

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 1/1828/343

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34420	Din acte: 0 Masurata: 8.400	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52111 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. Act nr.546, din 16/11/2018 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIFU CATALIN, si sotia	
	2) TRIFU COSMINA-NICOLETA, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

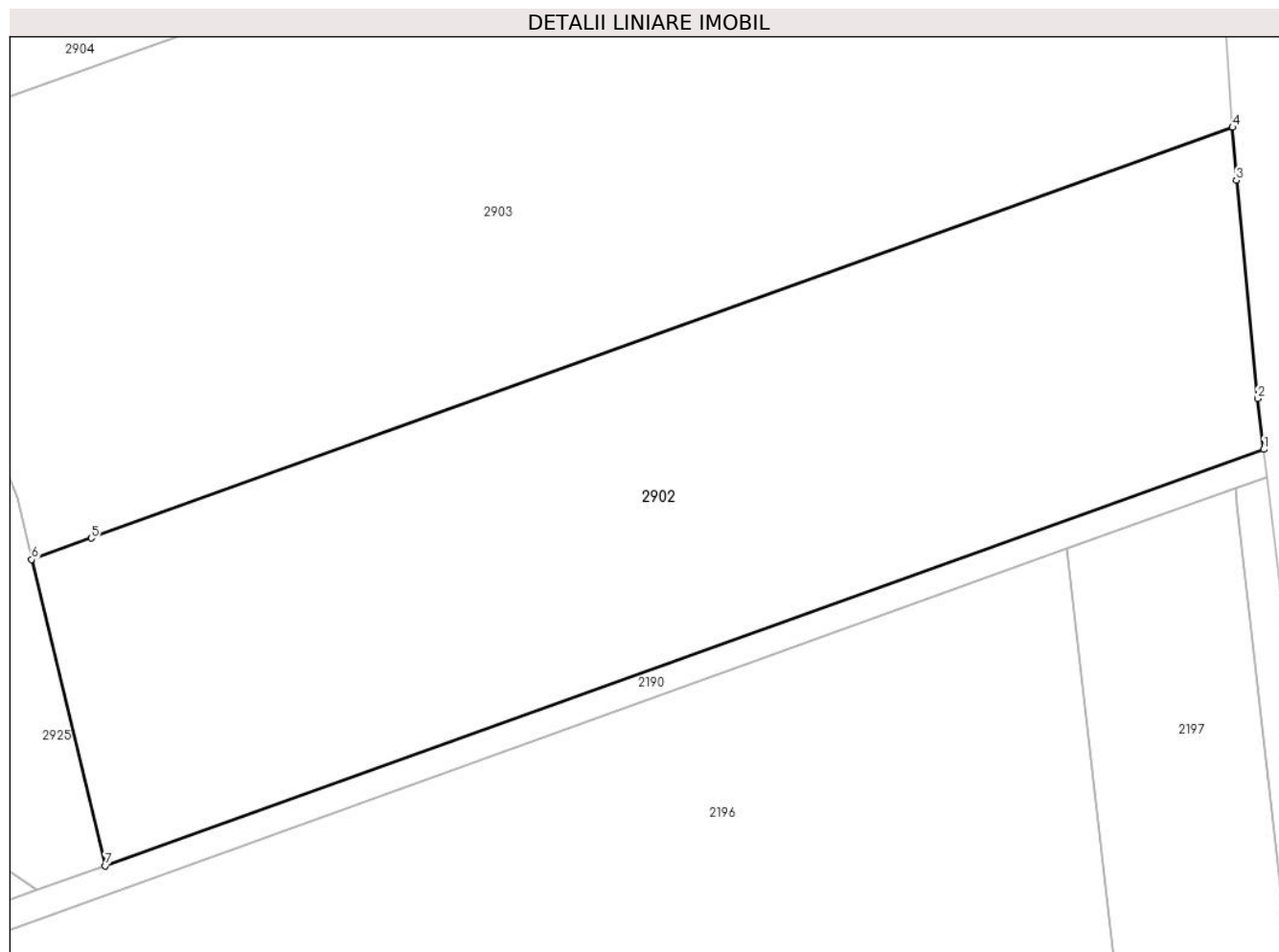
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34420	Din acte: 0 Masurata: 8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	1	1828/343	1828/343	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.703,03 433.656,126	2	241.702,14 433.663,547	7.474
2	241.702,14 433.663,547	3	241.699,03 433.695,484	32.088
3	241.699,03 433.695,484	4	241.698,481 433.703,239	7.774
4	241.698,481 433.703,239	5	241.531,535 433.643,148	177.431
5	241.531,535 433.643,148	6	241.522,806 433.640,006	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.522,806 433.640,006	7	241.533,579 433.595,191	46.092
7	241.533,579 433.595,191	1	241.703,03 433.656,126	180.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6072 Bocsa

Nr. cadastral vechi:2761

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34193	Din acte: 0 Masurata: 12.760	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33107 / 05/11/2008		
Act Administrativ nr. L1-1286, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULUC CONSTANTIN MIHAI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6072 UAT Bocsa)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

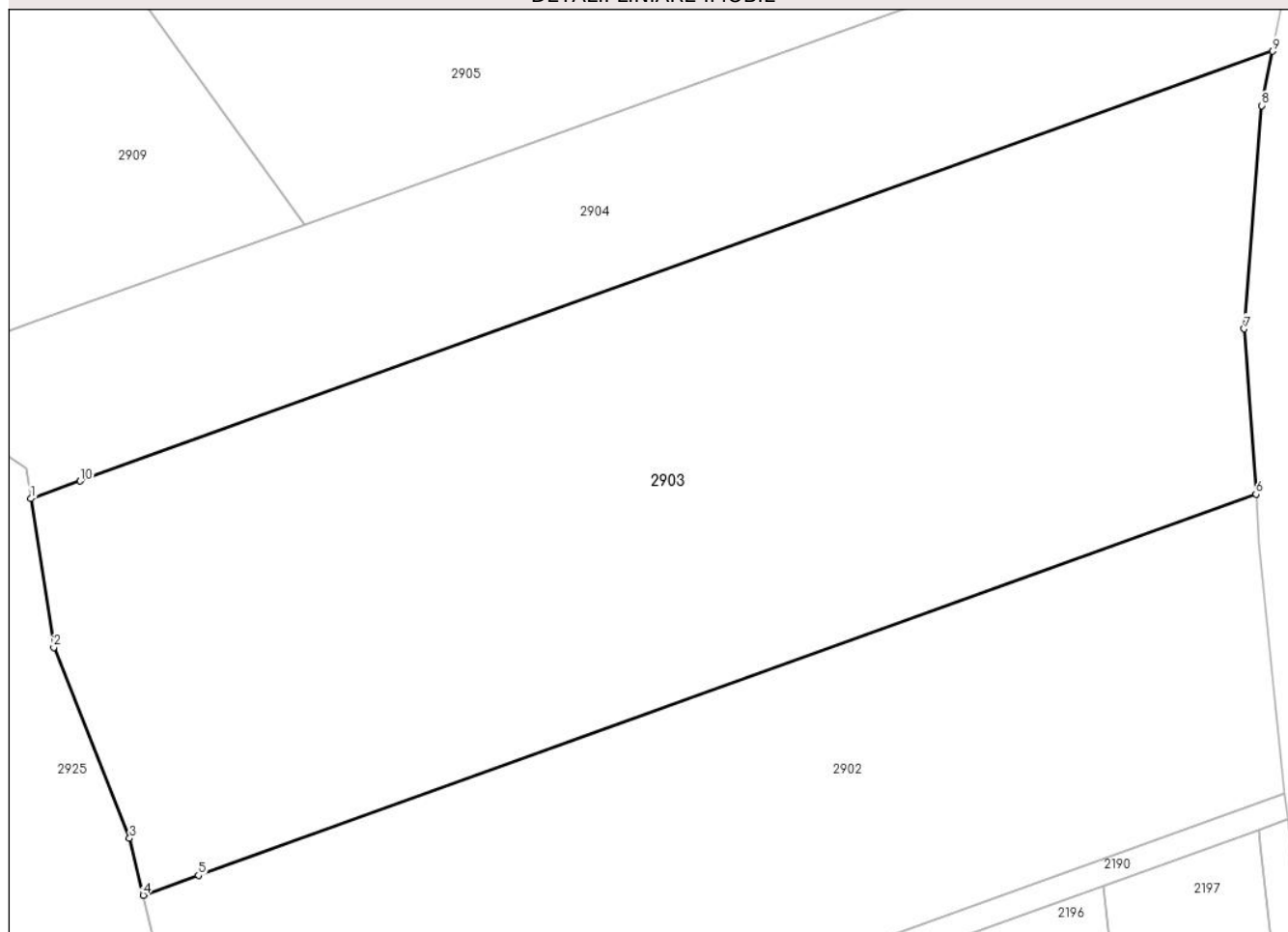
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34193	Din acte: 0 Masurata: 12.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.760	1	1828/344	1828/344	Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.505,084 433.702,522	2	241.508,689 433.679,089	23.709
2	241.508,689 433.679,089	3	241.520,649 433.648,976	32.401
3	241.520,649 433.648,976	4	241.522,806 433.640,006	9.226
4	241.522,806 433.640,006	5	241.531,535 433.643,148	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.531,535 433.643,148	6	241.698,481 433.703,239	177.431
6	241.698,481 433.703,239	7	241.696,634 433.729,316	26.142
7	241.696,634 433.729,316	8	241.699,355 433.764,492	35.281
8	241.699,355 433.764,492	9	241.701,103 433.773,078	8.762
9	241.701,103 433.773,078	10	241.512,869 433.705,324	200.057
10	241.512,869 433.705,324	1	241.505,084 433.702,522	8.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6110 Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2786

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31015	Din acte: 0 Masurata: 5.800	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35136 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. CVC nr. 1462/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. JEANS EST SRL , CIF: 999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6110 UAT Bocsa)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33909 / 07/09/2015		
Somatie nr. Somatie nr. 620/2015, din 07/09/2015 emis de BEJ GRIMACOVSKI IUSTIN;		
C1	In baza art. 821 alin.1 din Codul de procedura civila, si a incheierii din 10.01.2015 , se noteaza urmarirea silita ce face obiectul Dosarului nr. 620/2015 al BEJ Grimacovschi Iustin , pentru suma de 600.164,55 lei reprezentand debit , dobanzi , comisioane si cheltuieli cu executarea silita , la cererea creditoarei CEC BANK SA, impotriva debitorului SC JEANS EST SRL	A1

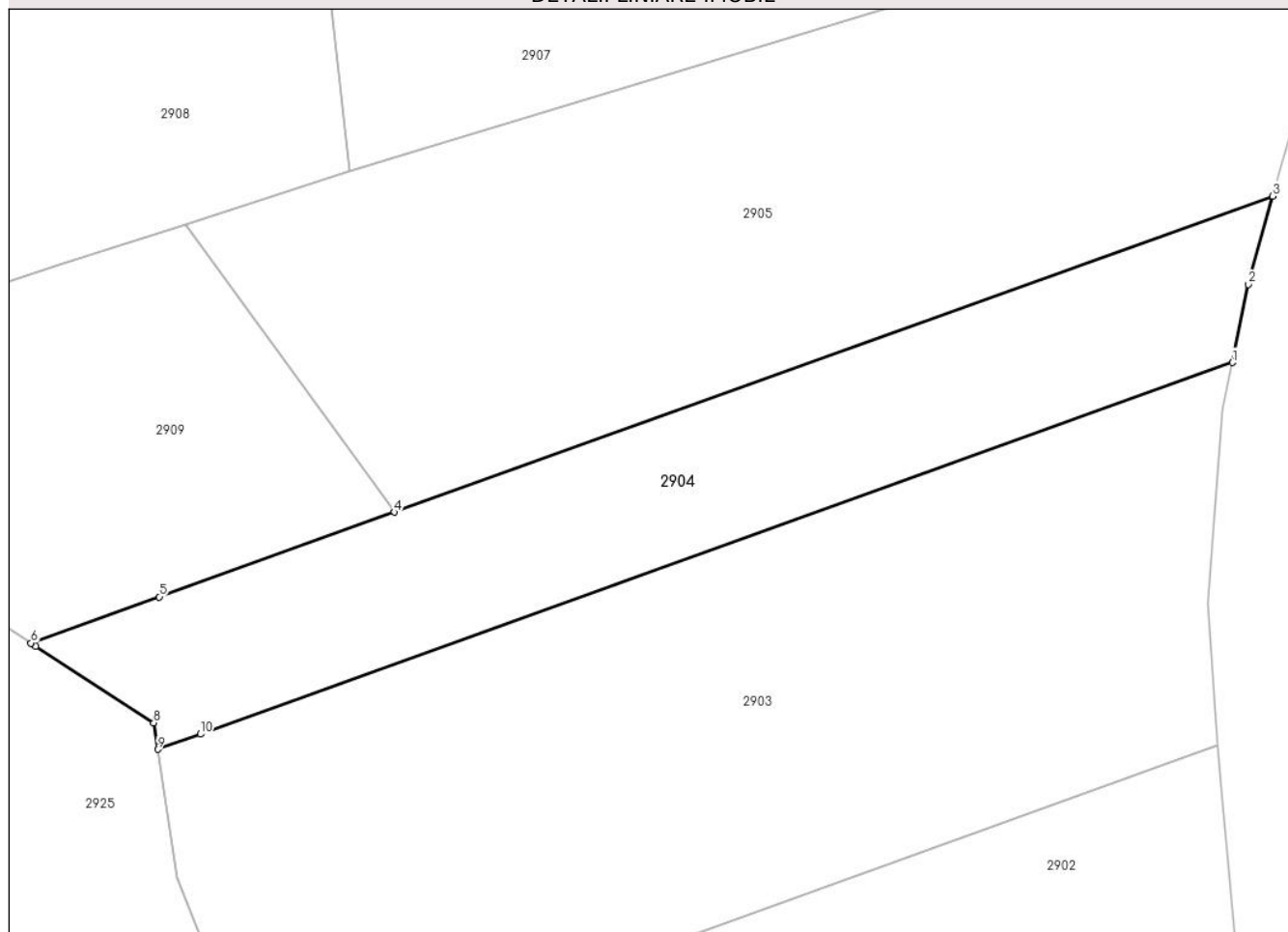
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31015	Din acte: 0 Masurata: 5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	1	1828/310	1828/310	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.701,103 433.773,078	2	241.704,006 433.787,343	14.557
2	241.704,006 433.787,343	3	241.708,471 433.803,453	16.717
3	241.708,471 433.803,453	4	241.548,249 433.745,782	170.285
4	241.548,249 433.745,782	5	241.505,358 433.730,344	45.585
5	241.505,358 433.730,344	6	241.481,937 433.721,914	24.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.481,937 433.721,914	7	241.482,851 433.721,313	1.094
7	241.482,851 433.721,313	8	241.504,339 433.707,365	25.618
8	241.504,339 433.707,365	9	241.505,084 433.702,522	4.9
9	241.505,084 433.702,522	10	241.512,869 433.705,324	8.274
10	241.512,869 433.705,324	1	241.701,103 433.773,078	200.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6039 Bocsa

Nr. cadastral vechi:2736

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34269	11.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42453 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. CVC nr.722, din 11/06/2024 emis de DINESCU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXAGRO CENTER S.R.L., CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

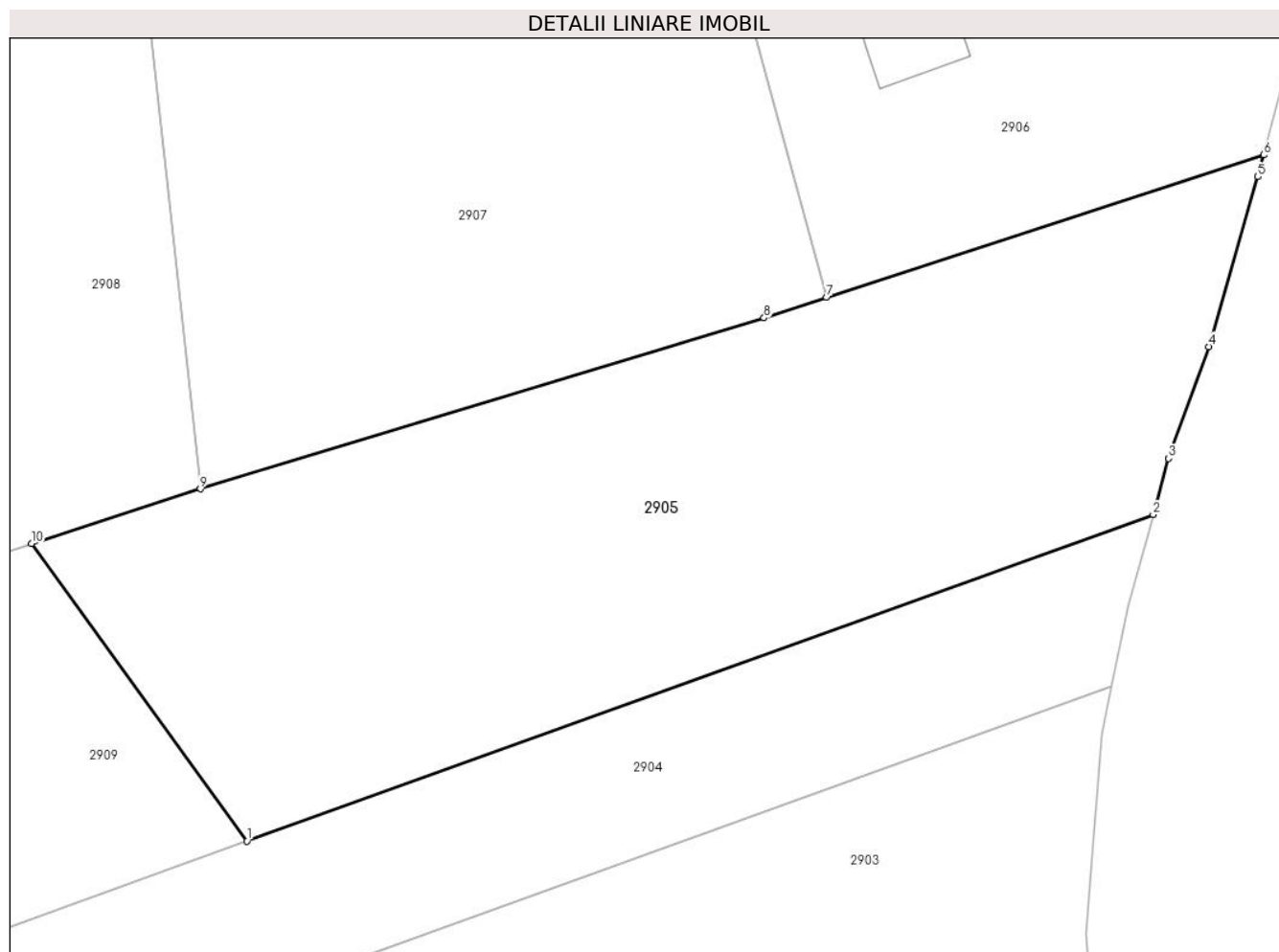
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34269	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	1	1828/309	1828/309	Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.548,249 433.745,782	2	241.708,471 433.803,453	170.285
2	241.708,471 433.803,453	3	241.711,218 433.813,366	10.287
3	241.711,218 433.813,366	4	241.718,294 433.833,129	20.992
4	241.718,294 433.833,129	5	241.726,983 433.863,146	31.249
5	241.726,983 433.863,146	6	241.728,021 433.866,994	3.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.728,021 433.866,994	7	241.650,753 433.841,802	81.271
7	241.650,753 433.841,802	8	241.639,676 433.838,191	11.651
8	241.639,676 433.838,191	9	241.540,018 433.808,014	104.127
9	241.540,018 433.808,014	10	241.510,204 433.798,322	31.35
10	241.510,204 433.798,322	1	241.548,249 433.745,782	64.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5369 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 2047

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32624	14.600	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32624-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 987 mp; S. construita desfasurata: 987 mp; Statie de asfalt si platforme, An constructie 2022
A1.2	32624-C2	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 499 mp; S. construita desfasurata: 499 mp; Statie de betoane si platforme, An constructie 2022
A1.3	32624-C3	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 576 mp; S. construita desfasurata: 576 mp; Cantar si platforma, An constructie 2022
A1.4	32624-C4	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 462 mp; S. construita desfasurata: 462 mp;
A1.5	32624-C5	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 808 mp; S. construita desfasurata: 808 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50804 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. Act nr. 2963, din 08/12/2020 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L., CIF: 26291604	A1
37672 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 727, din 15/06/2021 emis de DINESCU RADU;		
B2	-se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: 9999999999999	A1
43905 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA nr. 953, din 29/07/2021 emis de DINESCU RADU;		
B3	-se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra constructiilor viitoare, in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: 9999999999999	A1
51004 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Act nr. 19257, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA BOCSA (inscris sub semnatura privata nr Acord din 25.11.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA; act administrativ nr Certificat fiscal completare din 17.11.2022, emis de PRIMARIA BOCSA; act administrativ nr 19257 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA BOCSA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L., CIF: 26291604	A1.1, A1.2, A1.3
B5	- in baza art. 2382 Cod civil -se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, conform contract de ipoteca nr. 727 din 15/06/2021 emis de NP DINESCU, asupra constructiilor C1, C2 si C3 in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 8082634	A1.1, A1.2, A1.3
B6	. - in baza art. 2382 Cod civil -se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, conform contract de ipoteca nr. 953 din 29.07.2021 emis de NP DINESCU, asupra constructiilor C1, C2	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	și C3. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8082634	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.939, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA BOCSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L. , CIF:26291604	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18137 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. Declaratie de acord nr.419, din 20/04/2021 emis de DINESCU RADU;		
C1	În baza art.903 din Codul Civil, se noteaza conventia de uz si servitute autentificata sub nr. 419 din 20.04.2021 de NP Dinescu Radu prin care SC MAXAGRO NCENTER SRL în calitate de proprietar își exprima acordul fata de DELGAZ GRID SA cu privire la limitele legale, prevazute de art.621-622 din Codul civil si art.12 si 14 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, respectiv dreptul de uz si servitute cu tilu gratuit asupra 24 mp teren pe toata durata existentei si functionarii instalatiei de racordare gaze naturale ce urmeaza sa deservasca imobilul .	A1
37672 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.727, din 15/06/2021 emis de DINESCU RADU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10892437 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Rang I</i>	A1
37674 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Declaratie nr.705, din 10/06/2021 emis de DINESCU RADU;		
C3	- În baza art.903 din Codul Civil, se noteaza Declaratia de uz si servitute autentificata sub nr. 705/10.06.2021 de NP Dinescu Radu prin care SC MAXAGRO NCENTER SRL în calitate de proprietar își exprima acordul fata de E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu privire la limitele legale, prevazute de art.621-622 din Codul civil si art.12 si 14 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, respectiv dreptul de uz si servitute cu tilu gratuit asupra 20 mp teren pe toata durata existentei si functionarii instalatiei .	A1
43019 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Declaratie nr.630, din 31/05/2021 emis de DINESCU RADU;		
C4	În baza art.903 din Codul Civil, se noteaza acordul de uz si servitute autentificat sub nr. 630/31.05.2021 de NP Dinescu Radu prin care Maxagro Center SRL în calitate de proprietar își exprima acordul fata de E-Distributie Banat S.A. cu privire la limitele legale, prevazute de art.621-622 din Codul civil si art.12 si 14 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, respectiv dreptul de uz si servitute cu titlu gratuit asupra 24 mp teren în vederea instalarii de retele, conducte, linii sau alte echipamente aferente instalatiei de racordare precum si pentru accesul angajatilor în vederea executarii lucrarilor necesare.	A1
43905 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA nr.953, din 29/07/2021 emis de DINESCU RADU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10892437 RON-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: -Rang I</i>	A1
51004 / 28/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Acord, din 25/11/2022 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10892437 RON-in baza art. 2382 Cod civil -si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contract de ipoteca nr. 727 din 15/06/2021 emis de NP DINESCU, asupra constructiilor C1, C2 si C3 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8082634 <i>OBSERVATII: Rang I</i>	A1.1, A1.2, A1.3

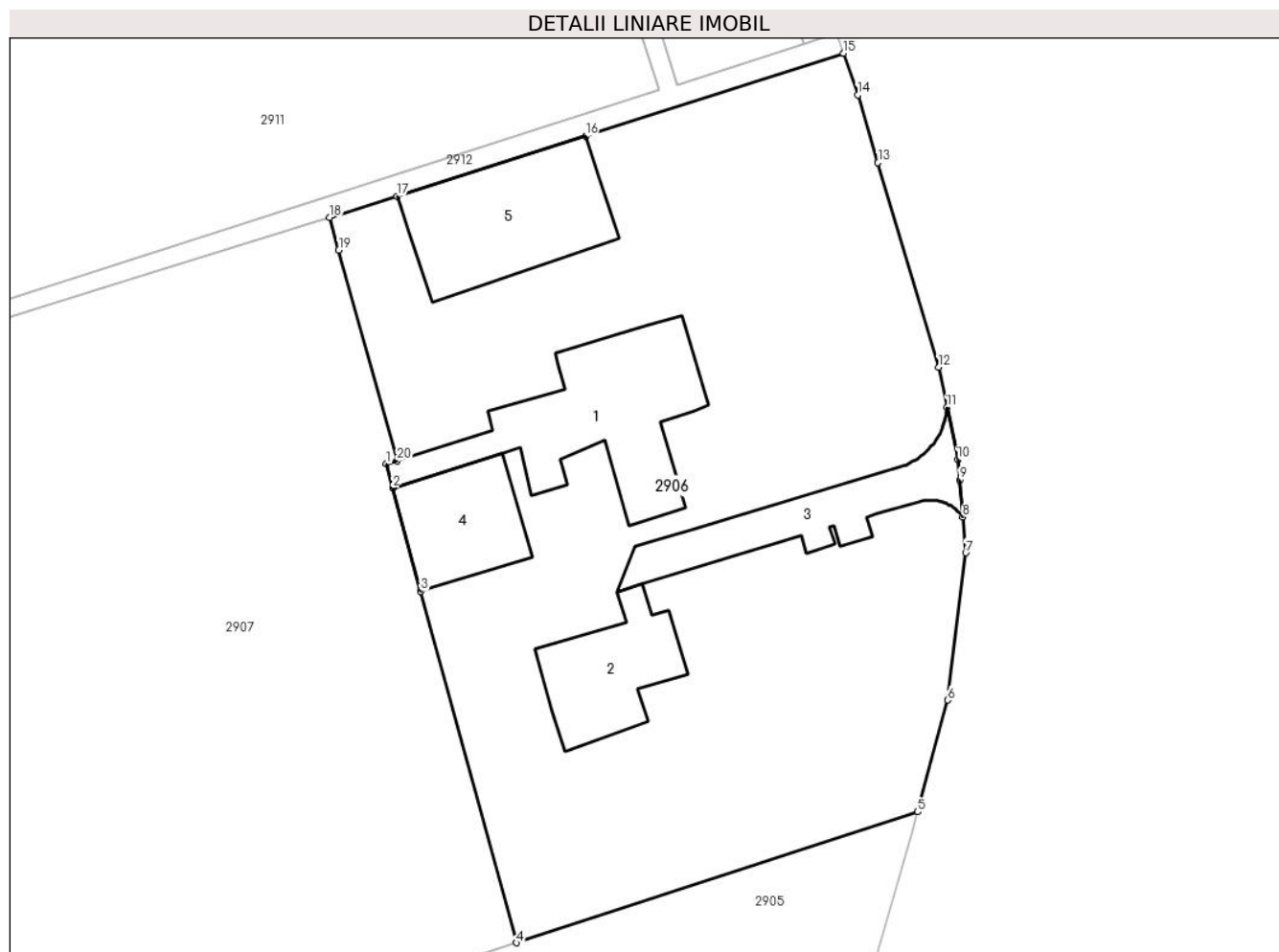
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10892437 RON-in baza art. 2382 Cod civil -si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contract de ipoteca nr. 953 din 29.07.2021 emis de NP DINESCU, asupra constructiilor C1, C2 si C3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8082634	
	<i>OBSERVATII: -Rang I</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32624	14.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	10.624	I	1828/308/1	1828/308/1	
2	arabil	DA	3.976	I	1828/308/1	1828/308/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32624-C1	construcții industriale și edilitare	987	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:987 mp; S. construită desfasurată:987 mp; Stație de asfalt și platforme, An construcție 2022
A1.2	32624-C2	construcții industriale și edilitare	499	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:499 mp; S. construită desfasurată:499 mp; Stație de betoane și platforme, An construcție 2022
A1.3	32624-C3	construcții industriale și edilitare	576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:576 mp; S. construită desfasurată:576 mp; Cantar și platforma, An construcție 2022
A1.4	32624-C4	construcții industriale și edilitare	462	Cu acte	S. construită la sol:462 mp; S. construită desfasurată:462 mp;
A1.5	32624-C5	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construită la sol:808 mp; S. construită desfasurată:808 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.625,699 433.933,908	2	241.626,944 433.929,33	4.744
2	241.626,944 433.929,33	3	241.632,357 433.909,432	20.621
3	241.632,357 433.909,432	4	241.650,753 433.841,802	70.087
4	241.650,753 433.841,802	5	241.728,021 433.866,994	81.271
5	241.728,021 433.866,994	6	241.733,815 433.888,483	22.256
6	241.733,815 433.888,483	7	241.737,262 433.916,833	28.559
7	241.737,262 433.916,833	8	241.736,682 433.923,706	6.897
8	241.736,682 433.923,706	9	241.736,084 433.930,807	7.126
9	241.736,084 433.930,807	10	241.735,747 433.934,8	4.007
10	241.735,747 433.934,8	11	241.733,671 433.944,814	10.227
11	241.733,671 433.944,814	12	241.732,07 433.952,534	7.884
12	241.732,07 433.952,534	13	241.720,374 433.991,893	41.06
13	241.720,374 433.991,893	14	241.716,441 434.004,897	13.586
14	241.716,441 434.004,897	15	241.713,728 434.012,937	8.485
15	241.713,728 434.012,937	16	241.664,083 433.997,048	52.126
16	241.664,083 433.997,048	17	241.627,736 433.985,414	38.164
17	241.627,736 433.985,414	18	241.614,807 433.981,375	13.545
18	241.614,807 433.981,375	19	241.616,564 433.975,041	6.573
19	241.616,564 433.975,041	20	241.627,801 433.934,558	42.014
20	241.627,801 433.934,558	1	241.625,699 433.933,908	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5915 Bocsa

Nr. cadastral vechi:2614

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30991	15.100	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50800 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. Act nr.2963, din 08/12/2020 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MAXAGRO CENTER S.R.L., CIF:26291604	A1

C. Partea III. SARCINI .

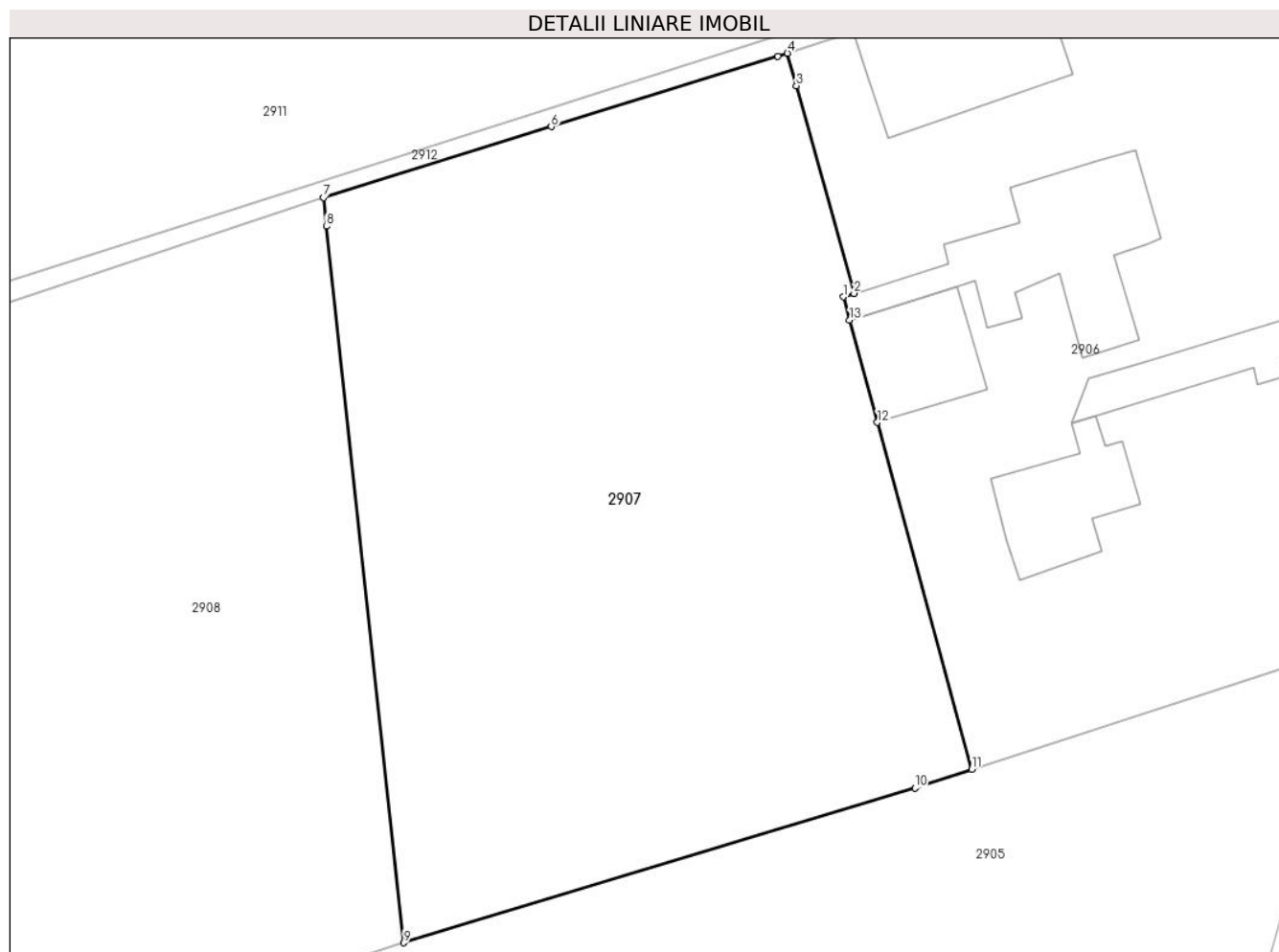
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30991	15.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.525	1	1828/308/2	1828/308/2	Arabil in Ibrilont
2	arabil	DA	575	1	1828/308/2	1828/308/2	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.625,699 433.933,908	2	241.627,801 433.934,558	2.2
2	241.627,801 433.934,558	3	241.616,564 433.975,041	42.014
3	241.616,564 433.975,041	4	241.614,807 433.981,375	6.573
4	241.614,807 433.981,375	5	241.612,945 433.980,793	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.612,945 433.980,793	6	241.568,749 433.967,06	46.28
6	241.568,749 433.967,06	7	241.524,366 433.953,233	46.487
7	241.524,366 433.953,233	8	241.524,913 433.947,644	5.616
8	241.524,913 433.947,644	9	241.540,018 433.808,014	140.445
9	241.540,018 433.808,014	10	241.639,676 433.838,191	104.127
10	241.639,676 433.838,191	11	241.650,753 433.841,802	11.651
11	241.650,753 433.841,802	12	241.632,357 433.909,432	70.087
12	241.632,357 433.909,432	13	241.626,944 433.929,33	20.621
13	241.626,944 433.929,33	1	241.625,699 433.933,908	4.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: A 1/1828/344

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1293, din 27/09/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISFAN ELENA 2) ISFAN PETRU 3) ISFAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

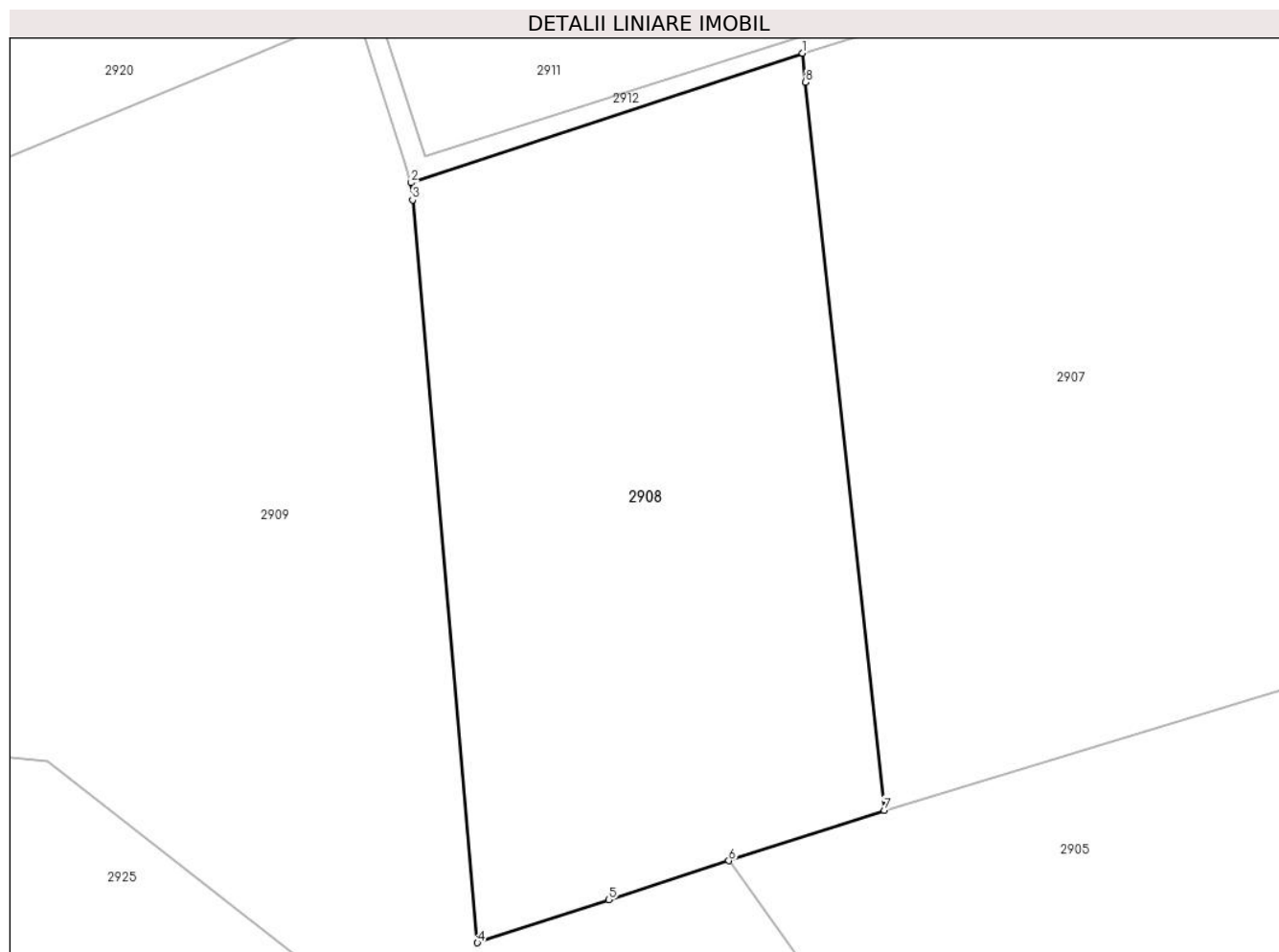
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.156	1	1828/344	1828/344	Arabil in Ibrilont
2	arabil	DA	344	1	1828/344	1828/344	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.524,366 433.953,233	2	241.449,238 433.928,4	79.126
2	241.449,238 433.928,4	3	241.449,494 433.925,098	3.312
3	241.449,494 433.925,098	4	241.461,944 433.782,605	143.036
4	241.461,944 433.782,605	5	241.487,2 433.790,83	26.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.487,2 433.790,83	6	241.510,204 433.798,322	24.193
6	241.510,204 433.798,322	7	241.540,018 433.808,014	31.35
7	241.540,018 433.808,014	8	241.524,913 433.947,644	140.445
8	241.524,913 433.947,644	1	241.524,366 433.953,233	5.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5765

Nr. cadastral vechi: 2474

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34272	25.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29506 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. CVC nr. 3481/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dobre F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAUCIUC DANIEL, si sotia 2) SAUCIUC SIMONA, nasc. Gherasim OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5765) bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JURJ OLTITA, nasc. Hritcu 2) JURJ PAVEL, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5765) bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

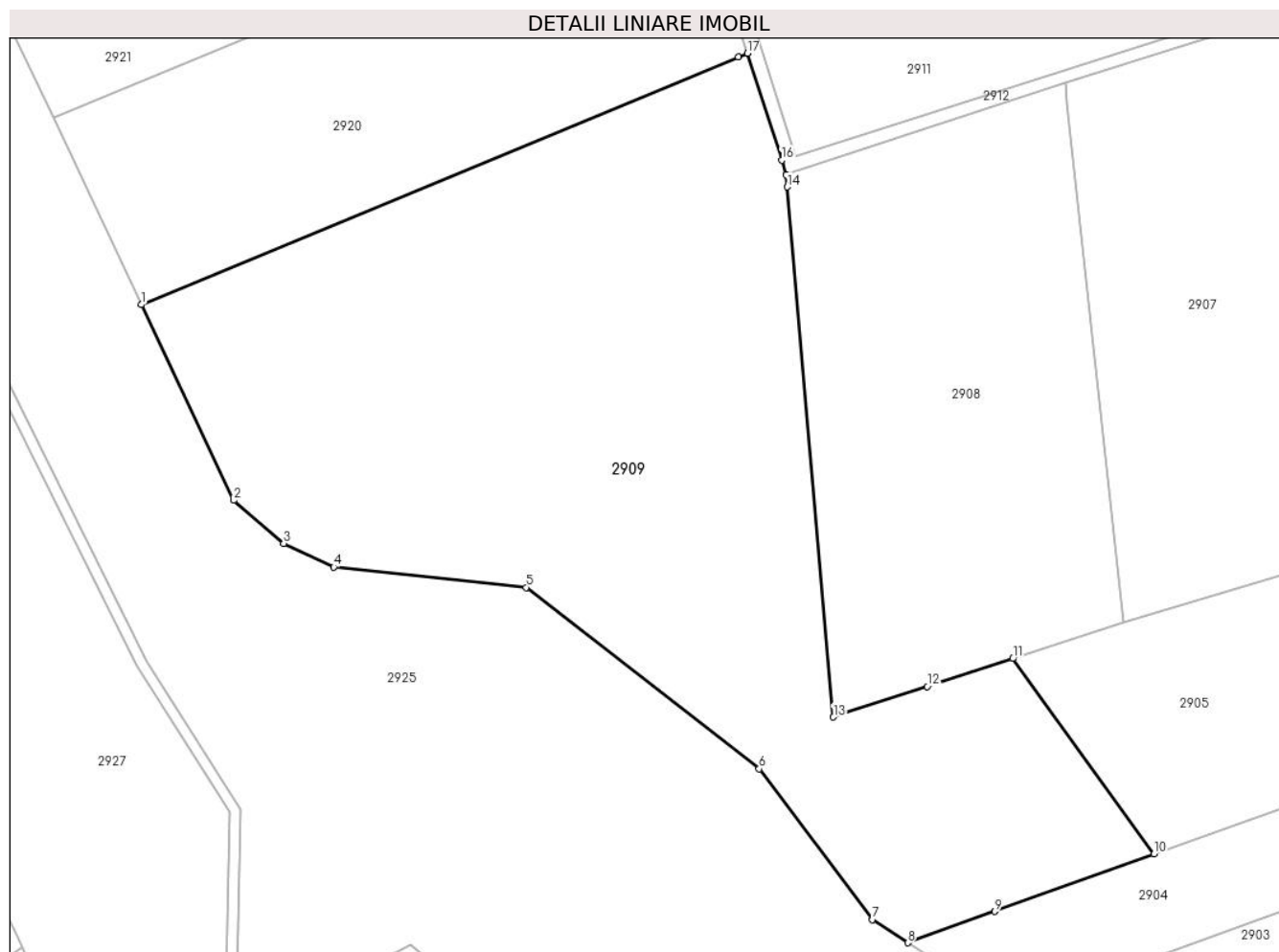
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34272	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.890	I	1828/344	1828/344	Arabil in Ibrilont
2	arabil	DA	110	I	1828/344	1828/344	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.275,764 433.893,445	2	241.300,595 433.840,852	58.16
2	241.300,595 433.840,852	3	241.314,077 433.829,3	17.754
3	241.314,077 433.829,3	4	241.327,559 433.822,946	14.904
4	241.327,559 433.822,946	5	241.379,348 433.817,451	52.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.379,348 433.817,451	6	241.442,007 433.768,695	79.393
6	241.442,007 433.768,695	7	241.472,49 433.728,121	50.749
7	241.472,49 433.728,121	8	241.481,937 433.721,914	11.304
8	241.481,937 433.721,914	9	241.505,358 433.730,344	24.892
9	241.505,358 433.730,344	10	241.548,249 433.745,782	45.585
10	241.548,249 433.745,782	11	241.510,204 433.798,322	64.868
11	241.510,204 433.798,322	12	241.487,2 433.790,83	24.193
12	241.487,2 433.790,83	13	241.461,944 433.782,605	26.562
13	241.461,944 433.782,605	14	241.449,494 433.925,098	143.036
14	241.449,494 433.925,098	15	241.449,238 433.928,4	3.312
15	241.449,238 433.928,4	16	241.448,084 433.932,273	4.041
16	241.448,084 433.932,273	17	241.438,832 433.961,048	30.226
17	241.438,832 433.961,048	18	241.436,402 433.960,04	2.631
18	241.436,402 433.960,04	1	241.275,764 433.893,445	173.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5326 Bocșa Romană
Nr. cadastral vechi: 2007

