

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Papadiei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21414	Din acte: 1.710 Masurata: 1.739	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80225 / 10/12/2019	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu+ anexa;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3928 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21414	Din acte: 1.710 Masurata: 1.739	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.099,855 327.274,634	2	638.130,154 327.250,848	38.52
3	638.163,464 327.224,405	4	638.194,235 327.201,785	38.19
5	638.193,027 327.199,988	6	638.201,139 327.194,13	10.006
7	638.240,342 327.165,717	8	638.248,995 327.159,446	10.686
9	638.267,236 327.144,199	10	638.291,09 327.124,26	31.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.130,154 327.250,848	3	638.163,464 327.224,405	42.53
4	638.194,235 327.201,785	5	638.193,027 327.199,988	2.166
6	638.201,139 327.194,13	7	638.240,342 327.165,717	48.417
8	638.248,995 327.159,446	9	638.267,236 327.144,199	23.774
10	638.291,09 327.124,26	11	638.295,069 327.114,61	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.295,069 327.114,61	12	638.301,33 327.110,355	7.571
13	638.306,75 327.106,545	14	638.313,952 327.116,79	12.523
15	638.309,858 327.121,144	16	638.307,84 327.123,29	2.946
17	638.281,17 327.140,54	18	638.265,9 327.154,56	20.73
19	638.195,62 327.205,34	20	638.097,11 327.283,57	125.794
21	638.091,569 327.287,815	22	638.087,248 327.283,819	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.301,33 327.110,355	13	638.306,75 327.106,545	6.624
14	638.313,952 327.116,79	15	638.309,858 327.121,144	5.976
16	638.307,84 327.123,29	17	638.281,17 327.140,54	31.762
18	638.265,9 327.154,56	19	638.195,62 327.205,34	86.706
20	638.097,11 327.283,57	21	638.091,569 327.287,815	6.98
22	638.087,248 327.283,819	1	638.099,855 327.274,634	15.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57409, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GHEORGHE M. IULIAN, Lipsă CNP proprietar. 2) TEACĂ M. MARIA, Lipsă CNP proprietar. 3) TEACĂ M. COSTEL, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

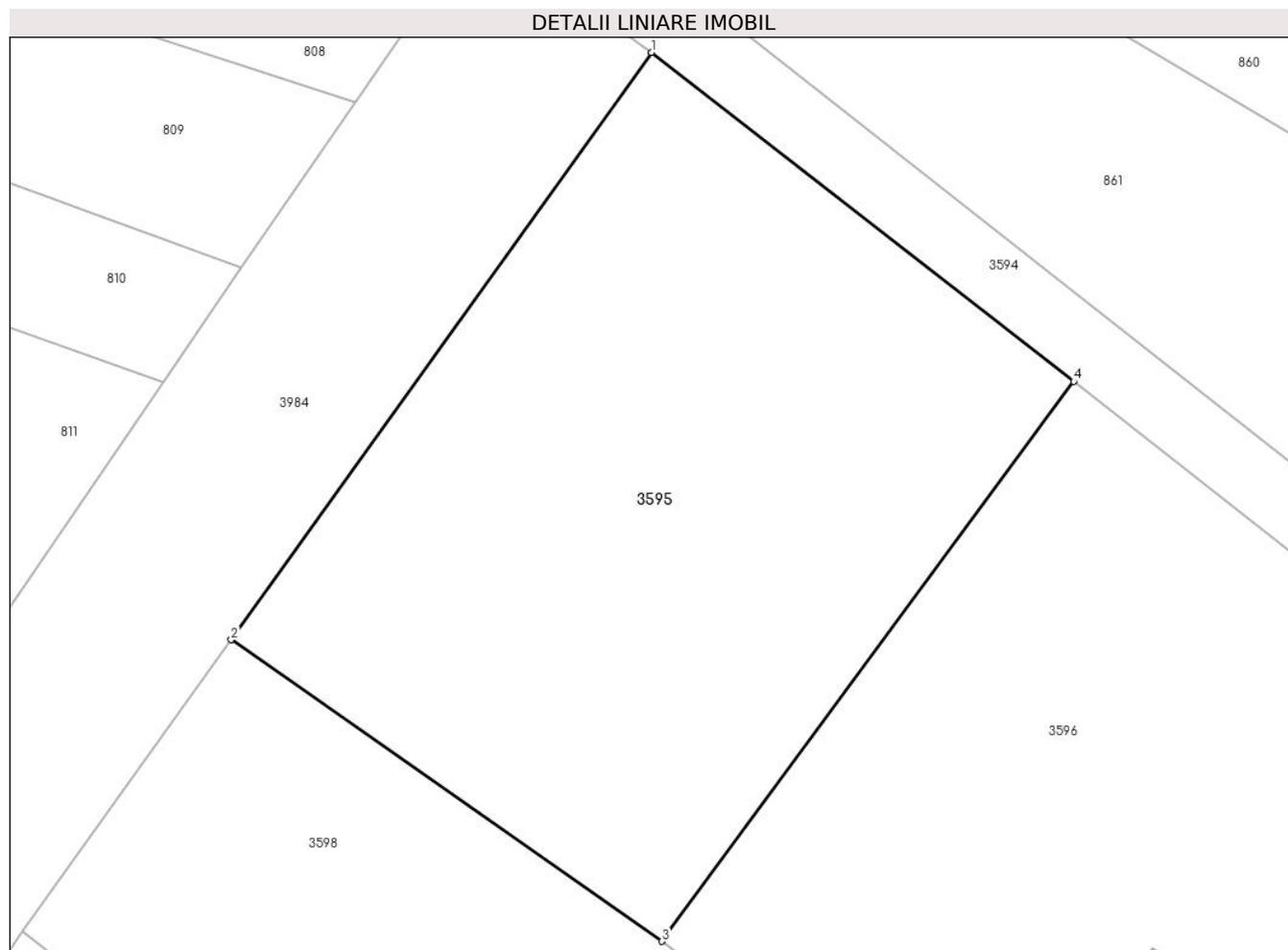
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.950	6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.099,855 327.274,634	2	638.069,686 327.232,164	52.095
2	638.069,686 327.232,164	3	638.100,617 327.210,36	37.844
3	638.100,617 327.210,36	4	638.130,154 327.250,848	50.117
4	638.130,154 327.250,848	1	638.099,855 327.274,634	38.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Păpădiei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV6 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23850	Din acte: 2.000 Masurata: 2.159	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23850-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Păpădiei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV6 P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; An construire:1957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102295 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1119, din 05/03/1991 emis de NOTAR PUBLIC STOICAN GEORGETA (act notarial nr 1190 din 08.12.2022, emis de BIN BAIAS VALERIA;act administrativ nr 57477 din 23.05.1996, emis de CJSIPT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMSA TUDOR, sot 2) COMSA ELENA, sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

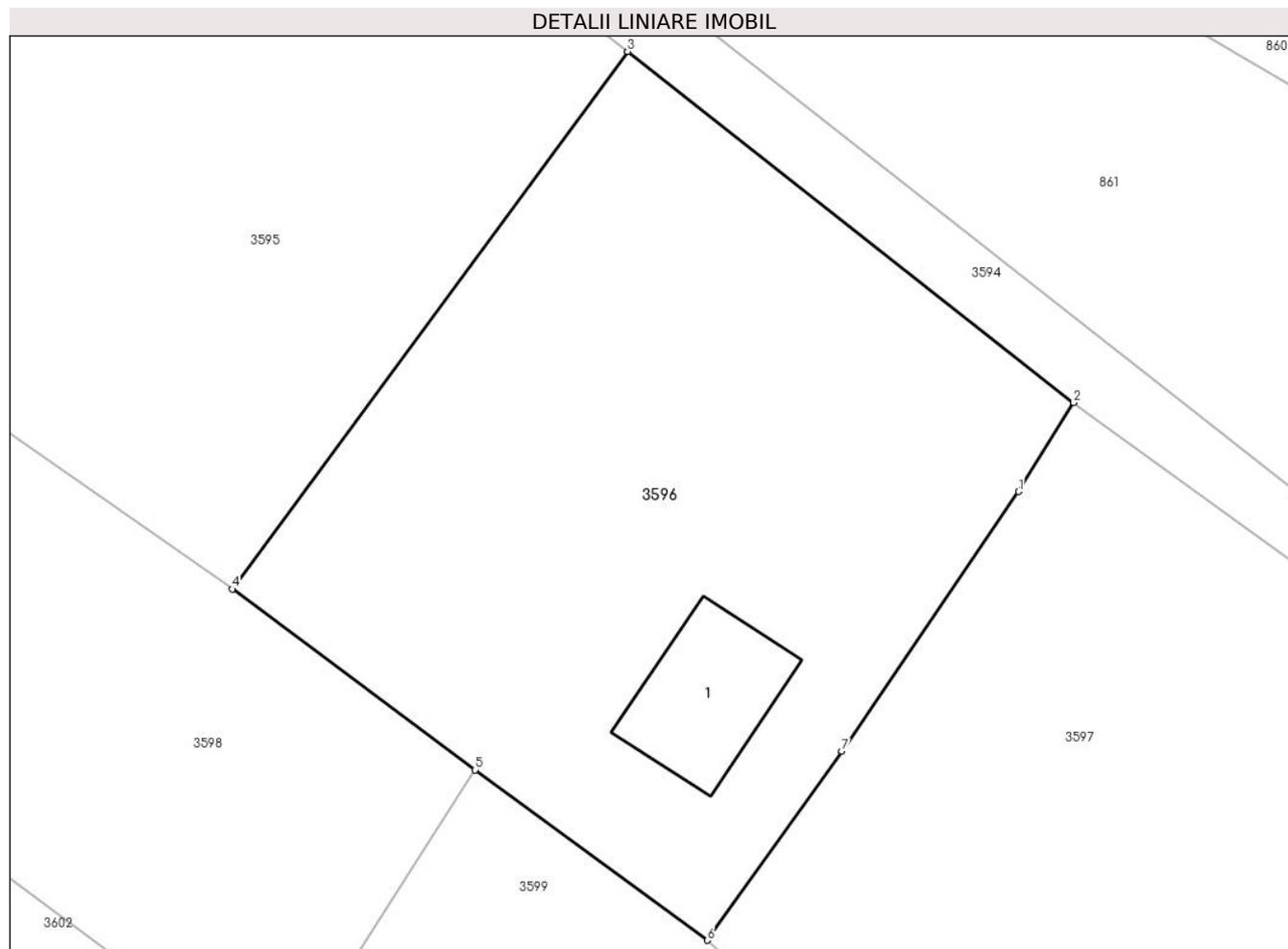
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23850	Din acte: 2.000 Masurata: 2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.546	6	7	-	
2	vie	DA	613	6	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23850-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; An construire: 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.159,342 327.217,709	2	638.163,464 327.224,405	7.863
2	638.163,464 327.224,405	3	638.130,154 327.250,848	42.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.130,154 327.250,848	4	638.100,617 327.210,36	50.117
4	638.100,617 327.210,36	5	638.118,755 327.196,739	22.683
5	638.118,755 327.196,739	6	638.136,105 327.183,91	21.578
6	638.136,105 327.183,91	7	638.146,151 327.198,161	17.436
7	638.146,151 327.198,161	1	638.159,342 327.217,709	23.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 6, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20769	Din acte: 1.700 Masurata: 1.868	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15797 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 412, din 11/03/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANAIT STELIAN, -necasatorit 2) SIMON ANA CRISTINA, -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

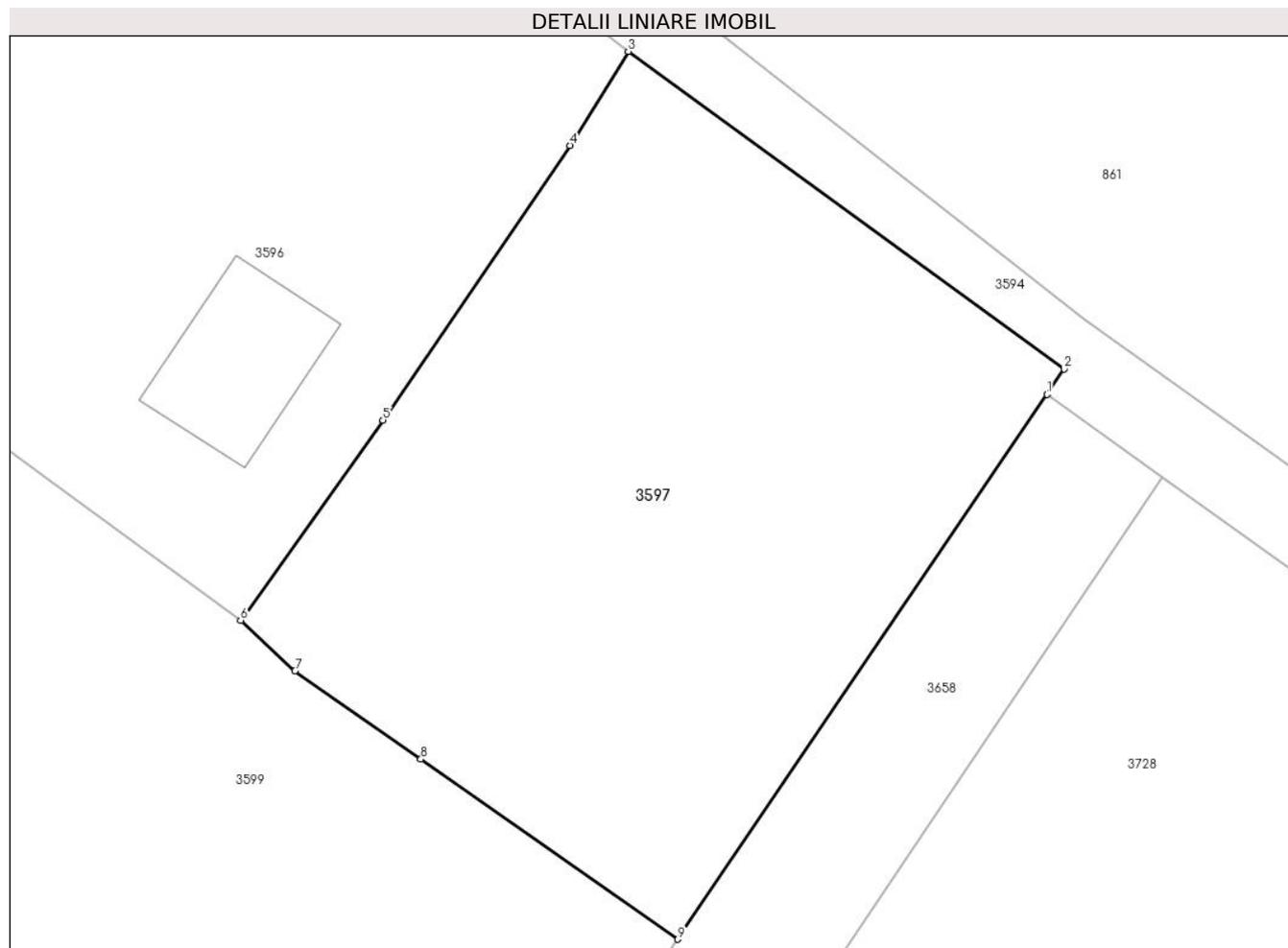
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20769	Din acte: 1.700 Masurata: 1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.868	6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.193,027 327.199,988	2	638.194,235 327.201,785	2.166
2	638.194,235 327.201,785	3	638.163,464 327.224,405	38.19
3	638.163,464 327.224,405	4	638.159,342 327.217,709	7.863
4	638.159,342 327.217,709	5	638.146,151 327.198,161	23.582
5	638.146,151 327.198,161	6	638.136,105 327.183,91	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.136,105 327.183,91	7	638.139,946 327.180,32	5.258
7	638.139,946 327.180,32	8	638.148,832 327.174,032	10.885
8	638.148,832 327.174,032	9	638.166,969 327.161,201	22.217
9	638.166,969 327.161,201	1	638.193,027 327.199,988	46.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.653	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

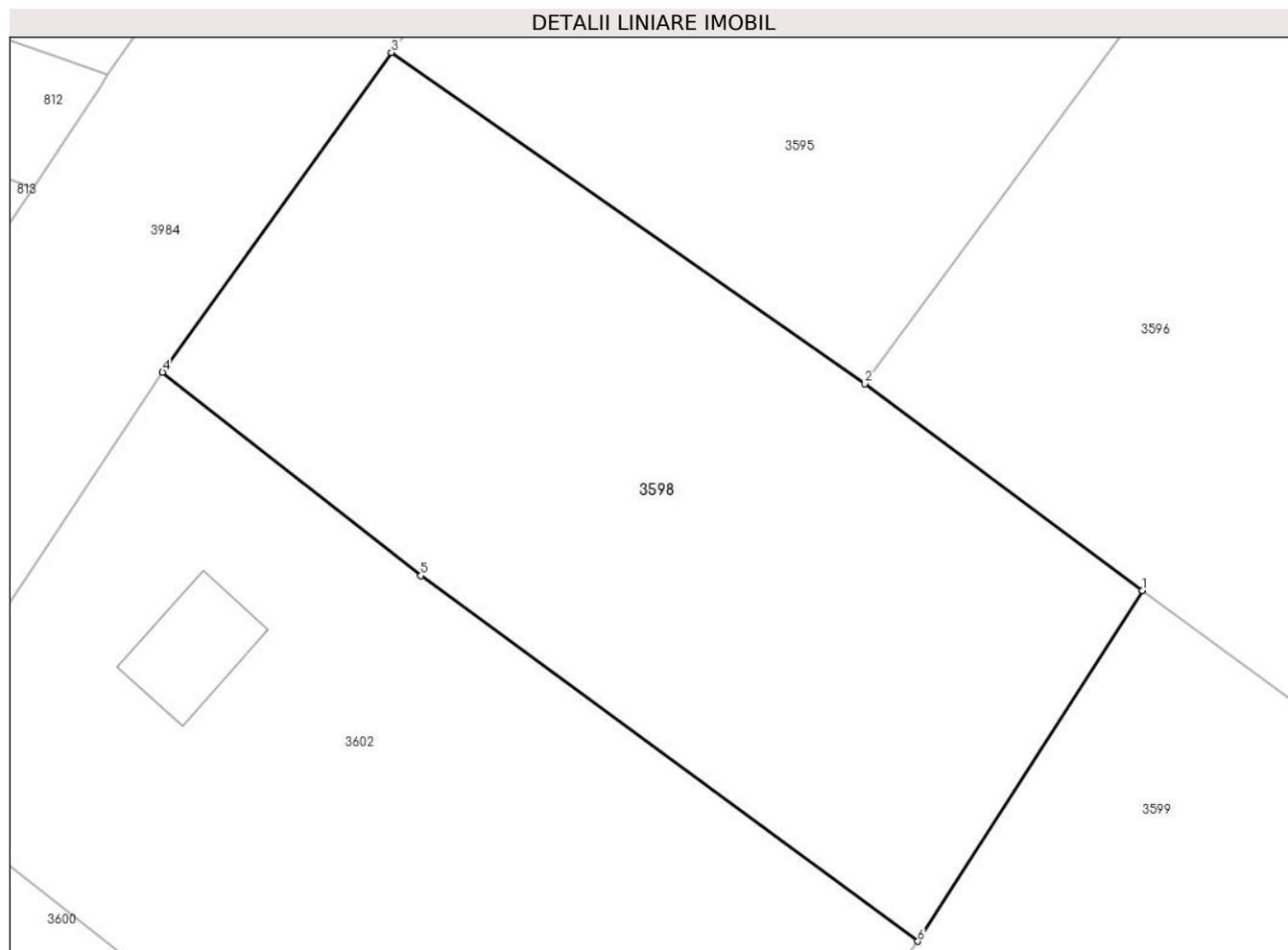
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.653	6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.118,755 327.196,739	2	638.100,617 327.210,36	22.683
2	638.100,617 327.210,36	3	638.069,686 327.232,164	37.844
3	638.069,686 327.232,164	4	638.054,737 327.211,121	25.813
4	638.054,737 327.211,121	5	638.071,607 327.197,718	21.546
5	638.071,607 327.197,718	6	638.104,09 327.173,648	40.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.104,09 327.173,648	1	638.118,755 327.196,739	27.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57477, din 23/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMȘA A. DOREL, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

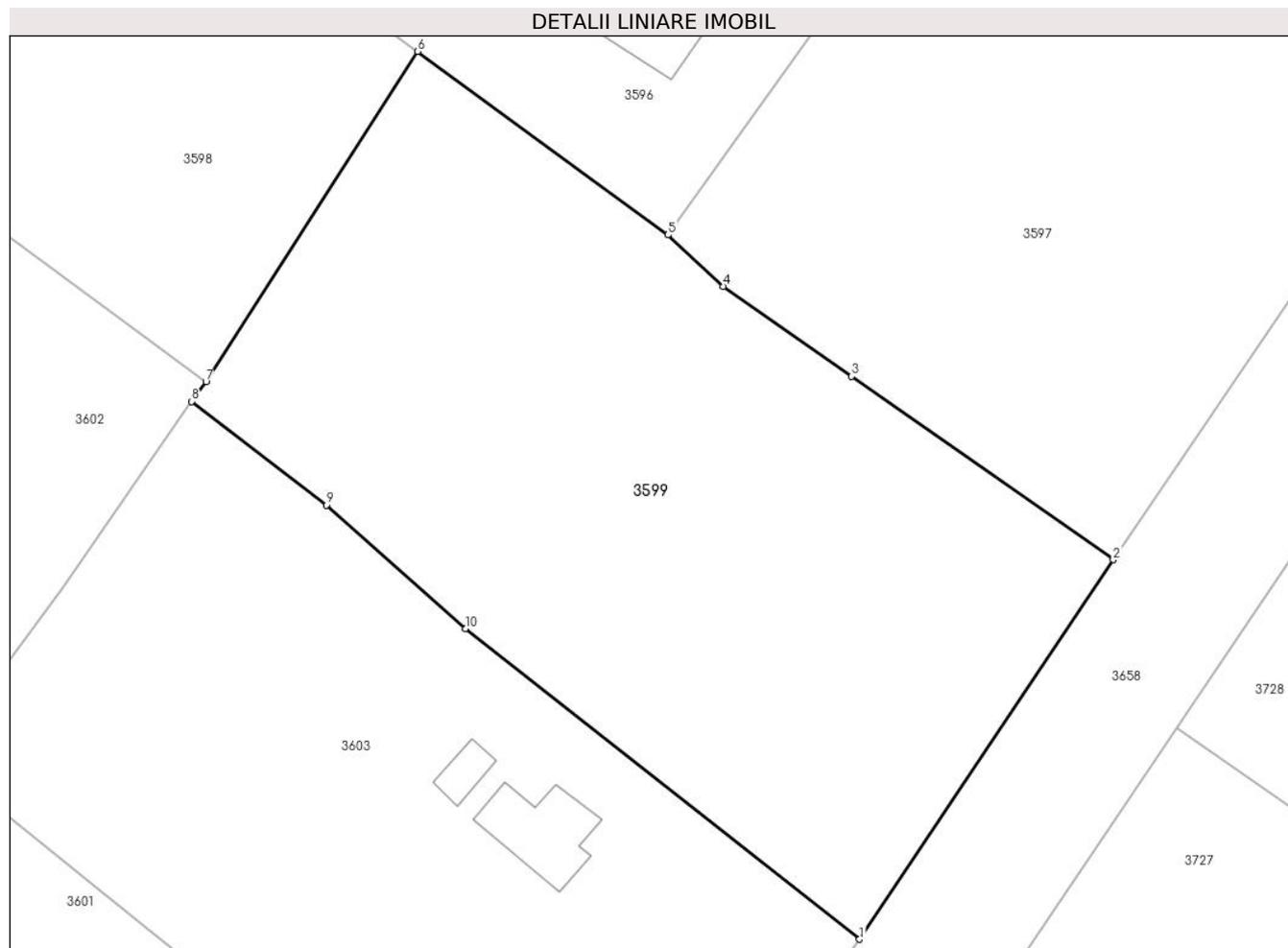
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	638.149,382 327.134,675	2	638.166,969 327.161,201	31.827
2	638.166,969 327.161,201	3	638.148,832 327.174,032	22.217
3	638.148,832 327.174,032	4	638.139,946 327.180,32	10.885
4	638.139,946 327.180,32	5	638.136,105 327.183,91	5.258
5	638.136,105 327.183,91	6	638.118,755 327.196,739	21.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.118,755 327.196,739	7	638.104,09 327.173,648	27.354
7	638.104,09 327.173,648	8	638.103,095 327.172,271	1.698
8	638.103,095 327.172,271	9	638.112,444 327.165,031	11.825
9	638.112,444 327.165,031	10	638.122,067 327.156,396	12.929
10	638.122,067 327.156,396	1	638.149,382 327.134,675	34.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.816	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57088, din 18/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGIU F. ALEXANDRU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGIU F. ALEXANDRU, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

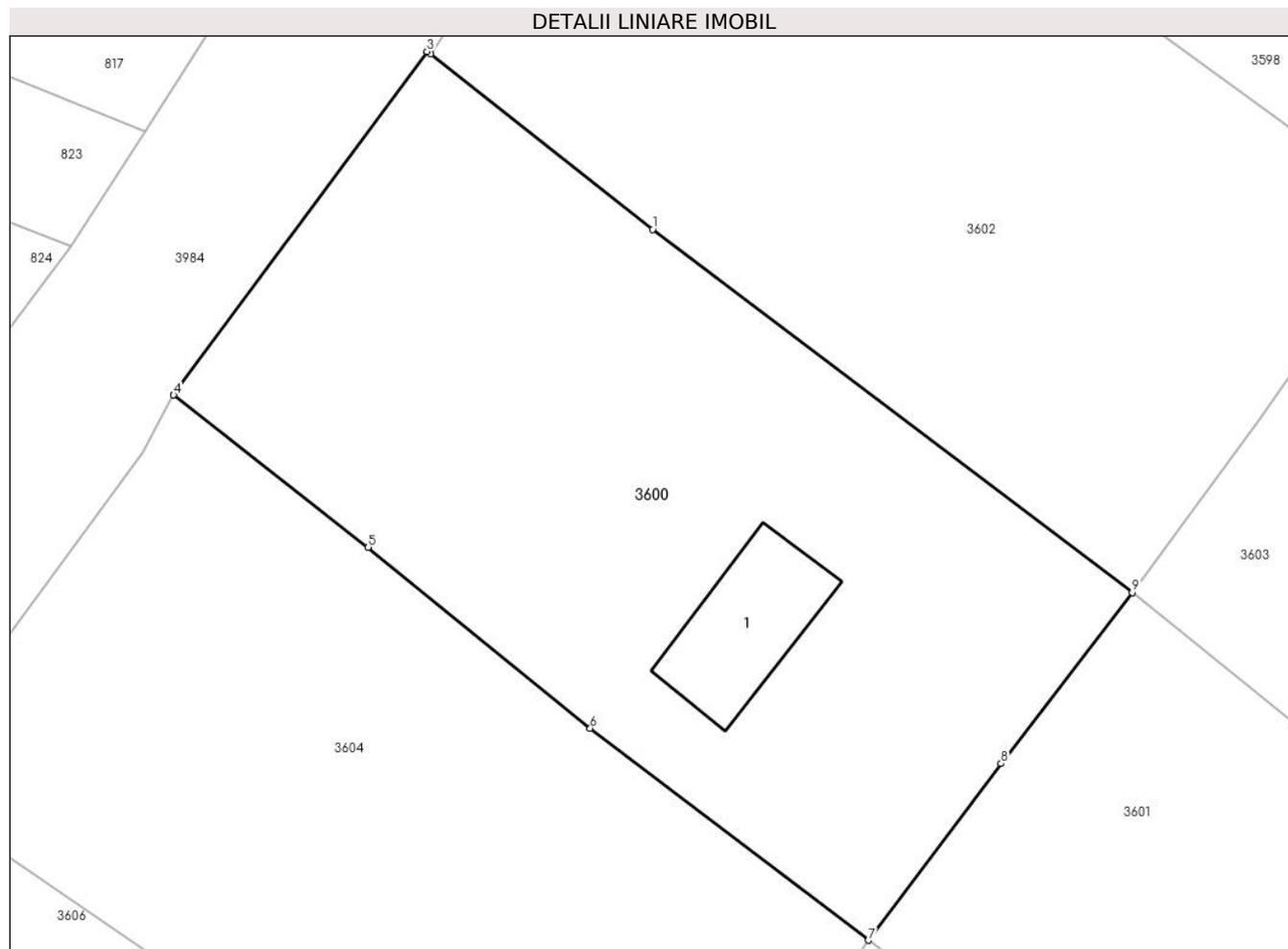
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	16	-	
2	vie	DA	600	6	15	-	
3	arabil	DA	216	6	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.052,484 327.172,459	2	638.037,224 327.184,59	19.494
2	638.037,224 327.184,59	3	638.036,99 327.184,785	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.036,99 327.184,785	4	638.019,592 327.161,001	29.468
4	638.019,592 327.161,001	5	638.032,959 327.150,459	17.024
5	638.032,959 327.150,459	6	638.048,198 327.137,915	19.737
6	638.048,198 327.137,915	7	638.067,299 327.123,24	24.087
7	638.067,299 327.123,24	8	638.076,407 327.135,478	15.255
8	638.076,407 327.135,478	9	638.085,411 327.147,316	14.873
9	638.085,411 327.147,316	1	638.052,484 327.172,459	41.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 57488, din 24/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALOTĂ EUGEN, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

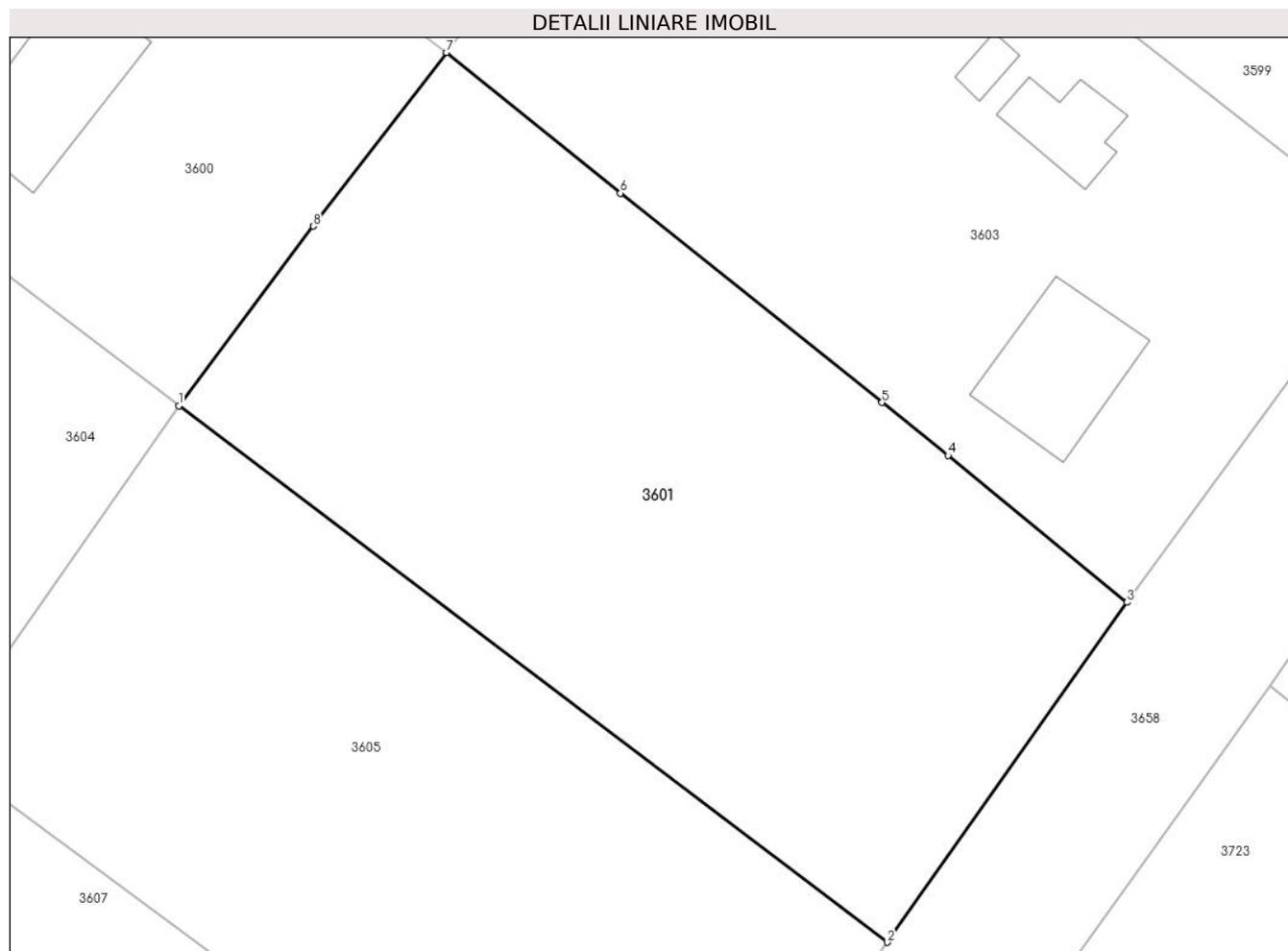
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	6	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.067,299 327.123,24	2	638.115,247 327.086,667	60.304
2	638.115,247 327.086,667	3	638.131,472 327.109,835	28.285
3	638.131,472 327.109,835	4	638.119,36 327.119,858	15.722
4	638.119,36 327.119,858	5	638.114,885 327.123,467	5.749
5	638.114,885 327.123,467	6	638.097,196 327.137,736	22.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.097,196 327.137,736	7	638.085,411 327.147,316	15.188
7	638.085,411 327.147,316	8	638.076,407 327.135,478	14.873
8	638.076,407 327.135,478	1	638.067,299 327.123,24	15.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:289

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20689	Din acte: 1.800 Masurata: 1.961	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	Loc. Nicolae Balcescu, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37171 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1088, din 25/07/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CINCEA NARCIS GABRIEL , - necasatorit	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANCAS NICOLETA , - necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B4	Se notează radierea construcției C2.	A1

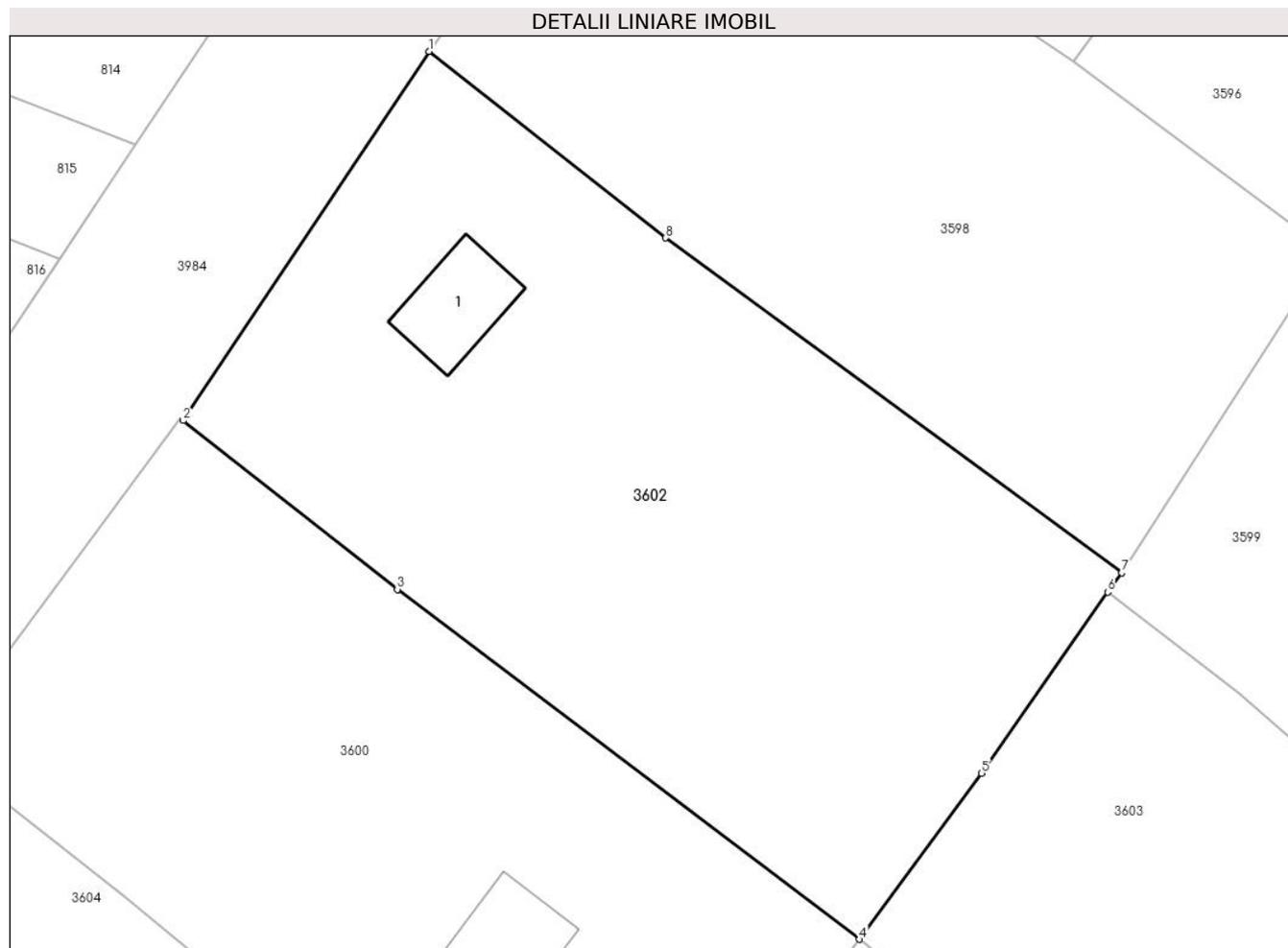
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20689	Din acte: 1.800 Masurata: 1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.961	6	8,9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.054,737 327.211,121	2	638.037,224 327.184,59	31.79
2	638.037,224 327.184,59	3	638.052,484 327.172,459	19.494
3	638.052,484 327.172,459	4	638.085,411 327.147,316	41.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.085,411 327.147,316	5	638.094,107 327.159,254	14.769
5	638.094,107 327.159,254	6	638.103,095 327.172,271	15.819
6	638.103,095 327.172,271	7	638.104,09 327.173,648	1.698
7	638.104,09 327.173,648	8	638.071,607 327.197,718	40.429
8	638.071,607 327.197,718	1	638.054,737 327.211,121	21.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20641	Din acte: 1.860 Masurata: 1.806	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.
A1.5		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4130 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1071, din 07/04/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Se notează radierea construcției C1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU FLORIN , - necasatorit	A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

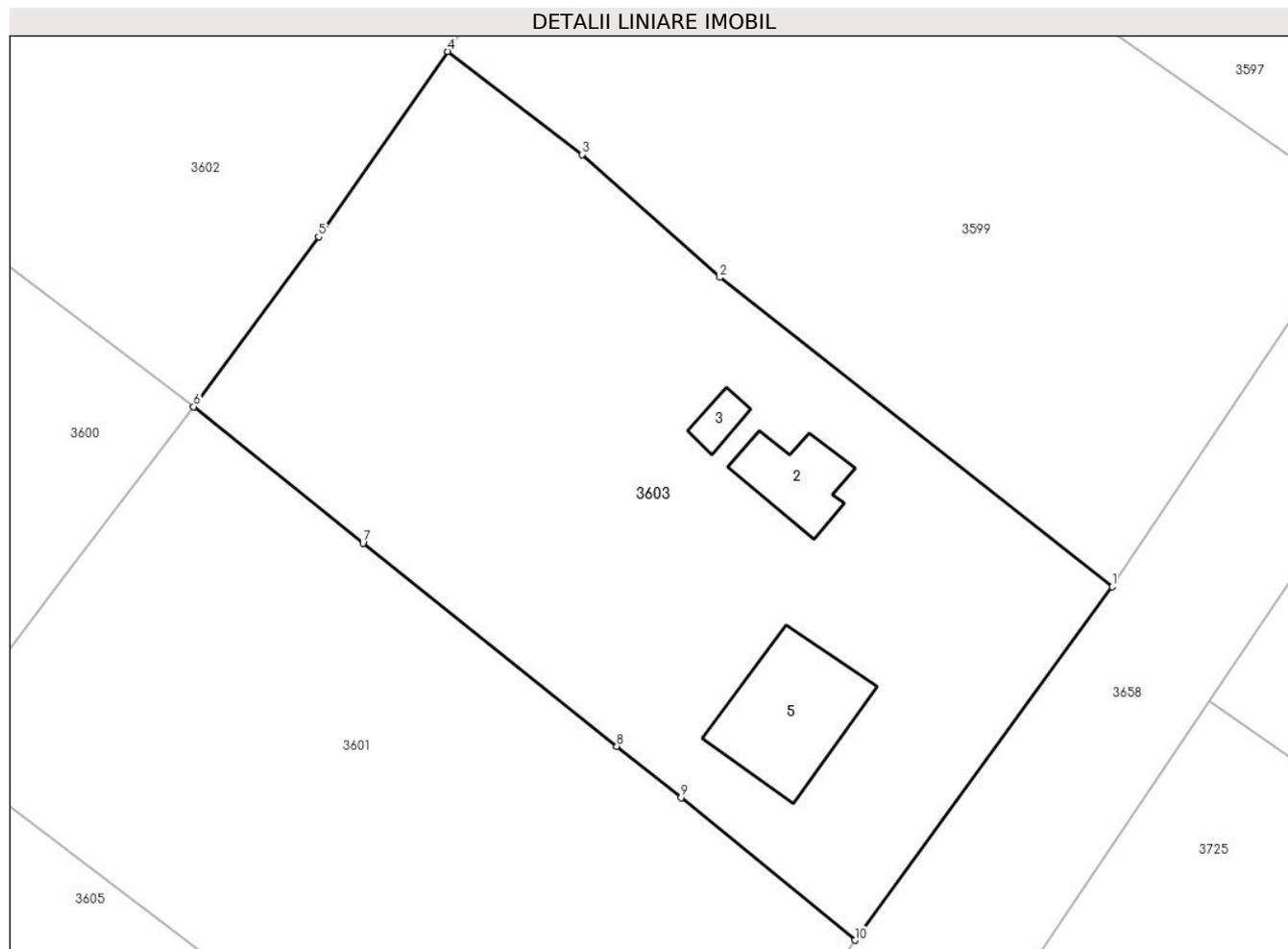
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20641	Din acte: 1.860 Masurata: 1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.806	6	11,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.
A1.5		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.149,382 327.134,675	2	638.122,067 327.156,396	34.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.122,067 327.156,396	3	638.112,444 327.165,031	12.929
3	638.112,444 327.165,031	4	638.103,095 327.172,271	11.825
4	638.103,095 327.172,271	5	638.094,107 327.159,254	15.819
5	638.094,107 327.159,254	6	638.085,411 327.147,316	14.769
6	638.085,411 327.147,316	7	638.097,196 327.137,736	15.188
7	638.097,196 327.137,736	8	638.114,885 327.123,467	22.727
8	638.114,885 327.123,467	9	638.119,36 327.119,858	5.749
9	638.119,36 327.119,858	10	638.131,472 327.109,835	15.722
10	638.131,472 327.109,835	1	638.149,382 327.134,675	30.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.853	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57688, din 25/01/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGIU VASILICA 2) AGIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

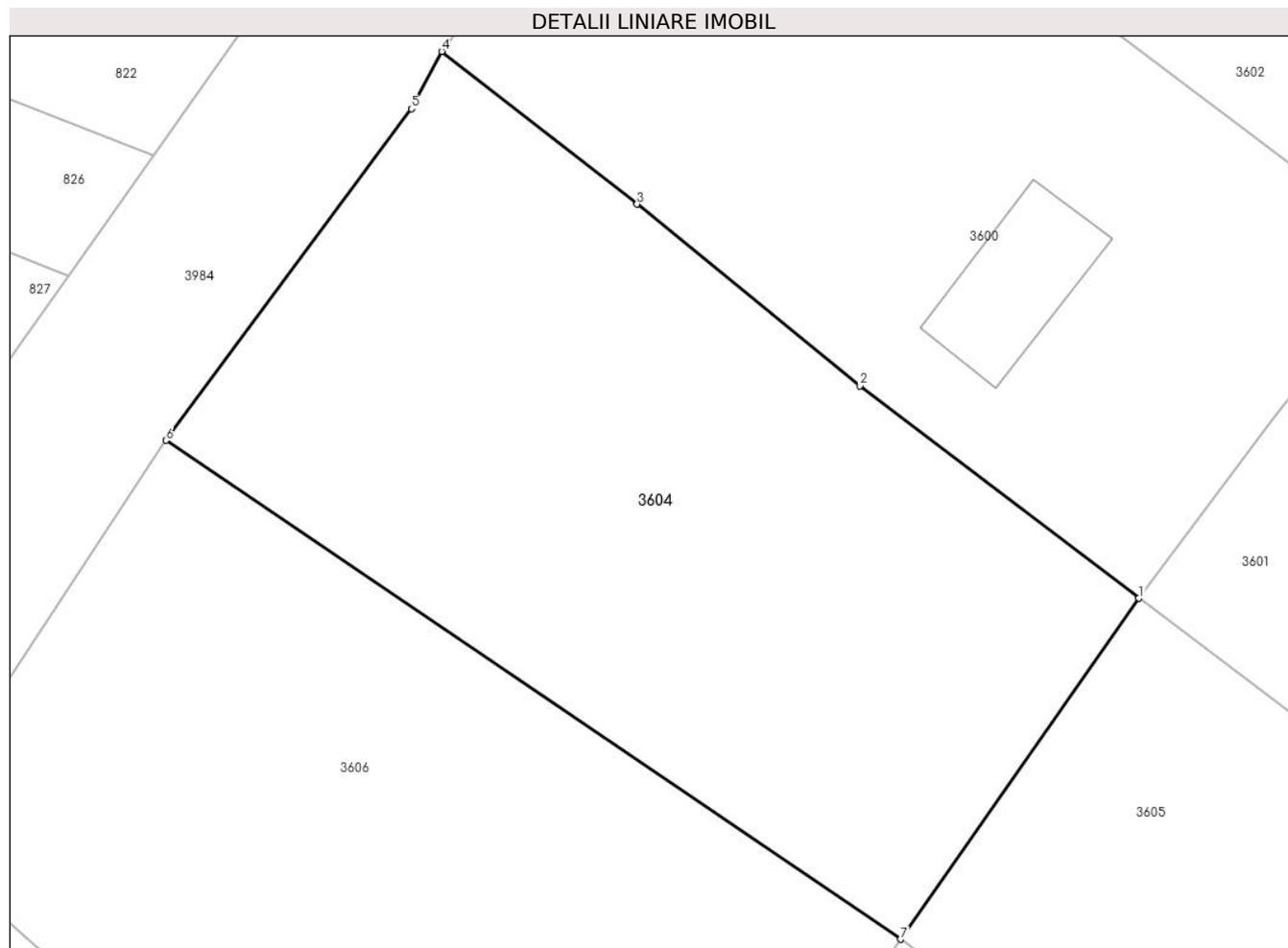
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.853	6	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.067,299 327.123,24	2	638.048,198 327.137,915	24.087
2	638.048,198 327.137,915	3	638.032,959 327.150,459	19.737
3	638.032,959 327.150,459	4	638.019,592 327.161,001	17.024
4	638.019,592 327.161,001	5	638.017,508 327.157,042	4.474
5	638.017,508 327.157,042	6	638.000,721 327.134,146	28.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.000,721 327.134,146	7	638.050,991 327.099,704	60.937
7	638.050,991 327.099,704	1	638.067,299 327.123,24	28.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 57514, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL A. STAN, Lipsă CNP proprietar.	

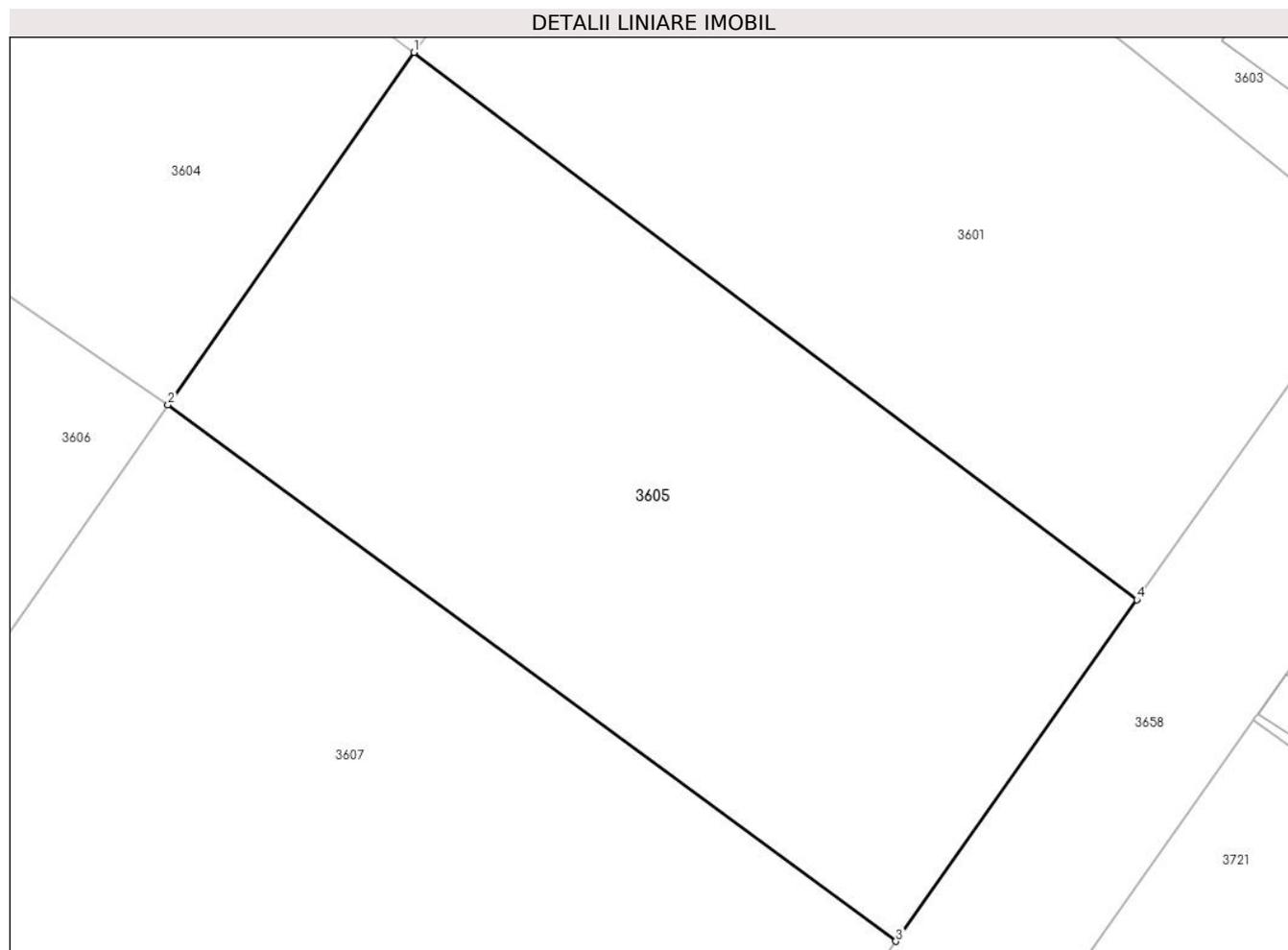
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	6	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.067,299 327.123,24	2	638.050,991 327.099,704	28.633
2	638.050,991 327.099,704	3	638.099,261 327.063,842	60.134
3	638.099,261 327.063,842	4	638.115,247 327.086,667	27.867
4	638.115,247 327.086,667	1	638.067,299 327.123,24	60.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

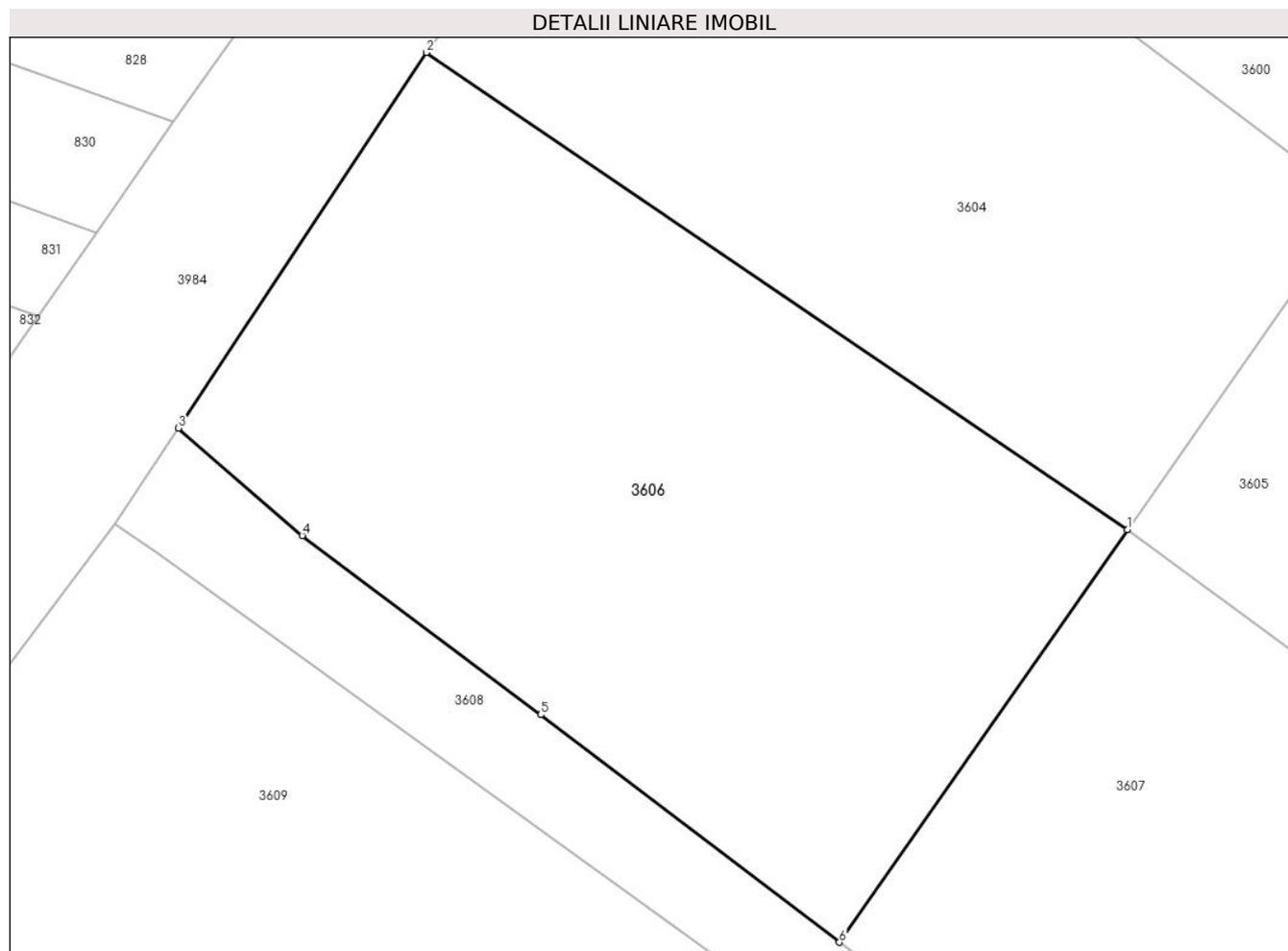
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.094	6	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.050,991 327.099,704	2	638.000,721 327.134,146	60.937
2	638.000,721 327.134,146	3	637.982,968 327.107,028	32.412
3	637.982,968 327.107,028	4	637.991,834 327.099,273	11.779
4	637.991,834 327.099,273	5	638.008,927 327.086,328	21.442
5	638.008,927 327.086,328	6	638.030,339 327.069,899	26.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.030,339 327.069,899	1	638.050,991 327.099,704	36.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.206	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57457, din 17/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

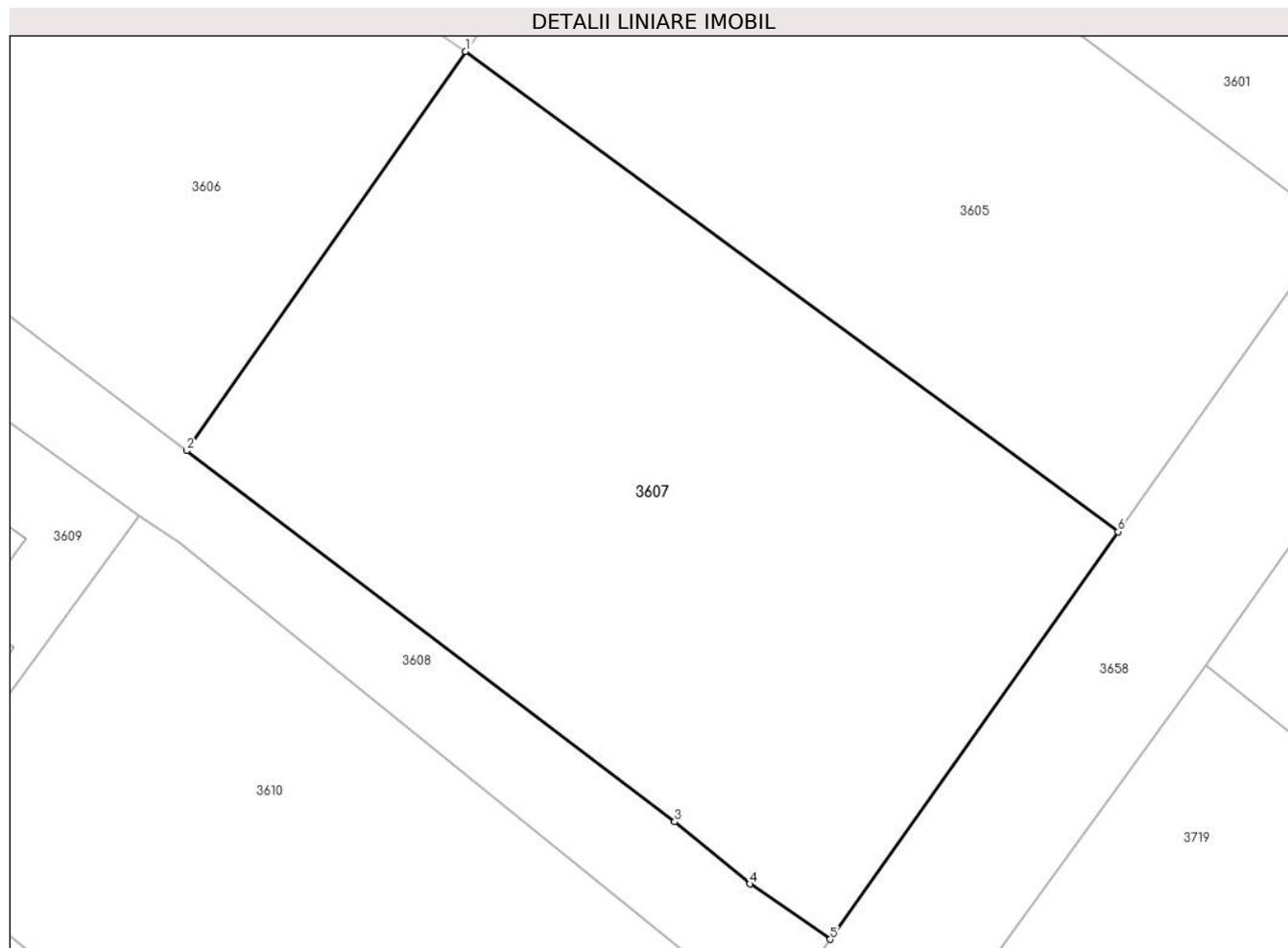
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	22	-	
2	arabil	DA	1.206	6	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.050,991 327.099,704	2	638.030,339 327.069,899	36.261
2	638.030,339 327.069,899	3	638.066,446 327.042,194	45.512
3	638.066,446 327.042,194	4	638.071,994 327.037,561	7.228
4	638.071,994 327.037,561	5	638.077,967 327.033,436	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.077,967 327.033,436	6	638.099,261 327.063,842	37.121
6	638.099,261 327.063,842	1	638.050,991 327.099,704	60.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21396	Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80128 / 10/12/2019	
Act Administrativ nr. 3935, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul local al com. N. Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.2019, emis de Consiliul local al com. N. Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul local al com. N. Balcescu;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

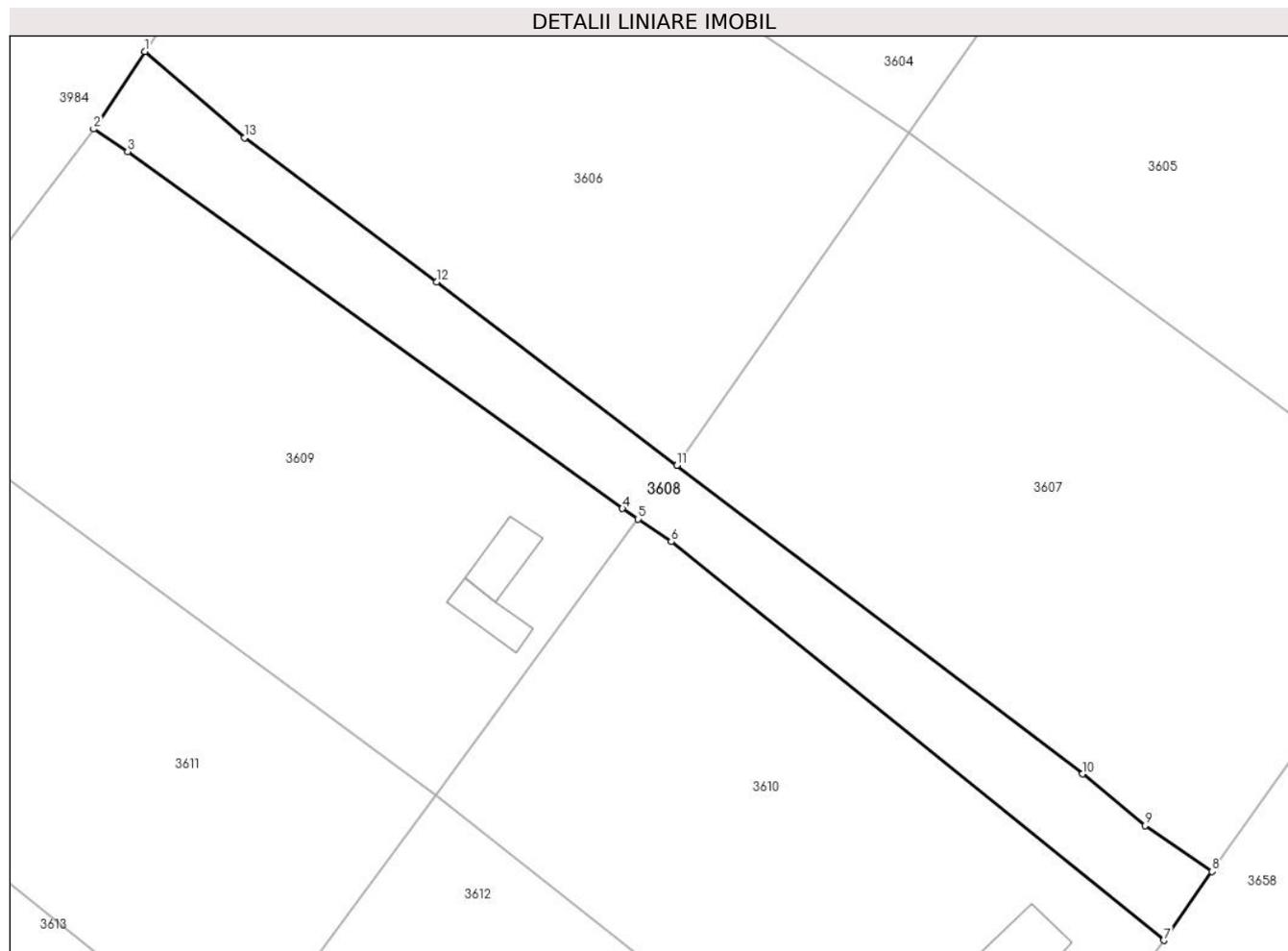
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21396	Din acte: 800 Masurata: 799	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.982,968 327.107,028	2	637.978,414 327.100,072	8.314
2	637.978,414 327.100,072	3	637.981,441 327.098,051	3.64
3	637.981,441 327.098,051	4	638.025,477 327.066,012	54.458
4	638.025,477 327.066,012	5	638.026,844 327.065,076	1.656
5	638.026,844 327.065,076	6	638.029,816 327.063,041	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.029,816 327.063,041	7	638.073,655 327.027,259	56.588
7	638.073,655 327.027,259	8	638.077,967 327.033,436	7.533
8	638.077,967 327.033,436	9	638.071,994 327.037,561	7.259
9	638.071,994 327.037,561	10	638.066,446 327.042,194	7.228
10	638.066,446 327.042,194	11	638.030,339 327.069,899	45.512
11	638.030,339 327.069,899	12	638.008,927 327.086,328	26.988
12	638.008,927 327.086,328	13	637.991,834 327.099,273	21.442
13	637.991,834 327.099,273	1	637.982,968 327.107,028	11.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56995, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU LINA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU LINA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

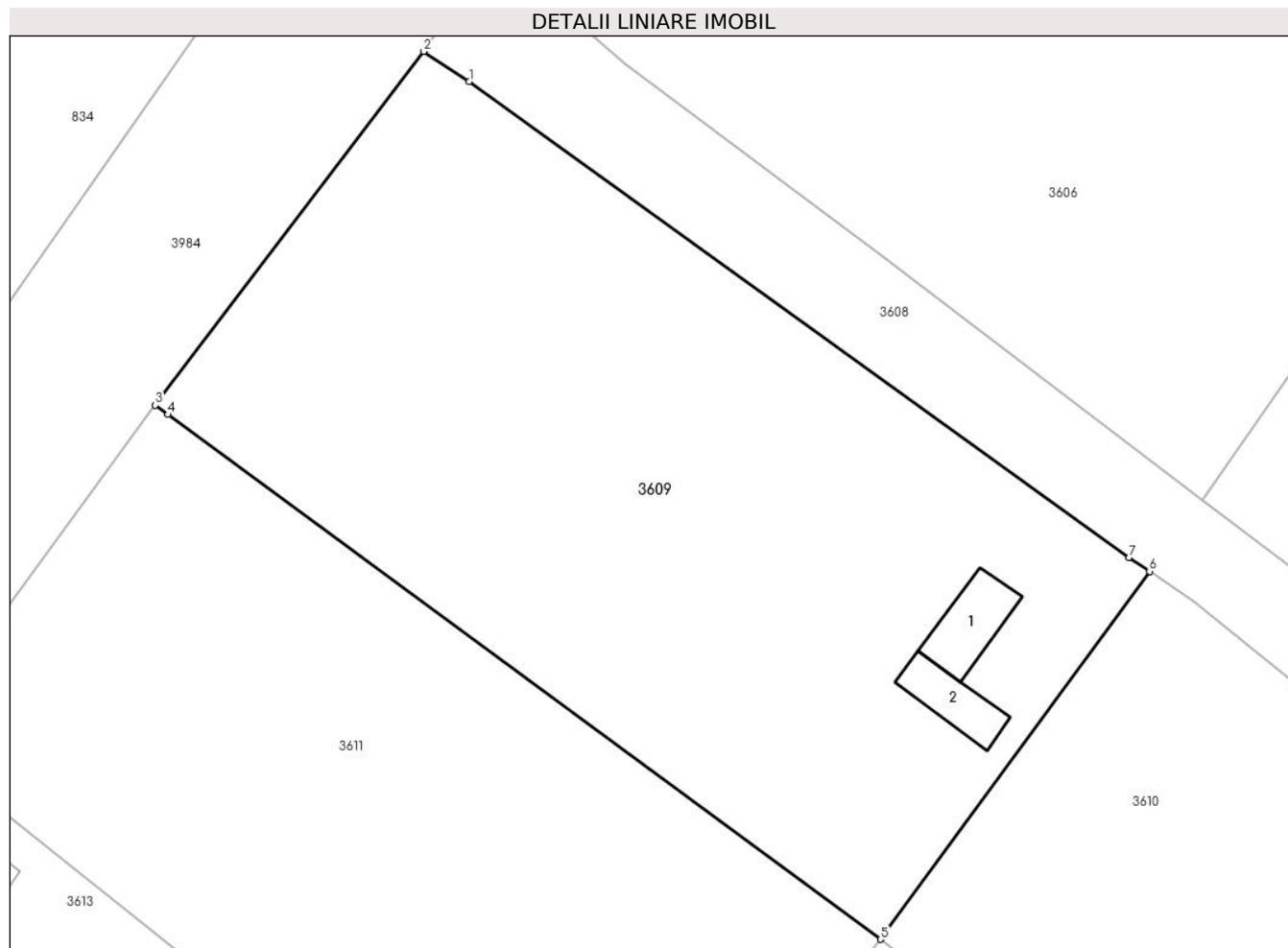
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	5	1	-	
2	arabil	DA	1.714	5	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.981,441 327.098,051	2	637.978,414 327.100,072	3.64
2	637.978,414 327.100,072	3	637.960,512 327.076,259	29.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.960,512 327.076,259	4	637.961,356 327.075,635	1.05
4	637.961,356 327.075,635	5	638.008,897 327.040,315	59.226
5	638.008,897 327.040,315	6	638.026,844 327.065,076	30.581
6	638.026,844 327.065,076	7	638.025,477 327.066,012	1.656
7	638.025,477 327.066,012	1	637.981,441 327.098,051	54.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57024, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOTEA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTEA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

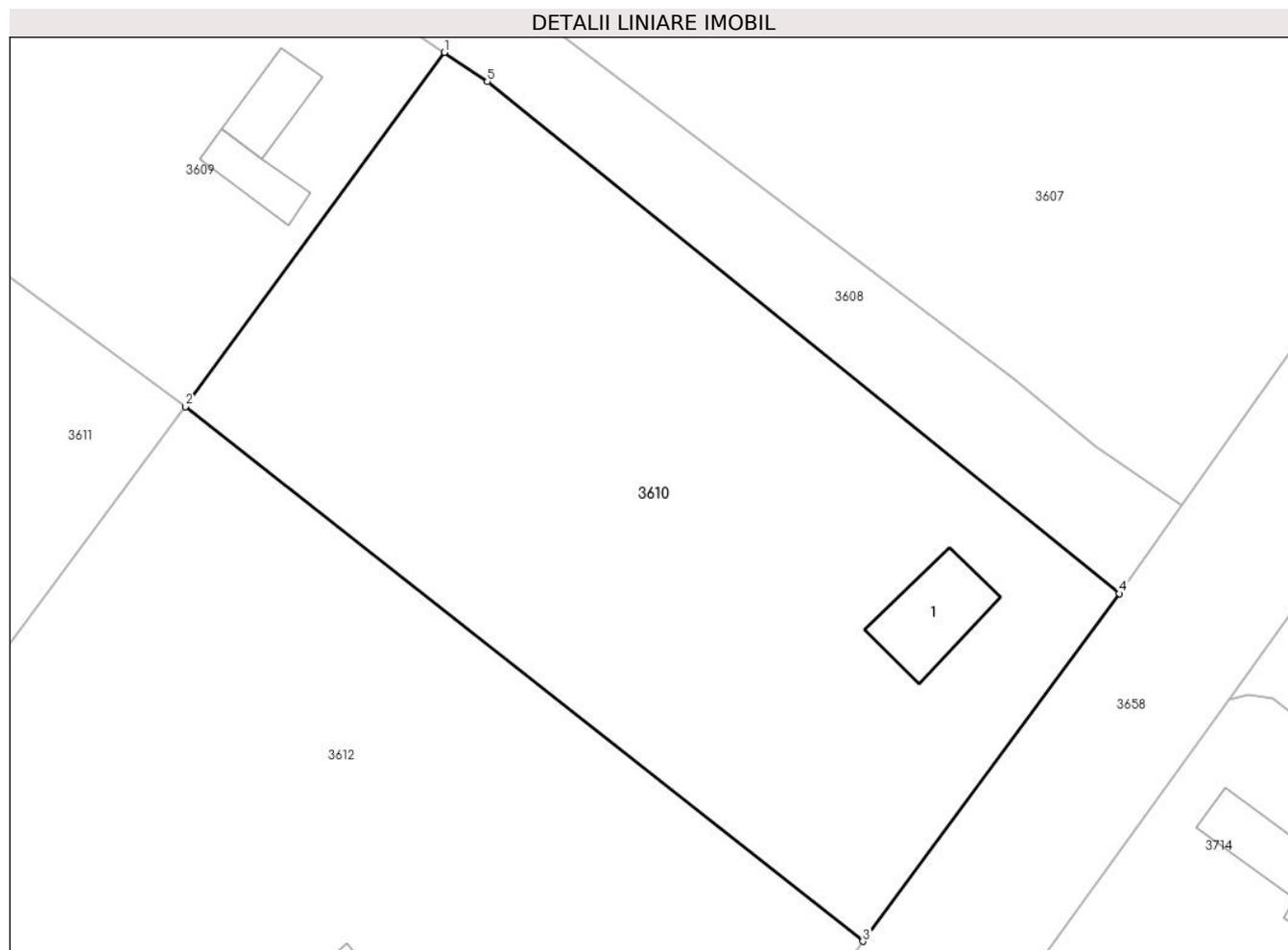
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	5	3	-	
2	arabil	DA	830	5	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.026,844 327.065,076	2	638.008,897 327.040,315	30.581
2	638.008,897 327.040,315	3	638.055,86 327.002,961	60.006
3	638.055,86 327.002,961	4	638.073,655 327.027,259	30.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.073,655 327.027,259	5	638.029,816 327.063,041	56.588
5	638.029,816 327.063,041	1	638.026,844 327.065,076	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 11, Jud. Calarasi, CV5 P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23267	Din acte: 1.920 Masurata: 1.737	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51002 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 2564, din 08/09/2022 emis de SULEA ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARIU CONSTANTIN 2) CRÎȘMARIU ANCA-FENICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

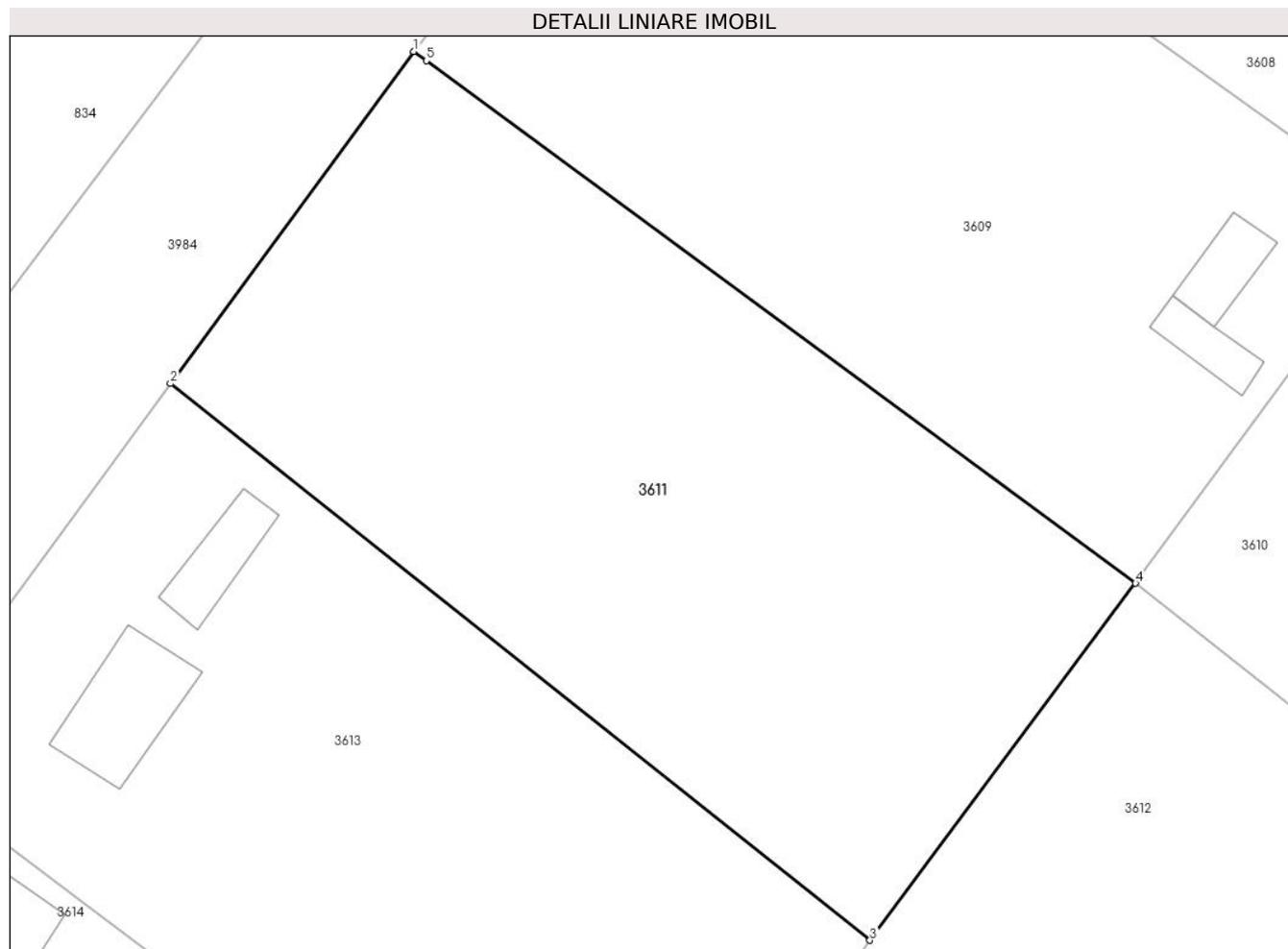
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23267	Din acte: 1.920 Masurata: 1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.737	5	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.960,512 327.076,259	2	637.944,201 327.053,809	27.75
2	637.944,201 327.053,809	3	637.991,098 327.016,181	60.126
3	637.991,098 327.016,181	4	638.008,897 327.040,315	29.987
4	638.008,897 327.040,315	5	637.961,356 327.075,635	59.226
5	637.961,356 327.075,635	1	637.960,512 327.076,259	1.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.653	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57067, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ R. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚĂ R. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

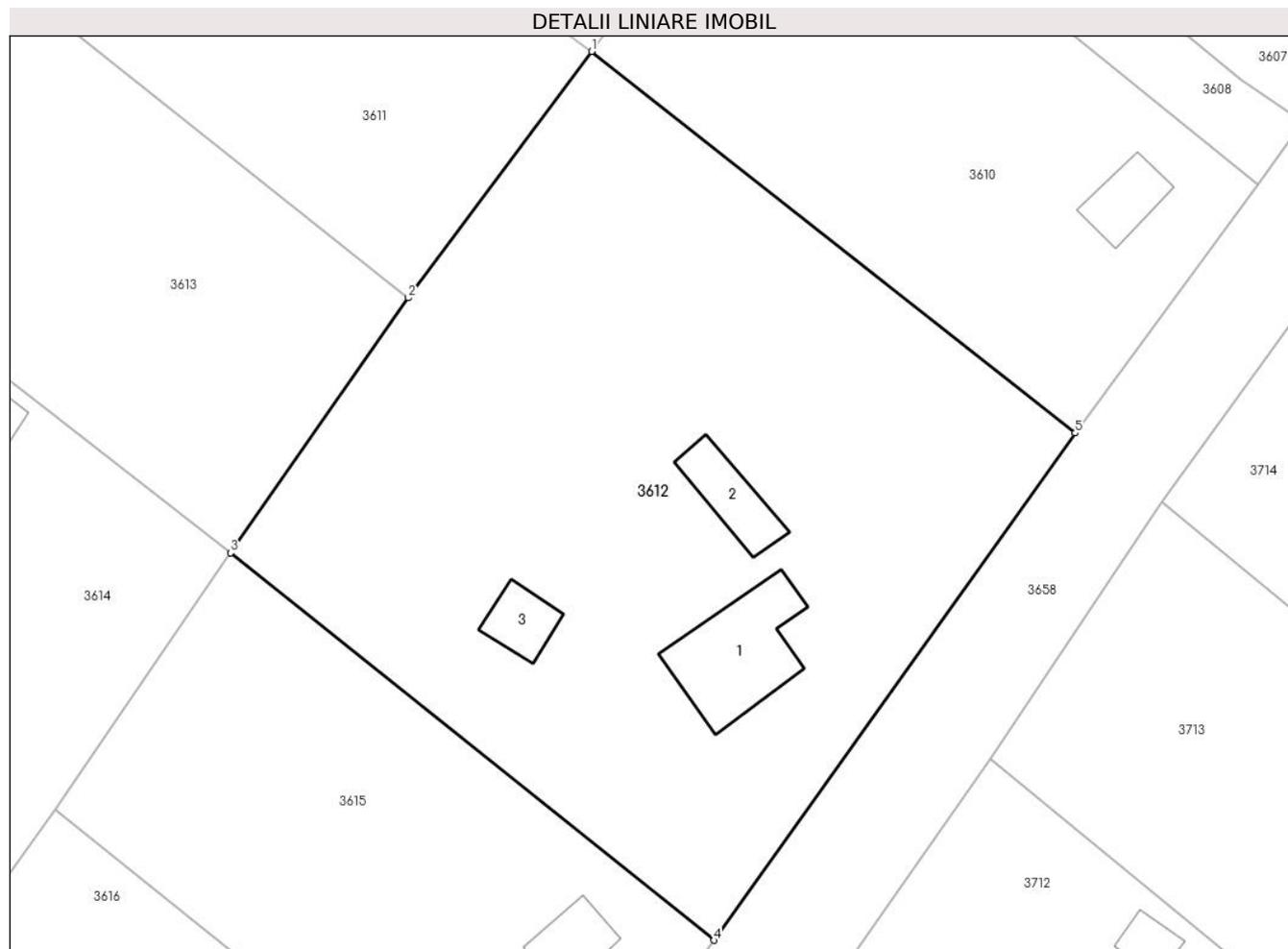
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	5	4	-	
2	arabil	DA	3.433	5	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.008,897 327.040,315	2	637.991,098 327.016,181	29.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.991,098 327.016,181	3	637.973,841 326.991,214	30.351
3	637.973,841 326.991,214	4	638.020,765 326.953,287	60.335
4	638.020,765 326.953,287	5	638.055,86 327.002,961	60.821
5	638.055,86 327.002,961	1	638.008,897 327.040,315	60.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV5 P18, 19, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21214	Din acte: 1.920 Masurata: 1.859	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21214-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV5 P18, 19, 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.2	21214-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV5 P18, 19, 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34465 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 09/07/2019 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE CATALIN DANIEL, sot 2) TANASE MARIANA ELENA, sotie	A1, A1.1, A1.2

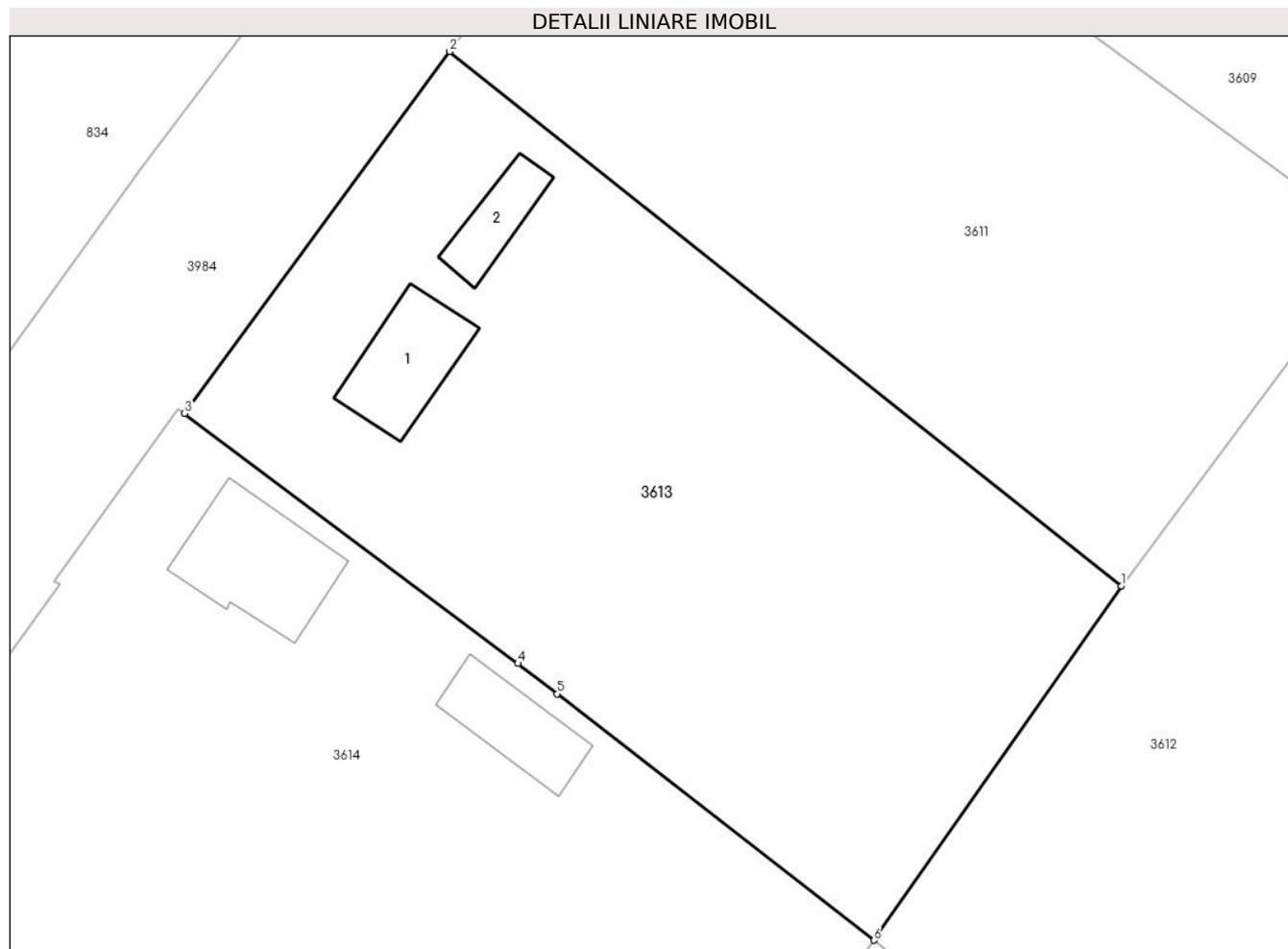
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21214	Din acte: 1.920 Masurata: 1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	18, 19, 20	-	
2	arabil	DA	859	5	18, 19, 20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21214-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.2	21214-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.991,098 327.016,181	2	637.944,201 327.053,809	60.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.944,201 327.053,809	3	637.925,694 327.028,322	31.498
3	637.925,694 327.028,322	4	637.948,966 327.010,707	29.187
4	637.948,966 327.010,707	5	637.951,701 327.008,564	3.475
5	637.951,701 327.008,564	6	637.973,841 326.991,214	28.128
6	637.973,841 326.991,214	1	637.991,098 327.016,181	30.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.737	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57097, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FĂTU I. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂTU I. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	12	-	
2	vie	DA	1.600	5	11	-	
3	arabil	DA	1.137	5	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.973,841 326.991,214	2	637.951,701 327.008,564	28.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.951,701 327.008,564	3	637.948,966 327.010,707	3.475
3	637.948,966 327.010,707	4	637.925,694 327.028,322	29.187
4	637.925,694 327.028,322	5	637.925,269 327.028,643	0.533
5	637.925,269 327.028,643	6	637.916,595 327.016,499	14.924
6	637.916,595 327.016,499	7	637.916,976 327.016,284	0.437
7	637.916,976 327.016,284	8	637.890,229 326.979,101	45.804
8	637.890,229 326.979,101	9	637.914,97 326.960,257	31.1
9	637.914,97 326.960,257	10	637.939,226 326.941,453	30.691
10	637.939,226 326.941,453	11	637.956,838 326.966,096	30.29
11	637.956,838 326.966,096	1	637.973,841 326.991,214	30.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.807	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57681, din 19/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

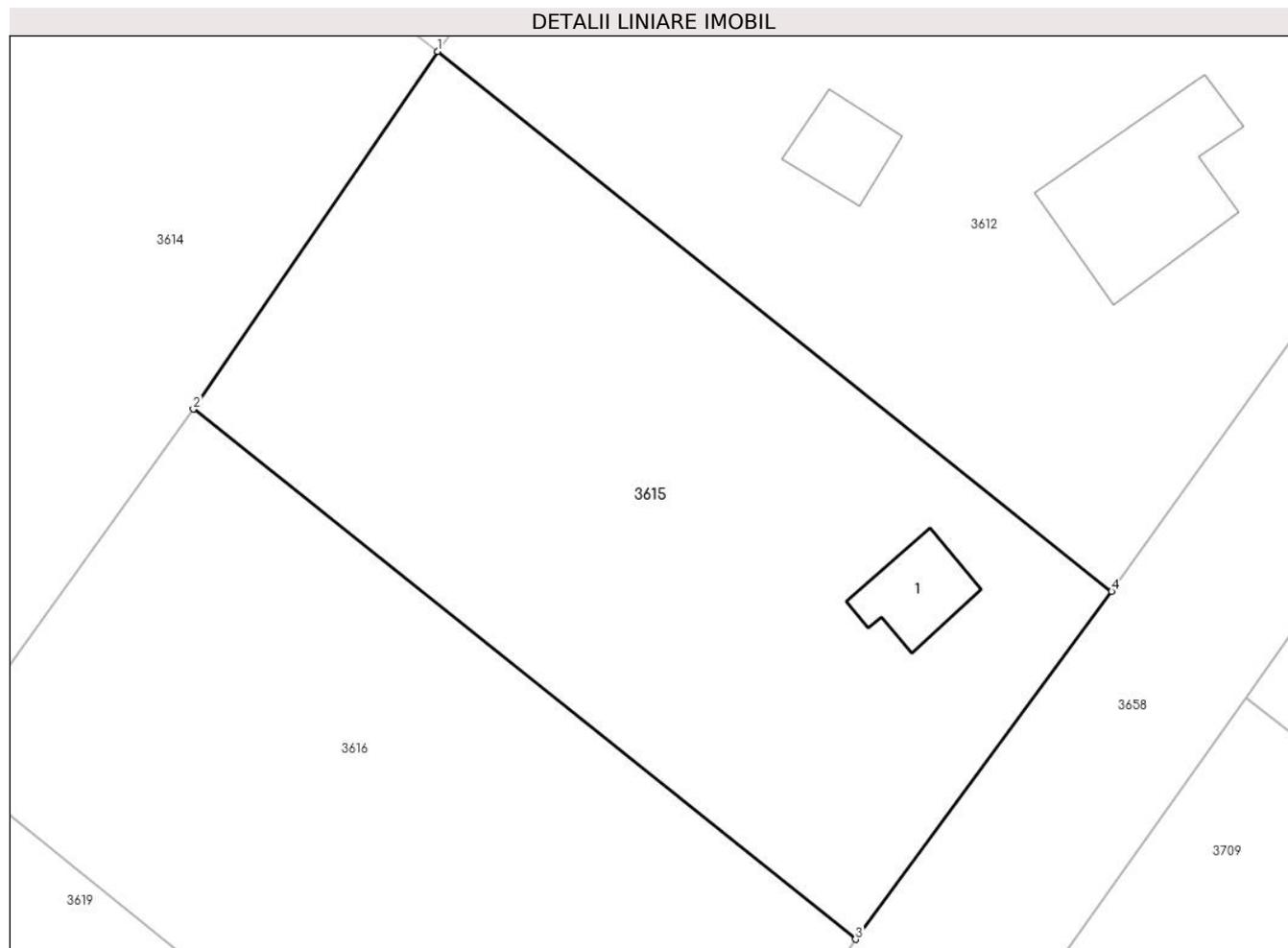
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	5	14	-	
2	arabil	DA	500	5	13	-	
3	vie	DA	307	5	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.973,841 326.991,214	2	637.956,838 326.966,096	30.332
2	637.956,838 326.966,096	3	638.002,944 326.928,864	59.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.002,944 326.928,864	4	638.020,765 326.953,287	30.233
4	638.020,765 326.953,287	1	637.973,841 326.991,214	60.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 10A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20105	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31755 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/06/2018 emis de BONT MARINELA;		
B5	se radiaza inscrierea de sub B3	A1
15710 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 548, din 07/04/2020 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUSCA FANICA NICOLETA, sotie 2) TRUSCA FLORIN LAURENTIU, sot	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B7	Se notează radierea construcției C1.	A1

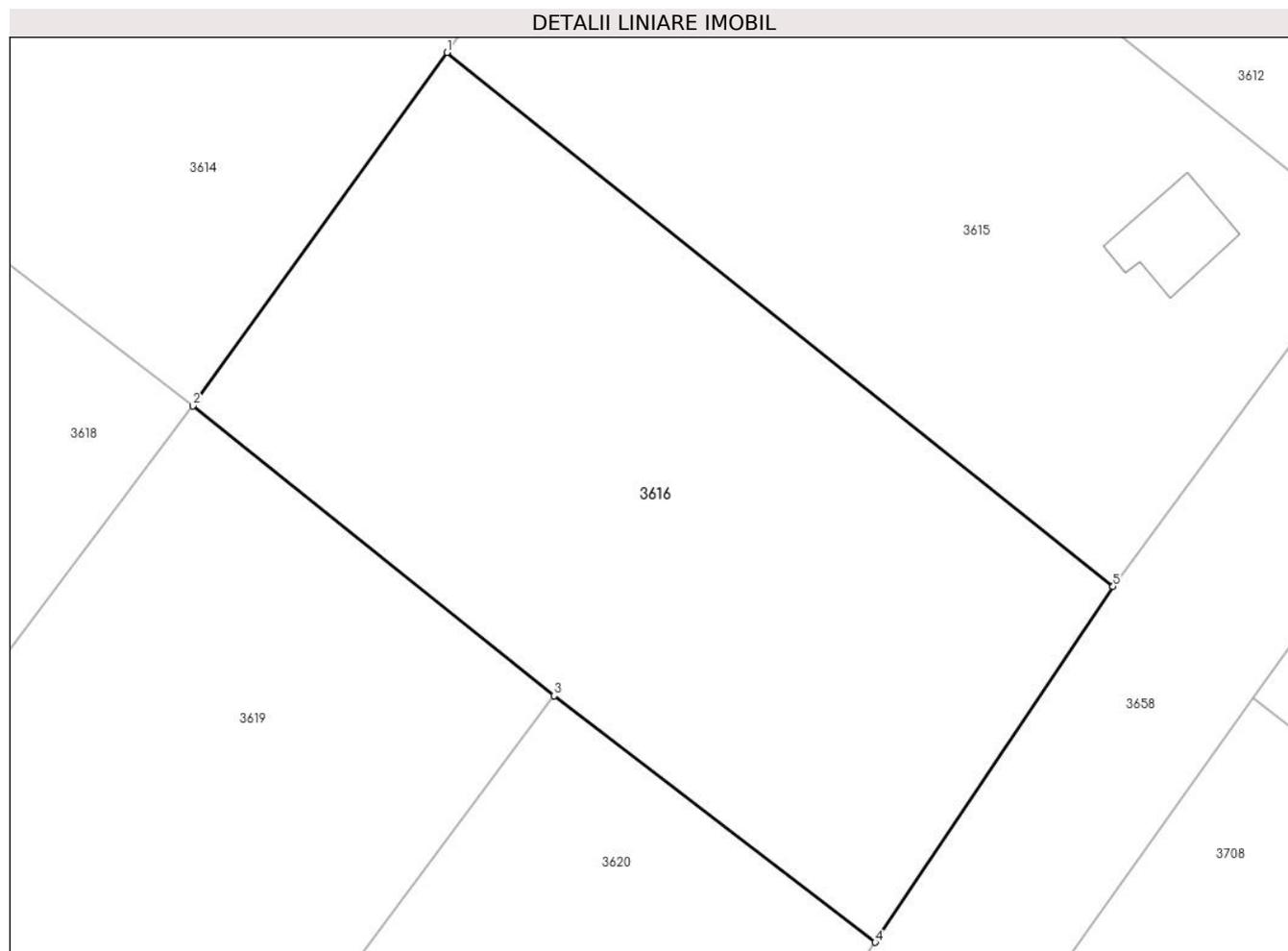
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20105	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	5	13/1,13/2,13/3	-	
2	vie	DA	500	5	13/1,13/2,13/3	-	
3	curti constructii	DA	1.000	5	13/1,13/2,13/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.956,838 326.966,096	2	637.939,226 326.941,453	30.29
2	637.939,226 326.941,453	3	637.964,238 326.921,241	32.158
3	637.964,238 326.921,241	4	637.986,474 326.904,048	28.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.986,474 326.904,048	5	638.002,944 326.928,864	29.785
5	638.002,944 326.928,864	1	637.956,838 326.966,096	59.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20924	Din acte: 1.700 Masurata: 1.653	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nu detine certificat de performanta energeticaLocuinta construita in anul 1962 din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 2 camere + 1 hol
A1.2	20924-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	20924-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62543 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 1969, din 12/11/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISPAS NARCIS CRISTIAN, -sot 2) ISPAS MARIA, -sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3

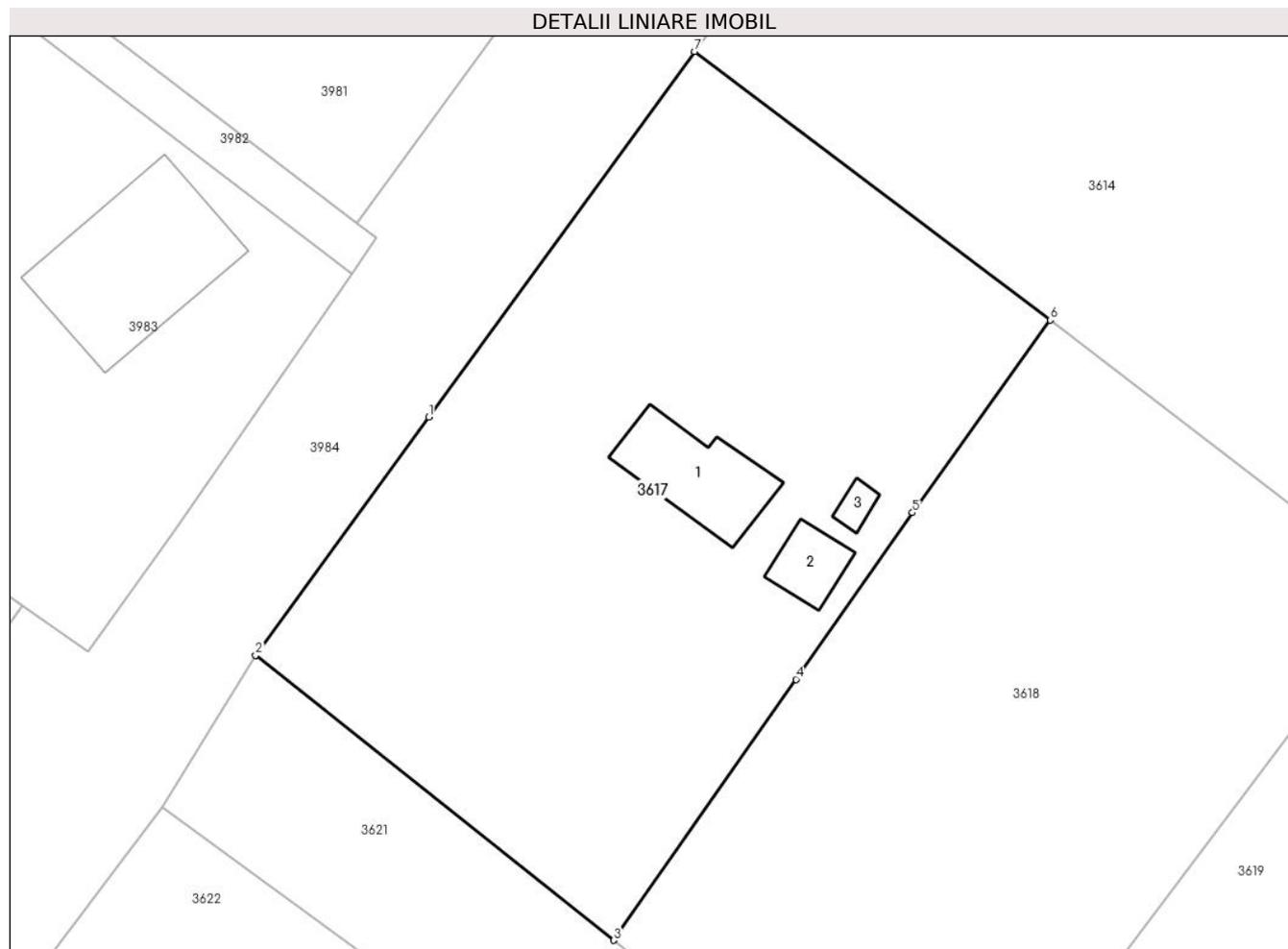
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20924	Din acte: 1.700 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	5	6, 7, 8	-	
2	arabil	DA	679	5	6, 7, 8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nu detine certificat de performanta energeticaLocuinta construita in anul 1962 din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 2 camere + 1 hol
A1.2	20924-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	20924-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa construita in anul 1962 din chirpici acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.871,761 326.953,467	2	637.859,71 326.936,74	20.616
2	637.859,71 326.936,74	3	637.884,612 326.916,75	31.933
3	637.884,612 326.916,75	4	637.897,291 326.935,055	22.267
4	637.897,291 326.935,055	5	637.905,392 326.946,75	14.227
5	637.905,392 326.946,75	6	637.914,97 326.960,257	16.558
6	637.914,97 326.960,257	7	637.890,229 326.979,101	31.1
7	637.890,229 326.979,101	1	637.871,761 326.953,467	31.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.594	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57591, din 01/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA P. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

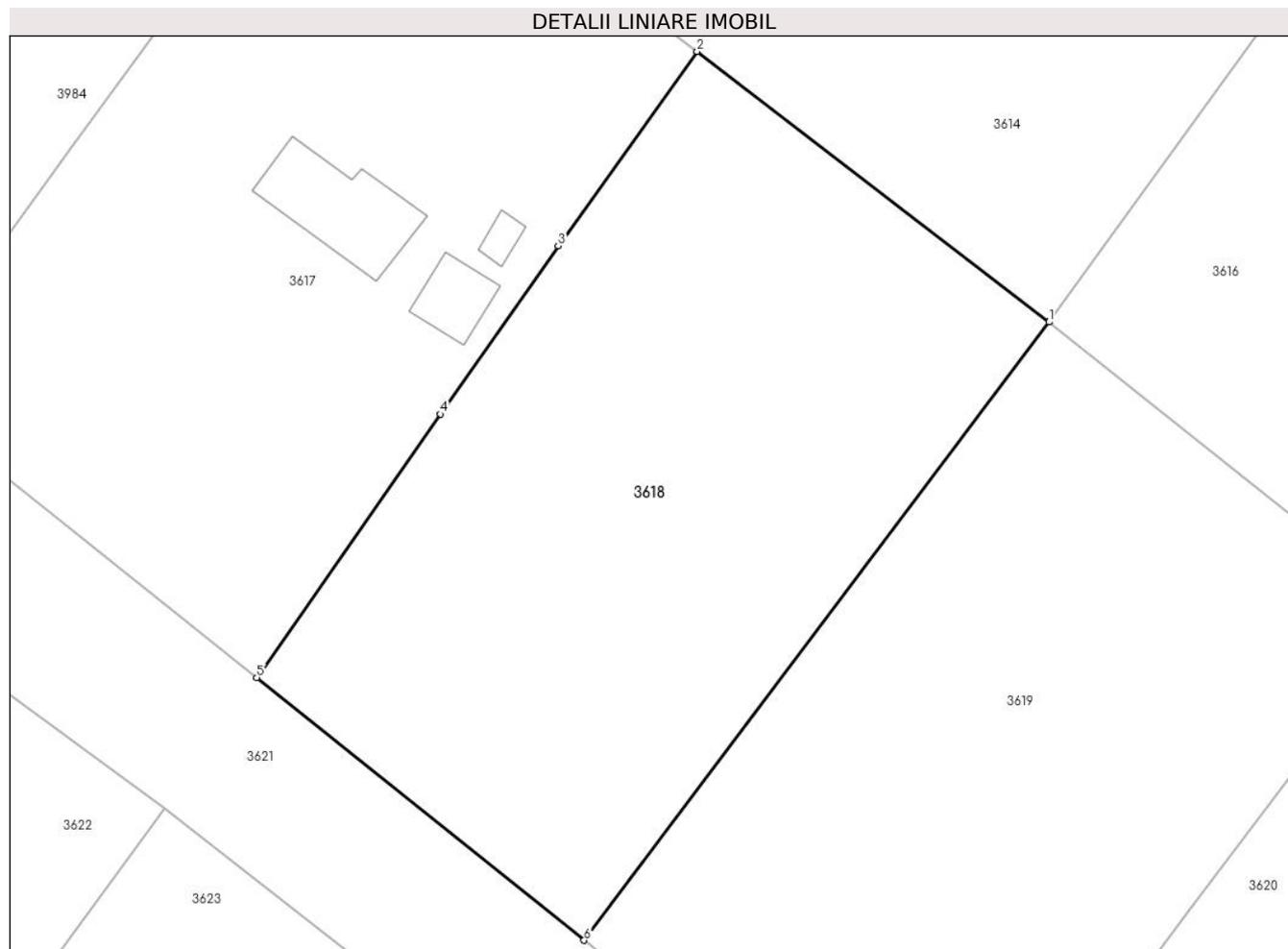
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.594	5	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.939,226 326.941,453	2	637.914,97 326.960,257	30.691
2	637.914,97 326.960,257	3	637.905,392 326.946,75	16.558
3	637.905,392 326.946,75	4	637.897,291 326.935,055	14.227
4	637.897,291 326.935,055	5	637.884,612 326.916,75	22.267
5	637.884,612 326.916,75	6	637.907,174 326.898,492	29.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.907,174 326.898,492	1	637.939,226 326.941,453	53.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20737	Din acte: 1.700 Masurata: 1.724	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8773 / 28/03/2008	
Act Notarial nr. 1313, din 24/03/2008 emis de BNP DANIELA PIELEANU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VASILESCU PETRA , - casatorita	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;	
B2	A1
Se notează radierea construcției C1.	

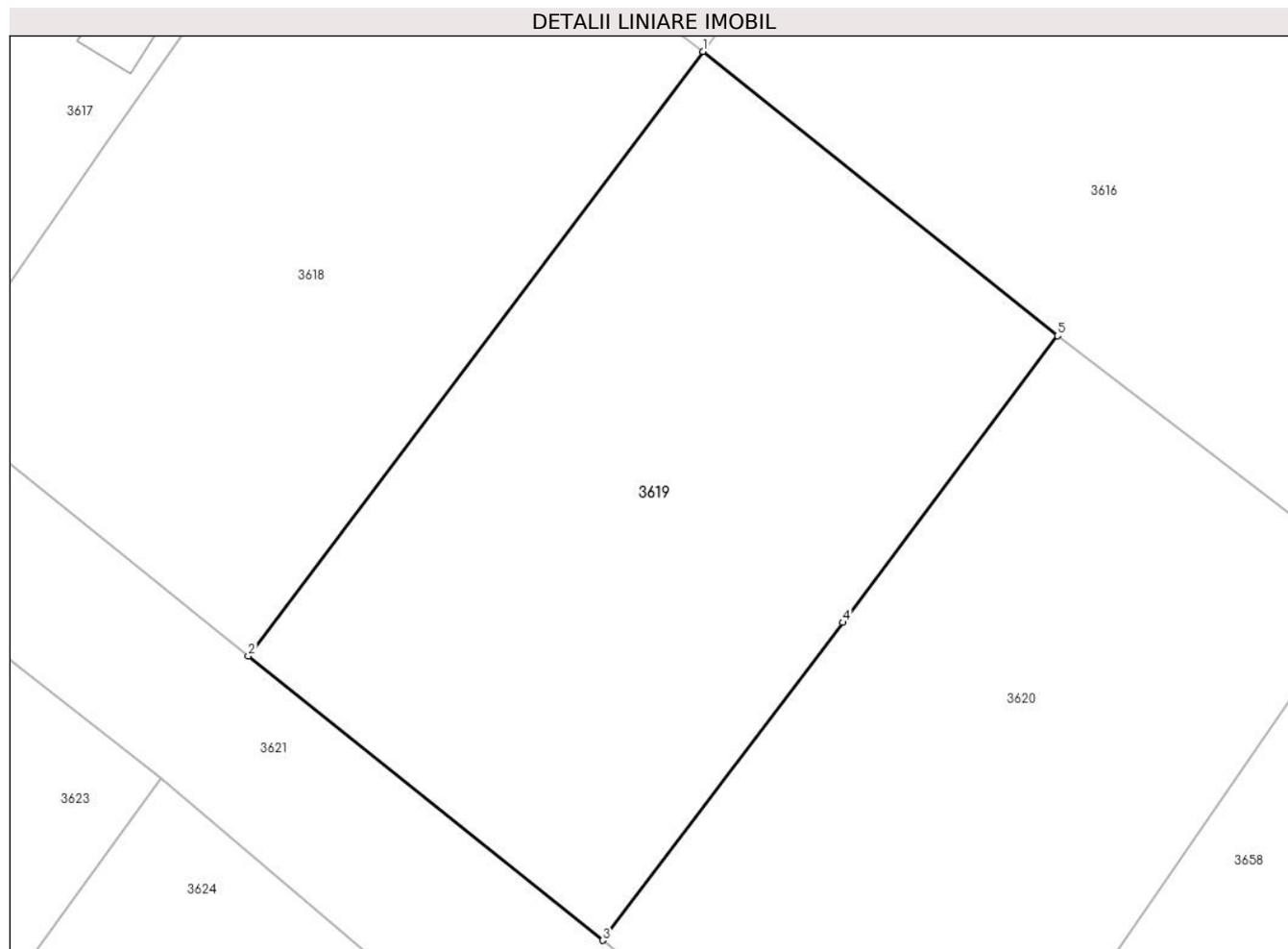
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20737	Din acte: 1.700 Masurata: 1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	5	18,19,20	-	
2	arabil	DA	1.524	5	18,19,20	-	
3	vie	DA	100	5	18,19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.939,226 326.941,453	2	637.907,174 326.898,492	53.6
2	637.907,174 326.898,492	3	637.932,171 326.878,263	32.156
3	637.932,171 326.878,263	4	637.949,097 326.900,862	28.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.949,097 326.900,862	5	637.964,238 326.921,241	25.388
5	637.964,238 326.921,241	1	637.939,226 326.941,453	32.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.562	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56711, din 04/08/1993 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA V. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

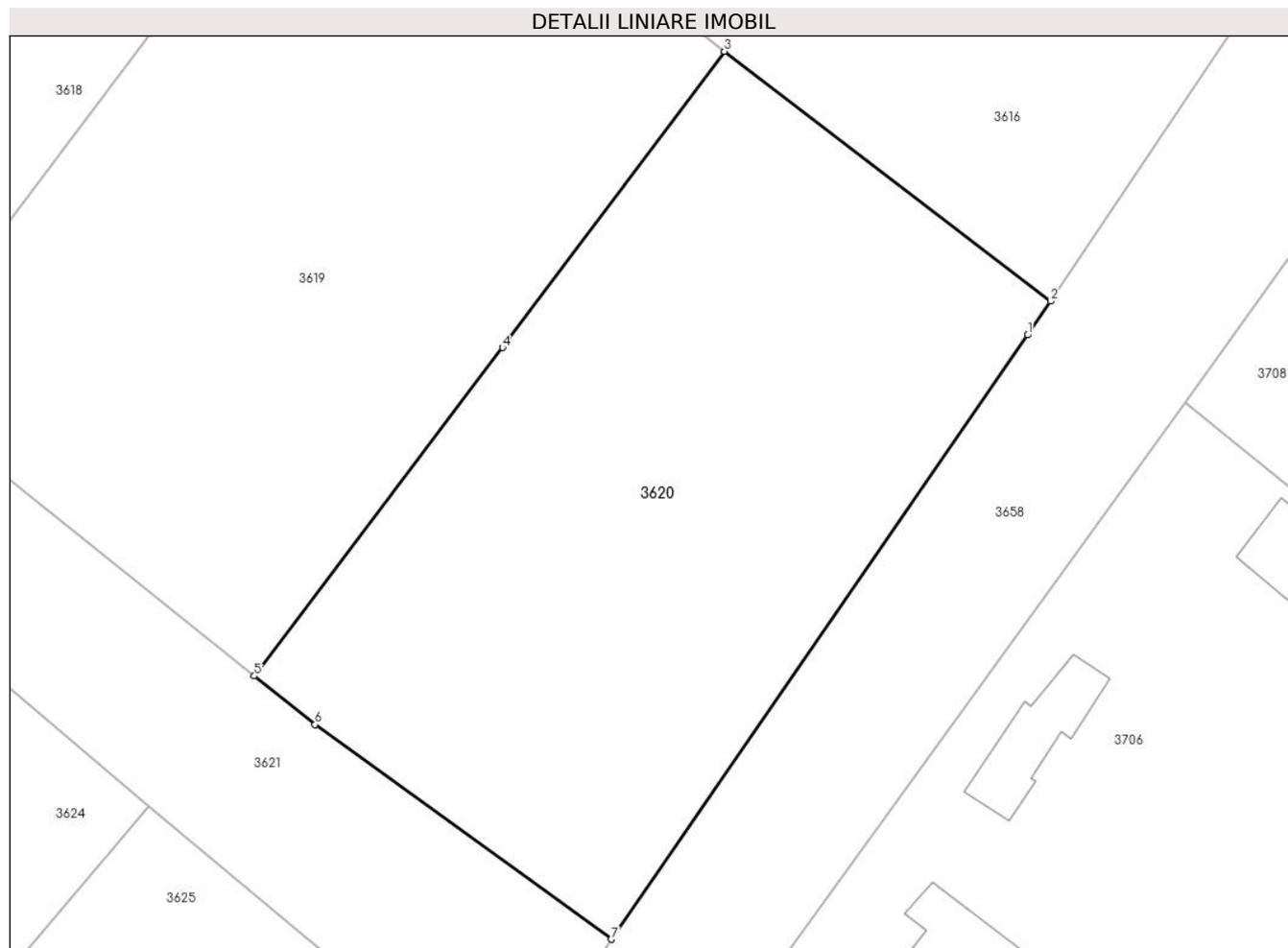
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.562	5	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.984,923 326.901,728	2	637.986,474 326.904,048	2.79
2	637.986,474 326.904,048	3	637.964,238 326.921,241	28.107
3	637.964,238 326.921,241	4	637.949,097 326.900,862	25.388
4	637.949,097 326.900,862	5	637.932,171 326.878,263	28.235
5	637.932,171 326.878,263	6	637.936,308 326.874,915	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.936,308 326.874,915	7	637.956,514 326.860,152	25.025
7	637.956,514 326.860,152	1	637.984,923 326.901,728	50.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21425	Din acte: 1.480 Masurata: 1.417	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80647 / 12/12/2019	
Act Administrativ nr. 3947, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu+ anexa;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, domeniu public	

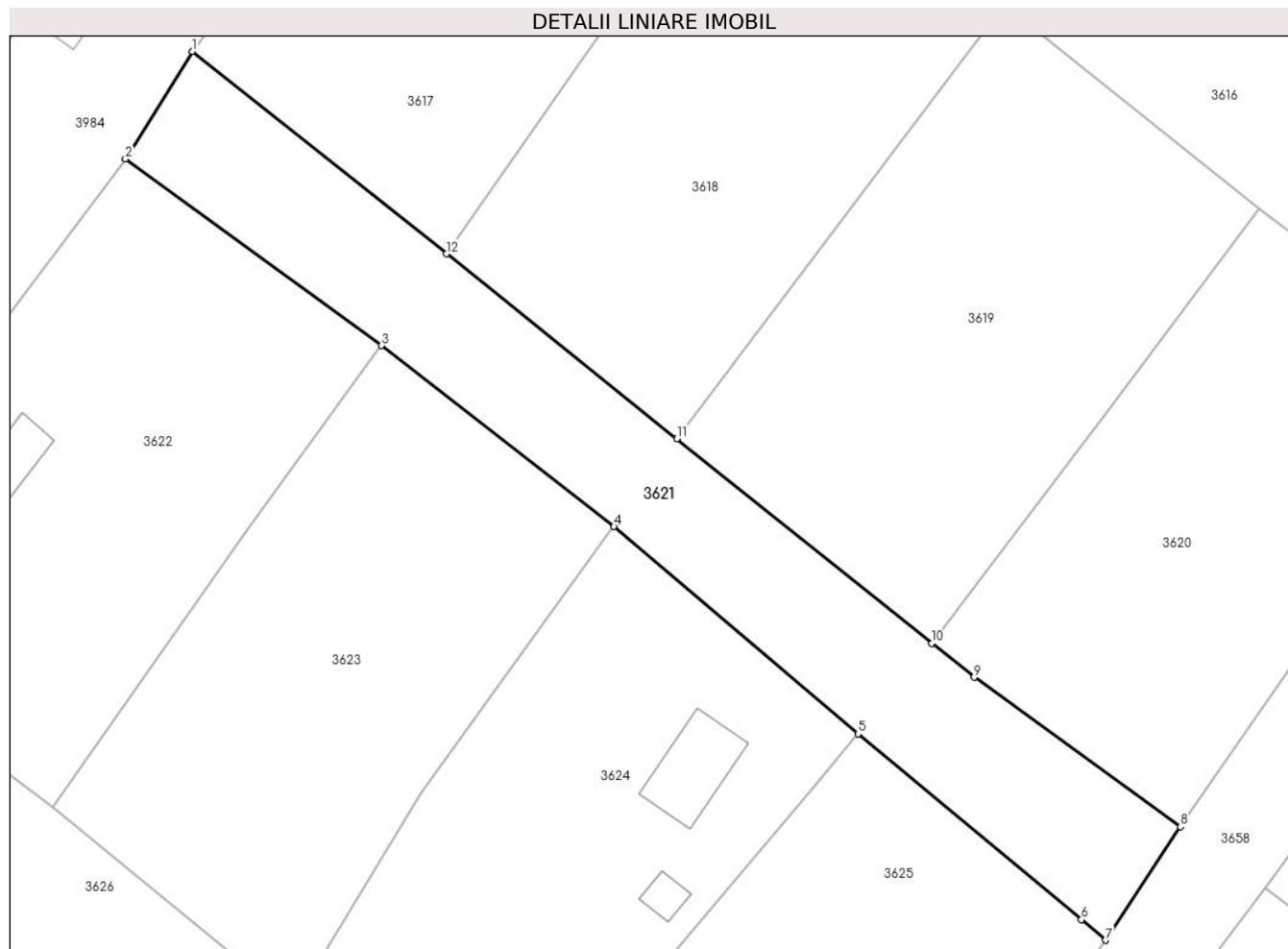
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21425	Din acte: 1.480 Masurata: 1.417	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.859,71 326.936,74	2	637.853,163 326.926,111	12.484
2	637.853,163 326.926,111	3	637.878,251 326.907,683	31.129
3	637.878,251 326.907,683	4	637.901,014 326.889,808	28.943
4	637.901,014 326.889,808	5	637.924,925 326.869,33	31.481
5	637.924,925 326.869,33	6	637.946,828 326.850,986	28.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.946,828 326.850,986	7	637.949,163 326.848,94	3.105
7	637.949,163 326.848,94	8	637.956,514 326.860,152	13.407
8	637.956,514 326.860,152	9	637.936,308 326.874,915	25.025
9	637.936,308 326.874,915	10	637.932,171 326.878,263	5.322
10	637.932,171 326.878,263	11	637.907,174 326.898,492	32.156
11	637.907,174 326.898,492	12	637.884,612 326.916,75	29.025
12	637.884,612 326.916,75	1	637.859,71 326.936,74	31.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 19, Jud. Calarasi, CV4 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21380	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21380-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 19, Jud. Calarasi, CV4 P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata dintr- o camera, sala si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67774 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 53, din 24/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC NINU VIORICA ROXANA (act administrativ nr 3660 din 20.11.2019, emis de Primaria com. N. Balcescu; act administrativ nr 219 din 20.11.2019, emis de Primaria com. N. Balcescu);		
B6	se respinge inscrierea contractului de partaj voluntar autentificat sub nr, 1223/23.09.2016 de NP Ninu Viorica Roxana intrucat nu s-a cerut certificat de sarcini pentru imobilul care se partajeaza	A1, A1.1
7121 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 1223, din 23/09/2016 emis de NINU VIORICA ROXANA (act notarial nr 8 din 10.02.2020, emis de Ninu Viorica Roxana);		
B7	se respinge inscrierea contractului de partaj voluntar autentificat sub nr, 1223/23.09.2016 de NP Ninu Viorica Roxana intrucat nu s-a cerut extras de autentificare pentru imobilul care se partajeaza	A1, A1.1
17328 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 316, din 29/04/2020 emis de NP DOMOKOS ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU DUMITRU MARIUS, - sot 2) STANCIU VIORICA, - sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

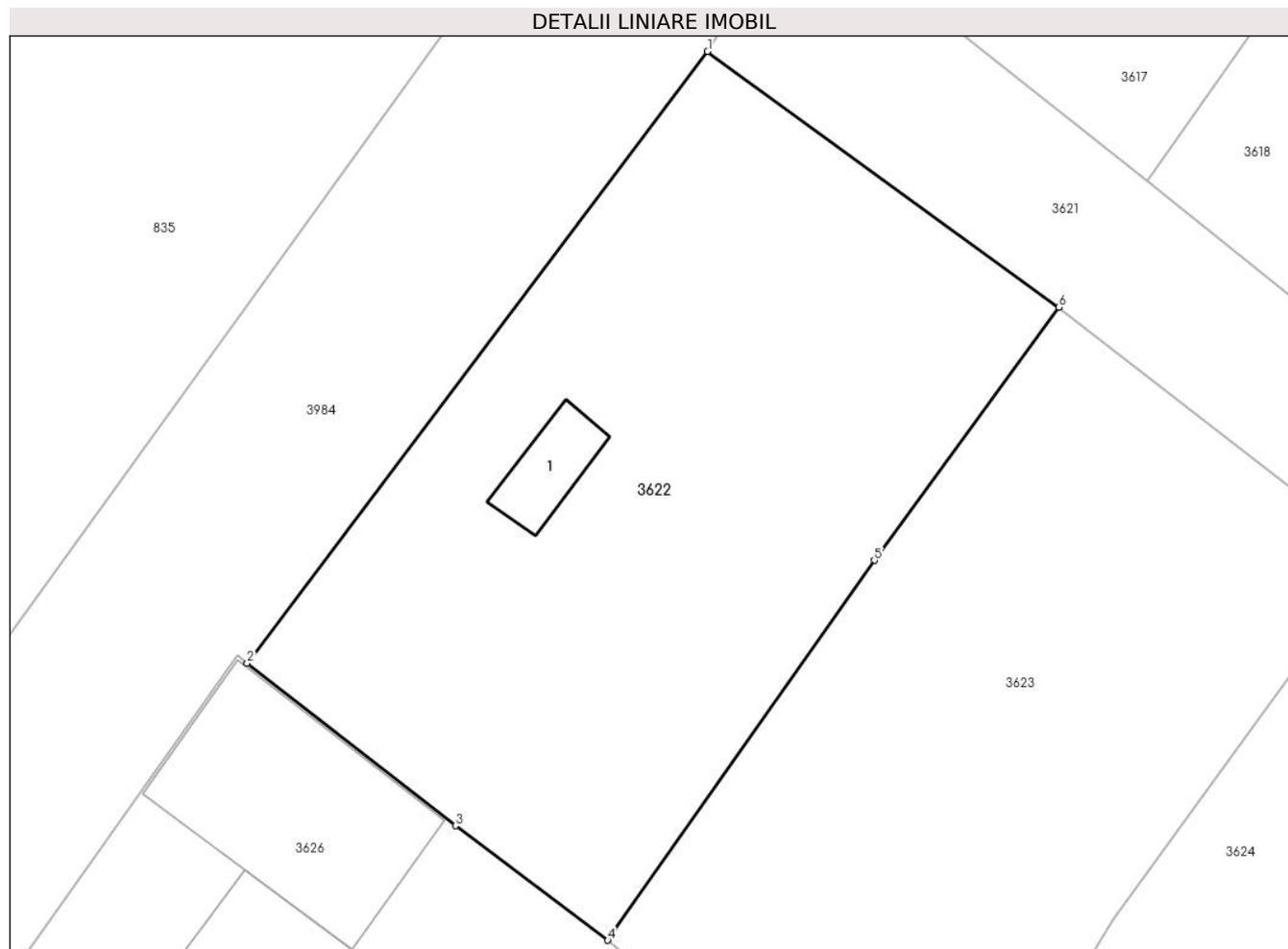
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21380	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.355	4	1	-	
2	vie	DA	406	4	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21380-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata dintr-o camera, sala si bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.853,163 326.926,111	2	637.820,272 326.882,024	55.004
2	637.820,272 326.882,024	3	637.835,164 326.870,327	18.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.835,164 326.870,327	4	637.846,032 326.862,071	13.648
4	637.846,032 326.862,071	5	637.865,083 326.889,448	33.353
5	637.865,083 326.889,448	6	637.878,251 326.907,683	22.492
6	637.878,251 326.907,683	1	637.853,163 326.926,111	31.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.641	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

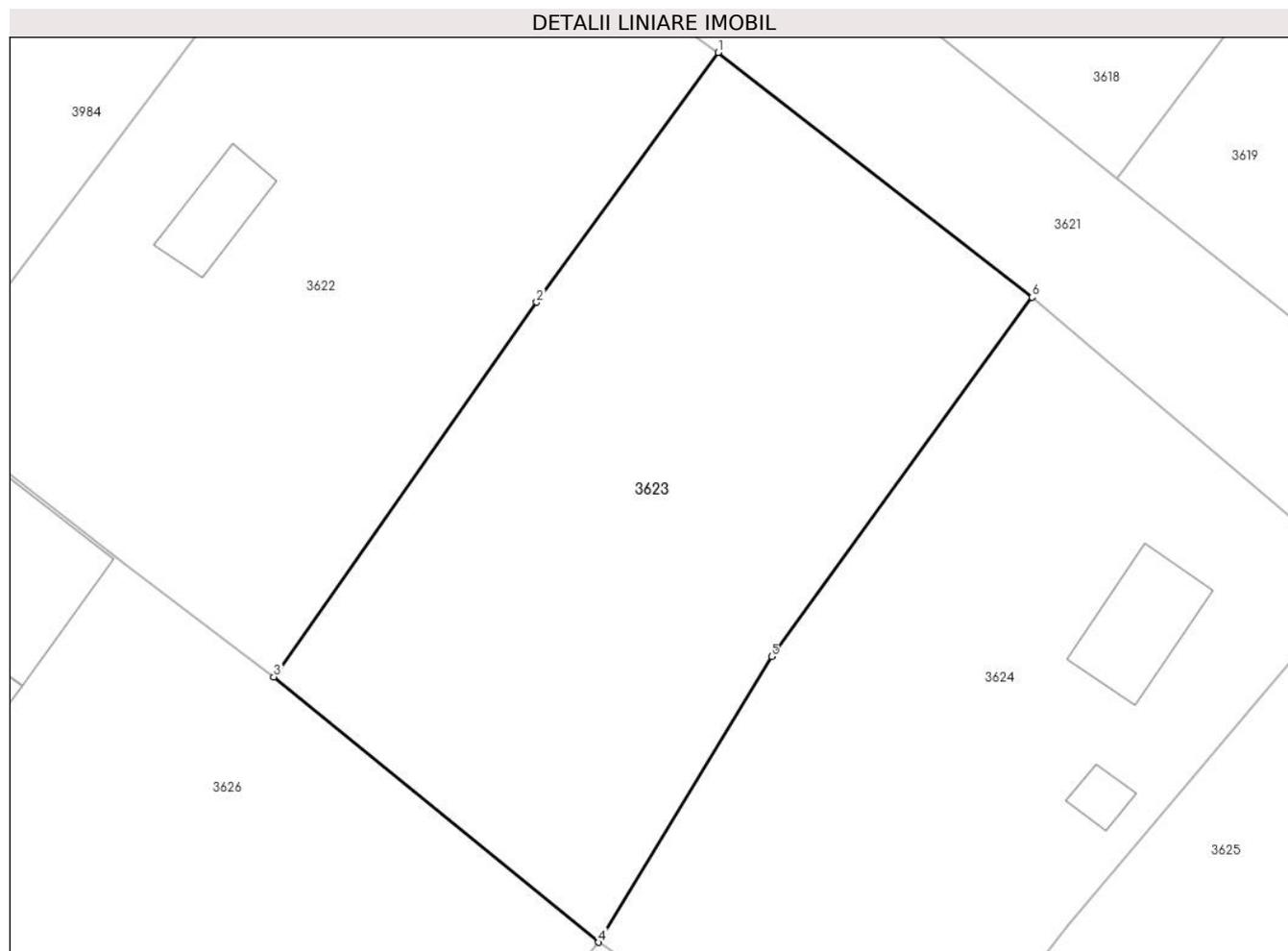
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.641	4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.878,251 326.907,683	2	637.865,083 326.889,448	22.492
2	637.865,083 326.889,448	3	637.846,032 326.862,071	33.353
3	637.846,032 326.862,071	4	637.869,582 326.842,689	30.5
4	637.869,582 326.842,689	5	637.882,126 326.863,566	24.356
5	637.882,126 326.863,566	6	637.901,014 326.889,808	32.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.901,014 326.889,808	1	637.878,251 326.907,683	28.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21065	Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21065-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din chirpici acoperita cu tabla, formata din trei camere si un hol. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38306 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 2677, din 14/07/2017 emis de MICLESCU BOGDAN CONSTANTIN (act notarial nr 44 din 17.07.2017, emis de Miclescu Bogdan Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TELCEANU FELIX FLORIN, sot	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TELCEANU ALINA RALUCA, sotie	A1, A1.1

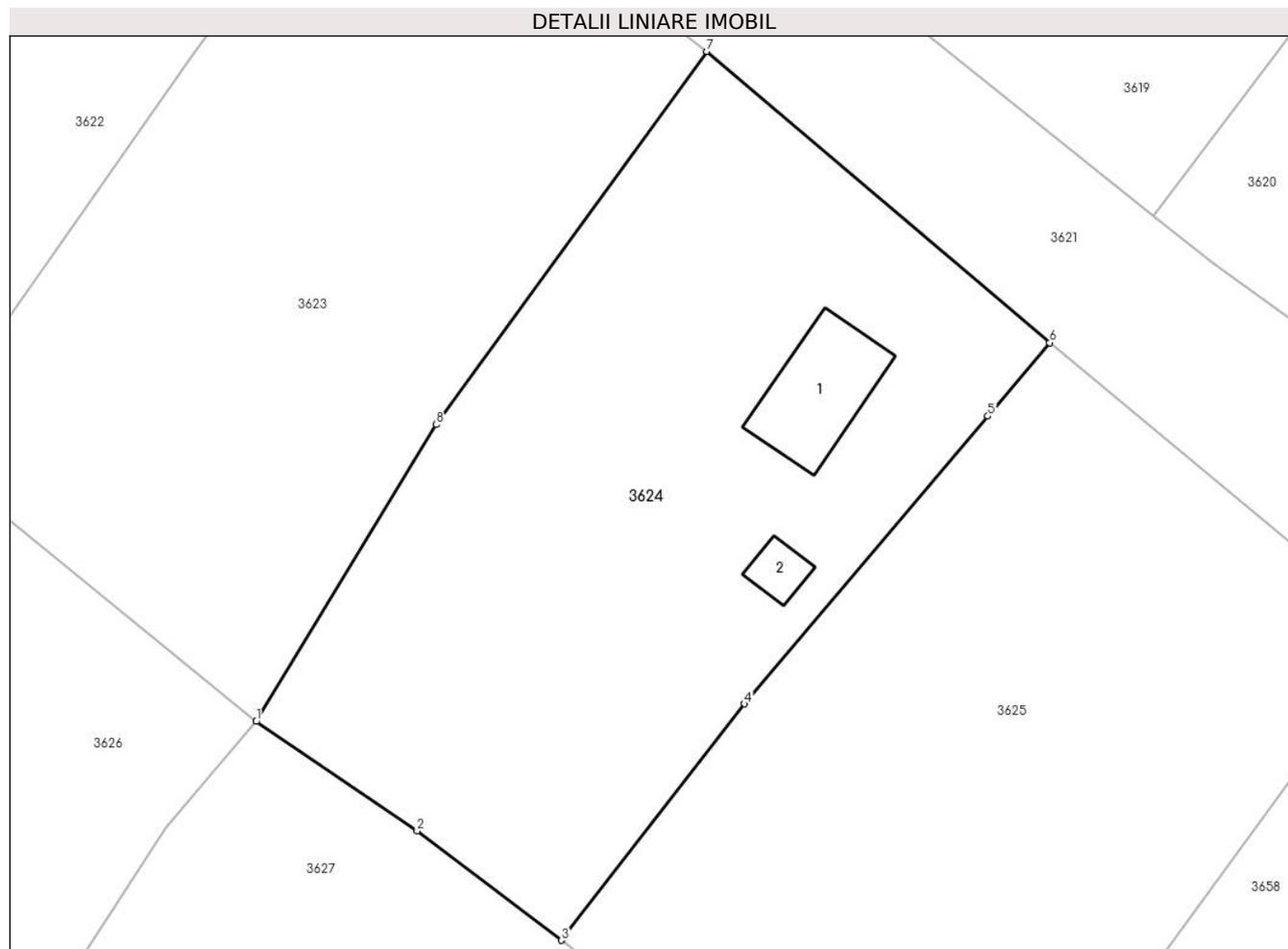
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21065	Din acte: 1.800 Masurata: 1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	3	-	
2	arabil	DA	608	4	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21065-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din chirpici acoperita cu tabla, formata din trei camere si un hol. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	21065-C2	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita din chirpici acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.869,582 326.842,689	2	637.880,808 326.834,999	13.607
2	637.880,808 326.834,999	3	637.890,883 326.827,302	12.679
3	637.890,883 326.827,302	4	637.903,632 326.843,928	20.951
4	637.903,632 326.843,928	5	637.920,617 326.864,159	26.416
5	637.920,617 326.864,159	6	637.924,925 326.869,33	6.73
6	637.924,925 326.869,33	7	637.901,014 326.889,808	31.481
7	637.901,014 326.889,808	8	637.882,126 326.863,566	32.333
8	637.882,126 326.863,566	1	637.869,582 326.842,689	24.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

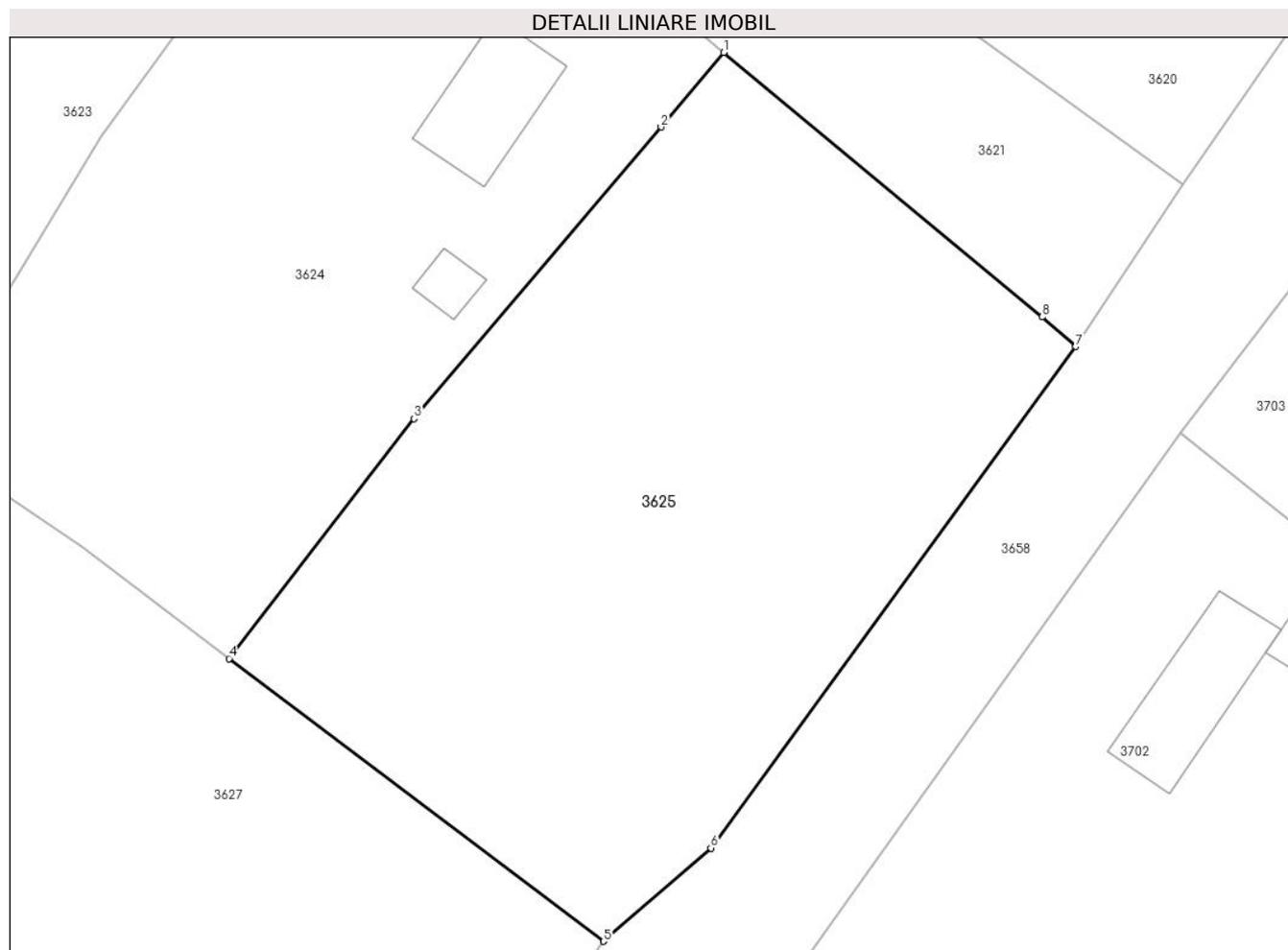
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.924,925 326.869,33	2	637.920,617 326.864,159	6.73
2	637.920,617 326.864,159	3	637.903,632 326.843,928	26.416
3	637.903,632 326.843,928	4	637.890,883 326.827,302	20.951
4	637.890,883 326.827,302	5	637.916,656 326.807,702	32.379
5	637.916,656 326.807,702	6	637.924,05 326.814,163	9.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.924,05 326.814,163	7	637.949,163 326.848,94	42.896
7	637.949,163 326.848,94	8	637.946,828 326.850,986	3.105
8	637.946,828 326.850,986	1	637.924,925 326.869,33	28.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20070	Din acte: 1.800 Masurata: 1.850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuință.
A1.4		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15063 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 507, din 05/05/2009 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU MARCEL NICOLAE 2) BRATU ELENA -BIANCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATU MARCEL NICOLAE 2) BRATU ELENA -BIANCA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

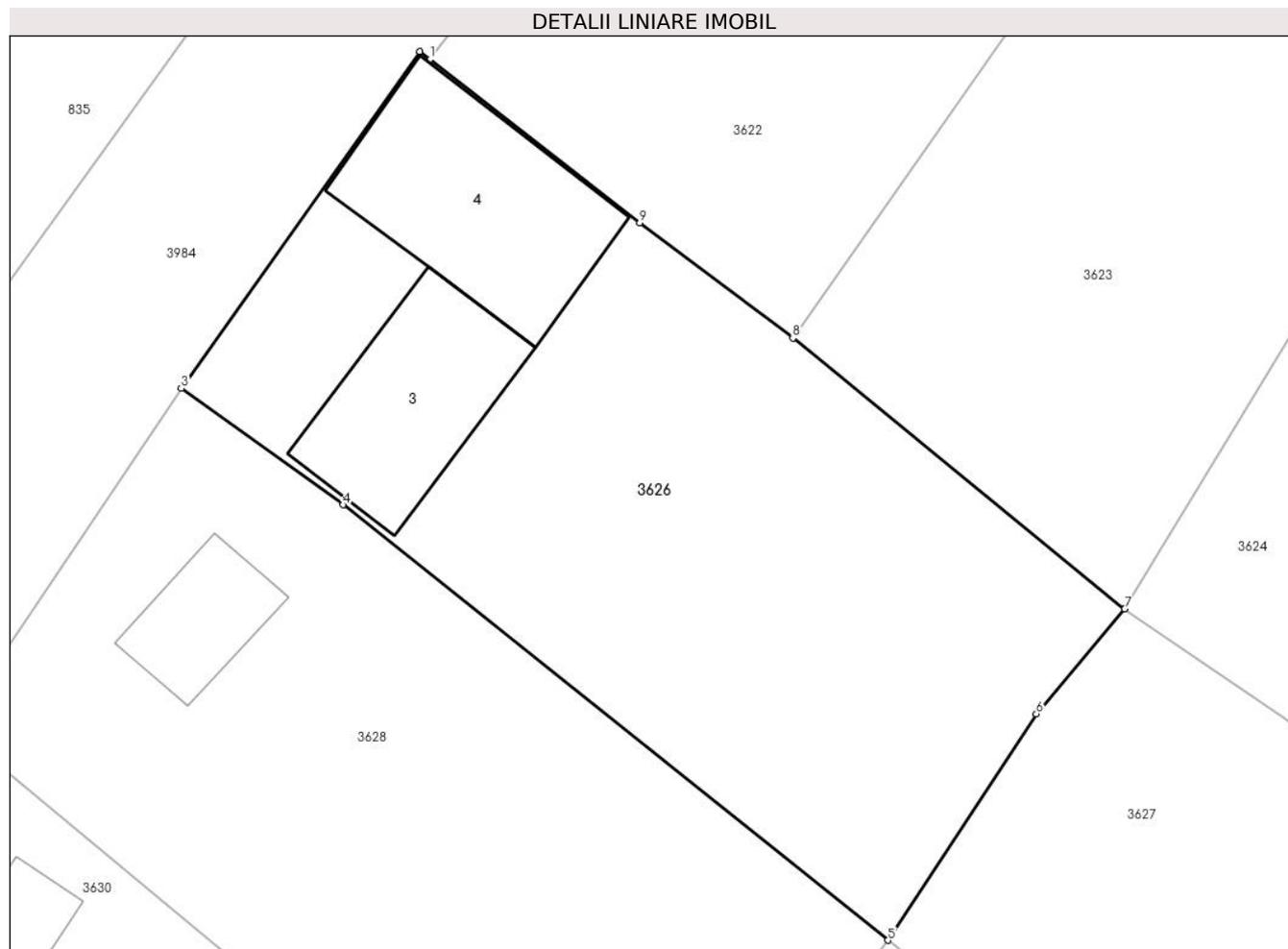
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2113 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 186, din 09/01/2020 emis de AJFP CALARASI - SFO LEHLIU GARA;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20070	Din acte: 1.800 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	4	-	-	
2	arabil	DA	451	4	-	-	
3	vie	DA	388	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuință.
A1.4		construcții anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.820,272 326.882,024	2	637.819,554 326.882,588	0.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.819,554 326.882,588	3	637.802,632 326.858,486	29.449
3	637.802,632 326.858,486	4	637.814,123 326.850,149	14.197
4	637.814,123 326.850,149	5	637.852,782 326.818,986	49.655
5	637.852,782 326.818,986	6	637.863,322 326.835,186	19.327
6	637.863,322 326.835,186	7	637.869,582 326.842,689	9.772
7	637.869,582 326.842,689	8	637.846,032 326.862,071	30.5
8	637.846,032 326.862,071	9	637.835,164 326.870,327	13.648
9	637.835,164 326.870,327	1	637.820,272 326.882,024	18.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.787	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56961, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT A. VASILE , Lipsă CNP proprietar. 2) NICOLAE A. ECATERINA , Lipsă CNP proprietar. 3) STANCIU VOICA , Lipsă CNP proprietar. 4) PANAIT IVAN , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

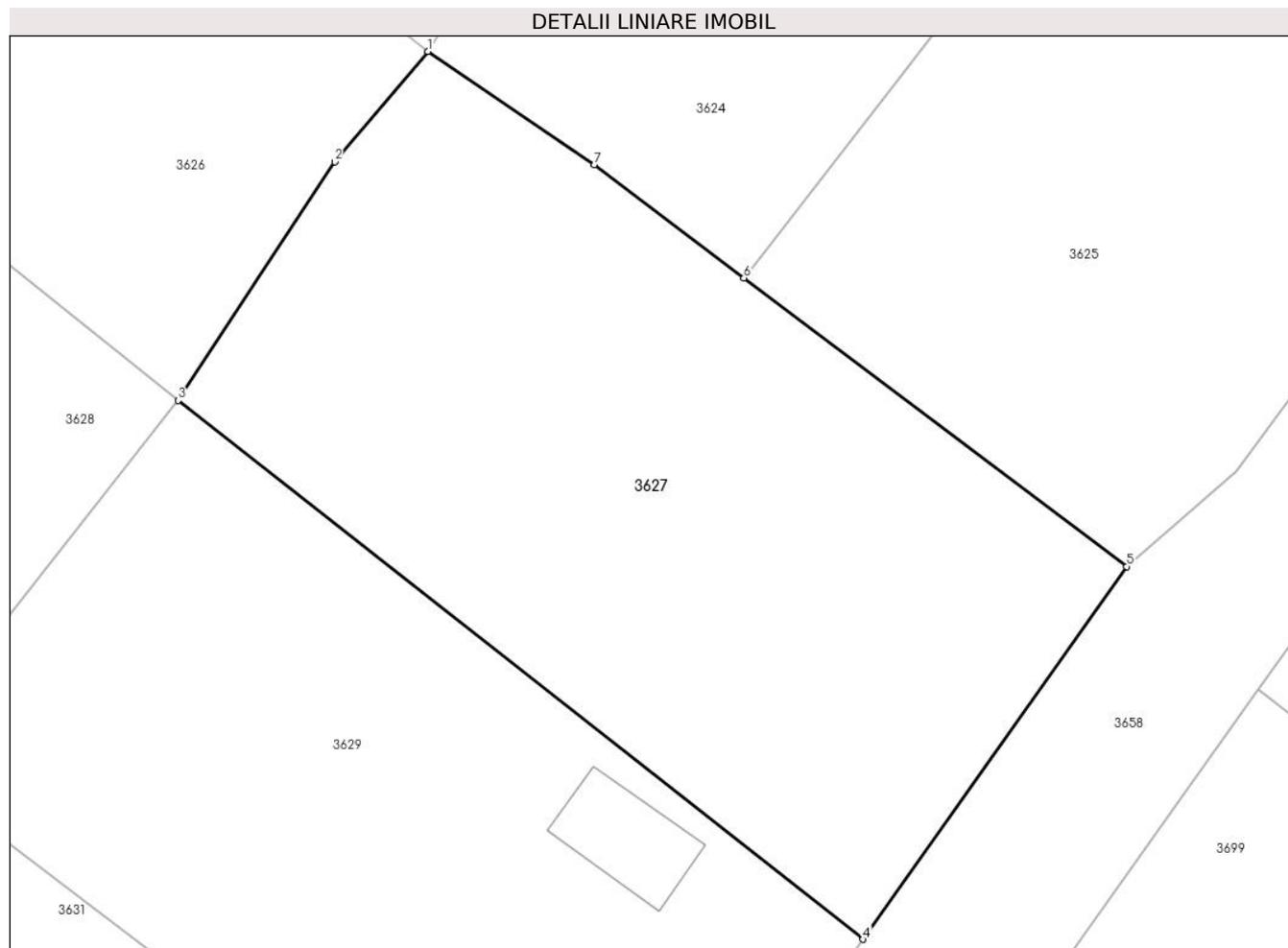
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.787	4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.869,582 326.842,689	2	637.863,322 326.835,186	9.772
2	637.863,322 326.835,186	3	637.852,782 326.818,986	19.327
3	637.852,782 326.818,986	4	637.898,901 326.782,378	58.882
4	637.898,901 326.782,378	5	637.916,656 326.807,702	30.928
5	637.916,656 326.807,702	6	637.890,883 326.827,302	32.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.890,883 326.827,302	7	637.880,808 326.834,999	12.679
7	637.880,808 326.834,999	1	637.869,582 326.842,689	13.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 1.895	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57411, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

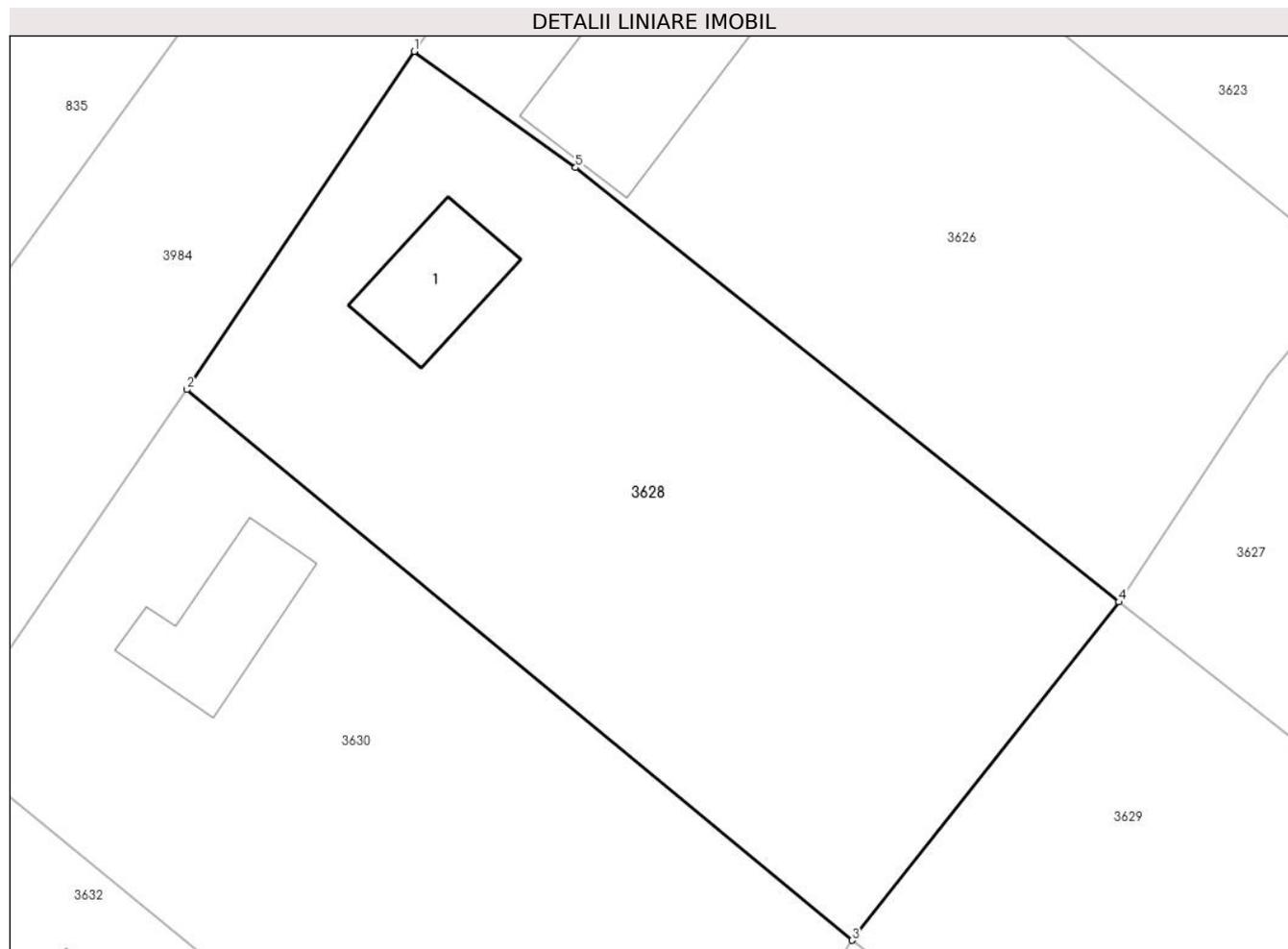
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.798 Masurata: 1.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	12	-	
2	vie	DA	372	4	11	-	
3	arabil	DA	523	4	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.802,632 326.858,486	2	637.786,461 326.834,227	29.155
2	637.786,461 326.834,227	3	637.833,773 326.794,716	61.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.833,773 326.794,716	4	637.852,782 326.818,986	30.828
4	637.852,782 326.818,986	5	637.814,123 326.850,149	49.655
5	637.814,123 326.850,149	1	637.802,632 326.858,486	14.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20671	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2951 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 337, din 14/02/2007 emis de BNP GRIGORE MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULEZIUC EDUARD GEORGE, - sot 2) BULEZIUC LEONTINA DOINA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULEZIUC EDUARD GEORGE, - sot 2) BULEZIUC LEONTINA DOINA, - sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

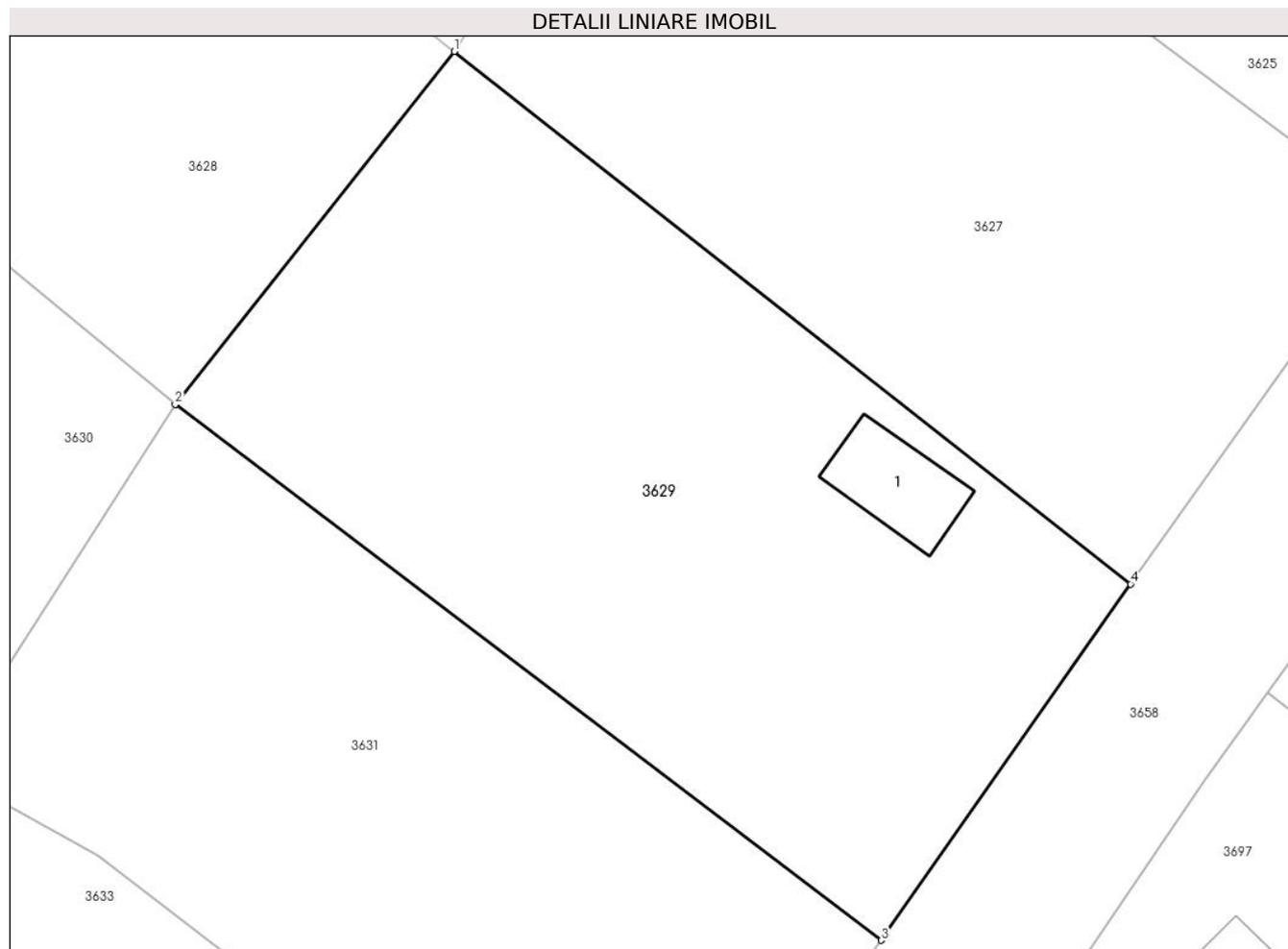
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20671	Din acte: 1.800 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	4	9	-	
2	arabil	DA	1.760	4	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.852,782 326.818,986	2	637.833,773 326.794,716	30.828
2	637.833,773 326.794,716	3	637.881,896 326.757,886	60.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.881,896 326.757,886	4	637.898,901 326.782,378	29.817
4	637.898,901 326.782,378	1	637.852,782 326.818,986	58.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57624, din 31/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

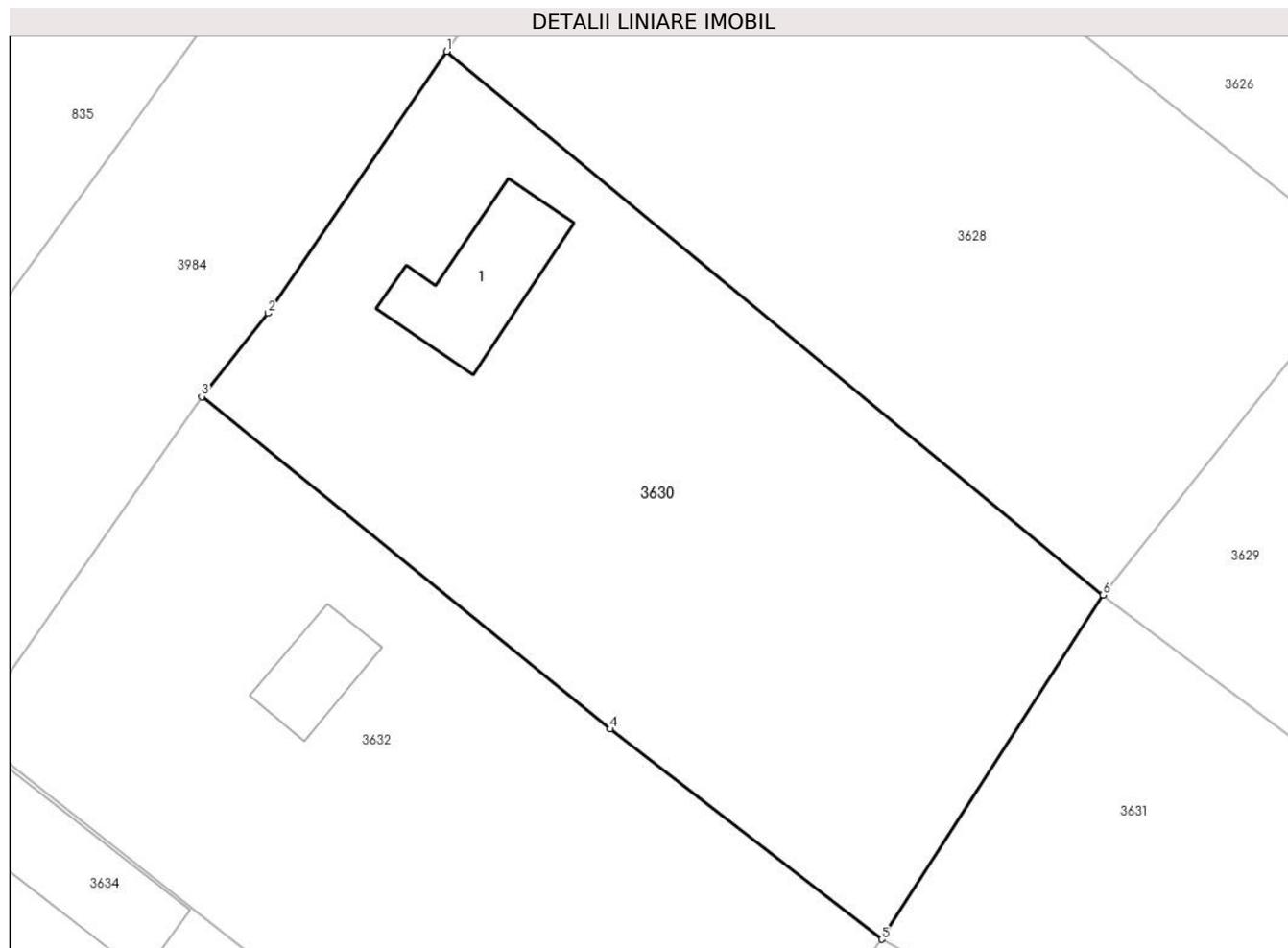
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	15	-	
2	vie	DA	300	4	14	-	
3	arabil	DA	576	4	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.786,461 326.834,227	2	637.773,57 326.815,184	22.996
2	637.773,57 326.815,184	3	637.768,793 326.809,134	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.768,793 326.809,134	4	637.798,224 326.784,967	38.081
4	637.798,224 326.784,967	5	637.817,8 326.769,68	24.838
5	637.817,8 326.769,68	6	637.833,773 326.794,716	29.697
6	637.833,773 326.794,716	1	637.786,461 326.834,227	61.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

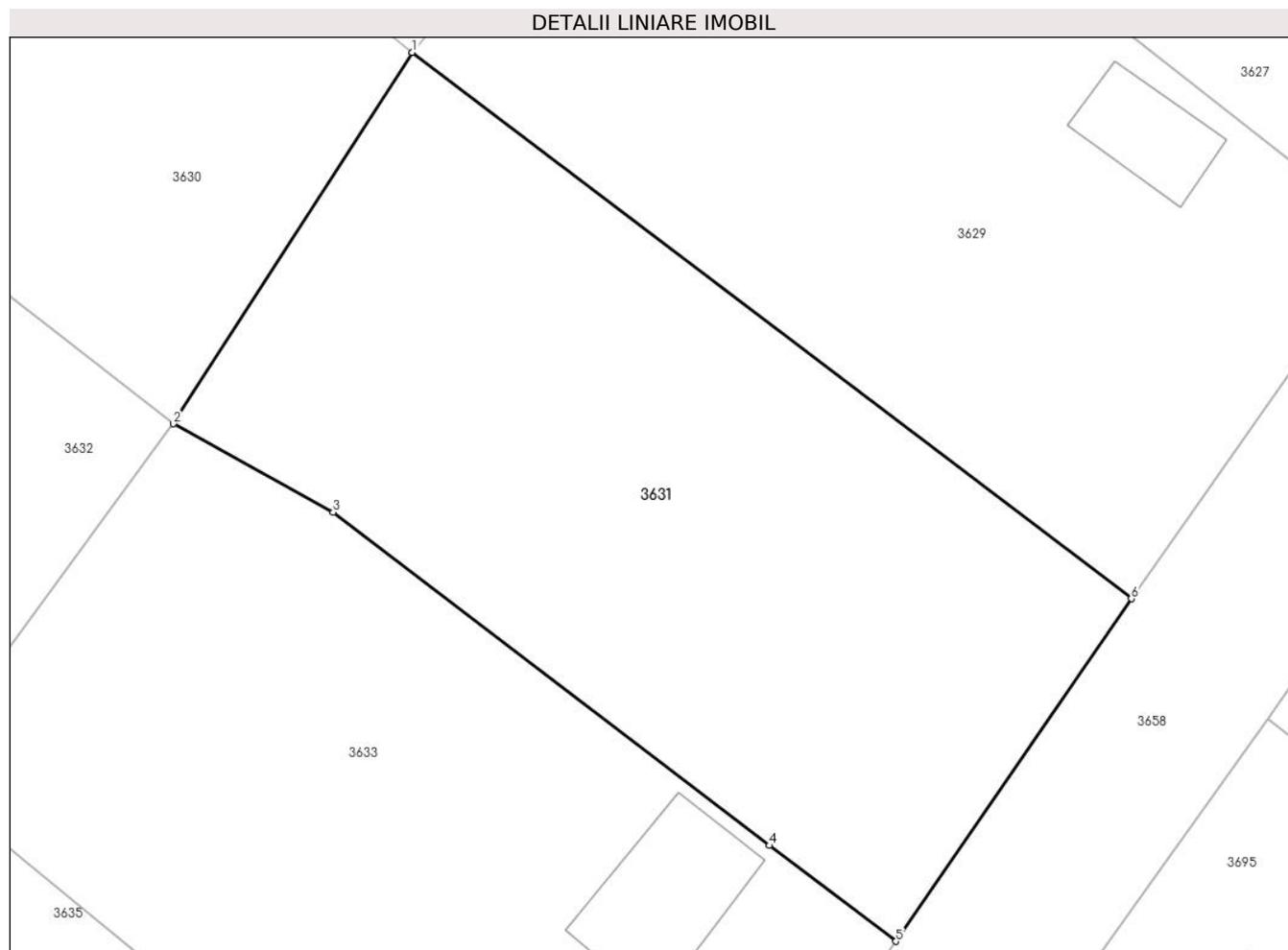
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.688	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.833,773 326.794,716	2	637.817,8 326.769,68	29.697
2	637.817,8 326.769,68	3	637.828,482 326.763,716	12.234
3	637.828,482 326.763,716	4	637.857,678 326.741,246	36.842
4	637.857,678 326.741,246	5	637.866,14 326.734,79	10.643
5	637.866,14 326.734,79	6	637.881,896 326.757,886	27.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.881,896 326.757,886	1	637.833,773 326.794,716	60.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142281, din 07/04/2015 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAMTU M. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMTU M. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

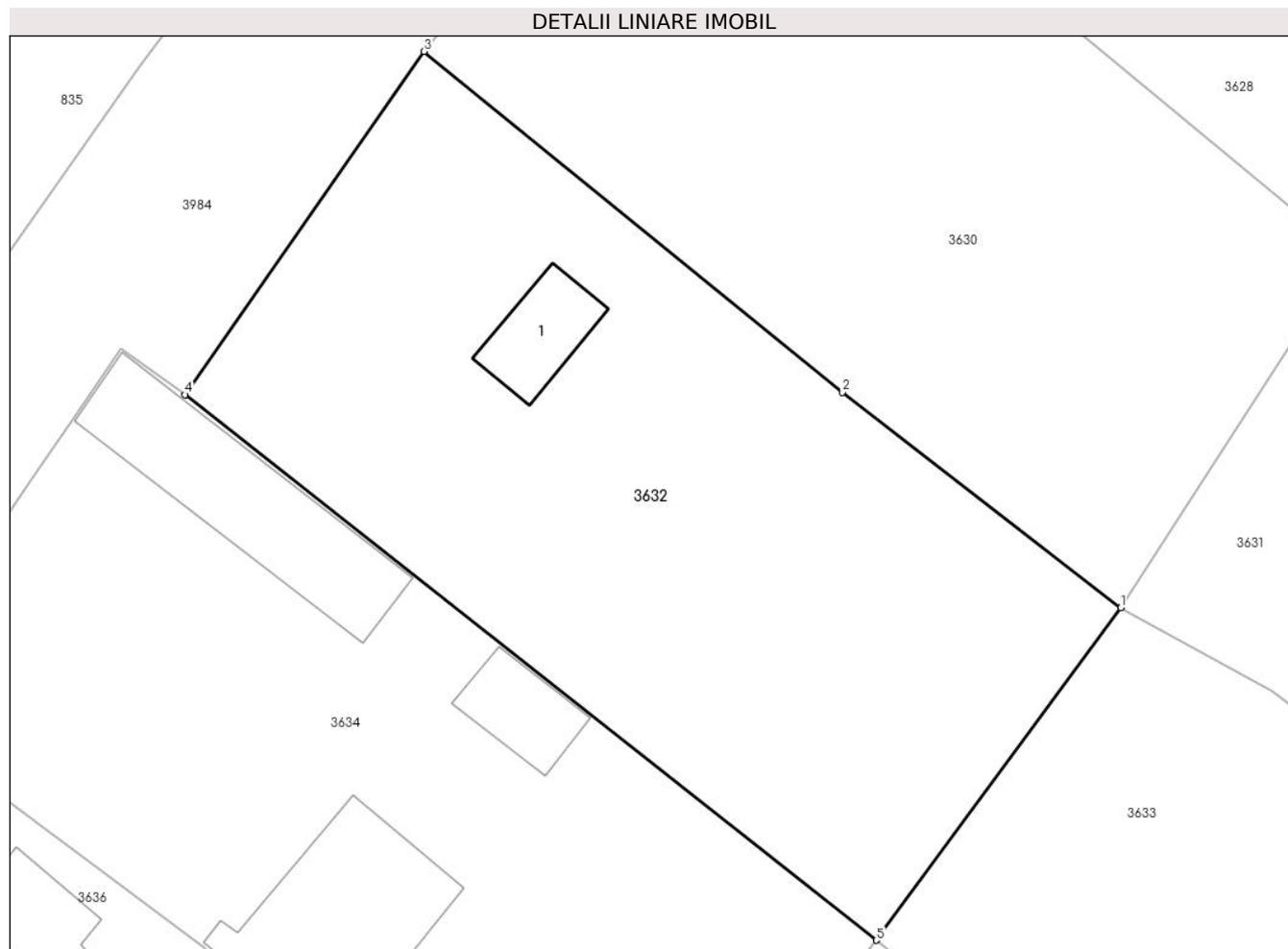
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	22	-	
2	vie	DA	300	4	21	-	
3	arabil	DA	522	4	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.817,8 326.769,68	2	637.798,224 326.784,967	24.838
2	637.798,224 326.784,967	3	637.768,793 326.809,134	38.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.768,793 326.809,134	4	637.751,985 326.784,795	29.579
4	637.751,985 326.784,795	5	637.800,61 326.746,1	62.143
5	637.800,61 326.746,1	1	637.817,8 326.769,68	29.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20007	Din acte: 2.000 Masurata: 1.883	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20007-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45852 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 1278, din 12/08/2022 emis de NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARZARU GHEORGHE, sot 2) VARZARU MARIANA, sotie	A1, A1.1

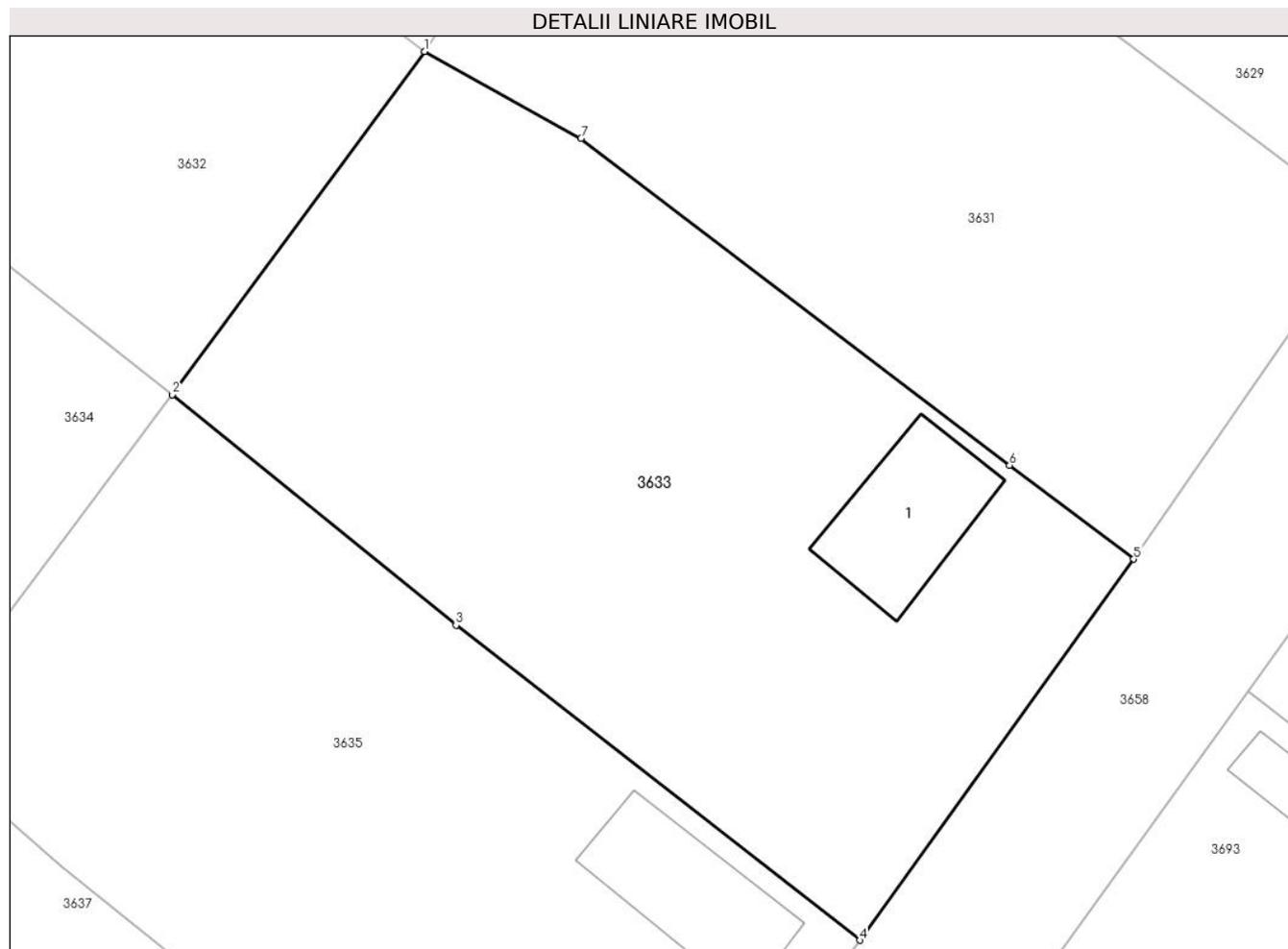
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20007	Din acte: 2.000 Masurata: 1.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.458	4	-	-	
2	vie	DA	425	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20007-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.817,8 326.769,68	2	637.800,61 326.746,1	29.181
2	637.800,61 326.746,1	3	637.819,95 326.730,26	24.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.819,95 326.730,26	4	637.847,47 326.708,6	35.022
4	637.847,47 326.708,6	5	637.866,14 326.734,79	32.163
5	637.866,14 326.734,79	6	637.857,678 326.741,246	10.643
6	637.857,678 326.741,246	7	637.828,482 326.763,716	36.842
7	637.828,482 326.763,716	1	637.817,8 326.769,68	12.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20101	Din acte: 1.800 Masurata: 2.015	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20101-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință.
A1.2	20101-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă.
A1.3	20101-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15906 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 765, din 04/05/2011 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU ADRIAN, sot 2) BRATU MARINELA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează actualizarea suprafeței construcției C3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20101	Din acte: 1.800 Masurata: 2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.015	4	23;24;25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20101-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință.
A1.2	20101-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă.
A1.3	20101-C3	construcții anexa	Din acte: 136 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.751,985 326.784,795	2	637.747,476 326.788,087	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.747,476 326.788,087	3	637.744,454 326.783,565	5.439
3	637.744,454 326.783,565	4	637.741,113 326.778,751	5.86
4	637.741,113 326.778,751	5	637.730,41 326.762,75	19.251
5	637.730,41 326.762,75	6	637.753,276 326.745,635	28.562
6	637.753,276 326.745,635	7	637.762,234 326.737,939	11.81
7	637.762,234 326.737,939	8	637.783,063 326.722,507	25.922
8	637.783,063 326.722,507	9	637.800,61 326.746,1	29.403
9	637.800,61 326.746,1	1	637.751,985 326.784,795	62.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 1.800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57417, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACIU LINA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACIU LINA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

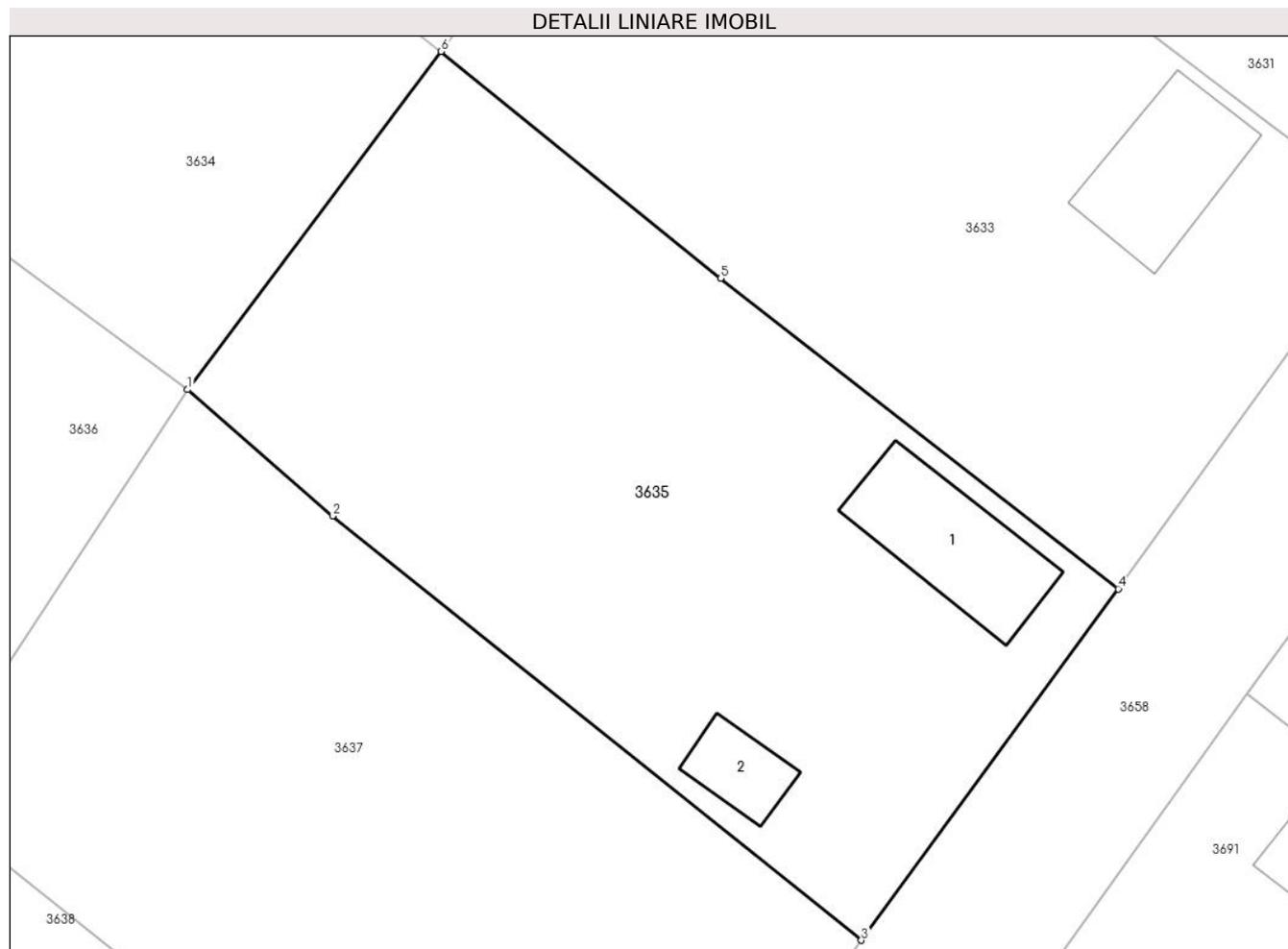
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.980 Masurata: 1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	28	-	
2	vie	DA	450	4	27	-	
3	arabil	DA	350	4	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.783,063 326.722,507	2	637.793,09 326.713,678	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.793,09 326.713,678	3	637.829,693 326.684,076	47.075
3	637.829,693 326.684,076	4	637.847,47 326.708,6	30.289
4	637.847,47 326.708,6	5	637.819,95 326.730,26	35.022
5	637.819,95 326.730,26	6	637.800,61 326.746,1	24.999
6	637.800,61 326.746,1	1	637.783,063 326.722,507	29.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.146	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56928, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROE T. STELIAN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROE T. STELIAN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

