

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21344	38.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16551 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 3504, din 16/10/2003 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MELENTE IULIAN, - sot 2) MELENTE MARIA, - sotie	A1

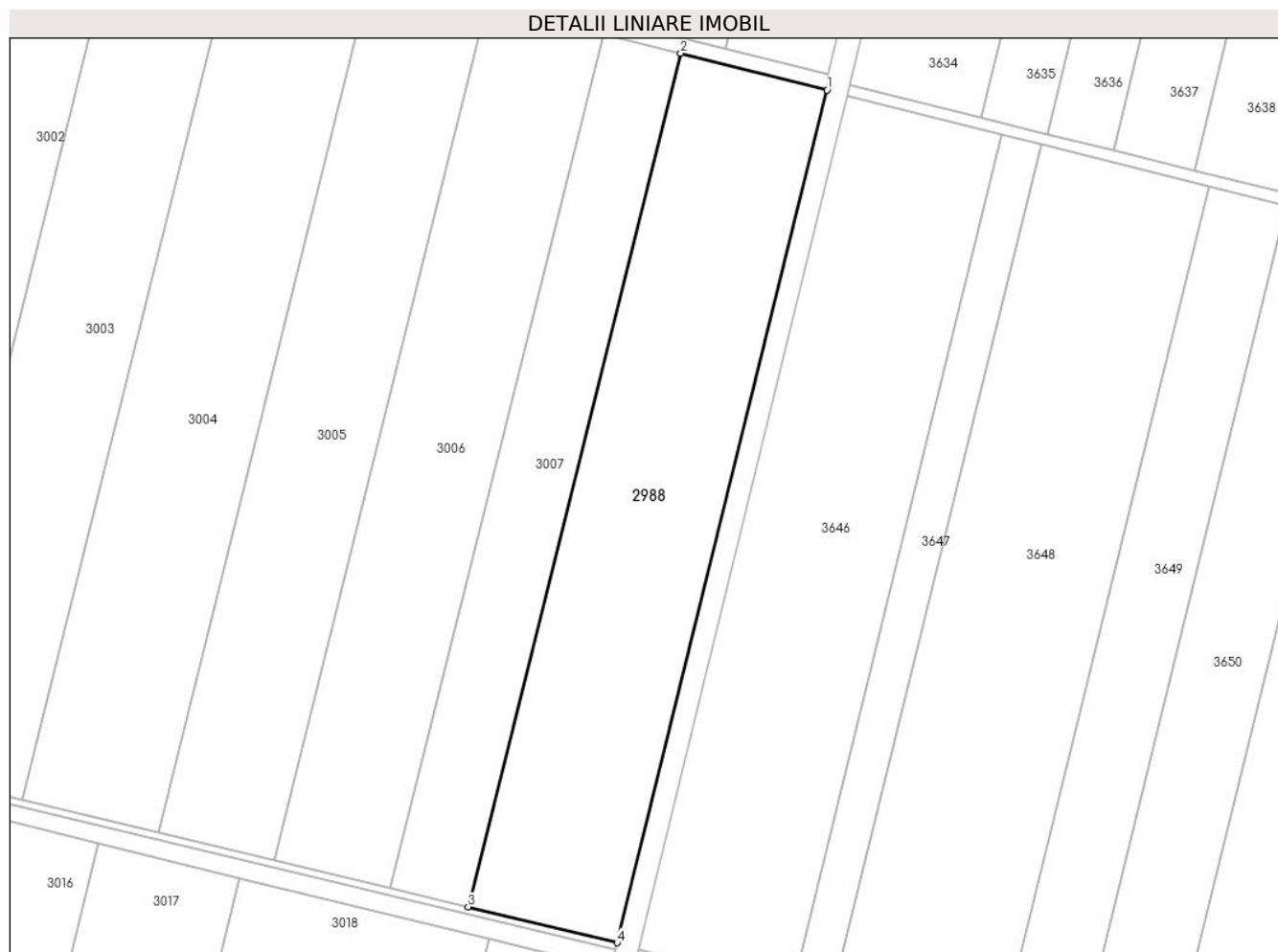
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21344	38.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.000	103/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.846,456 325.766,551	2	677.768,333 325.786,159	80.546
2	677.768,333 325.786,159	3	677.655,069 325.331,02	469.021
3	677.655,069 325.331,02	4	677.734,446 325.311,943	81.637
4	677.734,446 325.311,943	1	677.846,456 325.766,551	468.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21529	Din acte: 20.000 Masurata: 19.780	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27971 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1585, din 15/05/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILDU SRL, CIF:6786765	A1
43831 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2887, din 25/08/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43831 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2887, din 25/08/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3025000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de facilitare de credit nr. 16559/05.07.2016 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21529	Din acte: 20.000 Masurata: 19.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.780	103/5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.846,809 325.775,101	2	677.931,267 326.107,223	342.693
2	677.931,267 326.107,223	3	677.874,282 326.122,953	59.116
3	677.874,282 326.122,953	4	677.792,376 325.788,593	344.246
4	677.792,376 325.788,593	1	677.846,809 325.775,101	56.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21528	Din acte: 96.000 Masurata: 94.943	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
903 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 67, din 18/11/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) TICU CONSTANTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADU ELENA CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TICU SILVIA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

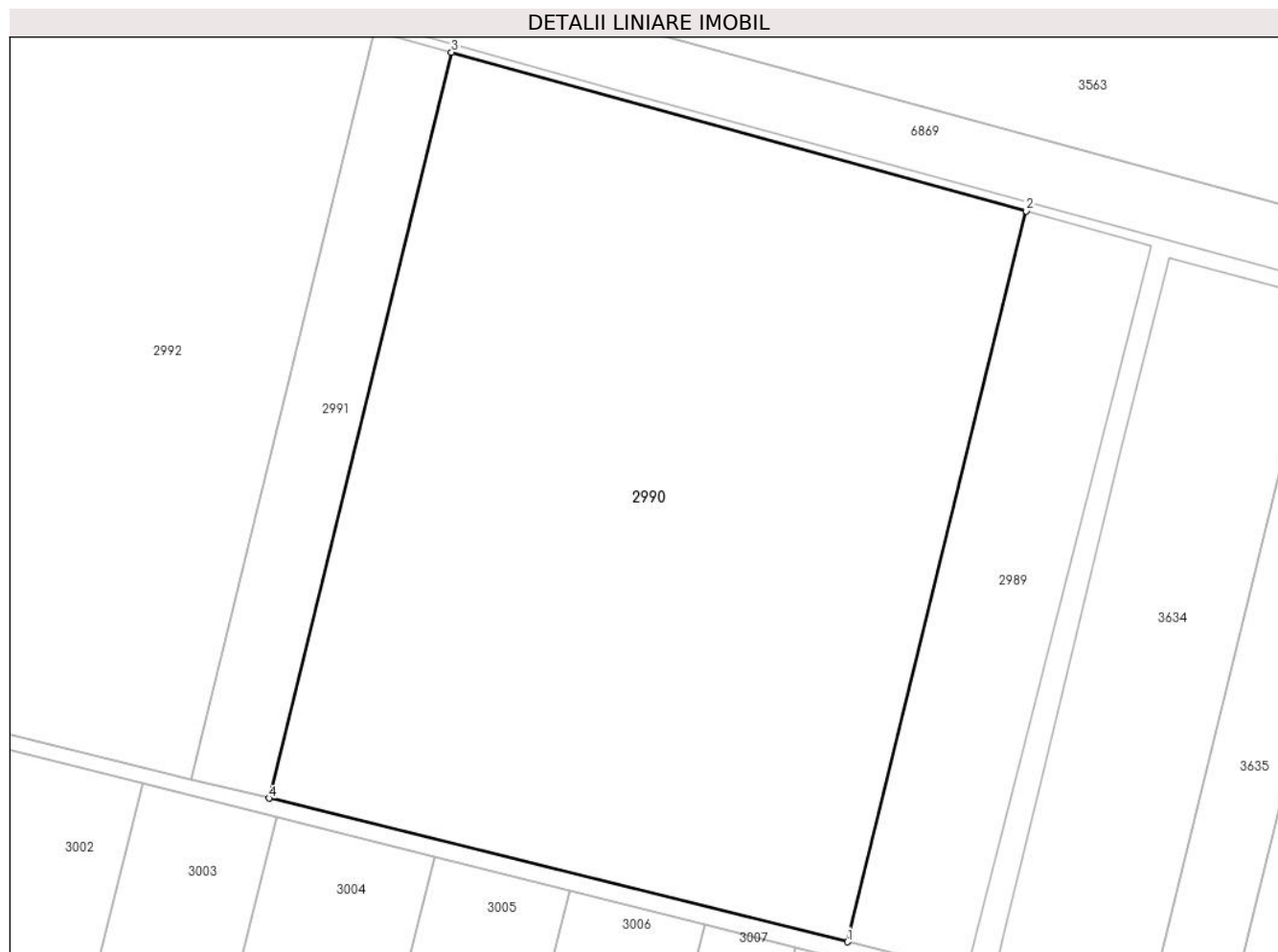
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21528	Din acte: 96.000 Masurata: 94.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94.943	103/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.792,376 325.788,593	2	677.874,282 326.122,953	344.246
2	677.874,282 326.122,953	3	677.611,066 326.195,611	273.06
3	677.611,066 326.195,611	4	677.527,447 325.854,255	351.449
4	677.527,447 325.854,255	1	677.792,376 325.788,593	272.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:464

Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21911	Din acte: 13.300 Masurata: 12.857	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3739 / 12/02/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 291, din 11/02/2008 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIUTA MIHAELA CRISTINA, sotie	
2) ILIUTA VASILE, sot	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)	

C. Partea III. SARCINI .

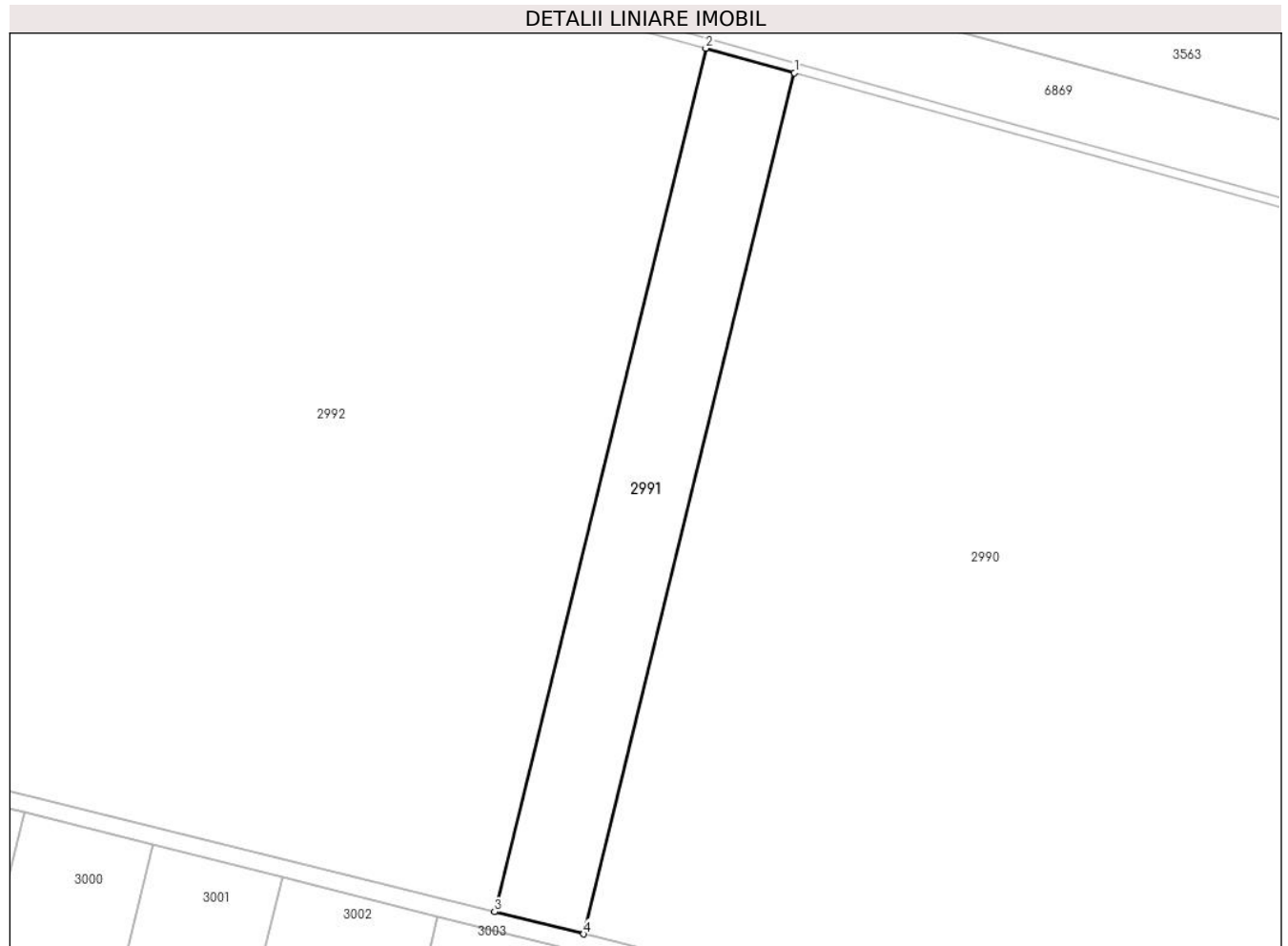
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21911	Din acte: 13.300 Masurata: 12.857 *	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.857	103/5	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.611,066 326.195,611	2	677.575,835 326.205,336	36.549
2	677.575,835 326.205,336	3	677.491,987 325.863,044	352.412
3	677.491,987 325.863,044	4	677.527,447 325.854,255	36.533
4	677.527,447 325.854,255	1	677.611,066 326.195,611	351.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:136

Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21759	98.899	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12956 / 20/12/2005	
Act nr. 4611, din 19/12/2005 emis de BNP POPA DIDINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIDRASAN MITISOR	
2) GHIDRASAN PAULINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21759	98.899	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98.899	103/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.575,835 326.205,336	2	677.307,988 326.279,272	277.864
2	677.307,988 326.279,272	3	677.222,396 325.929,862	359.741
3	677.222,396 325.929,862	4	677.491,987 325.863,044	277.748
4	677.491,987 325.863,044	1	677.575,835 326.205,336	352.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382

Nr. cadastral vechi:661/1

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21825	69.229	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7141 / 23/04/2007	
Act nr. 1352, din 20/04/2007 emis de BNP MITACHE IULINA ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21825	69.229	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	69.229	103/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.222,396 325.929,862	2	677.307,988 326.279,272	359.741
2	677.307,988 326.279,272	3	677.123,698 326.330,143	191.182
3	677.123,698 326.330,143	4	677.036,906 325.975,835	364.784
4	677.036,906 325.975,835	1	677.222,396 325.929,862	191.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:366

Nr. cadastral vechi:661/2

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21940	24.725	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7386 / 25/04/2007	
Act De Partaj Voluntar nr. 1352, din 20/04/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVAN FELICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 366)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21940	24.725	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.725	103/5	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.018,164 325.980,48	2	677.036,906 325.975,835	19.309
2	677.036,906 325.975,835	3	677.123,698 326.330,143	364.784
3	677.123,698 326.330,143	4	677.077,991 326.342,76	47.416
4	677.077,991 326.342,76	5	677.069,465 326.341,227	8.663
5	677.069,465 326.341,227	6	677.061,349 326.337,217	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.061,349 326.337,217	7	677.055,011 326.327,92	11.252
7	677.055,011 326.327,92	8	677.049,013 326.311,473	17.507
8	677.049,013 326.311,473	9	676.970,808 325.992,218	328.694
9	676.970,808 325.992,218	1	677.018,164 325.980,48	48.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21531	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27968 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 1585, din 15/05/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ILDU SRL, CIF:6786765	A1
43834 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2887, din 25/08/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43834 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2887, din 25/08/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3025000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente Contractului de facilitare de credit nr. 16559 din data de 05.07.2016 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21531	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	103/6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.016,512 325.974,853	2	677.018,164 325.980,48	5.864
2	677.018,164 325.980,48	3	676.970,808 325.992,218	48.789
3	676.970,808 325.992,218	4	676.969,618 325.987,361	5.001
4	676.969,618 325.987,361	5	676.854,186 325.523,508	478.0
5	676.854,186 325.523,508	6	676.904,57 325.511,398	51.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	676.904,57 325.511,398	7	677.019,704 325.974,052	476.765
7	677.019,704 325.974,052	1	677.016,512 325.974,853	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:112

Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20778	45.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35105 / 03/10/2011	
Act Notarial nr. 1989, din 20/09/2011 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE ANCA-GRATZIELA, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20778	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.904,57 325.511,398	2	676.996,437 325.489,318	94.483
2	676.996,437 325.489,318	3	677.111,342 325.951,052	475.817
3	677.111,342 325.951,052	4	677.019,704 325.974,052	94.48
4	677.019,704 325.974,052	1	676.904,57 325.511,398	476.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:123

Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21845	45.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4316 / 02/06/2005	
Titlu Proprietate nr. 122318, din 13/07/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM nr.125/2001, act de partaj voluntar aut. nr.727/03.03.2005 BNP ANDREI OCTAVIAN);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE VALERIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21845	45.000	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	103/6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.088,488 325.467,195	2	677.203,163 325.928,007	474.866
2	677.203,163 325.928,007	3	677.111,342 325.951,052	94.669
3	677.111,342 325.951,052	4	676.996,437 325.489,318	475.817
4	676.996,437 325.489,318	1	677.088,488 325.467,195	94.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21102	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24553 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 1394, din 16/05/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, -sot 2) MIHUT VALERICA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21102	Din acte: 25.000 Masurata: 24.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.999	103/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.139,705 325.454,885	2	677.254,253 325.915,184	474.338
2	677.254,253 325.915,184	3	677.203,163 325.928,007	52.675
3	677.203,163 325.928,007	4	677.088,488 325.467,195	474.866
4	677.088,488 325.467,195	1	677.139,705 325.454,885	52.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21939	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14372 / 28/05/2008	
Act nr. 1732, din 26/05/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDĂ ALEXANDRU, -sot	
2) PREDĂ TUDORA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600)	

C. Partea III. SARCINI .

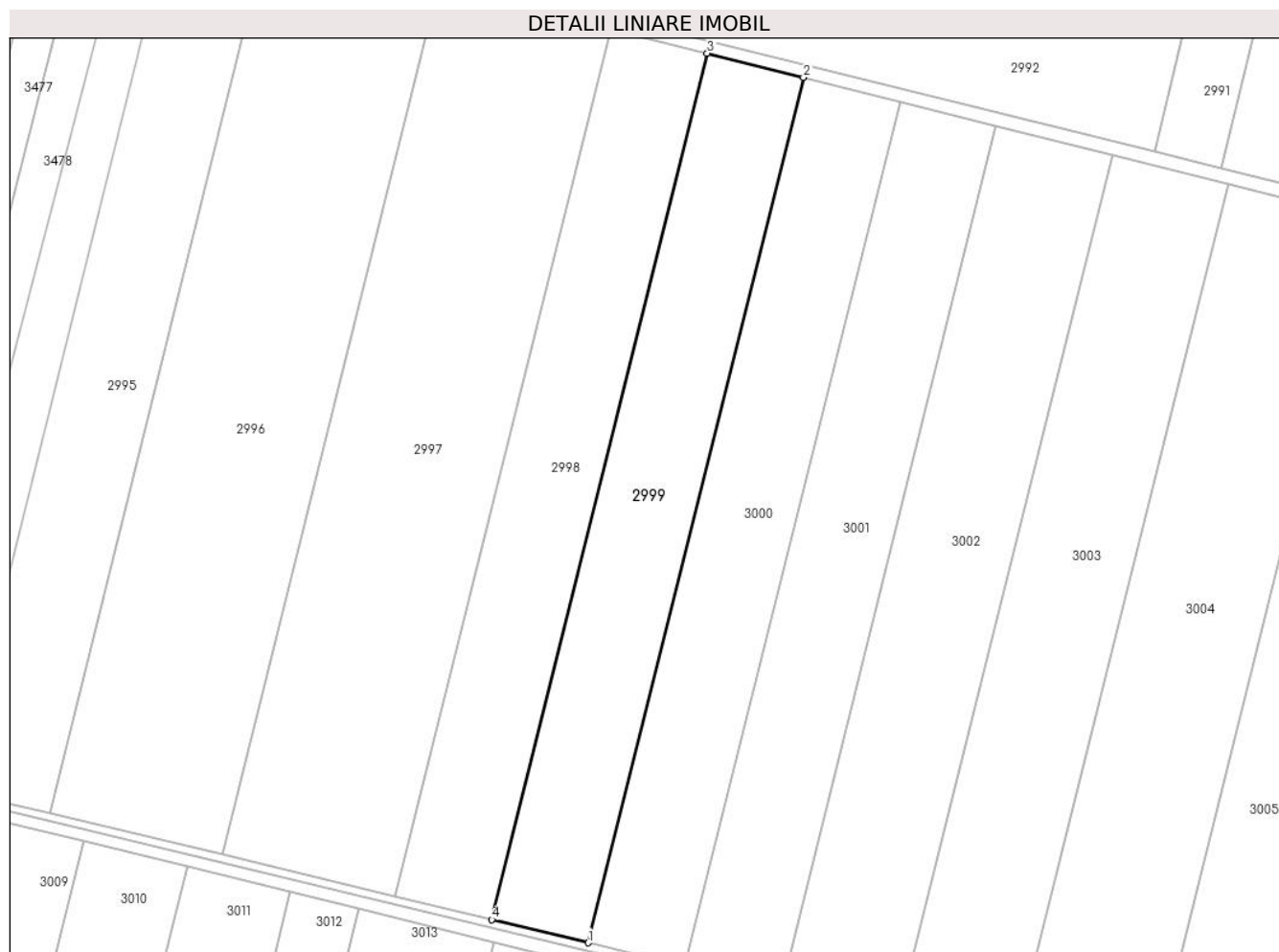
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21939	25.000	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	103/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.190,98 325.442,561	2	677.305,401 325.902,347	473.809
2	677.305,401 325.902,347	3	677.254,253 325.915,184	52.734
3	677.254,253 325.915,184	4	677.139,705 325.454,885	474.338
4	677.139,705 325.454,885	1	677.190,98 325.442,561	52.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21549	25.000	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37865 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1404, din 30/06/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROMAPREST SRL, CIF:13597122	A1
37875 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1405, din 30/06/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de de 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, si amenajare. 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37875 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1405, din 30/06/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. RQ15029882744284/2302.2015 si contractul de garantare nr. IC150600221/2015 1) CEC BANK S.A, CIF:361897 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul conf art 2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:12113445	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21549	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	103/6	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.190,98 325.442,561	2	677.242,314 325.430,223	52.796
2	677.242,314 325.430,223	3	677.356,606 325.889,495	473.279
3	677.356,606 325.889,495	4	677.305,401 325.902,347	52.793
4	677.305,401 325.902,347	1	677.190,98 325.442,561	473.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.001	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122359, din 18/02/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU SILVIA, LIPSA CNP 2) DOBREA GEORGETA, LIPSA CNP 3) IONESCU MARIUS, LIPSA CNP 4) IONESCU TRAIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.001	103/6	3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2998, 2999, 3000, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.293,707 325.417,871	2	677.407,871 325.876,629	472.75
2	677.407,871 325.876,629	3	677.356,606 325.889,495	52.855
3	677.356,606 325.889,495	4	677.242,314 325.430,223	473.279
4	677.242,314 325.430,223	1	677.293,707 325.417,871	52.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21120	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24550 / 17/05/2013	
Act Notarial nr. 1394, din 16/05/2013 emis de BNP POPA DIDINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHUT ION, sot	
2) MIHUT VALERICA, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

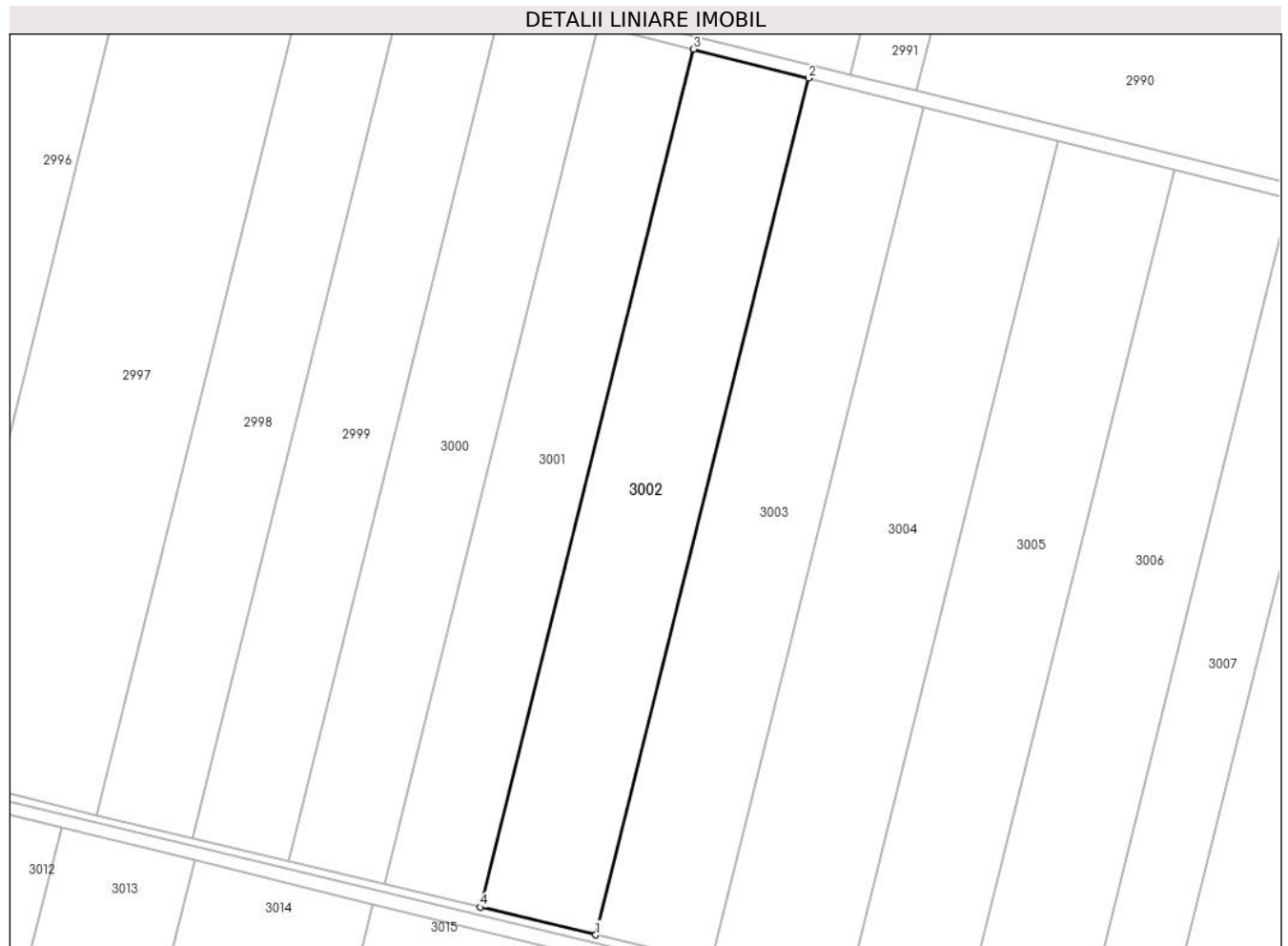
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21120	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	103/6	4	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.355,452 325.403,031	2	677.469,462 325.861,17	472.112
2	677.469,462 325.861,17	3	677.407,871 325.876,629	63.501
3	677.407,871 325.876,629	4	677.293,707 325.417,871	472.75
4	677.293,707 325.417,871	1	677.355,452 325.403,031	63.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:601
Nr. cadastral vechi:806

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21932	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuț; *

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14377 / 28/05/2008	
Act nr. 1732, din 26/05/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDĂ ALEXANDRU, -sot	
2) PREDĂ TUDORA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 601)	

C. Partea III. SARCINI .

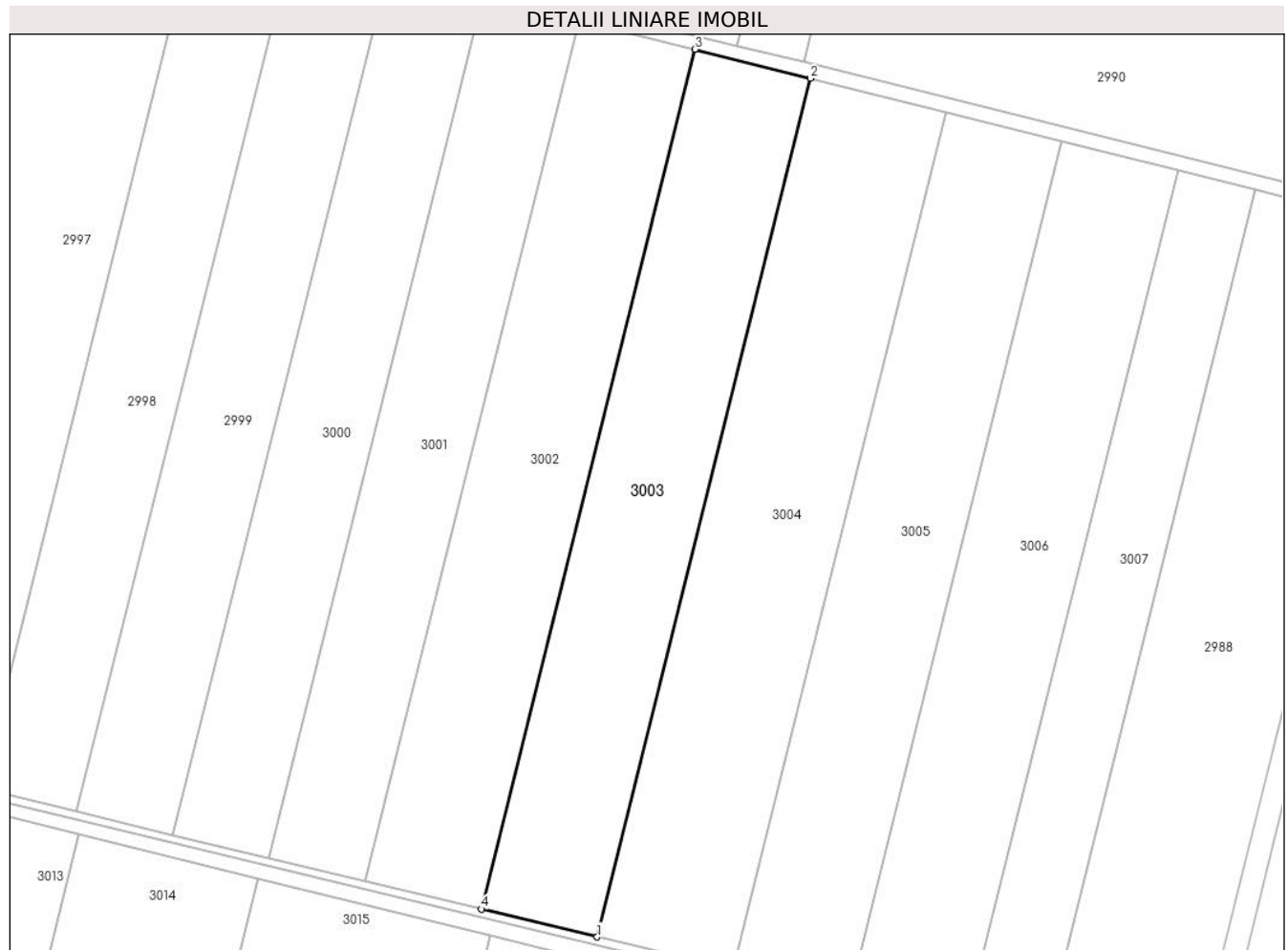
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21932	30.000	*