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32675	20.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15748 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. Act nr. 844, din 13/06/2012 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHEULEAC VASILE FLORENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

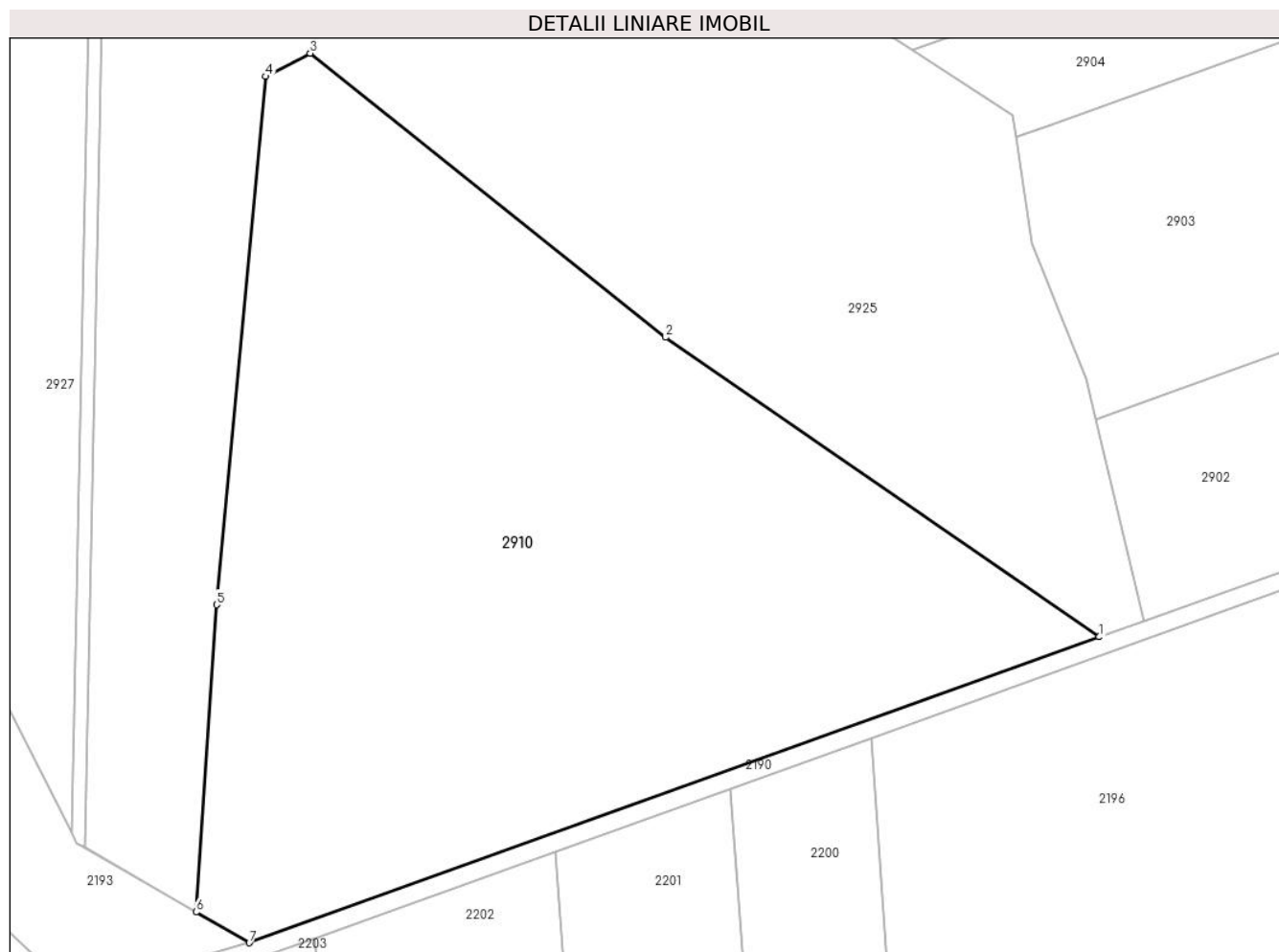
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32675	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	I	1/a	1/a	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.523,578 433.591,595	2	241.427,116 433.658,132	117.184
2	241.427,116 433.658,132	3	241.348,122 433.721,253	101.115
3	241.348,122 433.721,253	4	241.338,179 433.716,092	11.203
4	241.338,179 433.716,092	5	241.327,309 433.598,729	117.865
5	241.327,309 433.598,729	6	241.322,75 433.530,47	68.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.322,75 433.530,47	7	241.334,578 433.523,631	13.663
7	241.334,578 433.523,631	1	241.523,578 433.591,595	200.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: CC 1/2

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33960	Din acte: 0 Masurata: 22.660	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16016 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. Fuziune nr.6, din 15/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEXIM GROUP SRL, CU SEDIUL IN TIMISOARA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

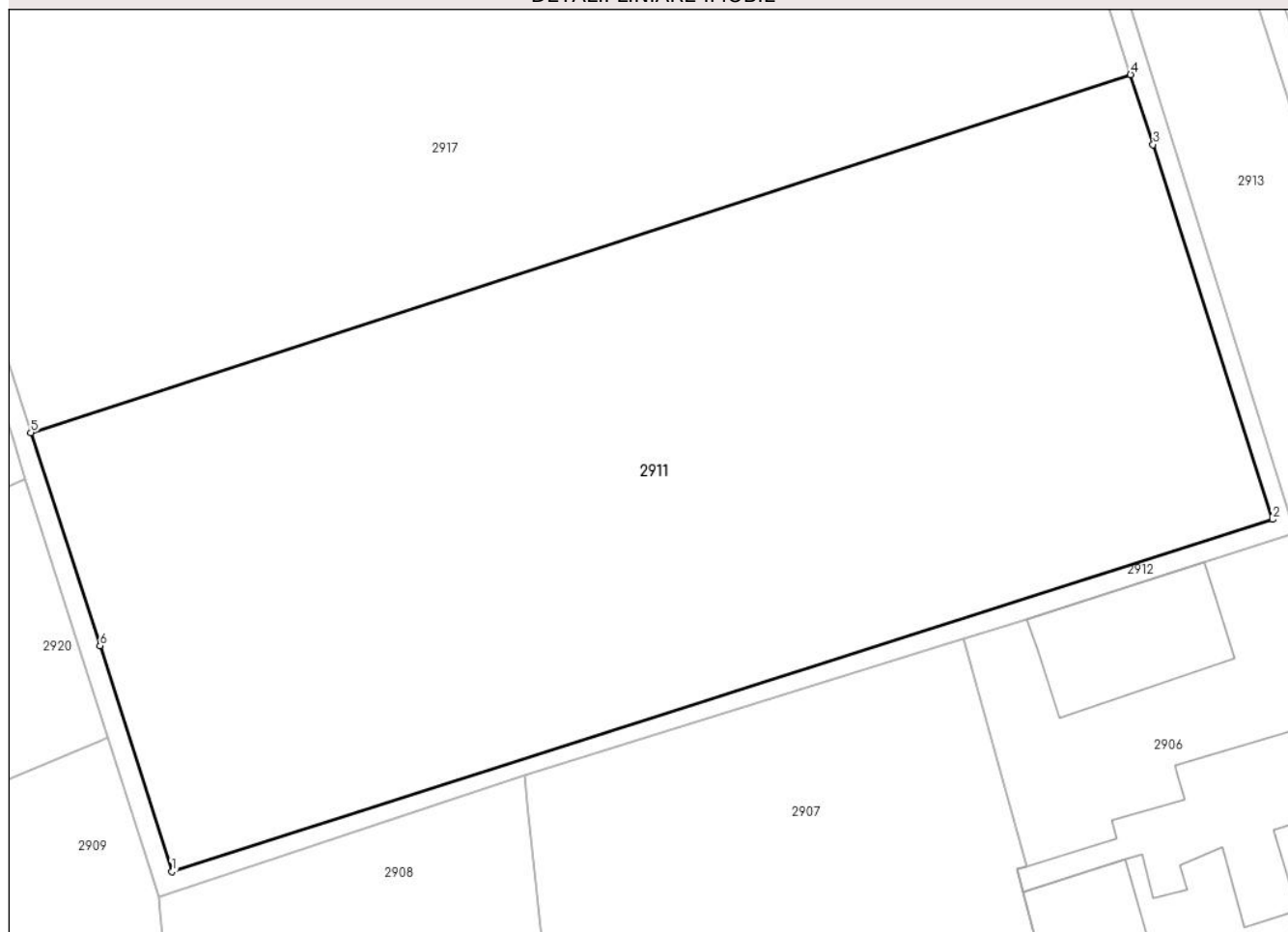
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33960	Din acte: 0 Masurata: 22.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.660	1	2	2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.451,905 433.933,456	2	241.678,264 434.005,806	237.64
2	241.678,264 434.005,806	3	241.653,699 434.082,808	80.825
3	241.653,699 434.082,808	4	241.649,06 434.097,153	15.076
4	241.649,06 434.097,153	5	241.422,896 434.023,678	237.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.422,896 434.023,678	6	241.437,107 433.979,862	46.063
6	241.437,107 433.979,862	1	241.451,905 433.933,456	48.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.723	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORASUL BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

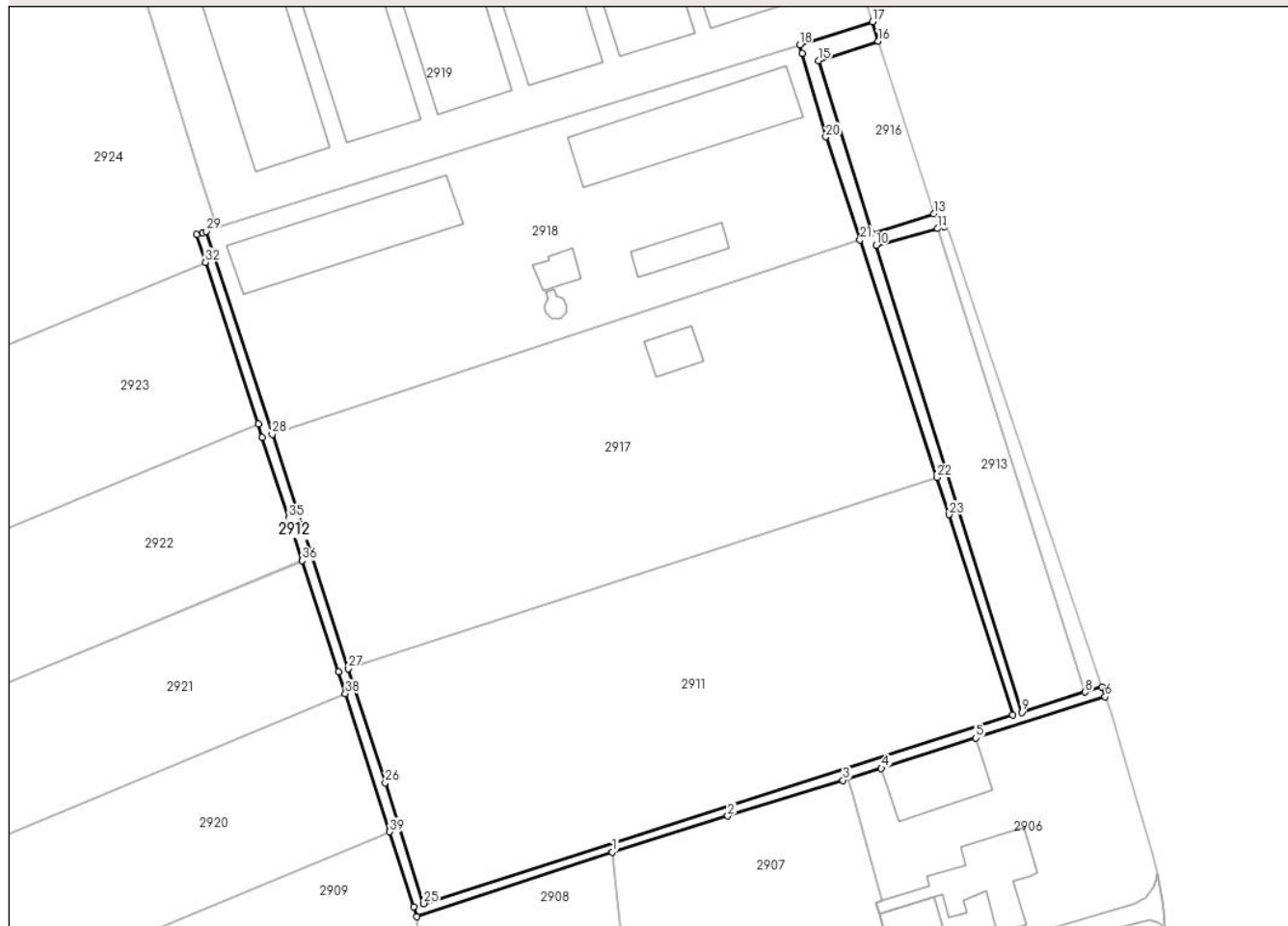
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.580	1	-	-	
2	drum	NU	143	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.524,366 433.953,233	2	241.568,749 433.967,06	46.487	2	241.568,749 433.967,06	3	241.612,945 433.980,793	46.286	3	241.612,945 433.980,793	4	241.627,736 433.985,414	15.496
4	241.627,736 433.985,414	5	241.664,083 433.997,048	38.164	5	241.664,083 433.997,048	6	241.713,728 434.012,937	52.126	6	241.713,728 434.012,937	7	241.712,448 434.016,732	4.005
7	241.712,448 434.016,732	8	241.706,083 434.014,698	6.682	8	241.706,083 434.014,698	9	241.681,654 434.006,89	25.646	9	241.681,654 434.006,89	10	241.625,708 434.186,204	187.839
10	241.625,708 434.186,204	11	241.649,39 434.192,687	24.553	11	241.649,39 434.192,687	12	241.651,943 434.193,386	2.647	12	241.651,943 434.193,386	13	241.647,88 434.198,3	6.376
13	241.647,88 434.198,3	14	241.624,23 434.190,98	24.757	14	241.624,23 434.190,98	15	241.603,566 434.257,184	69.354	15	241.603,566 434.257,184	16	241.626,56 434.264,6	24.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	241.626,56 434.264,6	17	241.624,295 434.272,093	7.828	17	241.624,295 434.272,093	18	241.596,364 434.263,291	29.28 5	18	241.596,364 434.263,291	19	241.597,302 434.259,927	3.492
19	241.597,302 434.259,927	20	241.606,391 434.227,893	33.29 8	20	241.606,391 434.227,893	21	241.619,585 434.188,296	41.73 7	21	241.619,585 434.188,296	22	241.649,06 434.097,153	95.79 1
22	241.649,06 434.097,153	23	241.653,699 434.082,808	15.07 6	23	241.653,699 434.082,808	24	241.678,264 434.005,806	80.82 5	24	241.678,264 434.005,806	25	241.451,905 433.933,456	237.6 4
25	241.451,905 433.933,456	26	241.437,107 433.979,862	48.70 8	26	241.437,107 433.979,862	27	241.422,896 434.023,678	46.06 3	27	241.422,896 434.023,678	28	241.393,708 434.113,678	94.61 5
28	241.393,708 434.113,678	29	241.368,326 434.191,622	81.97 3	29	241.368,326 434.191,622	30	241.367,019 434.191,161	1.386	30	241.367,019 434.191,161	31	241.364,553 434.190,292	2.615
31	241.364,553 434.190,292	32	241.368,001 434.179,756	11.08 6	32	241.368,001 434.179,756	33	241.388,304 434.117,722	65.27 2	33	241.388,304 434.117,722	34	241.389,891 434.112,481	5.476
34	241.389,891 434.112,481	35	241.399,956 434.081,447	32.62 5	35	241.399,956 434.081,447	36	241.405,252 434.065,115	17.16 9	36	241.405,252 434.065,115	37	241.419,09 434.022,449	44.85 4
37	241.419,09 434.022,449	38	241.421,783 434.014,073	8.798	38	241.421,783 434.014,073	39	241.438,832 433.961,048	55.69 8	39	241.438,832 433.961,048	40	241.448,084 433.932,273	30.22 6
40	241.448,084 433.932,273	41	241.449,238 433.928,4	4.041	41	241.449,238 433.928,4	1	241.524,366 433.953,233	79.12 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5626 Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2381

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33616	Din acte: 0 Masurata: 4.700	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16425 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. CVC nr. 859/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEXIM GROUP SRL , CIF: 999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5626 UAT Bocsa)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

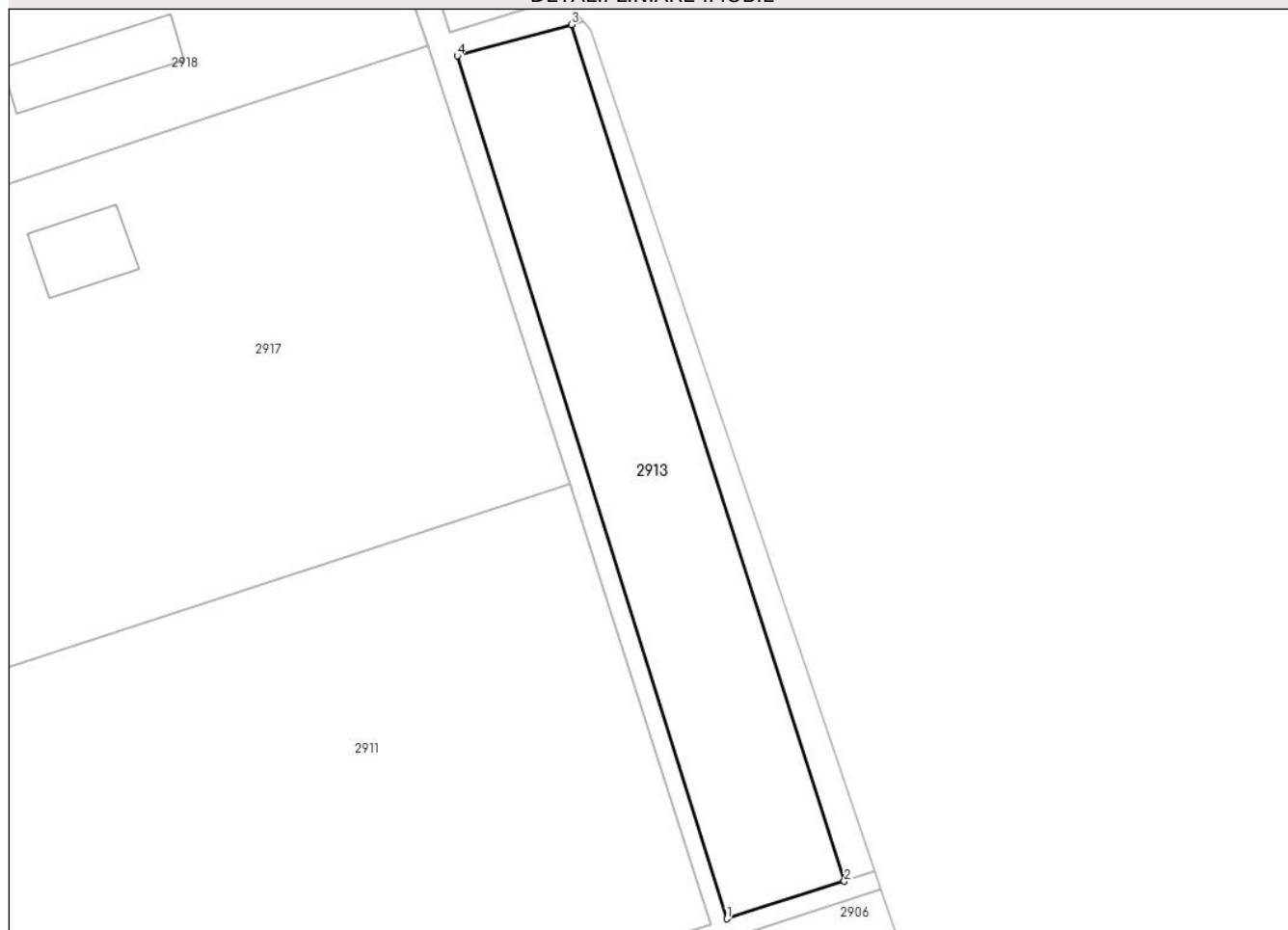
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33616	Din acte: 0 Masurata: 4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.700	1	1028/307	1028/307	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.681,654 434.006,89	2	241.706,083 434.014,698	25.646
2	241.706,083 434.014,698	3	241.649,39 434.192,687	186.8
3	241.649,39 434.192,687	4	241.625,708 434.186,204	24.553
4	241.625,708 434.186,204	1	241.681,654 434.006,89	187.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 950	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

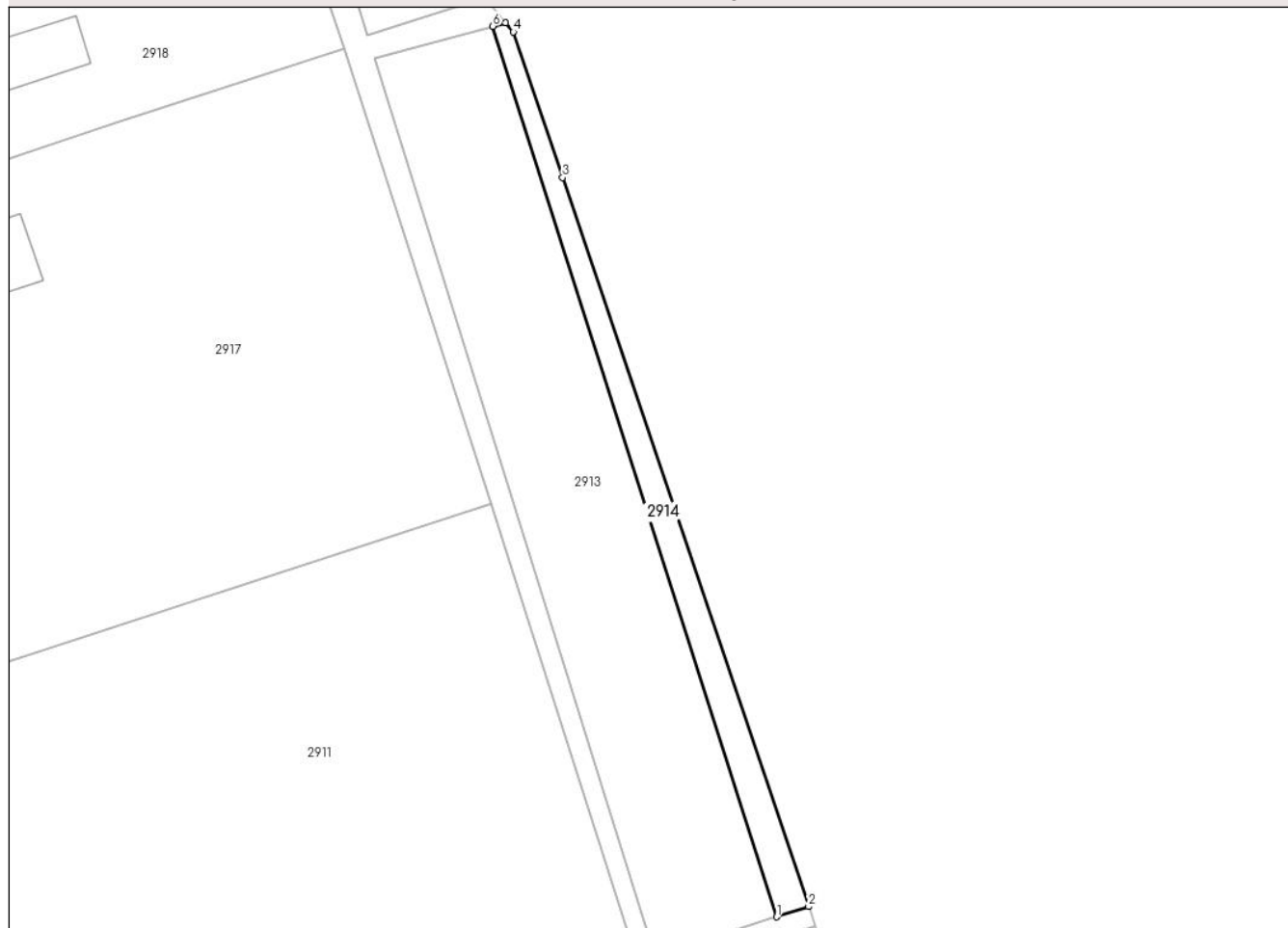
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.706,083 434.014,698	2	241.712,448 434.016,732	6.682
2	241.712,448 434.016,732	3	241.663,283 434.162,46	153.798
3	241.663,283 434.162,46	4	241.653,474 434.191,534	30.684
4	241.653,474 434.191,534	5	241.651,943 434.193,386	2.403
5	241.651,943 434.193,386	6	241.649,39 434.192,687	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.649,39 434.192,687	1	241.706,083 434.014,698	186.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5625 BOCSA

Nr. cadastral vechi: 2380

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30622	Din acte: 0 Masurata: 1.700	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32173 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Act nr. 2718, din 03/08/2022 emis de Todorescu Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare in cond. Legii 85/2014-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

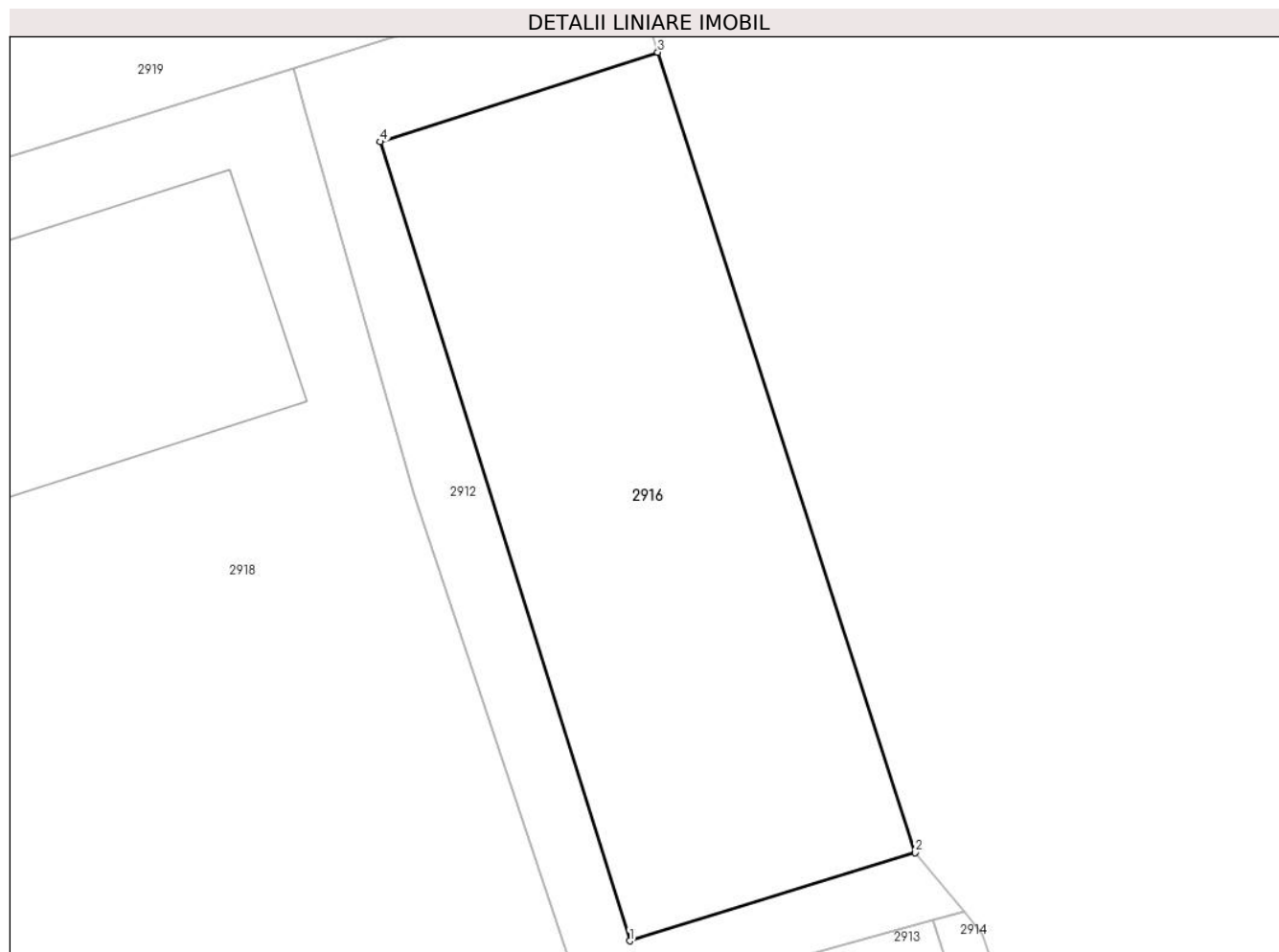
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30622	Din acte: 0 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	1	1028/306	1028/306	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.624,23 434.190,98	2	241.647,88 434.198,3	24.757
2	241.647,88 434.198,3	3	241.626,56 434.264,6	69.644
3	241.626,56 434.264,6	4	241.603,566 434.257,184	24.16
4	241.603,566 434.257,184	1	241.624,23 434.190,98	69.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: CC 1/1

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33959	Din acte: 0 Masurata: 22.660	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33959-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 275 mp; S. construita desfasurata: 275 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16016 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. Fuziunea nr.6, din 15/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEXIM GROUP SRL, CU SEDIUL IN TIMISOARA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.939, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEXIM GROUP SRL, CU SEDIUL IN TIMISOARA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16016 / 07/05/2015			
Act Notarial nr. Dezmembrare nr.3011, din 02/11/2000 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30114/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 119 din 08/01/2001; drept de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehicolul , pe traseul marcat cu culoare galbena, cu suprafata de 402,53 mp. si lungimea de 106,40 mp. , pe parcela nr top 1024/1/9/45/ 1/a, ca fond aservit, in favoarea parcelei nr top 1024/1/9/45/1/b , ca fond dominant</i>		A1

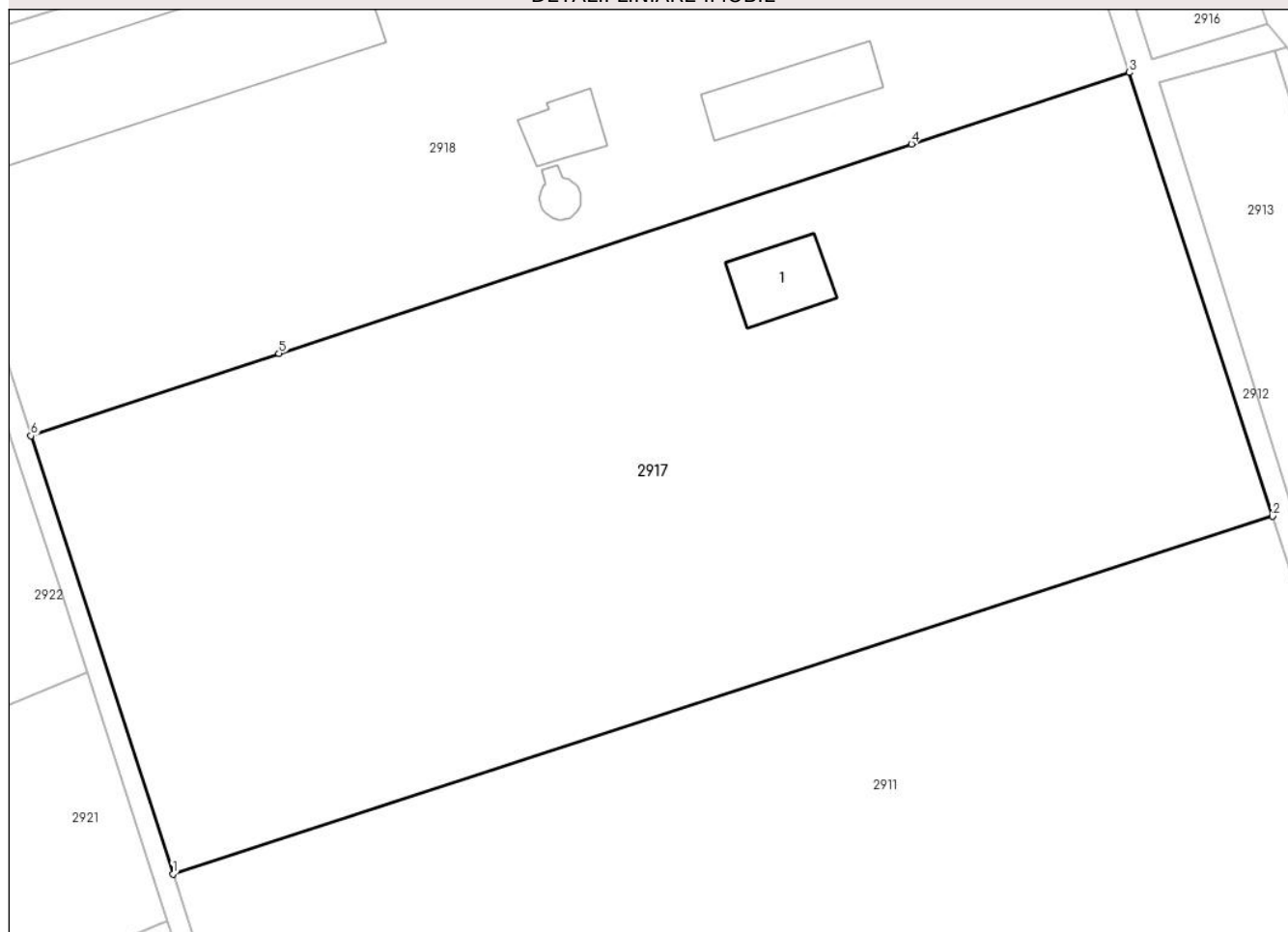
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33959	Din acte: 0 Masurata: 22.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22.660	1	1	1	drept de servitute de trecere cu piciorul și cu autovehiculul, pe traseul marcat de culoare galbenă cu suprafața de 402,53mp și lungimea de 106,40m pe parcela cu nr.top. 1024/1/9/45/1/a, ca fond aservit în favoarea parcelei nr.top. 1024/1/9/45/1/b, ca fond dominant.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33959-C1	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	S. construită la sol: 275 mp; S. construită desfășurată: 275 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.422,896 434.023,678	2	241.649,06 434.097,153	237.8
2	241.649,06 434.097,153	3	241.619,585 434.188,296	95.791
3	241.619,585 434.188,296	4	241.574,777 434.173,612	47.153
4	241.574,777 434.173,612	5	241.444,716 434.130,607	136.986
5	241.444,716 434.130,607	6	241.393,708 434.113,678	53.744
6	241.393,708 434.113,678	1	241.422,896 434.023,678	94.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4274-BOCSA ROMANA

Nr. cadastral vechi:82

Nr. topografic:1024/1/9/45/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	Din acte: 0 Masurata: 19.092	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30761-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1790 mp; S. construita desfasurata:3580 mp; Hala crestere pui
A1.2	30761-C2	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1746 mp; S. construita desfasurata:3492 mp; Hala crestere pui
A1.5	30761-C5	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Bloc Administrativ
A1.6	30761-C6	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Rezervor apa
A1.7	30761-C7	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Statie Pompe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 08/01/2001		
Act Notarial nr. Dezmembrarea nr.0, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	drept de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul pe traseul marcat pe plan cu culoare galbena cu suprafata de 402,53 mp si lungimea de 106,40 m pe parcela cu nr topo 1024/1/9/45/1/a ca fond aservit in favoparea parcelei nr topo 1024/1/9/45/1/b ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4274-BOCSA ROMANA)</i>	A1
32162 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Act nr.2718, din 03/08/2022 emis de Todorescu Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare in cond.Legii 85/2014-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSAVIA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

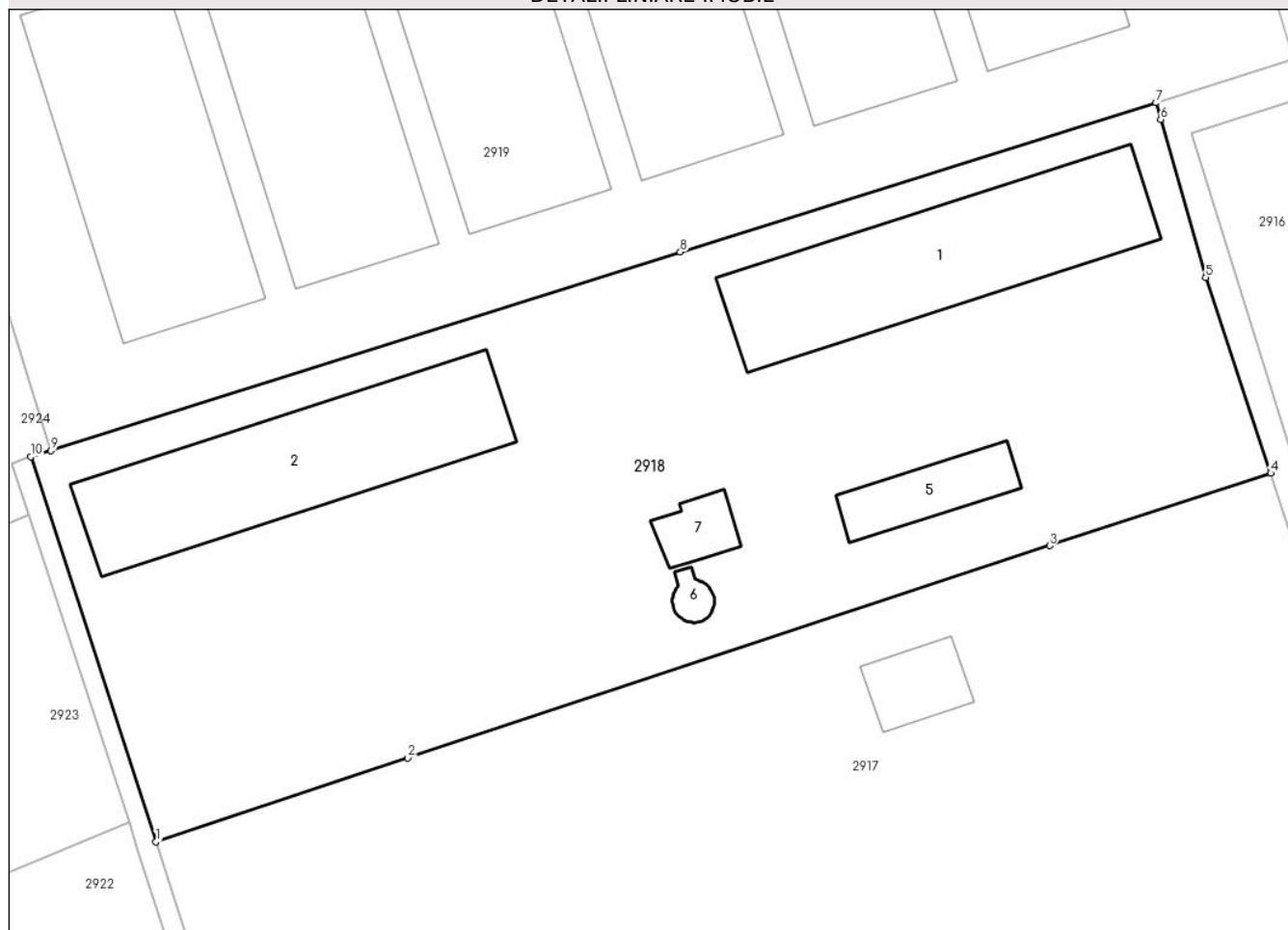
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30761	Din acte: 0 Masurata: 19.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.092	1	1024/1/9/45/1/b	1024/1/9/45/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30761-C1	construcții industriale și edilitare	1.790	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1790 mp; S. construită desfasurata:3580 mp; Hala crestere pui
A1.2	30761-C2	construcții industriale și edilitare	1.746	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1746 mp; S. construită desfasurata:3492 mp; Hala crestere pui
A1.5	30761-C5	construcții administrative și social culturale	365	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:365 mp; S. construită desfasurata:365 mp; Bloc Administrativ
A1.6	30761-C6	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:67 mp; Rezervor apa
A1.7	30761-C7	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:180 mp; S. construită desfasurata:180 mp; Statie Pompe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.393,708 434.113,678	2	241.444,716 434.130,607	53.744
2	241.444,716 434.130,607	3	241.574,777 434.173,612	136.986
3	241.574,777 434.173,612	4	241.619,585 434.188,296	47.153
4	241.619,585 434.188,296	5	241.606,391 434.227,893	41.737
5	241.606,391 434.227,893	6	241.597,302 434.259,927	33.298
6	241.597,302 434.259,927	7	241.596,364 434.263,291	3.492
7	241.596,364 434.263,291	8	241.499,923 434.233,087	101.06
8	241.499,923 434.233,087	9	241.372,375 434.192,898	133.73
9	241.372,375 434.192,898	10	241.368,326 434.191,622	4.245
10	241.368,326 434.191,622	1	241.393,708 434.113,678	81.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: CC 1/1028/302,
1028/303.1028/305,1028/304