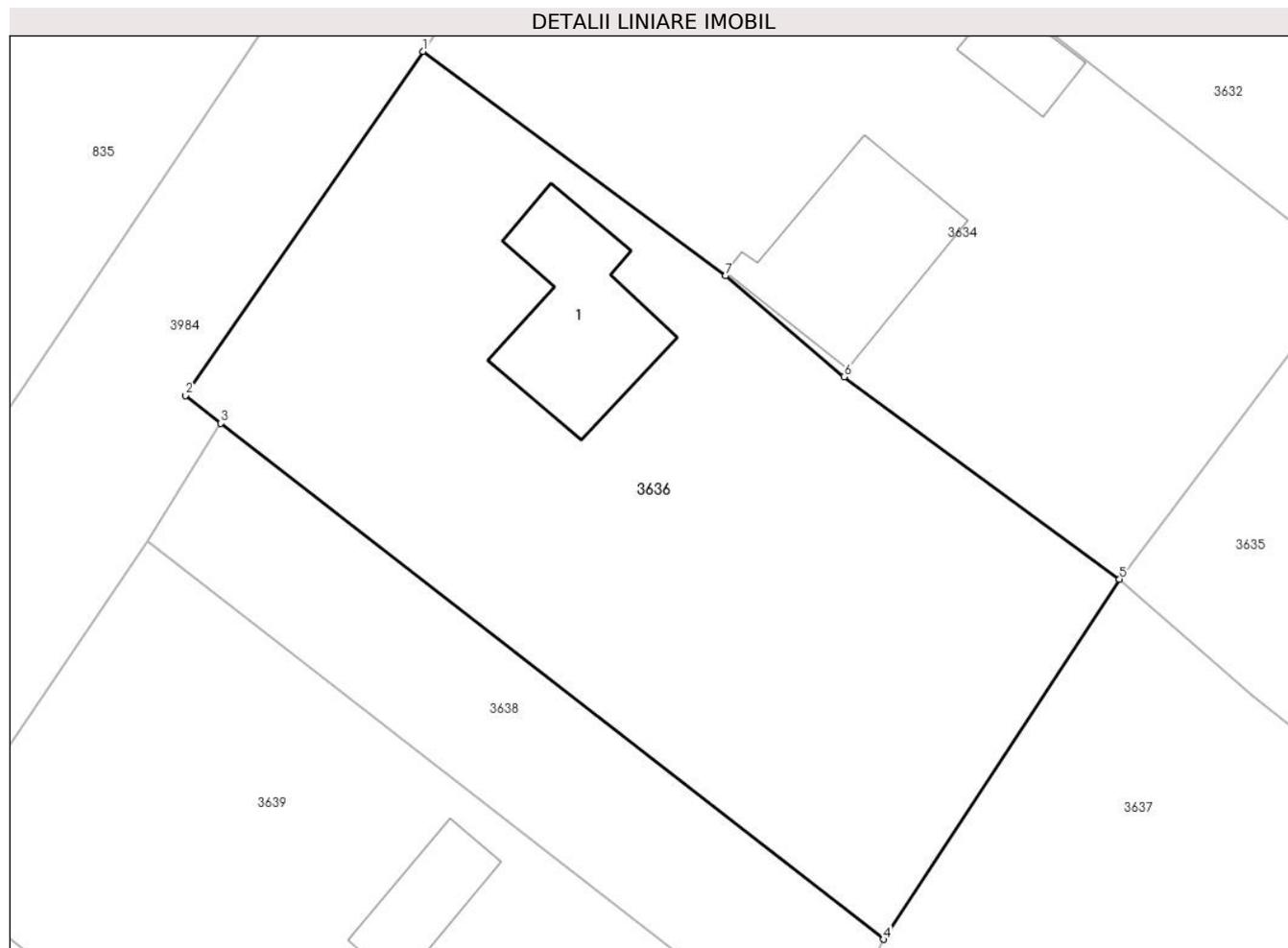
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	32	-	
2	vie	DA	500	4	31	-	
3	arabil	DA	646	4	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.730,41 326.762,75	2	637.712,44 326.736,506	31.807
2	637.712,44 326.736,506	3	637.715,119 326.734,401	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.715,119 326.734,401	4	637.765,221 326.695,048	63.709
4	637.765,221 326.695,048	5	637.783,063 326.722,507	32.747
5	637.783,063 326.722,507	6	637.762,234 326.737,939	25.922
6	637.762,234 326.737,939	7	637.753,276 326.745,635	11.81
7	637.753,276 326.745,635	1	637.730,41 326.762,75	28.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20120	Din acte: 1.800 Masurata: 1.975	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19096 / 22/06/2009		
Act Administrativ nr. 164102, din 03/04/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	se noteaza respingerea cererii cu privire la schimabarea adresei imobilului, intrucat TP nr. 164102/2009 -proprietar Dragan Eugenia este obtinut ulterior Actului de vanzare cumparare nr. 868/2008	A1
23728 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 543, din 31/07/2009 emis de BNP NICA DIANA;		
B3	se noteaza repositionarea si modificarea limitelor imobilului de la A1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate	A1
27293 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 164102, din 03/04/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B4	-respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1	A1
24129 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 485, din 18/04/2024 emis de IACOMI FLORENTINA MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN STELIAN DANIEL, sot 2) STAN ELENA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

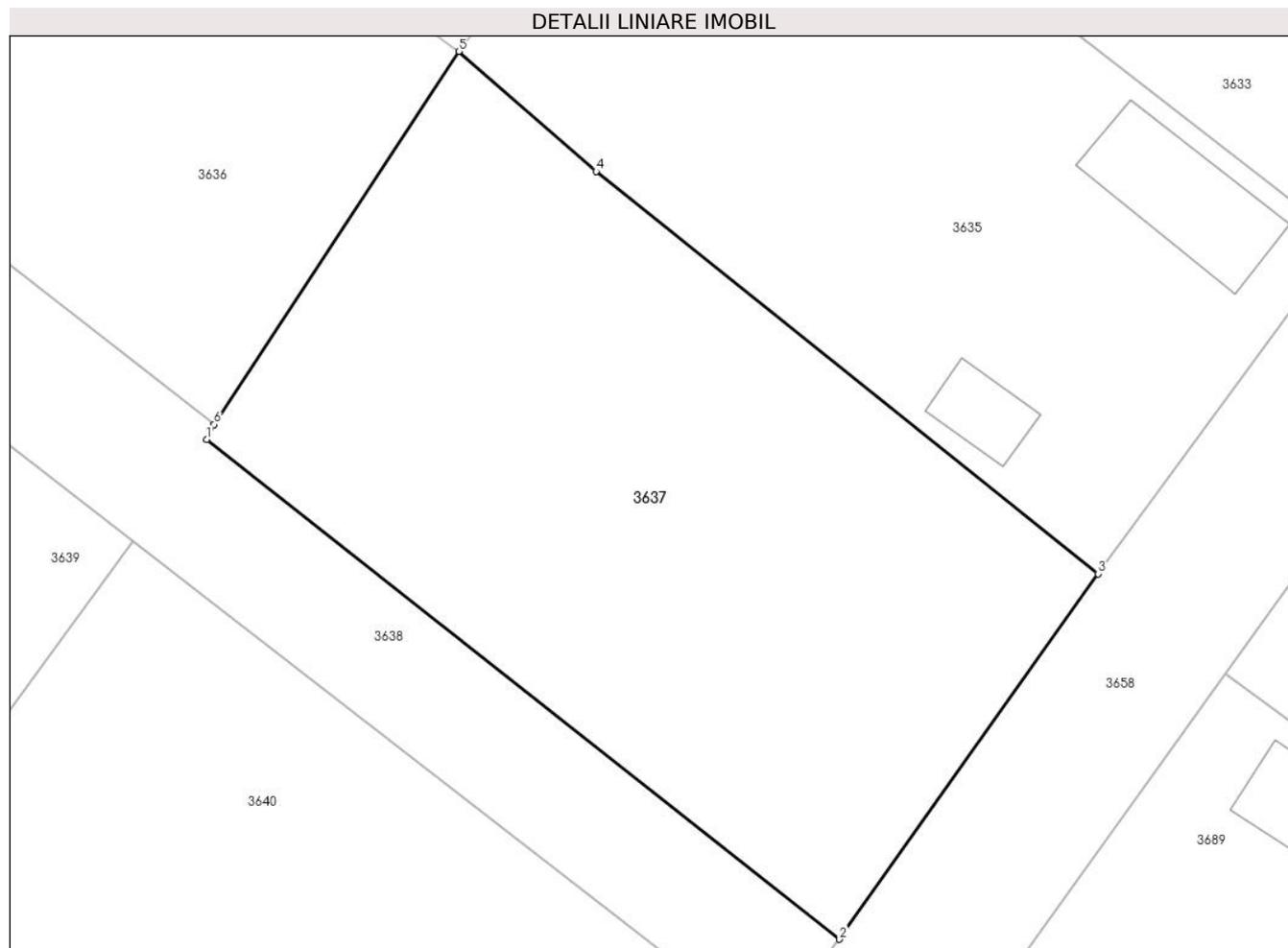
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20120	Din acte: 1.800 Masurata: 1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.975	4	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.764,686 326.693,954	2	637.810,839 326.657,181	59.011
2	637.810,839 326.657,181	3	637.829,693 326.684,076	32.845
3	637.829,693 326.684,076	4	637.793,09 326.713,678	47.075
4	637.793,09 326.713,678	5	637.783,063 326.722,507	13.36
5	637.783,063 326.722,507	6	637.765,221 326.695,048	32.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.765,221 326.695,048	1	637.764,686 326.693,954	1.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21420	Din acte: 1.190 Masurata: 1.189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80698 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 44, din 20/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3942 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

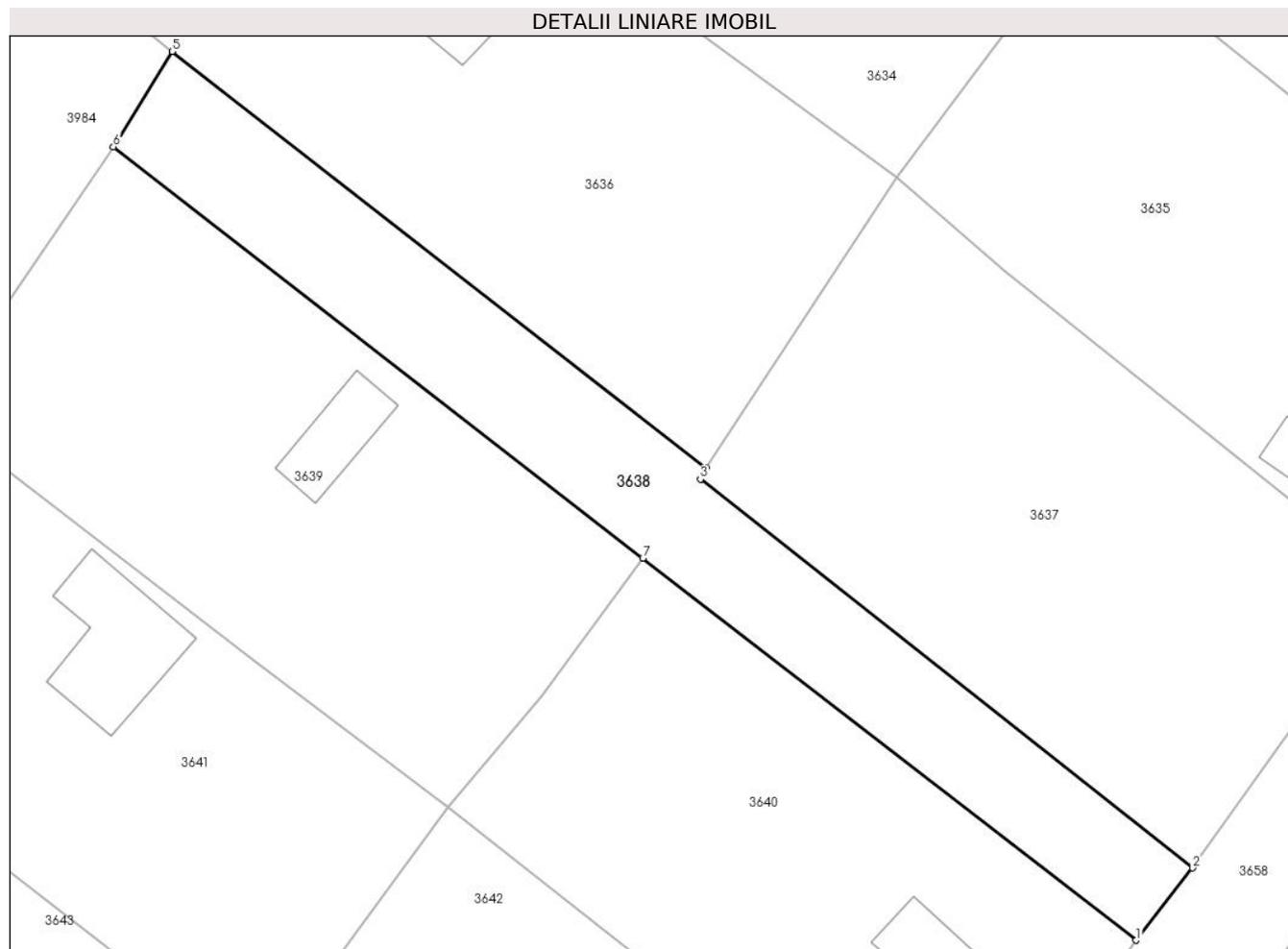
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21420	Din acte: 1.190 Masurata: 1.189	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.805,543 326.650,334	2	637.810,839 326.657,181	8.656
2	637.810,839 326.657,181	3	637.764,686 326.693,954	59.011
3	637.764,686 326.693,954	4	637.765,221 326.695,048	1.218
4	637.765,221 326.695,048	5	637.715,119 326.734,401	63.709
5	637.715,119 326.734,401	6	637.709,613 326.725,391	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.709,613 326.725,391	7	637.759,284 326.686,484	63.095
7	637.759,284 326.686,484	1	637.805,543 326.650,334	58.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.878	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

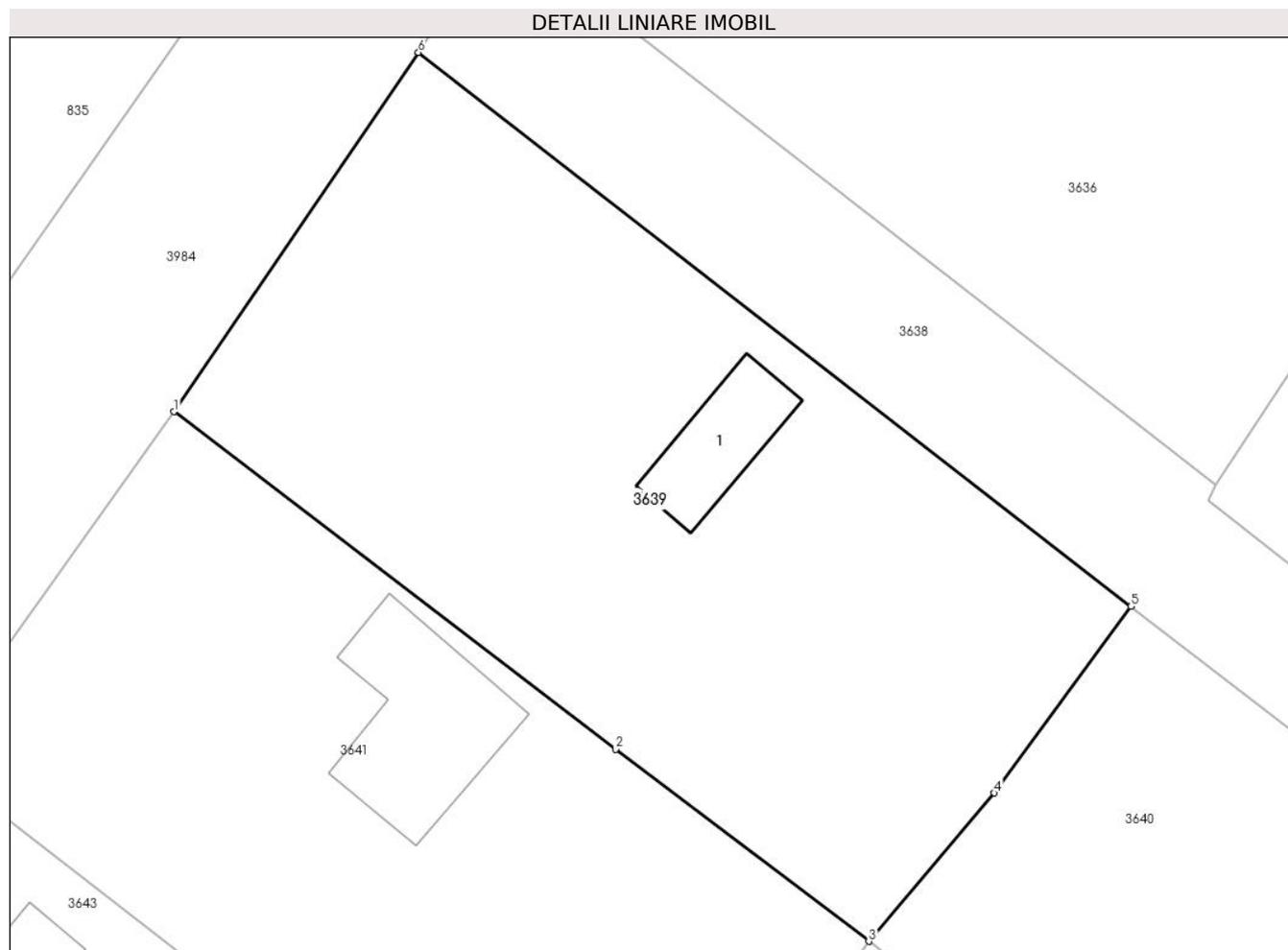
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	3	14,15,16,17	-	
2	arabil	DA	1.778	3	14,15,16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.692,565 326.700,16	2	637.723,344 326.676,442	38.858
2	637.723,344 326.676,442	3	637.741,011 326.662,958	22.225
3	637.741,011 326.662,958	4	637.749,77 326.673,37	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.749,77 326.673,37	5	637.759,284 326.686,484	16.202
5	637.759,284 326.686,484	6	637.709,613 326.725,391	63.095
6	637.709,613 326.725,391	1	637.692,565 326.700,16	30.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:260

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20703	Din acte: 1.800 Masurata: 1.777	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20703-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56978 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1761, din 14/10/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) GURAU AURELIA	A1, A1.1
65169 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2023, din 23/11/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GURAU AURELIA, - sotie 2) GURAU VASILE, - sot	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMĂRIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURAU AURELIA, - sotie 2) GURAU VASILE, - sot	A1.2

C. Partea III. SARCINI

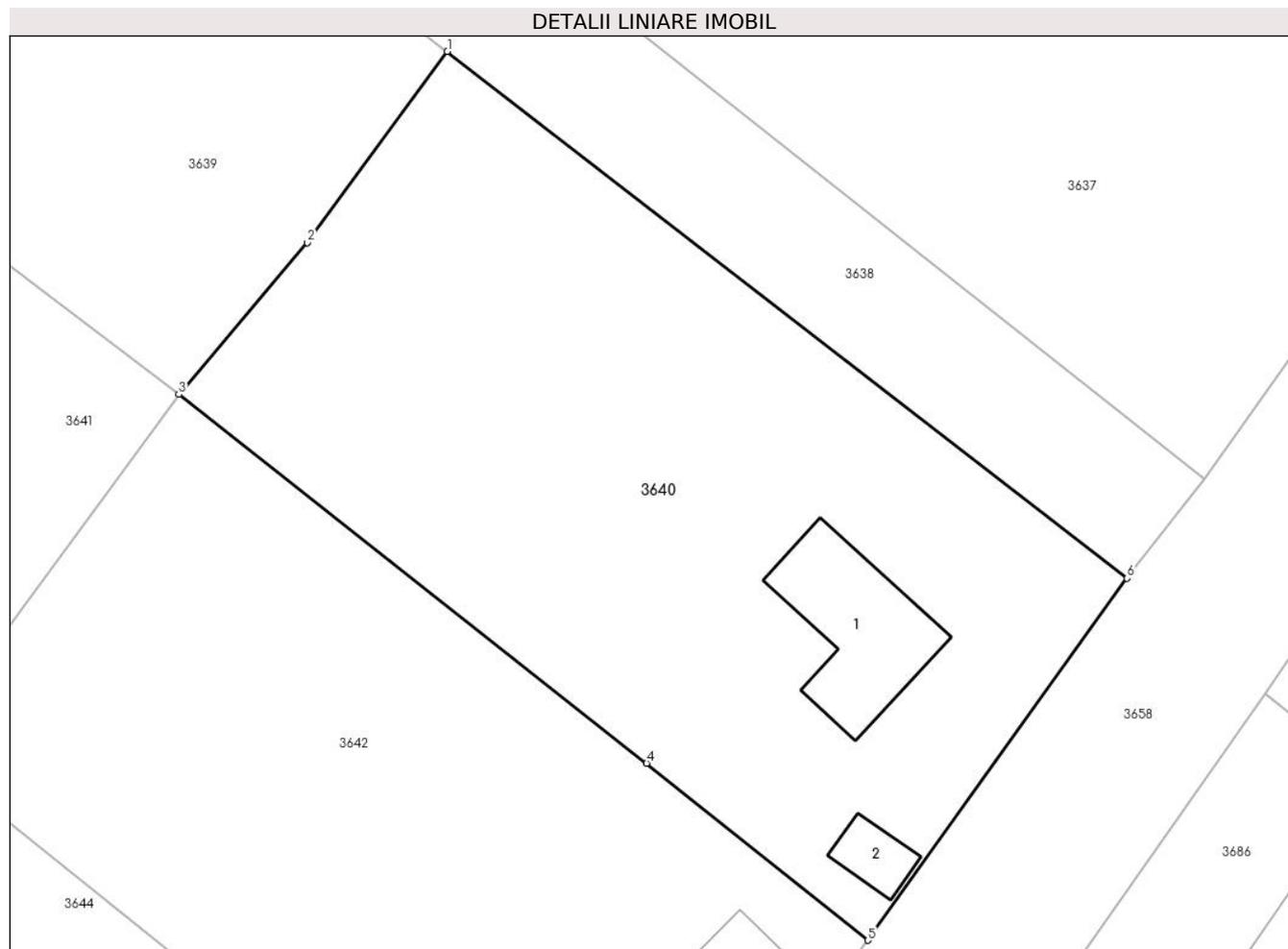
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65169 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2023, din 23/11/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art 2386, alin 4 Cod civil 1) LACIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20703	Din acte: 1.800 Masurata: 1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	3	18,19,20,21	-	
2	arabil	DA	1.327	3	18,19,20,21	-	
3	vie	DA	300	3	18,19,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20703-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.759,284 326.686,484	2	637.749,77 326.673,37	16.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.749,77 326.673,37	3	637.741,011 326.662,958	13.606
3	637.741,011 326.662,958	4	637.772,845 326.637,641	40.674
4	637.772,845 326.637,641	5	637.787,903 326.625,497	19.345
5	637.787,903 326.625,497	6	637.805,543 326.650,334	30.464
6	637.805,543 326.650,334	1	637.759,284 326.686,484	58.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.820	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57078, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN P. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN P. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

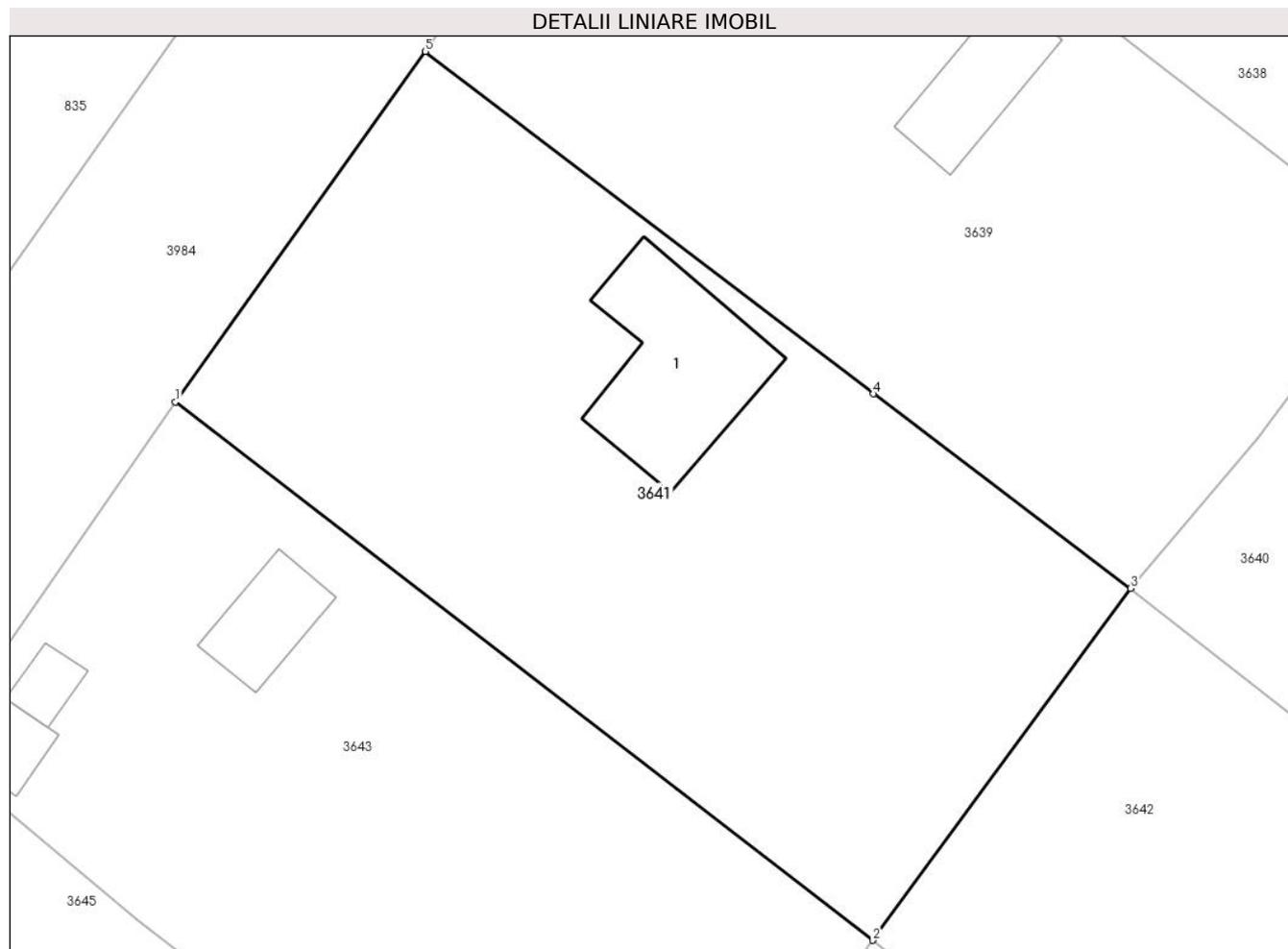
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	300	3	13	-	
2	arabil	DA	500	3	12	-	
3	curți construcții	DA	1.020	3	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.675,372 326.675,885	2	637.723,285 326.638,58	60.723
2	637.723,285 326.638,58	3	637.741,011 326.662,958	30.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.741,011 326.662,958	4	637.723,344 326.676,442	22.225
4	637.723,344 326.676,442	5	637.692,565 326.700,16	38.858
5	637.692,565 326.700,16	1	637.675,372 326.675,885	29.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 30A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.813	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 30A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57674, din 28/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

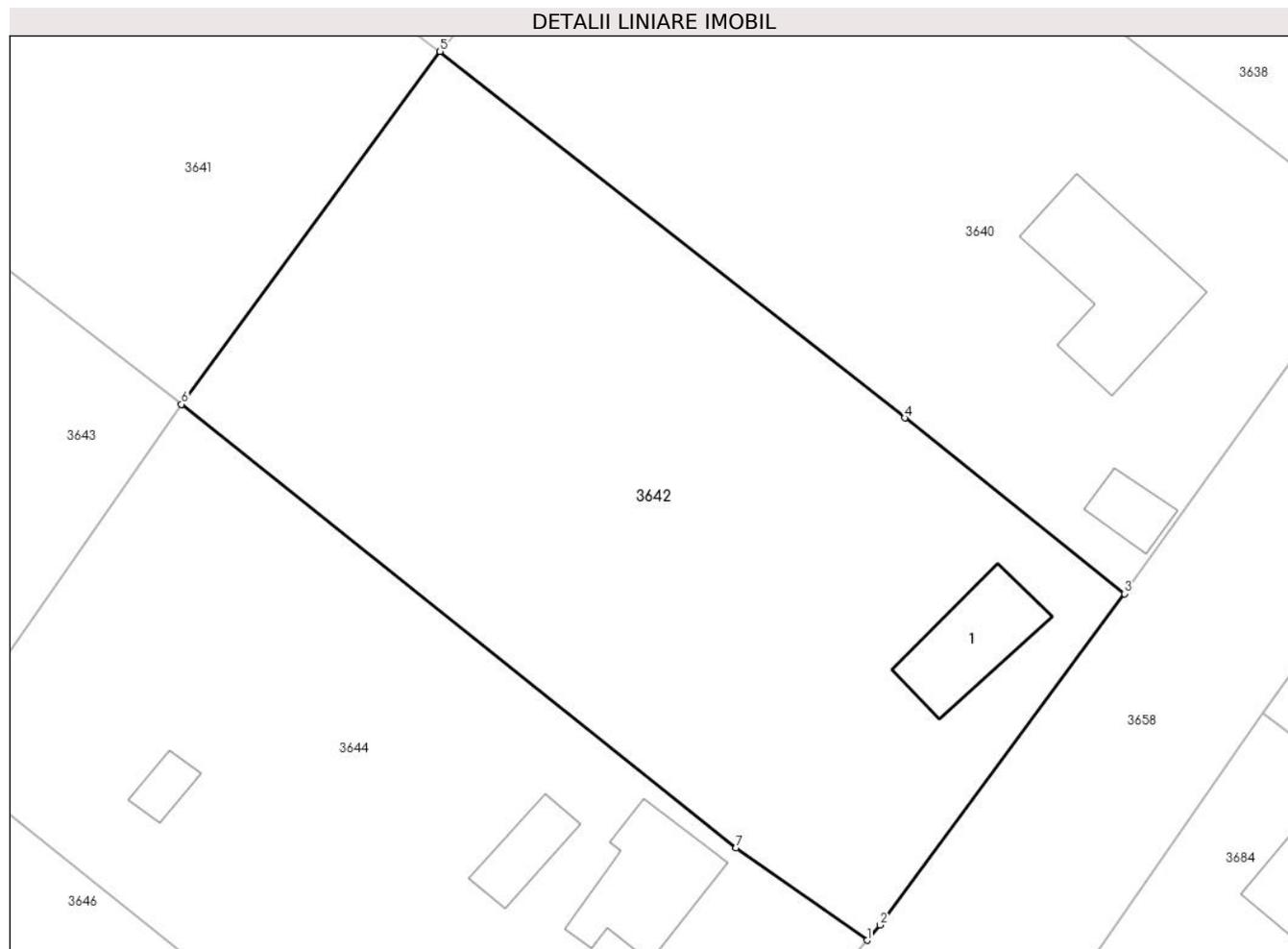
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	22	-	
2	vie	DA	240	3	23	-	
3	arabil	DA	573	3	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.770,267 326.601,55	2	637.771,153 326.602,605	1.378
2	637.771,153 326.602,605	3	637.787,903 326.625,497	28.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.787,903 326.625,497	4	637.772,845 326.637,641	19.345
4	637.772,845 326.637,641	5	637.741,011 326.662,958	40.674
5	637.741,011 326.662,958	6	637.723,285 326.638,58	30.142
6	637.723,285 326.638,58	7	637.761,297 326.607,938	48.825
7	637.761,297 326.607,938	1	637.770,267 326.601,55	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57405, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACIU ALEXANDRA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACIU ALEXANDRA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

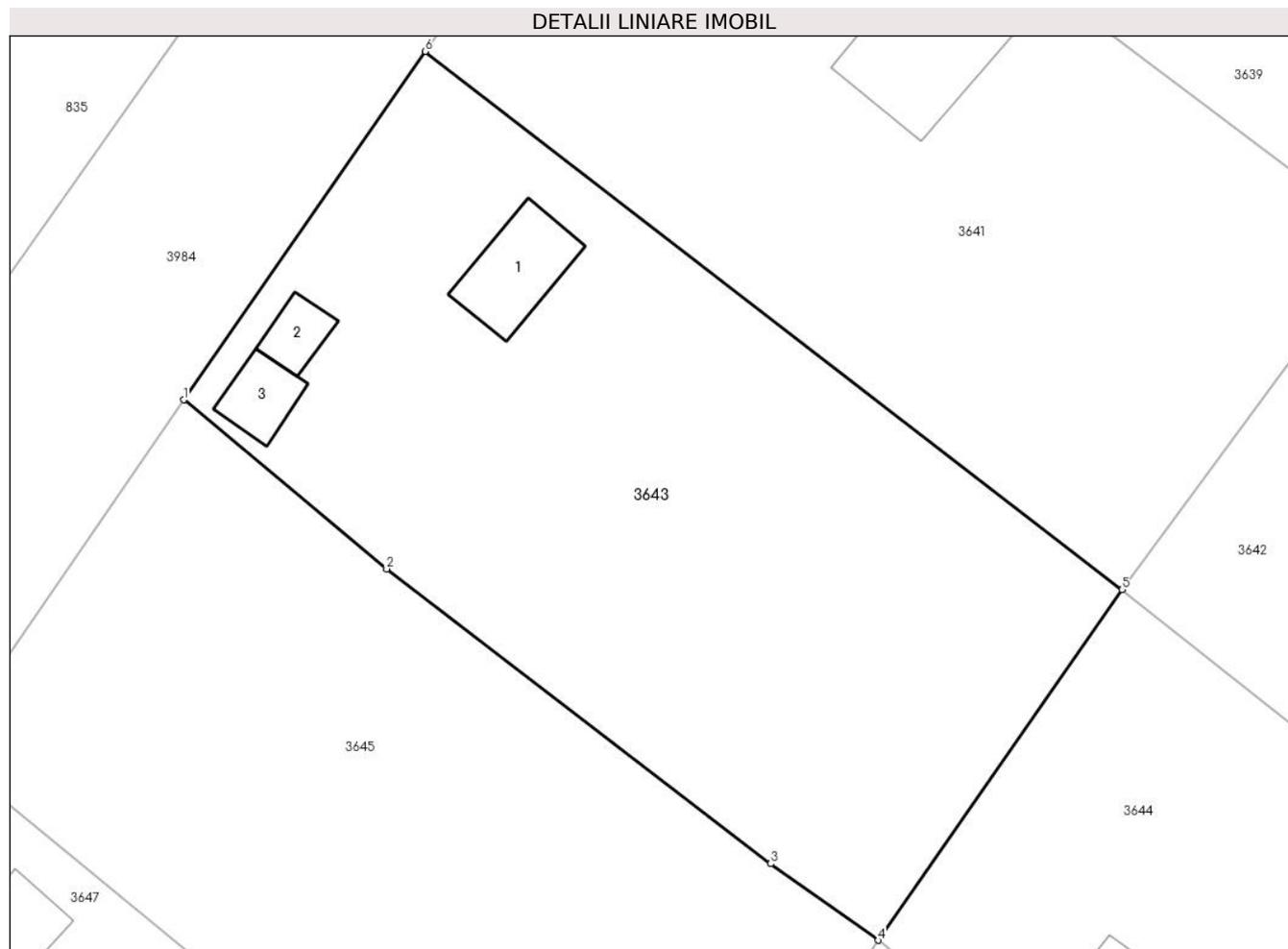
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	8	-	
2	arabil	DA	223	3	9	-	
3	vie	DA	582	3	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.658,785 326.651,741	2	637.672,741 326.640,023	18.223
2	637.672,741 326.640,023	3	637.699,128 326.619,601	33.368
3	637.699,128 326.619,601	4	637.706,503 326.614,289	9.088
4	637.706,503 326.614,289	5	637.723,285 326.638,58	29.524
5	637.723,285 326.638,58	6	637.675,372 326.675,885	60.723
6	637.675,372 326.675,885	1	637.658,785 326.651,741	29.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV3 P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21505	Din acte: 1.700 Masurata: 1.752	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21505-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV3 P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si doua holuri;
A1.2	21505-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV3 P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla;
A1.3	21505-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV3 P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66265 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 276, din 08/10/2014 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) MATEI ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15459 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 341, din 15/03/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6 1) DRAGNEA MARCEL , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

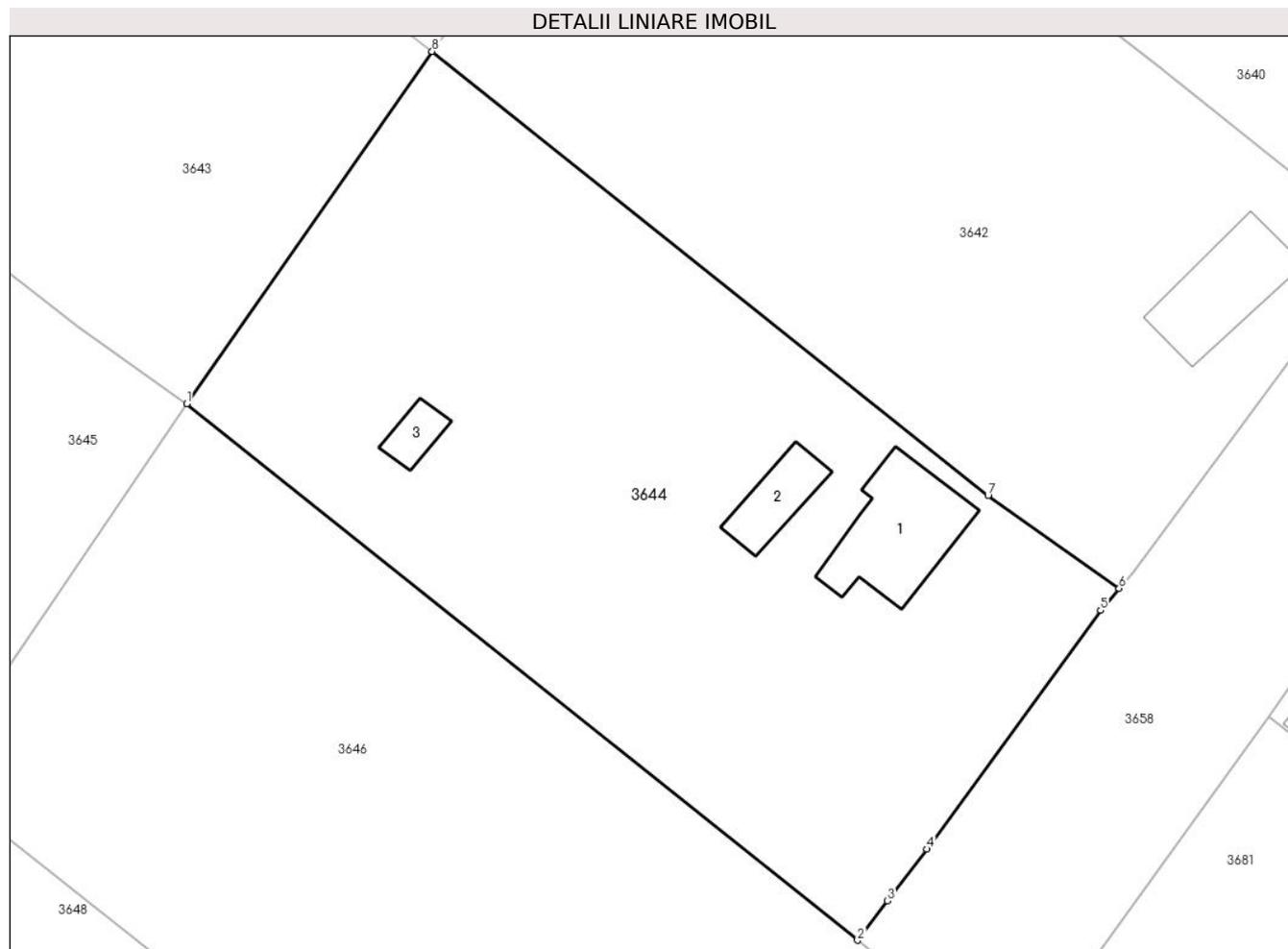
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21505	Din acte: 1.700 Masurata: 1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.752	3	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21505-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si doua holuri;
A1.2	21505-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla;
A1.3	21505-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.706,503 326.614,289	2	637.752,375 326.577,292	58.932
2	637.752,375 326.577,292	3	637.754,429 326.580,019	3.414
3	637.754,429 326.580,019	4	637.757,111 326.583,579	4.457
4	637.757,111 326.583,579	5	637.769,002 326.600,045	20.311
5	637.769,002 326.600,045	6	637.770,267 326.601,55	1.966
6	637.770,267 326.601,55	7	637.761,297 326.607,938	11.012
7	637.761,297 326.607,938	8	637.723,285 326.638,58	48.825
8	637.723,285 326.638,58	1	637.706,503 326.614,289	29.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.792	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57466, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI D. VASILE , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

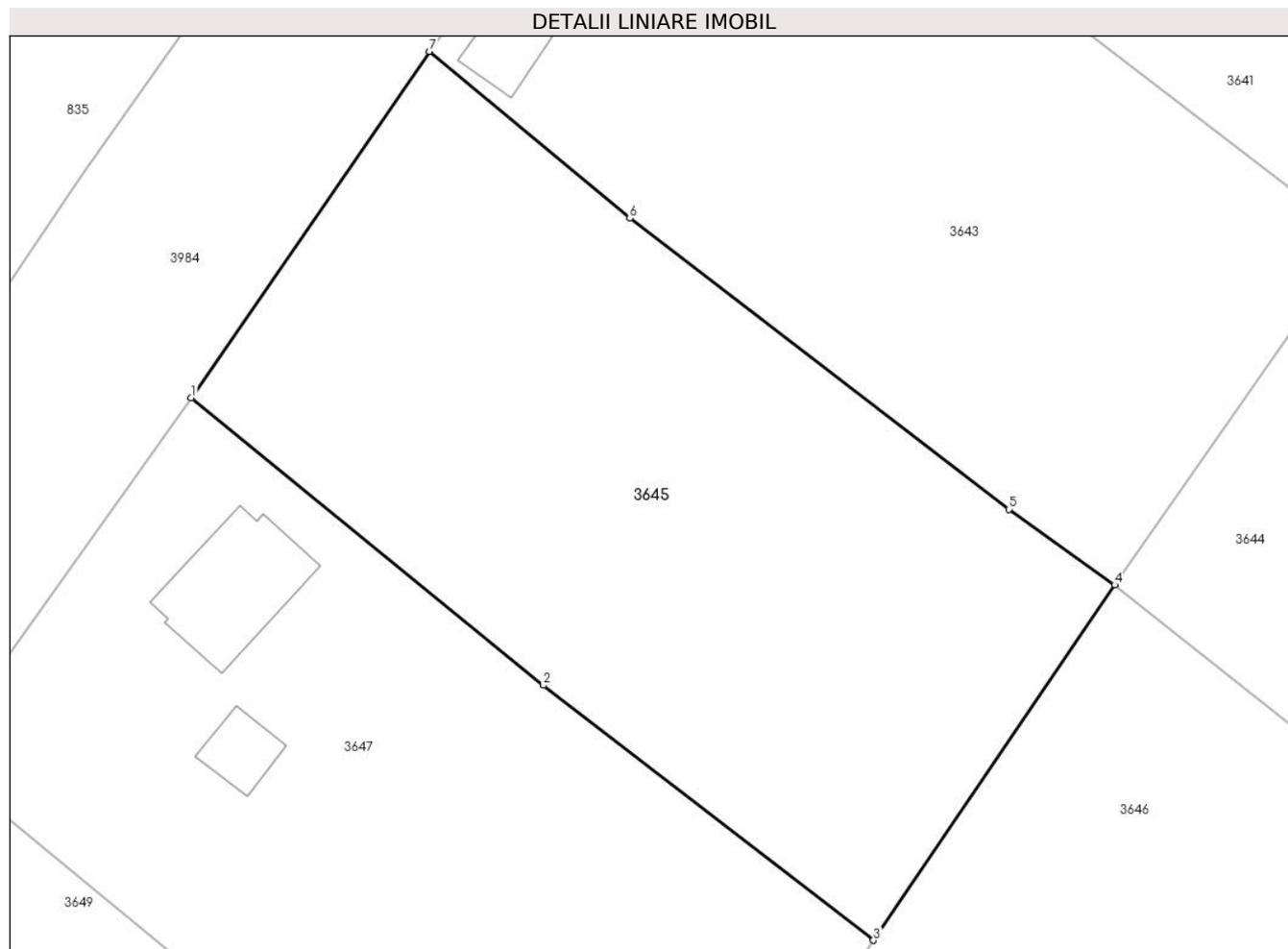
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.792	3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.642,196 326.627,43	2	637.666,718 326.607,251	31.757
2	637.666,718 326.607,251	3	637.689,706 326.589,341	29.141
3	637.689,706 326.589,341	4	637.706,503 326.614,289	30.076
4	637.706,503 326.614,289	5	637.699,128 326.619,601	9.088
5	637.699,128 326.619,601	6	637.672,741 326.640,023	33.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.672,741 326.640,023	7	637.658,785 326.651,741	18.223
7	637.658,785 326.651,741	1	637.642,196 326.627,43	29.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV3 P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21506	Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9115 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 274, din 08/10/2014 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA (act administrativ nr 247 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU; act notarial nr 273 din 08.10.2014, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA; act notarial nr 276 din 08.10.2014, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA; act notarial nr 275 din 08.10.2014, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MATEI ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48 1) BLINDU FLORENTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PAVEL MARIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) PAVEL PAULA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) ZAMFIR MARIA MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) PAVEL PETRUTA DANIELA	A1
26834 / 07/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665 dosar nr.2464/249/2021, din 20/06/2022 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B7	se noteaza sentinta civila nr. 665 în dosarul 2464/249/2021/20.06.2022 pronuntata de Judecătoria Lehliu Gara, trimisa din oficiu, avand ca obiect "hotarare care sa tina cont de act de vanzare-cumparare, actiune formulata de reclamantul Bratu Adrian in contradictoriu cu pârâtii MATEI ELENA, BLINDU FLORENTA , PAVEL MARIN, PAVEL PAULA, ZAMFIR MARIA MARIANA, PAVEL PETRUTA DANIELA, prin care atribuie imobilul numitului Bratu Adrian	A1

C. Partea III. SARCINI .

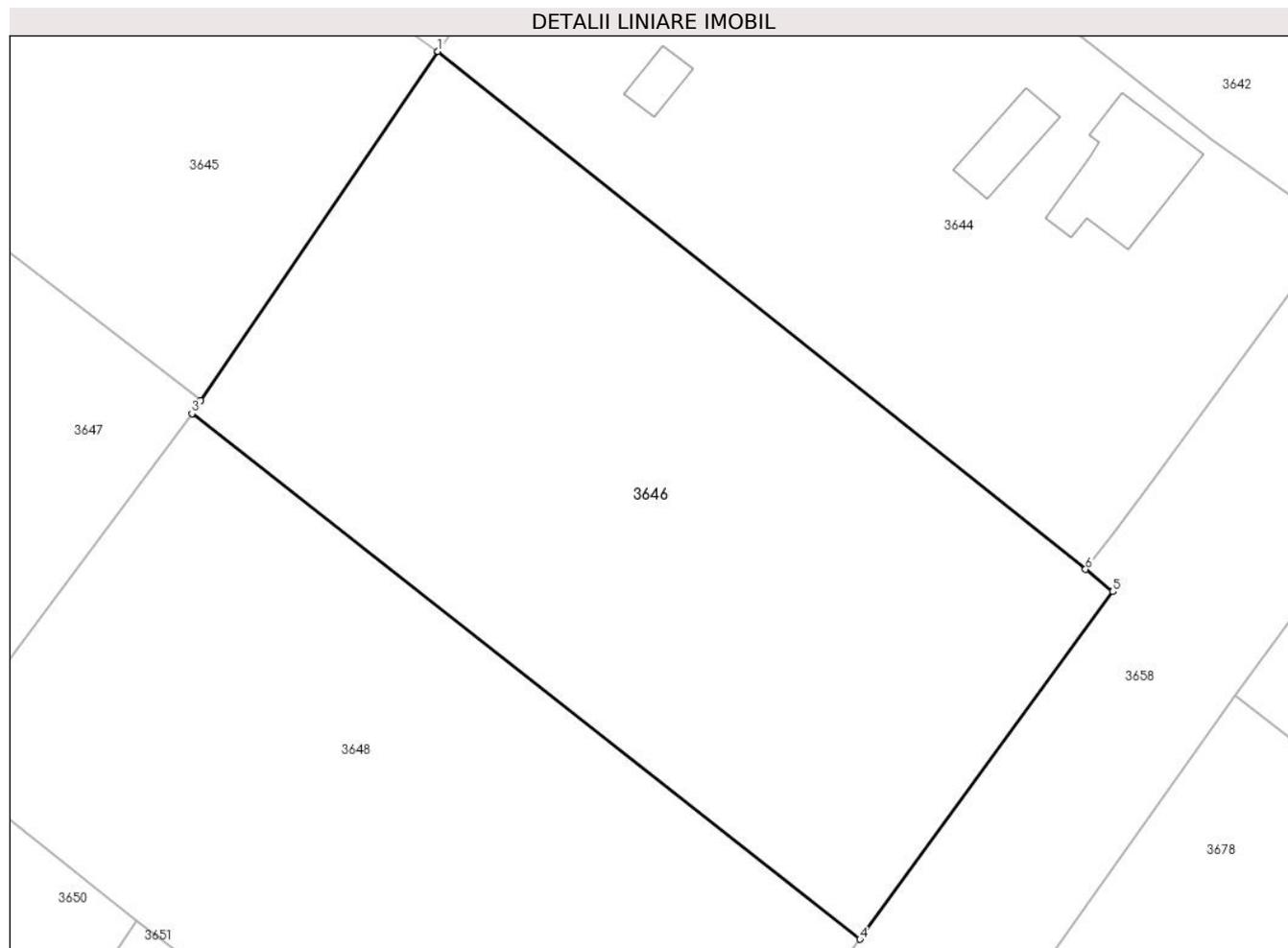
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21506	Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.879	3	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.706,503 326.614,289	2	637.689,706 326.589,341	30.076
2	637.689,706 326.589,341	3	637.689,083 326.588,415	1.115
3	637.689,083 326.588,415	4	637.736,395 326.550,862	60.404
4	637.736,395 326.550,862	5	637.754,313 326.575,69	30.618
5	637.754,313 326.575,69	6	637.752,375 326.577,292	2.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.752,375 326.577,292	1	637.706,503 326.614,289	58.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.889	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57419, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ V. TRAIAN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ V. TRAIAN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

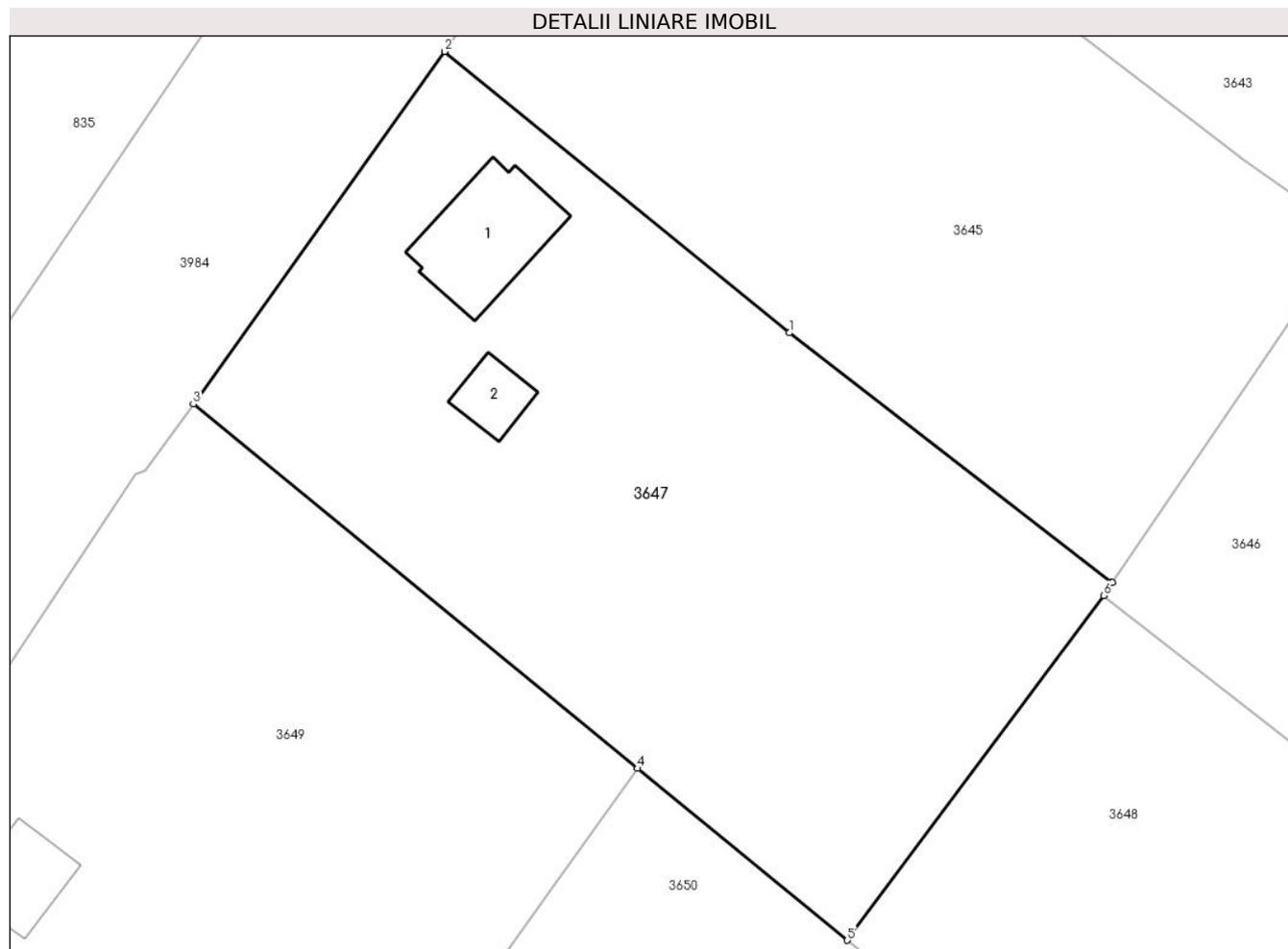
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	4	-	
2	vie	DA	200	3	5	-	
3	arabil	DA	689	3	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.666,718 326.607,251	2	637.642,196 326.627,43	31.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.642,196 326.627,43	3	637.624,328 326.602,134	30.97
3	637.624,328 326.602,134	4	637.655,928 326.576,016	40.996
4	637.655,928 326.576,016	5	637.670,849 326.563,684	19.357
5	637.670,849 326.563,684	6	637.689,083 326.588,415	30.726
6	637.689,083 326.588,415	7	637.689,706 326.589,341	1.115
7	637.689,706 326.589,341	1	637.666,718 326.607,251	29.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20102	Din acte: 1.800 Masurata: 1.844	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14423 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 340, din 22/03/2017 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU MARCEL NICOLAE , sotie 2) BRATU ELENA BIANCA , sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

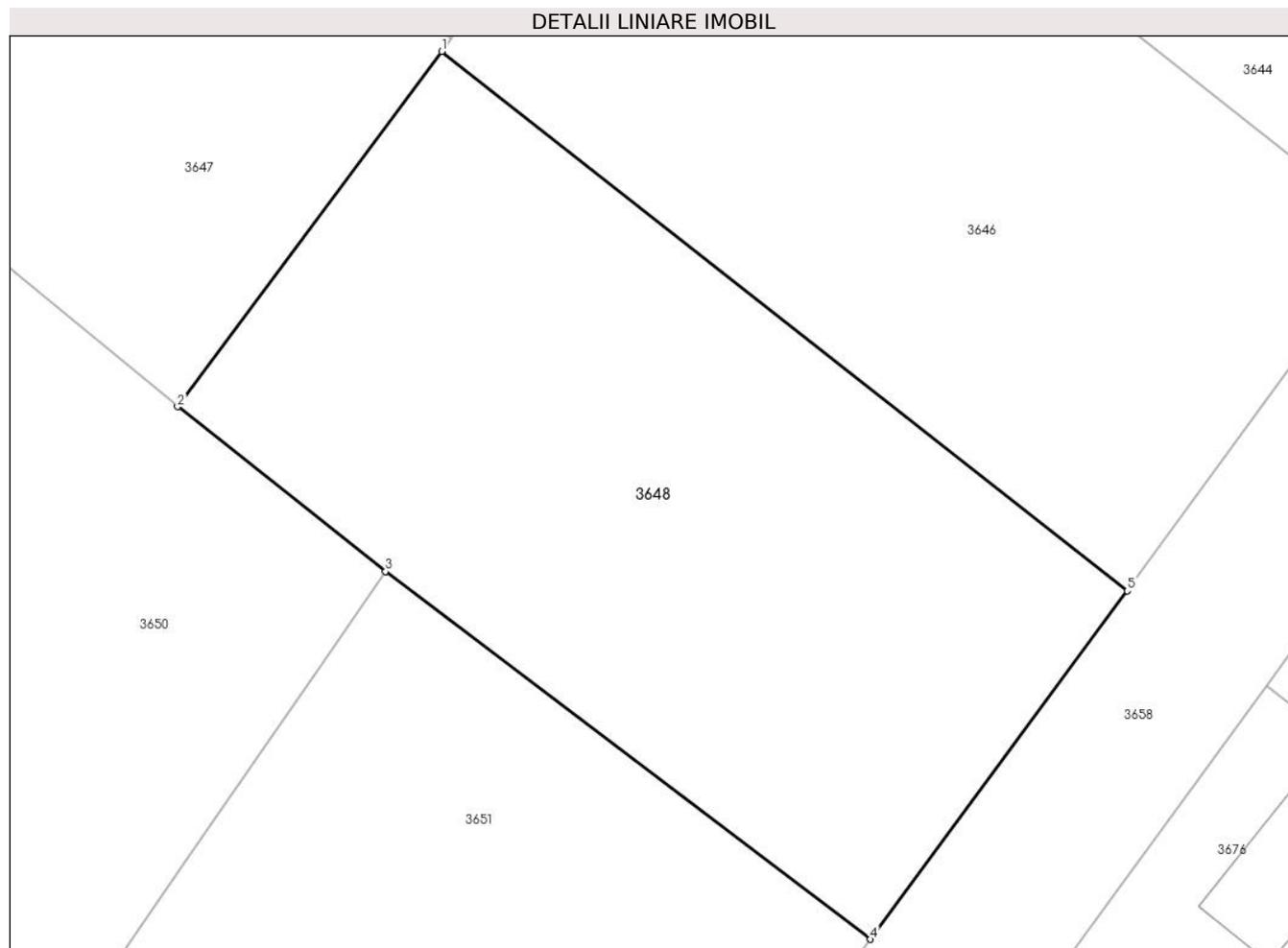
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20102	Din acte: 1.800 Masurata: 1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.844	3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.689,083 326.588,415	2	637.670,849 326.563,684	30.726
2	637.670,849 326.563,684	3	637.685,2 326.552,21	18.374
3	637.685,2 326.552,21	4	637.718,676 326.526,603	42.147
4	637.718,676 326.526,603	5	637.736,395 326.550,862	30.041
5	637.736,395 326.550,862	1	637.689,083 326.588,415	60.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 39A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20023	Din acte: 1.796 Masurata: 1.910	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24811 / 11/09/2008		
Act Administrativ nr. 57479, din 23/05/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FUDULU GHEORGHE	A1
B2	-se respinge intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor de sub A1 intrucat nu s-au depus acte doveditoare ale dreptului de proprietate	A1

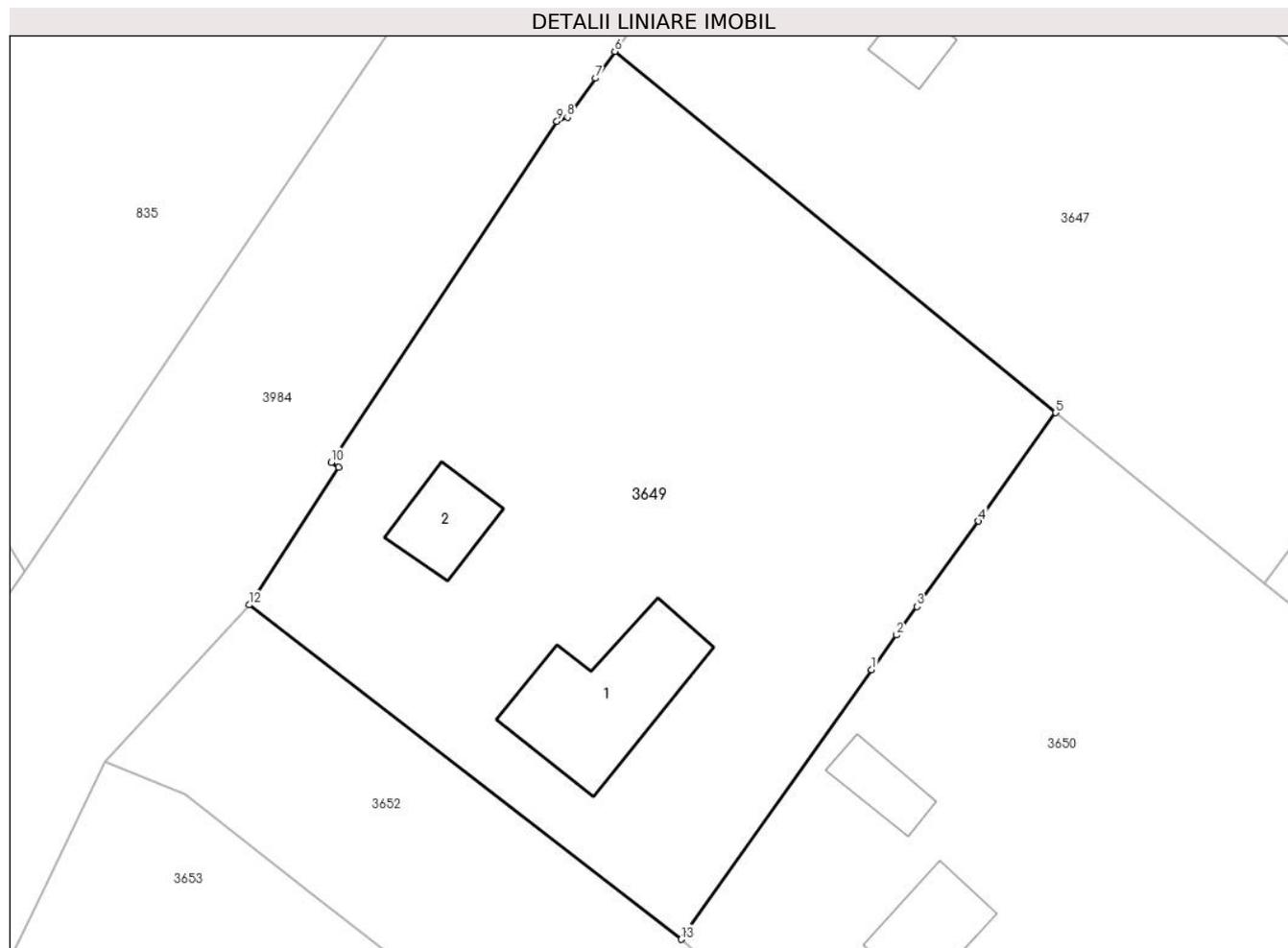
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20023	Din acte: 1.796 Masurata: 1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	1, 2, 3	-	
2	arabil	DA	910	3	1, 2, 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20023-C1	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință.
A1.2	20023-C2	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.642,73 326.557,42	2	637.644,5 326.559,94	3.079
2	637.644,5 326.559,94	3	637.645,97 326.561,993	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.645,97 326.561,993	4	637.650,399 326.568,176	7.606
4	637.650,399 326.568,176	5	637.655,928 326.576,016	9.594
5	637.655,928 326.576,016	6	637.624,328 326.602,134	40.996
6	637.624,328 326.602,134	7	637.622,939 326.600,198	2.382
7	637.622,939 326.600,198	8	637.620,922 326.597,387	3.46
8	637.620,922 326.597,387	9	637.620,173 326.597,088	0.806
9	637.620,173 326.597,088	10	637.603,992 326.572,423	29.499
10	637.603,992 326.572,423	11	637.604,519 326.572,071	0.634
11	637.604,519 326.572,071	12	637.598,107 326.562,122	11.836
12	637.598,107 326.562,122	13	637.629,074 326.537,941	39.29
13	637.629,074 326.537,941	1	637.642,73 326.557,42	23.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Calarasi, CV3 P33,34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23307	Din acte: 1.833 Masurata: 1.776	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23307-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Calarasi, CV3 P33,34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire:1960
A1.2	23307-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Calarasi, CV3 P33,34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire:1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46730 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 623, din 27/07/2023 emis de POPA-TEIUȘANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHEOSA AUREL CLAUDIU, sot 2) CHEOSA MARINELA SIMONA, sotie	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

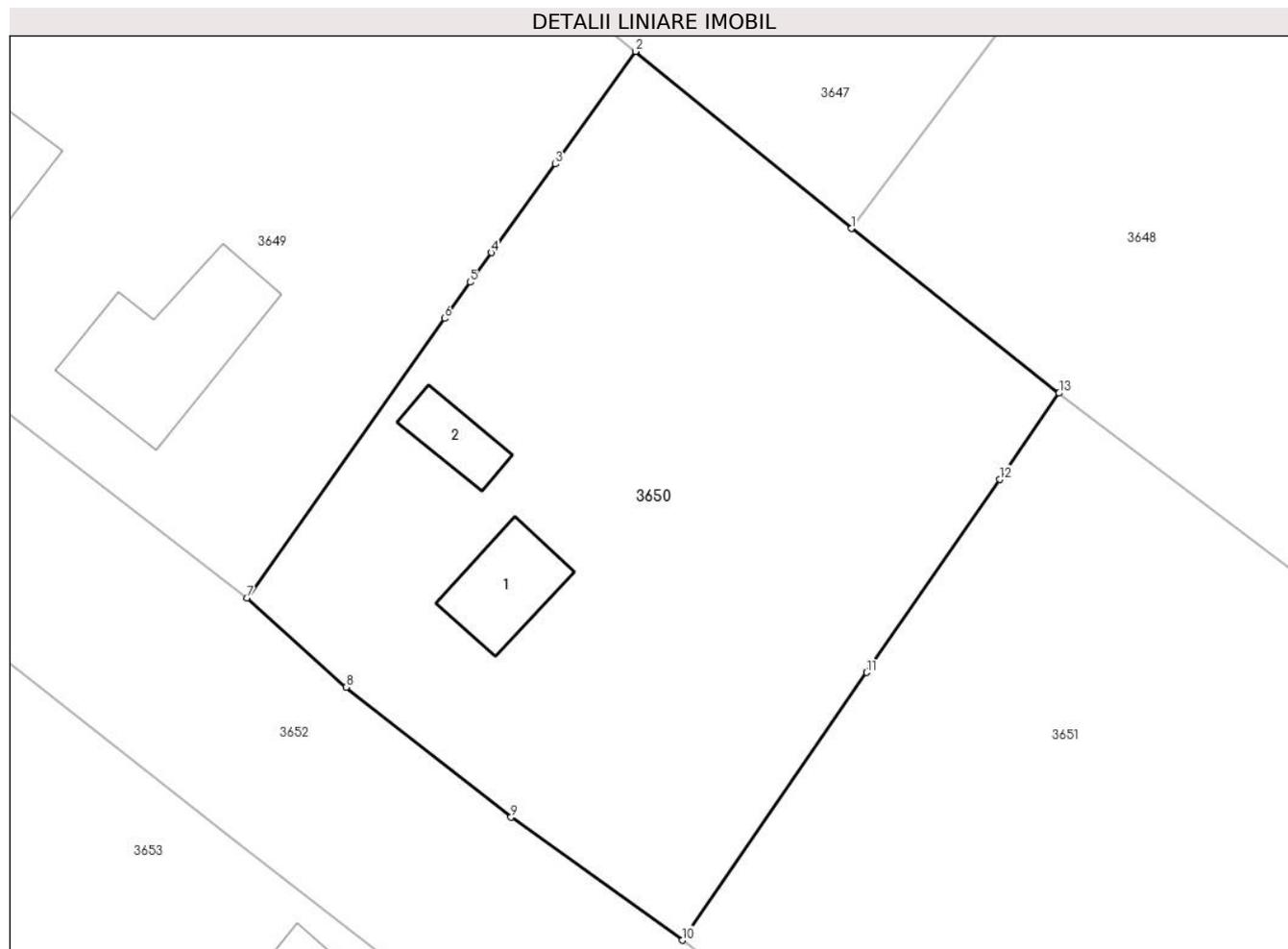
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23307	Din acte: 1.833 Masurata: 1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	33,34,35	-	
2	vie	DA	444	3	33,34,35	-	
3	arabil	DA	332	3	33,34,35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23307-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; An construire: 1960
A1.2	23307-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.670,849 326.563,684	2	637.655,928 326.576,016	19.357
2	637.655,928 326.576,016	3	637.650,399 326.568,176	9.594
3	637.650,399 326.568,176	4	637.645,97 326.561,993	7.606
4	637.645,97 326.561,993	5	637.644,5 326.559,94	2.525
5	637.644,5 326.559,94	6	637.642,73 326.557,42	3.079
6	637.642,73 326.557,42	7	637.629,074 326.537,941	23.789
7	637.629,074 326.537,941	8	637.635,928 326.531,729	9.251
8	637.635,928 326.531,729	9	637.647,34 326.522,67	14.57
9	637.647,34 326.522,67	10	637.659,17 326.514,096	14.611
10	637.659,17 326.514,096	11	637.671,909 326.532,749	22.588
11	637.671,909 326.532,749	12	637.681,09 326.546,192	16.279
12	637.681,09 326.546,192	13	637.685,2 326.552,21	7.288
13	637.685,2 326.552,21	1	637.670,849 326.563,684	18.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20104	Din acte: 1.800 Masurata: 1.911	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3234 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 69, din 23/01/2024 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE IONEL GABRIEL, sot 2) ENACHE CARMEN DANIELA, sotie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETRE DANIEL, sot 2) PETRE LILIANA IULIANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

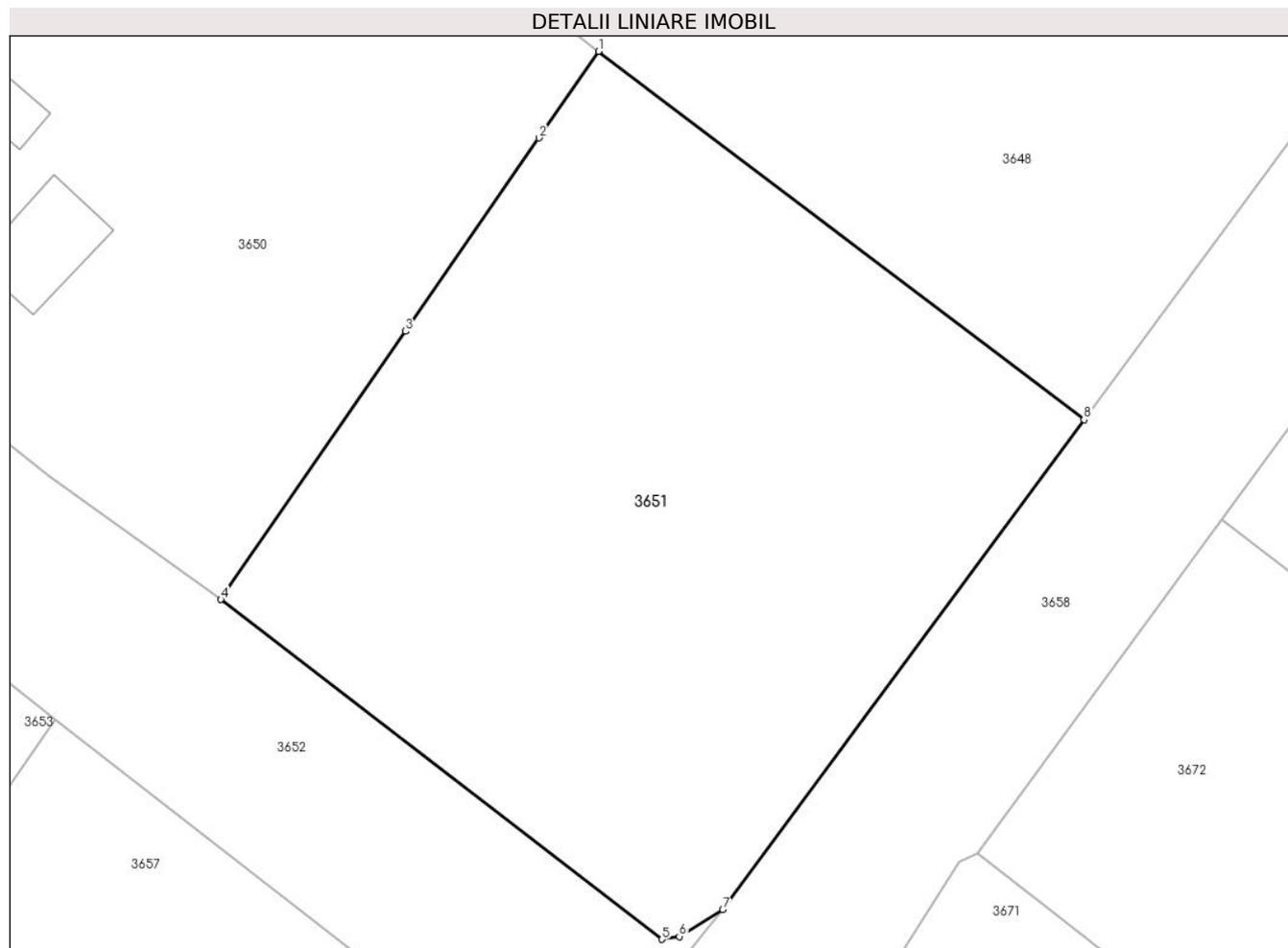
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20104	Din acte: 1.800 Masurata: 1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.911	3	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.685,2 326.552,21	2	637.681,09 326.546,192	7.288
2	637.681,09 326.546,192	3	637.671,909 326.532,749	16.279
3	637.671,909 326.532,749	4	637.659,17 326.514,096	22.588
4	637.659,17 326.514,096	5	637.689,589 326.490,47	38.516
5	637.689,589 326.490,47	6	637.690,77 326.490,66	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.690,77 326.490,66	7	637.693,776 326.492,517	3.533
7	637.693,776 326.492,517	8	637.718,676 326.526,603	42.212
8	637.718,676 326.526,603	1	637.685,2 326.552,21	42.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21423	Din acte: 1.595 Masurata: 1.615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80199 / 10/12/2019	
Act Administrativ nr. 25, din 09/12/1999 emis de EMIS DE PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de consilul local al com N. BALCESCU;act administrativ nr 3945 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

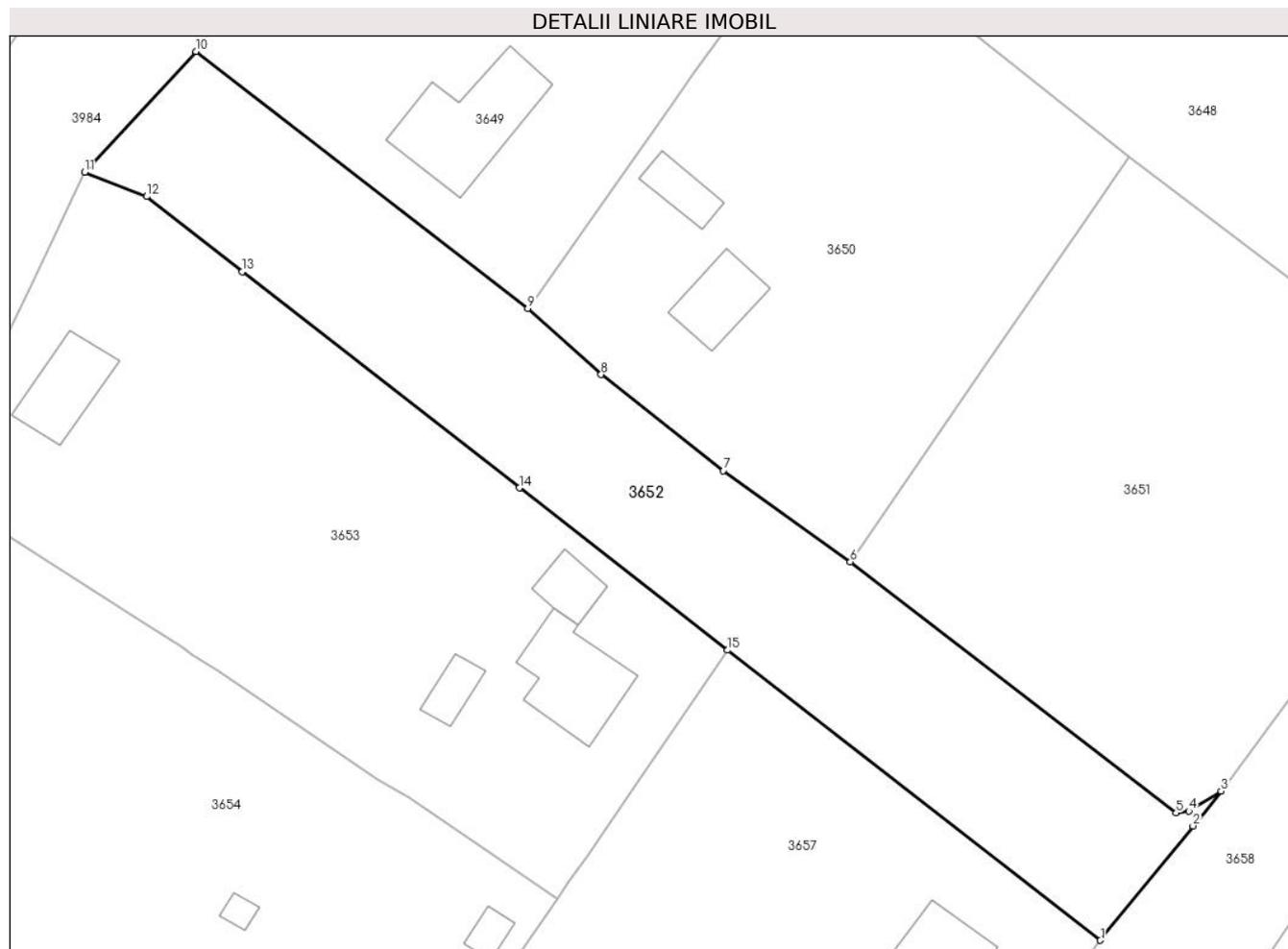
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21423	Din acte: 1.595 Masurata: 1.615	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.682,519 326.478,49	2	637.691,157 326.489,253	13.801
2	637.691,157 326.489,253	3	637.693,776 326.492,517	4.185
3	637.693,776 326.492,517	4	637.690,77 326.490,66	3.533
4	637.690,77 326.490,66	5	637.689,589 326.490,47	1.196
5	637.689,589 326.490,47	6	637.659,17 326.514,096	38.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.659,17 326.514,096	7	637.647,34 326.522,67	14.611
7	637.647,34 326.522,67	8	637.635,928 326.531,729	14.57
8	637.635,928 326.531,729	9	637.629,074 326.537,941	9.251
9	637.629,074 326.537,941	10	637.598,107 326.562,122	39.29
10	637.598,107 326.562,122	11	637.587,742 326.550,755	15.383
11	637.587,742 326.550,755	12	637.593,509 326.548,471	6.203
12	637.593,509 326.548,471	13	637.602,441 326.541,403	11.39
13	637.602,441 326.541,403	14	637.628,311 326.521,058	32.912
14	637.628,311 326.521,058	15	637.647,729 326.505,789	24.702
15	637.647,729 326.505,789	1	637.682,519 326.478,49	44.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV1 P5, 6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23271	Din acte: 2.000 Masurata: 2.246	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23271-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV1 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din trei camere, un hol si un antreu,
A1.2	23271-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV1 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; construita din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.3	23271-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV1 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construita din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.4	23271-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV1 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54740 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1422, din 29/09/2022 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOPOR LAURENTIU VALENTIN, sot 2) TOPOR GHEORGHITA FLORENTINA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

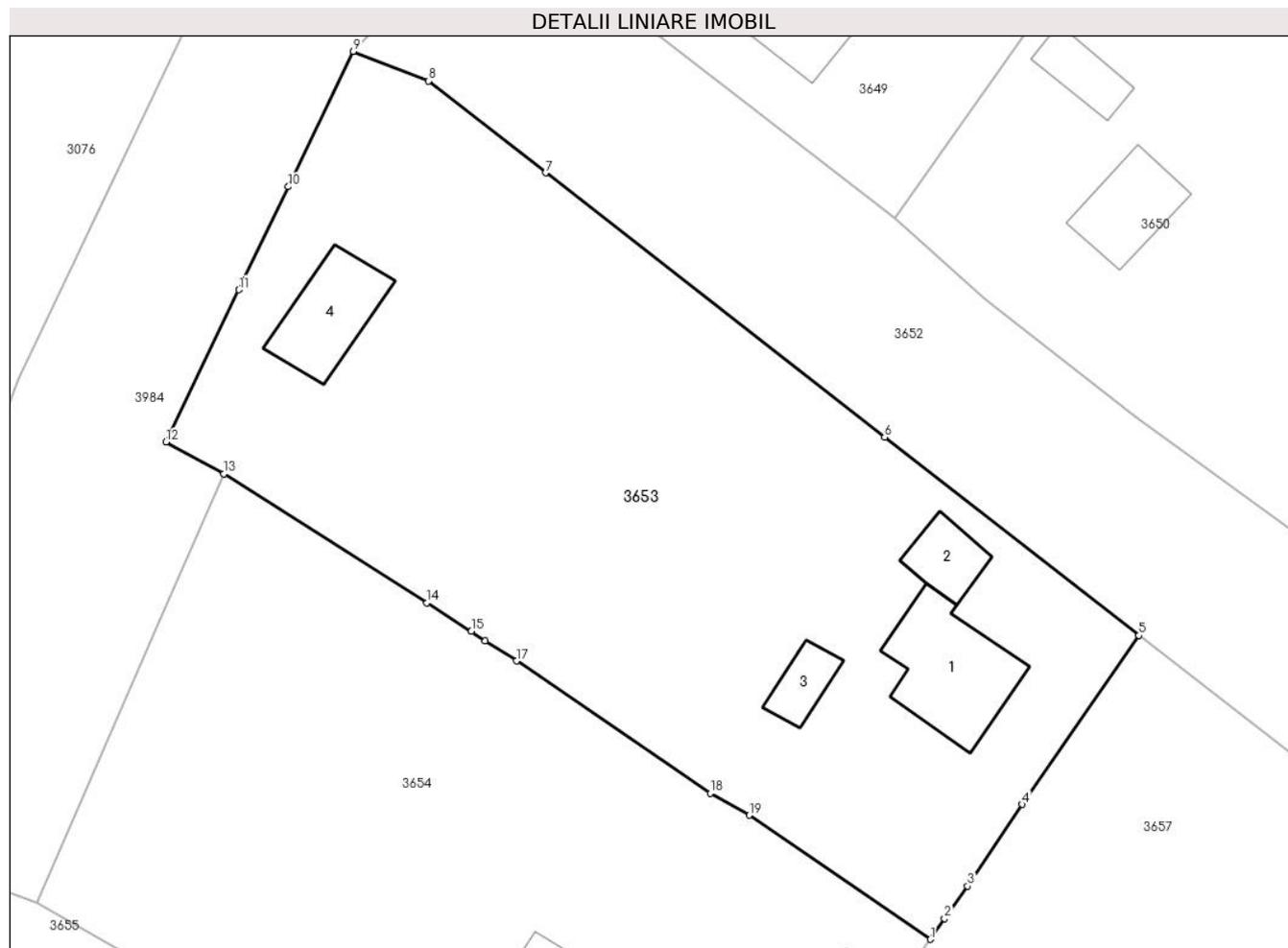
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54740 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1422, din 29/09/2022 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform Art.2386, alin.4 Cod Civil 1) COSTACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23271	Din acte: 2.000 Masurata: 2.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.216	1	5,6,7	-	
2	arabil	DA	1.030	1	5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23271-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din trei camere, un hol si un antreu,
A1.2	23271-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; construita din chirpici, acoperita cu tigla.
A1.3	23271-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; construita din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.4	23271-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.631,809 326.482,389	2	637.632,902 326.483,987	1.936
2	637.632,902 326.483,987	3	637.634,652 326.486,49	3.054
3	637.634,652 326.486,49	4	637.638,836 326.492,772	7.548
4	637.638,836 326.492,772	5	637.647,729 326.505,789	15.765
5	637.647,729 326.505,789	6	637.628,311 326.521,058	24.702
6	637.628,311 326.521,058	7	637.602,441 326.541,403	32.912
7	637.602,441 326.541,403	8	637.593,509 326.548,471	11.39
8	637.593,509 326.548,471	9	637.587,742 326.550,755	6.203
9	637.587,742 326.550,755	10	637.582,795 326.540,339	11.531
10	637.582,795 326.540,339	11	637.579,024 326.532,399	8.79
11	637.579,024 326.532,399	12	637.573,454 326.520,671	12.983
12	637.573,454 326.520,671	13	637.577,872 326.518,229	5.048
13	637.577,872 326.518,229	14	637.593,367 326.508,283	18.412
14	637.593,367 326.508,283	15	637.596,767 326.506,101	4.04
15	637.596,767 326.506,101	16	637.597,821 326.505,372	1.282
16	637.597,821 326.505,372	17	637.600,204 326.503,815	2.847
17	637.600,204 326.503,815	18	637.614,999 326.493,634	17.96
18	637.614,999 326.493,634	19	637.617,972 326.491,935	3.424
19	637.617,972 326.491,935	1	637.631,809 326.482,389	16.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 43, Jud. Calarasi, CV1, P2, 3, 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21255	Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21255-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 43, Jud. Calarasi, CV1, P2, 3, 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construita din chirpici acoperita cu placi azbociment.
A1.2	21255-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 43, Jud. Calarasi, CV1, P2, 3, 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din chirpici acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40999 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 70, din 23/03/2015 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA (act administrativ nr 2683 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act notarial nr 69 din 23.03.2015, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIANA	A1, A1.1, A1.2

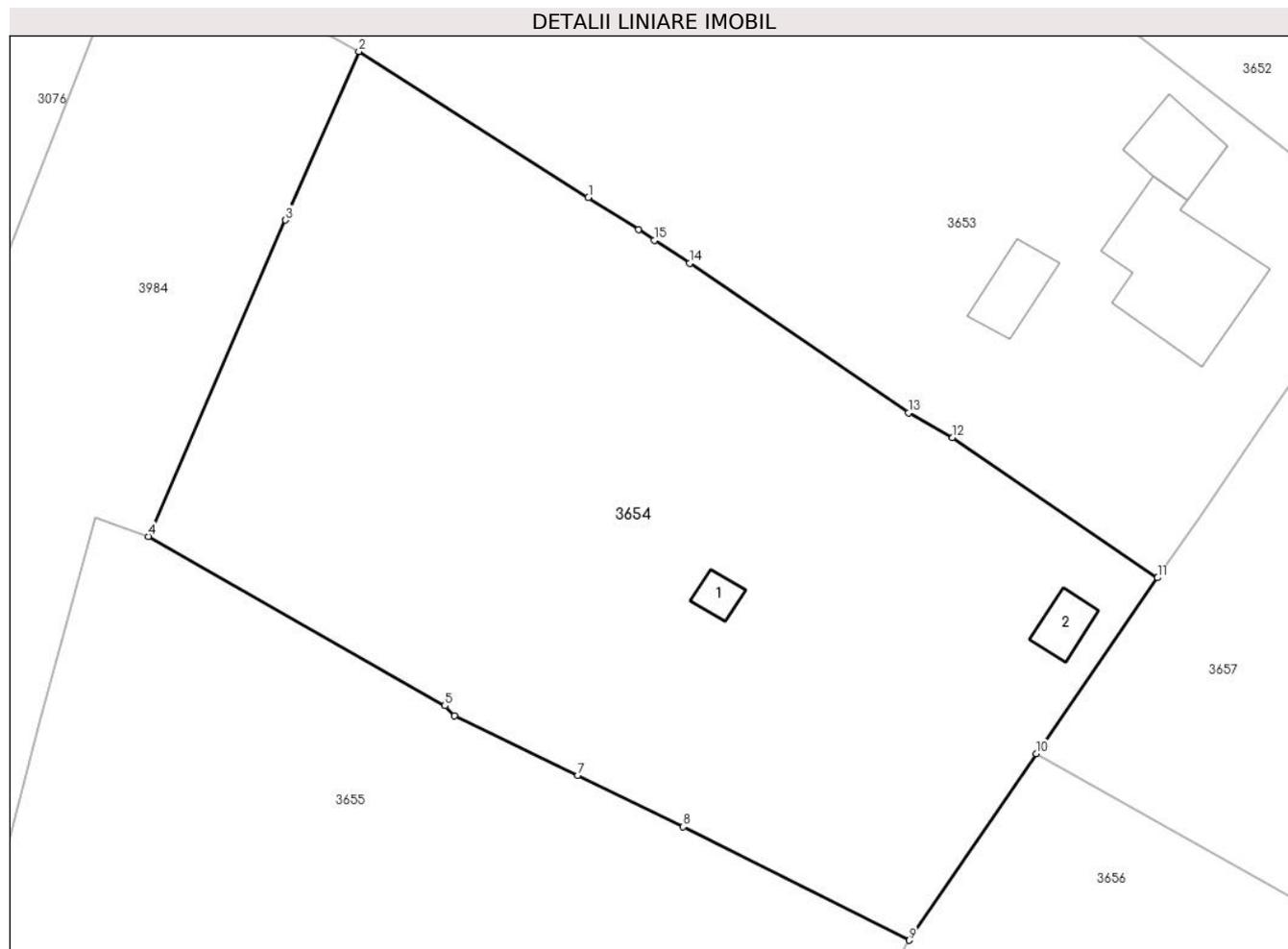
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21255	Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.236	1	2, 3, 4	-	
2	arabil	DA	810	1	2, 3, 4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21255-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construita din chirpici acoperita cu placi azbociment.
A1.2	21255-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din chirpici acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.593,367 326.508,283	2	637.577,872 326.518,229	18.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.577,872 326.518,229	3	637.572,927 326.506,75	12.499
3	637.572,927 326.506,75	4	637.563,649 326.485,211	23.452
4	637.563,649 326.485,211	5	637.583,685 326.473,675	23.12
5	637.583,685 326.473,675	6	637.584,319 326.473,012	0.917
6	637.584,319 326.473,012	7	637.592,645 326.468,933	9.271
7	637.592,645 326.468,933	8	637.599,774 326.465,44	7.939
8	637.599,774 326.465,44	9	637.615,038 326.457,709	17.11
9	637.615,038 326.457,709	10	637.623,618 326.470,413	15.33
10	637.623,618 326.470,413	11	637.631,809 326.482,389	14.509
11	637.631,809 326.482,389	12	637.617,972 326.491,935	16.81
12	637.617,972 326.491,935	13	637.614,999 326.493,634	3.424
13	637.614,999 326.493,634	14	637.600,204 326.503,815	17.96
14	637.600,204 326.503,815	15	637.597,821 326.505,372	2.847
15	637.597,821 326.505,372	16	637.596,767 326.506,101	1.282
16	637.596,767 326.506,101	1	637.593,367 326.508,283	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20735	Din acte: 2.000 Masurata: 2.171	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12788 / 15/03/2017	
Act Notarial nr. 360, din 14/03/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BRATU MARCEL NICOLAE, sot	
2) BRATU ELENA BIANCA, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

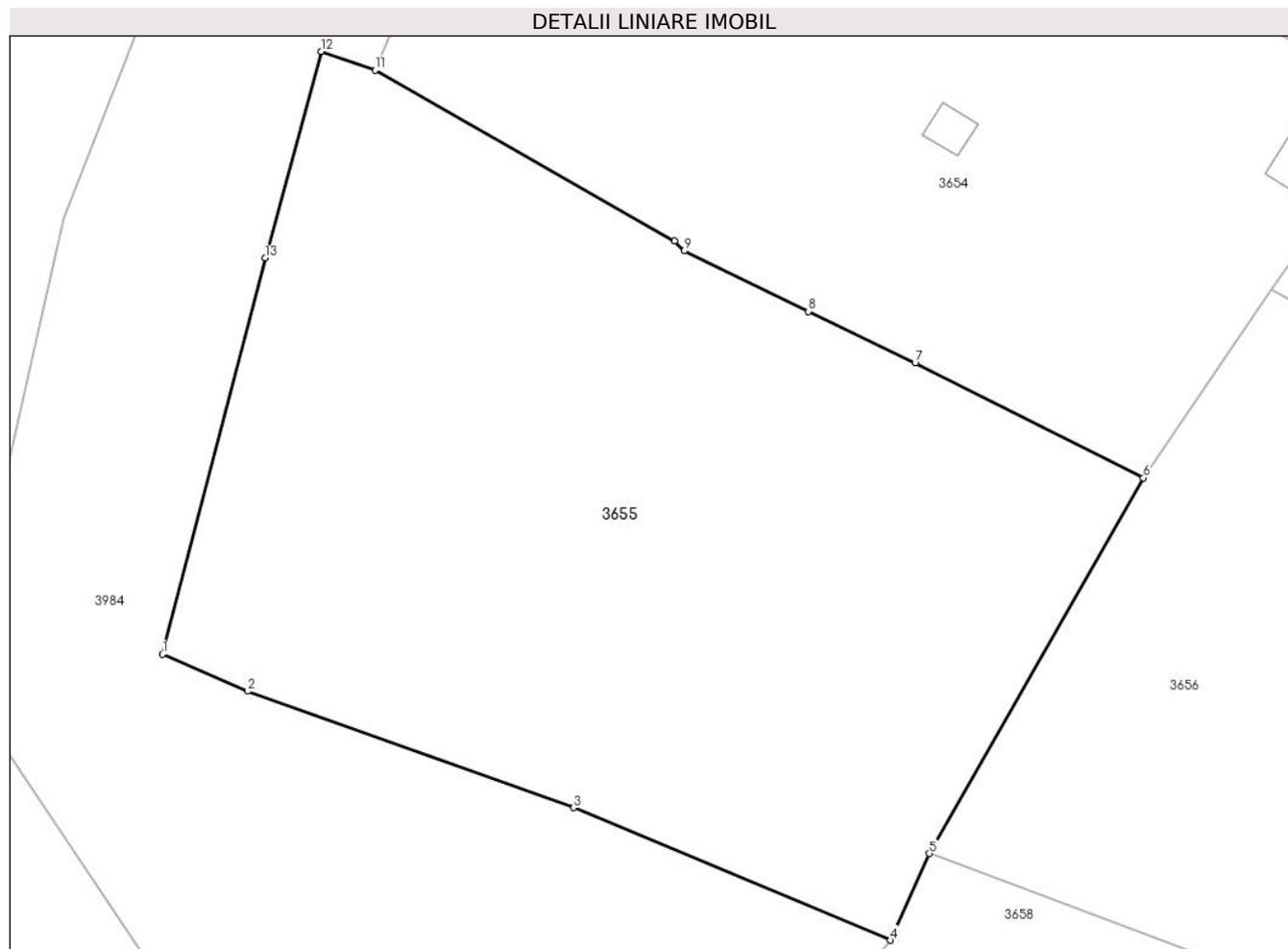
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20735	Din acte: 2.000 Masurata: 2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.171	1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.549,43 326.445,803	2	637.555,114 326.443,311	6.207
2	637.555,114 326.443,311	3	637.576,914 326.435,469	23.167
3	637.576,914 326.435,469	4	637.598,122 326.426,519	23.019
4	637.598,122 326.426,519	5	637.600,718 326.432,368	6.399
5	637.600,718 326.432,368	6	637.615,038 326.457,709	29.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.615,038 326.457,709	7	637.599,774 326.465,44	17.11
7	637.599,774 326.465,44	8	637.592,645 326.468,933	7.939
8	637.592,645 326.468,933	9	637.584,319 326.473,012	9.271
9	637.584,319 326.473,012	10	637.583,685 326.473,675	0.917
10	637.583,685 326.473,675	11	637.563,649 326.485,211	23.12
11	637.563,649 326.485,211	12	637.560,051 326.486,46	3.809
12	637.560,051 326.486,46	13	637.556,3 326.472,536	14.42
13	637.556,3 326.472,536	1	637.549,43 326.445,803	27.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57073, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL N. EUGEN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL N. EUGEN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

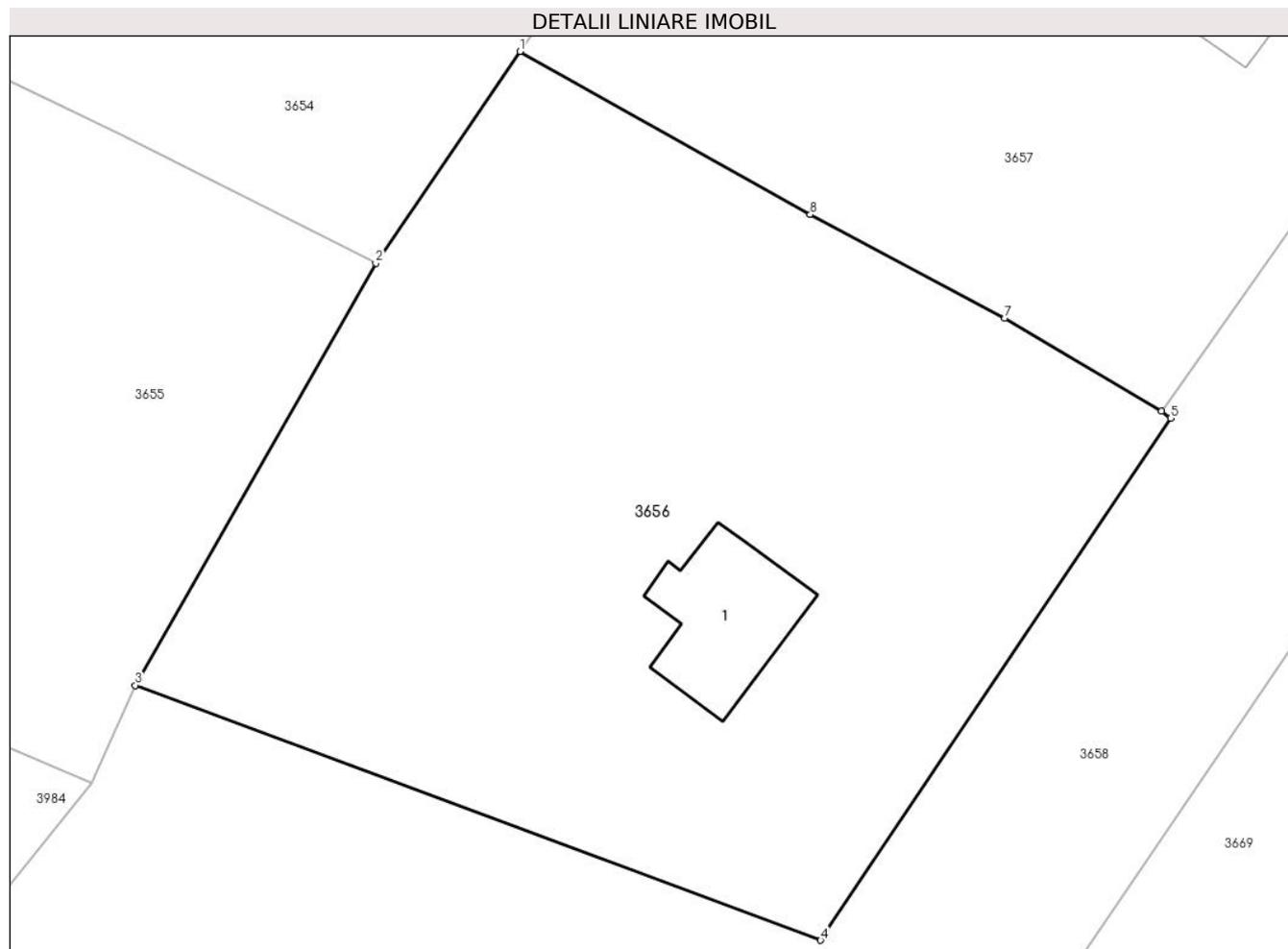
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	1	12	-	
2	vie	DA	400	1	11	-	
3	arabil	DA	410	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.623,618 326.470,413	2	637.615,038 326.457,709	15.33
2	637.615,038 326.457,709	3	637.600,718 326.432,368	29.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.600,718 326.432,368	4	637.641,509 326.417,067	43.566
4	637.641,509 326.417,067	5	637.662,344 326.448,398	37.626
5	637.662,344 326.448,398	6	637.661,805 326.448,817	0.683
6	637.661,805 326.448,817	7	637.652,474 326.454,397	10.872
7	637.652,474 326.454,397	8	637.640,887 326.460,614	13.15
8	637.640,887 326.460,614	1	637.623,618 326.470,413	19.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20346	Din acte: 1.500 Masurata: 1.732	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20346-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; construita in anul 1963, din chirpici acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24847 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 81, din 03/05/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MINCU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

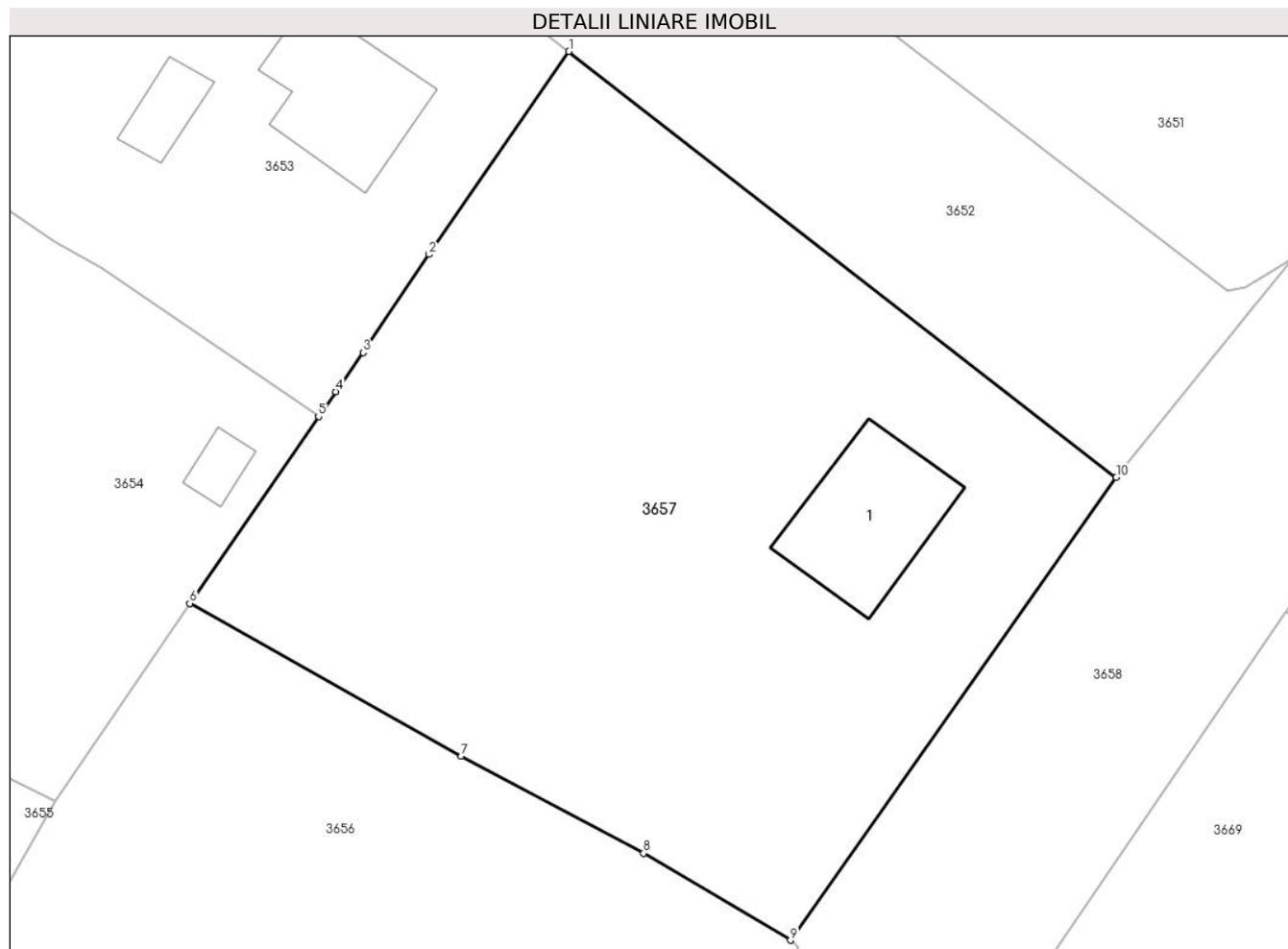
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20346	Din acte: 1.500 Masurata: 1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	8	-	
2	arabil	DA	332	1	9	-	
3	vie	DA	400	1	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20346-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; construita in anul 1963, din chirpici acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	637.647,729 326.505,789	2	637.638,836 326.492,772	15.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.638,836 326.492,772	3	637.634,652 326.486,49	7.548
3	637.634,652 326.486,49	4	637.632,902 326.483,987	3.054
4	637.632,902 326.483,987	5	637.631,809 326.482,389	1.936
5	637.631,809 326.482,389	6	637.623,618 326.470,413	14.509
6	637.623,618 326.470,413	7	637.640,887 326.460,614	19.855
7	637.640,887 326.460,614	8	637.652,474 326.454,397	13.15
8	637.652,474 326.454,397	9	637.661,805 326.448,817	10.872
9	637.661,805 326.448,817	10	637.682,519 326.478,49	36.188
10	637.682,519 326.478,49	1	637.647,729 326.505,789	44.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21443	Din acte: 13.630 Masurata: 13.612	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80682 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 3929, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 44 din 20.11.2011, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu+Anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

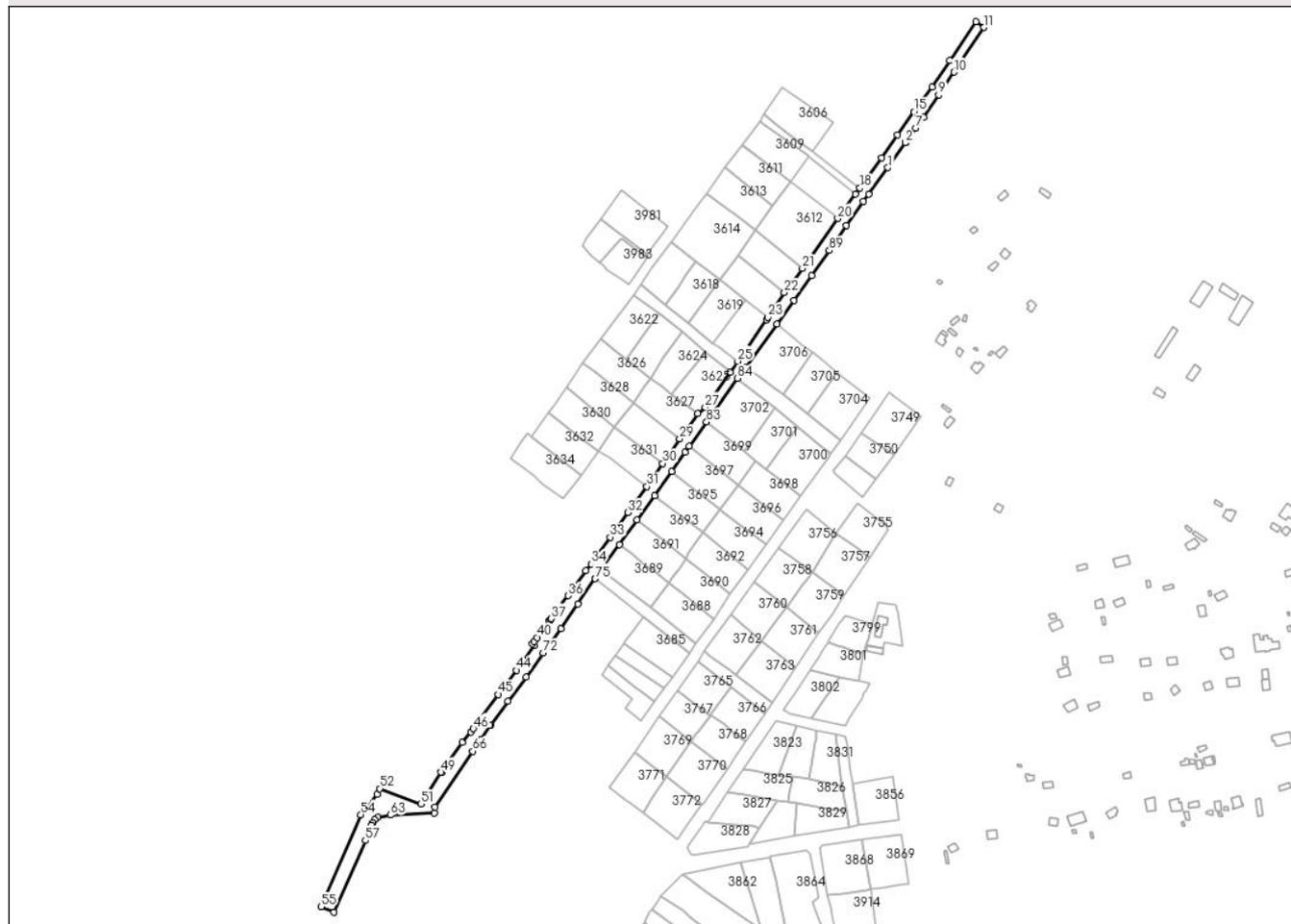
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21443	Din acte: 13.630 Masurata: 13.612	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.105,73 327.053,915	2	638.122,99 327.078,661	30.17 1	2	638.122,99 327.078,661	3	638.123,095 327.078,808	0.181	3	638.123,095 327.078,808	4	638.123,27 327.079,054	0.302
4	638.123,27 327.079,054	5	638.125,172 327.081,72	3.275	5	638.125,172 327.081,72	6	638.126,968 327.084,238	3.093	6	638.126,968 327.084,238	7	638.133,496 327.093,392	11.24 3
7	638.133,496 327.093,392	8	638.141,163 327.104,142	13.20 4	8	638.141,163 327.104,142	9	638.156,189 327.126,686	27.09 3	9	638.156,189 327.126,686	10	638.171,383 327.149,484	27.39 7
10	638.171,383 327.149,484	11	638.201,139 327.194,13	53.65 4	11	638.201,139 327.194,13	12	638.193,027 327.199,988	10.00 6	12	638.193,027 327.199,988	13	638.166,969 327.161,201	46.72 7
13	638.166,969 327.161,201	14	638.149,382 327.134,675	31.82 7	14	638.149,382 327.134,675	15	638.131,472 327.109,835	30.62 3	15	638.131,472 327.109,835	16	638.115,247 327.086,667	28.28 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.115,247 327.086,667	17	638.099,261 327.063,842	27.867	17	638.099,261 327.063,842	18	638.077,967 327.033,436	37.121	18	638.077,967 327.033,436	19	638.073,655 327.027,259	7.533
19	638.073,655 327.027,259	20	638.055,86 327.002,961	30.117	20	638.055,86 327.002,961	21	638.020,765 326.953,287	60.821	21	638.020,765 326.953,287	22	638.002,944 326.928,864	30.233
22	638.002,944 326.928,864	23	637.986,474 326.904,048	29.785	23	637.986,474 326.904,048	24	637.984,923 326.901,728	2.79	24	637.984,923 326.901,728	25	637.956,514 326.860,152	50.355
25	637.956,514 326.860,152	26	637.949,163 326.848,94	13.407	26	637.949,163 326.848,94	27	637.924,05 326.814,163	42.896	27	637.924,05 326.814,163	28	637.916,656 326.807,702	9.819
28	637.916,656 326.807,702	29	637.898,901 326.782,378	30.928	29	637.898,901 326.782,378	30	637.881,896 326.757,886	29.817	30	637.881,896 326.757,886	31	637.866,14 326.734,79	27.958
31	637.866,14 326.734,79	32	637.847,47 326.708,6	32.163	32	637.847,47 326.708,6	33	637.829,693 326.684,076	30.289	33	637.829,693 326.684,076	34	637.810,839 326.657,181	32.845
34	637.810,839 326.657,181	35	637.805,543 326.650,334	8.656	35	637.805,543 326.650,334	36	637.787,903 326.625,497	30.464	36	637.787,903 326.625,497	37	637.771,153 326.602,605	28.366
37	637.771,153 326.602,605	38	637.770,267 326.601,55	1.378	38	637.770,267 326.601,55	39	637.769,002 326.600,045	1.966	39	637.769,002 326.600,045	40	637.757,111 326.583,579	20.311
40	637.757,111 326.583,579	41	637.754,429 326.580,019	4.457	41	637.754,429 326.580,019	42	637.752,375 326.577,292	3.414	42	637.752,375 326.577,292	43	637.754,313 326.575,69	2.514
43	637.754,313 326.575,69	44	637.736,395 326.550,862	30.618	44	637.736,395 326.550,862	45	637.718,676 326.526,603	30.041	45	637.718,676 326.526,603	46	637.693,776 326.492,517	42.212
46	637.693,776 326.492,517	47	637.691,157 326.489,253	4.185	47	637.691,157 326.489,253	48	637.682,519 326.478,49	13.801	48	637.682,519 326.478,49	49	637.661,805 326.448,817	36.188
49	637.661,805 326.448,817	50	637.662,344 326.448,398	0.683	50	637.662,344 326.448,398	51	637.641,509 326.417,067	37.626	51	637.641,509 326.417,067	52	637.600,718 326.432,368	43.566
52	637.600,718 326.432,368	53	637.598,122 326.426,519	6.399	53	637.598,122 326.426,519	54	637.582,004 326.406,331	25.833	54	637.582,004 326.406,331	55	637.542,39 326.314,165	100.318
55	637.542,39 326.314,165	56	637.555,233 326.308,593	14.0	56	637.555,233 326.308,593	57	637.586,339 326.380,593	78.432	57	637.586,339 326.380,593	58	637.591,438 326.392,049	12.54
58	637.591,438 326.392,049	59	637.592,87 326.395,79	4.006	59	637.592,87 326.395,79	60	637.593,917 326.398,524	2.927	60	637.593,917 326.398,524	61	637.595,395 326.401,566	3.382
61	637.595,395 326.401,566	62	637.598,782 326.403,564	3.932	62	637.598,782 326.403,564	63	637.611,351 326.405,838	12.773	63	637.611,351 326.405,838	64	637.654,912 326.407,857	43.608
64	637.654,912 326.407,857	65	637.655,505 326.413,876	6.048	65	637.655,505 326.413,876	66	637.693,341 326.469,913	67.614	66	637.693,341 326.469,913	67	637.700,806 326.481,06	13.416
67	637.700,806 326.481,06	68	637.710,049 326.495,895	17.479	68	637.710,049 326.495,895	69	637.711,375 326.496,449	1.437	69	637.711,375 326.496,449	70	637.728,172 326.519,669	28.658
70	637.728,172 326.519,669	71	637.746,009 326.544,232	30.356	71	637.746,009 326.544,232	72	637.763,009 326.568,244	29.421	72	637.763,009 326.568,244	73	637.780,473 326.592,729	30.075
73	637.780,473 326.592,729	74	637.797,422 326.617,233	29.795	74	637.797,422 326.617,233	75	637.814,908 326.642,404	30.649	75	637.814,908 326.642,404	76	637.820,904 326.651,329	10.752
76	637.820,904 326.651,329	77	637.838,972 326.676,756	31.193	77	637.838,972 326.676,756	78	637.856,401 326.701,286	30.091	78	637.856,401 326.701,286	79	637.873,931 326.725,725	30.076
79	637.873,931 326.725,725	80	637.891,041 326.749,772	29.513	80	637.891,041 326.749,772	81	637.903,951 326.768,827	23.017	81	637.903,951 326.768,827	82	637.908,254 326.774,924	7.462
82	637.908,254 326.774,924	83	637.925,497 326.799,355	29.904	83	637.925,497 326.799,355	84	637.956,353 326.842,965	53.422	84	637.956,353 326.842,965	85	637.964,813 326.854,08	13.968
85	637.964,813 326.854,08	86	637.995,703 326.897,117	52.975	86	637.995,703 326.897,117	87	638.012,657 326.921,095	29.366	87	638.012,657 326.921,095	88	638.030,149 326.945,834	30.299
88	638.030,149 326.945,834	89	638.047,604 326.971,037	30.657	89	638.047,604 326.971,037	90	638.064,253 326.996,169	30.146	90	638.064,253 326.996,169	91	638.081,234 327.019,887	29.17
91	638.081,234 327.019,887	92	638.086,677 327.027,448	9.317	92	638.086,677 327.027,448	1	638.105,73 327.053,915	32.611					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.581	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

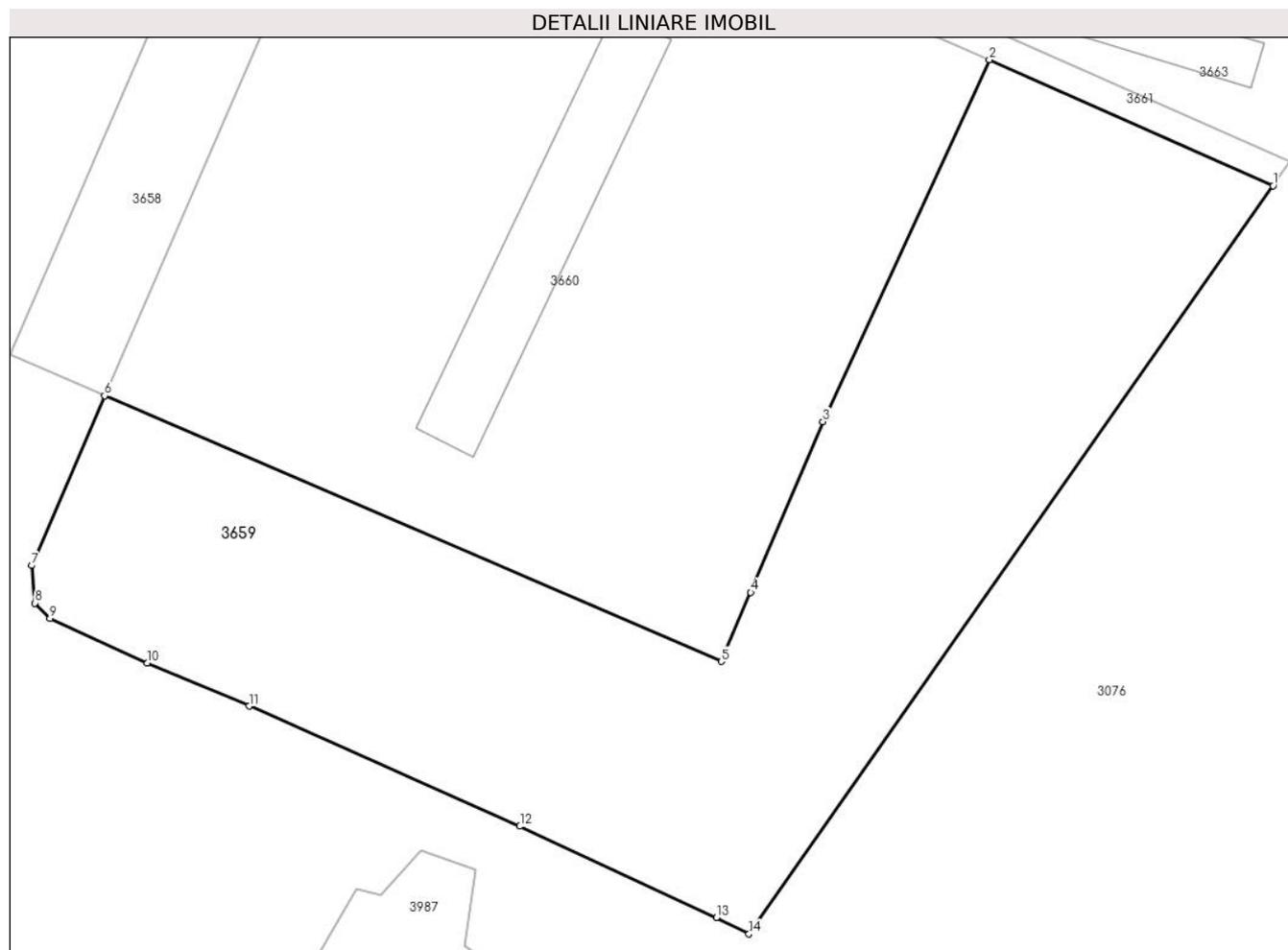
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.581	2/1	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.713,865 326.337,311	2	637.675,344 326.354,534	42.195
2	637.675,344 326.354,534	3	637.652,754 326.305,046	54.4
3	637.652,754 326.305,046	4	637.642,956 326.281,699	25.32
4	637.642,956 326.281,699	5	637.638,986 326.272,241	10.257
5	637.638,986 326.272,241	6	637.555,233 326.308,593	91.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.555,233 326.308,593	7	637.545,367 326.285,376	25.226
7	637.545,367 326.285,376	8	637.545,82 326.280,236	5.16
8	637.545,82 326.280,236	9	637.547,848 326.278,151	2.909
9	637.547,848 326.278,151	10	637.561,079 326.272,063	14.564
10	637.561,079 326.272,063	11	637.574,865 326.266,155	14.999
11	637.574,865 326.266,155	12	637.611,622 326.249,714	40.266
12	637.611,622 326.249,714	13	637.638,286 326.237,207	29.453
13	637.638,286 326.237,207	14	637.642,721 326.234,982	4.961
14	637.642,721 326.234,982	1	637.713,865 326.337,311	124.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV2/1,P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20937	8.263	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65623 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 57650, din 26/10/2000 emis de CJSIPT CALARASI;		
B2	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei intrucat nu s-a depus certificatul fiscal fara datorii, conform art.37,alin.2 din Legea 7/1996 republicata	A1
4258 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 178, din 30/01/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU ADRIAN, sot 2) BRATU MARINELA, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

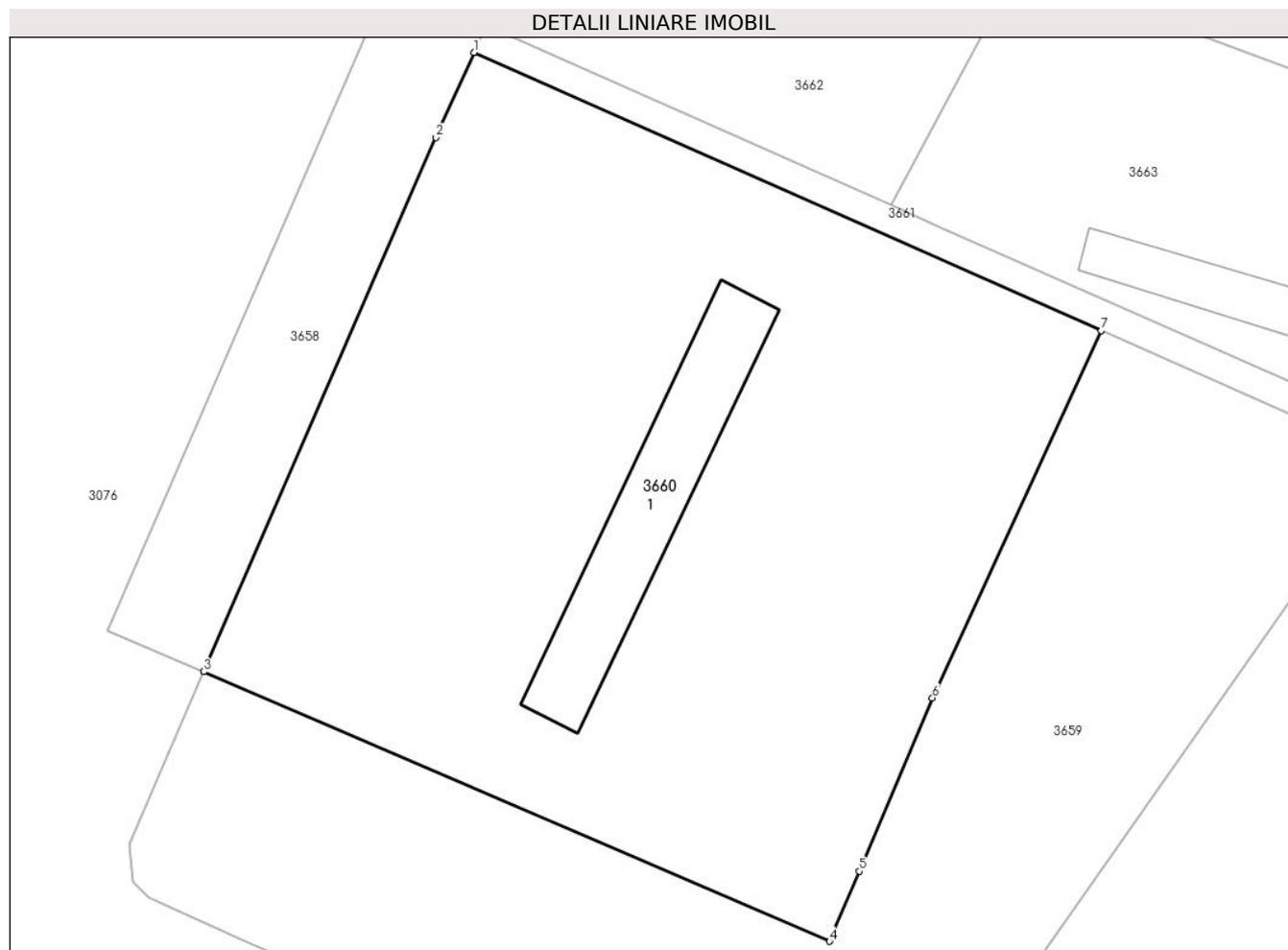
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20937	8.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.263	2/1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20937-C1	constructii anexa	544	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp; GRAJD CONSTR. DIN CARAMIDA IN ANUL 1962 ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.591,438 326.392,049	2	637.586,339 326.380,593	12.54
2	637.586,339 326.380,593	3	637.555,233 326.308,593	78.432
3	637.555,233 326.308,593	4	637.638,986 326.272,241	91.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.638,986 326.272,241	5	637.642,956 326.281,699	10.257
5	637.642,956 326.281,699	6	637.652,754 326.305,046	25.32
6	637.652,754 326.305,046	7	637.675,344 326.354,534	54.4
7	637.675,344 326.354,534	1	637.591,438 326.392,049	91.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

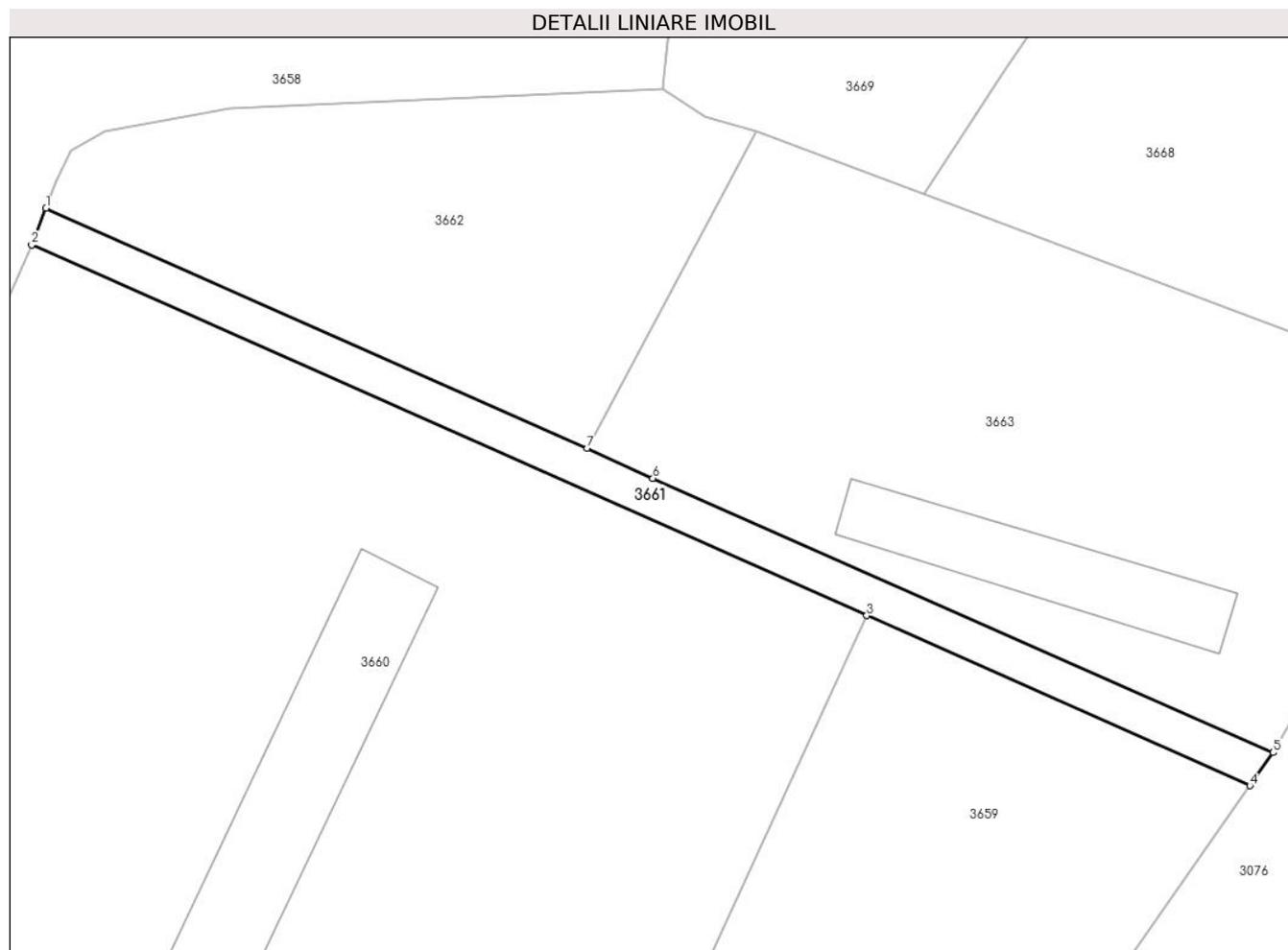
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	Drum comunal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	535	2/1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.592,87 326.395,79	2	637.591,438 326.392,049	4.006
2	637.591,438 326.392,049	3	637.675,344 326.354,534	91.911
3	637.675,344 326.354,534	4	637.713,865 326.337,311	42.195
4	637.713,865 326.337,311	5	637.716,189 326.340,654	4.071
5	637.716,189 326.340,654	6	637.653,857 326.368,43	68.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.653,857 326.368,43	7	637.647,264 326.371,471	7.26
7	637.647,264 326.371,471	1	637.592,87 326.395,79	59.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 1.515	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57650, din 26/10/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA AGRICOLA FINTINA DOAMNEI, CIF:9999999999999, Lipsă CNP proprietar.	A1

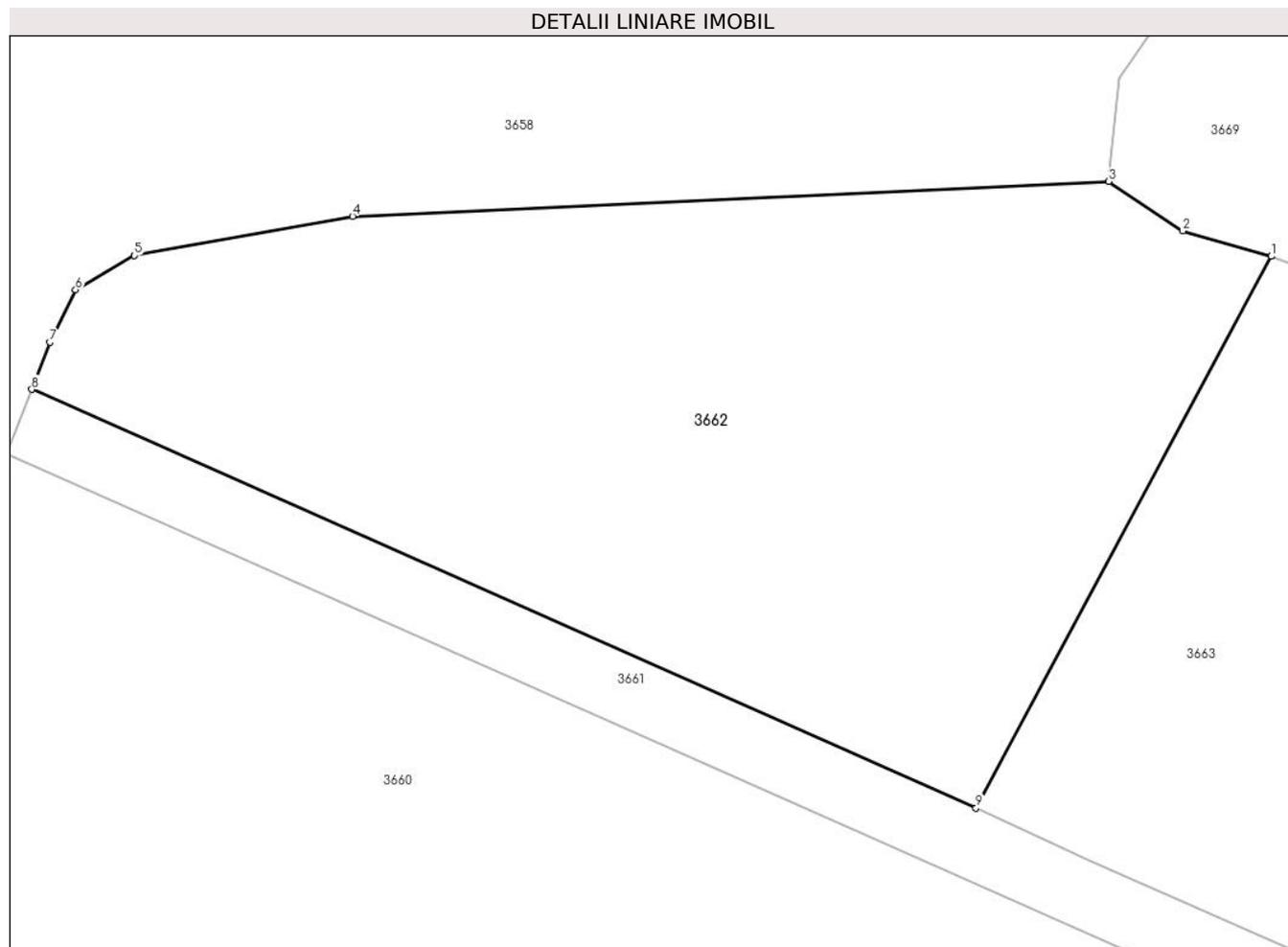
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.213 Masurata: 1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.515	2/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.664,266 326.403,513	2	637.659,17 326.405,0	5.308
2	637.659,17 326.405,0	3	637.654,912 326.407,857	5.128
3	637.654,912 326.407,857	4	637.611,351 326.405,838	43.608
4	637.611,351 326.405,838	5	637.598,782 326.403,564	12.773
5	637.598,782 326.403,564	6	637.595,395 326.401,566	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.595,395 326.401,566	7	637.593,917 326.398,524	3.382
7	637.593,917 326.398,524	8	637.592,87 326.395,79	2.927
8	637.592,87 326.395,79	9	637.647,264 326.371,471	59.583
9	637.647,264 326.371,471	1	637.664,266 326.403,513	36.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20974	2.919	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20974-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1-MAGAZIE CONSTR. DIN CARAMIDA IN ANUL 1962 ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4263 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 178, din 30/01/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU ADRIAN, -sot 2) BRATU MARINELA, -sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

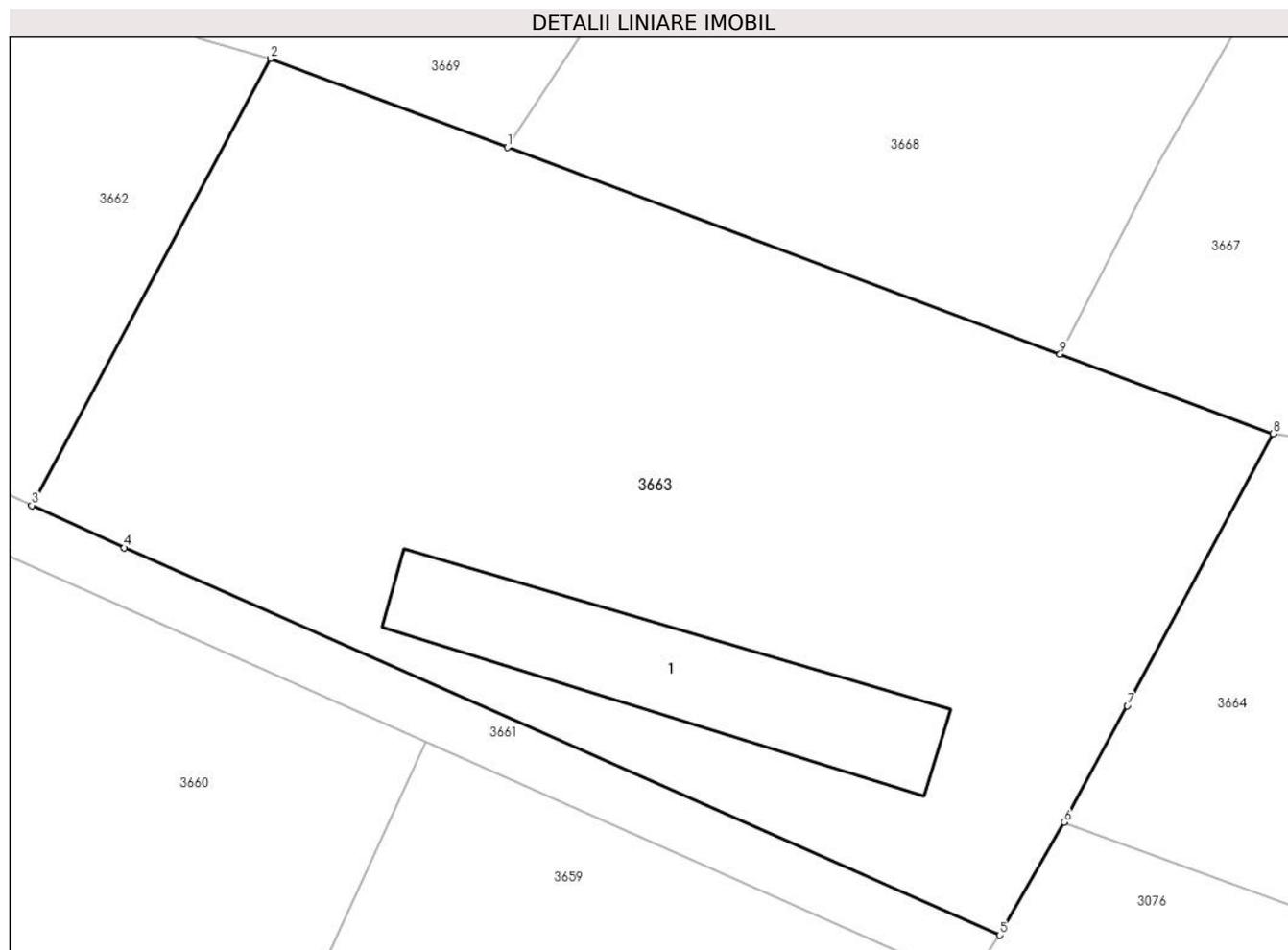
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20974	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.919	2/1	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20974-C1	constructii anexa	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1-MAGAZIE CONSTR. DIN CARAMIDA IN ANUL 1962 ACOPERITA CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.681,126 326.397,16	2	637.664,266 326.403,513	18.017
2	637.664,266 326.403,513	3	637.647,264 326.371,471	36.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.647,264 326.371,471	4	637.653,857 326.368,43	7.26
4	637.653,857 326.368,43	5	637.716,189 326.340,654	68.241
5	637.716,189 326.340,654	6	637.720,759 326.348,735	9.284
6	637.720,759 326.348,735	7	637.725,273 326.357,096	9.502
7	637.725,273 326.357,096	8	637.735,634 326.376,622	22.105
8	637.735,634 326.376,622	9	637.720,471 326.382,335	16.204
9	637.720,471 326.382,335	1	637.681,126 326.397,16	42.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.509	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

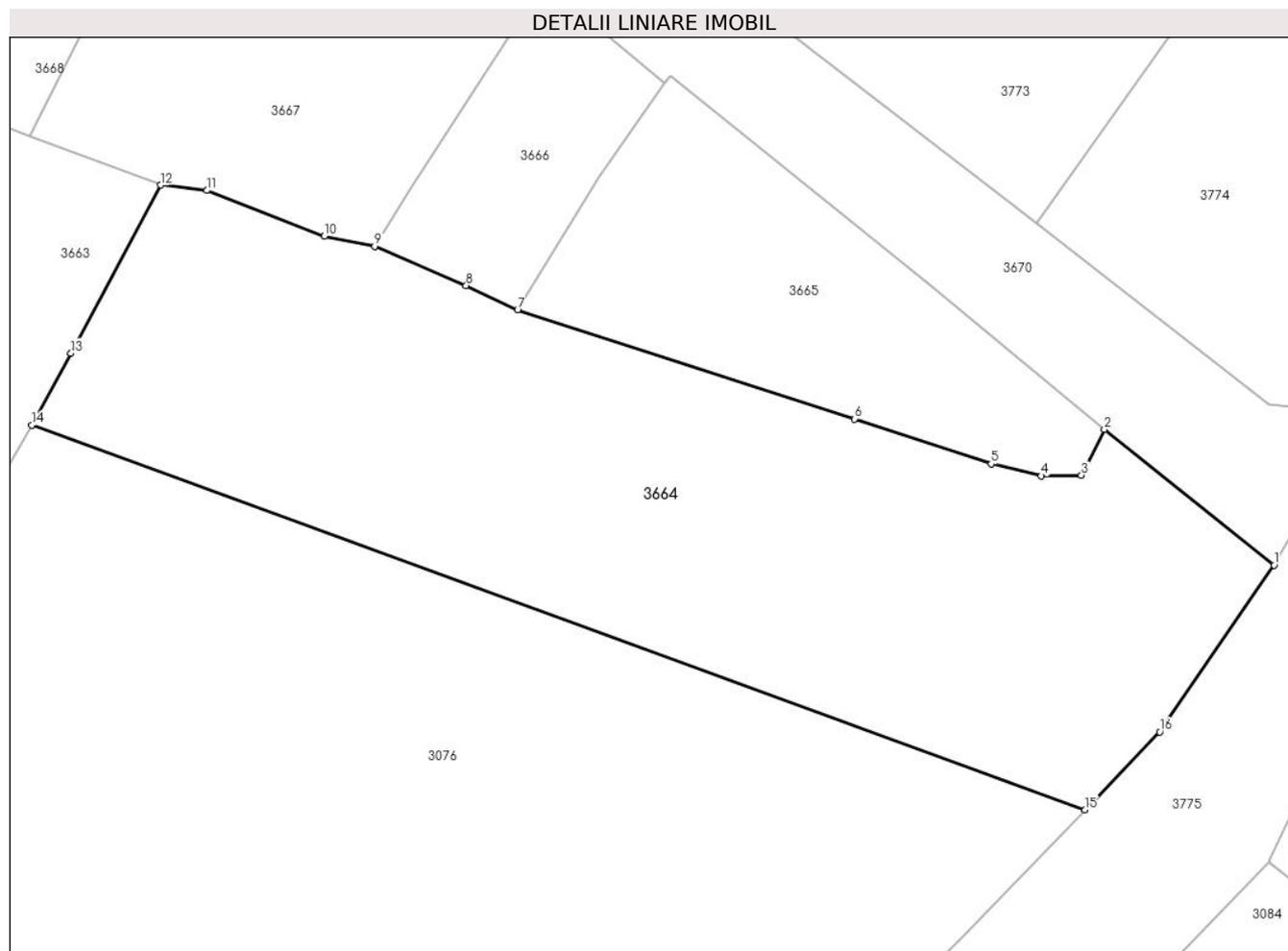
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.509	2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.864,02 326.332,475	2	637.844,448 326.348,234	25.128
2	637.844,448 326.348,234	3	637.841,814 326.342,903	5.945
3	637.841,814 326.342,903	4	637.837,174 326.342,833	4.642
4	637.837,174 326.342,833	5	637.831,384 326.344,23	5.955
5	637.831,384 326.344,23	6	637.815,669 326.349,445	16.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.815,669 326.349,445	7	637.776,788 326.362,095	40.887
7	637.776,788 326.362,095	8	637.770,857 326.364,95	6.582
8	637.770,857 326.364,95	9	637.760,303 326.369,506	11.495
9	637.760,303 326.369,506	10	637.754,502 326.370,675	5.918
10	637.754,502 326.370,675	11	637.740,948 326.375,985	14.557
11	637.740,948 326.375,985	12	637.735,634 326.376,622	5.352
12	637.735,634 326.376,622	13	637.725,273 326.357,096	22.105
13	637.725,273 326.357,096	14	637.720,759 326.348,735	9.502
14	637.720,759 326.348,735	15	637.842,234 326.304,05	129.433
15	637.842,234 326.304,05	16	637.850,828 326.313,098	12.479
16	637.850,828 326.313,098	1	637.864,02 326.332,475	23.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20028	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28416 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 1034, din 10/10/2008 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMANIUC MIHAI, sot 2) ROMANIUC RALUCA-FLORINA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

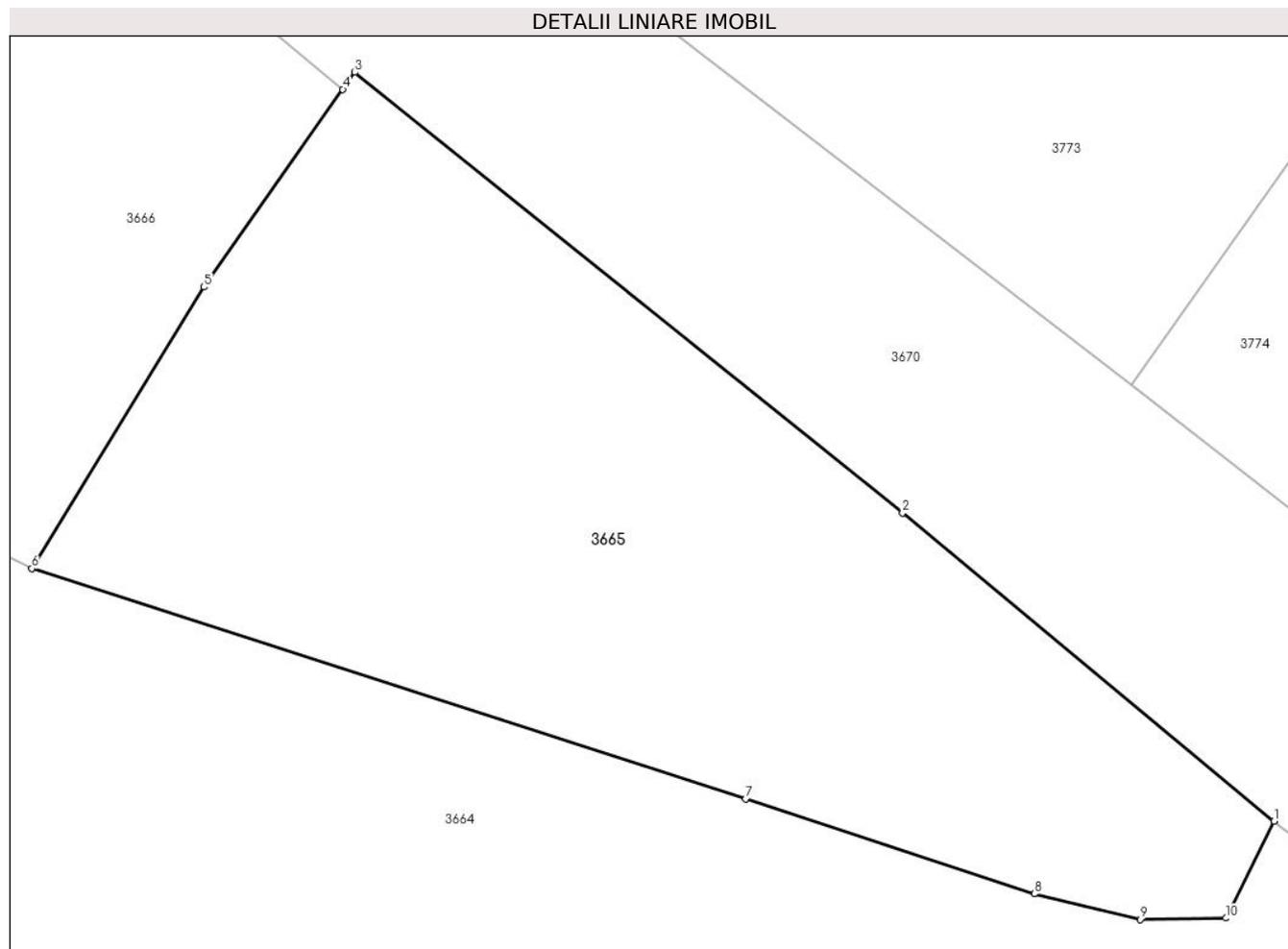
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20028	Din acte: 1.000 Masurata: 1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.317	2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.844,448 326.348,234	2	637.824,211 326.365,153	26.378
2	637.824,211 326.365,153	3	637.794,376 326.389,35	38.414
3	637.794,376 326.389,35	4	637.793,726 326.388,417	1.137
4	637.793,726 326.388,417	5	637.786,16 326.377,56	13.233
5	637.786,16 326.377,56	6	637.776,788 326.362,095	18.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.776,788 326.362,095	7	637.815,669 326.349,445	40.887
7	637.815,669 326.349,445	8	637.831,384 326.344,23	16.558
8	637.831,384 326.344,23	9	637.837,174 326.342,833	5.955
9	637.837,174 326.342,833	10	637.841,814 326.342,903	4.642
10	637.841,814 326.342,903	1	637.844,448 326.348,234	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

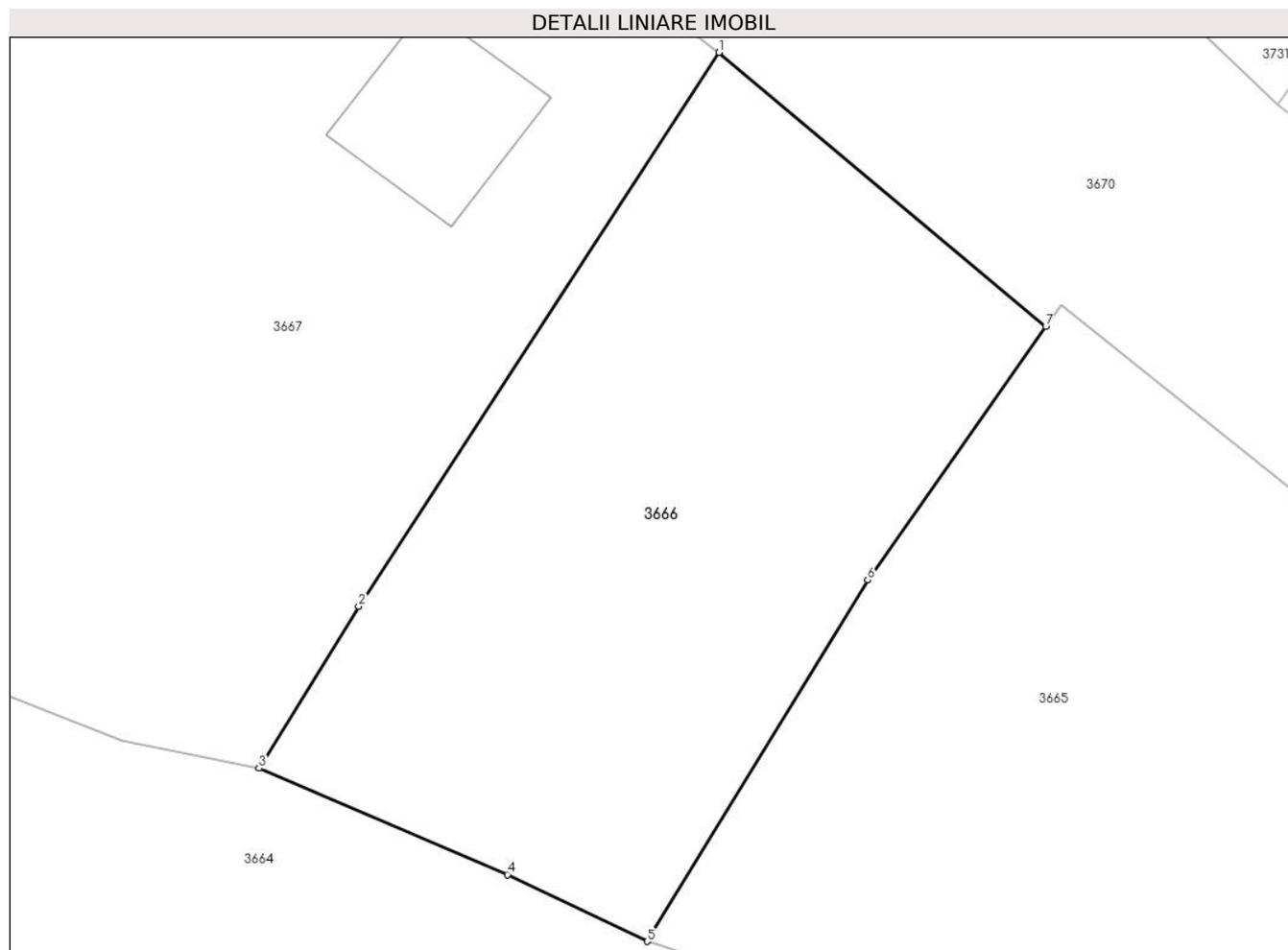
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	2	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.779,84 326.400,144	2	637.764,534 326.376,44	28.216
2	637.764,534 326.376,44	3	637.760,303 326.369,506	8.123
3	637.760,303 326.369,506	4	637.770,857 326.364,95	11.495
4	637.770,857 326.364,95	5	637.776,788 326.362,095	6.582
5	637.776,788 326.362,095	6	637.786,16 326.377,56	18.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.786,16 326.377,56	7	637.793,726 326.388,417	13.233
7	637.793,726 326.388,417	1	637.779,84 326.400,144	18.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20009	Din acte: 1.300 Masurata: 1.873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20009-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23260 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 2541, din 26/08/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE GEORGETA, -sotie 2) PETRE STEFAN, -sot	A1, A1.1

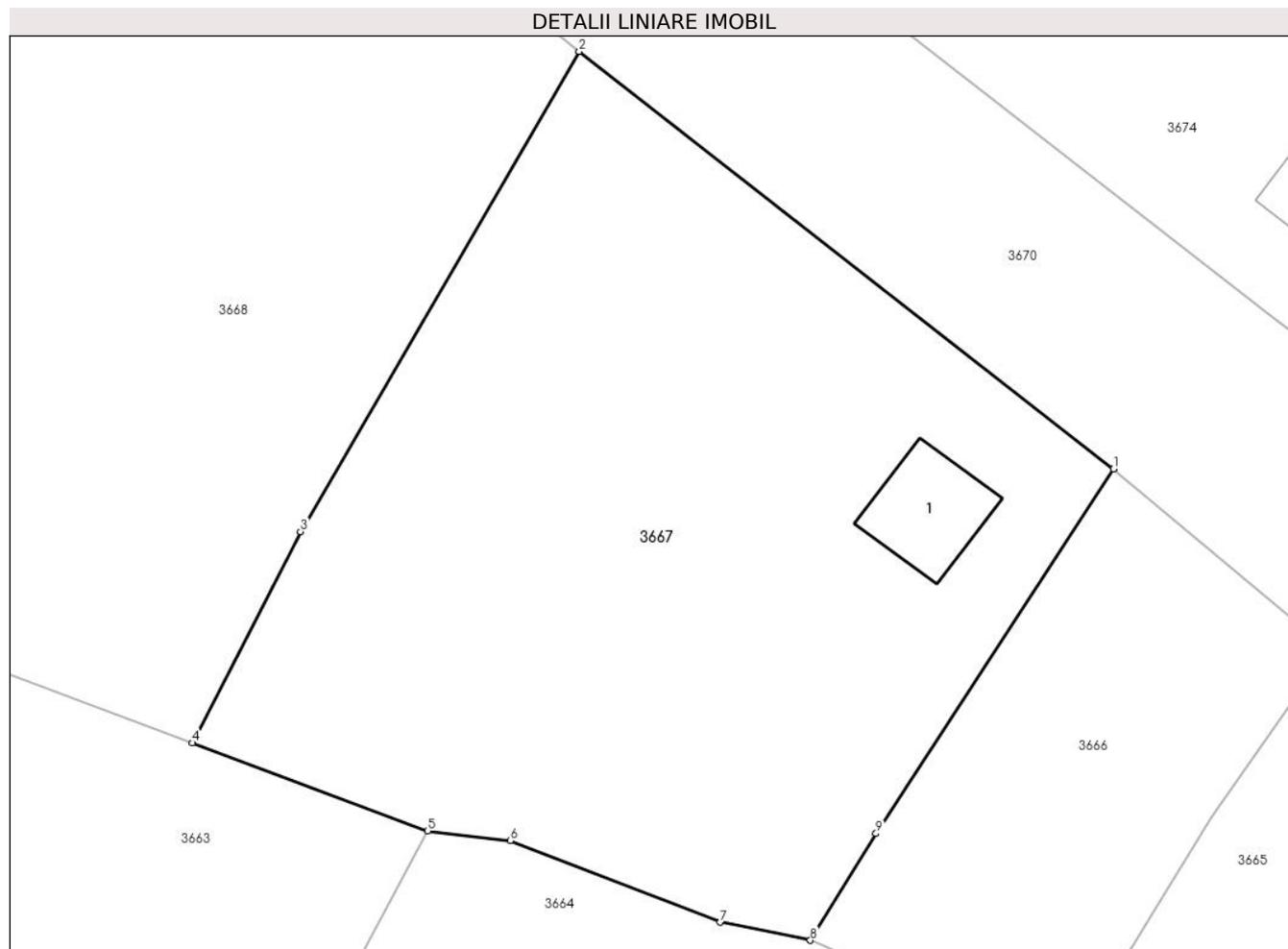
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20009	Din acte: 1.300 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.873	2	6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20009-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.779,84 326.400,144	2	637.745,41 326.427,286	43.842
2	637.745,41 326.427,286	3	637.727,44 326.396,08	36.01
3	637.727,44 326.396,08	4	637.720,471 326.382,335	15.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.720,471 326.382,335	5	637.735,634 326.376,622	16.204
5	637.735,634 326.376,622	6	637.740,948 326.375,985	5.352
6	637.740,948 326.375,985	7	637.754,502 326.370,675	14.557
7	637.754,502 326.370,675	8	637.760,303 326.369,506	5.918
8	637.760,303 326.369,506	9	637.764,534 326.376,44	8.123
9	637.764,534 326.376,44	1	637.779,84 326.400,144	28.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20173	Din acte: 2.000 Masurata: 2.248	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12261 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 399, din 13/03/2019 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POTOP MIHAI, -sot 2) POTOP MARIA, -sotie	A1

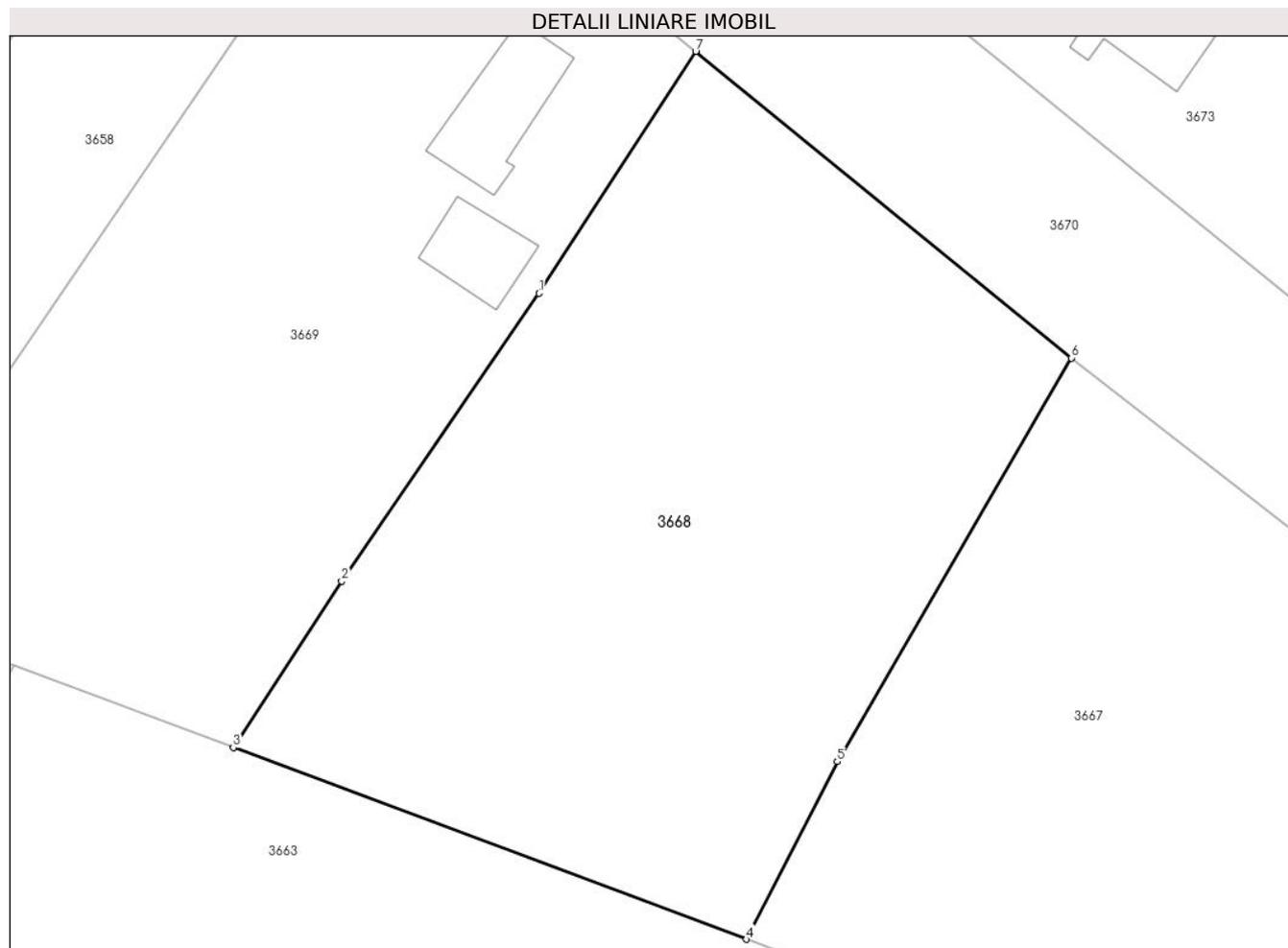
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20173	Din acte: 2.000 Masurata: 2.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.248	2	4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.704,558 326.432,296	2	637.689,443 326.410,039	26.904
2	637.689,443 326.410,039	3	637.681,126 326.397,16	15.331
3	637.681,126 326.397,16	4	637.720,471 326.382,335	42.045
4	637.720,471 326.382,335	5	637.727,44 326.396,08	15.411
5	637.727,44 326.396,08	6	637.745,41 326.427,286	36.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.745,41 326.427,286	7	637.716,584 326.450,998	37.326
7	637.716,584 326.450,998	1	637.704,558 326.432,296	22.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.285 Masurata: 2.091	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57470, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPOR MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOPOR MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

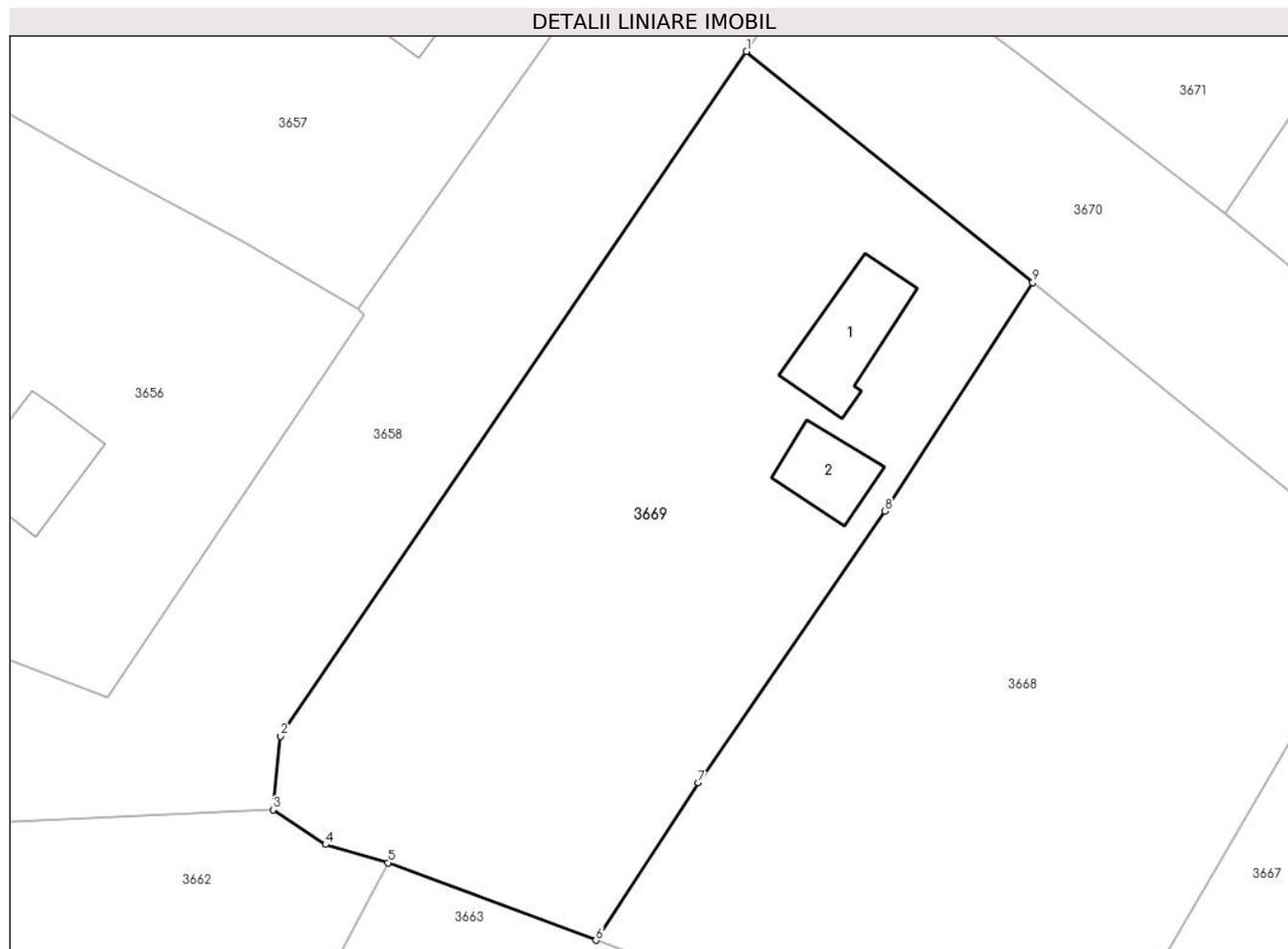
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.285 Masurata: 2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	1	-	
2	vie	DA	850	2	2	-	
3	arabil	DA	241	2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.693,341 326.469,913	2	637.655,505 326.413,876	67.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.655,505 326.413,876	3	637.654,912 326.407,857	6.048
3	637.654,912 326.407,857	4	637.659,17 326.405,0	5.128
4	637.659,17 326.405,0	5	637.664,266 326.403,513	5.308
5	637.664,266 326.403,513	6	637.681,126 326.397,16	18.017
6	637.681,126 326.397,16	7	637.689,443 326.410,039	15.331
7	637.689,443 326.410,039	8	637.704,558 326.432,296	26.904
8	637.704,558 326.432,296	9	637.716,584 326.450,998	22.235
9	637.716,584 326.450,998	1	637.693,341 326.469,913	29.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21415	Din acte: 3.055 Masurata: 3.052	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80187 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3944 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

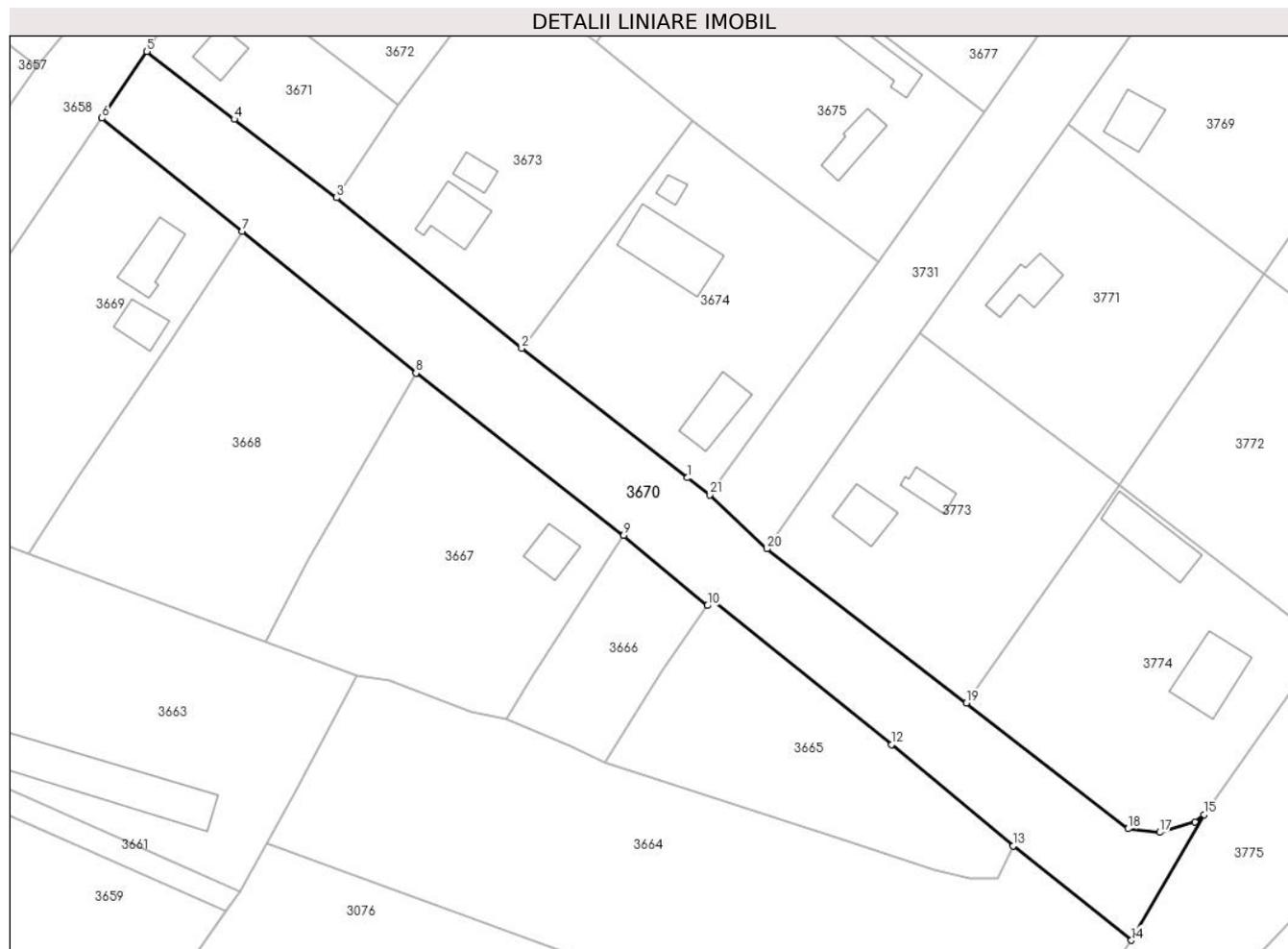
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21415	Din acte: 3.055 Masurata: 3.052	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.790,433 326.409,801	2	637.762,92 326.431,422	34.992
3	637.732,236 326.456,597	4	637.715,275 326.469,745	21.46
5	637.700,806 326.481,06	6	637.693,341 326.469,913	13.416
7	637.716,584 326.450,998	8	637.745,41 326.427,286	37.326
9	637.779,84 326.400,144	10	637.793,726 326.388,417	18.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.762,92 326.431,422	3	637.732,236 326.456,597	39.69
4	637.715,275 326.469,745	5	637.700,806 326.481,06	18.368
6	637.693,341 326.469,913	7	637.716,584 326.450,998	29.967
8	637.745,41 326.427,286	9	637.779,84 326.400,144	43.842
10	637.793,726 326.388,417	11	637.794,376 326.389,35	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.794,376 326.389,35	12	637.824,211 326.365,153	38.414
13	637.844,448 326.348,234	14	637.864,02 326.332,475	25.128
15	637.876,045 326.353,485	16	637.874,535 326.352,285	1.929
17	637.868,727 326.350,51	18	637.863,465 326.351,125	5.298
19	637.836,66 326.372,164	20	637.803,601 326.397,911	41.902
21	637.794,158 326.406,955	1	637.790,433 326.409,801	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.824,211 326.365,153	13	637.844,448 326.348,234	26.378
14	637.864,02 326.332,475	15	637.876,045 326.353,485	24.208
16	637.874,535 326.352,285	17	637.868,727 326.350,51	6.073
18	637.863,465 326.351,125	19	637.836,66 326.372,164	34.076
20	637.803,601 326.397,911	21	637.794,158 326.406,955	13.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20116	Din acte: 723 Masurata: 743	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20116-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16957 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 975, din 25/05/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20116 a imobilului cu numarul cadastral 20116/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20111 inscris in cartea funciara 20111;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 57314, din 28/03/1996 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr. 54/30-03-2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAN PAUNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

