DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9893, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA IOVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

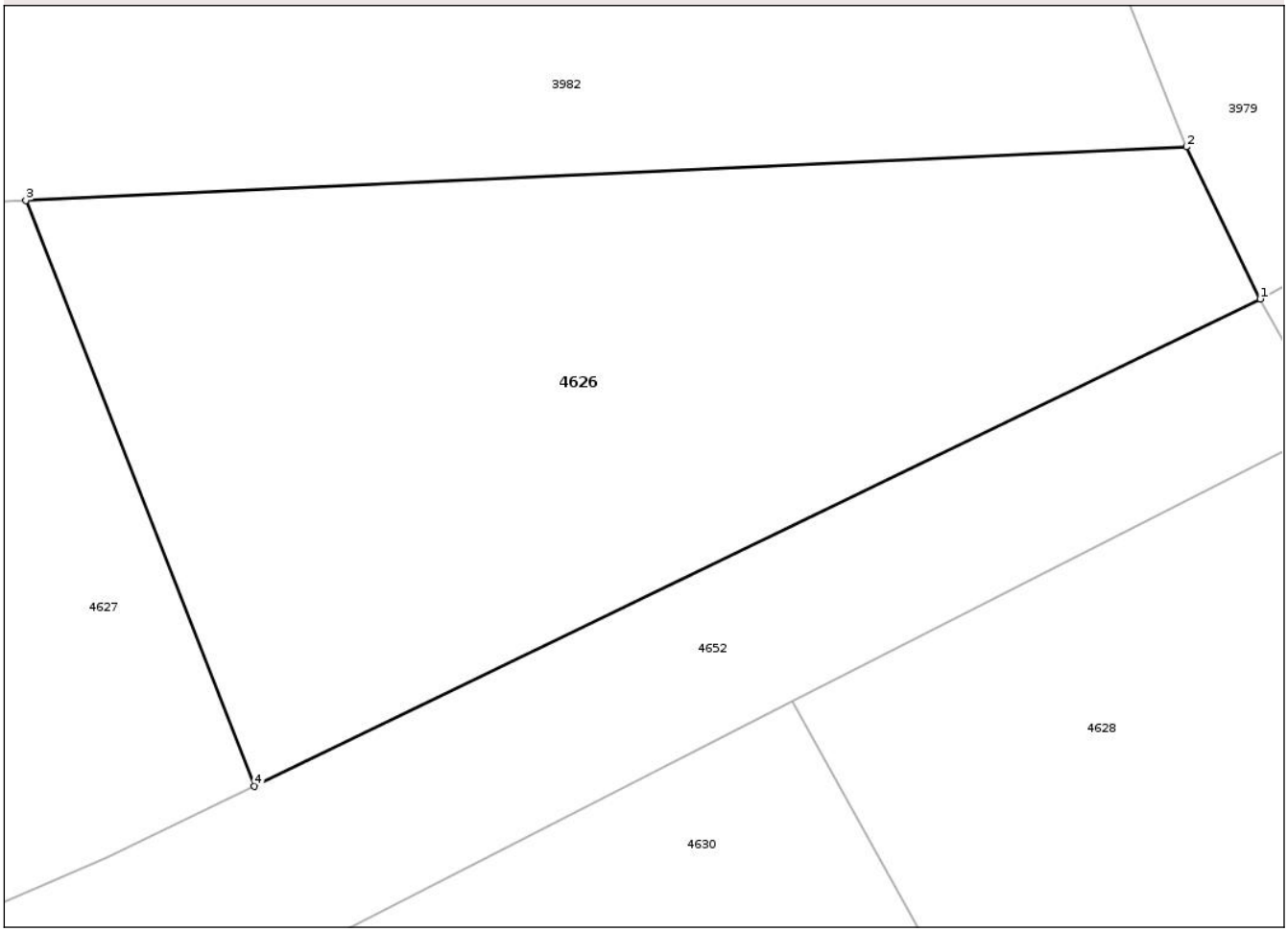
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	25	1190/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A gresit, corect este 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.253,494 381.948,637	2	262.247,383 381.961,18	13.952
2	262.247,383 381.961,18	3	262.151,563 381.956,76	95.922
3	262.151,563 381.956,76	4	262.170,446 381.908,448	51.871
4	262.170,446 381.908,448	1	262.253,494 381.948,637	92.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9875, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA LUCRETIA** 2) **GOGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

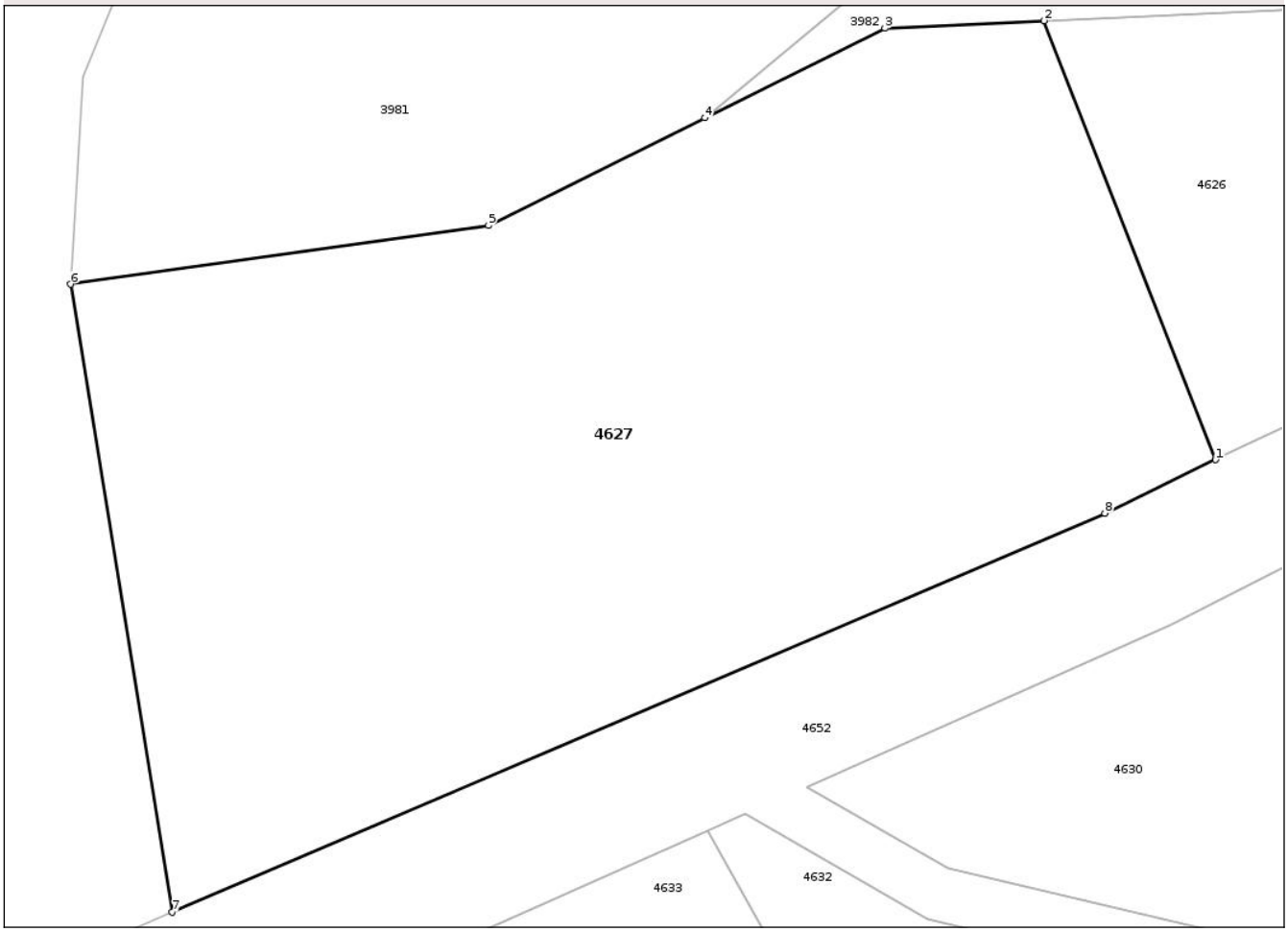
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	25	1190/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A gresit, corect este 25
2	faneata	NU	5.000	25	1190/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A gresit, corect este 25. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.170,446 381.908,448	2	262.151,563 381.956,76	51.871
2	262.151,563 381.956,76	3	262.134,022 381.955,951	17.56
3	262.134,022 381.955,951	4	262.114,184 381.946,08	22.158
4	262.114,184 381.946,08	5	262.090,366 381.934,228	26.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.090,366 381.934,228	6	262.044,334 381.927,769	46.483
6	262.044,334 381.927,769	7	262.055,538 381.858,668	70.003
7	262.055,538 381.858,668	8	262.158,276 381.902,559	111.721
8	262.158,276 381.902,559	1	262.170,446 381.908,448	13.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.600 Masurata: 10.243	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9868, din 13/03/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (Act notarial DECLARATIE nr. 806 din 03.06.2015 emis de NP MARIA BORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOROCEANU DOROTEIA** 2) **NOVACOVICI DAN** 3) **NOVACOVICI RADU SORIN**	
Act Notarial nr. CMS NR. 105, din 04/06/2015 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DAN PETRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DORIN IOAN**, fiu	
Act Administrativ nr. 9899, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI LUCRETIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 9600/10600 mp, dintre TP nr. 9868/13.03.2003, in care este proprietar GEOROCEANU DOROTEIA, NOVACOVICI DAN, NOVACOVICI RADU SORIN, CMS nr. 105/04.06.2015, in care este proprietar NOVACOVICI DAN PETRU, NOVACOVICI DORIN IOAN, avand suprafata de 10600 mp si TP 9899/15.03.2004, in care este proprietar NOVACOVICI LUCRETIA, avand suprafata de 9600 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

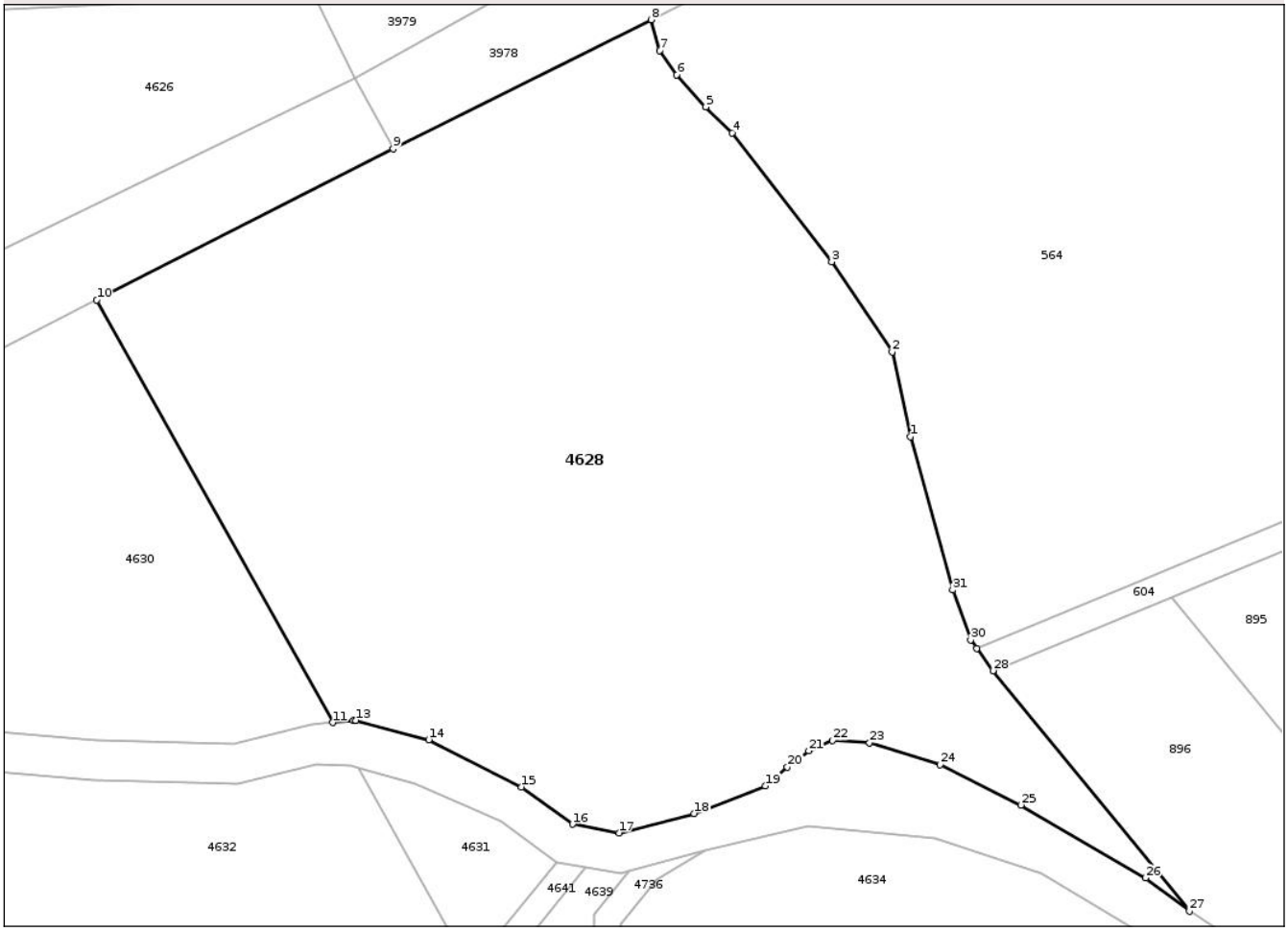
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.600 Masurata: 10.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.243	25	1190/1, 1191/1, 1192/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1191/2d si 1191/2a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1190/1, 1191/1, 1192/1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4631

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.336,93 381.894,969	2	262.334,202 381.907,689	13.009
3	262.325,109 381.921,218	4	262.310,221 381.940,531	24.385
5	262.306,243 381.944,404	6	262.301,856 381.949,195	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.334,202 381.907,689	3	262.325,109 381.921,218	16.301
4	262.310,221 381.940,531	5	262.306,243 381.944,404	5.552
6	262.301,856 381.949,195	7	262.299,306 381.952,865	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	262.299,306 381.952,865	8	262.298,017 381.957,471	4.783
9	262.259,31 381.938,129	10	262.214,827 381.915,446	49.933
11	262.250,258 381.852,119	12	262.253,333 381.852,429	3.091
13	262.253,738 381.852,469	14	262.264,679 381.849,567	11.319
15	262.278,593 381.842,482	16	262.286,215 381.836,892	9.452
17	262.293,211 381.835,594	18	262.304,492 381.838,498	11.649
19	262.315,142 381.842,631	20	262.318,463 381.845,442	4.351
21	262.321,697 381.847,908	22	262.325,259 381.849,443	3.879
23	262.330,795 381.849,059	24	262.341,413 381.845,831	11.098
25	262.353,519 381.839,778	26	262.372,214 381.828,835	21.662
27	262.378,808 381.823,846	28	262.349,31 381.859,91	46.591
29	262.346,885 381.863,238	30	262.345,961 381.864,507	1.57
31	262.343,242 381.871,991	1	262.336,93 381.894,969	23.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	262.298,017 381.957,471	9	262.259,31 381.938,129	43.271
10	262.214,827 381.915,446	11	262.250,258 381.852,119	72.565
12	262.253,333 381.852,429	13	262.253,738 381.852,469	0.407
14	262.264,679 381.849,567	15	262.278,593 381.842,482	15.614
16	262.286,215 381.836,892	17	262.293,211 381.835,594	7.115
18	262.304,492 381.838,498	19	262.315,142 381.842,631	11.424
20	262.318,463 381.845,442	21	262.321,697 381.847,908	4.067
22	262.325,259 381.849,443	23	262.330,795 381.849,059	5.549
24	262.341,413 381.845,831	25	262.353,519 381.839,778	13.535
26	262.372,214 381.828,835	27	262.378,808 381.823,846	8.269
28	262.349,31 381.859,91	29	262.346,885 381.863,238	4.118
30	262.345,961 381.864,507	31	262.343,242 381.871,991	7.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 4.394	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

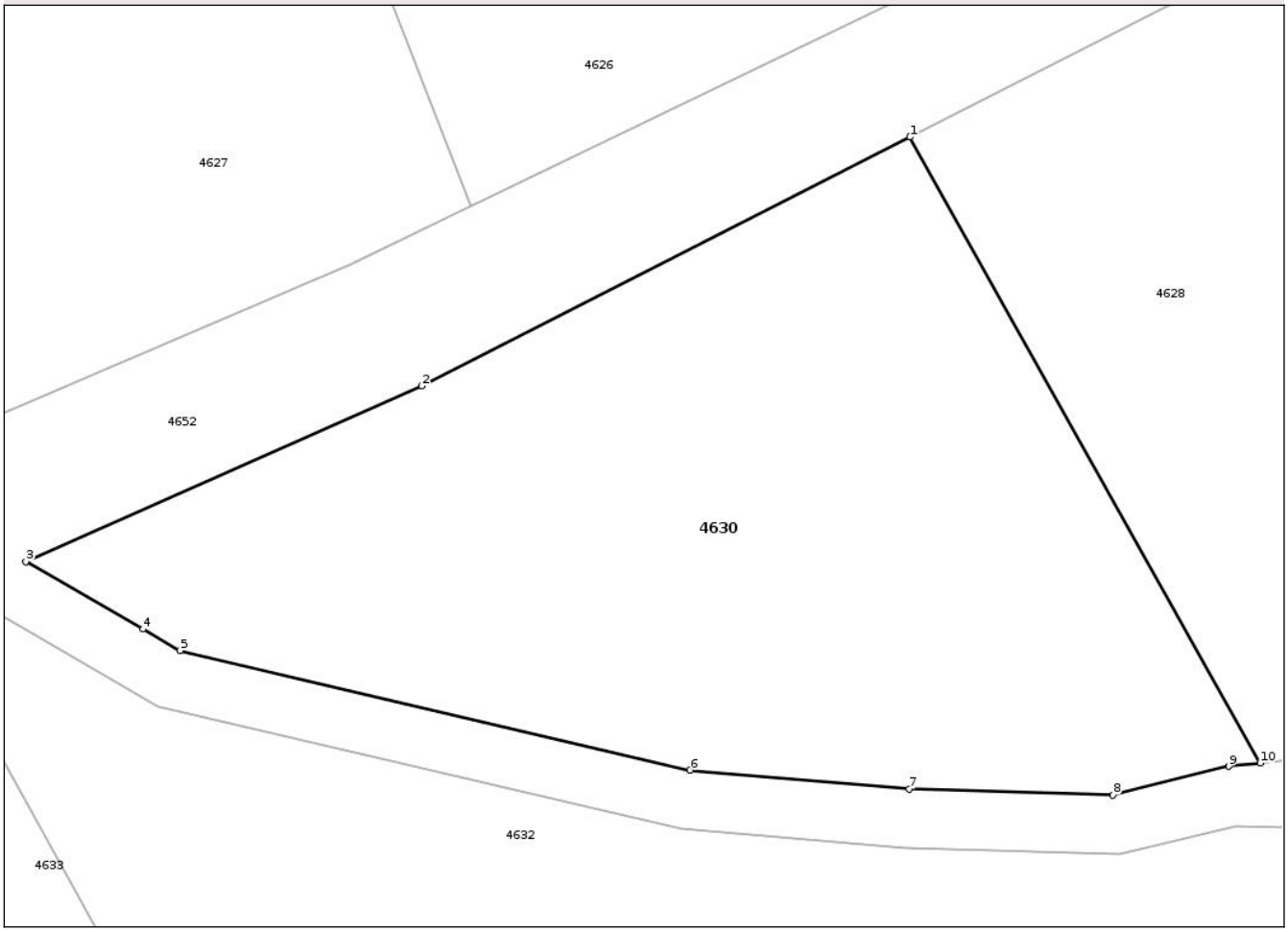
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.500 Masurata: 4.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.394	25	1190/2, 1191/2, 1192/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1190/1b, 1192/2b gresit, corect este 1190/2, 1191/2, 1192/2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4632

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.214,827 381.915,446	2	262.165,439 381.890,263	55.438
2	262.165,439 381.890,263	3	262.125,395 381.872,492	43.81
3	262.125,395 381.872,492	4	262.137,244 381.865,668	13.674
4	262.137,244 381.865,668	5	262.140,991 381.863,51	4.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.140,991 381.863,51	6	262.192,564 381.851,408	52.974
6	262.192,564 381.851,408	7	262.214,769 381.849,516	22.285
7	262.214,769 381.849,516	8	262.235,361 381.848,899	20.601
8	262.235,361 381.848,899	9	262.247,091 381.851,801	12.084
9	262.247,091 381.851,801	10	262.250,258 381.852,119	3.183
10	262.250,258 381.852,119	1	262.214,827 381.915,446	72.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.600 Masurata: 357	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9868, din 13/03/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (Act notarial DECLARATIE nr. 806 din 03.06.2015 emis de NP MARIA BORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOROCEANU DOROTEIA** 2) **NOVACOVICI DAN** 3) **NOVACOVICI RADU SORIN**	
Act Notarial nr. CMS NR. 105, din 04/06/2015 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DAN PETRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DORIN IOAN**, fiu	
Act Administrativ nr. 9899, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI LUCRETIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 9600/10600 mp, dintre TP nr. 9868/13.03.2003, in care este proprietar GEOROCEANU DOROTEIA, NOVACOVICI DAN, NOVACOVICI RADU SORIN, CMS nr. 105/04.06.2015, in care este proprietar NOVACOVICI DAN PETRU, NOVACOVICI DORIN IOAN, avand suprafata de 10600 mp si TP 9899/15.03.2004, in care este proprietar NOVACOVICI LUCRETIA, avand suprafata de 9600 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

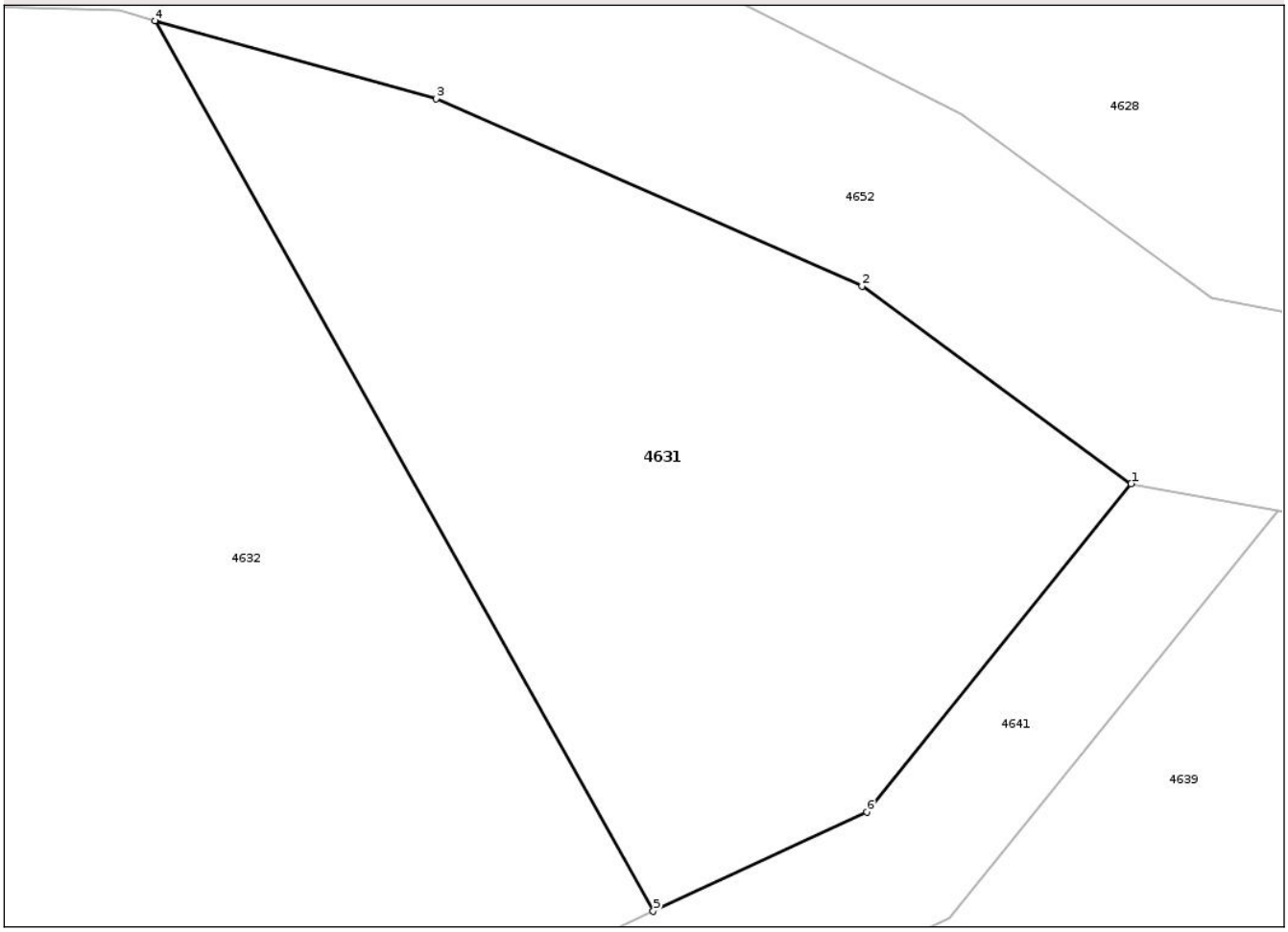
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.600 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	357	25	1190/1, 1191/1, 1192/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1191/2d si 1191/2a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1190/1, 1191/1, 1192/1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4628. Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.283,773 381.831,243	2	262.275,575 381.837,255	10.166
2	262.275,575 381.837,255	3	262.262,611 381.842,961	14.164
3	262.262,611 381.842,961	4	262.254,051 381.845,34	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.254,051 381.845,34	5	262.269,222 381.818,226	31.07
5	262.269,222 381.818,226	6	262.275,72 381.821,251	7.168
6	262.275,72 381.821,251	1	262.283,773 381.831,243	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 7.106	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.500 Masurata: 7.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.556	25	1190/2, 1191/2, 1192/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1190/1b, 1192/2b gresit, corect este 1190/2, 1191/2, 1192/2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4630
2	faneata	NU	1.550	25	1190/2, 1191/2, 1192/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1190/1b, 1192/2b gresit, corect este 1190/2, 1191/2, 1192/2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4630. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.269,222 381.818,226	2	262.254,051 381.845,34	31.07
2	262.254,051 381.845,34	3	262.252,967 381.845,641	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.252,967 381.845,641	4	262.247,743 381.845,781	5.226
4	262.247,743 381.845,781	5	262.236,003 381.842,877	12.094
5	262.236,003 381.842,877	6	262.214,424 381.843,524	21.589
6	262.214,424 381.843,524	7	262.191,619 381.845,467	22.888
7	262.191,619 381.845,467	8	262.138,761 381.857,87	54.294
8	262.138,761 381.857,87	9	262.118,605 381.869,478	23.26
9	262.118,605 381.869,478	10	262.114,504 381.867,659	4.486
10	262.114,504 381.867,659	11	262.169,206 381.769,889	112.033
11	262.169,206 381.769,889	12	262.176,625 381.772,651	7.916
12	262.176,625 381.772,651	13	262.189,188 381.779,225	14.179
13	262.189,188 381.779,225	14	262.208,913 381.789,438	22.212
14	262.208,913 381.789,438	15	262.230,634 381.800,003	24.154
15	262.230,634 381.800,003	16	262.247,659 381.807,281	18.515
16	262.247,659 381.807,281	17	262.263,388 381.815,51	17.752
17	262.263,388 381.815,51	1	262.269,222 381.818,226	6.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9868, din 13/03/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (Act notarial DECLARATIE nr. 806 din 03.06.2015 emis de NP MARIA BORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOROCEANU DOROTEIA** 2) **NOVACOVICI DAN** 3) **NOVACOVICI RADU SORIN**	
Act Notarial nr. CMS NR. 105, din 04/06/2015 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DAN PETRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DORIN IOAN**, fiu	
Act Administrativ nr. 9899, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI LUCRETIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 6800/8800 mp, dintre TP nr. 9868/13.03.2003, in care este proprietar GEOROCEANU DOROTEIA, NOVACOVICI DAN, NOVACOVICI RADU SORIN, CMS nr. 105/04.06.2015, in care este proprietar NOVACOVICI DAN PETRU, avand suprafata de 8800 mp si TP 9899/15.03.2004, in care este proprietar NOVACOVICI LUCRETIA, avand suprafata de 6800 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

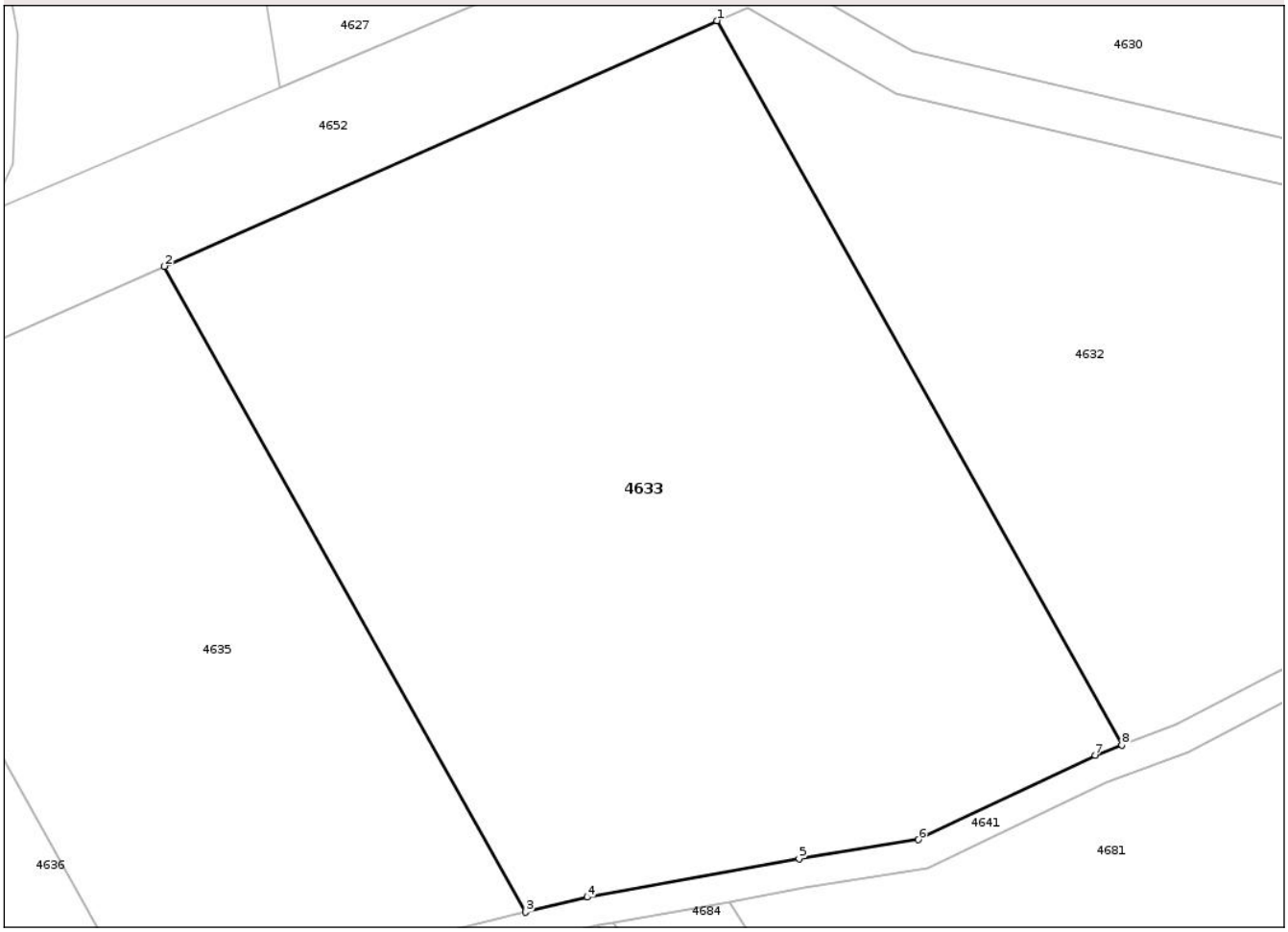
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	25	1187/1, 1188/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1187, 1188 gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/1, 1188/1
2	faneata	NU	2.200	25	1187/1, 1188/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1187, 1188 gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/1, 1188/1. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.114,504 381.867,659	2	262.039,846 381.834,526	81.68
2	262.039,846 381.834,526	3	262.088,619 381.747,354	99.889
3	262.088,619 381.747,354	4	262.096,969 381.749,382	8.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.096,969 381.749,382	5	262.125,617 381.754,547	29.11
5	262.125,617 381.754,547	6	262.141,703 381.757,13	16.292
6	262.141,703 381.757,13	7	262.165,589 381.768,542	26.472
7	262.165,589 381.768,542	8	262.169,206 381.769,889	3.86
8	262.169,206 381.769,889	1	262.114,504 381.867,659	112.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9729, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

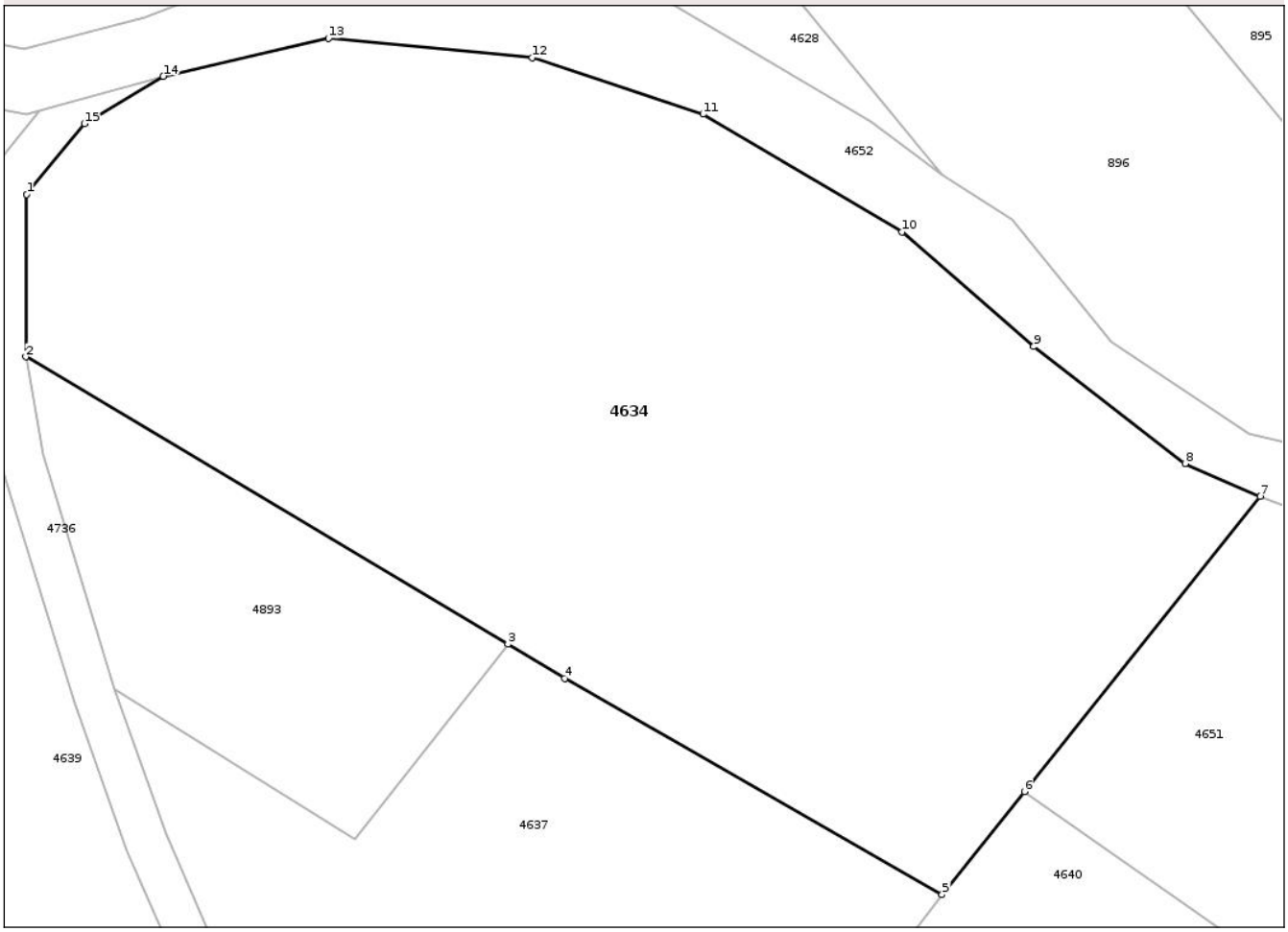
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14B	1009/1	-	Den. de loc: Camp. Lipsa tarla in TP
2	arabil	NU	4.000	14B	1009/2	-	Den. de loc: Camp. Lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.293,503 381.821,995	2	262.293,434 381.806,868	15.127
2	262.293,434 381.806,868	3	262.338,363 381.780,099	52.299
3	262.338,363 381.780,099	4	262.343,663 381.776,941	6.17
4	262.343,663 381.776,941	5	262.378,856 381.756,792	40.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.378,856 381.756,792	6	262.386,528 381.766,381	12.28
6	262.386,528 381.766,381	7	262.408,519 381.793,865	35.199
7	262.408,519 381.793,865	8	262.401,507 381.796,923	7.65
8	262.401,507 381.796,923	9	262.387,395 381.807,835	17.839
9	262.387,395 381.807,835	10	262.375,131 381.818,501	16.253
10	262.375,131 381.818,501	11	262.356,565 381.829,47	21.564
11	262.356,565 381.829,47	12	262.340,636 381.834,743	16.779
12	262.340,636 381.834,743	13	262.321,648 381.836,536	19.072
13	262.321,648 381.836,536	14	262.306,242 381.832,999	15.807
14	262.306,242 381.832,999	15	262.298,884 381.828,585	8.58
15	262.298,884 381.828,585	1	262.293,503 381.821,995	8.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2940, din 29/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

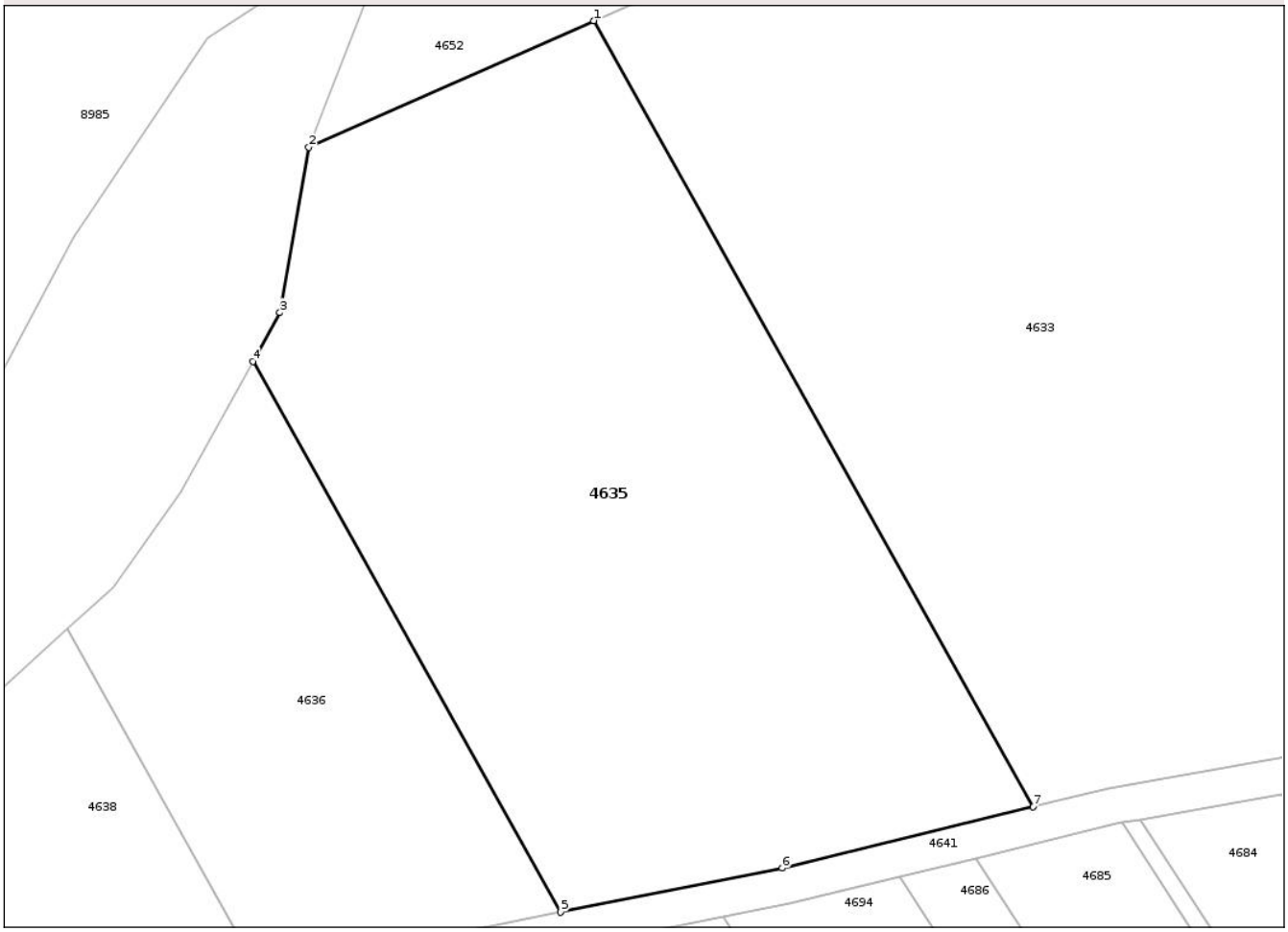
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	25	1187/2, 1188/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1191/2a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/2, 1188/2. Pasune impadurita
2	pasune	NU	1.900	25	1187/2, 1188/2	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1191/2a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/2, 1188/2. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.039,846 381.834,526	2	262.008,199 381.820,482	34.623
2	262.008,199 381.820,482	3	262.004,984 381.802,159	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.004,984 381.802,159	4	262.001,999 381.796,755	6.174
4	262.001,999 381.796,755	5	262.036,174 381.735,675	69.991
5	262.036,174 381.735,675	6	262.060,74 381.740,581	25.051
6	262.060,74 381.740,581	7	262.088,619 381.747,354	28.69
7	262.088,619 381.747,354	1	262.039,846 381.834,526	99.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9911, din 05/01/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU MAXIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

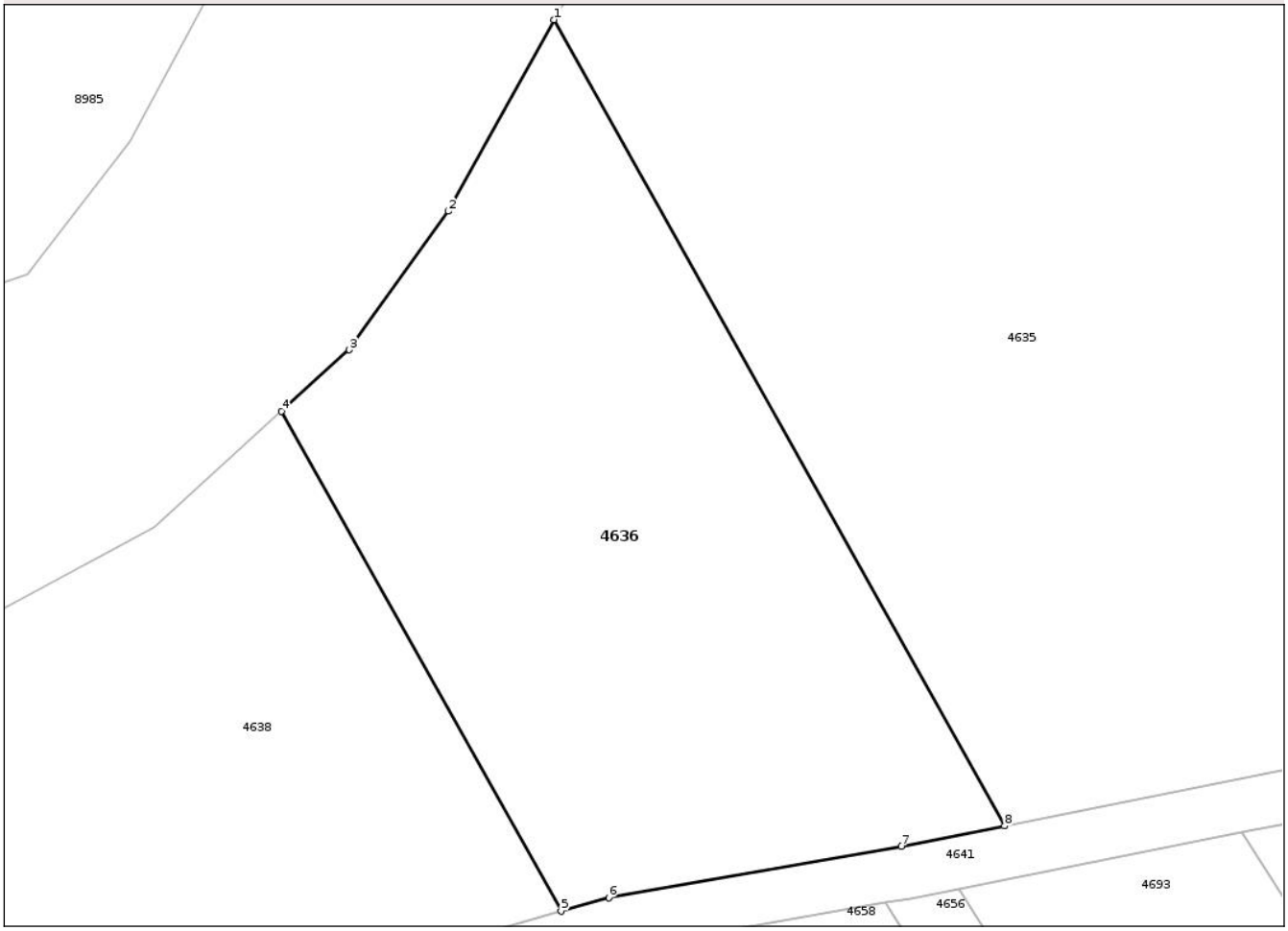
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.375	25	1187/3, 1188/3	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 23A si parcela 1188/1a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/3, 1188/3
2	faneata	NU	425	25	1187/3, 1188/3	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 23A si parcela 1188/1a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1187/3, 1188/3. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.001,999 381.796,755	2	261.993,985 381.782,246	16.575
2	261.993,985 381.782,246	3	261.986,455 381.771,745	12.922
3	261.986,455 381.771,745	4	261.981,34 381.767,077	6.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.981,34 381.767,077	5	262.002,531 381.729,201	43.401
5	262.002,531 381.729,201	6	262.006,149 381.730,237	3.763
6	262.006,149 381.730,237	7	262.028,34 381.734,111	22.527
7	262.028,34 381.734,111	8	262.036,174 381.735,675	7.989
8	262.036,174 381.735,675	1	262.001,999 381.796,755	69.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

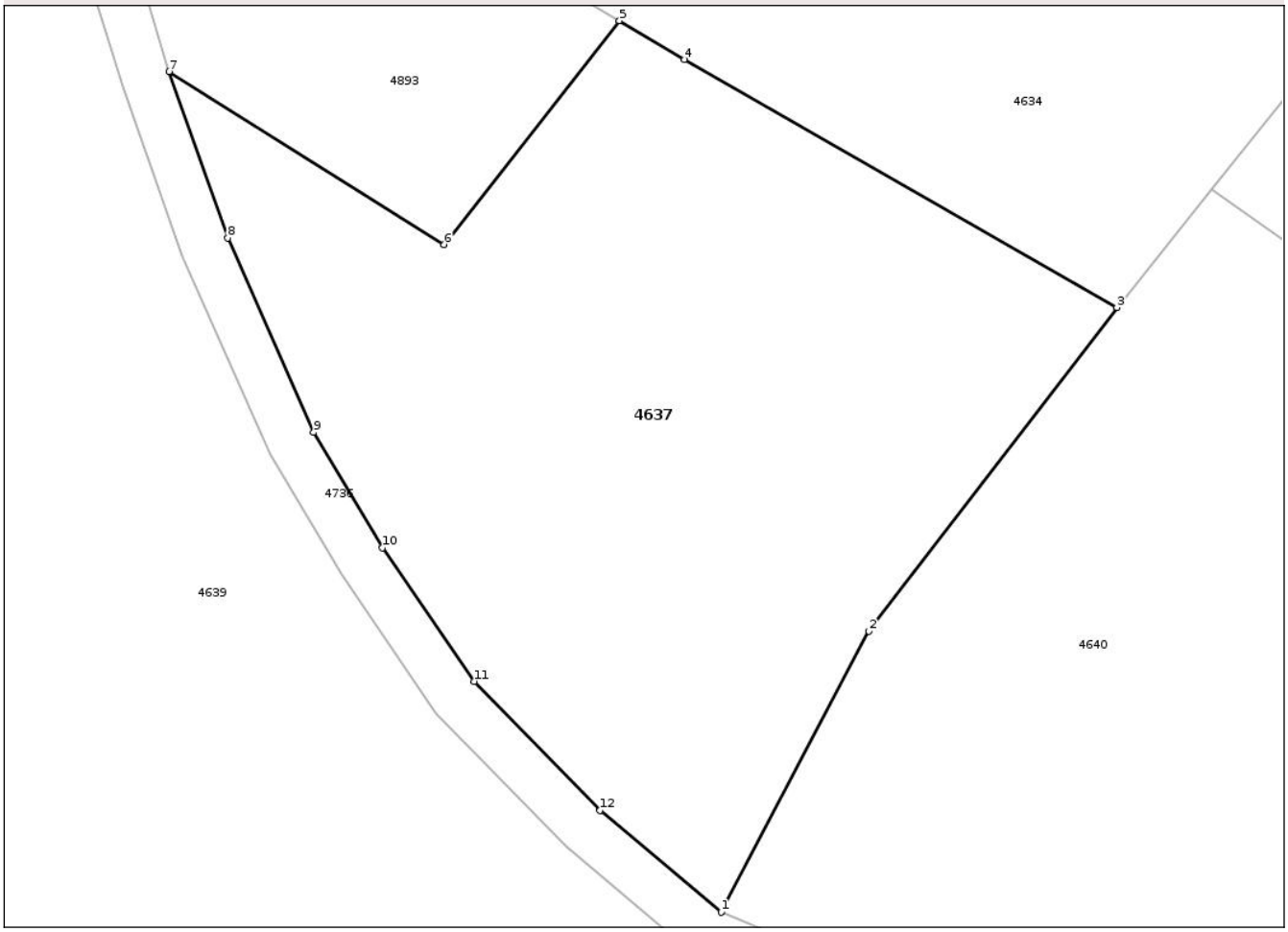
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14B	1009/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.346,655 381.707,617	2	262.358,682 381.730,46	25.816
2	262.358,682 381.730,46	3	262.378,856 381.756,792	33.172
3	262.378,856 381.756,792	4	262.343,663 381.776,941	40.553
4	262.343,663 381.776,941	5	262.338,363 381.780,099	6.17
5	262.338,363 381.780,099	6	262.324,108 381.761,899	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.324,108 381.761,899	7	262.301,727 381.775,979	26.442
7	262.301,727 381.775,979	8	262.306,489 381.762,432	14.36
8	262.306,489 381.762,432	9	262.313,469 381.746,637	17.269
9	262.313,469 381.746,637	10	262.319,083 381.737,24	10.946
10	262.319,083 381.737,24	11	262.326,529 381.726,378	13.169
11	262.326,529 381.726,378	12	262.336,783 381.715,882	14.673
12	262.336,783 381.715,882	1	262.346,655 381.707,617	12.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:294 - Girbovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30467	2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24768 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 773, din 24/04/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

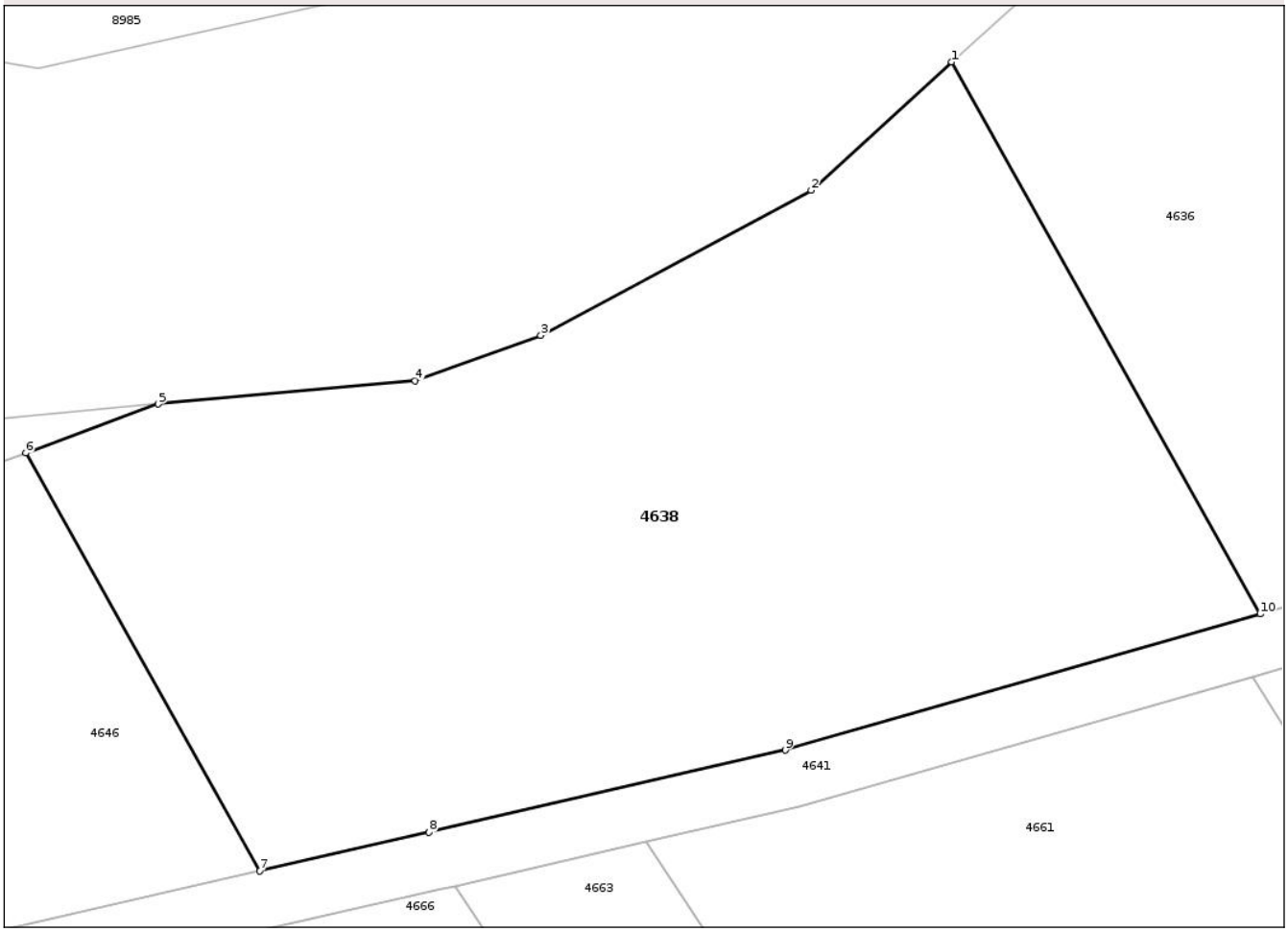
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30467	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	25	1186	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 30 si parcela 1186/1 gresit, corect este tarla 25 si parcela 1186. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.981,34 381.767,077	2	261.971,691 381.758,271	13.063
2	261.971,691 381.758,271	3	261.953,113 381.748,317	21.077
3	261.953,113 381.748,317	4	261.944,477 381.745,196	9.183
4	261.944,477 381.745,196	5	261.926,833 381.743,602	17.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.926,833 381.743,602	6	261.917,742 381.740,259	9.686
6	261.917,742 381.740,259	7	261.933,791 381.711,574	32.869
7	261.933,791 381.711,574	8	261.945,435 381.714,223	11.942
8	261.945,435 381.714,223	9	261.969,921 381.719,859	25.126
9	261.969,921 381.719,859	10	262.002,531 381.729,201	33.922
10	262.002,531 381.729,201	1	261.981,34 381.767,077	43.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9858, din 30/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	14A	1011	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.294,722 381.829,813	2	262.293,421 381.829,453	1.35
3	262.288,242 381.830,413	4	262.278,251 381.818,017	15.921
5	262.265,16 381.811,922	6	262.249,374 381.803,665	17.815
7	262.232,296 381.796,363	8	262.210,708 381.785,863	24.006
9	262.206,944 381.783,914	10	262.298,477 381.640,691	169.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.293,421 381.829,453	3	262.288,242 381.830,413	5.267
4	262.278,251 381.818,017	5	262.265,16 381.811,922	14.44
6	262.249,374 381.803,665	7	262.232,296 381.796,363	18.574
8	262.210,708 381.785,863	9	262.206,944 381.783,914	4.239
10	262.298,477 381.640,691	11	262.355,285 381.669,106	63.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.355,285 381.669,106	12	262.376,568 381.691,951	31.223
13	262.361,85 381.696,992	14	262.344,558 381.704,157	18.718
15	262.334,062 381.712,943	16	262.323,425 381.723,831	15.222
17	262.315,714 381.735,081	18	262.309,909 381.744,796	11.317
19	262.302,767 381.760,958	20	262.297,927 381.774,728	14.596
21	262.291,118 381.796,889	22	262.289,432 381.806,53	9.787
23	262.289,446 381.809,406	24	262.289,509 381.823,429	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.376,568 381.691,951	13	262.361,85 381.696,992	15.557
14	262.344,558 381.704,157	15	262.334,062 381.712,943	13.688
16	262.323,425 381.723,831	17	262.315,714 381.735,081	13.639
18	262.309,909 381.744,796	19	262.302,767 381.760,958	17.67
20	262.297,927 381.774,728	21	262.291,118 381.796,889	23.183
22	262.289,432 381.806,53	23	262.289,446 381.809,406	2.876
24	262.289,509 381.823,429	1	262.294,722 381.829,813	8.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9899, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

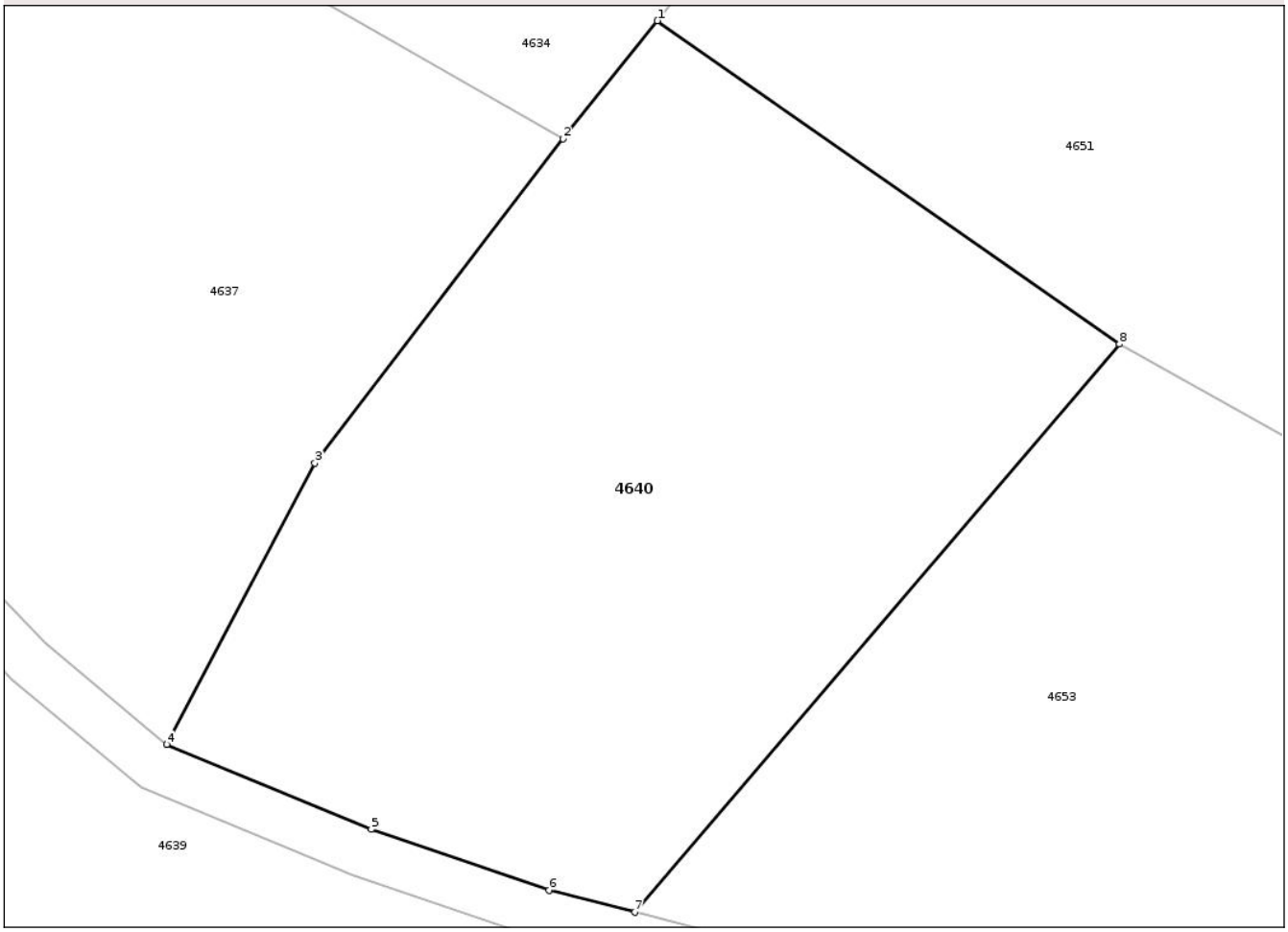
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	14B	1007/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	1.200	14B	1008/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.386,528 381.766,381	2	262.378,856 381.756,792	12.28
2	262.378,856 381.756,792	3	262.358,682 381.730,46	33.172
3	262.358,682 381.730,46	4	262.346,655 381.707,617	25.816
4	262.346,655 381.707,617	5	262.363,265 381.700,735	17.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.363,265 381.700,735	6	262.377,714 381.695,786	15.273
6	262.377,714 381.695,786	7	262.384,688 381.694,0	7.199
7	262.384,688 381.694,0	8	262.424,064 381.740,131	60.651
8	262.424,064 381.740,131	1	262.386,528 381.766,381	45.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.457	25	14	-	HCN - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	261.720,51 381.563,965	2	261.731,007 381.569,896	12.057
4	261.774,541 381.594,184	5	261.787,595 381.610,136	20.612
7	261.824,614 381.652,004	8	261.827,374 381.655,153	4.187
10	261.847,535 381.672,263	11	261.860,055 381.680,842	15.177
13	261.874,186 381.689,302	14	261.888,233 381.695,369	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	261.731,007 381.569,896	3	261.760,321 381.586,46	33.67
5	261.787,595 381.610,136	6	261.818,833 381.645,409	47.117
8	261.827,374 381.655,153	9	261.830,738 381.658,991	5.104
11	261.860,055 381.680,842	12	261.869,36 381.687,217	11.279
14	261.888,233 381.695,369	15	261.890,437 381.696,015	2.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	261.760,321 381.586,46	4	261.774,541 381.594,184	16.182
6	261.818,833 381.645,409	7	261.824,614 381.652,004	8.77
9	261.830,738 381.658,991	10	261.847,535 381.672,263	21.408
12	261.869,36 381.687,217	13	261.874,186 381.689,302	5.257
15	261.890,437 381.696,015	16	261.914,778 381.703,147	25.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	261.914,778 381.703,147	17	261.932,855 381.707,259	18.539
17	261.932,855 381.707,259	18	261.946,327 381.710,324	13.816
18	261.946,327 381.710,324	19	261.947,237 381.710,534	0.934
19	261.947,237 381.710,534	20	261.960,328 381.713,546	13.433
20	261.960,328 381.713,546	21	261.970,921 381.715,984	10.87
21	261.970,921 381.715,984	22	262.001,986 381.724,884	32.315
22	262.001,986 381.724,884	23	262.007,046 381.726,333	5.263
23	262.007,046 381.726,333	24	262.027,168 381.729,846	20.426
24	262.027,168 381.729,846	25	262.029,075 381.730,179	1.936
25	262.029,075 381.730,179	26	262.032,721 381.730,907	3.718
26	262.032,721 381.730,907	27	262.054,204 381.735,197	21.907
27	262.054,204 381.735,197	28	262.061,604 381.736,674	7.546
28	262.061,604 381.736,674	29	262.073,839 381.739,647	12.591
29	262.073,839 381.739,647	30	262.082,206 381.741,679	8.61
30	262.082,206 381.741,679	31	262.097,797 381.745,467	16.045
31	262.097,797 381.745,467	32	262.098,452 381.745,585	0.666
32	262.098,452 381.745,585	33	262.100,544 381.745,962	2.126
33	262.100,544 381.745,962	34	262.116,255 381.748,795	15.964
34	262.116,255 381.748,795	35	262.126,289 381.750,604	10.196
35	262.126,289 381.750,604	36	262.142,906 381.753,272	16.83
36	262.142,906 381.753,272	37	262.167,152 381.764,856	26.871
37	262.167,152 381.764,856	38	262.178,257 381.768,99	11.85
38	262.178,257 381.768,99	39	262.191,035 381.775,677	14.422
39	262.191,035 381.775,677	40	262.206,944 381.783,914	17.915
40	262.206,944 381.783,914	41	262.210,708 381.785,863	4.239
41	262.210,708 381.785,863	42	262.232,296 381.796,363	24.006
42	262.232,296 381.796,363	43	262.249,374 381.803,665	18.574
43	262.249,374 381.803,665	44	262.265,16 381.811,922	17.815
44	262.265,16 381.811,922	45	262.278,251 381.818,017	14.44
45	262.278,251 381.818,017	46	262.288,242 381.830,413	15.921
46	262.288,242 381.830,413	47	262.283,773 381.831,243	4.545
47	262.283,773 381.831,243	48	262.275,72 381.821,251	12.833
48	262.275,72 381.821,251	49	262.269,222 381.818,226	7.168
49	262.269,222 381.818,226	50	262.263,388 381.815,51	6.435
50	262.263,388 381.815,51	51	262.247,659 381.807,281	17.752
51	262.247,659 381.807,281	52	262.230,634 381.800,003	18.515
52	262.230,634 381.800,003	53	262.208,913 381.789,438	24.154
53	262.208,913 381.789,438	54	262.189,188 381.779,225	22.212
54	262.189,188 381.779,225	55	262.176,625 381.772,651	14.179
55	262.176,625 381.772,651	56	262.169,206 381.769,889	7.916
56	262.169,206 381.769,889	57	262.165,589 381.768,542	3.86
57	262.165,589 381.768,542	58	262.141,703 381.757,13	26.472
58	262.141,703 381.757,13	59	262.125,617 381.754,547	16.292
59	262.125,617 381.754,547	60	262.096,969 381.749,382	29.11
60	262.096,969 381.749,382	61	262.088,619 381.747,354	8.593
61	262.088,619 381.747,354	62	262.060,74 381.740,581	28.69
62	262.060,74 381.740,581	63	262.036,174 381.735,675	25.051
63	262.036,174 381.735,675	64	262.028,34 381.734,111	7.989
64	262.028,34 381.734,111	65	262.006,149 381.730,237	22.527
65	262.006,149 381.730,237	66	262.002,531 381.729,201	3.763
66	262.002,531 381.729,201	67	261.969,921 381.719,859	33.922
67	261.969,921 381.719,859	68	261.945,435 381.714,223	25.126
68	261.945,435 381.714,223	69	261.933,791 381.711,574	11.942
69	261.933,791 381.711,574	70	261.913,771 381.707,02	20.531
70	261.913,771 381.707,02	71	261.886,873 381.699,139	28.029
71	261.886,873 381.699,139	72	261.867,418 381.690,736	21.192
72	261.867,418 381.690,736	73	261.845,162 381.675,486	26.979
73	261.845,162 381.675,486	74	261.827,971 381.661,903	21.91
74	261.827,971 381.661,903	75	261.825,521 381.659,107	3.718
75	261.825,521 381.659,107	76	261.815,832 381.648,053	14.699
76	261.815,832 381.648,053	77	261.784,549 381.612,73	47.184
77	261.784,549 381.612,73	78	261.771,942 381.597,324	19.907
78	261.771,942 381.597,324	79	261.758,382 381.589,959	15.431
79	261.758,382 381.589,959	80	261.727,886 381.572,727	35.028
80	261.727,886 381.572,727	81	261.738,82 381.589,794	20.269
81	261.738,82 381.589,794	82	261.783,369 381.642,8	69.241
82	261.783,369 381.642,8	83	261.815,368 381.677,254	47.021
83	261.815,368 381.677,254	84	261.820,918 381.683,23	8.156
84	261.820,918 381.683,23	85	261.857,16 381.709,387	44.695
85	261.857,16 381.709,387	86	261.880,449 381.726,546	28.928
86	261.880,449 381.726,546	87	261.917,742 381.740,259	39.734
87	261.917,742 381.740,259	88	261.926,833 381.743,602	9.686
88	261.926,833 381.743,602	89	261.911,467 381.742,214	15.429
89	261.911,467 381.742,214	90	261.878,534 381.730,104	35.089
90	261.878,534 381.730,104	91	261.854,803 381.712,619	29.477
91	261.854,803 381.712,619	92	261.818,256 381.686,242	45.071
92	261.818,256 381.686,242	93	261.791,402 381.657,327	39.462
93	261.791,402 381.657,327	94	261.780,371 381.645,449	16.21
94	261.780,371 381.645,449	95	261.735,591 381.592,169	69.599
95	261.735,591 381.592,169	96	261.725,385 381.576,238	18.92
96	261.725,385 381.576,238	97	261.724,658 381.575,104	1.347
97	261.724,658 381.575,104	98	261.698,973 381.544,591	39.884
98	261.698,973 381.544,591	99	261.628,278 381.492,377	87.887
99	261.628,278 381.492,377	100	261.620,597 381.487,568	9.062
100	261.620,597 381.487,568	101	261.553,708 381.445,686	78.919
101	261.553,708 381.445,686	102	261.555,831 381.442,296	4.0
102	261.555,831 381.442,296	103	261.630,531 381.489,068	88.135
103	261.630,531 381.489,068	104	261.701,729 381.541,654	88.512
104	261.701,729 381.541,654	1	261.720,51 381.563,965	29.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9920, din 14/02/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ DANILA** 2) **RINCU LUCRETIA** 3) **COSTESCU LIVIA** 4) **STRAIN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

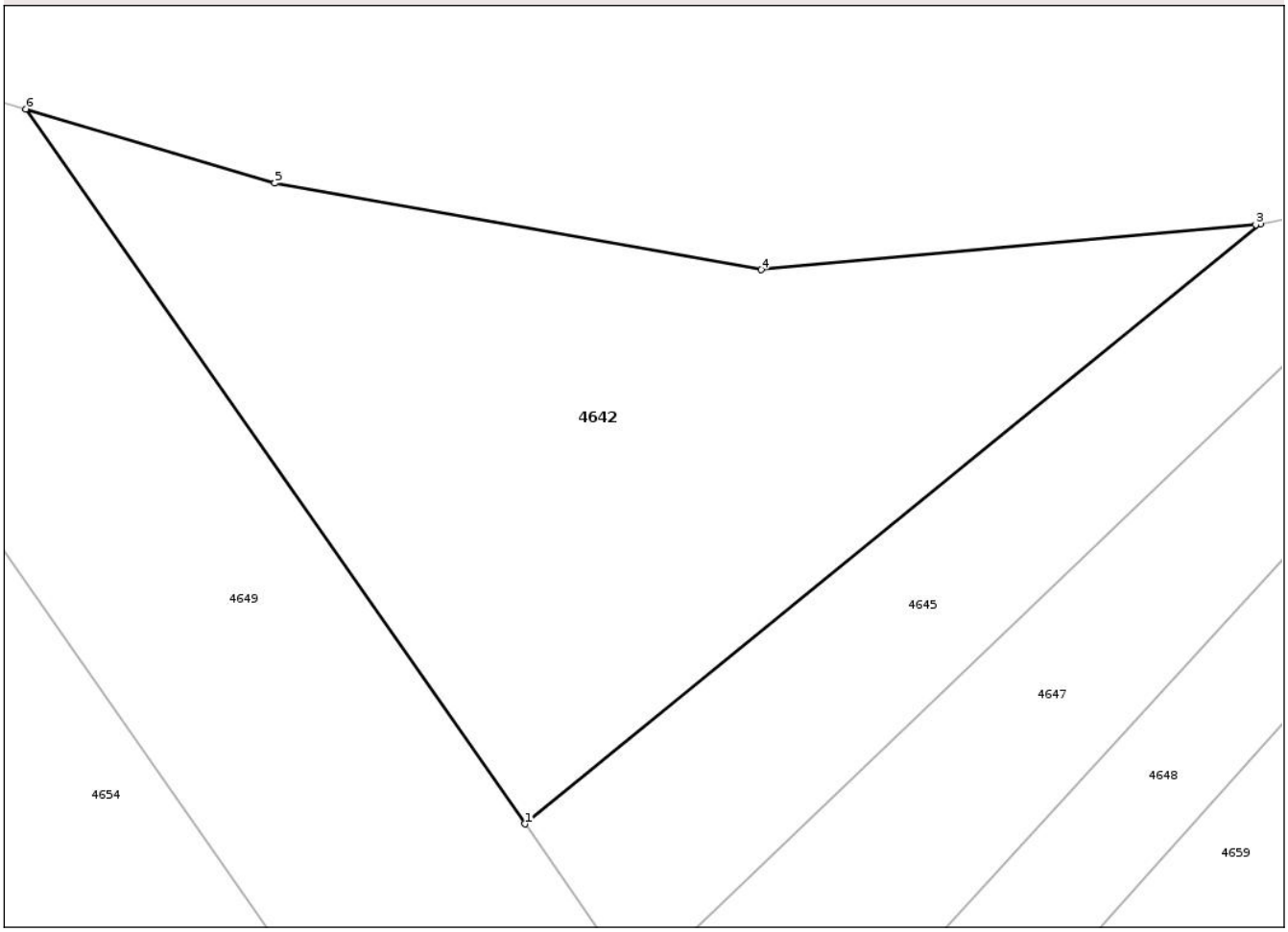
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	900	25	47	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162/2a gresit, corect este 47
2	pasune	NU	1.700	25	47	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162/2a gresit, corect este 47. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.666,189 381.689,278	2	261.729,749 381.741,095	82.005
2	261.729,749 381.741,095	3	261.729,365 381.741,022	0.391
3	261.729,365 381.741,022	4	261.686,596 381.737,137	42.945
4	261.686,596 381.737,137	5	261.644,563 381.744,624	42.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.644,563 381.744,624	6	261.623,044 381.751,016	22.448
6	261.623,044 381.751,016	1	261.666,189 381.689,278	75.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30786	4.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41468 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 9866/1, din 07/03/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 169/1997 si a Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU LOGHIN**	
27444 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1357, din 07/06/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B2	- se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata cu nr 1357 din 07.06.2018 de NP SIMESCU GHEORGHE incheiata intre promitentul vanzator SURULESCU LOGHIN si promitenta – cumparatoare SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 07.06.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27444 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1357, din 07/06/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11660.81 RONin conditiile art. 2386 pct. 2 din Codul Civil	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

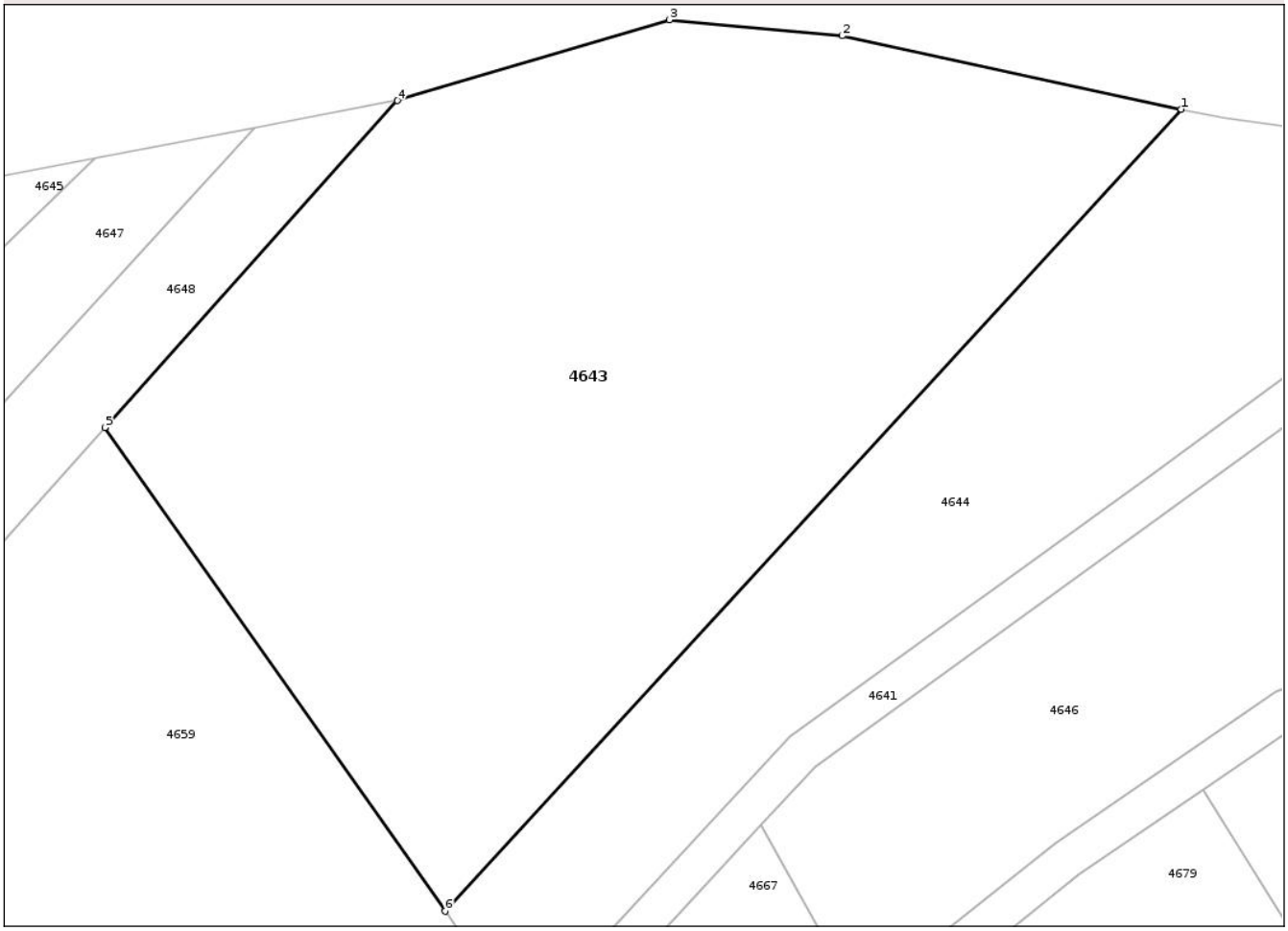
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30786	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	25	1180	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1180/1 gresit, corect este 1180. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.857,861 381.749,554	2	261.823,59 381.756,952	35.06
2	261.823,59 381.756,952	3	261.806,138 381.758,575	17.527
3	261.806,138 381.758,575	4	261.778,627 381.750,418	28.695
4	261.778,627 381.750,418	5	261.749,077 381.717,417	44.297
5	261.749,077 381.717,417	6	261.783,465 381.668,595	59.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.783,465 381.668,595	1	261.857,861 381.749,554	109.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9943, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	25	1181	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1181/2a gresit, corect este tarla 25 si parcela 1181. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.911,467 381.742,214	2	261.862,362 381.748,582	49.516
2	261.862,362 381.748,582	3	261.857,861 381.749,554	4.605
3	261.857,861 381.749,554	4	261.783,465 381.668,595	109.951
4	261.783,465 381.668,595	5	261.791,402 381.657,327	13.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.791,402 381.657,327	6	261.818,256 381.686,242	39.462
6	261.818,256 381.686,242	7	261.854,803 381.712,619	45.071
7	261.854,803 381.712,619	8	261.878,534 381.730,104	29.477
8	261.878,534 381.730,104	1	261.911,467 381.742,214	35.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

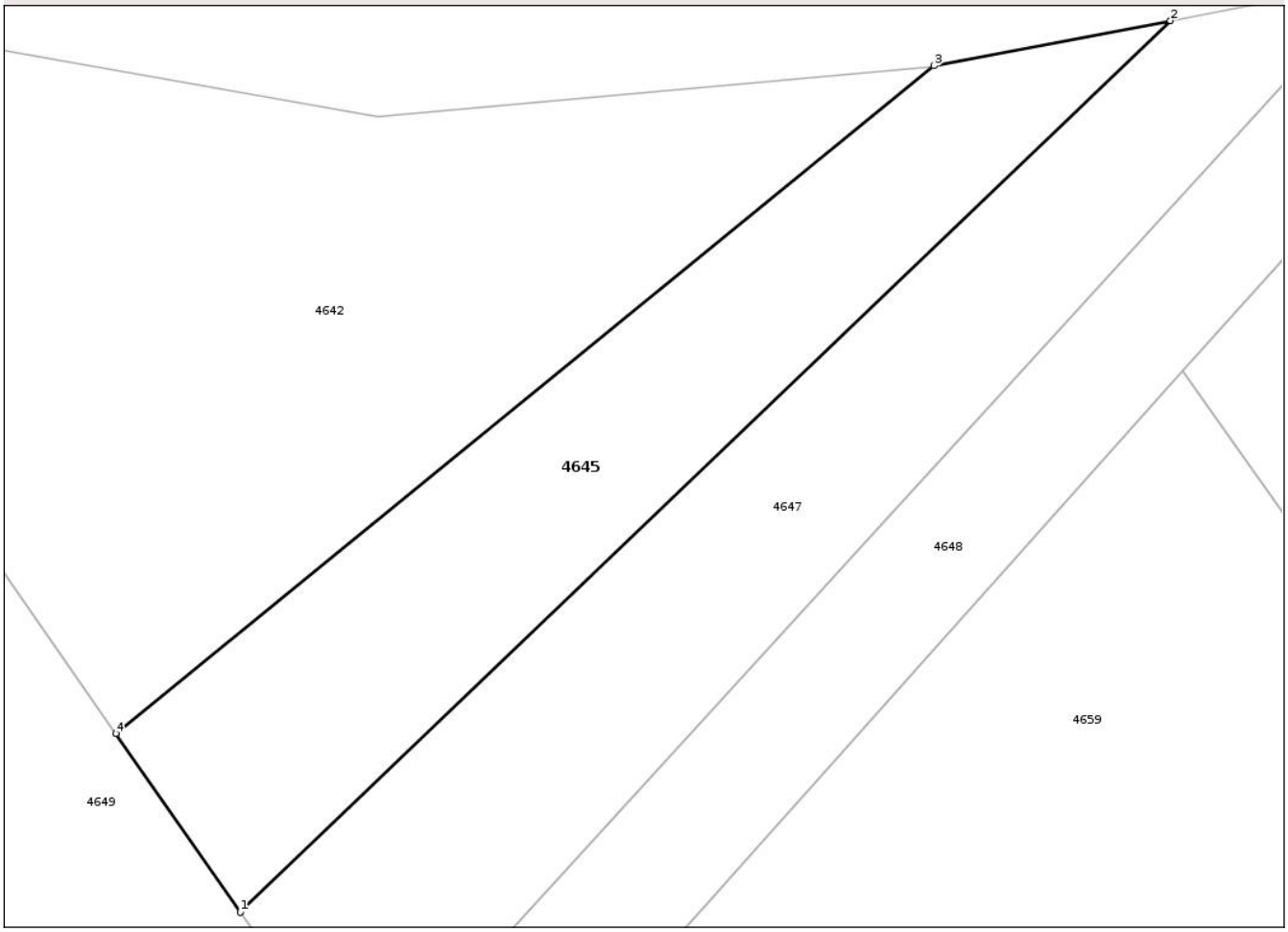
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	25	48	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.675,87 381.675,426	2	261.748,125 381.744,6	100.029
2	261.748,125 381.744,6	3	261.729,749 381.741,095	18.707
3	261.729,749 381.741,095	4	261.666,189 381.689,278	82.005
4	261.666,189 381.689,278	1	261.675,87 381.675,426	16.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9860, din 07/02/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUICAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

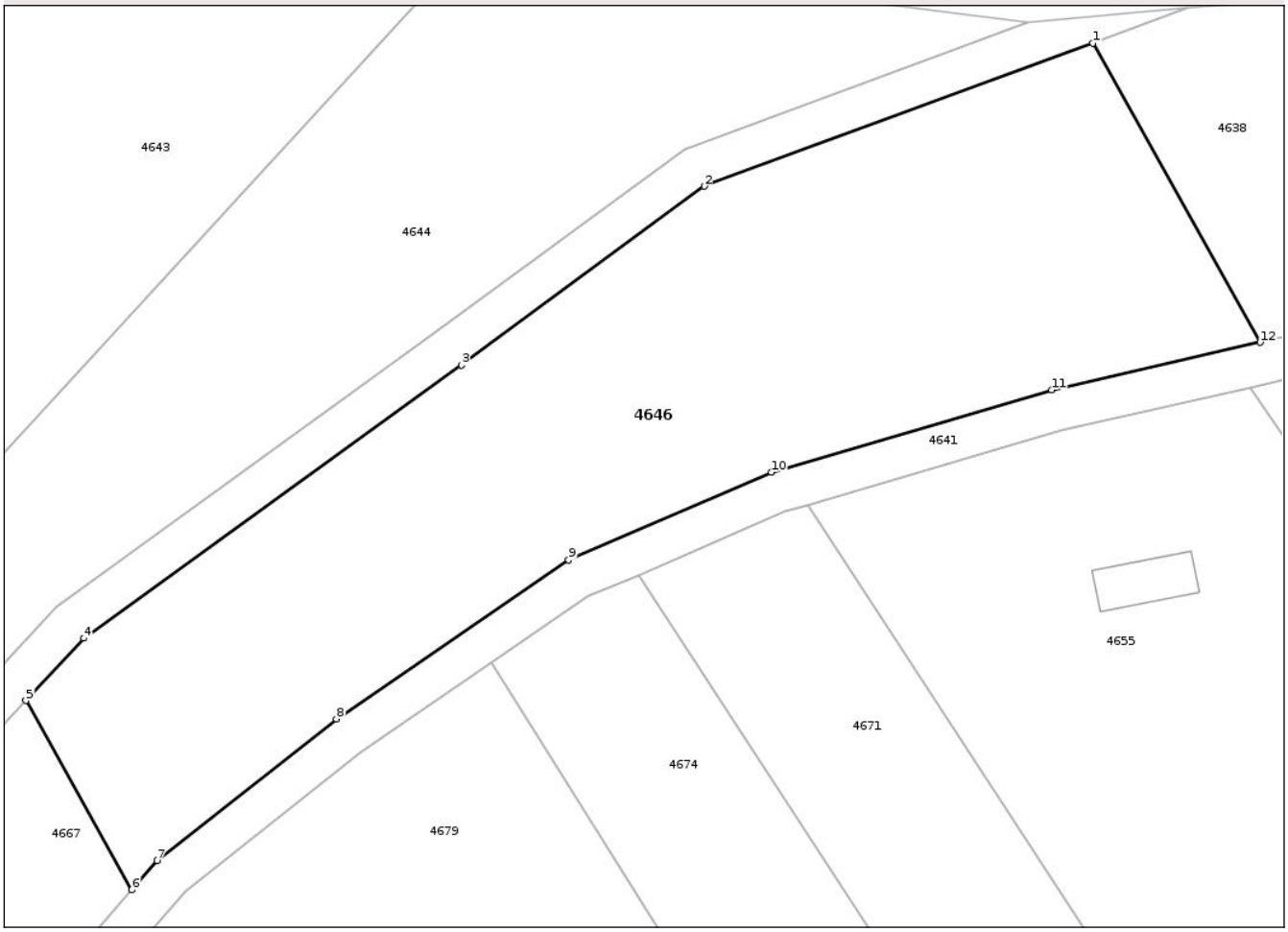
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	25	1185	-	Den. de loc: Zavoi. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.917,742 381.740,259	2	261.880,449 381.726,546	39.734
2	261.880,449 381.726,546	3	261.857,16 381.709,387	28.928
3	261.857,16 381.709,387	4	261.820,918 381.683,23	44.695
4	261.820,918 381.683,23	5	261.815,368 381.677,254	8.156
5	261.815,368 381.677,254	6	261.825,521 381.659,107	20.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.825,521 381.659,107	7	261.827,971 381.661,903	3.718
7	261.827,971 381.661,903	8	261.845,162 381.675,486	21.91
8	261.845,162 381.675,486	9	261.867,418 381.690,736	26.979
9	261.867,418 381.690,736	10	261.886,873 381.699,139	21.192
10	261.886,873 381.699,139	11	261.913,771 381.707,02	28.029
11	261.913,771 381.707,02	12	261.933,791 381.711,574	20.531
12	261.933,791 381.711,574	1	261.917,742 381.740,259	32.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31044	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47192 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1940, din 12/09/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

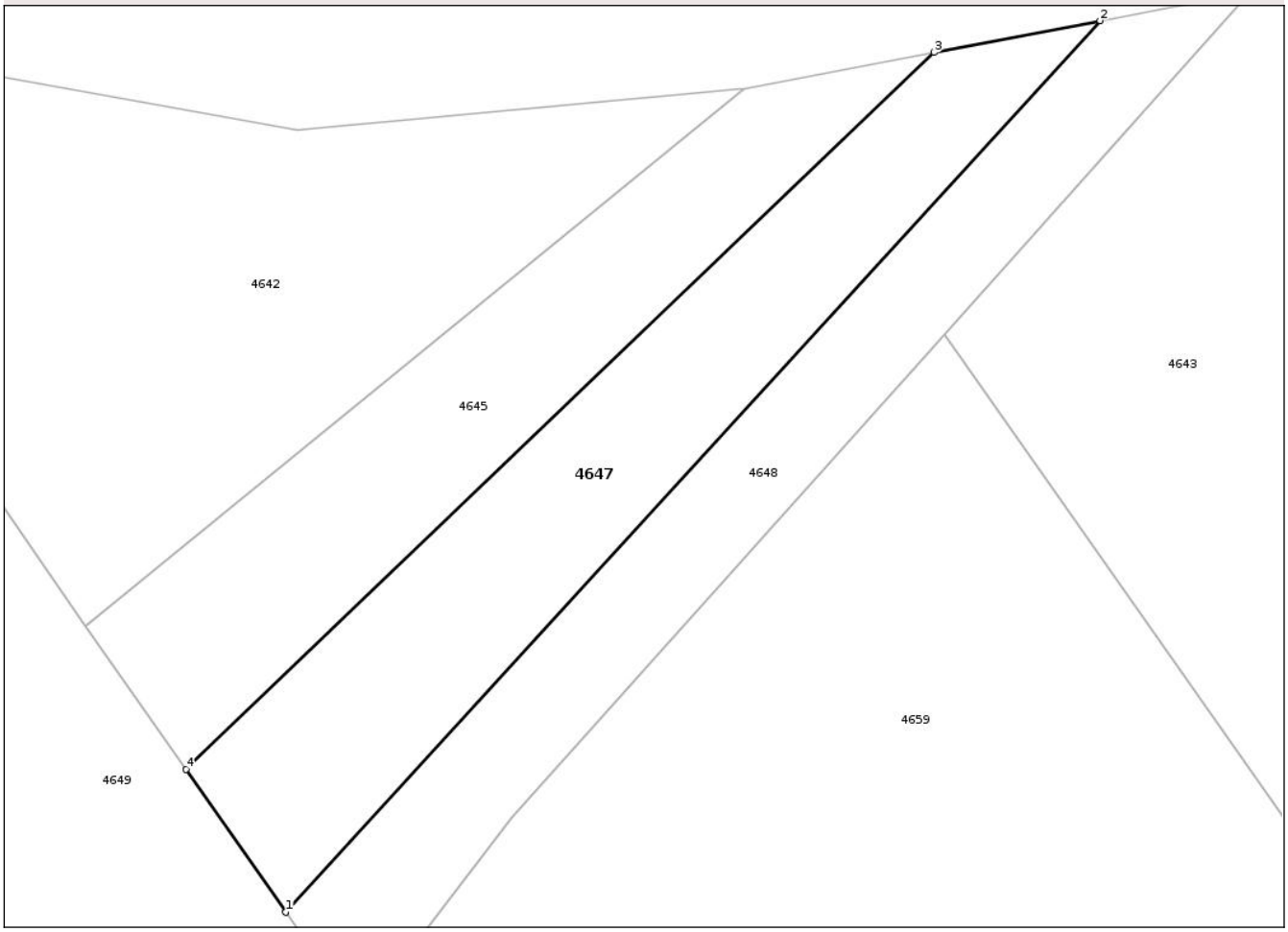
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31044	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	25	49	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.685,499 381.661,647	2	261.764,155 381.747,658	116.553
2	261.764,155 381.747,658	3	261.748,125 381.744,6	16.319
3	261.748,125 381.744,6	4	261.675,87 381.675,426	100.029
4	261.675,87 381.675,426	1	261.685,499 381.661,647	16.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

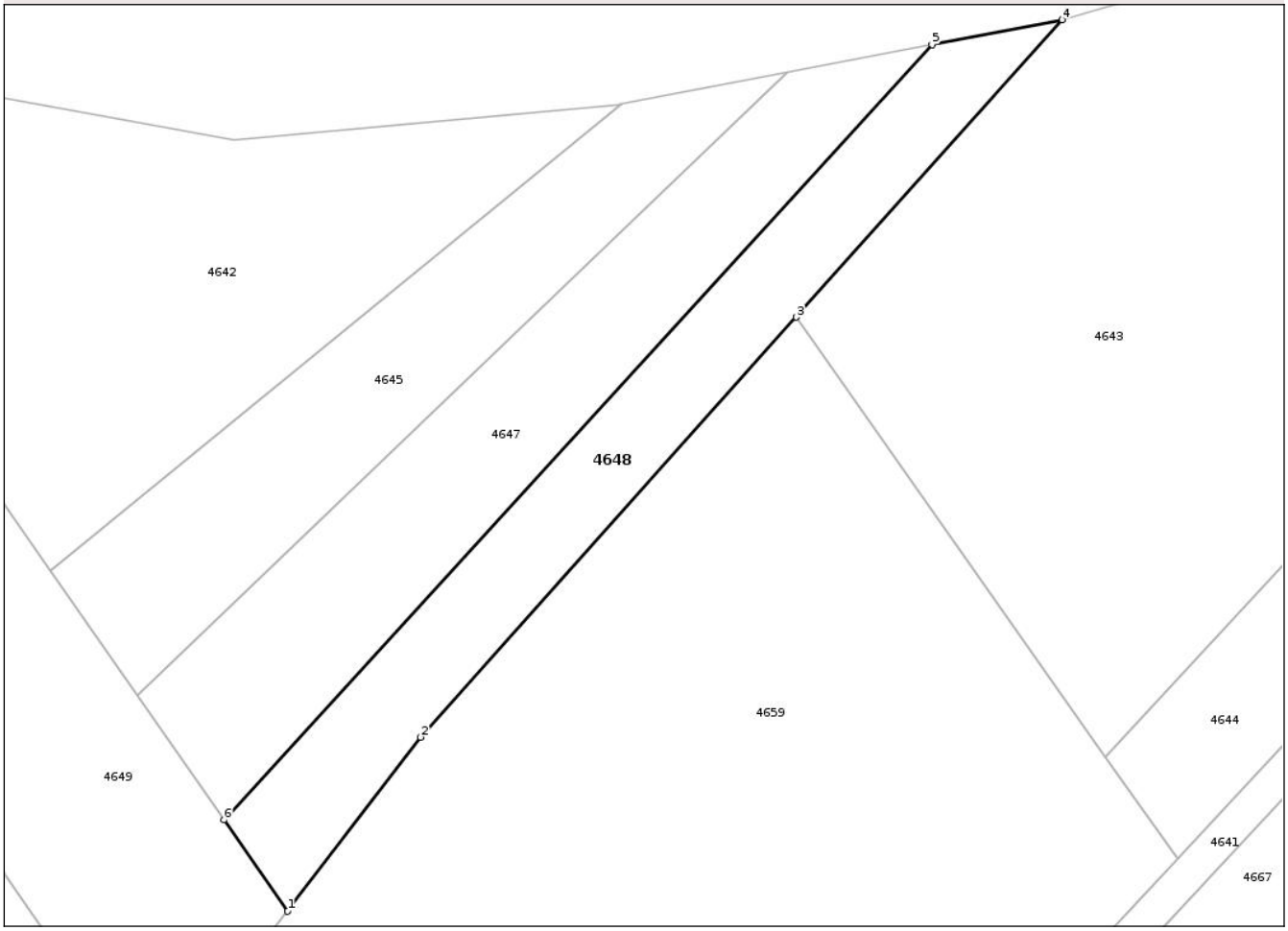
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.200	25	50	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.692,585 381.651,506	2	261.707,348 381.670,813	24.304
2	261.707,348 381.670,813	3	261.749,077 381.717,417	62.556
3	261.749,077 381.717,417	4	261.778,627 381.750,418	44.297
4	261.778,627 381.750,418	5	261.764,155 381.747,658	14.733
5	261.764,155 381.747,658	6	261.685,499 381.661,647	116.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.685,499 381.661,647	1	261.692,585 381.651,506	12.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CL NR. 252, din 18/10/2021 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUTILA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUTILA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

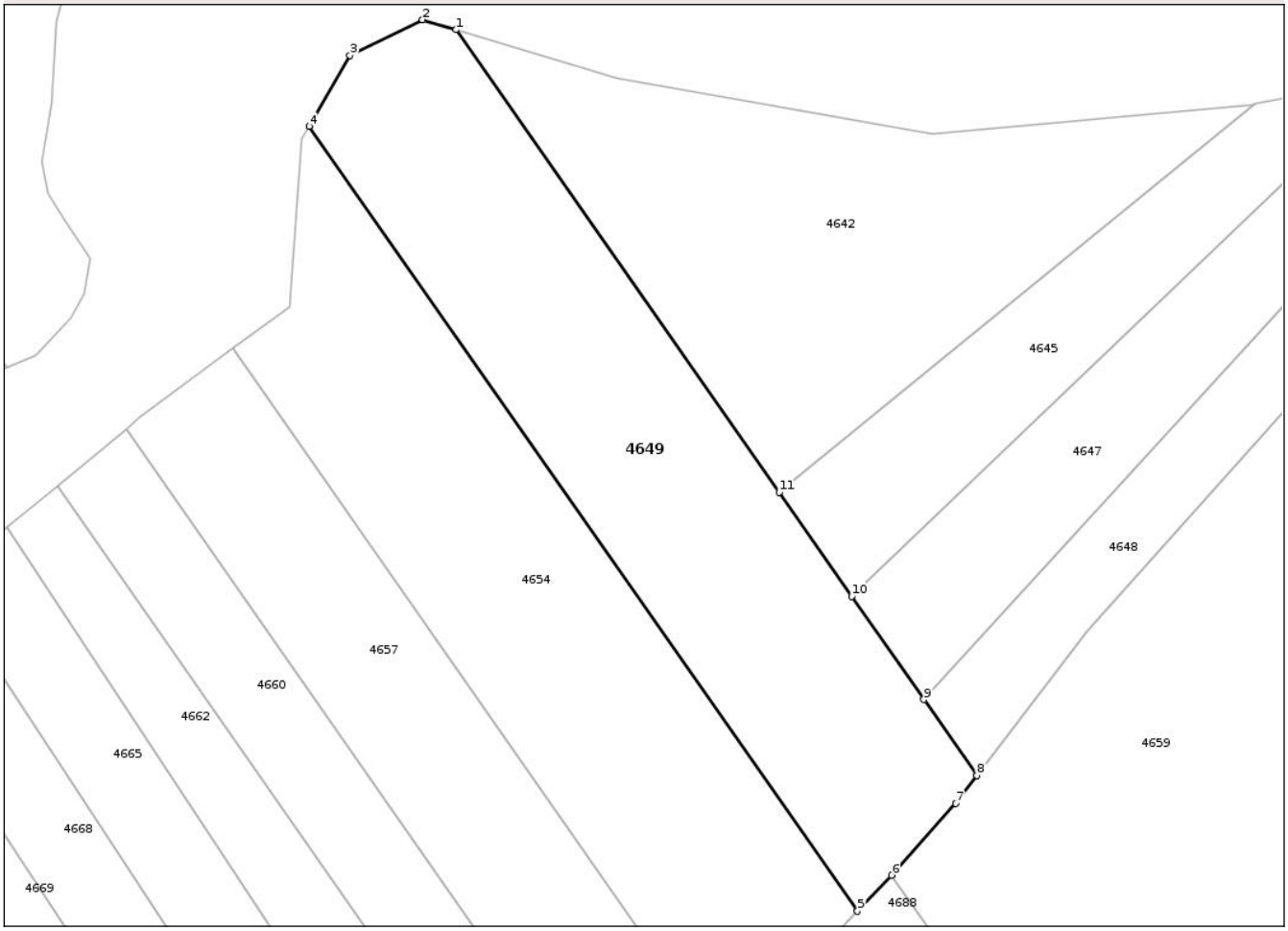
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	25	46	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	2.000	25	46	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.623,044 381.751,016	2	261.618,557 381.752,349	4.681
2	261.618,557 381.752,349	3	261.608,86 381.747,603	10.796
3	261.608,86 381.747,603	4	261.603,452 381.738,14	10.899
4	261.603,452 381.738,14	5	261.676,642 381.633,408	127.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.676,642 381.633,408	6	261.681,222 381.638,226	6.648
6	261.681,222 381.638,226	7	261.689,742 381.647,788	12.807
7	261.689,742 381.647,788	8	261.692,585 381.651,506	4.68
8	261.692,585 381.651,506	9	261.685,499 381.661,647	12.371
9	261.685,499 381.661,647	10	261.675,87 381.675,426	16.81
10	261.675,87 381.675,426	11	261.666,189 381.689,278	16.9
11	261.666,189 381.689,278	1	261.623,044 381.751,016	75.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.026	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.026	14B	1005	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.480,942 381.697,492	2	262.502,19 381.671,837	33.312
3	262.520,782 381.642,732	4	262.527,477 381.624,332	19.58
5	262.565,487 381.628,621	6	262.621,348 381.635,262	56.254
7	262.627,902 381.636,145	8	262.666,992 381.641,408	39.443
9	262.683,301 381.590,477	10	262.758,064 381.624,541	82.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.502,19 381.671,837	3	262.520,782 381.642,732	34.536
4	262.527,477 381.624,332	5	262.565,487 381.628,621	38.251
6	262.621,348 381.635,262	7	262.627,902 381.636,145	6.613
8	262.666,992 381.641,408	9	262.683,301 381.590,477	53.479
10	262.758,064 381.624,541	11	262.731,814 381.634,464	28.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.731,814 381.634,464	12	262.703,478 381.646,32	30.716
13	262.674,364 381.660,105	14	262.646,612 381.673,133	30.658
15	262.633,383 381.680,691	16	262.619,117 381.684,072	14.661
17	262.608,275 381.683,774	18	262.592,658 381.685,465	15.708
19	262.577,34 381.689,144	20	262.568,437 381.691,031	9.101
21	262.539,735 381.713,924	22	262.509,956 381.742,121	41.01
23	262.478,293 381.767,581	24	262.457,959 381.775,683	21.889
25	262.428,939 381.785,962	26	262.408,519 381.793,865	21.896
27	262.386,528 381.766,381	28	262.424,064 381.740,131	45.804
29	262.439,298 381.731,62	30	262.459,894 381.716,85	25.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.703,478 381.646,32	13	262.674,364 381.660,105	32.213
14	262.646,612 381.673,133	15	262.633,383 381.680,691	15.236
16	262.619,117 381.684,072	17	262.608,275 381.683,774	10.846
18	262.592,658 381.685,465	19	262.577,34 381.689,144	15.754
20	262.568,437 381.691,031	21	262.539,735 381.713,924	36.714
22	262.509,956 381.742,121	23	262.478,293 381.767,581	40.63
24	262.457,959 381.775,683	25	262.428,939 381.785,962	30.787
26	262.408,519 381.793,865	27	262.386,528 381.766,381	35.199
28	262.424,064 381.740,131	29	262.439,298 381.731,62	17.45
30	262.459,894 381.716,85	1	262.480,942 381.697,492	28.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.939	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniu public	
Act Normativ nr. L 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (HG 981/1998, HG 739/09.07.2003, OUG 1/04.01.2017, OUG 68/06.11.2019);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

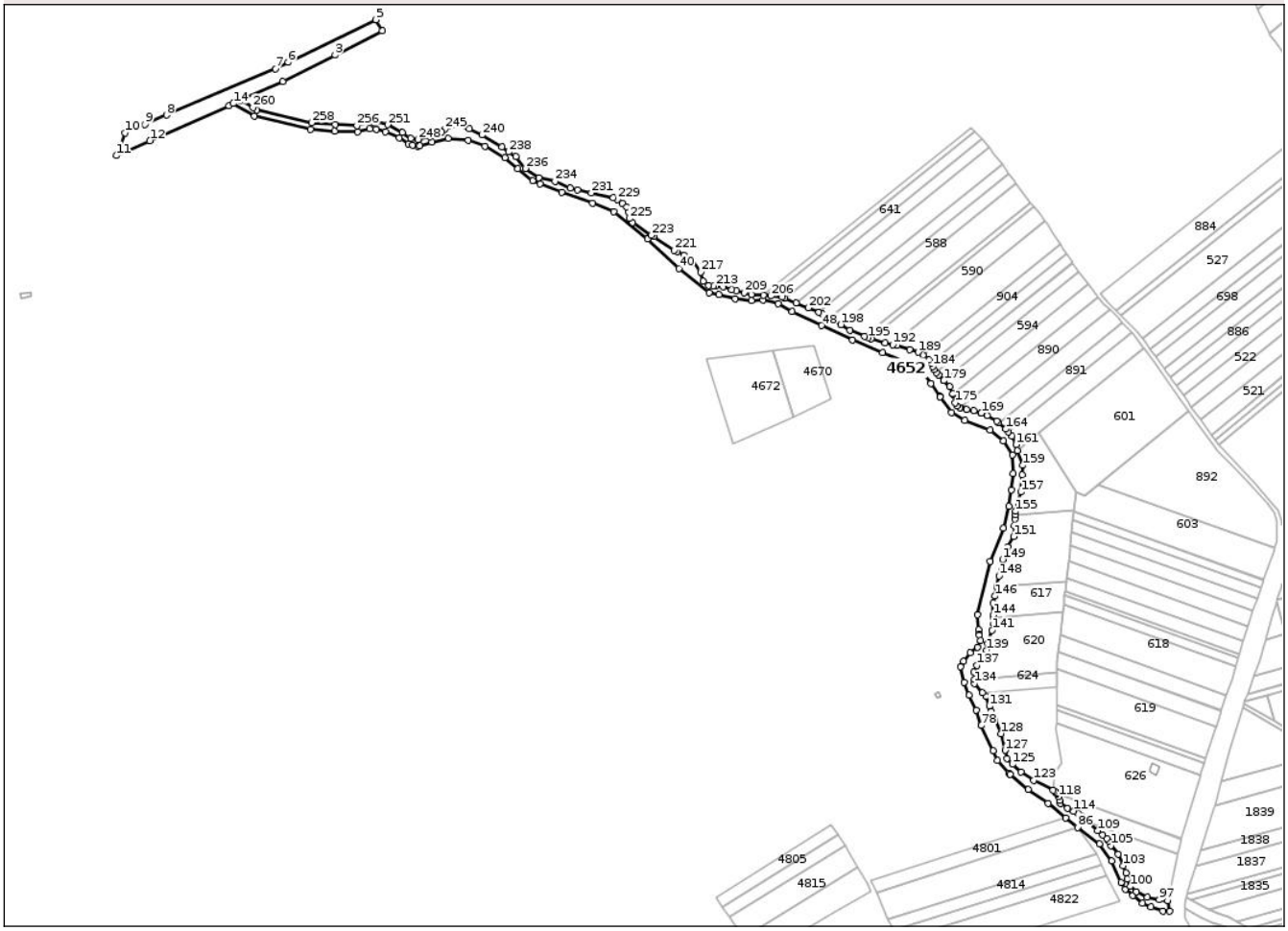
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15.939	-	-	-	Garbovat - Valea Mare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.125,395 381.872,492	2	262.165,439 381.890,263	43.81
4	262.259,31 381.938,129	5	262.253,494 381.948,637	12.01
7	262.158,276 381.902,559	8	262.055,538 381.858,668	111.721
10	262.016,508 381.841,95	11	262.008,199 381.820,482	23.02
13	262.114,504 381.867,659	14	262.118,605 381.869,478	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.165,439 381.890,263	3	262.214,827 381.915,446	55.438
5	262.253,494 381.948,637	6	262.170,446 381.908,448	92.261
8	262.055,538 381.858,668	9	262.035,185 381.849,973	22.133
11	262.008,199 381.820,482	12	262.039,846 381.834,526	34.623
14	262.118,605 381.869,478	15	262.138,761 381.857,87	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.214,827 381.915,446	4	262.259,31 381.938,129	49.933
6	262.170,446 381.908,448	7	262.158,276 381.902,559	13.52
9	262.035,185 381.849,973	10	262.016,508 381.841,95	20.327
12	262.039,846 381.834,526	13	262.114,504 381.867,659	81.68
15	262.138,761 381.857,87	16	262.191,619 381.845,467	54.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	262.191,619 381.845,467	17	262.214,424 381.843,524	22.888
19	262.247,743 381.845,781	20	262.252,967 381.845,641	5.226
22	262.262,611 381.842,961	23	262.275,575 381.837,255	14.164
25	262.288,242 381.830,413	26	262.293,421 381.829,453	5.267
28	262.306,242 381.832,999	29	262.321,648 381.836,536	15.807
31	262.356,565 381.829,47	32	262.375,131 381.818,501	21.564
34	262.401,507 381.796,923	35	262.408,519 381.793,865	7.65
37	262.457,959 381.775,683	38	262.478,293 381.767,581	21.889
40	262.539,735 381.713,924	41	262.568,437 381.691,031	36.714
43	262.592,658 381.685,465	44	262.608,275 381.683,774	15.708
46	262.633,383 381.680,691	47	262.646,612 381.673,133	15.236
49	262.703,478 381.646,32	50	262.731,814 381.634,464	30.716
52	262.767,473 381.618,093	53	262.777,628 381.605,506	16.173
55	262.786,453 381.592,821	56	262.797,132 381.578,039	18.236
58	262.833,426 381.561,325	59	262.846,04 381.551,365	16.072
61	262.855,414 381.520,583	62	262.853,842 381.505,147	15.516
64	262.845,882 381.468,826	65	262.833,77 381.437,309	33.764
67	262.822,7 381.373,107	68	262.823,104 381.369,254	3.874
70	262.824,648 381.363,014	71	262.821,532 381.356,727	7.017
73	262.808,533 381.343,18	74	262.805,498 381.338,252	5.788
76	262.813,756 381.311,345	77	262.820,392 381.297,34	15.498
79	262.836,37 381.258,846	80	262.840,512 381.249,718	10.024
82	262.852,656 381.236,581	83	262.869,527 381.222,326	22.087
85	262.904,885 381.195,651	86	262.916,077 381.186,498	14.458
88	262.948,485 381.155,066	89	262.957,177 381.134,705	22.139
91	262.968,396 381.122,185	92	262.977,432 381.114,938	11.583
94	262.996,636 381.107,688	95	263.003,294 381.107,516	6.66
97	262.993,27 381.118,335	98	262.982,142 381.120,506	11.338
100	262.965,762 381.130,851	101	262.962,877 381.137,774	7.5
103	262.959,428 381.150,481	104	262.954,38 381.161,255	11.898
106	262.945,225 381.173,871	107	262.943,928 381.176,231	2.693
109	262.935,139 381.183,504	110	262.926,457 381.191,56	11.844
112	262.919,997 381.197,302	113	262.917,007 381.199,619	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	262.214,424 381.843,524	18	262.236,003 381.842,877	21.589
20	262.252,967 381.845,641	21	262.254,051 381.845,34	1.125
23	262.275,575 381.837,255	24	262.283,773 381.831,243	10.166
26	262.293,421 381.829,453	27	262.294,722 381.829,813	1.35
29	262.321,648 381.836,536	30	262.340,636 381.834,743	19.072
32	262.375,131 381.818,501	33	262.387,395 381.807,835	16.253
35	262.408,519 381.793,865	36	262.428,939 381.785,962	21.896
38	262.478,293 381.767,581	39	262.509,956 381.742,121	40.63
41	262.568,437 381.691,031	42	262.577,34 381.689,144	9.101
44	262.608,275 381.683,774	45	262.619,117 381.684,072	10.846
47	262.646,612 381.673,133	48	262.674,364 381.660,105	30.658
50	262.731,814 381.634,464	51	262.758,064 381.624,541	28.063
53	262.777,628 381.605,506	54	262.786,196 381.593,176	15.015
56	262.797,132 381.578,039	57	262.809,666 381.570,541	14.606
59	262.846,04 381.551,365	60	262.854,564 381.538,23	15.658
62	262.853,842 381.505,147	63	262.851,19 381.489,818	15.557
65	262.833,77 381.437,309	66	262.821,616 381.387,17	51.591
68	262.823,104 381.369,254	69	262.823,465 381.367,794	1.504
71	262.821,532 381.356,727	72	262.814,558 381.351,141	8.935
74	262.805,498 381.338,252	75	262.808,997 381.323,586	15.078
77	262.820,392 381.297,34	78	262.825,254 381.282,672	15.453
80	262.840,512 381.249,718	81	262.851,173 381.237,835	15.964
83	262.869,527 381.222,326	84	262.888,285 381.209,226	22.88
86	262.916,077 381.186,498	87	262.936,911 381.171,114	25.898
89	262.957,177 381.134,705	90	262.961,212 381.128,286	7.582
92	262.977,432 381.114,938	93	262.985,196 381.111,348	8.554
95	263.003,294 381.107,516	96	263.001,519 381.117,532	10.172
98	262.982,142 381.120,506	99	262.971,625 381.125,978	11.855
101	262.962,877 381.137,774	102	262.961,762 381.143,857	6.184
104	262.954,38 381.161,255	105	262.947,699 381.169,505	10.616
107	262.943,928 381.176,231	108	262.939,901 381.179,711	5.322
110	262.926,457 381.191,56	111	262.924,549 381.193,333	2.605
113	262.917,007 381.199,619	114	262.912,156 381.202,102	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	262.236,003 381.842,877	19	262.247,743 381.845,781	12.094
21	262.254,051 381.845,34	22	262.262,611 381.842,961	8.884
24	262.283,773 381.831,243	25	262.288,242 381.830,413	4.545
27	262.294,722 381.829,813	28	262.306,242 381.832,999	11.952
30	262.340,636 381.834,743	31	262.356,565 381.829,47	16.779
33	262.387,395 381.807,835	34	262.401,507 381.796,923	17.839
36	262.428,939 381.785,962	37	262.457,959 381.775,683	30.787
39	262.509,956 381.742,121	40	262.539,735 381.713,924	41.01
42	262.577,34 381.689,144	43	262.592,658 381.685,465	15.754
45	262.619,117 381.684,072	46	262.633,383 381.680,691	14.661
48	262.674,364 381.660,105	49	262.703,478 381.646,32	32.213
51	262.758,064 381.624,541	52	262.767,473 381.618,093	11.406
54	262.786,196 381.593,176	55	262.786,453 381.592,821	0.438
57	262.809,666 381.570,541	58	262.833,426 381.561,325	25.485
60	262.854,564 381.538,23	61	262.855,414 381.520,583	17.667
63	262.851,19 381.489,818	64	262.845,882 381.468,826	21.653
66	262.821,616 381.387,17	67	262.822,7 381.373,107	14.105
69	262.823,465 381.367,794	70	262.824,648 381.363,014	4.924
72	262.814,558 381.351,141	73	262.808,533 381.343,18	9.984
75	262.808,997 381.323,586	76	262.813,756 381.311,345	13.134
78	262.825,254 381.282,672	79	262.836,37 381.258,846	26.292
81	262.851,173 381.237,835	82	262.852,656 381.236,581	1.942
84	262.888,285 381.209,226	85	262.904,885 381.195,651	21.444
87	262.936,911 381.171,114	88	262.948,485 381.155,066	19.786
90	262.961,212 381.128,286	91	262.968,396 381.122,185	9.425
93	262.985,196 381.111,348	94	262.996,636 381.107,688	12.011
96	263.001,519 381.117,532	97	262.993,27 381.118,335	8.288
99	262.971,625 381.125,978	100	262.965,762 381.130,851	7.624
102	262.961,762 381.143,857	103	262.959,428 381.150,481	7.023
105	262.947,699 381.169,505	106	262.945,225 381.173,871	5.018
108	262.939,901 381.179,711	109	262.935,139 381.183,504	6.088
111	262.924,549 381.193,333	112	262.919,997 381.197,302	6.039
114	262.912,156 381.202,102	115	262.906,57 381.204,613	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	262.906,57 381.204,613	116	262.900,073 381.209,004	7.842
116	262.900,073 381.209,004	117	262.898,979 381.212,152	3.333
117	262.898,979 381.212,152	118	262.898,037 381.215,439	3.419
118	262.898,037 381.215,439	119	262.896,219 381.218,507	3.566
119	262.896,219 381.218,507	120	262.896,122 381.218,67	0.19
120	262.896,122 381.218,67	121	262.894,644 381.220,91	2.684
121	262.894,644 381.220,91	122	262.892,922 381.221,722	1.904
122	262.892,922 381.221,722	123	262.874,72 381.230,899	20.385
123	262.874,72 381.230,899	124	262.862,857 381.238,964	14.345
124	262.862,857 381.238,964	125	262.854,639 381.246,205	10.953
125	262.854,639 381.246,205	126	262.849,563 381.251,703	7.483
126	262.849,563 381.251,703	127	262.847,62 381.259,311	7.852
127	262.847,62 381.259,311	128	262.843,994 381.275,0	16.103
128	262.843,994 381.275,0	129	262.838,175 381.288,456	14.66
129	262.838,175 381.288,456	130	262.834,943 381.296,17	8.364
130	262.834,943 381.296,17	131	262.832,932 381.300,968	5.202
131	262.832,932 381.300,968	132	262.829,728 381.310,191	9.764
132	262.829,728 381.310,191	133	262.826,355 381.313,896	5.01
133	262.826,355 381.313,896	134	262.818,662 381.322,347	11.428
134	262.818,662 381.322,347	135	262.818,514 381.326,521	4.177
135	262.818,514 381.326,521	136	262.818,286 381.332,947	6.43
136	262.818,286 381.332,947	137	262.821,236 381.339,408	7.103
137	262.821,236 381.339,408	138	262.825,537 381.347,521	9.183
138	262.825,537 381.347,521	139	262.830,316 381.353,844	7.926
139	262.830,316 381.353,844	140	262.831,281 381.359,86	6.093
140	262.831,281 381.359,86	141	262.835,462 381.372,506	13.319
141	262.835,462 381.372,506	142	262.837,255 381.378,591	6.344
142	262.837,255 381.378,591	143	262.836,533 381.384,765	6.216
143	262.836,533 381.384,765	144	262.836,3 381.386,759	2.008
144	262.836,3 381.386,759	145	262.836,3 381.398,332	11.573
145	262.836,3 381.398,332	146	262.838,331 381.404,774	6.755
146	262.838,331 381.404,774	147	262.840,044 381.413,605	8.996
147	262.840,044 381.413,605	148	262.842,017 381.423,779	10.364
148	262.842,017 381.423,779	149	262.845,33 381.439,49	16.057
149	262.845,33 381.439,49	150	262.849,983 381.451,179	12.581
150	262.849,983 381.451,179	151	262.855,722 381.461,062	11.428
151	262.855,722 381.461,062	152	262.856,372 381.471,548	10.506
152	262.856,372 381.471,548	153	262.856,985 381.477,73	6.212
153	262.856,985 381.477,73	154	262.857,459 381.481,667	3.965
154	262.857,459 381.481,667	155	262.857,823 381.484,691	3.046
155	262.857,823 381.484,691	156	262.860,57 381.492,207	8.002
156	262.860,57 381.492,207	157	262.862,485 381.503,088	11.048
157	262.862,485 381.503,088	158	262.863,919 381.519,229	16.205
158	262.863,919 381.519,229	159	262.864,204 381.528,153	8.929
159	262.864,204 381.528,153	160	262.859,436 381.542,052	14.694
160	262.859,436 381.542,052	161	262.857,864 381.547,666	5.83
161	262.857,864 381.547,666	162	262.854,324 381.555,732	8.809
162	262.854,324 381.555,732	163	262.850,714 381.559,697	5.362
163	262.850,714 381.559,697	164	262.848,25 381.562,403	3.66
164	262.848,25 381.562,403	165	262.841,392 381.568,45	9.143
165	262.841,392 381.568,45	166	262.839,7 381.569,941	2.255
166	262.839,7 381.569,941	167	262.830,591 381.574,96	10.4
167	262.830,591 381.574,96	168	262.825,312 381.577,356	5.797
168	262.825,312 381.577,356	169	262.825,145 381.577,431	0.183
169	262.825,145 381.577,431	170	262.818,195 381.579,774	7.334
170	262.818,195 381.579,774	171	262.811,328 381.581,014	6.978
171	262.811,328 381.581,014	172	262.805,696 381.582,335	5.785
172	262.805,696 381.582,335	173	262.804,845 381.582,535	0.874
173	262.804,845 381.582,535	174	262.802,37 381.584,023	2.888
174	262.802,37 381.584,023	175	262.800,68 381.587,059	3.475
175	262.800,68 381.587,059	176	262.798,655 381.595,2	8.389
176	262.798,655 381.595,2	177	262.798,434 381.595,728	0.572
177	262.798,434 381.595,728	178	262.795,542 381.602,621	7.475
178	262.795,542 381.602,621	179	262.789,821 381.608,057	7.892
179	262.789,821 381.608,057	180	262.789,625 381.608,269	0.289
180	262.789,625 381.608,269	181	262.784,891 381.613,393	6.976
181	262.784,891 381.613,393	182	262.782,681 381.615,928	3.363
182	262.782,681 381.615,928	183	262.780,291 381.618,668	3.636
183	262.780,291 381.618,668	184	262.779,287 381.621,321	2.837
184	262.779,287 381.621,321	185	262.777,498 381.624,962	4.057
185	262.777,498 381.624,962	186	262.776,052 381.627,907	3.281
186	262.776,052 381.627,907	187	262.770,993 381.631,508	6.21
187	262.770,993 381.631,508	188	262.770,005 381.632,137	1.171
188	262.770,005 381.632,137	189	262.765,622 381.634,925	5.195
189	262.765,622 381.634,925	190	262.757,83 381.637,548	8.222
190	262.757,83 381.637,548	191	262.745,791 381.641,262	12.599
191	262.745,791 381.641,262	192	262.741,548 381.642,162	4.337
192	262.741,548 381.642,162	193	262.734,57 381.643,642	7.133
193	262.734,57 381.643,642	194	262.721,015 381.647,709	14.152
194	262.721,015 381.647,709	195	262.718,211 381.648,55	2.927
195	262.718,211 381.648,55	196	262.715,005 381.649,934	3.492
196	262.715,005 381.649,934	197	262.701,252 381.655,869	14.979
197	262.701,252 381.655,869	198	262.692,567 381.660,931	10.053
198	262.692,567 381.660,931	199	262.682,254 381.666,942	11.937
199	262.682,254 381.666,942	200	262.674,797 381.671,288	8.631
200	262.674,797 381.671,288	201	262.671,804 381.672,548	3.247
201	262.671,804 381.672,548	202	262.661,968 381.676,69	10.673
202	262.661,968 381.676,69	203	262.650,216 381.681,584	12.73
203	262.650,216 381.681,584	204	262.639,58 381.686,013	11.521
204	262.639,58 381.686,013	205	262.637,044 381.687,069	2.747
205	262.637,044 381.687,069	206	262.626,282 381.687,963	10.799
206	262.626,282 381.687,963	207	262.619,359 381.688,538	6.947
207	262.619,359 381.688,538	208	262.607,913 381.689,489	11.485
208	262.607,913 381.689,489	209	262.601,066 381.691,159	7.048
209	262.601,066 381.691,159	210	262.593,778 381.692,937	7.502
210	262.593,778 381.692,937	211	262.589,282 381.694,034	4.628
211	262.589,282 381.694,034	212	262.581,32 381.696,978	8.489
212	262.581,32 381.696,978	213	262.574,398 381.697,245	6.927
213	262.574,398 381.697,245	214	262.572,185 381.697,505	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	262.572,185 381.697,505	215	262.567,448 381.698,062	4.77
215	262.567,448 381.698,062	216	262.562,328 381.702,062	6.497
216	262.562,328 381.702,062	217	262.560,217 381.710,481	8.68
217	262.560,217 381.710,481	218	262.551,497 381.721,776	14.269
218	262.551,497 381.721,776	219	262.544,102 381.726,724	8.898
219	262.544,102 381.726,724	220	262.538,179 381.729,693	6.625
220	262.538,179 381.729,693	221	262.535,157 381.731,208	3.38
221	262.535,157 381.731,208	222	262.515,698 381.743,893	23.228
222	262.515,698 381.743,893	223	262.513,707 381.745,191	2.377
223	262.513,707 381.745,191	224	262.496,037 381.757,429	21.494
224	262.496,037 381.757,429	225	262.493,125 381.761,014	4.619
225	262.493,125 381.761,014	226	262.491,896 381.767,703	6.801
226	262.491,896 381.767,703	227	262.490,004 381.772,374	5.04
227	262.490,004 381.772,374	228	262.486,173 381.775,735	5.096
228	262.486,173 381.775,735	229	262.481,39 381.778,93	5.752
229	262.481,39 381.778,93	230	262.477,484 381.780,673	4.277
230	262.477,484 381.780,673	231	262.456,787 381.785,146	21.175
231	262.456,787 381.785,146	232	262.443,696 381.788,305	13.467
232	262.443,696 381.788,305	233	262.437,118 381.789,892	6.767
233	262.437,118 381.789,892	234	262.422,492 381.796,235	15.942
234	262.422,492 381.796,235	235	262.407,463 381.799,744	15.433
235	262.407,463 381.799,744	236	262.394,581 381.808,322	15.477
236	262.394,581 381.808,322	237	262.385,408 381.819,63	14.561
237	262.385,408 381.819,63	238	262.378,808 381.823,846	7.832
238	262.378,808 381.823,846	239	262.372,214 381.828,835	8.269
239	262.372,214 381.828,835	240	262.353,519 381.839,778	21.662
240	262.353,519 381.839,778	241	262.341,413 381.845,831	13.535
241	262.341,413 381.845,831	242	262.330,795 381.849,059	11.098
242	262.330,795 381.849,059	243	262.325,259 381.849,443	5.549
243	262.325,259 381.849,443	244	262.321,697 381.847,908	3.879
244	262.321,697 381.847,908	245	262.318,463 381.845,442	4.067
245	262.318,463 381.845,442	246	262.315,142 381.842,631	4.351
246	262.315,142 381.842,631	247	262.304,492 381.838,498	11.424
247	262.304,492 381.838,498	248	262.293,211 381.835,594	11.649
248	262.293,211 381.835,594	249	262.286,215 381.836,892	7.115
249	262.286,215 381.836,892	250	262.278,593 381.842,482	9.452
250	262.278,593 381.842,482	251	262.264,679 381.849,567	15.614
251	262.264,679 381.849,567	252	262.253,738 381.852,469	11.319
252	262.253,738 381.852,469	253	262.253,333 381.852,429	0.407
253	262.253,333 381.852,429	254	262.250,258 381.852,119	3.091
254	262.250,258 381.852,119	255	262.247,091 381.851,801	3.183
255	262.247,091 381.851,801	256	262.235,361 381.848,899	12.084
256	262.235,361 381.848,899	257	262.214,769 381.849,516	20.601
257	262.214,769 381.849,516	258	262.192,564 381.851,408	22.285
258	262.192,564 381.851,408	259	262.140,991 381.863,51	52.974
259	262.140,991 381.863,51	260	262.137,244 381.865,668	4.324
260	262.137,244 381.865,668	1	262.125,395 381.872,492	13.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9868, din 13/03/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN (Act notarial DECLARATIE nr. 806 din 03.06.2015 emis de NP MARIA BORA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEOROCEANU DOROTEIA** 2) **NOVACOVICI DAN** 3) **NOVACOVICI RADU SORIN**	
Act Notarial nr. CMS NR. 105, din 04/06/2015 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DAN PETRU**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NOVACOVICI DORIN IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	14B	1007/2, 1008/2, 1013/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si parcela 1007/1, 1008/1, 1013/1 gresit, corect este tarla 14B si parcela 1007/2, 1008/2, 1013/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.384,688 381.694,0	2	262.400,241 381.690,017	16.055
2	262.400,241 381.690,017	3	262.415,321 381.687,176	15.345
3	262.415,321 381.687,176	4	262.423,845 381.680,948	10.557
4	262.423,845 381.680,948	5	262.436,413 381.670,241	16.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.436,413 381.670,241	6	262.448,635 381.661,257	15.169
6	262.448,635 381.661,257	7	262.458,902 381.652,005	13.821
7	262.458,902 381.652,005	8	262.460,803 381.643,895	8.33
8	262.460,803 381.643,895	9	262.459,409 381.627,927	16.029
9	262.459,409 381.627,927	10	262.460,213 381.617,434	10.524
10	262.460,213 381.617,434	11	262.496,117 381.621,116	36.092
11	262.496,117 381.621,116	12	262.527,477 381.624,332	31.524
12	262.527,477 381.624,332	13	262.520,782 381.642,732	19.58
13	262.520,782 381.642,732	14	262.502,19 381.671,837	34.536
14	262.502,19 381.671,837	15	262.480,942 381.697,492	33.312
15	262.480,942 381.697,492	16	262.459,894 381.716,85	28.596
16	262.459,894 381.716,85	17	262.439,298 381.731,62	25.345
17	262.439,298 381.731,62	18	262.424,064 381.740,131	17.45
18	262.424,064 381.740,131	1	262.384,688 381.694,0	60.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9880, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

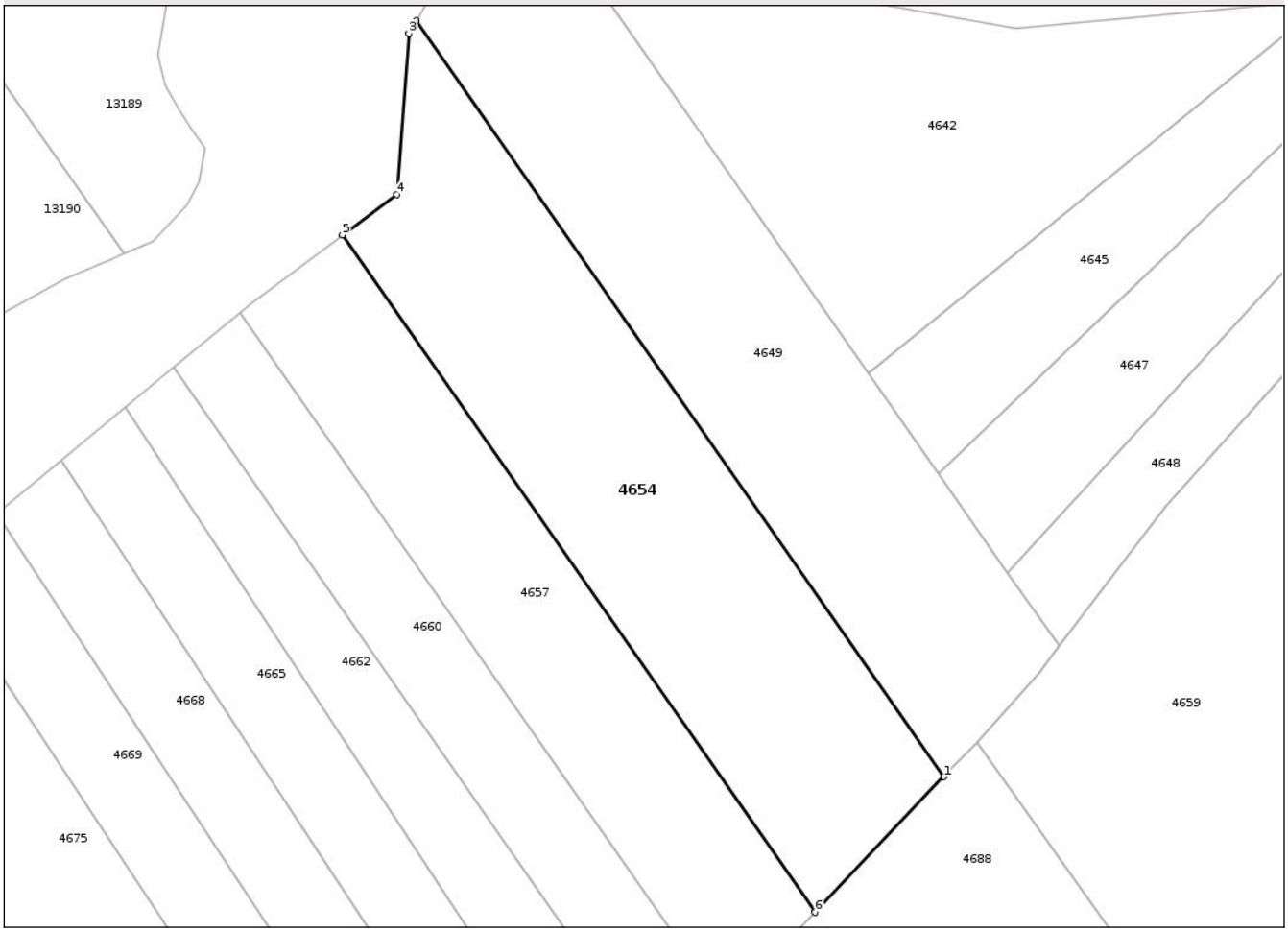
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	800	25	44	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	2.200	25	44	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.676,642 381.633,408	2	261.603,452 381.738,14	127.772
2	261.603,452 381.738,14	3	261.602,46 381.736,405	1.999
3	261.602,46 381.736,405	4	261.600,761 381.714,076	22.394
4	261.600,761 381.714,076	5	261.593,227 381.708,473	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.593,227 381.708,473	6	261.658,801 381.614,639	114.476
6	261.658,801 381.614,639	1	261.676,642 381.633,408	25.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.890	14A	1052/1	-	Den. de loc: Camp
2	curti constructii	NU	40	14A	1052/1	-	Den. de loc: Camp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.968,806 381.653,896	2	261.932,855 381.707,259	64.343
2	261.932,855 381.707,259	3	261.914,778 381.703,147	18.539
3	261.914,778 381.703,147	4	261.890,437 381.696,015	25.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.890,437 381.696,015	5	261.930,942 381.633,885	74.167
5	261.930,942 381.633,885	1	261.968,806 381.653,896	42.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9885, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTIMAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