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	103/6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.417,28 325.388,171	2	677.531,137 325.845,691	471.474
2	677.531,137 325.845,691	3	677.469,462 325.861,17	63.588
3	677.469,462 325.861,17	4	677.355,452 325.403,031	472.112
4	677.355,452 325.403,031	1	677.417,28 325.388,171	63.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/6 PARCELA 4 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22501	35.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10024 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 181, din 26/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA PAULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22501	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	103/6	4	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.489,52 325.370,809	2	677.603,196 325.827,605	470.728
2	677.603,196 325.827,605	3	677.531,137 325.845,691	74.294
3	677.531,137 325.845,691	4	677.417,28 325.388,171	471.474
4	677.417,28 325.388,171	1	677.489,52 325.370,809	74.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122338, din 16/01/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU SILVIA, LIPSA CNP 2) CULEA IOLANDA, LIPSA CNP 3) DOBREA GEORGE, LIPSA CNP 4) IONESCU MARIUS, LIPSA CNP 5) IONESCU TRAIAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	103/6	4	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3002, 3003, 3004, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.551,53 325.355,905	2	677.665,052 325.812,08	470.088
2	677.665,052 325.812,08	3	677.603,196 325.827,605	63.775
3	677.603,196 325.827,605	4	677.489,52 325.370,809	470.728
4	677.489,52 325.370,809	1	677.551,53 325.355,905	63.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22797	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9787 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 303, din 27/02/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22797 a imobilului cu numarul cadastral 22797/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22682 inscris in cartea funciara 22682;	A1
36406 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 693, din 06/07/2021 emis de Carauleanu Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMAPREST SRL, CIF:13597122	A1

C. Partea III. SARCINI .

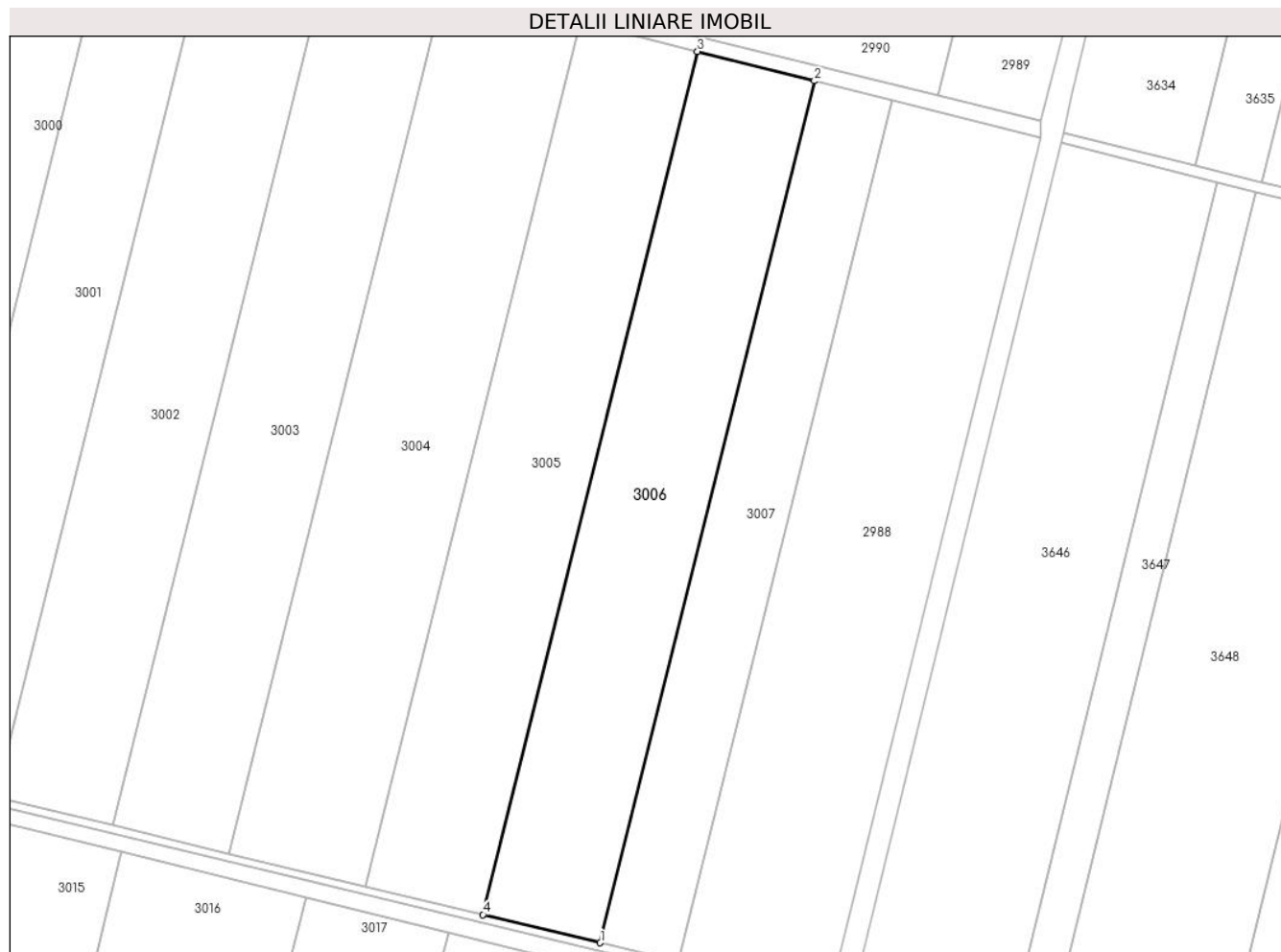
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22797	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	103/6	5	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.613,625 325.340,981	2	677.726,992 325.796,534	469.447
2	677.726,992 325.796,534	3	677.665,052 325.812,08	63.861
3	677.665,052 325.812,08	4	677.551,53 325.355,905	470.088
4	677.551,53 325.355,905	1	677.613,625 325.340,981	63.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22796	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9787 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 303, din 27/02/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22796 a imobilului cu numarul cadastral 22796/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22682 inscris in cartea funciara 22682;	A1
14450 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 441, din 20/03/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROMAPREST SRL, CIF:13597122	A1
14468 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 442, din 20/03/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
B5	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1
B6	se noteza interdictia de instrainare conform art.902 alin.2 pct.8 Cod Civil. pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 (cinci) ani de la momentul tranzactiei 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1

C. Partea III. SARCINI

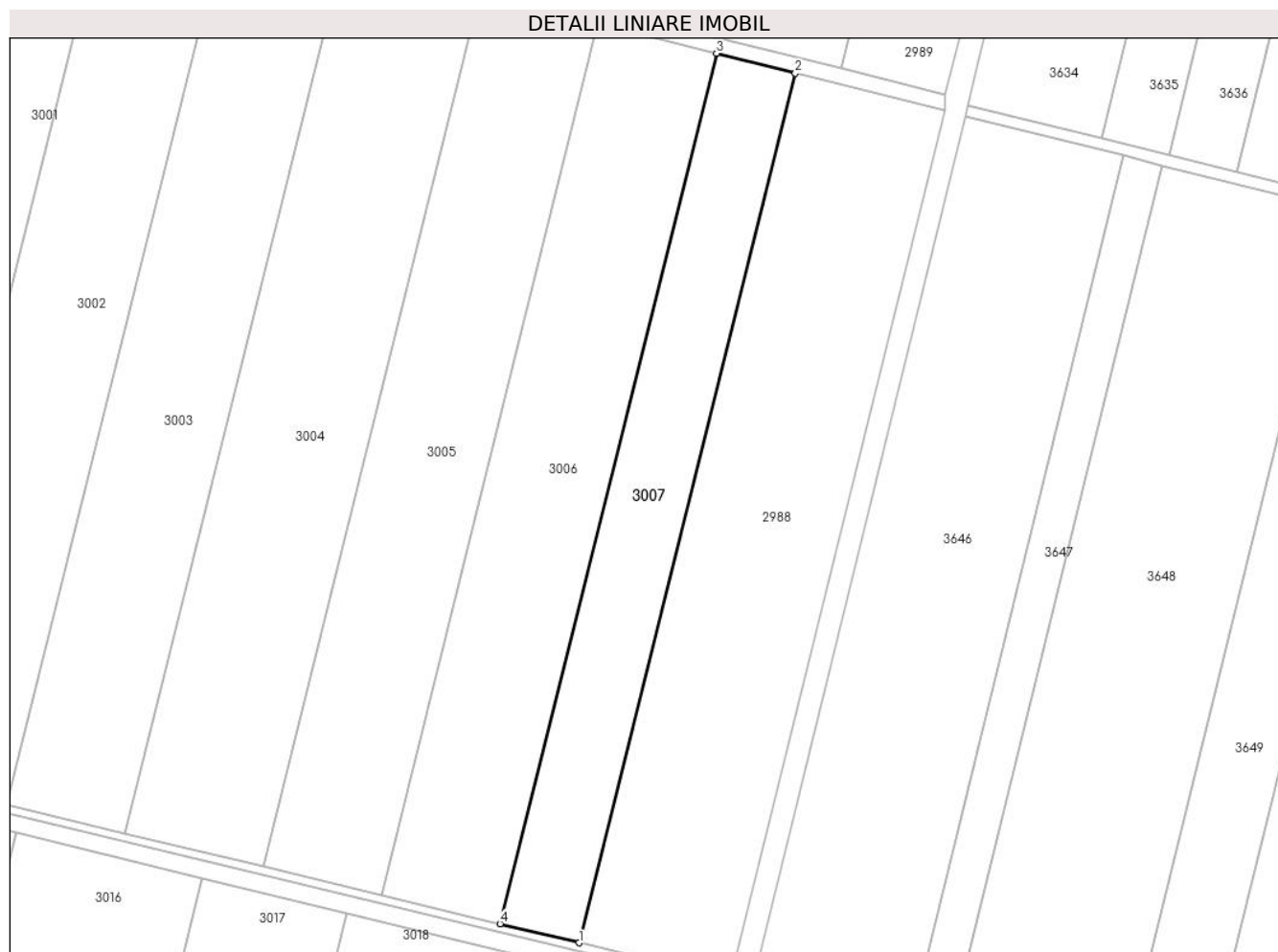
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14468 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 442, din 20/03/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI- si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit nr. RQ17125176917574 din data de 18.12.2017 si a garantiei emise conform art.3, pct. 3 a) din OUG 43/2013 nr. IC180600031/2018 1) CEC BANK SA, CIF:12113445 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA, CIF:5439903	A1
C2	se intabuleaza privilegiul prevazut de art.2333 Cod civil 1) CEC BANK SA, CIF:12113445	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22796	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	103/6	5	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.655,069 325.331,02	2	677.768,333 325.786,159	469.021
2	677.768,333 325.786,159	3	677.726,992 325.796,534	42.623
3	677.726,992 325.796,534	4	677.613,625 325.340,981	469.447
4	677.613,625 325.340,981	1	677.655,069 325.331,02	42.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/2 PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23030	3.834	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33439 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 265, din 29/06/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23030 a imobilului cu numarul cadastral 23030/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23009 inscris in cartea funciara 23009;	A1
33446 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 266, din 29/06/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU LIGIA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

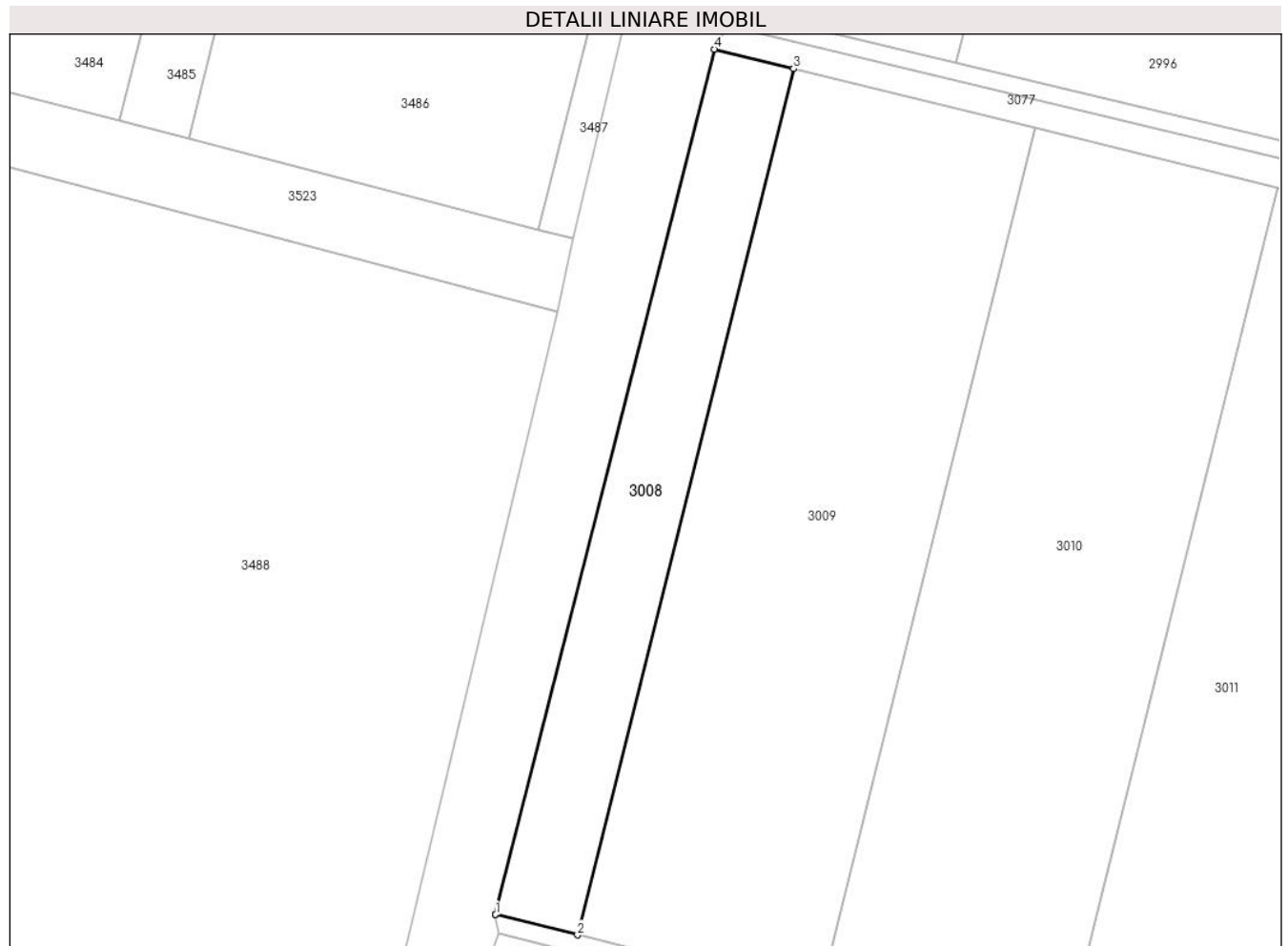
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23030	3.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.834	103/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.799,831 325.317,946	2	676.818,474 325.313,307	19.212
2	676.818,474 325.313,307	3	676.867,575 325.509,982	202.712
3	676.867,575 325.509,982	4	676.849,529 325.514,414	18.582
4	676.849,529 325.514,414	5	676.799,794 325.317,955	202.657
5	676.799,794 325.317,955	1	676.799,831 325.317,946	0.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/2 PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23095	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60831 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 507, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23095 a imobilului cu numarul cadastral 23095/UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
60850 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 508, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

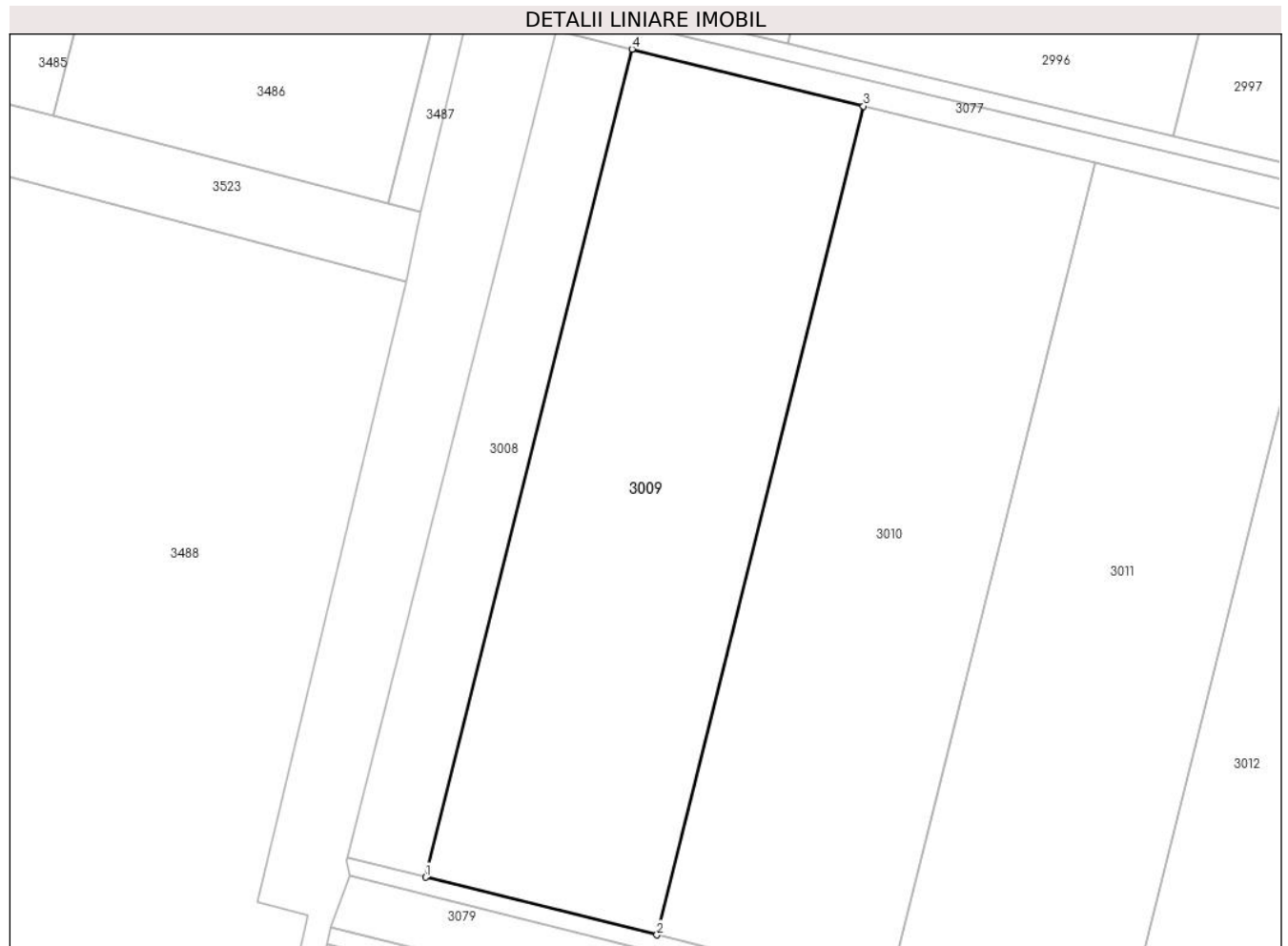
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23095	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	103/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.818,474 325.313,307	2	676.873,503 325.299,613	56.707
2	676.873,503 325.299,613	3	676.922,645 325.496,456	202.884
3	676.922,645 325.496,456	4	676.867,575 325.509,982	56.707
4	676.867,575 325.509,982	1	676.818,474 325.313,307	202.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/2 PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23096	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60831 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 507, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23096 a imobilului cu numarul cadastral 23096/UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
48804 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1855, din 04/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

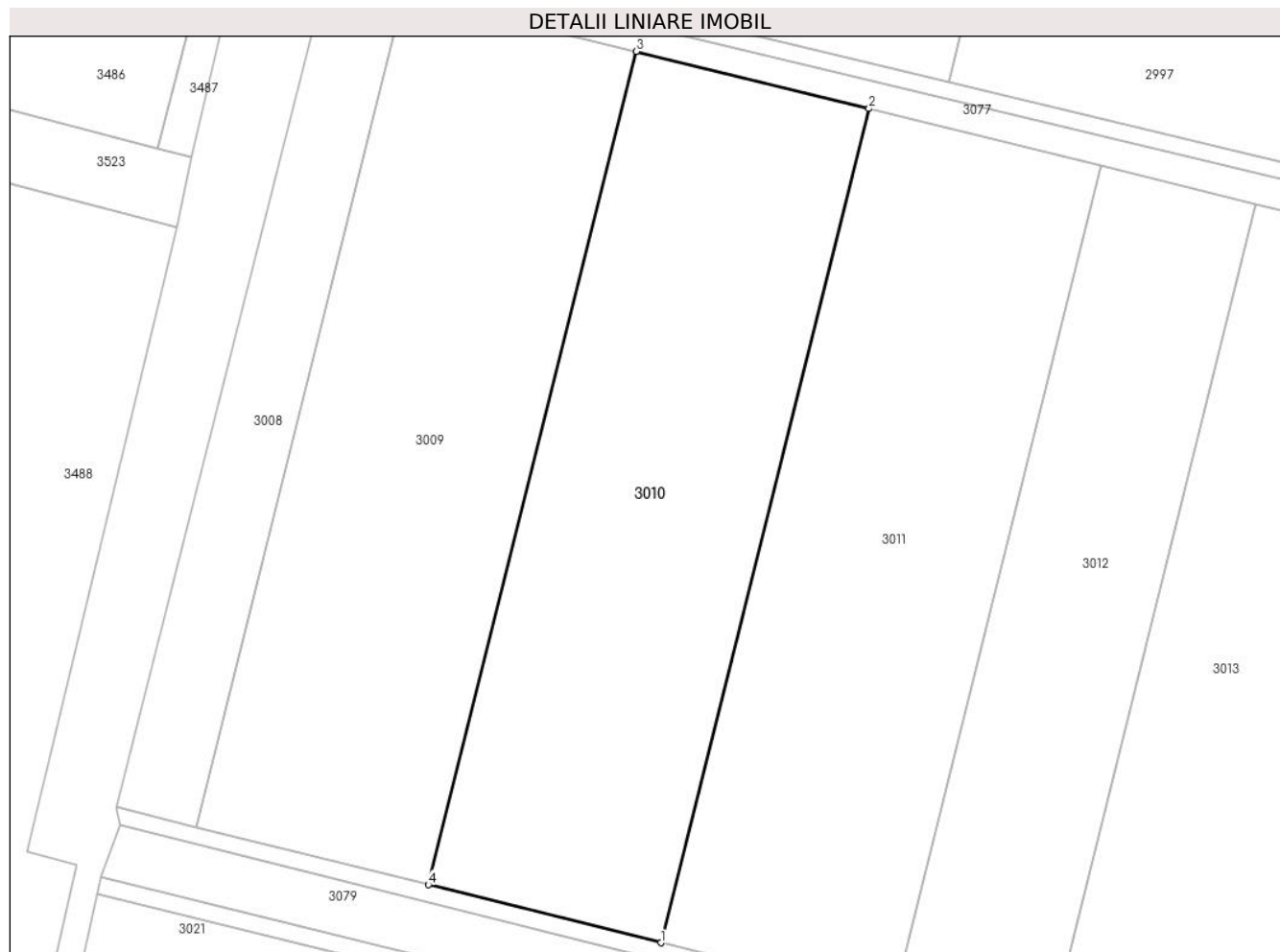
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23096	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	103/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.928,484 325.285,931	2	676.977,669 325.482,942	203.058
2	676.977,669 325.482,942	3	676.922,645 325.496,456	56.659
3	676.922,645 325.496,456	4	676.873,503 325.299,613	202.884
4	676.873,503 325.299,613	1	676.928,484 325.285,931	56.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/2 PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23097	11.500	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60831 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 507, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23097 a imobilului cu numarul cadastral 23097/UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
60840 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 508, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

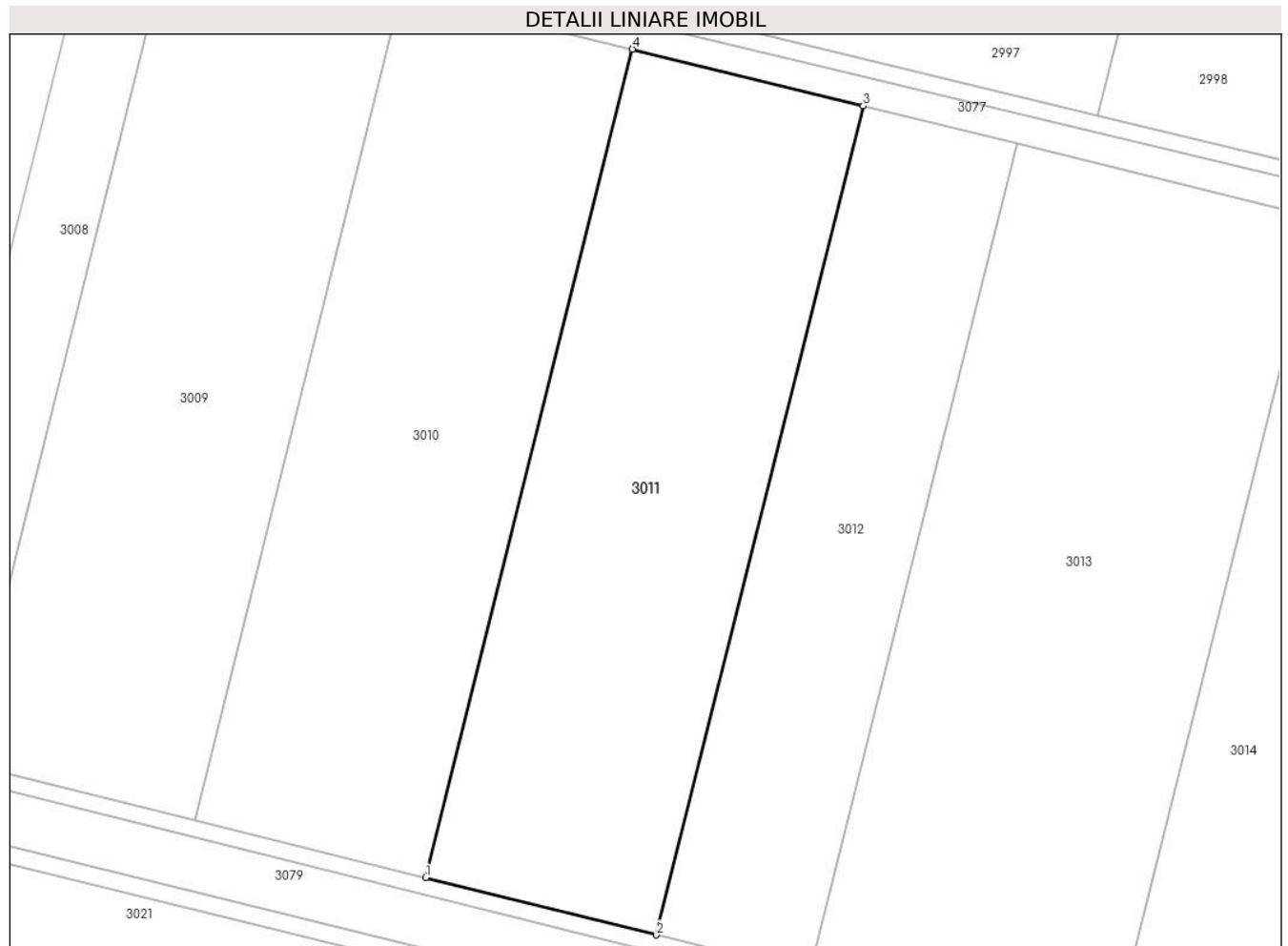
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23097	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	103/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.928,484 325.285,931	2	676.983,419 325.272,261	56.61
2	676.983,419 325.272,261	3	677.032,646 325.469,439	203.23
3	677.032,646 325.469,439	4	676.977,669 325.482,942	56.611
4	676.977,669 325.482,942	1	676.928,484 325.285,931	203.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/2 PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23098	7.666	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60831 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 507, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23098 a imobilului cu numarul cadastral 23098/UAT Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
60852 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 508, din 17/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBRE STANA	A1
25978 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1427, din 08/05/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIUTA CLAUDIU FLORIAN, sot 2) ILIUTA IULIANA VALERIA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

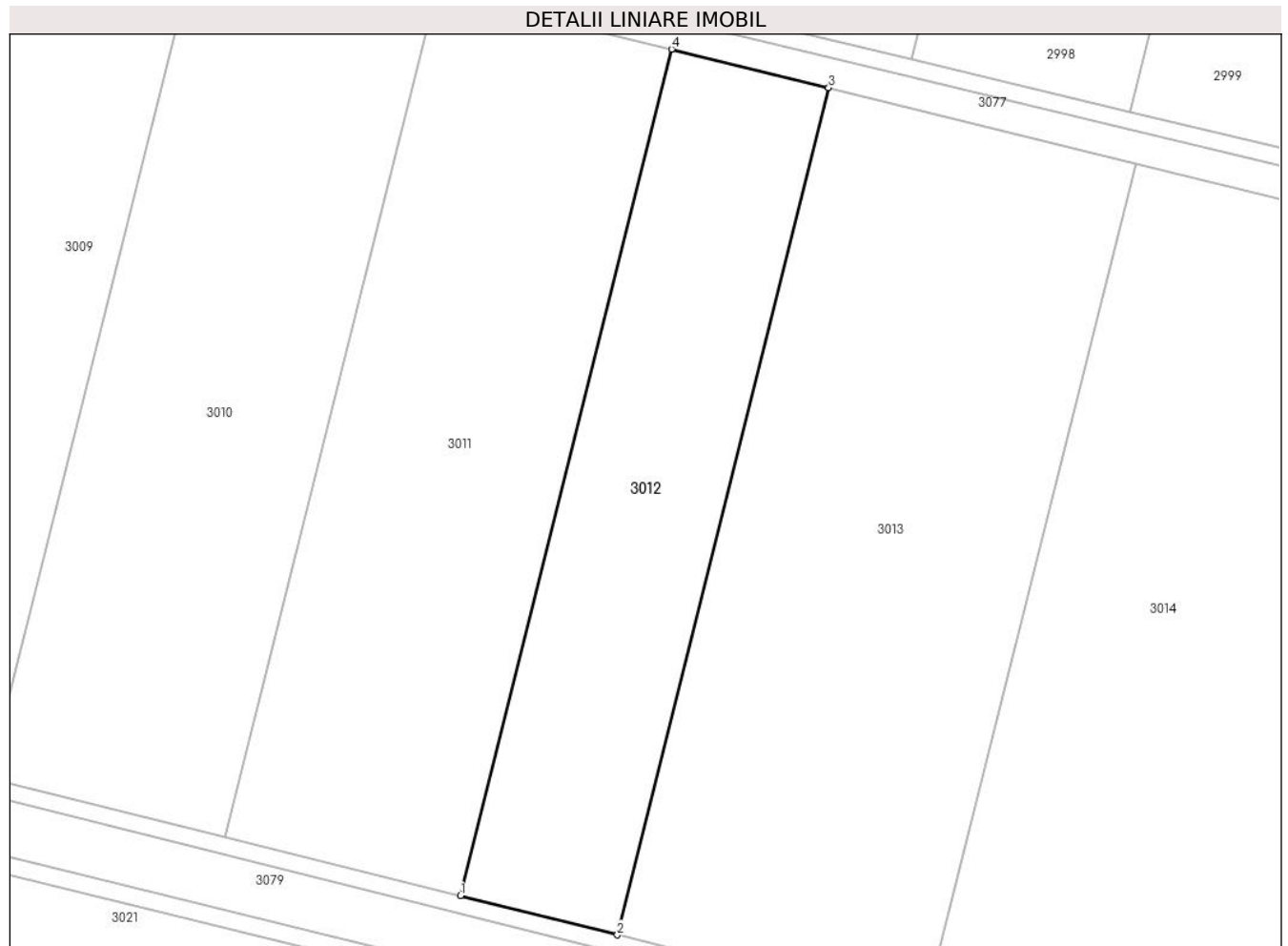
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23098	7.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.666	103/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.983,419 325.272,261	2	677.020,014 325.263,155	37.711
2	677.020,014 325.263,155	3	677.069,268 325.460,444	203.344
3	677.069,268 325.460,444	4	677.032,646 325.469,439	37.71
4	677.032,646 325.469,439	1	676.983,419 325.272,261	203.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84334, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU C ELENA, LIPSA CNP 2) ION A GHERGHINA, LIPSA CNP 3) MANDITA ION, LIPSA CNP 4) PUTERE ALEXANDRU, LIPSA CNP 5) PUTERE NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	103/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.020,014 325.263,155	2	677.091,558 325.245,352	73.726
2	677.091,558 325.245,352	3	677.140,866 325.442,858	203.568
3	677.140,866 325.442,858	4	677.069,268 325.460,444	73.726
4	677.069,268 325.460,444	1	677.020,014 325.263,155	203.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20909	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15692 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 658, din 10/05/2012 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIUTA MIHAELA CRISTINA, -sotie	
	2) ILIUTA VASILE, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20909	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	103/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.091,558 325.245,352	2	677.186,827 325.221,645	98.174
2	677.186,827 325.221,645	3	677.236,208 325.419,441	203.867
3	677.236,208 325.419,441	4	677.140,866 325.442,858	98.176
4	677.140,866 325.442,858	1	677.091,558 325.245,352	203.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.116	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 84330, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU A ION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