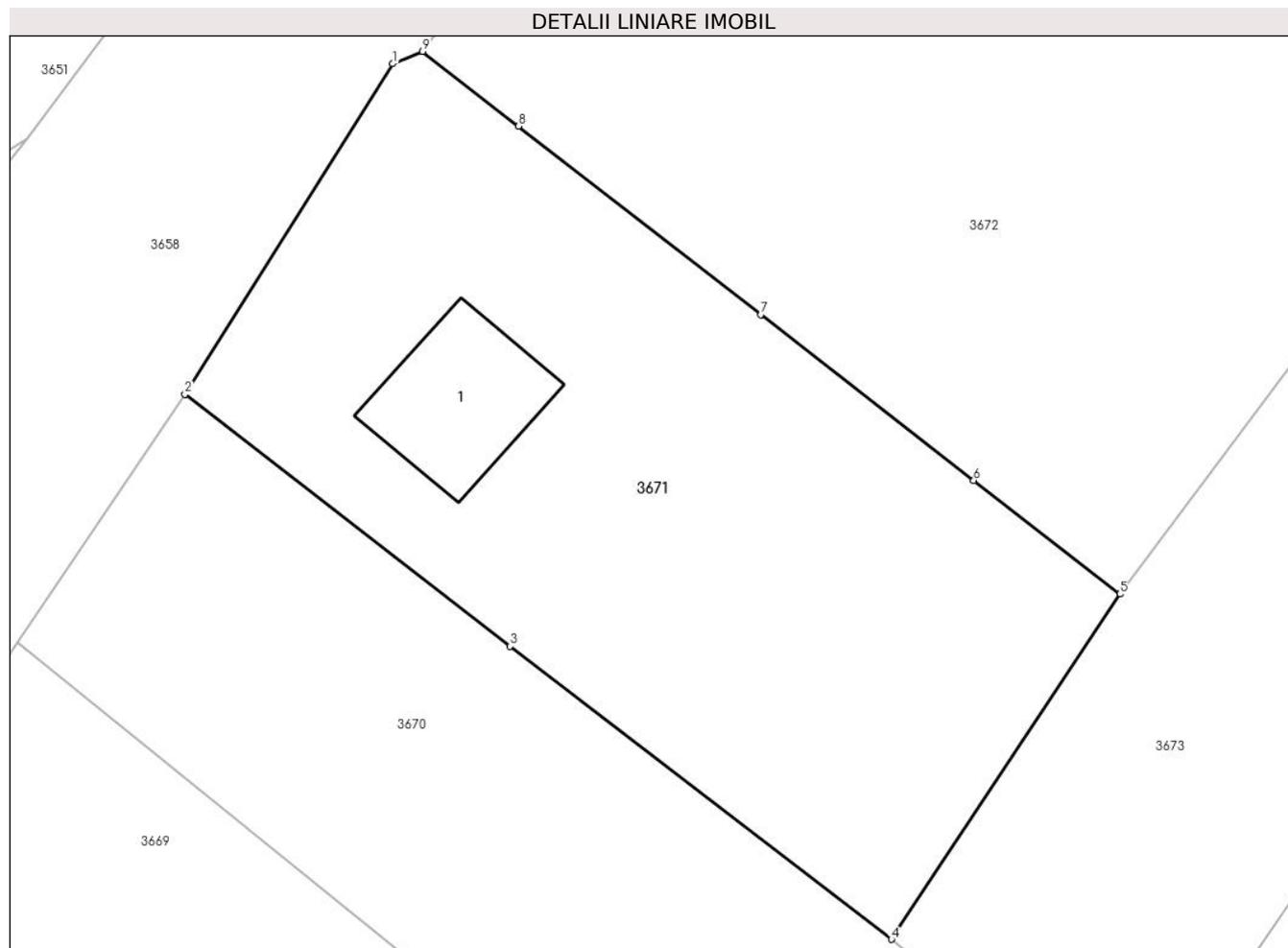
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20116	Din acte: 723 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	10	1	-	
2	arabil	DA	188	10	3	-	
3	vie	DA	180	10	2	-	
4	arabil	DA	68	10	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20116-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.710,049 326.495,895	2	637.700,806 326.481,06	17.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.700,806 326.481,06	3	637.715,275 326.469,745	18.368
3	637.715,275 326.469,745	4	637.732,236 326.456,597	21.46
4	637.732,236 326.456,597	5	637.742,403 326.472,095	18.536
5	637.742,403 326.472,095	6	637.735,902 326.477,189	8.259
6	637.735,902 326.477,189	7	637.726,418 326.484,636	12.058
7	637.726,418 326.484,636	8	637.715,646 326.493,096	13.697
8	637.715,646 326.493,096	9	637.711,375 326.496,449	5.43
9	637.711,375 326.496,449	1	637.710,049 326.495,895	1.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20115	1.132	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16957 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 975, din 25/05/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20115 a imobilului cu numarul cadastral 20115/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20111 inscris in cartea funciara 20111;	A1
43527 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1964, din 07/08/2014 emis de NP ILIE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAILOV CIPRIAN ALEXANDRU, - necasatorit	A1

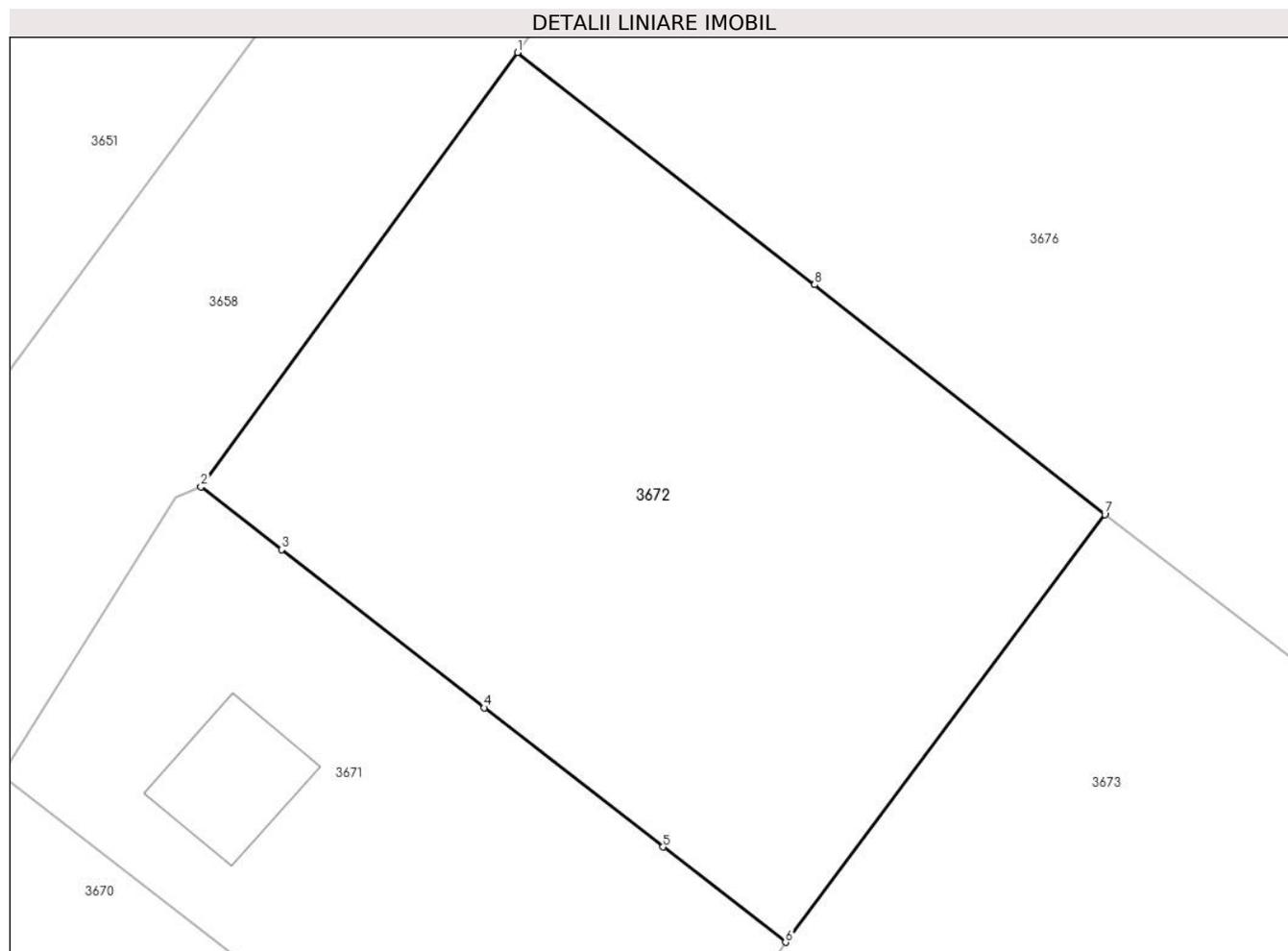
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20115	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	139	10	1	-	
2	arabil	DA	886	10	3	-	
3	vie	DA	107	10	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.728,172 326.519,669	2	637.711,375 326.496,449	28.658
2	637.711,375 326.496,449	3	637.715,646 326.493,096	5.43
3	637.715,646 326.493,096	4	637.726,418 326.484,636	13.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.726,418 326.484,636	5	637.735,902 326.477,189	12.058
5	637.735,902 326.477,189	6	637.742,403 326.472,095	8.259
6	637.742,403 326.472,095	7	637.759,356 326.494,97	28.471
7	637.759,356 326.494,97	8	637.743,948 326.507,252	19.704
8	637.743,948 326.507,252	1	637.728,172 326.519,669	20.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.921	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

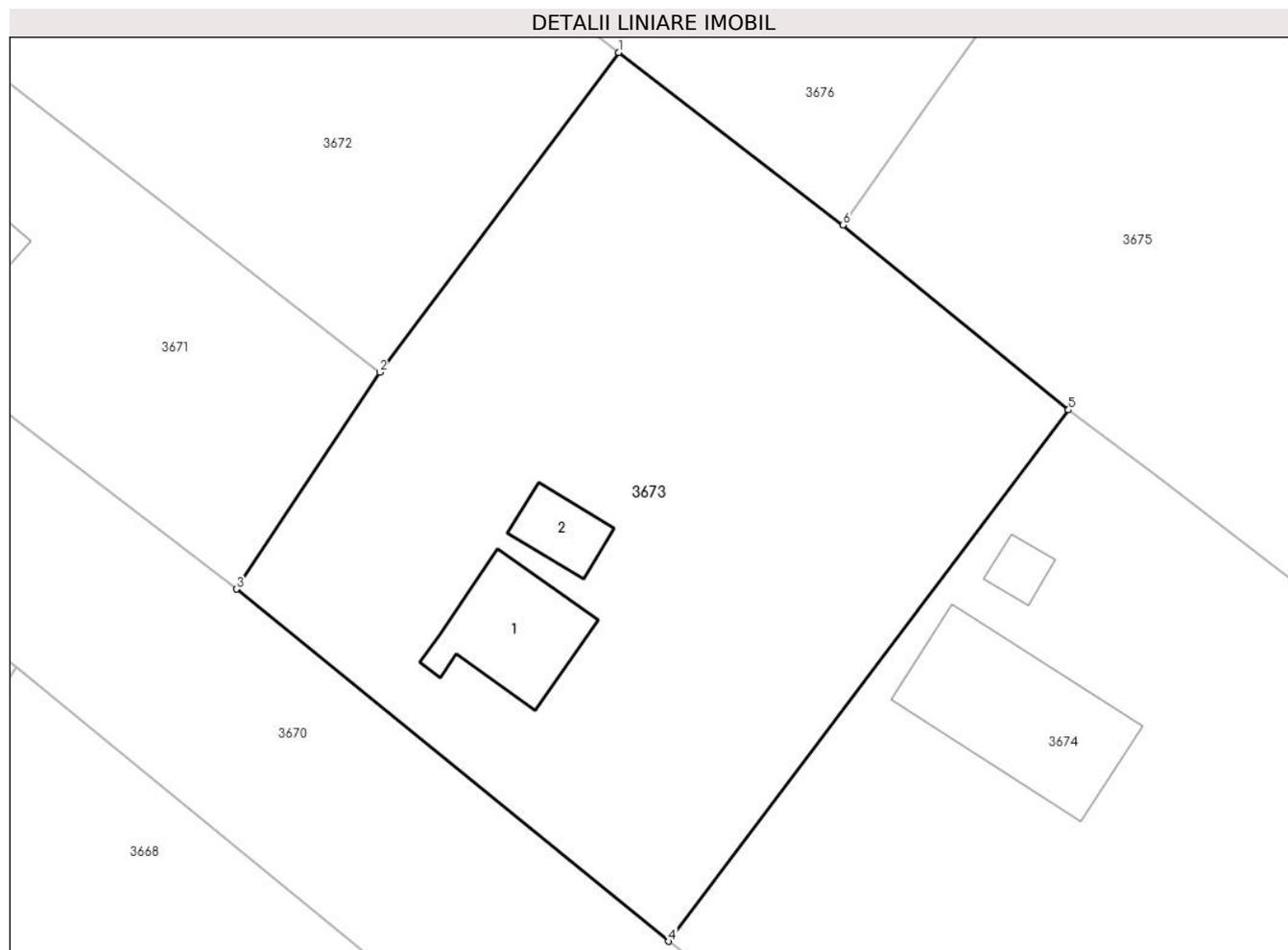
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	10	28	-	
2	arabil	DA	1.771	10	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.759,356 326.494,97	2	637.742,403 326.472,095	28.471
2	637.742,403 326.472,095	3	637.732,236 326.456,597	18.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.732,236 326.456,597	4	637.762,92 326.431,422	39.69
4	637.762,92 326.431,422	5	637.791,283 326.469,411	47.409
5	637.791,283 326.469,411	6	637.775,283 326.482,64	20.761
6	637.775,283 326.482,64	1	637.759,356 326.494,97	20.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.870	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20506-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTACONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA,EDIFICATA IN ANUL 2013NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.
A1.2	20506-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXACONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA,EDIFICATA IN ANUL 2013NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.
A1.3	20506-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXACONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA,EDIFICATA IN ANUL 2013NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46113 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2996, din 05/08/2016 emis de MELENTE ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM GABRIEL MIHAIL, sot 2) AVRAM IOANA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

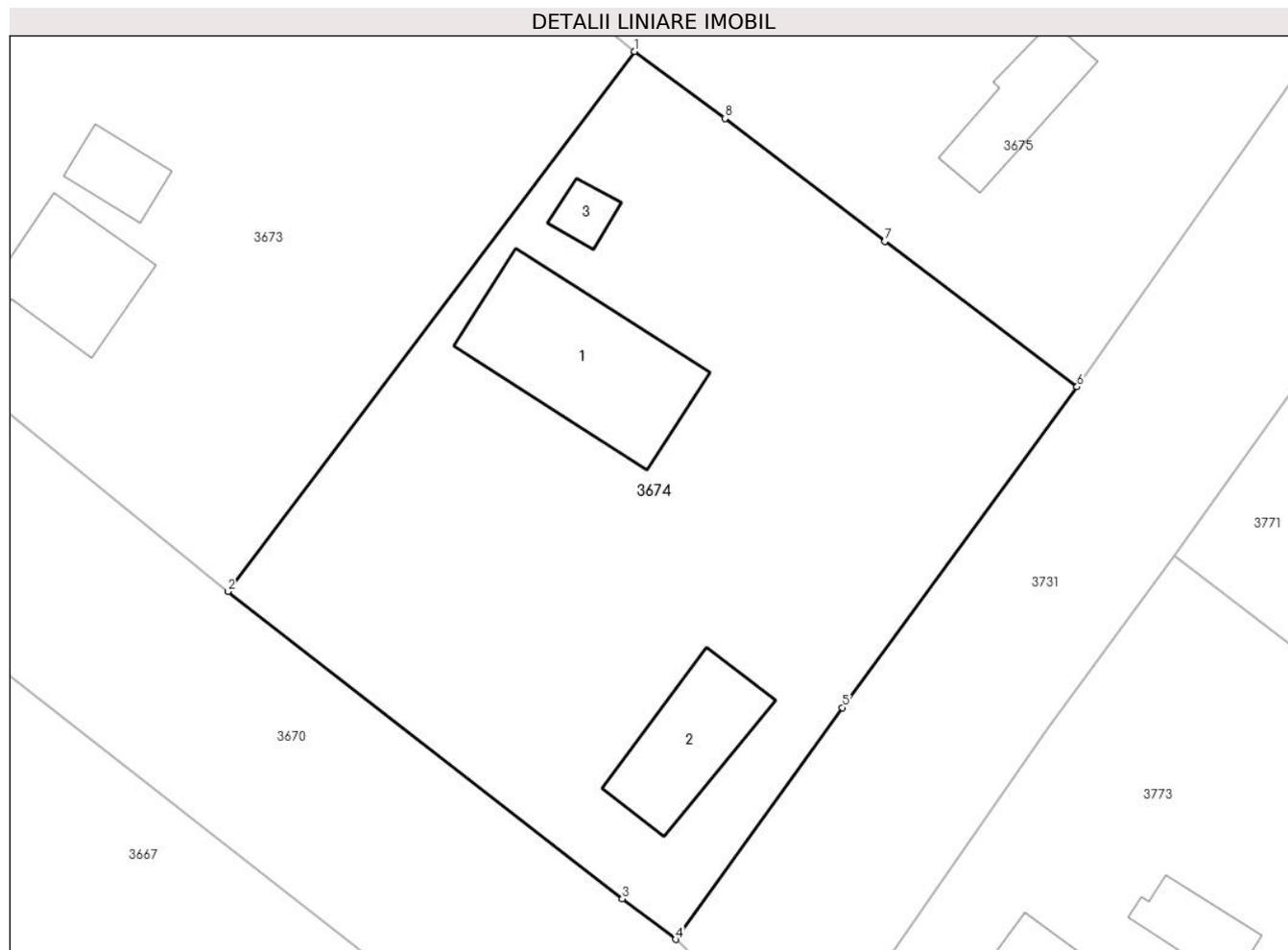
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20506	Din acte: 1.700 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	10	25, 26, 27	-	
2	arabil	DA	485	10	25, 26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20506-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2013 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.
A1.2	20506-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2013 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.
A1.3	20506-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2013 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.791,283 326.469,411	2	637.762,92 326.431,422	47.409
2	637.762,92 326.431,422	3	637.790,433 326.409,801	34.992
3	637.790,433 326.409,801	4	637.794,158 326.406,955	4.688
4	637.794,158 326.406,955	5	637.805,789 326.423,26	20.028
5	637.805,789 326.423,26	6	637.822,153 326.445,816	27.867
6	637.822,153 326.445,816	7	637.808,751 326.456,048	16.862
7	637.808,751 326.456,048	8	637.797,587 326.464,7	14.124
8	637.797,587 326.464,7	1	637.791,283 326.469,411	7.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Calarasi, PARCELELE 22,23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	Din acte: 1.800 Masurata: 1.822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Calarasi, PARCELELE 22,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire: 1967, construita din chirpici, invelita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	20771-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 10, Str Magnoliei, Nr. 38, Jud. Calarasi, PARCELELE 22,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire: 1967, construita din chirpici, invelita cu tigla si azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48915 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1825, din 29/09/2020 emis de LUPASCU SORANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVRAM MARIA MANUELA, - necesatorita	A1, A1.1, A1.2

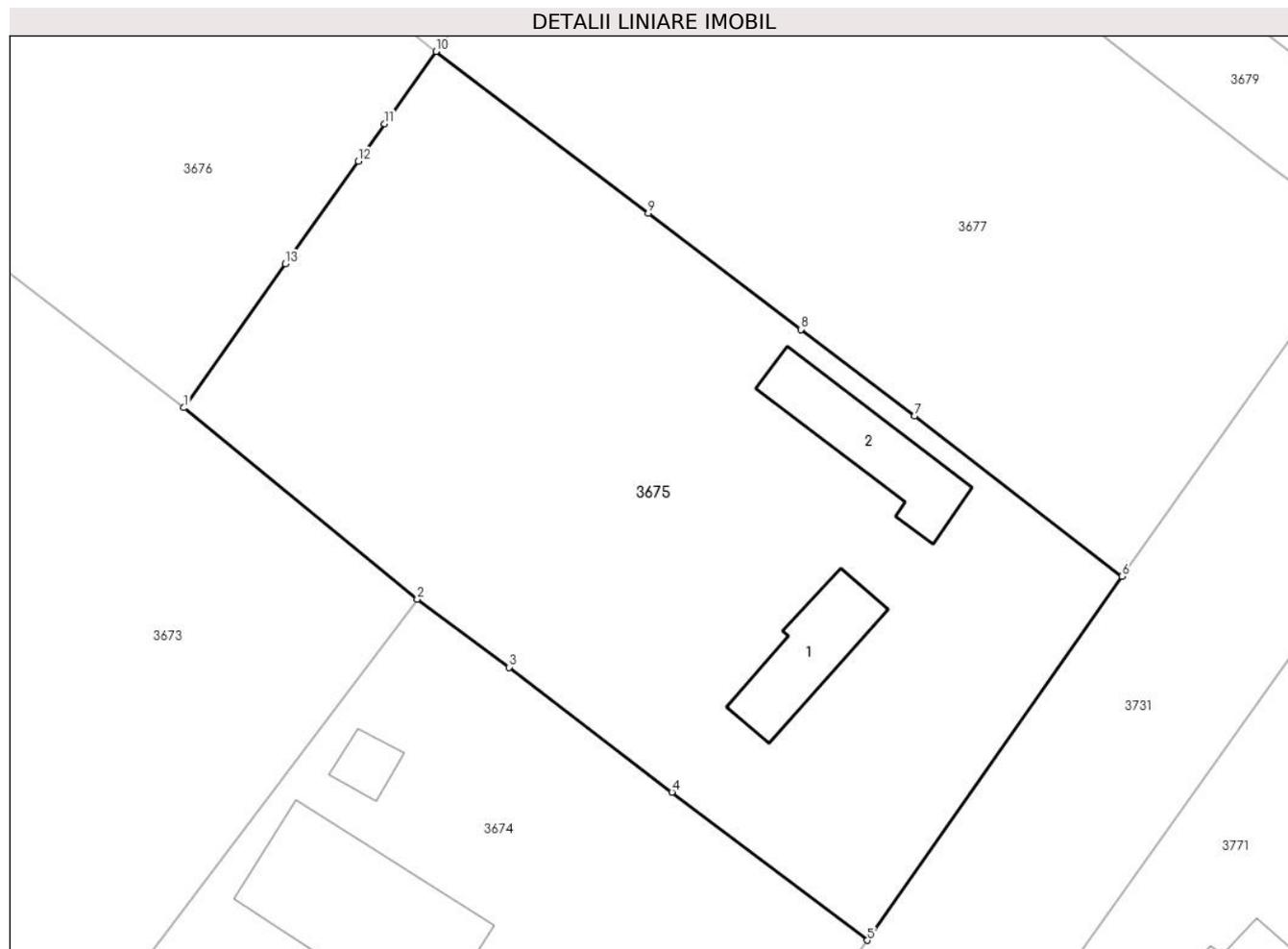
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5352 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 339, din 02/02/2018 emis de MELENTE ADRIAN;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	Din acte: 1.800 Masurata: 1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	10	23	-	
2	arabil	DA	380	10	24	-	
3	vie	DA	232	10	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; An construire: 1967, construita din chirpici, invelita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	20771-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire: 1967, construita din chirpici, invelita cu tigla si azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.775,283 326.482,64	2	637.791,283 326.469,411	20.761
2	637.791,283 326.469,411	3	637.797,587 326.464,7	7.87
3	637.797,587 326.464,7	4	637.808,751 326.456,048	14.124
4	637.808,751 326.456,048	5	637.822,153 326.445,816	16.862
5	637.822,153 326.445,816	6	637.839,608 326.470,982	30.627
6	637.839,608 326.470,982	7	637.825,385 326.482,063	18.03
7	637.825,385 326.482,063	8	637.817,582 326.488,058	9.84
8	637.817,582 326.488,058	9	637.807,131 326.496,086	13.178
9	637.807,131 326.496,086	10	637.792,563 326.507,28	18.372
10	637.792,563 326.507,28	11	637.789,043 326.502,281	6.114
11	637.789,043 326.502,281	12	637.787,226 326.499,7	3.156
12	637.787,226 326.499,7	13	637.782,229 326.492,602	8.681
13	637.782,229 326.492,602	1	637.775,283 326.482,64	12.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

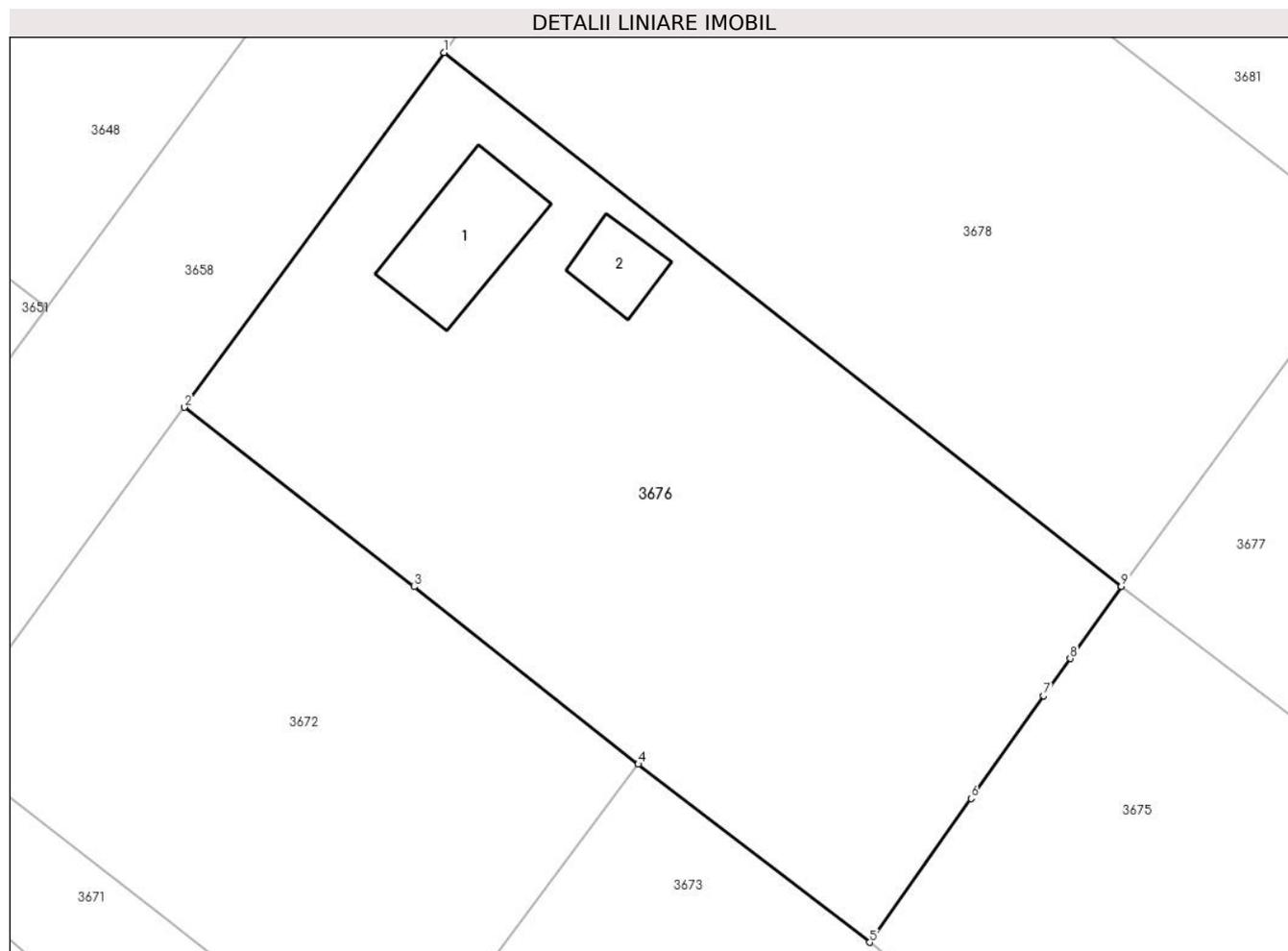
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	10	4	-	
2	arabil	DA	1.654	10	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.746,009 326.544,232	2	637.728,172 326.519,669	30.356
2	637.728,172 326.519,669	3	637.743,948 326.507,252	20.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.743,948 326.507,252	4	637.759,356 326.494,97	19.704
4	637.759,356 326.494,97	5	637.775,283 326.482,64	20.142
5	637.775,283 326.482,64	6	637.782,229 326.492,602	12.144
6	637.782,229 326.492,602	7	637.787,226 326.499,7	8.681
7	637.787,226 326.499,7	8	637.789,043 326.502,281	3.156
8	637.789,043 326.502,281	9	637.792,563 326.507,28	6.114
9	637.792,563 326.507,28	1	637.746,009 326.544,232	59.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64

Nr. cadastral vechi:118

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20573	Din acte: 1.800 Masurata: 1.712	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1617 / 28/12/2004	
Act Notarial nr. 2641, din 04/10/2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DIACONU MARIANA NATALIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	

C. Partea III. SARCINI .

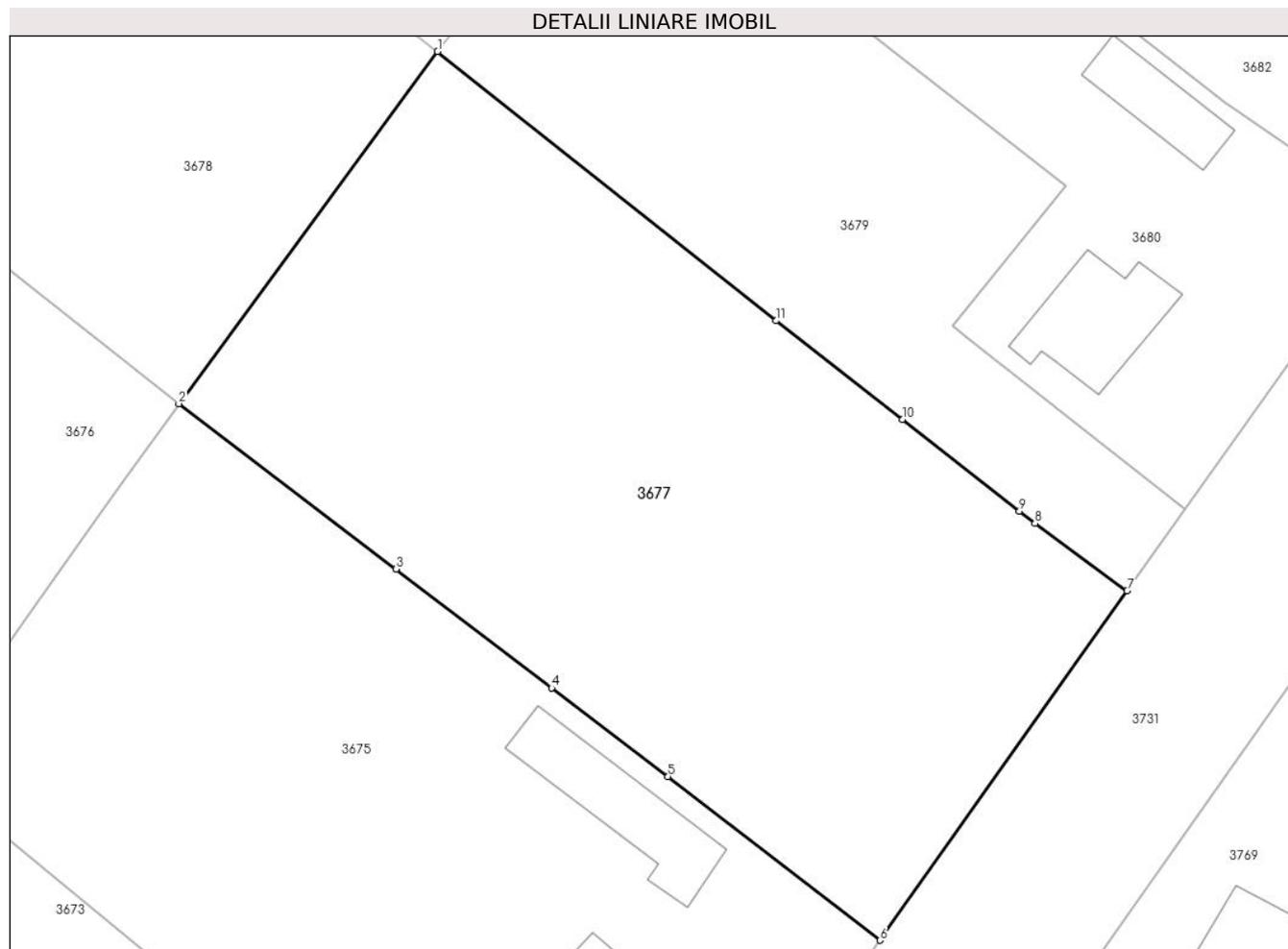
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20573	Din acte: 1.800 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.712	10	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.809,933 326.531,106	2	637.792,563 326.507,28	29.486
2	637.792,563 326.507,28	3	637.807,131 326.496,086	18.372
3	637.807,131 326.496,086	4	637.817,582 326.488,058	13.178
4	637.817,582 326.488,058	5	637.825,385 326.482,063	9.84
5	637.825,385 326.482,063	6	637.839,608 326.470,982	18.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.839,608 326.470,982	7	637.856,185 326.494,621	28.872
7	637.856,185 326.494,621	8	637.850,0 326.499,177	7.682
8	637.850,0 326.499,177	9	637.848,957 326.500,0	1.328
9	637.848,957 326.500,0	10	637.841,101 326.506,202	10.009
10	637.841,101 326.506,202	11	637.832,63 326.512,888	10.792
11	637.832,63 326.512,888	1	637.809,933 326.531,106	29.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.755	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

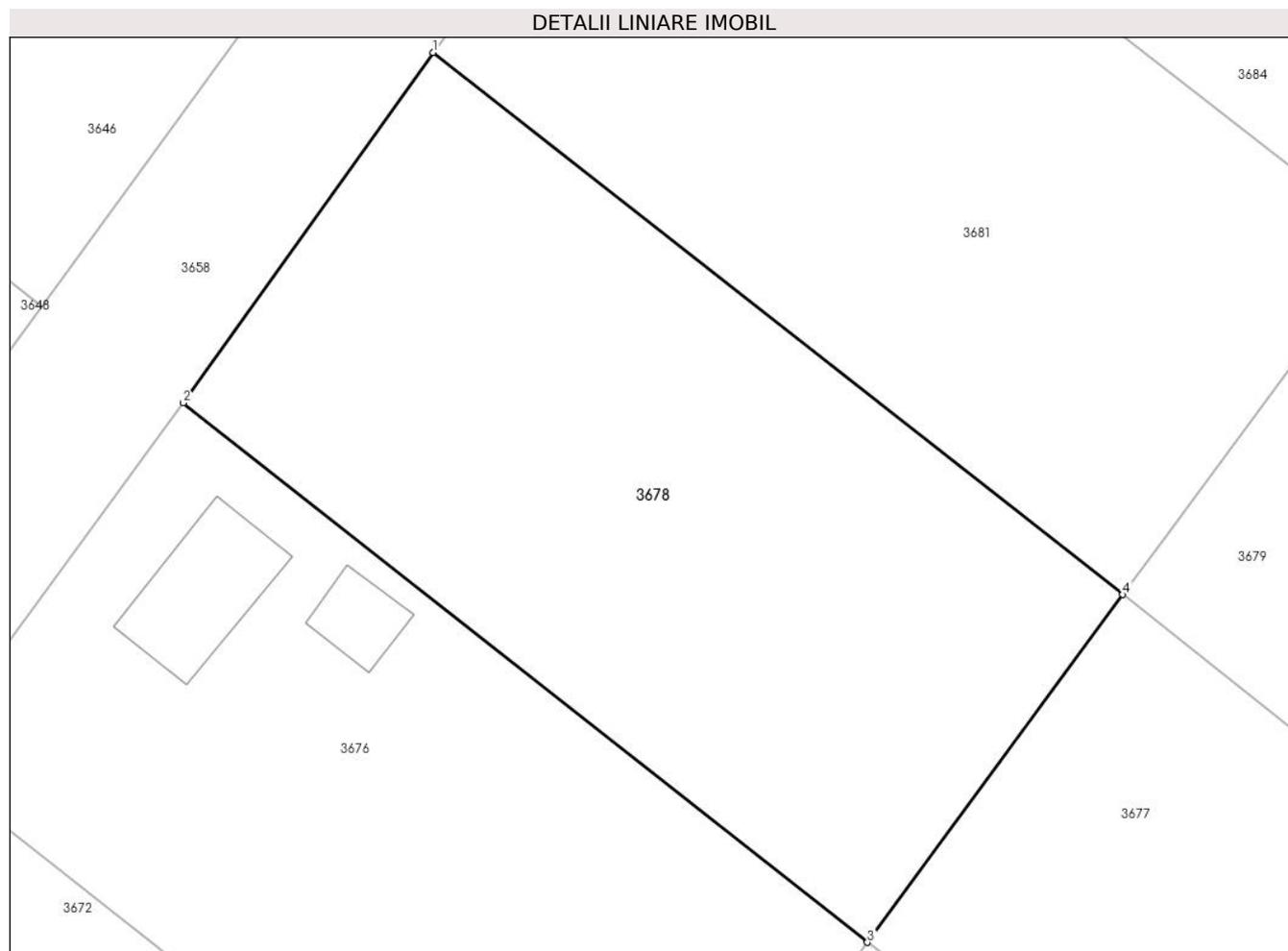
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.755	10	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.763,009 326.568,244	2	637.746,009 326.544,232	29.421
2	637.746,009 326.544,232	3	637.792,563 326.507,28	59.437
3	637.792,563 326.507,28	4	637.809,933 326.531,106	29.486
4	637.809,933 326.531,106	1	637.763,009 326.568,244	59.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23323	885	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83261 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1632, din 26/10/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23323 a imobilului cu numarul cadastral 23323 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23315 inscris in cartea funciara 23315;	A1
83269 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1633, din 26/10/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UDREA NICOLETA, -sotie 2) UDREA ALEXANDRU CRSTIAN, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

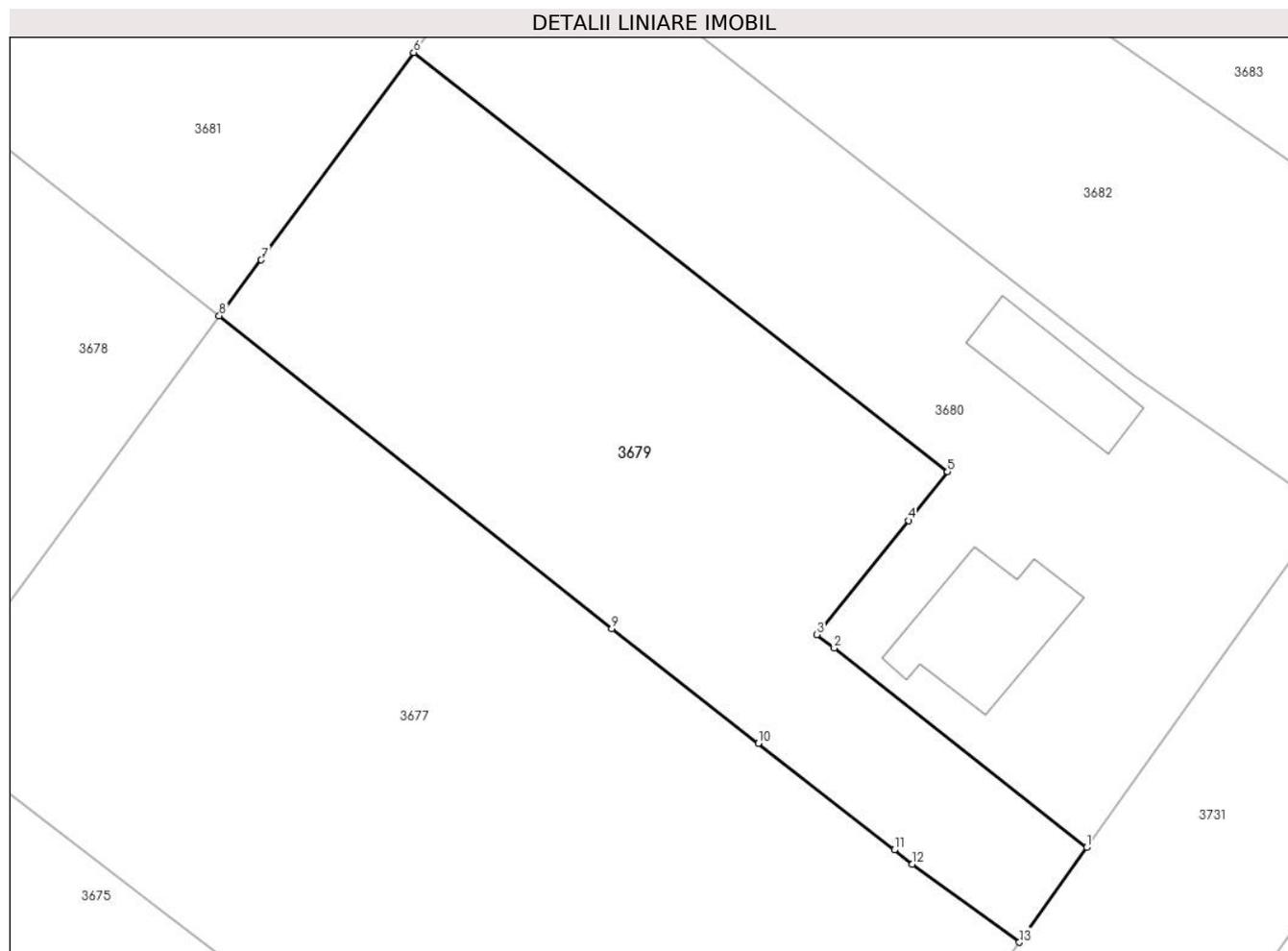
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23323	885	LOT2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	10	-	-	
2	arabil	DA	202	10	-	-	
3	vie	DA	408	10	-	-	
4	arabil	DA	143	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.860,068 326.500,137	2	637.845,479 326.511,749	18.646
2	637.845,479 326.511,749	3	637.844,484 326.512,541	1.272
3	637.844,484 326.512,541	4	637.849,765 326.519,173	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.849,765 326.519,173	5	637.852,036 326.522,025	3.646
5	637.852,036 326.522,025	6	637.821,171 326.546,43	39.347
6	637.821,171 326.546,43	7	637.812,36 326.534,345	14.956
7	637.812,36 326.534,345	8	637.809,933 326.531,106	4.047
8	637.809,933 326.531,106	9	637.832,63 326.512,888	29.104
9	637.832,63 326.512,888	10	637.841,101 326.506,202	10.792
10	637.841,101 326.506,202	11	637.848,957 326.500,0	10.009
11	637.848,957 326.500,0	12	637.850,0 326.499,177	1.328
12	637.850,0 326.499,177	13	637.856,185 326.494,621	7.682
13	637.856,185 326.494,621	1	637.860,068 326.500,137	6.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23322	Din acte: 885 Masurata: 891	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire:1987
A1.2	23322-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire:1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83261 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1632, din 26/10/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23322 a imobilului cu numarul cadastral 23322 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23315 inscris in cartea funciara 23315;	A1
Act Notarial nr. 12037, din 16/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr 90 din 26.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 138 din 15.06.2023, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU ANICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23315/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 26292 din 10/05/2023;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU ANICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23315/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 26292 din 10/05/2023;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

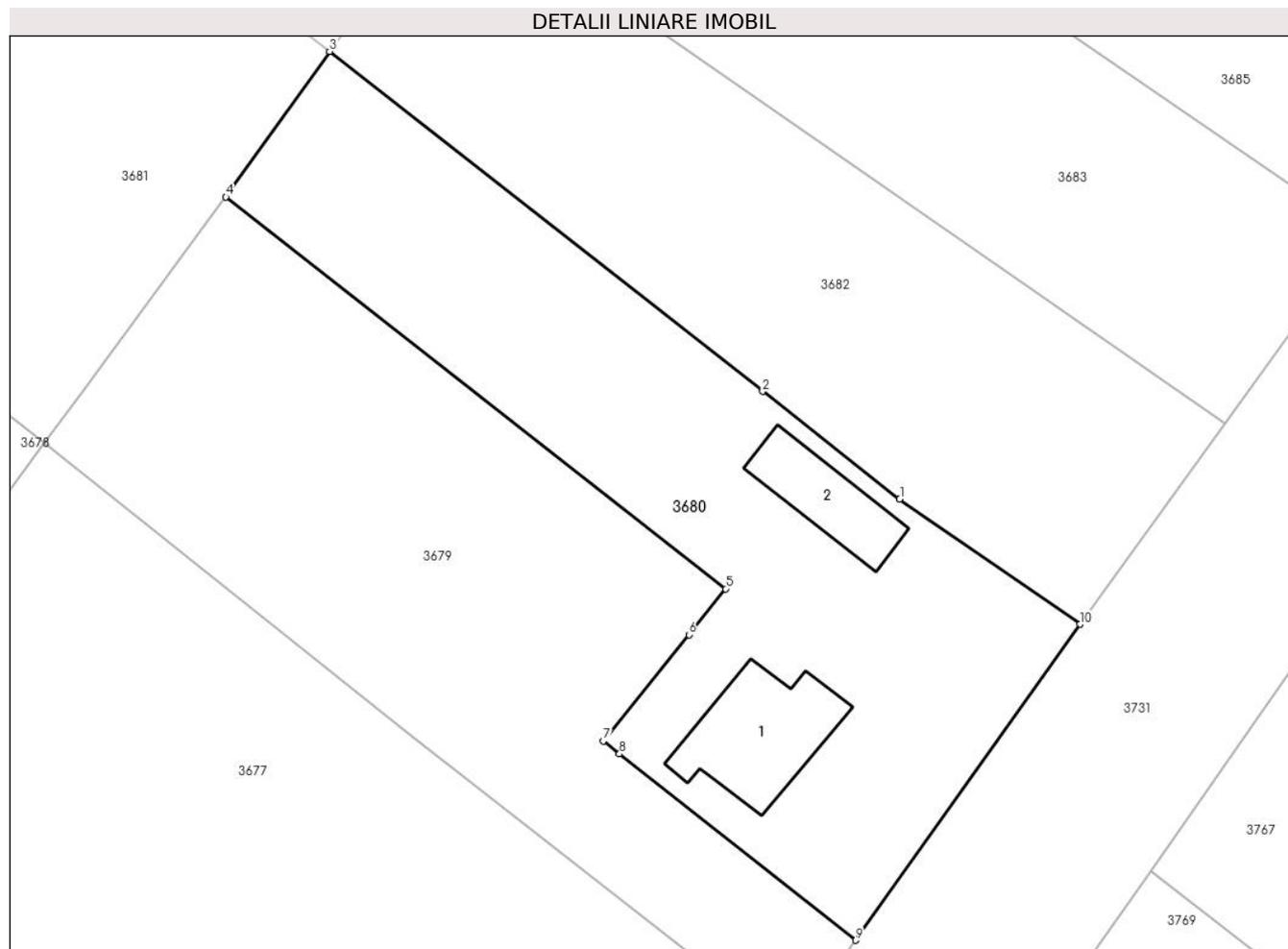
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23322	Din acte: 885 Masurata: 891	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	510	10	-	-	
2	arabil	DA	381	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23322-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An construire: 1987
A1.2	23322-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; An construire: 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.862,791 326.527,622	2	637.854,323 326.534,324	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.854,323 326.534,324	3	637.827,576 326.555,495	34.112
3	637.827,576 326.555,495	4	637.821,171 326.546,43	11.1
4	637.821,171 326.546,43	5	637.852,036 326.522,025	39.347
5	637.852,036 326.522,025	6	637.849,765 326.519,173	3.646
6	637.849,765 326.519,173	7	637.844,484 326.512,541	8.478
7	637.844,484 326.512,541	8	637.845,479 326.511,749	1.272
8	637.845,479 326.511,749	9	637.860,068 326.500,137	18.646
9	637.860,068 326.500,137	10	637.873,923 326.519,818	24.068
10	637.873,923 326.519,818	1	637.862,791 326.527,622	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi, CV10 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48621 / 31/08/2022	
Act Notarial nr. 1493, din 10/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;	
B5	- se respinge inscrierea actului de partaj intrucat nu a fost solicitat certificat de sarcini in conformitate cu dispozitiile art. 35, alin.1 din Legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
	A1
58962 / 19/10/2022	
Act Notarial nr. 2940, din 17/10/2022 emis de BIRZU LOREDANA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) OANTA MARIUS, -necasatorit
	A1

C. Partea III. SARCINI .

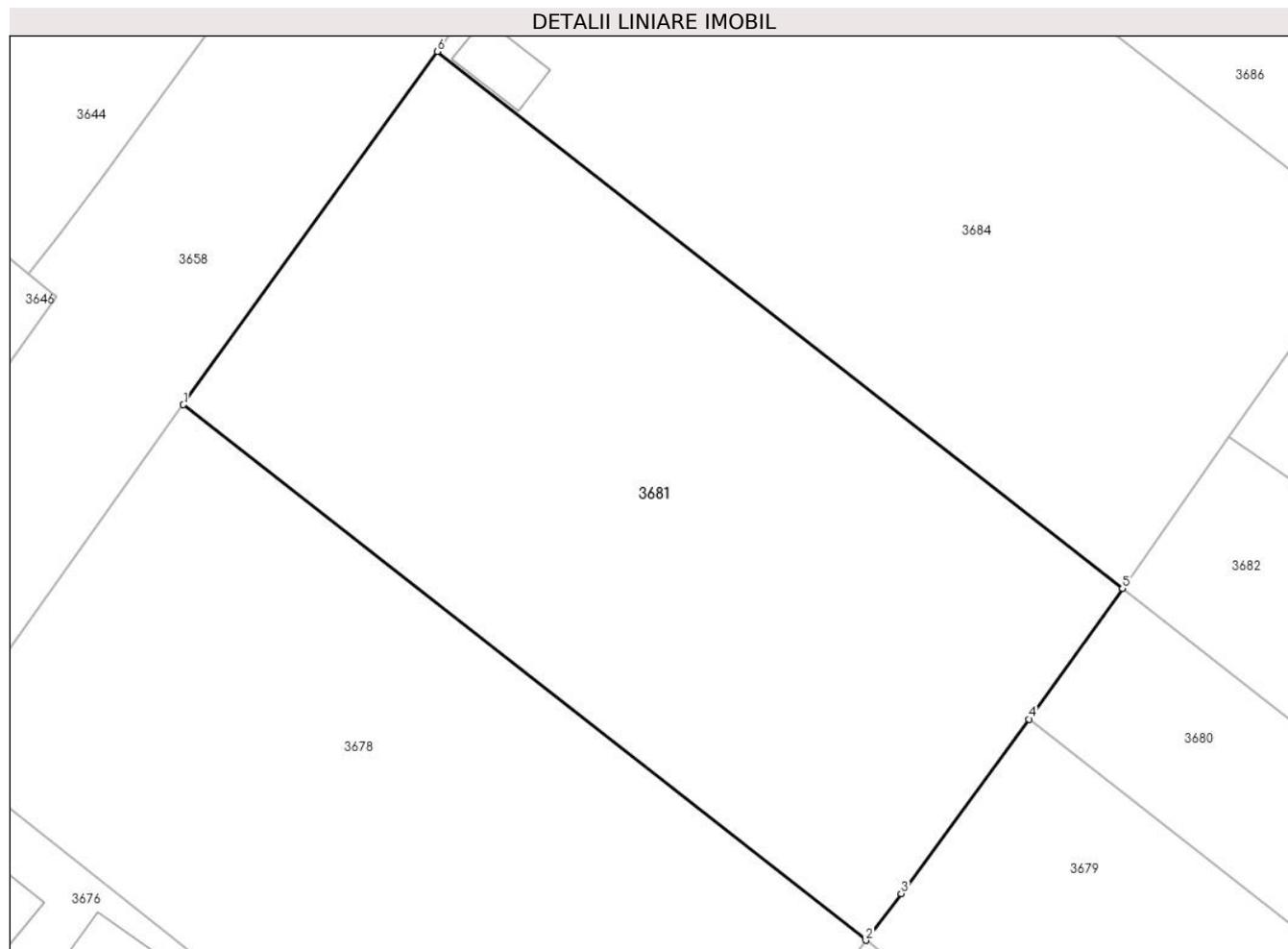
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23275	Din acte: 1.800 Masurata: 1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	10	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.763,009 326.568,244	2	637.809,933 326.531,106	59.842
2	637.809,933 326.531,106	3	637.812,36 326.534,345	4.047
3	637.812,36 326.534,345	4	637.821,171 326.546,43	14.956
4	637.821,171 326.546,43	5	637.827,576 326.555,495	11.1
5	637.827,576 326.555,495	6	637.780,473 326.592,729	60.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.780,473 326.592,729	1	637.763,009 326.568,244	30.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57655, din 20/02/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMA IAMANDI, Lipsă CNP proprietar. 2) DIMA CORNELIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

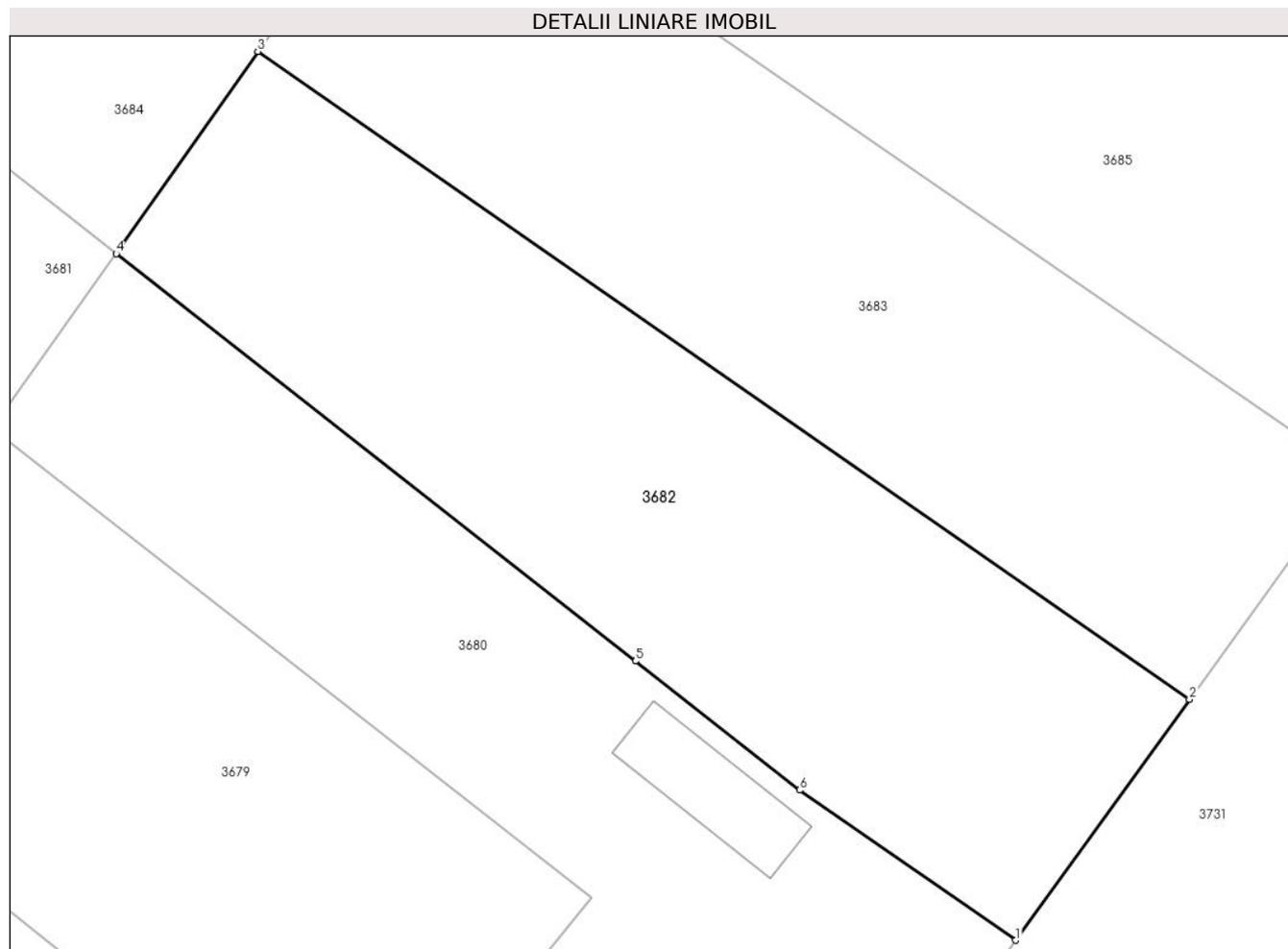
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	843	10	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.873,923 326.519,818	2	637.882,887 326.532,344	15.403
2	637.882,887 326.532,344	3	637.834,871 326.566,005	58.64
3	637.834,871 326.566,005	4	637.827,576 326.555,495	12.793
4	637.827,576 326.555,495	5	637.854,323 326.534,324	34.112
5	637.854,323 326.534,324	6	637.862,791 326.527,622	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.862,791 326.527,622	1	637.873,923 326.519,818	13.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

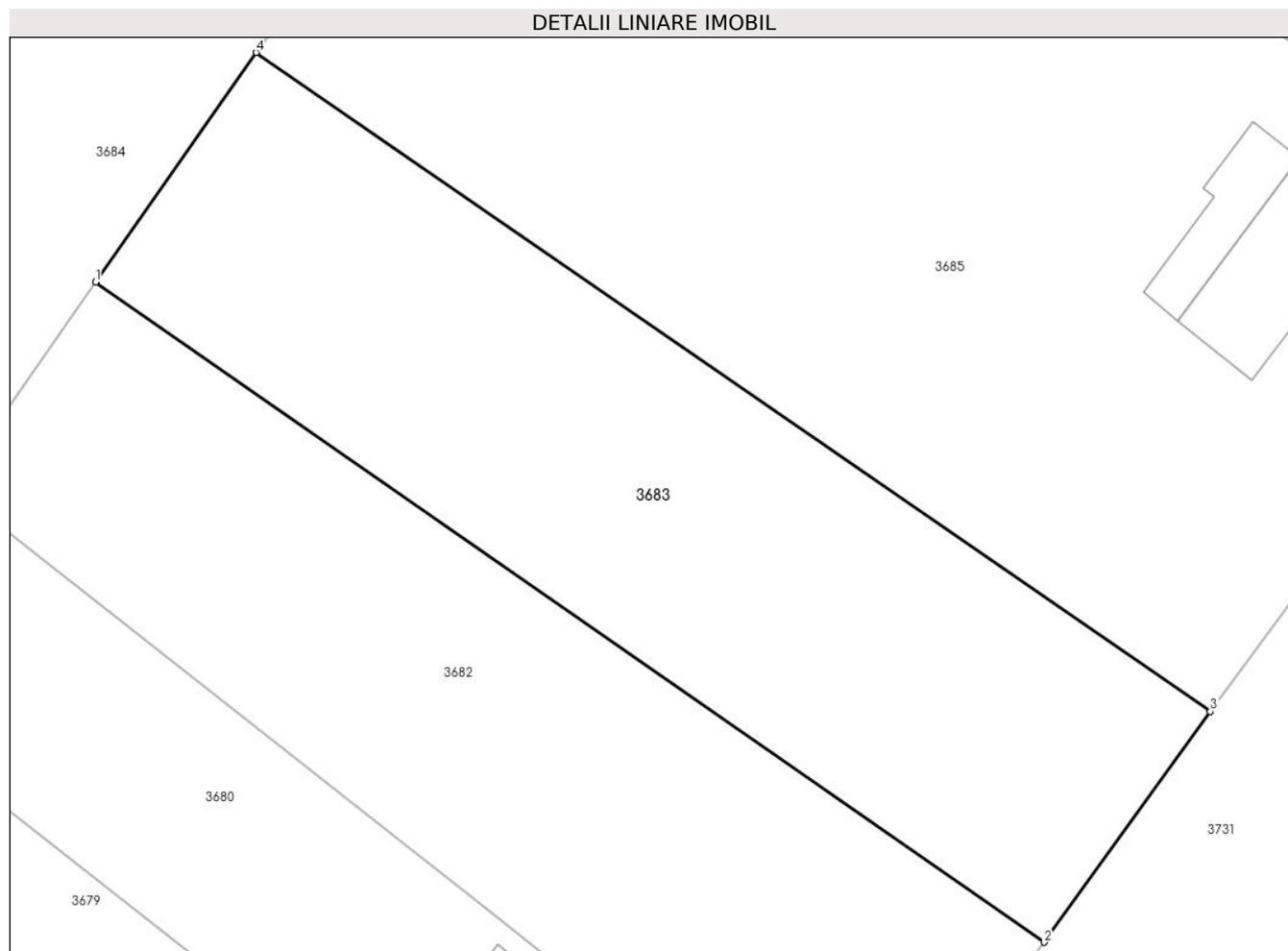
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	843	10	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.834,871 326.566,005	2	637.882,887 326.532,344	58.64
2	637.882,887 326.532,344	3	637.891,306 326.544,107	14.466
3	637.891,306 326.544,107	4	637.842,997 326.577,711	58.847
4	637.842,997 326.577,711	1	637.834,871 326.566,005	14.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.791	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57009, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

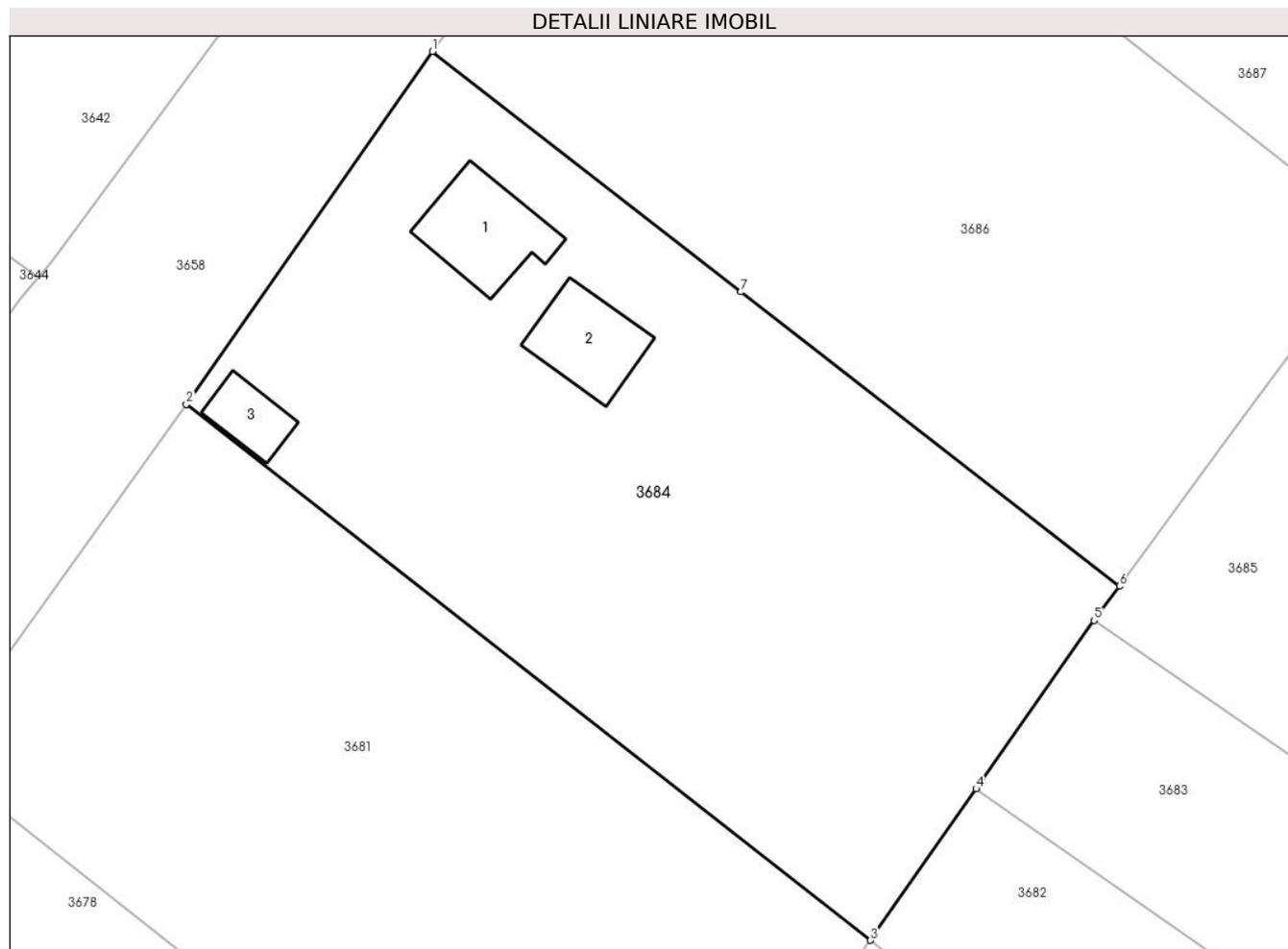
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	10	7	-	
2	vie	DA	350	10	8	-	
3	arabil	DA	441	10	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.797,422 326.617,233	2	637.780,473 326.592,729	29.795
2	637.780,473 326.592,729	3	637.827,576 326.555,495	60.042
3	637.827,576 326.555,495	4	637.834,871 326.566,005	12.793
4	637.834,871 326.566,005	5	637.842,997 326.577,711	14.25
5	637.842,997 326.577,711	6	637.844,728 326.580,086	2.939
6	637.844,728 326.580,086	7	637.818,649 326.600,53	33.137
7	637.818,649 326.600,53	1	637.797,422 326.617,233	27.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20096	Din acte: 1.800 Masurata: 1.832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20096-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12133 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 401, din 10/03/2017 emis de RACOLTA GEORGIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CERCEL BOGDAN 2) CERCEL SANDA	A1, A1.1
54003 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 09/10/2019 emis de RACOLTA GEORGIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CERCEL IULIANA ANA MARIA, -necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20096	Din acte: 1.800 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	10	13	-	
2	vie	DA	407	10	14	-	
3	arabil	DA	407	10	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20096-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.
A1.2	20096-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.891,306 326.544,107	2	637.908,502 326.567,741	29.228
2	637.908,502 326.567,741	3	637.862,421 326.604,451	58.916
3	637.862,421 326.604,451	4	637.852,72 326.591,048	16.545
4	637.852,72 326.591,048	5	637.844,728 326.580,086	13.566
5	637.844,728 326.580,086	6	637.842,997 326.577,711	2.939
6	637.842,997 326.577,711	1	637.891,306 326.544,107	58.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57499, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ I. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ I. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

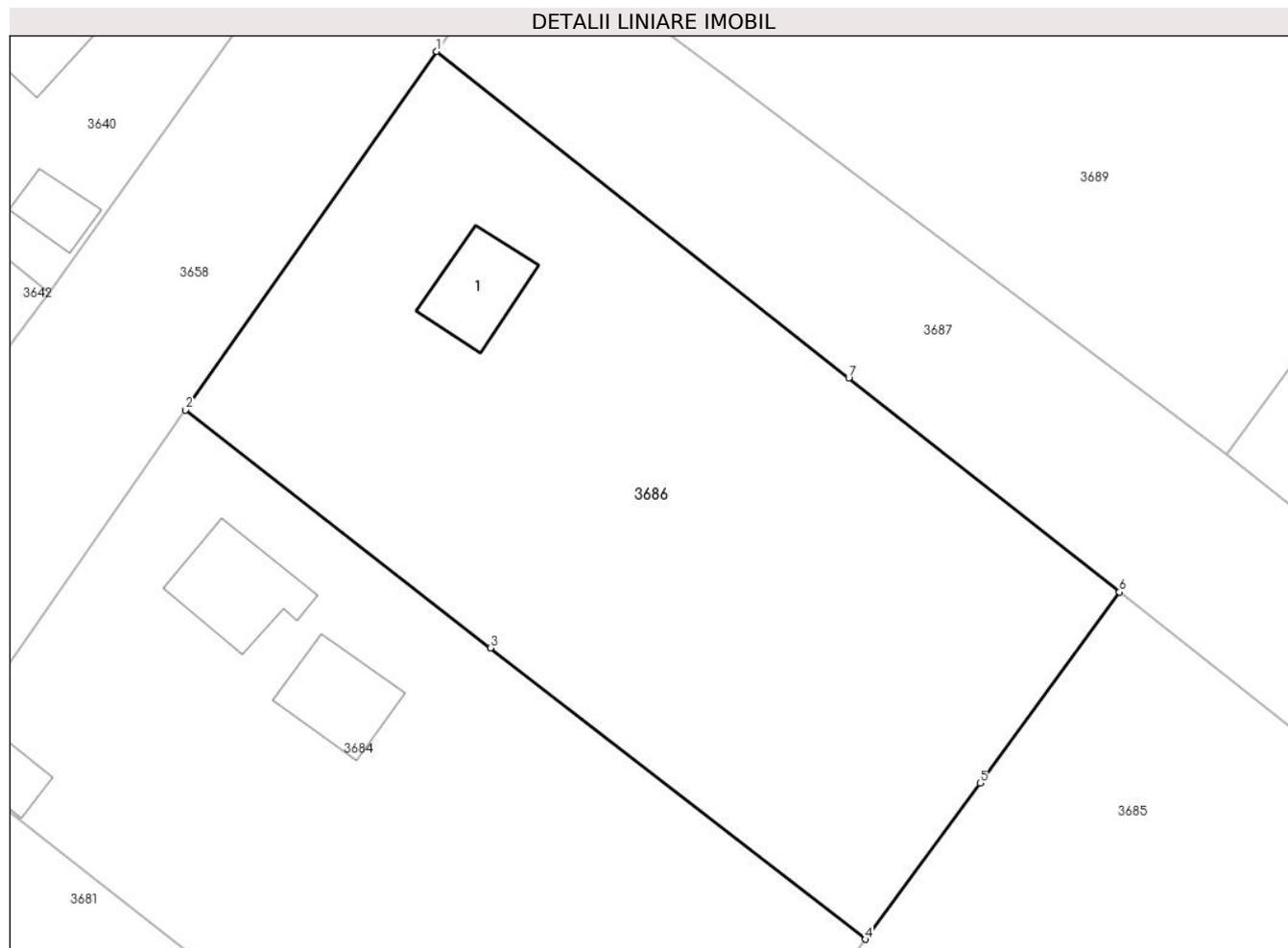
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	10	10	-	
2	vie	DA	500	10	11	-	
3	arabil	DA	336	10	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.814,908 326.642,404	2	637.797,422 326.617,233	30.649
2	637.797,422 326.617,233	3	637.818,649 326.600,53	27.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.818,649 326.600,53	4	637.844,728 326.580,086	33.137
4	637.844,728 326.580,086	5	637.852,72 326.591,048	13.566
5	637.852,72 326.591,048	6	637.862,421 326.604,451	16.545
6	637.862,421 326.604,451	7	637.843,579 326.619,49	24.108
7	637.843,579 326.619,49	1	637.814,908 326.642,404	36.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21400	Din acte: 1.420 Masurata: 1.415	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80700 / 12/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 3941 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

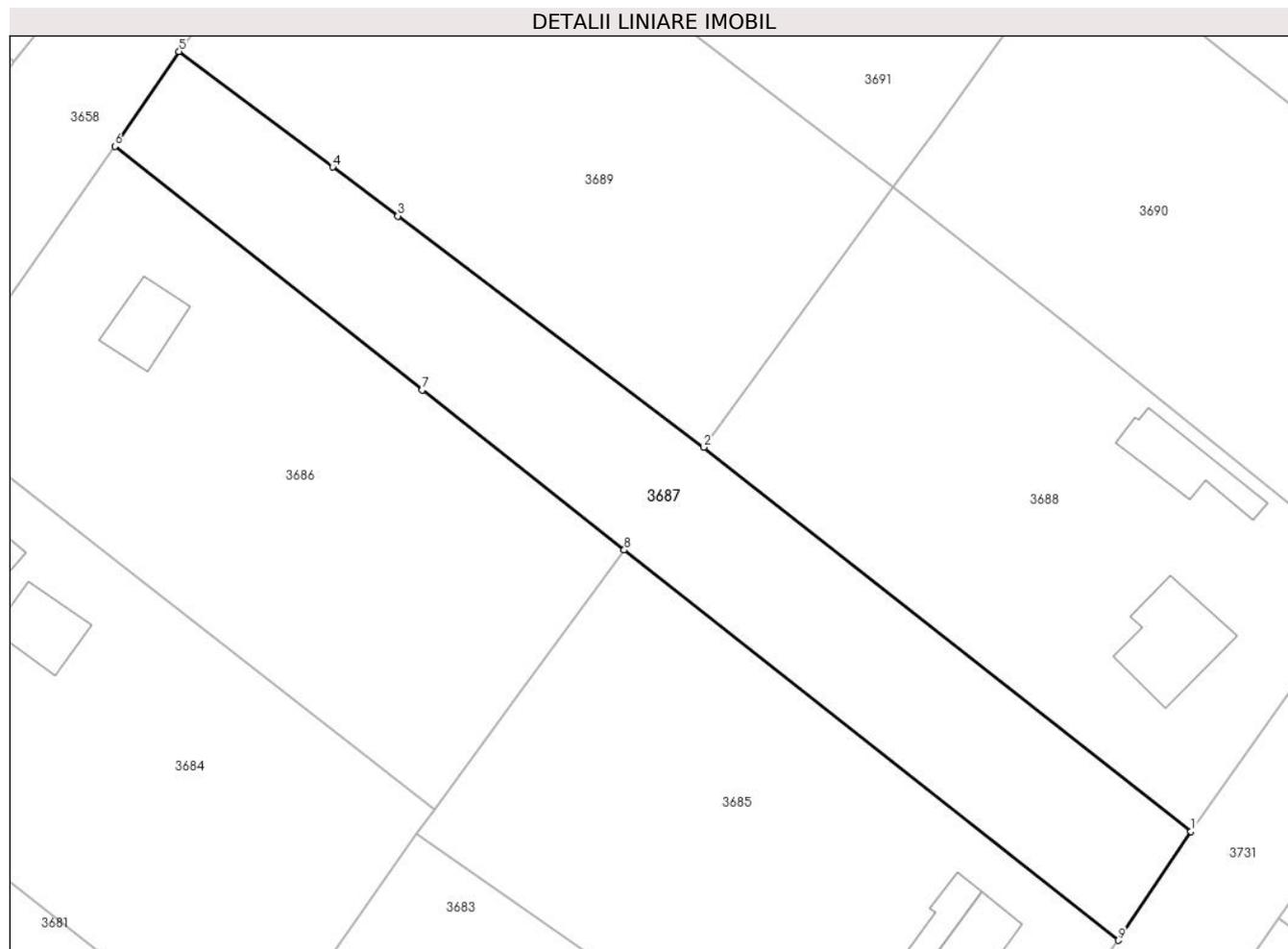
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21400	Din acte: 1.420 Masurata: 1.415	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.915,288 326.577,974	2	637.869,843 326.614,103	58.056
2	637.869,843 326.614,103	3	637.841,304 326.635,852	35.882
3	637.841,304 326.635,852	4	637.835,214 326.640,472	7.644
4	637.835,214 326.640,472	5	637.820,904 326.651,329	17.962
5	637.820,904 326.651,329	6	637.814,908 326.642,404	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.814,908 326.642,404	7	637.843,579 326.619,49	36.703
7	637.843,579 326.619,49	8	637.862,421 326.604,451	24.108
8	637.862,421 326.604,451	9	637.908,502 326.567,741	58.916
9	637.908,502 326.567,741	1	637.915,288 326.577,974	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.733	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57341, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA T. TOMA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA T. TOMA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

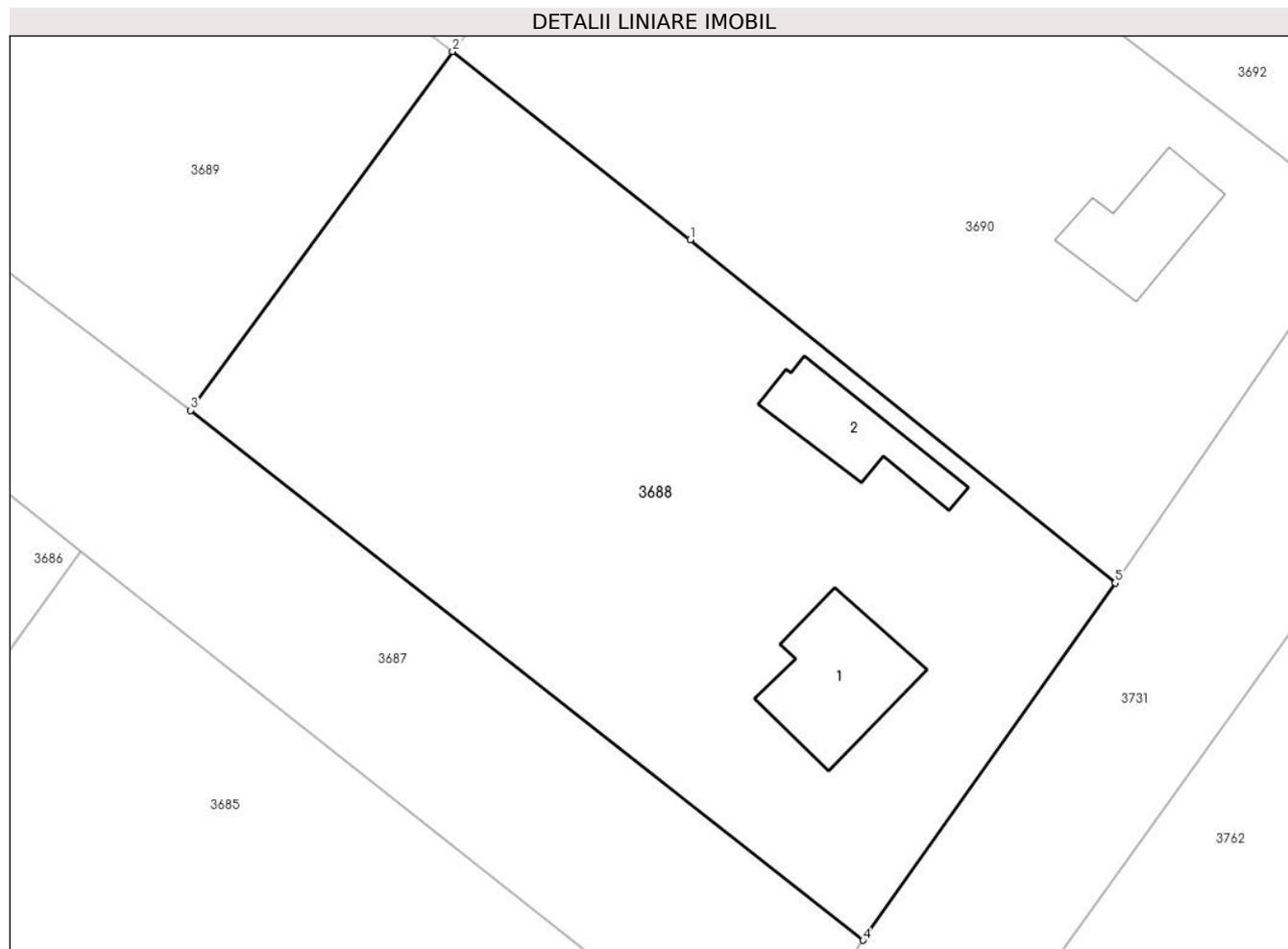
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	1	-	
2	vie	DA	225	9	2	-	
3	arabil	DA	508	9	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.903,604 326.625,732	2	637.887,544 326.638,556	20.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.887,544 326.638,556	3	637.869,843 326.614,103	30.187
3	637.869,843 326.614,103	4	637.915,288 326.577,974	58.056
4	637.915,288 326.577,974	5	637.932,329 326.602,328	29.724
5	637.932,329 326.602,328	1	637.903,604 326.625,732	37.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20330	Din acte: 1.800 Masurata: 1.891	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20330-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - construita din chirpici, acoperita cu tigla,formata din 2 camere;utilitati : energie electrica;anul edificarii constructiei 1961;nu detine certificat de performata energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45584 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 2866, din 07/12/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LACIU VIOREL, -necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

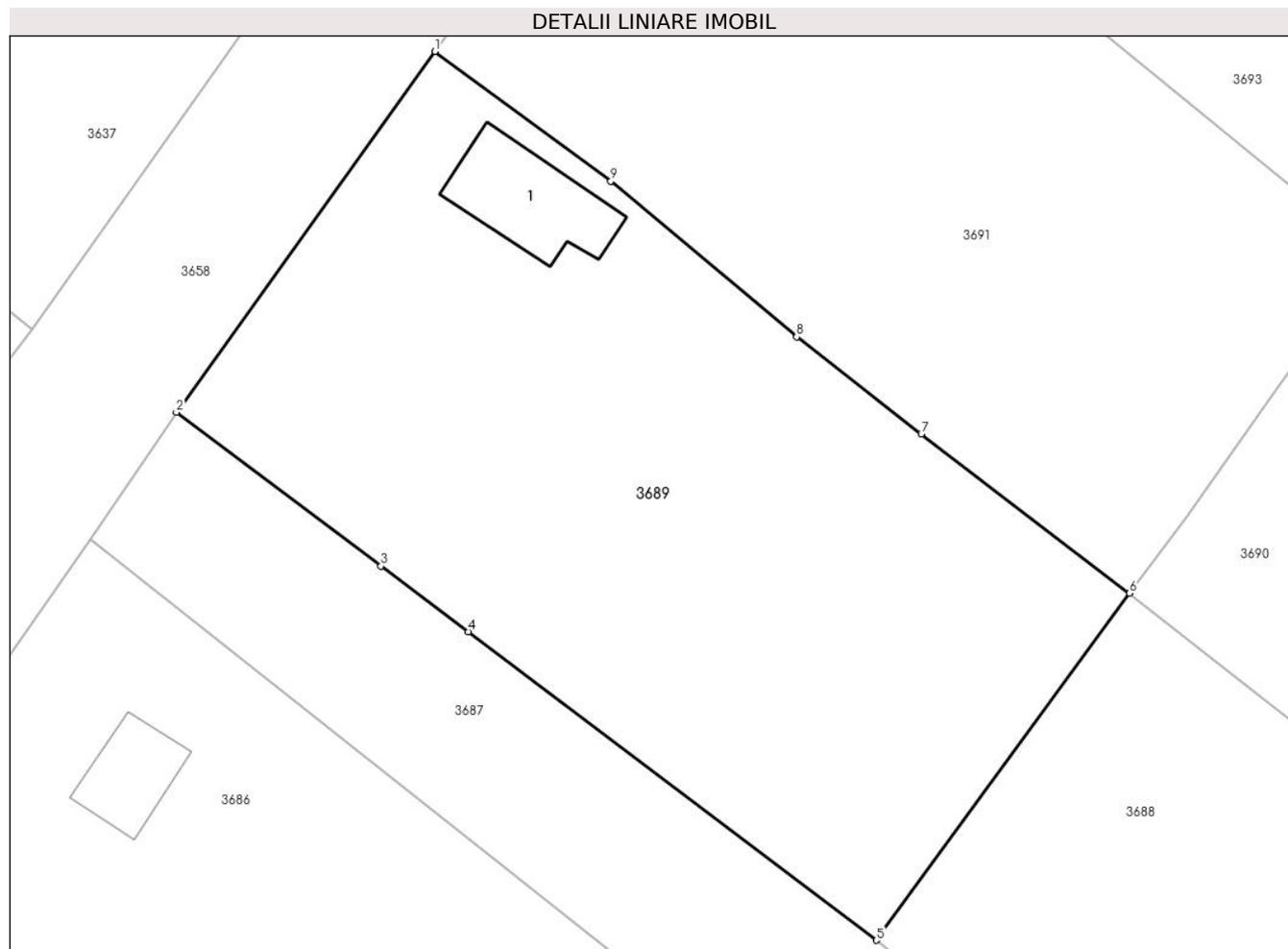
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20330	Din acte: 1.800 Masurata: 1.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	4, 5, 6	-	
2	arabil	DA	443	9	4, 5, 6	-	
3	vie	DA	448	9	4, 5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20330-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta - construita din chirpici,acoperita cu tigla, formata din 2 camere;utilitati : energie electrica;anul edificarii constructiei 1961;nu detine certificat de performata energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.838,972 326.676,756	2	637.820,904 326.651,329	31.193
2	637.820,904 326.651,329	3	637.835,214 326.640,472	17.962
3	637.835,214 326.640,472	4	637.841,304 326.635,852	7.644
4	637.841,304 326.635,852	5	637.869,843 326.614,103	35.882
5	637.869,843 326.614,103	6	637.887,544 326.638,556	30.187
6	637.887,544 326.638,556	7	637.872,992 326.649,809	18.395
7	637.872,992 326.649,809	8	637.864,27 326.656,63	11.072
8	637.864,27 326.656,63	9	637.851,28 326.667,61	17.009
9	637.851,28 326.667,61	1	637.838,972 326.676,756	15.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	Din acte: 1.800 Masurata: 1.679	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24858 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 1549, din 09/07/2012 emis de BNP TINCA CONSTANTINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITIRIGA MARIAN, - sot 2) TITIRIGA DOINA, - sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

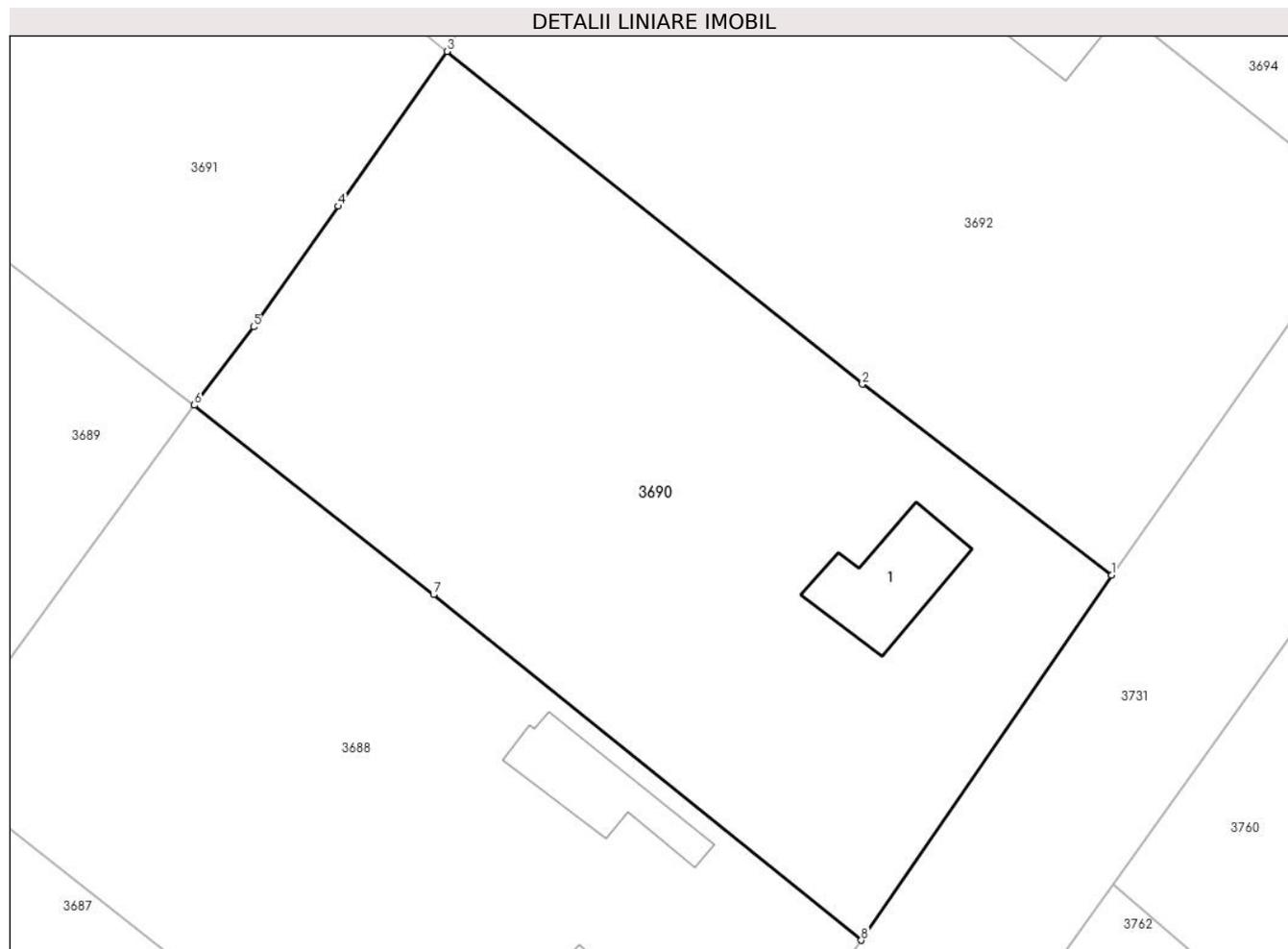
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12811 / 15/03/2017		
Ordonanta nr. 143/D/P/2012, din 01/03/2017 emis de PICCJ (-DIICOT; act administrativ nr Proces verbal de aplicare a sechestrului din 14.03.2017, emis de PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -DIICOT);		
C1	se noteaza masura sechestrului asigurator asupra imobilului, dispus in baza procesului verbal emis in dosar nr. 143/D/P/2012/01.03.2017 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DIICOT, conform art. 195, alin.5 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General ANCP, pana la concurenta sumei de 2.090.392,33 LEI 1) STATUL ROMAN, CIF:4444	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	Din acte: 1.800 Masurata: 1.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	679	9	40,41,42	-	
2	curți constructii	DA	1.000	9	40,41,42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.949,133 326.627,071	2	637.932,405 326.639,982	21.131
2	637.932,405 326.639,982	3	637.904,505 326.662,519	35.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.904,505 326.662,519	4	637.897,207 326.652,042	12.768
4	637.897,207 326.652,042	5	637.891,512 326.643,867	9.963
5	637.891,512 326.643,867	6	637.887,544 326.638,556	6.63
6	637.887,544 326.638,556	7	637.903,604 326.625,732	20.552
7	637.903,604 326.625,732	8	637.932,329 326.602,328	37.052
8	637.932,329 326.602,328	1	637.949,133 326.627,071	29.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.847	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57345, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT TOMA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT TOMA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

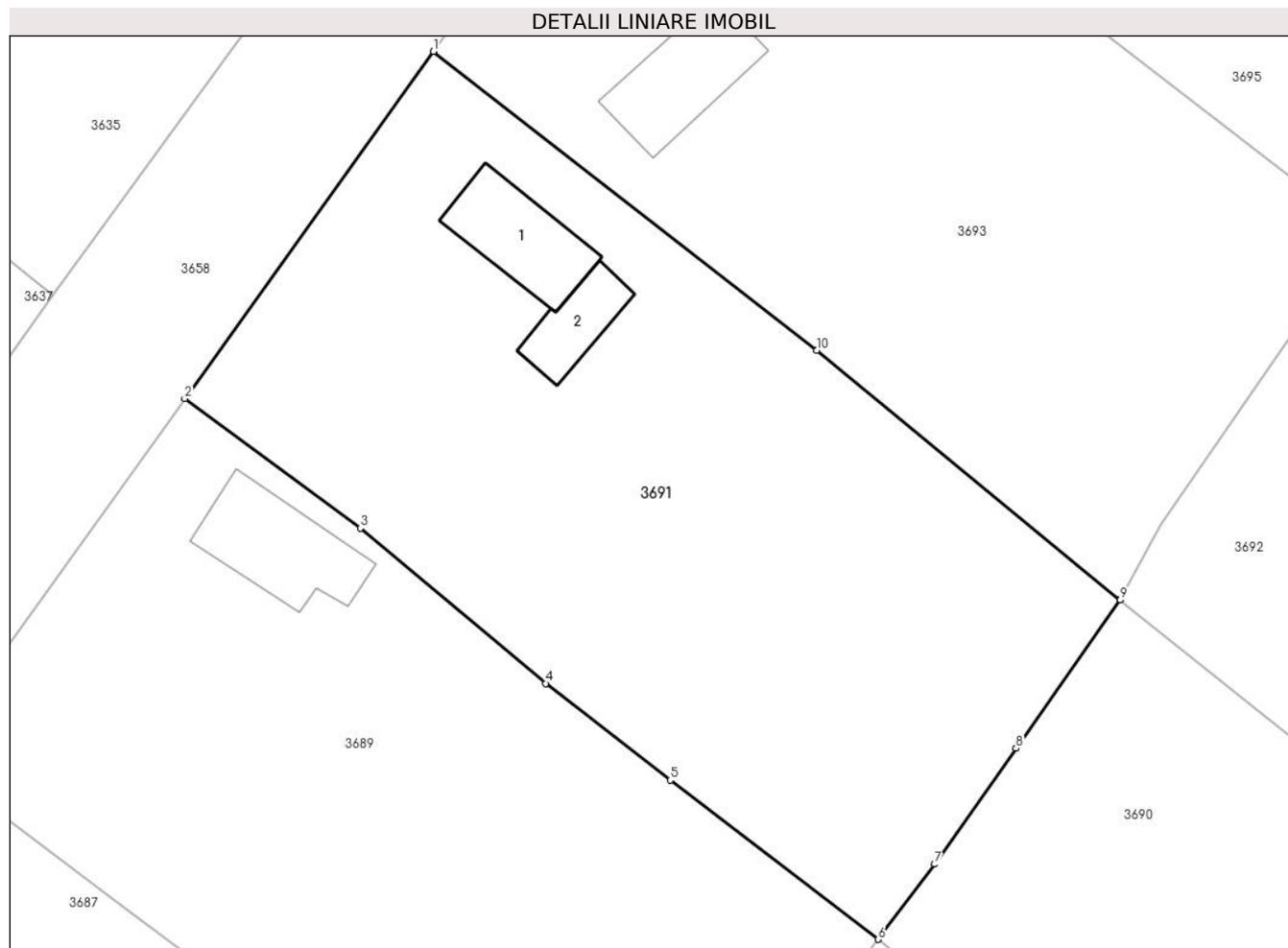
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	7	-	
2	vie	DA	600	9	8	-	
3	arabil	DA	247	9	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.856,401 326.701,286	2	637.838,972 326.676,756	30.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.838,972 326.676,756	3	637.851,28 326.667,61	15.334
3	637.851,28 326.667,61	4	637.864,27 326.656,63	17.009
4	637.864,27 326.656,63	5	637.872,992 326.649,809	11.072
5	637.872,992 326.649,809	6	637.887,544 326.638,556	18.395
6	637.887,544 326.638,556	7	637.891,512 326.643,867	6.63
7	637.891,512 326.643,867	8	637.897,207 326.652,042	9.963
8	637.897,207 326.652,042	9	637.904,505 326.662,519	12.768
9	637.904,505 326.662,519	10	637.883,253 326.680,162	27.621
10	637.883,253 326.680,162	1	637.856,401 326.701,286	34.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.774	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57406, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MIHAI, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MIHAI, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

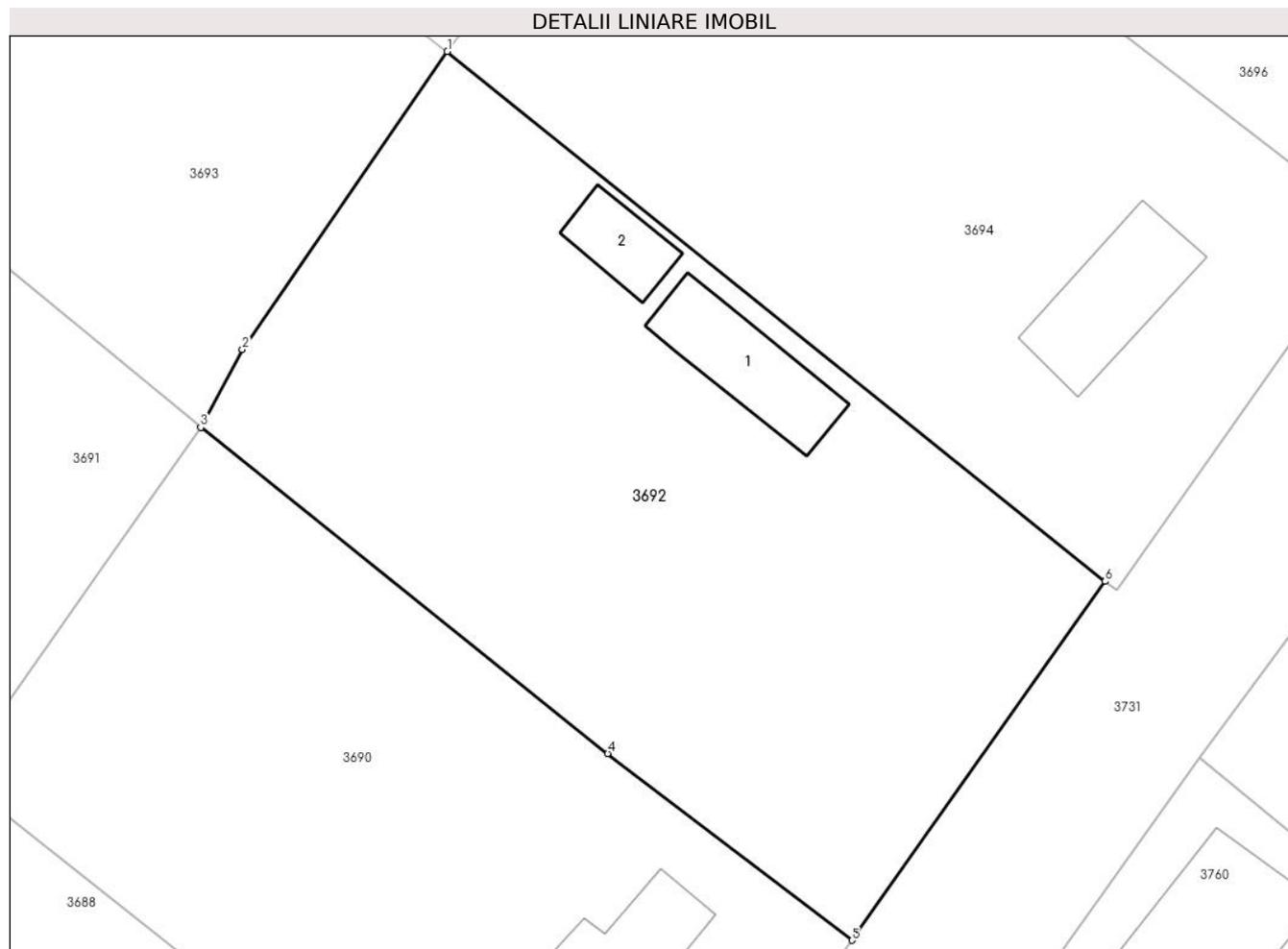
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	37	-	
2	vie	DA	400	9	35	-	
3	arabil	DA	374	9	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.921,405 326.688,502	2	637.907,354 326.667,915	24.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.907,354 326.667,915	3	637.904,505 326.662,519	6.102
3	637.904,505 326.662,519	4	637.932,405 326.639,982	35.865
4	637.932,405 326.639,982	5	637.949,133 326.627,071	21.131
5	637.949,133 326.627,071	6	637.966,497 326.651,873	30.276
6	637.966,497 326.651,873	1	637.921,405 326.688,502	58.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.838	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57467, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PANAIT PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

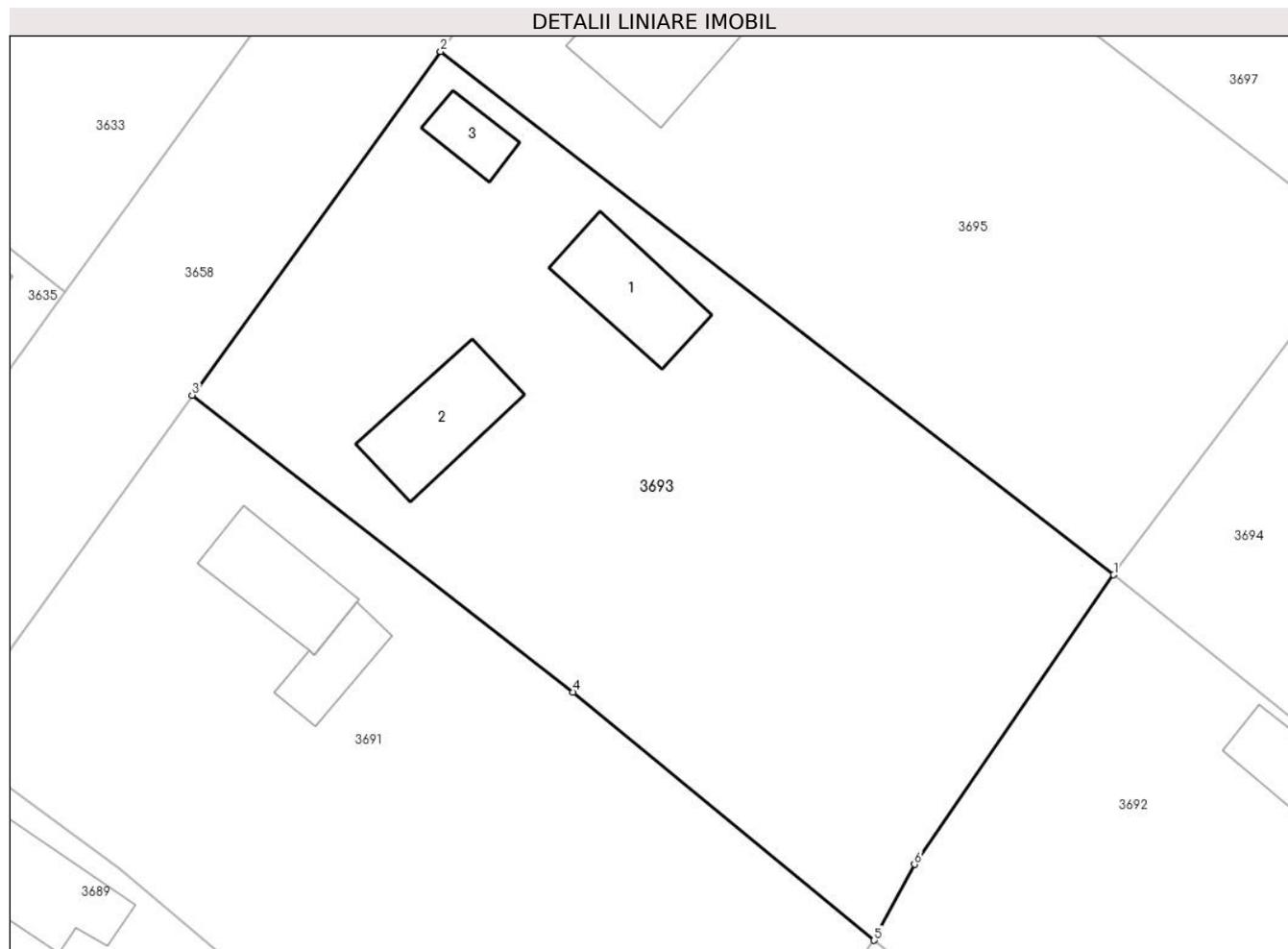
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	10	-	
2	vie	DA	486	9	11	-	
3	arabil	DA	352	9	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.921,405 326.688,502	2	637.873,931 326.725,725	60.327
2	637.873,931 326.725,725	3	637.856,401 326.701,286	30.076
3	637.856,401 326.701,286	4	637.883,253 326.680,162	34.165
4	637.883,253 326.680,162	5	637.904,505 326.662,519	27.621
5	637.904,505 326.662,519	6	637.907,354 326.667,915	6.102
6	637.907,354 326.667,915	1	637.921,405 326.688,502	24.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.790 Masurata: 1.763	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57480, din 23/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GH. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE GH. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

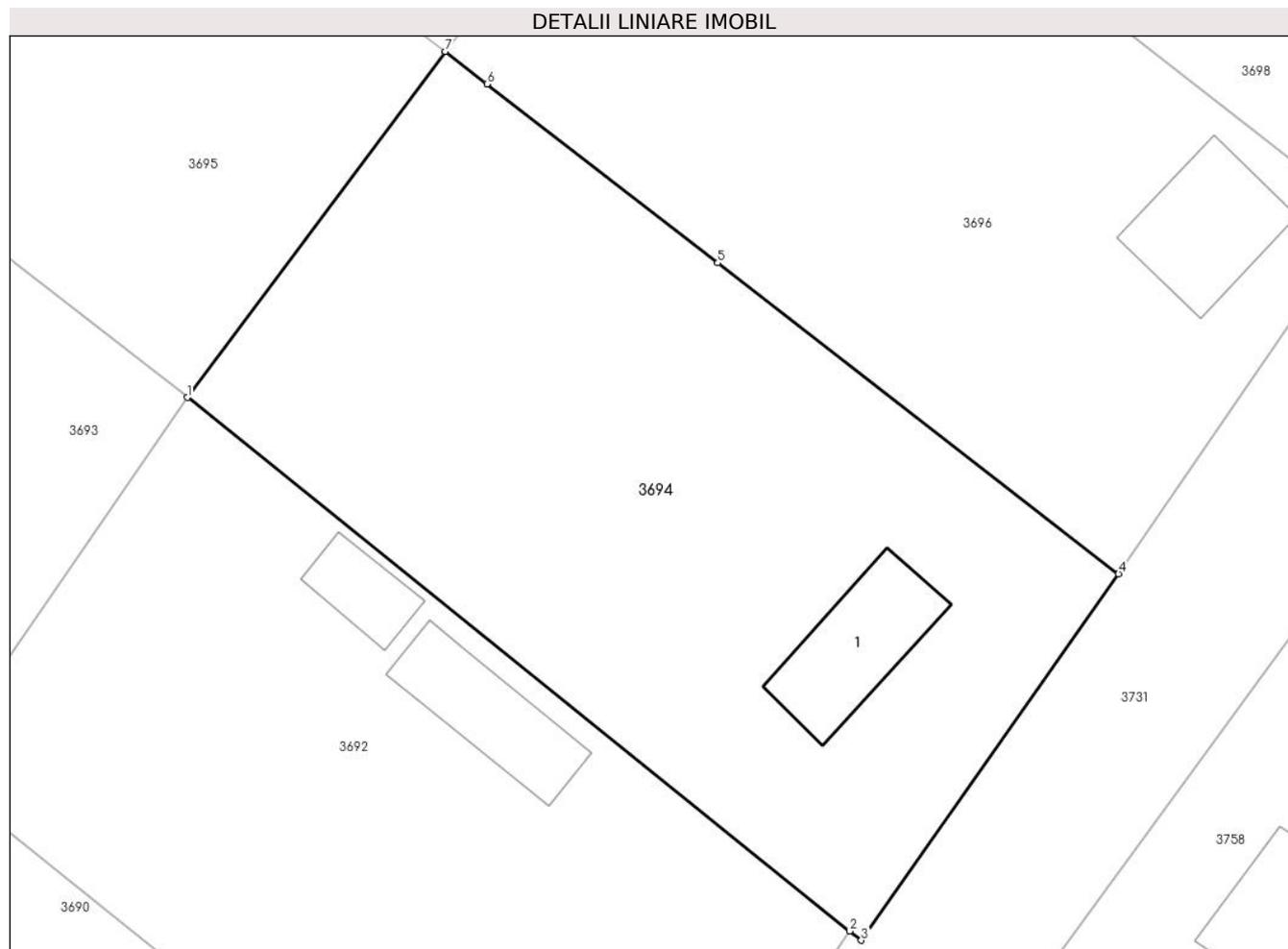
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.790 Masurata: 1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	9	34	-	
2	vie	DA	300	9	35	-	
3	arabil	DA	463	9	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.921,405 326.688,502	2	637.966,497 326.651,873	58.095
2	637.966,497 326.651,873	3	637.967,288 326.651,248	1.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.967,288 326.651,248	4	637.984,795 326.676,408	30.652
4	637.984,795 326.676,408	5	637.957,508 326.697,743	34.638
5	637.957,508 326.697,743	6	637.941,804 326.710,022	19.935
6	637.941,804 326.710,022	7	637.938,946 326.712,256	3.628
7	637.938,946 326.712,256	1	637.921,405 326.688,502	29.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.787	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57373, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE P. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE P. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

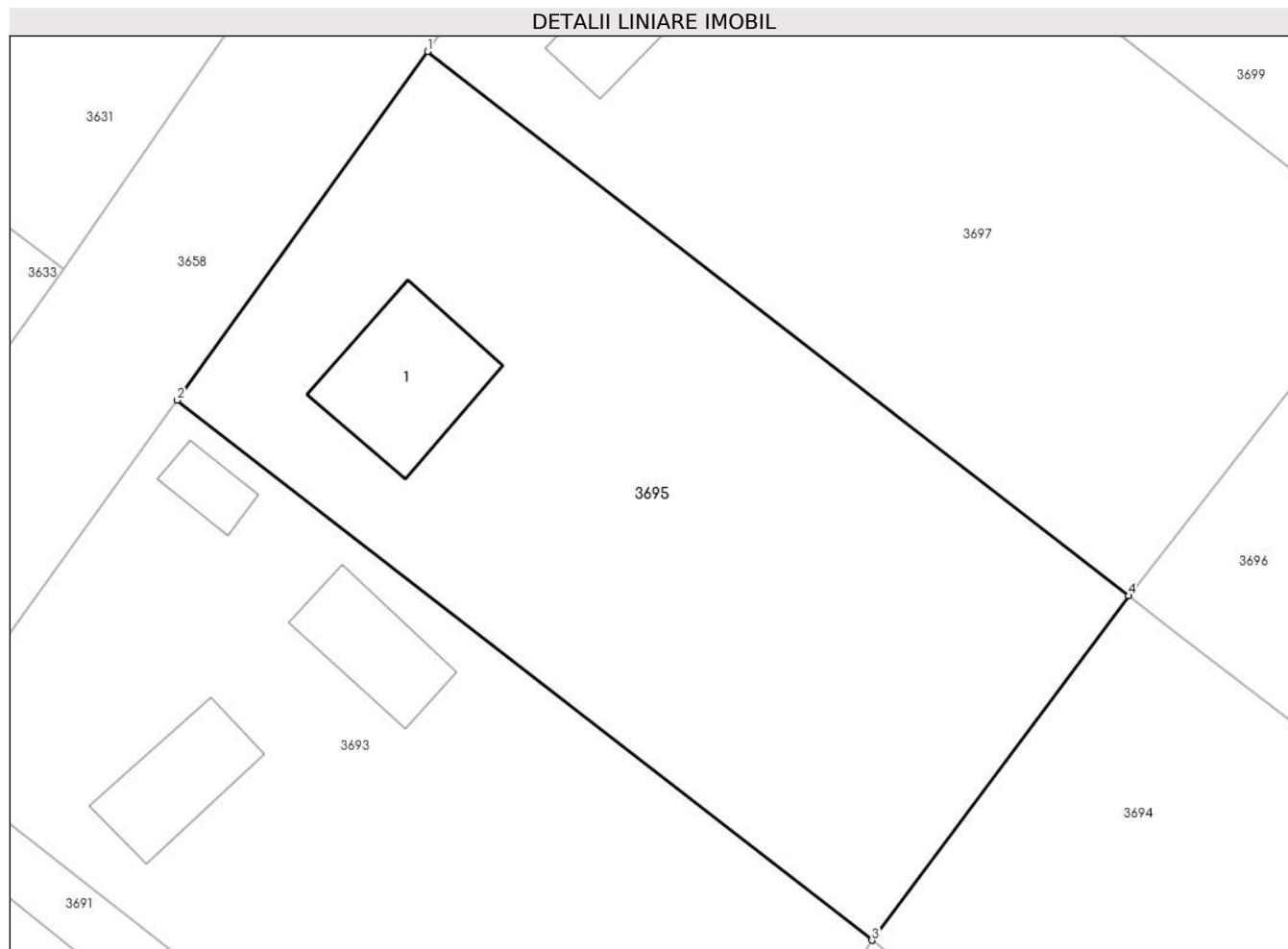
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	13	-	
2	arabil	DA	787	9	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.891,041 326.749,772	2	637.873,931 326.725,725	29.513
2	637.873,931 326.725,725	3	637.921,405 326.688,502	60.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.921,405 326.688,502	4	637.938,946 326.712,256	29.528
4	637.938,946 326.712,256	1	637.891,041 326.749,772	60.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Calarasi, T9,P31,32,33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23316	Din acte: 1.800 Masurata: 1.703	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Gard de lemn, plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23316-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Calarasi, T9,P31,32,33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An edificare 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53415 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1179, din 31/08/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSAT AURICA	A1, A1.1

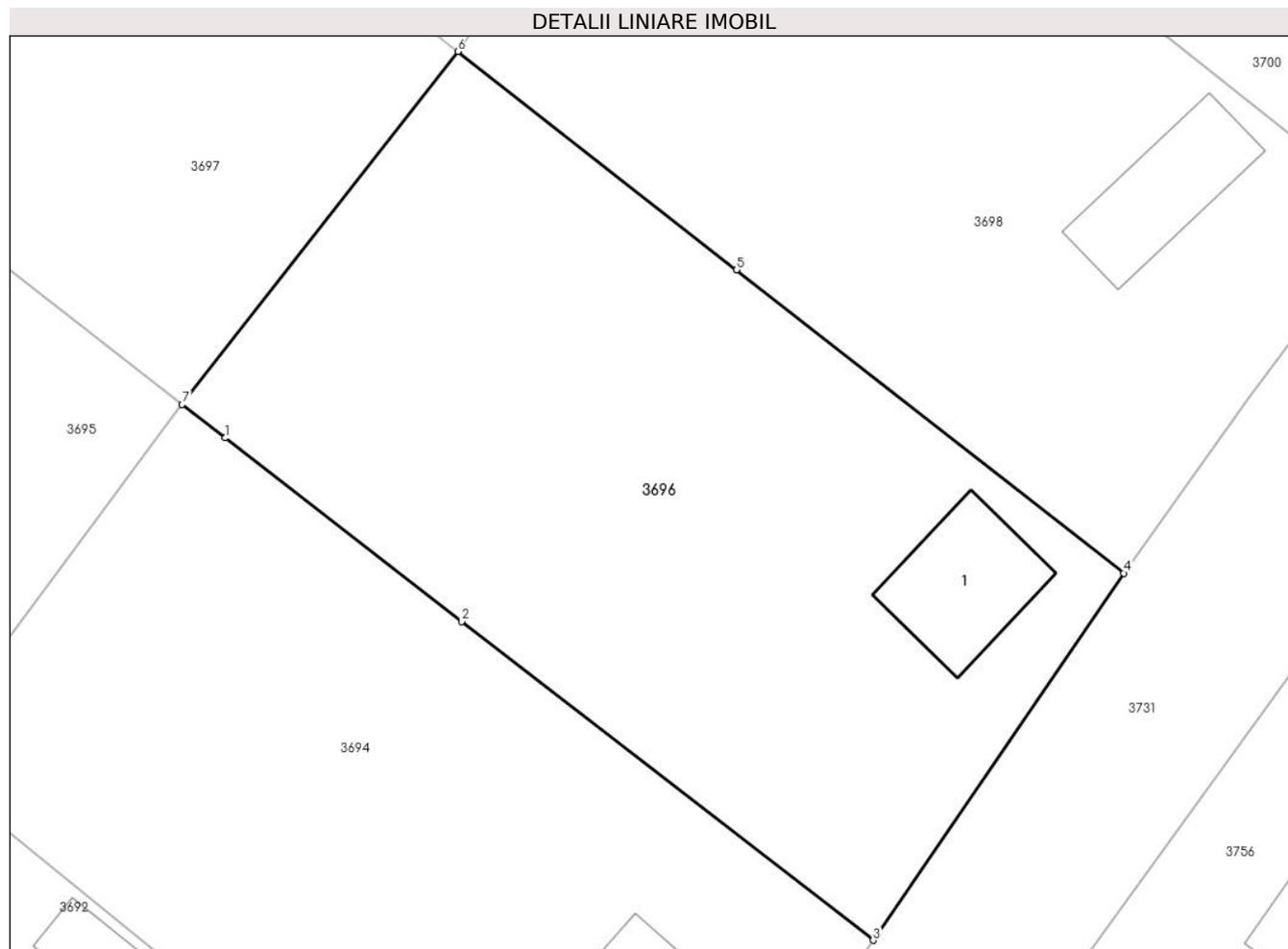
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23316	Din acte: 1.800 Masurata: 1.703	Gard de lemn, plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	9	31	-	
2	arabil	DA	703	9	32,33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23316-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; An edificare 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.941,804 326.710,022	2	637.957,508 326.697,743	19.935
2	637.957,508 326.697,743	3	637.984,795 326.676,408	34.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.984,795 326.676,408	4	638.001,43 326.700,973	29.668
4	638.001,43 326.700,973	5	637.975,728 326.721,276	32.754
5	637.975,728 326.721,276	6	637.957,239 326.735,881	23.562
6	637.957,239 326.735,881	7	637.938,946 326.712,256	29.879
7	637.938,946 326.712,256	1	637.941,804 326.710,022	3.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.863	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57582, din 30/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU ST. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU ST. CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

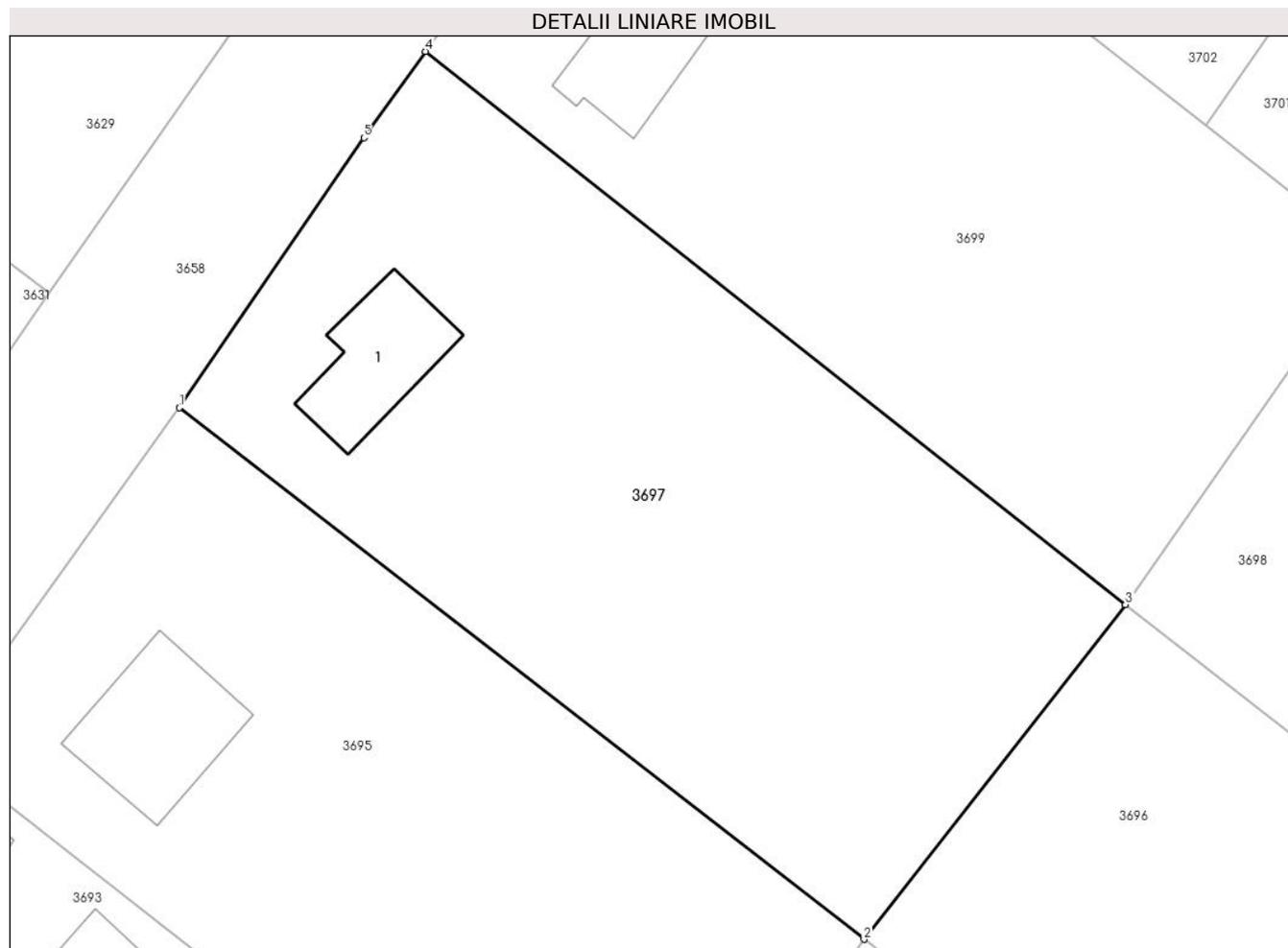
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	17	-	
2	vie	DA	650	9	16	-	
3	arabil	DA	213	9	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.891,041 326.749,772	2	637.938,946 326.712,256	60.847
2	637.938,946 326.712,256	3	637.957,239 326.735,881	29.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.957,239 326.735,881	4	637.908,254 326.774,924	62.641
4	637.908,254 326.774,924	5	637.903,951 326.768,827	7.462
5	637.903,951 326.768,827	1	637.891,041 326.749,772	23.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56

Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20580	Din acte: 1.700 Masurata: 1.693	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20580-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19172 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 1495, din 21/12/2006 emis de BNP NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RINGHILESCU ROXANA ANDREEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RINGHILESCU GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMĂRIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează radierea construcției C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

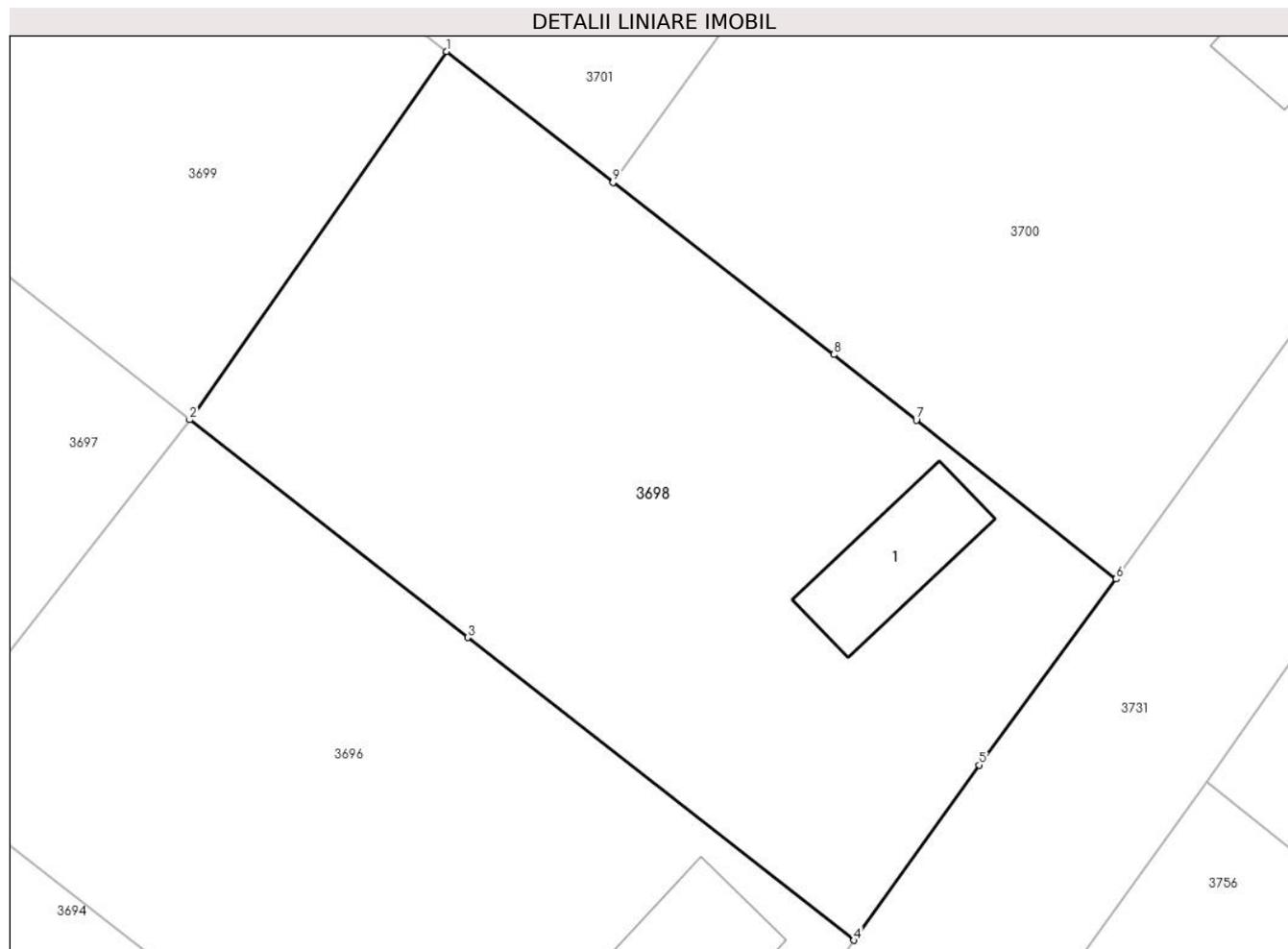
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20580	Din acte: 1.700 Masurata: 1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	28	-	
2	arabil	DA	393	9	30	-	
3	vie	DA	300	9	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20580-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.974,329 326.760,588	2	637.957,239 326.735,881	30.042
2	637.957,239 326.735,881	3	637.975,728 326.721,276	23.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.975,728 326.721,276	4	638.001,43 326.700,973	32.754
4	638.001,43 326.700,973	5	638.009,779 326.712,726	14.417
5	638.009,779 326.712,726	6	638.018,88 326.725,202	15.443
6	638.018,88 326.725,202	7	638.005,578 326.735,852	17.04
7	638.005,578 326.735,852	8	638.000,097 326.740,251	7.028
8	638.000,097 326.740,251	9	637.985,403 326.751,797	18.688
9	637.985,403 326.751,797	1	637.974,329 326.760,588	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 21A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20537	Din acte: 1.835 Masurata: 1.870	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20537-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 21A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
829 / 01/09/2000		
Act Notarial nr. 572, din 24/05/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ECLISERESCU GHEORGHE 2) ECLISERESCU MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

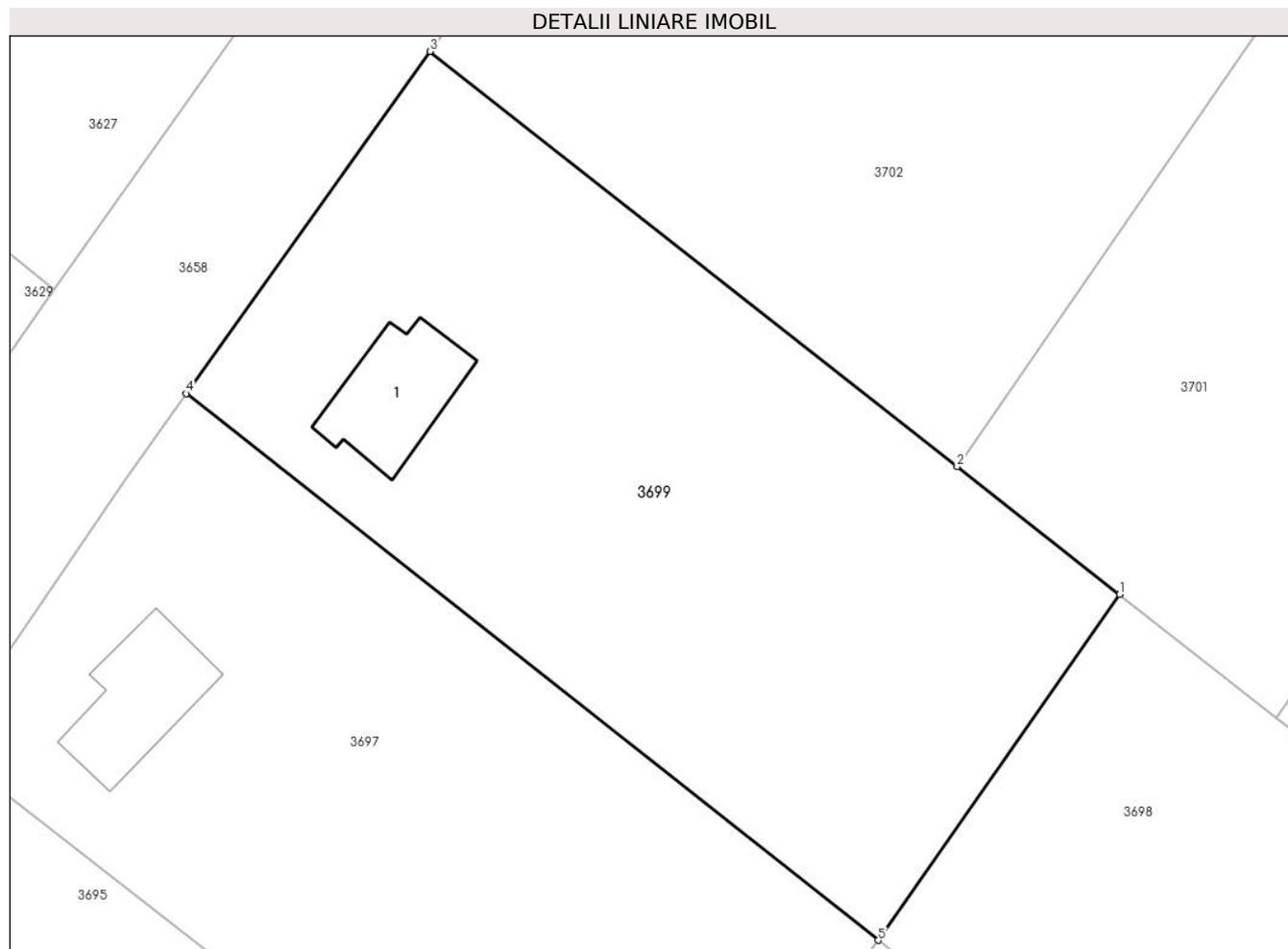
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20537	Din acte: 1.835 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	9	18,19,20	-	
2	arabil	DA	1.800	9	18,19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20537-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.974,329 326.760,588	2	637.962,833 326.769,715	14.679
2	637.962,833 326.769,715	3	637.925,497 326.799,355	47.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.925,497 326.799,355	4	637.908,254 326.774,924	29.904
4	637.908,254 326.774,924	5	637.957,239 326.735,881	62.641
5	637.957,239 326.735,881	1	637.974,329 326.760,588	30.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21541	Din acte: 2.200 Masurata: 2.204	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21541-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din patru camere, un hol si o sala;
A1.2	21541-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.3	21541-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.4	21541-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.5	21541-C5	Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV9, P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31743 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 993, din 02/06/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE RAZVAN FLORIN, -sot 2) NICULAE GEORGIANA, -sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

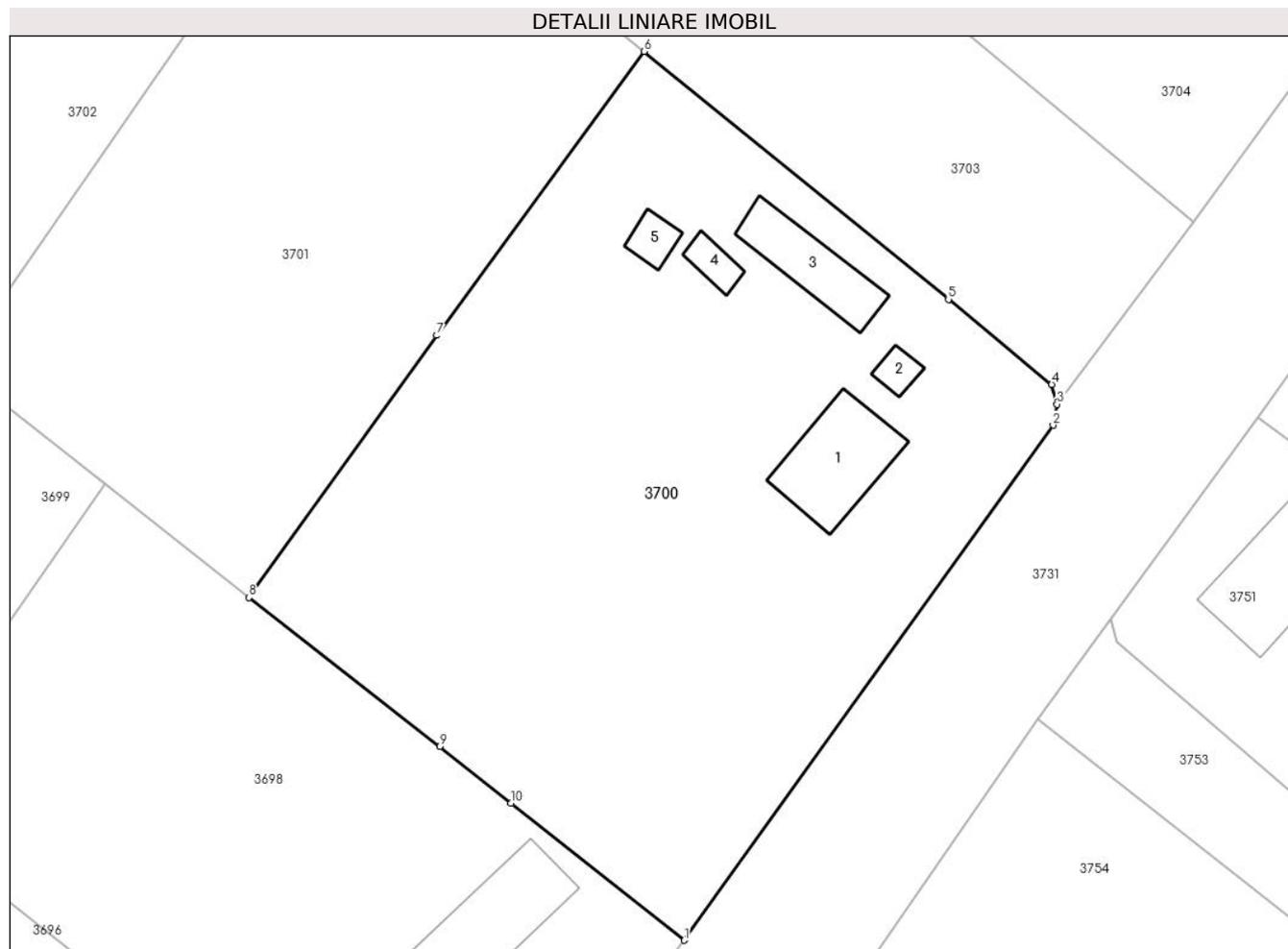
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21541	Din acte: 2.200 Masurata: 2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	9	25,26,27	-	
2	arabil	DA	1.073	9	25,26,27	-	
3	vie	DA	184	9	25,26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21541-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din patru camere, un hol si o sala;
A1.2	21541-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.3	21541-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.4	21541-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;
A1.5	21541-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.018,88 326.725,202	2	638.047,272 326.765,147	49.007
2	638.047,272 326.765,147	3	638.047,561 326.766,781	1.659
3	638.047,561 326.766,781	4	638.047,152 326.768,308	1.581
4	638.047,152 326.768,308	5	638.039,214 326.774,915	10.328
5	638.039,214 326.774,915	6	638.015,809 326.794,138	30.287
6	638.015,809 326.794,138	7	637.999,847 326.772,118	27.197
7	637.999,847 326.772,118	8	637.985,403 326.751,797	24.931
8	637.985,403 326.751,797	9	638.000,097 326.740,251	18.688
9	638.000,097 326.740,251	10	638.005,578 326.735,852	7.028
10	638.005,578 326.735,852	1	638.018,88 326.725,202	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.539	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57489, din 12/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE DOBRE , Lipsă CNP proprietar. 2) ENE STEFAN , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

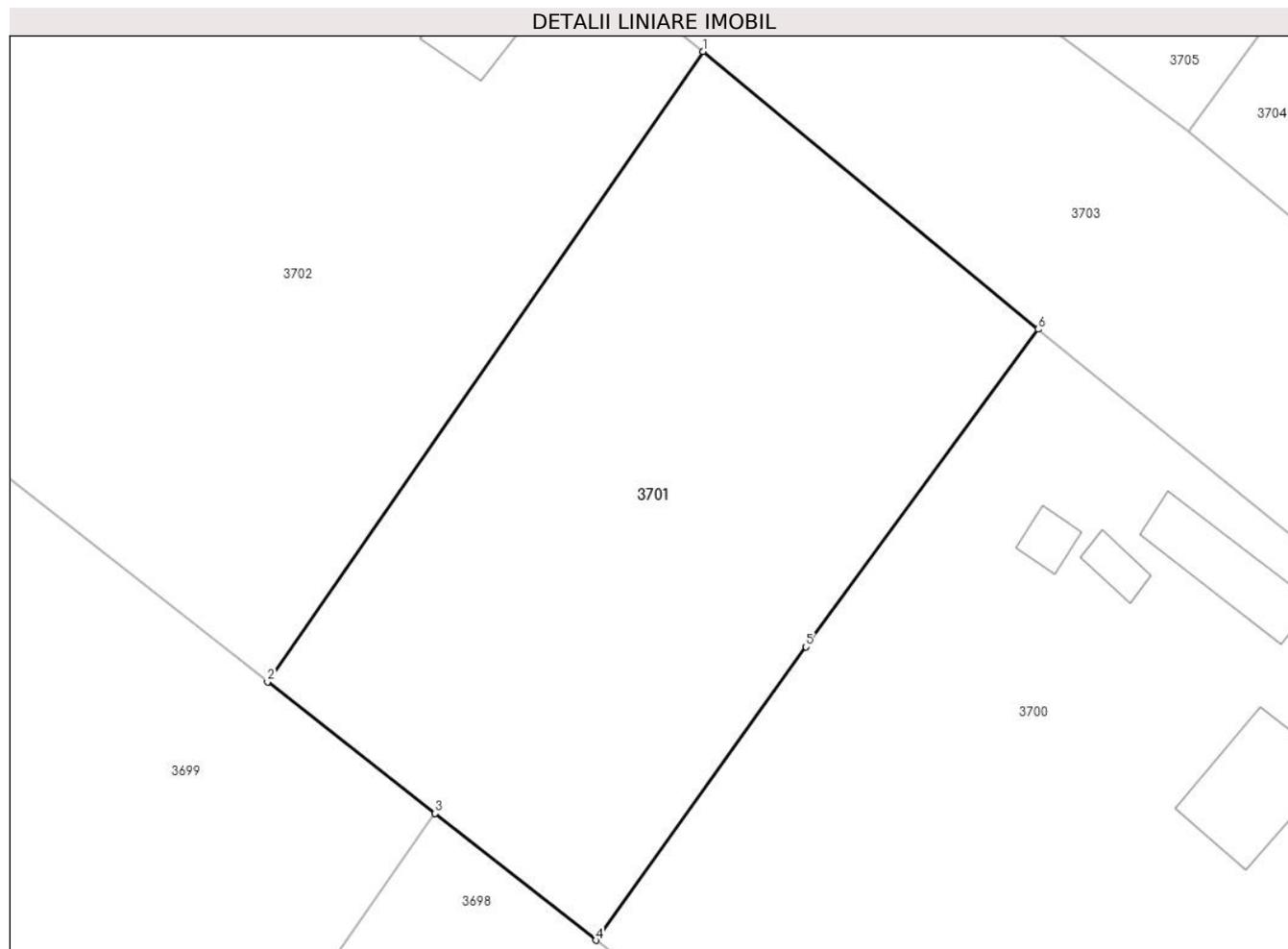
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	9	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.992,757 326.813,39	2	637.962,833 326.769,715	52.943
2	637.962,833 326.769,715	3	637.974,329 326.760,588	14.679
3	637.974,329 326.760,588	4	637.985,403 326.751,797	14.139
4	637.985,403 326.751,797	5	637.999,847 326.772,118	24.931
5	637.999,847 326.772,118	6	638.015,809 326.794,138	27.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.015,809 326.794,138	1	637.992,757 326.813,39	30.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.4		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57026, din 22/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE P. VICTOR, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE P. VICTOR, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

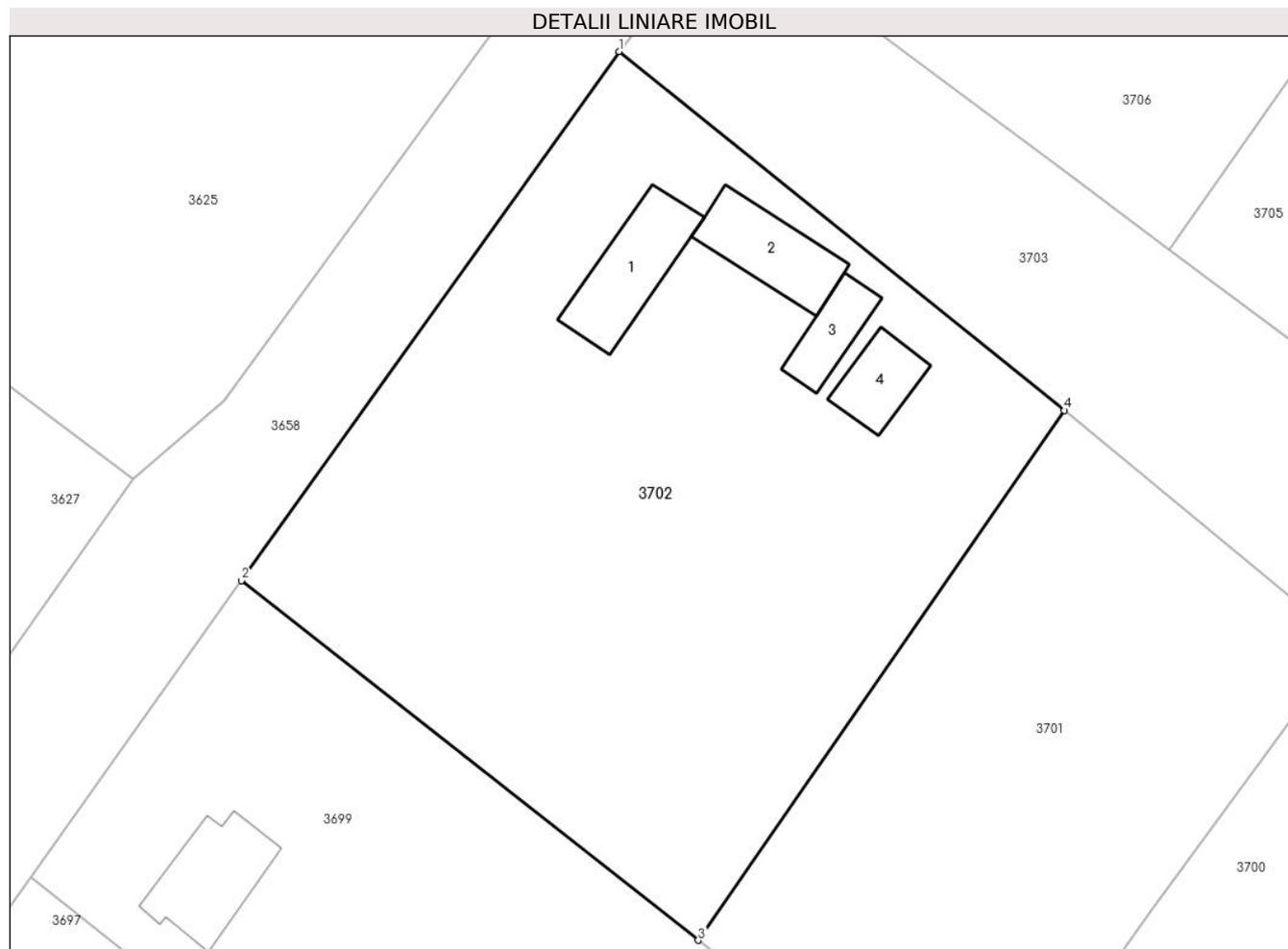
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	21	-	
2	vie	DA	500	9	22	-	
3	arabil	DA	1.009	9	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.956,353 326.842,965	2	637.925,497 326.799,355	53.422
2	637.925,497 326.799,355	3	637.962,833 326.769,715	47.671
3	637.962,833 326.769,715	4	637.992,757 326.813,39	52.943
4	637.992,757 326.813,39	1	637.956,353 326.842,965	46.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21409	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80648 / 12/12/2019	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 3946 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu, anexa);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

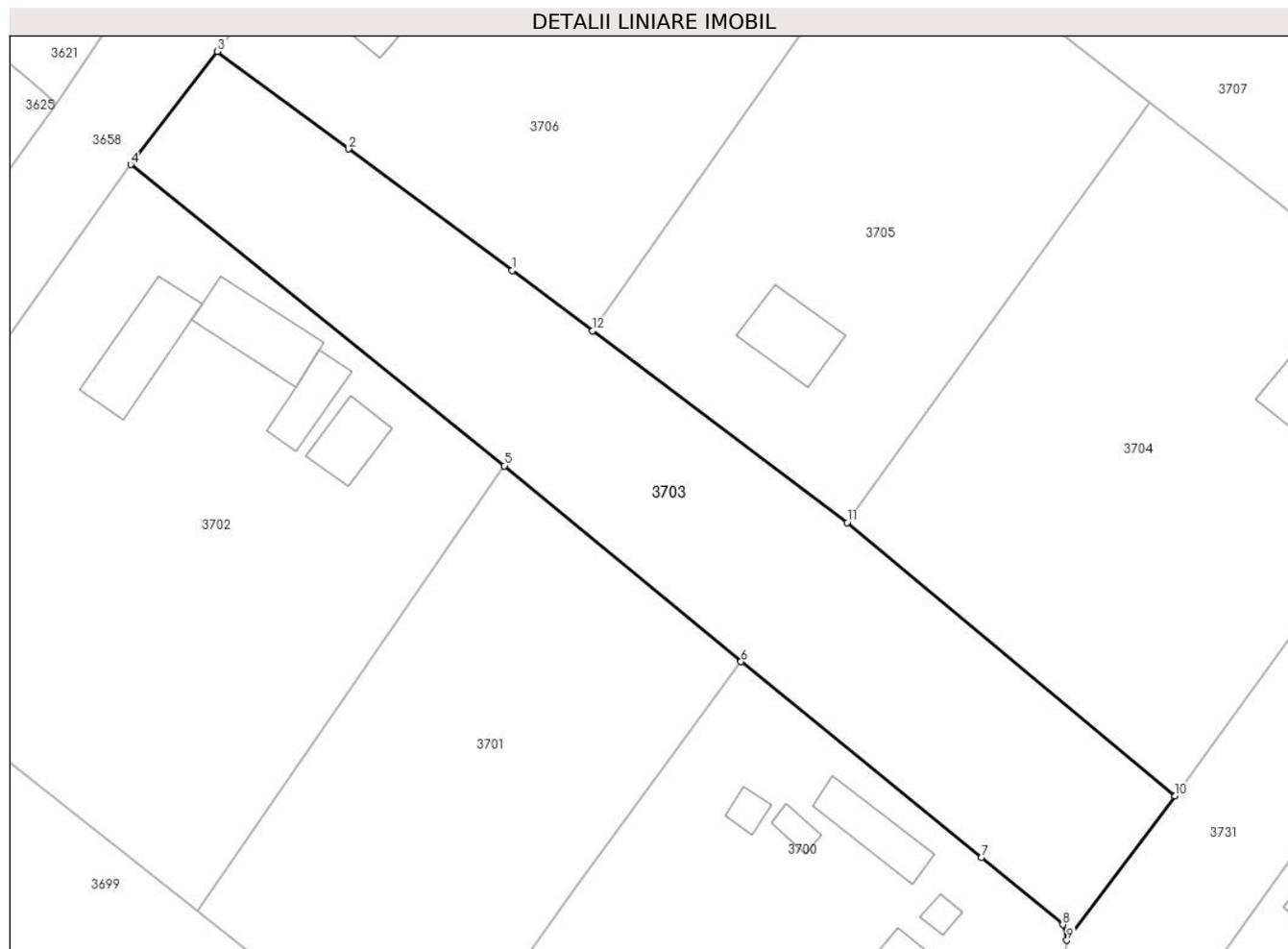
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21409	Din acte: 1.900 Masurata: 1.897	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.993,496 326.832,561	2	637.977,579 326.844,503	19.899
2	637.977,579 326.844,503	3	637.964,813 326.854,08	15.959
3	637.964,813 326.854,08	4	637.956,353 326.842,965	13.968
4	637.956,353 326.842,965	5	637.992,757 326.813,39	46.903
5	637.992,757 326.813,39	6	638.015,809 326.794,138	30.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.015,809 326.794,138	7	638.039,214 326.774,915	30.287
7	638.039,214 326.774,915	8	638.047,152 326.768,308	10.328
8	638.047,152 326.768,308	9	638.047,561 326.766,781	1.581
9	638.047,561 326.766,781	10	638.058,1 326.780,945	17.655
10	638.058,1 326.780,945	11	638.026,143 326.807,813	41.751
11	638.026,143 326.807,813	12	638.001,36 326.826,661	31.136
12	638.001,36 326.826,661	1	637.993,496 326.832,561	9.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.132	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57654, din 20/02/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 2) DIMA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA NICOLAE, Lipsă CNP proprietar. 2) DIMA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

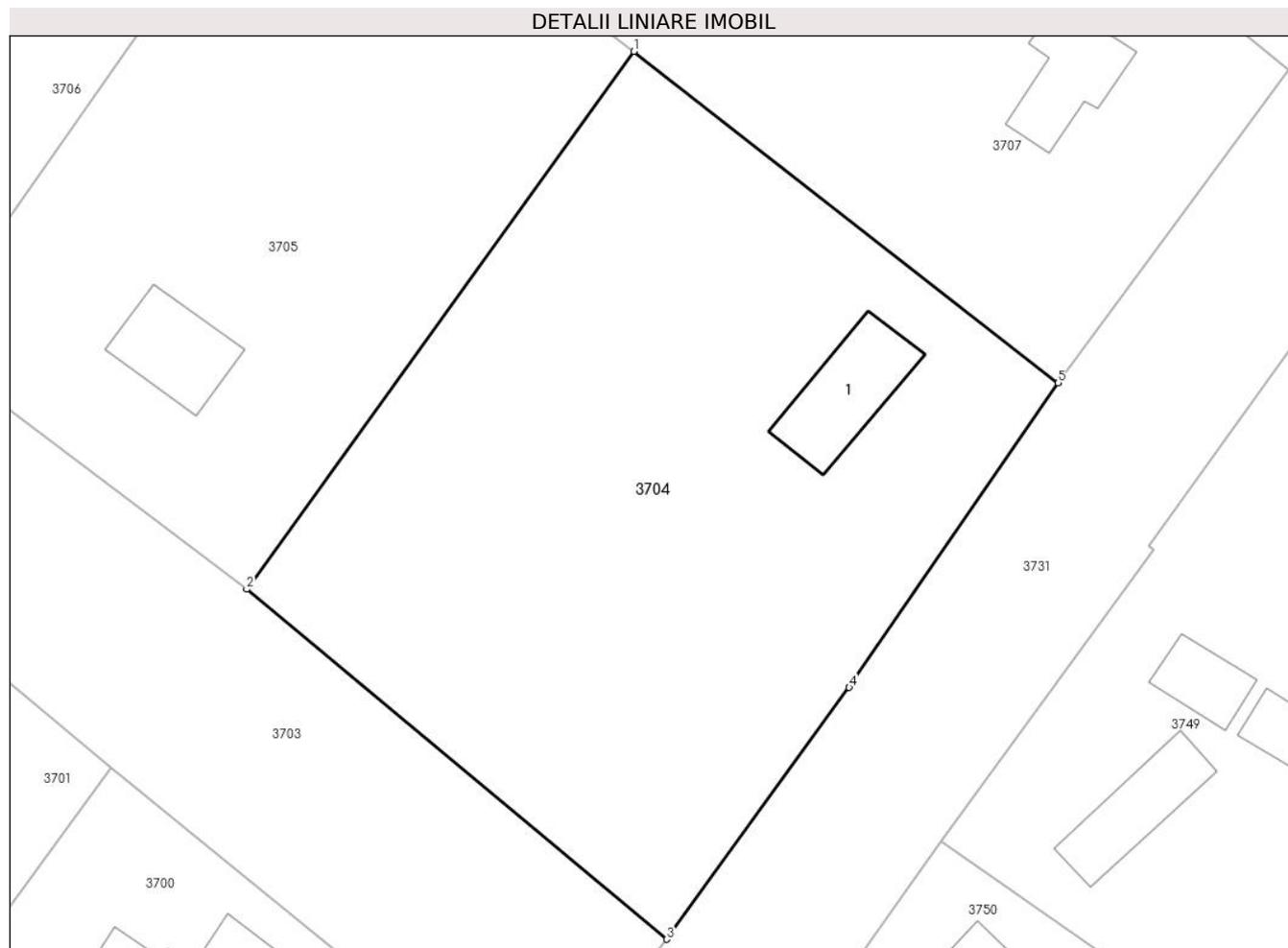
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	8	27	-	
2	vie	DA	800	8	26	-	
3	arabil	DA	332	8	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.055,609 326.849,08	2	638.026,143 326.807,813	50.707
2	638.026,143 326.807,813	3	638.058,1 326.780,945	41.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.058,1 326.780,945	4	638.071,99 326.800,271	23.8
4	638.071,99 326.800,271	5	638.087,9 326.823,635	28.267
5	638.087,9 326.823,635	1	638.055,609 326.849,08	41.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Zambilei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142039, din 07/10/2013 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZOIANU T. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZOIANU T. VASILE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

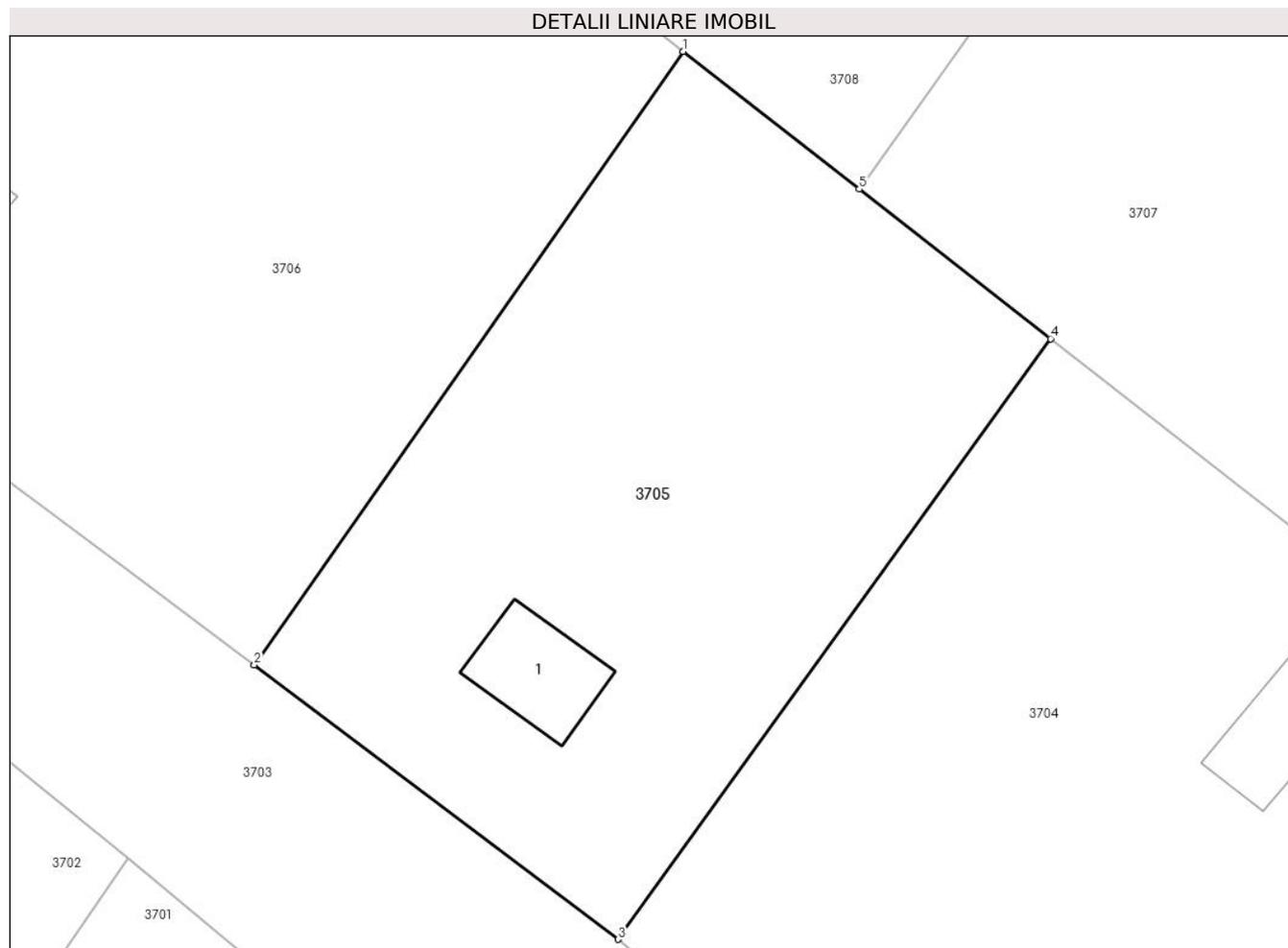
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	8	31	-	
2	vie	DA	400	8	30	-	
3	arabil	DA	205	8	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.030,56 326.868,818	2	638.001,36 326.826,661	51.282
2	638.001,36 326.826,661	3	638.026,143 326.807,813	31.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.026,143 326.807,813	4	638.055,609 326.849,08	50.707
4	638.055,609 326.849,08	5	638.042,57 326.859,354	16.6
5	638.042,57 326.859,354	1	638.030,56 326.868,818	15.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV8 P33, 34, 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23270	Din acte: 2.200 Masurata: 2.355	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23270-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV8 P33, 34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si un hol.
A1.2	23270-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV8 P33, 34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.
A1.3	23270-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV8 P33, 34, 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35078 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 144, din 27/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC CARAULEANU CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

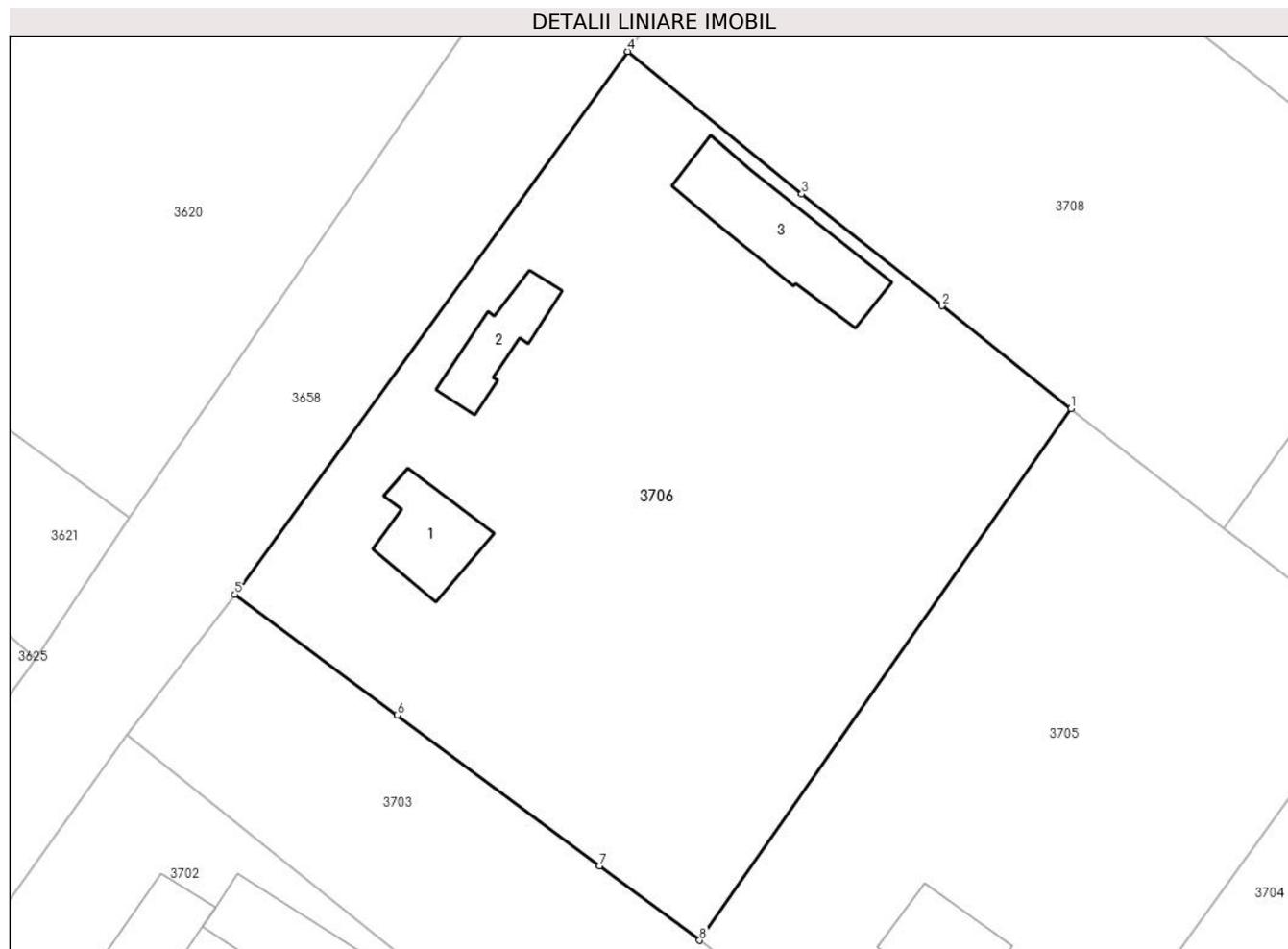
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91482 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr.957/2021, din 01/11/2023 emis de B.E.J. ENACHE ANCA;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24977 / 22/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, dosar nr. 11602/1748/2019, din 28/08/2019 emis de JUDECĂTORIA CORNETU (act administrativ nr Dosae executare nr. 1804/2019 din 16.04.2024, emis de EJ ANA VASILE BOGDAN);		
C3	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 23574,07 lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23270	Din acte: 2.200 Masurata: 2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	8	34,35,36	-	
2	arabil	DA	620	8	34,35,36	-	
3	vie	DA	439	8	34,35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23270-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si un hol.
A1.2	23270-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.
A1.3	23270-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.030,56 326.868,818	2	638.020,414 326.876,967	13.013
2	638.020,414 326.876,967	3	638.009,384 326.885,825	14.147
3	638.009,384 326.885,825	4	637.995,703 326.897,117	17.739
4	637.995,703 326.897,117	5	637.964,813 326.854,08	52.975
5	637.964,813 326.854,08	6	637.977,579 326.844,503	15.959
6	637.977,579 326.844,503	7	637.993,496 326.832,561	19.899
7	637.993,496 326.832,561	8	638.001,36 326.826,661	9.831
8	638.001,36 326.826,661	1	638.030,56 326.868,818	51.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.746	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57025, din 22/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE ST. MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE ST. MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

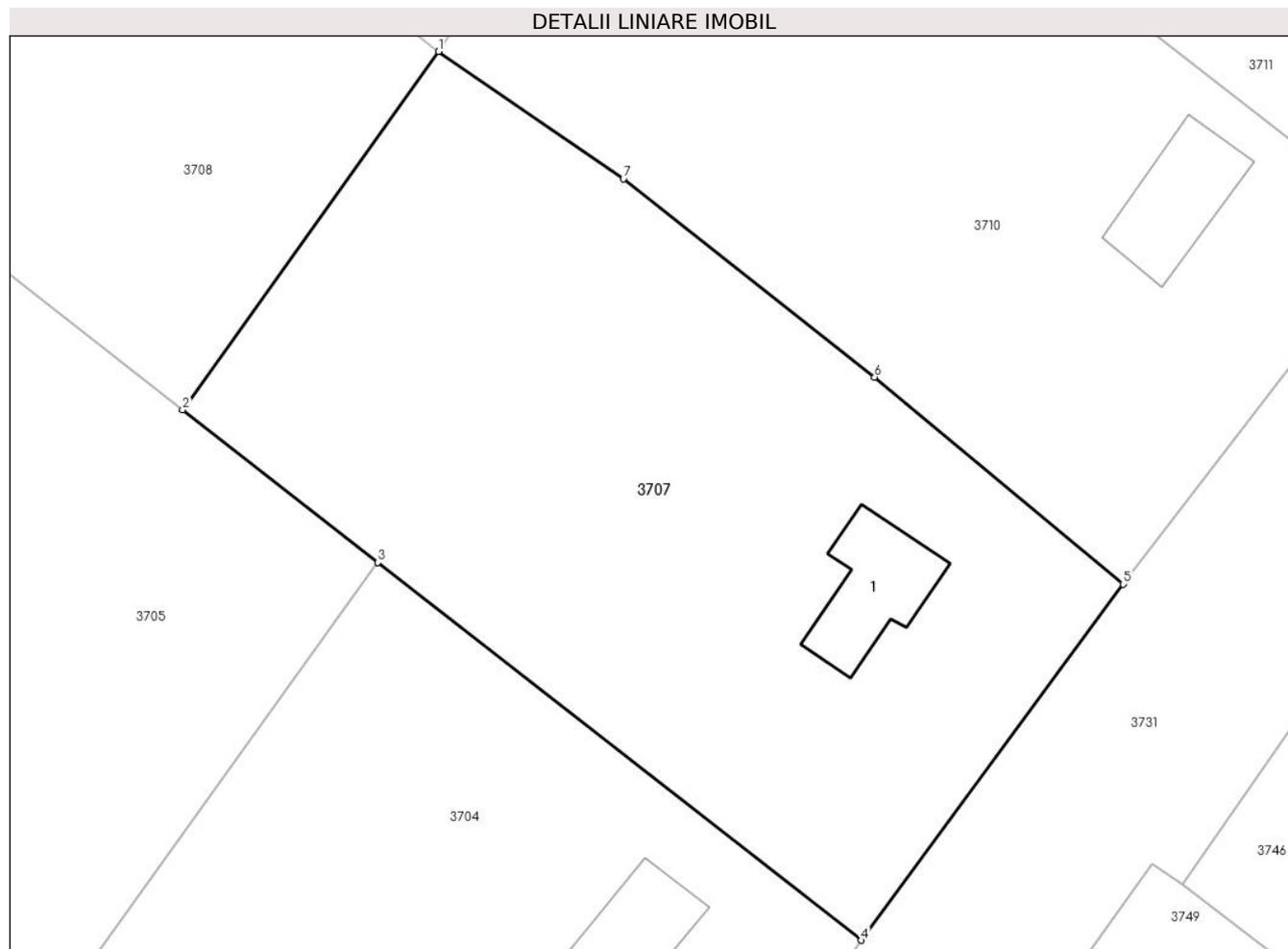
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.746	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	25	-	
2	vie	DA	400	8	23	-	
3	arabil	DA	346	8	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.059,669 326.883,488	2	638.042,57 326.859,354	29.577
2	638.042,57 326.859,354	3	638.055,609 326.849,08	16.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.055,609 326.849,08	4	638.087,9 326.823,635	41.112
4	638.087,9 326.823,635	5	638.105,397 326.847,62	29.689
5	638.105,397 326.847,62	6	638.088,786 326.861,561	21.686
6	638.088,786 326.861,561	7	638.072,014 326.874,904	21.432
7	638.072,014 326.874,904	1	638.059,669 326.883,488	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.779	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57618, din 28/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU A. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

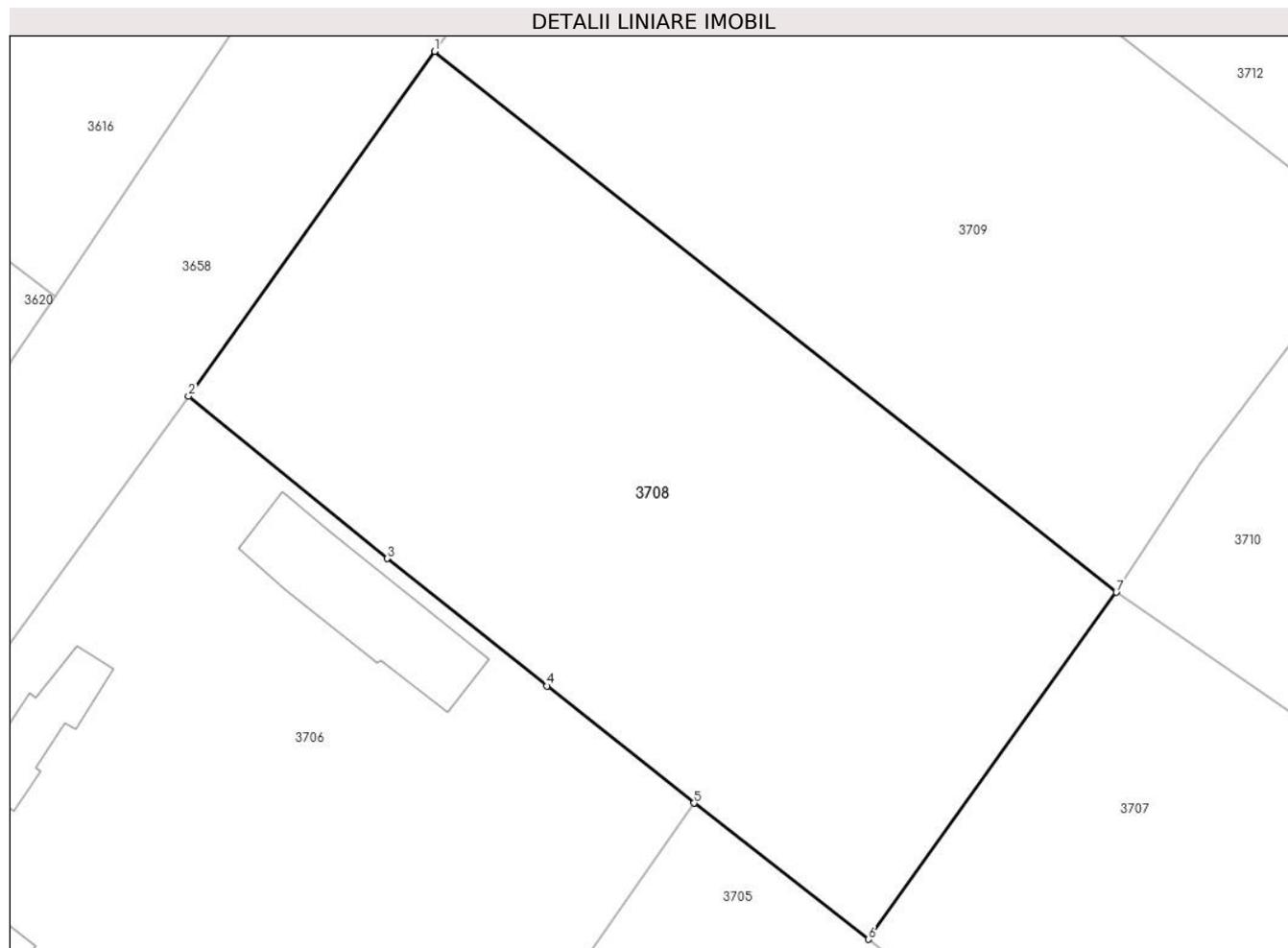
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	8	20	-	
2	vie	DA	600	8	21	-	
3	arabil	DA	179	8	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.012,657 326.921,095	2	637.995,703 326.897,117	29.366
2	637.995,703 326.897,117	3	638.009,384 326.885,825	17.739
3	638.009,384 326.885,825	4	638.020,414 326.876,967	14.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.020,414 326.876,967	5	638.030,56 326.868,818	13.013
5	638.030,56 326.868,818	6	638.042,57 326.859,354	15.291
6	638.042,57 326.859,354	7	638.059,669 326.883,488	29.577
7	638.059,669 326.883,488	1	638.012,657 326.921,095	60.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

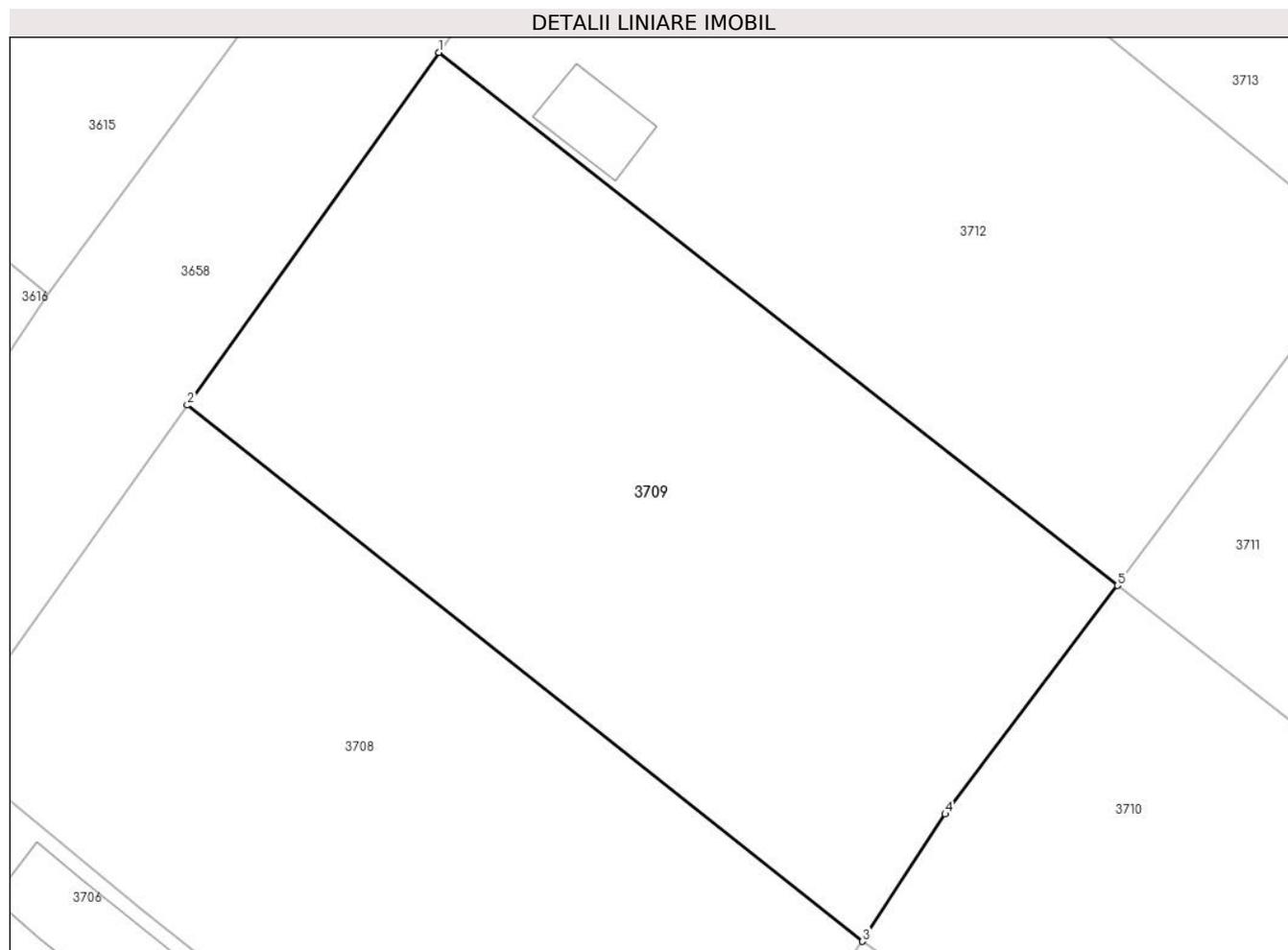
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.824	8	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.030,149 326.945,834	2	638.012,657 326.921,095	30.299
2	638.012,657 326.921,095	3	638.059,669 326.883,488	60.203
3	638.059,669 326.883,488	4	638.065,419 326.892,415	10.619
4	638.065,419 326.892,415	5	638.077,41 326.908,441	20.015
5	638.077,41 326.908,441	1	638.030,149 326.945,834	60.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21050	Din acte: 1.700 Masurata: 1.759	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21050-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24997 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 698, din 15/05/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDU GIGI CATALIN, -sot 2) BUDU IONELA CLAUDIA, -sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

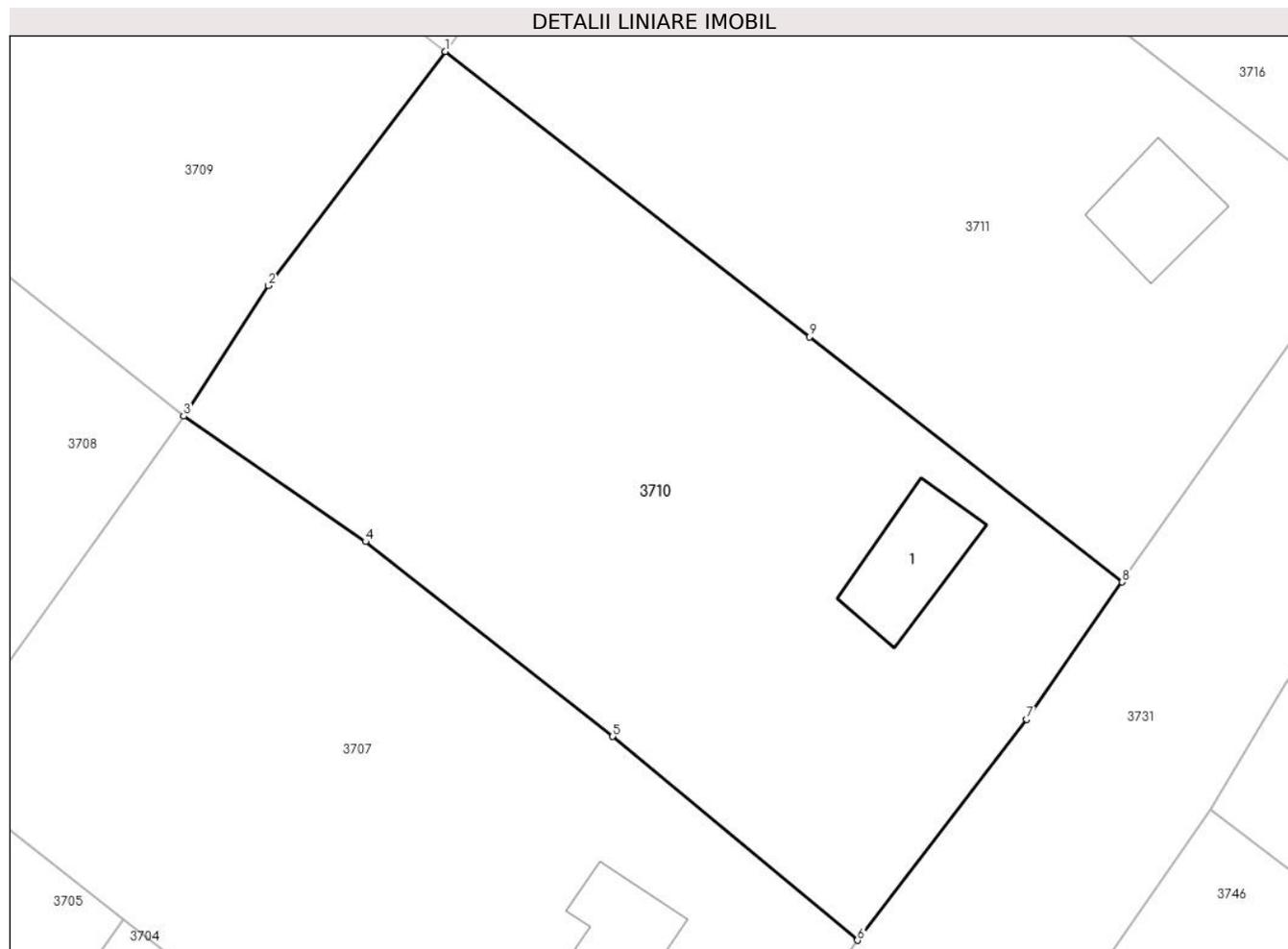
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21050	Din acte: 1.700 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	8	16	-	
2	arabil	DA	759	8	17 si 18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21050-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.077,41 326.908,441	2	638.065,419 326.892,415	20.015
2	638.065,419 326.892,415	3	638.059,669 326.883,488	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.059,669 326.883,488	4	638.072,014 326.874,904	15.036
4	638.072,014 326.874,904	5	638.088,786 326.861,561	21.432
5	638.088,786 326.861,561	6	638.105,397 326.847,62	21.686
6	638.105,397 326.847,62	7	638.116,868 326.862,751	18.988
7	638.116,868 326.862,751	8	638.123,373 326.872,133	11.417
8	638.123,373 326.872,133	9	638.102,144 326.888,904	27.054
9	638.102,144 326.888,904	1	638.077,41 326.908,441	31.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21090	Din acte: 1.700 Masurata: 1.717	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21090-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita din piana acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67866 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1269, din 25/11/2022 emis de ROSU OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN MARIAN, sot 2) IVAN LAURA MARIA, sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

