

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.360 Masurata: 2.738	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință
A1.2		Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67674, din 12/02/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ȘT. MARIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ȘT. MARIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

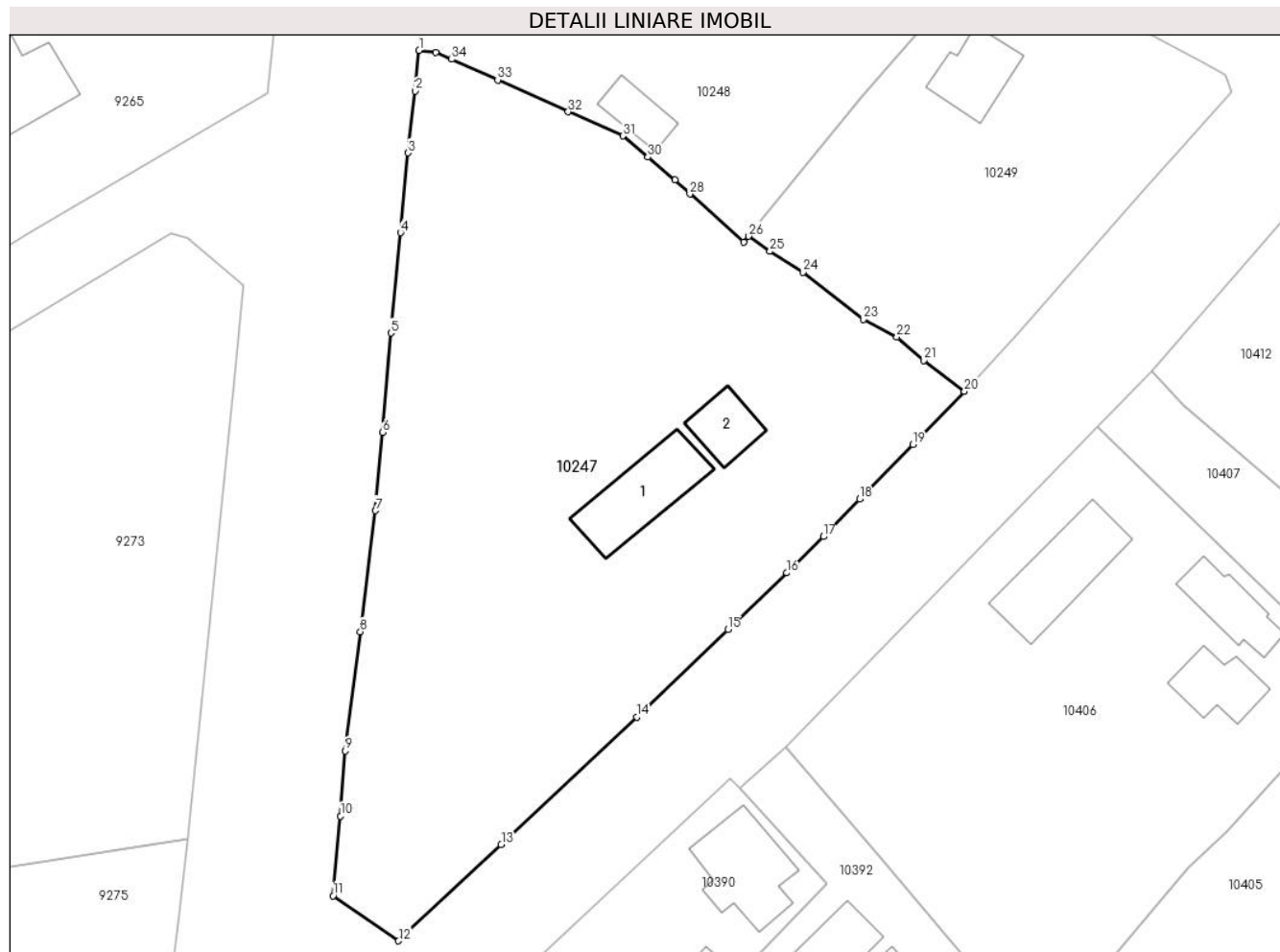
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.360 Masurata: 2.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	44	51	-	
2	arabil	DA	2.233	44	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.105,837 315.218,163	2	620.105,457 315.214,218	3.963	2	620.105,457 315.214,218	3	620.104,768 315.208,192	6.065
3	620.104,768 315.208,192	4	620.104,024 315.200,443	7.785	4	620.104,024 315.200,443	5	620.103,101 315.190,684	9.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.103,101 315.190,684	6	620.102,282 315.181,005	9.714
7	620.101,58 315.173,396	8	620.100,118 315.161,629	11.857
9	620.098,664 315.150,029	10	620.098,186 315.143,694	6.353
11	620.097,448 315.135,927	12	620.103,833 315.131,552	7.74
13	620.113,828 315.140,908	14	620.126,997 315.153,321	18.097
15	620.135,873 315.161,854	16	620.141,618 315.167,343	7.946
17	620.145,16 315.170,869	18	620.148,678 315.174,515	5.067
19	620.153,888 315.179,821	20	620.158,886 315.184,998	7.196
21	620.154,947 315.188,021	22	620.152,312 315.190,31	3.49
23	620.149,038 315.191,997	24	620.143,195 315.196,592	7.433
