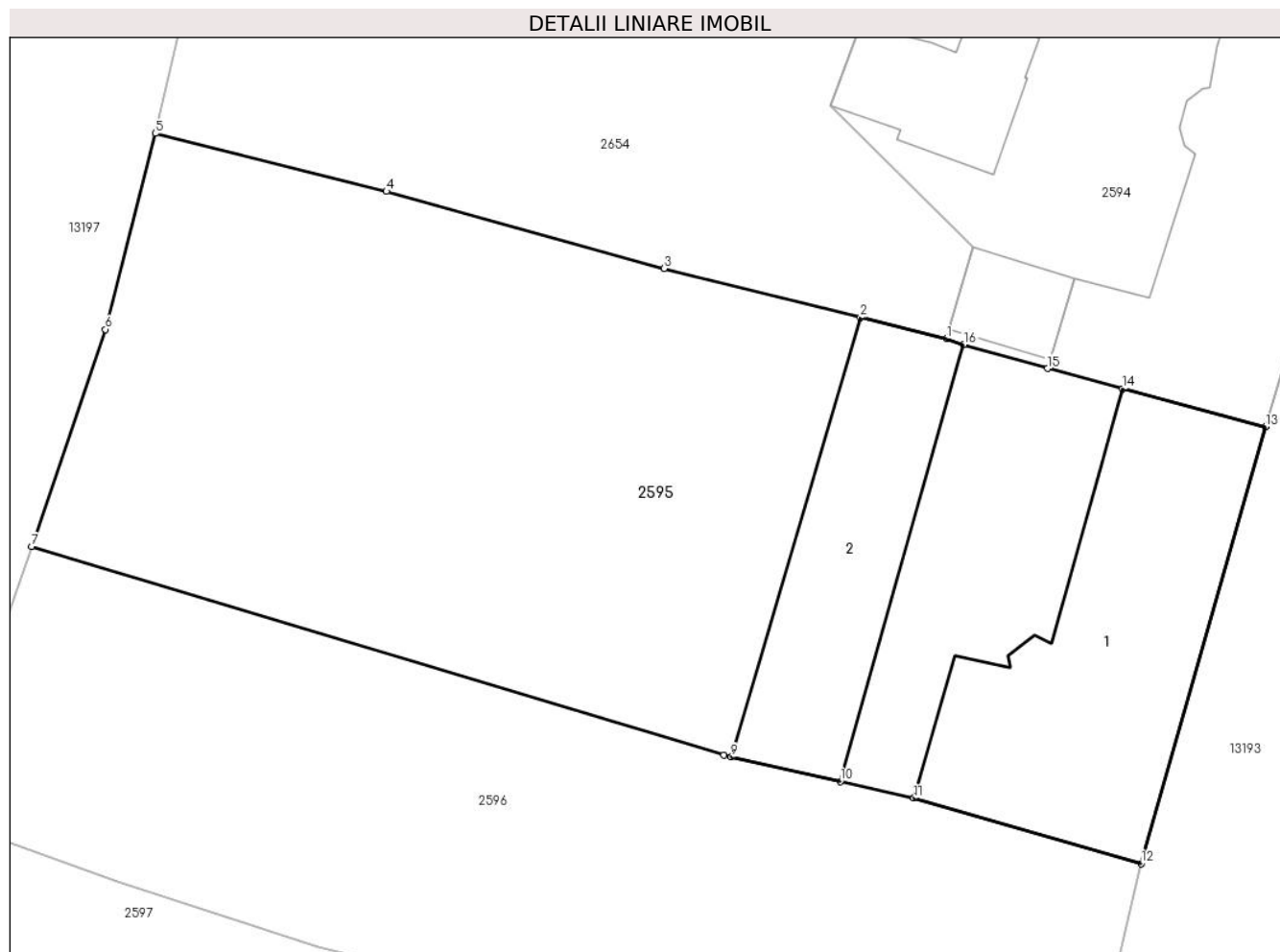
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1886 / 10/08/1994		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1994 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTSI INTRETINERE, cota actuala 1/1 1) IOVANOVICI ELISAVETA, nasc. Smaia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162-Petrosnita)	A1, A1.1
7534 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 713, din 17/03/2020 emis de notar public Renee Lidia Andronache;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra nudei proprietati in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI NICOLAE, si sotia 2) IOVANOVICI EMILIA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVANOVICI NICOLAE, si sotia 2) IOVANOVICI EMILIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30742	1.521	30758

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	175/1, 175/2	
2	arabil	DA	955	-	-	175/1, 175/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.231,928 428.835,859	2	285.227,232 428.837,024	4.838
2	285.227,232 428.837,024	3	285.216,553 428.839,674	11.003
3	285.216,553 428.839,674	4	285.201,445 428.843,873	15.681
4	285.201,445 428.843,873	5	285.188,87 428.847,029	12.965
5	285.188,87 428.847,029	6	285.186,149 428.836,364	11.007
6	285.186,149 428.836,364	7	285.182,135 428.824,548	12.479
7	285.182,135 428.824,548	8	285.219,802 428.813,219	39.334
8	285.219,802 428.813,219	9	285.220,213 428.813,1	0.428
9	285.220,213 428.813,1	10	285.226,142 428.811,766	6.077
10	285.226,142 428.811,766	11	285.230,14 428.810,866	4.098
11	285.230,14 428.810,866	12	285.242,519 428.807,302	12.882
12	285.242,519 428.807,302	13	285.249,288 428.831,06	24.703
13	285.249,288 428.831,06	14	285.241,508 428.833,147	8.055
14	285.241,508 428.833,147	15	285.237,418 428.834,244	4.235