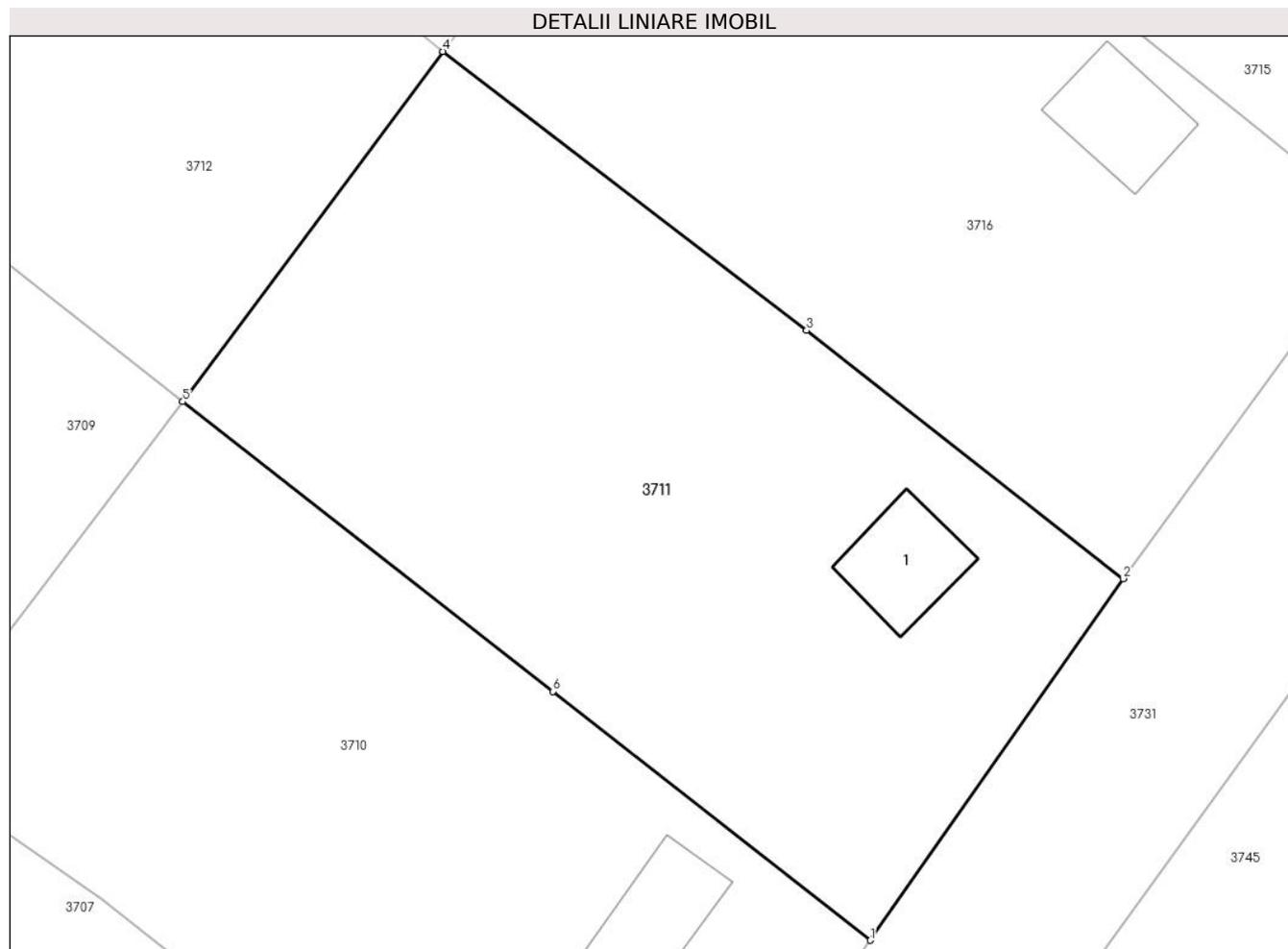
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21090	Din acte: 1.700 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	13	-	
2	arabil	DA	917	8	12,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21090-C1	construcţii de locuinţe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta construita din paianta acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.123,373 326.872,133	2	638.140,277 326.896,512	29.666
2	638.140,277 326.896,512	3	638.119,108 326.913,239	26.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.119,108 326.913,239	4	638.094,801 326.932,046	30.733
4	638.094,801 326.932,046	5	638.077,41 326.908,441	29.32
5	638.077,41 326.908,441	6	638.102,144 326.888,904	31.519
6	638.102,144 326.888,904	1	638.123,373 326.872,133	27.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.818	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57096, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE T. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE T. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

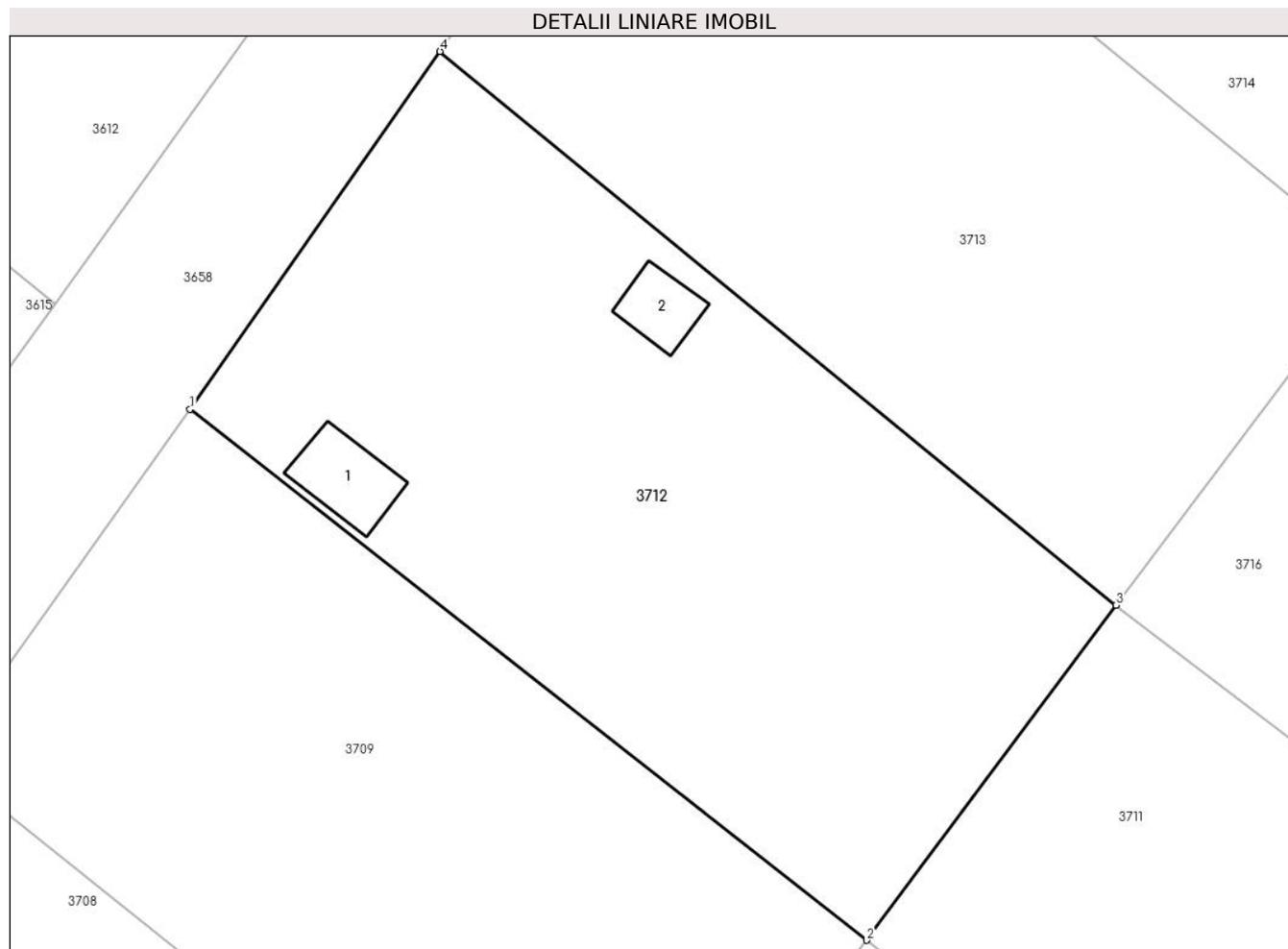
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	8	9	-	
2	vie	DA	500	8	11	-	
3	arabil	DA	318	8	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.030,149 326.945,834	2	638.077,41 326.908,441	60.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.077,41 326.908,441	3	638.094,801 326.932,046	29.32
3	638.094,801 326.932,046	4	638.047,604 326.971,037	61.22
4	638.047,604 326.971,037	1	638.030,149 326.945,834	30.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

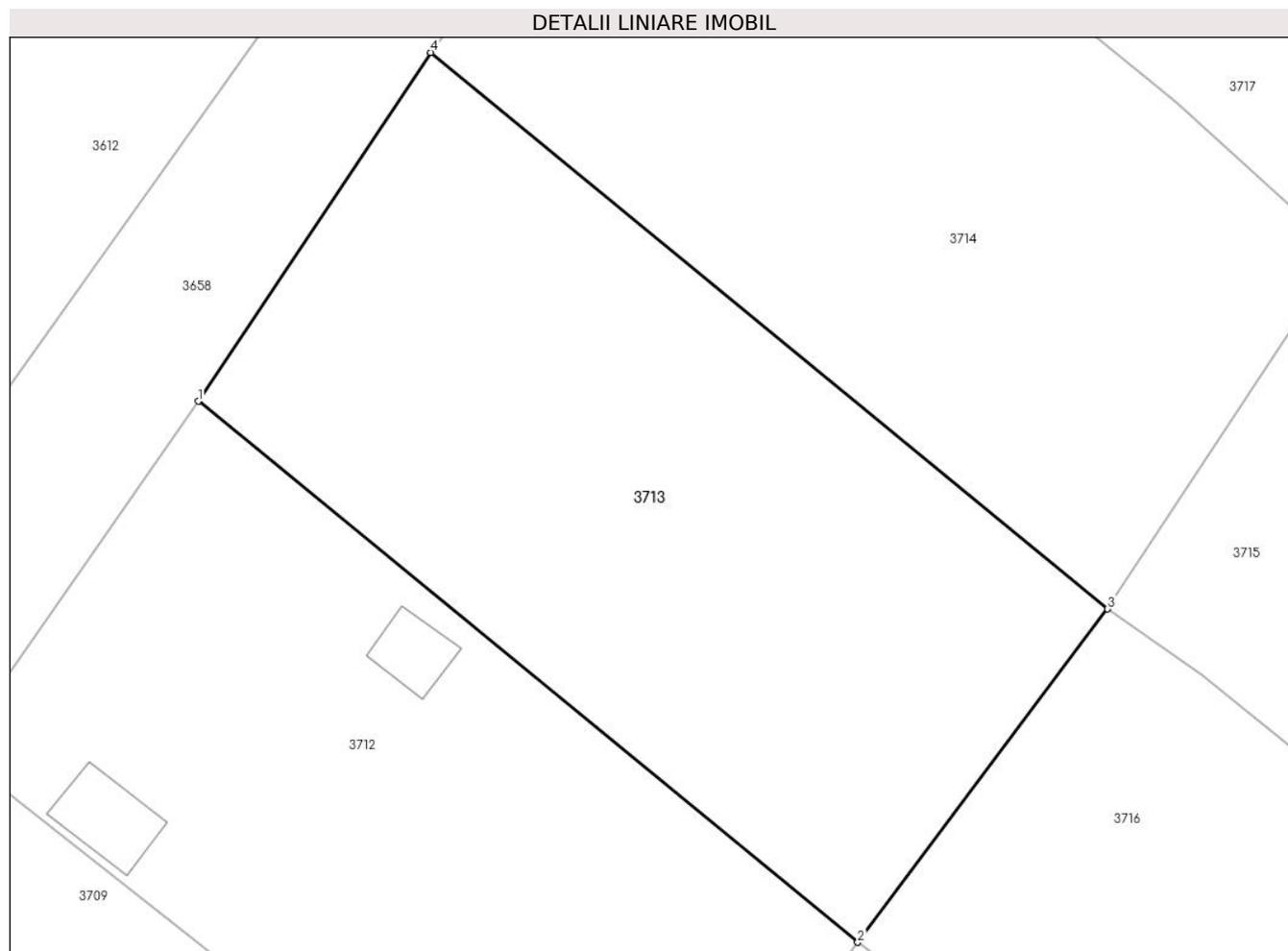
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.858	8	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.047,604 326.971,037	2	638.094,801 326.932,046	61.22
2	638.094,801 326.932,046	3	638.112,677 326.956,065	29.941
3	638.112,677 326.956,065	4	638.064,253 326.996,169	62.875
4	638.064,253 326.996,169	1	638.047,604 326.971,037	30.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23289	Din acte: 1.923 Masurata: 1.932	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Drept de posesie asupra terenului 100%

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23289-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire:1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8348 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 06, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 18.01.2023, emis de SIMION GABRIELA;act notarial nr 1802 din 07.12.2022, emis de NOTAR PUBLIC CARAULEANU CRISTINA;act administrativ nr 32 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE EUFRUSINA 2) ILIE MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE EUFRUSINA 2) ILIE MIHAI	A1.1

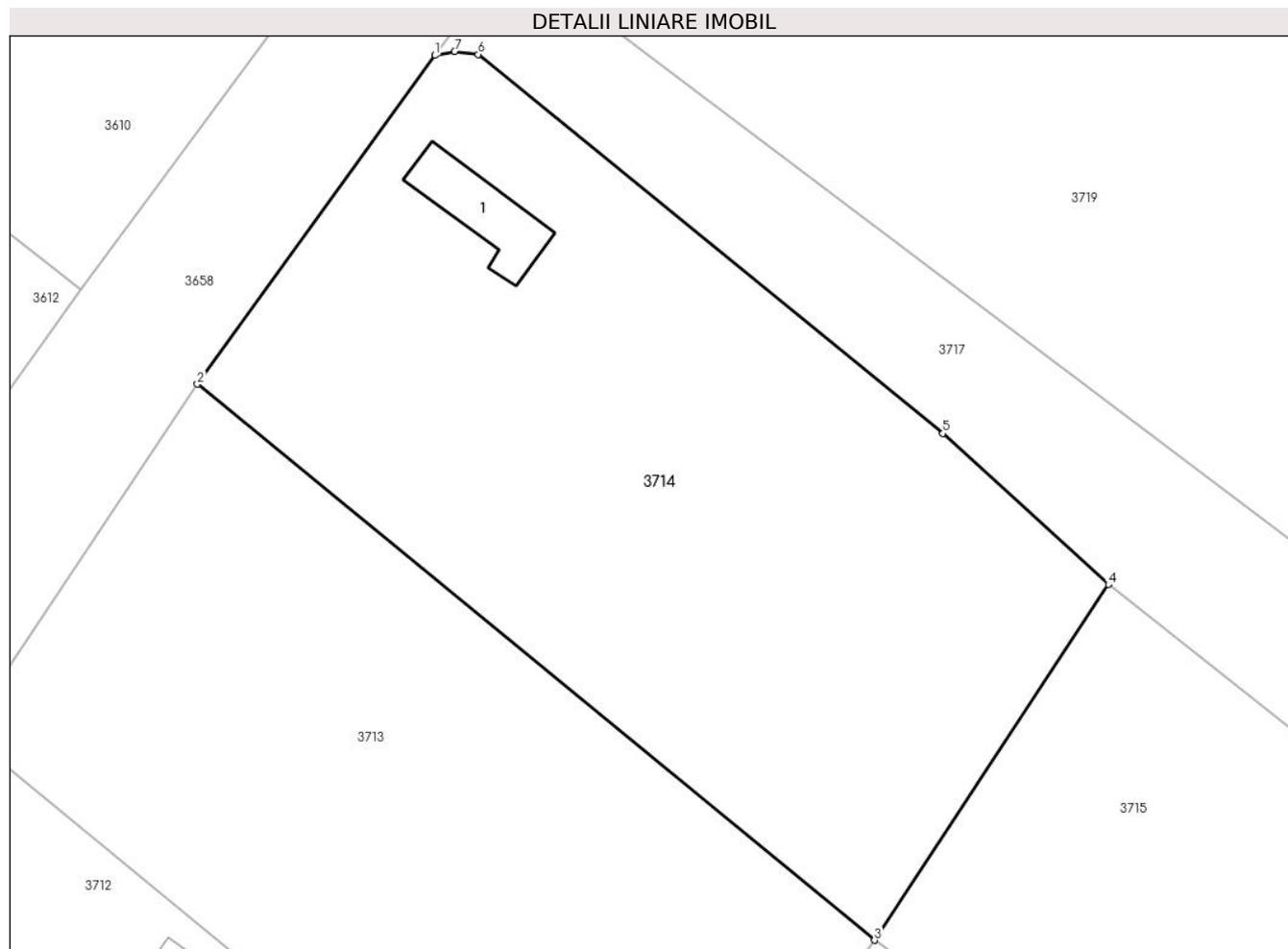
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23289	Din acte: 1.923 Masurata: 1.932	Drept de posesie asupra terenului 100%

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	921	8	-	-	
2	arabil	DA	1.011	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23289-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; An construire: 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.081,234 327.019,887	2	638.064,253 326.996,169	29.17
2	638.064,253 326.996,169	3	638.112,677 326.956,065	62.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.112,677 326.956,065	4	638.129,407 326.981,728	30.635
4	638.129,407 326.981,728	5	638.117,56 326.992,613	16.088
5	638.117,56 326.992,613	6	638.084,332 327.019,953	43.03
6	638.084,332 327.019,953	7	638.082,648 327.020,169	1.698
7	638.082,648 327.020,169	1	638.081,234 327.019,887	1.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.740 Masurata: 1.774	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57515, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA T. PETRACHE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAHARIA T. PETRACHE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

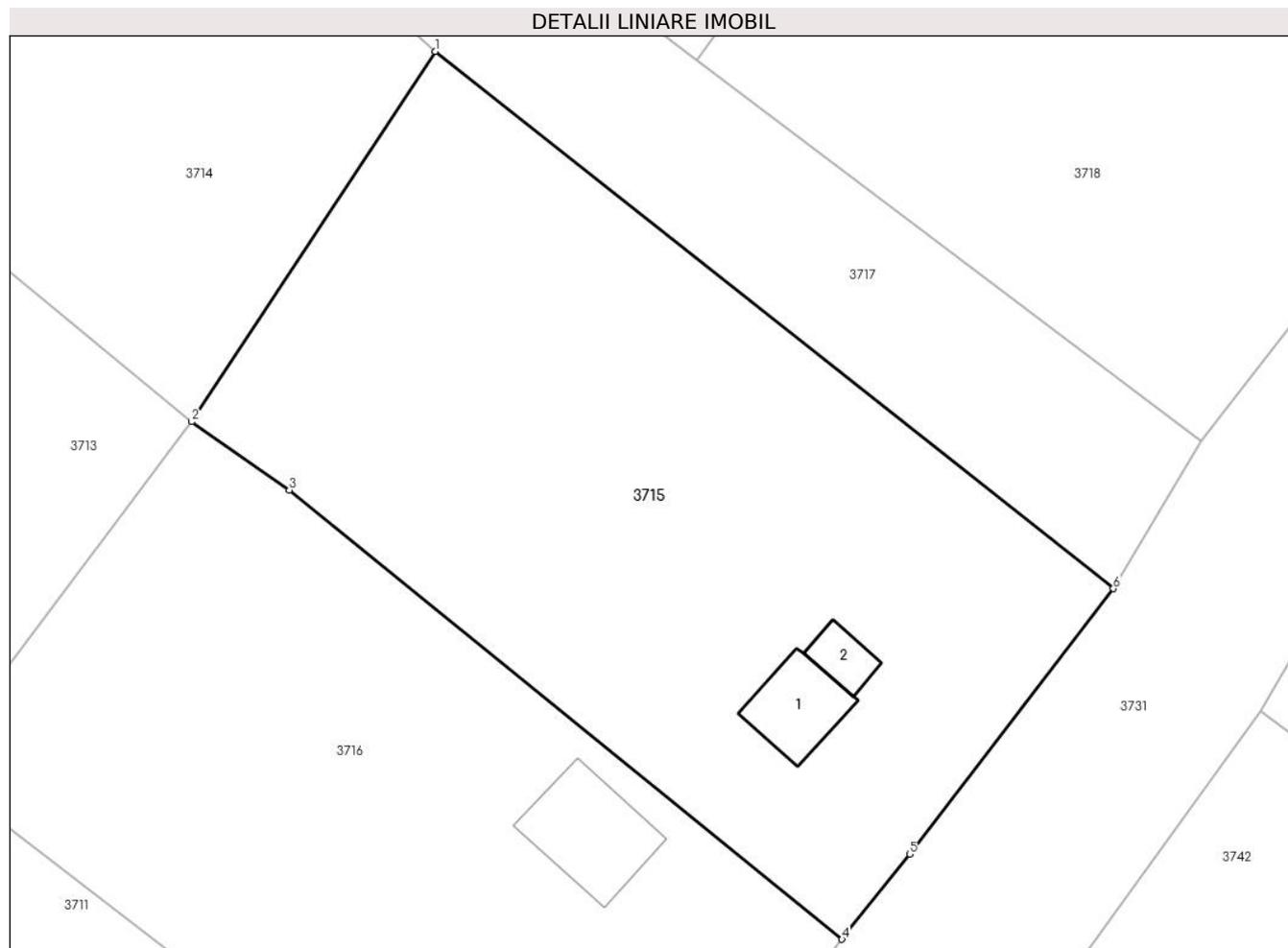
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.740 Masurata: 1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	8	4	-	
2	vie	DA	340	8	3	-	
3	arabil	DA	434	8	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.129,407 326.981,728	2	638.112,677 326.956,065	30.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.112,677 326.956,065	3	638.119,393 326.951,333	8.216
3	638.119,393 326.951,333	4	638.157,37 326.920,206	49.103
4	638.157,37 326.920,206	5	638.162,017 326.926,105	7.51
5	638.162,017 326.926,105	6	638.176,018 326.944,502	23.119
6	638.176,018 326.944,502	1	638.129,407 326.981,728	59.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20218	Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37810 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 2235, din 21/12/2010 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTIANU MARIA, -sotie 2) MUNTIANU GABRIEL, -sot	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează radierea construcțiilor C1 și C2.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTIANU MARIA, -sotie 2) MUNTIANU GABRIEL, -sot	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

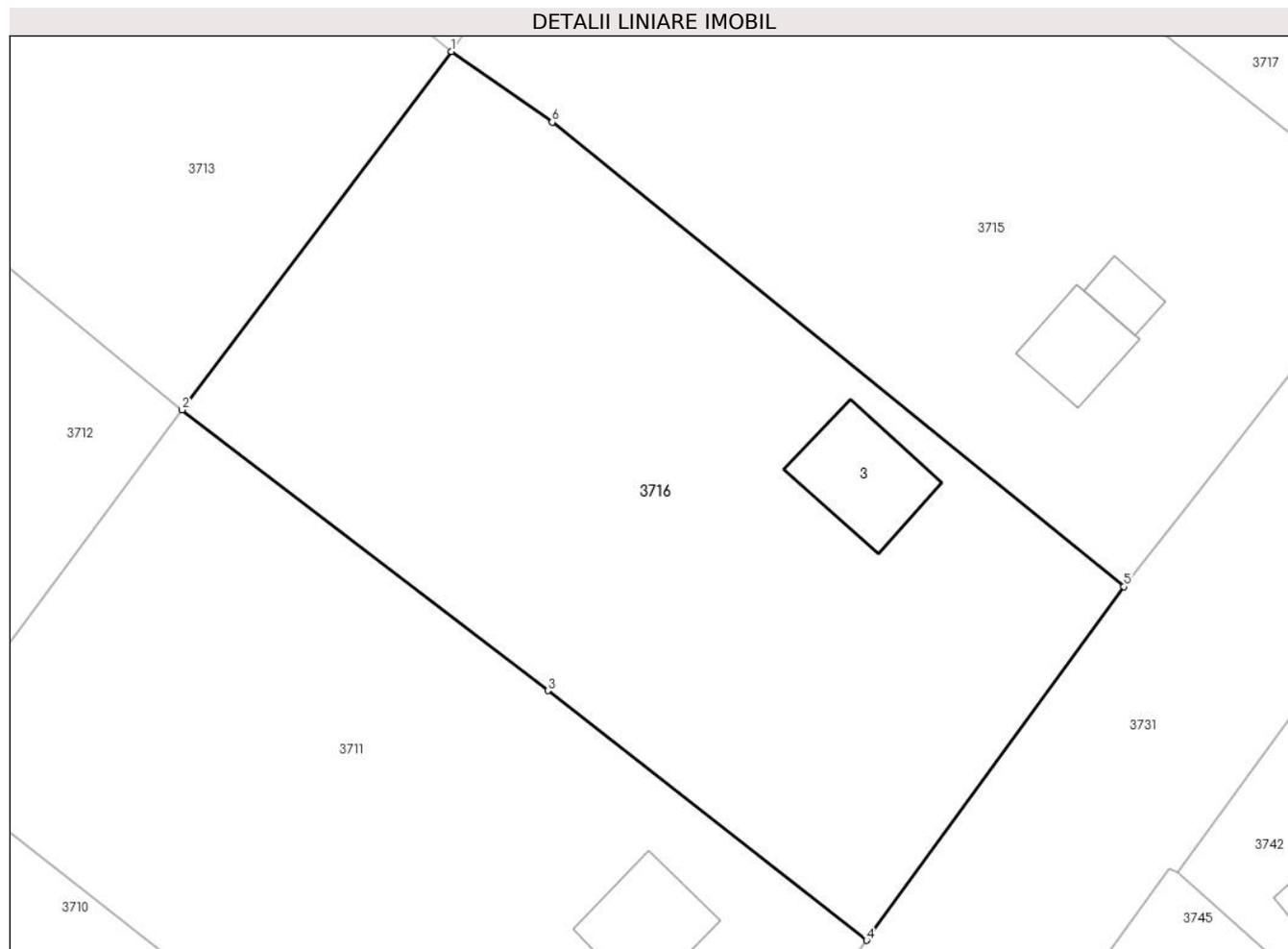
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20218	Din acte: 1.700 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.193	8	5,6,7	-	
2	vie	DA	517	8	5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.112,677 326.956,065	2	638.094,801 326.932,046	29.941
2	638.094,801 326.932,046	3	638.119,108 326.913,239	30.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.119,108 326.913,239	4	638.140,277 326.896,512	26.98
4	638.140,277 326.896,512	5	638.157,37 326.920,206	29.216
5	638.157,37 326.920,206	6	638.119,393 326.951,333	49.103
6	638.119,393 326.951,333	1	638.112,677 326.956,065	8.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21421	Din acte: 1.185 Masurata: 1.182	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80152 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 3934 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

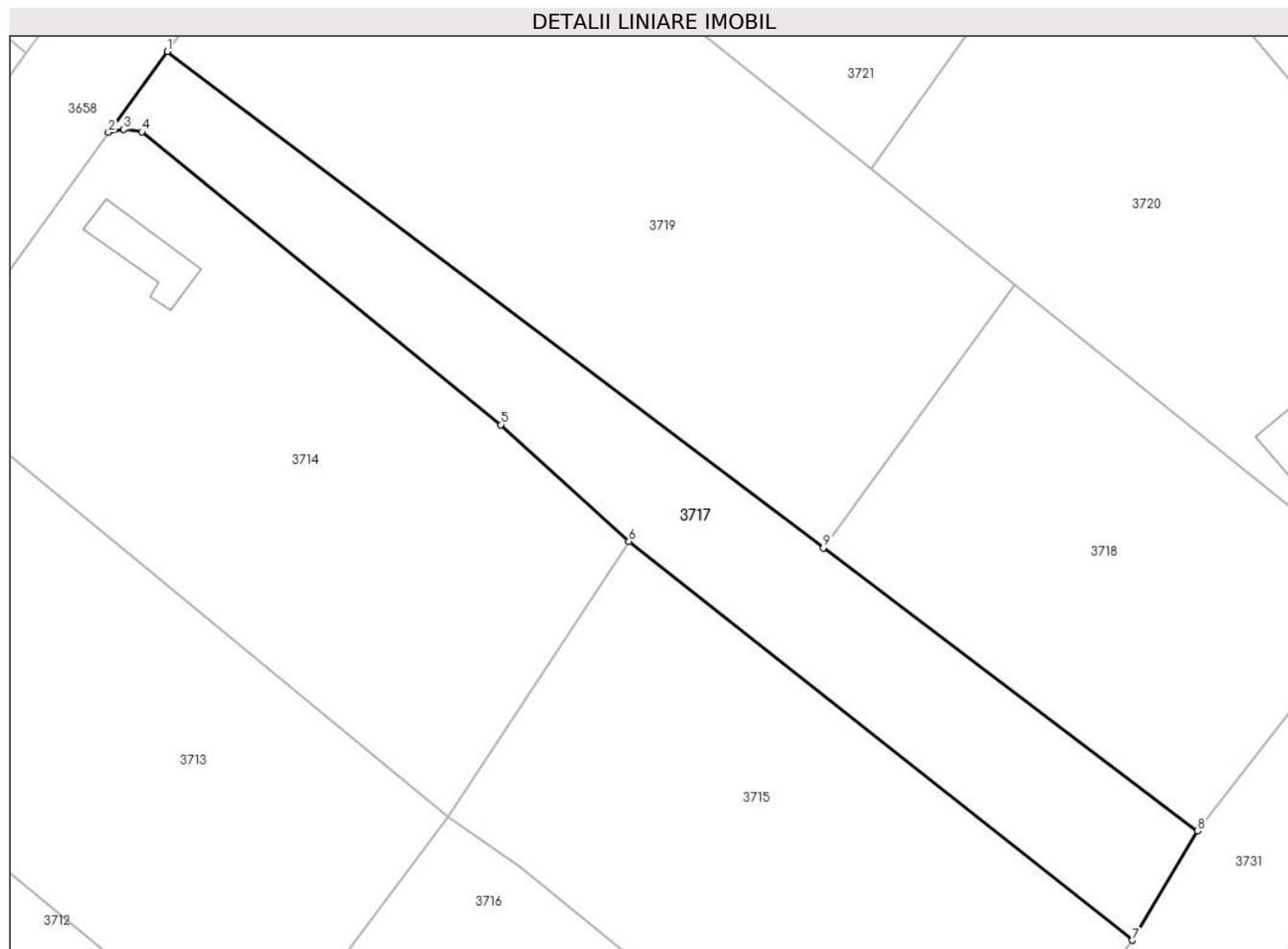
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21421	Din acte: 1.185 Masurata: 1.182	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.086,677 327.027,448	2	638.081,234 327.019,887	9.317
2	638.081,234 327.019,887	3	638.082,648 327.020,169	1.442
3	638.082,648 327.020,169	4	638.084,332 327.019,953	1.698
4	638.084,332 327.019,953	5	638.117,56 326.992,613	43.03
5	638.117,56 326.992,613	6	638.129,407 326.981,728	16.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.129,407 326.981,728	7	638.176,018 326.944,502	59.652
7	638.176,018 326.944,502	8	638.182,025 326.954,727	11.859
8	638.182,025 326.954,727	9	638.147,409 326.981,129	43.536
9	638.147,409 326.981,129	1	638.086,677 327.027,448	76.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

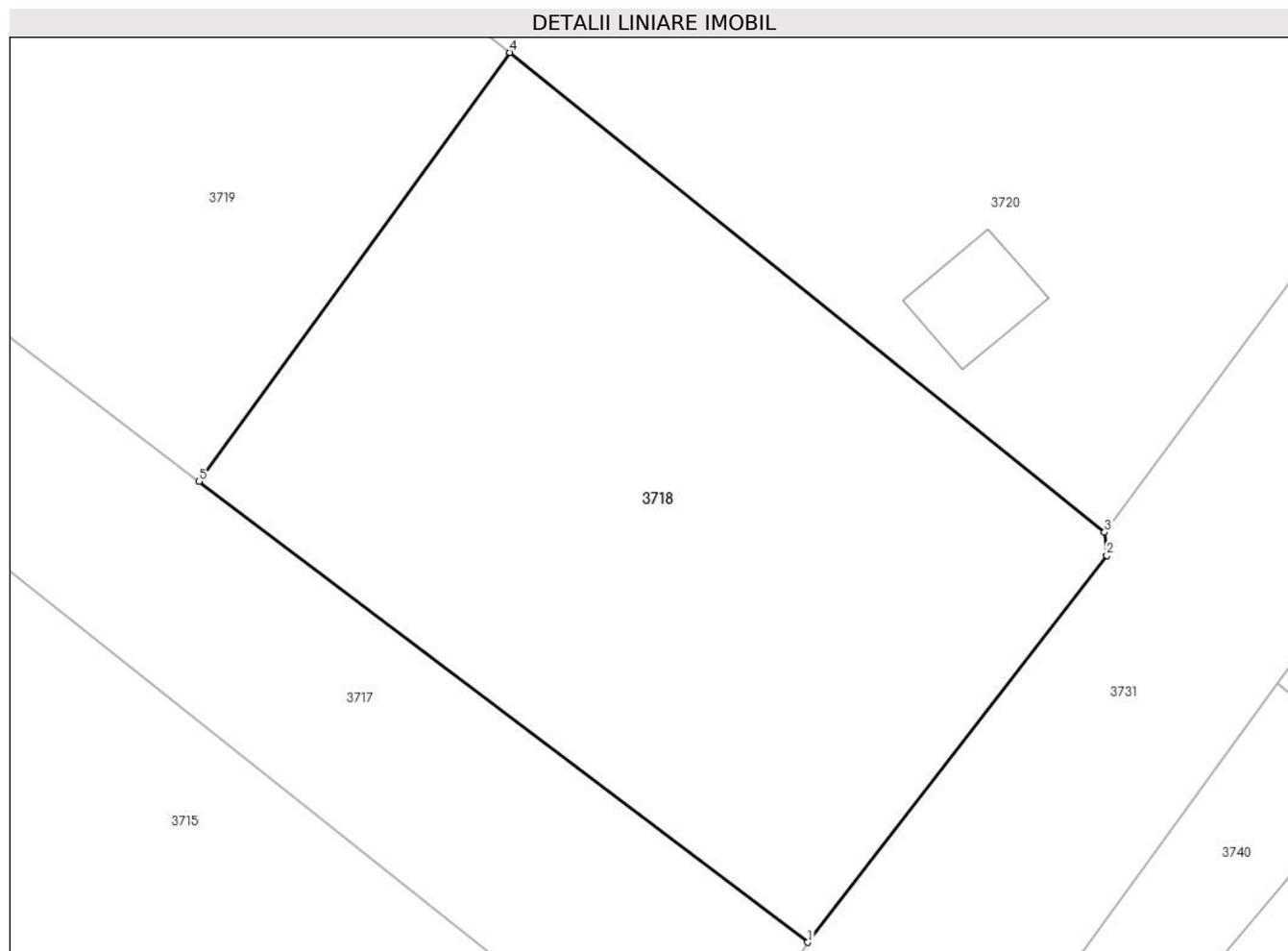
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	7	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.182,025 326.954,727	2	638.199,018 326.976,882	27.921
2	638.199,018 326.976,882	3	638.198,897 326.978,211	1.334
3	638.198,897 326.978,211	4	638.165,086 327.005,685	43.566
4	638.165,086 327.005,685	5	638.147,409 326.981,129	30.257
5	638.147,409 326.981,129	1	638.182,025 326.954,727	43.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 57107, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU I. GHERGHINA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

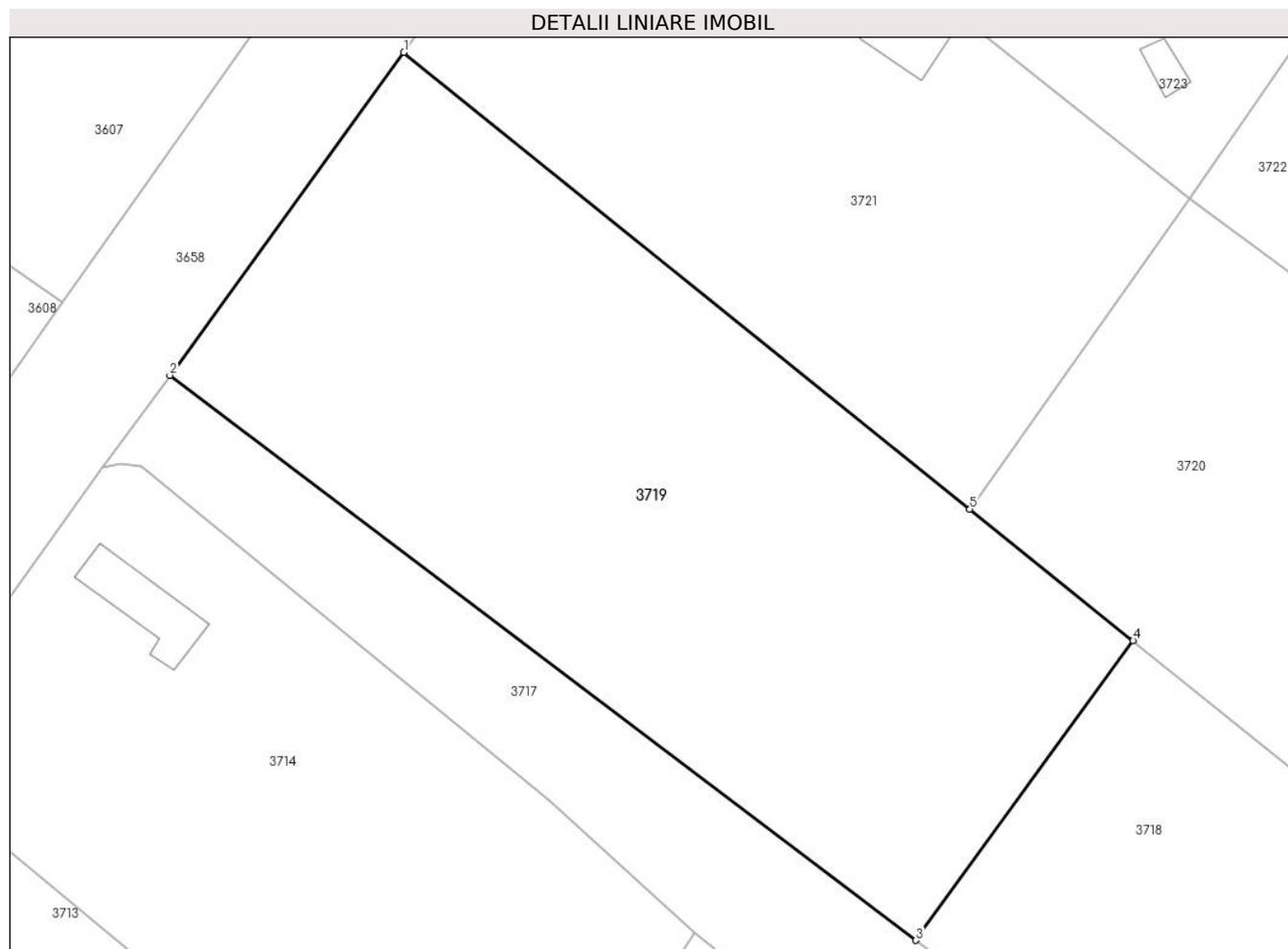
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.105,73 327.053,915	2	638.086,677 327.027,448	32.611
2	638.086,677 327.027,448	3	638.147,409 326.981,129	76.379
3	638.147,409 326.981,129	4	638.165,086 327.005,685	30.257
4	638.165,086 327.005,685	5	638.151,795 327.016,484	17.125
5	638.151,795 327.016,484	1	638.105,73 327.053,915	59.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.860	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57033, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN O. LEANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTEFAN O. LEANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

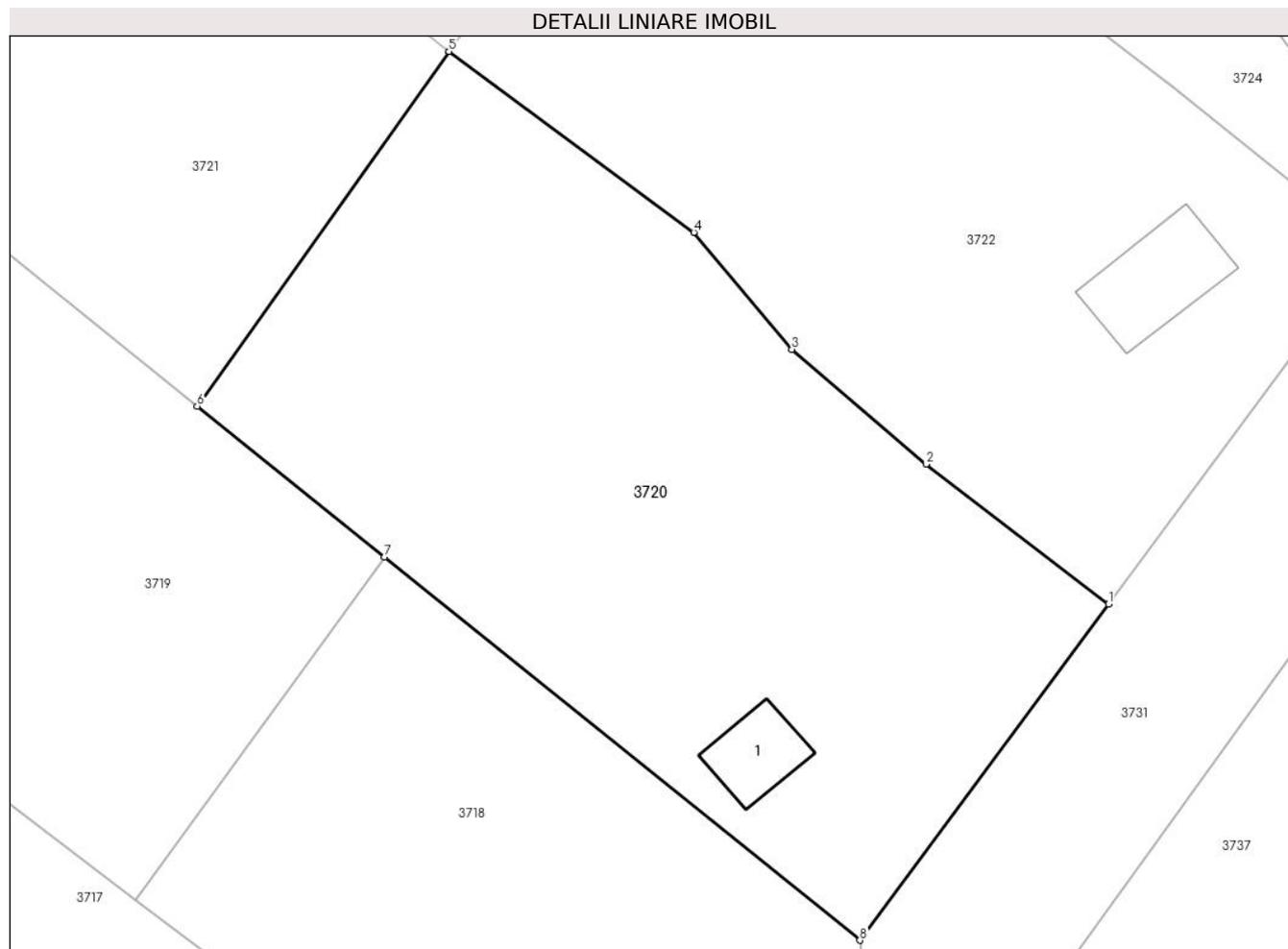
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	23	-	
2	vie	DA	153	7	25	-	
3	arabil	DA	707	7	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.216,563 327.002,301	2	638.203,594 327.012,338	16.4
2	638.203,594 327.012,338	3	638.194,049 327.020,565	12.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.194,049 327.020,565	4	638.187,095 327.028,951	10.894
4	638.187,095 327.028,951	5	638.169,686 327.041,909	21.702
5	638.169,686 327.041,909	6	638.151,795 327.016,484	31.089
6	638.151,795 327.016,484	7	638.165,086 327.005,685	17.125
7	638.165,086 327.005,685	8	638.198,897 326.978,211	43.566
8	638.198,897 326.978,211	1	638.216,563 327.002,301	29.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57027, din 22/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Haidu Gh. Dumitru, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Haidu Gh. Dumitru, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

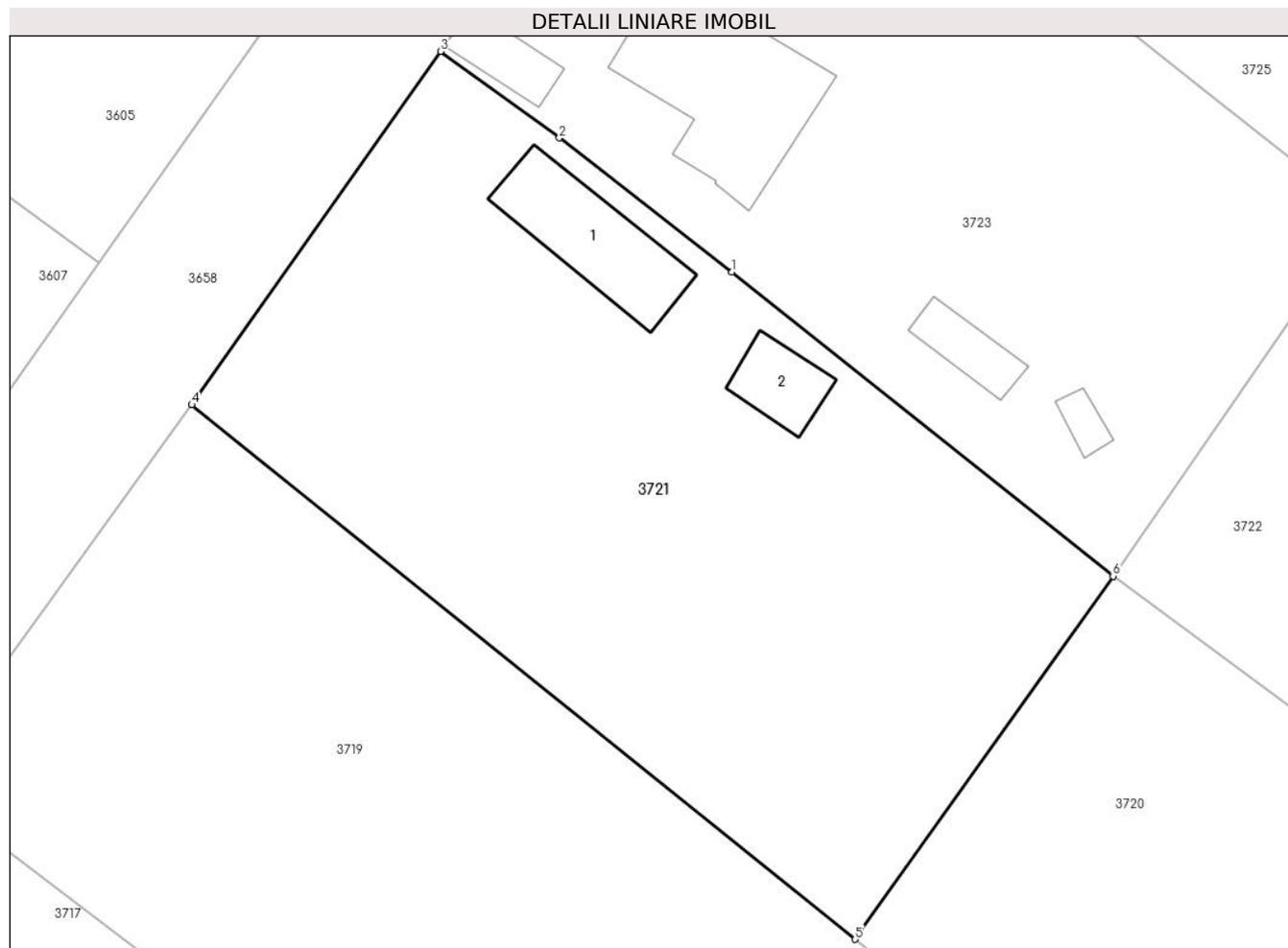
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	4	-	
2	vie	DA	660	7	3	-	
3	arabil	DA	169	7	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.143,229 327.063,216	2	638.131,239 327.072,604	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.131,239 327.072,604	3	638.122,99 327.078,661	10.234
3	638.122,99 327.078,661	4	638.105,73 327.053,915	30.171
4	638.105,73 327.053,915	5	638.151,795 327.016,484	59.355
5	638.151,795 327.016,484	6	638.169,686 327.041,909	31.089
6	638.169,686 327.041,909	1	638.143,229 327.063,216	33.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.905	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57011, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI V. TĂNASE , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI V. TĂNASE , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

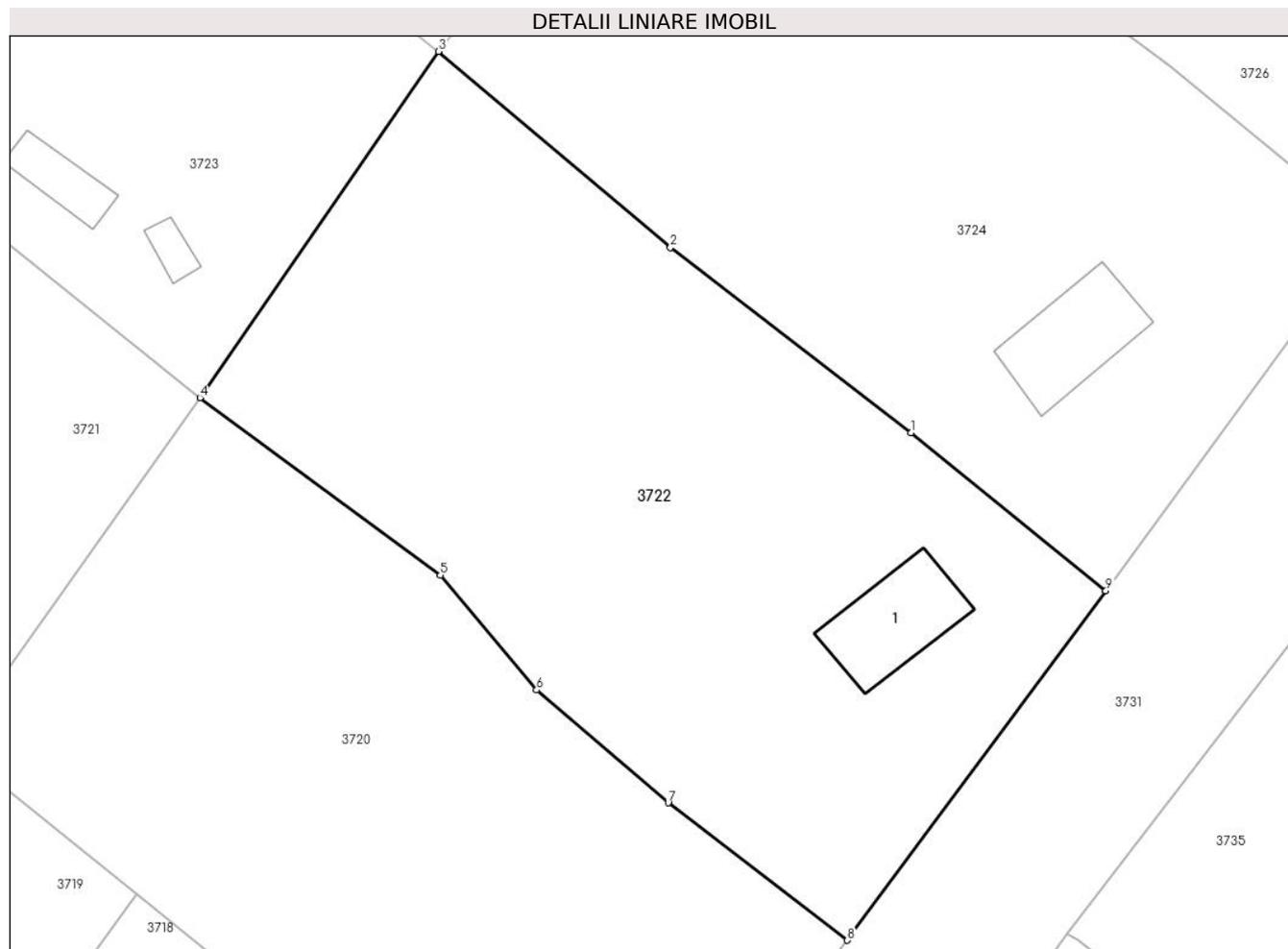
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	22	-	
2	vie	DA	200	7	21	-	
3	arabil	DA	705	7	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.221,155 327.039,355	2	638.203,753 327.052,884	22.042
2	638.203,753 327.052,884	3	638.186,957 327.067,188	22.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.186,957 327.067,188	4	638.169,686 327.041,909	30.616
4	638.169,686 327.041,909	5	638.187,095 327.028,951	21.702
5	638.187,095 327.028,951	6	638.194,049 327.020,565	10.894
6	638.194,049 327.020,565	7	638.203,594 327.012,338	12.601
7	638.203,594 327.012,338	8	638.216,563 327.002,301	16.4
8	638.216,563 327.002,301	9	638.235,28 327.027,823	31.65
9	638.235,28 327.027,823	1	638.221,155 327.039,355	18.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23303	Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23303-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1966
A1.2	23303-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Garaj, edificata in anul 1966
A1.3	23303-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1966
A1.4	23303-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, edificata in anul 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29672 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 219, din 10/10/2022 emis de NP TIGANILA NICULAE (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 339 din 30.06.2006, emis de NP Tiganila Niculae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANAIT STELIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

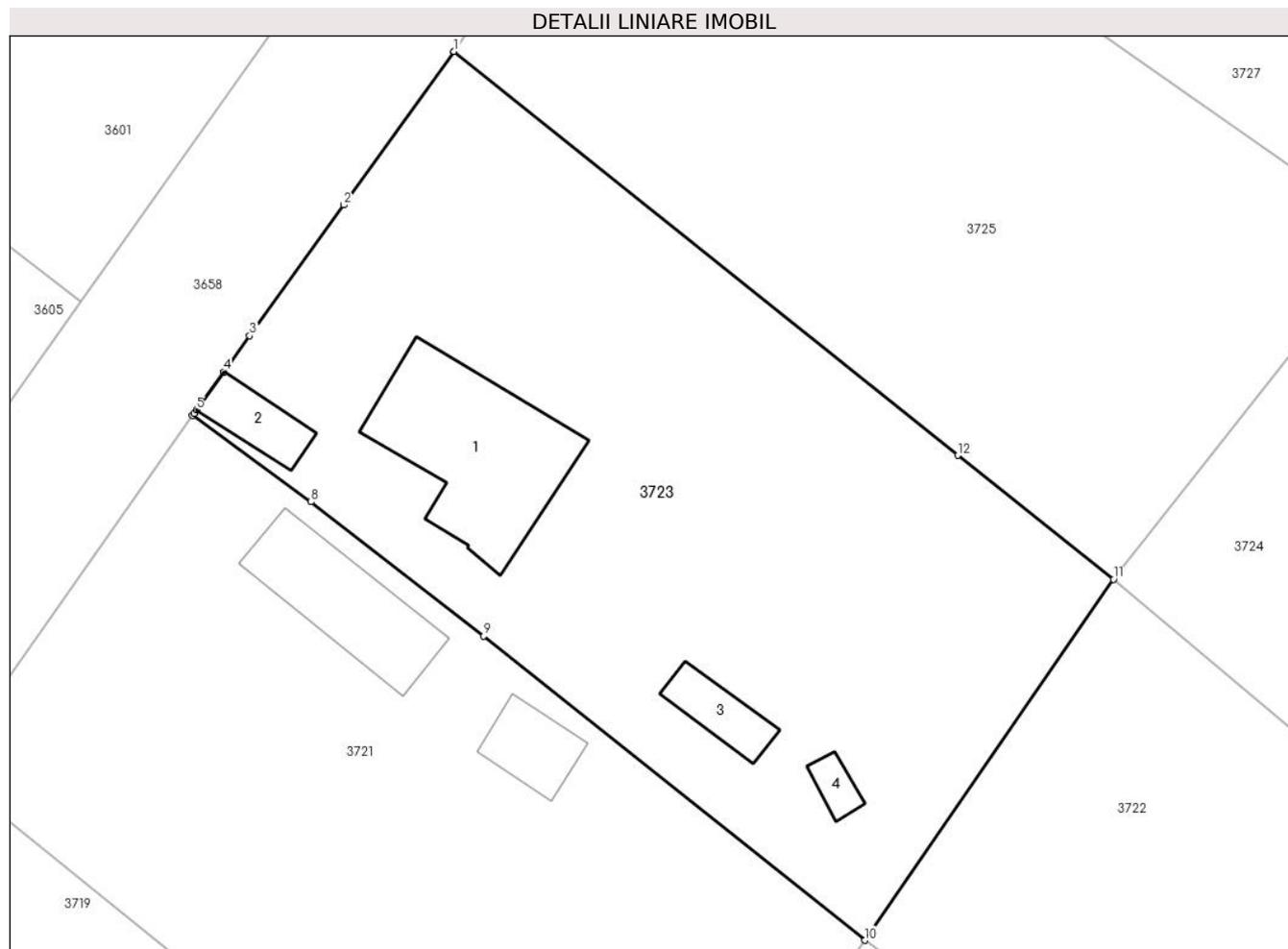
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23303	Din acte: 1.800 Masurata: 1.812	Imprejmuit cu gard din lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.128	7	5	-	
2	arabil	DA	586	7	7	-	
3	vie	DA	98	7	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23303-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1966
A1.2	23303-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - Garaj, edificata in anul 1966
A1.3	23303-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, edificata in anul 1966
A1.4	23303-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, edificata in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.141,163 327.104,142	2	638.133,496 327.093,392	13.204
2	638.133,496 327.093,392	3	638.126,968 327.084,238	11.243
3	638.126,968 327.084,238	4	638.125,172 327.081,72	3.093
4	638.125,172 327.081,72	5	638.123,27 327.079,054	3.275
5	638.123,27 327.079,054	6	638.123,095 327.078,808	0.302
6	638.123,095 327.078,808	7	638.122,99 327.078,661	0.181
7	638.122,99 327.078,661	8	638.131,239 327.072,604	10.234
8	638.131,239 327.072,604	9	638.143,229 327.063,216	15.228
9	638.143,229 327.063,216	10	638.169,686 327.041,909	33.97
10	638.169,686 327.041,909	11	638.186,957 327.067,188	30.616
11	638.186,957 327.067,188	12	638.176,146 327.075,861	13.86
12	638.176,146 327.075,861	1	638.141,163 327.104,142	44.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.986	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57044, din 11/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUȘAT NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUȘAT NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

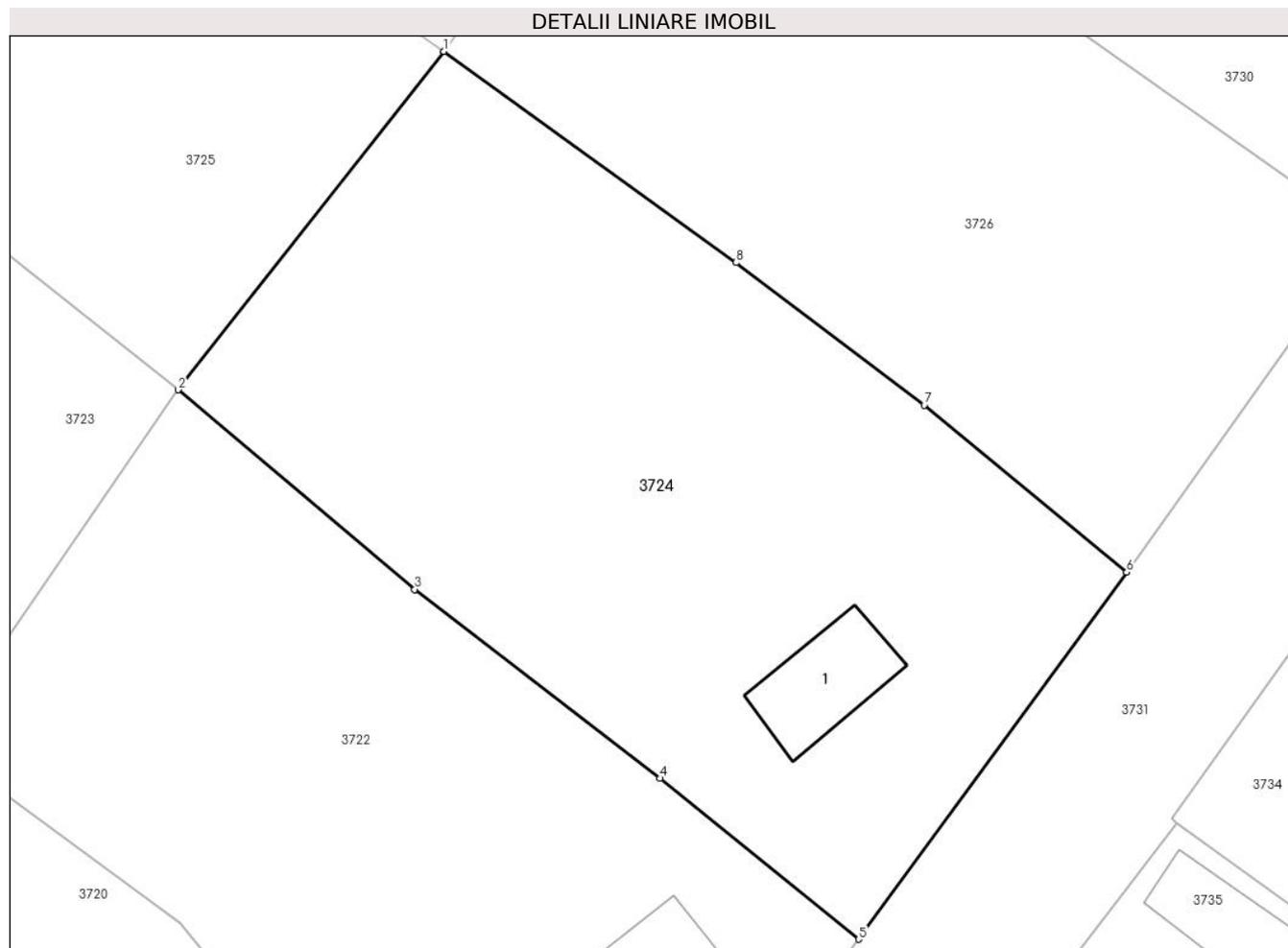
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	7	18	-	
2	vie	DA	600	7	20	-	
3	arabil	DA	386	7	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.205,833 327.091,423	2	638.186,957 327.067,188	30.718
2	638.186,957 327.067,188	3	638.203,753 327.052,884	22.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.203,753 327.052,884	4	638.221,155 327.039,355	22.042
4	638.221,155 327.039,355	5	638.235,28 327.027,823	18.235
5	638.235,28 327.027,823	6	638.254,314 327.054,116	32.459
6	638.254,314 327.054,116	7	638.239,94 327.066,093	18.71
7	638.239,94 327.066,093	8	638.226,56 327.076,288	16.821
8	638.226,56 327.076,288	1	638.205,833 327.091,423	25.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.729	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

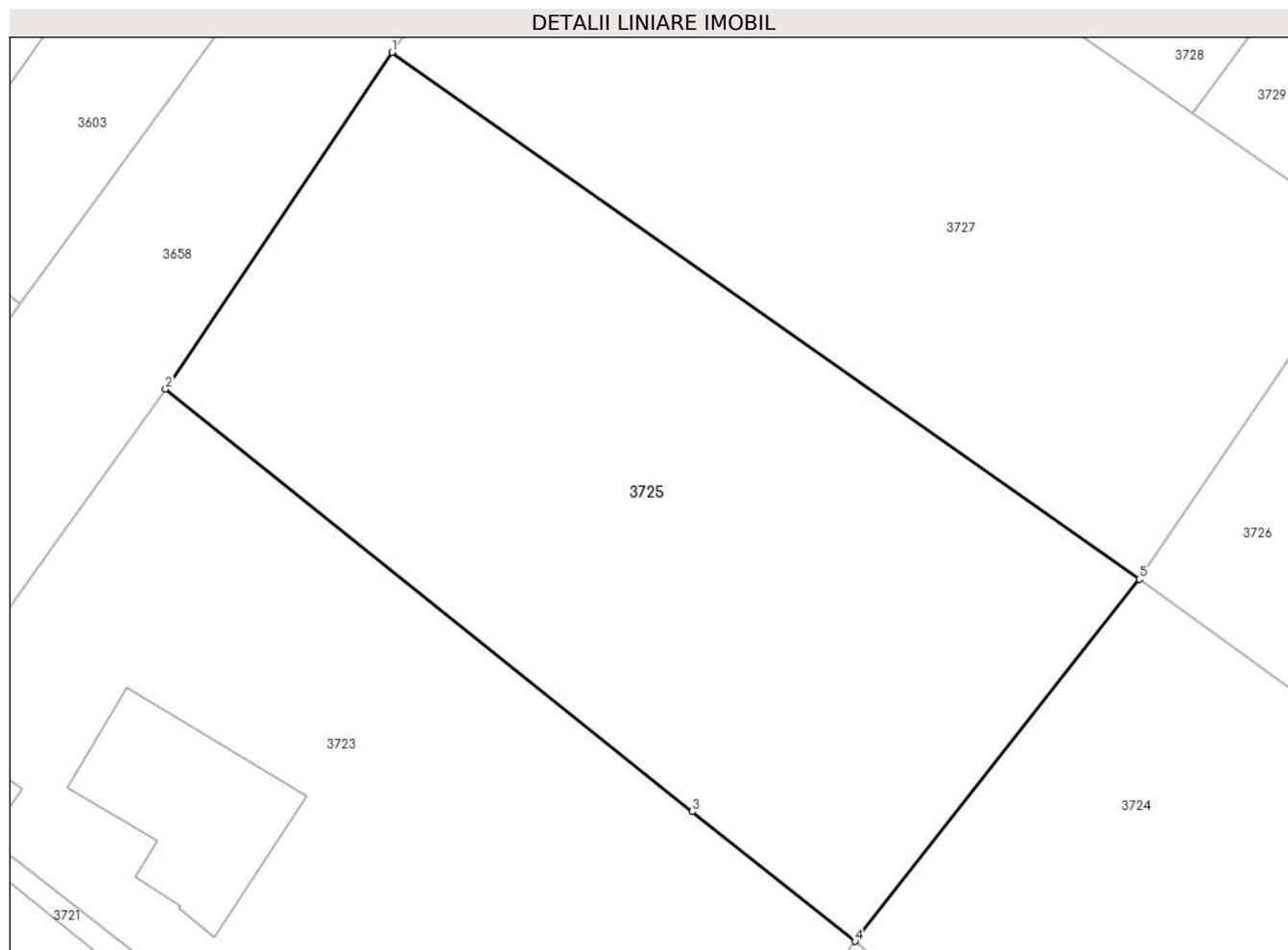
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	7	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.156,189 327.126,686	2	638.141,163 327.104,142	27.093
2	638.141,163 327.104,142	3	638.176,146 327.075,861	44.985
3	638.176,146 327.075,861	4	638.186,957 327.067,188	13.86
4	638.186,957 327.067,188	5	638.205,833 327.091,423	30.718
5	638.205,833 327.091,423	1	638.156,189 327.126,686	60.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.727	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

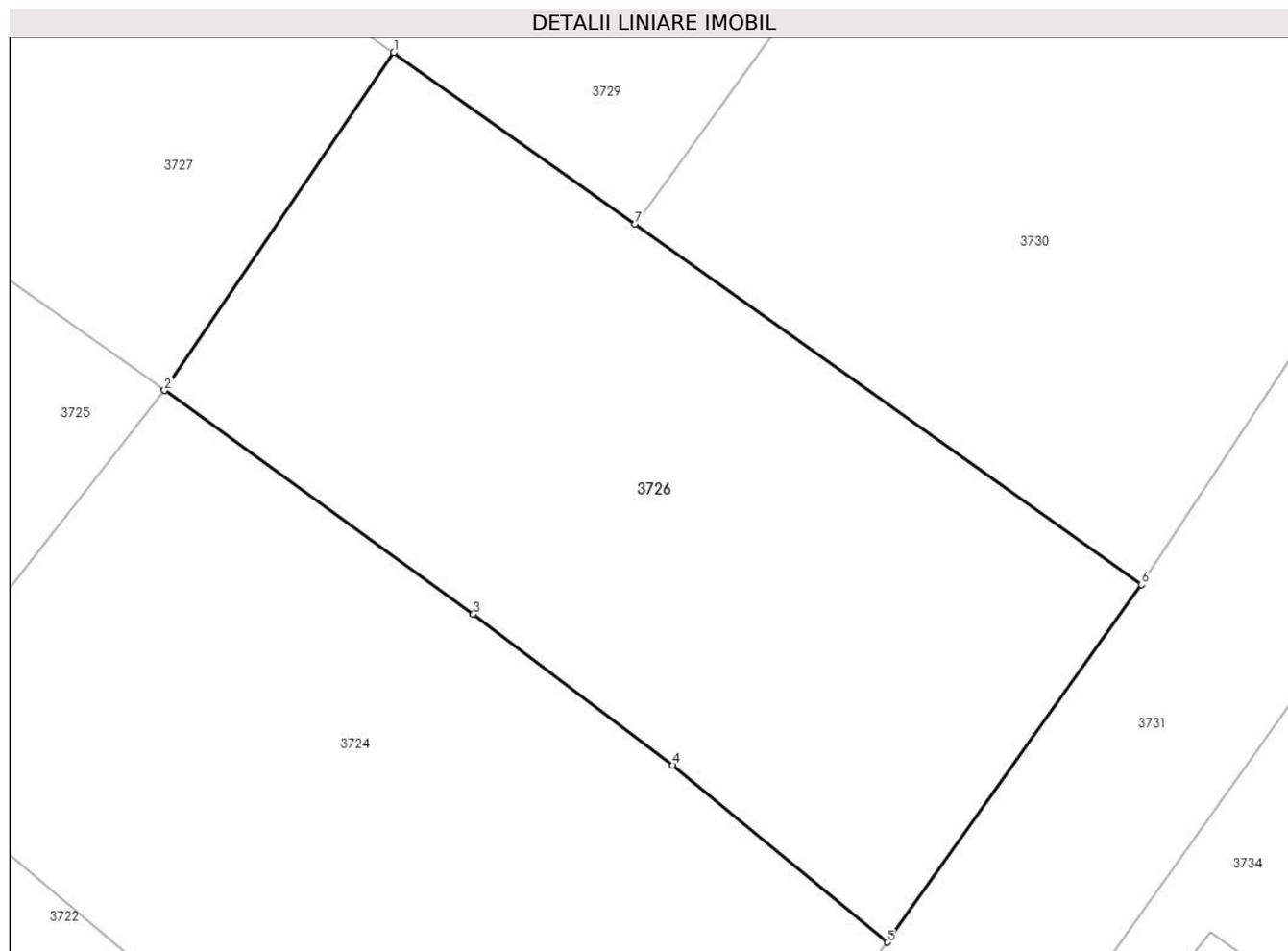
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.727	7	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.221,215 327.114,259	2	638.205,833 327.091,423	27.533
2	638.205,833 327.091,423	3	638.226,56 327.076,288	25.665
3	638.226,56 327.076,288	4	638.239,94 327.066,093	16.821
4	638.239,94 327.066,093	5	638.254,314 327.054,116	18.71
5	638.254,314 327.054,116	6	638.271,367 327.078,297	29.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.271,367 327.078,297	7	638.237,412 327.102,645	41.782
7	638.237,412 327.102,645	1	638.221,215 327.114,259	19.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.674	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

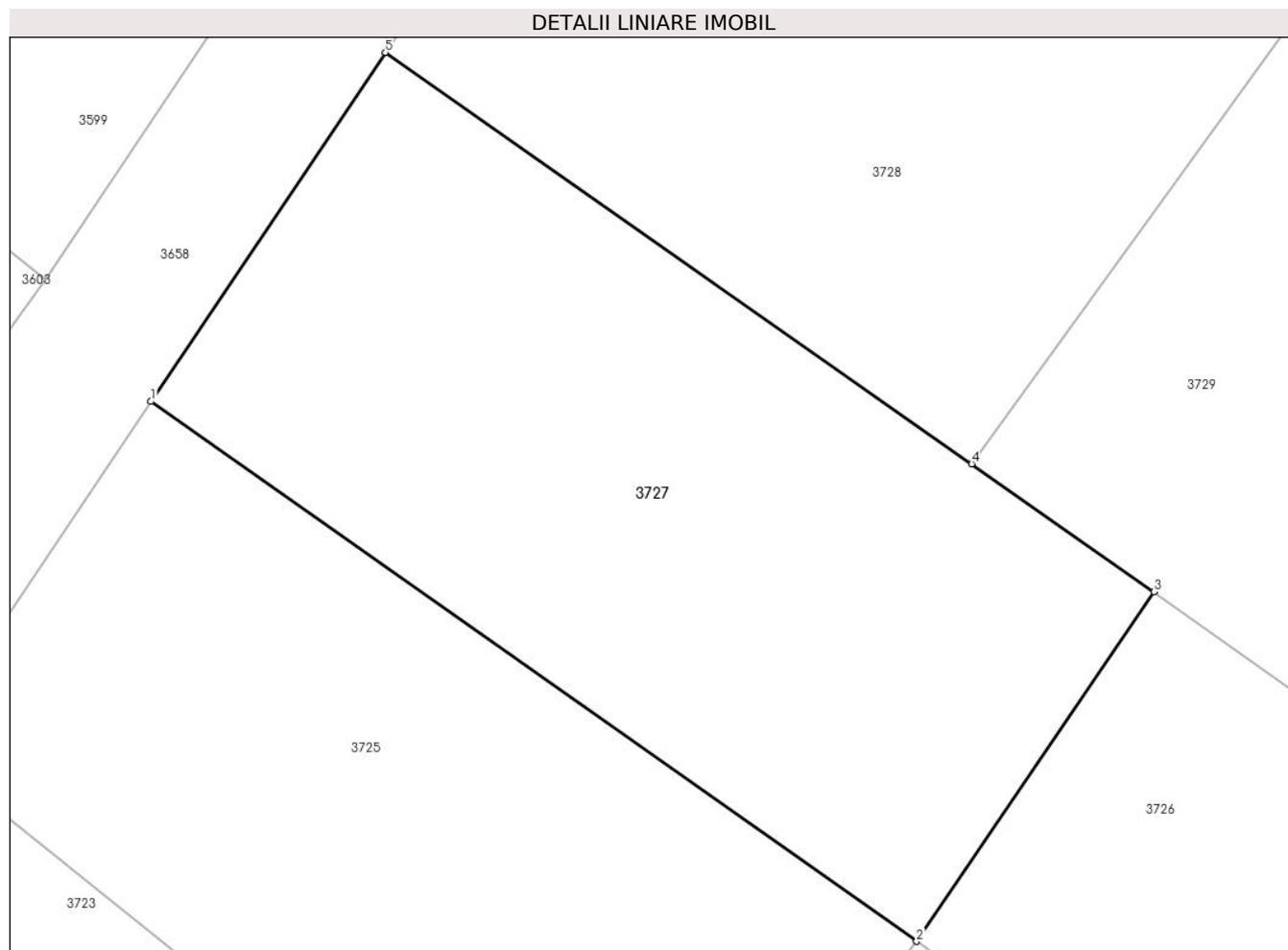
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.674	7	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.156,189 327.126,686	2	638.205,833 327.091,423	60.894
2	638.205,833 327.091,423	3	638.221,215 327.114,259	27.533
3	638.221,215 327.114,259	4	638.209,403 327.122,608	14.465
4	638.209,403 327.122,608	5	638.171,383 327.149,484	46.56
5	638.171,383 327.149,484	1	638.156,189 327.126,686	27.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Bujorului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.533	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57316, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZDUGAN CORNEL, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

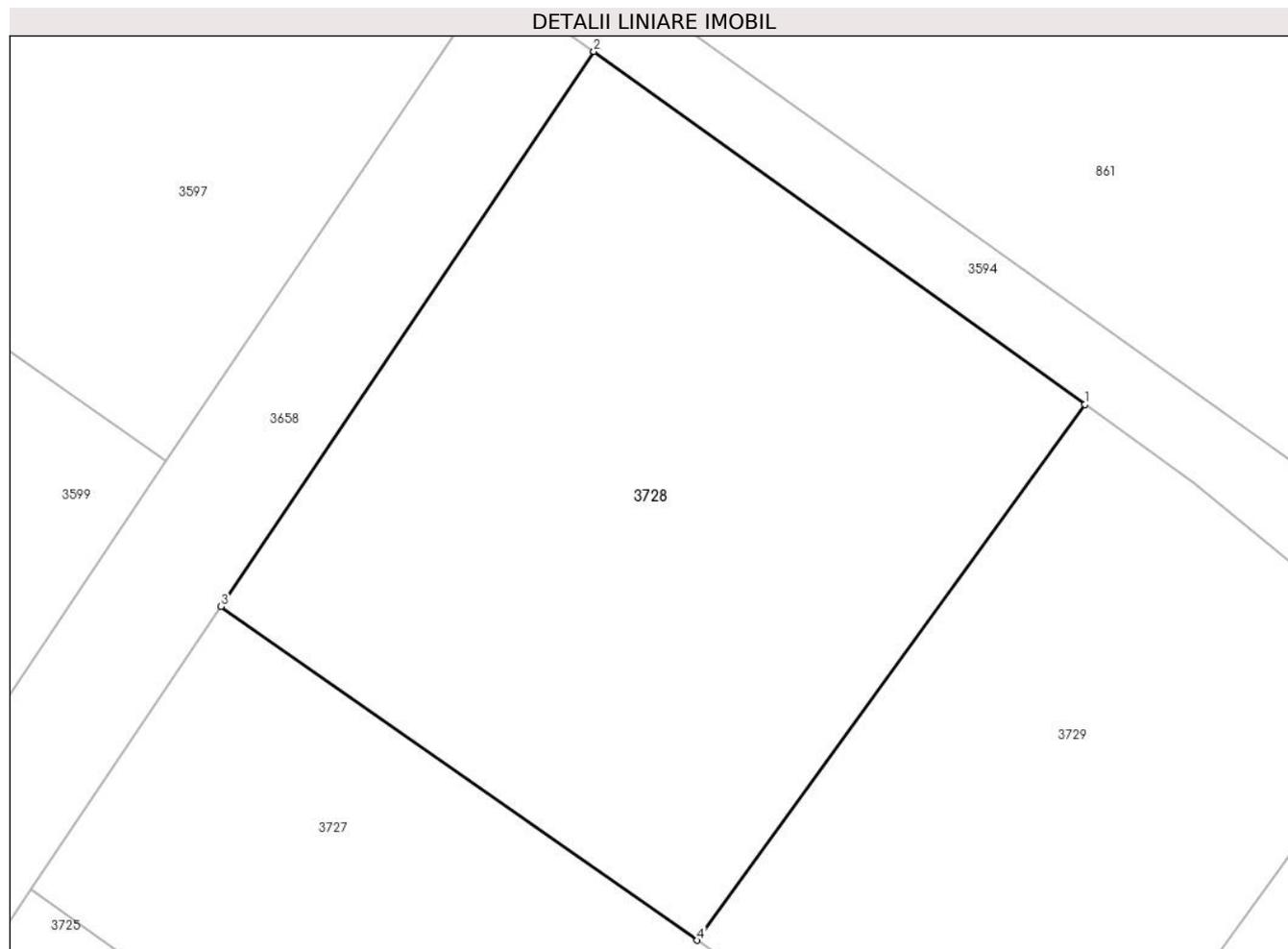
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	10	-	
2	vie	DA	500	7	11	-	
3	arabil	DA	1.033	7	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.240,342 327.165,717	2	638.201,139 327.194,13	48.417
2	638.201,139 327.194,13	3	638.171,383 327.149,484	53.654
3	638.171,383 327.149,484	4	638.209,403 327.122,608	46.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.209,403 327.122,608	1	638.240,342 327.165,717	53.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57015, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGIU M. MIRCEA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

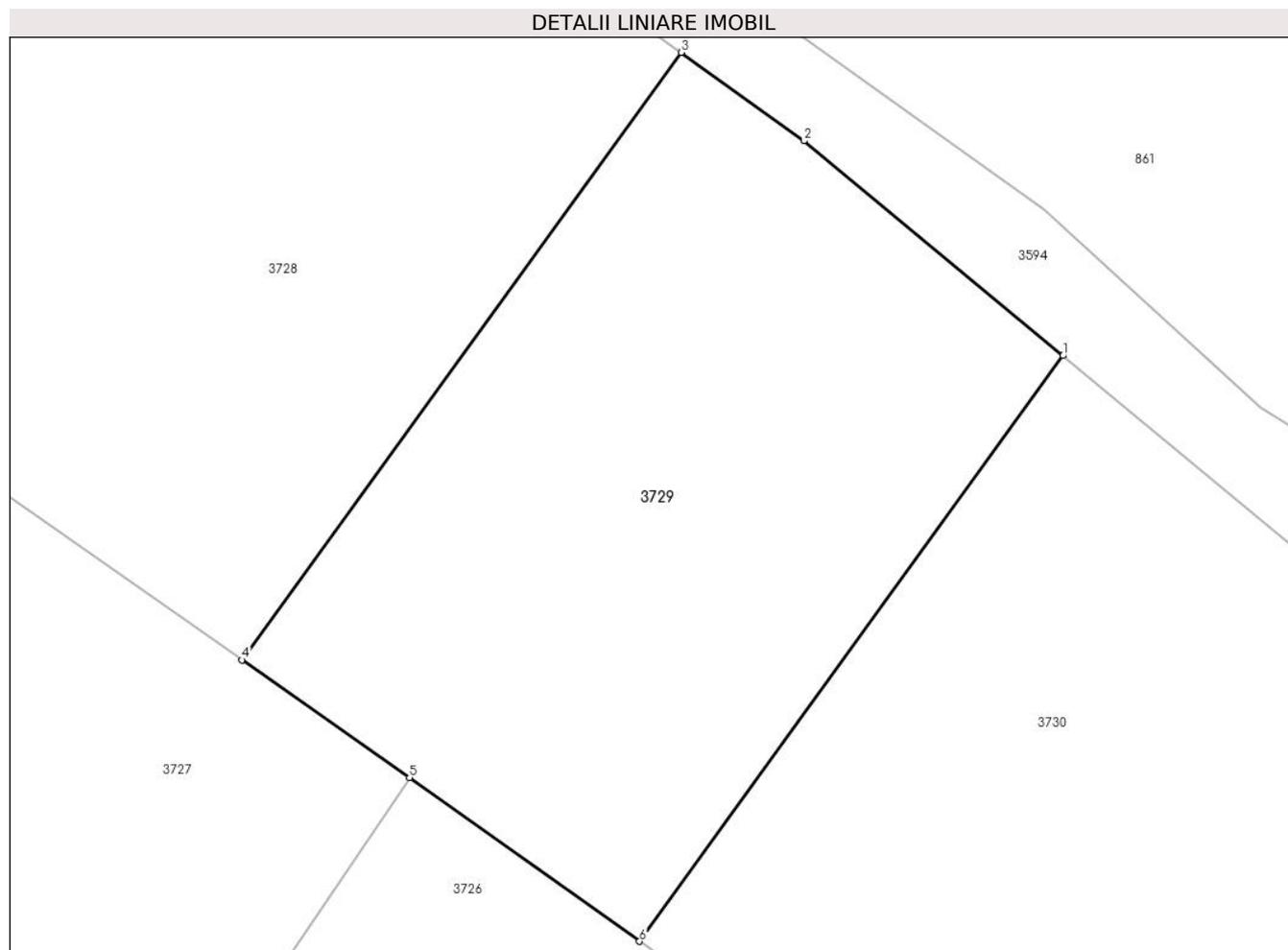
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	7	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.267,236 327.144,199	2	638.248,995 327.159,446	23.774
2	638.248,995 327.159,446	3	638.240,342 327.165,717	10.686
3	638.240,342 327.165,717	4	638.209,403 327.122,608	53.062
4	638.209,403 327.122,608	5	638.221,215 327.114,259	14.465
5	638.221,215 327.114,259	6	638.237,412 327.102,645	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.237,412 327.102,645	1	638.267,236 327.144,199	51.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 57452, din 16/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI PARASCHIVA, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

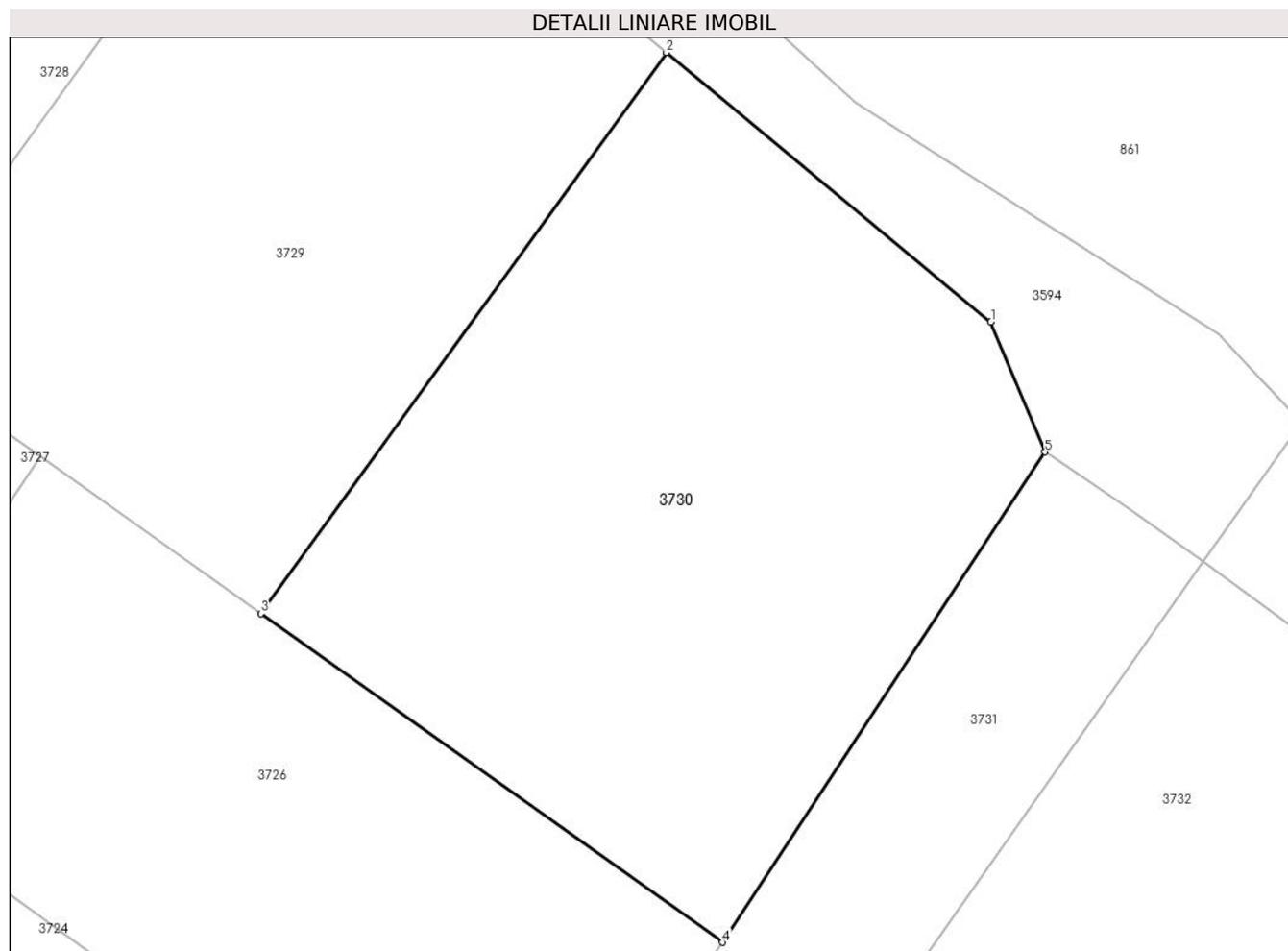
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	7	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.291,09 327.124,26	2	638.267,236 327.144,199	31.09
2	638.267,236 327.144,199	3	638.237,412 327.102,645	51.149
3	638.237,412 327.102,645	4	638.271,367 327.078,297	41.782
4	638.271,367 327.078,297	5	638.295,069 327.114,61	43.364
5	638.295,069 327.114,61	1	638.291,09 327.124,26	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21408	Din acte: 11.000 Masurata: 11.018	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80661 / 12/12/2019	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; ANEXA (act administrativ nr 3930 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

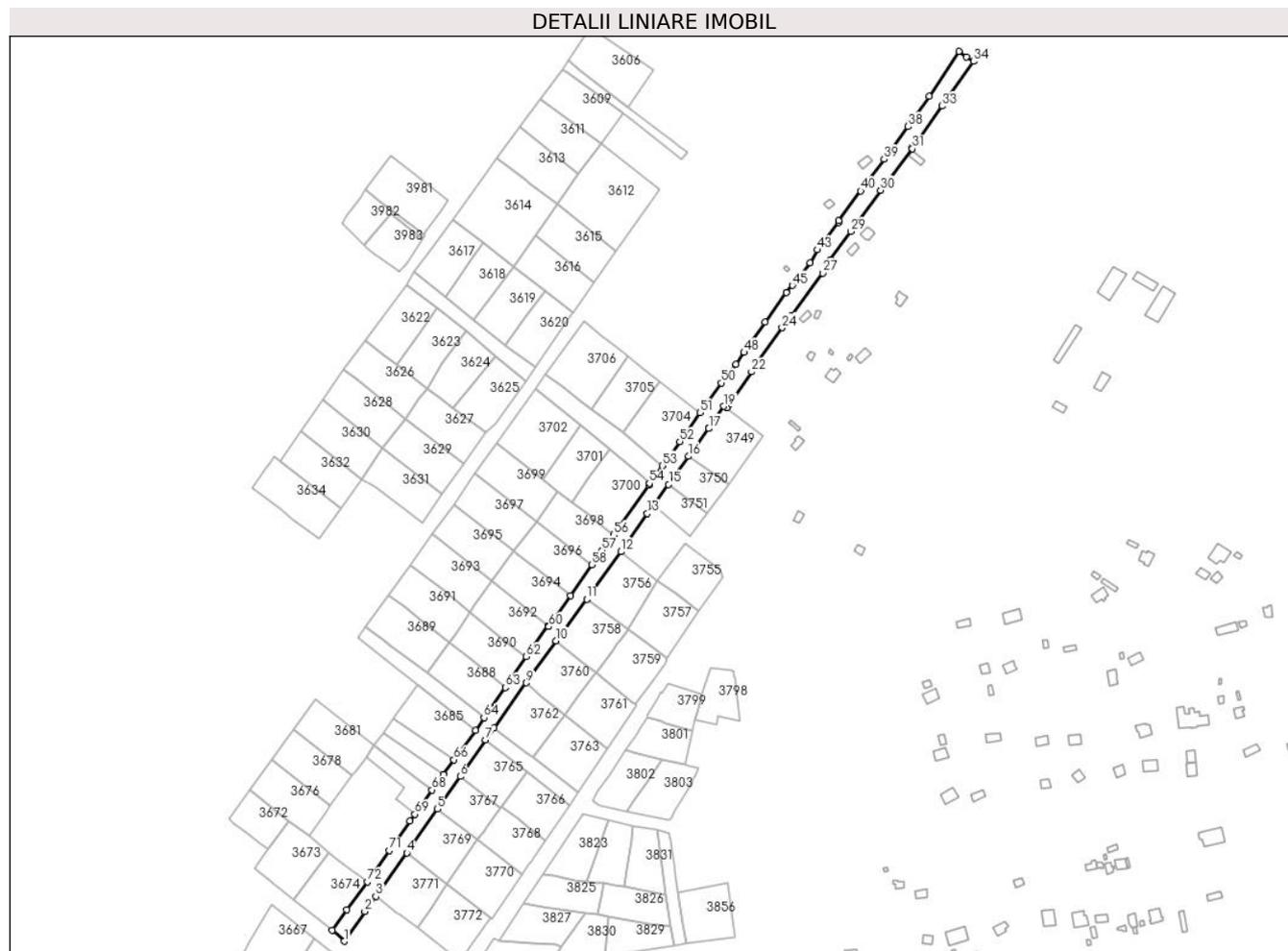
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21408	Din acte: 11.000 Masurata: 11.018	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.803,601 326.397,911	2	637.820,11 326.421,783	29.024	2	637.820,11 326.421,783	3	637.828,95 326.433,984	15.067	3	637.828,95 326.433,984	4	637.853,638 326.468,975	42.824
4	637.853,638 326.468,975	5	637.878,273 326.504,428	43.172	5	637.878,273 326.504,428	6	637.896,385 326.530,63	31.853	6	637.896,385 326.530,63	7	637.916,676 326.560,079	35.763
7	637.916,676 326.560,079	8	637.923,431 326.569,868	11.893	8	637.923,431 326.569,868	9	637.949,232 326.606,084	44.467	9	637.949,232 326.606,084	10	637.972,994 326.639,73	41.191
10	637.972,994 326.639,73	11	637.997,535 326.673,45	41.705	11	637.997,535 326.673,45	12	638.024,941 326.711,611	46.982	12	638.024,941 326.711,611	13	638.046,065 326.742,368	37.312
13	638.046,065 326.742,368	14	638.051,709 326.750,089	9.564	14	638.051,709 326.750,089	15	638.062,992 326.765,774	19.322	15	638.062,992 326.765,774	16	638.078,966 326.788,441	27.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.078,966 326.788,441	17	638.095,16 326.810,868	27.663	17	638.095,16 326.810,868	18	638.094,745 326.811,125	0.488	18	638.094,745 326.811,125	19	638.107,33 326.828,798	21.696
19	638.107,33 326.828,798	20	638.109,333 326.827,372	2.459	20	638.109,333 326.827,372	21	638.111,847 326.831,069	4.471	21	638.111,847 326.831,069	22	638.129,329 326.856,532	30.887
22	638.129,329 326.856,532	23	638.134,517 326.865,207	10.108	23	638.134,517 326.865,207	24	638.153,799 326.892,122	33.109	24	638.153,799 326.892,122	25	638.160,404 326.901,341	11.341
25	638.160,404 326.901,341	26	638.160,921 326.901,033	0.602	26	638.160,921 326.901,033	27	638.186,171 326.936,03	43.155	27	638.186,171 326.936,03	28	638.192,15 326.946,612	12.154
28	638.192,15 326.946,612	29	638.208,704 326.969,545	28.284	29	638.208,704 326.969,545	30	638.232,458 327.002,81	40.876	30	638.232,458 327.002,81	31	638.257,857 327.036,154	41.916
31	638.257,857 327.036,154	32	638.257,51 327.036,503	0.492	32	638.257,51 327.036,503	33	638.281,675 327.070,641	41.825	33	638.281,675 327.070,641	34	638.306,75 327.106,545	43.793
34	638.306,75 327.106,545	35	638.301,33 327.110,355	6.624	35	638.301,33 327.110,355	36	638.295,069 327.114,61	7.571	36	638.295,069 327.114,61	37	638.271,367 327.078,297	43.364
37	638.271,367 327.078,297	38	638.254,314 327.054,116	29.589	38	638.254,314 327.054,116	39	638.235,28 327.027,823	32.459	39	638.235,28 327.027,823	40	638.216,563 327.002,301	31.65
40	638.216,563 327.002,301	41	638.198,897 326.978,211	29.873	41	638.198,897 326.978,211	42	638.199,018 326.976,882	1.334	42	638.199,018 326.976,882	43	638.182,025 326.954,727	27.921
43	638.182,025 326.954,727	44	638.176,018 326.944,502	11.859	44	638.176,018 326.944,502	45	638.162,017 326.926,105	23.119	45	638.162,017 326.926,105	46	638.157,37 326.920,206	7.51
46	638.157,37 326.920,206	47	638.140,277 326.896,512	29.216	47	638.140,277 326.896,512	48	638.123,373 326.872,133	29.666	48	638.123,373 326.872,133	49	638.116,868 326.862,751	11.417
49	638.116,868 326.862,751	50	638.105,397 326.847,62	18.988	50	638.105,397 326.847,62	51	638.087,9 326.823,635	29.689	51	638.087,9 326.823,635	52	638.071,99 326.800,271	28.267
52	638.071,99 326.800,271	53	638.058,1 326.780,945	23.8	53	638.058,1 326.780,945	54	638.047,561 326.766,781	17.655	54	638.047,561 326.766,781	55	638.047,272 326.765,147	1.659
55	638.047,272 326.765,147	56	638.018,88 326.725,202	49.007	56	638.018,88 326.725,202	57	638.009,779 326.712,726	15.443	57	638.009,779 326.712,726	58	638.001,43 326.700,973	14.417
58	638.001,43 326.700,973	59	637.984,795 326.676,408	29.668	59	637.984,795 326.676,408	60	637.967,288 326.651,248	30.652	60	637.967,288 326.651,248	61	637.966,497 326.651,873	1.008
61	637.966,497 326.651,873	62	637.949,133 326.627,071	30.276	62	637.949,133 326.627,071	63	637.932,329 326.602,328	29.91	63	637.932,329 326.602,328	64	637.915,288 326.577,974	29.724
64	637.915,288 326.577,974	65	637.908,502 326.567,741	12.278	65	637.908,502 326.567,741	66	637.891,306 326.544,107	29.228	66	637.891,306 326.544,107	67	637.882,887 326.532,344	14.466
67	637.882,887 326.532,344	68	637.873,923 326.519,818	15.403	68	637.873,923 326.519,818	69	637.860,068 326.500,137	24.068	69	637.860,068 326.500,137	70	637.856,185 326.494,621	6.746
70	637.856,185 326.494,621	71	637.839,608 326.470,982	28.872	71	637.839,608 326.470,982	72	637.822,153 326.445,816	30.627	72	637.822,153 326.445,816	73	637.805,789 326.423,26	27.867
73	637.805,789 326.423,26	74	637.794,158 326.406,955	20.028	74	637.794,158 326.406,955	1	637.803,601 326.397,911	13.075					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57082, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL P. VASILICA , Lipsă CNP proprietar. 2) MATEI P. VASILE , Lipsă CNP proprietar. 3) BARBU N. IOANA , Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

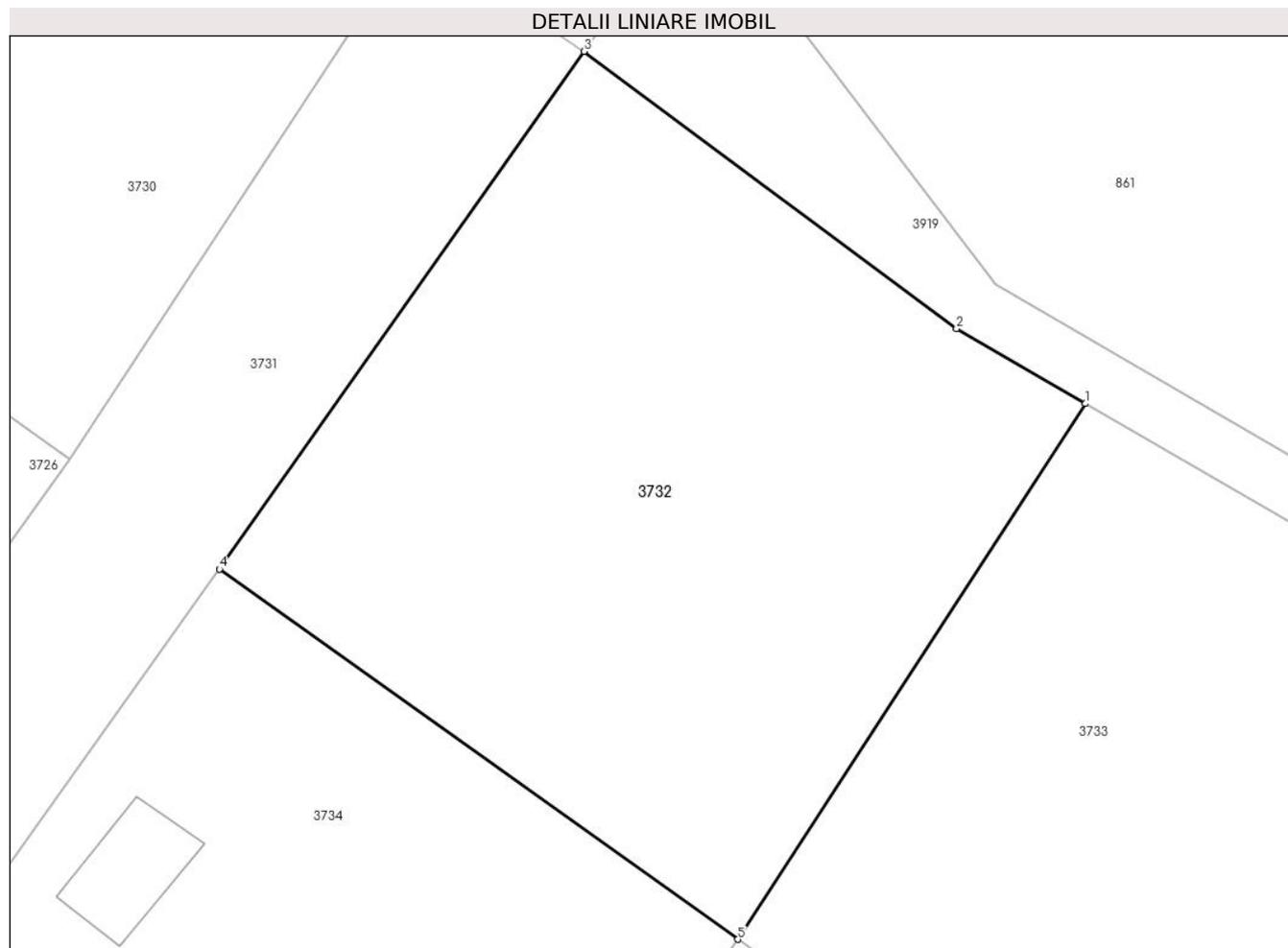
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.876	14	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.341,242 327.082,11	2	638.332,376 327.087,315	10.281
2	638.332,376 327.087,315	3	638.306,75 327.106,545	32.039
3	638.306,75 327.106,545	4	638.281,675 327.070,641	43.793
4	638.281,675 327.070,641	5	638.317,33 327.044,958	43.942
5	638.317,33 327.044,958	1	638.341,242 327.082,11	44.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

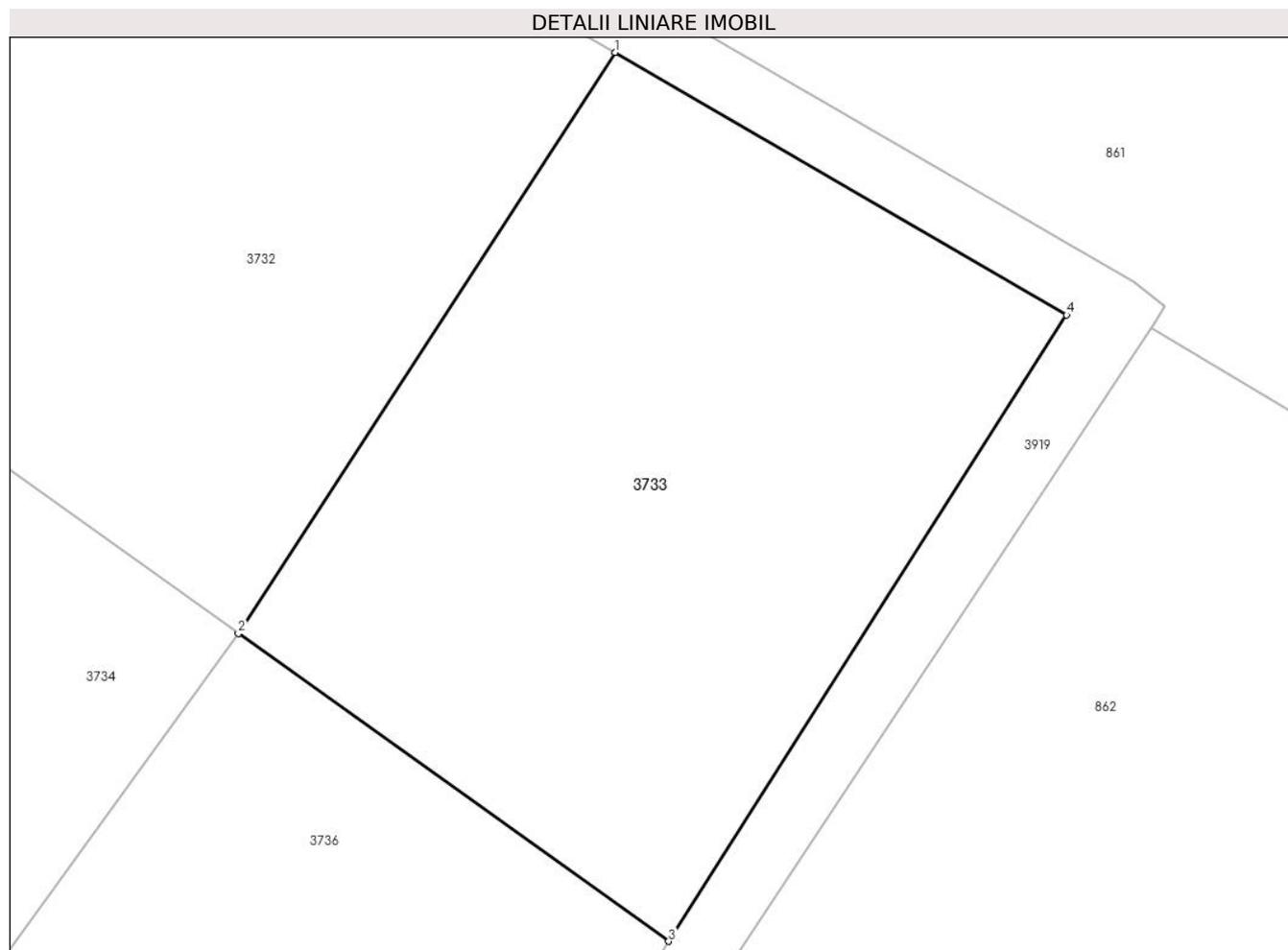
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.528	14	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.341,242 327.082,11	2	638.317,33 327.044,958	44.182
2	638.317,33 327.044,958	3	638.344,639 327.025,279	33.661
3	638.344,639 327.025,279	4	638.369,892 327.065,324	47.344
4	638.369,892 327.065,324	1	638.341,242 327.082,11	33.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.839	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57020, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAIKU COSTEA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAIKU COSTEA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

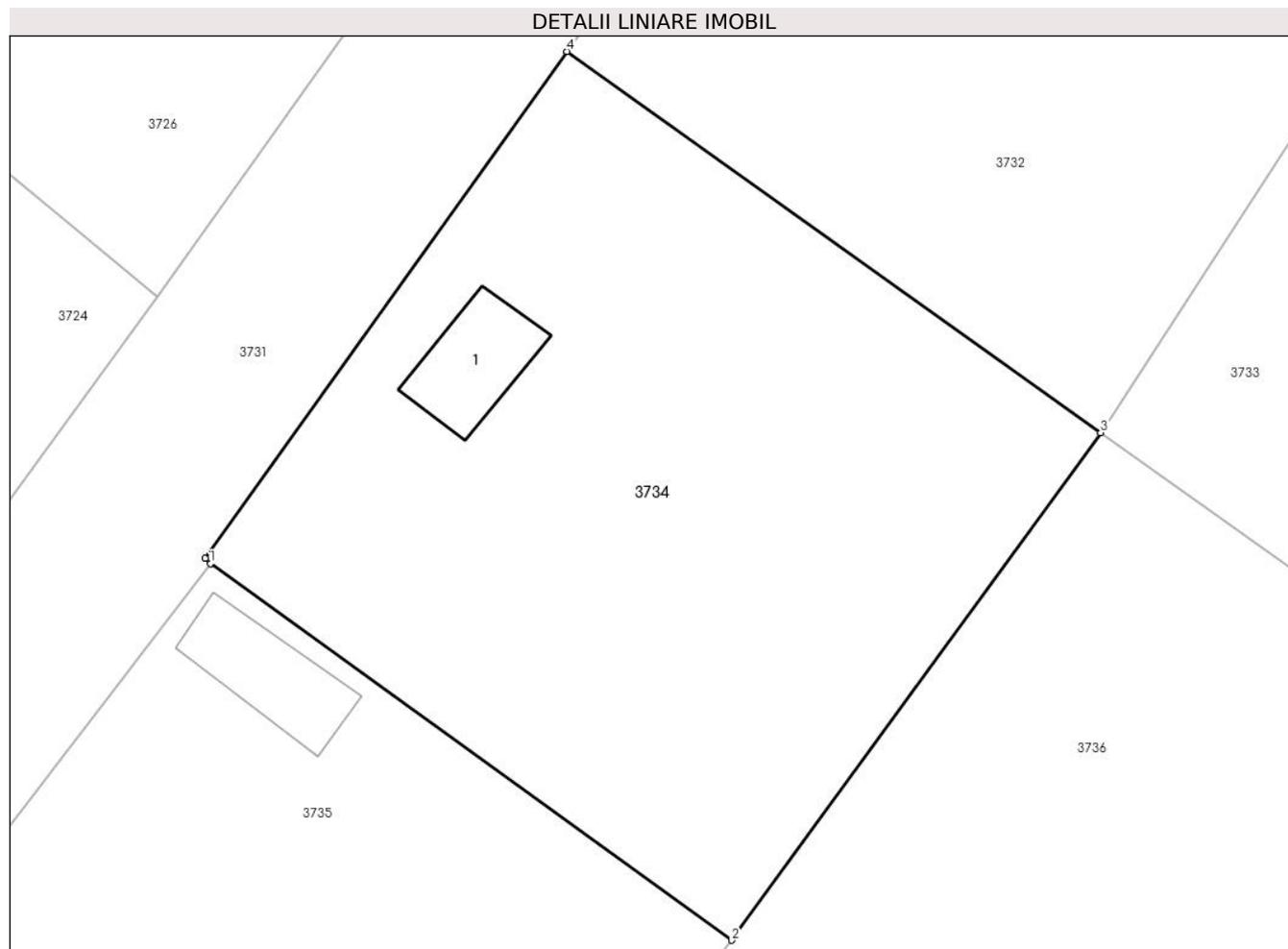
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	14	4	-	
2	arabil	DA	300	14	5	-	
3	vie	DA	539	14	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.257,857 327.036,154	2	638.292,692 327.010,774	43.1
2	638.292,692 327.010,774	3	638.317,33 327.044,958	42.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.317,33 327.044,958	4	638.281,675 327.070,641	43.942
4	638.281,675 327.070,641	5	638.257,51 327.036,503	41.825
5	638.257,51 327.036,503	1	638.257,857 327.036,154	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.854	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

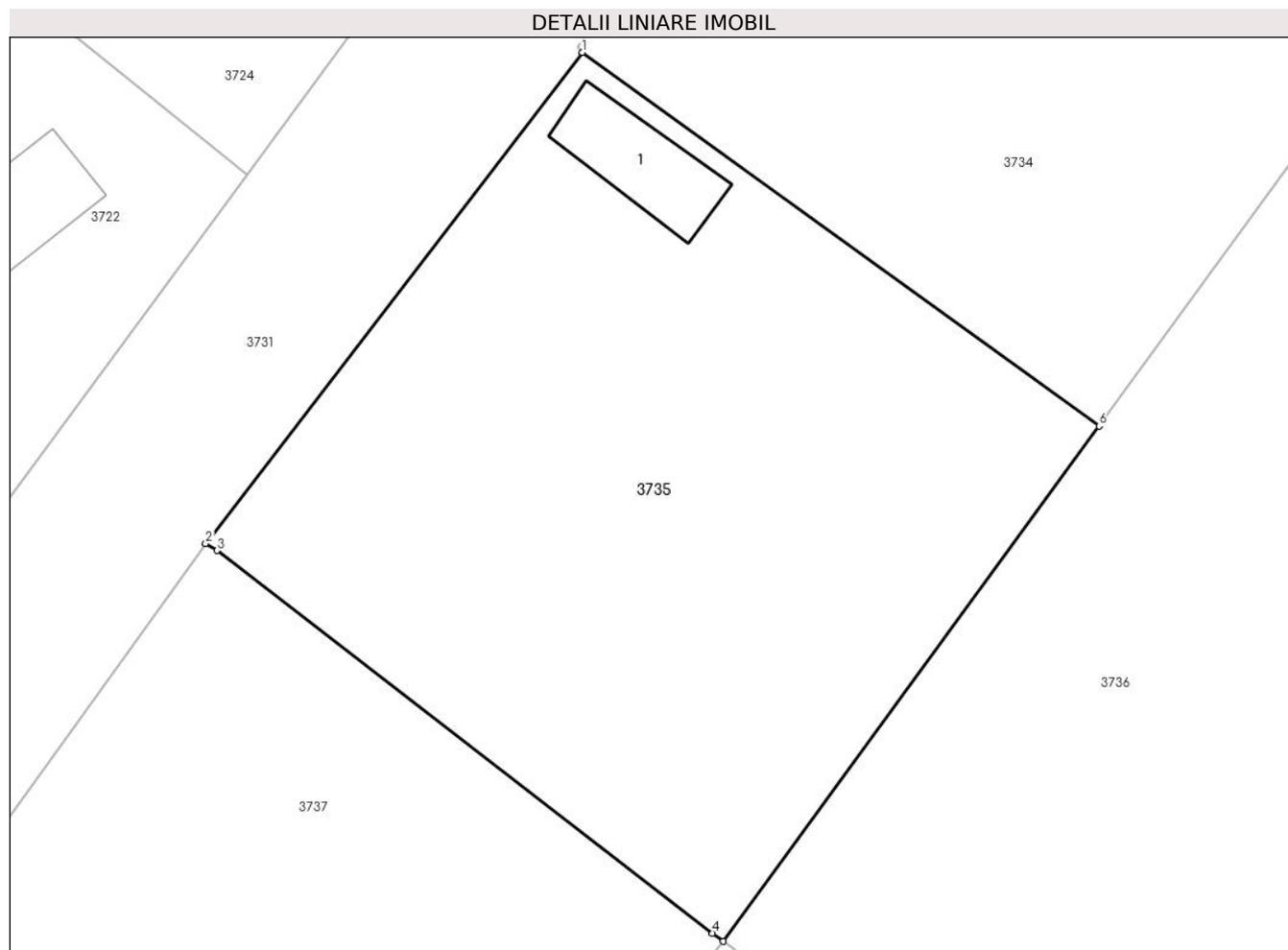
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	14	7,8,9	-	
2	arabil	DA	854	14	7,8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.257,857 327.036,154	2	638.232,458 327.002,81	41.916
2	638.232,458 327.002,81	3	638.233,231 327.002,326	0.912
3	638.233,231 327.002,326	4	638.266,63 326.976,325	42.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.266,63 326.976,325	5	638.267,354 326.975,777	0.908
5	638.267,354 326.975,777	6	638.292,692 327.010,774	43.207
6	638.292,692 327.010,774	1	638.257,857 327.036,154	43.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.118	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

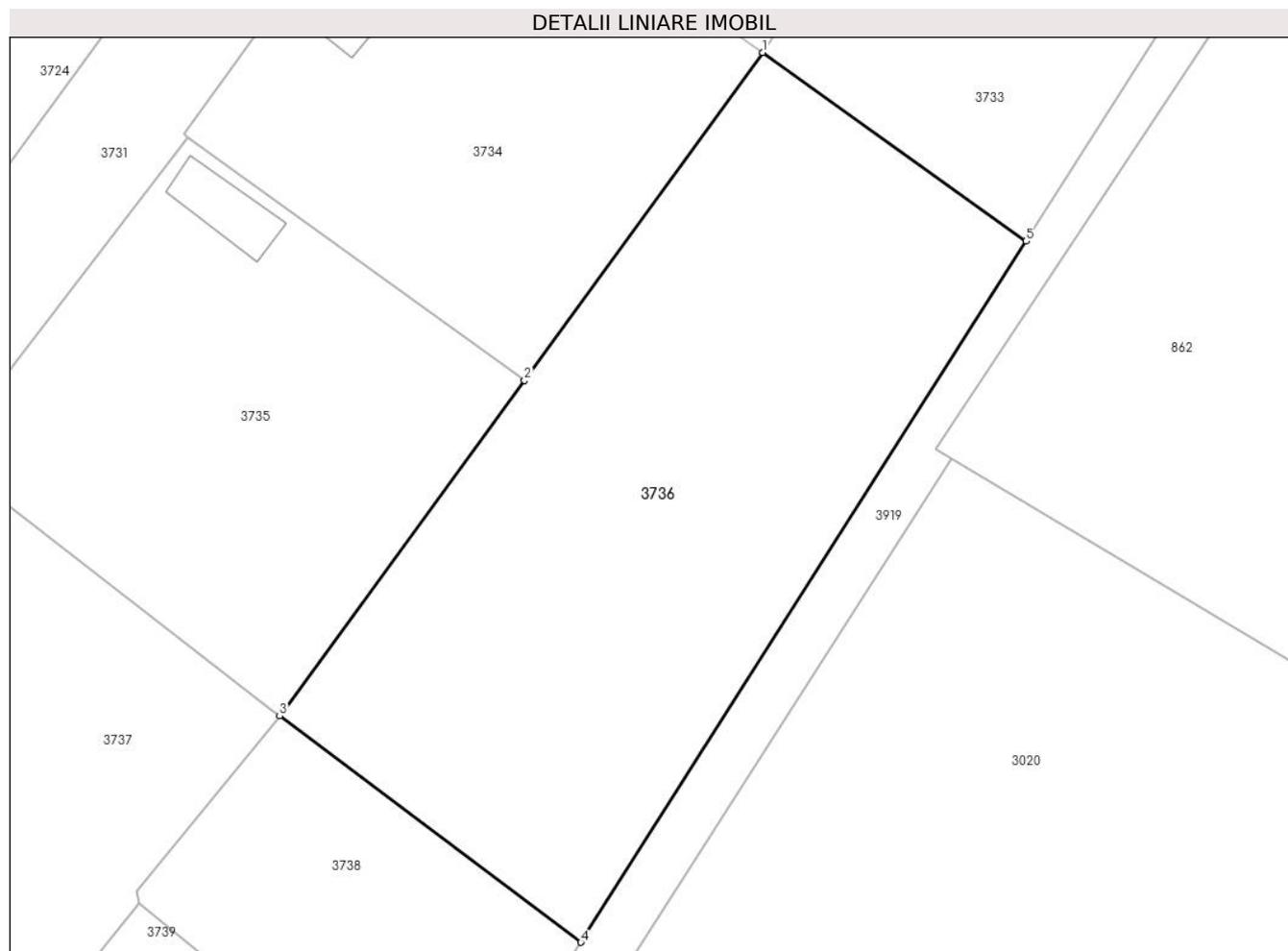
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.118	14	3,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.317,33 327.044,958	2	638.292,692 327.010,774	42.137
2	638.292,692 327.010,774	3	638.267,354 326.975,777	43.207
3	638.267,354 326.975,777	4	638.298,54 326.952,177	39.109
4	638.298,54 326.952,177	5	638.344,639 327.025,279	86.423
5	638.344,639 327.025,279	1	638.317,33 327.044,958	33.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20551	Din acte: 1.710 Masurata: 1.783	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20551-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45920 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 12, din 12/08/2022 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGUTESCU LUCA ANDREI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B4	Se notează actualizarea suprafeței construcției C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

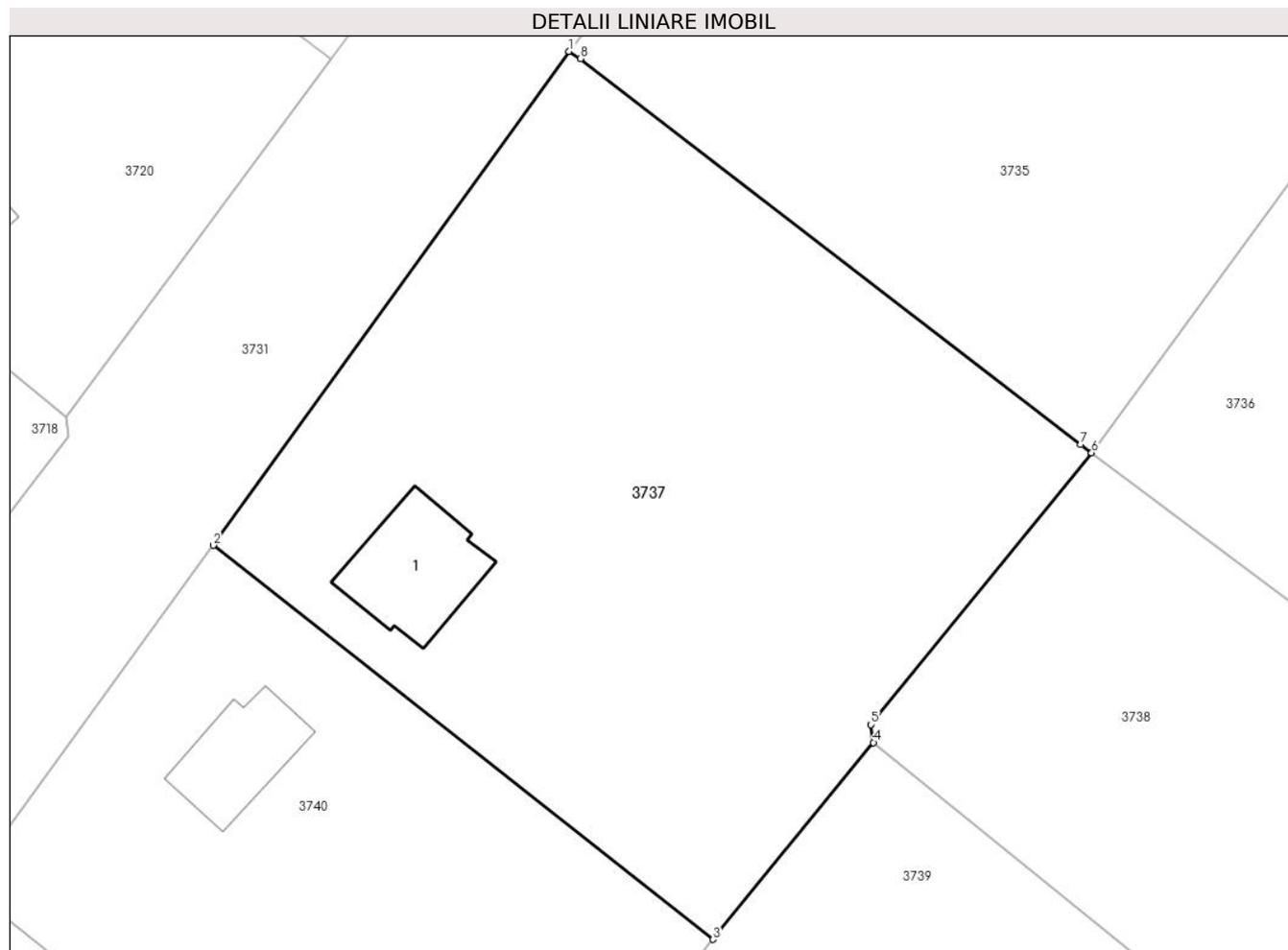
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1314 / 18/01/2001		
Act Notarial nr. 2691, din 30/11/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PALANGA CONSTANTINA, - sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)	A1, A1.1
66552 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 2600, din 15/11/2001 emis de BNP RODICA COLIBAN;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20551	Din acte: 1.710 Masurata: 1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.783	14	13,14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20551-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.232,458 327.002,81	2	638.208,704 326.969,545	40.876
2	638.208,704 326.969,545	3	638.242,078 326.943,013	42.635
3	638.242,078 326.943,013	4	638.252,795 326.956,271	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.252,795 326.956,271	5	638.252,611 326.957,479	1.221
5	638.252,611 326.957,479	6	638.267,354 326.975,777	23.499
6	638.267,354 326.975,777	7	638.266,63 326.976,325	0.908
7	638.266,63 326.976,325	8	638.233,231 327.002,326	42.326
8	638.233,231 327.002,326	1	638.232,458 327.002,81	0.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.092 Masurata: 1.018	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57551, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA P. GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar.	A1

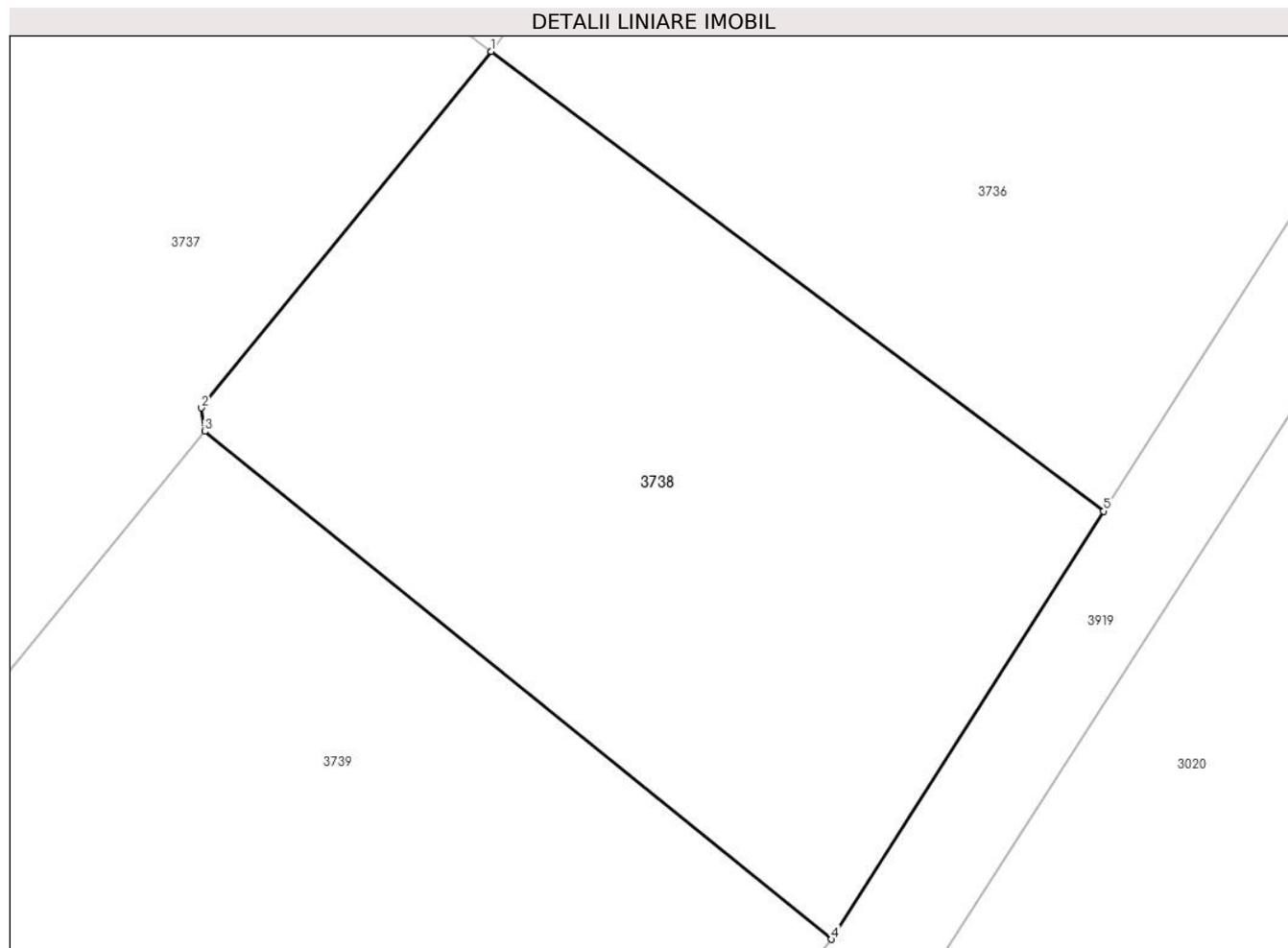
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.092 Masurata: 1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	592	14	11	-	
2	arabil	DA	426	14	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.267,354 326.975,777	2	638.252,611 326.957,479	23.499
2	638.252,611 326.957,479	3	638.252,795 326.956,271	1.221
3	638.252,795 326.956,271	4	638.284,682 326.930,203	41.187
4	638.284,682 326.930,203	5	638.298,54 326.952,177	25.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.298,54 326.952,177	1	638.267,354 326.975,777	39.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

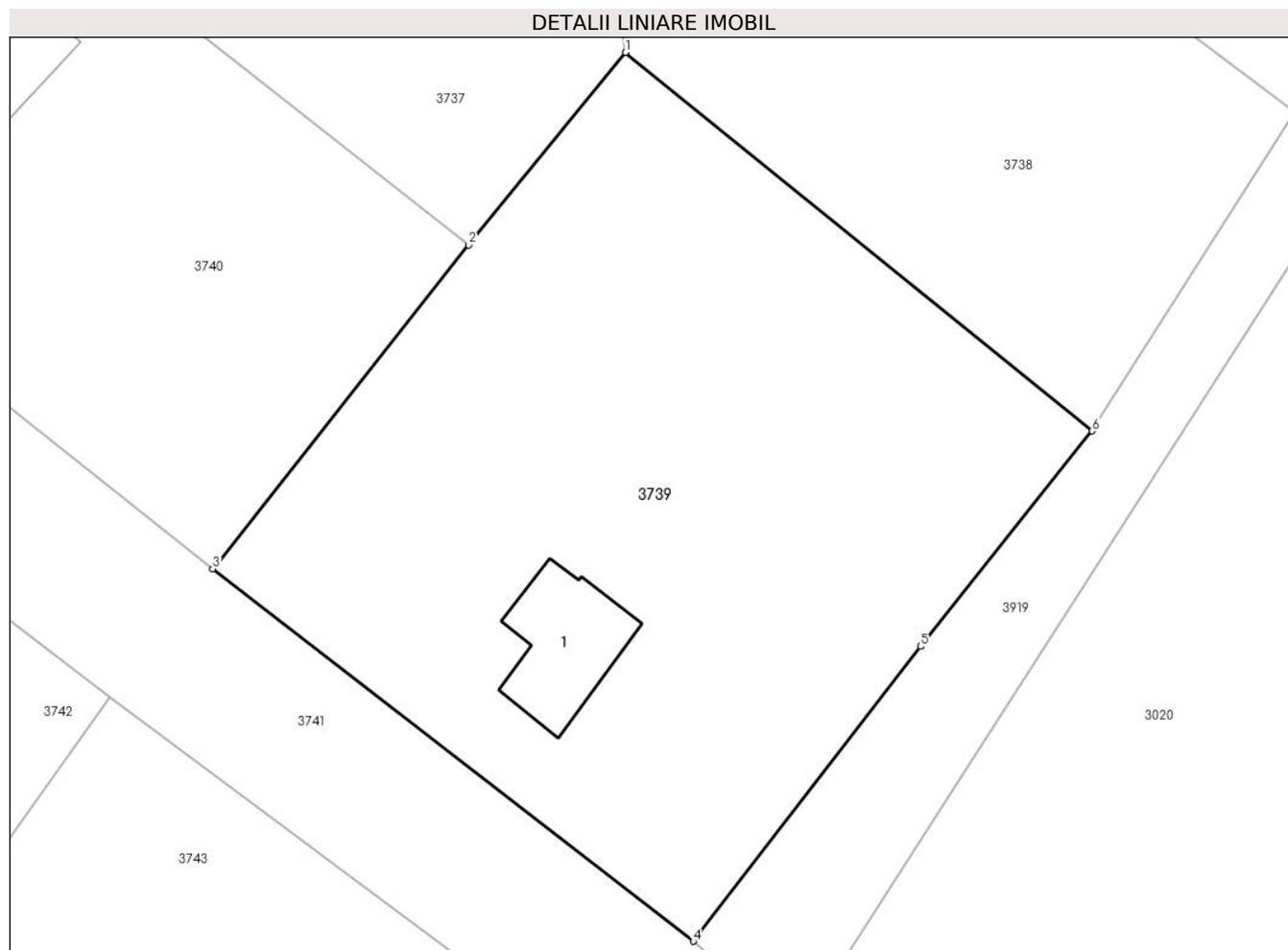
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	14	16,17,18	-	
2	arabil	DA	1.760	14	16,17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.252,795 326.956,271	2	638.242,078 326.943,013	17.048
2	638.242,078 326.943,013	3	638.224,583 326.920,724	28.335
3	638.224,583 326.920,724	4	638.257,425 326.895,073	41.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.257,425 326.895,073	5	638.272,954 326.915,372	25.558
5	638.272,954 326.915,372	6	638.284,682 326.930,203	18.908
6	638.284,682 326.930,203	1	638.252,795 326.956,271	41.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57179, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIINDOIU MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIINDOIU MARIN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

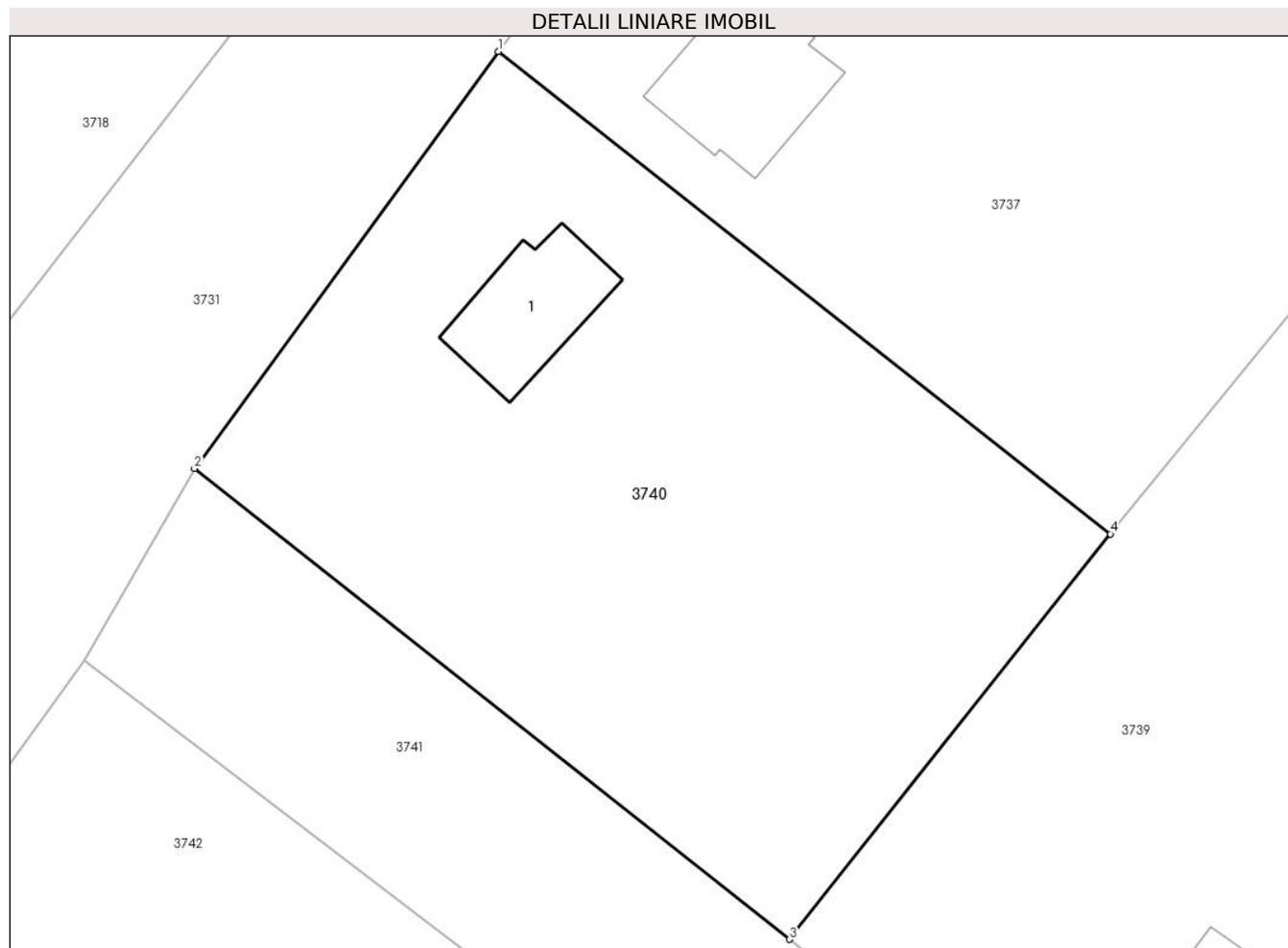
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	14	19	-	
2	vie	DA	190	14	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.208,704 326.969,545	2	638.192,15 326.946,612	28.284
2	638.192,15 326.946,612	3	638.224,583 326.920,724	41.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.224,583 326.920,724	4	638.242,078 326.943,013	28.335
4	638.242,078 326.943,013	1	638.208,704 326.969,545	42.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Macului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21419	Din acte: 3.765 Masurata: 3.714	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80154 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3933 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -DOMENIU PUBLIC	A1

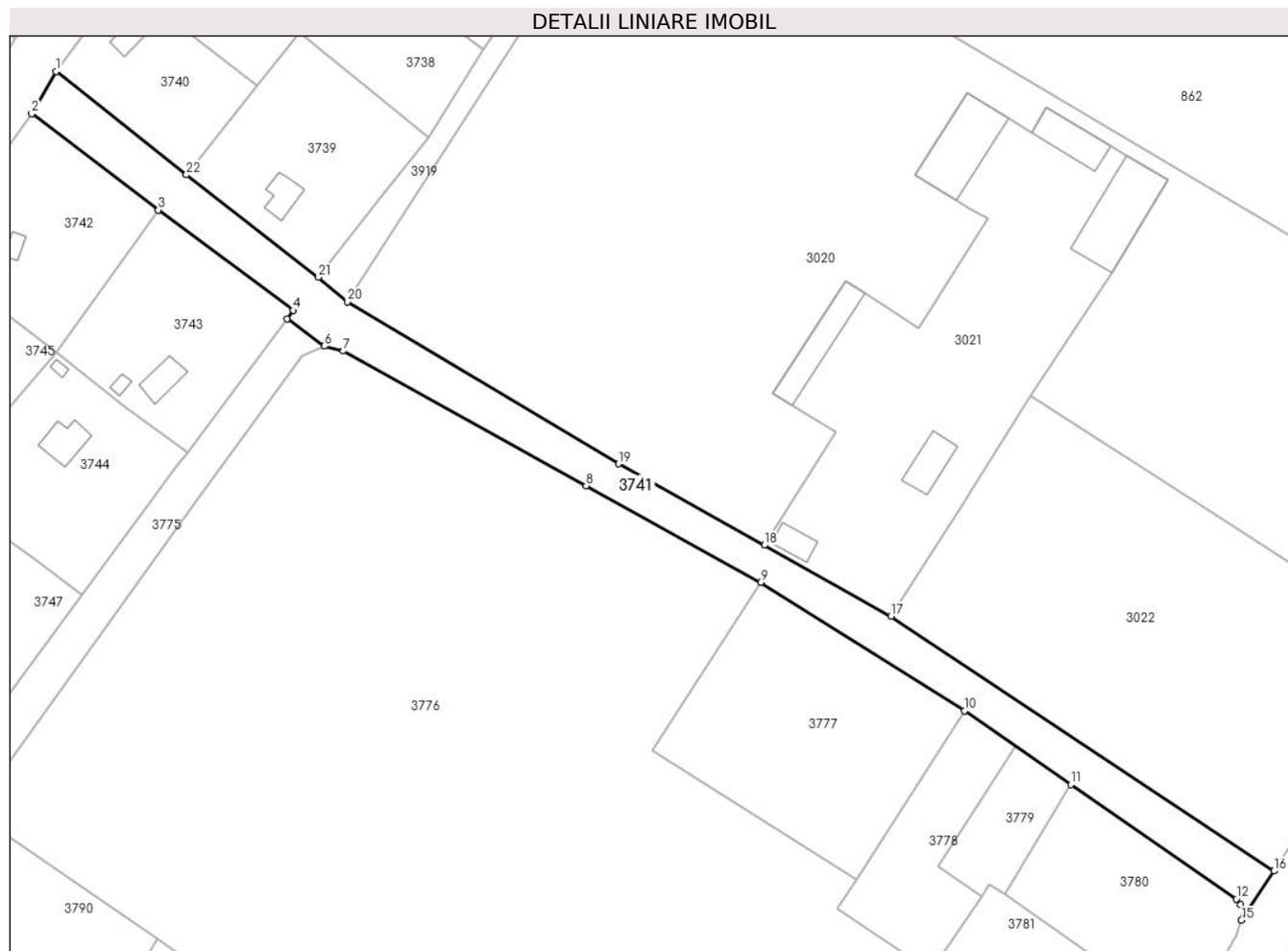
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21419	Din acte: 3.765 Masurata: 3.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.192,15 326.946,612	2	638.186,171 326.936,03	12.154
3	638.217,587 326.911,894	4	638.251,147 326.886,732	41.945
5	638.249,607 326.884,642	6	638.258,912 326.877,784	11.559
7	638.263,621 326.876,563	8	638.323,952 326.842,785	69.143
9	638.367,331 326.818,588	10	638.417,962 326.786,392	60.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.186,171 326.936,03	3	638.217,587 326.911,894	39.617
4	638.251,147 326.886,732	5	638.249,607 326.884,642	2.596
6	638.258,912 326.877,784	7	638.263,621 326.876,563	4.865
8	638.323,952 326.842,785	9	638.367,331 326.818,588	49.671
10	638.417,962 326.786,392	11	638.444,398 326.767,918	32.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.444,398 326.767,918	12	638.485,61 326.739,24	50.208
13	638.486,627 326.737,837	14	638.487,326 326.736,288	1.7
15	638.486,848 326.733,876	16	638.494,952 326.746,226	14.772
17	638.399,75 326.810,1	18	638.368,23 326.827,878	36.188
19	638.332,04 326.848,29	20	638.264,56 326.888,92	78.768
21	638.257,425 326.895,073	22	638.224,583 326.920,724	41.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.485,61 326.739,24	13	638.486,627 326.737,837	1.733
14	638.487,326 326.736,288	15	638.486,848 326.733,876	2.459
16	638.494,952 326.746,226	17	638.399,75 326.810,1	114.644
18	638.368,23 326.827,878	19	638.332,04 326.848,29	41.549
20	638.264,56 326.888,92	21	638.257,425 326.895,073	9.422
22	638.224,583 326.920,724	1	638.192,15 326.946,612	41.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.736	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57551, din 10/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA P. GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA P. GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

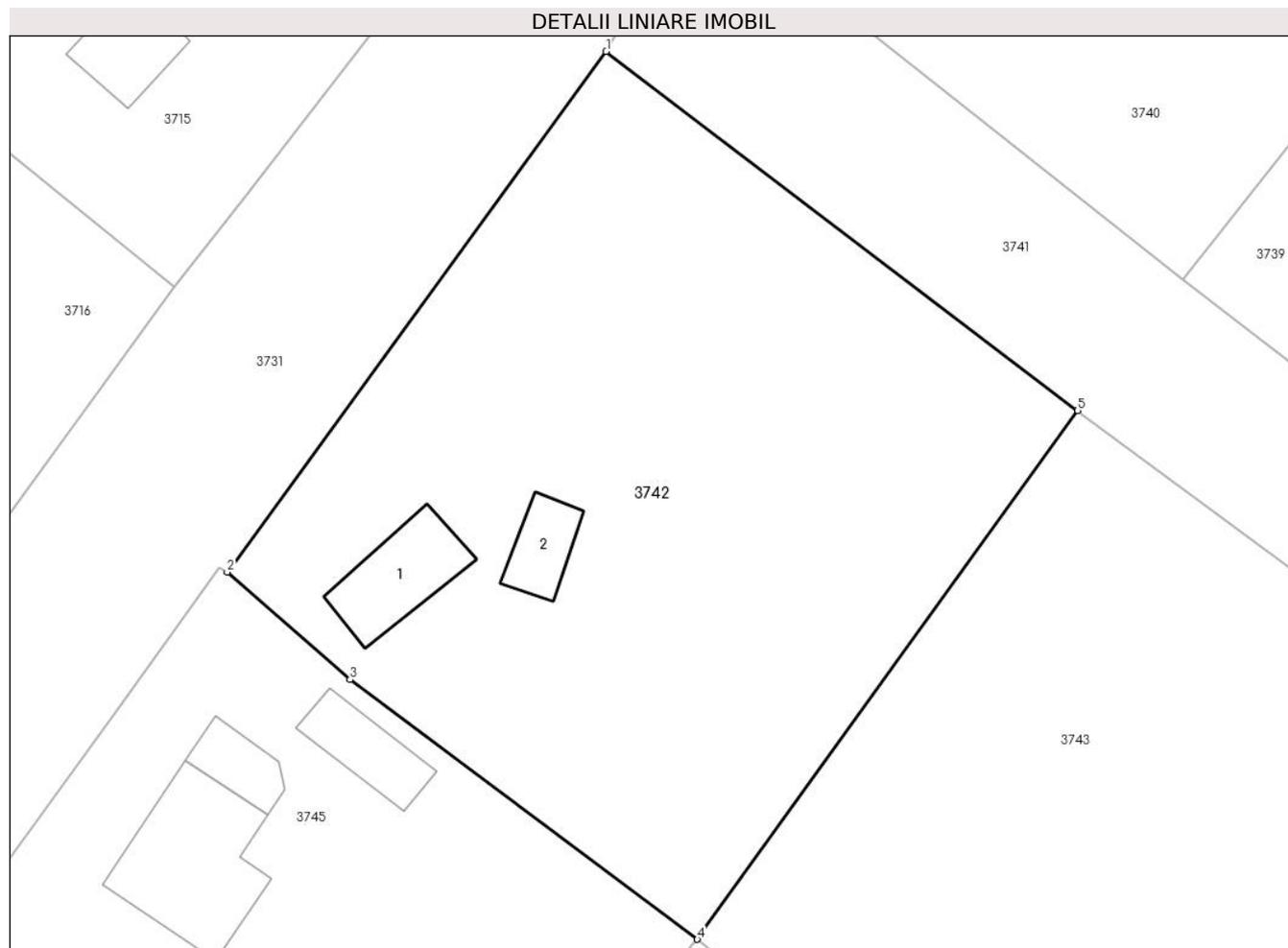
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	2	-	
2	arabil	DA	736	13	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.186,171 326.936,03	2	638.160,921 326.901,033	43.155
2	638.160,921 326.901,033	3	638.169,095 326.893,822	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.169,095 326.893,822	4	638.192,244 326.876,366	28.993
4	638.192,244 326.876,366	5	638.217,587 326.911,894	43.641
5	638.217,587 326.911,894	1	638.186,171 326.936,03	39.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.836	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57333, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE R. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE R. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

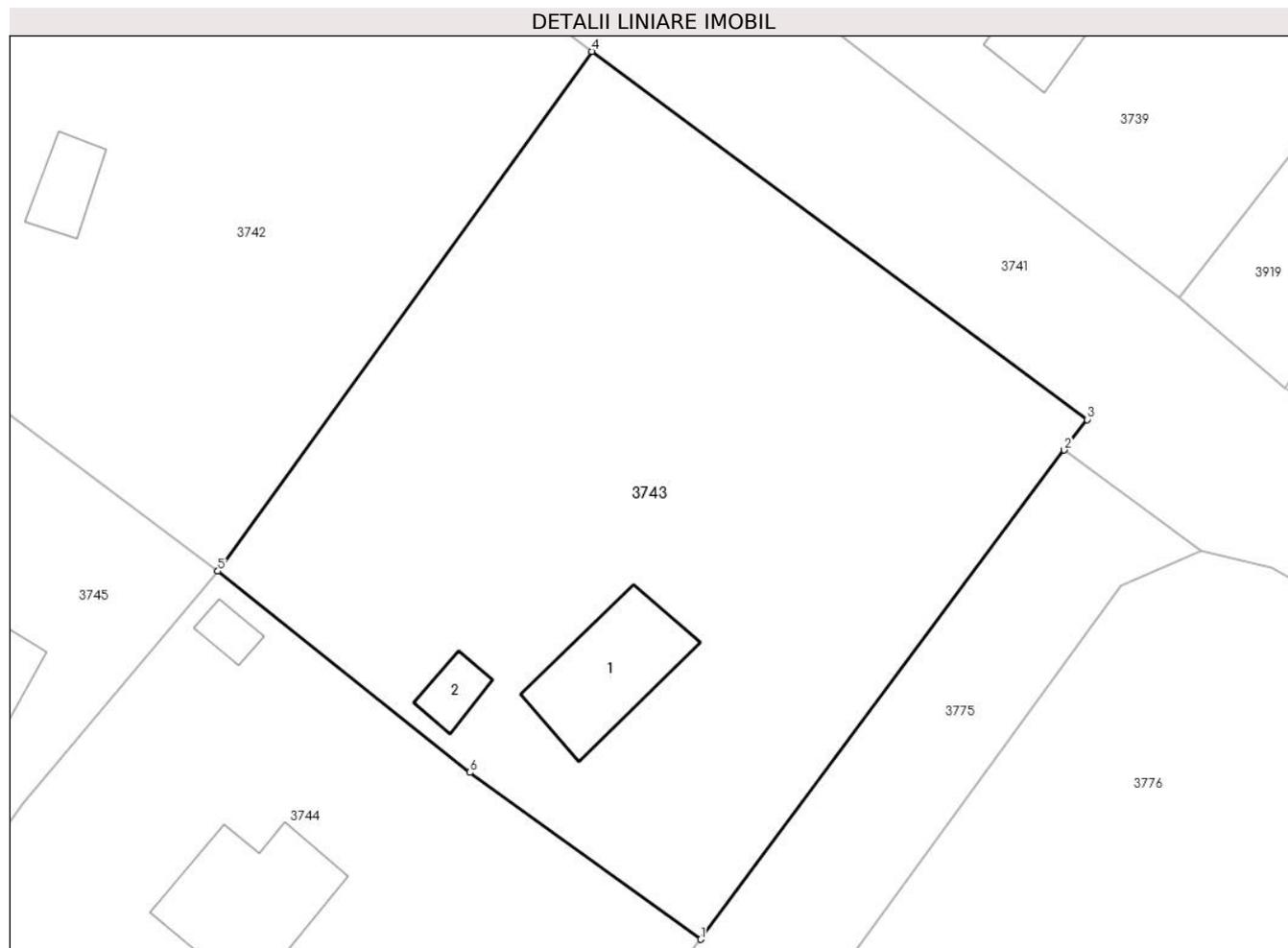
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	4	-	
2	arabil	DA	836	13	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.224,959 326.851,2	2	638.249,607 326.884,642	41.544
2	638.249,607 326.884,642	3	638.251,147 326.886,732	2.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.251,147 326.886,732	4	638.217,587 326.911,894	41.945
4	638.217,587 326.911,894	5	638.192,244 326.876,366	43.641
5	638.192,244 326.876,366	6	638.209,319 326.862,603	21.931
6	638.209,319 326.862,603	1	638.224,959 326.851,2	19.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85

Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20626	Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință.
A1.5		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3503 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 322, din 24/03/2006 emis de BNP ANDREIA BABACA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IAMANDI ION, - sot 2) IAMANDI CATALINA VIORICA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)</i>	A1
14429 / 19/10/2006		
Act Notarial nr. rectificare 3879, din 04/10/2006 emis de BNP ANDREIA BABACA (la contractul de vanzare cumparare aut nr. 322/24.03.2006-BNP ANDREIA BABACA);		
B2	se noteaza incheierea de rectificare 3879/04.10.2006 la contractul de vanzare cumparare aut. 322/24.03.2006 in ceea ce priveste terenul in suprafata de 1924, 08 mp conform masuratorilor cadastrale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMĂRIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează radierea construcțiilor C1,C2 și C3.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IAMANDI ION, - sot 2) IAMANDI CATALINA VIORICA, - sotie	A1.4, A1.5

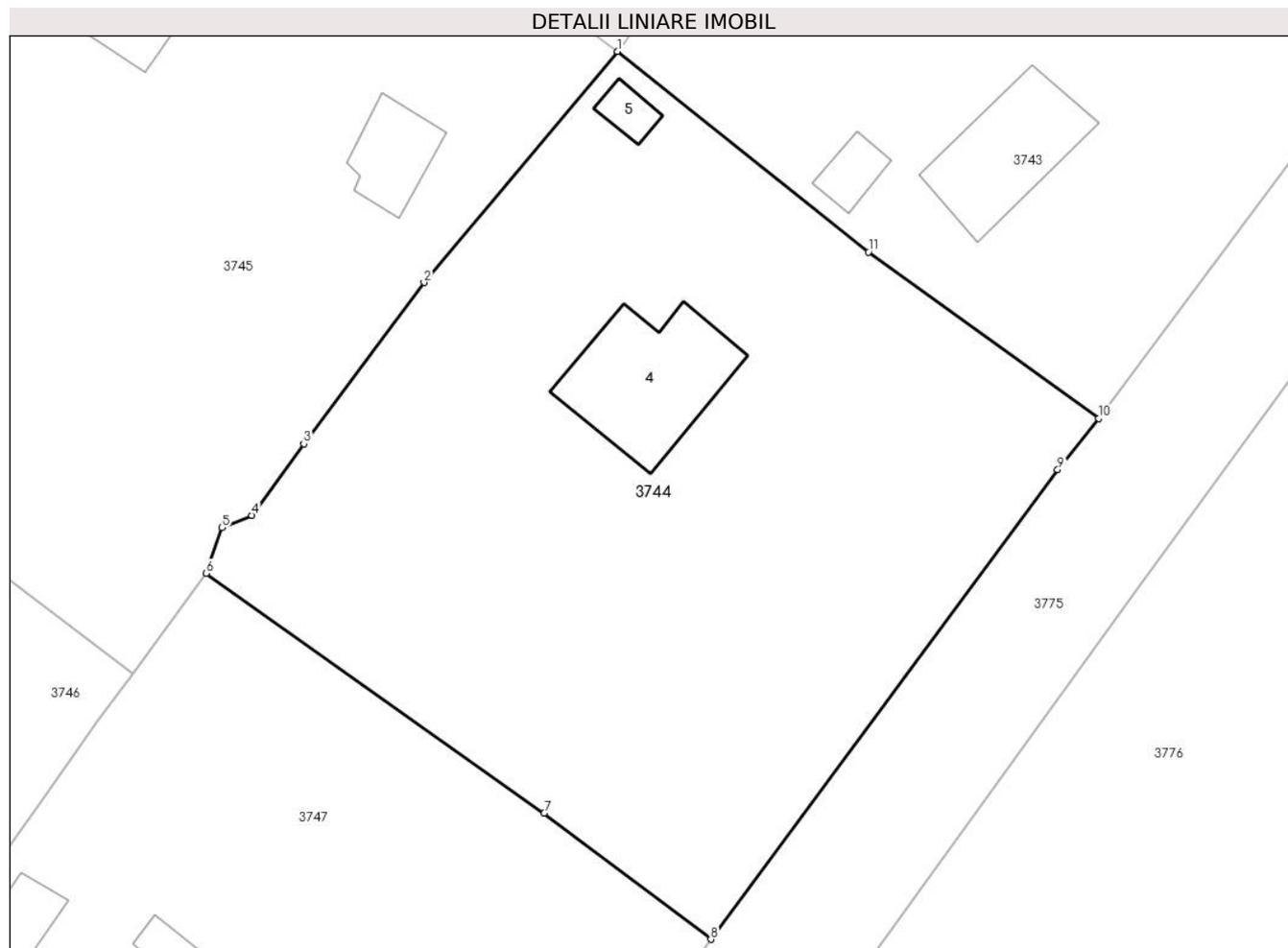
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20626	Din acte: 1.800 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	10	-	
2	vie	DA	100	13	9	-	
3	arabil	DA	776	13	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință.
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.192,244 326.876,366	2	638.179,107 326.860,513	20.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.179,107 326.860,513	3	638.170,925 326.849,452	13.758
3	638.170,925 326.849,452	4	638.167,384 326.844,557	6.041
4	638.167,384 326.844,557	5	638.165,374 326.843,694	2.187
5	638.165,374 326.843,694	6	638.164,301 326.840,577	3.297
6	638.164,301 326.840,577	7	638.187,258 326.824,121	28.246
7	638.187,258 326.824,121	8	638.198,601 326.815,478	14.261
8	638.198,601 326.815,478	9	638.222,176 326.847,677	39.907
9	638.222,176 326.847,677	10	638.224,959 326.851,2	4.49
10	638.224,959 326.851,2	11	638.209,319 326.862,603	19.356
11	638.209,319 326.862,603	1	638.192,244 326.876,366	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV13 P5, 6, 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21479	Din acte: 1.800 Masurata: 2.103	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV13 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din patru camere, o baie si un hol.
A1.2	21479-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV13 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment;
A1.3	21479-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV13 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment;
A1.4	21479-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV13 P5, 6, 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; construita din chirpici, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55867 / 27/10/2020	
Act Notarial nr. 1171, din 27/10/2020 emis de CARAULEANU CRISTINA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGIU ALEXANDRU GABRIEL, necasatorit	

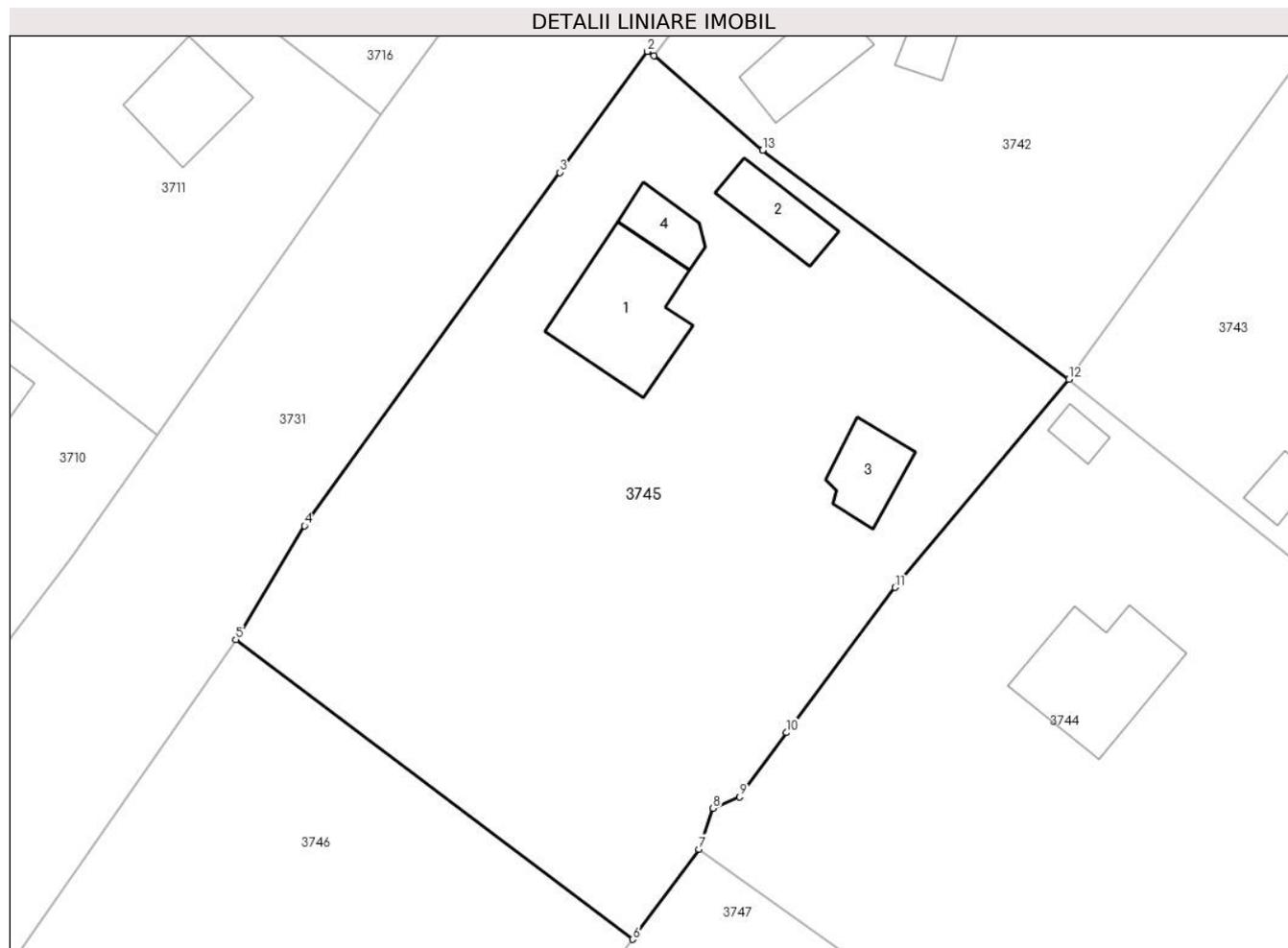
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55867 / 27/10/2020	
Act Notarial nr. 1171, din 27/10/2020 emis de CARAULEANU CRISTINA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil 1) AGIU MIRCEA, sot 2) AGIU CONSTANTA, sotie	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) AGIU MIRCEA, sot 2) AGIU CONSTANTA, sotie	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21479	Din acte: 1.800 Masurata: 2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	13	5,6,7	-	
2	arabil	DA	330	13	5,6,7	-	
3	vie	DA	550	13	5,6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Construita construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din patru camere, o baie si un hol.
A1.2	21479-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment;
A1.3	21479-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita construita din chirpici, acoperita cu placi azbociment;
A1.4	21479-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; construita construita din chirpici, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.160,921 326.901,033	2	638.160,404 326.901,341	0.602
2	638.160,404 326.901,341	3	638.153,799 326.892,122	11.341
3	638.153,799 326.892,122	4	638.134,517 326.865,207	33.109
4	638.134,517 326.865,207	5	638.129,329 326.856,532	10.108
5	638.129,329 326.856,532	6	638.159,282 326.833,71	37.657
6	638.159,282 326.833,71	7	638.164,301 326.840,577	8.506
7	638.164,301 326.840,577	8	638.165,374 326.843,694	3.297
8	638.165,374 326.843,694	9	638.167,384 326.844,557	2.187
9	638.167,384 326.844,557	10	638.170,925 326.849,452	6.041
10	638.170,925 326.849,452	11	638.179,107 326.860,513	13.758
11	638.179,107 326.860,513	12	638.192,244 326.876,366	20.589
12	638.192,244 326.876,366	13	638.169,095 326.893,822	28.993
13	638.169,095 326.893,822	1	638.160,921 326.901,033	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 15-17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

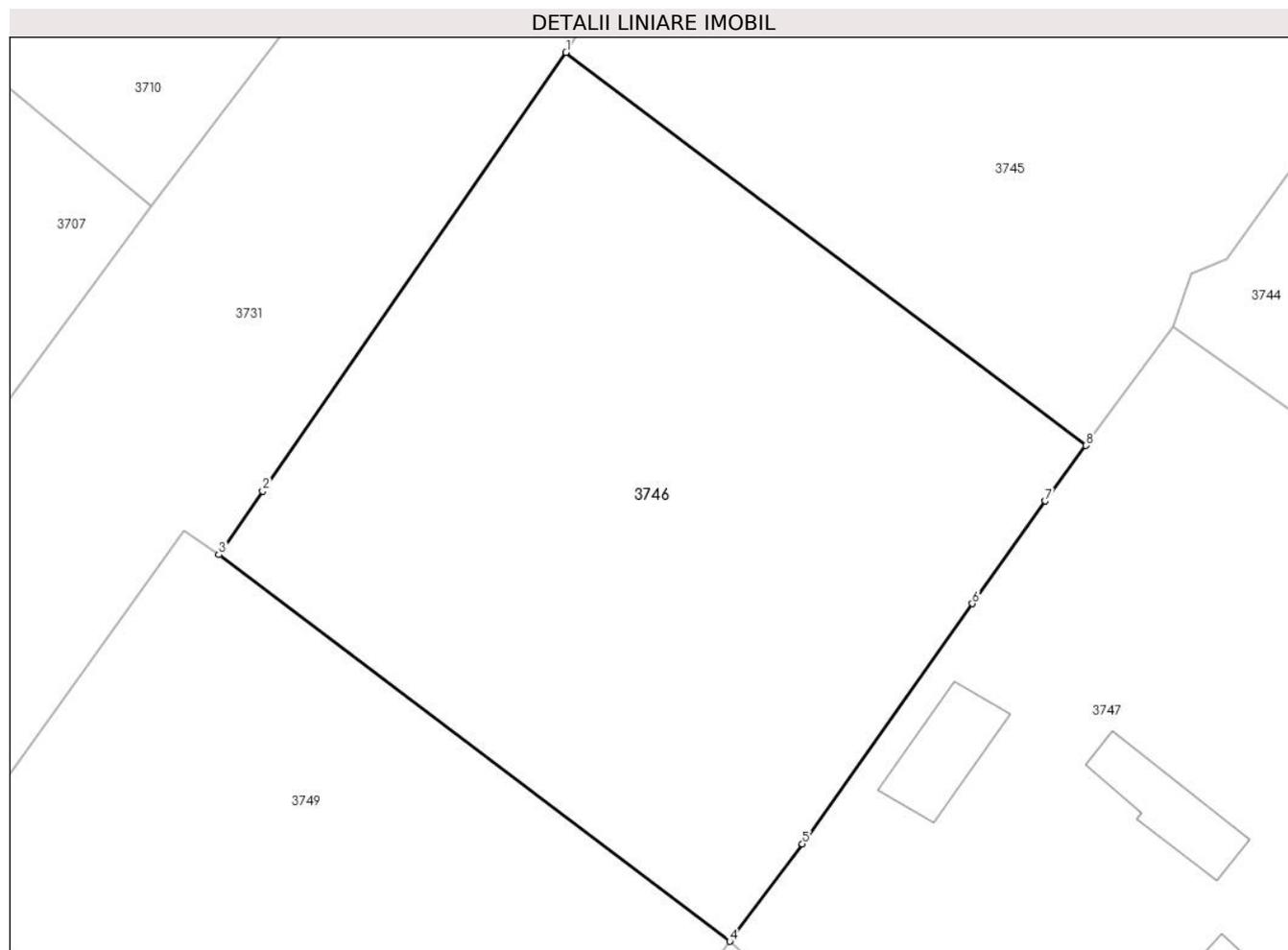
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	13	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.129,329 326.856,532	2	638.111,847 326.831,069	30.887
2	638.111,847 326.831,069	3	638.109,333 326.827,372	4.471
3	638.109,333 326.827,372	4	638.138,767 326.804,929	37.014
4	638.138,767 326.804,929	5	638.142,953 326.810,59	7.041
5	638.142,953 326.810,59	6	638.152,746 326.824,533	17.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.152,746 326.824,533	7	638.156,933 326.830,495	7.285
7	638.156,933 326.830,495	8	638.159,282 326.833,71	3.982
8	638.159,282 326.833,71	1	638.129,329 326.856,532	37.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20325	Din acte: 1.906 Maturata: 1.935	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20325-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P,EDIFICATA IN ANUL 1956 DIN PAIANTA,ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35916 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1465, din 17/07/2019 emis de AGAVRILOAEI DAMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GURAU MIHAELA GEANINA, -sotie 2) SCHILIZZI PETROS IOANNIS KONSTANTINOS, -sot	A1, A1.1

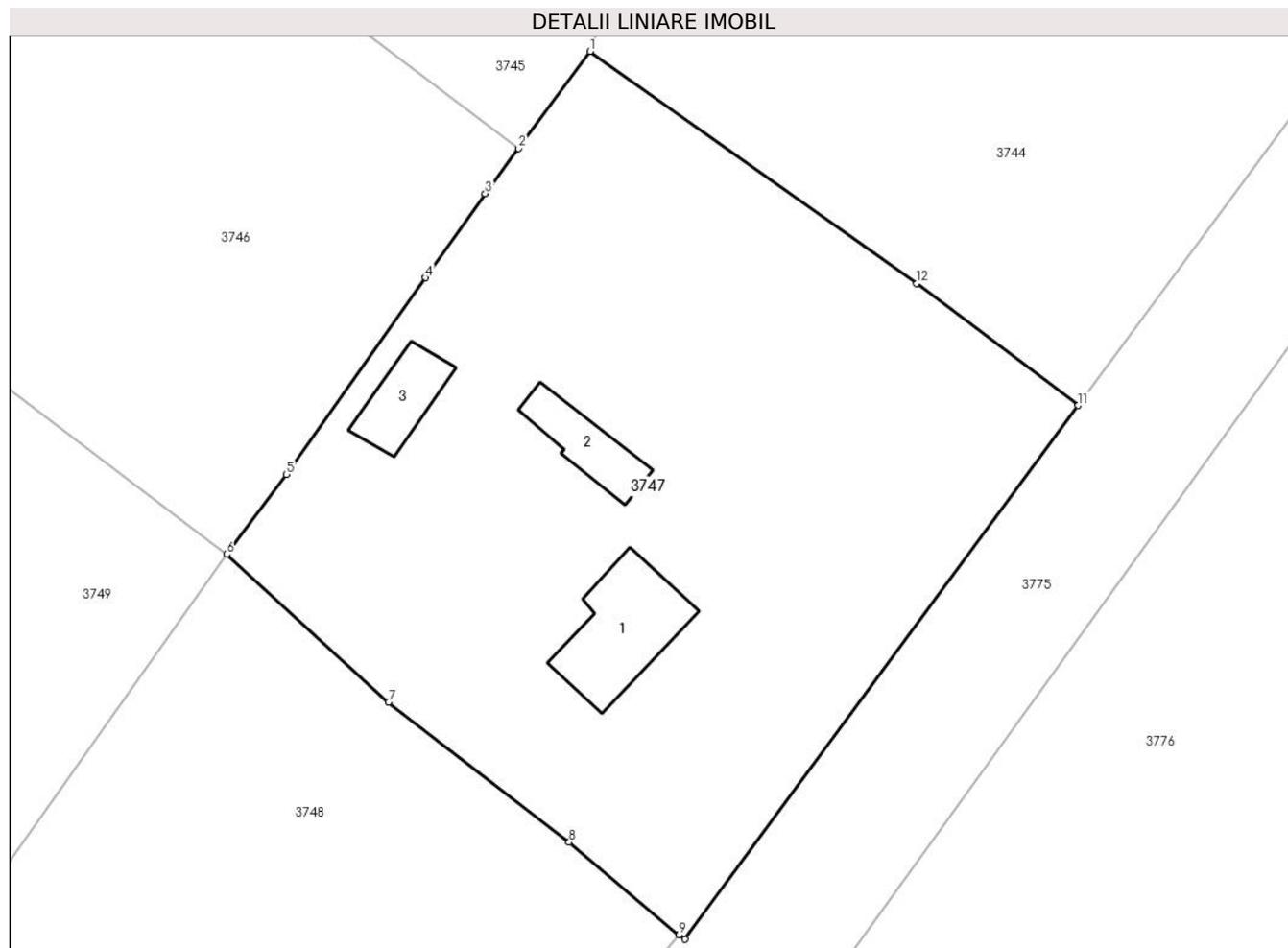
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22712 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 157681, din 29/09/2015 emis de PRIMARIA COM. N. BALCESCU (act administrativ nr 084518 din 24.07.2012, emis de PRIMARIA COM. N. BALCESCU);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20325	Din acte: 1.906 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	13	13	-	
2	vie	DA	446	13	12	-	
3	arabil	DA	486	13	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20325-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P,EDIFICATA IN ANUL 1956 DIN PAIANTA,ACOPERITA CU TIGLA.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	20325-C2	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA ,ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	20325-C3	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA,ACOPERITA CU TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.164,301 326.840,577	2	638.159,282 326.833,71	8.506
2	638.159,282 326.833,71	3	638.156,933 326.830,495	3.982
3	638.156,933 326.830,495	4	638.152,746 326.824,533	7.285
4	638.152,746 326.824,533	5	638.142,953 326.810,59	17.038
5	638.142,953 326.810,59	6	638.138,767 326.804,929	7.041
6	638.138,767 326.804,929	7	638.150,139 326.794,445	15.467
7	638.150,139 326.794,445	8	638.162,831 326.784,503	16.122
8	638.162,831 326.784,503	9	638.170,549 326.777,93	10.138
9	638.170,549 326.777,93	10	638.170,961 326.777,629	0.51
10	638.170,961 326.777,629	11	638.198,601 326.815,478	46.867
11	638.198,601 326.815,478	12	638.187,258 326.824,121	14.261
12	638.187,258 326.824,121	1	638.164,301 326.840,577	28.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.851	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57665, din 05/09/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOL VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

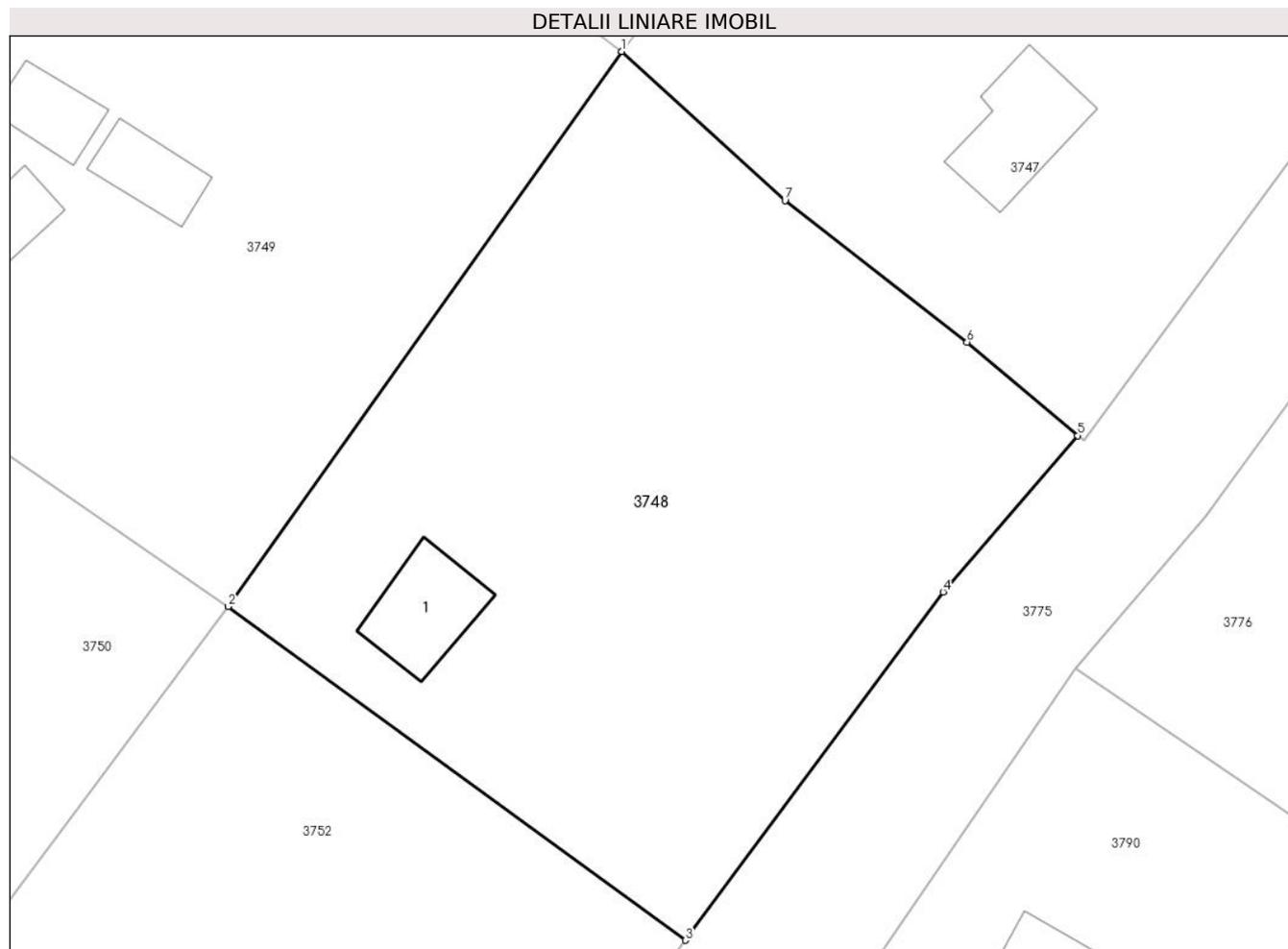
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	14/2	-	
2	arabil	DA	851	13	14/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.138,767 326.804,929	2	638.111,323 326.765,91	47.704
2	638.111,323 326.765,91	3	638.143,202 326.742,458	39.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.143,202 326.742,458	4	638.161,169 326.766,935	30.363
4	638.161,169 326.766,935	5	638.170,549 326.777,93	14.452
5	638.170,549 326.777,93	6	638.162,831 326.784,503	10.138
6	638.162,831 326.784,503	7	638.150,139 326.794,445	16.122
7	638.150,139 326.794,445	1	638.138,767 326.804,929	15.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.911	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57040, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMA N. PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA N. PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

