

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 105/1, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25266	24.750	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57262 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1606, din 17/05/2017 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 196 din 29.08.2016, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) NICA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25266	24.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.750	105/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.858,794 325.769,104	2	677.928,653 325.751,817	71.966
2	677.928,653 325.751,817	3	678.009,307 326.082,66	340.532
3	678.009,307 326.082,66	4	677.939,853 326.101,576	71.984
4	677.939,853 326.101,576	5	677.917,776 326.014,044	90.273
5	677.917,776 326.014,044	6	677.882,098 325.867,284	151.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.882,098 325.867,284	7	677.863,438 325.790,433	79.084
7	677.863,438 325.790,433	1	677.858,794 325.769,104	21.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 105/1, Parcela 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23265	12.375	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45104 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 970, din 09/08/2022 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23265 a imobilului cu numarul cadastral 23265 / UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23237 inscris in cartea funciara 23237;	A1
45107 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 971, din 09/08/2022 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE STANCU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

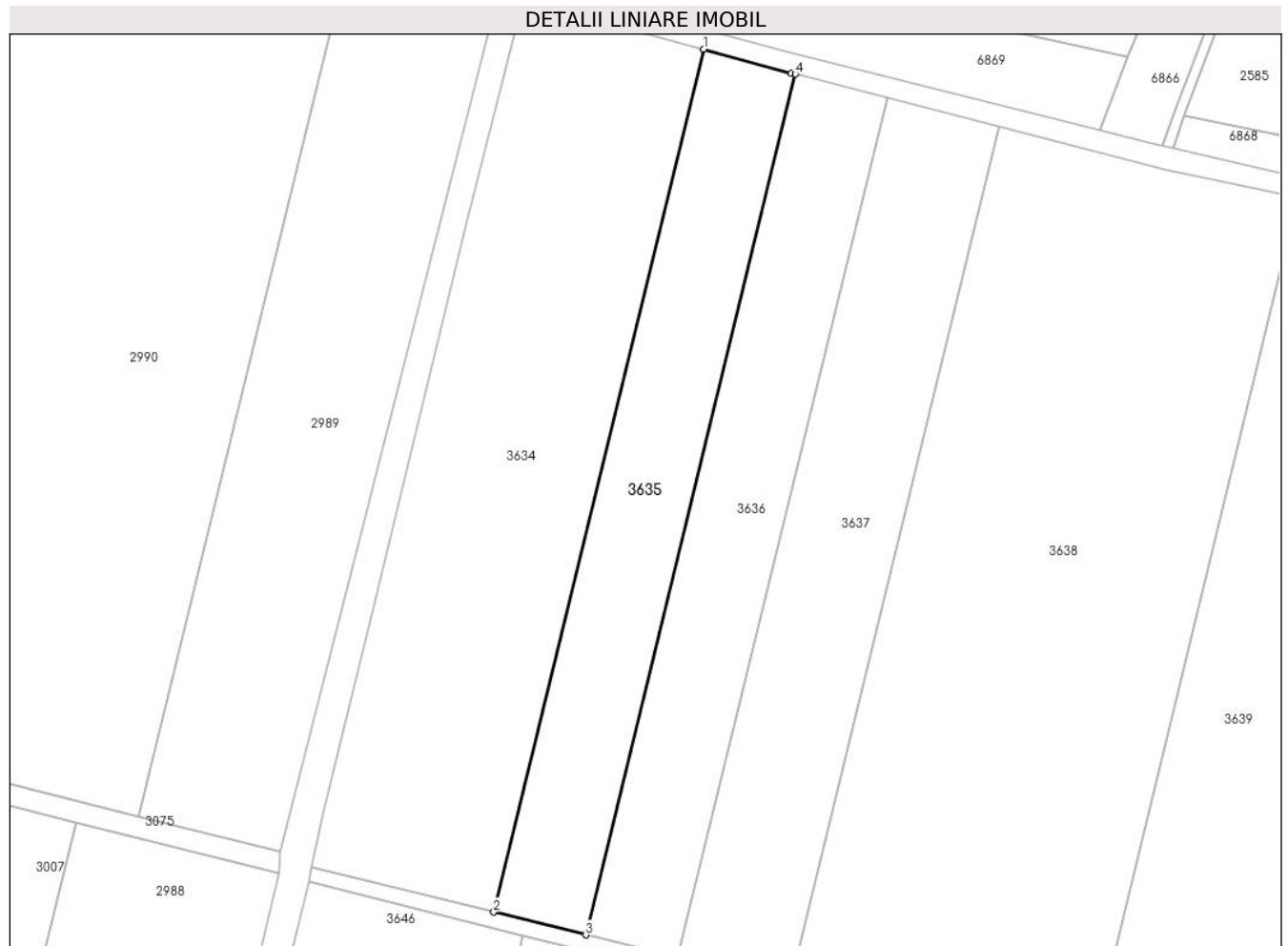
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23265	12.375	Teren extravilan, arabil, neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.375	105/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.009,307 326.082,66	2	677.928,653 325.751,817	340.532
2	677.928,653 325.751,817	3	677.963,973 325.743,077	36.385
3	677.963,973 325.743,077	4	678.044,431 326.073,116	339.705
4	678.044,431 326.073,116	5	678.042,955 326.073,496	1.524
5	678.042,955 326.073,496	1	678.009,307 326.082,66	34.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 105/1, Parcela 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23266	12.375	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45104 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 970, din 09/08/2022 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23266 a imobilului cu numarul cadastral 23266 / UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23237 inscris in cartea funciara 23237;	A1
45108 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 971, din 09/08/2022 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE N STELIAN FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23266	12.375	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.375	105/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.044,431 326.073,116	2	677.963,973 325.743,077	339.705
2	677.963,973 325.743,077	3	677.999,353 325.734,322	36.447
3	677.999,353 325.734,322	4	678.079,731 326.064,031	339.365
4	678.079,731 326.064,031	1	678.044,431 326.073,116	36.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 105/1 PARCELA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23364	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16749 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 976, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23364	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	105/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.999,353 325.734,322	2	678.042,286 325.723,699	44.228
2	678.042,286 325.723,699	3	678.122,566 326.053,006	338.951
3	678.122,566 326.053,006	4	678.079,731 326.064,031	44.231
4	678.079,731 326.064,031	1	677.999,353 325.734,322	339.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122337, din 16/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU MARIA , LIPSA CNP 2) MUNTEANU EUSEBIU , LIPSA CNP 3) MUNTEANU SOTIR , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

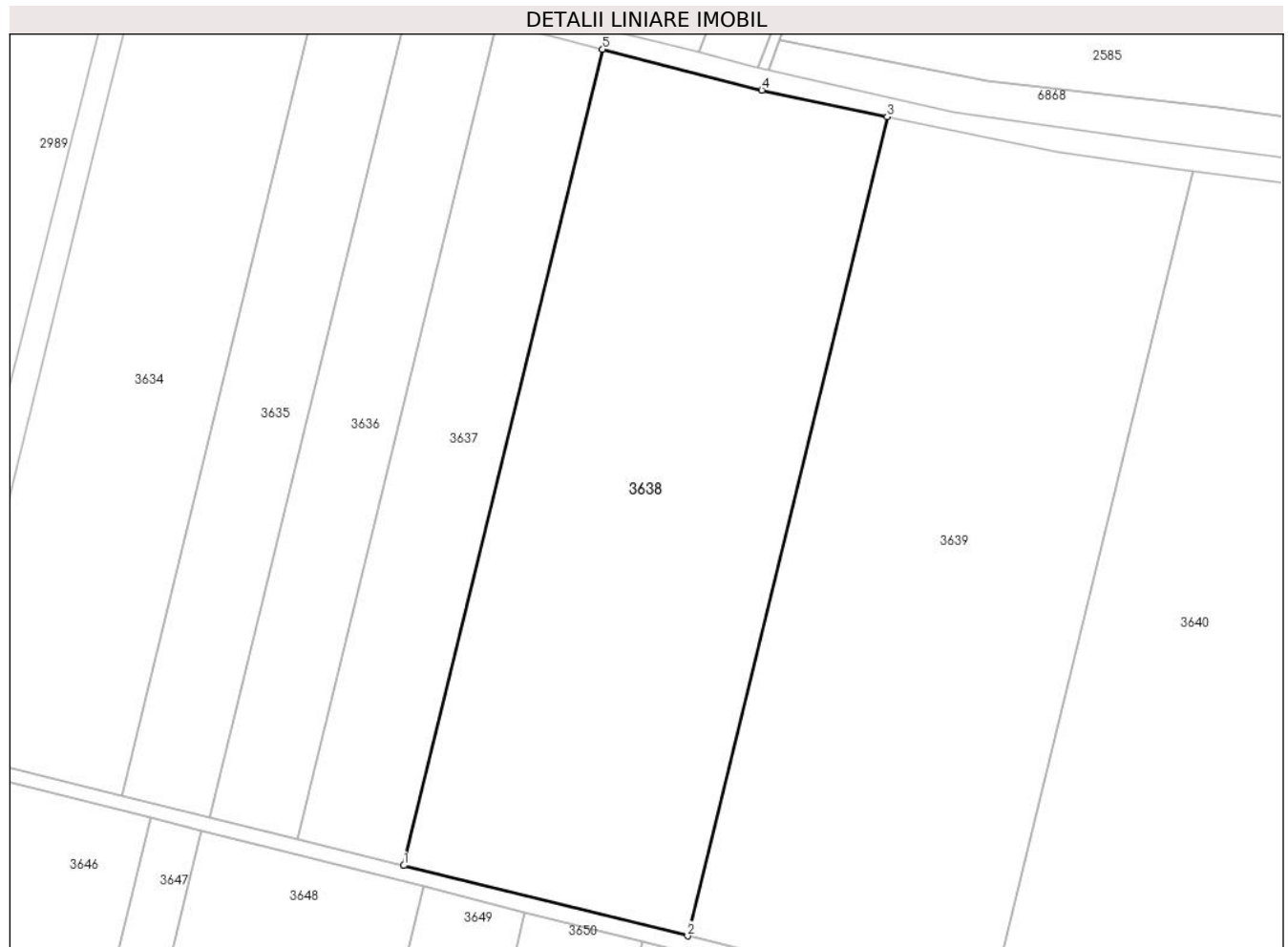
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	105/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.042,286 325.723,699	2	678.156,863 325.695,346	118.033
2	678.156,863 325.695,346	3	678.237,412 326.025,758	340.089
3	678.237,412 326.025,758	4	678.186,809 326.036,472	51.725
4	678.186,809 326.036,472	5	678.122,566 326.053,006	66.337
5	678.122,566 326.053,006	1	678.042,286 325.723,699	338.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82

Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21921	42.929	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
229 / 04/02/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4395, din 20/12/2002 emis de BNP CEPARU IOAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRIAC LUCIAN	
2) CHIRIAC DANIELA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

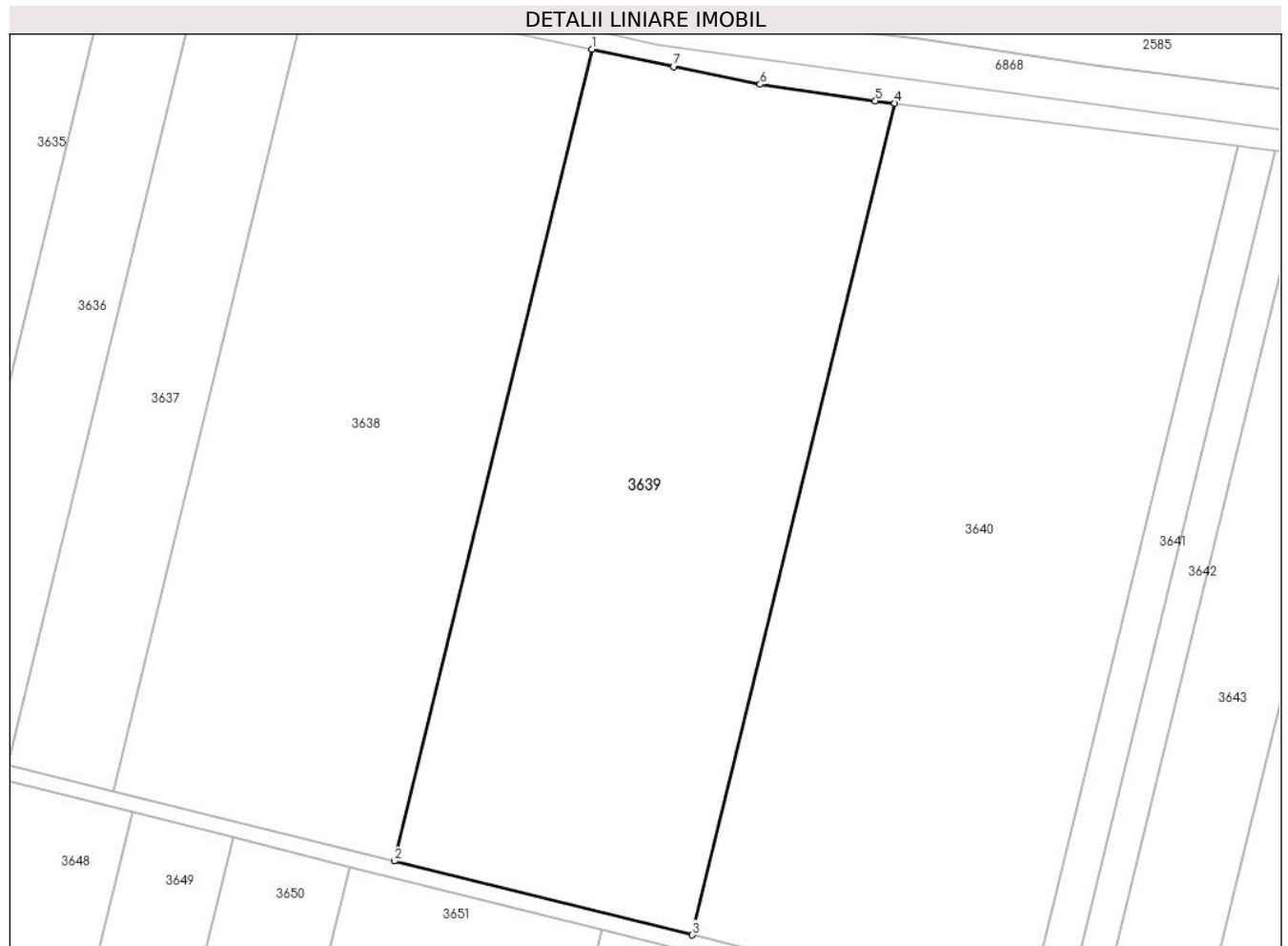
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21921	42.929	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.929	105/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.237,412 326.025,758	2	678.156,863 325.695,346	340.089
2	678.156,863 325.695,346	3	678.278,305 325.665,295	125.105
3	678.278,305 325.665,295	4	678.360,812 326.003,739	348.356
4	678.360,812 326.003,739	5	678.352,929 326.004,738	7.946
5	678.352,929 326.004,738	6	678.305,962 326.011,444	47.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.305,962 326.011,444	7	678.270,804 326.018,688	35.897
7	678.270,804 326.018,688	1	678.237,412 326.025,758	34.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:67

Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20367	50.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31641 / 02/06/2022	
Act Notarial nr. 2068, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20367	50.000	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	105/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.360,812 326.003,739	2	678.278,305 325.665,295	348.356
2	678.278,305 325.665,295	3	678.414,386 325.631,622	140.185
3	678.414,386 325.631,622	4	678.500,885 325.986,44	365.209
4	678.500,885 325.986,44	5	678.429,151 325.995,079	72.252
5	678.429,151 325.995,079	1	678.360,812 326.003,739	68.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122307, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STAN , LIPSA CNP	A1
Somatie nr. FN, din 28/06/2011 emis de BEJA MIHALCEA SI SERBAN;		
B2	Se transcrie din RTI sub nr. 23395/30.06.2011 Somatia din data de 28.06.2011, dosar executare nr. 106/2011, notata sub nr. 134/30.06.2011 in RTI la cererea creditorului Cojocarui Cristian, asupra imobilului teren extravilan in suprafata de 5500 mp, amplasat in tarla 105/1, parcela 6, com. Valcelele privind pe MIOARA MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

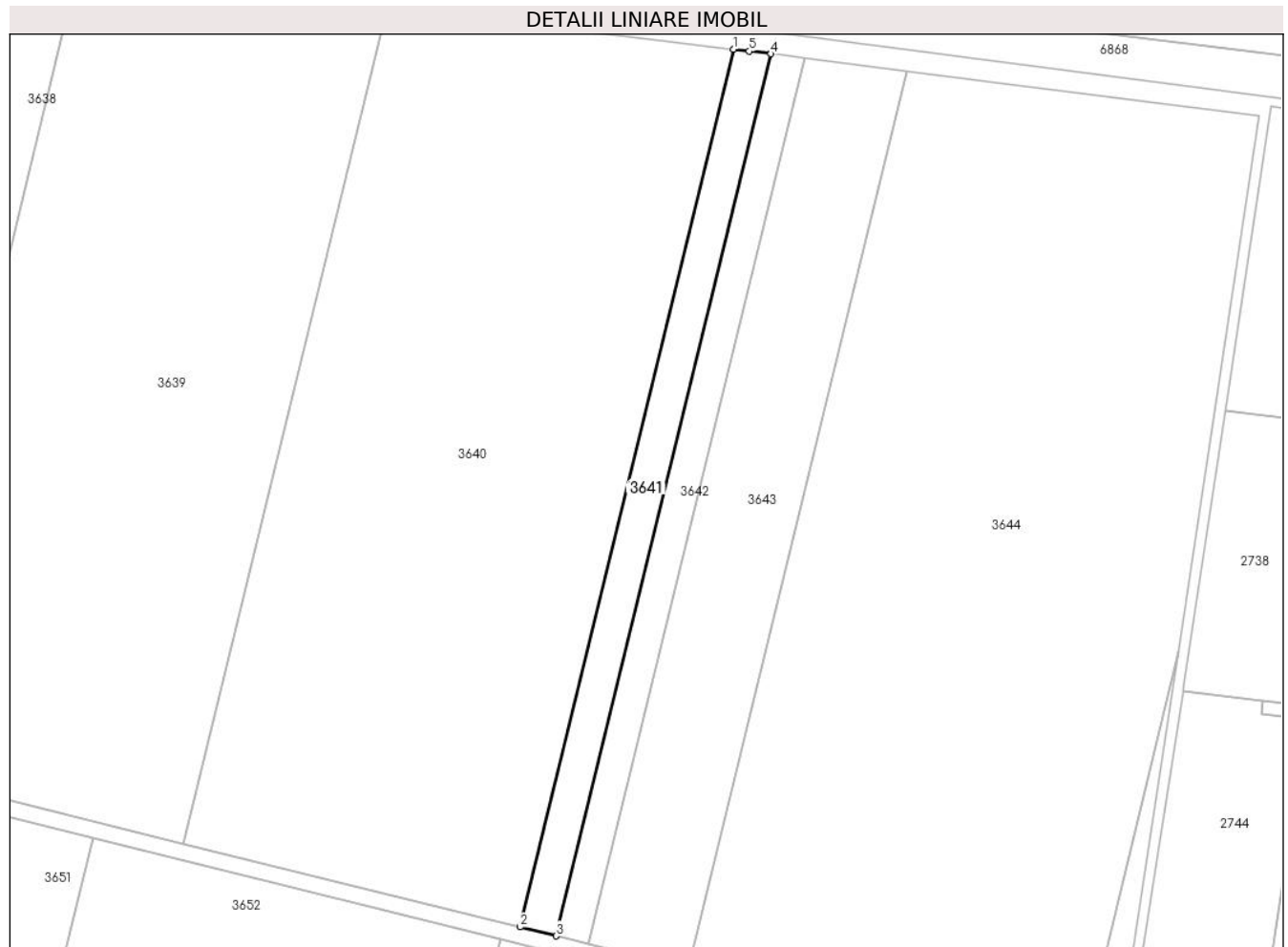
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	105/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.500,885 325.986,44	2	678.414,386 325.631,622	365.209
2	678.414,386 325.631,622	3	678.428,969 325.628,013	15.023
3	678.428,969 325.628,013	4	678.515,892 325.984,57	366.999
4	678.515,892 325.984,57	5	678.507,162 325.985,684	8.801
5	678.507,162 325.985,684	1	678.500,885 325.986,44	6.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122334, din 16/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU ATANASIE, LIPSA CNP 2) ENESCU ION, LIPSA CNP 3) ENESCU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

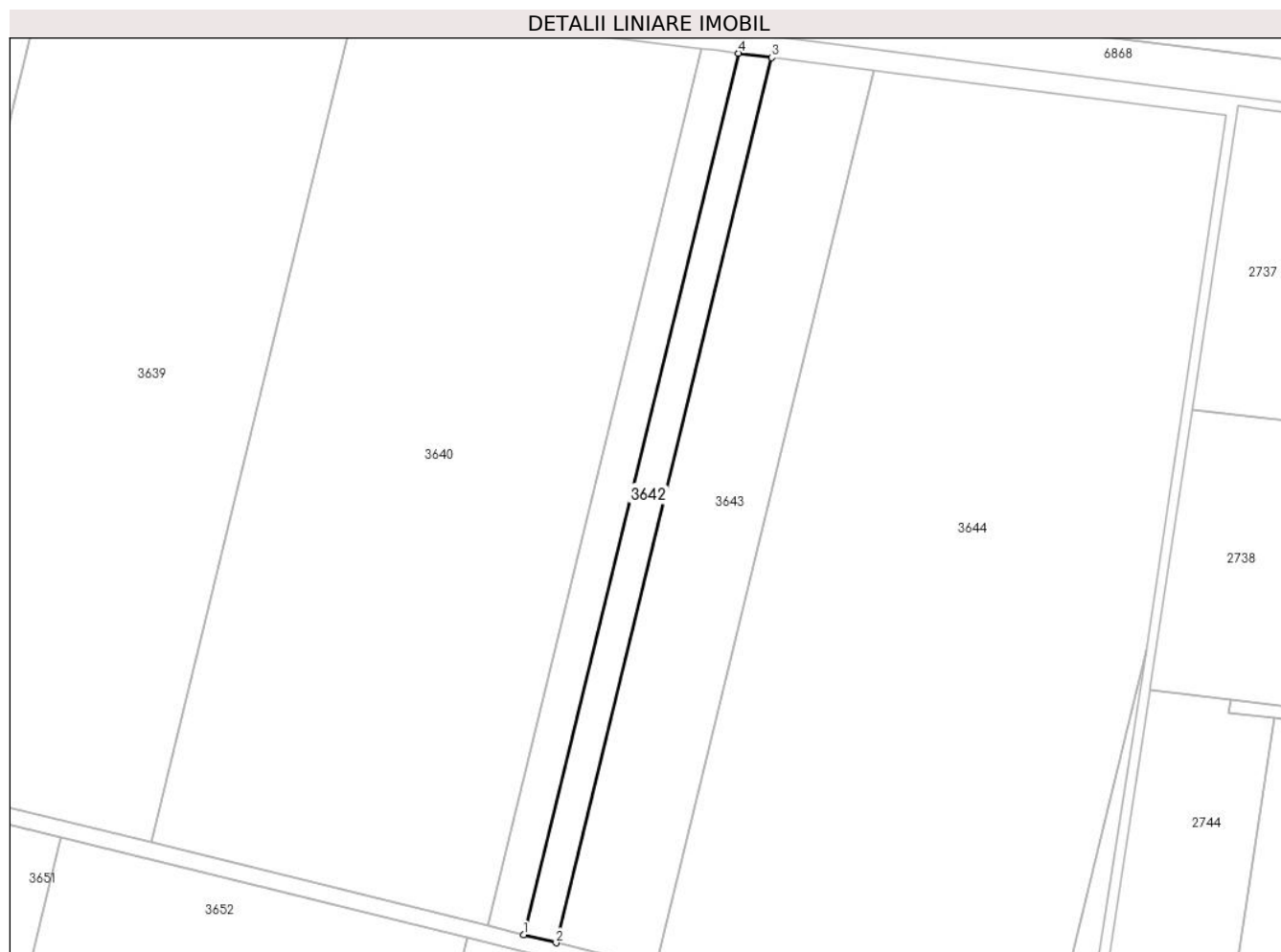
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	105/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.428,969 325.628,013	2	678.442,166 325.624,747	13.595
2	678.442,166 325.624,747	3	678.529,463 325.982,839	368.579
3	678.529,463 325.982,839	4	678.515,892 325.984,57	13.681
4	678.515,892 325.984,57	1	678.428,969 325.628,013	366.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 105/1 PARCELA 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22939	15.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81717 / 17/12/2019	
Act Notarial nr. 4654, din 16/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22939	15.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	105/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.442,166 325.624,747	2	678.482,461 325.614,776	41.51
2	678.482,461 325.614,776	3	678.570,9 325.977,554	373.402
3	678.570,9 325.977,554	4	678.529,463 325.982,839	41.773
4	678.529,463 325.982,839	1	678.442,166 325.624,747	368.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122315, din 13/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZEZEANU MARIEA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	60.000	105/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.570,9 325.977,554	2	678.482,461 325.614,776	373.402
2	678.482,461 325.614,776	3	678.583,073 325.590,224	103.564
3	678.583,073 325.590,224	4	678.640,15 325.575,825	58.865
4	678.640,15 325.575,825	5	678.680,913 325.743,045	172.117
5	678.680,913 325.743,045	6	678.713,503 325.959,365	218.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.713,503 325.959,365	7	678.597,607 325.974,147	116.835
7	678.597,607 325.974,147	1	678.570,9 325.977,554	26.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 105/1 PARCELA 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23563	1.288	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5928 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 26/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE, anexa (HCL ; act administrativ nr 3276 din 10.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VILCELELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23563	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	105/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.654,614 325.572,177	2	678.678,593 325.727,644	157.305
2	678.678,593 325.727,644	3	678.680,913 325.743,045	15.575
3	678.680,913 325.743,045	4	678.640,15 325.575,825	172.117
4	678.640,15 325.575,825	1	678.654,614 325.572,177	14.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:480

Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20362	Din acte: 40.000 Masurata: 39.807	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31630 / 02/06/2022	
Act Notarial nr. 2067, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20362	Din acte: 40.000 Masurata: 39.807 *	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.807	105/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.857,57 325.763,676	2	677.745,861 325.308,371	468.809
2	677.745,861 325.308,371	3	677.828,211 325.287,7	84.905
3	677.828,211 325.287,7	4	677.939,931 325.742,955	468.763
4	677.939,931 325.742,955	1	677.857,57 325.763,676	84.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:72

Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20359	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31625 / 02/06/2022	
Act Notarial nr. 2067, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	

C. Partea III. SARCINI .

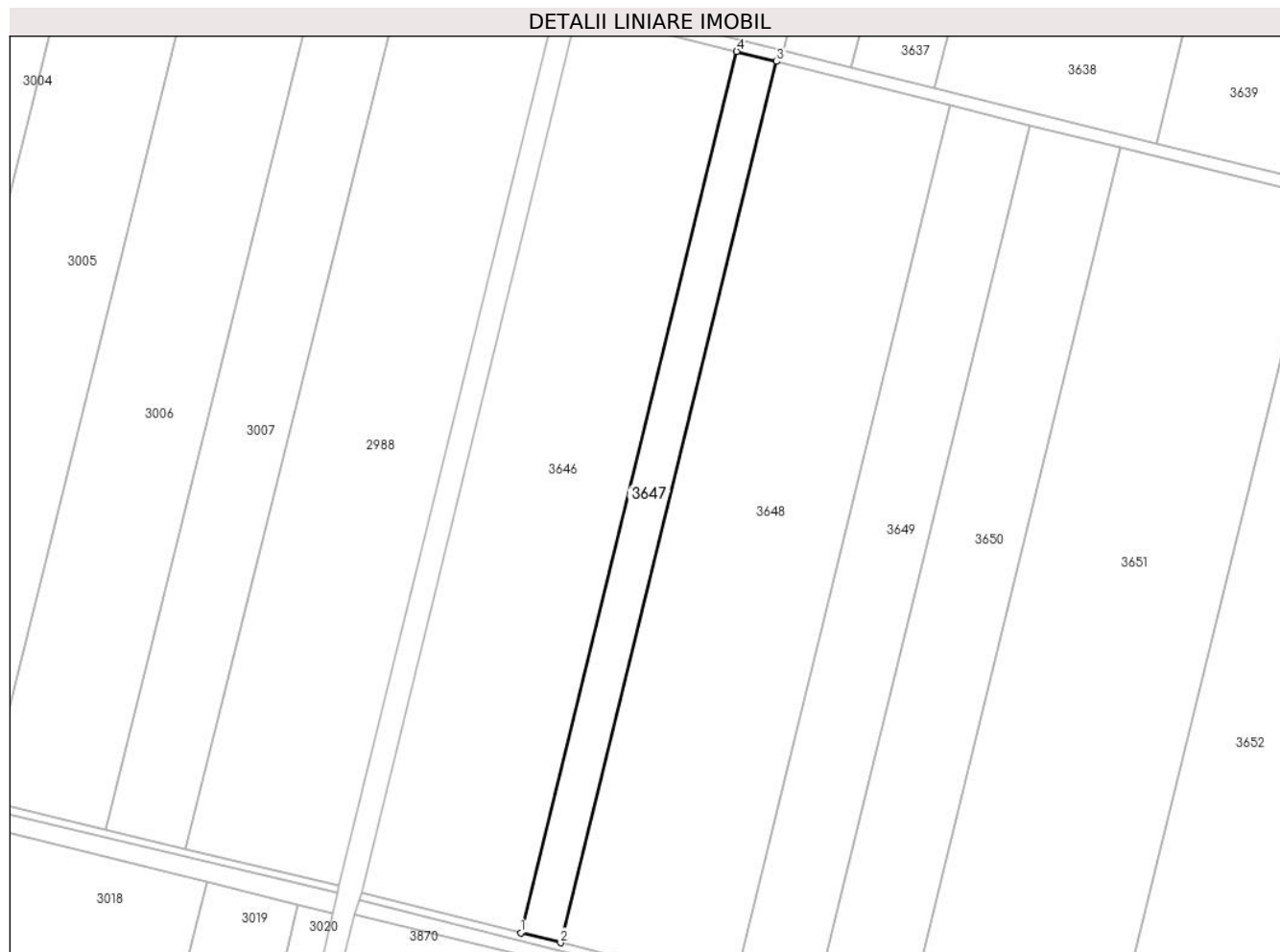
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20359	10.000	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	105/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.828,211 325.287,7	2	677.848,903 325.282,506	21.334
2	677.848,903 325.282,506	3	677.960,619 325.737,75	468.751
3	677.960,619 325.737,75	4	677.939,931 325.742,955	21.333
4	677.939,931 325.742,955	1	677.828,211 325.287,7	468.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 105/2, PARCELA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22741	Din acte: 43.500 Masurata: 43.242	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45332 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 3327, din 11/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1
43295 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. 2233, din 27/08/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22741	Din acte: 43.500 Masurata: 43.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.242	105/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.848,903 325.282,506	2	677.938,382 325.260,045	92.255
2	677.938,382 325.260,045	3	678.050,087 325.715,242	468.703
3	678.050,087 325.715,242	4	677.960,619 325.737,75	92.256
4	677.960,619 325.737,75	1	677.848,903 325.282,506	468.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 19.904	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122312, din 13/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE DUMITRA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