25	620.139,961 315.198,623	26	620.137,87 315.200,09	2.554
27	620.137,401 315.199,53	28	620.132,166 315.204,208	7.021
29	620.130,719 315.205,568	30	620.128,091 315.207,778	3.434
31	620.125,657 315.209,834	32	620.120,338 315.212,2	5.821
33	620.113,48 315.215,296	34	620.108,993 315.217,301	4.915
35	620.107,47 315.217,973	1	620.105,837 315.218,163	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.102,282 315.181,005	7	620.101,58 315.173,396	7.641
8	620.100,118 315.161,629	9	620.098,664 315.150,029	11.691
10	620.098,186 315.143,694	11	620.097,448 315.135,927	7.802
12	620.103,833 315.131,552	13	620.113,828 315.140,908	13.691
14	620.126,997 315.153,321	15	620.135,873 315.161,854	12.312
16	620.141,618 315.167,343	17	620.145,16 315.170,869	4.998
18	620.148,678 315.174,515	19	620.153,888 315.179,821	7.436
20	620.158,886 315.184,998	21	620.154,947 315.188,021	4.965
22	620.152,312 315.190,31	23	620.149,038 315.191,997	3.683
24	620.143,195 315.196,592	25	620.139,961 315.198,623	3.819
26	620.137,87 315.200,09	27	620.137,401 315.199,53	0.73
28	620.132,166 315.204,208	29	620.130,719 315.205,568	1.986
30	620.128,091 315.207,778	31	620.125,657 315.209,834	3.186
32	620.120,338 315.212,2	33	620.113,48 315.215,296	7.524
34	620.108,993 315.217,301	35	620.107,47 315.217,973	1.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.436	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință