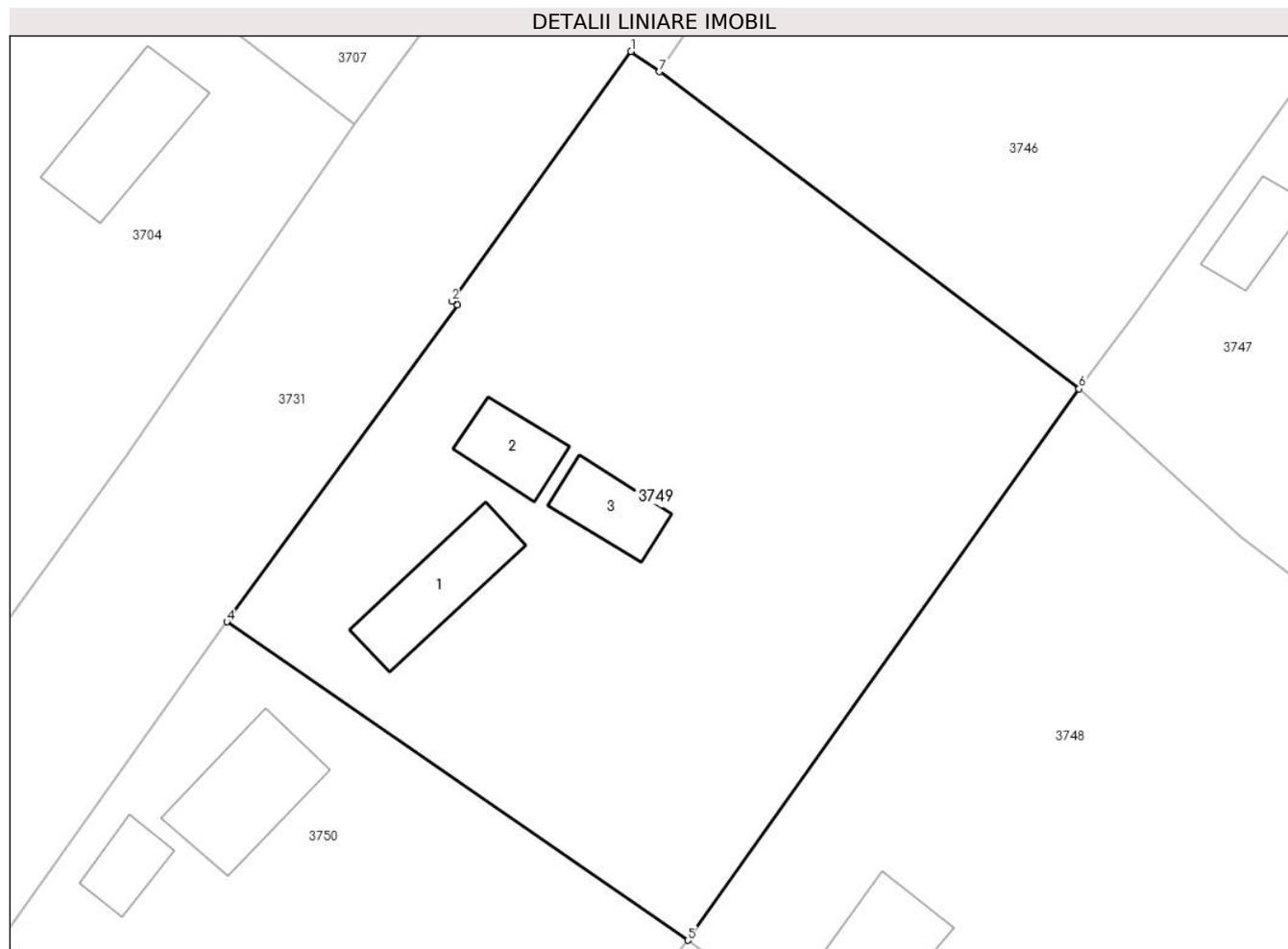
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	13	17	-	
2	vie	DA	578	13	16	-	
3	arabil	DA	333	13	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.107,33 326.828,798	2	638.094,745 326.811,125	21.696
2	638.094,745 326.811,125	3	638.095,16 326.810,868	0.488
3	638.095,16 326.810,868	4	638.078,966 326.788,441	27.663
4	638.078,966 326.788,441	5	638.111,323 326.765,91	39.429
5	638.111,323 326.765,91	6	638.138,767 326.804,929	47.704
6	638.138,767 326.804,929	7	638.109,333 326.827,372	37.014
7	638.109,333 326.827,372	1	638.107,33 326.828,798	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.109	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57694, din 12/10/2021 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA GH. NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA GH. NICULINA	A1.1, A1.2

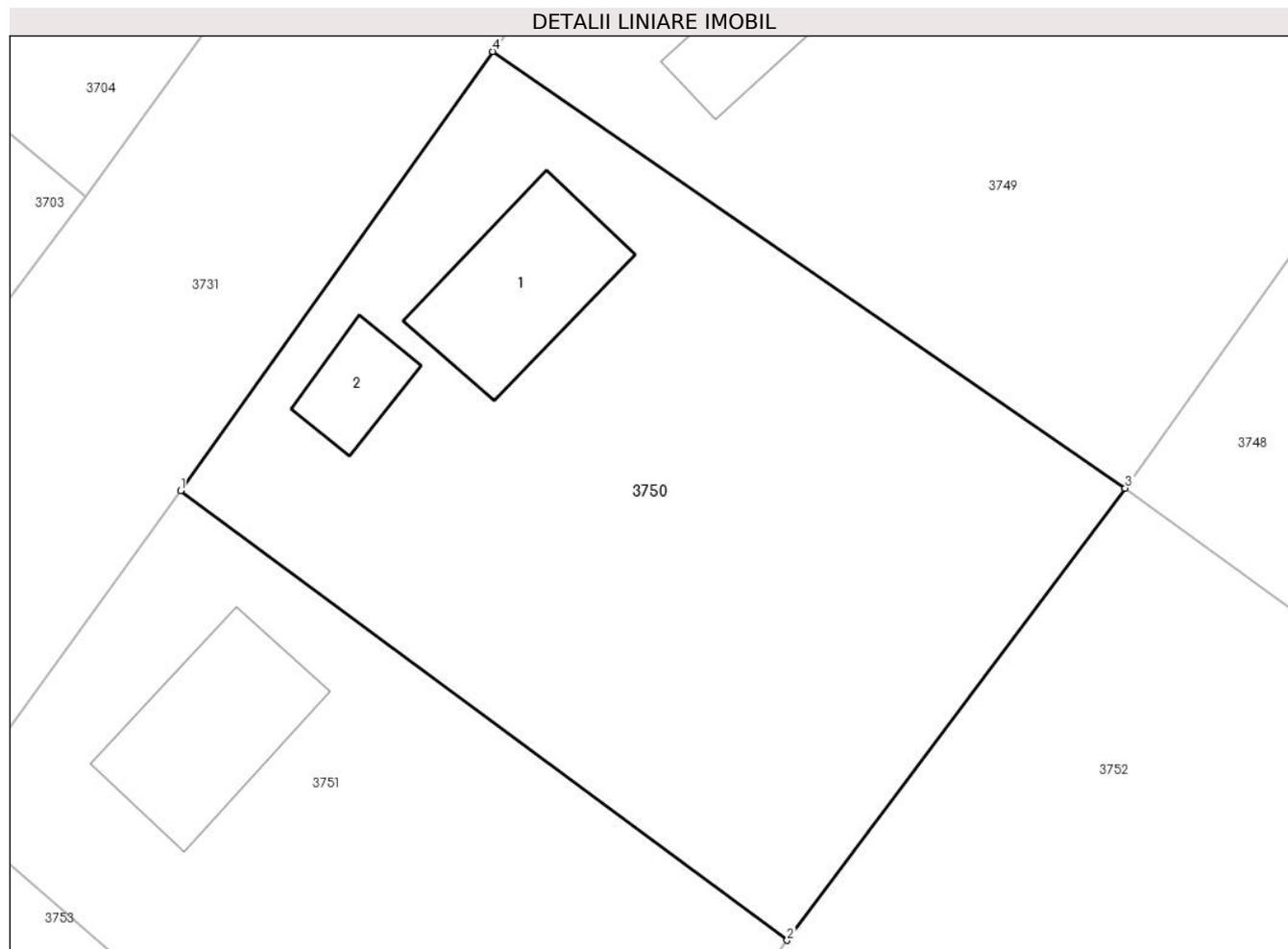
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	21	-	
2	arabil	DA	109	13	21/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.062,992 326.765,774	2	638.094,03 326.742,583	38.745
2	638.094,03 326.742,583	3	638.111,323 326.765,91	29.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.111,323 326.765,91	4	638.078,966 326.788,441	39.429
4	638.078,966 326.788,441	1	638.062,992 326.765,774	27.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

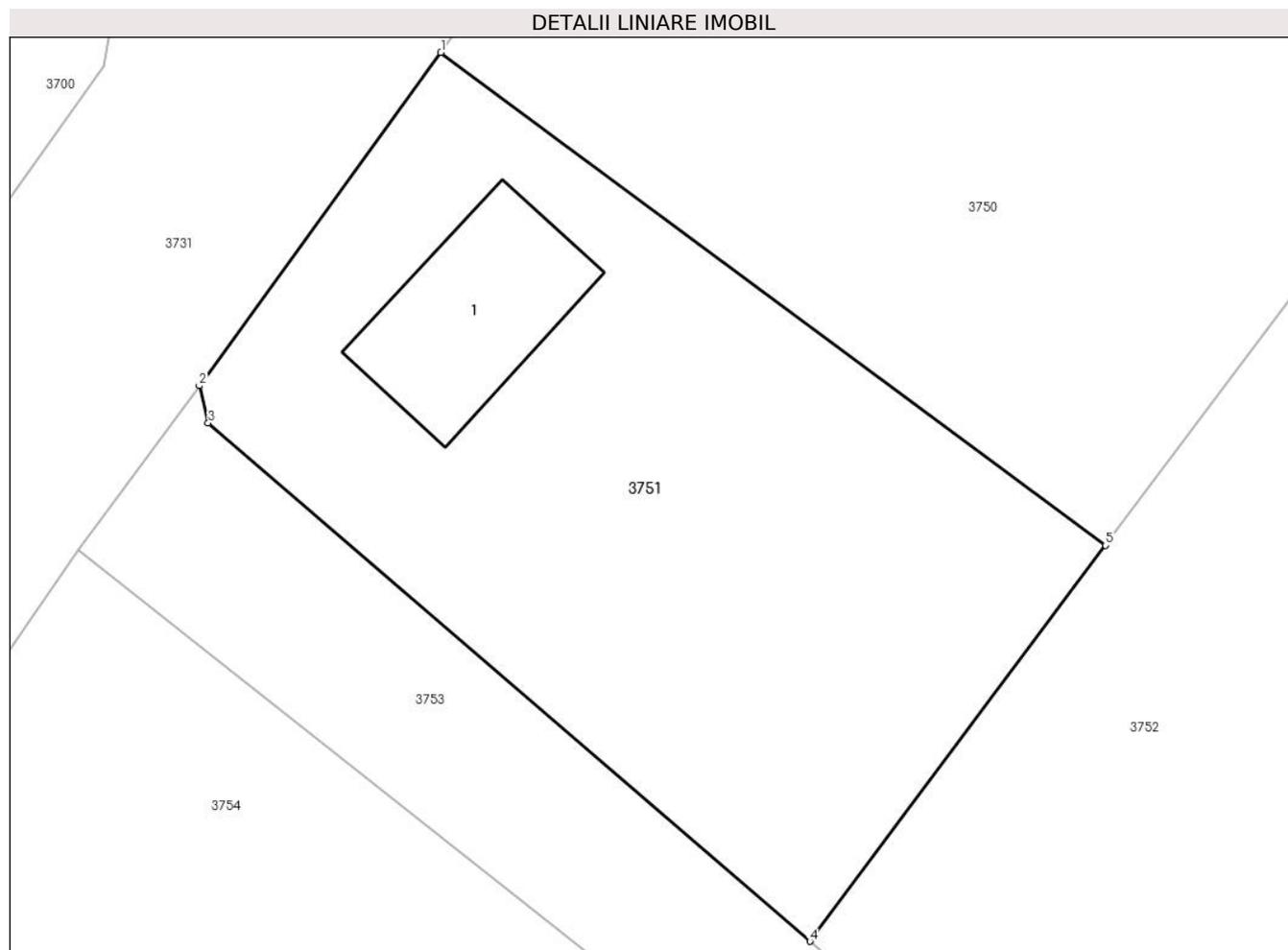
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	13	22	-	
2	arabil	DA	739	13	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.062,992 326.765,774	2	638.051,709 326.750,089	19.322
2	638.051,709 326.750,089	3	638.052,131 326.748,344	1.795
3	638.052,131 326.748,344	4	638.080,223 326.723,96	37.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.080,223 326.723,96	5	638.094,03 326.742,583	23.182
5	638.094,03 326.742,583	1	638.062,992 326.765,774	38.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 10-12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.111	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

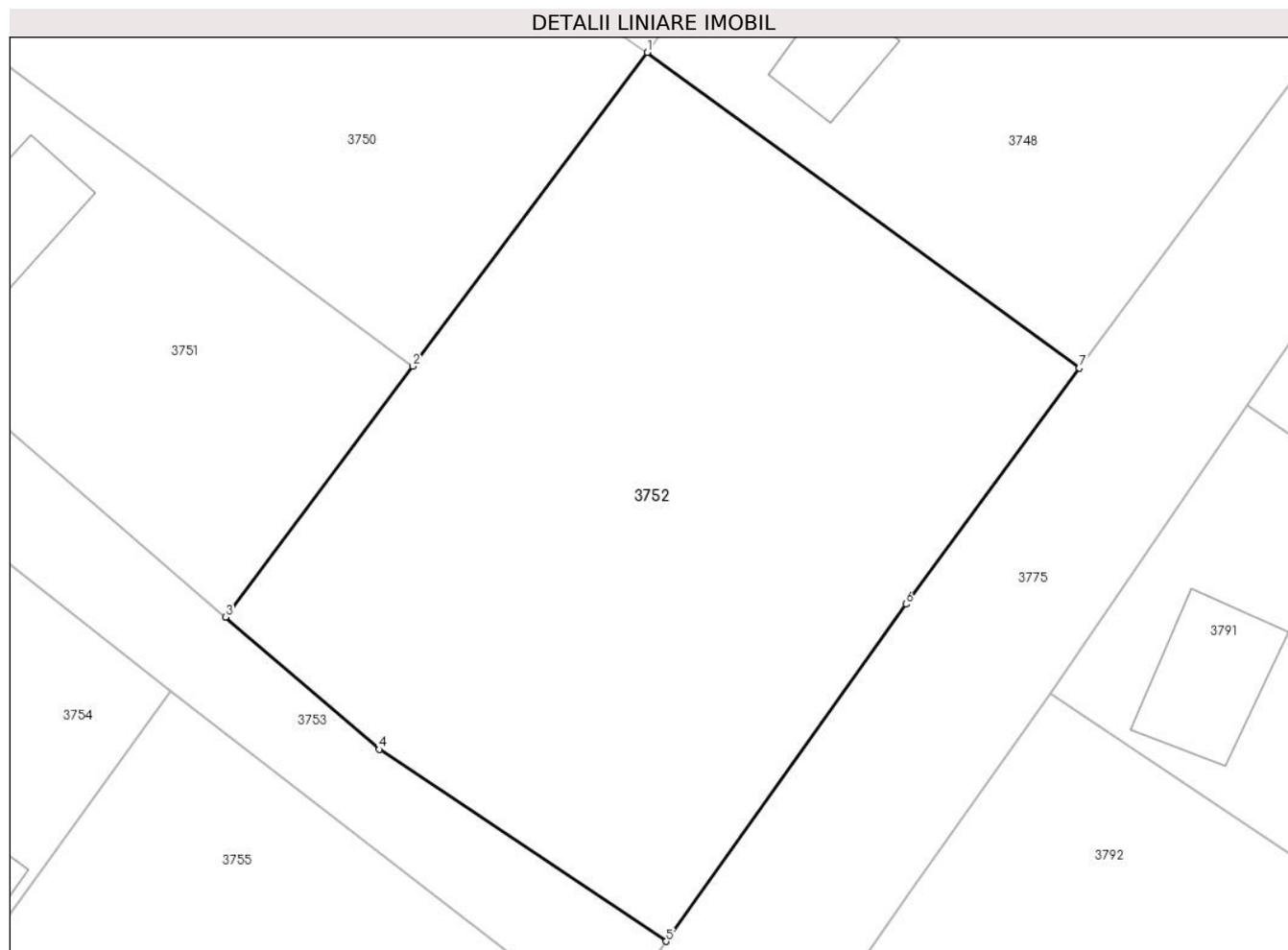
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111	13	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.111,323 326.765,91	2	638.094,03 326.742,583	29.038
2	638.094,03 326.742,583	3	638.080,223 326.723,96	23.182
3	638.080,223 326.723,96	4	638.091,567 326.714,114	15.021
4	638.091,567 326.714,114	5	638.112,731 326.699,856	25.519
5	638.112,731 326.699,856	6	638.130,406 326.724,913	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.130,406 326.724,913	7	638.143,202 326.742,458	21.716
7	638.143,202 326.742,458	1	638.111,323 326.765,91	39.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21412	Din acte: 580 Masurata: 579	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80228 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 44, din 20/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 3949 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

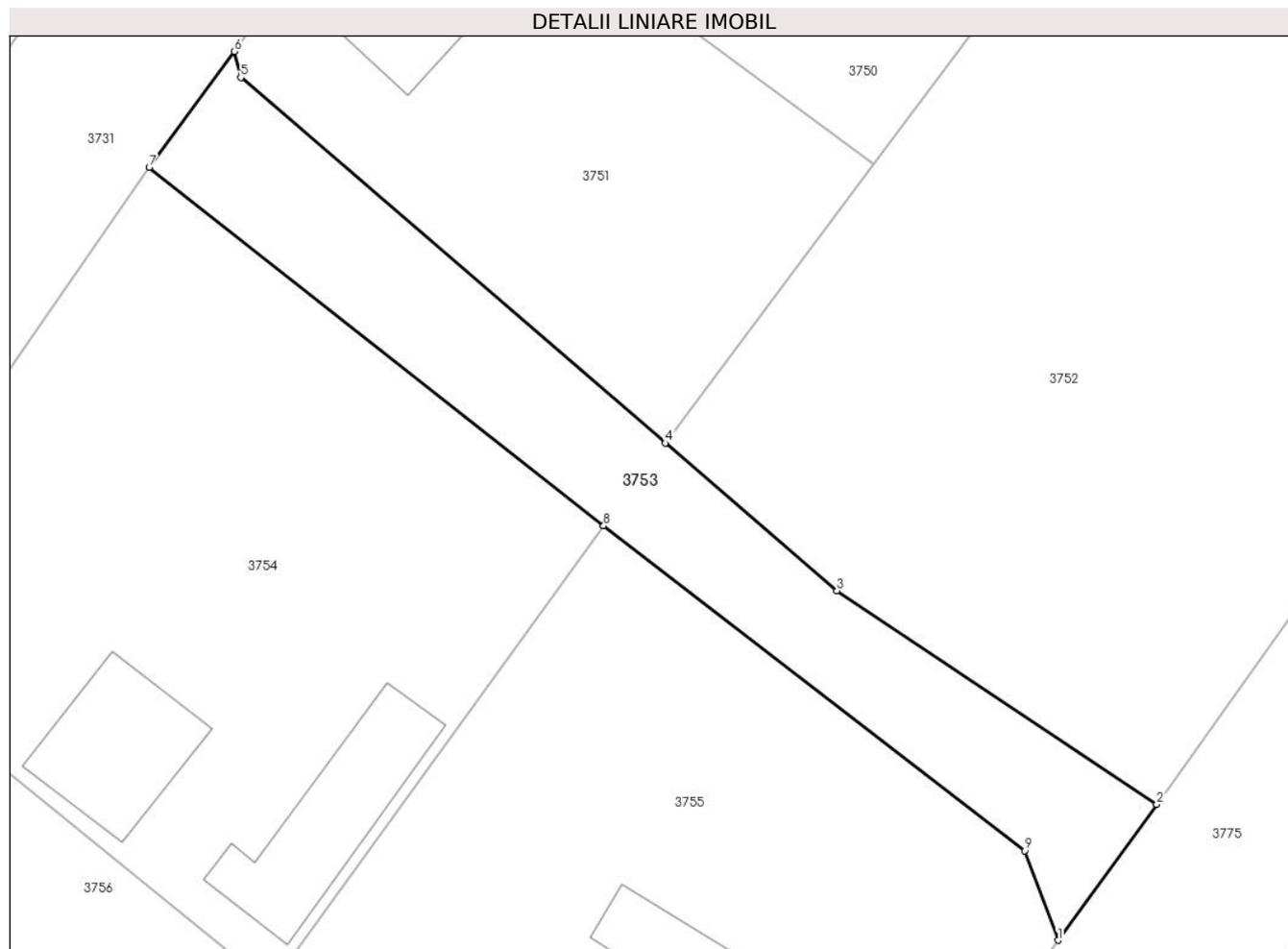
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21412	Din acte: 580 Masurata: 579	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.106,198 326.690,798	2	638.112,731 326.699,856	11.168
2	638.112,731 326.699,856	3	638.091,567 326.714,114	25.519
3	638.091,567 326.714,114	4	638.080,223 326.723,96	15.021
4	638.080,223 326.723,96	5	638.052,131 326.748,344	37.199
5	638.052,131 326.748,344	6	638.051,709 326.750,089	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.051,709 326.750,089	7	638.046,065 326.742,368	9.564
7	638.046,065 326.742,368	8	638.076,136 326.718,447	38.425
8	638.076,136 326.718,447	9	638.104,0 326.696,779	35.297
9	638.104,0 326.696,779	1	638.106,198 326.690,798	6.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100
Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20133	Din acte: 1.500 Masurata: 1.425	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28780 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1656, din 01/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GODEANU PETRICA, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODEANU PETRICA, necasatorit	A1.1, A1.2

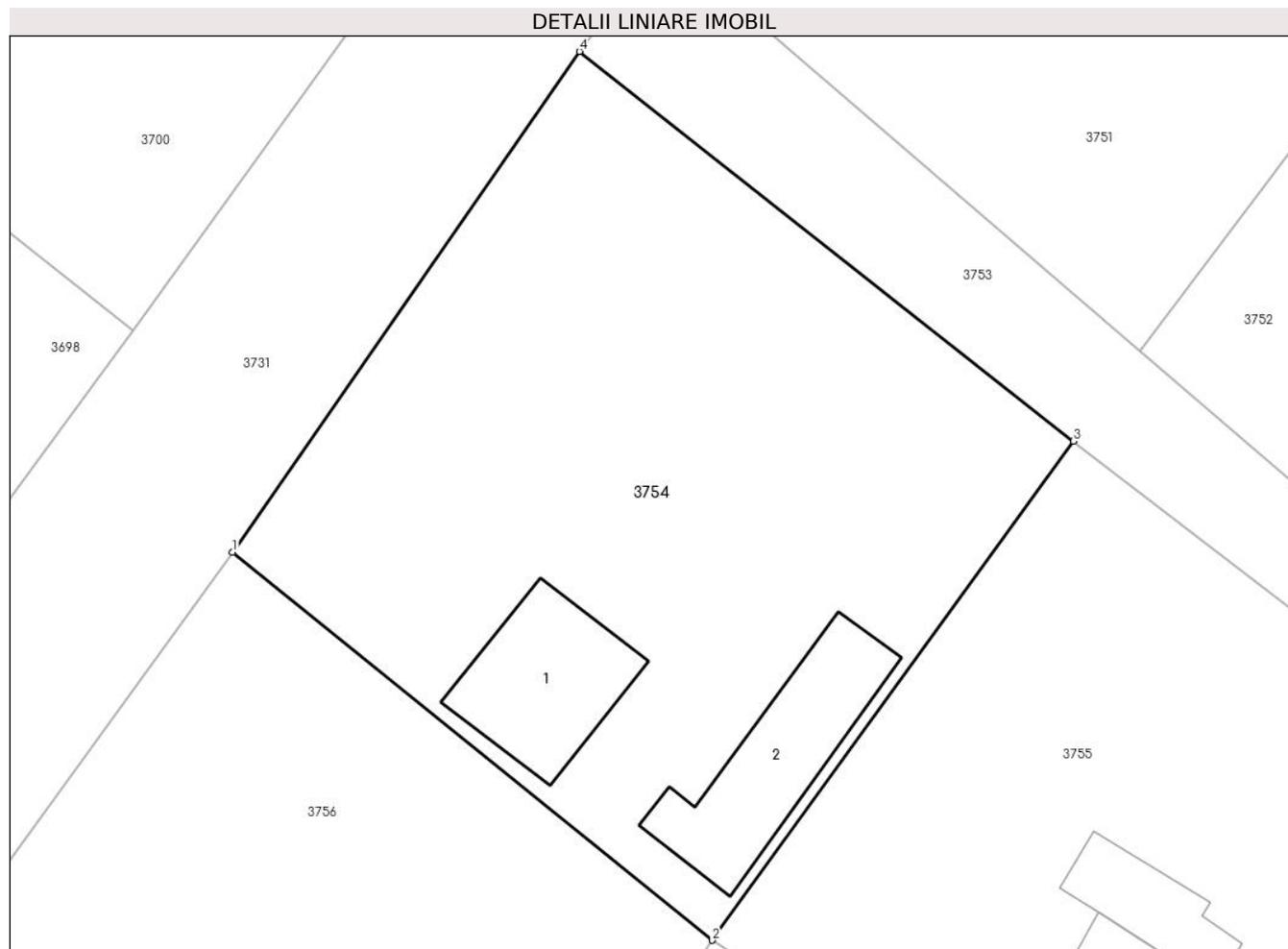
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20133	Din acte: 1.500 Masurata: 1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	12	1,2,3	-	
2	arabil	DA	925	12	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.024,941 326.711,611	2	638.054,145 326.687,793	37.685
2	638.054,145 326.687,793	3	638.076,136 326.718,447	37.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.076,136 326.718,447	4	638.046,065 326.742,368	38.425
4	638.046,065 326.742,368	1	638.024,941 326.711,611	37.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57563, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Haidu R. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Haidu R. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

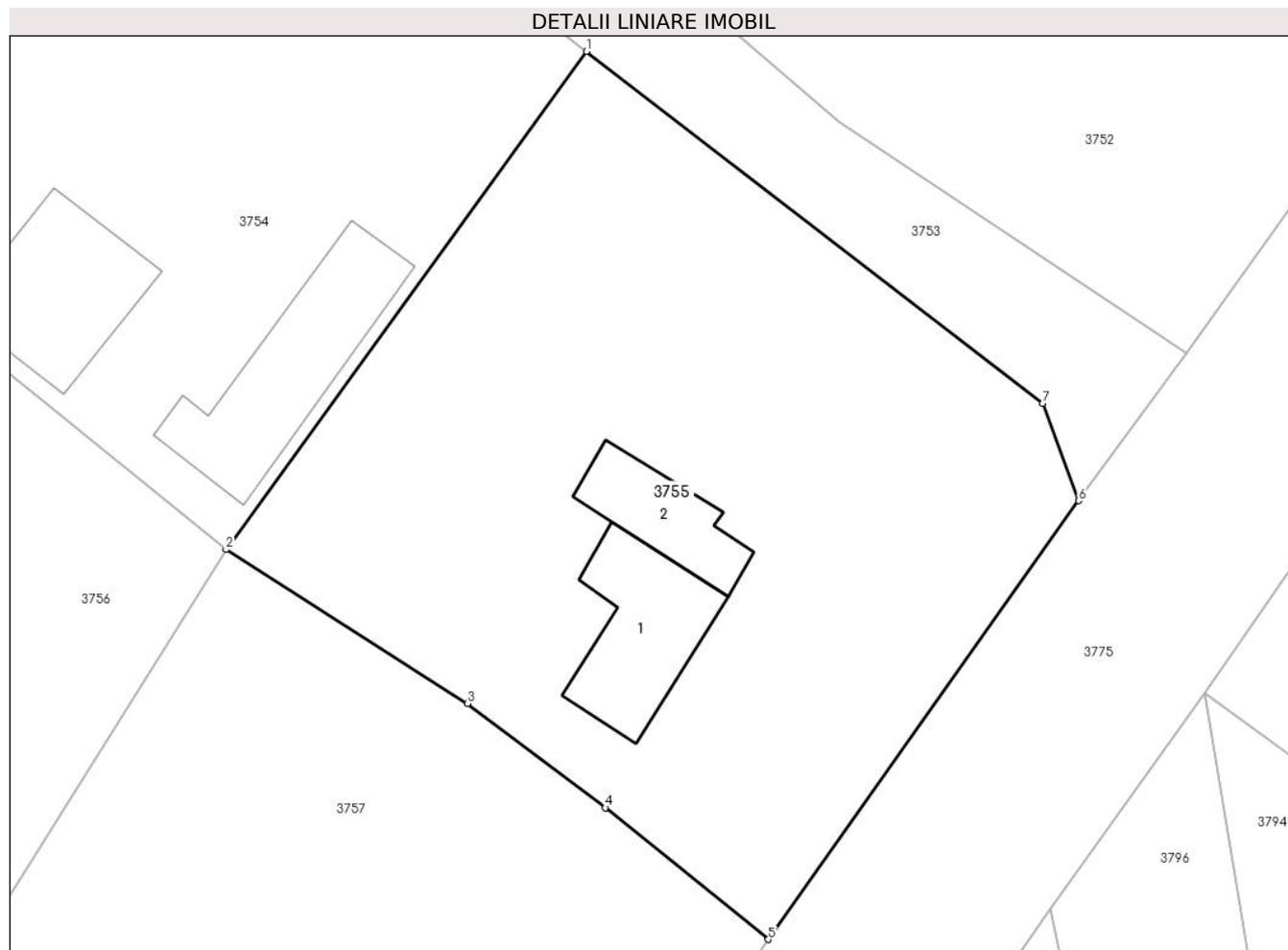
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	6	-	
2	vie	DA	100	12	5	-	
3	arabil	DA	377	12	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.076,136 326.718,447	2	638.054,145 326.687,793	37.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.054,145 326.687,793	3	638.068,884 326.678,315	17.524
3	638.068,884 326.678,315	4	638.077,305 326.671,891	10.591
4	638.077,305 326.671,891	5	638.087,247 326.663,793	12.823
5	638.087,247 326.663,793	6	638.106,198 326.690,798	32.991
6	638.106,198 326.690,798	7	638.104,0 326.696,779	6.372
7	638.104,0 326.696,779	1	638.076,136 326.718,447	35.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57037, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

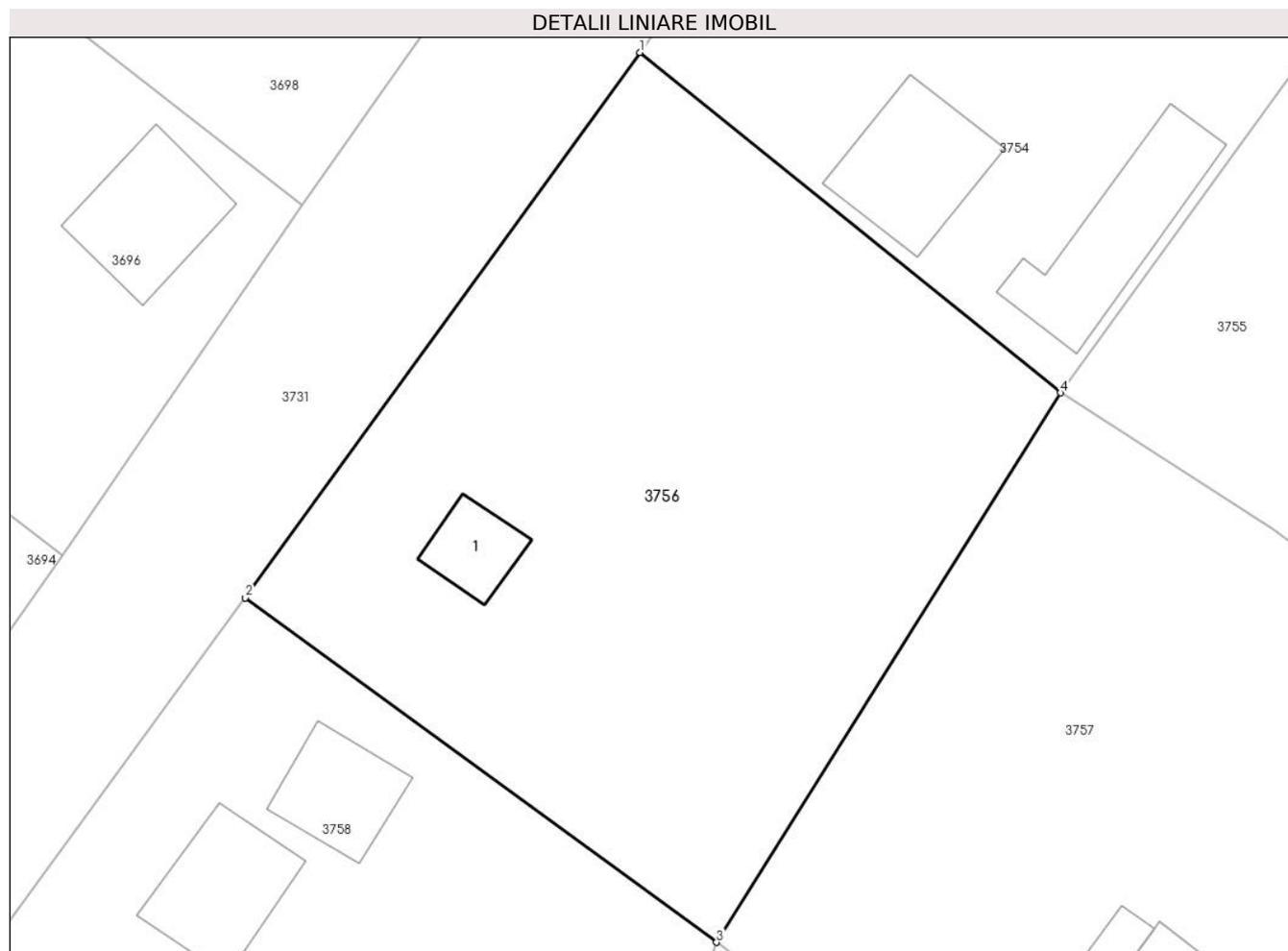
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	12	-	
2	vie	DA	750	12	11	-	
3	arabil	DA	50	12	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.024,941 326.711,611	2	637.997,535 326.673,45	46.982
2	637.997,535 326.673,45	3	638.030,255 326.649,354	40.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.030,255 326.649,354	4	638.054,145 326.687,793	45.258
4	638.054,145 326.687,793	1	638.024,941 326.711,611	37.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.839	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57045, din 11/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACIU CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACIU CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

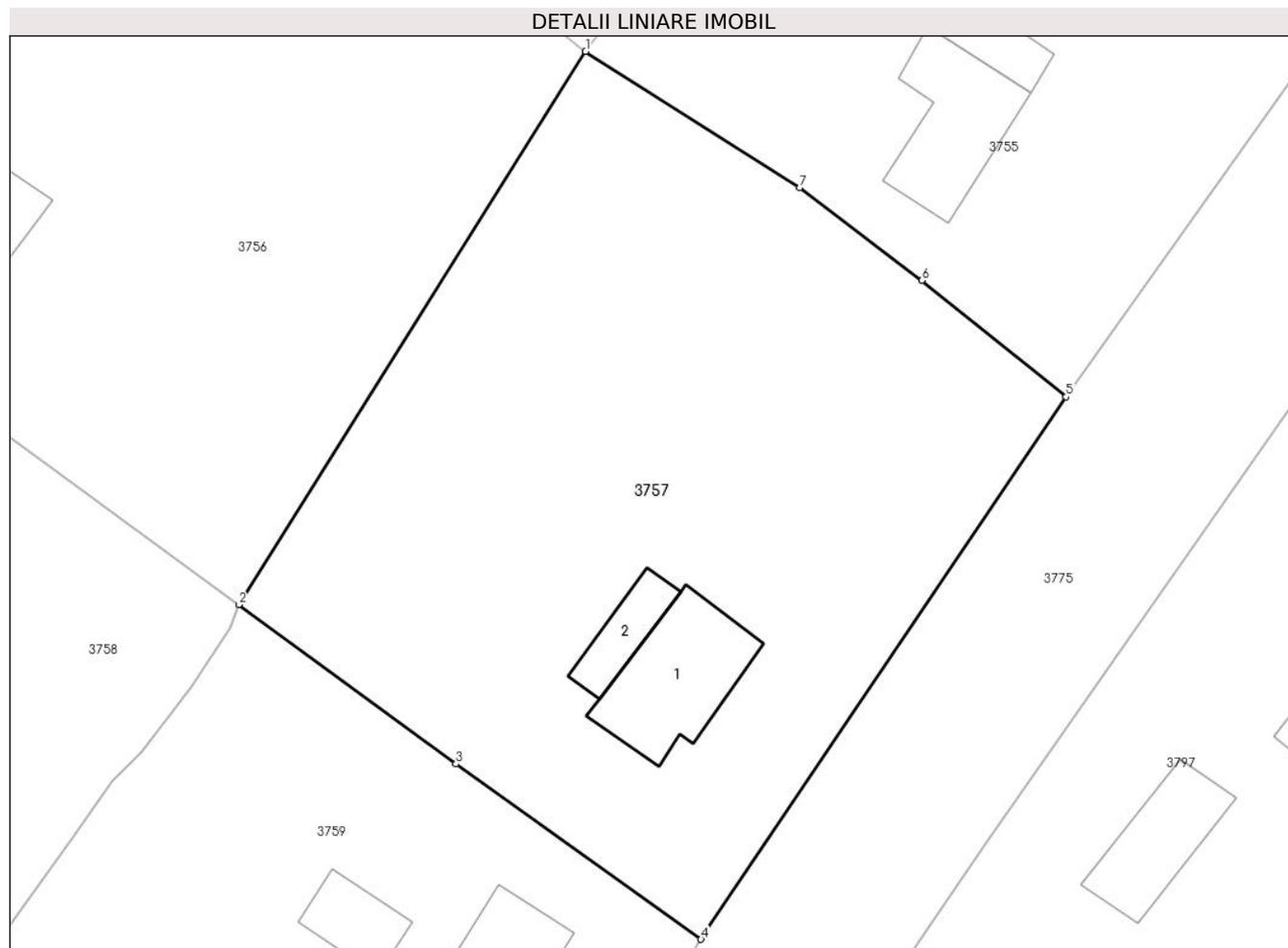
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	9	-	
2	vie	DA	150	12	8	-	
3	arabil	DA	689	12	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.054,145 326.687,793	2	638.030,255 326.649,354	45.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.030,255 326.649,354	3	638.045,222 326.638,298	18.608
3	638.045,222 326.638,298	4	638.062,094 326.626,113	20.812
4	638.062,094 326.626,113	5	638.087,247 326.663,793	45.304
5	638.087,247 326.663,793	6	638.077,305 326.671,891	12.823
6	638.077,305 326.671,891	7	638.068,884 326.678,315	10.591
7	638.068,884 326.678,315	1	638.054,145 326.687,793	17.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57092, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIROIU GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIROIU GHEORGHE , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

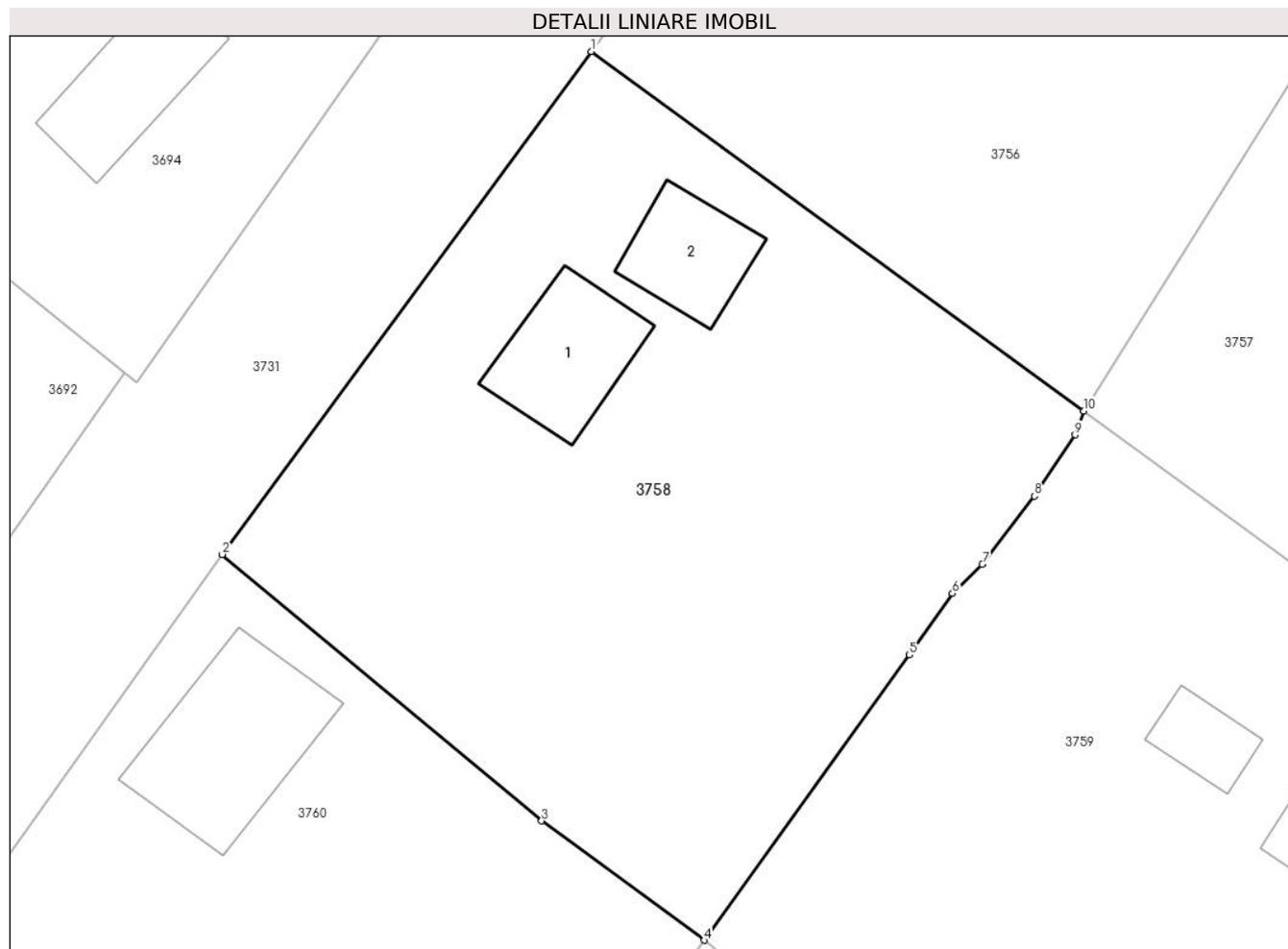
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	15	-	
2	vie	DA	500	12	14	-	
3	arabil	DA	261	12	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.997,535 326.673,45	2	637.972,994 326.639,73	41.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.972,994 326.639,73	3	637.994,223 326.621,863	27.747
3	637.994,223 326.621,863	4	638.005,03 326.613,867	13.443
4	638.005,03 326.613,867	5	638.018,679 326.632,989	23.494
5	638.018,679 326.632,989	6	638.021,536 326.637,124	5.026
6	638.021,536 326.637,124	7	638.023,518 326.639,084	2.787
7	638.023,518 326.639,084	8	638.027,002 326.643,635	5.731
8	638.027,002 326.643,635	9	638.029,693 326.647,75	4.917
9	638.029,693 326.647,75	10	638.030,255 326.649,354	1.7
10	638.030,255 326.649,354	1	637.997,535 326.673,45	40.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20242	Din acte: 1.800 Maturata: 1.802	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20242-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3456 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 85, din 28/01/2011 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA MARIAN, - necesatorit	A1, A1.1

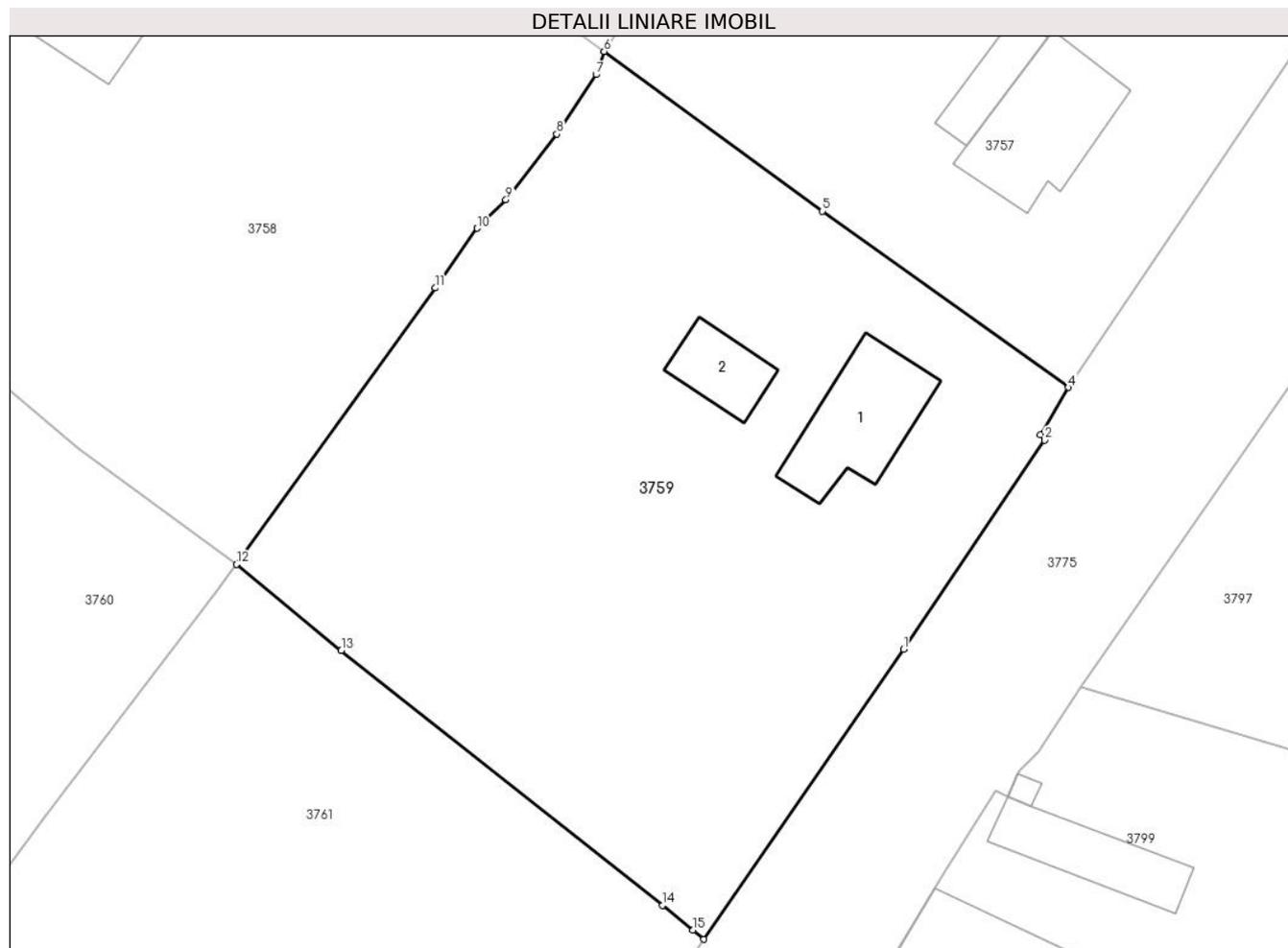
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3456 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 85, din 28/01/2011 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA ALEXANDRU, - sot 2) NICA IOANA, - sotie	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20242	Din acte: 1.800 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	12	16,17,18	-	
2	arabil	DA	238	12	16,17,18	-	
3	vie	DA	236	12	16,17,18	-	
4	arabil	DA	493	12	16,17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20242-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință.
A1.2	20242-C2	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.050,787 326.607,999	2	638.060,445 326.622,453	17.384
2	638.060,445 326.622,453	3	638.060,168 326.622,822	0.461
3	638.060,168 326.622,822	4	638.062,094 326.626,113	3.813
4	638.062,094 326.626,113	5	638.045,222 326.638,298	20.812
5	638.045,222 326.638,298	6	638.030,255 326.649,354	18.608
6	638.030,255 326.649,354	7	638.029,693 326.647,75	1.7
7	638.029,693 326.647,75	8	638.027,002 326.643,635	4.917
8	638.027,002 326.643,635	9	638.023,518 326.639,084	5.731
9	638.023,518 326.639,084	10	638.021,536 326.637,124	2.787
10	638.021,536 326.637,124	11	638.018,679 326.632,989	5.026
11	638.018,679 326.632,989	12	638.005,03 326.613,867	23.494
12	638.005,03 326.613,867	13	638.012,226 326.607,914	9.339
13	638.012,226 326.607,914	14	638.034,25 326.590,271	28.22
14	638.034,25 326.590,271	15	638.036,331 326.588,563	2.691
15	638.036,331 326.588,563	16	638.037,08 326.587,935	0.978
16	638.037,08 326.587,935	1	638.050,787 326.607,999	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.674	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57209, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR P. AURICA, Lipsă CNP proprietar. 2) BADEA C. IONEL, Lipsă CNP proprietar. 3) CONSTANTIN C. MARIANA, Lipsă CNP proprietar. 4) MIHAIU V. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR P. AURICA, Lipsă CNP proprietar. 2) BADEA C. IONEL, Lipsă CNP proprietar. 3) CONSTANTIN C. MARIANA, Lipsă CNP proprietar. 4) MIHAIU V. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

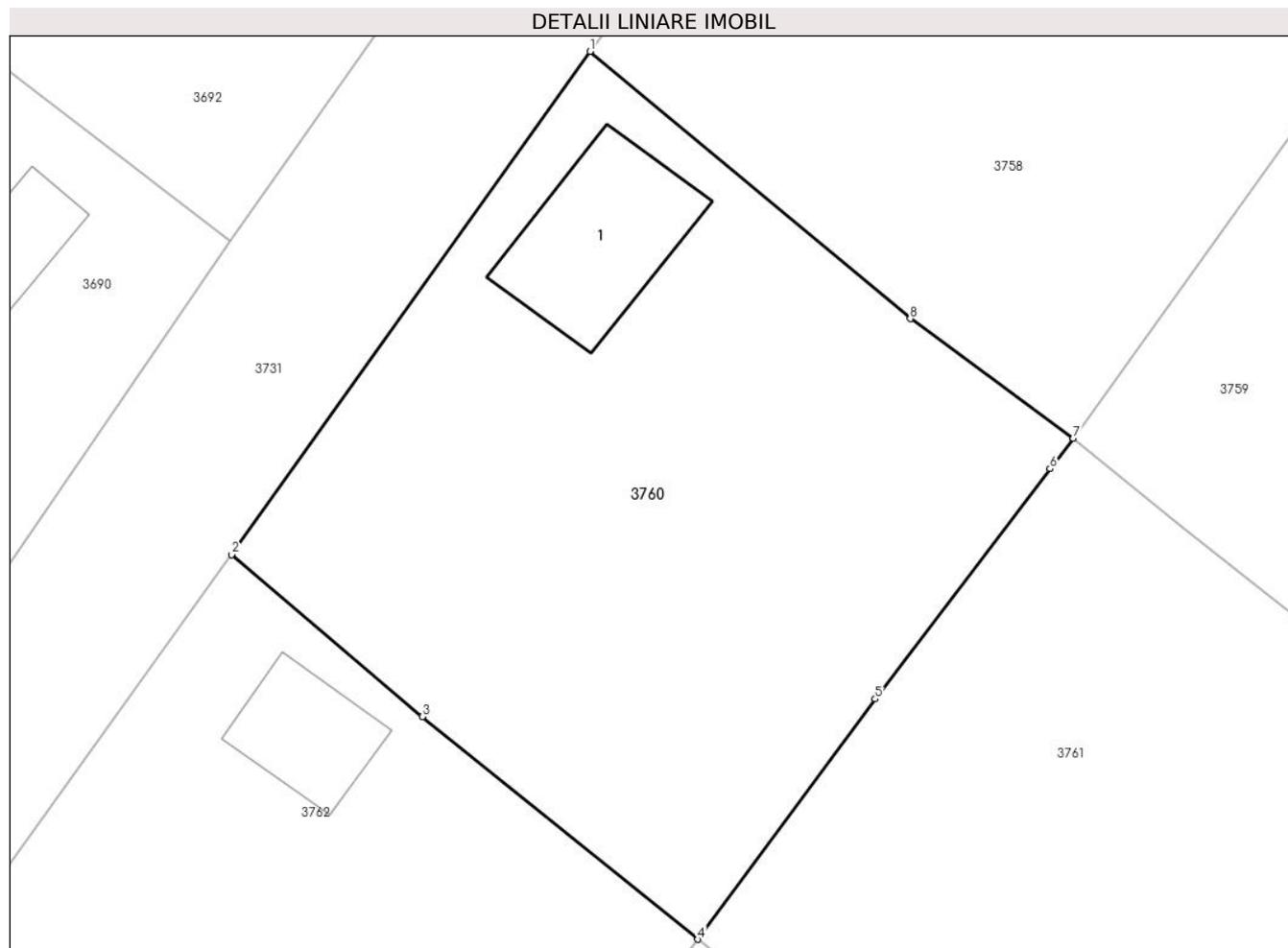
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	24	-	
2	vie	DA	500	12	23	-	
3	arabil	DA	174	12	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.972,994 326.639,73	2	637.949,232 326.606,084	41.191
2	637.949,232 326.606,084	3	637.961,868 326.595,247	16.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.961,868 326.595,247	4	637.980,132 326.580,366	23.559
4	637.980,132 326.580,366	5	637.991,894 326.596,432	19.912
5	637.991,894 326.596,432	6	638.003,491 326.611,821	19.269
6	638.003,491 326.611,821	7	638.005,03 326.613,867	2.56
7	638.005,03 326.613,867	8	637.994,223 326.621,863	13.443
8	637.994,223 326.621,863	1	637.972,994 326.639,73	27.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20213	Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20213-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29145 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 10/06/2019 emis de DUMITRU CRISTINA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA DUMITRU, -sot 2) POPA ILEANA, -sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

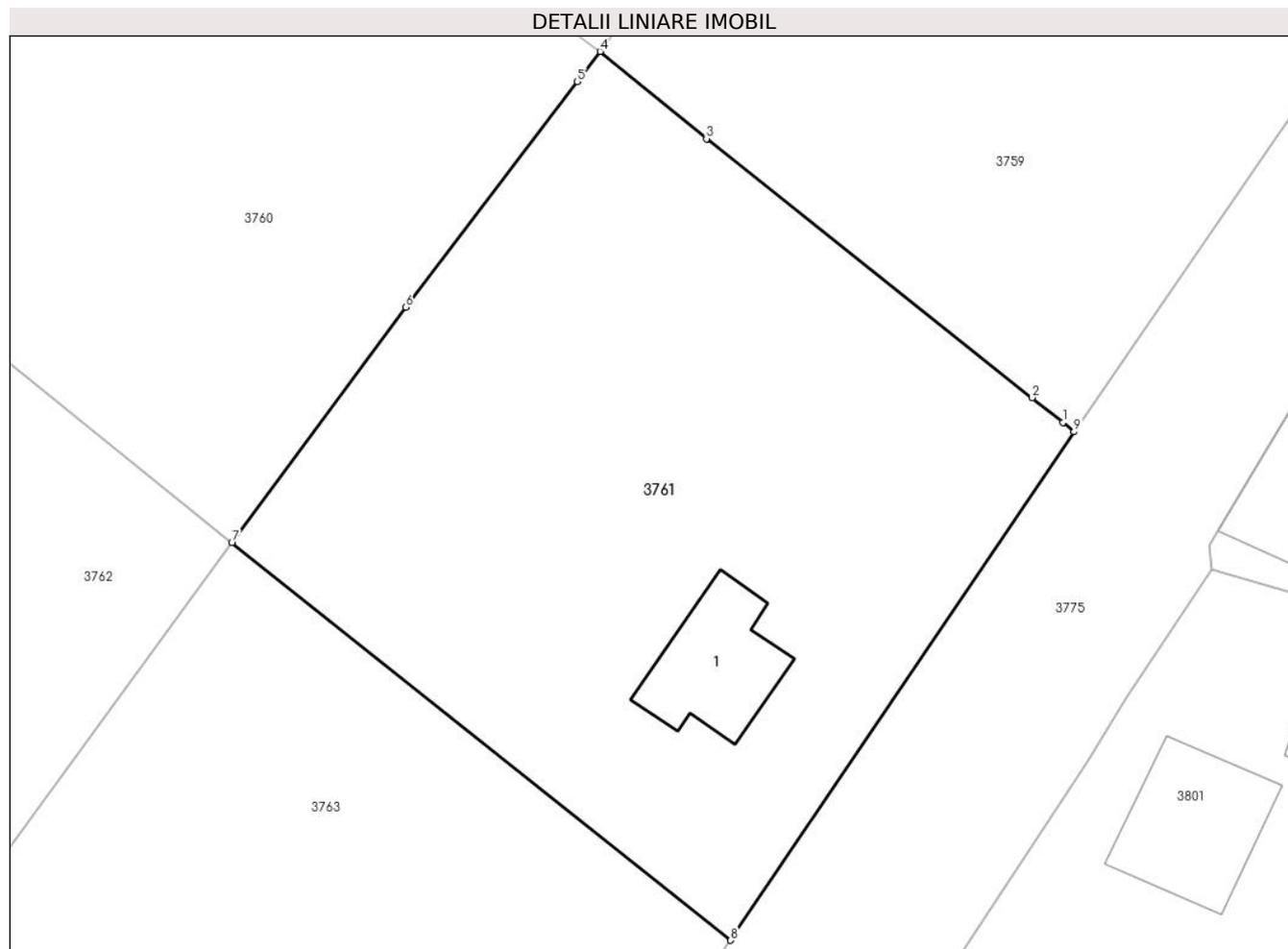
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20213	Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	12	19,20,21	-	
2	vie	DA	445	12	19,20,21	-	
3	arabil	DA	590	12	19,20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20213-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.036,331 326.588,563	2	638.034,25 326.590,271	2.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.034,25 326.590,271	3	638.012,226 326.607,914	28.22
3	638.012,226 326.607,914	4	638.005,03 326.613,867	9.339
4	638.005,03 326.613,867	5	638.003,491 326.611,821	2.56
5	638.003,491 326.611,821	6	637.991,894 326.596,432	19.269
6	637.991,894 326.596,432	7	637.980,132 326.580,366	19.912
7	637.980,132 326.580,366	8	638.013,862 326.553,267	43.268
8	638.013,862 326.553,267	9	638.037,08 326.587,935	41.725
9	638.037,08 326.587,935	1	638.036,331 326.588,563	0.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 33, Jud. Calarasi, CV22 P25, 26, 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21213	Din acte: 1.800 Masurata: 1.733	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Amplasament în T12 P25,26,27.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 33, Jud. Calarasi, CV22 P25, 26, 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20161 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 340, din 01/04/2021 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE GHEORGHE, necasatorit	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIN SANDA, necasatorita	A1, A1.1

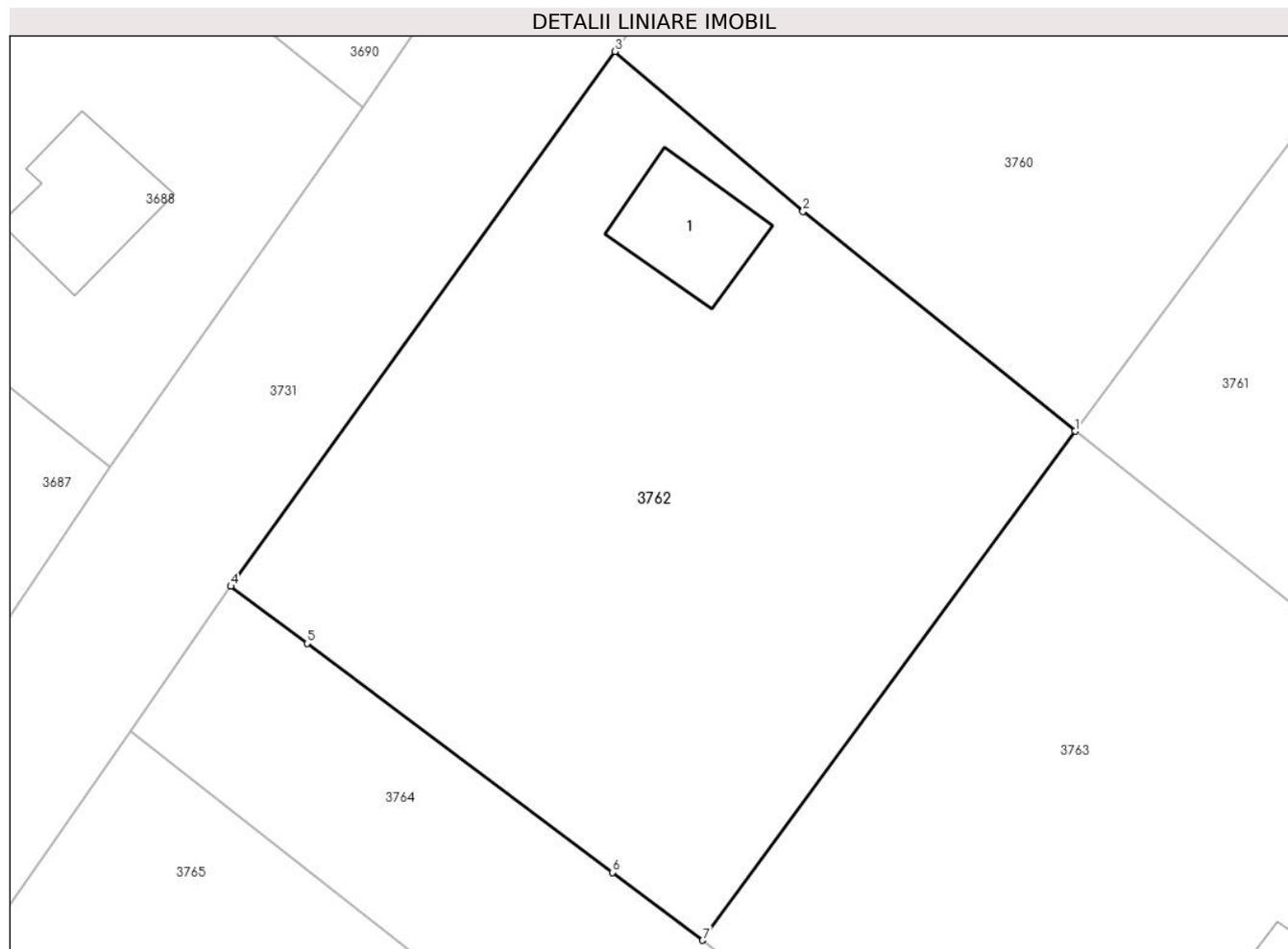
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21213	Din acte: 1.800 Masurata: 1.733	Amplasament în T12 P25,26,27.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	22	25, 26, 27	-	
2	arabil	DA	341	22	25, 26, 27	-	
3	vie	DA	490	22	25, 26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.980,132 326.580,366	2	637.961,868 326.595,247	23.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.961,868 326.595,247	3	637.949,232 326.606,084	16.647
3	637.949,232 326.606,084	4	637.923,431 326.569,868	44.467
4	637.923,431 326.569,868	5	637.928,549 326.565,996	6.418
5	637.928,549 326.565,996	6	637.949,05 326.550,484	25.708
6	637.949,05 326.550,484	7	637.955,123 326.545,889	7.615
7	637.955,123 326.545,889	1	637.980,132 326.580,366	42.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.872	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57322, din 01/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA I. PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA I. PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

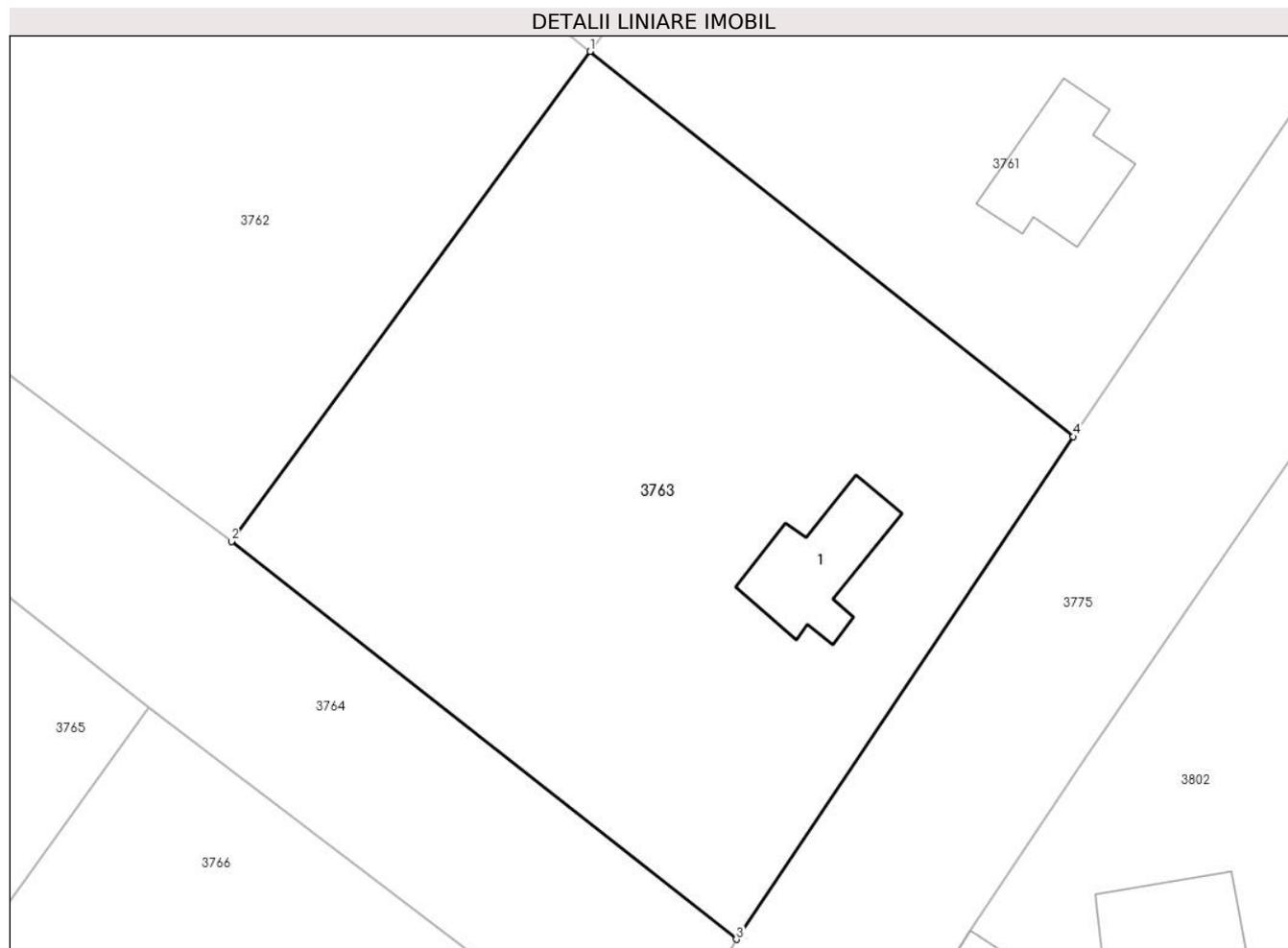
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	30	-	
2	vie	DA	200	12	29	-	
3	arabil	DA	672	12	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.980,132 326.580,366	2	637.955,123 326.545,889	42.592
2	637.955,123 326.545,889	3	637.990,342 326.517,899	44.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.990,342 326.517,899	4	638.013,862 326.553,267	42.475
4	638.013,862 326.553,267	1	637.980,132 326.580,366	43.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21398	Din acte: 1.050 Masurata: 1.051	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80167 / 10/12/2019	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3940 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

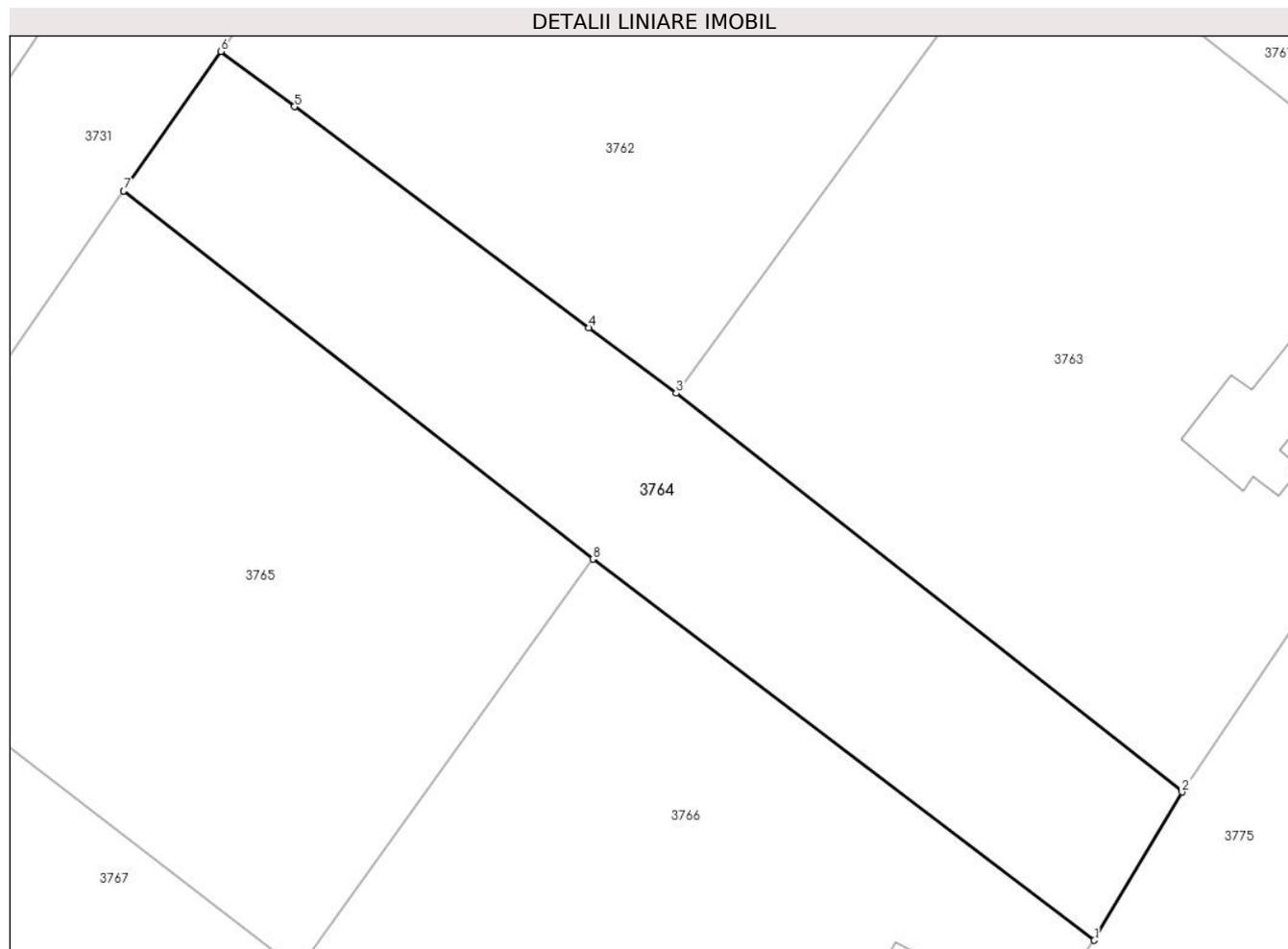
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21398	Din acte: 1.050 Masurata: 1.051	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.984,233 326.507,491	2	637.990,342 326.517,899	12.068
2	637.990,342 326.517,899	3	637.955,123 326.545,889	44.987
3	637.955,123 326.545,889	4	637.949,05 326.550,484	7.615
4	637.949,05 326.550,484	5	637.928,549 326.565,996	25.708
5	637.928,549 326.565,996	6	637.923,431 326.569,868	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.923,431 326.569,868	7	637.916,676 326.560,079	11.893
7	637.916,676 326.560,079	8	637.949,329 326.534,245	41.637
8	637.949,329 326.534,245	1	637.984,233 326.507,491	43.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

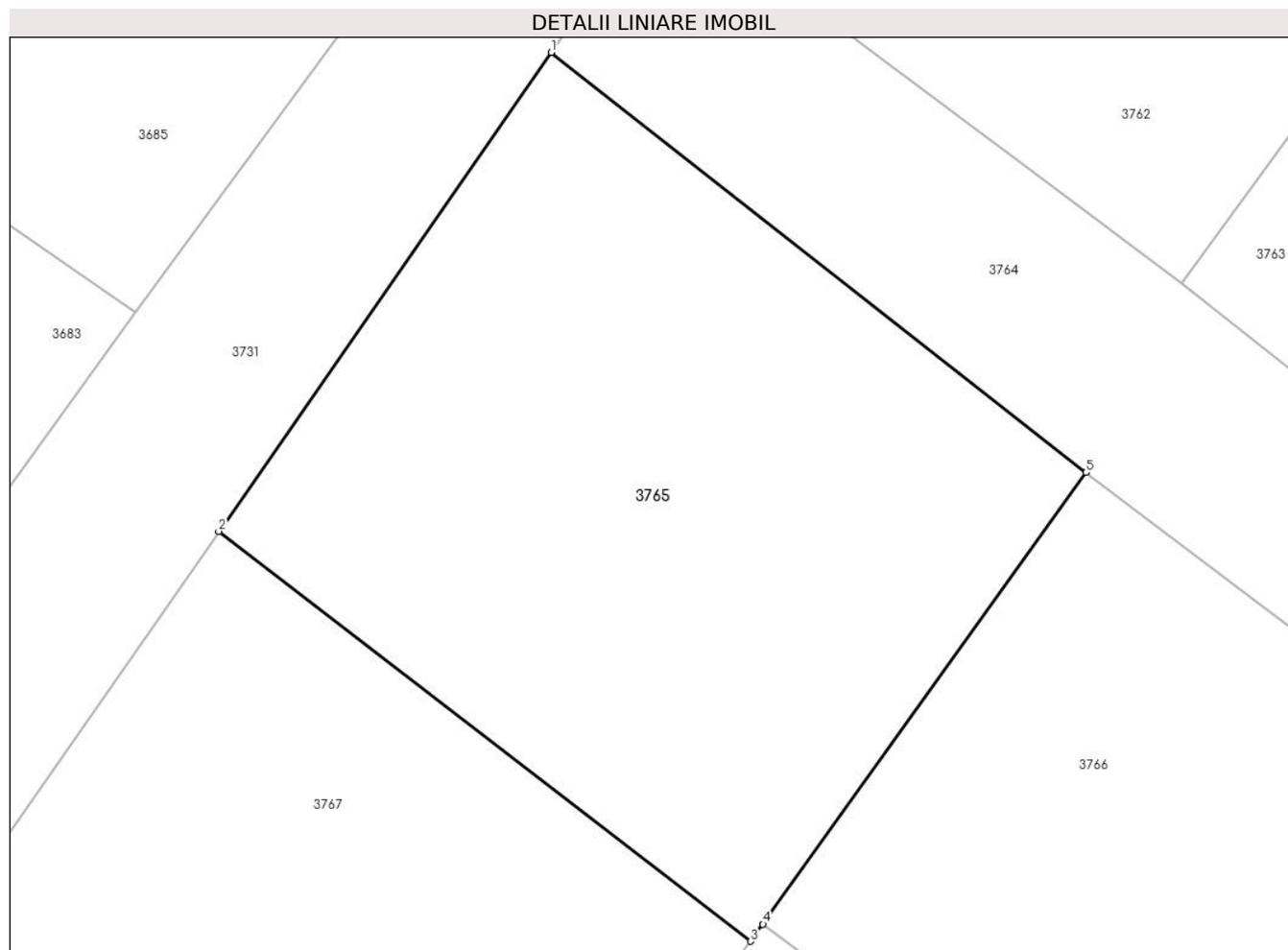
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.469	11	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.916,676 326.560,079	2	637.896,385 326.530,63	35.763
2	637.896,385 326.530,63	3	637.928,851 326.505,42	41.105
3	637.928,851 326.505,42	4	637.929,6 326.506,47	1.29
4	637.929,6 326.506,47	5	637.949,329 326.534,245	34.069
5	637.949,329 326.534,245	1	637.916,676 326.560,079	41.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

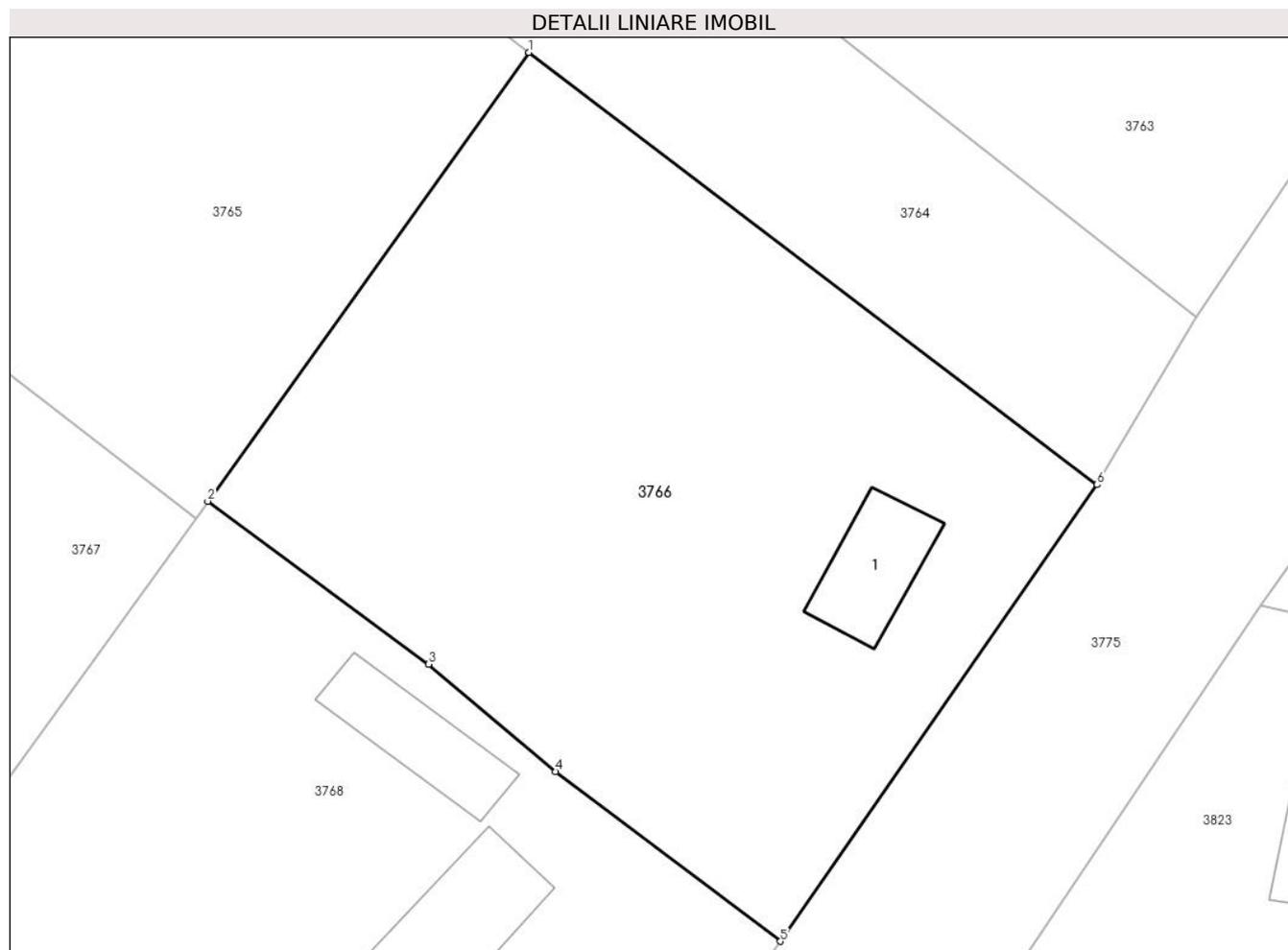
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	11	1	-	
2	arabil	DA	1.408	11	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.949,329 326.534,245	2	637.929,6 326.506,47	34.069
2	637.929,6 326.506,47	3	637.943,18 326.496,39	16.912
3	637.943,18 326.496,39	4	637.950,96 326.489,74	10.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.950,96 326.489,74	5	637.964,78 326.479,23	17.362
5	637.964,78 326.479,23	6	637.984,233 326.507,491	34.309
6	637.984,233 326.507,491	1	637.949,329 326.534,245	43.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21049	1.300	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8171 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 31, din 06/03/2016 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA (act administrativ nr 57340 din 01.04.1996, emis de CJSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANDREI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

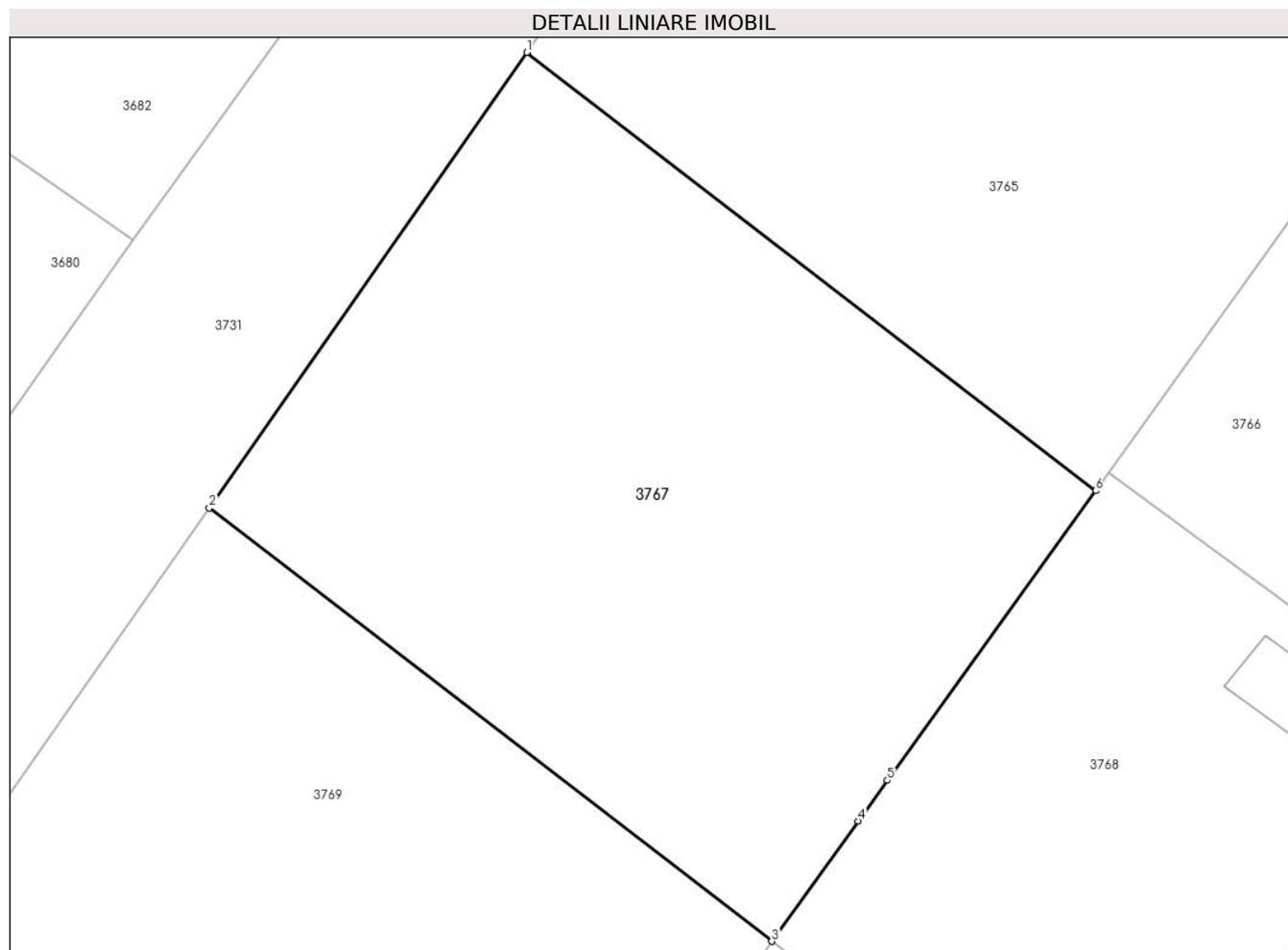
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21049	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	11	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.896,385 326.530,63	2	637.878,273 326.504,428	31.853
2	637.878,273 326.504,428	3	637.910,37 326.479,51	40.634
3	637.910,37 326.479,51	4	637.915,3 326.486,43	8.497
4	637.915,3 326.486,43	5	637.916,97 326.488,77	2.875
5	637.916,97 326.488,77	6	637.928,851 326.505,42	20.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.928,851 326.505,42	1	637.896,385 326.530,63	41.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20284	Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20284-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință.
A1.2	20284-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13370 / 14/04/2011		
Act Administrativ nr. 57612, din 28/03/1997 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr. 48/15-04-2010 emis de BNP NICULAE TIGANILA; act notarial nr. 49/15-04-2010 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FATU TUDOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) FATU TUDOR	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FATU VIOREL	A1.1, A1.2
21587 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 21/06/2011 emis de INSPECTOR STAN CRISTINELA;		
B4	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 19499/03.06.2011 de O.C.P.I. Calarasi, din care au rezultat nr. cadastrale, 20296, 20297	A1, A1.1, A1.2

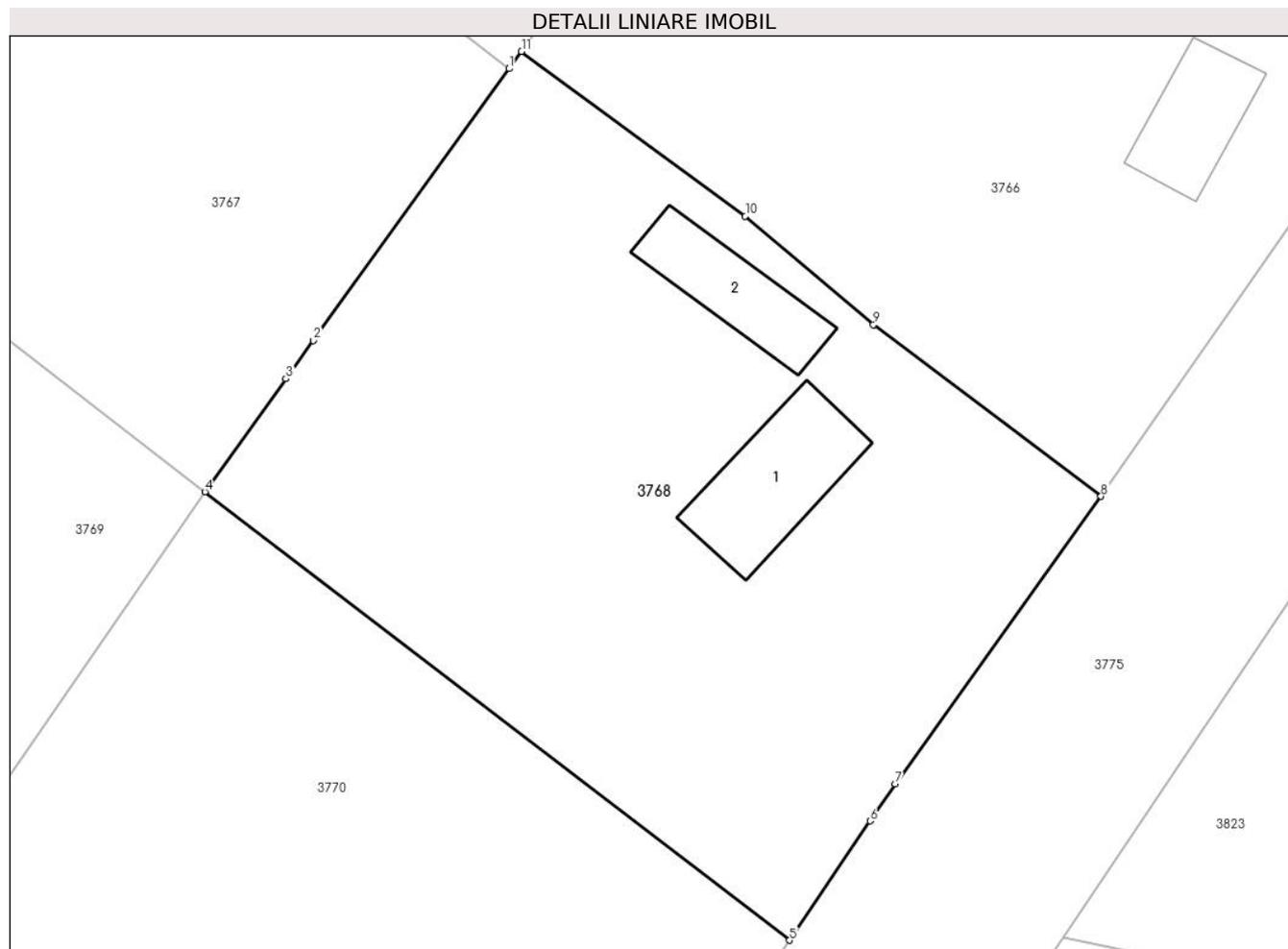
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35534 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 91, din 29/09/2011 emis de BEJ OPRISAN CONSTNTIN;		
C1	se respinge cerere de inscriere a somatiei nr.91/28.09.2011, intrucat imobilul nu a fost indentificat cu nr. cadastral si cartea funciara,	A1, A1.1, A1.2
841 / 12/01/2012		
Somatie nr. 91, din 12/01/2012 emis de BEJ OPRISAN CONSTANTIN;		
C2	se noteaza somatia nr. 91/12.01.2012, dosar executare 91/2010-790/249/2010 emisa de BEJ OPRISAN CONSTANTIN asupra imobilului teren cota de 1/1 si constructiilor in cota de 13/16 de sub B1, 2 1) SARBU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20284	Din acte: 1.400 Masurata: 1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	11	8	-	
2	vie	DA	511	11	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20284-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință.
A1.2	20284-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.928,851 326.505,42	2	637.916,97 326.488,77	20.454
2	637.916,97 326.488,77	3	637.915,3 326.486,43	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.915,3 326.486,43	4	637.910,37 326.479,51	8.497
4	637.910,37 326.479,51	5	637.945,87 326.452,06	44.875
5	637.945,87 326.452,06	6	637.950,76 326.459,37	8.795
6	637.950,76 326.459,37	7	637.952,27 326.461,63	2.718
7	637.952,27 326.461,63	8	637.964,78 326.479,23	21.593
8	637.964,78 326.479,23	9	637.950,96 326.489,74	17.362
9	637.950,96 326.489,74	10	637.943,18 326.496,39	10.235
10	637.943,18 326.496,39	11	637.929,6 326.506,47	16.912
11	637.929,6 326.506,47	1	637.928,851 326.505,42	1.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57080, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE PANAIT, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASE PANAIT, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

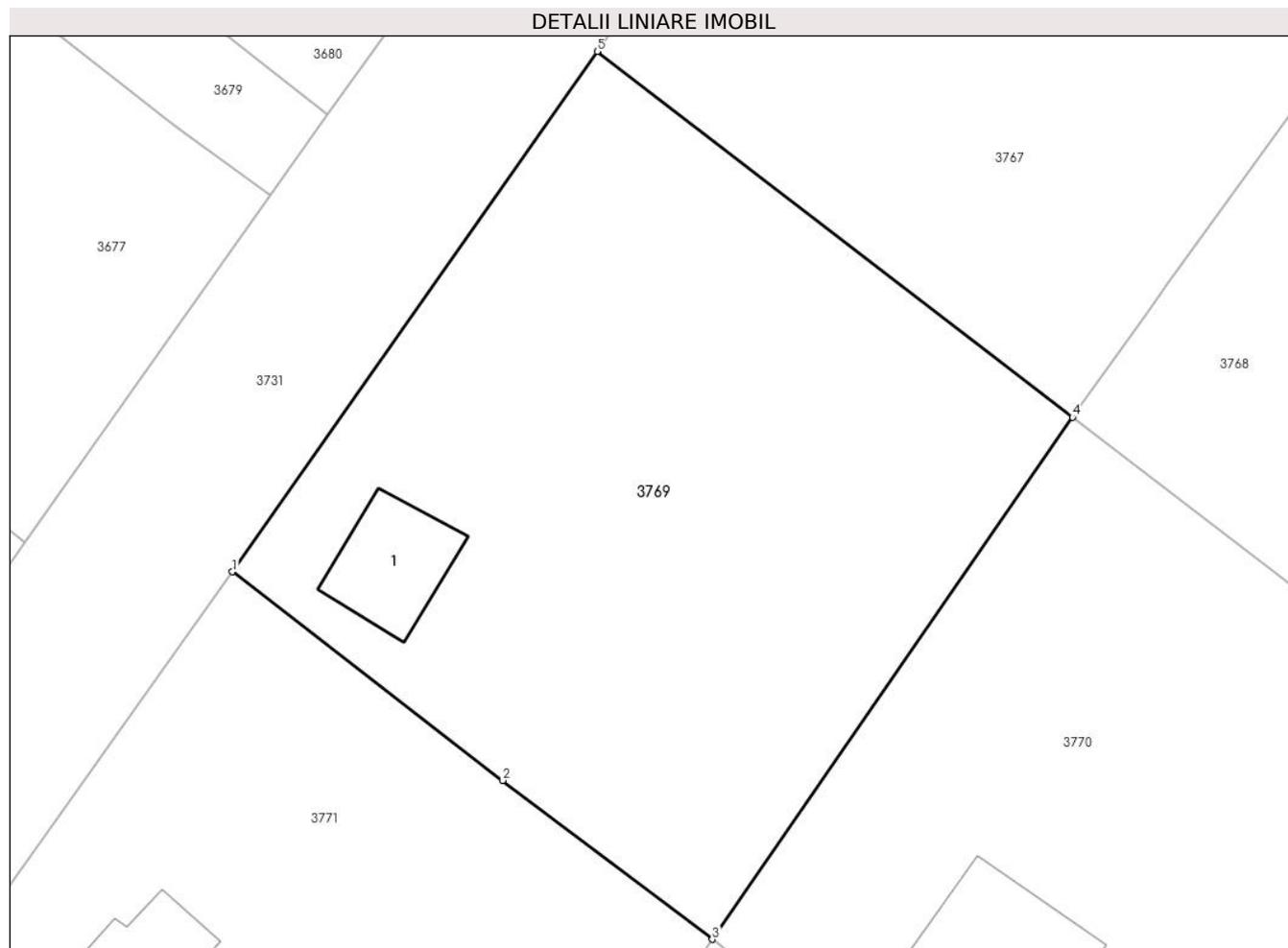
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	14	-	
2	vie	DA	300	11	13	-	
3	arabil	DA	459	11	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.853,638 326.468,975	2	637.871,893 326.454,761	23.136
2	637.871,893 326.454,761	3	637.886,042 326.443,938	17.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.886,042 326.443,938	4	637.910,37 326.479,51	43.095
4	637.910,37 326.479,51	5	637.878,273 326.504,428	40.634
5	637.878,273 326.504,428	1	637.853,638 326.468,975	43.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.945	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57238, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBE CONSTANTIN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBE CONSTANTIN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

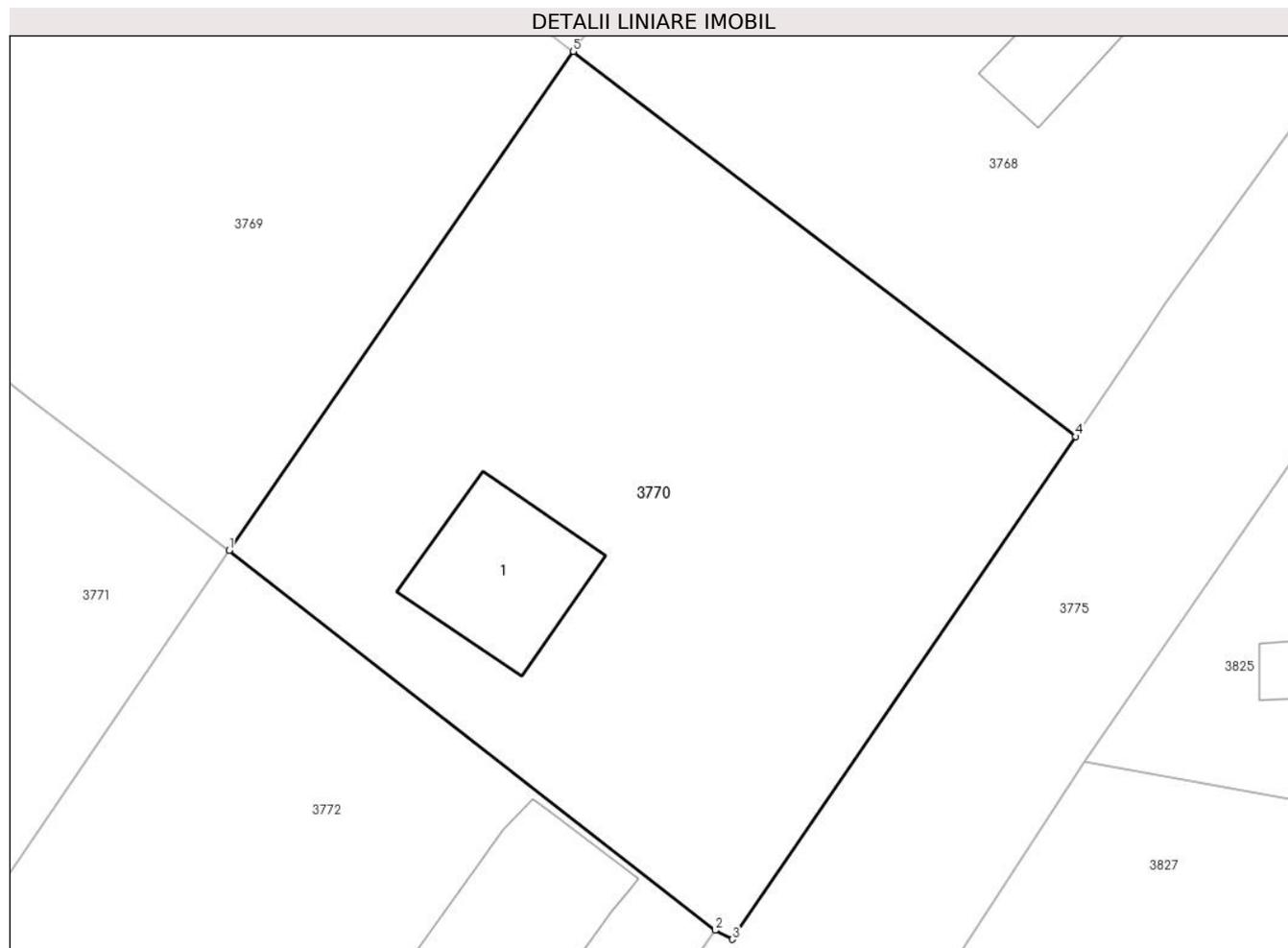
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	11	-	
2	vie	DA	300	11	10	-	
3	arabil	DA	645	11	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.886,042 326.443,938	2	637.920,395 326.416,842	43.753
2	637.920,395 326.416,842	3	637.921,599 326.416,21	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.921,599 326.416,21	4	637.945,87 326.452,06	43.293
4	637.945,87 326.452,06	5	637.910,37 326.479,51	44.875
5	637.910,37 326.479,51	1	637.886,042 326.443,938	43.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20172	Din acte: 1.700 Masurata: 1.769	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3976 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. 53093, din 19/10/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (certificat de atestare a edificării construcției nr.2211/22.12.2009 Primaria Nicolae Balcescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) STEFAN ANICA	A1.1
9934 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 446, din 22/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	se respinge cererea de notare a dreptului de proprietate asupra locuintei al sotiei STEFAN ANICA intrucat actele justificative depuse sunt copii simple si nu in original sau copie legalizata asa cum prevede art.47 alin.1 din Legea 7/1996 precum si neconcordante intre cuprinsul cererii si actele justificative.	A1, A1.1
11186 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 446, din 22/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B4	se intabuleaza dreptul de coproprietate asupra constructiei A1.1, intrucat aceastaa fos construita in contributie egala cu sotul Stefan Radu, in favoarea STEFAN ANICA	A1.1
17652 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 69, din 24/03/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STEFAN GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STEFAN ION	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEFAN GHEORGHE	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STEFAN ION	A1.1

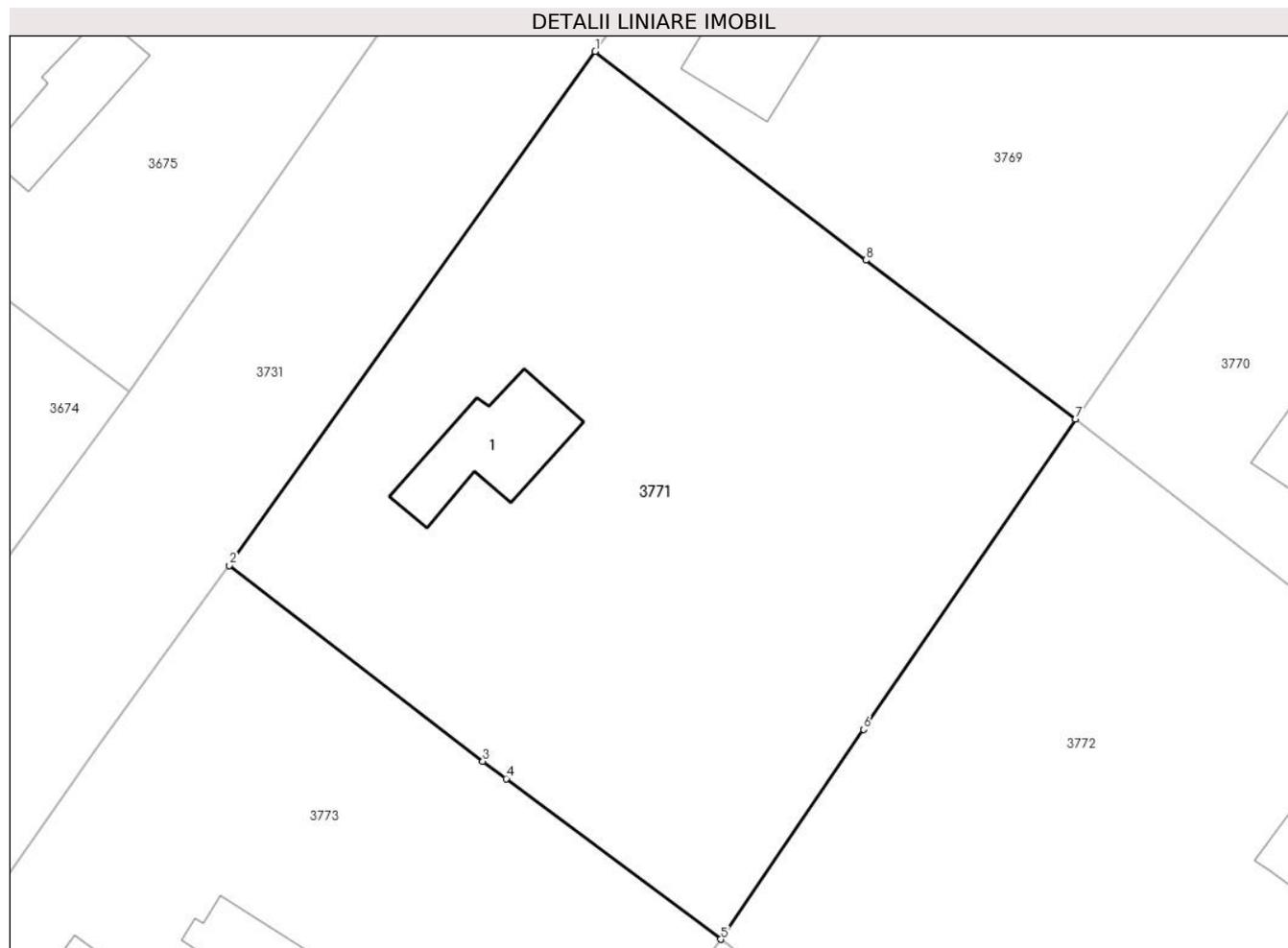
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20172	Din acte: 1.700 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	17	-	
2	arabil	DA	769	11	15,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20172-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.853,638 326.468,975	2	637.828,95 326.433,984	42.824
2	637.828,95 326.433,984	3	637.846,05 326.420,653	21.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.846,05 326.420,653	4	637.847,62 326.419,473	1.964
4	637.847,62 326.419,473	5	637.862,1 326.408,533	18.148
5	637.862,1 326.408,533	6	637.871,76 326.422,813	17.24
6	637.871,76 326.422,813	7	637.886,042 326.443,938	25.5
7	637.886,042 326.443,938	8	637.871,893 326.454,761	17.814
8	637.871,893 326.454,761	1	637.853,638 326.468,975	23.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20006	Din acte: 1.700 Masurata: 1.842	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24822 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 17, din 27/04/2023 emis de MELCIU CRISTINA JANINA (cm);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAN MARIUS DANIEL	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DAN PETRE MIHAI	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAN MARIUS DANIEL	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DAN PETRE MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

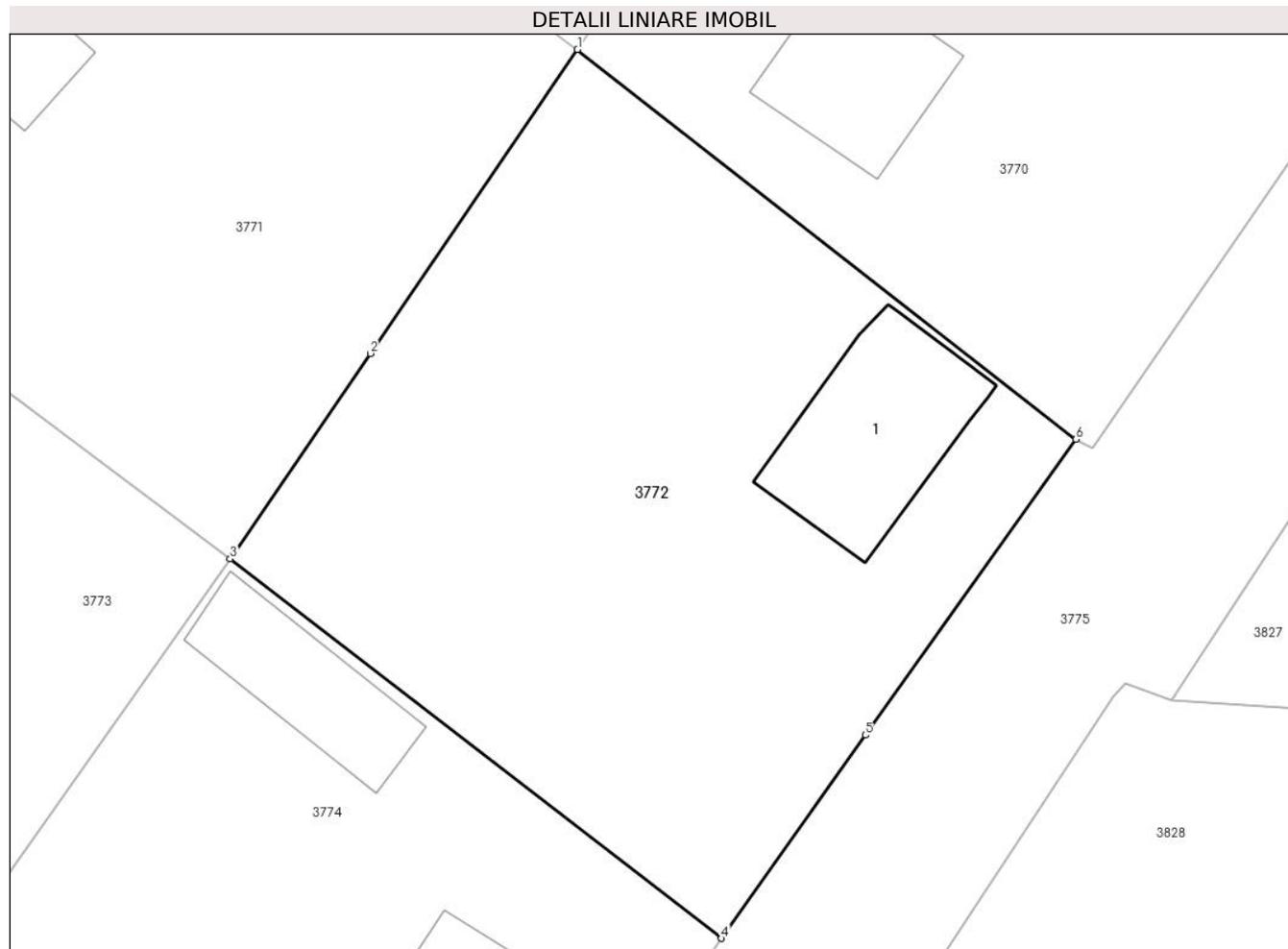
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20006	Din acte: 1.700 Masurata: 1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	342	11	18,19,20	-	sat Fantina Doamnei
2	vie	DA	500	11	18.19,20	-	sat Fantina Doamnei
3	curti constructii	DA	1.000	11	18,19,20	-	sat Fantina Doamnei

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20006-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.886,042 326.443,938	2	637.871,76 326.422,813	25.5
2	637.871,76 326.422,813	3	637.862,1 326.408,533	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.862,1 326.408,533	4	637.895,977 326.382,149	42.939
4	637.895,977 326.382,149	5	637.905,886 326.396,277	17.257
5	637.905,886 326.396,277	6	637.920,395 326.416,842	25.168
6	637.920,395 326.416,842	1	637.886,042 326.443,938	43.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.851	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Magnoliei, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57335, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACIU GH. NICULAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACIU GH. NICULAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

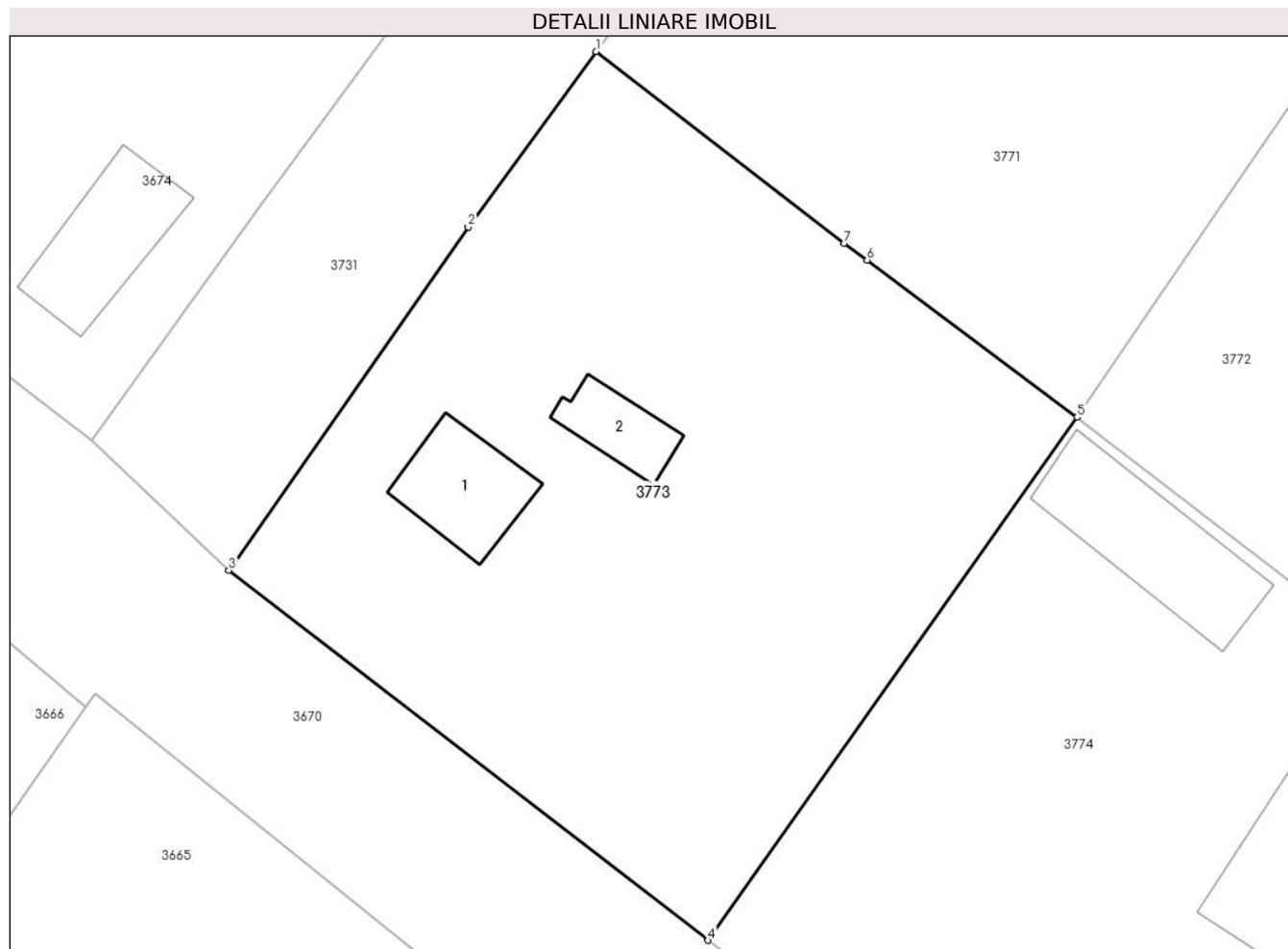
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	23	-	
2	vie	DA	380	11	22	-	
3	arabil	DA	471	11	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.828,95 326.433,984	2	637.820,11 326.421,783	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.820,11 326.421,783	3	637.803,601 326.397,911	29.024
3	637.803,601 326.397,911	4	637.836,66 326.372,164	41.902
4	637.836,66 326.372,164	5	637.862,1 326.408,533	44.383
5	637.862,1 326.408,533	6	637.847,62 326.419,473	18.148
6	637.847,62 326.419,473	7	637.846,05 326.420,653	1.964
7	637.846,05 326.420,653	1	637.828,95 326.433,984	21.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57094, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOȚU EUGEN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOȚU EUGEN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

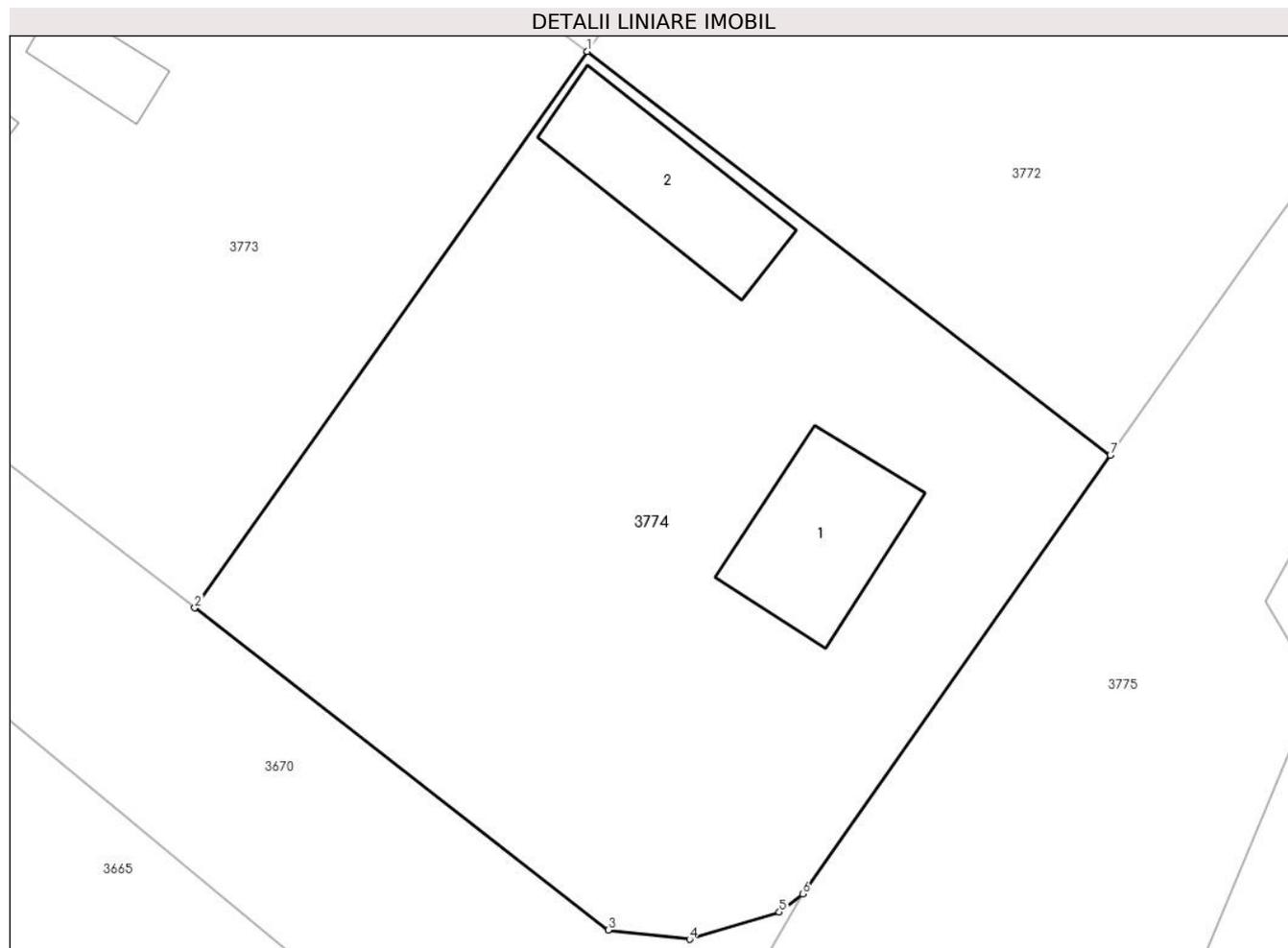
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	11	26	-	
2	vie	DA	300	11	25	-	
3	arabil	DA	578	11	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.862,1 326.408,533	2	637.836,66 326.372,164	44.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.836,66 326.372,164	3	637.863,465 326.351,125	34.076
3	637.863,465 326.351,125	4	637.868,727 326.350,51	5.298
4	637.868,727 326.350,51	5	637.874,535 326.352,285	6.073
5	637.874,535 326.352,285	6	637.876,045 326.353,485	1.929
6	637.876,045 326.353,485	7	637.895,977 326.382,149	34.913
7	637.895,977 326.382,149	1	637.862,1 326.408,533	42.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21428	Din acte: 13.220 Masurata: 13.197	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80092 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 3931 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

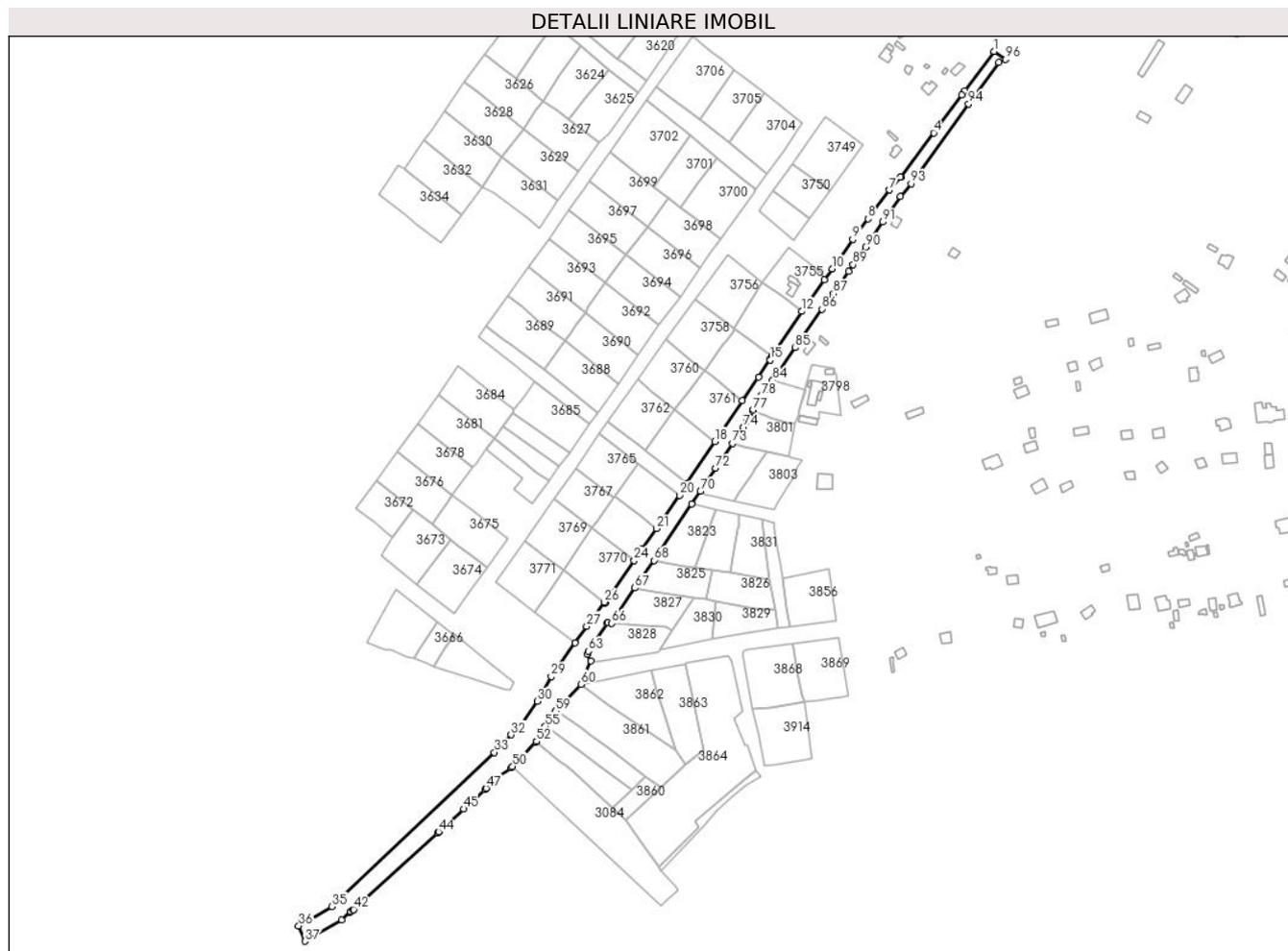
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21428	Din acte: 13.220 Masurata: 13.197	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.363	-	-	-	
2	drum	NU	3.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.249,607 326.884,642	2	638.224,959 326.851,2	41.54 4	2	638.224,959 326.851,2	3	638.222,176 326.847,677	4.49	3	638.222,176 326.847,677	4	638.198,601 326.815,478	39.90 7
4	638.198,601 326.815,478	5	638.170,961 326.777,629	46.86 7	5	638.170,961 326.777,629	6	638.170,549 326.777,93	0.51	6	638.170,549 326.777,93	7	638.161,169 326.766,935	14.45 2
7	638.161,169 326.766,935	8	638.143,202 326.742,458	30.36 3	8	638.143,202 326.742,458	9	638.130,406 326.724,913	21.71 6	9	638.130,406 326.724,913	10	638.112,731 326.699,856	30.66 4
10	638.112,731 326.699,856	11	638.106,198 326.690,798	11.16 8	11	638.106,198 326.690,798	12	638.087,247 326.663,793	32.99 1	12	638.087,247 326.663,793	13	638.062,094 326.626,113	45.30 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	638.062,094 326.626,113	14	638.060,168 326.622,822	3.813	14	638.060,168 326.622,822	15	638.060,445 326.622,453	0.461	15	638.060,445 326.622,453	16	638.050,787 326.607,999	17.384
16	638.050,787 326.607,999	17	638.037,08 326.587,935	24.299	17	638.037,08 326.587,935	18	638.013,862 326.553,267	41.725	18	638.013,862 326.553,267	19	637.990,342 326.517,899	42.475
19	637.990,342 326.517,899	20	637.984,233 326.507,491	12.068	20	637.984,233 326.507,491	21	637.964,78 326.479,23	34.309	21	637.964,78 326.479,23	22	637.952,27 326.461,63	21.593
22	637.952,27 326.461,63	23	637.950,76 326.459,37	2.718	23	637.950,76 326.459,37	24	637.945,87 326.452,06	8.795	24	637.945,87 326.452,06	25	637.921,599 326.416,21	43.293
25	637.921,599 326.416,21	26	637.920,395 326.416,842	1.36	26	637.920,395 326.416,842	27	637.905,886 326.396,277	25.168	27	637.905,886 326.396,277	28	637.895,977 326.382,149	17.257
28	637.895,977 326.382,149	29	637.876,045 326.353,485	34.913	29	637.876,045 326.353,485	30	637.864,02 326.332,475	24.208	30	637.864,02 326.332,475	31	637.850,828 326.313,098	23.441
31	637.850,828 326.313,098	32	637.842,234 326.304,05	12.479	32	637.842,234 326.304,05	33	637.827,996 326.289,059	20.674	33	637.827,996 326.289,059	34	637.699,243 326.165,596	178.383
34	637.699,243 326.165,596	35	637.690,941 326.158,219	11.106	35	637.690,941 326.158,219	36	637.662,909 326.141,757	32.509	36	637.662,909 326.141,757	37	637.668,286 326.128,679	14.14
37	637.668,286 326.128,679	38	637.699,215 326.146,842	35.868	38	637.699,215 326.146,842	39	637.706,378 326.153,208	9.583	39	637.706,378 326.153,208	40	637.706,977 326.153,74	0.801
40	637.706,977 326.153,74	41	637.708,633 326.155,212	2.215	41	637.708,633 326.155,212	42	637.709,157 326.155,694	0.712	42	637.709,157 326.155,694	43	637.779,986 326.220,858	96.245
43	637.779,986 326.220,858	44	637.780,894 326.221,693	1.233	44	637.780,894 326.221,693	45	637.801,965 326.241,079	28.633	45	637.801,965 326.241,079	46	637.819,925 326.257,602	24.404
46	637.819,925 326.257,602	47	637.821,122 326.258,706	1.628	47	637.821,122 326.258,706	48	637.831,601 326.268,377	14.26	48	637.831,601 326.268,377	49	637.842,358 326.276,168	13.282
49	637.842,358 326.276,168	50	637.843,347 326.277,194	1.426	50	637.843,347 326.277,194	51	637.863,421 326.298,021	28.926	51	637.863,421 326.298,021	52	637.863,504 326.298,438	0.425
52	637.863,504 326.298,438	53	637.866,127 326.303,678	5.86	53	637.866,127 326.303,678	54	637.869,175 326.308,598	5.788	54	637.869,175 326.308,598	55	637.870,83 326.311,208	3.09
55	637.870,83 326.311,208	56	637.874,381 326.316,808	6.631	56	637.874,381 326.316,808	57	637.876,832 326.320,181	4.169	57	637.876,832 326.320,181	58	637.878,974 326.323,393	3.861
58	637.878,974 326.323,393	59	637.879,596 326.324,31	1.108	59	637.879,596 326.324,31	60	637.901,076 326.347,01	31.252	60	637.901,076 326.347,01	61	637.909,348 326.367,031	21.662
61	637.909,348 326.367,031	62	637.906,033 326.372,578	6.462	62	637.906,033 326.372,578	63	637.907,441 326.375,151	2.933	63	637.907,441 326.375,151	64	637.922,965 326.398,941	28.407
64	637.922,965 326.398,941	65	637.923,818 326.399,835	1.236	65	637.923,818 326.399,835	66	637.926,983 326.398,713	3.358	66	637.926,983 326.398,713	67	637.946,52 326.428,834	35.902
67	637.946,52 326.428,834	68	637.962,459 326.452,239	28.317	68	637.962,459 326.452,239	69	637.994,26 326.500,002	57.381	69	637.994,26 326.500,002	70	638.001,91 326.510,923	13.334
70	638.001,91 326.510,923	71	638.006,678 326.518,511	8.962	71	638.006,678 326.518,511	72	638.014,62 326.530,557	14.428	72	638.014,62 326.530,557	73	638.028,837 326.551,523	25.332
73	638.028,837 326.551,523	74	638.037,992 326.565,458	16.673	74	638.037,992 326.565,458	75	638.040,624 326.569,817	5.092	75	638.040,624 326.569,817	76	638.046,363 326.578,573	10.469
76	638.046,363 326.578,573	77	638.046,211 326.580,173	1.607	77	638.046,211 326.580,173	78	638.053,53 326.592,493	14.33	78	638.053,53 326.592,493	79	638.057,086 326.598,233	6.752
79	638.057,086 326.598,233	80	638.057,915 326.597,785	0.942	80	638.057,915 326.597,785	81	638.058,646 326.599,354	1.731	81	638.058,646 326.599,354	82	638.058,77 326.599,621	0.294
82	638.058,77 326.599,621	83	638.060,016 326.600,898	1.784	83	638.060,016 326.600,898	84	638.062,959 326.605,384	5.365	84	638.062,959 326.605,384	85	638.081,83 326.632,896	33.362
85	638.081,83 326.632,896	86	638.104,464 326.665,685	39.842	86	638.104,464 326.665,685	87	638.113,884 326.678,917	16.243	87	638.113,884 326.678,917	88	638.126,726 326.697,755	22.799
88	638.126,726 326.697,755	89	638.130,625 326.703,481	6.927	89	638.130,625 326.703,481	90	638.141,026 326.718,289	18.096	90	638.141,026 326.718,289	91	638.155,562 326.739,714	25.891
91	638.155,562 326.739,714	92	638.170,401 326.761,552	26.403	92	638.170,401 326.761,552	93	638.179,496 326.772,224	14.022	93	638.179,496 326.772,224	94	638.228,028 326.840,146	83.479
94	638.228,028 326.840,146	95	638.253,468 326.875,344	43.429	95	638.253,468 326.875,344	96	638.258,912 326.877,784	5.966	96	638.258,912 326.877,784	1	638.249,607 326.884,642	11.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.482	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

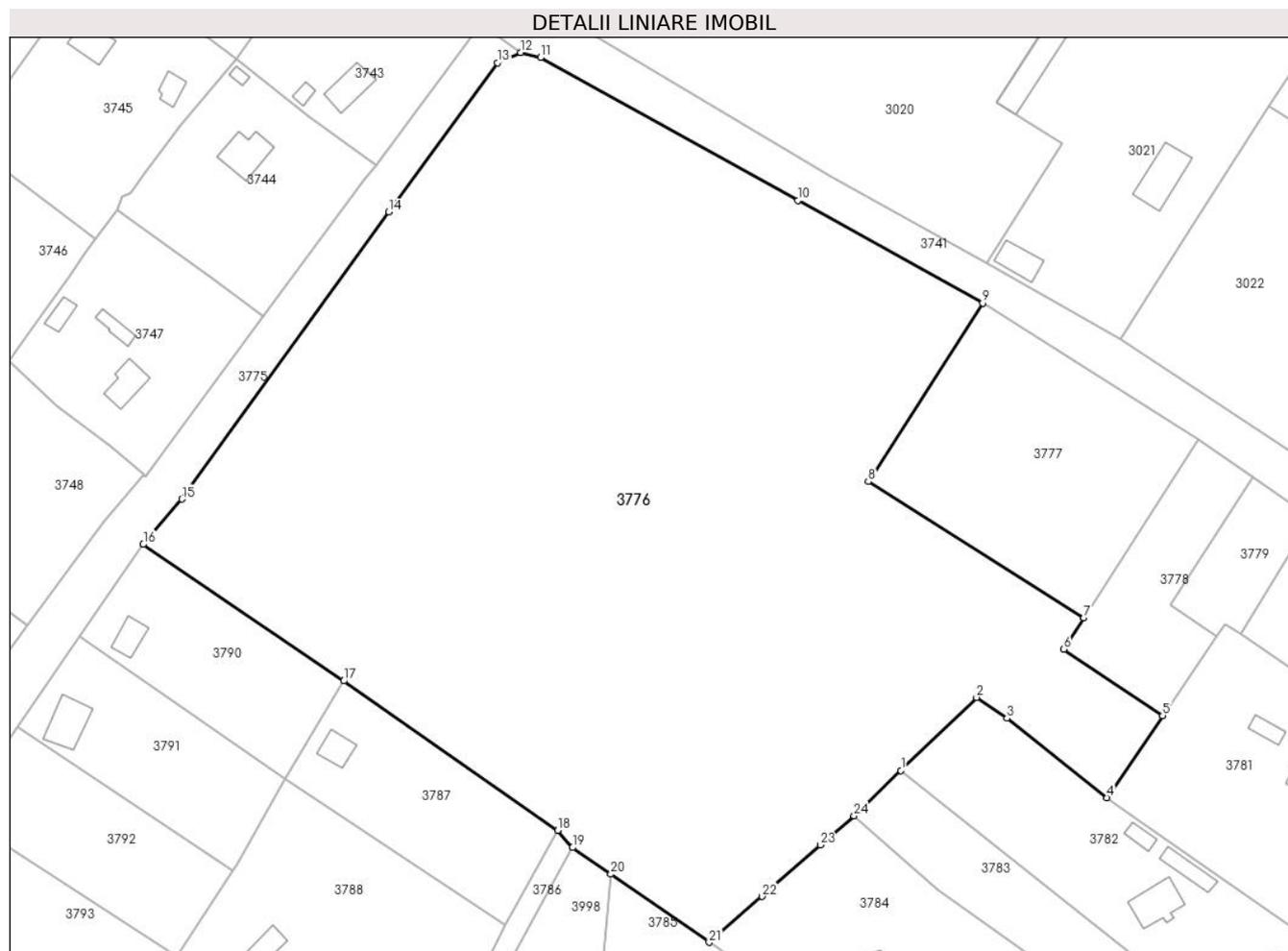
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.482	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.348,181 326.708,077	2	638.365,919 326.725,387	24.785
3	638.373,056 326.720,458	4	638.396,55 326.701,674	30.08
5	638.409,572 326.721,1	6	638.386,405 326.736,766	27.967
7	638.391,132 326.744,2	8	638.340,502 326.776,395	59.999
9	638.367,331 326.818,588	10	638.323,952 326.842,785	49.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.365,919 326.725,387	3	638.373,056 326.720,458	8.674
4	638.396,55 326.701,674	5	638.409,572 326.721,1	23.387
6	638.386,405 326.736,766	7	638.391,132 326.744,2	8.81
8	638.340,502 326.776,395	9	638.367,331 326.818,588	50.0
10	638.323,952 326.842,785	11	638.263,621 326.876,563	69.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.263,621 326.876,563	12	638.258,912 326.877,784	4.865
13	638.253,468 326.875,344	14	638.228,028 326.840,146	43.429
15	638.179,496 326.772,224	16	638.170,401 326.761,552	14.022
17	638.217,418 326.729,261	18	638.267,623 326.693,953	61.378
19	638.271,134 326.689,89	20	638.280,134 326.683,605	10.978
21	638.303,188 326.667,506	22	638.315,613 326.678,315	16.468
23	638.329,26 326.690,49	24	638.337,199 326.697,36	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.258,912 326.877,784	13	638.253,468 326.875,344	5.966
14	638.228,028 326.840,146	15	638.179,496 326.772,224	83.479
16	638.170,401 326.761,552	17	638.217,418 326.729,261	57.038
18	638.267,623 326.693,953	19	638.271,134 326.689,89	5.37
20	638.280,134 326.683,605	21	638.303,188 326.667,506	28.119
22	638.315,613 326.678,315	23	638.329,26 326.690,49	18.289
24	638.337,199 326.697,36	1	638.348,181 326.708,077	15.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV16 P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	3.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21333 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 35, din 09/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

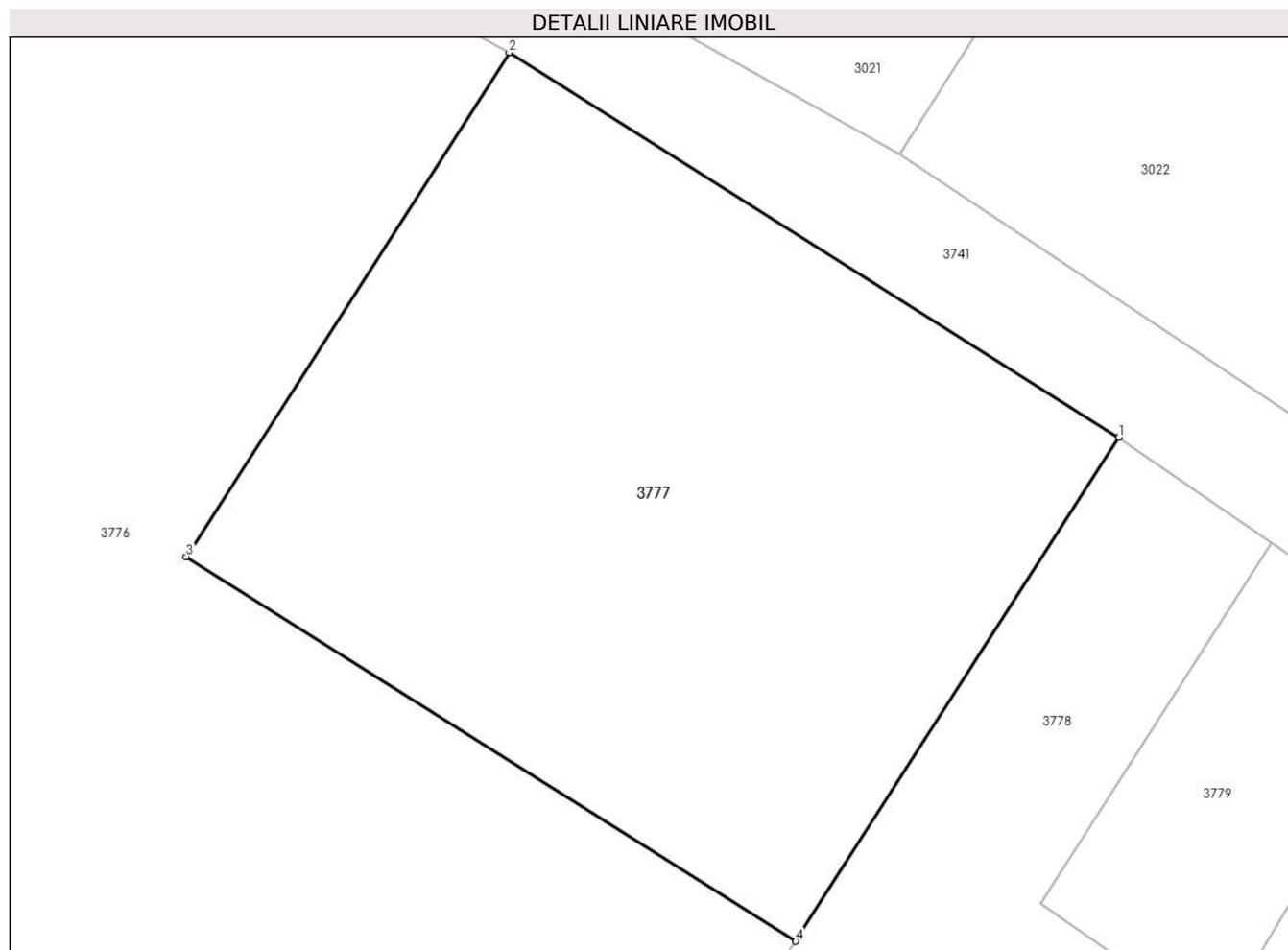
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	16	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.417,962 326.786,392	2	638.367,331 326.818,588	60.001
2	638.367,331 326.818,588	3	638.340,502 326.776,395	50.0
3	638.340,502 326.776,395	4	638.391,132 326.744,2	59.999
4	638.391,132 326.744,2	1	638.417,962 326.786,392	50.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV16 P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23287	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18760 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 526, din 29/03/2023 emis de NICA SANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23287 a imobilului cu numarul cadastral 23287 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23284 inscris in cartea funciara 23284;	A1
18765 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 527, din 29/03/2023 emis de NICA SANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANESCU GABRIEL, sot 2) STANESCU VIOLETA GEORGIANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

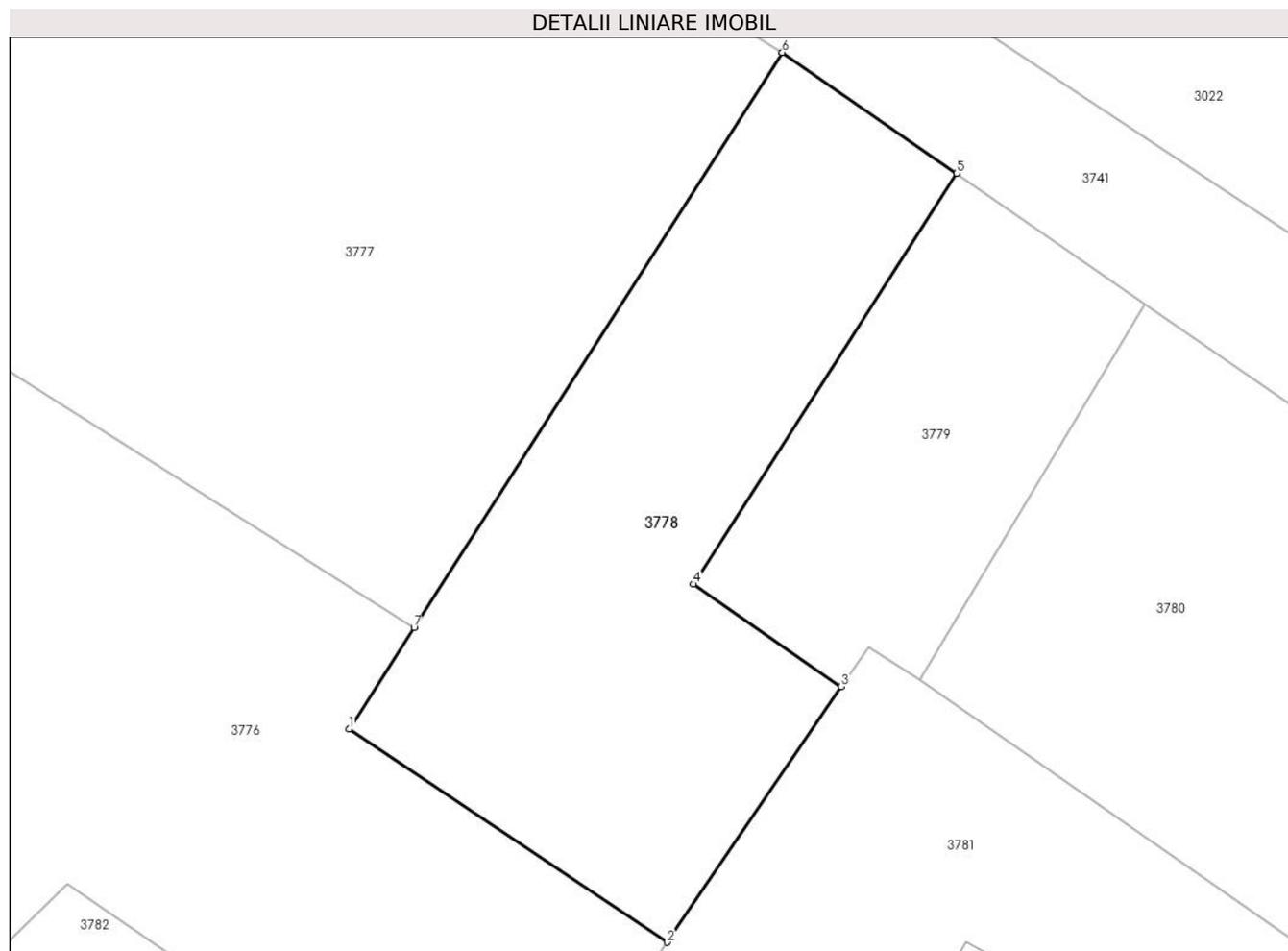
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23287	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	16	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.386,405 326.736,766	2	638.409,572 326.721,1	27.967
2	638.409,572 326.721,1	3	638.422,257 326.739,86	22.646
3	638.422,257 326.739,86	4	638.411,502 326.747,376	13.121
4	638.411,502 326.747,376	5	638.430,667 326.777,513	35.715
5	638.430,667 326.777,513	6	638.417,962 326.786,392	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.417,962 326.786,392	7	638.391,132 326.744,2	50.0
7	638.391,132 326.744,2	1	638.386,405 326.736,766	8.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV16 P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23288	600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18760 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 526, din 29/03/2023 emis de NICA SANDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23288 a imobilului cu numarul cadastral 23288 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23284 inscris in cartea funciara 23284;	A1
18766 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 528, din 29/03/2023 emis de NICA SANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILE GEORGE RAZVAN , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU STEFANIA MANUELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

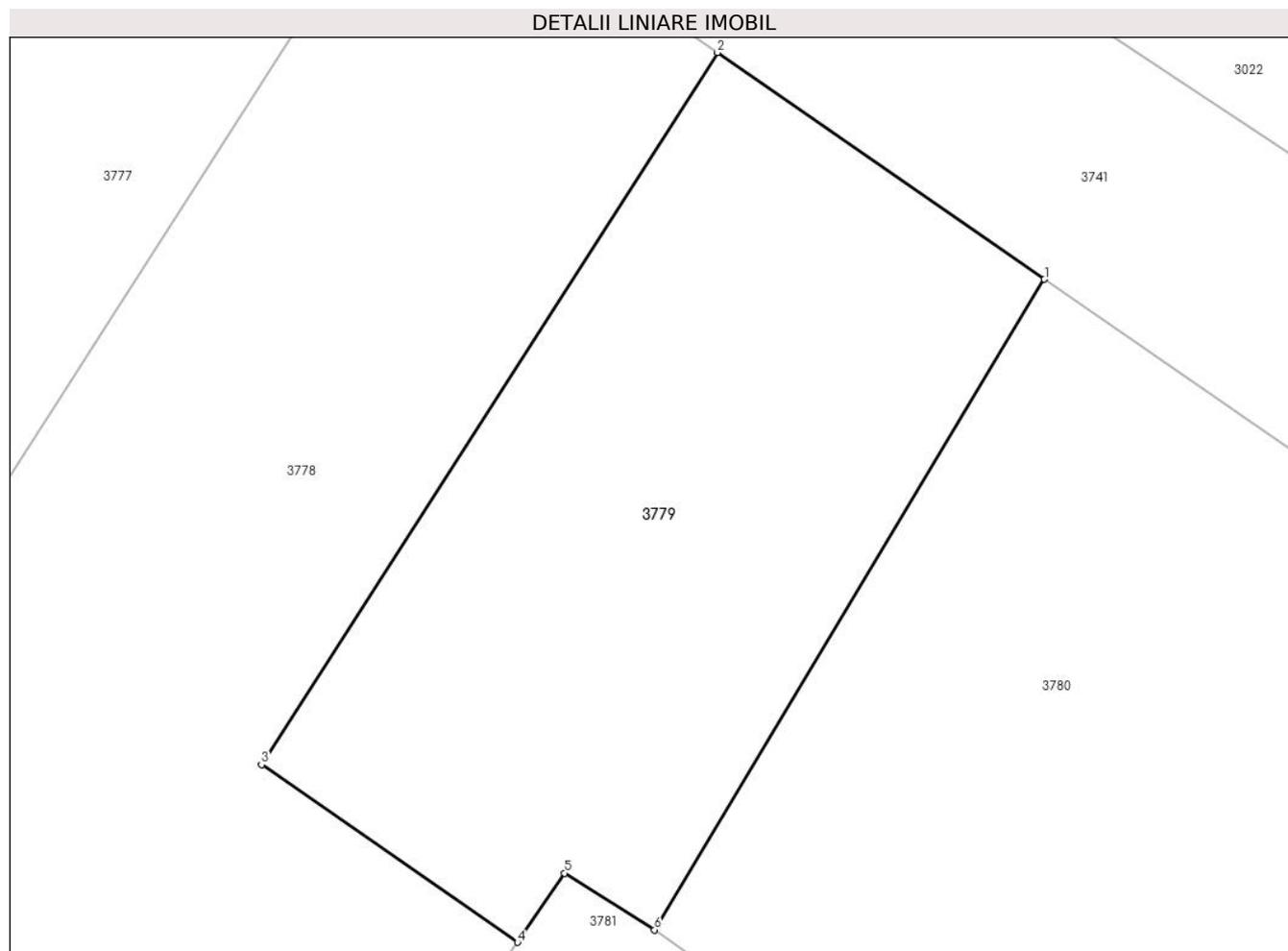
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23288	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	16	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.444,398 326.767,918	2	638.430,667 326.777,513	16.751
2	638.430,667 326.777,513	3	638.411,502 326.747,376	35.715
3	638.411,502 326.747,376	4	638.422,257 326.739,86	13.121
4	638.422,257 326.739,86	5	638.424,237 326.742,787	3.534
5	638.424,237 326.742,787	6	638.428,013 326.740,387	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.428,013 326.740,387	1	638.444,398 326.767,918	32.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV16 P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23294	Din acte: 1.758 Masurata: 1.761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15581 / 16/03/2023	
Act Administrativ nr. 12, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act notarial nr 1826 din 13.12.2022, emis de NOTAR PUBLIC CARAULEANU CRISTINA);	
B1	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ENACHE DUMITRU, - sot	
2) ENACHE IOANA, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

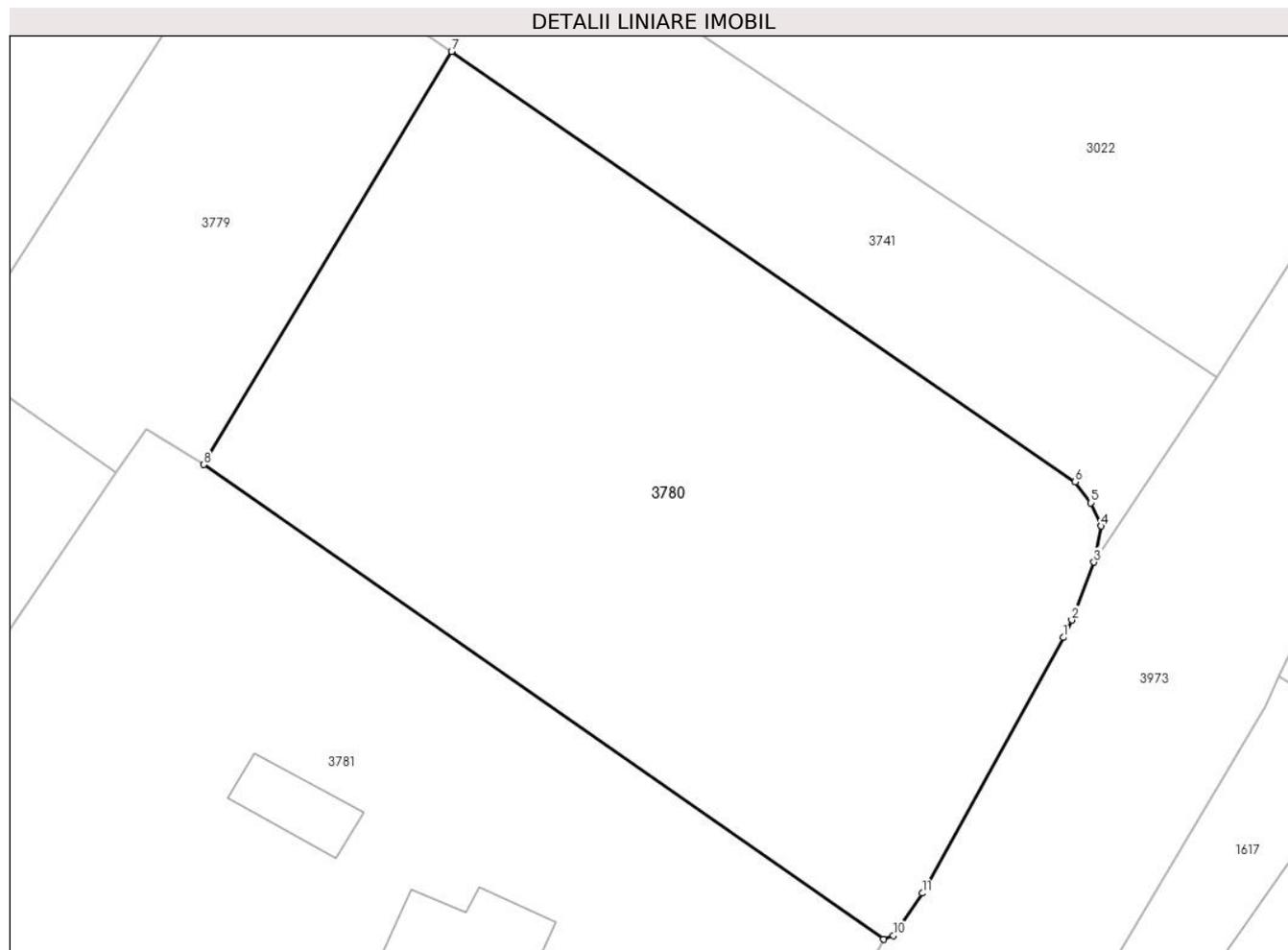
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23294	Din acte: 1.758 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.761	16	25	-	Drept de posesie asupra terenului 100%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.484,81 326.728,866	2	638.485,378 326.730,023	1.289
2	638.485,378 326.730,023	3	638.486,848 326.733,876	4.124
3	638.486,848 326.733,876	4	638.487,326 326.736,288	2.459
4	638.487,326 326.736,288	5	638.486,627 326.737,837	1.7
5	638.486,627 326.737,837	6	638.485,61 326.739,24	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.485,61 326.739,24	7	638.444,398 326.767,918	50.208
7	638.444,398 326.767,918	8	638.428,013 326.740,387	32.038
8	638.428,013 326.740,387	9	638.472,934 326.708,746	54.946
9	638.472,934 326.708,746	10	638.473,586 326.709,013	0.705
10	638.473,586 326.709,013	11	638.475,499 326.711,826	3.402
11	638.475,499 326.711,826	1	638.484,81 326.728,866	19.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:117

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20571	Din acte: 3.050 Măsurata: 3.069	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 886, din 01/04/2005 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CALIN ION, - sot 2) CALIN MARIANA, - sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN ION, - sot 2) CALIN MARIANA, - sotie	A1.1, A1.2

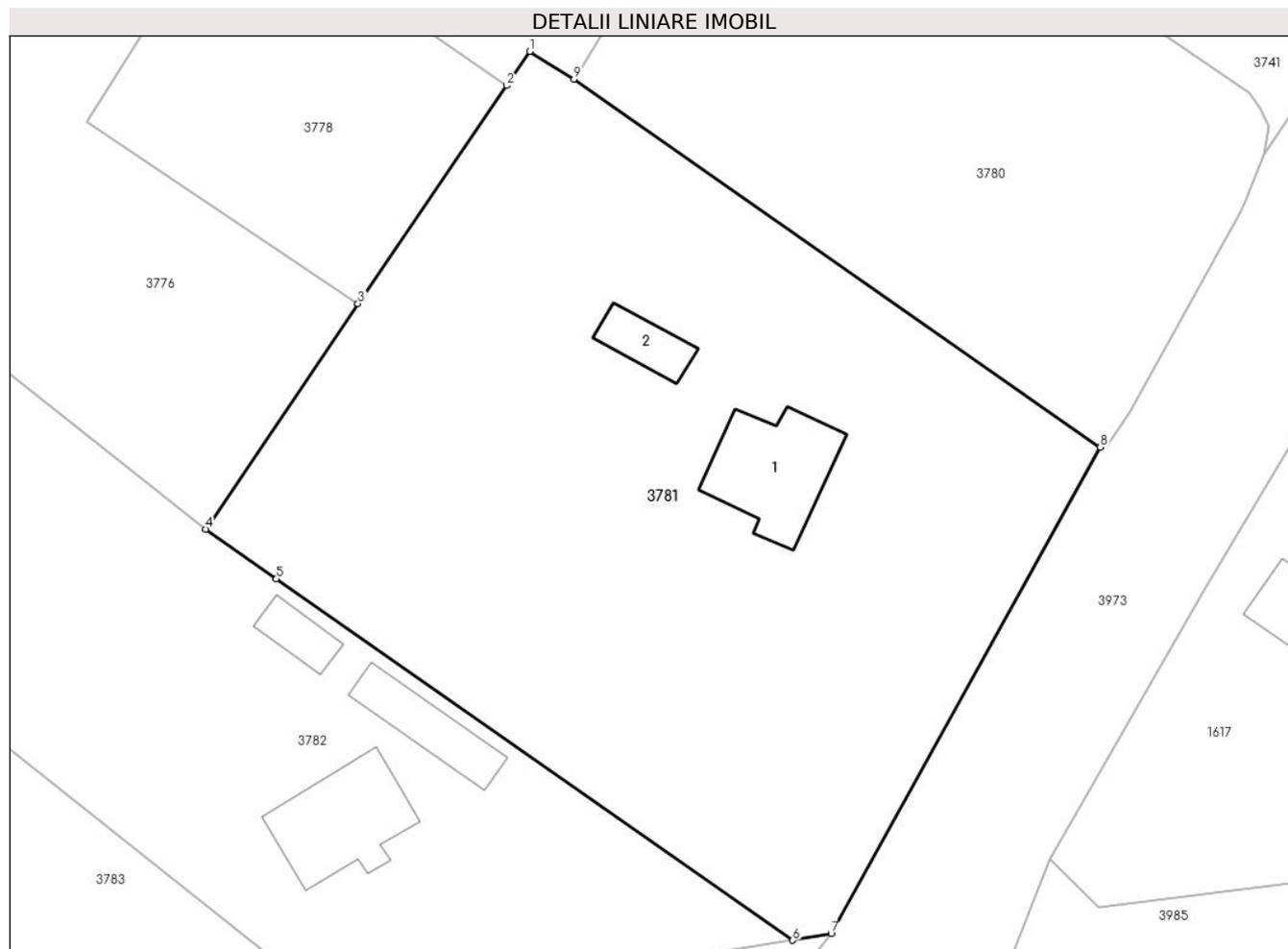
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20571	Din acte: 3.050 Masurata: 3.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.069	16	26, 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.424,237 326.742,787	2	638.422,257 326.739,86	3.534
2	638.422,257 326.739,86	3	638.409,572 326.721,1	22.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.409,572 326.721,1	4	638.396,55 326.701,674	23.387
4	638.396,55 326.701,674	5	638.402,61 326.697,407	7.412
5	638.402,61 326.697,407	6	638.446,674 326.666,303	53.936
6	638.446,674 326.666,303	7	638.449,956 326.666,868	3.33
7	638.449,956 326.666,868	8	638.472,934 326.708,746	47.768
8	638.472,934 326.708,746	9	638.428,013 326.740,387	54.946
9	638.428,013 326.740,387	1	638.424,237 326.742,787	4.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV16 P23, 24, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23320	2.290	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23320-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV16 P23, 24, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din paianta, acoperita cu tabla, formata din patru camere, o bucatarie si o sala.
A1.2	23320-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV16 P23, 24, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.3	23320-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV16 P23, 24, 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66714 / 04/10/2023	
Act Notarial nr. 1339, din 04/10/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 23320 a imobilului cu numarul cadastral 23320 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21155 inscris in cartea funciara 21155;	
Act Notarial nr. 1907, din 06/12/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DOBRE MARIA , necasatorita	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21155/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 61510 din 06/12/2018;	

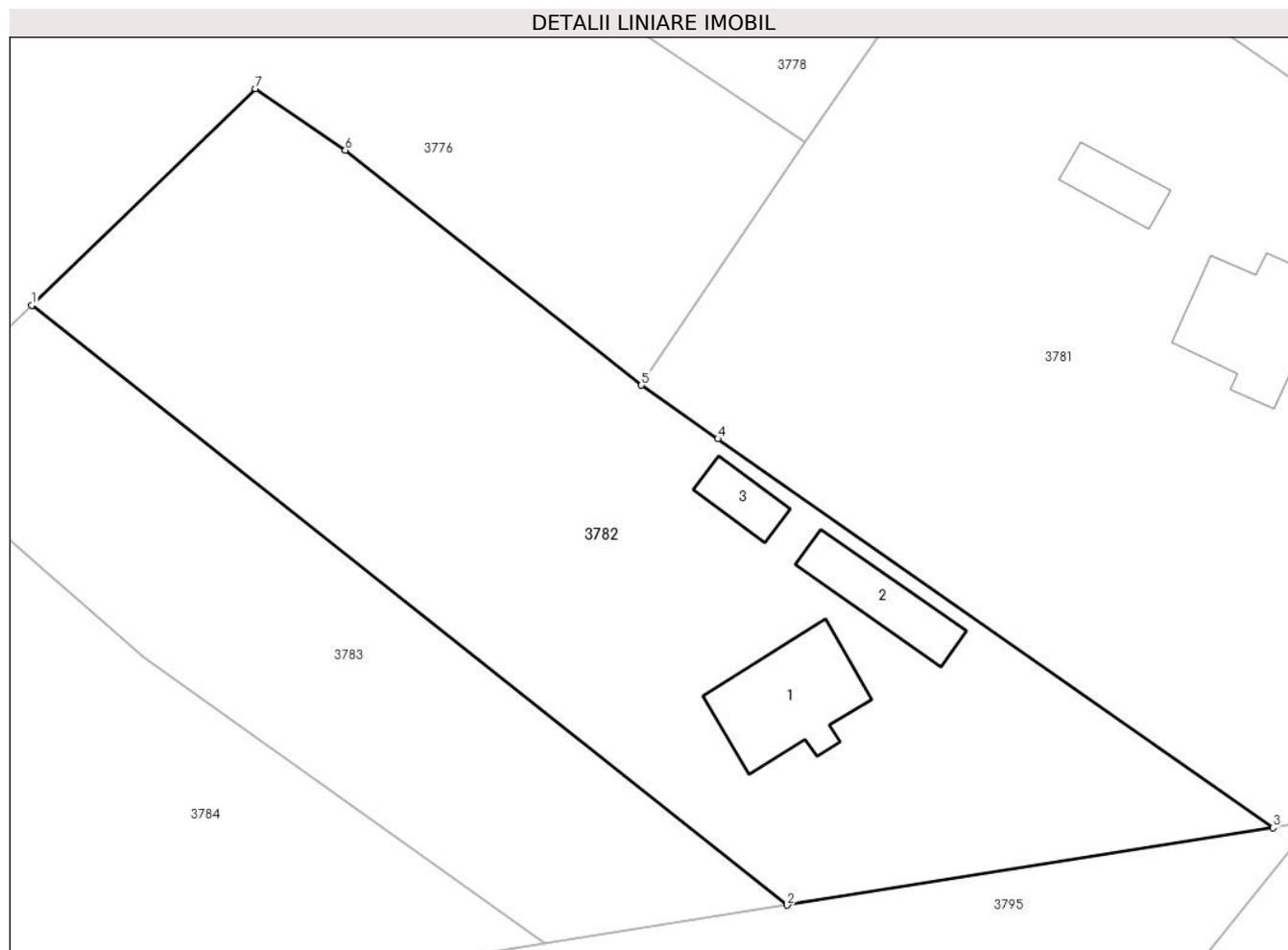
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66714 / 04/10/2023	
Act Notarial nr. 1907, din 06/12/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1	
1) BADEA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21155/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 61510 din 06/12/2018;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin 4 Cod Civil	
1) BADEA ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21155/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 61510 din 06/12/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23320	2.290	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	25	-	
2	arabil	DA	1.290	16	23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23320-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din paianta, acoperita cu tabla, formata din patru camere, o bucatarie si o sala.
A1.2	23320-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.3	23320-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.348,181 326.708,077	2	638.408,109 326.660,116	76.757
2	638.408,109 326.660,116	3	638.446,674 326.666,303	39.058
3	638.446,674 326.666,303	4	638.402,61 326.697,407	53.936
4	638.402,61 326.697,407	5	638.396,55 326.701,674	7.412
5	638.396,55 326.701,674	6	638.373,056 326.720,458	30.08
6	638.373,056 326.720,458	7	638.365,919 326.725,387	8.674
7	638.365,919 326.725,387	1	638.348,181 326.708,077	24.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV16 P23, 24, 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23321	1.101	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66714 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1339, din 04/10/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23321 a imobilului cu numarul cadastral 23321 / UAT Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21155 inscris in cartea funciara 21155;	A1
66715 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1340, din 04/10/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVIAN VICTOR ANDREI, sot 2) POPOVIAN LACRAMIOARA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

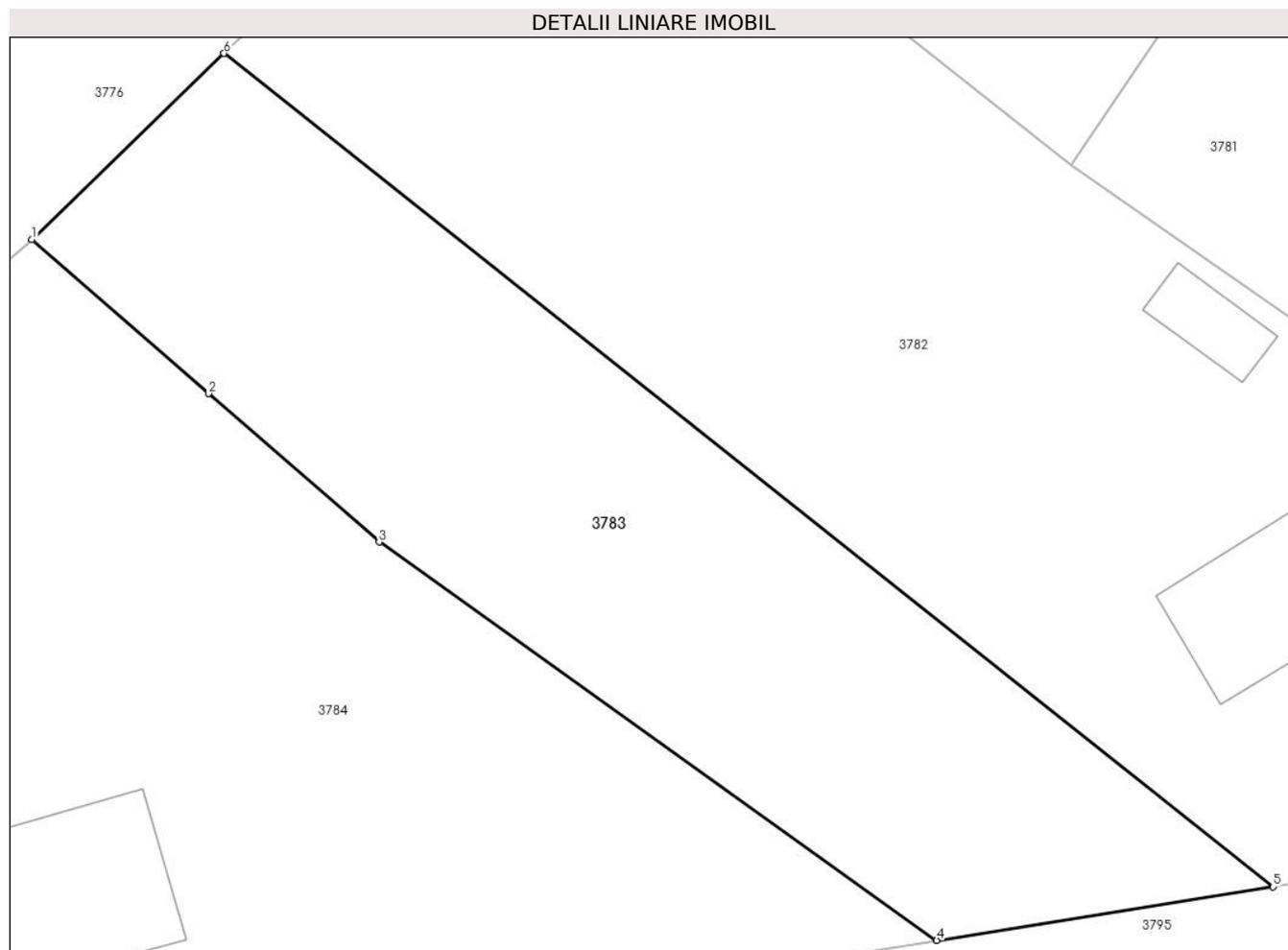
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66715 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1340, din 04/10/2023 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23321	1.101	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.101	16	23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.337,199 326.697,36	2	638.347,295 326.688,501	13.432
2	638.347,295 326.688,501	3	638.357,036 326.679,954	12.959
3	638.357,036 326.679,954	4	638.388,897 326.657,035	39.248
4	638.388,897 326.657,035	5	638.408,109 326.660,116	19.457
5	638.408,109 326.660,116	6	638.348,181 326.708,077	76.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.348,181 326.708,077	1	638.337,199 326.697,36	15.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.105	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57378, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU M. ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU M. ELENA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

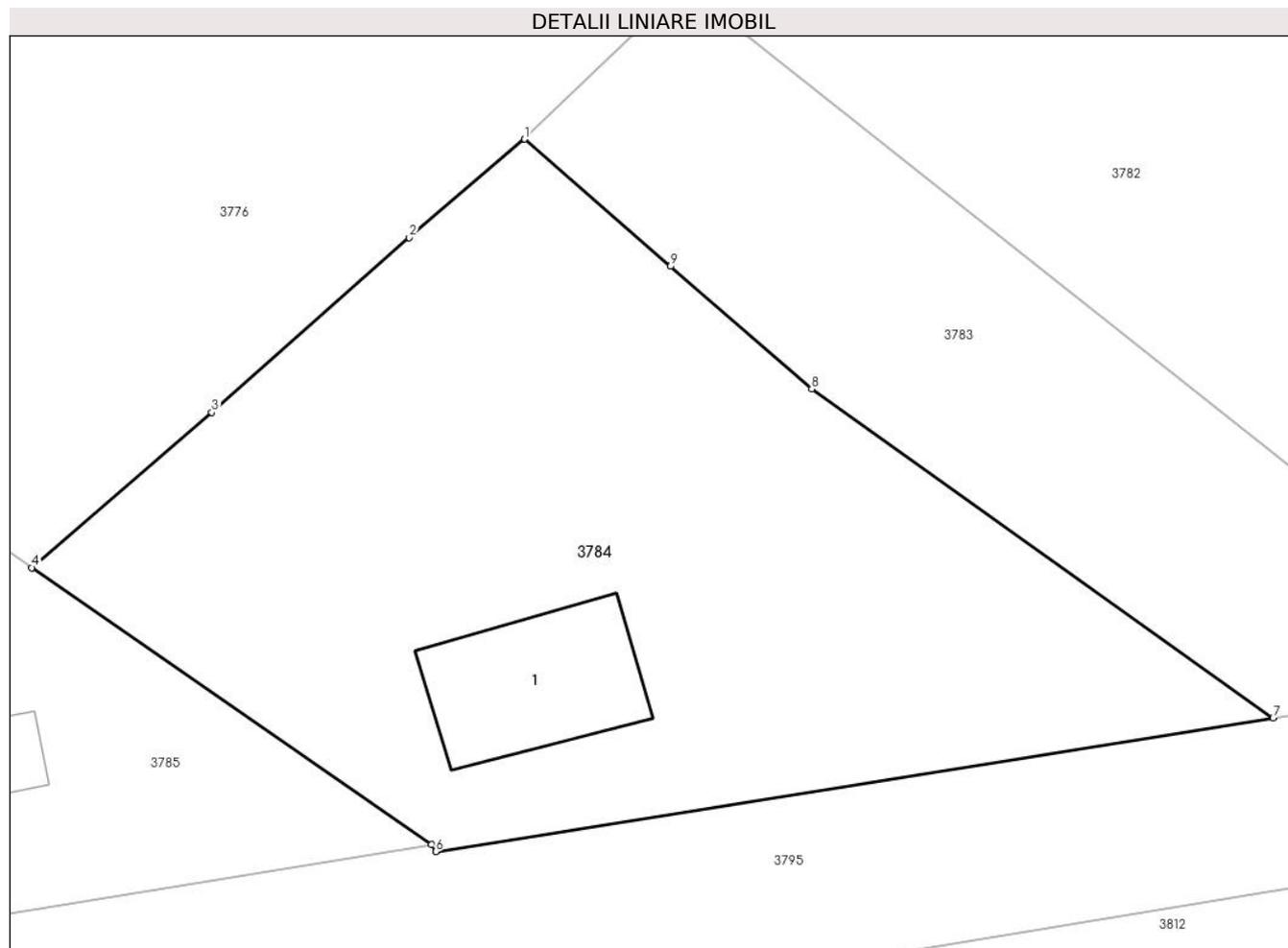
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	20	-	
2	arabil	DA	400	16	21	-	
3	vie	DA	705	16	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.337,199 326.697,36	2	638.329,26 326.690,49	10.499
2	638.329,26 326.690,49	3	638.315,613 326.678,315	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.315,613 326.678,315	4	638.303,188 326.667,506	16.468
4	638.303,188 326.667,506	5	638.330,781 326.648,237	33.655
5	638.330,781 326.648,237	6	638.331,072 326.647,73	0.585
6	638.331,072 326.647,73	7	638.388,897 326.657,035	58.569
7	638.388,897 326.657,035	8	638.357,036 326.679,954	39.248
8	638.357,036 326.679,954	9	638.347,295 326.688,501	12.959
9	638.347,295 326.688,501	1	638.337,199 326.697,36	13.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57344, din 03/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA M. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA M. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

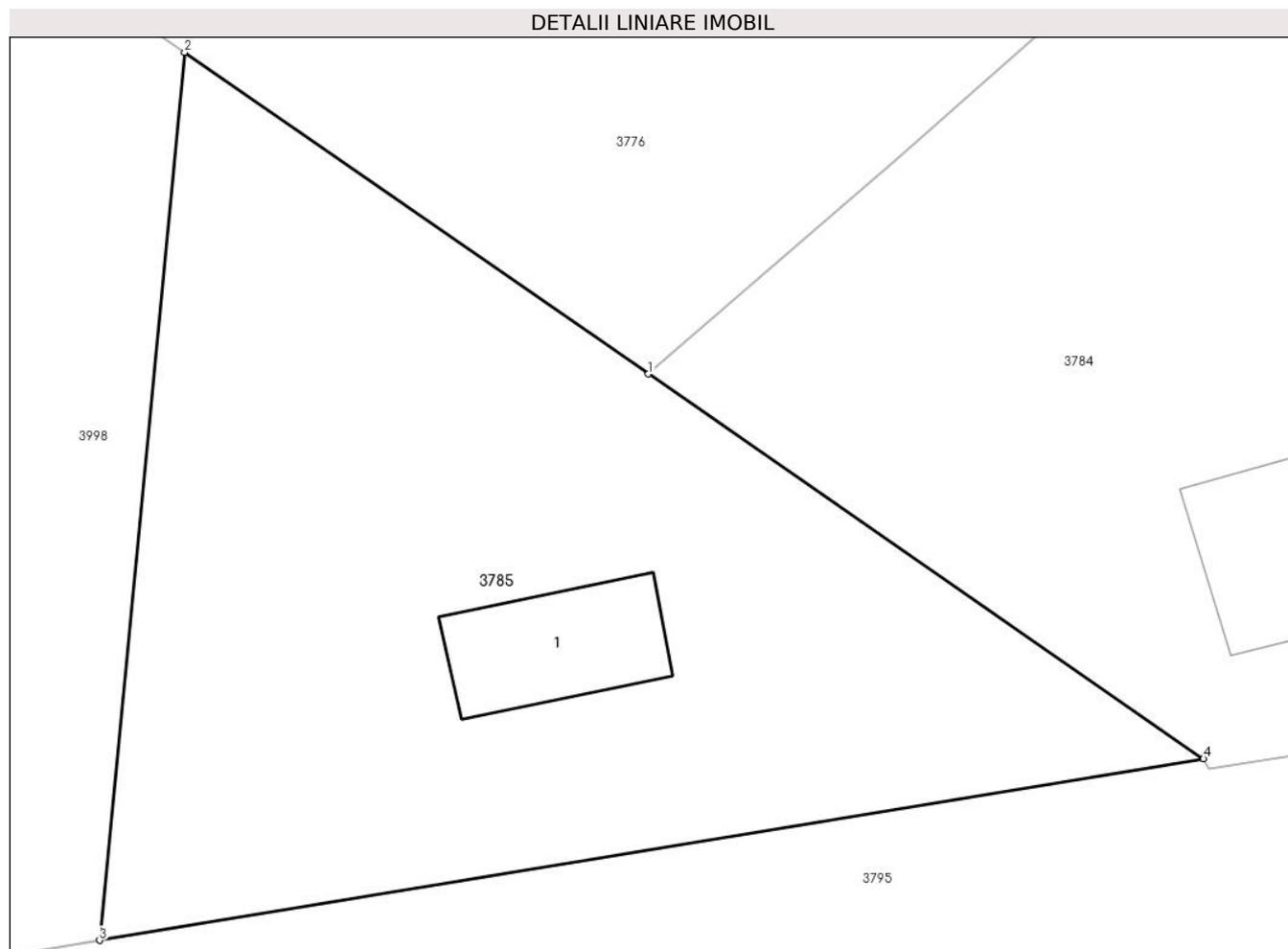
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	24	-	
2	vie	DA	200	16	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.303,188 326.667,506	2	638.280,134 326.683,605	28.119
2	638.280,134 326.683,605	3	638.275,904 326.639,155	44.651
3	638.275,904 326.639,155	4	638.330,781 326.648,237	55.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.330,781 326.648,237	1	638.303,188 326.667,506	33.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