15	285.237,418 428.834,244	16	285.232,869 428.835,544	4.731
16	285.232,869 428.835,544	1	285.231,928 428.835,859	0.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:521- Petroșnița
 Nr. topografic:176/1, 177/1

Adresa: Loc. Petrosnita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32661	1.015	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13445 / 26/06/2020	
Act Notarial nr. 1199, din 24/06/2020 emis de NP Andronache Renee Lidia (act administrativ nr 172 din 02.06.2020, emis de Primaria Bucosnita;act administrativ nr 31727 din 19.12.2013, emis de BCPI Caransebes;act administrativ nr 31726 din 19.12.2013, emis de BCPI Caransebes);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 31726/19.12.20013 cf si 31727/19.12.2013 cf - cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVANOVICI NICOLAE, si sotia	
2) IOVANOVICI EMILIA	
OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32661	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	-	-	176/1, 177/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.220,213 428.813,1	2	285.219,802 428.813,219	0.428
2	285.219,802 428.813,219	3	285.182,135 428.824,548	39.334
3	285.182,135 428.824,548	4	285.176,959 428.809,823	15.608
4	285.176,959 428.809,823	5	285.186,817 428.806,349	10.452
5	285.186,817 428.806,349	6	285.197,733 428.802,742	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.197,733 428.802,742	7	285.209,092 428.799,989	11.688
7	285.209,092 428.799,989	8	285.210,486 428.799,651	1.434
8	285.210,486 428.799,651	9	285.216,292 428.798,099	6.01
9	285.216,292 428.798,099	10	285.225,072 428.795,753	9.088
10	285.225,072 428.795,753	11	285.238,874 428.791,594	14.415
11	285.238,874 428.791,594	12	285.242,519 428.807,302	16.125
12	285.242,519 428.807,302	13	285.230,14 428.810,866	12.882
13	285.230,14 428.810,866	14	285.226,142 428.811,766	4.098
