

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:821- Vălișoara
Nr. topografic:Parte din 1497

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 2735 DIN 17.05.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JUMANCA ICONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

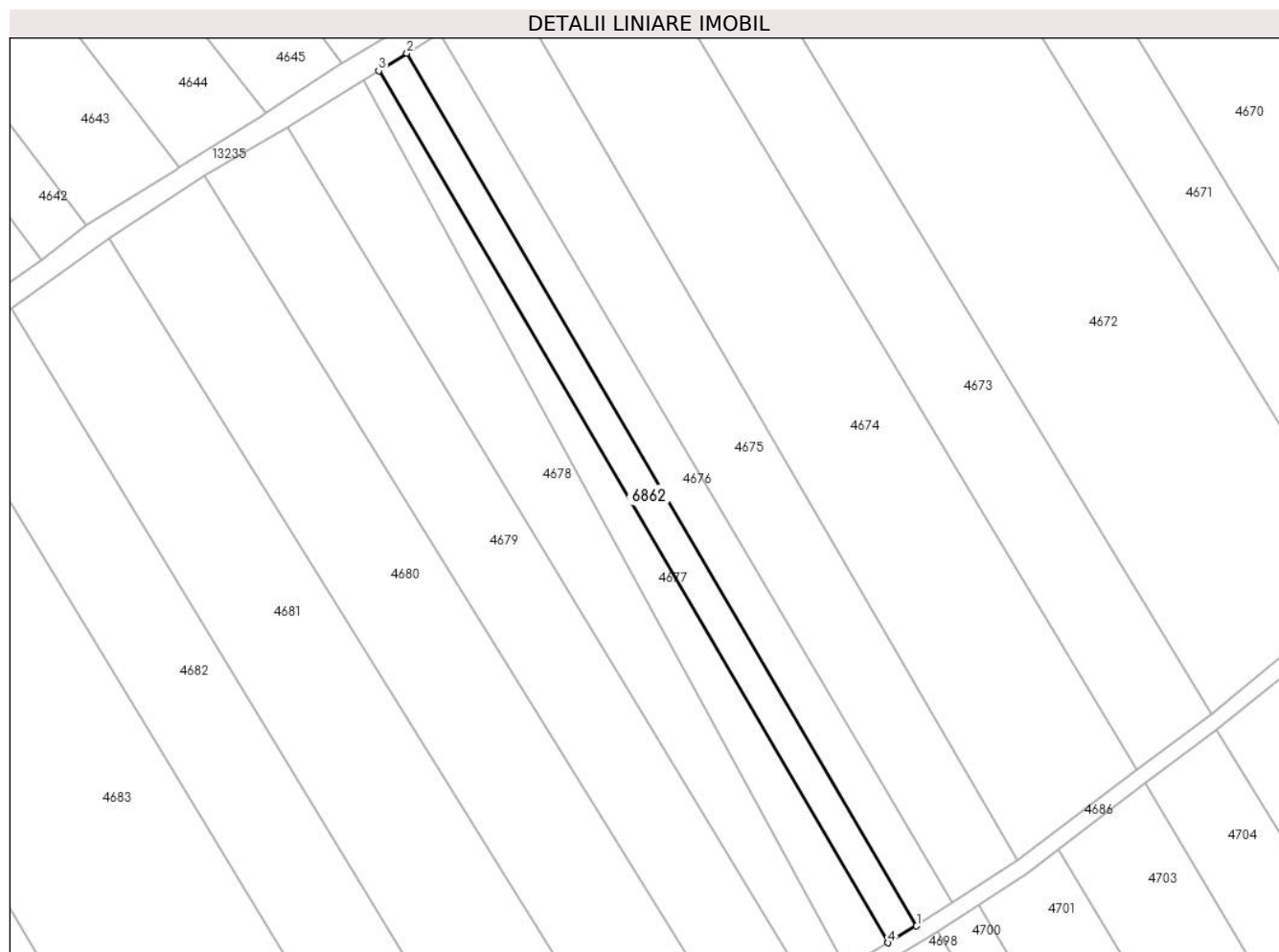
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.215	-	-	Parte din 1497	Fâneată în Dosul Măstacănilor, diferența de suprafață se regăsește la ID 4676, 4678, 4677

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.376,993 429.350,371	2	287.279,76 429.516,702	192.666
2	287.279,76 429.516,702	3	287.274,402 429.513,368	6.311
3	287.274,402 429.513,368	4	287.371,569 429.347,149	192.536
4	287.371,569 429.347,149	1	287.376,993 429.350,371	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 972- Vălișoara
Nr. topografic: Parte din 1691, Parte din 1692

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30099	Din acte: 3.967 Masurata: 2.912	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19679 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. AUT.3771, din 06/11/2009 emis de BNP RADULESCU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDERCA ION , si sotia 2) ANDERCA MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