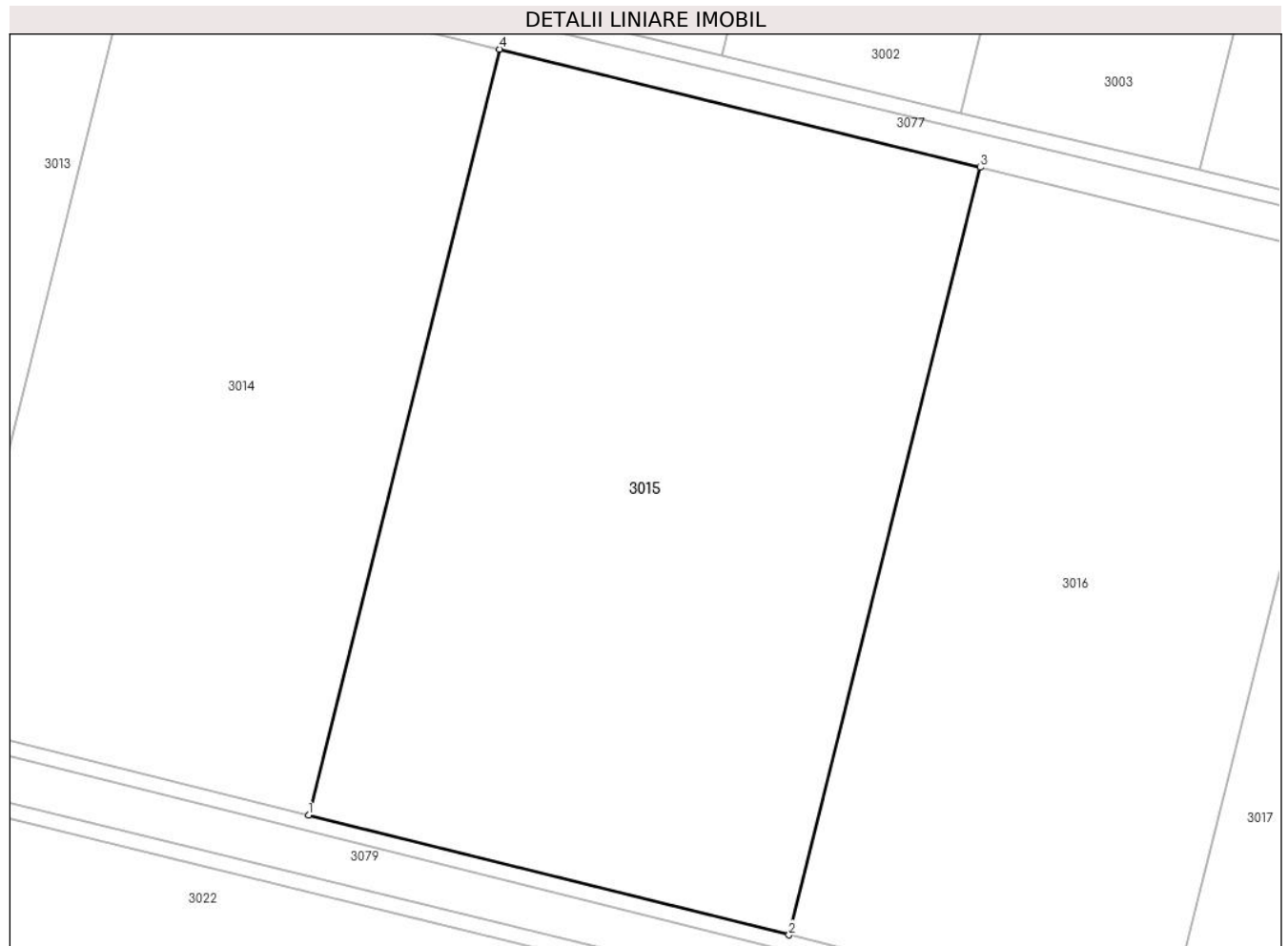
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.116	103/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.186,827 325.221,645	2	677.311,02 325.190,74	127.981
2	677.311,02 325.190,74	3	677.360,496 325.388,915	204.258
3	677.360,496 325.388,915	4	677.236,208 325.419,441	127.982
4	677.236,208 325.419,441	1	677.186,827 325.221,645	203.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20908	20.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15688 / 11/05/2012	
Act Notarial nr. 658, din 10/05/2012 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIUTA MIHAELA CRISTINA, sotie	
2) ILIUTA VASILE, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20908	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.500	103/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.311,02 325.190,74	2	677.408,341 325.166,522	100.289
2	677.408,341 325.166,522	3	677.457,89 325.364,993	204.563
3	677.457,89 325.364,993	4	677.360,496 325.388,915	100.289
4	677.360,496 325.388,915	1	677.311,02 325.190,74	204.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.881	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84386, din 24/06/2003 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de deces nr. 5/.15.02.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE A ION, -decedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.881	103/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.408,341 325.166,522	2	677.483,634 325.147,786	77.589
2	677.483,634 325.147,786	3	677.533,241 325.346,486	204.799
3	677.533,241 325.346,486	4	677.457,89 325.364,993	77.59
4	677.457,89 325.364,993	1	677.408,341 325.166,522	204.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143111, din 07/10/2019 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IOANA, LIPSA CNP 2) MARIN D STAN, LIPSA CNP 3) RADU STEFAN, LIPSA CNP 4) RADU D CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

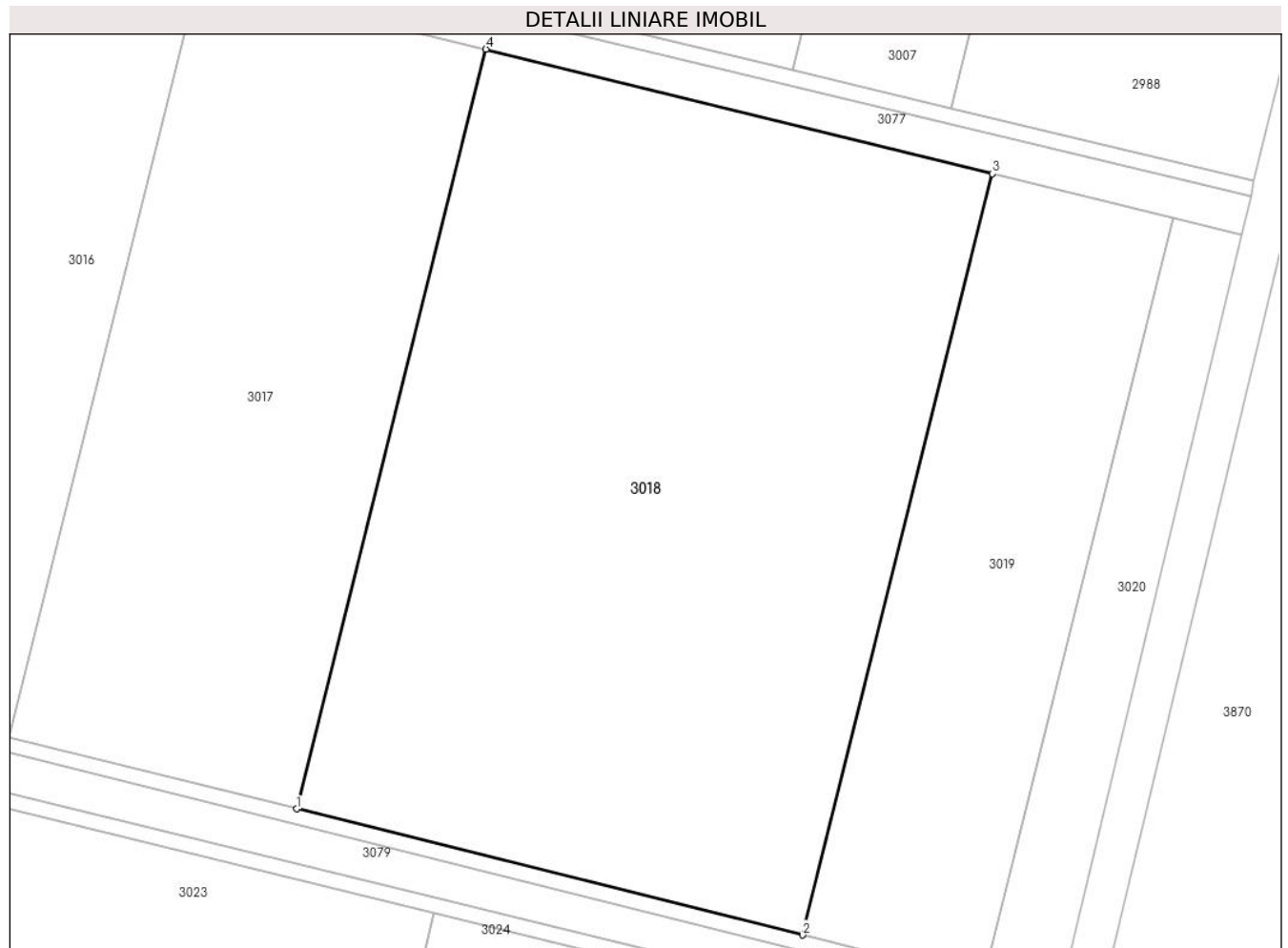
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.000	103/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.483,634 325.147,786	2	677.616,173 325.114,805	136.581
2	677.616,173 325.114,805	3	677.665,88 325.313,908	205.214
3	677.665,88 325.313,908	4	677.533,241 325.346,486	136.581
4	677.533,241 325.346,486	1	677.483,634 325.147,786	204.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 97409, din 06/08/2004 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de deces nr. 722/23.10.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE GHERGHINA, -decedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

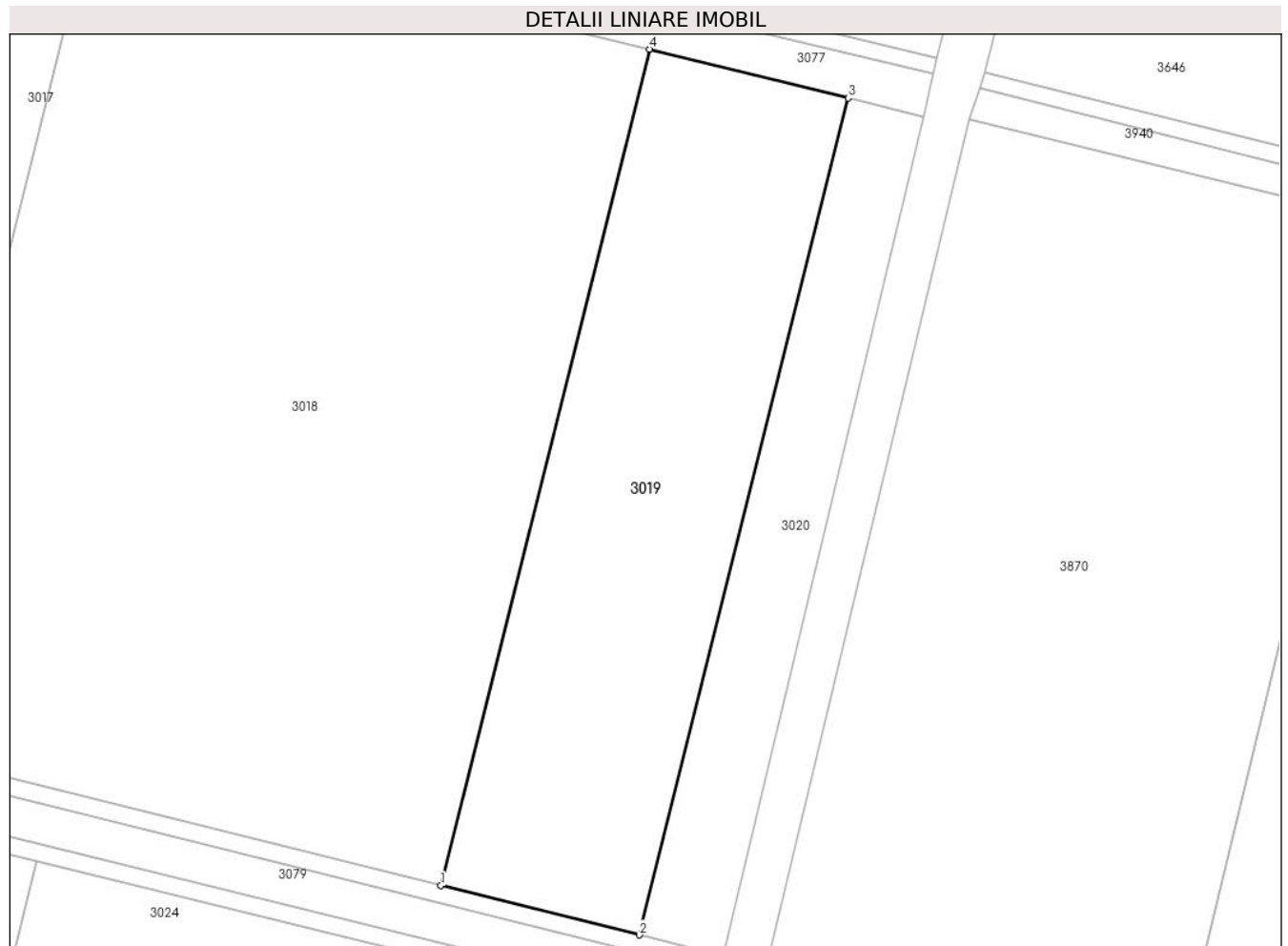
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	103/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.616,173 325.114,805	2	677.663,444 325.103,042	48.713
2	677.663,444 325.103,042	3	677.713,187 325.302,289	205.362
3	677.713,187 325.302,289	4	677.665,88 325.313,908	48.713
4	677.665,88 325.313,908	1	677.616,173 325.114,805	205.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837	A1
B2	se noteaza mentiunea 'Proprietar neidentificat, teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar', dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

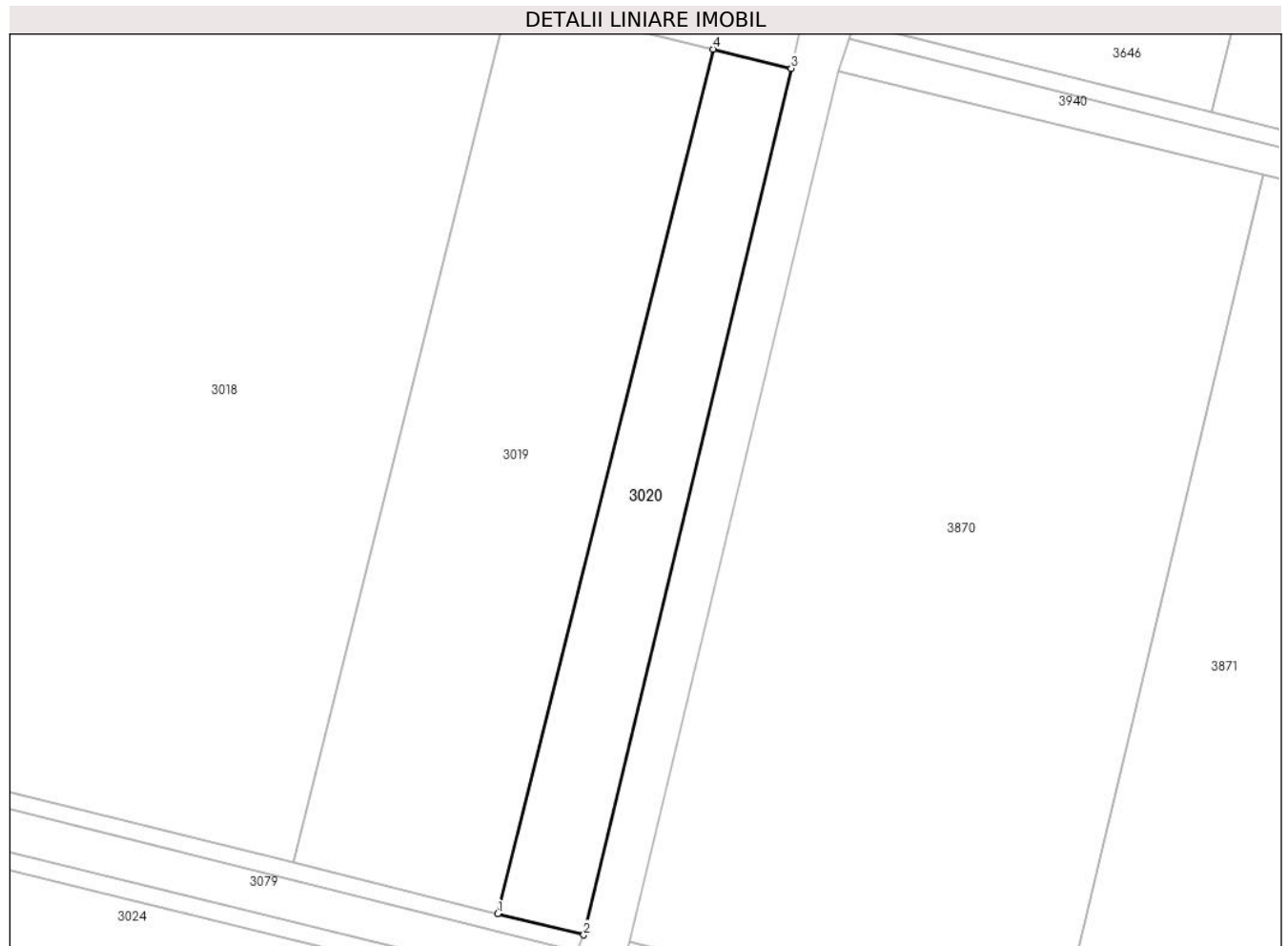
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	103/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.663,444 325.103,042	2	677.683,286 325.098,104	20.447
2	677.683,286 325.098,104	3	677.731,155 325.297,876	205.427
3	677.731,155 325.297,876	4	677.713,187 325.302,289	18.502
4	677.713,187 325.302,289	1	677.663,444 325.103,042	205.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20370	71.018	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35694 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 3637, din 08/12/2009 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA ALEXANDRU , sot 2) PREDA TUDORA , SOTIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

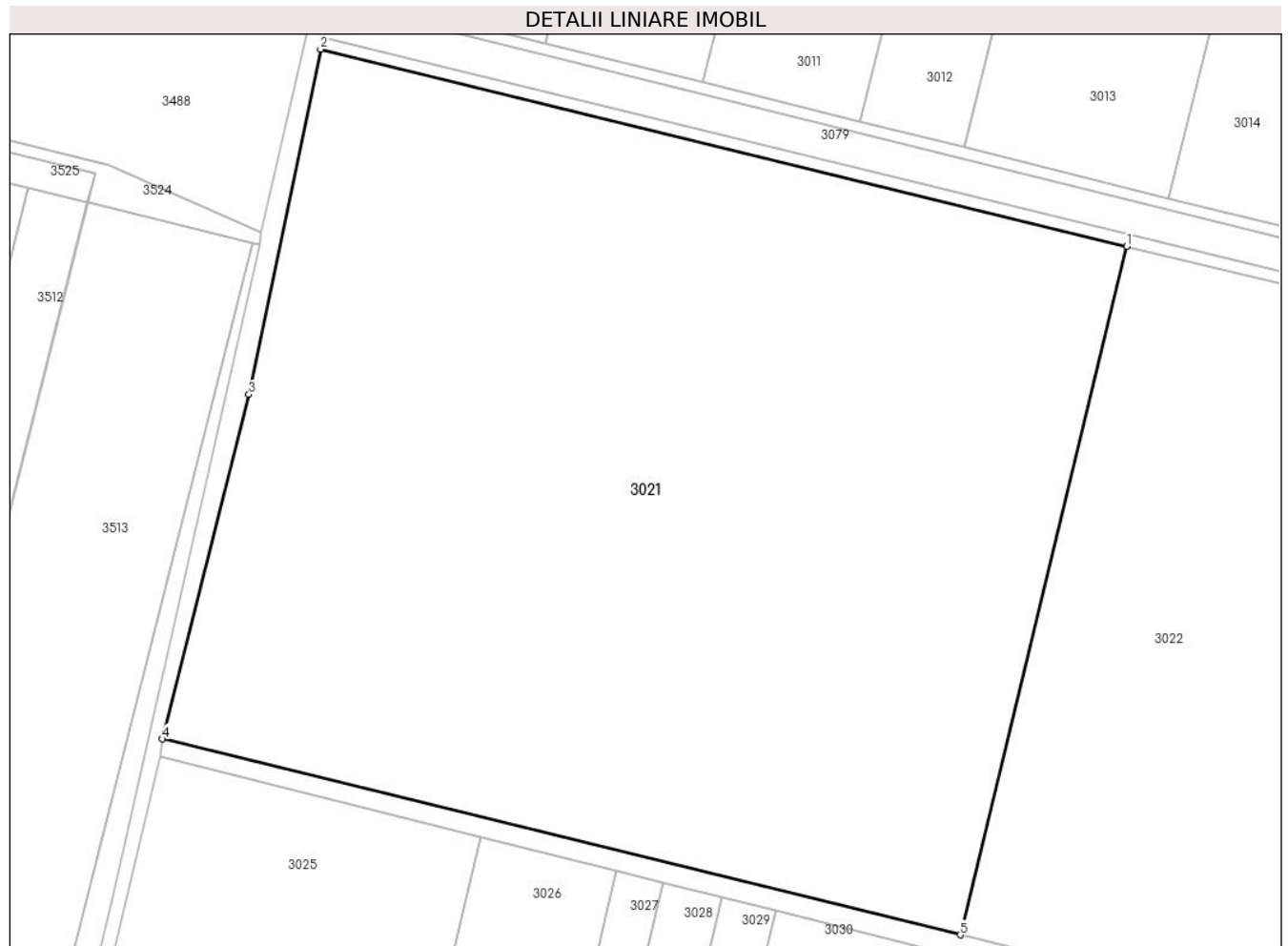
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20370	71.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	71.018	103/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.076,837 325.228,689	2	676.795,048 325.297,452	290.058
2	676.795,048 325.297,452	3	676.770,022 325.176,937	123.086
3	676.770,022 325.176,937	4	676.739,758 325.056,689	123.998
4	676.739,758 325.056,689	5	677.018,651 324.988,283	287.16
5	677.018,651 324.988,283	1	677.076,837 325.228,689	247.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83413, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSE GEORGETA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

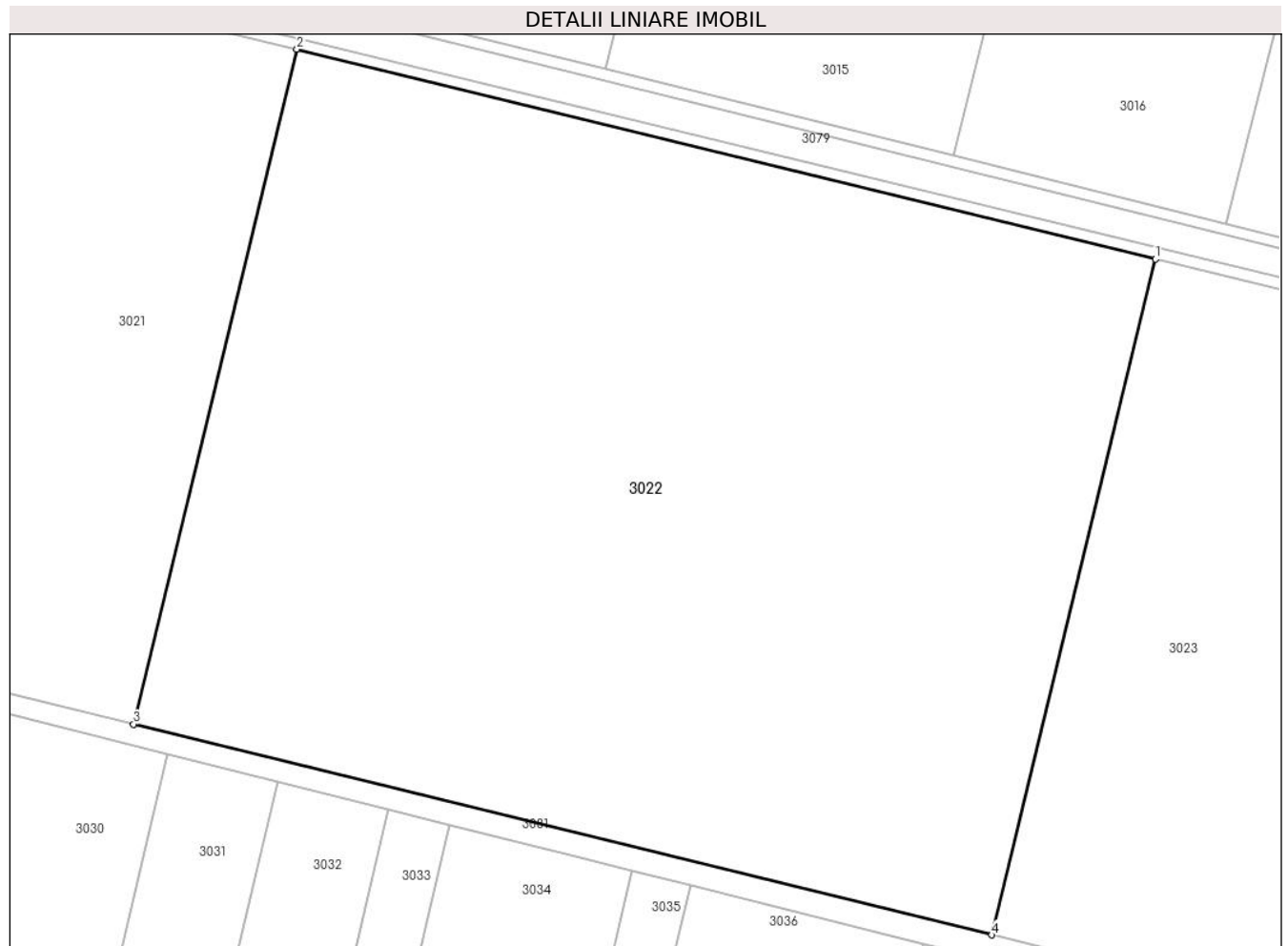
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78.000	103/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.382,963 325.153,987	2	677.076,837 325.228,689	315.109
2	677.076,837 325.228,689	3	677.018,651 324.988,283	247.347
3	677.018,651 324.988,283	4	677.324,689 324.913,219	315.109
4	677.324,689 324.913,219	1	677.382,963 325.153,987	247.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.867	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84506, din 25/05/2004 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CAROL, LIPSA CNP 2) DUMITRACHE VIOREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

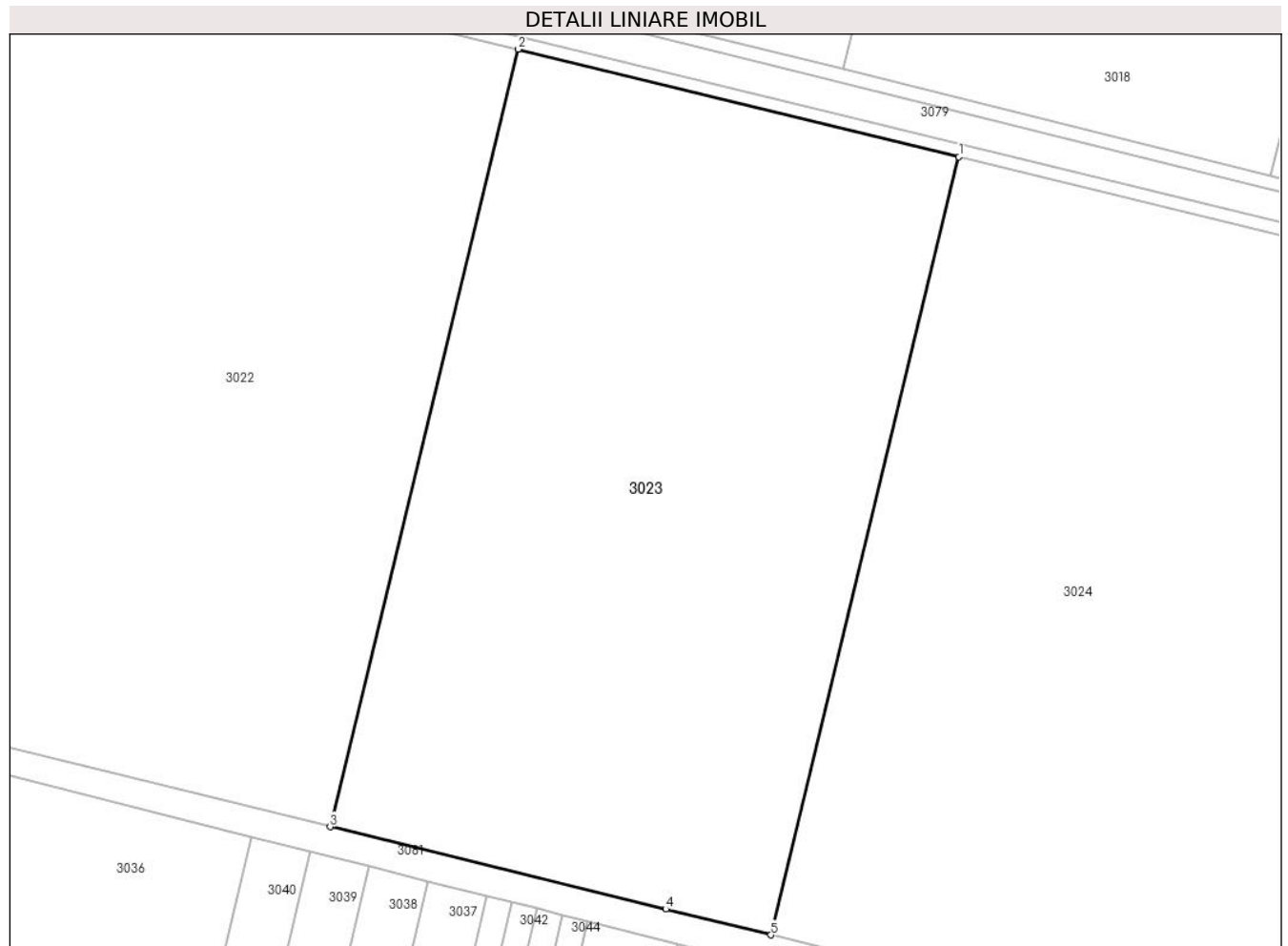
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.867	103/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.519,658 325.120,63	2	677.382,963 325.153,987	140.706
2	677.382,963 325.153,987	3	677.324,689 324.913,219	247.72
3	677.324,689 324.913,219	4	677.428,742 324.887,697	107.137
4	677.428,742 324.887,697	5	677.461,353 324.879,731	33.57
5	677.461,353 324.879,731	1	677.519,658 325.120,63	247.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 103/1 PARCELA 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23446	40.357	Sector cadastral:12 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69288 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 26/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VILCELELE (HCL ; act administrativ nr 3337 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VILCELELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE , CIF:3796837, -DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