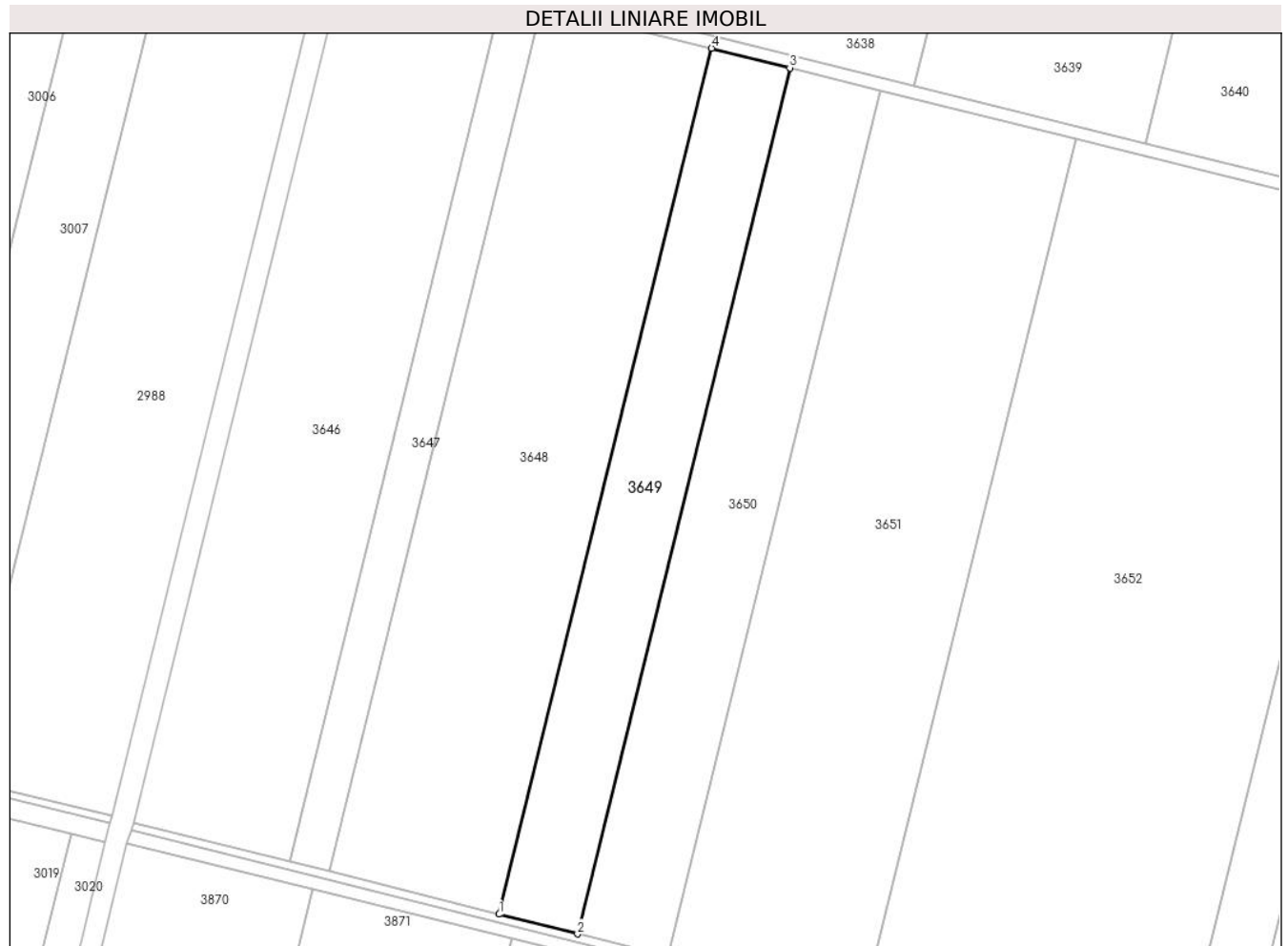
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.000 Masurata: 19.904	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.904	105/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.938,382 325.260,045	2	677.979,572 325.249,706	42.468
2	677.979,572 325.249,706	3	678.091,272 325.704,881	468.68
3	678.091,272 325.704,881	4	678.050,087 325.715,242	42.468
4	678.050,087 325.715,242	1	677.938,382 325.260,045	468.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 105/2, Parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25288	Din acte: 23.000 Masurata: 22.889	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11705 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 17/01/2019 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU (act notarial nr 43 din 03.06.2020, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act notarial nr 44 din 03.06.2020, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act administrativ nr 11 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA VALCELELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIN NECULAE	A1
50280 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1997, din 12/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1
56573 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2316, din 14/08/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25288	Din acte: 23.000 Masurata: 22.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.889	105/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.979,572 325.249,706	2	678.026,937 325.237,816	48.835
2	678.026,937 325.237,816	3	678.138,652 325.693,056	468.747
3	678.138,652 325.693,056	4	678.091,272 325.704,881	48.833
4	678.091,272 325.704,881	1	677.979,572 325.249,706	468.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 50.000 Masurata: 49.759	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122303, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN T NICOLAE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 50.000 Masurata: 49.759	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.759	105/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.026,937 325.237,816	2	678.129,865 325.211,98	106.121
2	678.129,865 325.211,98	3	678.241,652 325.667,512	469.048
3	678.241,652 325.667,512	4	678.138,652 325.693,056	106.12
4	678.138,652 325.693,056	1	678.026,937 325.237,816	468.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 80.000 Masurata: 79.614	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122302, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU STOIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

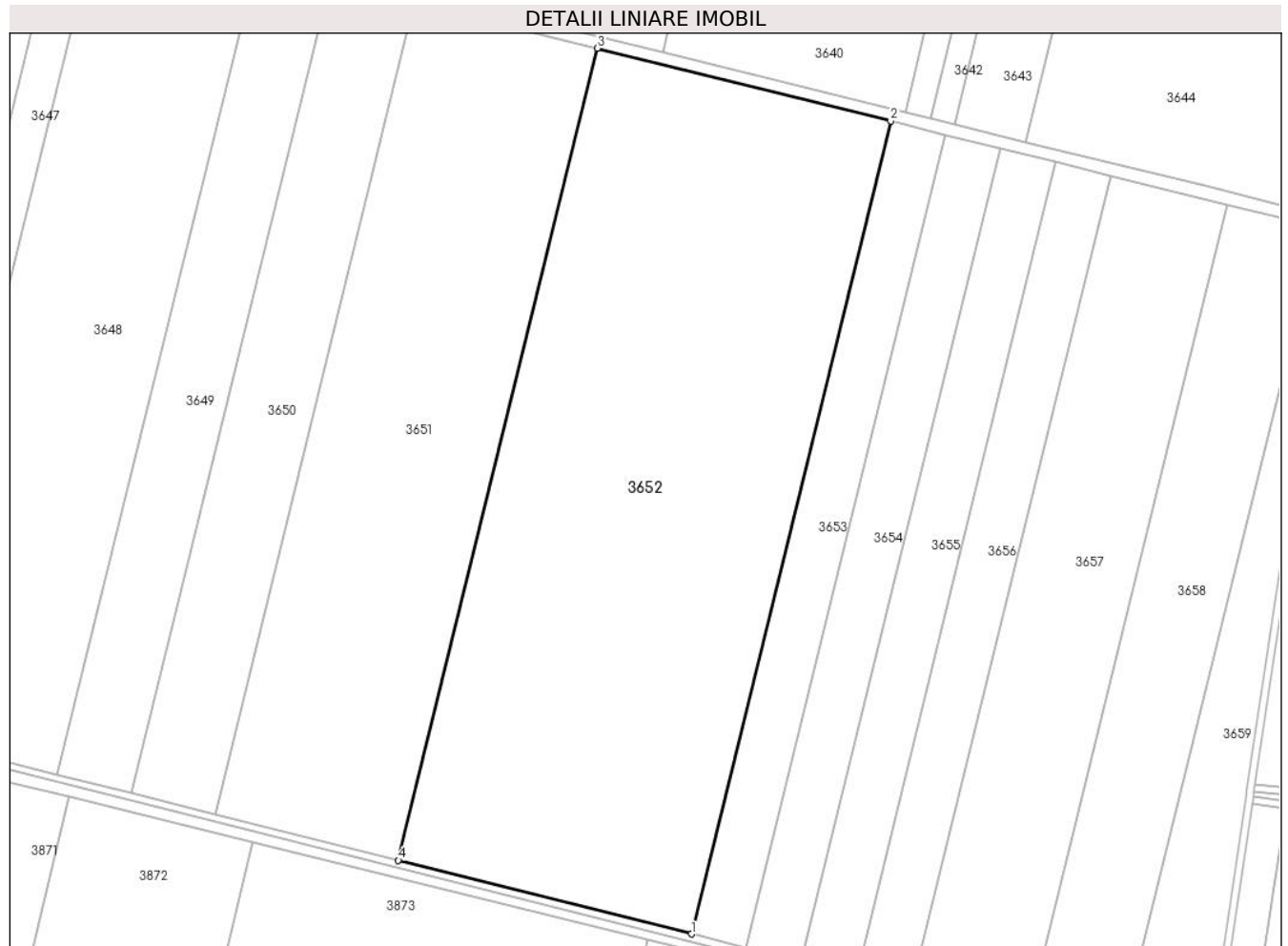
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 80.000 Masurata: 79.614	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	79.614	105/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.294,411 325.170,676	2	678.406,313 325.626,676	469.53
2	678.406,313 325.626,676	3	678.241,652 325.667,512	169.649
3	678.241,652 325.667,512	4	678.129,865 325.211,98	469.048
4	678.129,865 325.211,98	1	678.294,411 325.170,676	169.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21564	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67999 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 830, din 07/12/2016 emis de Cristea Catalina Diana (act notarial nr 829 din 07.12.2016, emis de Cristea Catalina Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIUS DANIEL , -sot 2) IVAN ALEXANDRA , -sotie	A1
B3	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune 1) IVAN MARIUS DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:29865825	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21564	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.978	105/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.294,411 325.170,676	2	678.325,349 325.162,911	31.898
2	678.325,349 325.162,911	3	678.437,272 325.618,998	469.619
3	678.437,272 325.618,998	4	678.406,313 325.626,676	31.897
4	678.406,313 325.626,676	1	678.294,411 325.170,676	469.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21582	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24244 / 23/04/2015	
Act Administrativ nr. 122335, din 16/07/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 5185/06-12-2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 9/15-12-2011 emis de CRISTEA CATALINA DIANA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

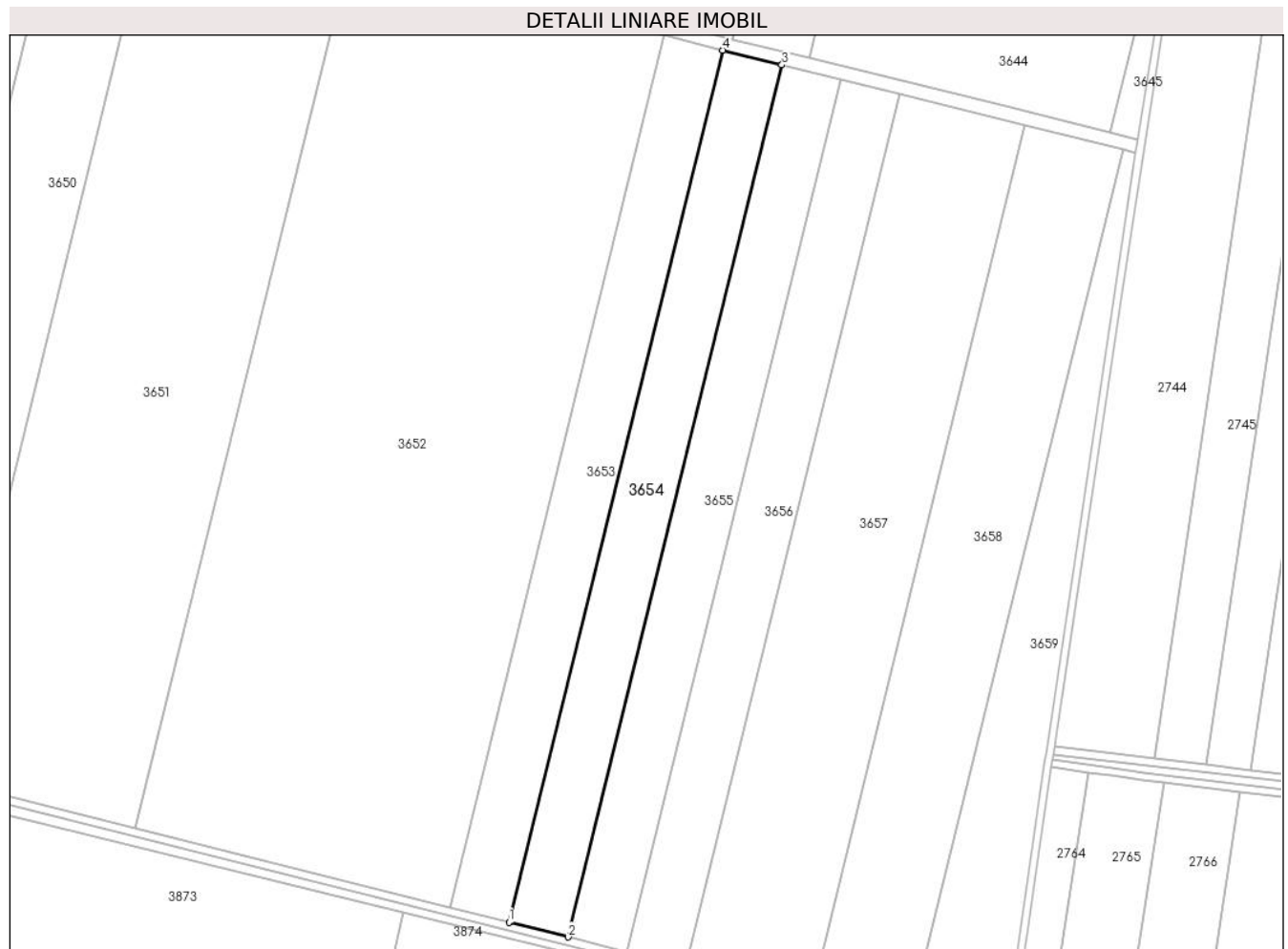
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21582	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.978	105/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.325,349 325.162,911	2	678.356,28 325.155,146	31.891
2	678.356,28 325.155,146	3	678.468,225 325.611,322	469.711
3	678.468,225 325.611,322	4	678.437,272 325.618,998	31.891
4	678.437,272 325.618,998	1	678.325,349 325.162,911	469.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 105/2, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22906	Din acte: 15.050 Masurata: 14.976	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48468 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 3615, din 26/09/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIUS DANIEL, -sot 2) IVAN ALEXANDRA, -sotie	A1
B4	se noteaza faptul ca respectiv imobilul de la A1, proprietatea celui de sub B3 constituie patrimoniul de afectatiune 1) IVAN MARIUS DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:29865825	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22906	Din acte: 15.050 Masurata: 14.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.976	105/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.356,28 325.155,146	2	678.387,202 325.147,384	31.881
2	678.387,202 325.147,384	3	678.499,168 325.603,648	469.801
3	678.499,168 325.603,648	4	678.468,225 325.611,322	31.88
4	678.468,225 325.611,322	1	678.356,28 325.155,146	469.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T105/2,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22781	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30263 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 692, din 14/06/2019 emis de Dinca Andreia Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUL MARIA, -sotie 2) PAUL DUMITRU, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

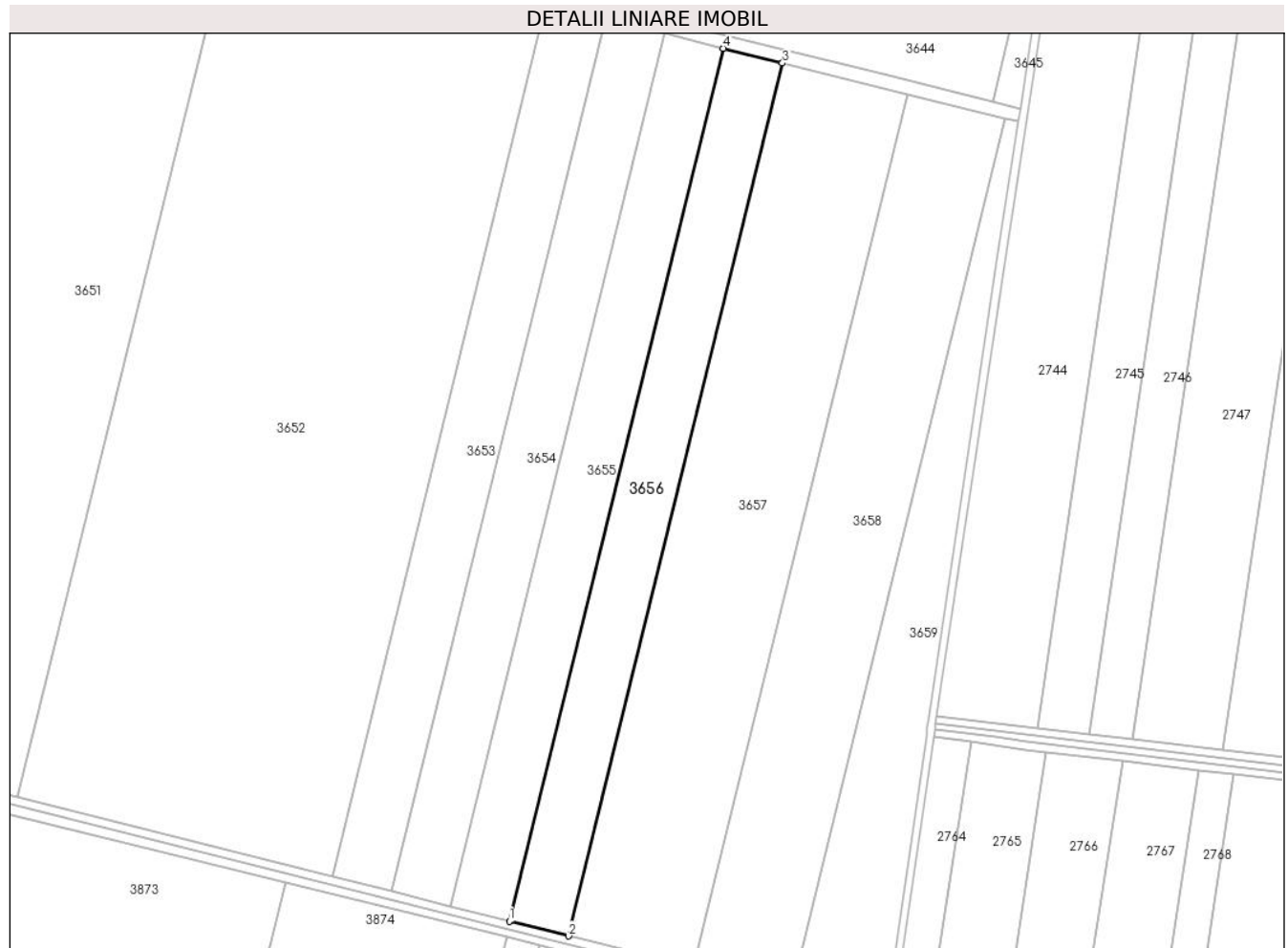
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22781	Din acte: 15.050 Masurata: 14.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.978	105/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.387,202 325.147,384	2	678.418,121 325.139,623	31.878
2	678.418,121 325.139,623	3	678.530,11 325.595,975	469.892
3	678.530,11 325.595,975	4	678.499,168 325.603,648	31.879
4	678.499,168 325.603,648	1	678.387,202 325.147,384	469.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:198

Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21735	Din acte: 31.800 Masurata: 31.646	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9094 / 18/07/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2216, din 14/07/2006 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANA TUDOREL	
2) OANA MIRELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21735	Din acte: 31.800 Masurata: 31.646 *	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.646	105/2	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.418,121 325.139,623	2	678.483,43 325.123,23	67.335
2	678.483,43 325.123,23	3	678.595,464 325.579,767	470.083
3	678.595,464 325.579,767	4	678.530,11 325.595,975	67.334
4	678.530,11 325.595,975	1	678.418,121 325.139,623	469.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T105/2, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22748	Din acte: 25.000 Masurata: 24.880	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57729 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 225, din 02/08/2018 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 1472 din 22.10.2018, emis de BNP TIGANILA NICULAE;act notarial nr 198 din 22.10.2018, emis de BNP TIGANILA NICULAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PIRVU RUSE	A1
2694 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 124, din 21/01/2019 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOLDOVEANU ECO AGRI SRL, CIF:26283920	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22748	Din acte: 25.000 Masurata: 24.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.880	105/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.483,43 325.123,23	2	678.534,757 325.110,346	52.919
2	678.534,757 325.110,346	3	678.646,826 325.567,029	470.233
3	678.646,826 325.567,029	4	678.595,464 325.579,767	52.918
4	678.595,464 325.579,767	1	678.483,43 325.123,23	470.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22357	Din acte: 13.500 Masurata: 13.435	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29640 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1951, din 07/06/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22357	Din acte: 13.500 Masurata: 13.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.435	105/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.534,757 325.110,346	2	678.584,129 325.097,953	50.904
2	678.584,129 325.097,953	3	678.605,384 325.244,489	148.069
3	678.605,384 325.244,489	4	678.605,986 325.248,457	4.013
4	678.605,986 325.248,457	5	678.606,419 325.251,317	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	678.606,419 325.251,317	6	678.607,018 325.255,269	3.997
6	678.607,018 325.255,269	7	678.642,339 325.492,634	239.979
7	678.642,339 325.492,634	8	678.653,559 325.565,359	73.585
8	678.653,559 325.565,359	9	678.646,826 325.567,029	6.937
9	678.646,826 325.567,029	1	678.534,757 325.110,346	470.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.374	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

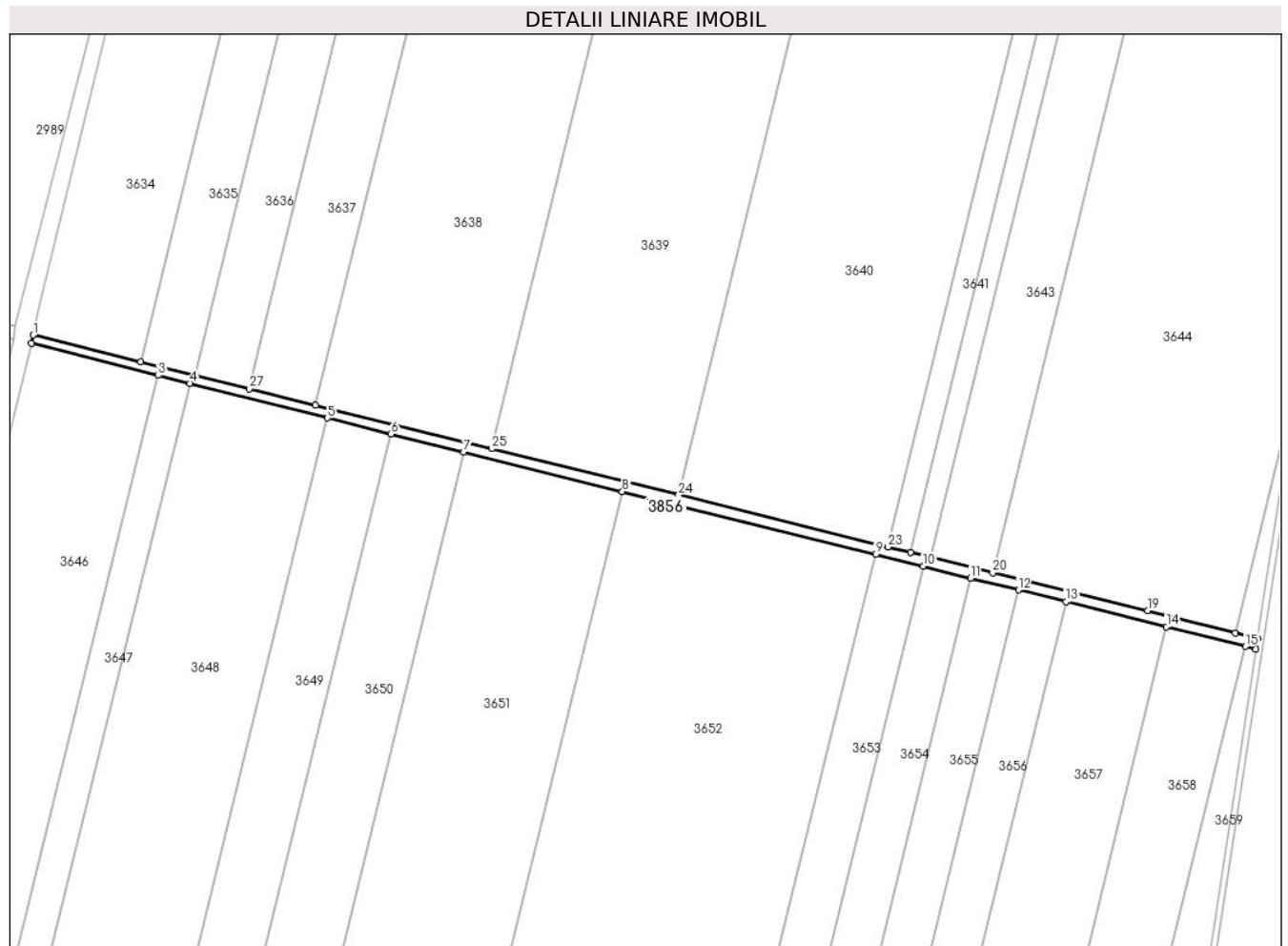
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.374	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.858,794 325.769,104	2	677.857,57 325.763,676	5.564
3	677.939,931 325.742,955	4	677.960,619 325.737,75	21.333
5	678.050,087 325.715,242	6	678.091,272 325.704,881	42.468
7	678.138,652 325.693,056	8	678.241,652 325.667,512	106.12
9	678.406,313 325.626,676	10	678.437,272 325.618,998	31.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.857,57 325.763,676	3	677.939,931 325.742,955	84.928
4	677.960,619 325.737,75	5	678.050,087 325.715,242	92.256
6	678.091,272 325.704,881	7	678.138,652 325.693,056	48.833
8	678.241,652 325.667,512	9	678.406,313 325.626,676	169.649
10	678.437,272 325.618,998	11	678.468,225 325.611,322	31.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	678.468,225 325.611,322	12	678.499,168 325.603,648	31.88
13	678.530,11 325.595,975	14	678.595,464 325.579,767	67.334
15	678.646,826 325.567,029	16	678.653,559 325.565,359	6.937
17	678.654,614 325.572,177	18	678.640,15 325.575,825	14.917
19	678.583,073 325.590,224	20	678.482,461 325.614,776	103.564
21	678.442,166 325.624,747	22	678.428,969 325.628,013	13.595
23	678.414,386 325.631,622	24	678.278,305 325.665,295	140.185
25	678.156,863 325.695,346	26	678.042,286 325.723,699	118.033
27	677.999,353 325.734,322	28	677.963,973 325.743,077	36.447
29	677.928,653 325.751,817	1	677.858,794 325.769,104	71.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	678.499,168 325.603,648	13	678.530,11 325.595,975	31.879
14	678.595,464 325.579,767	15	678.646,826 325.567,029	52.918
16	678.653,559 325.565,359	17	678.654,614 325.572,177	6.899
18	678.640,15 325.575,825	19	678.583,073 325.590,224	58.865
20	678.482,461 325.614,776	21	678.442,166 325.624,747	41.51
22	678.428,969 325.628,013	23	678.414,386 325.631,622	15.023
24	678.278,305 325.665,295	25	678.156,863 325.695,346	125.105
26	678.042,286 325.723,699	27	677.999,353 325.734,322	44.228
28	677.963,973 325.743,077	29	677.928,653 325.751,817	36.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	20.875	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48642 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 4656, din 11/12/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA LAURENTIU, -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

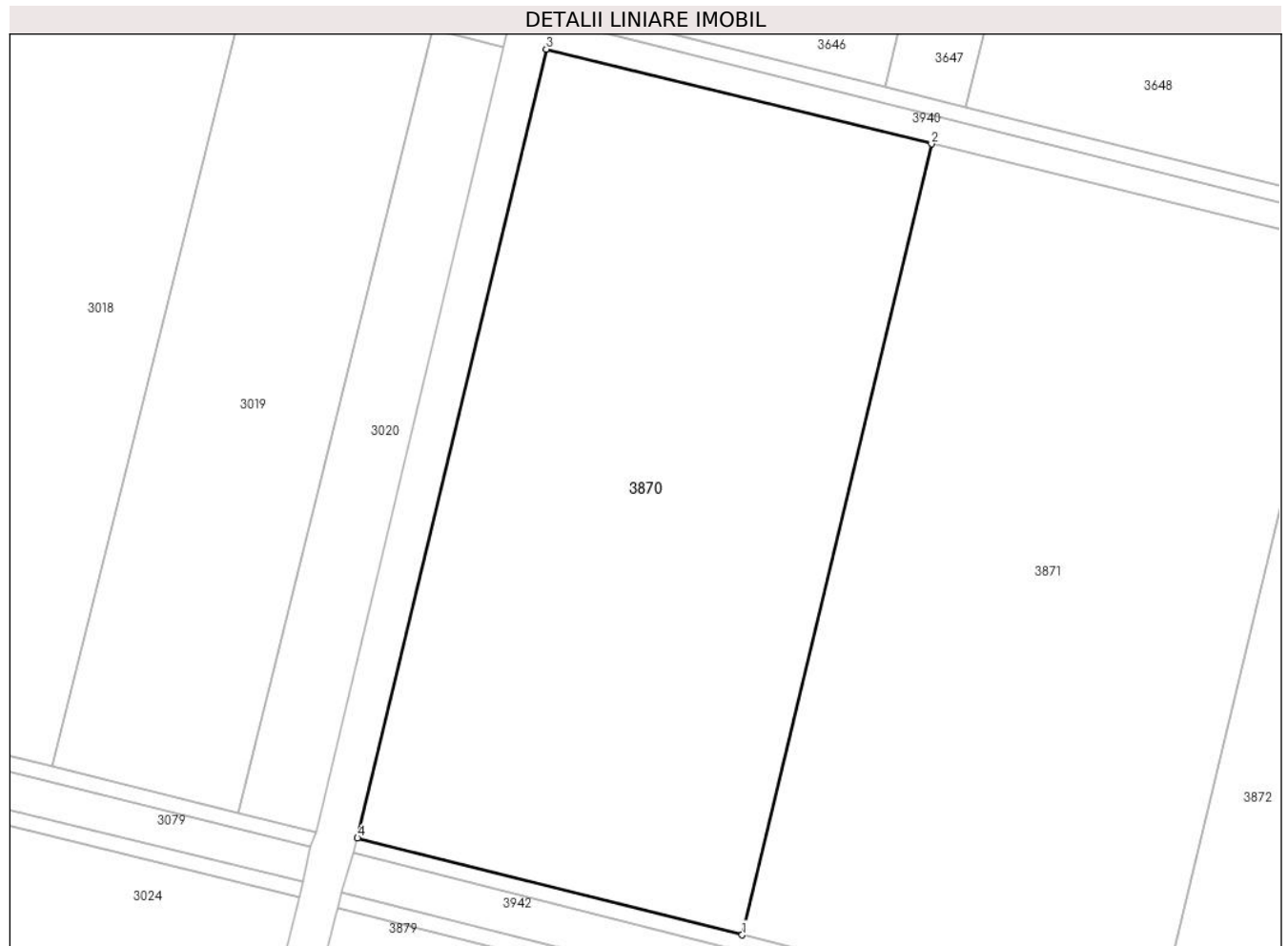
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21032	20.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.875	103/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.791,917 325.072,005	2	677.840,113 325.273,252	206.938
2	677.840,113 325.273,252	3	677.742,009 325.297,333	101.016
3	677.742,009 325.297,333	4	677.693,945 325.096,639	206.369
4	677.693,945 325.096,639	1	677.791,917 325.072,005	101.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20151	22.355	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31520 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OVY COM SRL, CIF:17338082	A1

C. Partea III. SARCINI .

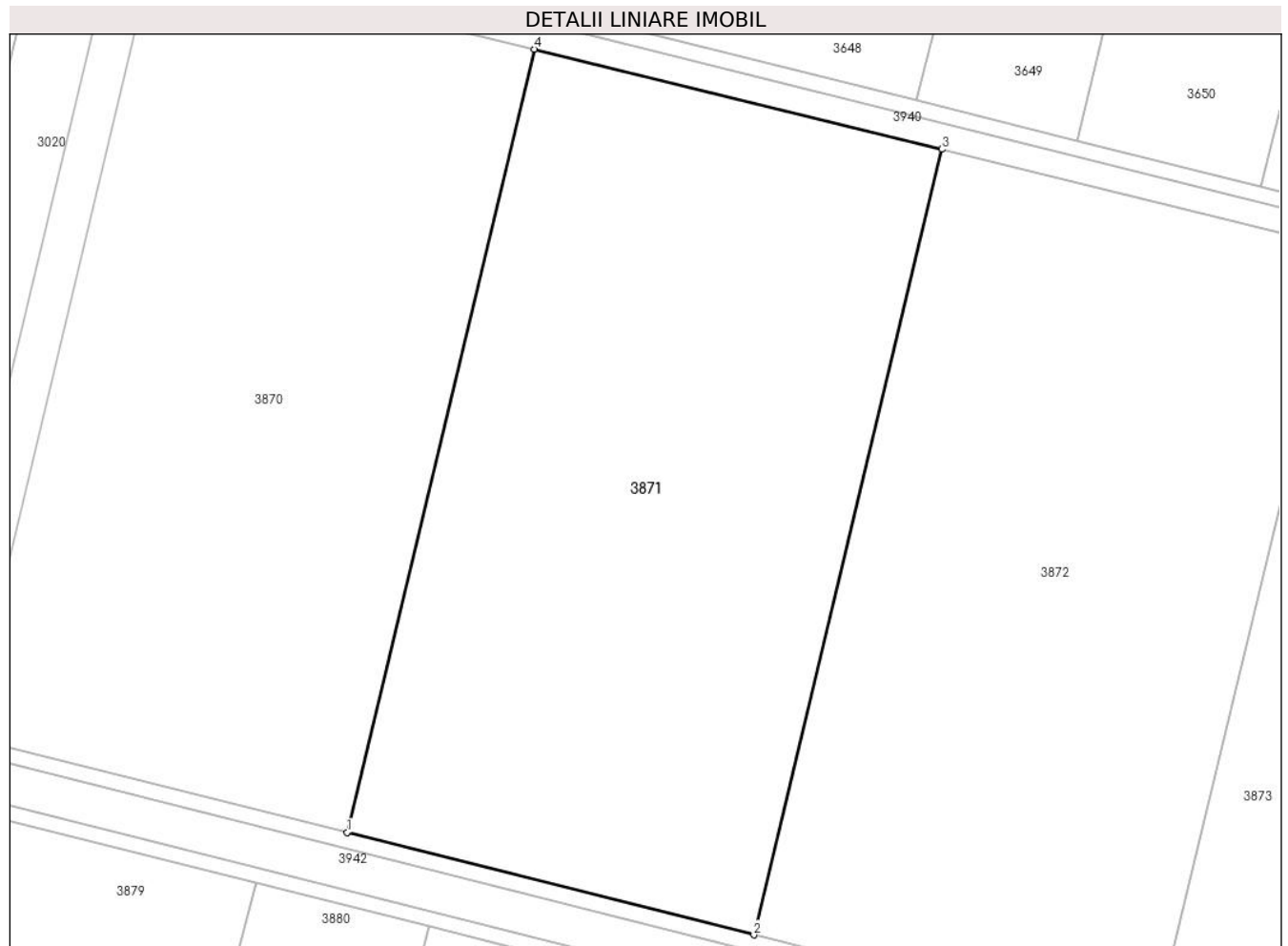
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20151	22.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.355	103/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.791,917 325.072,005	2	677.896,536 325.045,699	107.876
2	677.896,536 325.045,699	3	677.944,874 325.247,537	207.546
3	677.944,874 325.247,537	4	677.840,113 325.273,252	107.871
4	677.840,113 325.273,252	1	677.791,917 325.072,005	206.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20210	22.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31517 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OVY COM SRL, CIF:17338082	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20210	22.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.000	103/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.896,536 325.045,699	2	677.999,196 325.019,885	105.856
2	677.999,196 325.019,885	3	678.047,673 325.222,304	208.143
3	678.047,673 325.222,304	4	677.944,874 325.247,537	105.851
4	677.944,874 325.247,537	1	677.896,536 325.045,699	207.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 103/3, Parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22669	47.797	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38866 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 114, din 03/05/2017 emis de BNP POPA DIDINA (act administrativ nr 84314 din 13.09.2002, emis de CJPSDPAT CALARASI;act normativ nr 55 din 26.06.2017, emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;act notarial nr 54 din 26.06.2017, emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;act notarial nr 113 din 03.05.2017, emis de BNP POPA DIDINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80, cota initiala 16/80 1) FRANCU DIDINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/80, cota initiala 16/80 1) PAUN TEODORA	A1
18436 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1262, din 08/04/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80, cota initiala 16/80 1) ILDU SRL, CIF:6786765	A1
24468 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1685, din 16/05/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/80, cota initiala 32/80 1) ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