14	285.226,142 428.811,766	1	285.220,213 428.813,1	6.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998- Petroșnița
Nr. topografic:176/2, 177/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32656	Din acte: 704 Masurata: 670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31793 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 69, din 15/07/2020 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CORSEI ELISAVETA, nascuta Smaia, mama	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRAȘCU FLOARE, nascuta Corsei, sora	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ NR. 1271/15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) CORSEI ELISAVETA, nascuta Smaia, mama	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4 1) DUMITRAȘCU FLOARE, nascuta Corsei, sora	A1.2

C. Partea III. SARCINI

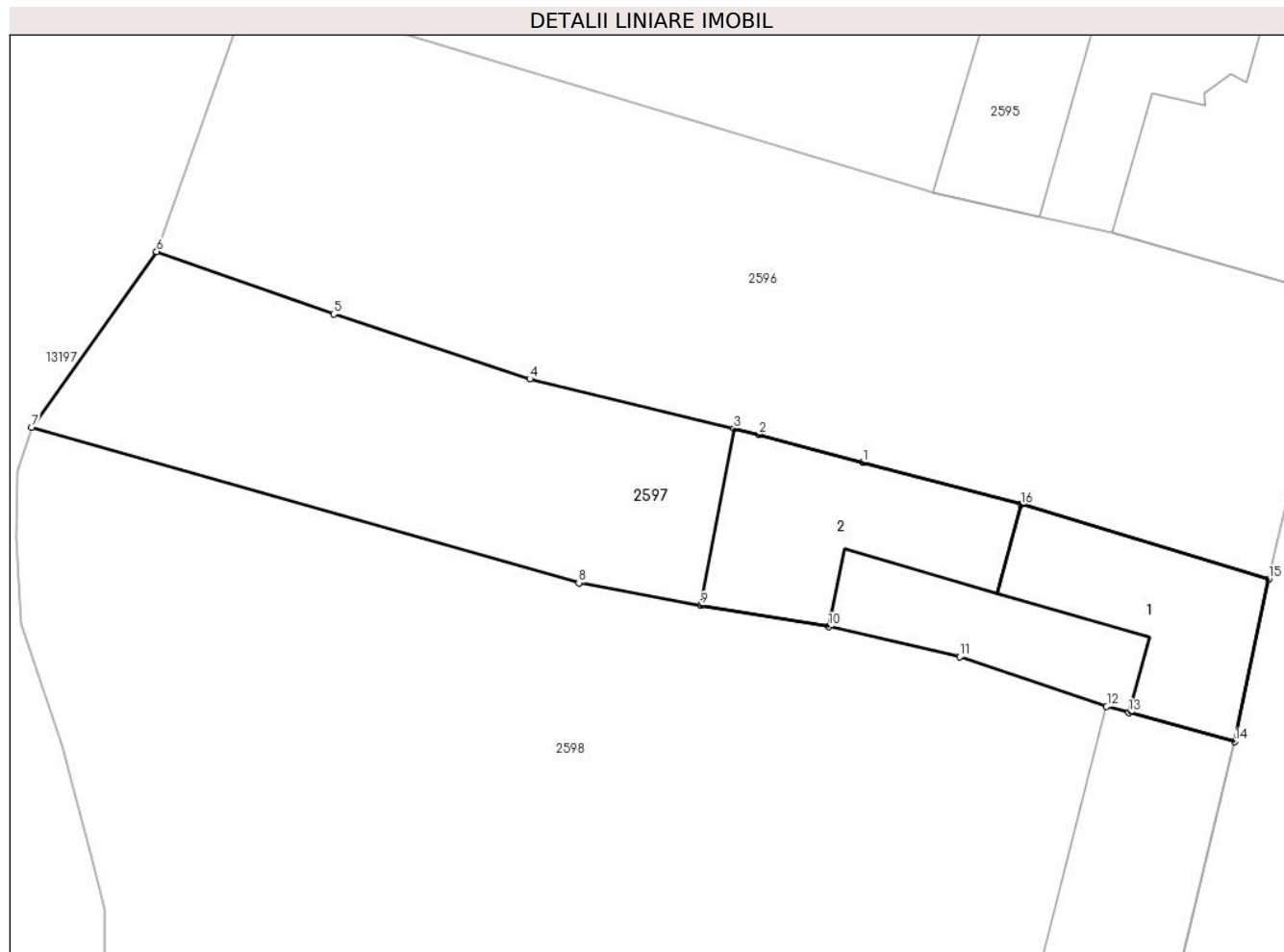
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1376 / 09/11/1990		
Act Notarial nr. 2789, din 09/11/1990 emis de Notariatul Caransebes;		
C1	DREPT DE INTRETINERE si UZUFRACT VIAGER, in favoarea: 1) SMAIA ARSENIE, si sotia 2) SMAIA FLOAREA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32656	Din acte: 704 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	176/2, 177/2	
2	arabil	DA	381	-	-	177/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.216,292 428.798,099	2	285.210,486 428.799,651	6.01
2	285.210,486 428.799,651	3	285.209,092 428.799,989	1.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	285.209,092 428.799,989	4	285.197,733 428.802,742	11.688
4	285.197,733 428.802,742	5	285.186,817 428.806,349	11.496
5	285.186,817 428.806,349	6	285.176,959 428.809,823	10.452
6	285.176,959 428.809,823	7	285.170,005 428.800,054	11.991
7	285.170,005 428.800,054	8	285.200,465 428.791,381	31.671
8	285.200,465 428.791,381	9	285.207,249 428.790,129	6.899