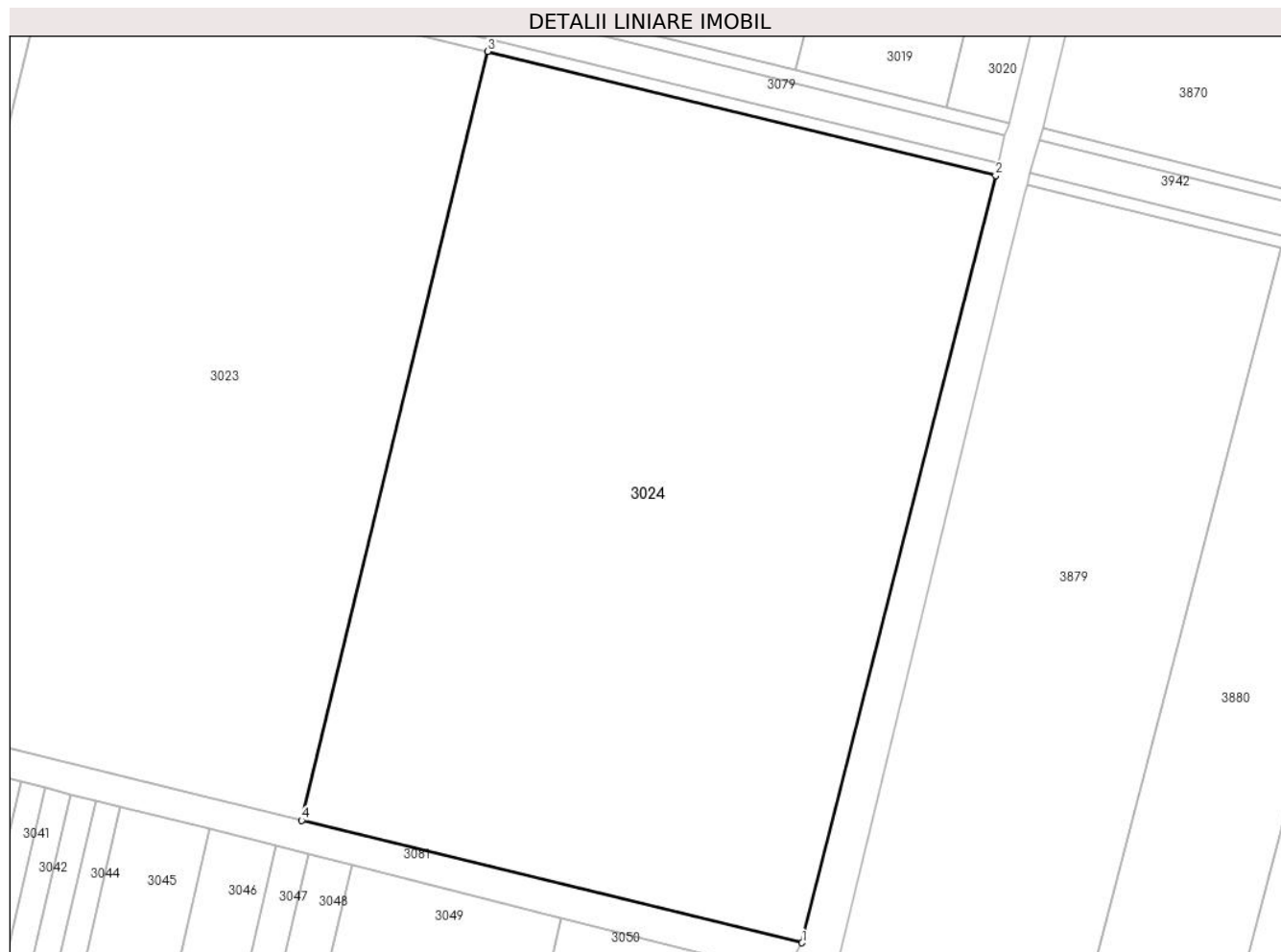
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71090 / 16/09/2024		
Somatie nr. dosar 69/2024, din 10/09/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC (VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL; hotarare judecatoreasca nr 1532/2024 dosar nr.2394/202/2024 din 04.04.2024, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C1	se notează începerea urmăririi silite conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG ANCP nr. 600/2023, asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 18377,59 LEI 1) IRIDEX GROUP SRL , CIF:398284	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23446	40.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.357	103/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.618,306 324.841,392	2	677.679,04 325.081,738	247.901
2	677.679,04 325.081,738	3	677.519,658 325.120,63	164.059
3	677.519,658 325.120,63	4	677.461,353 324.879,731	247.854
4	677.461,353 324.879,731	1	677.618,306 324.841,392	161.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:633

Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20116	54.688	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11564 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 775, din 31/03/2011 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOISE MIOARA, - sotie 2) MOISE MARIAN, - sot	A1
10025 / 04/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8, din 04/01/2010 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr. 521/26-02-2013 emis de BNP POPA DIDINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOISE MIOARA	A1
44956 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 1912, din 06/06/2012 emis de BEJA MIHALCEA SI SERBAN;		
B7	se respinge inscrierea dreptului de proprietate , deoarece aspectele constata prin referatul de completare 18312/C/01.10.2013, nu au fost remediate,	A1
78479 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. dosar 106/2011, din 25/02/2012 emis de BEJA MIHALCEA SI SERBAN (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.122/2016 din 09.06.2019, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B9	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate intrucat nu au fost depus actul solicitat prin nota de completare iar termenul este depasit	A1
8993 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. dosar 106/2011, din 25/02/2012 emis de BEJA MIHALCEA SI SERBAN (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.122/2016 din 09.06.2019, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
B10	- se respinge cererea de reexaminare ca fiind neintemeiata	A1
66791 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR NR.2492/202/2020, din 15/12/2020 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B11	se noteaza apelul, trimis din oficiu de Tribunalul Calarasi, impotriva sentintei civile nr.483 din 07.10.2020 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr.2492/202/2020, privind pe CCInsol SPRL Calarasi lichidator judiciar al debitoarei AGRI CAT PREST SERV SRL, ce are ca obiect plangere impotriva incheierii de respingere a cererii de reexaminare emisa in dosar nr.8993/19.02.2020 de catre BCPI Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31079 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 2734, din 22/10/2009 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142800 RON+dobanzi si comisioane aferente conform Contractului de credit nr 795/19.10.2009, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
23307 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1875, din 24/08/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355250 RONplus dobanzile, comisiioanele,penalitatile,cheltuielile si costurile conform contractului de credit nr.1286/11.08.2010,cota initiala 3/4, cota actuala 3/4 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
C4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
47563 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 04/12/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152315 RONplus dobanzi si comisioane aferente, in baza Contractului de credit nr. 1286/11.08.2010 cu toateActele Aditionale ulterioare la acesta 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
38599 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 2093, din 07/08/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 5012/07.08.2013, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
15205 / 09/03/2015		
Somatie nr. 11/2015, din 06/03/2015 emis de BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN (incheierea din 03.03.2015-BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN);		
C8	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de la A1, pentru suma de 589053,47 lei, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
28871 / 21/05/2015		
Somatie nr. dosar nr. 4/2015, din 15/05/2015 emis de BEJ CASAGRANDA (- STANA ANTON; incheierea din data de 21.01.2015- BEJ CASAGRANDA - STANA ANTON);		
C9	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului la la A1, cota devalmasa din cota 1/4 de sub B.5 ce apartine lui Moise Marian, pentru suma de 220.813,20 lei 1) SC TURIST SERVICE SRL, CIF:7709175	A1
34583 / 15/06/2015		
Somatie nr. dosar executare nr.20/2015, din 08/06/2015 emis de BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN (incheiere din 08.06.2015-BEJ IOACHIM FLAVIUS LUCIAN);		
C10	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de la A1, pentru suma de 1370788,69 lei, 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1
50265 / 10/09/2015		
Ordonanta nr. 36D/P/2014, din 01/09/2015 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, proces verbal de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului penal nr. 09.09.2015);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.162, alin. 2 din Ordinul 700/2014 emis de Directorul General al ANCPI, asupra cotei de 1/2, proprietar Moise Marian 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
50688 / 14/09/2015		
Ordonanta nr. dosar nr.36D/P/2014, din 01/09/2015 emis de PARCHETUL DE PE (LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-Biroul Teritorial Calarasi, proces verbal de aplicare a masurii asiguratorii a sechestrului penal nr. 09.09.2015);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.162, alin. 2 din Ordinul 700/2014 emis de Directorul General al ANCPI, asupra cotei detinuta de numita Moise Mioara 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
35129 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 1283, din 01/06/2016 emis de NP MIHALACHE CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142800 RONin seria si rangul incheierii nr.31079/23.10.2009, ca urmare a cesiunii creantei de sub C1 1) ASOCIATIA CONSORTIU DE EXTENSIE SI DEZVOLTARE RURALA VILCELELE SRL, CIF:25572067	A1
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355250 RONin seria si rangul incheierii nr.23307/25.08.2010, ca urmare a cesiunii creantei de sub C3	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ASOCIATIA CONSORTIU DE EXTENSIE SI DEZVOLTARE RURALA VILCELELE SRL , CIF:25572067	
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152315 RONin seria si rangul incheierii nr.38599/08.08.2013, ca urmare a cesiunii creantei de sub C6	A1
	1) ASOCIATIA CONSORTIU DE EXTENSIE SI DEZVOLTARE RURALA VILCELELE SRL , CIF:25572067	
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURin seria si rangul incheierii nr.38599/08.08.2013, ca urmare a cesiunii creantei de sub C7	A1
	1) ASOCIATIA CONSORTIU DE EXTENSIE SI DEZVOLTARE RURALA VILCELELE SRL , CIF:25572067	
53915 / 09/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 40, din 06/03/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (SECTIA 2 PENALA BIROUL EXECUTARI PENALE; Hotarare Judecatoreasca nr. 293/A, din 02/10/2019 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie- Sectia Penala);		
C17	se mentine masura asiguratorie a sechestrului asupra imobilului de sub A1,inscris prin incheierea nr. 50265/10.09.2015 si nr. 50688/14.09.2015	A1
39400 / 23/07/2021		
Somatie nr. 720/SS/2021, din 20/07/2021 emis de EJ SANDU BOGDAN, (dosar executare 720/20.07.2021, hotarare judecatoreasca nr incheiere 947/2021 din 16.04.2021, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C18	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 272579,36 Eur si 22652,19 Lei privind proprietatea debitorului Moise Marian	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:999999999999	
53916 / 04/09/2023		
Somatie nr. DOSAR EX. 93S/2015, din 01/09/2023 emis de BEJA CONSTANTIN RADU (SI STEFAN MARIUS DANIEL; act administrativ nr incheiere dosar nr. 93/S/2015 din 30.03.2015, emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL);		
C19	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 4037669,10 lei	A1
	1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE , CIF: 999999999999	
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20116	54.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	54.688	104/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.743,84 324.564,602	2	676.851,049 325.022,534	470.314
2	676.851,049 325.022,534	3	676.738,908 325.050,564	115.591
3	676.738,908 325.050,564	4	676.671,515 324.764,507	293.888
4	676.671,515 324.764,507	5	676.629,524 324.592,193	177.357
5	676.629,524 324.592,193	1	676.743,84 324.564,602	117.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.900	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84164, din 29/01/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.900	104/1/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.743,84 324.564,602	2	676.791,192 324.553,174	48.712
2	676.791,192 324.553,174	3	676.898,312 325.010,721	469.919
3	676.898,312 325.010,721	4	676.851,049 325.022,534	48.717
4	676.851,049 325.022,534	1	676.743,84 324.564,602	470.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84280, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	104/1/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.791,192 324.553,174	2	676.807,744 324.549,179	17.027
2	676.807,744 324.549,179	3	676.914,832 325.006,592	469.781
3	676.914,832 325.006,592	4	676.898,312 325.010,721	17.028
4	676.898,312 325.010,721	1	676.791,192 324.553,174	469.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 104/1/1 PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22441	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67992 / 15/12/2017	
Act Notarial nr. 4173, din 11/12/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA ILYA AGRO SRL, CIF:10237242	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22441	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	104/1/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.935,489 325.001,428	2	676.914,832 325.006,592	21.293
2	676.914,832 325.006,592	3	676.807,744 324.549,179	469.781
3	676.807,744 324.549,179	4	676.828,441 324.544,183	21.291
4	676.828,441 324.544,183	1	676.935,489 325.001,428	469.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141799, din 30/01/2012 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAUS VICTORIA, LIPSA CNP 2) HAPAU BUJORINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	104/1/1	3	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3028, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.847,074 324.539,686	2	676.954,087 324.996,78	469.454
2	676.954,087 324.996,78	3	676.935,489 325.001,428	19.17
3	676.935,489 325.001,428	4	676.828,441 324.544,183	469.609
4	676.828,441 324.544,183	1	676.847,074 324.539,686	19.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20177	37.000	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29951 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1534, din 28/05/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) MIHUT VALERICA, sotie 2) MIHUT ION, sot	A1
59268 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 03/09/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHUT VALERICA, sotie 2) MIHUT ION, sot	A1
26505 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1143, din 07/05/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) MIHUT VALERICA, -sotie 2) MIHUT ION, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20177	37.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.000	104/1/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.847,074 324.539,686	2	676.923,744 324.521,182	78.871
2	676.923,744 324.521,182	3	677.030,611 324.977,653	468.814
3	677.030,611 324.977,653	4	676.954,087 324.996,78	78.878
4	676.954,087 324.996,78	1	676.847,074 324.539,686	469.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:647

Nr. cadastral vechi:849

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20061	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31529 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OVY COM SRL, CIF:17338082	A1

C. Partea III. SARCINI .

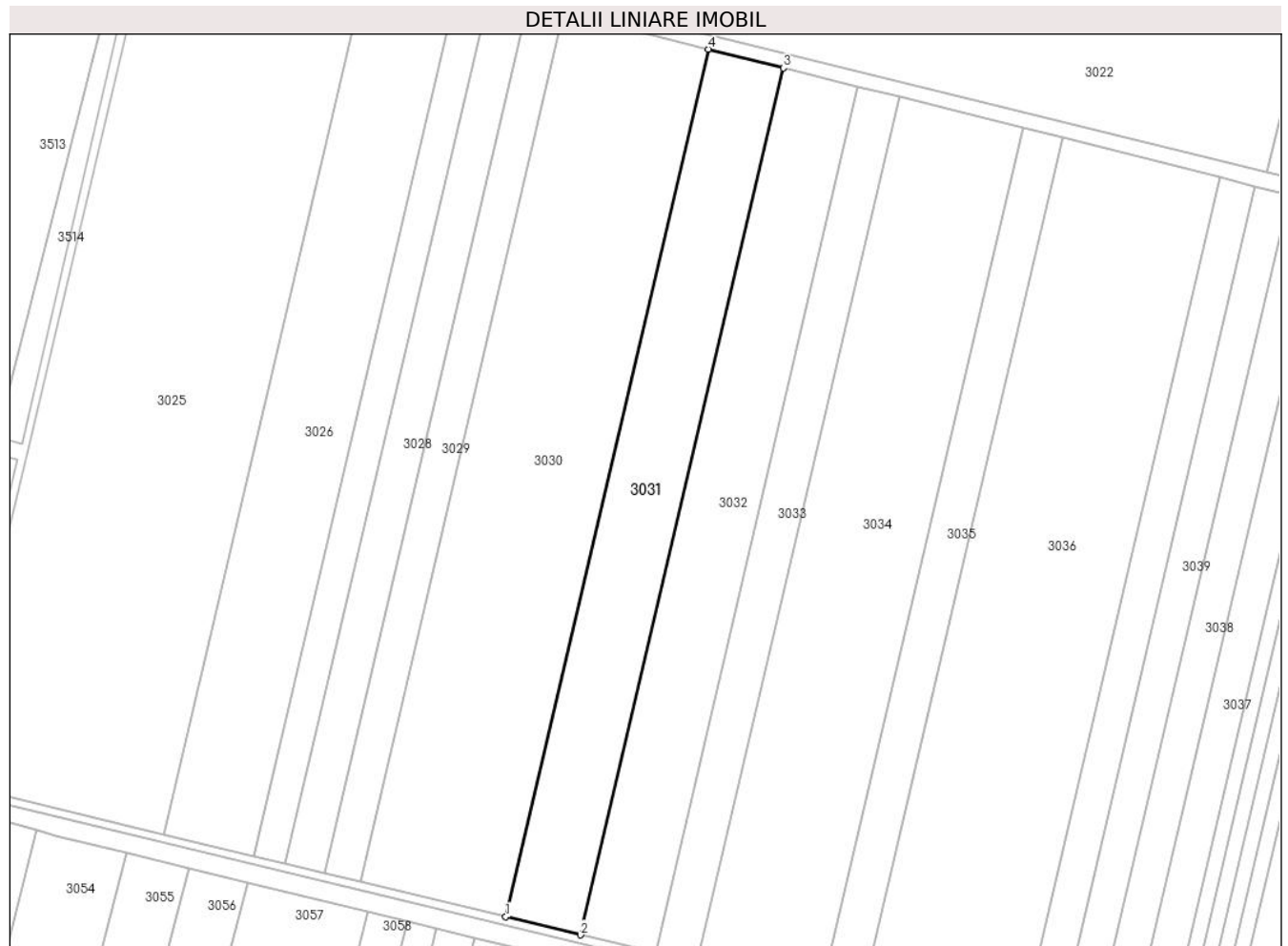
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20061	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	104/1/1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.923,744 324.521,182	2	676.963,155 324.511,67	40.543
2	676.963,155 324.511,67	3	677.069,947 324.967,821	468.485
3	677.069,947 324.967,821	4	677.030,611 324.977,653	40.546
4	677.030,611 324.977,653	1	676.923,744 324.521,182	468.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:639

Nr. cadastral vechi:843

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20065	19.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31522 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OVY COM SRL, CIF:17338082	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20065	19.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.000	104/1/1	5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.963,155 324.511,67	2	677.002,594 324.502,151	40.571
2	677.002,594 324.502,151	3	677.109,311 324.957,982	468.156
3	677.109,311 324.957,982	4	677.069,947 324.967,821	40.575
4	677.069,947 324.967,821	1	676.963,155 324.511,67	468.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84169, din 29/01/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	104/1/1	5	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3031, 3032, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.002,594 324.502,151	2	677.024,401 324.496,888	22.433
2	677.024,401 324.496,888	3	677.131,077 324.952,542	467.975
3	677.131,077 324.952,542	4	677.109,311 324.957,982	22.436
4	677.109,311 324.957,982	1	677.002,594 324.502,151	468.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20722	31.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62255 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 3315, din 25/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVEANU ECO AGRI SRL, CIF:26283920	

C. Partea III. SARCINI

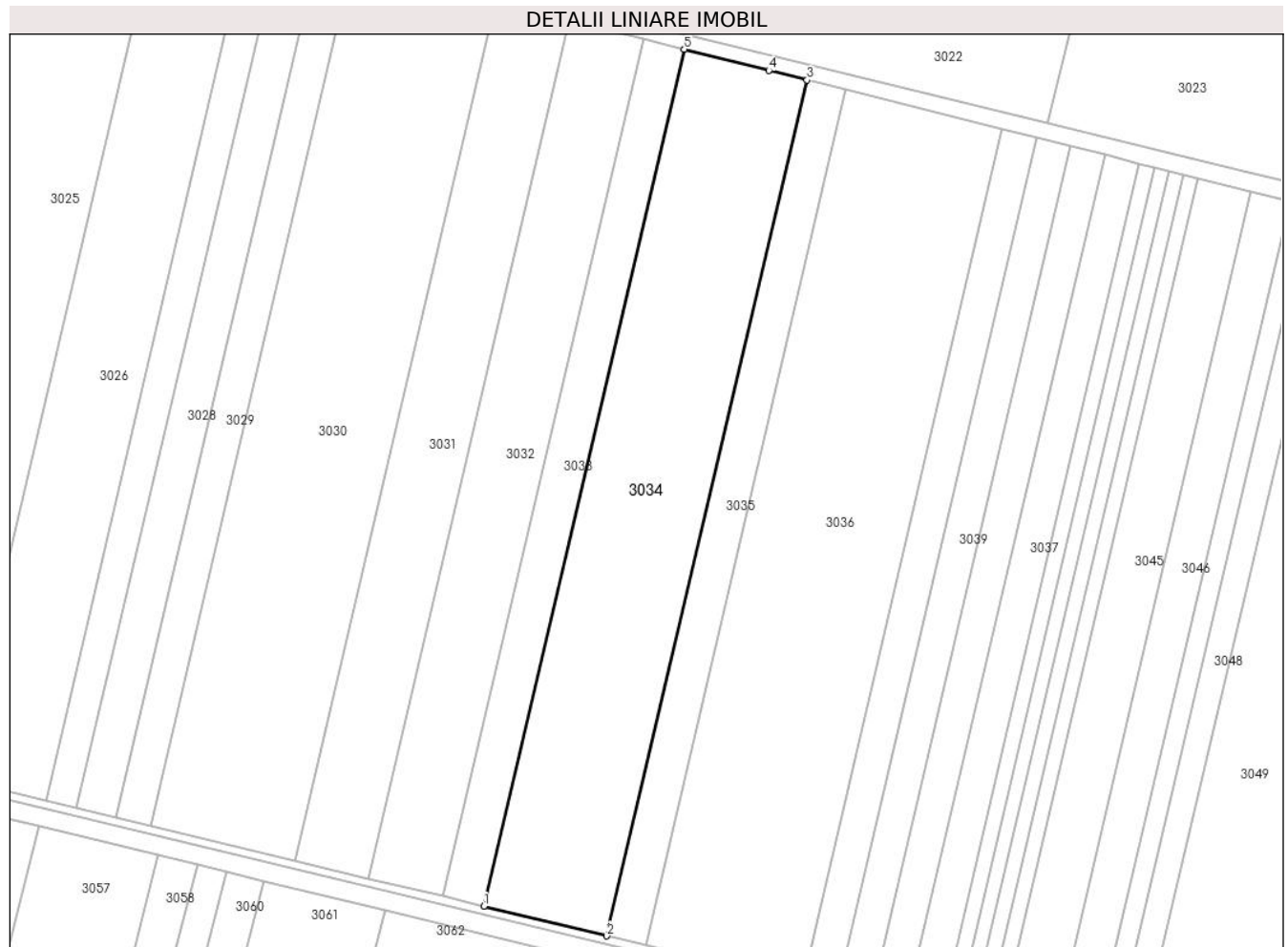
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
716 / 11/01/2021	
Act Notarial nr. 55, din 11/01/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
C10	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 61213/11.01.2021	
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20722	31.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.500	104/1/1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.024,401 324.496,888	2	677.089,874 324.481,086	67.353
2	677.089,874 324.481,086	3	677.196,421 324.936,191	467.411
3	677.196,421 324.936,191	4	677.176,121 324.941,283	20.929
4	677.176,121 324.941,283	5	677.131,077 324.952,542	46.43
5	677.131,077 324.952,542	1	677.024,401 324.496,888	467.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 104/1/1 PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22964	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54482 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 135, din 16/09/2014 emis de BNP SESTACOVSCI FLORIN ADRIAN (act notarial nr 4 din 09.03.2018, emis de BNP VELICU MARIA;act administrativ nr 84154 din 28.01.2002, emis de CJSPDPAT CALARASI;act notarial nr 4815 din 06.12.2019, emis de NP Tutuianu Dana Cristina;act administrativ nr 100519 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATA (MITA) STEFAN	A1
16692 / 22/04/2020		
Act Notarial nr. 312, din 16/04/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian (act notarial nr 315 din 16.04.2020, emis de NP Sestacovschi Florin Adrian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) IVAN MARIUS DANIEL, - sot 2) IVAN ALEXANDRA, - sotie	A1
B6	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 in cota de 2/4, proprietatea celor de sub B5, constituie patrimoniu de afectatiune 1) IVAN MARIUS DANIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:29865825	A1

C. Partea III. SARCINI .

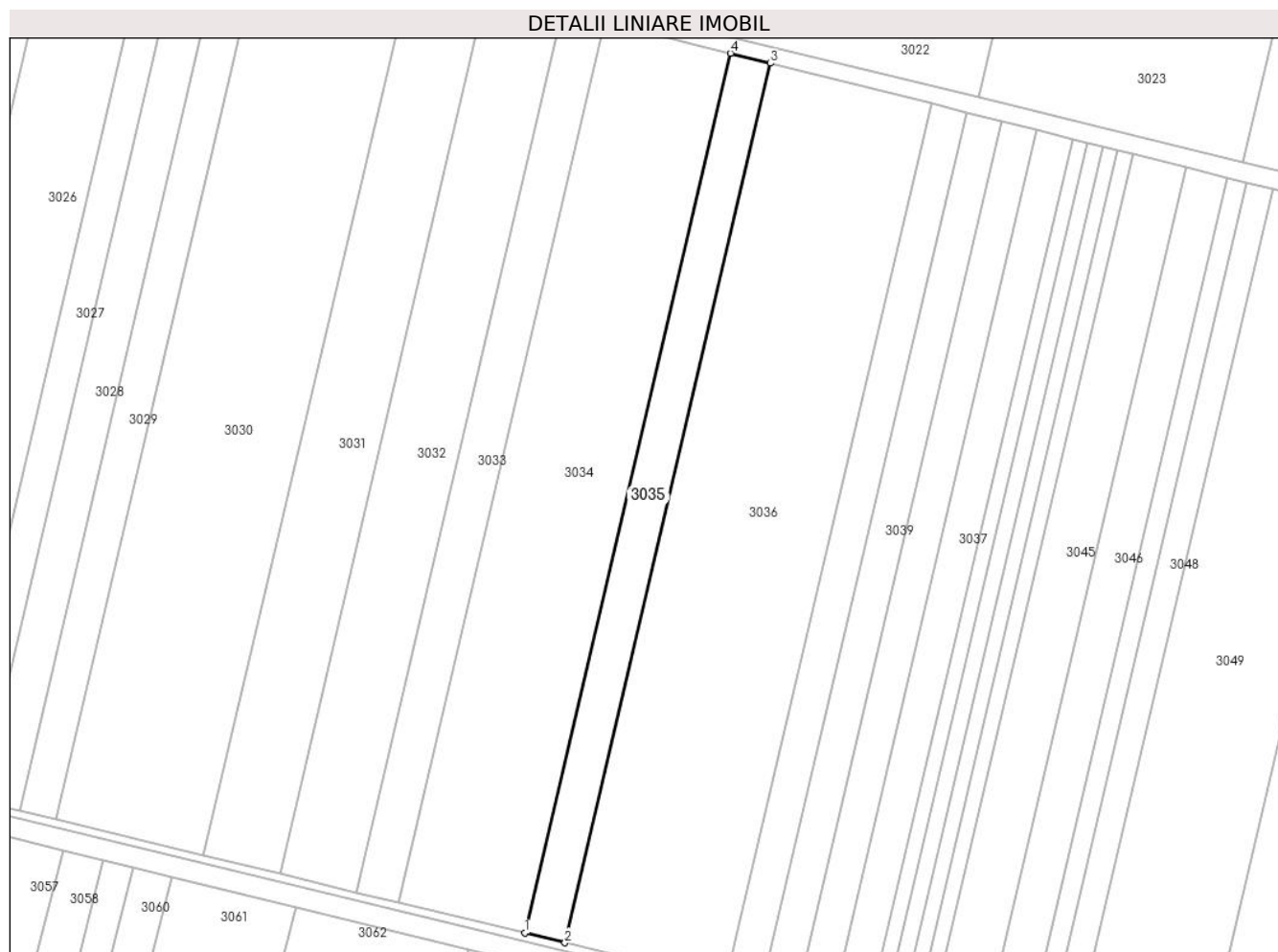
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22964	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	104/1/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.089,874 324.481,086	2	677.110,676 324.476,065	21.399
2	677.110,676 324.476,065	3	677.217,179 324.930,983	467.219
3	677.217,179 324.930,983	4	677.196,421 324.936,191	21.401
4	677.196,421 324.936,191	1	677.089,874 324.481,086	467.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84287, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU GHITA, LIPSA CNP 2) IANCU MIHAI, LIPSA CNP 3) LEFTER LUCICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	104/1/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.110,676 324.476,065	2	677.193,969 324.455,962	85.685
2	677.193,969 324.455,962	3	677.300,298 324.910,132	466.451
3	677.300,298 324.910,132	4	677.217,179 324.930,983	85.694
4	677.217,179 324.930,983	1	677.110,676 324.476,065	467.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.768	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84283, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LINA, LIPSA CNP 2) MURESANU MARIA, LIPSA CNP 3) SORICA GHEORGHE, LIPSA CNP 4) SORICA TUDOR, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