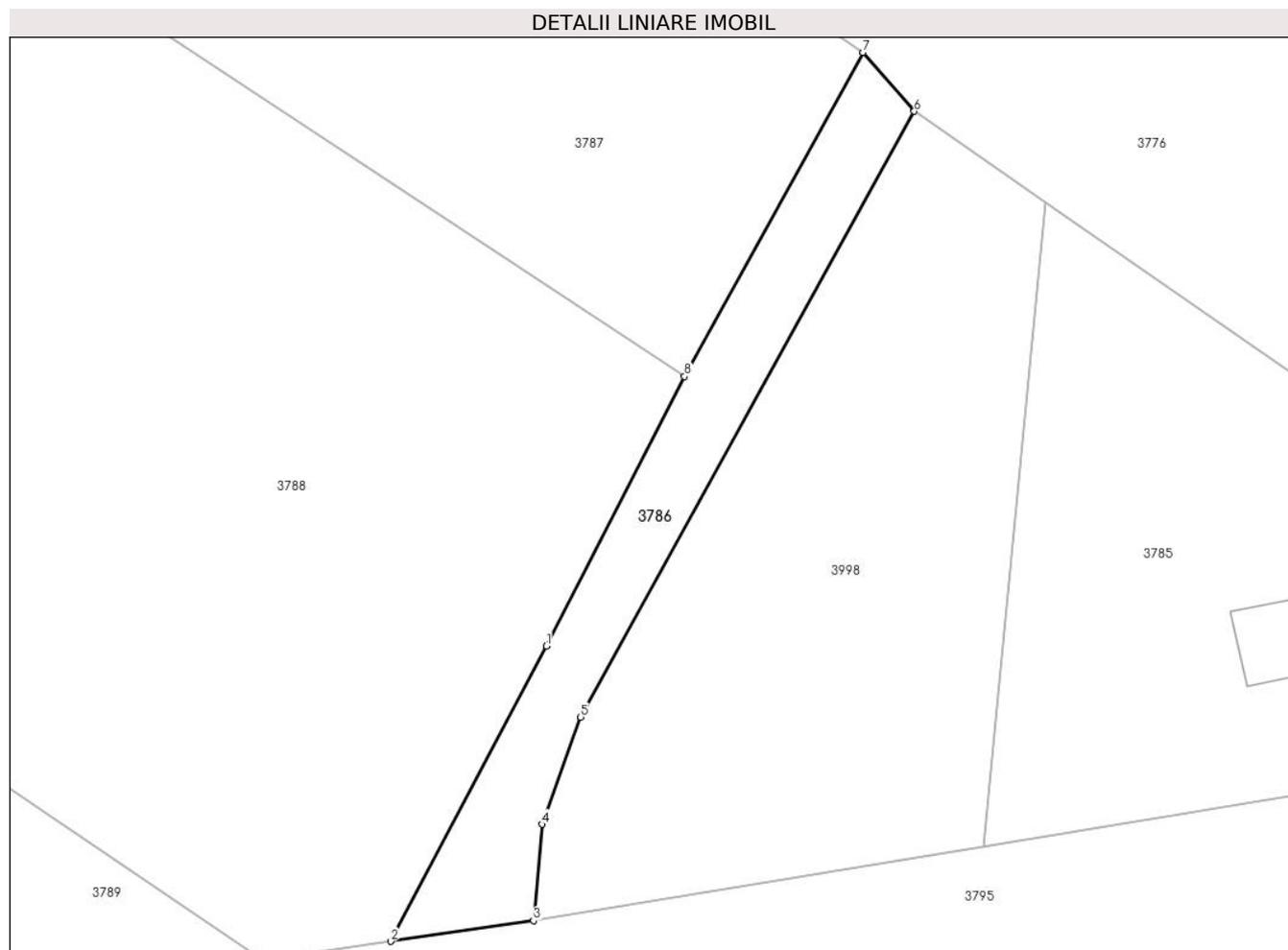
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	Drum comunal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	339	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.245,933 326.653,007	2	638.235,274 326.632,633	22.993
2	638.235,274 326.632,633	3	638.245,067 326.634,051	9.895
3	638.245,067 326.634,051	4	638.245,64 326.640,702	6.676
4	638.245,64 326.640,702	5	638.248,285 326.648,094	7.851
5	638.248,285 326.648,094	6	638.271,134 326.689,89	47.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.271,134 326.689,89	7	638.267,623 326.693,953	5.37
7	638.267,623 326.693,953	8	638.255,392 326.671,607	25.474
8	638.255,392 326.671,607	1	638.245,933 326.653,007	20.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

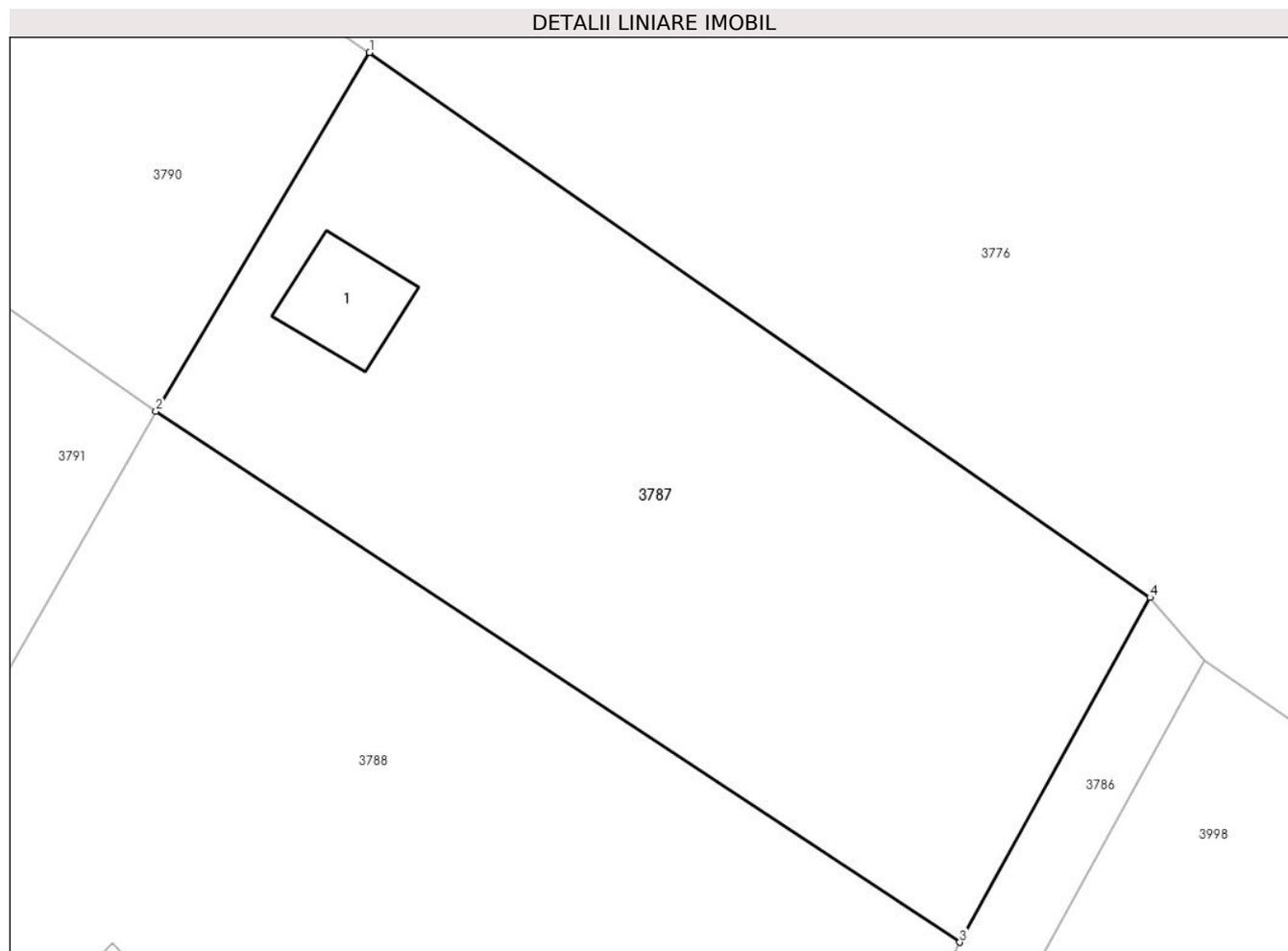
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	16	-	-	
2	arabil	DA	1.514	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.217,418 326.729,261	2	638.203,679 326.706,01	27.007
2	638.203,679 326.706,01	3	638.255,392 326.671,607	62.111
3	638.255,392 326.671,607	4	638.267,623 326.693,953	25.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.267,623 326.693,953	1	638.217,418 326.729,261	61.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

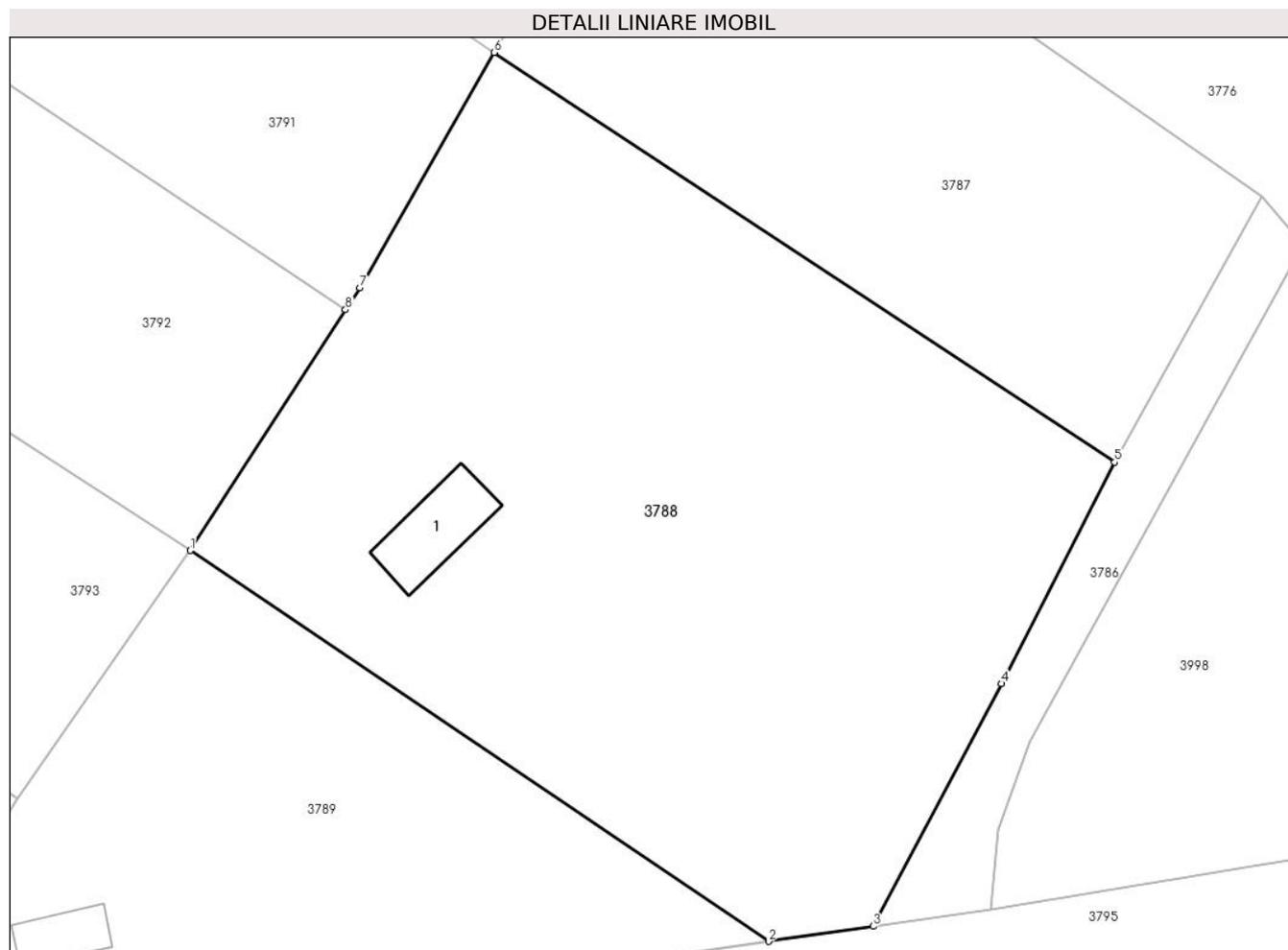
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	15	-	
2	arabil	DA	2.105	16	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.178,335 326.664,195	2	638.226,54 326.631,369	58.321
2	638.226,54 326.631,369	3	638.235,274 326.632,633	8.825
3	638.235,274 326.632,633	4	638.245,933 326.653,007	22.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.245,933 326.653,007	5	638.255,392 326.671,607	20.867
5	638.255,392 326.671,607	6	638.203,679 326.706,01	62.111
6	638.203,679 326.706,01	7	638.192,464 326.686,239	22.731
7	638.192,464 326.686,239	8	638.191,283 326.684,397	2.188
8	638.191,283 326.684,397	1	638.178,335 326.664,195	23.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.571	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57127, din 06/12/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE STELIANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE STELIANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

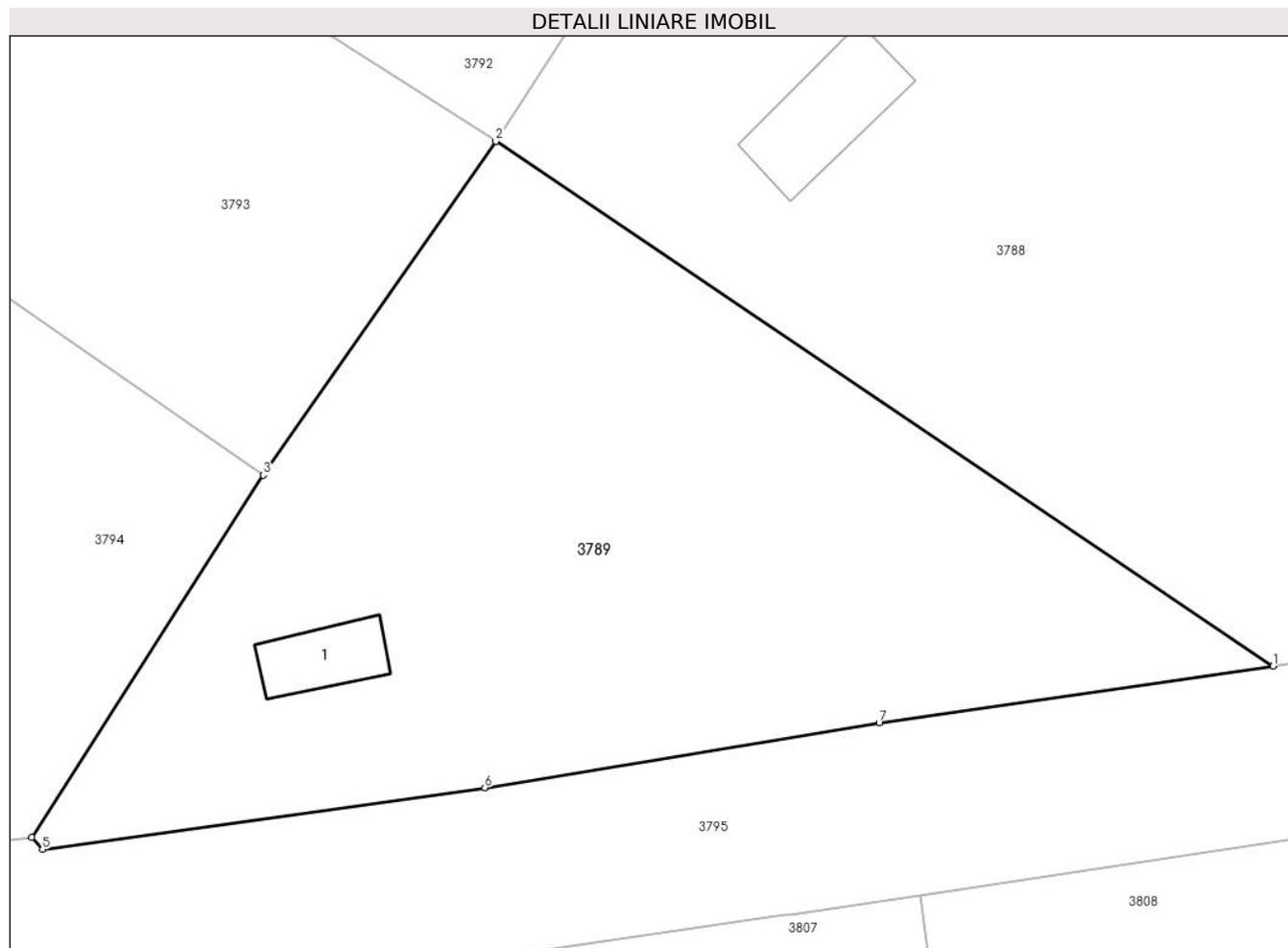
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.571	16	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.226,54 326.631,369	2	638.178,335 326.664,195	58.321
2	638.178,335 326.664,195	3	638.163,916 326.643,316	25.375
3	638.163,916 326.643,316	4	638.149,56 326.620,658	26.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.149,56 326.620,658	5	638.150,223 326.619,894	1.012
5	638.150,223 326.619,894	6	638.177,659 326.623,76	27.707
6	638.177,659 326.623,76	7	638.202,108 326.627,832	24.786
7	638.202,108 326.627,832	1	638.226,54 326.631,369	24.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.544	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57471, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIE GH. DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE GH. DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

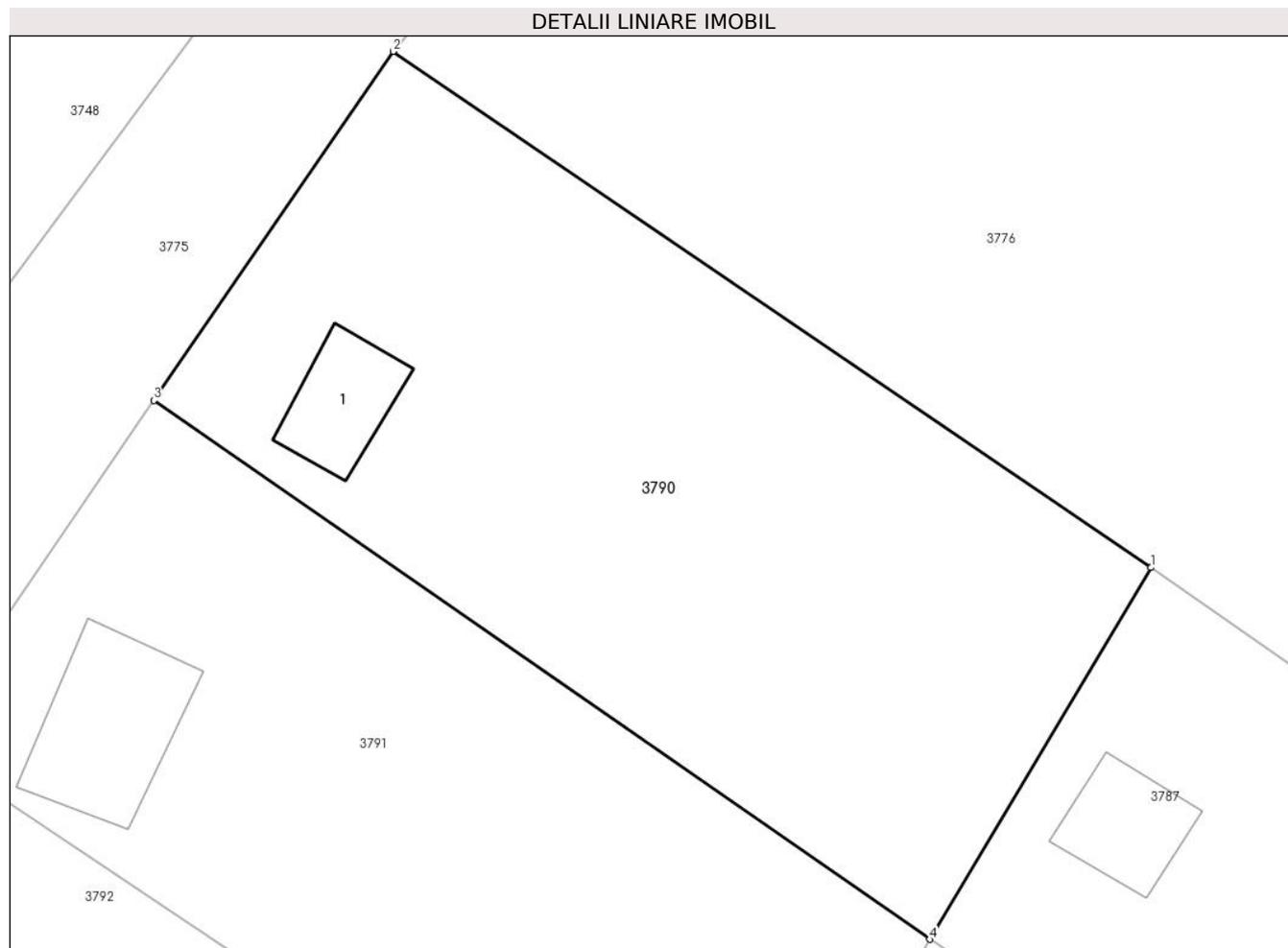
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	12	-	
2	arabil	DA	544	16	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.217,418 326.729,261	2	638.170,401 326.761,552	57.038
2	638.170,401 326.761,552	3	638.155,562 326.739,714	26.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.155,562 326.739,714	4	638.203,679 326.706,01	58.747
4	638.203,679 326.706,01	1	638.217,418 326.729,261	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.515	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57461, din 20/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE STAN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE STAN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

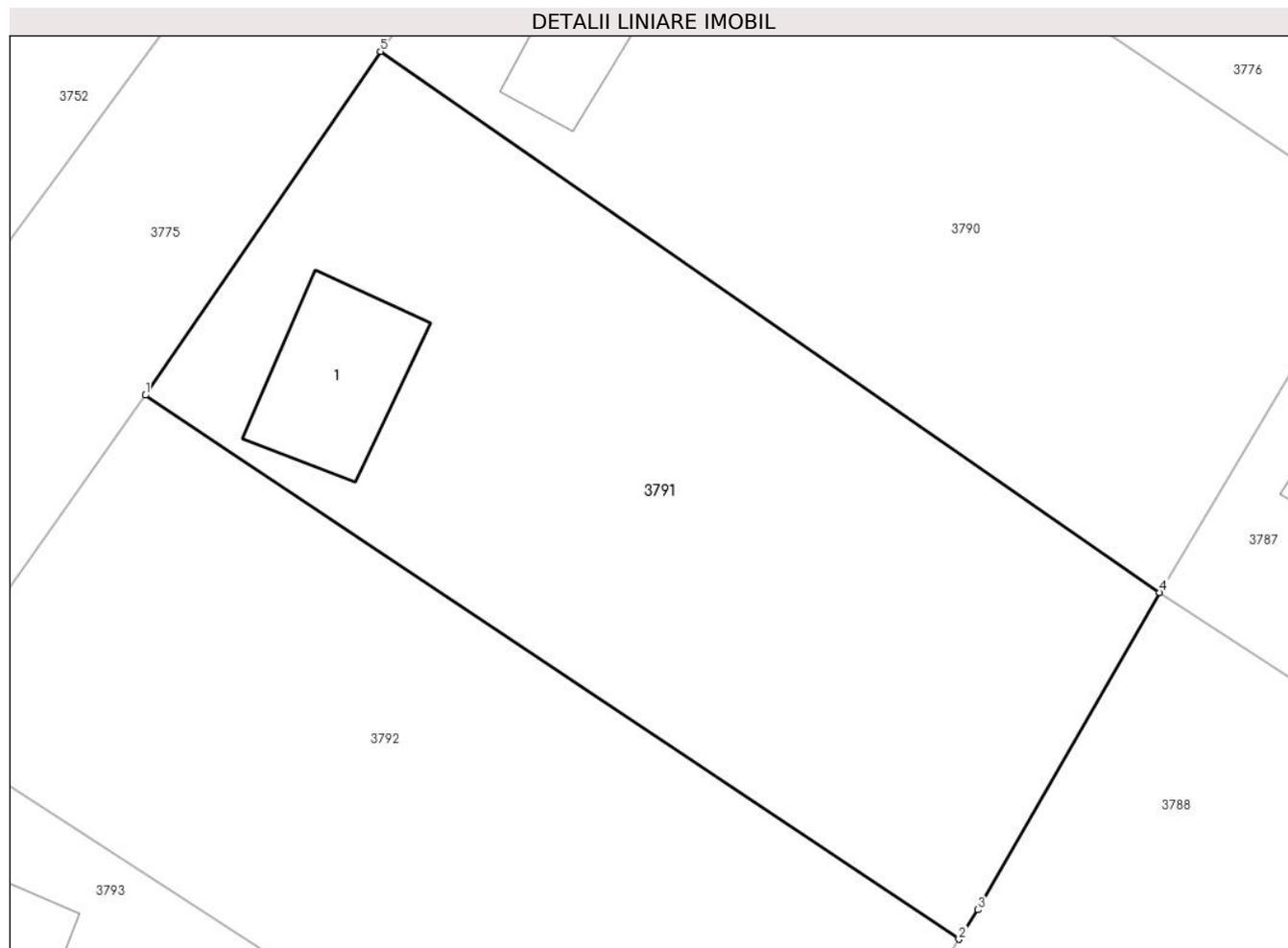
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	9	-	
2	arabil	DA	515	16	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.141,026 326.718,289	2	638.191,283 326.684,397	60.618
2	638.191,283 326.684,397	3	638.192,464 326.686,239	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.192,464 326.686,239	4	638.203,679 326.706,01	22.731
4	638.203,679 326.706,01	5	638.155,562 326.739,714	58.747
5	638.155,562 326.739,714	1	638.141,026 326.718,289	25.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

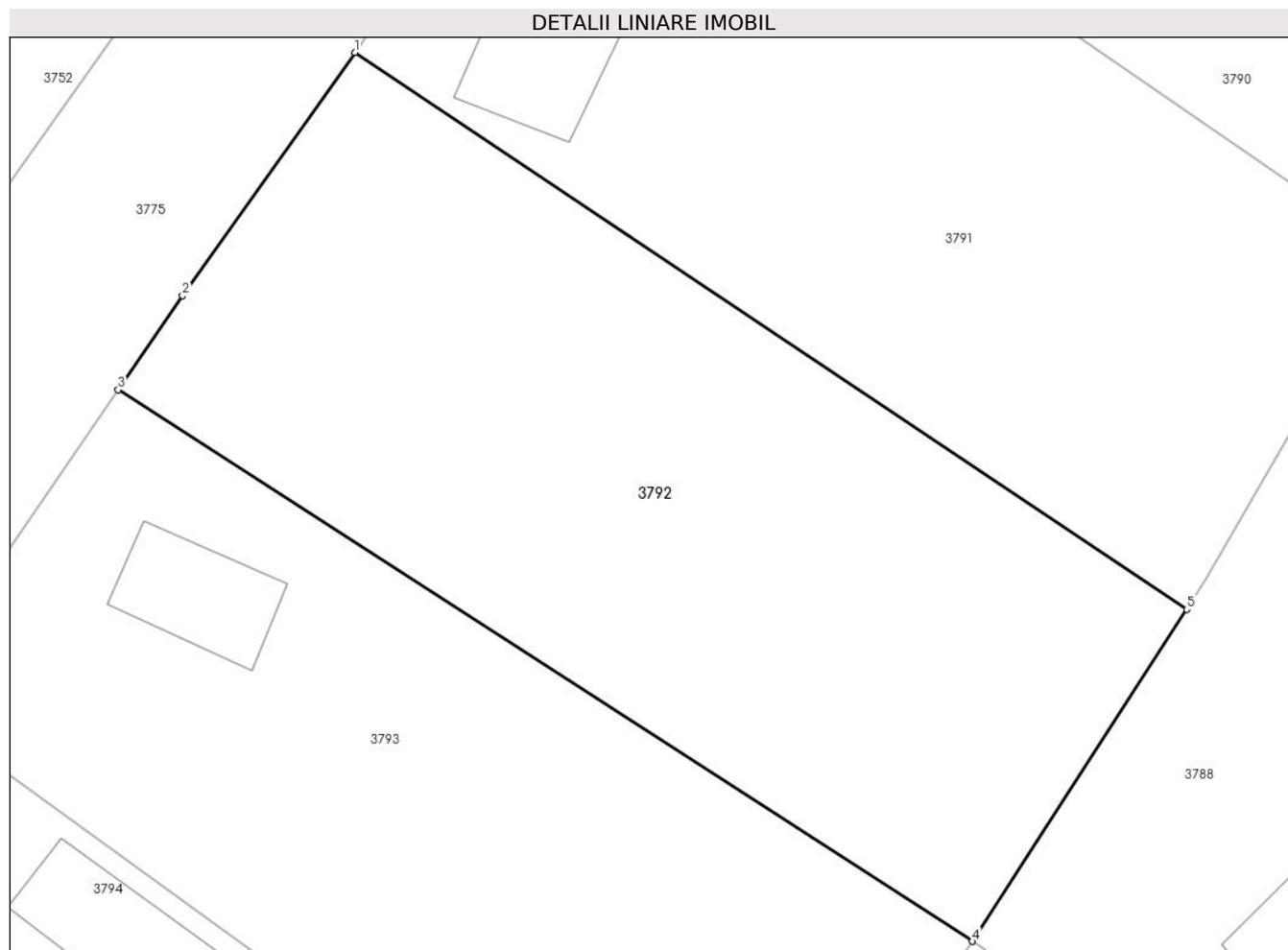
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.498	16	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.141,026 326.718,289	2	638.130,625 326.703,481	18.096
2	638.130,625 326.703,481	3	638.126,726 326.697,755	6.927
3	638.126,726 326.697,755	4	638.178,335 326.664,195	61.562
4	638.178,335 326.664,195	5	638.191,283 326.684,397	23.995
5	638.191,283 326.684,397	1	638.141,026 326.718,289	60.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.491	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57415, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIUREA M. NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIUREA M. NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

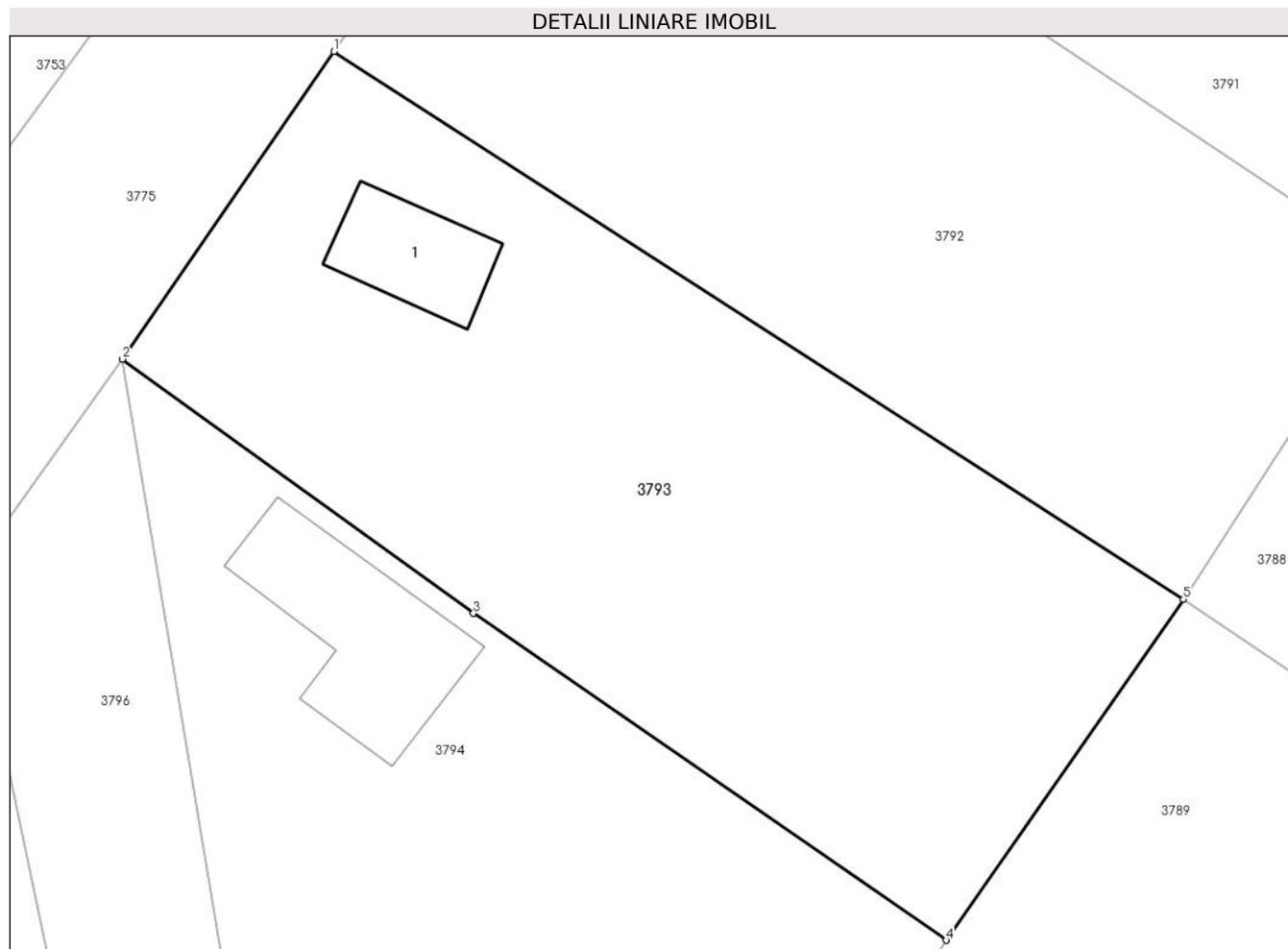
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	6	-	
2	arabil	DA	491	16	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.126,726 326.697,755	2	638.113,884 326.678,917	22.799
2	638.113,884 326.678,917	3	638.135,207 326.663,341	26.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.135,207 326.663,341	4	638.163,916 326.643,316	35.003
4	638.163,916 326.643,316	5	638.178,335 326.664,195	25.375
5	638.178,335 326.664,195	1	638.126,726 326.697,755	61.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.603	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57083, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU VOICU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU VOICU, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

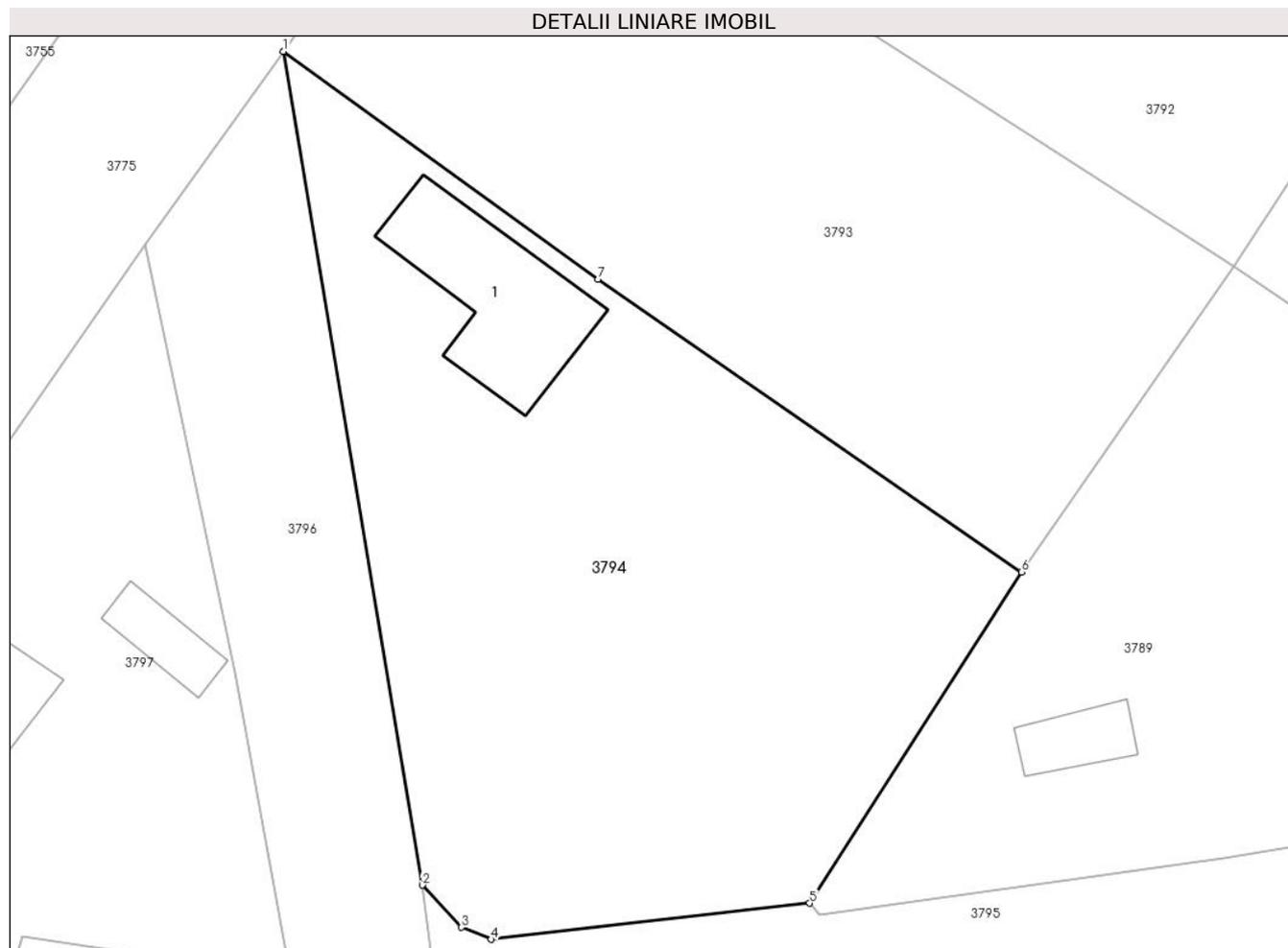
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	16	1	-	
2	vie	DA	408	16	2	-	
3	arabil	DA	195	16	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.113,884 326.678,917	2	638.123,295 326.621,891	57.797
2	638.123,295 326.621,891	3	638.125,951 326.619,001	3.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.125,951 326.619,001	4	638.127,967 326.618,186	2.175
4	638.127,967 326.618,186	5	638.149,56 326.620,658	21.734
5	638.149,56 326.620,658	6	638.163,916 326.643,316	26.822
6	638.163,916 326.643,316	7	638.135,207 326.663,341	35.003
7	638.135,207 326.663,341	1	638.113,884 326.678,917	26.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21401	Din acte: 3.765 Masurata: 3.725	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80680 / 12/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 3937 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

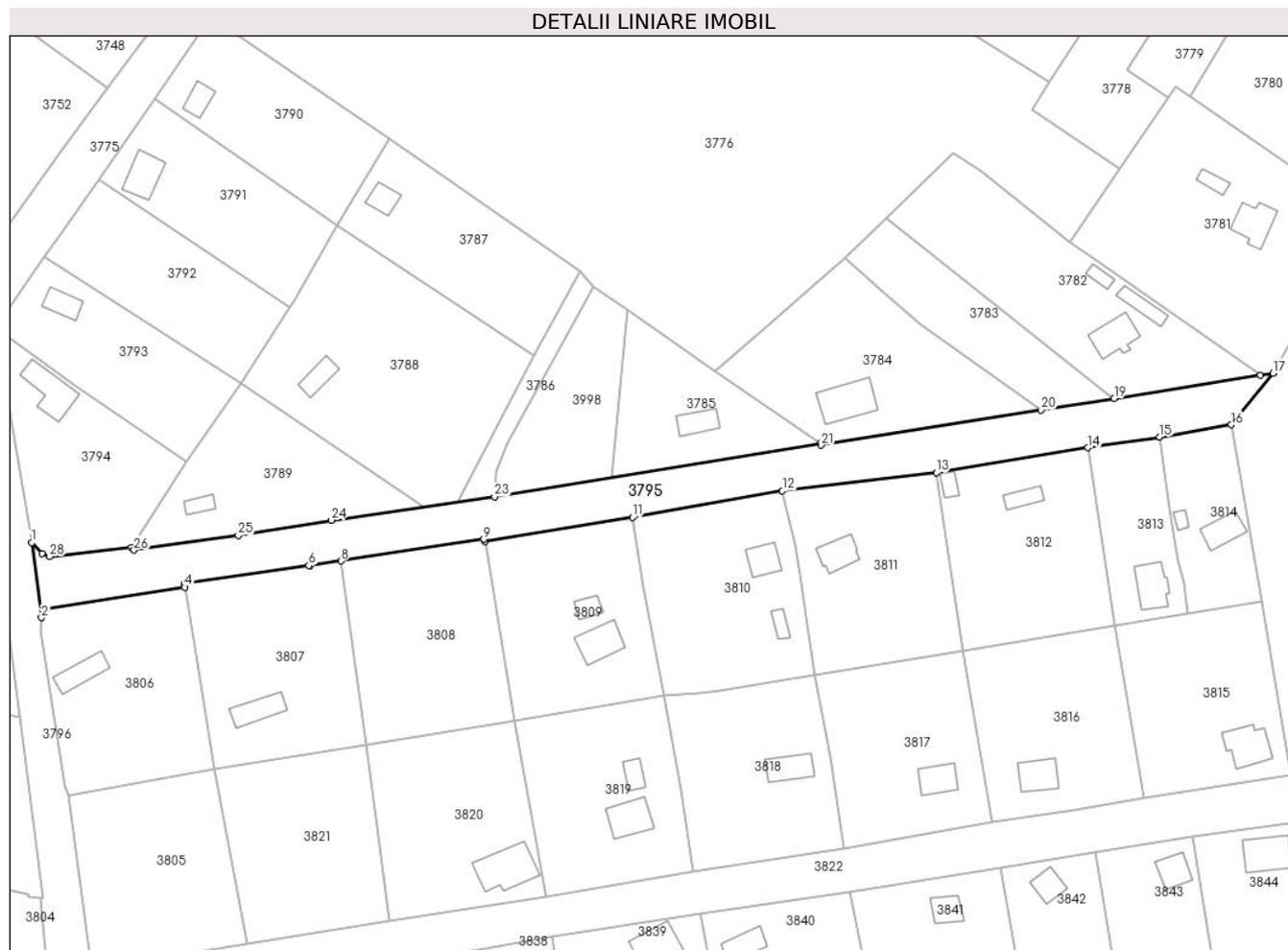
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21401	Din acte: 3.765 Masurata: 3.725	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.123,295 326.621,891	2	638.125,838 326.601,975	20.078
3	638.127,175 326.604,271	4	638.163,607 326.610,075	36.891
5	638.163,457 326.611,009	6	638.196,234 326.615,774	33.122
7	638.196,58 326.615,824	8	638.204,638 326.616,996	8.143
9	638.242,209 326.622,786	10	638.242,541 326.622,14	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.125,838 326.601,975	3	638.127,175 326.604,271	2.657
4	638.163,607 326.610,075	5	638.163,457 326.611,009	0.946
6	638.196,234 326.615,774	7	638.196,58 326.615,824	0.35
8	638.204,638 326.616,996	9	638.242,209 326.622,786	38.015
10	638.242,541 326.622,14	11	638.281,387 326.628,559	39.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.281,387 326.628,559	12	638.320,833 326.635,668	40.081
13	638.361,3 326.640,412	14	638.401,18 326.647,07	40.432
15	638.420,12 326.649,91	16	638.438,98 326.653,16	19.138
17	638.449,956 326.666,868	18	638.446,674 326.666,303	3.33
19	638.408,109 326.660,116	20	638.388,897 326.657,035	19.457
21	638.331,072 326.647,73	22	638.330,781 326.648,237	0.585
23	638.245,067 326.634,051	24	638.202,108 326.627,832	43.407
25	638.177,659 326.623,76	26	638.150,223 326.619,894	27.707
27	638.149,56 326.620,658	28	638.127,967 326.618,186	21.734
29	638.125,951 326.619,001	1	638.123,295 326.621,891	3.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.320,833 326.635,668	13	638.361,3 326.640,412	40.744
14	638.401,18 326.647,07	15	638.420,12 326.649,91	19.152
16	638.438,98 326.653,16	17	638.449,956 326.666,868	17.561
18	638.446,674 326.666,303	19	638.408,109 326.660,116	39.058
20	638.388,897 326.657,035	21	638.331,072 326.647,73	58.569
22	638.330,781 326.648,237	23	638.245,067 326.634,051	86.88
24	638.202,108 326.627,832	25	638.177,659 326.623,76	24.786
26	638.150,223 326.619,894	27	638.149,56 326.620,658	1.012
28	638.127,967 326.618,186	29	638.125,951 326.619,001	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21432	Din acte: 1.560 Masurata: 1.657	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuat; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80218 / 10/12/2019	
Act Administrativ nr. 44, din 20/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 3948 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

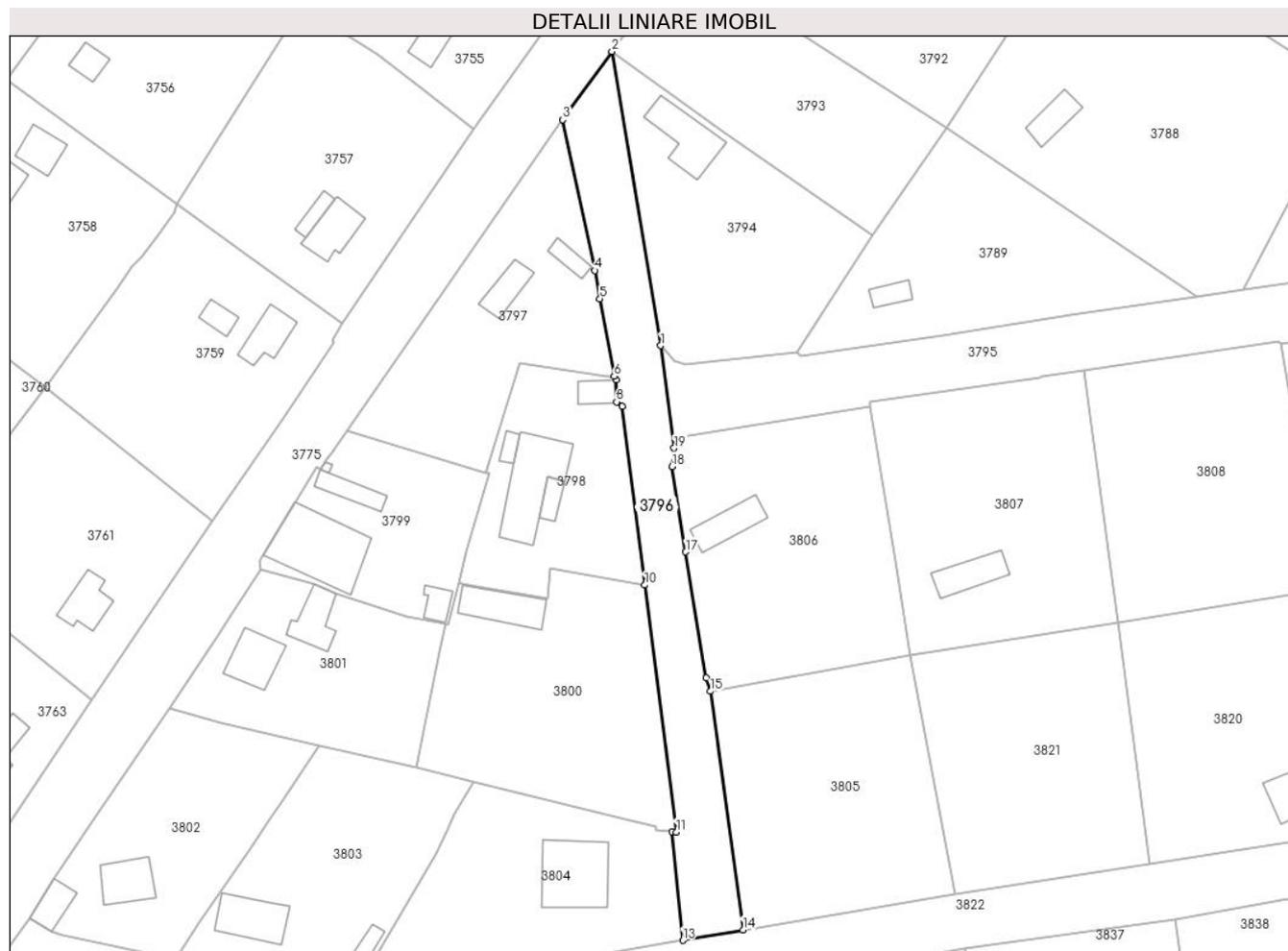
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21432	Din acte: 1.560 Masurata: 1.657	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.123,295 326.621,891	2	638.113,884 326.678,917	57.797
2	638.113,884 326.678,917	3	638.104,464 326.665,685	16.243
3	638.104,464 326.665,685	4	638.110,578 326.636,436	29.881
4	638.110,578 326.636,436	5	638.111,58 326.630,975	5.552
5	638.111,58 326.630,975	6	638.114,341 326.615,937	15.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.114,341 326.615,937	7	638.114,7 326.615,195	0.824
7	638.114,7 326.615,195	8	638.114,814 326.610,957	4.239
8	638.114,814 326.610,957	9	638.115,845 326.610,148	1.31
9	638.115,845 326.610,148	10	638.120,207 326.575,454	34.968
10	638.120,207 326.575,454	11	638.126,288 326.527,53	48.308
11	638.126,288 326.527,53	12	638.125,501 326.527,613	0.792
12	638.125,501 326.527,613	13	638.127,528 326.506,548	21.162
13	638.127,528 326.506,548	14	638.139,095 326.508,608	11.749
14	638.139,095 326.508,608	15	638.132,889 326.554,846	46.653
15	638.132,889 326.554,846	16	638.132,068 326.557,444	2.725
16	638.132,068 326.557,444	17	638.128,076 326.581,865	24.745
17	638.128,076 326.581,865	18	638.125,467 326.598,465	16.804
18	638.125,467 326.598,465	19	638.125,838 326.601,975	3.53
19	638.125,838 326.601,975	1	638.123,295 326.621,891	20.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20967	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20967-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta contruita in anul 1962 din chirpici acoperita cu tigla, formata din 2 camere si un hol. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44737 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 990, din 28/07/2016 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU TRANDAFIR SEVER, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20967	Din acte: 1.500 Masurata: 1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.212	17	1, 2, 3	-	
2	arabil	DA	280	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20967-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta contruita in anul 1962 din chirpici acoperita cu tigla, formata din 2 camere si un hol.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	20967-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita din chirpici acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.104,464 326.665,685	2	638.081,83 326.632,896	39.842
2	638.081,83 326.632,896	3	638.062,959 326.605,384	33.362
3	638.062,959 326.605,384	4	638.089,726 326.597,294	27.963
4	638.089,726 326.597,294	5	638.096,179 326.618,366	22.038
5	638.096,179 326.618,366	6	638.113,032 326.615,861	17.038
6	638.113,032 326.615,861	7	638.114,341 326.615,937	1.311
7	638.114,341 326.615,937	8	638.111,58 326.630,975	15.289
8	638.111,58 326.630,975	9	638.110,578 326.636,436	5.552
9	638.110,578 326.636,436	1	638.104,464 326.665,685	29.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20117	Din acte: 1.200 Masurata: 1.139	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20117-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla, formata din trei camere, un hol, o bucatarie, un living, o baie si o camera tehnica;
A1.2	20117-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.3	20117-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.4	20117-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufărului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29292 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 83, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 1114 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);	
B4 se noteaza repositionarea, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
B5 se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Nufarului nr. 2	A1
26420 / 29/04/2024	
Act Notarial nr. 705, din 29/04/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRINU MĂDĂLIN, -necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

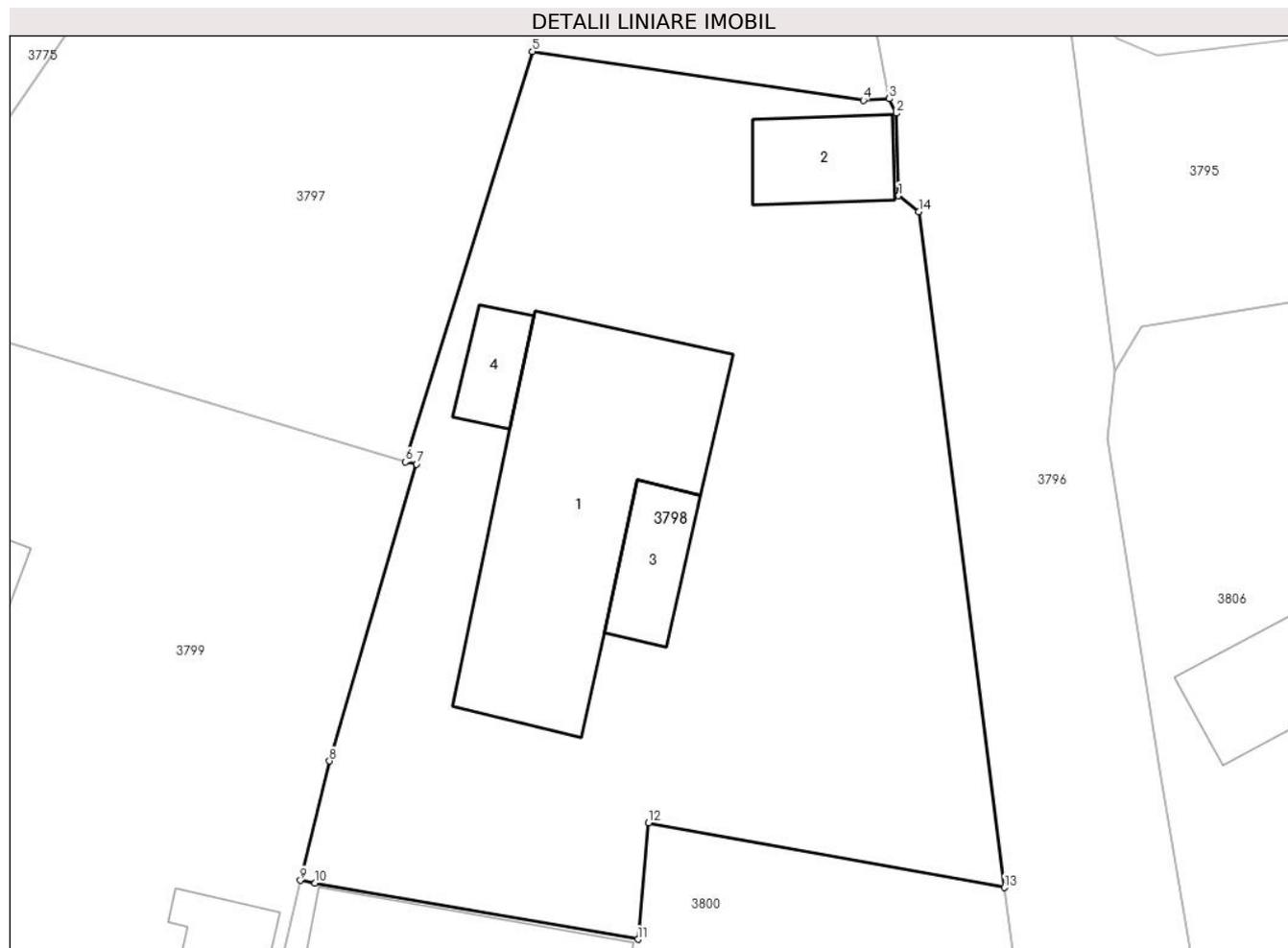
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26420 / 29/04/2024	
Act Notarial nr. 705, din 29/04/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil 1) FRANGU GHIORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) FRANGU GHIORGHITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20117	Din acte: 1.200 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.139	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20117-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla, formata din trei camere, un hol, o bucatarie, un living, o baie si o camera tehnica;
A1.2	20117-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.3	20117-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;
A1.4	20117-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construita din bca, acoperita cu tabla;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.114,814 326.610,957	2	638.114,7 326.615,195	4.239
2	638.114,7 326.615,195	3	638.114,341 326.615,937	0.824
3	638.114,341 326.615,937	4	638.113,032 326.615,861	1.311
4	638.113,032 326.615,861	5	638.096,179 326.618,366	17.038
5	638.096,179 326.618,366	6	638.089,726 326.597,294	22.038
6	638.089,726 326.597,294	7	638.090,295 326.597,182	0.58
7	638.090,295 326.597,182	8	638.085,86 326.581,941	15.873
8	638.085,86 326.581,941	9	638.084,38 326.575,822	6.296
9	638.084,38 326.575,822	10	638.085,132 326.575,678	0.765
10	638.085,132 326.575,678	11	638.101,552 326.572,795	16.672
11	638.101,552 326.572,795	12	638.102,097 326.578,769	5.999
12	638.102,097 326.578,769	13	638.120,207 326.575,454	18.411
13	638.120,207 326.575,454	14	638.115,845 326.610,148	34.968
14	638.115,845 326.610,148	1	638.114,814 326.610,957	1.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20591-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință.
A1.2	20591-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă.
A1.3	20591-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.
A1.5	20591-C5	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66402 / 03/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. S.C. nr. 901/2023, dosar nr. 377/249/2023, din 23/06/2023 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ;		
B4	se radiază înscrierea de sub B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
28822 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 617, din 16/05/2024 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU FLORIN DORIN, sot 2) RADU IOANA VALENTINA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B6	Se notează radierea construcției C4.	A1
B7	Se notează actualizarea suprafeței construcției C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

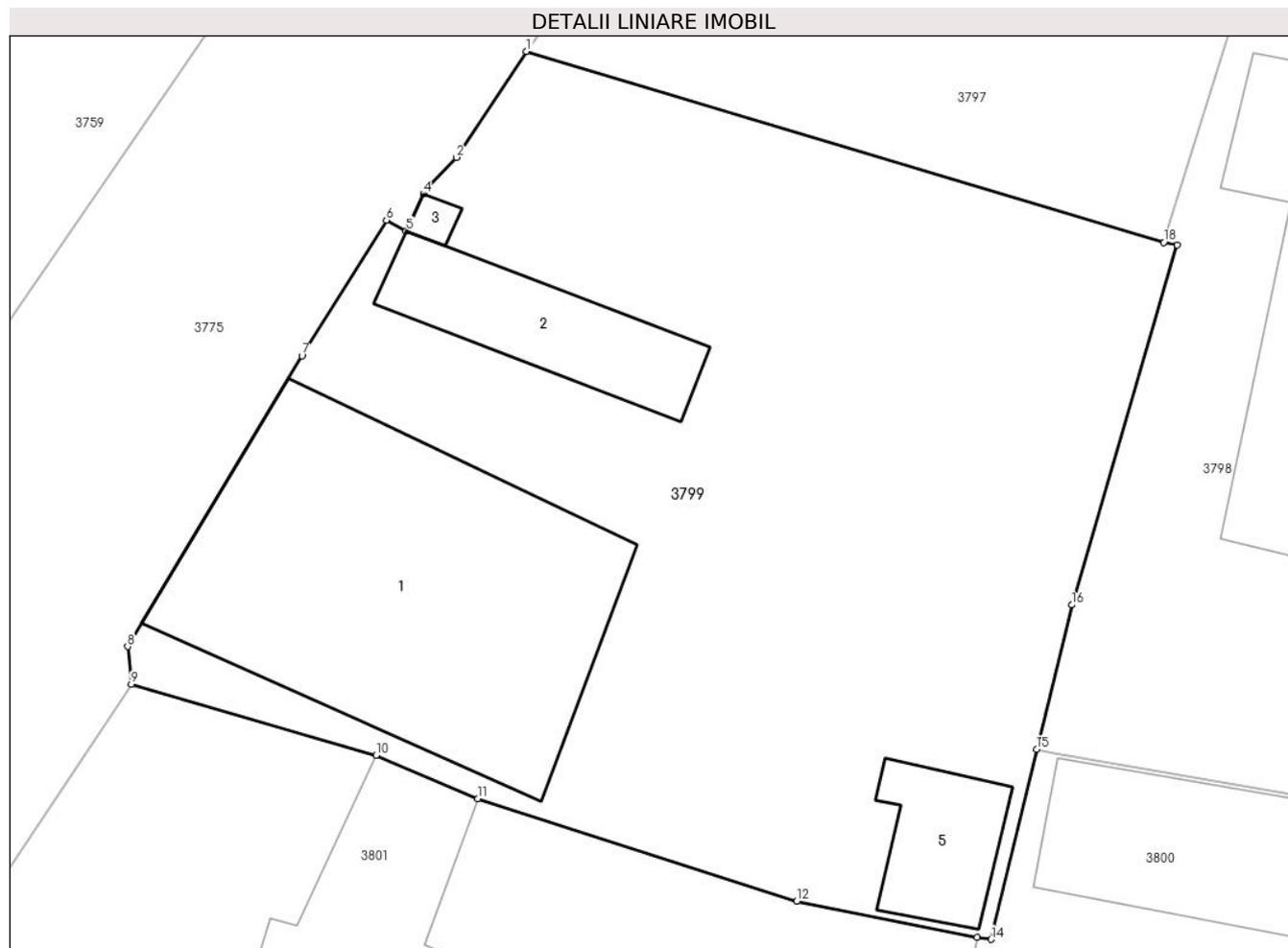
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.041	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20591-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuință.
A1.2	20591-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă.
A1.3	20591-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă.
A1.5	20591-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.062,959 326.605,384	2	638.060,016 326.600,898	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.060,016 326.600,898	3	638.058,77 326.599,621	1.784
3	638.058,77 326.599,621	4	638.058,646 326.599,354	0.294
4	638.058,646 326.599,354	5	638.057,915 326.597,785	1.731
5	638.057,915 326.597,785	6	638.057,086 326.598,233	0.942
6	638.057,086 326.598,233	7	638.053,53 326.592,493	6.752
7	638.053,53 326.592,493	8	638.046,211 326.580,173	14.33
8	638.046,211 326.580,173	9	638.046,363 326.578,573	1.607
9	638.046,363 326.578,573	10	638.056,645 326.575,573	10.711
10	638.056,645 326.575,573	11	638.060,926 326.573,723	4.664
11	638.060,926 326.573,723	12	638.074,31 326.569,387	14.069
12	638.074,31 326.569,387	13	638.081,9 326.567,855	7.743
13	638.081,9 326.567,855	14	638.082,478 326.567,775	0.584
14	638.082,478 326.567,775	15	638.084,38 326.575,822	8.269
15	638.084,38 326.575,822	16	638.085,86 326.581,941	6.296
16	638.085,86 326.581,941	17	638.090,295 326.597,182	15.873
17	638.090,295 326.597,182	18	638.089,726 326.597,294	0.58
18	638.089,726 326.597,294	1	638.062,959 326.605,384	27.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.816	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57611, din 27/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OANCEA GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OANCEA GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

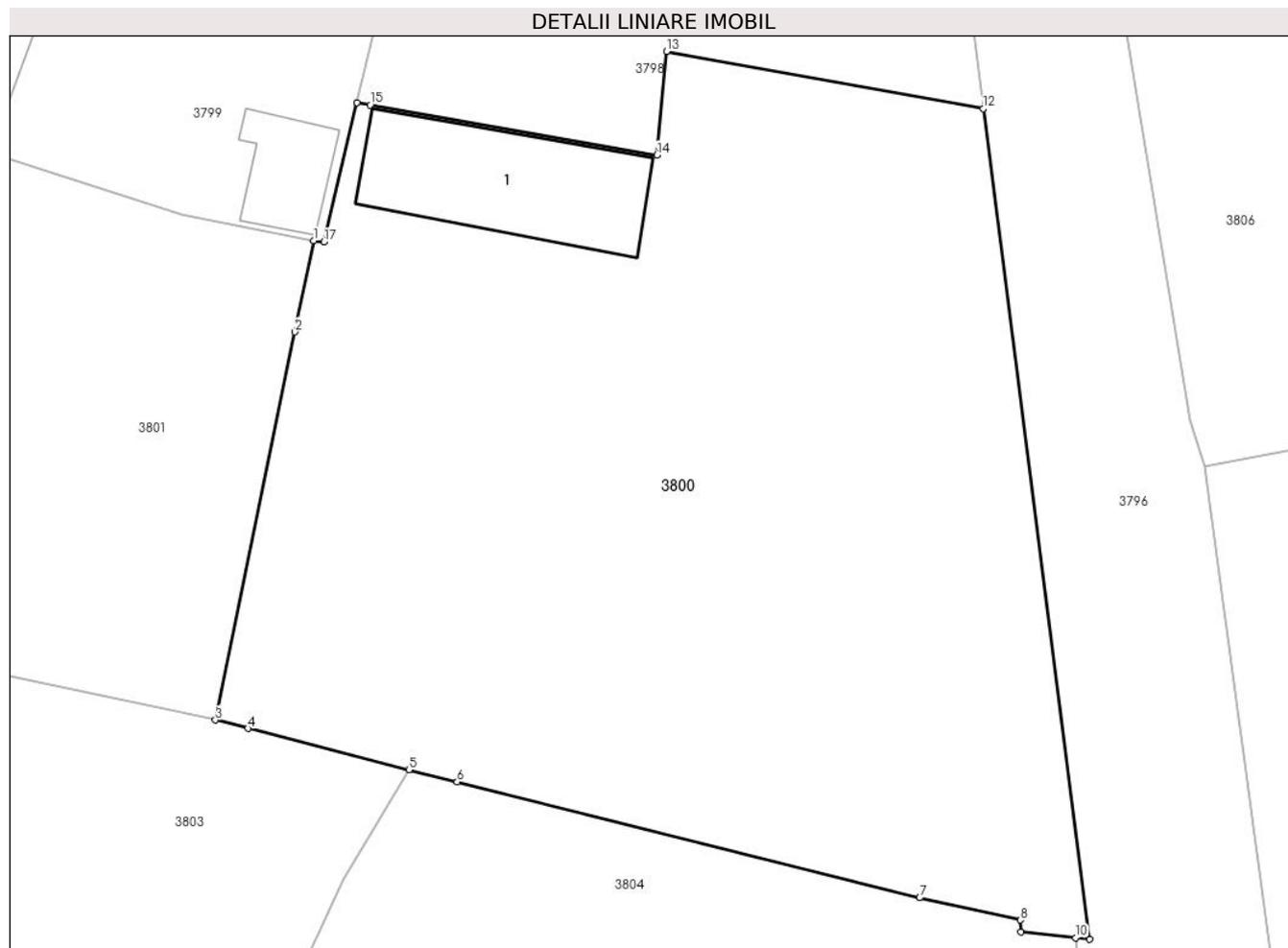
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	17	16	-	
2	vie	DA	200	17	17	-	
3	arabil	DA	616	17	18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.081,9 326.567,855	2	638.080,835 326.562,577	5.384
2	638.080,835 326.562,577	3	638.076,283 326.540,181	22.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.076,283 326.540,181	4	638.078,143 326.539,698	1.922
4	638.078,143 326.539,698	5	638.087,361 326.537,307	9.523
5	638.087,361 326.537,307	6	638.090,11 326.536,612	2.835
6	638.090,11 326.536,612	7	638.116,569 326.529,921	27.292
7	638.116,569 326.529,921	8	638.122,335 326.528,639	5.906
8	638.122,335 326.528,639	9	638.122,359 326.527,944	0.696
9	638.122,359 326.527,944	10	638.125,501 326.527,613	3.159
10	638.125,501 326.527,613	11	638.126,288 326.527,53	0.792
11	638.126,288 326.527,53	12	638.120,207 326.575,454	48.308
12	638.120,207 326.575,454	13	638.102,097 326.578,769	18.411
13	638.102,097 326.578,769	14	638.101,552 326.572,795	5.999
14	638.101,552 326.572,795	15	638.085,132 326.575,678	16.672
15	638.085,132 326.575,678	16	638.084,38 326.575,822	0.765
16	638.084,38 326.575,822	17	638.082,478 326.567,775	8.269
17	638.082,478 326.567,775	1	638.081,9 326.567,855	0.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 17, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Calarasi, PARCELELE 14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20964	Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20964-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 17, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Calarasi, PARCELELE 14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, an construire 1950
A1.2	20964-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 17, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Calarasi, PARCELELE 14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, an construire 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23186 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. 1653, din 20/05/1996 emis de BNP NICULAE TIGANILA (act administrativ nr. 56998/16-08-1995 emis de CJPSDPAT CALARASI; certificat de deces nr. 23/02-07-1999 emis de Primaria com. N. Balcescu; act notarial nr. 83/18-02-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI; certificat de casatorie nr. 45914/11-04-1987 emis de Consiliul Popular al sect. 3; act administrativ nr. 2/26-01-2015 emis de de Primaria com. N. Balcescu; act administrativ nr. 1459/29-06-2015 emis de de Primaria com. N. Balcescu; act administrativ nr. 1170/09-05-2016 emis de de Primaria com. N. Balcescu ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LACIU ION	A1.1
14058 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 321, din 20/03/2017 emis de NP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LACIU ION, sot 2) LACIU IULIANA, sotie	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) LACIU ION, sot 2) LACIU IULIANA, sotie	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LACIU ION, sot 2) LACIU IULIANA, sotie	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

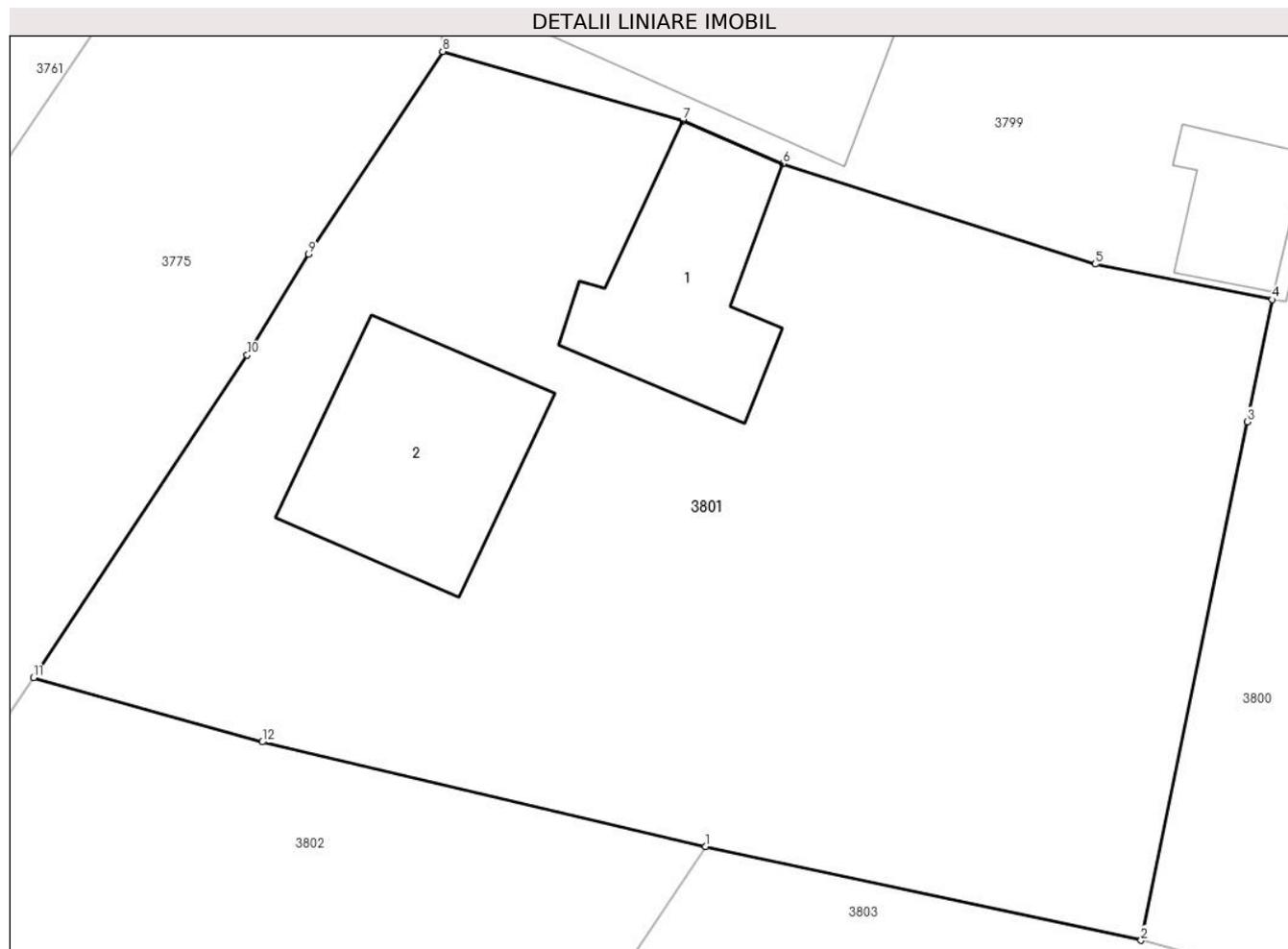
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20964	Din acte: 1.200 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	17	14,15	-	
2	arabil	DA	200	17	14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20964-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, an construire 1950
A1.2	20964-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter, an construire 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.057,628 326.544,236	2	638.076,283 326.540,181	19.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.076,283 326.540,181	3	638.080,835 326.562,577	22.854
3	638.080,835 326.562,577	4	638.081,9 326.567,855	5.384
4	638.081,9 326.567,855	5	638.074,31 326.569,387	7.743
5	638.074,31 326.569,387	6	638.060,926 326.573,723	14.069
6	638.060,926 326.573,723	7	638.056,645 326.575,573	4.664
7	638.056,645 326.575,573	8	638.046,363 326.578,573	10.711
8	638.046,363 326.578,573	9	638.040,624 326.569,817	10.469
9	638.040,624 326.569,817	10	638.037,992 326.565,458	5.092
10	638.037,992 326.565,458	11	638.028,837 326.551,523	16.673
11	638.028,837 326.551,523	12	638.038,635 326.548,747	10.184
12	638.038,635 326.548,747	1	638.057,628 326.544,236	19.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

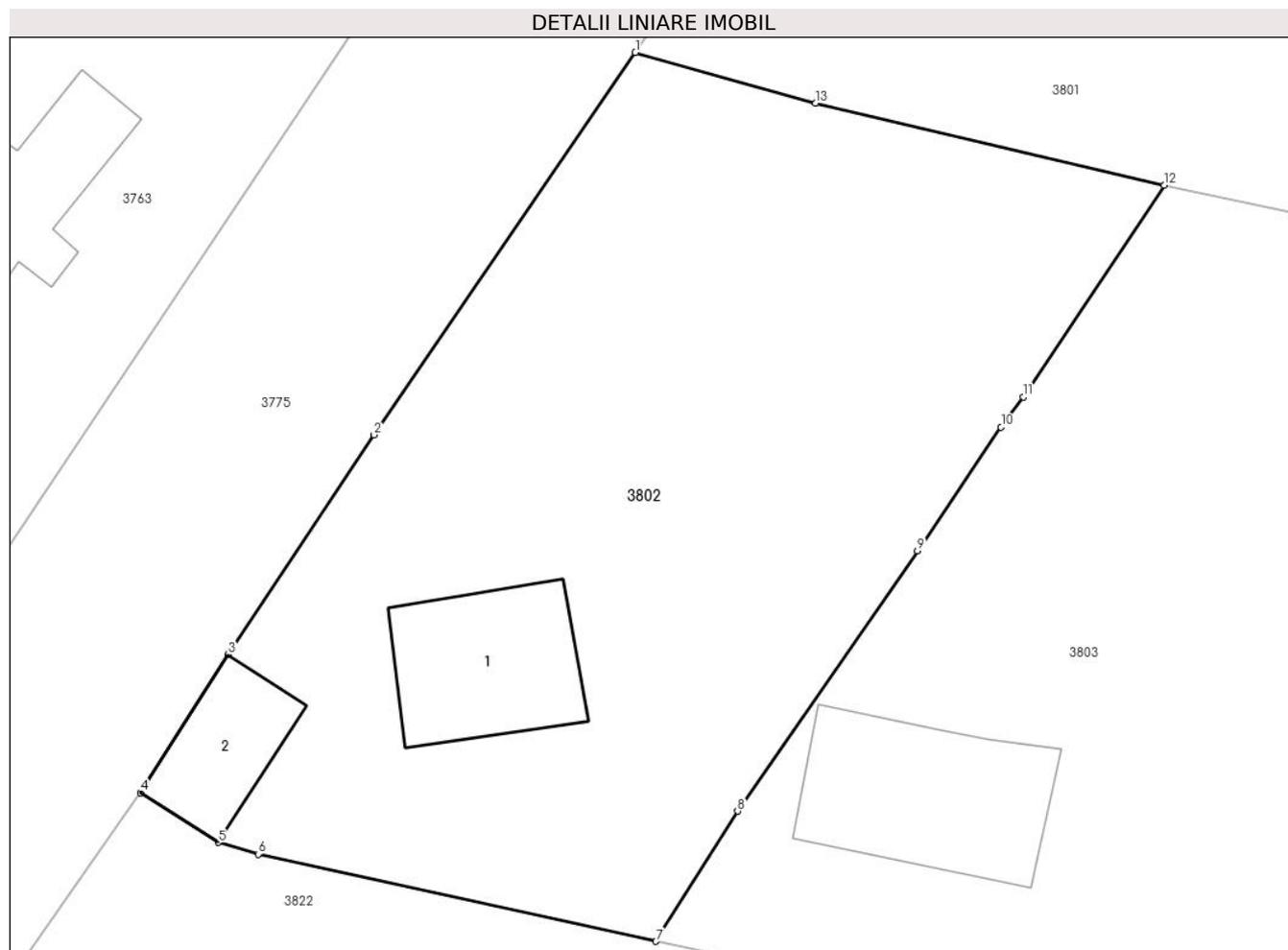
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	17	1	-	
2	arabil	DA	900	17	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.028,837 326.551,523	2	638.014,62 326.530,557	25.332
2	638.014,62 326.530,557	3	638.006,678 326.518,511	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.006,678 326.518,511	4	638.001,91 326.510,923	8.962
4	638.001,91 326.510,923	5	638.006,129 326.508,199	5.022
5	638.006,129 326.508,199	6	638.008,323 326.507,555	2.286
6	638.008,323 326.507,555	7	638.029,952 326.502,776	22.151
7	638.029,952 326.502,776	8	638.034,407 326.509,913	8.413
8	638.034,407 326.509,913	9	638.044,198 326.524,182	17.305
9	638.044,198 326.524,182	10	638.048,749 326.530,974	8.176
10	638.048,749 326.530,974	11	638.049,969 326.532,633	2.059
11	638.049,969 326.532,633	12	638.057,628 326.544,236	13.903
12	638.057,628 326.544,236	13	638.038,635 326.548,747	19.521
13	638.038,635 326.548,747	1	638.028,837 326.551,523	10.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21040	Din acte: 1.600 Masurata: 1.519	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21040-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta in regim P, edificata in 1917,construita din paianta+chirpici , acoperita cu tigla+placi azbo,formata din 2 camere,un hol si o bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21516 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 675, din 03/05/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FATU CORNEL , -necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

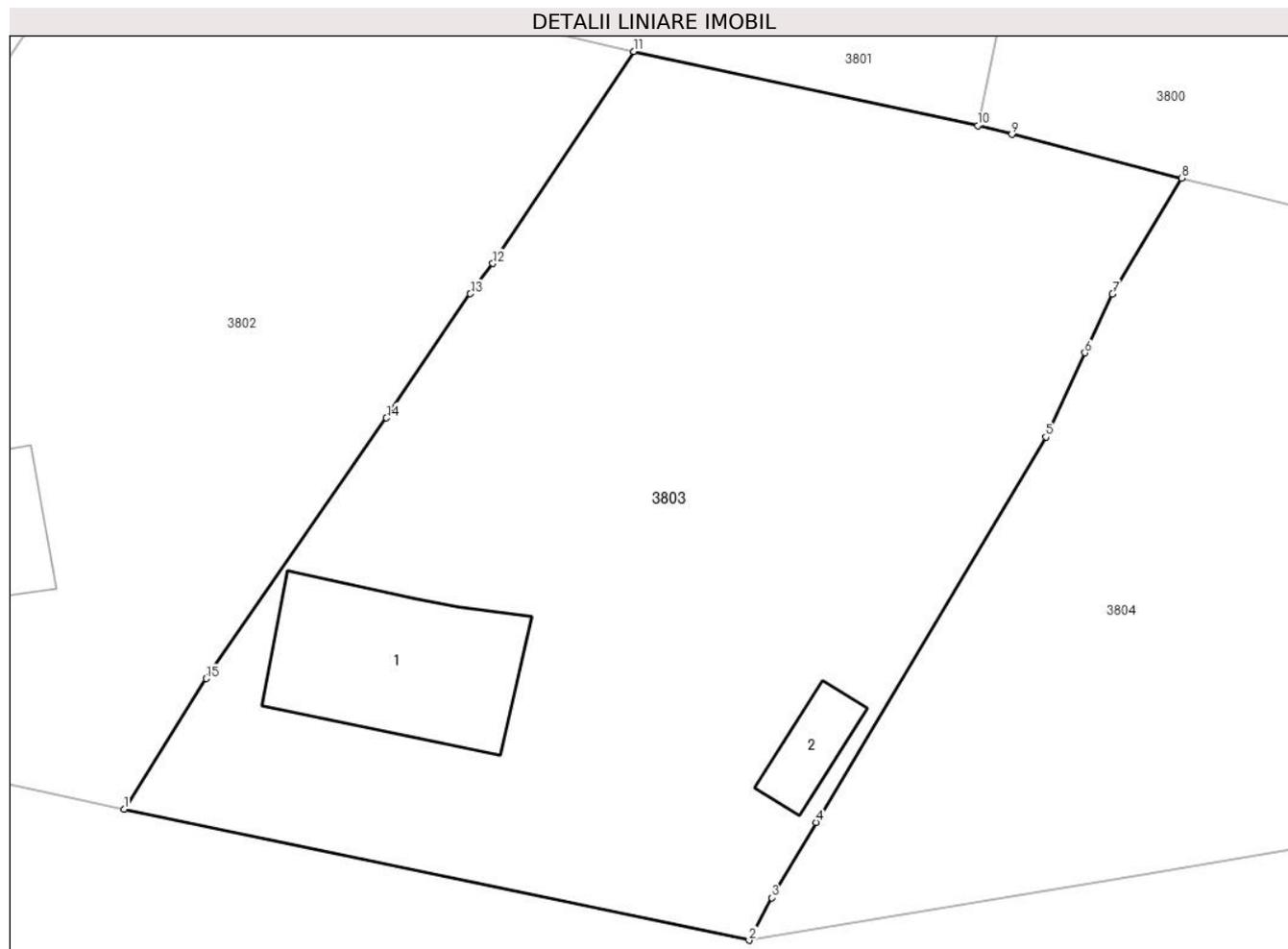
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21516 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 675, din 03/05/2018 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil 1) BADEA MARIN , -sot 2) BADEA ANA , -sotie	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21040	Din acte: 1.600 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	17	-	-	
2	arabil	DA	502	17	-	-	
3	vie	DA	94	17	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21040-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta in regim P, edificata in 1917,construita din paianta+chirpici , acoperita cu tigla+placi azbo,formata din 2 camere,un hol si o bucatarie,nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	21040-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Anexa - nu detine acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.029,952 326.502,776	2	638.063,883 326.495,59	34.684
2	638.063,883 326.495,59	3	638.065,116 326.497,914	2.631
3	638.065,116 326.497,914	4	638.067,523 326.502,037	4.774
4	638.067,523 326.502,037	5	638.079,982 326.523,135	24.502
5	638.079,982 326.523,135	6	638.082,111 326.527,739	5.072
6	638.082,111 326.527,739	7	638.083,603 326.530,966	3.555
7	638.083,603 326.530,966	8	638.087,361 326.537,307	7.371
8	638.087,361 326.537,307	9	638.078,143 326.539,698	9.523
9	638.078,143 326.539,698	10	638.076,283 326.540,181	1.922
10	638.076,283 326.540,181	11	638.057,628 326.544,236	19.091
11	638.057,628 326.544,236	12	638.049,969 326.532,633	13.903
12	638.049,969 326.532,633	13	638.048,749 326.530,974	2.059
13	638.048,749 326.530,974	14	638.044,198 326.524,182	8.176
14	638.044,198 326.524,182	15	638.034,407 326.509,913	17.305
15	638.034,407 326.509,913	1	638.029,952 326.502,776	8.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20914	Din acte: 1.611 Masurata: 1.587	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54107 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1976, din 12/10/2017 emis de LAZAR TAMARA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN TEODOR LUCIAN , sot 2) BALAN MIRELA LUIZA , sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Se notează radierea construcției C1.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAN TEODOR LUCIAN , sot 2) BALAN MIRELA LUIZA , sotie	A1.2

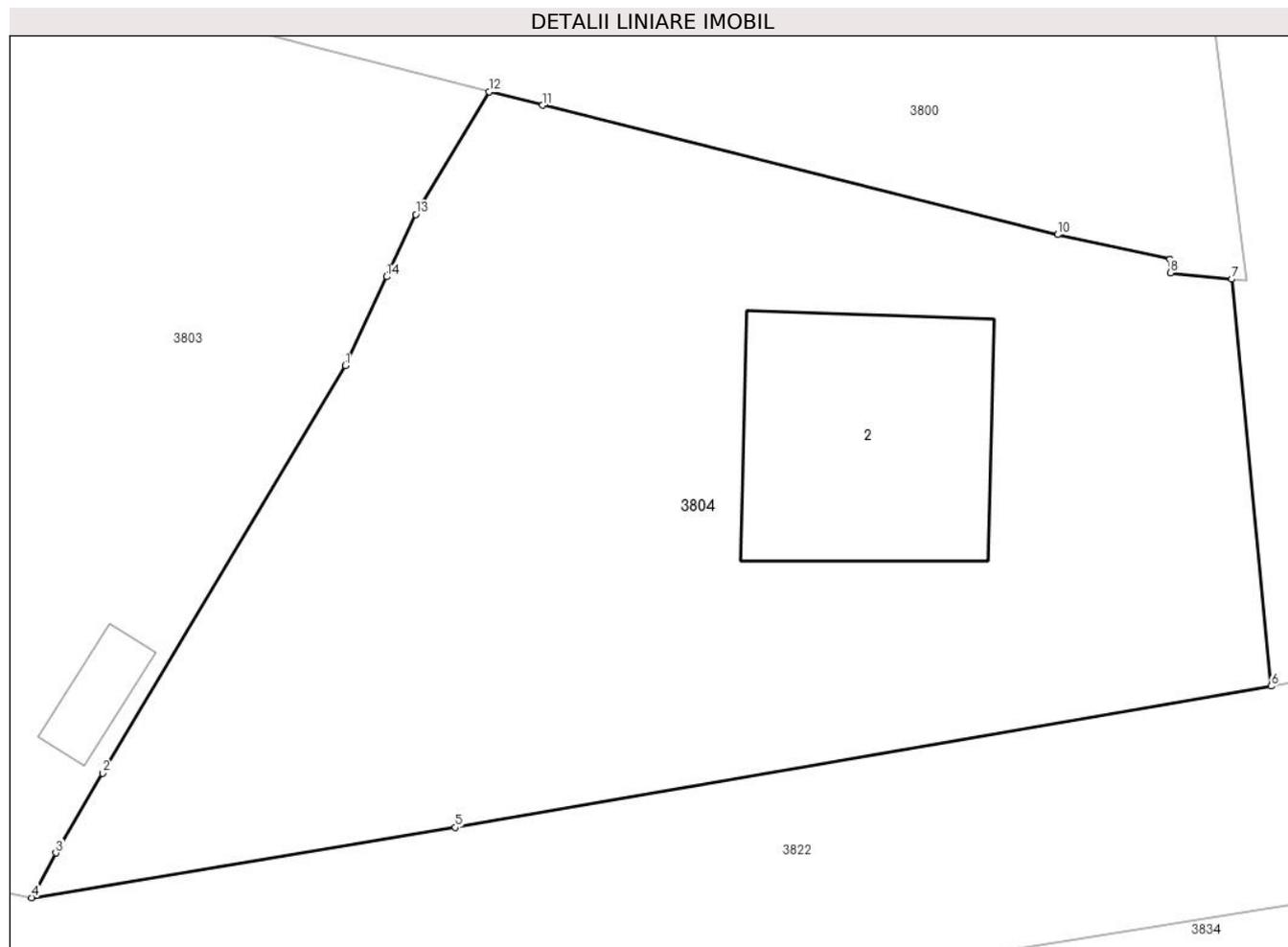
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20914	Din acte: 1.611 Masurata: 1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	17	21	-	
2	vie	DA	401	17	20	-	
3	arabil	DA	186	17	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.079,982 326.523,135	2	638.067,523 326.502,037	24.502
2	638.067,523 326.502,037	3	638.065,116 326.497,914	4.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.065,116 326.497,914	4	638.063,883 326.495,59	2.631
4	638.063,883 326.495,59	5	638.085,637 326.499,232	22.057
5	638.085,637 326.499,232	6	638.127,528 326.506,548	42.525
6	638.127,528 326.506,548	7	638.125,501 326.527,613	21.162
7	638.125,501 326.527,613	8	638.122,359 326.527,944	3.159
8	638.122,359 326.527,944	9	638.122,335 326.528,639	0.696
9	638.122,335 326.528,639	10	638.116,569 326.529,921	5.906
10	638.116,569 326.529,921	11	638.090,11 326.536,612	27.292
11	638.090,11 326.536,612	12	638.087,361 326.537,307	2.835
12	638.087,361 326.537,307	13	638.083,603 326.530,966	7.371
13	638.083,603 326.530,966	14	638.082,111 326.527,739	3.555
14	638.082,111 326.527,739	1	638.079,982 326.523,135	5.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.888	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

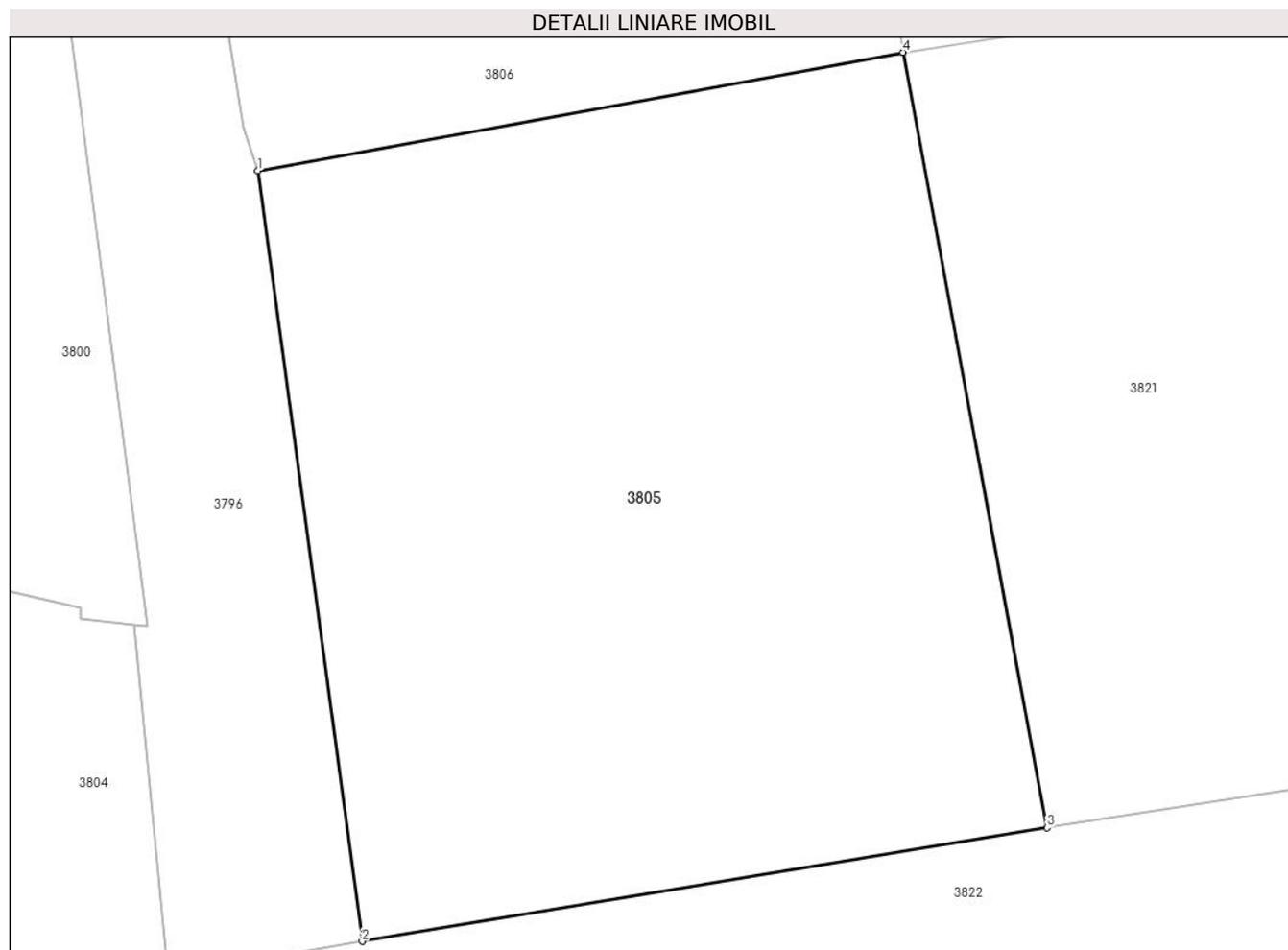
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.888	20	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.132,889 326.554,846	2	638.139,095 326.508,608	46.653
2	638.139,095 326.508,608	3	638.179,888 326.515,414	41.357
3	638.179,888 326.515,414	4	638.171,317 326.561,935	47.304
4	638.171,317 326.561,935	1	638.132,889 326.554,846	39.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20621	Din acte: 1.800 Masurata: 1.939	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20621-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9838 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. 651, din 14/10/2005 emis de BNP ROSCA IRINEL DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASMANGIU NICOLAE, - sot 2) PASMANGIU IRINA IVONA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)</i>	A1, A1.1

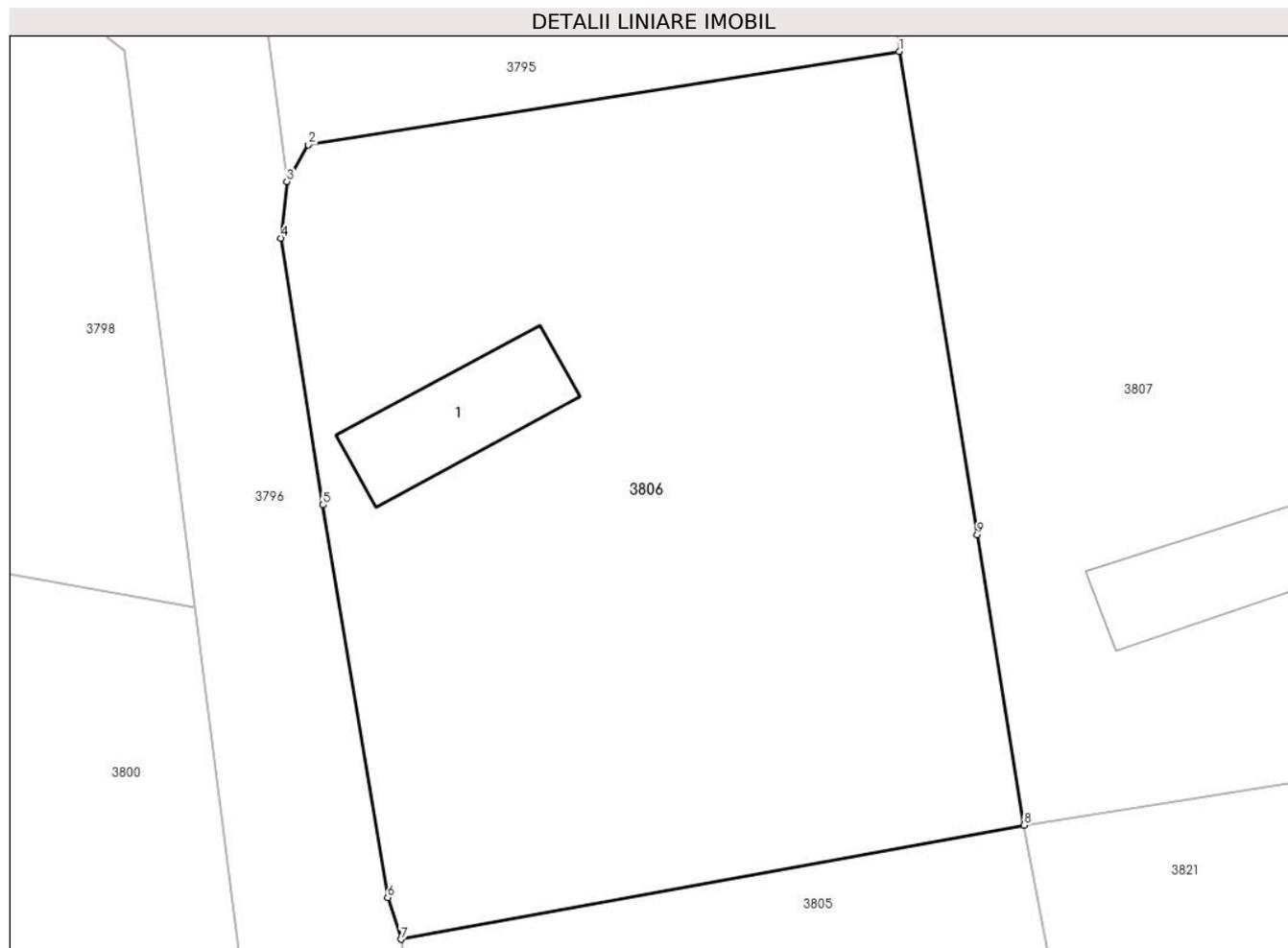
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20621	Din acte: 1.800 Masurata: 1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.939	20	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20621-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.163,607 326.610,075	2	638.127,175 326.604,271	36.891
2	638.127,175 326.604,271	3	638.125,838 326.601,975	2.657
3	638.125,838 326.601,975	4	638.125,467 326.598,465	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.125,467 326.598,465	5	638.128,076 326.581,865	16.804
5	638.128,076 326.581,865	6	638.132,068 326.557,444	24.745
6	638.132,068 326.557,444	7	638.132,889 326.554,846	2.725
7	638.132,889 326.554,846	8	638.171,317 326.561,935	39.076
8	638.171,317 326.561,935	9	638.168,423 326.580,005	18.3
9	638.168,423 326.580,005	1	638.163,607 326.610,075	30.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV20 P4, 5, 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21382	Din acte: 1.932 Masurata: 2.027	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21382-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Calarasi, CV20 P4, 5, 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construita din paianata, acoperita cu tigla, formata din doua camere, bucatarie si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4182 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 92, din 23/01/2020 emis de UIDUMAC DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINDU LUANA MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1

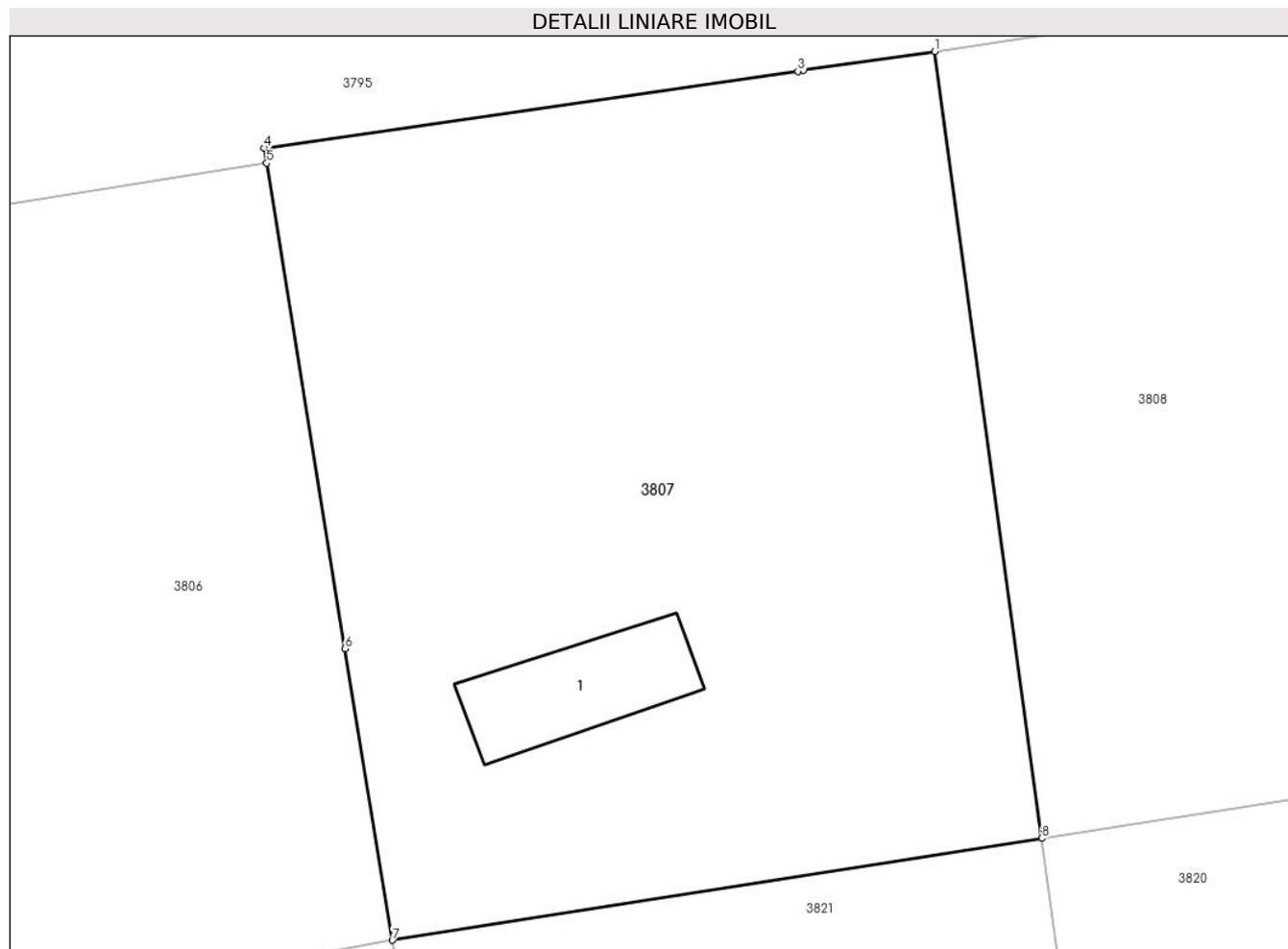
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21382	Din acte: 1.932 Masurata: 2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	4, 5, 6	-	
2	arabil	DA	1.027	20	4, 5, 6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21382-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construita din paianata, acoperita cu tigla, formata din doua camere, bucatarie si hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.204,638 326.616,996	2	638.196,58 326.615,824	8.143
2	638.196,58 326.615,824	3	638.196,234 326.615,774	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.196,234 326.615,774	4	638.163,457 326.611,009	33.122
4	638.163,457 326.611,009	5	638.163,607 326.610,075	0.946
5	638.163,607 326.610,075	6	638.168,423 326.580,005	30.453
6	638.168,423 326.580,005	7	638.171,317 326.561,935	18.3
7	638.171,317 326.561,935	8	638.211,207 326.568,253	40.387
8	638.211,207 326.568,253	1	638.204,638 326.616,996	49.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

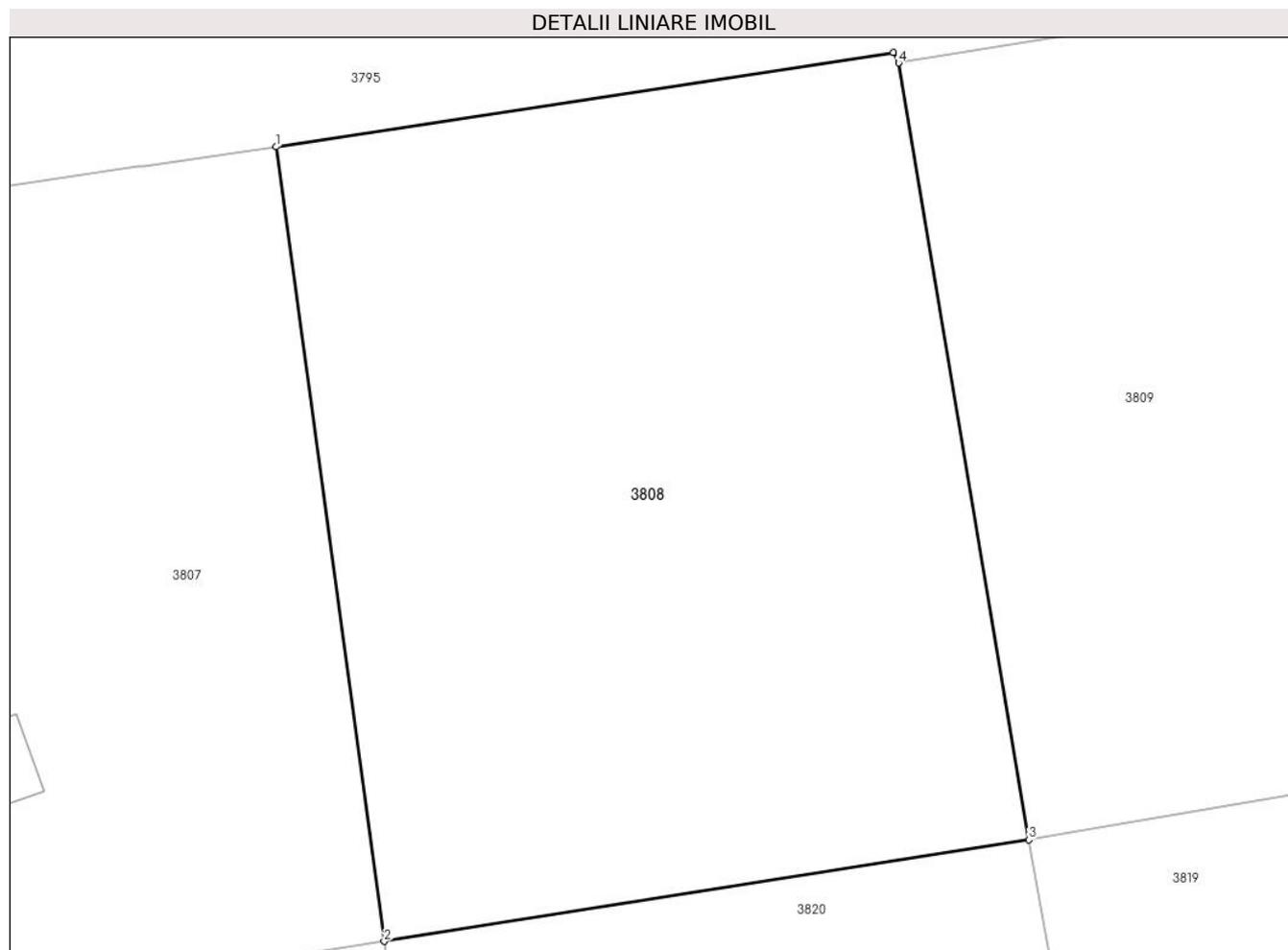
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.914	20	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.204,638 326.616,996	2	638.211,207 326.568,253	49.184
2	638.211,207 326.568,253	3	638.250,449 326.574,475	39.733
3	638.250,449 326.574,475	4	638.242,541 326.622,14	48.316
4	638.242,541 326.622,14	5	638.242,209 326.622,786	0.726
5	638.242,209 326.622,786	1	638.204,638 326.616,996	38.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

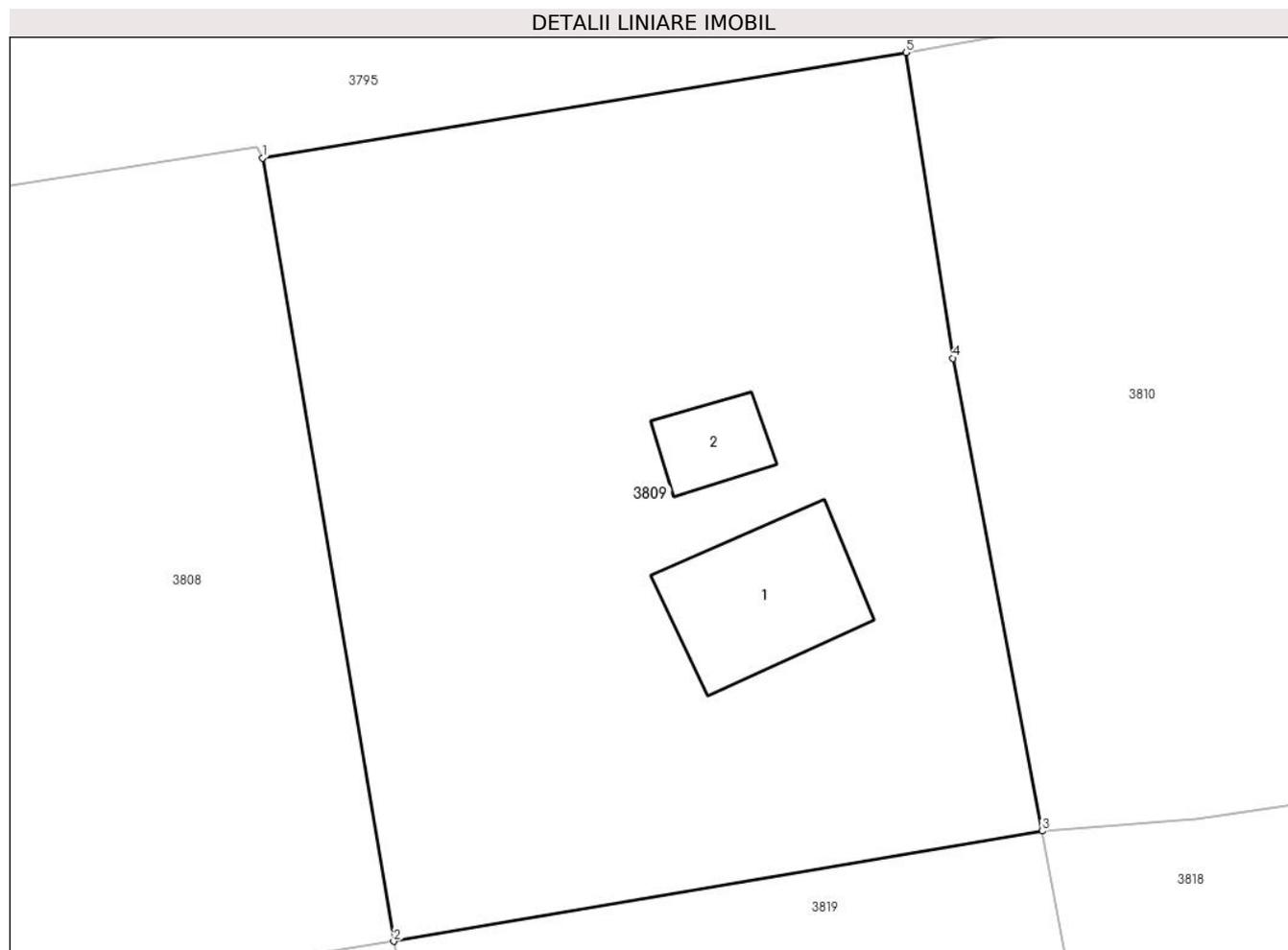
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	9,10	-	
2	arabil	DA	897	20	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.242,541 326.622,14	2	638.250,449 326.574,475	48.316
2	638.250,449 326.574,475	3	638.289,614 326.581,185	39.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.289,614 326.581,185	4	638.284,22 326.609,954	29.271
4	638.284,22 326.609,954	5	638.281,387 326.628,559	18.819
5	638.281,387 326.628,559	1	638.242,541 326.622,14	39.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.999	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57504, din 29/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘTIRBU N. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘTIRBU N. ION, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

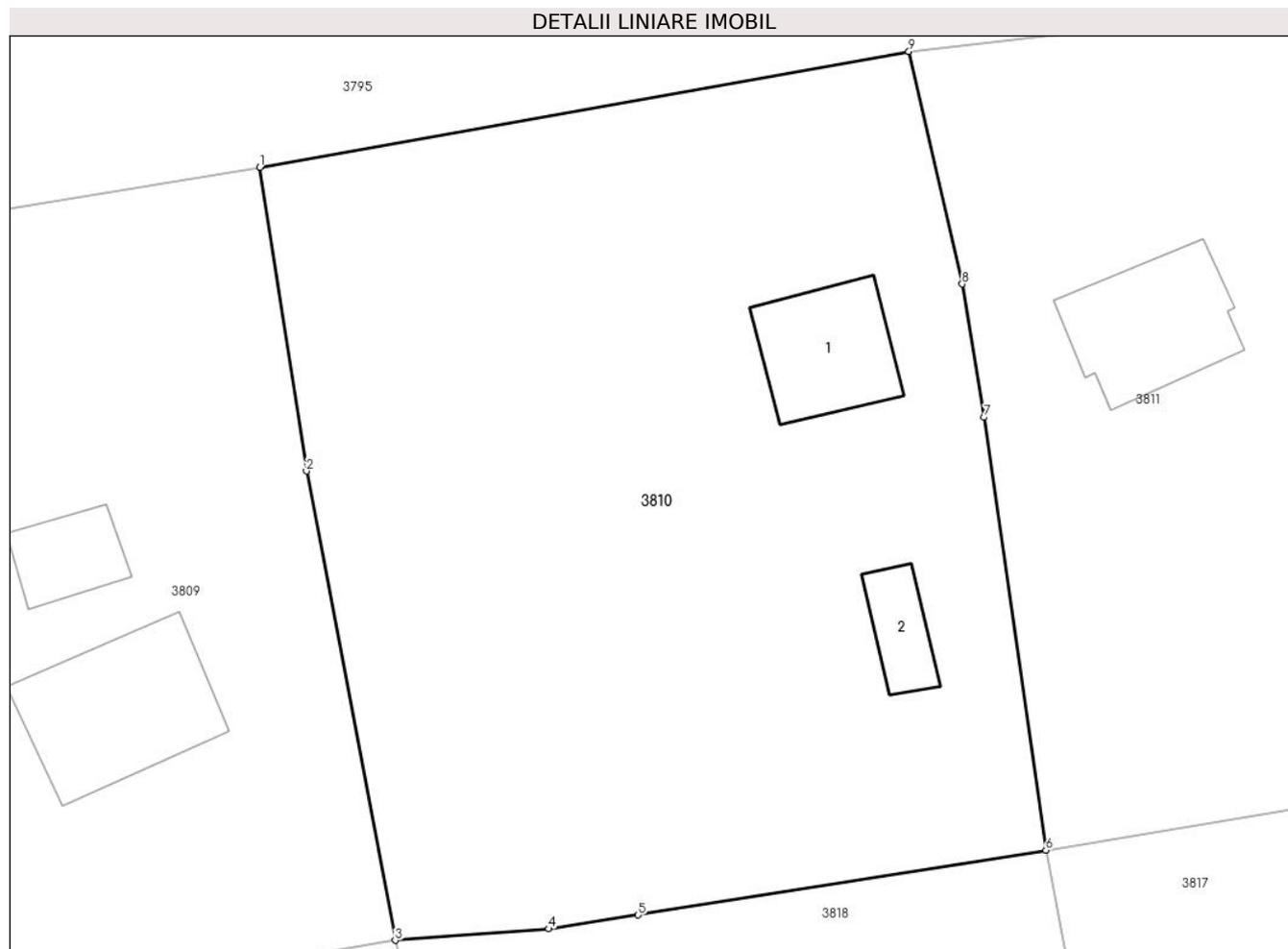
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	13	-	
2	vie	DA	300	20	12	-	
3	arabil	DA	699	20	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.281,387 326.628,559	2	638.284,22 326.609,954	18.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.284,22 326.609,954	3	638.289,614 326.581,185	29.271
3	638.289,614 326.581,185	4	638.298,95 326.581,886	9.362
4	638.298,95 326.581,886	5	638.304,382 326.582,727	5.497
5	638.304,382 326.582,727	6	638.329,171 326.586,703	25.106
6	638.329,171 326.586,703	7	638.325,421 326.613,235	26.795
7	638.325,421 326.613,235	8	638.324,082 326.621,416	8.29
8	638.324,082 326.621,416	9	638.320,833 326.635,668	14.618
9	638.320,833 326.635,668	1	638.281,387 326.628,559	40.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.934	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57071, din 16/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE I. NATALIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE I. NATALIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

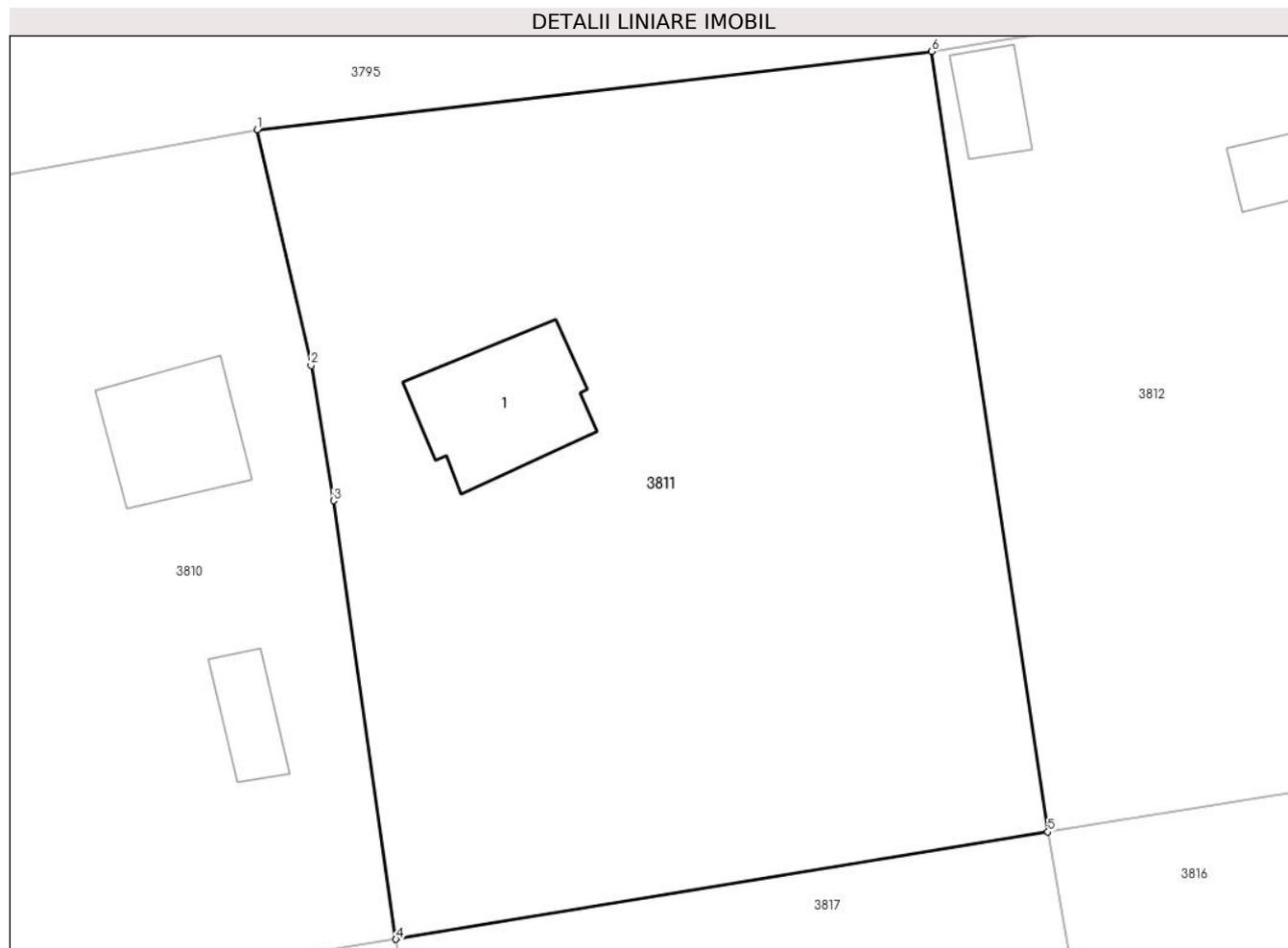
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	15	-	
2	arabil	DA	934	20	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.320,833 326.635,668	2	638.324,082 326.621,416	14.618
2	638.324,082 326.621,416	3	638.325,421 326.613,235	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.325,421 326.613,235	4	638.329,171 326.586,703	26.795
4	638.329,171 326.586,703	5	638.368,27 326.593,195	39.634
5	638.368,27 326.593,195	6	638.361,3 326.640,412	47.728
6	638.361,3 326.640,412	1	638.320,833 326.635,668	40.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.937	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57336, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂSTASE P. VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NĂSTASE P. VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

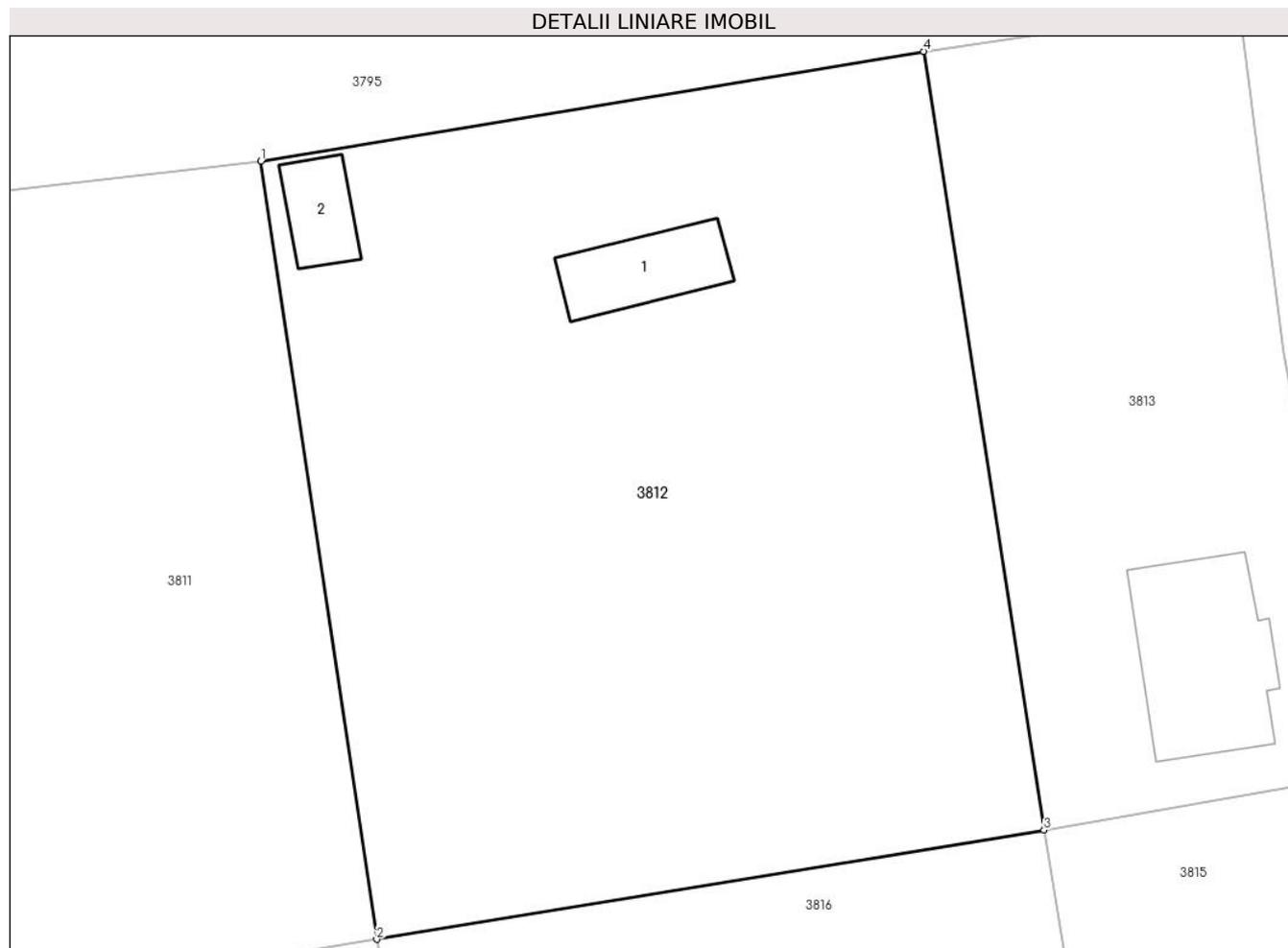
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	18	-	
2	vie	DA	500	20	17	-	
3	arabil	DA	437	20	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.361,3 326.640,412	2	638.368,27 326.593,195	47.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.368,27 326.593,195	3	638.408,41 326.599,82	40.683
3	638.408,41 326.599,82	4	638.401,18 326.647,07	47.8
4	638.401,18 326.647,07	1	638.361,3 326.640,412	40.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:231

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20209	Din acte: 860 Masurata: 905	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20209-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27207 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 1164, din 02/04/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B2	se indrepta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr.20209 UAT Nicolae Balcescu in sensul ca adresa imobilului este sat Fantana Doamnei ,com Nicolae Balcescu	A1
34593 / 30/11/2010		
Act Administrativ nr. 6, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA COM. NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr. 13/31-05-2010 - PRIMARIA COM. NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 1360/03-08-2010 - PRIMARIA COM. NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 2159/15.11.2010-PRIMARIA COM. NICOLAE BALCESCU;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curi constructii	A1
25163 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1607, din 12/07/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDEA CALIN ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

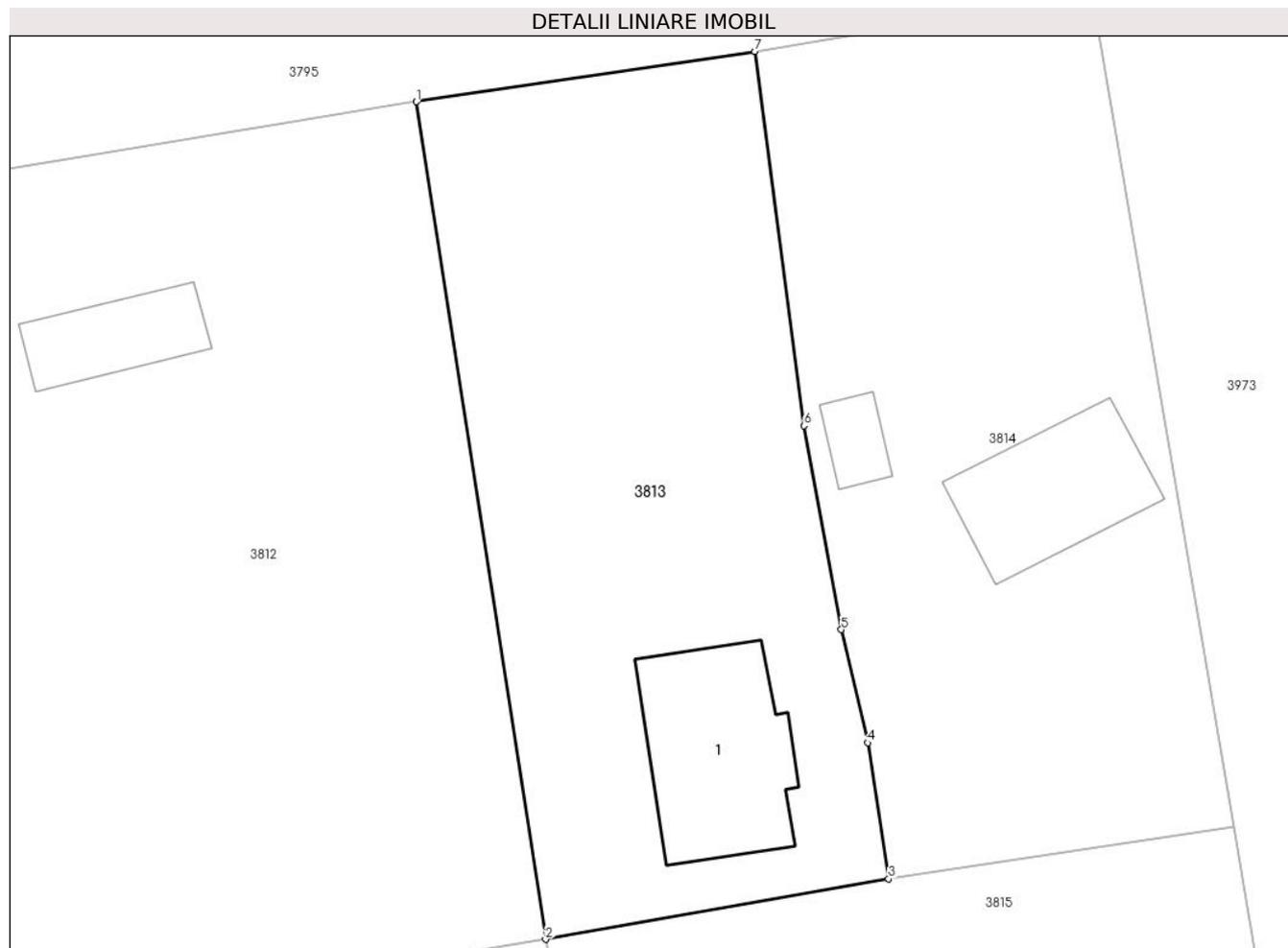
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25163 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1607, din 12/07/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDEA MARIA, vaduva	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20209	Din acte: 860 Masurata: 905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	20	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20209-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.401,18 326.647,07	2	638.408,41 326.599,82	47.8
2	638.408,41 326.599,82	3	638.427,588 326.603,223	19.478
3	638.427,588 326.603,223	4	638.426,42 326.610,91	7.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.426,42 326.610,91	5	638.424,95 326.617,29	6.547
5	638.424,95 326.617,29	6	638.422,858 326.628,786	11.685
6	638.422,858 326.628,786	7	638.420,12 326.649,91	21.301
7	638.420,12 326.649,91	1	638.401,18 326.647,07	19.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20143	931	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20143-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință.
A1.2	20143-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31415 / 27/10/2009		
Act Administrativ nr. 57610, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 532/13-04-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR 4 BUCURESTI; act notarial nr. 1103/16-11-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI; act notarial nr. 4802/13-10-2009 emis de BNP NICULAE TIGANILA; act notarial nr. 1607/29-10-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT sector 4 BUCURESTI; act notarial nr. 288/16-05-1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 34058/29.07.1994 - Consiliul Local sector 4 Bucuresti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) CHINDEA MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TONE NARCISA ANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CHINDEA CALIN ION	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B4	Se notează actualizarea suprafeței construcției C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20143	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	20	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20143-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință.
A1.2	20143-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.420,12 326.649,91	2	638.422,858 326.628,786	21.301
2	638.422,858 326.628,786	3	638.424,95 326.617,29	11.685
3	638.424,95 326.617,29	4	638.426,42 326.610,91	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.426,42 326.610,91	5	638.427,588 326.603,223	7.775
5	638.427,588 326.603,223	6	638.446,88 326.606,16	19.514
6	638.446,88 326.606,16	7	638.438,98 326.653,16	47.659
7	638.438,98 326.653,16	1	638.420,12 326.649,91	19.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.819	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56956, din 09/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA P. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA P. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

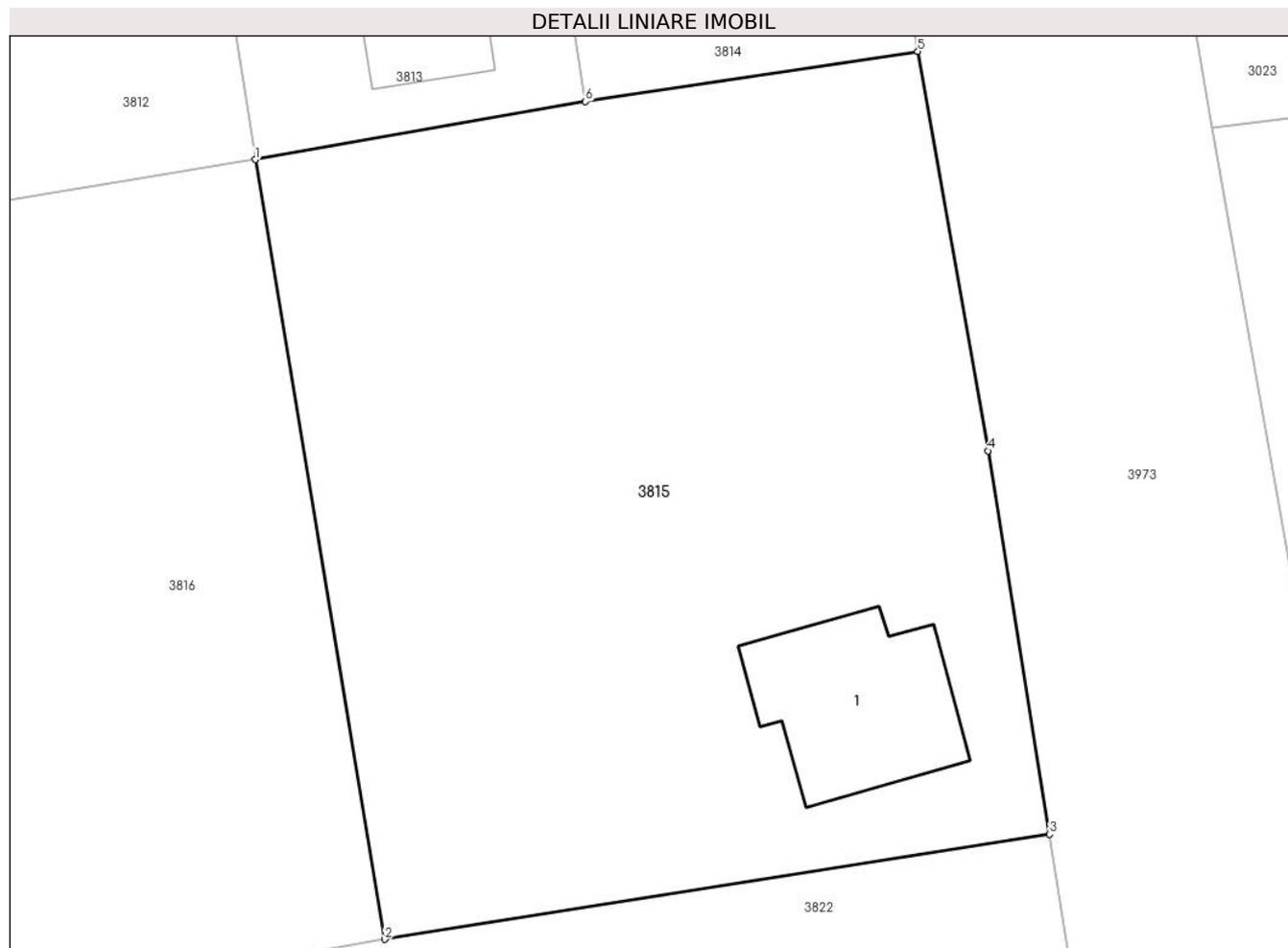
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	22	-	
2	vie	DA	300	20	21/1	-	
3	arabil	DA	519	20	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.408,41 326.599,82	2	638.415,94 326.554,163	46.274
2	638.415,94 326.554,163	3	638.454,53 326.560,309	39.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.454,53 326.560,309	4	638.450,956 326.582,771	22.745
4	638.450,956 326.582,771	5	638.446,88 326.606,16	23.742
5	638.446,88 326.606,16	6	638.427,588 326.603,223	19.514
6	638.427,588 326.603,223	1	638.408,41 326.599,82	19.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57321, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANU DUMITRU, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

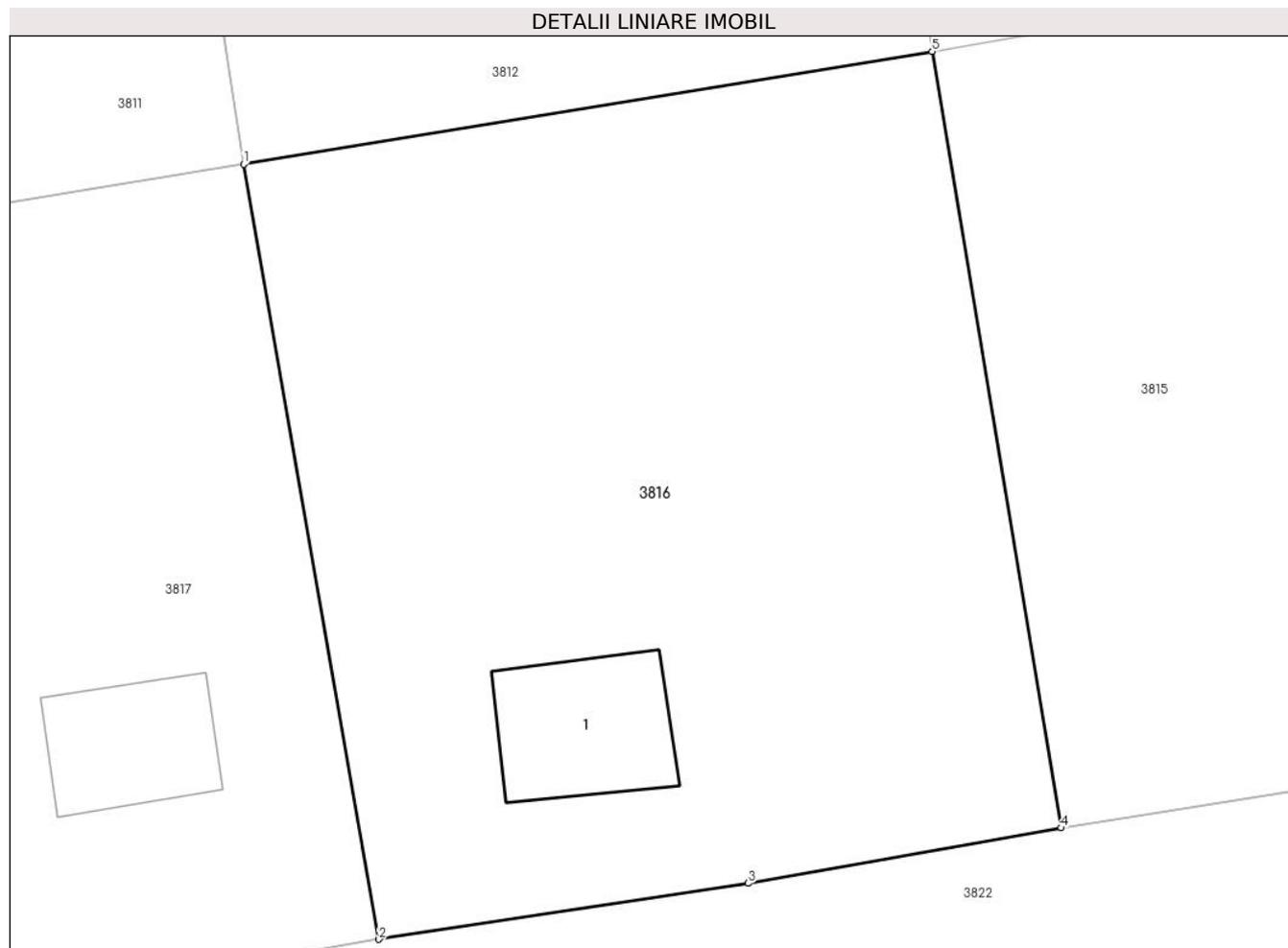
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	25	-	
2	vie	DA	600	20	24	-	
3	arabil	DA	279	20	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.368,27 326.593,195	2	638.376,161 326.547,613	46.26
2	638.376,161 326.547,613	3	638.397,676 326.550,903	21.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.397,676 326.550,903	4	638.415,94 326.554,163	18.553
4	638.415,94 326.554,163	5	638.408,41 326.599,82	46.274
5	638.408,41 326.599,82	1	638.368,27 326.593,195	40.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.896 Masurata: 1.832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57084, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCIF NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCIF NICOLAE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

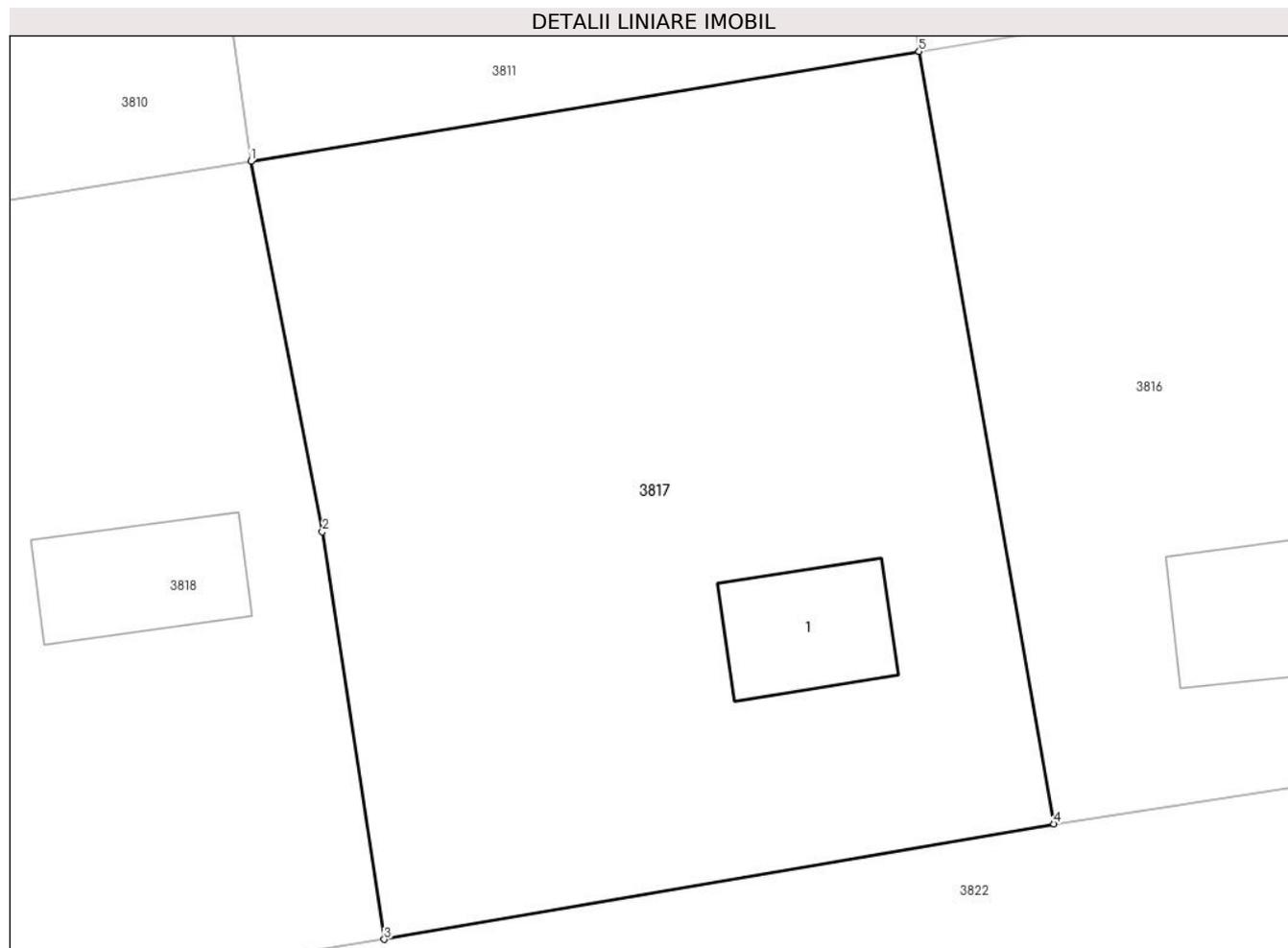
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.896 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	28	-	
2	vie	DA	540	20	27	-	
3	arabil	DA	292	20	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.329,171 326.586,703	2	638.333,355 326.564,857	22.243
2	638.333,355 326.564,857	3	638.336,974 326.540,801	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.336,974 326.540,801	4	638.376,161 326.547,613	39.775
4	638.376,161 326.547,613	5	638.368,27 326.593,195	46.26
5	638.368,27 326.593,195	1	638.329,171 326.586,703	39.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.886 Masurata: 1.865	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57626, din 31/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MILITARU STAMATE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILITARU STAMATE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

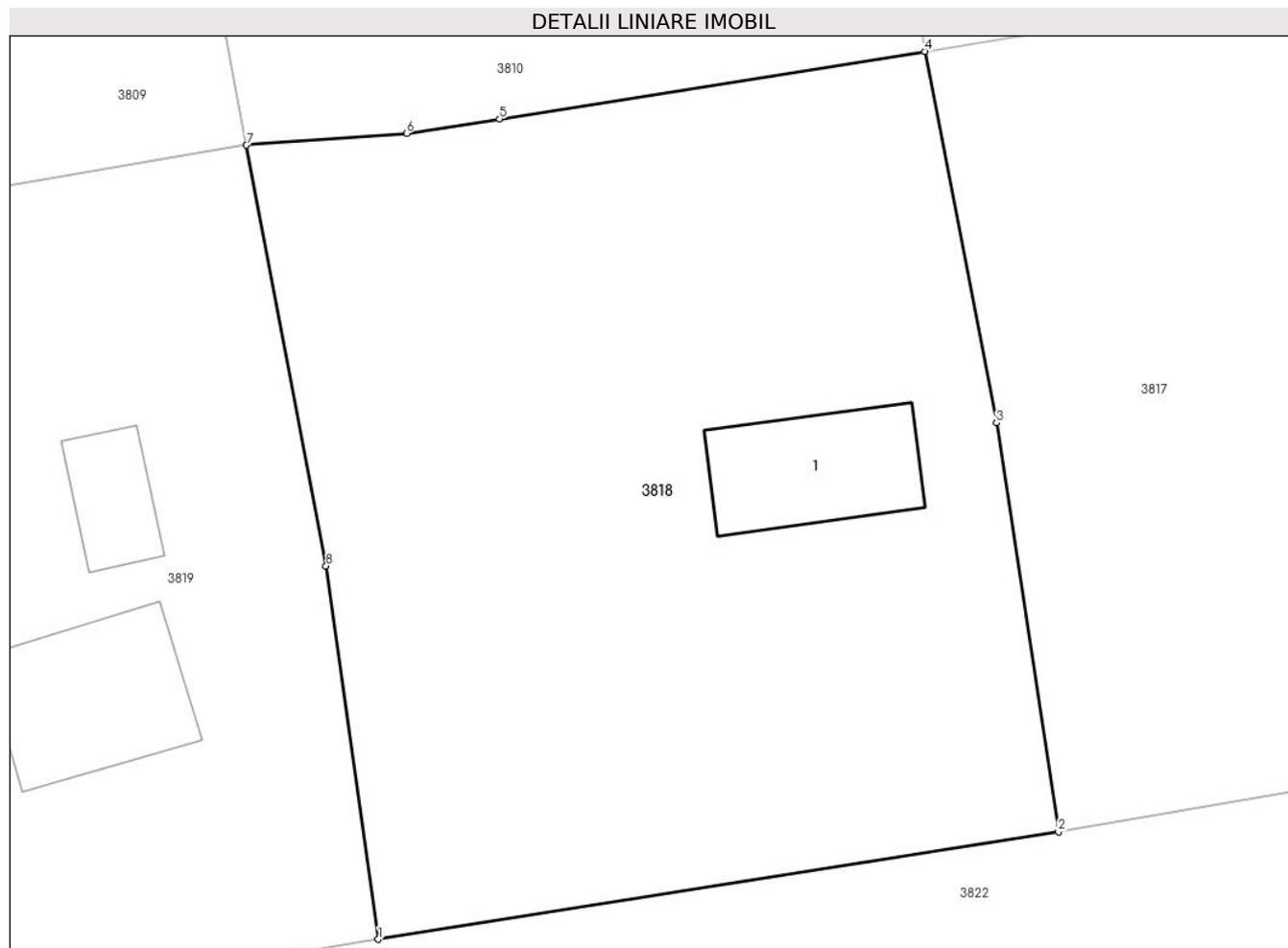
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.886 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	31	-	
2	vie	DA	456	20	30	-	
3	arabil	DA	409	20	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.297,313 326.534,478	2	638.336,974 326.540,801	40.162
2	638.336,974 326.540,801	3	638.333,355 326.564,857	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.333,355 326.564,857	4	638.329,171 326.586,703	22.243
4	638.329,171 326.586,703	5	638.304,382 326.582,727	25.106
5	638.304,382 326.582,727	6	638.298,95 326.581,886	5.497
6	638.298,95 326.581,886	7	638.289,614 326.581,185	9.362
7	638.289,614 326.581,185	8	638.294,261 326.556,433	25.184
8	638.294,261 326.556,433	1	638.297,313 326.534,478	22.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56994, din 16/08/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TEACĂ STANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEACĂ STANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

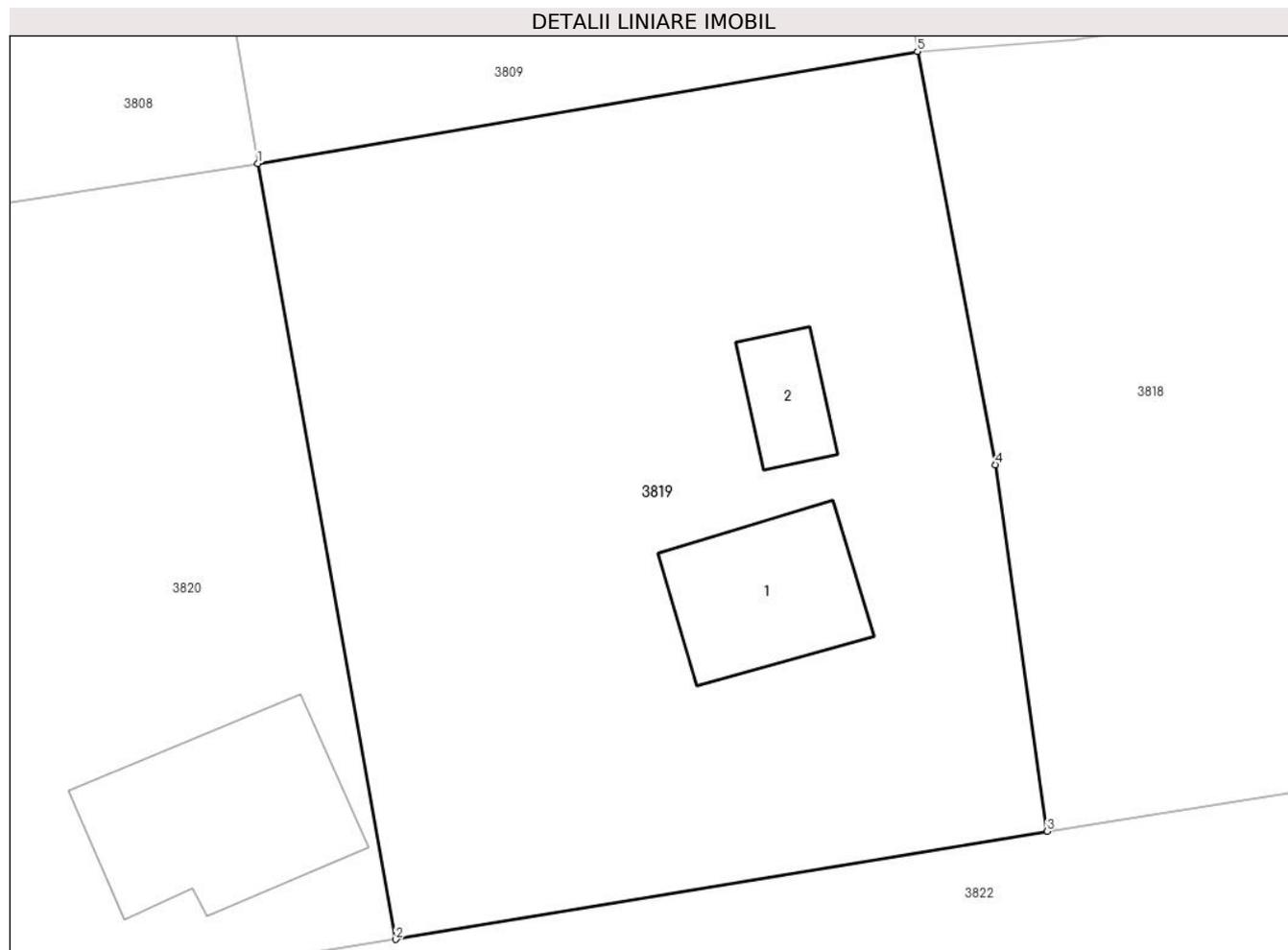
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	20	34	-	
2	vie	DA	380	20	33	-	
3	arabil	DA	498	20	32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.250,449 326.574,475	2	638.258,651 326.528,014	47.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.258,651 326.528,014	3	638.297,313 326.534,478	39.199
3	638.297,313 326.534,478	4	638.294,261 326.556,433	22.166
4	638.294,261 326.556,433	5	638.289,614 326.581,185	25.184
5	638.289,614 326.581,185	1	638.250,449 326.574,475	39.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.926	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 56930, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRUCEANU CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRUCEANU CONSTANTIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

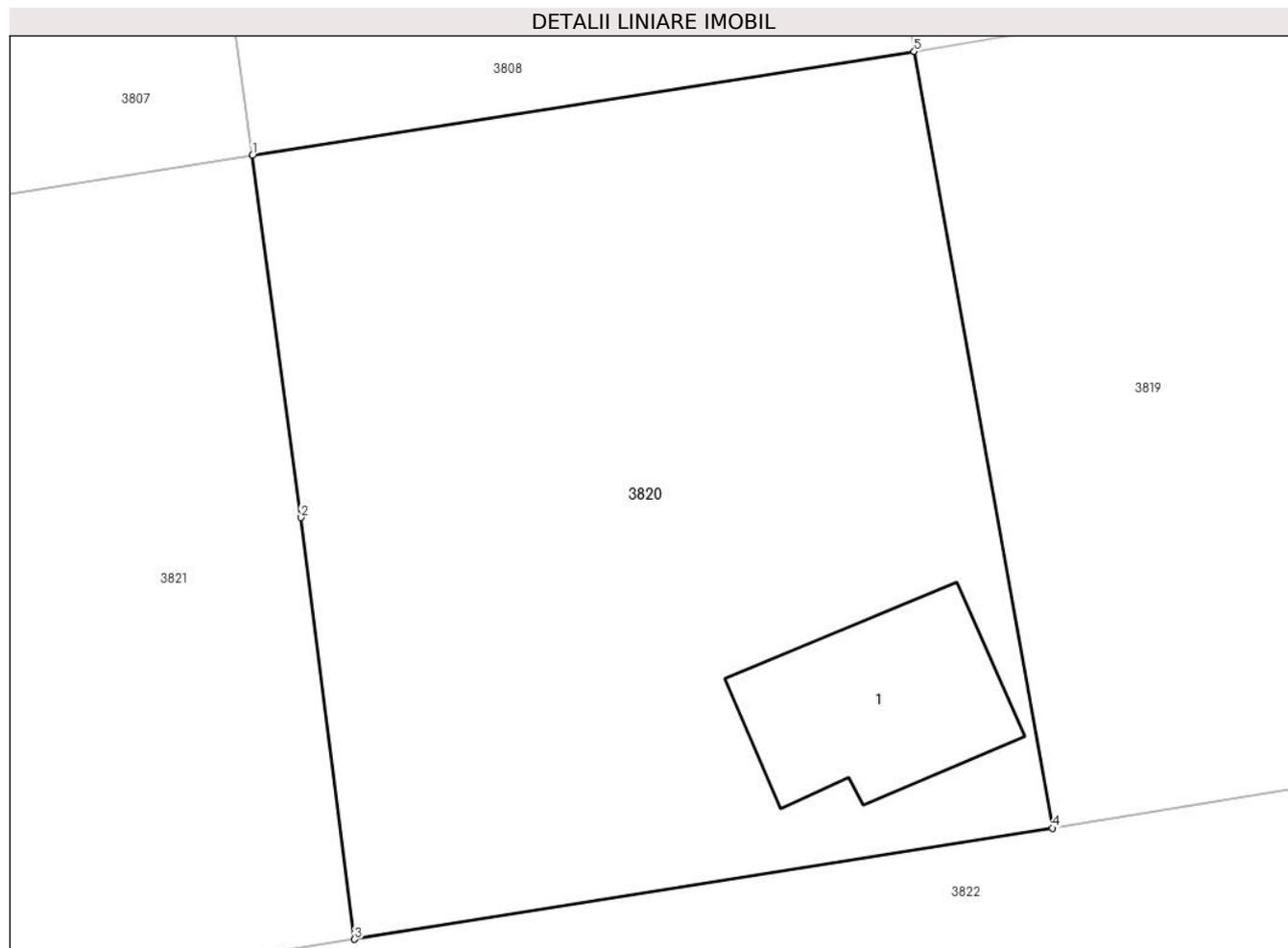
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	20	36	-	
2	arabil	DA	926	20	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.211,207 326.568,253	2	638.214,081 326.546,59	21.852
2	638.214,081 326.546,59	3	638.217,263 326.521,362	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.217,263 326.521,362	4	638.258,651 326.528,014	41.919
4	638.258,651 326.528,014	5	638.250,449 326.574,475	47.18
5	638.250,449 326.574,475	1	638.211,207 326.568,253	39.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.851	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

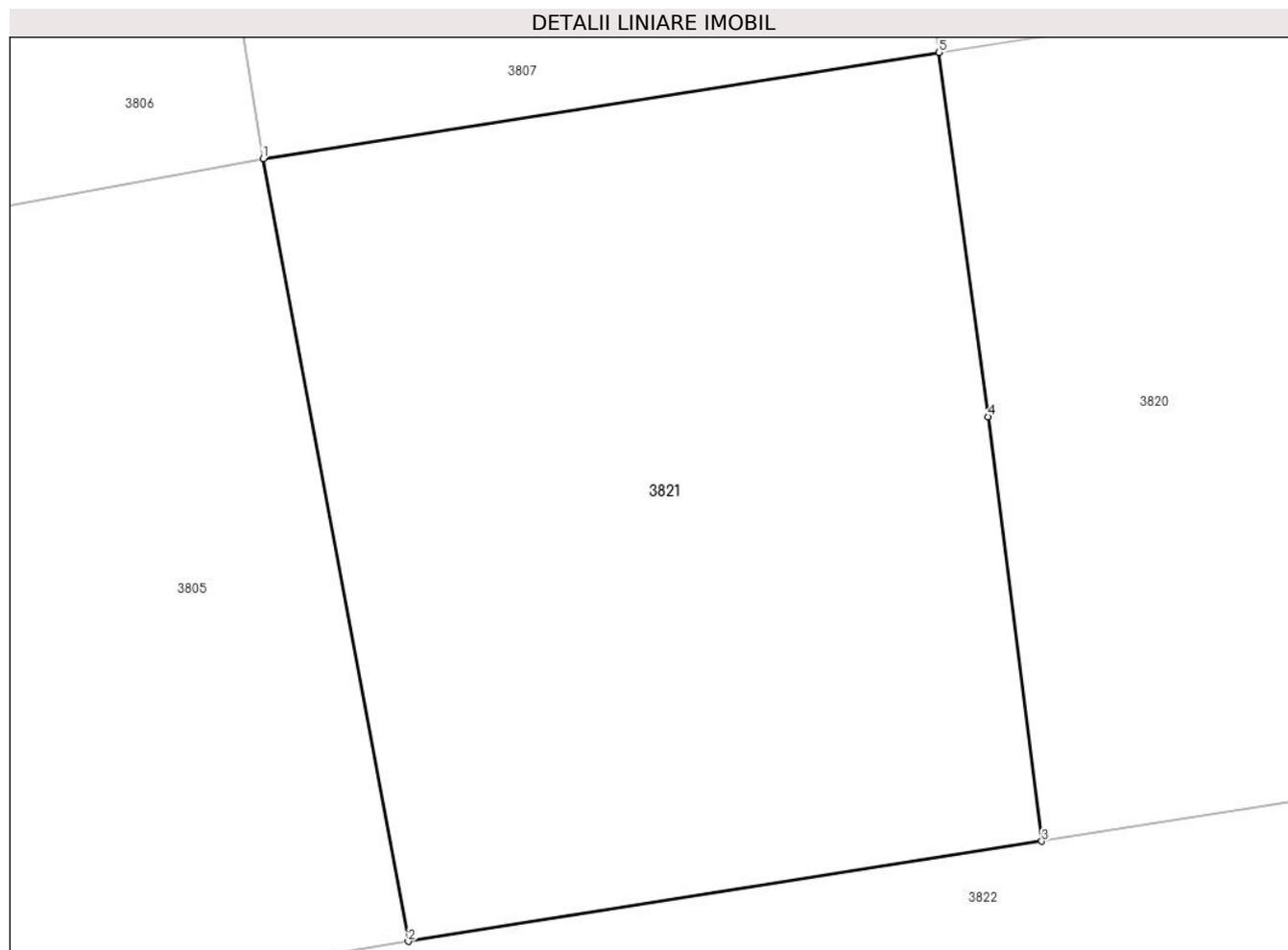
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.851	20	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.171,317 326.561,935	2	638.179,888 326.515,414	47.304
2	638.179,888 326.515,414	3	638.217,263 326.521,362	37.845
3	638.217,263 326.521,362	4	638.214,081 326.546,59	25.428
4	638.214,081 326.546,59	5	638.211,207 326.568,253	21.852
5	638.211,207 326.568,253	1	638.171,317 326.561,935	40.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21418	Din acte: 5.192 Masurata: 5.223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80180 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3939 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, - domeniu public	A1

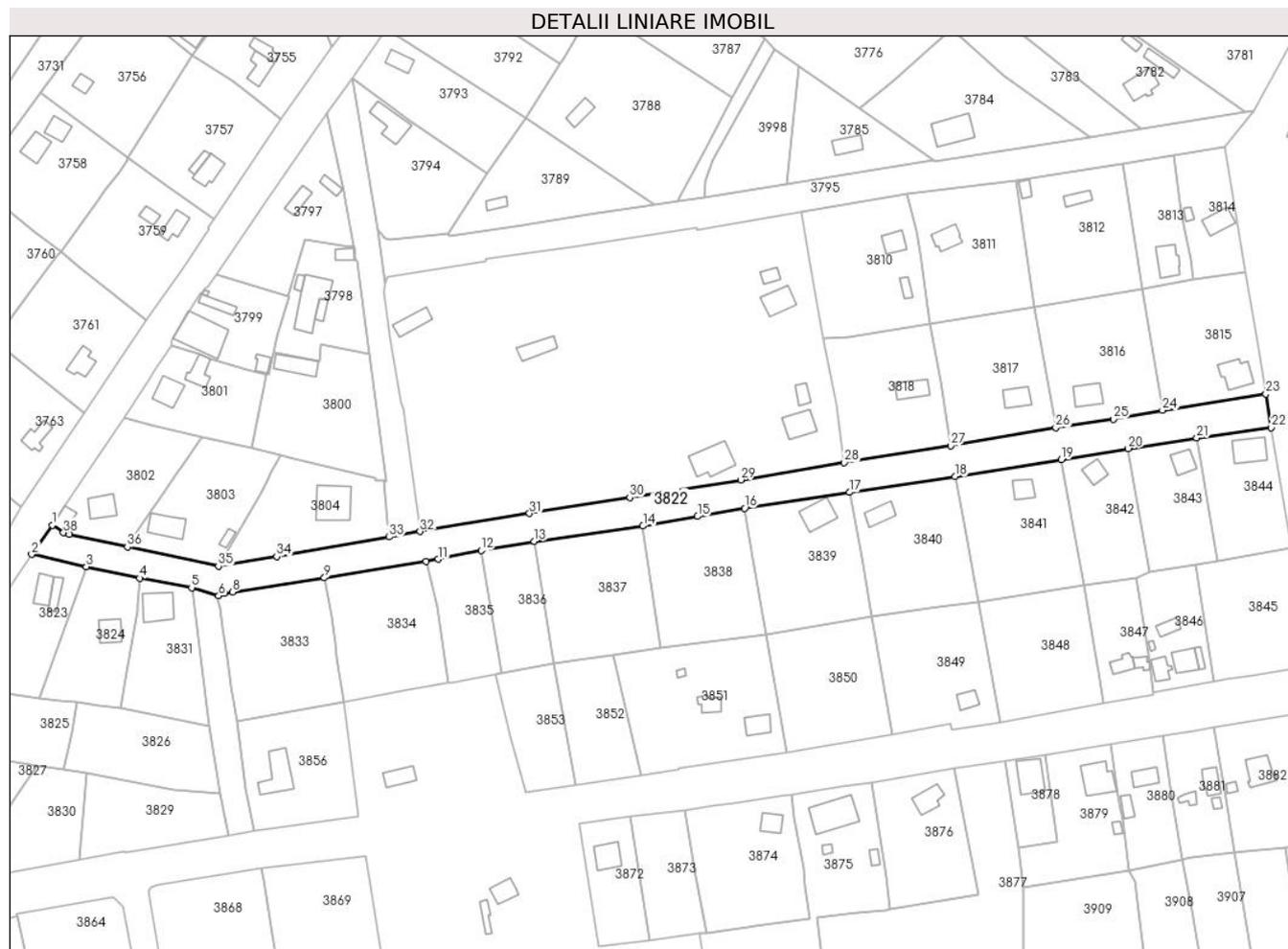
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21418	Din acte: 5.192 Masurata: 5.223	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.001,91 326.510,923	2	637.994,26 326.500,002	13.334
3	638.014,571 326.495,397	4	638.034,46 326.491,06	20.356
5	638.053,881 326.487,482	6	638.063,93 326.484,47	10.491
7	638.066,32 326.485,45	8	638.069,14 326.485,9	2.856
9	638.103,39 326.491,19	10	638.141,353 326.497,284	38.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.994,26 326.500,002	3	638.014,571 326.495,397	20.826
4	638.034,46 326.491,06	5	638.053,881 326.487,482	19.748
6	638.063,93 326.484,47	7	638.066,32 326.485,45	2.583
8	638.069,14 326.485,9	9	638.103,39 326.491,19	34.656
10	638.141,353 326.497,284	11	638.145,862 326.498,231	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.145,862 326.498,231	12	638.161,839 326.501,55	16.318
13	638.181,698 326.504,96	14	638.222,165 326.510,686	40.87
15	638.242,567 326.514,292	16	638.260,102 326.517,409	17.81
17	638.299,244 326.523,318	18	638.338,619 326.529,262	39.821
19	638.378,201 326.535,599	20	638.403,203 326.539,781	25.349
21	638.428,705 326.543,807	22	638.456,492 326.547,686	28.056
23	638.454,53 326.560,309	24	638.415,94 326.554,163	39.076
25	638.397,676 326.550,903	26	638.376,161 326.547,613	21.765
27	638.336,974 326.540,801	28	638.297,313 326.534,478	40.162
29	638.258,651 326.528,014	30	638.217,263 326.521,362	41.919
31	638.179,888 326.515,414	32	638.139,095 326.508,608	41.357
33	638.127,528 326.506,548	34	638.085,637 326.499,232	42.525
35	638.063,883 326.495,59	36	638.029,952 326.502,776	34.684
37	638.008,323 326.507,555	38	638.006,129 326.508,199	2.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.161,839 326.501,55	13	638.181,698 326.504,96	20.15
14	638.222,165 326.510,686	15	638.242,567 326.514,292	20.718
16	638.260,102 326.517,409	17	638.299,244 326.523,318	39.586
18	638.338,619 326.529,262	19	638.378,201 326.535,599	40.086
20	638.403,203 326.539,781	21	638.428,705 326.543,807	25.818
22	638.456,492 326.547,686	23	638.454,53 326.560,309	12.775
24	638.415,94 326.554,163	25	638.397,676 326.550,903	18.553
26	638.376,161 326.547,613	27	638.336,974 326.540,801	39.775
28	638.297,313 326.534,478	29	638.258,651 326.528,014	39.199
30	638.217,263 326.521,362	31	638.179,888 326.515,414	37.845
32	638.139,095 326.508,608	33	638.127,528 326.506,548	11.749
34	638.085,637 326.499,232	35	638.063,883 326.495,59	22.057
36	638.029,952 326.502,776	37	638.008,323 326.507,555	22.151
38	638.006,129 326.508,199	1	638.001,91 326.510,923	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Maturata: 1.481	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57182, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LACIU GH. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACIU GH. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	7	-	
2	arabil	DA	481	18	7/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.994,26 326.500,002	2	637.962,459 326.452,239	57.381
2	637.962,459 326.452,239	3	637.971,569 326.450,302	9.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.971,569 326.450,302	4	637.987,995 326.447,14	16.728
4	637.987,995 326.447,14	5	637.997,19 326.445,978	9.268
5	637.997,19 326.445,978	6	638.014,571 326.495,397	52.386
6	638.014,571 326.495,397	1	637.994,26 326.500,002	20.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.297	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57619, din 31/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA D. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA D. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.297	18	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.014,571 326.495,397	2	637.997,19 326.445,978	52.386
2	637.997,19 326.445,978	3	638.004,745 326.445,105	7.605
3	638.004,745 326.445,105	4	638.011,277 326.444,547	6.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.011,277 326.444,547	5	638.019,378 326.443,032	8.241
5	638.019,378 326.443,032	6	638.027,188 326.442,251	7.849
6	638.027,188 326.442,251	7	638.029,46 326.455,84	13.777
7	638.029,46 326.455,84	8	638.033,73 326.478,87	23.423
8	638.033,73 326.478,87	9	638.033,9 326.481,32	2.456
9	638.033,9 326.481,32	10	638.034,46 326.491,06	9.756
10	638.034,46 326.491,06	1	638.014,571 326.495,397	20.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20596	Din acte: 1.375 Masurata: 1.399	Sector cadastral:21 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20596-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in 1948, din paianta, acoperita cu tigla, formata din 3 camere. Nu detine certificate de performanta energetica.
A1.2	20596-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in 1948 din lemn acoperita cu azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66511 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1055, din 23/12/2013 emis de NP OLTEANU OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUDULU PETRE, - sot 2) FUDULU MARIA ADINA, - sotie	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B7	Se notează radierea construcțiilor C3 și C4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

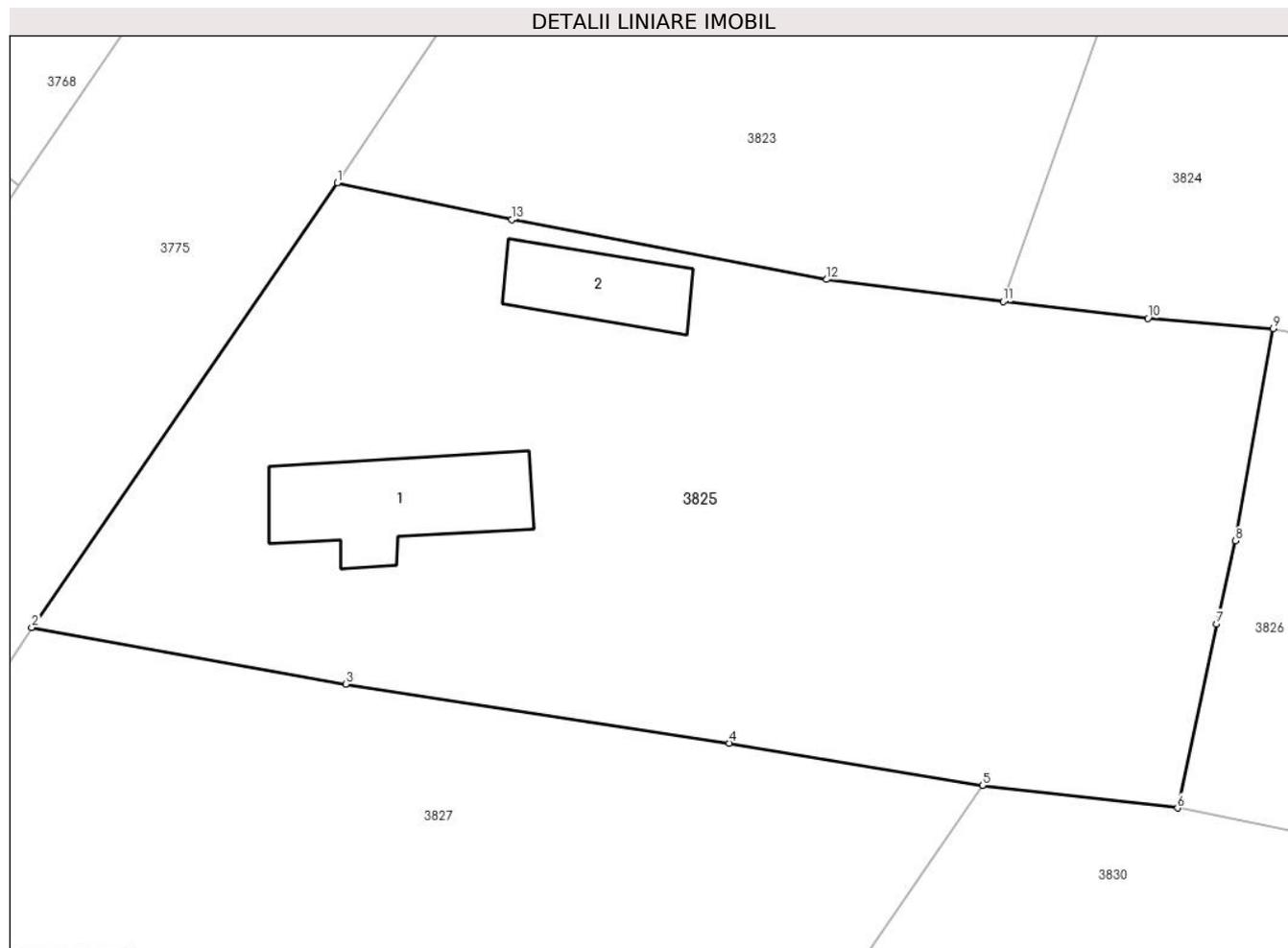
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20596	Din acte: 1.375 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	752	18	4	-	
2	arabil	DA	265	18	5	-	
3	vie	DA	382	18	4, 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20596-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta construita in 1948, din paianta, acoperita cu tigla, formata din 3 camere. Nu detine certificate de performanta energetica.
A1.2	20596-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa construita in 1948 din lemn acoperita cu azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.962,459 326.452,239	2	637.946,52 326.428,834	28.317
2	637.946,52 326.428,834	3	637.962,897 326.425,85	16.647
3	637.962,897 326.425,85	4	637.982,918 326.422,744	20.26
4	637.982,918 326.422,744	5	637.996,111 326.420,533	13.377
5	637.996,111 326.420,533	6	638.006,29 326.419,331	10.25
6	638.006,29 326.419,331	7	638.008,338 326.429,026	9.909
7	638.008,338 326.429,026	8	638.009,308 326.433,391	4.471
8	638.009,308 326.433,391	9	638.011,277 326.444,547	11.328
9	638.011,277 326.444,547	10	638.004,745 326.445,105	6.556
10	638.004,745 326.445,105	11	637.997,19 326.445,978	7.605
11	637.997,19 326.445,978	12	637.987,995 326.447,14	9.268
12	637.987,995 326.447,14	13	637.971,569 326.450,302	16.728
13	637.971,569 326.450,302	1	637.962,459 326.452,239	9.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Intrarea Lalelei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Intrarea Lalelei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57313, din 28/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA D. VOICU , Lipsă CNP proprietar. 2) BADEA D. DUMITRU , Lipsă CNP proprietar. 3) BADEA D. TOMA , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA D. VOICU , Lipsă CNP proprietar. 2) BADEA D. DUMITRU , Lipsă CNP proprietar. 3) BADEA D. TOMA , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

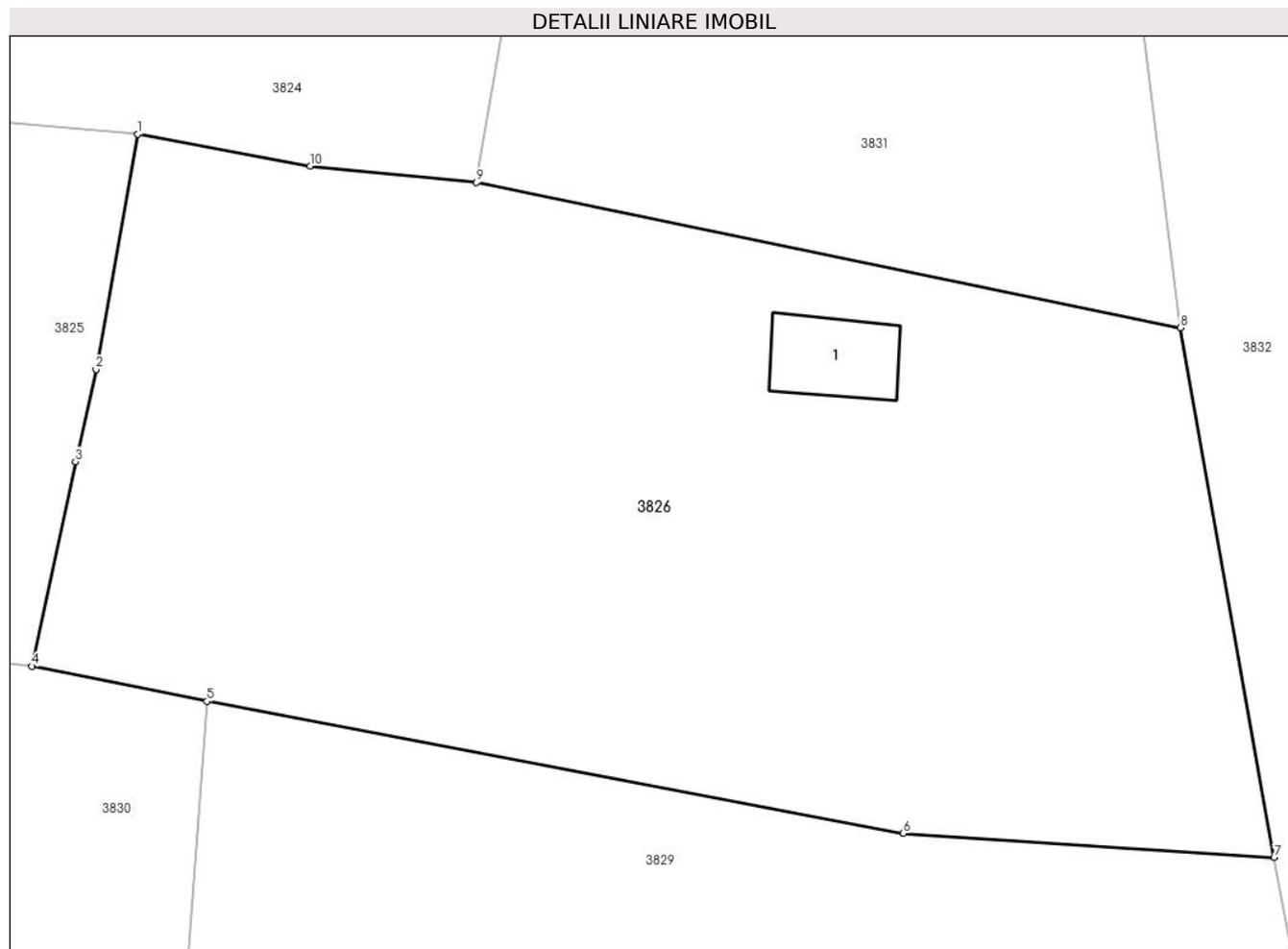
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	18	-	
2	vie	DA	200	18	16	-	
3	arabil	DA	212	18	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.011,277 326.444,547	2	638.009,308 326.433,391	11.328
2	638.009,308 326.433,391	3	638.008,338 326.429,026	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.008,338 326.429,026	4	638.006,29 326.419,331	9.909
4	638.006,29 326.419,331	5	638.014,523 326.417,67	8.399
5	638.014,523 326.417,67	6	638.047,252 326.411,405	33.324
6	638.047,252 326.411,405	7	638.064,679 326.410,259	17.464
7	638.064,679 326.410,259	8	638.060,275 326.435,364	25.488
8	638.060,275 326.435,364	9	638.027,188 326.442,251	33.796
9	638.027,188 326.442,251	10	638.019,378 326.443,032	7.849
10	638.019,378 326.443,032	1	638.011,277 326.444,547	8.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20136	Din acte: 1.000 Masurata: 1.524	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Trandafirului, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42593 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 3114, din 15/11/2011 emis de BNP BOROI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN MARIUS DANIEL, - sot 2) DAN NICOLETA, - sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