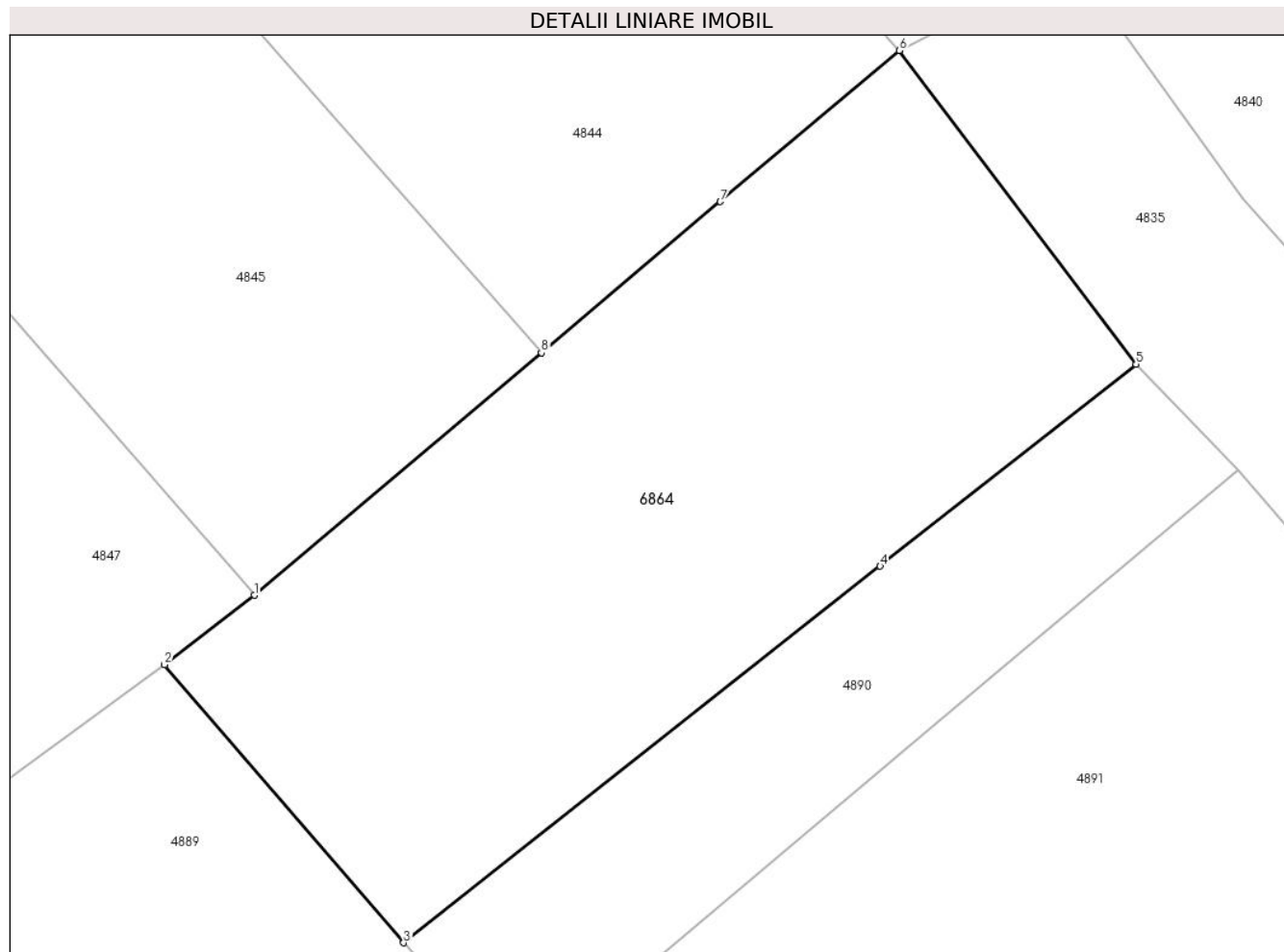
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30099	Din acte: 3.967 Masurata: 2.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.912	-	-	Parte din 1691, Parte din 1692	Arabil în Dosu Măstacănilor, REST DE SUPRAFAȚA LA ID 4890

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.243,722 429.069,914	2	288.235,606 429.063,629	10.265
2	288.235,606 429.063,629	3	288.257,207 429.038,517	33.124
3	288.257,207 429.038,517	4	288.300,255 429.072,528	54.862
4	288.300,255 429.072,528	5	288.323,361 429.090,784	29.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.323,361 429.090,784	6	288.301,991 429.119,118	35.489
6	288.301,991 429.119,118	7	288.285,823 429.105,465	21.161
7	288.285,823 429.105,465	8	288.269,655 429.091,812	21.161
8	288.269,655 429.091,812	1	288.243,722 429.069,914	33.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:364- Vălișoara
Nr. topografic:1615

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOȘNIȚA, CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