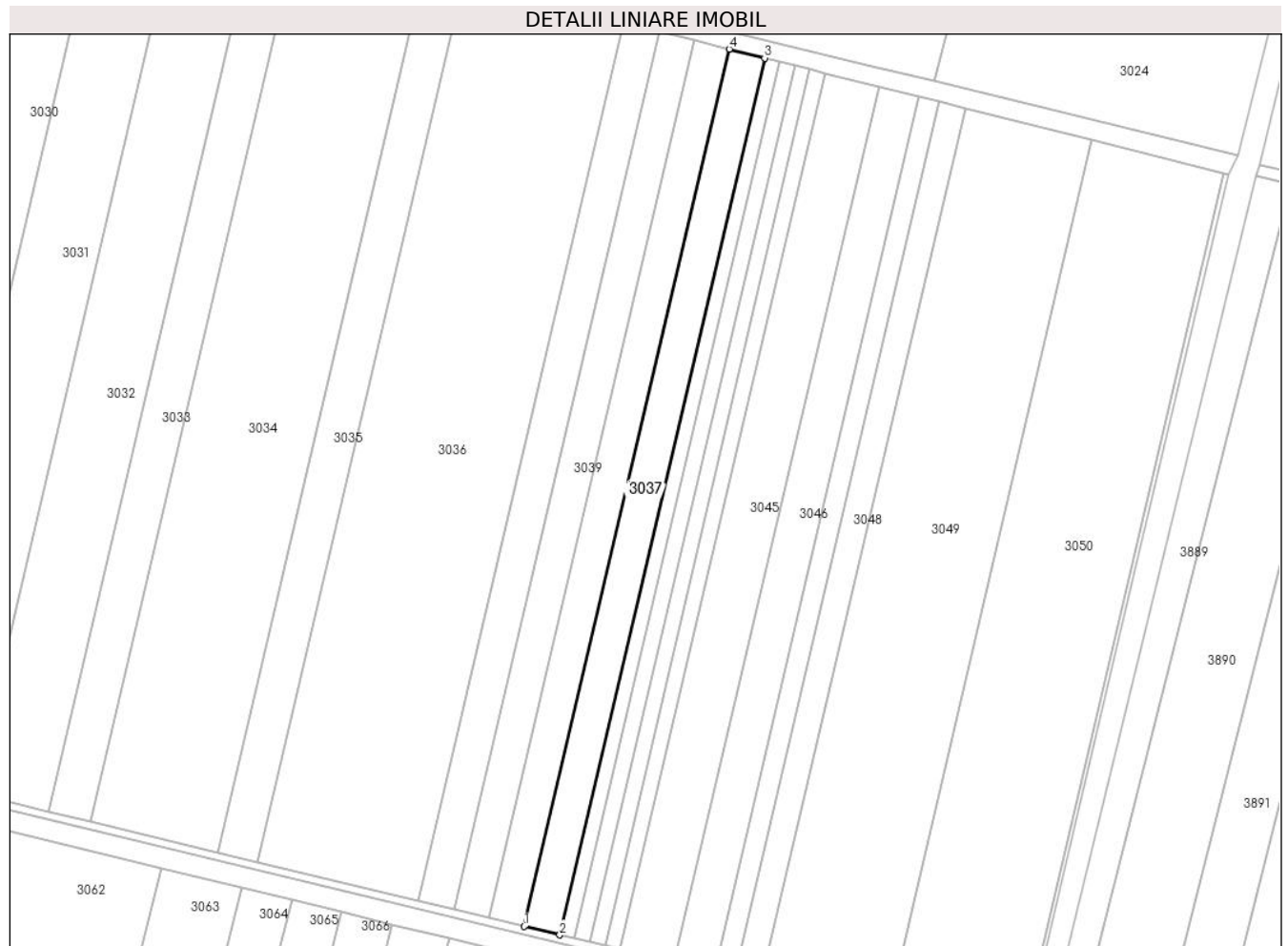
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.768	104/1/1	9	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3038, 3039, 3040, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.248,835 324.442,72	2	677.267,131 324.438,304	18.821
2	677.267,131 324.438,304	3	677.373,306 324.891,818	465.777
3	677.373,306 324.891,818	4	677.355,048 324.896,398	18.824
4	677.355,048 324.896,398	1	677.248,835 324.442,72	465.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.769	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84283, din 30/07/2002 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LINA, LIPSA CNP 2) MURESANU MARIA, LIPSA CNP 3) SORICA GHEORGHE, LIPSA CNP 4) SORICA TUDOR, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.769	104/1/1	9	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3037, 3039, 3040, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.230,543 324.447,134	2	677.248,835 324.442,72	18.817
2	677.248,835 324.442,72	3	677.355,048 324.896,398	465.945
3	677.355,048 324.896,398	4	677.336,795 324.900,977	18.819
4	677.336,795 324.900,977	1	677.230,543 324.447,134	466.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54

Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20579	8.771	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31478 / 02/06/2022	
Act Notarial nr. 2069, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OMG PREST SRL , CIF:15137783	

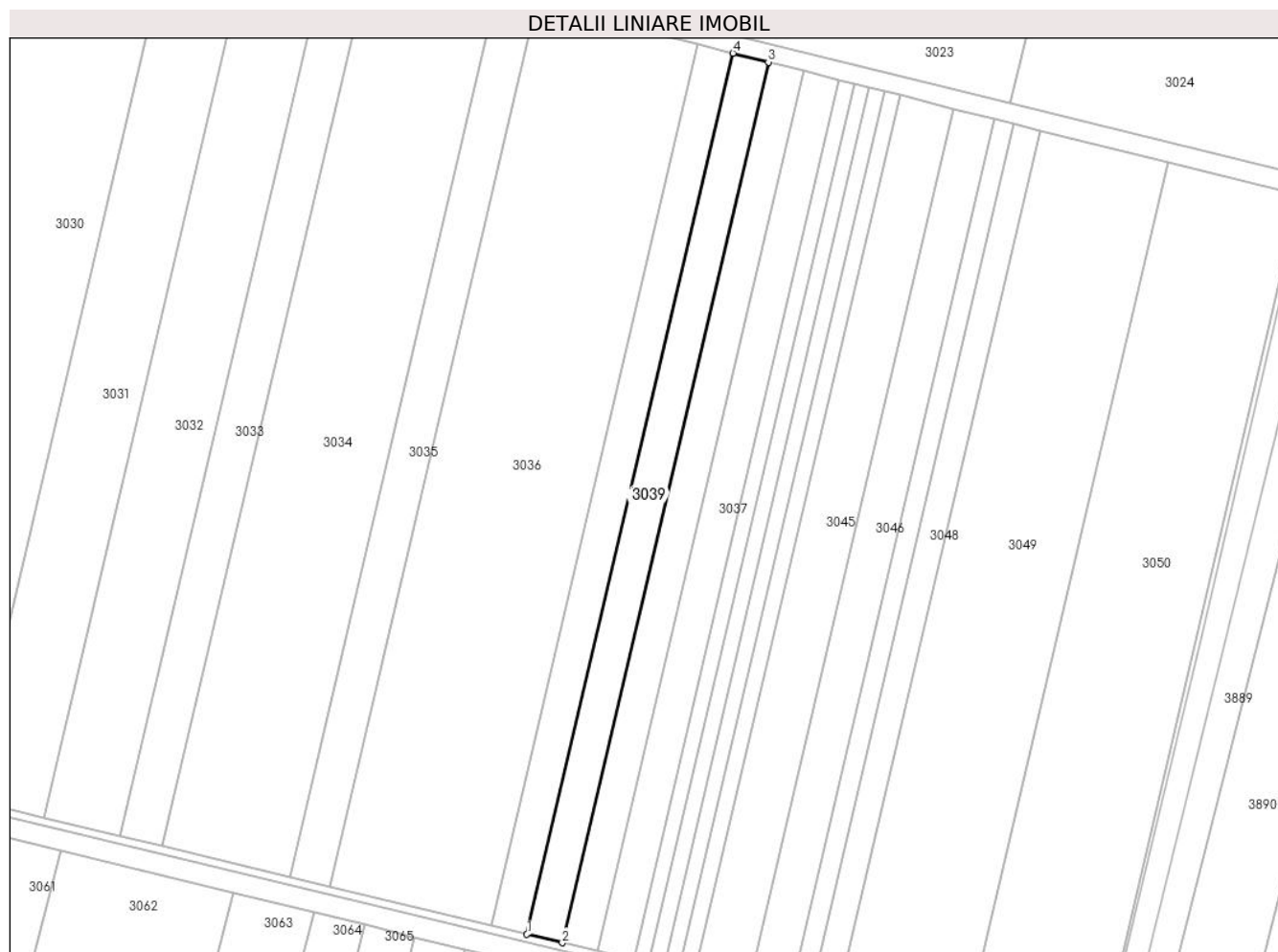
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20579	8.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.771	104/1/1	9	-	LOT NR 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.212,254 324.451,548	2	677.230,543 324.447,134	18.814
2	677.230,543 324.447,134	3	677.336,795 324.900,977	466.115
3	677.336,795 324.900,977	4	677.318,544 324.905,555	18.816
4	677.318,544 324.905,555	1	677.212,254 324.451,548	466.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54

Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20576	8.772	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31468 / 02/06/2022	
Act Notarial nr. 2069, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OMG PREST SRL , CIF:15137783	

C. Partea III. SARCINI .

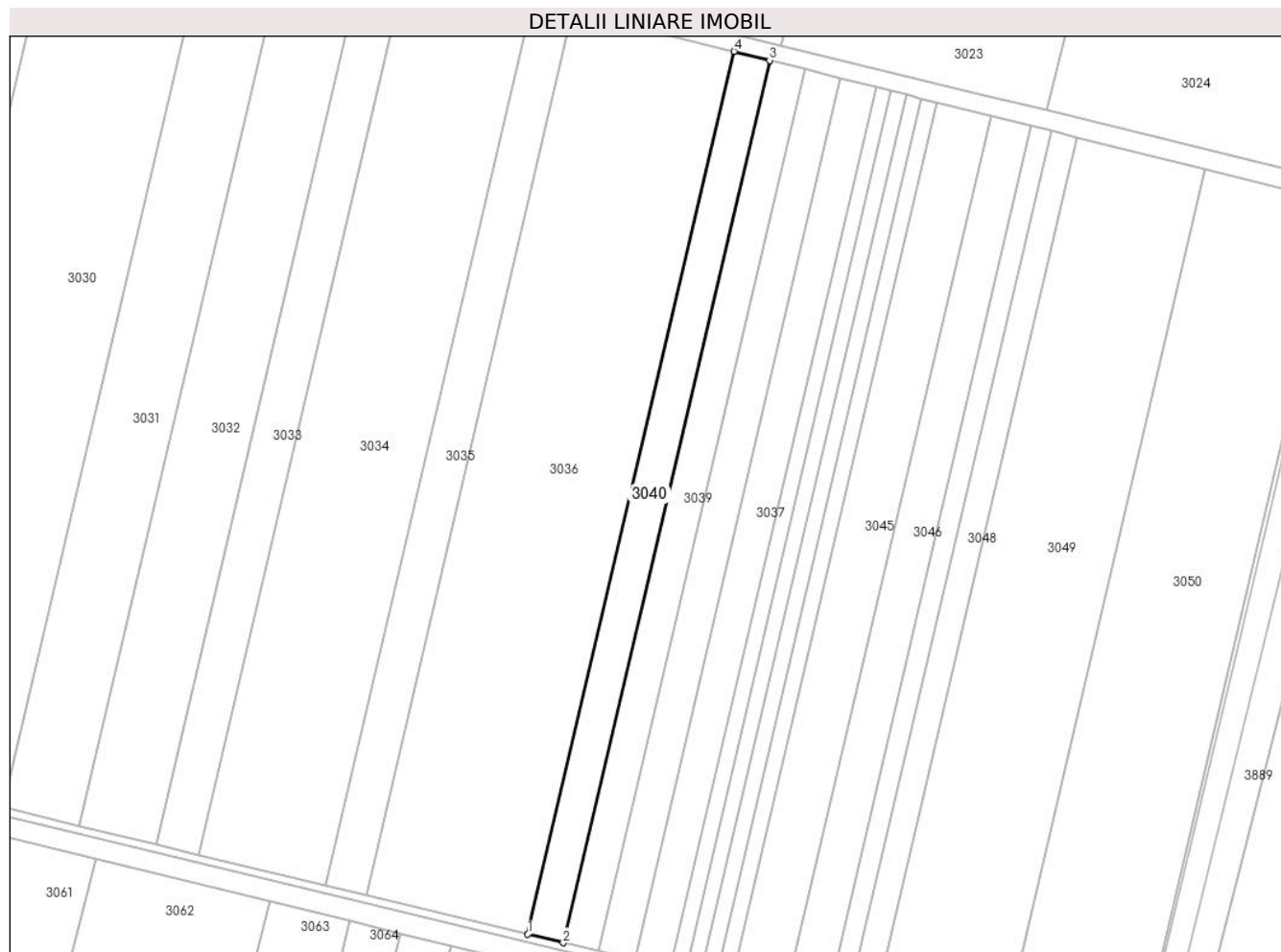
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20576	8.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.772	104/1/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.193,969 324.455,962	2	677.212,254 324.451,548	18.81
2	677.212,254 324.451,548	3	677.318,544 324.905,555	466.283
3	677.318,544 324.905,555	4	677.300,298 324.910,132	18.811
4	677.300,298 324.910,132	1	677.193,969 324.455,962	466.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22534	3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22534 a imobilului cu numarul cadastral 22534/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
8224 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 136, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN STANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22534	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.750	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.267,131 324.438,304	2	677.267,578 324.438,196	0.46
2	677.267,578 324.438,196	3	677.274,958 324.436,417	7.591
3	677.274,958 324.436,417	4	677.381,117 324.889,858	465.702
4	677.381,117 324.889,858	5	677.373,306 324.891,818	8.053
5	677.373,306 324.891,818	1	677.267,131 324.438,304	465.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22535	3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22535 a imobilului cu numarul cadastral 22535/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
8232 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 136, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN M DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22535	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.750	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.274,958 324.436,417	2	677.282,787 324.434,529	8.053
2	677.282,787 324.434,529	3	677.388,928 324.887,899	465.629
3	677.388,928 324.887,899	4	677.381,117 324.889,858	8.053
4	677.381,117 324.889,858	1	677.274,958 324.436,417	465.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22536	3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22536 a imobilului cu numarul cadastral 22536/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
8234 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 136, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN NICOLAE	A1

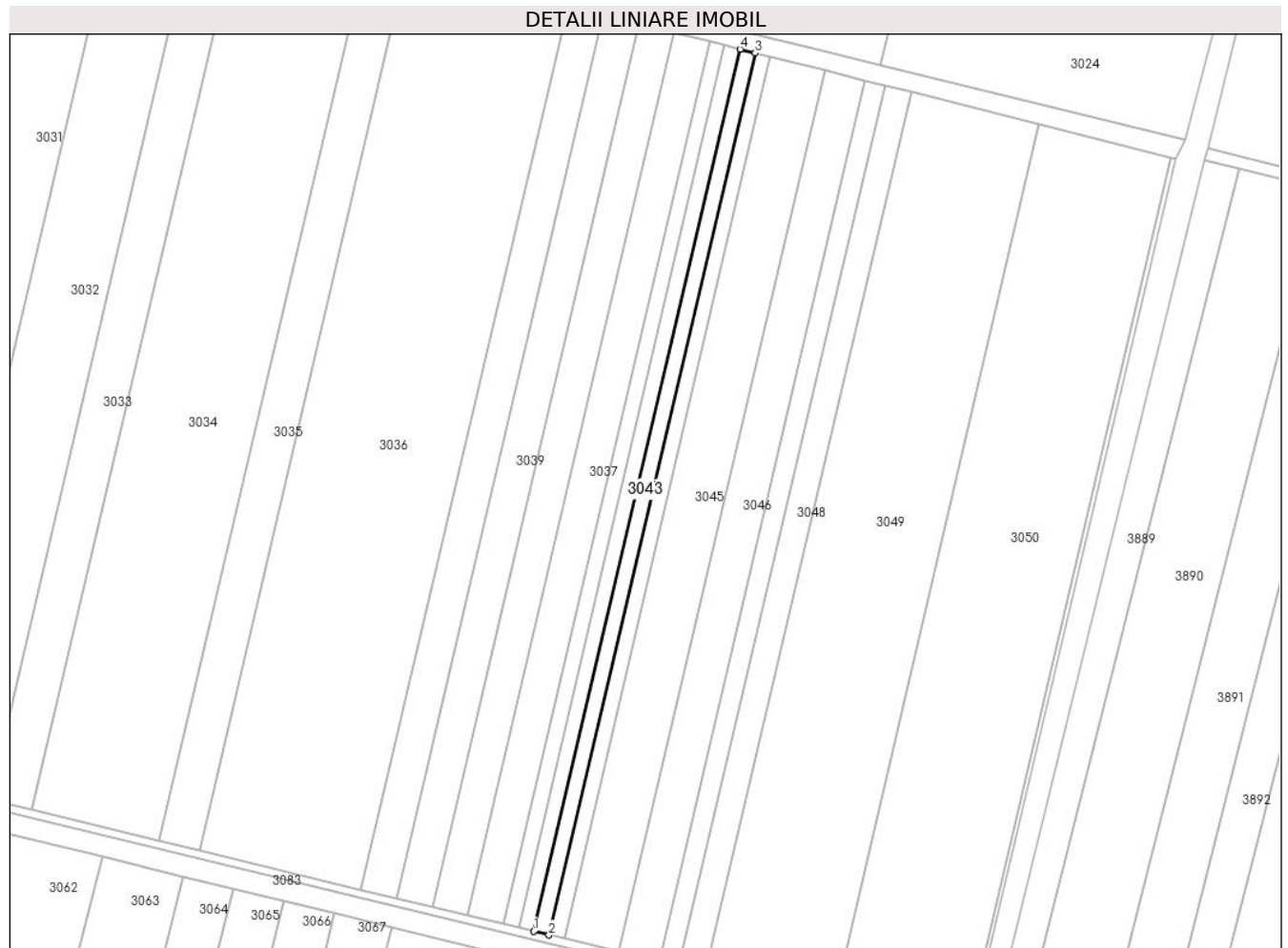
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22536	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.750	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.282,787 324.434,529	2	677.290,617 324.432,642	8.054
2	677.290,617 324.432,642	3	677.396,742 324.885,939	465.554
3	677.396,742 324.885,939	4	677.388,928 324.887,899	8.056
4	677.388,928 324.887,899	1	677.282,787 324.434,529	465.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22537	3.750	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22537 a imobilului cu numarul cadastral 22537/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
8236 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 136, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

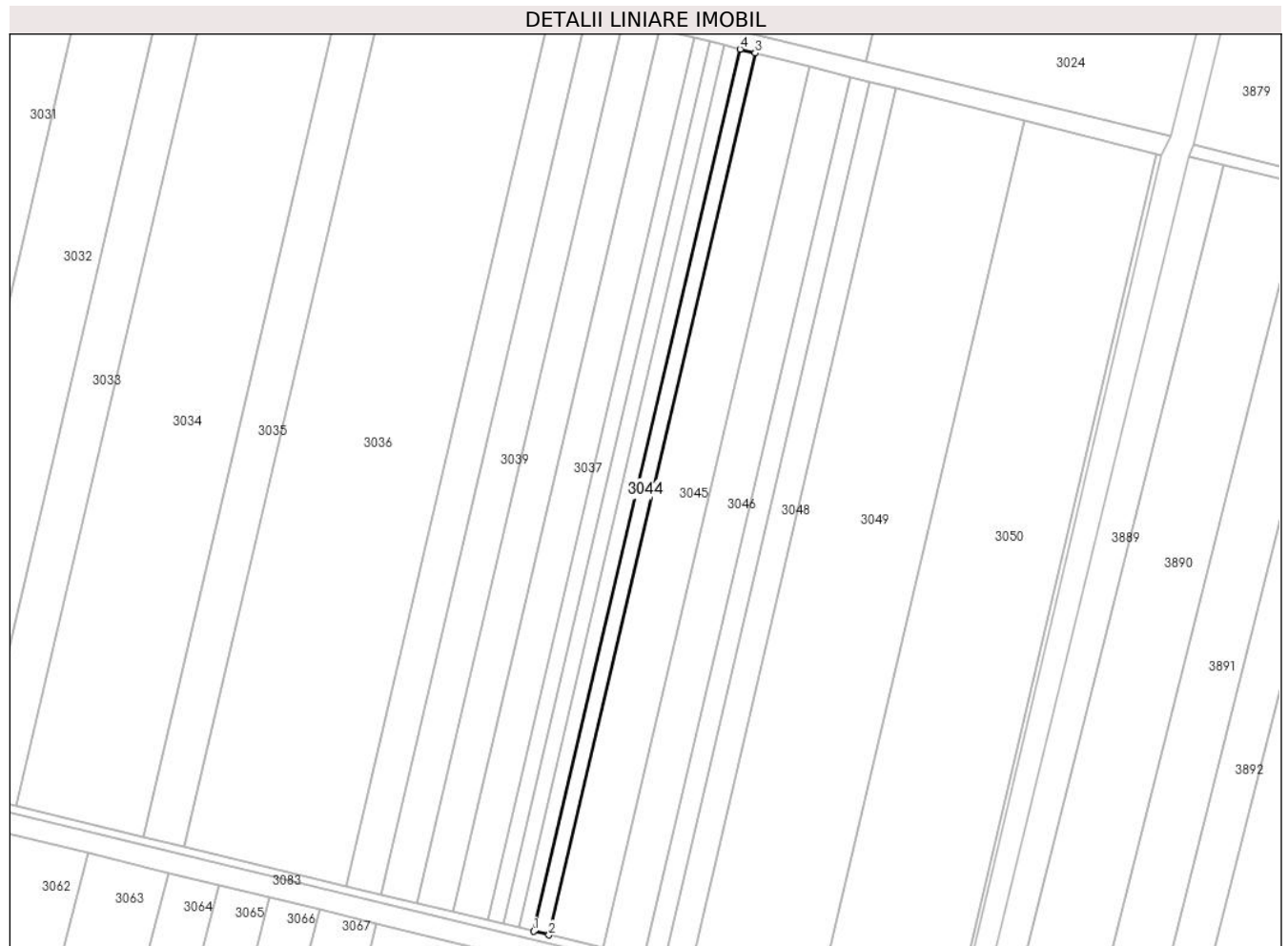
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22537	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.750	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.290,617 324.432,642	2	677.298,449 324.430,754	8.056
2	677.298,449 324.430,754	3	677.404,556 324.883,978	465.479
3	677.404,556 324.883,978	4	677.396,742 324.885,939	8.056
4	677.396,742 324.885,939	1	677.290,617 324.432,642	465.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22538	13.400	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22538 a imobilului cu numarul cadastral 22538/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
53539 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 265, din 08/10/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAUN IOANA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PAUN LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

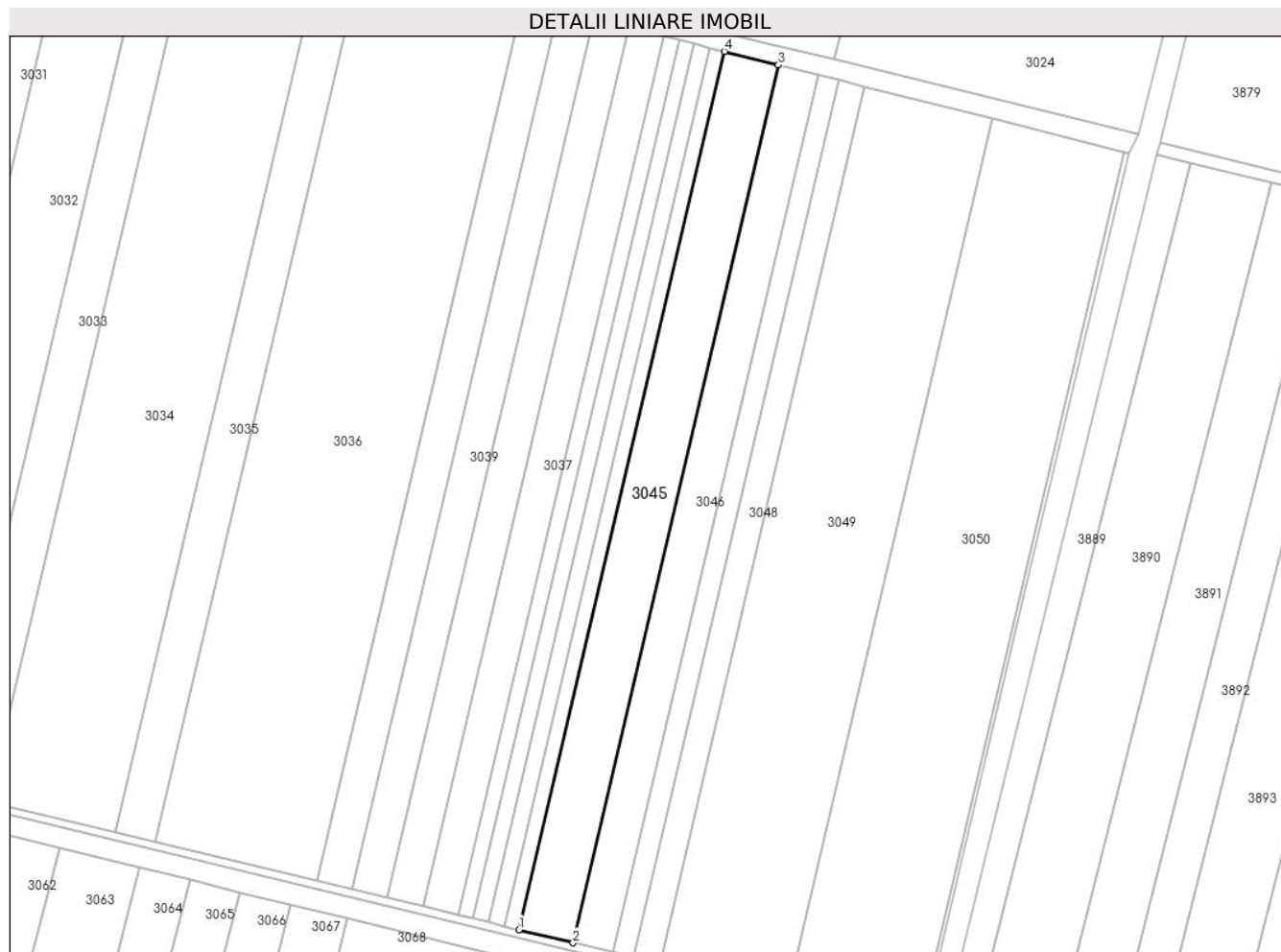
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22538	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.400	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.298,449 324.430,754	2	677.326,443 324.424,005	28.796
2	677.326,443 324.424,005	3	677.432,49 324.876,971	465.214
3	677.432,49 324.876,971	4	677.404,556 324.883,978	28.799
4	677.404,556 324.883,978	1	677.298,449 324.430,754	465.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/1/1 Parcela 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22539	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8086 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 131, din 15/02/2018 emis de Chiru Maria Dana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22539 a imobilului cu numarul cadastral 22539/Vâlcelele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22407 inscris in cartea funciara 22407;	A1
29242 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 68, din 18/05/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVEREANU CARMENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

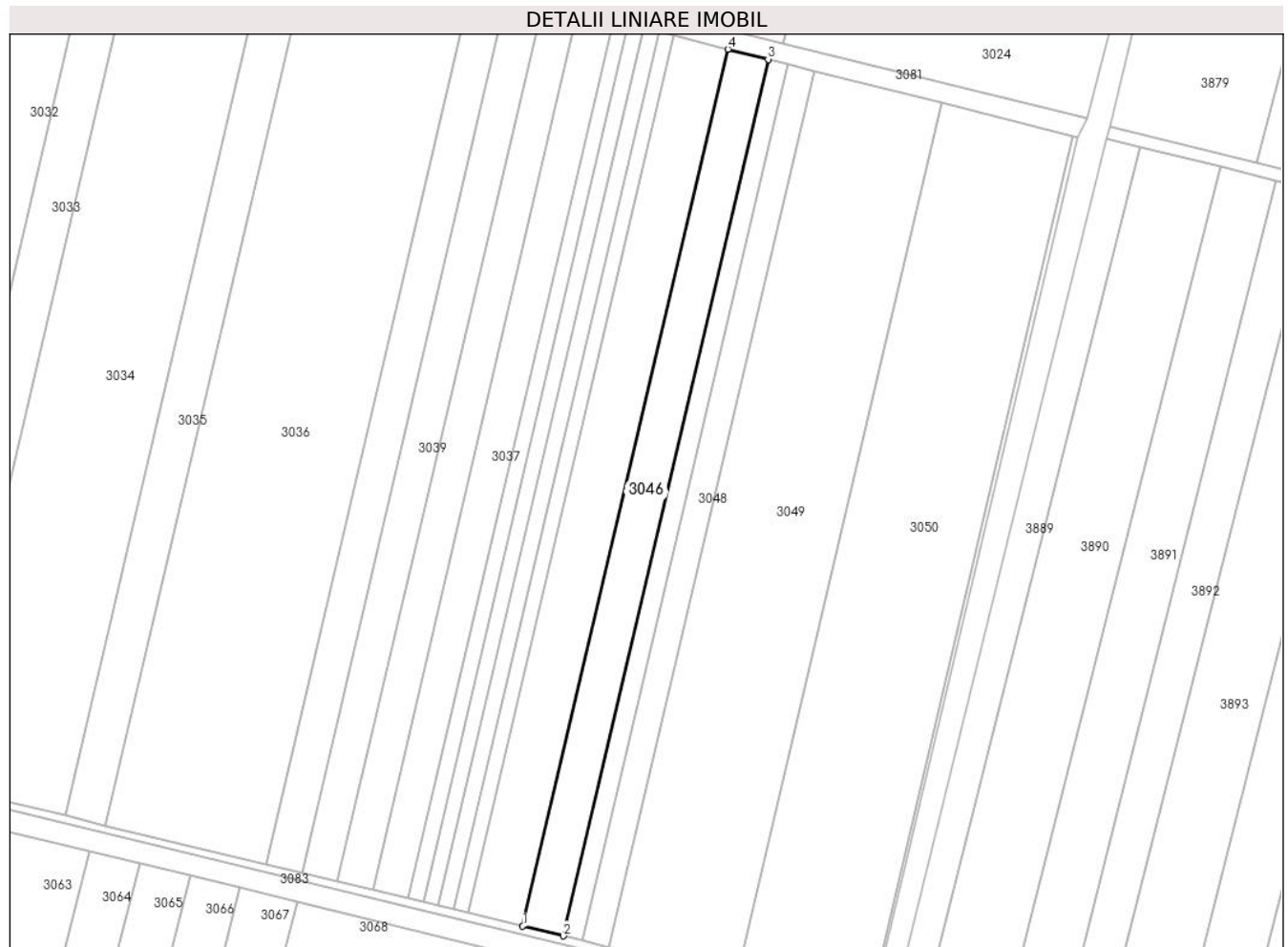
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22539	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	104/1/1	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.326,443 324.424,005	2	677.347,345 324.418,966	21.501
2	677.347,345 324.418,966	3	677.453,346 324.871,739	465.016
3	677.453,346 324.871,739	4	677.432,49 324.876,971	21.502
4	677.432,49 324.876,971	1	677.326,443 324.424,005	465.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.873	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84312, din 13/09/2002 emis de CJSDPAT CALARASI (Certificat de deces nr. 27/25.12.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN PETRE , -decedat	A1

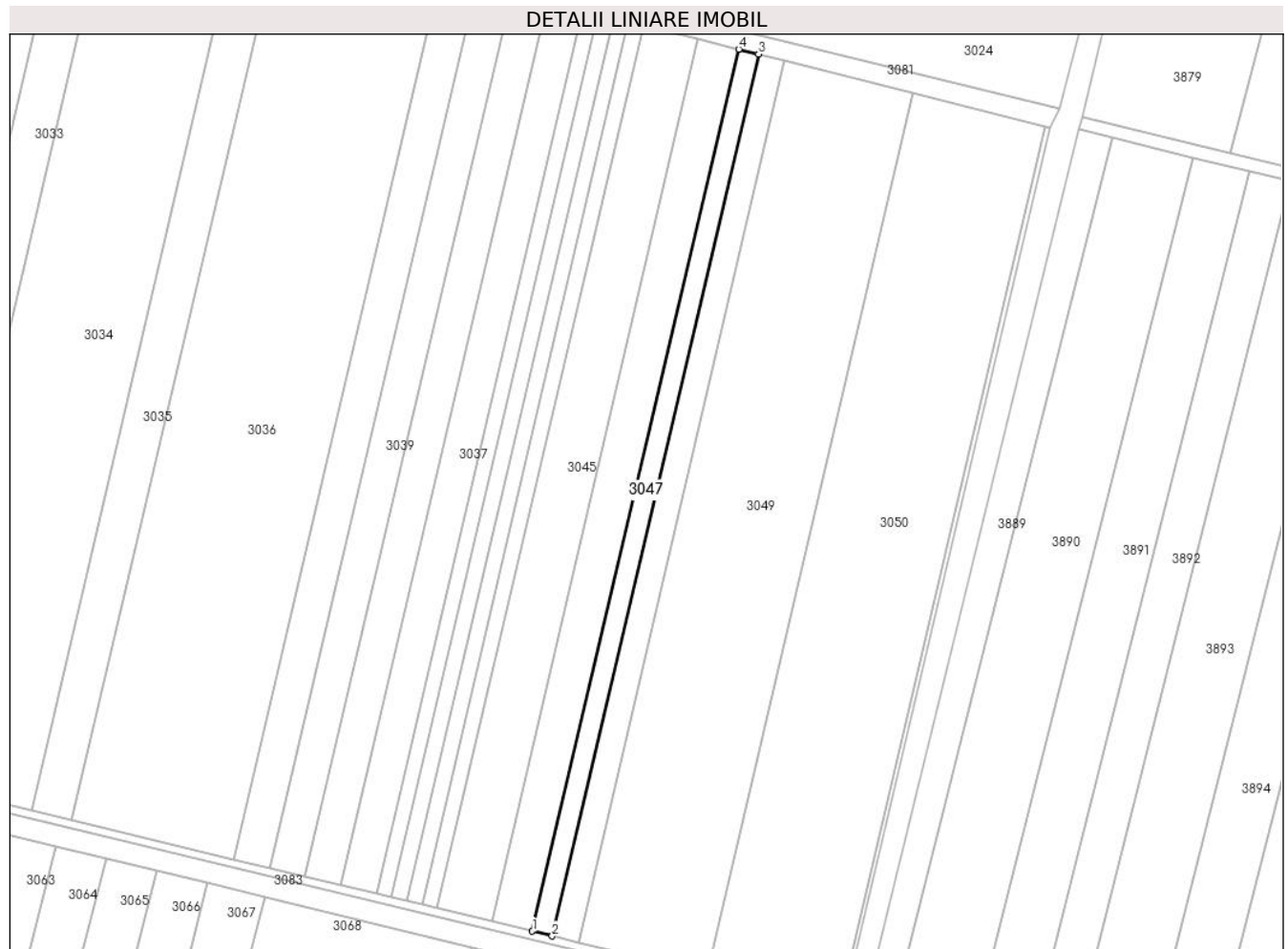
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.873	104/1/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.347,345 324.418,966	2	677.357,533 324.416,51	10.48
2	677.357,533 324.416,51	3	677.463,513 324.869,189	464.919
3	677.463,513 324.869,189	4	677.453,346 324.871,739	10.482
4	677.453,346 324.871,739	1	677.347,345 324.418,966	465.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21043	6.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62301 / 26/11/2020	
Act Notarial nr. 3318, din 25/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	