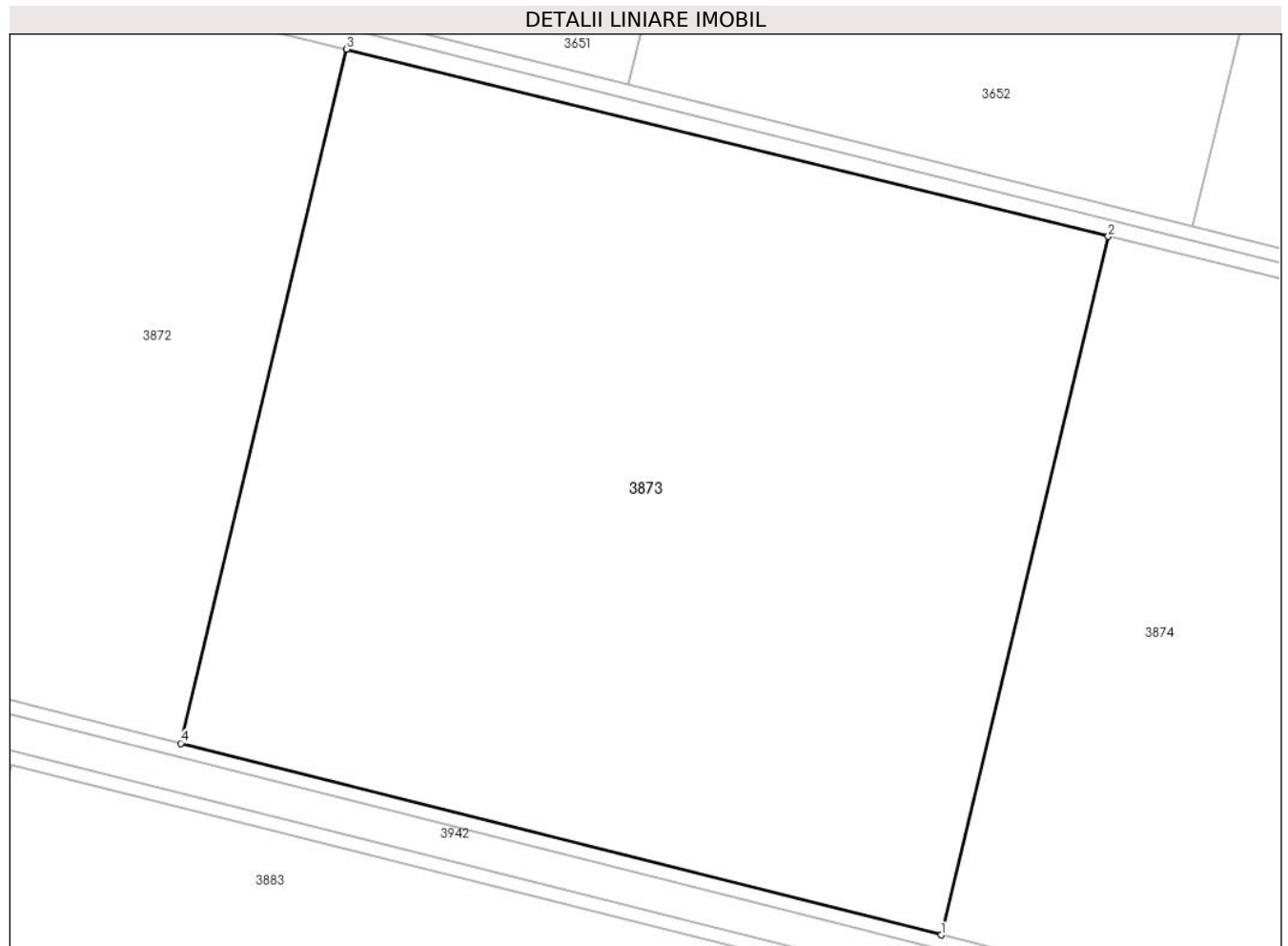
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22669	47.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.797	103/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.221,226 324.964,057	2	678.270,004 325.167,729	209.432
2	678.270,004 325.167,729	3	678.047,673 325.222,304	228.931
3	678.047,673 325.222,304	4	677.999,196 325.019,885	208.143
4	677.999,196 325.019,885	1	678.221,226 324.964,057	228.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84275, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

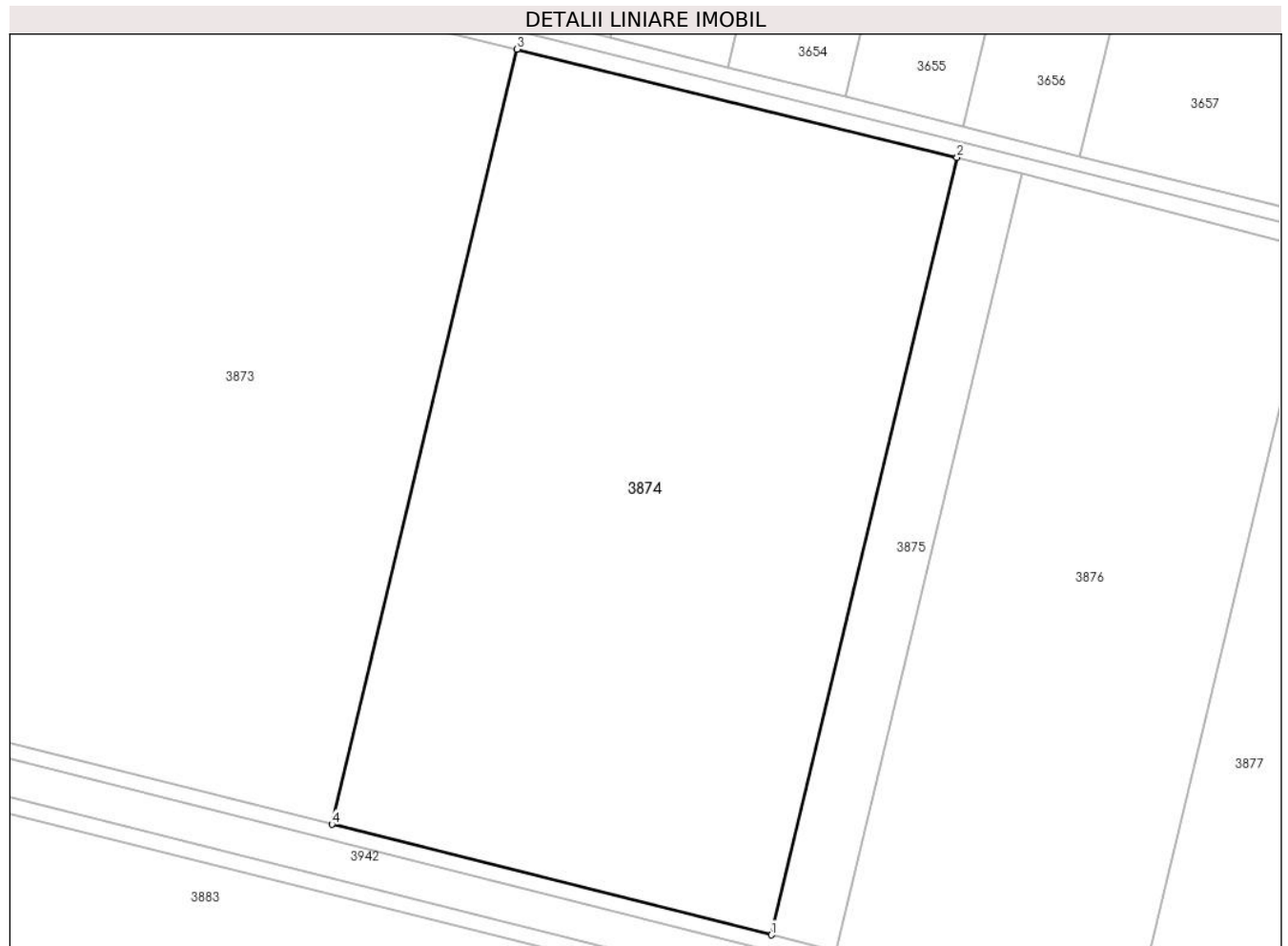
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	103/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.336,815 324.934,993	2	678.385,749 325.139,318	210.103
2	678.385,749 325.139,318	3	678.270,004 325.167,729	119.181
3	678.270,004 325.167,729	4	678.221,226 324.964,057	209.432
4	678.221,226 324.964,057	1	678.336,815 324.934,993	119.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.715	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 97410, din 06/08/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.715	103/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.353,96 324.930,682	2	678.402,917 325.135,104	210.203
2	678.402,917 325.135,104	3	678.385,749 325.139,318	17.678
3	678.385,749 325.139,318	4	678.336,815 324.934,993	210.103
4	678.336,815 324.934,993	1	678.353,96 324.930,682	17.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21132	16.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26340 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1665, din 28/05/2013 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21132 a imobilului cu numarul cadastral 21132/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21104 inscris in cartea funciara 21104;	A1
62397 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 3318, din 25/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21132	16.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.800	103/3	6	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.431,642 324.911,149	2	678.480,389 325.114,692	209.299
2	678.480,389 325.114,692	3	678.402,917 325.135,104	80.116
3	678.402,917 325.135,104	4	678.353,96 324.930,682	210.203
4	678.353,96 324.930,682	1	678.431,642 324.911,149	80.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21133	12.500	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26340 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1665, din 28/05/2013 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21133 a imobilului cu numarul cadastral 21133/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21104 inscris in cartea funciara 21104;	A1
26353 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 27/05/2013 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL OVIDIU LUCIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

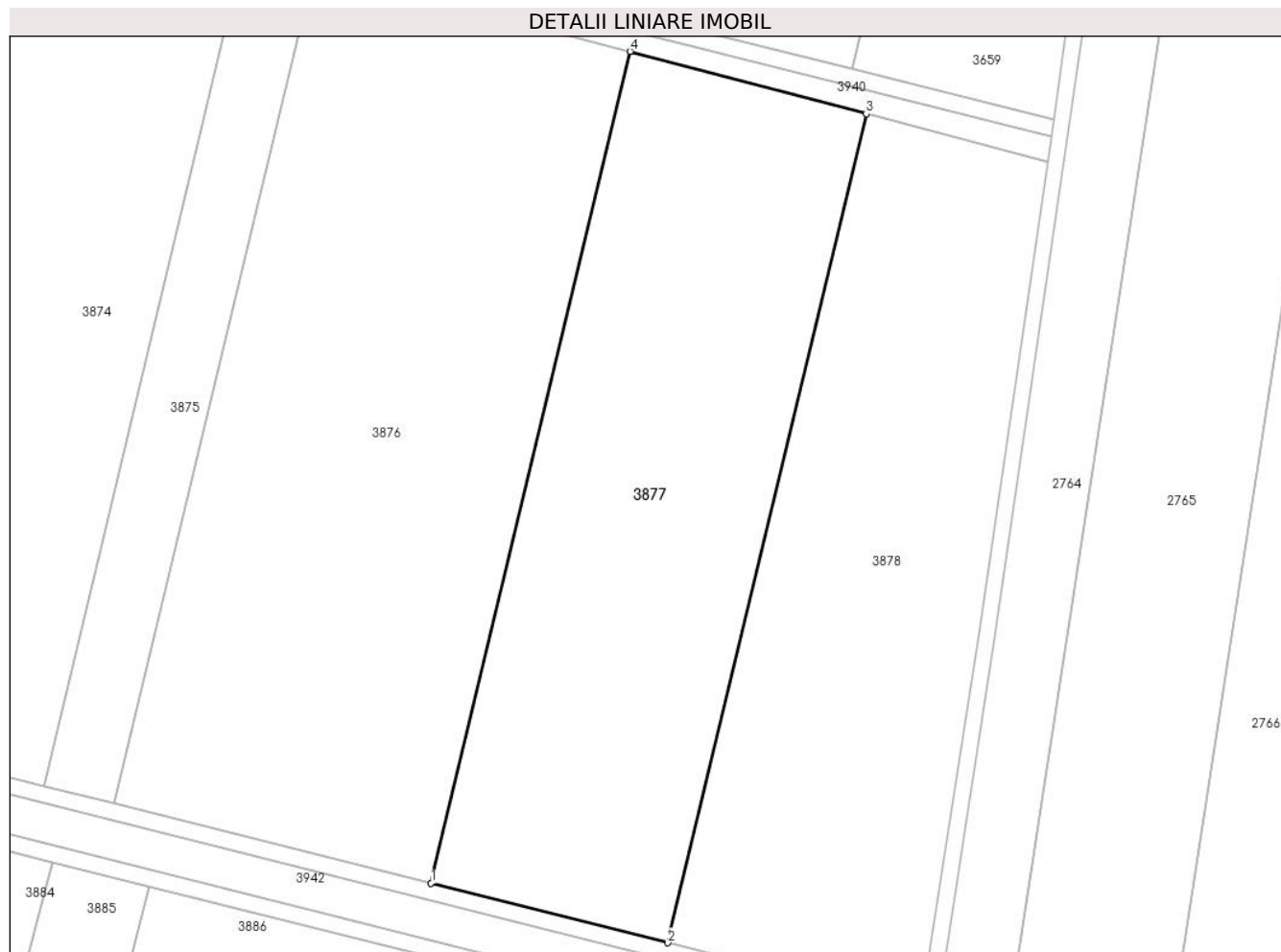
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21133	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	103/3	6	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.431,642 324.911,149	2	678.489,659 324.896,56	59.823
2	678.489,659 324.896,56	3	678.538,249 325.099,448	208.625
3	678.538,249 325.099,448	4	678.480,389 325.114,692	59.834
4	678.480,389 325.114,692	1	678.431,642 324.911,149	209.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	103/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.551,696 324.880,945	2	678.565,884 324.972,164	92.316
2	678.565,884 324.972,164	3	678.582,649 325.087,75	116.795
3	678.582,649 325.087,75	4	678.538,249 325.099,448	45.915
4	678.538,249 325.099,448	5	678.489,659 324.896,56	208.625
5	678.489,659 324.896,56	1	678.551,696 324.880,945	63.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83582, din 26/02/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA FLOAREA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	103/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.705,948 324.818,16	2	677.768,392 325.058,952	248.757
2	677.768,392 325.058,952	3	677.688,843 325.078,842	81.998
3	677.688,843 325.078,842	4	677.688,322 325.076,653	2.25
4	677.688,322 325.076,653	5	677.683,128 325.056,898	20.426
5	677.683,128 325.056,898	6	677.629,872 324.836,705	226.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.629,872 324.836,705	1	677.705,948 324.818,16	78.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83683, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECULA DINICU , LIPSA CNP 2) NECULA FLOAREA , LIPSA CNP 3) NECULA RADUCAN , LIPSA CNP 4) ZAMFIRESCU CAROLINA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

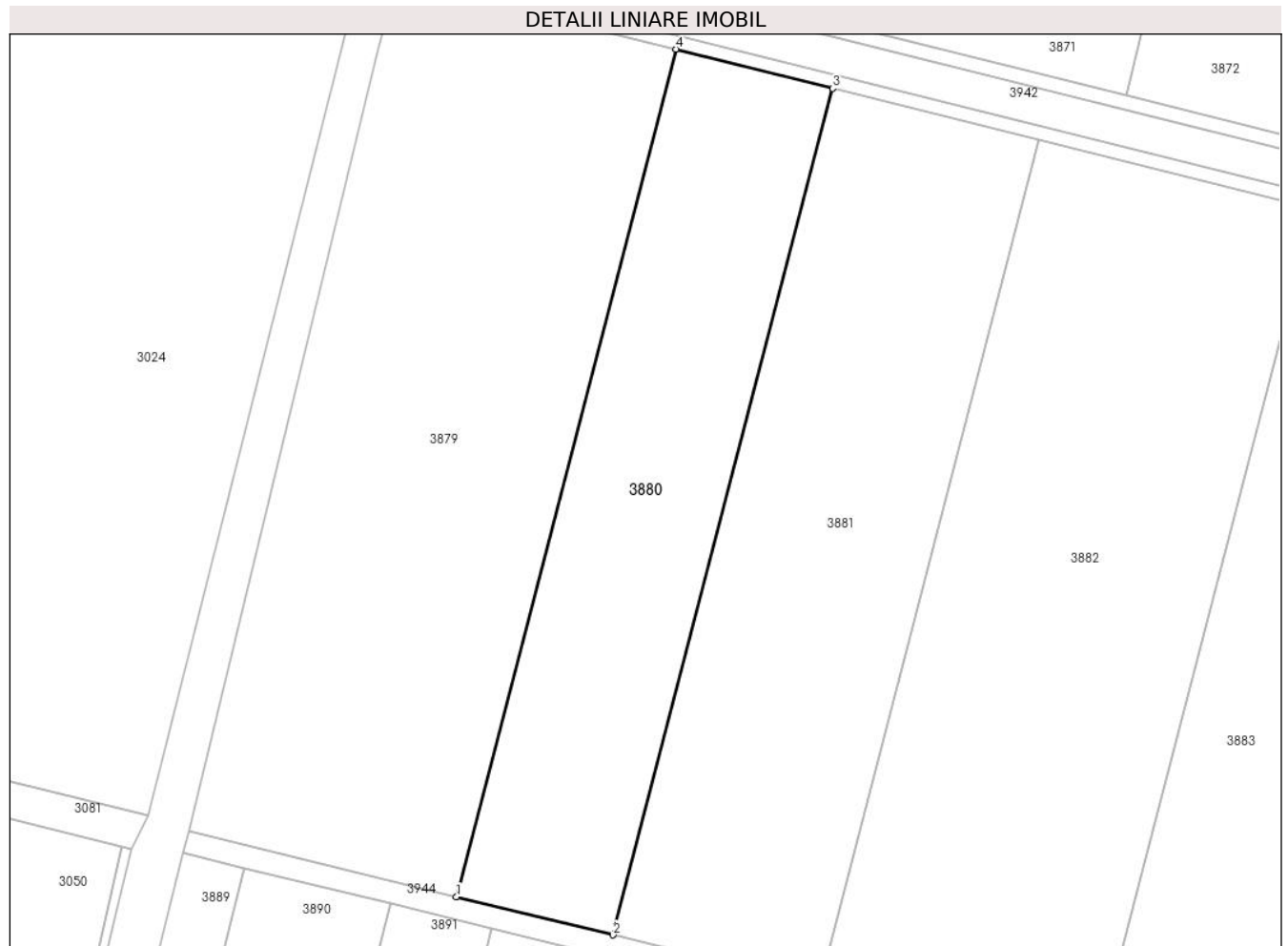
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	103/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.705,948 324.818,16	2	677.750,501 324.807,298	45.858
2	677.750,501 324.807,298	3	677.812,877 325.047,829	248.487
3	677.812,877 325.047,829	4	677.768,392 325.058,952	45.855
4	677.768,392 325.058,952	1	677.705,948 324.818,16	248.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83823, din 04/06/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR M NICOLAE, LIPSA CNP	A1

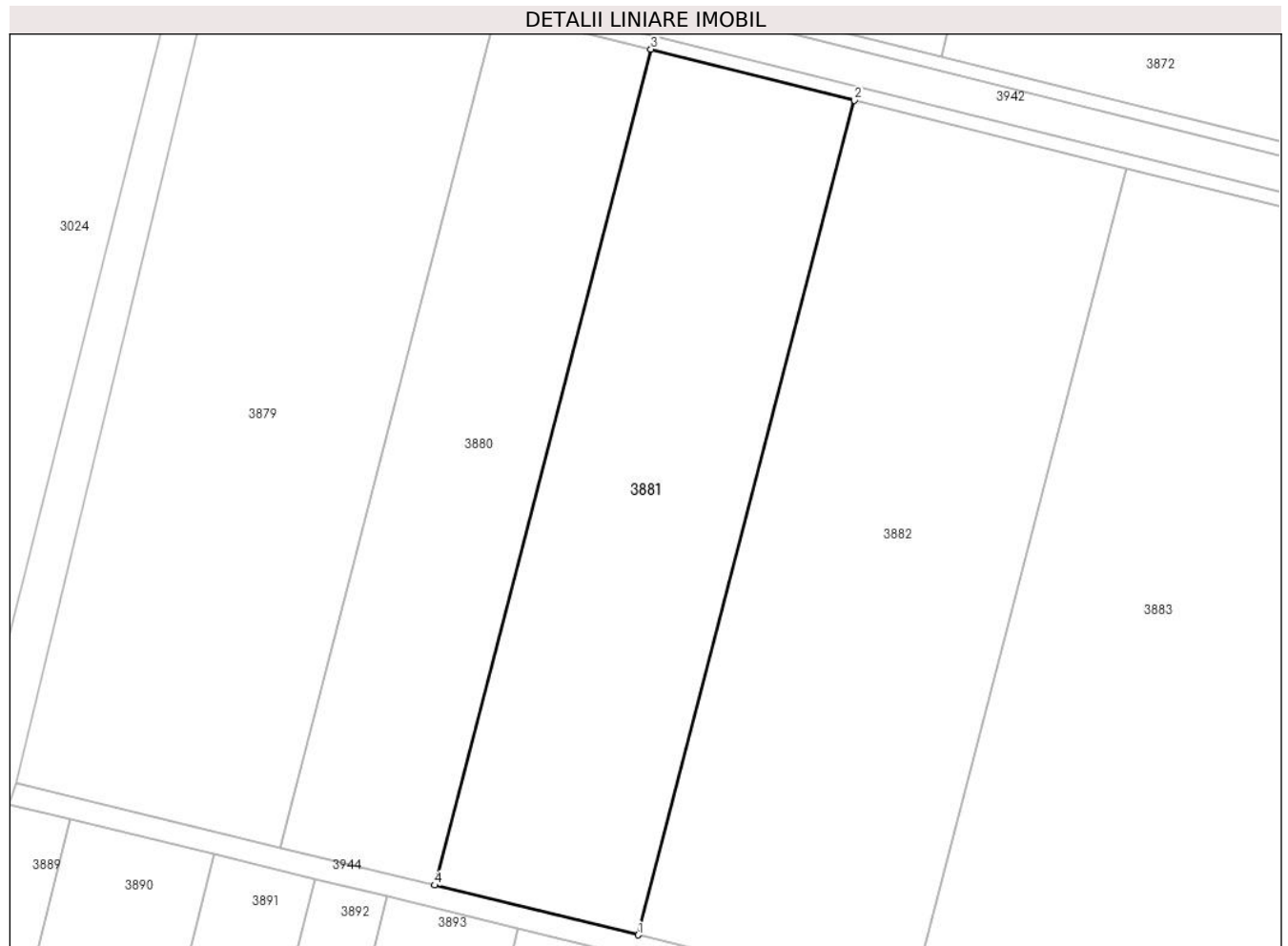
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	103/4	3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3882, SECTOR 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.809,197 324.792,989	2	677.871,484 325.033,176	248.132
2	677.871,484 325.033,176	3	677.812,877 325.047,829	60.411
3	677.812,877 325.047,829	4	677.750,501 324.807,298	248.487
4	677.750,501 324.807,298	1	677.809,197 324.792,989	60.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22242	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52274 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 3305, din 14/09/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22242	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	103/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.887,589 324.773,879	2	677.949,757 325.013,605	247.656
2	677.949,757 325.013,605	3	677.871,484 325.033,176	80.683
3	677.871,484 325.033,176	4	677.809,197 324.792,989	248.132
4	677.809,197 324.792,989	1	677.887,589 324.773,879	80.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20558	92.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4419 / 13/04/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 355, din 24/01/2001 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC ILDU SRL, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	

C. Partea III. SARCINI

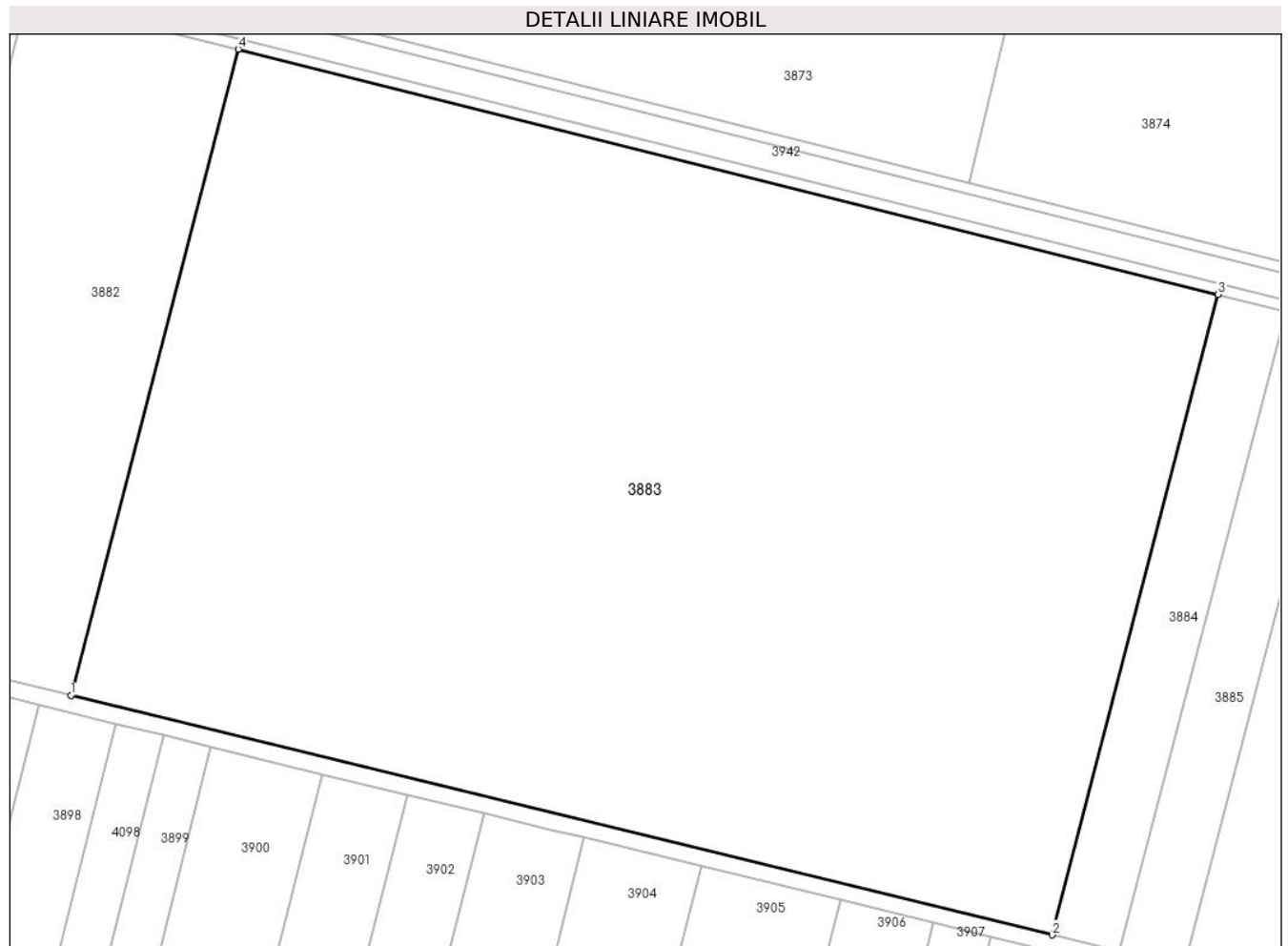
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21395 / 06/08/2010	
Act Notarial nr. 2486, din 05/08/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1262000 RONplus dobanzile, comisiioanele, penalitatile, cheltuielile si costurile, in baza Contractului de credit nr. 1245/23.07.2010	
1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	
C2	A1
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	
5191 / 31/01/2014	
Act Notarial nr. 298, din 31/01/2014 emis de NP Ceparu Ioan;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2595770 RONsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit nr. 6648/31.01.2014	
1) SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20558	92.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	92.500	103/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.887,589 324.773,879	2	678.252,131 324.685,01	375.218
2	678.252,131 324.685,01	3	678.313,743 324.922,595	245.444
3	678.313,743 324.922,595	4	677.949,757 325.013,605	375.191
4	677.949,757 325.013,605	1	677.887,589 324.773,879	247.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22869	6.333	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32634 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2389, din 28/06/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22869 a imobilului cu numarul cadastral 22869/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22850 inscris in cartea funciara 22850;	A1
Act Notarial nr. 960, din 18/03/2019 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 193 din 06.12.2018, emis de BIN CHIRU MARIA DANA;act notarial nr 192 din 06.12.2018, emis de BIN CHIRU MARIA DANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) TOMA MARIA LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22850/Vâlcelele, inscrisa prin incheierea nr. 16352 din 29/03/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) TOMA MARIA LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22850/Vâlcelele, inscrisa prin incheierea nr. 16352 din 29/03/2019;</i>	A1
32637 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2390, din 28/06/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24 1) TOMA MARIA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22869	6.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.333	103/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.277,209 324.678,896	2	678.338,784 324.916,334	245.292
2	678.338,784 324.916,334	3	678.313,743 324.922,595	25.812
3	678.313,743 324.922,595	4	678.252,131 324.685,01	245.444
4	678.252,131 324.685,01	1	678.277,209 324.678,896	25.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22870	6.020	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32634 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2389, din 28/06/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22870 a imobilului cu numarul cadastral 22870/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22850 inscris in cartea funciara 22850;	A1
79294 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 4538, din 05/12/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

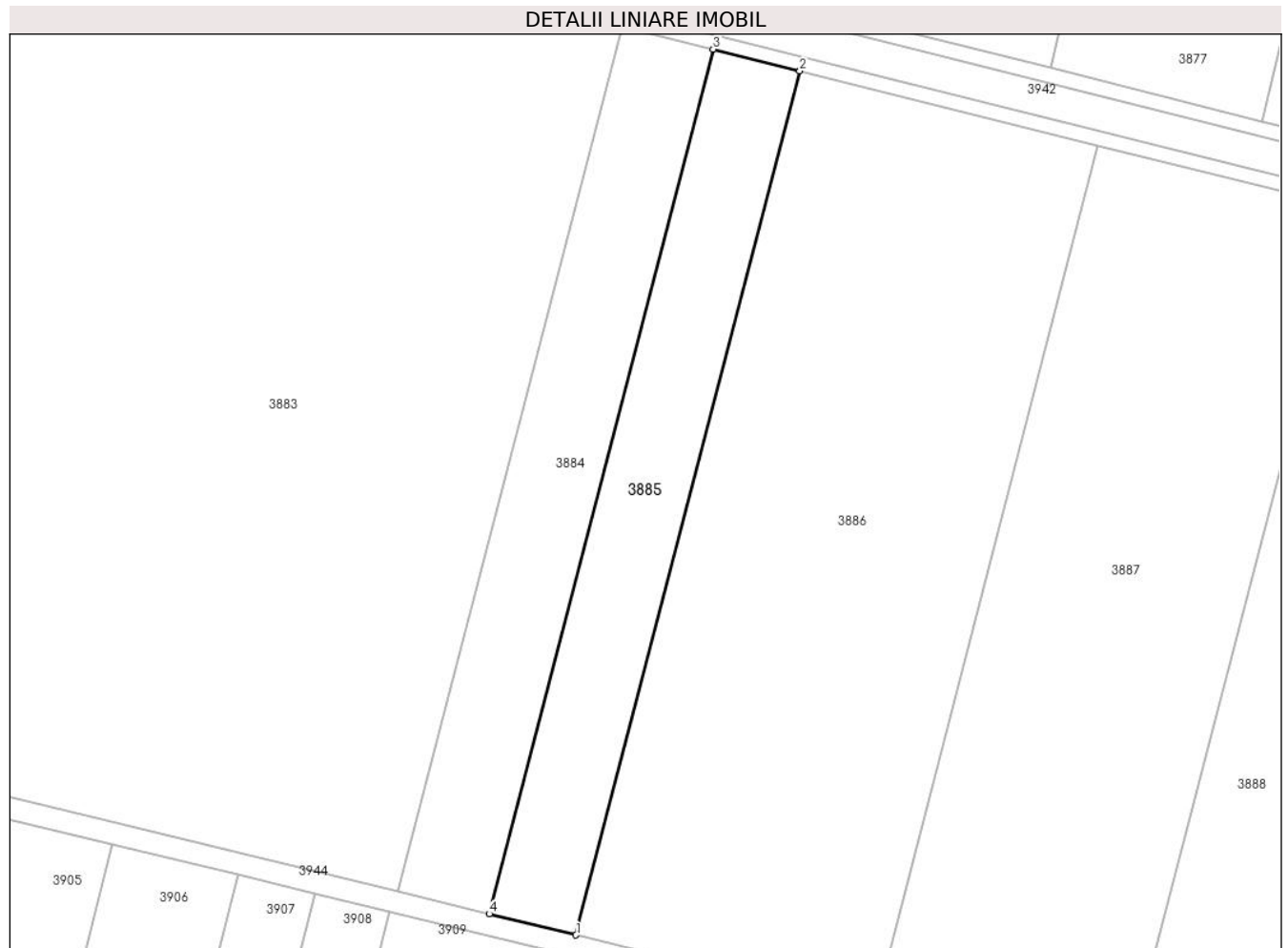
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22870	6.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.020	103/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.301,063 324.673,081	2	678.362,601 324.910,379	245.147
2	678.362,601 324.910,379	3	678.338,784 324.916,334	24.55
3	678.338,784 324.916,334	4	678.277,209 324.678,896	245.292
4	678.277,209 324.678,896	1	678.301,063 324.673,081	24.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21103	20.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26347 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 27/05/2013 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL OVIDIU LUCIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