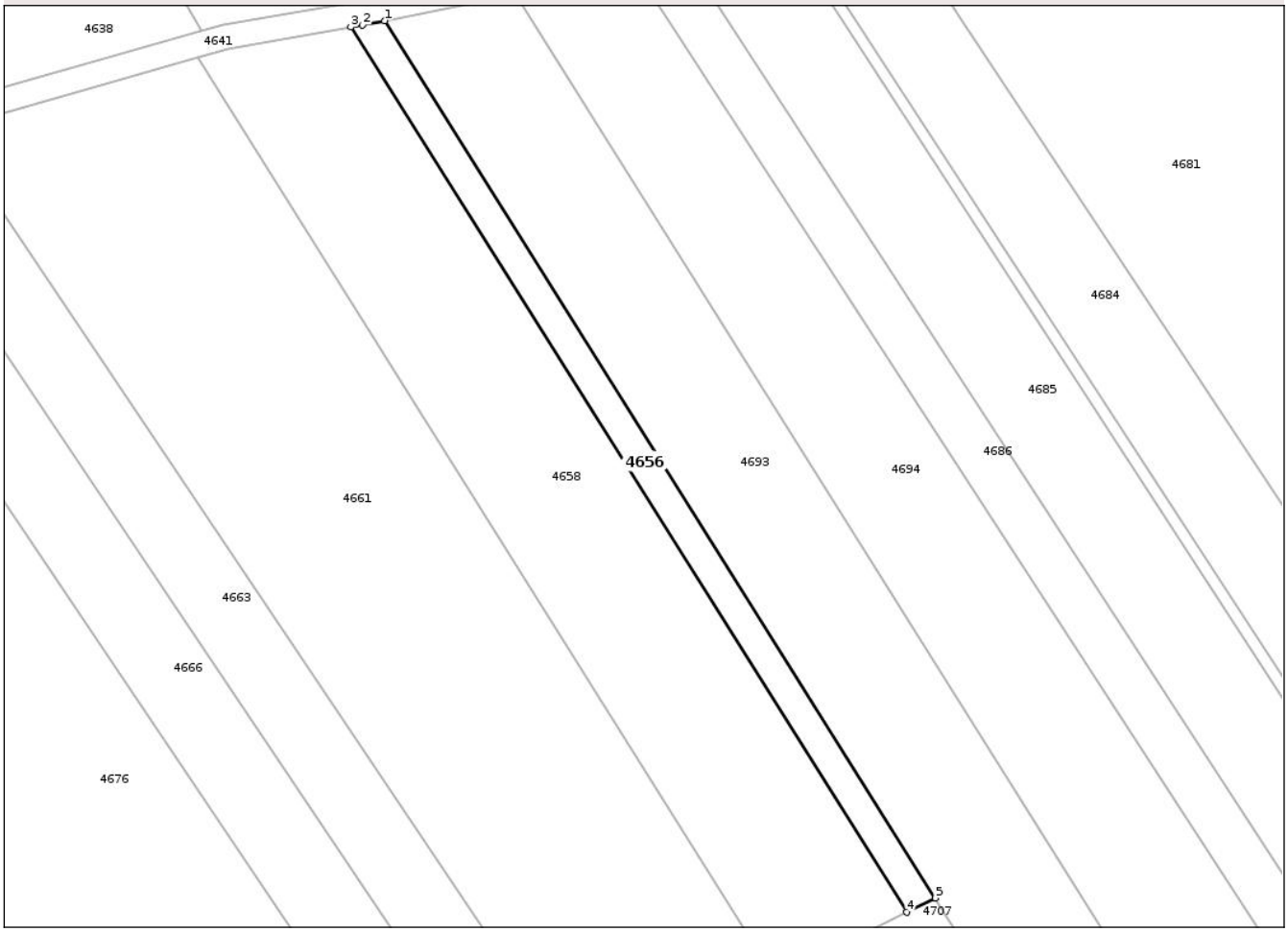
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	14A	1048/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1047/5 gresit, corect este 1048/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.032,721 381.730,907	2	262.029,075 381.730,179	3.718
2	262.029,075 381.730,179	3	262.027,168 381.729,846	1.936
3	262.027,168 381.729,846	4	262.118,536 381.584,509	171.671
4	262.118,536 381.584,509	5	262.123,28 381.586,858	5.294
5	262.123,28 381.586,858	1	262.032,721 381.730,907	170.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	944	25	43	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	1.125	25	43	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.658,801 381.614,639	2	261.593,227 381.708,473	114.476
2	261.593,227 381.708,473	3	261.580,836 381.699,257	15.443
3	261.580,836 381.699,257	4	261.578,981 381.697,721	2.408
4	261.578,981 381.697,721	5	261.646,261 381.601,446	117.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.646,261 381.601,446	1	261.658,801 381.614,639	18.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9844, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

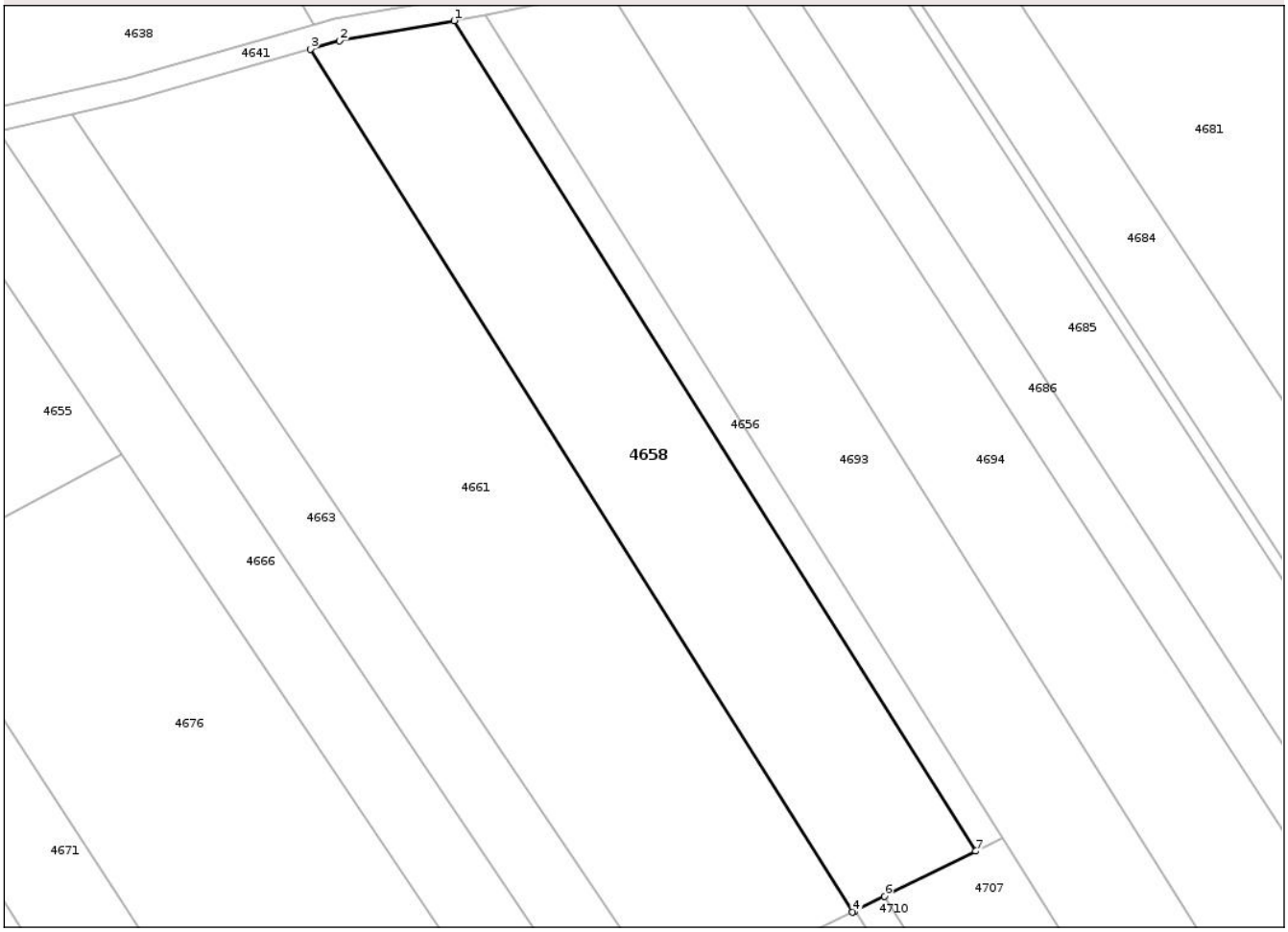
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	14A	1048/2	-	Den. de loc: Camp. Lipsa tarla in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.027,168 381.729,846	2	262.007,046 381.726,333	20.426
2	262.007,046 381.726,333	3	262.001,986 381.724,884	5.263
3	262.001,986 381.724,884	4	262.096,952 381.573,824	178.431
4	262.096,952 381.573,824	5	262.097,329 381.574,01	0.42
5	262.097,329 381.574,01	6	262.102,564 381.576,602	5.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.102,564 381.576,602	7	262.118,536 381.584,509	17.822
7	262.118,536 381.584,509	1	262.027,168 381.729,846	171.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.469	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

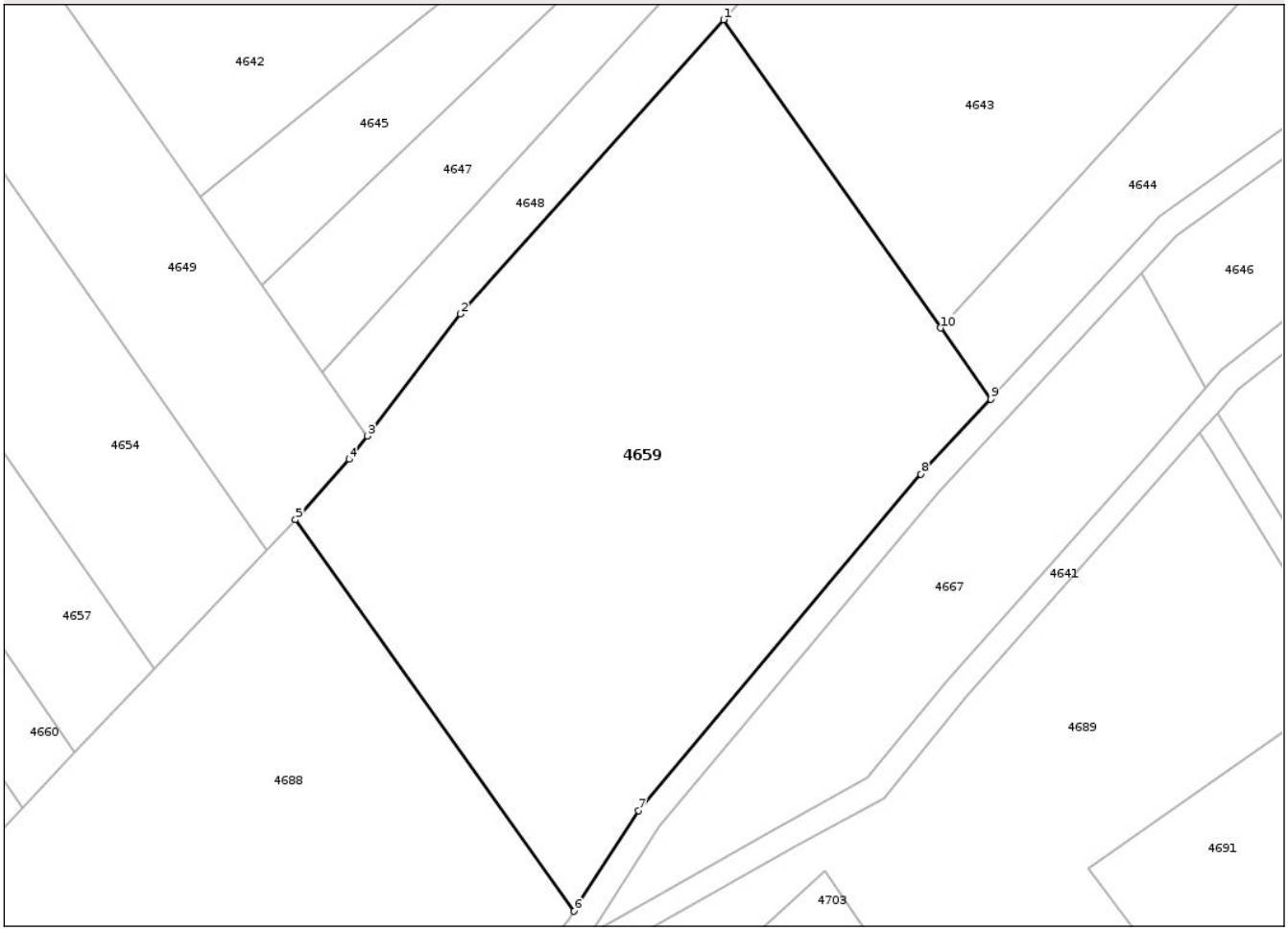
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.469	25	1164	-	Den. de loc: Zavoi. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.749,077 381.717,417	2	261.707,348 381.670,813	62.556
2	261.707,348 381.670,813	3	261.692,585 381.651,506	24.304
3	261.692,585 381.651,506	4	261.689,742 381.647,788	4.68
4	261.689,742 381.647,788	5	261.681,222 381.638,226	12.807
5	261.681,222 381.638,226	6	261.725,385 381.576,238	76.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.725,385 381.576,238	7	261.735,591 381.592,169	18.92
7	261.735,591 381.592,169	8	261.780,371 381.645,449	69.599
8	261.780,371 381.645,449	9	261.791,402 381.657,327	16.21
9	261.791,402 381.657,327	10	261.783,465 381.668,595	13.783
10	261.783,465 381.668,595	1	261.749,077 381.717,417	59.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9876, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	530	25	42	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	870	25	42	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.569,824 381.690,143	2	261.637,931 381.592,684	118.898
2	261.637,931 381.592,684	3	261.646,261 381.601,446	12.09
3	261.646,261 381.601,446	4	261.578,981 381.697,721	117.454
4	261.578,981 381.697,721	1	261.569,824 381.690,143	11.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288 Gabrovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 26, din 12/06/2018 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU IOSIF**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	14A	1048/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14B gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.001,986 381.724,884	2	261.970,921 381.715,984	32.315
2	261.970,921 381.715,984	3	261.960,328 381.713,546	10.87
3	261.960,328 381.713,546	4	262.066,104 381.556,539	189.314
4	262.066,104 381.556,539	5	262.072,078 381.560,106	6.958
5	262.072,078 381.560,106	6	262.084,154 381.567,317	14.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.084,154 381.567,317	7	262.085,835 381.568,32	1.957
7	262.085,835 381.568,32	8	262.096,952 381.573,824	12.405
8	262.096,952 381.573,824	1	262.001,986 381.724,884	178.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.231	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

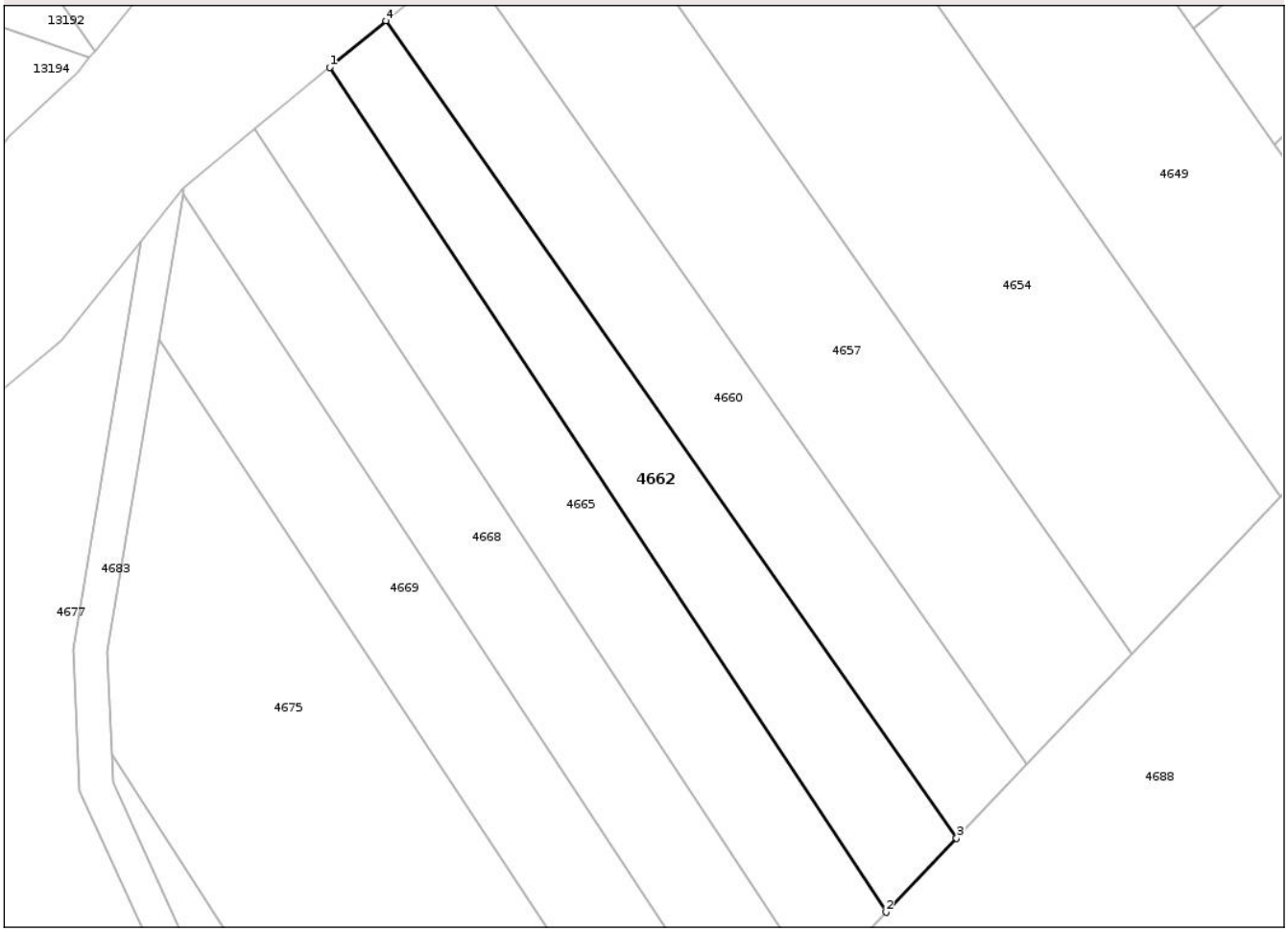
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	470	25	41	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	761	25	41	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.563,119 381.684,594	2	261.629,546 381.583,863	120.662
2	261.629,546 381.583,863	3	261.637,931 381.592,684	12.17
3	261.637,931 381.592,684	4	261.569,824 381.690,143	118.898
4	261.569,824 381.690,143	1	261.563,119 381.684,594	8.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9740, din 18/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ S GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14A	1051/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1051 gresit, corect este 1051/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.960,328 381.713,546	2	261.947,237 381.710,534	13.433
2	261.947,237 381.710,534	3	262.055,321 381.550,101	193.445
3	262.055,321 381.550,101	4	262.060,521 381.553,206	6.056
4	262.060,521 381.553,206	5	262.066,104 381.556,539	6.502
5	262.066,104 381.556,539	1	261.960,328 381.713,546	189.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9899, din 15/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVACOVICI LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

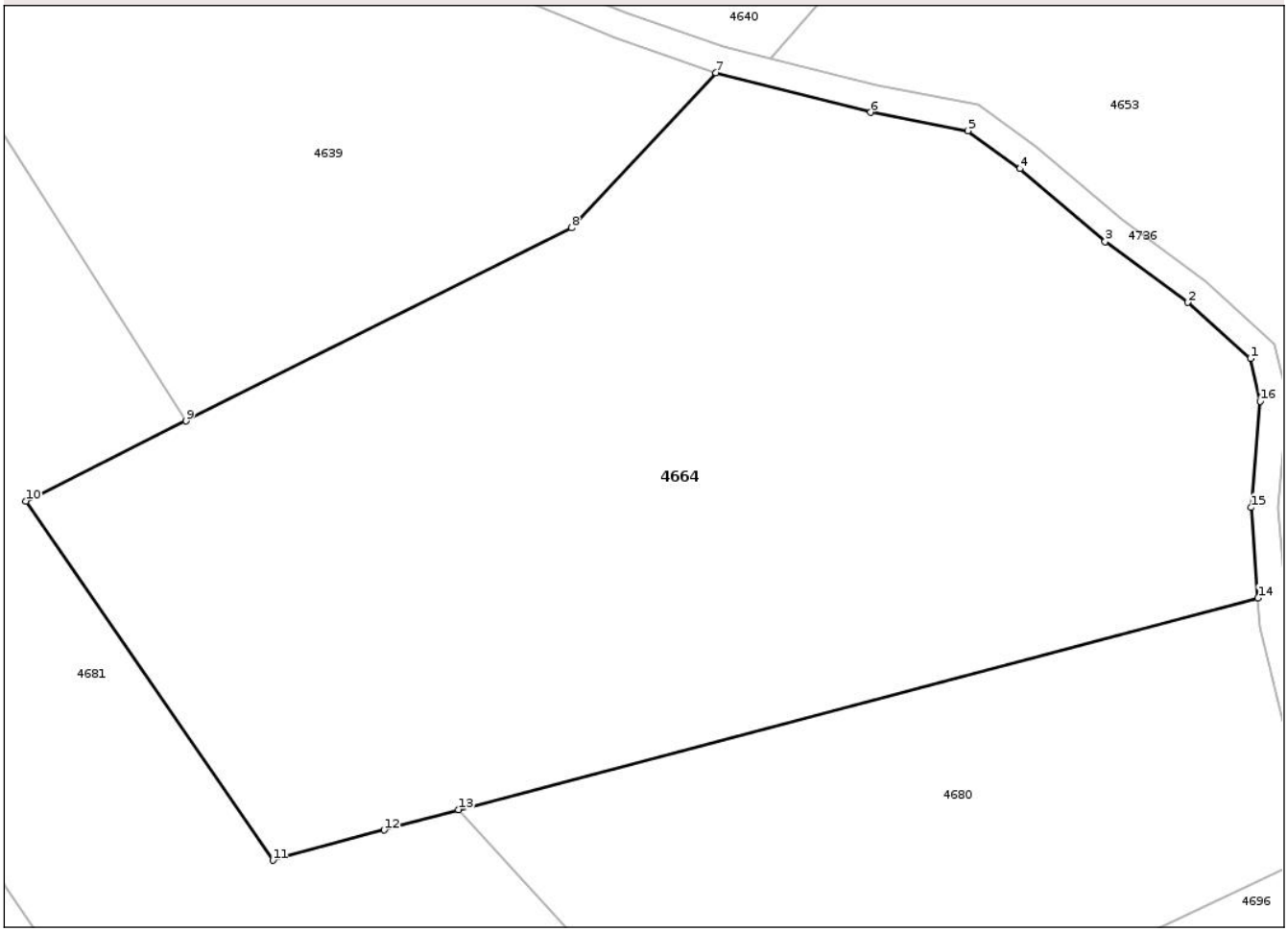
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.500	14A	1012/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	4.900	14A	1013/1	-	Den. de loc: Camp
3	faneata	NU	900	14A	1013/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.455,294 381.649,873	2	262.446,106 381.658,152	12.368
2	262.446,106 381.658,152	3	262.433,928 381.667,103	15.114
3	262.433,928 381.667,103	4	262.421,365 381.677,807	16.505
4	262.421,365 381.677,807	5	262.413,692 381.683,413	9.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.413,692 381.683,413	6	262.399,373 381.686,11	14.571
6	262.399,373 381.686,11	7	262.376,568 381.691,951	23.541
7	262.376,568 381.691,951	8	262.355,285 381.669,106	31.223
8	262.355,285 381.669,106	9	262.298,477 381.640,691	63.518
9	262.298,477 381.640,691	10	262.274,915 381.628,905	26.345
10	262.274,915 381.628,905	11	262.311,28 381.576,045	64.161
11	262.311,28 381.576,045	12	262.327,686 381.580,502	17.001
12	262.327,686 381.580,502	13	262.338,655 381.583,481	11.366
13	262.338,655 381.583,481	14	262.456,415 381.614,643	121.813
14	262.456,415 381.614,643	15	262.455,396 381.627,948	13.344
15	262.455,396 381.627,948	16	262.456,763 381.643,605	15.717
16	262.456,763 381.643,605	1	262.455,294 381.649,873	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33680	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22813 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1993, din 20/10/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33680	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	25	40	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162 gresit, corect este 40
2	faneata	NU	670	25	40	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162 gresit, corect este 40. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.554,18 381.677,196	2	261.621,388 381.575,28	122.081
2	261.621,388 381.575,28	3	261.629,546 381.583,863	11.841
3	261.629,546 381.583,863	4	261.563,119 381.684,594	120.662
4	261.563,119 381.684,594	1	261.554,18 381.677,196	11.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9772, din 15/05/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUNEA M MARIA** 2) **CAREBA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14A	1051/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.947,237 381.710,534	2	261.946,327 381.710,324	0.934
2	261.946,327 381.710,324	3	261.932,855 381.707,259	13.816
3	261.932,855 381.707,259	4	261.968,806 381.653,896	64.343
4	261.968,806 381.653,896	5	262.044,121 381.542,103	134.796
5	262.044,121 381.542,103	6	262.048,532 381.545,285	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.048,532 381.545,285	7	262.052,693 381.548,287	5.131
7	262.052,693 381.548,287	8	262.054,396 381.549,516	2.1
8	262.054,396 381.549,516	9	262.054,661 381.549,707	0.327
9	262.054,661 381.549,707	10	262.055,321 381.550,101	0.769
10	262.055,321 381.550,101	1	261.947,237 381.710,534	193.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

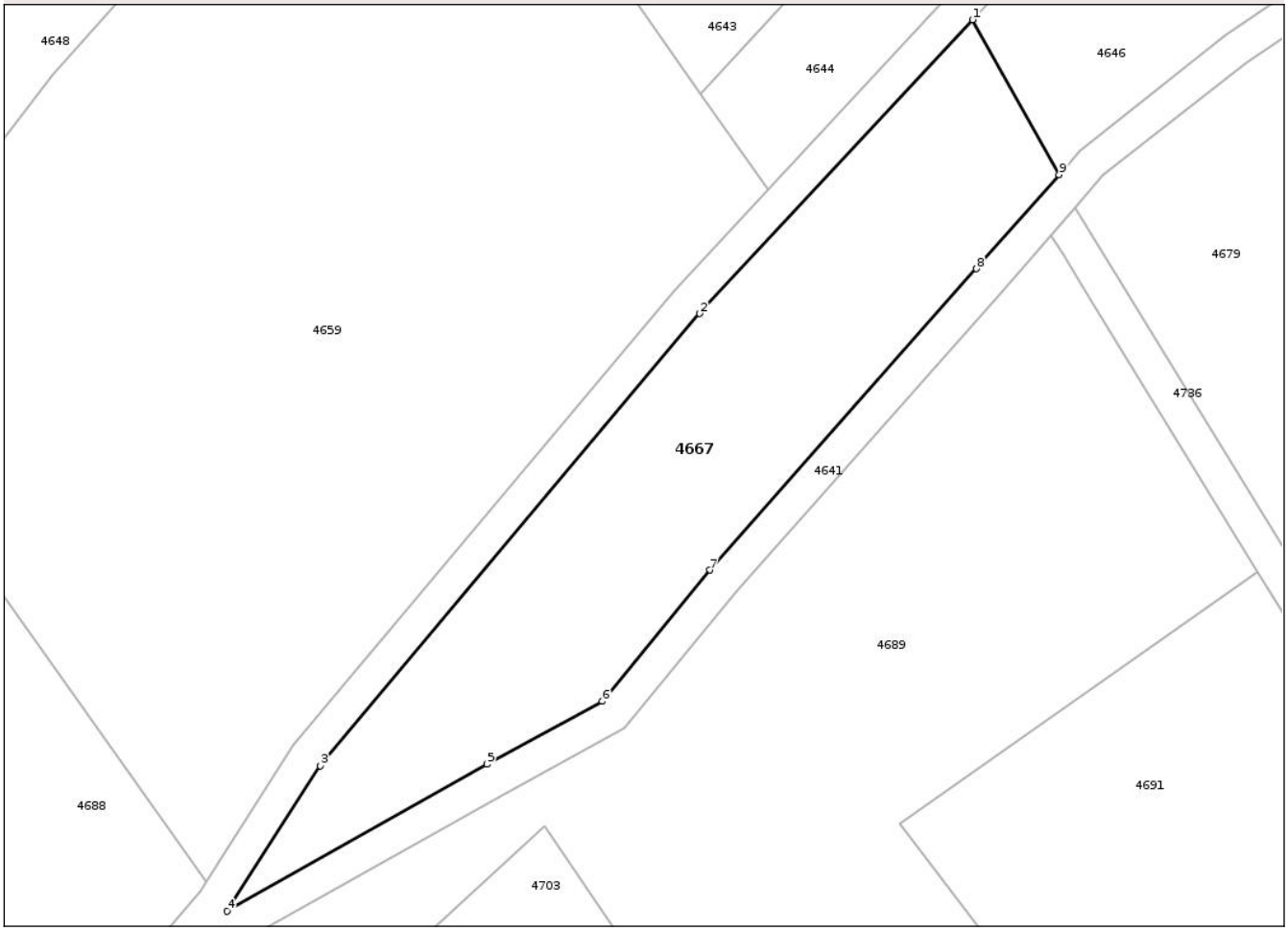
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.256	25	1182	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.815,368 381.677,254	2	261.783,369 381.642,8	47.021
2	261.783,369 381.642,8	3	261.738,82 381.589,794	69.241
3	261.738,82 381.589,794	4	261.727,886 381.572,727	20.269
4	261.727,886 381.572,727	5	261.758,382 381.589,959	35.028
5	261.758,382 381.589,959	6	261.771,942 381.597,324	15.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.771,942 381.597,324	7	261.784,549 381.612,73	19.907
7	261.784,549 381.612,73	8	261.815,832 381.648,053	47.184
8	261.815,832 381.648,053	9	261.825,521 381.659,107	14.699
9	261.825,521 381.659,107	1	261.815,368 381.677,254	20.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9811, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

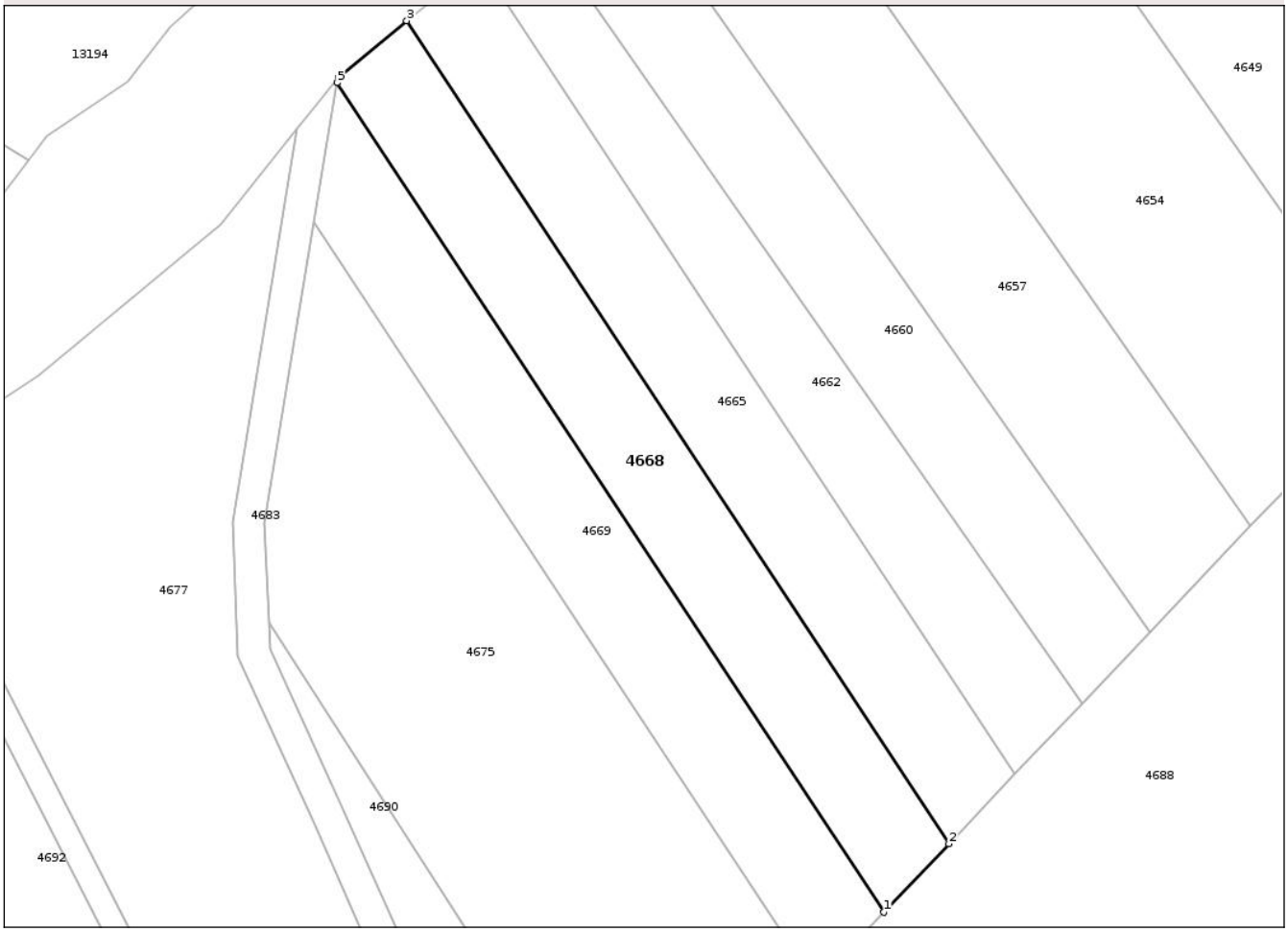
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	780	25	38	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	620	25	38	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.613,324 381.566,796	2	261.621,388 381.575,28	11.705
2	261.621,388 381.575,28	3	261.554,18 381.677,196	122.081
3	261.554,18 381.677,196	4	261.545,692 381.670,171	11.018
4	261.545,692 381.670,171	5	261.545,584 381.669,517	0.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.545,584 381.669,517	1	261.613,324 381.566,796	123.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31021	1.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38100 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 894, din 21/11/2017 emis de UNNPSPN CREȚU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-sistare stare indiviziune si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCU MARIA**	
40344 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1537, din 31/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B2	se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata cu nr. ,1537 din 31.07.2019 de NP SIMESCU GHEORGHE incheiata intre promitent- vanzator CIOCU MARIA si promitenta – cumparatoare SC FRANCONIA GAMMA SRL cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 31.07.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40344 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1537, din 31/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4015.85 LEIconform art. 2386 alin.2 Cod Civil	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

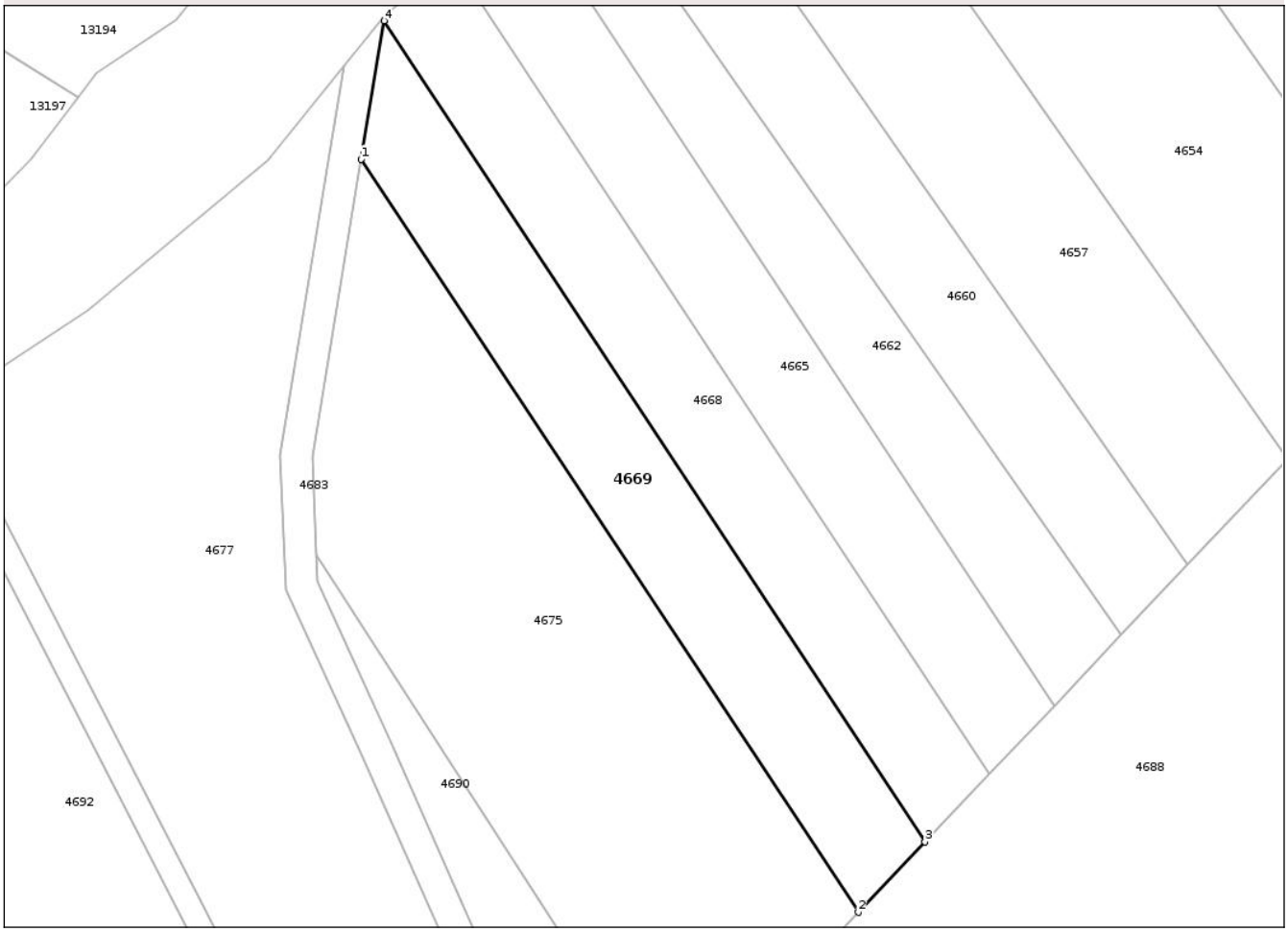
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31021	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	750	25	37	-	Den. de loc: Zavoi
2	pasune	NU	650	25	37	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.542,733 381.652,198	2	261.604,969 381.558,007	112.895
2	261.604,969 381.558,007	3	261.613,324 381.566,796	12.127
3	261.613,324 381.566,796	4	261.545,584 381.669,517	123.046
4	261.545,584 381.669,517	1	261.542,733 381.652,198	17.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9847/S, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

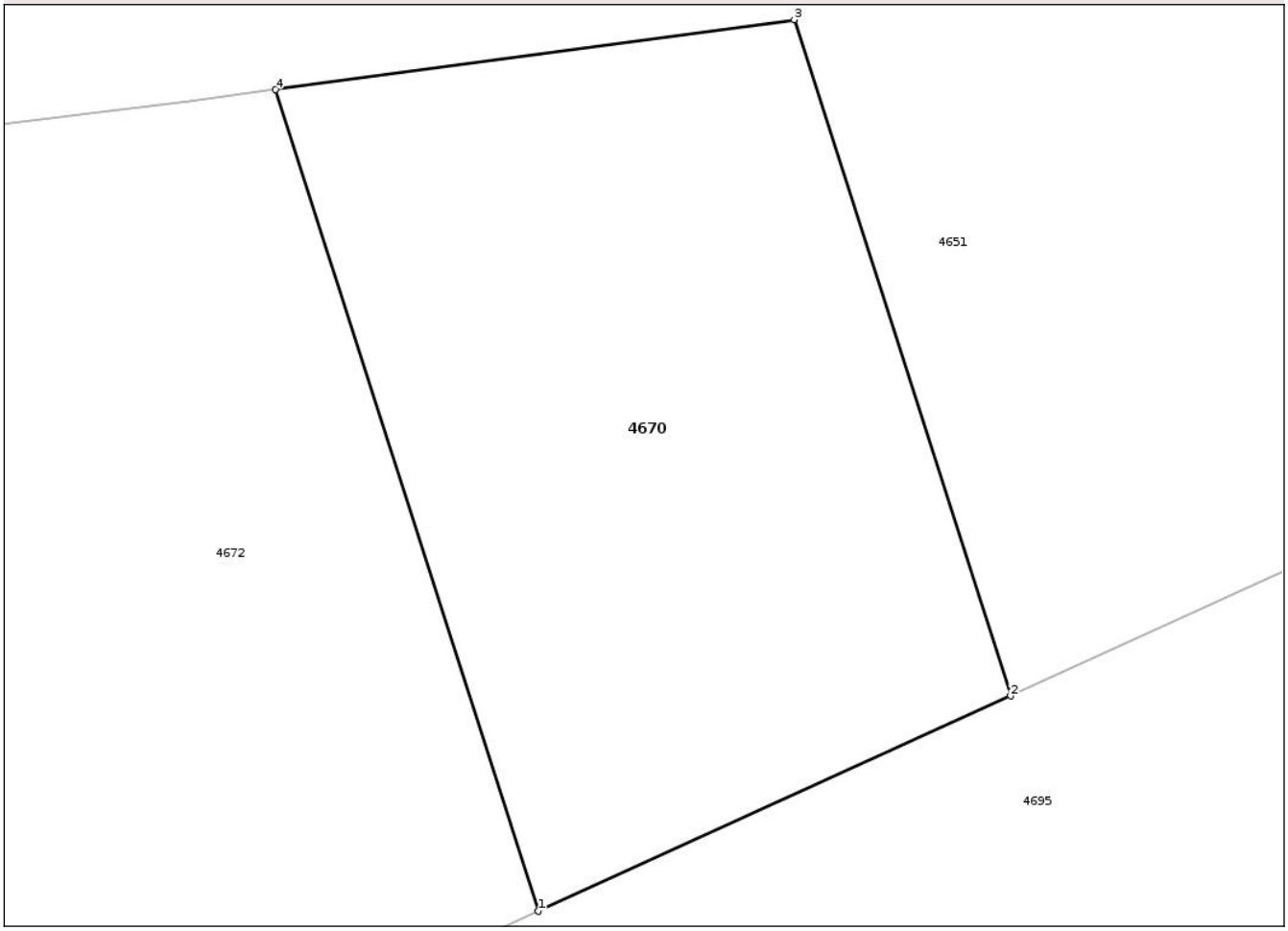
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14B	1003/4	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si parcela 1003/1a gresit, corect este tarla 14B si parcela 1003/4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.647,717 381.574,264	2	262.683,301 381.590,477	39.103
2	262.683,301 381.590,477	3	262.666,992 381.641,408	53.479
3	262.666,992 381.641,408	4	262.627,902 381.636,145	39.443
4	262.627,902 381.636,145	1	262.647,717 381.574,264	64.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

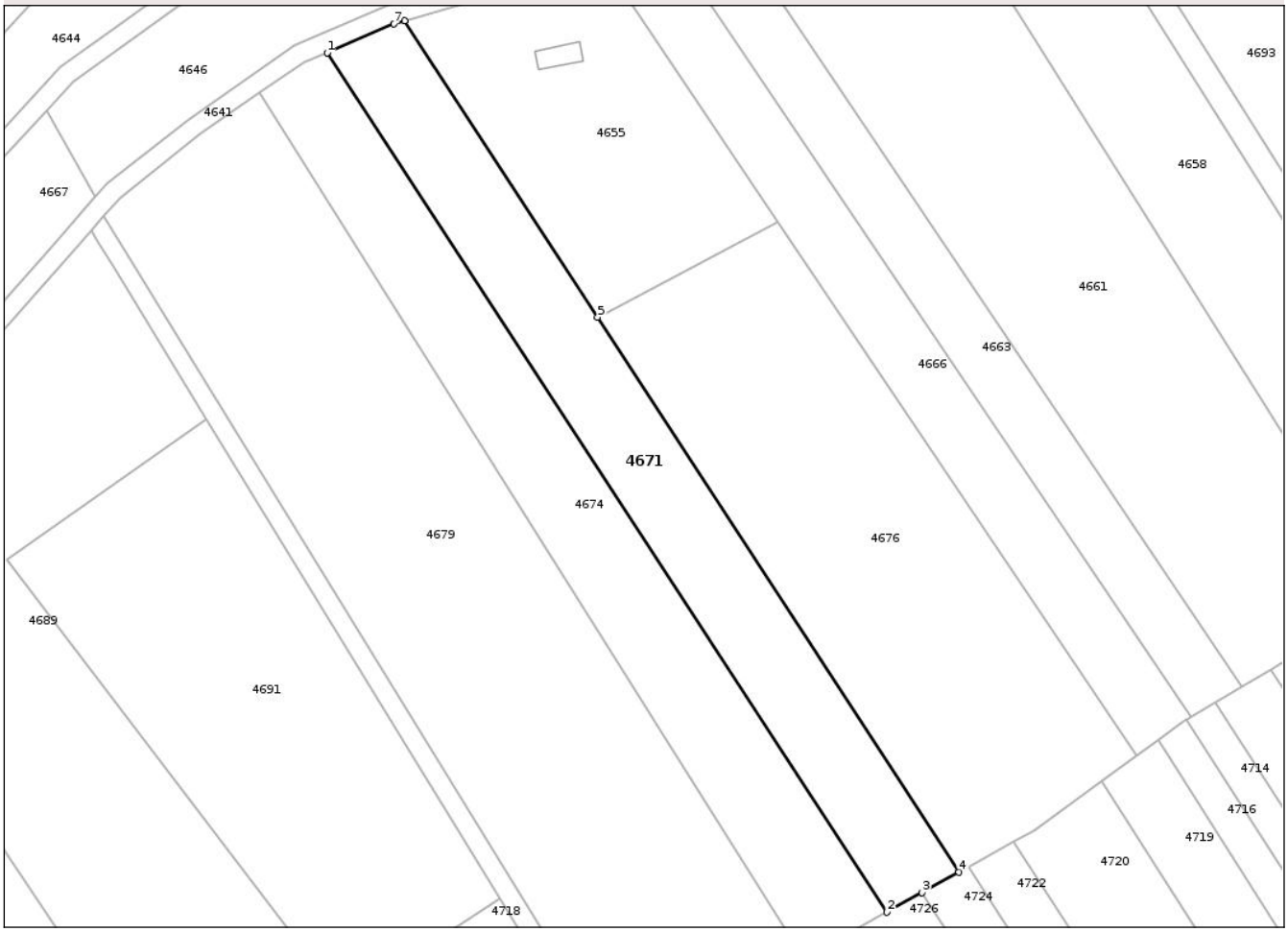
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	14A	1055/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.874,186 381.689,302	2	261.991,611 381.509,183	215.015
2	261.991,611 381.509,183	3	261.998,989 381.513,29	8.444
3	261.998,989 381.513,29	4	262.006,747 381.517,608	8.879
4	262.006,747 381.517,608	5	261.930,942 381.633,885	138.805
5	261.930,942 381.633,885	6	261.890,437 381.696,015	74.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.890,437 381.696,015	7	261.888,233 381.695,369	2.297
7	261.888,233 381.695,369	1	261.874,186 381.689,302	15.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36395 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1351, din 03/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

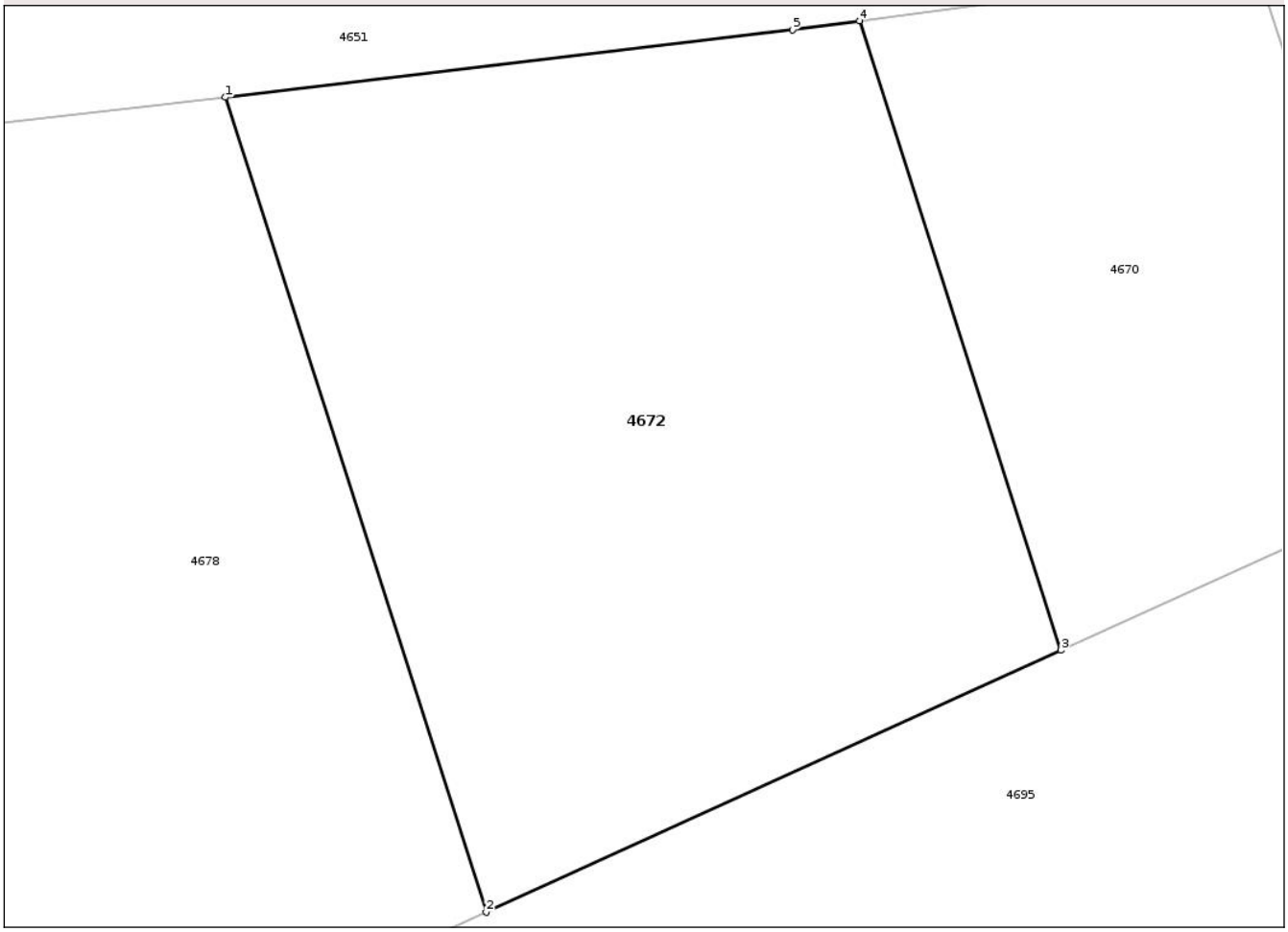
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	14B	1003/3, 1004/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1002,1003 gresit, corect este 1003/3, 1004/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.565,487 381.628,621	2	262.591,146 381.548,49	84.139
2	262.591,146 381.548,49	3	262.647,717 381.574,264	62.166
3	262.647,717 381.574,264	4	262.627,902 381.636,145	64.976
4	262.627,902 381.636,145	5	262.621,348 381.635,262	6.613
5	262.621,348 381.635,262	1	262.565,487 381.628,621	56.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

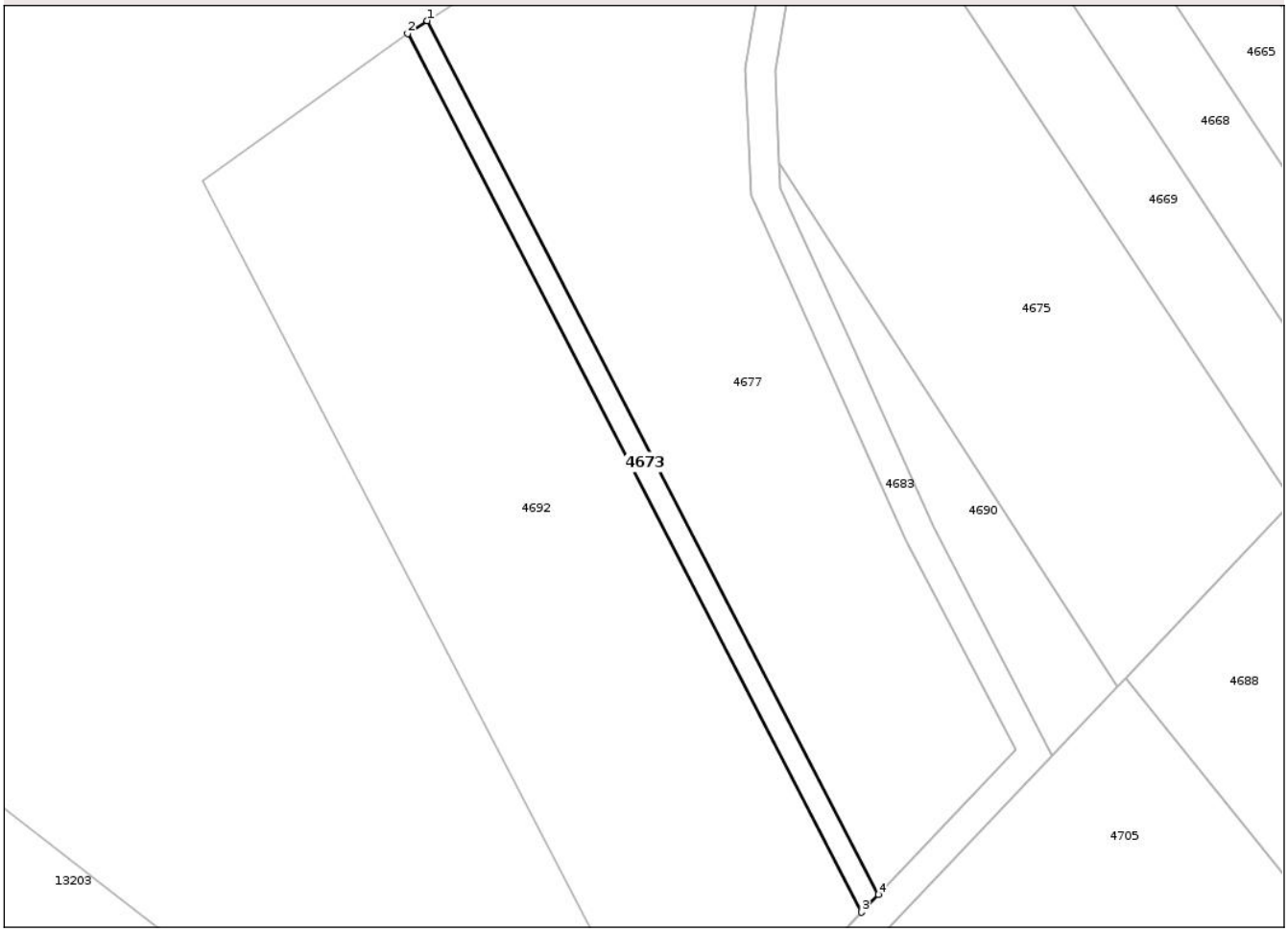
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	400	25	34	-	Den. de loc: Zavoi. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.490,536 381.621,511	2	261.487,954 381.619,816	3.089
2	261.487,954 381.619,816	3	261.547,923 381.503,801	130.598
3	261.547,923 381.503,801	4	261.550,163 381.506,157	3.251
4	261.550,163 381.506,157	1	261.490,536 381.621,511	129.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30920	3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14739 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 529, din 28/03/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

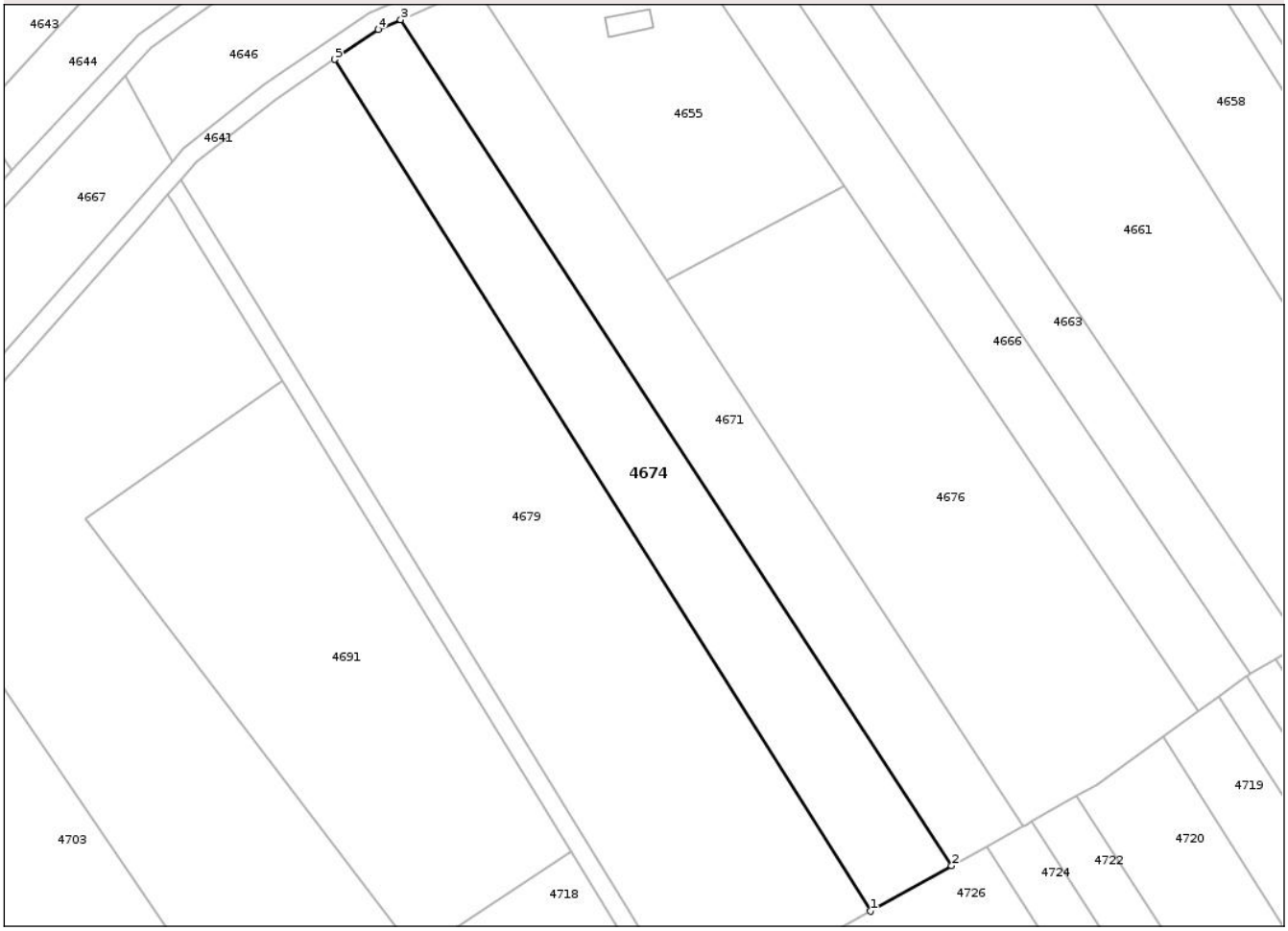
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30920	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	14A	807/2a-808/2a	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 11 si parcela 807/2a-808/2a gresit, corect este tarla 14A si parcela 1055/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.974,257 381.499,522	2	261.991,611 381.509,183	19.862
2	261.991,611 381.509,183	3	261.874,186 381.689,302	215.015
3	261.874,186 381.689,302	4	261.869,36 381.687,217	5.257
4	261.869,36 381.687,217	5	261.860,055 381.680,842	11.279
5	261.860,055 381.680,842	1	261.974,257 381.499,522	214.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9915, din 28/01/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTIMAN PETRU** 2) **PISTRILA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	25	36/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1163 gresit, corect este tarla 25 si parcela 36/1
2	faneata	NU	2.600	25	36/1	-	Den. de loc: Zavoi. Numar tarla 25A si parcela 1163 gresit, corect este tarla 25 si parcela 36/1. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.581,748 381.533,578	2	261.582,853 381.534,741	1.604
2	261.582,853 381.534,741	3	261.604,969 381.558,007	32.1
3	261.604,969 381.558,007	4	261.542,733 381.652,198	112.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.542,733 381.652,198	5	261.536,596 381.614,924	37.776
5	261.536,596 381.614,924	6	261.537,107 381.602,705	12.23
6	261.537,107 381.602,705	1	261.581,748 381.533,578	82.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9811, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

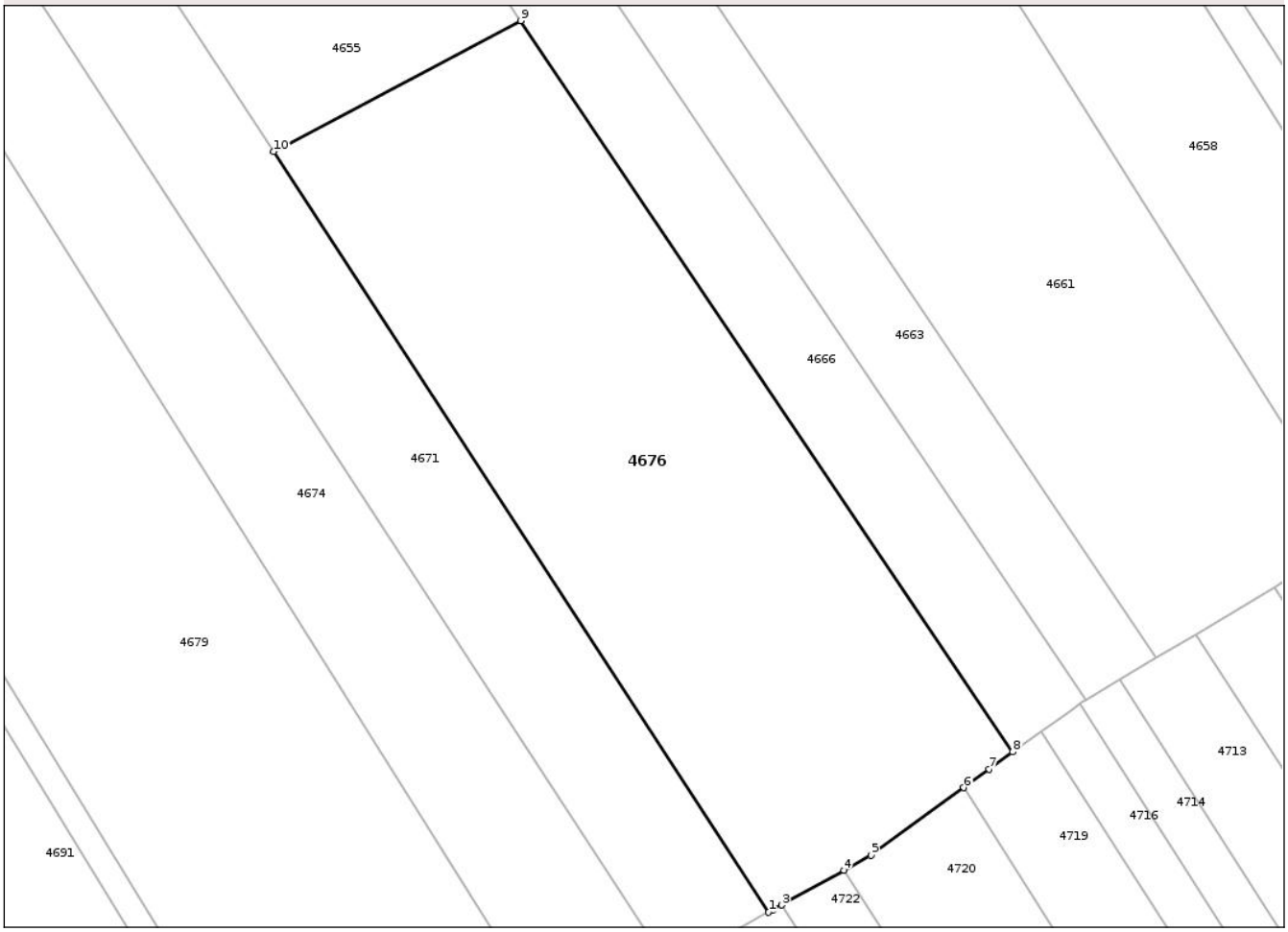
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	14A	1052	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.006,747 381.517,608	2	262.007,504 381.518,03	0.867
2	262.007,504 381.518,03	3	262.008,712 381.518,703	1.383
3	262.008,712 381.518,703	4	262.018,265 381.524,021	10.933
4	262.018,265 381.524,021	5	262.022,404 381.526,325	4.737
5	262.022,404 381.526,325	6	262.036,593 381.536,648	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.036,593 381.536,648	7	262.040,509 381.539,497	4.843
7	262.040,509 381.539,497	8	262.044,121 381.542,103	4.454
8	262.044,121 381.542,103	9	261.968,806 381.653,896	134.796
9	261.968,806 381.653,896	10	261.930,942 381.633,885	42.827
10	261.930,942 381.633,885	1	262.006,747 381.517,608	138.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30970	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36394 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1351, din 03/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

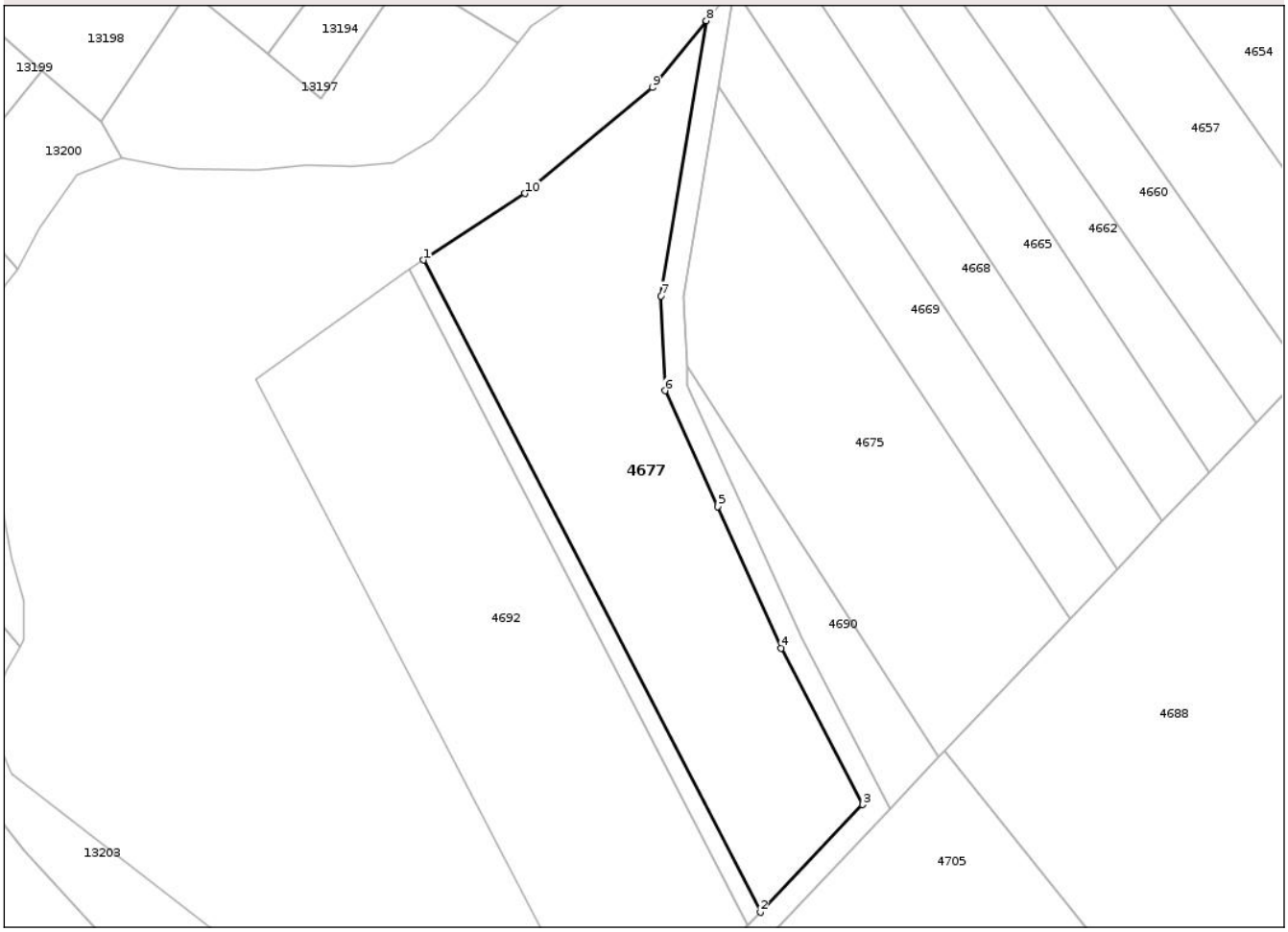
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30970	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	25	35	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162, 1163 gresit, corect este 35
2	pasune	NU	1.200	25	35	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1162, 1163 gresit, corect este 35. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.490,536 381.621,511	2	261.550,163 381.506,157	129.853
2	261.550,163 381.506,157	3	261.568,257 381.525,192	26.263
3	261.568,257 381.525,192	4	261.553,844 381.552,863	31.2
4	261.553,844 381.552,863	5	261.542,655 381.577,872	27.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.542,655 381.577,872	6	261.533,283 381.598,396	22.563
6	261.533,283 381.598,396	7	261.532,582 381.615,168	16.787
7	261.532,582 381.615,168	8	261.540,596 381.663,844	49.331
8	261.540,596 381.663,844	9	261.531,066 381.652,012	15.193
9	261.531,066 381.652,012	10	261.508,442 381.633,27	29.379
10	261.508,442 381.633,27	1	261.490,536 381.621,511	21.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 80, din 24/07/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA DAN-PETRICA-ADRIAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

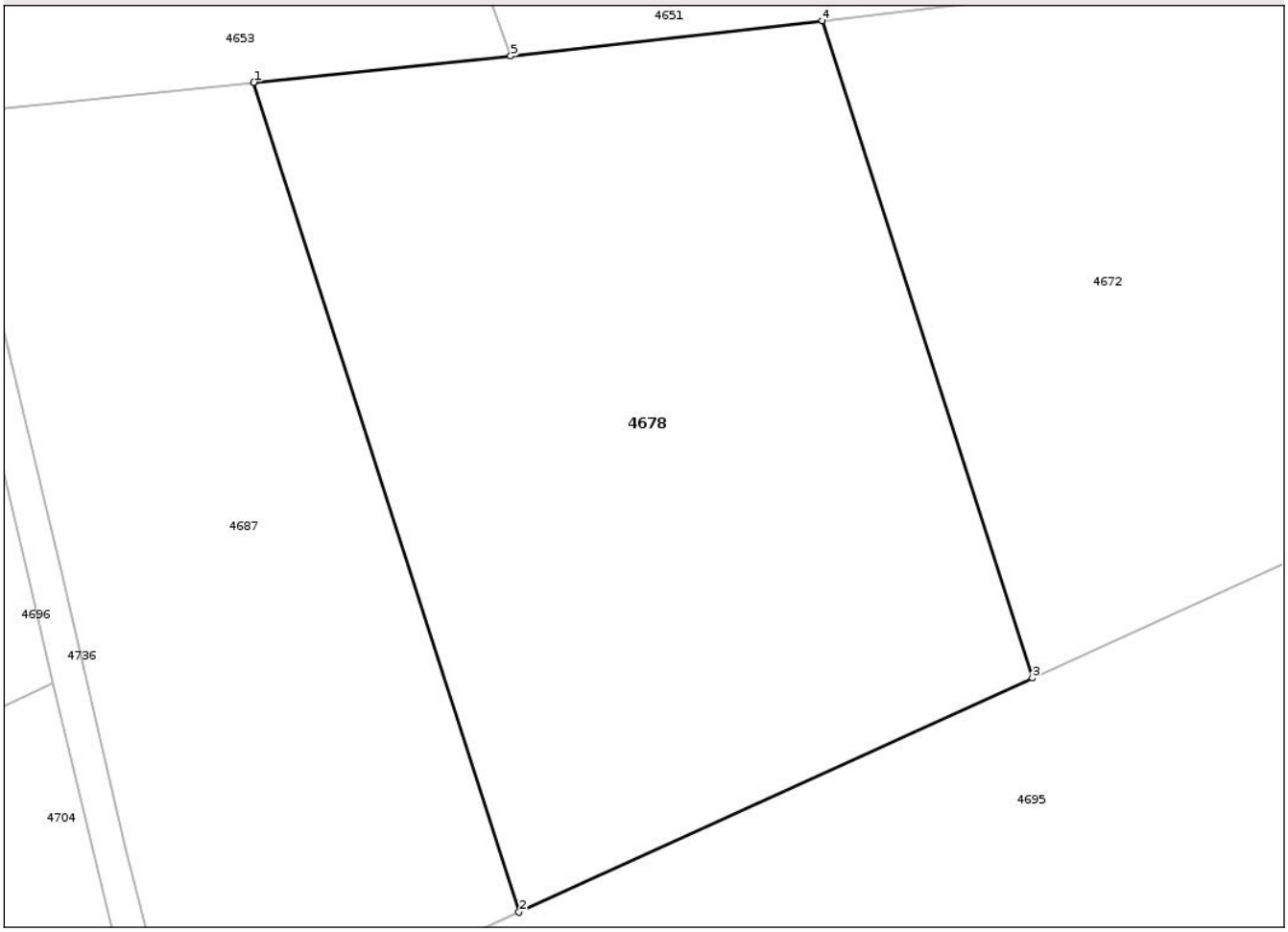
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	14B	1003/2, 1004/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si parcela 1013/2a, 1014/1a gresit, corect este tarla 14B si parcela 1003/2, 1004/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.496,117 381.621,116	2	262.528,511 381.519,952	106.224
2	262.528,511 381.519,952	3	262.591,146 381.548,49	68.83
3	262.591,146 381.548,49	4	262.565,487 381.628,621	84.139
4	262.565,487 381.628,621	5	262.527,477 381.624,332	38.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.527,477 381.624,332	1	262.496,117 381.621,116	31.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-50534, din 11/03/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	14A	1056	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.936,011 381.478,231	2	261.964,238 381.493,945	32.306
2	261.964,238 381.493,945	3	261.974,257 381.499,522	11.467
3	261.974,257 381.499,522	4	261.860,055 381.680,842	214.287
4	261.860,055 381.680,842	5	261.847,535 381.672,263	15.177
5	261.847,535 381.672,263	6	261.830,738 381.658,991	21.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.830,738 381.658,991	7	261.827,374 381.655,153	5.104
7	261.827,374 381.655,153	1	261.936,011 381.478,231	207.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI ICOANA** 2) **MICICOI MAXIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

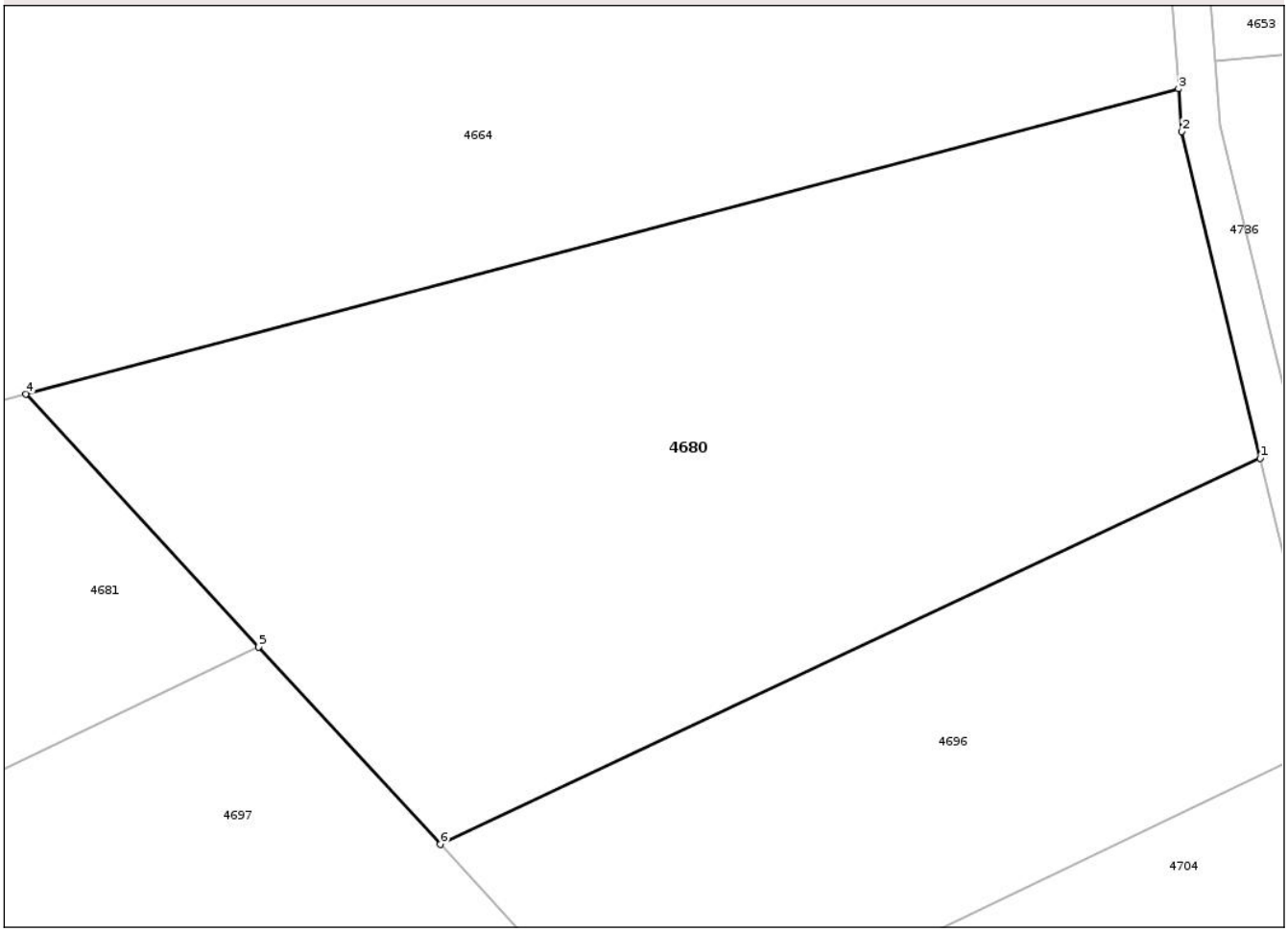
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	14A	1014/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.464,774 381.576,899	2	262.456,751 381.610,257	34.309
2	262.456,751 381.610,257	3	262.456,415 381.614,643	4.399
3	262.456,415 381.614,643	4	262.338,655 381.583,481	121.813
4	262.338,655 381.583,481	5	262.362,441 381.557,653	35.112
5	262.362,441 381.557,653	6	262.380,991 381.537,511	27.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.380,991 381.537,511	1	262.464,774 381.576,899	92.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.939	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

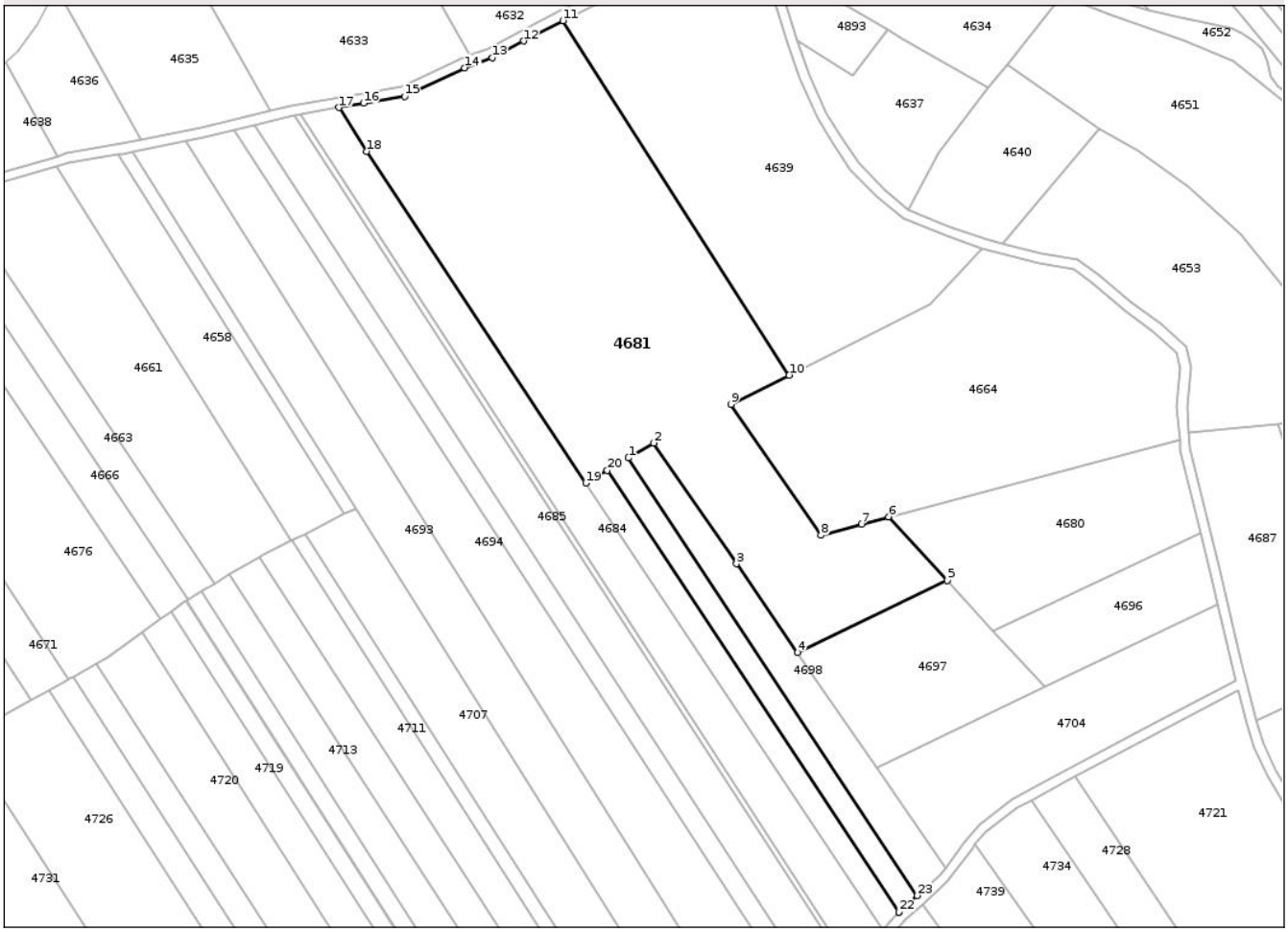
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.939	14A	1010, 1013/3, 1015, 1044/2, 1045/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.233,387 381.607,232	2	262.243,587 381.613,235	11.835
3	262.277,128 381.564,479	4	262.301,832 381.528,569	43.587
5	262.362,441 381.557,653	6	262.338,655 381.583,481	35.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.243,587 381.613,235	3	262.277,128 381.564,479	59.179
4	262.301,832 381.528,569	5	262.362,441 381.557,653	67.226
6	262.338,655 381.583,481	7	262.327,686 381.580,502	11.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	262.327,686 381.580,502	8	262.311,28 381.576,045	17.001
9	262.274,915 381.628,905	10	262.298,477 381.640,691	26.345
11	262.206,944 381.783,914	12	262.191,035 381.775,677	17.915
13	262.178,257 381.768,99	14	262.167,152 381.764,856	11.85
15	262.142,906 381.753,272	16	262.126,289 381.750,604	16.83
17	262.116,255 381.748,795	18	262.127,52 381.731,111	20.967
19	262.216,145 381.597,084	20	262.224,879 381.602,225	10.135
21	262.342,862 381.423,663	22	262.342,914 381.423,722	0.079
23	262.350,262 381.430,347	1	262.233,387 381.607,232	212.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	262.311,28 381.576,045	9	262.274,915 381.628,905	64.161
10	262.298,477 381.640,691	11	262.206,944 381.783,914	169.974
12	262.191,035 381.775,677	13	262.178,257 381.768,99	14.422
14	262.167,152 381.764,856	15	262.142,906 381.753,272	26.871
16	262.126,289 381.750,604	17	262.116,255 381.748,795	10.196
18	262.127,52 381.731,111	19	262.216,145 381.597,084	160.679
20	262.224,879 381.602,225	21	262.342,862 381.423,663	214.02
22	262.342,914 381.423,722	23	262.350,262 381.430,347	9.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9739, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOANTA ANA** 2) **GOANTA ELENA** 3) **JARCU ANA** 4) **BADESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

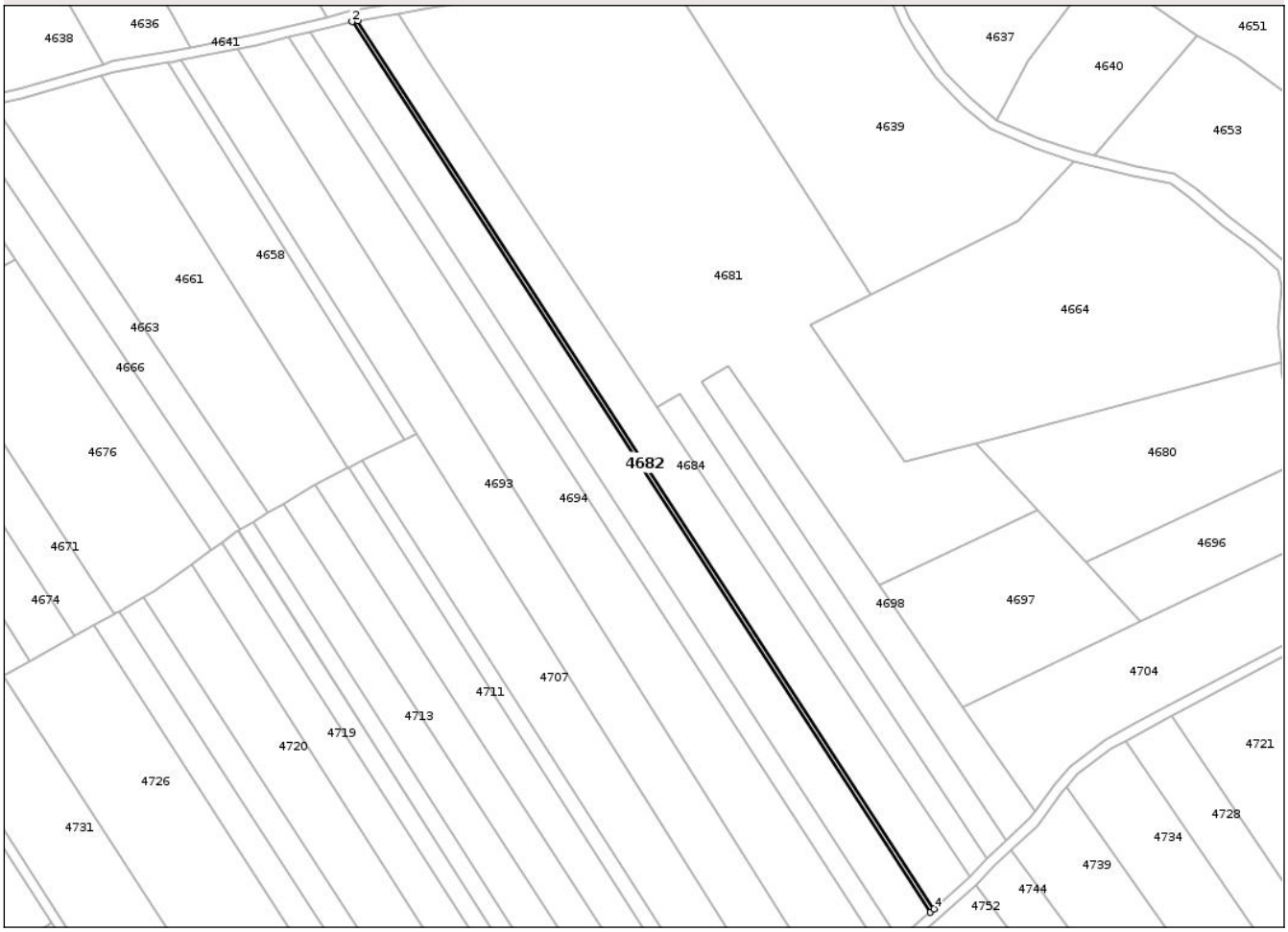
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	14A	1046/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1046 gresit, corect este 1046/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.100,544 381.745,962	2	262.098,452 381.745,585	2.126
2	262.098,452 381.745,585	3	262.321,23 381.402,852	408.774
3	262.321,23 381.402,852	4	262.322,72 381.404,156	1.98
4	262.322,72 381.404,156	1	262.100,544 381.745,962	407.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	866	25	-	-	HCN - canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.526,959 381.475,939	2	261.573,124 381.524,506	67.007
2	261.573,124 381.524,506	3	261.557,447 381.554,605	33.937
3	261.557,447 381.554,605	4	261.546,286 381.579,55	27.328
4	261.546,286 381.579,55	5	261.537,247 381.599,346	21.762
5	261.537,247 381.599,346	6	261.537,107 381.602,705	3.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.537,107 381.602,705	7	261.536,596 381.614,924	12.23
7	261.536,596 381.614,924	8	261.542,733 381.652,198	37.776
8	261.542,733 381.652,198	9	261.545,584 381.669,517	17.552
9	261.545,584 381.669,517	10	261.545,692 381.670,171	0.663
10	261.545,692 381.670,171	11	261.540,596 381.663,844	8.124
11	261.540,596 381.663,844	12	261.532,582 381.615,168	49.331
12	261.532,582 381.615,168	13	261.533,283 381.598,396	16.787
13	261.533,283 381.598,396	14	261.542,655 381.577,872	22.563
14	261.542,655 381.577,872	15	261.553,844 381.552,863	27.398
15	261.553,844 381.552,863	16	261.568,257 381.525,192	31.2
16	261.568,257 381.525,192	17	261.550,163 381.506,157	26.263
17	261.550,163 381.506,157	18	261.524,059 381.478,695	37.889
18	261.524,059 381.478,695	1	261.526,959 381.475,939	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32070	6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5289 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. CM 19, din 05/03/2019 emis de BIN BEREANU DAN WALTER (act notarial nr 8 din 06.03.2019, emis de NP BEREANU DAN WALTER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SURULESCU ROSETA-CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **SURULESCU SORIN**	
Act Notarial nr. CM 3, din 13/03/2019 emis de BIN FAUR OANA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **SURULESCU SORIN**	
16325 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1272, din 07/05/2020 emis de Simescu Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr 0 din 07.05.2020, emis de Simescu Gheorghe);		
B4	- se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata cu nr 1272 din 07.05.2020de NP SIMESCU GHEORGHE incheiata intre promitenti– vanzatori SURULESCU ROSETA-CARMEN si SURULESCU SORIN si promitenta – cumparatoare SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 07.05.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16325 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1272, din 07/05/2020 emis de Simescu Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr 0 din 07.05.2020, emis de Simescu Gheorghe);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36048.73 RONin conditiile art. 2386 alin. 2 din Codul Civil	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	14A	1046/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.336,459 381.416,377	2	262.216,145 381.597,084	217.096
2	262.216,145 381.597,084	3	262.127,52 381.731,111	160.679
3	262.127,52 381.731,111	4	262.116,255 381.748,795	20.967
4	262.116,255 381.748,795	5	262.100,544 381.745,962	15.964
5	262.100,544 381.745,962	6	262.322,72 381.404,156	407.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.322,72 381.404,156	7	262.332,036 381.412,304	12.377
7	262.332,036 381.412,304	1	262.336,459 381.416,377	6.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33584	6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16497 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 172, din 02/10/2020 emis de BNI cahnita Cornelia Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

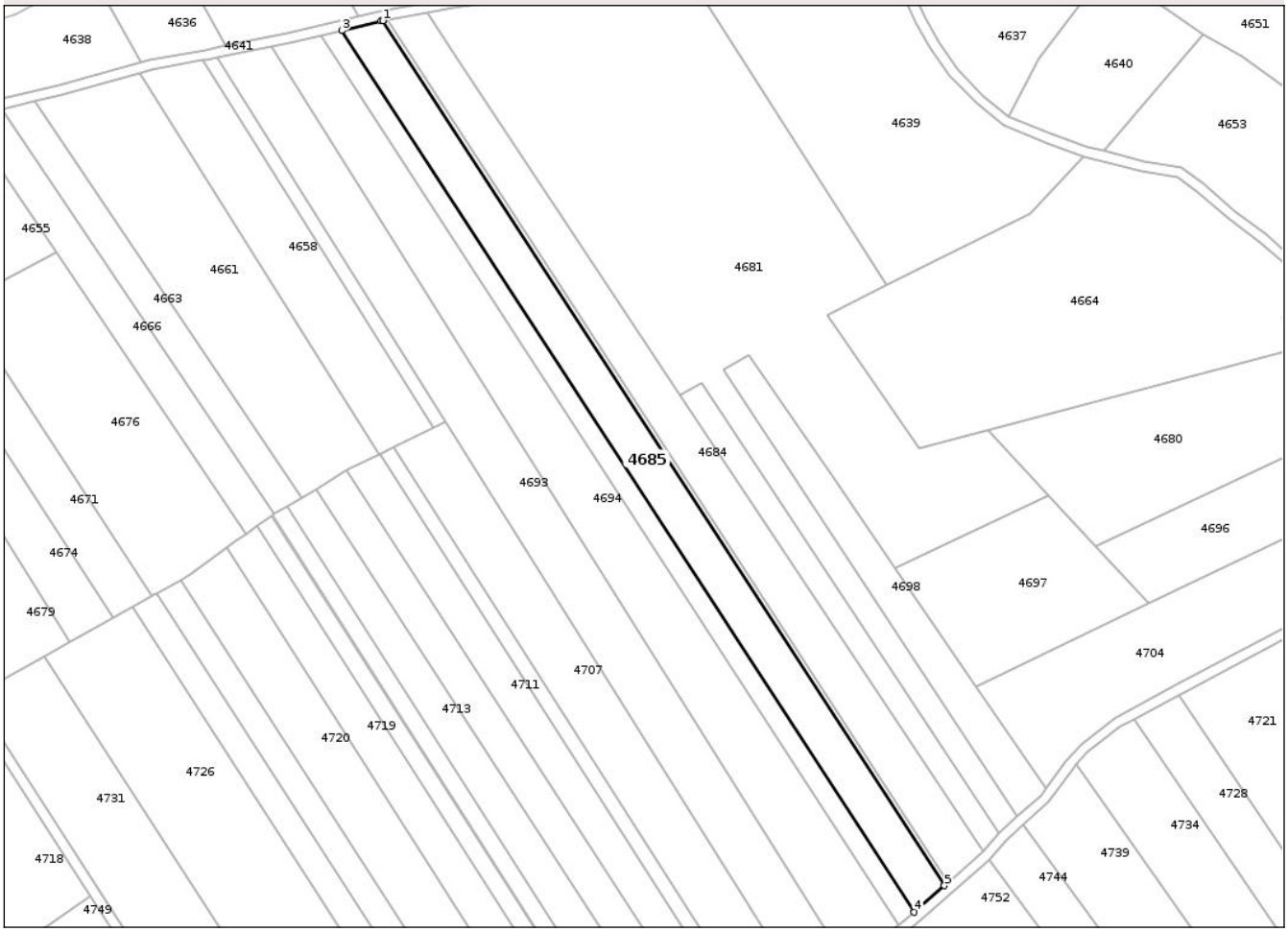
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33584	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	14A	1046/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.098,452 381.745,585	2	262.097,797 381.745,467	0.666
2	262.097,797 381.745,467	3	262.082,206 381.741,679	16.045
3	262.082,206 381.741,679	4	262.309,255 381.392,378	416.608
4	262.309,255 381.392,378	5	262.321,23 381.402,852	15.909
5	262.321,23 381.402,852	1	262.098,452 381.745,585	408.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9929, din 07/03/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

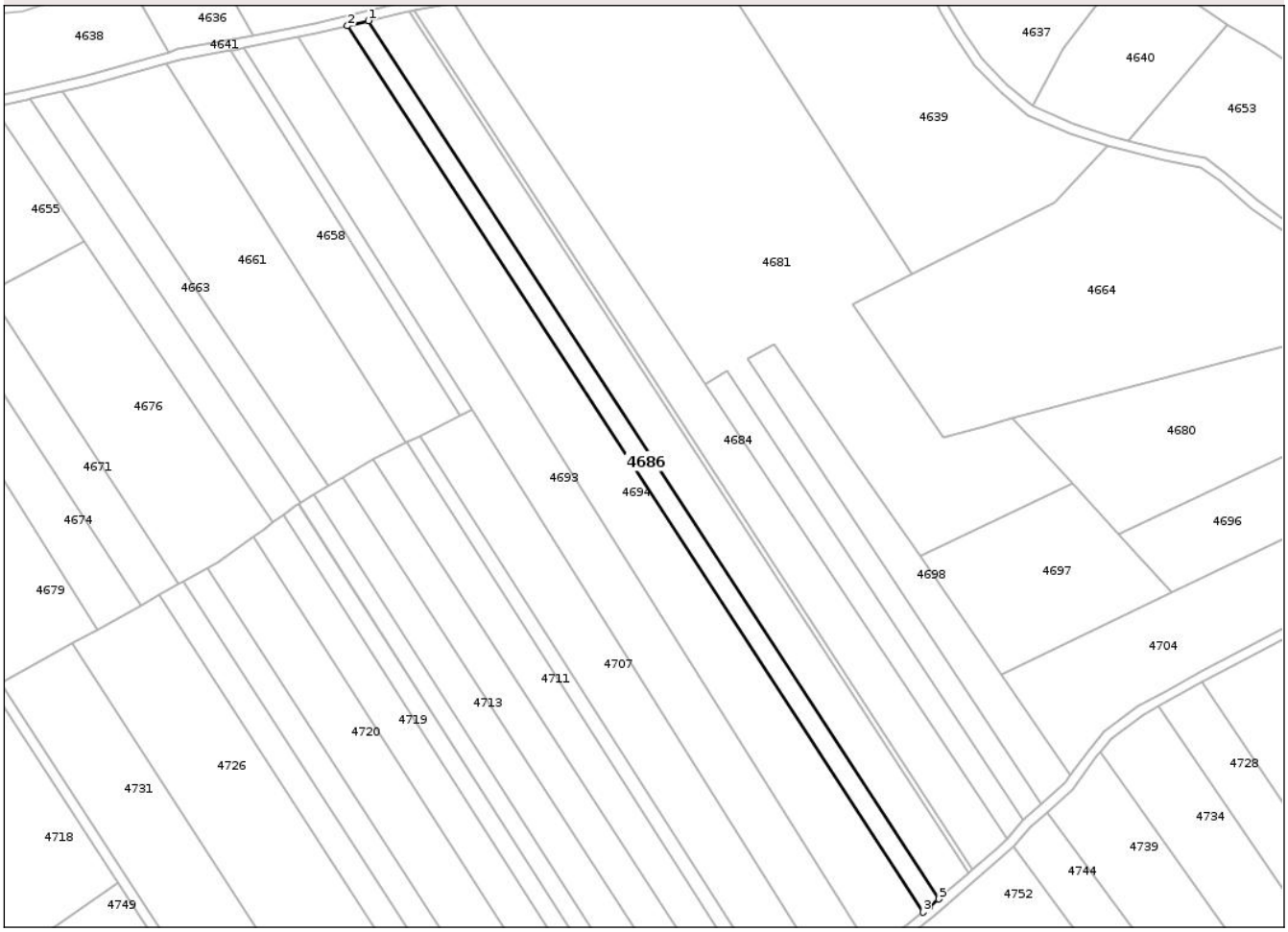
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	14A	1046/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.082,206 381.741,679	2	262.073,839 381.739,647	8.61
2	262.073,839 381.739,647	3	262.302,972 381.387,139	420.433
3	262.302,972 381.387,139	4	262.305,719 381.389,285	3.486
4	262.305,719 381.389,285	5	262.309,255 381.392,378	4.698
5	262.309,255 381.392,378	1	262.082,206 381.741,679	416.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	14B	1003/1, 1004/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1003, 1004 gresit, corect este 1003/1, 1004/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.487,228 381.501,142	2	262.528,511 381.519,952	45.366
2	262.528,511 381.519,952	3	262.496,117 381.621,116	106.224
3	262.496,117 381.621,116	4	262.460,213 381.617,434	36.092
4	262.460,213 381.617,434	5	262.460,715 381.610,881	6.572
5	262.460,715 381.610,881	6	262.472,561 381.561,628	50.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.472,561 381.561,628	7	262.480,518 381.527,787	34.764
7	262.480,518 381.527,787	1	262.487,228 381.501,142	27.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30888	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24837 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 2060, din 13/07/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROMAT SPEED SRL**, CIF:32636732	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

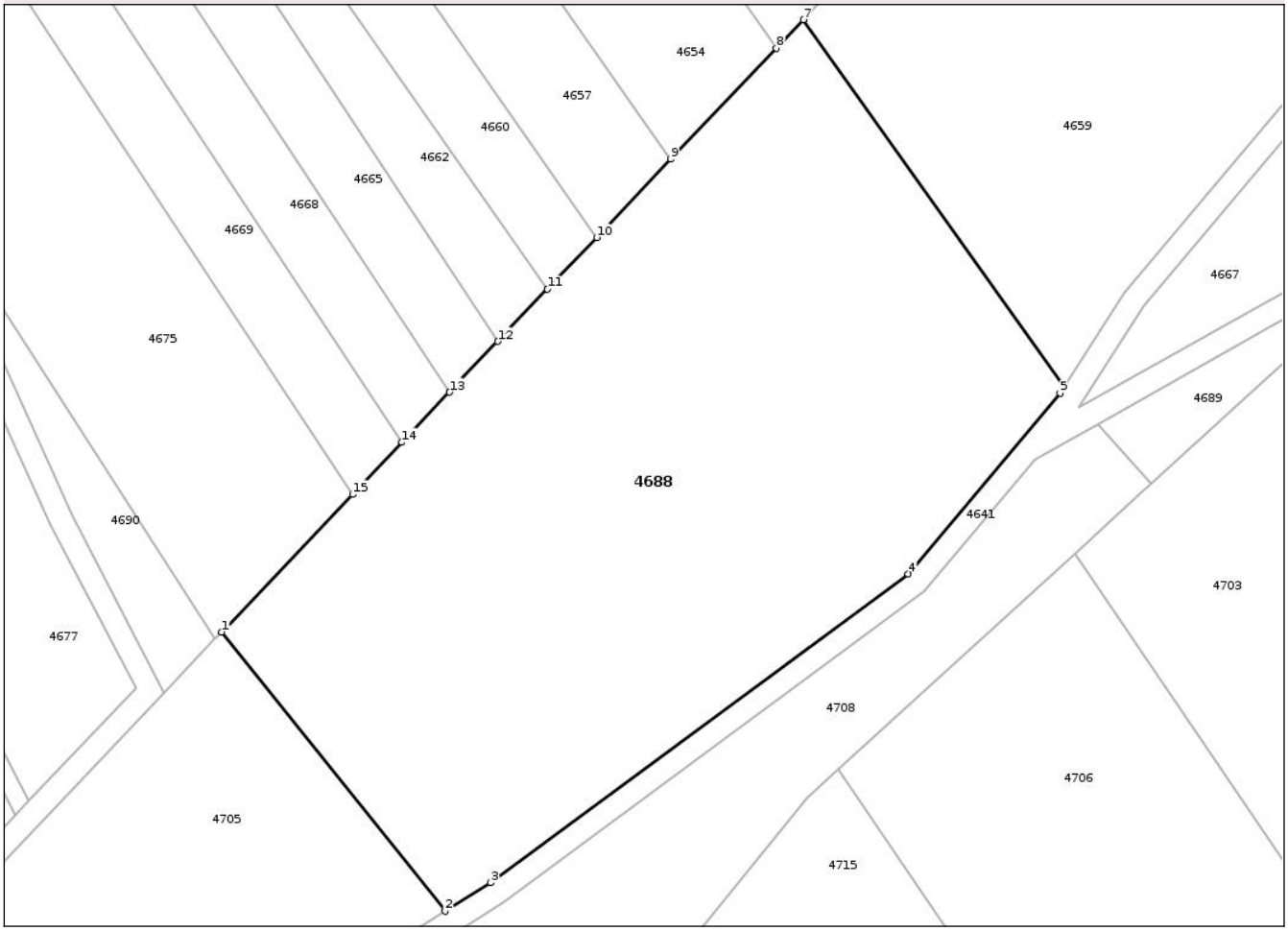
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30888	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	10.000	25	1144/2	-	Den. de loc: Zavoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.582,853 381.534,741	2	261.620,597 381.487,568	60.414
2	261.620,597 381.487,568	3	261.628,278 381.492,377	9.062
3	261.628,278 381.492,377	4	261.698,973 381.544,591	87.887
4	261.698,973 381.544,591	5	261.724,658 381.575,104	39.884
5	261.724,658 381.575,104	6	261.725,385 381.576,238	1.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.725,385 381.576,238	7	261.681,222 381.638,226	76.111
7	261.681,222 381.638,226	8	261.676,642 381.633,408	6.648
8	261.676,642 381.633,408	9	261.658,801 381.614,639	25.895
9	261.658,801 381.614,639	10	261.646,261 381.601,446	18.202
10	261.646,261 381.601,446	11	261.637,931 381.592,684	12.09
11	261.637,931 381.592,684	12	261.629,546 381.583,863	12.17
12	261.629,546 381.583,863	13	261.621,388 381.575,28	11.841
13	261.621,388 381.575,28	14	261.613,324 381.566,796	11.705
14	261.613,324 381.566,796	15	261.604,969 381.558,007	12.127
15	261.604,969 381.558,007	1	261.582,853 381.534,741	32.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.871	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

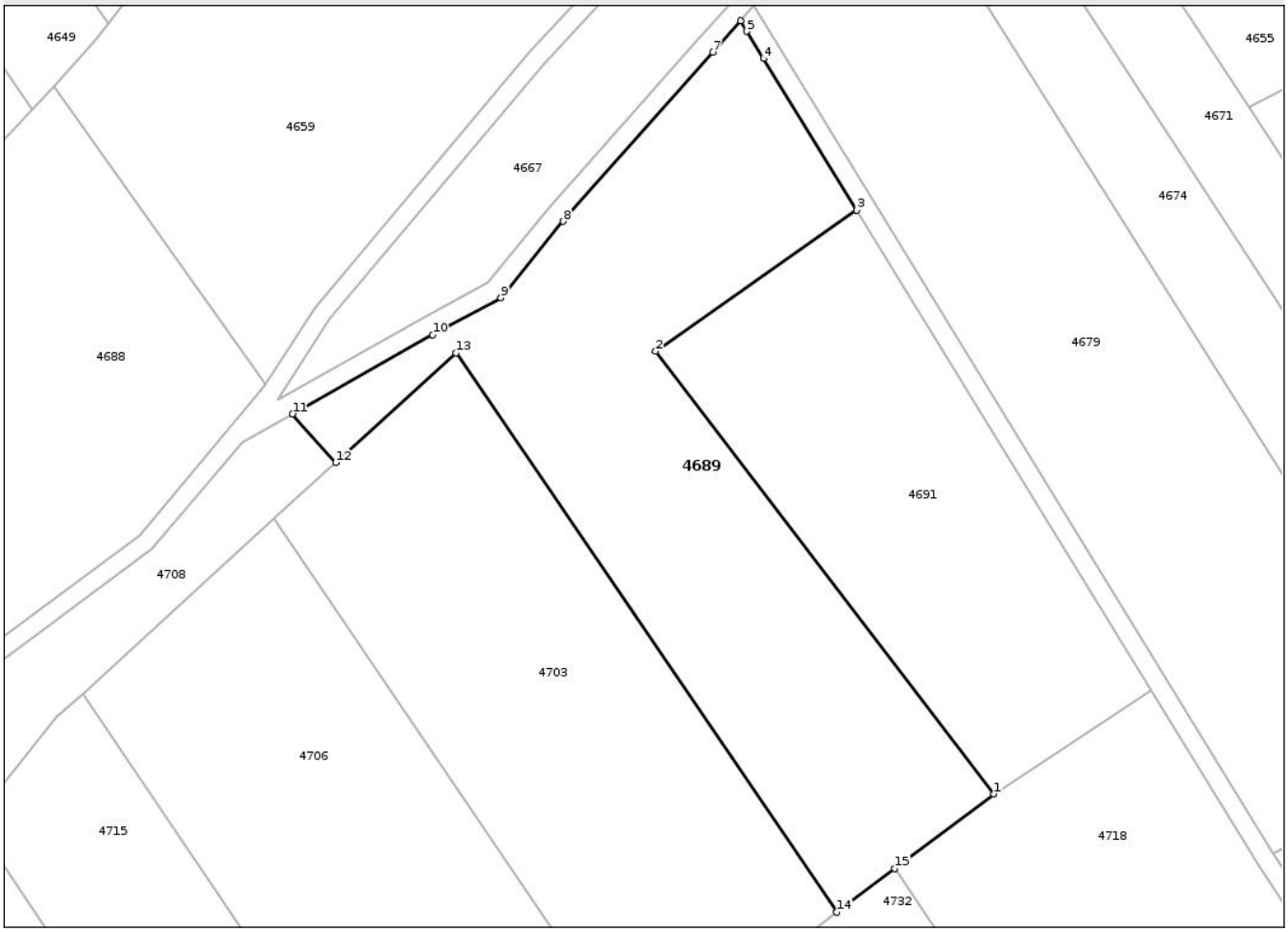
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.871	20A	1061/1, 1062/2, 1183	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.877,545 381.490,589	2	261.806,869 381.582,998	116.338
2	261.806,869 381.582,998	3	261.848,878 381.612,489	51.327
3	261.848,878 381.612,489	4	261.829,456 381.644,12	37.118
4	261.829,456 381.644,12	5	261.825,97 381.649,796	6.661
5	261.825,97 381.649,796	6	261.824,614 381.652,004	2.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.824,614 381.652,004	7	261.818,833 381.645,409	8.77
7	261.818,833 381.645,409	8	261.787,595 381.610,136	47.117
8	261.787,595 381.610,136	9	261.774,541 381.594,184	20.612
9	261.774,541 381.594,184	10	261.760,321 381.586,46	16.182
10	261.760,321 381.586,46	11	261.731,007 381.569,896	33.67
11	261.731,007 381.569,896	12	261.740,025 381.559,773	13.557
12	261.740,025 381.559,773	13	261.765,146 381.582,664	33.986
13	261.765,146 381.582,664	14	261.844,742 381.465,899	141.314
14	261.844,742 381.465,899	15	261.856,827 381.474,995	15.126
15	261.856,827 381.474,995	1	261.877,545 381.490,589	25.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31288 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. CM36, din 18/07/2017 emis de BIN CARHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY ICOANA**, fiica	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**, fiu	
20640 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 48, din 27/05/2024 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA LOREDANA-MARINELA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

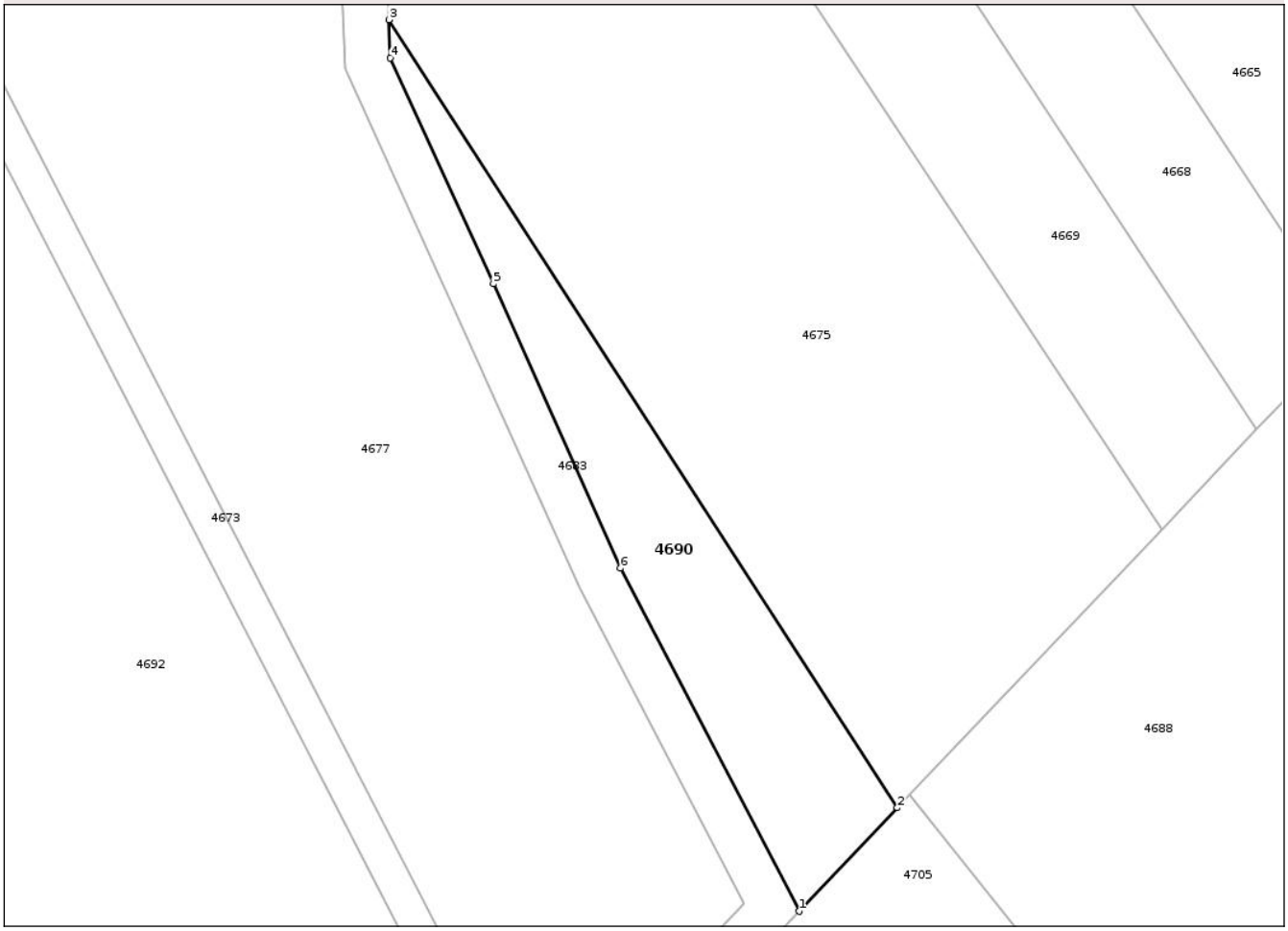
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	600	25	36	-	Den. de loc: Zavoi. Numar parcela 1134 gresit, corect este 36. Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.573,124 381.524,506	2	261.581,748 381.533,578	12.517
2	261.581,748 381.533,578	3	261.537,107 381.602,705	82.288
3	261.537,107 381.602,705	4	261.537,247 381.599,346	3.362
4	261.537,247 381.599,346	5	261.546,286 381.579,55	21.762
5	261.546,286 381.579,55	6	261.557,447 381.554,605	27.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.557,447 381.554,605	1	261.573,124 381.524,506	33.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

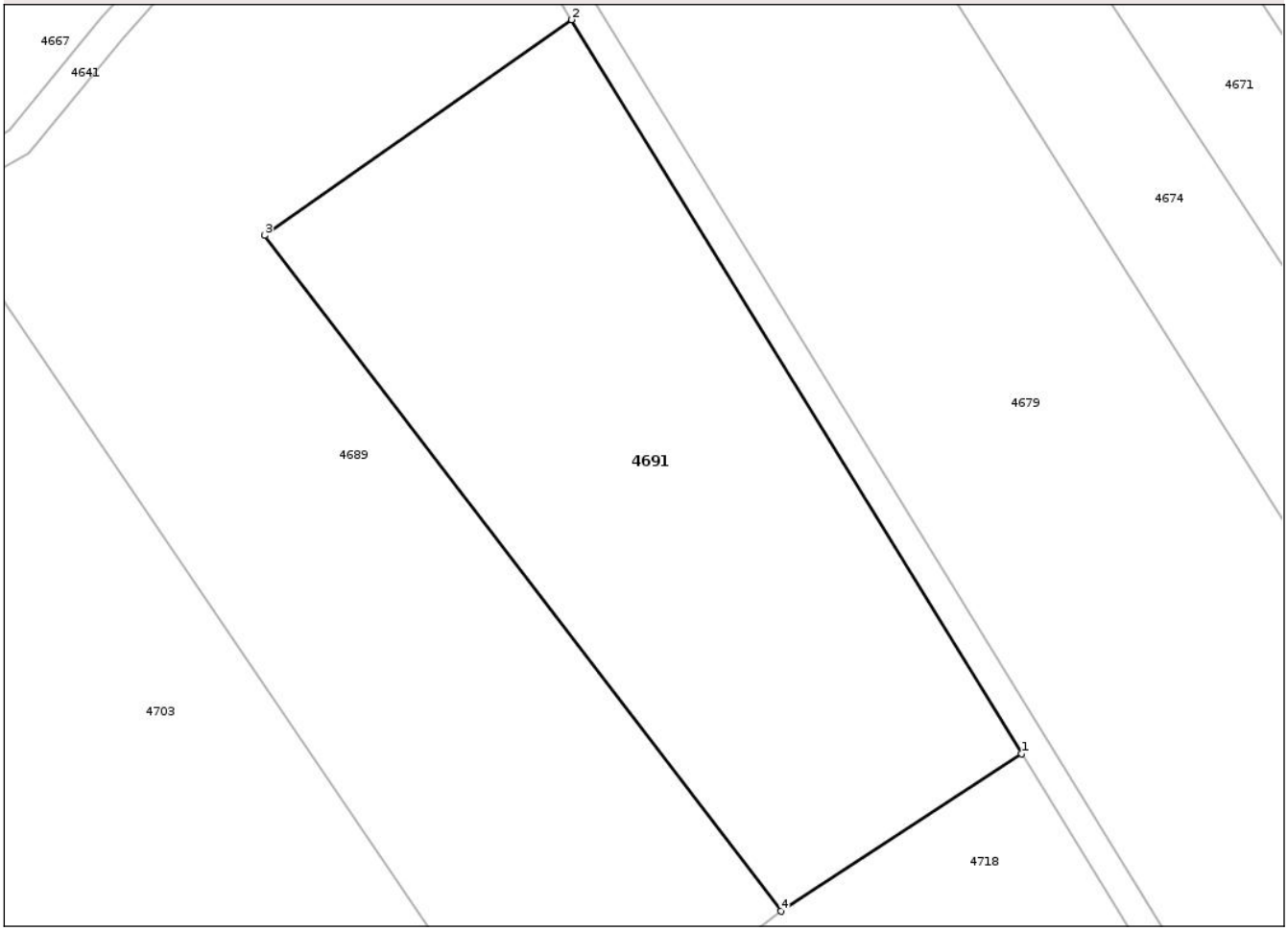
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	20A	1061	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 1034/2, 1035/2 gresit, corect este tarla 20A si parcela 1061

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.910,486 381.512,156	2	261.848,878 381.612,489	117.738
2	261.848,878 381.612,489	3	261.806,869 381.582,998	51.327
3	261.806,869 381.582,998	4	261.877,545 381.490,589	116.338
4	261.877,545 381.490,589	1	261.910,486 381.512,156	39.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU OTTO** 2) **SURULESCU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

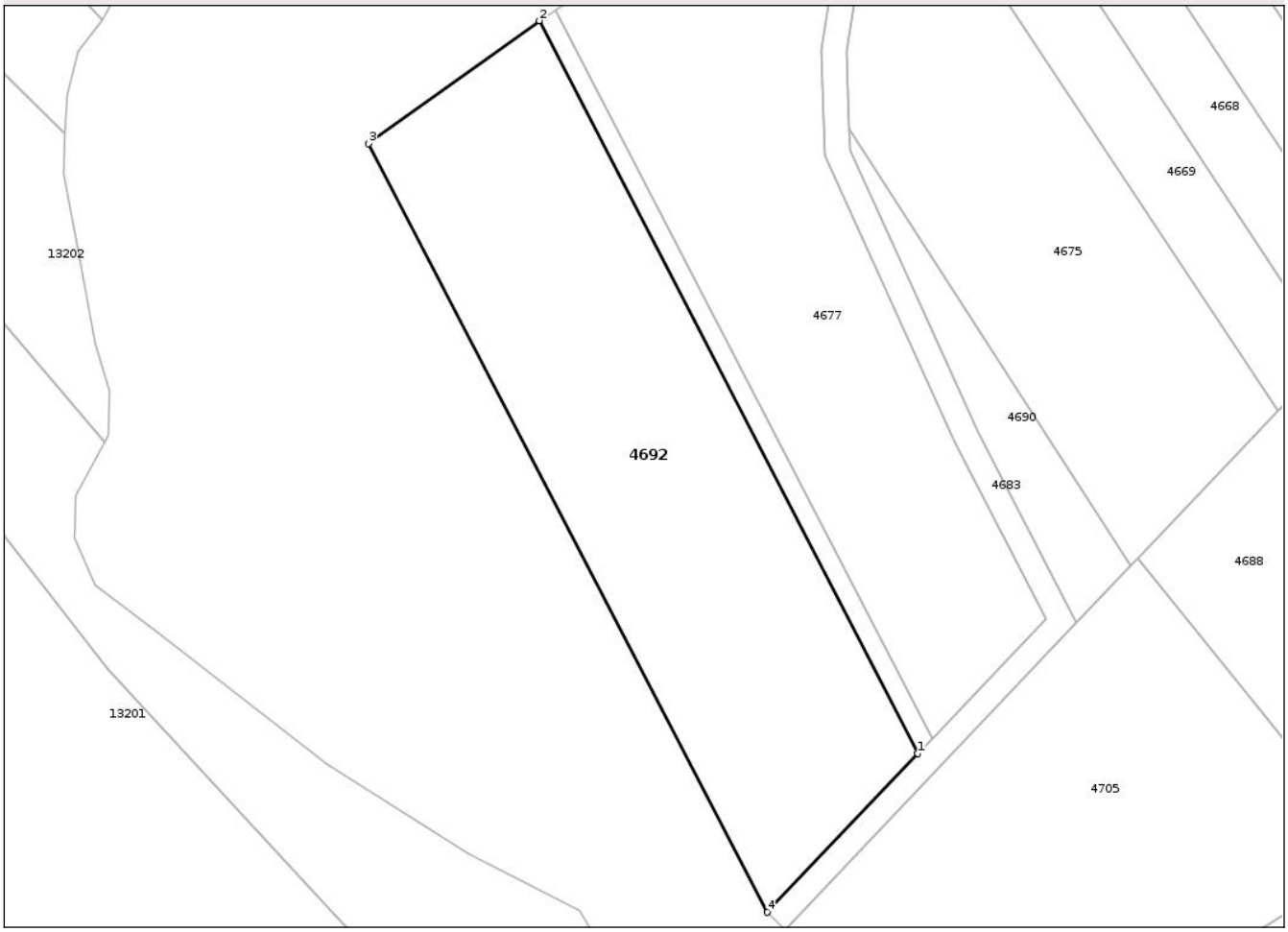
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	25	32	-	Den. de loc: Zavoi
2	neproductiv	NU	2.200	25	33	-	Den. de loc: Zavoi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.547,923 381.503,801	2	261.487,954 381.619,816	130.598
2	261.487,954 381.619,816	3	261.460,853 381.600,391	33.344
3	261.460,853 381.600,391	4	261.524,059 381.478,695	137.131
4	261.524,059 381.478,695	1	261.547,923 381.503,801	34.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30832	8.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57996 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 2912, din 13/12/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30832	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	14A	1047	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1047 gresit, corect este 1047/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.032,721 381.730,907	2	262.123,28 381.586,858	170.15
2	262.123,28 381.586,858	3	262.262,321 381.365,69	261.243
3	262.262,321 381.365,69	4	262.267,596 381.367,143	5.471
4	262.267,596 381.367,143	5	262.280,121 381.372,157	13.491
5	262.280,121 381.372,157	6	262.281,91 381.372,991	1.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.281,91 381.372,991	7	262.054,204 381.735,197	427.835
7	262.054,204 381.735,197	1	262.032,721 381.730,907	21.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.410	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.410	14A	1046/5	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.281,91 381.372,991	2	262.289,221 381.376,399	8.066
2	262.289,221 381.376,399	3	262.302,972 381.387,139	17.448
3	262.302,972 381.387,139	4	262.073,839 381.739,647	420.433
4	262.073,839 381.739,647	5	262.061,604 381.736,674	12.591
5	262.061,604 381.736,674	6	262.054,204 381.735,197	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.054,204 381.735,197	1	262.281,91 381.372,991	427.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	14B	1002/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1002/1a gresit, corect este 1002/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.505,773 381.463,764	2	262.786,453 381.592,821	308.929
2	262.786,453 381.592,821	3	262.786,196 381.593,176	0.438
3	262.786,196 381.593,176	4	262.777,628 381.605,506	15.015
4	262.777,628 381.605,506	5	262.767,473 381.618,093	16.173
5	262.767,473 381.618,093	6	262.758,064 381.624,541	11.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.758,064 381.624,541	7	262.683,301 381.590,477	82.158
7	262.683,301 381.590,477	8	262.647,717 381.574,264	39.103
8	262.647,717 381.574,264	9	262.591,146 381.548,49	62.166
9	262.591,146 381.548,49	10	262.528,511 381.519,952	68.83
10	262.528,511 381.519,952	11	262.487,228 381.501,142	45.366
11	262.487,228 381.501,142	12	262.490,278 381.491,739	9.885
12	262.490,278 381.491,739	13	262.495,36 381.481,026	11.857
13	262.495,36 381.481,026	14	262.503,491 381.467,124	16.105
14	262.503,491 381.467,124	1	262.505,773 381.463,764	4.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30814	2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34464 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1658, din 04/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

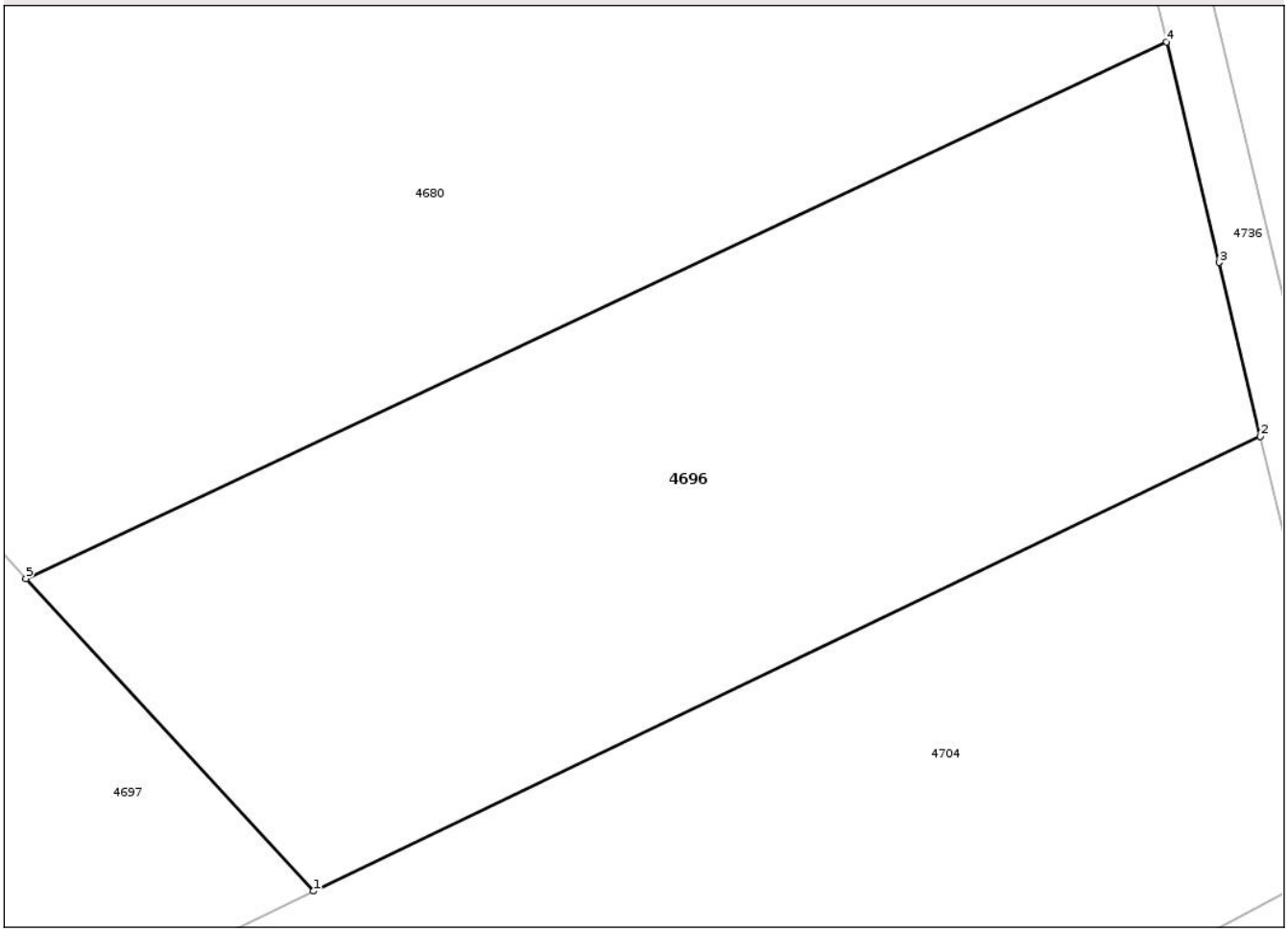
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30814	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14A	1014/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.402,122 381.514,567	2	262.471,67 381.547,94	77.141
2	262.471,67 381.547,94	3	262.468,669 381.560,703	13.111
3	262.468,669 381.560,703	4	262.464,774 381.576,899	16.658
4	262.464,774 381.576,899	5	262.380,991 381.537,511	92.58
5	262.380,991 381.537,511	1	262.402,122 381.514,567	31.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9814, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

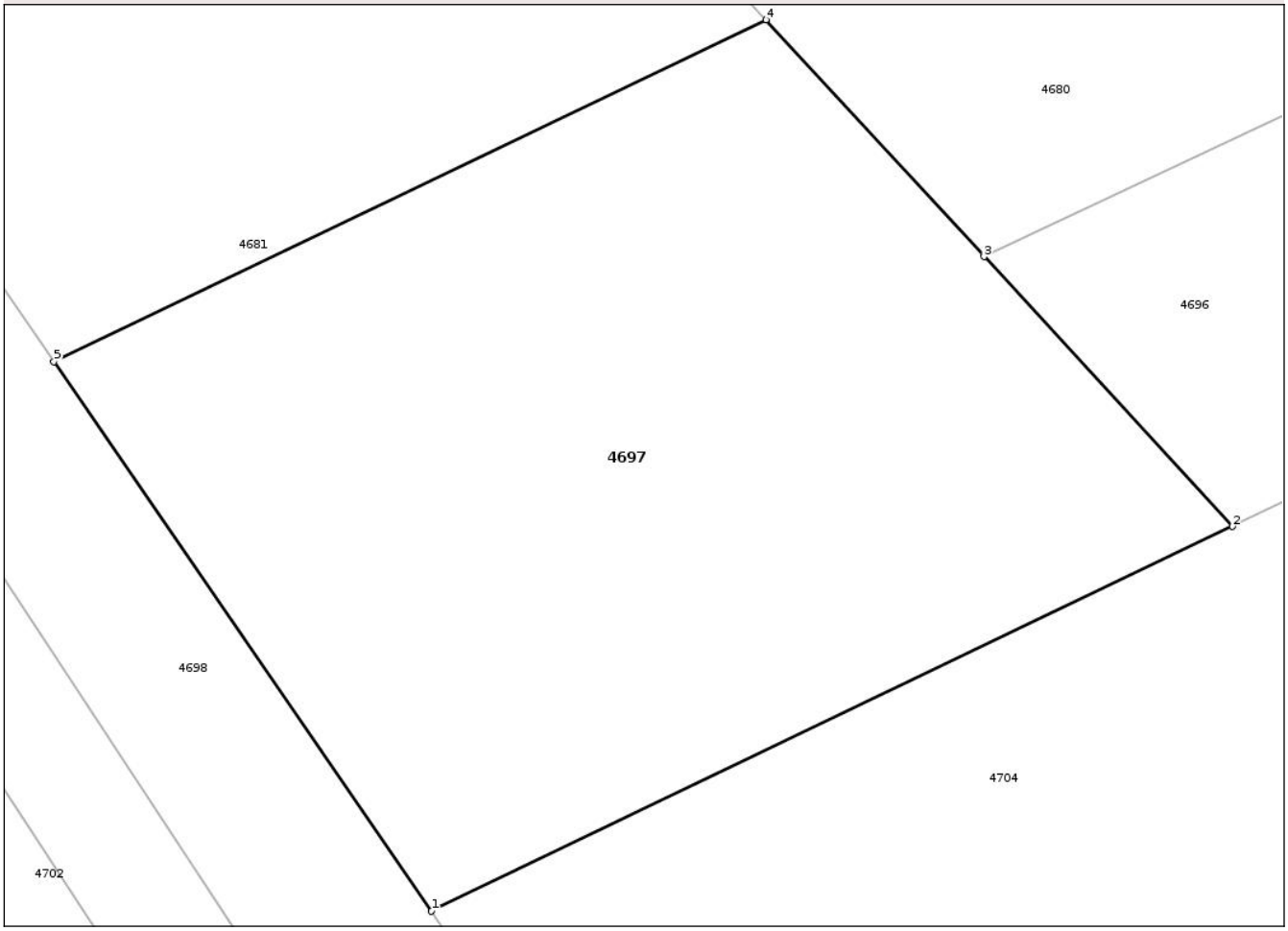
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14A	1016	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.333,964 381.481,861	2	262.402,122 381.514,567	75.599
2	262.402,122 381.514,567	3	262.380,991 381.537,511	31.192
3	262.380,991 381.537,511	4	262.362,441 381.557,653	27.383
4	262.362,441 381.557,653	5	262.301,832 381.528,569	67.226
5	262.301,832 381.528,569	1	262.333,964 381.481,861	56.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9878, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