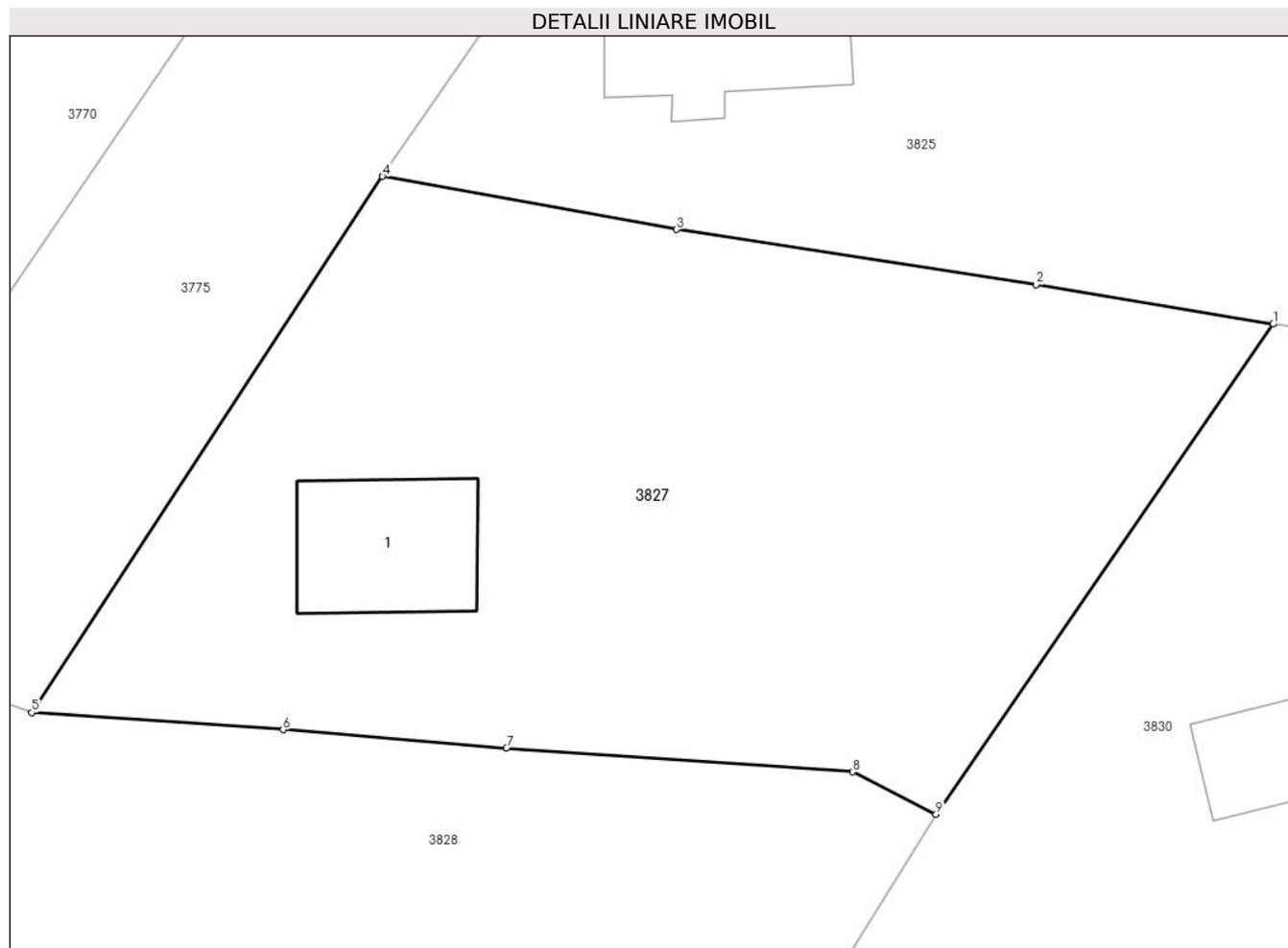
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20136	Din acte: 1.000 Masurata: 1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	865	23	9	-	
2	arabil	DA	320	23	9	-	
3	vie	DA	339	23	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20136-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.996,111 326.420,533	2	637.982,918 326.422,744	13.377
2	637.982,918 326.422,744	3	637.962,897 326.425,85	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.962,897 326.425,85	4	637.946,52 326.428,834	16.647
4	637.946,52 326.428,834	5	637.926,983 326.398,713	35.902
5	637.926,983 326.398,713	6	637.940,978 326.397,754	14.028
6	637.940,978 326.397,754	7	637.953,424 326.396,735	12.487
7	637.953,424 326.396,735	8	637.972,689 326.395,386	19.312
8	637.972,689 326.395,386	9	637.977,34 326.393,004	5.225
9	637.977,34 326.393,004	1	637.996,111 326.420,533	33.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.583	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57616, din 28/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONICI IOANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

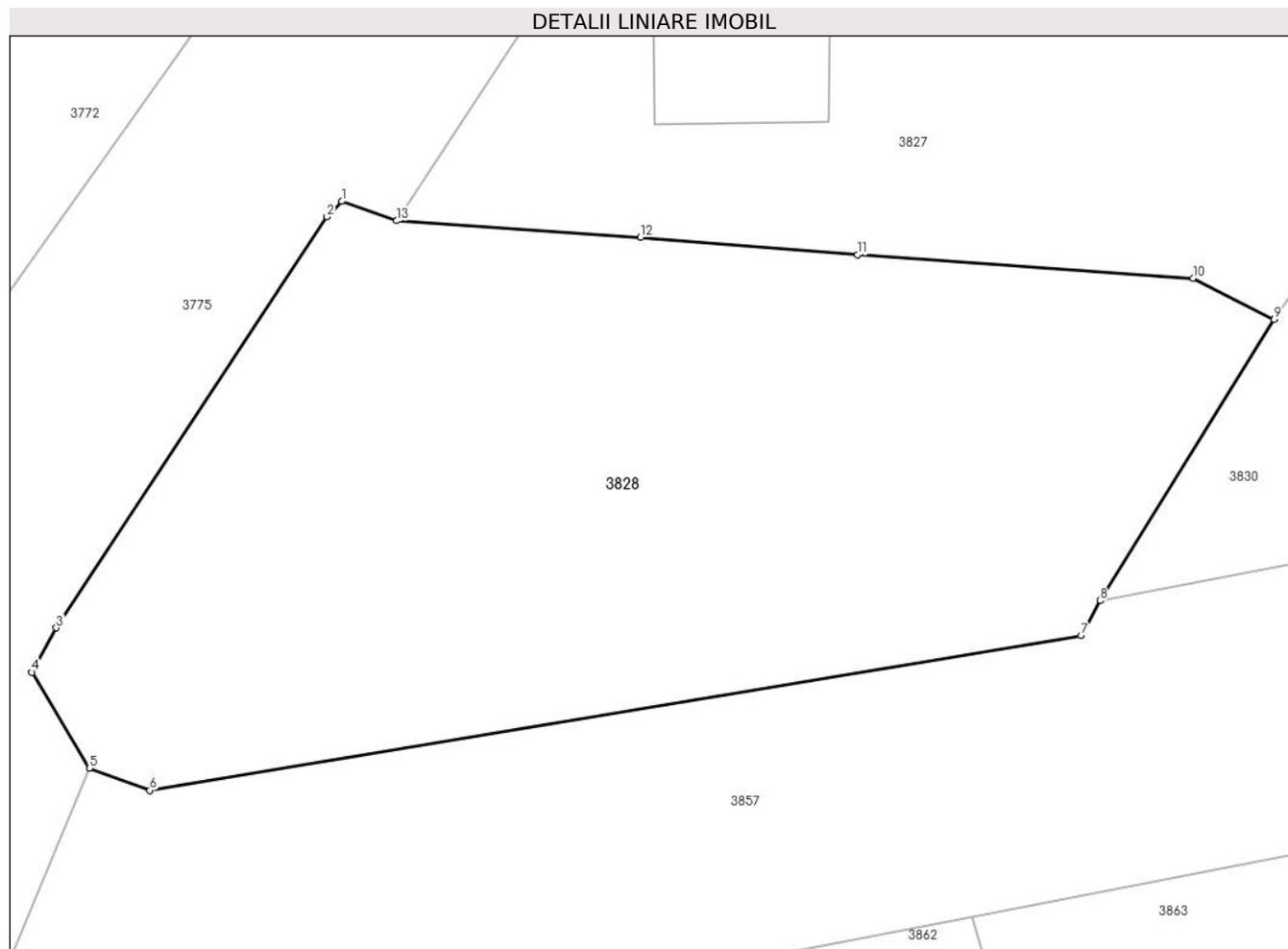
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.583	18	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.923,818 326.399,835	2	637.922,965 326.398,941	1.236
2	637.922,965 326.398,941	3	637.907,441 326.375,151	28.407
3	637.907,441 326.375,151	4	637.906,033 326.372,578	2.933
4	637.906,033 326.372,578	5	637.909,348 326.367,031	6.462
5	637.909,348 326.367,031	6	637.912,813 326.365,743	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.912,813 326.365,743	7	637.966,272 326.374,713	54.206
7	637.966,272 326.374,713	8	637.967,344 326.376,722	2.277
8	637.967,344 326.376,722	9	637.977,34 326.393,004	19.106
9	637.977,34 326.393,004	10	637.972,689 326.395,386	5.225
10	637.972,689 326.395,386	11	637.953,424 326.396,735	19.312
11	637.953,424 326.396,735	12	637.940,978 326.397,754	12.487
12	637.940,978 326.397,754	13	637.926,983 326.398,713	14.028
13	637.926,983 326.398,713	1	637.923,818 326.399,835	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.243	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57558, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROȘU GHEORGHITĂ, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROȘU GHEORGHITĂ, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

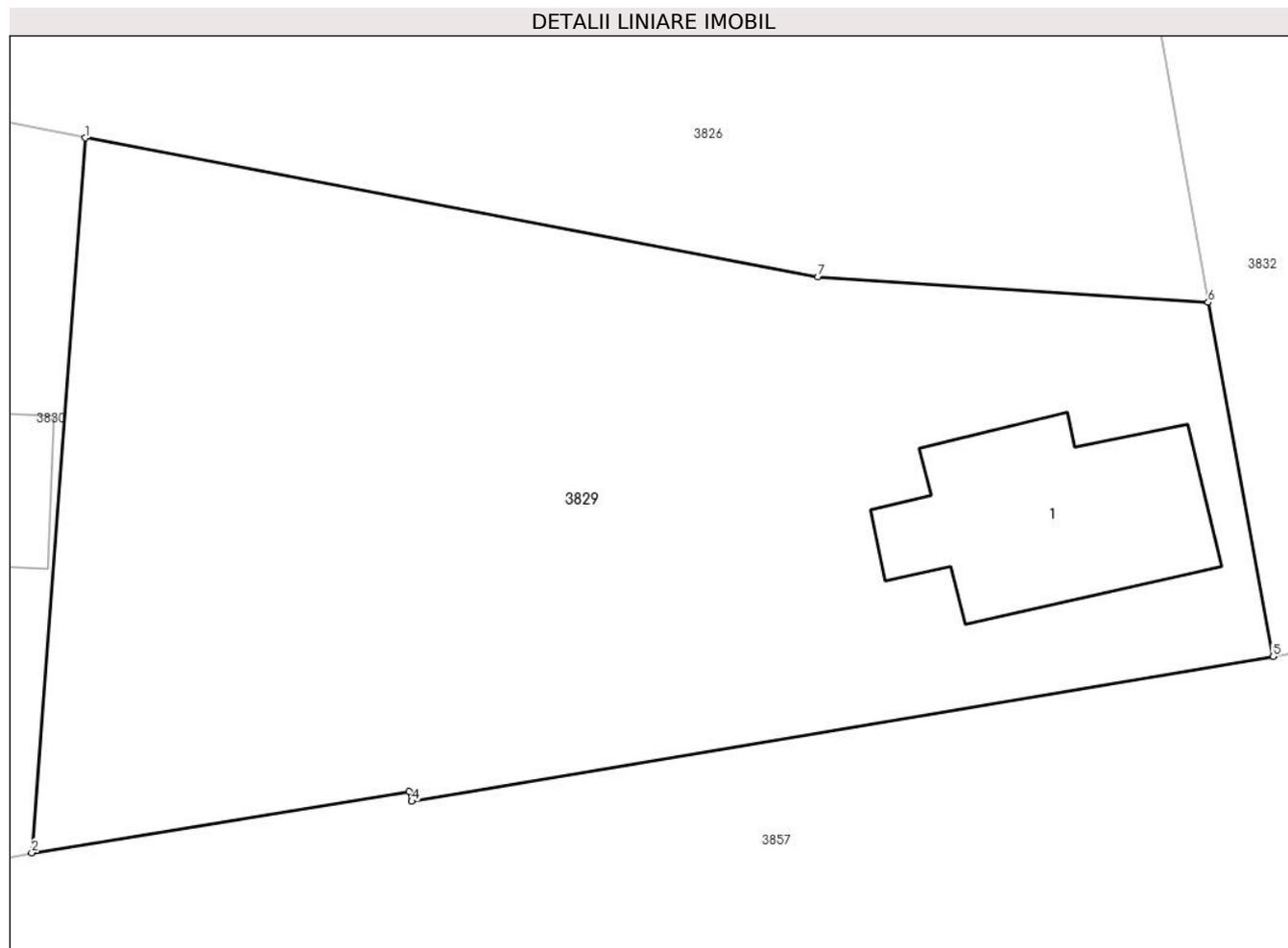
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	18	19	-	
2	vie	DA	100	18	20	-	
3	arabil	DA	143	18	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.014,523 326.417,67	2	638.012,122 326.385,458	32.302
2	638.012,122 326.385,458	3	638.028,974 326.388,224	17.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.028,974 326.388,224	4	638.029,098 326.387,773	0.468
4	638.029,098 326.387,773	5	638.067,585 326.394,304	39.037
5	638.067,585 326.394,304	6	638.064,679 326.410,259	16.217
6	638.064,679 326.410,259	7	638.047,252 326.411,405	17.464
7	638.047,252 326.411,405	1	638.014,523 326.417,67	33.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:8

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20601	Din acte: 1.169 Masurata: 1.174	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20601-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință.
A1.2	20601-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 894, din 22/04/2002 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU LITVIUS CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU STELIAN, - sot 2) RADU VALERIA, - sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

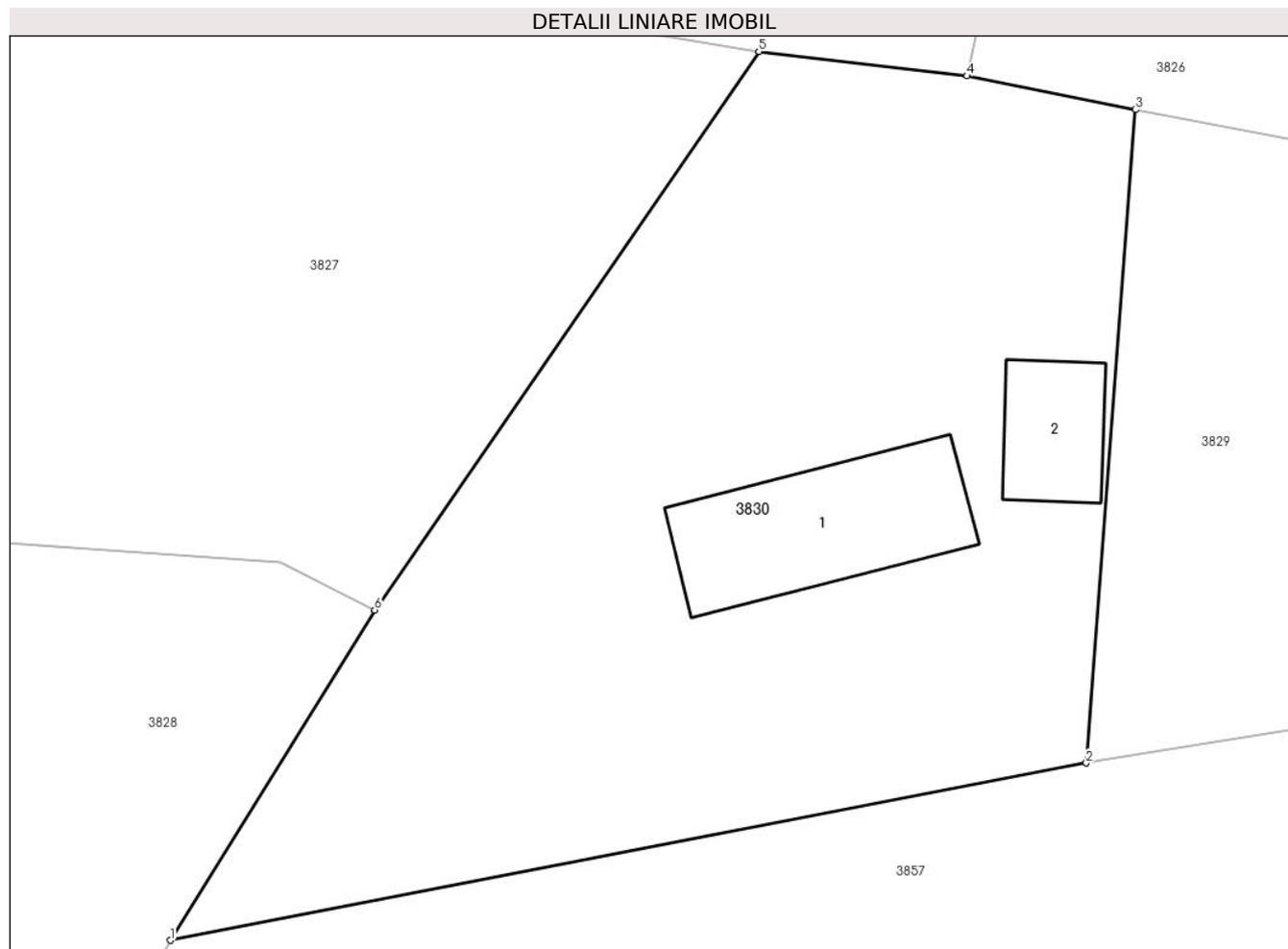
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14806 / 23/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 23016/4/2016, din 27/09/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI - SECTIA CIVILA (act administrativ nr DOSAR 293/2016 din 13.03.2017, emis de BEJ BRAN CRISTIAN);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, proprietatea celui de sub B1, pentru suma de 2.336.052,30 lei 1) GRUP FERVIAR ROMAN SA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20601	Din acte: 1.169 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	18	22,23,24	-	
2	arabil	DA	924	18	22,23,24	-	
3	vie	DA	100	18	22,23,24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20601-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință.
A1.2	20601-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.967,344 326.376,722	2	638.012,122 326.385,458	45.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.012,122 326.385,458	3	638.014,523 326.417,67	32.302
3	638.014,523 326.417,67	4	638.006,29 326.419,331	8.399
4	638.006,29 326.419,331	5	637.996,111 326.420,533	10.25
5	637.996,111 326.420,533	6	637.977,34 326.393,004	33.319
6	637.977,34 326.393,004	1	637.967,344 326.376,722	19.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262
Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20736	Din acte: 1.000 Masurata: 1.303	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință.
A1.3		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11888 / 05/05/2008	
Act Notarial nr. 492, din 22/04/2008 emis de BNP TAMARA CARTIG;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MATEIASI GINA, - sotie	
2) MATEIASI CORNEL, - sot	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)	
/	
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;	
B2	A1
Se notează radierea construcției C1.	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MATEIASI GINA, - sotie	
2) MATEIASI CORNEL, - sot	

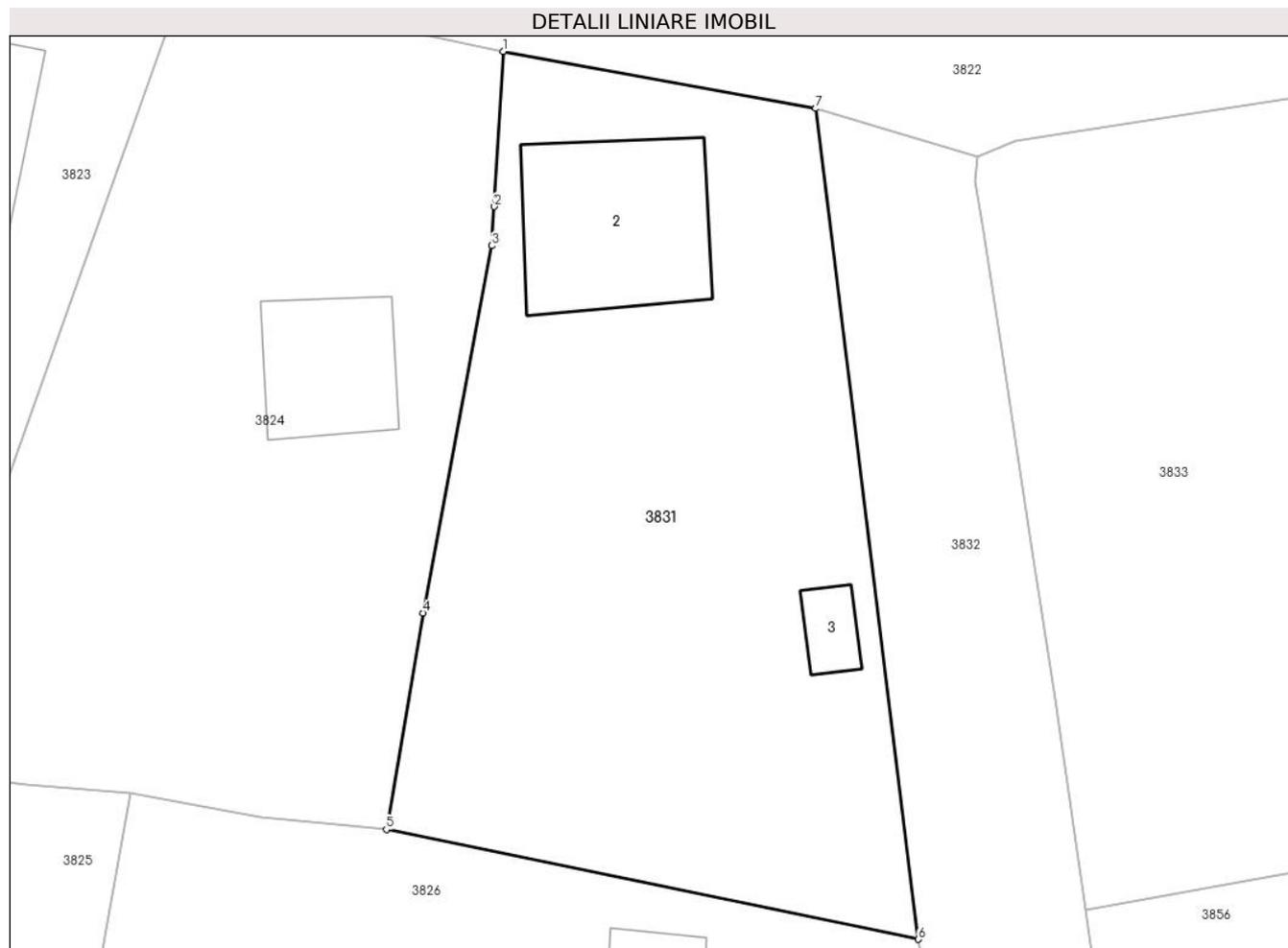
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20736	Din acte: 1.000 Masurata: 1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.303	17	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.034,46 326.491,06	2	638.033,9 326.481,32	9.756
2	638.033,9 326.481,32	3	638.033,73 326.478,87	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.033,73 326.478,87	4	638.029,46 326.455,84	23.423
4	638.029,46 326.455,84	5	638.027,188 326.442,251	13.777
5	638.027,188 326.442,251	6	638.060,275 326.435,364	33.796
6	638.060,275 326.435,364	7	638.053,881 326.487,482	52.509
7	638.053,881 326.487,482	1	638.034,46 326.491,06	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Intr Lalelei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21410	Din acte: 915 Masurata: 913	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80697 / 12/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3950 din 09.12.2019, emis de Primaria comunei Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21410	Din acte: 915 Masurata: 913	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.053,881 326.487,482	2	638.060,275 326.435,364	52.509
2	638.060,275 326.435,364	3	638.064,679 326.410,259	25.488
3	638.064,679 326.410,259	4	638.067,585 326.394,304	16.217
4	638.067,585 326.394,304	5	638.077,022 326.395,949	9.579
5	638.077,022 326.395,949	6	638.074,219 326.411,865	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.074,219 326.411,865	7	638.070,69 326.437,19	25.57
7	638.070,69 326.437,19	8	638.068,77 326.450,41	13.359
8	638.068,77 326.450,41	9	638.067,214 326.460,741	10.448
9	638.067,214 326.460,741	10	638.065,46 326.472,39	11.78
10	638.065,46 326.472,39	11	638.064,36 326.479,77	7.462
11	638.064,36 326.479,77	12	638.063,82 326.482,97	3.245
12	638.063,82 326.482,97	13	638.063,93 326.484,47	1.504
13	638.063,93 326.484,47	1	638.053,881 326.487,482	10.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20248	Din acte: 2.265 Masurata: 1.937	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33609 / 23/11/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 361, din 13/05/2010 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA (act administrativ nr. 57559/11-06-1996 emis de CJPSDPAT CALARASI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STROE ANICA	

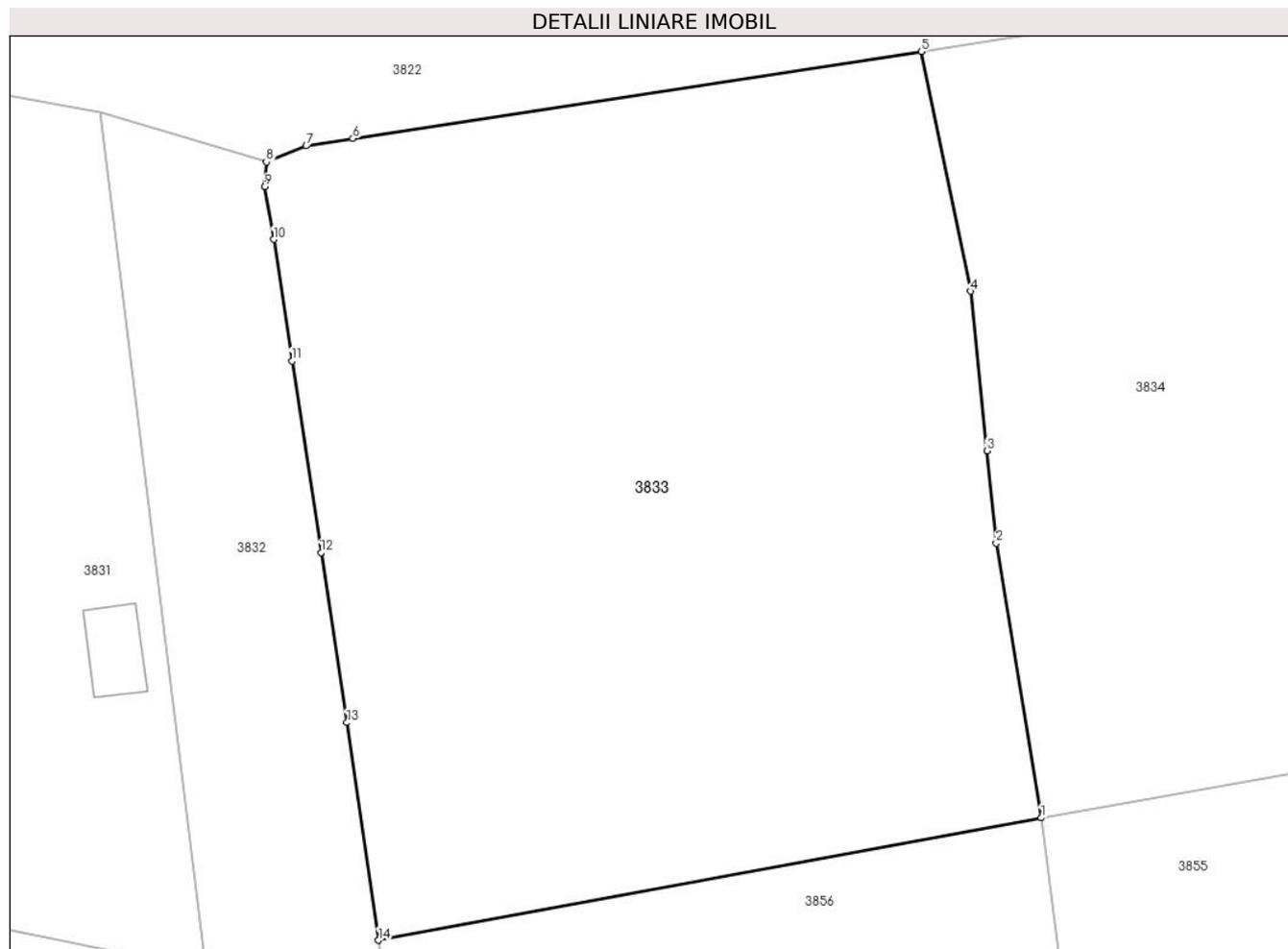
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20248	Din acte: 2.265 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	2	-	
2	arabil	DA	937	19	1,3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.110,61 326.444,63	2	638.107,9 326.461,32	16.909
2	638.107,9 326.461,32	3	638.107,335 326.466,938	5.646
3	638.107,335 326.466,938	4	638.106,36 326.476,62	9.731
4	638.106,36 326.476,62	5	638.103,39 326.491,19	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.103,39 326.491,19	6	638.069,14 326.485,9	34.656
6	638.069,14 326.485,9	7	638.066,32 326.485,45	2.856
7	638.066,32 326.485,45	8	638.063,93 326.484,47	2.583
8	638.063,93 326.484,47	9	638.063,82 326.482,97	1.504
9	638.063,82 326.482,97	10	638.064,36 326.479,77	3.245
10	638.064,36 326.479,77	11	638.065,46 326.472,39	7.462
11	638.065,46 326.472,39	12	638.067,214 326.460,741	11.78
12	638.067,214 326.460,741	13	638.068,77 326.450,41	10.448
13	638.068,77 326.450,41	14	638.070,69 326.437,19	13.359
14	638.070,69 326.437,19	1	638.110,61 326.444,63	40.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

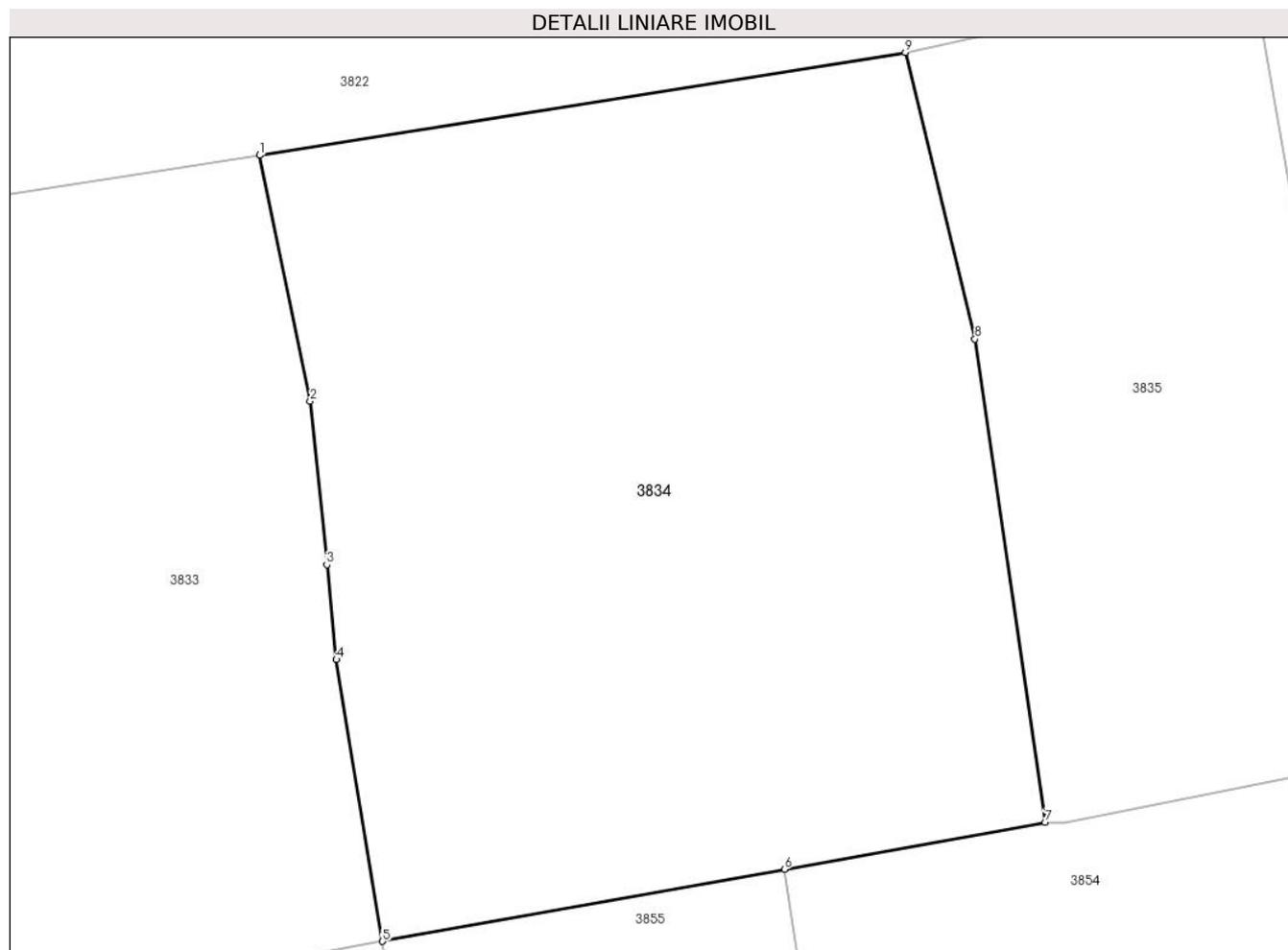
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	19	4,5,6	-	
2	arabil	DA	1.738	19	4,5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.103,39 326.491,19	2	638.106,36 326.476,62	14.87
2	638.106,36 326.476,62	3	638.107,335 326.466,938	9.731
3	638.107,335 326.466,938	4	638.107,9 326.461,32	5.646
4	638.107,9 326.461,32	5	638.110,61 326.444,63	16.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.110,61 326.444,63	6	638.134,236 326.448,9	24.009
6	638.134,236 326.448,9	7	638.149,573 326.451,672	15.585
7	638.149,573 326.451,672	8	638.145,446 326.480,299	28.923
8	638.145,446 326.480,299	9	638.141,353 326.497,284	17.471
9	638.141,353 326.497,284	1	638.103,39 326.491,19	38.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 12A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20821	Din acte: 1.000 Masurata: 943	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56725 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1516, din 24/10/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN LIVIU LUCIAN	A1
42648 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de constatare nr. 3350, din 10/08/2023 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;		
B3	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

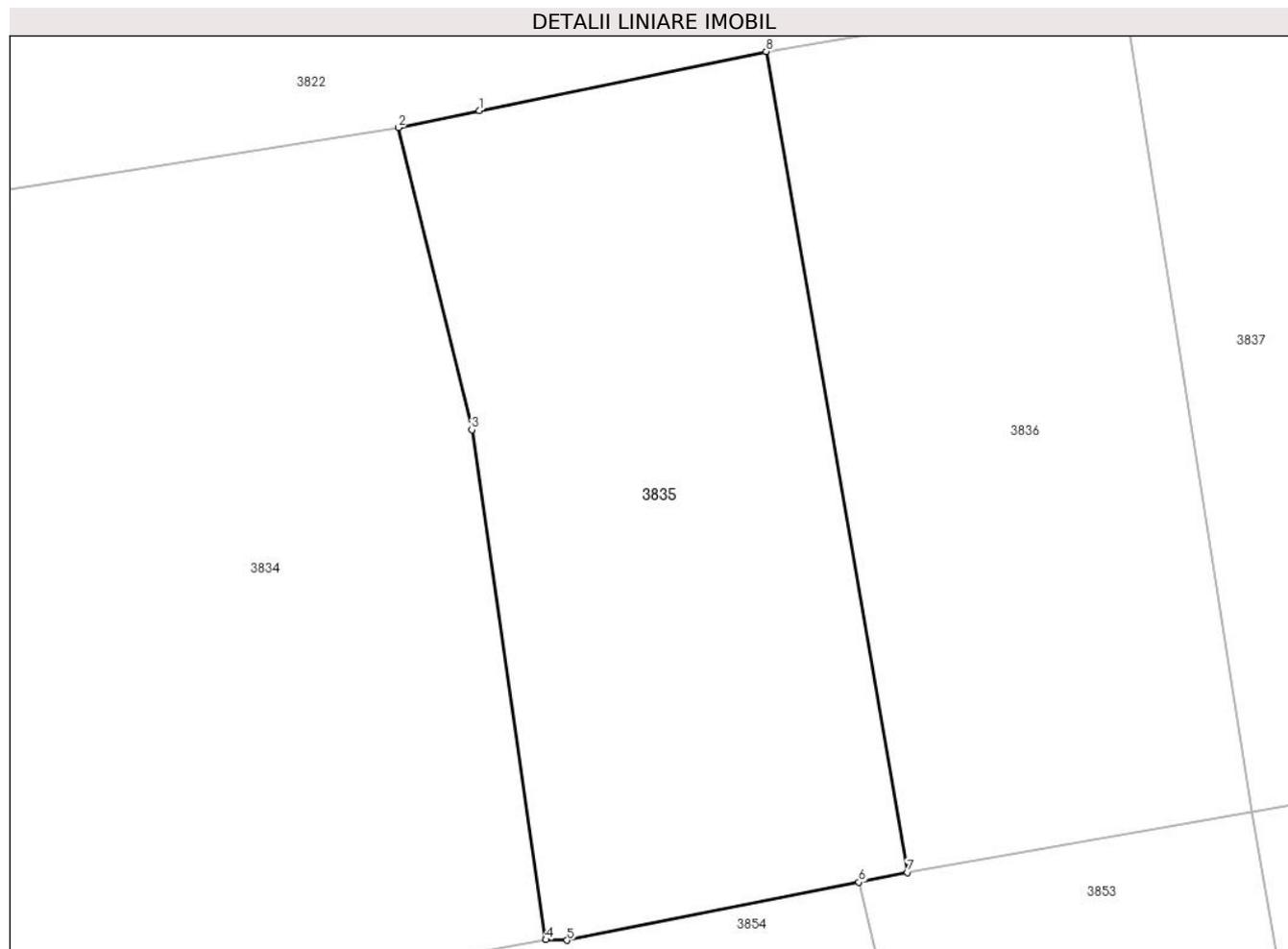
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20821	Din acte: 1.000 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	943	19	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.145,862 326.498,231	2	638.141,353 326.497,284	4.607
2	638.141,353 326.497,284	3	638.145,446 326.480,299	17.471
3	638.145,446 326.480,299	4	638.149,573 326.451,672	28.923
4	638.149,573 326.451,672	5	638.150,755 326.451,639	1.182
5	638.150,755 326.451,639	6	638.167,007 326.454,903	16.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.167,007 326.454,903	7	638.169,718 326.455,448	2.765
7	638.169,718 326.455,448	8	638.161,839 326.501,55	46.77
8	638.161,839 326.501,55	1	638.145,862 326.498,231	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

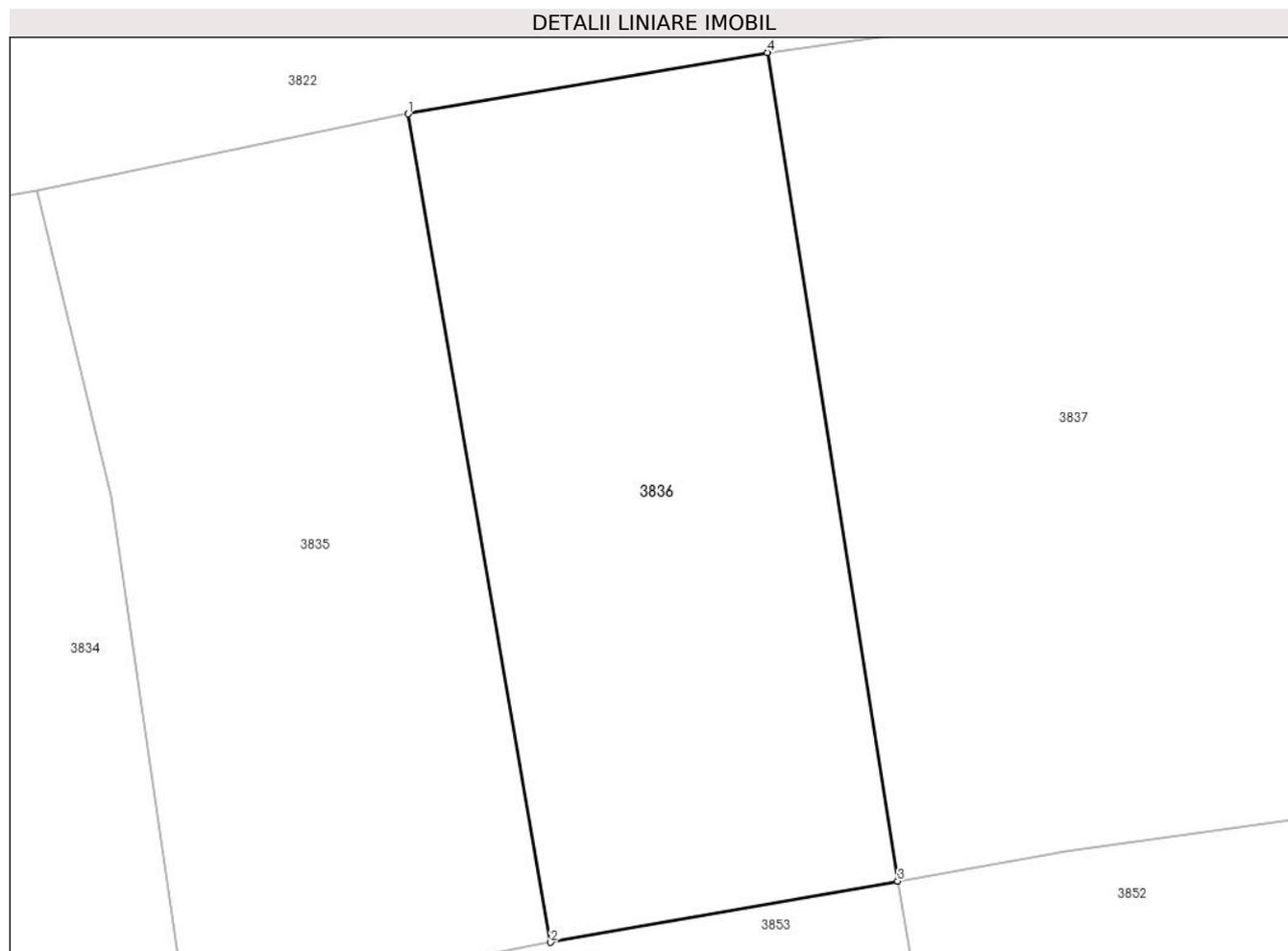
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	19	8,9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.161,839 326.501,55	2	638.169,718 326.455,448	46.77
2	638.169,718 326.455,448	3	638.188,89 326.458,855	19.472
3	638.188,89 326.458,855	4	638.181,698 326.504,96	46.663
4	638.181,698 326.504,96	1	638.161,839 326.501,55	20.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57032, din 22/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANU IULIAN, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

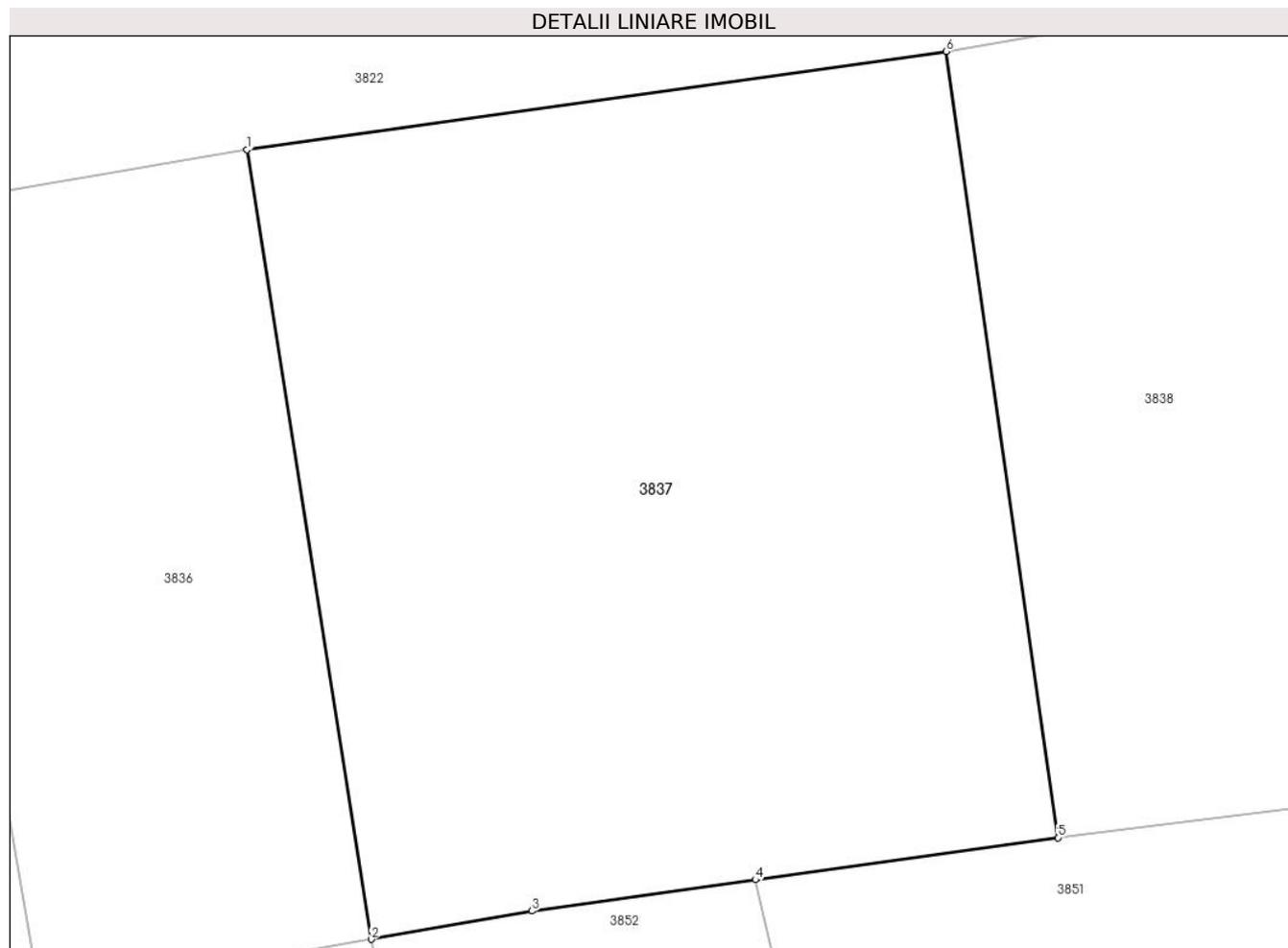
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	11	-	
2	vie	DA	400	19	12	-	
3	arabil	DA	479	19	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.181,698 326.504,96	2	638.188,89 326.458,855	46.663
2	638.188,89 326.458,855	3	638.198,186 326.460,507	9.442
3	638.198,186 326.460,507	4	638.211,13 326.462,328	13.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.211,13 326.462,328	5	638.228,629 326.464,789	17.671
5	638.228,629 326.464,789	6	638.222,165 326.510,686	46.35
6	638.222,165 326.510,686	1	638.181,698 326.504,96	40.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV19 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20347	Din acte: 1.700 Masurata: 1.850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13377 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 220, din 08/03/2018 emis de NP CHIRITA FLORIN CORNELIU (act administrativ nr 400 din 12.02.2018, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 661 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B2	se noteaza suprafata masurata ca fiind 1850 mp si se repozitioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara pe hartie 88 cu numarul cadastral 137 al localitatii Nicolae Balcescu cu privire la adresa imobilului in sensul ca se va citi corect strada Lalelei nr. 16, sat Fantana Doamnei	A1
23708 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 391, din 11/05/2018 emis de CHIRITA FLORIN CORNELIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ARUXANDEI LAURA, Lipsă CNP proprietar. 2) ARUXANDEI PAUL, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

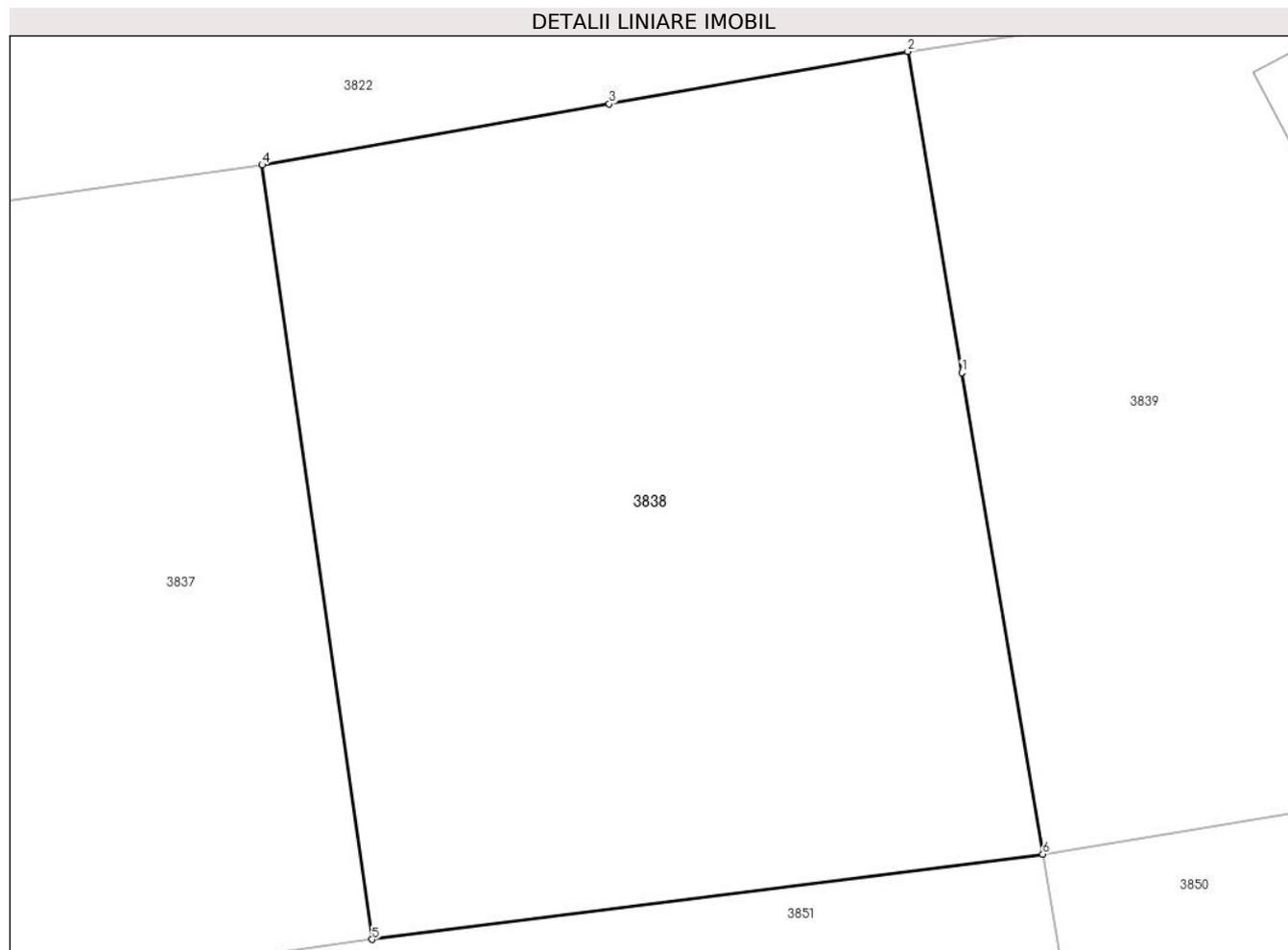
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20347	Din acte: 1.700 Masurata: 1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	19	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.263,275 326.498,383	2	638.260,102 326.517,409	19.289
2	638.260,102 326.517,409	3	638.242,567 326.514,292	17.81
3	638.242,567 326.514,292	4	638.222,165 326.510,686	20.718
4	638.222,165 326.510,686	5	638.228,629 326.464,789	46.35
5	638.228,629 326.464,789	6	638.268,04 326.469,841	39.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.268,04 326.469,841	1	638.263,275 326.498,383	28.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.870 Masurata: 1.910	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57416, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE GH. MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂNASE GH. MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.870 Masurata: 1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	15	-	
2	vie	DA	370	19	16	-	
3	arabil	DA	540	19	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.260,102 326.517,409	2	638.263,275 326.498,383	19.289
2	638.263,275 326.498,383	3	638.268,04 326.469,841	28.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.268,04 326.469,841	4	638.307,644 326.476,467	40.154
4	638.307,644 326.476,467	5	638.303,659 326.498,696	22.583
5	638.303,659 326.498,696	6	638.299,244 326.523,318	25.015
6	638.299,244 326.523,318	1	638.260,102 326.517,409	39.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV19 P18, 19, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23265	Din acte: 1.920 Maturata: 1.909	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23265-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV19 P18, 19, 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, in stare avansata de degradare, nelocuabila.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28507 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 647, din 19/05/2022 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUVULIUC CONSTANTIN, -necasatorit	A1, A1.1
82111 / 23/10/2023		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.3092/249/2023, din 05/10/2023 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ;		
B5	se notează litigiul în dosar nr. 3092/249/2023 aflat pe rolul Judecătoriai Lehliu Gară, între reclamantul Cuvliuc Neculai și pârâtul Cuvliuc Constantin având ca obiect încheierea unui contract de vânzare cumpărare	A1, A1.1
89015 / 16/11/2023		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.3092/249/2023, din 05/10/2023 emis de JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 82111 din 23.10.2023, in sensul ca certificatul de grefa a fost emis de Judecatoria Lehliu Gară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

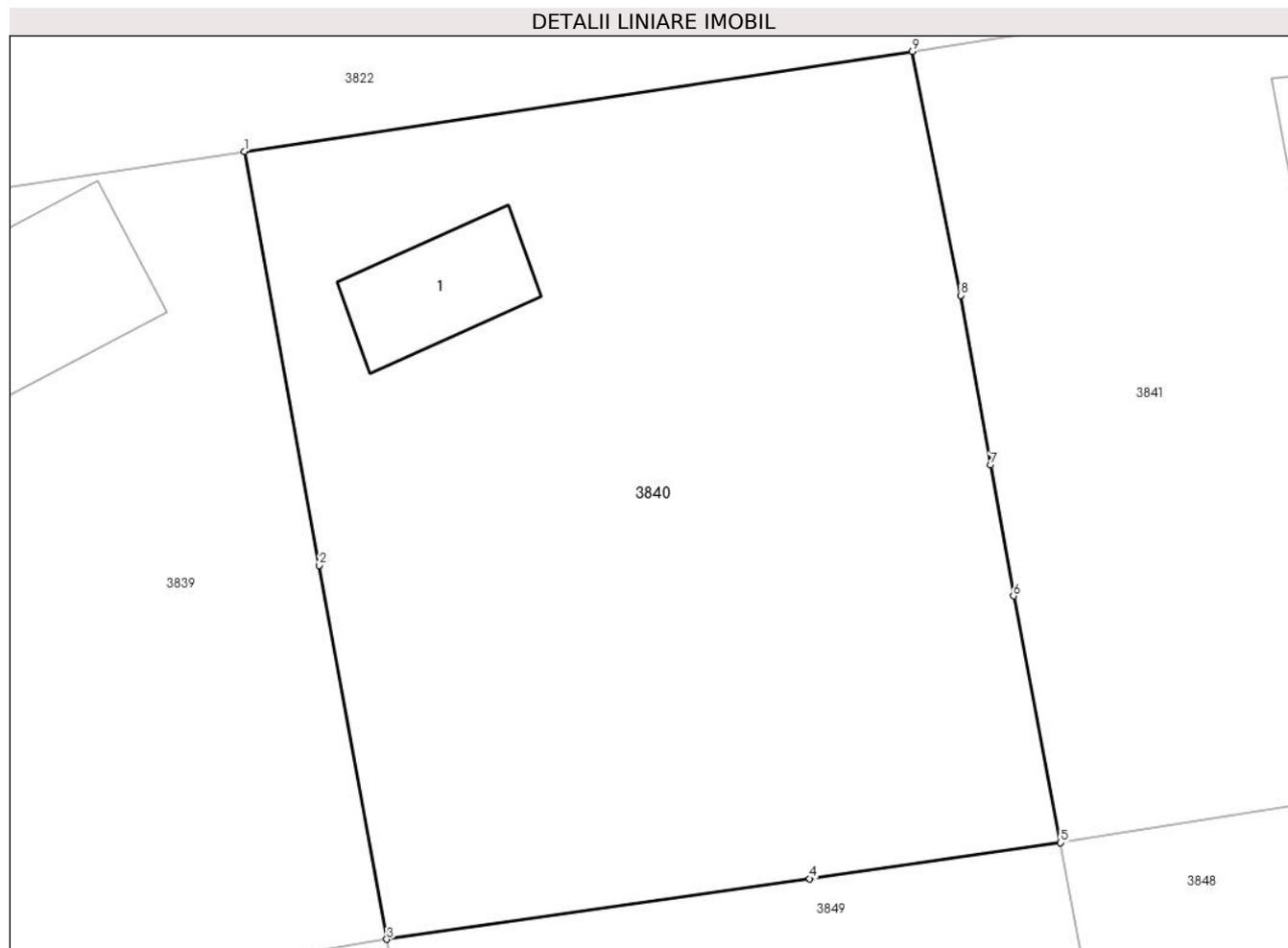
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23265	Din acte: 1.920 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	18,19,20	-	
2	arabil	DA	690	19	18,19,20	-	
3	vie	DA	219	19	18,19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23265-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, in stare avansata de degradare, nelocuabila.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.299,244 326.523,318	2	638.303,659 326.498,696	25.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.303,659 326.498,696	3	638.307,644 326.476,467	22.583
3	638.307,644 326.476,467	4	638.332,58 326.480,069	25.195
4	638.332,58 326.480,069	5	638.347,366 326.482,211	14.941
5	638.347,366 326.482,211	6	638.344,596 326.496,886	14.934
6	638.344,596 326.496,886	7	638.343,238 326.504,671	7.903
7	638.343,238 326.504,671	8	638.341,479 326.514,759	10.24
8	638.341,479 326.514,759	9	638.338,619 326.529,262	14.782
9	638.338,619 326.529,262	1	638.299,244 326.523,318	39.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57245, din 09/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERGHINA D. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERGHINA D. MARIA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

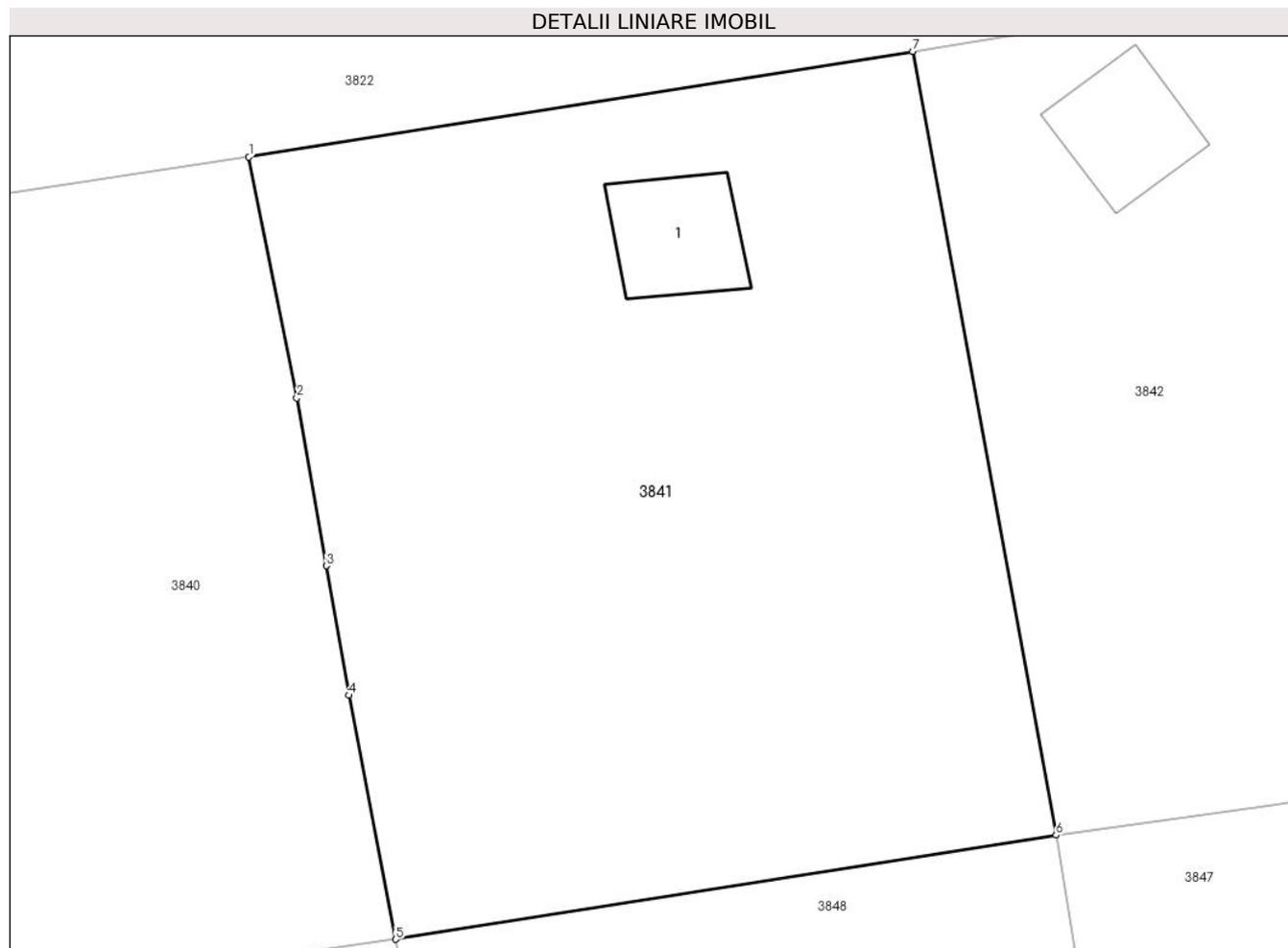
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	21	-	
2	vie	DA	500	19	23	-	
3	arabil	DA	411	19	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.338,619 326.529,262	2	638.341,479 326.514,759	14.782
2	638.341,479 326.514,759	3	638.343,238 326.504,671	10.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.343,238 326.504,671	4	638.344,596 326.496,886	7.903
4	638.344,596 326.496,886	5	638.347,366 326.482,211	14.934
5	638.347,366 326.482,211	6	638.386,736 326.488,479	39.866
6	638.386,736 326.488,479	7	638.378,201 326.535,599	47.887
7	638.378,201 326.535,599	1	638.338,619 326.529,262	40.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57022, din 21/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA V. NICU , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA V. NICU , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

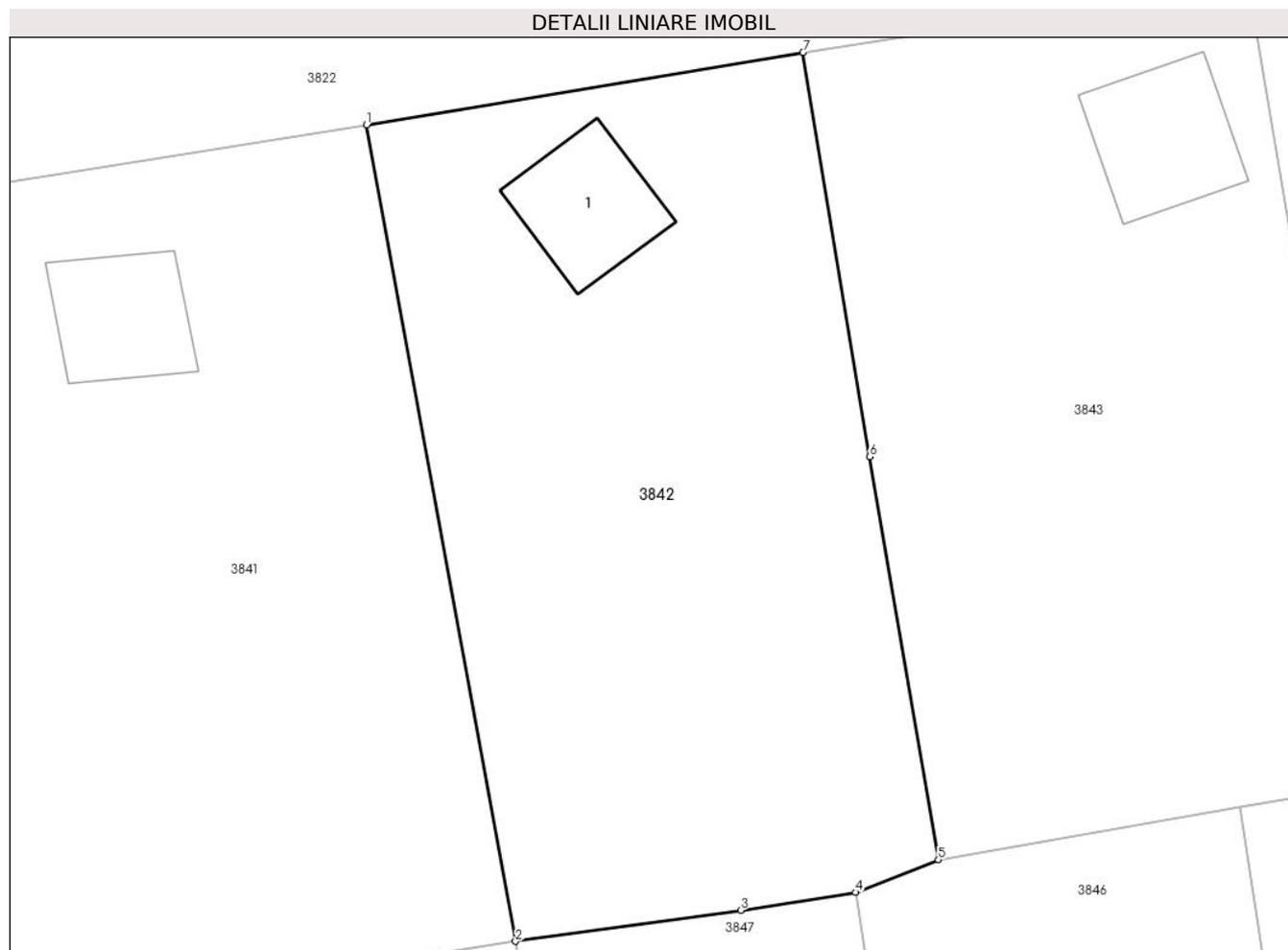
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	24	-	
2	vie	DA	200	19	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.378,201 326.535,599	2	638.386,736 326.488,479	47.887
2	638.386,736 326.488,479	3	638.399,625 326.490,27	13.013
3	638.399,625 326.490,27	4	638.406,209 326.491,303	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.406,209 326.491,303	5	638.410,952 326.493,195	5.106
5	638.410,952 326.493,195	6	638.407,027 326.516,452	23.586
6	638.407,027 326.516,452	7	638.403,203 326.539,781	23.64
7	638.403,203 326.539,781	1	638.378,201 326.535,599	25.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.214	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57472, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA M. STAN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA M. STAN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

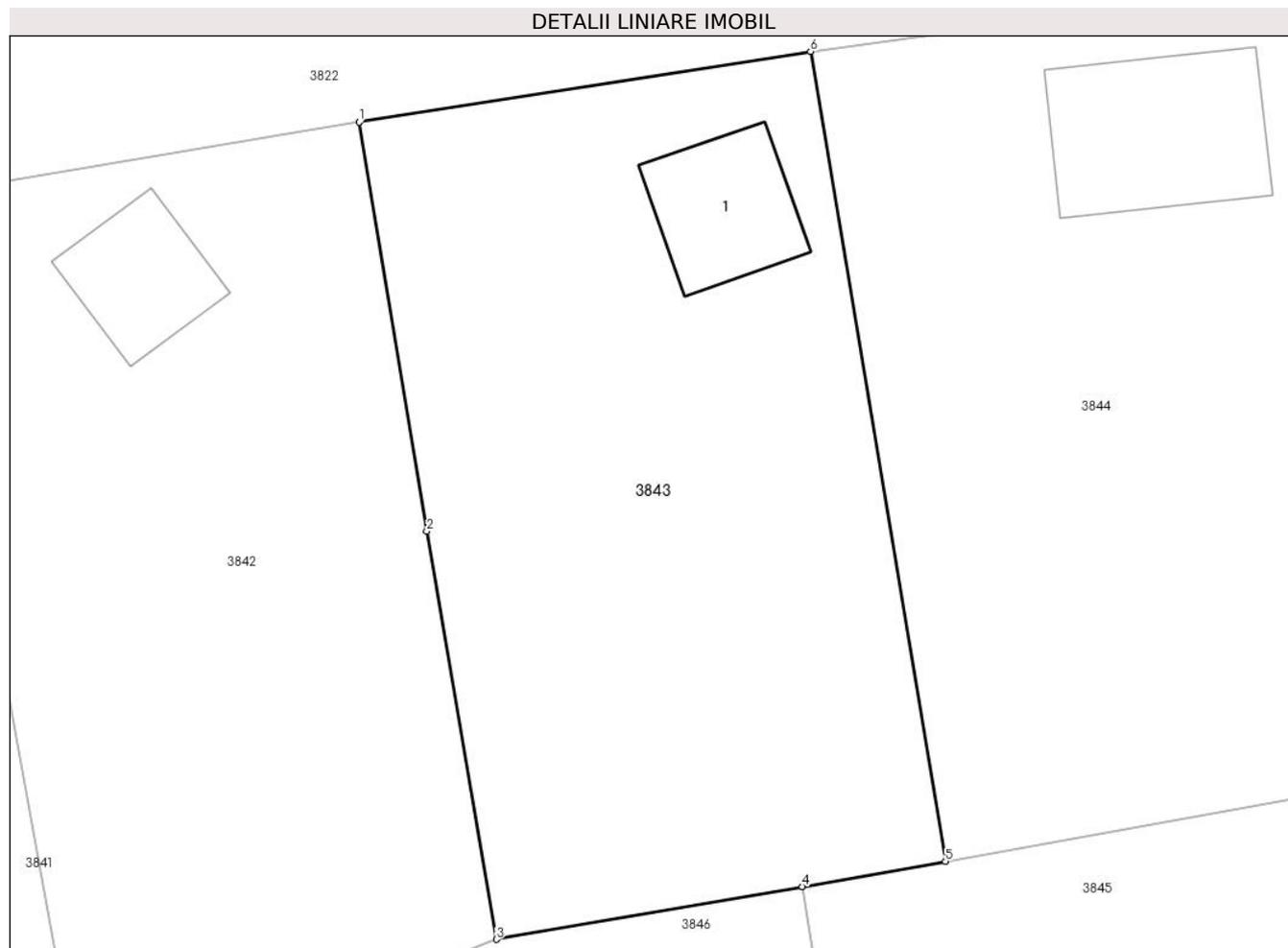
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	27	-	
2	vie	DA	214	19	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.403,203 326.539,781	2	638.407,027 326.516,452	23.64
2	638.407,027 326.516,452	3	638.410,952 326.493,195	23.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.410,952 326.493,195	4	638.428,238 326.496,206	17.546
4	638.428,238 326.496,206	5	638.436,332 326.497,634	8.22
5	638.436,332 326.497,634	6	638.428,705 326.543,807	46.798
6	638.428,705 326.543,807	1	638.403,203 326.539,781	25.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.297	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Lalelei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57207, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA ELISABETA , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA ELISABETA , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

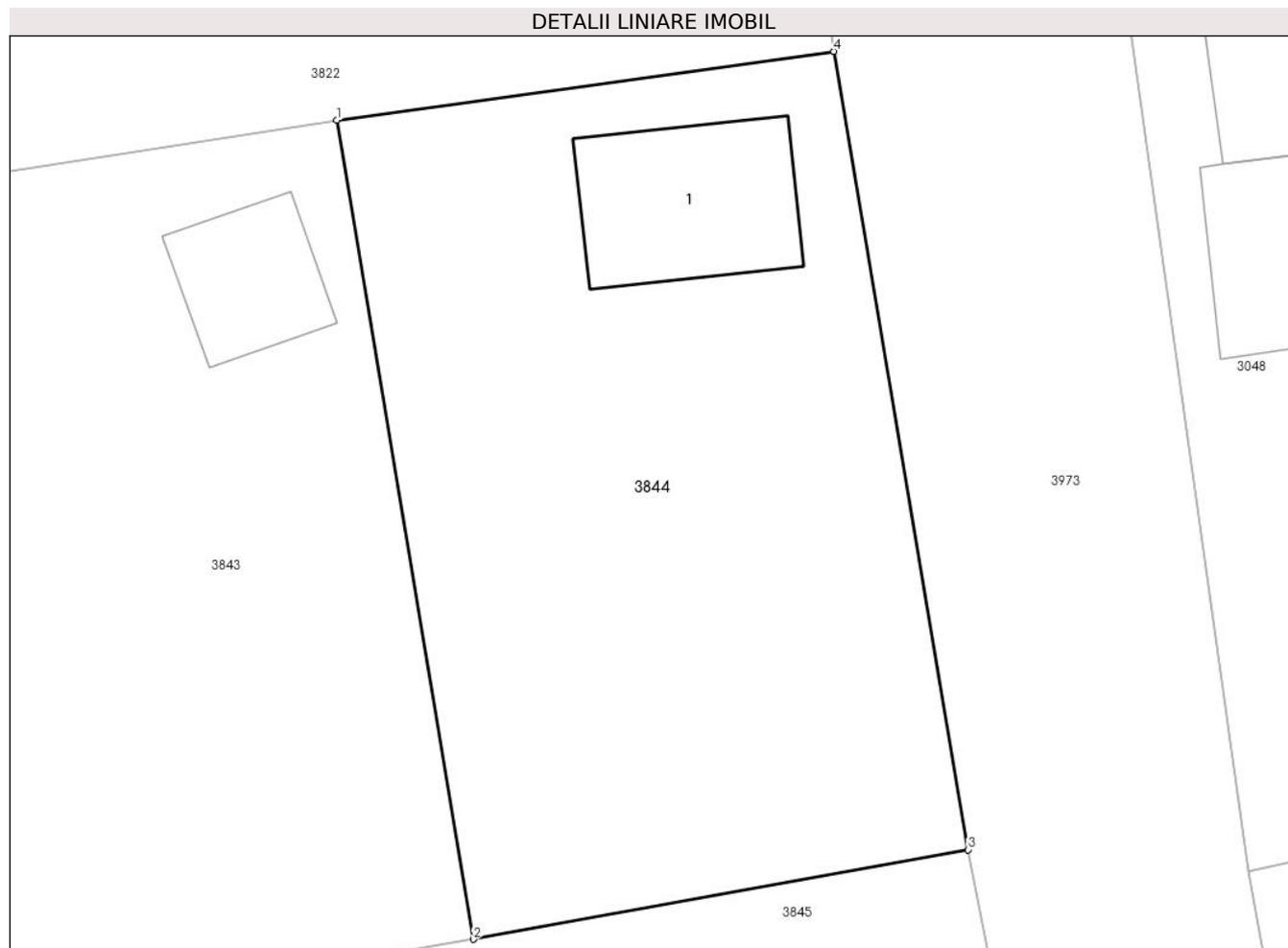
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	28	-	
2	vie	DA	297	19	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.428,705 326.543,807	2	638.436,332 326.497,634	46.798
2	638.436,332 326.497,634	3	638.463,985 326.502,685	28.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.463,985 326.502,685	4	638.456,492 326.547,686	45.621
4	638.456,492 326.547,686	1	638.428,705 326.543,807	28.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23318	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50512 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. 1819, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU (act notarial nr 985 din 08.08.2023, emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;act administrativ nr 165 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 2861 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 13 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRESNEANU ADRIAN, necasatorit 2) PRESNEANU PETRISOR LUCIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

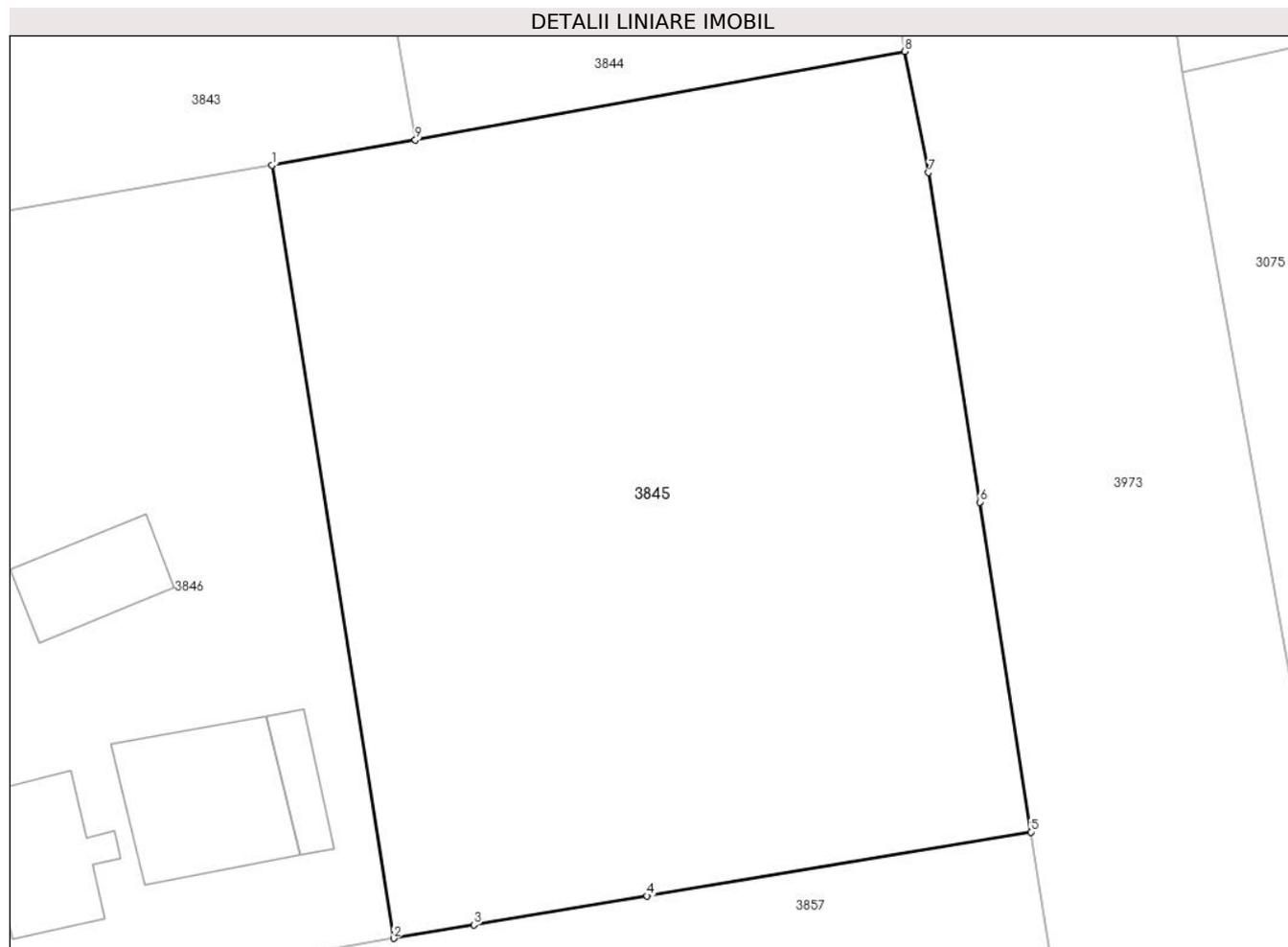
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23318	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.637	19	30,31,32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.428,238 326.496,206	2	638.435,113 326.452,154	44.585
2	638.435,113 326.452,154	3	638.439,633 326.452,915	4.584
3	638.439,633 326.452,915	4	638.449,429 326.454,563	9.934
4	638.449,429 326.454,563	5	638.471,116 326.458,213	21.992
5	638.471,116 326.458,213	6	638.468,227 326.477,007	19.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.468,227 326.477,007	7	638.465,341 326.495,782	18.996
7	638.465,341 326.495,782	8	638.463,985 326.502,685	7.035
8	638.463,985 326.502,685	9	638.436,332 326.497,634	28.11
9	638.436,332 326.497,634	1	638.428,238 326.496,206	8.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 27, Jud. Calarasi, cvartal 19, parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21186	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; latura latura N - gard de plasa; latura E - neimprejmuit; latura S - gard de lemn+gard de plasa; latura V - gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21186-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 27, Jud. Calarasi, cvartal 19, parcela 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta-construita din chirpica, acoperita cu tigla; formata din 3 camere; edificata in anul 1931
A1.3	21186-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 27, Jud. Calarasi, cvartal 19, parcela 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj+Camera centrala termica-construita din bca, acoperita cu tabla; edificata in anul 2000
A1.4	21186-C4	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 27, Jud. Calarasi, cvartal 19, parcela 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-construita din bca, acoperita cu tabla; edificata in anul 1999
A1.5	21186-C5	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 27, Jud. Calarasi, cvartal 19, parcela 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-construita din bca, acoperita cu placi azbo; edificata in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53249 / 25/10/2018	
Act Notarial nr. 141, din 12/10/2018 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;	
B1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PRESNEANU PETRISOR LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

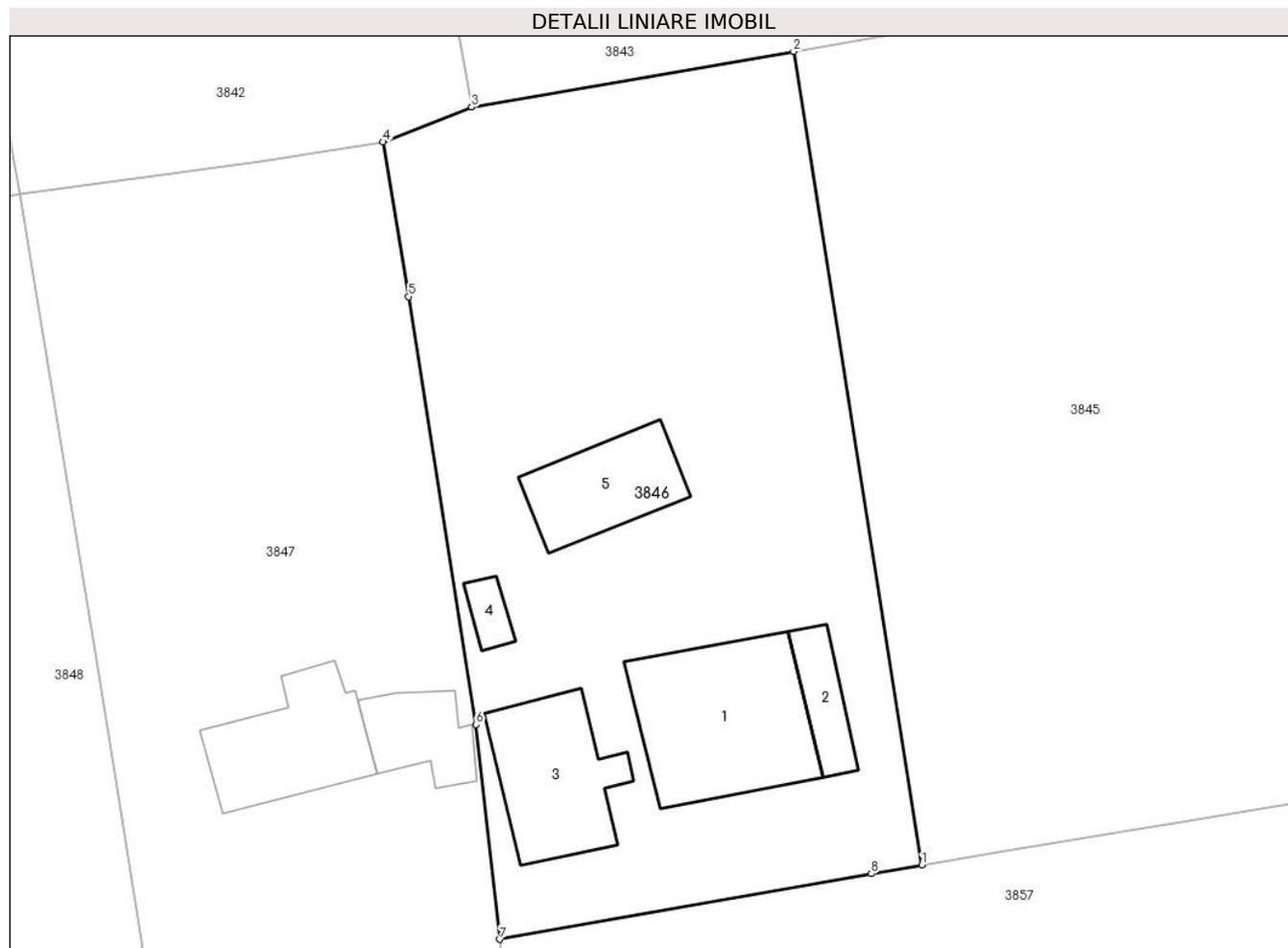
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21186	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	latura latura N - gard de plasa; latura E - neimprejmuit; latura S - gard de lemn+gard de plasa; latura V - gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	19	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21186-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta-construita din chirpica, acoperita cu tigla; formata din 3 camere; edificata in anul 1931
A1.2	21186-C2	construcții de locuințe	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta-construita din bca, acoperita cu tabla; formata din 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol; edificata in anul 1999
A1.3	21186-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj+Camera centrala termica-construita din bca, acoperita cu tabla; edificata in anul 2000
A1.4	21186-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-construita din bca, acoperita cu tabla; edificata in anul 1999

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21186-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-construita din bca, acoperita cu placi azbo; edificata in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.435,113 326.452,154	2	638.428,238 326.496,206	44.585
2	638.428,238 326.496,206	3	638.410,952 326.493,195	17.546
3	638.410,952 326.493,195	4	638.406,209 326.491,303	5.106
4	638.406,209 326.491,303	5	638.407,575 326.482,928	8.486
5	638.407,575 326.482,928	6	638.411,191 326.459,76	23.448
6	638.411,191 326.459,76	7	638.412,474 326.448,133	11.698
7	638.412,474 326.448,133	8	638.432,403 326.451,691	20.244
8	638.432,403 326.451,691	1	638.435,113 326.452,154	2.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20910	Din acte: 855 Masurata: 871	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Nu detine certificat de performanta energeticaLocuinta construita in anul 1920 din panta, acoperita cu tigla, formada din 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41671 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 2851, din 20/10/1997 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE ELENA, vaduva	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

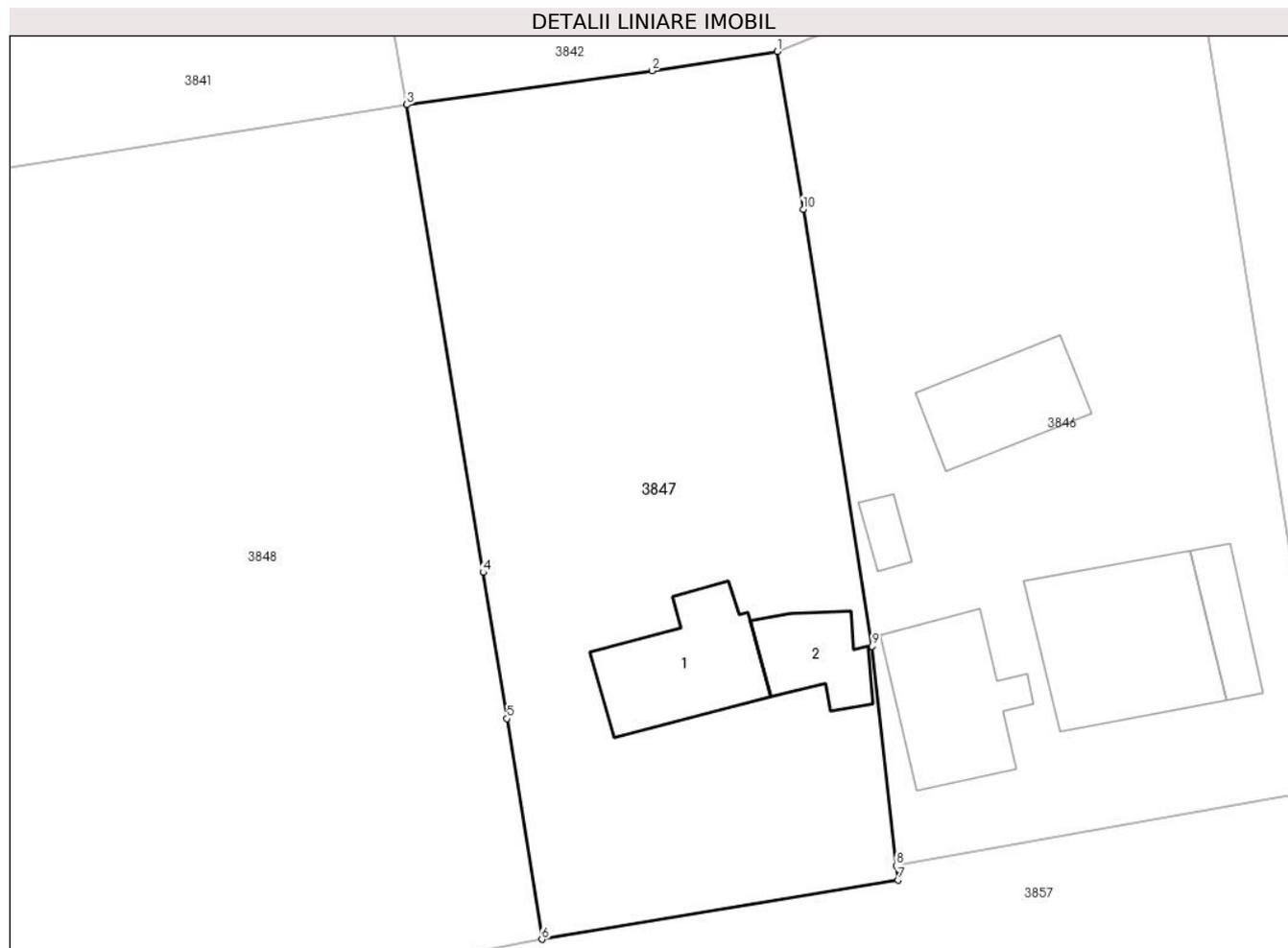
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20910	Din acte: 855 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	19	35	-	
2	vie	DA	323	19	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Nu detine certificat de performanta energeticaLocuinta construita in anul 1920 din panta, acoperita cu tigla, formata din 2 camere
A1.2	20910-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in anul 1920 din panta acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.406,209 326.491,303	2	638.399,625 326.490,27	6.665
2	638.399,625 326.490,27	3	638.386,736 326.488,479	13.013
3	638.386,736 326.488,479	4	638.390,742 326.463,678	25.122
4	638.390,742 326.463,678	5	638.391,995 326.455,918	7.861
5	638.391,995 326.455,918	6	638.393,835 326.444,216	11.846
6	638.393,835 326.444,216	7	638.412,56 326.447,357	18.987
7	638.412,56 326.447,357	8	638.412,474 326.448,133	0.781
8	638.412,474 326.448,133	9	638.411,191 326.459,76	11.698
9	638.411,191 326.459,76	10	638.407,575 326.482,928	23.448
10	638.407,575 326.482,928	1	638.406,209 326.491,303	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 23A, Jud. Calarasi, Tarla 19, Parcela 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23317	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22161 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 489, din 08/04/2024 emis de BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGOIȚĂ MARIA ELISABETA , neacasatorita	A1

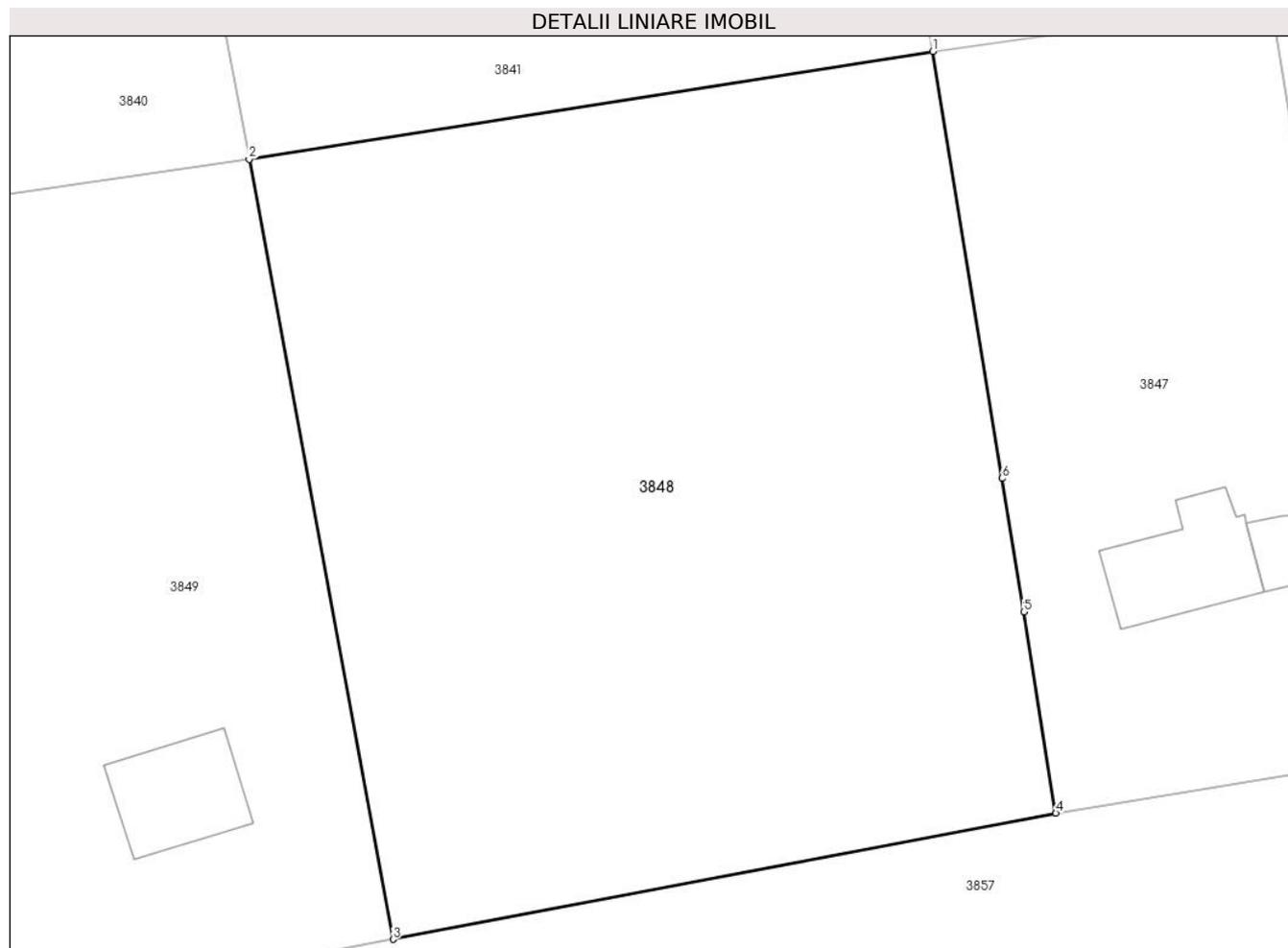
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23317	Din acte: 1.800 Masurata: 1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.790	19	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.386,736 326.488,479	2	638.347,366 326.482,211	39.866
2	638.347,366 326.482,211	3	638.355,661 326.436,898	46.066
3	638.355,661 326.436,898	4	638.393,835 326.444,216	38.869
4	638.393,835 326.444,216	5	638.391,995 326.455,918	11.846
5	638.391,995 326.455,918	6	638.390,742 326.463,678	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.390,742 326.463,678	1	638.386,736 326.488,479	25.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57474, din 21/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STROE PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROE PETRE, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

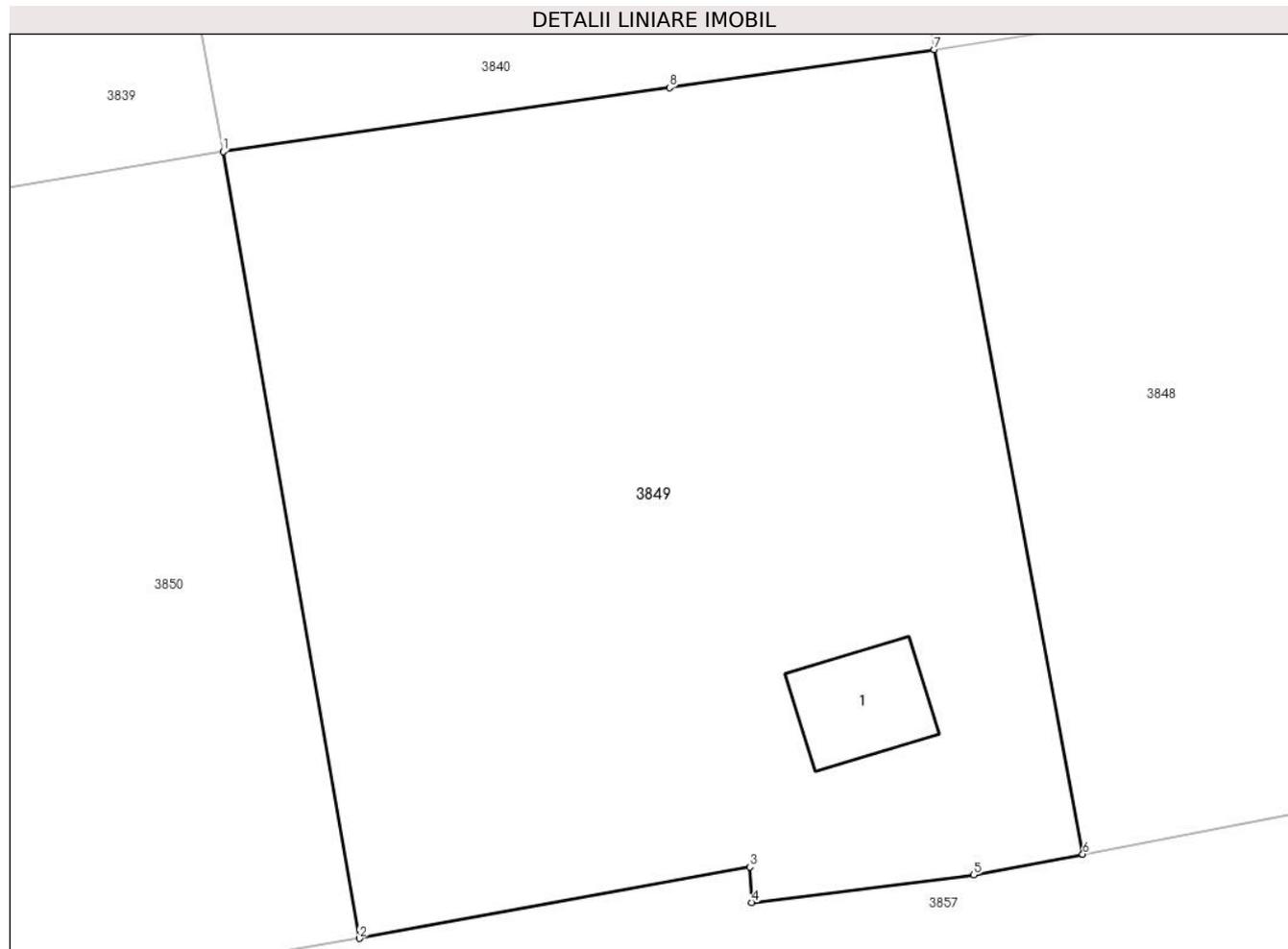
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	37	-	
2	vie	DA	500	19	39	-	
3	arabil	DA	329	19	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.307,644 326.476,467	2	638.315,258 326.432,154	44.962
2	638.315,258 326.432,154	3	638.337,082 326.436,171	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.337,082 326.436,171	4	638.337,165 326.434,174	1.999
4	638.337,165 326.434,174	5	638.349,571 326.435,73	12.503
5	638.349,571 326.435,73	6	638.355,661 326.436,898	6.201
6	638.355,661 326.436,898	7	638.347,366 326.482,211	46.066
7	638.347,366 326.482,211	8	638.332,58 326.480,069	14.941
8	638.332,58 326.480,069	1	638.307,644 326.476,467	25.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.809	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

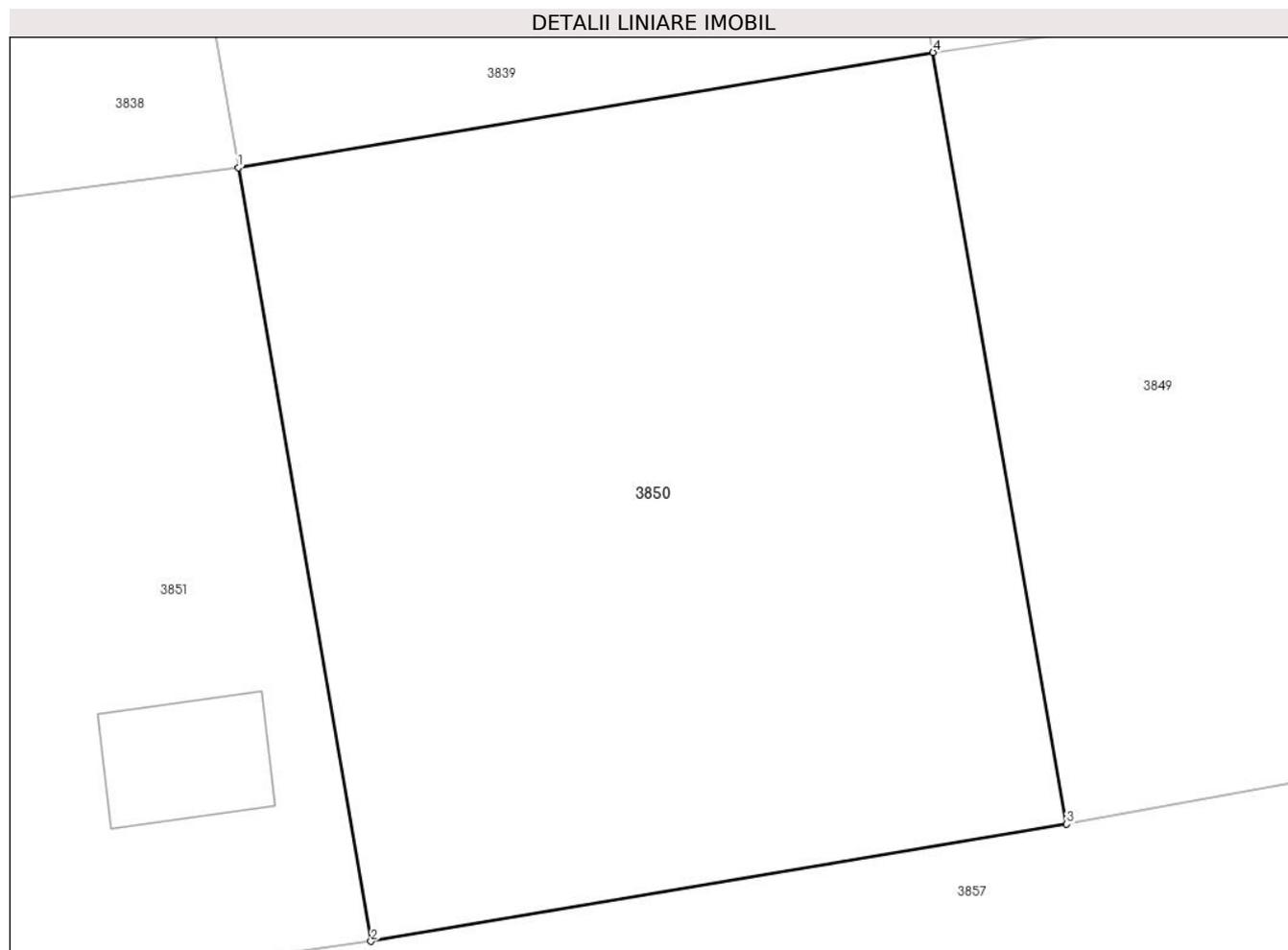
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.809	19	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.268,04 326.469,841	2	638.275,604 326.425,419	45.061
2	638.275,604 326.425,419	3	638.315,258 326.432,154	40.222
3	638.315,258 326.432,154	4	638.307,644 326.476,467	44.962
4	638.307,644 326.476,467	1	638.268,04 326.469,841	40.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 21, Jud. Calarasi, CV19 P41,42,43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23852	Din acte: 1.800 Masurata: 2.555	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23852-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 21, Jud. Calarasi, CV19 P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire:1969;
A1.2	23852-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 21, Jud. Calarasi, CV19 P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire:1969;
A1.3	23852-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 21, Jud. Calarasi, CV19 P41,42,43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire:1969;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29812 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 796, din 21/05/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA ALEXANDRU , sot 2) BADEA CRISTINA , sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAZAN MIHAI EUGEN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

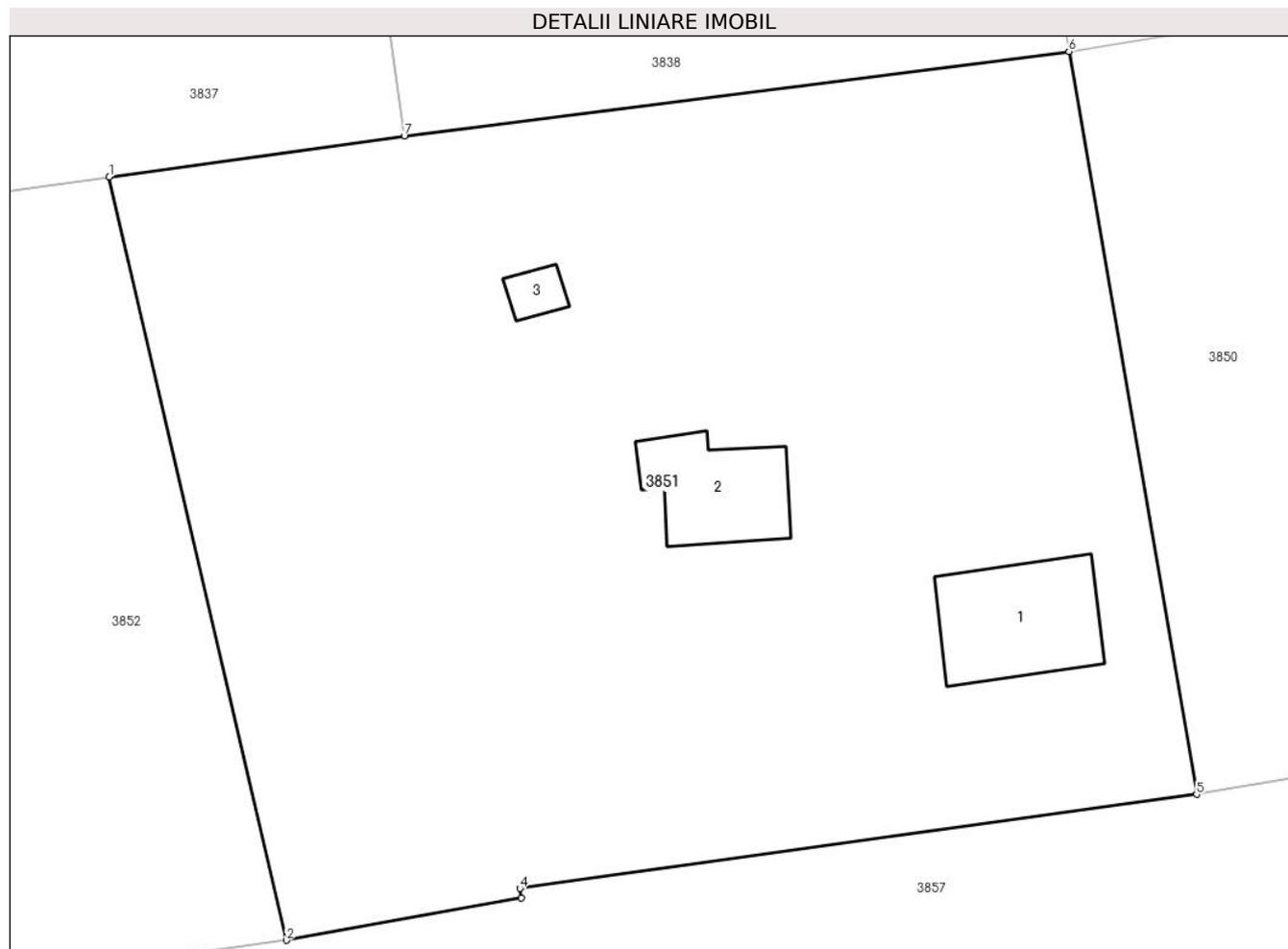
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23852	Din acte: 1.800 Masurata: 2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.238	19	41,42,43	-	
2	arabil	DA	1.317	19	41,42,43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23852-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1969;
A1.2	23852-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1969;
A1.3	23852-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1969;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.211,13 326.462,328	2	638.221,631 326.416,701	46.82
2	638.221,631 326.416,701	3	638.235,573 326.419,242	14.172
3	638.235,573 326.419,242	4	638.235,478 326.419,796	0.562
4	638.235,478 326.419,796	5	638.275,604 326.425,419	40.518
5	638.275,604 326.425,419	6	638.268,04 326.469,841	45.061
6	638.268,04 326.469,841	7	638.228,629 326.464,789	39.733
7	638.228,629 326.464,789	1	638.211,13 326.462,328	17.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

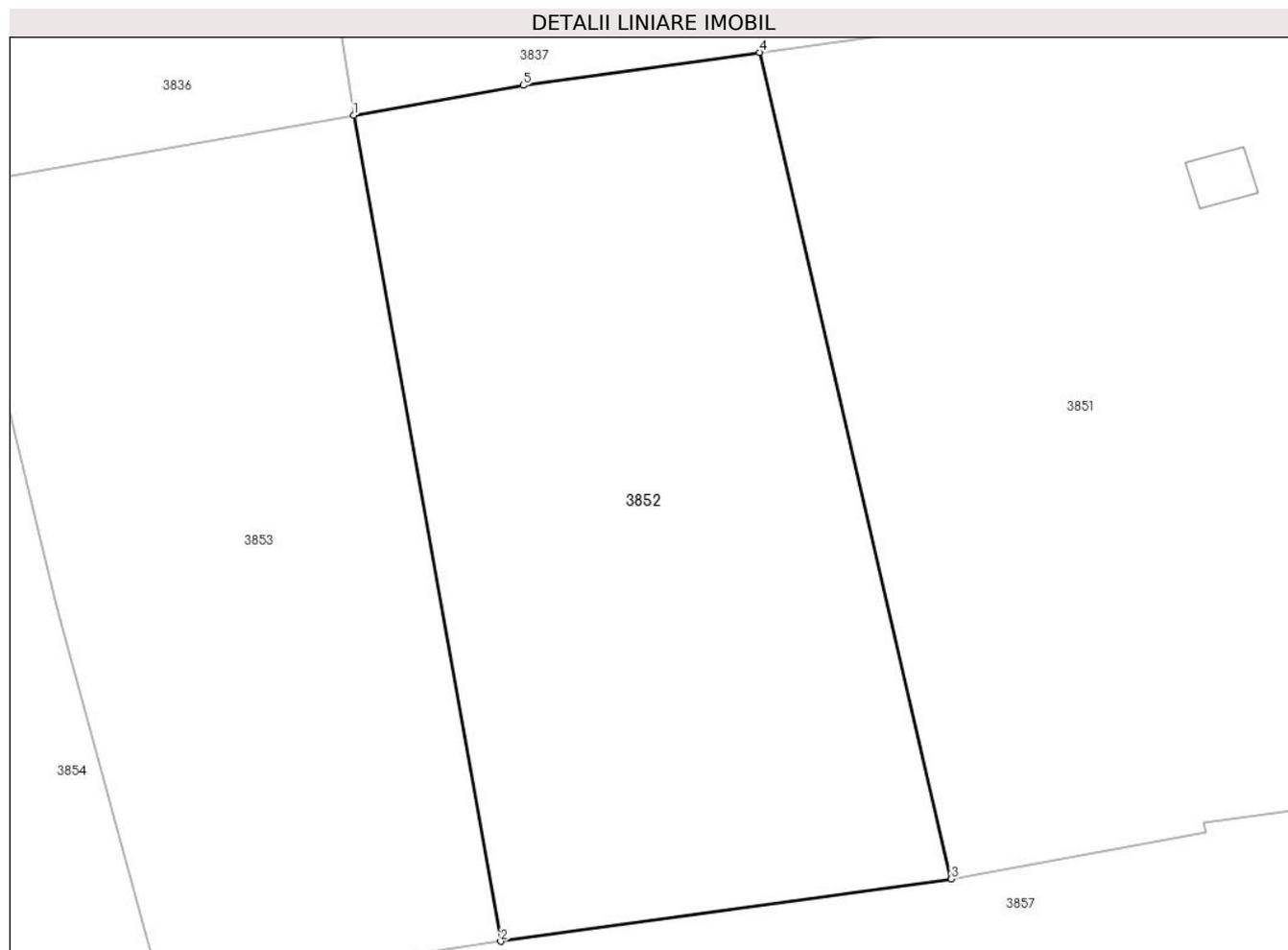
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.105	19	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.188,89 326.458,855	2	638.196,942 326.413,254	46.306
2	638.196,942 326.413,254	3	638.221,631 326.416,701	24.928
3	638.221,631 326.416,701	4	638.211,13 326.462,328	46.82
4	638.211,13 326.462,328	5	638.198,186 326.460,507	13.071
5	638.198,186 326.460,507	1	638.188,89 326.458,855	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.741 Masurata: 951	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57404, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOȚU ECATERINA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

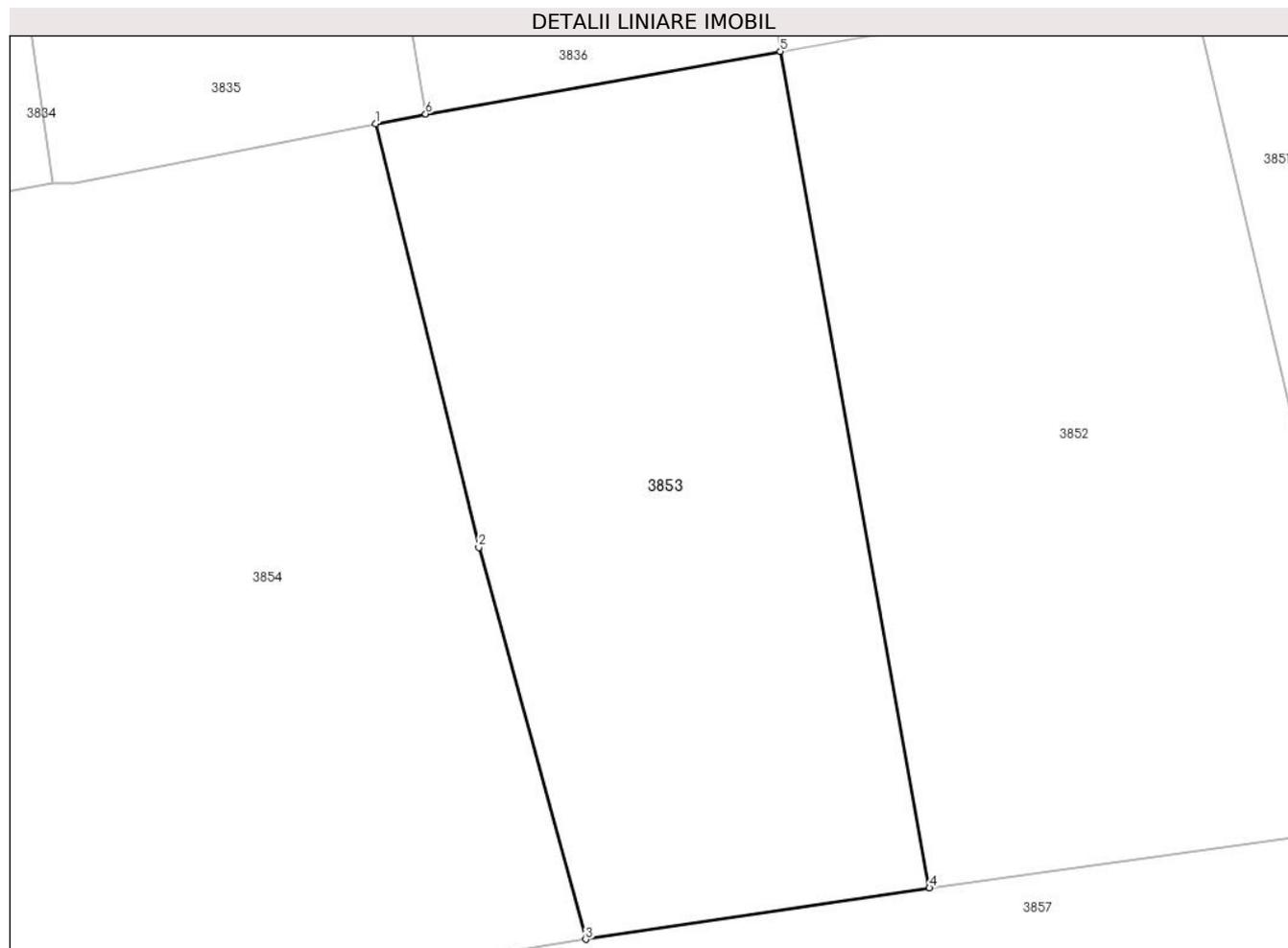
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.741 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	19	45,46,47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.167,007 326.454,903	2	638.172,591 326.431,827	23.742
2	638.172,591 326.431,827	3	638.178,365 326.410,459	22.134
3	638.178,365 326.410,459	4	638.196,942 326.413,254	18.786
4	638.196,942 326.413,254	5	638.188,89 326.458,855	46.306
5	638.188,89 326.458,855	6	638.169,718 326.455,448	19.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.169,718 326.455,448	1	638.167,007 326.454,903	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

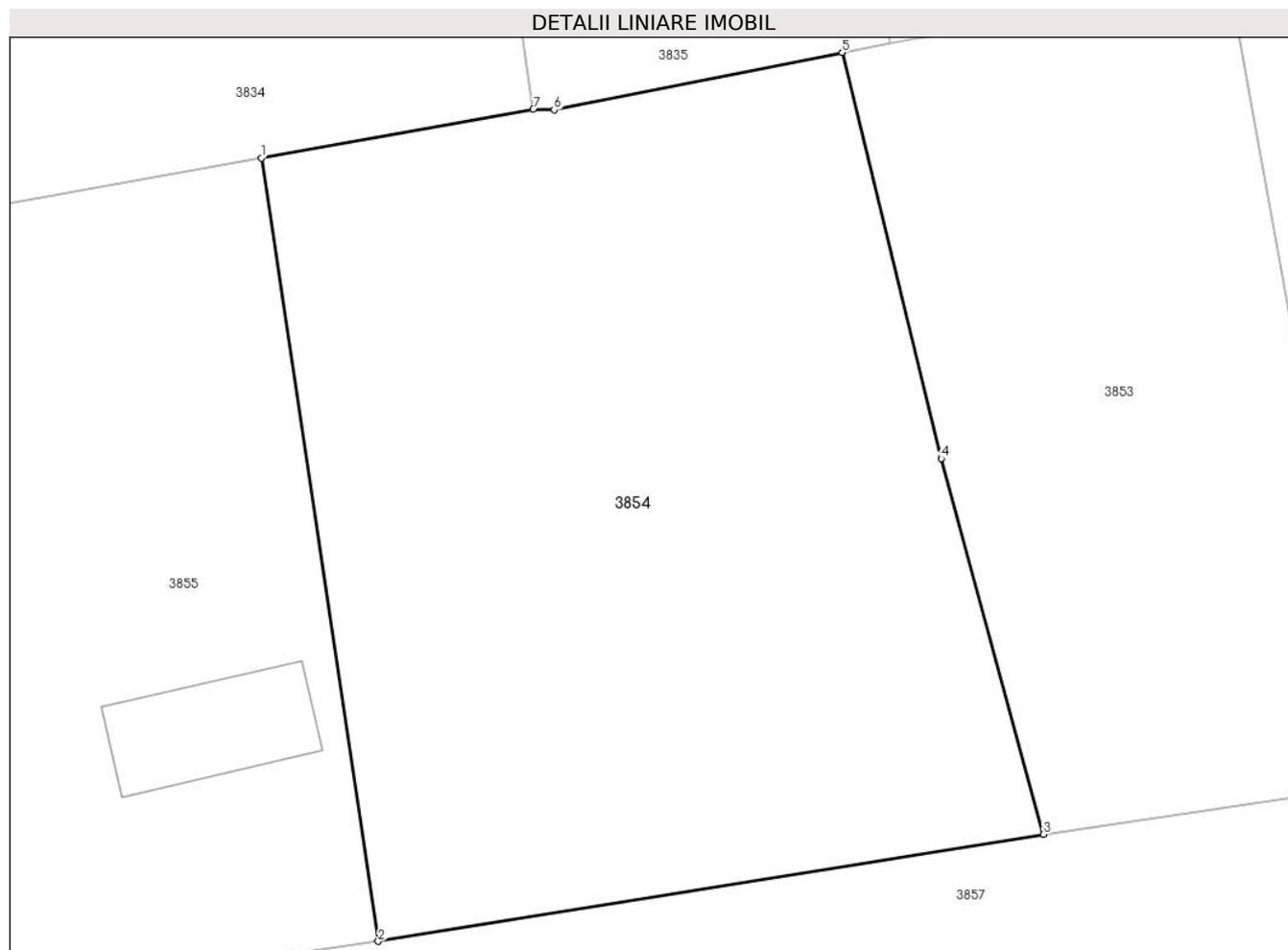
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.608	19	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.134,236 326.448,9	2	638.140,836 326.404,384	45.003
2	638.140,836 326.404,384	3	638.178,365 326.410,459	38.018
3	638.178,365 326.410,459	4	638.172,591 326.431,827	22.134
4	638.172,591 326.431,827	5	638.167,007 326.454,903	23.742
5	638.167,007 326.454,903	6	638.150,755 326.451,639	16.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.150,755 326.451,639	7	638.149,573 326.451,672	1.182
7	638.149,573 326.451,672	1	638.134,236 326.448,9	15.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.083	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57002, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȘESCU VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GĂLĂȘESCU VASILICA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

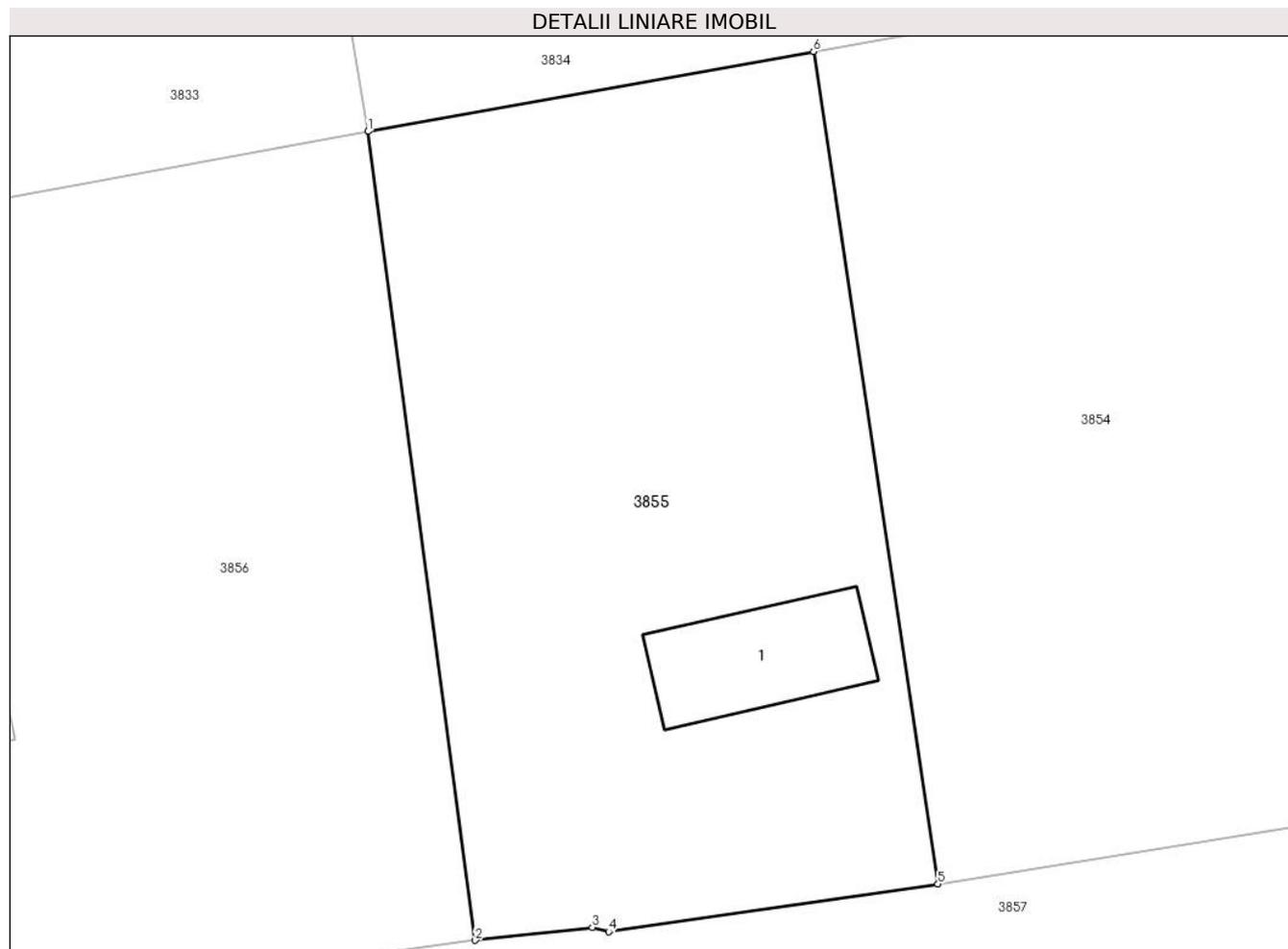
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	50	-	
2	vie	DA	83	19	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.110,61 326.444,63	2	638.116,303 326.401,372	43.631
2	638.116,303 326.401,372	3	638.122,508 326.402,059	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.122,508 326.402,059	4	638.123,372 326.401,831	0.894
4	638.123,372 326.401,831	5	638.140,836 326.404,384	17.65
5	638.140,836 326.404,384	6	638.134,236 326.448,9	45.003
6	638.134,236 326.448,9	1	638.110,61 326.444,63	24.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

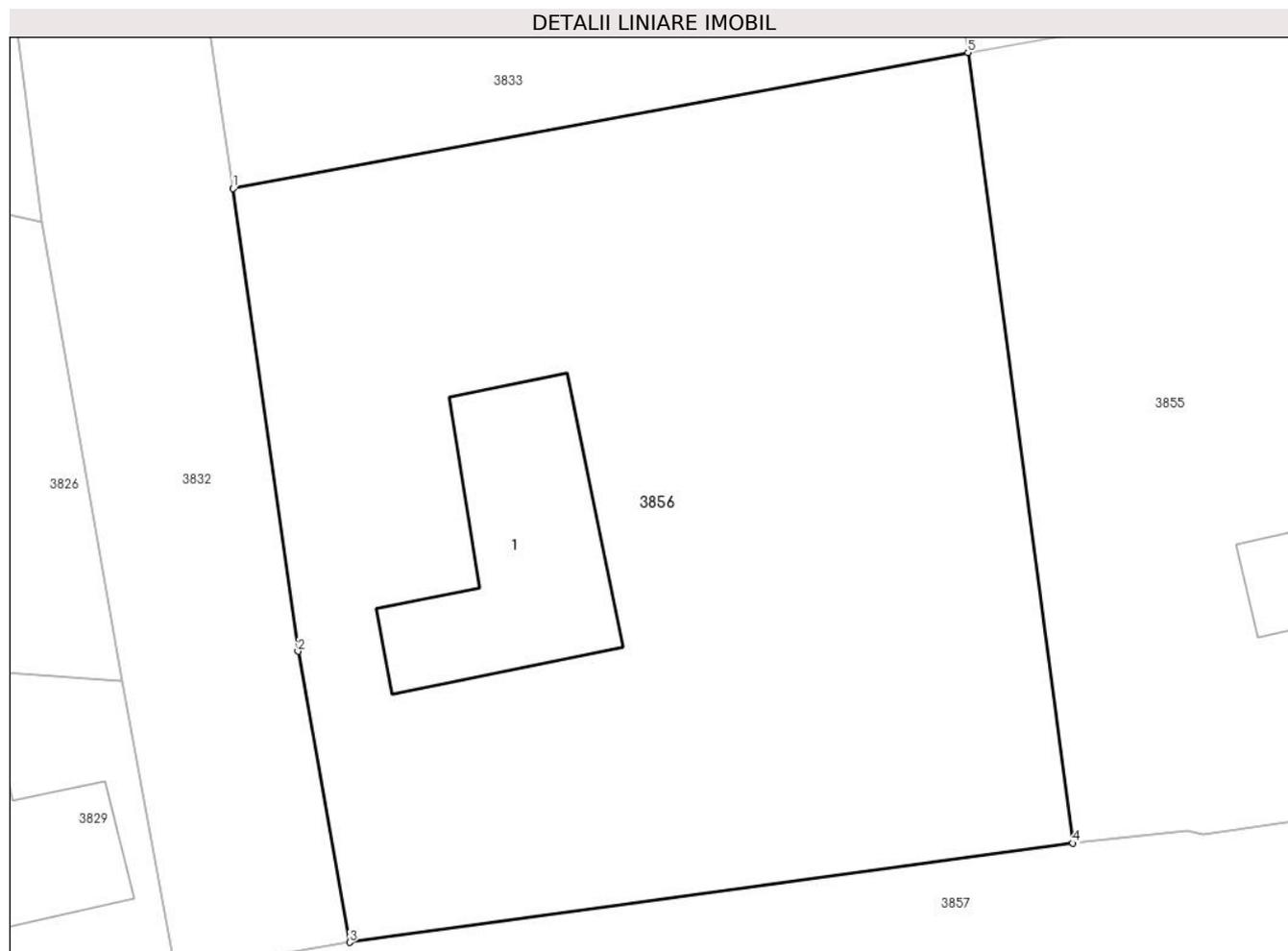
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	19	52,53,54	-	
2	arabil	DA	719	19	52,53,54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.070,69 326.437,19	2	638.074,219 326.411,865	25.57
2	638.074,219 326.411,865	3	638.077,022 326.395,949	16.161
3	638.077,022 326.395,949	4	638.116,303 326.401,372	39.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.116,303 326.401,372	5	638.110,61 326.444,63	43.631
5	638.110,61 326.444,63	1	638.070,69 326.437,19	40.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21405	Din acte: 8.900 Masurata: 8.879	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80690 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 3943, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu, anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	A1

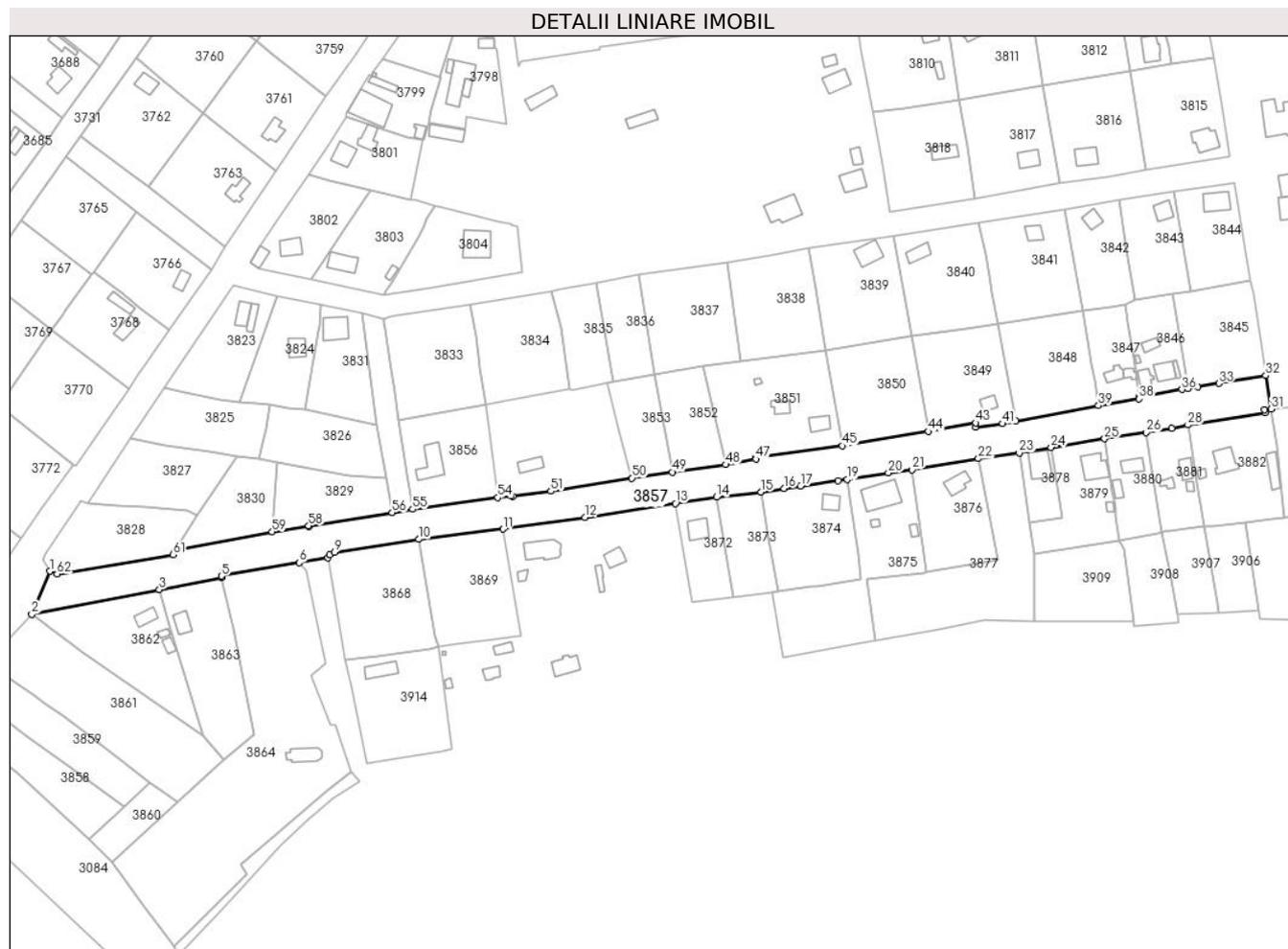
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21405	Din acte: 8.900 Masurata: 8.879	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.909,348 326.367,031	2	637.901,076 326.347,01	21.66 2	2	637.901,076 326.347,01	3	637.959,989 326.358,453	60.01 4	3	637.959,989 326.358,453	4	637.988,771 326.364,005	29.31 3
4	637.988,771 326.364,005	5	637.988,712 326.364,819	0.816	5	637.988,712 326.364,819	6	638.024,553 326.371,039	36.37 7	6	638.024,553 326.371,039	7	638.037,78 326.373,288	13.41 7
7	638.037,78 326.373,288	8	638.038,691 326.374,802	1.767	8	638.038,691 326.374,802	9	638.040,873 326.375,884	2.436	9	638.040,873 326.375,884	10	638.079,832 326.381,946	39.42 8
10	638.079,832 326.381,946	11	638.118,792 326.386,673	39.24 6	11	638.118,792 326.386,673	12	638.156,545 326.392,212	38.15 7	12	638.156,545 326.392,212	13	638.198,335 326.398,682	42.28 8
13	638.198,335 326.398,682	14	638.217,343 326.401,517	19.21 8	14	638.217,343 326.401,517	15	638.237,936 326.403,994	20.74 1	15	638.237,936 326.403,994	16	638.248,554 326.405,642	10.74 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.248,554 326.405,642	17	638.256,221 326.406,725	7.743	17	638.256,221 326.406,725	18	638.273,605 326.409,244	17.566	18	638.273,605 326.409,244	19	638.277,741 326.409,746	4.166
19	638.277,741 326.409,746	20	638.296,754 326.412,88	19.27	20	638.296,754 326.412,88	21	638.307,686 326.414,354	11.031	21	638.307,686 326.414,354	22	638.338,37 326.419,501	31.113
22	638.338,37 326.419,501	23	638.357,242 326.422,23	19.068	23	638.357,242 326.422,23	24	638.371,993 326.424,702	14.957	24	638.371,993 326.424,702	25	638.396,587 326.428,767	24.928
25	638.396,587 326.428,767	26	638.415,878 326.431,652	19.505	26	638.415,878 326.431,652	27	638.427,754 326.433,65	12.043	27	638.427,754 326.433,65	28	638.435,146 326.435,18	7.549
28	638.435,146 326.435,18	29	638.470,673 326.440,951	35.993	29	638.470,673 326.440,951	30	638.470,463 326.442,167	1.234	30	638.470,463 326.442,167	31	638.473,605 326.442,599	3.172
31	638.473,605 326.442,599	32	638.471,116 326.458,213	15.811	32	638.471,116 326.458,213	33	638.449,429 326.454,563	21.992	33	638.449,429 326.454,563	34	638.439,633 326.452,915	9.934
34	638.439,633 326.452,915	35	638.435,113 326.452,154	4.584	35	638.435,113 326.452,154	36	638.432,403 326.451,691	2.749	36	638.432,403 326.451,691	37	638.412,474 326.448,133	20.244
37	638.412,474 326.448,133	38	638.412,56 326.447,357	0.781	38	638.412,56 326.447,357	39	638.393,835 326.444,216	18.987	39	638.393,835 326.444,216	40	638.355,661 326.436,898	38.869
40	638.355,661 326.436,898	41	638.349,571 326.435,73	6.201	41	638.349,571 326.435,73	42	638.337,165 326.434,174	12.503	42	638.337,165 326.434,174	43	638.337,082 326.436,171	1.999
43	638.337,082 326.436,171	44	638.315,258 326.432,154	22.191	44	638.315,258 326.432,154	45	638.275,604 326.425,419	40.222	45	638.275,604 326.425,419	46	638.235,478 326.419,796	40.518
46	638.235,478 326.419,796	47	638.235,573 326.419,242	0.562	47	638.235,573 326.419,242	48	638.221,631 326.416,701	14.172	48	638.221,631 326.416,701	49	638.196,942 326.413,254	24.928
49	638.196,942 326.413,254	50	638.178,365 326.410,459	18.786	50	638.178,365 326.410,459	51	638.140,836 326.404,384	38.018	51	638.140,836 326.404,384	52	638.123,372 326.401,831	17.65
52	638.123,372 326.401,831	53	638.122,508 326.402,059	0.894	53	638.122,508 326.402,059	54	638.116,303 326.401,372	6.243	54	638.116,303 326.401,372	55	638.077,022 326.395,949	39.654
55	638.077,022 326.395,949	56	638.067,585 326.394,304	9.579	56	638.067,585 326.394,304	57	638.029,098 326.387,773	39.037	57	638.029,098 326.387,773	58	638.028,974 326.388,224	0.468
58	638.028,974 326.388,224	59	638.012,122 326.385,458	17.077	59	638.012,122 326.385,458	60	637.967,344 326.376,722	45.622	60	637.967,344 326.376,722	61	637.966,272 326.374,713	2.277
61	637.966,272 326.374,713	62	637.912,813 326.365,743	54.206	62	637.912,813 326.365,743	1	637.909,348 326.367,031	3.697					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21031	1.550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66895 / 29/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21031 a imobilului cu numarul cadastral 21031/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20885 inscris in cartea funciara 20885;	A1
21425 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 513, din 27/04/2018 emis de TATOMIR GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEICARU PETRU CLAUDIU, -necasatorit	A1

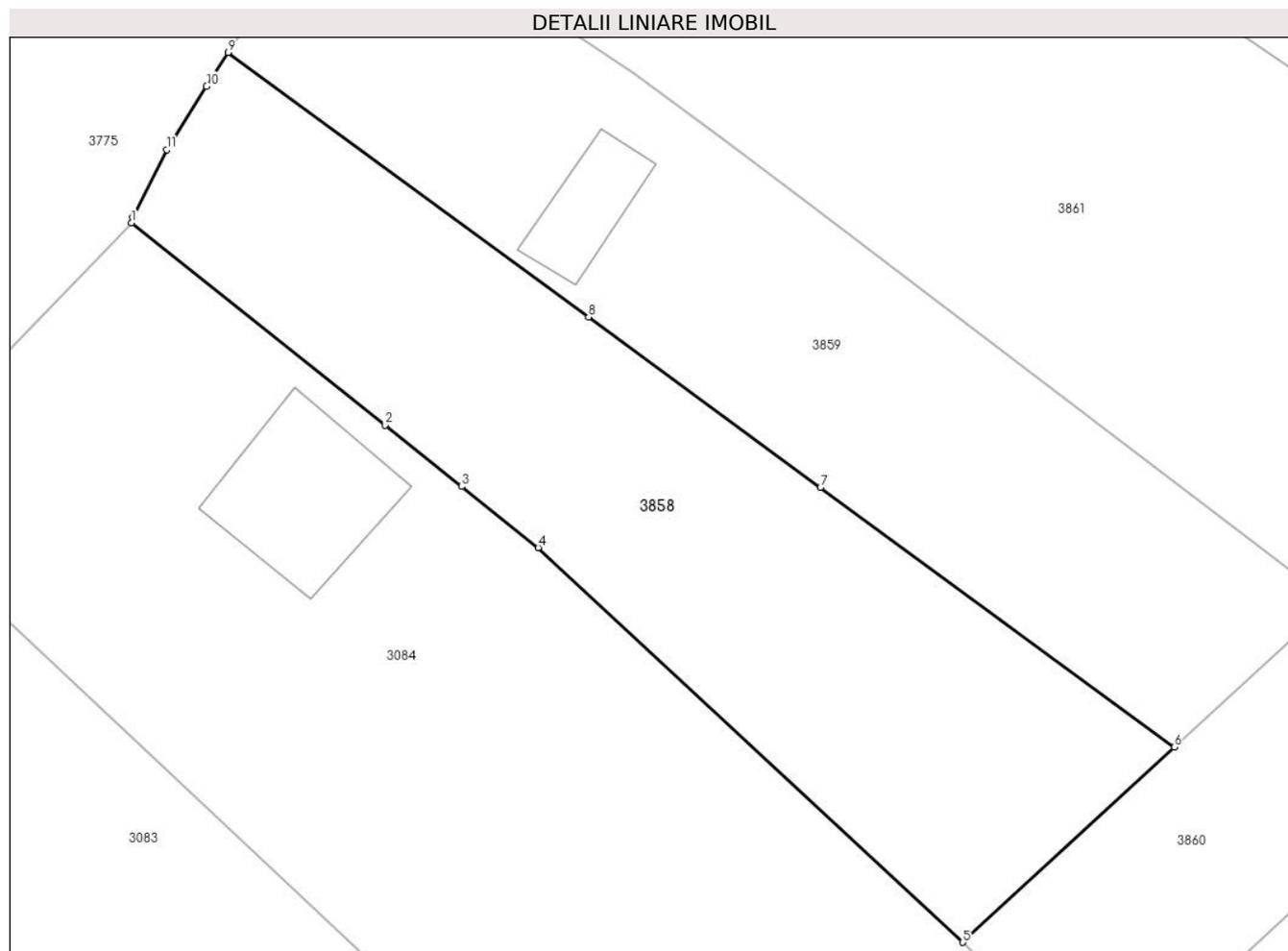
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21031	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	26	2	-	
2	vie	DA	15	26	3	-	
3	arabil	DA	1.007	26	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.863,421 326.298,021	2	637.882,897 326.282,356	24.994
2	637.882,897 326.282,356	3	637.888,783 326.277,613	7.559
3	637.888,783 326.277,613	4	637.894,668 326.272,869	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.894,668 326.272,869	5	637.927,307 326.242,323	44.703
5	637.927,307 326.242,323	6	637.943,545 326.257,425	22.175
6	637.943,545 326.257,425	7	637.916,358 326.277,528	33.812
7	637.916,358 326.277,528	8	637.898,529 326.290,725	22.182
8	637.898,529 326.290,725	9	637.870,83 326.311,208	34.45
9	637.870,83 326.311,208	10	637.869,175 326.308,598	3.09
10	637.869,175 326.308,598	11	637.866,127 326.303,678	5.788
11	637.866,127 326.303,678	12	637.863,504 326.298,438	5.86
12	637.863,504 326.298,438	1	637.863,421 326.298,021	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21030	1.550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21030-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Scd=58mp.Casa de locuit in regim P, edificata in 1950 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66895 / 29/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21030 a imobilului cu numarul cadastral 21030/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20885 inscris in cartea funciara 20885;	A1
Act Administrativ nr. 57095, din 19/10/1995 emis de CJSPDPAT CALARASI (act notarial nr. 219/07-08-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 220/07-08-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) MAGUREANU NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SERBAN-ION IONUT ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SERBAN STEFAN MUGUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SERBAN RALUCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/48 1) MAGUREANU NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) SERBAN-ION IONUT ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) SERBAN STEFAN MUGUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48 1) SERBAN RALUCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din</i>	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	27/02/2015;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48 1) SERBAN ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 27/02/2015;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B11	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr. 123/10.03.2016 emisa de Judecatoria Lehliu Gara, se atribuie numitilor Serban Ion Ionut-Adrian, Serban Stefan-Mugurel si Serban Raluca locuinta C1 in suprafata 58 m.p. si anexa C2- magazie in suprafata de 33 m.p. din imobilul de la A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 33975 din 01/06/2016;</i>	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA JUD CALARASI;		
B12	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr. 123/10.03.2016 emisa de Judecatoria Lehliu Gara, se atribuie numitilor Serban- Ion Ionut-Adrian, Serban Stefan-Mugurel si Serban Raluca, teren intravilan in suprafata de 1550 mp T26, P1,2,3, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 33922 din 01/06/2016;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 123, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B13	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr. 123/10.03.2016 emisa de Judecatoria Lehliu Gara, se atribuie numitului Magureanu Nicolae, suprafata de 1550 m.p. din imobilul de la A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20885/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 33918 din 01/06/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B14	Se notează radierea construcției C2.	A1

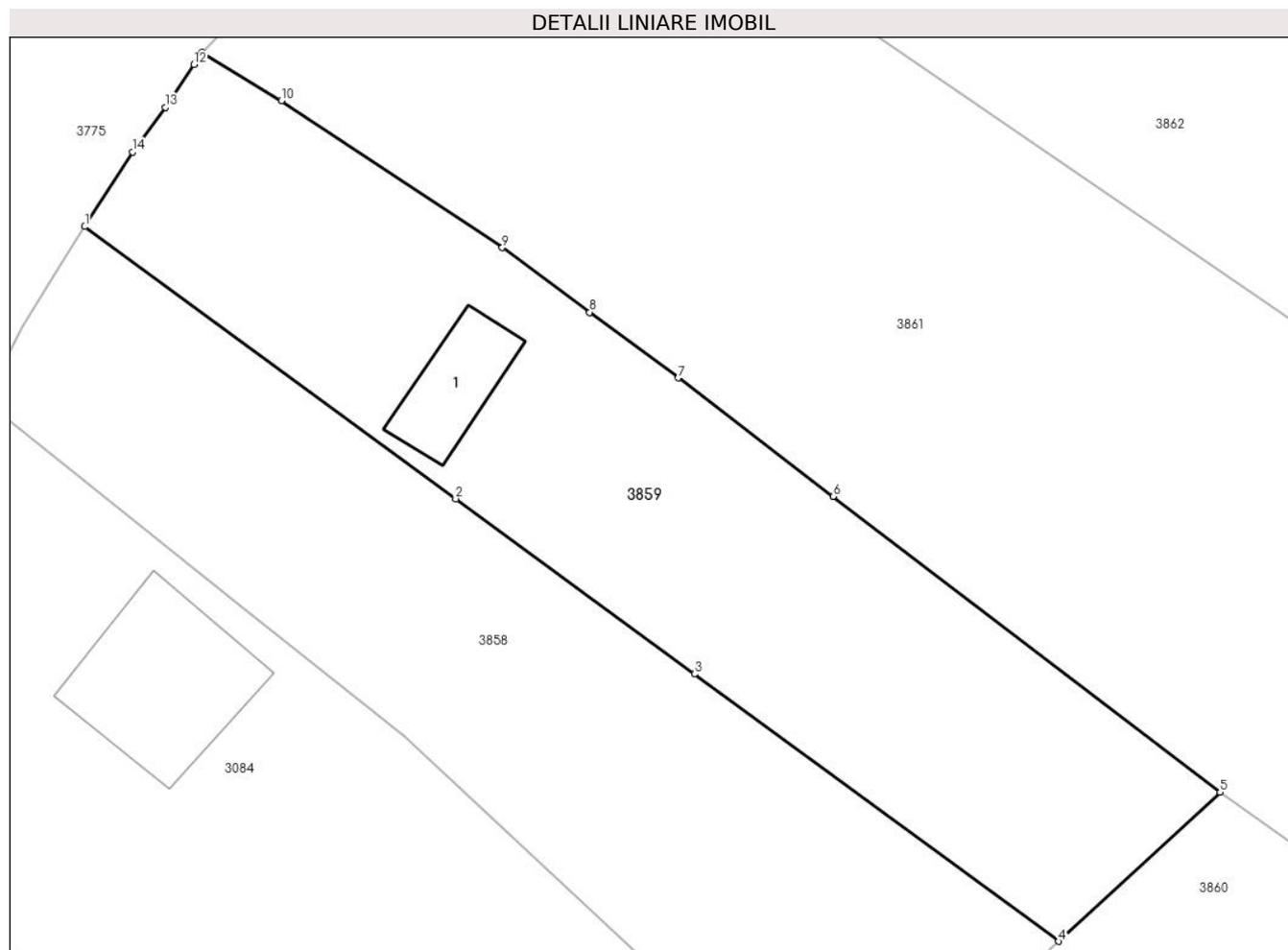
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21030	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	582	26	2	-	
2	vie	DA	385	26	3	-	
3	arabil	DA	583	26	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21030-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Scd=58mp. Casa de locuit in regim P,edificata in 1950 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.870,83 326.311,208	2	637.898,529 326.290,725	34.45
2	637.898,529 326.290,725	3	637.916,358 326.277,528	22.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.916,358 326.277,528	4	637.943,545 326.257,425	33.812
4	637.943,545 326.257,425	5	637.955,615 326.268,65	16.483
5	637.955,615 326.268,65	6	637.926,727 326.290,9	36.463
6	637.926,727 326.290,9	7	637.915,155 326.299,814	14.607
7	637.915,155 326.299,814	8	637.908,534 326.304,756	8.262
8	637.908,534 326.304,756	9	637.902,013 326.309,624	8.138
9	637.902,013 326.309,624	10	637.885,516 326.320,682	19.86
10	637.885,516 326.320,682	11	637.879,596 326.324,31	6.943
11	637.879,596 326.324,31	12	637.878,974 326.323,393	1.108
12	637.878,974 326.323,393	13	637.876,832 326.320,181	3.861
13	637.876,832 326.320,181	14	637.874,381 326.316,808	4.169
14	637.874,381 326.316,808	1	637.870,83 326.311,208	6.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

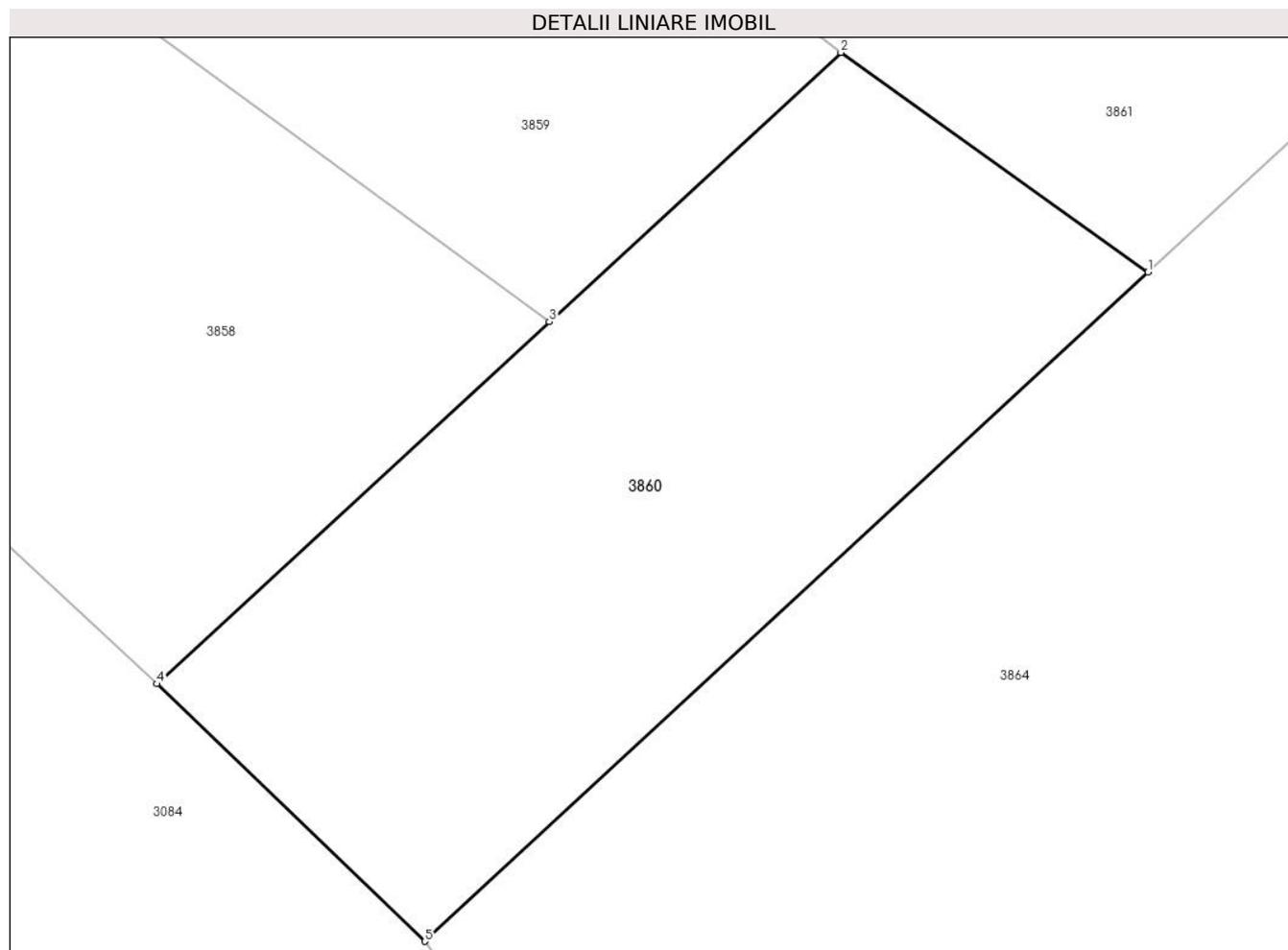
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	26	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.968,328 326.259,486	2	637.955,615 326.268,65	15.672
2	637.955,615 326.268,65	3	637.943,545 326.257,425	16.483
3	637.943,545 326.257,425	4	637.927,307 326.242,323	22.175
4	637.927,307 326.242,323	5	637.938,404 326.231,588	15.44
5	637.938,404 326.231,588	1	637.968,328 326.259,486	40.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20281	Din acte: 3.200 Masurata: 3.387	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11923 / 05/04/2011		
Act Notarial nr. 54, din 25/03/2011 emis de BNP DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOBANU PETRUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOTU FLORICA RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

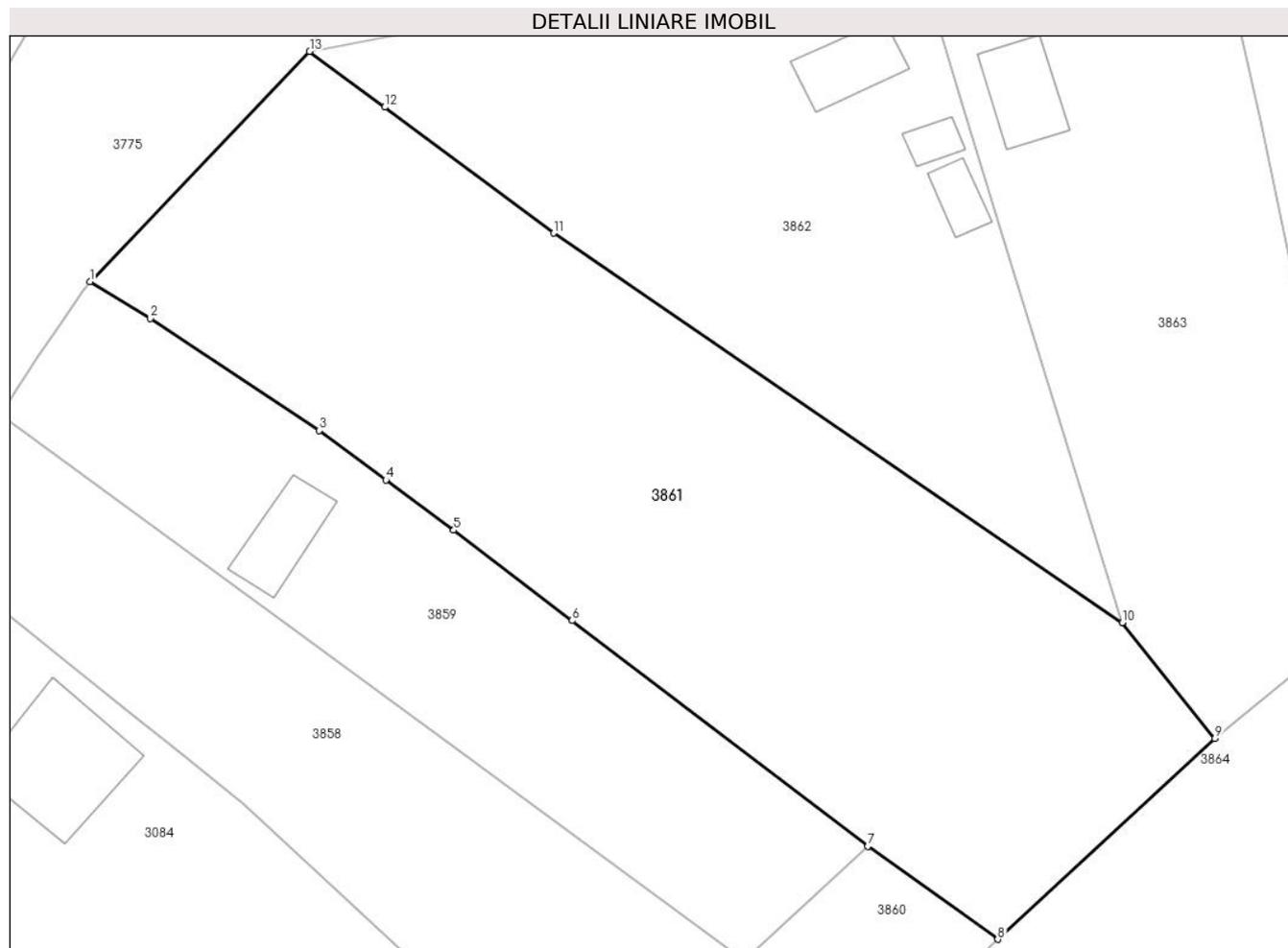
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20281	Din acte: 3.200 Masurata: 3.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.387	26	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.879,596 326.324,31	2	637.885,516 326.320,682	6.943
2	637.885,516 326.320,682	3	637.902,013 326.309,624	19.86
3	637.902,013 326.309,624	4	637.908,534 326.304,756	8.138
4	637.908,534 326.304,756	5	637.915,155 326.299,814	8.262
5	637.915,155 326.299,814	6	637.926,727 326.290,9	14.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.926,727 326.290,9	7	637.955,615 326.268,65	36.463
7	637.955,615 326.268,65	8	637.968,328 326.259,486	15.672
8	637.968,328 326.259,486	9	637.989,559 326.279,272	29.022
9	637.989,559 326.279,272	10	637.980,483 326.290,69	14.585
10	637.980,483 326.290,69	11	637.924,933 326.329,092	67.532
11	637.924,933 326.329,092	12	637.908,412 326.341,512	20.669
12	637.908,412 326.341,512	13	637.901,076 326.347,01	9.168
13	637.901,076 326.347,01	1	637.879,596 326.324,31	31.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 26, P. 6,7,8, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23280	Din acte: 1.800 Masurata: 2.147	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit la N - lim. conventionala, E - gard de plasa, SV - lim. conventionala

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23280-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 26, P. 6,7,8, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 56 mp
A1.2	23280-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 26, P. 6,7,8, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 18 mp
A1.3	23280-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 26, P. 6,7,8, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28440 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 792, din 18/05/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

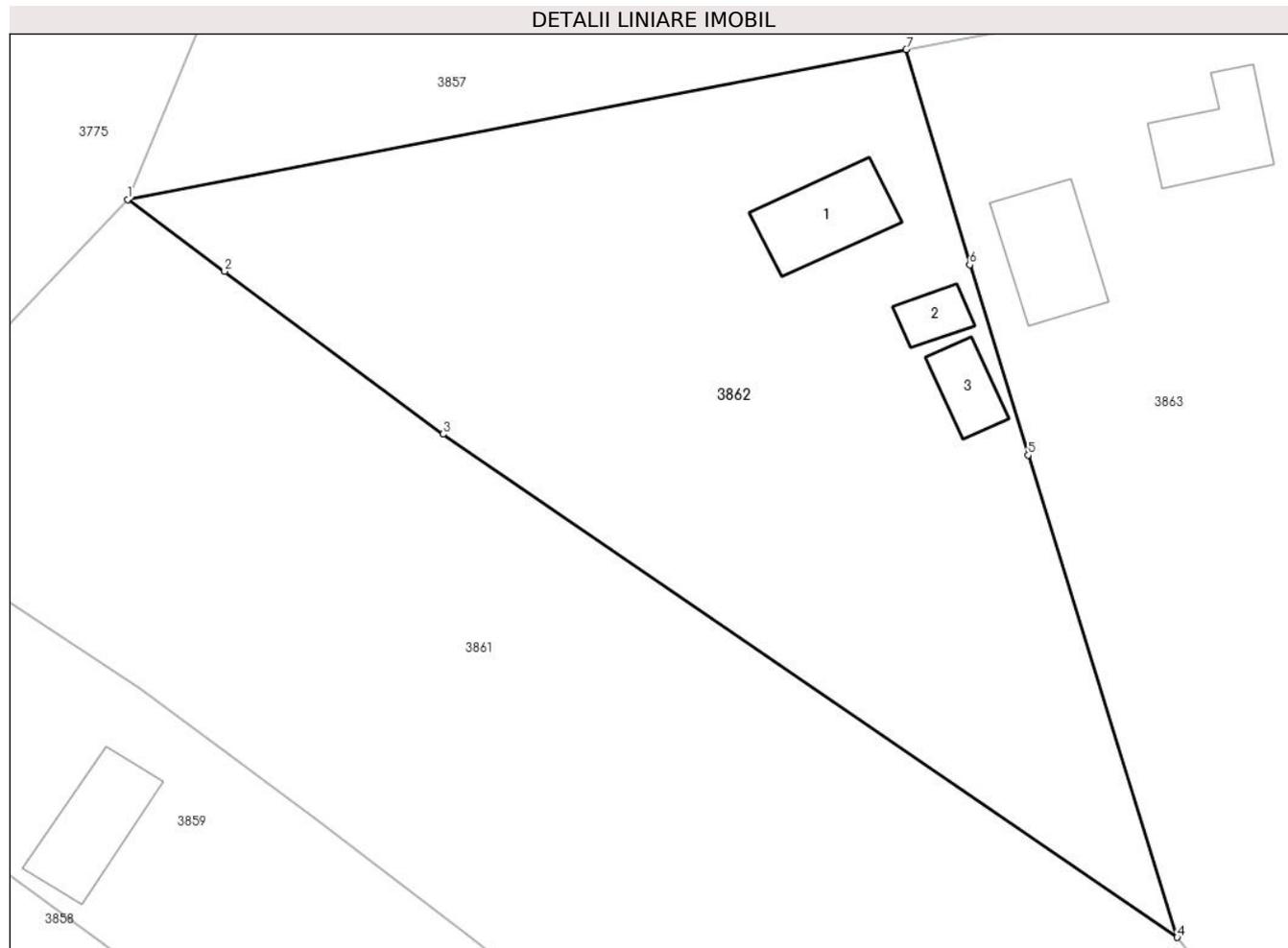
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23280	Din acte: 1.800 Masurata: 2.147	Imobil intravilan imprejmuit la N - lim. conventionala, E - gard de plasa, SV - lim. conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	6,7,8	-	
2	arabil	DA	1.147	26	6,7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23280-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 56 mp
A1.2	23280-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 18 mp
A1.3	23280-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, an 1949, suprafata construita desfasurata 26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.901,076 326.347,01	2	637.908,412 326.341,512	9.168
2	637.908,412 326.341,512	3	637.924,933 326.329,092	20.669
3	637.924,933 326.329,092	4	637.980,483 326.290,69	67.532
4	637.980,483 326.290,69	5	637.969,208 326.327,496	38.495
5	637.969,208 326.327,496	6	637.964,793 326.342,018	15.178
6	637.964,793 326.342,018	7	637.959,989 326.358,453	17.123
7	637.959,989 326.358,453	1	637.901,076 326.347,01	60.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.045	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

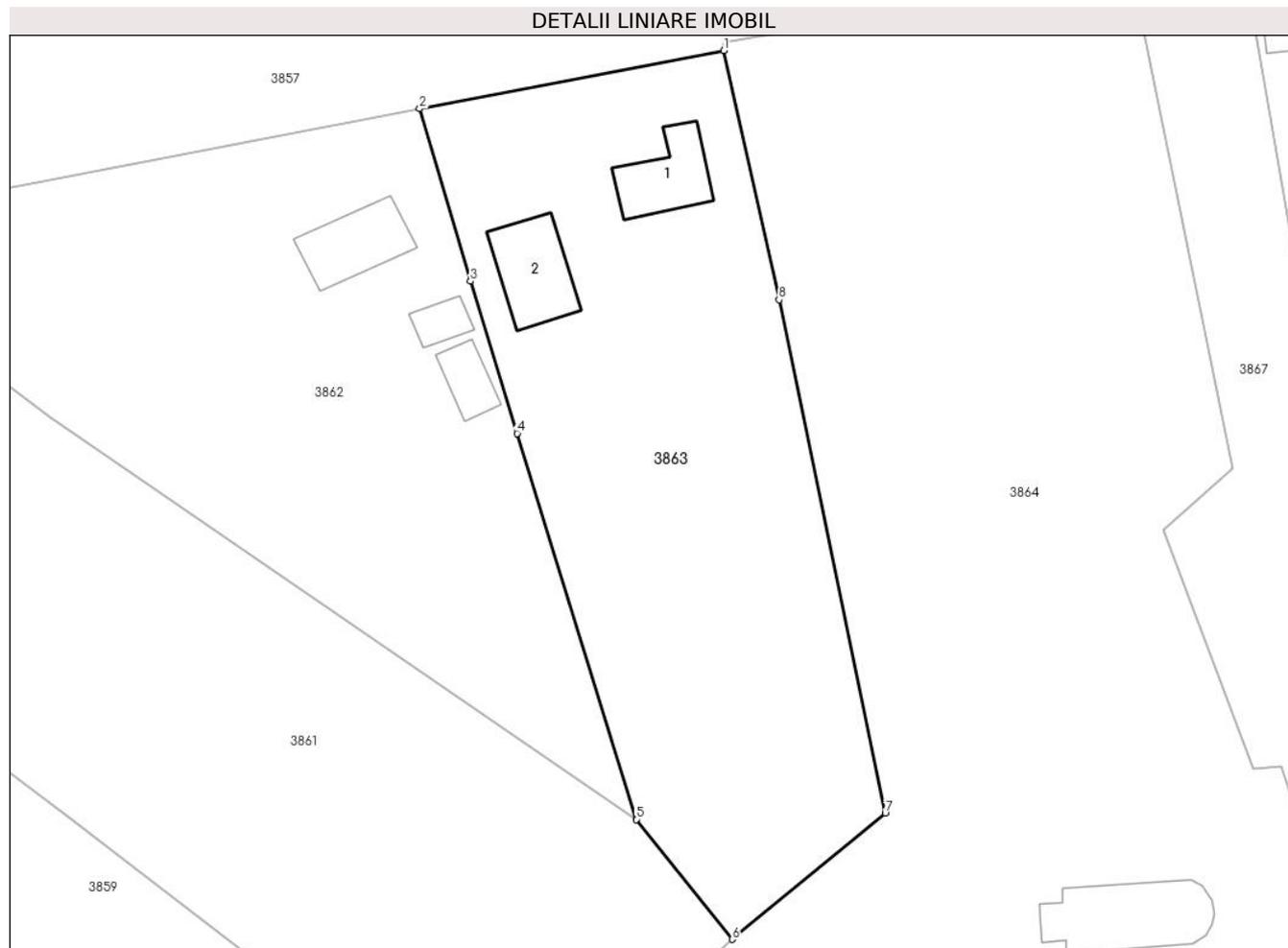
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	26	9	-	
2	arabil	DA	1.045	26	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.988,771 326.364,005	2	637.959,989 326.358,453	29.313
2	637.959,989 326.358,453	3	637.964,793 326.342,018	17.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	637.964,793 326.342,018	4	637.969,208 326.327,496	15.178
4	637.969,208 326.327,496	5	637.980,483 326.290,69	38.495
5	637.980,483 326.290,69	6	637.989,559 326.279,272	14.585
6	637.989,559 326.279,272	7	638.004,041 326.291,3	18.825
7	638.004,041 326.291,3	8	637.993,983 326.340,246	49.97
8	637.993,983 326.340,246	1	637.988,771 326.364,005	24.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.743	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	637.989,559 326.279,272	5	637.968,328 326.259,486	29.022
5	637.968,328 326.259,486	6	637.938,404 326.231,588	40.912
6	637.938,404 326.231,588	7	637.952,45 326.212,136	23.994
7	637.952,45 326.212,136	8	637.965,426 326.194,074	22.239
8	637.965,426 326.194,074	9	637.966,664 326.192,112	2.32
9	637.966,664 326.192,112	10	638.000,402 326.225,987	47.809
10	638.000,402 326.225,987	11	637.997,59 326.230,732	5.516
11	637.997,59 326.230,732	12	638.038,221 326.265,286	53.337
12	638.038,221 326.265,286	13	638.048,634 326.273,552	13.295
13	638.048,634 326.273,552	14	638.041,523 326.295,723	23.283
14	638.041,523 326.295,723	15	638.038,906 326.295,56	2.622
15	638.038,906 326.295,56	16	638.030,338 326.318,302	24.301
16	638.030,338 326.318,302	17	638.036,936 326.324,113	8.792
17	638.036,936 326.324,113	18	638.028,158 326.367,463	44.23
18	638.028,158 326.367,463	19	638.024,553 326.371,039	5.078
19	638.024,553 326.371,039	20	637.988,712 326.364,819	36.377
20	637.988,712 326.364,819	1	637.988,771 326.364,005	0.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		546	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

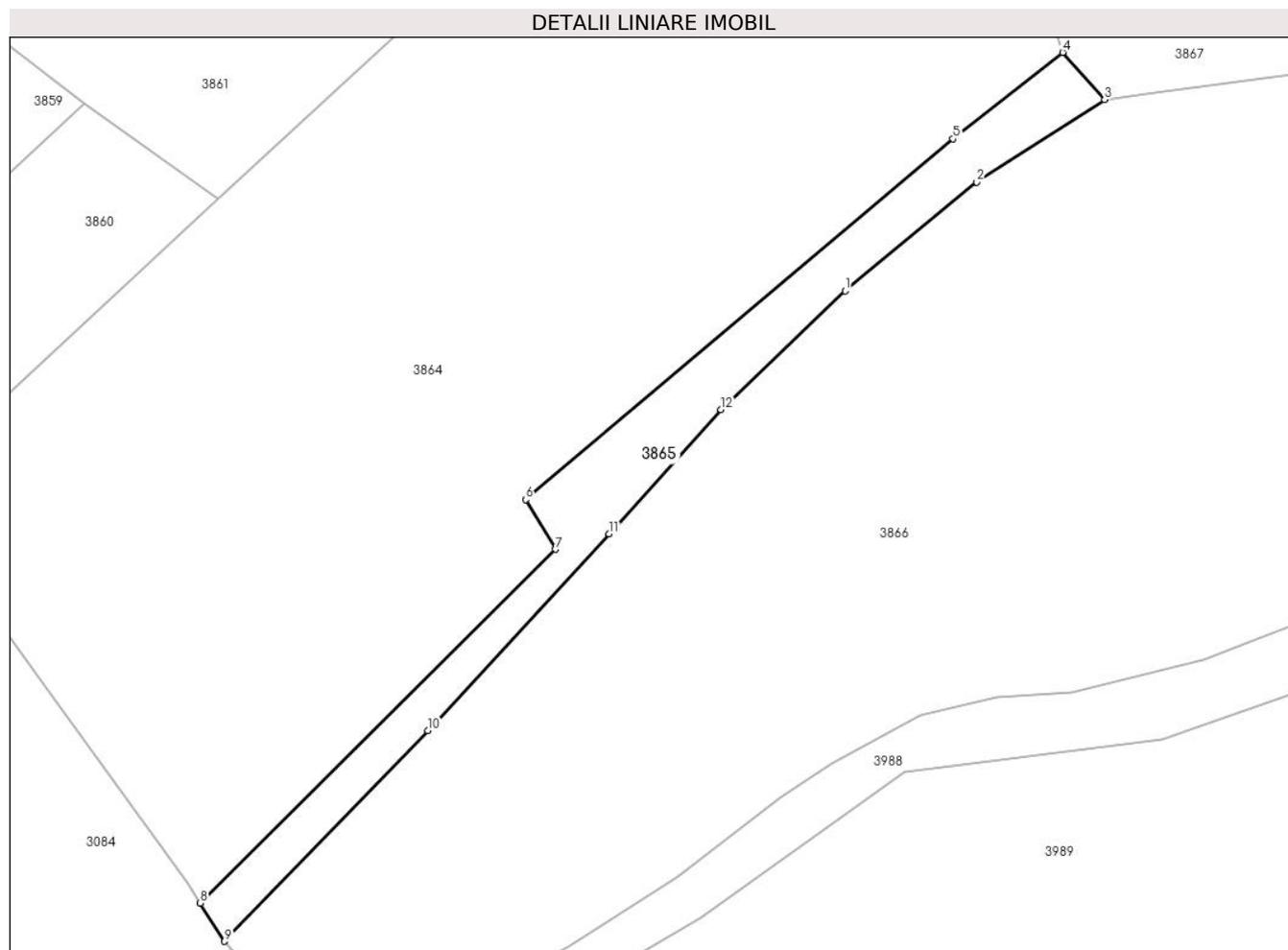
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	546	26	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.027,976 326.250,714	2	638.040,473 326.261,143	16.277
2	638.040,473 326.261,143	3	638.052,614 326.269,037	14.482
3	638.052,614 326.269,037	4	638.048,634 326.273,552	6.019
4	638.048,634 326.273,552	5	638.038,221 326.265,286	13.295
5	638.038,221 326.265,286	6	637.997,59 326.230,732	53.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.997,59 326.230,732	7	638.000,402 326.225,987	5.516
7	638.000,402 326.225,987	8	637.966,664 326.192,112	47.809
8	637.966,664 326.192,112	9	637.968,981 326.188,442	4.34
9	637.968,981 326.188,442	10	637.988,279 326.208,629	27.927
10	637.988,279 326.208,629	11	638.005,533 326.227,446	25.53
11	638.005,533 326.227,446	12	638.016,133 326.239,364	15.95
12	638.016,133 326.239,364	1	638.027,976 326.250,714	16.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20286	6.340	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17413 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 841, din 12/05/2011 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20286 a imobilului cu numarul cadastral 20286/Nicolae Balcescu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.20210 din cf.20210 care se sisteaza;~-nr.cad.20277 din cf. 20277 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 168, din 06/12/2010 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ION ALEXANDRU RIAD , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20210/Nicolae Balcescu, incheierea nr. 36614din 13-12-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 584, din 31/03/2011 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ION ALEXANDRU RIAD , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20277/Nicolae Balcescu, incheierea nr. 12187din 06-04-2011</i>	A1