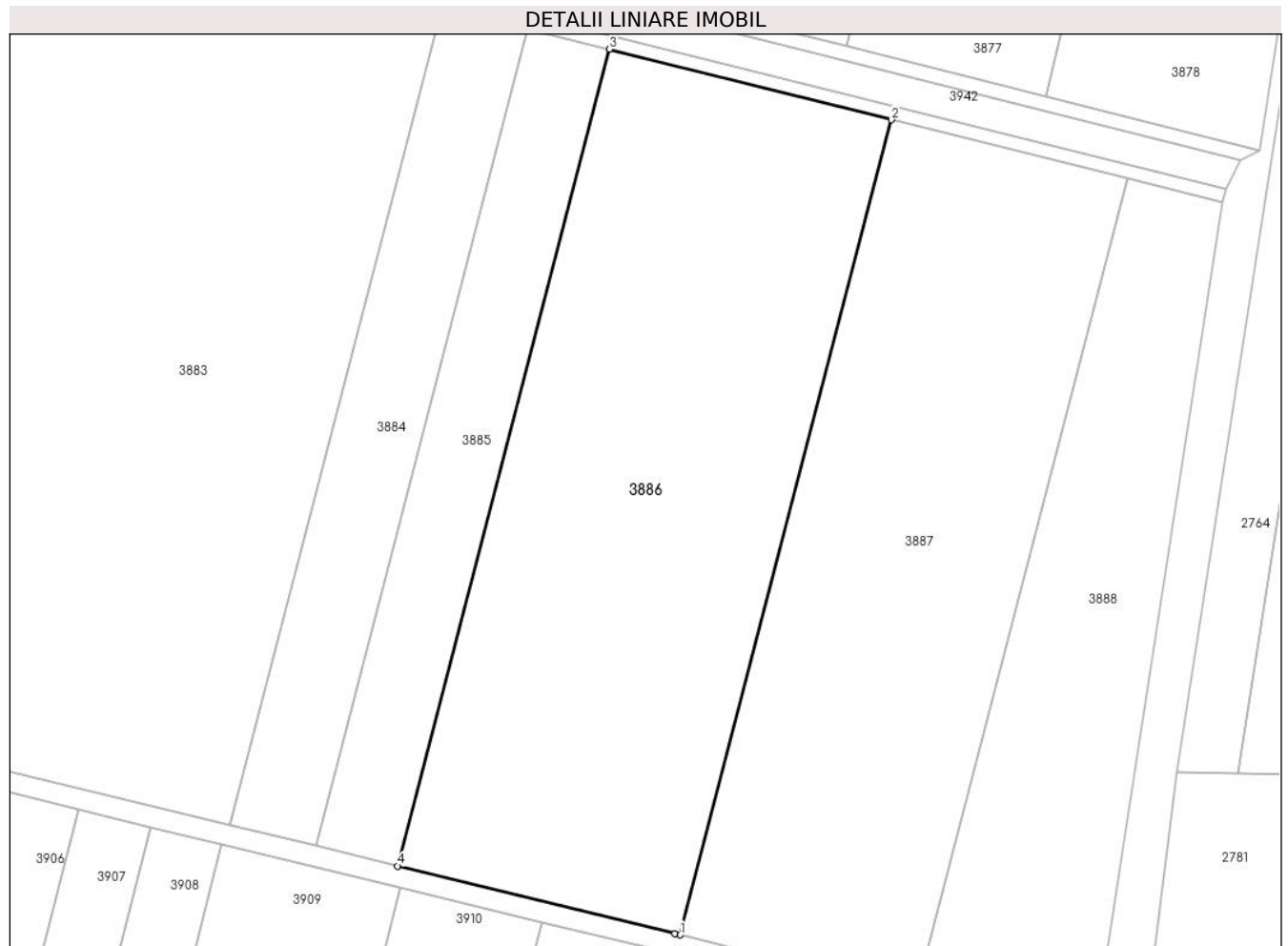
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21103	20.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.700	103/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.383,19 324.653,053	2	678.444,604 324.889,875	244.656
2	678.444,604 324.889,875	3	678.362,601 324.910,379	84.528
3	678.362,601 324.910,379	4	678.301,063 324.673,081	245.147
4	678.301,063 324.673,081	5	678.381,729 324.653,416	83.028
5	678.381,729 324.653,416	1	678.383,19 324.653,053	1.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20402	17.303	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13037 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1066, din 21/05/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN FLORIANA, -sotie 2) IVAN DUMITRU, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20402	17.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.303	103/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.451,851 324.636,01	2	678.513,236 324.872,715	244.535
2	678.513,236 324.872,715	3	678.444,604 324.889,875	70.745
3	678.444,604 324.889,875	4	678.383,19 324.653,053	244.656
4	678.383,19 324.653,053	1	678.451,851 324.636,01	70.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100126, din 02/03/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

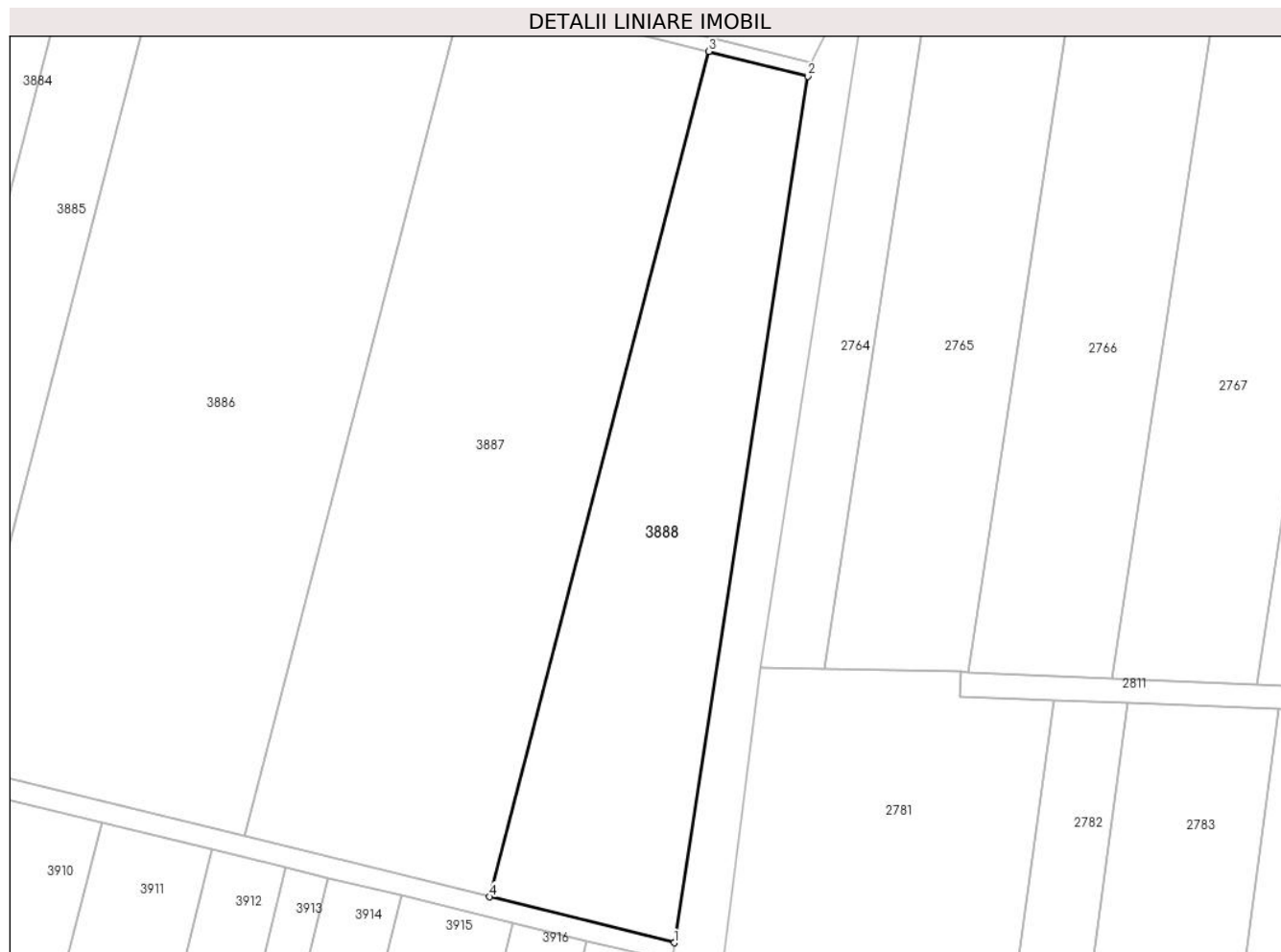
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	103/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.503,56 324.623,176	2	678.540,911 324.865,795	245.477
2	678.540,911 324.865,795	3	678.513,236 324.872,715	28.527
3	678.513,236 324.872,715	4	678.451,851 324.636,01	244.535
4	678.451,851 324.636,01	1	678.503,56 324.623,176	53.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20233	7.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29892 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 2773, din 13/10/2009 emis de BNP POPA DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, sot 2) MIHUT VALERICA, sotie	A1

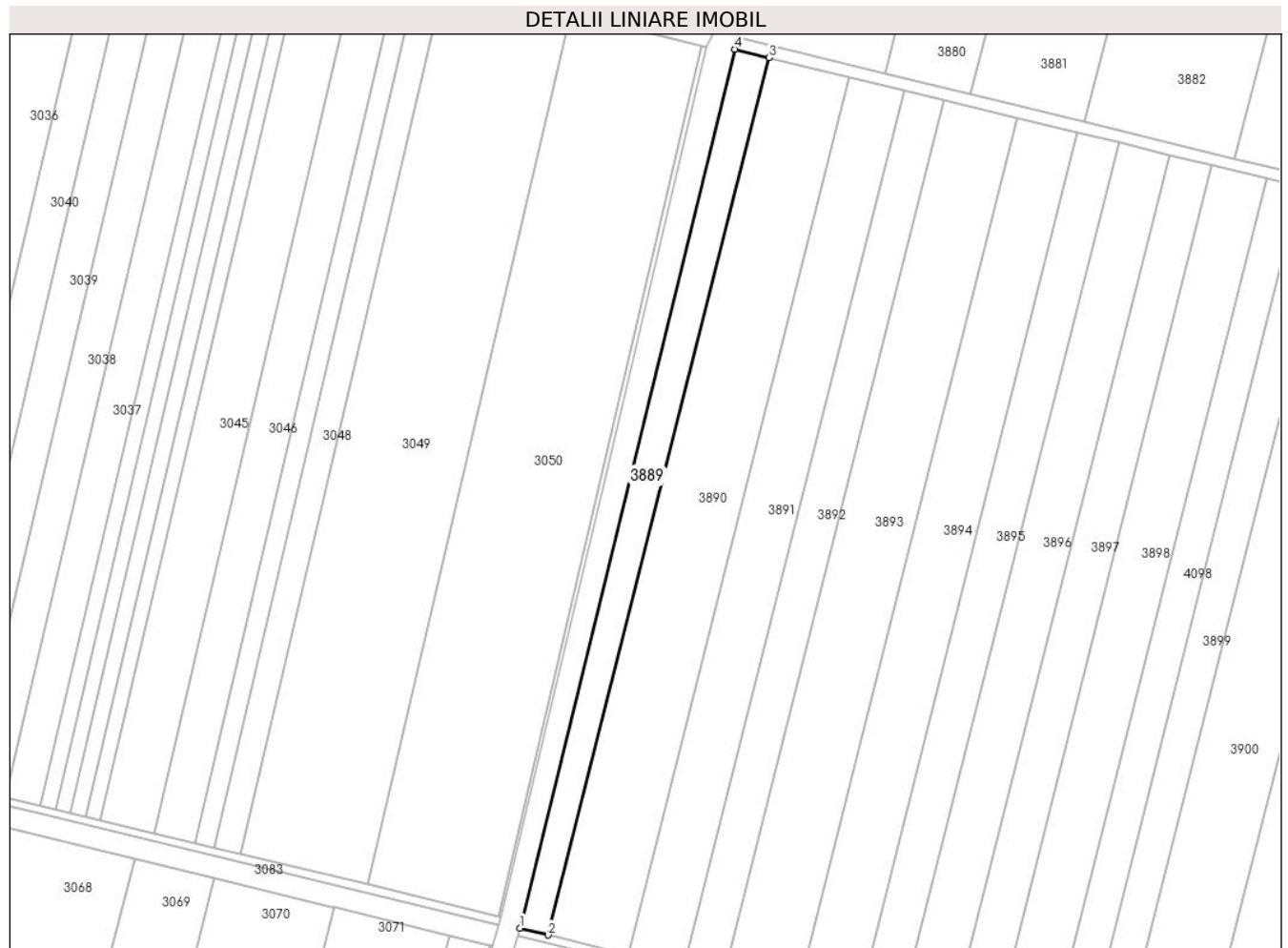
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20233	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	106/2	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.516,334 324.374,802	2	677.530,973 324.371,239	15.066
2	677.530,973 324.371,239	3	677.645,639 324.826,293	469.279
3	677.645,639 324.826,293	4	677.627,977 324.830,59	18.177
4	677.627,977 324.830,59	1	677.516,334 324.374,802	469.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:701

Nr. cadastral vechi:801

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20023	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31659 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2068, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

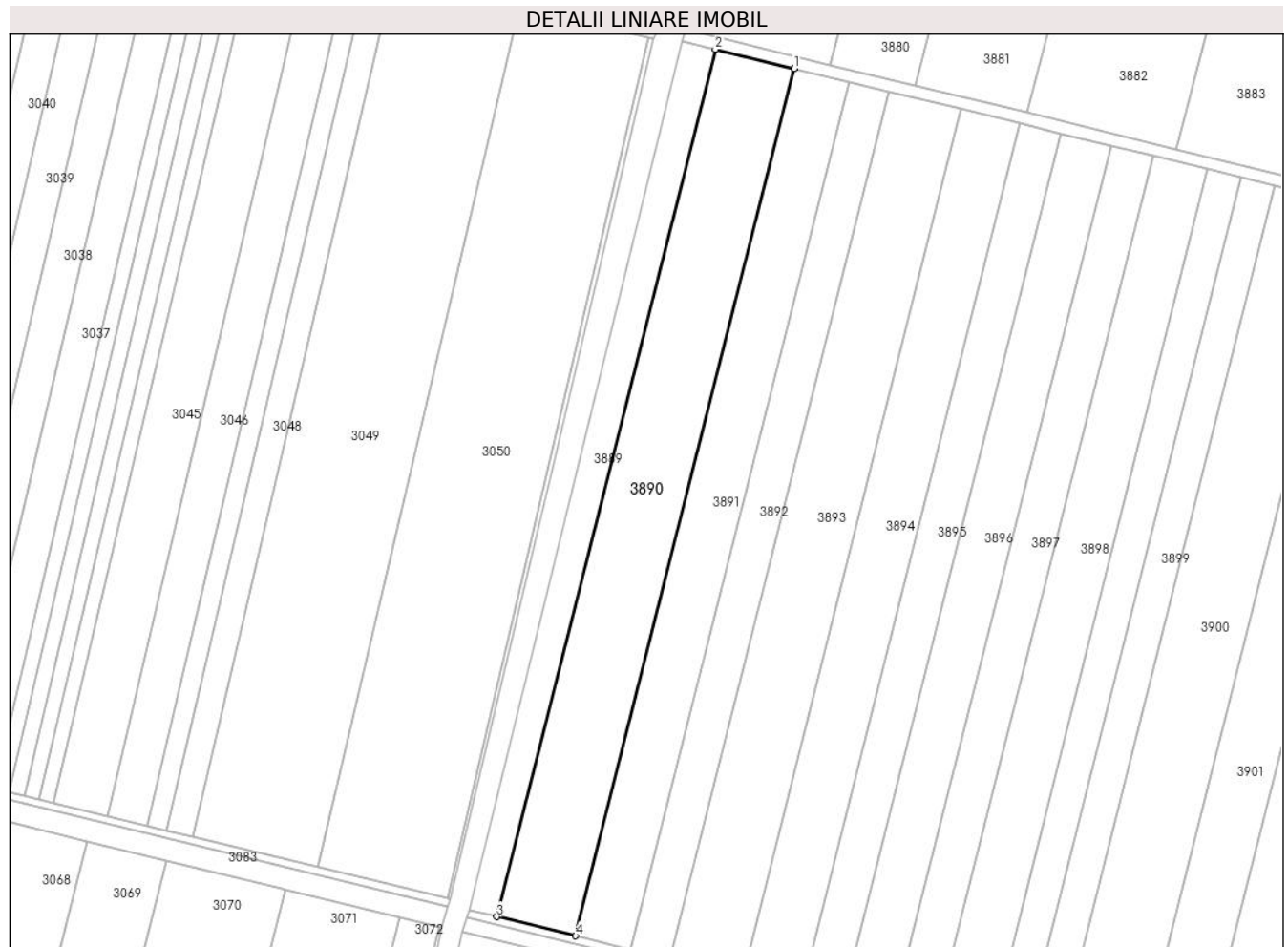
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20023	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	106/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.687,052 324.816,219	2	677.645,639 324.826,293	42.621
2	677.645,639 324.826,293	3	677.530,973 324.371,239	469.279
3	677.530,973 324.371,239	4	677.572,384 324.361,161	42.62
4	677.572,384 324.361,161	1	677.687,052 324.816,219	469.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83372, din 28/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE N ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

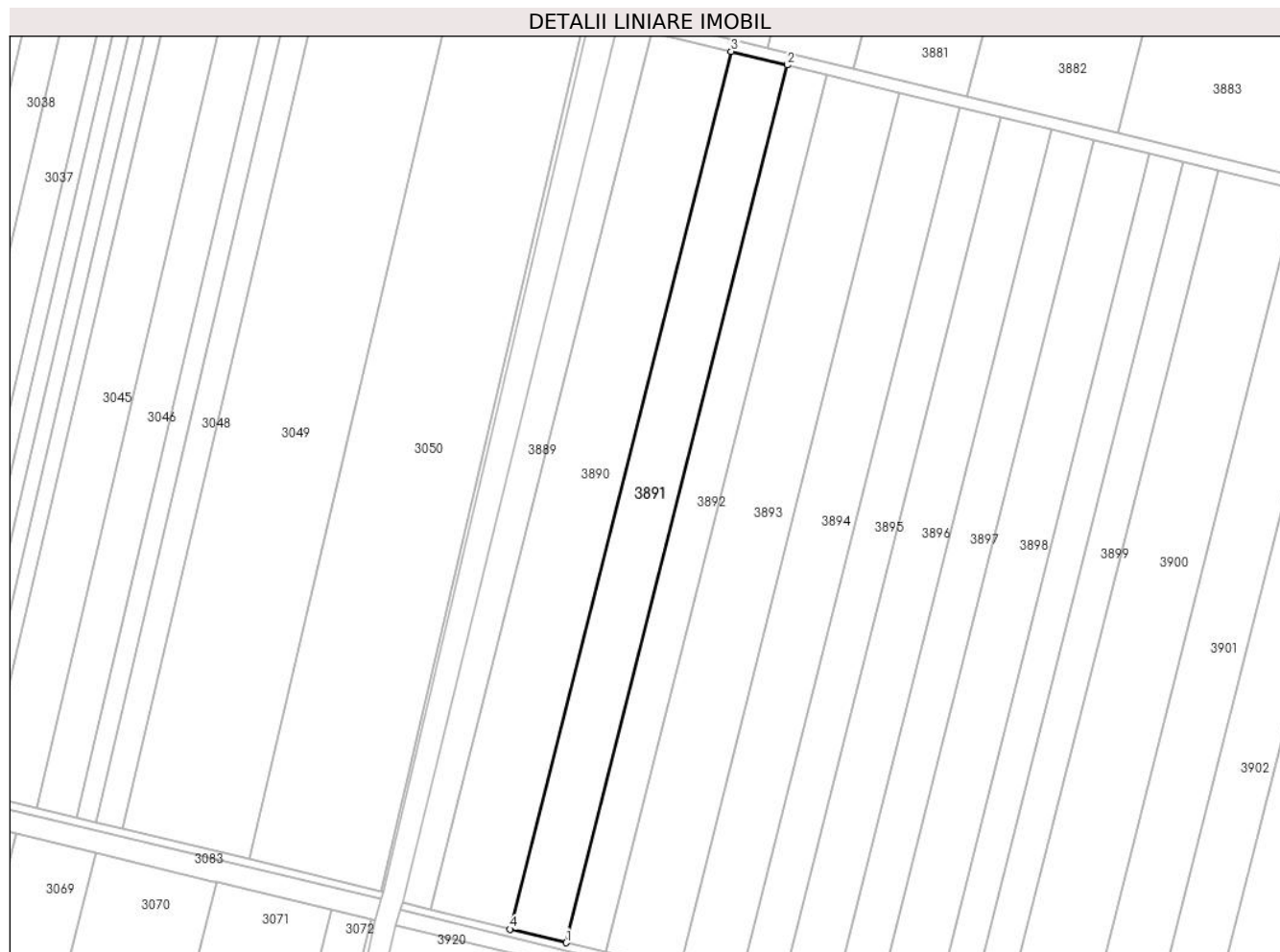
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	106/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.601,371 324.354,106	2	677.716,04 324.809,168	469.287
2	677.716,04 324.809,168	3	677.687,052 324.816,219	29.833
3	677.687,052 324.816,219	4	677.572,384 324.361,161	469.283
4	677.572,384 324.361,161	1	677.601,371 324.354,106	29.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84126, din 16/10/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ION, LIPSA CNP	A1

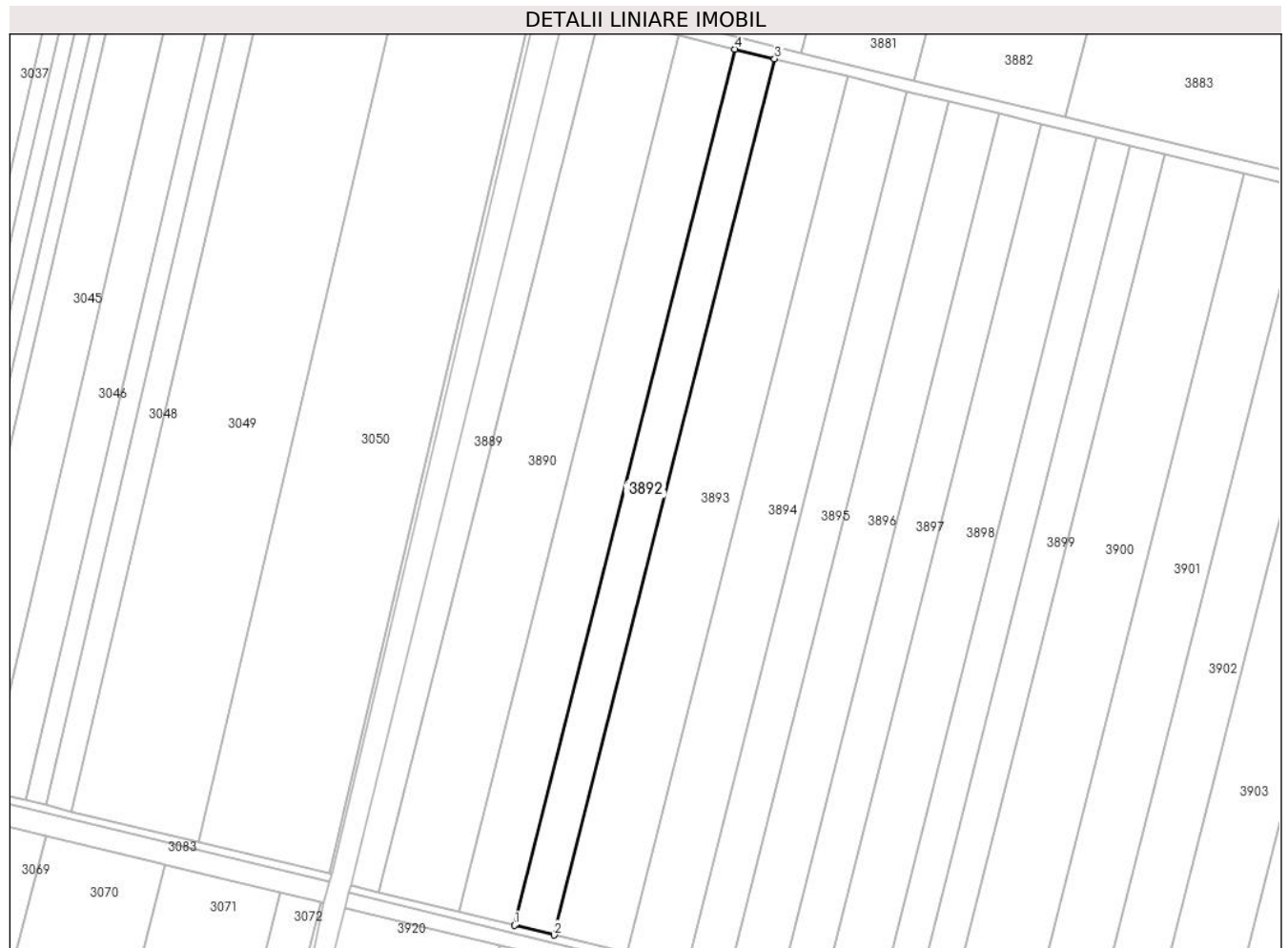
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.601,371 324.354,106	2	677.622,077 324.349,067	21.31
2	677.622,077 324.349,067	3	677.736,746 324.804,131	469.289
3	677.736,746 324.804,131	4	677.716,04 324.809,168	21.31
4	677.716,04 324.809,168	1	677.601,371 324.354,106	469.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20960	18.288	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62300 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 3318, din 25/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	

C. Partea III. SARCINI .

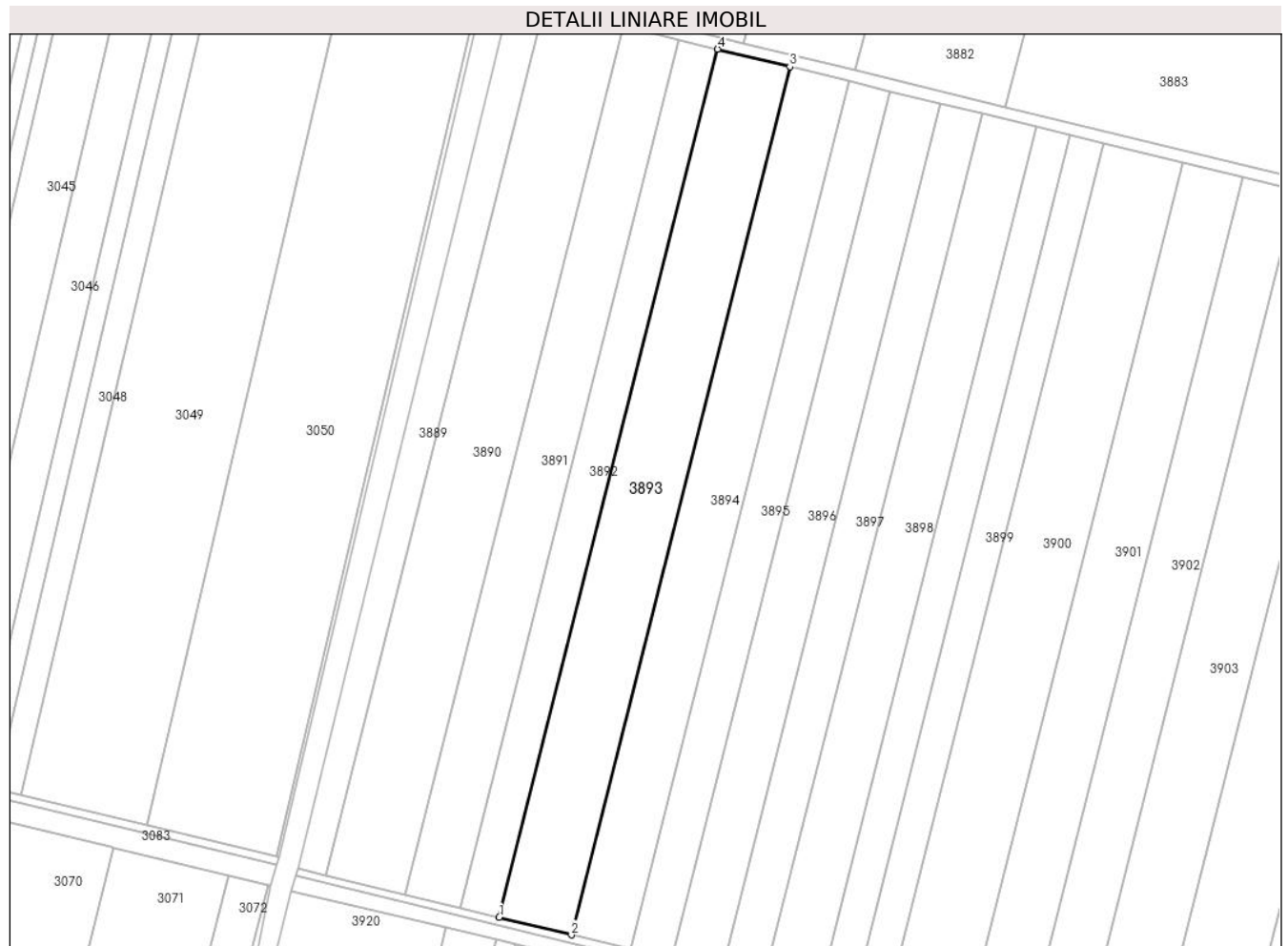
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20960	18.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.288	106/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.622,077 324.349,067	2	677.659,942 324.339,852	38.97
2	677.659,942 324.339,852	3	677.774,612 324.794,92	469.293
3	677.774,612 324.794,92	4	677.736,746 324.804,131	38.97
4	677.736,746 324.804,131	1	677.622,077 324.349,067	469.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83335, din 23/08/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOACA CULINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	106/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.659,942 324.339,852	2	677.690,999 324.332,293	31.964
2	677.690,999 324.332,293	3	677.805,67 324.787,365	469.297
3	677.805,67 324.787,365	4	677.774,612 324.794,92	31.964
4	677.774,612 324.794,92	1	677.659,942 324.339,852	469.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.442	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83250, din 12/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE I GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.442	106/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.690,999 324.332,293	2	677.712,619 324.327,031	22.251
2	677.712,619 324.327,031	3	677.827,291 324.782,105	469.299
3	677.827,291 324.782,105	4	677.805,67 324.787,365	22.252
4	677.805,67 324.787,365	1	677.690,999 324.332,293	469.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83354, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANICA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