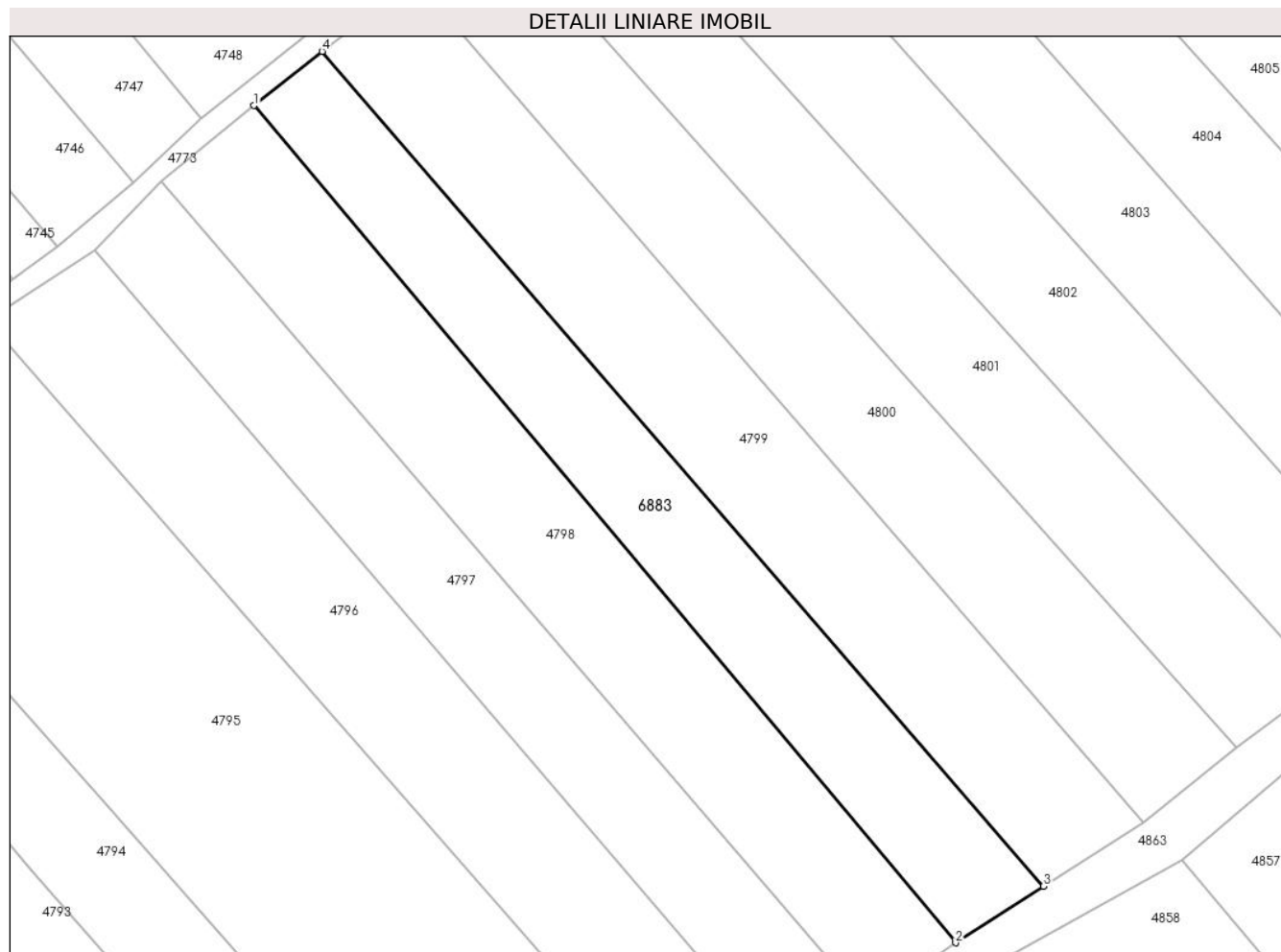
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.119	-	-	1615	Arabil în Dosu Măstacănilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.730,766 429.147,05	2	287.852,101 429.002,442	188.769
2	287.852,101 429.002,442	3	287.867,256 429.012,179	18.013
3	287.867,256 429.012,179	4	287.742,544 429.156,397	190.662
4	287.742,544 429.156,397	1	287.730,766 429.147,05	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:759- Vălișoara
Nr. topografic:2657/6, 2657/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.237	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1172 / 17/07/1973		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2844/1922, din 01/01/1922 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 112/128 1) VACARIU MARIA, născ. Cotelici, dom. în Vălișoara	A1
1863 / 06/12/1973		
Act Notarial nr. 978/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CARANSEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128 1) VACARIU ARSENIE, fiul def. Oprea Maria, nepot de fiica al def. Nicolae	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128 1) OPREA ARSENIE, soțui def. Oprea Maria, dom. în Vălișoara	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) VACARIU MARIA, fiica def. Vacariu Nicolae, dom. în Vălișoara	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) OPREA ARSENIE, fiul def. Vacariu Nicolae, dom. în Vălișoara	A1