9	285.207,249 428.790,129	10	285.214,381 428.788,958	7.227
10	285.214,381 428.788,958	11	285.221,668 428.787,277	7.478
11	285.221,668 428.787,277	12	285.229,851 428.784,511	8.638
12	285.229,851 428.784,511	13	285.231,1 428.784,167	1.296
13	285.231,1 428.784,167	14	285.236,992 428.782,54	6.113
14	285.236,992 428.782,54	15	285.238,874 428.791,594	9.248
15	285.238,874 428.791,594	16	285.225,072 428.795,753	14.415
16	285.225,072 428.795,753	1	285.216,292 428.798,099	9.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1031- Petroșița
Nr. topografic:180, parte din 179

Adresa: Loc. Petrosnița, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32875	Din acte: 2.485 Masurata: 2.305	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnița, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
8045 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 394, din 12/03/2021 emis de Birou Individual Notarial Radulescu Oana Rosalinda (Declaratie notariala ; act administrativ nr 427 din 15.03.2021, emis de Primaria comunei Bucosnița - taxe si impozite locale;act administrativ nr 678 din 12.03.2021, emis de Primaria comunei Bucosnița);		
B5	In baza art. 41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia in favoarea: 1) BANDA ION , necasatorit <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

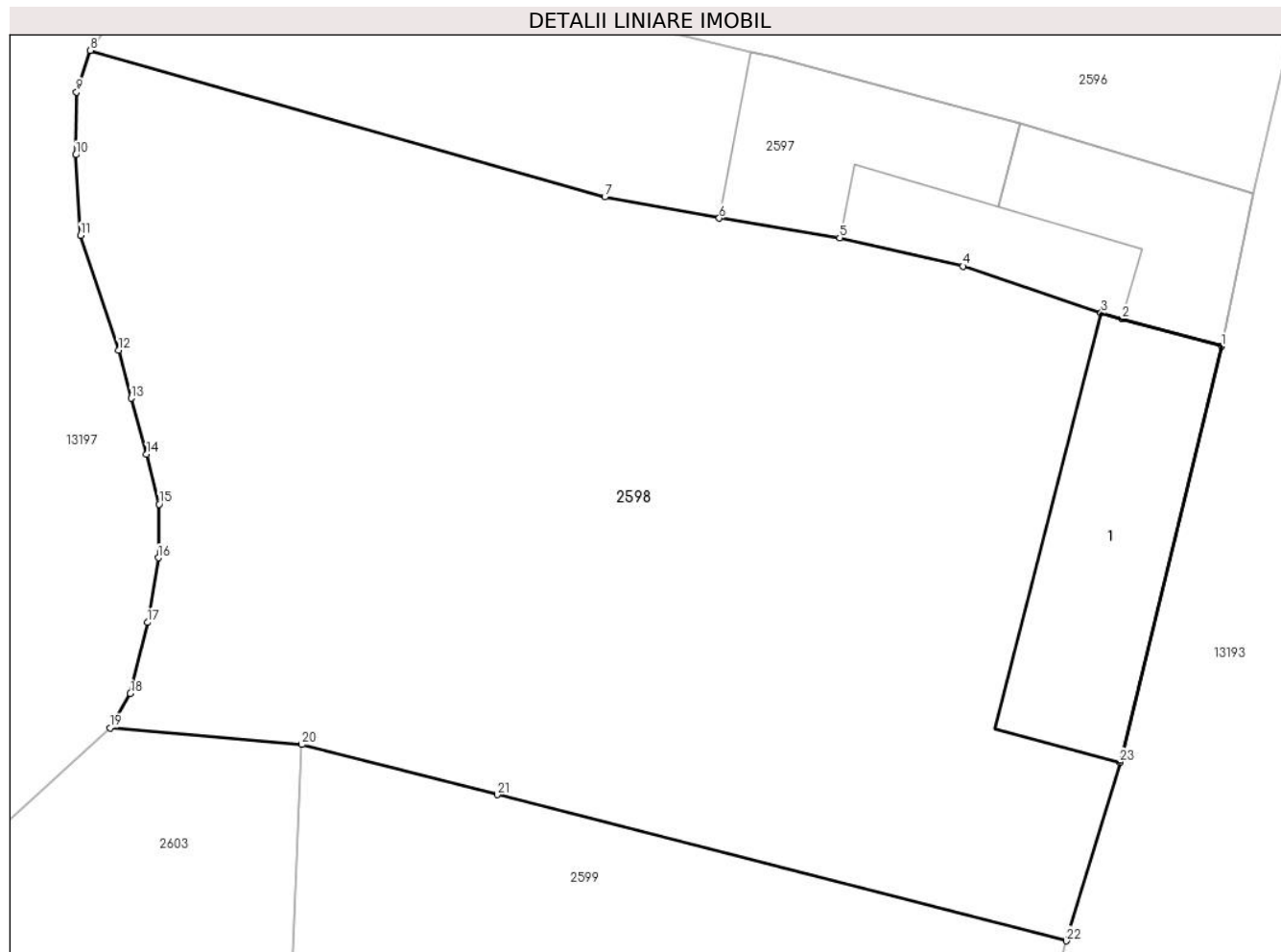
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32875	Din acte: 2.485 Masurata: 2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	180	
2	arabil	DA	2.071	-	-	180, parte din 179	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.236,992 428.782,54	2	285.231,1 428.784,167	6.113
3	285.229,851 428.784,511	4	285.221,668 428.787,277	8.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.231,1 428.784,167	3	285.229,851 428.784,511	1.296