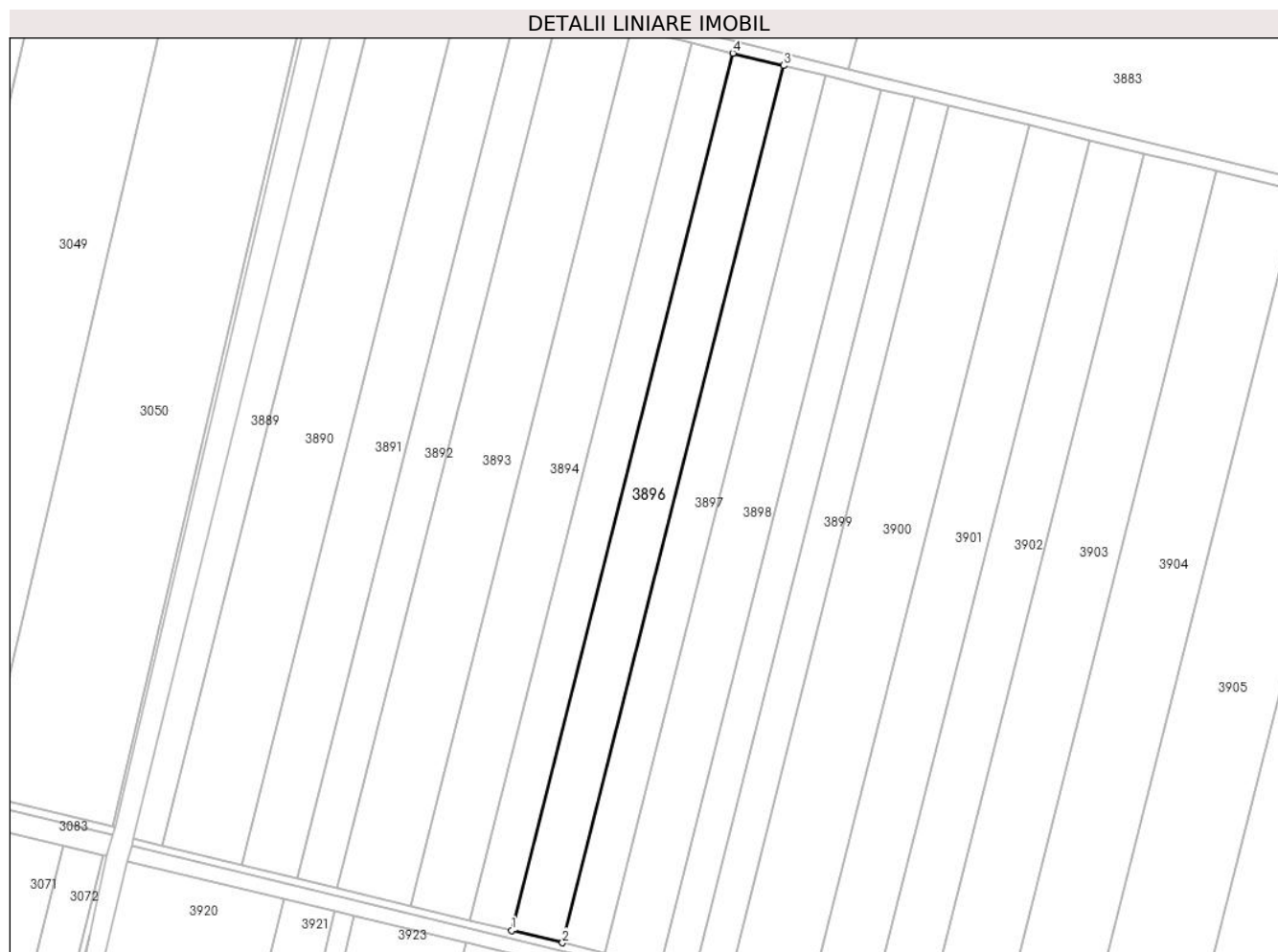
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	106/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.712,619 324.327,031	2	677.738,914 324.320,632	27.062
2	677.738,914 324.320,632	3	677.853,587 324.775,709	469.303
3	677.853,587 324.775,709	4	677.827,291 324.782,105	27.063
4	677.827,291 324.782,105	1	677.712,619 324.327,031	469.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.607	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83343, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN FILOFTEIA, LIPSA CNP 2) DOBRIN MARIA, LIPSA CNP 3) DOBRIN NICOLAE, LIPSA CNP 4) DOBRIN NICULINA, LIPSA CNP 5) DOBRIN STEFAN, LIPSA CNP 6) DOBRIN C ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.607	106/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.738,914 324.320,632	2	677.760,875 324.315,287	22.602
2	677.760,875 324.315,287	3	677.875,548 324.770,366	469.305
3	677.875,548 324.770,366	4	677.853,587 324.775,709	22.602
4	677.853,587 324.775,709	1	677.738,914 324.320,632	469.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.854	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143037, din 08/05/2019 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN MARIA, LIPSA CNP 2) VARASTEANU DIDINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.854	106/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.760,875 324.315,287	2	677.789,559 324.308,306	29.521
2	677.789,559 324.308,306	3	677.904,233 324.763,389	469.309
3	677.904,233 324.763,389	4	677.875,548 324.770,366	29.521
4	677.875,548 324.770,366	1	677.760,875 324.315,287	469.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.568	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83251, din 16/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION I CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

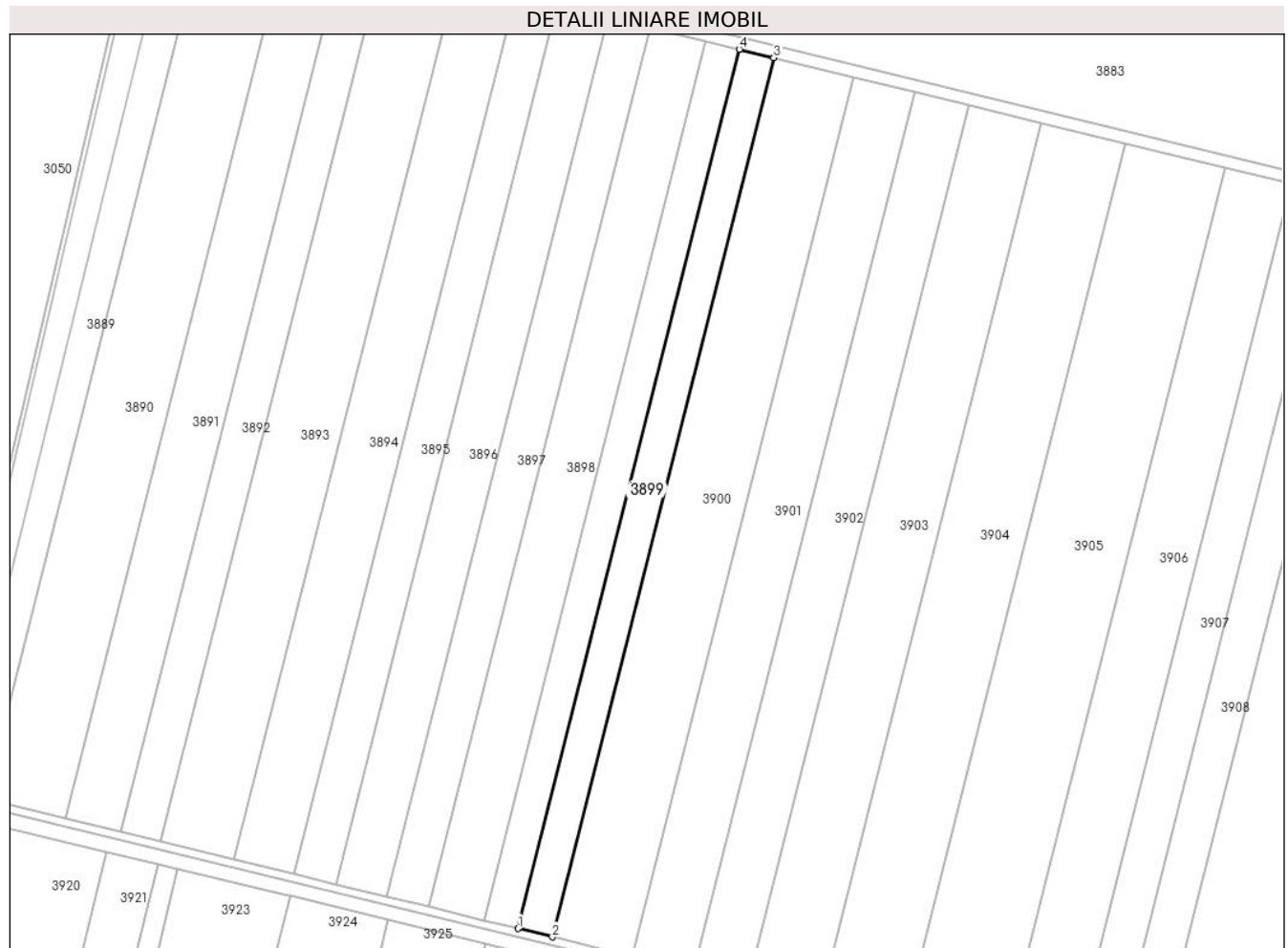
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.568	106/2	10	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4098, SECTOR 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.807,206 324.304,012	2	677.824,945 324.299,694	18.257
2	677.824,945 324.299,694	3	677.939,62 324.754,781	469.313
3	677.939,62 324.754,781	4	677.921,88 324.759,096	18.257
4	677.921,88 324.759,096	1	677.807,206 324.304,012	469.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/2 PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22461	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13824 / 19/03/2018	
Act Notarial nr. 784, din 14/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILDU SRL, CIF:6786765	

C. Partea III. SARCINI .

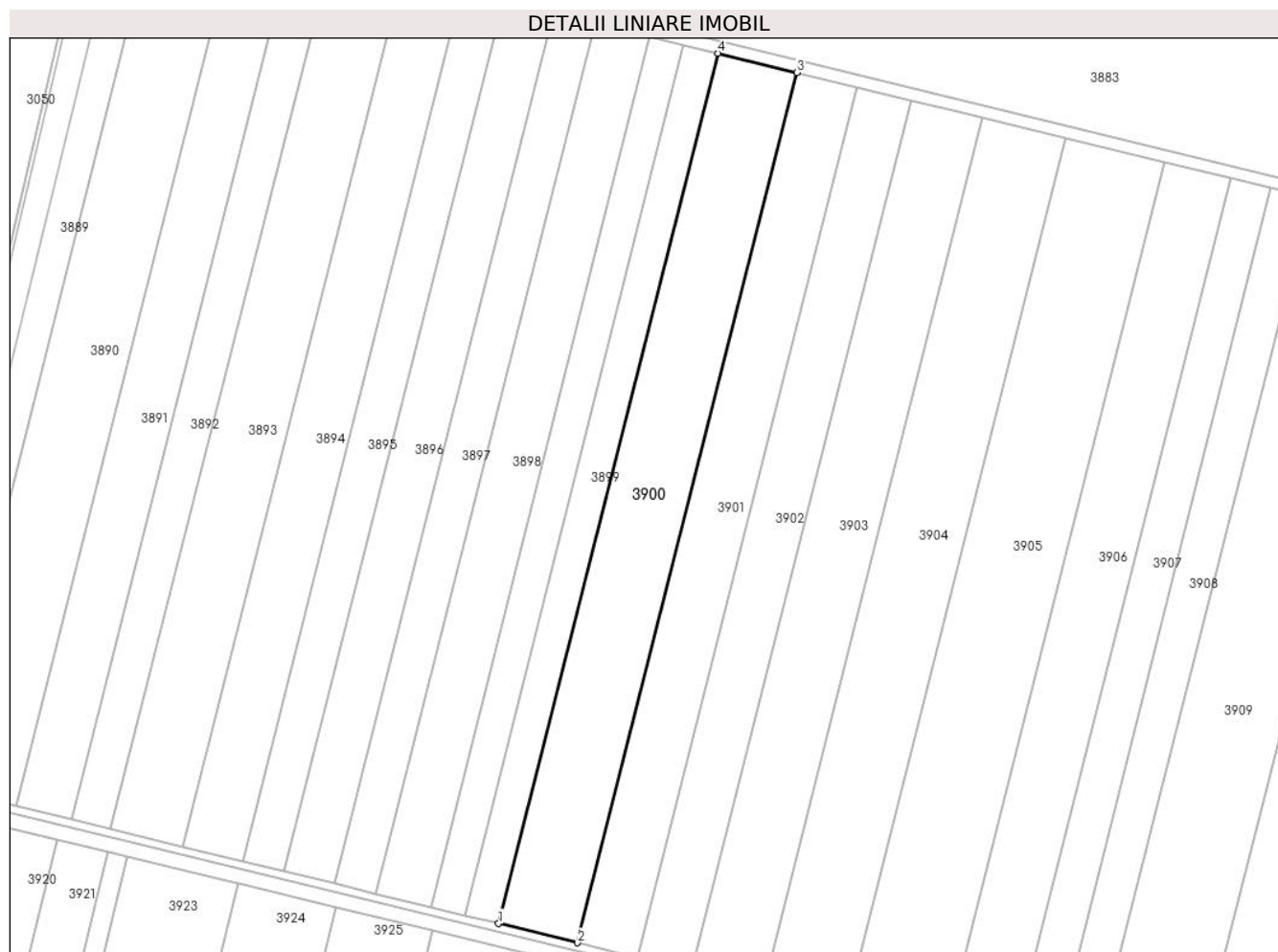
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22461	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	106/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.824,945 324.299,694	2	677.866,353 324.289,617	42.617
2	677.866,353 324.289,617	3	677.981,029 324.744,708	469.317
3	677.981,029 324.744,708	4	677.939,62 324.754,781	42.617
4	677.939,62 324.754,781	1	677.824,945 324.299,694	469.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.244	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83338, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINEA ION , LIPSA CNP	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 716, din 03/04/2018 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Se transcrie din RTI sub nr. 35349/18.07.2018 Sentinta Civila nr. 716/03.04.2018 din dosar nr. 3099/202/2017 emisa de Judecatoria LEHLIU GARA trimisa din oficiu de Judecatoria CALARASI, avand ca obiect „iesirea din indiviziune”, asupra imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 15244mp, T106/2, P12, situat in UAT VILCELELE privind pe BURCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

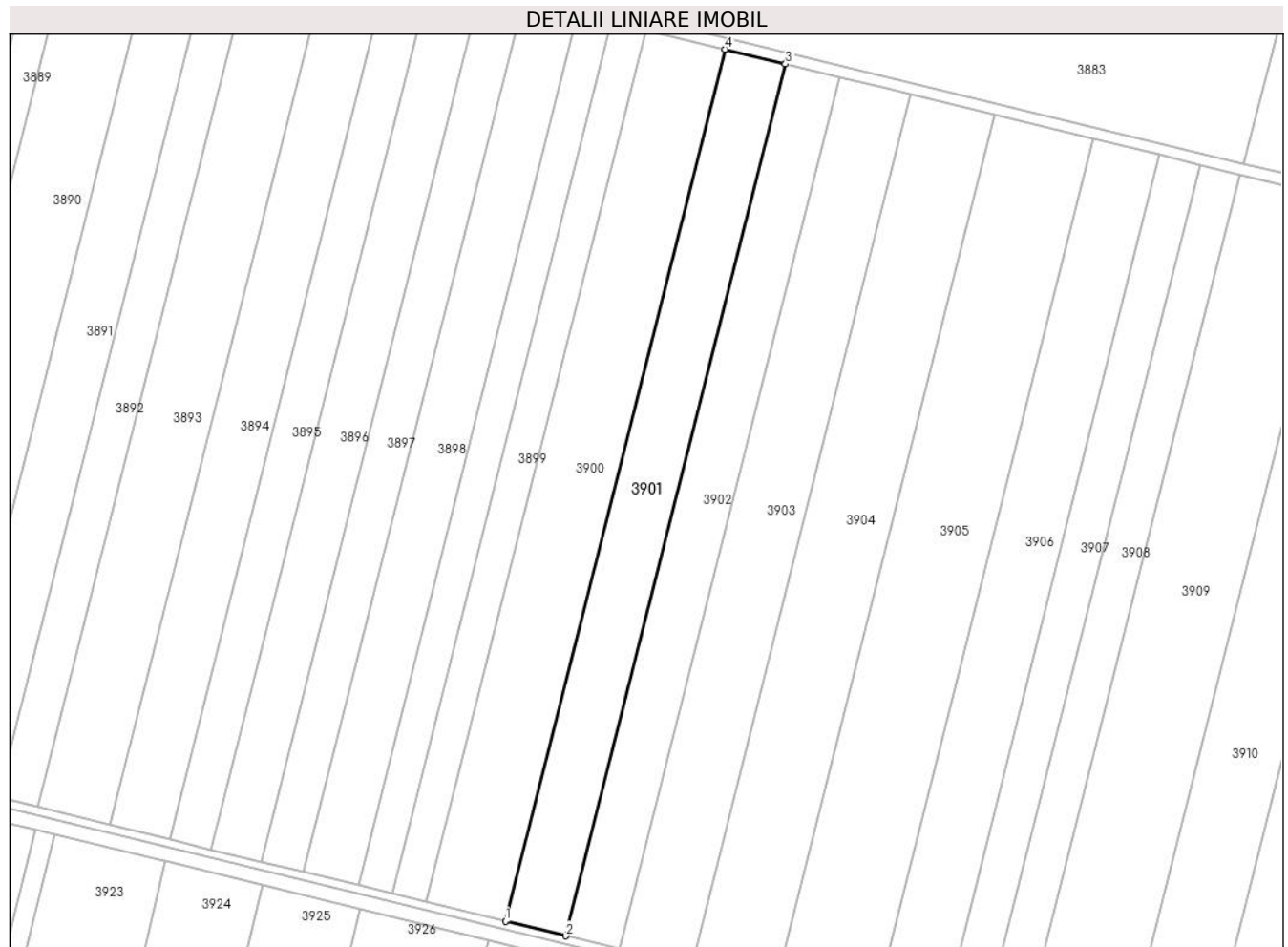
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.244	106/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.866,353 324.289,617	2	677.897,914 324.281,936	32.482
2	677.897,914 324.281,936	3	678.012,591 324.737,03	469.32
3	678.012,591 324.737,03	4	677.981,029 324.744,708	32.482
4	677.981,029 324.744,708	1	677.866,353 324.289,617	469.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83337, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE L TUDOR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	106/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.897,914 324.281,936	2	677.926,278 324.275,033	29.192
2	677.926,278 324.275,033	3	678.040,956 324.730,13	469.323
3	678.040,956 324.730,13	4	678.012,591 324.737,03	29.192
4	678.012,591 324.737,03	1	677.897,914 324.281,936	469.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 106/2; P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22809	18.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82735 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1310, din 23/10/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MALCIU TEODORA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘIȘMAN MIȘU , sot 2) ȘIȘMAN CONSTANTINA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

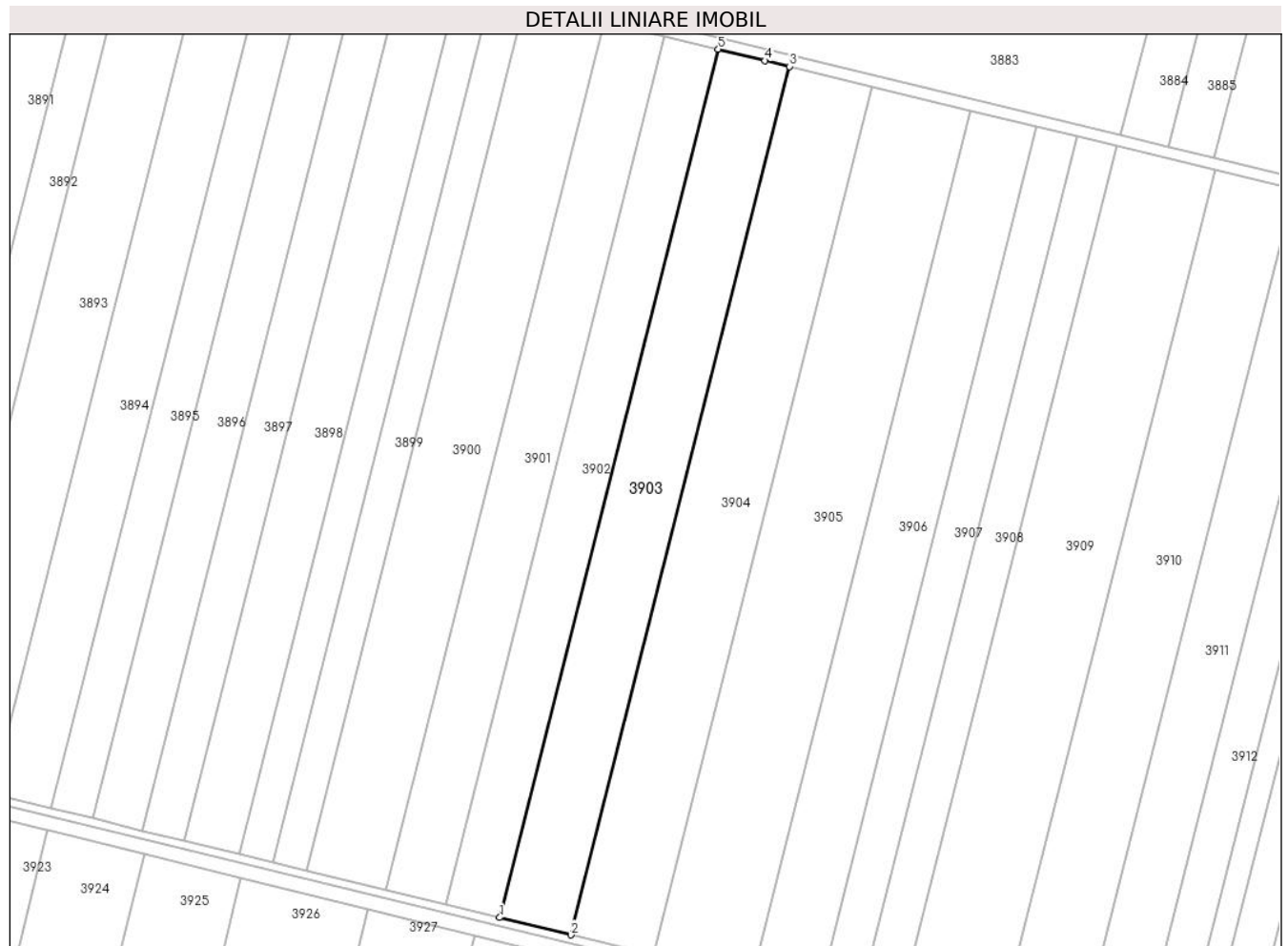
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22809	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	106/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.926,278 324.275,033	2	677.963,544 324.265,963	38.354
2	677.963,544 324.265,963	3	678.078,225 324.721,071	469.335
3	678.078,225 324.721,071	4	678.065,525 324.724,154	13.069
4	678.065,525 324.724,154	5	678.040,956 324.730,13	25.285
5	678.040,956 324.730,13	1	677.926,278 324.275,033	469.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20410	21.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31439 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2069, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMG PREST SRL , CIF:15137783	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20410	21.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.000	106/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.963,544 324.265,963	2	678.007,02 324.255,382	44.745
2	678.007,02 324.255,382	3	678.121,707 324.710,517	469.362
3	678.121,707 324.710,517	4	678.078,225 324.721,071	44.745
4	678.078,225 324.721,071	1	677.963,544 324.265,963	469.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 106/2,P 16-EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21246	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93793 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 390, din 06/12/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU NICOLAE	A1
5072 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 291, din 31/01/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POPESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21246	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	106/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.007,02 324.255,382	2	678.058,773 324.242,787	53.264
2	678.058,773 324.242,787	3	678.173,468 324.697,953	469.394
3	678.173,468 324.697,953	4	678.121,707 324.710,517	53.264
4	678.121,707 324.710,517	1	678.007,02 324.255,382	469.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21426	16.714	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64436 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 4305, din 16/11/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACIU NELU , - sot 2) BALACIU MARIANA , - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

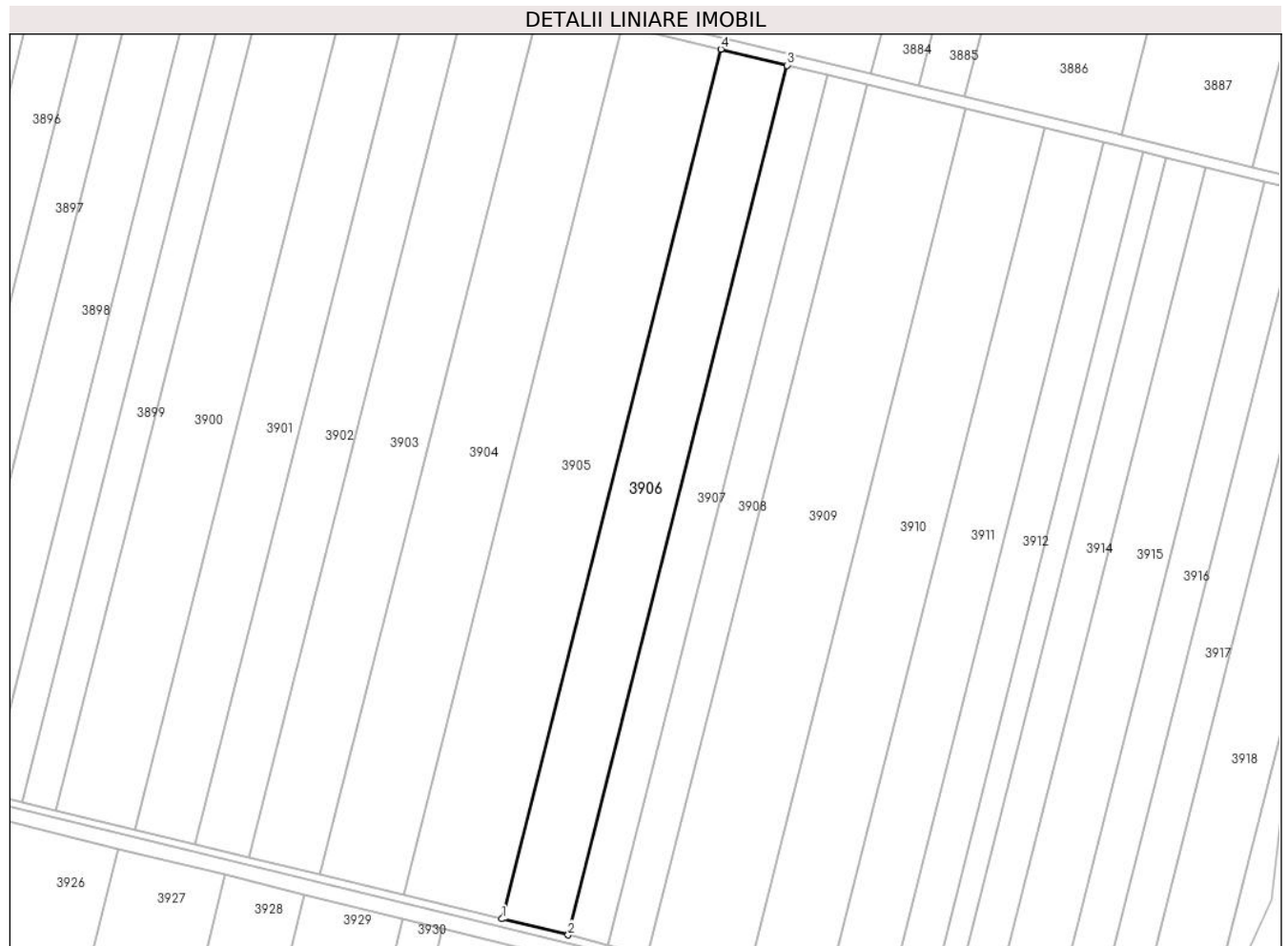
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21426	16.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.714	106/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.058,773 324.242,787	2	678.093,371 324.234,367	35.608
2	678.093,371 324.234,367	3	678.208,071 324.689,554	469.416
3	678.208,071 324.689,554	4	678.173,468 324.697,953	35.608
4	678.173,468 324.697,953	1	678.058,773 324.242,787	469.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.192	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83248, din 10/04/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENESCU D TANASE, LIPSA CNP	

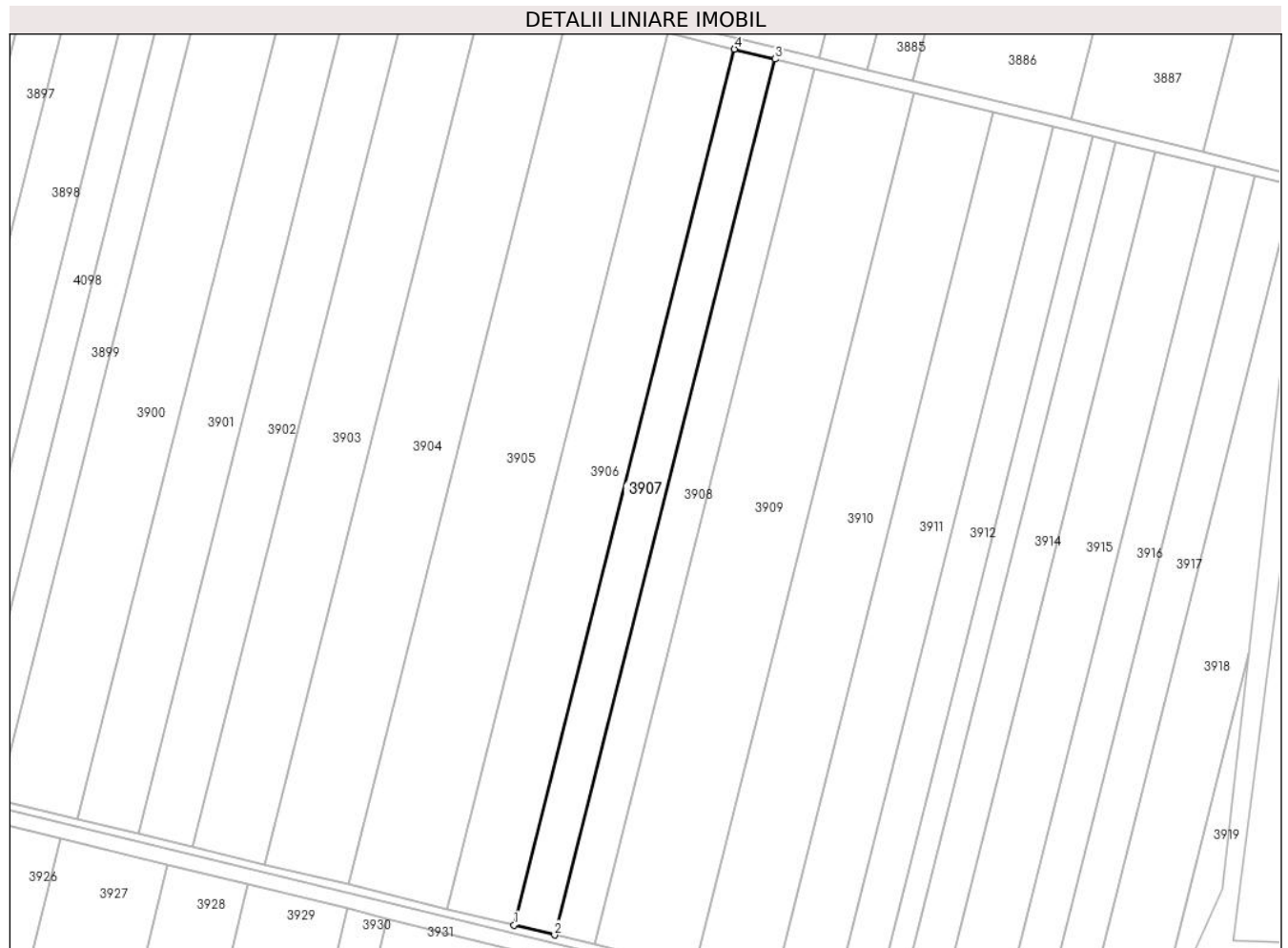
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.192	106/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.093,371 324.234,367	2	678.114,467 324.229,232	21.712
2	678.114,467 324.229,232	3	678.229,171 324.684,433	469.43
3	678.229,171 324.684,433	4	678.208,071 324.689,554	21.713
4	678.208,071 324.689,554	1	678.093,371 324.234,367	469.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:777

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21980	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9805 / 09/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 811, din 08/04/2008 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAN DUMITRU, -sot	
2) IVAN FLORIANA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	