C. Partea III. SARCINI .

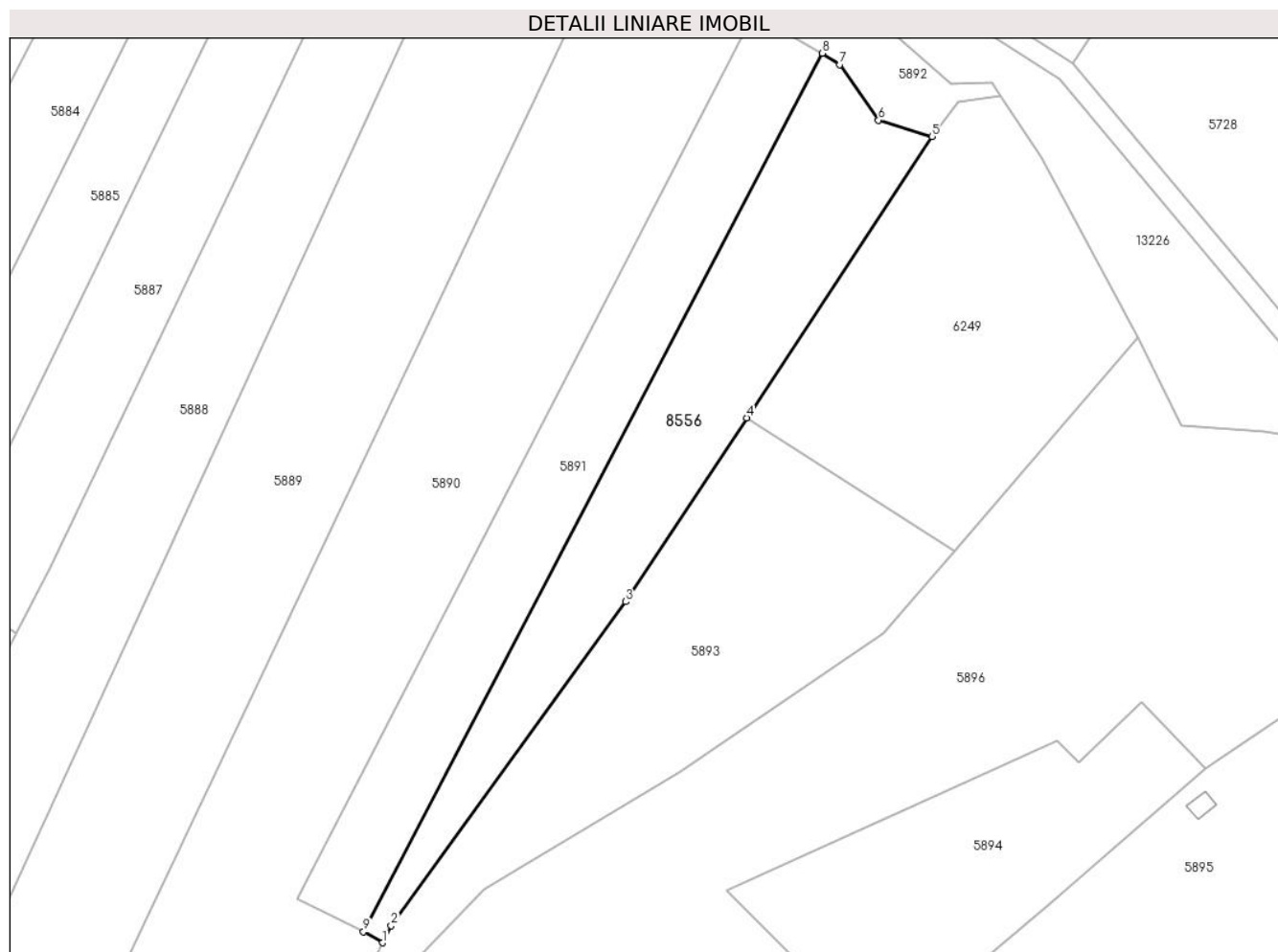
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.681,682 426.128,516	2	288.683,473 426.131,93	3.855
2	288.683,473 426.131,93	3	288.730,479 426.196,868	80.166
3	288.730,479 426.196,868	4	288.754,73 426.233,697	44.096
4	288.754,73 426.233,697	5	288.791,885 426.290,124	67.561
5	288.791,885 426.290,124	6	288.781,185 426.293,373	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.781,185 426.293,373	7	288.773,453 426.304,519	13.565
7	288.773,453 426.304,519	8	288.769,939 426.306,787	4.182
8	288.769,939 426.306,787	9	288.677,902 426.130,712	198.679
9	288.677,902 426.130,712	1	288.681,682 426.128,516	4.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 651, 135, 147- Buceșnița
Nr. topografic: Parte din 974/2, 975/1 și 975/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2160 / 06/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10 1) RADOIA ICONIA , fiica lui Gheorghe	A1
1165 / 25/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) RADOIA ANASTASIA , fiica lui Gheorghe, dom. în Buceșnița	A1
1088 / 20/03/1995		
Act Notarial nr. 118/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/10 1) BEJERIȚĂ DINU , fiul def. Dragalina	A1

C. Partea III. SARCINI .

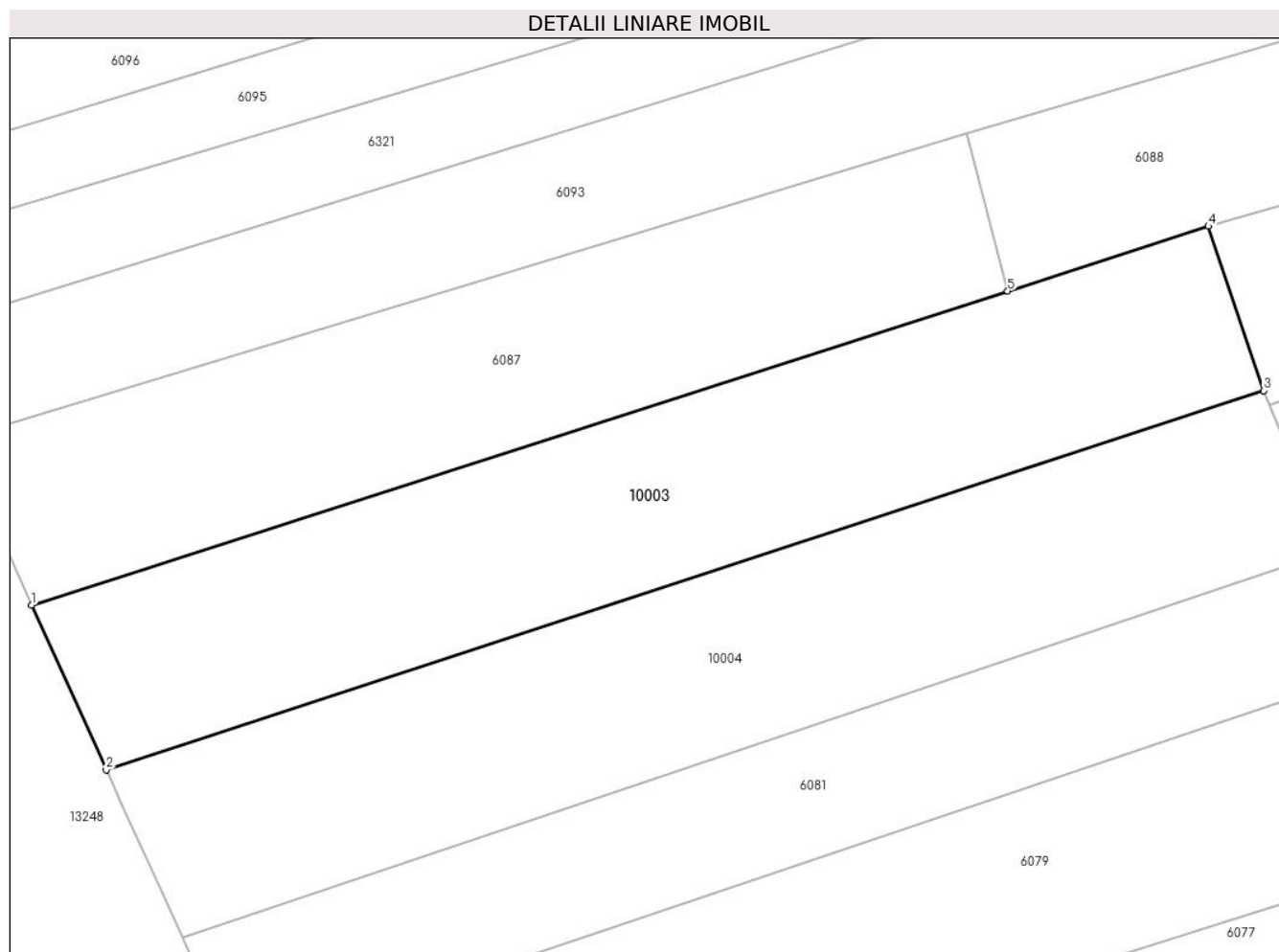
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.080	-	-	Parte din 974/2, 975/1 și 975/2	Fâneată în Șesu, restul de suprafață se regăsește la id 6082, 6086, 10004, 6085