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37307	Din acte: 0 Masurata: 52.755	Sector cadastral: 46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37307-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala creste pui nr. 10, An constructie 2020
A1.2	37307-C2	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui nr. 9, An constructie 2020
A1.3	37307-C3	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui nr. 8, An constructie 2020
A1.4	37307-C4	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui nr. 7, An constructie 2020
A1.5	37307-C5	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Rezervor apa, an constructie 2020
A1.6	37307-C6	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; S. construita desfasurata: 69 mp; Transformator, An constructie 2020
A1.7	37307-C7	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 270 mp; S. construita desfasurata: 270 mp; Filtru sanitar, an constructie 2020
A1.8	37307-C8	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 128 mp; Filtru sanitar, an 2020
A1.9	37307-C9	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.10	37307-C10	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.11	37307-C11	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.12	37307-C12	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.13	37307-C13	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.14	37307-C14	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2108 mp; S. construita desfasurata: 2108 mp; Hala crestere pui, an 2020
A1.15	37307-C15	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 377 mp; S. construita desfasurata: 377 mp; Magazie, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7253 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. Act nr. 196, din 17/02/2020 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului cu încheierea de CF nr. 58175/26.11.2019, din CFE 36566 Bocsa, cu încheierea de CF nr. 58172/26.11.2019, din CFE 31014 Bocsa, si cu încheierea de CF nr. 58171/26.11.2019, din CFE 36437 Bocsa, - act notarial nr. 1693 din 25.11.2019 emis de NP Homostean-Milaciu Ioan-Florin, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 5182310	A1
45746 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. Act nr. 14341, din 22/01/2020 emis de Primaria Orasului Bocsa (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.10.2020, emis de PFA ENACHE BOGDAN COSMIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 5182310	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52087 / 22/09/2021		
Act Administrativ nr. Act nr.12464, din 31/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA (inscris sub semnatura privata nr Pad din 14.09.2021, emis de ENACHE BOGDAN COSMIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37307	Din acte: 0 Masurata: 52.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47.884	1	1028/302, 1028/303, 1028/305, 1028/304	1028/302, 1028/303, 1028/305, 1028/304	
2	curti constructii	NU	4.871	1	1028/302, 1028/303, 1028/305, 1028/304	1028/302, 1028/303, 1028/305, 1028/304	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37307-C1	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2108 mp; S. construita desfasurata:2108 mp; Hala crestere pui nr. 10, An constructie 2020
A1.2	37307-C2	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2108 mp; S. construita desfasurata:2108 mp; Hala crestere pui nr. 9, An constructie 2020
A1.3	37307-C3	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2108 mp; S. construita desfasurata:2108 mp; Hala crestere pui nr. 8, An constructie 2020

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37307-C4	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui nr. 7, An construcție 2020
A1.5	37307-C5	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Rezervor apă, an construcție 2020
A1.6	37307-C6	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:69 mp; Transformator, An construcție 2020
A1.7	37307-C7	construcții industriale și edilitare	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:270 mp; S. construită desfasurată:270 mp; Filtru sanitar, an construcție 2020
A1.8	37307-C8	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; Filtru sanitar, an 2020
A1.9	37307-C9	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.10	37307-C10	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.11	37307-C11	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.12	37307-C12	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.13	37307-C13	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.14	37307-C14	construcții industriale și edilitare	2.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2108 mp; S. construită desfasurată:2108 mp; Hala creștere pui, an 2020
A1.15	37307-C15	construcții industriale și edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:377 mp; S. construită desfasurată:377 mp; Magazie, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.372,375 434.192,898	2	241.499,923 434.233,087	133.73
2	241.499,923 434.233,087	3	241.596,364 434.263,291	101.06
3	241.596,364 434.263,291	4	241.624,295 434.272,093	29.285
4	241.624,295 434.272,093	5	241.616,377 434.298,286	27.364
5	241.616,377 434.298,286	6	241.597,601 434.360,397	64.887
6	241.597,601 434.360,397	7	241.580,394 434.417,32	59.467
7	241.580,394 434.417,32	8	241.566,772 434.462,612	47.296
8	241.566,772 434.462,612	9	241.566,634 434.463,002	0.414
9	241.566,634 434.463,002	10	241.427,297 434.418,662	146.222
10	241.427,297 434.418,662	11	241.427,078 434.418,593	0.23
11	241.427,078 434.418,593	12	241.365,149 434.399,205	64.893
12	241.365,149 434.399,205	13	241.364,455 434.398,988	0.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
13	241.364,455 434.398,988	14	241.333,676 434.389,352	32.252
14	241.333,676 434.389,352	15	241.312,936 434.382,859	21.733
15	241.312,936 434.382,859	16	241.366,11 434.212,921	178.063
16	241.366,11 434.212,921	1	241.372,375 434.192,898	20.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5768
Nr. cadastral vechi: 2470

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34276	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29040 / 08/11/2007			
Act Notarial nr. CVC nr. 3445/2007, din 01/01/2007 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) JURJU SILVIA VASILICA 2) JURJU SAMUEL, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) JURJU ANGELA SIMONA 2) JURJU DAVID, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) DOCOLINA ANDREI 2) JURJU CLAUDIA DORINA, si sotul OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) JURJU OLTITA 2) JURJU PAVEL, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) PINZARIU LIDIA, nasc. Jurju si sotul 2) PINZARIU FLORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6		A1
	1) SAUCIUC DANIEL, si sotia 2) SAUCIUC SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5768)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

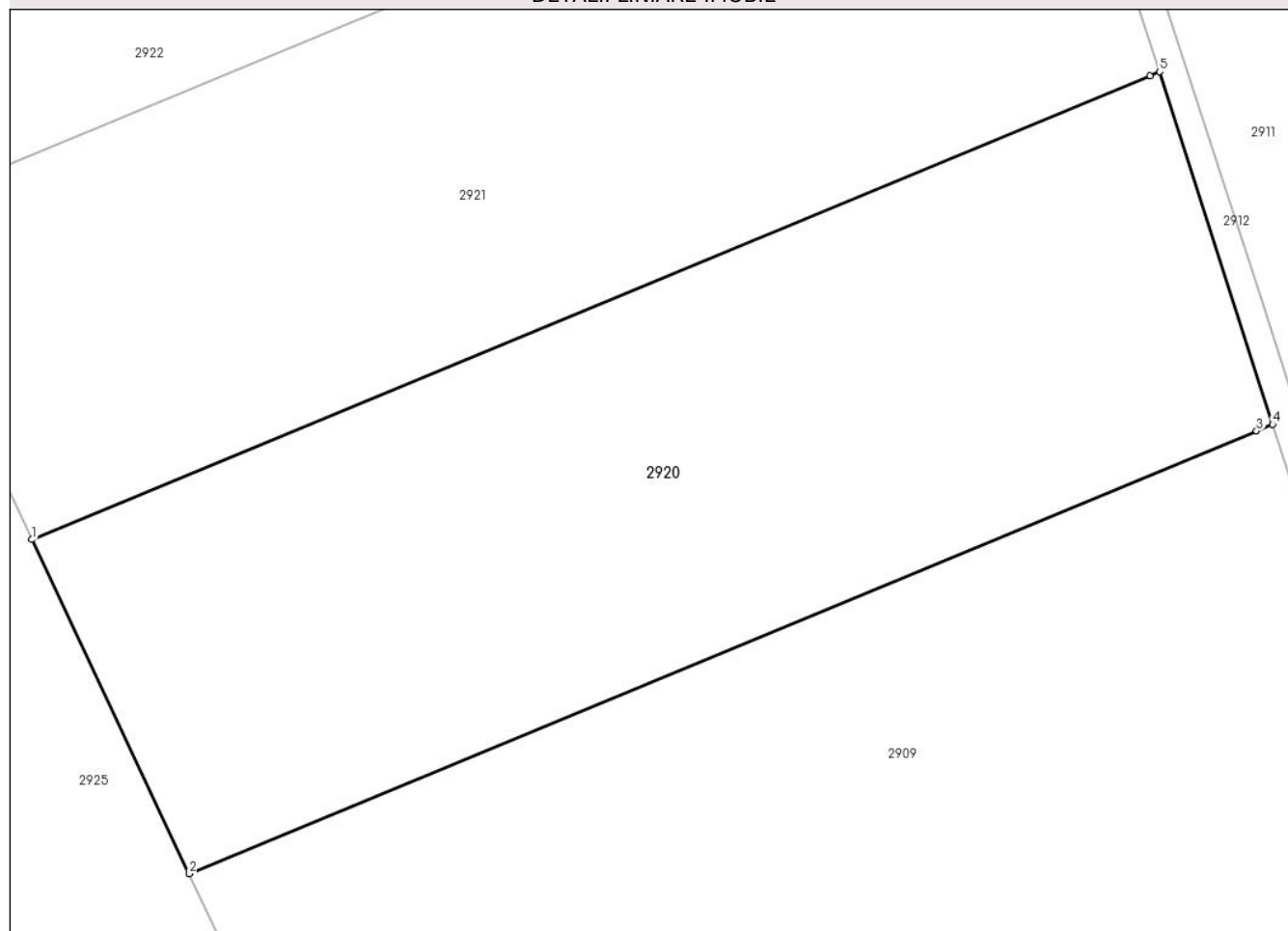
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34276	Din acte: 0 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.884	1	1828/345	1828/345	
2	arabil	DA	116	1	1828/345	1828/345	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.252,037 433.943,702	2	241.275,764 433.893,445	55.576
2	241.275,764 433.893,445	3	241.436,402 433.960,04	173.895
3	241.436,402 433.960,04	4	241.438,832 433.961,048	2.631
4	241.438,832 433.961,048	5	241.421,783 434.014,073	55.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.421,783 434.014,073	6	241.420,359 434.013,483	1.541
6	241.420,359 434.013,483	1	241.252,037 433.943,702	182.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5756
Nr. cadastral vechi: 2471

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34267	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29041 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. CVC nr. 3445/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) JURJU SAMUEL, si sotia 2) JURJU SILVIA VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) JURJU DAVID, si sotia 2) JURJU ANGELA SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) JURJU CLAUDIA DORINA, si sotul 2) DOCOLINA DANIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) JURJU PAVEL, si sotia 2) JURJU OLTITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PINZARIU LIDIA, nasc. Jurju si sotul 2) PINZARIU FLORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAUCIUC DANIEL, si sotia 2) SAUCIUC SIMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5756)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

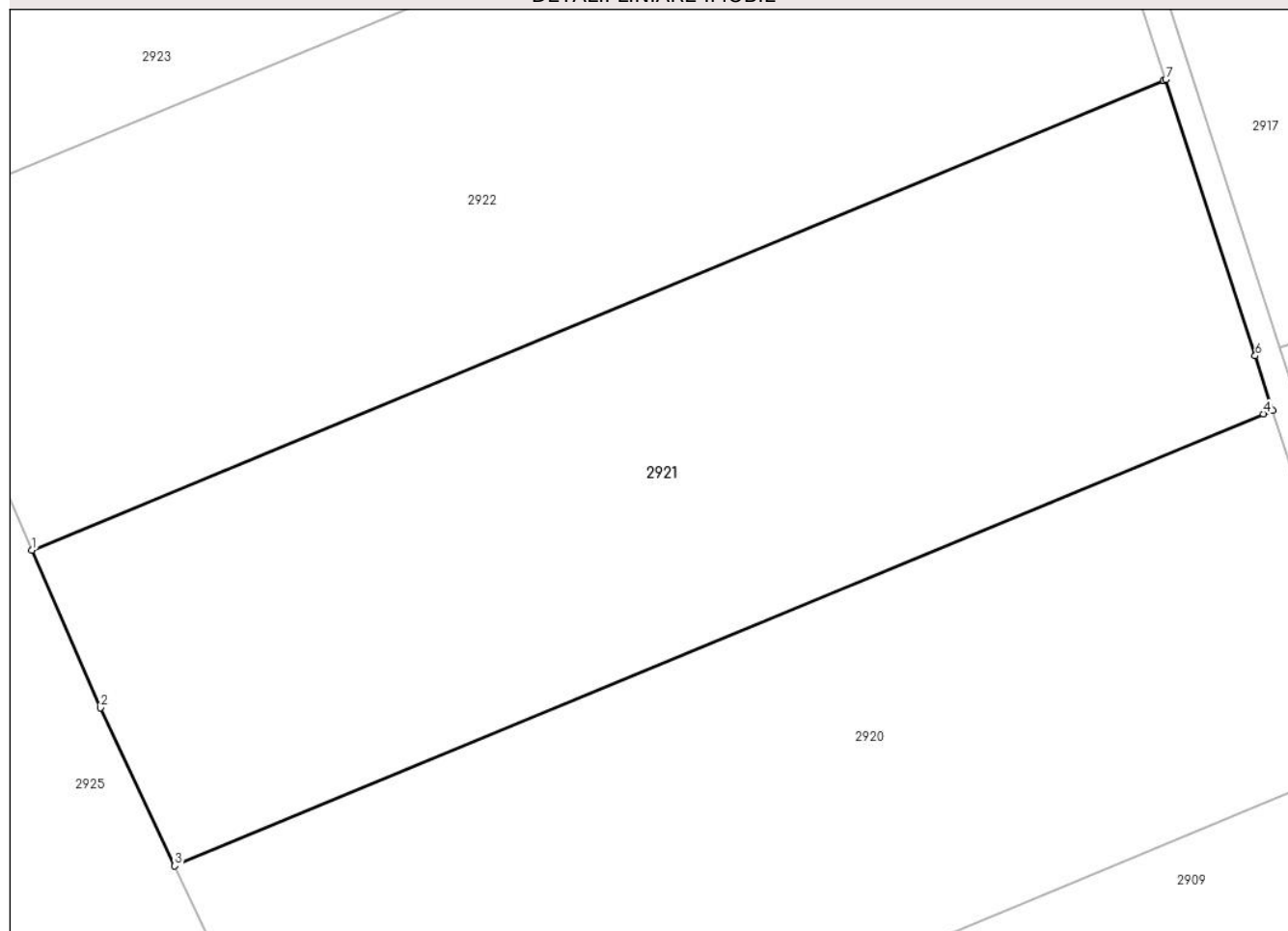
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34267	Din acte: 0 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.948	1	1828/346	1828/346	
2	arabil	DA	52	1	1828/346	1828/346	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.229,95 433.992,44	2	241.240,516 433.968,104	26.531
2	241.240,516 433.968,104	3	241.252,037 433.943,702	26.985
3	241.252,037 433.943,702	4	241.420,359 434.013,483	182.213
4	241.420,359 434.013,483	5	241.421,783 434.014,073	1.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.421,783 434.014,073	6	241.419,09 434.022,449	8.798
6	241.419,09 434.022,449	7	241.405,252 434.065,115	44.854
7	241.405,252 434.065,115	8	241.404,902 434.064,97	0.379
8	241.404,902 434.064,97	1	241.229,95 433.992,44	189.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5750 Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2472

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33440	Din acte: 0 Masurata: 10.600	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7817 / 28/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr.1033, din 21/02/2014 emis de MINISTERUL JUSTITIEI (Certificat constatator cu nr. 3450/24-02-2014 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Certificat de radiere din 21.02.2014 , si Rezolutia nr. 957/19.02.2014, emise de ORC de pe langa Tribunalul Caras Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dizolvare societate , conform Lg. 31/1990, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

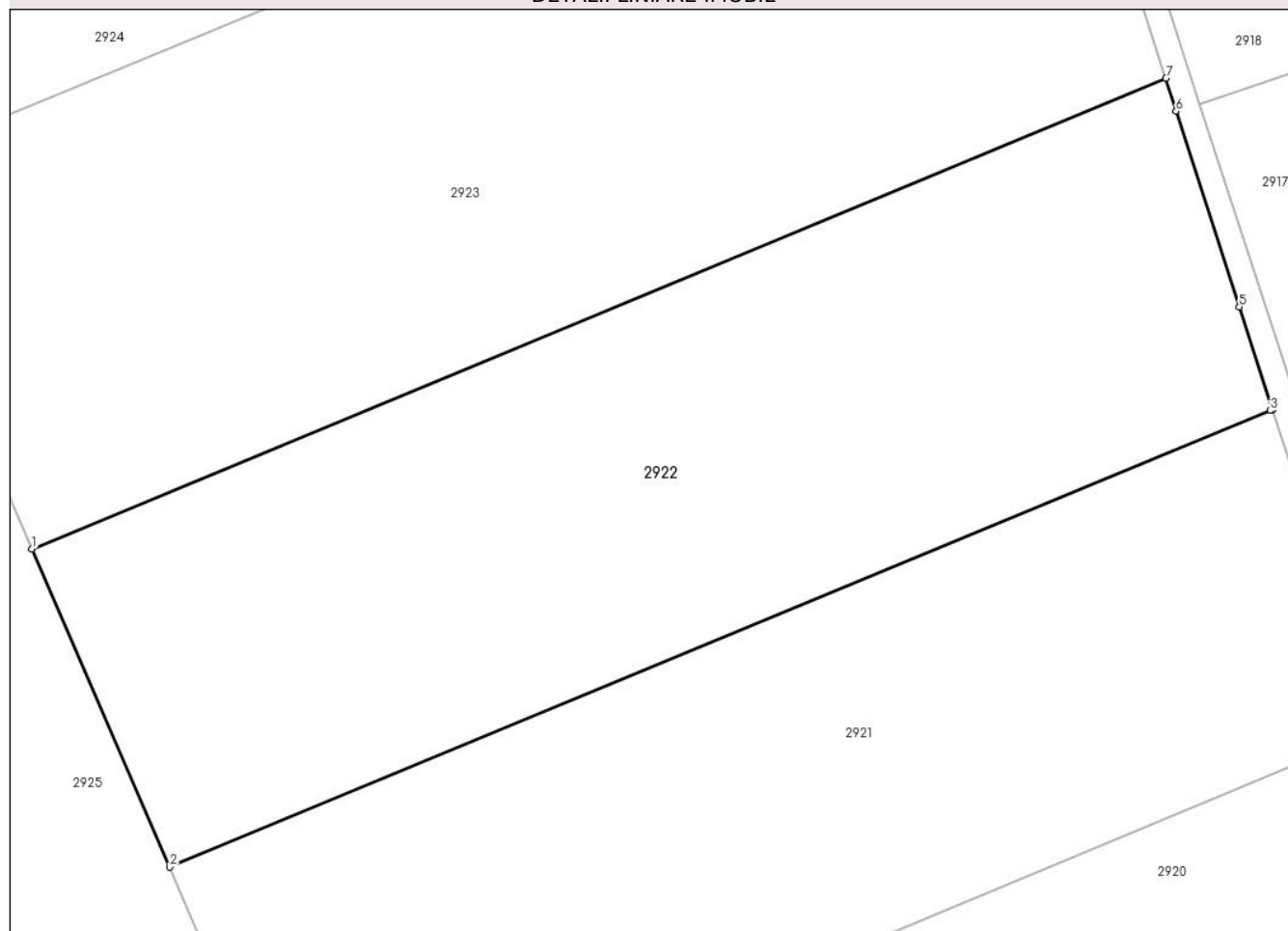
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33440	Din acte: 0 Masurata: 10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.597	1	1828/347	1828/347	Arabil in Ibrilont
2	arabil	DA	3	1	1828/347	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.208,008 434.042,976	2	241.229,95 433.992,44	55.094
2	241.229,95 433.992,44	3	241.404,902 434.064,97	189.391
3	241.404,902 434.064,97	4	241.405,252 434.065,115	0.379
4	241.405,252 434.065,115	5	241.399,956 434.081,447	17.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.399,956 434.081,447	6	241.389,891 434.112,481	32.625
6	241.389,891 434.112,481	7	241.388,304 434.117,722	5.476
7	241.388,304 434.117,722	1	241.208,008 434.042,976	195.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5764-BOCSA

Nr. cadastral vechi: 2473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33606	Din acte: 0 Masurata: 12.900	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16769 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. Act nr. 957, din 19/02/2014 emis de OF NAT AL REG COMERTULUI CARAS SEVERIN (act administrativ nr. 2956/17-02-2014 emis de OF NAT AL REG COM CARAS SEVERIN, act administrativ nr. 957/19-02-2014 emis de OF NAT AL REG COMERTULUI CARAS SEVERIN; cerere indreptare eroare materiala - rezolutiunea nr. 7414/30.04.2014 emis de OF NAT AL REG COMERTULUI CARAS SEVERIN; certificat de indreptare eroare materiala din data de 08.05.2014, Certificat constatator nr. 7763/08.05.2014;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dizolvare societate -conform L 31/1990, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

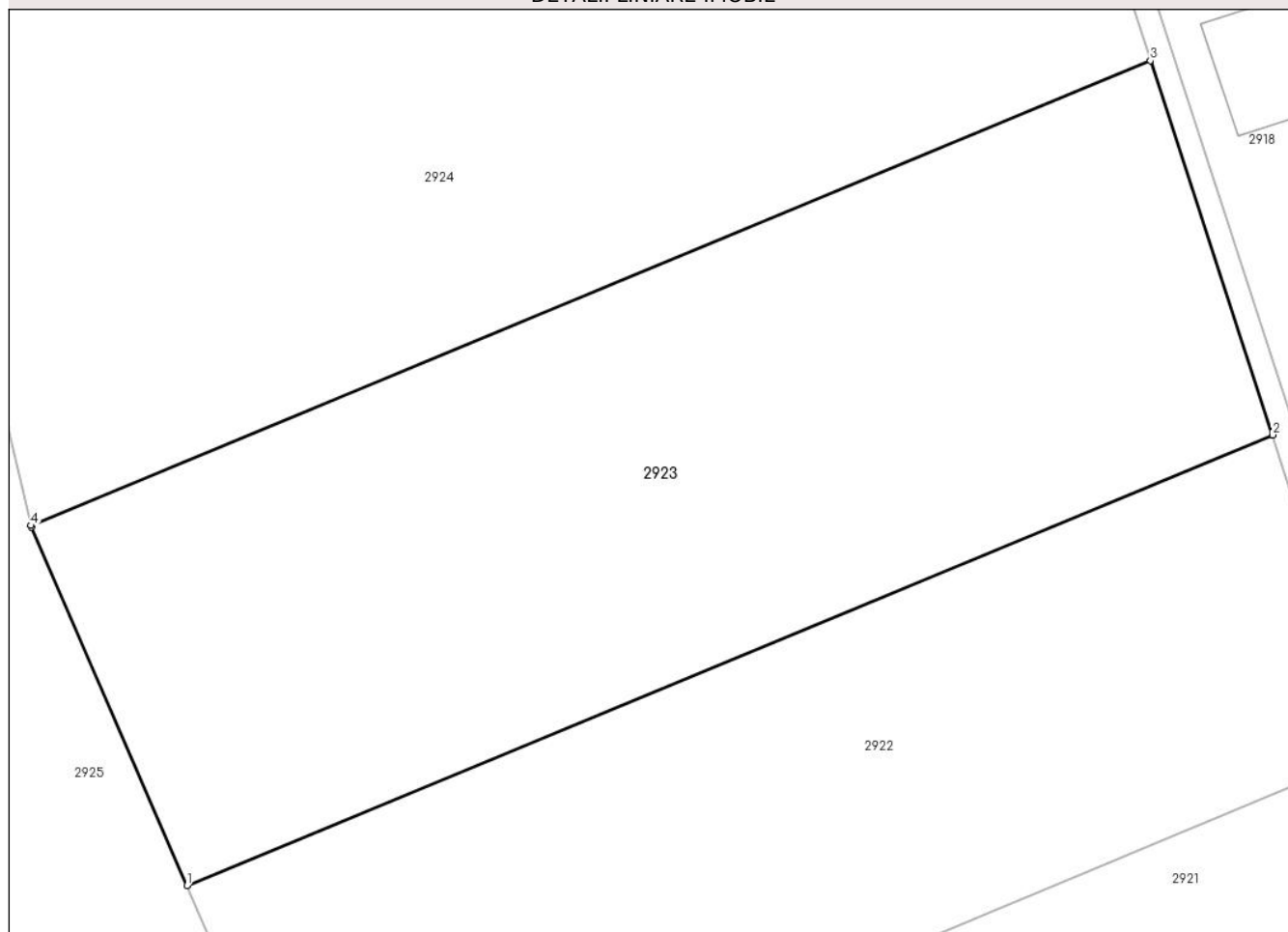
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33606	Din acte: 0 Masurata: 12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	1	1828/348	1828/348	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.208,008 434.042,976	2	241.388,304 434.117,722	195.176
2	241.388,304 434.117,722	3	241.368,001 434.179,756	65.272
3	241.368,001 434.179,756	4	241.182,115 434.102,693	201.227
4	241.182,115 434.102,693	5	241.182,18 434.102,466	0.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.182,18 434.102,466	1	241.208,008 434.042,976	64.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5511

Nr. cadastral vechi:A 214/1828/6

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9042 / 25/07/2006		
Act Normativ nr. Legea 268, din 28/05/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG nr 626/06.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, - DOMENIU PRIVAT	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1

C. Partea III. SARCINI .

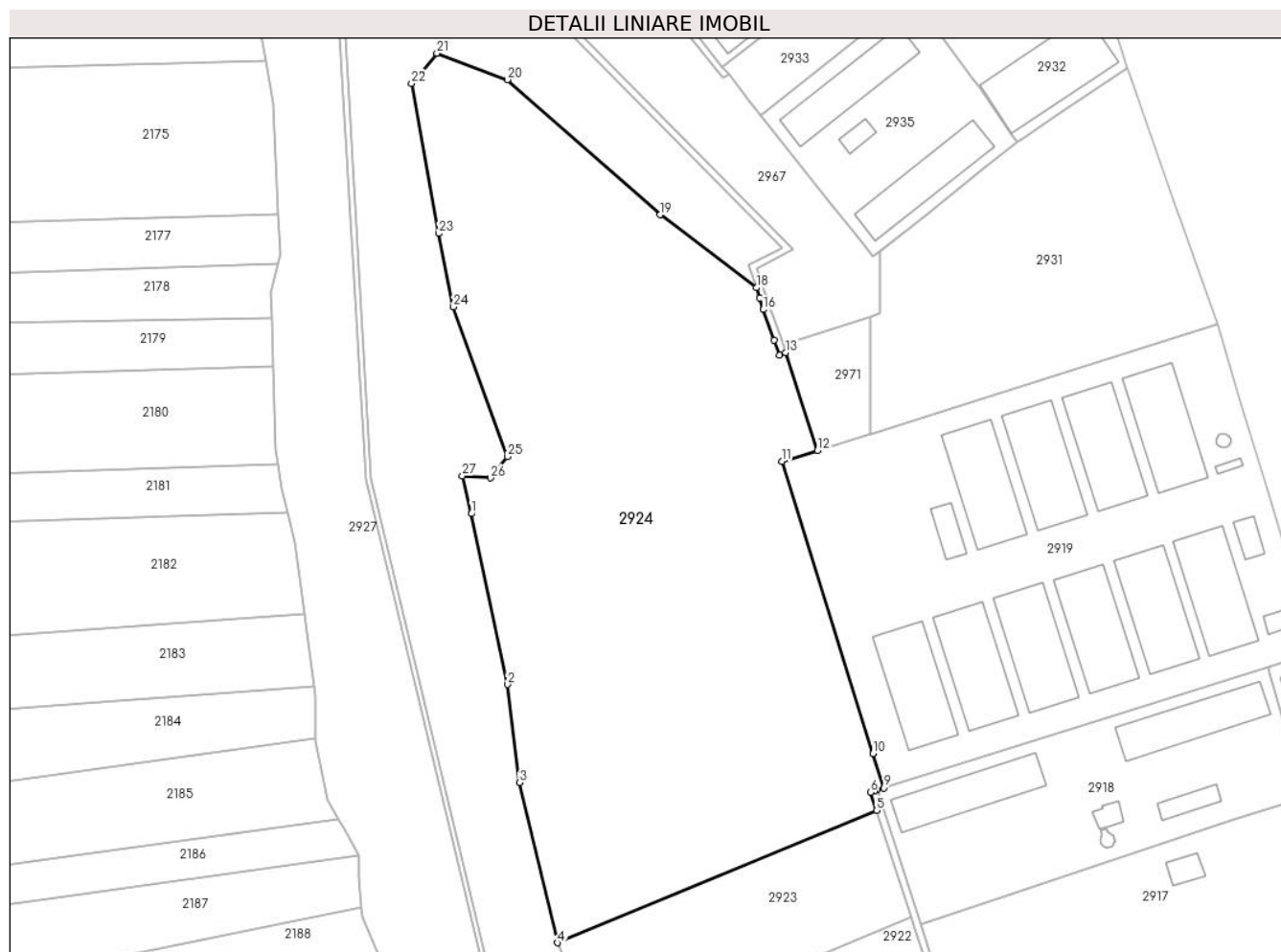
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	80.533	214	1828/6	1828/6	
2	arabil	DA	67	214	1828/6	1828/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.132,078 434.352,501	2	241.153,244 434.253,022	101.706
3	241.160,075 434.195,886	4	241.182,115 434.102,693	95.764
5	241.368,001 434.179,756	6	241.364,553 434.190,292	11.086
7	241.367,019 434.191,161	8	241.368,326 434.191,622	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.153,244 434.253,022	3	241.160,075 434.195,886	57.543
4	241.182,115 434.102,693	5	241.368,001 434.179,756	201.227
6	241.364,553 434.190,292	7	241.367,019 434.191,161	2.615
8	241.368,326 434.191,622	9	241.372,375 434.192,898	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	241.372,375 434.192,898	10	241.366,11 434.212,921	20.98
11	241.312,936 434.382,859	12	241.333,676 434.389,352	21.733
13	241.315,153 434.446,298	14	241.311,556 434.444,864	3.872
15	241.308,504 434.453,477	16	241.302,178 434.471,33	18.941
17	241.299,994 434.478,02	18	241.298,054 434.484,012	6.298
19	241.242,03 434.526,573	20	241.153,028 434.605,145	118.722
21	241.111,994 434.620,572	22	241.097,222 434.602,943	23.0
23	241.112,949 434.515,61	24	241.121,649 434.472,926	43.562
25	241.152,969 434.385,766	26	241.143,152 434.373,241	15.914
27	241.126,82 434.374,455	1	241.132,078 434.352,501	22.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	241.366,11 434.212,921	11	241.312,936 434.382,859	178.063
12	241.333,676 434.389,352	13	241.315,153 434.446,298	59.883
14	241.311,556 434.444,864	15	241.308,504 434.453,477	9.138
16	241.302,178 434.471,33	17	241.299,994 434.478,02	7.037
18	241.298,054 434.484,012	19	241.242,03 434.526,573	70.357
20	241.153,028 434.605,145	21	241.111,994 434.620,572	43.838
22	241.097,222 434.602,943	23	241.112,949 434.515,61	88.738
24	241.121,649 434.472,926	25	241.152,969 434.385,766	92.616
26	241.143,152 434.373,241	27	241.126,82 434.374,455	16.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD 1/1824

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96.926	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

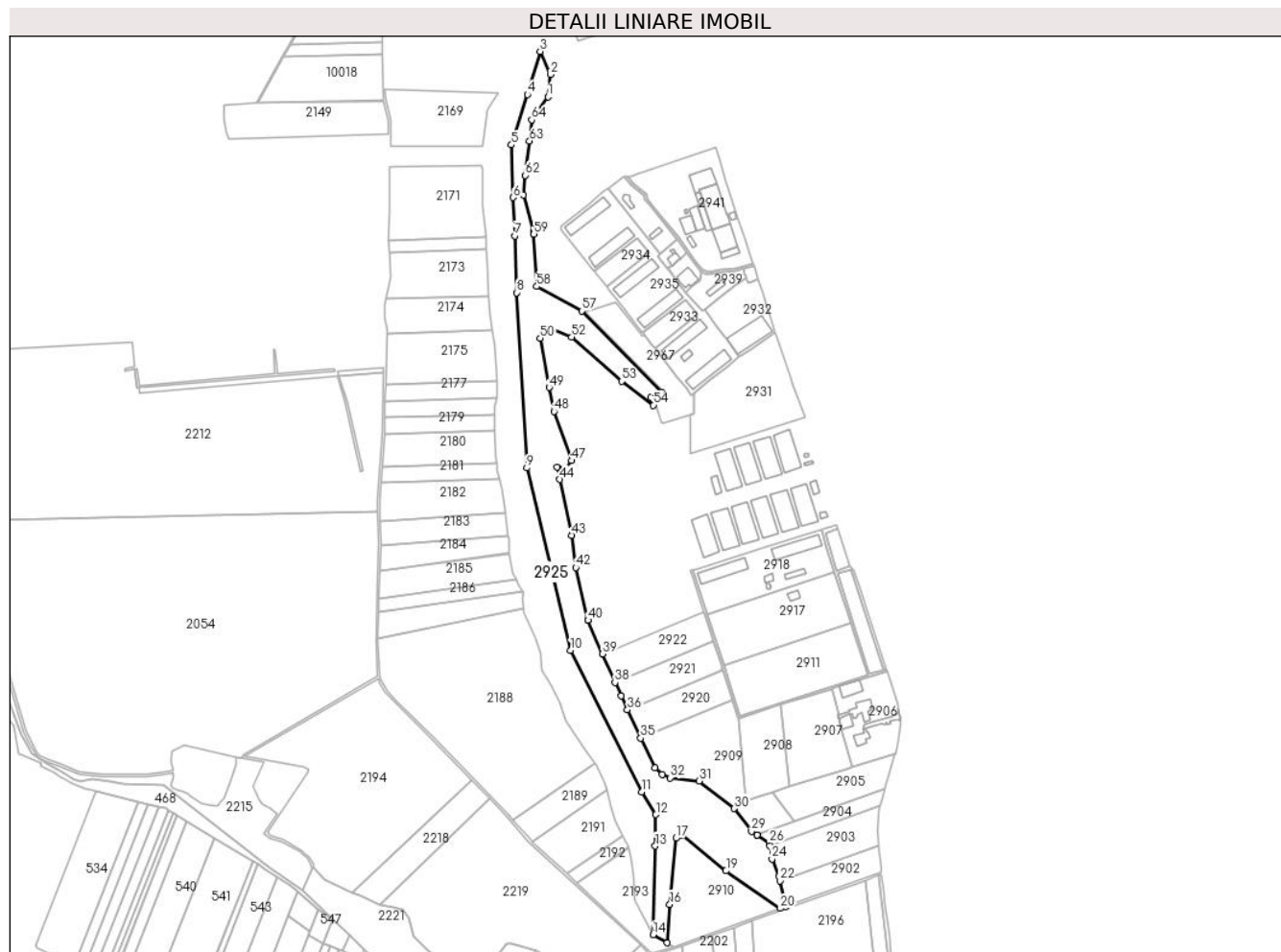
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	96.926	1	1824	1824	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.110,864 435.031,273	2	241.115,209 435.070,705	39.671	2	241.115,209 435.070,705	3	241.096,909 435.111,6	44.803	3	241.096,909 435.111,6	4	241.074,509 435.035,145	79.669
4	241.074,509 435.035,145	5	241.046,046 434.945,74	93.826	5	241.046,046 434.945,74	6	241.049,31 434.852,311	93.486	6	241.049,31 434.852,311	7	241.051,682 434.784,399	67.953
7	241.051,682 434.784,399	8	241.055,411 434.683,528	100.94	8	241.055,411 434.683,528	9	241.073,51 434.372,842	311.213	9	241.073,51 434.372,842	10	241.151,381 434.048,968	333.104
10	241.151,381 434.048,968	11	241.277,329 433.797,818	280.961	11	241.277,329 433.797,818	12	241.302,47 433.757,83	47.235	12	241.302,47 433.757,83	13	241.301,286 433.702,018	55.825
13	241.301,286 433.702,018	14	241.297,952 433.544,808	157.245	14	241.297,952 433.544,808	15	241.322,75 433.530,47	28.645	15	241.322,75 433.530,47	16	241.327,309 433.598,729	68.411
16	241.327,309 433.598,729	17	241.338,179 433.716,092	117.865	17	241.338,179 433.716,092	18	241.348,122 433.721,253	11.203	18	241.348,122 433.721,253	19	241.427,116 433.658,132	101.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	241.427,116 433.658,132	20	241.523,578 433.591,595	117.1 84	20	241.523,578 433.591,595	21	241.533,579 433.595,191	10.62 8	21	241.533,579 433.595,191	22	241.522,806 433.640,006	46.09 2
22	241.522,806 433.640,006	23	241.520,649 433.648,976	9.226	23	241.520,649 433.648,976	24	241.508,689 433.679,089	32.40 1	24	241.508,689 433.679,089	25	241.505,084 433.702,522	23.70 9
25	241.505,084 433.702,522	26	241.504,339 433.707,365	4.9	26	241.504,339 433.707,365	27	241.482,851 433.721,313	25.61 8	27	241.482,851 433.721,313	28	241.481,937 433.721,914	1.094
28	241.481,937 433.721,914	29	241.472,49 433.728,121	11.30 4	29	241.472,49 433.728,121	30	241.442,007 433.768,695	50.74 9	30	241.442,007 433.768,695	31	241.379,348 433.817,451	79.39 3
31	241.379,348 433.817,451	32	241.327,559 433.822,946	52.08	32	241.327,559 433.822,946	33	241.314,077 433.829,3	14.90 4	33	241.314,077 433.829,3	34	241.300,595 433.840,852	17.75 4
34	241.300,595 433.840,852	35	241.275,764 433.893,445	58.16	35	241.275,764 433.893,445	36	241.252,037 433.943,702	55.57 6	36	241.252,037 433.943,702	37	241.240,516 433.968,104	26.98 5
37	241.240,516 433.968,104	38	241.229,95 433.992,44	26.53 1	38	241.229,95 433.992,44	39	241.208,008 434.042,976	55.09 4	39	241.208,008 434.042,976	40	241.182,18 434.102,466	64.85 5
40	241.182,18 434.102,466	41	241.182,115 434.102,693	0.236	41	241.182,115 434.102,693	42	241.160,075 434.195,886	95.76 4	42	241.160,075 434.195,886	43	241.153,244 434.253,022	57.54 3
43	241.153,244 434.253,022	44	241.132,078 434.352,501	101.7 06	44	241.132,078 434.352,501	45	241.126,82 434.374,455	22.57 5	45	241.126,82 434.374,455	46	241.143,152 434.373,241	16.37 7
46	241.143,152 434.373,241	47	241.152,969 434.385,766	15.91 4	47	241.152,969 434.385,766	48	241.121,649 434.472,926	92.61 6	48	241.121,649 434.472,926	49	241.112,949 434.515,61	43.56 2
49	241.112,949 434.515,61	50	241.097,222 434.602,943	88.73 8	50	241.097,222 434.602,943	51	241.111,994 434.620,572	23.0	51	241.111,994 434.620,572	52	241.153,028 434.605,145	43.83 8
52	241.153,028 434.605,145	53	241.242,03 434.526,573	118.7 22	53	241.242,03 434.526,573	54	241.298,054 434.484,012	70.35 7	54	241.298,054 434.484,012	55	241.293,734 434.497,357	14.02 7
55	241.293,734 434.497,357	56	241.313,133 434.507,237	21.77	56	241.313,133 434.507,237	57	241.170,78 434.651,375	202.5 84	57	241.170,78 434.651,375	58	241.091,111 434.694,749	90.71 1
58	241.091,111 434.694,749	59	241.085,905 434.787,66	93.05 7	59	241.085,905 434.787,66	60	241.085,562 434.792,321	4.674	60	241.085,562 434.792,321	61	241.067,371 434.857,191	67.37 2
61	241.067,371 434.857,191	62	241.070,859 434.891,851	34.83 5	62	241.070,859 434.891,851	63	241.078,176 434.952,677	61.26 5	63	241.078,176 434.952,677	64	241.082,022 434.990,293	37.81 2
64	241.082,022 434.990,293	1	241.110,864 435.031,273	50.11 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: HCA 1828/1

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.163	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BOCSA, CIF:9999999999999, ,Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

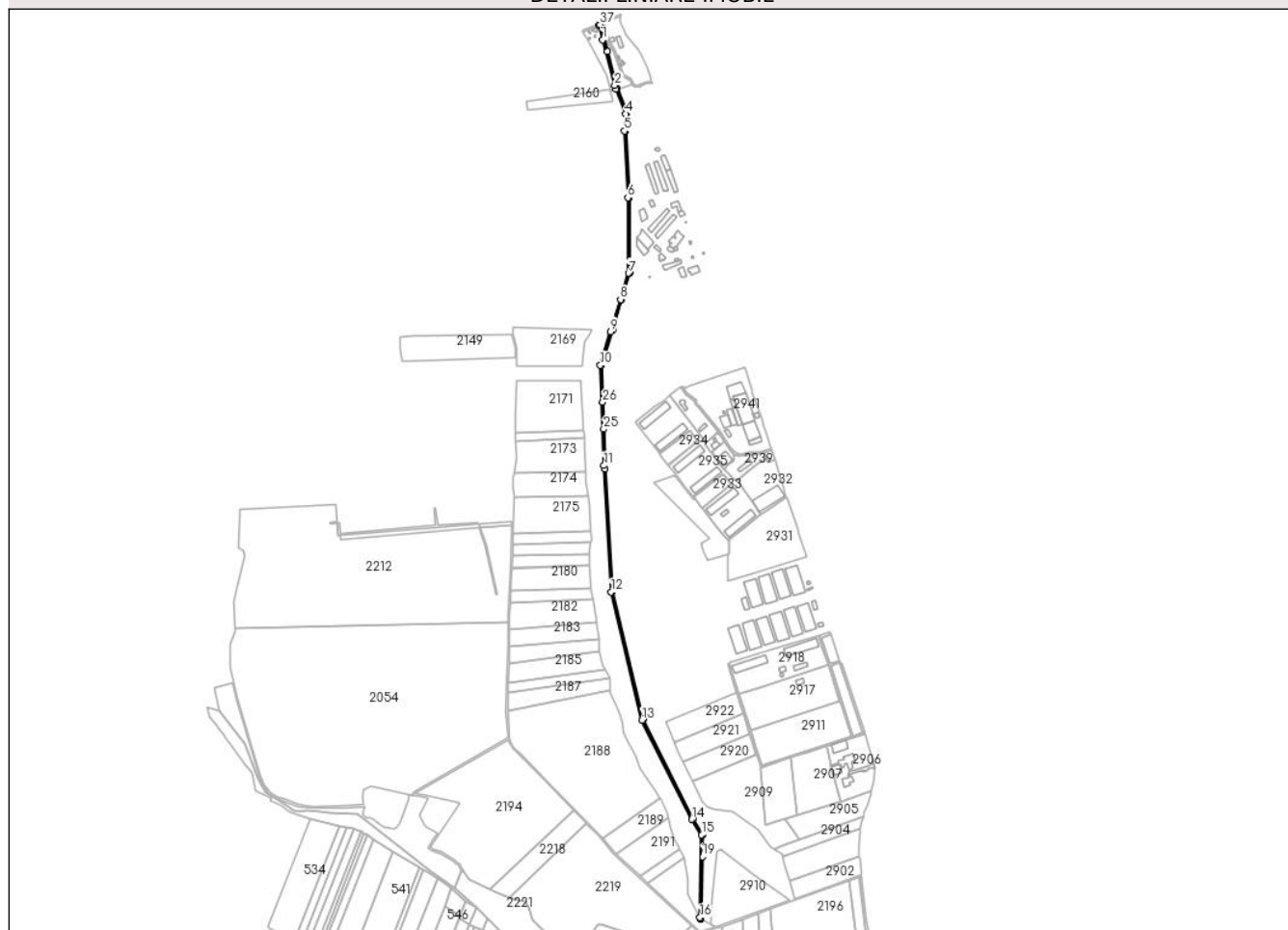
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 7.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.955	1	HCA 1828/1	HCA 1828/1	
2	ape curgătoare	DA	208	1	HCA 1828/1	HCA 1828/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.048,755 435.769,657	2	241.079,286 435.654,488	119.147
3	241.082,789 435.645,464	4	241.107,104 435.582,835	67.183
5	241.103,567 435.539,237	6	241.112,702 435.370,157	169.327
7	241.114,589 435.179,487	8	241.094,101 435.112,678	69.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.079,286 435.654,488	3	241.082,789 435.645,464	9.68
4	241.107,104 435.582,835	5	241.103,567 435.539,237	43.741
6	241.112,702 435.370,157	7	241.114,589 435.179,487	190.679
8	241.094,101 435.112,678	9	241.069,158 435.031,338	85.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	241.069,158 435.031,338	10	241.043,03 434.946,138	89.116
11	241.051,902 434.692,173	12	241.070,531 434.372,401	320.314
13	241.148,545 434.047,931	14	241.274,647 433.796,473	281.306
15	241.299,451 433.756,994	16	241.295,024 433.548,207	208.834
17	241.296,25 433.545,792	18	241.297,952 433.544,808	1.966
19	241.301,286 433.702,018	20	241.302,47 433.757,83	55.825
21	241.277,329 433.797,818	22	241.151,381 434.048,968	280.961
23	241.073,51 434.372,842	24	241.055,411 434.683,528	311.213
25	241.051,682 434.784,399	26	241.049,31 434.852,311	67.953
27	241.046,046 434.945,74	28	241.074,509 435.035,145	93.826
29	241.096,909 435.111,6	30	241.117,594 435.179,052	70.552
31	241.115,702 435.370,253	32	241.106,574 435.539,196	169.189
33	241.110,15 435.583,279	34	241.085,6 435.646,514	67.833
35	241.082,207 435.655,253	36	241.060,294 435.739,93	87.466
37	241.042,555 435.808,476	38	241.038,885 435.806,887	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	241.043,03 434.946,138	11	241.051,902 434.692,173	254.12
12	241.070,531 434.372,401	13	241.148,545 434.047,931	333.717
14	241.274,647 433.796,473	15	241.299,451 433.756,994	46.624
16	241.295,024 433.548,207	17	241.296,25 433.545,792	2.708
18	241.297,952 433.544,808	19	241.301,286 433.702,018	157.245
20	241.302,47 433.757,83	21	241.277,329 433.797,818	47.235
22	241.151,381 434.048,968	23	241.073,51 434.372,842	333.104
24	241.055,411 434.683,528	25	241.051,682 434.784,399	100.94
26	241.049,31 434.852,311	27	241.046,046 434.945,74	93.486
28	241.074,509 435.035,145	29	241.096,909 435.111,6	79.669
30	241.117,594 435.179,052	31	241.115,702 435.370,253	191.21
32	241.106,574 435.539,196	33	241.110,15 435.583,279	44.228
34	241.085,6 435.646,514	35	241.082,207 435.655,253	9.375
36	241.060,294 435.739,93	37	241.042,555 435.808,476	70.804
38	241.038,885 435.806,887	1	241.048,755 435.769,657	38.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD 1/1824