C. Partea III. SARCINI .

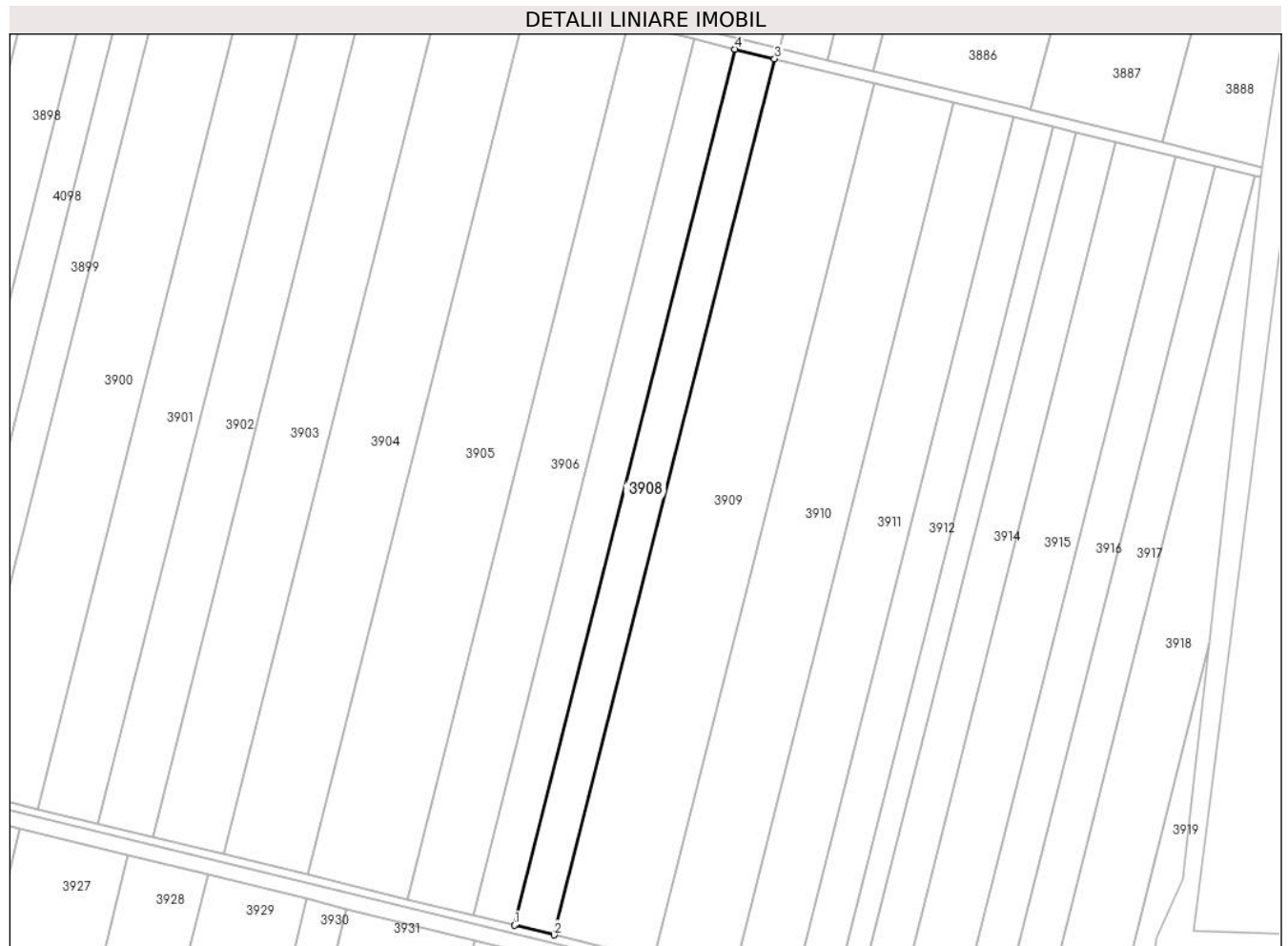
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21980	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.114,467 324.229,232	2	678.135,166 324.224,195	21.303
2	678.135,166 324.224,195	3	678.249,873 324.679,408	469.443
3	678.249,873 324.679,408	4	678.229,171 324.684,433	21.303
4	678.229,171 324.684,433	1	678.114,467 324.229,232	469.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/2 PARCELA 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23450	25.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69418 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 26/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE (HCL ; act administrativ nr 3328 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VILCELELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

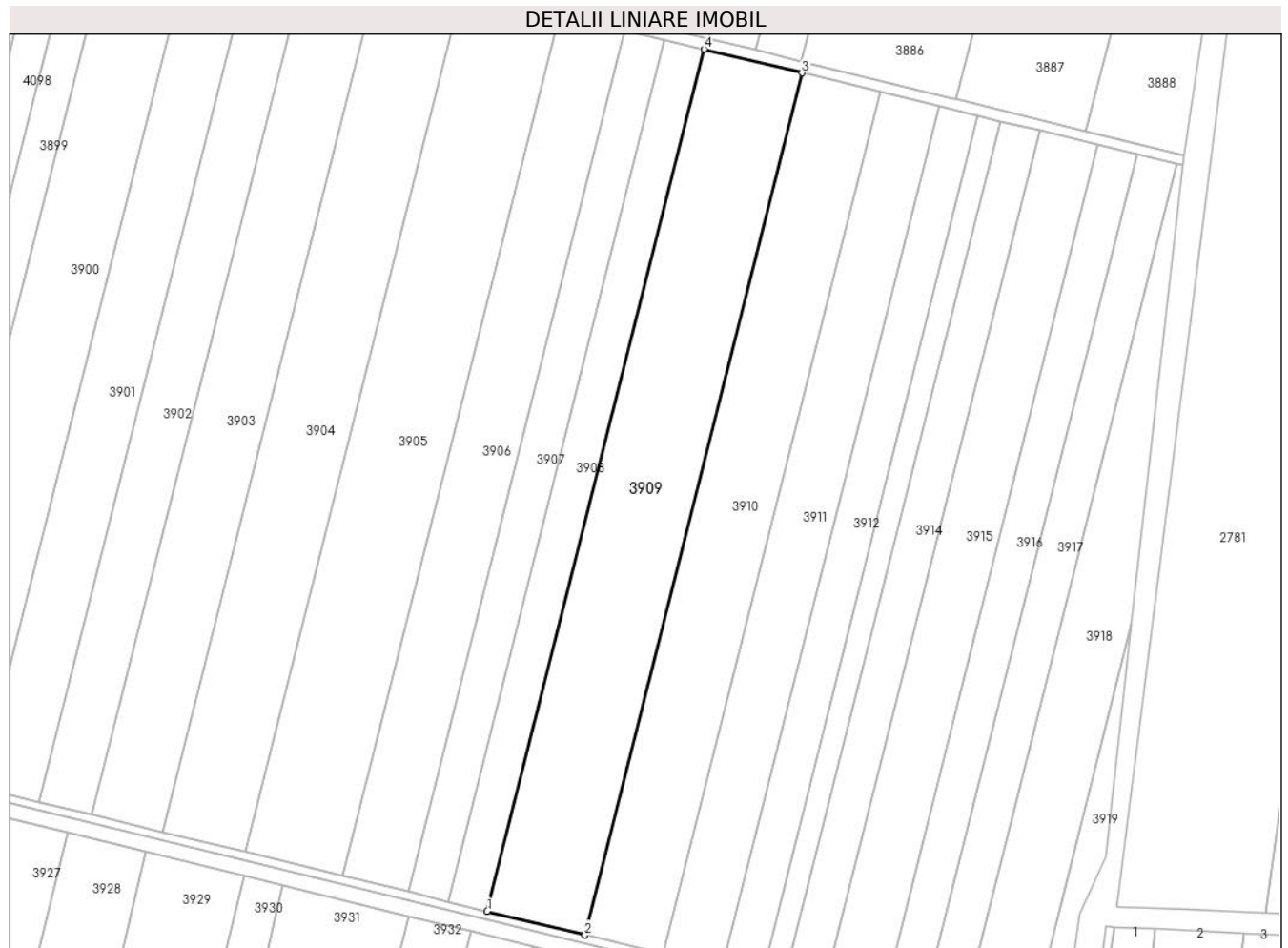
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23450	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.135,166 324.224,195	2	678.186,91 324.211,602	53.254
2	678.186,91 324.211,602	3	678.301,625 324.666,847	469.476
3	678.301,625 324.666,847	4	678.249,873 324.679,408	53.255
4	678.249,873 324.679,408	1	678.135,166 324.224,195	469.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20701	20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2519 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 80, din 23/01/2012 emis de BNP MARIA DANA CHIRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUTA MIHAELA CRISTINA, -sotie 2) ILIUTA VASILE, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20701	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	106/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.186,91 324.211,602	2	678.228,303 324.201,528	42.601
2	678.228,303 324.201,528	3	678.343,024 324.656,798	469.502
3	678.343,024 324.656,798	4	678.301,625 324.666,847	42.601
4	678.301,625 324.666,847	1	678.186,91 324.211,602	469.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:224

Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21962	15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14505 / 20/10/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3554, din 17/10/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANA TUDOREL, - sot	
2) OANA MIRELA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI .

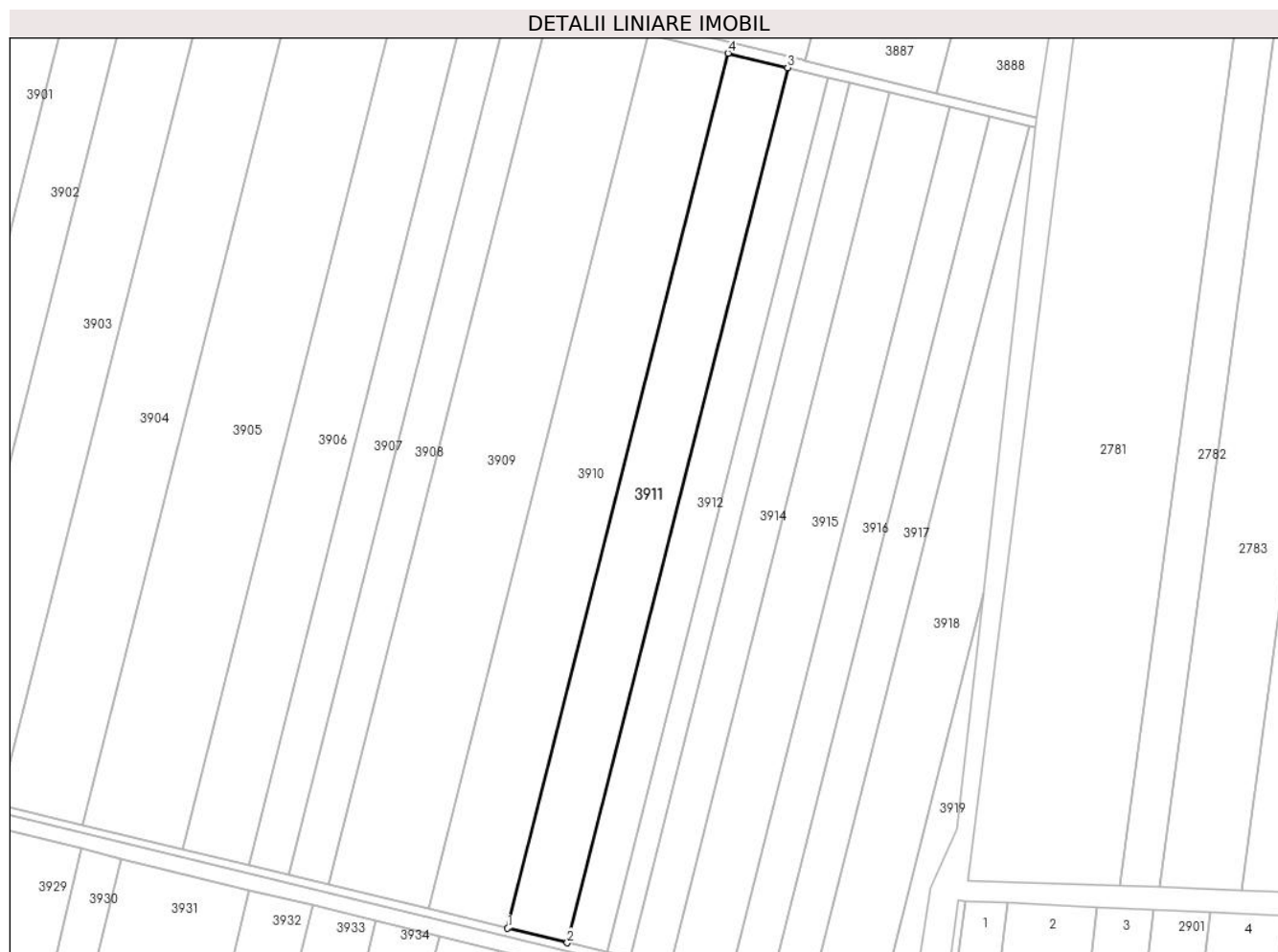
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21962	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	106/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.228,303 324.201,528	2	678.259,346 324.193,973	31.949
2	678.259,346 324.193,973	3	678.374,072 324.649,262	469.521
3	678.374,072 324.649,262	4	678.343,024 324.656,798	31.949
4	678.343,024 324.656,798	1	678.228,303 324.201,528	469.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/2 PARCELA 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22266	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48395 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 84090, din 12/09/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 210 din 29.11.2007, emis de BNP SACALEANU MARIEA;act notarial nr 17 din 25.02.2014, emis de BNP OANA MARIA DOBRICAN;act notarial nr 21 din 22.06.2016, emis de NP OANA MARIA DOBRICAN;act notarial nr 33 din 16.06.2016, emis de BNP SACAREANU MARIEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE GHEORGHE	A1
73933 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2706, din 29/12/2016 emis de Sestacovschi Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEL OVIDIU LUCIAN , -necasatorit	A1
B8	se noteaza patrimoniul de afectatiune pentru cota de 1/2 din imobilul de la A1, 1) ONEL OVIDIU LUCIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:34245536	A1

C. Partea III. SARCINI .

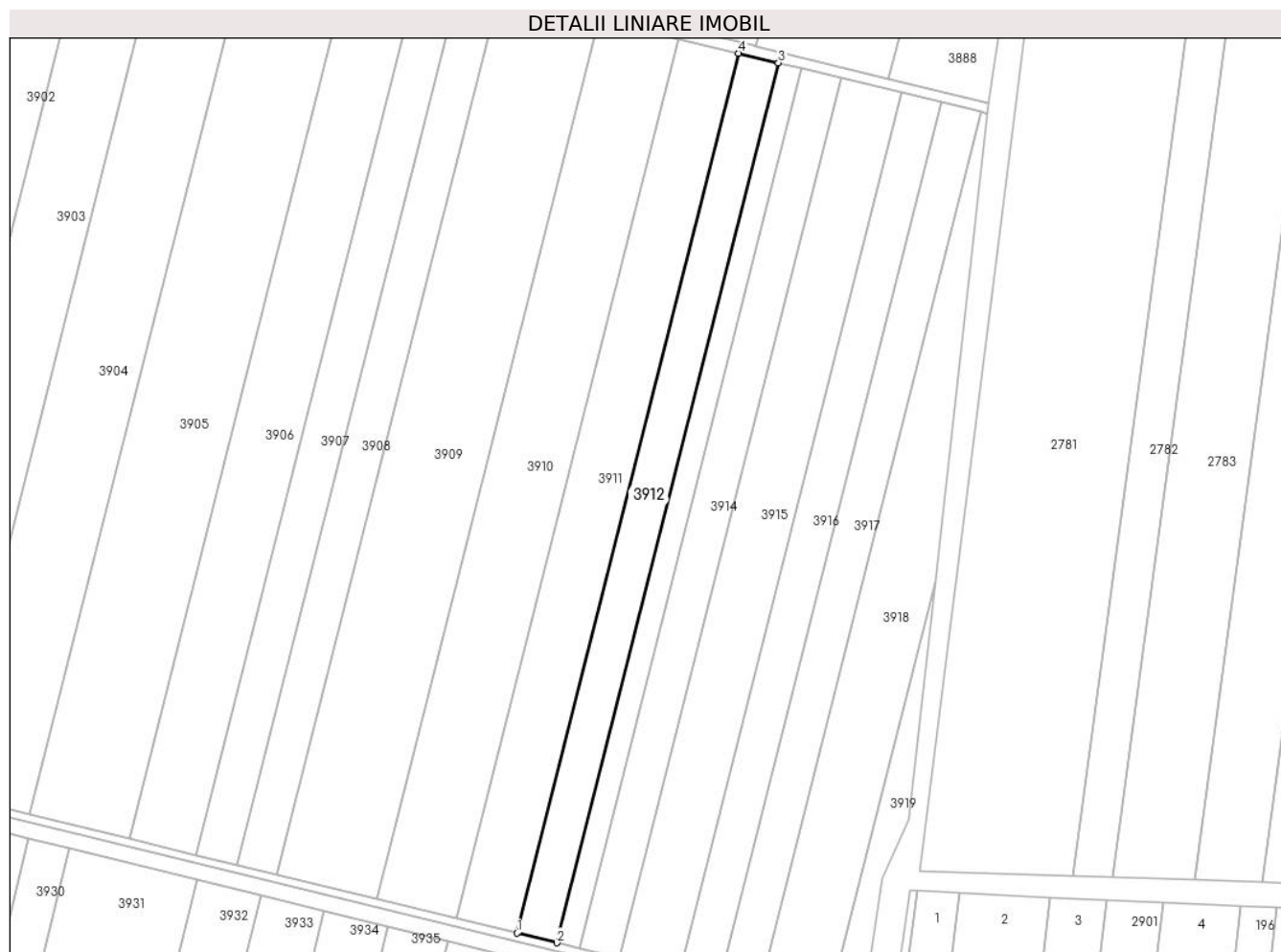
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22266	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.259,346 324.193,973	2	678.280,04 324.188,936	21.298
2	678.280,04 324.188,936	3	678.394,77 324.644,239	469.536
3	678.394,77 324.644,239	4	678.374,072 324.649,262	21.299
4	678.374,072 324.649,262	1	678.259,346 324.193,973	469.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza mentiunea 'Proprietar neidentificat, teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	106/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.280,04 324.188,936	2	678.291,836 324.186,066	12.14
2	678.291,836 324.186,066	3	678.406,567 324.641,375	469.542
3	678.406,567 324.641,375	4	678.394,77 324.644,239	12.14
4	678.394,77 324.644,239	1	678.280,04 324.188,936	469.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/2, PARCELA 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22692	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren arabil extravilan;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56735 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 4329, din 09/11/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MIHUT SRL, CIF:10631432	A1

C. Partea III. SARCINI .

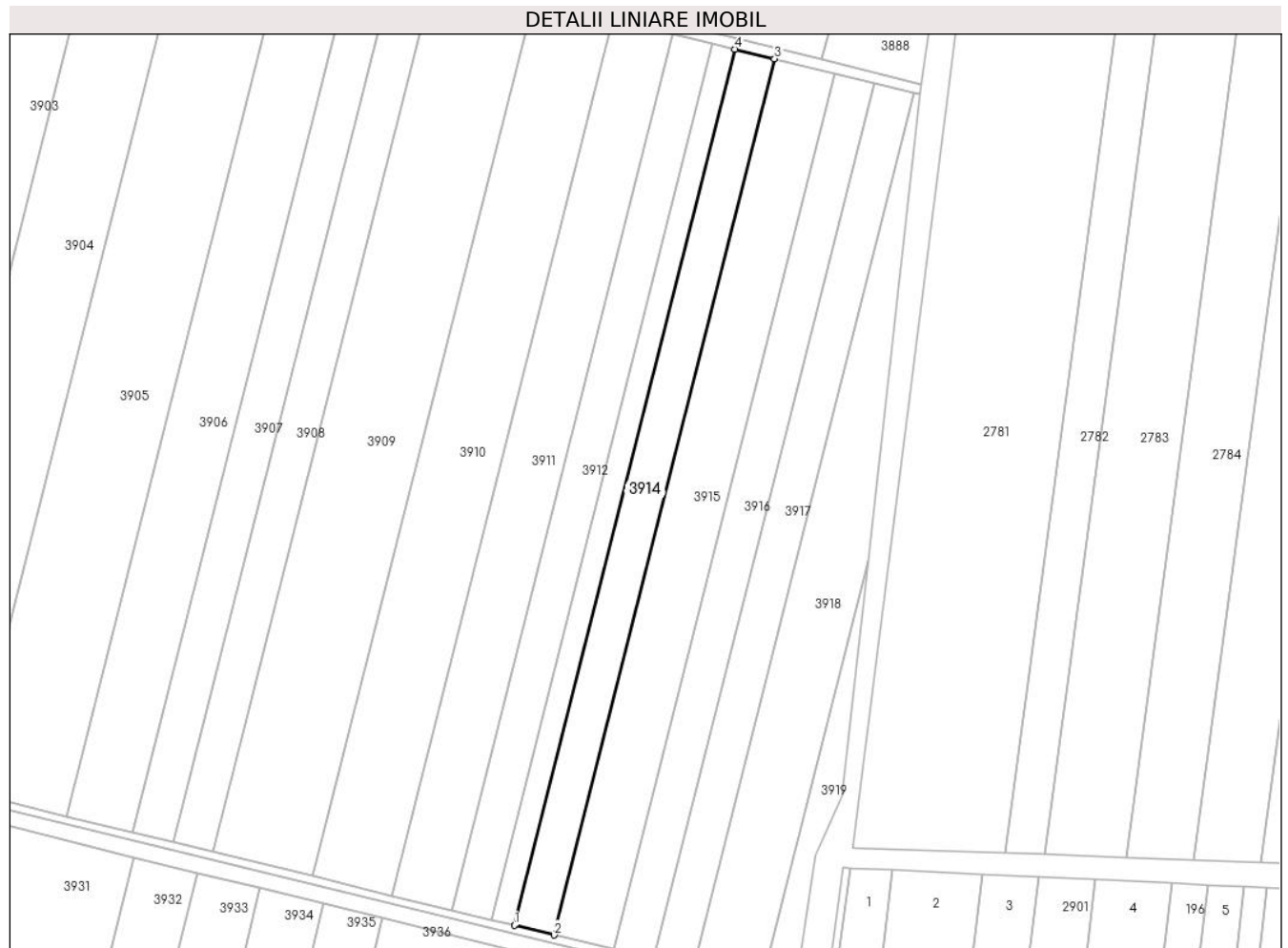
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22692	10.000	Teren arabil extravilan;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	25	-	Teren arabil extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.291,836 324.186,066	2	678.312,53 324.181,029	21.298
2	678.312,53 324.181,029	3	678.427,264 324.636,351	469.555
3	678.427,264 324.636,351	4	678.406,567 324.641,375	21.298
4	678.406,567 324.641,375	1	678.291,836 324.186,066	469.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84500, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE IULIANA, LIPSA CNP 2) NASTASE MARIA, LIPSA CNP 3) NASTASE VIORICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	106/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.312,53 324.181,029	2	678.343,569 324.173,475	31.945
2	678.343,569 324.173,475	3	678.458,308 324.628,816	469.575
3	678.458,308 324.628,816	4	678.427,264 324.636,351	31.945
4	678.427,264 324.636,351	1	678.312,53 324.181,029	469.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21268	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8863 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 311, din 11/02/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21268 a imobilului cu numarul cadastral 21268/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21243 inscris in cartea funciara 21243;	A1
9587 / 28/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 19/04/2016 emis de TRIBUNALUL CALARASI DOSAR 328/116/2016 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 17.03.2017, emis de TRIBUNALUL CALARASI DOSAR 328/116/2016;hotarare judecatoreasca nr 1342 din 14.09.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B7	se radiaza dreptul de proprietate de sub B6, ca urmare a rezolutiunii contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 245/30.01.2015 emis de SNP Popa Didina si Popa Octavian si se repun partile in situatia anterioara in ordinea si rangul incheierii nr. 8865/18.02.2014	A1
22447 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1416, din 03/05/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MOLDOVEANU ECO AGRI SRL, CIF:26283920	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
730 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 55, din 11/01/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 61213/11.01.2021 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21268	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	27	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.343,569 324.173,475	2	678.364,261 324.168,439	21.296
2	678.364,261 324.168,439	3	678.479,004 324.623,793	469.588
3	678.479,004 324.623,793	4	678.458,308 324.628,816	21.297
4	678.458,308 324.628,816	1	678.343,569 324.173,475	469.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21269	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8863 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 311, din 11/02/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21269 a imobilului cu numarul cadastral 21269/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21243 inscris in cartea funciara 21243;	A1
66188 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 4430, din 23/11/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

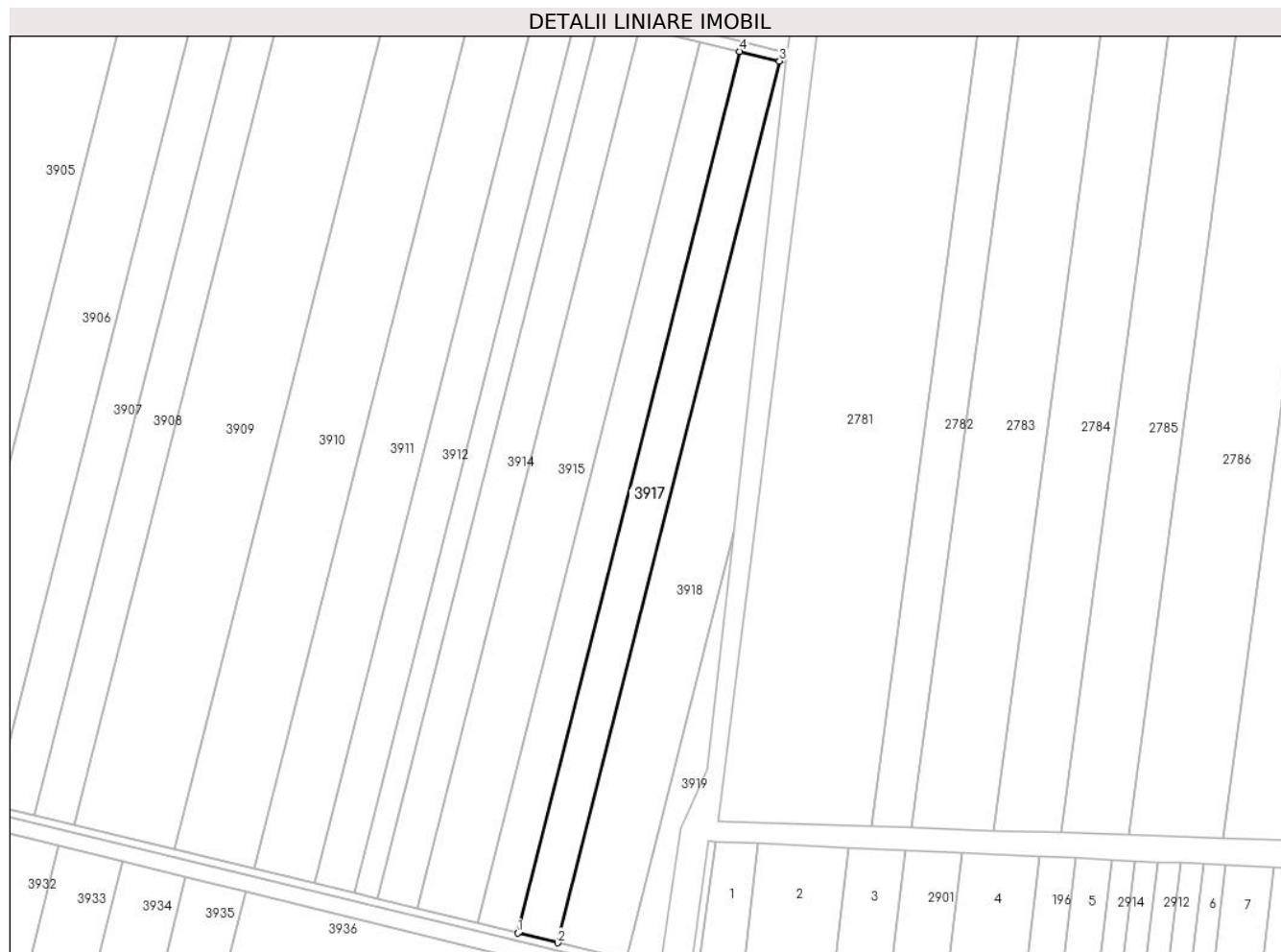
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21269	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	27	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.364,261 324.168,439	2	678.384,953 324.163,403	21.296
2	678.384,953 324.163,403	3	678.499,699 324.618,77	469.602
3	678.499,699 324.618,77	4	678.479,004 324.623,793	21.296
4	678.479,004 324.623,793	1	678.364,261 324.168,439	469.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22114	13.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48265 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 2949, din 23/08/2016 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22114	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	106/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.384,953 324.163,403	2	678.420,312 324.154,798	36.391
2	678.420,312 324.154,798	3	678.475,911 324.375,442	227.541
3	678.475,911 324.375,442	4	678.503,036 324.617,96	244.03
4	678.503,036 324.617,96	5	678.499,699 324.618,77	3.434
5	678.499,699 324.618,77	1	678.384,953 324.163,403	469.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83343, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN FILOFTEIA, LIPSA CNP 2) DOBRIN MARIA, LIPSA CNP 3) DOBRIN NICOLAE, LIPSA CNP 4) DOBRIN NICULINA, LIPSA CNP 5) DOBRIN STEFAN, LIPSA CNP 6) DOBRIN C ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.508	106/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.420,312 324.154,798	2	678.437,754 324.150,553	17.951
2	678.437,754 324.150,553	3	678.448,47 324.222,453	72.694
3	678.448,47 324.222,453	4	678.462,21 324.252,951	33.45
4	678.462,21 324.252,951	5	678.475,911 324.375,442	123.255
5	678.475,911 324.375,442	1	678.420,312 324.154,798	227.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:687

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21818	39.248	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16927 / 20/08/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3039/2007, din 04/11/1111;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANA TUDOREL, -sot	
2) OANA MIRELA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	

C. Partea III. SARCINI .

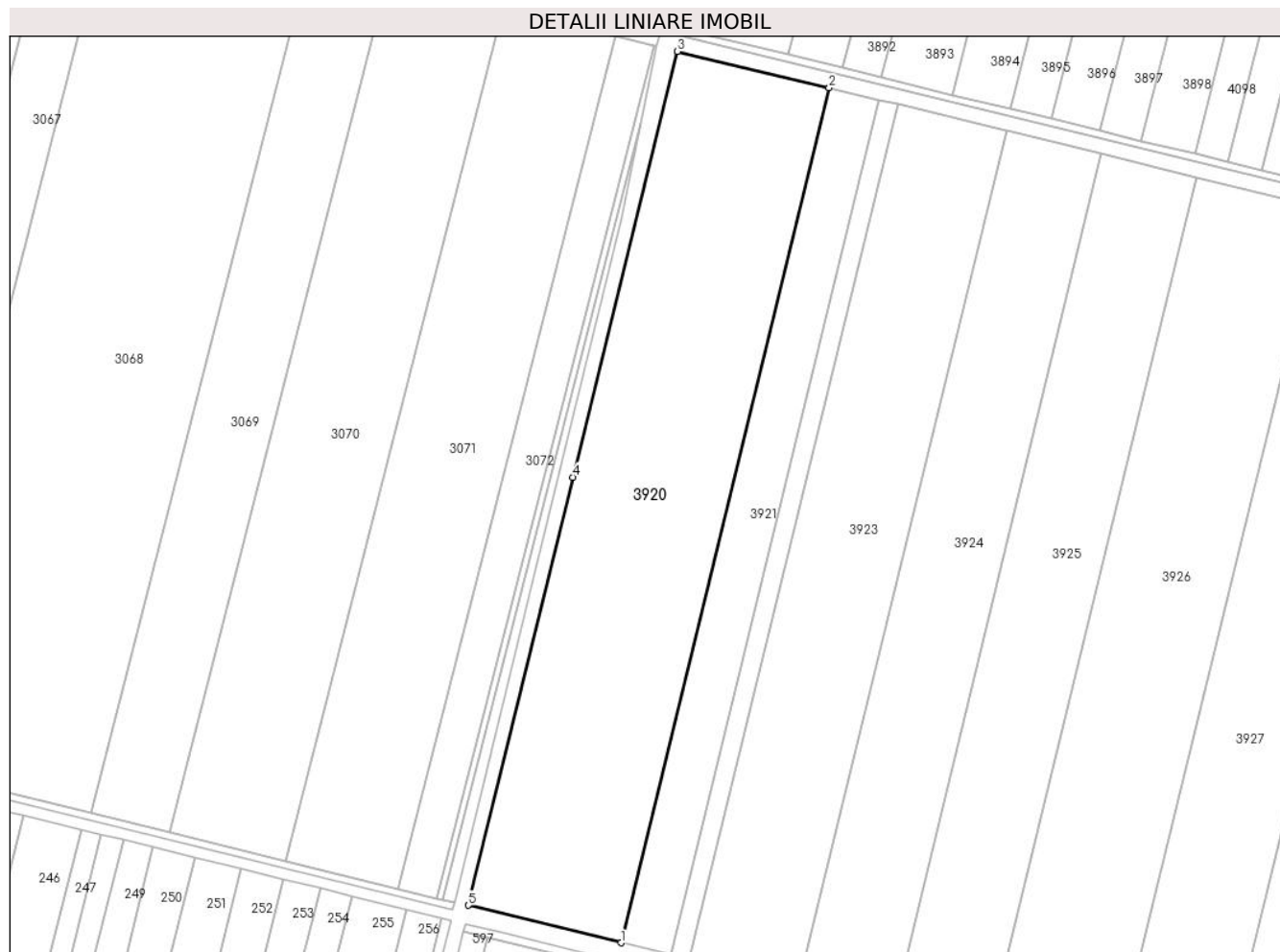
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21818	39.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.248	106/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.482,952 323.887,586	2	677.594,078 324.343,567	469.327
2	677.594,078 324.343,567	3	677.512,997 324.362,996	83.376
3	677.512,997 324.362,996	4	677.457,387 324.135,906	233.8
4	677.457,387 324.135,906	5	677.401,354 323.907,582	235.099
5	677.401,354 323.907,582	1	677.482,952 323.887,586	84.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 12.755	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84014, din 15/06/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUTOIU VASILICA, LIPSA CNP 2) MUSAT DUMITRU, LIPSA CNP 3) MUSAT GHEORGHE, LIPSA CNP 4) MUSAT LEON, LIPSA CNP 5) MUSAT STEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