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.337,953 425.489,74	2	287.346,857 425.470,105	21.56
2	287.346,857 425.470,105	3	287.484,923 425.515,291	145.272
3	287.484,923 425.515,291	4	287.478,332 425.534,876	20.664
4	287.478,332 425.534,876	5	287.454,375 425.527,173	25.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.454,375 425.527,173	1	287.337,953 425.489,74	122.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:651- Buceșnița
Nr. topografic:Parte din 974/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2160 / 06/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ CARANSEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10 1) RADOIA ICONIA, fiica lui Gheorghe	A1
1165 / 25/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) RADOIA ANASTASIA, fiica lui Gheorghe, dom. în Buceșnița	A1
1088 / 20/03/1995		
Act Notarial nr. 118/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/10 1) BEJERIȚĂ DINU, fiul def. Dragalina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 1448/24.03.2023, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI BUCOȘNIȚA);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NOVAC ANIȘOARA-VOICHIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

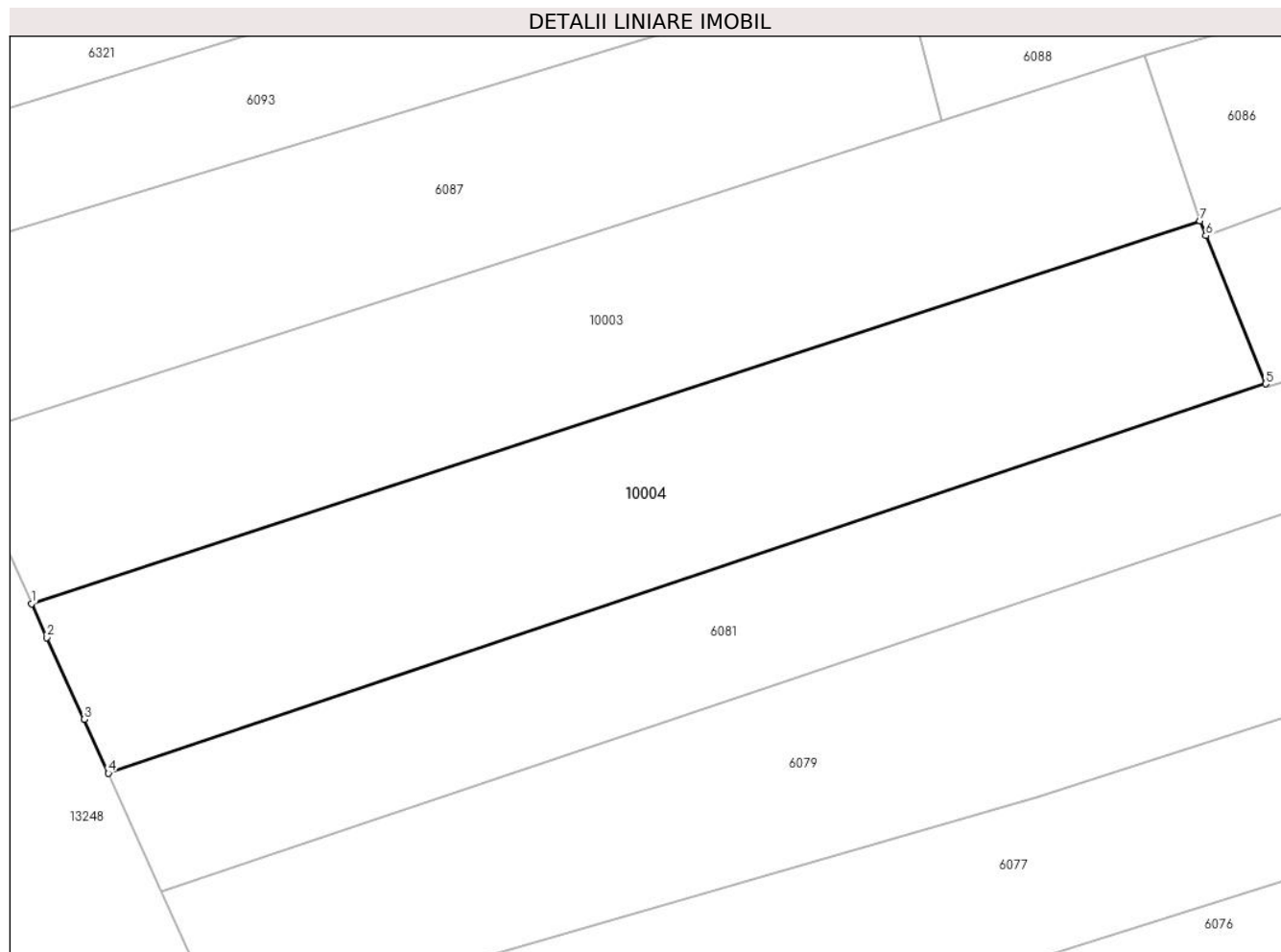
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.080	-	-	Parte din 974/2	Fâneată în Șesu, restul de suprafață se regăsește la id 6082, 6086, 10003, 6085