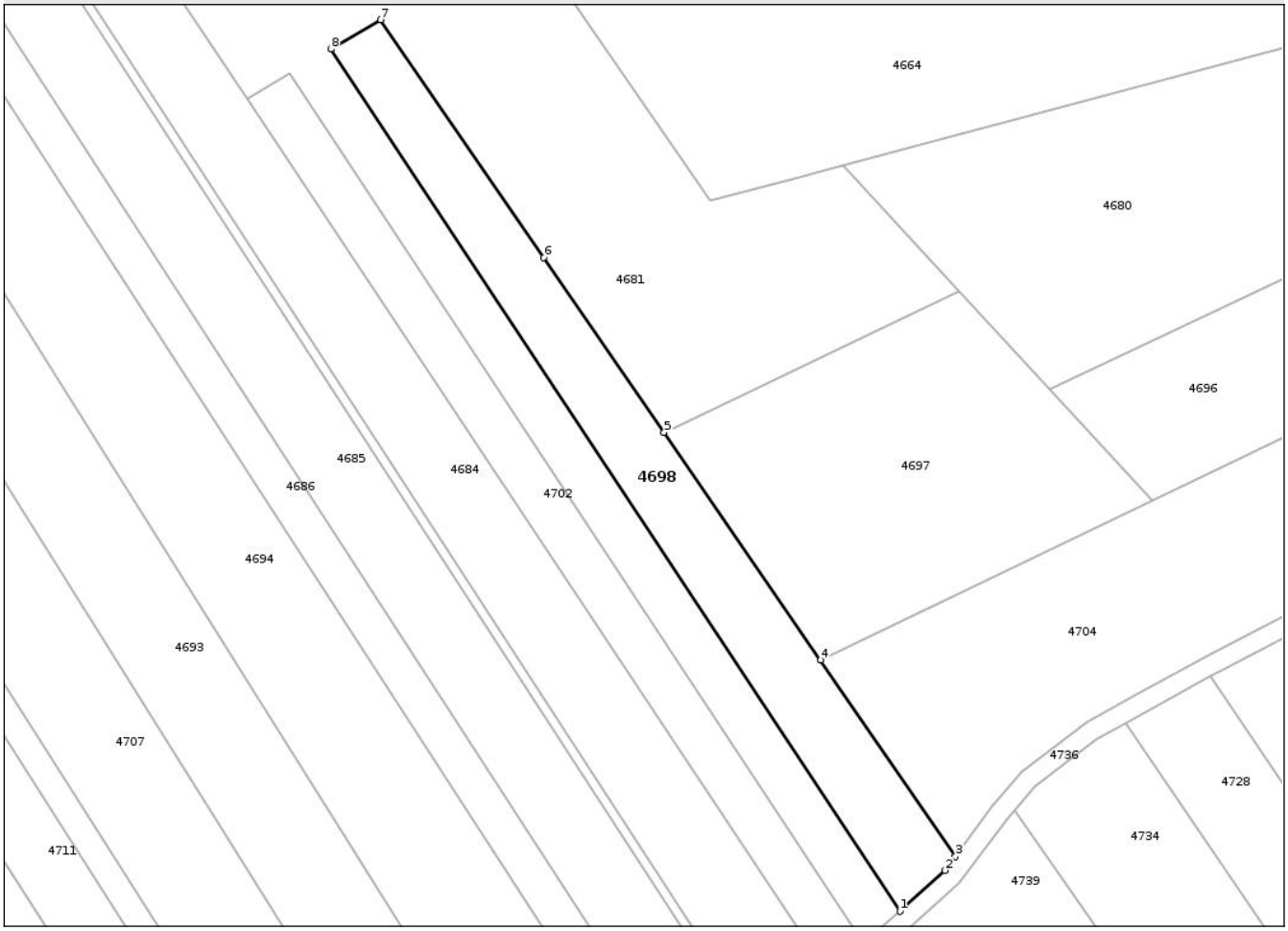
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14A	1044/3, 1045/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 1044/3 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1044/3, 1045/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.350,262 381.430,347	2	262.359,547 381.438,719	12.502
2	262.359,547 381.438,719	3	262.361,664 381.441,595	3.571
3	262.361,664 381.441,595	4	262.333,964 381.481,861	48.874
4	262.333,964 381.481,861	5	262.301,832 381.528,569	56.693
5	262.301,832 381.528,569	6	262.277,128 381.564,479	43.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.277,128 381.564,479	7	262.243,587 381.613,235	59.179
7	262.243,587 381.613,235	8	262.233,387 381.607,232	11.835
8	262.233,387 381.607,232	1	262.350,262 381.430,347	212.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.492	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

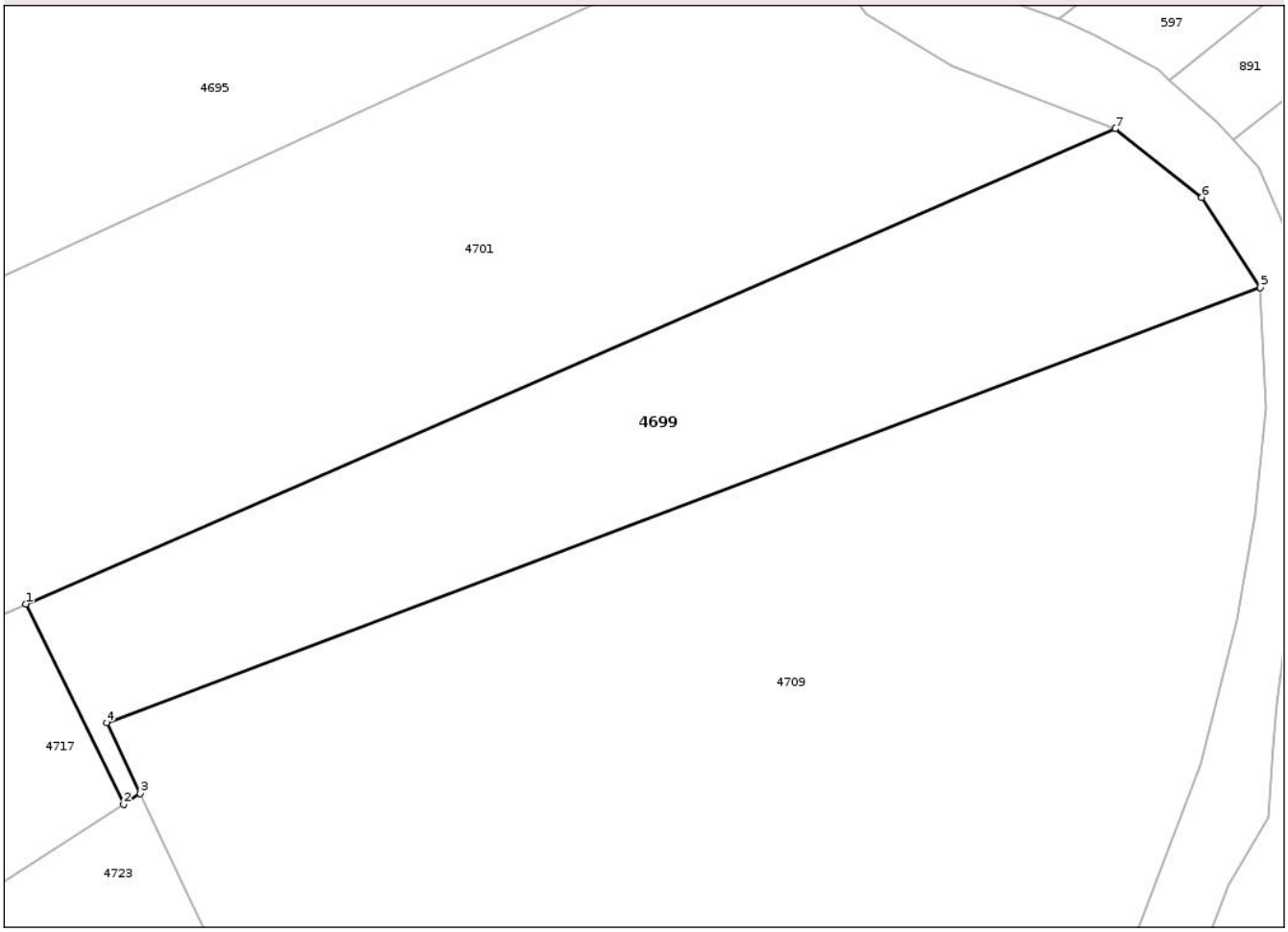
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.492	14B	997/2, 998/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.674,743 381.492,176	2	262.688,979 381.463,052	32.417
2	262.688,979 381.463,052	3	262.691,371 381.464,594	2.846
3	262.691,371 381.464,594	4	262.686,499 381.474,899	11.399
4	262.686,499 381.474,899	5	262.854,564 381.538,23	179.601
5	262.854,564 381.538,23	6	262.846,04 381.551,365	15.658

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.846,04 381.551,365	7	262.833,426 381.561,325	16.072
7	262.833,426 381.561,325	1	262.674,743 381.492,176	173.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9837, din 02/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

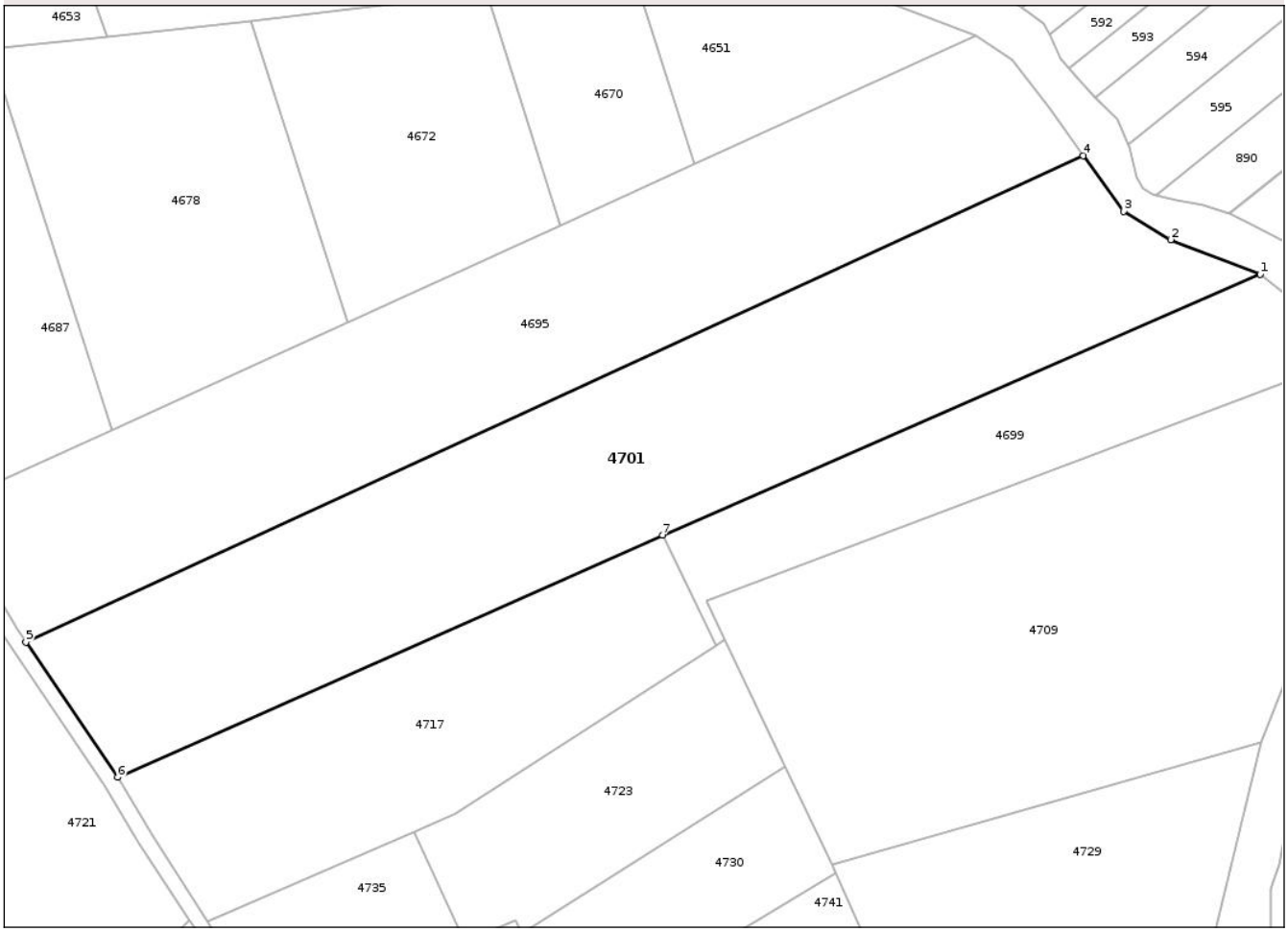
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	14B	999	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	600	14B	1000	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	6.900	14B	1001	-	Den. de loc: Camp
4	arabil	NU	6.300	14B	1002/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1002/2 gresit, corect este 1002/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.833,426 381.561,325	2	262.809,666 381.570,541	25.485
2	262.809,666 381.570,541	3	262.797,132 381.578,039	14.606
3	262.797,132 381.578,039	4	262.786,453 381.592,821	18.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.786,453 381.592,821	5	262.505,773 381.463,764	308.929
5	262.505,773 381.463,764	6	262.530,093 381.427,946	43.294
6	262.530,093 381.427,946	7	262.674,743 381.492,176	158.269
7	262.674,743 381.492,176	1	262.833,426 381.561,325	173.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9936, din 27/05/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMAR FLOAREA** 2) **DRAGULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

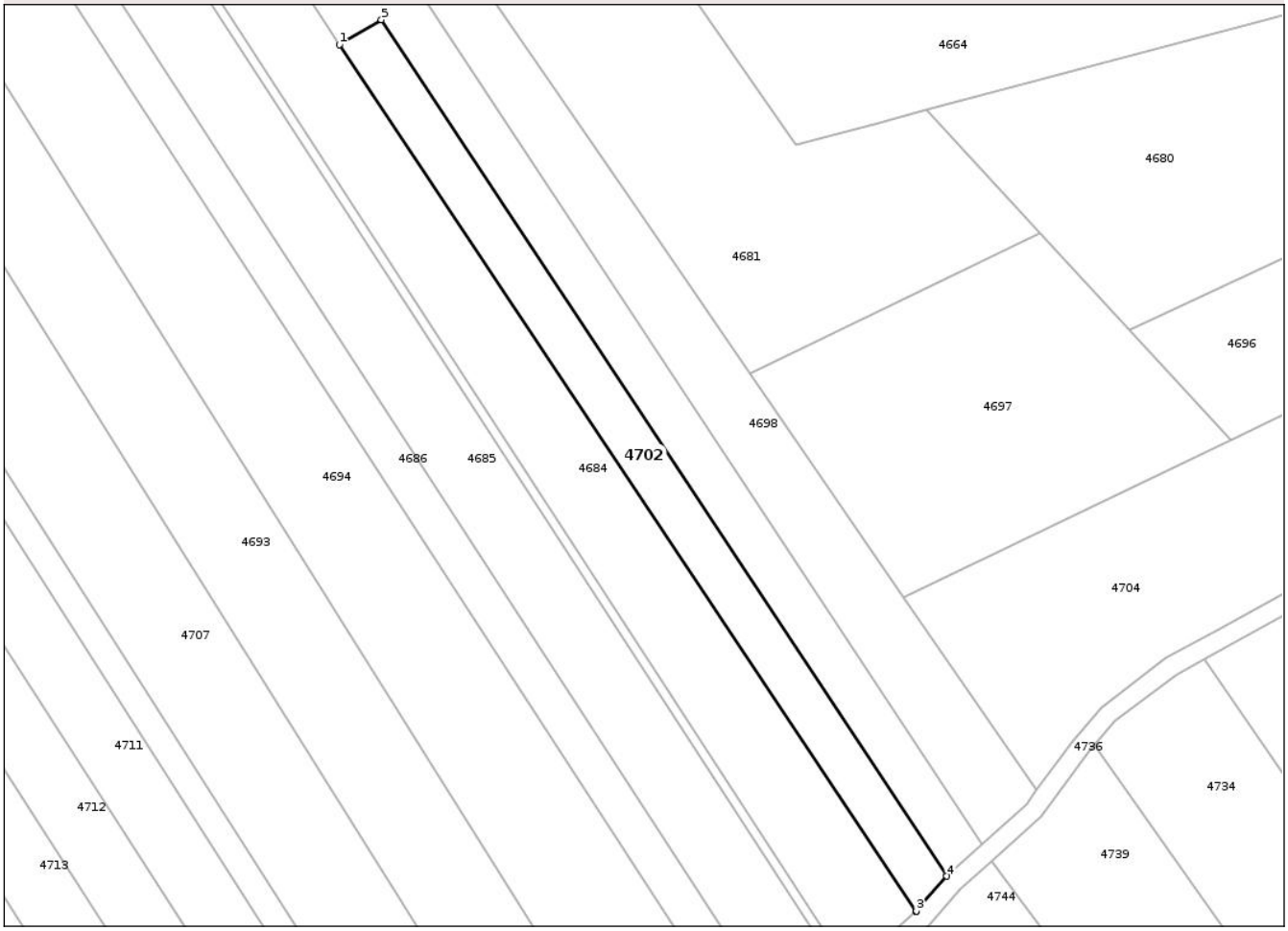
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	14A	1044/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1044/1a gresit, corect este 1044/1
2	arabil	NU	1.200	14A	1045/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1045/1a gresit, corect este 1045/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.216,145 381.597,084	2	262.336,459 381.416,377	217.096
2	262.336,459 381.416,377	3	262.336,532 381.416,445	0.1
3	262.336,532 381.416,445	4	262.342,862 381.423,663	9.6
4	262.342,862 381.423,663	5	262.224,879 381.602,225	214.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.224,879 381.602,225	1	262.216,145 381.597,084	10.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADUCEL IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

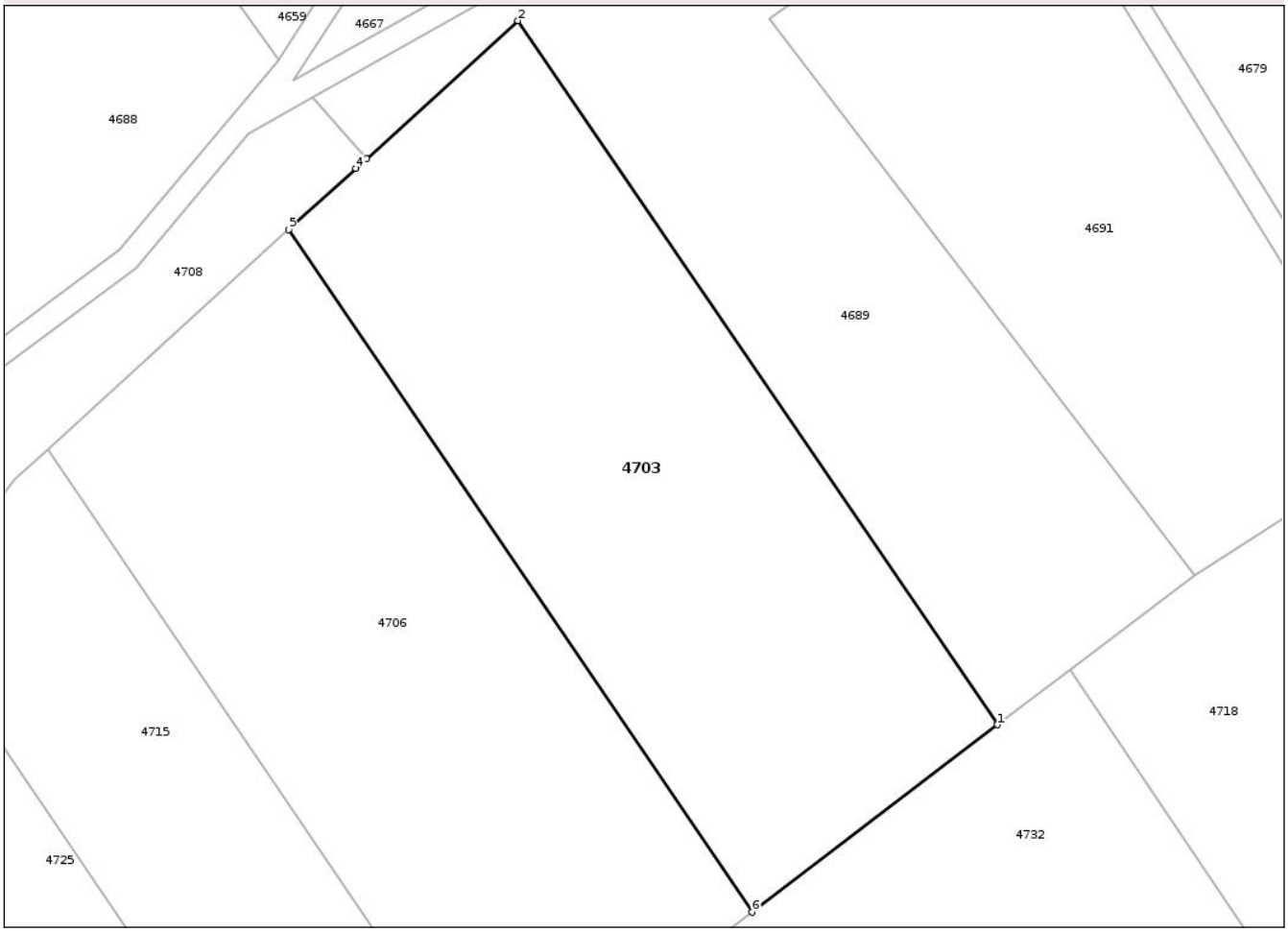
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	20A	1063/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1063/2a gresit, corect este 1063/1
2	faneata	NU	5.700	20A	1064/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1064/2a gresit, corect este 1064/1
3	faneata	NU	1.000	20A	1065/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1065/2a gresit, corect este 1065/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.844,742 381.465,899	2	261.765,146 381.582,664	141.314
2	261.765,146 381.582,664	3	261.740,025 381.559,773	33.986
3	261.740,025 381.559,773	4	261.738,261 381.558,165	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.738,261 381.558,165	5	261.727,119 381.548,013	15.073
5	261.727,119 381.548,013	6	261.803,99 381.434,822	136.826
6	261.803,99 381.434,822	1	261.844,742 381.465,899	51.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-8999, din 13/12/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

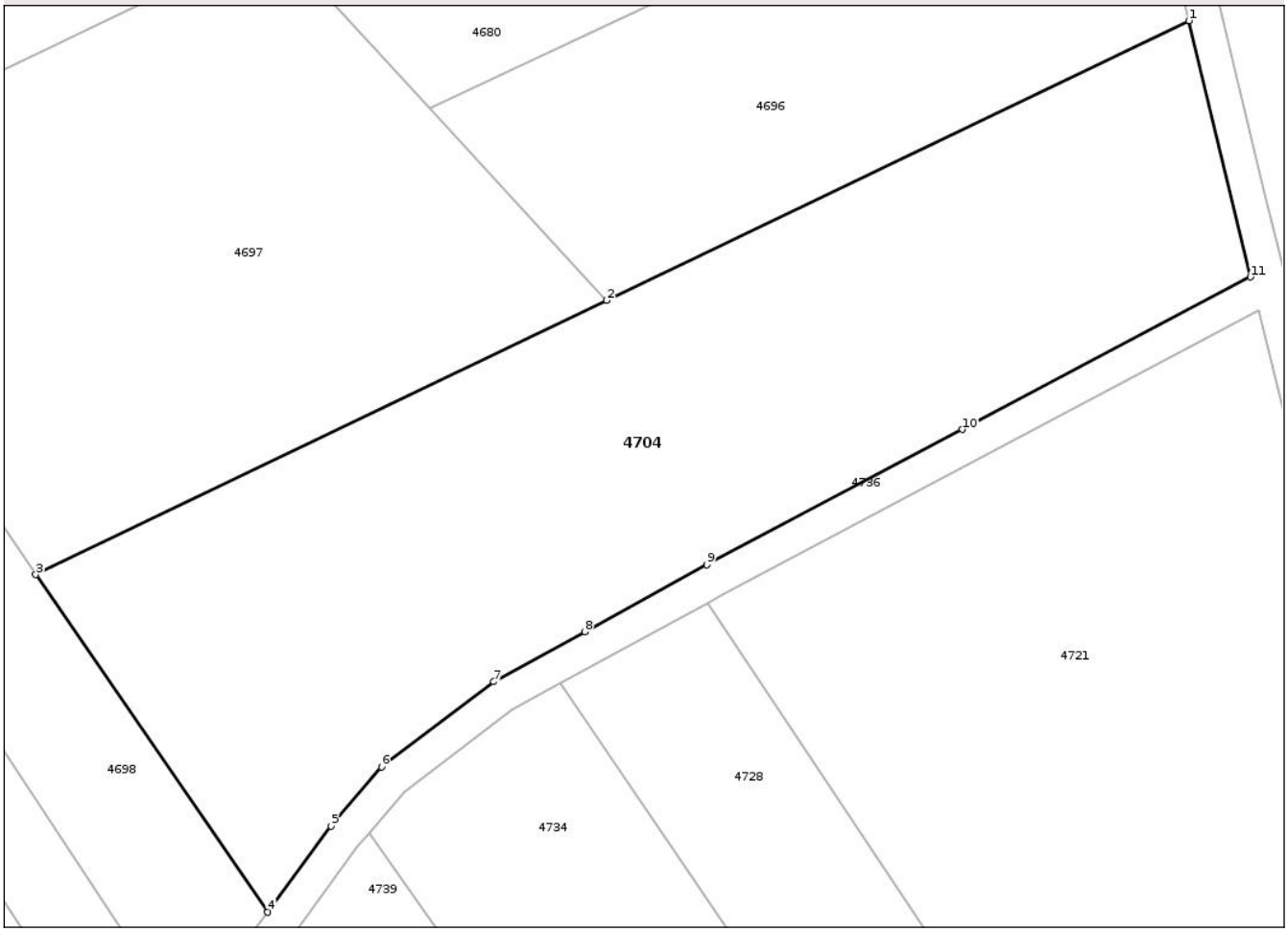
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	14A	1017, 1014/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20A si parcela 1028/2, 1029/1 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1017, 1014/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.471,67 381.547,94	2	262.402,122 381.514,567	77.141
2	262.402,122 381.514,567	3	262.333,964 381.481,861	75.599
3	262.333,964 381.481,861	4	262.361,664 381.441,595	48.874
4	262.361,664 381.441,595	5	262.369,23 381.451,874	12.763
5	262.369,23 381.451,874	6	262.375,253 381.458,918	9.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.375,253 381.458,918	7	262.388,643 381.469,091	16.816
7	262.388,643 381.469,091	8	262.399,514 381.475,057	12.4
8	262.399,514 381.475,057	9	262.414,091 381.483,057	16.628
9	262.414,091 381.483,057	10	262.444,595 381.499,183	34.504
10	262.444,595 381.499,183	11	262.479,014 381.517,379	38.933
11	262.479,014 381.517,379	1	262.471,67 381.547,94	31.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30883	4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45568 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1830, din 17/10/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANGA VIRGIL-MIODRAG**, căsătorit,bun comun 2) **BRANGA ADRIANA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

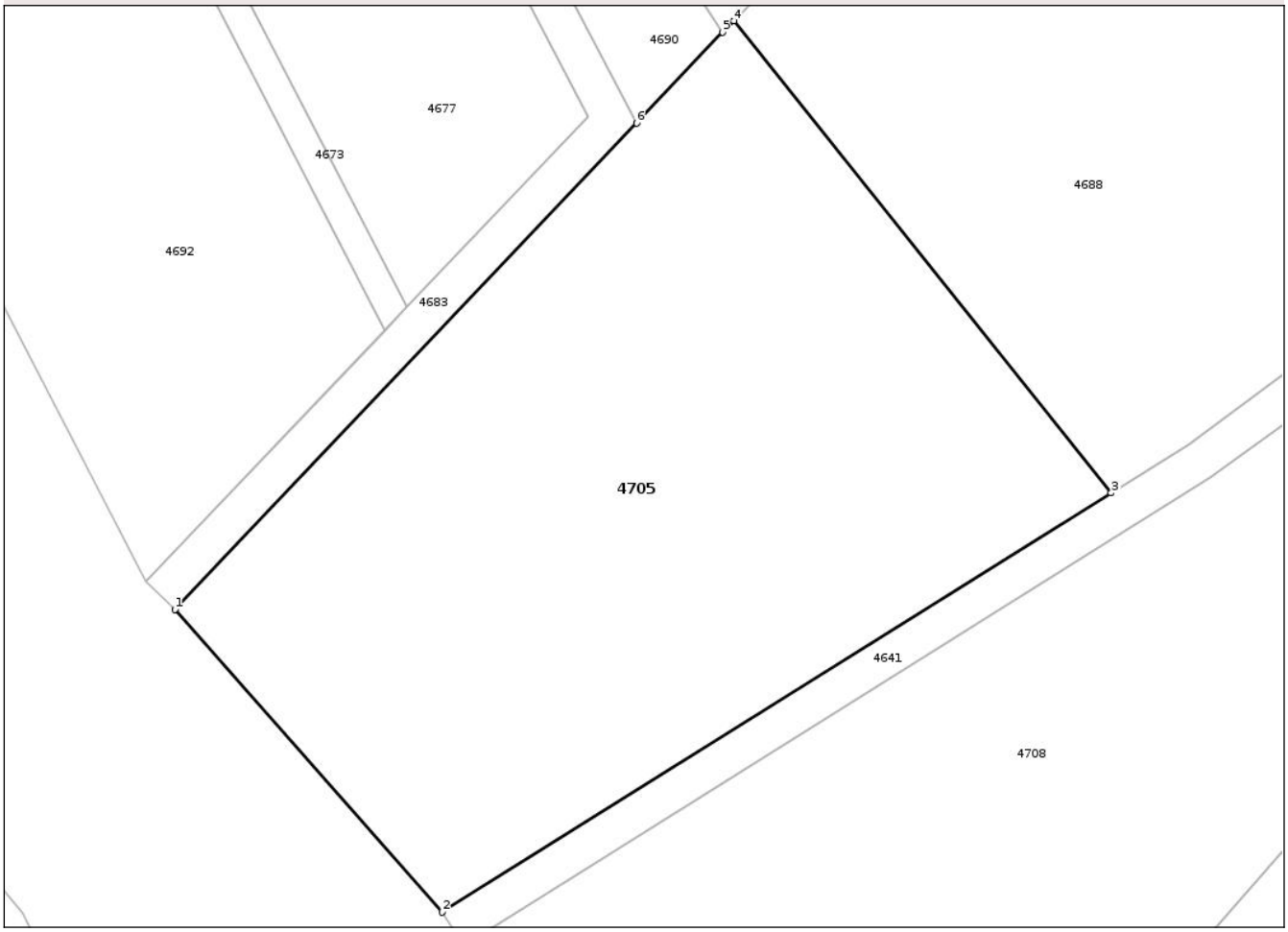
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30883	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.000	25	1144/1	-	Den. de loc: Zavoi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.526,959 381.475,939	2	261.553,708 381.445,686	40.383
2	261.553,708 381.445,686	3	261.620,597 381.487,568	78.919
3	261.620,597 381.487,568	4	261.582,853 381.534,741	60.414
4	261.582,853 381.534,741	5	261.581,748 381.533,578	1.604
5	261.581,748 381.533,578	6	261.573,124 381.524,506	12.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.573,124 381.524,506	1	261.526,959 381.475,939	67.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31138	7.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; SI CF 34426, CF 30360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11082 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 914, din 05/03/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA S.R.L.**, CIF:36616797	
	OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 31138	
6512 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 36, din 18/07/2017 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, asupra suprafetei de 400 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NAGY ICOANA**, fiică	
	OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 34426	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, asupra suprafetei de 400 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**, fiu	
	OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 34426	
20641 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 48, din 27/05/2024 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, asupra suprafetei de 400 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA LOREDANA-MARINELA**, fiică	
	OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 34426	
37137 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 434, din 22/11/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, asupra suprafetei de 6000 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: PROVENIT DIN CF 30360	
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala dintre CF nr. 31138, tarla 20A, parcela 1063, 1064, 1065, suprafata 7200 mp, in care este proprietar FRANCONIA GAMMA S.R.L., CF nr. 34426, tarla 20A, parcela 1063, suprafata 400 mp, in care este proprietar NAGY ICOANA, SURULESCU NICOLAE, STOICA LOREDANA-MARINELA si CF nr. 30360, tarla 20A, parcela 1064/2, 1065/2, suprafata 6000 mp, in care este proprietar CIORTUZ MARIA, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

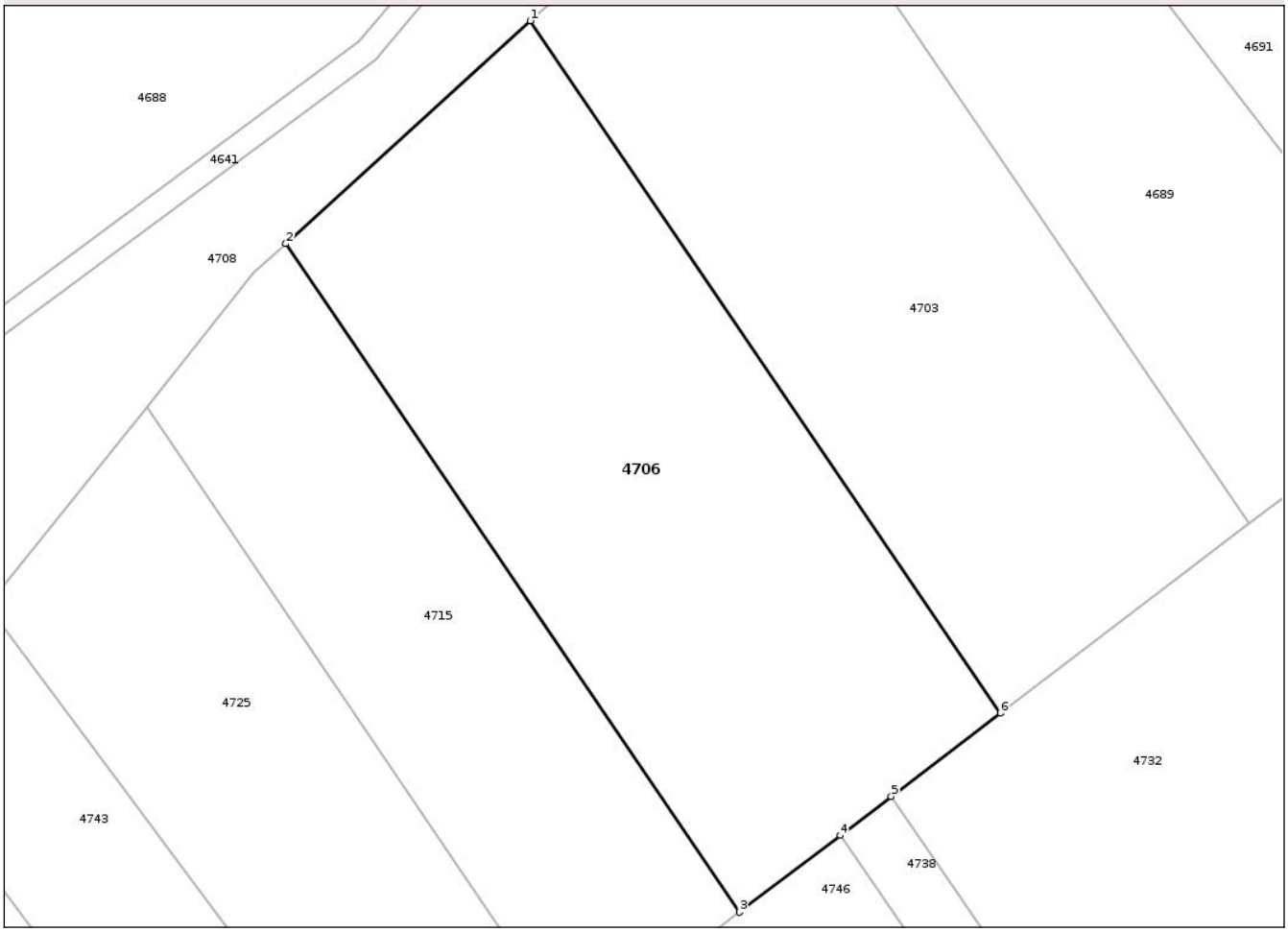
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31138	7.200	SI CF 34426, CF 30360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.200	20A	1063, 1064, 1065, 1064/2, 1065/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.727,119 381.548,013	2	261.687,134 381.511,579	54.095
2	261.687,134 381.511,579	3	261.761,347 381.402,302	132.095
3	261.761,347 381.402,302	4	261.777,812 381.414,858	20.706
4	261.777,812 381.414,858	5	261.786,18 381.421,239	10.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.786,18 381.421,239	6	261.803,99 381.434,822	22.399
6	261.803,99 381.434,822	1	261.727,119 381.548,013	136.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

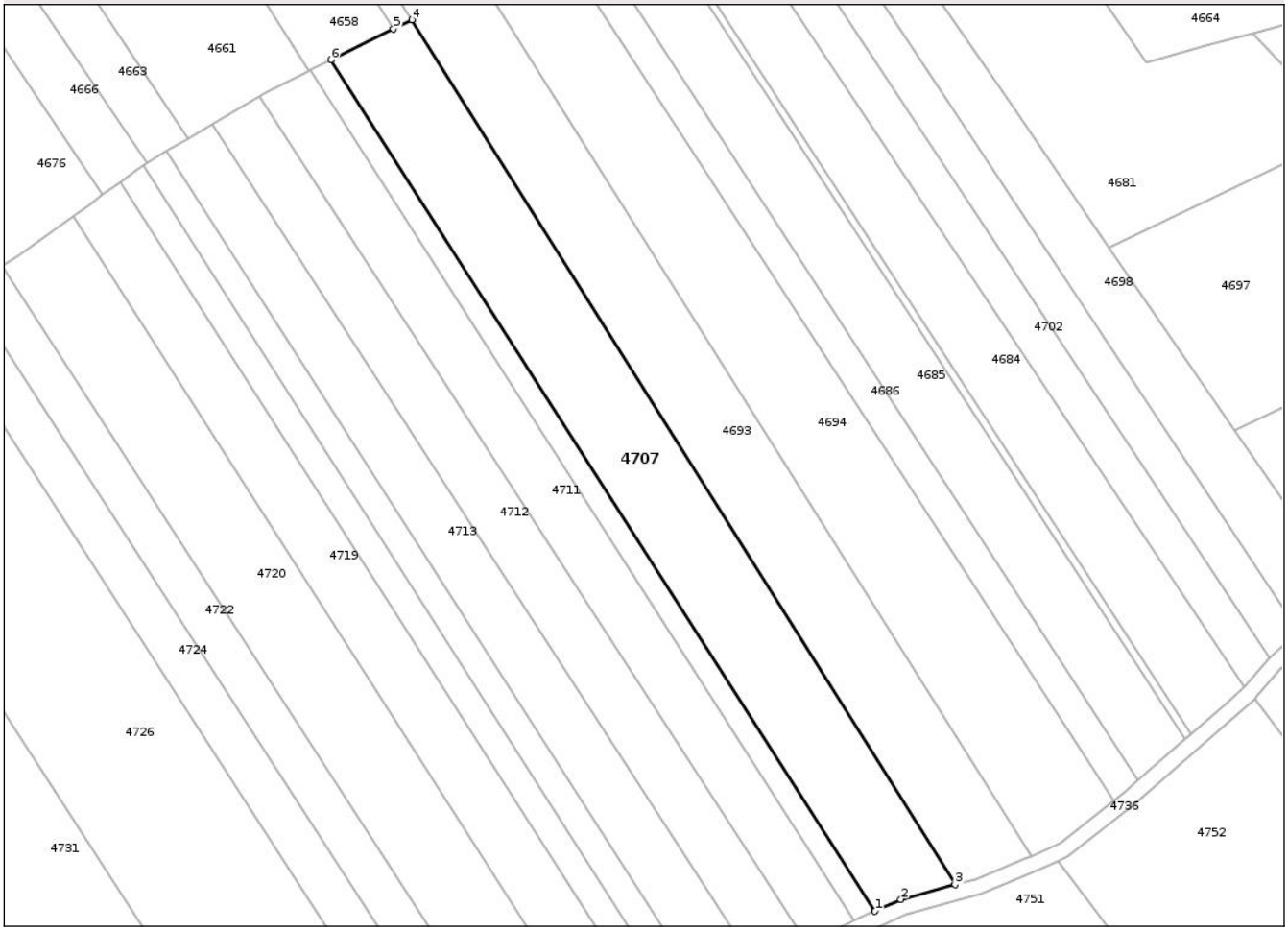
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	14A	1047/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20A si parcela 1064/1, 1065/1 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1047/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.241,836 381.358,879	2	262.248,465 381.361,873	7.274
2	262.248,465 381.361,873	3	262.262,321 381.365,69	14.372
3	262.262,321 381.365,69	4	262.123,28 381.586,858	261.243
4	262.123,28 381.586,858	5	262.118,536 381.584,509	5.294
5	262.118,536 381.584,509	6	262.102,564 381.576,602	17.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.102,564 381.576,602	1	262.241,836 381.358,879	258.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30893	6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45569 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1830, din 17/10/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANGA VIRGIL-MIODRAG**, si sotia,bun comun 2) **BRANGA ADRIANA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

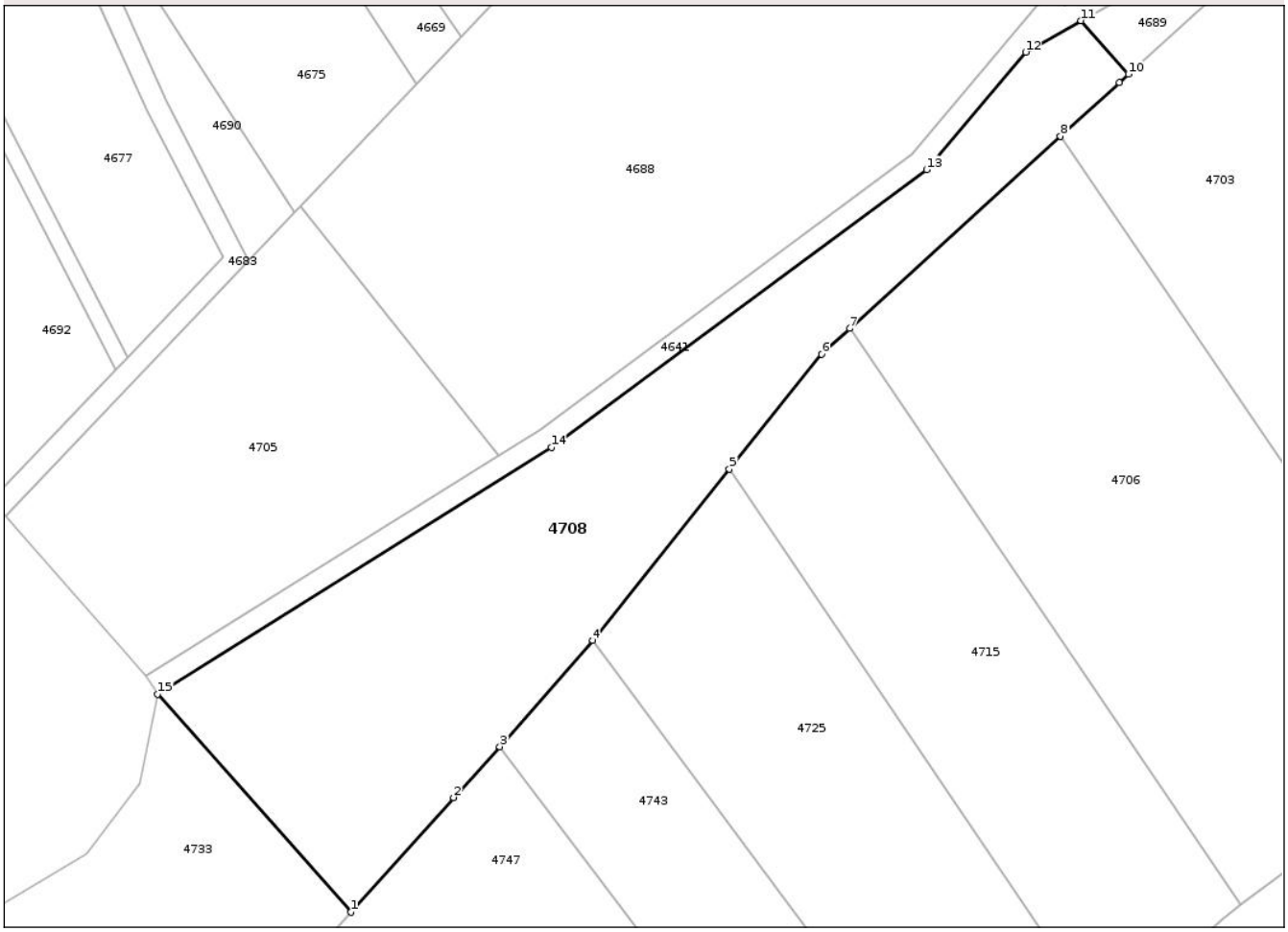
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30893	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.000	25	1142	-	Den. de loc: Zavoi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.592,492 381.400,96	2	261.611,984 381.422,672	29.178
2	261.611,984 381.422,672	3	261.620,726 381.432,34	13.034
3	261.620,726 381.432,34	4	261.638,346 381.452,482	26.761
4	261.638,346 381.452,482	5	261.664,312 381.484,893	41.53
5	261.664,312 381.484,893	6	261.681,787 381.506,706	27.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.681,787 381.506,706	7	261.687,134 381.511,579	7.234
7	261.687,134 381.511,579	8	261.727,119 381.548,013	54.095
8	261.727,119 381.548,013	9	261.738,261 381.558,165	15.073
9	261.738,261 381.558,165	10	261.740,025 381.559,773	2.387
10	261.740,025 381.559,773	11	261.731,007 381.569,896	13.557
11	261.731,007 381.569,896	12	261.720,51 381.563,965	12.057
12	261.720,51 381.563,965	13	261.701,729 381.541,654	29.163
13	261.701,729 381.541,654	14	261.630,531 381.489,068	88.512
14	261.630,531 381.489,068	15	261.555,831 381.442,296	88.135
15	261.555,831 381.442,296	1	261.592,492 381.400,96	55.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-50335, din 27/11/2007 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

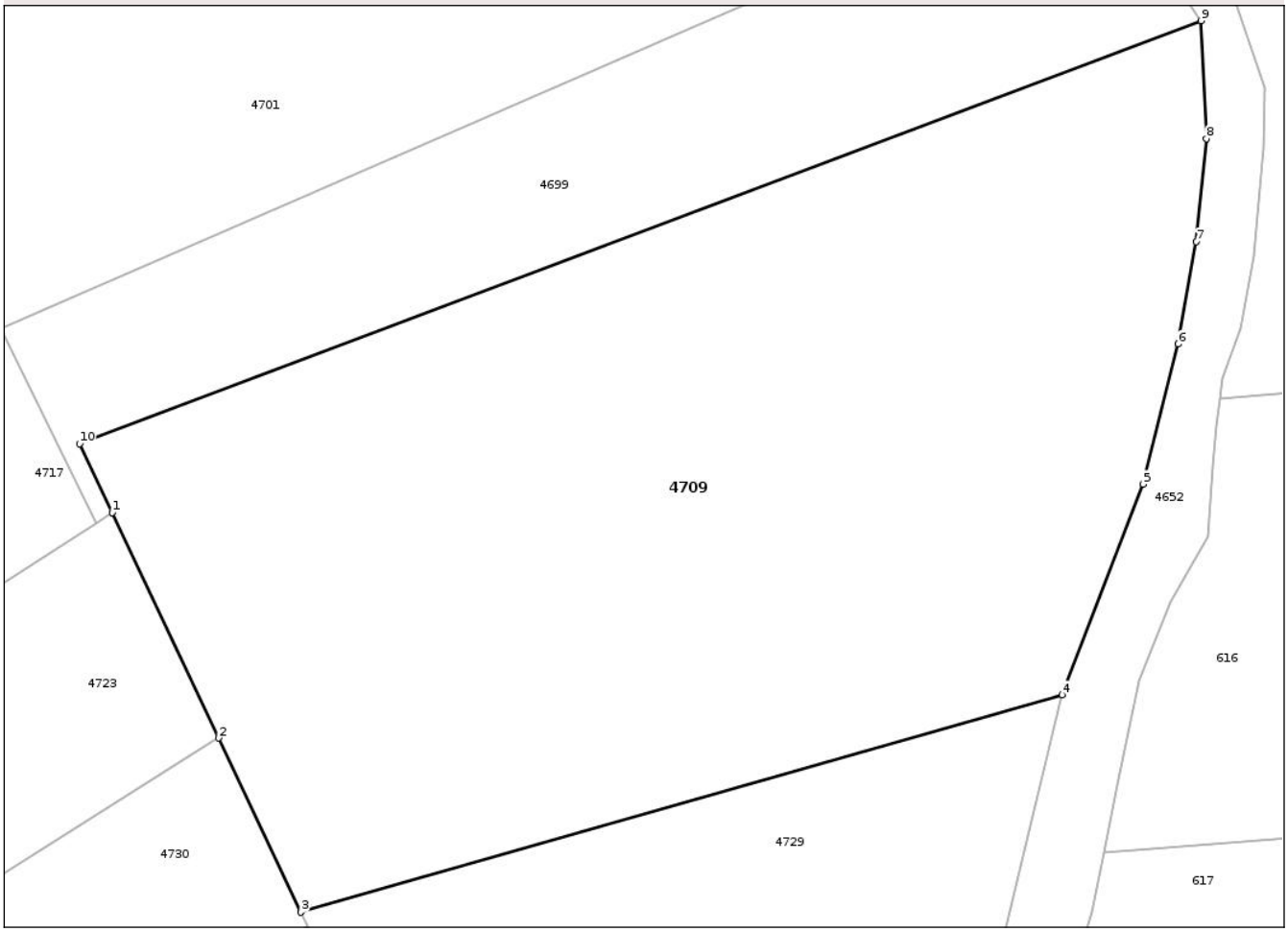
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	14B	992	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	6.000	14B	993	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.691,371 381.464,594	2	262.707,336 381.430,827	37.351
2	262.707,336 381.430,827	3	262.719,669 381.404,742	28.854
3	262.719,669 381.404,742	4	262.833,77 381.437,309	118.658
4	262.833,77 381.437,309	5	262.845,882 381.468,826	33.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.845,882 381.468,826	6	262.851,19 381.489,818	21.653
6	262.851,19 381.489,818	7	262.853,842 381.505,147	15.557
7	262.853,842 381.505,147	8	262.855,414 381.520,583	15.516
8	262.855,414 381.520,583	9	262.854,564 381.538,23	17.667
9	262.854,564 381.538,23	10	262.686,499 381.474,899	179.601
10	262.686,499 381.474,899	1	262.691,371 381.464,594	11.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9936, din 27/05/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUMAR FLOAREA** 2) **DRAGULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

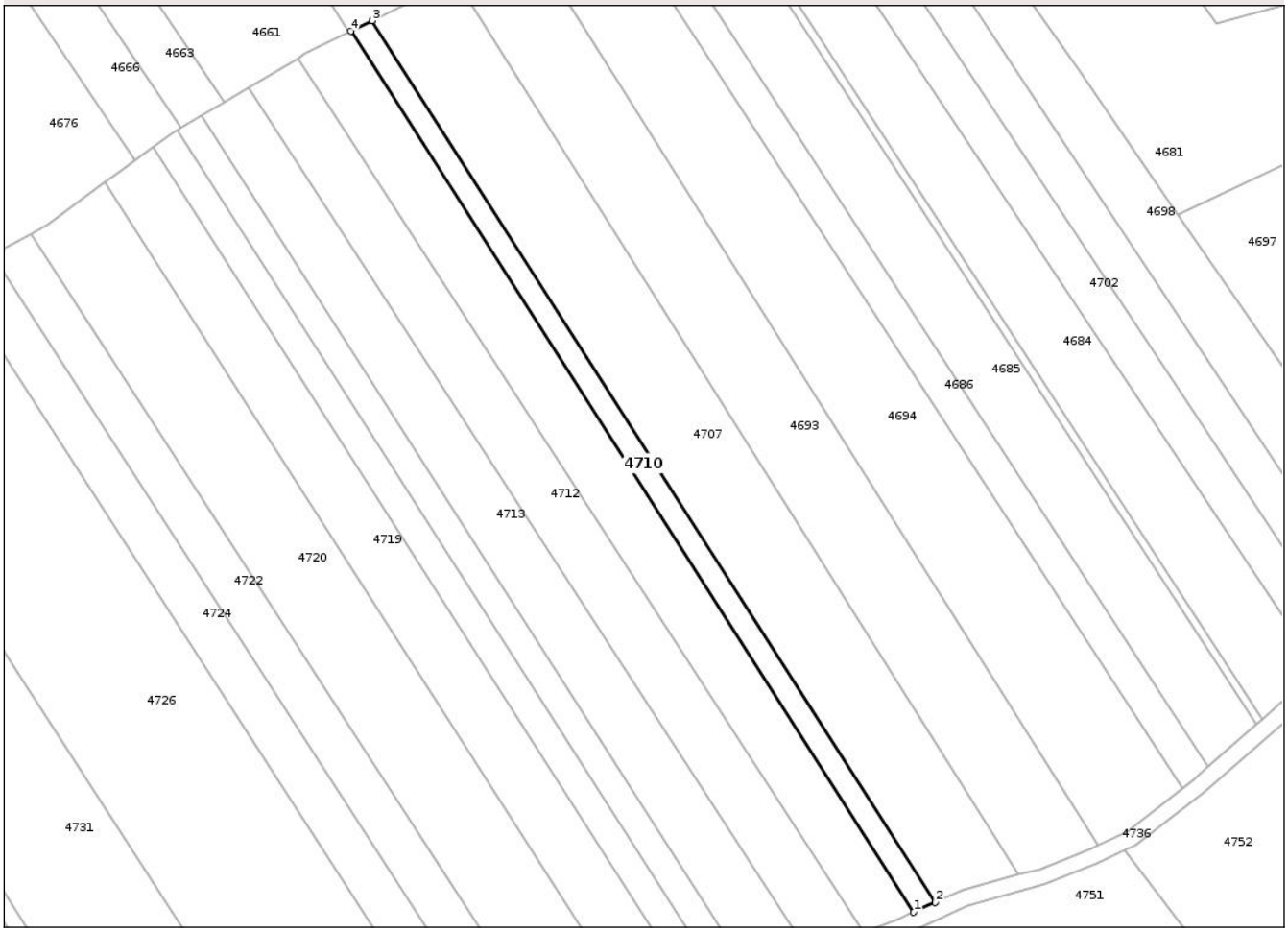
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14A	1047/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1047/1a gresit, corect este 1047/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.236,489 381.356,463	2	262.241,836 381.358,879	5.867
2	262.241,836 381.358,879	3	262.102,564 381.576,602	258.457
3	262.102,564 381.576,602	4	262.097,329 381.574,01	5.842
4	262.097,329 381.574,01	1	262.236,489 381.356,463	258.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9944, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

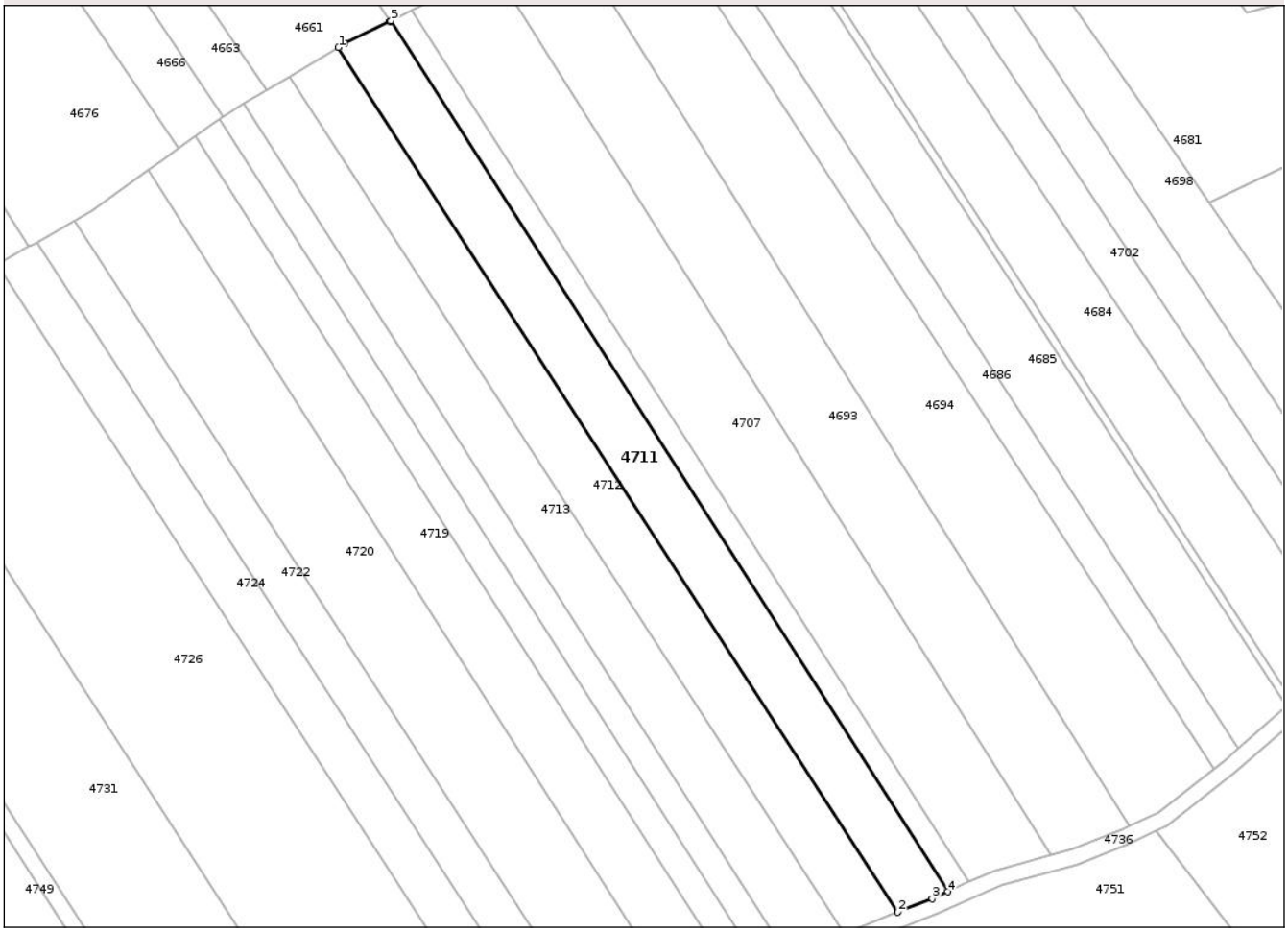
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14A	1049/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1049/3 gresit, corect este 1049/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.084,154 381.567,317	2	262.224,053 381.351,368	257.305
2	262.224,053 381.351,368	3	262.232,625 381.354,718	9.203
3	262.232,625 381.354,718	4	262.236,489 381.356,463	4.24
4	262.236,489 381.356,463	5	262.097,329 381.574,01	258.248
5	262.097,329 381.574,01	6	262.096,952 381.573,824	0.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.096,952 381.573,824	7	262.085,835 381.568,32	12.405
7	262.085,835 381.568,32	1	262.084,154 381.567,317	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9911, din 28/01/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA ION** 2) **GOGA DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14A	1049/2, 1050/5	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 1049/2, 1050/4 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1049/2, 1050/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.210,719 381.346,099	2	262.215,224 381.347,917	4.858
2	262.215,224 381.347,917	3	262.224,053 381.351,368	9.479
3	262.224,053 381.351,368	4	262.084,154 381.567,317	257.305
4	262.084,154 381.567,317	5	262.072,078 381.560,106	14.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.072,078 381.560,106	1	262.210,719 381.346,099	254.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L18-50541, din 05/03/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTIMAN PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14A	1049/2, 1050/4	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14/A si parcela 10489/1, 1050/1 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1049/2, 1050/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.196,636 381.340,419	2	262.210,719 381.346,099	15.185
2	262.210,719 381.346,099	3	262.072,078 381.560,106	254.991
3	262.072,078 381.560,106	4	262.066,104 381.556,539	6.958
4	262.066,104 381.556,539	5	262.060,521 381.553,206	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.060,521 381.553,206	1	262.196,636 381.340,419	252.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

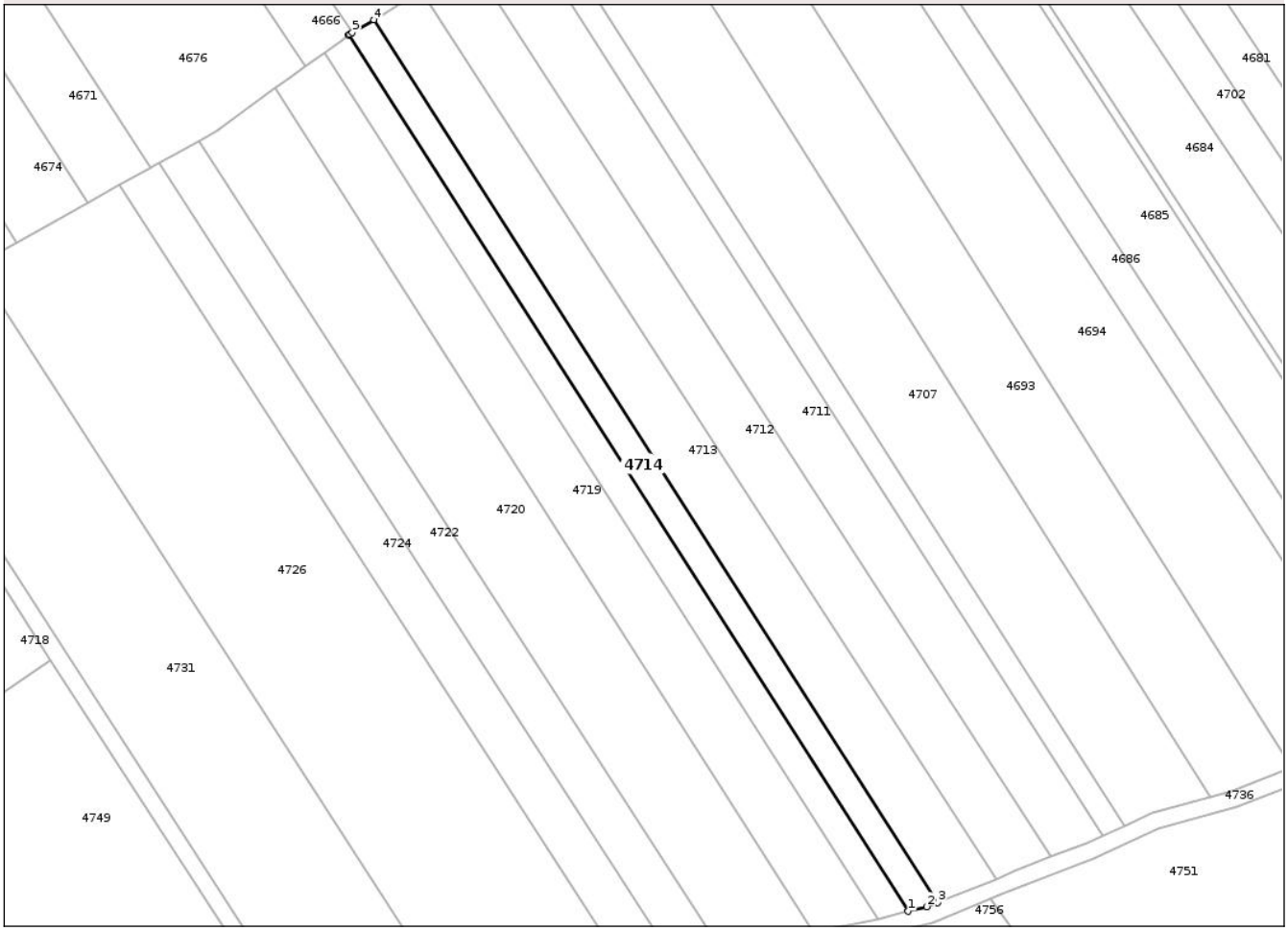
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	14A	1049/1, 1050/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 1050/2 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1049/1, 1050/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.189,521 381.338,277	2	262.194,039 381.339,371	4.649
2	262.194,039 381.339,371	3	262.196,636 381.340,419	2.8
3	262.196,636 381.340,419	4	262.060,521 381.553,206	252.598
4	262.060,521 381.553,206	5	262.055,321 381.550,101	6.056
5	262.055,321 381.550,101	6	262.054,661 381.549,707	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.054,661 381.549,707	7	262.054,396 381.549,516	0.327
7	262.054,396 381.549,516	1	262.189,521 381.338,277	250.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA MARIA** 2) **SURULESCU CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

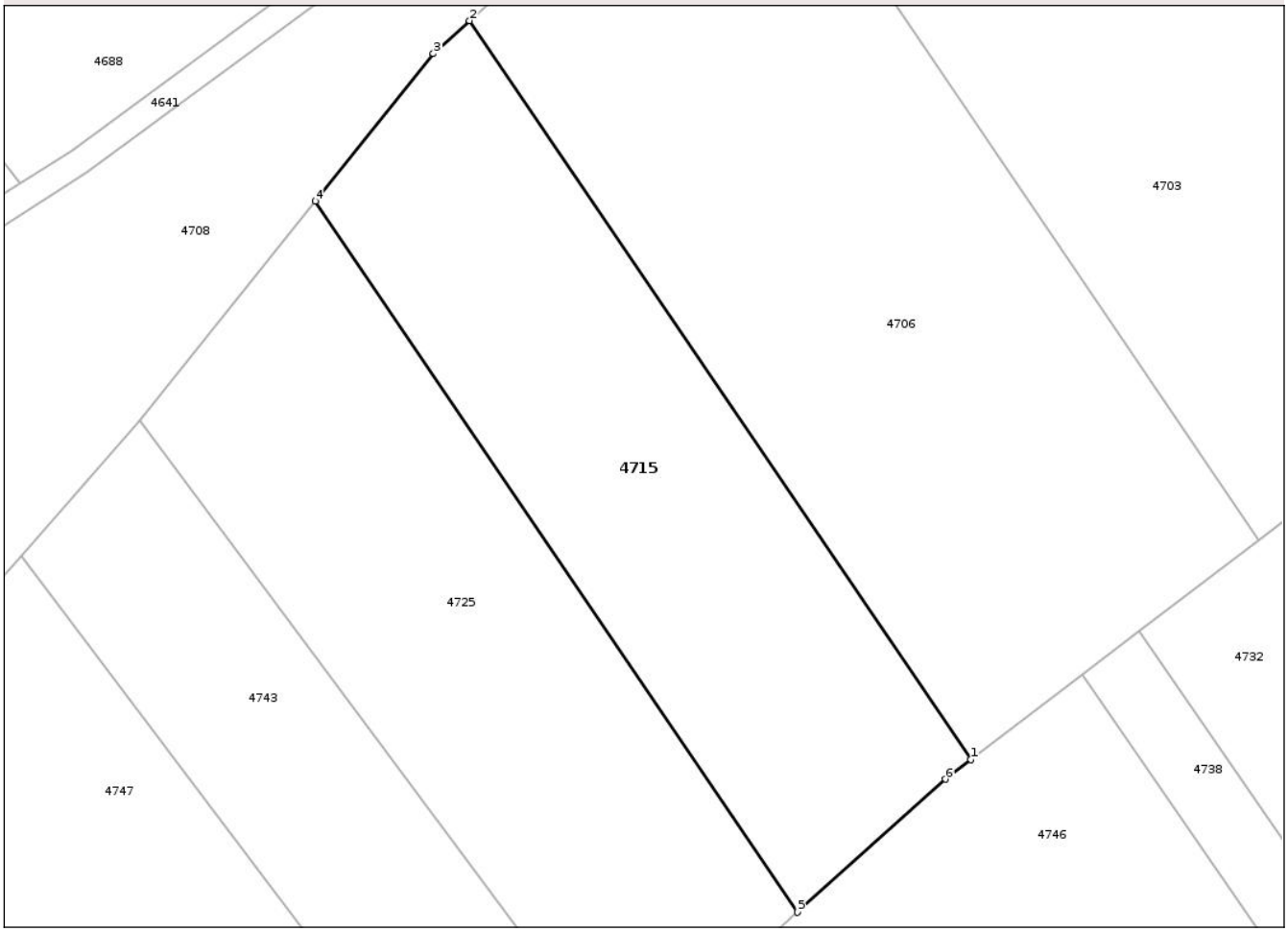
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	20A	1066/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	600	20A	1067/1	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	2.000	20A	1068/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1068/2 gresit, corect este 1068/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.761,347 381.402,302	2	261.687,134 381.511,579	132.095
2	261.687,134 381.511,579	3	261.681,787 381.506,706	7.234
3	261.681,787 381.506,706	4	261.664,312 381.484,893	27.95
4	261.664,312 381.484,893	5	261.735,727 381.379,737	127.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.735,727 381.379,737	6	261.757,562 381.399,416	29.394
6	261.757,562 381.399,416	1	261.761,347 381.402,302	4.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30373	1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33518 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 396, din 18/10/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

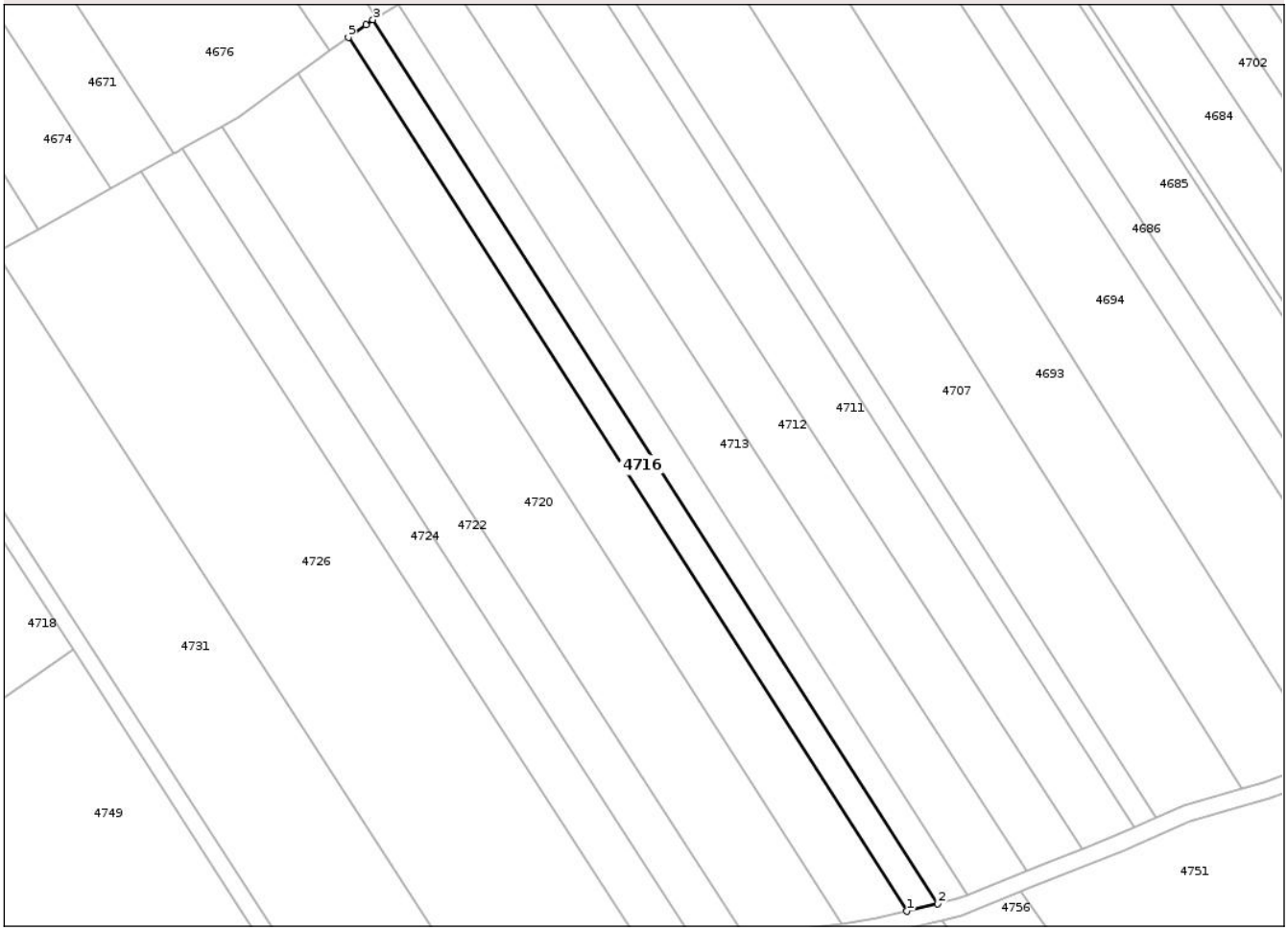
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30373	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14A	1050/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.182,1 381.336,48	2	262.189,521 381.338,277	7.635
2	262.189,521 381.338,277	3	262.054,396 381.549,516	250.76
3	262.054,396 381.549,516	4	262.052,693 381.548,287	2.1
4	262.052,693 381.548,287	5	262.048,532 381.545,285	5.131
5	262.048,532 381.545,285	1	262.182,1 381.336,48	247.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9929, din 07/03/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

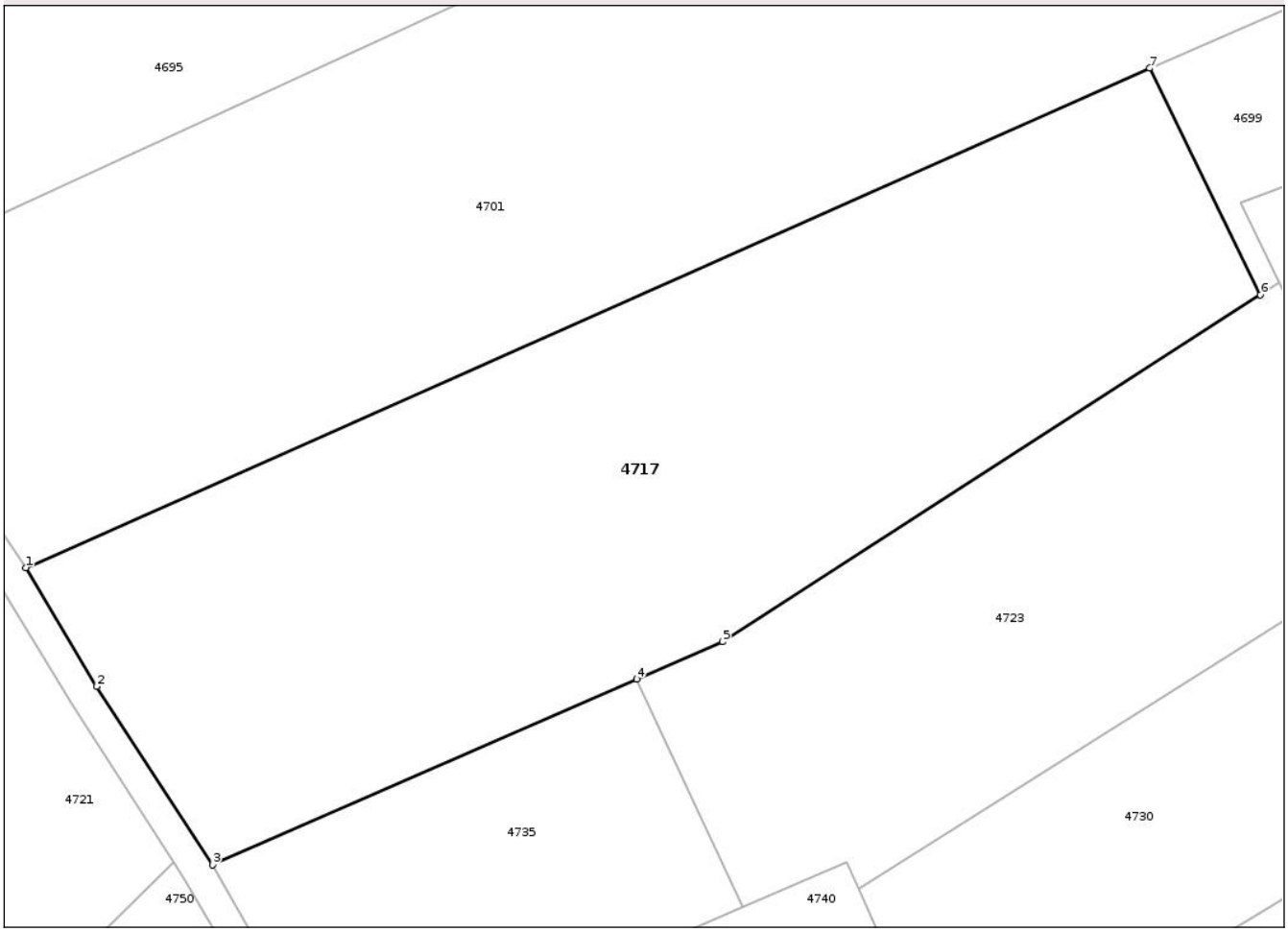
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	14B	997/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 997 gresit, corect este tarla 14B si parcela 997/1
2	arabil	NU	1.300	14B	998/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 998 gresit, corect este tarla 14B si parcela 998/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.530,093 381.427,946	2	262.539,227 381.412,681	17.789
2	262.539,227 381.412,681	3	262.554,128 381.389,753	27.345
3	262.554,128 381.389,753	4	262.608,699 381.413,603	59.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.608,699 381.413,603	5	262.619,767 381.418,441	12.079
5	262.619,767 381.418,441	6	262.688,979 381.463,052	82.343
6	262.688,979 381.463,052	7	262.674,743 381.492,176	32.417
7	262.674,743 381.492,176	1	262.530,093 381.427,946	158.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

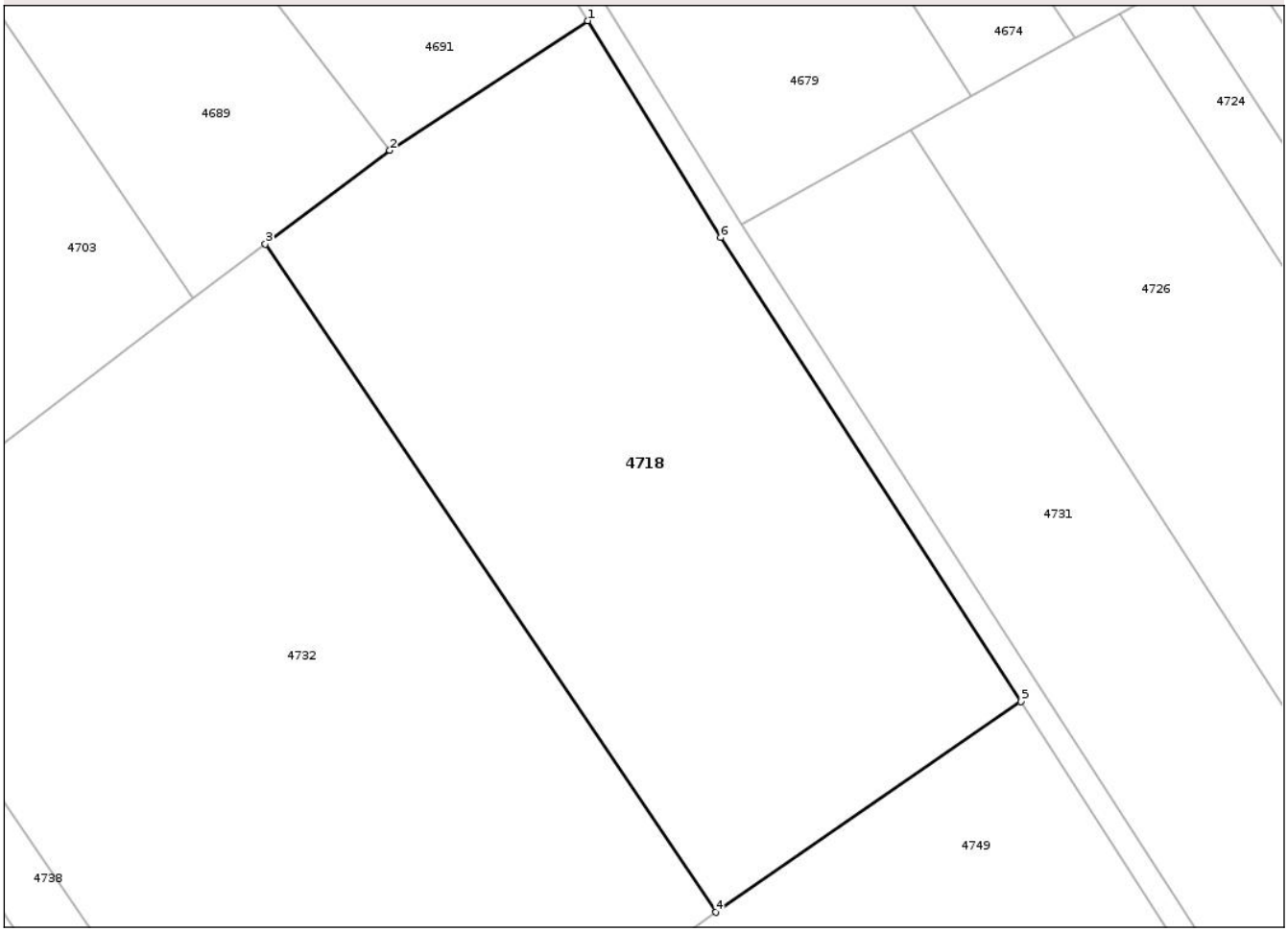
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	20A	1071/1, 1073/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	2.200	20A	1059	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	2.300	20A	1060	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.910,486 381.512,156	2	261.877,545 381.490,589	39.373
2	261.877,545 381.490,589	3	261.856,827 381.474,995	25.931
3	261.856,827 381.474,995	4	261.931,801 381.363,879	134.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.931,801 381.363,879	5	261.982,587 381.398,902	61.691
5	261.982,587 381.398,902	6	261.932,627 381.476,097	91.951
6	261.932,627 381.476,097	1	261.910,486 381.512,156	42.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33734	3.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22840 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1994, din 20/10/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

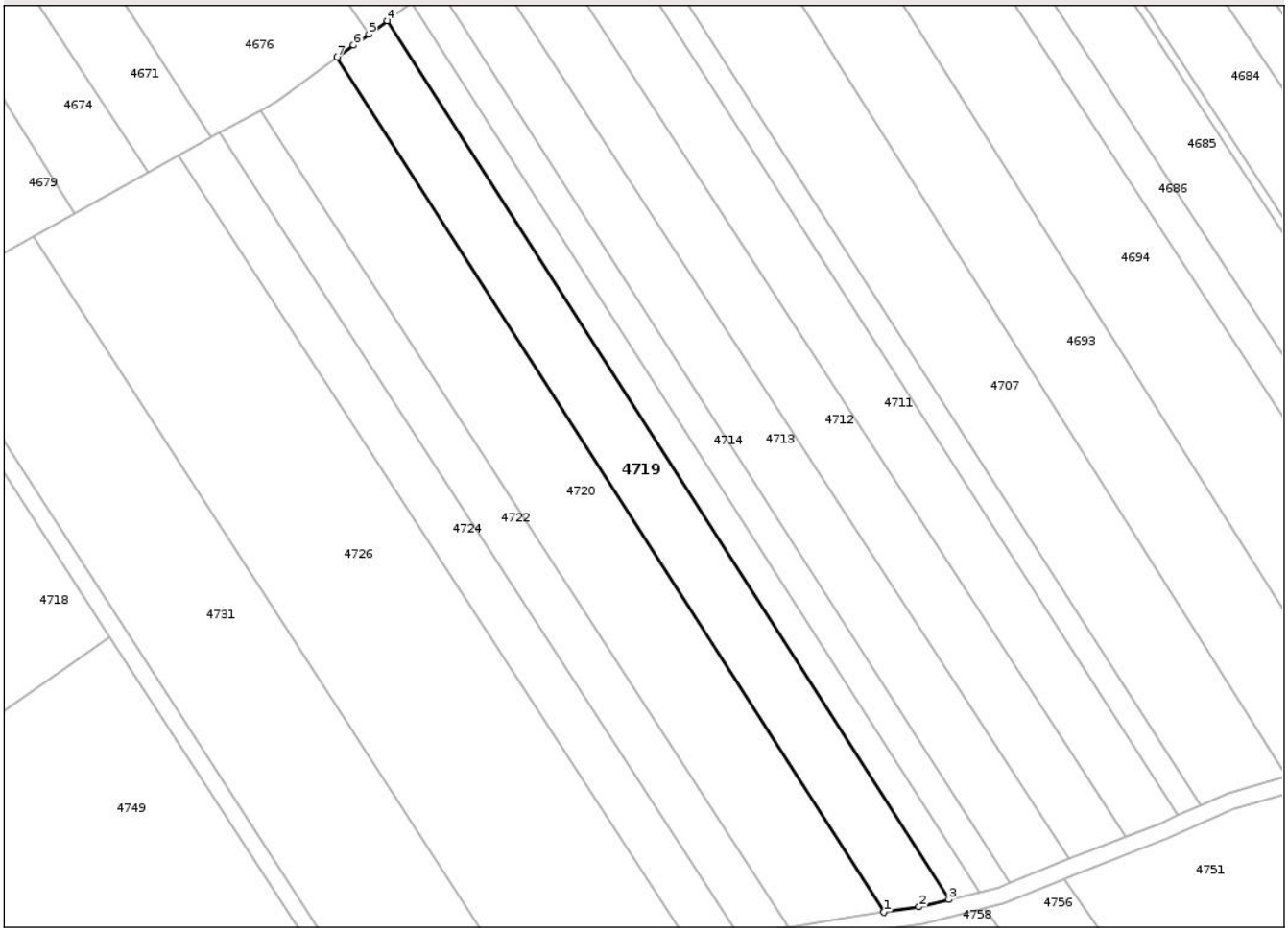
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33734	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	14A	1050/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.166,546 381.333,494	2	262.174,976 381.334,756	8.524
2	262.174,976 381.334,756	3	262.182,1 381.336,48	7.33
3	262.182,1 381.336,48	4	262.048,532 381.545,285	247.871
4	262.048,532 381.545,285	5	262.044,121 381.542,103	5.439
5	262.044,121 381.542,103	6	262.040,509 381.539,497	4.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.040,509 381.539,497	7	262.036,593 381.536,648	4.843
7	262.036,593 381.536,648	1	262.166,546 381.333,494	241.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9963, din 11/10/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTILA ELENA**	
Act Administrativ nr. 9880, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA ANA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 2500/5100 mp dintre TP nr. 9963/11.10.2005, in care este proprietar MUTILA ELENA, avand suprafata de 2500 mp si TP 9880/30.01.2004, in care este proprietar GOGA ANA, avand suprafata de 5100 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

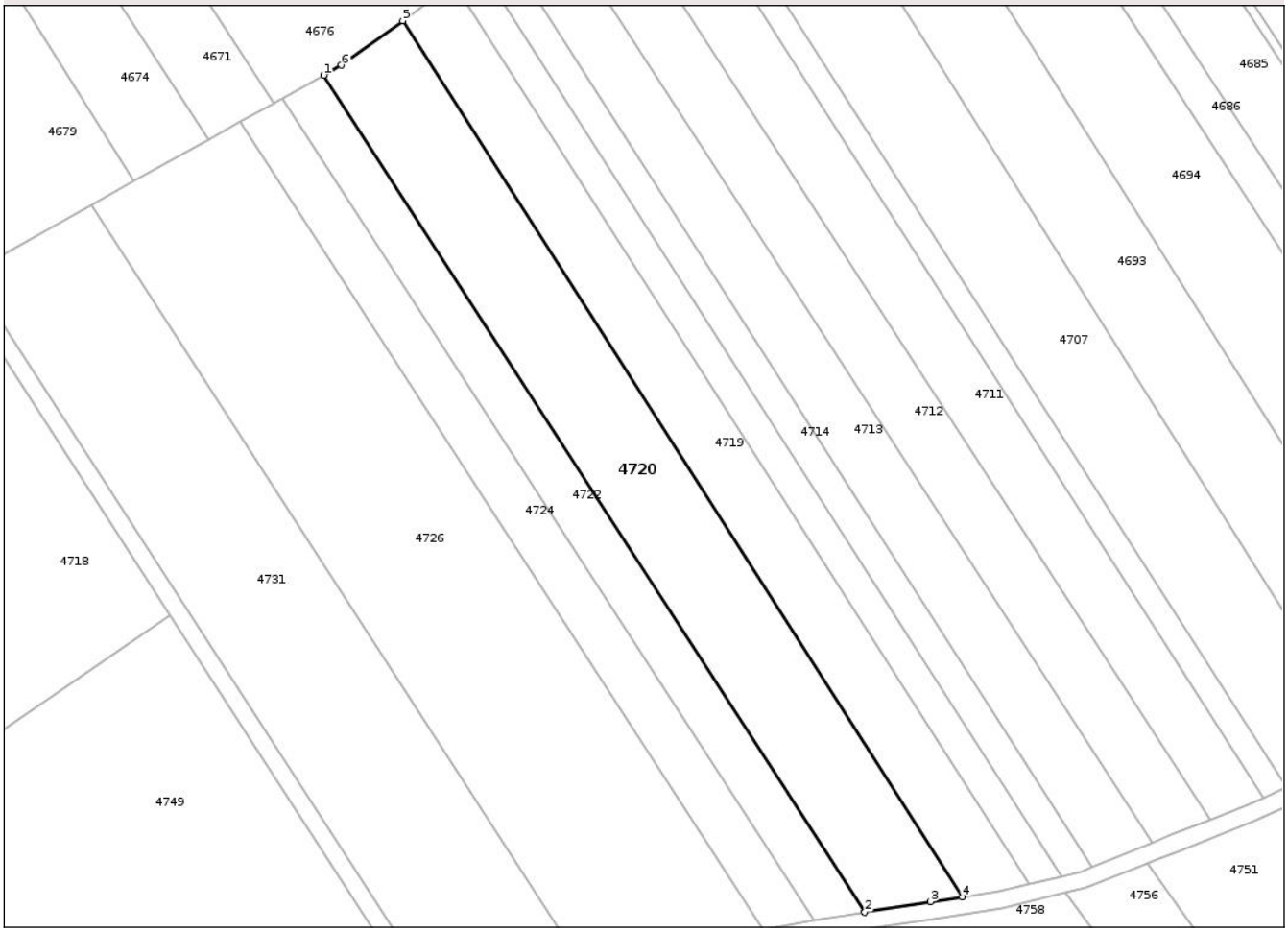
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	14A	1053/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1053/4b si 1053/4 gresit, corect este 1053/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.018,265 381.524,021	2	262.143,864 381.329,952	231.166
2	262.143,864 381.329,952	3	262.159,144 381.332,387	15.473
3	262.159,144 381.332,387	4	262.166,546 381.333,494	7.484
4	262.166,546 381.333,494	5	262.036,593 381.536,648	241.162
5	262.036,593 381.536,648	6	262.022,404 381.526,325	17.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.022,404 381.526,325	1	262.018,265 381.524,021	4.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

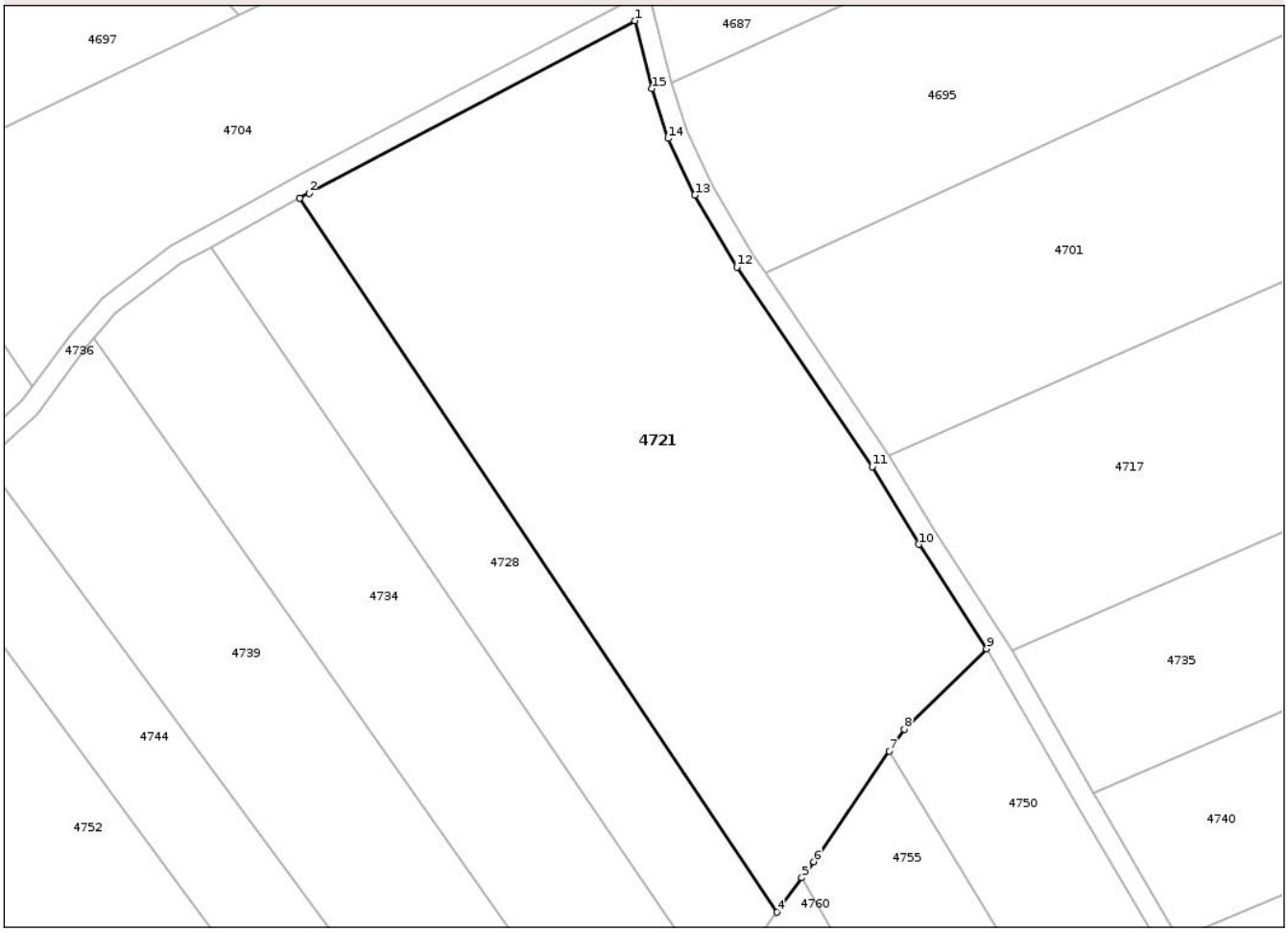
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	14A	1018	-	Den. de loc: Camp
2	faneata	NU	6.900	14A	1019	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.480,02 381.513,386	2	262.415,988 381.479,535	72.429
2	262.415,988 381.479,535	3	262.414,147 381.478,525	2.1
3	262.414,147 381.478,525	4	262.507,962 381.338,342	168.679
4	262.507,962 381.338,342	5	262.512,881 381.345,098	8.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.512,881 381.345,098	6	262.515,187 381.348,266	3.918
6	262.515,187 381.348,266	7	262.530,052 381.369,977	26.312
7	262.530,052 381.369,977	8	262.532,992 381.374,272	5.205
8	262.532,992 381.374,272	9	262.549,155 381.390,065	22.598
9	262.549,155 381.390,065	10	262.535,832 381.410,563	24.447
10	262.535,832 381.410,563	11	262.526,72 381.425,794	17.749
11	262.526,72 381.425,794	12	262.500,107 381.464,988	47.375
12	262.500,107 381.464,988	13	262.491,82 381.479,156	16.414
13	262.491,82 381.479,156	14	262.486,553 381.490,259	12.289
14	262.486,553 381.490,259	15	262.483,381 381.500,036	10.279
15	262.483,381 381.500,036	1	262.480,02 381.513,386	13.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9805, din 03/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14A	1053/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.132,143 381.327,985	2	262.142,91 381.329,8	10.919
2	262.142,91 381.329,8	3	262.143,864 381.329,952	0.966
3	262.143,864 381.329,952	4	262.018,265 381.524,021	231.166
4	262.018,265 381.524,021	5	262.008,712 381.518,703	10.933
5	262.008,712 381.518,703	1	262.132,143 381.327,985	227.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

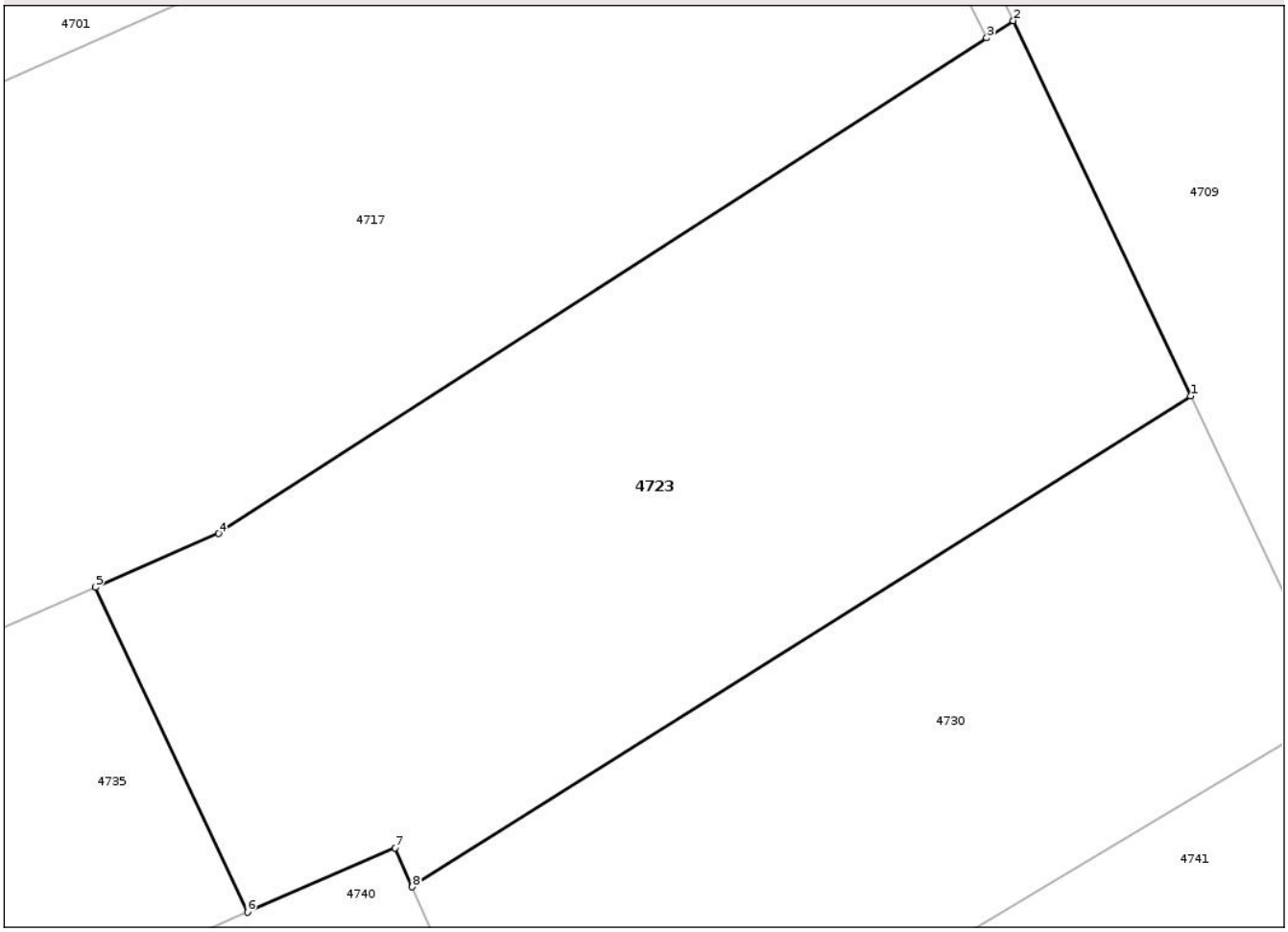
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	14B	994/2, 995/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si parcela 1040 gresit, corect este tarla 14B si parcela 994/2, 995/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.707,336 381.430,827	2	262.691,371 381.464,594	37.351
2	262.691,371 381.464,594	3	262.688,979 381.463,052	2.846
3	262.688,979 381.463,052	4	262.619,767 381.418,441	82.343
4	262.619,767 381.418,441	5	262.608,699 381.413,603	12.079
5	262.608,699 381.413,603	6	262.622,373 381.384,368	32.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.622,373 381.384,368	7	262.635,683 381.390,154	14.513
7	262.635,683 381.390,154	8	262.637,224 381.386,652	3.826
8	262.637,224 381.386,652	1	262.707,336 381.430,827	82.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPIANU VIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14A	1053/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.120,295 381.325,857	2	262.121,767 381.326,235	1.52
2	262.121,767 381.326,235	3	262.132,143 381.327,985	10.523
3	262.132,143 381.327,985	4	262.008,712 381.518,703	227.175
4	262.008,712 381.518,703	5	262.007,504 381.518,03	1.383
5	262.007,504 381.518,03	6	262.006,747 381.517,608	0.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.006,747 381.517,608	7	261.998,989 381.513,29	8.879
7	261.998,989 381.513,29	1	262.120,295 381.325,857	223.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9847/S, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

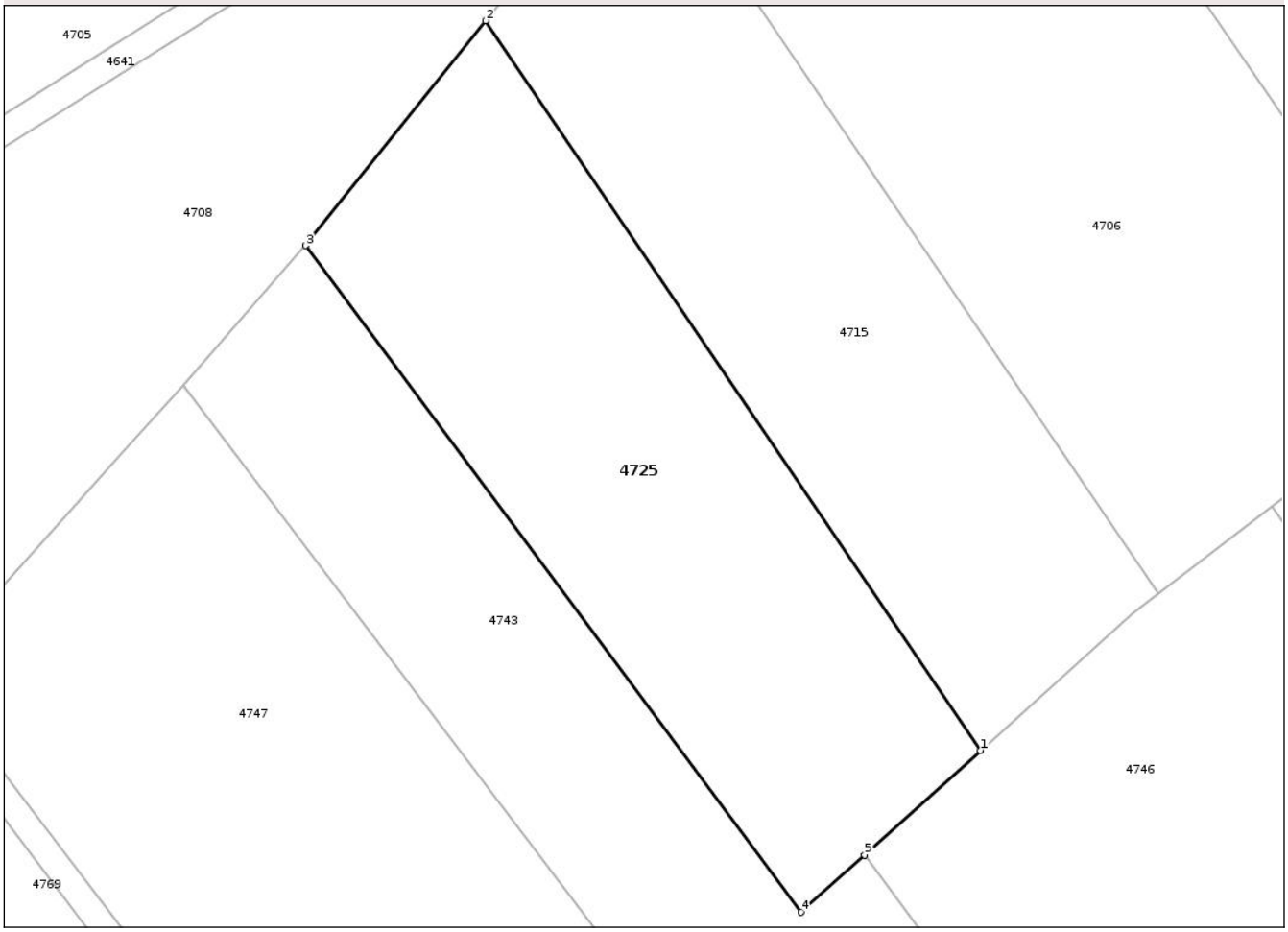
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	20A	1066/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A gresit, corect este 20A
2	arabil	NU	700	20A	1067/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A gresit, corect este 20A
3	arabil	NU	2.100	20A	1068/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A gresit, corect este 20A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.735,727 381.379,737	2	261.664,312 381.484,893	127.114
2	261.664,312 381.484,893	3	261.638,346 381.452,482	41.53
3	261.638,346 381.452,482	4	261.709,838 381.356,404	119.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.709,838 381.356,404	5	261.718,997 381.364,659	12.33
5	261.718,997 381.364,659	1	261.735,727 381.379,737	22.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

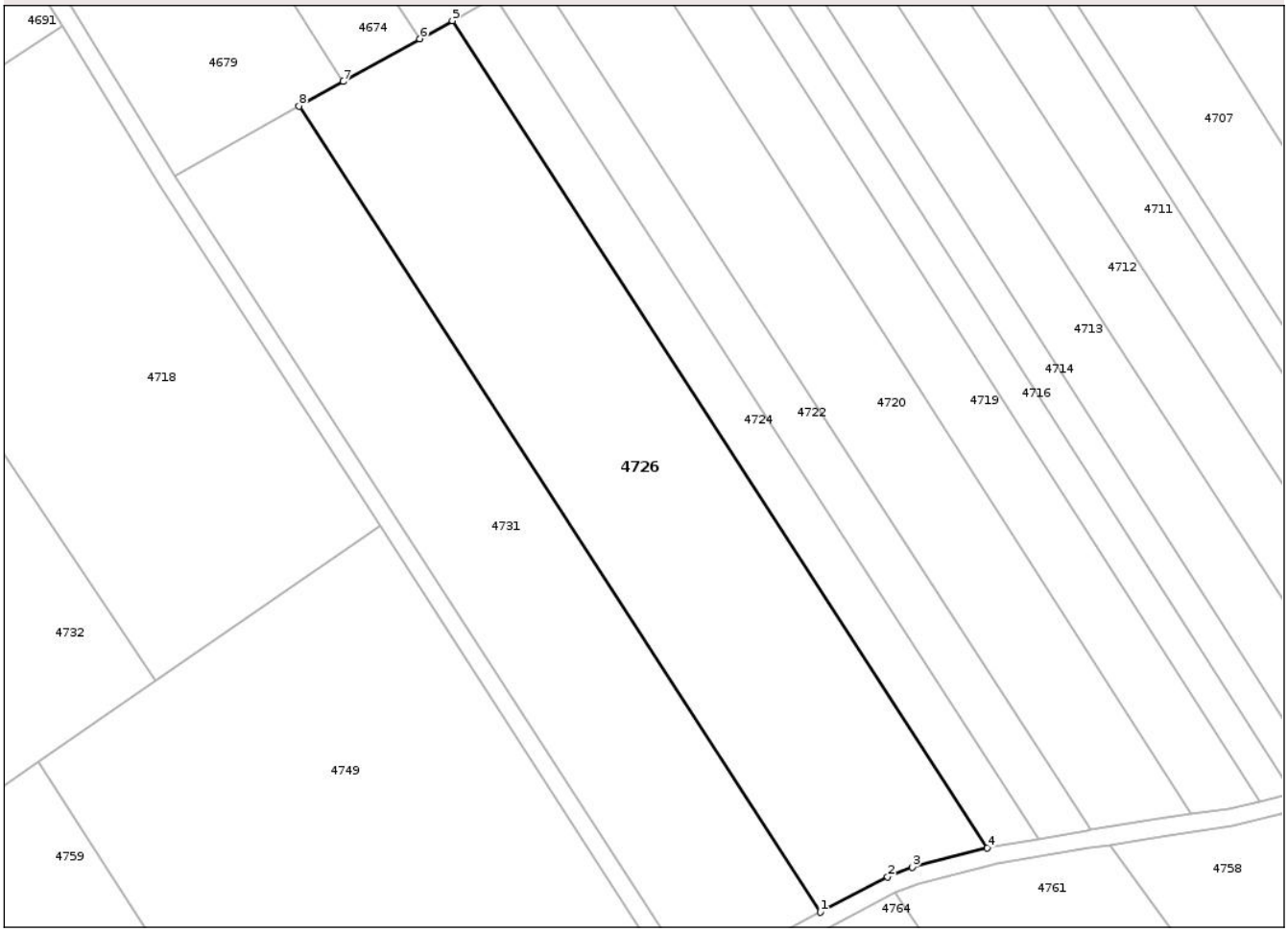
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	14A	1054/2	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	4.300	14A	1057/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.082,441 381.311,305	2	262.097,72 381.319,326	17.256
2	262.097,72 381.319,326	3	262.103,272 381.321,487	5.958
3	262.103,272 381.321,487	4	262.120,295 381.325,857	17.575
4	262.120,295 381.325,857	5	261.998,989 381.513,29	223.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.998,989 381.513,29	6	261.991,611 381.509,183	8.444
6	261.991,611 381.509,183	7	261.974,257 381.499,522	19.862
7	261.974,257 381.499,522	8	261.964,238 381.493,945	11.467
8	261.964,238 381.493,945	1	262.082,441 381.311,305	217.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-50335, din 27/11/2007 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

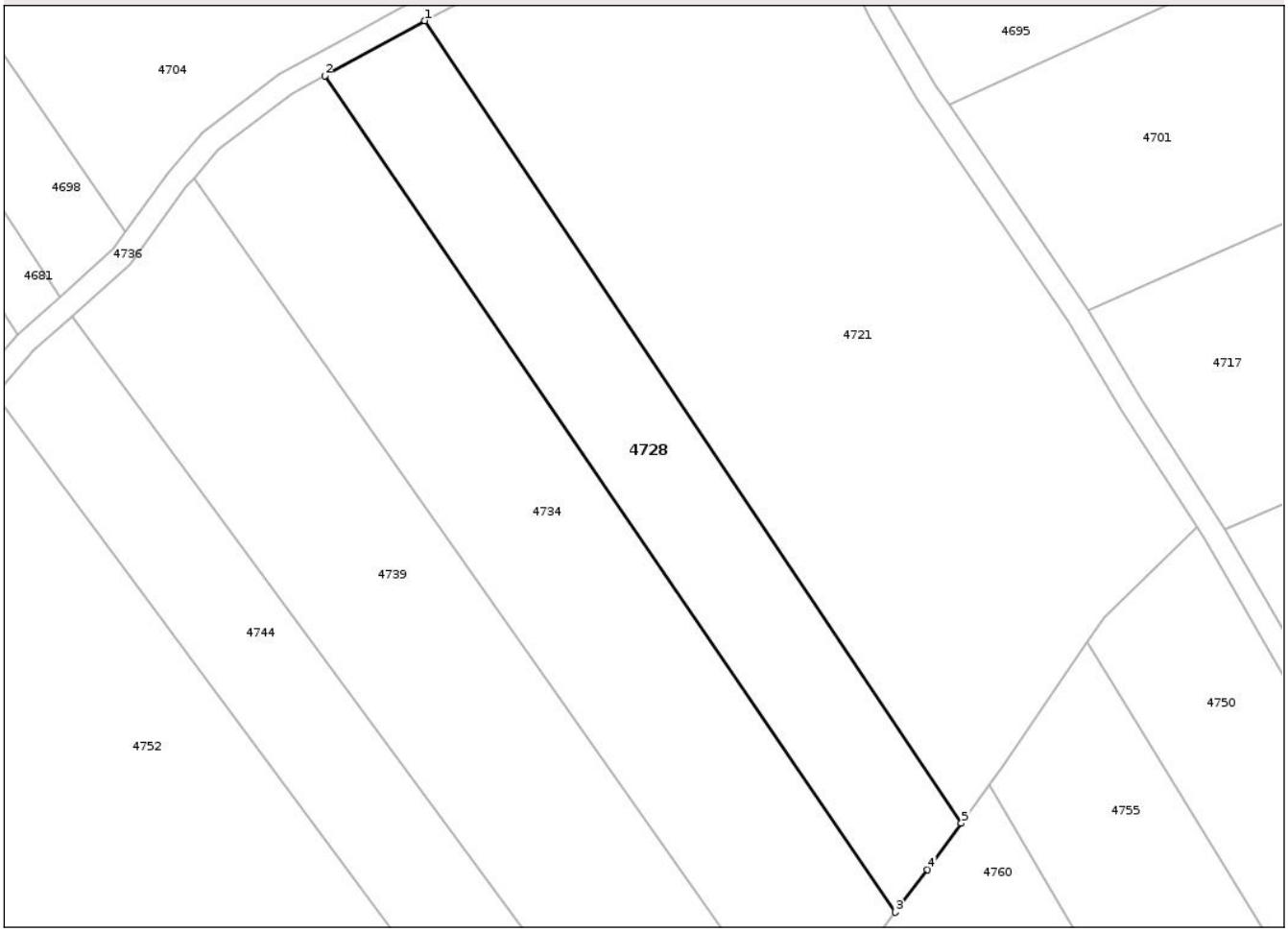
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	14A	1020/2, 1021/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20B si parcela 1097/3 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1020/2, 1021/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.414,147 381.478,525	2	262.396,624 381.468,908	19.989
2	262.396,624 381.468,908	3	262.496,419 381.322,782	176.952
3	262.496,419 381.322,782	4	262.502,053 381.330,225	9.335
4	262.502,053 381.330,225	5	262.507,962 381.338,342	10.04
5	262.507,962 381.338,342	1	262.414,147 381.478,525	168.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.600 Masurata: 4.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

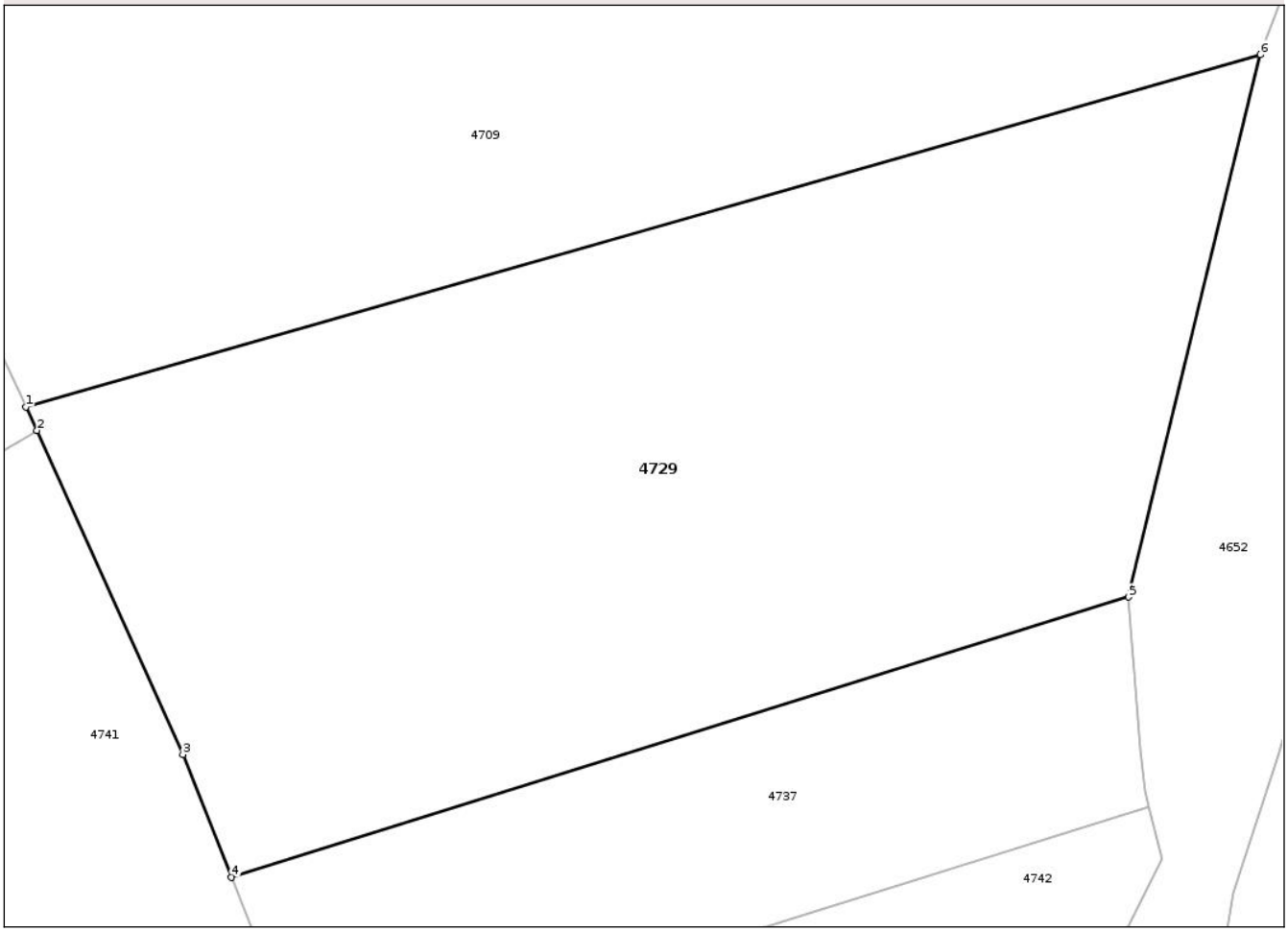
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.600 Masurata: 4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	14B	988/3, 989/2, 990/2	-	Den. de loc: Camp. Diferenta de suprafata se afla in sector 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.719,669 381.404,742	2	262.720,695 381.402,571	2.401
2	262.720,695 381.402,571	3	262.734,183 381.372,626	32.842
3	262.734,183 381.372,626	4	262.738,678 381.361,274	12.21
4	262.738,678 381.361,274	5	262.821,616 381.387,17	86.887
5	262.821,616 381.387,17	6	262.833,77 381.437,309	51.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.833,77 381.437,309	1	262.719,669 381.404,742	118.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

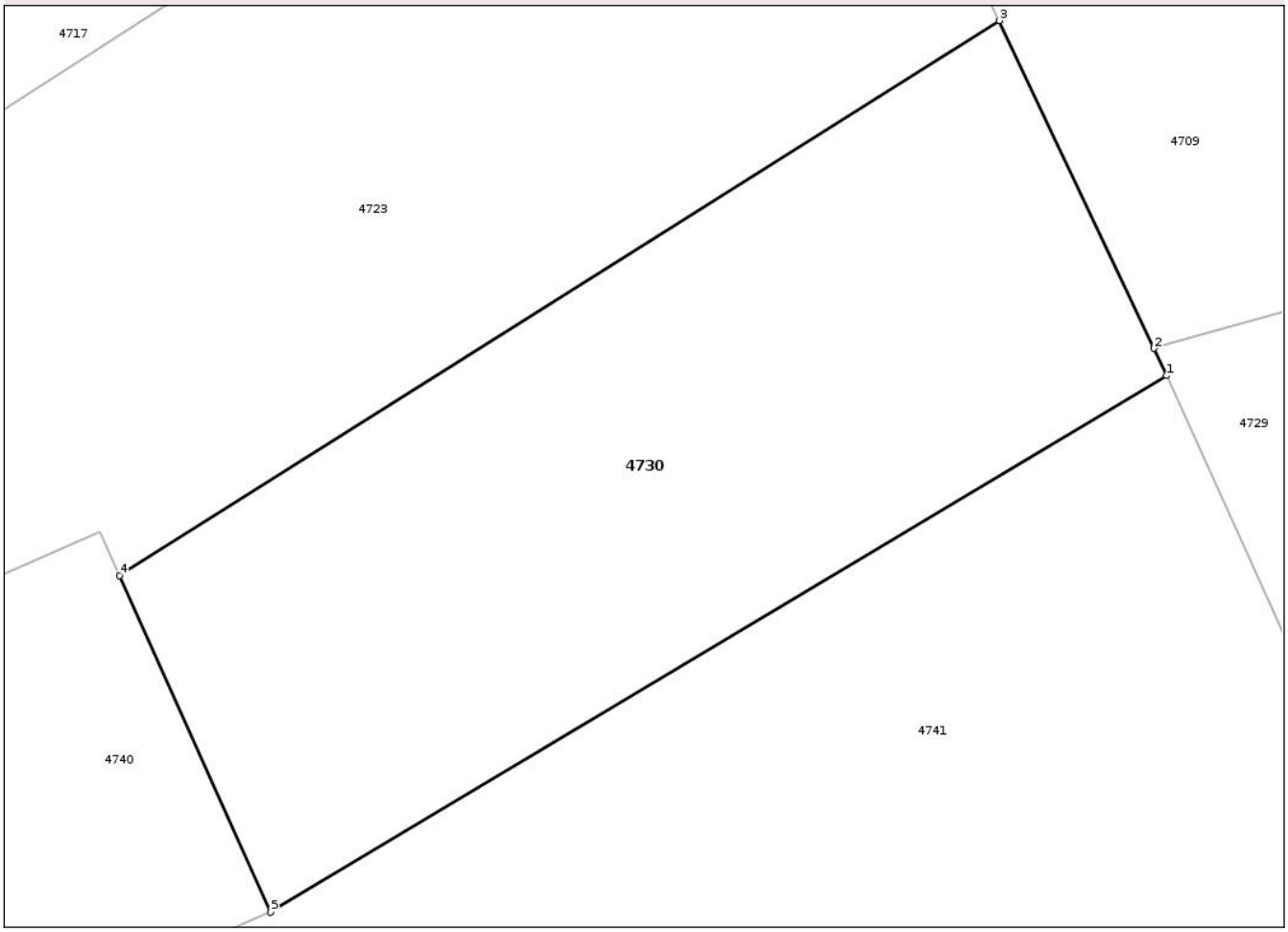
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	14B	994/1, 995/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.720,695 381.402,571	2	262.719,669 381.404,742	2.401
2	262.719,669 381.404,742	3	262.707,336 381.430,827	28.854
3	262.707,336 381.430,827	4	262.637,224 381.386,652	82.868
4	262.637,224 381.386,652	5	262.649,29 381.359,846	29.396
5	262.649,29 381.359,846	1	262.720,695 381.402,571	83.211

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32107	7.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8560 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 711, din 23/05/2023 emis de Truti Dorel Grigore;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/7000, cota initiala 5/7000	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**, necasatorita,bun propriu	
Act Notarial nr. 712, din 23/05/2023 emis de Truti Dorel Grigore;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6995/7000, cota initiala 6995/7000	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**, necasatorita,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

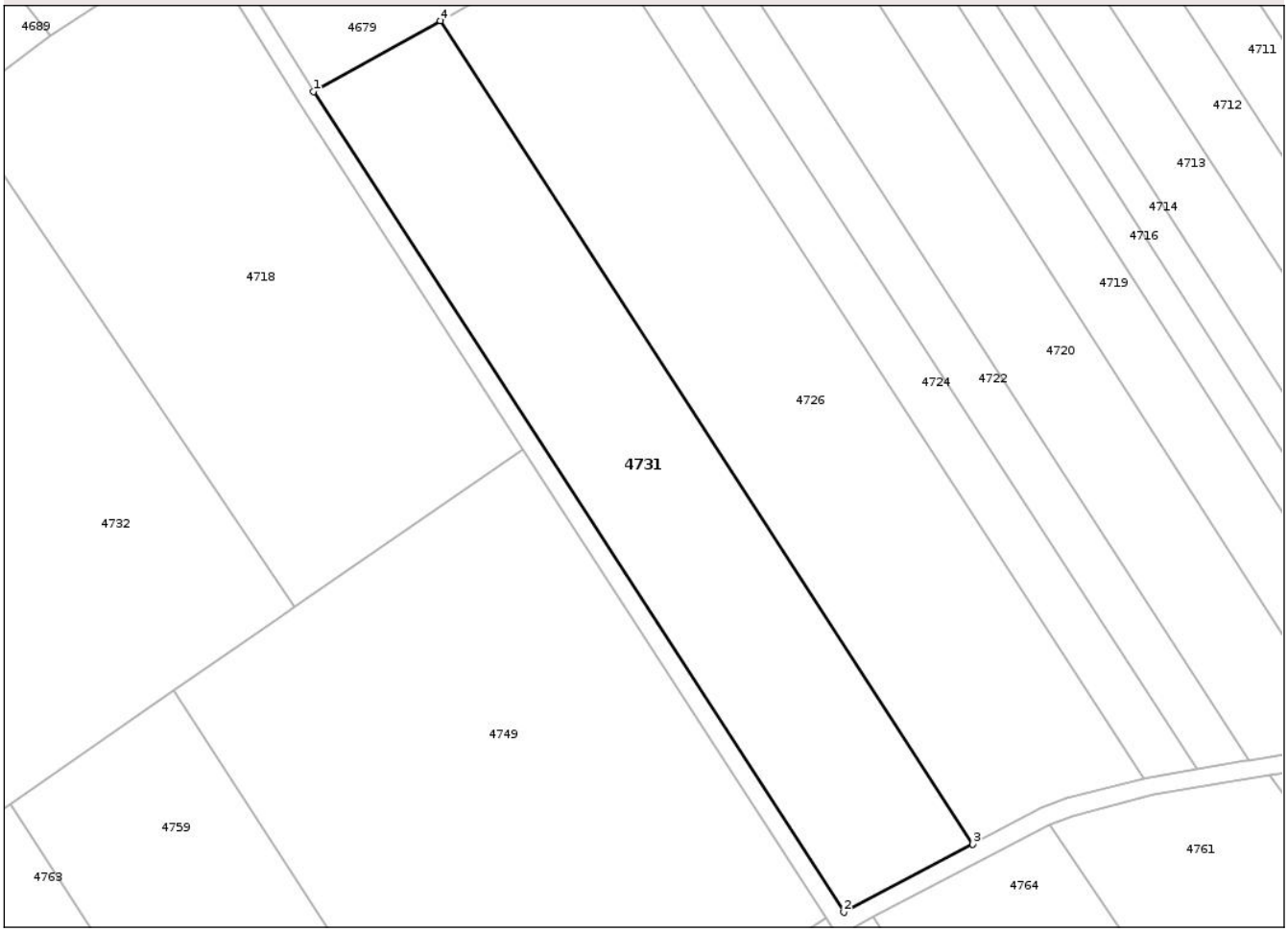
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32107	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.000	14A	1054/1, 1057/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1054/1 gresit, corect este 1054/1, 1057/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.936,011 381.478,231	2	262.053,78 381.296,261	216.755
2	262.053,78 381.296,261	3	262.082,441 381.311,305	32.369
3	262.082,441 381.311,305	4	261.964,238 381.493,945	217.553
4	261.964,238 381.493,945	1	261.936,011 381.478,231	32.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU OTTO** 2) **SURULESCU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

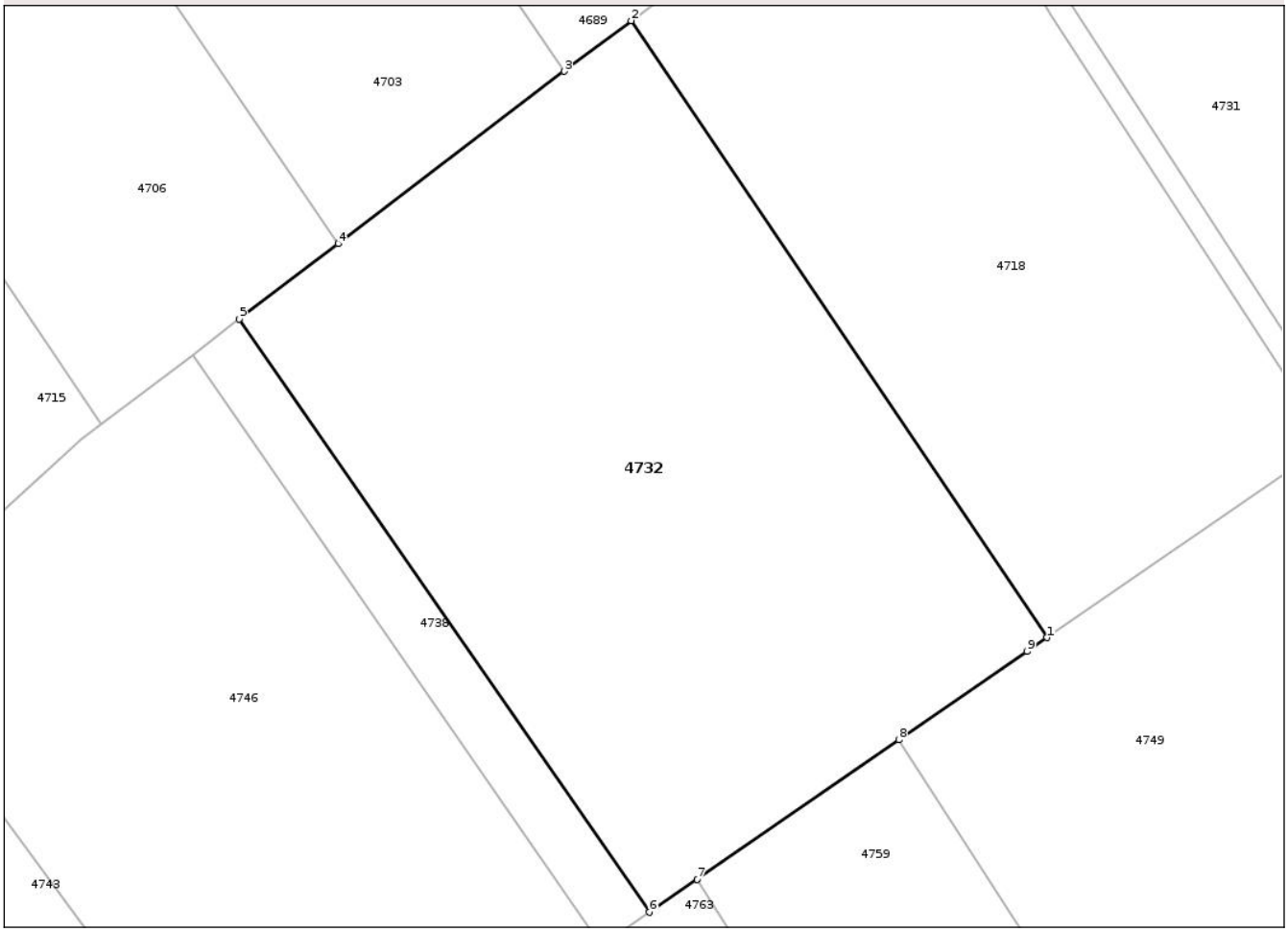
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20A	1071/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20 gresit, corect este 20A
2	arabil	NU	5.800	20A	1071/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20 gresit, corect este 20A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.931,801 381.363,879	2	261.856,827 381.474,995	134.044
2	261.856,827 381.474,995	3	261.844,742 381.465,899	15.126
3	261.844,742 381.465,899	4	261.803,99 381.434,822	51.249
4	261.803,99 381.434,822	5	261.786,18 381.421,239	22.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.786,18 381.421,239	6	261.860,104 381.314,433	129.893
6	261.860,104 381.314,433	7	261.868,695 381.320,358	10.436
7	261.868,695 381.320,358	8	261.905,094 381.345,46	44.215
8	261.905,094 381.345,46	9	261.928,213 381.361,404	28.084
9	261.928,213 381.361,404	1	261.931,801 381.363,879	4.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.605	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

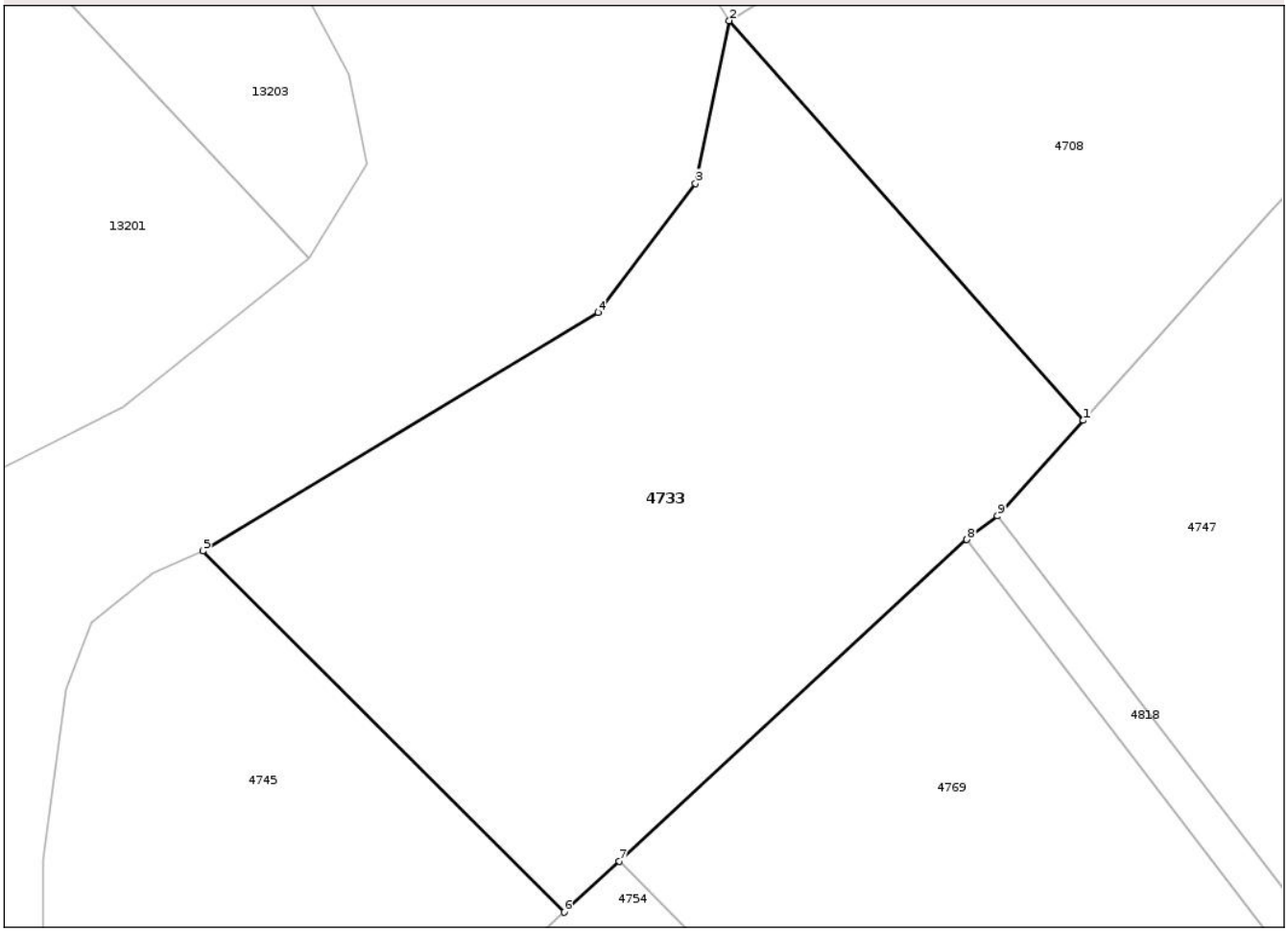
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.605	25	1137	-	Den. de loc: Zavoi. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.592,492 381.400,96	2	261.555,831 381.442,296	55.251
2	261.555,831 381.442,296	3	261.552,339 381.425,457	17.197
3	261.552,339 381.425,457	4	261.542,275 381.412,109	16.717
4	261.542,275 381.412,109	5	261.501,321 381.387,442	47.809
5	261.501,321 381.387,442	6	261.538,728 381.350,09	52.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.538,728 381.350,09	7	261.544,435 381.355,364	7.771
7	261.544,435 381.355,364	8	261.580,435 381.388,631	49.017
8	261.580,435 381.388,631	9	261.583,609 381.391,065	4.0
9	261.583,609 381.391,065	1	261.592,492 381.400,96	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30679	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3606 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 138, din 18/01/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