A1.2		Loc. Sohatu, Str Petre Ispirescu, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67510, din 17/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA N. ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 1115, din 08/03/2024 emis de PRIMARIA SOHATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂDUVA N. ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

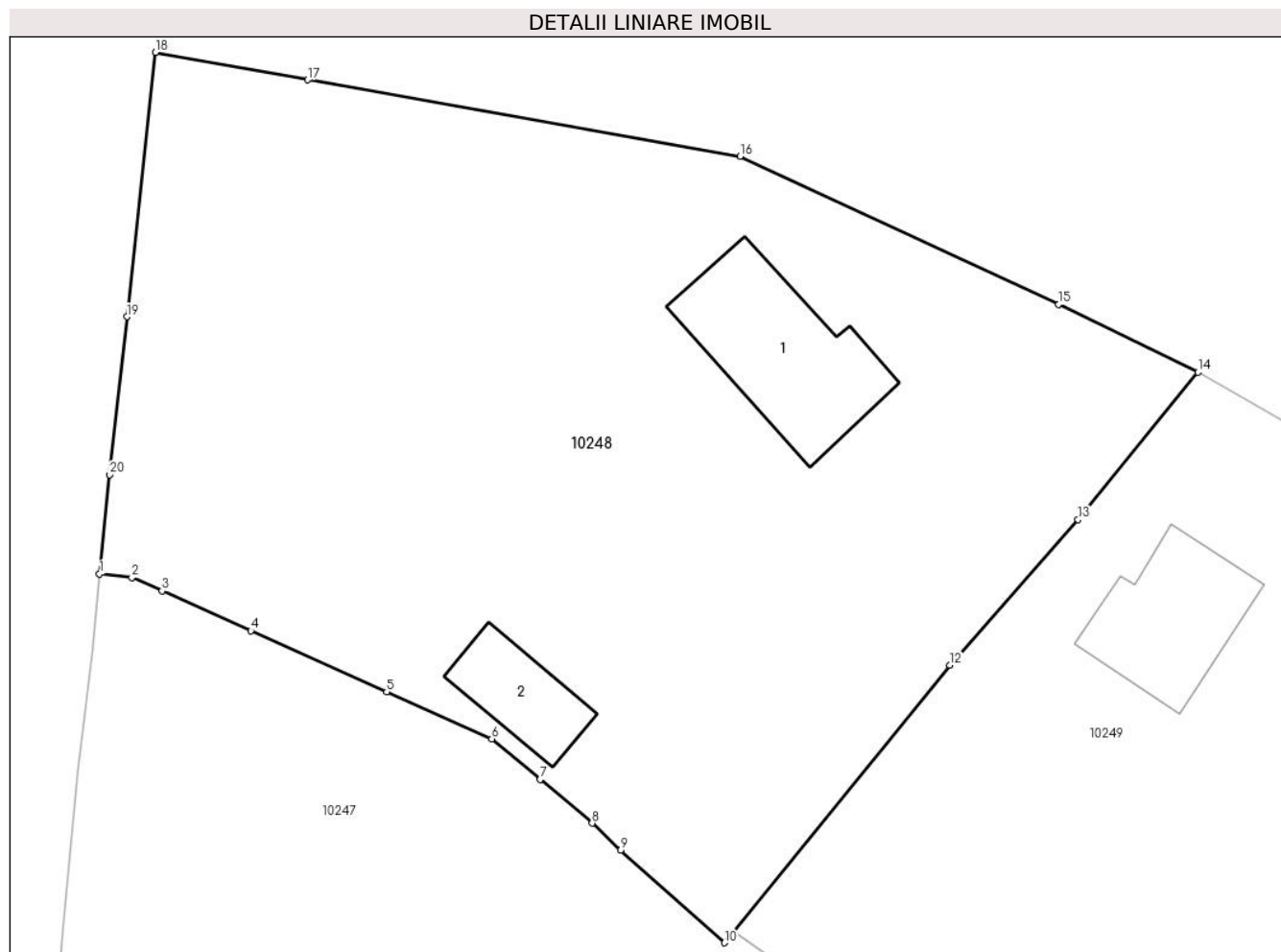
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	44	49	-	
2	arabil	DA	488	44	48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.105,837 315.218,163	2	620.107,47 315.217,973	1.644
2	620.107,47 315.217,973	3	620.108,993 315.217,301	1.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.108,993 315.217,301	4	620.113,48 315.215,296	4.915
4	620.113,48 315.215,296	5	620.120,338 315.212,2	7.524
5	620.120,338 315.212,2	6	620.125,657 315.209,834	5.821
6	620.125,657 315.209,834	7	620.128,091 315.207,778	3.186
7	620.128,091 315.207,778	8	620.130,719 315.205,568	3.434
8	620.130,719 315.205,568	9	620.132,166 315.204,208	1.986
9	620.132,166 315.204,208	10	620.137,401 315.199,53	7.021
10	620.137,401 315.199,53	11	620.137,87 315.200,09	0.73
11	620.137,87 315.200,09	12	620.148,797 315.213,557	17.342
12	620.148,797 315.213,557	13	620.155,269 315.220,906	9.793
13	620.155,269 315.220,906	14	620.161,324 315.228,353	9.598
14	620.161,324 315.228,353	15	620.154,298 315.231,786	7.82
15	620.154,298 315.231,786	16	620.138,192 315.239,264	17.757
16	620.138,192 315.239,264	17	620.116,344 315.243,122	22.186
17	620.116,344 315.243,122	18	620.108,66 315.244,509	7.808
18	620.108,66 315.244,509	19	620.107,215 315.231,153	13.434