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.346,857 425.470,105	2	287.348,661 425.466,127	4.368
2	287.348,661 425.466,127	3	287.353,046 425.456,455	10.62
3	287.353,046 425.456,455	4	287.355,927 425.450,103	6.975
4	287.355,927 425.450,103	5	287.492,701 425.496,052	144.286
5	287.492,701 425.496,052	6	287.485,628 425.513,547	18.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.485,628 425.513,547	7	287.484,923 425.515,291	1.881
7	287.484,923 425.515,291	1	287.346,857 425.470,105	145.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:10 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUCOȘNIȚA , CIF:3227645, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

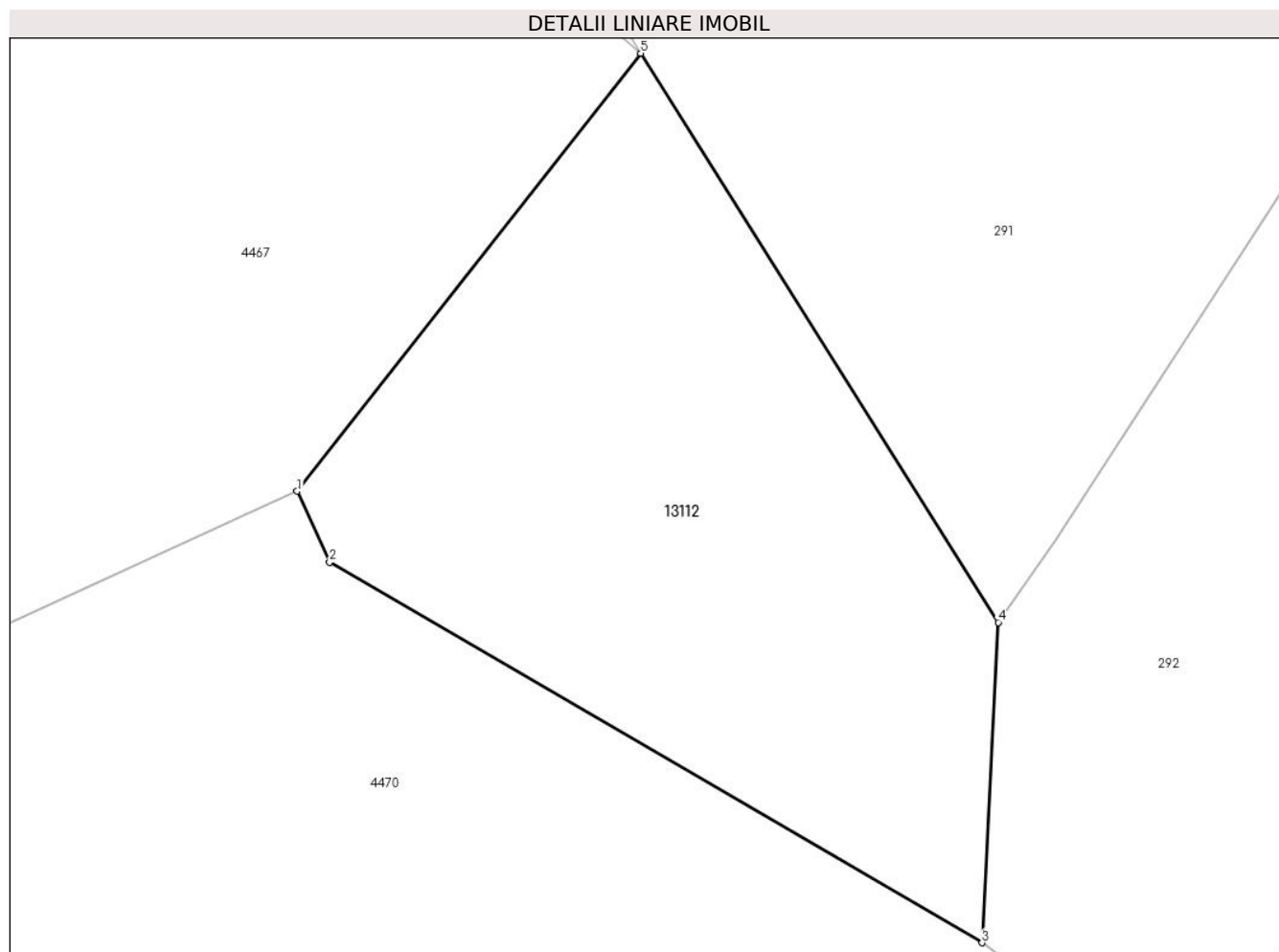
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	336	-	-	-	DENUMIRE DE LOC OBREJA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.253,336 430.360,038	2	286.254,409 430.357,692	2.58
2	286.254,409 430.357,692	3	286.276,012 430.345,101	25.004
3	286.276,012 430.345,101	4	286.276,546 430.355,698	10.61
4	286.276,546 430.355,698	5	286.264,71 430.374,529	22.242
5	286.264,71 430.374,529	1	286.253,336 430.360,038	18.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.633	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT</i>	