4	285.221,668 428.787,277	5	285.214,381 428.788,958	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	285.214,381 428.788,958	6	285.207,249 428.790,129	7.227
7	285.200,465 428.791,381	8	285.170,005 428.800,054	31.671
9	285.169,196 428.797,596	10	285.169,138 428.793,877	3.719
11	285.169,437 428.789,103	12	285.171,684 428.782,317	7.148
13	285.172,422 428.779,46	14	285.173,344 428.776,143	3.443
15	285.174,082 428.773,194	16	285.174,036 428.770,014	3.18
17	285.173,39 428.766,19	18	285.172,376 428.761,977	4.333
19	285.171,177 428.759,949	20	285.182,519 428.758,958	11.385
21	285.194,092 428.755,989	22	285.227,797 428.747,341	34.797
23	285.230,965 428.757,912	1	285.236,992 428.782,54	25.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	285.207,249 428.790,129	7	285.200,465 428.791,381	6.899
8	285.170,005 428.800,054	9	285.169,196 428.797,596	2.588
10	285.169,138 428.793,877	11	285.169,437 428.789,103	4.783
12	285.171,684 428.782,317	13	285.172,422 428.779,46	2.951
14	285.173,344 428.776,143	15	285.174,082 428.773,194	3.04
16	285.174,036 428.770,014	17	285.173,39 428.766,19	3.878
18	285.172,376 428.761,977	19	285.171,177 428.759,949	2.356
20	285.182,519 428.758,958	21	285.194,092 428.755,989	11.948
22	285.227,797 428.747,341	23	285.230,965 428.757,912	11.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470- Petroșnița
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30659	Din acte: 1.834 Masurata: 1.696	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Petrosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Petrosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Petrosnita, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23738 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2639, din 07/11/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/144, cota initiala 532/576 1) PAICA ION PAUL	A1, A1.1