C. Partea III. SARCINI .

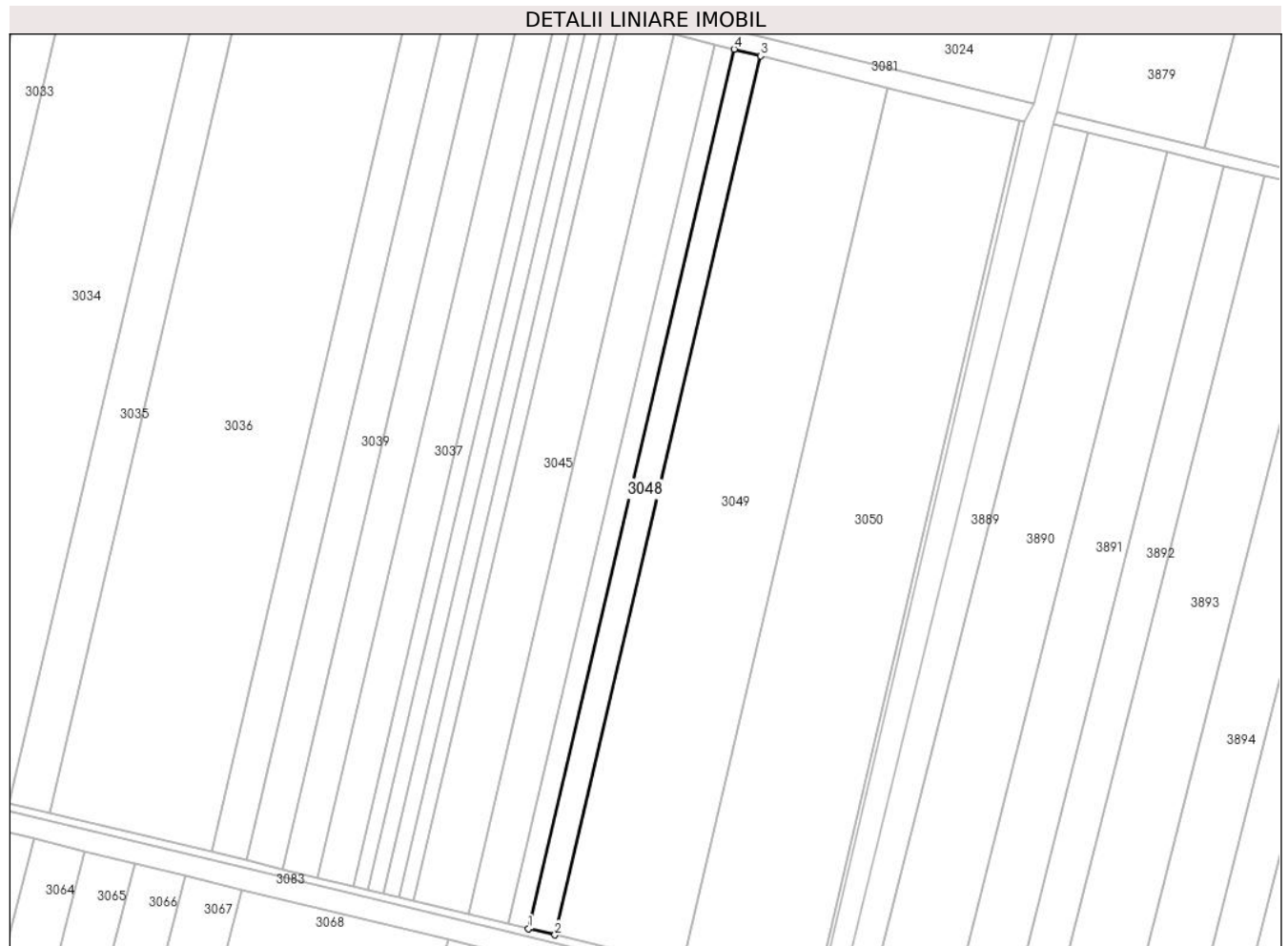
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21043	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	104/1/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.357,533 324.416,51	2	677.371,127 324.413,233	13.983
2	677.371,127 324.413,233	3	677.477,077 324.865,786	464.79
3	677.477,077 324.865,786	4	677.463,513 324.869,189	13.984
4	677.463,513 324.869,189	1	677.357,533 324.416,51	464.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:632

Nr. cadastral vechi:837

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20276	31.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31665 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2068, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ILDU SRL, CIF:6786765	A1

C. Partea III. SARCINI .

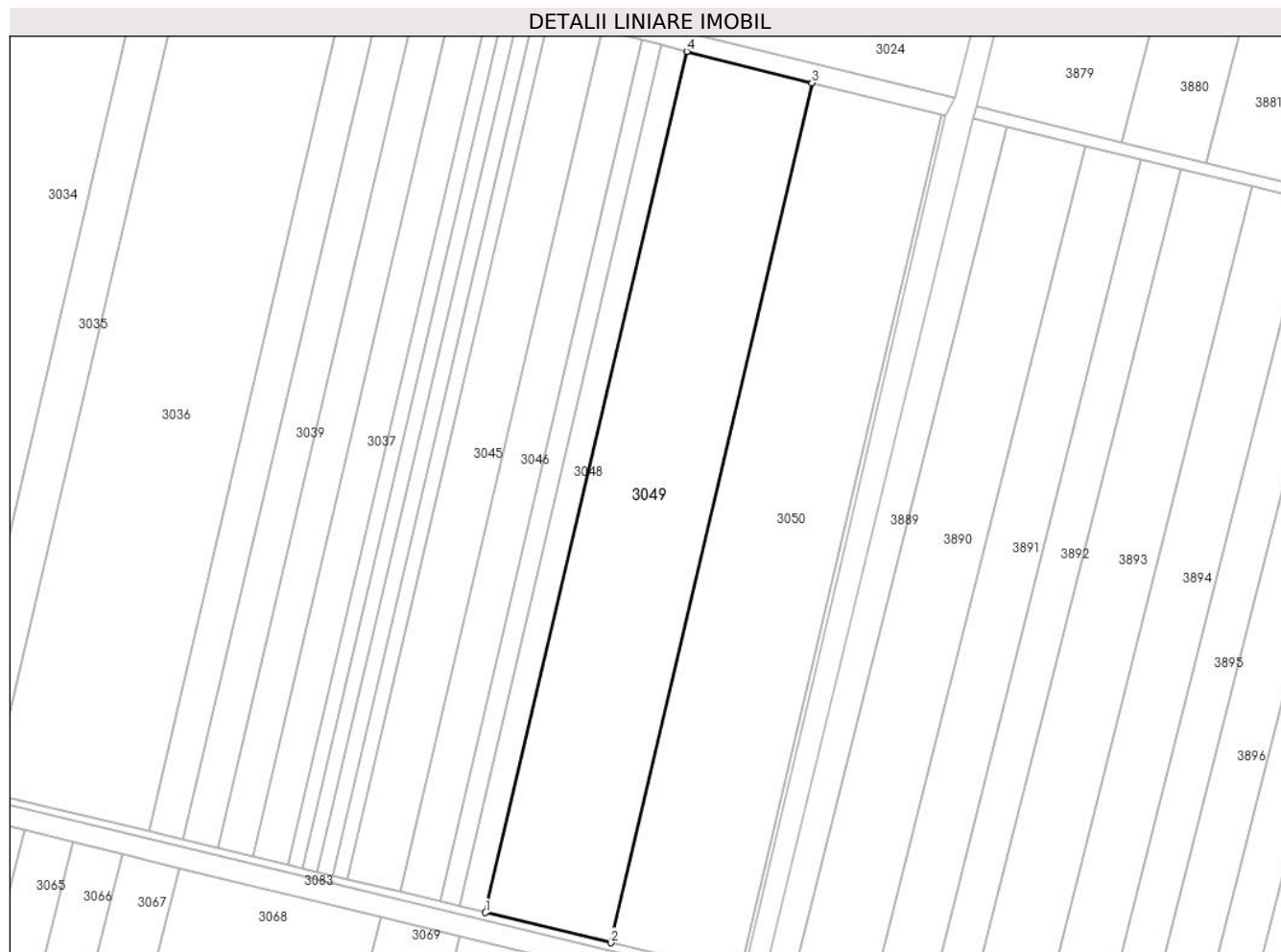
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20276	31.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.500	104/1/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.371,127 324.413,233	2	677.437,058 324.397,338	67.82
2	677.437,058 324.397,338	3	677.542,866 324.849,283	464.166
3	677.542,866 324.849,283	4	677.477,077 324.865,786	67.827
4	677.477,077 324.865,786	1	677.371,127 324.413,233	464.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:631

Nr. cadastral vechi:836

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20009	32.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31527 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 31/05/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA OVY COM SRL, CIF:17338082	A1

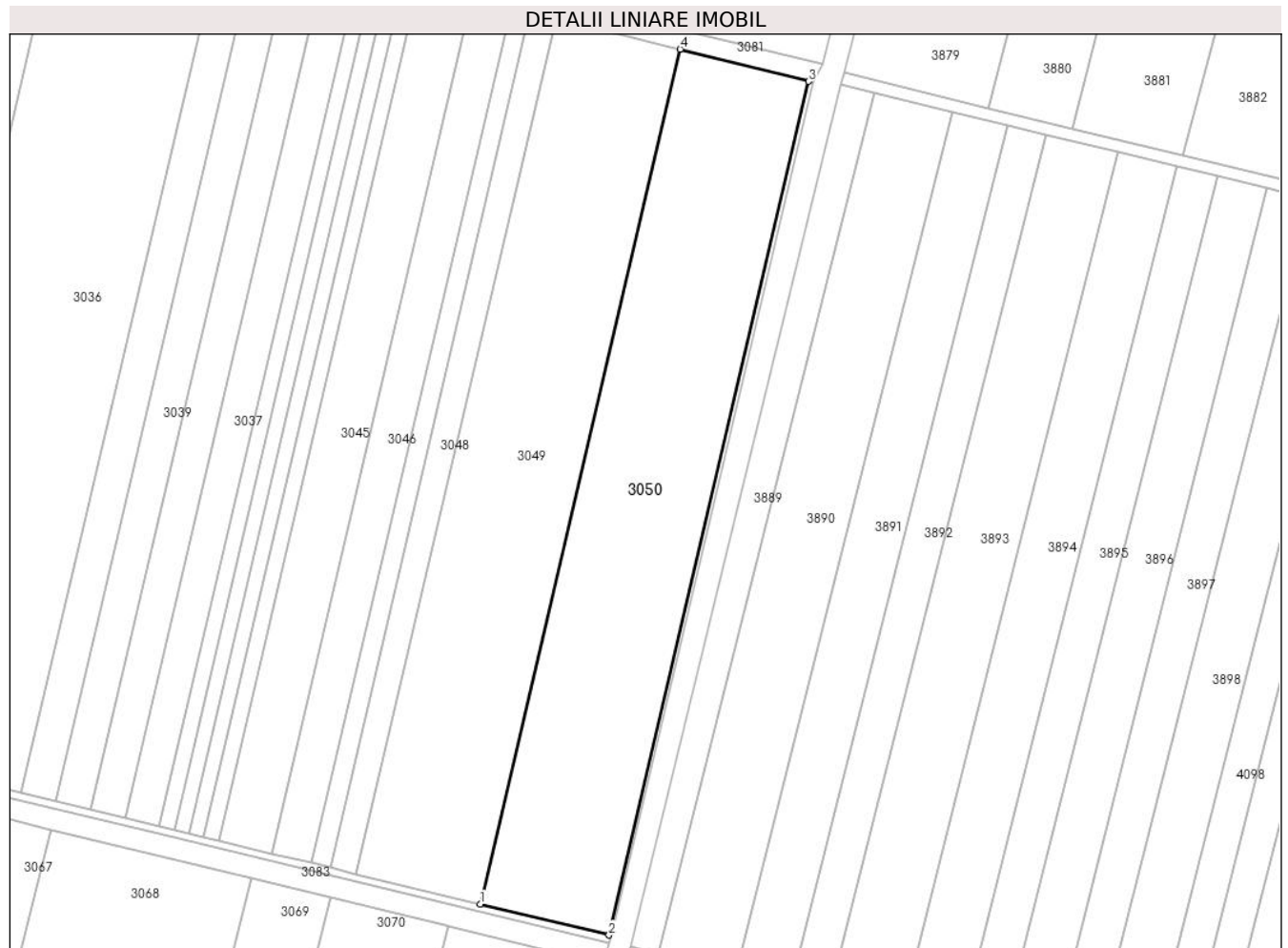
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20009	32.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.500	104/1/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.437,058 324.397,338	2	677.505,175 324.380,917	70.068
2	677.505,175 324.380,917	3	677.610,835 324.832,232	463.518
3	677.610,835 324.832,232	4	677.542,866 324.849,283	70.075
4	677.542,866 324.849,283	1	677.437,058 324.397,338	464.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, dobandit prin Lege	A1

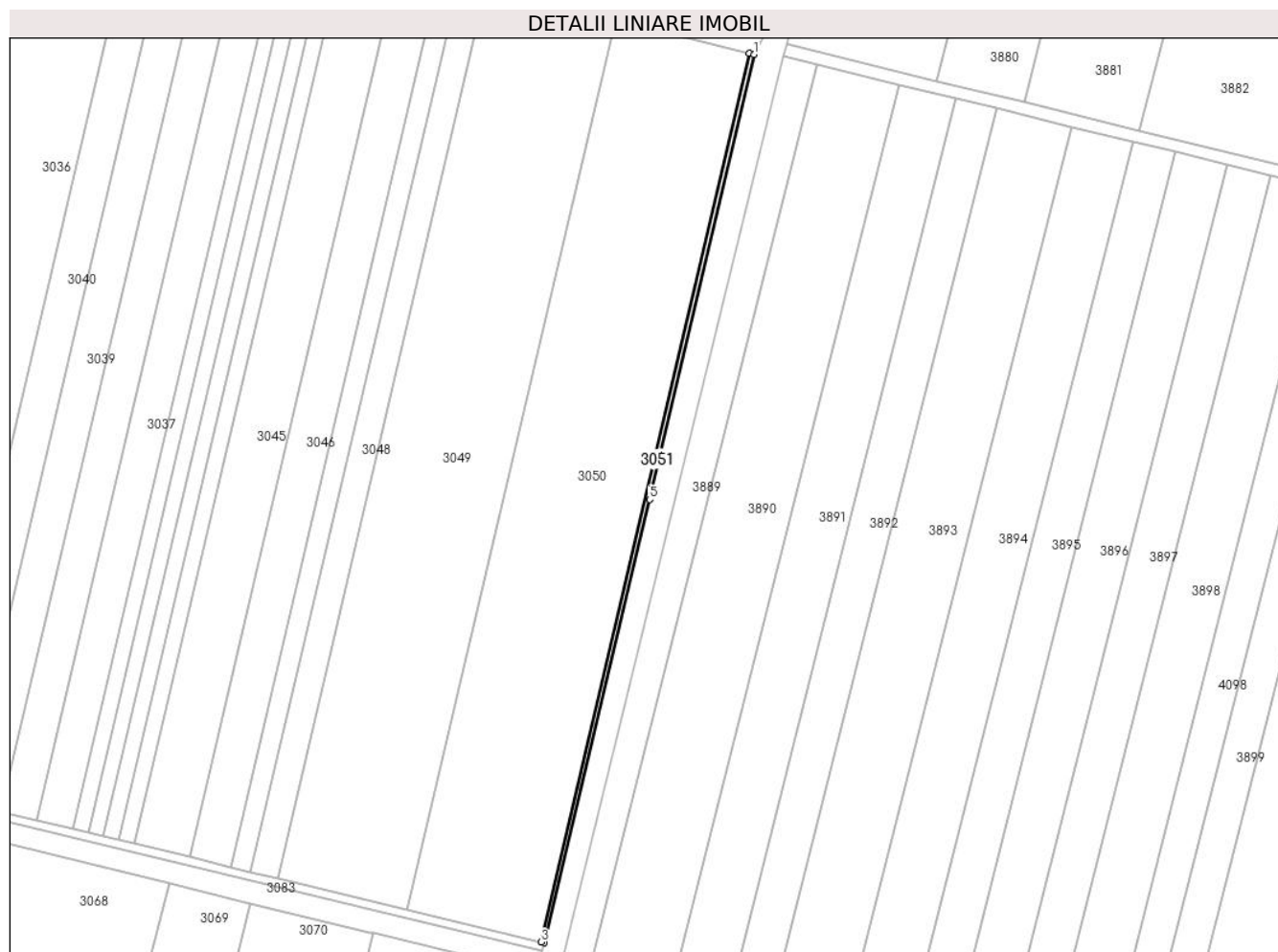
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	104/1/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.613,288 324.831,617	2	677.610,835 324.832,232	2.529
2	677.610,835 324.832,232	3	677.505,175 324.380,917	463.518
3	677.505,175 324.380,917	4	677.506,619 324.380,569	1.485
4	677.506,619 324.380,569	5	677.560,166 324.605,682	231.394
5	677.560,166 324.605,682	1	677.613,288 324.831,617	232.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 104/2/1, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22957	14.732	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren arabil extravilan;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55549 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3180, din 19/10/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ANGHELUȘ, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55549 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 3180, din 19/10/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386, alin. 4, Cod Civil 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE FLOAREA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22957	14.732	Teren arabil extravilan;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.732	104/2/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.518,805 324.124,384	2	676.542,467 324.118,56	24.368
2	676.542,467 324.118,56	3	676.658,287 324.572,251	468.241
3	676.658,287 324.572,251	4	676.626,894 324.581,402	32.7
4	676.626,894 324.581,402	5	676.571,566 324.354,359	233.687
5	676.571,566 324.354,359	6	676.565,069 324.327,664	27.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	676.565,069 324.327,664	7	676.511,87 324.134,247	200.6
7	676.511,87 324.134,247	8	676.514,241 324.127,858	6.815
8	676.514,241 324.127,858	1	676.518,805 324.124,384	5.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.007	Sector cadastral:12 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100121, din 20/09/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ALEXANDRINA 2) MARIN ALEXANDRINA 3) POPESCU RODICA 4) TANASE DUMITRU 5) TANASE ION 6) TOMA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.007	104/2	2	-	AMPLASAMENTUL DIN ACT ESTE ÎN TARLA 104/2/1, PARCELA 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.658,287 324.572,251	2	676.542,467 324.118,56	468.241
2	676.542,467 324.118,56	3	676.561,163 324.113,959	19.254
3	676.561,163 324.113,959	4	676.676,781 324.566,86	467.426
4	676.676,781 324.566,86	1	676.658,287 324.572,251	19.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.618	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 83430, din 16/06/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUILAS DUMITRU , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.618	104/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.561,163 324.113,959	2	676.608,187 324.102,386	48.427
2	676.608,187 324.102,386	3	676.723,718 324.554,943	467.071
3	676.723,718 324.554,943	4	676.687,004 324.563,88	37.786
4	676.687,004 324.563,88	5	676.676,781 324.566,86	10.648
5	676.676,781 324.566,86	1	676.561,163 324.113,959	467.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.864	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 84039, din 27/06/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUELAS DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.864	104/2	2	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGĂSEȘTE LA ID 3056, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.608,187 324.102,386	2	676.641,166 324.094,269	33.963
2	676.641,166 324.094,269	3	676.756,718 324.546,909	467.157
3	676.756,718 324.546,909	4	676.723,718 324.554,943	33.964
4	676.723,718 324.554,943	1	676.608,187 324.102,386	467.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:218

Nr. cadastral vechi:615

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21731	14.936	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13984 / 11/10/2006		
Contract De Intretinere nr. 2353, din 10/10/2006 emis de NP Chiru Maria Dana (incheiere de rectificare nr. 211/2007 emisa de NP Chiru Maria Dana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERGHELEGIU OLIMPIA MIHAELA , -sotie 2) HERGHELEGIU MARIAN , -sot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)</i>	A1
B2	se noteaza obligatia intretinerii viagere 1) DUELAS VERGILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8522 / 06/07/2006		
Titlu Proprietate nr. 84039, din 27/06/2001 emis de CJSDPAT Calarasi (Sentinta civila nr. 3453/07.10.2004-Judecatoria Calarasi, Decizia civila nr. 68/A/15.03.2005- Tribunalul Calarasi);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:45415696 LEI reprezentand contravaloare cota succesorală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITU FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218) incheiere nr. 8522/06.07.2006 conexata cu 13560/04.10.2006</i>	A1
13984 / 11/10/2006		
Contract De Intretinere nr. 2353, din 10/10/2006 emis de NP Chiru Maria Dana (incheiere de rectificare nr. 211/2007 emisa de NP Chiru Maria Dana);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUELAS VERGILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)</i>	A1
C3	totodata se mentine sarcina de sub C1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21731	14.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.936	104/2	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.641,166 324.094,269	2	676.672,21 324.086,629	31.97
2	676.672,21 324.086,629	3	676.787,782 324.539,347	467.237
3	676.787,782 324.539,347	4	676.756,718 324.546,909	31.971
4	676.756,718 324.546,909	1	676.641,166 324.094,269	467.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.424	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83442, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTERE ST ANICA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.424	104/2	3	-	AMPLASAMENTUL DIN ACT ESTE ÎN TARLA 104, PARCELA 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.672,21 324.086,629	2	676.735,43 324.071,07	65.106
2	676.735,43 324.071,07	3	676.851,042 324.523,948	467.402
3	676.851,042 324.523,948	4	676.787,782 324.539,347	65.107
4	676.787,782 324.539,347	1	676.672,21 324.086,629	467.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83432, din 16/06/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	104/2	4	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3059, SECTOR 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.735,43 324.071,07	2	676.756,204 324.065,957	21.394
2	676.756,204 324.065,957	3	676.871,83 324.518,887	467.456
3	676.871,83 324.518,887	4	676.851,042 324.523,948	21.395
4	676.851,042 324.523,948	1	676.735,43 324.071,07	467.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20679	7.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2792 / 28/01/2011		
Act Notarial nr. 3290, din 03/09/2002 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT VALERICA 2) MIHUT ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20679	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	104/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.756,204 324.065,957	2	676.771,783 324.062,123	16.044
2	676.771,783 324.062,123	3	676.887,419 324.515,092	467.496
3	676.887,419 324.515,092	4	676.871,83 324.518,887	16.044
4	676.871,83 324.518,887	1	676.756,204 324.065,957	467.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:235

Nr. cadastral vechi:624

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21960	9.551	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14506 / 20/10/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3555, din 17/10/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OANA TUDOREL, -sot	
2) OANA MIRELA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21960	9.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.551	104/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.771,783 324.062,123	2	676.791,621 324.057,24	20.43
2	676.791,621 324.057,24	3	676.907,27 324.510,26	467.549
3	676.907,27 324.510,26	4	676.887,419 324.515,092	20.431
4	676.887,419 324.515,092	1	676.771,783 324.062,123	467.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 84378, din 15/05/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE POPA ELENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.000	104/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.791,621 324.057,24	2	676.855,994 324.041,397	66.294
2	676.855,994 324.041,397	3	676.971,684 324.494,58	467.717
3	676.971,684 324.494,58	4	676.907,27 324.510,26	66.295
4	676.907,27 324.510,26	1	676.791,621 324.057,24	467.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 83586, din 18/05/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN D ION, LIPSA CNP	A1

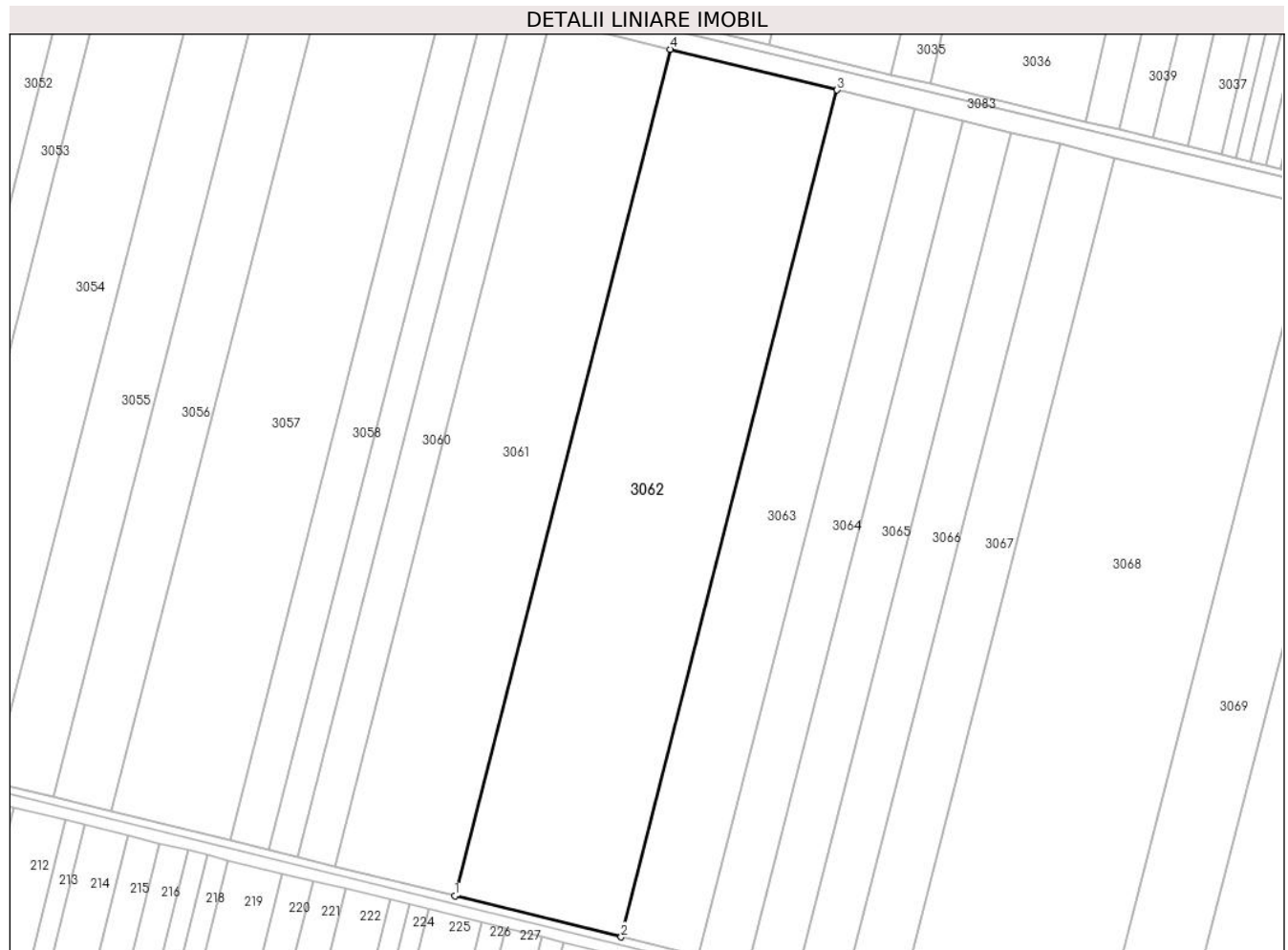
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.000	104/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.855,994 324.041,397	2	676.945,247 324.019,431	91.916
2	676.945,247 324.019,431	3	677.060,995 324.472,839	467.949
3	677.060,995 324.472,839	4	676.971,684 324.494,58	91.919
4	676.971,684 324.494,58	1	676.855,994 324.041,397	467.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:146

Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21749	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17365 / 04/12/2006		
Act nr. 5166, din 29/11/2006 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROTEHNICA SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146)	A1

C. Partea III. SARCINI .

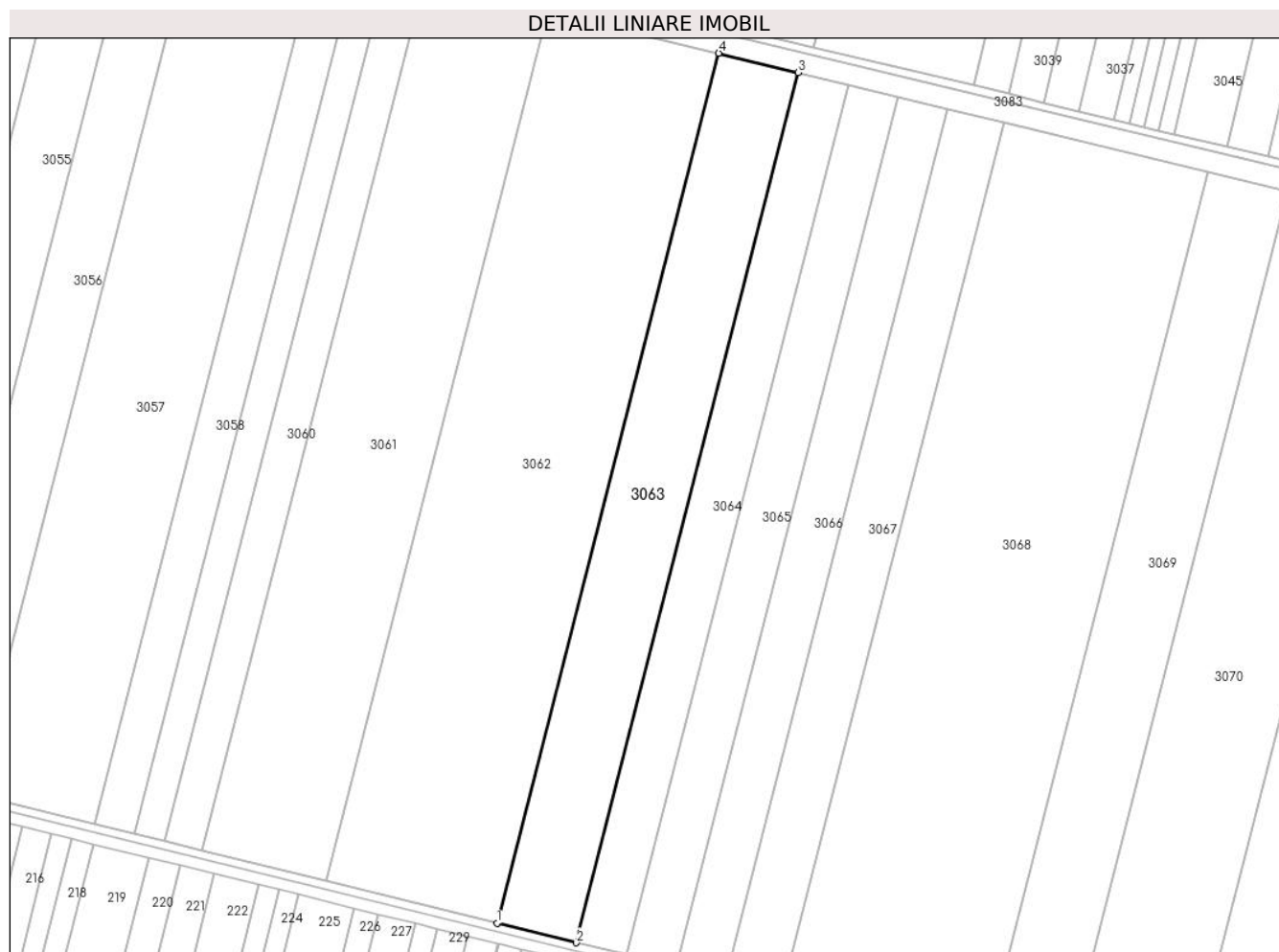
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21749	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	104/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.945,247 324.019,431	2	676.986,745 324.009,218	42.736
2	676.986,745 324.009,218	3	677.102,52 324.462,73	468.057
3	677.102,52 324.462,73	4	677.060,995 324.472,839	42.738
4	677.060,995 324.472,839	1	676.945,247 324.019,431	467.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20803	12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4105 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 284, din 07/02/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, -sot 2) MIHUT VALERICA, -sotie	A1