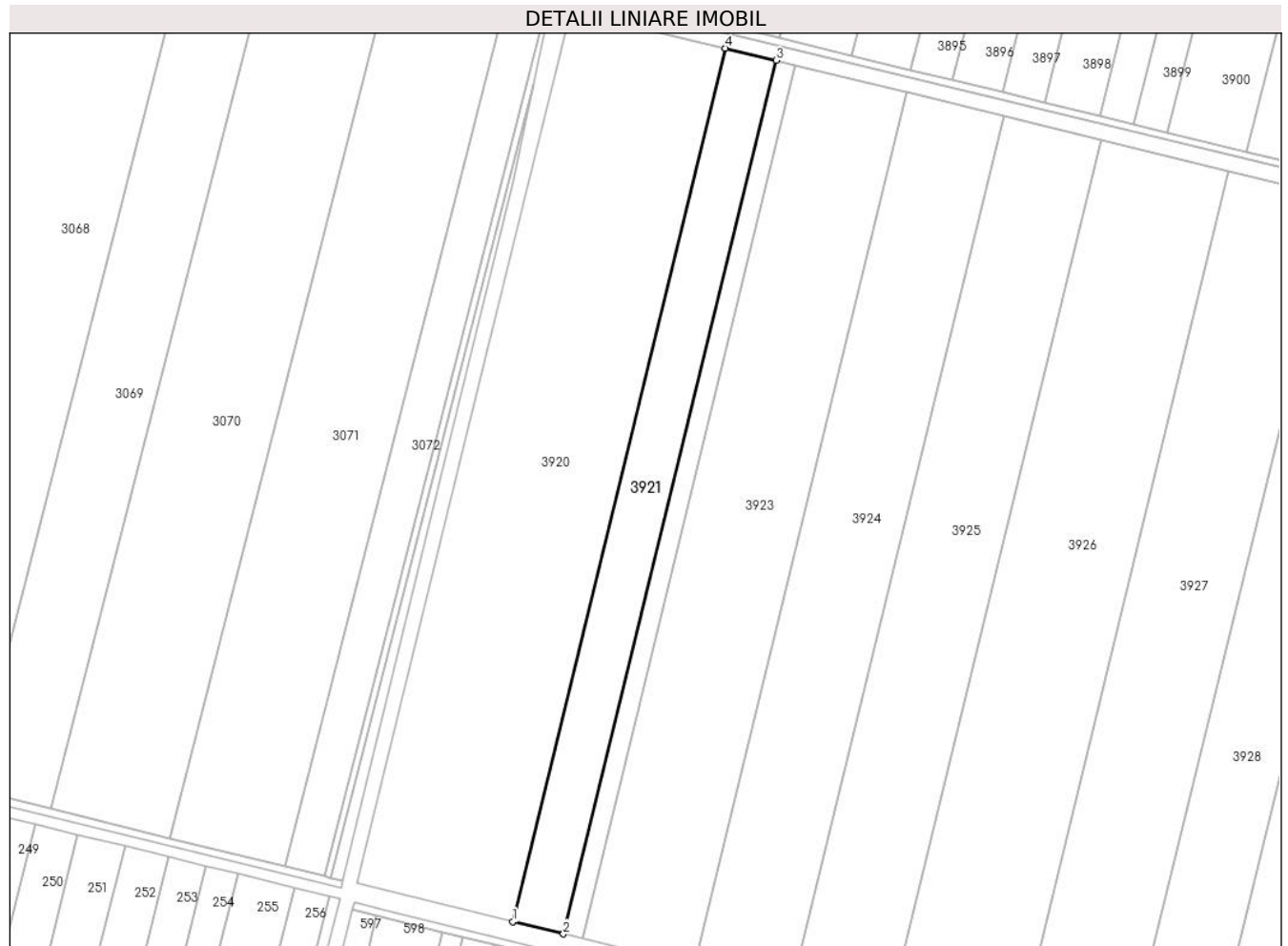
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000 Masurata: 12.755	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.755	106/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.482,952 323.887,586	2	677.509,344 323.881,119	27.173
2	677.509,344 323.881,119	3	677.620,503 324.337,234	469.465
3	677.620,503 324.337,234	4	677.594,078 324.343,567	27.173
4	677.594,078 324.343,567	1	677.482,952 323.887,586	469.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.906	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, dobandit prin Lege	A1

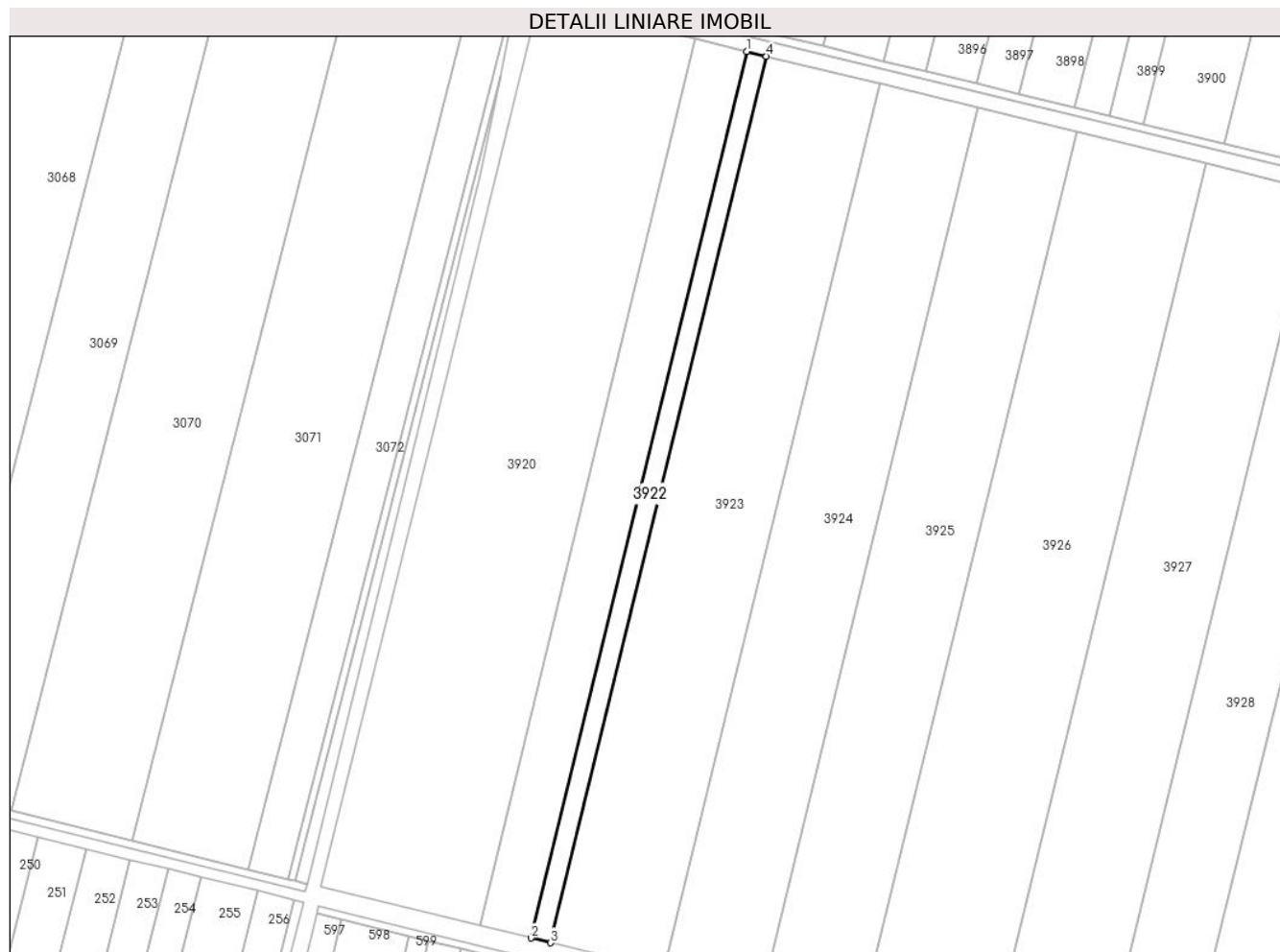
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.906	106/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.620,503 324.337,234	2	677.509,344 323.881,119	469.465
2	677.509,344 323.881,119	3	677.519,493 323.878,632	10.449
3	677.519,493 323.878,632	4	677.630,665 324.334,799	469.518
4	677.630,665 324.334,799	1	677.620,503 324.337,234	10.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 28.674 Masurata: 28.134	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83541, din 16/01/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE IOANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 28.674 Masurata: 28.134	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.134	106/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.630,665 324.334,799	2	677.519,493 323.878,632	469.518
2	677.519,493 323.878,632	3	677.577,673 323.864,374	59.902
3	677.577,673 323.864,374	4	677.688,917 324.320,837	469.823
4	677.688,917 324.320,837	5	677.688,249 324.321,0	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	677.688,249 324.321,0	1	677.630,665 324.334,799	59.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21118	24.530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21684 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 1305, din 25/04/2013 emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21118 a imobilului cu numarul cadastral 21118/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21081 inscris in cartea funciara 21081;	A1
21690 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 1306, din 25/04/2013 emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRED ALEXANDRU, sot 2) PRED A TUDORA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

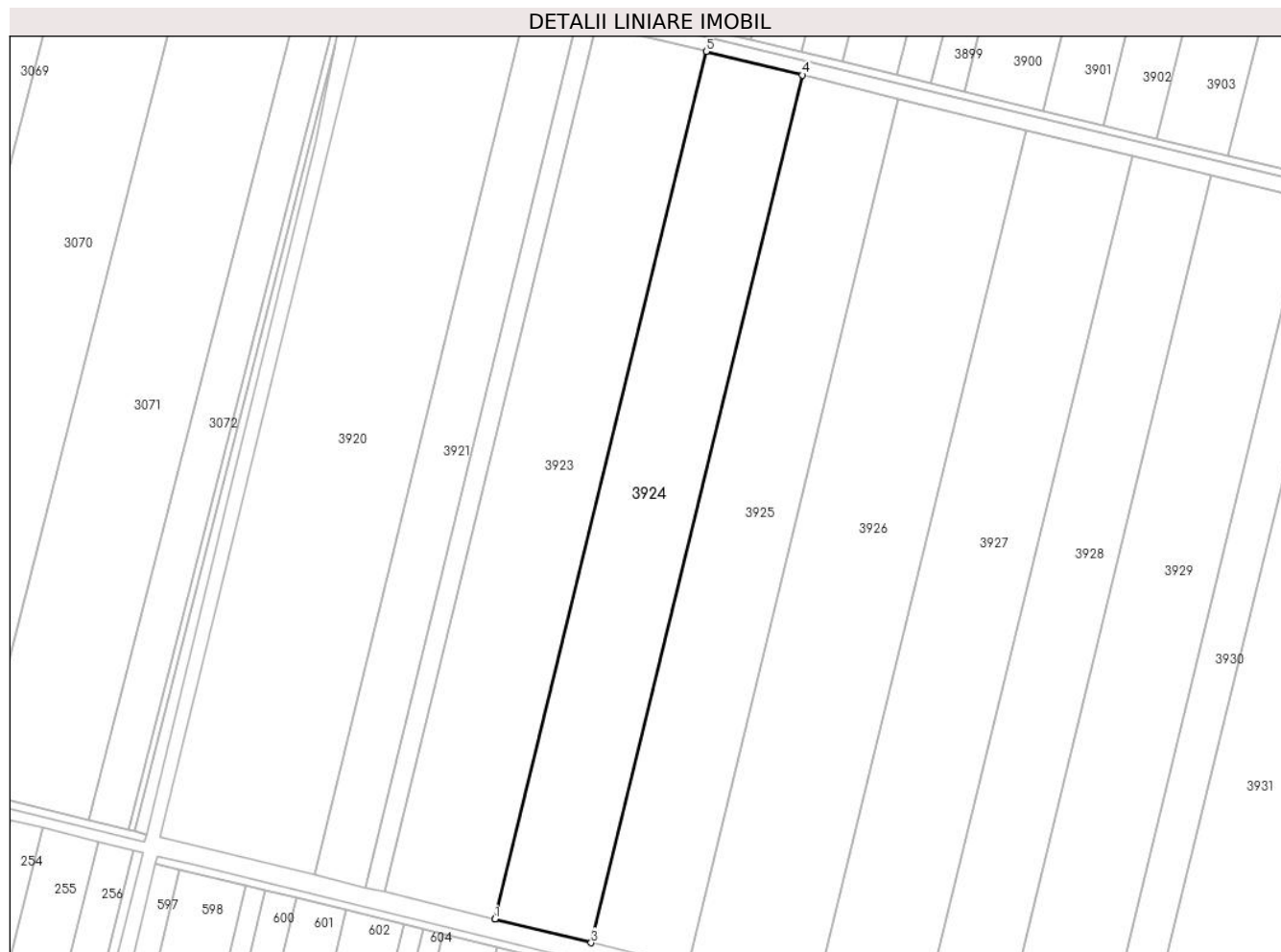
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21118	24.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.530	106/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.577,673 323.864,374	2	677.577,991 323.864,296	0.327
2	677.577,991 323.864,296	3	677.628,386 323.851,949	51.885
3	677.628,386 323.851,949	4	677.739,625 324.308,393	469.803
4	677.739,625 324.308,393	5	677.688,917 324.320,837	52.213
5	677.688,917 324.320,837	1	677.577,673 323.864,374	469.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21119	24.530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21684 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 1305, din 25/04/2013 emis de BNP SESTACOVSKI FLORIN ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21119 a imobilului cu numarul cadastral 21119/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21081 inscris in cartea funciara 21081;	A1
45214 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1439, din 31/08/2021 emis de NP Sestacovski Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21119	24.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.530	106/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.628,386 323.851,949	2	677.679,1 323.839,523	52.214
2	677.679,1 323.839,523	3	677.790,335 324.295,95	469.786
3	677.790,335 324.295,95	4	677.739,625 324.308,393	52.214
4	677.739,625 324.308,393	1	677.628,386 323.851,949	469.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 33.011 Masurata: 32.390	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83518, din 04/11/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU SITA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 33.011 Masurata: 32.390	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.390	106/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.790,335 324.295,95	2	677.679,1 323.839,523	469.786
2	677.679,1 323.839,523	3	677.746,067 323.823,115	68.948
3	677.746,067 323.823,115	4	677.857,296 324.279,518	469.761
4	677.857,296 324.279,518	1	677.790,335 324.295,95	68.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.596 Masurata: 27.077	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83573, din 02/02/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN NICOLAE, LIPSA CNP 2) CALIN TEODOR, LIPSA CNP 3) NEACSU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.596 Masurata: 27.077	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.077	106/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.857,296 324.279,518	2	677.746,067 323.823,115	469.761
2	677.746,067 323.823,115	3	677.802,052 323.809,398	57.641
3	677.802,052 323.809,398	4	677.913,277 324.265,781	469.741
4	677.913,277 324.265,781	1	677.857,296 324.279,518	57.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/1, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22758	Din acte: 20.500 Masurata: 20.114	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32441 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 2358, din 27/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22758	Din acte: 20.500 Masurata: 20.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.114	106/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.802,052 323.809,398	2	677.843,642 323.799,207	42.82
2	677.843,642 323.799,207	3	677.954,863 324.255,577	469.727
3	677.954,863 324.255,577	4	677.913,277 324.265,781	42.82
4	677.913,277 324.265,781	1	677.802,052 323.809,398	469.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/1, PARCELA 8.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23144	Din acte: 25.500 Masurata: 25.020	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, arabil, avand limite nematerializate.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88142 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1942, din 09/11/2021 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1
2123 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2022 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STOIAN CONSTANTIN	A1

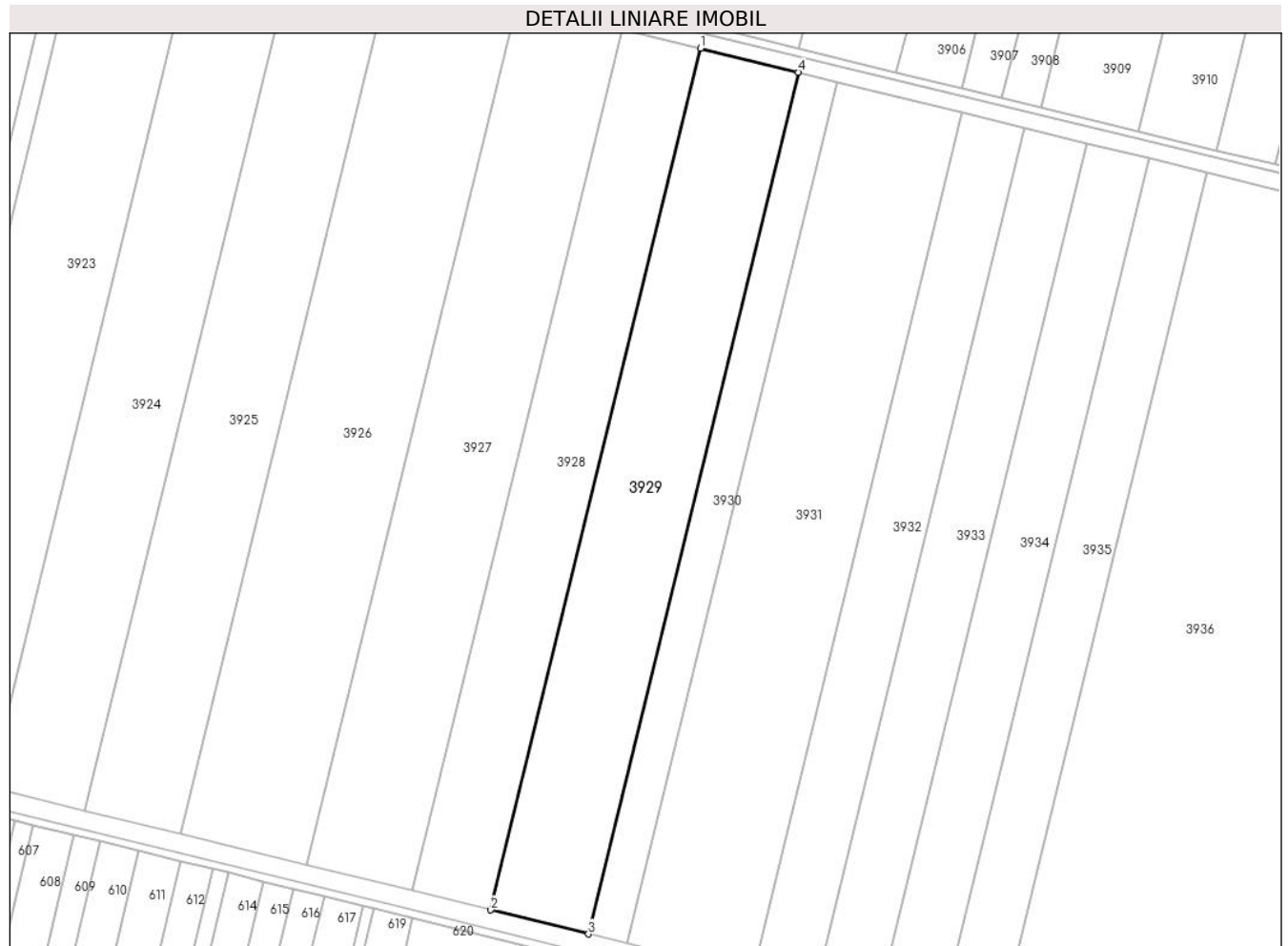
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23144	Din acte: 25.500 Masurata: 25.020	Teren extravilan, arabil, avand limite nematerializate.;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.020	106/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.954,863 324.255,577	2	677.843,642 323.799,207	469.727
2	677.843,642 323.799,207	3	677.895,378 323.786,531	53.266
3	677.895,378 323.786,531	4	678.006,594 324.242,882	469.708
4	678.006,594 324.242,882	1	677.954,863 324.255,577	53.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21481	10.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82141 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3771, din 19/12/2014 emis de BNP Popa Didina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21481 a imobilului cu numarul cadastral 21481/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21473 inscris in cartea funciara 21473;	A1
13319 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 446, din 27/02/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21481	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	106/2	9	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.895,378 323.786,531	2	677.916,056 323.781,465	21.29
2	677.916,056 323.781,465	3	678.027,271 324.237,809	469.701
3	678.027,271 324.237,809	4	678.006,594 324.242,882	21.29
4	678.006,594 324.242,882	1	677.895,378 323.786,531	469.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21482	32.118	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82141 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3771, din 19/12/2014 emis de BNP Popa Didina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21482 a imobilului cu numarul cadastral 21482/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21473 inscris in cartea funciara 21473;	A1
57201 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2019, din 25/10/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

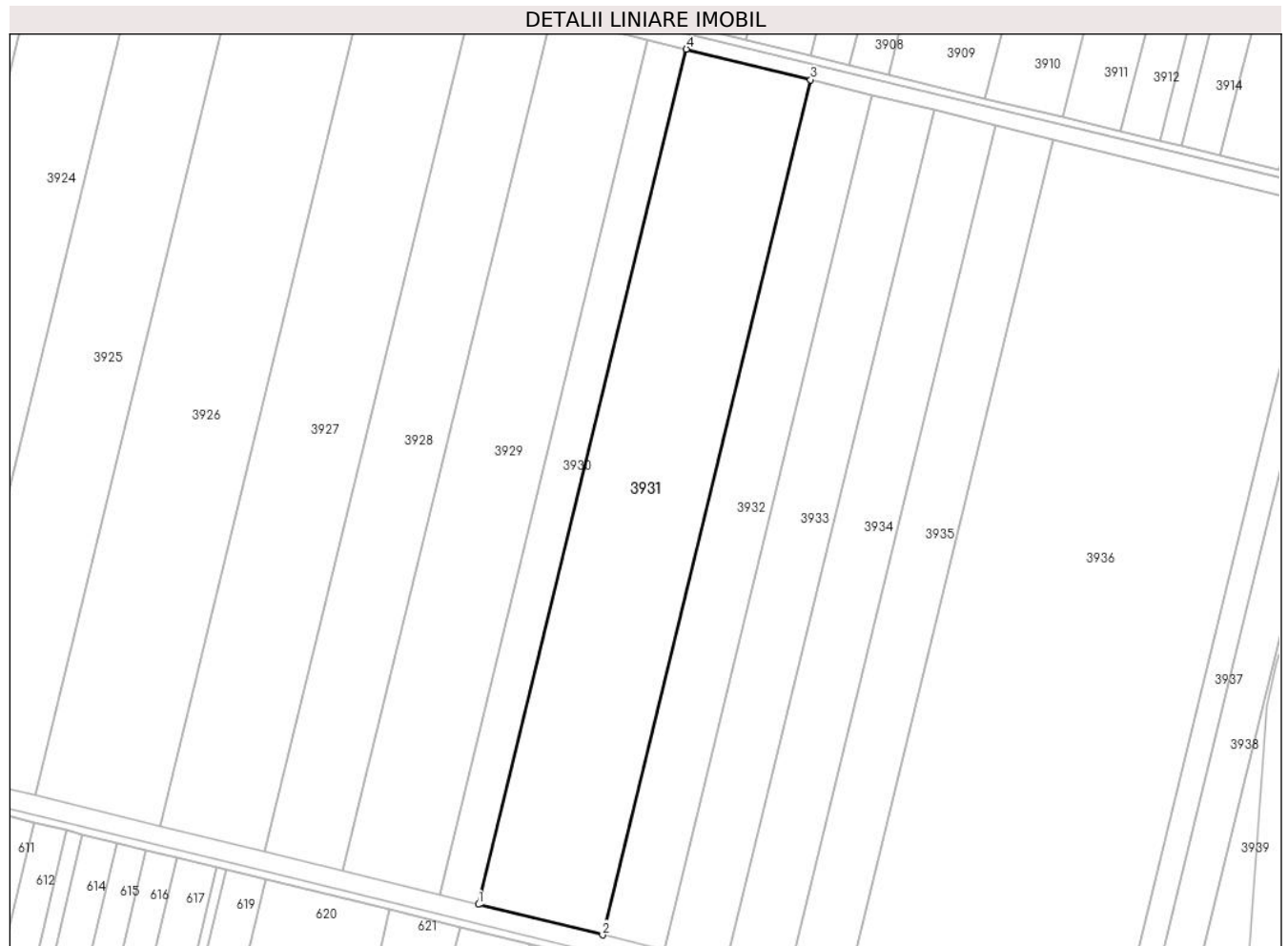
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21482	32.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.118	106/2	9	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.916,056 323.781,465	2	677.982,473 323.765,191	68.382
2	677.982,473 323.765,191	3	678.093,682 324.221,512	469.677
3	678.093,682 324.221,512	4	678.027,271 324.237,809	68.381
4	678.027,271 324.237,809	1	677.916,056 323.781,465	469.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T106/1,P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22763	Din acte: 16.250 Masurata: 15.945	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10061 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 188, din 24/02/2022 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

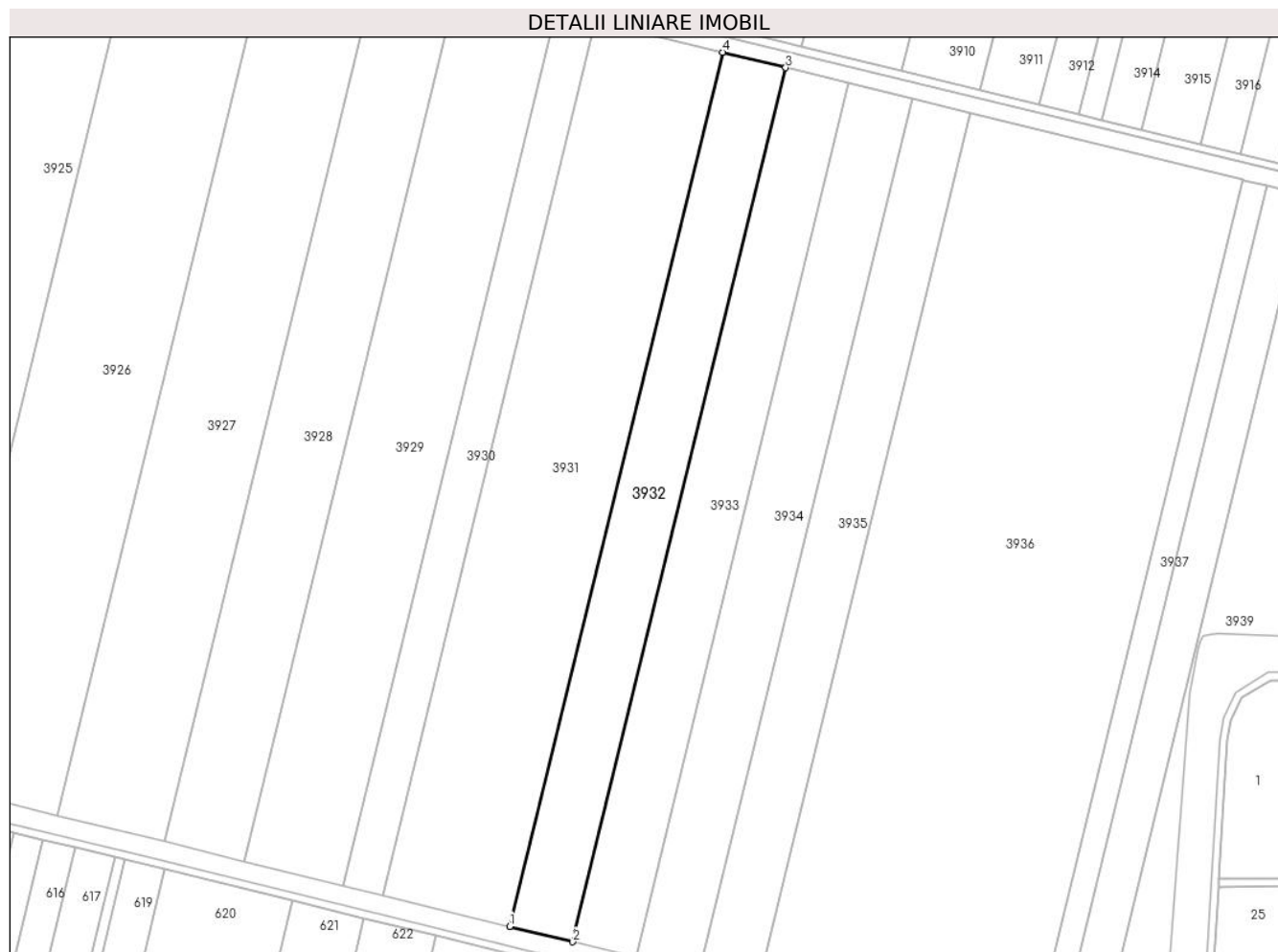
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22763	Din acte: 16.250 Masurata: 15.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.945	106/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.982,473 323.765,191	2	678.015,447 323.757,112	33.949
2	678.015,447 323.757,112	3	678.126,653 324.213,421	469.664
3	678.126,653 324.213,421	4	678.093,682 324.221,512	33.949
4	678.093,682 324.221,512	1	677.982,473 323.765,191	469.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/1 PARCELA 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22631	Din acte: 16.250 Masurata: 15.944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40340 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2770, din 14/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

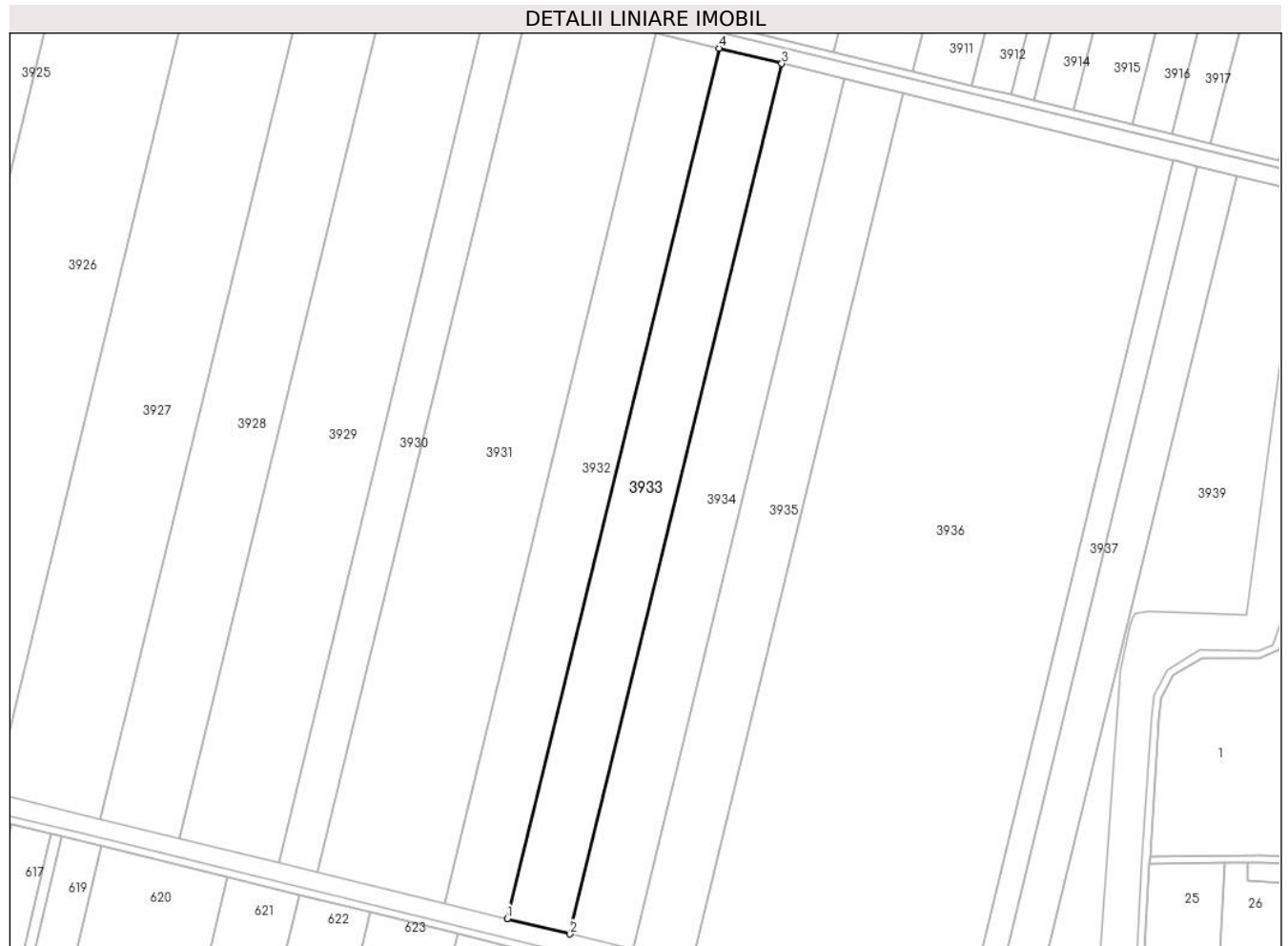
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22631	Din acte: 16.250 Masurata: 15.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.944	106/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.015,447 323.757,112	2	678.048,42 323.749,033	33.948
2	678.048,42 323.749,033	3	678.159,623 324.205,331	469.653
3	678.159,623 324.205,331	4	678.126,653 324.213,421	33.948
4	678.126,653 324.213,421	1	678.015,447 323.757,112	469.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/1 PARCELA 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22635	Din acte: 16.250 Masurata: 15.944	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40338 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2771, din 14/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22635	Din acte: 16.250 Masurata: 15.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.944	106/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.048,42 323.749,033	2	678.081,394 323.740,954	33.949
2	678.081,394 323.740,954	3	678.192,594 324.197,24	469.641
3	678.192,594 324.197,24	4	678.159,623 324.205,331	33.949
4	678.159,623 324.205,331	1	678.048,42 323.749,033	469.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 106/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22632	Din acte: 15.168 Masurata: 14.883	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40336 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2768, din 14/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROTEHNICA SRL, CIF:6363102	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22632	Din acte: 15.168 Masurata: 14.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.883	106/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.081,394 323.740,954	2	678.112,174 323.733,413	31.69
2	678.112,174 323.733,413	3	678.223,372 324.189,688	469.63
3	678.223,372 324.189,688	4	678.192,594 324.197,24	31.691
4	678.192,594 324.197,24	1	678.081,394 323.740,954	469.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARELA 106/1, PARCELA 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22521	Din acte: 70.000 Masurata: 68.684	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69325 / 21/12/2017	
Act Administrativ nr. 84183, din 30/01/2002 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 18 din 09.11.2017, emis de BNP BURLOI CRISTINEL);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA MIHAELA LUCICA	
64659 / 14/11/2022	
Act Notarial nr. 1115, din 11/11/2022 emis de Beuran Oana Roxana;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCHIAN ALINA CORNELIA, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