1303 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 2934, din 24/12/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/144, cota initiala 11/144 1) PAICA ION PAUL, necasat.bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1271 DIN DATA DE 15.04.2022, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/144 1) PAICA ION PAUL, necasat.bun propriu	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 133/144 1) PAICA ION PAUL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

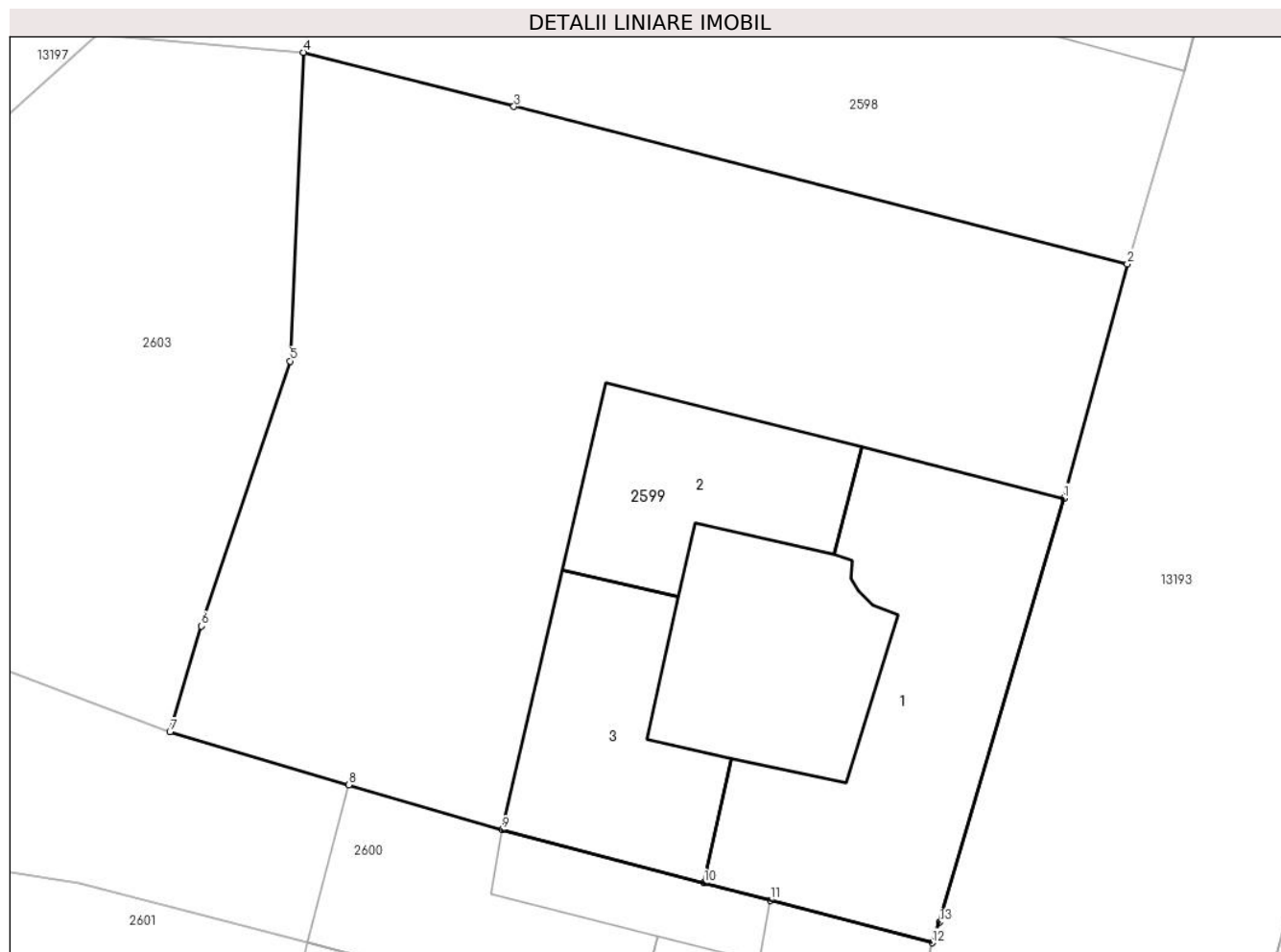
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23738 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 2639, din 07/11/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/144, cota initiala 532/576 1) PAICA VIORICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30659	Din acte: 1.834 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	-	-	181, 182	
2	arabil	DA	1.056	-	-	181, 182	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	285.224,308 428.734,457	2	285.227,797 428.747,341	13.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	285.227,797 428.747,341	3	285.194,092 428.755,989	34.797
3	285.194,092 428.755,989	4	285.182,519 428.758,958	11.948
4	285.182,519 428.758,958	5	285.181,79 428.742,0	16.974
5	285.181,79 428.742,0	6	285.176,923 428.727,443	15.349
6	285.176,923 428.727,443	7	285.175,19 428.721,632	6.064
7	285.175,19 428.721,632	8	285.185,022 428.718,728	10.252
8	285.185,022 428.718,728	9	285.193,43 428.716,245	8.767
9	285.193,43 428.716,245	10	285.204,541 428.713,328	11.488
10	285.204,541 428.713,328	11	285.208,177 428.712,374	3.759
11	285.208,177 428.712,374	12	285.217,062 428.710,041	9.186
12	285.217,062 428.710,041	13	285.217,484 428.711,172	1.207
13	285.217,484 428.711,172	1	285.224,308 428.734,457	24.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