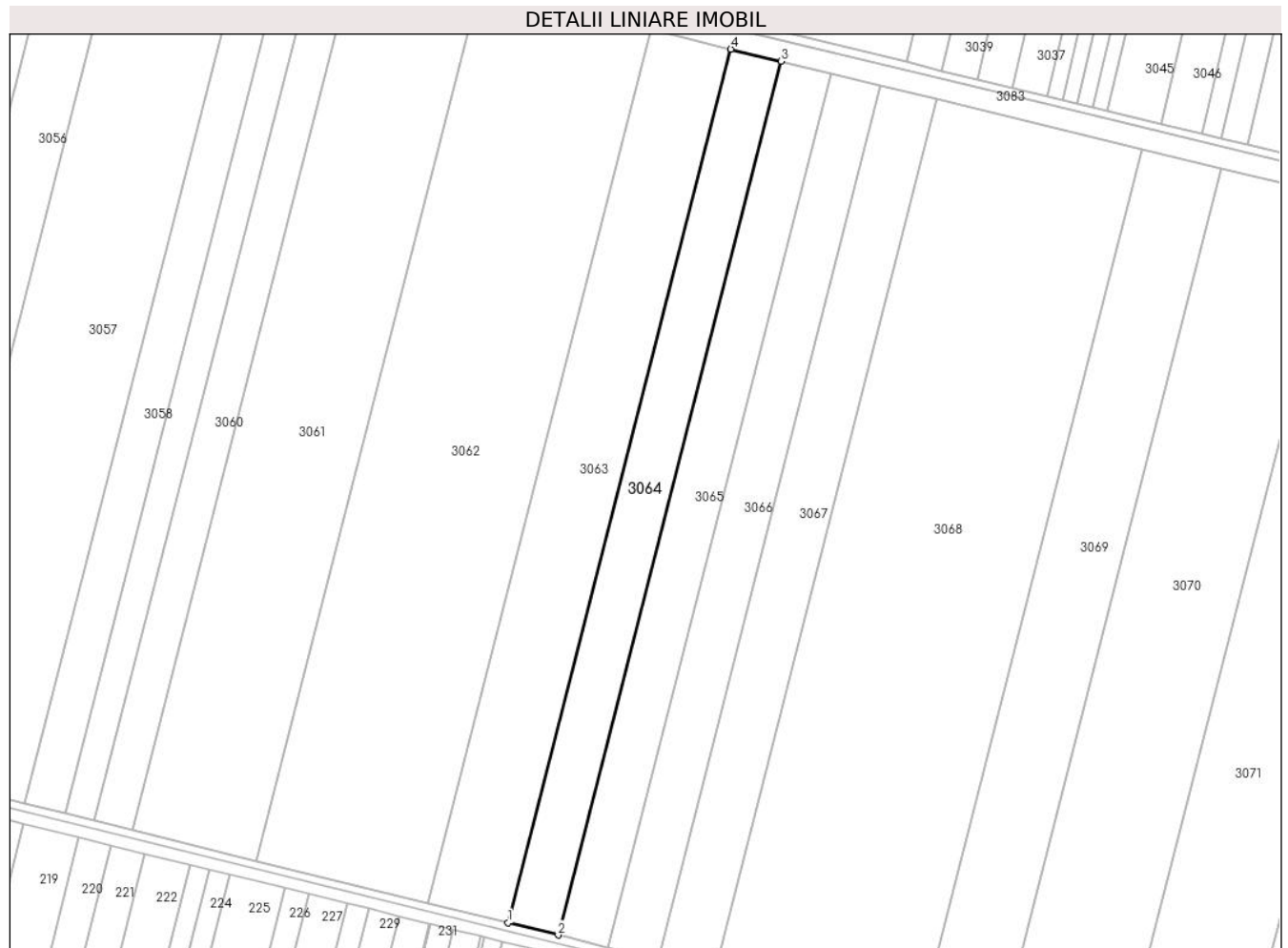
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20803	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	104/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.986,745 324.009,218	2	677.012,677 324.002,836	26.706
2	677.012,677 324.002,836	3	677.128,468 324.456,413	468.124
3	677.128,468 324.456,413	4	677.102,52 324.462,73	26.706
4	677.102,52 324.462,73	1	676.986,745 324.009,218	468.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20940	12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22575 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1476, din 21/06/2012 emis de POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, sot 2) MIHUT VALERICA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20940	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	104/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.012,677 324.002,836	2	677.038,604 323.996,455	26.701
2	677.038,604 323.996,455	3	677.154,412 324.450,098	468.192
3	677.154,412 324.450,098	4	677.128,468 324.456,413	26.702
4	677.128,468 324.456,413	1	677.012,677 324.002,836	468.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20939	12.500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22573 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 1476, din 21/06/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, sot 2) MIHUT VALERICA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20939	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	104/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.038,604 323.996,455	2	677.064,528 323.990,074	26.698
2	677.064,528 323.990,074	3	677.180,353 324.443,783	468.26
3	677.180,353 324.443,783	4	677.154,412 324.450,098	26.699
4	677.154,412 324.450,098	1	677.038,604 323.996,455	468.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21163	Din acte: 14.208 Masurata: 14.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35795 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 2022, din 19/07/2013 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION, -sot 2) MIHUT VALERICA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

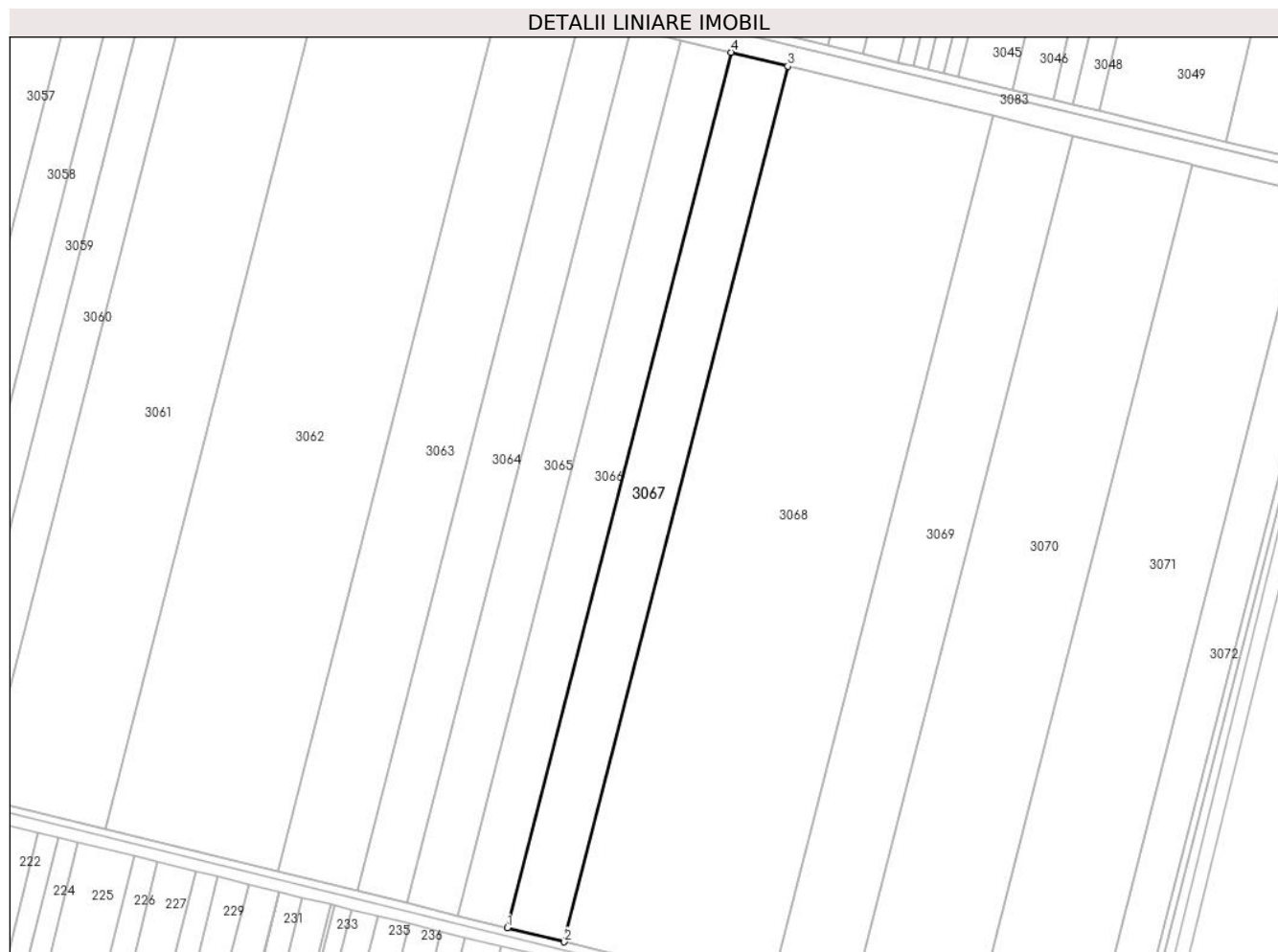
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21163	Din acte: 14.208 Masurata: 14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	104/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.064,528 323.990,074	2	677.093,973 323.982,828	30.323
2	677.093,973 323.982,828	3	677.209,817 324.436,611	468.336
3	677.209,817 324.436,611	4	677.180,353 324.443,783	30.324
4	677.180,353 324.443,783	1	677.064,528 323.990,074	468.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 104/2, Parcela 11.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23241	51.252	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, arabil, neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36008 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 92, din 30/10/2018 emis de SPN LIBERALIS (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 54 din 15.06.2021, emis de SPN LIBERALIS;act notarial nr 93 din 30.10.2018, emis de SPN LIBERALIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITA IONEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MILITA CATALIN IULIAN	A1
53434 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1982, din 22/09/2022 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MILITA CATALIN IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

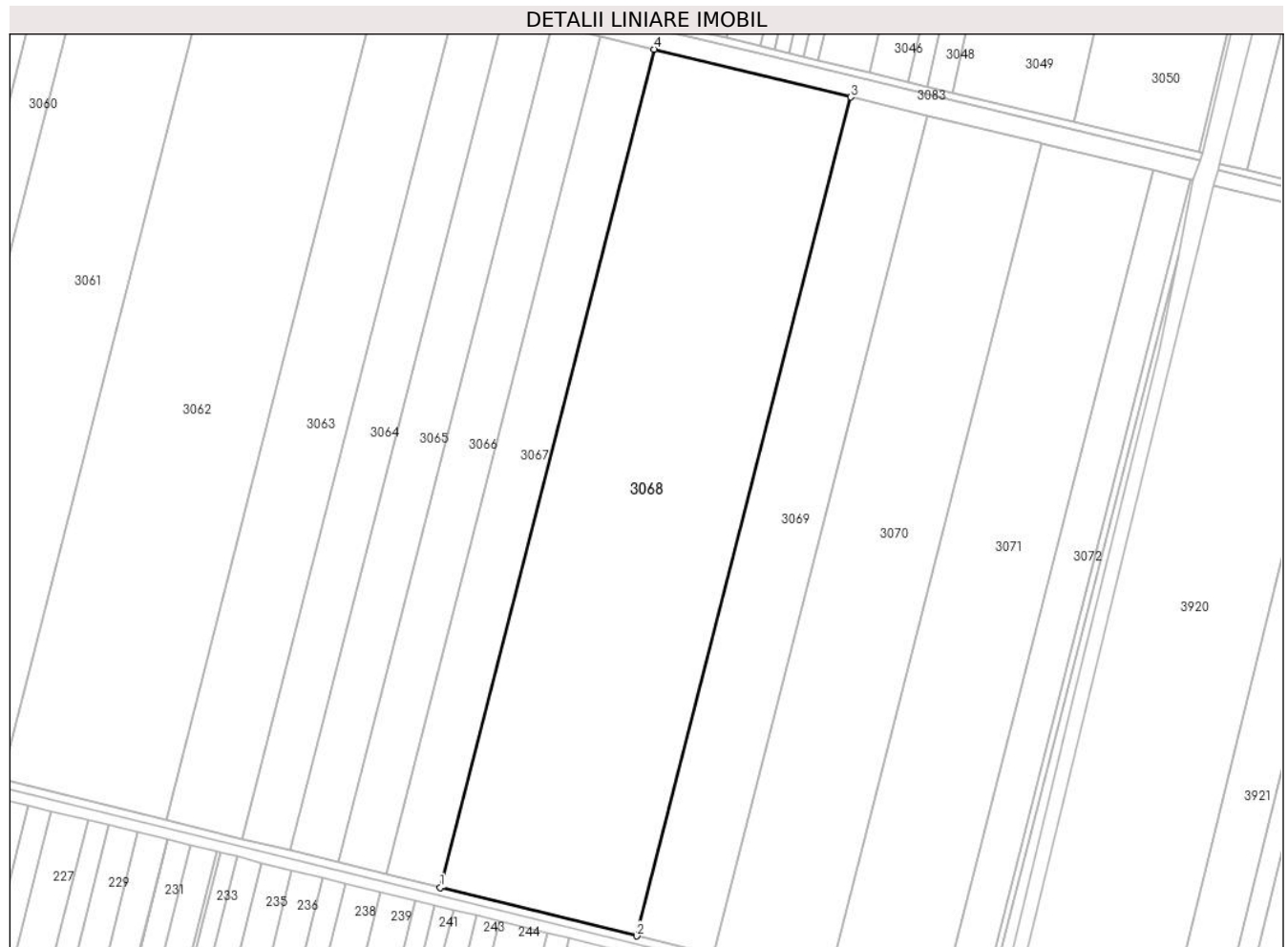
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23241	51.252	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	51.252	104/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.093,973 323.982,828	2	677.200,209 323.956,682	109.406
2	677.200,209 323.956,682	3	677.316,121 324.410,733	468.613
3	677.316,121 324.410,733	4	677.209,817 324.436,611	109.408
4	677.209,817 324.436,611	1	677.093,973 323.982,828	468.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:5/2

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20674	20.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6681 / 25/02/2011	
Act Notarial nr. 510, din 24/02/2011 emis de BNP POPA DIDINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHUT ION, - sot	
2) MIHUT VALERICA, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20674	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	104/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.200,209 323.956,682	2	677.241,649 323.946,483	42.677
2	677.241,649 323.946,483	3	677.357,587 324.400,638	468.72
3	677.357,587 324.400,638	4	677.316,121 324.410,733	42.677
4	677.316,121 324.410,733	1	677.200,209 323.956,682	468.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10

Nr. cadastral vechi:5/1

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21827	30.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
928 / 18/10/1999		
Act nr. 2934, din 18/10/1999 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ION 2) MIHUT VALERICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21827	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	104/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.241,649 323.946,483	2	677.303,79 323.931,189	63.995
2	677.303,79 323.931,189	3	677.419,769 324.385,504	468.885
3	677.419,769 324.385,504	4	677.418,053 324.385,919	1.765
4	677.418,053 324.385,919	5	677.357,587 324.400,638	62.232
5	677.357,587 324.400,638	1	677.241,649 323.946,483	468.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100111, din 14/04/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	104/2	13	-	AMPLASAMENTUL DIN ACT ESTE ÎN TARLA 104/2/1, PARCELA 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.303,79 323.931,189	2	677.363,832 323.916,412	61.834
2	677.363,832 323.916,412	3	677.479,875 324.370,979	469.145
3	677.479,875 324.370,979	4	677.419,769 324.385,504	61.836
4	677.419,769 324.385,504	1	677.303,79 323.931,189	468.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21236	10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14676 / 13/03/2014	
Act Notarial nr. 730, din 12/03/2014 emis de NP POPA DIDINA;	
B3 respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1, intrucat acesta este inscris in Cartea Funciara, in favoarea aceluasi proprietar	A1
9597 / 28/02/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 19/04/2016 emis de TRIBUNALUL CALARASI -dosar 328/116/2016 (hotarare judecatoreasca nr dosar 328/116/2016 din 17.03.2017, emis de Tribunalul Calarasi);	
B6 se radiaza dreptul de proprietate de sub B5, ca urmare a rezolutiunii contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 245/30.01.2015 emis de SNP Popa Didina si Popa Octavian si se repun partile in situatia anterioara in ordinea si rangul incheierii nr.14604/13.03.2014	A1
22442 / 04/05/2017	
Act Notarial nr. 1416, din 03/05/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MOLDOVEANU ECO AGRI SRL, CIF:26283920	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18120 / 10/04/2017	
Act Administrativ nr. 24149, din 10/04/2017 emis de OCPI CALARASI;	
C2 se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 21236 a localitatii Vilcelele cat si in incheierea nr. 9597/2017, in sensul ca se activeaza inscrierea de sub C1, ca urmare a rezolutiunii contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 245/30.01.2015 de NP Popa Didina, asa cum rezulta din Sentinta civila nr. 88/19.04.2016, pronuntata de Tribunalul Calarasi	A1
723 / 11/01/2021	
Act Notarial nr. 55, din 11/01/2021 emis de Serban Angelica Valentina;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:707140 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza Contractului de credit nr. 61213/11.01.2021 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA, CIF:22940237	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21236	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	104/2/1	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.363,832 323.916,412	2	677.384,528 323.911,318	21.314
2	677.384,528 323.911,318	3	677.500,613 324.366,047	469.312
3	677.500,613 324.366,047	4	677.498,073 324.366,581	2.596
4	677.498,073 324.366,581	5	677.479,875 324.370,979	18.722
5	677.479,875 324.370,979	1	677.363,832 323.916,412	469.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21452	1.588	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3896 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 163, din 22/01/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEL OVIDIU LUCIAN, - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

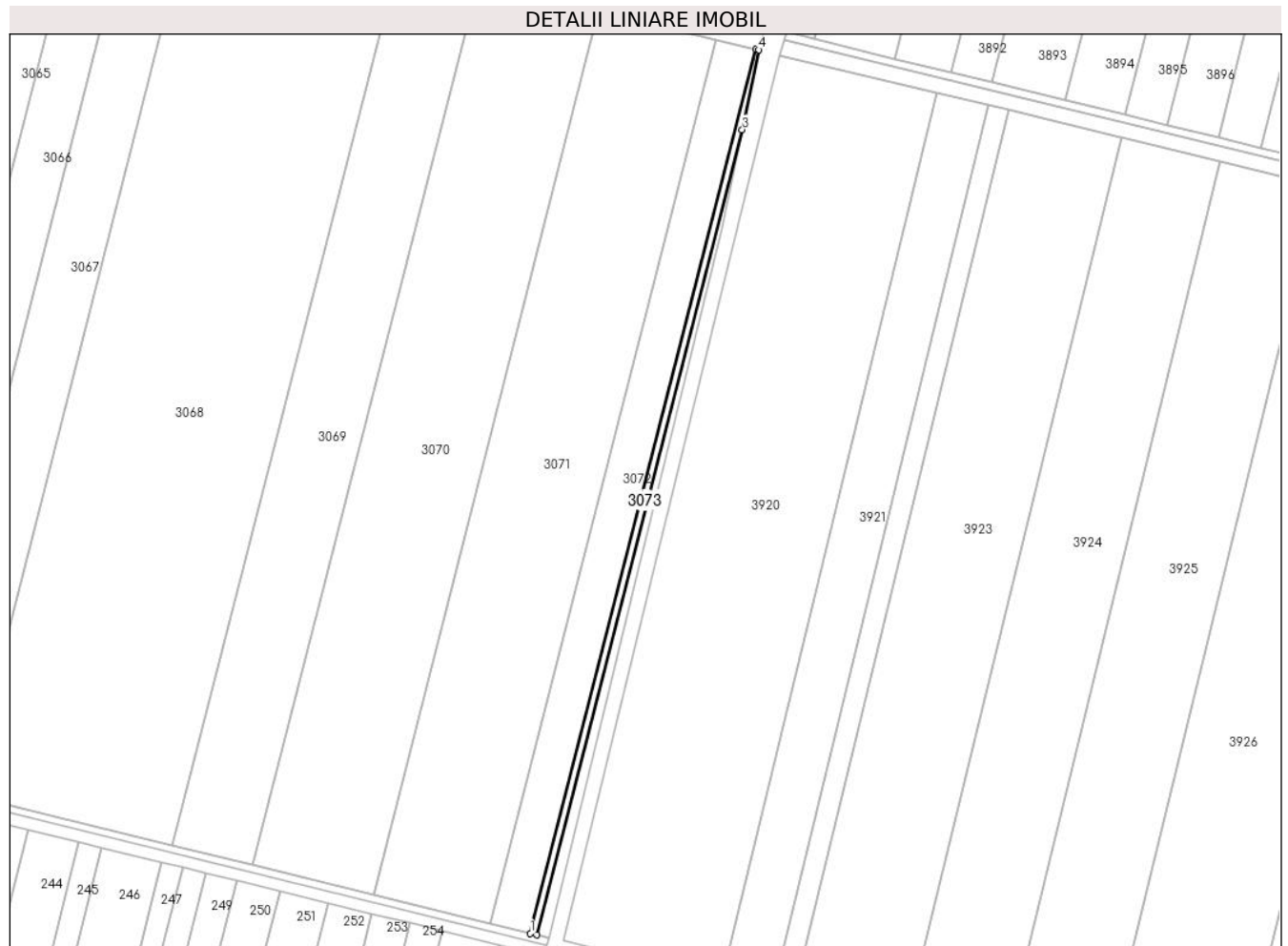
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21452	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.588	104/2/1	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.384,528 323.911,318	2	677.387,902 323.910,488	3.475
2	677.387,902 323.910,488	3	677.493,646 324.324,707	427.503
3	677.493,646 324.324,707	4	677.502,01 324.365,753	41.89
4	677.502,01 324.365,753	5	677.500,613 324.366,047	1.428
5	677.500,613 324.366,047	1	677.384,528 323.911,318	469.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 104/2/1 PARCELA 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22545	1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18901 / 18/04/2018	
Act Notarial nr. 846, din 17/04/2018 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC MIHUT SRL, CIF:10631432	

C. Partea III. SARCINI .

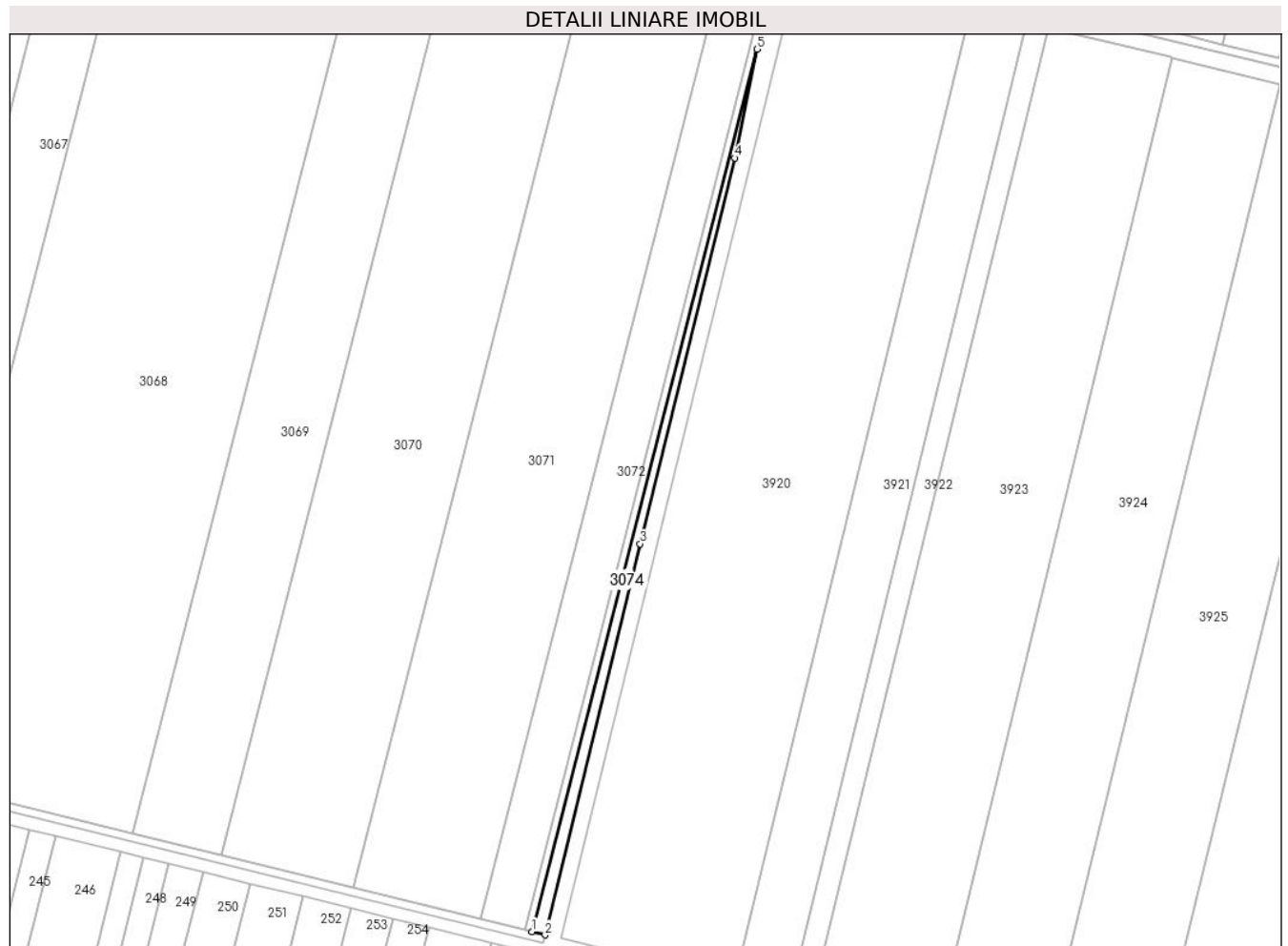
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22545	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	104/2/1	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.387,902 323.910,488	2	677.394,078 323.908,968	6.36
2	677.394,078 323.908,968	3	677.438,749 324.092,538	188.927
3	677.438,749 324.092,538	4	677.483,233 324.273,606	186.452
4	677.483,233 324.273,606	5	677.493,646 324.324,707	52.151
5	677.493,646 324.324,707	1	677.387,902 323.910,488	427.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.086	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