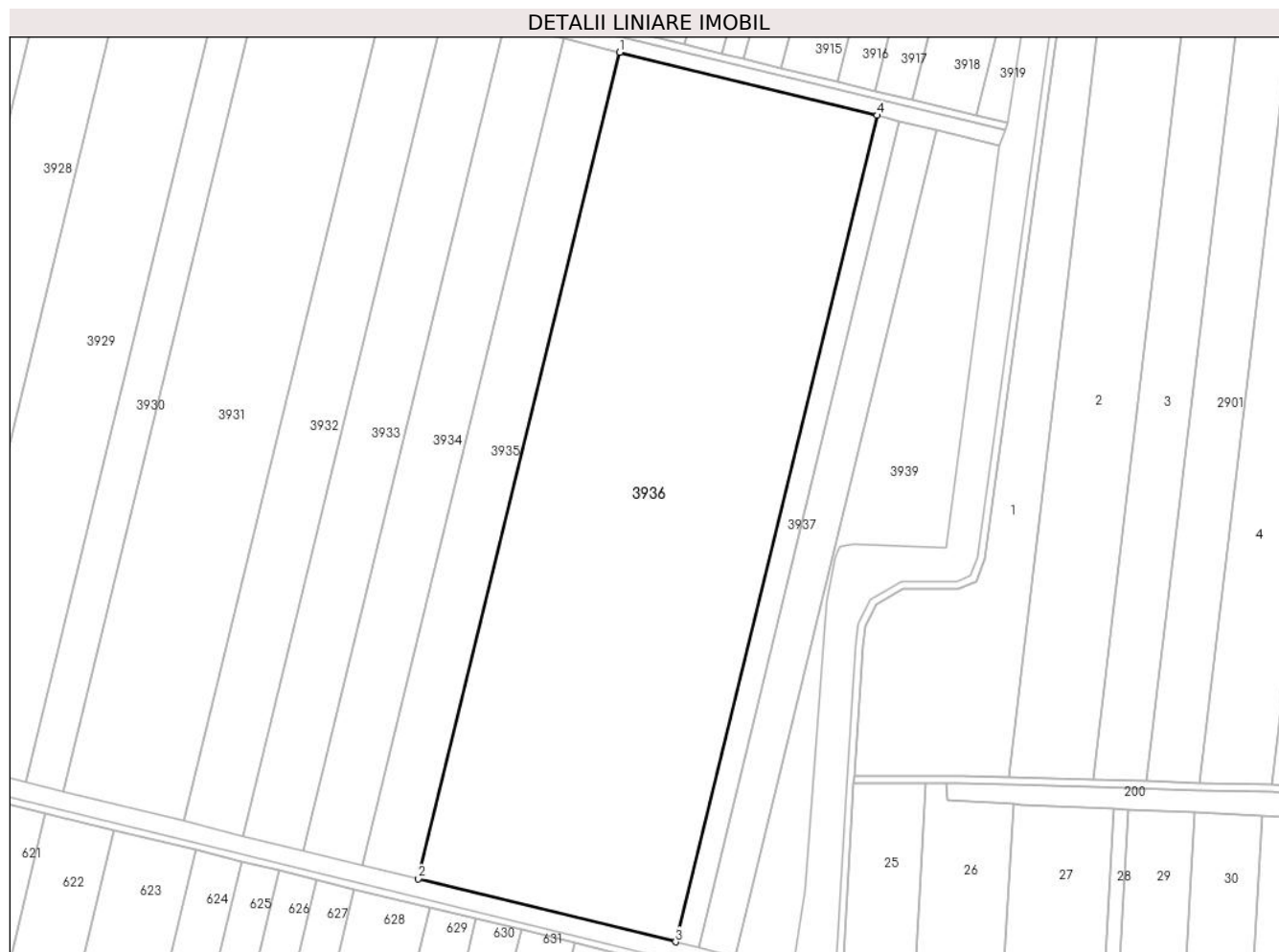
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22521	Din acte: 70.000 Masurata: 68.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	68.684	106/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.223,372 324.189,688	2	678.112,174 323.733,413	469.63
2	678.112,174 323.733,413	3	678.254,231 323.698,606	146.259
3	678.254,231 323.698,606	4	678.365,417 324.154,831	469.578
4	678.365,417 324.154,831	1	678.223,372 324.189,688	146.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.083	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84515, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUS CONSTANTINA, LIPSA CNP 2) GIRBACEA FLOAREA, LIPSA CNP 3) IUREFIM MARIA, LIPSA CNP 4) PUTERE ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.083	IMOBILUL FACE PARTE DINTR-O TARLA CU DEFICIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.083	106/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.254,231 323.698,606	2	678.255,481 323.698,3	1.287
2	678.255,481 323.698,3	3	678.266,814 323.695,523	11.668
3	678.266,814 323.695,523	4	678.377,995 324.151,73	469.559
4	678.377,995 324.151,73	5	678.366,238 324.154,63	12.109
5	678.366,238 324.154,63	6	678.365,417 324.154,831	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.365,417 324.154,831	1	678.254,231 323.698,606	469.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21798	9.867	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13424 / 03/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2265, din 29/09/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIULESCU VASILE IOAN , -sot 2) DANCIULESCU ELENA , -sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21798	9.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.867	106/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.377,995 324.151,73	2	678.266,814 323.695,523	469.559
2	678.266,814 323.695,523	3	678.274,393 323.693,666	7.803
3	678.274,393 323.693,666	4	678.287,163 323.690,288	13.209
4	678.287,163 323.690,288	5	678.398,394 324.146,699	469.769
5	678.398,394 324.146,699	1	678.377,995 324.151,73	21.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 106/1 PARCELA 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22646	Din acte: 15.000 Masurata: 14.900	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32098 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 92, din 27/07/2017 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr 633 din 23.08.2018, emis de NP Chiru Maria Dana;act notarial nr 81 din 12.07.2017, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act administrativ nr 100 din 30.07.1997, emis de Consiliul Local al com.Vilcelele;hotarare judecatoreasca nr 935 din 09.04.2014, emis de JUDECATORIA CALARASI;act administrativ nr 84174 din 30.01.2002, emis de CJSPDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OROIANU GABRIEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRECU NECULAE(NICOLAE)	A1
50210 / 11/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 772, din 10/10/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OROIANU GABRIEL 2) OROIANU MIHAELA	A1
46547 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 3487, din 18/09/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct, asupra cotei de 2/3 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B1 si B10 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46547 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 3487, din 18/09/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza actului aditional nr. 4/18/09.2019 incheiat la contractul de credit nr. 002/23/2018 din 19.02.2018, asupra cotei de 2/3 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B1 si B10 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, CIF:8490099	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22646	Din acte: 15.000 Masurata: 14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.900	106/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.287,163 323.690,288	2	678.317,422 323.682,284	31.3
2	678.317,422 323.682,284	3	678.320,044 323.688,671	6.904
3	678.320,044 323.688,671	4	678.325,881 323.726,611	38.386
4	678.325,881 323.726,611	5	678.337,557 323.886,996	160.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	678.337,557 323.886,996	6	678.342,469 323.910,591	24.101
6	678.342,469 323.910,591	7	678.343,513 323.914,418	3.967
7	678.343,513 323.914,418	8	678.344,981 323.916,67	2.688
8	678.344,981 323.916,67	9	678.348,084 323.917,405	3.189
9	678.348,084 323.917,405	10	678.352,333 323.917,956	4.285
10	678.352,333 323.917,956	11	678.403,533 323.916,337	51.226
11	678.403,533 323.916,337	12	678.432,992 324.138,165	223.776
12	678.432,992 324.138,165	13	678.398,394 324.146,699	35.635
13	678.398,394 324.146,699	1	678.287,163 323.690,288	469.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.947	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.947	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.944,874 325.247,537	2	678.047,673 325.222,304	105.851
2	678.047,673 325.222,304	3	678.270,004 325.167,729	228.931
3	678.270,004 325.167,729	4	678.385,749 325.139,318	119.181
4	678.385,749 325.139,318	5	678.402,917 325.135,104	17.678
5	678.402,917 325.135,104	6	678.480,389 325.114,692	80.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.480,389 325.114,692	7	678.538,249 325.099,448	59.834
7	678.538,249 325.099,448	8	678.582,649 325.087,75	45.915
8	678.582,649 325.087,75	9	678.583,552 325.093,973	6.288
9	678.583,552 325.093,973	10	677.744,538 325.304,579	865.043
10	677.744,538 325.304,579	11	677.742,009 325.297,333	7.675
11	677.742,009 325.297,333	12	677.840,113 325.273,252	101.016
12	677.840,113 325.273,252	1	677.944,874 325.247,537	107.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.528	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.791,917 325.072,005	2	677.693,945 325.096,639	101.022
2	677.693,945 325.096,639	3	677.692,801 325.092,803	4.003
3	677.692,801 325.092,803	4	678.546,241 324.878,209	880.006
4	678.546,241 324.878,209	5	678.551,696 324.880,945	6.103
5	678.551,696 324.880,945	6	678.489,659 324.896,56	63.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.489,659 324.896,56	7	678.431,642 324.911,149	59.823
7	678.431,642 324.911,149	8	678.353,96 324.930,682	80.1
8	678.353,96 324.930,682	9	678.336,815 324.934,993	17.679
9	678.336,815 324.934,993	10	678.221,226 324.964,057	119.187
10	678.221,226 324.964,057	11	677.999,196 325.019,885	228.941
11	677.999,196 325.019,885	12	677.896,536 325.045,699	105.856
12	677.896,536 325.045,699	1	677.791,917 325.072,005	107.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.722	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	8.722	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.692,801 325.092,803	2	677.689,795 325.082,728	10.514
2	677.689,795 325.082,728	3	678.541,851 324.869,683	878.287
3	678.541,851 324.869,683	4	678.546,241 324.878,209	9.59
4	678.546,241 324.878,209	1	677.692,801 325.092,803	880.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.513	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.513	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.689,795 325.082,728	2	677.688,843 325.078,842	4.001
2	677.688,843 325.078,842	3	677.768,392 325.058,952	81.998
3	677.768,392 325.058,952	4	677.812,877 325.047,829	45.855
4	677.812,877 325.047,829	5	677.871,484 325.033,176	60.411
5	677.871,484 325.033,176	6	677.949,757 325.013,605	80.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.949,757 325.013,605	7	678.313,743 324.922,595	375.191
7	678.313,743 324.922,595	8	678.338,784 324.916,334	25.812
8	678.338,784 324.916,334	9	678.362,601 324.910,379	24.55
9	678.362,601 324.910,379	10	678.444,604 324.889,875	84.528
10	678.444,604 324.889,875	11	678.513,236 324.872,715	70.745
11	678.513,236 324.872,715	12	678.540,911 324.865,795	28.527
12	678.540,911 324.865,795	13	678.541,851 324.869,683	4.0
13	678.541,851 324.869,683	1	677.689,795 325.082,728	878.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.466	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	5.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	5.466	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	677.716,04 324.809,168	2	677.736,746 324.804,131	21.31	2	677.736,746 324.804,131	3	677.774,612 324.794,92	38.97	3	677.774,612 324.794,92	4	677.805,67 324.787,365	31.96 4
4	677.805,67 324.787,365	5	677.827,291 324.782,105	22.25 2	5	677.827,291 324.782,105	6	677.853,587 324.775,709	27.06 3	6	677.853,587 324.775,709	7	677.875,548 324.770,366	22.60 2
7	677.875,548 324.770,366	8	677.904,233 324.763,389	29.52 1	8	677.904,233 324.763,389	9	677.921,88 324.759,096	18.16 2	9	677.921,88 324.759,096	10	677.939,62 324.754,781	18.25 7
10	677.939,62 324.754,781	11	677.981,029 324.744,708	42.61 7	11	677.981,029 324.744,708	12	678.012,591 324.737,03	32.48 2	12	678.012,591 324.737,03	13	678.040,956 324.730,13	29.19 2
13	678.040,956 324.730,13	14	678.065,525 324.724,154	25.28 5	14	678.065,525 324.724,154	15	678.078,225 324.721,071	13.06 9	15	678.078,225 324.721,071	16	678.121,707 324.710,517	44.74 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	678.121,707 324.710,517	17	678.173,468 324.697,953	53.264	17	678.173,468 324.697,953	18	678.208,071 324.689,554	35.608	18	678.208,071 324.689,554	19	678.229,171 324.684,433	21.713
19	678.229,171 324.684,433	20	678.249,873 324.679,408	21.303	20	678.249,873 324.679,408	21	678.301,625 324.666,847	53.255	21	678.301,625 324.666,847	22	678.343,024 324.656,798	42.601
22	678.343,024 324.656,798	23	678.374,072 324.649,262	31.949	23	678.374,072 324.649,262	24	678.394,77 324.644,239	21.299	24	678.394,77 324.644,239	25	678.406,567 324.641,375	12.14
25	678.406,567 324.641,375	26	678.427,264 324.636,351	21.298	26	678.427,264 324.636,351	27	678.458,308 324.628,816	31.945	27	678.458,308 324.628,816	28	678.479,004 324.623,793	21.297
28	678.479,004 324.623,793	29	678.499,699 324.618,77	21.296	29	678.499,699 324.618,77	30	678.503,036 324.617,96	3.434	30	678.503,036 324.617,96	31	678.503,56 324.623,176	5.242
31	678.503,56 324.623,176	32	678.451,851 324.636,01	53.278	32	678.451,851 324.636,01	33	678.383,19 324.653,053	70.745	33	678.383,19 324.653,053	34	678.381,729 324.653,416	1.505
34	678.381,729 324.653,416	35	678.301,063 324.673,081	83.028	35	678.301,063 324.673,081	36	678.277,209 324.678,896	24.553	36	678.277,209 324.678,896	37	678.252,131 324.685,01	25.813
37	678.252,131 324.685,01	38	677.887,589 324.773,879	375.218	38	677.887,589 324.773,879	39	677.809,197 324.792,989	80.688	39	677.809,197 324.792,989	40	677.750,501 324.807,298	60.415
40	677.750,501 324.807,298	41	677.705,948 324.818,16	45.858	41	677.705,948 324.818,16	42	677.629,872 324.836,705	78.304	42	677.629,872 324.836,705	43	677.627,977 324.830,59	6.402
43	677.627,977 324.830,59	44	677.645,639 324.826,293	18.177	44	677.645,639 324.826,293	45	677.687,052 324.816,219	42.621	45	677.687,052 324.816,219	1	677.716,04 324.809,168	29.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.793	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

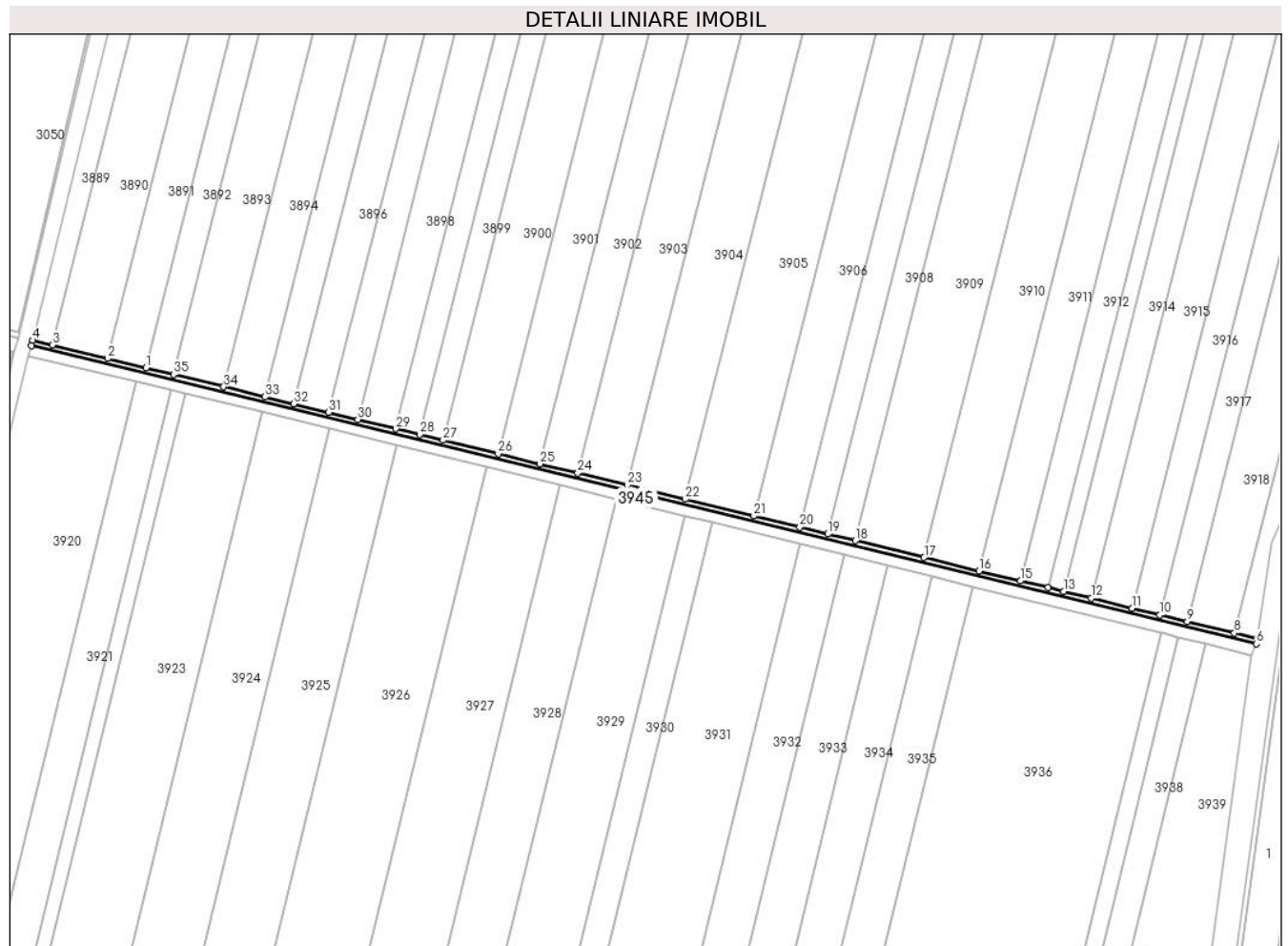
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.793	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.601,371 324.354,106	2	677.572,384 324.361,161	29.833
3	677.530,973 324.371,239	4	677.516,334 324.374,802	15.066
5	677.515,245 324.370,95	6	678.436,66 324.146,703	948.31
7	678.437,754 324.150,553	8	678.420,312 324.154,798	17.951
9	678.384,953 324.163,403	10	678.364,261 324.168,439	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.572,384 324.361,161	3	677.530,973 324.371,239	42.62
4	677.516,334 324.374,802	5	677.515,245 324.370,95	4.003
6	678.436,66 324.146,703	7	678.437,754 324.150,553	4.002
8	678.420,312 324.154,798	9	678.384,953 324.163,403	36.391
10	678.364,261 324.168,439	11	678.343,569 324.173,475	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	678.343,569 324.173,475	12	678.312,53 324.181,029	31.945
13	678.291,836 324.186,066	14	678.280,04 324.188,936	12.14
15	678.259,346 324.193,973	16	678.228,303 324.201,528	31.949
17	678.186,91 324.211,602	18	678.135,166 324.224,195	53.254
19	678.114,467 324.229,232	20	678.093,371 324.234,367	21.712
21	678.058,773 324.242,787	22	678.007,02 324.255,382	53.264
23	677.963,544 324.265,963	24	677.926,278 324.275,033	38.354
25	677.897,914 324.281,936	26	677.866,353 324.289,617	32.482
27	677.824,945 324.299,694	28	677.807,206 324.304,012	18.257
29	677.789,559 324.308,306	30	677.760,875 324.315,287	29.521
31	677.738,914 324.320,632	32	677.712,619 324.327,031	27.062
33	677.690,999 324.332,293	34	677.659,942 324.339,852	31.964
35	677.622,077 324.349,067	1	677.601,371 324.354,106	21.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	678.312,53 324.181,029	13	678.291,836 324.186,066	21.298
14	678.280,04 324.188,936	15	678.259,346 324.193,973	21.298
16	678.228,303 324.201,528	17	678.186,91 324.211,602	42.601
18	678.135,166 324.224,195	19	678.114,467 324.229,232	21.303
20	678.093,371 324.234,367	21	678.058,773 324.242,787	35.608
22	678.007,02 324.255,382	23	677.963,544 324.265,963	44.745
24	677.926,278 324.275,033	25	677.897,914 324.281,936	29.192
26	677.866,353 324.289,617	27	677.824,945 324.299,694	42.617
28	677.807,206 324.304,012	29	677.789,559 324.308,306	18.162
30	677.760,875 324.315,287	31	677.738,914 324.320,632	22.602
32	677.712,619 324.327,031	33	677.690,999 324.332,293	22.251
34	677.659,942 324.339,852	35	677.622,077 324.349,067	38.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.844 Masurata: 7.845	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	A1

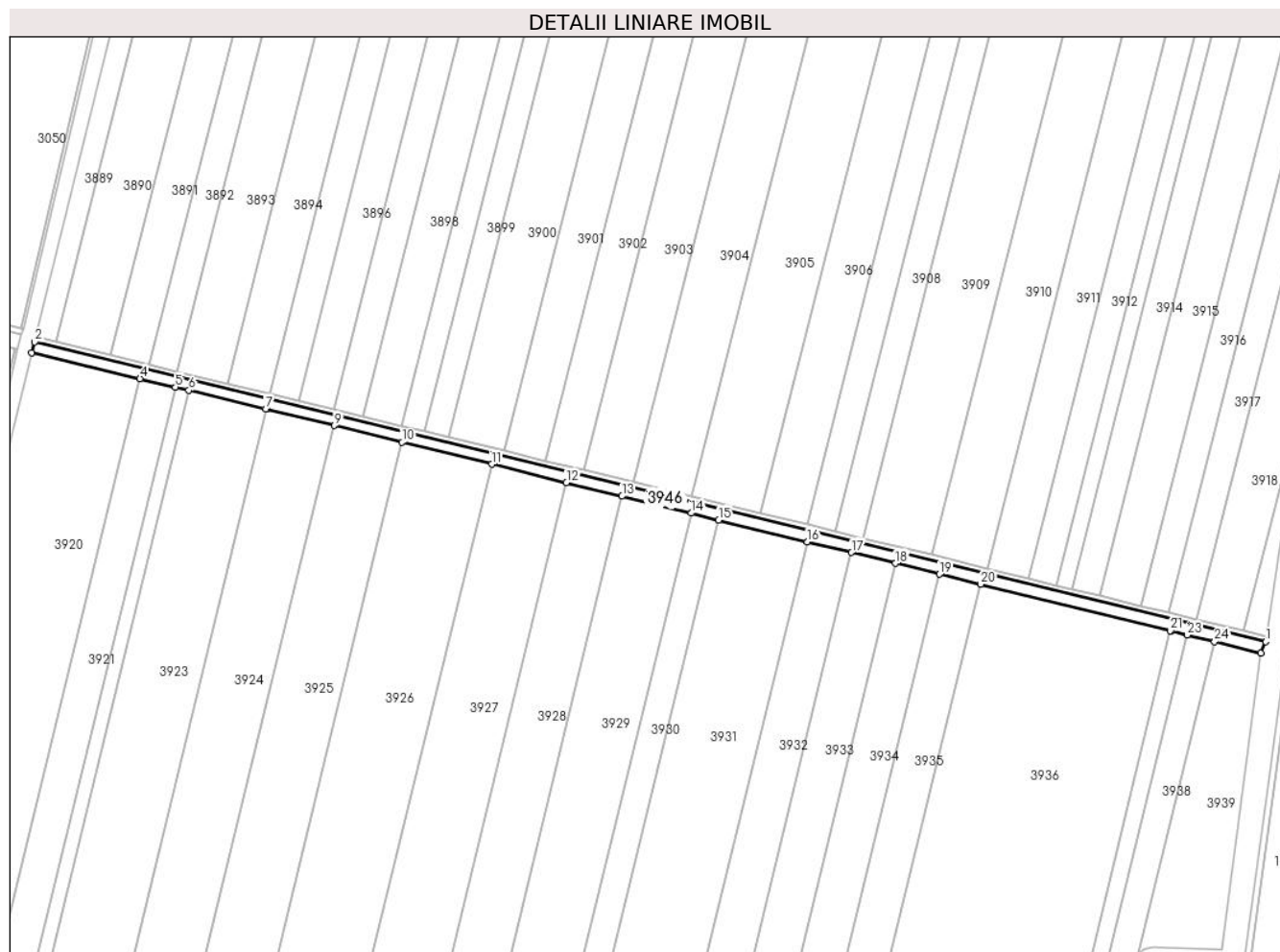
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.844 Masurata: 7.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.845	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.436,66 324.146,703	2	677.515,245 324.370,951	948.31
3	677.512,997 324.362,996	4	677.594,078 324.343,567	83.376
5	677.620,503 324.337,234	6	677.630,665 324.334,799	10.45
7	677.688,249 324.321,0	8	677.688,917 324.320,837	0.688
9	677.739,625 324.308,393	10	677.790,335 324.295,95	52.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.515,245 324.370,951	3	677.512,997 324.362,996	8.267
4	677.594,078 324.343,567	5	677.620,503 324.337,234	27.173
6	677.630,665 324.334,799	7	677.688,249 324.321,0	59.214
8	677.688,917 324.320,837	9	677.739,625 324.308,393	52.213
10	677.790,335 324.295,95	11	677.857,296 324.279,518	68.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	677.857,296 324.279,518	12	677.913,277 324.265,781	57.642
13	677.954,863 324.255,577	14	678.006,594 324.242,882	53.266
15	678.027,271 324.237,809	16	678.093,682 324.221,512	68.381
17	678.126,653 324.213,421	18	678.159,623 324.205,331	33.948
19	678.192,594 324.197,24	20	678.223,372 324.189,688	31.691
21	678.365,417 324.154,831	22	678.366,238 324.154,63	0.845
23	678.377,995 324.151,73	24	678.398,394 324.146,699	21.01
25	678.432,992 324.138,165	1	678.436,66 324.146,703	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	677.913,277 324.265,781	13	677.954,863 324.255,577	42.82
14	678.006,594 324.242,882	15	678.027,271 324.237,809	21.29
16	678.093,682 324.221,512	17	678.126,653 324.213,421	33.949
18	678.159,623 324.205,331	19	678.192,594 324.197,24	33.949
20	678.223,372 324.189,688	21	678.365,417 324.154,831	146.259
22	678.366,238 324.154,63	23	678.377,995 324.151,73	12.109
24	678.398,394 324.146,699	25	678.432,992 324.138,165	35.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.459	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.294,411 325.170,676	2	678.129,865 325.211,98	169.651
2	678.129,865 325.211,98	3	678.026,937 325.237,816	106.121
3	678.026,937 325.237,816	4	677.979,572 325.249,706	48.835
4	677.979,572 325.249,706	5	677.938,382 325.260,045	42.468
5	677.938,382 325.260,045	6	677.848,903 325.282,506	92.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.848,903 325.282,506	7	677.828,211 325.287,7	21.334
7	677.828,211 325.287,7	8	677.745,861 325.308,371	84.905
8	677.745,861 325.308,371	9	677.744,538 325.304,579	4.016
9	677.744,538 325.304,579	10	678.583,552 325.093,973	865.043
10	678.583,552 325.093,973	11	678.584,129 325.097,953	4.022
11	678.584,129 325.097,953	12	678.534,757 325.110,346	50.904
12	678.534,757 325.110,346	13	678.483,43 325.123,23	52.919
13	678.483,43 325.123,23	14	678.418,121 325.139,623	67.335
14	678.418,121 325.139,623	15	678.387,202 325.147,384	31.878
15	678.387,202 325.147,384	16	678.356,28 325.155,146	31.881
16	678.356,28 325.155,146	17	678.325,349 325.162,911	31.891
17	678.325,349 325.162,911	1	678.294,411 325.170,676	31.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 106/2, Parcela 10.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25329	8.523	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55715 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1742, din 23/04/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (Act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU DOINA	A1
62890 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2483, din 27/08/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare, asupra imobilul de sub A1,cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, dar nu mai tarziu de 5 (cinci) ani de la data de27.08.2024 1) ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	A1

C. Partea III. SARCINI .

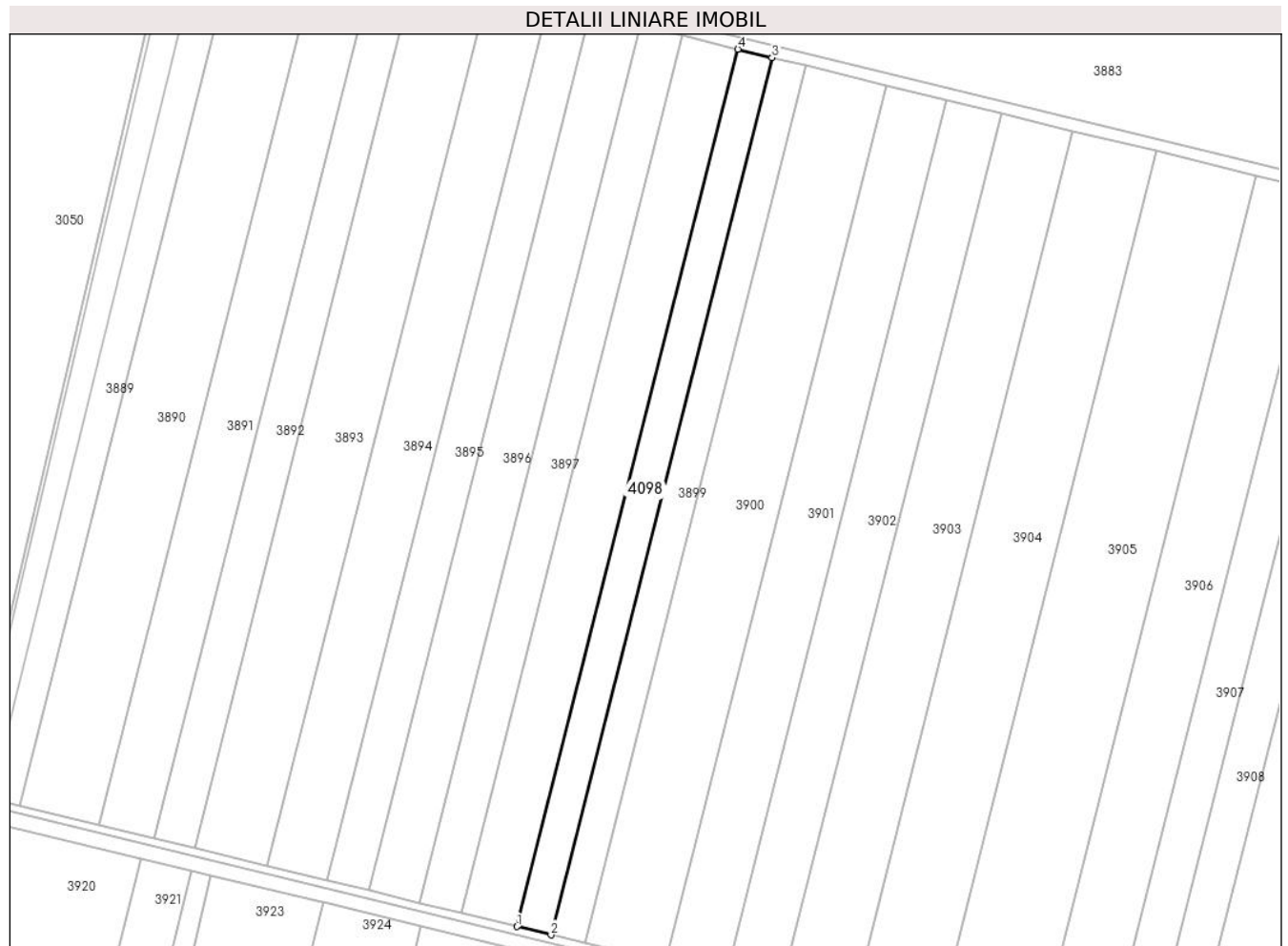
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25329	8.523	Teren extravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.523	106/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.789,559 324.308,306	2	677.807,206 324.304,012	18.162
2	677.807,206 324.304,012	3	677.921,88 324.759,096	469.31
3	677.921,88 324.759,096	4	677.904,233 324.763,389	18.162
4	677.904,233 324.763,389	1	677.789,559 324.308,306	469.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