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 79.711	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art. 13);;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 79.711	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	79.711	1	1824	1824	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.061,362 435.126,073	2	241.061,369 435.126,035	0.039
4	241.014,443 435.025,156	5	241.002,811 435.006,829	21.70 7
7	240.994,692 434.933,782	8	240.992,727 434.915,373	18.51 4
10	240.995,069 434.892,835	11	240.995,722 434.838,764	54.07 5
13	241.001,84 434.768,356	14	241.002,104 434.761,242	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	241.005,546 434.677,991	17	241.006,868 434.647,733	30.28 7	17	241.006,868 434.647,733	18	241.012,116 434.616,459	31.71 1	18	241.012,116 434.616,459	19	241.016,275 434.591,675	25.13 1
19	241.016,275 434.591,675	20	241.019,758 434.526,97	64.79 9	20	241.019,758 434.526,97	21	241.021,025 434.503,443	23.56 1	21	241.021,025 434.503,443	22	241.019,616 434.497,959	5.662
22	241.019,616 434.497,959	23	241.015,384 434.481,49	17.00 4	23	241.015,384 434.481,49	24	241.015,843 434.466,616	14.88 1	24	241.015,843 434.466,616	25	241.016,71 434.438,523	28.10 6
25	241.016,71 434.438,523	26	241.018,224 434.389,496	49.05	26	241.018,224 434.389,496	27	241.019,503 434.380,974	8.617	27	241.019,503 434.380,974	28	241.021,51 434.367,595	13.52 9
28	241.021,51 434.367,595	29	241.024,901 434.353,059	14.92 6	29	241.024,901 434.353,059	30	241.028,975 434.335,596	17.93 2	30	241.028,975 434.335,596	31	241.034,647 434.294,114	41.86 8
31	241.034,647 434.294,114	32	241.035,44 434.288,316	5.852	32	241.035,44 434.288,316	33	241.040,435 434.252,24	36.42	33	241.040,435 434.252,24	34	241.041,368 434.245,5	6.804
34	241.041,368 434.245,5	35	241.041,169 434.222,03	23.47 1	35	241.041,169 434.222,03	36	241.041,158 434.220,667	1.363	36	241.041,158 434.220,667	37	241.047,973 434.185,745	35.58 1
37	241.047,973 434.185,745	38	241.054,446 434.174,811	12.70 6	38	241.054,446 434.174,811	39	241.057,811 434.169,125	6.607	39	241.057,811 434.169,125	40	241.066,362 434.153,651	17.67 9
40	241.066,362 434.153,651	41	241.066,829 434.152,806	0.965	41	241.066,829 434.152,806	42	241.066,609 434.140,831	11.97 7	42	241.066,609 434.140,831	43	241.068,169 434.123,07	17.82 9
43	241.068,169 434.123,07	44	241.068,646 434.117,633	5.458	44	241.068,646 434.117,633	45	241.089,247 434.070,163	51.74 7	45	241.089,247 434.070,163	46	241.097,121 434.044,178	27.15 2
46	241.097,121 434.044,178	47	241.100,357 434.014,693	29.66 2	47	241.100,357 434.014,693	48	241.117,067 433.986,601	32.68 6	48	241.117,067 433.986,601	49	241.131,809 433.957,24	32.85 4
49	241.131,809 433.957,24	50	241.143,255 433.923,713	35.42 7	50	241.143,255 433.923,713	51	241.178,201 433.873,139	61.47 3	51	241.178,201 433.873,139	52	241.194,139 433.848,994	28.93 1
52	241.194,139 433.848,994	53	241.196,239 433.845,812	3.812	53	241.196,239 433.845,812	54	241.211,936 433.813,48	35.94 1	54	241.211,936 433.813,48	55	241.214,906 433.801,211	12.62 3
55	241.214,906 433.801,211	56	241.221,695 433.773,161	28.86	56	241.221,695 433.773,161	57	241.231,224 433.745,941	28.84	57	241.231,224 433.745,941	58	241.242,236 433.724,152	24.41 4
58	241.242,236 433.724,152	59	241.243,688 433.720,837	3.619	59	241.243,688 433.720,837	60	241.247,709 433.711,655	10.02 4	60	241.247,709 433.711,655	61	241.254,46 433.699,938	13.52 3
61	241.254,46 433.699,938	62	241.255,176 433.698,696	1.434	62	241.255,176 433.698,696	63	241.258,452 433.680,277	18.70 8	63	241.258,452 433.680,277	64	241.263,855 433.648,621	32.11 4
64	241.263,855 433.648,621	65	241.265,615 433.606,115	42.54 2	65	241.265,615 433.606,115	66	241.295,024 433.548,207	64.94 8	66	241.295,024 433.548,207	67	241.299,451 433.756,994	208.8 34
67	241.299,451 433.756,994	68	241.274,647 433.796,473	46.62 4	68	241.274,647 433.796,473	69	241.148,545 434.047,931	281.3 06	69	241.148,545 434.047,931	70	241.070,531 434.372,401	333.7 17
70	241.070,531 434.372,401	71	241.051,902 434.692,173	320.3 14	71	241.051,902 434.692,173	72	241.043,03 434.946,138	254.1 2	72	241.043,03 434.946,138	73	241.069,158 435.031,338	89.11 6
73	241.069,158 435.031,338	74	241.094,101 435.112,678	85.07 8	74	241.094,101 435.112,678	1	241.061,362 435.126,073	35.37 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/2/1/a/2/1

Adresa: Loc. Bocsa, Nr. -, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40827	24.524	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10000 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. C.V.C nr. 186, din 03/03/2025 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-în seria rangului cu încheierea de carte funciara nr.44245/27.06.2024-cumparare act 651/2024, încheierea nr 50488/05.08.2024-cumparare act 770/2024 si încheierea nr 67231 / 13.11.2024 -cumparare act 651/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1

C. Partea III. SARCINI .

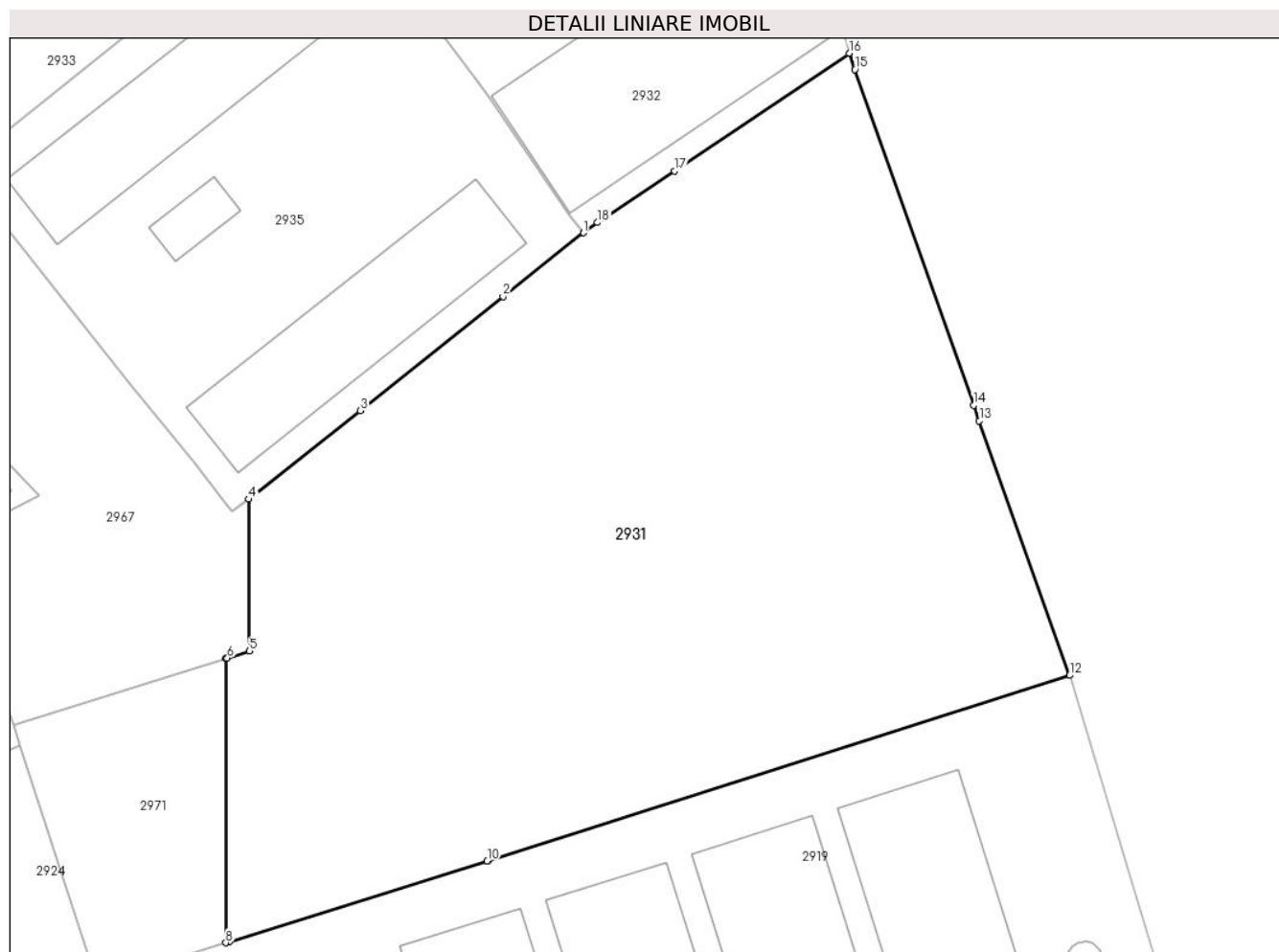
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40827	24.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.524	1	-	1024/1/9/45/2/2/1/a/2/1, 1828/301/a, 1828/301/b	Nr. top. 1024/1/9/45/2/2/1/a/2/1, 1828/301/a, 1828/301/b

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.450,179 434.569,008	2	241.430,851 434.553,757	24.62
2	241.430,851 434.553,757	3	241.396,671 434.526,441	43.754
3	241.396,671 434.526,441	4	241.369,902 434.505,214	34.164
4	241.369,902 434.505,214	5	241.370,113 434.468,851	36.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.370,113 434.468,851	6	241.364,798 434.467,176	5.573
6	241.364,798 434.467,176	7	241.364,443 434.467,064	0.372
7	241.364,443 434.467,064	8	241.364,455 434.398,988	68.076
8	241.364,455 434.398,988	9	241.365,149 434.399,205	0.727
9	241.365,149 434.399,205	10	241.427,078 434.418,593	64.893
10	241.427,078 434.418,593	11	241.427,297 434.418,662	0.23
11	241.427,297 434.418,662	12	241.566,634 434.463,002	146.222
12	241.566,634 434.463,002	13	241.545,03 434.523,963	64.676
13	241.545,03 434.523,963	14	241.543,693 434.527,736	4.003
14	241.543,693 434.527,736	15	241.515,205 434.608,123	85.286
15	241.515,205 434.608,123	16	241.513,826 434.612,016	4.13
16	241.513,826 434.612,016	17	241.471,915 434.583,838	50.503
17	241.471,915 434.583,838	18	241.453,534 434.571,455	22.163
18	241.453,534 434.571,455	1	241.450,179 434.569,008	4.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4628-Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi:270

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/2/3

TEREN Intravilan**Adresa:** Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31671	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31671-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2537 mp; S. construita desfasurata:2537 mp; Depozit produse congelate cu anexe, an constructie 2022, structura metalica, regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42826 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudicare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	
52876 / 12/12/2022		
Act Administrativ nr. Act nr.22118, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA BOCSA (inscris sub semnatura privata nr 5603 din 24.11.2022, emis de POPESCU ADRIANA;act administrativ nr 22691 din 29.11.2022, emis de PRIMARIA BOCSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

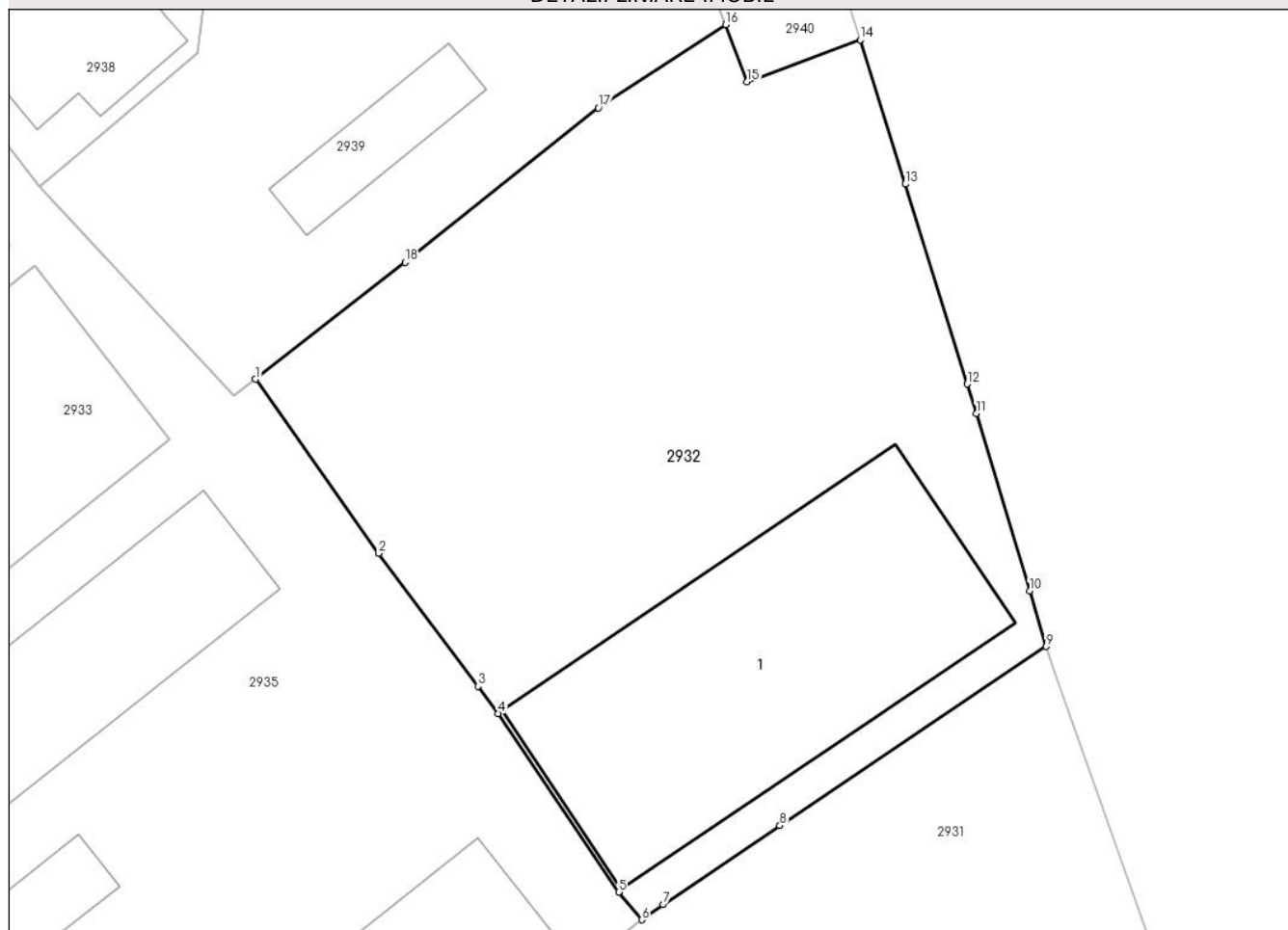
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31671	Din acte: 0 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.610	1	1024/1/9/45/2/2/3	1024/1/9/45/2/2/3	
2	arabil	DA	6.390	1	1024/1/9/45/2/2/3	1024/1/9/45/2/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31671-C1	construcții industriale și edilitare	2.537	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2537 mp; S. construita desfasurata:2537 mp; Depozit produse congelate cu anexe, an construcție 2022, structura metalica, regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.389,369 434.654,061	2	241.408,746 434.626,652	33.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.408,746 434.626,652	3	241.424,398 434.605,754	26.11
3	241.424,398 434.605,754	4	241.427,608 434.601,469	5.354
4	241.427,608 434.601,469	5	241.446,546 434.573,372	33.883
5	241.446,546 434.573,372	6	241.450,179 434.569,008	5.678
6	241.450,179 434.569,008	7	241.453,534 434.571,455	4.153
7	241.453,534 434.571,455	8	241.471,915 434.583,838	22.163
8	241.471,915 434.583,838	9	241.513,826 434.612,016	50.503
9	241.513,826 434.612,016	10	241.511,226 434.620,746	9.109
10	241.511,226 434.620,746	11	241.502,867 434.648,654	29.133
11	241.502,867 434.648,654	12	241.501,427 434.653,303	4.867
12	241.501,427 434.653,303	13	241.491,685 434.684,761	32.932
13	241.491,685 434.684,761	14	241.484,575 434.707,475	23.801
14	241.484,575 434.707,475	15	241.466,79 434.700,892	18.964
15	241.466,79 434.700,892	16	241.463,379 434.709,848	9.584
16	241.463,379 434.709,848	17	241.443,345 434.696,739	23.942
17	241.443,345 434.696,739	18	241.412,925 434.672,443	38.932
18	241.412,925 434.672,443	1	241.389,369 434.654,061	29.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4628-Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 272

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	Din acte: 3.400 Masurata: 3.399	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42825 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Eadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 5182310	A1

C. Partea III. SARCINI .

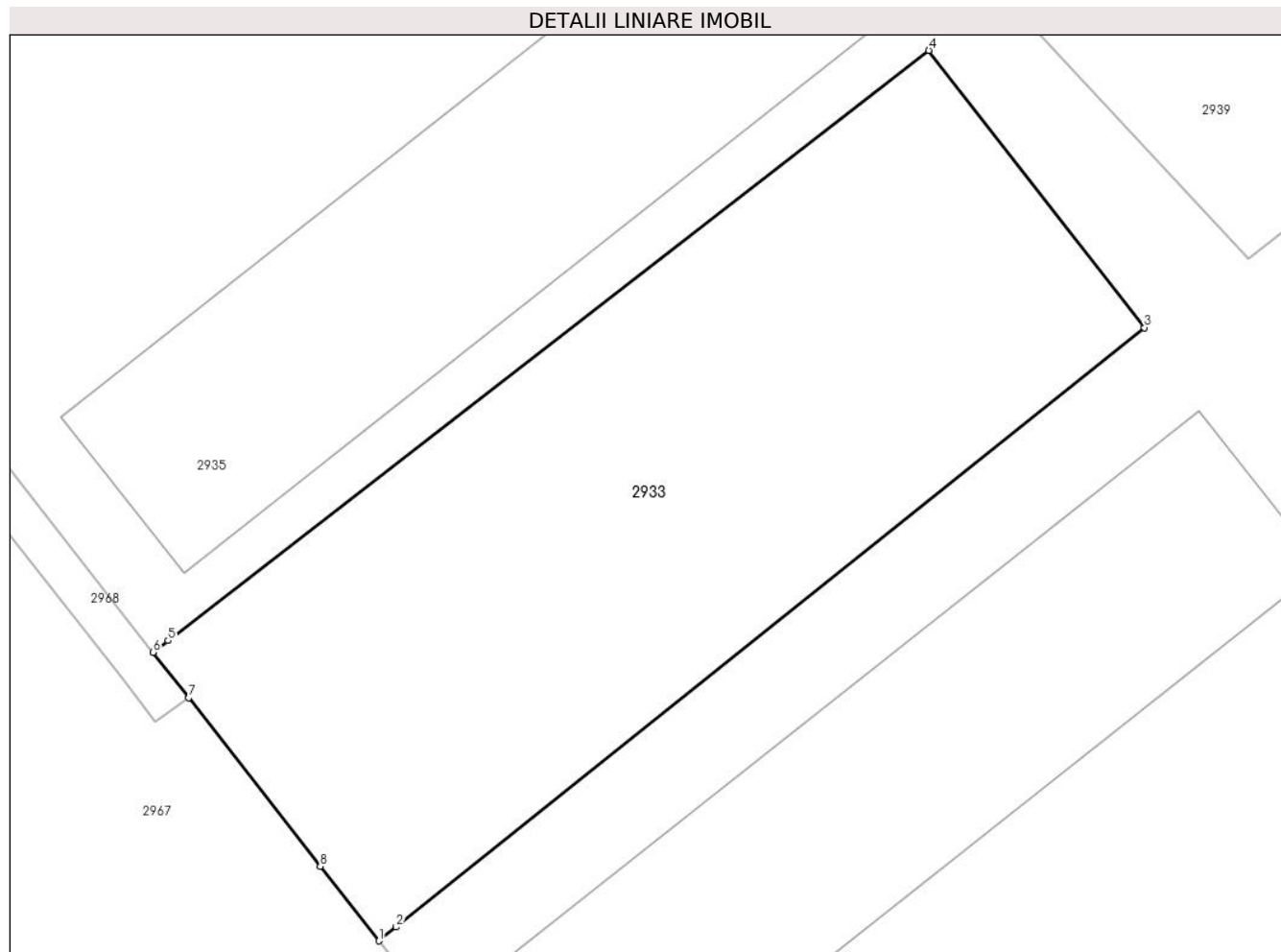
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	Din acte: 3.400 Masurata: 3.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.326	1	-	1024/1/9/45/2/2/5	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metalic nr. top 1024/1/9/45/2/2/5
2	curti constructii	NU	73	1	-	1024/1/9/45/2/2/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.300,563 434.584,41	2	241.302,262 434.585,771	2.177
2	241.302,262 434.585,771	3	241.375,787 434.644,655	94.198
3	241.375,787 434.644,655	4	241.354,601 434.671,896	34.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.354,601 434.671,896	5	241.279,85 434.613,903	94.609
5	241.279,85 434.613,903	6	241.278,364 434.612,75	1.881
6	241.278,364 434.612,75	7	241.281,896 434.608,293	5.687
7	241.281,896 434.608,293	8	241.294,805 434.591,72	21.007
8	241.294,805 434.591,72	1	241.300,563 434.584,41	9.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4628-Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi:271

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/2/4

TEREN Necunoscut**Adresa:** Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31672	Din acte: 0 Masurata: 3.400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42828 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1

C. Partea III. SARCINI .

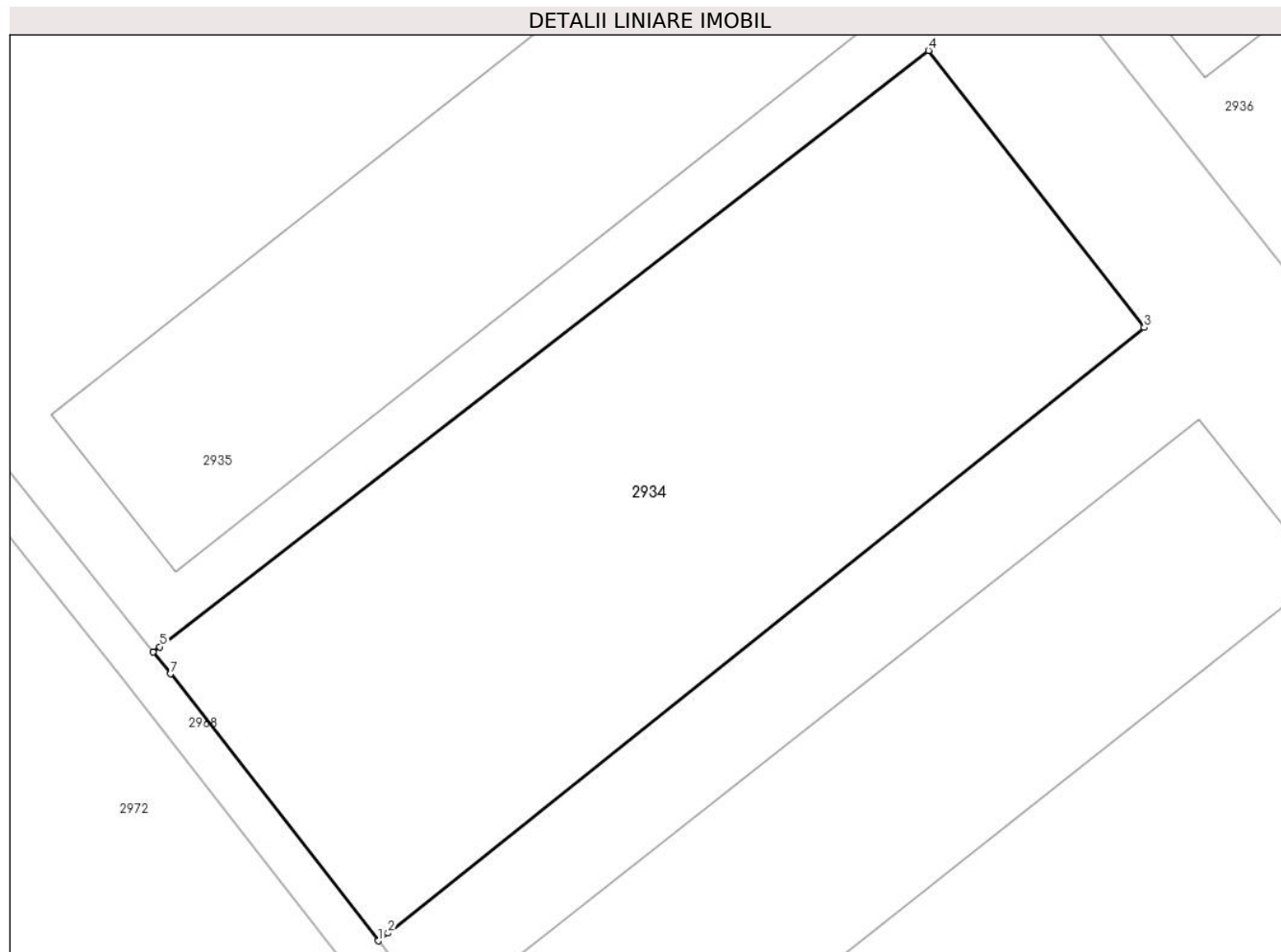
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31672	Din acte: 0 Masurata: 3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.363	1	1024/1/9/45/2/2/4	1024/1/9/45/2/2/4	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metalic
2	curți constructii	NU	37	1	1024/1/9/45/2/2/4	1024/1/9/45/2/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.214,928 434.693,44	2	241.215,877 434.694,2	1.216
2	241.215,877 434.694,2	3	241.290,21 434.753,733	95.234
3	241.290,21 434.753,733	4	241.269,017 434.780,965	34.507
4	241.269,017 434.780,965	5	241.193,455 434.722,342	95.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.193,455 434.722,342	6	241.192,782 434.721,82	0.852
6	241.192,782 434.721,82	7	241.194,486 434.719,683	2.733
7	241.194,486 434.719,683	1	241.214,928 434.693,44	33.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4400-Bocsa Romana

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/1/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31743	Din acte: 0 Masurata: 34.618	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31743-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1711 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3422mp.
A1.4	31743-C4	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1734 mp; S. construita desfasurata: 1734 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3468mp.
A1.5	31743-C5	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1736 mp; S. construita desfasurata: 1736 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3472mp.
A1.9	31743-C9	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1719 mp; S. construita desfasurata: 1719 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3438mp.
A1.10	31743-C10	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1726 mp; S. construita desfasurata: 1726 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3452mp.
A1.17	31743-C17	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1743 mp; S. construita desfasurata: 1743 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3486mp.
A1.18	31743-C18	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 204 mp; S. construita desfasurata: 204 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 204mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42821 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adjucecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 5182310	A1, A1.1
1039 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Act nr. 503, din 12/01/2016 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr. 162/08-01-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de adjucecare, in seria rangului, incheierea de CF cu nr 42821 / 17.11.2014 - Act nr. 1740, din 10.11.2014, emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF: 5182310	A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.17
2494 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Act nr. 907, din 17/01/2023 emis de Primaria Orasului Bocsa (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.01.2023, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSAVIA SA, CIF: 999999999999999	A1.18

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31743	Din acte: 0 Masurata: 34.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.988	1	1024/1/9/45/2/1/4	1024/1/9/45/2/1/4	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metalic
2	curți construcții	NU	245	1	1024/1/9/45/2/1/4	1024/1/9/45/2/1/4	
3	curți construcții	NU	153	1	1024/1/9/45/2/1/4	1024/1/9/45/2/1/4	
4	curți construcții	NU	232	1	1024/1/9/45/2/1/4	1024/1/9/45/2/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31743-C1	construcții industriale și edilitare	1.711	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1711 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3422mp.
A1.4	31743-C4	construcții industriale și edilitare	1.734	Cu acte	S. construita la sol:1734 mp; S. construita desfasurata:1734 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3468mp.
A1.5	31743-C5	construcții industriale și edilitare	1.736	Cu acte	S. construita la sol:1736 mp; S. construita desfasurata:1736 mp; Bloc suprafata constructie desfasurata 3472mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	31743-C9	construcții industriale și edilitare	1.719	Cu acte	S. construită la sol:1719 mp; S. construită desfasurată:1719 mp; Bloc suprafața construcție desfasurată 3438mp.
A1.10	31743-C10	construcții industriale și edilitare	1.726	Cu acte	S. construită la sol:1726 mp; S. construită desfasurată:1726 mp; Bloc suprafața construcție desfasurată 3452mp.
A1.17	31743-C17	construcții industriale și edilitare	1.743	Cu acte	S. construită la sol:1743 mp; S. construită desfasurată:1743 mp; Bloc suprafața construcție desfasurată 3486mp.
A1.18	31743-C18	construcții industriale și edilitare	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:204 mp; S. construită desfasurată:204 mp; Grajd suprafața construcție desfasurată 204mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.450,179 434.569,008	2	241.446,546 434.573,372	5.678
3	241.427,608 434.601,469	4	241.424,398 434.605,754	5.354
5	241.408,746 434.626,652	6	241.389,369 434.654,061	33.567
7	241.386,038 434.651,462	8	241.355,461 434.684,27	44.848
9	241.342,167 434.701,142	10	241.323,836 434.726,979	31.679
11	241.306,8 434.748,745	12	241.310,188 434.751,593	4.426
13	241.217,856 434.869,084	14	241.214,489 434.866,563	4.206
15	241.205,545 434.859,457	16	241.182,593 434.841,271	29.284
17	241.133,674 434.802,508	18	241.133,895 434.795,658	6.854
19	241.192,782 434.721,82	20	241.193,455 434.722,342	0.852
21	241.269,017 434.780,965	22	241.290,21 434.753,733	34.507
23	241.215,877 434.694,2	24	241.214,928 434.693,44	1.216
25	241.218,077 434.689,398	26	241.236,383 434.666,273	29.494
27	241.251,984 434.646,516	28	241.258,565 434.638,076	10.702
29	241.278,364 434.612,75	30	241.279,85 434.613,903	1.881
31	241.354,601 434.671,896	32	241.375,787 434.644,655	34.51
33	241.302,262 434.585,771	34	241.300,563 434.584,41	2.177
35	241.340,976 434.533,19	36	241.356,892 434.513,906	25.004
37	241.364,608 434.504,128	38	241.366,089 434.502,191	2.438
39	241.396,671 434.526,441	40	241.430,851 434.553,757	43.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.446,546 434.573,372	3	241.427,608 434.601,469	33.883
4	241.424,398 434.605,754	5	241.408,746 434.626,652	26.11
6	241.389,369 434.654,061	7	241.386,038 434.651,462	4.225
8	241.355,461 434.684,27	9	241.342,167 434.701,142	21.48
10	241.323,836 434.726,979	11	241.306,8 434.748,745	27.64
12	241.310,188 434.751,593	13	241.217,856 434.869,084	149.43
14	241.214,489 434.866,563	15	241.205,545 434.859,457	11.423
16	241.182,593 434.841,271	17	241.133,674 434.802,508	62.415
18	241.133,895 434.795,658	19	241.192,782 434.721,82	94.444
20	241.193,455 434.722,342	21	241.269,017 434.780,965	95.636
22	241.290,21 434.753,733	23	241.215,877 434.694,2	95.234
24	241.214,928 434.693,44	25	241.218,077 434.689,398	5.124
26	241.236,383 434.666,273	27	241.251,984 434.646,516	25.174
28	241.258,565 434.638,076	29	241.278,364 434.612,75	32.147
30	241.279,85 434.613,903	31	241.354,601 434.671,896	94.609
32	241.375,787 434.644,655	33	241.302,262 434.585,771	94.198
34	241.300,563 434.584,41	35	241.340,976 434.533,19	65.243
36	241.356,892 434.513,906	37	241.364,608 434.504,128	12.456
38	241.366,089 434.502,191	39	241.396,671 434.526,441	39.03
40	241.430,851 434.553,757	1	241.450,179 434.569,008	24.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5330-Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 1992

Nr. topografic: 1024/1/9/35/5/1/c/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31975	Din acte: 0 Masurata: 5.800	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31975-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 244 mp; S. construita desfasurata: 244 mp; Statie epurare suprafata constructie desfasurata 244 mp.
A1.2	31975-C2	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 192 mp; S. construita desfasurata: 192 mp; Incinerator suprafata constructie desfasurata 192 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42820 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1, A1.1
1038 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Act nr.162, din 08/01/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA (act administrativ nr. 42820/17-11-2014 emis de BCPI RESITA);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierea CF nr. 42820/17.11.2014-act notarial nr. 1740/10.11.2014, emis de Homostean -Milaciu Ioan Florin, -adjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

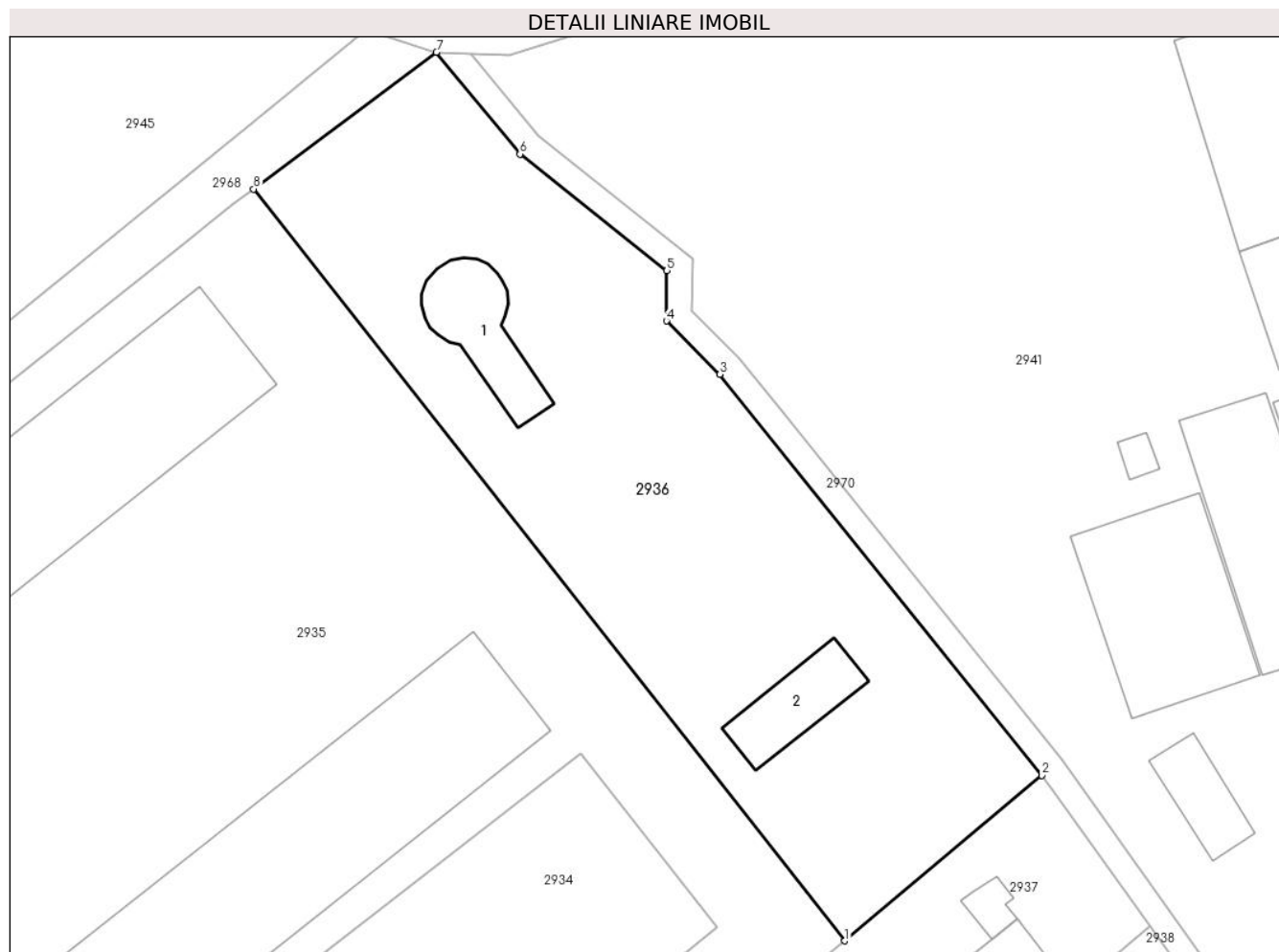
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31975	Din acte: 0 Masurata: 5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.800	1	1024/1/9/35/5/1/c/1	1024/1/9/35/5/1/c/1	Imobilul este partial imprejmuit cu gard metalic nr. top 1024/1/9/35/5/1/c/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31975-C1	construcții industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Statie epurare suprafata constructie desfasurata 244mp.
A1.2	31975-C2	construcții industriale si edilitare	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Incinerator suprafata constructie desfasurata 192mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.310,188 434.751,593	2	241.340,946 434.777,447	40.181
2	241.340,946 434.777,447	3	241.290,693 434.840,116	80.329
3	241.290,693 434.840,116	4	241.282,326 434.848,469	11.823
4	241.282,326 434.848,469	5	241.282,4 434.856,318	7.849
5	241.282,4 434.856,318	6	241.259,446 434.874,553	29.316
6	241.259,446 434.874,553	7	241.246,394 434.890,454	20.572
7	241.246,394 434.890,454	8	241.217,856 434.869,084	35.652
8	241.217,856 434.869,084	1	241.310,188 434.751,593	149.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4400 Bocsa Romana

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/1/1

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31739	Din acte: 0 Masurata: 1.260	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Statie pompe suprafata constructie desfasurata 45mp.
A1.2	31739-C2	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Post trafo suprafata constructie desfasurata 271mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42824 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1, A1.1
1035 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Act nr.162, din 08/01/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA (act administrativ nr. 199/06-01-2016 emis de BCPI RESITA; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza actului notarial nr. 1740/10. 11.2014 emis de Homoetean - Milaciu Ioan - Florin , in seria rangului cu incheierea de CF 42824/17.11.2014, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

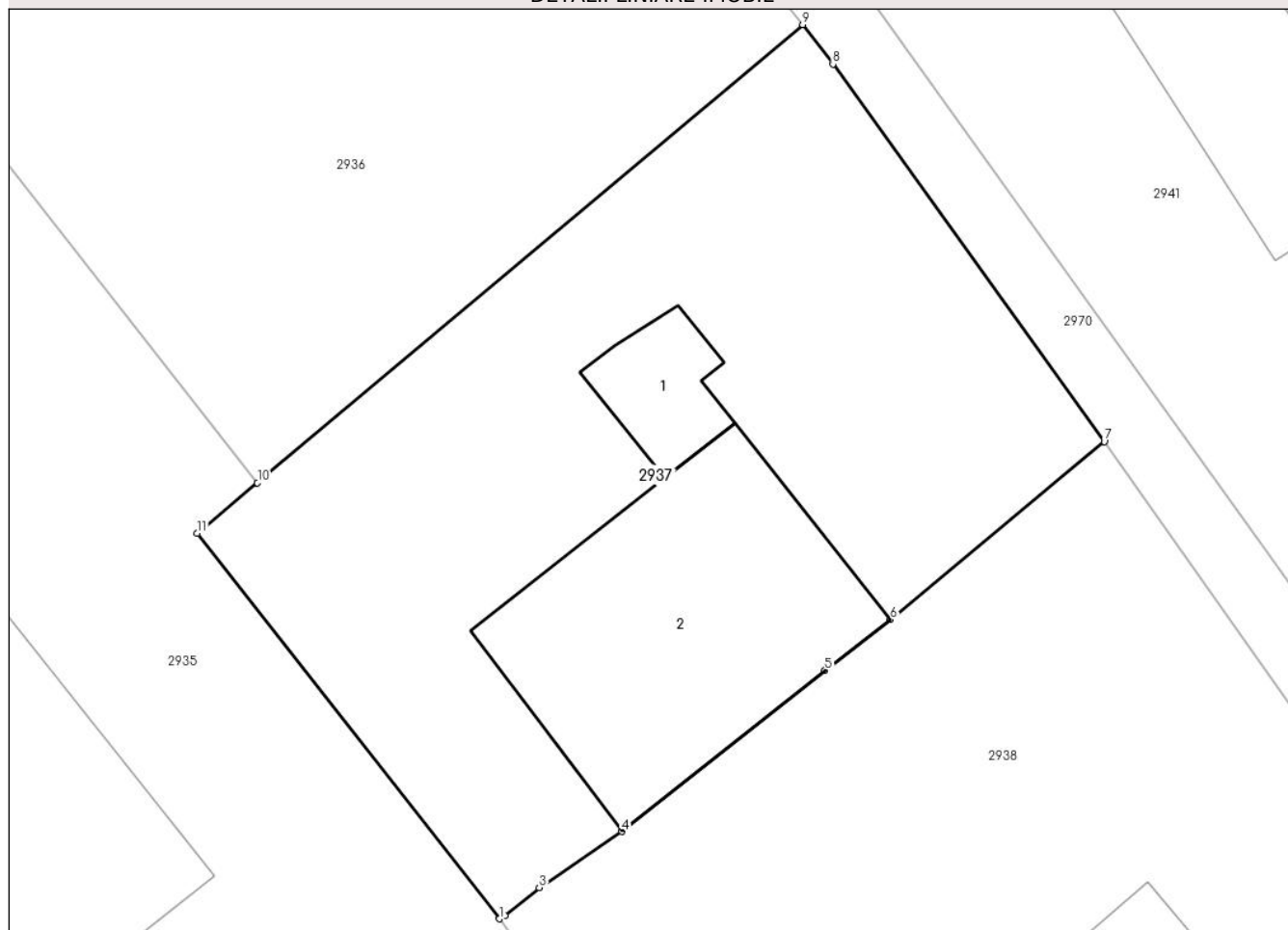
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31739	Din acte: 0 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	1	1024/1/9/45/2/1/1	1024/1/9/45/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Statie pompe suprafata constructie desfasurata 45mp.
A1.2	31739-C2	construcții industriale și edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Post trafa suprafata constructie desfasurata 271mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.323,836 434.726,979	2	241.324,146 434.727,173	0.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.324,146 434.727,173	3	241.326,087 434.728,741	2.495
3	241.326,087 434.728,741	4	241.330,75 434.731,902	5.633
4	241.330,75 434.731,902	5	241.342,199 434.741,004	14.626
5	241.342,199 434.741,004	6	241.345,9 434.743,868	4.68
6	241.345,9 434.743,868	7	241.357,961 434.753,919	15.7
7	241.357,961 434.753,919	8	241.342,653 434.775,224	26.234
8	241.342,653 434.775,224	9	241.340,946 434.777,447	2.803
9	241.340,946 434.777,447	10	241.310,188 434.751,593	40.181
10	241.310,188 434.751,593	11	241.306,8 434.748,745	4.426
11	241.306,8 434.748,745	1	241.323,836 434.726,979	27.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4400 Bocsa Romana