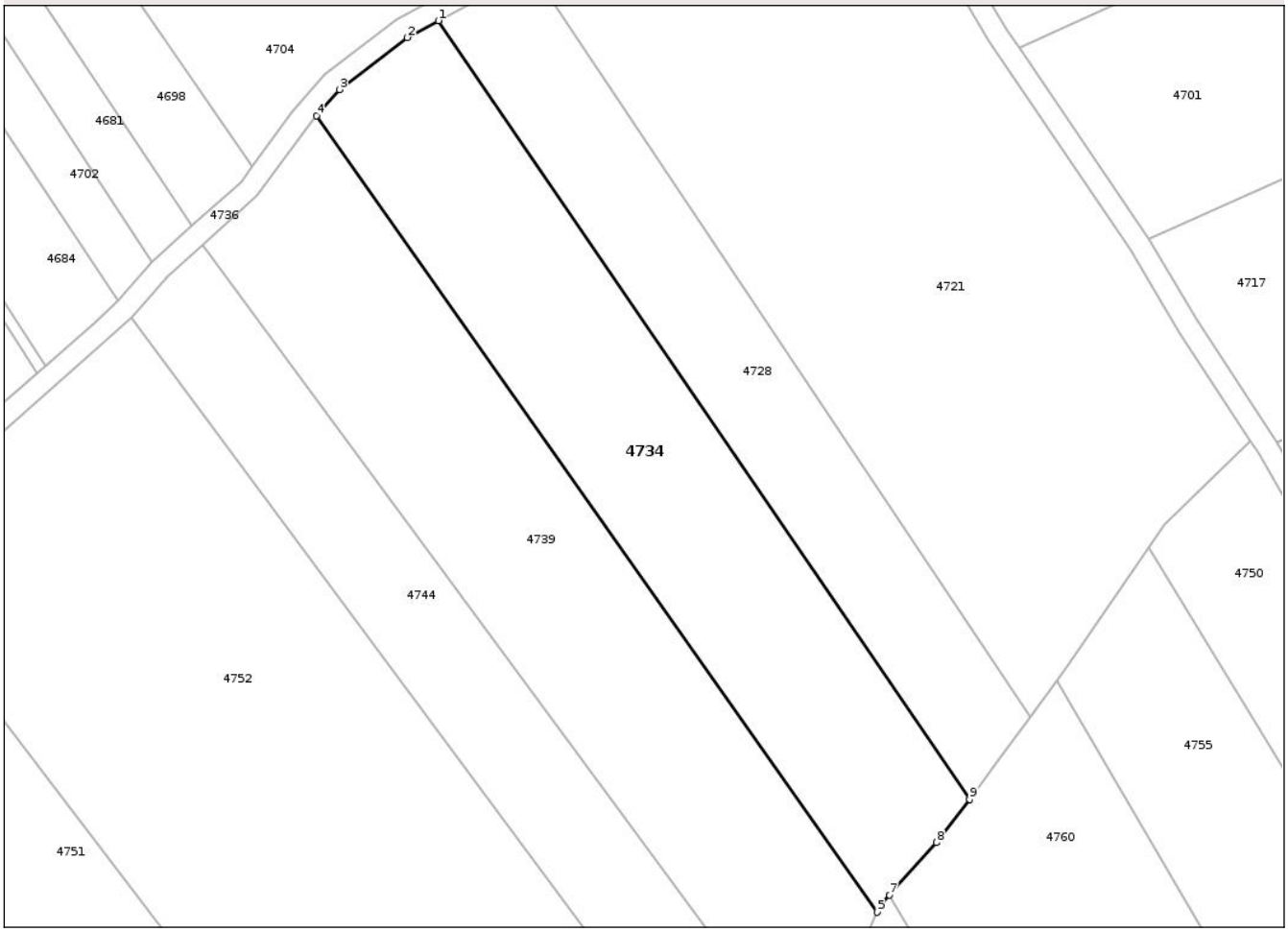
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30679	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14A	1020/1, 1021/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.396,624 381.468,908	2	262.390,827 381.465,727	6.612
2	262.390,827 381.465,727	3	262.378,014 381.455,993	16.091
3	262.378,014 381.455,993	4	262.373,778 381.451,038	6.519
4	262.373,778 381.451,038	5	262.479,084 381.301,596	182.818
5	262.479,084 381.301,596	6	262.479,627 381.302,859	1.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.479,627 381.302,859	7	262.481,4 381.304,825	2.647
7	262.481,4 381.304,825	8	262.490,259 381.314,644	13.225
8	262.490,259 381.314,644	9	262.496,419 381.322,782	10.207
9	262.496,419 381.322,782	1	262.396,624 381.468,908	176.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

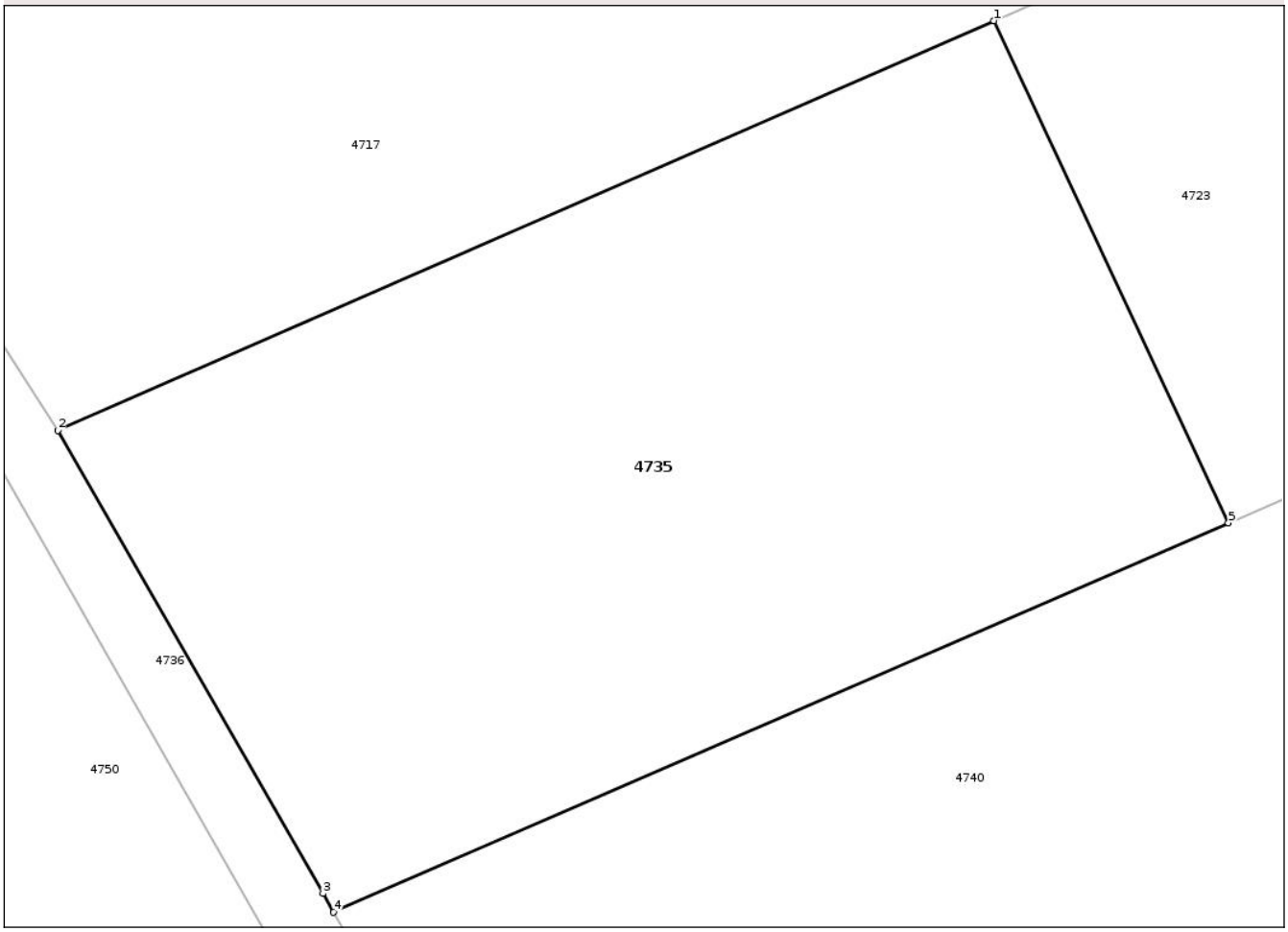
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.875	14B	996/2, 996/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.608,699 381.413,603	2	262.554,128 381.389,753	59.555
2	262.554,128 381.389,753	3	262.569,594 381.362,777	31.095
3	262.569,594 381.362,777	4	262.570,215 381.361,695	1.248
4	262.570,215 381.361,695	5	262.622,373 381.384,368	56.873
5	262.622,373 381.384,368	1	262.608,699 381.413,603	32.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.117	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.117	17	-	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.480,02 381.513,386	2	262.483,381 381.500,036	13.767
4	262.491,82 381.479,156	5	262.500,107 381.464,988	16.414
7	262.535,832 381.410,563	8	262.549,155 381.390,065	24.447
10	262.567,508 381.358,373	11	262.582,902 381.332,165	30.395
13	262.604,883 381.297,278	14	262.617,379 381.280,682	20.774
16	262.640,092 381.249,718	17	262.641,057 381.248,403	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.483,381 381.500,036	3	262.486,553 381.490,259	10.279
5	262.500,107 381.464,988	6	262.526,72 381.425,794	47.375
8	262.549,155 381.390,065	9	262.550,714 381.387,667	2.86
11	262.582,902 381.332,165	12	262.591,004 381.318,303	16.056
14	262.617,379 381.280,682	15	262.626,055 381.268,855	14.668
17	262.641,057 381.248,403	18	262.651,992 381.233,759	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.486,553 381.490,259	4	262.491,82 381.479,156	12.289
6	262.526,72 381.425,794	7	262.535,832 381.410,563	17.749
9	262.550,714 381.387,667	10	262.567,508 381.358,373	33.767
12	262.591,004 381.318,303	13	262.604,883 381.297,278	25.193
15	262.626,055 381.268,855	16	262.640,092 381.249,718	23.733
18	262.651,992 381.233,759	19	262.653,055 381.232,29	1.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	262.653,055 381.232,29	20	262.666,776 381.213,314	23.417
22	262.680,131 381.194,31	23	262.680,952 381.193,11	1.454
25	262.690,435 381.179,501	26	262.691,556 381.177,892	1.961
28	262.700,362 381.162,923	29	262.708,08 381.148,743	16.144
31	262.716,897 381.134,232	32	262.721,041 381.126,198	9.04
34	262.733,529 381.098,405	35	262.739,074 381.087,481	12.251
37	262.757,671 381.055,602	38	262.795,07 380.987,562	77.641
40	262.790,347 381.004,459	41	262.782,711 381.018,351	15.852
43	262.769,579 381.042,242	44	262.766,39 381.048,045	6.622
46	262.761,146 381.057,586	47	262.747,838 381.080,041	26.102
49	262.742,604 381.089,366	50	262.742,265 381.090,033	0.748
52	262.726,08 381.125,154	53	262.720,388 381.136,19	12.417
55	262.703,844 381.164,893	56	262.695,004 381.179,92	17.434
58	262.684,078 381.195,625	59	262.676,559 381.206,612	13.314
61	262.644,272 381.250,783	62	262.620,59 381.283,068	40.039
64	262.594,402 381.320,417	65	262.586,966 381.333,107	14.708
67	262.570,968 381.360,38	68	262.570,215 381.361,695	1.515
70	262.554,128 381.389,753	71	262.539,227 381.412,681	27.345
73	262.505,773 381.463,764	74	262.503,491 381.467,124	4.062
76	262.490,278 381.491,739	77	262.487,228 381.501,142	9.885
79	262.472,561 381.561,628	80	262.460,715 381.610,881	50.658
82	262.459,409 381.627,927	83	262.460,803 381.643,895	16.029
85	262.448,635 381.661,257	86	262.436,413 381.670,241	15.169
88	262.415,321 381.687,176	89	262.400,241 381.690,017	15.345
91	262.377,714 381.695,786	92	262.363,265 381.700,735	15.273
94	262.336,783 381.715,882	95	262.326,529 381.726,378	14.673
97	262.313,469 381.746,637	98	262.306,489 381.762,432	17.269
100	262.295,015 381.797,824	101	262.293,434 381.806,868	9.181
103	262.298,884 381.828,585	104	262.306,242 381.832,999	8.58
106	262.289,509 381.823,429	107	262.289,446 381.809,406	14.023
109	262.291,118 381.796,889	110	262.297,927 381.774,728	23.183
112	262.309,909 381.744,796	113	262.315,714 381.735,081	11.317
115	262.334,062 381.712,943	116	262.344,558 381.704,157	13.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	262.666,776 381.213,314	21	262.673,287 381.204,31	11.111
23	262.680,952 381.193,11	24	262.683,785 381.189,044	4.956
26	262.691,556 381.177,892	27	262.696,722 381.169,111	10.188
29	262.708,08 381.148,743	30	262.708,201 381.148,544	0.233
32	262.721,041 381.126,198	33	262.722,47 381.123,427	3.118
35	262.739,074 381.087,481	36	262.744,325 381.078,123	10.731
38	262.795,07 380.987,562	39	262.799,061 380.988,605	4.125
41	262.782,711 381.018,351	42	262.776,885 381.028,95	12.095
44	262.766,39 381.048,045	45	262.761,669 381.056,633	9.8
47	262.747,838 381.080,041	48	262.747,79 381.080,122	0.094
50	262.742,265 381.090,033	51	262.737,144 381.100,12	11.312
53	262.720,388 381.136,19	54	262.711,548 381.150,739	17.024
56	262.695,004 381.179,92	57	262.694,084 381.181,485	1.815
59	262.676,559 381.206,612	60	262.655,216 381.236,127	36.423
62	262.620,59 381.283,068	63	262.608,153 381.299,585	20.676
65	262.586,966 381.333,107	66	262.586,335 381.334,184	1.248
68	262.570,215 381.361,695	69	262.569,594 381.362,777	1.248
71	262.539,227 381.412,681	72	262.530,093 381.427,946	17.789
74	262.503,491 381.467,124	75	262.495,36 381.481,026	16.105
77	262.487,228 381.501,142	78	262.480,518 381.527,787	27.477
80	262.460,715 381.610,881	81	262.460,213 381.617,434	6.572
83	262.460,803 381.643,895	84	262.458,902 381.652,005	8.33
86	262.436,413 381.670,241	87	262.423,845 381.680,948	16.51
89	262.400,241 381.690,017	90	262.384,688 381.694,0	16.055
92	262.363,265 381.700,735	93	262.346,655 381.707,617	17.979
95	262.326,529 381.726,378	96	262.319,083 381.737,24	13.169
98	262.306,489 381.762,432	99	262.301,727 381.775,979	14.36
101	262.293,434 381.806,868	102	262.293,503 381.821,995	15.127
104	262.306,242 381.832,999	105	262.294,722 381.829,813	11.952
107	262.289,446 381.809,406	108	262.289,432 381.806,53	2.876
110	262.297,927 381.774,728	111	262.302,767 381.760,958	14.596
113	262.315,714 381.735,081	114	262.323,425 381.723,831	13.639
116	262.344,558 381.704,157	117	262.361,85 381.696,992	18.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	262.673,287 381.204,31	22	262.680,131 381.194,31	12.118
24	262.683,785 381.189,044	25	262.690,435 381.179,501	11.631
27	262.696,722 381.169,111	28	262.700,362 381.162,923	7.179
30	262.708,201 381.148,544	31	262.716,897 381.134,232	16.747
33	262.722,47 381.123,427	34	262.733,529 381.098,405	27.357
36	262.744,325 381.078,123	37	262.757,671 381.055,602	26.178
39	262.799,061 380.988,605	40	262.790,347 381.004,459	18.091
42	262.776,885 381.028,95	43	262.769,579 381.042,242	15.168
45	262.761,669 381.056,633	46	262.761,146 381.057,586	1.087
48	262.747,79 381.080,122	49	262.742,604 381.089,366	10.599
51	262.737,144 381.100,12	52	262.726,08 381.125,154	27.37
54	262.711,548 381.150,739	55	262.703,844 381.164,893	16.115
57	262.694,084 381.181,485	58	262.684,078 381.195,625	17.322
60	262.655,216 381.236,127	61	262.644,272 381.250,783	18.291
63	262.608,153 381.299,585	64	262.594,402 381.320,417	24.961
66	262.586,335 381.334,184	67	262.570,968 381.360,38	30.371
69	262.569,594 381.362,777	70	262.554,128 381.389,753	31.095
72	262.530,093 381.427,946	73	262.505,773 381.463,764	43.294
75	262.495,36 381.481,026	76	262.490,278 381.491,739	11.857
78	262.480,518 381.527,787	79	262.472,561 381.561,628	34.764
81	262.460,213 381.617,434	82	262.459,409 381.627,927	10.524
84	262.458,902 381.652,005	85	262.448,635 381.661,257	13.821
87	262.423,845 381.680,948	88	262.415,321 381.687,176	10.557
90	262.384,688 381.694,0	91	262.377,714 381.695,786	7.199
93	262.346,655 381.707,617	94	262.336,783 381.715,882	12.875
96	262.319,083 381.737,24	97	262.313,469 381.746,637	10.946
99	262.301,727 381.775,979	100	262.295,015 381.797,824	22.853
102	262.293,503 381.821,995	103	262.298,884 381.828,585	8.508
105	262.294,722 381.829,813	106	262.289,509 381.823,429	8.242
108	262.289,432 381.806,53	109	262.291,118 381.796,889	9.787
111	262.302,767 381.760,958	112	262.309,909 381.744,796	17.67
114	262.323,425 381.723,831	115	262.334,062 381.712,943	15.222
117	262.361,85 381.696,992	118	262.376,568 381.691,951	15.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	262.376,568 381.691,951	119	262.399,373 381.686,11	23.541
121	262.421,365 381.677,807	122	262.433,928 381.667,103	16.505
124	262.455,294 381.649,873	125	262.456,763 381.643,605	6.438
127	262.456,415 381.614,643	128	262.456,751 381.610,257	4.399
130	262.468,669 381.560,703	131	262.471,67 381.547,94	13.111
133	262.444,595 381.499,183	134	262.414,091 381.483,057	34.504
136	262.388,643 381.469,091	137	262.375,253 381.458,918	16.816
139	262.361,664 381.441,595	140	262.359,547 381.438,719	3.571
142	262.342,914 381.423,722	143	262.342,862 381.423,663	0.079
145	262.336,459 381.416,377	146	262.332,036 381.412,304	6.013
148	262.321,23 381.402,852	149	262.309,255 381.392,378	15.909
151	262.302,972 381.387,139	152	262.289,221 381.376,399	17.448
154	262.280,121 381.372,157	155	262.267,596 381.367,143	13.491
157	262.248,465 381.361,873	158	262.241,836 381.358,879	7.274
160	262.232,625 381.354,718	161	262.224,053 381.351,368	9.203
163	262.210,719 381.346,099	164	262.196,636 381.340,419	15.185
166	262.189,521 381.338,277	167	262.182,1 381.336,48	7.635
169	262.166,546 381.333,494	170	262.159,144 381.332,387	7.484
172	262.142,91 381.329,8	173	262.132,143 381.327,985	10.919
175	262.120,295 381.325,857	176	262.103,272 381.321,487	17.575
178	262.082,441 381.311,305	179	262.053,78 381.296,261	32.369
181	261.827,374 381.655,153	182	261.824,614 381.652,004	4.187
184	261.829,456 381.644,12	185	261.848,878 381.612,489	37.118
187	261.932,627 381.476,097	188	261.982,587 381.398,902	91.951
190	262.052,596 381.290,685	191	262.061,796 381.277,046	16.452
193	262.101,601 381.218,031	194	262.118,505 381.192,969	30.23
196	262.144,557 381.168,481	197	262.165,407 381.148,803	28.67
199	262.179,546 381.137,663	200	262.189,036 381.130,646	11.802
202	262.224,838 381.106,772	203	262.226,909 381.105,341	2.517
205	262.328,906 381.034,887	206	262.367,15 381.003,449	49.507
208	262.409,351 380.976,522	209	262.424,419 380.968,957	16.86
211	262.459,552 380.936,024	212	262.477,603 380.916,982	26.238
214	262.491,956 380.906,95	215	262.480,545 380.919,692	17.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	262.399,373 381.686,11	120	262.413,692 381.683,413	14.571
122	262.433,928 381.667,103	123	262.446,106 381.658,152	15.114
125	262.456,763 381.643,605	126	262.455,396 381.627,948	15.717
128	262.456,751 381.610,257	129	262.464,774 381.576,899	34.309
131	262.471,67 381.547,94	132	262.479,014 381.517,379	31.431
134	262.414,091 381.483,057	135	262.399,514 381.475,057	16.628
137	262.375,253 381.458,918	138	262.369,23 381.451,874	9.268
140	262.359,547 381.438,719	141	262.350,262 381.430,347	12.502
143	262.342,862 381.423,663	144	262.336,532 381.416,445	9.6
146	262.332,036 381.412,304	147	262.322,72 381.404,156	12.377
149	262.309,255 381.392,378	150	262.305,719 381.389,285	4.698
152	262.289,221 381.376,399	153	262.281,91 381.372,991	8.066
155	262.267,596 381.367,143	156	262.262,321 381.365,69	5.471
158	262.241,836 381.358,879	159	262.236,489 381.356,463	5.867
161	262.224,053 381.351,368	162	262.215,224 381.347,917	9.479
164	262.196,636 381.340,419	165	262.194,039 381.339,371	2.8
167	262.182,1 381.336,48	168	262.174,976 381.334,756	7.33
170	262.159,144 381.332,387	171	262.143,864 381.329,952	15.473
173	262.132,143 381.327,985	174	262.121,767 381.326,235	10.523
176	262.103,272 381.321,487	177	262.097,72 381.319,326	5.958
179	262.053,78 381.296,261	180	261.936,011 381.478,231	216.755
182	261.824,614 381.652,004	183	261.825,97 381.649,796	2.591
185	261.848,878 381.612,489	186	261.910,486 381.512,156	117.738
188	261.982,587 381.398,902	189	262.049,841 381.294,983	123.783
191	262.061,796 381.277,046	192	262.075,326 381.256,985	24.197
194	262.118,505 381.192,969	195	262.123,033 381.186,256	8.097
197	262.165,407 381.148,803	198	262.168,755 381.145,643	4.604
200	262.189,036 381.130,646	201	262.206,743 381.119,607	20.866
203	262.226,909 381.105,341	204	262.326,729 381.036,391	121.318
206	262.367,15 381.003,449	207	262.385,775 380.989,753	23.119
209	262.424,419 380.968,957	210	262.433,952 380.961,505	12.1
212	262.477,603 380.916,982	213	262.487,599 380.905,819	14.984
215	262.480,545 380.919,692	216	262.462,415 380.938,818	26.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	262.413,692 381.683,413	121	262.421,365 381.677,807	9.503
123	262.446,106 381.658,152	124	262.455,294 381.649,873	12.368
126	262.455,396 381.627,948	127	262.456,415 381.614,643	13.344
129	262.464,774 381.576,899	130	262.468,669 381.560,703	16.658
132	262.479,014 381.517,379	133	262.444,595 381.499,183	38.933
135	262.399,514 381.475,057	136	262.388,643 381.469,091	12.4
138	262.369,23 381.451,874	139	262.361,664 381.441,595	12.763
141	262.350,262 381.430,347	142	262.342,914 381.423,722	9.894
144	262.336,532 381.416,445	145	262.336,459 381.416,377	0.1
147	262.322,72 381.404,156	148	262.321,23 381.402,852	1.98
150	262.305,719 381.389,285	151	262.302,972 381.387,139	3.486
153	262.281,91 381.372,991	154	262.280,121 381.372,157	1.974
156	262.262,321 381.365,69	157	262.248,465 381.361,873	14.372
159	262.236,489 381.356,463	160	262.232,625 381.354,718	4.24
162	262.215,224 381.347,917	163	262.210,719 381.346,099	4.858
165	262.194,039 381.339,371	166	262.189,521 381.338,277	4.649
168	262.174,976 381.334,756	169	262.166,546 381.333,494	8.524
171	262.143,864 381.329,952	172	262.142,91 381.329,8	0.966
174	262.121,767 381.326,235	175	262.120,295 381.325,857	1.52
177	262.097,72 381.319,326	178	262.082,441 381.311,305	17.256
180	261.936,011 381.478,231	181	261.827,374 381.655,153	207.614
183	261.825,97 381.649,796	184	261.829,456 381.644,12	6.661
186	261.910,486 381.512,156	187	261.932,627 381.476,097	42.314
189	262.049,841 381.294,983	190	262.052,596 381.290,685	5.105
192	262.075,326 381.256,985	193	262.101,601 381.218,031	46.987
195	262.123,033 381.186,256	196	262.144,557 381.168,481	27.915
198	262.168,755 381.145,643	199	262.179,546 381.137,663	13.421
201	262.206,743 381.119,607	202	262.224,838 381.106,772	22.185
204	262.326,729 381.036,391	205	262.328,906 381.034,887	2.646
207	262.385,775 380.989,753	208	262.409,351 380.976,522	27.035
210	262.433,952 380.961,505	211	262.459,552 380.936,024	36.12
213	262.487,599 380.905,819	214	262.491,956 380.906,95	4.501
216	262.462,415 380.938,818	217	262.436,604 380.964,509	36.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	262.436,604 380.964,509	218	262.426,569 380.972,353	12.737
218	262.426,569 380.972,353	219	262.411,228 380.980,055	17.166
219	262.411,228 380.980,055	220	262.387,931 380.993,099	26.7
220	262.387,931 380.993,099	221	262.369,607 381.006,608	22.765
221	262.369,607 381.006,608	222	262.331,317 381.038,084	49.567
222	262.331,317 381.038,084	223	262.227,132 381.110,049	126.623
223	262.227,132 381.110,049	224	262.208,96 381.122,938	22.279
224	262.208,96 381.122,938	225	262.191,287 381.133,956	20.826
225	262.191,287 381.133,956	226	262.171,326 381.148,717	24.826
226	262.171,326 381.148,717	227	262.147,206 381.171,481	33.166
227	262.147,206 381.171,481	228	262.125,58 381.189,34	28.047
228	262.125,58 381.189,34	229	262.055,941 381.292,878	124.779
229	262.055,941 381.292,878	230	262.060,3 381.295,166	4.923
230	262.060,3 381.295,166	231	262.099,381 381.315,68	44.138
231	262.099,381 381.315,68	232	262.104,499 381.317,672	5.492
232	262.104,499 381.317,672	233	262.122,599 381.322,319	18.687
233	262.122,599 381.322,319	234	262.143,558 381.325,853	21.255
234	262.143,558 381.325,853	235	262.148,276 381.326,605	4.778
235	262.148,276 381.326,605	236	262.159,755 381.328,433	11.624
236	262.159,755 381.328,433	237	262.175,745 381.330,826	16.168
237	262.175,745 381.330,826	238	262.190,499 381.334,398	15.18
238	262.190,499 381.334,398	239	262.195,264 381.335,552	4.903
239	262.195,264 381.335,552	240	262.209,443 381.341,271	15.289
240	262.209,443 381.341,271	241	262.211,457 381.342,084	2.172
241	262.211,457 381.342,084	242	262.216,7 381.344,199	5.654
242	262.216,7 381.344,199	243	262.234,178 381.351,03	18.765
243	262.234,178 381.351,03	244	262.249,828 381.358,099	17.172
244	262.249,828 381.358,099	245	262.268,875 381.363,346	19.756
245	262.268,875 381.363,346	246	262.281,711 381.368,485	13.827
246	262.281,711 381.368,485	247	262.288,701 381.371,743	7.712
247	262.288,701 381.371,743	248	262.291,324 381.372,966	2.894
248	262.291,324 381.372,966	249	262.308,22 381.386,158	21.436
249	262.308,22 381.386,158	250	262.334,708 381.409,327	35.191
250	262.334,708 381.409,327	251	262.338,976 381.413,257	5.802
251	262.338,976 381.413,257	252	262.339,398 381.413,647	0.575
252	262.339,398 381.413,647	253	262.345,767 381.420,908	9.658
253	262.345,767 381.420,908	254	262.352,359 381.426,852	8.876
254	262.352,359 381.426,852	255	262.362,528 381.436,02	13.692
255	262.362,528 381.436,02	256	262.372,365 381.449,386	16.596
256	262.372,365 381.449,386	257	262.373,778 381.451,038	2.174
257	262.373,778 381.451,038	258	262.378,014 381.455,993	6.519
258	262.378,014 381.455,993	259	262.390,827 381.465,727	16.091
259	262.390,827 381.465,727	260	262.396,624 381.468,908	6.612
260	262.396,624 381.468,908	261	262.414,147 381.478,525	19.989
261	262.414,147 381.478,525	262	262.415,988 381.479,535	2.1
262	262.415,988 381.479,535	1	262.480,02 381.513,386	72.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9824, din 19/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

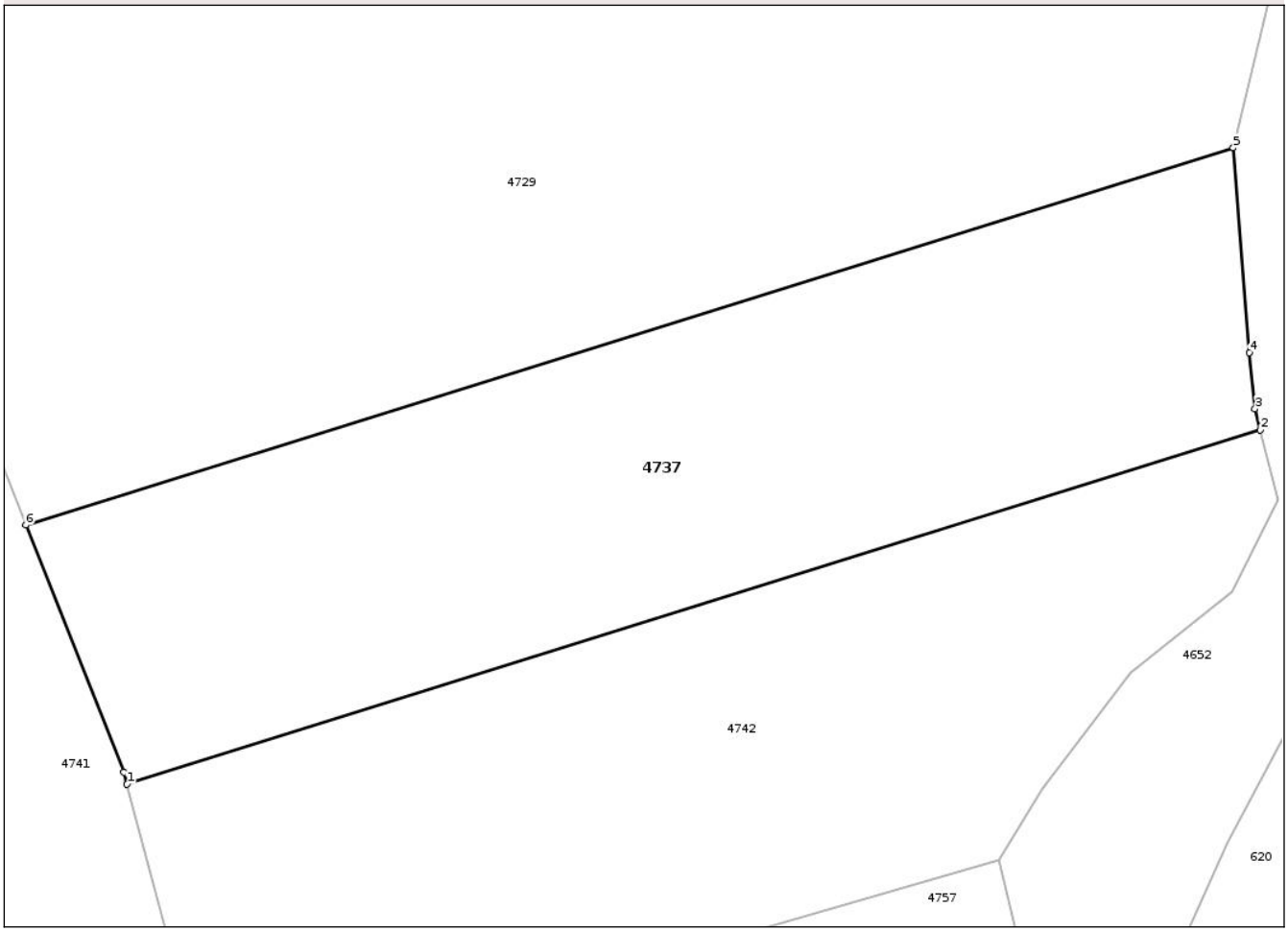
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14B	988/2, 989/1, 990/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 989 gresit, corect este 988/2, 989/1, 990/1. Diferenta de suprafata se afla in sector 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.745,616 381.343,488	2	262.823,465 381.367,794	81.555
2	262.823,465 381.367,794	3	262.823,104 381.369,254	1.504
3	262.823,104 381.369,254	4	262.822,7 381.373,107	3.874
4	262.822,7 381.373,107	5	262.821,616 381.387,17	14.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.821,616 381.387,17	6	262.738,678 381.361,274	86.887
6	262.738,678 381.361,274	7	262.745,399 381.344,299	18.257
7	262.745,399 381.344,299	1	262.745,616 381.343,488	0.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

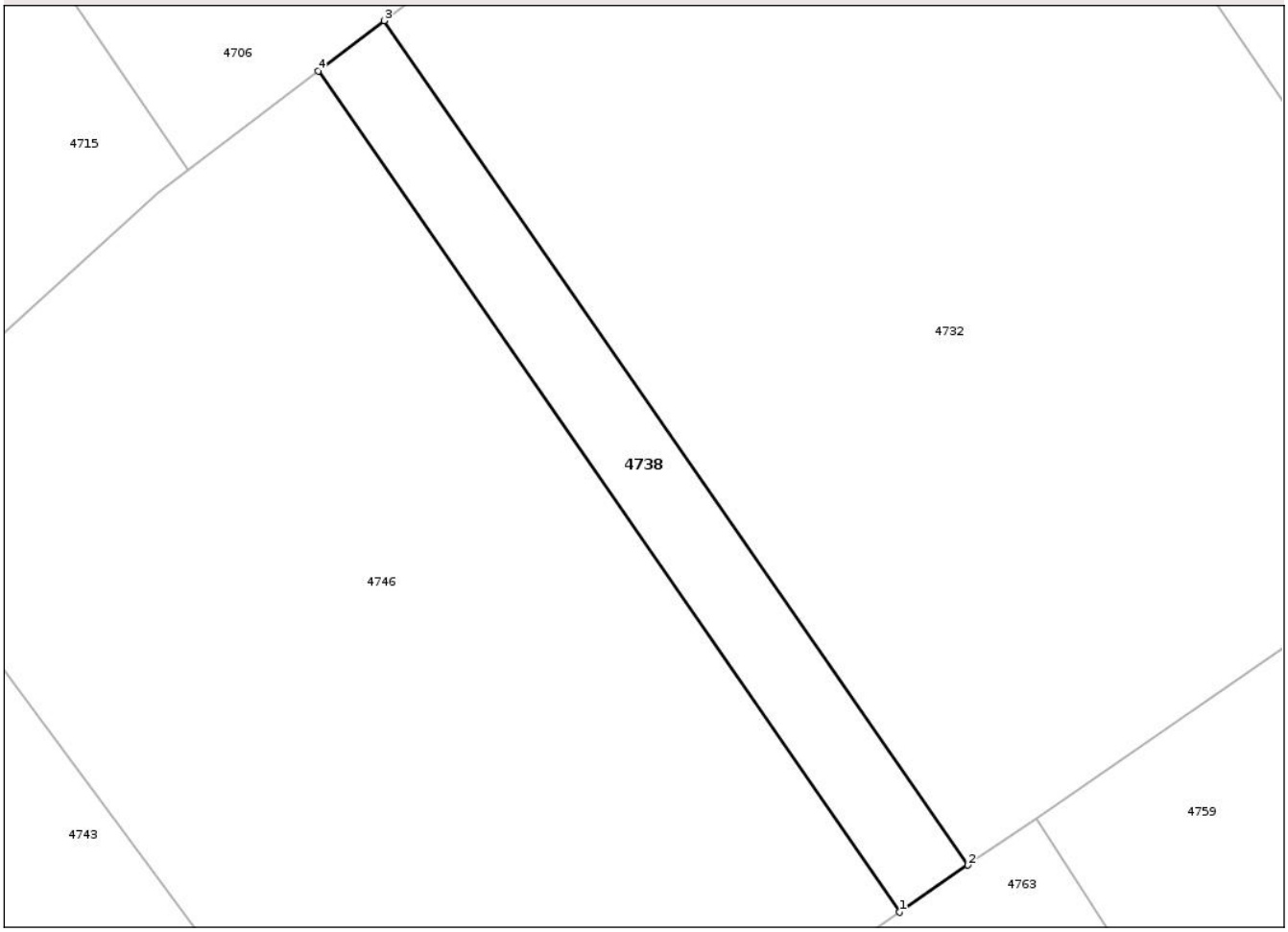
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.363	20A	1071/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.851,451 381.308,465	2	261.860,104 381.314,433	10.511
2	261.860,104 381.314,433	3	261.786,18 381.421,239	129.893
3	261.786,18 381.421,239	4	261.777,812 381.414,858	10.523
4	261.777,812 381.414,858	1	261.851,451 381.308,465	129.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9817, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

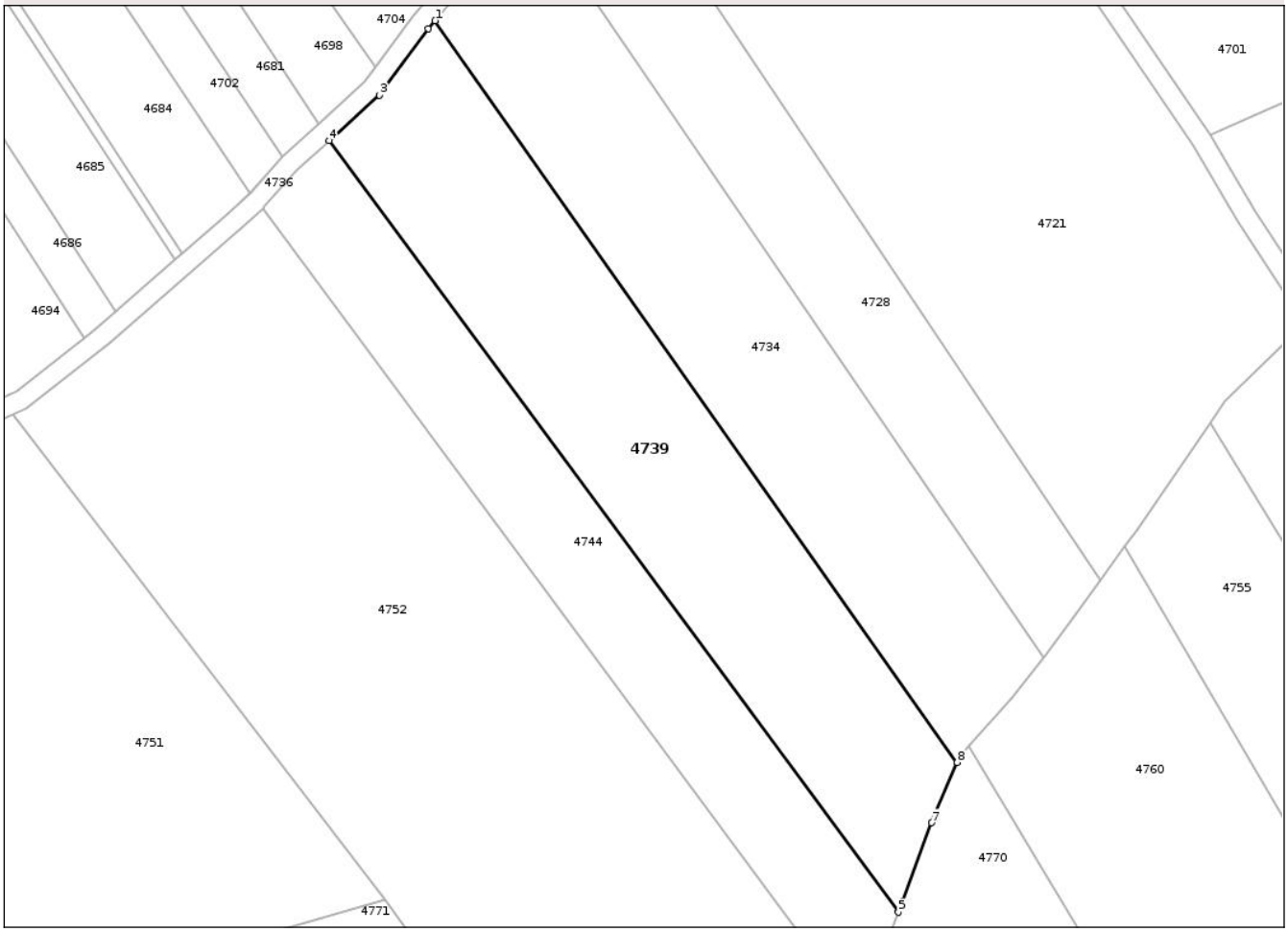
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	14A	1043/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1043/2 gresit, corect este 1043/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.373,778 381.451,038	2	262.372,365 381.449,386	2.174
2	262.372,365 381.449,386	3	262.362,528 381.436,02	16.596
3	262.362,528 381.436,02	4	262.352,359 381.426,852	13.692
4	262.352,359 381.426,852	5	262.467,219 381.271,406	193.278
5	262.467,219 381.271,406	6	262.468,024 381.273,512	2.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.468,024 381.273,512	7	262.473,86 381.289,434	16.958
7	262.473,86 381.289,434	8	262.479,084 381.301,596	13.236
8	262.479,084 381.301,596	1	262.373,778 381.451,038	182.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9811, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

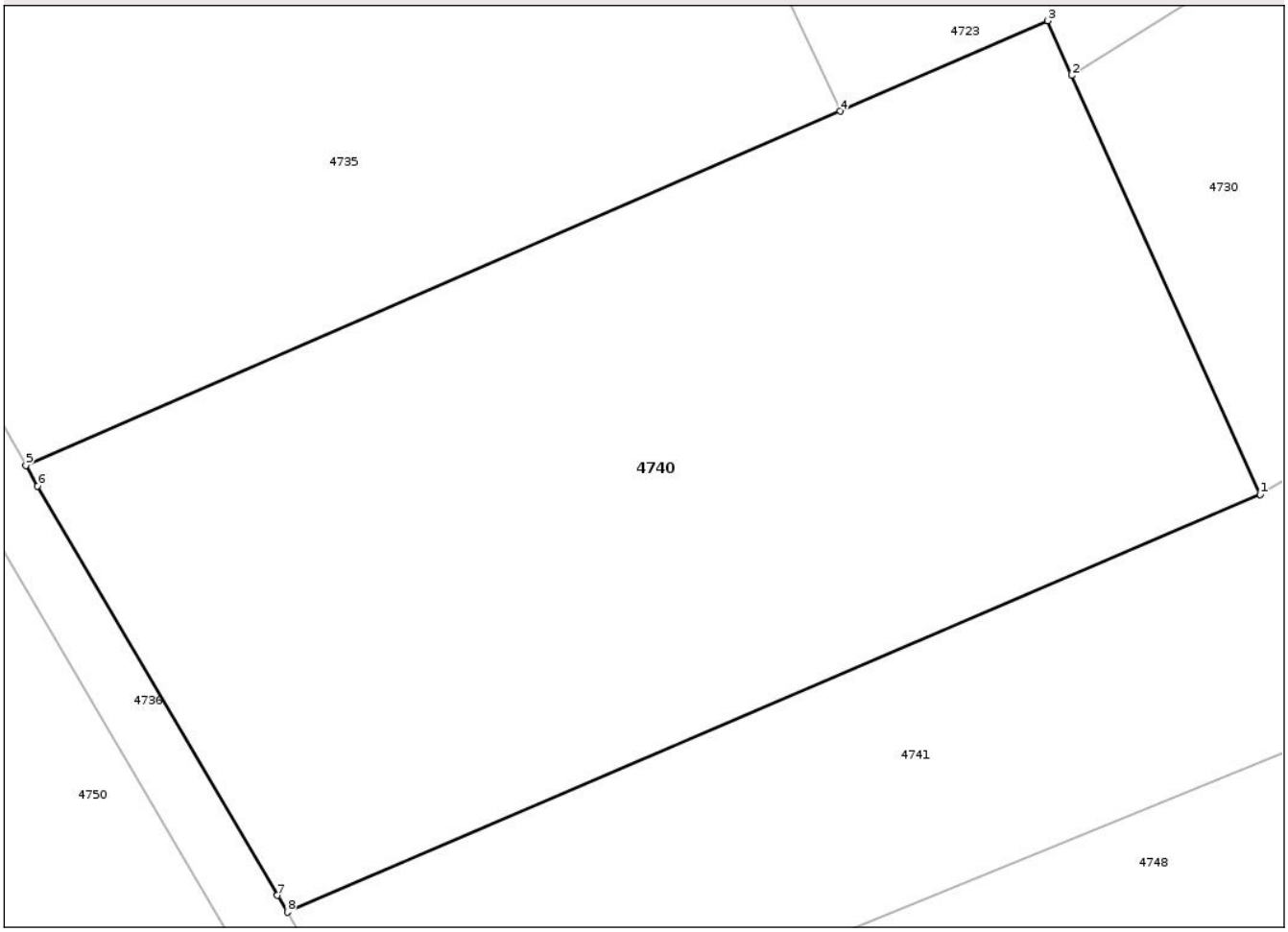
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14B	996/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.649,29 381.359,846	2	262.637,224 381.386,652	29.396
2	262.637,224 381.386,652	3	262.635,683 381.390,154	3.826
3	262.635,683 381.390,154	4	262.622,373 381.384,368	14.513
4	262.622,373 381.384,368	5	262.570,215 381.361,695	56.873
5	262.570,215 381.361,695	6	262.570,968 381.360,38	1.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.570,968 381.360,38	7	262.586,335 381.334,184	30.371
7	262.586,335 381.334,184	8	262.586,966 381.333,107	1.248
8	262.586,966 381.333,107	1	262.649,29 381.359,846	67.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

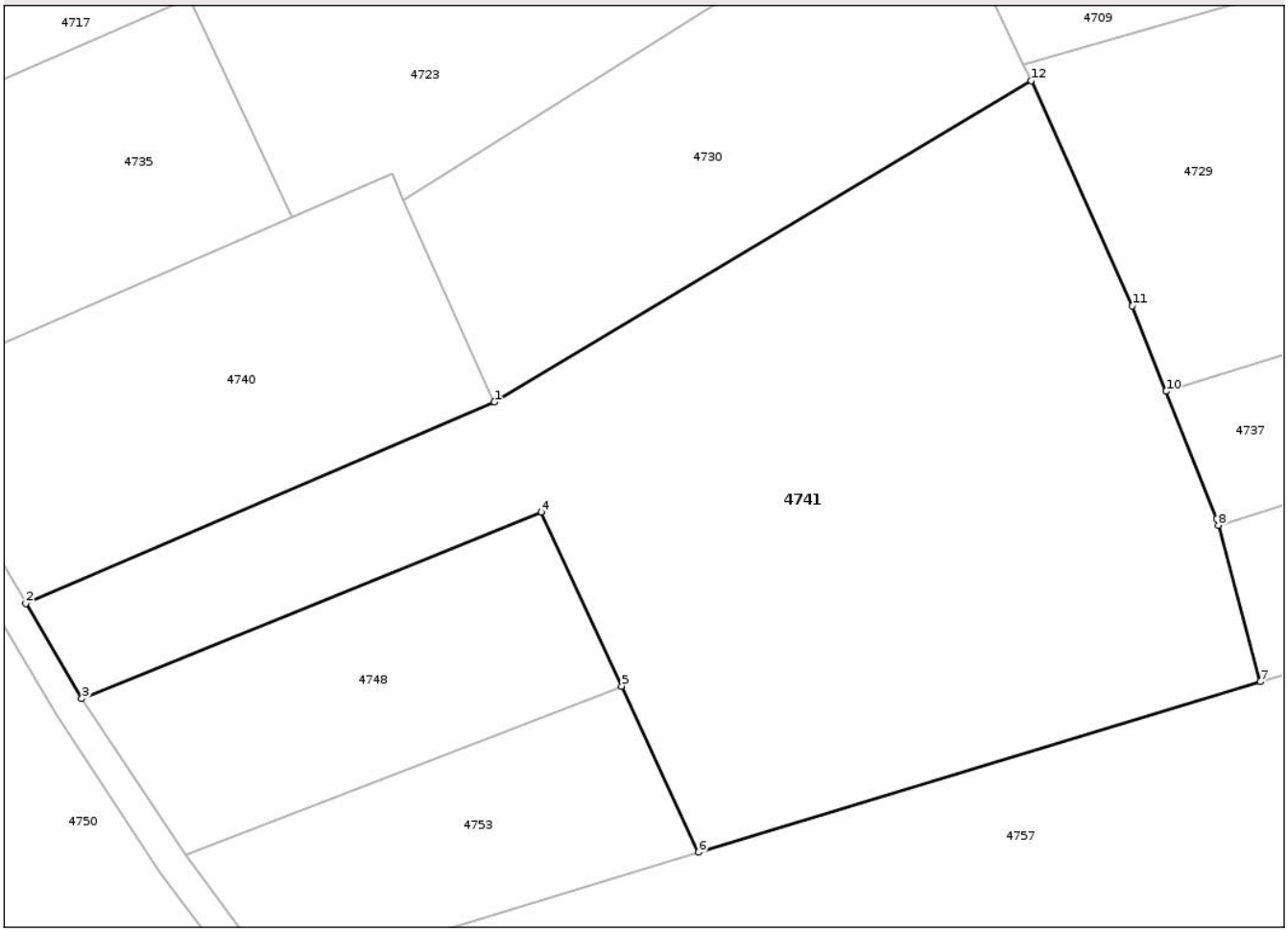
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	14B	986/2, 987	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 987 gresit, corect este 986/2, 987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.649,29 381.359,846	2	262.586,966 381.333,107	67.818
2	262.586,966 381.333,107	3	262.594,402 381.320,417	14.708
3	262.594,402 381.320,417	4	262.655,503 381.345,242	65.952
4	262.655,503 381.345,242	5	262.666,232 381.322,093	25.514
5	262.666,232 381.322,093	6	262.676,468 381.300,009	24.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.676,468 381.300,009	7	262.751,196 381.322,666	78.087
7	262.751,196 381.322,666	8	262.745,616 381.343,488	21.557
8	262.745,616 381.343,488	9	262.745,399 381.344,299	0.84
9	262.745,399 381.344,299	10	262.738,678 381.361,274	18.257
10	262.738,678 381.361,274	11	262.734,183 381.372,626	12.21
11	262.734,183 381.372,626	12	262.720,695 381.402,571	32.842
12	262.720,695 381.402,571	1	262.649,29 381.359,846	83.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30378	1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33524 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 396, din 18/10/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

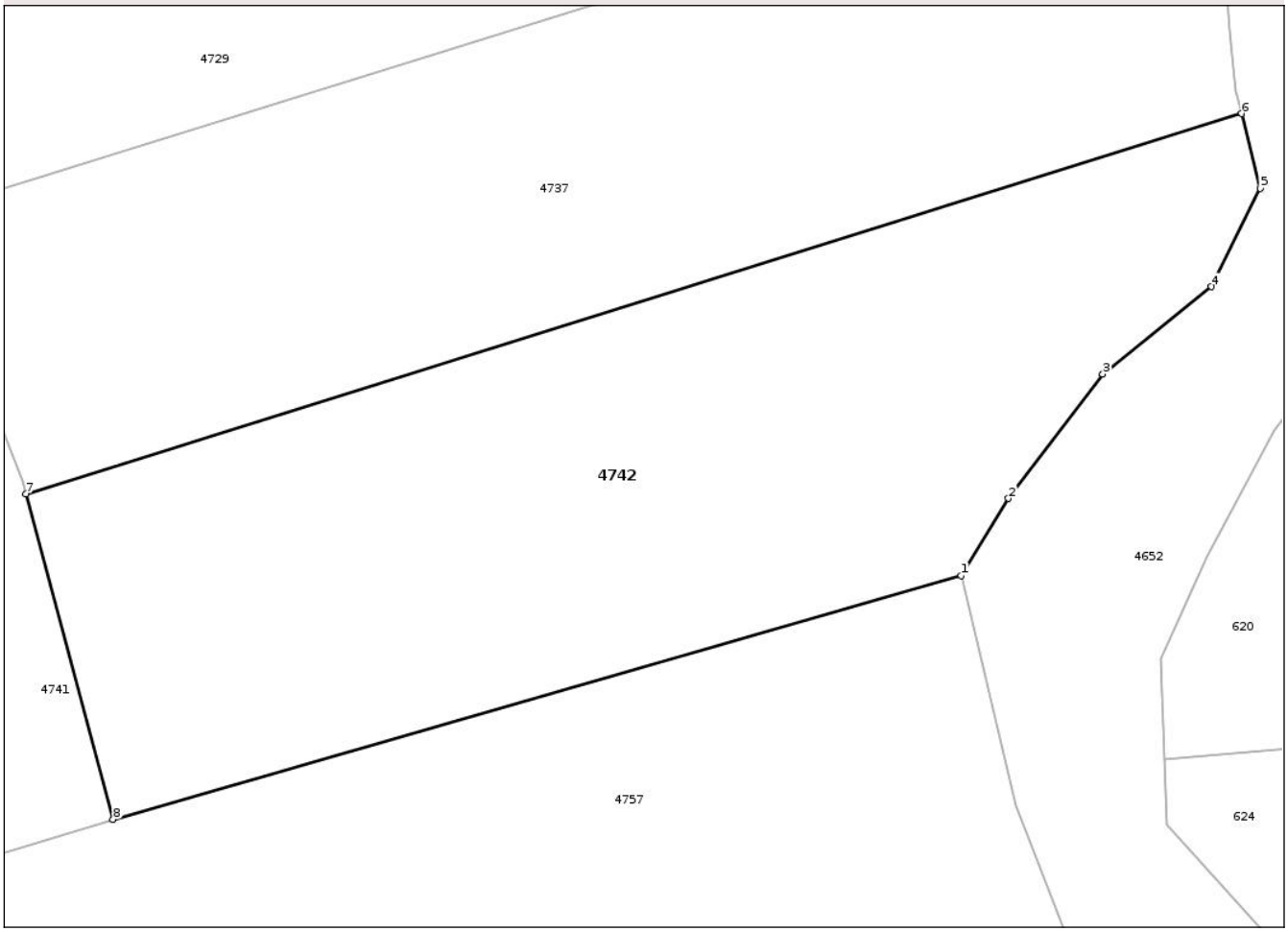
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30378	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14B	988/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.805,498 381.338,252	2	262.808,533 381.343,18	5.788
2	262.808,533 381.343,18	3	262.814,558 381.351,141	9.984
3	262.814,558 381.351,141	4	262.821,532 381.356,727	8.935
4	262.821,532 381.356,727	5	262.824,648 381.363,014	7.017
5	262.824,648 381.363,014	6	262.823,465 381.367,794	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.823,465 381.367,794	7	262.745,616 381.343,488	81.555
7	262.745,616 381.343,488	8	262.751,196 381.322,666	21.557
8	262.751,196 381.322,666	1	262.805,498 381.338,252	56.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	20A	1069/2a	-	Den. de loc: Camp
2	faneata	NU	100	20A	1070/2a	-	Den. de loc: Camp
3	faneata	NU	5.300	20A	1071/2a	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.620,726 381.432,34	2	261.761,773 381.246,62	233.208
2	261.761,773 381.246,62	3	261.788,716 381.265,201	32.729
3	261.788,716 381.265,201	4	261.791,55 381.267,155	3.442
4	261.791,55 381.267,155	5	261.718,997 381.364,659	121.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.718,997 381.364,659	6	261.709,838 381.356,404	12.33
6	261.709,838 381.356,404	7	261.638,346 381.452,482	119.758
7	261.638,346 381.452,482	1	261.620,726 381.432,34	26.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

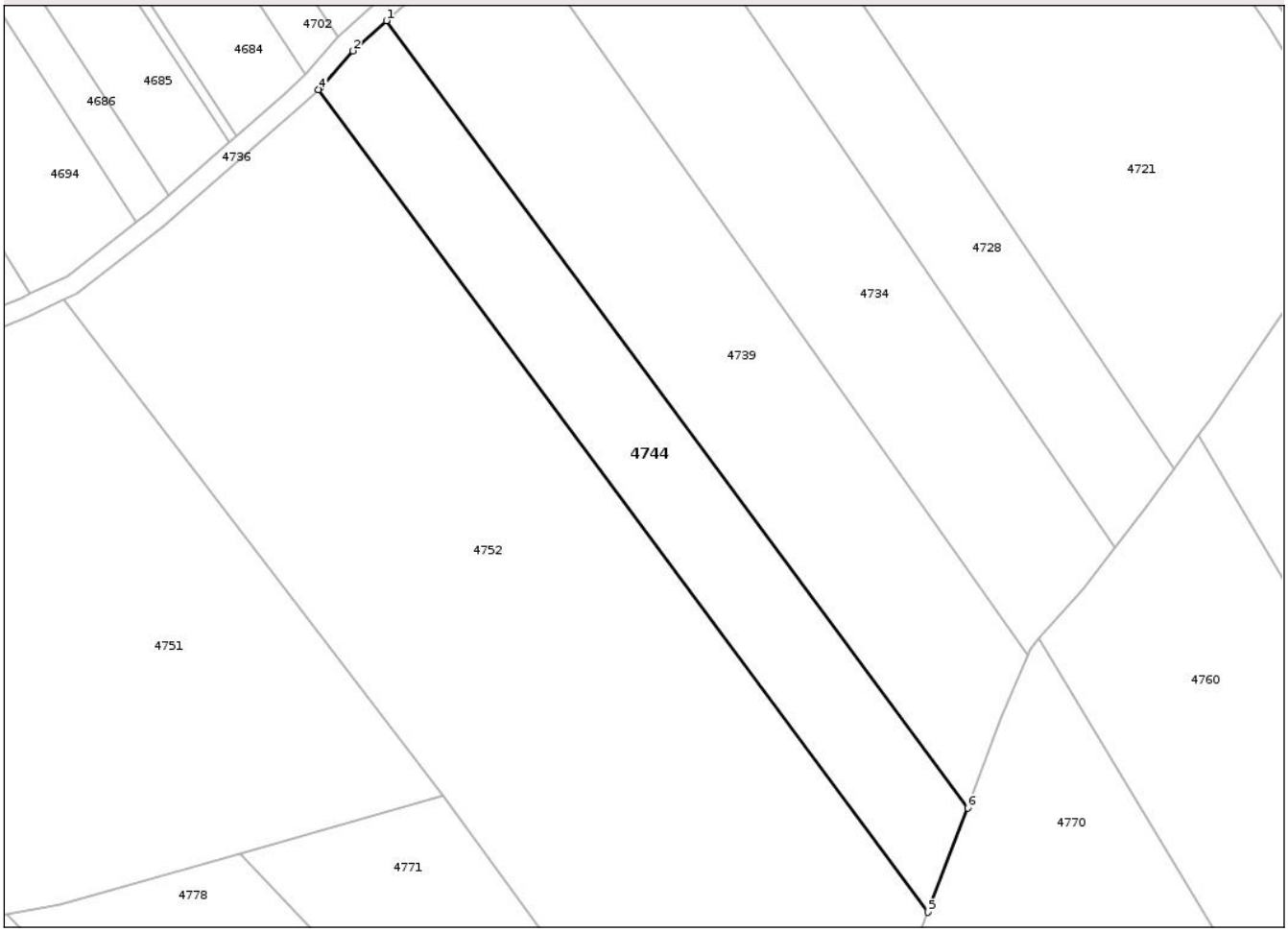
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	14A	1043/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.352,359 381.426,852	2	262.345,767 381.420,908	8.876
2	262.345,767 381.420,908	3	262.339,398 381.413,647	9.658
3	262.339,398 381.413,647	4	262.338,976 381.413,257	0.575
4	262.338,976 381.413,257	5	262.459,365 381.250,863	202.152
5	262.459,365 381.250,863	6	262.467,219 381.271,406	21.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.467,219 381.271,406	1	262.352,359 381.426,852	193.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30902	3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7162 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 312, din 21/02/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

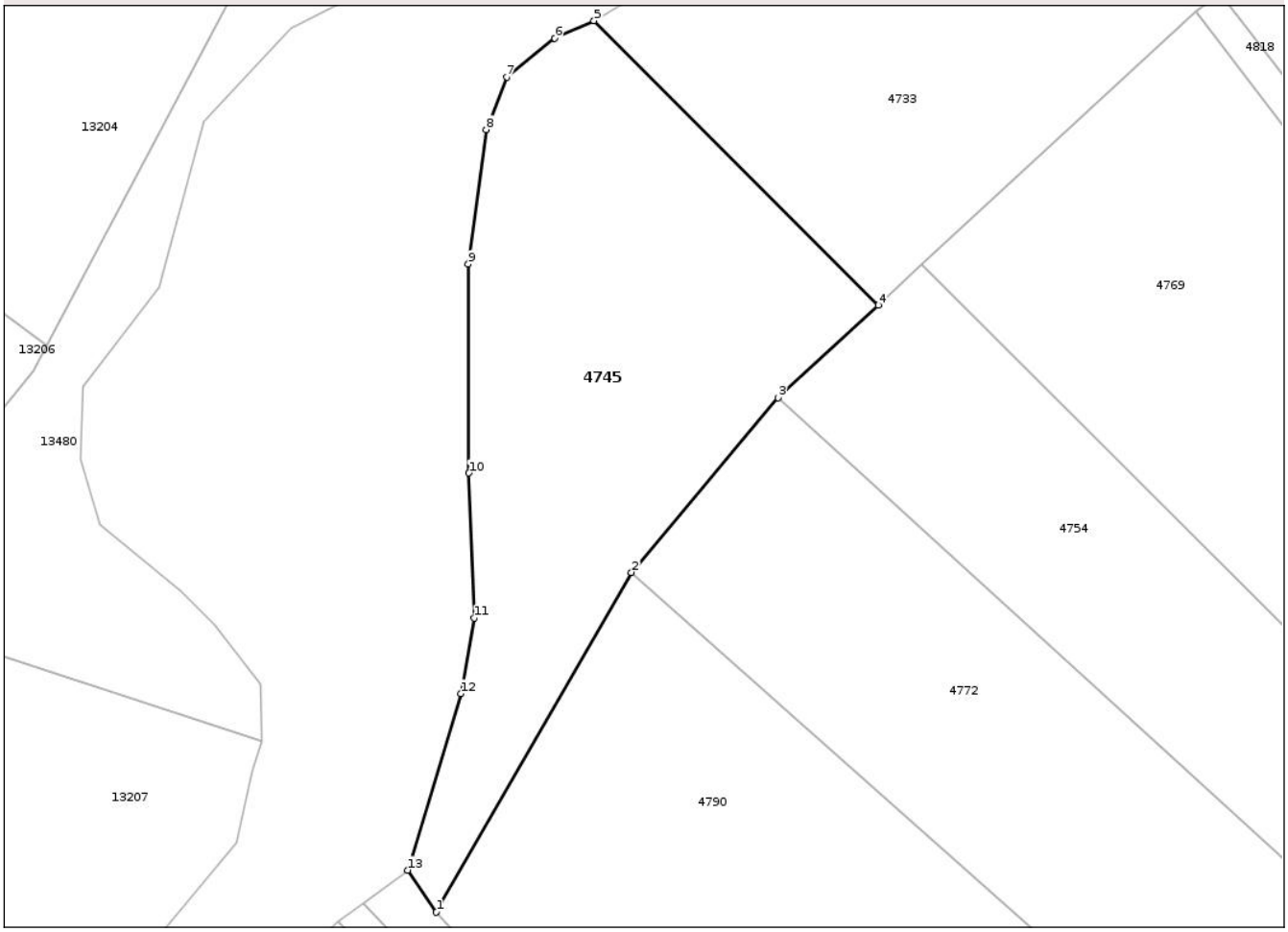
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30902	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	25	1128	-	Den. de loc: Zavoi. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.480,57 381.270,318	2	261.506,252 381.314,954	51.497
2	261.506,252 381.314,954	3	261.525,536 381.337,899	29.972
3	261.525,536 381.337,899	4	261.538,728 381.350,09	17.962
4	261.538,728 381.350,09	5	261.501,321 381.387,442	52.863
5	261.501,321 381.387,442	6	261.496,158 381.385,159	5.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.496,158 381.385,159	7	261.489,822 381.380,032	8.151
7	261.489,822 381.380,032	8	261.487,134 381.373,146	7.392
8	261.487,134 381.373,146	9	261.484,81 381.355,469	17.829
9	261.484,81 381.355,469	10	261.484,874 381.328,013	27.456
10	261.484,874 381.328,013	11	261.485,544 381.308,973	19.052
11	261.485,544 381.308,973	12	261.483,843 381.299,023	10.094
12	261.483,843 381.299,023	13	261.476,827 381.275,851	24.211
13	261.476,827 381.275,851	1	261.480,57 381.270,318	6.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.450	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-9094, din 03/02/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU IOSIF** 2) **BECIA ION** 3) **SURULESCU IOSIF** 4) **SURULESCU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

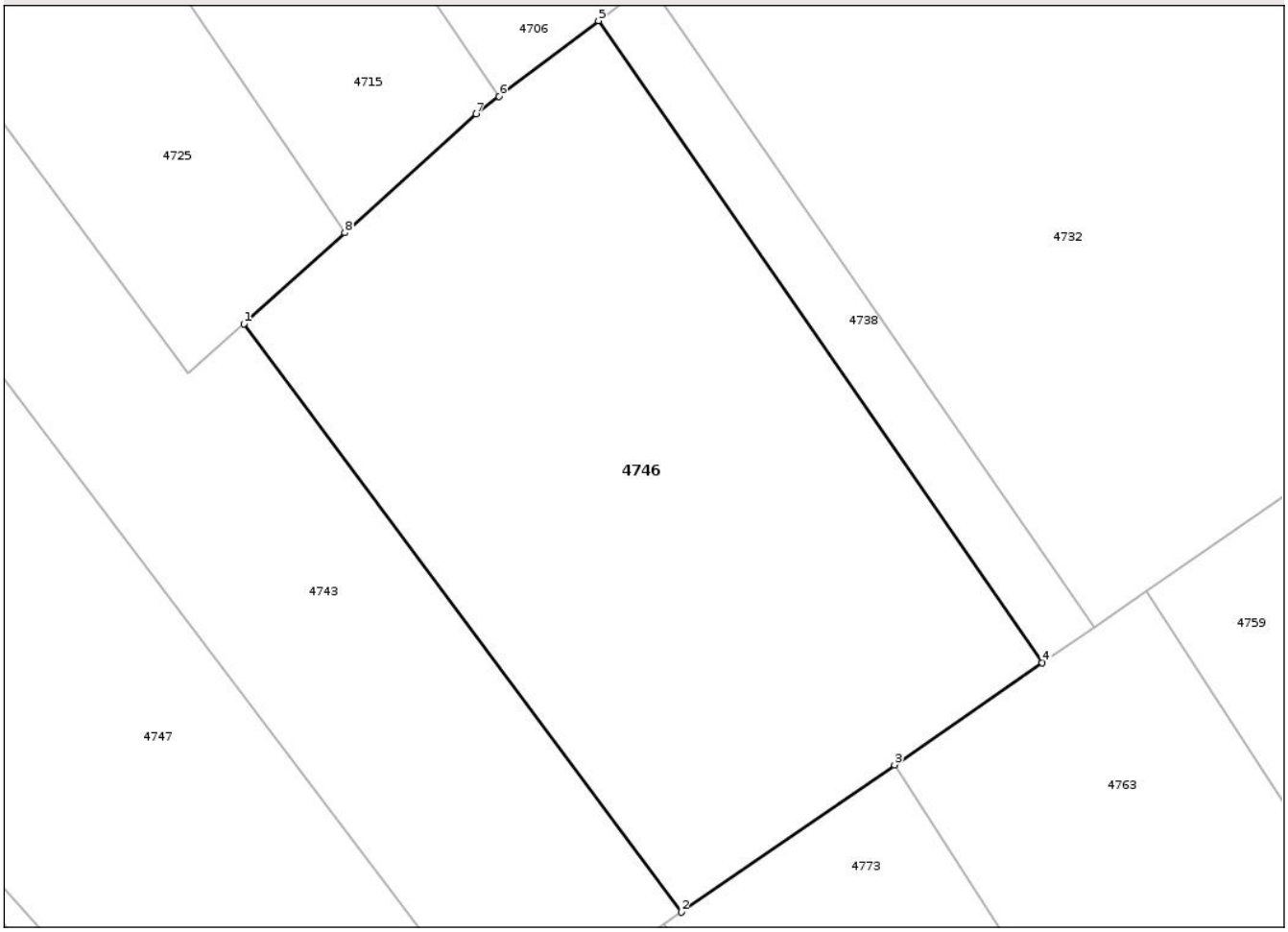
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25	20A	1070/1a	-	Den. de loc: Camp
2	faneata	NU	25	20A	1070/1b	-	Den. de loc: Camp
3	faneata	NU	4.700	20A	1071/1a	-	Den. de loc: Camp
4	faneata	NU	4.700	20A	1071/1b	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.718,997 381.364,659	2	261.791,55 381.267,155	121.536
2	261.791,55 381.267,155	3	261.826,939 381.291,561	42.989
3	261.826,939 381.291,561	4	261.851,451 381.308,465	29.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.851,451 381.308,465	5	261.777,812 381.414,858	129.392
5	261.777,812 381.414,858	6	261.761,347 381.402,302	20.706
6	261.761,347 381.402,302	7	261.757,562 381.399,416	4.76
7	261.757,562 381.399,416	8	261.735,727 381.379,737	29.394
8	261.735,727 381.379,737	1	261.718,997 381.364,659	22.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 57, din 24/04/2018 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA IOSIF-DANUT**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

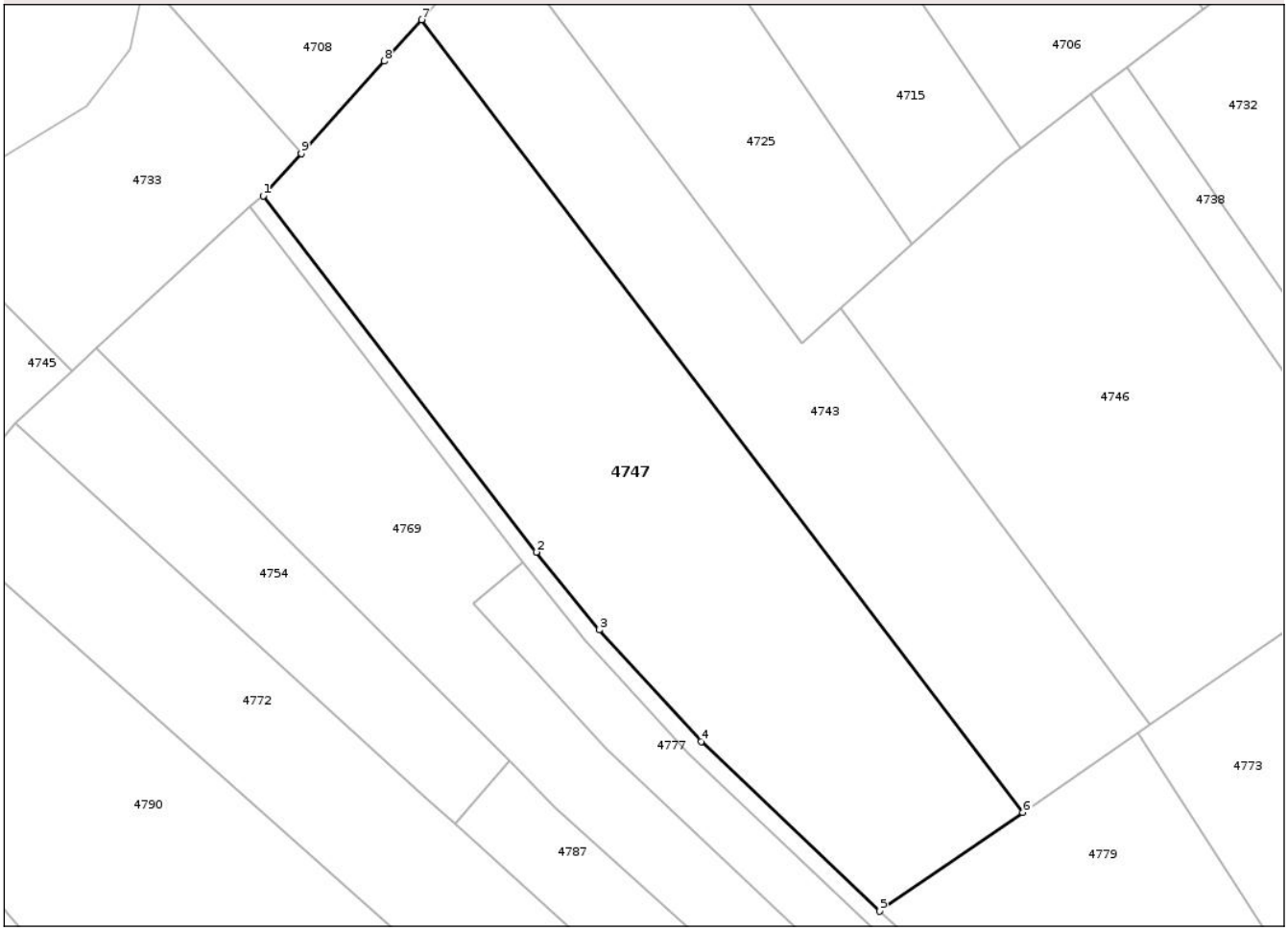
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	20A	1069	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	2.500	20A	1070	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	2.500	20A	1071	-	Den. de loc: Camp
4	arabil	NU	2.500	20A	1072	-	Den. de loc: Camp
5	arabil	NU	2.500	20A	1073	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.583,609 381.391,065	2	261.647,615 381.307,594	105.186
2	261.647,615 381.307,594	3	261.662,393 381.289,41	23.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	261.662,393 381.289,41	4	261.686,308 381.263,248	35.445
4	261.686,308 381.263,248	5	261.728,202 381.223,468	57.772
5	261.728,202 381.223,468	6	261.761,773 381.246,62	40.78
6	261.761,773 381.246,62	7	261.620,726 381.432,34	233.208
7	261.620,726 381.432,34	8	261.611,984 381.422,672	13.034
8	261.611,984 381.422,672	9	261.592,492 381.400,96	29.178
9	261.592,492 381.400,96	1	261.583,609 381.391,065	13.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

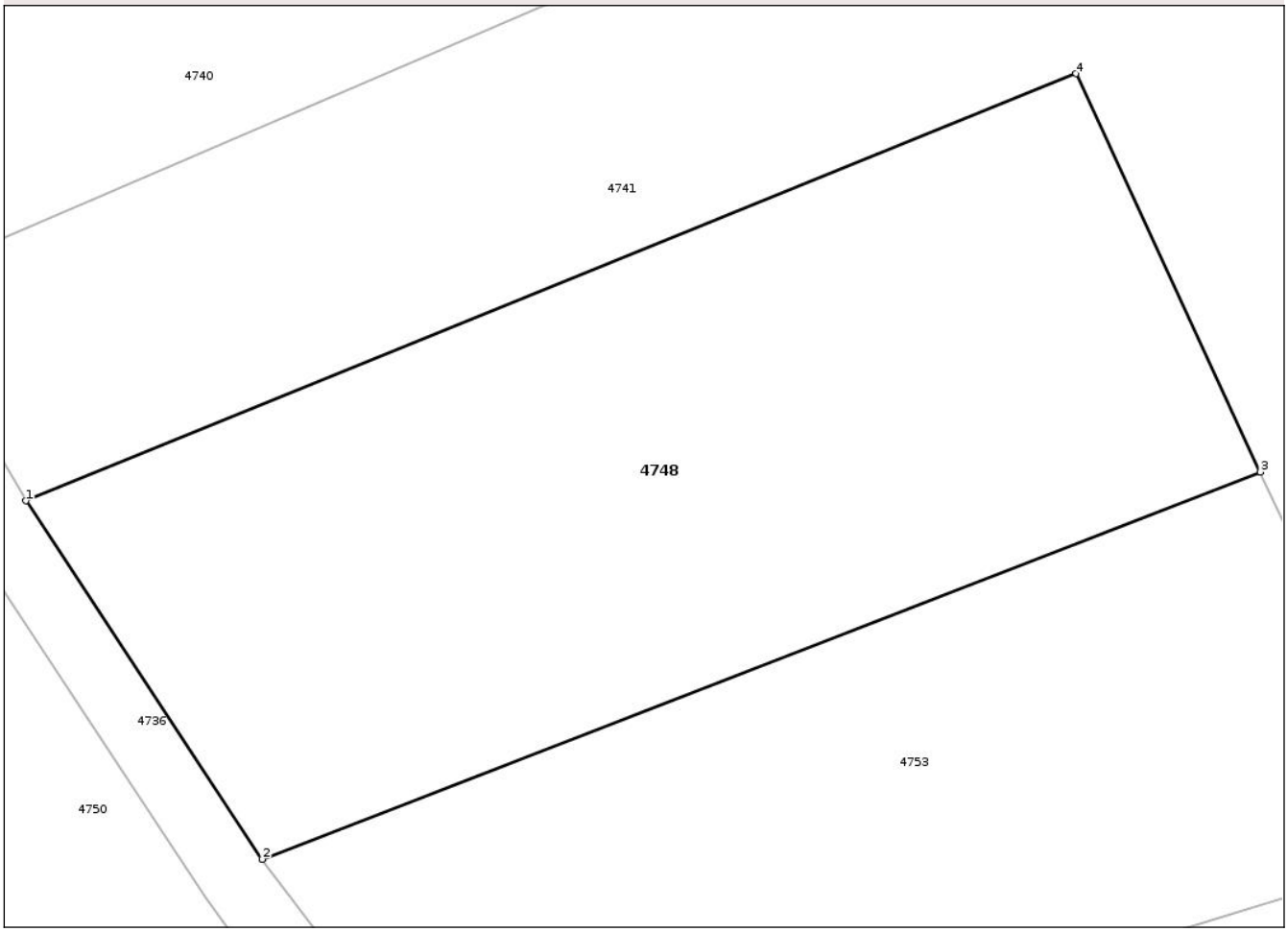
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14B	986/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.594,402 381.320,417	2	262.608,153 381.299,585	24.961
2	262.608,153 381.299,585	3	262.666,232 381.322,093	62.288
3	262.666,232 381.322,093	4	262.655,503 381.345,242	25.514
4	262.655,503 381.345,242	1	262.594,402 381.320,417	65.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 40, din 26/05/2021 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA**, fiica	
Act Administrativ nr. 9847/S, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 3400/11500 mp dintre CM nr. 40/26.05.2021 (TP 9954/15.09.2005), in care este proprietar CRISTEA MARIA, avand suprafata de 3400 mp si TP 9847/S/18.04.2005, in care este proprietar SURULESCU DANILA, avand suprafata de 11500 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

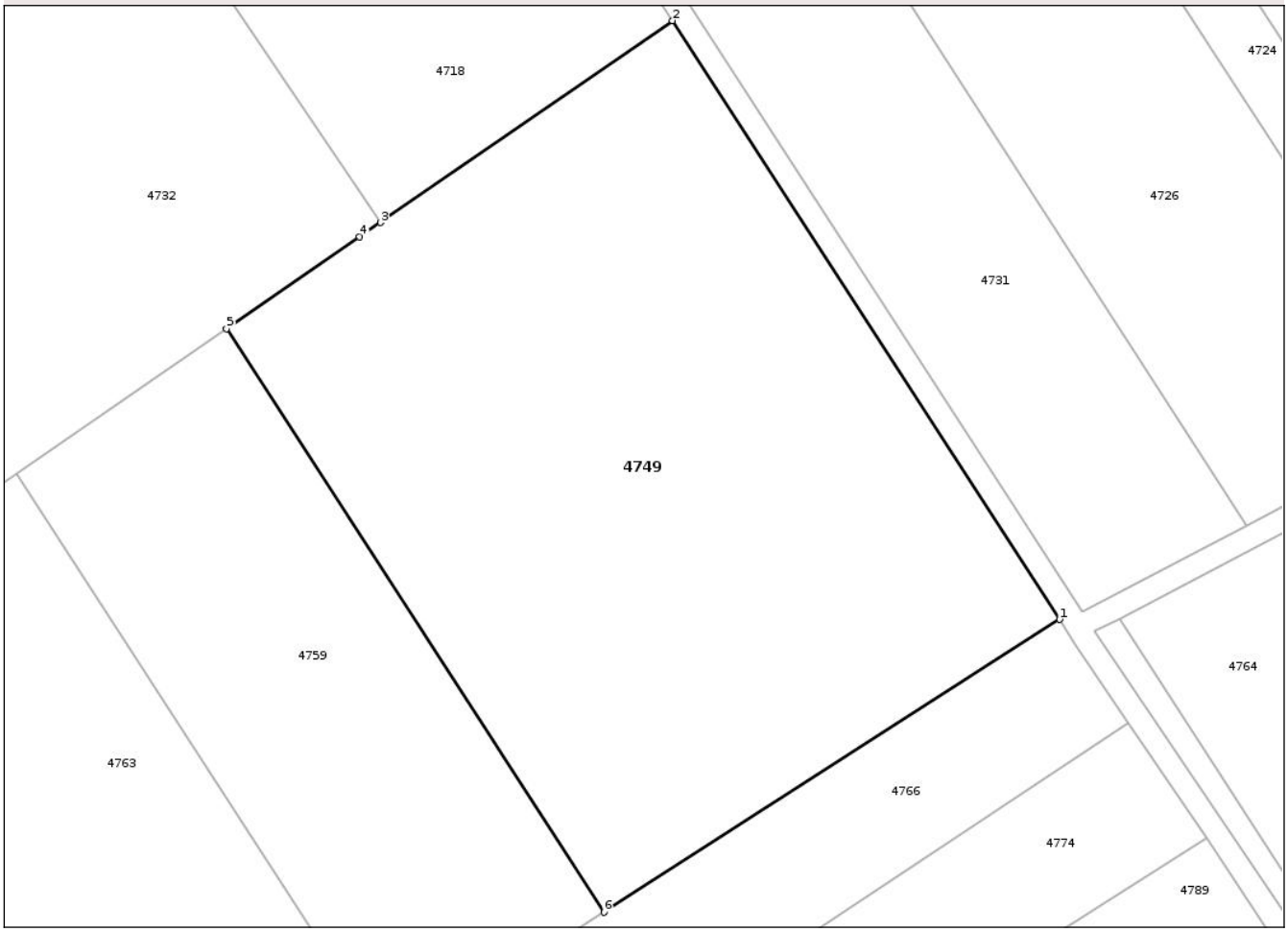
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	20A	1058/1, 1074/1, 1075/1, 1075/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A gresit, corect este tarla 20A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.049,841 381.294,983	2	261.982,587 381.398,902	123.783
2	261.982,587 381.398,902	3	261.931,801 381.363,879	61.691
3	261.931,801 381.363,879	4	261.928,213 381.361,404	4.359
4	261.928,213 381.361,404	5	261.905,094 381.345,46	28.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.905,094 381.345,46	6	261.970,648 381.244,168	120.654
6	261.970,648 381.244,168	1	262.049,841 381.294,983	94.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9734, din 09/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOS P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1022/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	700	14A	1023/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.601,692 381.252,72	2	262.626,055 381.268,855	29.221
2	262.626,055 381.268,855	3	262.617,379 381.280,682	14.668
3	262.617,379 381.280,682	4	262.604,883 381.297,278	20.774
4	262.604,883 381.297,278	5	262.591,004 381.318,303	25.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.591,004 381.318,303	6	262.582,902 381.332,165	16.056
6	262.582,902 381.332,165	7	262.567,508 381.358,373	30.395
7	262.567,508 381.358,373	8	262.550,714 381.387,667	33.767
8	262.550,714 381.387,667	9	262.549,155 381.390,065	2.86
9	262.549,155 381.390,065	10	262.532,992 381.374,272	22.598
10	262.532,992 381.374,272	11	262.530,052 381.369,977	5.205
11	262.530,052 381.369,977	1	262.601,692 381.252,72	137.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

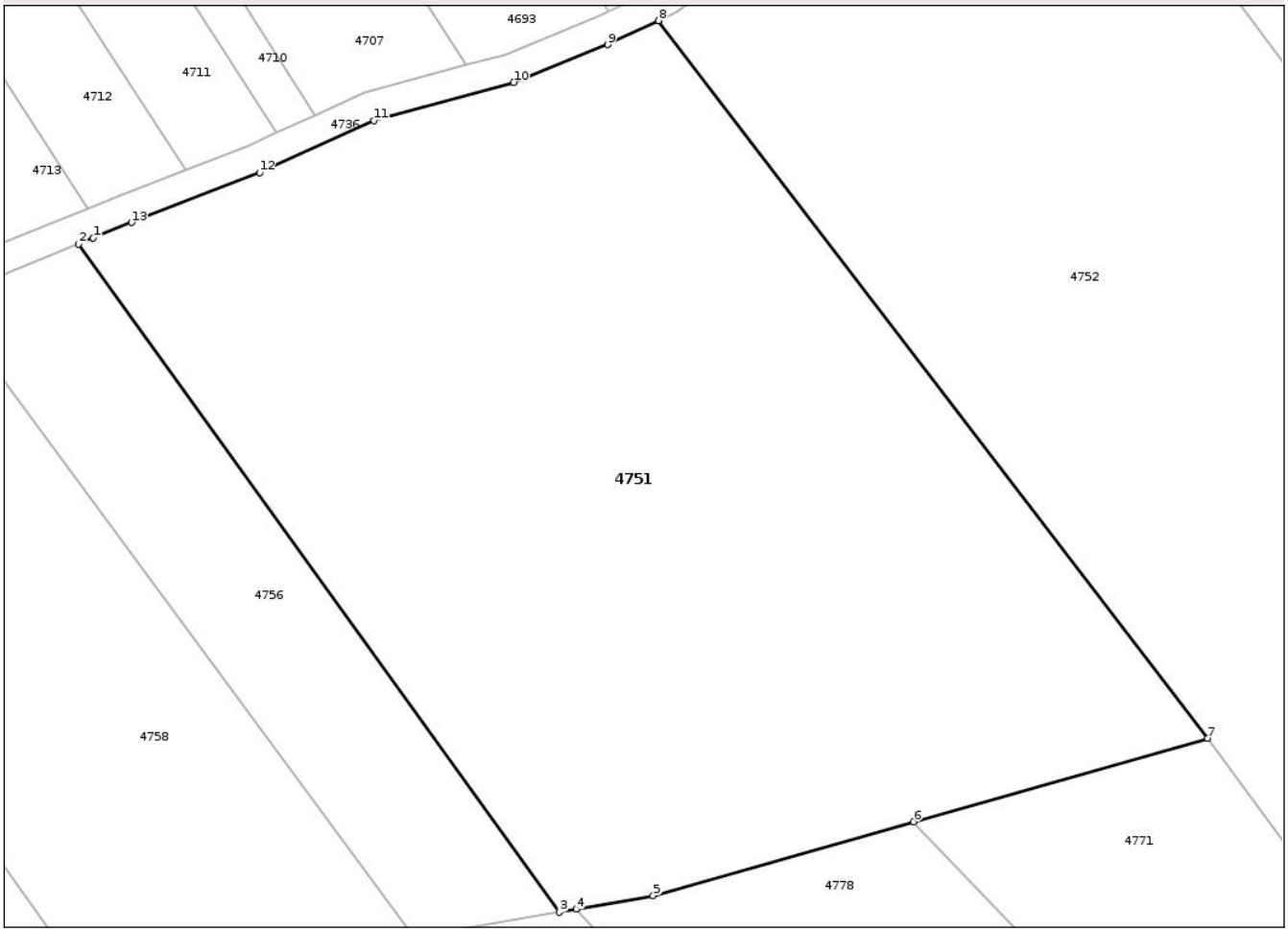
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.900	14A	1041/5	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.211,457 381.342,084	2	262.209,443 381.341,271	2.172
2	262.209,443 381.341,271	3	262.275,13 381.250,118	112.355
3	262.275,13 381.250,118	4	262.277,429 381.250,521	2.334
4	262.277,429 381.250,521	5	262.287,953 381.252,368	10.685
5	262.287,953 381.252,368	6	262.323,519 381.262,463	36.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.323,519 381.262,463	7	262.363,683 381.273,862	41.75
7	262.363,683 381.273,862	8	262.288,701 381.371,743	123.3
8	262.288,701 381.371,743	9	262.281,711 381.368,485	7.712
9	262.281,711 381.368,485	10	262.268,875 381.363,346	13.827
10	262.268,875 381.363,346	11	262.249,828 381.358,099	19.756
11	262.249,828 381.358,099	12	262.234,178 381.351,03	17.172
12	262.234,178 381.351,03	13	262.216,7 381.344,199	18.765
13	262.216,7 381.344,199	1	262.211,457 381.342,084	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9831, din 23/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

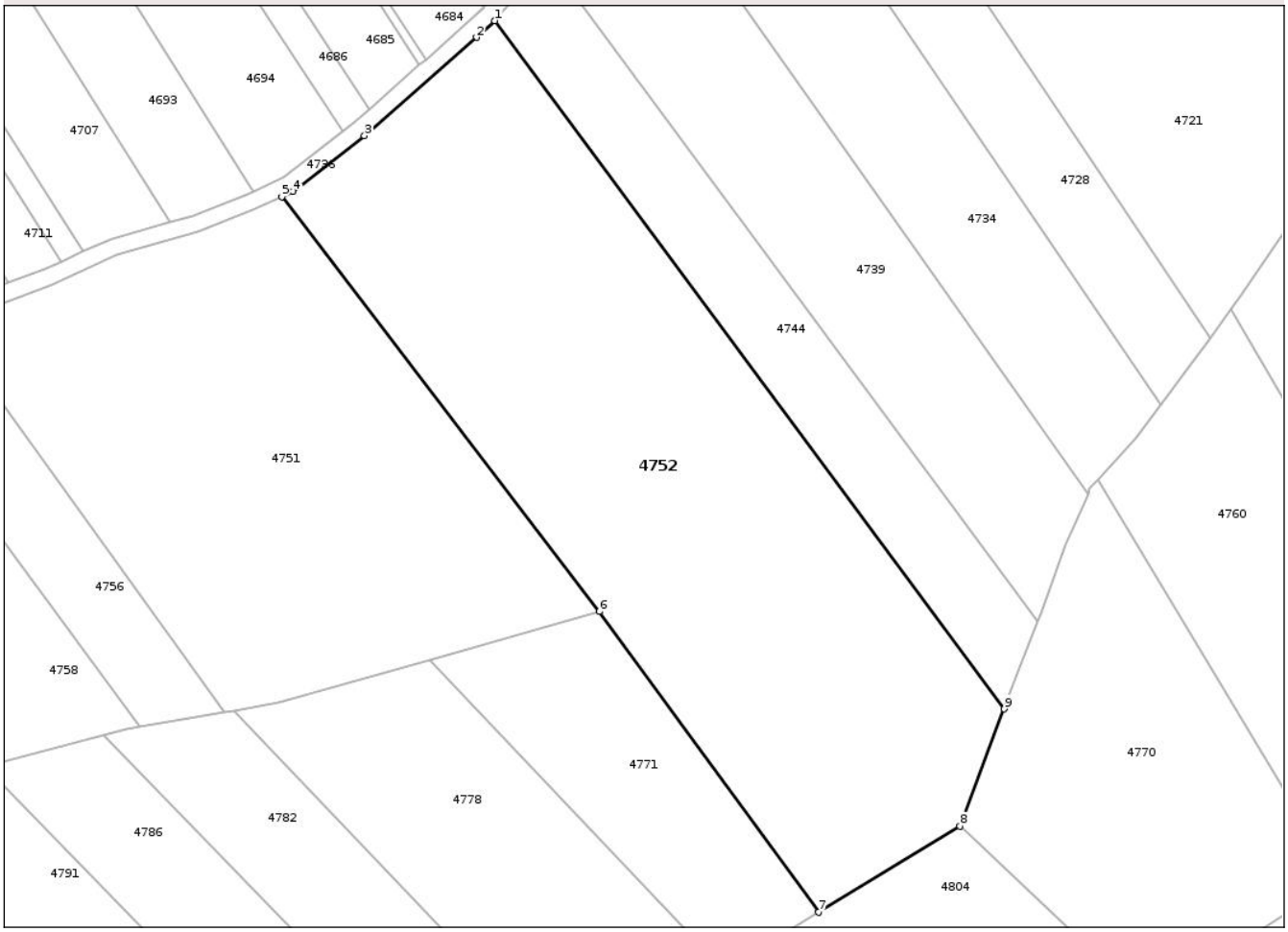
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	14A	1042	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1041 gresit, corect este 1042
2	arabil	NU	5.500	14A	1043/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1043/2 gresit, corect este 1043/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.338,976 381.413,257	2	262.334,708 381.409,327	5.802
2	262.334,708 381.409,327	3	262.308,22 381.386,158	35.191
3	262.308,22 381.386,158	4	262.291,324 381.372,966	21.436
4	262.291,324 381.372,966	5	262.288,701 381.371,743	2.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.288,701 381.371,743	6	262.363,683 381.273,862	123.3
6	262.363,683 381.273,862	7	262.415,484 381.202,916	87.845
7	262.415,484 381.202,916	8	262.448,815 381.223,272	39.055
8	262.448,815 381.223,272	9	262.459,365 381.250,863	29.539
9	262.459,365 381.250,863	1	262.338,976 381.413,257	202.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.323	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

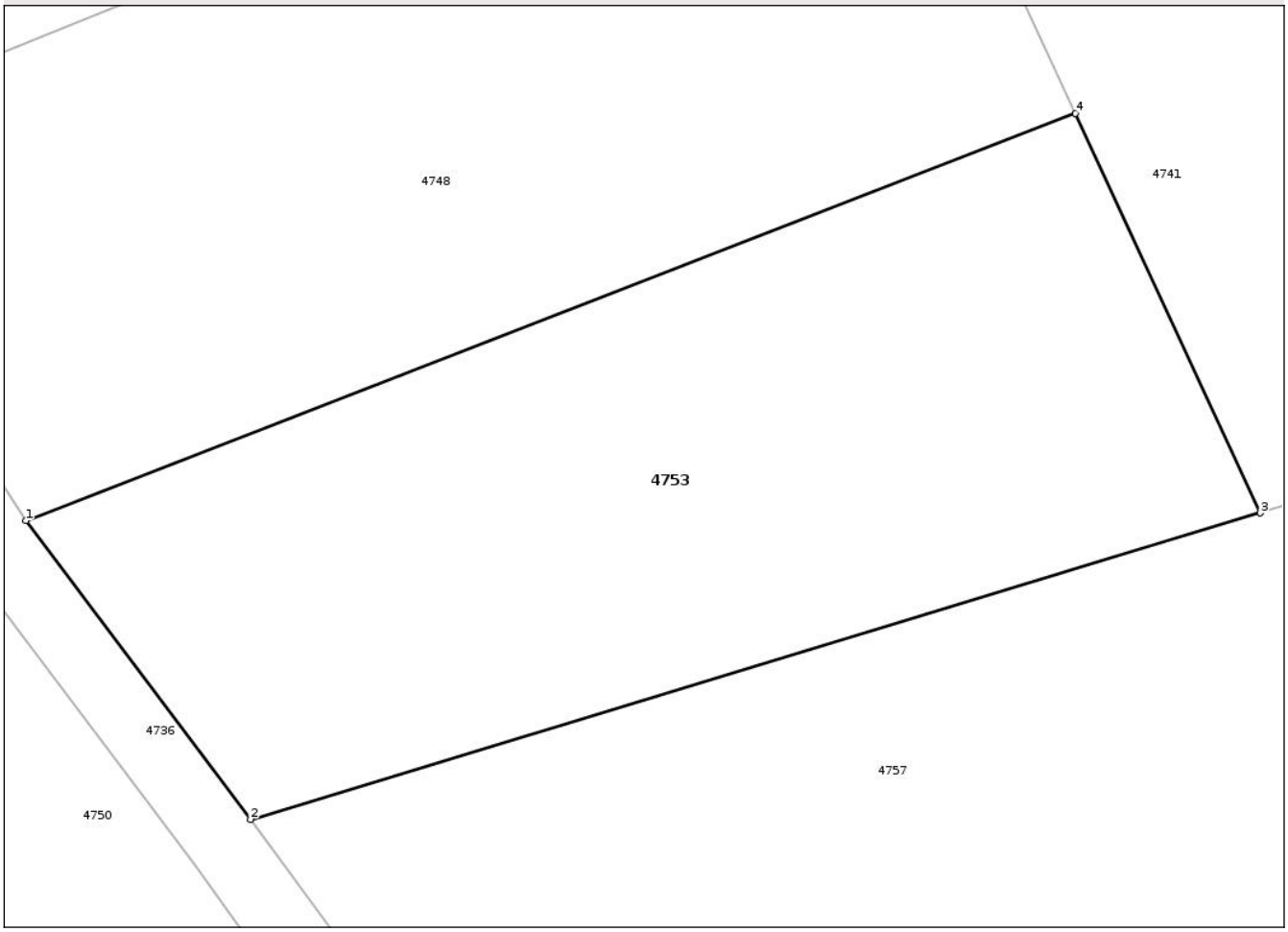
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.323	14B	985/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.608,153 381.299,585	2	262.620,59 381.283,068	20.676
2	262.620,59 381.283,068	3	262.676,468 381.300,009	58.39
3	262.676,468 381.300,009	4	262.666,232 381.322,093	24.341
4	262.666,232 381.322,093	1	262.608,153 381.299,585	62.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.118	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

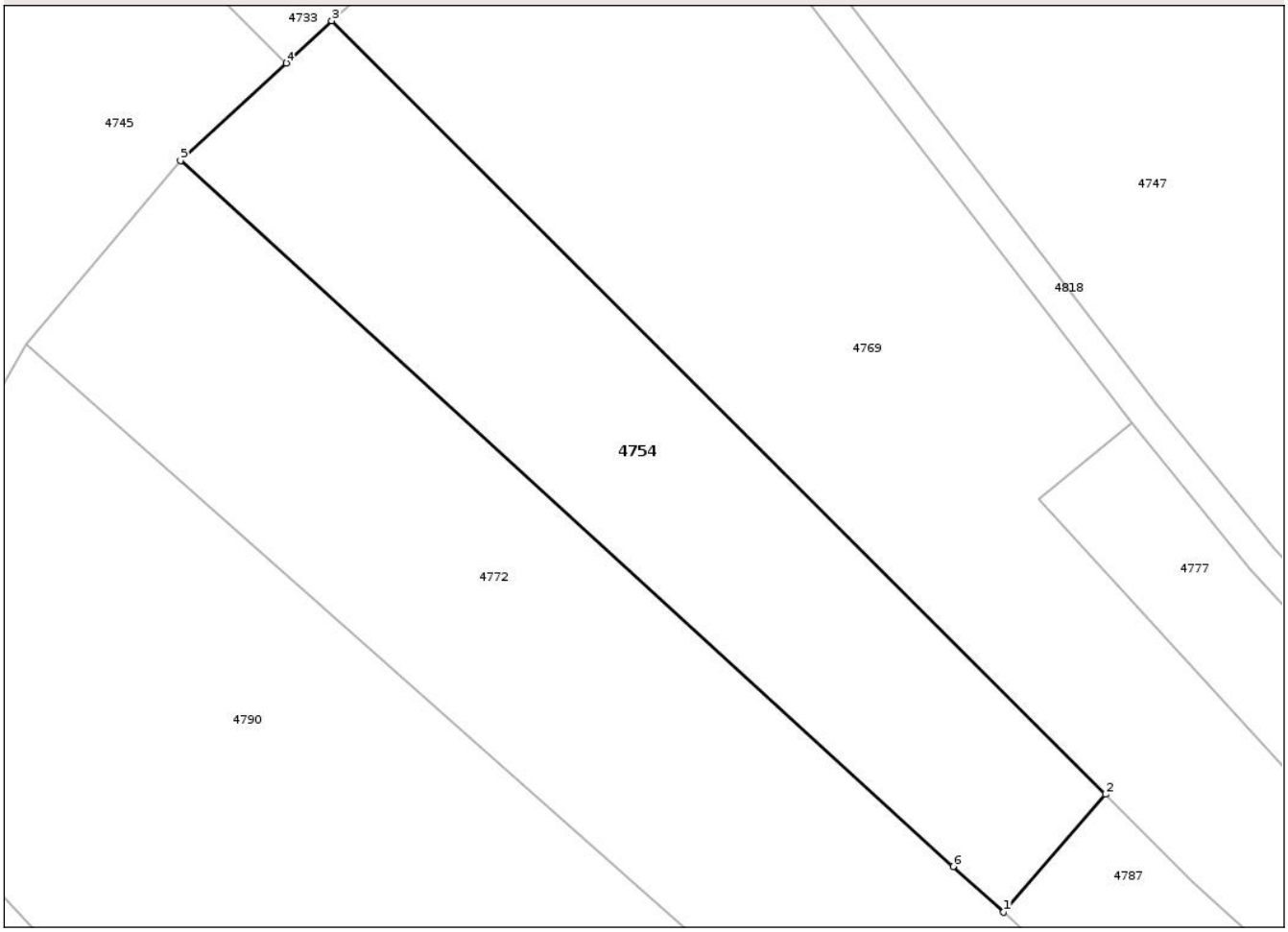
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.118	20B	1121/2, 1122/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.628,491 381.243,971	2	261.641,251 381.258,692	19.481
2	261.641,251 381.258,692	3	261.544,435 381.355,364	136.817
3	261.544,435 381.355,364	4	261.538,728 381.350,09	7.771
4	261.538,728 381.350,09	5	261.525,536 381.337,899	17.962
5	261.525,536 381.337,899	6	261.622,187 381.249,692	130.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.622,187 381.249,692	1	261.628,491 381.243,971	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9837, din 02/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

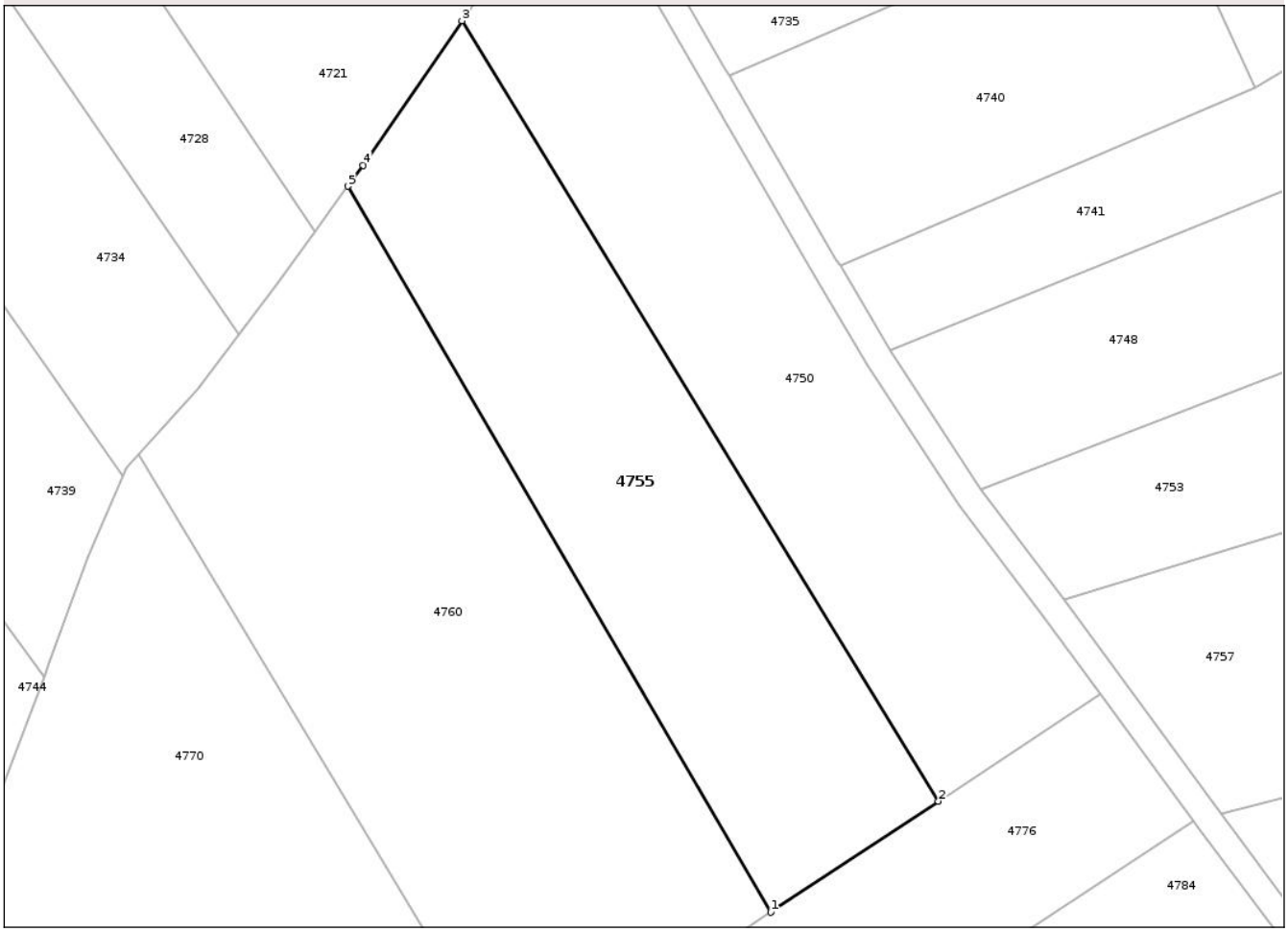
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	14A	1022/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1022 gresit, corect este 1022/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.576,508 381.236,041	2	262.601,692 381.252,72	30.206
2	262.601,692 381.252,72	3	262.530,052 381.369,977	137.41
3	262.530,052 381.369,977	4	262.515,187 381.348,266	26.312
4	262.515,187 381.348,266	5	262.512,881 381.345,098	3.918
5	262.512,881 381.345,098	1	262.576,508 381.236,041	126.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

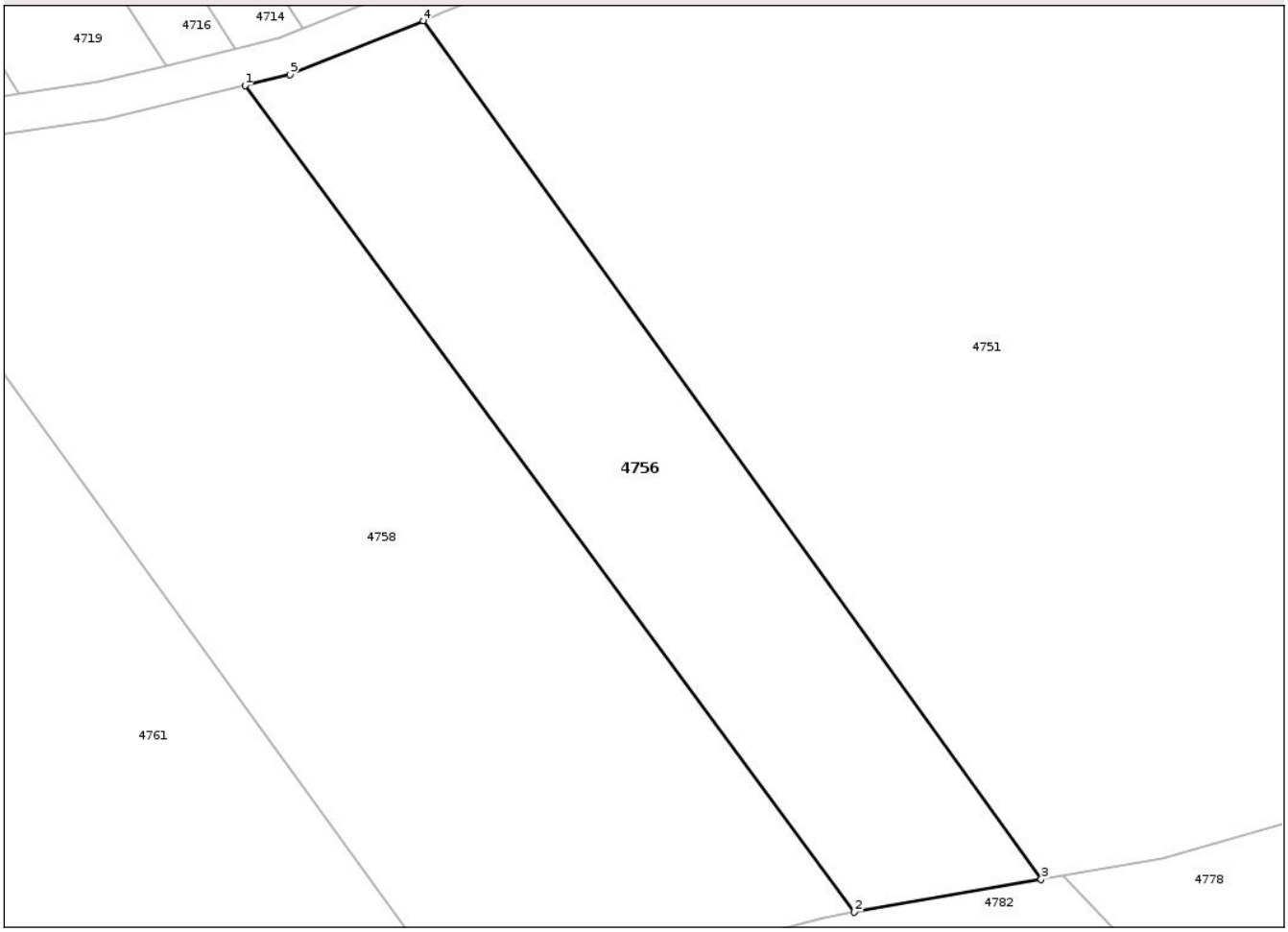
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.069	14A	1041/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.190,499 381.334,398	2	262.255,248 381.246,628	109.069
2	262.255,248 381.246,628	3	262.275,13 381.250,118	20.186
3	262.275,13 381.250,118	4	262.209,443 381.341,271	112.355
4	262.209,443 381.341,271	5	262.195,264 381.335,552	15.289
5	262.195,264 381.335,552	1	262.190,499 381.334,398	4.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9806, din 03/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIN PAUNA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2047/11.06.2025, emisa de Primaria comunei Bania);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRAIN PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

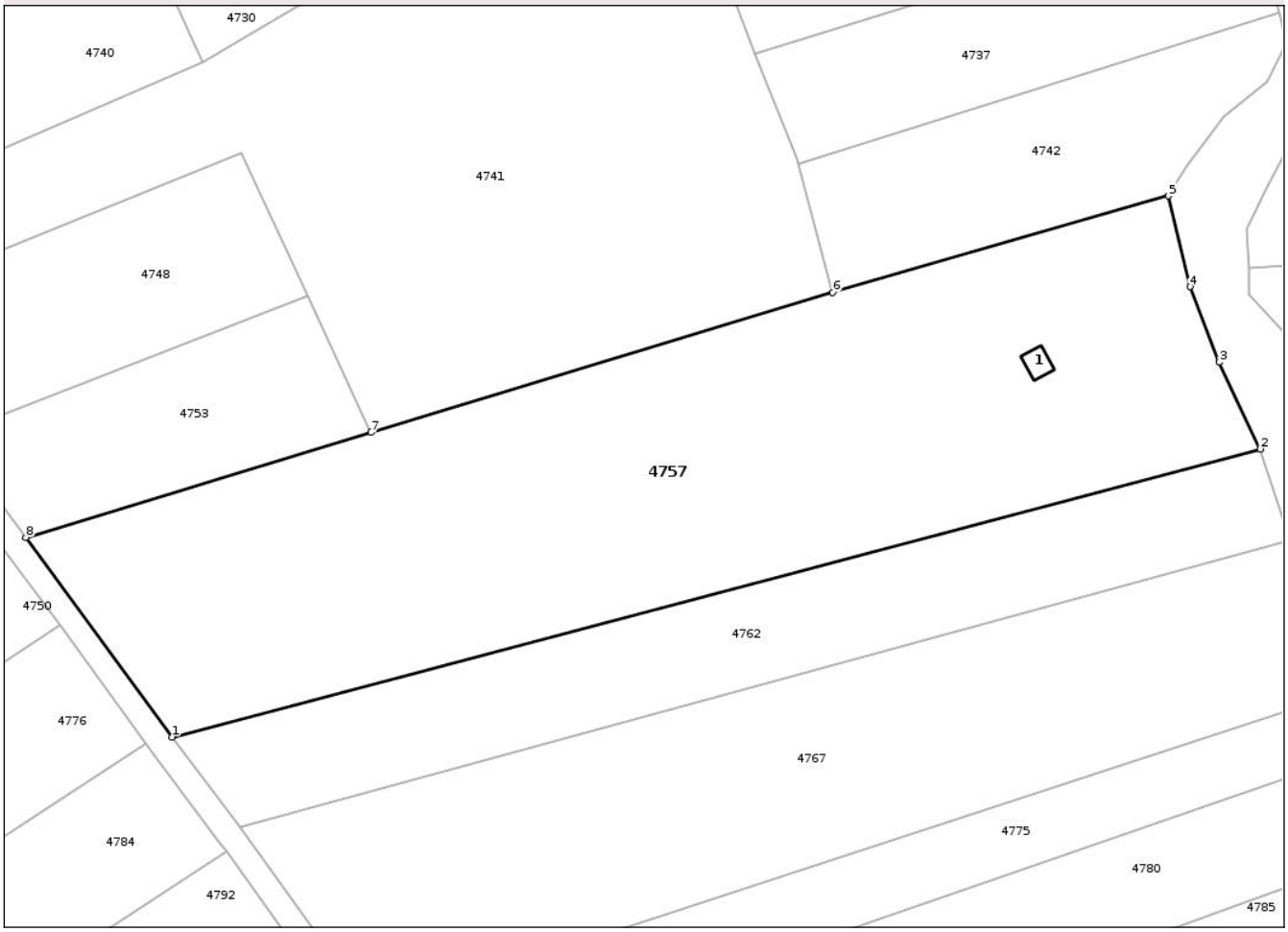
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.580	14B	981/3	-	Den. de loc: Camp. Diferenta de suprafata se afla in sector 8
2	curti constructii	NU	20	14B	981/3	-	Den. de loc: Camp. Diferenta de suprafata se afla in sector 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.644,272 381.250,783	2	262.820,392 381.297,34	182.17
2	262.820,392 381.297,34	3	262.813,756 381.311,345	15.498
3	262.813,756 381.311,345	4	262.808,997 381.323,586	13.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.808,997 381.323,586	5	262.805,498 381.338,252	15.078
5	262.805,498 381.338,252	6	262.751,196 381.322,666	56.495
6	262.751,196 381.322,666	7	262.676,468 381.300,009	78.087
7	262.676,468 381.300,009	8	262.620,59 381.283,068	58.39
8	262.620,59 381.283,068	1	262.644,272 381.250,783	40.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:255 Garbovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 05/03/1998		
Act Notarial nr. CD NR. 521, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14A	1040/2, 1041/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1040/2 gresit, corect este 1040/2, 1041/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.214,071 381.235,958	2	262.218,716 381.237,194	4.807
2	262.218,716 381.237,194	3	262.246,633 381.244,626	28.889
3	262.246,633 381.244,626	4	262.252,033 381.246,064	5.588
4	262.252,033 381.246,064	5	262.255,248 381.246,628	3.264
5	262.255,248 381.246,628	6	262.190,499 381.334,398	109.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.190,499 381.334,398	7	262.175,745 381.330,826	15.18
7	262.175,745 381.330,826	8	262.159,755 381.328,433	16.168
8	262.159,755 381.328,433	9	262.148,276 381.326,605	11.624
9	262.148,276 381.326,605	1	262.214,071 381.235,958	112.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9847/S, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

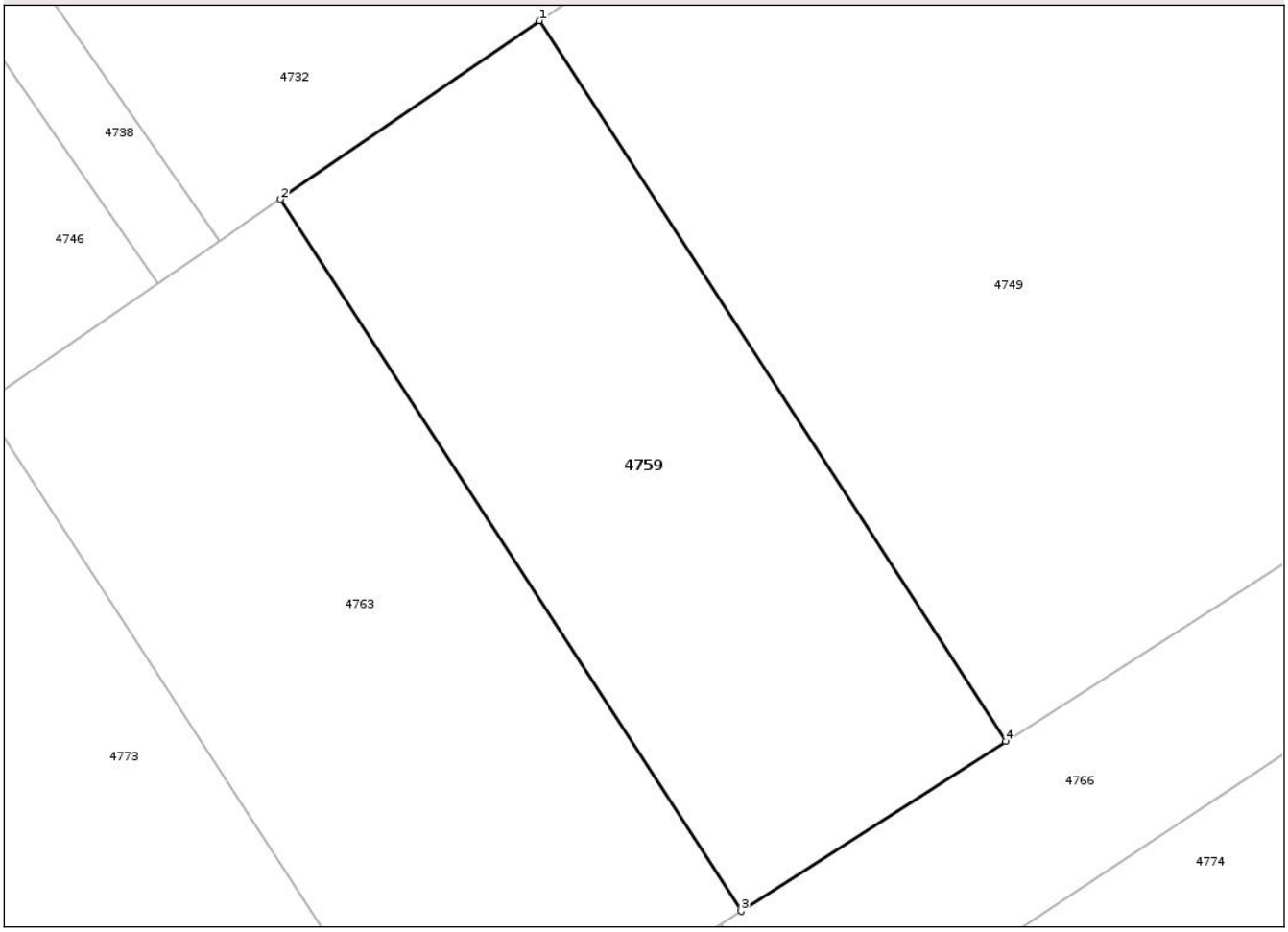
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20A	1074/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si numar parcela 1074/1 gresit, corect este tarla 20A si parcela 1074/2
2	arabil	NU	2.400	20A	1075/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A gresit, corect este tarla 20A. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 4749

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.905,094 381.345,46	2	261.868,695 381.320,358	44.215
2	261.868,695 381.320,358	3	261.933,45 381.220,3	119.184
3	261.933,45 381.220,3	4	261.970,648 381.244,168	44.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.970,648 381.244,168	1	261.905,094 381.345,46	120.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9925, din 24/02/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

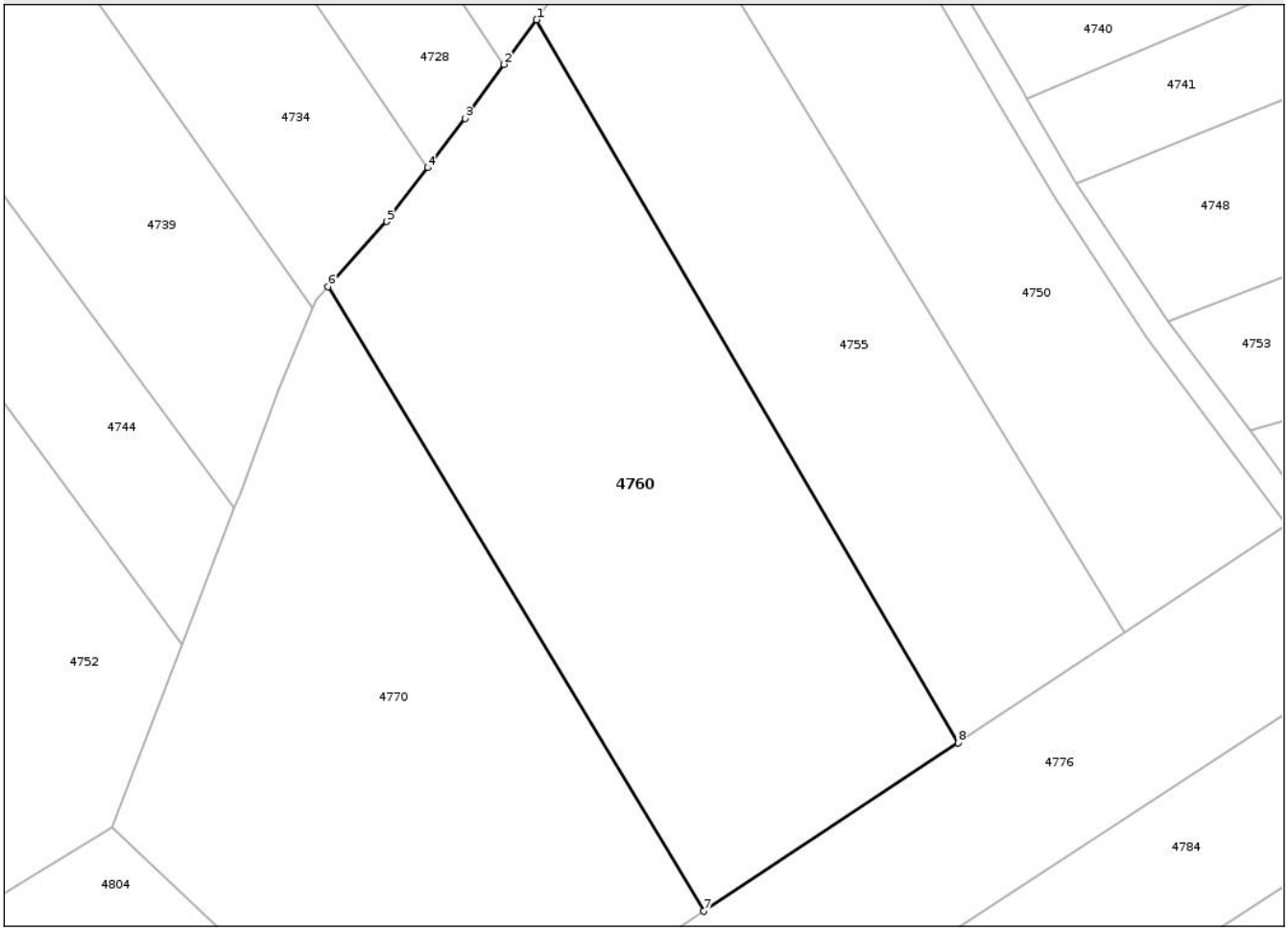
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	14A	1022/3, 1023/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1022/1a gresit, corect este 1022/3, 1023/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.512,881 381.345,098	2	262.507,962 381.338,342	8.357
2	262.507,962 381.338,342	3	262.502,053 381.330,225	10.04
3	262.502,053 381.330,225	4	262.496,419 381.322,782	9.335
4	262.496,419 381.322,782	5	262.490,259 381.314,644	10.207
5	262.490,259 381.314,644	6	262.481,4 381.304,825	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.481,4 381.304,825	7	262.538,118 381.210,616	109.965
7	262.538,118 381.210,616	8	262.576,508 381.236,041	46.046
8	262.576,508 381.236,041	1	262.512,881 381.345,098	126.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30761	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8225 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 375, din 15/02/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

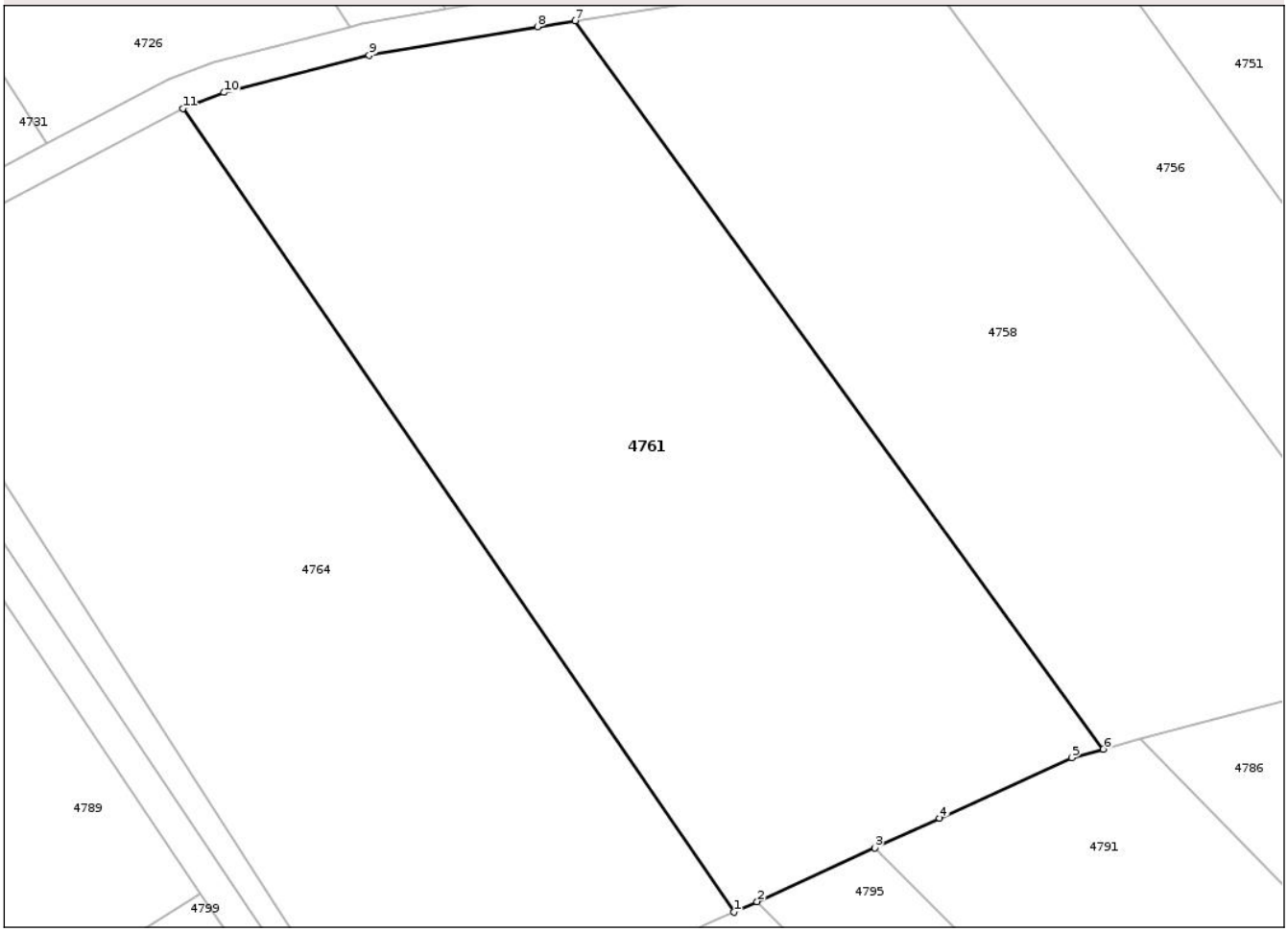
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30761	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	14A	1040/1, 1041/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.168,029 381.215,679	2	262.170,919 381.216,999	3.177
2	262.170,919 381.216,999	3	262.185,576 381.223,693	16.113
3	262.185,576 381.223,693	4	262.193,638 381.227,375	8.863
4	262.193,638 381.227,375	5	262.210,14 381.234,911	18.141
5	262.210,14 381.234,911	6	262.214,071 381.235,958	4.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.214,071 381.235,958	7	262.148,276 381.326,605	112.008
7	262.148,276 381.326,605	8	262.143,558 381.325,853	4.778
8	262.143,558 381.325,853	9	262.122,599 381.322,319	21.255
9	262.122,599 381.322,319	10	262.104,499 381.317,672	18.687
10	262.104,499 381.317,672	11	262.099,381 381.315,68	5.492
11	262.099,381 381.315,68	1	262.168,029 381.215,679	121.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 2.906	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9752, din 14/12/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU ELENA** 2) **JARCU D ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

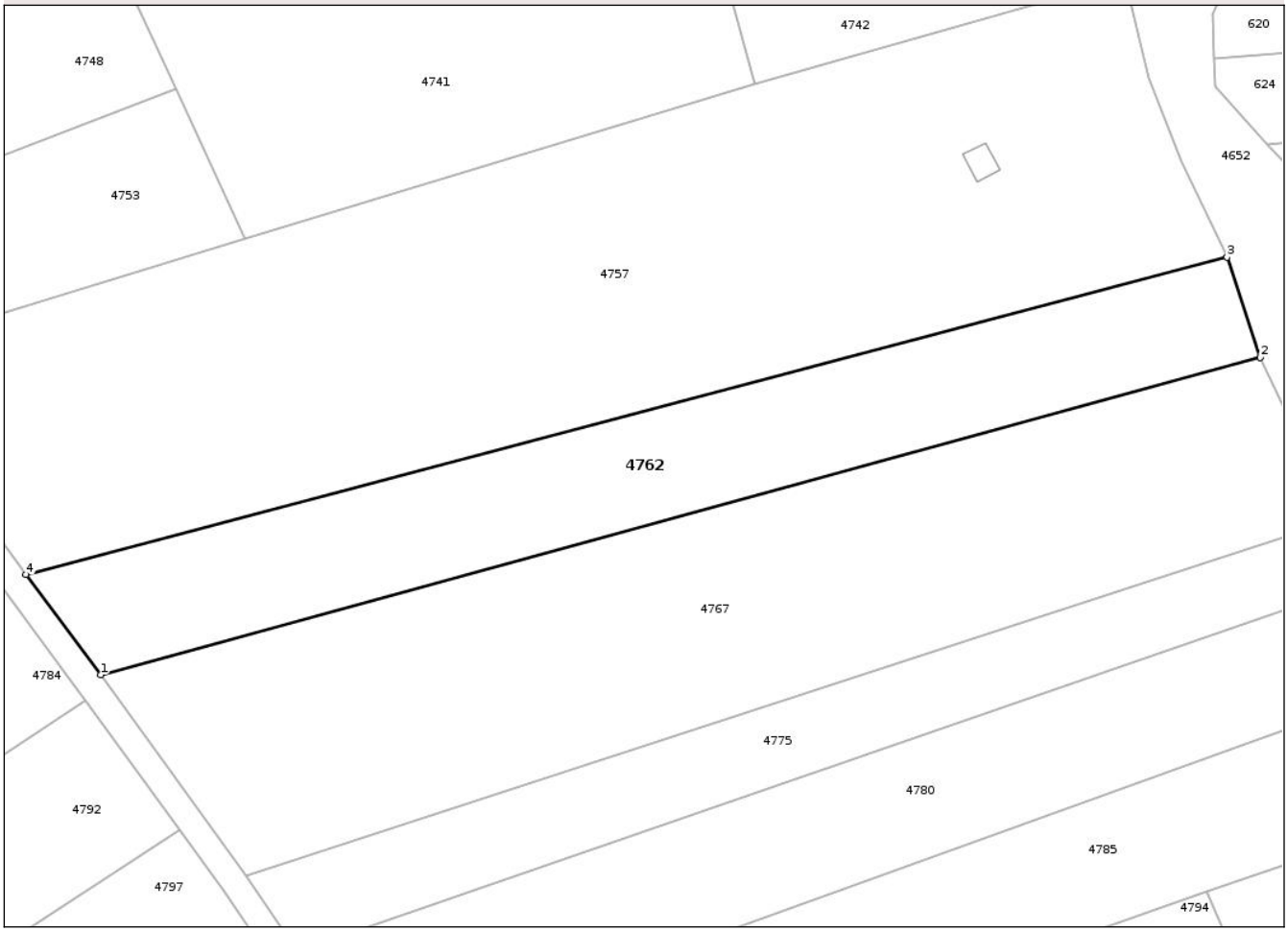
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.906	14B	981, 982	-	Den. de loc: Camp. Diferenta de suprafata se afla in sector 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.655,216 381.236,127	2	262.825,254 381.282,672	176.293
2	262.825,254 381.282,672	3	262.820,392 381.297,34	15.453
3	262.820,392 381.297,34	4	262.644,272 381.250,783	182.17
4	262.644,272 381.250,783	1	262.655,216 381.236,127	18.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9741, din 18/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU I DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