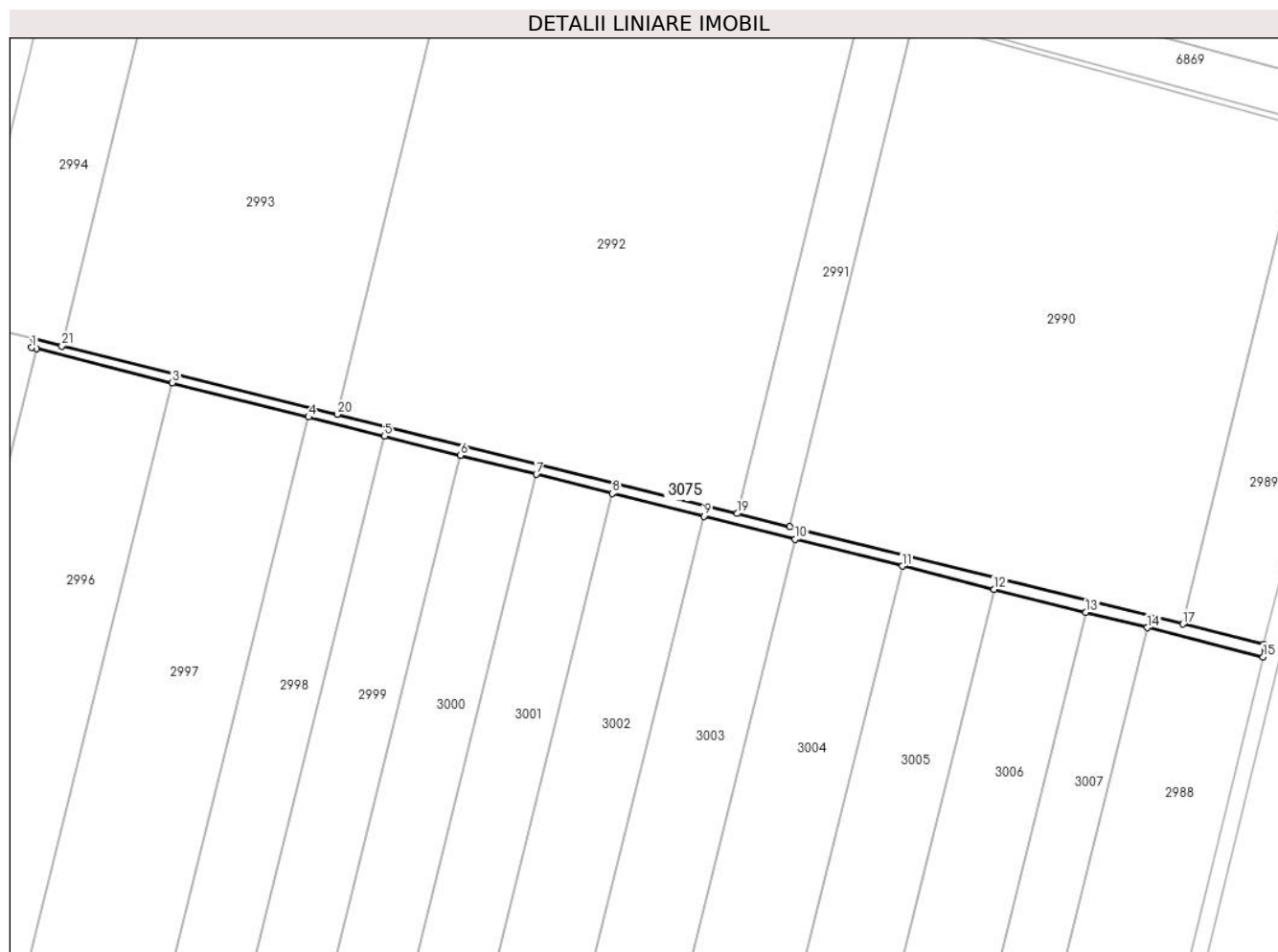
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6.086	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.016,512 325.974,853	2	677.019,704 325.974,052	3.291
3	677.111,342 325.951,052	4	677.203,163 325.928,007	94.669
5	677.254,253 325.915,184	6	677.305,401 325.902,347	52.734
7	677.356,606 325.889,495	8	677.407,871 325.876,629	52.855
9	677.469,462 325.861,17	10	677.531,137 325.845,691	63.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.019,704 325.974,052	3	677.111,342 325.951,052	94.48
4	677.203,163 325.928,007	5	677.254,253 325.915,184	52.675
6	677.305,401 325.902,347	7	677.356,606 325.889,495	52.793
8	677.407,871 325.876,629	9	677.469,462 325.861,17	63.501
10	677.531,137 325.845,691	11	677.603,196 325.827,605	74.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	677.603,196 325.827,605	12	677.665,052 325.812,08	63.775
13	677.726,992 325.796,534	14	677.768,333 325.786,159	42.623
15	677.846,456 325.766,551	16	677.846,809 325.775,101	8.557
17	677.792,376 325.788,593	18	677.527,447 325.854,255	272.945
19	677.491,987 325.863,044	20	677.222,396 325.929,862	277.748
21	677.036,906 325.975,835	22	677.018,164 325.980,48	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	677.665,052 325.812,08	13	677.726,992 325.796,534	63.861
14	677.768,333 325.786,159	15	677.846,456 325.766,551	80.546
16	677.846,809 325.775,101	17	677.792,376 325.788,593	56.08
18	677.527,447 325.854,255	19	677.491,987 325.863,044	36.533
20	677.222,396 325.929,862	21	677.036,906 325.975,835	191.102
22	677.018,164 325.980,48	1	677.016,512 325.974,853	5.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.623	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.623	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.904,57 325.511,398	2	676.854,186 325.523,508	51.819
2	676.854,186 325.523,508	3	676.853,96 325.522,603	0.933
3	676.853,96 325.522,603	4	676.852,45 325.519,811	3.174
4	676.852,45 325.519,811	5	677.733,535 325.308,047	906.176
5	677.733,535 325.308,047	6	677.734,446 325.311,943	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.734,446 325.311,943	7	677.655,069 325.331,02	81.637
7	677.655,069 325.331,02	8	677.613,625 325.340,981	42.624
8	677.613,625 325.340,981	9	677.551,53 325.355,905	63.863
9	677.551,53 325.355,905	10	677.489,52 325.370,809	63.776
10	677.489,52 325.370,809	11	677.417,28 325.388,171	74.297
11	677.417,28 325.388,171	12	677.355,452 325.403,031	63.589
12	677.355,452 325.403,031	13	677.293,707 325.417,871	63.503
13	677.293,707 325.417,871	14	677.242,314 325.430,223	52.857
14	677.242,314 325.430,223	15	677.190,98 325.442,561	52.796
15	677.190,98 325.442,561	16	677.139,705 325.454,885	52.735
16	677.139,705 325.454,885	17	677.088,488 325.467,195	52.676
17	677.088,488 325.467,195	18	676.996,437 325.489,318	94.672
18	676.996,437 325.489,318	1	676.904,57 325.511,398	94.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.428	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.428	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.852,45 325.519,811	2	676.849,529 325.514,414	6.137
2	676.849,529 325.514,414	3	676.867,575 325.509,982	18.582
3	676.867,575 325.509,982	4	676.922,645 325.496,456	56.707
4	676.922,645 325.496,456	5	676.977,669 325.482,942	56.659
5	676.977,669 325.482,942	6	677.032,646 325.469,439	56.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.032,646 325.469,439	7	677.069,268 325.460,444	37.71
7	677.069,268 325.460,444	8	677.140,866 325.442,858	73.726
8	677.140,866 325.442,858	9	677.236,208 325.419,441	98.176
9	677.236,208 325.419,441	10	677.360,496 325.388,915	127.982
10	677.360,496 325.388,915	11	677.457,89 325.364,993	100.289
11	677.457,89 325.364,993	12	677.533,241 325.346,486	77.59
12	677.533,241 325.346,486	13	677.665,88 325.313,908	136.581
13	677.665,88 325.313,908	14	677.713,187 325.302,289	48.713
14	677.713,187 325.302,289	15	677.731,155 325.297,876	18.502
15	677.731,155 325.297,876	16	677.733,535 325.308,047	10.446
16	677.733,535 325.308,047	1	676.852,45 325.519,811	906.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.638	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.638	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.799,831 325.317,946	2	676.799,663 325.317,439	0.534
2	676.799,663 325.317,439	3	676.800,504 325.313,657	3.874
3	676.800,504 325.313,657	4	677.681,755 325.094,363	908.126
4	677.681,755 325.094,363	5	677.683,162 325.097,586	3.517
5	677.683,162 325.097,586	6	677.683,286 325.098,104	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.683,286 325.098,104	7	677.663,444 325.103,042	20.447
7	677.663,444 325.103,042	8	677.616,173 325.114,805	48.713
8	677.616,173 325.114,805	9	677.483,634 325.147,786	136.581
9	677.483,634 325.147,786	10	677.408,341 325.166,522	77.589
10	677.408,341 325.166,522	11	677.311,02 325.190,74	100.289
11	677.311,02 325.190,74	12	677.186,827 325.221,645	127.981
12	677.186,827 325.221,645	13	677.091,558 325.245,352	98.174
13	677.091,558 325.245,352	14	677.020,014 325.263,155	73.726
14	677.020,014 325.263,155	15	676.983,419 325.272,261	37.711
15	676.983,419 325.272,261	16	676.928,484 325.285,931	56.61
16	676.928,484 325.285,931	17	676.873,503 325.299,613	56.658
17	676.873,503 325.299,613	18	676.818,474 325.313,307	56.707
18	676.818,474 325.313,307	1	676.799,831 325.317,946	19.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.976	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	9.976	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.681,755 325.094,363	2	676.800,504 325.313,657	908.126
2	676.800,504 325.313,657	3	676.795,948 325.301,35	13.123
3	676.795,948 325.301,35	4	677.680,047 325.085,609	910.041
4	677.680,047 325.085,609	1	677.681,755 325.094,363	8.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.640	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.640	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.680,047 325.085,609	2	676.795,948 325.301,35	910.041
2	676.795,948 325.301,35	3	676.795,048 325.297,452	4.001
3	676.795,048 325.297,452	4	677.076,837 325.228,689	290.058
4	677.076,837 325.228,689	5	677.382,963 325.153,987	315.109
5	677.382,963 325.153,987	6	677.519,658 325.120,63	140.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	677.519,658 325.120,63	7	677.679,04 325.081,738	164.059
7	677.679,04 325.081,738	1	677.680,047 325.085,609	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.453	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

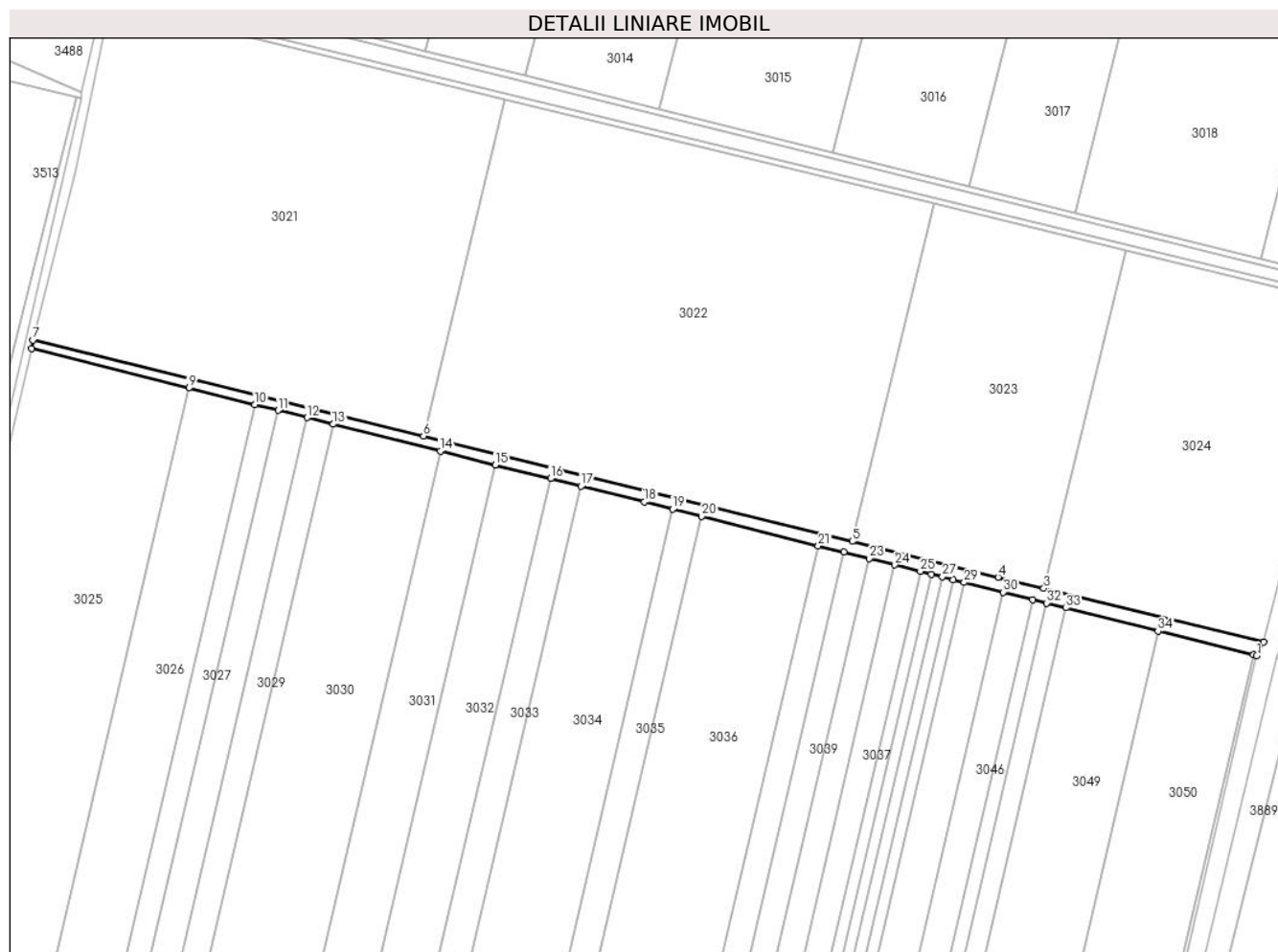
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.453	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.613,288 324.831,617	2	677.618,306 324.841,392	10.988
3	677.461,353 324.879,731	4	677.428,742 324.887,697	33.57
5	677.324,689 324.913,219	6	677.018,651 324.988,283	315.109
7	676.739,758 325.056,689	8	676.738,908 325.050,564	6.184
9	676.851,049 325.022,534	10	676.898,312 325.010,721	48.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.618,306 324.841,392	3	677.461,353 324.879,731	161.568
4	677.428,742 324.887,697	5	677.324,689 324.913,219	107.137
6	677.018,651 324.988,283	7	676.739,758 325.056,689	287.16
8	676.738,908 325.050,564	9	676.851,049 325.022,534	115.591
10	676.898,312 325.010,721	11	676.914,832 325.006,592	17.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	676.914,832 325.006,592	12	676.935,489 325.001,428	21.293
13	676.954,087 324.996,78	14	677.030,611 324.977,653	78.878
15	677.069,947 324.967,821	16	677.109,311 324.957,982	40.575
17	677.131,077 324.952,542	18	677.176,121 324.941,283	46.43
19	677.196,421 324.936,191	20	677.217,179 324.930,983	21.401
21	677.300,298 324.910,132	22	677.318,544 324.905,555	18.811
23	677.336,795 324.900,977	24	677.355,048 324.896,398	18.819
25	677.373,306 324.891,818	26	677.381,117 324.889,858	8.053
27	677.388,928 324.887,899	28	677.396,742 324.885,939	8.056
29	677.404,556 324.883,978	30	677.432,49 324.876,971	28.799
31	677.453,346 324.871,739	32	677.463,513 324.869,189	10.482
33	677.477,077 324.865,786	34	677.542,866 324.849,283	67.827
35	677.610,835 324.832,232	1	677.613,288 324.831,617	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	676.935,489 325.001,428	13	676.954,087 324.996,78	19.17
14	677.030,611 324.977,653	15	677.069,947 324.967,821	40.546
16	677.109,311 324.957,982	17	677.131,077 324.952,542	22.436
18	677.176,121 324.941,283	19	677.196,421 324.936,191	20.929
20	677.217,179 324.930,983	21	677.300,298 324.910,132	85.694
22	677.318,544 324.905,555	23	677.336,795 324.900,977	18.816
24	677.355,048 324.896,398	25	677.373,306 324.891,818	18.824
26	677.381,117 324.889,858	27	677.388,928 324.887,899	8.053
28	677.396,742 324.885,939	29	677.404,556 324.883,978	8.056
30	677.432,49 324.876,971	31	677.453,346 324.871,739	21.502
32	677.463,513 324.869,189	33	677.477,077 324.865,786	13.984
34	677.542,866 324.849,283	35	677.610,835 324.832,232	70.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.660	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 13));		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, dobandit prin Lege	A1

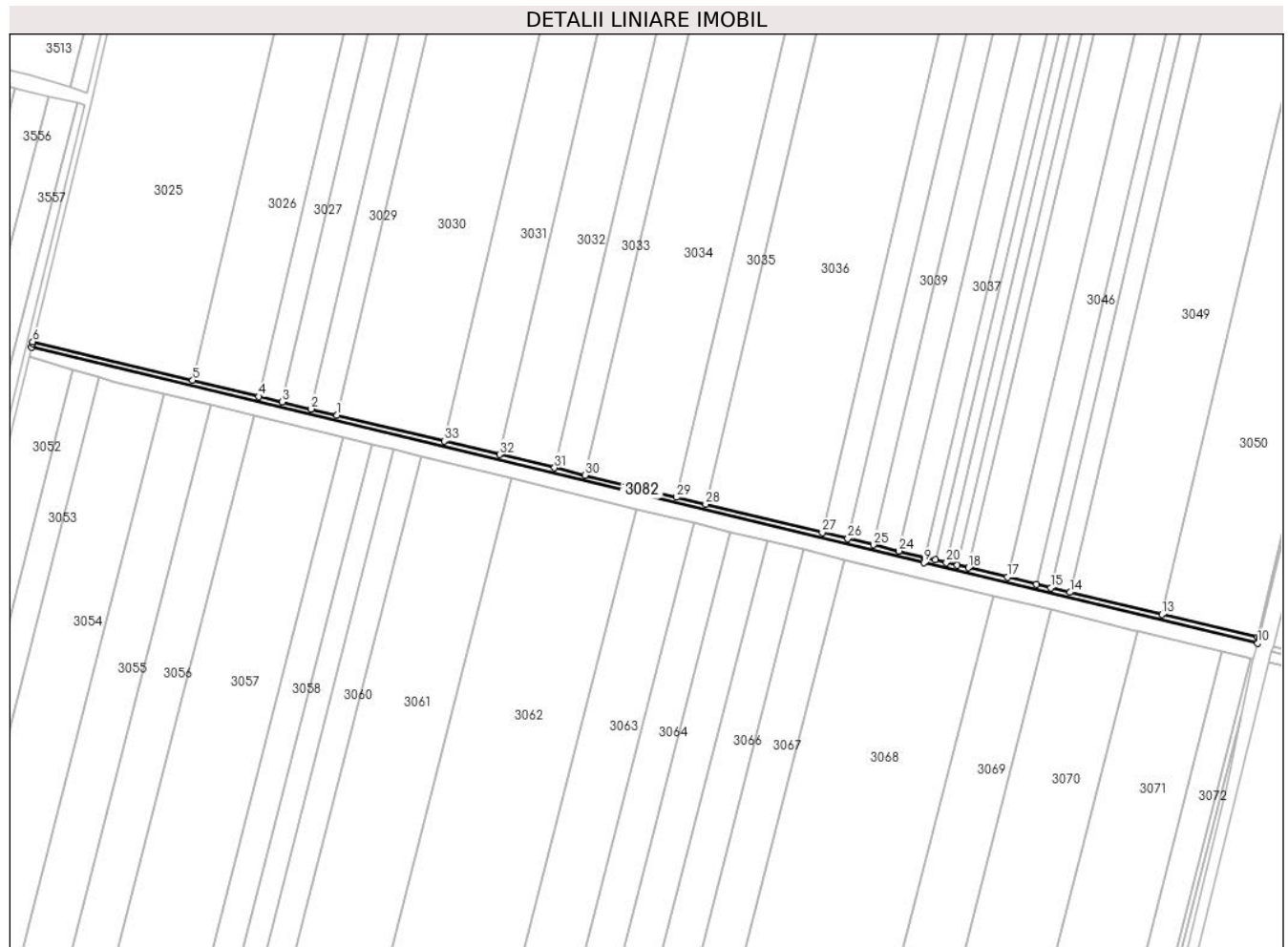
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.660	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.847,074 324.539,686	2	676.828,441 324.544,183	19.168
3	676.807,744 324.549,179	4	676.791,192 324.553,174	17.027
5	676.743,84 324.564,602	6	676.629,524 324.592,193	117.599
7	676.629,228 324.590,98	8	676.628,54 324.588,155	2.908
9	677.266,641 324.434,307	10	677.505,428 324.376,741	245.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	676.828,441 324.544,183	3	676.807,744 324.549,179	21.291
4	676.791,192 324.553,174	5	676.743,84 324.564,602	48.712
6	676.629,524 324.592,193	7	676.629,228 324.590,98	1.249
8	676.628,54 324.588,155	9	677.266,641 324.434,307	656.386
10	677.505,428 324.376,741	11	677.506,619 324.380,569	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	677.506,619 324.380,569	12	677.505,175 324.380,917	1.485
13	677.437,058 324.397,338	14	677.371,127 324.413,233	67.82
15	677.357,533 324.416,51	16	677.347,345 324.418,966	10.48
17	677.326,443 324.424,005	18	677.298,449 324.430,754	28.796
19	677.290,617 324.432,642	20	677.282,787 324.434,529	8.054
21	677.274,958 324.436,417	22	677.267,578 324.438,196	7.591
23	677.267,131 324.438,304	24	677.248,835 324.442,72	18.821
25	677.230,543 324.447,134	26	677.212,254 324.451,548	18.814
27	677.193,969 324.455,962	28	677.110,676 324.476,065	85.685
29	677.089,874 324.481,086	30	677.024,401 324.496,888	67.353
31	677.002,594 324.502,151	32	676.963,155 324.511,67	40.571
33	676.923,744 324.521,182	1	676.847,074 324.539,686	78.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	677.505,175 324.380,917	13	677.437,058 324.397,338	70.068
14	677.371,127 324.413,233	15	677.357,533 324.416,51	13.983
16	677.347,345 324.418,966	17	677.326,443 324.424,005	21.501
18	677.298,449 324.430,754	19	677.290,617 324.432,642	8.056
20	677.282,787 324.434,529	21	677.274,958 324.436,417	8.053
22	677.267,578 324.438,196	23	677.267,131 324.438,304	0.46
24	677.248,835 324.442,72	25	677.230,543 324.447,134	18.817
26	677.212,254 324.451,548	27	677.193,969 324.455,962	18.81
28	677.110,676 324.476,065	29	677.089,874 324.481,086	21.399
30	677.024,401 324.496,888	31	677.002,594 324.502,151	22.433
32	676.963,155 324.511,67	33	676.923,744 324.521,182	40.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.599	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837	A1

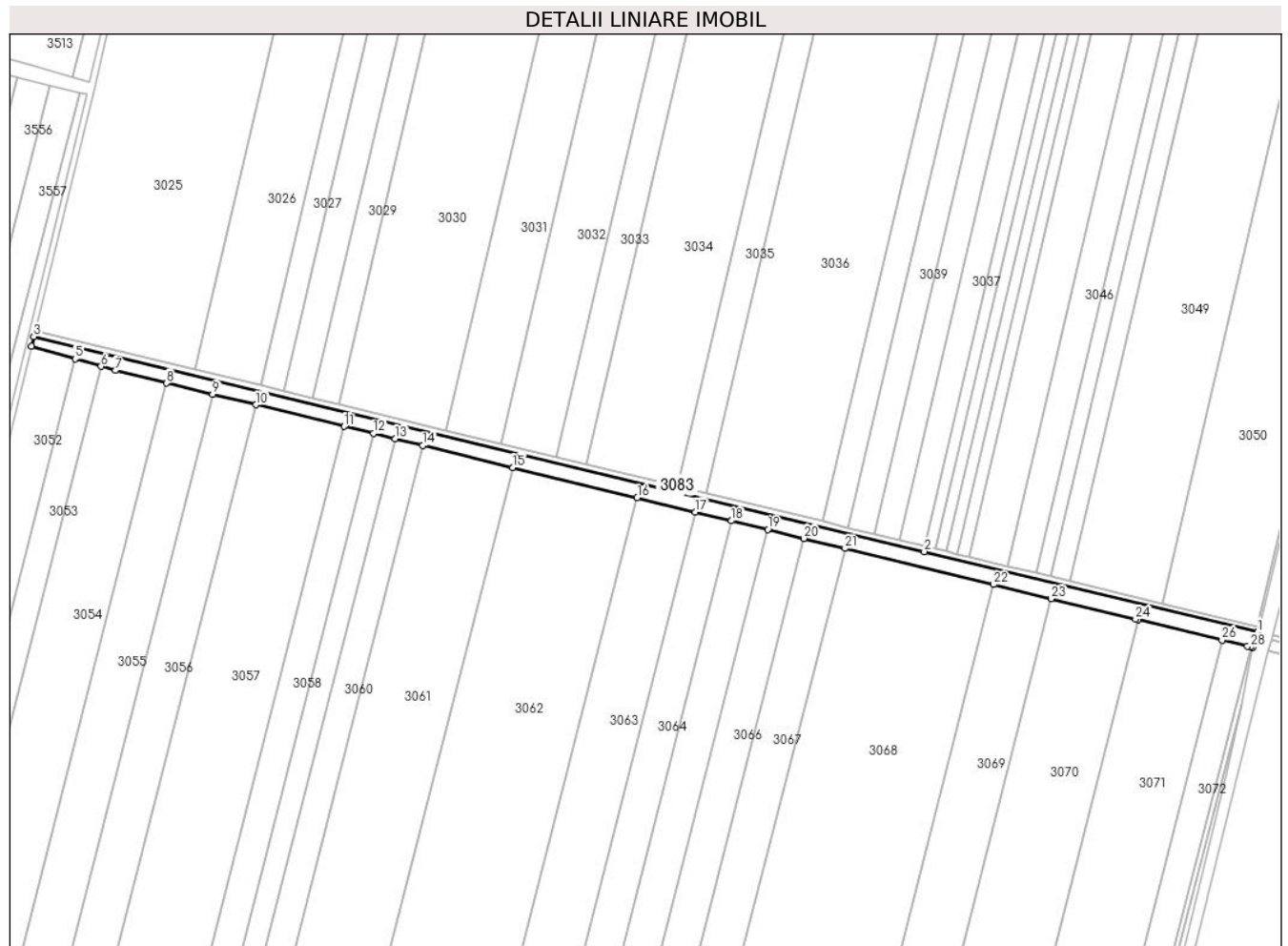
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	9.599	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	677.505,428 324.376,741	2	677.266,641 324.434,307	245.628
3	676.628,54 324.588,155	4	676.626,894 324.581,402	6.951
5	676.658,287 324.572,251	6	676.676,781 324.566,86	19.264
7	676.687,004 324.563,88	8	676.723,718 324.554,943	37.786
9	676.756,718 324.546,909	10	676.787,782 324.539,347	31.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	677.266,641 324.434,307	3	676.628,54 324.588,155	656.386
4	676.626,894 324.581,402	5	676.658,287 324.572,251	32.7
6	676.676,781 324.566,86	7	676.687,004 324.563,88	10.648
8	676.723,718 324.554,943	9	676.756,718 324.546,909	33.964
10	676.787,782 324.539,347	11	676.851,042 324.523,948	65.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	676.851,042 324.523,948	12	676.871,83 324.518,887	21.395
13	676.887,419 324.515,092	14	676.907,27 324.510,26	20.431
15	676.971,684 324.494,58	16	677.060,995 324.472,839	91.919
17	677.102,52 324.462,73	18	677.128,468 324.456,413	26.706
19	677.154,412 324.450,098	20	677.180,353 324.443,783	26.699
21	677.209,817 324.436,611	22	677.316,121 324.410,733	109.408
23	677.357,587 324.400,638	24	677.418,053 324.385,919	62.232
25	677.419,769 324.385,504	26	677.479,875 324.370,979	61.836
27	677.498,073 324.366,581	28	677.500,613 324.366,047	2.596
29	677.502,01 324.365,753	1	677.505,428 324.376,741	11.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	676.871,83 324.518,887	13	676.887,419 324.515,092	16.044
14	676.907,27 324.510,26	15	676.971,684 324.494,58	66.295
16	677.060,995 324.472,839	17	677.102,52 324.462,73	42.738
18	677.128,468 324.456,413	19	677.154,412 324.450,098	26.702
20	677.180,353 324.443,783	21	677.209,817 324.436,611	30.324
22	677.316,121 324.410,733	23	677.357,587 324.400,638	42.677
24	677.418,053 324.385,919	25	677.419,769 324.385,504	1.765
26	677.479,875 324.370,979	27	677.498,073 324.366,581	18.722
28	677.500,613 324.366,047	29	677.502,01 324.365,753	1.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.653	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA VILCELELE, CIF:3796837

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

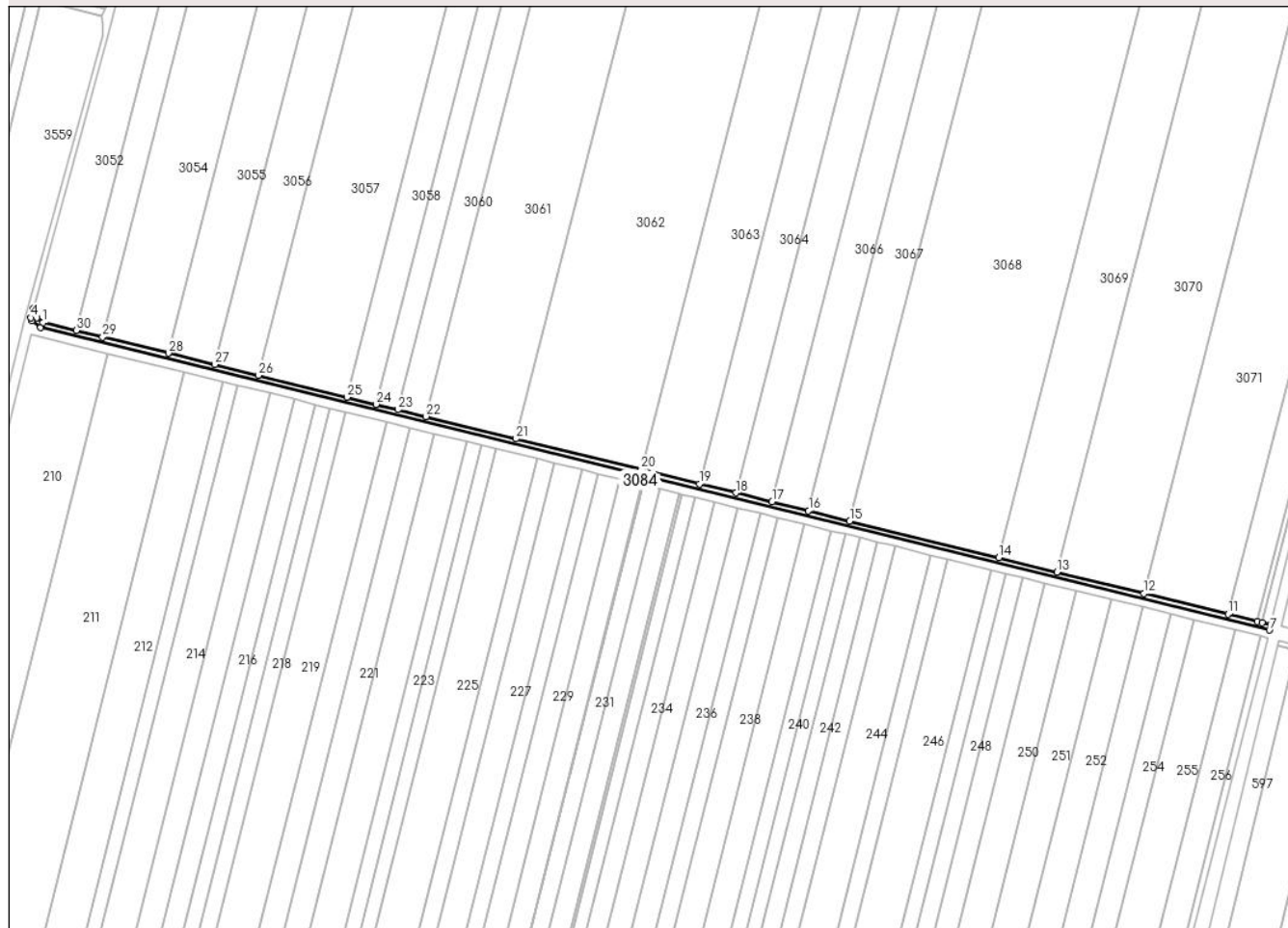
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.653	-	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	676.518,805 324.124,384	2	676.514,241 324.127,858	5.736
3	676.511,87 324.134,247	4	676.510,054 324.127,645	6.847
5	676.510,895 324.125,379	6	676.517,042 324.120,698	7.726
7	677.393,132 323.905,082	8	677.394,078 323.908,968	3.999
9	677.387,902 323.910,488	10	677.384,528 323.911,318	3.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	676.514,241 324.127,858	3	676.511,87 324.134,247	6.815
4	676.510,054 324.127,645	5	676.510,895 324.125,379	2.417
6	676.517,042 324.120,698	7	677.393,132 323.905,082	902.233
8	677.394,078 323.908,968	9	677.387,902 323.910,488	6.36
10	677.384,528 323.911,318	11	677.363,832 323.916,412	21.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	677.363,832 323.916,412	12	677.303,79 323.931,189	61.834
13	677.241,649 323.946,483	14	677.200,209 323.956,682	42.677
15	677.093,973 323.982,828	16	677.064,528 323.990,074	30.323
17	677.038,604 323.996,455	18	677.012,677 324.002,836	26.701
19	676.986,745 324.009,218	20	676.945,247 324.019,431	42.736
21	676.855,994 324.041,397	22	676.791,621 324.057,24	66.294
23	676.771,783 324.062,123	24	676.756,204 324.065,957	16.044
25	676.735,43 324.071,07	26	676.672,21 324.086,629	65.106
27	676.641,166 324.094,269	28	676.608,187 324.102,386	33.963
29	676.561,163 324.113,959	30	676.542,467 324.118,56	19.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	677.303,79 323.931,189	13	677.241,649 323.946,483	63.995
14	677.200,209 323.956,682	15	677.093,973 323.982,828	109.406
16	677.064,528 323.990,074	17	677.038,604 323.996,455	26.698
18	677.012,677 324.002,836	19	676.986,745 324.009,218	26.706
20	676.945,247 324.019,431	21	676.855,994 324.041,397	91.916
22	676.791,621 324.057,24	23	676.771,783 324.062,123	20.43
24	676.756,204 324.065,957	25	676.735,43 324.071,07	21.394
26	676.672,21 324.086,629	27	676.641,166 324.094,269	31.97
28	676.608,187 324.102,386	29	676.561,163 324.113,959	48.427
30	676.542,467 324.118,56	1	676.518,805 324.124,384	24.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