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31740	2.210	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31740-C2	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; S. construita desfasurata:736 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42823 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	
1034 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Act nr.198, din 06/01/2016 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr. 162/08-01-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 42823 / 2014- licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	

C. Partea III. SARCINI .

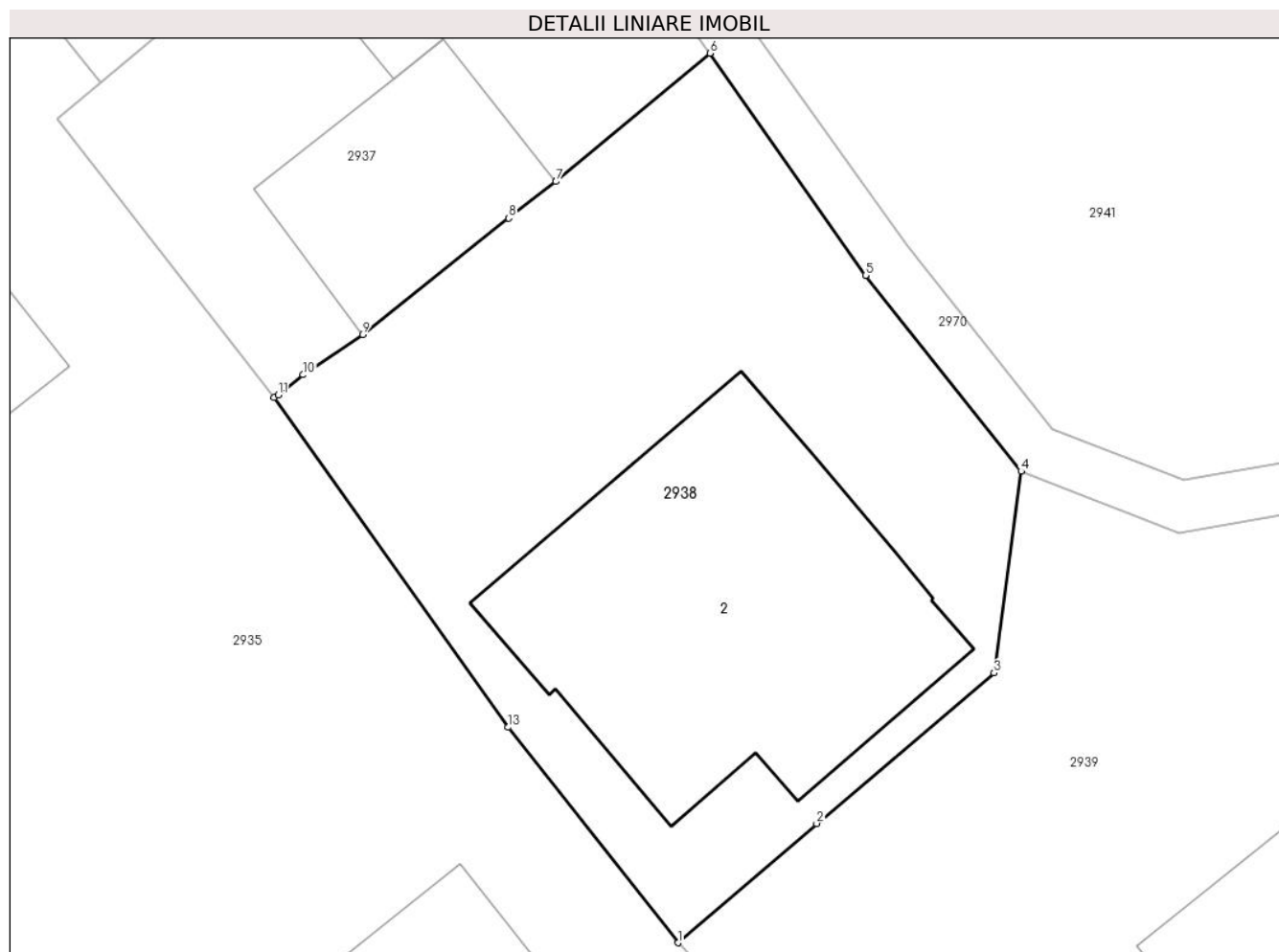
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31740	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.210	1	-	1024/1/9/45/2/1/2	Imobilul nu este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	31740-C2	construcții industriale și edilitare	736	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:736 mp; S. construita desfasurata:736 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.355,461 434.684,27	2	241.366,333 434.693,604	14.329
2	241.366,333 434.693,604	3	241.380,226 434.705,404	18.228
3	241.380,226 434.705,404	4	241.382,347 434.721,185	15.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.382,347 434.721,185	5	241.370,179 434.736,531	19.585
5	241.370,179 434.736,531	6	241.357,961 434.753,919	21.251
6	241.357,961 434.753,919	7	241.345,9 434.743,868	15.7
7	241.345,9 434.743,868	8	241.342,199 434.741,004	4.68
8	241.342,199 434.741,004	9	241.330,75 434.731,902	14.626
9	241.330,75 434.731,902	10	241.326,087 434.728,741	5.633
10	241.326,087 434.728,741	11	241.324,146 434.727,173	2.495
11	241.324,146 434.727,173	12	241.323,836 434.726,979	0.366
12	241.323,836 434.726,979	13	241.342,167 434.701,142	31.679
13	241.342,167 434.701,142	1	241.355,461 434.684,27	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4400-Bocsa Romana

Nr. topografic:1024/ 1/ 9/ 45/ 2/ 1/ 3

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31742	Din acte: 0 Masurata: 3.950	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Cladire birouri, Laborator

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42822 / 17/11/2014			
Act Notarial nr. Act nr.1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEEadjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310		

C. Partea III. SARCINI .

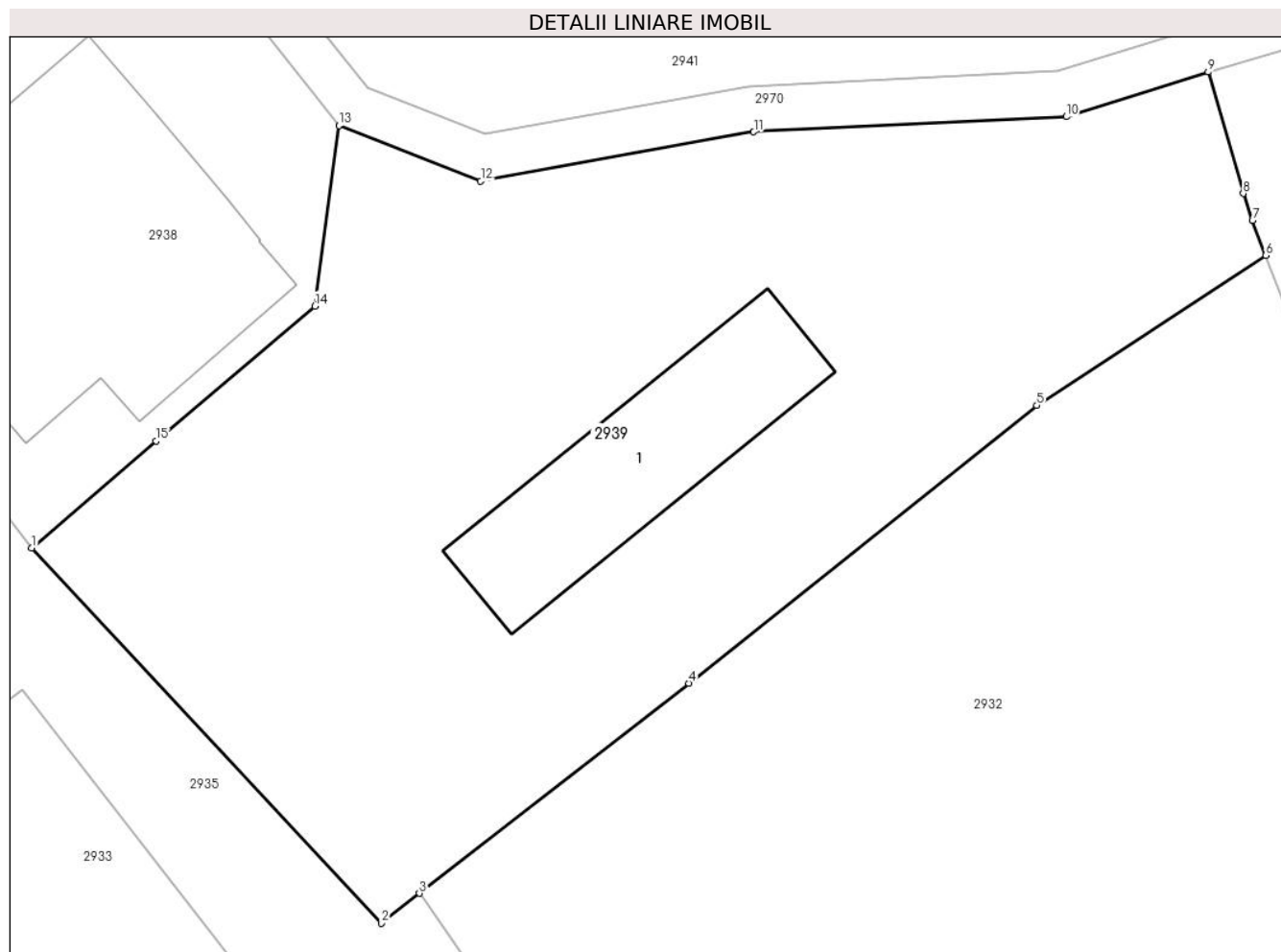
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31742	Din acte: 0 Masurata: 3.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.950	1	1024/ 1/ 9/ 45/ 2/ 1/ 3	1024/ 1/ 9/ 45/ 2/ 1/ 3	Imobilul nu este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	construcții administrative si social culturale	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Cladire birouri, Laborator

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.355,461 434.684,27	2	241.386,038 434.651,462	44.848
2	241.386,038 434.651,462	3	241.389,369 434.654,061	4.225
3	241.389,369 434.654,061	4	241.412,925 434.672,443	29.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.412,925 434.672,443	5	241.443,345 434.696,739	38.932
5	241.443,345 434.696,739	6	241.463,379 434.709,848	23.942
6	241.463,379 434.709,848	7	241.462,215 434.712,904	3.27
7	241.462,215 434.712,904	8	241.461,406 434.715,259	2.49
8	241.461,406 434.715,259	9	241.458,352 434.725,873	11.045
9	241.458,352 434.725,873	10	241.445,935 434.721,967	13.017
10	241.445,935 434.721,967	11	241.418,609 434.720,641	27.358
11	241.418,609 434.720,641	12	241.394,724 434.716,351	24.267
12	241.394,724 434.716,351	13	241.382,347 434.721,185	13.288
13	241.382,347 434.721,185	14	241.380,226 434.705,404	15.923
14	241.380,226 434.705,404	15	241.366,333 434.693,604	18.228
15	241.366,333 434.693,604	1	241.355,461 434.684,27	14.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6153 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2717

Nr. topografic:

1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34246	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3428 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. Act nr. 298/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare recte legea agrara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOCSA ROMANA , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6153 UAT Bocsa)</i>	A1

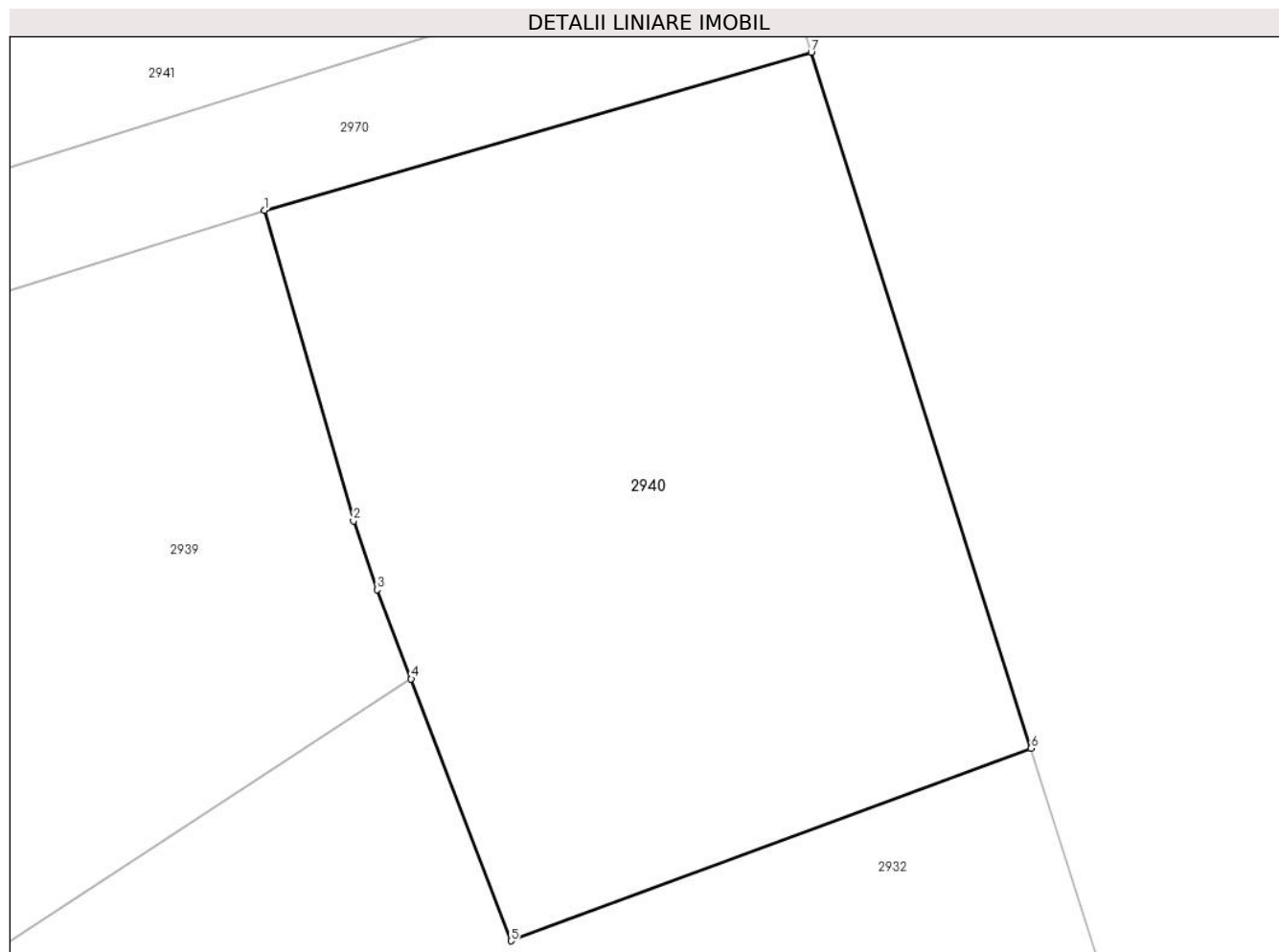
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34246	Din acte: 0 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/b/1	1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.458,352 434.725,873	2	241.461,406 434.715,259	11.045
2	241.461,406 434.715,259	3	241.462,215 434.712,904	2.49
3	241.462,215 434.712,904	4	241.463,379 434.709,848	3.27
4	241.463,379 434.709,848	5	241.466,79 434.700,892	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.466,79 434.700,892	6	241.484,575 434.707,475	18.964
6	241.484,575 434.707,475	7	241.477,052 434.731,28	24.965
7	241.477,052 434.731,28	1	241.458,352 434.725,873	19.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/2/2,
1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/a

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36984	25.718	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36984-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:2462 mp; S. construita desfasurata:2462 mp; Abator suprafata constructie desfasurata 2462mp.
A1.2	36984-C2	Loc. Bocsa, Str Binisului , Nr.10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Spalatorie auto parc propriu
A1.3	36984-C3	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Anexa Abator
A1.4	36984-C4	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1406 mp; S. construita desfasurata:1406 mp;
A1.5	36984-C5	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.6	36984-C6	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Hala pe structura independenta
A1.7	36984-C7	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293 mp; S. construita desfasurata:1293 mp; Rampa pui
A1.8	36984-C8	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire birouri, an constructie 2023, regim de inaltime parter, are certificat energetic
A1.9	36984-C9	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp;
A1.10	36984-C10	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp;
A1.11	36984-C11	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38198 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. Act nr.1032, din 18/07/2019 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-unificare, recte adjudecare, cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
47769 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. Act nr.10236, din 09/03/2020 emis de BCPI Resita (act administrativ nr 15069 din 09.11.2020, emis de Primaria Orasului Bocsa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1.6, A1.7
51427 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. Act nr.16796, din 01/08/2023 emis de PRIMARIA BOCSA (act administrativ nr 47931 din 10.11.2022, emis de BCPI RESITA;act administrativ nr 16995 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA BOCSA; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.08.2023, emis de ENACHE BOGDAN COSMIN;inscris sub semnatura privata nr 99527 din 10.07.2023, emis de POPESCU ADRIANA IULIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSAVIA SA, CIF:9999999999999	A1.8
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 939, din 14/01/2024 emis de PRIMARIA BOCSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9, A1.10, A1.11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) TRANSAVIA SA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38198 / 22/07/2019	
Act Notarial nr. Act nr.1732, din 22/06/2015 emis de Dobre Florica;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta) cu titlu gratuit asupra teren pe o durata de 99 ani 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>
C2	Intabulare, drept de UZasupra teren pe o durata de 30 ani 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterana si / sau aeriana , continua si perpetua, asupra terenului pe intreaga durata a existentei Capacitatii energetice 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele, asupra terenului pe intreaga durata a existentei Capacitatii energetice 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>
C5	Intabulare, drept de UZpe o durata de 30 aniasupra suprafetei de 12 mp aferenta compartimentului de racordare 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>
C6	se inscrie dreptul de acces perpetuu cu piciorul asupra suprafetei de 12 mp aferenta compartimentului de racordare 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30217/Bocsa, inscrisa prin incheierea nr. 24896 din 23/06/2015;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36984	25.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.105	1	1024/1/9/45/2/2/2, 1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/a	1024/1/9/45/2/2/2, 1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/a	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic
2	arabil	DA	7.613	1	1024/1/9/45/2/2/2, 1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/a	1024/1/9/45/2/2/2, 1024/1/9/45/2/2/1/a/2/2/3/b/a	în Ibrilont

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36984-C1	construcții industriale și edilitare	2.462	Cu acte	S. construită la sol:2462 mp; S. construită desfasurată:2462 mp; Abator suprafața construcție desfasurată 2462mp.
A1.2	36984-C2	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurată:150 mp; Spălătorie auto parc propriu
A1.3	36984-C3	construcții industriale și edilitare	599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:599 mp; S. construită desfasurată:599 mp; Anexa Abator

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36984-C4	construcții industriale și edilitare	1.406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1406 mp; S. construita desfasurata:1406 mp;
A1.5	36984-C5	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.6	36984-C6	construcții industriale și edilitare	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Hala pe structura independenta
A1.7	36984-C7	construcții industriale și edilitare	1.293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1293 mp; S. construita desfasurata:1293 mp; Rampa pui
A1.8	36984-C8	construcții administrative și social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire birouri, an constructie 2023, regim de inaltime parter, are certificat energetic
A1.9	36984-C9	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:521 mp;
A1.10	36984-C10	construcții industriale și edilitare	634	Cu acte	S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp;
A1.11	36984-C11	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.409,563 434.941,269	2	241.269,968 434.893,819	147.439	2	241.269,968 434.893,819	3	241.257,79 434.890,081	12.739
3	241.257,79 434.890,081	4	241.251,773 434.890,205	6.018	4	241.251,773 434.890,205	5	241.262,268 434.877,42	16.541
5	241.262,268 434.877,42	6	241.286,418 434.858,234	30.844	6	241.286,418 434.858,234	7	241.286,342 434.850,112	8.122
7	241.286,342 434.850,112	8	241.293,675 434.842,791	10.362	8	241.293,675 434.842,791	9	241.300,177 434.834,683	10.393
9	241.300,177 434.834,683	10	241.344,093 434.779,917	70.199	10	241.344,093 434.779,917	11	241.373,385 434.738,925	50.382
11	241.373,385 434.738,925	12	241.384,809 434.724,518	18.387	12	241.384,809 434.724,518	13	241.395,128 434.720,488	11.078
13	241.395,128 434.720,488	14	241.418,157 434.724,624	23.397	14	241.418,157 434.724,624	15	241.445,226 434.725,937	27.101
15	241.445,226 434.725,937	16	241.475,71 434.735,527	31.957	16	241.475,71 434.735,527	17	241.474,101 434.740,619	5.34
17	241.474,101 434.740,619	18	241.473,494 434.742,305	1.792	18	241.473,494 434.742,305	19	241.461,226 434.780,098	39.734
19	241.461,226 434.780,098	20	241.459,039 434.786,764	7.016	20	241.459,039 434.786,764	21	241.450,559 434.811,07	25.743
21	241.450,559 434.811,07	22	241.428,672 434.875,993	68.513	22	241.428,672 434.875,993	23	241.426,065 434.883,655	8.093
23	241.426,065 434.883,655	24	241.416,111 434.921,773	39.396	24	241.416,111 434.921,773	1	241.409,563 434.941,269	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 3/1828/297/3

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34414	Din acte: 0 Masurata: 3.360	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40120 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. Act nr.452, din 05/09/2018 emis de Faur Oana Maria (act administrativ nr 10028 din 06.08.2018, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA; act administrativ nr 12298 din 20.07.2018, emis de PRIMARIA BOCSA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

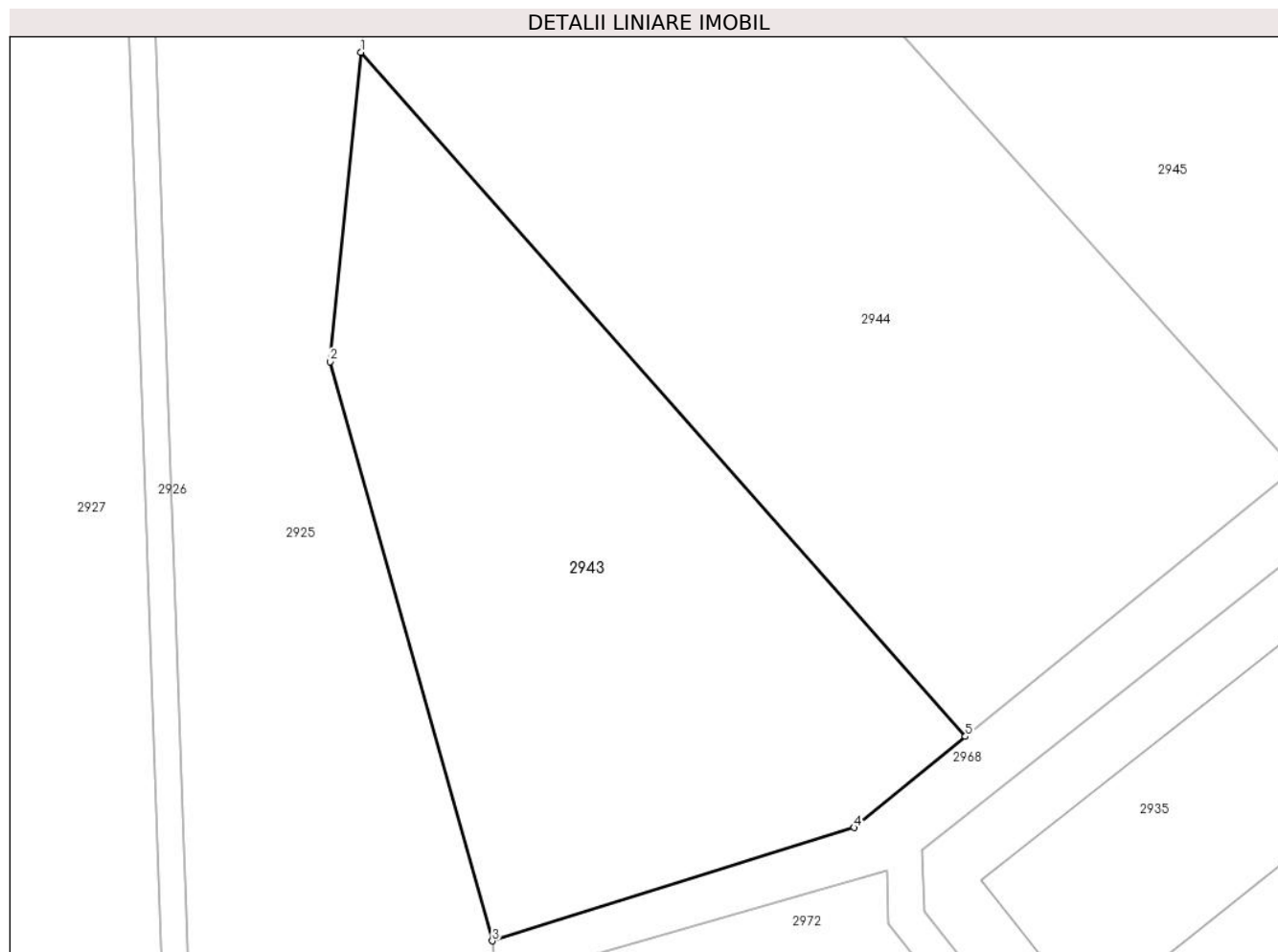
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34414	Din acte: 0 Masurata: 3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.360	3	1828/297/3	1828/297/3	TEREN NEIMPREJMUIT. IMOBIL CU POZITIE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.070,859 434.891,851	2	241.067,371 434.857,191	34.835
2	241.067,371 434.857,191	3	241.085,562 434.792,321	67.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	241.085,562 434.792,321	4	241.126,047 434.805,011	42.427
4	241.126,047 434.805,011	5	241.138,533 434.815,211	16.123
5	241.138,533 434.815,211	1	241.070,859 434.891,851	102.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A 1/1828/297/2/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.780	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

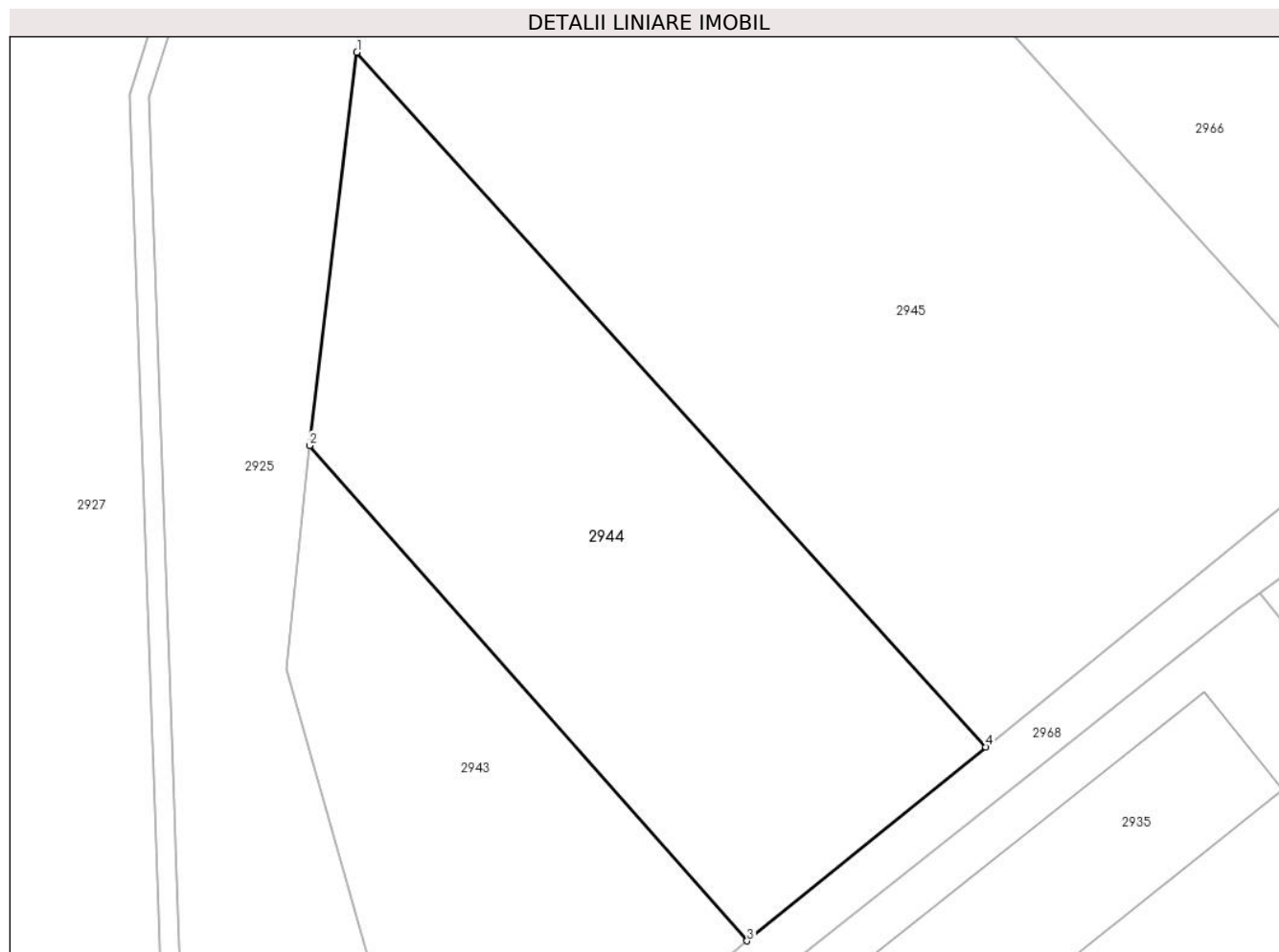
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 5.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.780	1	1828/297/2/1	1828/297/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.078,176 434.952,677	2	241.070,859 434.891,851	61.265
2	241.070,859 434.891,851	3	241.138,527 434.815,218	102.233
3	241.138,527 434.815,218	4	241.175,429 434.845,222	47.56
4	241.175,429 434.845,222	1	241.078,176 434.952,677	144.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: A I/1828/297/2

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37337	Din acte: 0 Masurata: 13.200	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41159 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. Act nr.369, din 29/09/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CROP SOIL SVW SRL, CIF:29254902	A1

C. Partea III. SARCINI .

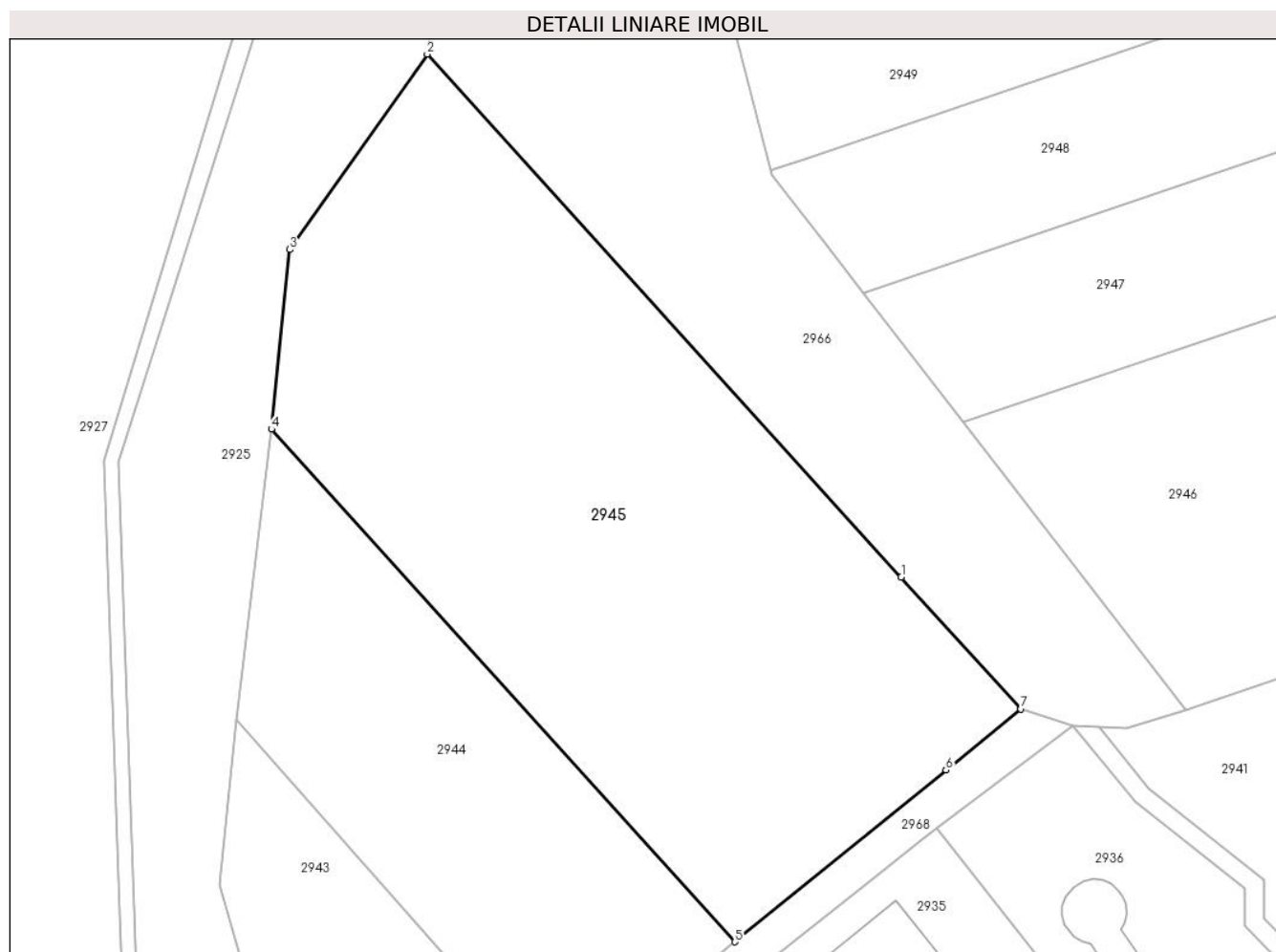
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37337	Din acte: 0 Masurata: 13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	378	I	1828/297/2	1828/297/2	
2	arabil	DA	12.822	I	1828/297/2	1828/297/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.210,322 434.921,686	2	241.110,864 435.031,273	147.991
2	241.110,864 435.031,273	3	241.082,022 434.990,293	50.112
3	241.082,022 434.990,293	4	241.078,176 434.952,677	37.812
4	241.078,176 434.952,677	5	241.175,429 434.845,222	144.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.175,429 434.845,222	6	241.219,723 434.881,226	57.081
6	241.219,723 434.881,226	7	241.235,445 434.894,005	20.26
7	241.235,445 434.894,005	1	241.210,322 434.921,686	37.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: A I/1821/291

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 11.500	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1536, din 20/02/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPERNEAC STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

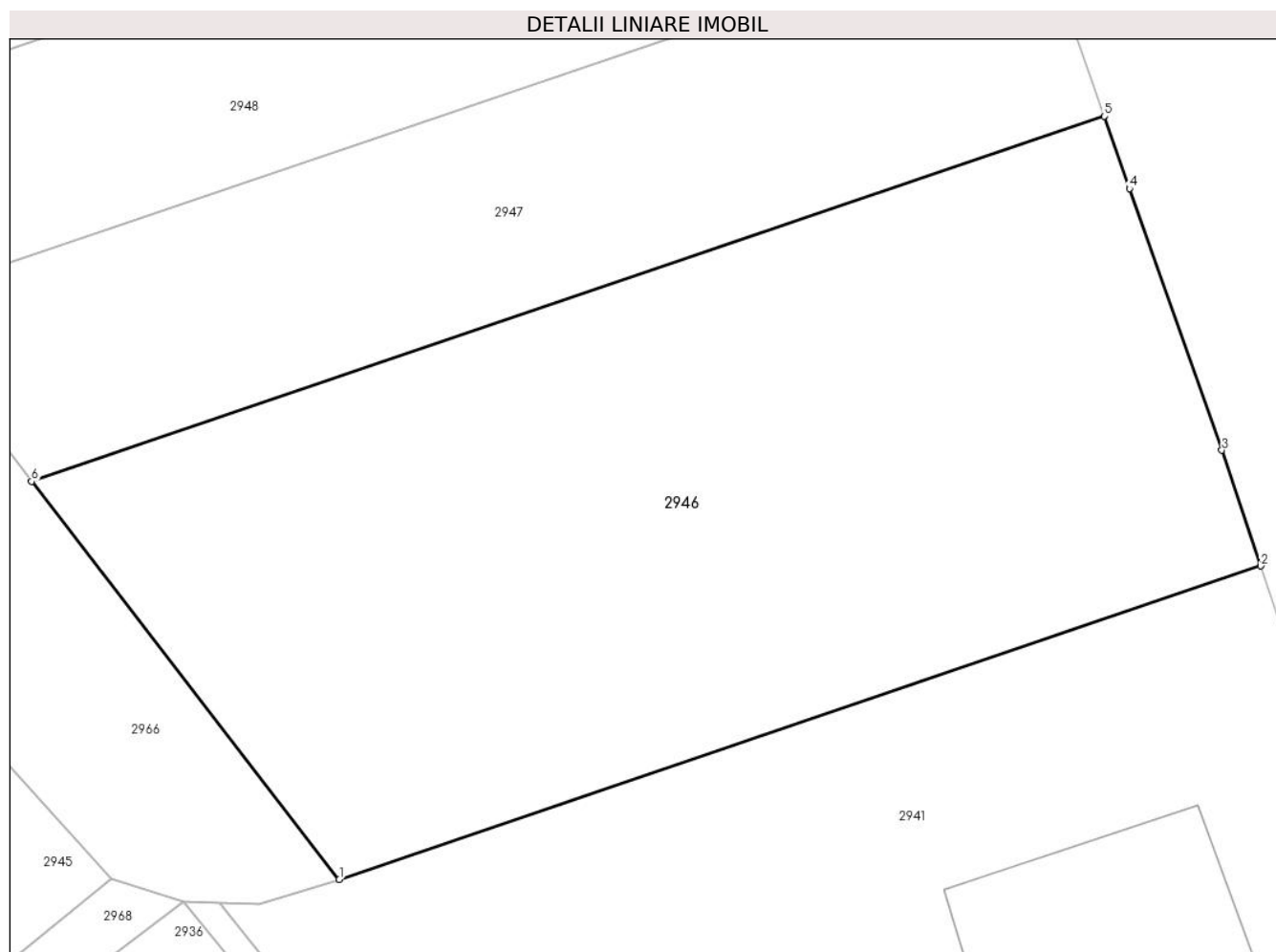
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.500	I	1821/291	1821/291	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.269,968 434.893,819	2	241.409,563 434.941,269	147.439
2	241.409,563 434.941,269	3	241.403,677 434.958,795	18.488
3	241.403,677 434.958,795	4	241.389,68 434.998,368	41.975
4	241.389,68 434.998,368	5	241.385,887 435.009,31	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.385,887 435.009,31	6	241.223,356 434.954,066	171.663
6	241.223,356 434.954,066	1	241.269,968 434.893,819	76.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5766

Nr. cadastral vechi:2528

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34273	Din acte: 0 Masurata: 5.750	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42436 / 14/10/2022			
Act Notarial nr. Act nr.129, din 11/10/2022 emis de Bereanu Dan Walter;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCASU SORINA-MARIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUSCASU HORATIU-MIRCEA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

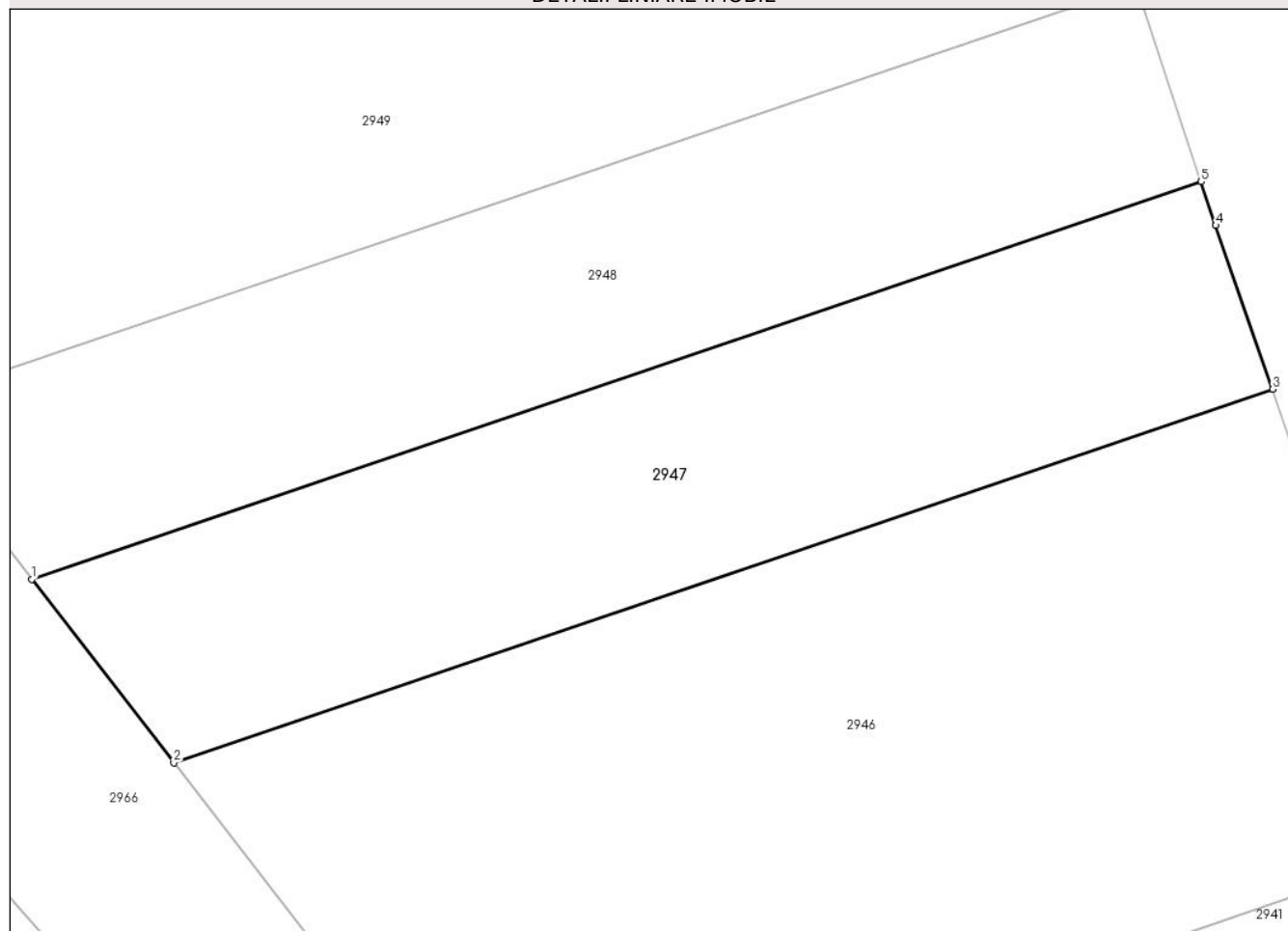
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34273	Din acte: 0 Masurata: 5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.750	I	1821/290/1	1821/290/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.202,356 434.981,21	2	241.223,356 434.954,066	34.319
2	241.223,356 434.954,066	3	241.385,887 435.009,31	171.663
3	241.385,887 435.009,31	4	241.377,485 435.033,549	25.654
4	241.377,485 435.033,549	5	241.375,329 435.040,005	6.806
5	241.375,329 435.040,005	1	241.202,356 434.981,21	182.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5906 Bocsa