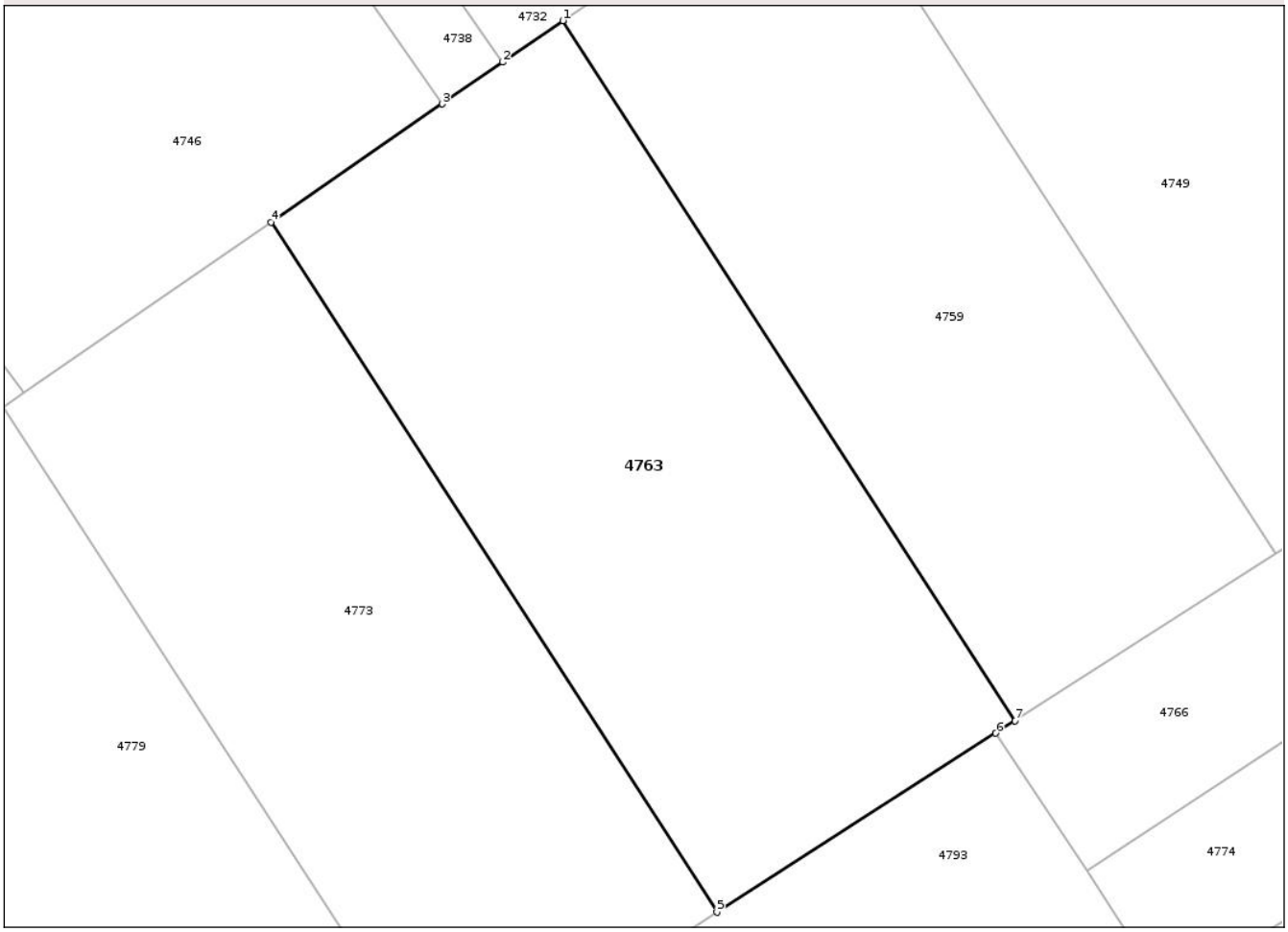
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	20A	1075/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1071/3 gresit, corect este 1075/3
2	faneata	NU	2.000	20A	1076/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1072/3 gresit, corect este 1076/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.868,695 381.320,358	2	261.860,104 381.314,433	10.436
2	261.860,104 381.314,433	3	261.851,451 381.308,465	10.511
3	261.851,451 381.308,465	4	261.826,939 381.291,561	29.776
4	261.826,939 381.291,561	5	261.890,778 381.192,919	117.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.890,778 381.192,919	6	261.930,651 381.218,504	47.376
6	261.930,651 381.218,504	7	261.933,45 381.220,3	3.326
7	261.933,45 381.220,3	1	261.868,695 381.320,358	119.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30852	5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34471 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1661, din 04/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

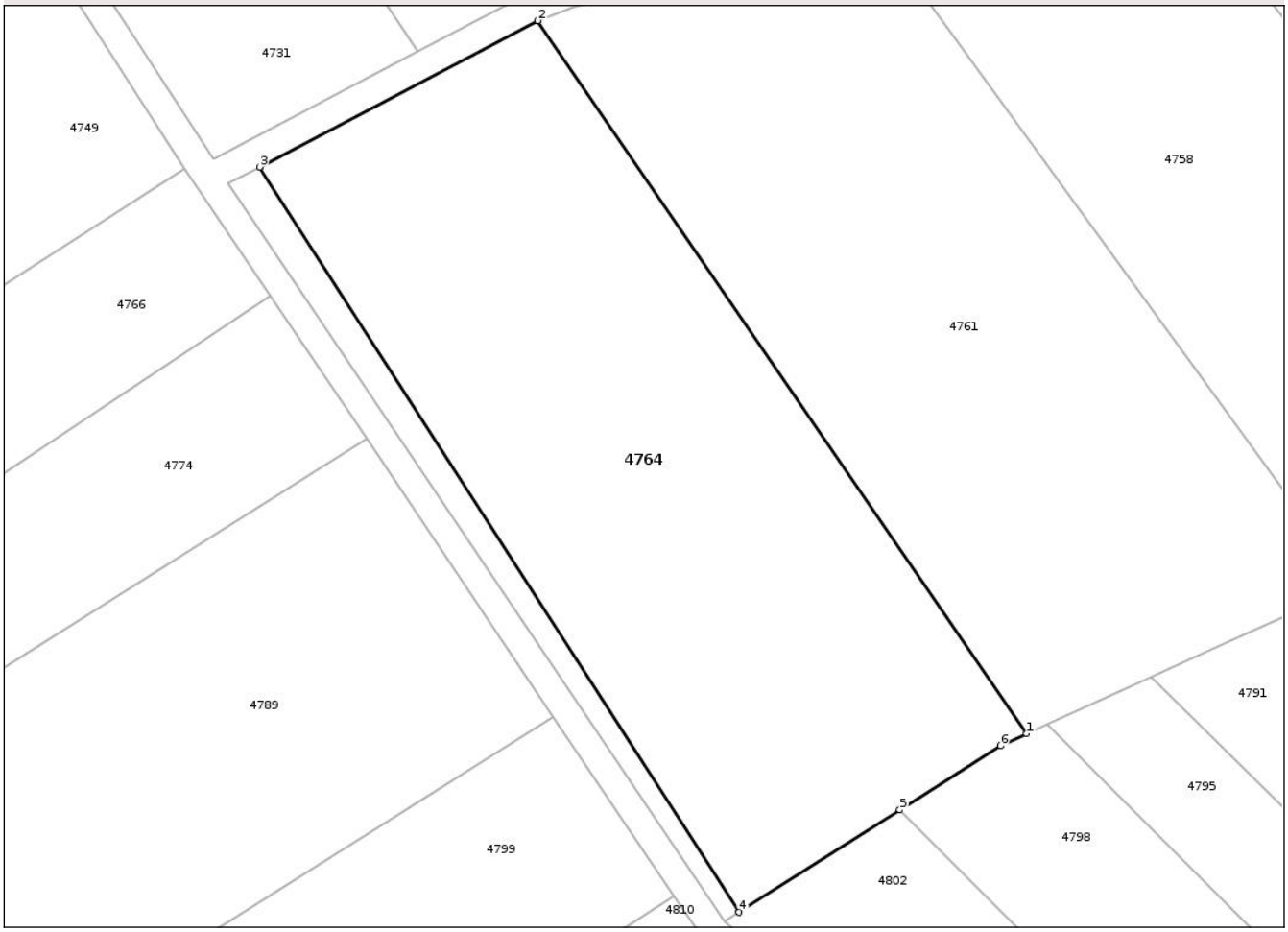
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30852	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	14A	1041/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1041/1 gresit, corect este 1041/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.168,029 381.215,679	2	262.099,381 381.315,68	121.296
2	262.099,381 381.315,68	3	262.060,3 381.295,166	44.138
3	262.060,3 381.295,166	4	262.127,633 381.190,645	124.332
4	262.127,633 381.190,645	5	262.150,211 381.205,005	26.758
5	262.150,211 381.205,005	6	262.164,355 381.214,001	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.164,355 381.214,001	1	262.168,029 381.215,679	4.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

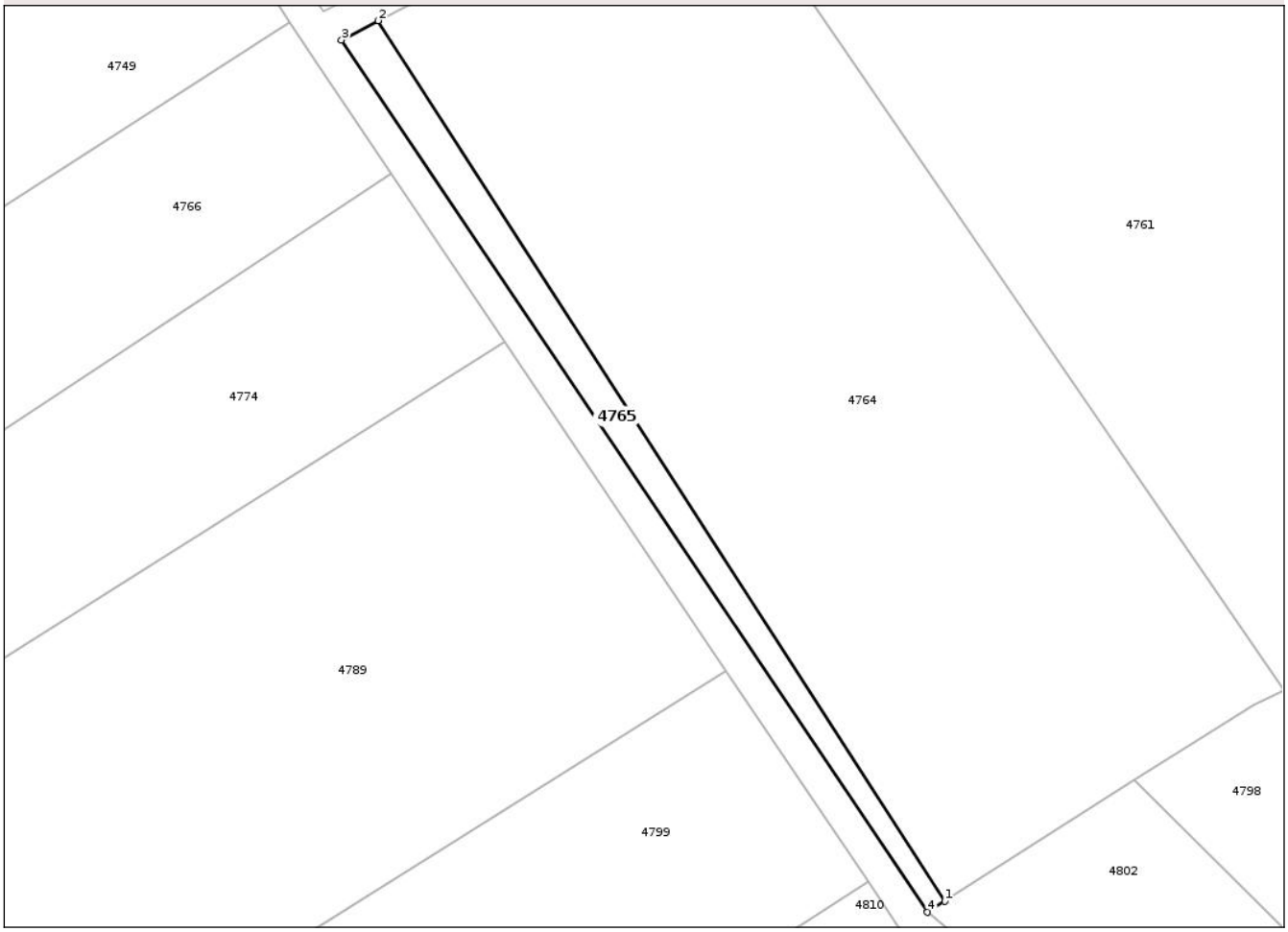
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	457	14A	1040/1/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.127,633 381.190,645	2	262.060,3 381.295,166	124.332
2	262.060,3 381.295,166	3	262.055,941 381.292,878	4.923
3	262.055,941 381.292,878	4	262.125,58 381.189,34	124.779
4	262.125,58 381.189,34	1	262.127,633 381.190,645	2.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33736	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22842 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1994, din 20/10/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

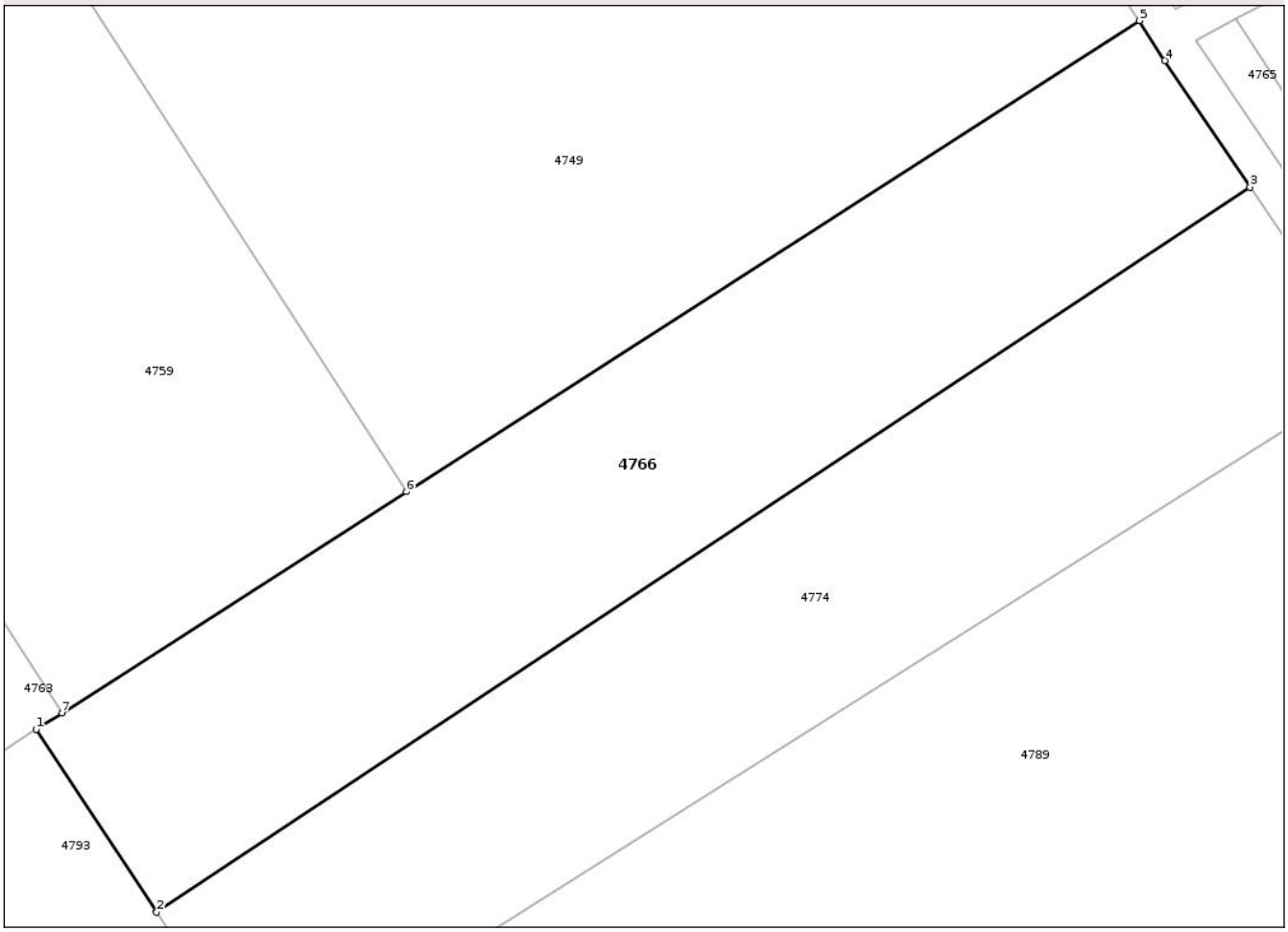
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33736	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	20A	1078/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.930,651 381.218,504	2	261.943,674 381.198,775	23.64
2	261.943,674 381.198,775	3	262.061,796 381.277,046	141.701
3	262.061,796 381.277,046	4	262.052,596 381.290,685	16.452
4	262.052,596 381.290,685	5	262.049,841 381.294,983	5.105
5	262.049,841 381.294,983	6	261.970,648 381.244,168	94.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.970,648 381.244,168	7	261.933,45 381.220,3	44.197
7	261.933,45 381.220,3	1	261.930,651 381.218,504	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOANTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

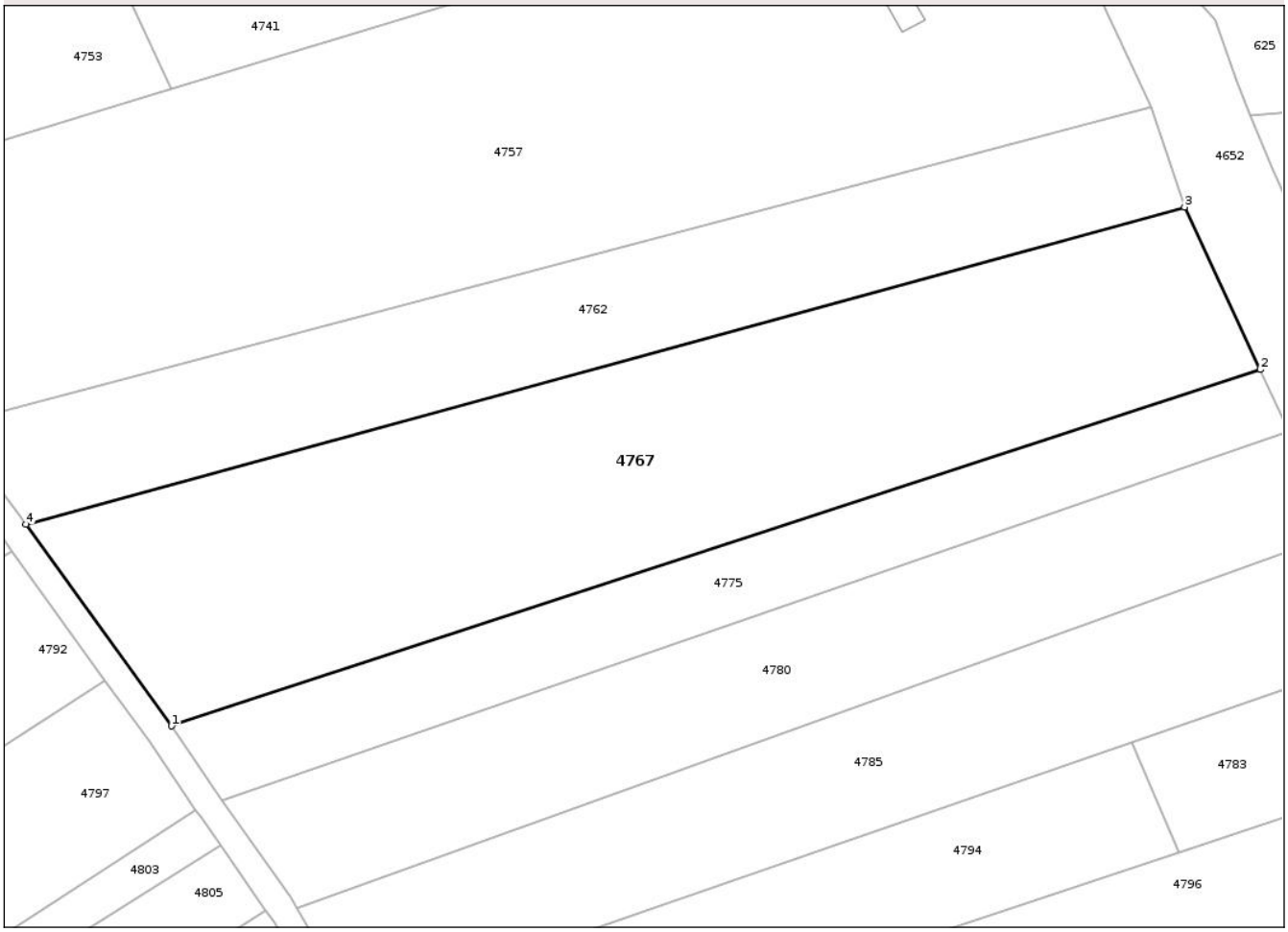
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	14B	974, 975	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.676,559 381.206,612	2	262.836,37 381.258,846	168.131
2	262.836,37 381.258,846	3	262.825,254 381.282,672	26.292
3	262.825,254 381.282,672	4	262.655,216 381.236,127	176.293
4	262.655,216 381.236,127	1	262.676,559 381.206,612	36.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33679	11.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22812 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1993, din 20/10/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

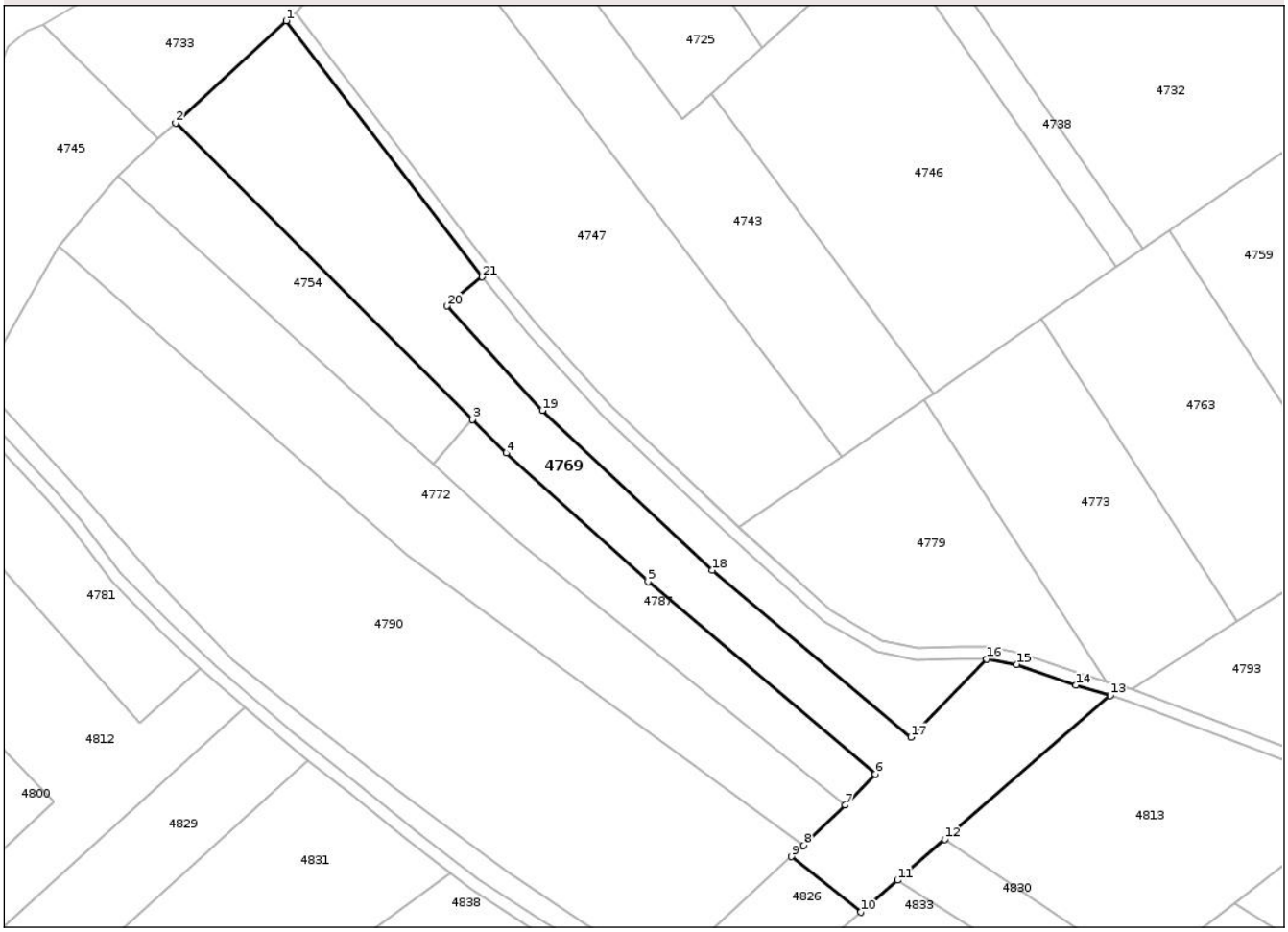
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33679	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	20B	1121, 1122/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1121/2-22/2 gresit, corect este 1121, 1122/1
2	arabil	NU	6.100	20B	1119/1, 1120/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1119/2-20/2 gresit, corect este 1119/1, 1120/1
3	arabil	NU	3.200	20B	1091/1, 1092/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.580,435 381.388,631	2	261.544,435 381.355,364	49.017
3	261.641,251 381.258,692	4	261.652,238 381.247,721	15.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	261.544,435 381.355,364	3	261.641,251 381.258,692	136.817
4	261.652,238 381.247,721	5	261.698,538 381.205,864	62.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.698,538 381.205,864	6	261.772,706 381.143,149	97.129
7	261.762,85 381.132,976	8	261.749,337 381.119,874	18.822
9	261.745,289 381.116,184	10	261.767,882 381.098,078	28.953
11	261.779,905 381.108,494	12	261.795,34 381.121,866	20.422
13	261.849,39 381.168,691	14	261.838,097 381.172,032	11.777
15	261.818,809 381.178,824	16	261.808,946 381.180,557	10.014
17	261.784,307 381.155,124	18	261.719,442 381.209,537	84.665
19	261.664,001 381.261,592	20	261.632,915 381.295,631	46.098
21	261.644,475 381.305,115	1	261.580,435 381.388,631	105.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.772,706 381.143,149	7	261.762,85 381.132,976	14.164
8	261.749,337 381.119,874	9	261.745,289 381.116,184	5.477
10	261.767,882 381.098,078	11	261.779,905 381.108,494	15.907
12	261.795,34 381.121,866	13	261.849,39 381.168,691	71.512
14	261.838,097 381.172,032	15	261.818,809 381.178,824	20.449
16	261.808,946 381.180,557	17	261.784,307 381.155,124	35.411
18	261.719,442 381.209,537	19	261.664,001 381.261,592	76.049
20	261.632,915 381.295,631	21	261.644,475 381.305,115	14.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9758, din 04/01/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU ANTON** 2) **SURULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

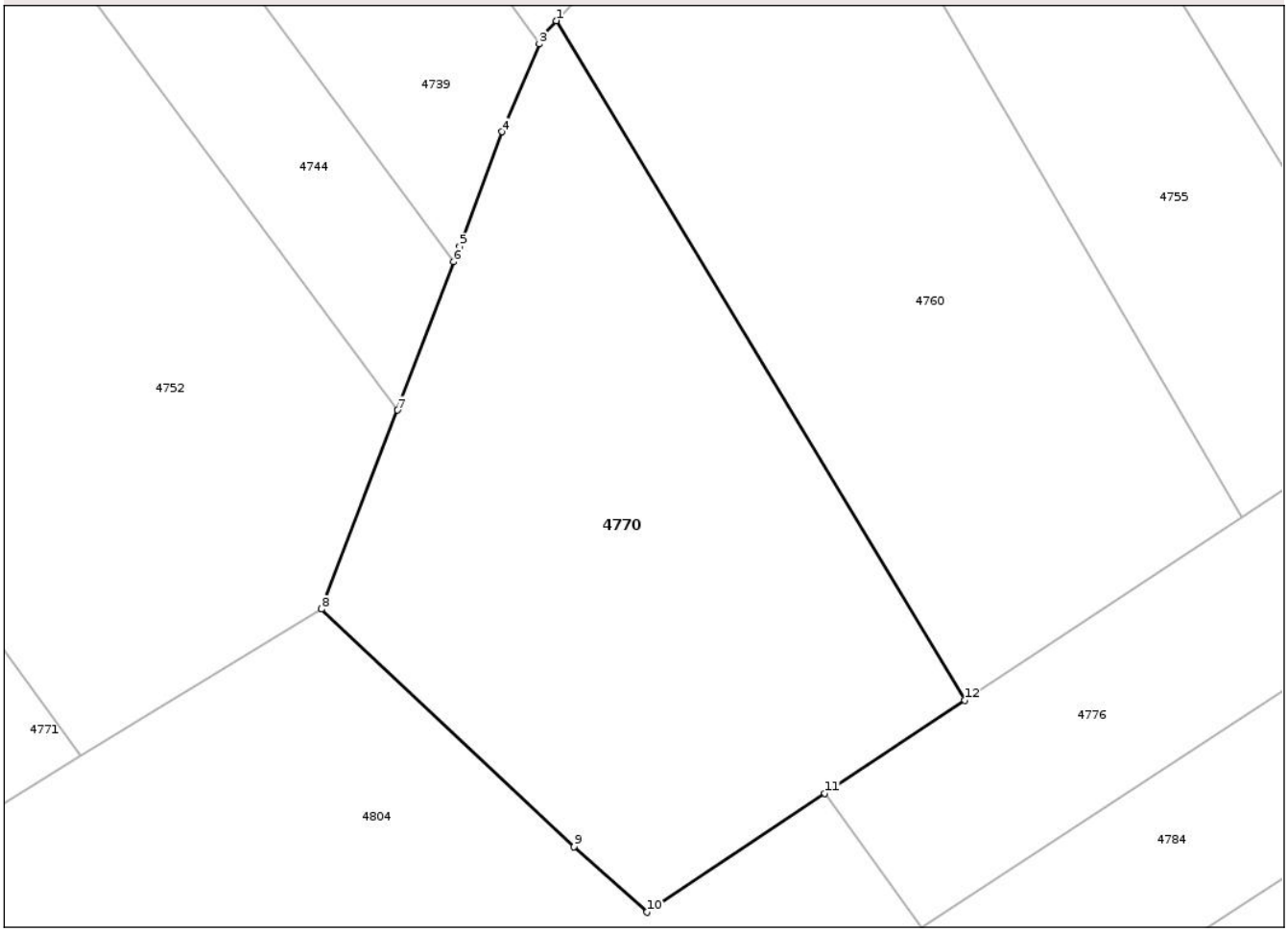
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14A	1022/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1022 gresit, corect este 1022/4
2	arabil	NU	1.500	14A	1023/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1023 gresit, corect este 1023/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.481,4 381.304,825	2	262.479,627 381.302,859	2.647
2	262.479,627 381.302,859	3	262.479,084 381.301,596	1.375
3	262.479,084 381.301,596	4	262.473,86 381.289,434	13.236
4	262.473,86 381.289,434	5	262.468,024 381.273,512	16.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.468,024 381.273,512	6	262.467,219 381.271,406	2.255
6	262.467,219 381.271,406	7	262.459,365 381.250,863	21.993
7	262.459,365 381.250,863	8	262.448,815 381.223,272	29.539
8	262.448,815 381.223,272	9	262.483,901 381.190,331	48.126
9	262.483,901 381.190,331	10	262.494,02 381.181,255	13.593
10	262.494,02 381.181,255	11	262.518,681 381.197,743	29.665
11	262.518,681 381.197,743	12	262.538,118 381.210,616	23.313
12	262.538,118 381.210,616	1	262.481,4 381.304,825	109.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI LUMINITA** 2) **RINCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

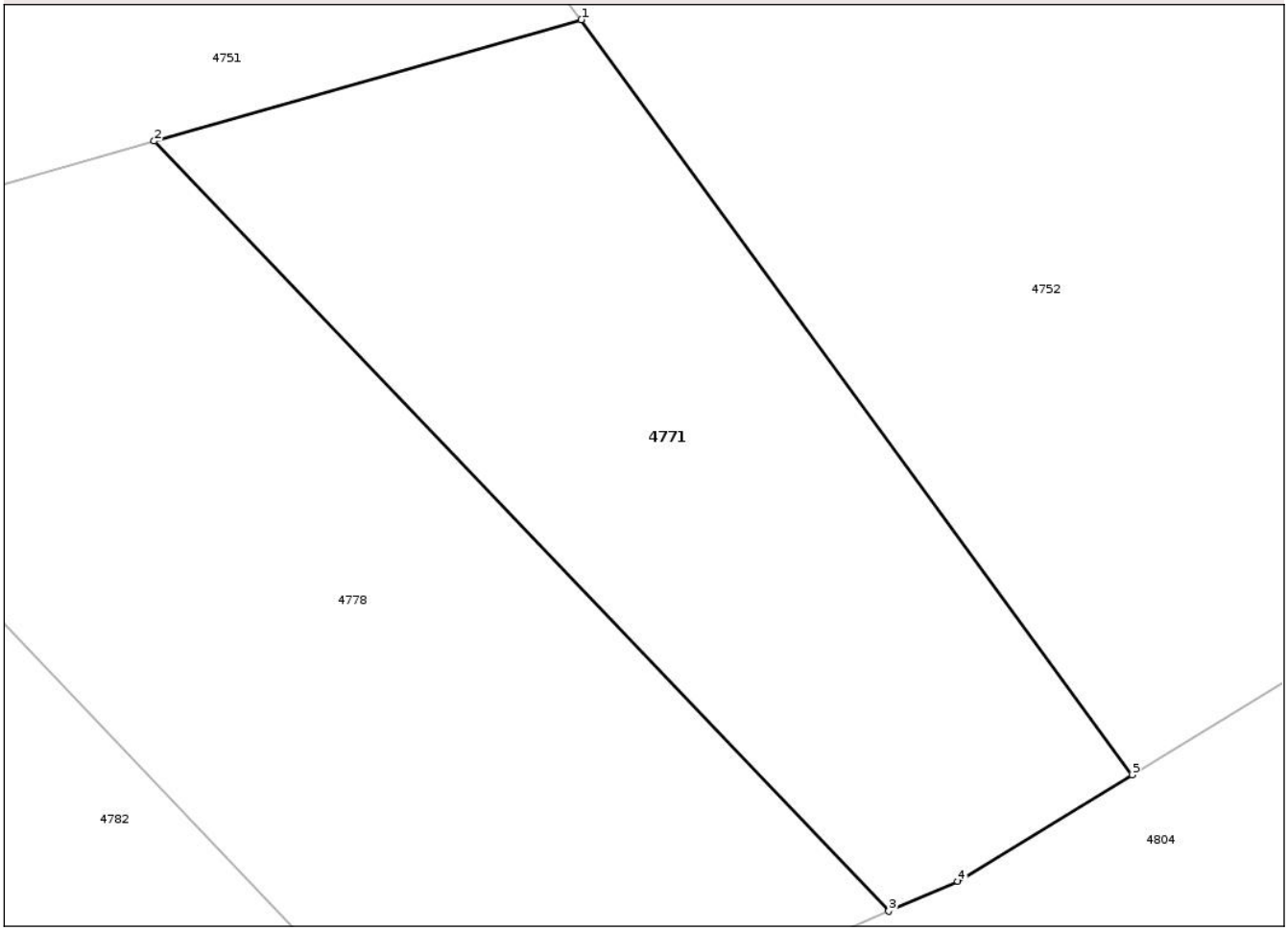
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1038/4, 1039/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.363,683 381.273,862	2	262.323,519 381.262,463	41.75
2	262.323,519 381.262,463	3	262.392,603 381.190,1	100.045
3	262.392,603 381.190,1	4	262.399,09 381.192,904	7.067
4	262.399,09 381.192,904	5	262.415,484 381.202,916	19.209
5	262.415,484 381.202,916	1	262.363,683 381.273,862	87.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 894, din 21/11/2017 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

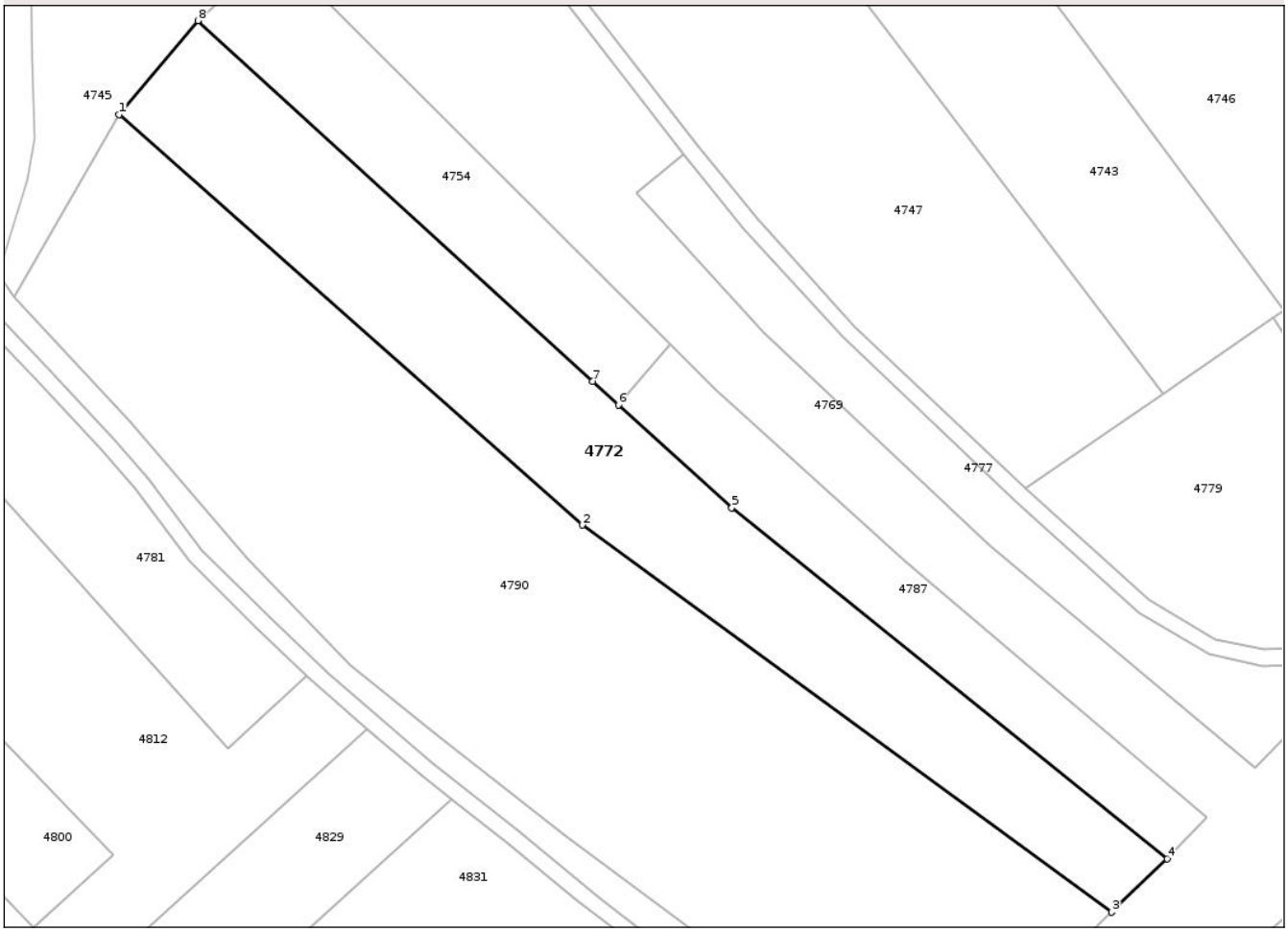
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	20B	1119/3	-	Den. de loc: Camp
2	faneata	NU	2.700	20B	1120/3	-	Den. de loc: Camp
3	faneata	NU	1.300	20B	1121/3	-	Den. de loc: Camp
4	faneata	NU	600	20B	1122/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.506,252 381.314,954	2	261.619,685 381.214,537	151.495
2	261.619,685 381.214,537	3	261.749,337 381.119,874	160.533
3	261.749,337 381.119,874	4	261.762,85 381.132,976	18.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.762,85 381.132,976	5	261.656,261 381.218,773	136.83
5	261.656,261 381.218,773	6	261.628,491 381.243,971	37.498
6	261.628,491 381.243,971	7	261.622,187 381.249,692	8.513
7	261.622,187 381.249,692	8	261.525,536 381.337,899	130.851
8	261.525,536 381.337,899	1	261.506,252 381.314,954	29.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

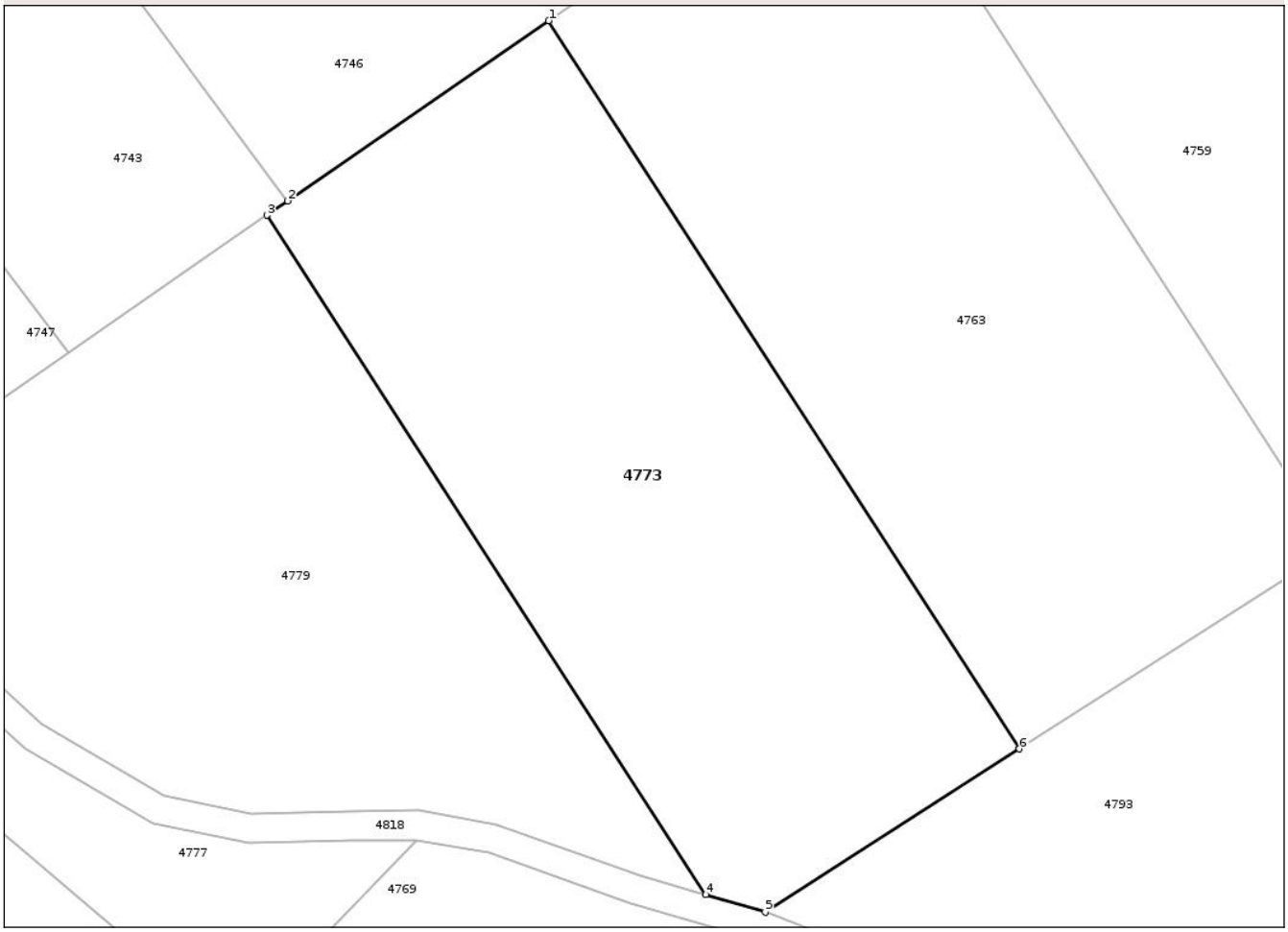
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	20A	1076/2, 1077/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1076/1, 1077/1 gresit, corect este 1076/2, 1077/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.826,939 381.291,561	2	261.791,55 381.267,155	42.989
2	261.791,55 381.267,155	3	261.788,716 381.265,201	3.442
3	261.788,716 381.265,201	4	261.848,259 381.173,197	109.591
4	261.848,259 381.173,197	5	261.856,324 381.170,811	8.411
5	261.856,324 381.170,811	6	261.890,778 381.192,919	40.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.890,778 381.192,919	1	261.826,939 381.291,561	117.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9903, din 19/05/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU OTTO** 2) **SURULESCU ION MIRCEA** 3) **PISTRILA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

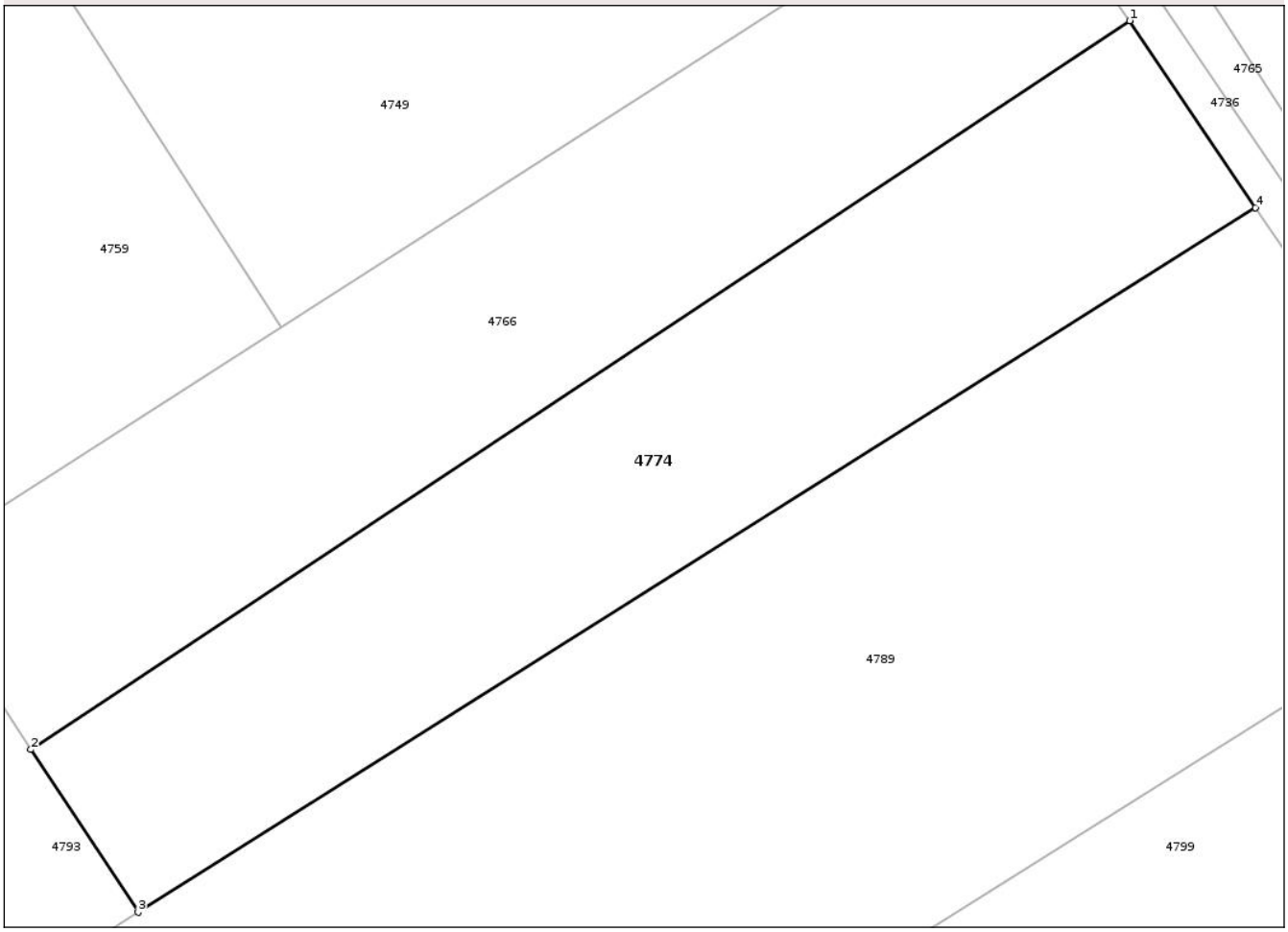
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	20A	1078/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.061,796 381.277,046	2	261.943,674 381.198,775	141.701
2	261.943,674 381.198,775	3	261.955,208 381.181,303	20.936
3	261.955,208 381.181,303	4	262.075,326 381.256,985	141.972
4	262.075,326 381.256,985	1	262.061,796 381.277,046	24.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

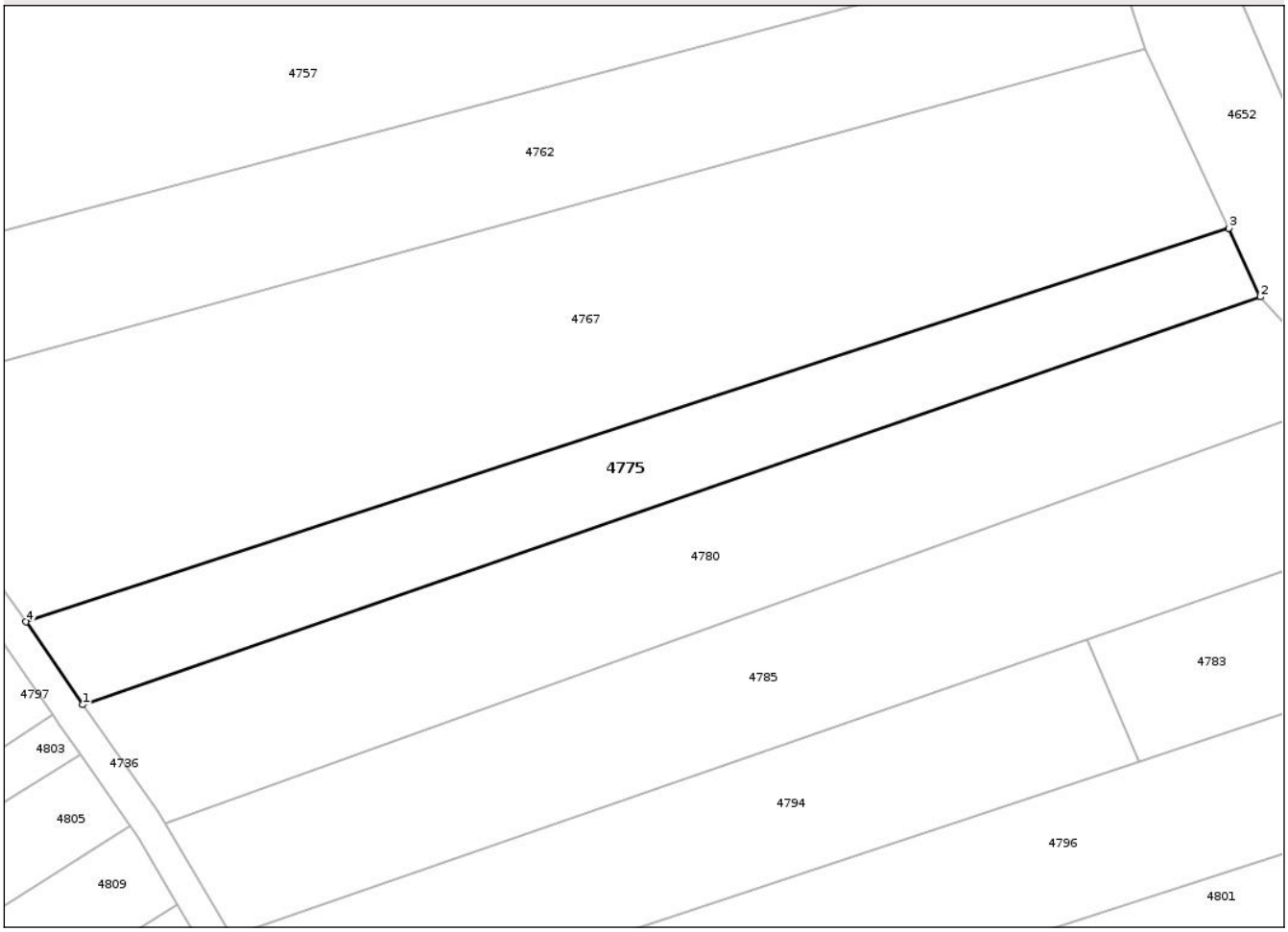
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	14B	971/3, 972/3, 973/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.684,078 381.195,625	2	262.840,512 381.249,718	165.522
2	262.840,512 381.249,718	3	262.836,37 381.258,846	10.024
3	262.836,37 381.258,846	4	262.676,559 381.206,612	168.131
4	262.676,559 381.206,612	1	262.684,078 381.195,625	13.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9932, din 16/03/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1024/8	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.626,055 381.268,855	2	262.601,692 381.252,72	29.221
2	262.601,692 381.252,72	3	262.576,508 381.236,041	30.206
3	262.576,508 381.236,041	4	262.538,118 381.210,616	46.046
4	262.538,118 381.210,616	5	262.518,681 381.197,743	23.313
5	262.518,681 381.197,743	6	262.532,075 381.179,205	22.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.532,075 381.179,205	7	262.640,092 381.249,718	128.995
7	262.640,092 381.249,718	1	262.626,055 381.268,855	23.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30956	2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36392 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1351, din 03/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

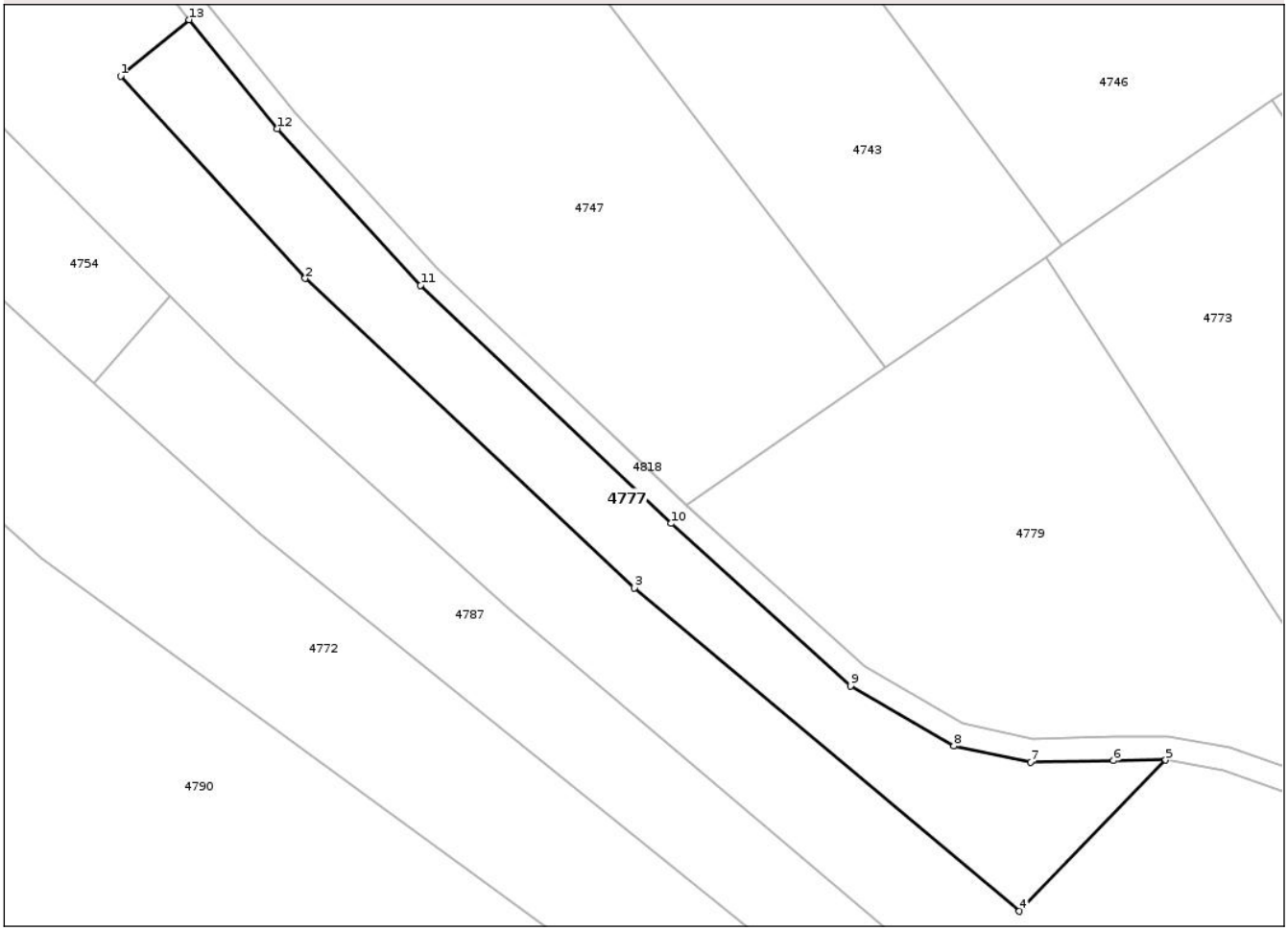
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30956	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	20B	1118	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.632,915 381.295,631	2	261.664,001 381.261,592	46.098
2	261.664,001 381.261,592	3	261.719,442 381.209,537	76.049
3	261.719,442 381.209,537	4	261.784,307 381.155,124	84.665
4	261.784,307 381.155,124	5	261.808,946 381.180,557	35.411
5	261.808,946 381.180,557	6	261.800,167 381.180,467	8.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.800,167 381.180,467	7	261.786,173 381.180,181	13.997
7	261.786,173 381.180,181	8	261.773,29 381.182,899	13.167
8	261.773,29 381.182,899	9	261.755,867 381.193,056	20.167
9	261.755,867 381.193,056	10	261.725,673 381.220,361	40.709
10	261.725,673 381.220,361	11	261.683,451 381.260,444	58.218
11	261.683,451 381.260,444	12	261.659,362 381.286,797	35.704
12	261.659,362 381.286,797	13	261.644,475 381.305,115	23.604
13	261.644,475 381.305,115	1	261.632,915 381.295,631	14.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34433	4.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8226 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 57, din 24/04/2018 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA IOSIF-DĂNUŢ**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

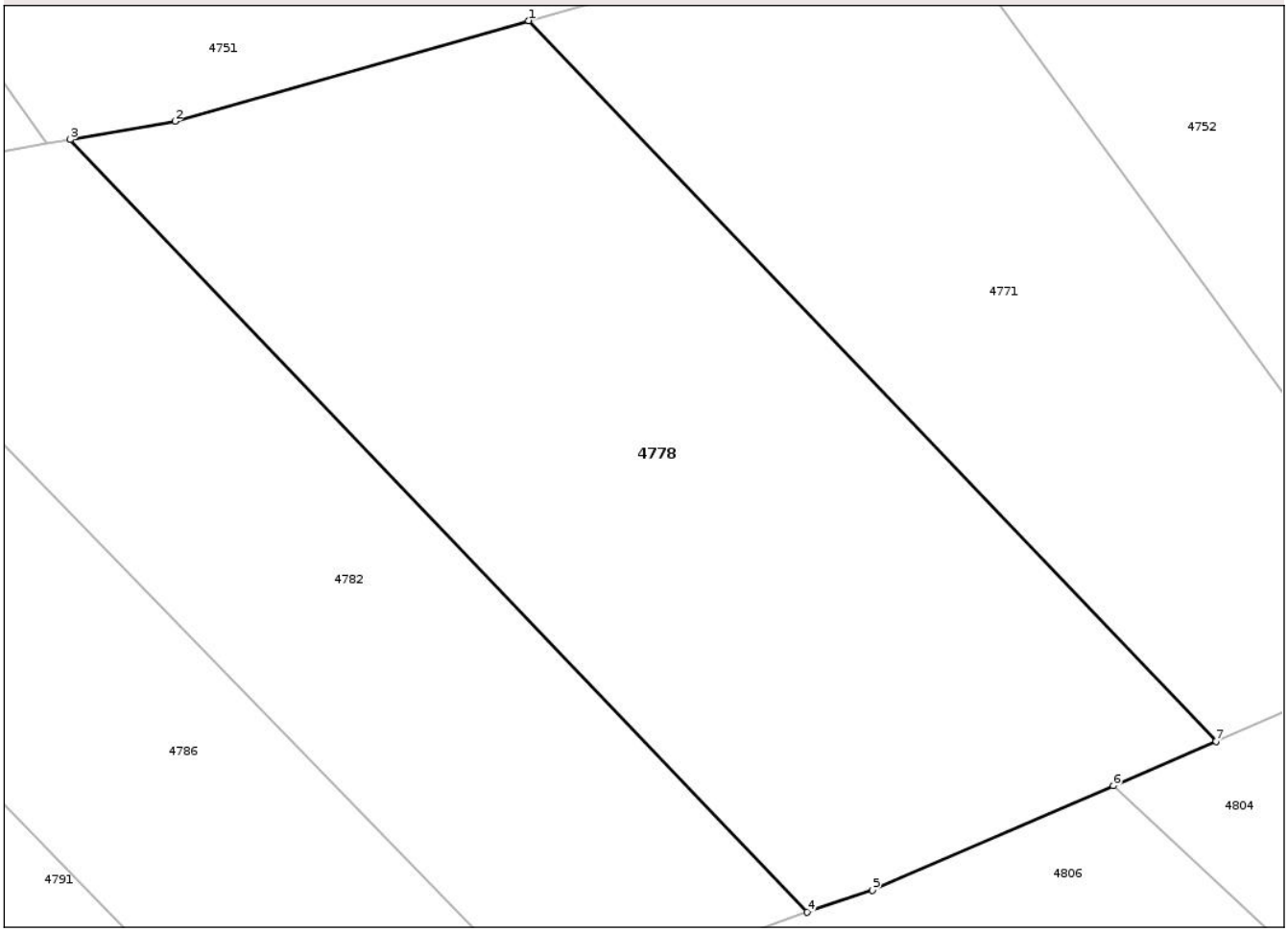
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34433	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14A	1038/3, 1039/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1057/2 gresit, corect este 1038/3, 1039/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.323,519 381.262,463	2	262.287,953 381.252,368	36.971
2	262.287,953 381.252,368	3	262.277,429 381.250,521	10.685
3	262.277,429 381.250,521	4	262.351,482 381.172,954	107.24
4	262.351,482 381.172,954	5	262.358,04 381.175,161	6.919
5	262.358,04 381.175,161	6	262.382,268 381.185,633	26.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.382,268 381.185,633	7	262.392,603 381.190,1	11.259
7	262.392,603 381.190,1	1	262.323,519 381.262,463	100.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9847, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

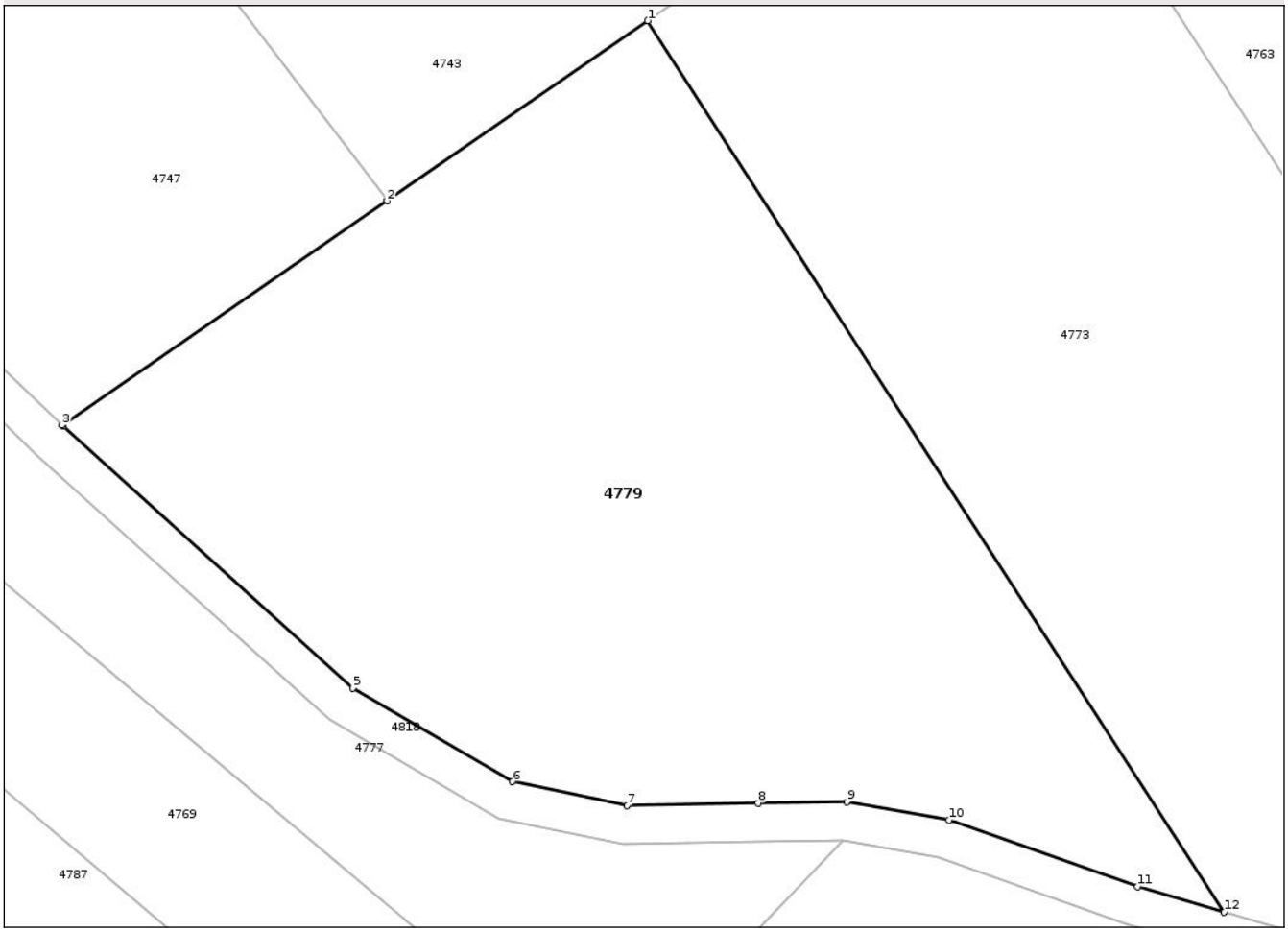
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	20A	1076/3, 1077/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1076/2 gresit, corect este 1076/3, 1077/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.788,716 381.265,201	2	261.761,773 381.246,62	32.729
2	261.761,773 381.246,62	3	261.728,202 381.223,468	40.78
3	261.728,202 381.223,468	4	261.728,356 381.223,328	0.208
4	261.728,356 381.223,328	5	261.758,241 381.196,302	40.293
5	261.758,241 381.196,302	6	261.774,747 381.186,679	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.774,747 381.186,679	7	261.786,55 381.184,19	12.063
7	261.786,55 381.184,19	8	261.800,105 381.184,466	13.558
8	261.800,105 381.184,466	9	261.809,274 381.184,561	9.169
9	261.809,274 381.184,561	10	261.819,826 381.182,707	10.714
10	261.819,826 381.182,707	11	261.839,329 381.175,839	20.677
11	261.839,329 381.175,839	12	261.848,259 381.173,197	9.313
12	261.848,259 381.173,197	1	261.788,716 381.265,201	109.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

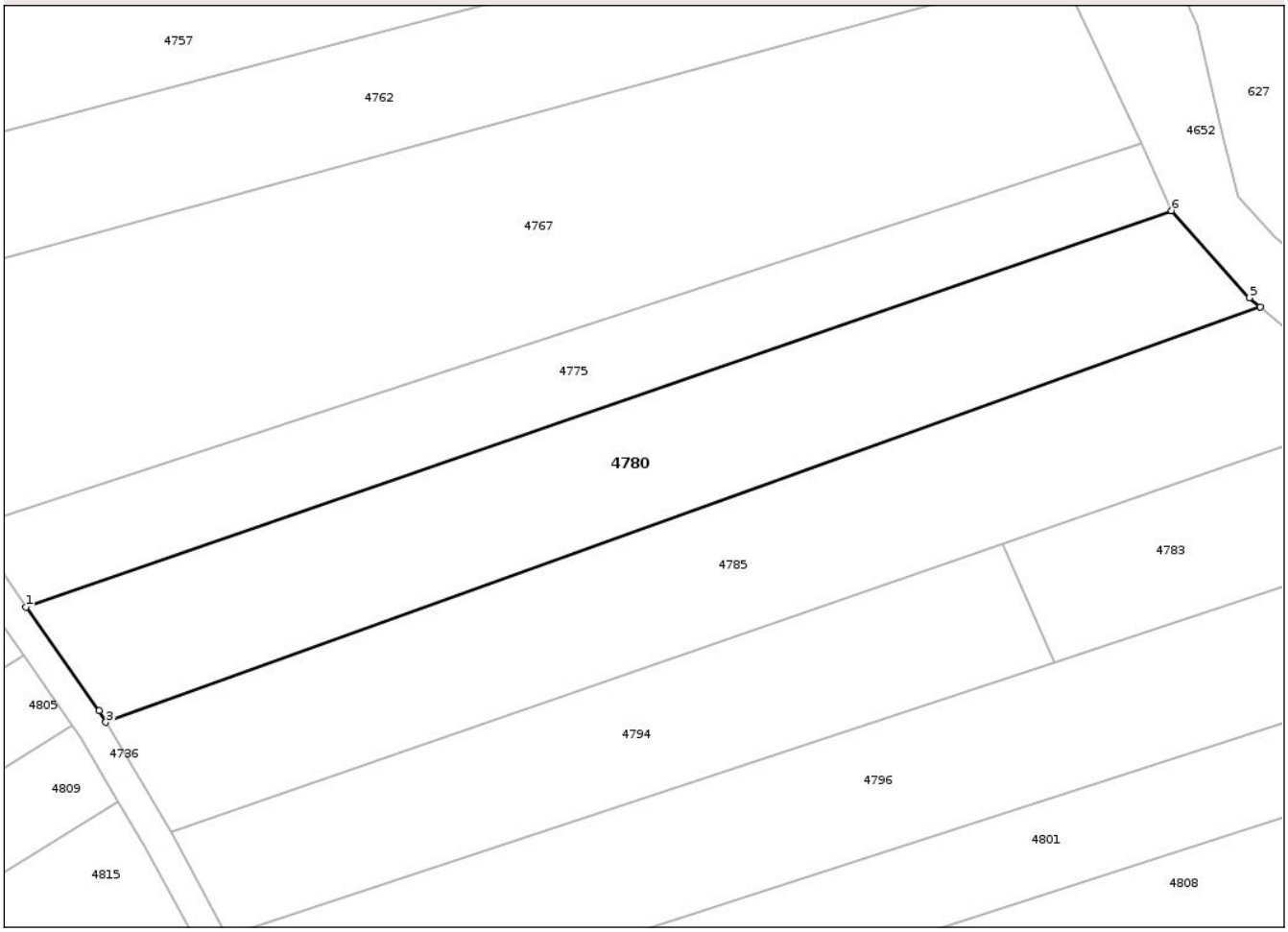
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14B	971/2, 972/2, 973/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.684,078 381.195,625	2	262.694,084 381.181,485	17.322
2	262.694,084 381.181,485	3	262.695,004 381.179,92	1.815
3	262.695,004 381.179,92	4	262.852,656 381.236,581	167.525
4	262.852,656 381.236,581	5	262.851,173 381.237,835	1.942
5	262.851,173 381.237,835	6	262.840,512 381.249,718	15.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.840,512 381.249,718	1	262.684,078 381.195,625	165.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

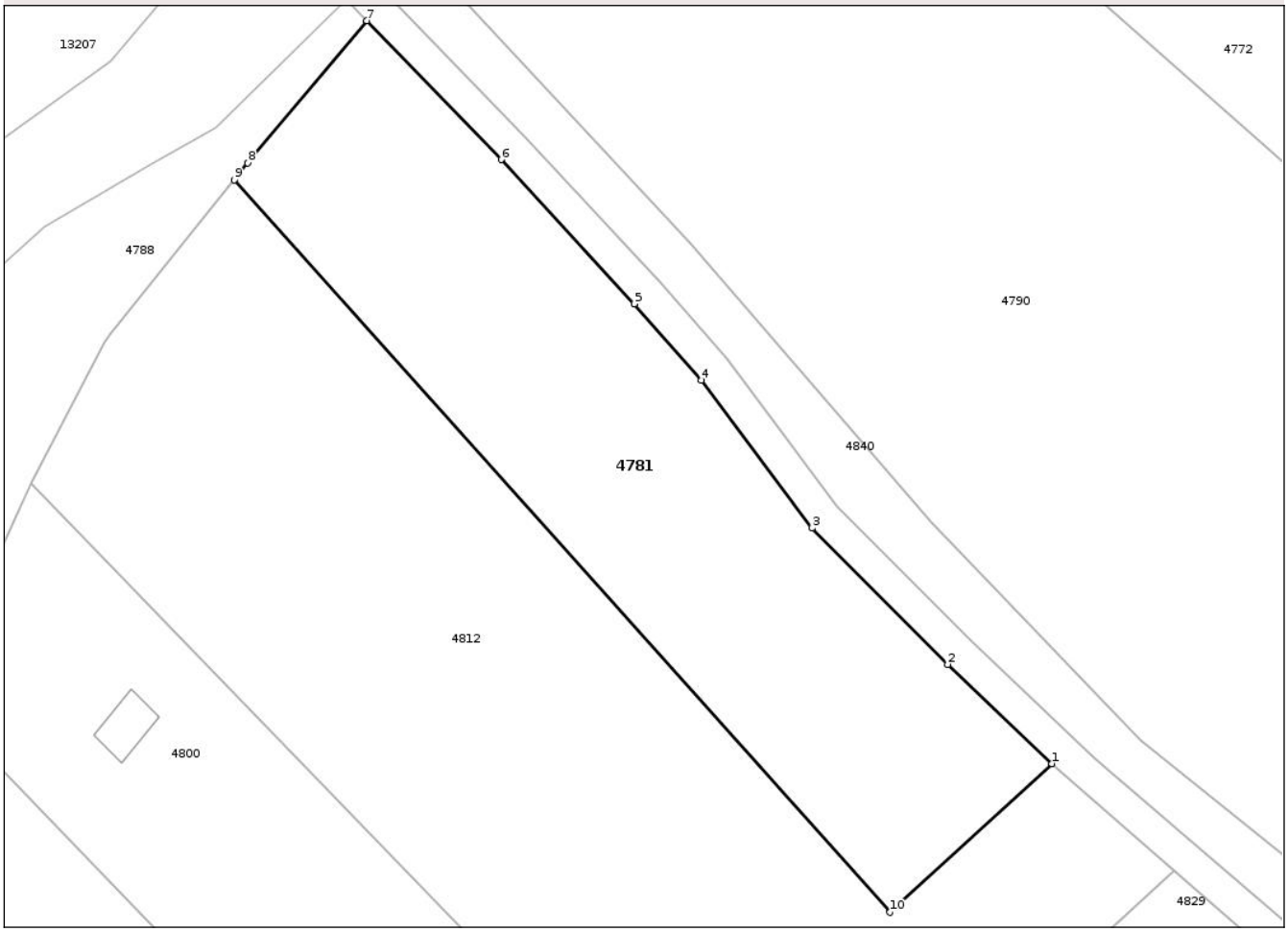
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	20B	1112/3, 1113/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1112/2a, 1113/2a gresit, corect este 1112/3, 1113/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.552,249 381.177,615	2	261.539,78 381.189,492	17.22
2	261.539,78 381.189,492	3	261.523,523 381.205,847	23.06
3	261.523,523 381.205,847	4	261.510,251 381.223,54	22.118
4	261.510,251 381.223,54	5	261.502,187 381.232,684	12.192
5	261.502,187 381.232,684	6	261.486,224 381.249,947	23.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.486,224 381.249,947	7	261.470,12 381.266,588	23.157
7	261.470,12 381.266,588	8	261.455,858 381.249,546	22.222
8	261.455,858 381.249,546	9	261.454,244 381.247,537	2.577
9	261.454,244 381.247,537	10	261.532,873 381.159,819	117.801
10	261.532,873 381.159,819	1	261.552,249 381.177,615	26.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.835	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

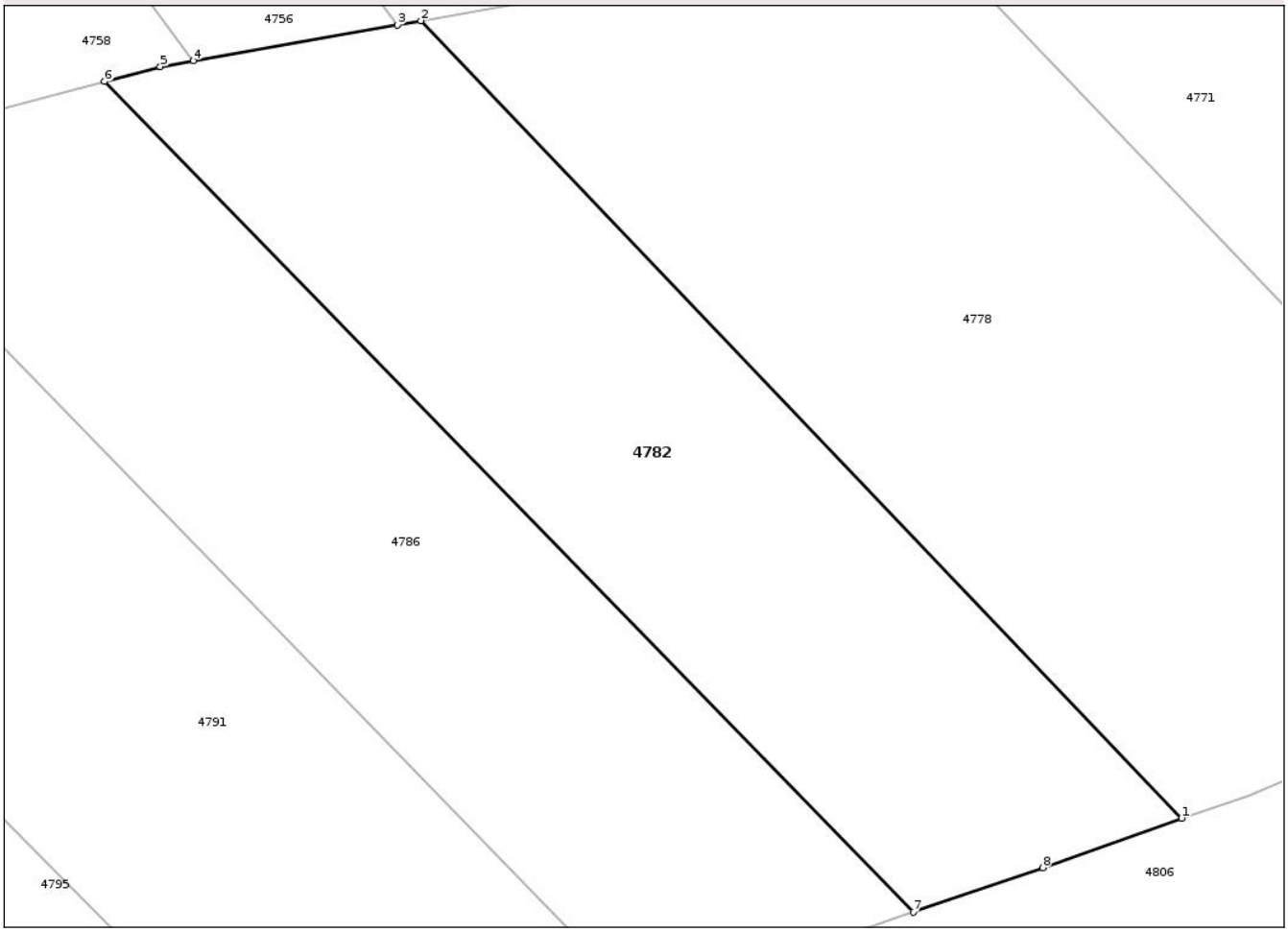
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.835	14A	1038/2, 1039/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.351,482 381.172,954	2	262.277,429 381.250,521	107.24
2	262.277,429 381.250,521	3	262.275,13 381.250,118	2.334
3	262.275,13 381.250,118	4	262.255,248 381.246,628	20.186
4	262.255,248 381.246,628	5	262.252,033 381.246,064	3.264
5	262.252,033 381.246,064	6	262.246,633 381.244,626	5.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.246,633 381.244,626	7	262.325,361 381.163,813	112.822
7	262.325,361 381.163,813	8	262.337,988 381.168,145	13.349
8	262.337,988 381.168,145	1	262.351,482 381.172,954	14.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31171	1.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15712 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 192, din 28/04/2025 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANGA VIRGIL-MIODRAG**, căsătorit,bun comun 2) **BRANGA ADRIANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

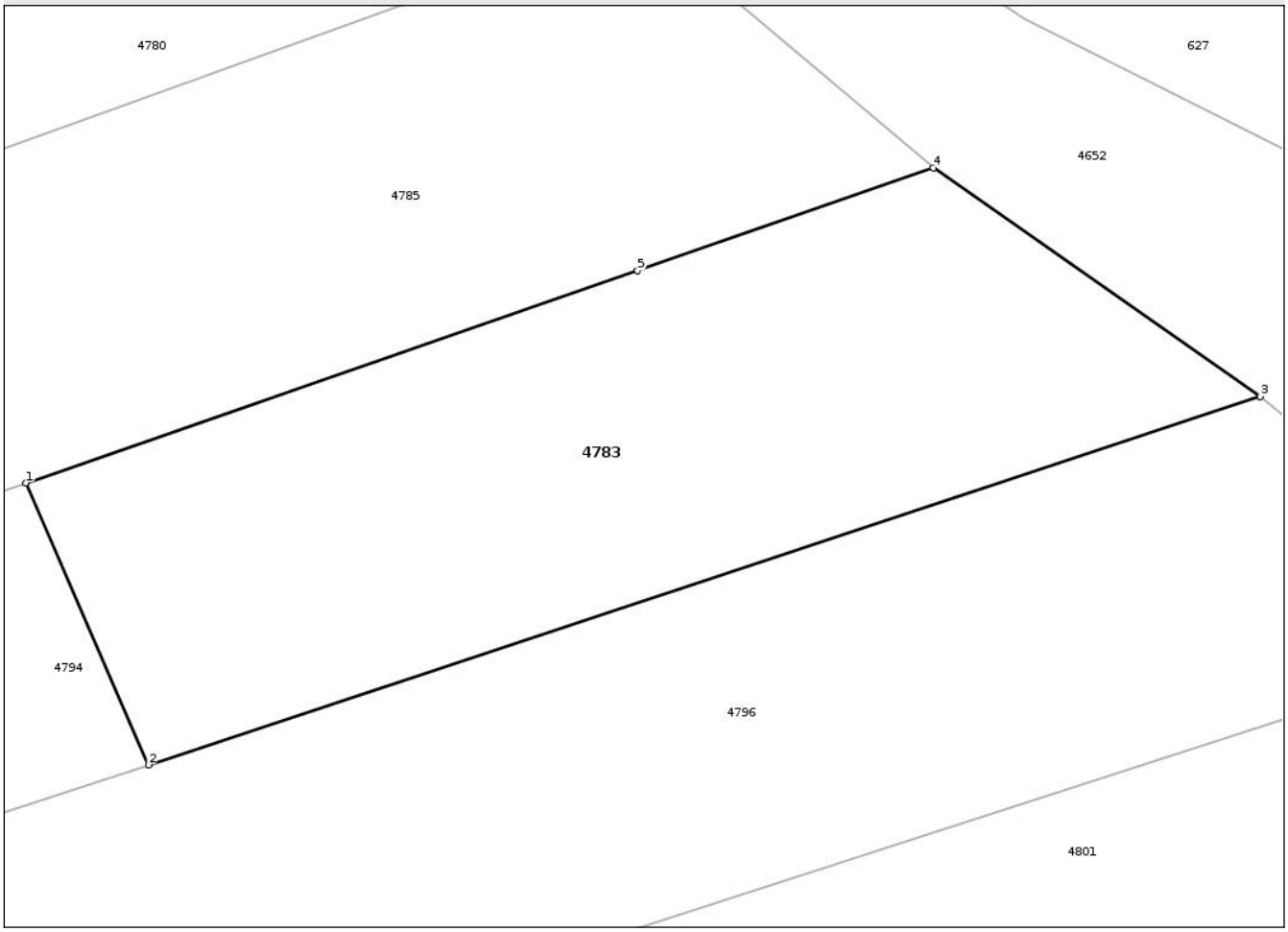
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31171	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	14B	969/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.817,469 381.204,281	2	262.824,49 381.188,115	17.625
2	262.824,49 381.188,115	3	262.888,285 381.209,226	67.197
3	262.888,285 381.209,226	4	262.869,527 381.222,326	22.88
4	262.869,527 381.222,326	5	262.852,562 381.216,446	17.955
5	262.852,562 381.216,446	1	262.817,469 381.204,281	37.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9735, din 09/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIN I IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

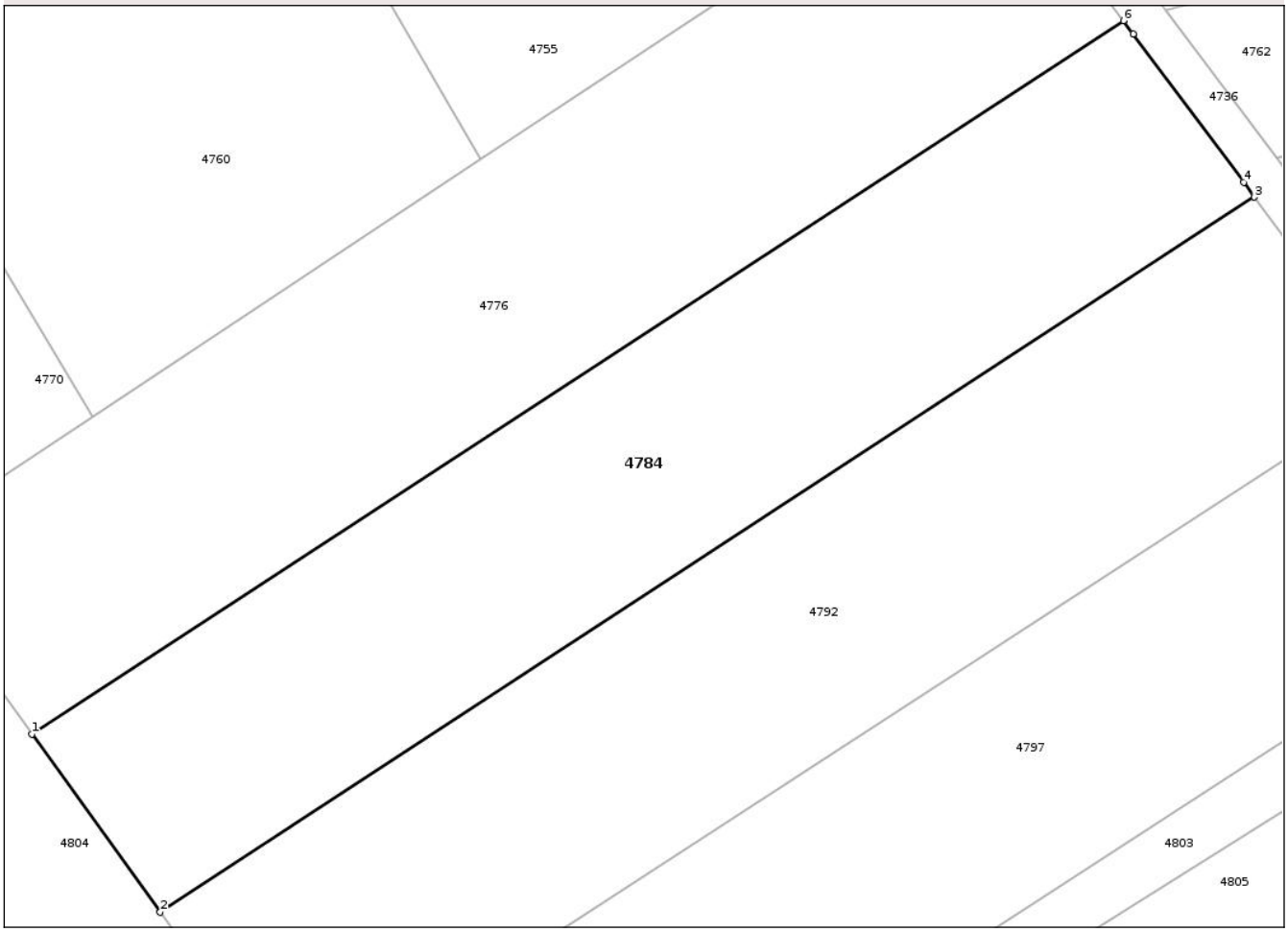
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14A	1024/7	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1024 gresit, corect este 1024/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.532,075 381.179,205	2	262.544,785 381.161,612	21.704
2	262.544,785 381.161,612	3	262.653,055 381.232,29	129.297
3	262.653,055 381.232,29	4	262.651,992 381.233,759	1.813
4	262.651,992 381.233,759	5	262.641,057 381.248,403	18.276
5	262.641,057 381.248,403	6	262.640,092 381.249,718	1.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.640,092 381.249,718	1	262.532,075 381.179,205	128.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9749, din 13/12/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ V VICHENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

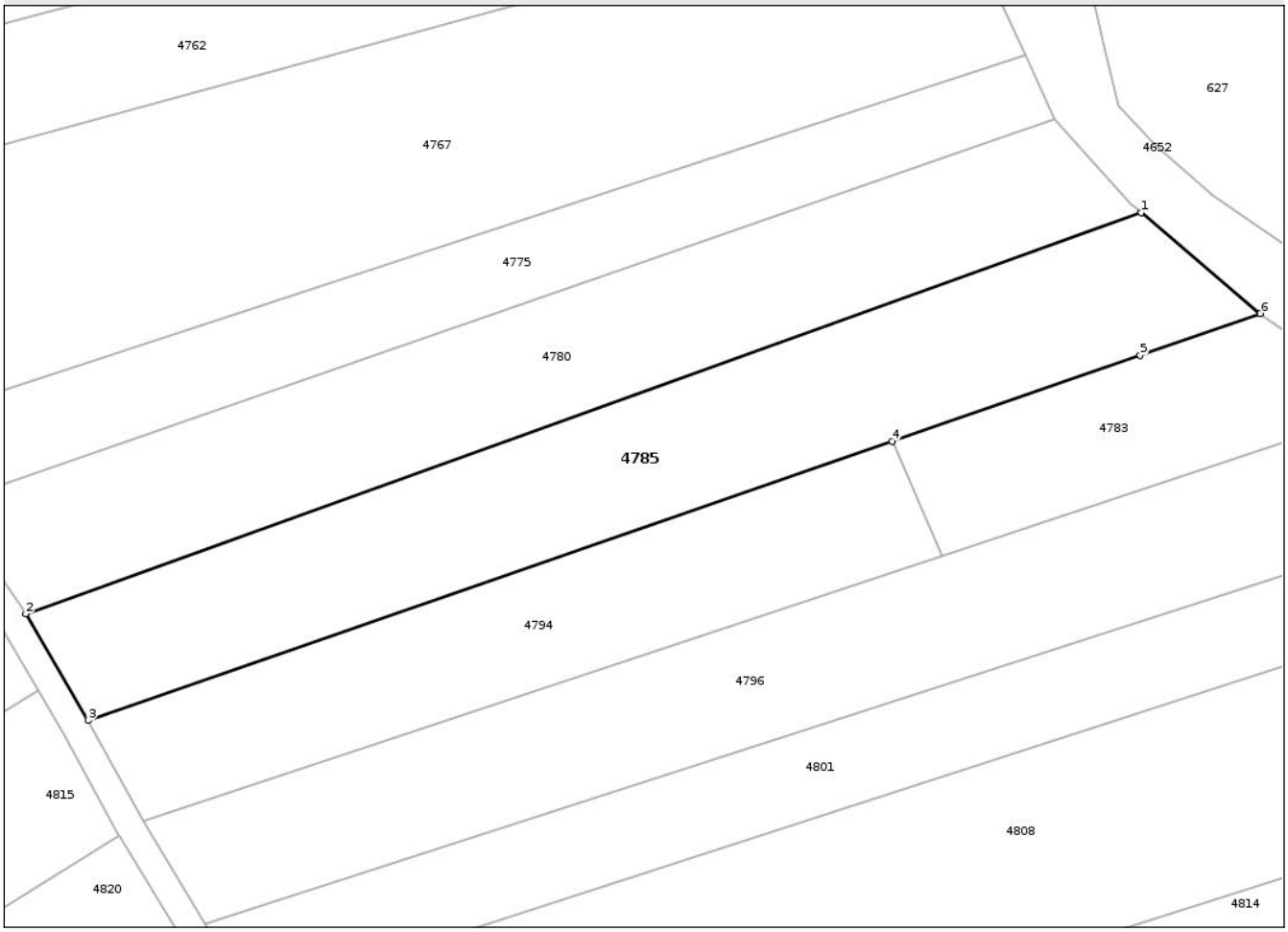
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	14B	968/3, 969/3, 970, 971/1, 972/1, 973/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 968/1, 969/1 gresit, corect este 968/3, 969/3, 970, 971/1, 972/1, 973/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.852,656 381.236,581	2	262.695,004 381.179,92	167.525
2	262.695,004 381.179,92	3	262.703,844 381.164,893	17.434
3	262.703,844 381.164,893	4	262.817,469 381.204,281	120.258
4	262.817,469 381.204,281	5	262.852,562 381.216,446	37.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.852,562 381.216,446	6	262.869,527 381.222,326	17.955
6	262.869,527 381.222,326	1	262.852,656 381.236,581	22.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9961, din 04/10/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14A	1038/1a	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	262.218,716 381.237,194	2	262.301,361 381.152,359	118.436
2	262.301,361 381.152,359	3	262.317,694 381.161,15	18.549
3	262.317,694 381.161,15	4	262.318,331 381.161,371	0.674
4	262.318,331 381.161,371	5	262.325,361 381.163,813	7.442
5	262.325,361 381.163,813	6	262.246,633 381.244,626	112.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.246,633 381.244,626	1	262.218,716 381.237,194	28.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

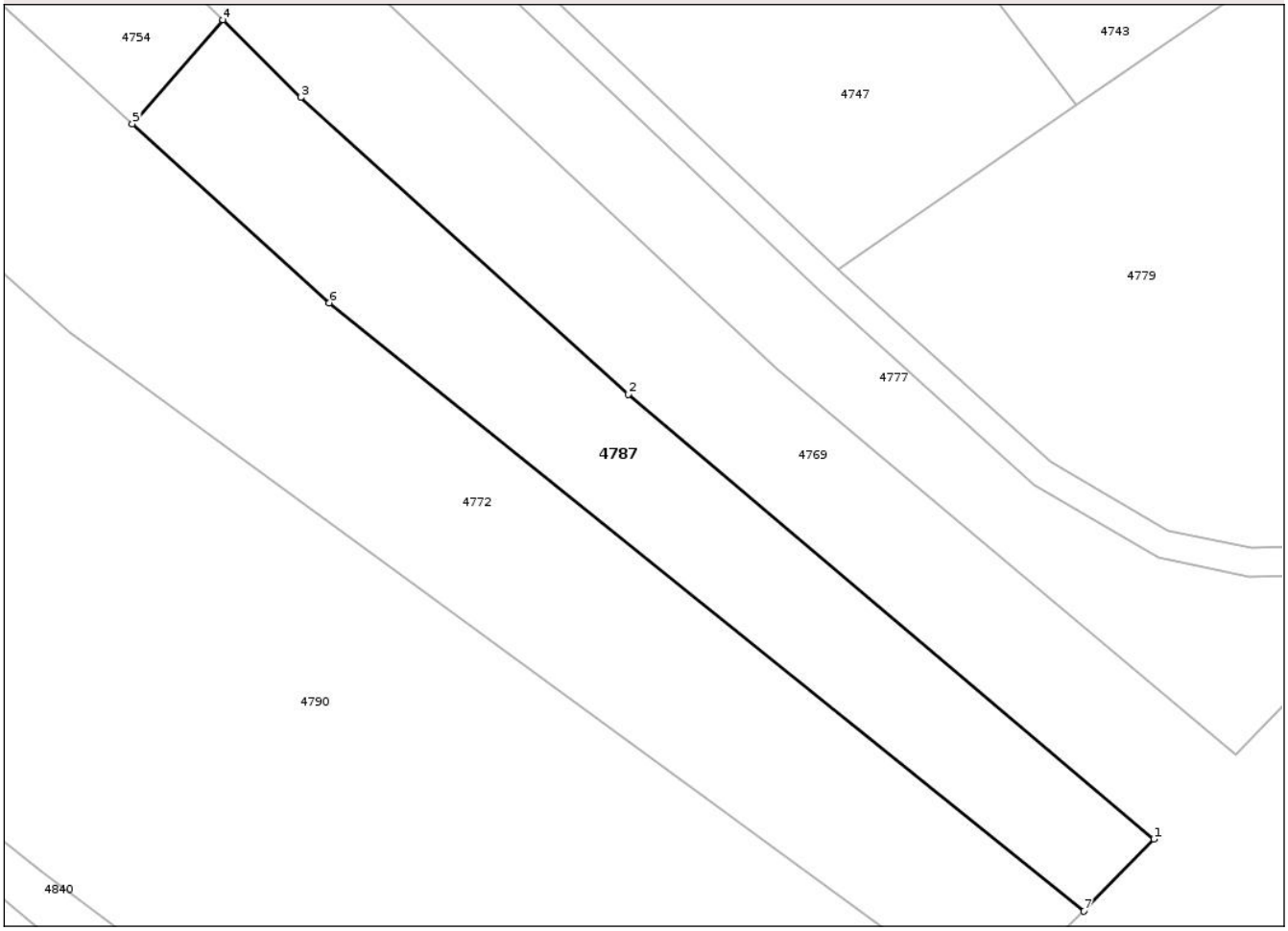
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20B	1119/2, 1120/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.772,706 381.143,149	2	261.698,538 381.205,864	97.129
2	261.698,538 381.205,864	3	261.652,238 381.247,721	62.416
3	261.652,238 381.247,721	4	261.641,251 381.258,692	15.527
4	261.641,251 381.258,692	5	261.628,491 381.243,971	19.481
5	261.628,491 381.243,971	6	261.656,261 381.218,773	37.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.656,261 381.218,773	7	261.762,85 381.132,976	136.83
7	261.762,85 381.132,976	1	261.772,706 381.143,149	14.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30901	3.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7159 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 312, din 20/02/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

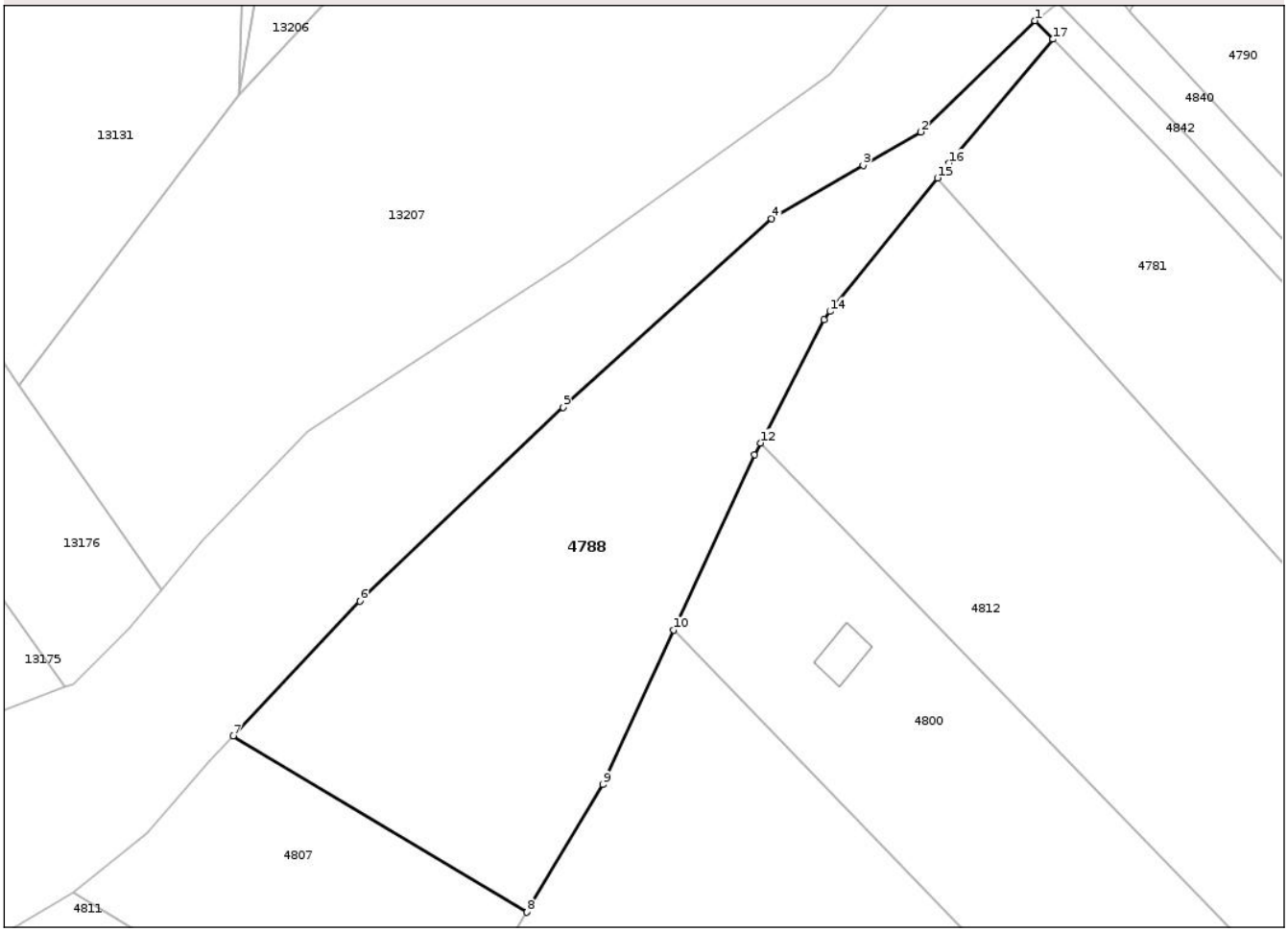
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30901	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	20B	1127	-	Den. de loc: Zavoi
2	faneata	NU	2.200	20B	1127	-	Den. de loc: Zavoi. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.467,668 381.269,122	2	261.451,965 381.253,829	21.919
2	261.451,965 381.253,829	3	261.444,042 381.249,238	9.157
3	261.444,042 381.249,238	4	261.431,445 381.241,927	14.565
4	261.431,445 381.241,927	5	261.402,782 381.216,045	38.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.402,782 381.216,045	6	261.374,851 381.189,415	38.591
6	261.374,851 381.189,415	7	261.357,449 381.170,914	25.399
7	261.357,449 381.170,914	8	261.397,828 381.146,69	47.088
8	261.397,828 381.146,69	9	261.408,225 381.164,206	20.369
9	261.408,225 381.164,206	10	261.417,991 381.185,442	23.374
10	261.417,991 381.185,442	11	261.429,071 381.209,533	26.517
11	261.429,071 381.209,533	12	261.429,902 381.211,143	1.812
12	261.429,902 381.211,143	13	261.438,645 381.228,081	19.061
13	261.438,645 381.228,081	14	261.439,489 381.229,182	1.387
14	261.439,489 381.229,182	15	261.454,244 381.247,537	23.55
15	261.454,244 381.247,537	16	261.455,858 381.249,546	2.577
16	261.455,858 381.249,546	17	261.470,12 381.266,588	22.222
17	261.470,12 381.266,588	1	261.467,668 381.269,122	3.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.301	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

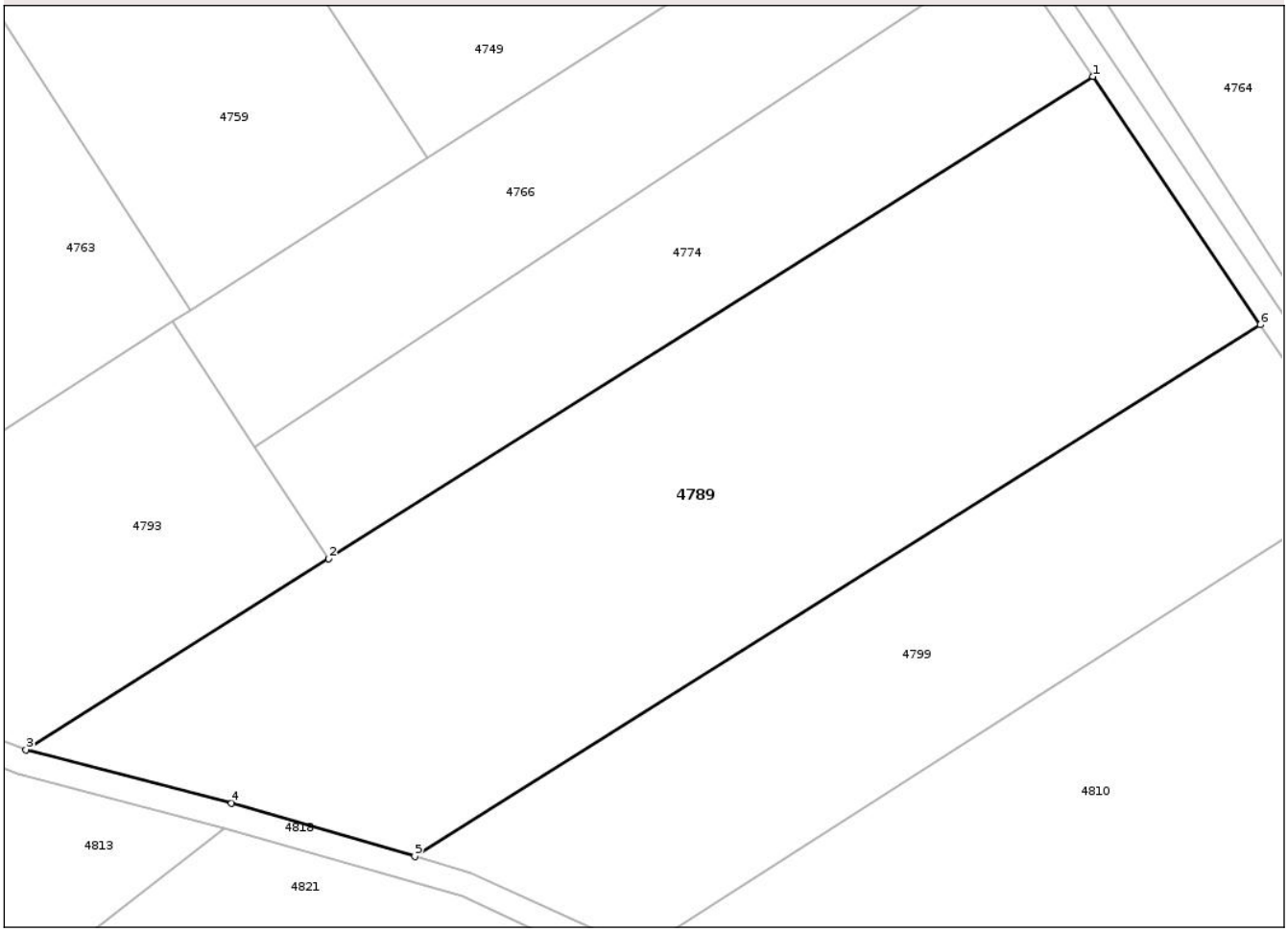
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.301	20A	1079/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.075,326 381.256,985	2	261.955,208 381.181,303	141.972
2	261.955,208 381.181,303	3	261.907,655 381.151,341	56.205
3	261.907,655 381.151,341	4	261.939,945 381.142,926	33.368
4	261.939,945 381.142,926	5	261.968,751 381.134,602	29.985
5	261.968,751 381.134,602	6	262.101,601 381.218,031	156.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.101,601 381.218,031	1	262.075,326 381.256,985	46.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

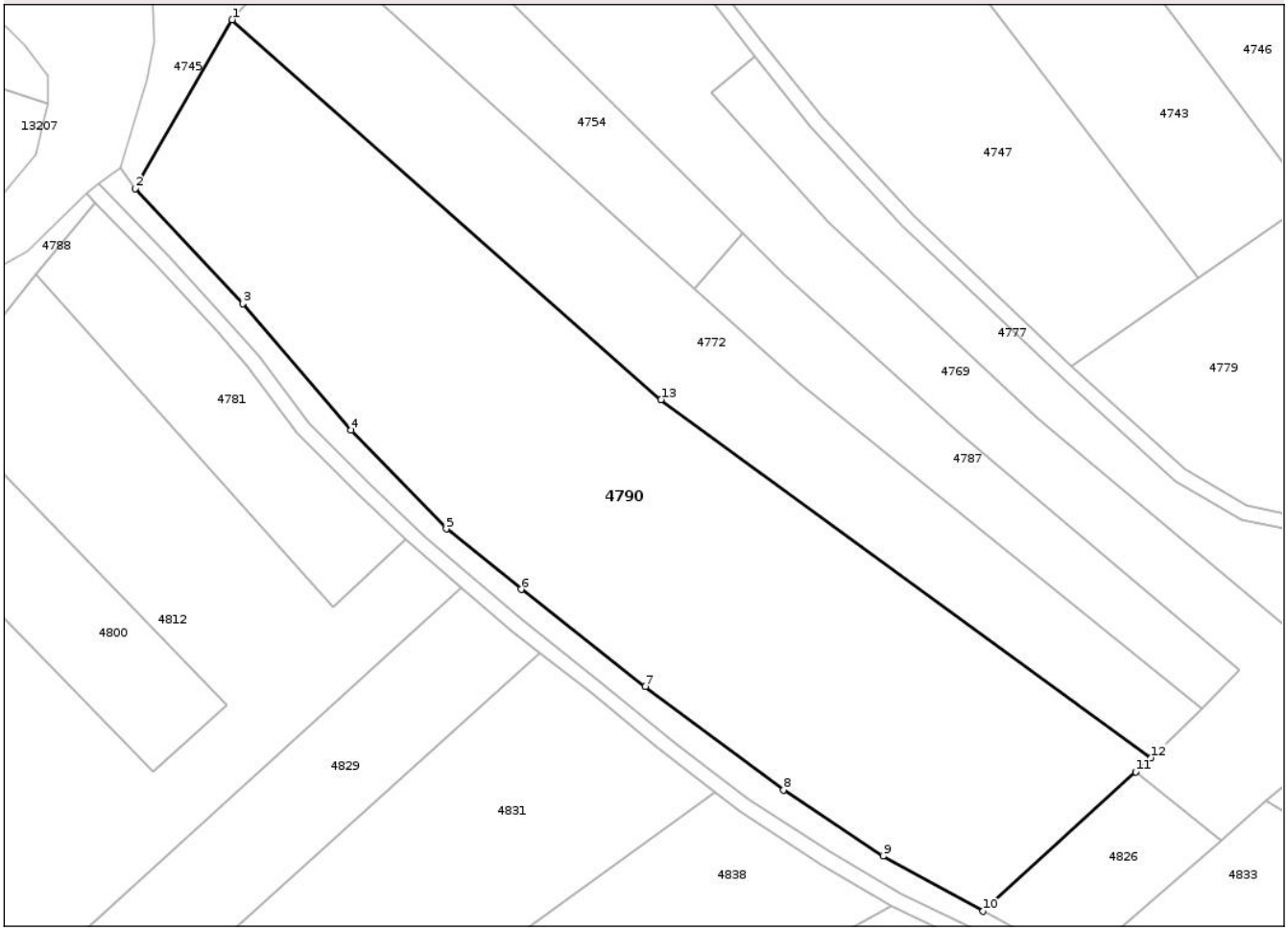
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.300	20B	1115, 1116/2, 1117/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1116/2, 1117/2 gresit, corect este 1115, 1116/2, 1117/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.506,252 381.314,954	2	261.480,57 381.270,318	51.497
2	261.480,57 381.270,318	3	261.509,005 381.239,9	41.639
3	261.509,005 381.239,9	4	261.537,737 381.206,501	44.057
4	261.537,737 381.206,501	5	261.562,897 381.180,414	36.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.562,897 381.180,414	6	261.582,707 381.164,415	25.464
6	261.582,707 381.164,415	7	261.615,57 381.138,749	41.698
7	261.615,57 381.138,749	8	261.652,102 381.111,429	45.618
8	261.652,102 381.111,429	9	261.678,427 381.093,928	31.612
9	261.678,427 381.093,928	10	261.704,901 381.079,363	30.216
10	261.704,901 381.079,363	11	261.745,289 381.116,184	54.653
11	261.745,289 381.116,184	12	261.749,337 381.119,874	5.477
12	261.749,337 381.119,874	13	261.619,685 381.214,537	160.533
13	261.619,685 381.214,537	1	261.506,252 381.314,954	151.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

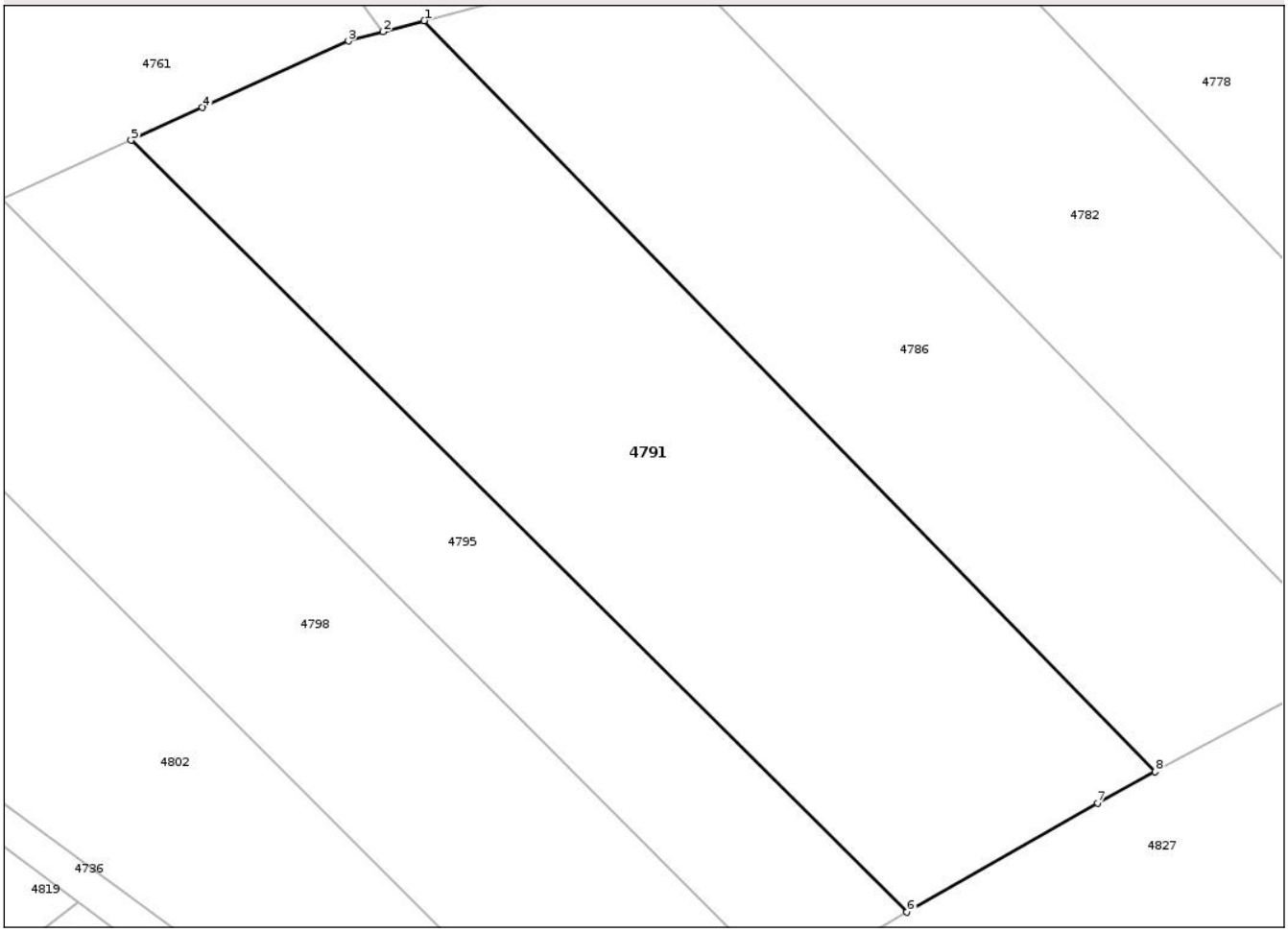
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	14A	1038/1, 1039/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.218,716 381.237,194	2	262.214,071 381.235,958	4.807
2	262.214,071 381.235,958	3	262.210,14 381.234,911	4.068
3	262.210,14 381.234,911	4	262.193,638 381.227,375	18.141
4	262.193,638 381.227,375	5	262.185,576 381.223,693	8.863
5	262.185,576 381.223,693	6	262.273,298 381.136,505	123.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.273,298 381.136,505	7	262.294,843 381.148,851	24.832
7	262.294,843 381.148,851	8	262.301,361 381.152,359	7.402
8	262.301,361 381.152,359	1	262.218,716 381.237,194	118.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9806, din 03/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIN PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

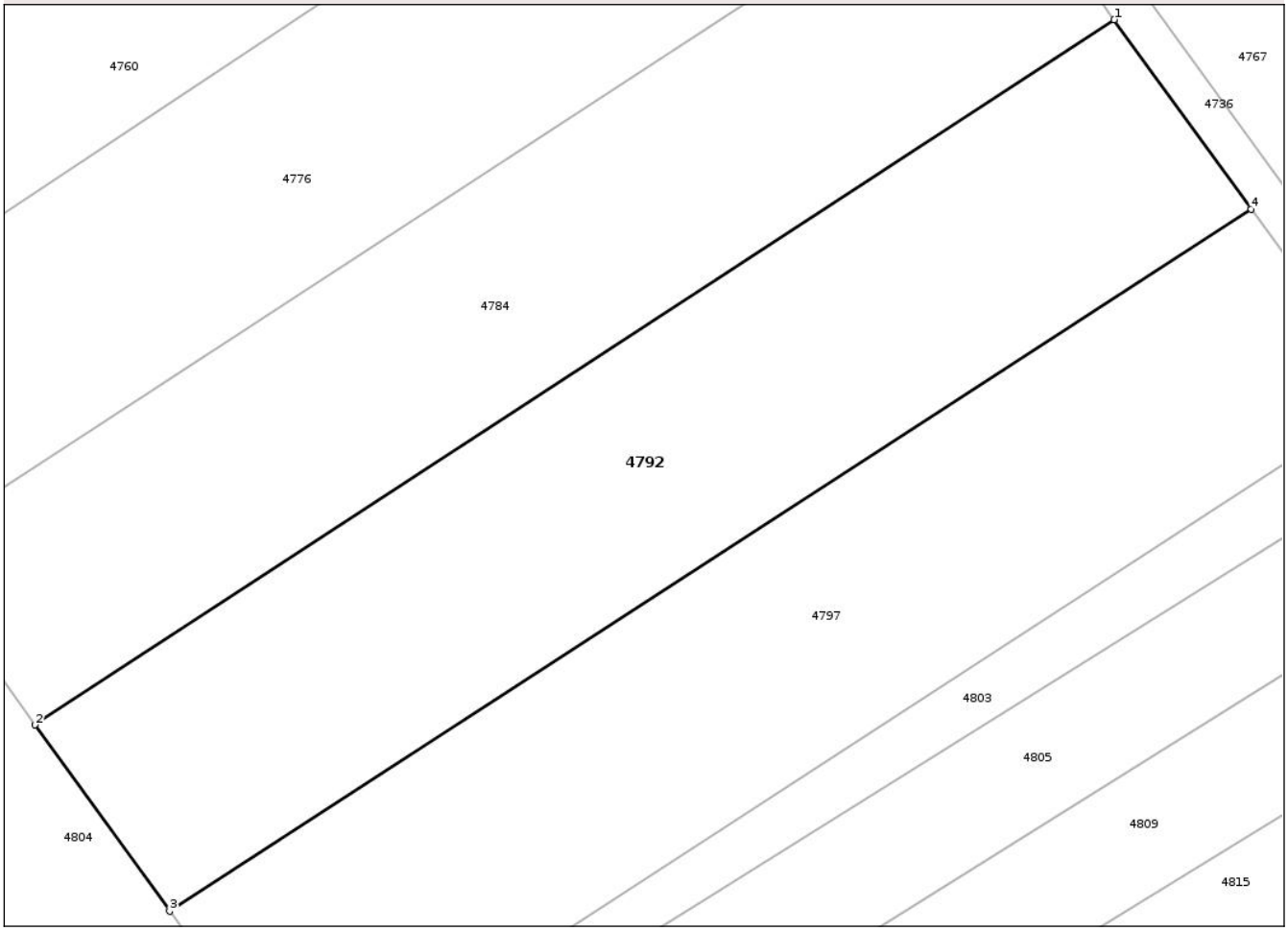
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1024/6	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.653,055 381.232,29	2	262.544,785 381.161,612	129.297
2	262.544,785 381.161,612	3	262.558,277 381.142,937	23.039
3	262.558,277 381.142,937	4	262.666,776 381.213,314	129.325
4	262.666,776 381.213,314	1	262.653,055 381.232,29	23.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTILA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

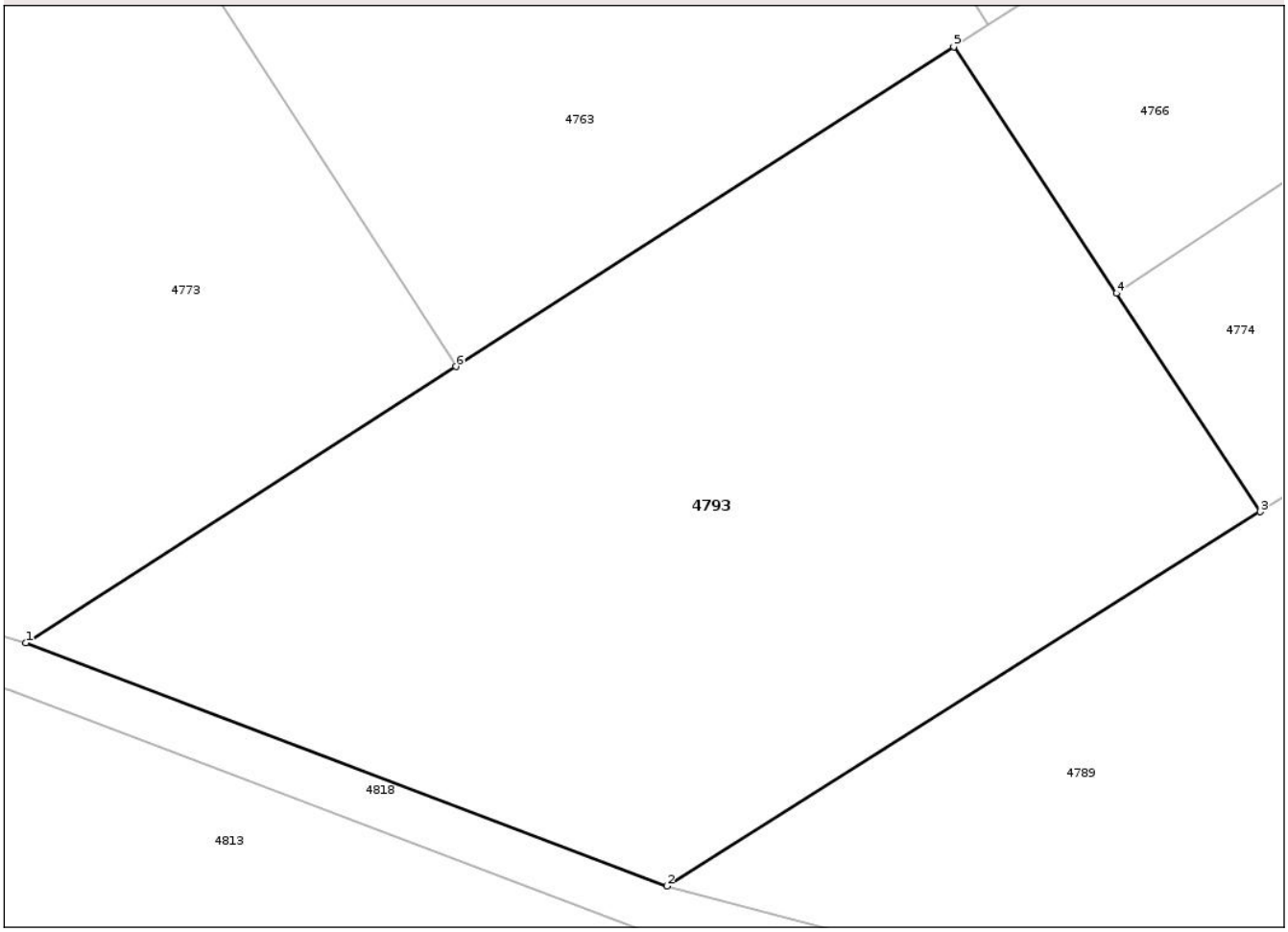
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	20A	1078/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.856,324 381.170,811	2	261.907,655 381.151,341	54.899
2	261.907,655 381.151,341	3	261.955,208 381.181,303	56.205
3	261.955,208 381.181,303	4	261.943,674 381.198,775	20.936
4	261.943,674 381.198,775	5	261.930,651 381.218,504	23.64
5	261.930,651 381.218,504	6	261.890,778 381.192,919	47.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.890,778 381.192,919	1	261.856,324 381.170,811	40.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31173	2.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15721 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 192, din 28/04/2025 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANGA VIRGIL-MIODRAG**, si soția,bun comun 2) **BRANGA ADRIANA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

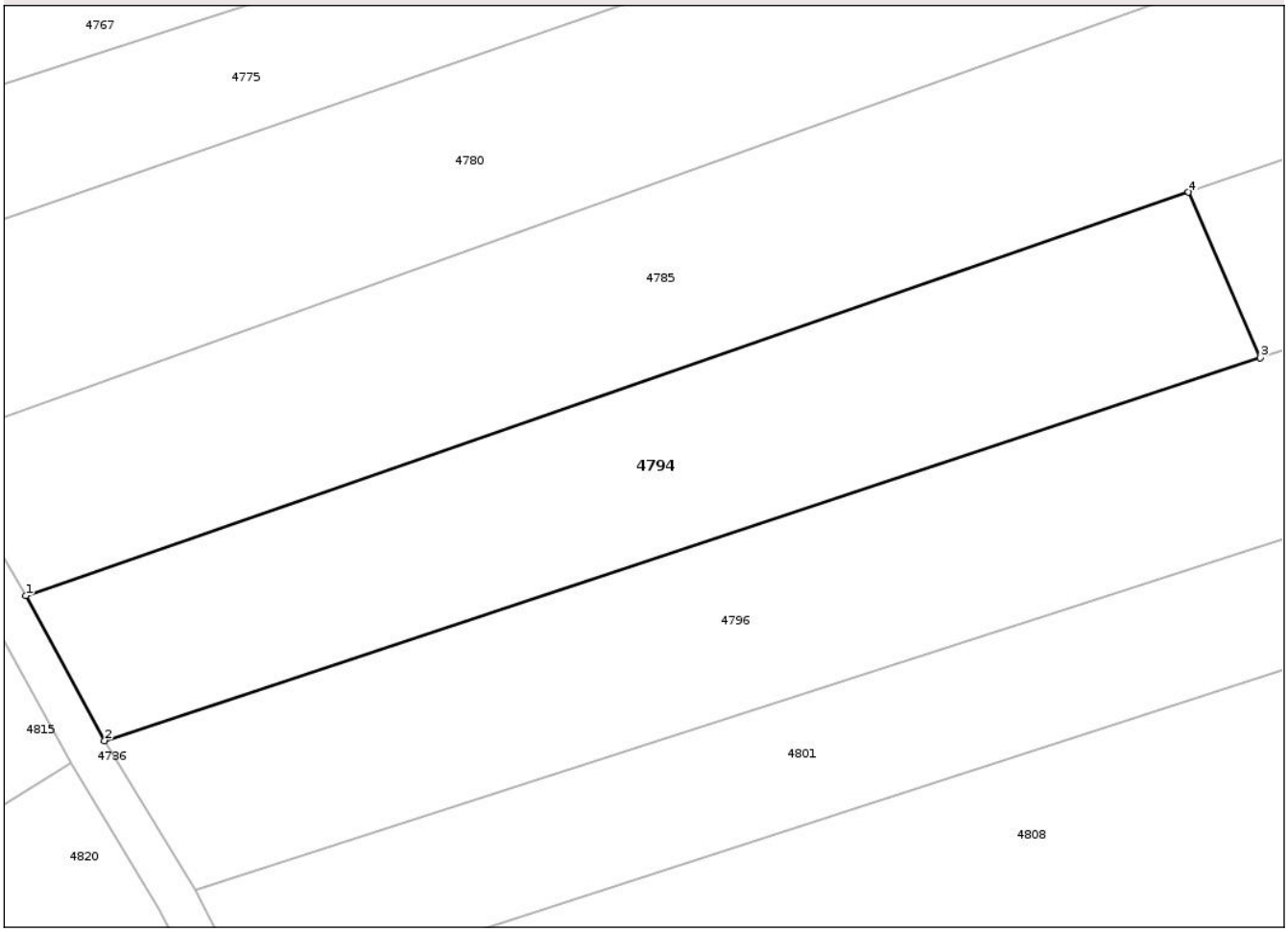
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31173	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	14B	968/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.703,844 381.164,893	2	262.711,548 381.150,739	16.115
2	262.711,548 381.150,739	3	262.824,49 381.188,115	118.966
3	262.824,49 381.188,115	4	262.817,469 381.204,281	17.625
4	262.817,469 381.204,281	1	262.703,844 381.164,893	120.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

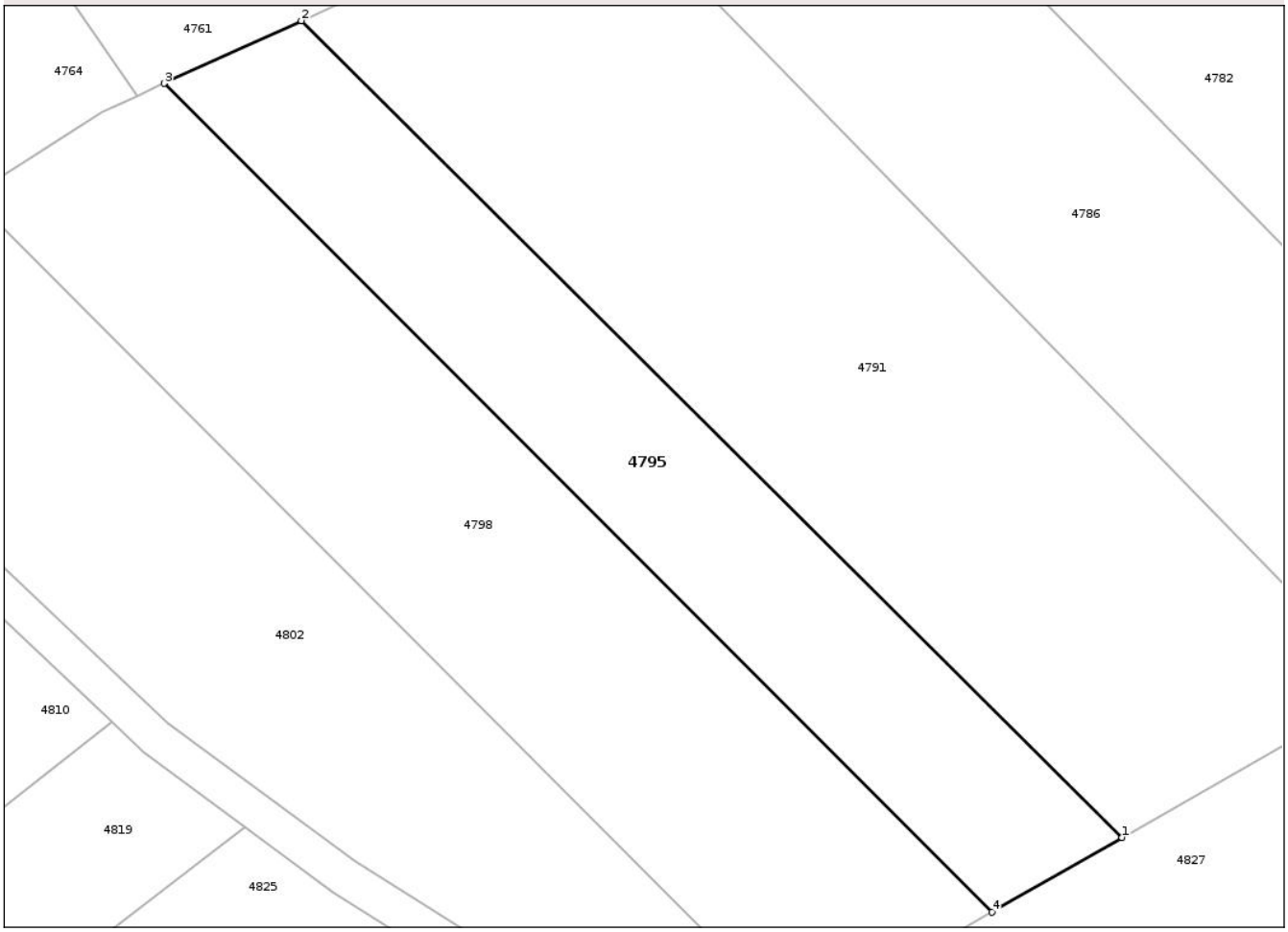
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	14A	1037/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.273,298 381.136,505	2	262.185,576 381.223,693	123.681
2	262.185,576 381.223,693	3	262.170,919 381.216,999	16.113
3	262.170,919 381.216,999	4	262.259,394 381.128,537	125.113
4	262.259,394 381.128,537	1	262.273,298 381.136,505	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