C. Partea III. SARCINI .

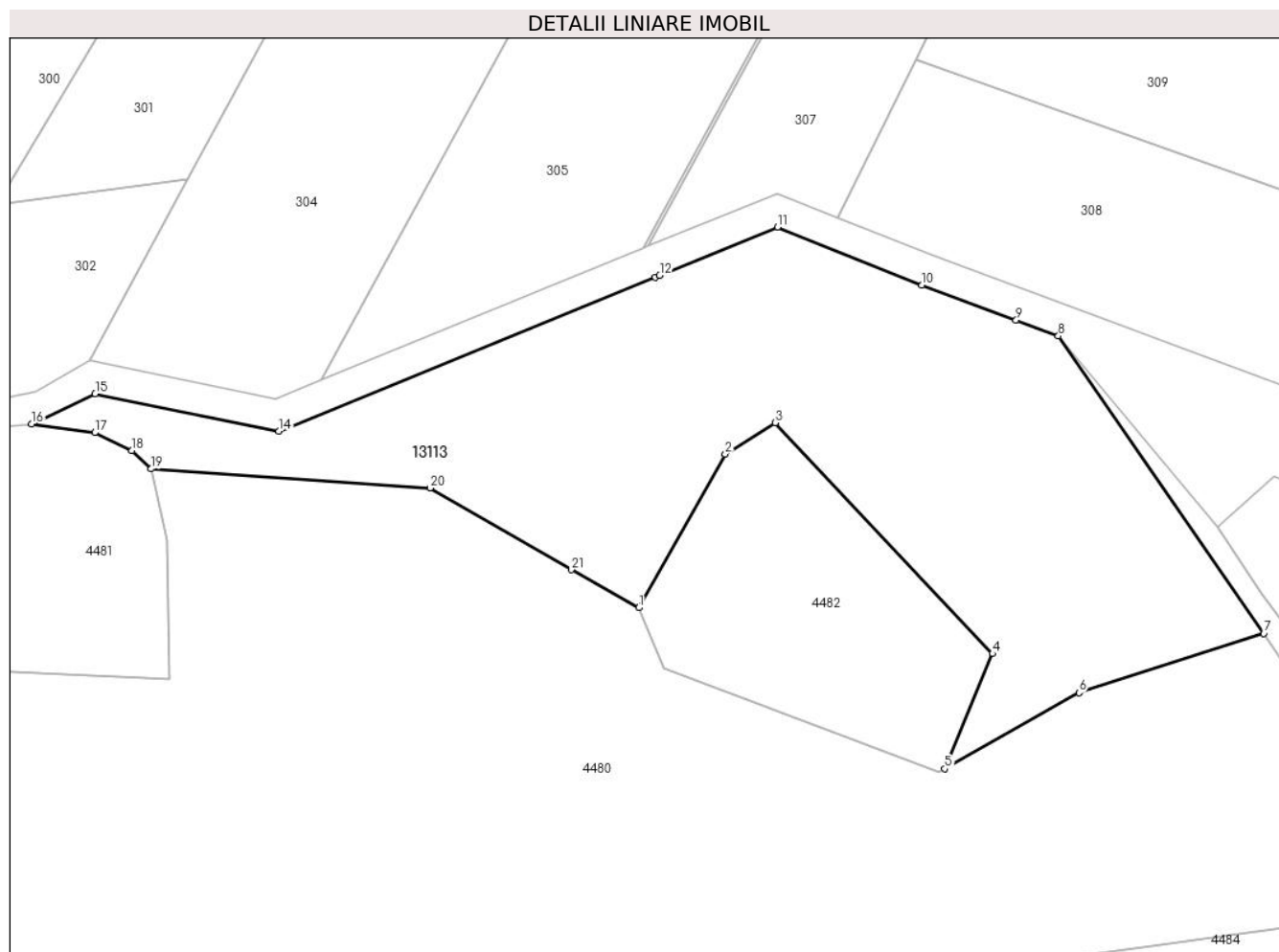
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.633	-	-	-	DENUMIRE DE LOC OBREJA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	286.515,386 430.260,893	2	286.526,369 430.280,346	22.339
3	286.532,7 430.284,319	4	286.560,205 430.255,073	40.148
5	286.554,165 430.240,519	6	286.571,141 430.250,136	19.511
7	286.594,546 430.257,659	8	286.568,538 430.295,297	45.75
9	286.563,184 430.297,282	10	286.551,26 430.301,702	12.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	286.526,369 430.280,346	3	286.532,7 430.284,319	7.474
4	286.560,205 430.255,073	5	286.554,165 430.240,519	15.758
6	286.571,141 430.250,136	7	286.594,546 430.257,659	24.584
8	286.568,538 430.295,297	9	286.563,184 430.297,282	5.71
10	286.551,26 430.301,702	11	286.532,953 430.309,044	19.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	286.532,953 430.309,044	12	286.518,048 430.302,947	16.104
13	286.517,512 430.302,728	14	286.469,809 430.283,213	51.54
15	286.446,553 430.287,998	16	286.438,507 430.284,135	8.925
17	286.446,492 430.283,047	18	286.451,222 430.280,778	5.246
19	286.453,658 430.278,463	20	286.488,957 430.276,053	35.381
21	286.506,827 430.265,695	1	286.515,386 430.260,893	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	286.518,048 430.302,947	13	286.517,512 430.302,728	0.579
14	286.469,809 430.283,213	15	286.446,553 430.287,998	23.743
16	286.438,507 430.284,135	17	286.446,492 430.283,047	8.059
18	286.451,222 430.280,778	19	286.453,658 430.278,463	3.361
20	286.488,957 430.276,053	21	286.506,827 430.265,695	20.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772-Vălișoara