Nr. cadastral vechi:2529

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34225	Din acte: 0 Masurata: 5.750	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15128 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1361/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERCEA MARIA , bun comun 2) GHERCEA VALERIU FLORIN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5906 UAT Bocsa)</i>	A1
B2	Se noteaza dreptul de intretinere in favorul: 1) GHERCEA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5906 UAT Bocsa)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

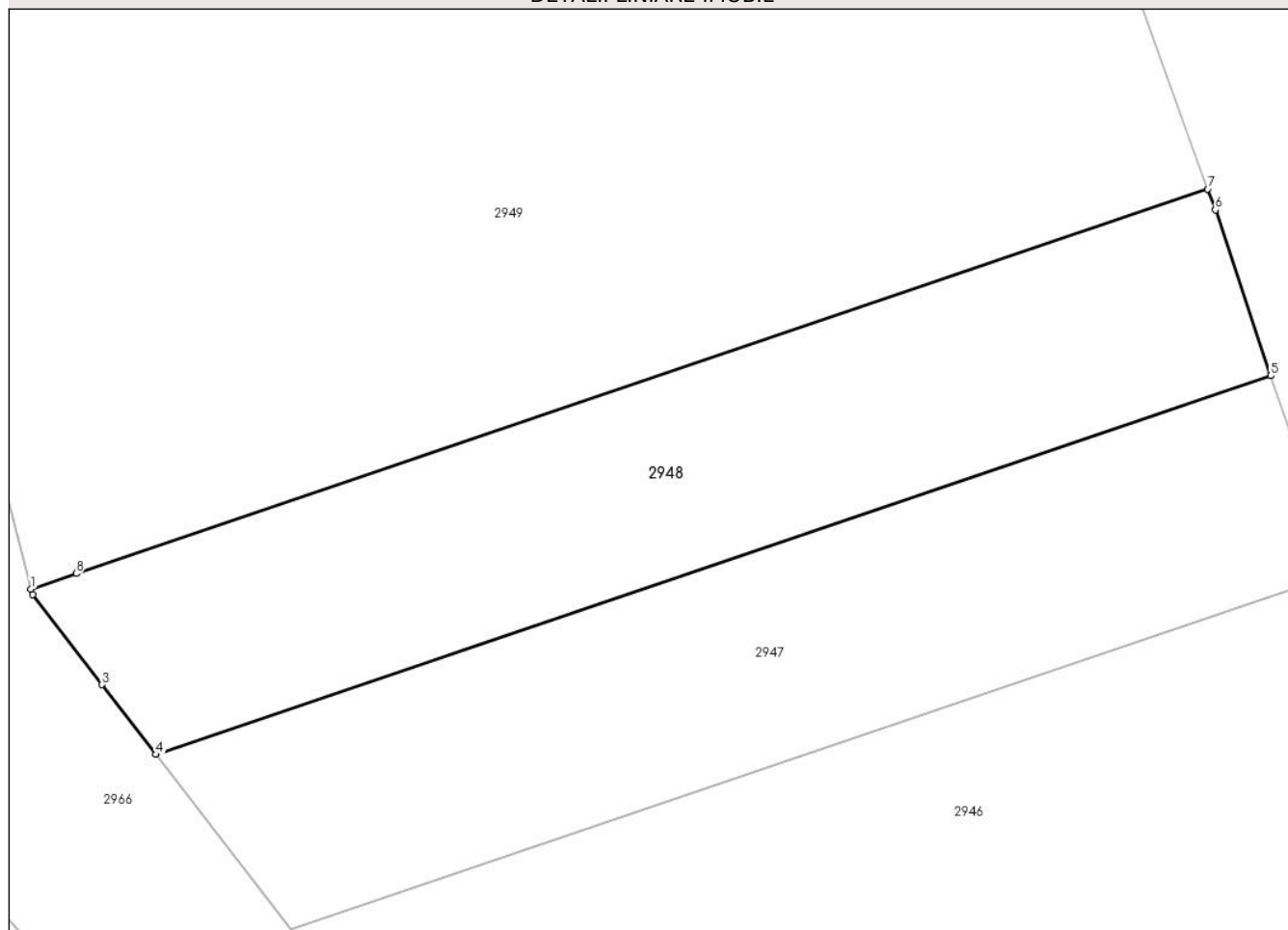
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34225	Din acte: 0 Masurata: 5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.681	I	1821/290/2	1821/290/2	
2	arabil	NU	69	I	1821/290/2	1821/290/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.182,947 435.006,914	2	241.183,185 435.005,989	0.955
2	241.183,185 435.005,989	3	241.193,975 434.992,042	17.634
3	241.193,975 434.992,042	4	241.202,356 434.981,21	13.696
4	241.202,356 434.981,21	5	241.375,329 435.040,005	182.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.375,329 435.040,005	6	241.366,733 435.065,747	27.139
6	241.366,733 435.065,747	7	241.365,572 435.068,989	3.444
7	241.365,572 435.068,989	8	241.189,965 435.009,299	185.474
8	241.189,965 435.009,299	1	241.182,947 435.006,914	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: (1024/1/9/45/2/2/1/b,
1024/1/9/45/2/2/1/c)/2

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32927	Din acte: 0 Masurata: 22.960	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33414 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. Act nr.2808, din 01/07/2011 emis de BNP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEunificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) (THIROM SOCIETATE IN COMANDITA) S C THIROM PRECISION SI ENGINEERING " SRL, CIF: 14133465, cu sediul in Bocsa	A1

C. Partea III. SARCINI .

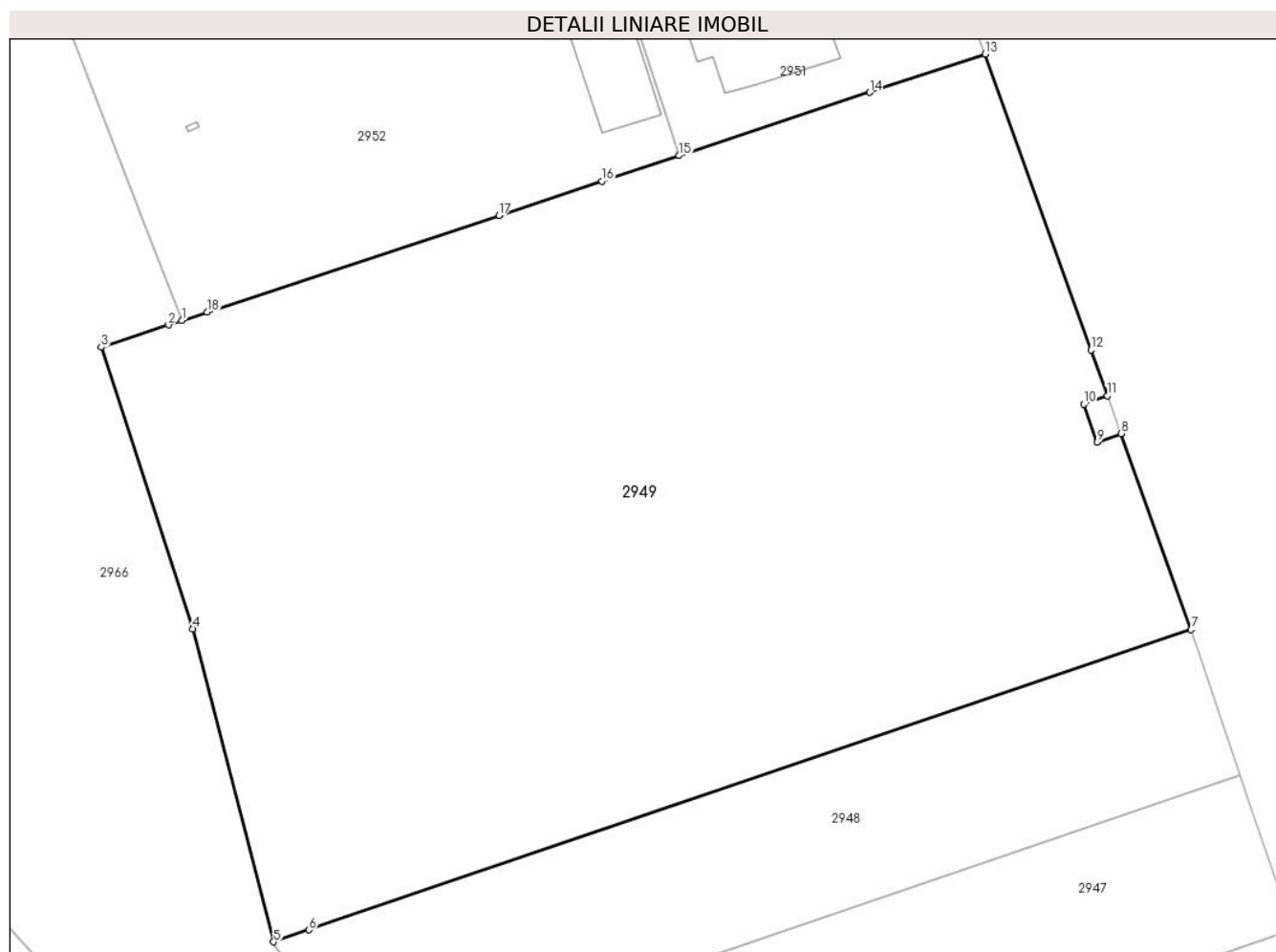
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32927	Din acte: 0 Masurata: 22.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	21.759	1	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	Nr.top. (1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2.
2	arabil	NU	1.201	1	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.164,667 435.130,434	2	241.162,024 435.129,558	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.162,024 435.129,558	3	241.148,651 435.125,127	14.088
3	241.148,651 435.125,127	4	241.166,928 435.069,16	58.876
4	241.166,928 435.069,16	5	241.182,947 435.006,914	64.274
5	241.182,947 435.006,914	6	241.189,965 435.009,299	7.412
6	241.189,965 435.009,299	7	241.365,572 435.068,989	185.474
7	241.365,572 435.068,989	8	241.351,617 435.107,95	41.385
8	241.351,617 435.107,95	9	241.346,891 435.106,264	5.018
9	241.346,891 435.106,264	10	241.344,212 435.113,797	7.995
10	241.344,212 435.113,797	11	241.348,921 435.115,477	5.0
11	241.348,921 435.115,477	12	241.345,658 435.124,586	9.676
12	241.345,658 435.124,586	13	241.324,583 435.183,426	62.5
13	241.324,583 435.183,426	14	241.301,603 435.175,811	24.209
14	241.301,603 435.175,811	15	241.263,67 435.163,241	39.961
15	241.263,67 435.163,241	16	241.248,307 435.158,15	16.185
16	241.248,307 435.158,15	17	241.227,791 435.151,352	21.613
17	241.227,791 435.151,352	18	241.169,725 435.132,11	61.171
18	241.169,725 435.132,11	1	241.164,667 435.130,434	5.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: (1024/1/9/45/2/2/1/b,
1024/1/9/45/2/2/1/c)/2

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32926	Din acte: 0 Masurata: 40	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33414 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. Act nr.2808, din 01/07/2011 emis de BNP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) (THIROM SOCIETATE IN COMANDITA) S C THIROM PRECISION SI ENGINEERING " SRL, CIF: 14133465, cu sediul in Bocsa	A1

C. Partea III. SARCINI

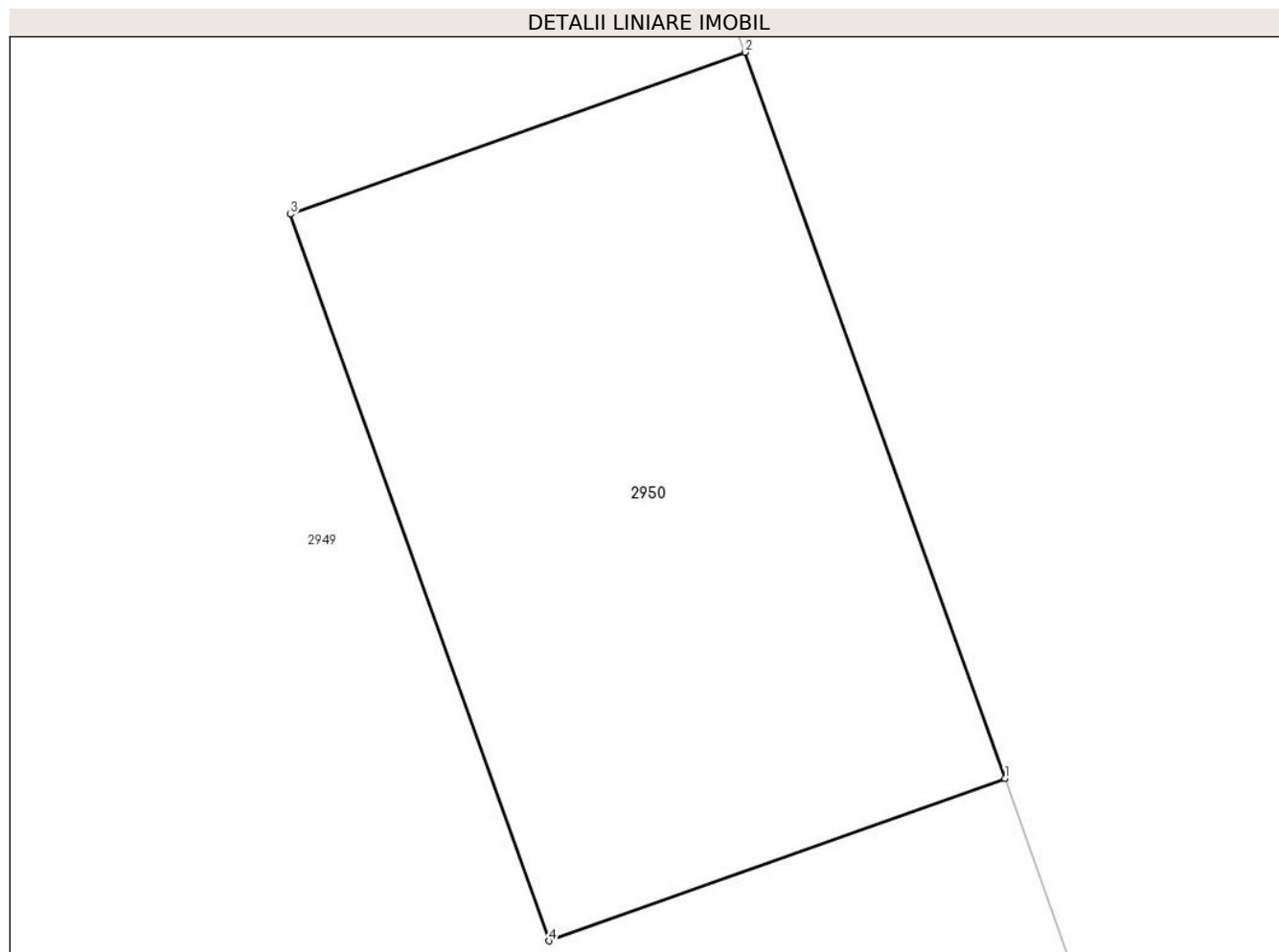
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33753 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. Act nr.5251, din 03/12/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de TRECERE si UZ, subterana, aeriana si de suprafata, continua si perpetua pe toata durata existentei capacitatii energetice, cu titlu gratuit 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., CIF:14490379	A1
34912 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. Act nr.5493, din 21/12/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit si dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehicule asupra terenului de sub A1 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., CIF:14490379, cu sediul in Timisoara	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32926	Din acte: 0 Masurata: 40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40	1	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	(1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/2	Nr.Top. (1024/1/9/45/2/2/1/b, 1024/1/9/45/2/2/1/c)/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.351,617 435.107,95	2	241.348,921 435.115,477	7.995
2	241.348,921 435.115,477	3	241.344,212 435.113,797	5.0
3	241.344,212 435.113,797	4	241.346,891 435.106,264	7.995
4	241.346,891 435.106,264	1	241.351,617 435.107,95	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4942 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 992

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33497	Din acte: 0 Masurata: 2.362	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33497-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 452 mp; S. construita desfasurata: 452 mp; Atelier cu sala de taiere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Legea nr.0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BOCSA ROMANA, CIF:999999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4942 Bocsa Romana)	
37779 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Act nr.813, din 09/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) NITICA ANDREI-GEORGE, si sotia	
	2) NITICA ENFIGENIA-LARISA-LOREDANA, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) NITICA IOAN-IULIAN, si sotia	
	2) NITICA IONELIA-MANUELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37779 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. Act nr.813, din 09/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) NITICA ANDREI-GEORGE , si sotia		
	2) NITICA ENFIGENIA-LARISA-LOREDANA		
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 2362 mp		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) NITICA IOAN-IULIAN , si sotia		
	2) NITICA IONELIA-MANUELA		
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parti din teren de 2362 mp		

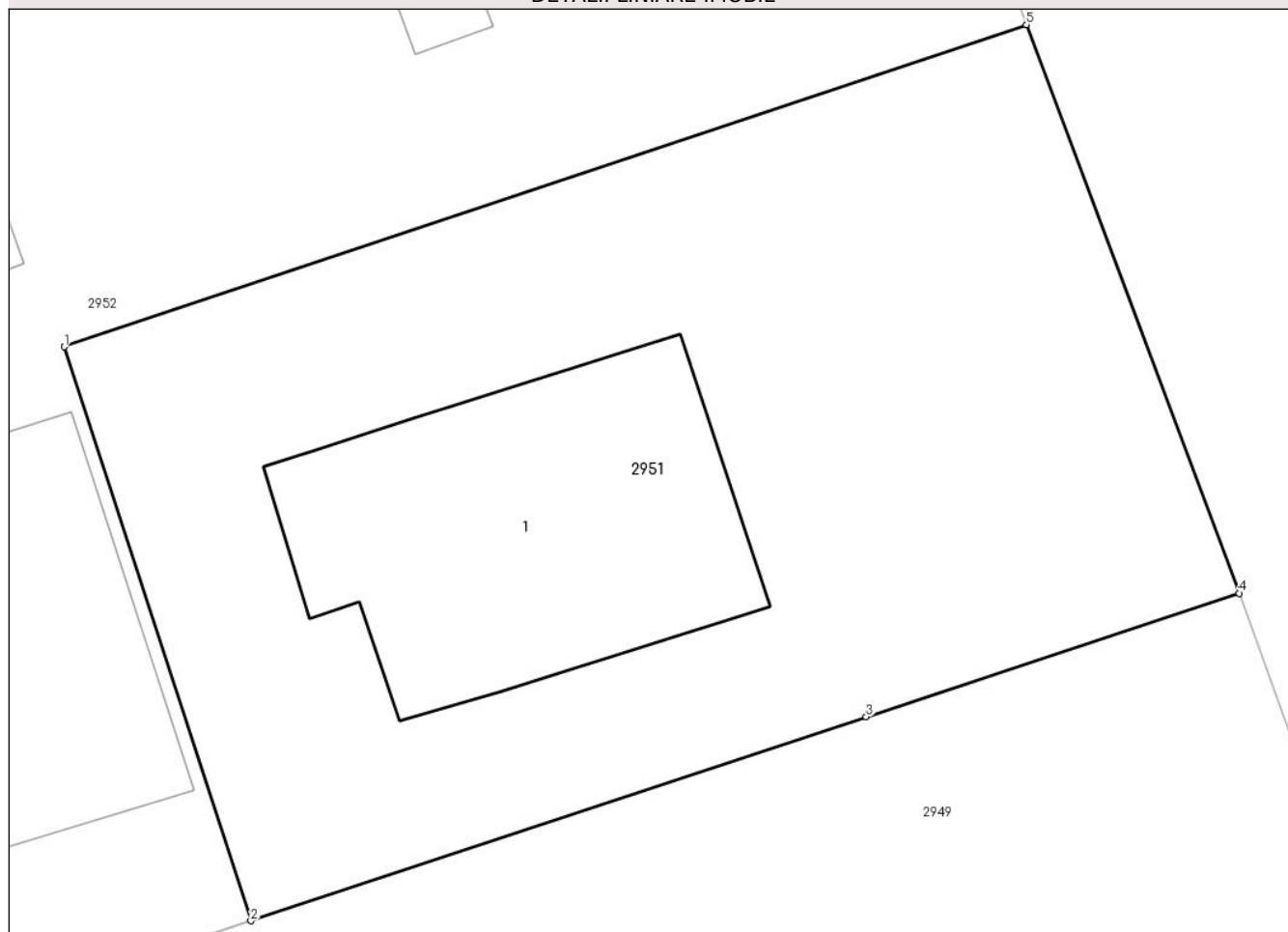
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33497	Din acte: 0 Masurata: 2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.362	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/b	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/b	Nr. Cad. 992 Nr. Top. 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/b

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33497-C1	construcții industriale și edilitare	452	Cu acte	S. construită la sol: 452 mp; S. construită desfășurată: 452 mp; Atelier cu sala de tăiere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.252,183 435.198,615	2	241.263,67 435.163,241	37.192
2	241.263,67 435.163,241	3	241.301,603 435.175,811	39.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	241.301,603 435.175,811	4	241.324,583 435.183,426	24.209
4	241.324,583 435.183,426	5	241.311,481 435.218,46	37.404
5	241.311,481 435.218,46	1	241.252,183 435.198,615	62.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5365 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 1970

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33816	Din acte: 0 Masurata: 8.420	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33816-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 499 mp; S. construita desfasurata: 499 mp; MAGAZIE
A1.2	33816-C2	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 304 mp; S. construita desfasurata: 304 mp; ATELIER
A1.3	33816-C3	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; BIROURI
A1.4	33816-C4	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Lege nr.0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BOCSA ROMANA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5365 Bocsa Romana)	
37784 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. Act nr.813, din 09/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NITICA ANDREI-GEORGE, si sotia	
	2) NITICA ENFIGENIA-LARISA-LOREDANA, , bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NITICA IOAN-IULIAN, si sotia	
	2) NITICA IONELIA-MANUELA, , bun comun	
	3) NITICA IOAN-IULIAN, si sotia	
	4) NITICA IONELIA-MANUELA, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

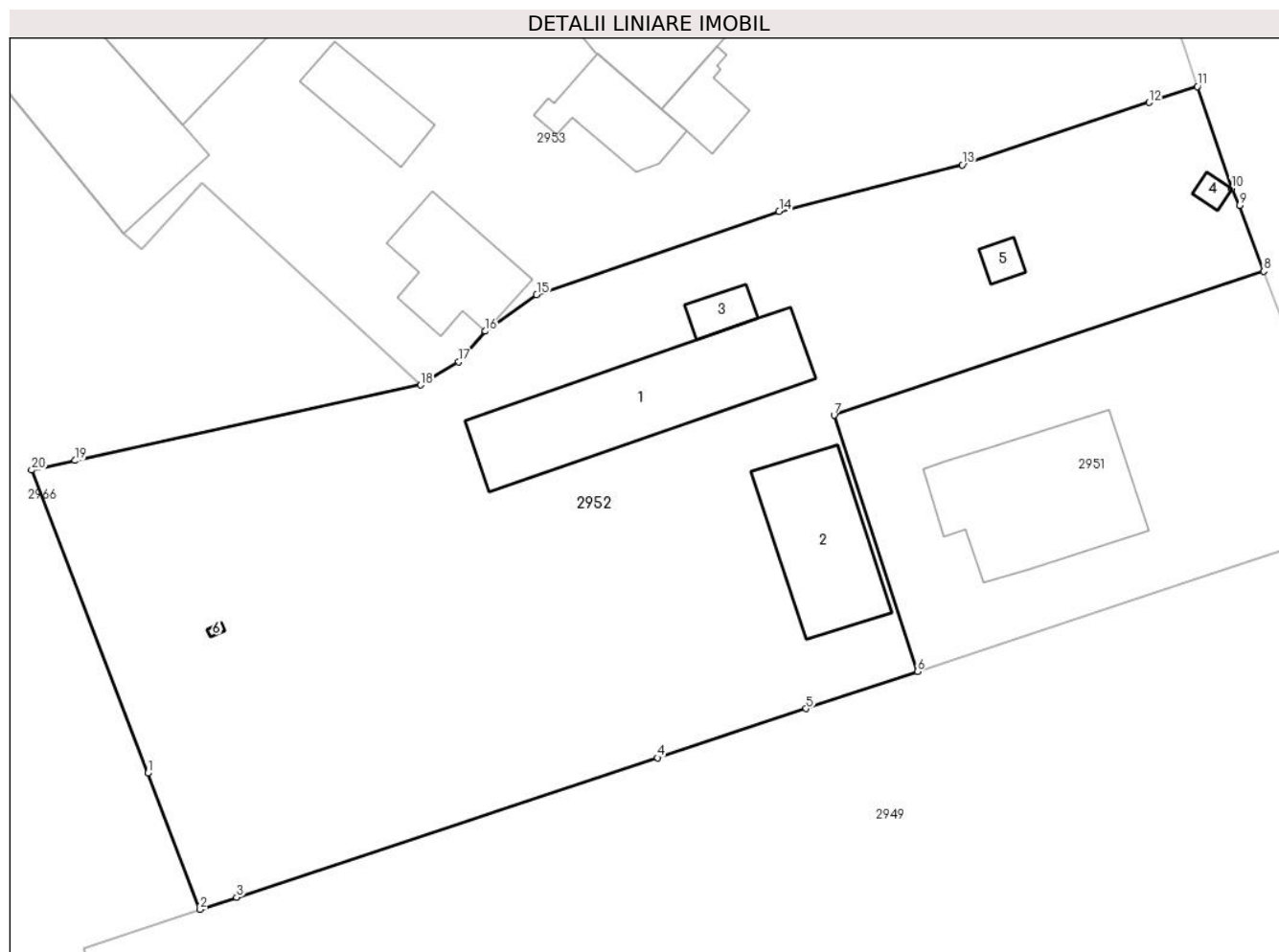
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37784 / 22/06/2021			
Act Notarial nr. Act nr. 813, din 09/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) NITICA IOAN-IULIAN , si sotia		
	2) NITICA IONELIA-MANUELA		
	OBSERVATII: in cota de 1/2 parti din teren		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) NITICA ANDREI-GEORGE , si sotia		
	2) NITICA ENFIGENIA-LARISA-LOREDANA		
	OBSERVATII: in cota de 1/2 parti din teren		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33816	Din acte: 0 Masurata: 8.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.284	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1	Nr. Top. 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1 Nr, Cad. 1970
2	pasune	NU	136	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1	Nr. Top. 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/1-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33816-C1	construcții industriale și edilitare	499	Cu acte	S. construita la sol:499 mp; S. construita desfasurata:499 mp; MAGAZIE
A1.2	33816-C2	construcții industriale și edilitare	304	Cu acte	S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; ATELIER
A1.3	33816-C3	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BIROURI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	33816-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CABINA POARTA
A1.5		necunoscut	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6		necunoscut	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.157,45 435.149,243	2	241.164,667 435.130,434	20.146
2	241.164,667 435.130,434	3	241.169,725 435.132,11	5.328
3	241.169,725 435.132,11	4	241.227,791 435.151,352	61.171
4	241.227,791 435.151,352	5	241.248,307 435.158,15	21.613
5	241.248,307 435.158,15	6	241.263,67 435.163,241	16.185
6	241.263,67 435.163,241	7	241.252,183 435.198,615	37.192
7	241.252,183 435.198,615	8	241.311,481 435.218,46	62.531
8	241.311,481 435.218,46	9	241.308,171 435.227,56	9.683
9	241.308,171 435.227,56	10	241.307,057 435.229,895	2.587
10	241.307,057 435.229,895	11	241.302,314 435.243,95	14.834
11	241.302,314 435.243,95	12	241.295,667 435.241,739	7.005
12	241.295,667 435.241,739	13	241.269,851 435.233,15	27.207
13	241.269,851 435.233,15	14	241.244,579 435.226,702	26.082
14	241.244,579 435.226,702	15	241.211,125 435.215,254	35.359
15	241.211,125 435.215,254	16	241.204,053 435.210,196	8.695
16	241.204,053 435.210,196	17	241.200,388 435.205,971	5.593
17	241.200,388 435.205,971	18	241.195,124 435.202,771	6.16
18	241.195,124 435.202,771	19	241.147,432 435.192,358	48.816
19	241.147,432 435.192,358	20	241.141,411 435.191,043	6.163
20	241.141,411 435.191,043	1	241.157,45 435.149,243	44.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5364 BOCSA ROMANA

Nr. cadastral vechi: 2043

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30655	15.353	Sector cadastral: 46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 337 mp; S. construita desfasurata: 337 mp; sediu administrativ an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	30655-C2	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 147 mp; S. construita desfasurata: 147 mp; sediu administrativ an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.3	30655-C3	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 2 mp; S. construita desfasurata: 2 mp; post trafo an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.4	30655-C4	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 803 mp; S. construita desfasurata: 803 mp; grajd an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.5	30655-C5	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 1046 mp; S. construita desfasurata: 1046 mp; siloz an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.6	30655-C6	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 420 mp; S. construita desfasurata: 420 mp; siloz an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.7	30655-C7	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 590 mp; S. construita desfasurata: 590 mp;
A1.8	30655-C8	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 211 mp; S. construita desfasurata: 211 mp; magazine an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.9	30655-C9	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; sediu administrativ an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.10	30655-C10	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 846 mp; S. construita desfasurata: 846 mp; abator si fabrica an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.11	30655-C11	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; cantar an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.12	30655-C12	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp; magazine an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	30655-C13	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 2953 Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Lg. agrara, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOCSA ROMANA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5364 BOCSA ROMANA)</i>	A1
16044 / 10/11/2005		
Act Administrativ nr. de licitatie nr 207/2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ,, PALALOGA CARNPREP ,, S.R.L. RESITA , FILIALA BOCSA , CIF:9999999999999	A1.1
6107 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. Act nr.3316, din 29/01/2014 emis de BCPI RESITA (Documentatia cadastrala avizata de OCPI C-S la data de 17.03.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rang incheierea nr. 16044/2005, cu act nr. 207/2005, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA PALALOGA CARNPREP RESITA SRL, FILIALA BOCSA , CIF:12963985	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.939, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA PALALOGA CARNPREP RESITA SRL, FILIALA BOCSA , CIF:12963985	A1.13

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16044 / 10/11/2005		
Adresa nr. 58/2005, din 04/11/1111;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) S.C. ,, PALALOGA CARNPREP ,, S.R.L. RESITA , FILIALA BOCSA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5364 BOCSA ROMANA)</i> <i>drept de folosinta asupra 15352,70 mp. teren</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30655	15.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.353	1	-	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/3	Teren cu constructii Provine din cf 5364 Bocsa Romana, cad.2043

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30655-C1	construcții administrative si social culturale	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; sediu administrativ an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.2	30655-C2	construcții administrative si social culturale	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; sediu administrativ an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.3	30655-C3	construcții industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; post trafo an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30655-C4	construcții anexa	803	Cu acte	S. construita la sol:803 mp; S. construita desfasurata:803 mp; grajd an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.5	30655-C5	construcții industriale si edilitare	1.046	Cu acte	S. construita la sol:1046 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; siloz an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.6	30655-C6	construcții industriale si edilitare	420	Cu acte	S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; siloz an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.7	30655-C7	construcții industriale si edilitare	590	Cu acte	S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp;
A1.8	30655-C8	construcții anexa	211	Cu acte	S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; magazine an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.9	30655-C9	construcții industriale si edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; sediu administrativ an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.10	30655-C10	construcții industriale si edilitare	846	Cu acte	S. construita la sol:846 mp; S. construita desfasurata:846 mp; abator si fabrica an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.11	30655-C11	construcții industriale si edilitare	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; cantar an construire 1970 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.12	30655-C12	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; magazine an construire 2004 caramida arsa, nu are lift, nu are certificat energetic
A1.13	30655-C13	construcții anexa	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.134,655 435.247,35	2	241.154,086 435.223,682	30.623
3	241.156,541 435.221,459	4	241.164,87 435.230,659	12.41
5	241.195,124 435.202,771	6	241.200,388 435.205,971	6.16
7	241.204,053 435.210,196	8	241.211,125 435.215,254	8.695
9	241.244,579 435.226,702	10	241.269,851 435.233,15	26.082
11	241.295,667 435.241,739	12	241.302,314 435.243,95	7.005
13	241.300,565 435.249,133	14	241.265,732 435.347,517	104.368
15	241.258,098 435.369,27	16	241.225,959 435.358,032	34.047
17	241.218,468 435.355,413	18	241.212,024 435.345,744	11.62
19	241.220,579 435.338,327	20	241.227,119 435.330,789	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.154,086 435.223,682	3	241.156,541 435.221,459	3.312
4	241.164,87 435.230,659	5	241.195,124 435.202,771	41.147
6	241.200,388 435.205,971	7	241.204,053 435.210,196	5.593
8	241.211,125 435.215,254	9	241.244,579 435.226,702	35.359
10	241.269,851 435.233,15	11	241.295,667 435.241,739	27.207
12	241.302,314 435.243,95	13	241.300,565 435.249,133	5.47
14	241.265,732 435.347,517	15	241.258,098 435.369,27	23.054
16	241.225,959 435.358,032	17	241.218,468 435.355,413	7.936
18	241.212,024 435.345,744	19	241.220,579 435.338,327	11.323
20	241.227,119 435.330,789	21	241.171,728 435.267,485	84.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
21	241.171,728 435.267,485	22	241.164,432 435.276,047	11.249
23	241.149,058 435.291,513	24	241.162,168 435.304,374	18.365
25	241.164,872 435.318,547	26	241.162,848 435.321,45	3.539
27	241.155,078 435.340,379	28	241.153,247 435.344,841	4.823
29	241.134,472 435.337,156	30	241.140,712 435.300,126	37.552
31	241.135,001 435.269,261	32	241.134,65 435.247,408	21.856
33	241.134,649 435.247,357	1	241.134,655 435.247,35	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
22	241.164,432 435.276,047	23	241.149,058 435.291,513	21.807
24	241.162,168 435.304,374	25	241.164,872 435.318,547	14.429
26	241.162,848 435.321,45	27	241.155,078 435.340,379	20.462
28	241.153,247 435.344,841	29	241.134,472 435.337,156	20.287
30	241.140,712 435.300,126	31	241.135,001 435.269,261	31.389
32	241.134,65 435.247,408	33	241.134,649 435.247,357	0.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5365 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 1971

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33817	Din acte: 0 Masurata: 3.746	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33817-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 826 mp; S. construita desfasurata: 826 mp; Abator si fabrica suprafata constructie desfasurata 826mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Lege nr.0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BOCSA ROMANA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5365 Bocsa Romana)	
36726 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. Act nr.2412, din 29/09/2015 emis de Stefaniga Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATESchimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TRANSAVIA SOCIETATE PE ACTIUNI, CIF:5182310	

C. Partea III. SARCINI

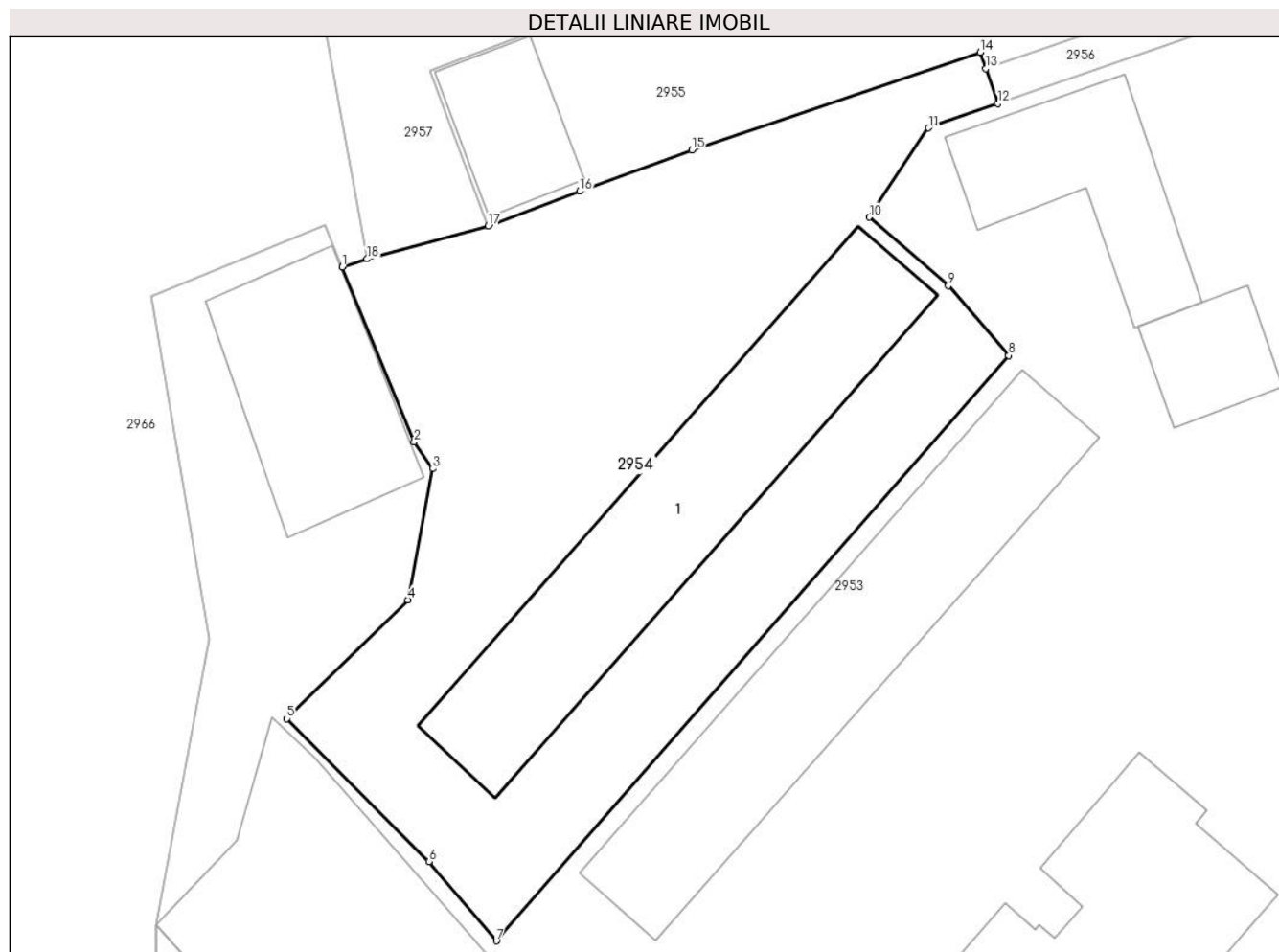
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36726 / 01/10/2015			
Act Notarial nr. Act nr.2412, din 29/09/2015 emis de Stefaniga Marinela;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) TRANSAVIA SOCIETATE PE ACTIUNI , CIF: 5182310		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33817	Din acte: 0 Masurata: 3.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.746	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/2	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33817-C1	construcții industriale și edilitare	826	Cu acte	S. construita la sol: 826 mp; S. construita desfășurată: 826 mp; Abator și fabrică suprafață construcție desfășurată 826 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.155,078 435.340,379	2	241.162,848 435.321,45	20.462
2	241.162,848 435.321,45	3	241.164,872 435.318,547	3.539
3	241.164,872 435.318,547	4	241.162,168 435.304,374	14.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.162,168 435.304,374	5	241.149,058 435.291,513	18.365
5	241.149,058 435.291,513	6	241.164,432 435.276,047	21.807
6	241.164,432 435.276,047	7	241.171,728 435.267,485	11.249
7	241.171,728 435.267,485	8	241.227,119 435.330,789	84.116
8	241.227,119 435.330,789	9	241.220,579 435.338,327	9.98
9	241.220,579 435.338,327	10	241.212,024 435.345,744	11.323
10	241.212,024 435.345,744	11	241.218,468 435.355,413	11.62
11	241.218,468 435.355,413	12	241.225,959 435.358,032	7.936
12	241.225,959 435.358,032	13	241.224,65 435.361,812	4.0
13	241.224,65 435.361,812	14	241.224,033 435.363,593	1.885
14	241.224,033 435.363,593	15	241.192,861 435.353,034	32.912
15	241.192,861 435.353,034	16	241.180,754 435.348,563	12.906
16	241.180,754 435.348,563	17	241.170,851 435.344,788	10.598
17	241.170,851 435.344,788	18	241.157,742 435.341,24	13.581
18	241.157,742 435.341,24	1	241.155,078 435.340,379	2.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4857- BOCSA ROMANA

Nr. cadastral vechi:2610

Nr. topografic:1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34606	3.057	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34606-C1	Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Notarial nr. Legea nr.0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BOCSA ROMANA , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4857- BOCSA ROMANA)</i>	
6674 / 09/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila definitiva si irevocabila nr.231/2004, din 01/01/2004 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuperficie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) S C AGROPRODUCT SA RESITA , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6674 / 09/11/2004			
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila definitiva si irevocabila nr.231/2004, din 01/01/2004 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) S C AGROPRODUCT SA RESITA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4857- BOCSA ROMANA)</i>		A1