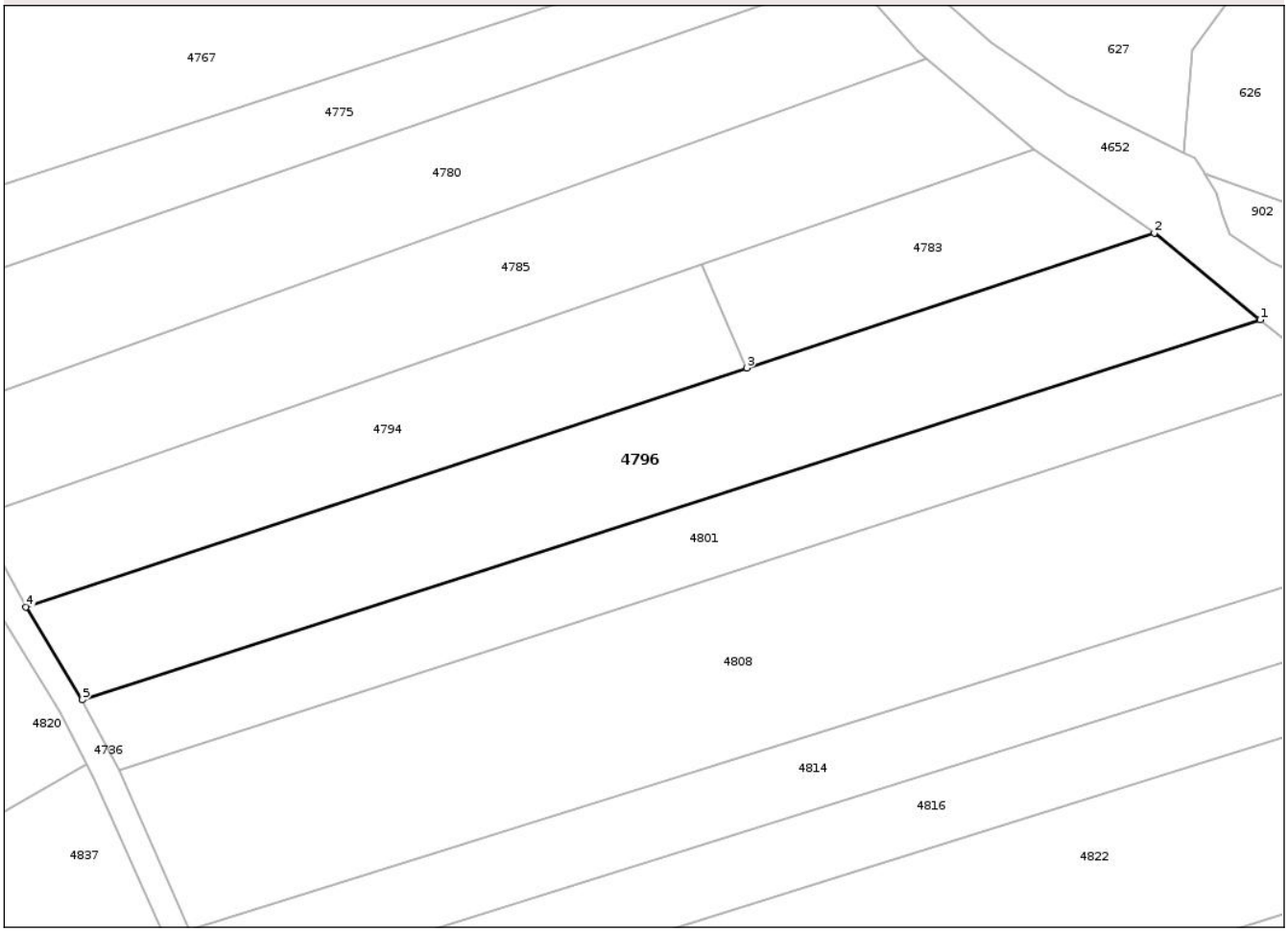
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.290	14B	967/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.904,885 381.195,651	2	262.888,285 381.209,226	21.444
2	262.888,285 381.209,226	3	262.824,49 381.188,115	67.197
3	262.824,49 381.188,115	4	262.711,548 381.150,739	118.966
4	262.711,548 381.150,739	5	262.720,388 381.136,19	17.024
5	262.720,388 381.136,19	1	262.904,885 381.195,651	193.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9809, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

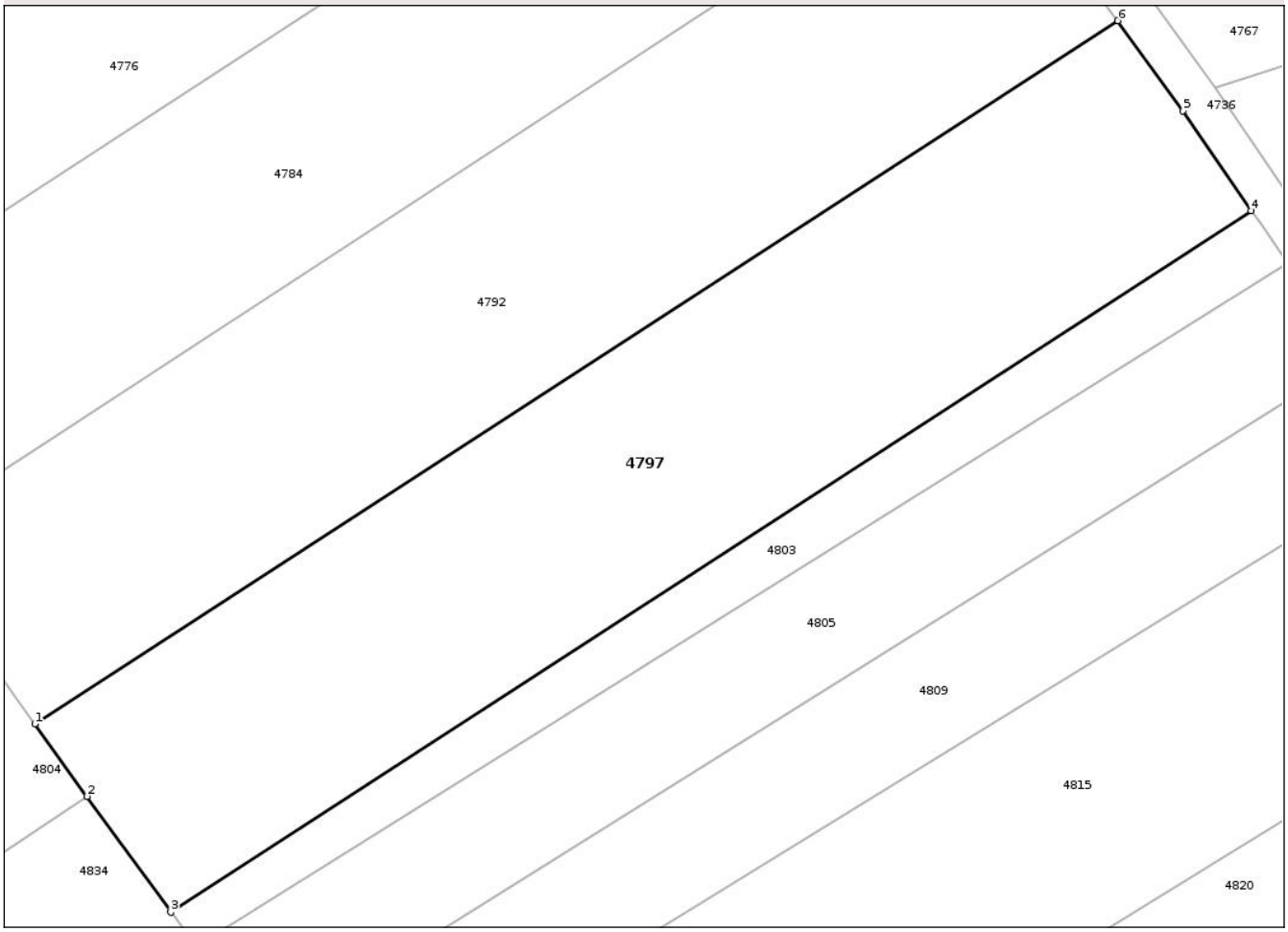
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1024/5	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.558,277 381.142,937	2	262.563,504 381.135,702	8.926
2	262.563,504 381.135,702	3	262.571,887 381.124,099	14.314
3	262.571,887 381.124,099	4	262.680,131 381.194,31	129.021
4	262.680,131 381.194,31	5	262.673,287 381.204,31	12.118
5	262.673,287 381.204,31	6	262.666,776 381.213,314	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.666,776 381.213,314	1	262.558,277 381.142,937	129.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 82, din 05/06/2012 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTILA MARIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

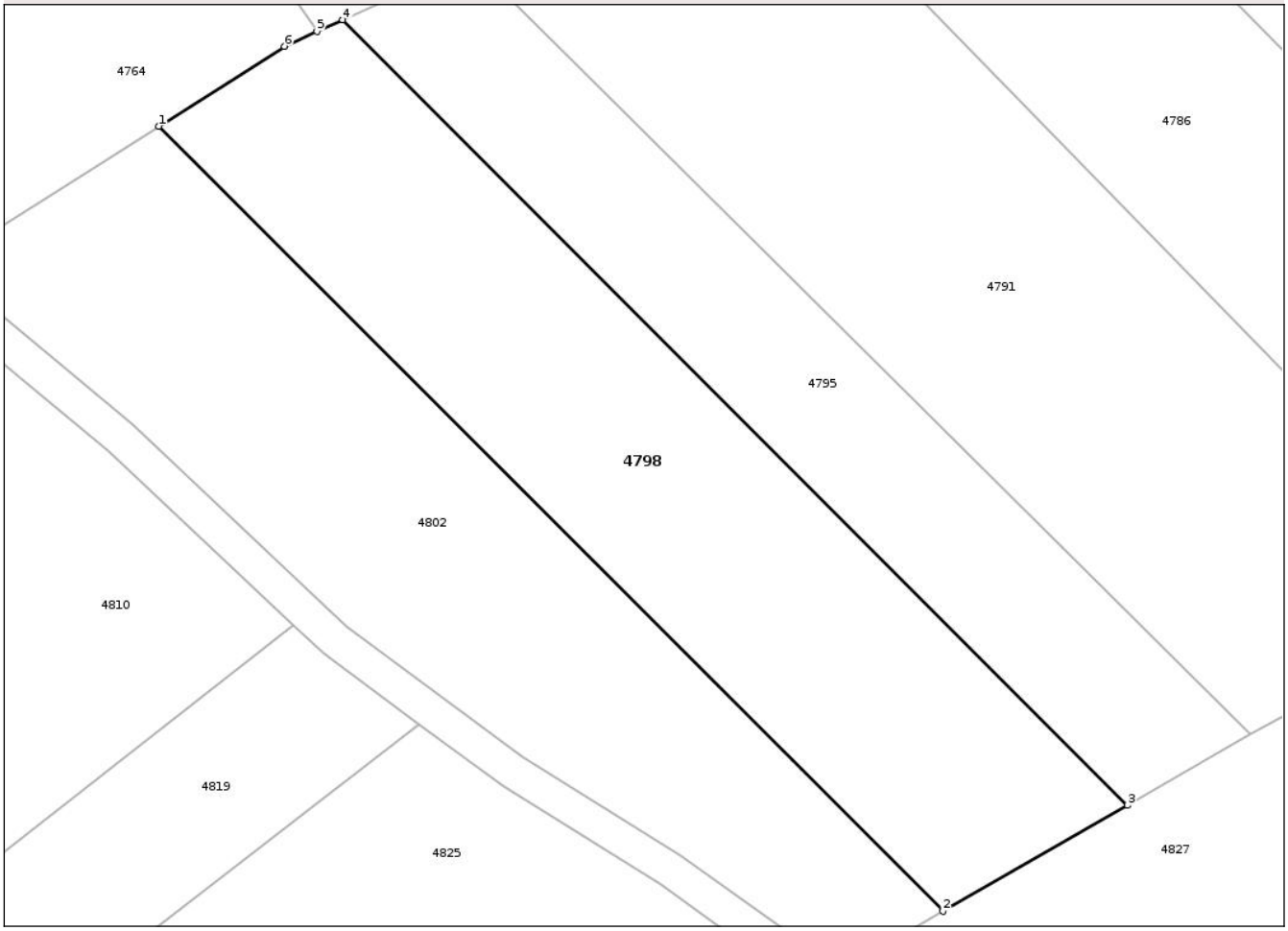
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14A	1037/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.150,211 381.205,005	2	262.238,606 381.116,624	125.0
2	262.238,606 381.116,624	3	262.259,394 381.128,537	23.96
3	262.259,394 381.128,537	4	262.170,919 381.216,999	125.113
4	262.170,919 381.216,999	5	262.168,029 381.215,679	3.177
5	262.168,029 381.215,679	6	262.164,355 381.214,001	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.164,355 381.214,001	1	262.150,211 381.205,005	16.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

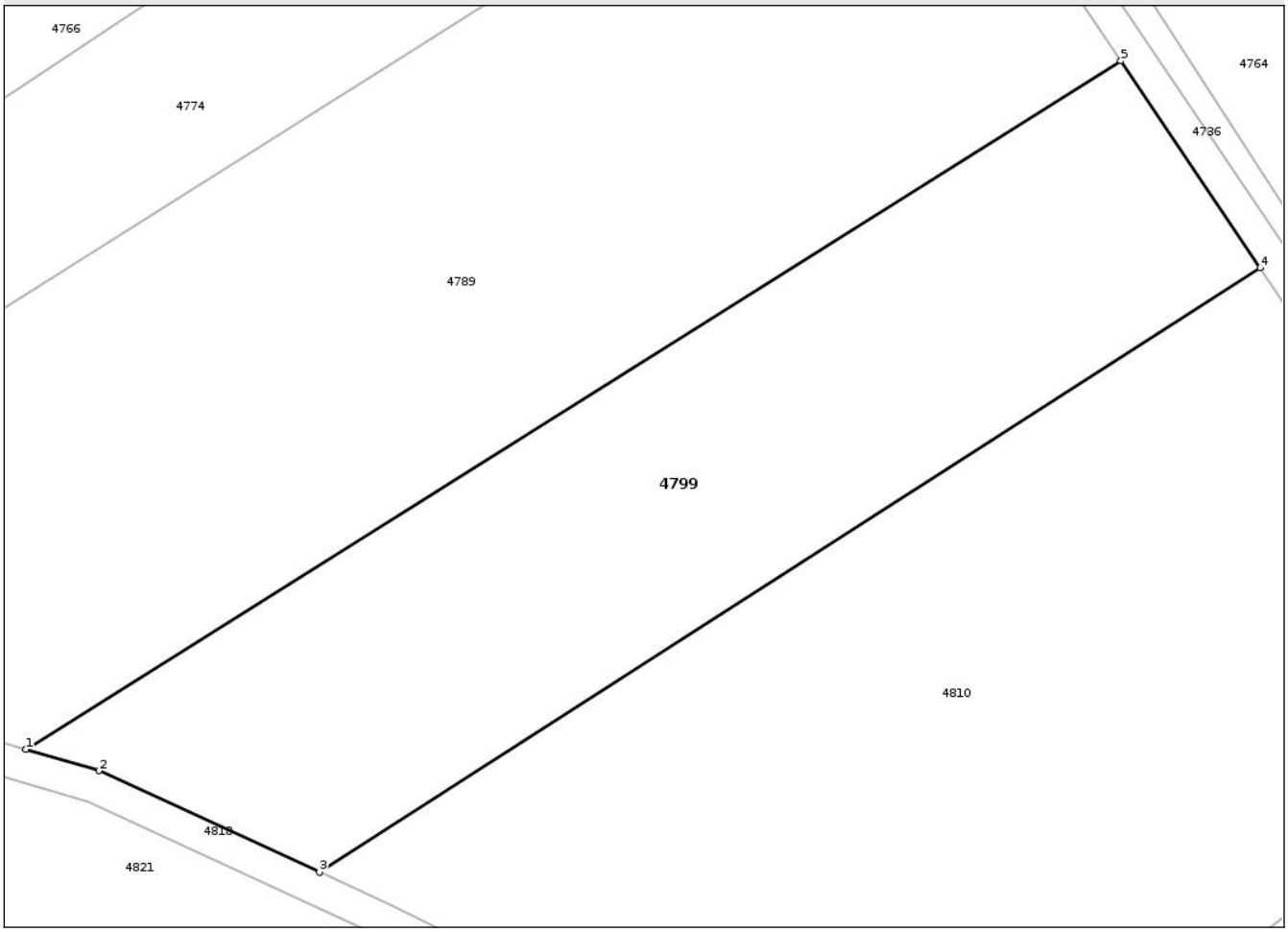
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	20A	1079/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.968,751 381.134,602	2	261.977,633 381.132,035	9.246
2	261.977,633 381.132,035	3	262.004,363 381.119,764	29.412
3	262.004,363 381.119,764	4	262.118,505 381.192,969	135.6
4	262.118,505 381.192,969	5	262.101,601 381.218,031	30.23
5	262.101,601 381.218,031	1	261.968,751 381.134,602	156.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 81, din 24/09/2014 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LILIANA**, nepoata	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2047/11.06.2025, emisa de Primaria comunei Bania);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN LILIANA**, nepoata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

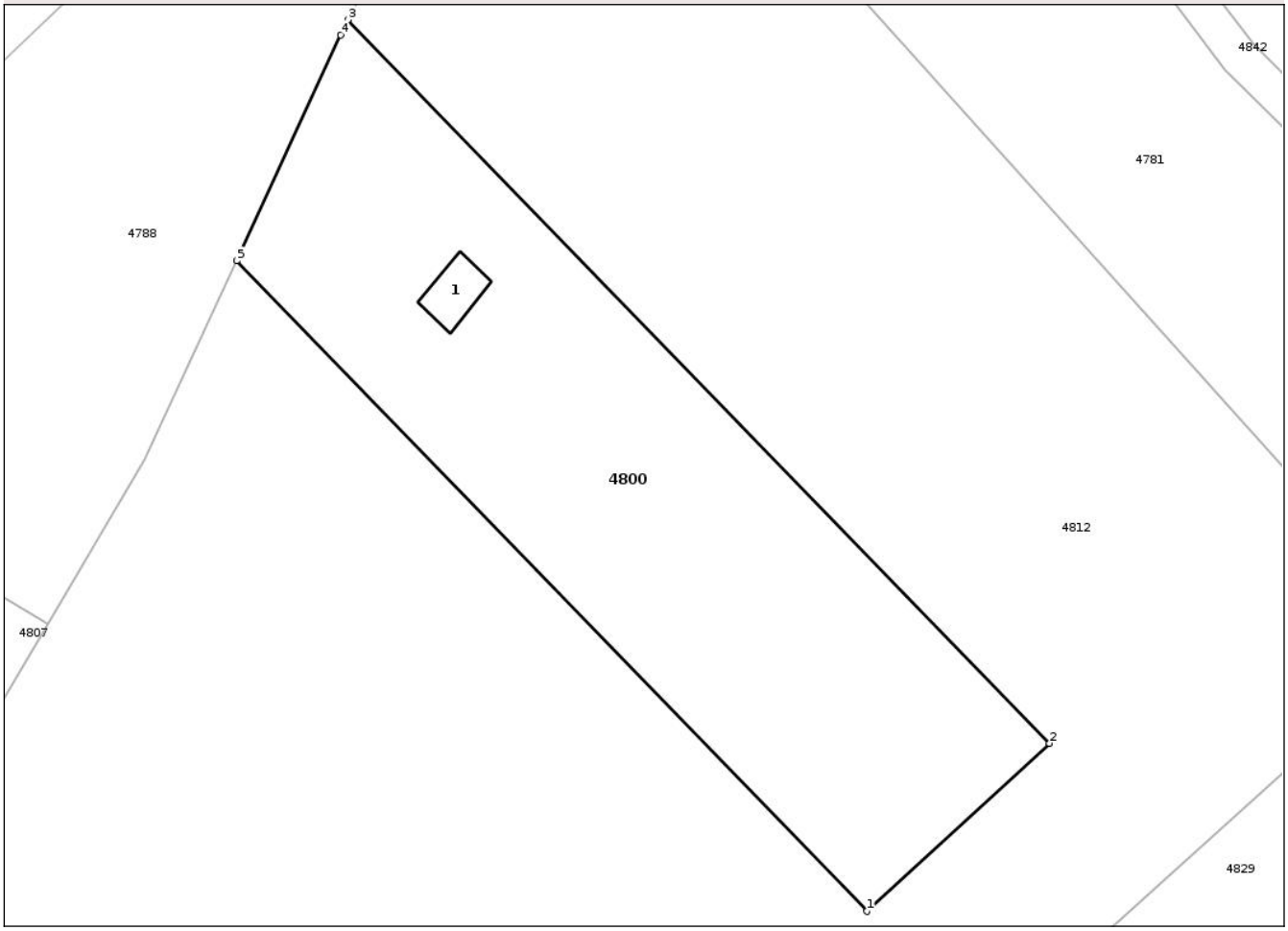
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	20B	1112/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	1.000	20B	1113/1	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	265	20B	1114/1	-	Den. de loc: Camp
4	curti constructii	NU	35	20B	1114/1	-	Den. de loc: Camp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.485,273 381.116,102	2	261.504,757 381.133,998	26.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	261.504,757 381.133,998	3	261.429,902 381.211,143	107.492
3	261.429,902 381.211,143	4	261.429,071 381.209,533	1.812
4	261.429,071 381.209,533	5	261.417,991 381.185,442	26.517
5	261.417,991 381.185,442	1	261.485,273 381.116,102	96.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9840, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU I ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

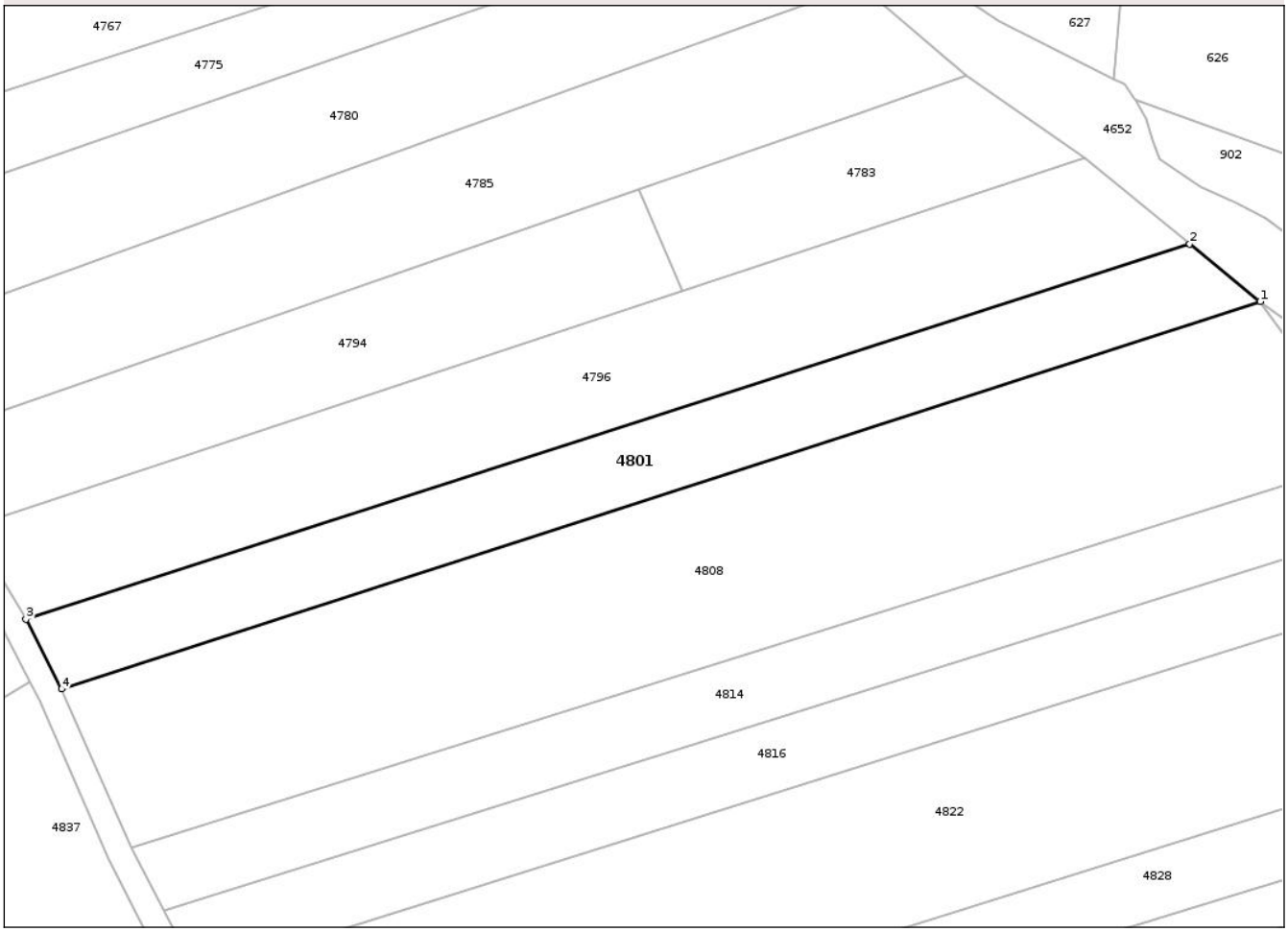
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14B	967/2, 968/2, 969/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 977/1, 978/1, 979/1, 980/1 gresit, corect este 967/2, 968/2, 969/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.916,077 381.186,498	2	262.904,885 381.195,651	14.458
2	262.904,885 381.195,651	3	262.720,388 381.136,19	193.842
3	262.720,388 381.136,19	4	262.726,08 381.125,154	12.417
4	262.726,08 381.125,154	1	262.916,077 381.186,498	199.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9739, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOANTA ANA** 2) **GOANTA ELENA** 3) **JARCU ANA** 4) **BADESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

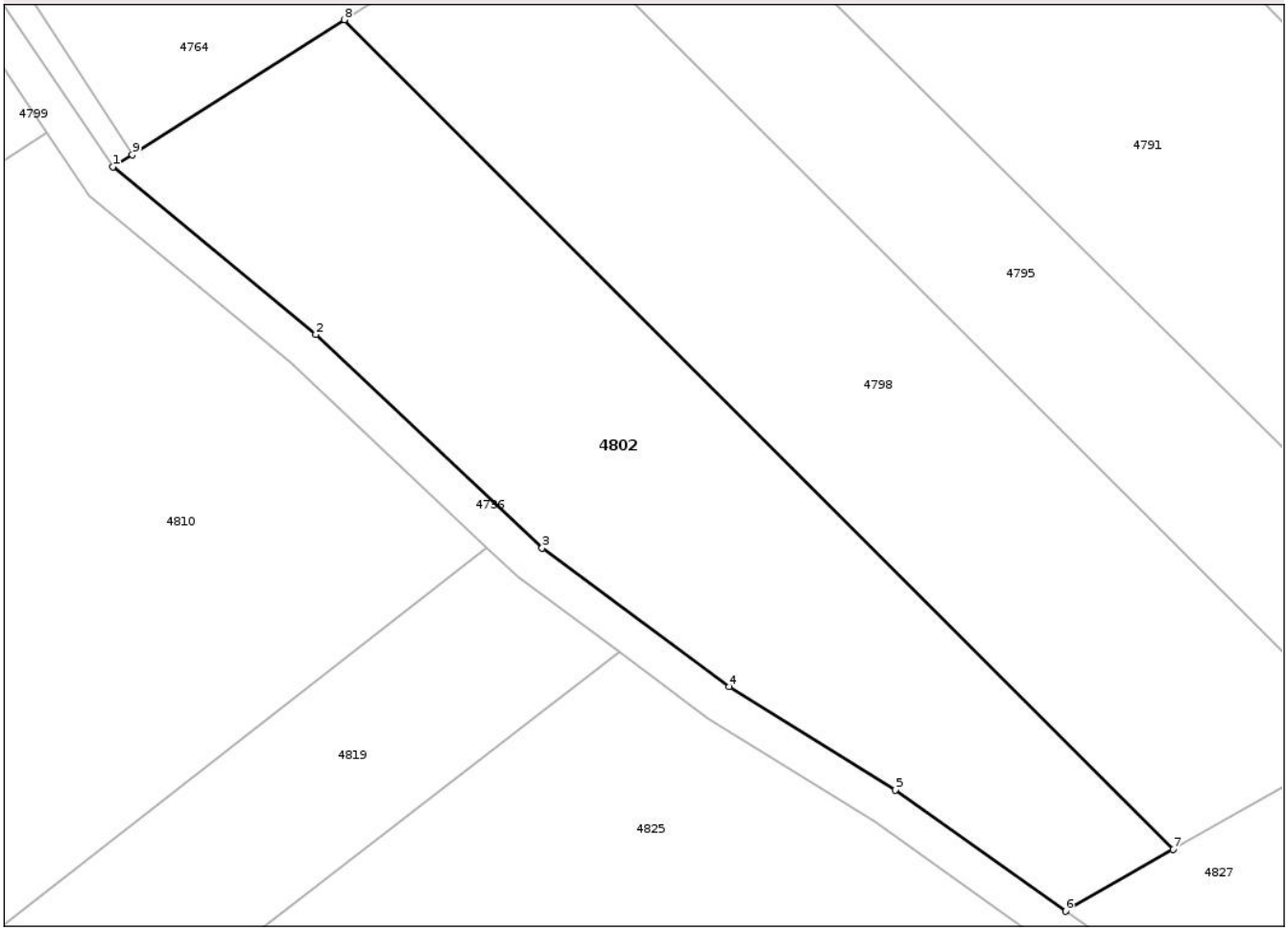
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14A	1037/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1037 gresit, corect este 1037/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	262.125,58 381.189,34	2	262.147,206 381.171,481	28.047
2	262.147,206 381.171,481	3	262.171,326 381.148,717	33.166
3	262.171,326 381.148,717	4	262.191,287 381.133,956	24.826
4	262.191,287 381.133,956	5	262.208,96 381.122,938	20.826
5	262.208,96 381.122,938	6	262.227,132 381.110,049	22.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.227,132 381.110,049	7	262.238,606 381.116,624	13.224
7	262.238,606 381.116,624	8	262.150,211 381.205,005	125.0
8	262.150,211 381.205,005	9	262.127,633 381.190,645	26.758
9	262.127,633 381.190,645	1	262.125,58 381.189,34	2.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

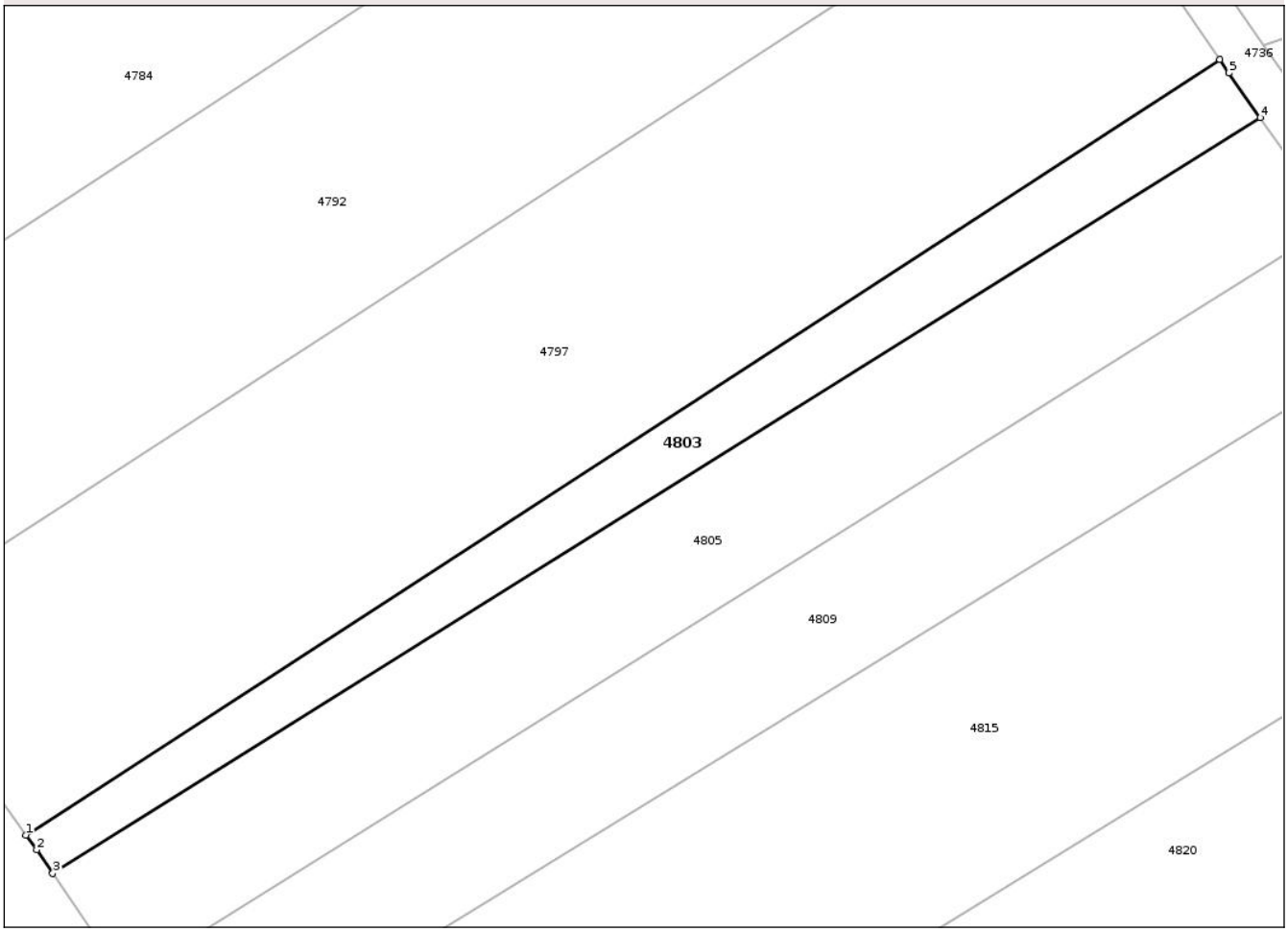
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	687	14A	1024/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.571,887 381.124,099	2	262.572,854 381.122,761	1.651
2	262.572,854 381.122,761	3	262.574,322 381.120,626	2.591
3	262.574,322 381.120,626	4	262.683,785 381.189,044	129.086
4	262.683,785 381.189,044	5	262.680,952 381.193,11	4.956
5	262.680,952 381.193,11	6	262.680,131 381.194,31	1.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.680,131 381.194,31	1	262.571,887 381.124,099	129.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 33, din 09/02/2018 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCOTA PAULINA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

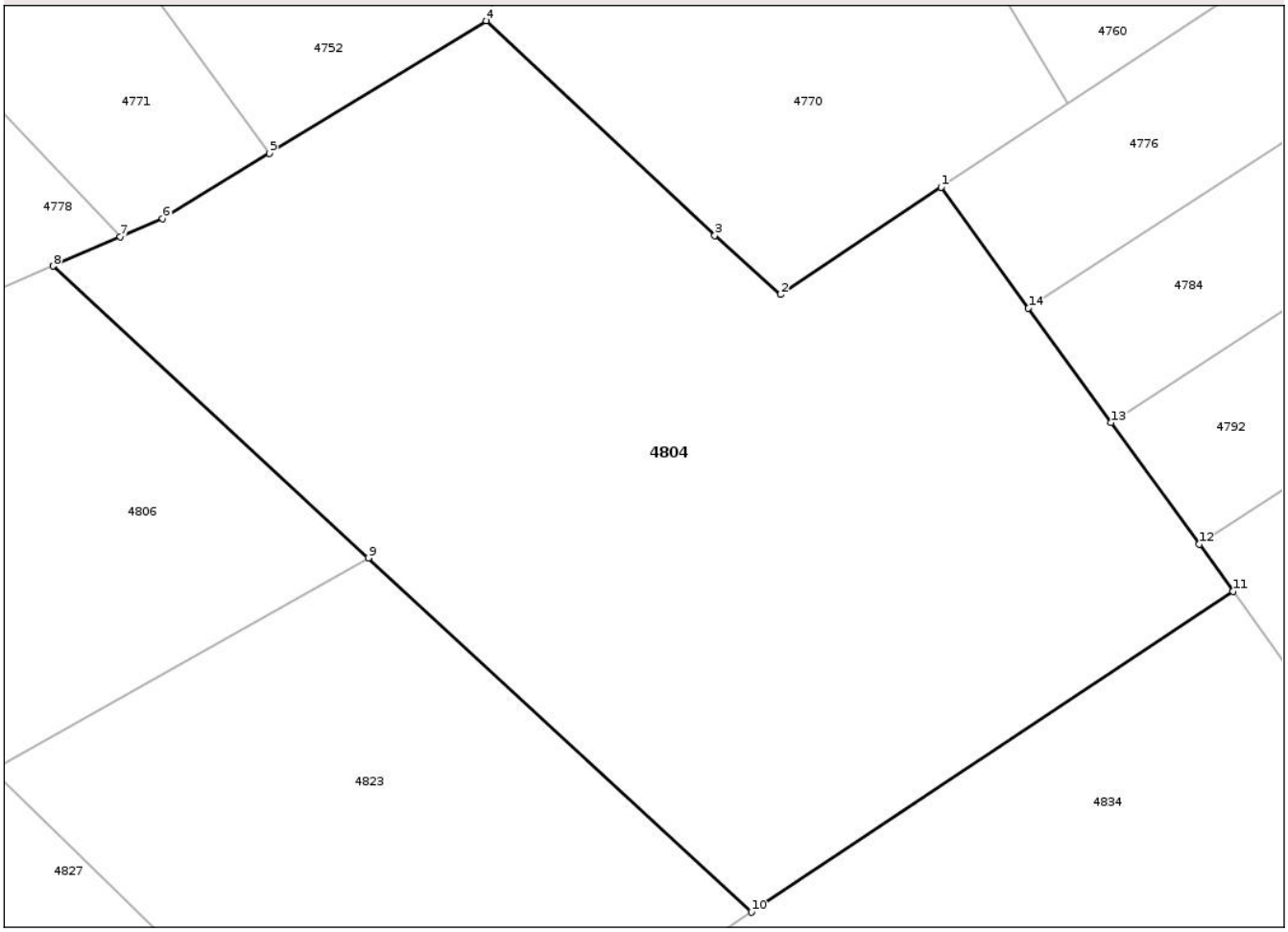
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	14A	1033	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A
2	faneata	NU	6.600	14A	1034/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A
3	arabil	NU	4.000	14A	1035/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 gresit, corect este 14A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.518,681 381.197,743	2	262.494,02 381.181,255	29.665
2	262.494,02 381.181,255	3	262.483,901 381.190,331	13.593
3	262.483,901 381.190,331	4	262.448,815 381.223,272	48.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.448,815 381.223,272	5	262.415,484 381.202,916	39.055
5	262.415,484 381.202,916	6	262.399,09 381.192,904	19.209
6	262.399,09 381.192,904	7	262.392,603 381.190,1	7.067
7	262.392,603 381.190,1	8	262.382,268 381.185,633	11.259
8	262.382,268 381.185,633	9	262.430,715 381.140,85	65.974
9	262.430,715 381.140,85	10	262.489,516 381.086,497	80.074
10	262.489,516 381.086,497	11	262.563,504 381.135,702	88.856
11	262.563,504 381.135,702	12	262.558,277 381.142,937	8.926
12	262.558,277 381.142,937	13	262.544,785 381.161,612	23.039
13	262.544,785 381.161,612	14	262.532,075 381.179,205	21.704
14	262.532,075 381.179,205	1	262.518,681 381.197,743	22.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9818, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

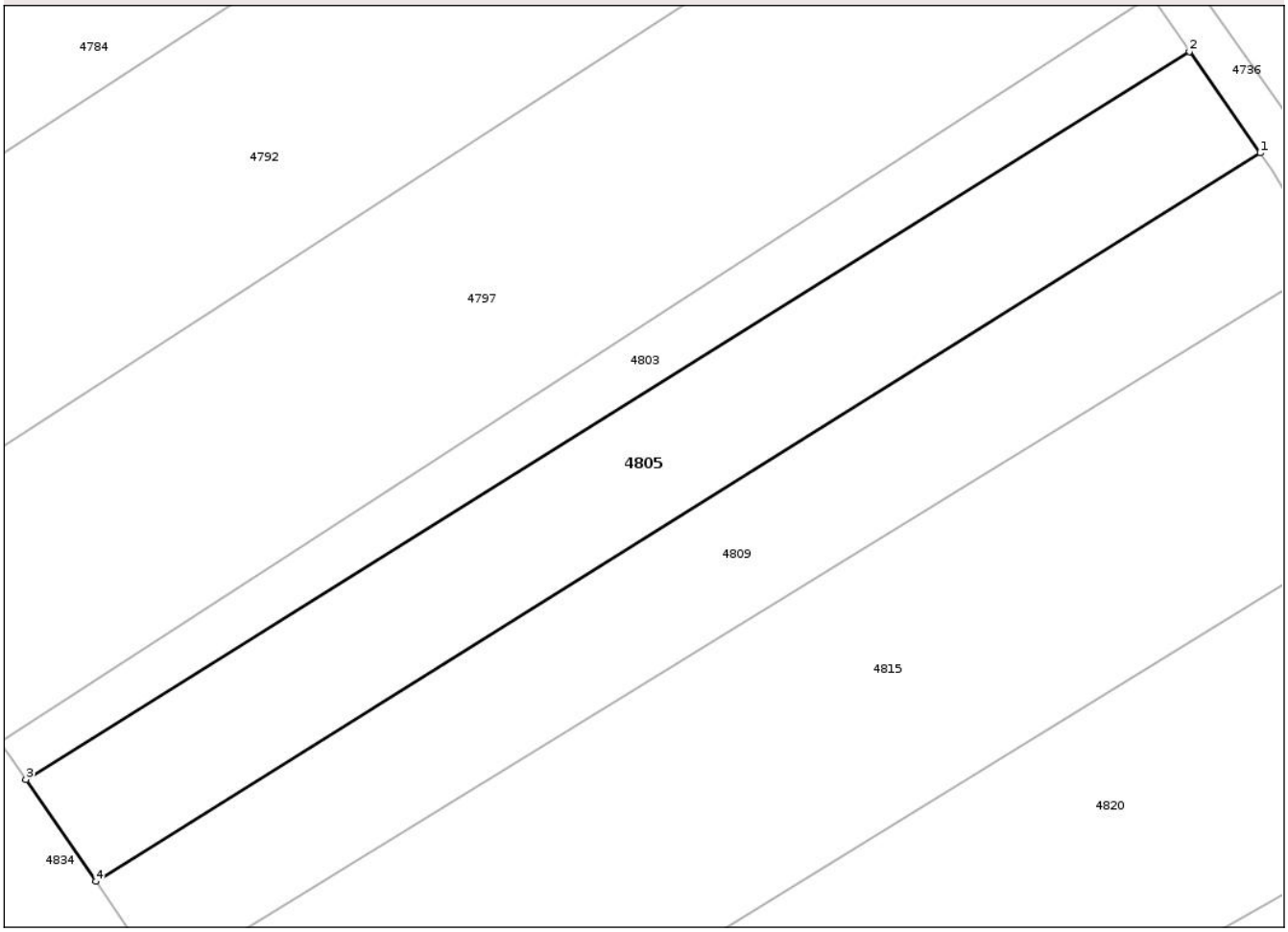
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14A	1024/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.690,435 381.179,501	2	262.683,785 381.189,044	11.631
2	262.683,785 381.189,044	3	262.574,322 381.120,626	129.086
3	262.574,322 381.120,626	4	262.580,91 381.111,044	11.628
4	262.580,91 381.111,044	1	262.690,435 381.179,501	129.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9749, din 13/12/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ V VICHENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

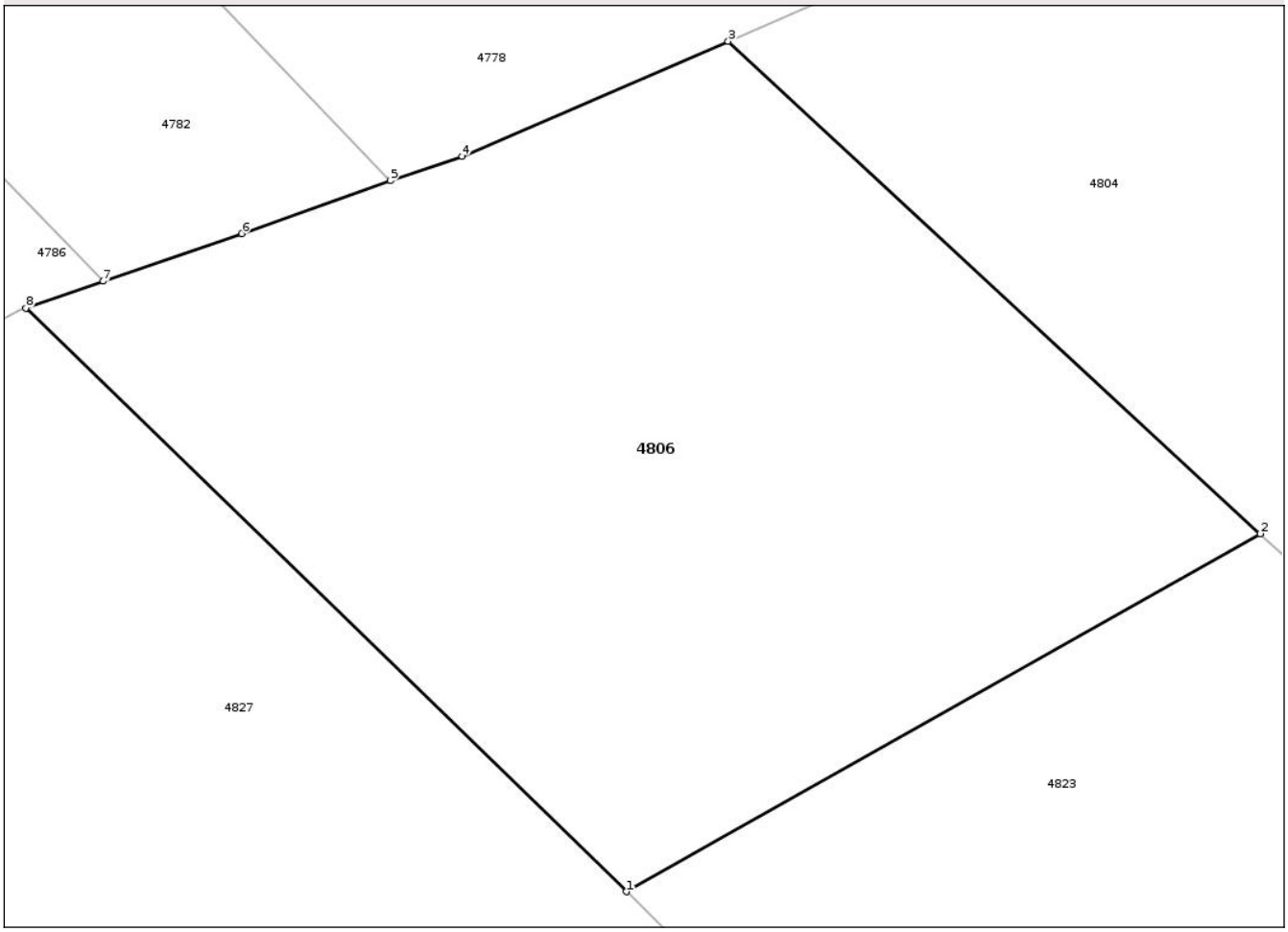
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	14A	1033/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1033/1 gresit, corect este 1033/3
2	arabil	NU	4.200	14A	1034/3, 1035/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1034/1-35/1 gresit, corect este 1034/3, 1035/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.372,988 381.108,292	2	262.430,715 381.140,85	66.275
2	262.430,715 381.140,85	3	262.382,268 381.185,633	65.974
3	262.382,268 381.185,633	4	262.358,04 381.175,161	26.394
4	262.358,04 381.175,161	5	262.351,482 381.172,954	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.351,482 381.172,954	6	262.337,988 381.168,145	14.325
6	262.337,988 381.168,145	7	262.325,361 381.163,813	13.349
7	262.325,361 381.163,813	8	262.318,331 381.161,371	7.442
8	262.318,331 381.161,371	1	262.372,988 381.108,292	76.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34428	1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6518 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 36, din 18/07/2017 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**, fiu	
21467 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 756, din 07/06/2024 emis de Serban Elena Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

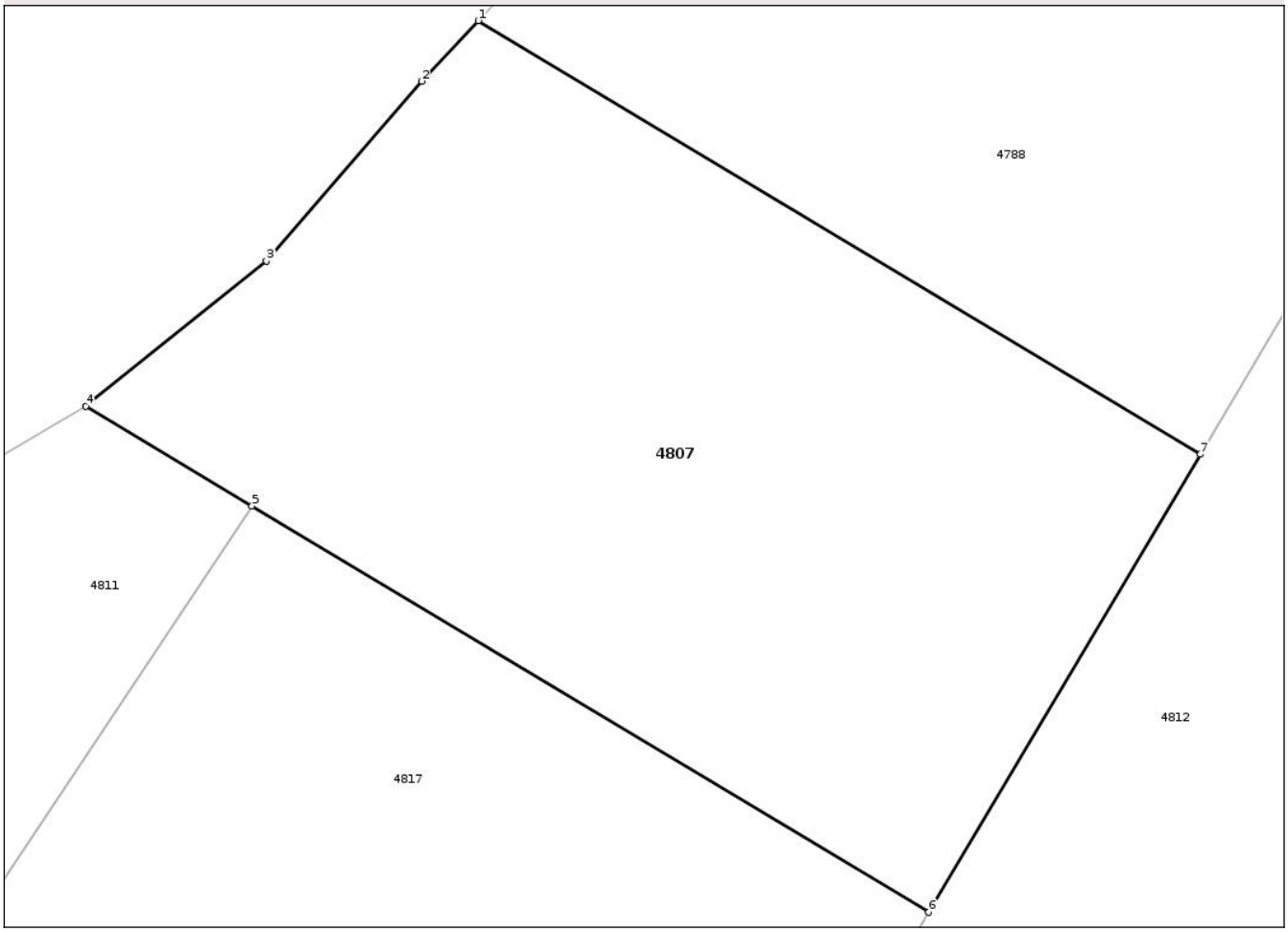
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34428	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	20B	1124	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.357,449 381.170,914	2	261.354,27 381.167,535	4.639
2	261.354,27 381.167,535	3	261.345,6 381.157,495	13.265
3	261.345,6 381.157,495	4	261.335,505 381.149,379	12.953
4	261.335,505 381.149,379	5	261.344,794 381.143,807	10.832
5	261.344,794 381.143,807	6	261.382,641 381.121,102	44.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.382,641 381.121,102	7	261.397,828 381.146,69	29.756
7	261.397,828 381.146,69	1	261.357,449 381.170,914	47.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9761, din 06/01/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU FLOAREA** 2) **SURULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

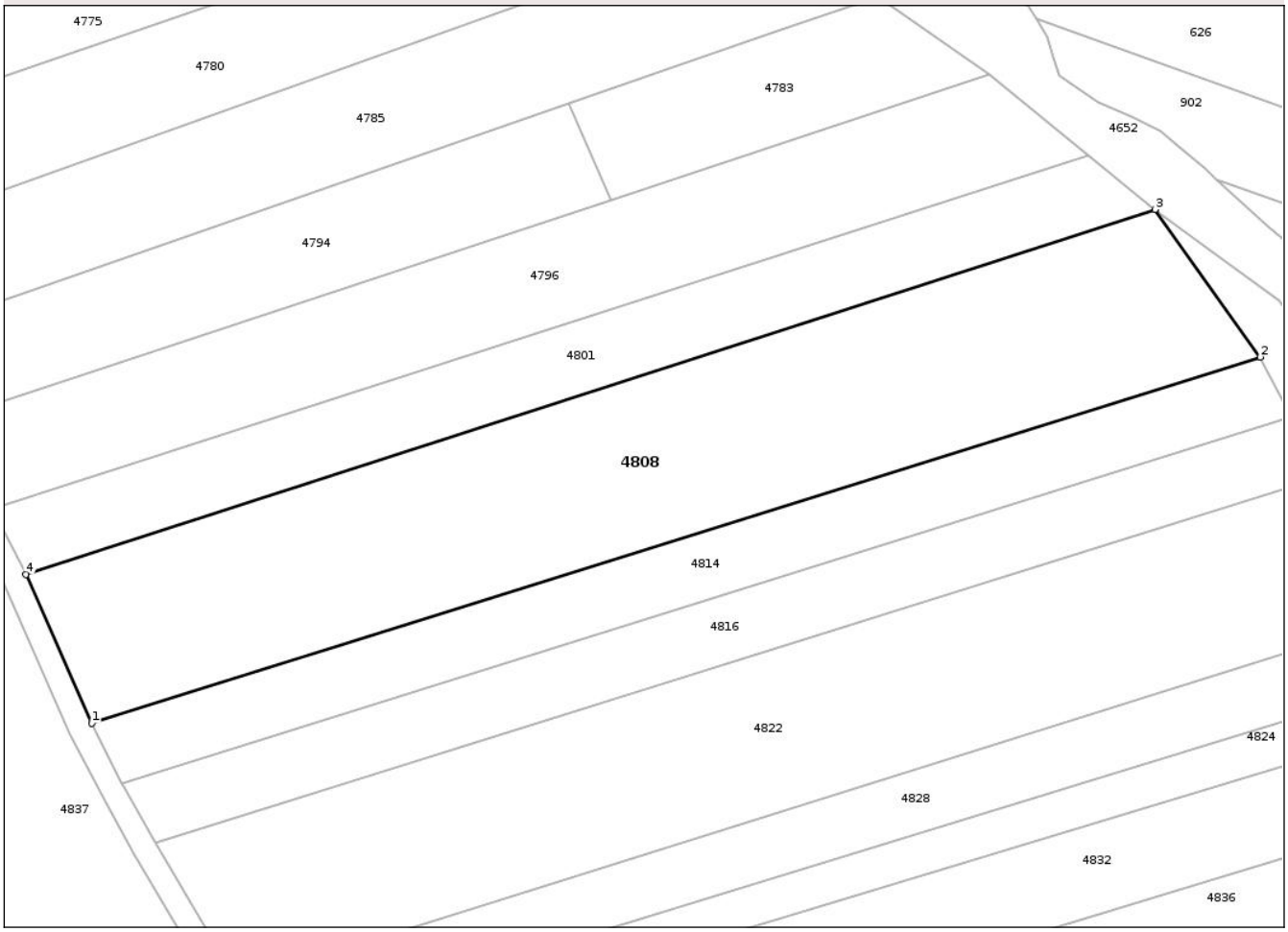
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14B	965	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	2.700	14B	966	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 963 gresit, corect este 966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.737,144 381.100,12	2	262.933,804 381.161,717	206.081
2	262.933,804 381.161,717	3	262.916,077 381.186,498	30.469
3	262.916,077 381.186,498	4	262.726,08 381.125,154	199.655
4	262.726,08 381.125,154	1	262.737,144 381.100,12	27.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9816, din 08/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI ANA** 2) **GOGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

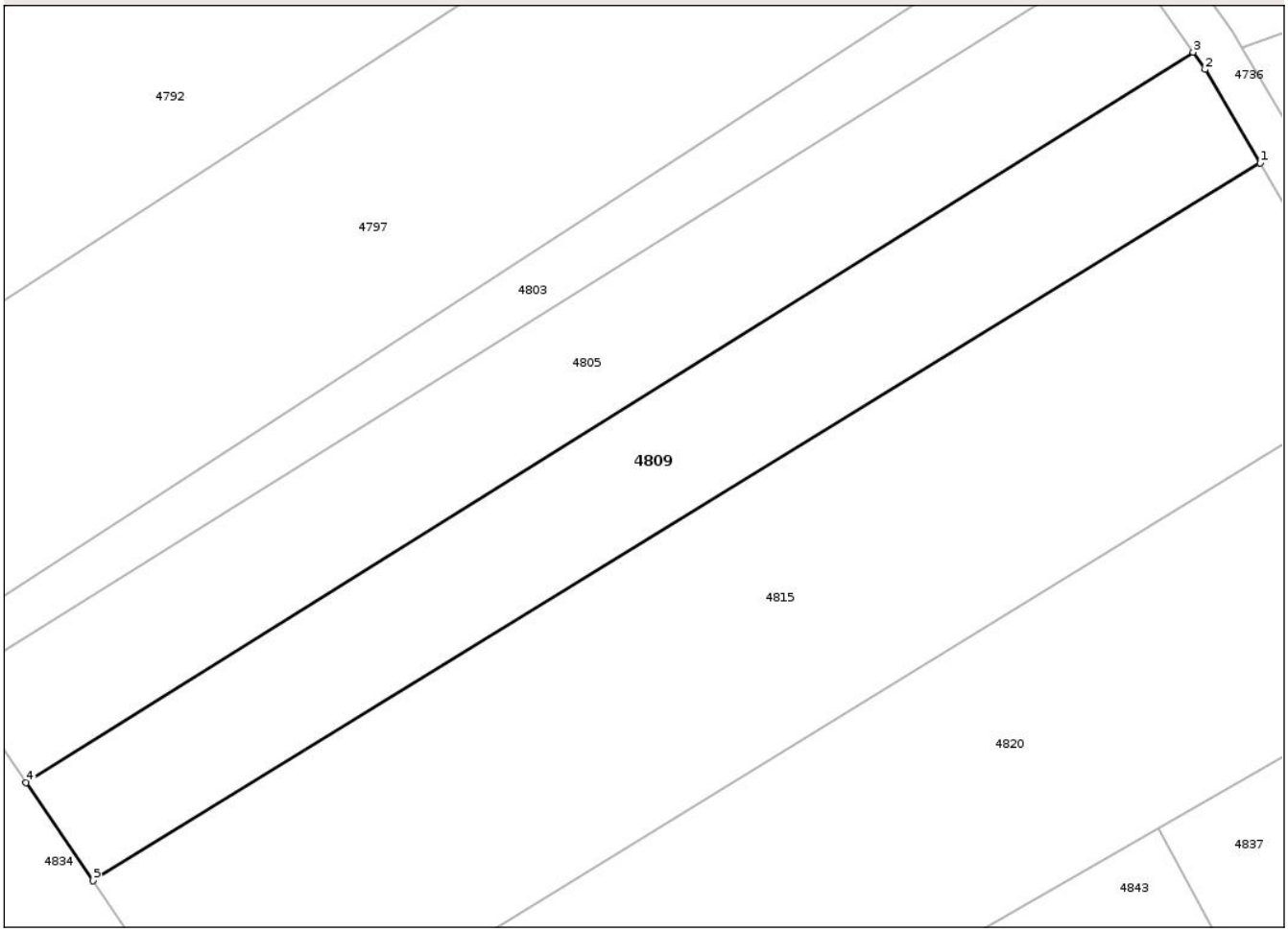
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	14A	1024/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1024/4 gresit, corect este 1024/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.696,722 381.169,111	2	262.691,556 381.177,892	10.188
2	262.691,556 381.177,892	3	262.690,435 381.179,501	1.961
3	262.690,435 381.179,501	4	262.580,91 381.111,044	129.159
4	262.580,91 381.111,044	5	262.587,224 381.101,861	11.144
5	262.587,224 381.101,861	1	262.696,722 381.169,111	128.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9811, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

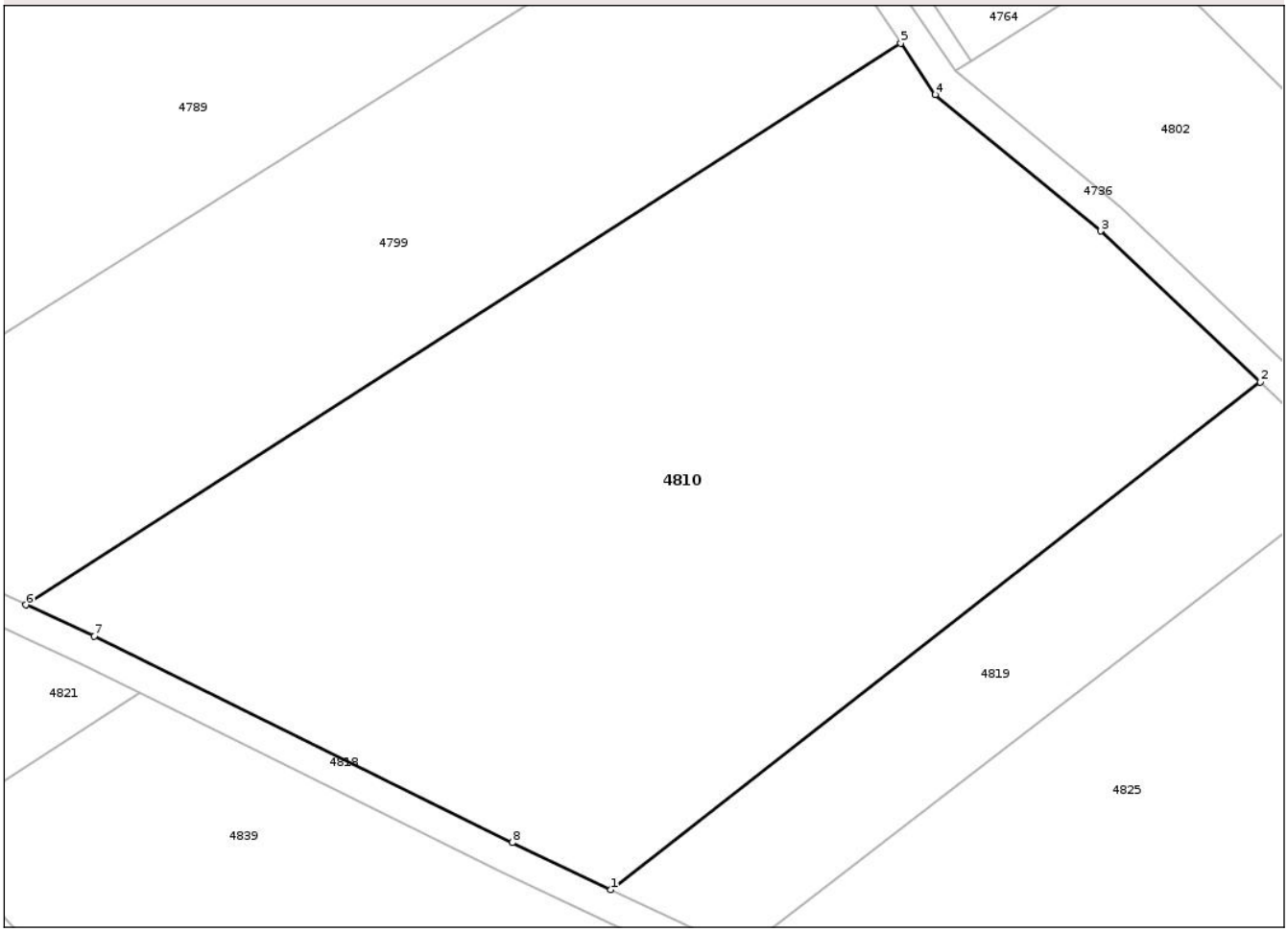
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	20A	1079/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1079/3 gresit, corect este 1079/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.080,696 381.082,634	2	262.165,407 381.148,803	107.491
2	262.165,407 381.148,803	3	262.144,557 381.168,481	28.67
3	262.144,557 381.168,481	4	262.123,033 381.186,256	27.915
4	262.123,033 381.186,256	5	262.118,505 381.192,969	8.097
5	262.118,505 381.192,969	6	262.004,363 381.119,764	135.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.004,363 381.119,764	7	262.013,28 381.115,671	9.812
7	262.013,28 381.115,671	8	262.067,825 381.088,796	60.806
8	262.067,825 381.088,796	1	262.080,696 381.082,634	14.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32079	Din acte: 6.284 Masurata: 1.284	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; din suprafata de 6284mp - diferenta de5000 mp - se regaseste inscrisa in CFE 32532 UAT BOZOVICI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10775 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 37, din 02/09/2019 emis de BIN FAUR OANA MARIA GRADINARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITOIU ROMONIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

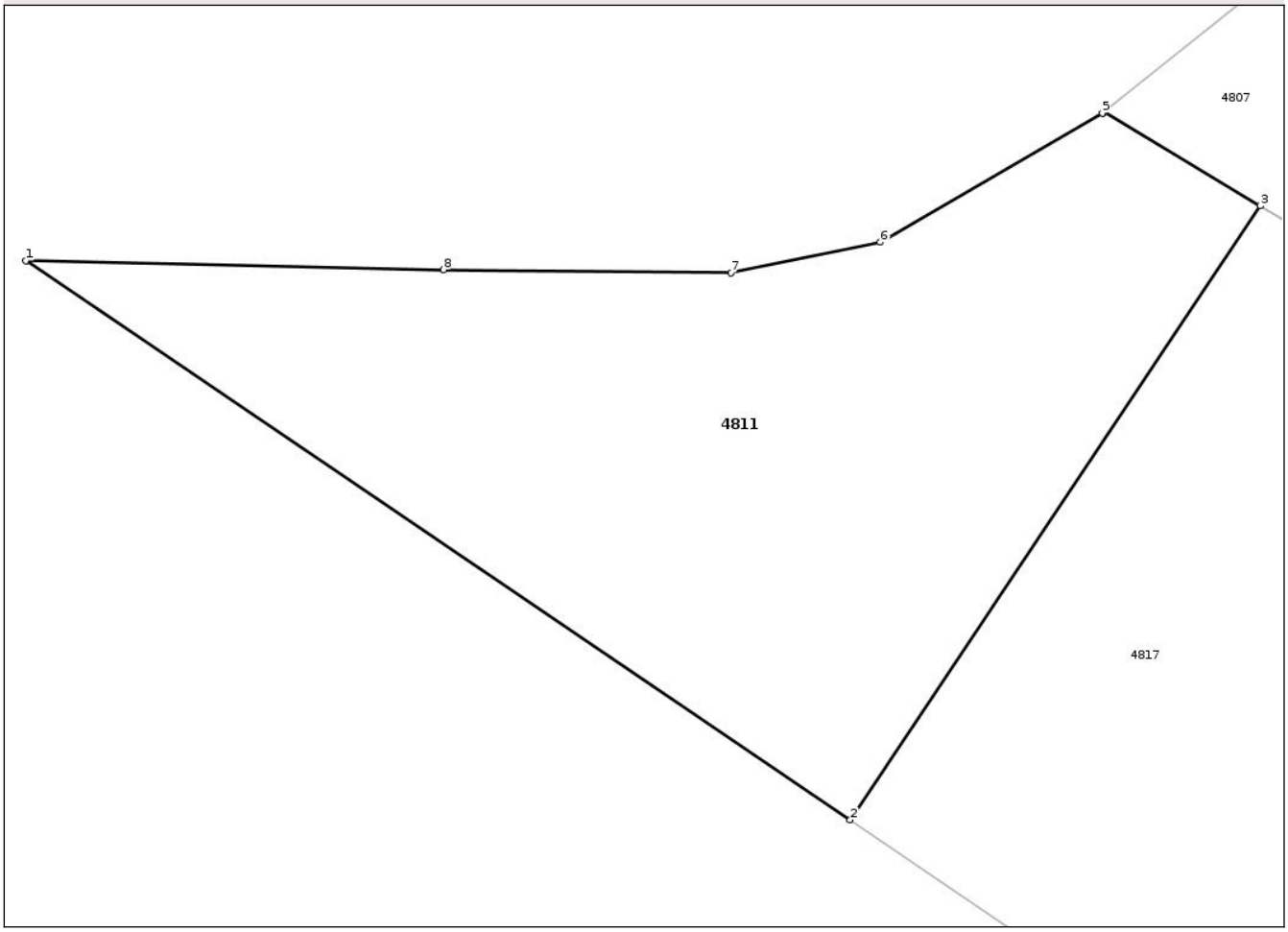
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32079	Din acte: 6.284 Masurata: 1.284	din suprafata de 6284mp - diferenta de5000 mp - se regaseste inscrisa in CFE 32532 UAT BOZOVICI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.284	20B	2476-LOT2	-	Diferenta de suprafata se afla in parcela T11P2476-LOT1. Den. de loc: Camp. Numar tarla 11 gresit, corect este tarla 20B. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.271,482 381.140,558	2	261.320,443 381.107,334	59.169
2	261.320,443 381.107,334	3	261.344,794 381.143,807	43.855
3	261.344,794 381.143,807	4	261.335,505 381.149,379	10.832
4	261.335,505 381.149,379	5	261.335,411 381.149,303	0.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.335,411 381.149,303	6	261.322,228 381.141,651	15.243
6	261.322,228 381.141,651	7	261.313,375 381.139,837	9.037
7	261.313,375 381.139,837	8	261.296,29 381.140,008	17.086
8	261.296,29 381.140,008	1	261.271,482 381.140,558	24.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.685	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

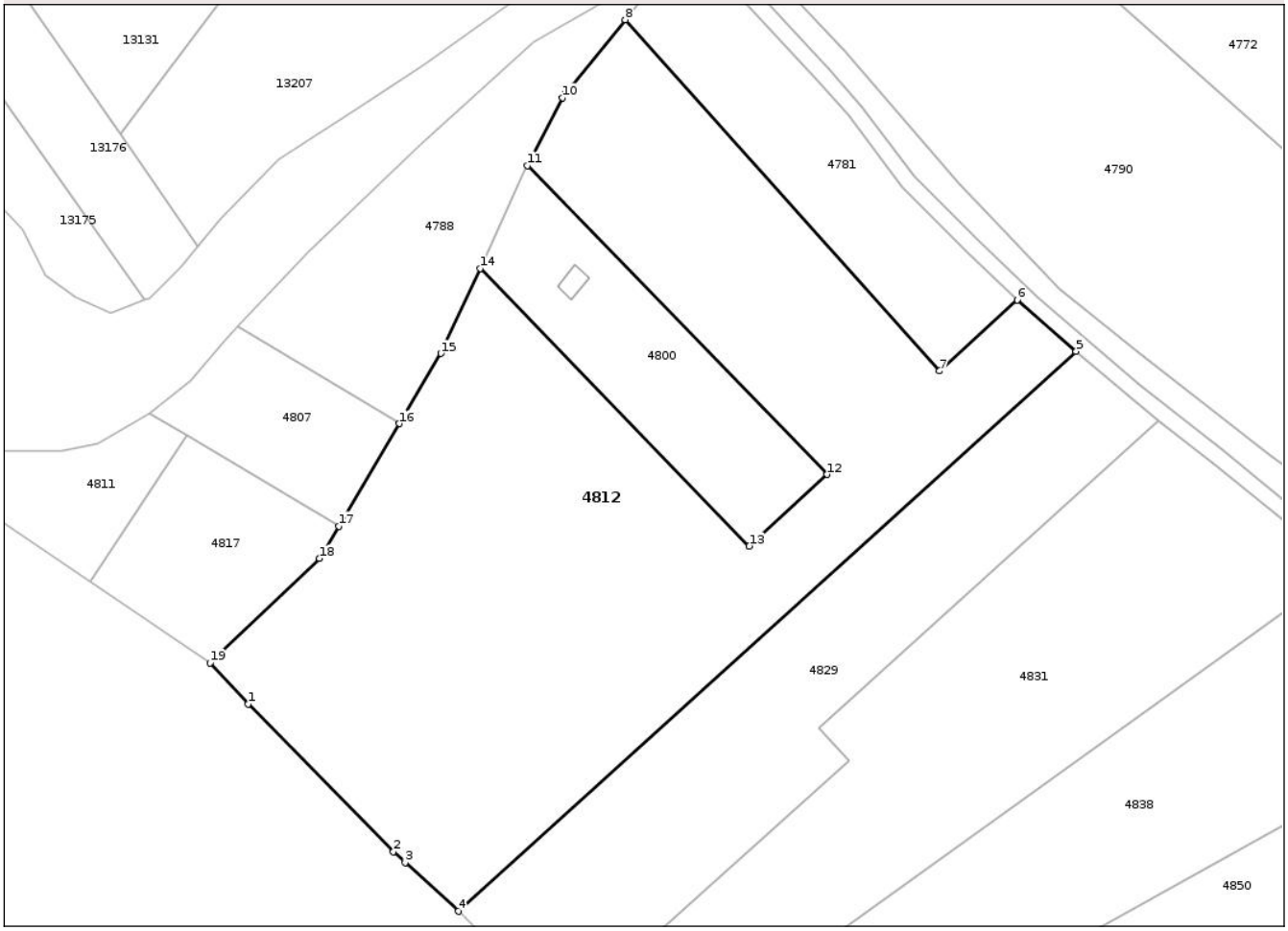
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.685	20B	1111, 1110/4, 1112/2, 1113/2, 1114/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.360,052 381.076,708	2	261.396,354 381.039,774	51.788
2	261.396,354 381.039,774	3	261.399,264 381.037,11	3.945
3	261.399,264 381.037,11	4	261.412,543 381.024,952	18.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.412,543 381.024,952	5	261.566,989 381.164,732	208.308
5	261.566,989 381.164,732	6	261.552,249 381.177,615	19.576
6	261.552,249 381.177,615	7	261.532,873 381.159,819	26.308
7	261.532,873 381.159,819	8	261.454,244 381.247,537	117.801
8	261.454,244 381.247,537	9	261.439,489 381.229,182	23.55
9	261.439,489 381.229,182	10	261.438,645 381.228,081	1.387
10	261.438,645 381.228,081	11	261.429,902 381.211,143	19.061
11	261.429,902 381.211,143	12	261.504,757 381.133,998	107.492
12	261.504,757 381.133,998	13	261.485,273 381.116,102	26.455
13	261.485,273 381.116,102	14	261.417,991 381.185,442	96.617
14	261.417,991 381.185,442	15	261.408,225 381.164,206	23.374
15	261.408,225 381.164,206	16	261.397,828 381.146,69	20.369
16	261.397,828 381.146,69	17	261.382,641 381.121,102	29.756
17	261.382,641 381.121,102	18	261.377,848 381.113,026	9.391
18	261.377,848 381.113,026	19	261.350,505 381.086,934	37.795
19	261.350,505 381.086,934	1	261.360,052 381.076,708	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32072	6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5293 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 19, din 05/03/2019 emis de BIN BEREANU DAN WALTER BOCSA (act notarial nr 8 din 06.03.2019, emis de NP BEREANU DAN WALTER);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SURULESCU ROSETA-CARMEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **SURULESCU SORIN**	
Act Notarial nr. 3, din 13/03/2019 emis de BIN FAUR OANA MARIA GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1
	1) **SURULESCU SORIN**	
16315 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1272, din 07/05/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1272/07.05.2020 de NP Simescu Gheorghe, incheiată intreSURULESCU ROSETA-CARMEN și SURULESCU SORIN– in calitate de promitenti vanzatori si SC FRANCONIA GAMMA SRL– in calitate de promitentă cumparatoare, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 07.05.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16315 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1272, din 07/05/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36048.73 RON, in conditiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

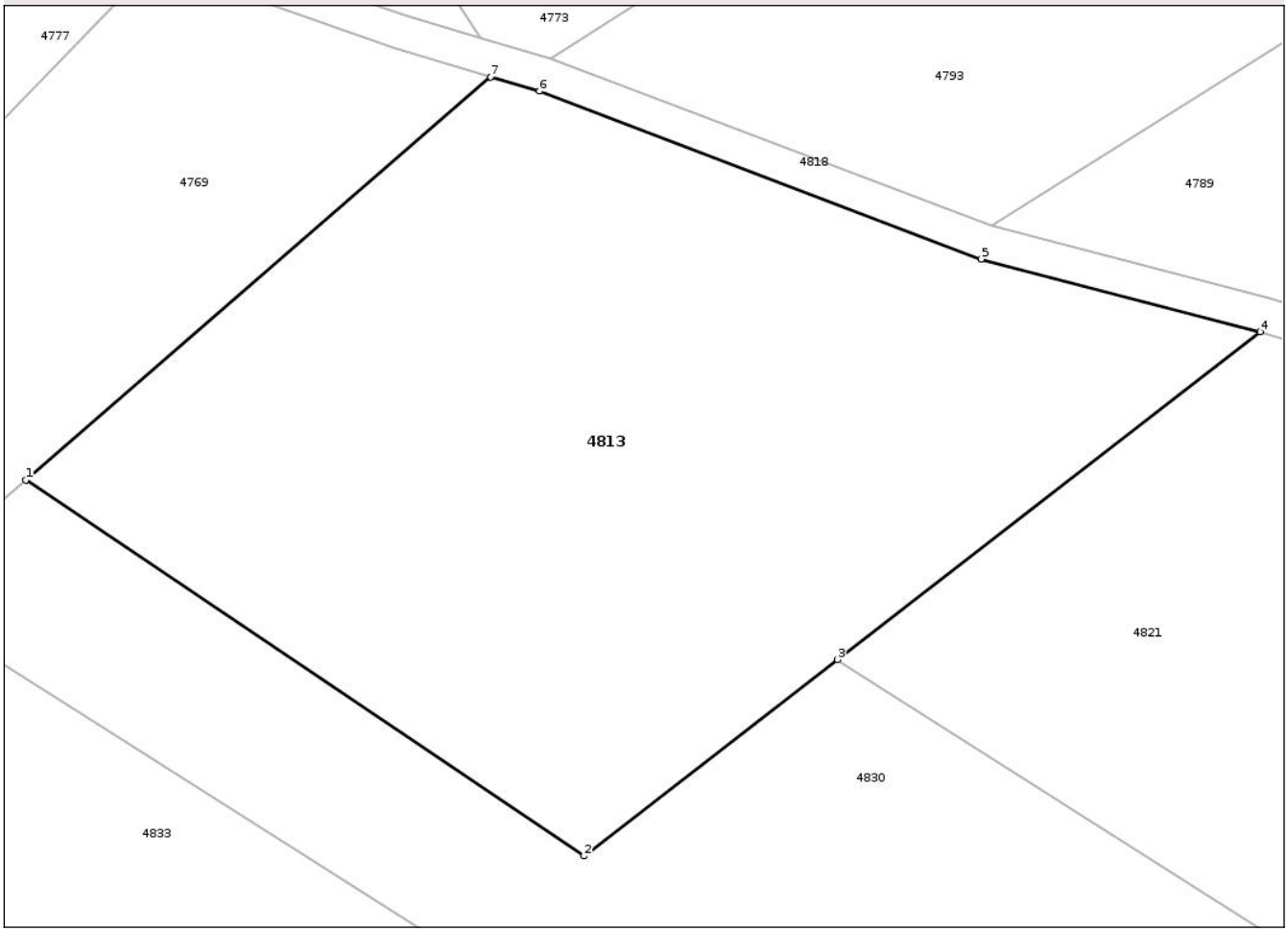
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32072	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	20B	1091/2, 1092/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.795,34 381.121,866	2	261.860,261 381.078,172	78.255
2	261.860,261 381.078,172	3	261.889,712 381.100,983	37.252
3	261.889,712 381.100,983	4	261.938,885 381.139,068	62.197
4	261.938,885 381.139,068	5	261.906,438 381.147,525	33.531
5	261.906,438 381.147,525	6	261.855,045 381.167,018	54.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.855,045 381.167,018	7	261.849,39 381.168,691	5.897
7	261.849,39 381.168,691	1	261.795,34 381.121,866	71.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9849, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

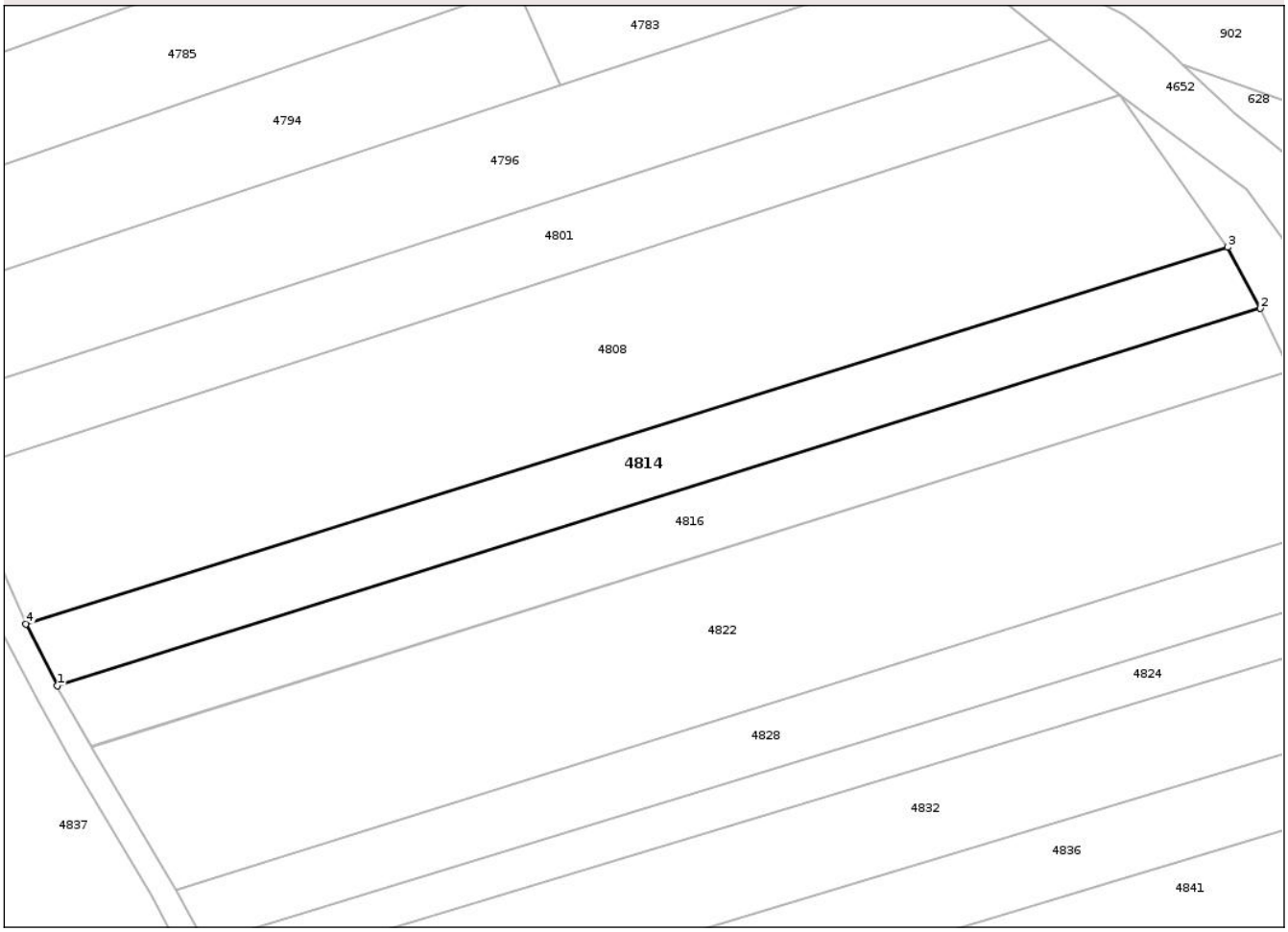
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14B	964/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.742,265 381.090,033	2	262.939,114 381.151,688	206.279
2	262.939,114 381.151,688	3	262.933,804 381.161,717	11.348
3	262.933,804 381.161,717	4	262.737,144 381.100,12	206.081
4	262.737,144 381.100,12	1	262.742,265 381.090,033	11.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9773, din 15/05/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU I IGLICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1024/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.600,575 381.082,444	2	262.708,201 381.148,544	126.303
2	262.708,201 381.148,544	3	262.708,08 381.148,743	0.233
3	262.708,08 381.148,743	4	262.700,362 381.162,923	16.144
4	262.700,362 381.162,923	5	262.696,722 381.169,111	7.179
5	262.696,722 381.169,111	6	262.587,224 381.101,861	128.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.587,224 381.101,861	7	262.591,824 381.095,172	8.118
7	262.591,824 381.095,172	1	262.600,575 381.082,444	15.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288 Gabrovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 26, din 12/06/2018 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU IOSIF**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

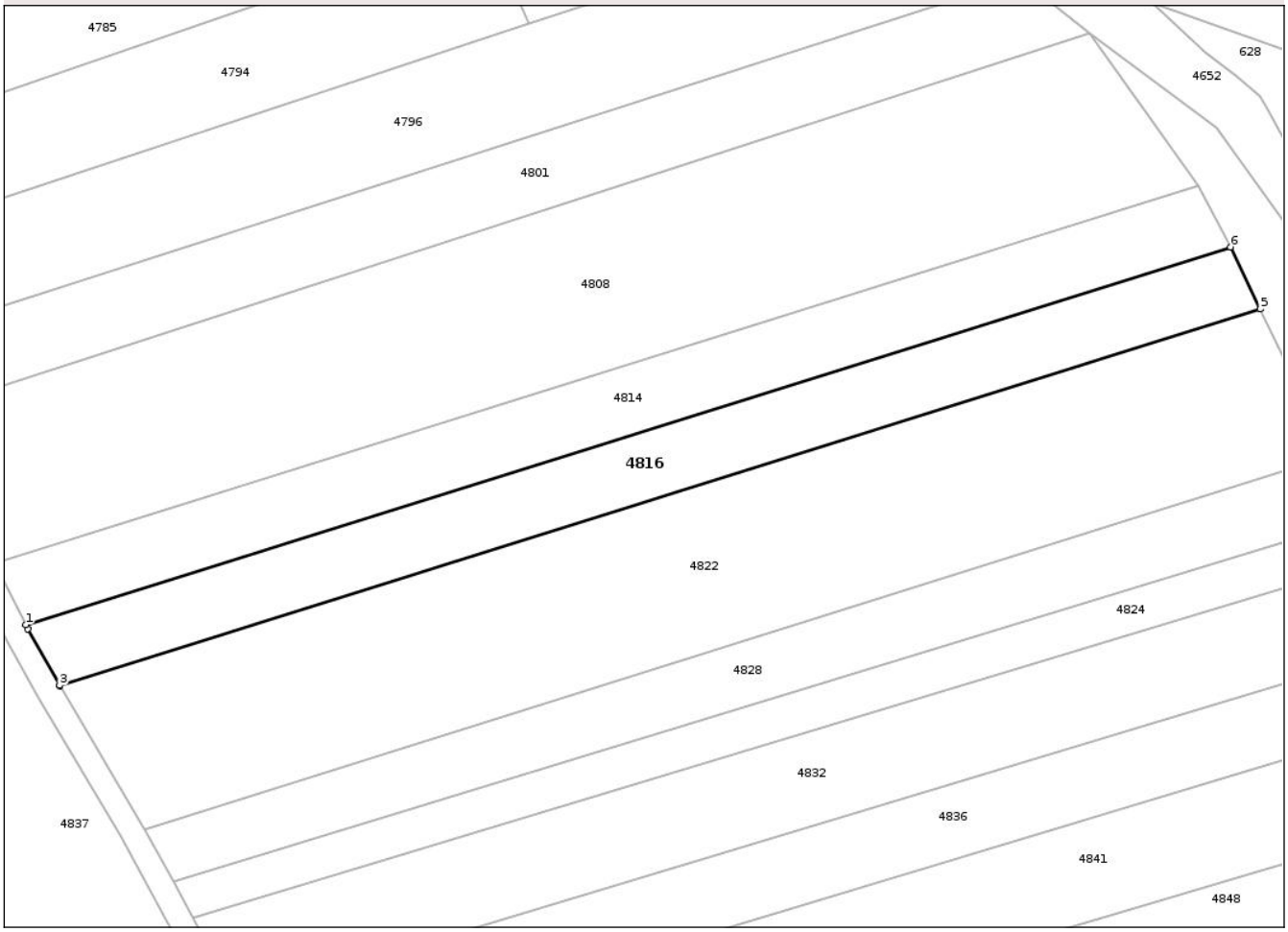
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	14B	964/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.742,265 381.090,033	2	262.742,604 381.089,366	0.748
2	262.742,604 381.089,366	3	262.747,79 381.080,122	10.599
3	262.747,79 381.080,122	4	262.747,838 381.080,041	0.094
4	262.747,838 381.080,041	5	262.943,986 381.141,545	205.565
5	262.943,986 381.141,545	6	262.939,114 381.151,688	11.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.939,114 381.151,688	1	262.742,265 381.090,033	206.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

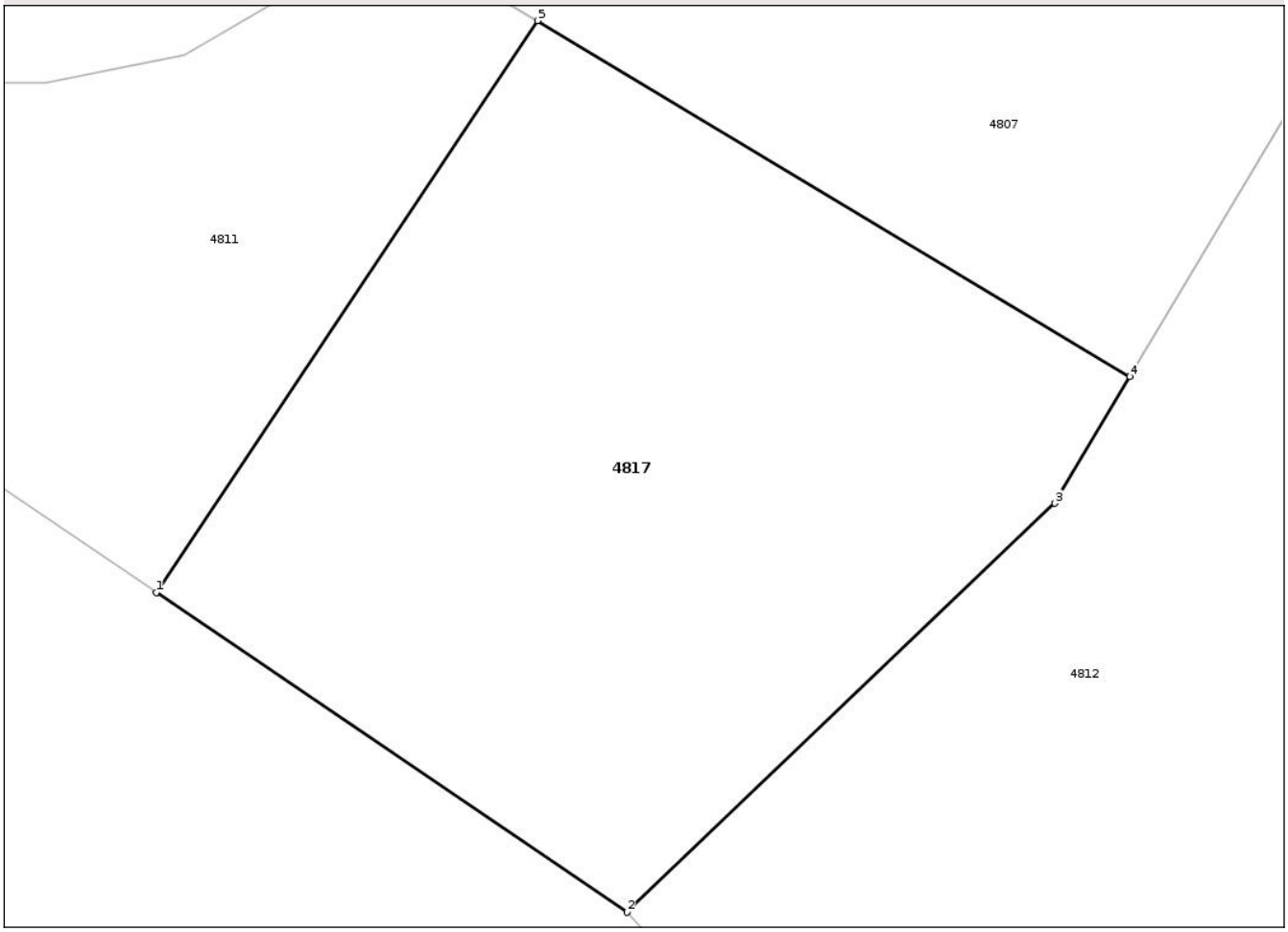
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.856	20B	1124	-	Den. de loc: Camp. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.320,443 381.107,334	2	261.350,505 381.086,934	36.33
2	261.350,505 381.086,934	3	261.377,848 381.113,026	37.795
3	261.377,848 381.113,026	4	261.382,641 381.121,102	9.391
4	261.382,641 381.121,102	5	261.344,794 381.143,807	44.135
5	261.344,794 381.143,807	1	261.320,443 381.107,334	43.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.146	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.146	-	-	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.475,341 380.902,637	2	262.434,561 380.920,629	44.573
4	262.336,525 380.957,661	5	262.304,969 380.968,148	33.253
7	262.271,56 380.977,716	8	262.266,423 380.978,844	5.259
10	262.216,7 381.002,199	11	262.185,367 381.019,777	35.927
13	262.143,3 381.049,199	14	262.141,063 381.051,104	2.938
16	262.119,464 381.064,448	17	262.097,666 381.074,608	24.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.434,561 380.920,629	3	262.379,096 380.941,059	59.108
5	262.304,969 380.968,148	6	262.286,27 380.974,487	19.744
8	262.266,423 380.978,844	9	262.248,586 380.985,438	19.017
11	262.185,367 381.019,777	12	262.150,398 381.043,156	42.064
14	262.141,063 381.051,104	15	262.130,051 381.058,904	13.495
17	262.097,666 381.074,608	18	262.089,787 381.078,281	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.379,096 380.941,059	4	262.336,525 380.957,661	45.694
6	262.286,27 380.974,487	7	262.271,56 380.977,716	15.06
9	262.248,586 380.985,438	10	262.216,7 381.002,199	36.023
12	262.150,398 381.043,156	13	262.143,3 381.049,199	9.322
15	262.130,051 381.058,904	16	262.119,464 381.064,448	11.951
18	262.089,787 381.078,281	19	262.080,696 381.082,634	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	262.080,696 381.082,634	20	262.067,825 381.088,796	14.27
22	262.004,363 381.119,764	23	261.977,633 381.132,035	29.412
25	261.939,945 381.142,926	26	261.907,655 381.151,341	33.368
28	261.848,259 381.173,197	29	261.839,329 381.175,839	9.313
31	261.809,274 381.184,561	32	261.800,105 381.184,466	9.169
34	261.774,747 381.186,679	35	261.758,241 381.196,302	19.106
37	261.728,202 381.223,468	38	261.686,308 381.263,248	57.772
40	261.647,615 381.307,594	41	261.583,609 381.391,065	105.186
43	261.644,475 381.305,115	44	261.659,362 381.286,797	23.604
46	261.725,673 381.220,361	47	261.755,867 381.193,056	40.709
49	261.786,173 381.180,181	50	261.800,167 381.180,467	13.997
52	261.818,809 381.178,824	53	261.838,097 381.172,032	20.449
55	261.855,045 381.167,018	56	261.906,438 381.147,525	54.966
58	261.976,236 381.128,275	59	262.011,561 381.112,058	38.87
61	262.066,077 381.085,198	62	262.088,079 381.074,664	24.394
64	262.117,69 381.060,862	65	262.127,958 381.055,485	11.591
67	262.147,982 381.039,96	68	262.179,699 381.018,755	38.153
70	262.214,79 380.998,684	71	262.246,955 380.981,777	36.338
73	262.265,295 380.974,996	74	262.285,196 380.970,628	20.375
76	262.303,696 380.964,356	77	262.335,166 380.953,897	33.163
79	262.433,212 380.917,183	80	262.469,607 380.901,149	39.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	262.067,825 381.088,796	21	262.013,28 381.115,671	60.806
23	261.977,633 381.132,035	24	261.968,751 381.134,602	9.246
26	261.907,655 381.151,341	27	261.856,324 381.170,811	54.899
29	261.839,329 381.175,839	30	261.819,826 381.182,707	20.677
32	261.800,105 381.184,466	33	261.786,55 381.184,19	13.558
35	261.758,241 381.196,302	36	261.728,356 381.223,328	40.293
38	261.686,308 381.263,248	39	261.662,393 381.289,41	35.445
41	261.583,609 381.391,065	42	261.580,435 381.388,631	4.0
44	261.659,362 381.286,797	45	261.683,451 381.260,444	35.704
47	261.755,867 381.193,056	48	261.773,29 381.182,899	20.167
50	261.800,167 381.180,467	51	261.808,946 381.180,557	8.779
53	261.838,097 381.172,032	54	261.849,39 381.168,691	11.777
56	261.906,438 381.147,525	57	261.938,885 381.139,068	33.531
59	262.011,561 381.112,058	60	262.019,146 381.108,321	8.456
62	262.088,079 381.074,664	63	262.114,788 381.062,215	29.468
65	262.127,958 381.055,485	66	262.138,606 381.047,942	13.049
68	262.179,699 381.018,755	69	262.183,274 381.016,365	4.3
71	262.246,955 380.981,777	72	262.255,704 380.978,542	9.328
74	262.285,196 380.970,628	75	262.290,628 380.968,786	5.736
77	262.335,166 380.953,897	78	262.377,687 380.937,315	45.64
80	262.469,607 380.901,149	1	262.475,341 380.902,637	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	262.013,28 381.115,671	22	262.004,363 381.119,764	9.812
24	261.968,751 381.134,602	25	261.939,945 381.142,926	29.985
27	261.856,324 381.170,811	28	261.848,259 381.173,197	8.411
30	261.819,826 381.182,707	31	261.809,274 381.184,561	10.714
33	261.786,55 381.184,19	34	261.774,747 381.186,679	12.063
36	261.728,356 381.223,328	37	261.728,202 381.223,468	0.208
39	261.662,393 381.289,41	40	261.647,615 381.307,594	23.432
42	261.580,435 381.388,631	43	261.644,475 381.305,115	105.243
45	261.683,451 381.260,444	46	261.725,673 381.220,361	58.218
48	261.773,29 381.182,899	49	261.786,173 381.180,181	13.167
51	261.808,946 381.180,557	52	261.818,809 381.178,824	10.014
54	261.849,39 381.168,691	55	261.855,045 381.167,018	5.897
57	261.938,885 381.139,068	58	261.976,236 381.128,275	38.879
60	262.019,146 381.108,321	61	262.066,077 381.085,198	52.318
63	262.114,788 381.062,215	64	262.117,69 381.060,862	3.202
66	262.138,606 381.047,942	67	262.147,982 381.039,96	12.313
69	262.183,274 381.016,365	70	262.214,79 380.998,684	36.137
72	262.255,704 380.978,542	73	262.265,295 380.974,996	10.226
75	262.290,628 380.968,786	76	262.303,696 380.964,356	13.798
78	262.377,687 380.937,315	79	262.433,212 380.917,183	59.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9955, din 03/10/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIN NICOLAE** 2) **STRAIN PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

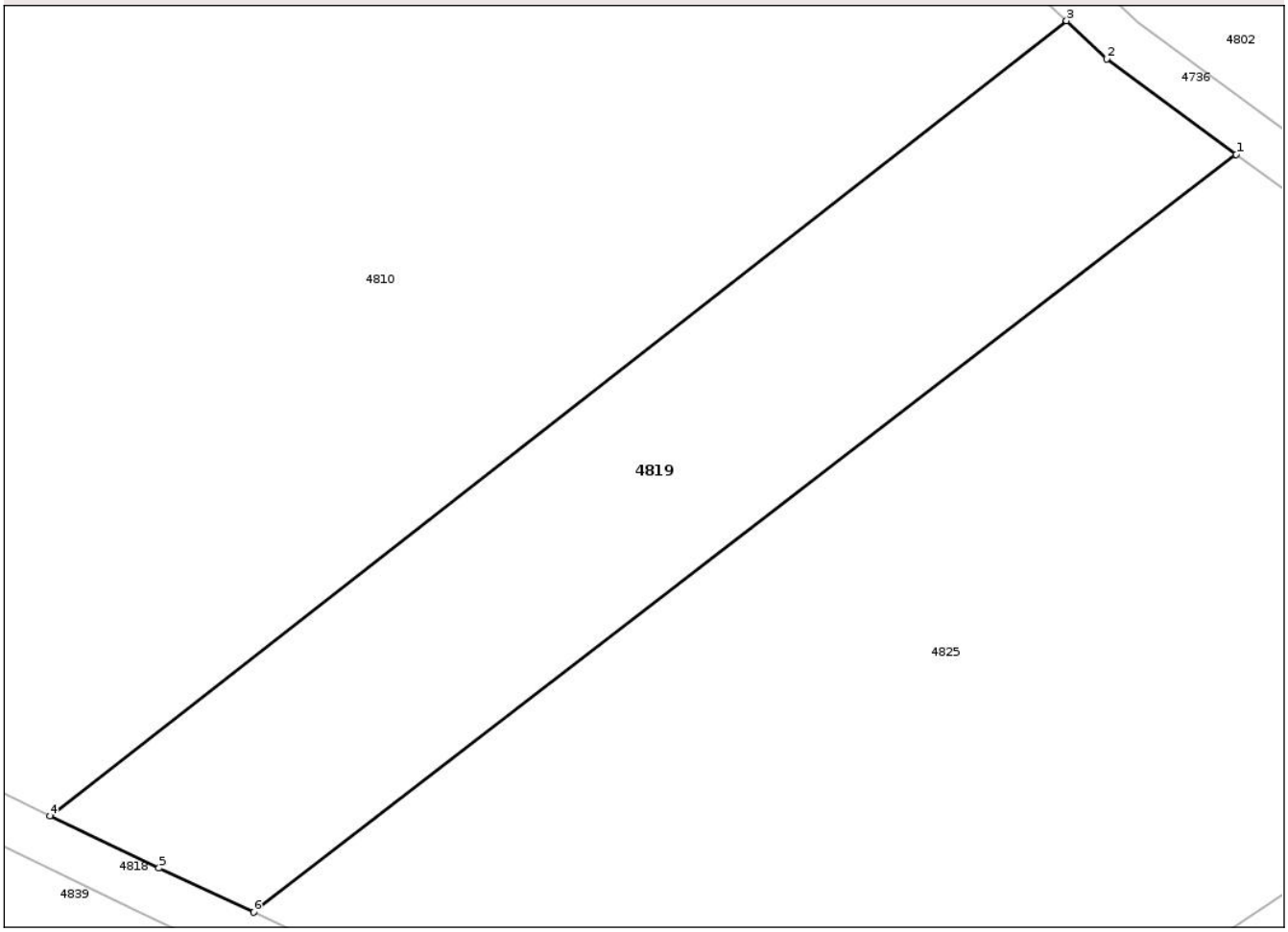
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	20A	1080/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.179,546 381.137,663	2	262.168,755 381.145,643	13.421
2	262.168,755 381.145,643	3	262.165,407 381.148,803	4.604
3	262.165,407 381.148,803	4	262.080,696 381.082,634	107.491
4	262.080,696 381.082,634	5	262.089,787 381.078,281	10.079
5	262.089,787 381.078,281	6	262.097,666 381.074,608	8.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.097,666 381.074,608	1	262.179,546 381.137,663	103.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9881, din 30/01/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC IOSIF** 2) **GOGA MARIA** 3) **MICICOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

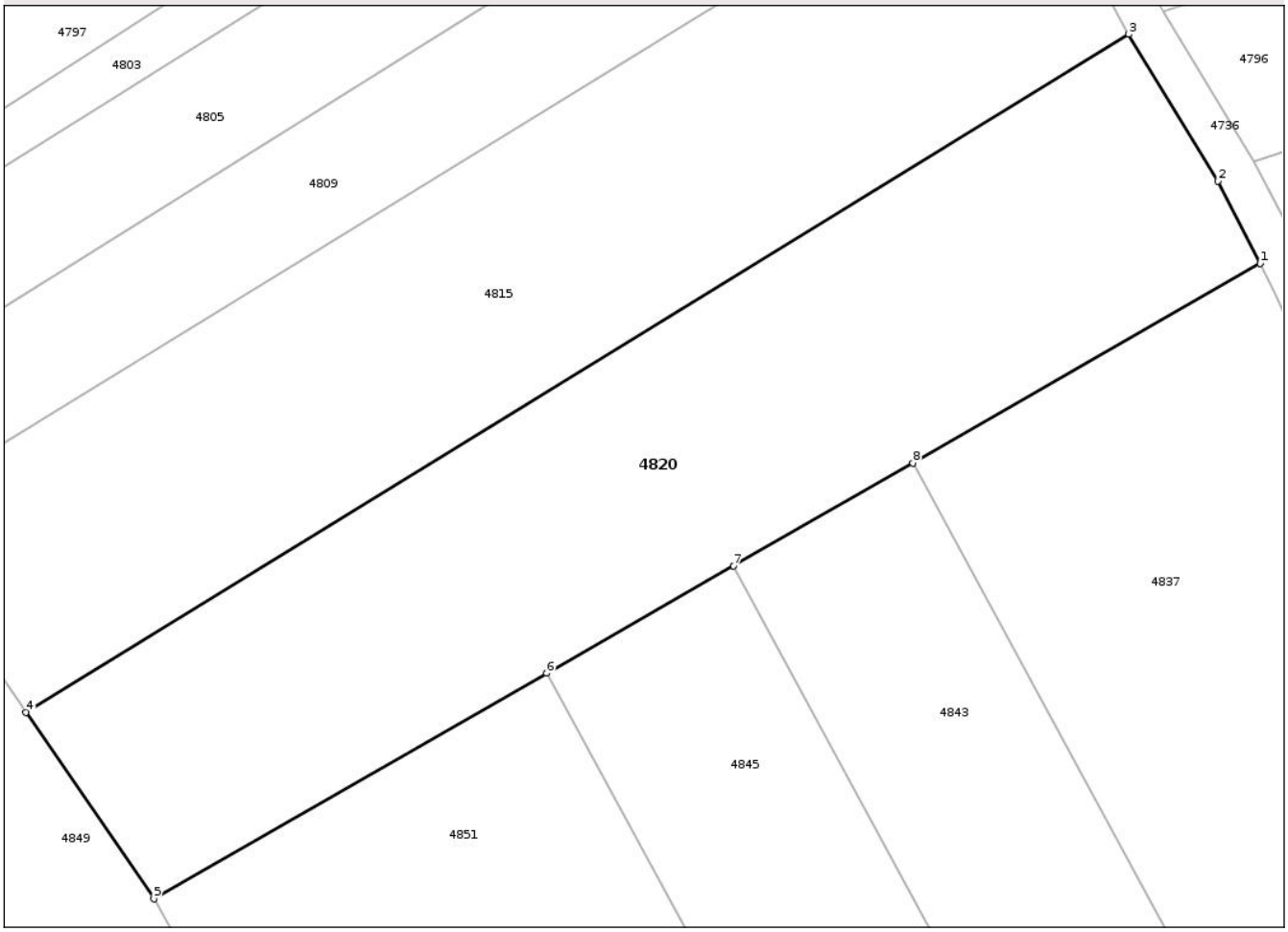
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14A	1024/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.721,041 381.126,198	2	262.716,897 381.134,232	9.04
2	262.716,897 381.134,232	3	262.708,201 381.148,544	16.747
3	262.708,201 381.148,544	4	262.600,575 381.082,444	126.303
4	262.600,575 381.082,444	5	262.613,069 381.064,272	22.053
5	262.613,069 381.064,272	6	262.651,394 381.086,253	44.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.651,394 381.086,253	7	262.669,64 381.096,718	21.034
7	262.669,64 381.096,718	8	262.687,137 381.106,753	20.17
8	262.687,137 381.106,753	1	262.721,041 381.126,198	39.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229-Girbovat
Nr. cadastral vechi:1008

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15070 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 268, din 09/05/2016 emis de CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

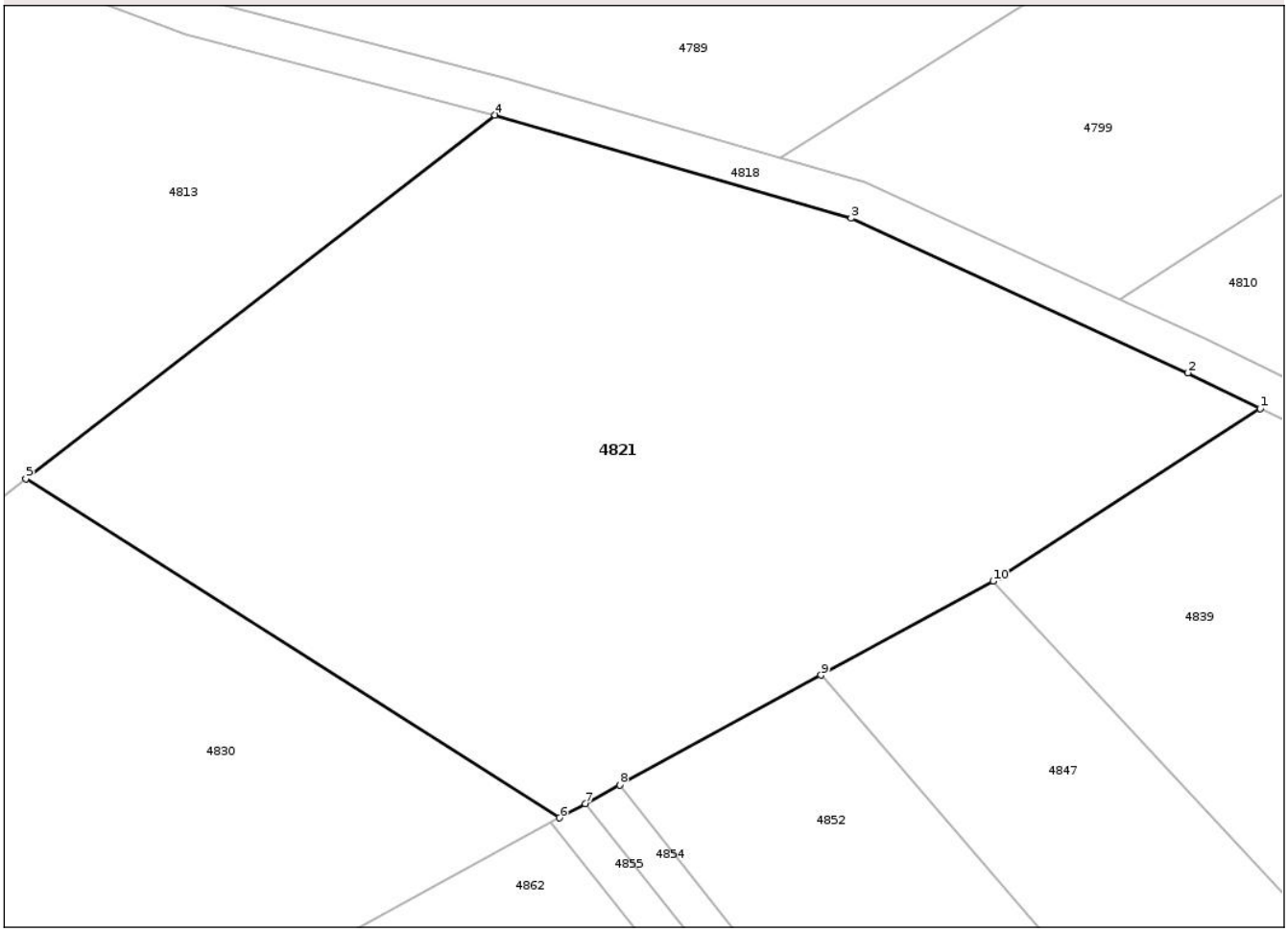
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20B	1091/3, 1092/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.019,146 381.108,321	2	262.011,561 381.112,058	8.456
2	262.011,561 381.112,058	3	261.976,236 381.128,275	38.87
3	261.976,236 381.128,275	4	261.938,885 381.139,068	38.879
4	261.938,885 381.139,068	5	261.889,712 381.100,983	62.197
5	261.889,712 381.100,983	6	261.945,657 381.065,442	66.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.945,657 381.065,442	7	261.948,383 381.066,928	3.105
7	261.948,383 381.066,928	8	261.951,975 381.068,887	4.091
8	261.951,975 381.068,887	9	261.973,079 381.080,395	24.038
9	261.973,079 381.080,395	10	261.991,138 381.090,243	20.57
10	261.991,138 381.090,243	11	261.991,787 381.090,597	0.739
11	261.991,787 381.090,597	1	262.019,146 381.108,321	32.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301 Gabrovat
Nr. cadastral vechi:38, 39

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8781 / 15/07/2005		
Act Administrativ nr. 9856, din 23/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

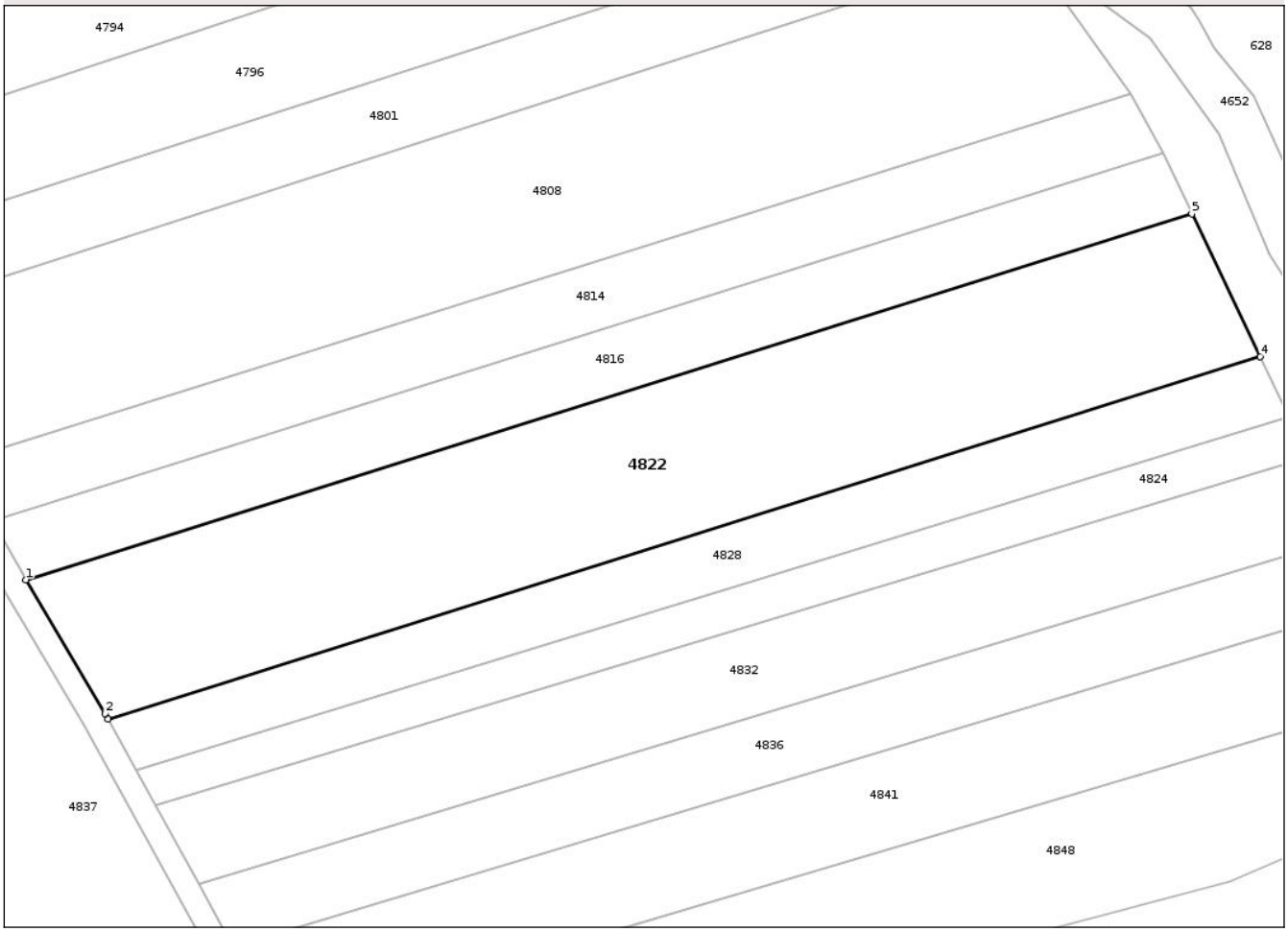
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	14B	962	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	4.200	14B	963	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.747,838 381.080,041	2	262.761,146 381.057,586	26.102
2	262.761,146 381.057,586	3	262.761,669 381.056,633	1.087
3	262.761,669 381.056,633	4	262.955,523 381.117,526	203.193
4	262.955,523 381.117,526	5	262.943,986 381.141,545	26.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.943,986 381.141,545	1	262.747,838 381.080,041	205.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34414	5.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20602 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 48, din 27/05/2024 emis de Cimpoesu Mihai Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA LOREDANA-MARINELA**, fiică	
21464 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 756, din 07/06/2024 emis de Serban Elena Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STOICA LOREDANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

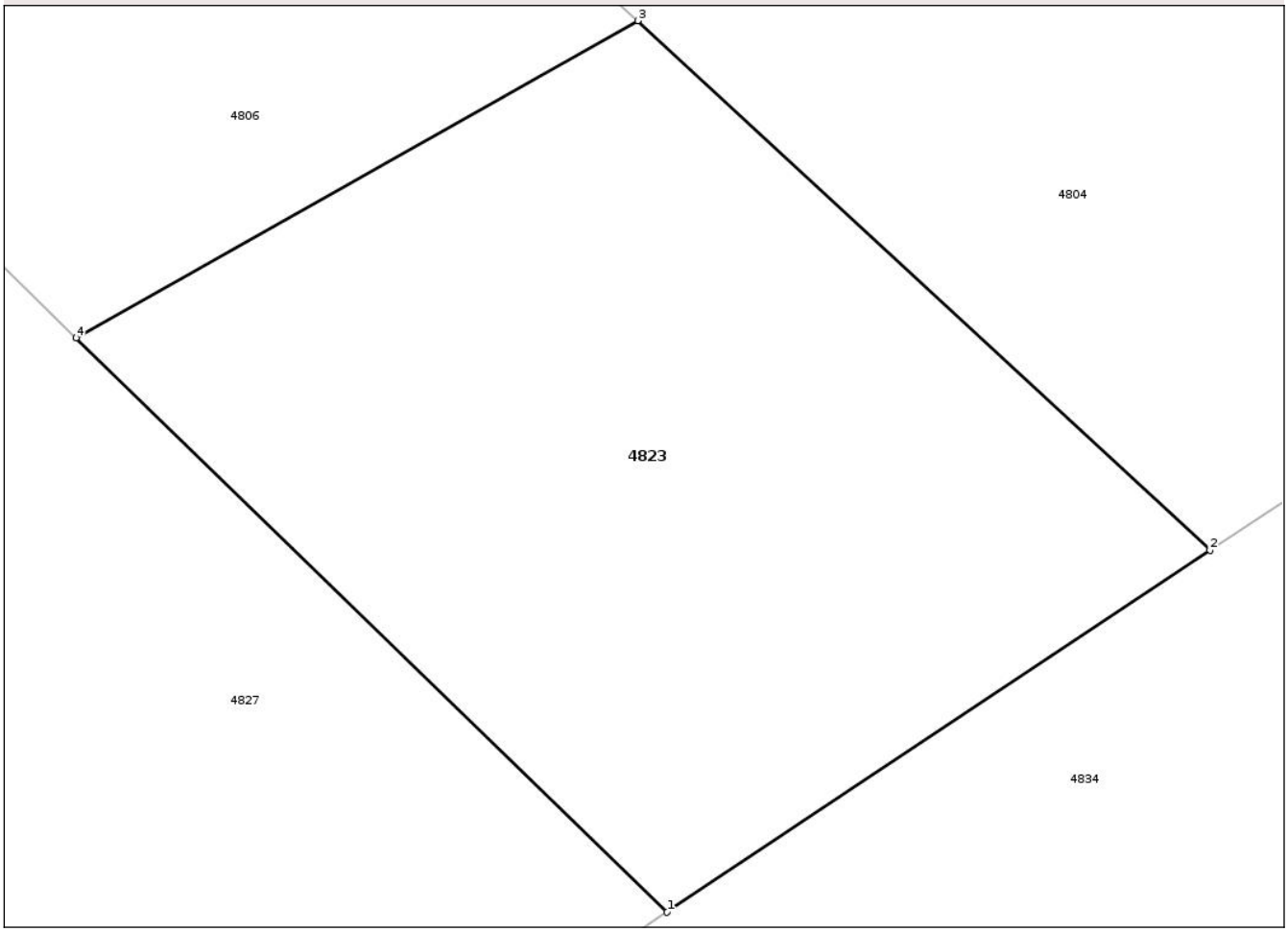
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34414	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	14A	1033/2, 1034/2, 1035/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1033,1034,1035 gresit, corect este 1033/2, 1034/2, 1035/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.433,714 381.049,319	2	262.489,516 381.086,497	67.053
2	262.489,516 381.086,497	3	262.430,715 381.140,85	80.074
3	262.430,715 381.140,85	4	262.372,988 381.108,292	66.275
4	262.372,988 381.108,292	1	262.433,714 381.049,319	84.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.653	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

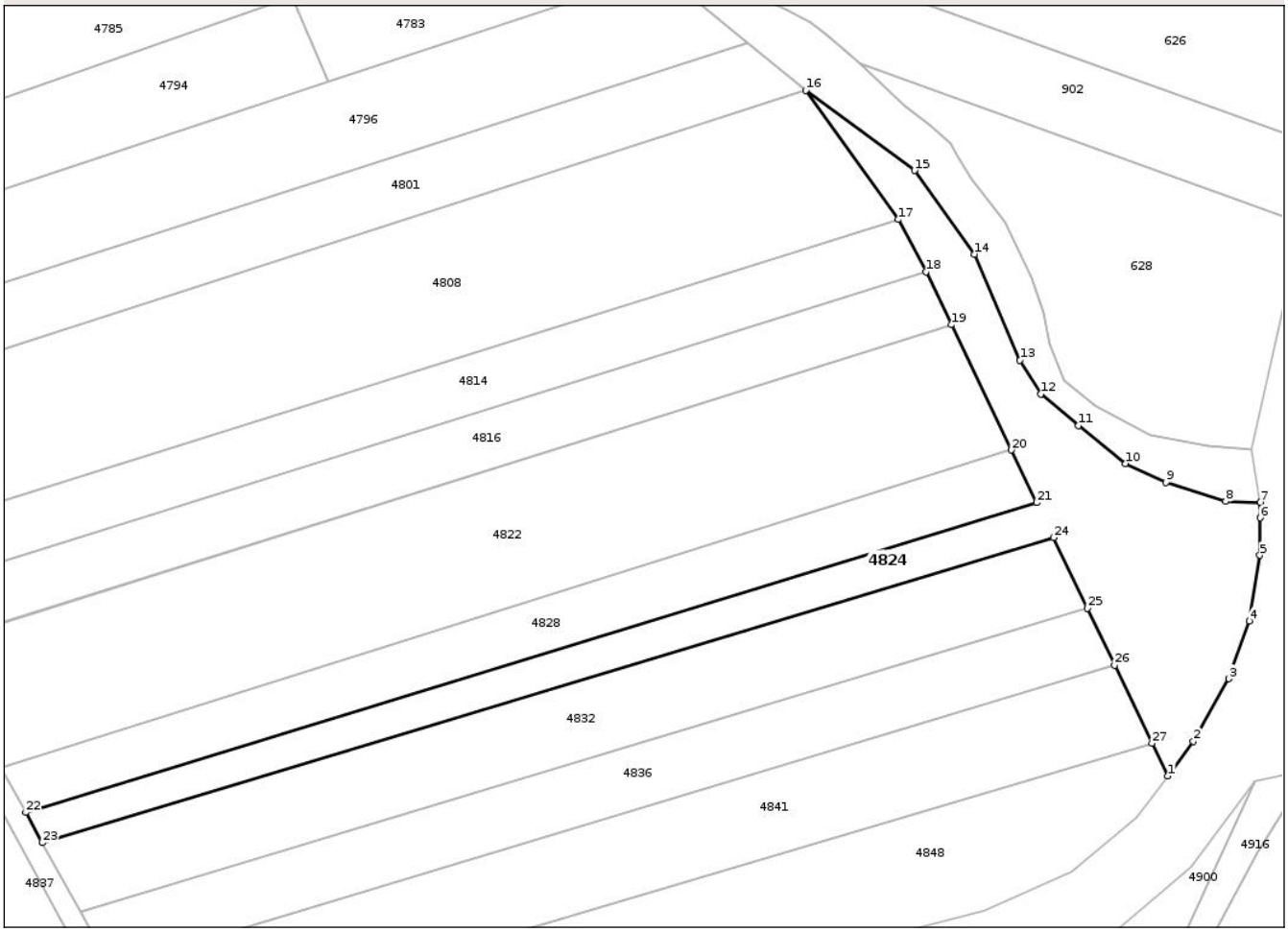
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.653	14B	1195	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.985,535 381.055,041	2	262.990,475 381.061,674	8.27
3	262.997,242 381.073,677	4	263.001,164 381.084,733	11.731
5	263.003,193 381.097,338	6	263.003,264 381.104,516	7.178
7	263.003,294 381.107,516	8	262.996,636 381.107,688	6.66
9	262.985,196 381.111,348	10	262.977,432 381.114,938	8.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.990,475 381.061,674	3	262.997,242 381.073,677	13.779
4	263.001,164 381.084,733	5	263.003,193 381.097,338	12.767
6	263.003,264 381.104,516	7	263.003,294 381.107,516	3.0
8	262.996,636 381.107,688	9	262.985,196 381.111,348	12.011
10	262.977,432 381.114,938	11	262.968,396 381.122,185	11.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.968,396 381.122,185	12	262.961,212 381.128,286	9.425
13	262.957,177 381.134,705	14	262.948,485 381.155,066	22.139
15	262.936,911 381.171,114	16	262.916,077 381.186,498	25.898
17	262.933,804 381.161,717	18	262.939,114 381.151,688	11.348
19	262.943,986 381.141,545	20	262.955,523 381.117,526	26.646
21	262.960,375 381.107,424	22	262.766,39 381.048,045	202.87
23	262.769,579 381.042,242	24	262.963,586 381.100,737	202.634
25	262.970,087 381.087,202	26	262.975,345 381.076,256	12.143
27	262.982,526 381.061,304	1	262.985,535 381.055,041	6.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.961,212 381.128,286	13	262.957,177 381.134,705	7.582
14	262.948,485 381.155,066	15	262.936,911 381.171,114	19.786
16	262.916,077 381.186,498	17	262.933,804 381.161,717	30.469
18	262.939,114 381.151,688	19	262.943,986 381.141,545	11.252
20	262.955,523 381.117,526	21	262.960,375 381.107,424	11.207
22	262.766,39 381.048,045	23	262.769,579 381.042,242	6.622
24	262.963,586 381.100,737	25	262.970,087 381.087,202	15.015
26	262.975,345 381.076,256	27	262.982,526 381.061,304	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9962, din 10/10/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

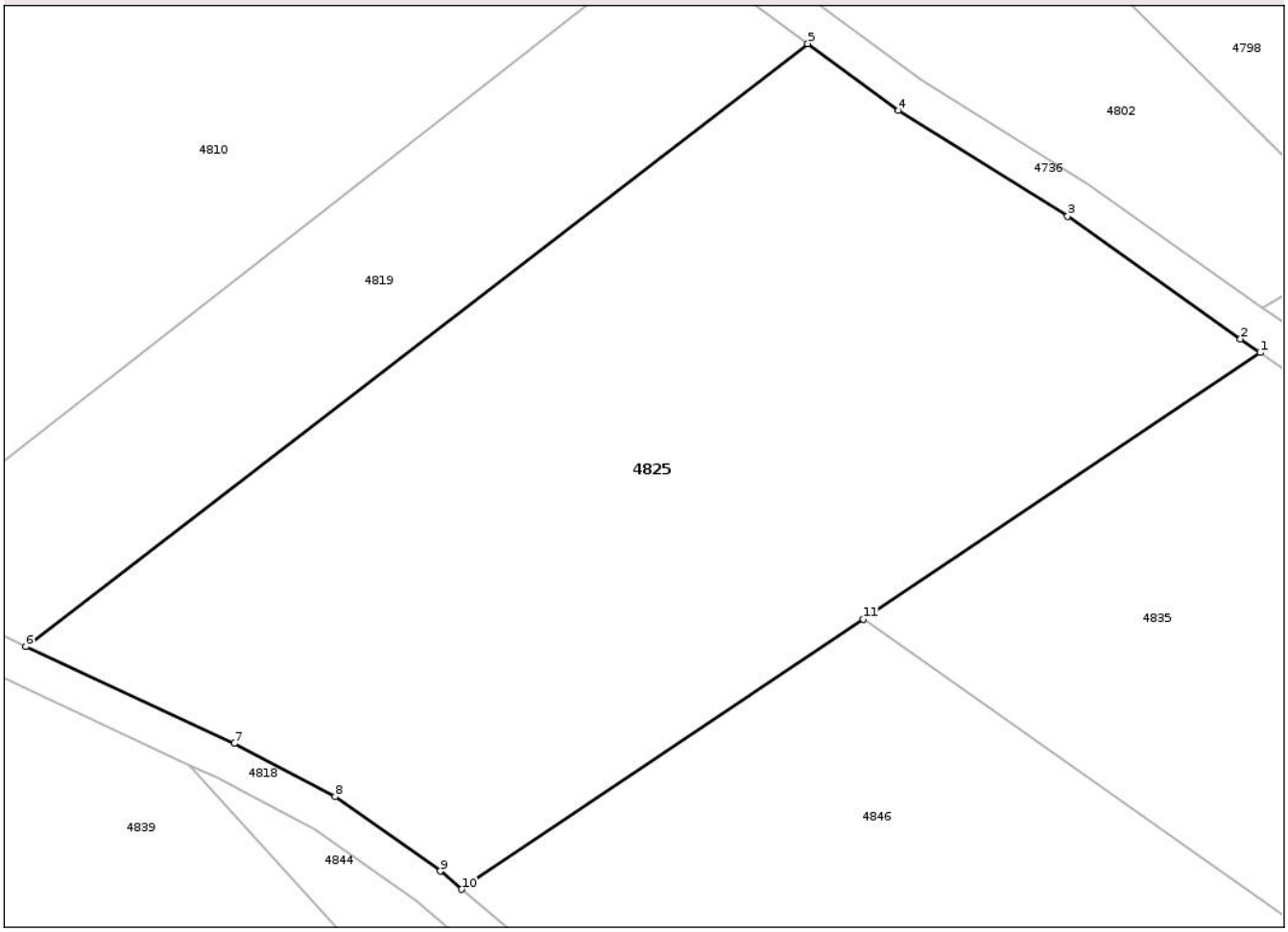
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	20A	1080/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.226,909 381.105,341	2	262.224,838 381.106,772	2.517
2	262.224,838 381.106,772	3	262.206,743 381.119,607	22.185
3	262.206,743 381.119,607	4	262.189,036 381.130,646	20.866
4	262.189,036 381.130,646	5	262.179,546 381.137,663	11.802
5	262.179,546 381.137,663	6	262.097,666 381.074,608	103.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.097,666 381.074,608	7	262.119,464 381.064,448	24.049
7	262.119,464 381.064,448	8	262.130,051 381.058,904	11.951
8	262.130,051 381.058,904	9	262.141,063 381.051,104	13.495
9	262.141,063 381.051,104	10	262.143,3 381.049,199	2.938
10	262.143,3 381.049,199	11	262.185,358 381.077,44	50.66
11	262.185,358 381.077,44	1	262.226,909 381.105,341	50.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