19	620.107,215 315.231,153	20	620.106,336 315.223,171	8.03
20	620.106,336 315.223,171	1	620.105,837 315.218,163	5.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sohatu, Str Victor Babes, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

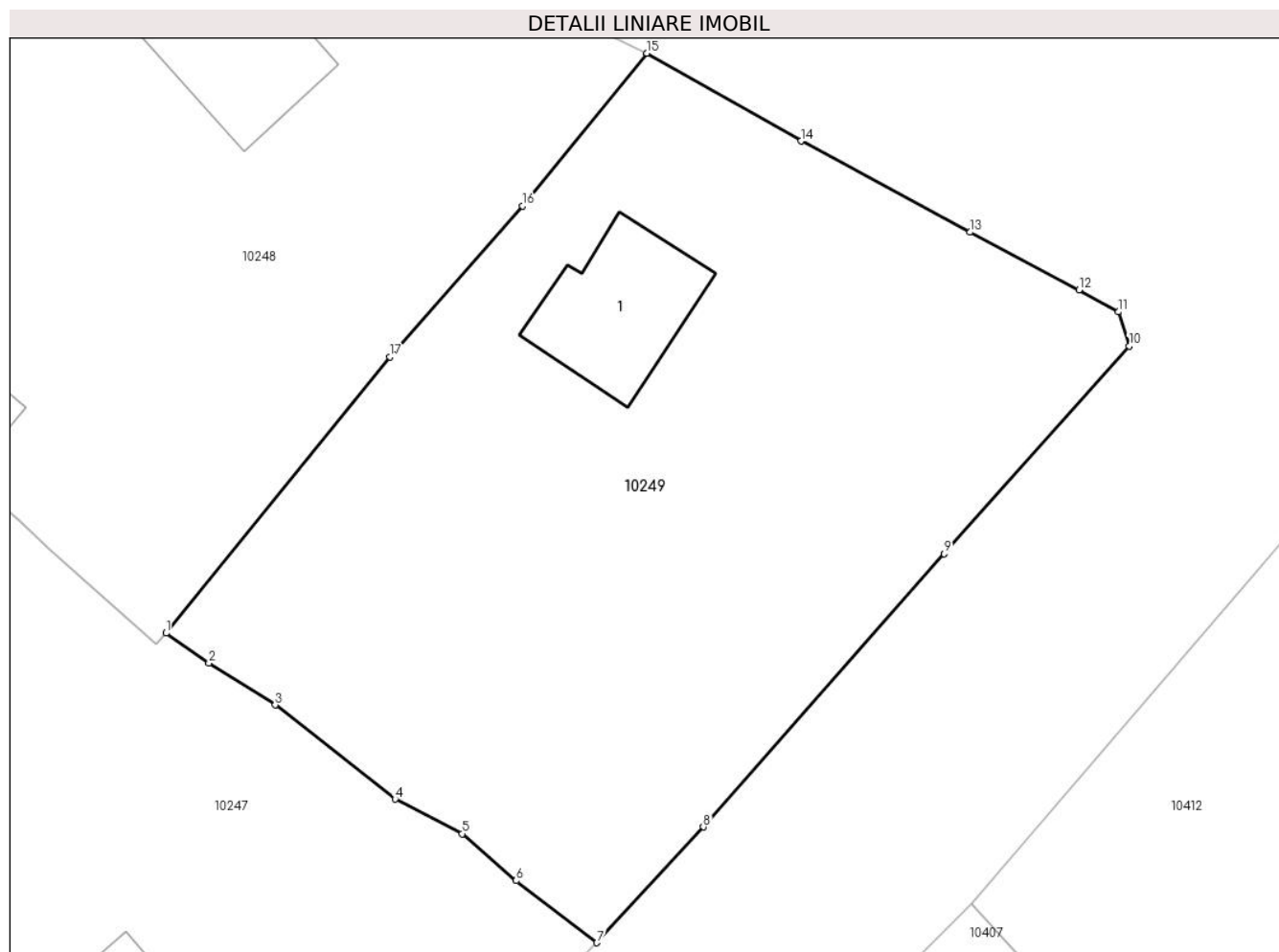
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	44	52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.137,87 315.200,09	2	620.139,961 315.198,623	2.554
2	620.139,961 315.198,623	3	620.143,195 315.196,592	3.819
3	620.143,195 315.196,592	4	620.149,038 315.191,997	7.433
4	620.149,038 315.191,997	5	620.152,312 315.190,31	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.152,312 315.190,31	6	620.154,947 315.188,021	3.49
6	620.154,947 315.188,021	7	620.158,886 315.184,998	4.965
7	620.158,886 315.184,998	8	620.164,078 315.190,648	7.673
8	620.164,078 315.190,648	9	620.175,816 315.203,962	17.749
9	620.175,816 315.203,962	10	620.184,853 315.214,084	13.569
10	620.184,853 315.214,084	11	620.184,326 315.215,748	1.745
11	620.184,326 315.215,748	12	620.182,411 315.216,823	2.196
12	620.182,411 315.216,823	13	620.177,077 315.219,628	6.027
13	620.177,077 315.219,628	14	620.168,835 315.224,072	9.364
14	620.168,835 315.224,072	15	620.161,324 315.228,353	8.645
15	620.161,324 315.228,353	16	620.155,269 315.220,906	9.598
16	620.155,269 315.220,906	17	620.148,797 315.213,557	9.793
17	620.148,797 315.213,557	1	620.137,87 315.200,09	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