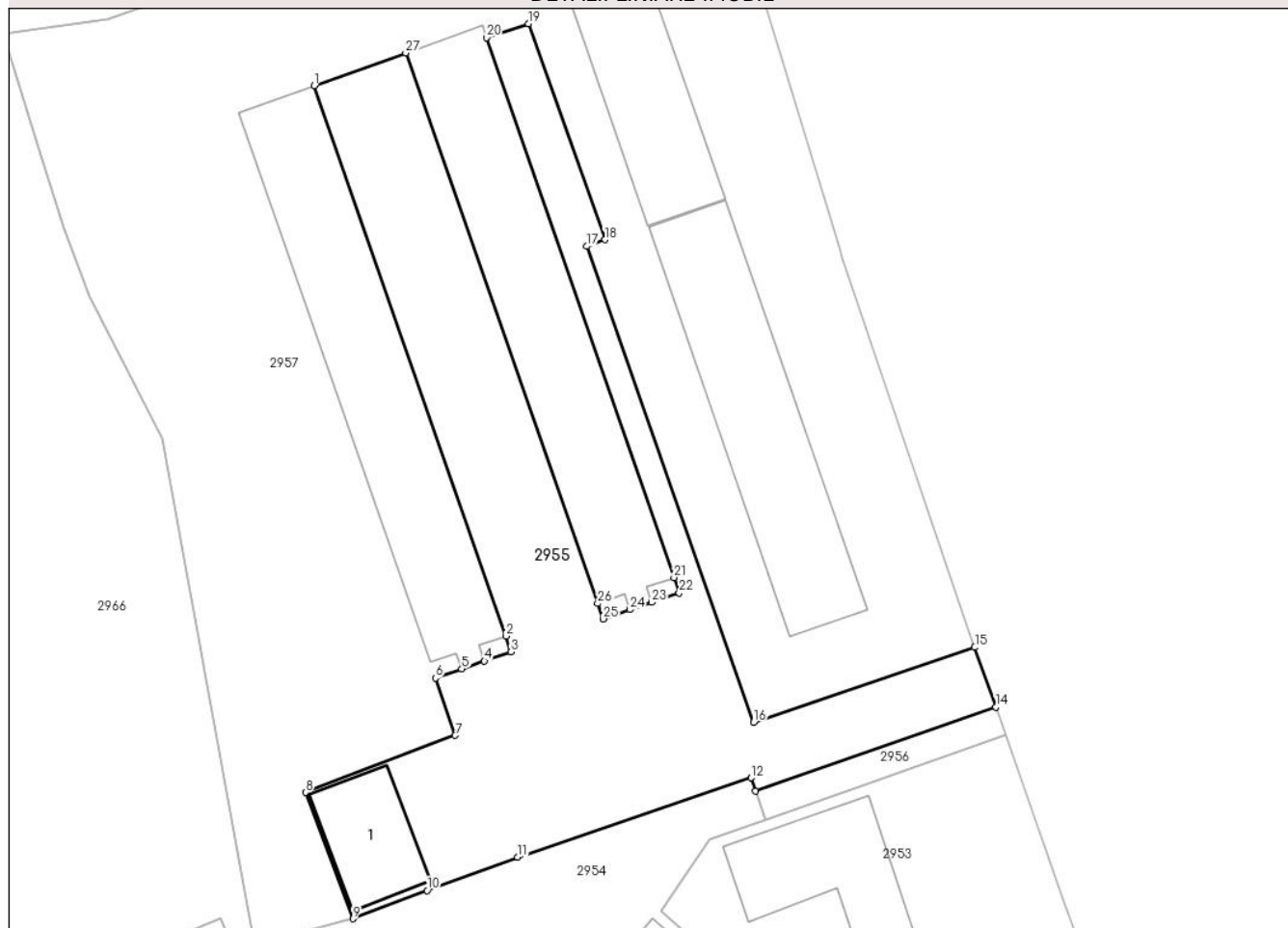
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34606	3.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.057	1	-	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34606-C1	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construita la sol: 184 mp; S. construita desfasurata: 184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.165,684 435.456,013	2	241.191,273 435.382,501	77.838	2	241.191,273 435.382,501	3	241.192,0 435.380,413	2.211
3	241.192,0 435.380,413	4	241.188,422 435.379,182	3.784	4	241.188,422 435.379,182	5	241.185,407 435.378,13	3.193
5	241.185,407 435.378,13	6	241.181,871 435.376,906	3.742	6	241.181,871 435.376,906	7	241.184,527 435.369,254	8.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	241.184,527 435.369,254	8	241.164,532 435.361,632	21.398
9	241.170,851 435.344,788	10	241.180,754 435.348,563	10.598
11	241.192,861 435.353,034	12	241.224,033 435.363,593	32.912
13	241.224,65 435.361,812	14	241.256,759 435.373,039	34.015
15	241.253,925 435.381,017	16	241.224,375 435.371,014	31.197
17	241.202,066 435.434,559	18	241.204,497 435.435,45	2.589
19	241.194,281 435.464,273	20	241.188,685 435.462,402	5.9
21	241.213,734 435.390,333	22	241.214,446 435.388,285	2.168
23	241.210,757 435.387,027	24	241.207,823 435.386,061	3.089
25	241.204,267 435.384,813	26	241.203,553 435.386,86	2.168
27	241.177,906 435.460,362	1	241.165,684 435.456,013	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	241.164,532 435.361,632	9	241.170,851 435.344,788	17.99
10	241.180,754 435.348,563	11	241.192,861 435.353,034	12.906
12	241.224,033 435.363,593	13	241.224,65 435.361,812	1.885
14	241.256,759 435.373,039	15	241.253,925 435.381,017	8.466
16	241.224,375 435.371,014	17	241.202,066 435.434,559	67.347
18	241.204,497 435.435,45	19	241.194,281 435.464,273	30.58
20	241.188,685 435.462,402	21	241.213,734 435.390,333	76.298
22	241.214,446 435.388,285	23	241.210,757 435.387,027	3.898
24	241.207,823 435.386,061	25	241.204,267 435.384,813	3.769
26	241.203,553 435.386,86	27	241.177,906 435.460,362	77.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 136	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BOCSA, CIF:9999999999999, „Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

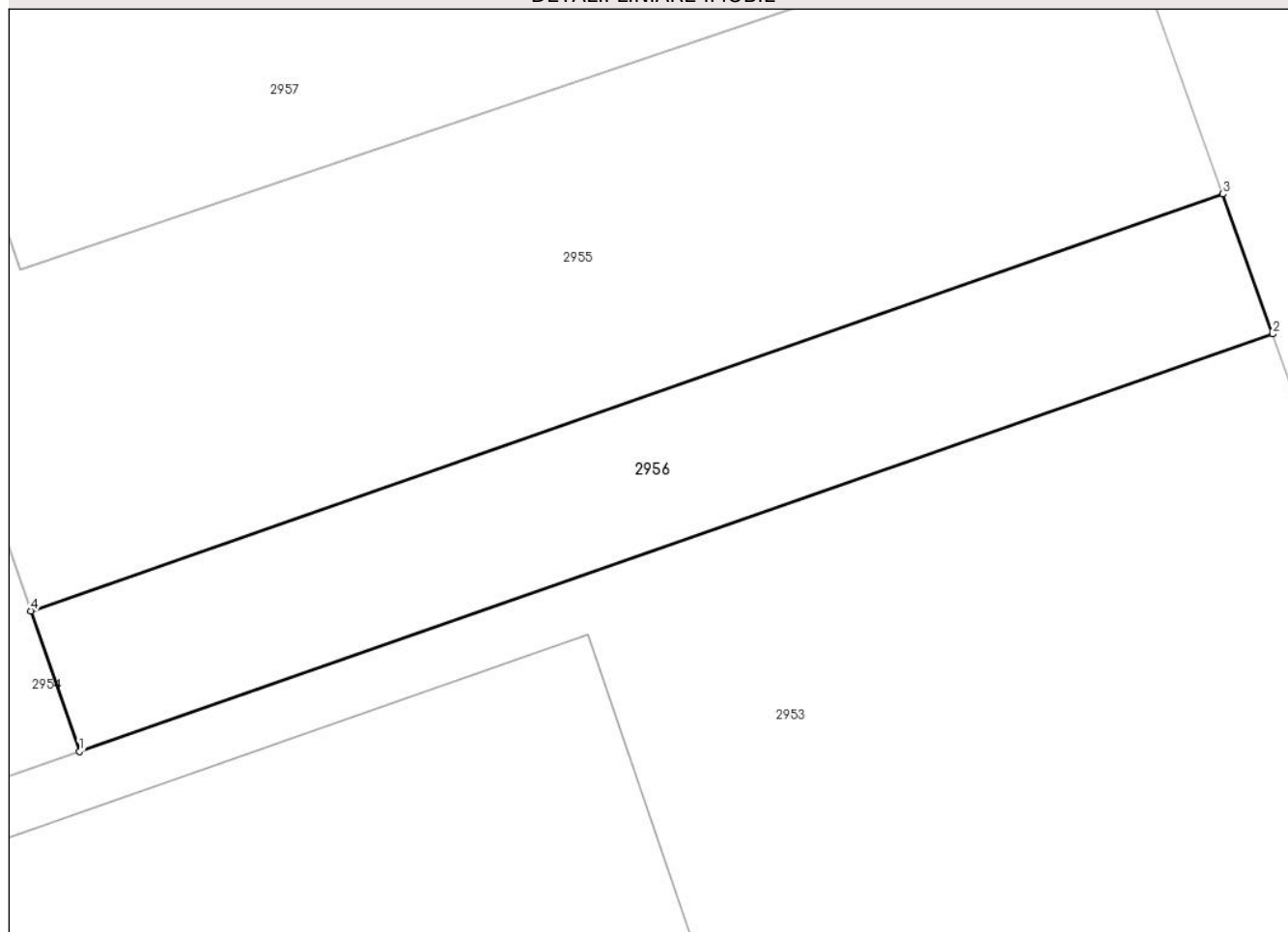
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	136	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.225,959 435.358,032	2	241.258,098 435.369,27	34.047
2	241.258,098 435.369,27	3	241.256,759 435.373,039	4.0
3	241.256,759 435.373,039	4	241.224,65 435.361,812	34.015
4	241.224,65 435.361,812	1	241.225,959 435.358,032	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5919 UAT Bocsa

Nr. cadastral vechi: 2609

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30664	Din acte: 0 Masurata: 9.164	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30664-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 838 mp; S. construita desfasurata: 838 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 838 mp.
A1.2	30664-C2	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 848 mp; S. construita desfasurata: 848 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 848 mp.
A1.3	30664-C3	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 440 mp; S. construita desfasurata: 440 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 440 mp.
A1.4	30664-C4	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 632 mp; S. construita desfasurata: 632 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 632 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Legea agrara, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BOCSA ROMANA , CIF: 99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5919 UAT Bocsa)	A1
42864 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. Act nr. 1740, din 10/11/2014 emis de HOMOSTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE adjudecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA , CIF: 5182310	A1.1
1049 / 18/01/2016		
Act Administrativ nr. Act nr. 161, din 08/01/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA (act administrativ nr. 505/12-01-2016 emis de BCPI RESITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 42864 / 2014- licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSAVIA SA , CIF: 5182310	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

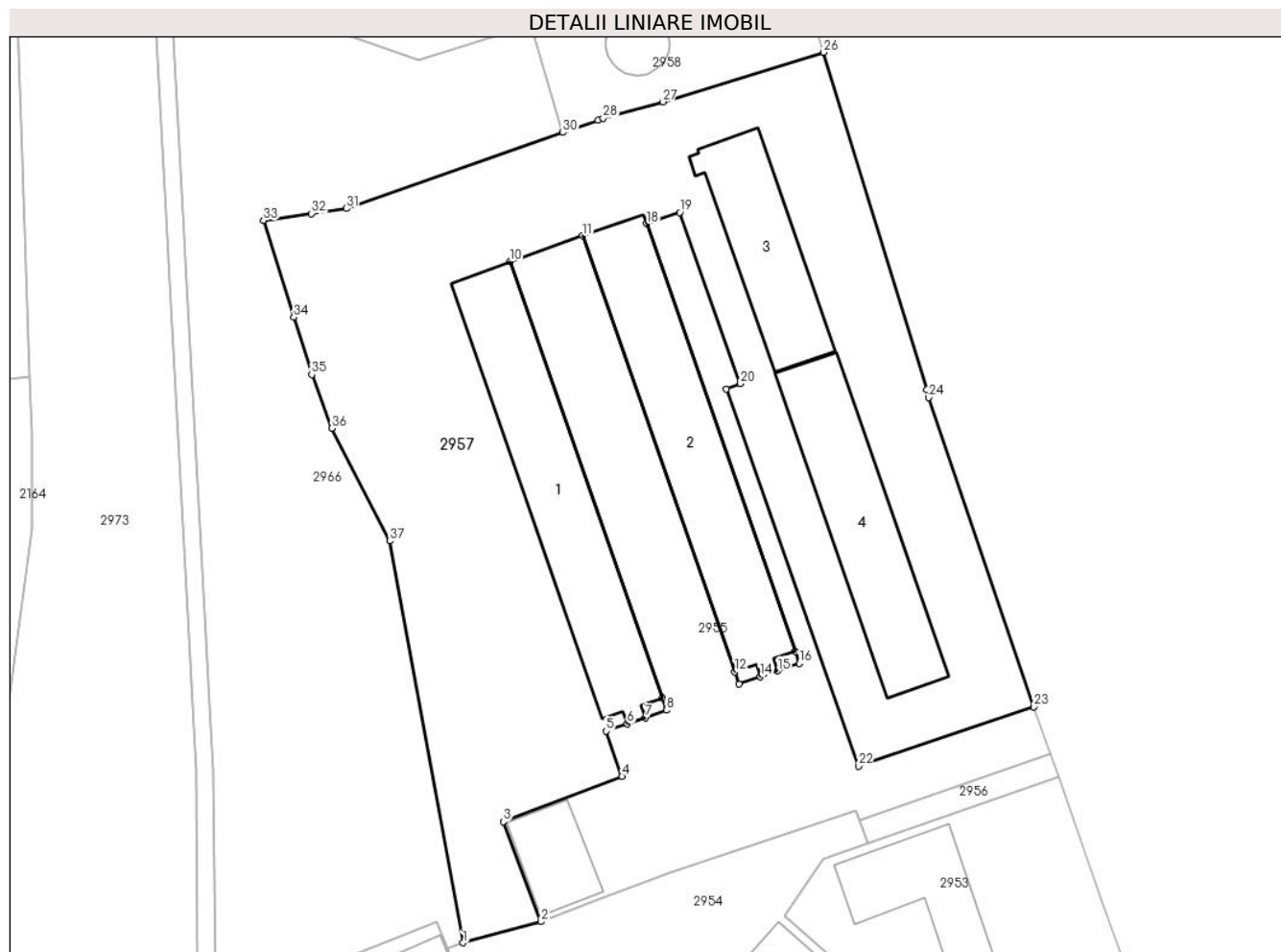
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30664	Din acte: 0 Masurata: 9.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.095	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/1	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din plasa
2	curți constructii	NU	69	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/5/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30664-C1	construcții industriale și edilitare	838	Cu acte	S. construita la sol: 838 mp; S. construita desfasurata: 838 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 838mp.
A1.2	30664-C2	construcții industriale și edilitare	848	Cu acte	S. construita la sol: 848 mp; S. construita desfasurata: 848 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 848mp.
A1.3	30664-C3	construcții industriale și edilitare	440	Cu acte	S. construita la sol: 440 mp; S. construita desfasurata: 440 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 440mp.
A1.4	30664-C4	construcții industriale și edilitare	632	Cu acte	S. construita la sol: 632 mp; S. construita desfasurata: 632 mp; Grajd suprafata constructie desfasurata 632mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.157,742 435.341,24	2	241.170,851 435.344,788	13.581
3	241.164,532 435.361,632	4	241.184,527 435.369,254	21.398
5	241.181,871 435.376,906	6	241.185,407 435.378,13	3.742
7	241.188,422 435.379,182	8	241.192,0 435.380,413	3.784
9	241.191,273 435.382,501	10	241.165,684 435.456,013	77.838
11	241.177,906 435.460,362	12	241.203,553 435.386,86	77.848
13	241.204,267 435.384,813	14	241.207,823 435.386,061	3.769
15	241.210,757 435.387,027	16	241.214,446 435.388,285	3.898
17	241.213,734 435.390,333	18	241.188,685 435.462,402	76.298
19	241.194,281 435.464,273	20	241.204,497 435.435,45	30.58
21	241.202,066 435.434,559	22	241.224,375 435.371,014	67.347
23	241.253,925 435.381,017	24	241.236,182 435.433,089	55.012
25	241.235,85 435.434,415	26	241.218,466 435.491,255	59.439
27	241.191,4 435.482,919	28	241.181,378 435.480,133	10.402
29	241.180,511 435.479,829	30	241.174,573 435.477,745	6.293
31	241.138,077 435.464,94	32	241.132,2 435.464,095	5.937
33	241.124,131 435.462,936	34	241.129,217 435.446,64	17.071
35	241.132,236 435.436,966	36	241.135,647 435.427,931	9.657
37	241.145,416 435.408,921	1	241.157,742 435.341,24	68.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.170,851 435.344,788	3	241.164,532 435.361,632	17.99
4	241.184,527 435.369,254	5	241.181,871 435.376,906	8.1
6	241.185,407 435.378,13	7	241.188,422 435.379,182	3.193
8	241.192,0 435.380,413	9	241.191,273 435.382,501	2.211
10	241.165,684 435.456,013	11	241.177,906 435.460,362	12.973
12	241.203,553 435.386,86	13	241.204,267 435.384,813	2.168
14	241.207,823 435.386,061	15	241.210,757 435.387,027	3.089
16	241.214,446 435.388,285	17	241.213,734 435.390,333	2.168
18	241.188,685 435.462,402	19	241.194,281 435.464,273	5.9
20	241.204,497 435.435,45	21	241.202,066 435.434,559	2.589
22	241.224,375 435.371,014	23	241.253,925 435.381,017	31.197
24	241.236,182 435.433,089	25	241.235,85 435.434,415	1.367
26	241.218,466 435.491,255	27	241.191,4 435.482,919	28.321
28	241.181,378 435.480,133	29	241.180,511 435.479,829	0.919
30	241.174,573 435.477,745	31	241.138,077 435.464,94	38.677
32	241.132,2 435.464,095	33	241.124,131 435.462,936	8.152
34	241.129,217 435.446,64	35	241.132,236 435.436,966	10.134
36	241.135,647 435.427,931	37	241.145,416 435.408,921	21.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5365 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi: 1972

Nr. topografic: 1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33818	Din acte: 0 Masurata: 876	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33818-C1	Loc. Bocsa, Str Binisului, Nr. 1, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 89 mp; Bazin de apa suprafata constructie desfasurata 89 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 01/01/1936		
Act Normativ nr. Lege nr.0, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA BOCSA ROMANA, CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5365 Bocsa Romana)	
44619 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. Act nr.2889, din 10/12/2015 emis de Stefaniga Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SC TRANSAVIA SA, CIF:5182310	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44619 / 11/12/2015			
Act Notarial nr. Act nr. 2889, din 10/12/2015 emis de Stefaniga Marinela;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) SC TRANSAVIA SA , CIF: 5182310		
	OBSERVATII: asupra teren		

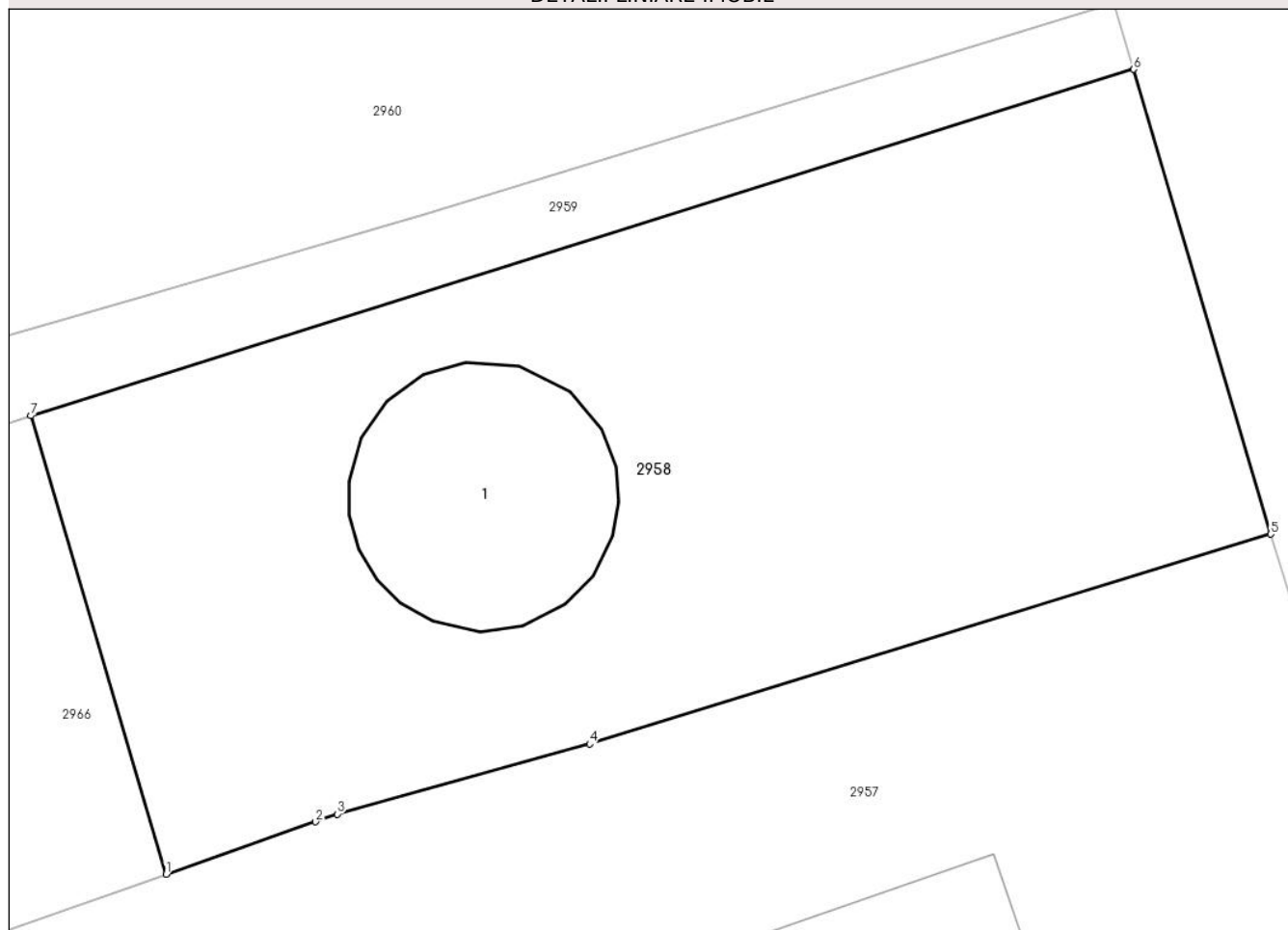
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33818	Din acte: 0 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	1	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/3	1024/1/9/45/2/2/1/a/1/a/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33818-C1	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol: 89 mp; S. construită desfășurată: 89 mp; Bazin de apă suprafața construcție desfășurată 89 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.174,573 435.477,745	2	241.180,511 435.479,829	6.293
2	241.180,511 435.479,829	3	241.181,378 435.480,133	0.919
3	241.181,378 435.480,133	4	241.191,4 435.482,919	10.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.191,4 435.482,919	5	241.218,466 435.491,255	28.321
5	241.218,466 435.491,255	6	241.213,021 435.509,733	19.264
6	241.213,021 435.509,733	7	241.169,204 435.495,962	45.93
7	241.169,204 435.495,962	1	241.174,573 435.477,745	18.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 258	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BOCSA, CIF:9999999999999, „Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

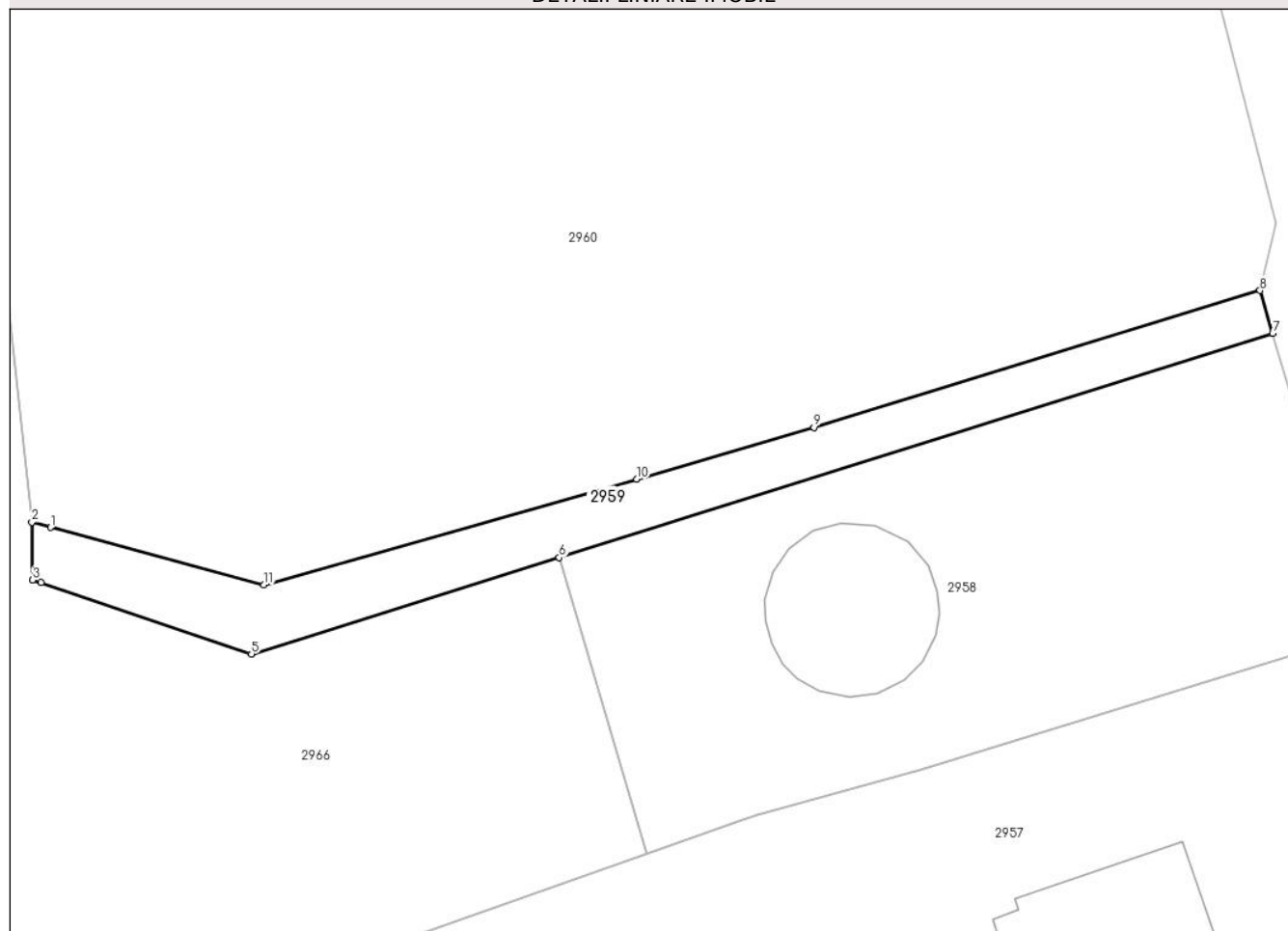
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	258	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.137,962 435.497,816	2	241.136,811 435.498,127	1.192
2	241.136,811 435.498,127	3	241.136,867 435.494,584	3.543
3	241.136,867 435.494,584	4	241.137,38 435.494,41	0.542
4	241.137,38 435.494,41	5	241.150,299 435.490,043	13.637
5	241.150,299 435.490,043	6	241.169,204 435.495,962	19.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.169,204 435.495,962	7	241.213,021 435.509,733	45.93
7	241.213,021 435.509,733	8	241.212,247 435.512,358	2.737
8	241.212,247 435.512,358	9	241.184,85 435.503,946	28.659
9	241.184,85 435.503,946	10	241.173,956 435.500,767	11.348
10	241.173,956 435.500,767	11	241.151,079 435.494,276	23.78
11	241.151,079 435.494,276	1	241.137,962 435.497,816	13.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: A I/1818/287

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 11.500	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1522, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

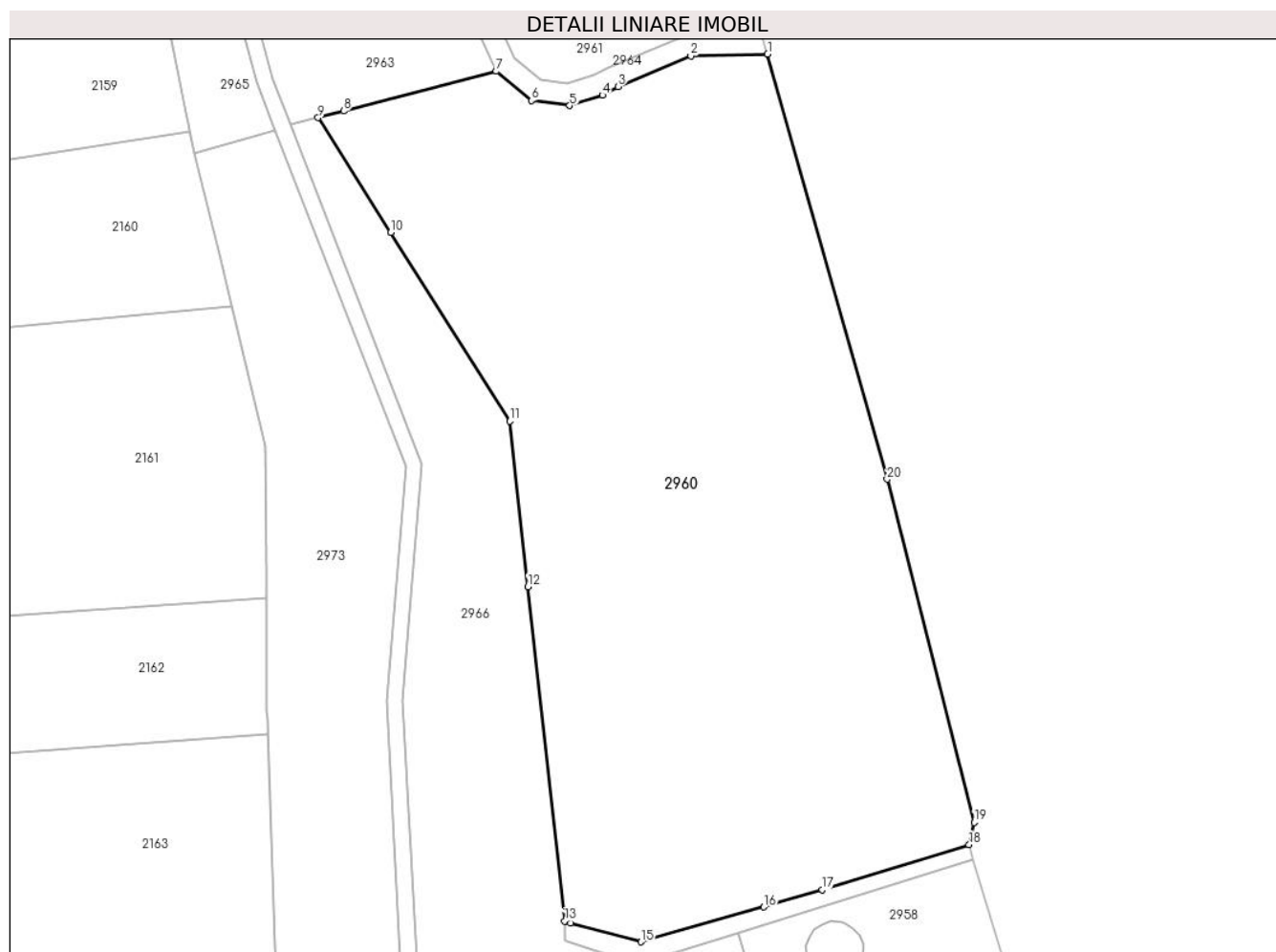
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.133	I	1818/287	1818/287	
2	arabil	NU	308	I	1818/287	1818/287	
3	arabil	NU	59	I	1818/287	1818/287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.174,656 435.659,727	2	241.160,328 435.659,356	14.333
2	241.160,328 435.659,356	3	241.146,769 435.653,68	14.699
3	241.146,769 435.653,68	4	241.143,847 435.652,065	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	241.143,847 435.652,065	5	241.137,728 435.650,107	6.425
5	241.137,728 435.650,107	6	241.130,612 435.651,069	7.181
6	241.130,612 435.651,069	7	241.124,046 435.656,532	8.541
7	241.124,046 435.656,532	8	241.095,549 435.649,106	29.449
8	241.095,549 435.649,106	9	241.090,807 435.647,87	4.9
9	241.090,807 435.647,87	10	241.104,339 435.626,462	25.326
10	241.104,339 435.626,462	11	241.126,56 435.591,305	41.591
11	241.126,56 435.591,305	12	241.129,952 435.560,477	31.014
12	241.129,952 435.560,477	13	241.136,811 435.498,127	62.726
13	241.136,811 435.498,127	14	241.137,962 435.497,816	1.192
14	241.137,962 435.497,816	15	241.151,079 435.494,276	13.586
15	241.151,079 435.494,276	16	241.173,956 435.500,767	23.78
16	241.173,956 435.500,767	17	241.184,85 435.503,946	11.348
17	241.184,85 435.503,946	18	241.212,247 435.512,358	28.659
18	241.212,247 435.512,358	19	241.213,203 435.516,524	4.274
19	241.213,203 435.516,524	20	241.196,95 435.580,516	66.024
20	241.196,95 435.580,516	1	241.174,656 435.659,727	82.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: CC 1/CC1817, P1818

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 9.110	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 263 mp; S. construita desfasurata: 263 mp;
A1.2		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 106 mp; S. construita desfasurata: 106 mp;
A1.3		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp;
A1.4		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp;
A1.5		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 939, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 9.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.110	1	CC1817, P1818	CC1817, P1818	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	263	Cu acte	S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp;
A1.2		construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.173,538 435.663,7	2	241.169,022 435.679,744	16.667
3	241.163,456 435.696,057	4	241.148,619 435.730,342	37.358
5	241.137,999 435.747,2	6	241.108,933 435.784,142	47.006
7	241.100,873 435.798,445	8	241.093,925 435.811,288	14.602
9	241.092,043 435.823,182	10	241.094,16 435.830,818	7.924
11	241.053,001 435.812,999	12	241.063,437 435.770,379	43.879
13	241.080,007 435.742,898	14	241.101,901 435.681,978	64.735
15	241.107,177 435.679,597	16	241.121,492 435.671,978	16.216
17	241.127,316 435.659,015	18	241.132,287 435.654,879	6.467
19	241.137,369 435.654,192	20	241.142,254 435.655,755	5.129
21	241.145,024 435.657,286	22	241.159,476 435.663,244	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.169,022 435.679,744	3	241.163,456 435.696,057	17.236
4	241.148,619 435.730,342	5	241.137,999 435.747,2	19.924
6	241.108,933 435.784,142	7	241.100,873 435.798,445	16.418
8	241.093,925 435.811,288	9	241.092,043 435.823,182	12.042
10	241.094,16 435.830,818	11	241.053,001 435.812,999	44.851
12	241.063,437 435.770,379	13	241.080,007 435.742,898	32.09
14	241.101,901 435.681,978	15	241.107,177 435.679,597	5.788
16	241.121,492 435.671,978	17	241.127,316 435.659,015	14.211
18	241.132,287 435.654,879	19	241.137,369 435.654,192	5.128
20	241.142,254 435.655,755	21	241.145,024 435.657,286	3.165
22	241.159,476 435.663,244	1	241.173,538 435.663,7	14.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: P 1/1816

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.861	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

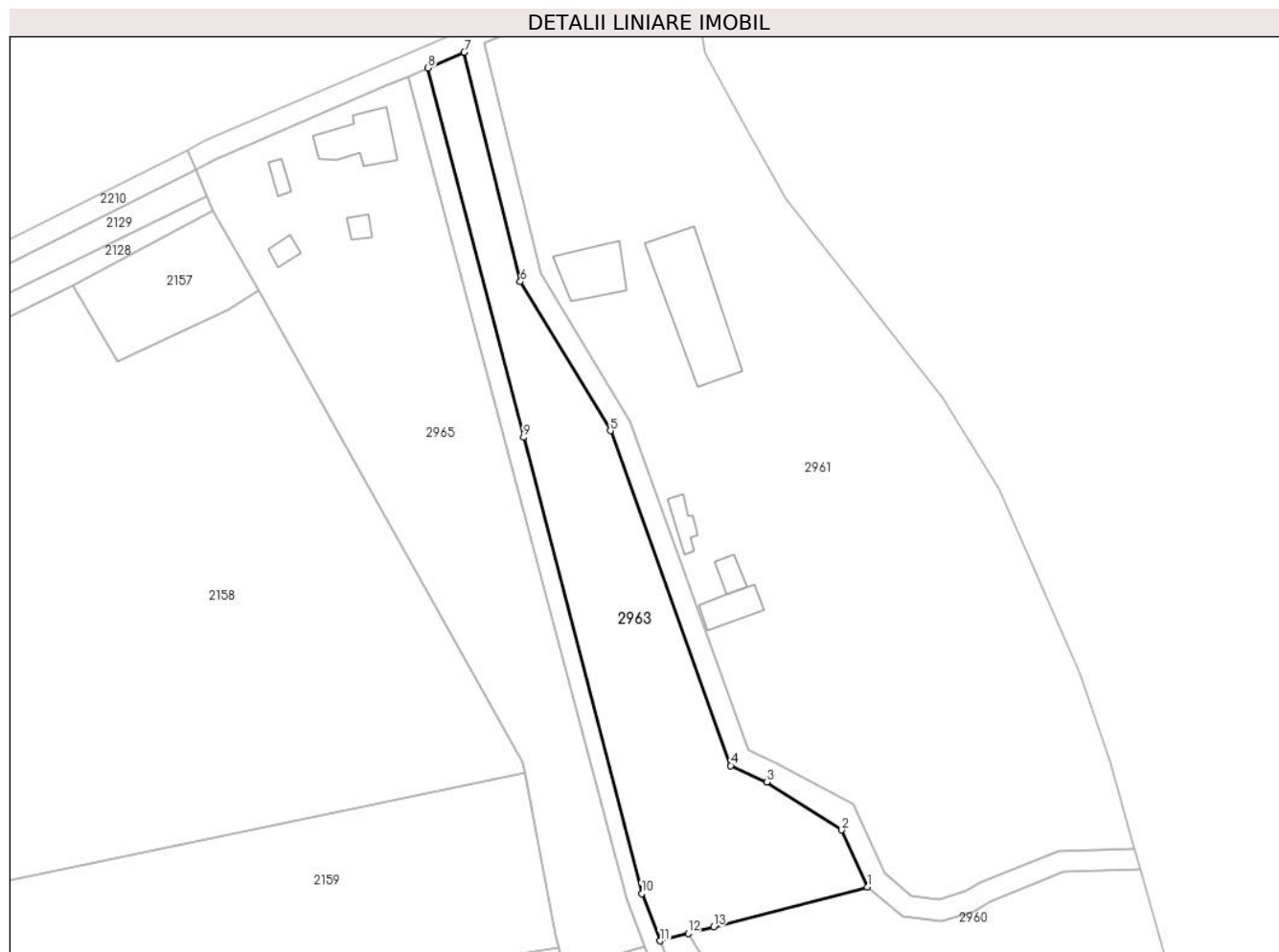
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.316	1	1816	1816	
2	pasune	NU	545	1	1816	1816	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.124,046 435.656,532	2	241.119,312 435.667,071	11.553
2	241.119,312 435.667,071	3	241.105,413 435.676,005	16.523
3	241.105,413 435.676,005	4	241.098,71 435.679,03	7.354
4	241.098,71 435.679,03	5	241.076,376 435.741,172	66.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.076,376 435.741,172	6	241.059,697 435.768,836	32.303
6	241.059,697 435.768,836	7	241.049,278 435.811,387	43.808
7	241.049,278 435.811,387	8	241.042,555 435.808,476	7.326
8	241.042,555 435.808,476	9	241.060,294 435.739,93	70.804
9	241.060,294 435.739,93	10	241.082,207 435.655,253	87.466
10	241.082,207 435.655,253	11	241.085,6 435.646,514	9.375
11	241.085,6 435.646,514	12	241.090,807 435.647,87	5.381
12	241.090,807 435.647,87	13	241.095,549 435.649,106	4.9
13	241.095,549 435.649,106	1	241.124,046 435.656,532	29.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: DR 1/1806

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.346	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BOCSA, CIF:9999999999999, „Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.190	1	1806	1806	
2	drum	NU	156	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.174,656 435.659,727	2	241.173,538 435.663,7	4.127
3	241.159,476 435.663,244	4	241.145,024 435.657,286	15.632
5	241.142,254 435.655,755	6	241.137,369 435.654,192	5.129
7	241.132,287 435.654,879	8	241.127,316 435.659,015	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.173,538 435.663,7	3	241.159,476 435.663,244	14.069
4	241.145,024 435.657,286	5	241.142,254 435.655,755	3.165
6	241.137,369 435.654,192	7	241.132,287 435.654,879	5.128
8	241.127,316 435.659,015	9	241.121,492 435.671,978	14.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	241.121,492 435.671,978	10	241.107,177 435.679,597	16.216
11	241.101,901 435.681,978	12	241.080,007 435.742,898	64.735
13	241.063,437 435.770,379	14	241.053,001 435.812,999	43.879
15	241.094,16 435.830,818	16	241.095,534 435.835,772	5.141
17	241.033,515 435.808,921	18	241.001,163 435.794,914	35.254
19	240.997,851 435.793,254	20	240.999,449 435.789,581	4.006
21	241.002,855 435.791,288	22	241.034,962 435.805,189	34.987
23	241.038,885 435.806,887	24	241.042,555 435.808,476	3.999
25	241.049,278 435.811,387	26	241.059,697 435.768,836	43.808
27	241.076,376 435.741,172	28	241.098,71 435.679,03	66.034
29	241.105,413 435.676,005	30	241.119,312 435.667,071	16.523
31	241.124,046 435.656,532	32	241.130,612 435.651,069	8.541
33	241.137,728 435.650,107	34	241.143,847 435.652,065	6.425
35	241.146,769 435.653,68	36	241.160,328 435.659,356	14.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	241.107,177 435.679,597	11	241.101,901 435.681,978	5.788
12	241.080,007 435.742,898	13	241.063,437 435.770,379	32.09
14	241.053,001 435.812,999	15	241.094,16 435.830,818	44.851
16	241.095,534 435.835,772	17	241.033,515 435.808,921	67.582
18	241.001,163 435.794,914	19	240.997,851 435.793,254	3.705
20	240.999,449 435.789,581	21	241.002,855 435.791,288	3.81
22	241.034,962 435.805,189	23	241.038,885 435.806,887	4.275
24	241.042,555 435.808,476	25	241.049,278 435.811,387	7.326
26	241.059,697 435.768,836	27	241.076,376 435.741,172	32.303
28	241.098,71 435.679,03	29	241.105,413 435.676,005	7.354
30	241.119,312 435.667,071	31	241.124,046 435.656,532	11.553
32	241.130,612 435.651,069	33	241.137,728 435.650,107	7.181
34	241.143,847 435.652,065	35	241.146,769 435.653,68	3.339
36	241.160,328 435.659,356	1	241.174,656 435.659,727	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: P 1/1816

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.039	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp;
A1.2		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp;
A1.3		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp;
A1.4		Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr .939, din 14/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (, art. 13);;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