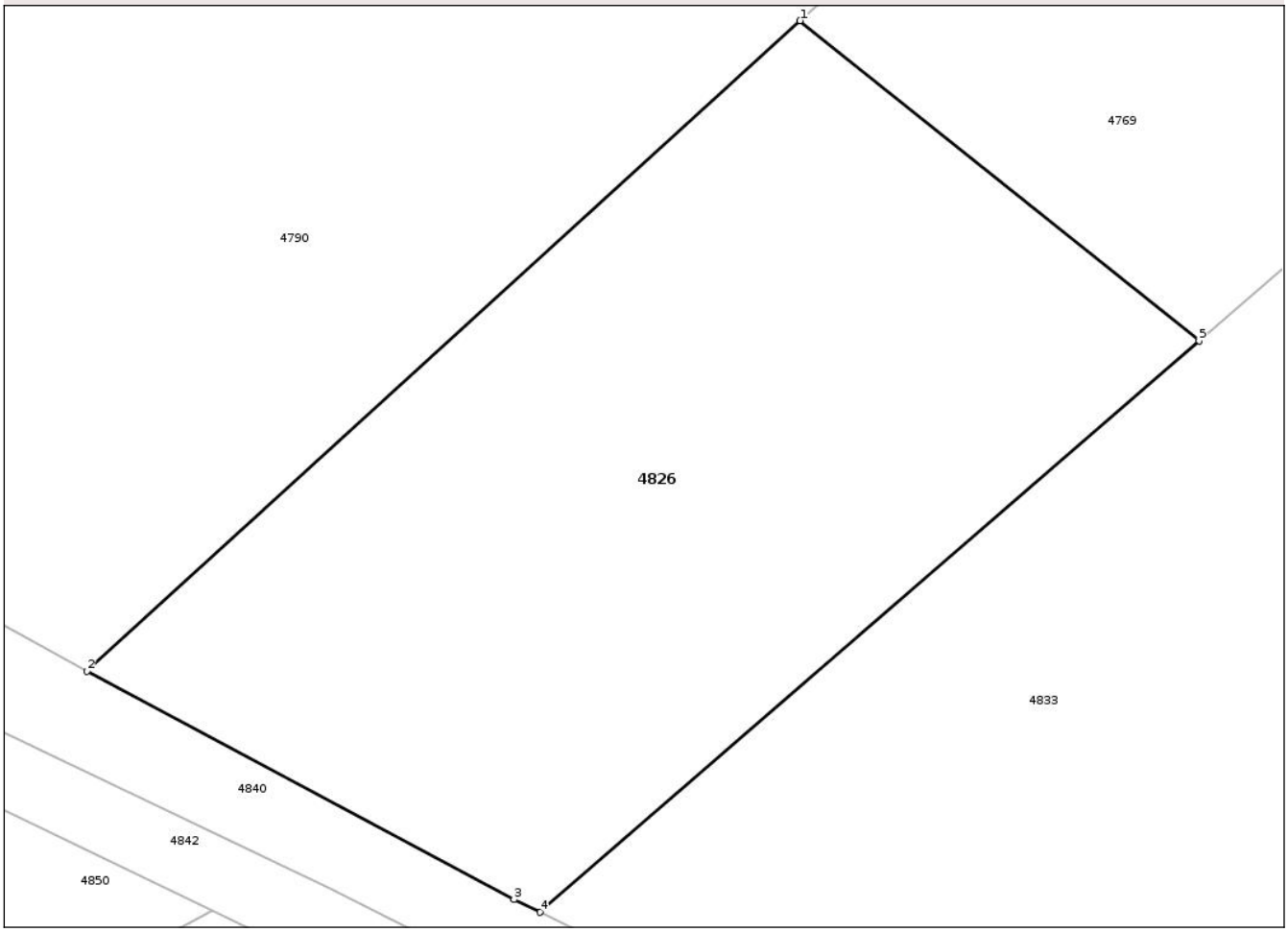
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	20B	1091/2/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.745,289 381.116,184	2	261.704,901 381.079,363	54.653
2	261.704,901 381.079,363	3	261.729,075 381.066,452	27.406
3	261.729,075 381.066,452	4	261.730,548 381.065,735	1.638
4	261.730,548 381.065,735	5	261.767,882 381.098,078	49.395
5	261.767,882 381.098,078	1	261.745,289 381.116,184	28.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9931, din 14/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

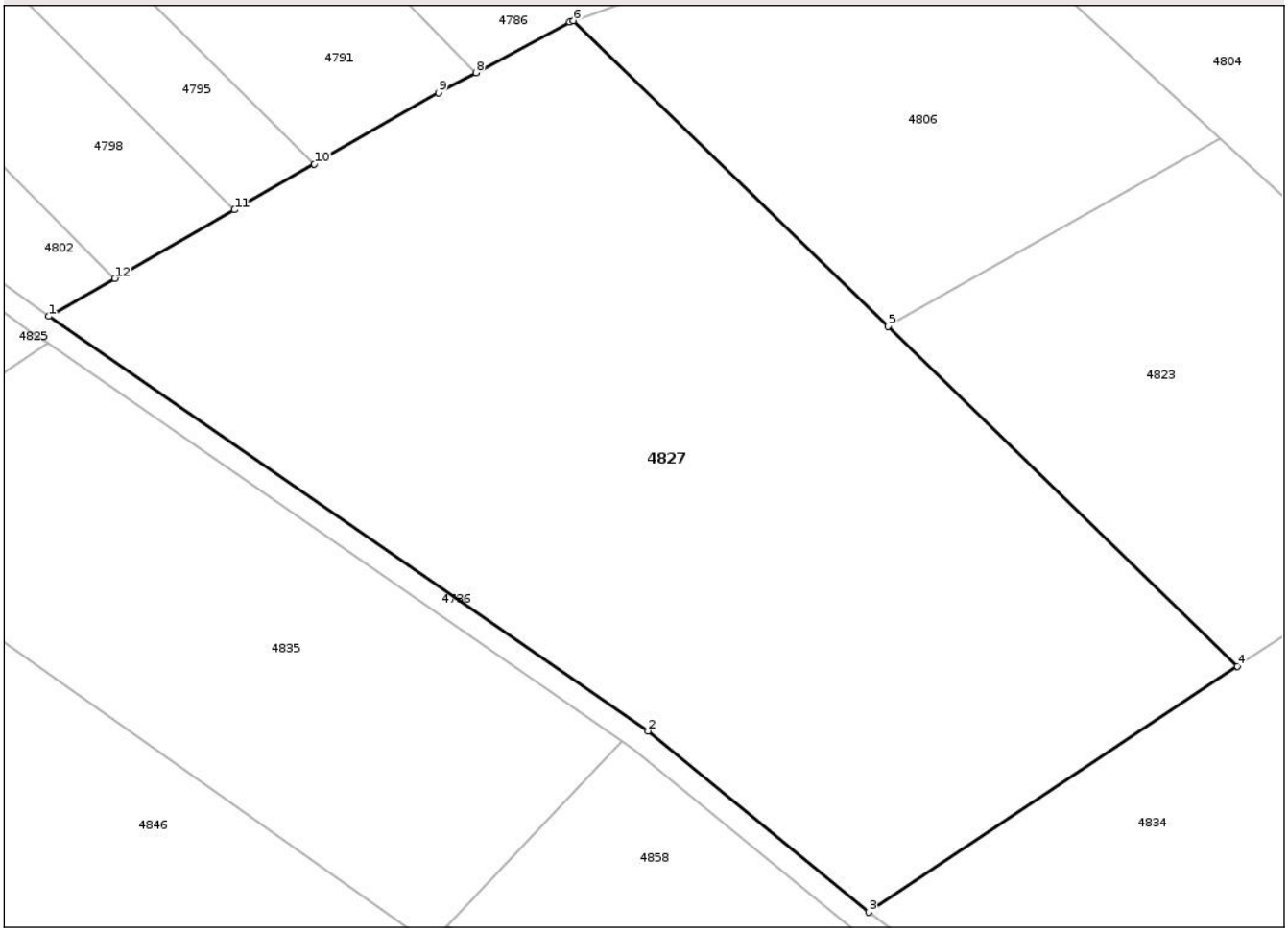
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.200	14A	1033/4, 1034/4, 1035/4, 1036/4, 1037/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14 si parcela 1033/2, 1034/2, 1035/2, 1036/2 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1033/4, 1034/4, 1035/4, 1036/4, 1037/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.227,132 381.110,049	2	262.331,317 381.038,084	126.623
2	262.331,317 381.038,084	3	262.369,607 381.006,608	49.567
3	262.369,607 381.006,608	4	262.433,714 381.049,319	77.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.433,714 381.049,319	5	262.372,988 381.108,292	84.649
5	262.372,988 381.108,292	6	262.318,331 381.161,371	76.189
6	262.318,331 381.161,371	7	262.317,694 381.161,15	0.674
7	262.317,694 381.161,15	8	262.301,361 381.152,359	18.549
8	262.301,361 381.152,359	9	262.294,843 381.148,851	7.402
9	262.294,843 381.148,851	10	262.273,298 381.136,505	24.832
10	262.273,298 381.136,505	11	262.259,394 381.128,537	16.025
11	262.259,394 381.128,537	12	262.238,606 381.116,624	23.96
12	262.238,606 381.116,624	1	262.227,132 381.110,049	13.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30571	2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29672 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 1889, din 09/08/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala dintre CF 30571, in care este proprietar SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL si TP 9884/30.01.2004, in care este proprietar GOGA MARIA, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

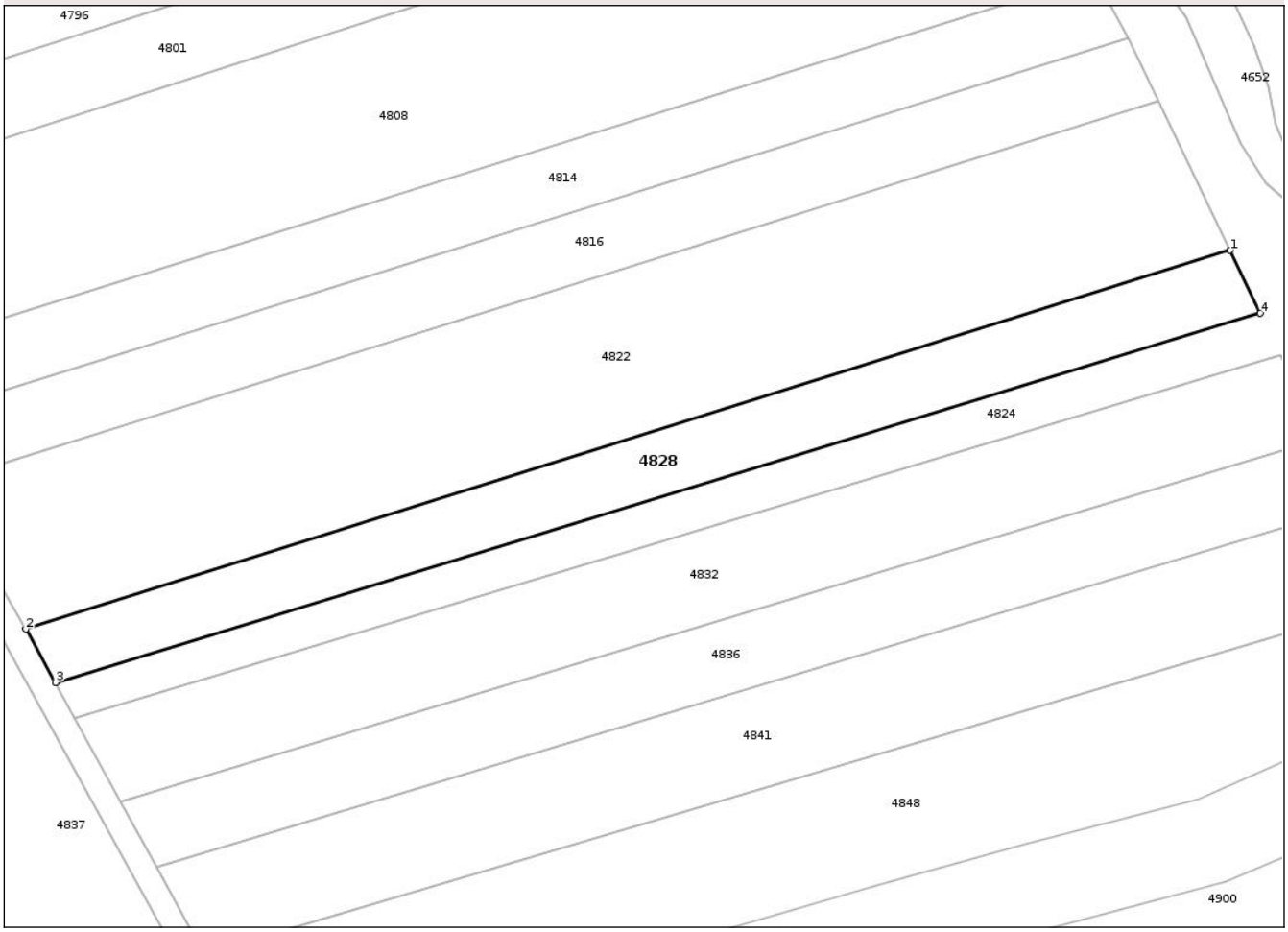
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30571	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	14B	960/1, 961/1, 960/3, 961/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.955,523 381.117,526	2	262.761,669 381.056,633	203.193
2	262.761,669 381.056,633	3	262.766,39 381.048,045	9.8
3	262.766,39 381.048,045	4	262.960,375 381.107,424	202.87
4	262.960,375 381.107,424	1	262.955,523 381.117,526	11.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

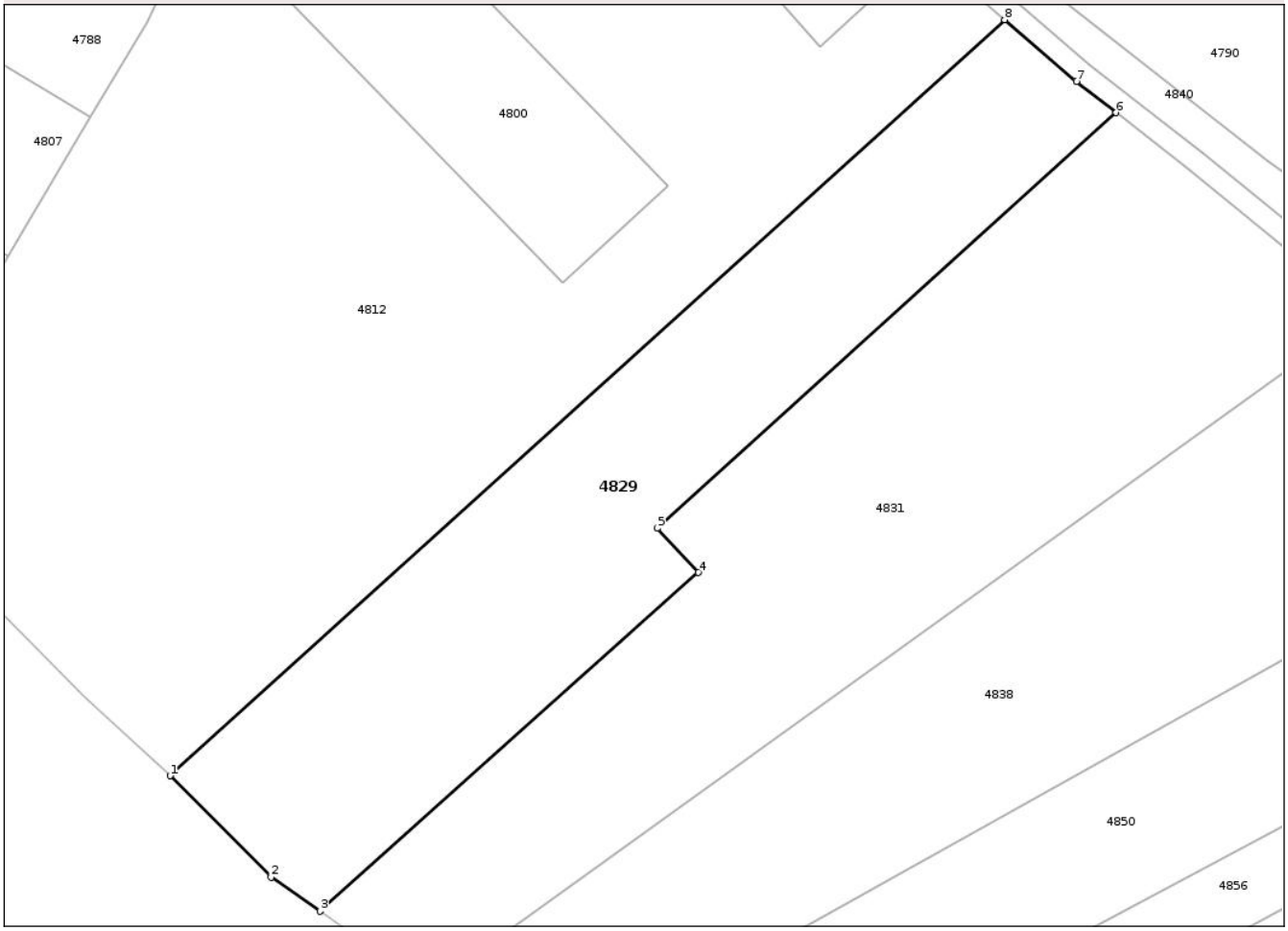
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	20B	1110/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 14A si parcela 1048/2a, 1110/2 gresit, corect este tarla 20B si parcela 1110/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.412,543 381.024,952	2	261.431,244 381.006,192	26.489
2	261.431,244 381.006,192	3	261.440,289 380.999,923	11.005
3	261.440,289 380.999,923	4	261.510,31 381.062,554	93.945
4	261.510,31 381.062,554	5	261.502,697 381.070,698	11.148
5	261.502,697 381.070,698	6	261.587,635 381.147,553	114.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.587,635 381.147,553	7	261.580,276 381.153,327	9.354
7	261.580,276 381.153,327	8	261.566,989 381.164,732	17.511
8	261.566,989 381.164,732	1	261.412,543 381.024,952	208.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.643	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

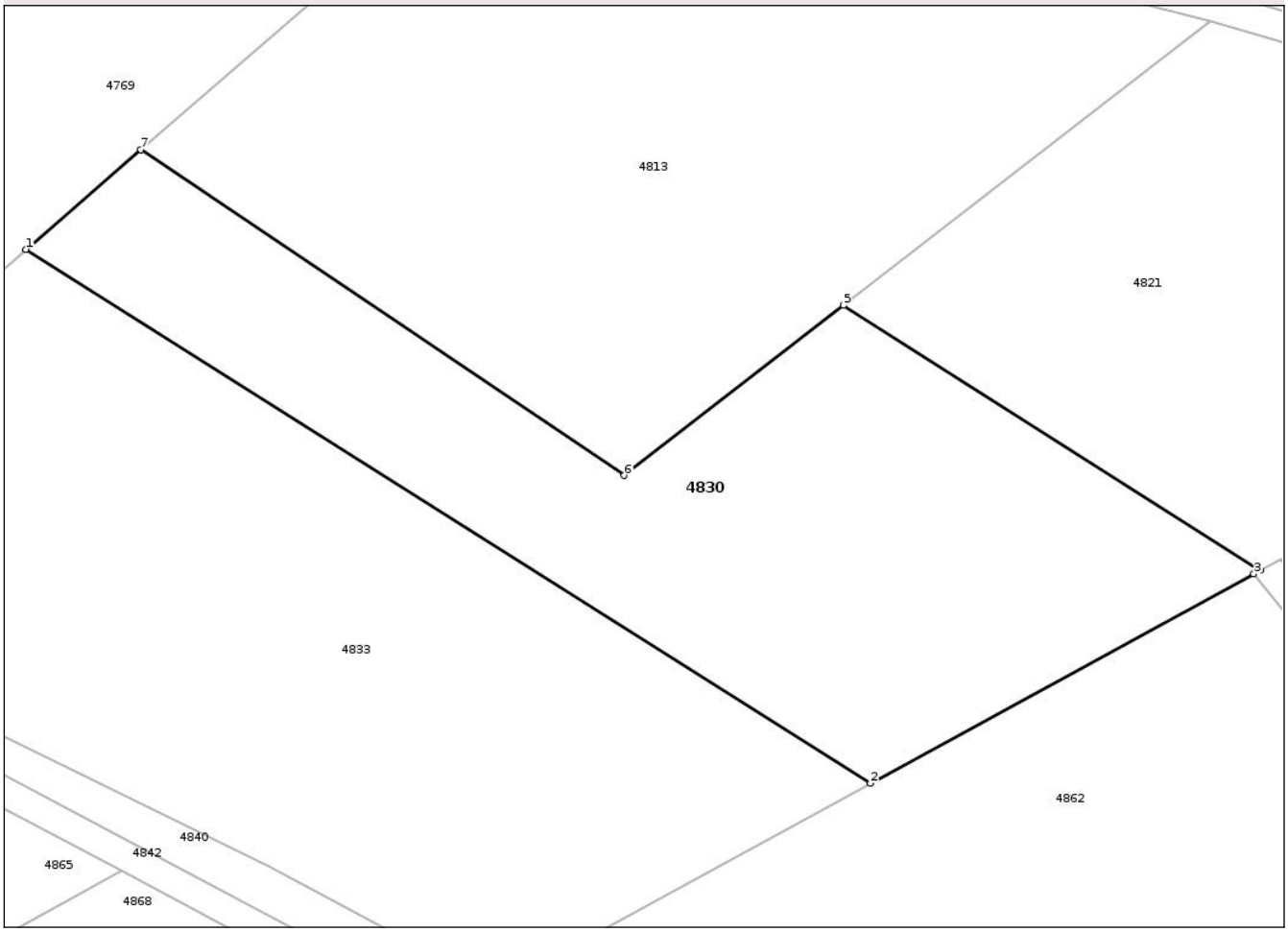
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.643	20B	1091/4, 1092/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.779,905 381.108,494	2	261.893,294 381.036,888	134.106
2	261.893,294 381.036,888	3	261.944,785 381.064,966	58.649
3	261.944,785 381.064,966	4	261.945,657 381.065,442	0.993
4	261.945,657 381.065,442	5	261.889,712 381.100,983	66.28
5	261.889,712 381.100,983	6	261.860,261 381.078,172	37.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.860,261 381.078,172	7	261.795,34 381.121,866	78.255
7	261.795,34 381.121,866	1	261.779,905 381.108,494	20.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9790, din 27/10/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

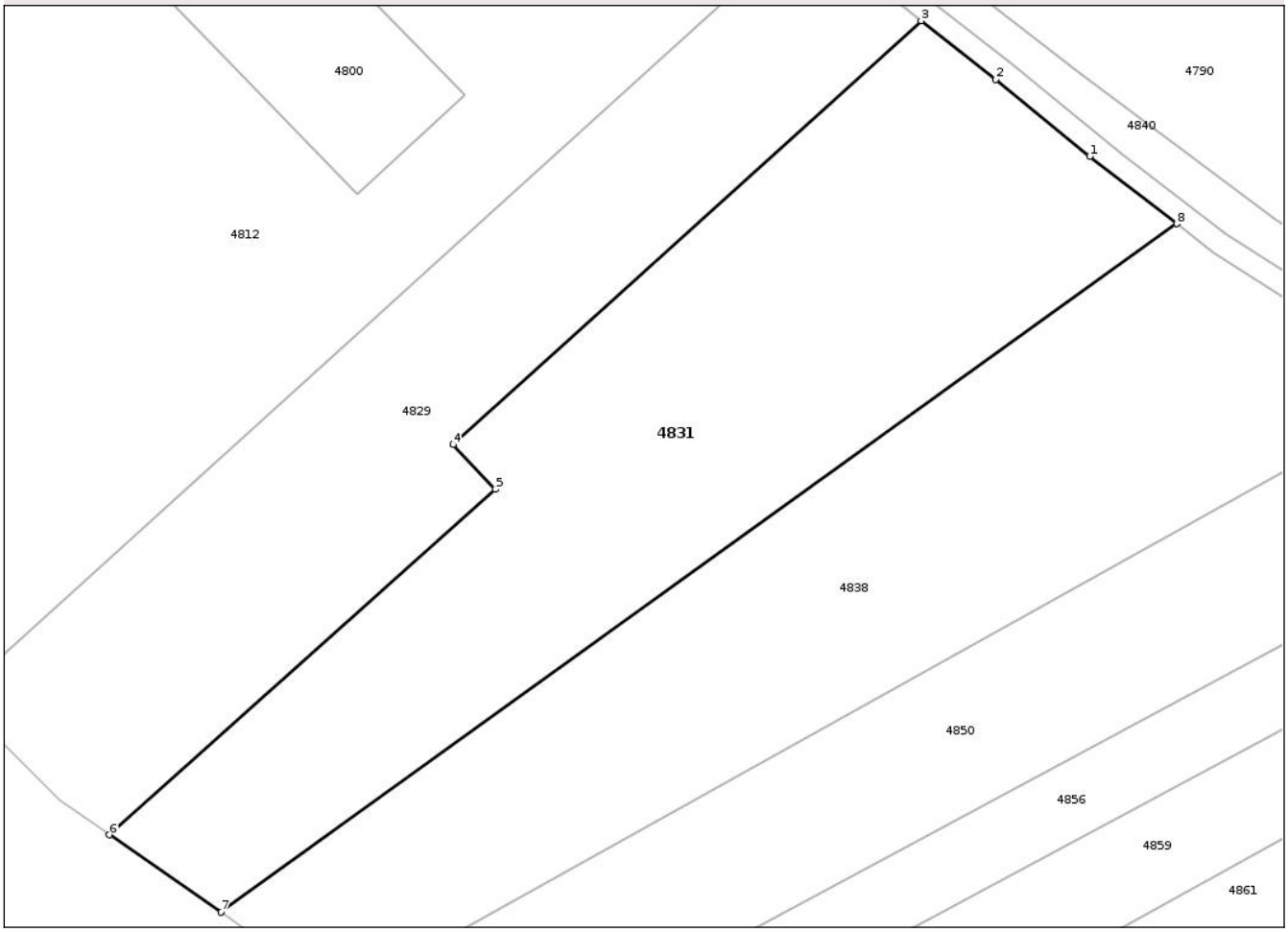
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	20B	1110/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1110, 1116/2, 1117/2 gresit, corect este 1110/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.618,249 381.122,956	2	261.601,213 381.136,9	22.015
2	261.601,213 381.136,9	3	261.587,635 381.147,553	17.258
3	261.587,635 381.147,553	4	261.502,697 381.070,698	114.548
4	261.502,697 381.070,698	5	261.510,31 381.062,554	11.148
5	261.510,31 381.062,554	6	261.440,289 380.999,923	93.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.440,289 380.999,923	7	261.460,504 380.985,889	24.609
7	261.460,504 380.985,889	8	261.634,055 381.110,723	213.784
8	261.634,055 381.110,723	1	261.618,249 381.122,956	19.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9748, din 13/12/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ ILOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

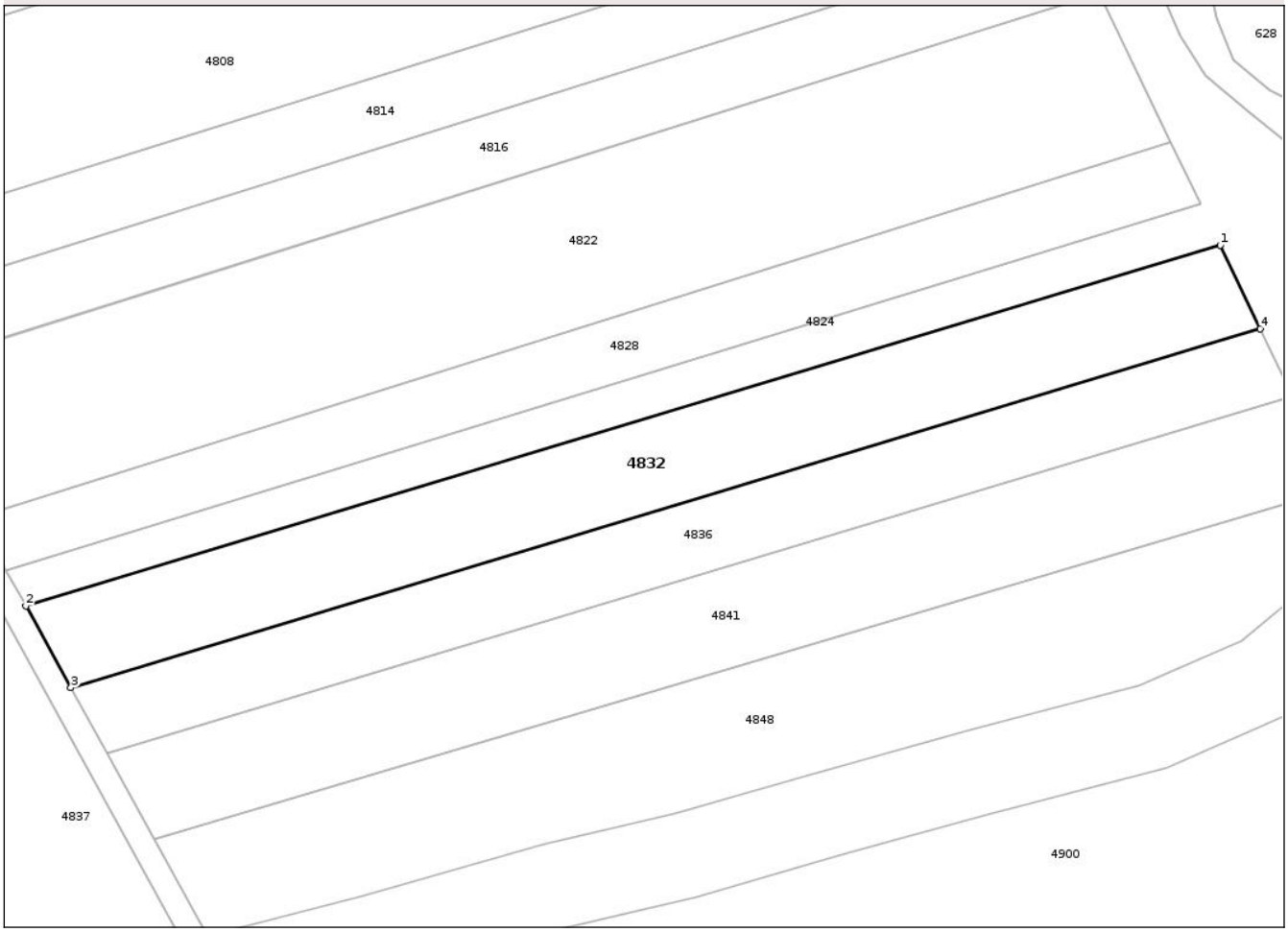
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	14B	959/2, 960/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 959 gresit, corect este 959/2, 960/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.963,586 381.100,737	2	262.769,579 381.042,242	202.634
2	262.769,579 381.042,242	3	262.776,885 381.028,95	15.168
3	262.776,885 381.028,95	4	262.970,087 381.087,202	201.793
4	262.970,087 381.087,202	1	262.963,586 381.100,737	15.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

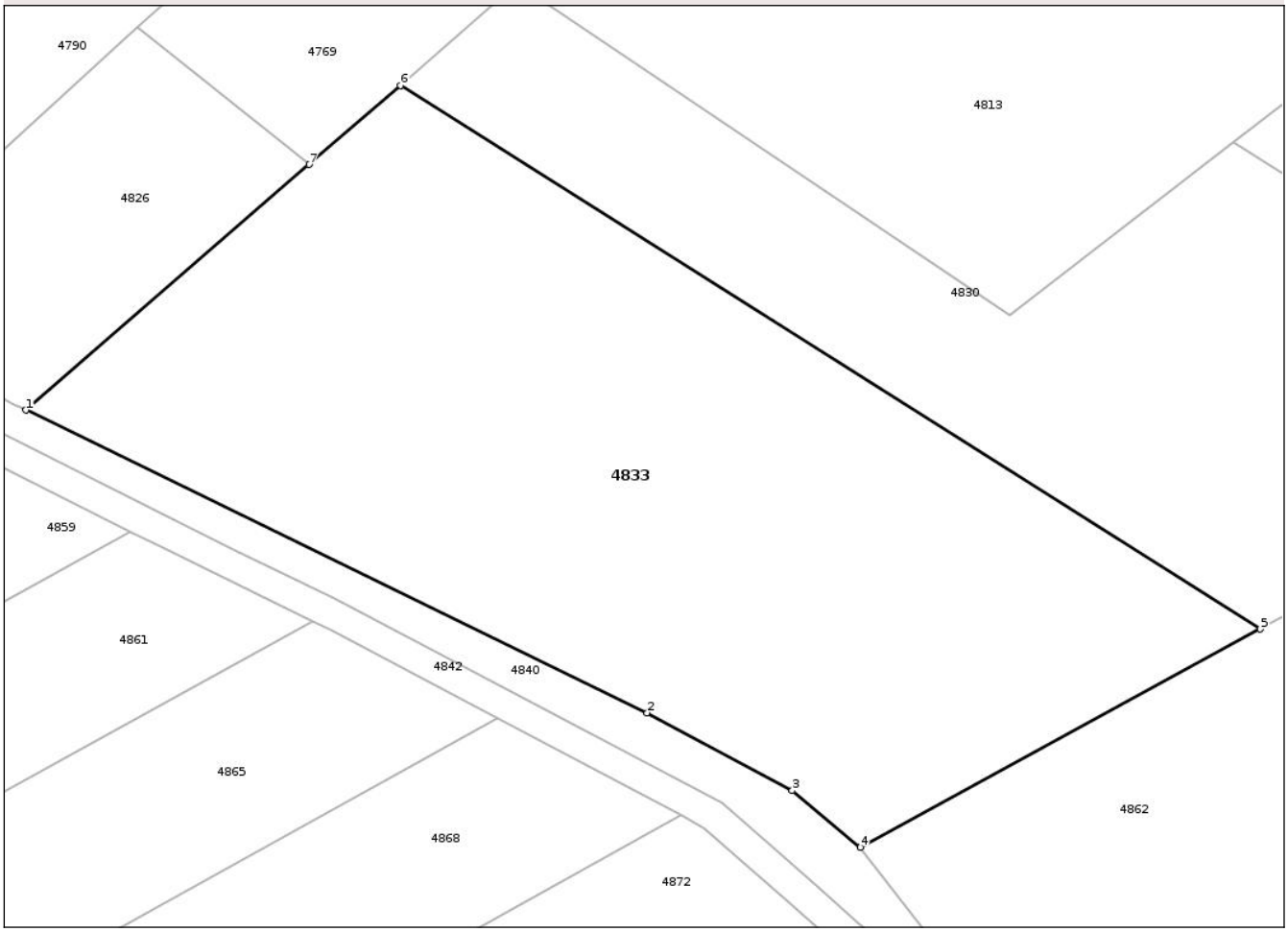
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	20B	1091/5, 1092/5	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1091/3 gresit, corect este 1091/5, 1092/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.730,548 381.065,735	2	261.812,474 381.025,856	91.116
2	261.812,474 381.025,856	3	261.831,587 381.015,64	21.672
3	261.831,587 381.015,64	4	261.840,565 381.008,134	11.702
4	261.840,565 381.008,134	5	261.893,294 381.036,888	60.059
5	261.893,294 381.036,888	6	261.779,905 381.108,494	134.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.779,905 381.108,494	7	261.767,882 381.098,078	15.907
7	261.767,882 381.098,078	1	261.730,548 381.065,735	49.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9929, din 07/03/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

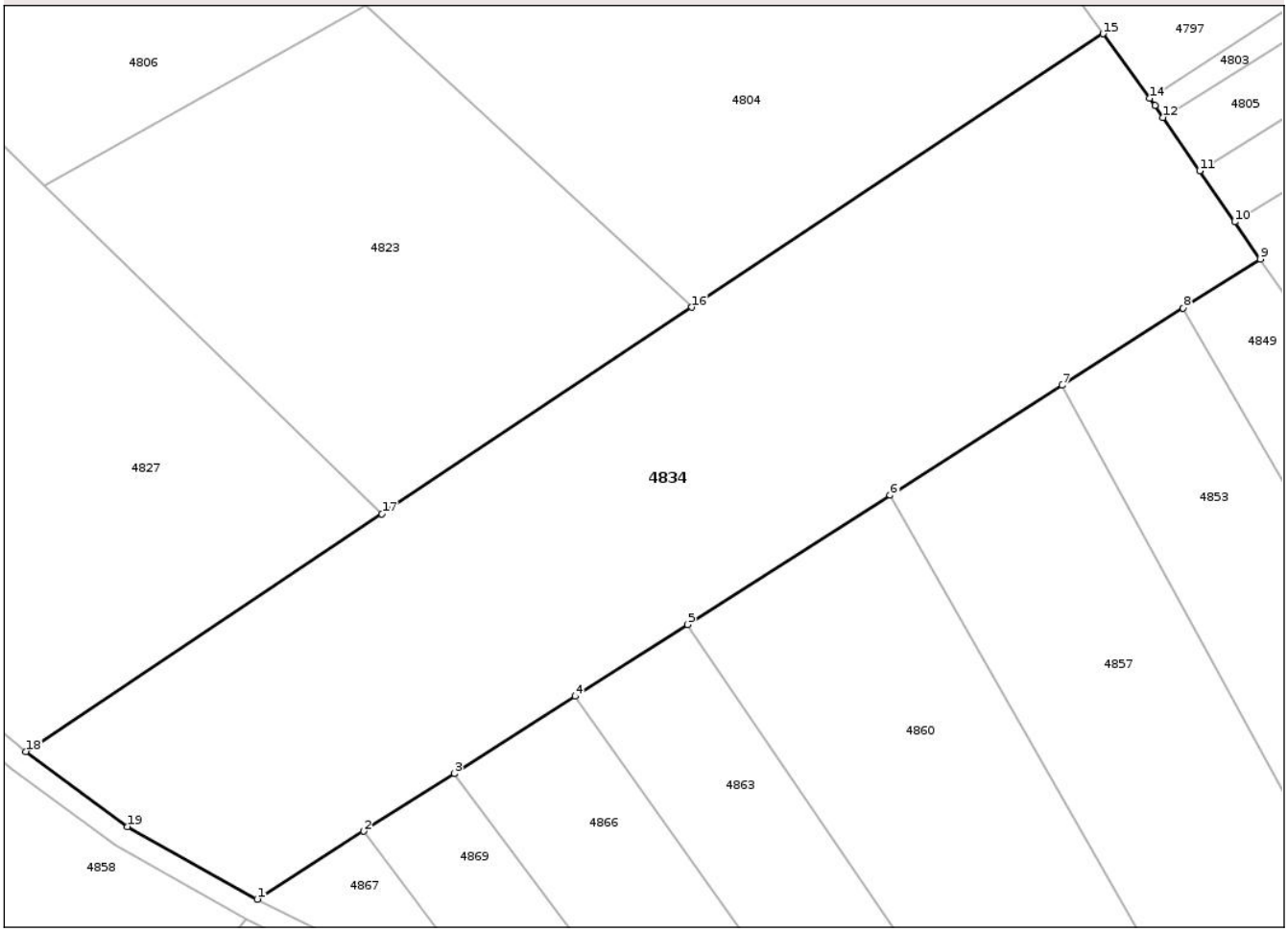
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	14A	1031	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	3.600	14A	1032	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.411,228 380.980,055	2	262.430,428 380.992,293	22.769
2	262.430,428 380.992,293	3	262.446,688 381.002,658	19.283
3	262.446,688 381.002,658	4	262.468,494 381.016,558	25.859
4	262.468,494 381.016,558	5	262.488,734 381.029,459	24.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.488,734 381.029,459	6	262.525,191 381.052,698	43.234
6	262.525,191 381.052,698	7	262.556,196 381.072,462	36.769
7	262.556,196 381.072,462	8	262.577,948 381.086,327	25.795
8	262.577,948 381.086,327	9	262.591,824 381.095,172	16.455
9	262.591,824 381.095,172	10	262.587,224 381.101,861	8.118
10	262.587,224 381.101,861	11	262.580,91 381.111,044	11.144
11	262.580,91 381.111,044	12	262.574,322 381.120,626	11.628
12	262.574,322 381.120,626	13	262.572,854 381.122,761	2.591
13	262.572,854 381.122,761	14	262.571,887 381.124,099	1.651
14	262.571,887 381.124,099	15	262.563,504 381.135,702	14.314
15	262.563,504 381.135,702	16	262.489,516 381.086,497	88.856
16	262.489,516 381.086,497	17	262.433,714 381.049,319	67.053
17	262.433,714 381.049,319	18	262.369,607 381.006,608	77.032
18	262.369,607 381.006,608	19	262.387,931 380.993,099	22.765
19	262.387,931 380.993,099	1	262.411,228 380.980,055	26.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9836, din 20/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADUCEL MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

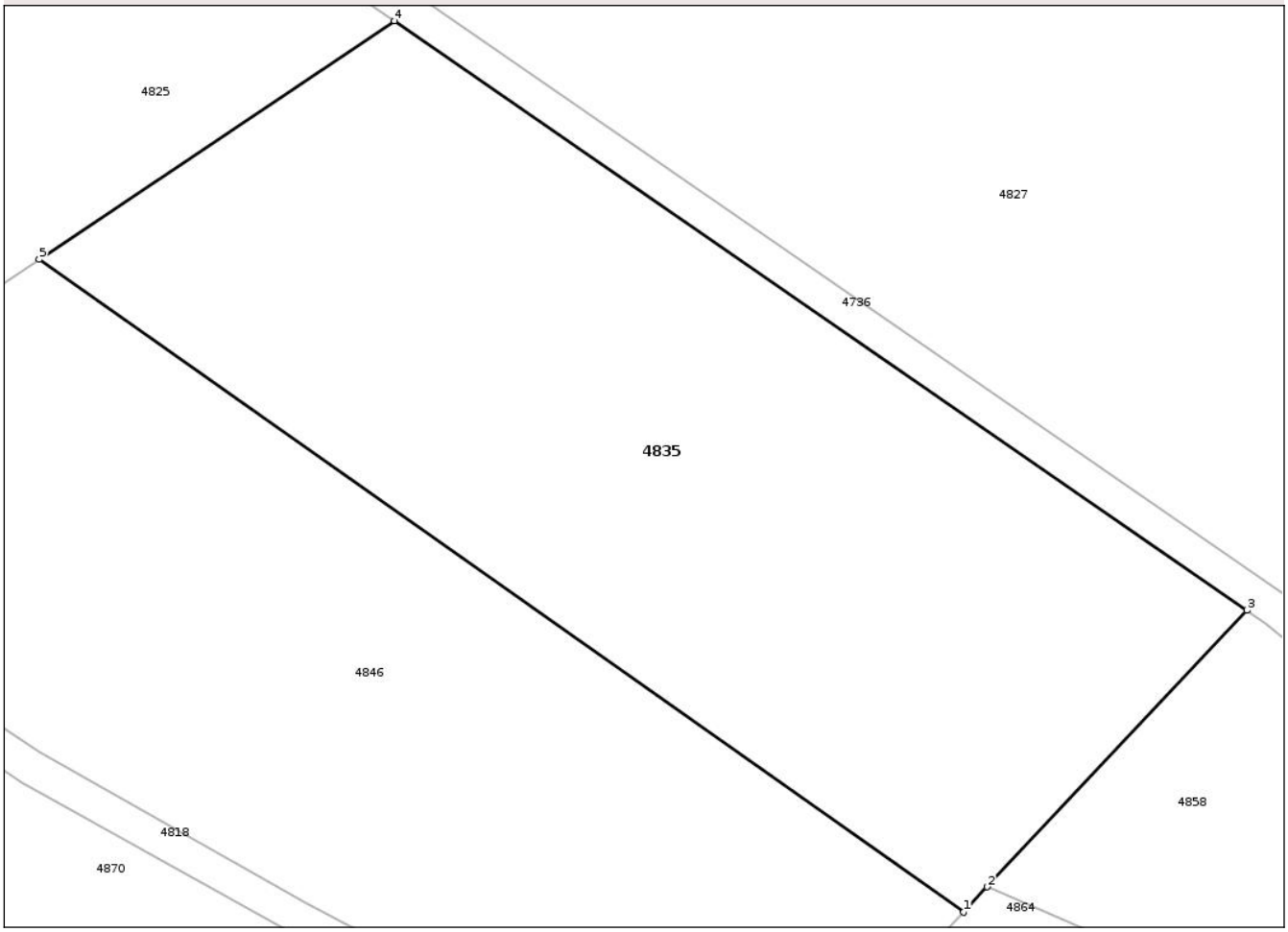
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	20A	1081/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.293,554 381.001,107	2	262.296,329 381.004,059	4.052
2	262.296,329 381.004,059	3	262.326,729 381.036,391	44.379
3	262.326,729 381.036,391	4	262.226,909 381.105,341	121.318
4	262.226,909 381.105,341	5	262.185,358 381.077,44	50.049
5	262.185,358 381.077,44	1	262.293,554 381.001,107	132.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

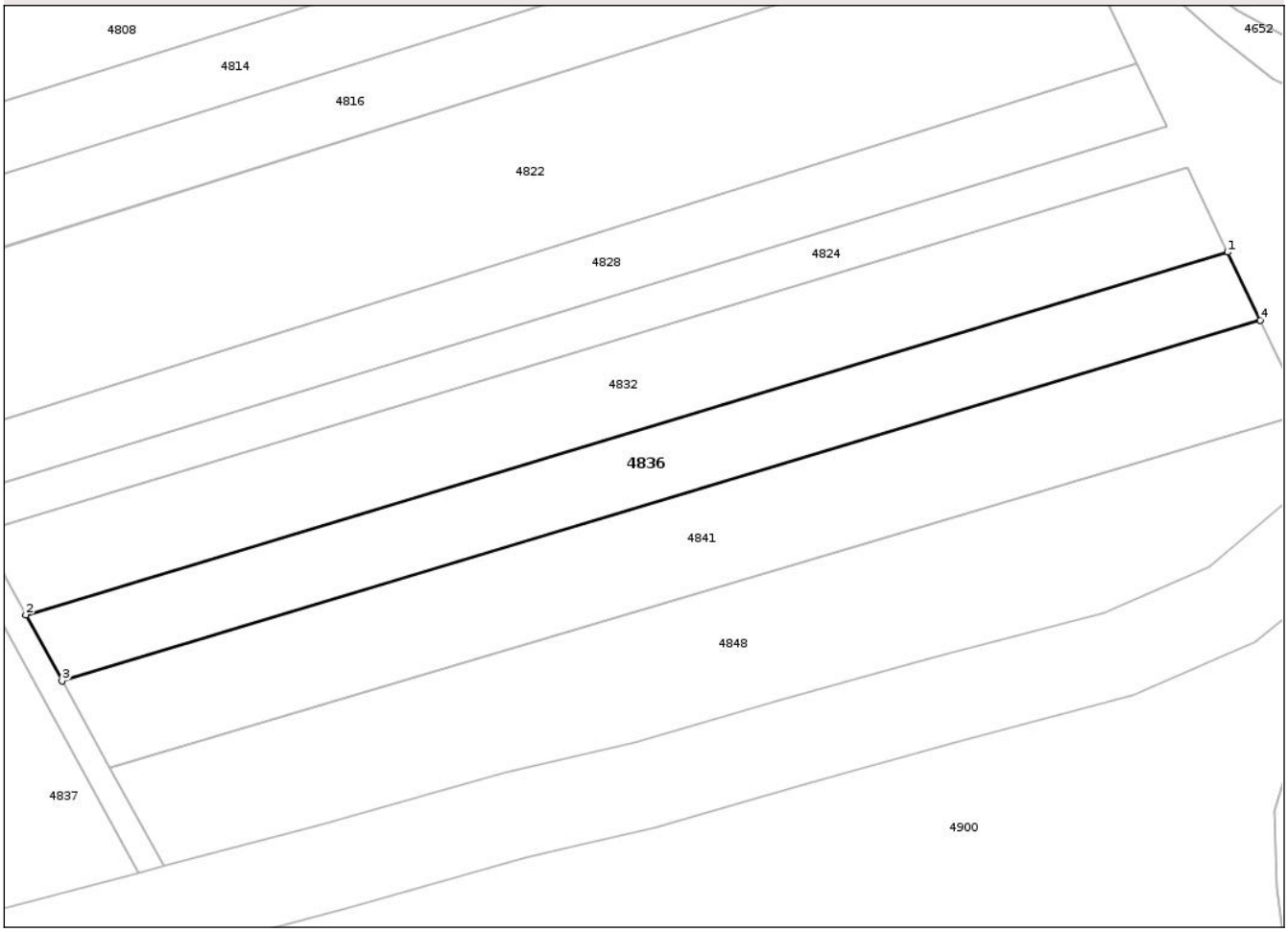
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14B	959/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 959/2 gresit, corect este 959/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.970,087 381.087,202	2	262.776,885 381.028,95	201.793
2	262.776,885 381.028,95	3	262.782,711 381.018,351	12.095
3	262.782,711 381.018,351	4	262.975,345 381.076,256	201.149
4	262.975,345 381.076,256	1	262.970,087 381.087,202	12.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-50635, din 22/04/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IEVA ROMANITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza existenta Fisei-proces verbal nr. 56 Garbovat: tarla 14A, parcela 1025/4, 1026/4, 1027/4, suprafata 5700 mp, denumirea de loc Camp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

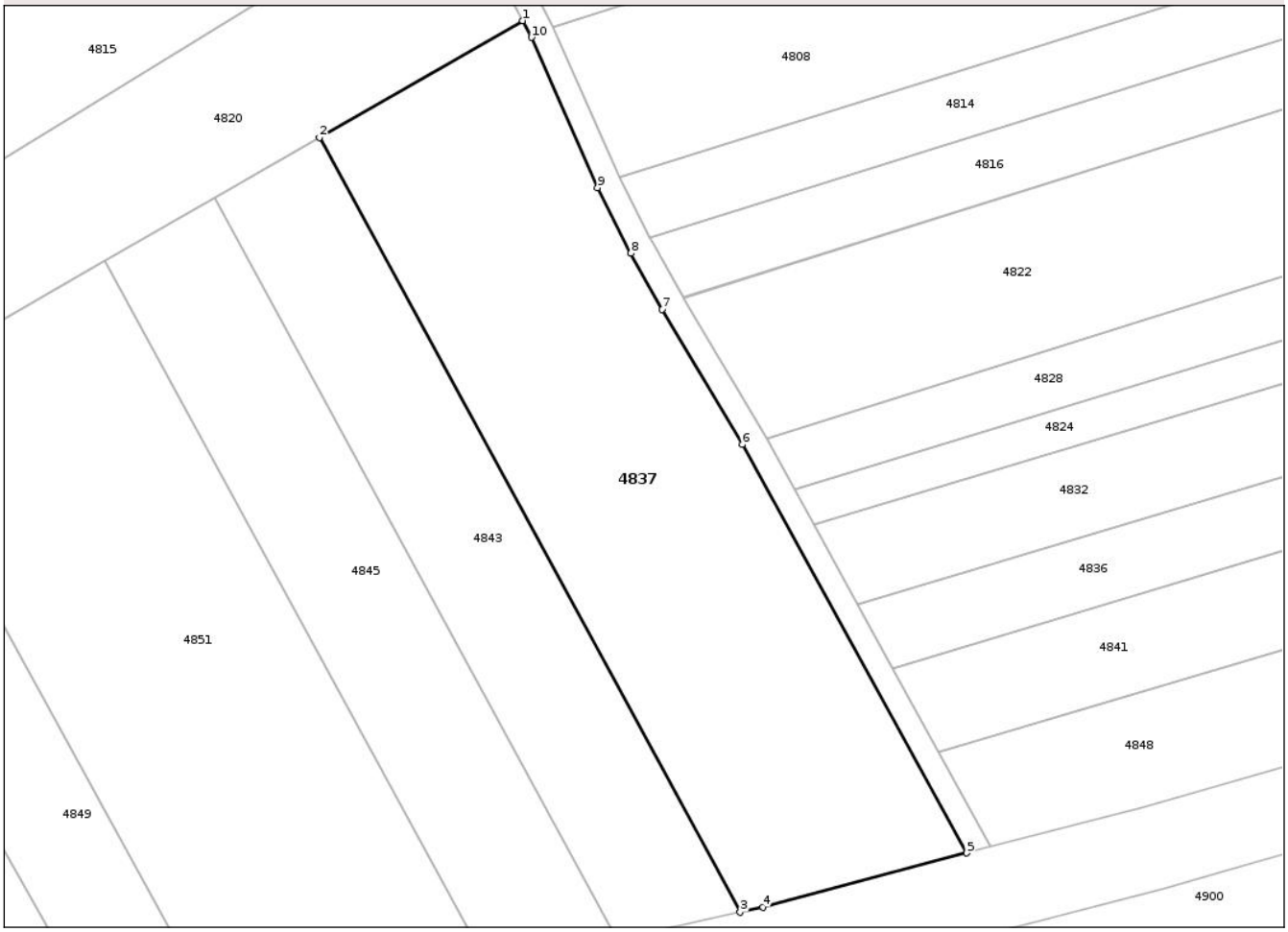
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	14A	1025/4, 1026/4, 1027/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 4025/4, 4026/4 gresit, corect este 1025/4, 1026/4, 1027/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.721,041 381.126,198	2	262.687,137 381.106,753	39.084
2	262.687,137 381.106,753	3	262.757,274 380.977,715	146.867
3	262.757,274 380.977,715	4	262.761,073 380.978,583	3.897
4	262.761,073 380.978,583	5	262.795,07 380.987,562	35.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.795,07 380.987,562	6	262.757,671 381.055,602	77.641
6	262.757,671 381.055,602	7	262.744,325 381.078,123	26.178
7	262.744,325 381.078,123	8	262.739,074 381.087,481	10.731
8	262.739,074 381.087,481	9	262.733,529 381.098,405	12.251
9	262.733,529 381.098,405	10	262.722,47 381.123,427	27.357
10	262.722,47 381.123,427	1	262.721,041 381.126,198	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.175	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

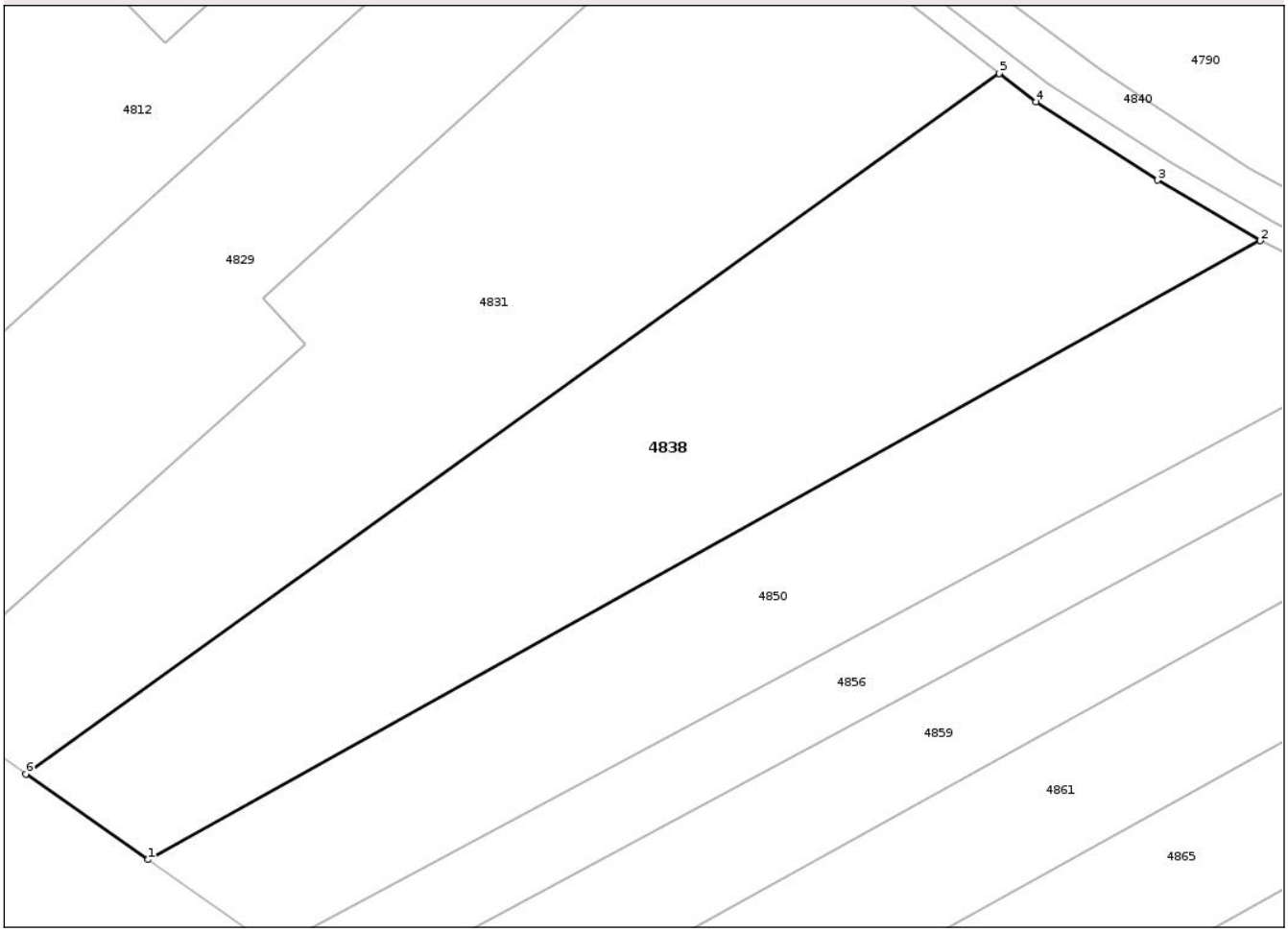
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.175	20B	1110/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.482,317 380.970,65	2	261.680,617 381.080,905	226.89
2	261.680,617 381.080,905	3	261.662,26 381.091,684	21.288
3	261.662,26 381.091,684	4	261.640,653 381.105,615	25.709
4	261.640,653 381.105,615	5	261.634,055 381.110,723	8.344
5	261.634,055 381.110,723	6	261.460,504 380.985,889	213.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.460,504 380.985,889	1	261.482,317 380.970,65	26.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	9.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16263 / 19/05/2020		
Act Administrativ nr. TP 9885, din 30/01/2004 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTIMAN FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza existenta Fisei-proces verbal nr. 12 Garbovat: tarla 20B, parcela 1090/2, suprafata 5100 mp, denumirea de loc Camp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

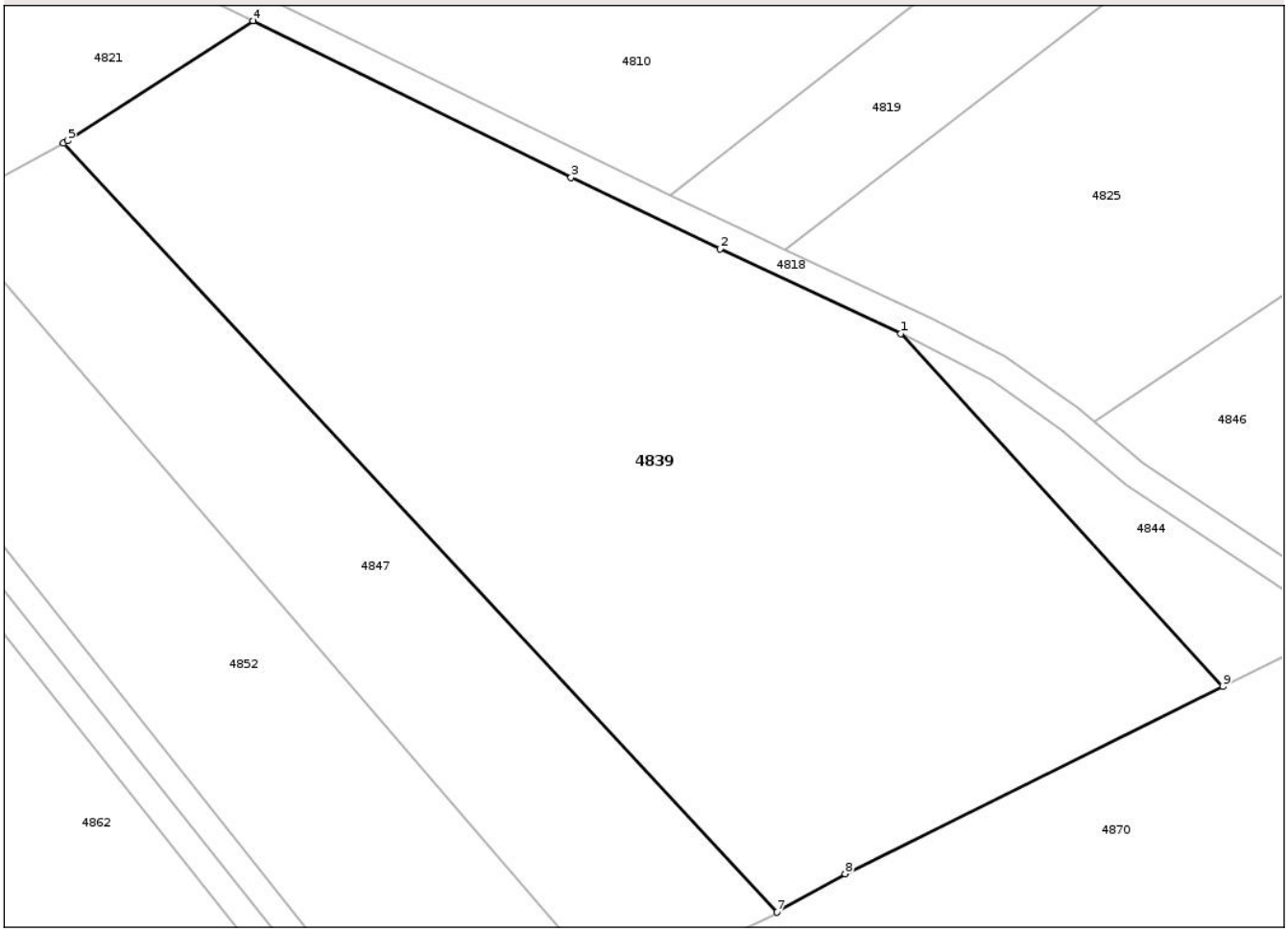
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	20B	1090/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1090/1 gresit, corect este 1090/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.114,788 381.062,215	2	262.088,079 381.074,664	29.468
2	262.088,079 381.074,664	3	262.066,077 381.085,198	24.394
3	262.066,077 381.085,198	4	262.019,146 381.108,321	52.318
4	262.019,146 381.108,321	5	261.991,787 381.090,597	32.598
5	261.991,787 381.090,597	6	261.991,138 381.090,243	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.991,138 381.090,243	7	262.096,487 380.976,868	154.765
7	262.096,487 380.976,868	8	262.106,551 380.982,518	11.542
8	262.106,551 380.982,518	9	262.162,291 381.010,131	62.205
9	262.162,291 381.010,131	1	262.114,788 381.062,215	70.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.432	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.432	-	-	-	HCN - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	261.470,921 381.271,512	2	261.489,13 381.252,696	26.184
4	261.513,356 381.226,067	5	261.526,556 381.208,47	21.998
7	261.557,379 381.178,253	8	261.582,814 381.156,419	33.521
10	261.624,114 381.123,325	11	261.642,957 381.108,889	23.737
13	261.683,257 381.083,993	14	261.718,686 381.067,064	39.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	261.489,13 381.252,696	3	261.505,156 381.235,365	23.605
5	261.526,556 381.208,47	6	261.542,578 381.192,351	22.727
8	261.582,814 381.156,419	9	261.603,714 381.140,022	26.564
11	261.642,957 381.108,889	12	261.664,357 381.095,091	25.463
14	261.718,686 381.067,064	15	261.758,051 381.047,341	44.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	261.505,156 381.235,365	4	261.513,356 381.226,067	12.397
6	261.542,578 381.192,351	7	261.557,379 381.178,253	20.441
9	261.603,714 381.140,022	10	261.624,114 381.123,325	26.362
12	261.664,357 381.095,091	13	261.683,257 381.083,993	21.917
15	261.758,051 381.047,341	16	261.771,227 381.041,005	14.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	261.771,227 381.041,005	17	261.822,304 381.014,012	57.771
17	261.822,304 381.014,012	18	261.833,767 381.004,022	15.205
18	261.833,767 381.004,022	19	261.845,174 380.993,952	15.216
19	261.845,174 380.993,952	20	261.863,771 380.968,773	31.302
20	261.863,771 380.968,773	21	261.886,768 380.936,649	39.507
21	261.886,768 380.936,649	22	261.908,189 380.904,759	38.417
22	261.908,189 380.904,759	23	261.923,608 380.889,105	21.973
23	261.923,608 380.889,105	24	261.947,357 380.870,828	29.968
24	261.947,357 380.870,828	25	261.987,812 380.841,491	49.973
25	261.987,812 380.841,491	26	262.013,214 380.822,086	31.966
26	262.013,214 380.822,086	27	262.028,762 380.809,395	20.07
27	262.028,762 380.809,395	28	262.049,513 380.789,678	28.625
28	262.049,513 380.789,678	29	262.055,475 380.791,239	6.163
29	262.055,475 380.791,239	30	262.041,44 380.805,201	19.797
30	262.041,44 380.805,201	31	262.018,693 380.824,425	29.782
31	262.018,693 380.824,425	32	261.996,492 380.840,691	27.522
32	261.996,492 380.840,691	33	261.970,224 380.859,46	32.284
33	261.970,224 380.859,46	34	261.947,387 380.876,623	28.567
34	261.947,387 380.876,623	35	261.939,883 380.882,874	9.767
35	261.939,883 380.882,874	36	261.932,615 380.888,789	9.371
36	261.932,615 380.888,789	37	261.914,928 380.909,097	26.93
37	261.914,928 380.909,097	38	261.895,849 380.934,743	31.964
38	261.895,849 380.934,743	39	261.875,098 380.964,092	35.944
39	261.875,098 380.964,092	40	261.840,565 381.008,134	55.966
40	261.840,565 381.008,134	41	261.831,587 381.015,64	11.702
41	261.831,587 381.015,64	42	261.812,474 381.025,856	21.672
42	261.812,474 381.025,856	43	261.730,548 381.065,735	91.116
43	261.730,548 381.065,735	44	261.729,075 381.066,452	1.638
44	261.729,075 381.066,452	45	261.704,901 381.079,363	27.406
45	261.704,901 381.079,363	46	261.678,427 381.093,928	30.216
46	261.678,427 381.093,928	47	261.652,102 381.111,429	31.612
47	261.652,102 381.111,429	48	261.615,57 381.138,749	45.618
48	261.615,57 381.138,749	49	261.582,707 381.164,415	41.698
49	261.582,707 381.164,415	50	261.562,897 381.180,414	25.464
50	261.562,897 381.180,414	51	261.537,737 381.206,501	36.243
51	261.537,737 381.206,501	52	261.509,005 381.239,9	44.057
52	261.509,005 381.239,9	53	261.480,57 381.270,318	41.639
53	261.480,57 381.270,318	54	261.476,827 381.275,851	6.68
54	261.476,827 381.275,851	1	261.470,921 381.271,512	7.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CMS NR. 256, din 20/10/2021 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ ELENA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

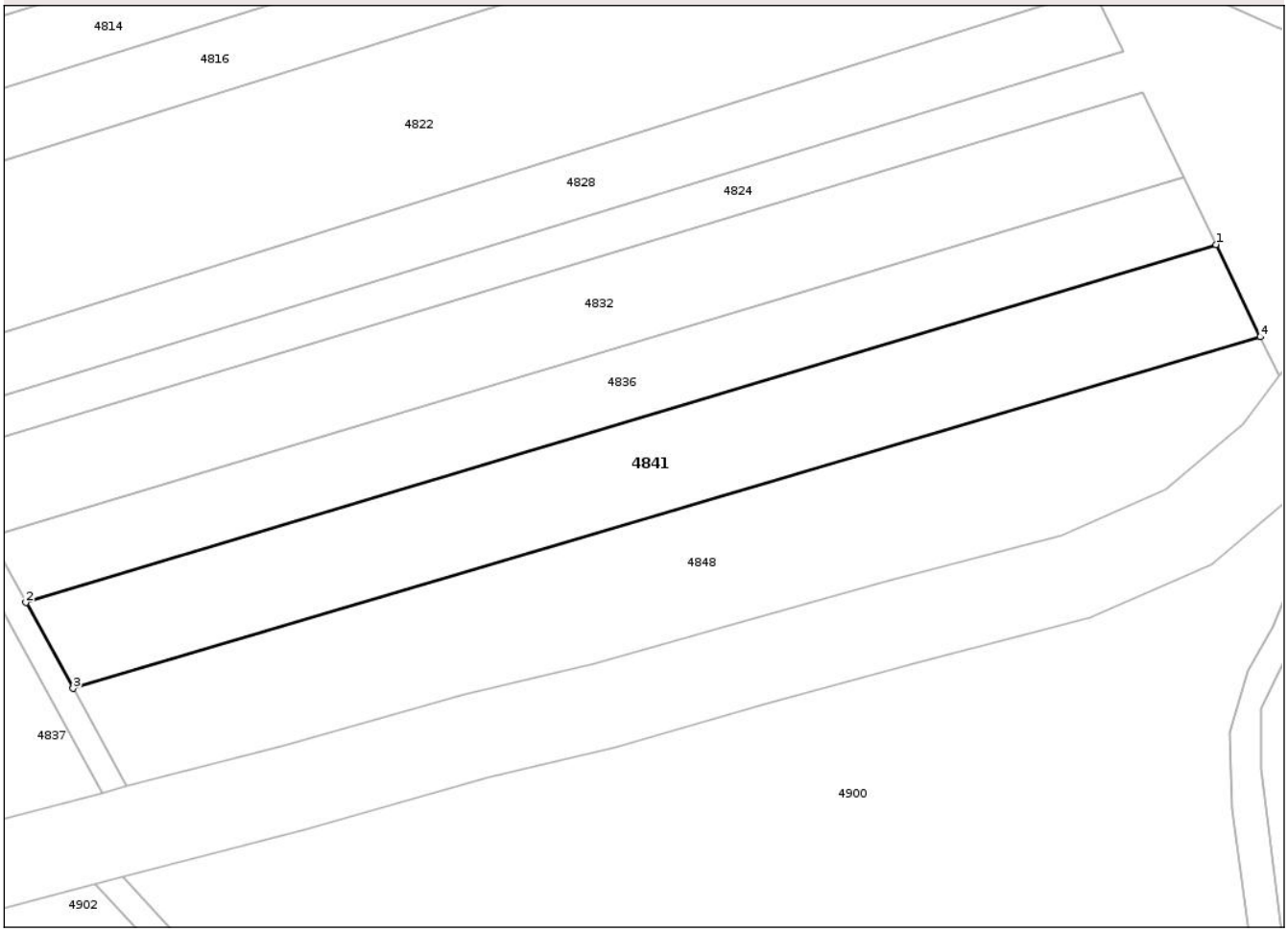
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	14B	958/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.975,345 381.076,256	2	262.782,711 381.018,351	201.149
2	262.782,711 381.018,351	3	262.790,347 381.004,459	15.852
3	262.790,347 381.004,459	4	262.982,526 381.061,304	200.41
4	262.982,526 381.061,304	1	262.975,345 381.076,256	16.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

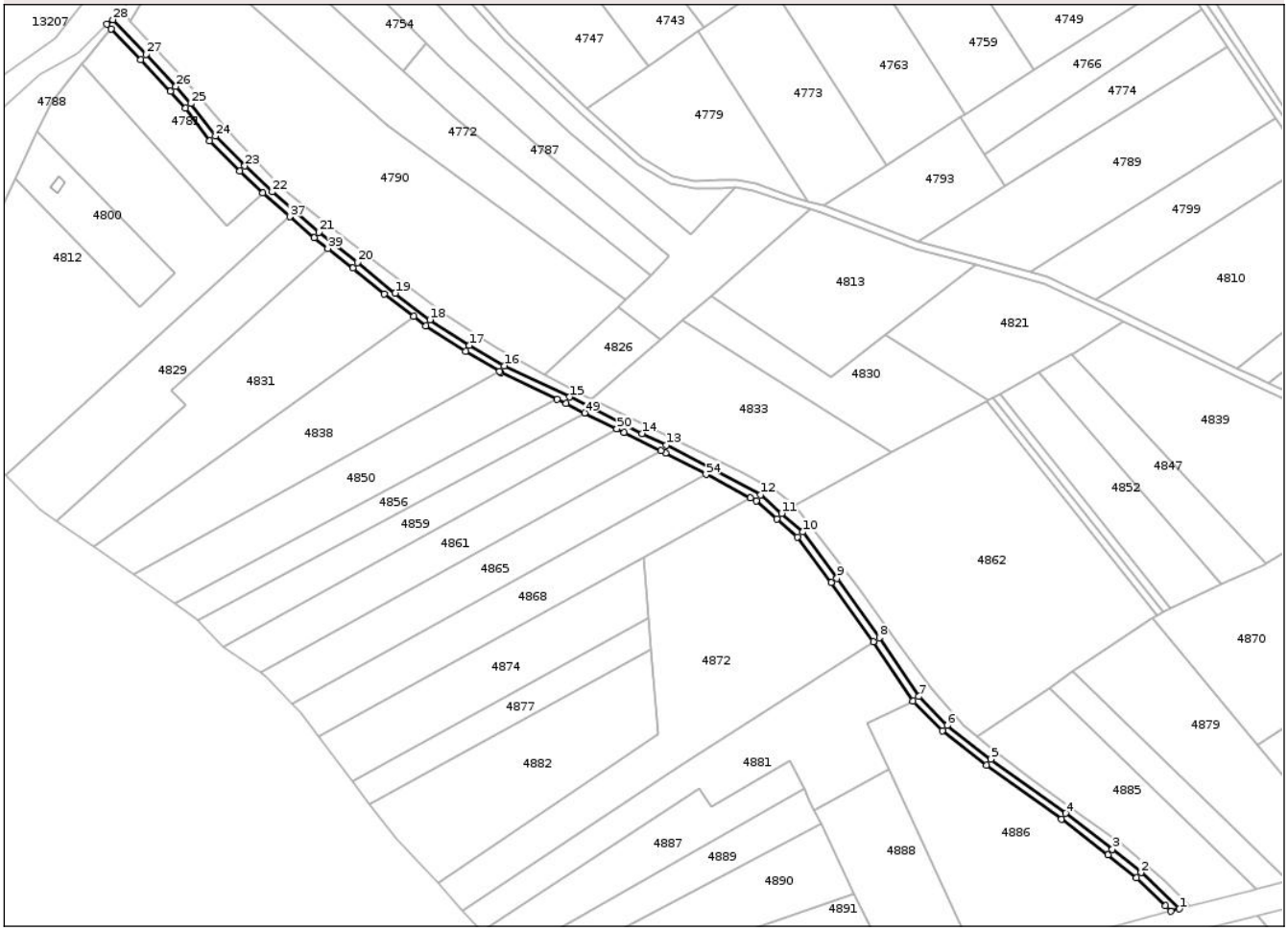
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.044	-	-	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	262.049,513 380.789,678	2	262.028,762 380.809,395	28.625
4	261.987,812 380.841,491	5	261.947,357 380.870,828	49.973
7	261.908,189 380.904,759	8	261.886,768 380.936,649	38.417
10	261.845,174 380.993,952	11	261.833,767 381.004,022	15.216
13	261.771,227 381.041,005	14	261.758,051 381.047,341	14.62
16	261.683,257 381.083,993	17	261.664,357 381.095,091	21.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	262.028,762 380.809,395	3	262.013,214 380.822,086	20.07
5	261.947,357 380.870,828	6	261.923,608 380.889,105	29.968
8	261.886,768 380.936,649	9	261.863,771 380.968,773	39.507
11	261.833,767 381.004,022	12	261.822,304 381.014,012	15.205
14	261.758,051 381.047,341	15	261.718,686 381.067,064	44.03
17	261.664,357 381.095,091	18	261.642,957 381.108,889	25.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	262.013,214 380.822,086	4	261.987,812 380.841,491	31.966
6	261.923,608 380.889,105	7	261.908,189 380.904,759	21.973
9	261.863,771 380.968,773	10	261.845,174 380.993,952	31.302
12	261.822,304 381.014,012	13	261.771,227 381.041,005	57.771
15	261.718,686 381.067,064	16	261.683,257 381.083,993	39.266
18	261.642,957 381.108,889	19	261.624,114 381.123,325	23.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	261.624,114 381.123,325	20	261.603,714 381.140,022	26.362
22	261.557,379 381.178,253	23	261.542,578 381.192,351	20.441
25	261.513,356 381.226,067	26	261.505,156 381.235,365	12.397
28	261.470,921 381.271,512	29	261.467,668 381.269,122	4.037
31	261.486,224 381.249,947	32	261.502,187 381.232,684	23.512
34	261.523,523 381.205,847	35	261.539,78 381.189,492	23.06
37	261.566,989 381.164,732	38	261.580,276 381.153,327	17.511
40	261.601,213 381.136,9	41	261.618,249 381.122,956	22.015
43	261.640,653 381.105,615	44	261.662,26 381.091,684	25.709
46	261.681,379 381.080,458	47	261.711,977 381.065,837	33.912
49	261.726,895 381.058,477	50	261.744,329 381.049,742	19.5
52	261.768,295 381.037,937	53	261.770,769 381.036,723	2.756
55	261.816,9 381.012,344	56	261.820,026 381.010,692	3.536
58	261.842,208 380.991,234	59	261.860,536 380.966,42	30.849
61	261.905,077 380.902,219	62	261.920,951 380.886,103	22.621
64	261.985,424 380.838,282	65	262.010,734 380.818,947	31.85
67	262.041,995 380.791,303	68	262.045,006 380.788,443	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	261.603,714 381.140,022	21	261.582,814 381.156,419	26.564
23	261.542,578 381.192,351	24	261.526,556 381.208,47	22.727
26	261.505,156 381.235,365	27	261.489,13 381.252,696	23.605
29	261.467,668 381.269,122	30	261.470,12 381.266,588	3.526
32	261.502,187 381.232,684	33	261.510,251 381.223,54	12.192
35	261.539,78 381.189,492	36	261.552,249 381.177,615	17.22
38	261.580,276 381.153,327	39	261.587,635 381.147,553	9.354
41	261.618,249 381.122,956	42	261.634,055 381.110,723	19.987
44	261.662,26 381.091,684	45	261.680,617 381.080,905	21.288
47	261.711,977 381.065,837	48	261.716,928 381.063,471	5.487
50	261.744,329 381.049,742	51	261.748,339 381.047,733	4.485
53	261.770,769 381.036,723	54	261.792,688 381.025,139	24.792
56	261.820,026 381.010,692	57	261.831,129 381.001,015	14.728
59	261.860,536 380.966,42	60	261.883,481 380.934,369	39.418
62	261.920,951 380.886,103	63	261.944,963 380.867,623	30.3
65	262.010,734 380.818,947	66	262.026,115 380.806,391	19.855
68	262.045,006 380.788,443	1	262.049,513 380.789,678	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	261.582,814 381.156,419	22	261.557,379 381.178,253	33.521
24	261.526,556 381.208,47	25	261.513,356 381.226,067	21.998
27	261.489,13 381.252,696	28	261.470,921 381.271,512	26.184
30	261.470,12 381.266,588	31	261.486,224 381.249,947	23.157
33	261.510,251 381.223,54	34	261.523,523 381.205,847	22.118
36	261.552,249 381.177,615	37	261.566,989 381.164,732	19.576
39	261.587,635 381.147,553	40	261.601,213 381.136,9	17.258
42	261.634,055 381.110,723	43	261.640,653 381.105,615	8.344
45	261.680,617 381.080,905	46	261.681,379 381.080,458	0.883
48	261.716,928 381.063,471	49	261.726,895 381.058,477	11.148
51	261.748,339 381.047,733	52	261.768,295 381.037,937	22.231
54	261.792,688 381.025,139	55	261.816,9 381.012,344	27.385
57	261.831,129 381.001,015	58	261.842,208 380.991,234	14.779
60	261.883,481 380.934,369	61	261.905,077 380.902,219	38.73
63	261.944,963 380.867,623	64	261.985,424 380.838,282	49.98
66	262.026,115 380.806,391	67	262.041,995 380.791,303	21.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9863, din 07/01/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14A	1025/3, 1026/3, 1027/3	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 12 si parcela 1075/3, 1026/6 gresit, corect este tarla 14A si parcela 1025/3, 1026/3, 1027/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.687,137 381.106,753	2	262.669,64 381.096,718	20.17
2	262.669,64 381.096,718	3	262.736,858 380.973,05	140.755
3	262.736,858 380.973,05	4	262.757,274 380.977,715	20.942
4	262.757,274 380.977,715	1	262.687,137 381.106,753	146.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

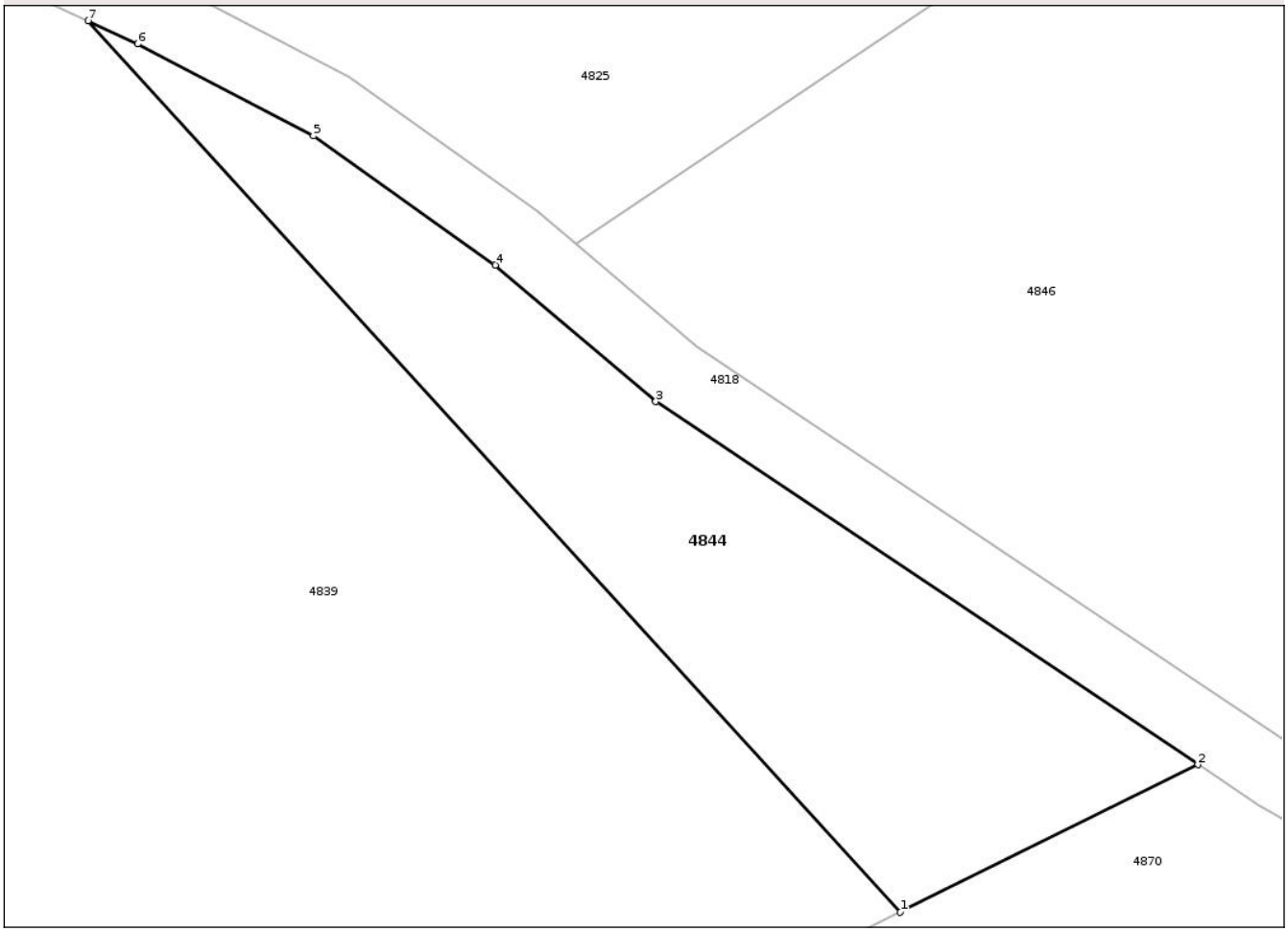
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	20B	1090/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.162,291 381.010,131	2	262.179,699 381.018,755	19.427
2	262.179,699 381.018,755	3	262.147,982 381.039,96	38.153
3	262.147,982 381.039,96	4	262.138,606 381.047,942	12.313
4	262.138,606 381.047,942	5	262.127,958 381.055,485	13.049
5	262.127,958 381.055,485	6	262.117,69 381.060,862	11.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.117,69 381.060,862	7	262.114,788 381.062,215	3.202
7	262.114,788 381.062,215	1	262.162,291 381.010,131	70.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9840, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU I ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14A	1025/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1025/3 gresit, corect este 1025/2
2	arabil	NU	1.000	14A	1026/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1026/3 gresit, corect este 1026/2
3	arabil	NU	900	14A	1027/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1027/3 gresit, corect este 1027/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.669,64 381.096,718	2	262.651,394 381.086,253	21.034
2	262.651,394 381.086,253	3	262.716,108 380.967,277	135.437
3	262.716,108 380.967,277	4	262.734,676 380.972,551	19.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	262.734,676 380.972,551	5	262.736,858 380.973,05	2.238
5	262.736,858 380.973,05	1	262.669,64 381.096,718	140.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9849, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOAN**	
Act Administrativ nr. 9828, din 22/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA NICOLAE** 2) **PEIA ILIE** 3) **PEIA IOSIF** 4) **JURCA VALERIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala dintre TP nr. 9849/06.09.1999, in care este proprietar GHEORGHE IOAN si TP 9828/22.09.1999, in care este proprietar PEIA NICOLAE, PEIA ILIE, PEIA IOSIF, JURCA VALERIA conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

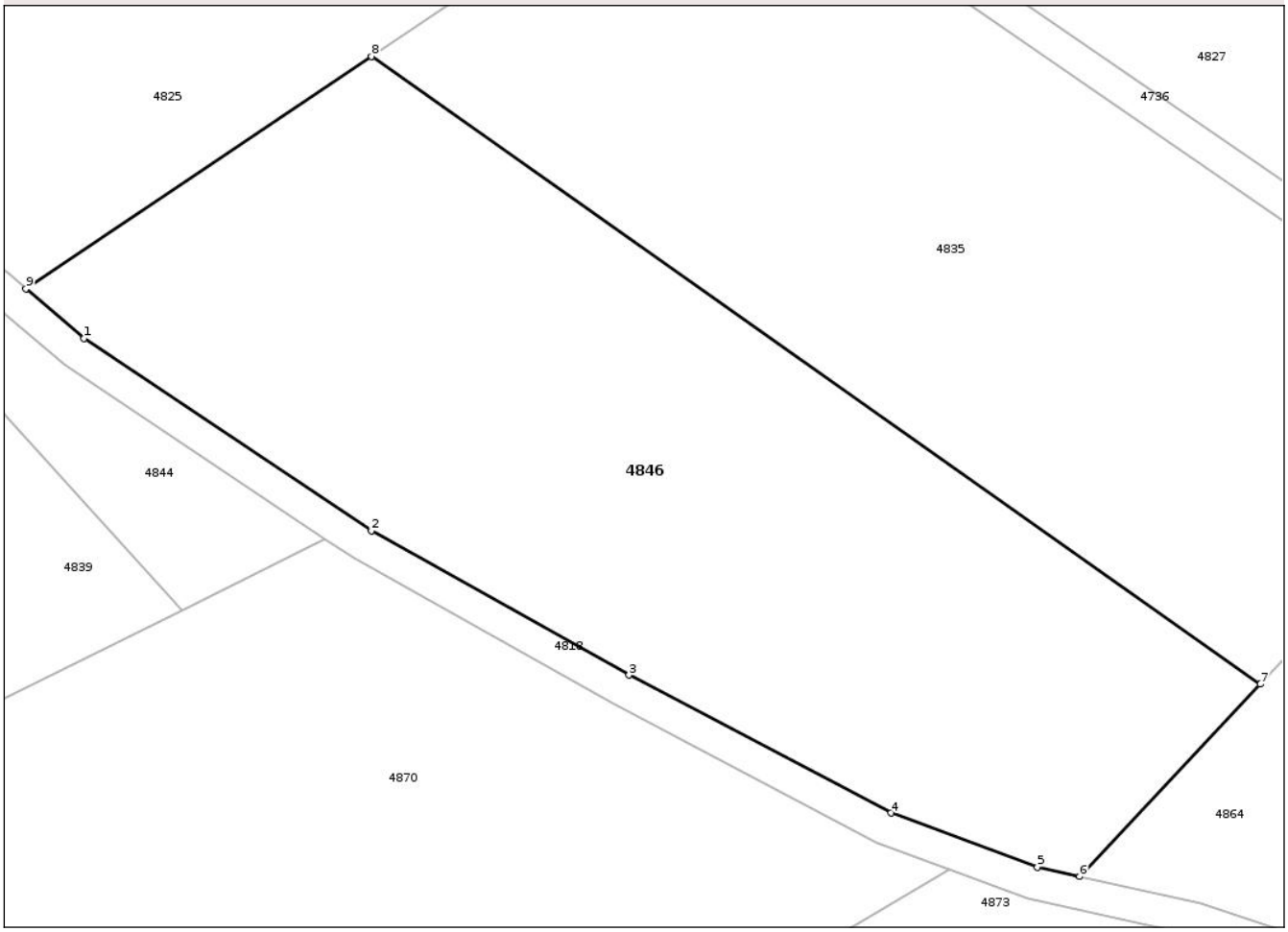
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	20A	1081/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.150,398 381.043,156	2	262.185,367 381.019,777	42.064
2	262.185,367 381.019,777	3	262.216,7 381.002,199	35.927
3	262.216,7 381.002,199	4	262.248,586 380.985,438	36.023
4	262.248,586 380.985,438	5	262.266,423 380.978,844	19.017
5	262.266,423 380.978,844	6	262.271,56 380.977,716	5.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.271,56 380.977,716	7	262.293,554 381.001,107	32.107
7	262.293,554 381.001,107	8	262.185,358 381.077,44	132.413
8	262.185,358 381.077,44	9	262.143,3 381.049,199	50.66
9	262.143,3 381.049,199	1	262.150,398 381.043,156	9.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9797, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTRILA P VIOREL GHEORGHE** 2) **PISTRILA LUCIA GEORGETA** 3) **PISTRILA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

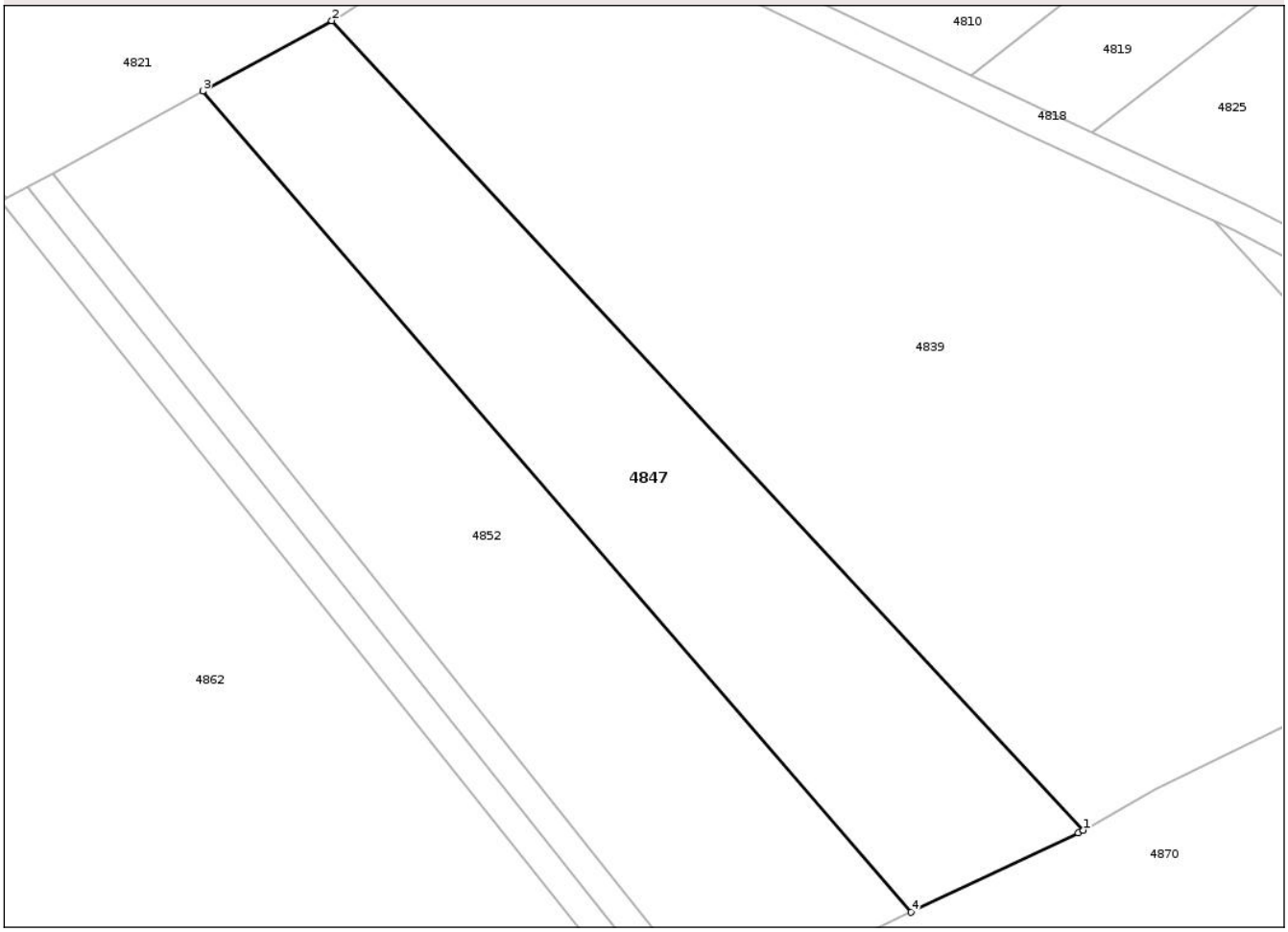
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	20B	1088/1, 1089/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1088, 1089 gresit, corect este 1088/1, 1089/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.096,487 380.976,868	2	261.991,138 381.090,243	154.765
2	261.991,138 381.090,243	3	261.973,079 381.080,395	20.57
3	261.973,079 381.080,395	4	262.072,361 380.965,393	151.929
4	262.072,361 380.965,393	5	262.095,801 380.976,482	25.931
5	262.095,801 380.976,482	1	262.096,487 380.976,868	0.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:288 Garbovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 26, din 12/06/2018 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU IOSIF**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

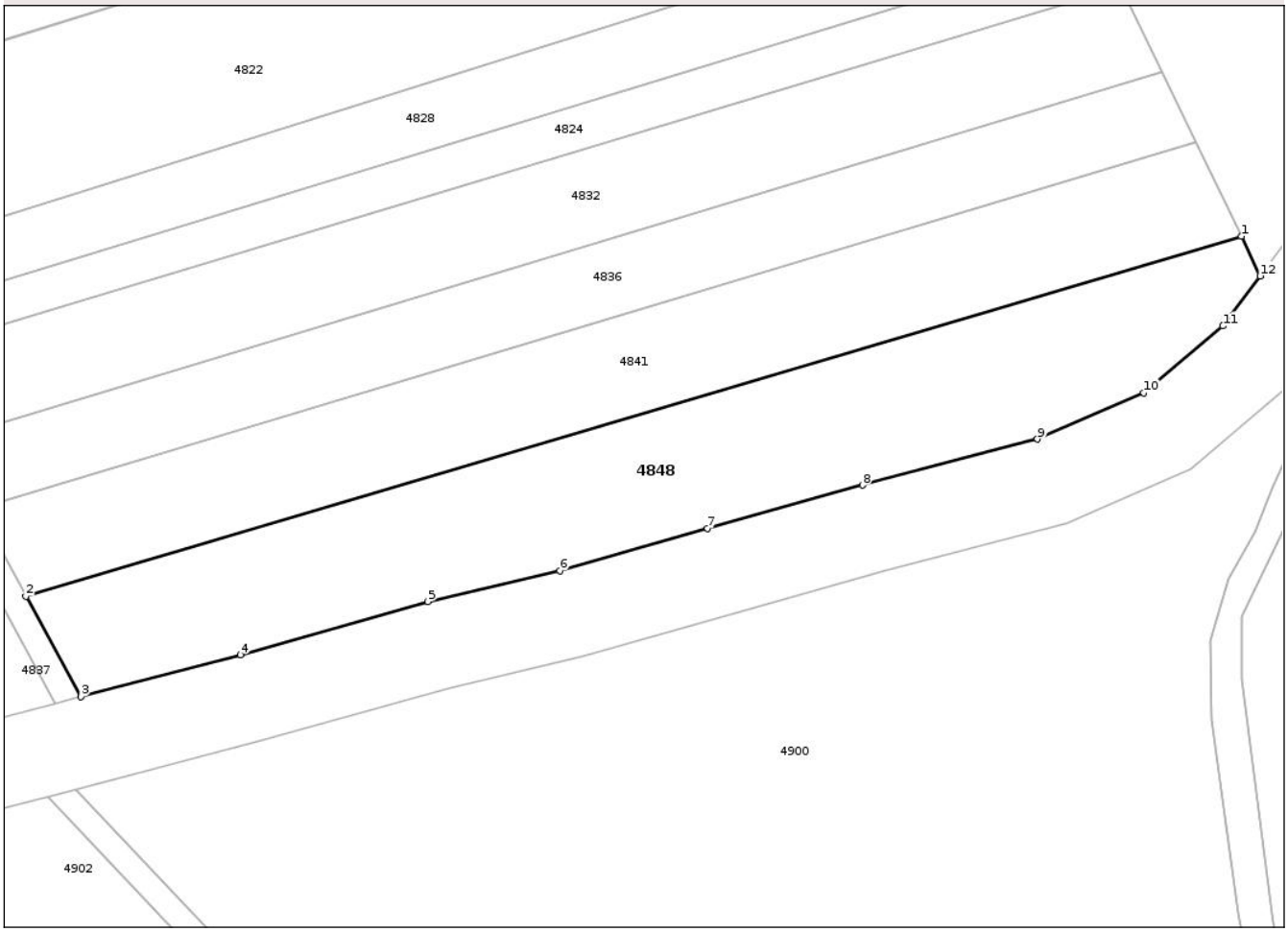
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	14B	958/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.982,526 381.061,304	2	262.790,347 381.004,459	200.41
2	262.790,347 381.004,459	3	262.799,061 380.988,605	18.091
3	262.799,061 380.988,605	4	262.824,243 380.995,189	26.028
4	262.824,243 380.995,189	5	262.853,89 381.003,609	30.819
5	262.853,89 381.003,609	6	262.874,764 381.008,464	21.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.874,764 381.008,464	7	262.898,113 381.015,189	24.298
7	262.898,113 381.015,189	8	262.922,637 381.022,001	25.453
8	262.922,637 381.022,001	9	262.950,315 381.029,262	28.615
9	262.950,315 381.029,262	10	262.967,132 381.036,587	18.343
10	262.967,132 381.036,587	11	262.979,649 381.047,139	16.371
11	262.979,649 381.047,139	12	262.985,535 381.055,041	9.853
12	262.985,535 381.055,041	1	262.982,526 381.061,304	6.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9733, din 09/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU N AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	14A	1028/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1028 gresit, corect este 1028/1
2	arabil	NU	1.900	14A	1029/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1029 gresit, corect este 1029/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.613,069 381.064,272	2	262.600,575 381.082,444	22.053
2	262.600,575 381.082,444	3	262.591,824 381.095,172	15.446
3	262.591,824 381.095,172	4	262.577,948 381.086,327	16.455
4	262.577,948 381.086,327	5	262.656,059 380.950,535	156.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.656,059 380.950,535	6	262.673,07 380.955,238	17.649
6	262.673,07 380.955,238	1	262.613,069 381.064,272	124.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9797, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTRILA P VIOREL GHEORGHE** 2) **PISTRILA LUCIA GEORGETA** 3) **PISTRILA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	20B	1107	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	2.000	20B	1108	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	2.100	20B	1109	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.711,977 381.065,837	2	261.681,379 381.080,458	33.912
2	261.681,379 381.080,458	3	261.680,617 381.080,905	0.883
3	261.680,617 381.080,905	4	261.482,317 380.970,65	226.89
4	261.482,317 380.970,65	5	261.504,838 380.954,917	27.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.504,838 380.954,917	1	261.711,977 381.065,837	234.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9806, din 03/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAIN PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	14A	1025/1	-	Den. de loc: Camp
2	arabil	NU	2.500	14A	1026/1	-	Den. de loc: Camp
3	arabil	NU	2.500	14A	1027/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.651,394 381.086,253	2	262.613,069 381.064,272	44.181
2	262.613,069 381.064,272	3	262.673,07 380.955,238	124.453
3	262.673,07 380.955,238	4	262.697,497 380.961,991	25.343
4	262.697,497 380.961,991	5	262.716,108 380.967,277	19.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.716,108 380.967,277	1	262.651,394 381.086,253	135.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:267 Garbovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 04/07/2000		
Act Notarial nr. CI NR. 1241, din 01/01/2000 emis de NP GOGA E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANTON**, si sotia 2) **DOBREN ELISAVETA**	
B2	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare, in favoarea:	A1
	1) **GOLIMBA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

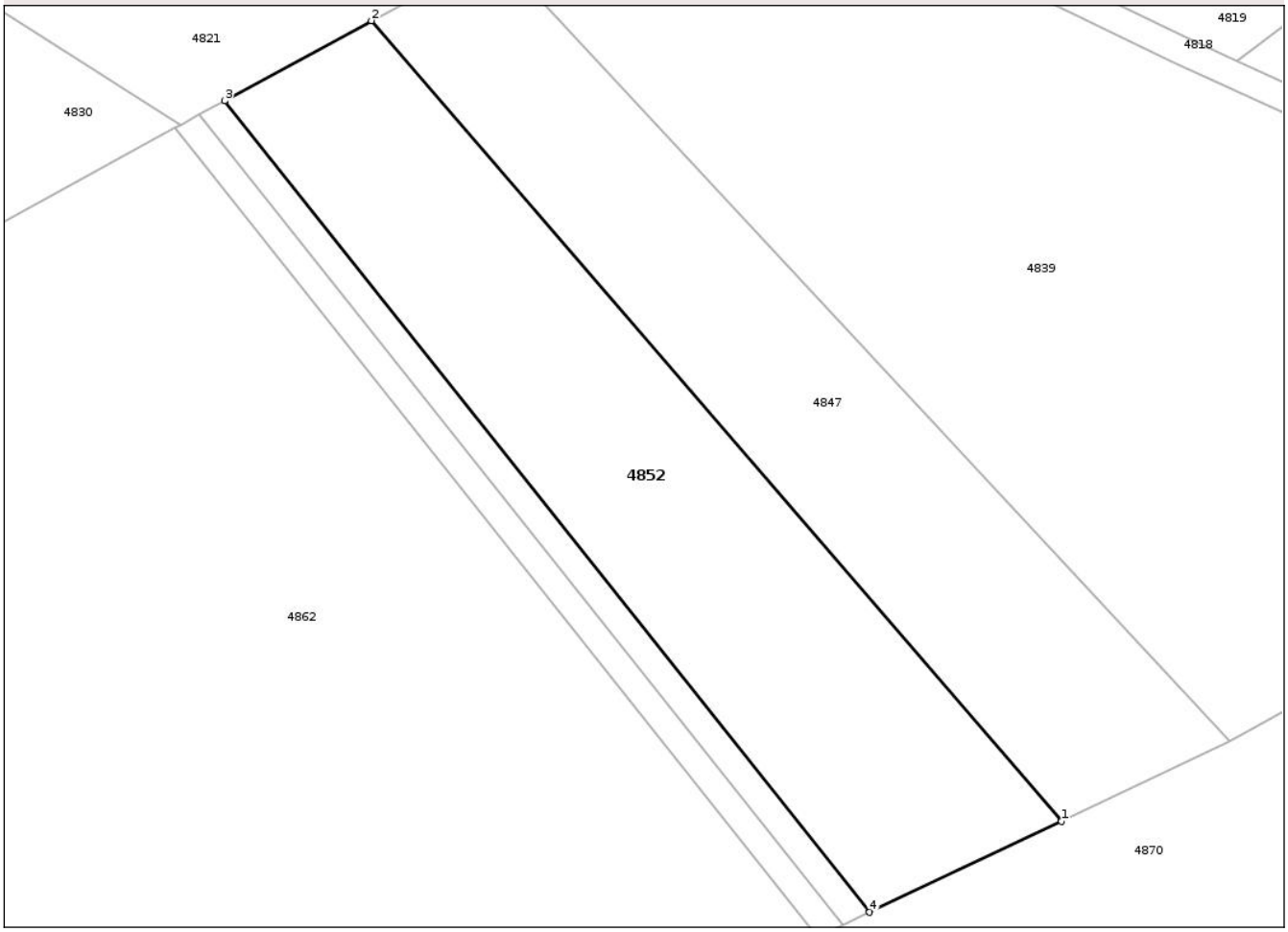
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	20B	1088/2, 1089/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1089 gresit, corect este 1088/2, 1089/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.072,361 380.965,393	2	261.973,079 381.080,395	151.929
2	261.973,079 381.080,395	3	261.951,975 381.068,887	24.038
3	261.951,975 381.068,887	4	262.044,747 380.952,329	148.971
4	262.044,747 380.952,329	1	262.072,361 380.965,393	30.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	14A	1028/2, 1029/2, 1028/3, 1029/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.626,67 380.942,754	2	262.637,384 380.945,494	11.059
2	262.637,384 380.945,494	3	262.653,041 380.949,701	16.212
3	262.653,041 380.949,701	4	262.656,059 380.950,535	3.131
4	262.656,059 380.950,535	5	262.577,948 381.086,327	156.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.577,948 381.086,327	6	262.556,196 381.072,462	25.795
6	262.556,196 381.072,462	1	262.626,67 380.942,754	147.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-9023, din 13/12/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA MARIA** 2) **BOLOLOI NICOLAE** 3) **GOGA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

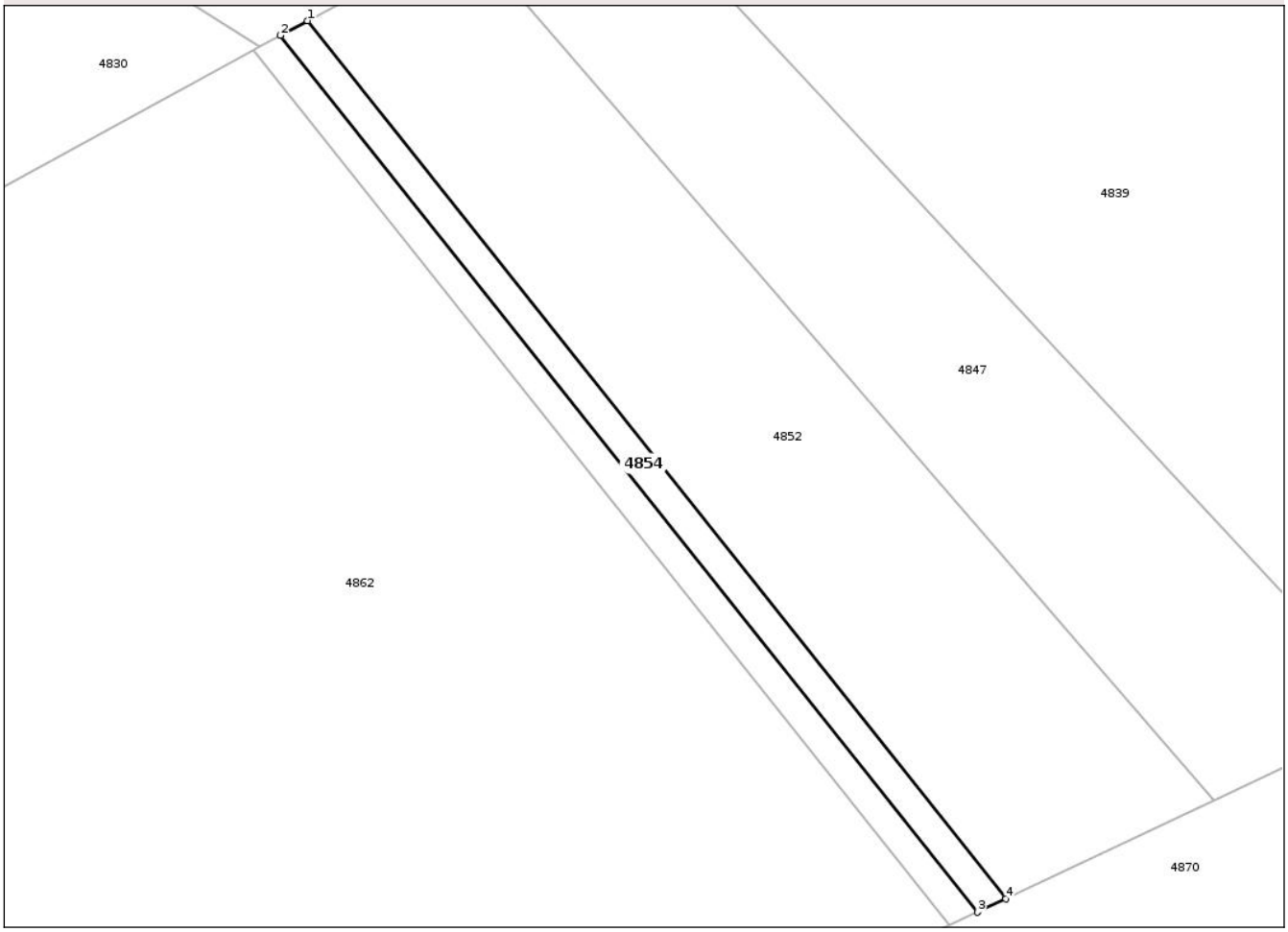
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	20B	1088/3, 1089/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1088/12, 1089/12 gresit, corect este 1088/3, 1089/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.951,975 381.068,887	2	261.948,383 381.066,928	4.091
2	261.948,383 381.066,928	3	262.041,005 380.950,559	148.73
3	262.041,005 380.950,559	4	262.044,747 380.952,329	4.14
4	262.044,747 380.952,329	1	261.951,975 381.068,887	148.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

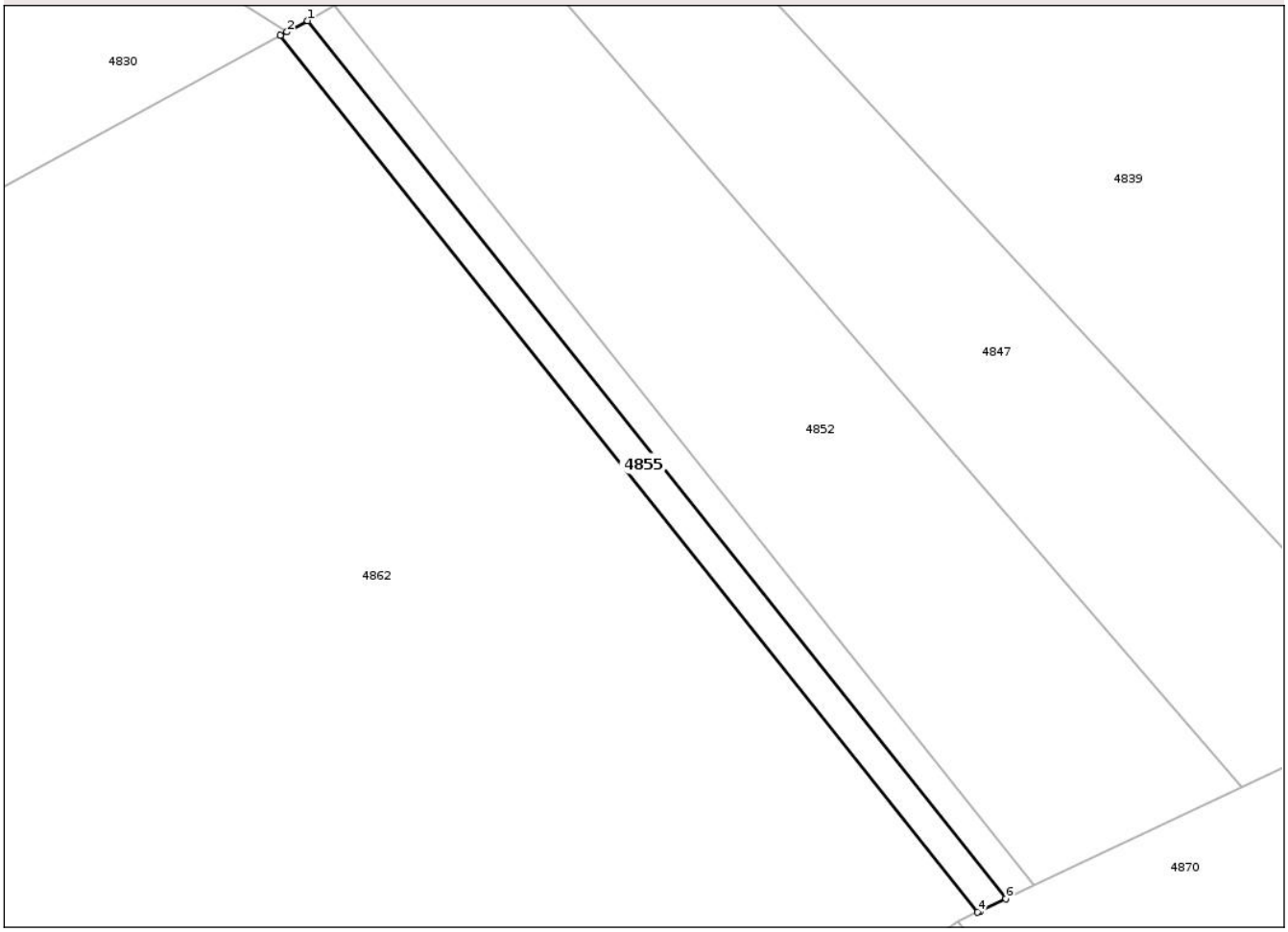
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	20B	1088/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1088/1a gresit, corect este 1088/4
2	arabil	NU	200	20B	1089/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1089/1a gresit, corect este 1089/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.948,383 381.066,928	2	261.945,657 381.065,442	3.105
2	261.945,657 381.065,442	3	261.944,785 381.064,966	0.993
3	261.944,785 381.064,966	4	262.037,256 380.948,785	148.489
4	262.037,256 380.948,785	5	262.037,642 380.948,968	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.037,642 380.948,968	6	262.041,005 380.950,559	3.72
6	262.041,005 380.950,559	1	261.948,383 381.066,928	148.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30818	3.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49185 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2588, din 26/10/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

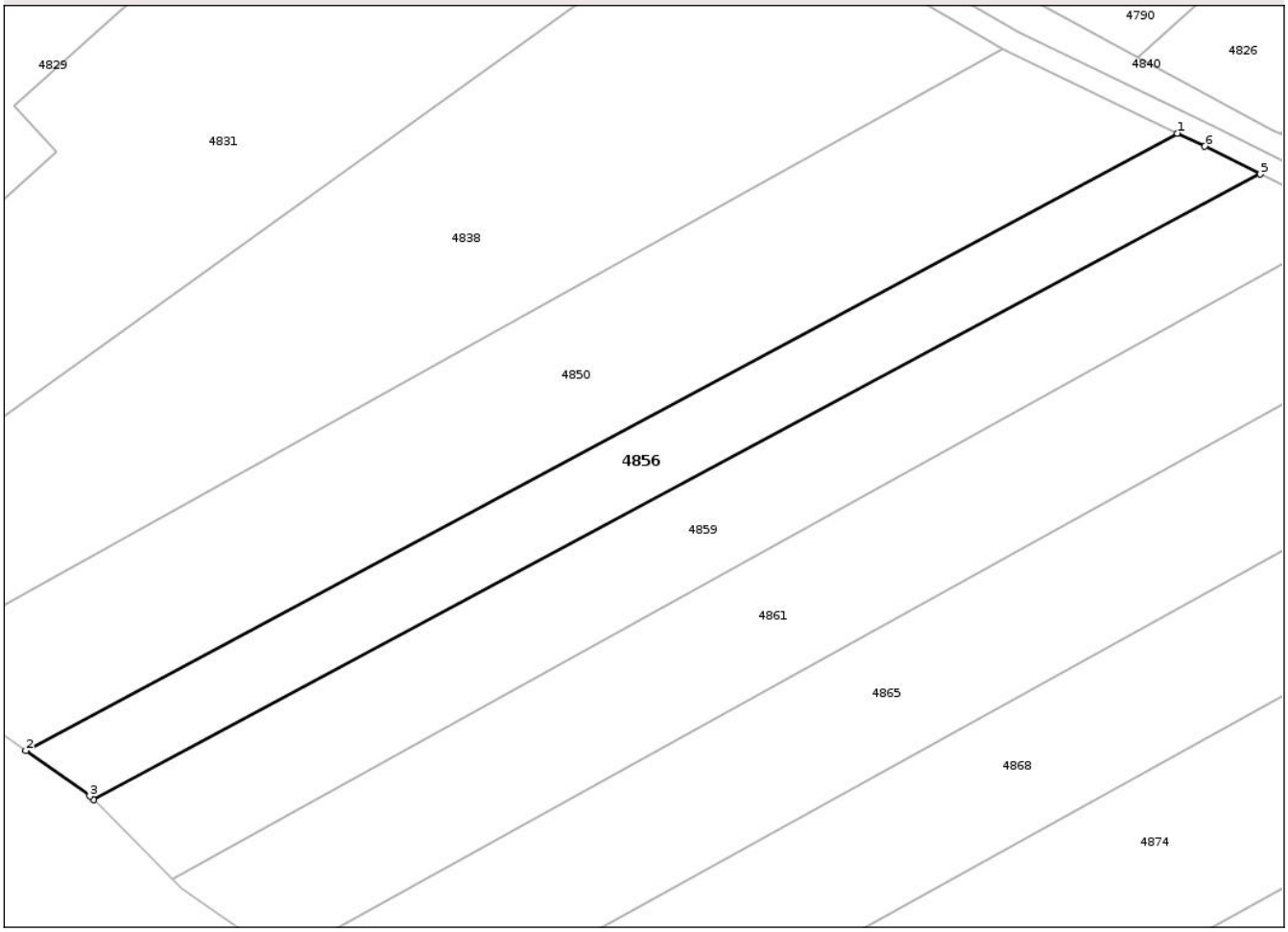
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30818	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	20B	1105/3, 1106/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1105/1-1106/1 gresit, corect este 1105/3, 1106/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.711,977 381.065,837	2	261.504,838 380.954,917	234.968
2	261.504,838 380.954,917	3	261.516,351 380.946,703	14.143
3	261.516,351 380.946,703	4	261.516,978 380.946,069	0.892
4	261.516,978 380.946,069	5	261.726,895 381.058,477	238.119
5	261.726,895 381.058,477	6	261.716,928 381.063,471	11.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.716,928 381.063,471	1	261.711,977 381.065,837	5.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

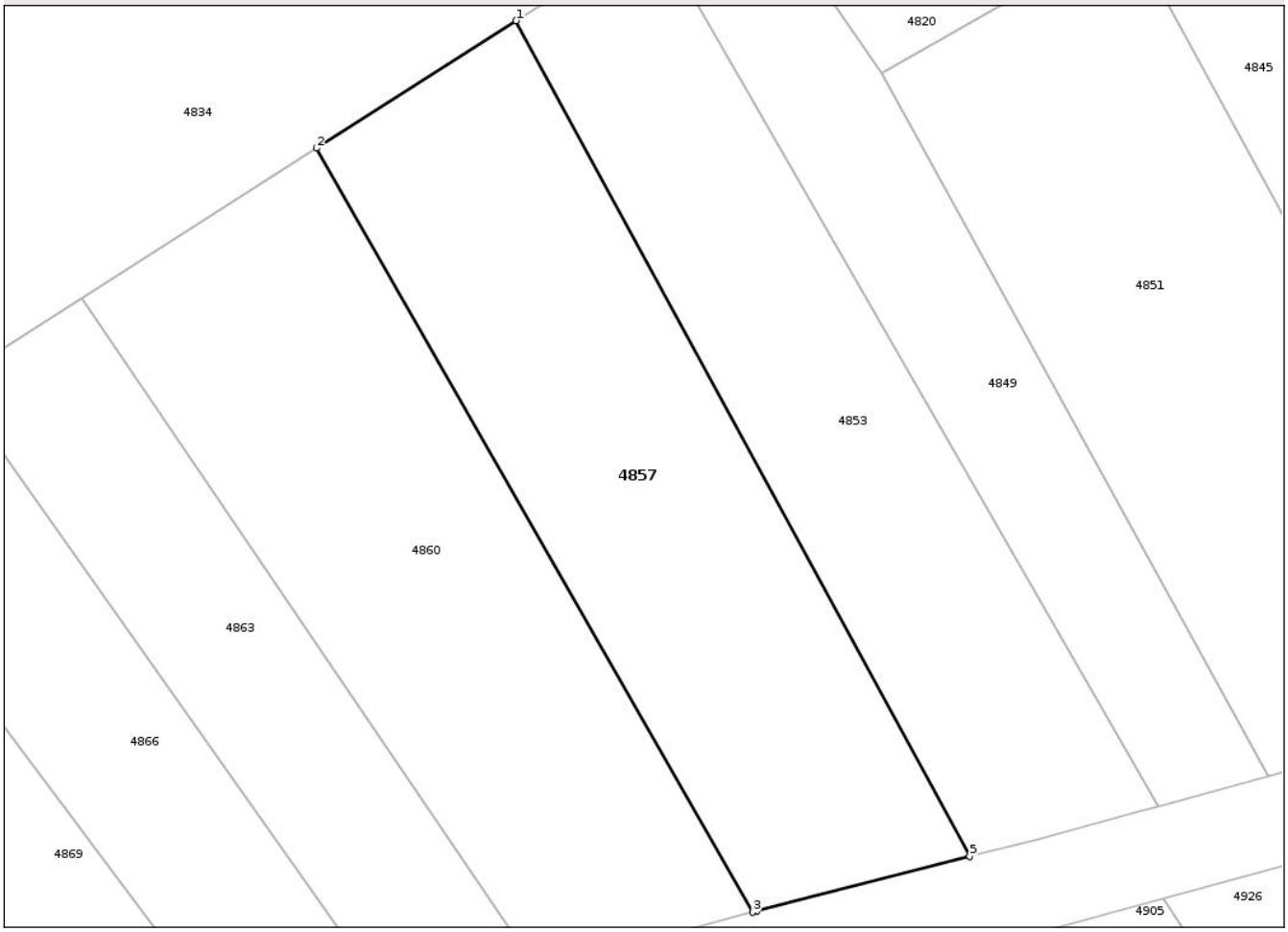
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14A	1029/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.556,196 381.072,462	2	262.525,191 381.052,698	36.769
2	262.525,191 381.052,698	3	262.592,93 380.934,117	136.565
3	262.592,93 380.934,117	4	262.593,582 380.934,293	0.675
4	262.593,582 380.934,293	5	262.626,67 380.942,754	34.153
5	262.626,67 380.942,754	1	262.556,196 381.072,462	147.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

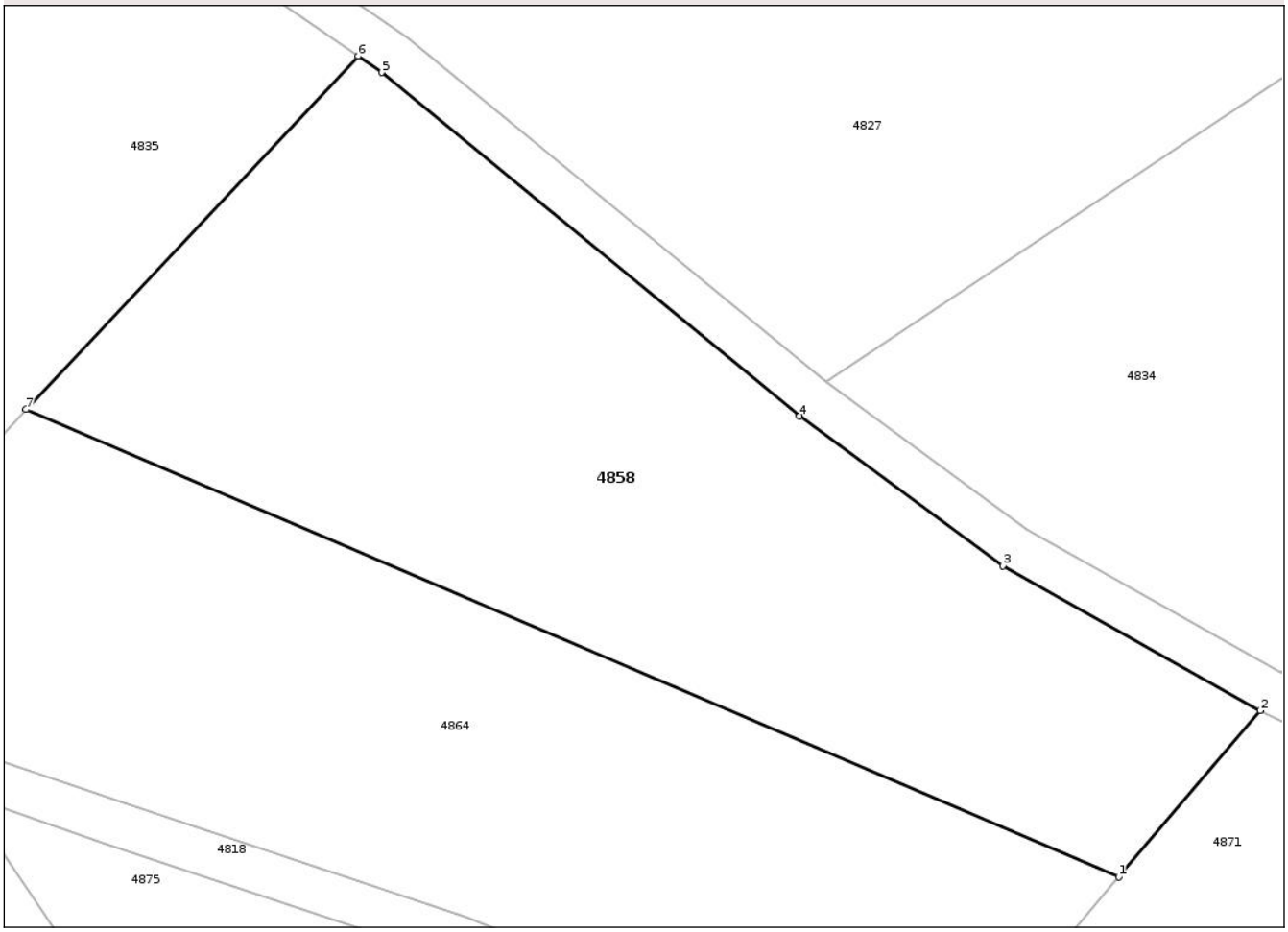
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	20A	1082/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.396,378 380.961,315	2	262.409,351 380.976,522	19.989
2	262.409,351 380.976,522	3	262.385,775 380.989,753	27.035
3	262.385,775 380.989,753	4	262.367,15 381.003,449	23.119
4	262.367,15 381.003,449	5	262.328,906 381.034,887	49.507
5	262.328,906 381.034,887	6	262.326,729 381.036,391	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.326,729 381.036,391	7	262.296,329 381.004,059	44.379
7	262.296,329 381.004,059	1	262.396,378 380.961,315	108.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.252	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.252	20B	1105/2, 1106/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.744,329 381.049,742	2	261.726,895 381.058,477	19.5
2	261.726,895 381.058,477	3	261.516,978 380.946,069	238.119
3	261.516,978 380.946,069	4	261.531,111 380.931,791	20.09
4	261.531,111 380.931,791	1	261.744,329 381.049,742	243.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9794, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI ELENA**	
Act Administrativ nr. 9847, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 2300/5000 mp dintre TP nr. 9794/30.10.1995, in care este proprietar MICICOI ELENA, avand suprafata de 5000 mp si TP 9847/03.09.1999, in care este proprietar SURULESCU DANILA, avand suprafata de 2300 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

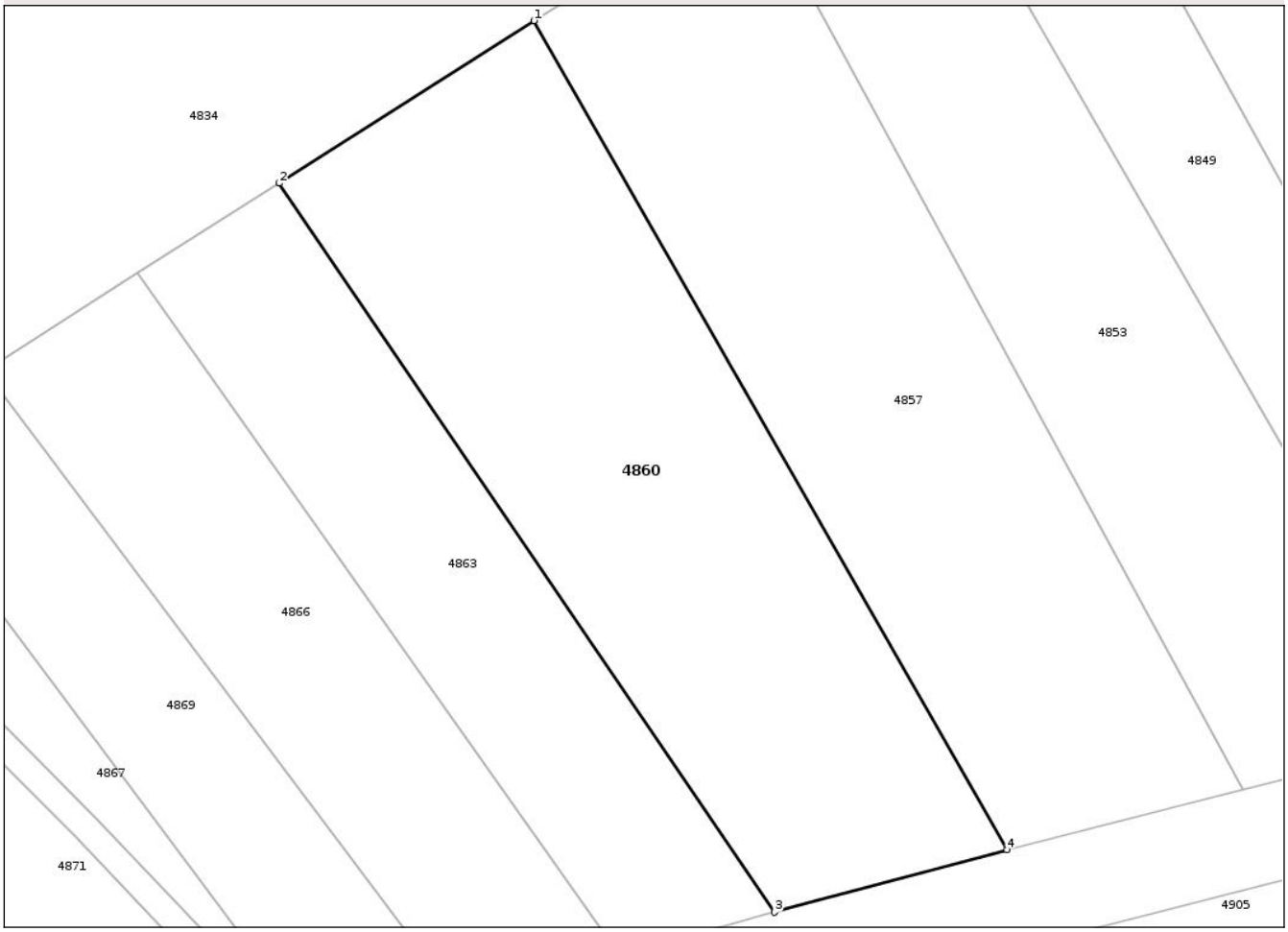
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14A	1029/5, 1030/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.525,191 381.052,698	2	262.488,734 381.029,459	43.234
2	262.488,734 381.029,459	3	262.559,674 380.925,173	126.127
3	262.559,674 380.925,173	4	262.592,93 380.934,117	34.438
4	262.592,93 380.934,117	1	262.525,191 381.052,698	136.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9769, din 15/05/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTRILA V ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	20B	1105/1, 1106/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.768,295 381.037,937	2	261.748,339 381.047,733	22.231
2	261.748,339 381.047,733	3	261.744,329 381.049,742	4.485
3	261.744,329 381.049,742	4	261.531,111 380.931,791	243.669
4	261.531,111 380.931,791	5	261.532,882 380.930,003	2.517
5	261.532,882 380.930,003	6	261.550,996 380.917,728	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.550,996 380.917,728	1	261.768,295 381.037,937	248.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.251	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

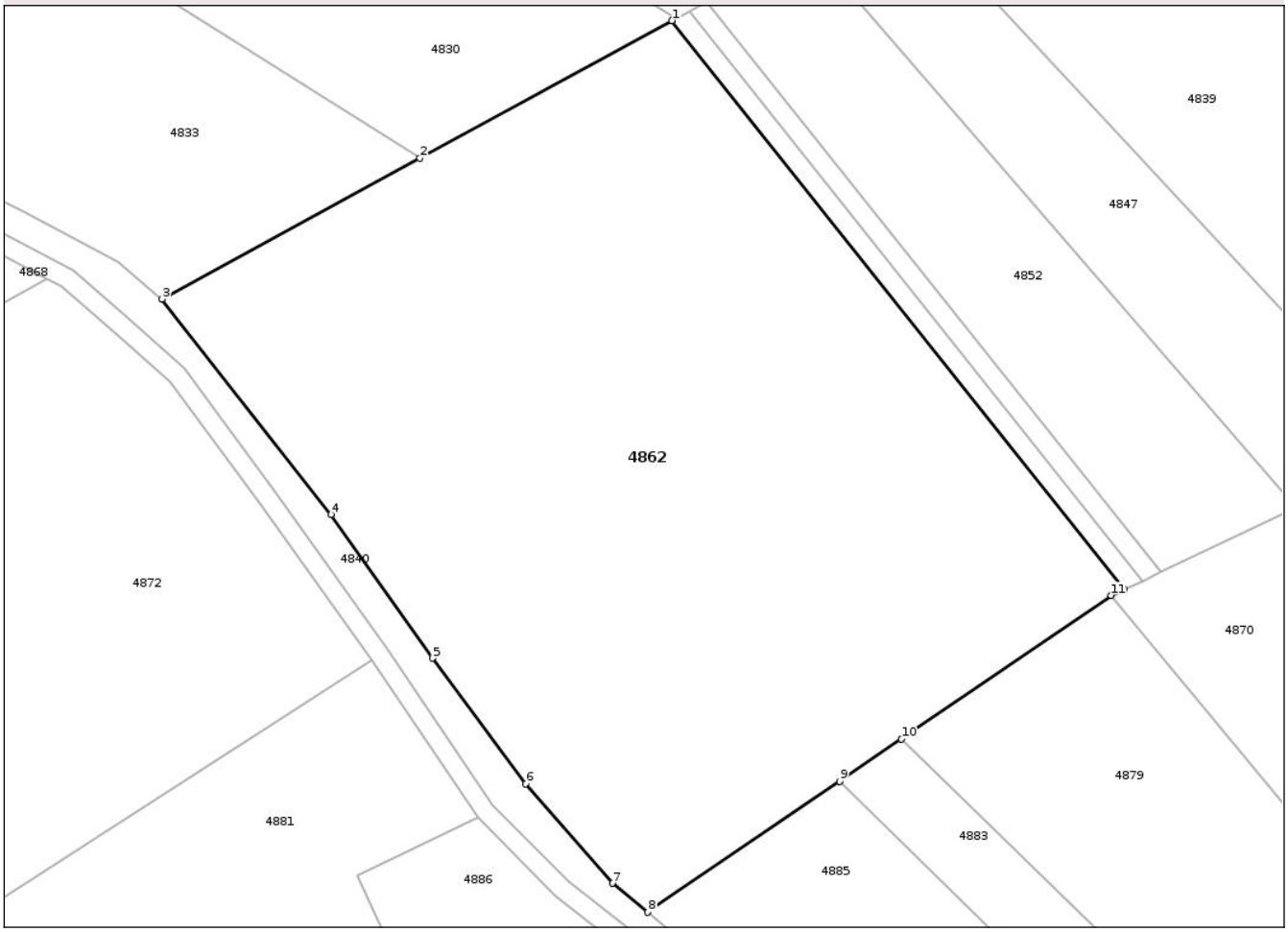
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.251	20B	1088/5, 1089/5	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.944,785 381.064,966	2	261.893,294 381.036,888	58.649
2	261.893,294 381.036,888	3	261.840,565 381.008,134	60.059
3	261.840,565 381.008,134	4	261.875,098 380.964,092	55.966
4	261.875,098 380.964,092	5	261.895,849 380.934,743	35.944
5	261.895,849 380.934,743	6	261.914,928 380.909,097	31.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.914,928 380.909,097	7	261.932,615 380.888,789	26.93
7	261.932,615 380.888,789	8	261.939,883 380.882,874	9.371
8	261.939,883 380.882,874	9	261.979,063 380.909,614	47.435
9	261.979,063 380.909,614	10	261.991,73 380.918,26	15.336
10	261.991,73 380.918,26	11	262.034,649 380.947,552	51.962
11	262.034,649 380.947,552	12	262.037,256 380.948,785	2.884
12	262.037,256 380.948,785	1	261.944,785 381.064,966	148.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:255 Garbovat