Nr. topografic:2344/1/1

Adresa: Loc. Valisoara, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31468	300	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valisoara, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S. construita la sol:76 mp; Constructie de locuinte, edificata in regim parter, anul construrii 1962. din caramida arsa, fundatie din beton si piatra. Nu are certificat energetic si lift .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34816 / 22/10/2021	
Act Notarial nr. 3602, din 20/10/2021 emis de Andronache Renee Lidia;	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BELCIU MARIA-MAGDALENA , necasatorita	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

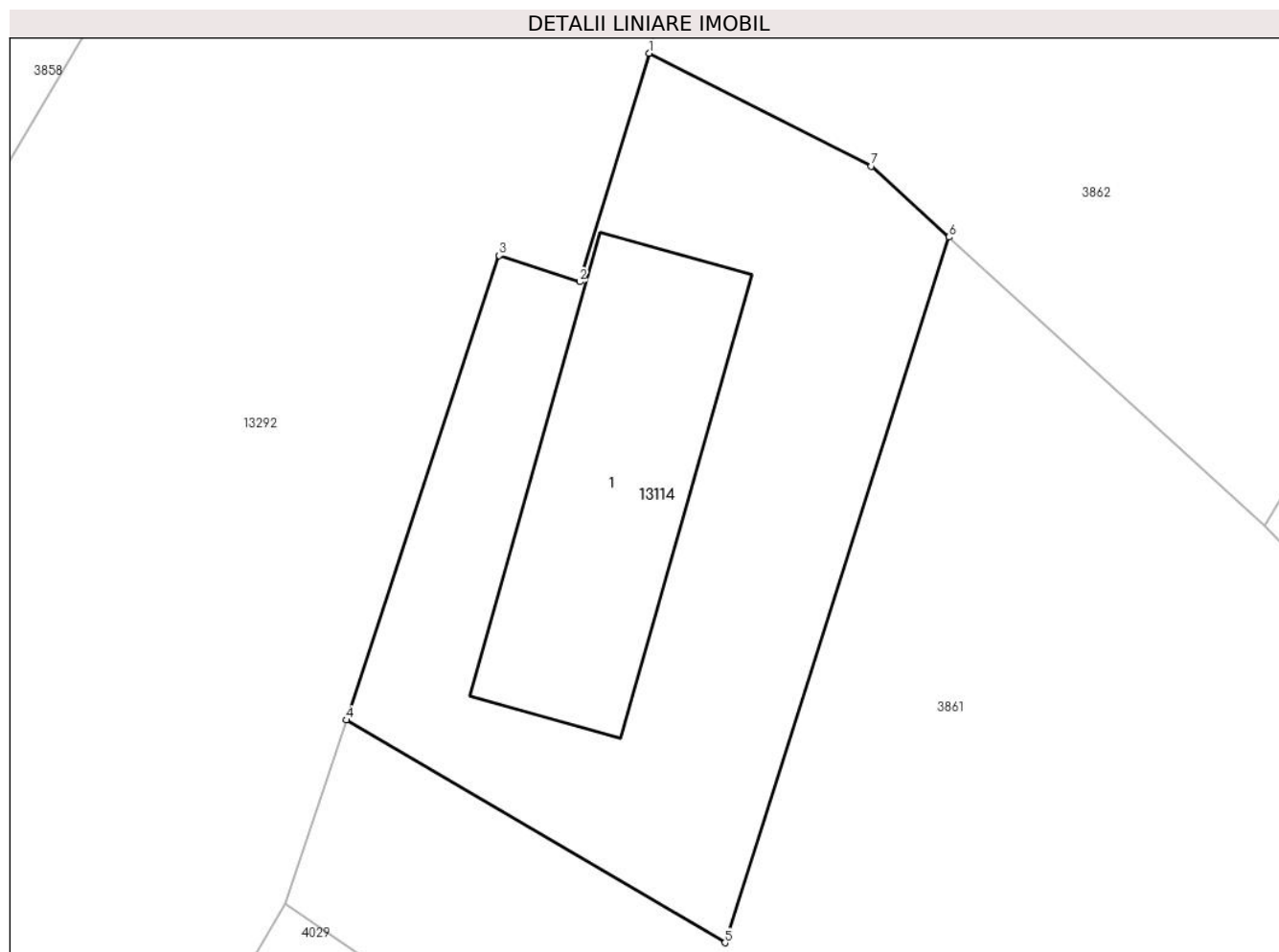
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31468	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	2344/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; S. construita la sol:76 mp; Construcție de locuințe, edificata în regim parter, anul construirii 1962. din caramida arsa, fundatie din beton și piatra. Nu are certificat energetic și lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.475,382 427.479,037	2	287.473,177 427.471,806	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	287.473,177 427.471,806	3	287.470,625 427.472,636	2.684
3	287.470,625 427.472,636	4	287.465,782 427.457,929	15.484
4	287.465,782 427.457,929	5	287.477,78 427.450,881	13.915
5	287.477,78 427.450,881	6	287.484,88 427.473,215	23.435
6	287.484,88 427.473,215	7	287.482,417 427.475,462	3.334
7	287.482,417 427.475,462	1	287.475,382 427.479,037	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