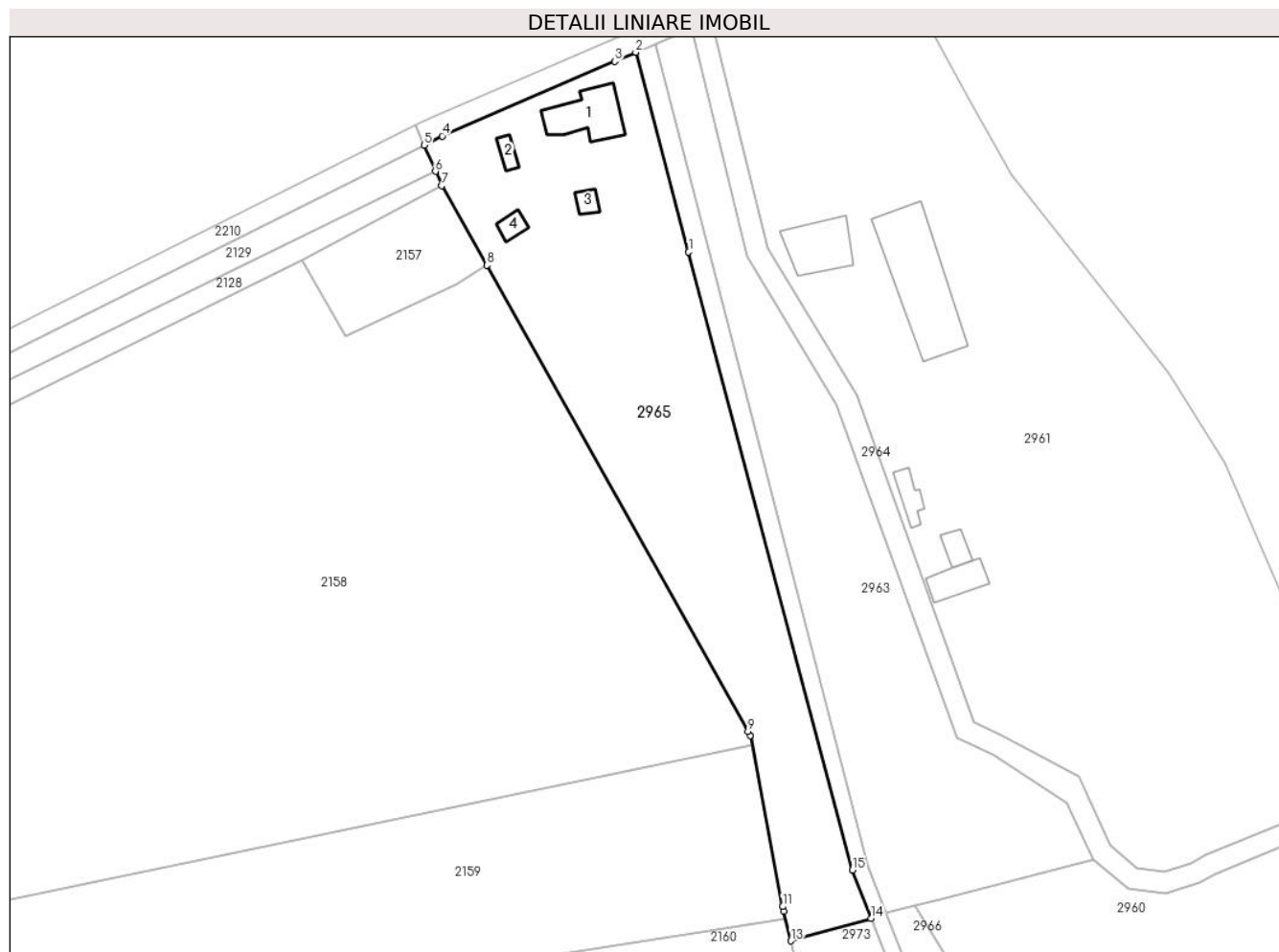
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 4.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.958	1	1816	1816	
2	pasune	DA	81	1	1816	1816	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.048,755 435.769,657	2	241.038,885 435.806,887	38.516
2	241.038,885 435.806,887	3	241.034,962 435.805,189	4.275
3	241.034,962 435.805,189	4	241.002,855 435.791,288	34.987
4	241.002,855 435.791,288	5	240.999,449 435.789,581	3.81
5	240.999,449 435.789,581	6	241.001,575 435.784,694	5.329
6	241.001,575 435.784,694	7	241.002,736 435.782,024	2.911
7	241.002,736 435.782,024	8	241.011,164 435.767,194	17.058
8	241.011,164 435.767,194	9	241.059,774 435.680,347	99.526
9	241.059,774 435.680,347	10	241.060,223 435.679,564	0.903
10	241.060,223 435.679,564	11	241.066,262 435.647,683	32.448
11	241.066,262 435.647,683	12	241.066,481 435.646,775	0.934
12	241.066,481 435.646,775	13	241.067,804 435.641,284	5.648
13	241.067,804 435.641,284	14	241.082,789 435.645,464	15.557
14	241.082,789 435.645,464	15	241.079,286 435.654,488	9.68
15	241.079,286 435.654,488	1	241.048,755 435.769,657	119.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi: PD 1/1819

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 27.094	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

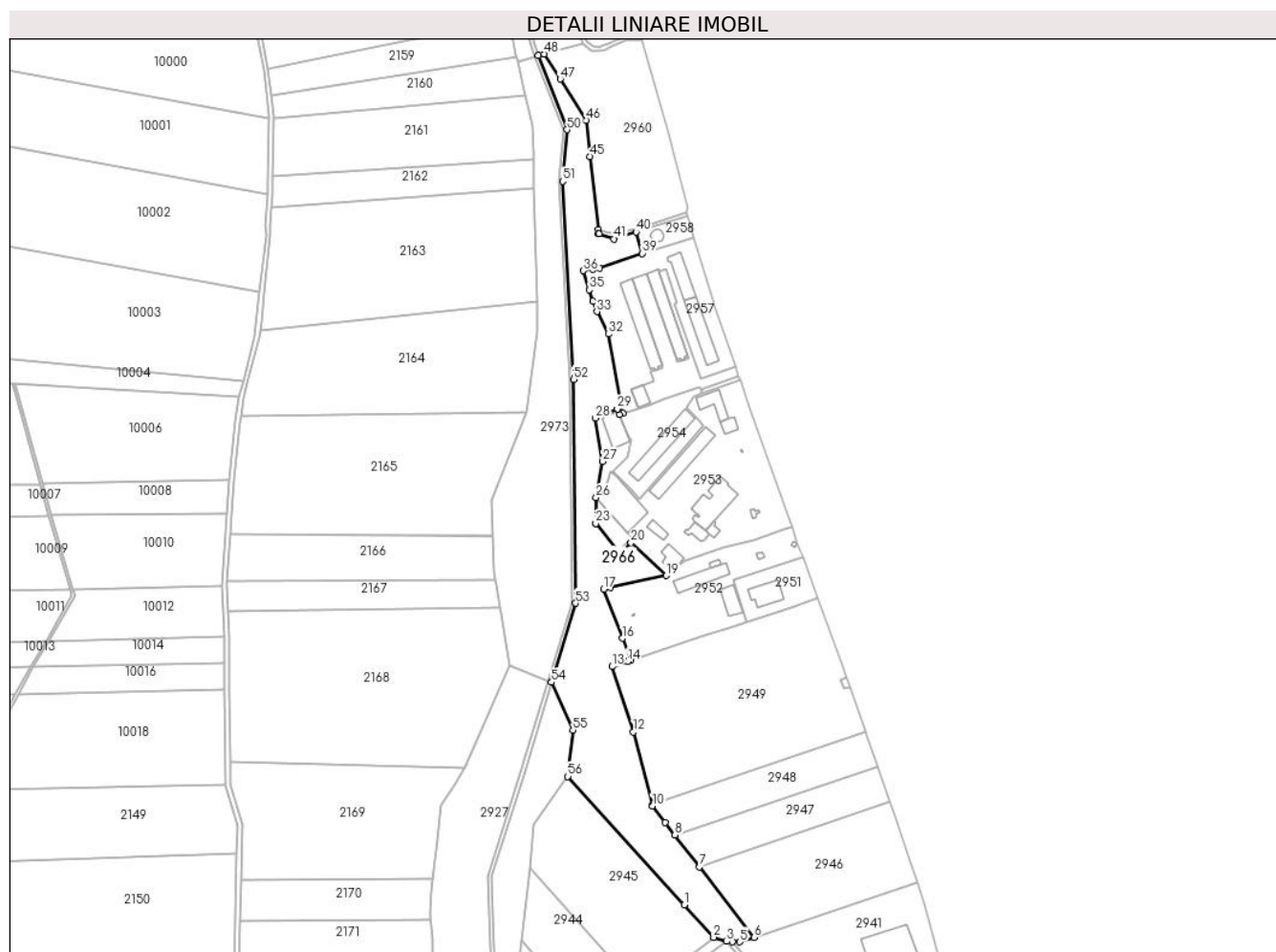
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 27.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.699	1	1819	1819	
2	padure	DA	283	1	1819	1819	
3	padure	DA	844	1	1819	1819	
4	padure	DA	2.479	1	1819	1819	
5	padure	DA	1.331	1	1819	1819	
6	padure	DA	28	1	1819	1819	
7	padure	DA	2.430	1	1819	1819	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.210,322 434.921,686	2	241.235,445 434.894,005	37.38 2	2	241.235,445 434.894,005	3	241.246,394 434.890,454	11.51	3	241.246,394 434.890,454	4	241.251,773 434.890,205	5.385
4	241.251,773 434.890,205	5	241.257,79 434.890,081	6.018	5	241.257,79 434.890,081	6	241.269,968 434.893,819	12.73 9	6	241.269,968 434.893,819	7	241.223,356 434.954,066	76.17 3
7	241.223,356 434.954,066	8	241.202,356 434.981,21	34.31 9	8	241.202,356 434.981,21	9	241.193,975 434.992,042	13.69 6	9	241.193,975 434.992,042	10	241.183,185 435.005,989	17.63 4
10	241.183,185 435.005,989	11	241.182,947 435.006,914	0.955	11	241.182,947 435.006,914	12	241.166,928 435.069,16	64.27 4	12	241.166,928 435.069,16	13	241.148,651 435.125,127	58.87 6
13	241.148,651 435.125,127	14	241.162,024 435.129,558	14.08 8	14	241.162,024 435.129,558	15	241.164,667 435.130,434	2.784	15	241.164,667 435.130,434	16	241.157,45 435.149,243	20.14 6
16	241.157,45 435.149,243	17	241.141,411 435.191,043	44.77 2	17	241.141,411 435.191,043	18	241.147,432 435.192,358	6.163	18	241.147,432 435.192,358	19	241.195,124 435.202,771	48.81 6
19	241.195,124 435.202,771	20	241.164,87 435.230,659	41.14 7	20	241.164,87 435.230,659	21	241.156,541 435.221,459	12.41	21	241.156,541 435.221,459	22	241.154,086 435.223,682	3.312
22	241.154,086 435.223,682	23	241.134,655 435.247,35	30.62 3	23	241.134,655 435.247,35	24	241.134,649 435.247,357	0.009	24	241.134,649 435.247,357	25	241.134,65 435.247,408	0.051
25	241.134,65 435.247,408	26	241.135,001 435.269,261	21.85 6	26	241.135,001 435.269,261	27	241.140,712 435.300,126	31.38 9	27	241.140,712 435.300,126	28	241.134,472 435.337,156	37.55 2
28	241.134,472 435.337,156	29	241.153,247 435.344,841	20.28 7	29	241.153,247 435.344,841	30	241.155,078 435.340,379	4.823	30	241.155,078 435.340,379	31	241.157,742 435.341,24	2.8
31	241.157,742 435.341,24	32	241.145,416 435.408,921	68.79 4	32	241.145,416 435.408,921	33	241.135,647 435.427,931	21.37 3	33	241.135,647 435.427,931	34	241.132,236 435.436,966	9.657
34	241.132,236 435.436,966	35	241.129,217 435.446,64	10.13 4	35	241.129,217 435.446,64	36	241.124,131 435.462,936	17.07 1	36	241.124,131 435.462,936	37	241.132,2 435.464,095	8.152
37	241.132,2 435.464,095	38	241.138,077 435.464,94	5.937	38	241.138,077 435.464,94	39	241.174,573 435.477,745	38.67 7	39	241.174,573 435.477,745	40	241.169,204 435.495,962	18.99 2
40	241.169,204 435.495,962	41	241.150,299 435.490,043	19.81	41	241.150,299 435.490,043	42	241.137,38 435.494,41	13.63 7	42	241.137,38 435.494,41	43	241.136,867 435.494,584	0.542
43	241.136,867 435.494,584	44	241.136,811 435.498,127	3.543	44	241.136,811 435.498,127	45	241.129,952 435.560,477	62.72 6	45	241.129,952 435.560,477	46	241.126,56 435.591,305	31.01 4
46	241.126,56 435.591,305	47	241.104,339 435.626,462	41.59 1	47	241.104,339 435.626,462	48	241.090,807 435.647,87	25.32 6	48	241.090,807 435.647,87	49	241.085,6 435.646,514	5.381
49	241.085,6 435.646,514	50	241.110,15 435.583,279	67.83 3	50	241.110,15 435.583,279	51	241.106,574 435.539,196	44.22 8	51	241.106,574 435.539,196	52	241.115,702 435.370,253	169.1 89
52	241.115,702 435.370,253	53	241.117,594 435.179,052	191.2 1	53	241.117,594 435.179,052	54	241.096,909 435.111,6	70.55 2	54	241.096,909 435.111,6	55	241.115,209 435.070,705	44.80 3
55	241.115,209 435.070,705	56	241.110,864 435.031,273	39.67 1	56	241.110,864 435.031,273	1	241.210,322 434.921,686	147.9 91					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5249 Bocsa Romana

Nr. cadastral vechi:1162

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30834	11.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3973 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. C.V.C. nr. 62, din 27/01/2025 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSAVIA SA, CIF:5182310	A1

C. Partea III. SARCINI .

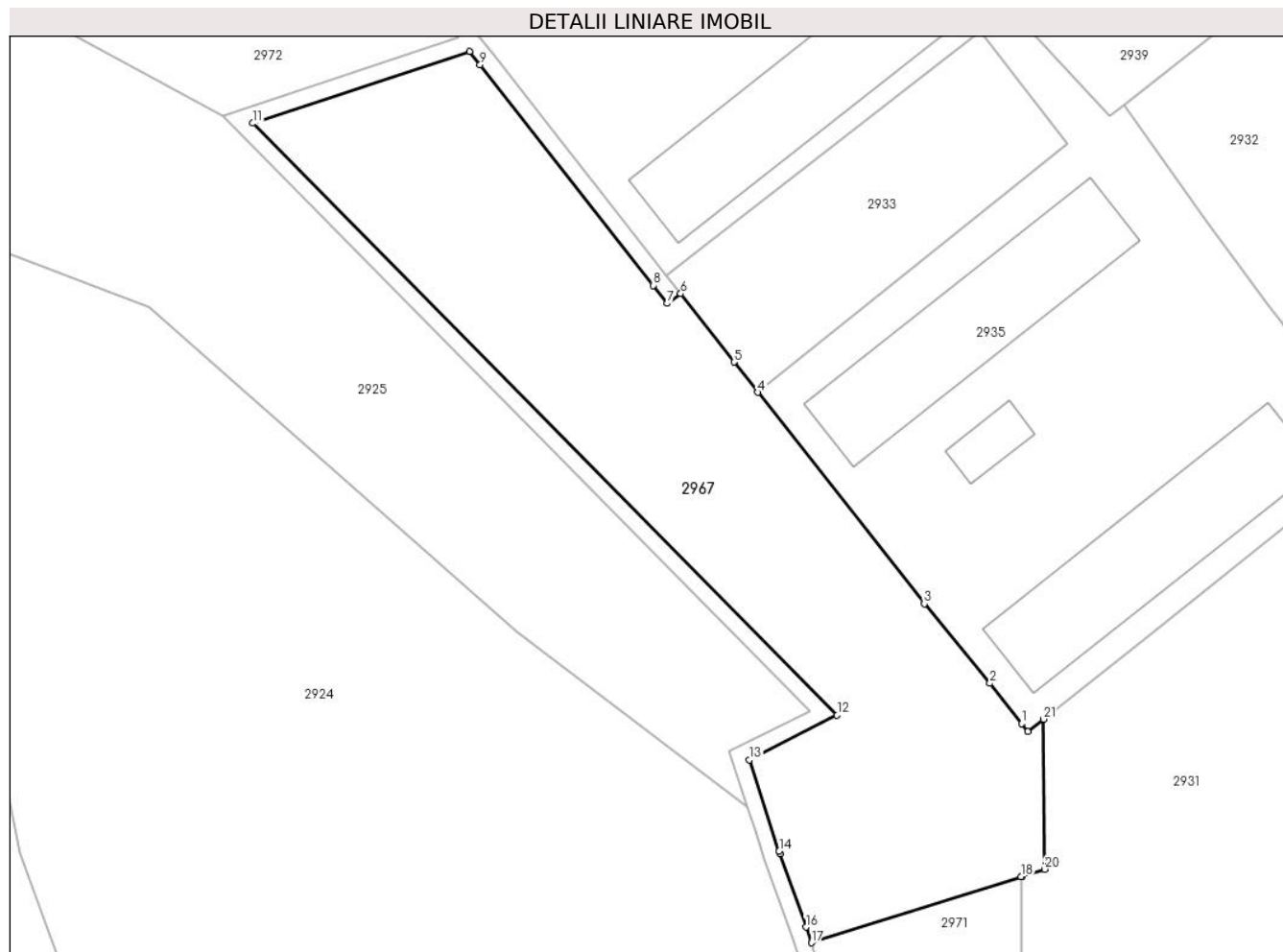
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30834	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.311	1	1828/299	-	Arabil în Ibrilont
2	arabil	DA	189	-	1828/299	-	Arabil în Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.364,608 434.504,128	2	241.356,892 434.513,906	12.456
3	241.340,976 434.533,19	4	241.300,563 434.584,41	65.243
5	241.294,805 434.591,72	6	241.281,896 434.608,293	21.007
7	241.278,61 434.605,949	8	241.275,213 434.610,286	5.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	241.356,892 434.513,906	3	241.340,976 434.533,19	25.004
4	241.300,563 434.584,41	5	241.294,805 434.591,72	9.305
6	241.281,896 434.608,293	7	241.278,61 434.605,949	4.036
8	241.275,213 434.610,286	9	241.233,245 434.663,792	68.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	241.233,245 434.663,792	10	241.230,709 434.666,995	4.085
11	241.178,153 434.649,601	12	241.319,824 434.506,155	201.612
13	241.298,591 434.495,342	14	241.305,763 434.473,188	23.286
15	241.305,948 434.472,666	16	241.312,274 434.454,813	18.941
17	241.313,611 434.451,04	18	241.364,443 434.467,064	53.298
19	241.364,798 434.467,176	20	241.370,113 434.468,851	5.573
21	241.369,902 434.505,214	22	241.366,089 434.502,191	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	241.230,709 434.666,995	11	241.178,153 434.649,601	55.36
12	241.319,824 434.506,155	13	241.298,591 434.495,342	23.828
14	241.305,763 434.473,188	15	241.305,948 434.472,666	0.554
16	241.312,274 434.454,813	17	241.313,611 434.451,04	4.003
18	241.364,443 434.467,064	19	241.364,798 434.467,176	0.372
20	241.370,113 434.468,851	21	241.369,902 434.505,214	36.364
22	241.366,089 434.502,191	1	241.364,608 434.504,128	2.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORASUL BOCSA, CIF:99999999999999, ,Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

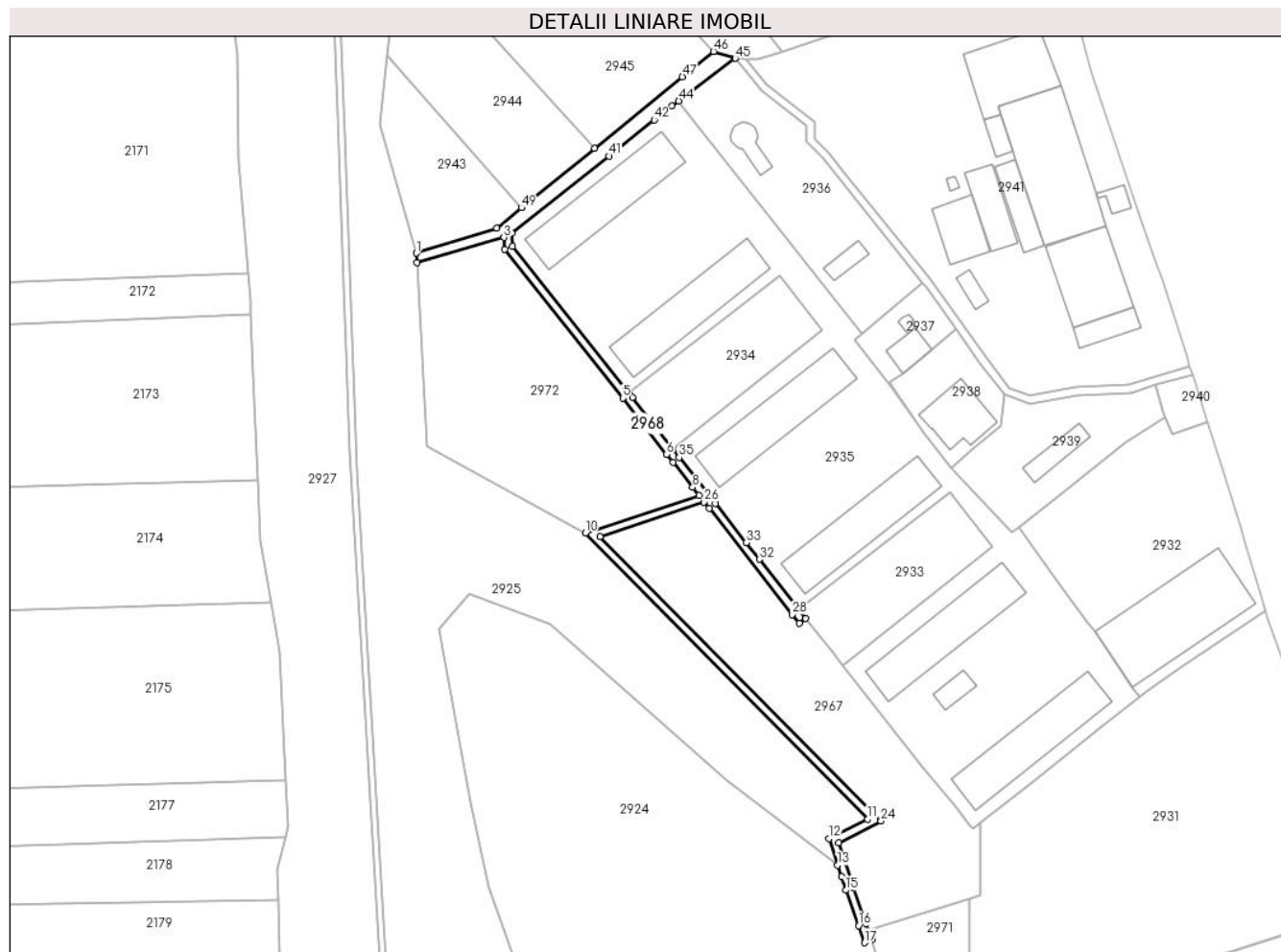
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.238	I	-	-	
2	drum	DA	437	I	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	241.085,562 434.792,321	2	241.085,905 434.787,66	4.674	2	241.085,905 434.787,66	3	241.129,745 434.800,237	45.608	3	241.129,745 434.800,237	4	241.129,94 434.794,202	6.038
4	241.129,94 434.794,202	5	241.189,642 434.719,343	95.751	5	241.189,642 434.719,343	6	241.211,773 434.690,982	35.974	6	241.211,773 434.690,982	7	241.214,931 434.686,927	5.14
7	241.214,931 434.686,927	8	241.224,909 434.674,323	16.075	8	241.224,909 434.674,323	9	241.228,077 434.670,338	5.091	9	241.228,077 434.670,338	10	241.170,78 434.651,375	60.353
10	241.170,78 434.651,375	11	241.313,133 434.507,237	202.584	11	241.313,133 434.507,237	12	241.293,734 434.497,357	21.77	12	241.293,734 434.497,357	13	241.298,054 434.484,012	14.027
13	241.298,054 434.484,012	14	241.299,994 434.478,02	6.298	14	241.299,994 434.478,02	15	241.302,178 434.471,33	7.037	15	241.302,178 434.471,33	16	241.308,504 434.453,477	18.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	241.308,504 434.453,477	17	241.311,556 434.444,864	9.138	17	241.311,556 434.444,864	18	241.315,153 434.446,298	3.872	18	241.315,153 434.446,298	19	241.313,611 434.451,04	4.986
19	241.313,611 434.451,04	20	241.312,274 434.454,813	4.003	20	241.312,274 434.454,813	21	241.305,948 434.472,666	18.94 1	21	241.305,948 434.472,666	22	241.305,763 434.473,188	0.554
22	241.305,763 434.473,188	23	241.298,591 434.495,342	23.28 6	23	241.298,591 434.495,342	24	241.319,824 434.506,155	23.82 8	24	241.319,824 434.506,155	25	241.178,153 434.649,601	201.6 12
25	241.178,153 434.649,601	26	241.230,709 434.666,995	55.36	26	241.230,709 434.666,995	27	241.233,245 434.663,792	4.085	27	241.233,245 434.663,792	28	241.275,213 434.610,286	68.00 2
28	241.275,213 434.610,286	29	241.278,61 434.605,949	5.509	29	241.278,61 434.605,949	30	241.281,896 434.608,293	4.036	30	241.281,896 434.608,293	31	241.278,364 434.612,75	5.687
31	241.278,364 434.612,75	32	241.258,565 434.638,076	32.14 7	32	241.258,565 434.638,076	33	241.251,984 434.646,516	10.70 2	33	241.251,984 434.646,516	34	241.236,383 434.666,273	25.17 4
34	241.236,383 434.666,273	35	241.218,077 434.689,398	29.49 4	35	241.218,077 434.689,398	36	241.214,928 434.693,44	5.124	36	241.214,928 434.693,44	37	241.194,486 434.719,683	33.26 5
37	241.194,486 434.719,683	38	241.192,782 434.721,82	2.733	38	241.192,782 434.721,82	39	241.133,895 434.795,658	94.44 4	39	241.133,895 434.795,658	40	241.133,674 434.802,508	6.854
40	241.133,674 434.802,508	41	241.182,593 434.841,271	62.41 5	41	241.182,593 434.841,271	42	241.205,545 434.859,457	29.28 4	42	241.205,545 434.859,457	43	241.214,489 434.866,563	11.42 3
43	241.214,489 434.866,563	44	241.217,856 434.869,084	4.206	44	241.217,856 434.869,084	45	241.246,394 434.890,454	35.65 2	45	241.246,394 434.890,454	46	241.235,445 434.894,005	11.51
46	241.235,445 434.894,005	47	241.219,723 434.881,226	20.26	47	241.219,723 434.881,226	48	241.175,429 434.845,222	57.08 1	48	241.175,429 434.845,222	49	241.138,527 434.815,218	47.56
49	241.138,527 434.815,218	50	241.138,533 434.815,211	0.009	50	241.138,533 434.815,211	51	241.126,047 434.805,011	16.12 3	51	241.126,047 434.805,011	1	241.085,562 434.792,321	42.42 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.251	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BOCSA, CIF:9999999999999, „Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

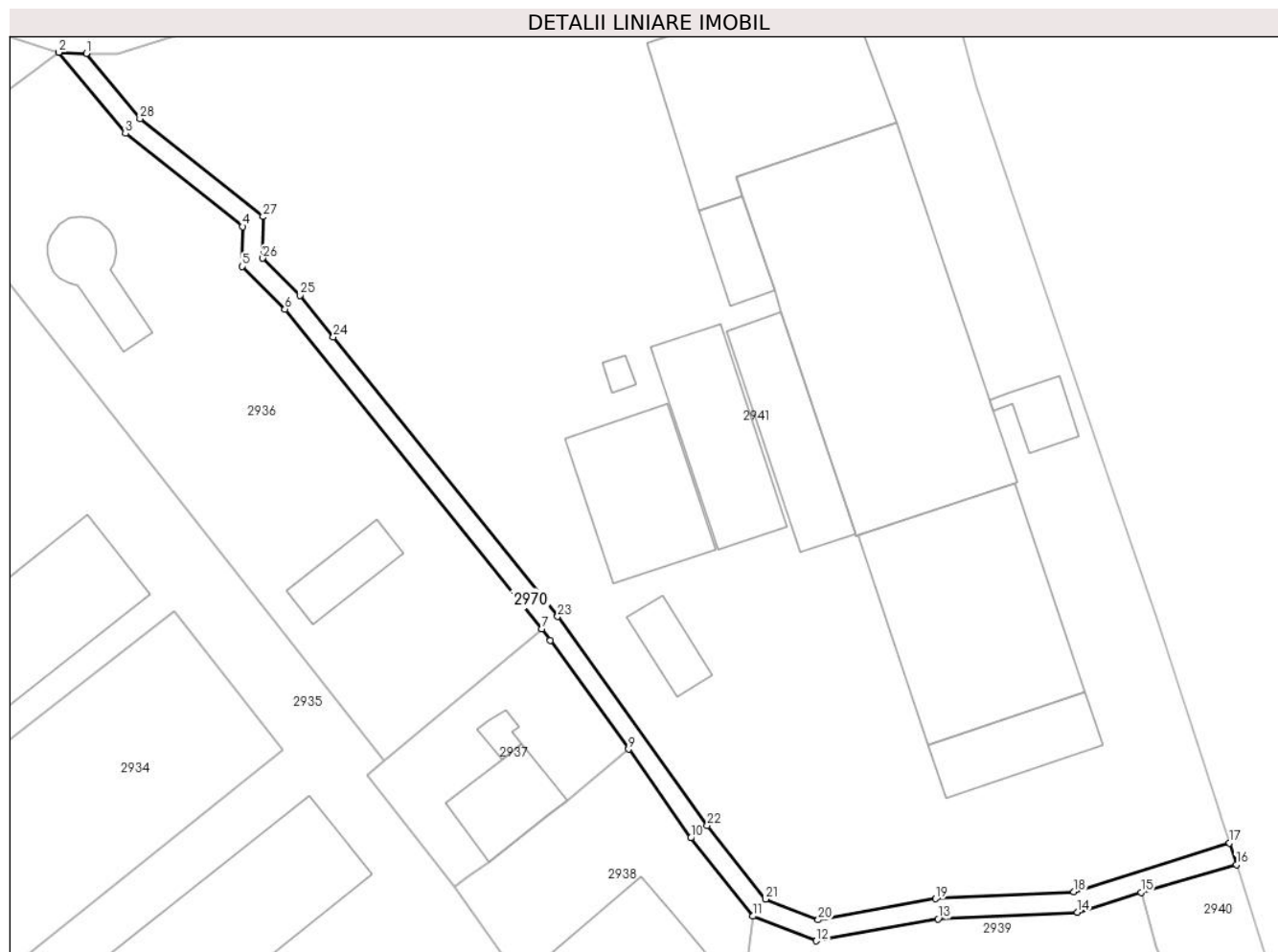
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.251	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.251,773 434.890,205	2	241.246,394 434.890,454	5.385
3	241.259,446 434.874,553	4	241.282,4 434.856,318	29.316
5	241.282,326 434.848,469	6	241.290,693 434.840,116	11.823
7	241.340,946 434.777,447	8	241.342,653 434.775,224	2.803
9	241.357,961 434.753,919	10	241.370,179 434.736,531	21.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.246,394 434.890,454	3	241.259,446 434.874,553	20.572
4	241.282,4 434.856,318	5	241.282,326 434.848,469	7.849
6	241.290,693 434.840,116	7	241.340,946 434.777,447	80.329
8	241.342,653 434.775,224	9	241.357,961 434.753,919	26.234
10	241.370,179 434.736,531	11	241.382,347 434.721,185	19.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	241.382,347 434.721,185	12	241.394,724 434.716,351	13.288
13	241.418,609 434.720,641	14	241.445,935 434.721,967	27.358
15	241.458,352 434.725,873	16	241.477,052 434.731,28	19.466
17	241.475,71 434.735,527	18	241.445,226 434.725,937	31.957
19	241.418,157 434.724,624	20	241.395,128 434.720,488	23.397
21	241.384,809 434.724,518	22	241.373,385 434.738,925	18.387
23	241.344,093 434.779,917	24	241.300,177 434.834,683	70.199
25	241.293,675 434.842,791	26	241.286,342 434.850,112	10.362
27	241.286,418 434.858,234	28	241.262,268 434.877,42	30.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	241.394,724 434.716,351	13	241.418,609 434.720,641	24.267
14	241.445,935 434.721,967	15	241.458,352 434.725,873	13.017
16	241.477,052 434.731,28	17	241.475,71 434.735,527	4.454
18	241.445,226 434.725,937	19	241.418,157 434.724,624	27.101
20	241.395,128 434.720,488	21	241.384,809 434.724,518	11.078
22	241.373,385 434.738,925	23	241.344,093 434.779,917	50.382
24	241.300,177 434.834,683	25	241.293,675 434.842,791	10.393
26	241.286,342 434.850,112	27	241.286,418 434.858,234	8.122
28	241.262,268 434.877,42	1	241.251,773 434.890,205	16.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40659	2.776	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6857 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. C.V.C.nr. 120, din 11/02/2025 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSAVIA SA , CIF:5182310	A1

C. Partea III. SARCINI .

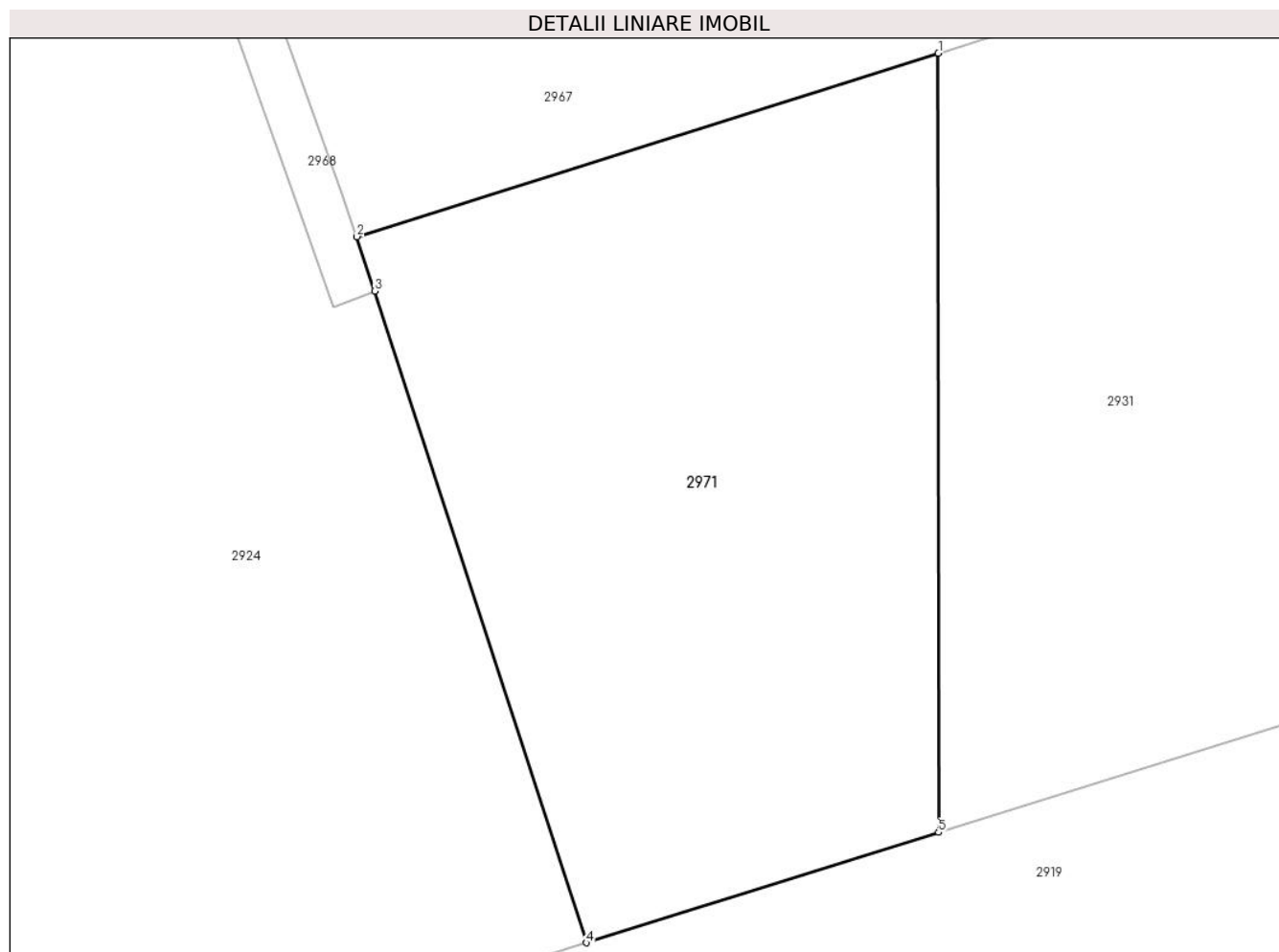
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40659	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.776	1	1828/301/b	1828/301/b	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.364,443 434.467,064	2	241.313,611 434.451,04	53.298
2	241.313,611 434.451,04	3	241.315,153 434.446,298	4.986
3	241.315,153 434.446,298	4	241.333,676 434.389,352	59.883
4	241.333,676 434.389,352	5	241.364,455 434.398,988	32.252
5	241.364,455 434.398,988	1	241.364,443 434.467,064	68.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: A I/1828/298

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-1603, din 13/10/2003 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ELENA 2) ALUPOAIE FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

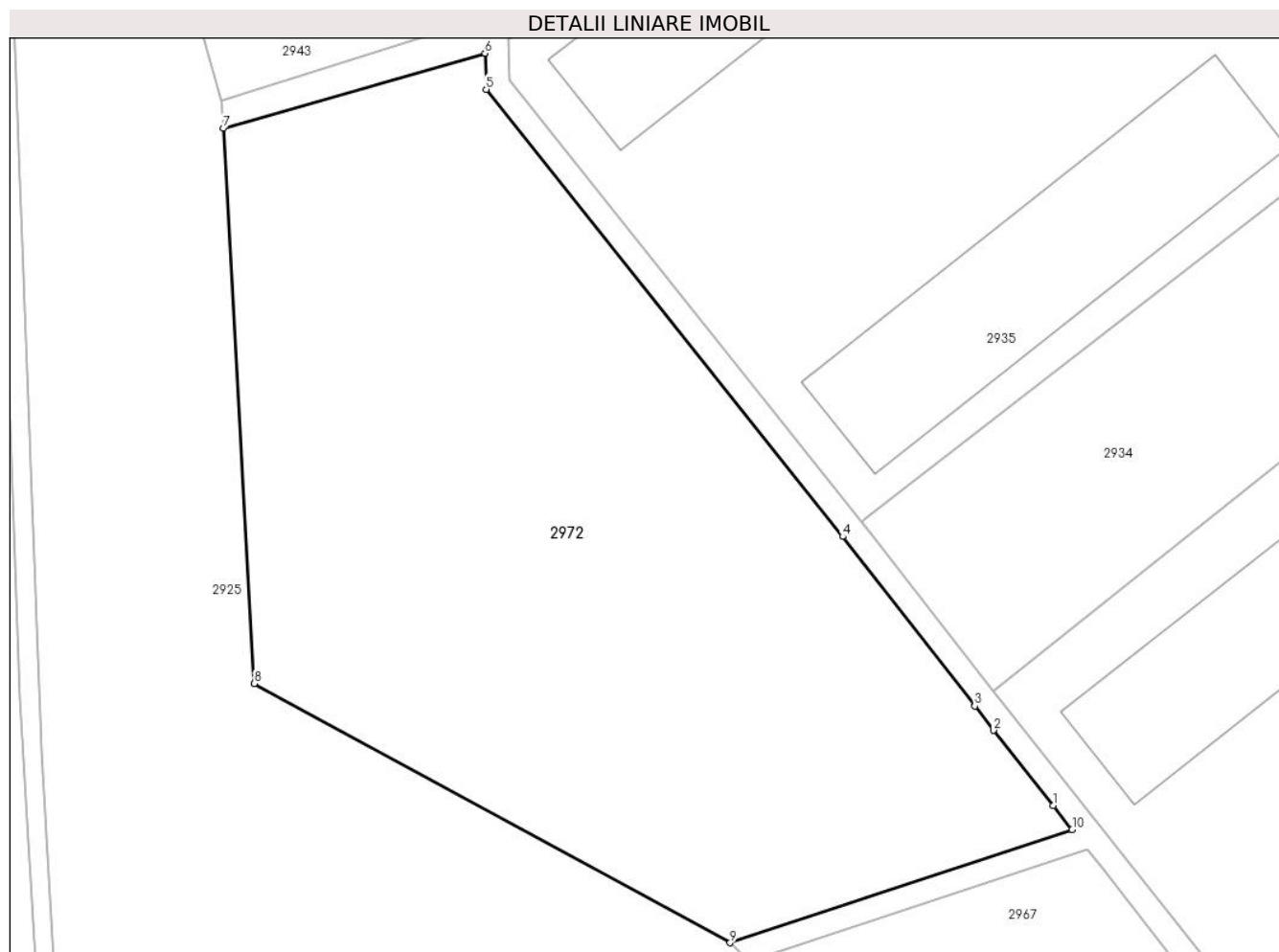
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	I	1828/298	1828/298	Arabil in Ibrilont

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.224,909 434.674,323	2	241.214,931 434.686,927	16.075
2	241.214,931 434.686,927	3	241.211,773 434.690,982	5.14
3	241.211,773 434.690,982	4	241.189,642 434.719,343	35.974
4	241.189,642 434.719,343	5	241.129,94 434.794,202	95.751
5	241.129,94 434.794,202	6	241.129,745 434.800,237	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.129,745 434.800,237	7	241.085,905 434.787,66	45.608
7	241.085,905 434.787,66	8	241.091,111 434.694,749	93.057
8	241.091,111 434.694,749	9	241.170,78 434.651,375	90.711
9	241.170,78 434.651,375	10	241.228,077 434.670,338	60.353
10	241.228,077 434.670,338	1	241.224,909 434.674,323	5.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: PD 1/1819

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 20.205	Sector cadastral: 46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 20.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.205	1	1819	1819	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.107,104 435.582,835	2	241.082,789 435.645,464	67.183
3	241.067,804 435.641,284	4	241.072,586 435.621,455	20.397
5	241.081,001 435.586,554	6	241.081,134 435.562,961	23.593
7	241.081,279 435.537,245	8	241.081,288 435.535,671	1.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	241.082,789 435.645,464	3	241.067,804 435.641,284	15.557
4	241.072,586 435.621,455	5	241.081,001 435.586,554	35.901
6	241.081,134 435.562,961	7	241.081,279 435.537,245	25.716
8	241.081,288 435.535,671	9	241.084,765 435.436,649	99.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	241.084,765 435.436,649	10	241.085,1 435.427,11	9.545
11	241.085,123 435.410,967	12	241.076,719 435.349,029	62.506
13	241.075,747 435.341,86	14	241.045,832 435.267,091	80.531
15	241.046,57 435.236,182	16	241.047,273 435.206,742	29.448
17	241.049,383 435.194,663	18	241.053,69 435.170,0	25.036
19	241.061,362 435.126,073	20	241.094,101 435.112,678	35.373
21	241.114,589 435.179,487	22	241.112,702 435.370,157	190.679
23	241.103,567 435.539,237	1	241.107,104 435.582,835	43.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	241.085,1 435.427,11	11	241.085,123 435.410,967	16.143
12	241.076,719 435.349,029	13	241.075,747 435.341,86	7.235
14	241.045,832 435.267,091	15	241.046,57 435.236,182	30.918
16	241.047,273 435.206,742	17	241.049,383 435.194,663	12.262
18	241.053,69 435.170,0	19	241.061,362 435.126,073	44.592
20	241.094,101 435.112,678	21	241.114,589 435.179,487	69.88
22	241.112,702 435.370,157	23	241.103,567 435.539,237	169.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