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248 / 05/03/1998		
Act Notarial nr. CD NR. 521, din 01/01/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

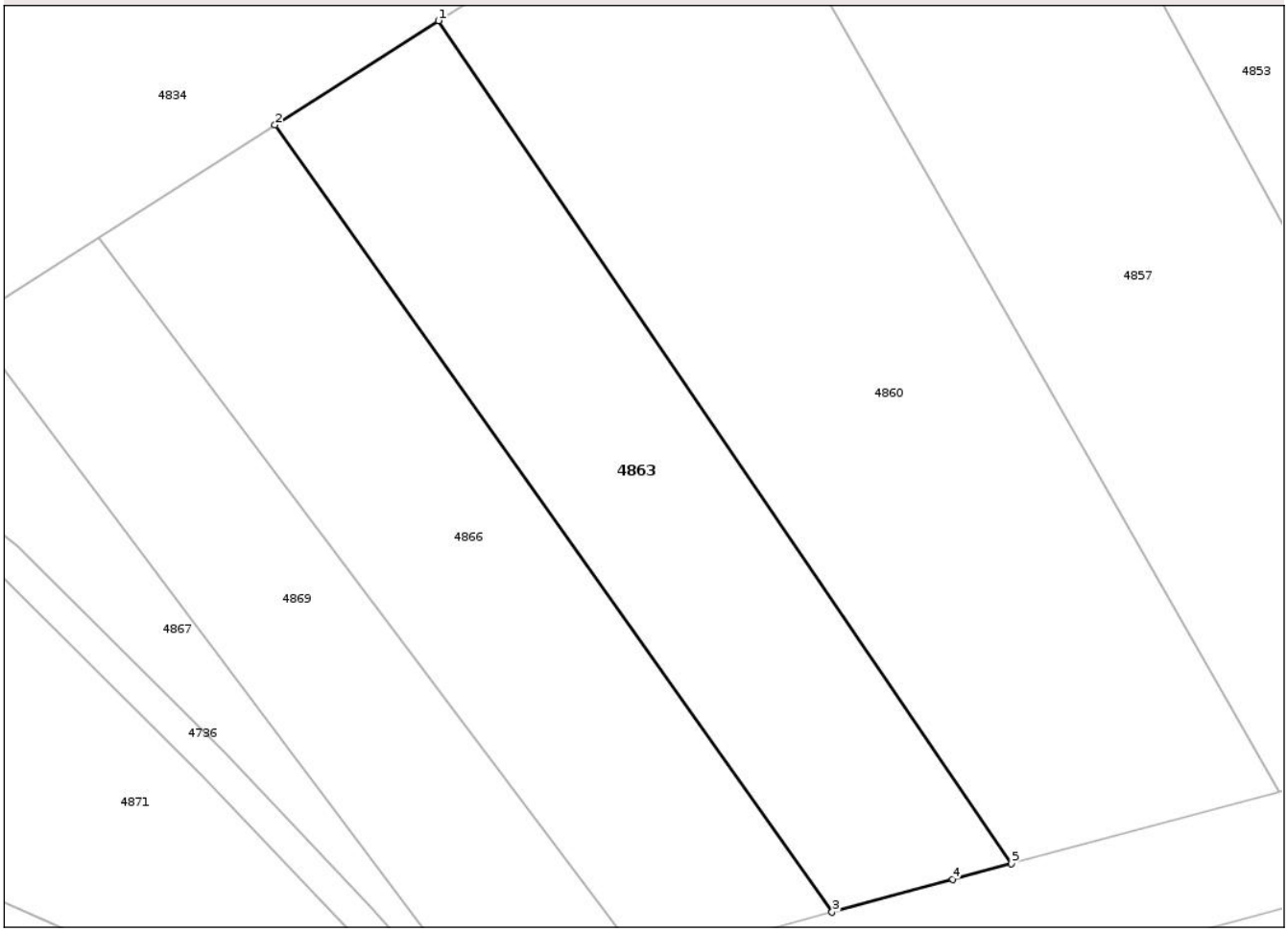
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14A	1030/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.488,734 381.029,459	2	262.468,494 381.016,558	24.002
2	262.468,494 381.016,558	3	262.537,491 380.919,173	119.35
3	262.537,491 380.919,173	4	262.552,398 380.923,216	15.446
4	262.552,398 380.923,216	5	262.559,674 380.925,173	7.535
5	262.559,674 380.925,173	1	262.488,734 381.029,459	126.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

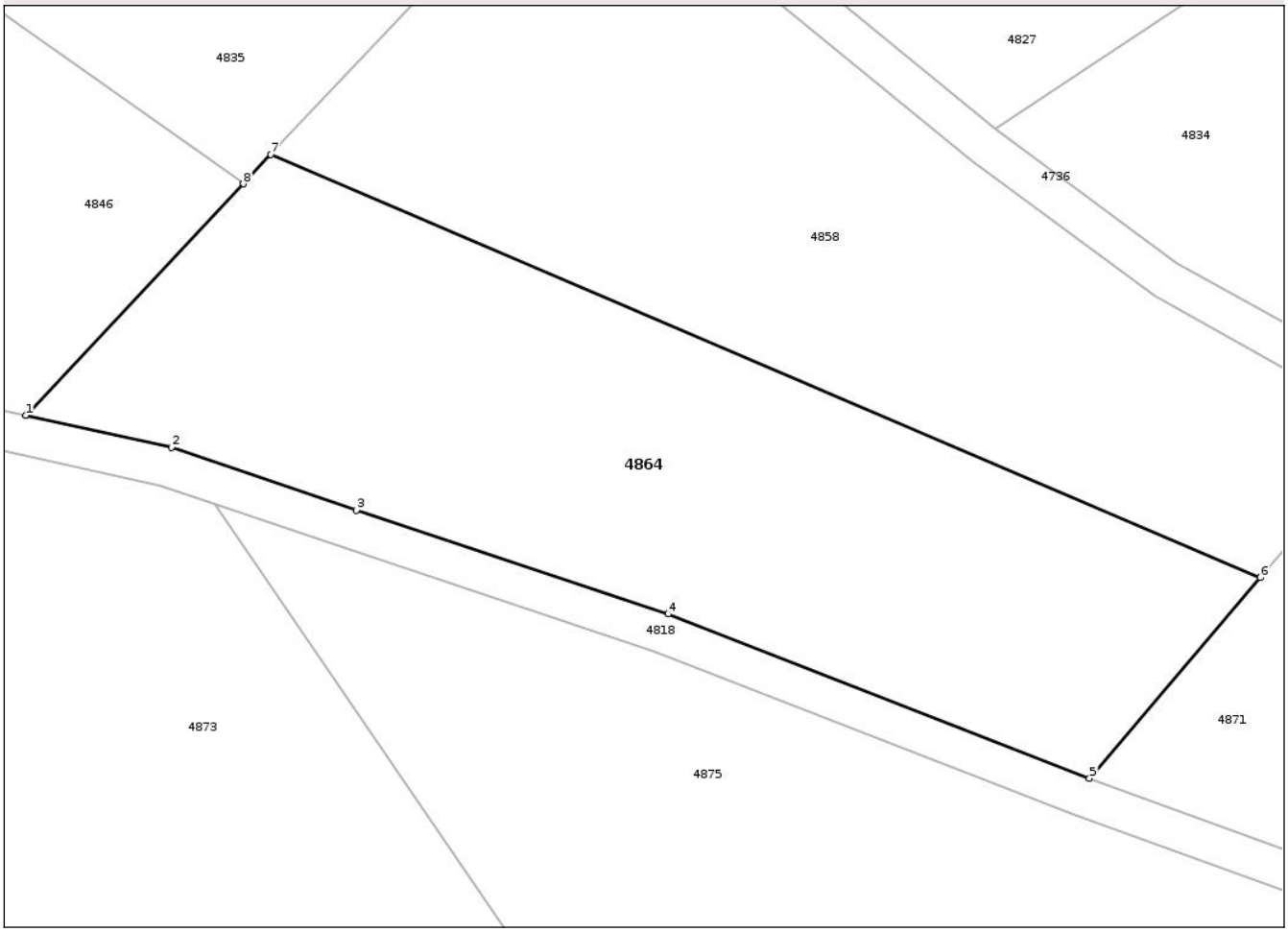
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	20A	1082/2	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1082/2a gresit, corect este 1082/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.271,56 380.977,716	2	262.286,27 380.974,487	15.06
2	262.286,27 380.974,487	3	262.304,969 380.968,148	19.744
3	262.304,969 380.968,148	4	262.336,525 380.957,661	33.253
4	262.336,525 380.957,661	5	262.379,096 380.941,059	45.694
5	262.379,096 380.941,059	6	262.396,378 380.961,315	26.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.396,378 380.961,315	7	262.296,329 381.004,059	108.797
7	262.296,329 381.004,059	8	262.293,554 381.001,107	4.052
8	262.293,554 381.001,107	1	262.271,56 380.977,716	32.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

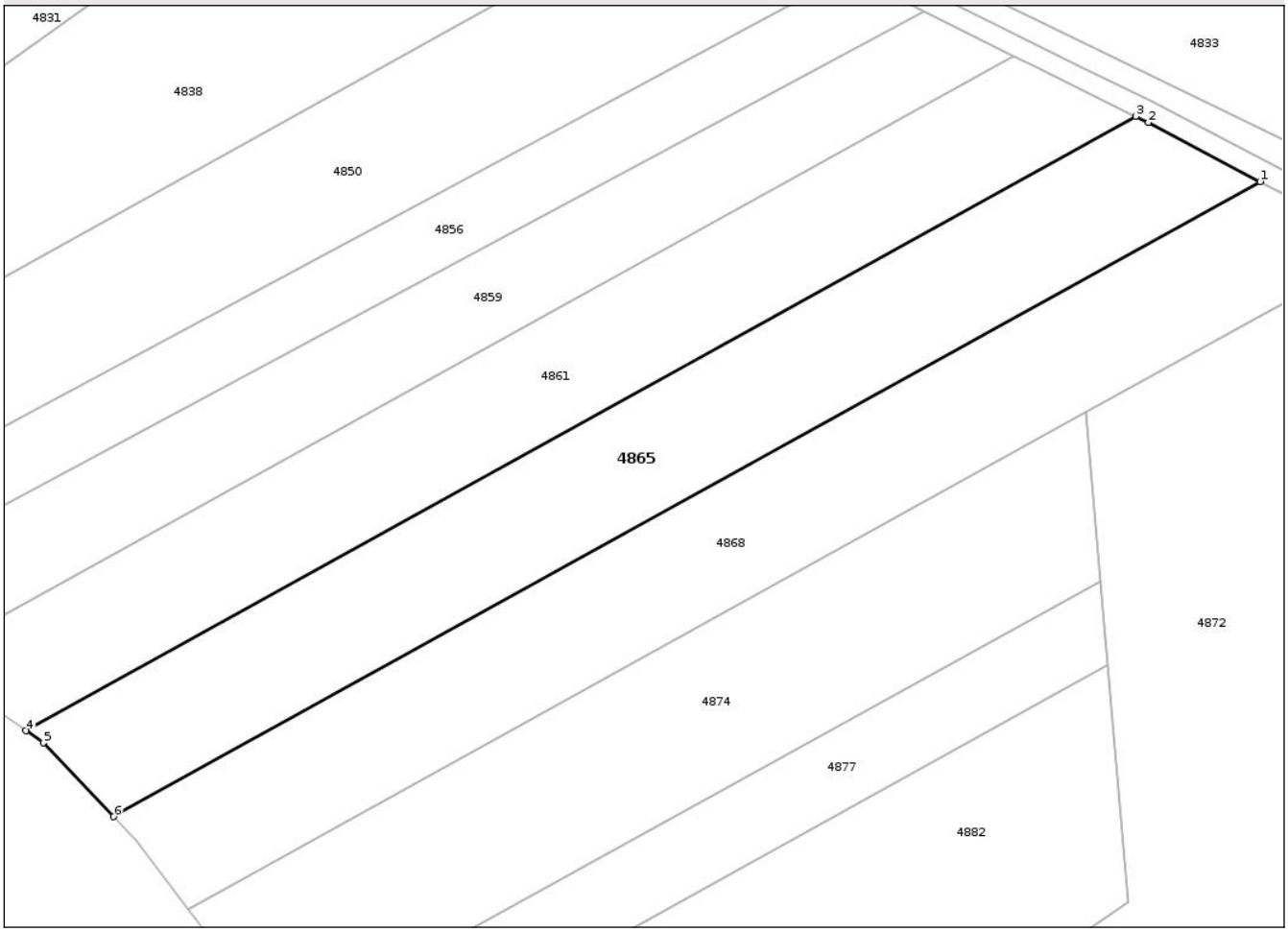
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	20B	1103	-	Den. de loc: Camp
2	faneata	NU	4.400	20B	1104	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.792,688 381.025,139	2	261.770,769 381.036,723	24.792
2	261.770,769 381.036,723	3	261.768,295 381.037,937	2.756
3	261.768,295 381.037,937	4	261.550,996 380.917,728	248.333
4	261.550,996 380.917,728	5	261.554,483 380.915,366	4.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.554,483 380.915,366	6	261.568,189 380.900,947	19.894
6	261.568,189 380.900,947	1	261.792,688 381.025,139	256.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

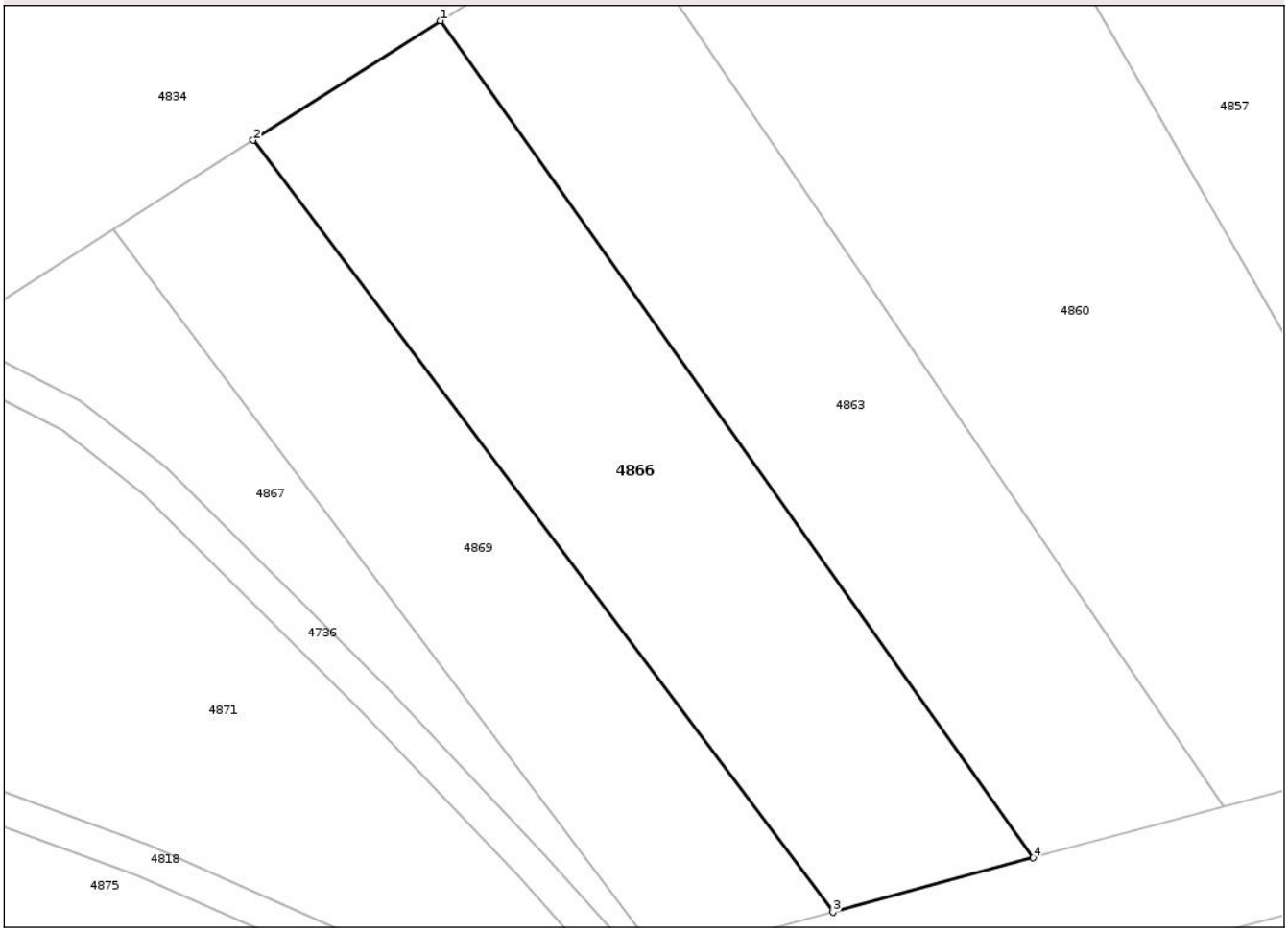
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	14A	1030/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.468,494 381.016,558	2	262.446,688 381.002,658	25.859
2	262.446,688 381.002,658	3	262.514,207 380.912,858	112.351
3	262.514,207 380.912,858	4	262.537,491 380.919,173	24.125
4	262.537,491 380.919,173	1	262.468,494 381.016,558	119.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

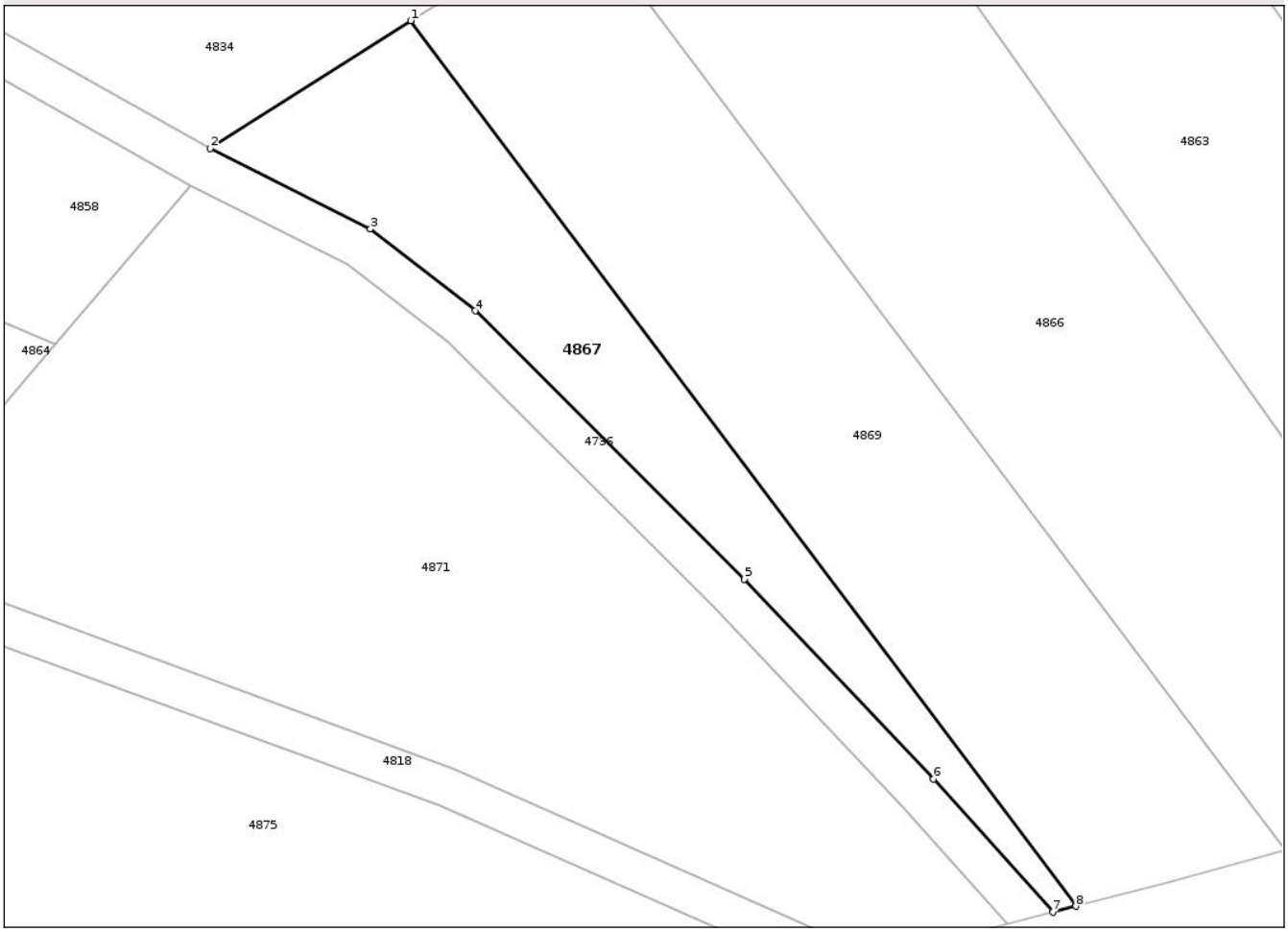
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	948	14A	1030/5	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.430,428 380.992,293	2	262.411,228 380.980,055	22.769
2	262.411,228 380.980,055	3	262.426,569 380.972,353	17.166
3	262.426,569 380.972,353	4	262.436,604 380.964,509	12.737
4	262.436,604 380.964,509	5	262.462,415 380.938,818	36.418
5	262.462,415 380.938,818	6	262.480,545 380.919,692	26.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.480,545 380.919,692	7	262.491,956 380.906,95	17.105
7	262.491,956 380.906,95	8	262.494,165 380.907,524	2.282
8	262.494,165 380.907,524	1	262.430,428 380.992,293	106.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA NICOLAE** 2) **BACILA PETRU** 3) **BACILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

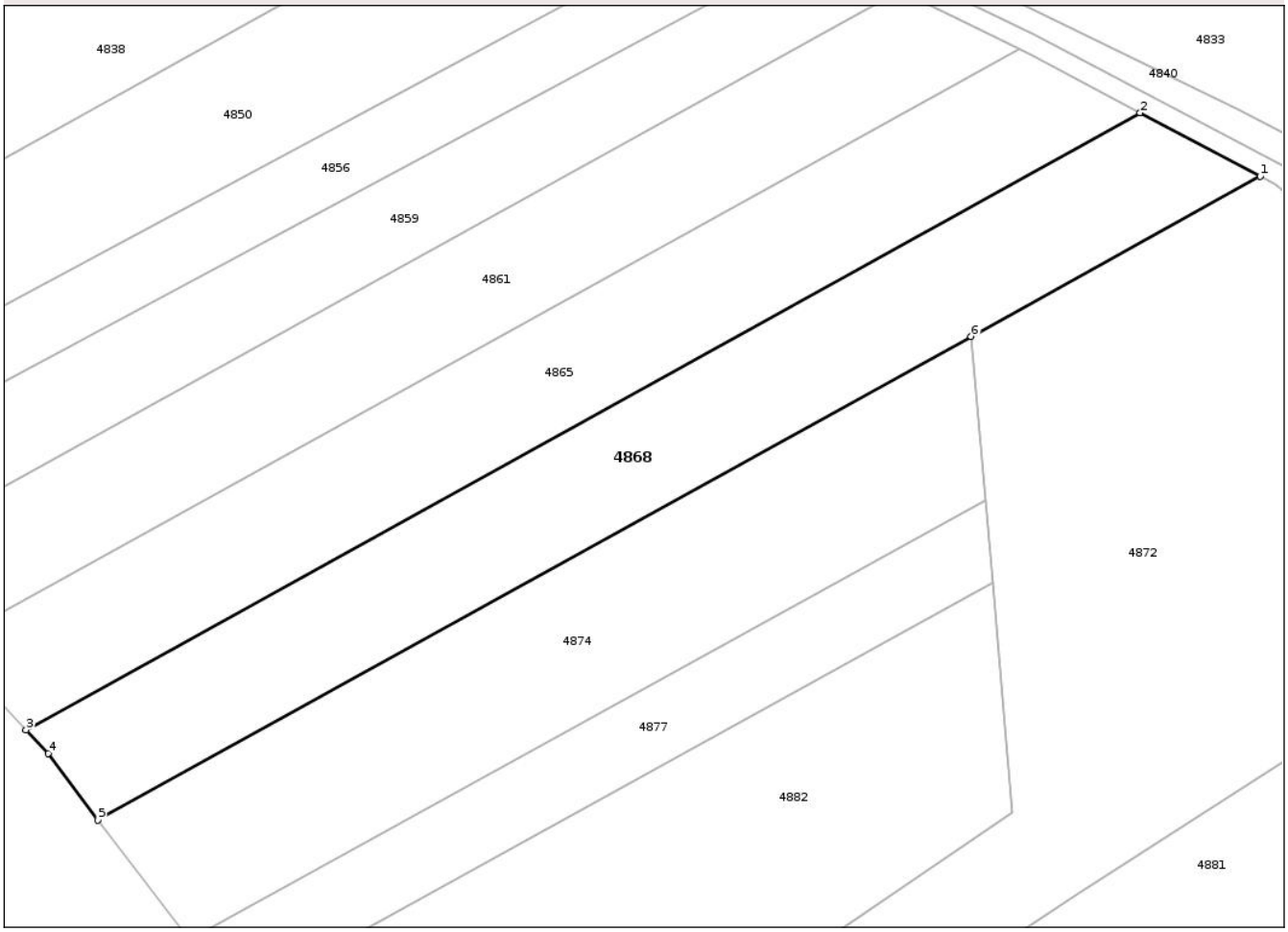
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	20B	1101, 1102	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.816,9 381.012,344	2	261.792,688 381.025,139	27.385
2	261.792,688 381.025,139	3	261.568,189 380.900,947	256.561
3	261.568,189 380.900,947	4	261.572,682 380.896,221	6.521
4	261.572,682 380.896,221	5	261.582,68 380.882,775	16.756
5	261.582,68 380.882,775	6	261.758,623 380.980,106	201.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.758,623 380.980,106	1	261.816,9 381.012,344	66.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9944, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	14A	1030/4	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.446,688 381.002,658	2	262.430,428 380.992,293	19.283
2	262.430,428 380.992,293	3	262.494,165 380.907,524	106.057
3	262.494,165 380.907,524	4	262.502,85 380.909,778	8.973
4	262.502,85 380.909,778	5	262.514,207 380.912,858	11.767
5	262.514,207 380.912,858	1	262.446,688 381.002,658	112.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34380	13.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20400 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 9861, din 29/03/2002 emis de CJSDPT CS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECIA ION** 2) **SURULESCU IOSIF** 3) **SURULESCU SOFIA**	
	OBSERVATII: în cote neidentificate	
35046 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 4024, din 08/12/2023 emis de COMUNA BANIA (act notarial nr 695 din 12.12.2023, emis de SPN CRETU);		
B2	In baza art.41 alin 8,lit c, din Lg.7/1996 , republicata , se inscrie posesia in favoarea	A1
	1) **BECIA PAVEL**, căsătorit 2) **BECIA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

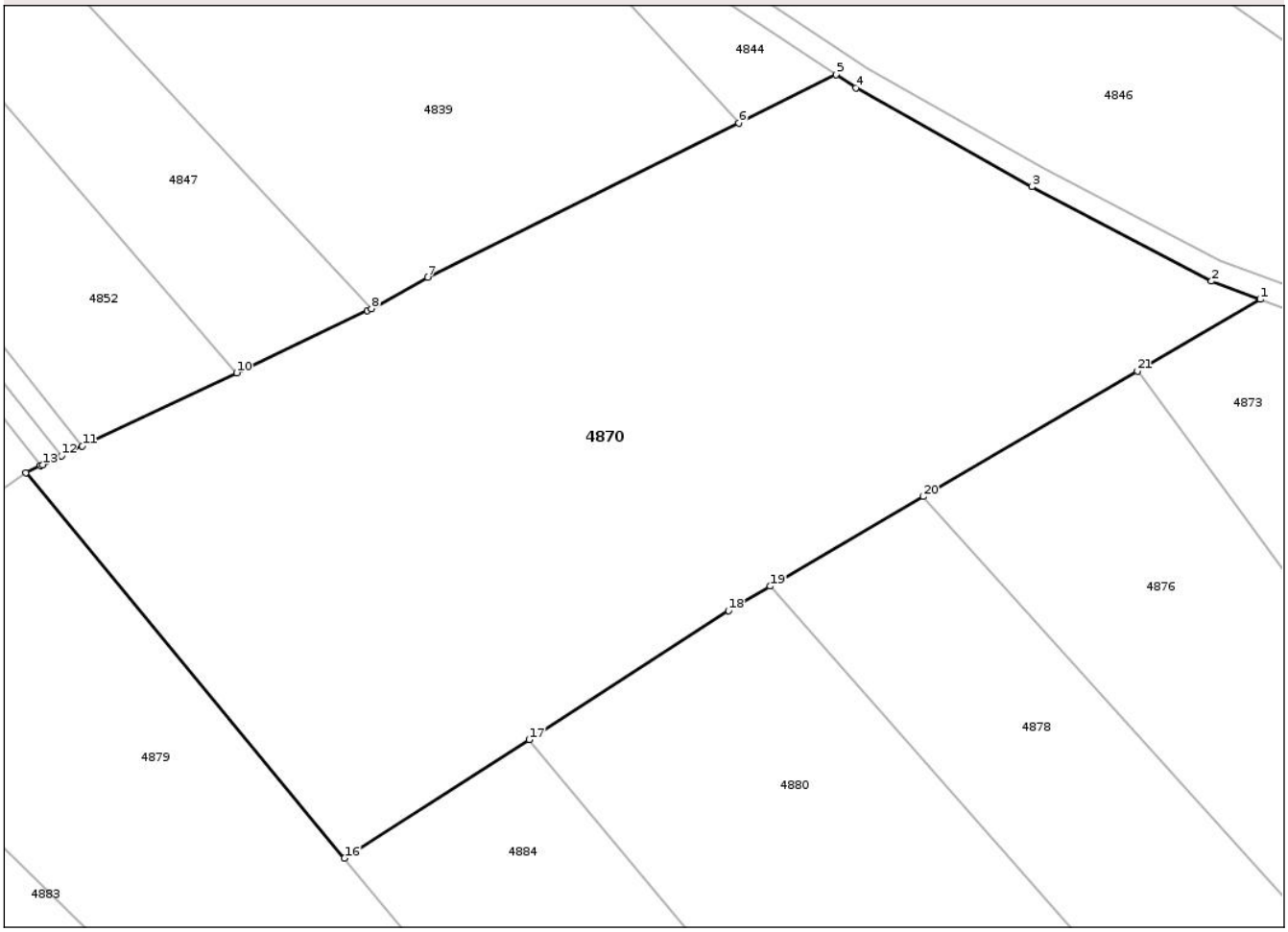
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34380	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	20B	1086	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1086, 1087/6 gresit, corect este 1086

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.255,704 380.978,542	2	262.246,955 380.981,777	9.328
3	262.214,79 380.998,684	4	262.183,274 381.016,365	36.137
5	262.179,699 381.018,755	6	262.162,291 381.010,131	19.427
7	262.106,551 380.982,518	8	262.096,487 380.976,868	11.542
9	262.095,801 380.976,482	10	262.072,361 380.965,393	25.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	262.246,955 380.981,777	3	262.214,79 380.998,684	36.338
4	262.183,274 381.016,365	5	262.179,699 381.018,755	4.3
6	262.162,291 381.010,131	7	262.106,551 380.982,518	62.205
8	262.096,487 380.976,868	9	262.095,801 380.976,482	0.787
10	262.072,361 380.965,393	11	262.044,747 380.952,329	30.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	262.044,747 380.952,329	12	262.041,005 380.950,559	4.14
13	262.037,642 380.948,968	14	262.037,256 380.948,785	0.427
15	262.034,649 380.947,552	16	262.091,708 380.878,556	89.533
17	262.124,749 380.899,765	18	262.160,477 380.922,891	42.559
19	262.167,934 380.927,249	20	262.195,324 380.943,256	31.724
21	262.233,699 380.965,682	1	262.255,704 380.978,542	25.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	262.041,005 380.950,559	13	262.037,642 380.948,968	3.72
14	262.037,256 380.948,785	15	262.034,649 380.947,552	2.884
16	262.091,708 380.878,556	17	262.124,749 380.899,765	39.262
18	262.160,477 380.922,891	19	262.167,934 380.927,249	8.637
20	262.195,324 380.943,256	21	262.233,699 380.965,682	44.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9941, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

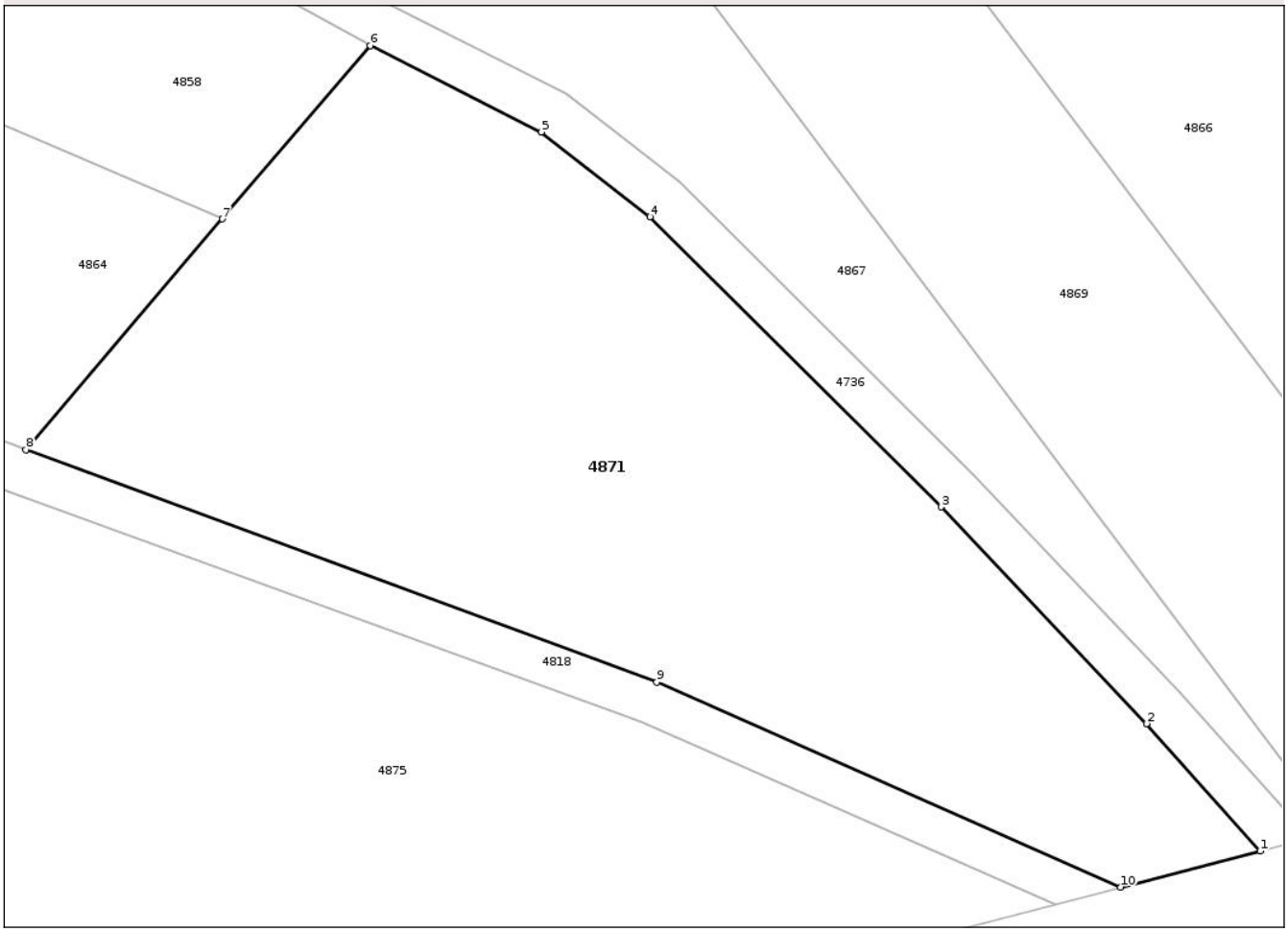
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	20A	1082/3	-	Den. de loc: Camp. Numar 20/A gresit, corect este 20A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.487,599 380.905,819	2	262.477,603 380.916,982	14.984
2	262.477,603 380.916,982	3	262.459,552 380.936,024	26.238
3	262.459,552 380.936,024	4	262.433,952 380.961,505	36.12
4	262.433,952 380.961,505	5	262.424,419 380.968,957	12.1
5	262.424,419 380.968,957	6	262.409,351 380.976,522	16.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.409,351 380.976,522	7	262.396,378 380.961,315	19.989
7	262.396,378 380.961,315	8	262.379,096 380.941,059	26.627
8	262.379,096 380.941,059	9	262.434,561 380.920,629	59.108
9	262.434,561 380.920,629	10	262.475,341 380.902,637	44.573
10	262.475,341 380.902,637	1	262.487,599 380.905,819	12.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9834, din 19/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA ELENA**	
Act Administrativ nr. 9831, din 23/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE M MARIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 2500/13600 mp dintre TP nr. 9834/19.08.1999, in care este proprietar BACILA ELENA, avand suprafata de 2500 mp si TP 9831/23.08.1999, in care este proprietar PETRACHE M. MARIA, avand suprafata de 13600 mp, conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

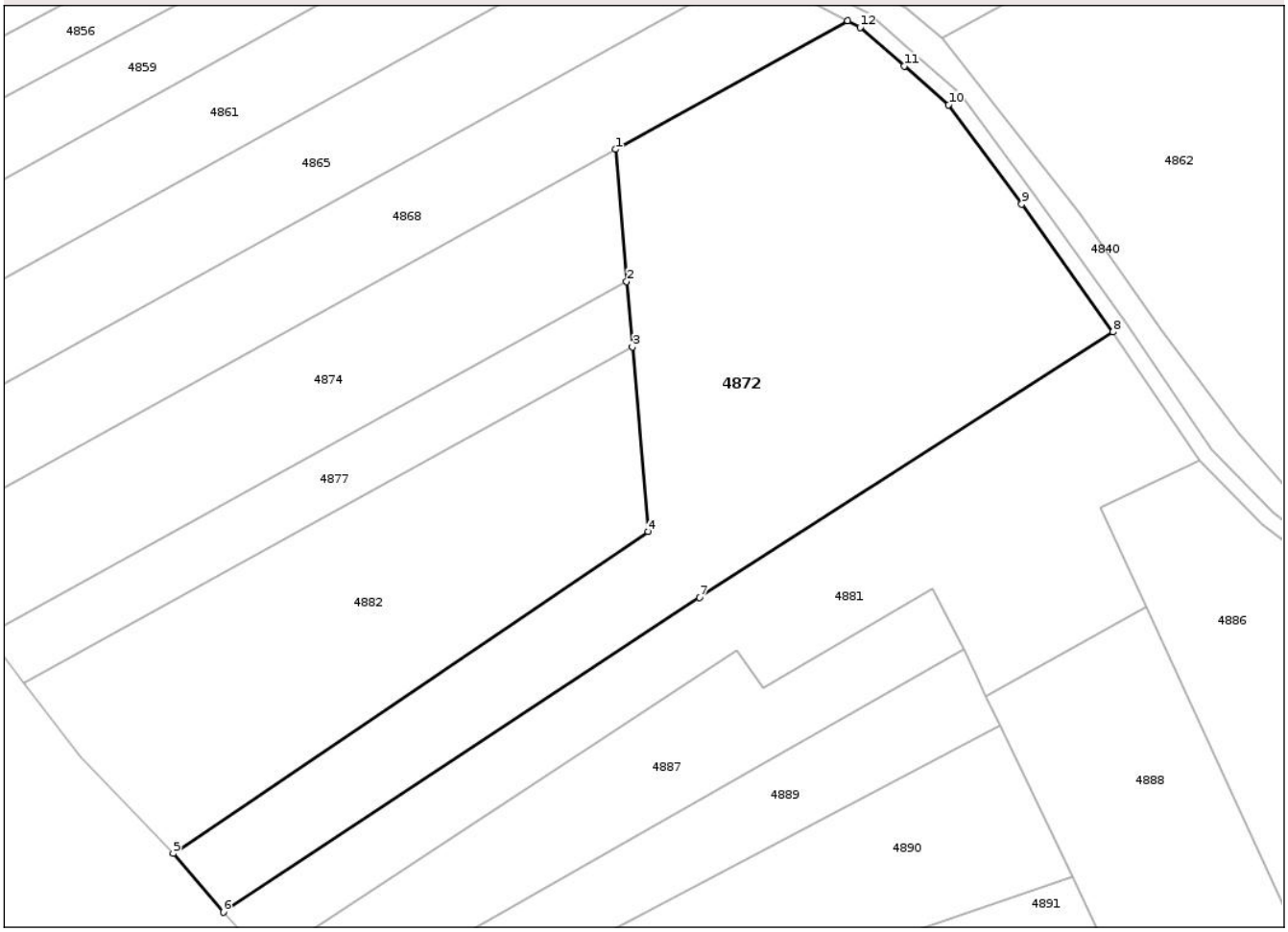
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.600	20B	1093/4, 1094/3, 1095/4, 1096/3, 1098/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1093, 1094, 1095, 1096, 1098 si 1095/1 gresit, corect este 1093/4, 1094/3, 1095/4, 1096/3, 1098/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.758,623 380.980,106	2	261.761,49 380.947,035	33.195
2	261.761,49 380.947,035	3	261.762,917 380.930,571	16.526
3	261.762,917 380.930,571	4	261.766,929 380.884,299	46.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.766,929 380.884,299	5	261.647,698 380.803,695	143.92
5	261.647,698 380.803,695	6	261.660,281 380.788,966	19.372
6	261.660,281 380.788,966	7	261.779,747 380.867,806	143.136
7	261.779,747 380.867,806	8	261.883,481 380.934,369	123.253
8	261.883,481 380.934,369	9	261.860,536 380.966,42	39.418
9	261.860,536 380.966,42	10	261.842,208 380.991,234	30.849
10	261.842,208 380.991,234	11	261.831,129 381.001,015	14.779
11	261.831,129 381.001,015	12	261.820,026 381.010,692	14.728
12	261.820,026 381.010,692	13	261.816,9 381.012,344	3.536
13	261.816,9 381.012,344	1	261.758,623 380.980,106	66.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.085	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

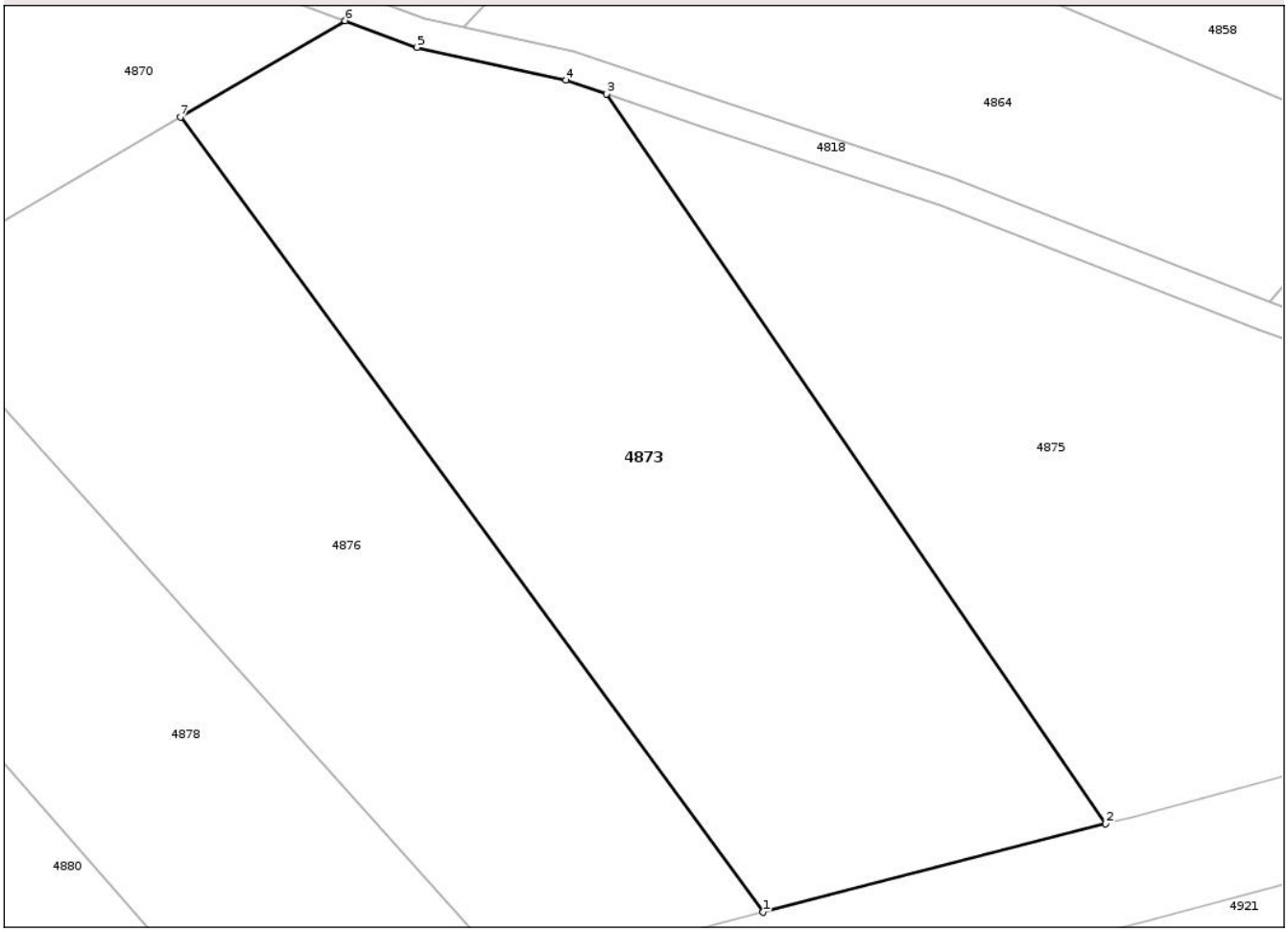
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.085	20B	1083/2, 1084/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.311,514 380.859,629	2	262.357,296 380.871,441	47.281
2	262.357,296 380.871,441	3	262.290,628 380.968,786	117.986
3	262.290,628 380.968,786	4	262.285,196 380.970,628	5.736
4	262.285,196 380.970,628	5	262.265,295 380.974,996	20.375
5	262.265,295 380.974,996	6	262.255,704 380.978,542	10.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.255,704 380.978,542	7	262.233,699 380.965,682	25.487
7	262.233,699 380.965,682	1	262.311,514 380.859,629	131.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ ELENA** 2) **CIORTUZ PAUN** 3) **CIORTUZ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

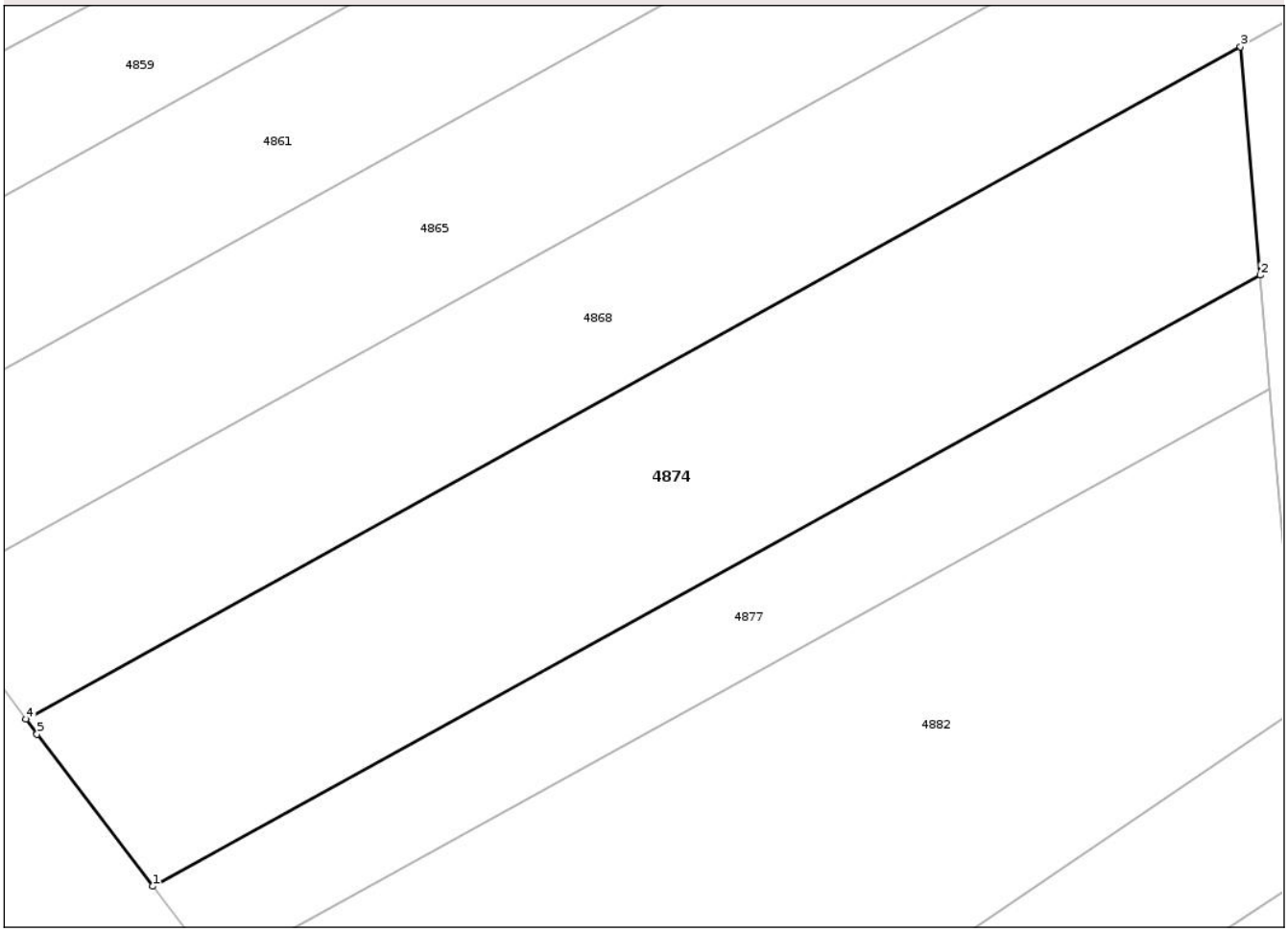
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	20B	1099/4, 1100/1, 1100/2	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 11 si parcela 805/2 gresit, corect este tarla 20B si parcela 1099/4, 1100/1, 1100/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.601,055 380.858,608	2	261.761,49 380.947,035	183.19
2	261.761,49 380.947,035	3	261.758,623 380.980,106	33.195
3	261.758,623 380.980,106	4	261.582,68 380.882,775	201.07
4	261.582,68 380.882,775	5	261.584,3 380.880,596	2.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	261.584,3 380.880,596	1	261.601,055 380.858,608	27.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9940, din 19/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

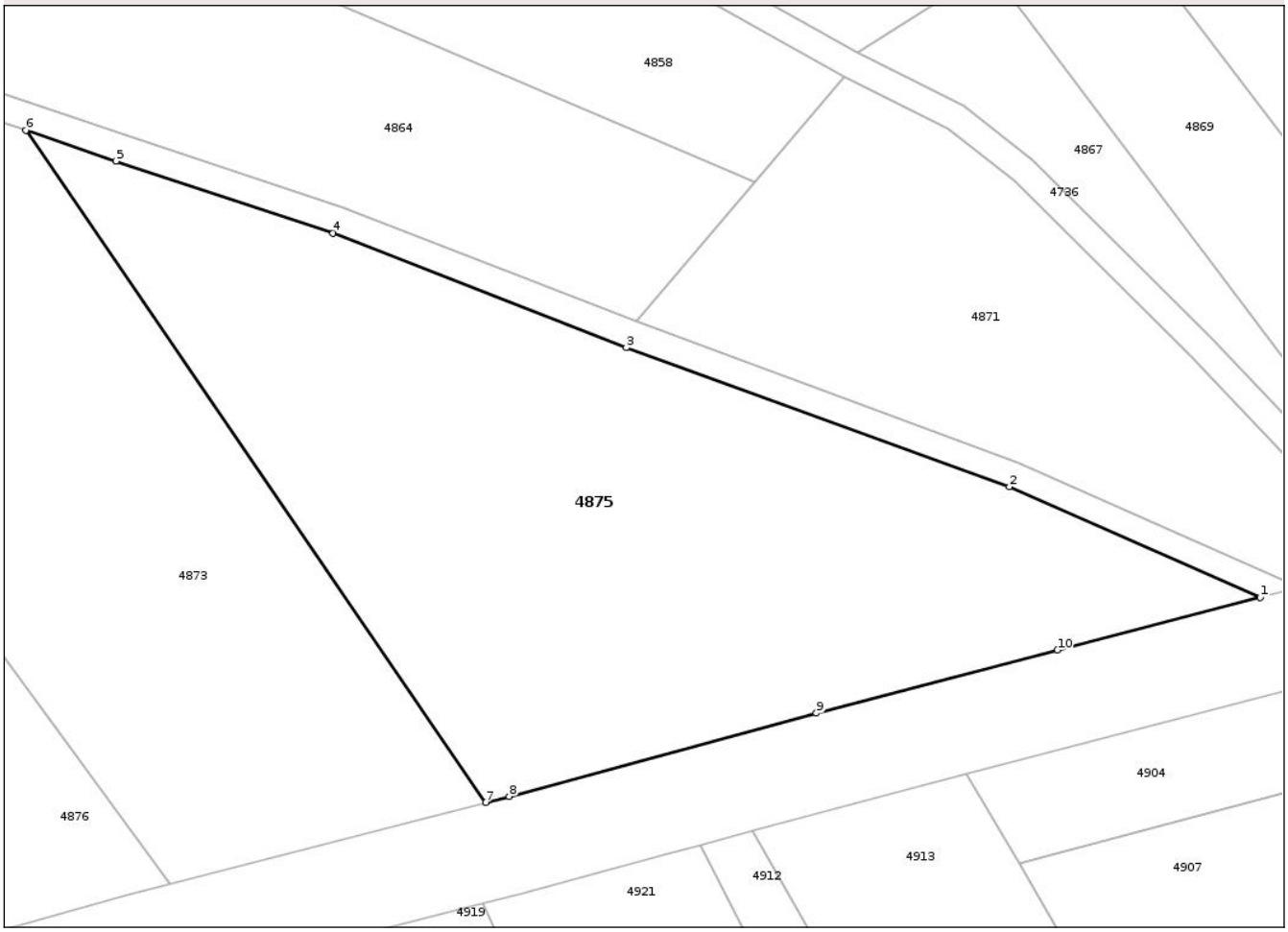
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	20B	1083/1	-	Den. de loc: Camp. Numar tarla 20A si parcela 1087/2a gresit, corect este tarla 20B si parcela 1083/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.469,607 380.901,149	2	262.433,212 380.917,183	39.77
2	262.433,212 380.917,183	3	262.377,687 380.937,315	59.062
3	262.377,687 380.937,315	4	262.335,166 380.953,897	45.64
4	262.335,166 380.953,897	5	262.303,696 380.964,356	33.163
5	262.303,696 380.964,356	6	262.290,628 380.968,786	13.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.290,628 380.968,786	7	262.357,296 380.871,441	117.986
7	262.357,296 380.871,441	8	262.360,702 380.872,32	3.518
8	262.360,702 380.872,32	9	262.405,249 380.884,394	46.154
9	262.405,249 380.884,394	10	262.440,197 380.893,515	36.119
10	262.440,197 380.893,515	1	262.469,607 380.901,149	30.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9953, din 15/09/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

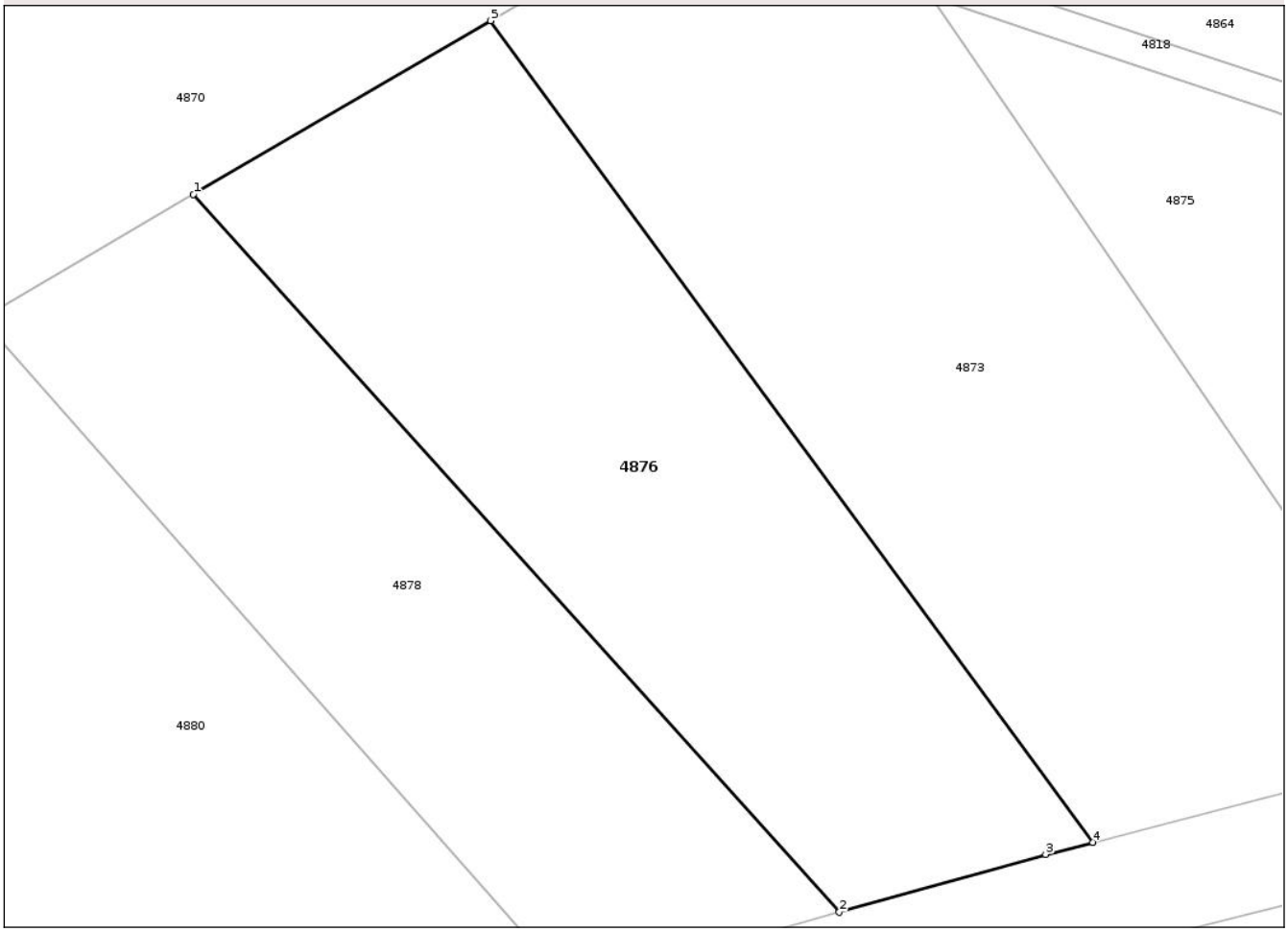
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	20B	1083/3a, 1083/3b, 1084/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.195,324 380.943,256	2	262.278,764 380.850,594	124.694
2	262.278,764 380.850,594	3	262.305,459 380.858,066	27.721
3	262.305,459 380.858,066	4	262.311,514 380.859,629	6.253
4	262.311,514 380.859,629	5	262.233,699 380.965,682	131.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.233,699 380.965,682	1	262.195,324 380.943,256	44.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9934, din 18/04/2005 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUICAN ION** 2) **PUICAN NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

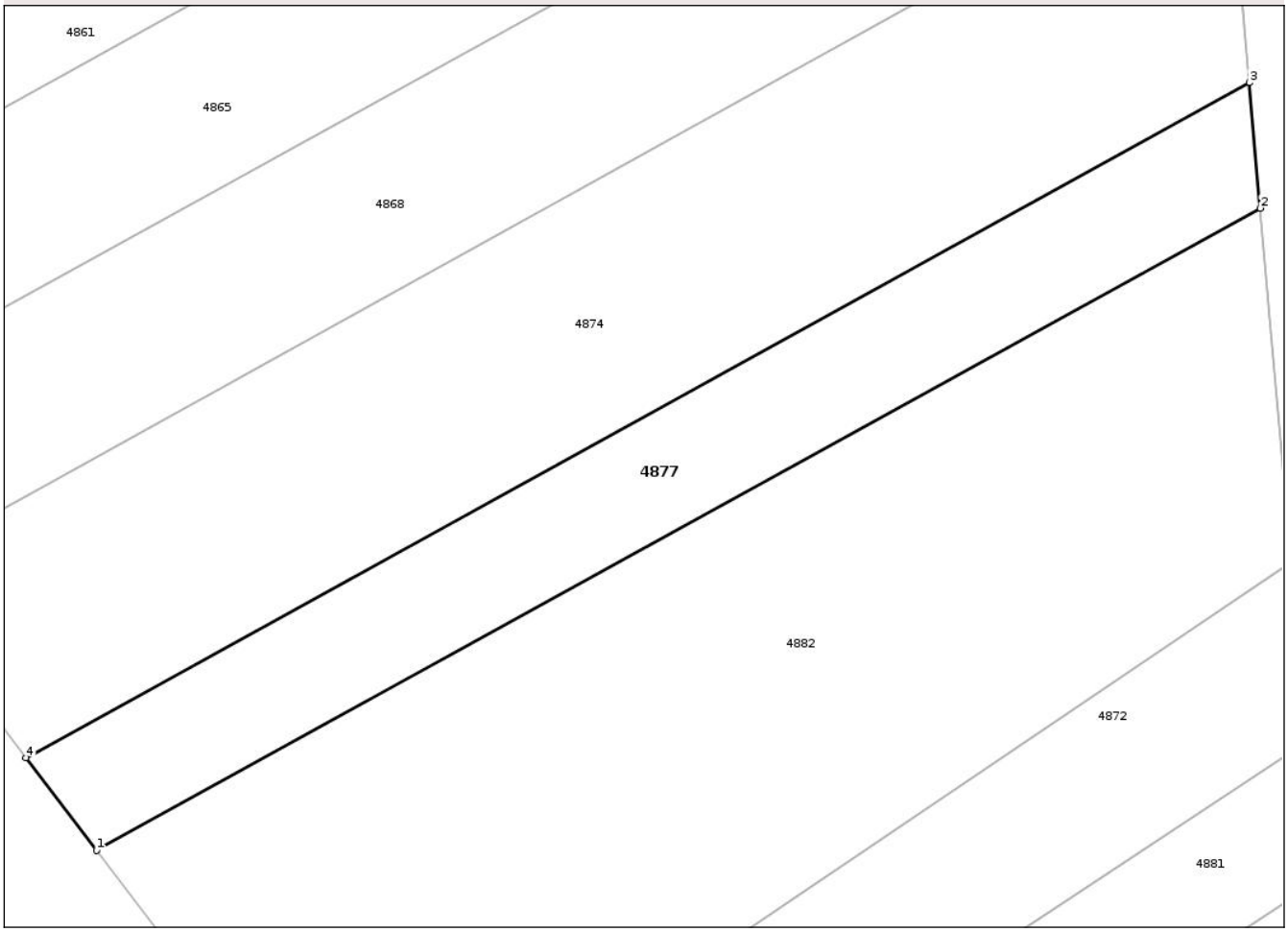
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	20B	1099/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1099/1b gresit, corect este 1099/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.610,312 380.846,46	2	261.762,917 380.930,571	174.25
2	261.762,917 380.930,571	3	261.761,49 380.947,035	16.526
3	261.761,49 380.947,035	4	261.601,055 380.858,608	183.19
4	261.601,055 380.858,608	1	261.610,312 380.846,46	15.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

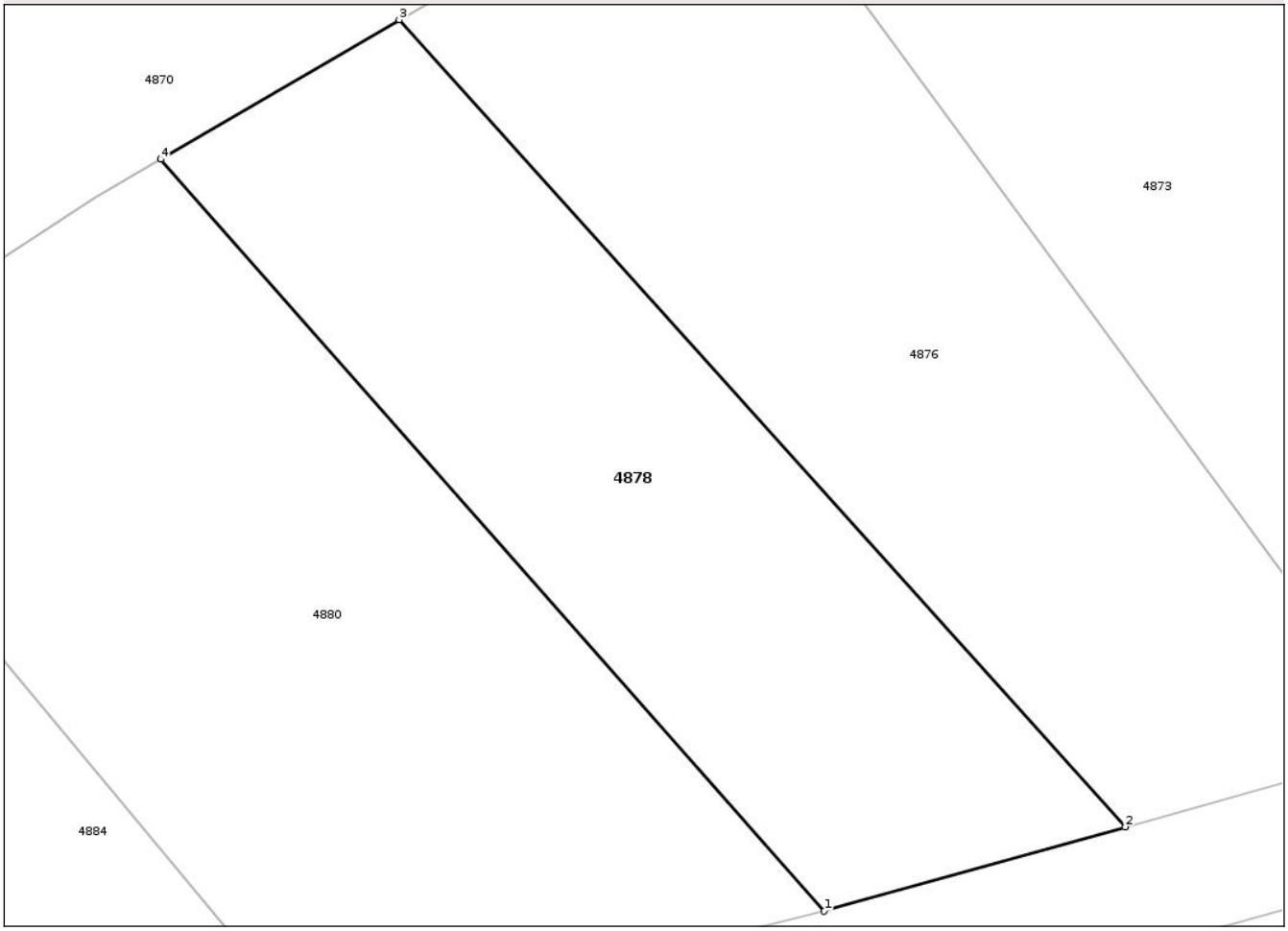
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	20B	1083/4, 1084/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.244,159 380.840,906	2	262.278,764 380.850,594	35.936
2	262.278,764 380.850,594	3	262.195,324 380.943,256	124.694
3	262.195,324 380.943,256	4	262.167,934 380.927,249	31.724
4	262.167,934 380.927,249	1	262.244,159 380.840,906	115.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 40, din 26/05/2021 emis de NP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA MARIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

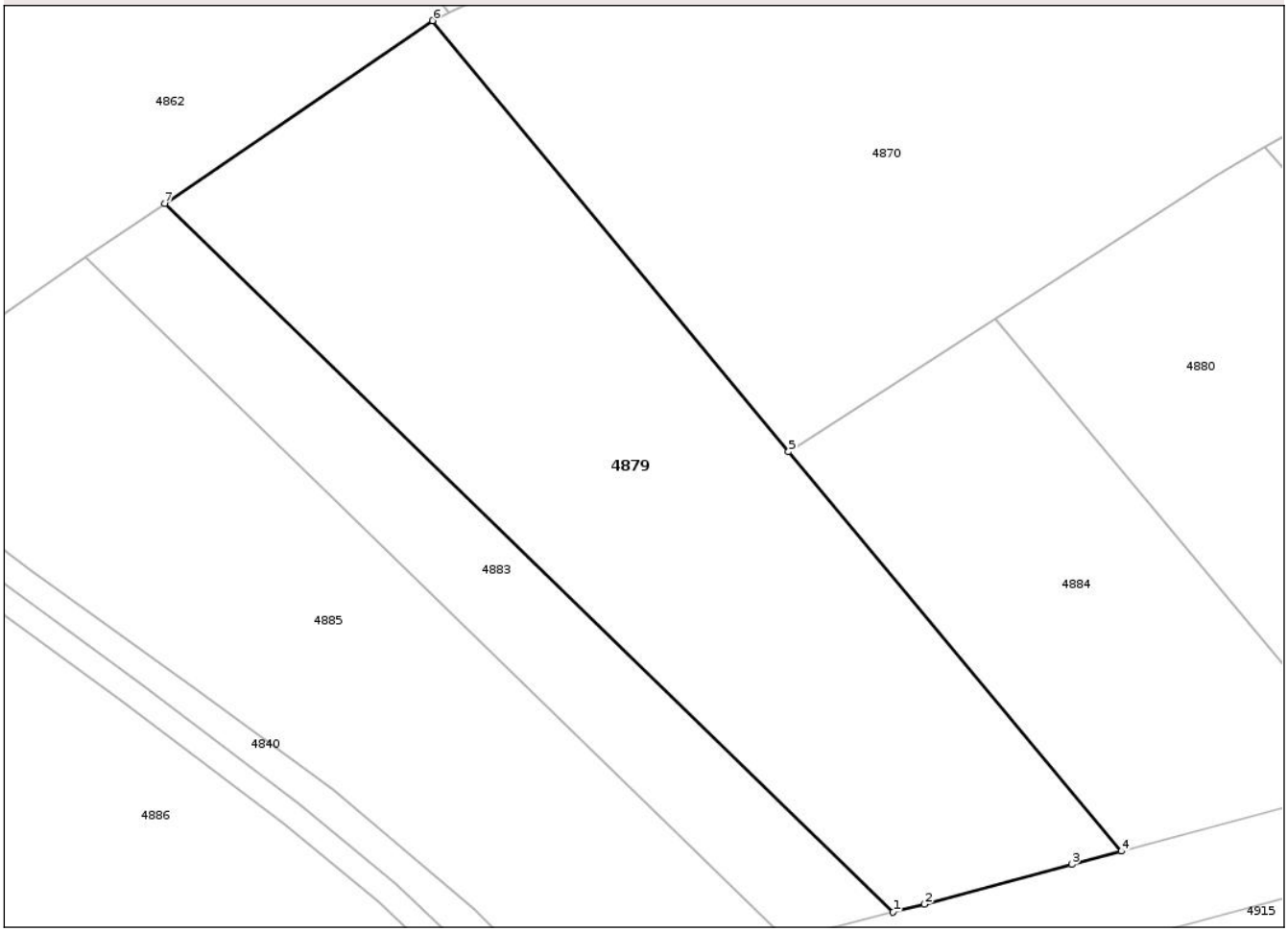
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	20B	1087/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.108,462 380.804,832	2	262.113,473 380.806,117	5.173
2	262.113,473 380.806,117	3	262.137,081 380.812,482	24.451
3	262.137,081 380.812,482	4	262.145,045 380.814,605	8.242
4	262.145,045 380.814,605	5	262.091,708 380.878,556	83.274
5	262.091,708 380.878,556	6	262.034,649 380.947,552	89.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.034,649 380.947,552	7	261.991,73 380.918,26	51.962
7	261.991,73 380.918,26	1	262.108,462 380.804,832	162.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9832, din 23/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOPATITA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

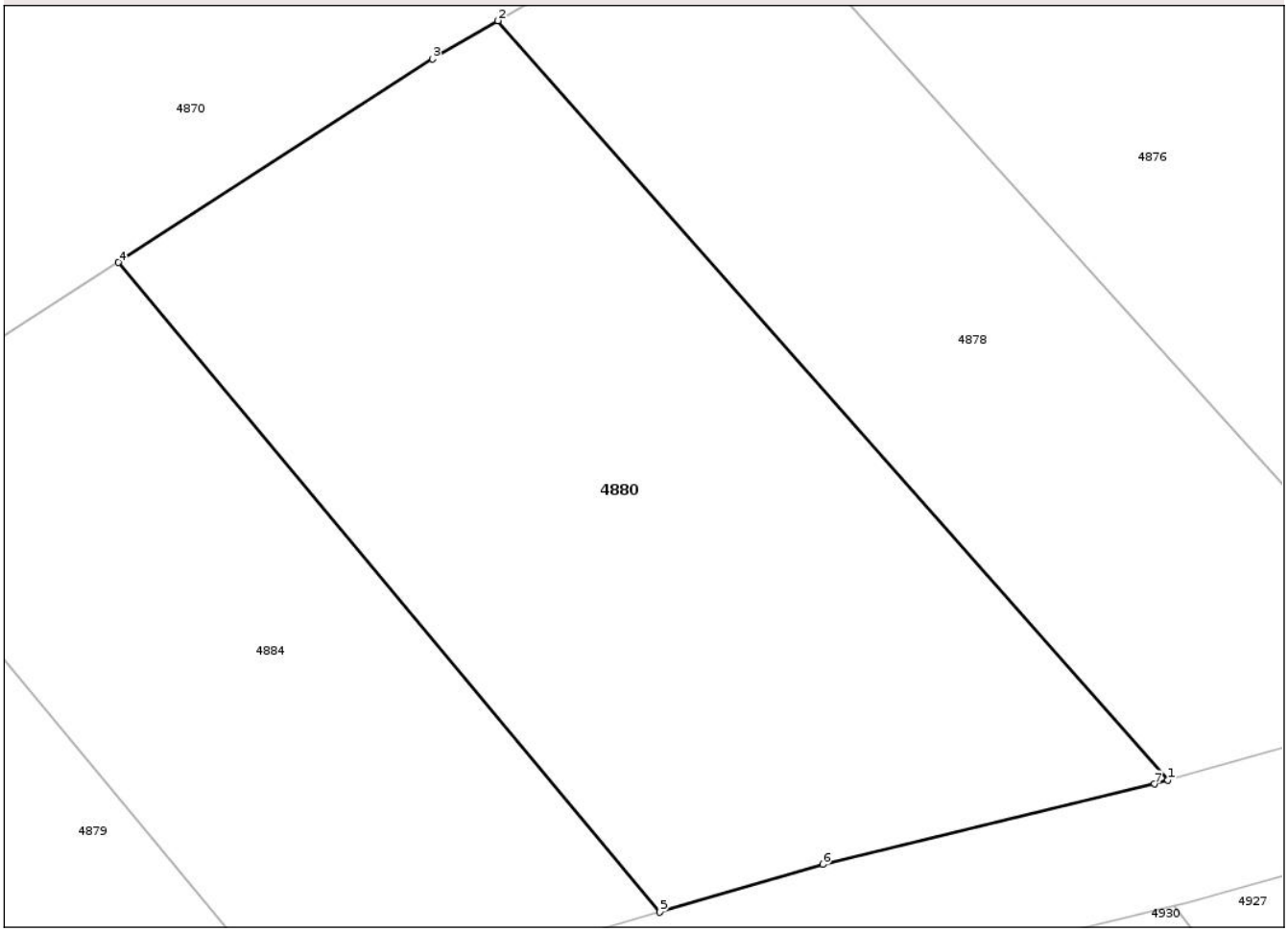
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	20B	1083/5	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1022/3 gresit, corect este 1083/5
2	arabil	NU	2.500	20B	1084/4	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1023/2 gresit, corect este 1084/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.244,159 380.840,906	2	262.167,934 380.927,249	115.175
2	262.167,934 380.927,249	3	262.160,477 380.922,891	8.637
3	262.160,477 380.922,891	4	262.124,749 380.899,765	42.559
4	262.124,749 380.899,765	5	262.186,351 380.825,904	96.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	262.186,351 380.825,904	6	262.204,922 380.831,352	19.354
6	262.204,922 380.831,352	7	262.242,65 380.840,484	38.817
7	262.242,65 380.840,484	1	262.244,159 380.840,906	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.527	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

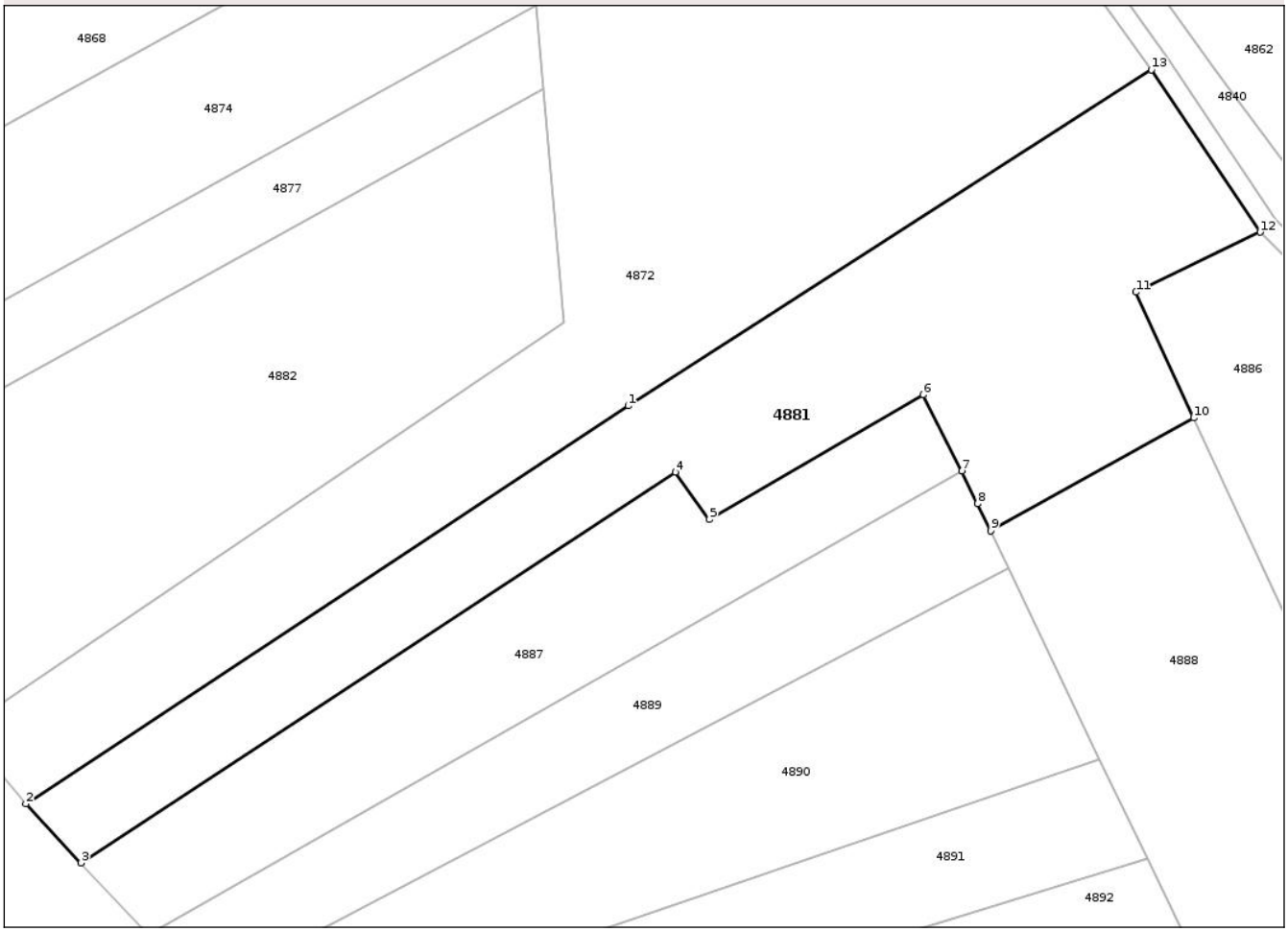
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.527	20B	1093/3, 1094/2, 1095/3, 1094/2, 1098/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.779,747 380.867,806	2	261.660,281 380.788,966	143.136
2	261.660,281 380.788,966	3	261.671,234 380.777,261	16.03
3	261.671,234 380.777,261	4	261.789,048 380.854,685	140.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	261.789,048 380.854,685	5	261.795,83 380.845,275	11.599
5	261.795,83 380.845,275	6	261.838,216 380.869,996	49.068
6	261.838,216 380.869,996	7	261.845,933 380.854,908	16.947
7	261.845,933 380.854,908	8	261.849,035 380.848,43	7.182
8	261.849,035 380.848,43	9	261.851,601 380.843,073	5.94
9	261.851,601 380.843,073	10	261.891,896 380.865,431	46.082
10	261.891,896 380.865,431	11	261.880,421 380.890,336	27.421
11	261.880,421 380.890,336	12	261.905,077 380.902,219	27.37
12	261.905,077 380.902,219	13	261.883,481 380.934,369	38.73
13	261.883,481 380.934,369	1	261.779,747 380.867,806	123.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	7.800	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38204 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1968, din 09/08/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

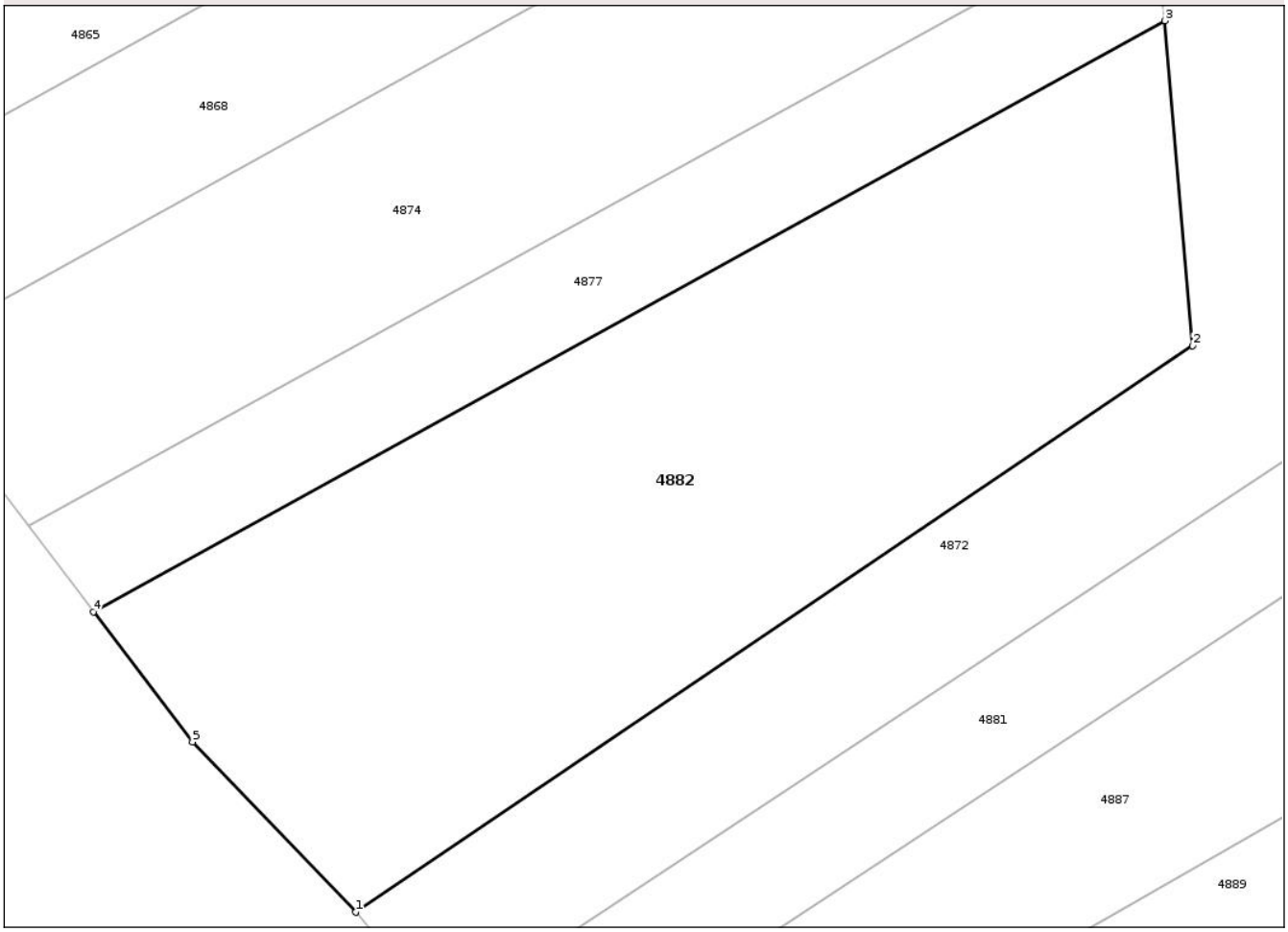
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	20B	1099/1, 1099/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.647,698 380.803,695	2	261.766,929 380.884,299	143.92
2	261.766,929 380.884,299	3	261.762,917 380.930,571	46.446
3	261.762,917 380.930,571	4	261.610,312 380.846,46	174.25
4	261.610,312 380.846,46	5	261.624,434 380.827,929	23.299
5	261.624,434 380.827,929	1	261.647,698 380.803,695	33.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9808, din 03/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

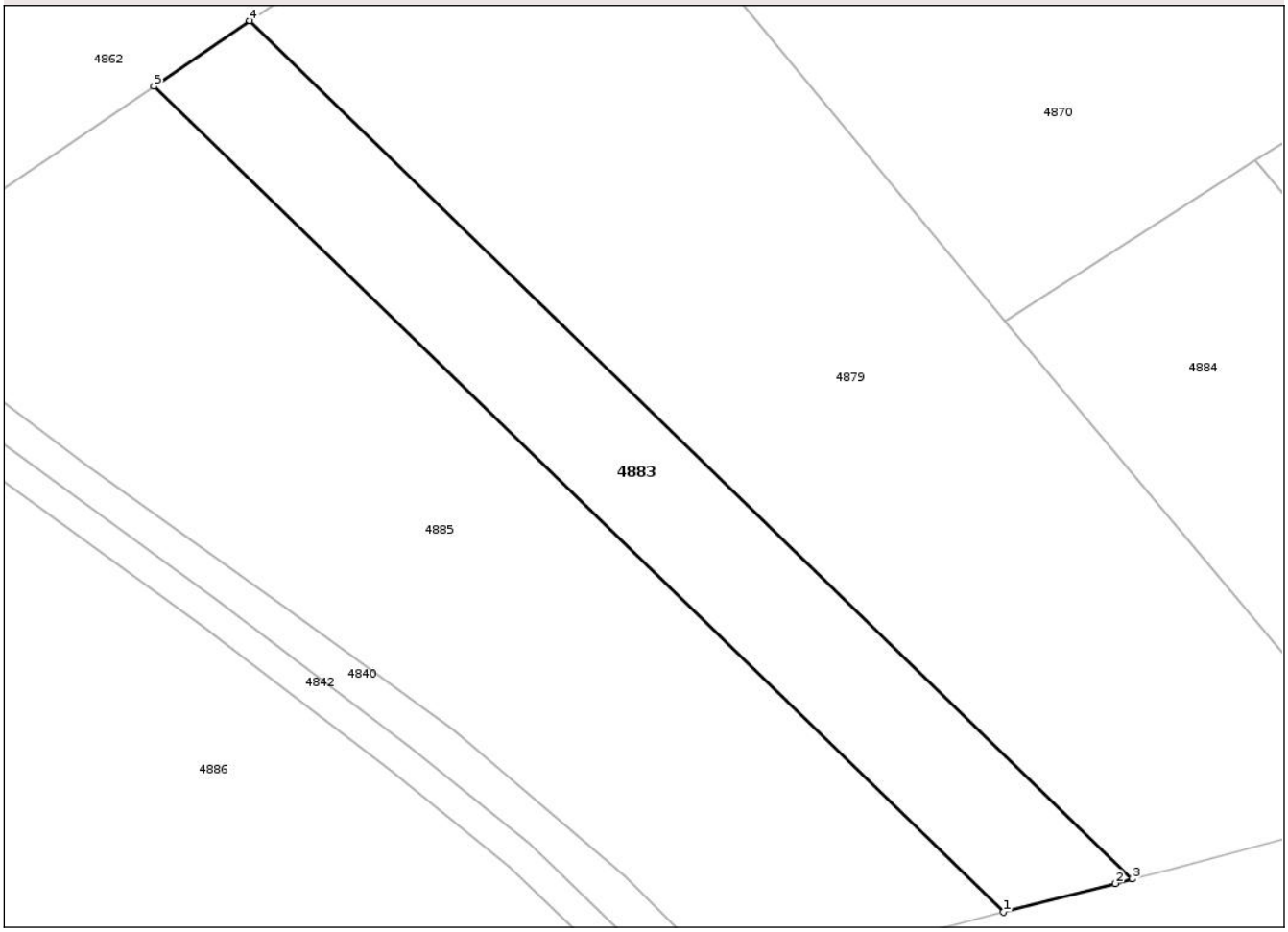
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	20B	1087/3	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1087/2 gresit, corect este 1087/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.091,399 380.800,457	2	262.106,221 380.804,257	15.301
2	262.106,221 380.804,257	3	262.108,462 380.804,832	2.314
3	262.108,462 380.804,832	4	261.991,73 380.918,26	162.764
4	261.991,73 380.918,26	5	261.979,063 380.909,614	15.336
5	261.979,063 380.909,614	1	262.091,399 380.800,457	156.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

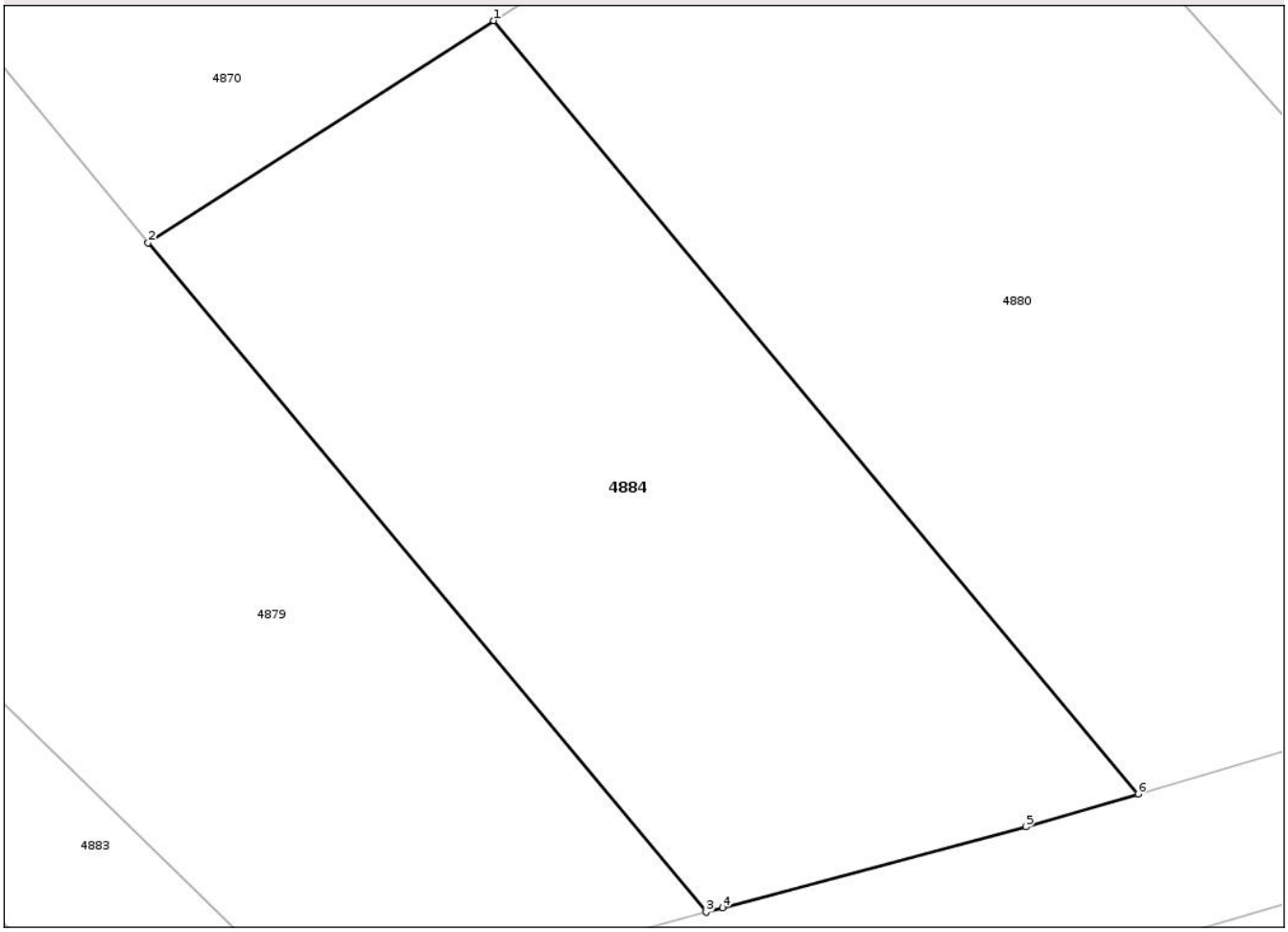
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	20B	1087/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.124,749 380.899,765	2	262.091,708 380.878,556	39.262
2	262.091,708 380.878,556	3	262.145,045 380.814,605	83.274
3	262.145,045 380.814,605	4	262.146,614 380.815,024	1.624
4	262.146,614 380.815,024	5	262.175,619 380.822,756	30.018
5	262.175,619 380.822,756	6	262.186,351 380.825,904	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.186,351 380.825,904	1	262.124,749 380.899,765	96.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9904, din 30/08/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

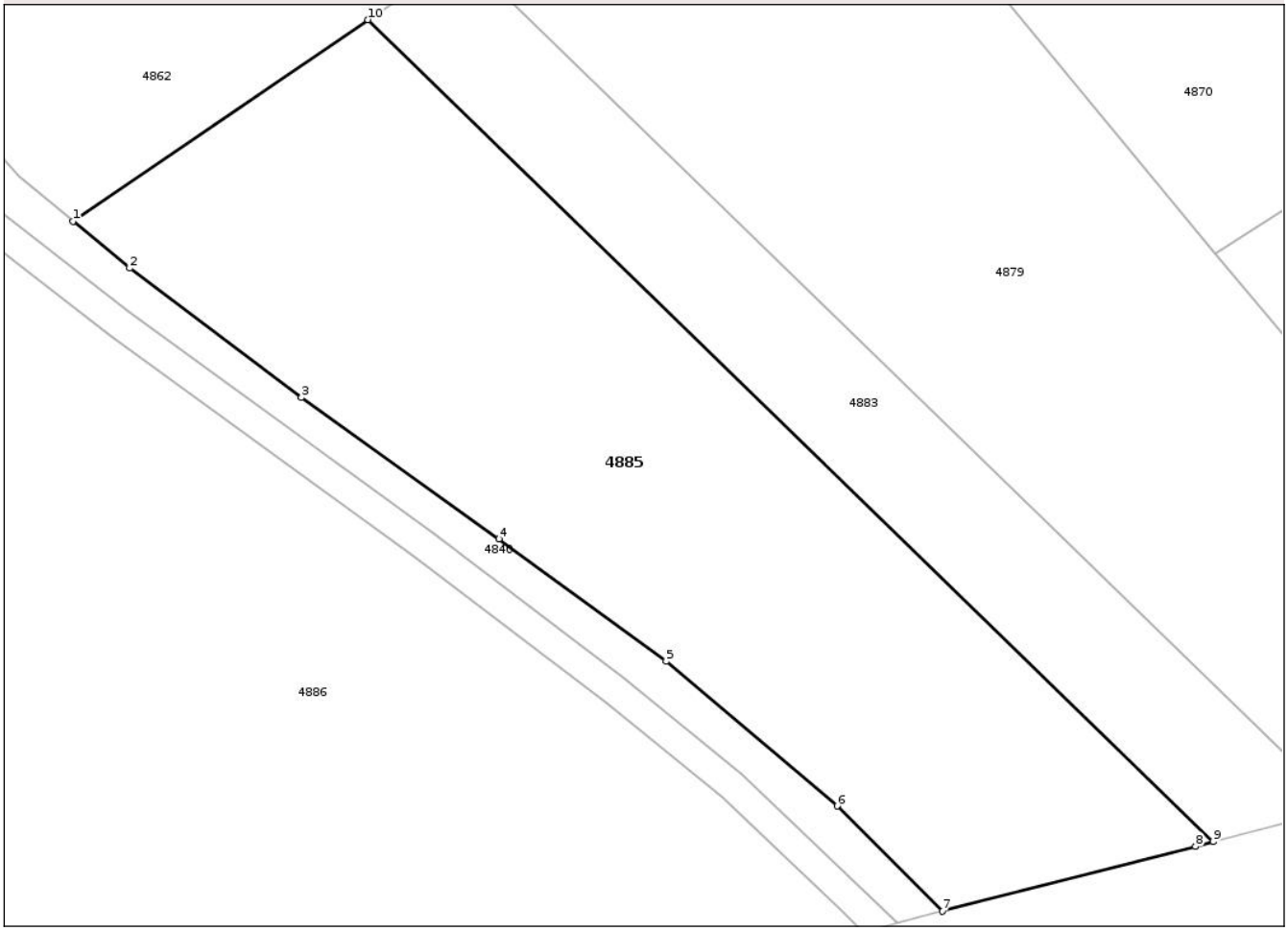
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	20B	1087	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.939,883 380.882,874	2	261.947,387 380.876,623	9.767
2	261.947,387 380.876,623	3	261.970,224 380.859,46	28.567
3	261.970,224 380.859,46	4	261.996,492 380.840,691	32.284
4	261.996,492 380.840,691	5	262.018,693 380.824,425	27.522
5	262.018,693 380.824,425	6	262.041,44 380.805,201	29.782

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	262.041,44 380.805,201	7	262.055,475 380.791,239	19.797
7	262.055,475 380.791,239	8	262.089,054 380.799,856	34.667
8	262.089,054 380.799,856	9	262.091,399 380.800,457	2.421
9	262.091,399 380.800,457	10	261.979,063 380.909,614	156.635
10	261.979,063 380.909,614	1	261.939,883 380.882,874	47.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

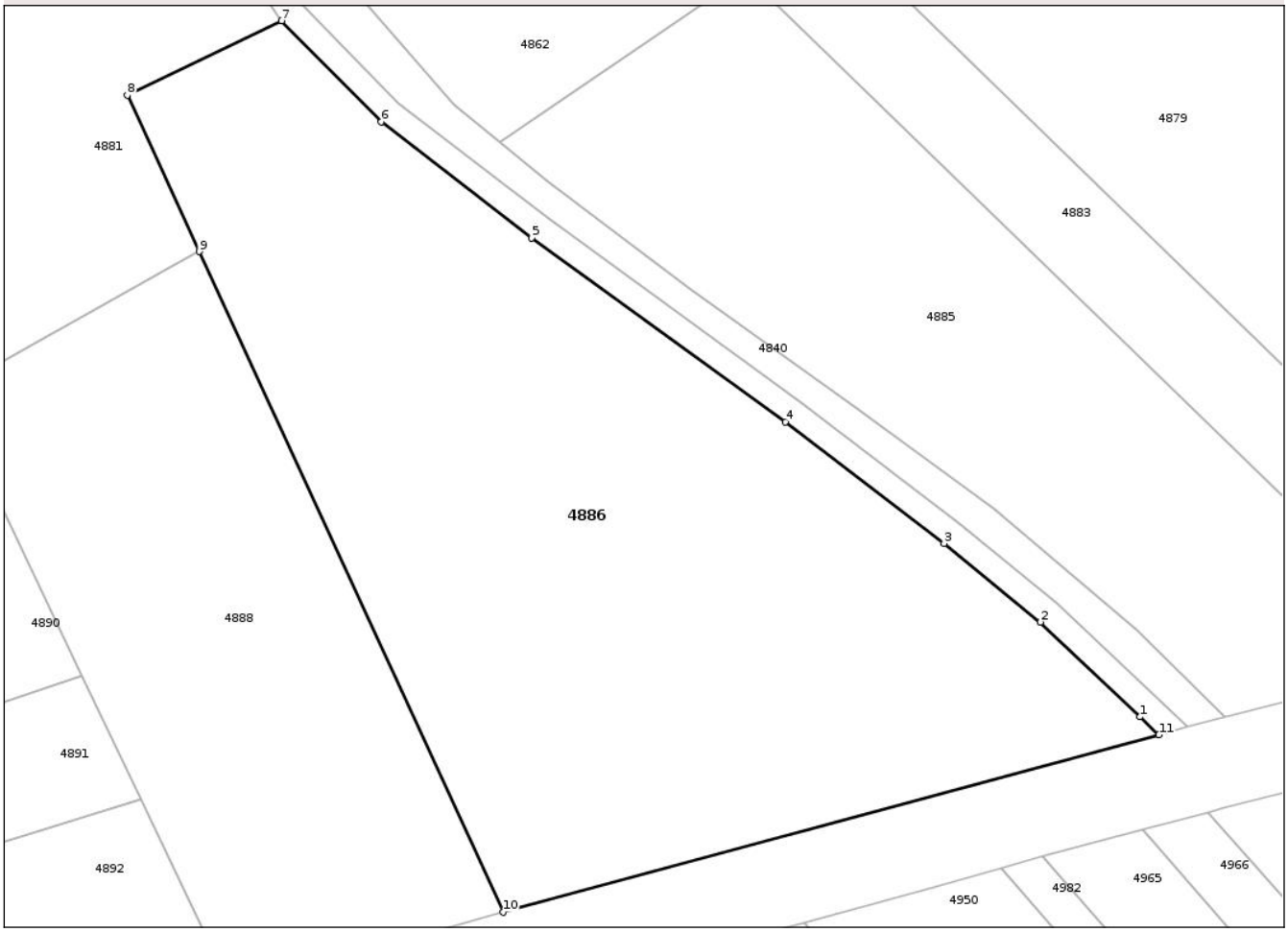
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	20B	1093/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1093/1b gresit, corect este 1093/1
2	arabil	NU	3.000	20B	1094/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1094/1b gresit, corect este 1094/1
3	arabil	NU	500	20B	1095/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1095/1b gresit, corect este 1095/1
4	arabil	NU	2.800	20B	1096/1	-	Den. de loc: Camp. Numar parcela 1096/1b gresit, corect este 1096/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.041,995 380.791,303	2	262.026,115 380.806,391	21.905
2	262.026,115 380.806,391	3	262.010,734 380.818,947	19.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	262.010,734 380.818,947	4	261.985,424 380.838,282	31.85
4	261.985,424 380.838,282	5	261.944,963 380.867,623	49.98
5	261.944,963 380.867,623	6	261.920,951 380.886,103	30.3
6	261.920,951 380.886,103	7	261.905,077 380.902,219	22.621
7	261.905,077 380.902,219	8	261.880,421 380.890,336	27.37
8	261.880,421 380.890,336	9	261.891,896 380.865,431	27.421
9	261.891,896 380.865,431	10	261.940,398 380.760,167	115.901
10	261.940,398 380.760,167	11	262.045,006 380.788,443	108.362
11	262.045,006 380.788,443	1	262.041,995 380.791,303	4.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Fisa PV de punere in posesie, HCJFF nr. 41/01.08.1991, emisa de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

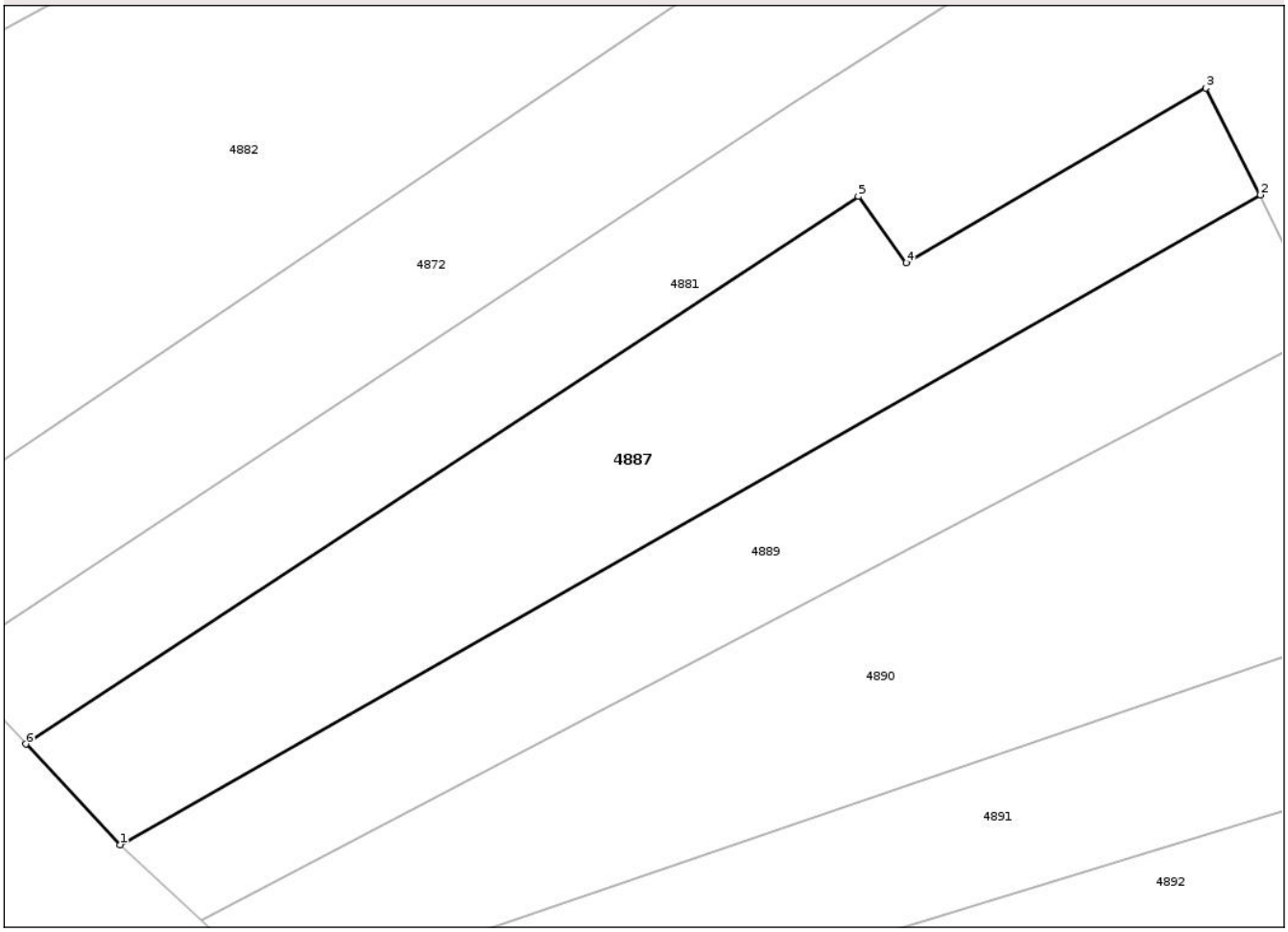
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	20B	1098/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.684,617 380.763,011	2	261.845,933 380.854,908	185.655
2	261.845,933 380.854,908	3	261.838,216 380.869,996	16.947
3	261.838,216 380.869,996	4	261.795,83 380.845,275	49.068
4	261.795,83 380.845,275	5	261.789,048 380.854,685	11.599
5	261.789,048 380.854,685	6	261.671,234 380.777,261	140.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.671,234 380.777,261	1	261.684,617 380.763,011	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9855, din 06/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

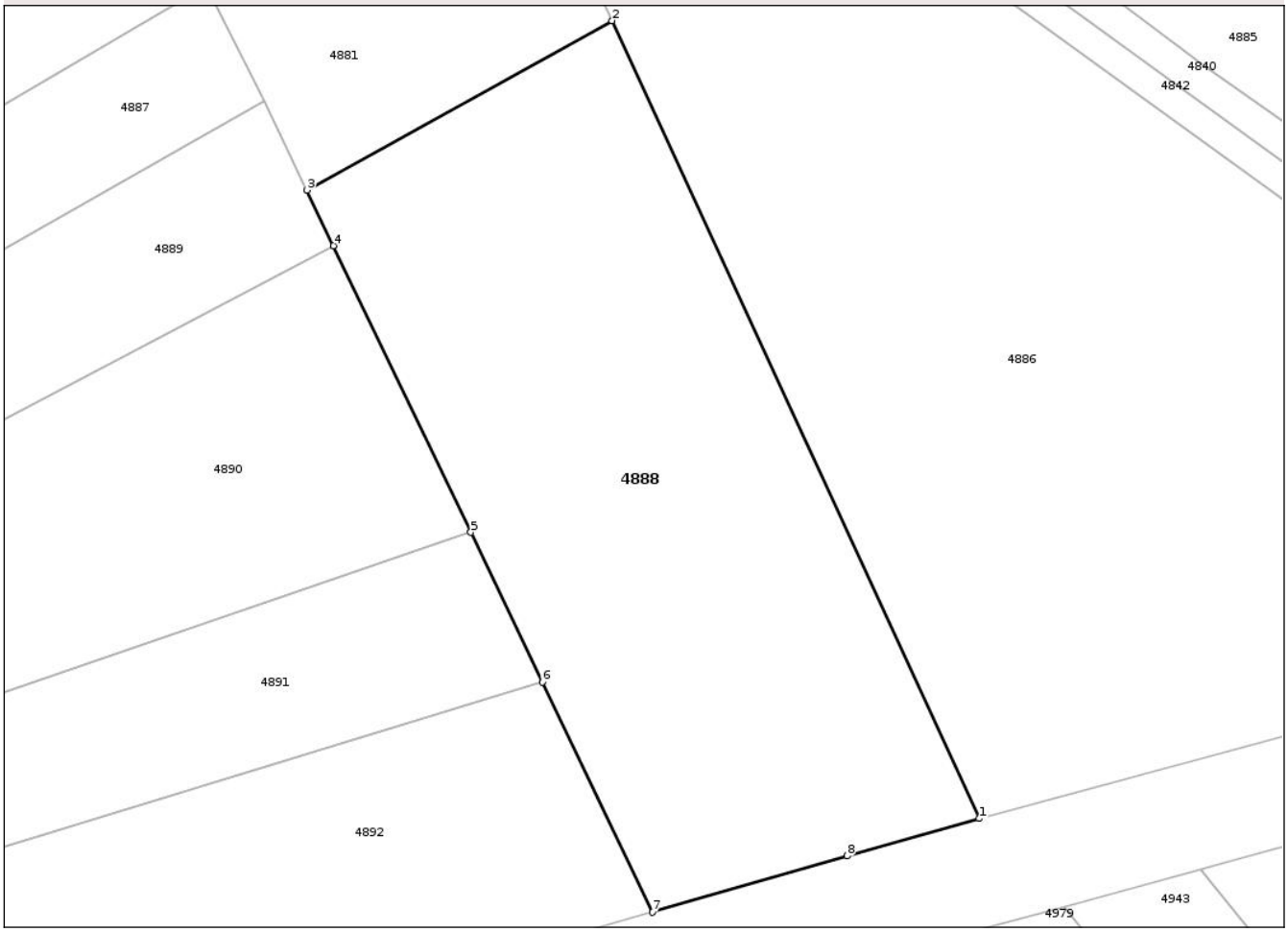
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20B	1097/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.940,398 380.760,167	2	261.891,896 380.865,431	115.901
2	261.891,896 380.865,431	3	261.851,601 380.843,073	46.082
3	261.851,601 380.843,073	4	261.855,11 380.835,747	8.123
4	261.855,11 380.835,747	5	261.873,231 380.797,91	41.952
5	261.873,231 380.797,91	6	261.882,691 380.778,158	21.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.882,691 380.778,158	7	261.897,233 380.747,794	33.667
7	261.897,233 380.747,794	8	261.922,954 380.755,233	26.775
8	261.922,954 380.755,233	1	261.940,398 380.760,167	18.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9803, din 12/03/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

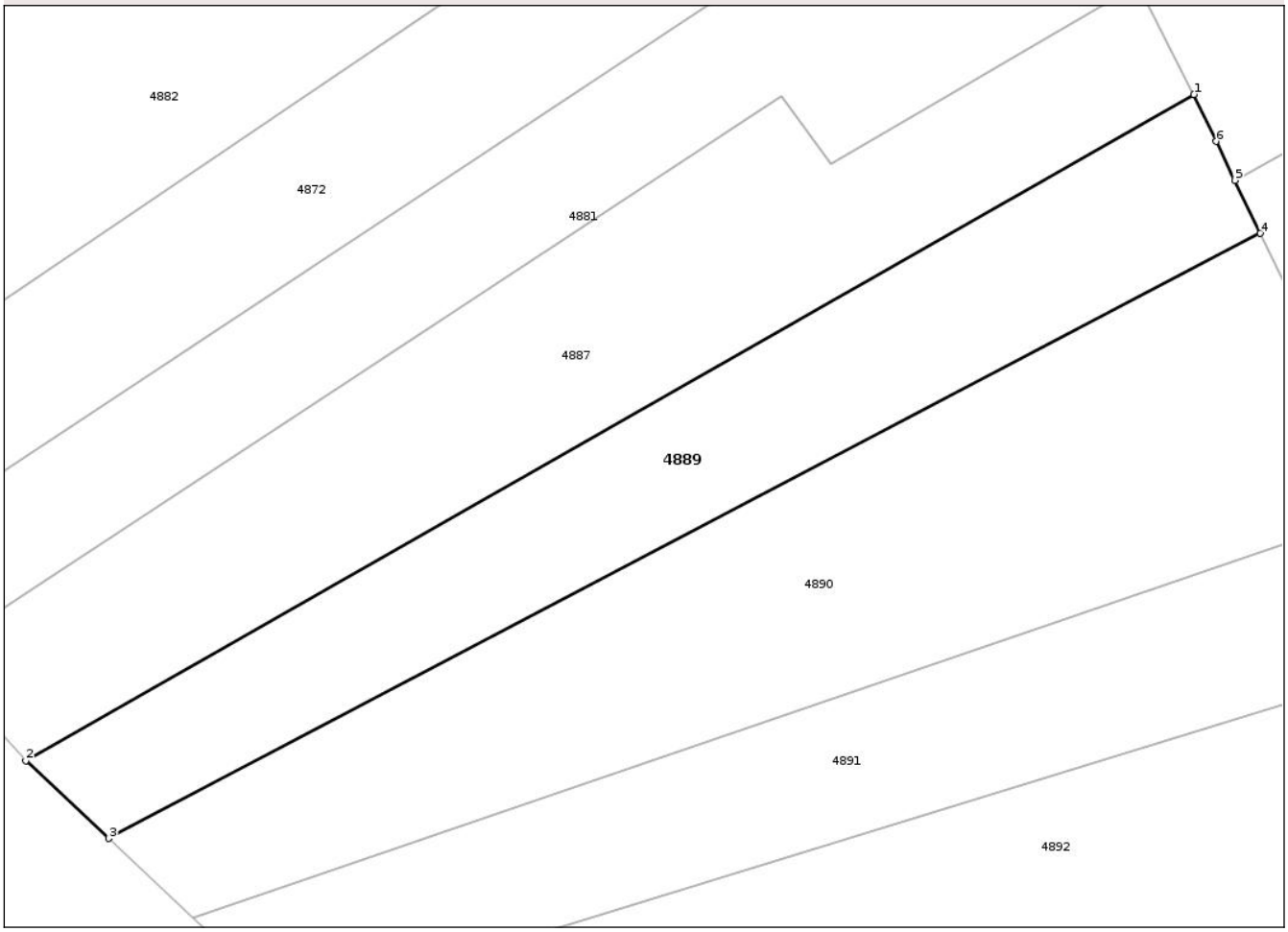
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	20B	1097/3	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.845,933 380.854,908	2	261.684,617 380.763,011	185.655
2	261.684,617 380.763,011	3	261.696,082 380.752,267	15.712
3	261.696,082 380.752,267	4	261.855,11 380.835,747	179.607
4	261.855,11 380.835,747	5	261.851,601 380.843,073	8.123
5	261.851,601 380.843,073	6	261.849,035 380.848,43	5.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.849,035 380.848,43	1	261.845,933 380.854,908	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9730, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

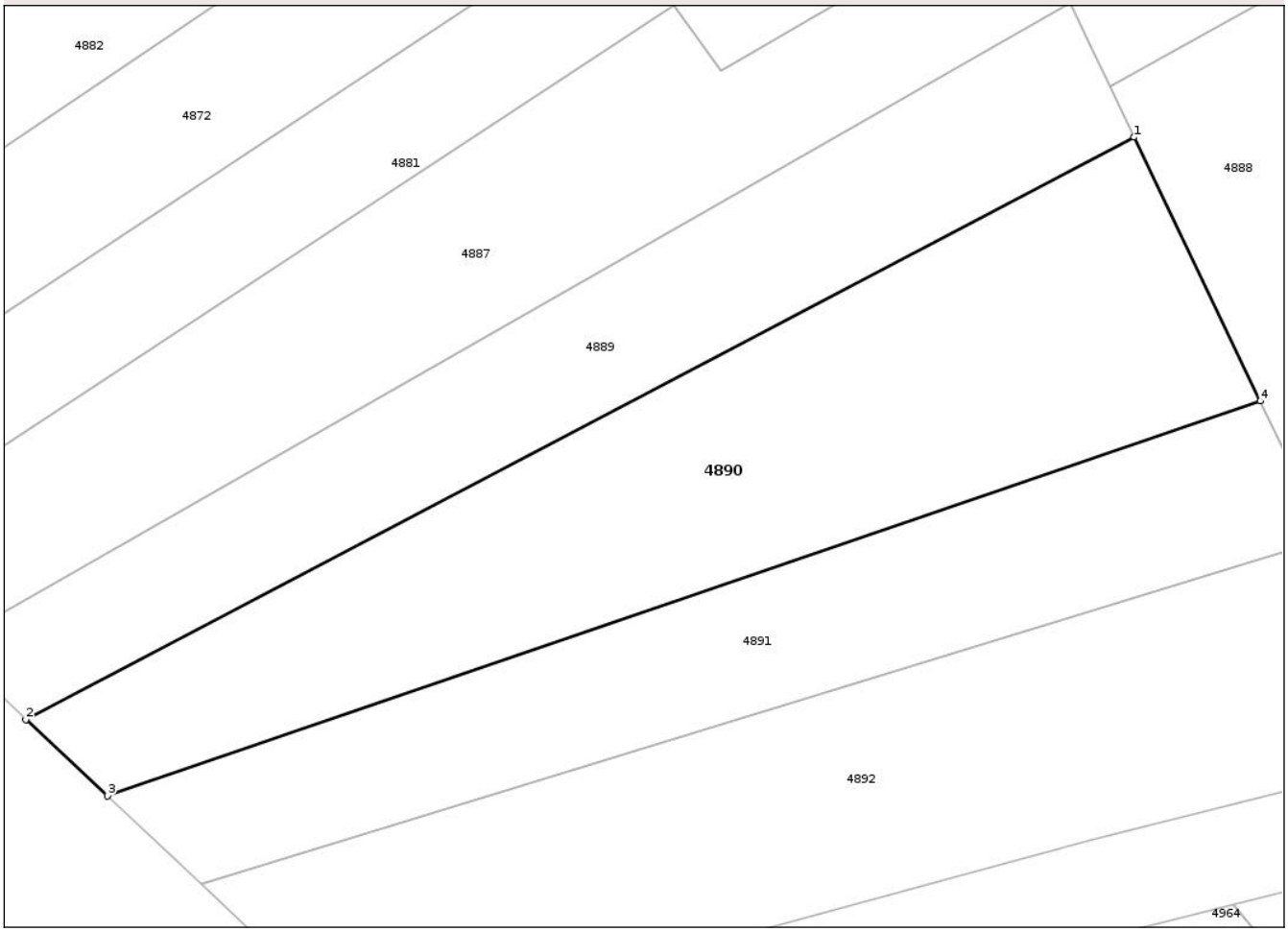
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20B	1097/2	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.855,11 380.835,747	2	261.696,082 380.752,267	179.607
2	261.696,082 380.752,267	3	261.707,751 380.741,33	15.993
3	261.707,751 380.741,33	4	261.873,231 380.797,91	174.885
4	261.873,231 380.797,91	1	261.855,11 380.835,747	41.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.254	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2047, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

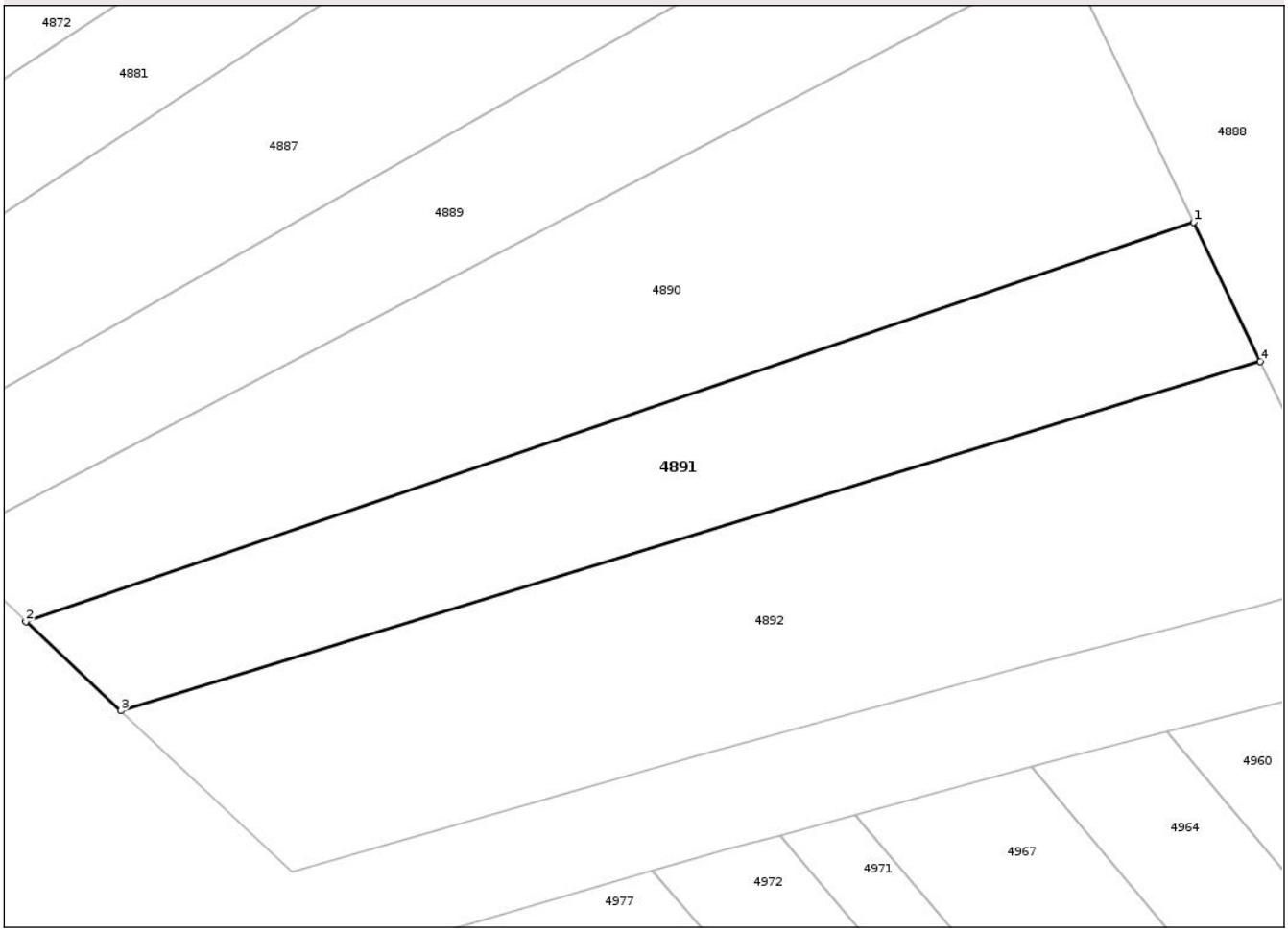
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.254	20B	1097/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.873,231 380.797,91	2	261.707,751 380.741,33	174.885
2	261.707,751 380.741,33	3	261.721,218 380.728,71	18.456
3	261.721,218 380.728,71	4	261.882,691 380.778,158	168.875
4	261.882,691 380.778,158	1	261.873,231 380.797,91	21.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9727, din 08/08/1994 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICICOI I SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

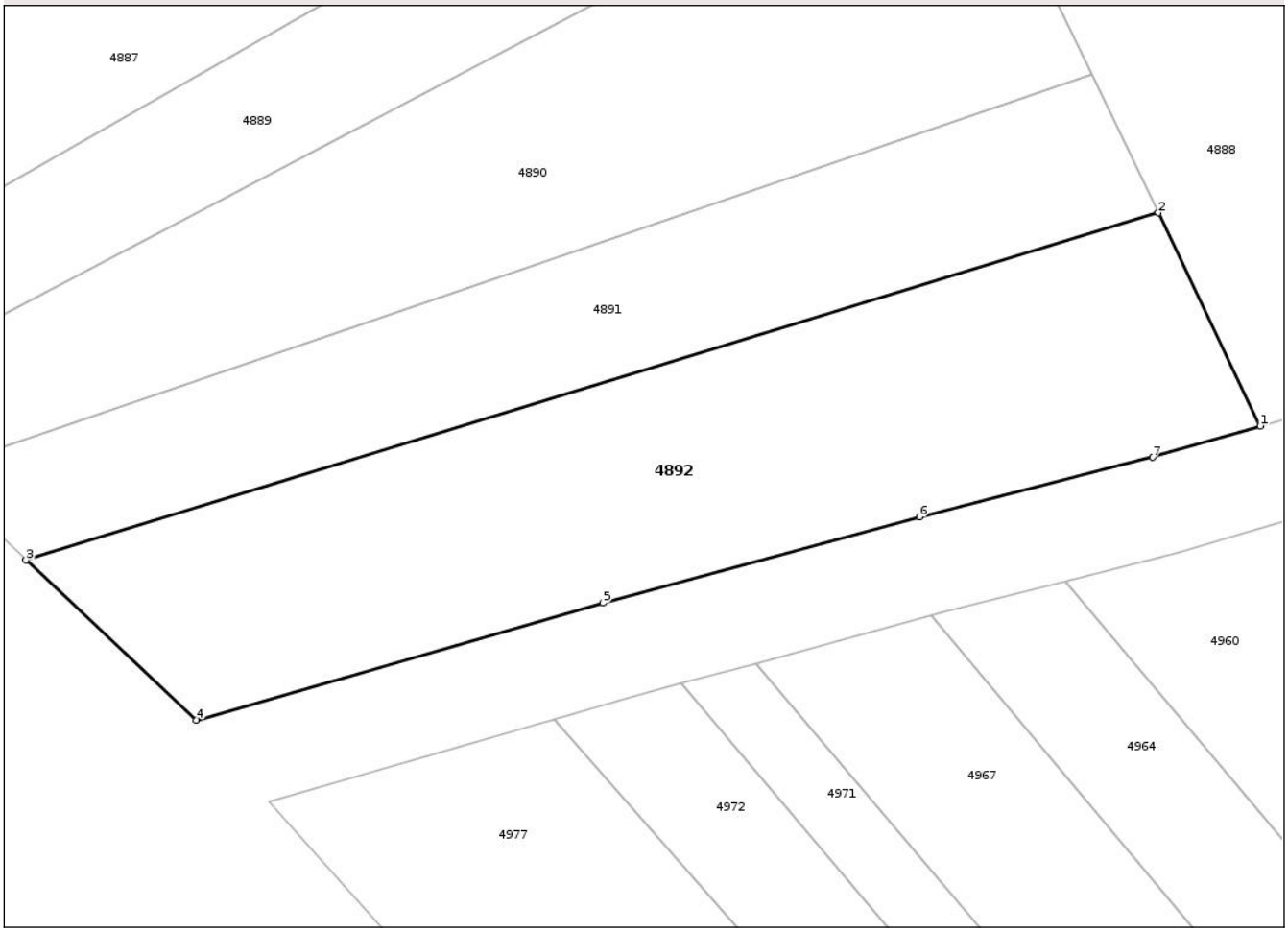
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	20B	1097/1	-	Den. de loc: Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	261.897,233 380.747,794	2	261.882,691 380.778,158	33.667
2	261.882,691 380.778,158	3	261.721,218 380.728,71	168.875
3	261.721,218 380.728,71	4	261.745,524 380.705,931	33.312
4	261.745,524 380.705,931	5	261.803,486 380.722,591	60.309
5	261.803,486 380.722,591	6	261.848,662 380.734,856	46.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	261.848,662 380.734,856	7	261.881,9 380.743,359	34.308
7	261.881,9 380.743,359	1	261.897,233 380.747,794	15.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9811, din 06/05/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURULESCU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

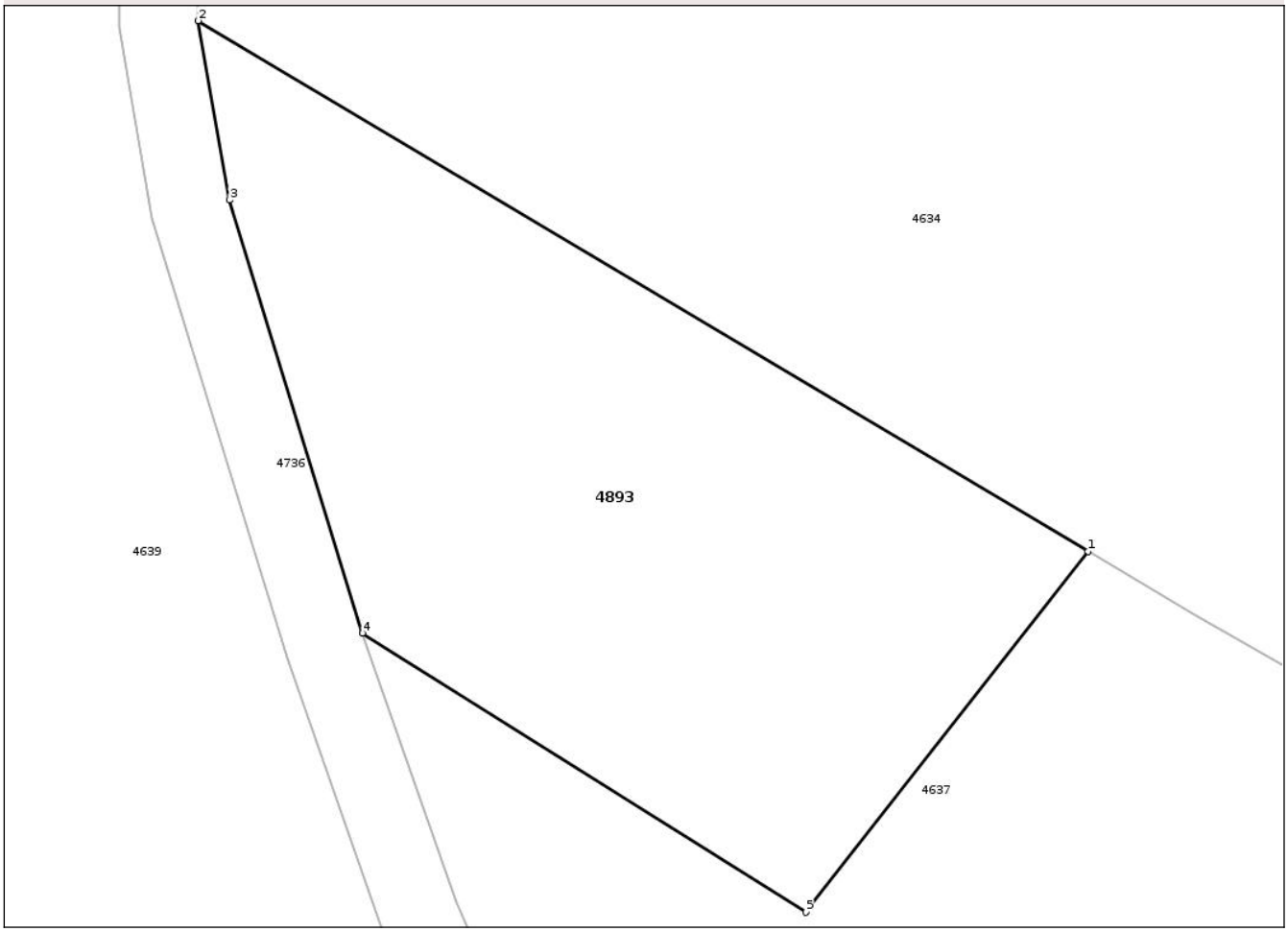
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	14B	1009/4	-	Den. de loc: Camp. Lipsa tarla in TP. Numar parcela 1020/1b gresit, corect este 1009/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.338,363 381.780,099	2	262.293,434 381.806,868	52.299
2	262.293,434 381.806,868	3	262.295,015 381.797,824	9.181
3	262.295,015 381.797,824	4	262.301,727 381.775,979	22.853
4	262.301,727 381.775,979	5	262.324,108 381.761,899	26.442
5	262.324,108 381.761,899	1	262.338,363 381.780,099	23.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018