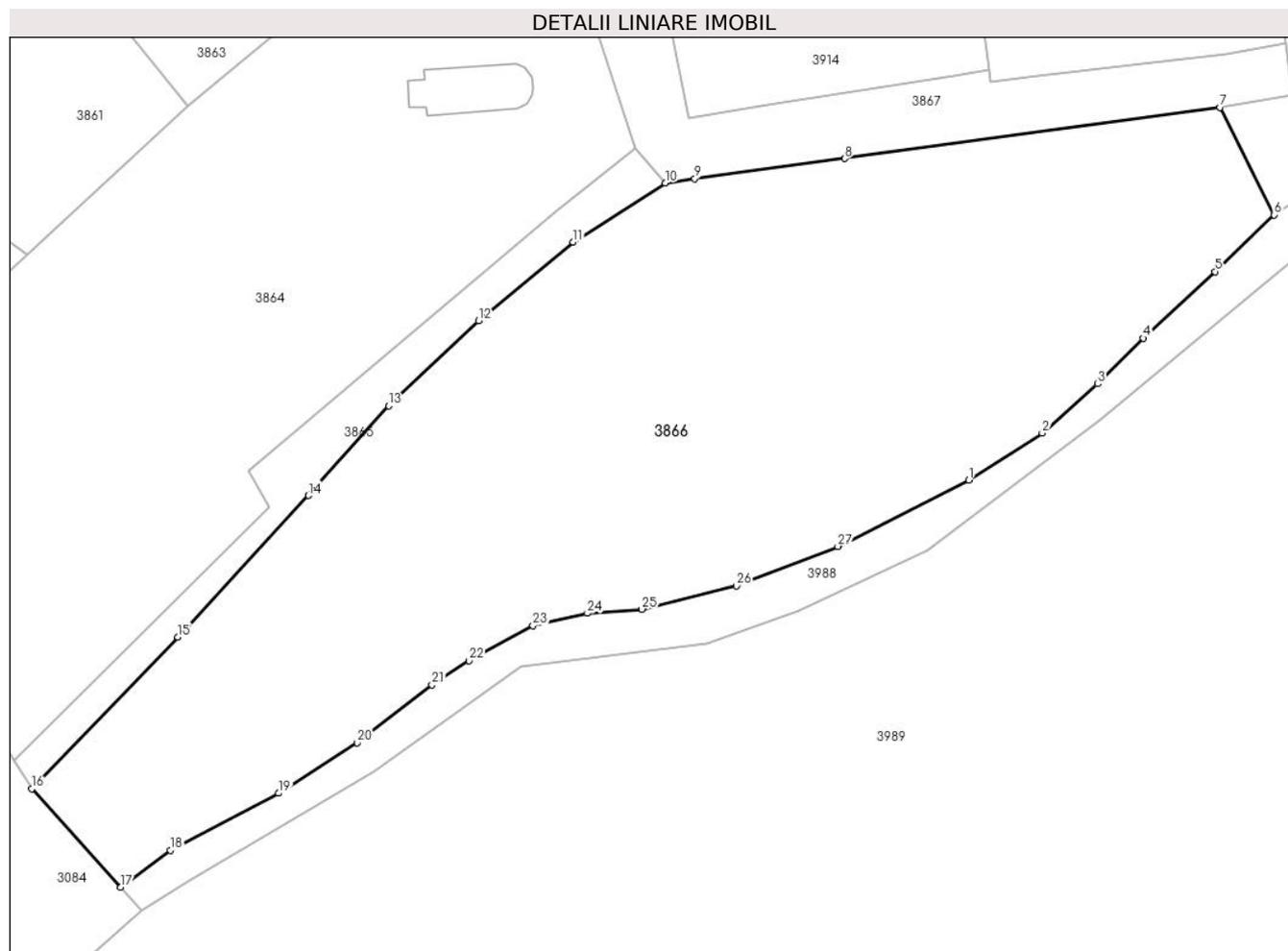
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20286	6.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.340	26	14,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.092,72 326.229,488	2	638.102,393 326.235,757	11.527
3	638.109,71 326.242,302	4	638.115,738 326.248,375	8.557
5	638.125,225 326.257,229	6	638.133,018 326.264,777	10.849
7	638.125,893 326.279,054	8	638.076,346 326.272,281	50.008
9	638.056,53 326.269,572	10	638.052,614 326.269,037	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.102,393 326.235,757	3	638.109,71 326.242,302	9.817
4	638.115,738 326.248,375	5	638.125,225 326.257,229	12.977
6	638.133,018 326.264,777	7	638.125,893 326.279,054	15.956
8	638.076,346 326.272,281	9	638.056,53 326.269,572	20.0
10	638.052,614 326.269,037	11	638.040,473 326.261,143	14.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.040,473 326.261,143	12	638.027,976 326.250,714	16.277
13	638.016,133 326.239,364	14	638.005,533 326.227,446	15.95
15	637.988,279 326.208,629	16	637.968,981 326.188,442	27.927
17	637.980,744 326.175,338	18	637.987,27 326.180,276	8.184
19	638.001,578 326.187,863	20	638.011,967 326.194,586	12.375
21	638.021,825 326.202,271	22	638.026,72 326.205,501	5.864
23	638.035,154 326.210,12	24	638.042,332 326.211,797	7.372
25	638.049,535 326.212,33	26	638.062,025 326.215,432	12.87
27	638.075,416 326.220,678	1	638.092,72 326.229,488	19.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.027,976 326.250,714	13	638.016,133 326.239,364	16.403
14	638.005,533 326.227,446	15	637.988,279 326.208,629	25.53
16	637.968,981 326.188,442	17	637.980,744 326.175,338	17.609
18	637.987,27 326.180,276	19	638.001,578 326.187,863	16.195
20	638.011,967 326.194,586	21	638.021,825 326.202,271	12.5
22	638.026,72 326.205,501	23	638.035,154 326.210,12	9.616
24	638.042,332 326.211,797	25	638.049,535 326.212,33	7.222
26	638.062,025 326.215,432	27	638.075,416 326.220,678	14.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Intr Lotusului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21442	Din acte: 1.600 Masurata: 1.771	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80179 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 3951, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu+ anexa;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

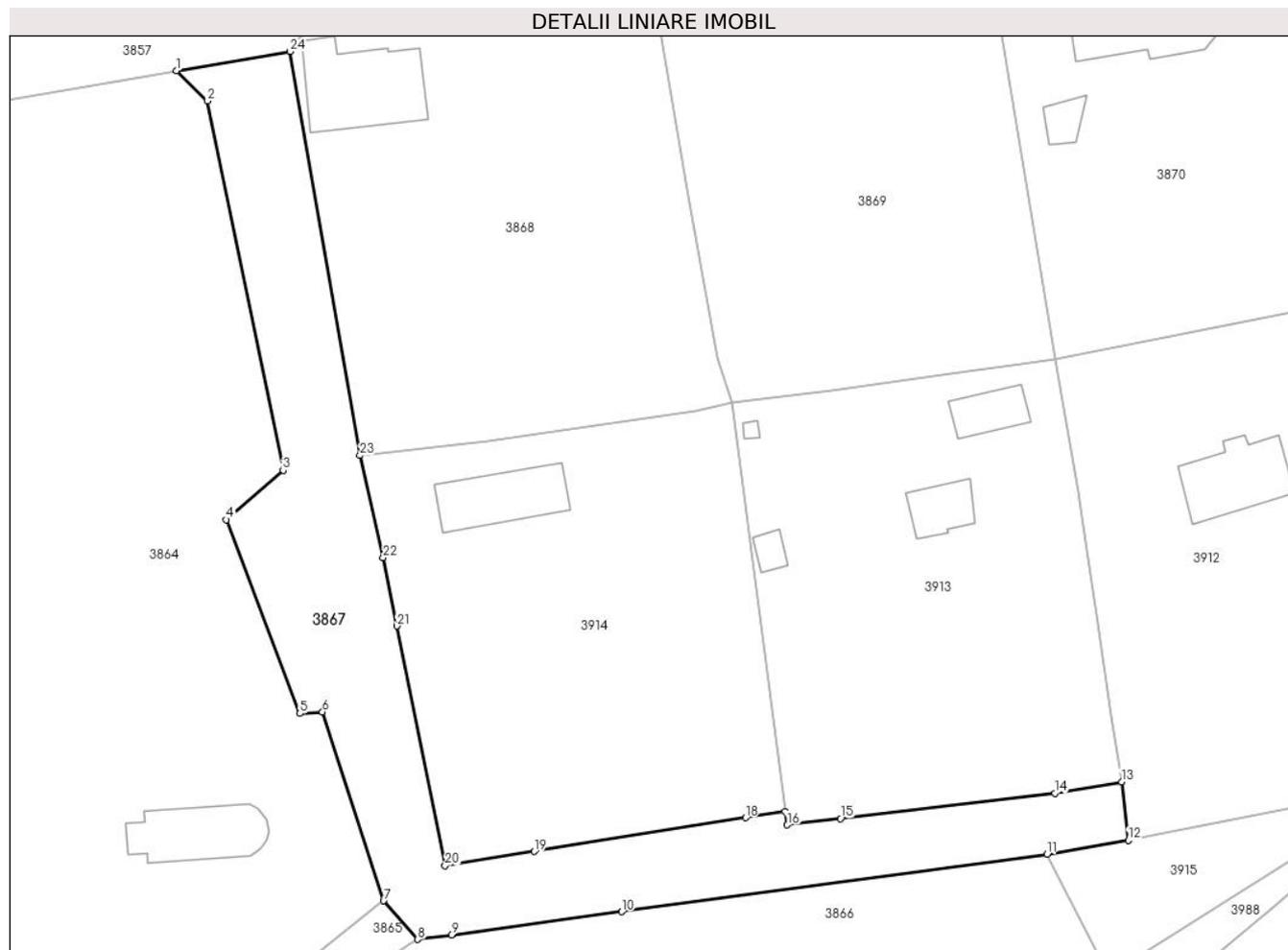
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21442	Din acte: 1.600 Masurata: 1.771	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.024,553 326.371,039	2	638.028,158 326.367,463	5.078
3	638.036,936 326.324,113	4	638.030,338 326.318,302	8.792
5	638.038,906 326.295,56	6	638.041,523 326.295,723	2.622
7	638.048,634 326.273,552	8	638.052,614 326.269,037	6.019
9	638.056,53 326.269,572	10	638.076,346 326.272,281	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.028,158 326.367,463	3	638.036,936 326.324,113	44.23
4	638.030,338 326.318,302	5	638.038,906 326.295,56	24.301
6	638.041,523 326.295,723	7	638.048,634 326.273,552	23.283
8	638.052,614 326.269,037	9	638.056,53 326.269,572	3.952
10	638.076,346 326.272,281	11	638.125,893 326.279,054	50.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.125,893 326.279,054	12	638.135,32 326.280,683	9.567
13	638.134,544 326.287,539	14	638.126,792 326.286,2	7.867
15	638.101,83 326.283,22	16	638.095,637 326.282,48	6.237
17	638.095,376 326.284,064	18	638.090,775 326.283,321	4.661
19	638.066,171 326.279,349	20	638.055,811 326.277,676	10.494
21	638.050,183 326.305,822	22	638.048,581 326.313,836	8.173
23	638.045,887 326.325,848	24	638.037,78 326.373,288	48.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.135,32 326.280,683	13	638.134,544 326.287,539	6.9
14	638.126,792 326.286,2	15	638.101,83 326.283,22	25.139
16	638.095,637 326.282,48	17	638.095,376 326.284,064	1.605
18	638.090,775 326.283,321	19	638.066,171 326.279,349	24.923
20	638.055,811 326.277,676	21	638.050,183 326.305,822	28.703
22	638.048,581 326.313,836	23	638.045,887 326.325,848	12.31
24	638.037,78 326.373,288	1	638.024,553 326.371,039	13.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.178	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57489, din 12/06/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE DOBRE , Lipsă CNP proprietar. 2) ENE STEFAN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE DOBRE , Lipsă CNP proprietar. 2) ENE STEFAN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

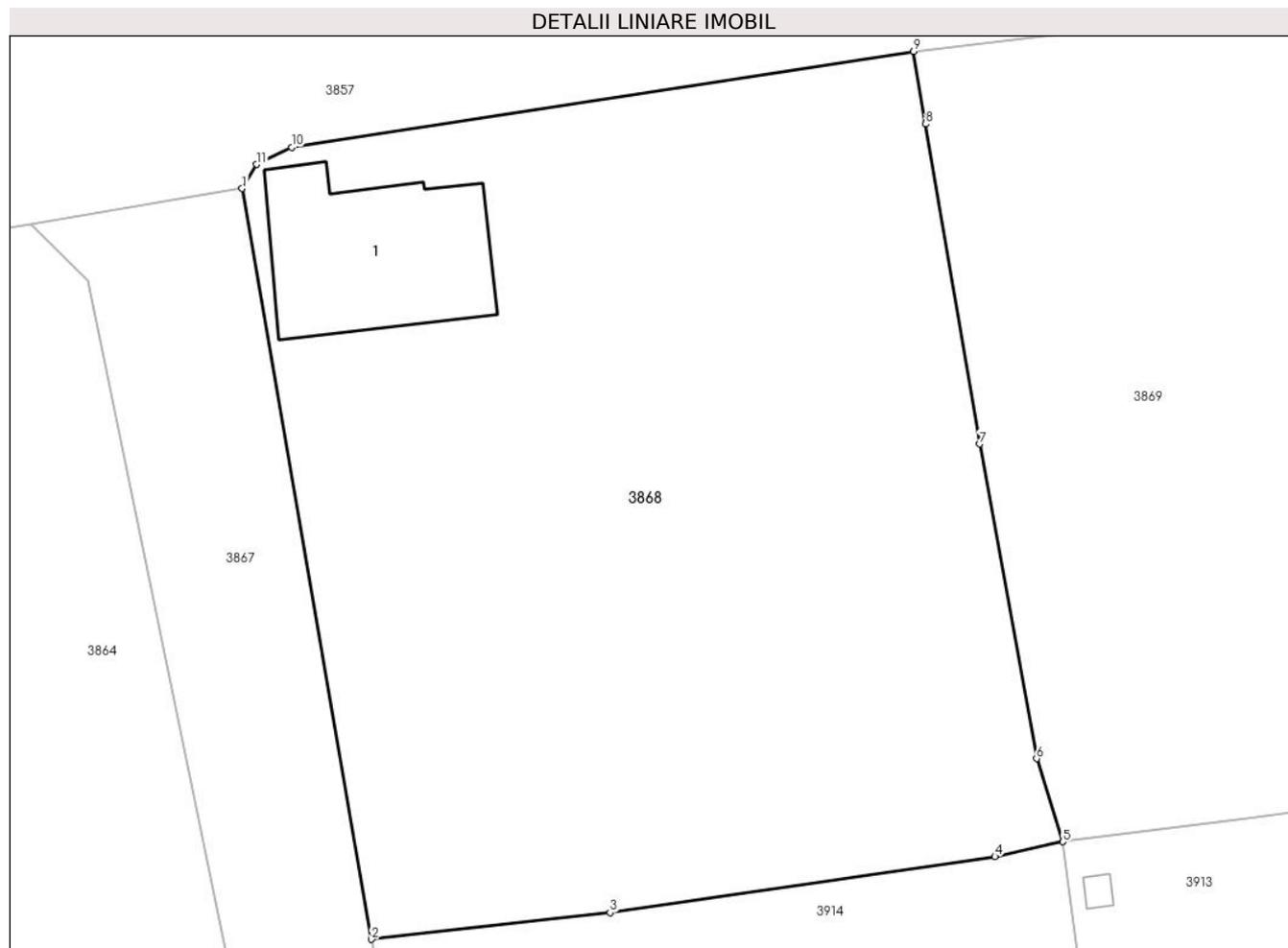
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	25	4	-	
2	arabil	DA	1.978	25	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.037,78 326.373,288	2	638.045,887 326.325,848	48.128
2	638.045,887 326.325,848	3	638.060,825 326.327,528	15.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.060,825 326.327,528	4	638.084,931 326.331,073	24.365
4	638.084,931 326.331,073	5	638.089,177 326.332,006	4.348
5	638.089,177 326.332,006	6	638.087,539 326.337,265	5.509
6	638.087,539 326.337,265	7	638.083,975 326.357,135	20.187
7	638.083,975 326.357,135	8	638.080,586 326.377,36	20.507
8	638.080,586 326.377,36	9	638.079,832 326.381,946	4.648
9	638.079,832 326.381,946	10	638.040,873 326.375,884	39.428
10	638.040,873 326.375,884	11	638.038,691 326.374,802	2.436
11	638.038,691 326.374,802	1	638.037,78 326.373,288	1.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.971	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57612, din 28/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FĂTU I. GHEORGHE, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

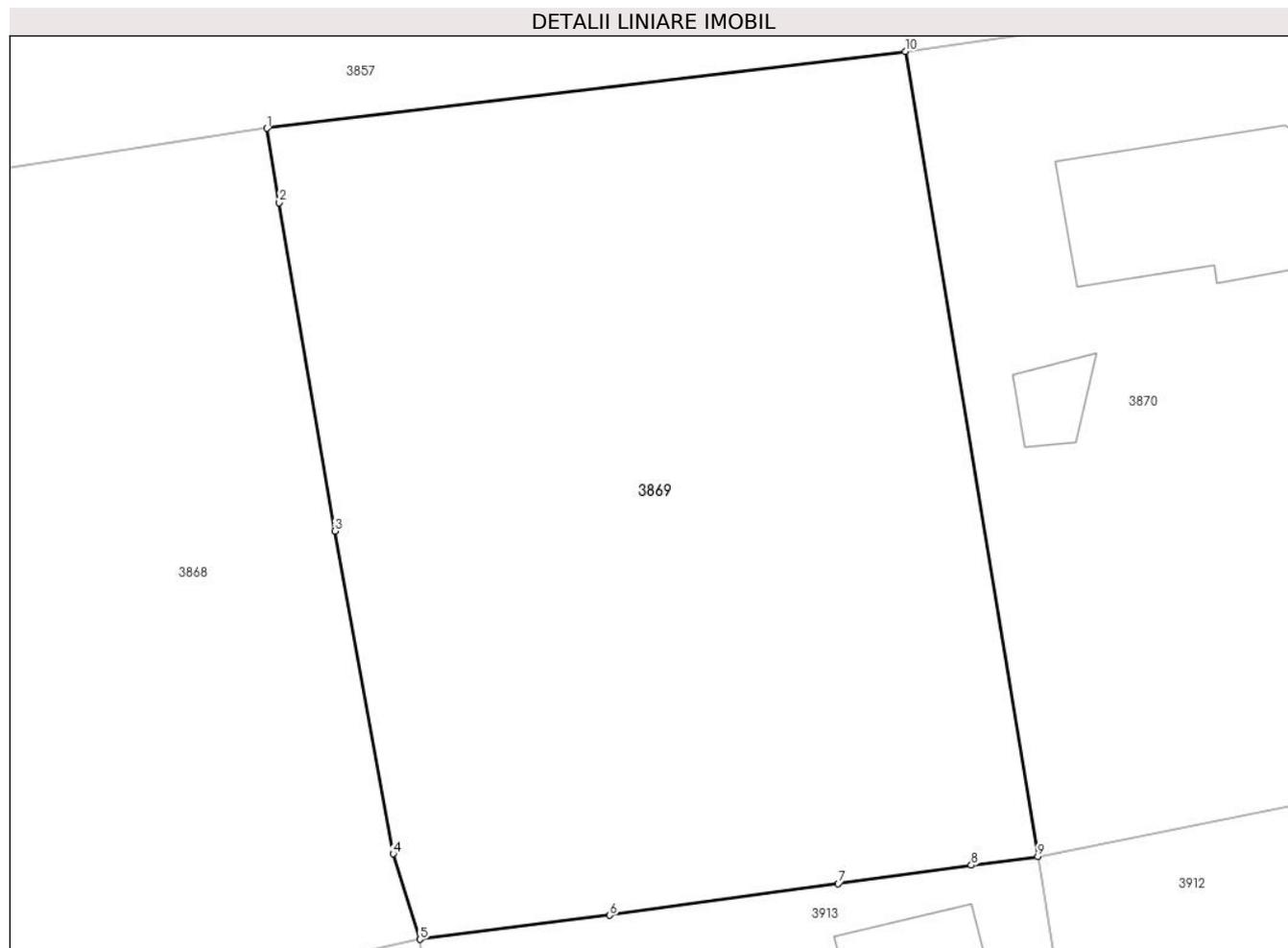
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.971	25	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.079,832 326.381,946	2	638.080,586 326.377,36	4.648
2	638.080,586 326.377,36	3	638.083,975 326.357,135	20.507
3	638.083,975 326.357,135	4	638.087,539 326.337,265	20.187
4	638.087,539 326.337,265	5	638.089,177 326.332,006	5.509
5	638.089,177 326.332,006	6	638.100,752 326.333,481	11.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.100,752 326.333,481	7	638.114,703 326.335,434	14.087
7	638.114,703 326.335,434	8	638.122,825 326.336,564	8.2
8	638.122,825 326.336,564	9	638.126,892 326.337,098	4.102
9	638.126,892 326.337,098	10	638.118,792 326.386,673	50.232
10	638.118,792 326.386,673	1	638.079,832 326.381,946	39.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20140	Din acte: 1.800 Masurata: 1.929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință.
A1.2		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35285 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 2092, din 03/12/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABAU IOAN-DUMITRU, SOT 2) SABAU ELENA-CAMELIA, SOTIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABAU IOAN-DUMITRU, SOT 2) SABAU ELENA-CAMELIA, SOTIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

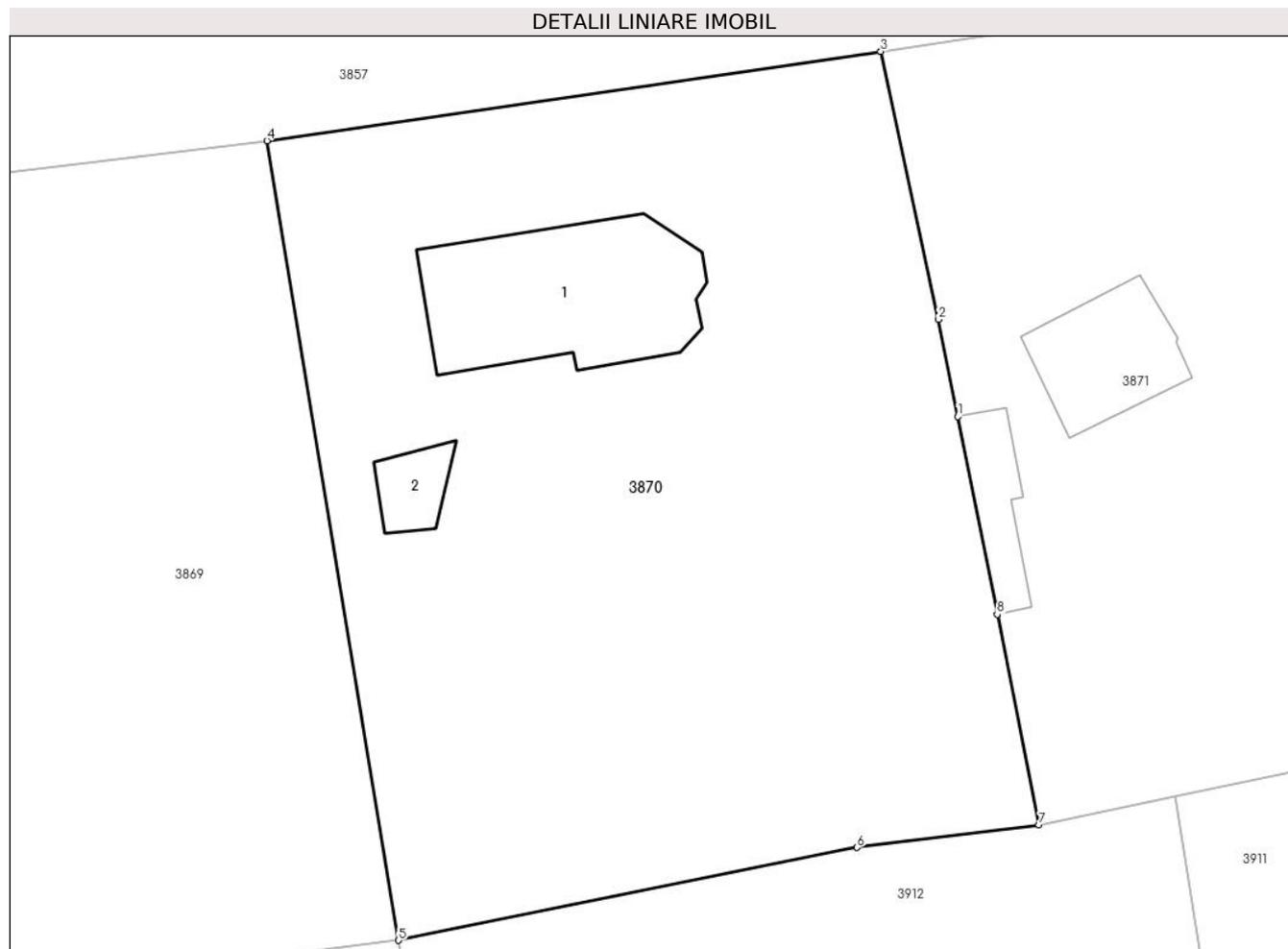
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20140	Din acte: 1.800 Masurata: 1.929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	25	10	-	
2	arabil	DA	1.769	25	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.161,286 326.369,573	2	638.160,099 326.375,595	6.138
2	638.160,099 326.375,595	3	638.156,545 326.392,212	16.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.156,545 326.392,212	4	638.118,792 326.386,673	38.157
4	638.118,792 326.386,673	5	638.126,892 326.337,098	50.232
5	638.126,892 326.337,098	6	638.155,08 326.342,85	28.769
6	638.155,08 326.342,85	7	638.166,275 326.344,257	11.283
7	638.166,275 326.344,257	8	638.163,703 326.357,31	13.304
8	638.163,703 326.357,31	1	638.161,286 326.369,573	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20308	Din acte: 2.000 Masurata: 1.973	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20308-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta a fost construita din pamant batut, invelita cu tigla, compusa din doua camere si o sala, in anul 1946;utilitati :energie electrica; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33323 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2099, din 19/09/2011 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIMCEA VALENTINA, sotie 2) DIMCEA CONSTANTIN, sot	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

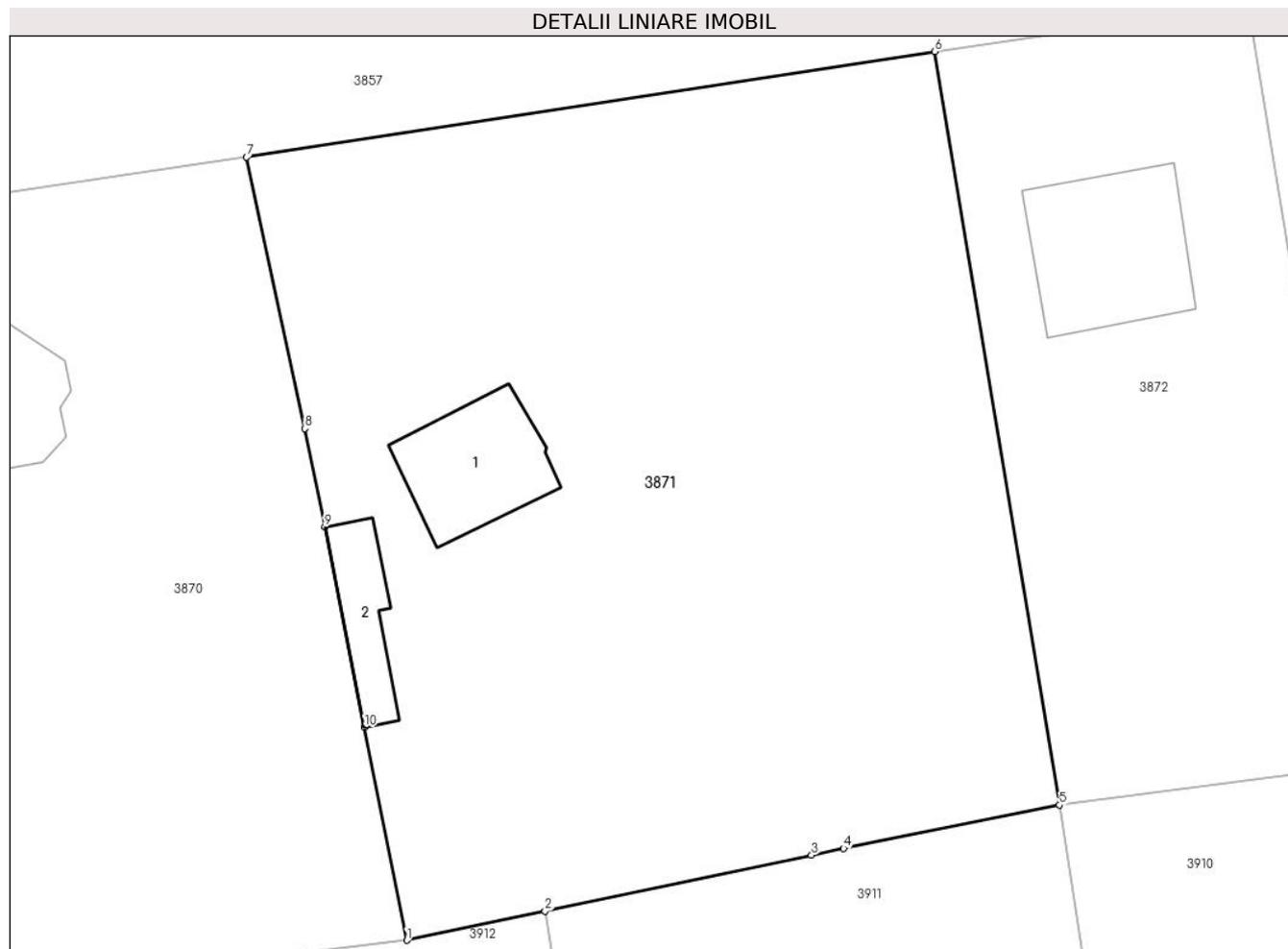
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20308	Din acte: 2.000 Masurata: 1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	11	-	
2	arabil	DA	648	25	13	-	
3	vie	DA	325	25	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20308-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta a fost construita din pamant batut, invelita cu tigla, compusa din doua camere si o sala, in anul 1946;utilitati :energie electrica; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	20308-C2	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa a fost construita din paianta, invelita cu placi azbociment, in anul 1951; nu detine acte pentru intabulare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.166,275 326.344,257	2	638.174,675 326.346,05	8.589
2	638.174,675 326.346,05	3	638.190,853 326.349,47	16.536
3	638.190,853 326.349,47	4	638.192,805 326.349,884	1.995
4	638.192,805 326.349,884	5	638.205,906 326.352,532	13.366
5	638.205,906 326.352,532	6	638.198,335 326.398,682	46.767
6	638.198,335 326.398,682	7	638.156,545 326.392,212	42.288
7	638.156,545 326.392,212	8	638.160,099 326.375,595	16.993
8	638.160,099 326.375,595	9	638.161,286 326.369,573	6.138
9	638.161,286 326.369,573	10	638.163,703 326.357,31	12.499
10	638.163,703 326.357,31	1	638.166,275 326.344,257	13.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:209
Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 24, Jud. Calarasi, CV25 P16/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20127	900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 24, Jud. Calarasi, CV25 P16/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16295 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 2732, din 09/08/2007 emis de BNP N TIGANILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUSE CRISTIAN, sot 2) GUSE MIOARA, sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 209)</i>	A1
22896 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. 1429, din 31/07/2009 emis de TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUSE CRISTIAN, sot 2) GUSE MIOARA, sotie	A1
25976 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 25976, din 09/05/2022 emis de SIMION GABRIELA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUSE CRISTIAN, sot 2) GUSE MIOARA, sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

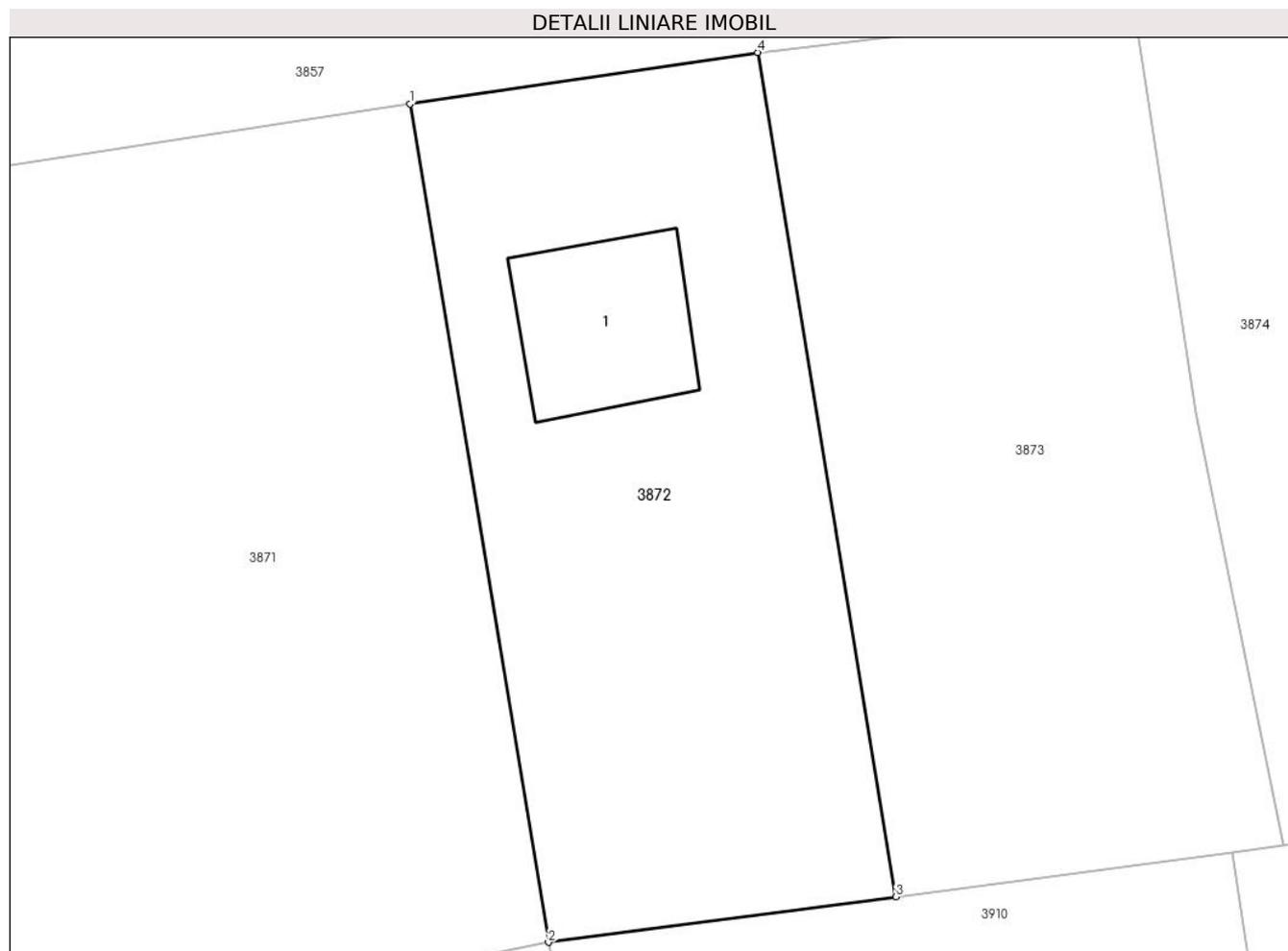
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20127	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	25	16/1	-	
2	arabil	DA	800	25	16/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.198,335 326.398,682	2	638.205,906 326.352,532	46.767
2	638.205,906 326.352,532	3	638.224,896 326.355,039	19.154
3	638.224,896 326.355,039	4	638.217,343 326.401,517	47.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.217,343 326.401,517	1	638.198,335 326.398,682	19.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57187, din 02/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRESNEANU ION, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

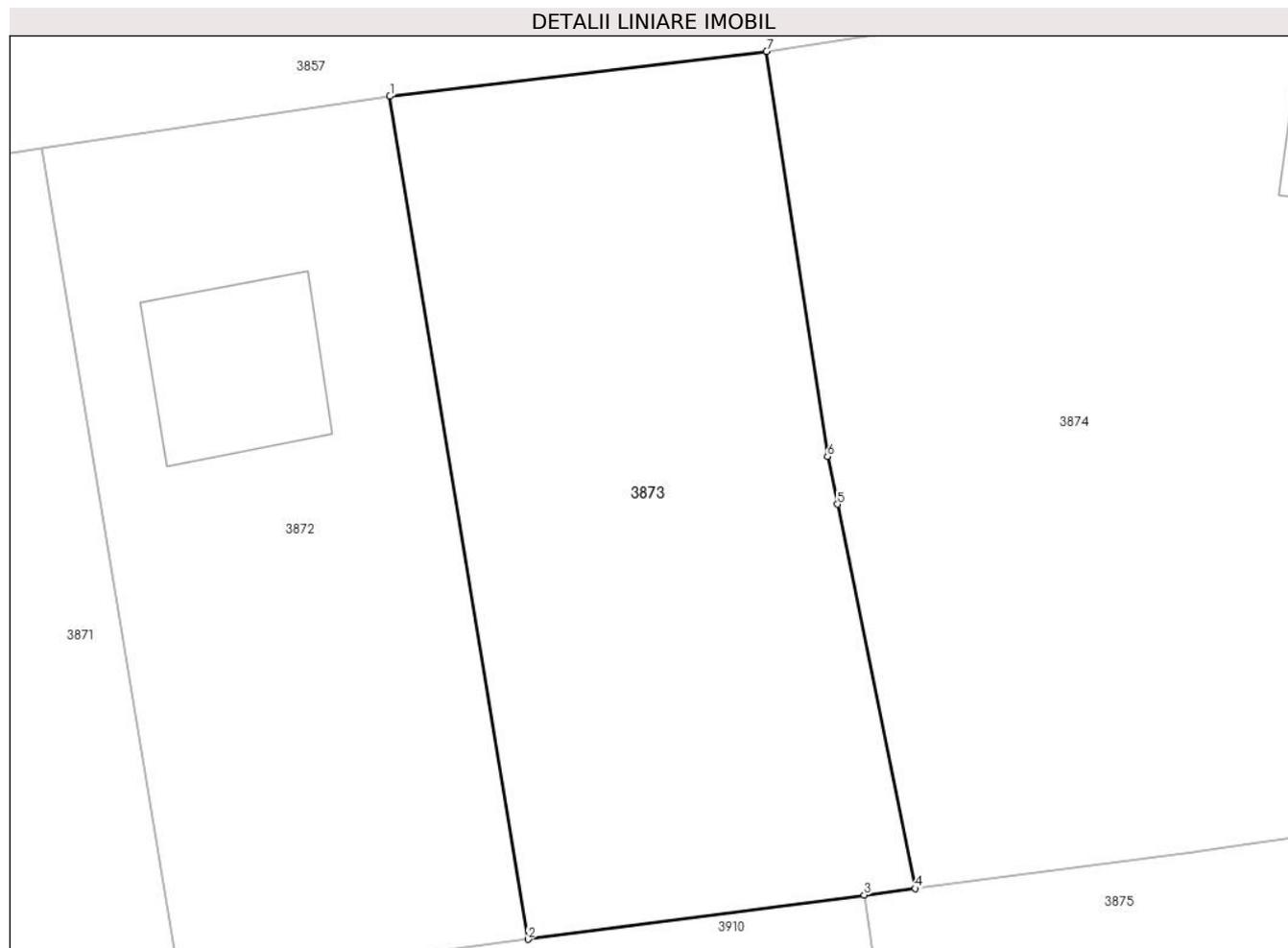
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	25	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.217,343 326.401,517	2	638.224,896 326.355,039	47.087
2	638.224,896 326.355,039	3	638.243,274 326.357,473	18.538
3	638.243,274 326.357,473	4	638.246,048 326.357,842	2.799
4	638.246,048 326.357,842	5	638.241,8 326.379,021	21.601
5	638.241,8 326.379,021	6	638.241,271 326.381,656	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.241,271 326.381,656	7	638.237,936 326.403,994	22.586
7	638.237,936 326.403,994	1	638.217,343 326.401,517	20.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20153	Din acte: 1.874 Masurata: 1.872	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34462 / 25/11/2009		
Act Administrativ nr. 57503, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 2007/17-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIMA MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

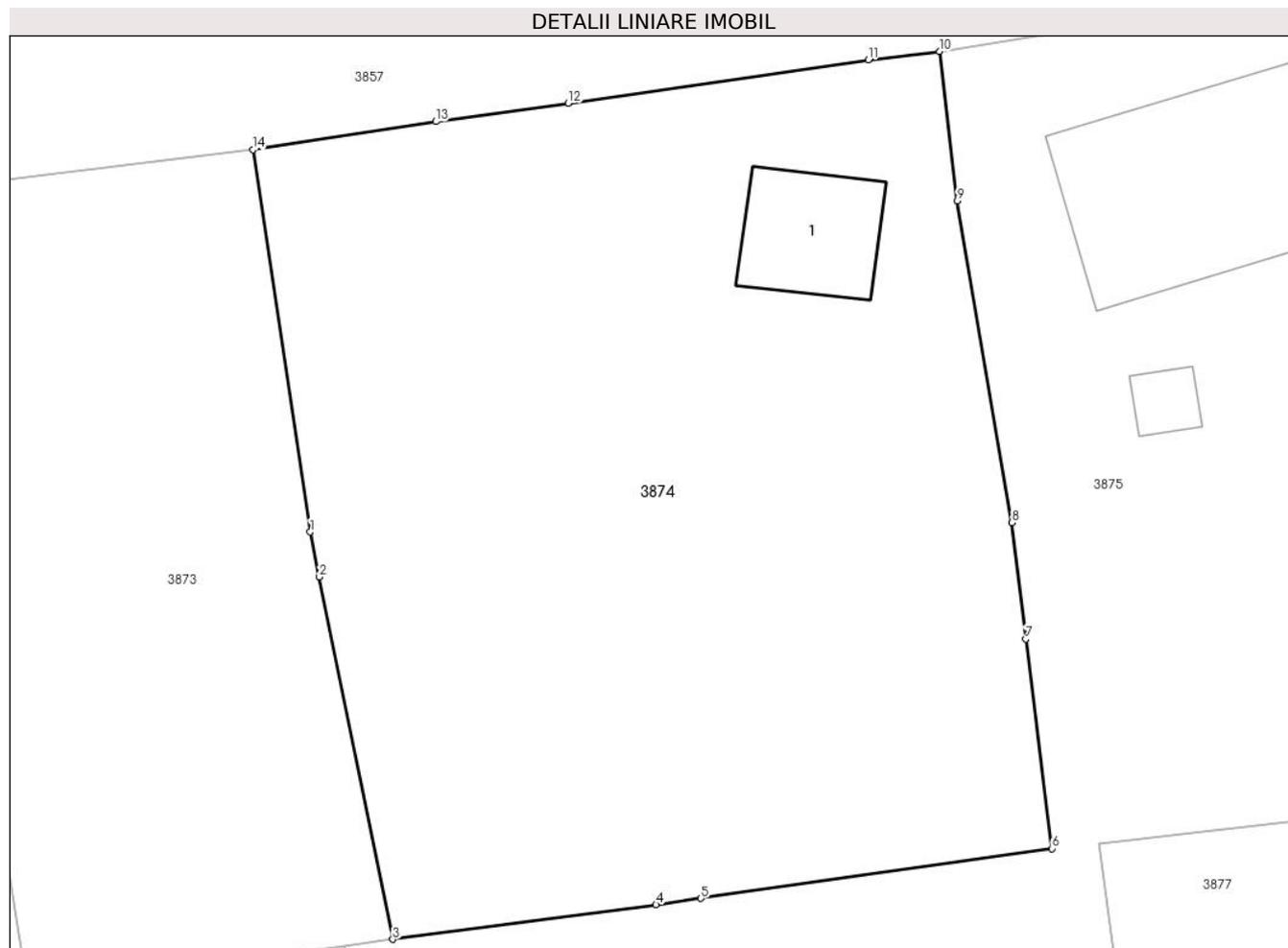
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20153	Din acte: 1.874 Masurata: 1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	19	-	
2	vie	DA	399	25	18	-	
3	arabil	DA	473	25	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.241,271 326.381,656	2	638.241,8 326.379,021	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.241,8 326.379,021	3	638.246,048 326.357,842	21.601
3	638.246,048 326.357,842	4	638.261,31 326.359,858	15.395
4	638.261,31 326.359,858	5	638.263,917 326.360,231	2.634
5	638.263,917 326.360,231	6	638.284,264 326.363,142	20.555
6	638.284,264 326.363,142	7	638.282,741 326.375,391	12.344
7	638.282,741 326.375,391	8	638.281,943 326.382,19	6.846
8	638.281,943 326.382,19	9	638.278,754 326.401,015	19.093
9	638.278,754 326.401,015	10	638.277,741 326.409,746	8.79
10	638.277,741 326.409,746	11	638.273,605 326.409,244	4.166
11	638.273,605 326.409,244	12	638.256,221 326.406,725	17.566
12	638.256,221 326.406,725	13	638.248,554 326.405,642	7.743
13	638.248,554 326.405,642	14	638.237,936 326.403,994	10.745
14	638.237,936 326.403,994	1	638.241,271 326.381,656	22.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV25,P20;21;22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21469	Din acte: 2.800 Masurata: 2.761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21469-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV25,P20;21;22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință.
A1.2	21469-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV25,P20;21;22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3	21469-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV25,P20;21;22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53304 / 13/10/2020	
Act Notarial nr. 1972, din 12/10/2020 emis de MONE GABRIELA OLGA;	
B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CUJBA LAURENTIU, -sot	
2) CUJBA IONICA GEORGETA SIMONA, -sotie	

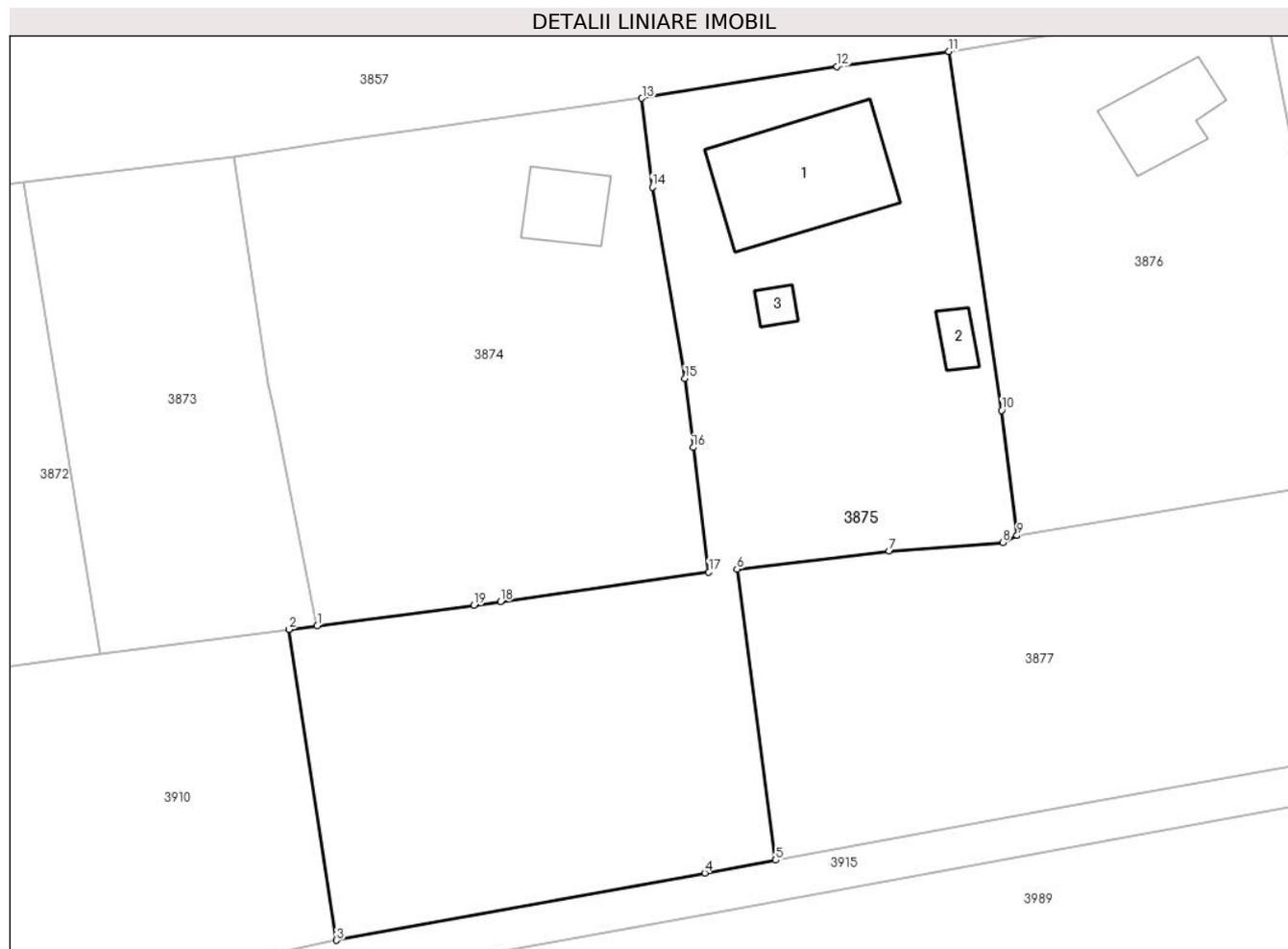
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21469	Din acte: 2.800 Masurata: 2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.070	25	20	-	
2	arabil	DA	1.307	25	22	-	
3	vie	DA	384	25	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21469-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință.
A1.2	21469-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă.
A1.3	21469-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.246,048 326.357,842	2	638.243,274 326.357,473	2.799
2	638.243,274 326.357,473	3	638.247,941 326.326,899	30.929
3	638.247,941 326.326,899	4	638.283,867 326.333,518	36.531
4	638.283,867 326.333,518	5	638.290,792 326.334,794	7.042
5	638.290,792 326.334,794	6	638.287,018 326.363,413	28.867
6	638.287,018 326.363,413	7	638.301,875 326.365,209	14.965
7	638.301,875 326.365,209	8	638.312,945 326.366,033	11.101
8	638.312,945 326.366,033	9	638.314,346 326.366,718	1.559
9	638.314,346 326.366,718	10	638.312,845 326.379,048	12.421
10	638.312,845 326.379,048	11	638.307,686 326.414,354	35.681
11	638.307,686 326.414,354	12	638.296,754 326.412,88	11.031
12	638.296,754 326.412,88	13	638.277,741 326.409,746	19.27
13	638.277,741 326.409,746	14	638.278,754 326.401,015	8.79
14	638.278,754 326.401,015	15	638.281,943 326.382,19	19.093
15	638.281,943 326.382,19	16	638.282,741 326.375,391	6.846
16	638.282,741 326.375,391	17	638.284,264 326.363,142	12.344
17	638.284,264 326.363,142	18	638.263,917 326.360,231	20.555
18	638.263,917 326.360,231	19	638.261,31 326.359,858	2.634
19	638.261,31 326.359,858	1	638.246,048 326.357,842	15.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57601, din 26/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOȚU MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOȚU MARIN, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

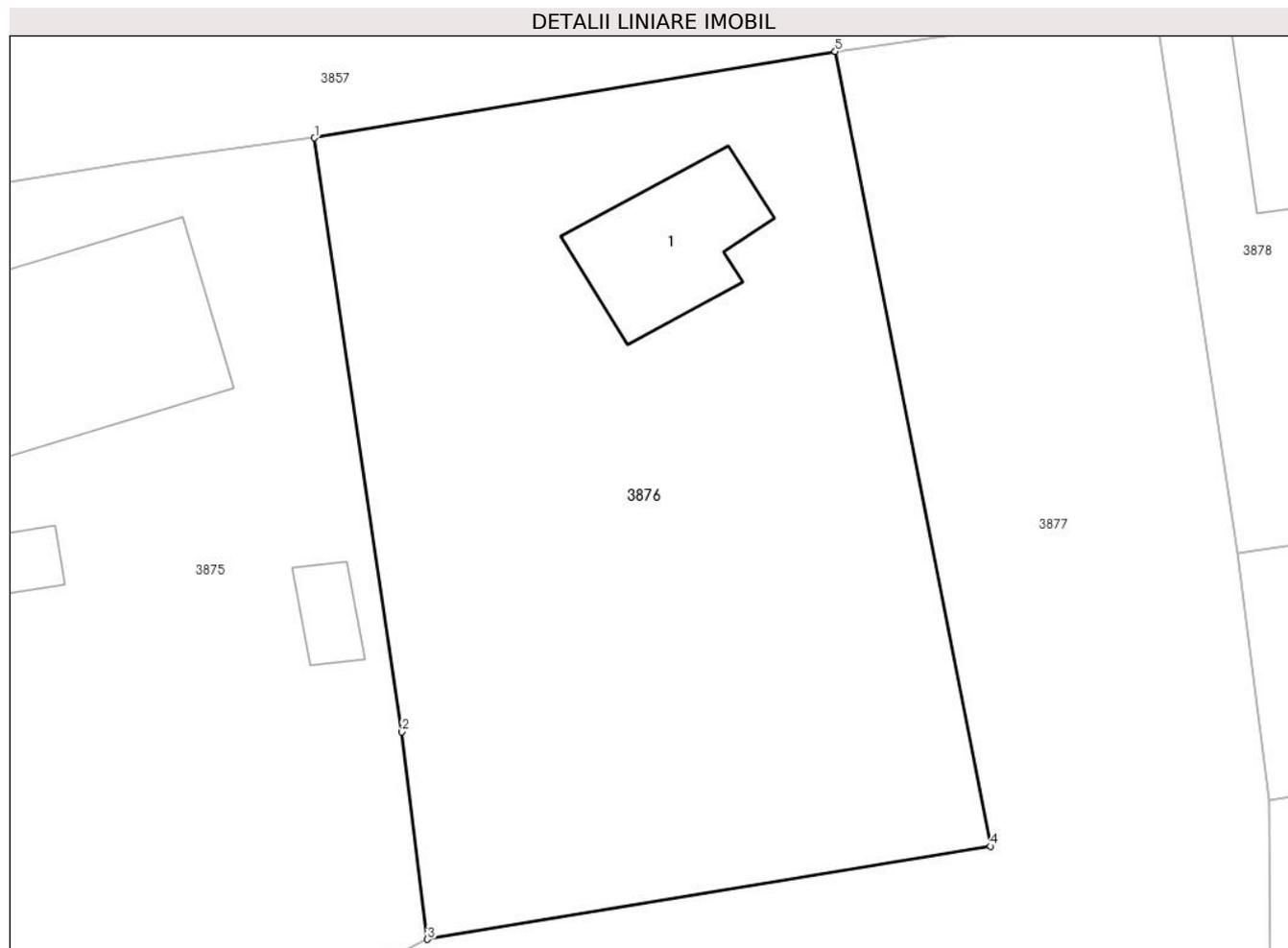
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	25	-	
2	arabil	DA	552	25	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.307,686 326.414,354	2	638.312,845 326.379,048	35.681
2	638.312,845 326.379,048	3	638.314,346 326.366,718	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.314,346 326.366,718	4	638.347,517 326.372,25	33.629
4	638.347,517 326.372,25	5	638.338,37 326.419,501	48.129
5	638.338,37 326.419,501	1	638.307,686 326.414,354	31.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.978	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.978	25	25,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.338,37 326.419,501	2	638.347,517 326.372,25	48.129
2	638.347,517 326.372,25	3	638.314,346 326.366,718	33.629
3	638.314,346 326.366,718	4	638.312,945 326.366,033	1.559
4	638.312,945 326.366,033	5	638.301,875 326.365,209	11.101
5	638.301,875 326.365,209	6	638.287,018 326.363,413	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.287,018 326.363,413	7	638.290,792 326.334,794	28.867
7	638.290,792 326.334,794	8	638.319,429 326.340,07	29.119
8	638.319,429 326.340,07	9	638.341,204 326.344,082	22.142
9	638.341,204 326.344,082	10	638.364,089 326.343,974	22.886
10	638.364,089 326.343,974	11	638.363,968 326.374,993	31.019
11	638.363,968 326.374,993	12	638.362,096 326.389,636	14.763
12	638.362,096 326.389,636	13	638.357,242 326.422,23	32.953
13	638.357,242 326.422,23	1	638.338,37 326.419,501	19.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

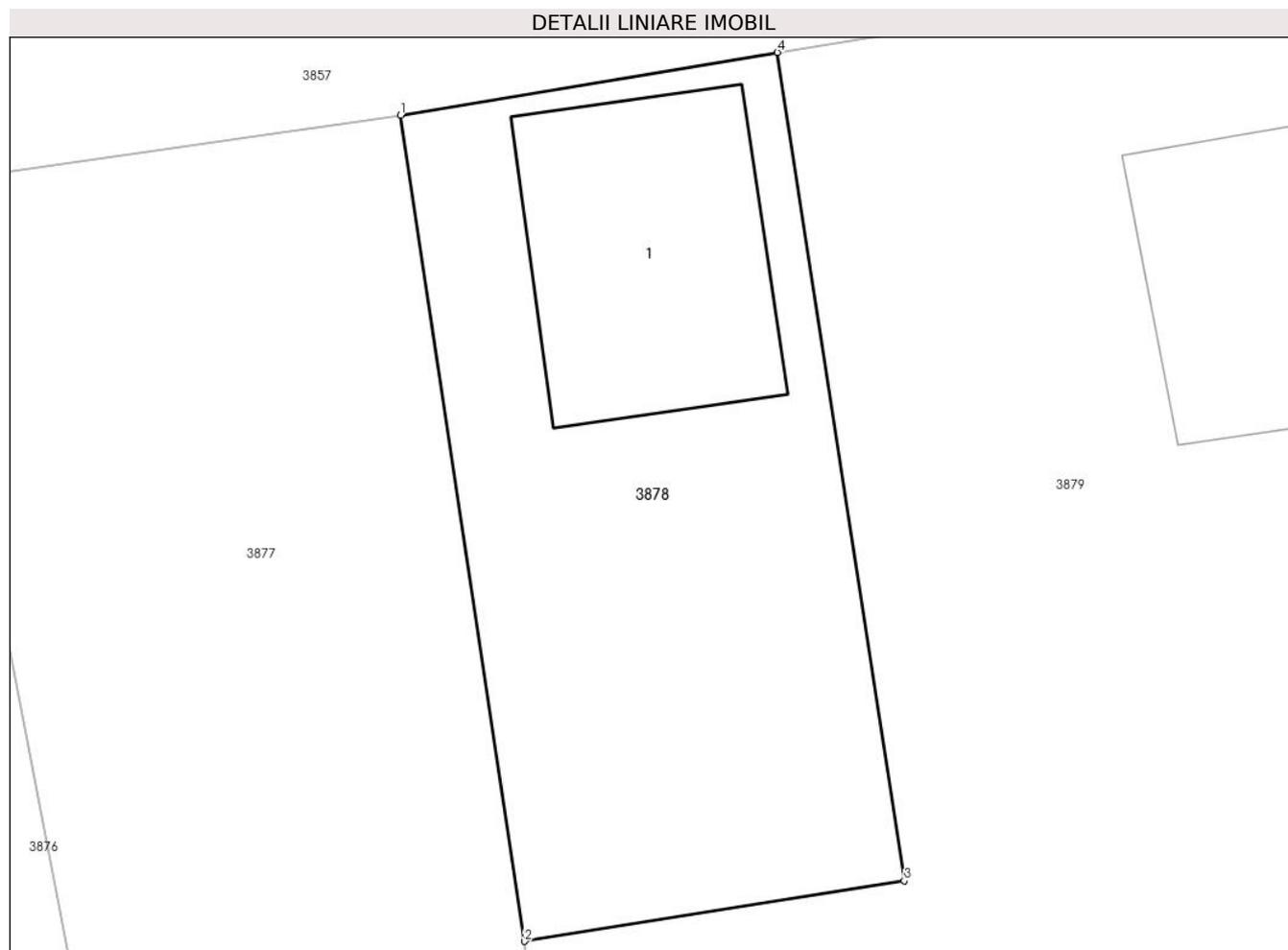
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	25	28/1	-	
2	arabil	DA	345	25	28/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.357,242 326.422,23	2	638.362,096 326.389,636	32.953
2	638.362,096 326.389,636	3	638.376,957 326.392,022	15.051
3	638.376,957 326.392,022	4	638.371,993 326.424,702	33.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.371,993 326.424,702	1	638.357,242 326.422,23	14.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20190	Din acte: 1.160 Masurata: 1.413	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20190-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință.
A1.2	20190-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21030 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1293, din 04/08/2010 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUȚA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION ELENA, - vaduva	A1, A1.1, A1.2

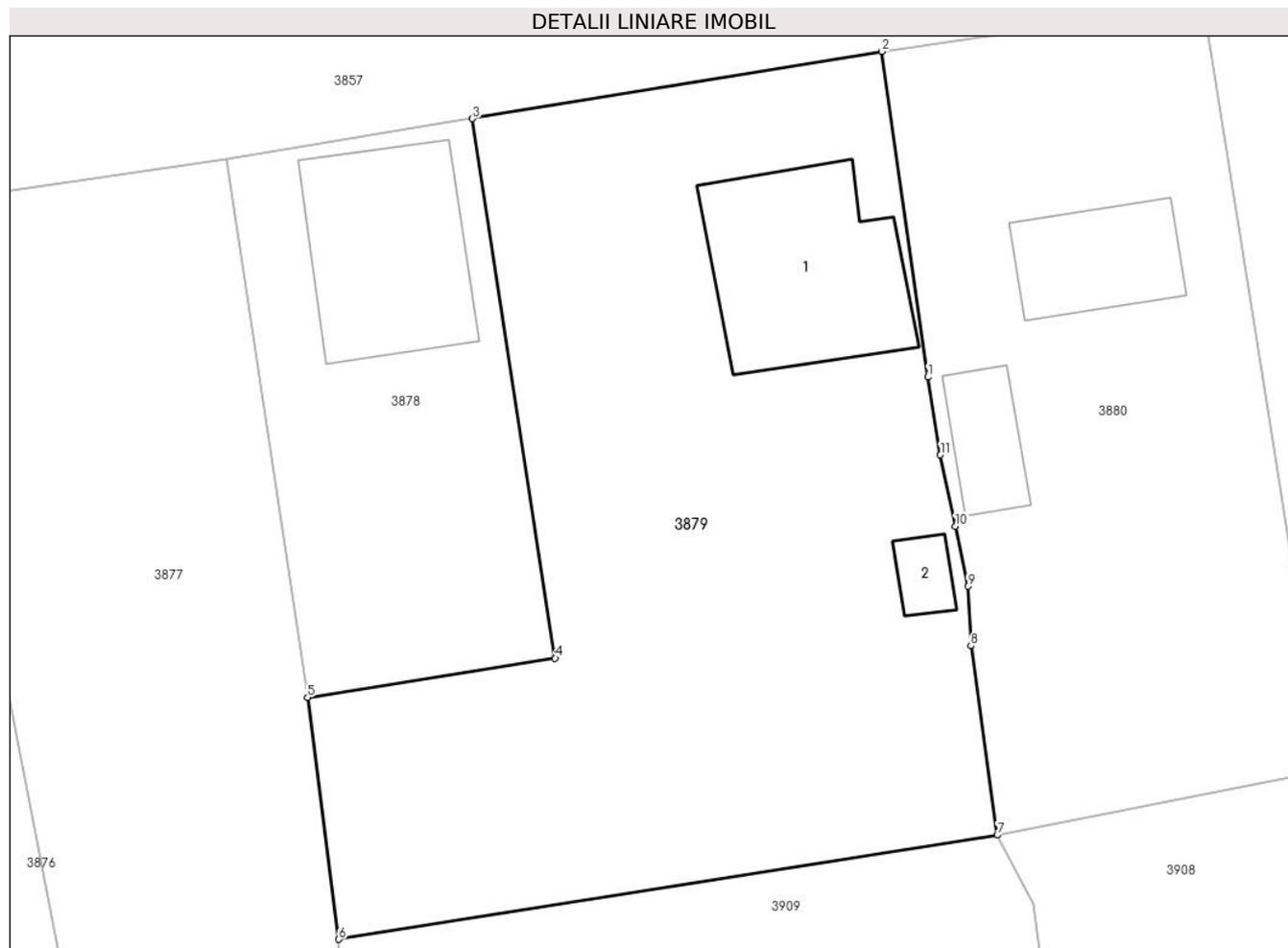
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21030 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. 1293, din 04/08/2010 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ION IOANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20190	Din acte: 1.160 Masurata: 1.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.413	25	28,29,30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20190-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință.
A1.2	20190-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.399,34 326.409,043	2	638.396,587 326.428,767	19.915
2	638.396,587 326.428,767	3	638.371,993 326.424,702	24.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.371,993 326.424,702	4	638.376,957 326.392,022	33.055
4	638.376,957 326.392,022	5	638.362,096 326.389,636	15.051
5	638.362,096 326.389,636	6	638.363,968 326.374,993	14.763
6	638.363,968 326.374,993	7	638.403,508 326.381,299	40.039
7	638.403,508 326.381,299	8	638.401,933 326.392,756	11.565
8	638.401,933 326.392,756	9	638.401,743 326.396,369	3.618
9	638.401,743 326.396,369	10	638.400,991 326.400,0	3.708
10	638.400,991 326.400,0	11	638.400,094 326.404,327	4.419
11	638.400,094 326.404,327	1	638.399,34 326.409,043	4.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 25, P. 34,35,36, Str Crizantemei, Nr. 36A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20943	Din acte: 927 Masurata: 937	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de lemn, E - gard de plasa, S - gard de plasa, V - gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20943-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 25, P. 34,35,36, Str Crizantemei, Nr. 36A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, an 2017
A1.2	20943-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 25, P. 34,35,36, Str Crizantemei, Nr. 36A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17185 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 350, din 08/03/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20943 a imobilului cu numarul cadastral 20943/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20750 inscris in cartea funciara 20750;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 25/01/2016 emis de -;		
B4	se noteaza respingerea documentatiei cadastrale in baza referatului nr. 14562/22.01.2016 emis de serviciul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20750/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 2763 din 25/01/2016;</i>	A1
17187 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 350, din 08/03/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JANTEA ECATERINA	A1
52227 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 3267, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 975 din 14.04.2016, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 3245 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 3245 din 03.08.2023, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B7	se schimbă categoria de folosinta a suprafeței de 647 mp din imobil din arabil si vii in curți construcții	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JANTEA ECATERINA	A1.1, A1.2
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in str. Crizantemei, nr. 36A	A1, A1.1, A1.2

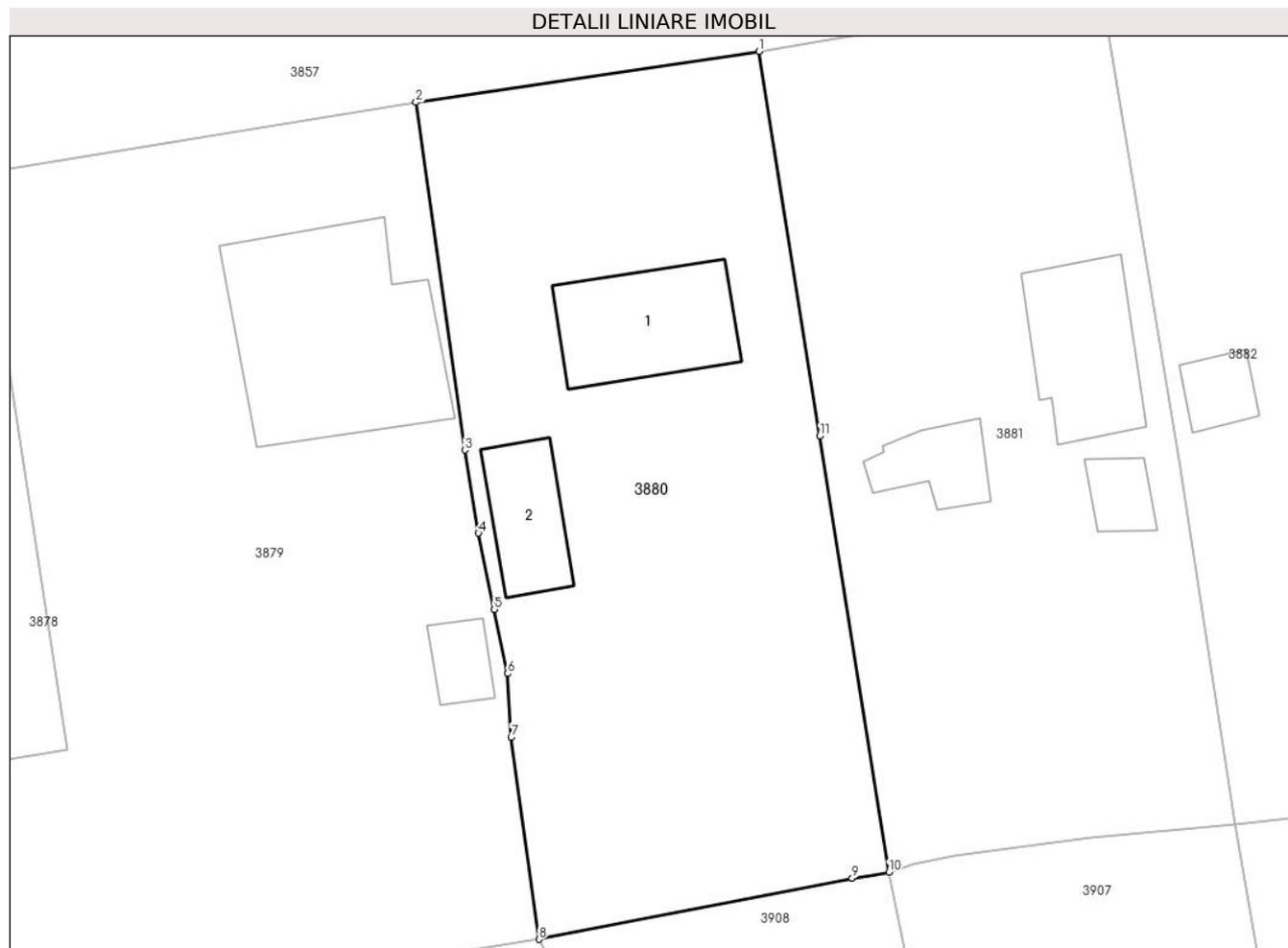
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20943	Din acte: 927 Masurata: 937	Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de lemn, E - gard de plasa, S - gard de plasa, V - gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	25	34,35,36	-	Lot 2
2	arabil	DA	225	25	34,35,36	-	Lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20943-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta parter, an 2017
A1.2	20943-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa parter, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.415,878 326.431,652	2	638.396,587 326.428,767	19.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.396,587 326.428,767	3	638.399,34 326.409,043	19.915
3	638.399,34 326.409,043	4	638.400,094 326.404,327	4.776
4	638.400,094 326.404,327	5	638.400,991 326.400,0	4.419
5	638.400,991 326.400,0	6	638.401,743 326.396,369	3.708
6	638.401,743 326.396,369	7	638.401,933 326.392,756	3.618
7	638.401,933 326.392,756	8	638.403,508 326.381,299	11.565
8	638.403,508 326.381,299	9	638.421,105 326.384,77	17.936
9	638.421,105 326.384,77	10	638.423,169 326.385,096	2.09
10	638.423,169 326.385,096	11	638.419,294 326.409,838	25.044
11	638.419,294 326.409,838	1	638.415,878 326.431,652	22.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV25,P34,35,36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20942	928	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20942-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV25,P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1964,FORMATATA DIN 2 CAMERE, ACOPERITA CU PLACI DE AZBO, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20942-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV25,P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO
A1.3	20942-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Str Crizantemei, Nr. 36, Jud. Calarasi, CV25,P34,35,36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17185 / 08/03/2016	
Act Notarial nr. 350, din 08/03/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20942 a imobilului cu numarul cadastral 20942/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20750 inscris in cartea funciara 20750;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 0, din 25/01/2016 emis de -;	
B4	se noteaza respingerea documentatiei cadastrale in baza referatului nr. 14562/22.01.2016 emis de serviciul de cadastru
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20750/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 2763 din 25/01/2016;</i>	
17186 / 08/03/2016	
Act Notarial nr. 350, din 08/03/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) NECULA MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20942	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	25	34	-	LOT1
2	vie	DA	233	25	36	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20942-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1964, FORMATA DIN 2 CAMERE,ACOPERITA CU PLACI DE AZBO, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20942-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO
A1.3	20942-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.439,464 326.408,427	2	638.435,146 326.435,18	27.099
2	638.435,146 326.435,18	3	638.427,754 326.433,65	7.549
3	638.427,754 326.433,65	4	638.415,878 326.431,652	12.043
4	638.415,878 326.431,652	5	638.419,294 326.409,838	22.08
5	638.419,294 326.409,838	6	638.423,169 326.385,096	25.044
6	638.423,169 326.385,096	7	638.424,508 326.385,537	1.41
7	638.424,508 326.385,537	8	638.426,89 326.386,03	2.432
8	638.426,89 326.386,03	9	638.434,492 326.387,036	7.668
9	638.434,492 326.387,036	10	638.442,64 326.387,81	8.185
10	638.442,64 326.387,81	1	638.439,464 326.408,427	20.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV25,P37,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20123	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20123-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV25,P37,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P
A1.3	20123-C3	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV25,P37,38	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, P+1E, CARAMIDA, 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26681 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 13, din 20/10/2009 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr. 2311/06-12-2010 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 1/28-07-2009 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 1939/09-11-2009 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 1341/26.05.2016 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU;);		
B9	se radiaza constructia C1-locuinta	A1
B10	se noteaza faptul ca imobilul este situat in satul Fantana Doamnei, com. Nicolae Balcescu	A1, A1.2, A1.3
38658 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 1341, din 26/05/2016 emis de COM.NICOLAE BALCESCU;		
B11	se respinge cererea privind actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.2, A1.3
48182 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 3563, din 19/08/2022 emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 147 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA NICOLAE BALCESCU);		
B12	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cuprivire la releveul construcției C3	A1.3
B13	se respinge capătul de cerere privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției C4, întrucât nu există acte de proprietate și nu a fost achitat tarif suficient	A1
51491 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 13/09/2022 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE BOGDAN VALENTIN, necasatorit	A1, A1.2, A1.3

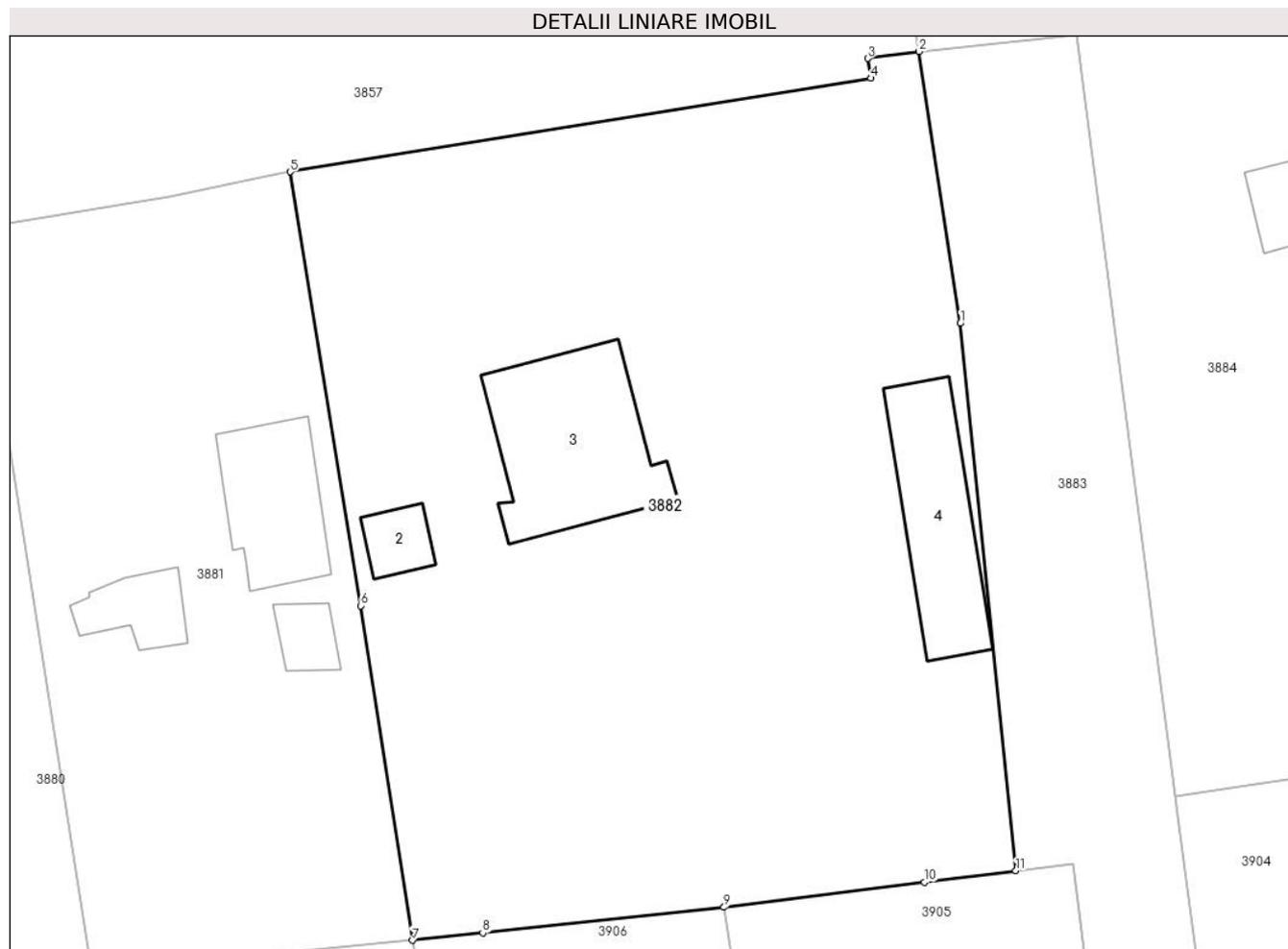
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20123	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.263	25	37	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT LA N GARD METAL CU FUNDATIE DE BETON, LA SUD SI EST GARD PLASA, LA VEST CU GARD DIN LEMN
2	vie	DA	616	25	38	-	INTRAVILAN IMPREJMUIT LA N GARD METAL CU FUNDATIE DE BETON, LA SUD SI EST GARD PLASA, LA VEST CU GARD DIN LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20123-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, P
A1.3	20123-C3	construcții de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA, P+1E, CARAMIDA, 2010
A1.4	20123-C4	construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P, CARAMIDA, 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.476,126 326.425,84	2	638.473,605 326.442,599	16.948
2	638.473,605 326.442,599	3	638.470,463 326.442,167	3.172
3	638.470,463 326.442,167	4	638.470,673 326.440,951	1.234
4	638.470,673 326.440,951	5	638.435,146 326.435,18	35.993
5	638.435,146 326.435,18	6	638.439,464 326.408,427	27.099
6	638.439,464 326.408,427	7	638.442,64 326.387,81	20.86
7	638.442,64 326.387,81	8	638.446,928 326.388,268	4.312
8	638.446,928 326.388,268	9	638.461,683 326.389,844	14.839
9	638.461,683 326.389,844	10	638.473,935 326.391,385	12.348
10	638.473,935 326.391,385	11	638.479,522 326.392,089	5.631
11	638.479,522 326.392,089	1	638.476,126 326.425,84	33.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	851	Drum comunal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.473,605 326.442,599	2	638.476,126 326.425,84	16.948
2	638.476,126 326.425,84	3	638.479,522 326.392,089	33.921
3	638.479,522 326.392,089	4	638.483,02 326.392,53	3.526
4	638.483,02 326.392,53	5	638.489,202 326.344,364	48.561
5	638.489,202 326.344,364	6	638.489,717 326.340,352	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.489,717 326.340,352	7	638.494,06 326.340,26	4.344
7	638.494,06 326.340,26	8	638.496,726 326.341,098	2.794
8	638.496,726 326.341,098	9	638.495,914 326.345,035	4.021
9	638.495,914 326.345,035	10	638.489,44 326.395,477	50.855
10	638.489,44 326.395,477	11	638.489,288 326.396,66	1.193
11	638.489,288 326.396,66	12	638.483,258 326.443,643	47.369
12	638.483,258 326.443,643	1	638.473,605 326.442,599	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57586, din 01/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA TUDORA , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA TUDORA , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

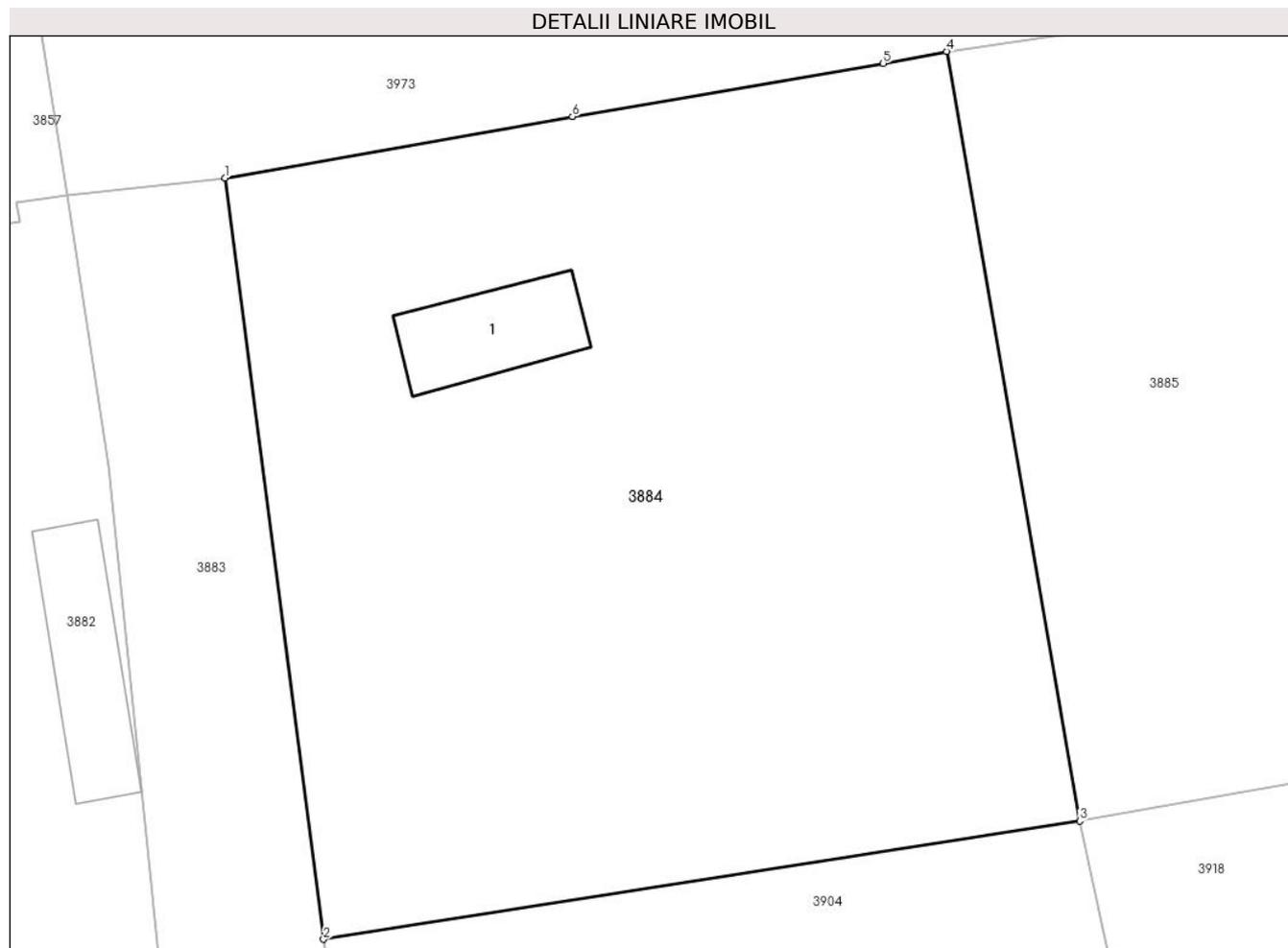
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	3	-	
2	vie	DA	400	24	4	-	
3	arabil	DA	789	24	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.483,258 326.443,643	2	638.489,288 326.396,66	47.369
2	638.489,288 326.396,66	3	638.535,552 326.403,967	46.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.535,552 326.403,967	4	638.527,402 326.451,464	48.192
4	638.527,402 326.451,464	5	638.523,532 326.450,732	3.939
5	638.523,532 326.450,732	6	638.504,507 326.447,449	19.306
6	638.504,507 326.447,449	1	638.483,258 326.443,643	21.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20305	Din acte: 2.000 Masurata: 2.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12065 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 259, din 11/03/2021 emis de NP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA NICULAE, sot 2) NICA NICULINA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

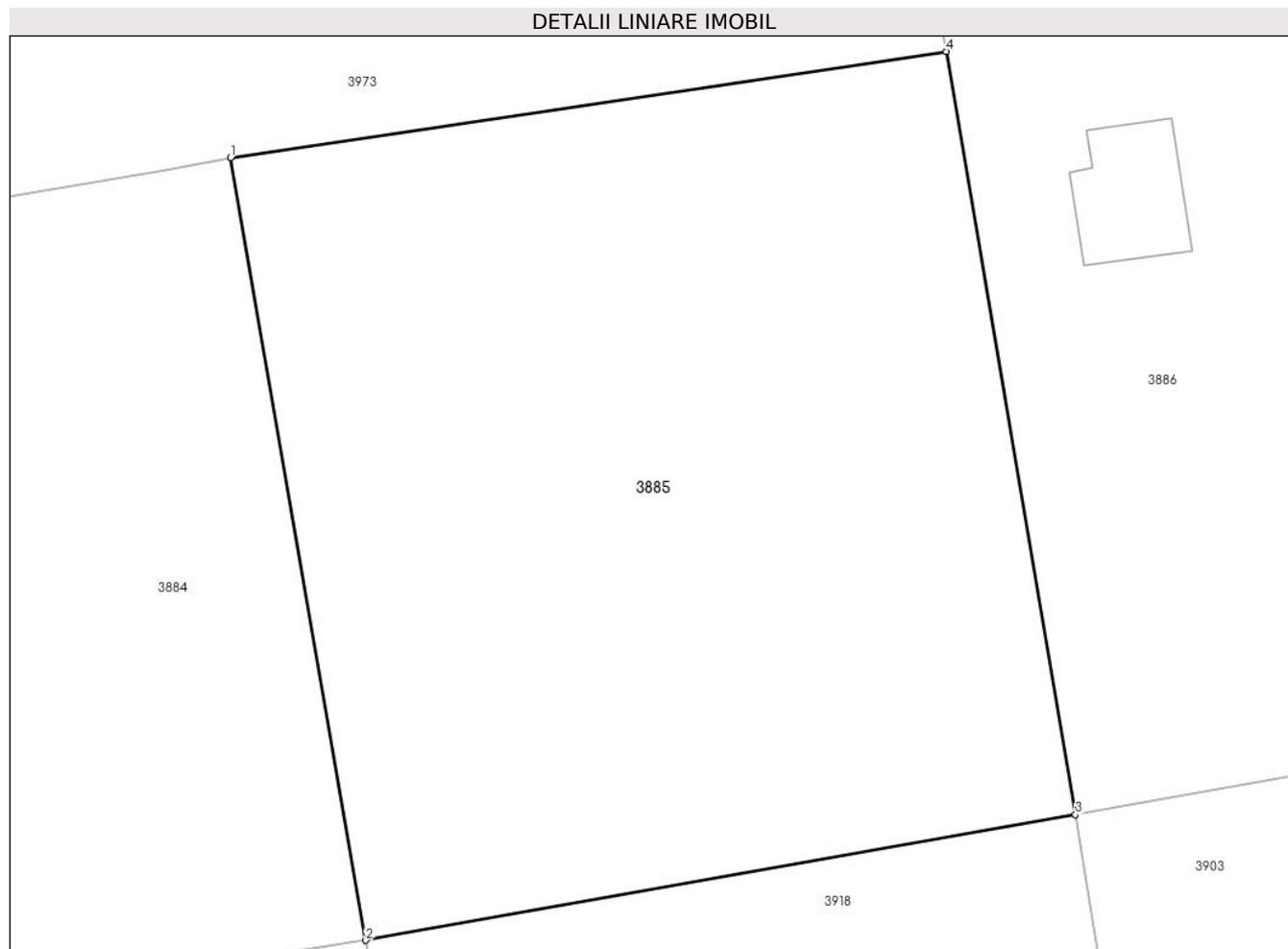
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20305	Din acte: 2.000 Masurata: 2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.068	24	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.527,402 326.451,464	2	638.535,552 326.403,967	48.192
2	638.535,552 326.403,967	3	638.578,255 326.411,587	43.378
3	638.578,255 326.411,587	4	638.570,476 326.457,904	46.966
4	638.570,476 326.457,904	1	638.527,402 326.451,464	43.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV24 P7, 8, 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21535	Din acte: 1.400 Masurata: 1.597	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21535-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV24 P7, 8, 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita defasurata:50 mp; Construita din piana, acoperita cu tigla, formata din doua camere, un hol si o sala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84848 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 21/10/2021 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRETU COZMIN GEORGE, necasatorit	A1, A1.1

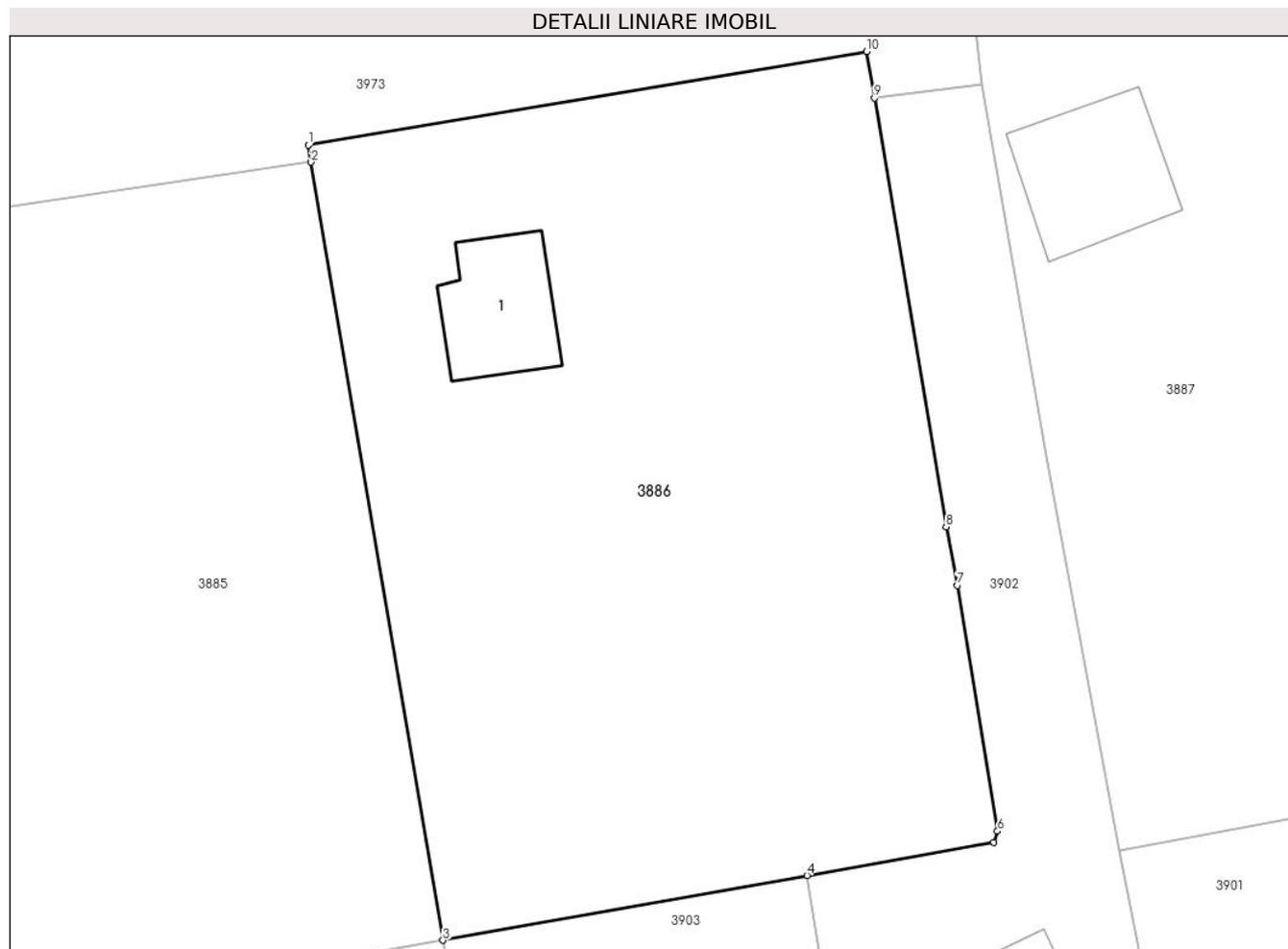
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21535	Din acte: 1.400 Masurata: 1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	7,8,9	-	
2	arabil	DA	597	24	7,8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21535-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din doua camere, un hol si o sala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.570,309 326.458,913	2	638.570,476 326.457,904	1.023
2	638.570,476 326.457,904	3	638.578,255 326.411,587	46.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.578,255 326.411,587	4	638.599,747 326.415,448	21.836
4	638.599,747 326.415,448	5	638.610,764 326.417,428	11.194
5	638.610,764 326.417,428	6	638.610,993 326.418,078	0.689
6	638.610,993 326.418,078	7	638.608,628 326.432,713	14.825
7	638.608,628 326.432,713	8	638.607,955 326.436,188	3.54
8	638.607,955 326.436,188	9	638.603,721 326.461,715	25.876
9	638.603,721 326.461,715	10	638.603,261 326.464,49	2.813
10	638.603,261 326.464,49	1	638.570,309 326.458,913	33.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57065, din 12/10/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AGIU C. RADA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGIU C. RADA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

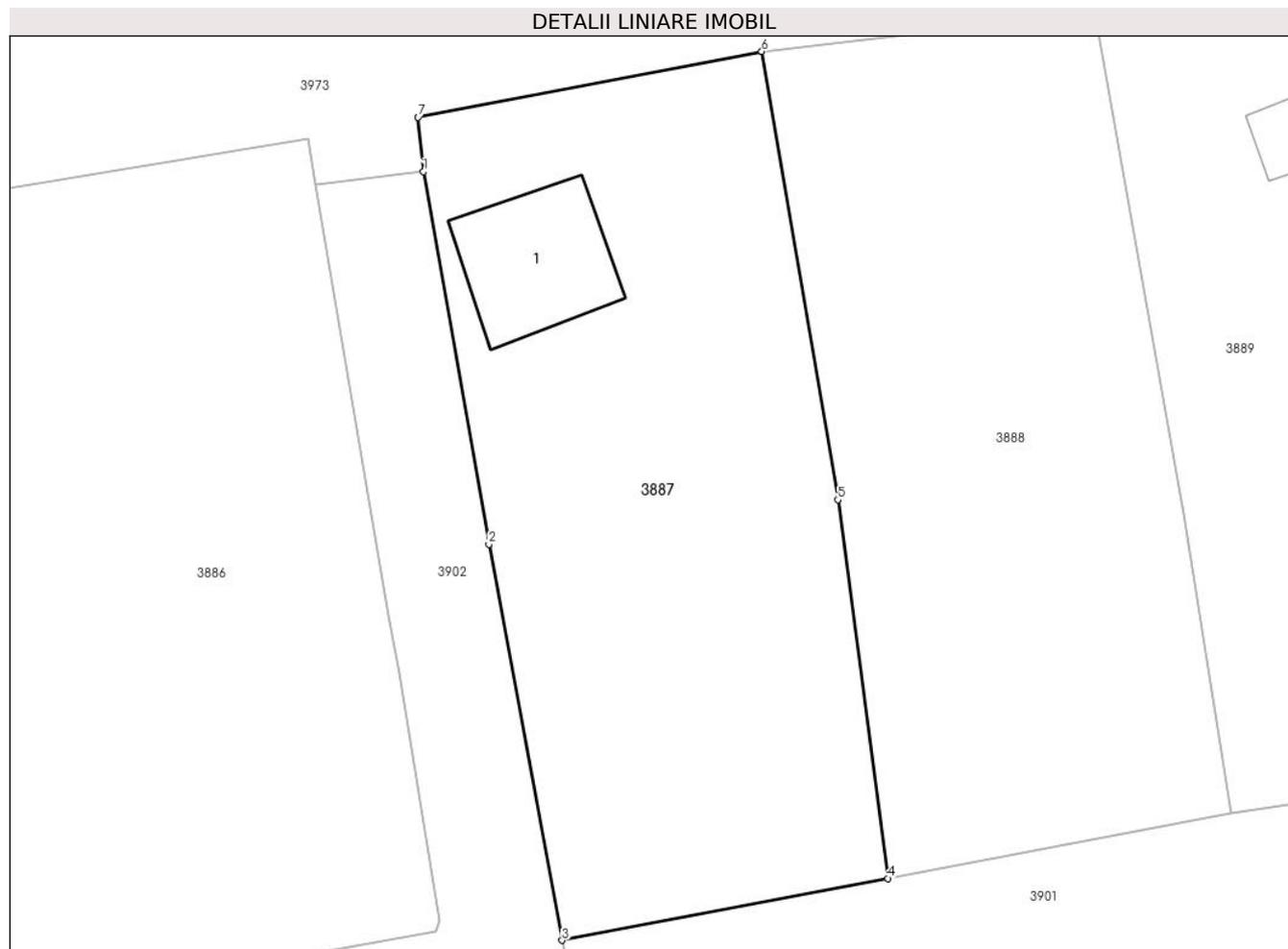
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	24	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.610,05 326.462,52	2	638.613,9 326.440,4	22.453
2	638.613,9 326.440,4	3	638.618,212 326.416,898	23.894
3	638.618,212 326.416,898	4	638.637,373 326.420,572	19.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.637,373 326.420,572	5	638.634,44 326.443,036	22.655
5	638.634,44 326.443,036	6	638.629,96 326.469,648	26.986
6	638.629,96 326.469,648	7	638.609,739 326.465,741	20.595
7	638.609,739 326.465,741	1	638.610,05 326.462,52	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20704	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16655 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 2143, din 03/08/2007 emis de BNP BOGDAN VASILIESCU (incheiere de rectificare nr. 7851/23.08.2007- BNP BOGDAN VASILIESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GUSE ELENA LILIANA, - necasatorita		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)		

C. Partea III. SARCINI .

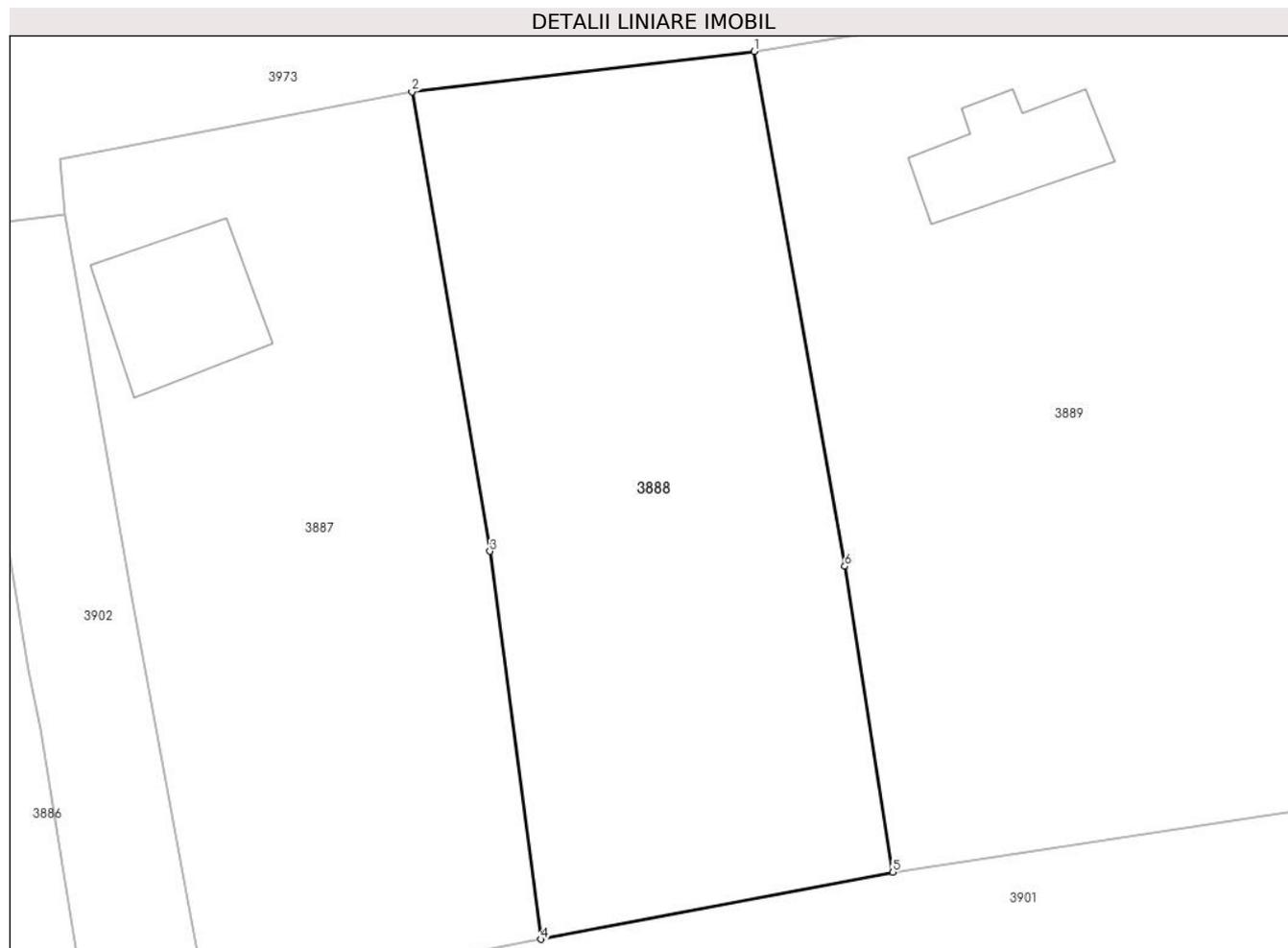
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20704	Din acte: 1.000 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	24	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.649,6 326.471,98	2	638.629,96 326.469,648	19.778
2	638.629,96 326.469,648	3	638.634,44 326.443,036	26.986
3	638.634,44 326.443,036	4	638.637,373 326.420,572	22.655
4	638.637,373 326.420,572	5	638.657,574 326.424,445	20.569
5	638.657,574 326.424,445	6	638.654,81 326.442,167	17.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.654,81 326.442,167	1	638.649,6 326.471,98	30.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 1.602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57408, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COHECI ST. MARIA, Lipsă CNP proprietar. 2) STROE ST. ANA, Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COHECI ST. MARIA, Lipsă CNP proprietar. 2) STROE ST. ANA, Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

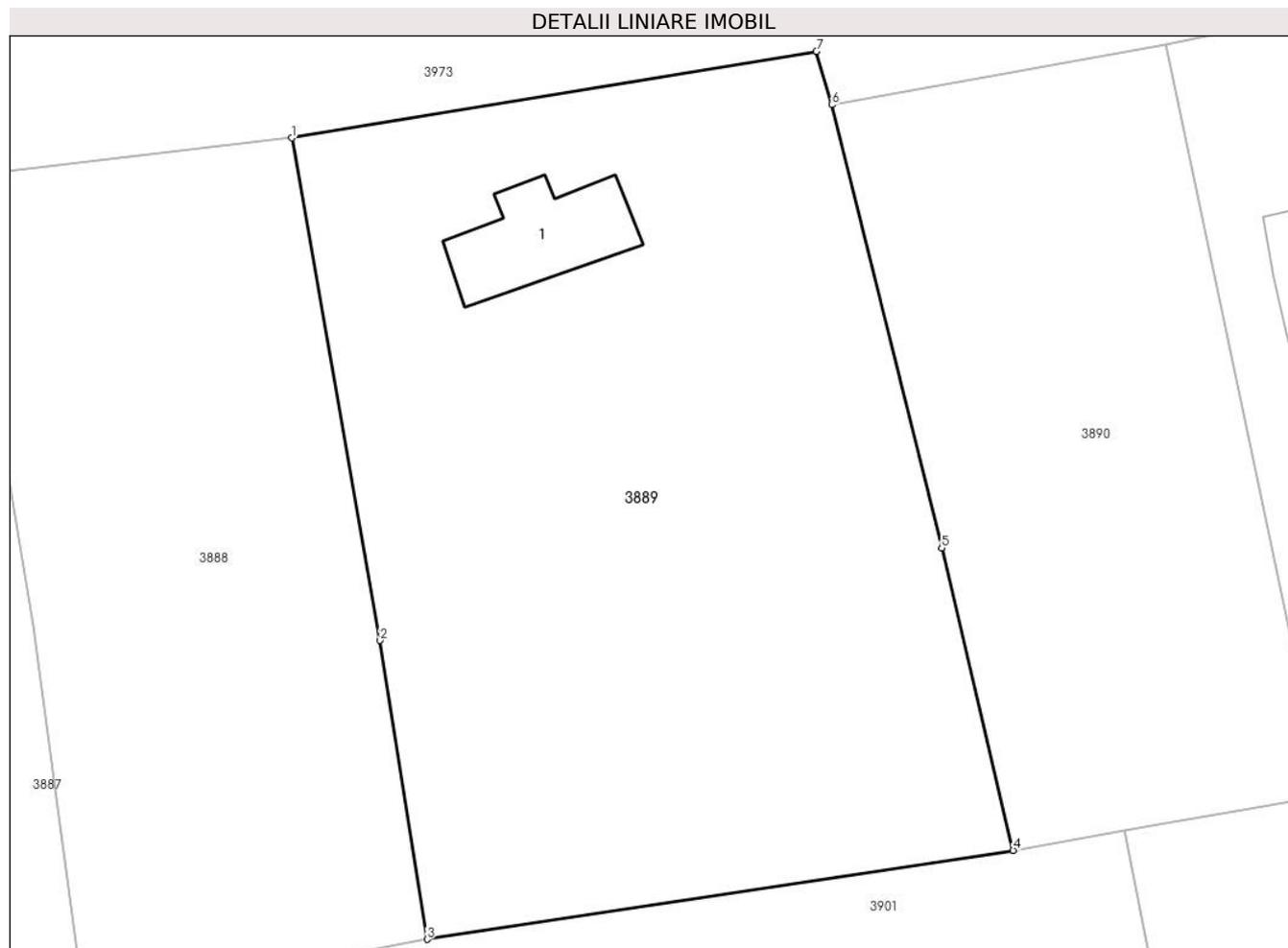
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.518 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	17	-	
2	arabil	DA	602	24	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.649,6 326.471,98	2	638.654,81 326.442,167	30.265
2	638.654,81 326.442,167	3	638.657,574 326.424,445	17.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.657,574 326.424,445	4	638.692,04 326.429,722	34.868
4	638.692,04 326.429,722	5	638.687,829 326.447,665	18.43
5	638.687,829 326.447,665	6	638.681,382 326.473,941	27.055
6	638.681,382 326.473,941	7	638.680,467 326.477,111	3.299
7	638.680,467 326.477,111	1	638.649,6 326.471,98	31.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV24 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23301	Din acte: 800 Masurata: 873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34529 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 953, din 15/06/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE GABRIELA , - necesatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE IONELA CRISTIANA , - necesatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

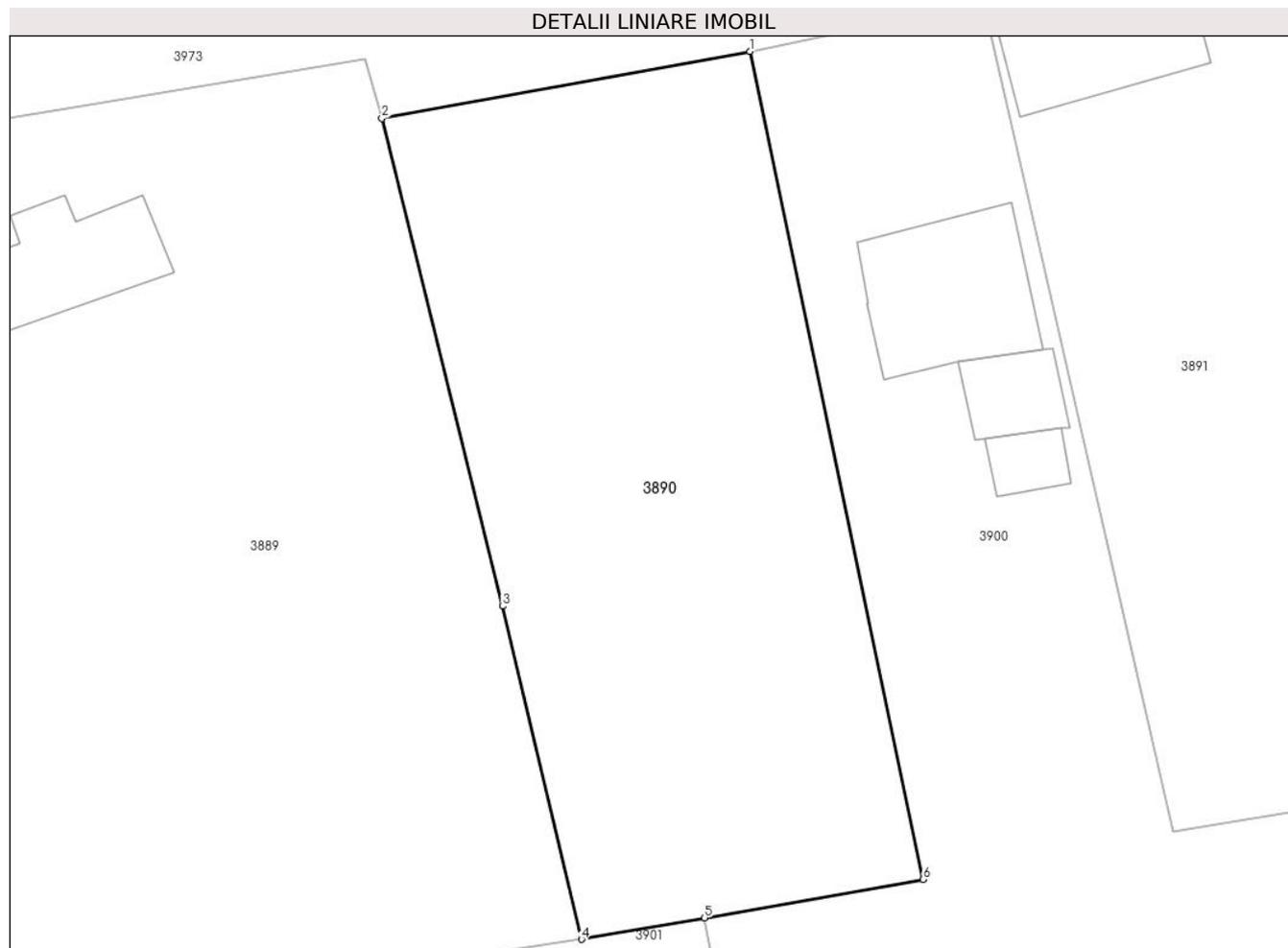
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23301	Din acte: 800 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	873	24	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.701,029 326.477,548	2	638.681,382 326.473,941	19.976
2	638.681,382 326.473,941	3	638.687,829 326.447,665	27.055
3	638.687,829 326.447,665	4	638.692,04 326.429,722	18.43
4	638.692,04 326.429,722	5	638.698,615 326.430,879	6.676
5	638.698,615 326.430,879	6	638.710,284 326.432,953	11.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.710,284 326.432,953	1	638.701,029 326.477,548	45.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20052	Din acte: 2.100 Maturata: 2.397	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31297 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1185, din 07/11/2008 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GEORGE, sot 2) NICOLAE NICOLETA-LARISA	A1, A1.1
47802 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 47802, din 18/09/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

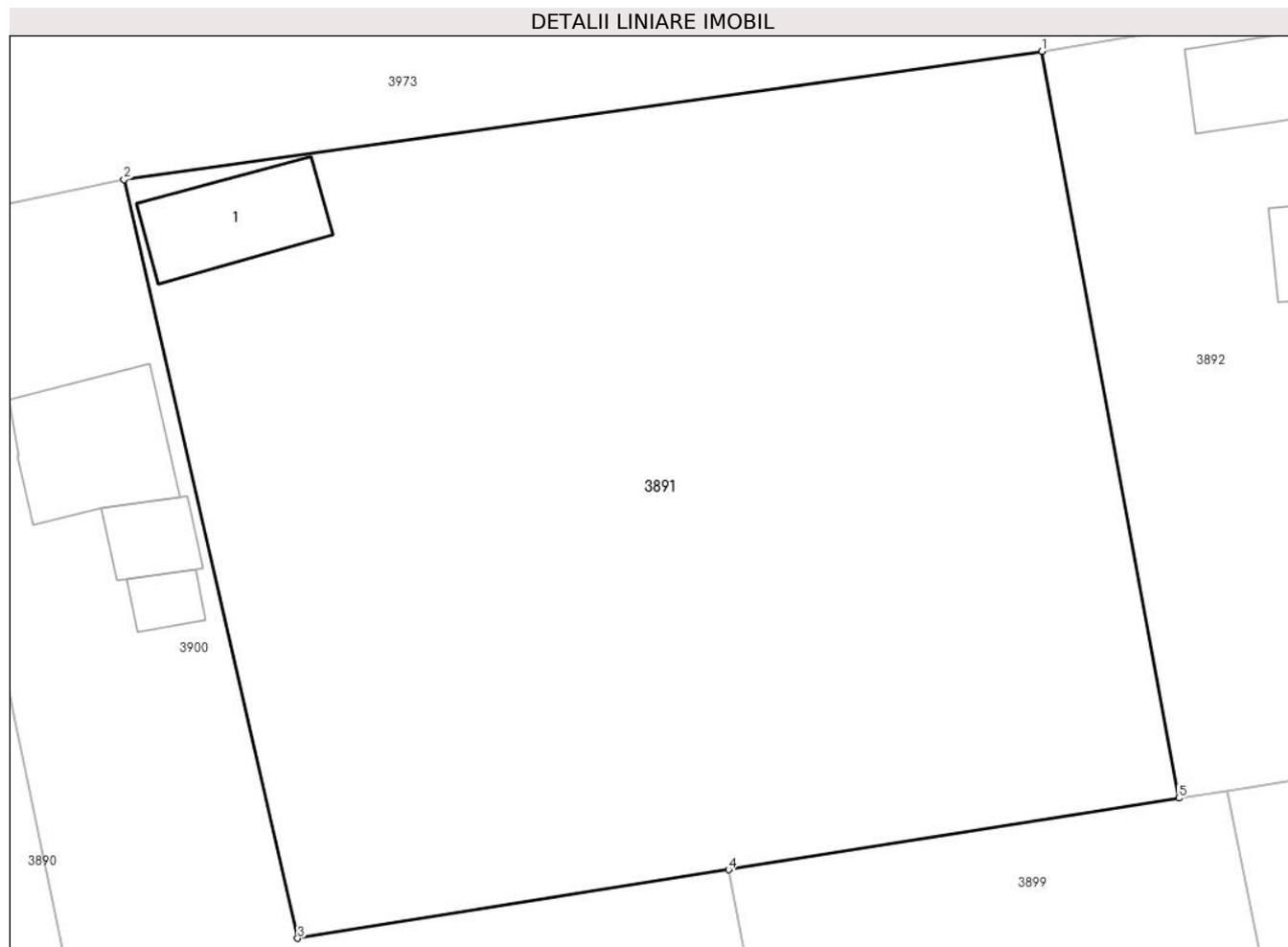
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31297 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 1185, din 07/11/2008 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ZAMFIRA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20052	Din acte: 2.100 Masurata: 2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.123	24	21, 22, 23	-	
2	arabil	DA	673	24	21, 22, 23	-	
3	vie	DA	601	24	21, 22, 23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.767,062 326.487,738	2	638.713,493 326.480,202	54.096
2	638.713,493 326.480,202	3	638.723,619 326.435,544	45.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.723,619 326.435,544	4	638.748,78 326.439,58	25.482
4	638.748,78 326.439,58	5	638.775,04 326.443,793	26.596
5	638.775,04 326.443,793	1	638.767,062 326.487,738	44.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20079	Din acte: 1.200 Masurata: 959	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință.
A1.2	20079-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 168, din 02/02/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHEL MARIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHEL IONUT-VICTOR, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20079	Din acte: 1.200 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	24	26,27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință.
A1.2	20079-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.767,062 326.487,738	2	638.775,04 326.443,793	44.663
2	638.775,04 326.443,793	3	638.777,862 326.444,246	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.777,862 326.444,246	4	638.796,511 326.447,238	18.887
4	638.796,511 326.447,238	5	638.794,558 326.457,116	10.069
5	638.794,558 326.457,116	6	638.791,325 326.473,181	16.387
6	638.791,325 326.473,181	7	638.788,017 326.491,318	18.437
7	638.788,017 326.491,318	1	638.767,062 326.487,738	21.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.754	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57268, din 14/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBE M. TUDOR , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOBE M. TUDOR , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

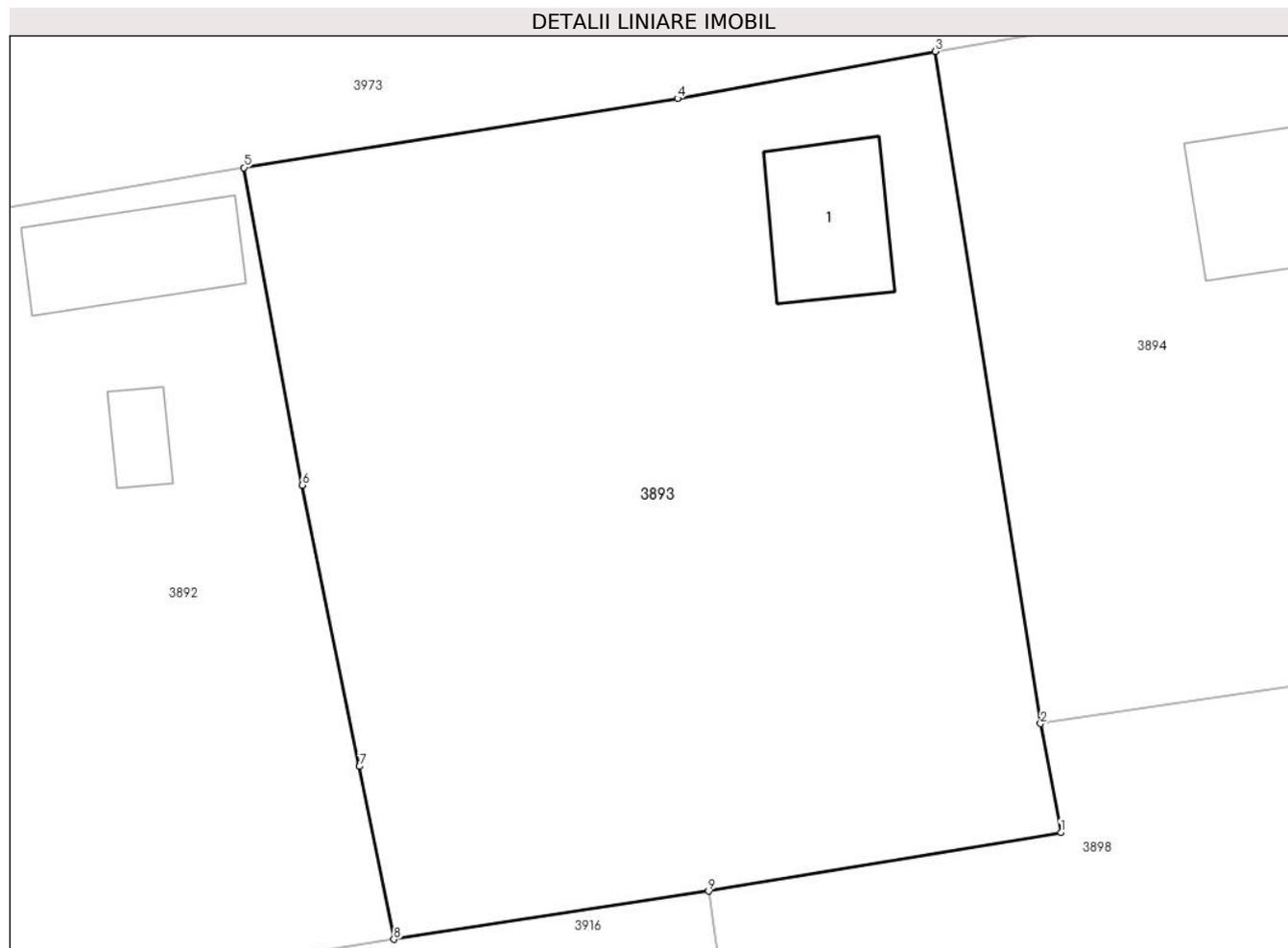
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	24	28	-	
2	arabil	DA	1.654	24	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.834,286 326.453,35	2	638.833,138 326.459,558	6.313
2	638.833,138 326.459,558	3	638.827,155 326.497,956	38.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.827,155 326.497,956	4	638.812,566 326.495,264	14.835
4	638.812,566 326.495,264	5	638.788,017 326.491,318	24.864
5	638.788,017 326.491,318	6	638.791,325 326.473,181	18.437
6	638.791,325 326.473,181	7	638.794,558 326.457,116	16.387
7	638.794,558 326.457,116	8	638.796,511 326.447,238	10.069
8	638.796,511 326.447,238	9	638.814,331 326.449,987	18.031
9	638.814,331 326.449,987	1	638.834,286 326.453,35	20.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20711	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 26B, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14869 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 2469, din 23/07/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA MIHAI , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA MIHAI , - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

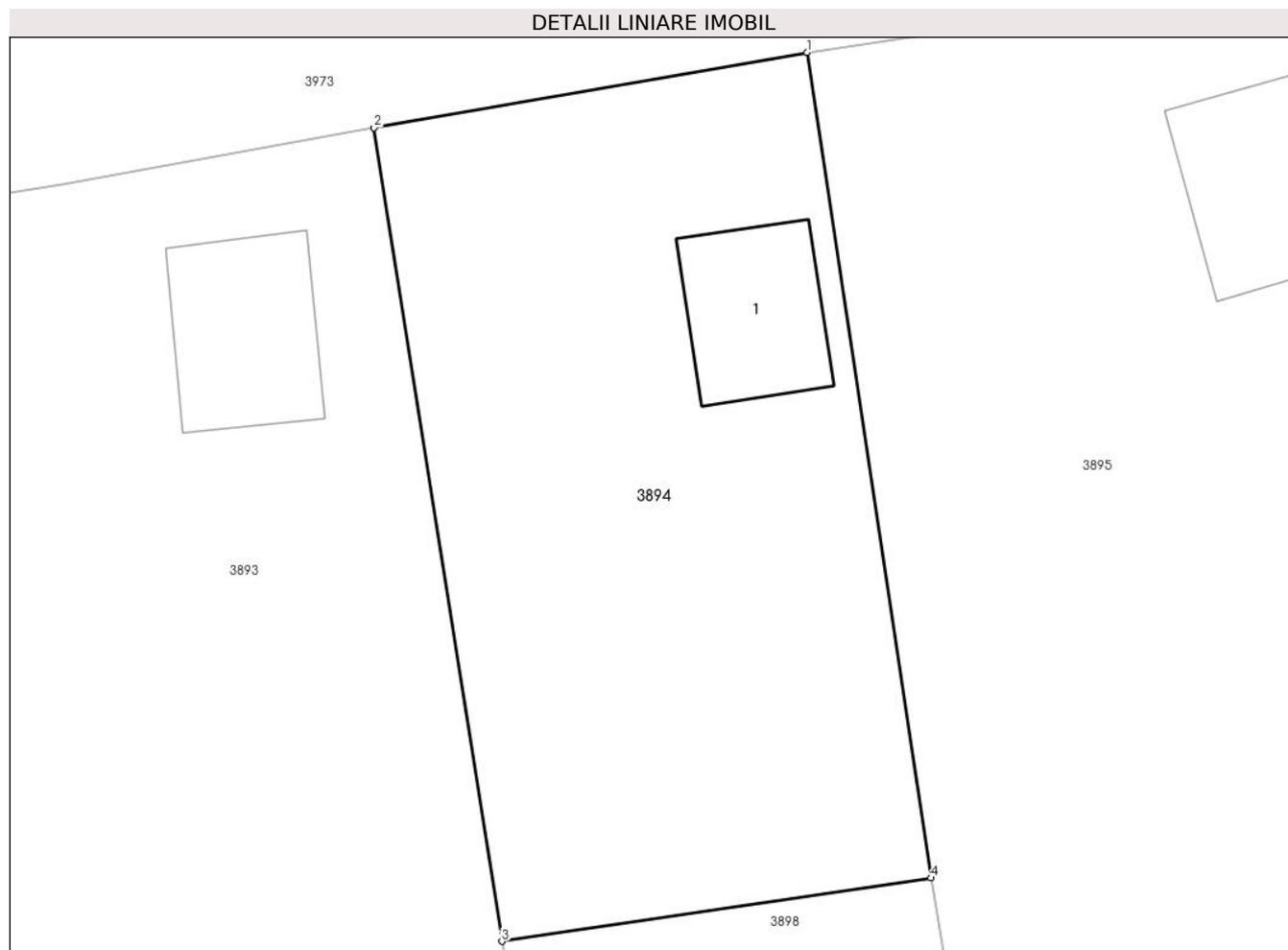
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20711	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	24	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.847,428 326.501,51	2	638.827,155 326.497,956	20.582
2	638.827,155 326.497,956	3	638.833,138 326.459,558	38.862
3	638.833,138 326.459,558	4	638.853,233 326.462,548	20.317
4	638.853,233 326.462,548	1	638.847,428 326.501,51	39.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142123, din 02/06/2014 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVIAN M. VASILICA , Lipsă CNP proprietar. 2) NICA M. NICOLAE , Lipsă CNP proprietar. 3) NICA M. CONSTANTIN , Lipsă CNP proprietar. 4) NICA M. AURICA , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVIAN M. VASILICA , Lipsă CNP proprietar. 2) NICA M. NICOLAE , Lipsă CNP proprietar. 3) NICA M. CONSTANTIN , Lipsă CNP proprietar. 4) NICA M. AURICA , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

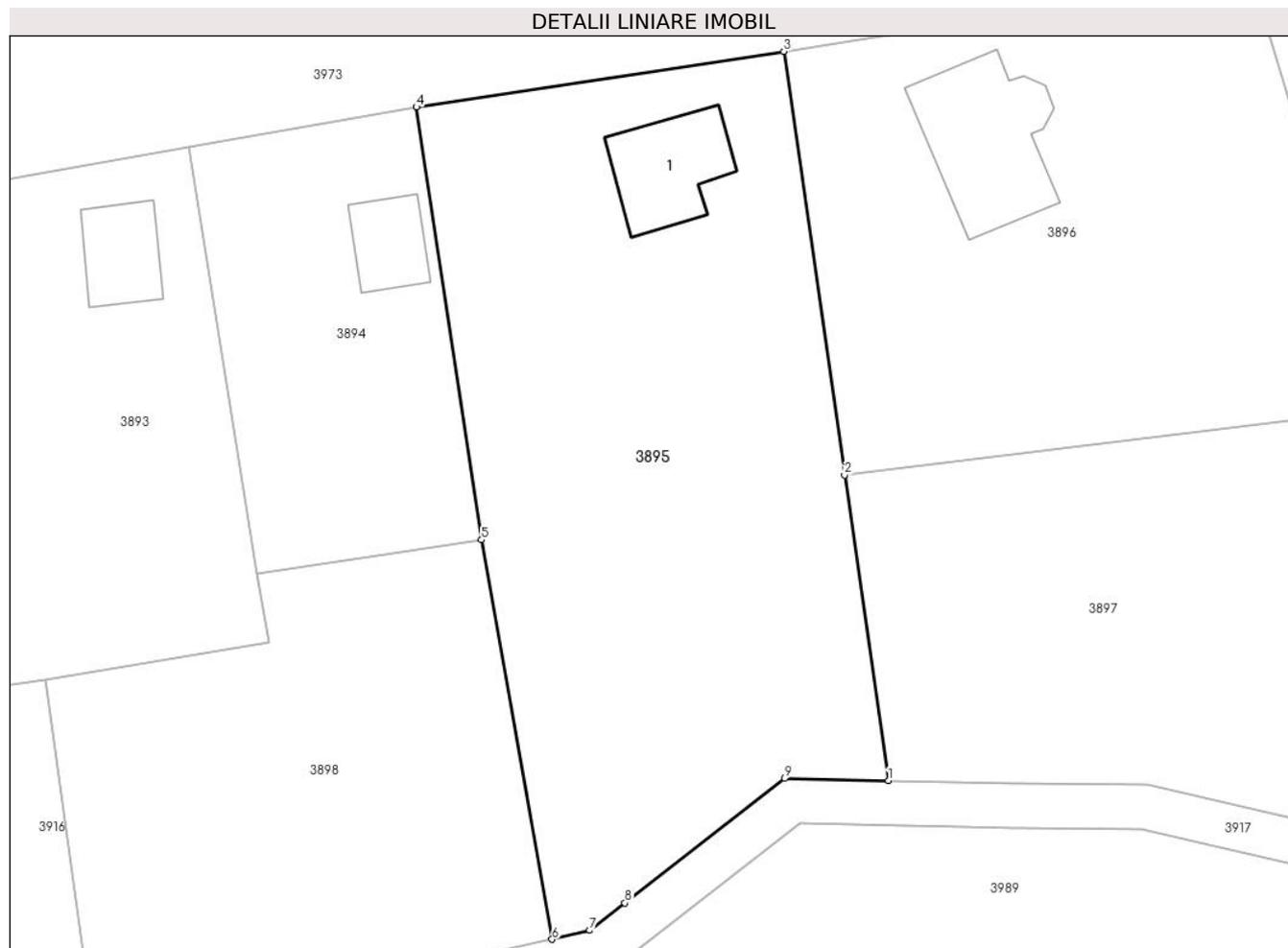
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	33	-	
2	vie	DA	500	24	32	-	
3	arabil	DA	776	24	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.889,557 326.440,87	2	638.885,641 326.468,399	27.806
2	638.885,641 326.468,399	3	638.880,218 326.506,523	38.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.880,218 326.506,523	4	638.847,428 326.501,51	33.171
4	638.847,428 326.501,51	5	638.853,233 326.462,548	39.391
5	638.853,233 326.462,548	6	638.859,534 326.426,591	36.505
6	638.859,534 326.426,591	7	638.862,905 326.427,404	3.467
7	638.862,905 326.427,404	8	638.866,044 326.429,87	3.992
8	638.866,044 326.429,87	9	638.880,305 326.441,07	18.133
9	638.880,305 326.441,07	1	638.889,557 326.440,87	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267
Nr. cadastral vechi:308

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20731	Din acte: 1.750 Masurata: 1.759	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20731-C1	Loc. Nicolae Balcescu, Str Florilor, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15187 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1824, din 03/06/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATU ADRIAN , - sot 2) BRATU MARINELA , - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 267)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

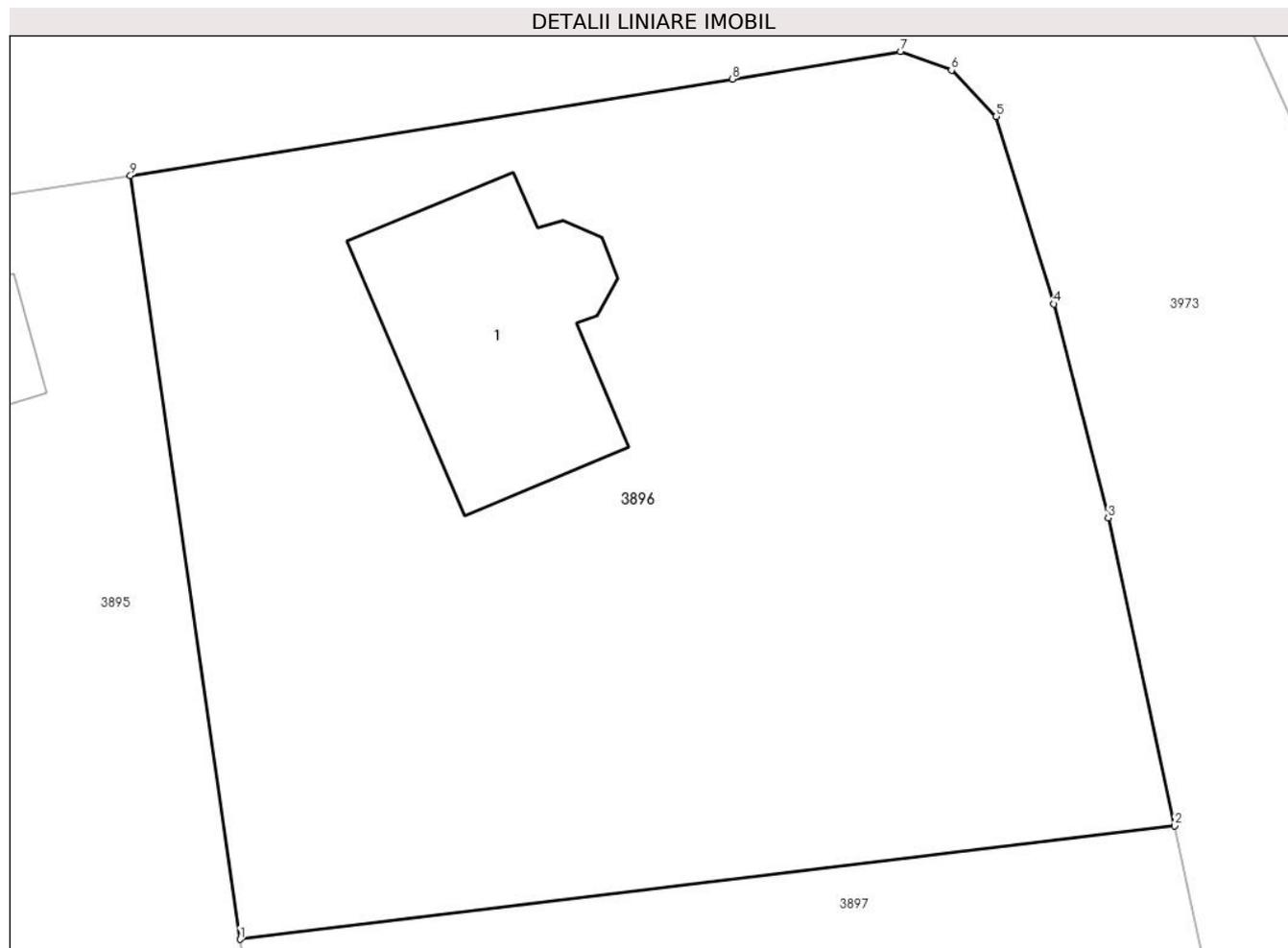
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20731	Din acte: 1.750 Masurata: 1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.759	24	34,35,36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20731-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.885,641 326.468,399	2	638.931,895 326.474,066	46.6
2	638.931,895 326.474,066	3	638.928,612 326.489,434	15.715
3	638.928,612 326.489,434	4	638.925,918 326.500,115	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.925,918 326.500,115	5	638.923,075 326.509,475	9.782
5	638.923,075 326.509,475	6	638.920,854 326.511,782	3.202
6	638.920,854 326.511,782	7	638.918,334 326.512,724	2.69
7	638.918,334 326.512,724	8	638.910,009 326.511,345	8.438
8	638.910,009 326.511,345	9	638.880,218 326.506,523	30.179
9	638.880,218 326.506,523	1	638.885,641 326.468,399	38.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

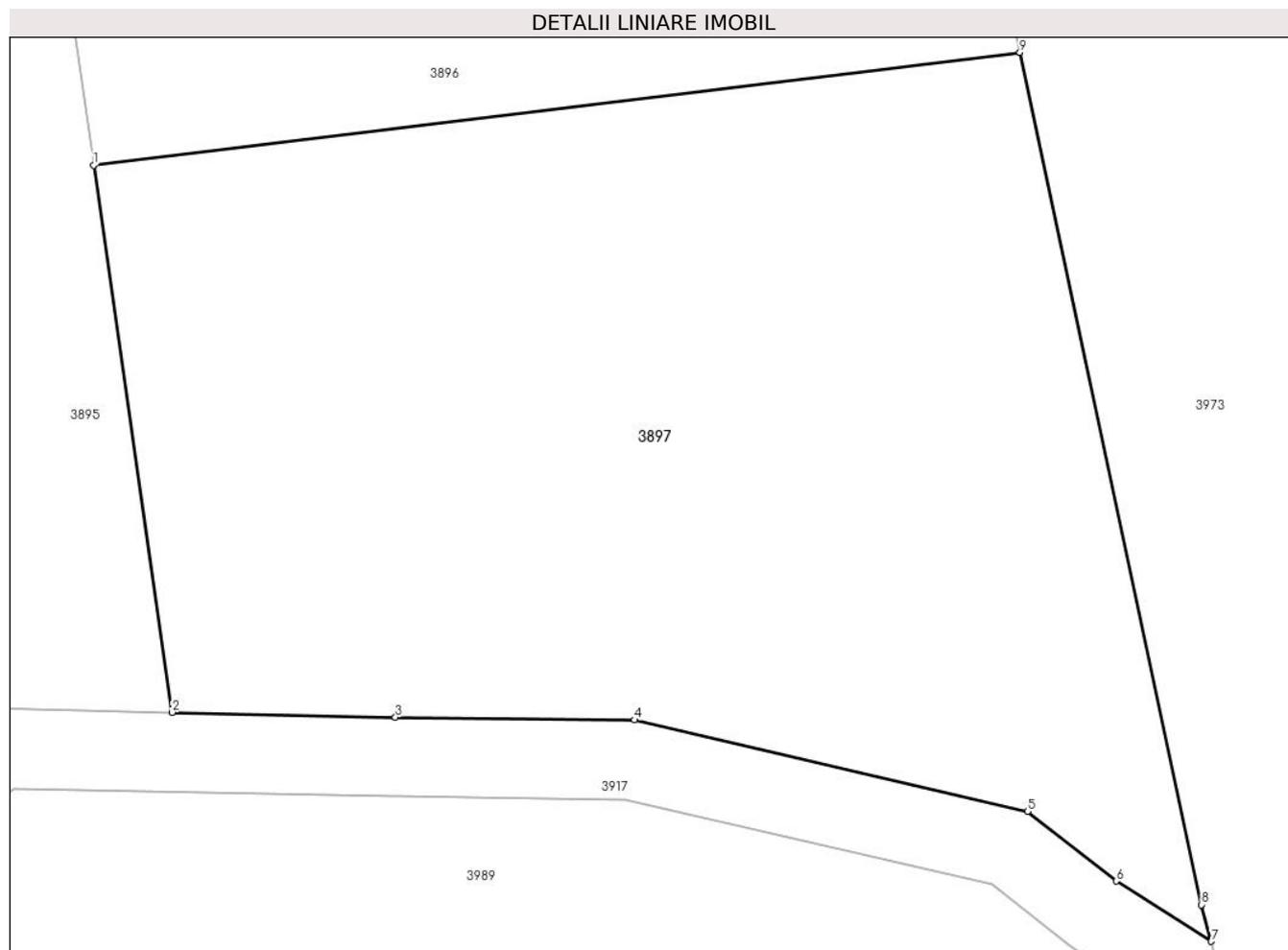
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	24	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.885,641 326.468,399	2	638.889,557 326.440,87	27.806
2	638.889,557 326.440,87	3	638.900,718 326.440,63	11.163
3	638.900,718 326.440,63	4	638.912,656 326.440,484	11.939
4	638.912,656 326.440,484	5	638.932,272 326.435,891	20.147
5	638.932,272 326.435,891	6	638.936,702 326.432,383	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.936,702 326.432,383	7	638.941,459 326.429,353	5.64
7	638.941,459 326.429,353	8	638.940,962 326.431,193	1.906
8	638.940,962 326.431,193	9	638.931,895 326.474,066	43.821
9	638.931,895 326.474,066	1	638.885,641 326.468,399	46.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

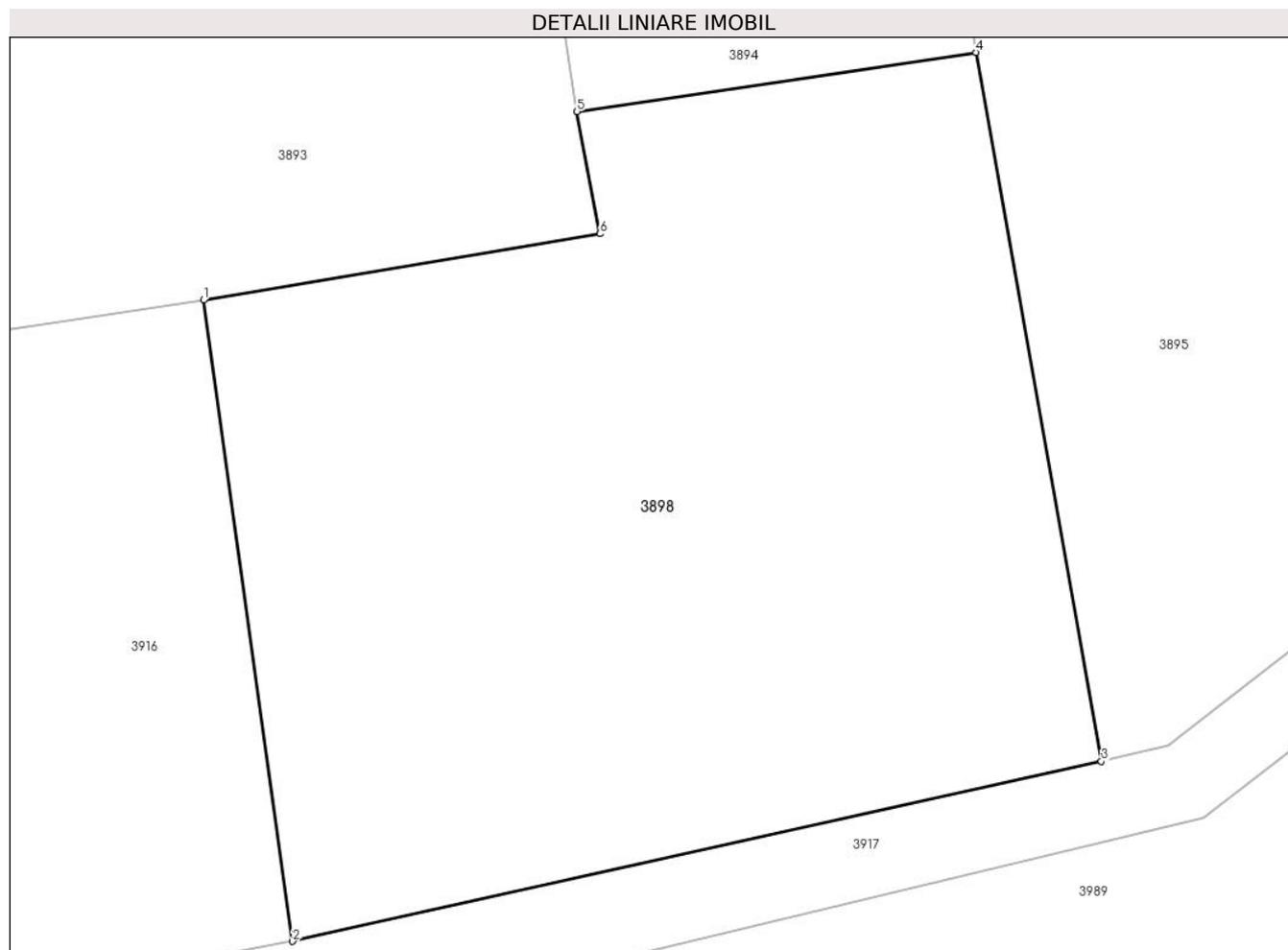
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	24	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.814,331 326.449,987	2	638.818,822 326.417,462	32.834
2	638.818,822 326.417,462	3	638.859,534 326.426,591	41.723
3	638.859,534 326.426,591	4	638.853,233 326.462,548	36.505
4	638.853,233 326.462,548	5	638.833,138 326.459,558	20.317
5	638.833,138 326.459,558	6	638.834,286 326.453,35	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.834,286 326.453,35	1	638.814,331 326.449,987	20.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57239, din 08/02/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN R. PETRE, Lipsă CNP proprietar. 2) CONSTANTIN R. ILIE, Lipsă CNP proprietar. 3) PAVEL R. PAULA, Lipsă CNP proprietar. 4) CONSTANTIN P. NICU, Lipsă CNP proprietar. 5) CONSTANTIN P. IONEL, Lipsă CNP proprietar.	

C. Partea III. SARCINI .

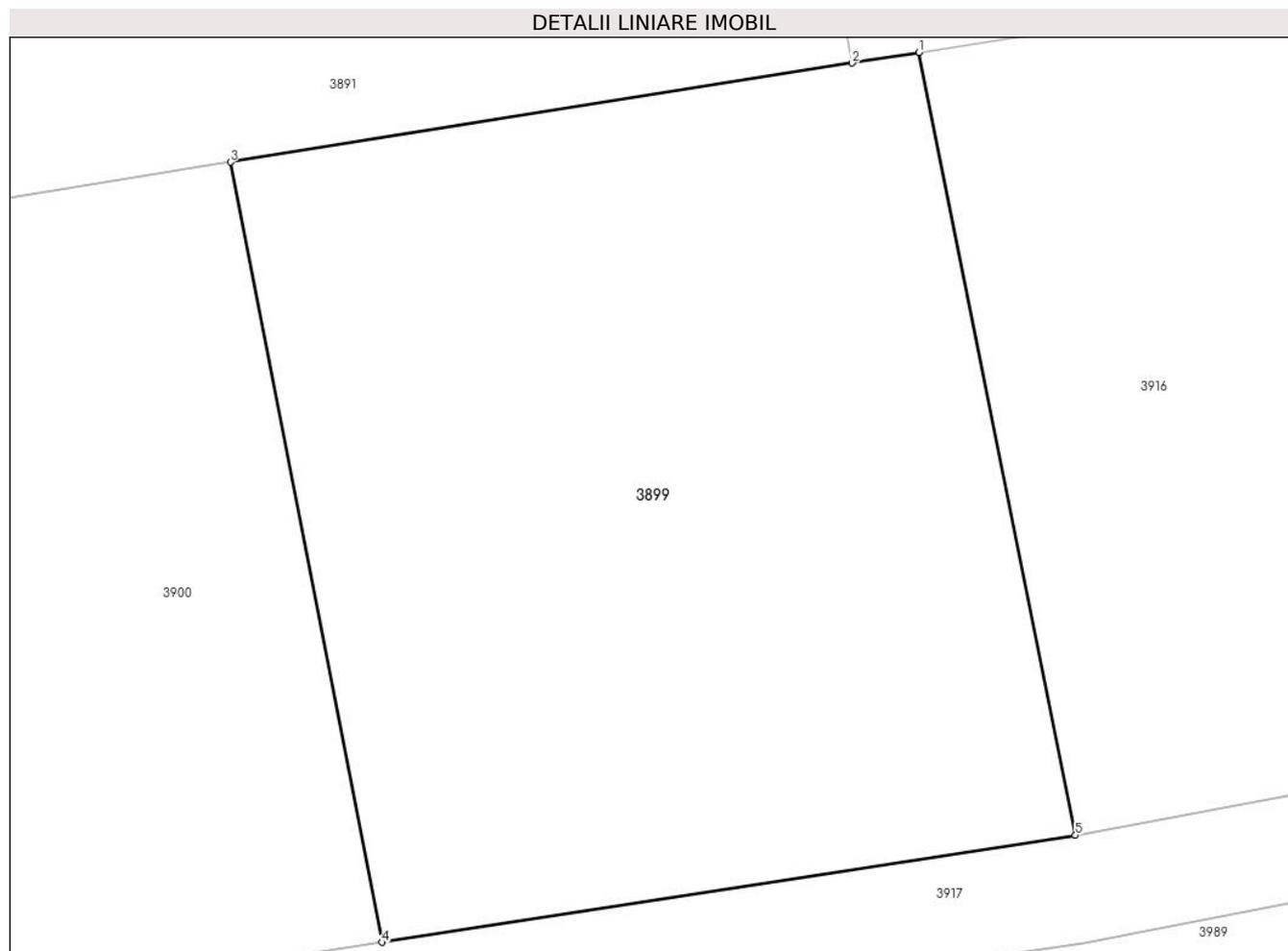
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	24	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.777,862 326.444,246	2	638.775,04 326.443,793	2.858
2	638.775,04 326.443,793	3	638.748,78 326.439,58	26.596
3	638.748,78 326.439,58	4	638.755,185 326.406,399	33.794
4	638.755,185 326.406,399	5	638.784,472 326.410,954	29.639
5	638.784,472 326.410,954	1	638.777,862 326.444,246	33.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21086	Din acte: 2.700 Masurata: 2.256	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21086-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din patru camere. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74259 / 28/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 641, din 14/11/2018 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr. 641/14.11.2018 pronutata de Judecatoria Lehliu Gara, dosar 2387/249/2018, avand obiect desfacerea casatoriei ,reclamanta ENACHE DANIELA , pastreaza numele de ENACHE	A1, A1.1
1444 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. 46, din 15/01/2020 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE GABRIELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE IONELA CRISTIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21086	Din acte: 2.700 Masurata: 2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	19	-	
2	arabil	DA	1.656	24	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21086-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din patru camere. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	21086-C2	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla.
A1.3	21086-C3	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita din lemn, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.698,615 326.430,879	2	638.704,171 326.401,571	29.829
2	638.704,171 326.401,571	3	638.705,56 326.401,764	1.403
3	638.705,56 326.401,764	4	638.736,764 326.403,534	31.254
4	638.736,764 326.403,534	5	638.755,185 326.406,399	18.643
5	638.755,185 326.406,399	6	638.748,78 326.439,58	33.794
6	638.748,78 326.439,58	7	638.723,619 326.435,544	25.482
7	638.723,619 326.435,544	8	638.713,493 326.480,202	45.791
8	638.713,493 326.480,202	9	638.701,029 326.477,548	12.744
9	638.701,029 326.477,548	10	638.710,284 326.432,953	45.545
10	638.710,284 326.432,953	1	638.698,615 326.430,879	11.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20072	Din acte: 2.206 Masurata: 2.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34183 / 16/12/2008	
Act Notarial nr. 1839, din 11/12/2008 emis de BNP COLIBAN RODICA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NICA NICULAE, -sot	
2) NICA NICULINA, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20072	Din acte: 2.206 Masurata: 2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	24	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.692,04 326.429,722	2	638.657,574 326.424,445	34.868
2	638.657,574 326.424,445	3	638.637,373 326.420,572	20.569
3	638.637,373 326.420,572	4	638.618,212 326.416,898	19.51
4	638.618,212 326.416,898	5	638.624,862 326.382,453	35.081
5	638.624,862 326.382,453	6	638.635,426 326.384,764	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.635,426 326.384,764	7	638.646,156 326.387,954	11.194
7	638.646,156 326.387,954	8	638.655,591 326.391,385	10.04
8	638.655,591 326.391,385	9	638.663,51 326.395,727	9.031
9	638.663,51 326.395,727	10	638.675,159 326.402,114	13.285
10	638.675,159 326.402,114	11	638.684,015 326.400,463	9.008
11	638.684,015 326.400,463	12	638.689,224 326.399,492	5.298
12	638.689,224 326.399,492	13	638.704,171 326.401,571	15.091
13	638.704,171 326.401,571	14	638.698,615 326.430,879	29.829
14	638.698,615 326.430,879	1	638.692,04 326.429,722	6.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20745	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20745-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26793 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 3571, din 26/11/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA NICULAE, - sot 2) NICA NICULINA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20745	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20745-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.610,05 326.462,52	2	638.603,721 326.461,715	6.38
2	638.603,721 326.461,715	3	638.607,955 326.436,188	25.876
3	638.607,955 326.436,188	4	638.608,628 326.432,713	3.54
4	638.608,628 326.432,713	5	638.610,993 326.418,078	14.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.610,993 326.418,078	6	638.610,764 326.417,428	0.689
6	638.610,764 326.417,428	7	638.599,747 326.415,448	11.194
7	638.599,747 326.415,448	8	638.605,838 326.378,292	37.653
8	638.605,838 326.378,292	9	638.624,862 326.382,453	19.473
9	638.624,862 326.382,453	10	638.618,212 326.416,898	35.081
10	638.618,212 326.416,898	11	638.613,9 326.440,4	23.894
11	638.613,9 326.440,4	1	638.610,05 326.462,52	22.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

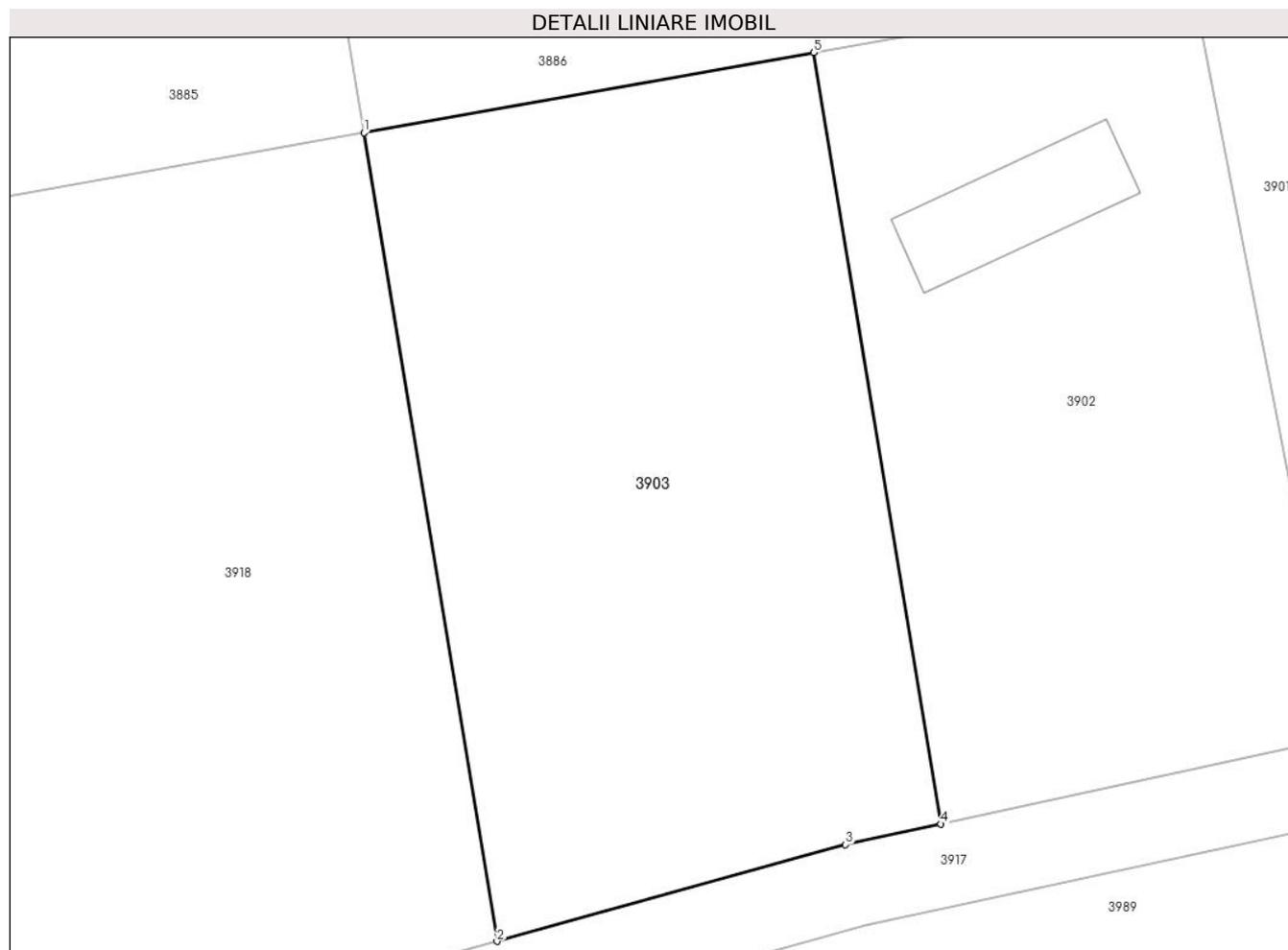
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	24	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.578,255 326.411,587	2	638.584,615 326.372,641	39.462
2	638.584,615 326.372,641	3	638.601,278 326.377,294	17.3
3	638.601,278 326.377,294	4	638.605,838 326.378,292	4.668
4	638.605,838 326.378,292	5	638.599,747 326.415,448	37.653
5	638.599,747 326.415,448	1	638.578,255 326.411,587	21.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.318	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

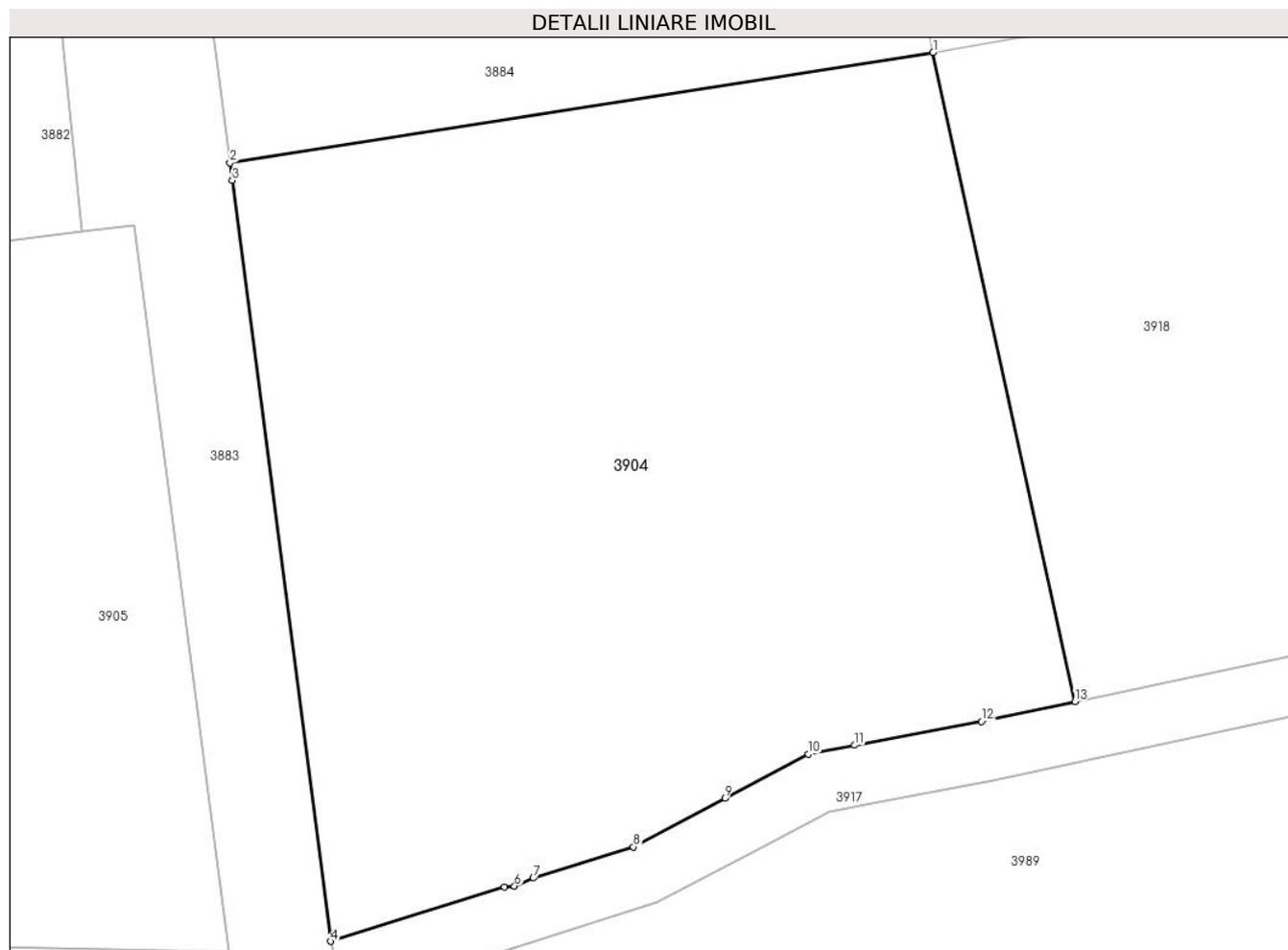
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.318	24	1,2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.535,552 326.403,967	2	638.489,288 326.396,66	46.838
2	638.489,288 326.396,66	3	638.489,44 326.395,477	1.193
3	638.489,44 326.395,477	4	638.495,914 326.345,035	50.855
4	638.495,914 326.345,035	5	638.507,341 326.348,626	11.978
5	638.507,341 326.348,626	6	638.508,007 326.348,702	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.508,007 326.348,702	7	638.509,249 326.349,225	1.347
7	638.509,249 326.349,225	8	638.515,834 326.351,294	6.902
8	638.515,834 326.351,294	9	638.521,849 326.354,512	6.822
9	638.521,849 326.354,512	10	638.527,352 326.357,456	6.242
10	638.527,352 326.357,456	11	638.530,4 326.358,035	3.102
11	638.530,4 326.358,035	12	638.538,744 326.359,62	8.493
12	638.538,744 326.359,62	13	638.544,888 326.360,932	6.283
13	638.544,888 326.360,932	1	638.535,552 326.403,967	44.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20184	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14135 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 57281, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 6/12-01-1998 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 7180/04-12-2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA; declaratie nr. 3432/04.12.2008- BNP TIGANILA NICULAE; declaratie nr. 600/11.05.2010 - BNP TIGANILA NICULAE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/32 1) NICOLAE CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NICOLAE CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NICOLAE DORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NICOLAE CORNELIA GHEORGHITA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32 1) NICOLAE MARIN	A1
28553 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 568, din 19/05/2015 emis de NICOLAE LEONARDO GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) SOCIETATEA AGRIROM GREEN ENERGY SRL, CIF:27934368	A1
47742 / 15/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.279/2021, din 05/03/2021 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA - DOSAR NR. 3369/249/2019 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE DE ADMITERE IN PRINCIPIU din 22.09.2020, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA - Dosar nr. 3369/249/2019);		
B8	se noteaza sentinta civila nr. 279/05.03.2021 si incheierea de admitere in principiu din data de 22.09.2020 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara in dosarul nr. 3369/249/2019, trimise din oficiu, avand ca obiect "partaj judiciar si prin care atribuie reclamantei AGRIROM GREEN ENERGY SRL suprafata de 497 (Lot 2) din imobilul de sub A1 si paratilor Nicolae Constantin, Nicolae Marin, Nicolae Dorin, Petre Cornelia Gheorghita suprafata de 496 mp (Lot 1) din imobilul de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1991 / 17/01/2024		
Somatie nr. dosar executare nr. 1062/2023, din 16/01/2024 emis de E. J. MAZILU (act administrativ nr 1323/2022 din 24.03.2022, emis de Judecatoria Lehliu-Gara);		
C1	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 1/32 din imobil, proprietatea debitorului Nicolae Dorin, pentru suma de 3557,53 lei 1) B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, CIF:35698810	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20184	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	25	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.483,02 326.392,53	2	638.479,522 326.392,089	3.526
2	638.479,522 326.392,089	3	638.473,935 326.391,385	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.473,935 326.391,385	4	638.461,683 326.389,844	12.348
4	638.461,683 326.389,844	5	638.467,628 326.349,0	41.275
5	638.467,628 326.349,0	6	638.468,274 326.344,807	4.242
6	638.468,274 326.344,807	7	638.489,202 326.344,364	20.932
7	638.489,202 326.344,364	1	638.483,02 326.392,53	48.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20130	Din acte: 798 Masurata: 763	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35671 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2747, din 08/12/2009 emis de BNP NAMOLOSANU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOGOS IONELA-ADRIANA, SOTIE 2) MOGOS CIPRIAN-RAZVAN, SOT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHALACHE DANIELA-ELENA, SOTIE 2) MIHALACHE PAVEL, SOT	A1

C. Partea III. SARCINI .

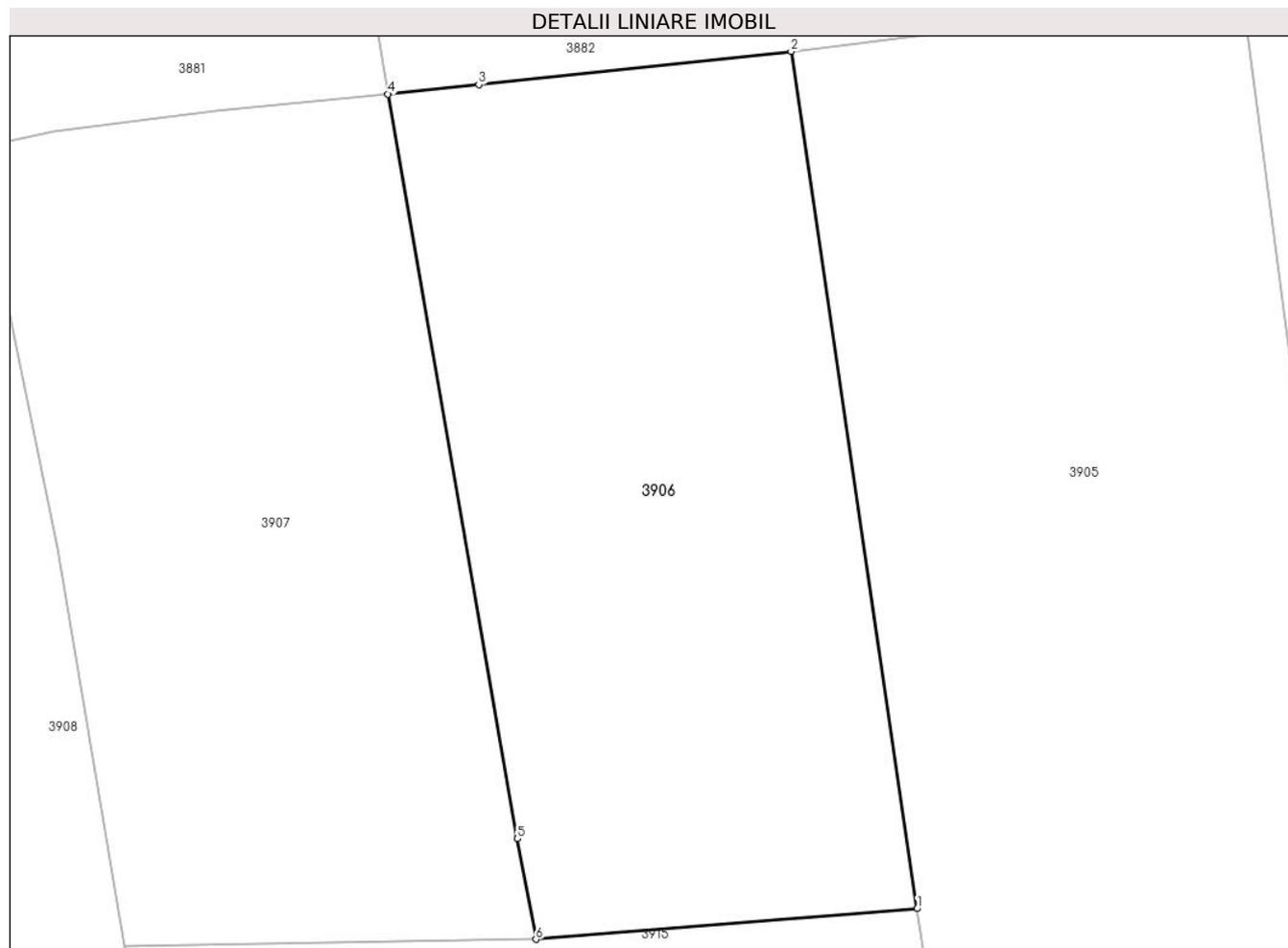
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20130	Din acte: 798 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	763	25	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.467,628 326.349,0	2	638.461,683 326.389,844	41.275
2	638.461,683 326.389,844	3	638.446,928 326.388,268	14.839
3	638.446,928 326.388,268	4	638.442,64 326.387,81	4.312
4	638.442,64 326.387,81	5	638.448,76 326.352,33	36.004
5	638.448,76 326.352,33	6	638.449,634 326.347,543	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.449,634 326.347,543	1	638.467,628 326.349,0	18.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239

Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20175	768	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51492 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 13/09/2022 emis de CIUREA COSMINA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE BOGDAN VALENTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

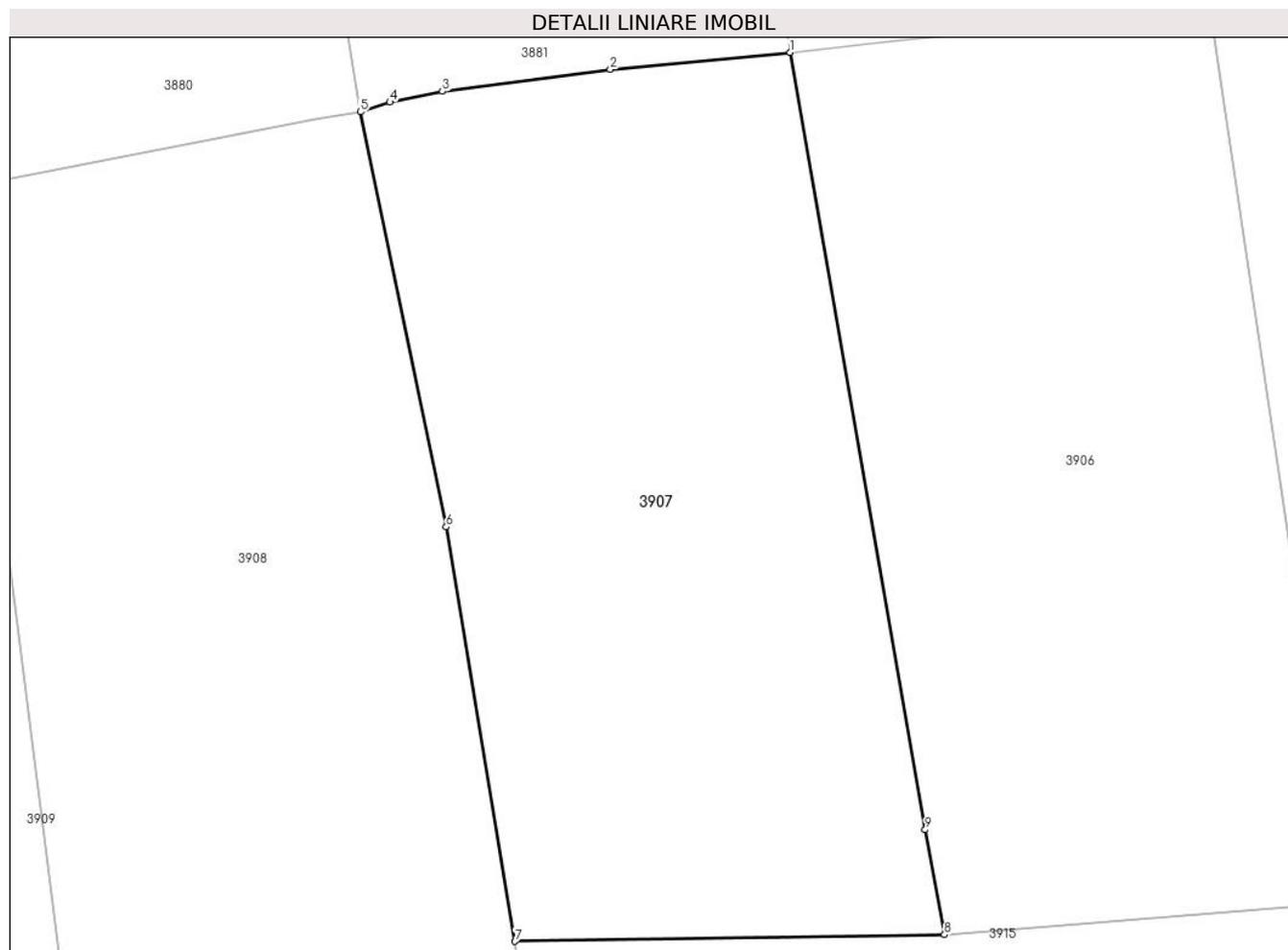
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20175	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	25	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.442,64 326.387,81	2	638.434,492 326.387,036	8.185
2	638.434,492 326.387,036	3	638.426,89 326.386,03	7.668
3	638.426,89 326.386,03	4	638.424,508 326.385,537	2.432
4	638.424,508 326.385,537	5	638.423,169 326.385,096	1.41
5	638.423,169 326.385,096	6	638.427,056 326.366,148	19.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.427,056 326.366,148	7	638.430,177 326.347,238	19.166
7	638.430,177 326.347,238	8	638.449,634 326.347,543	19.459
8	638.449,634 326.347,543	9	638.448,76 326.352,33	4.866
9	638.448,76 326.352,33	1	638.442,64 326.387,81	36.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 825	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57512, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION STANA, Lipsă CNP proprietar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

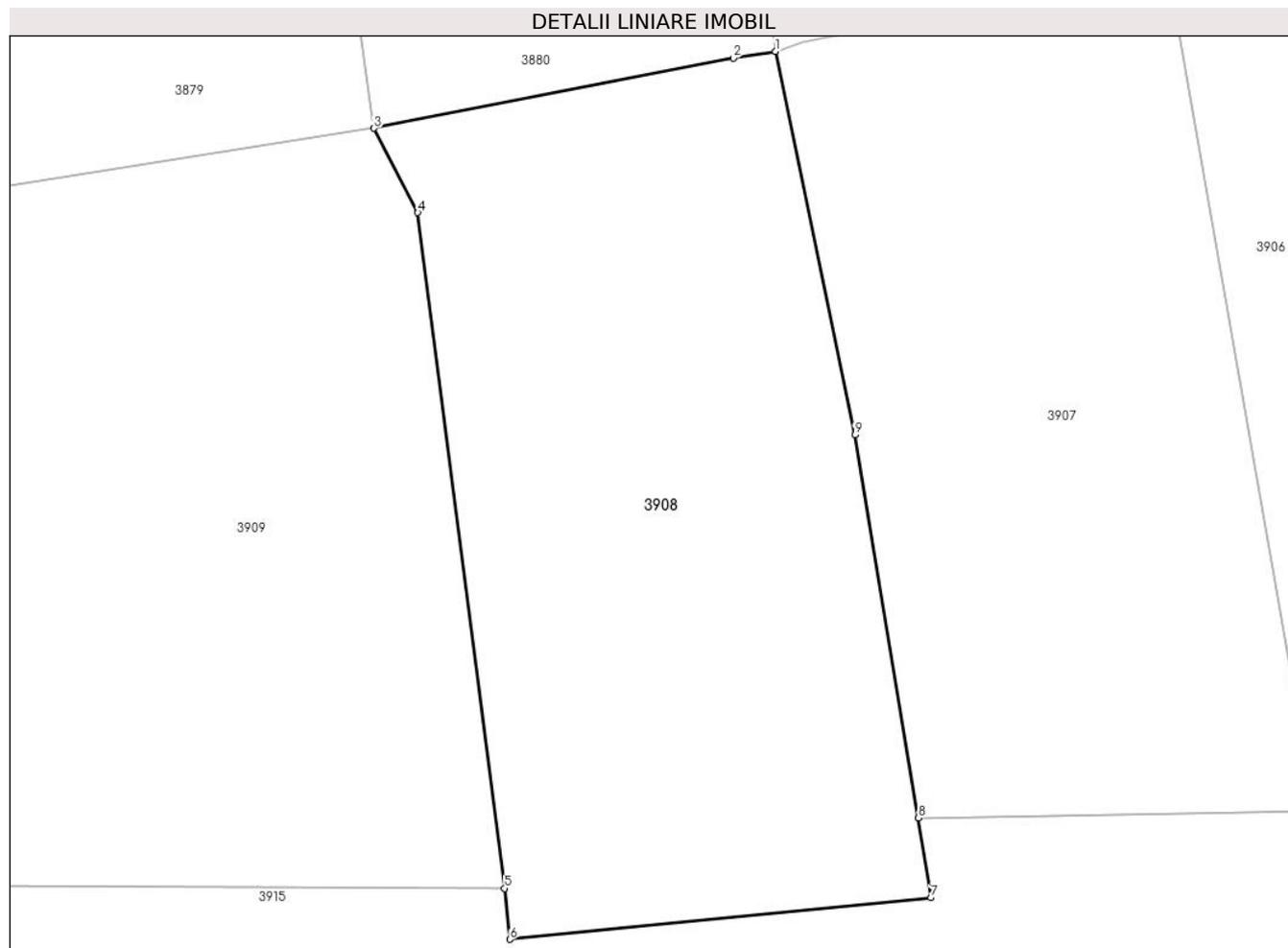
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	25	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.423,169 326.385,096	2	638.421,105 326.384,77	2.09
2	638.421,105 326.384,77	3	638.403,508 326.381,299	17.936
3	638.403,508 326.381,299	4	638.405,654 326.377,135	4.684
4	638.405,654 326.377,135	5	638.409,908 326.343,753	33.652
5	638.409,908 326.343,753	6	638.410,166 326.341,238	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.410,166 326.341,238	7	638.430,784 326.343,291	20.72
7	638.430,784 326.343,291	8	638.430,177 326.347,238	3.993
8	638.430,177 326.347,238	9	638.427,056 326.366,148	19.166
9	638.427,056 326.366,148	1	638.423,169 326.385,096	19.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV25 P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23263	1.500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38254 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 399, din 05/07/2022 emis de DOMOKOS ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ION ION, - sot 2) ION ELENA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

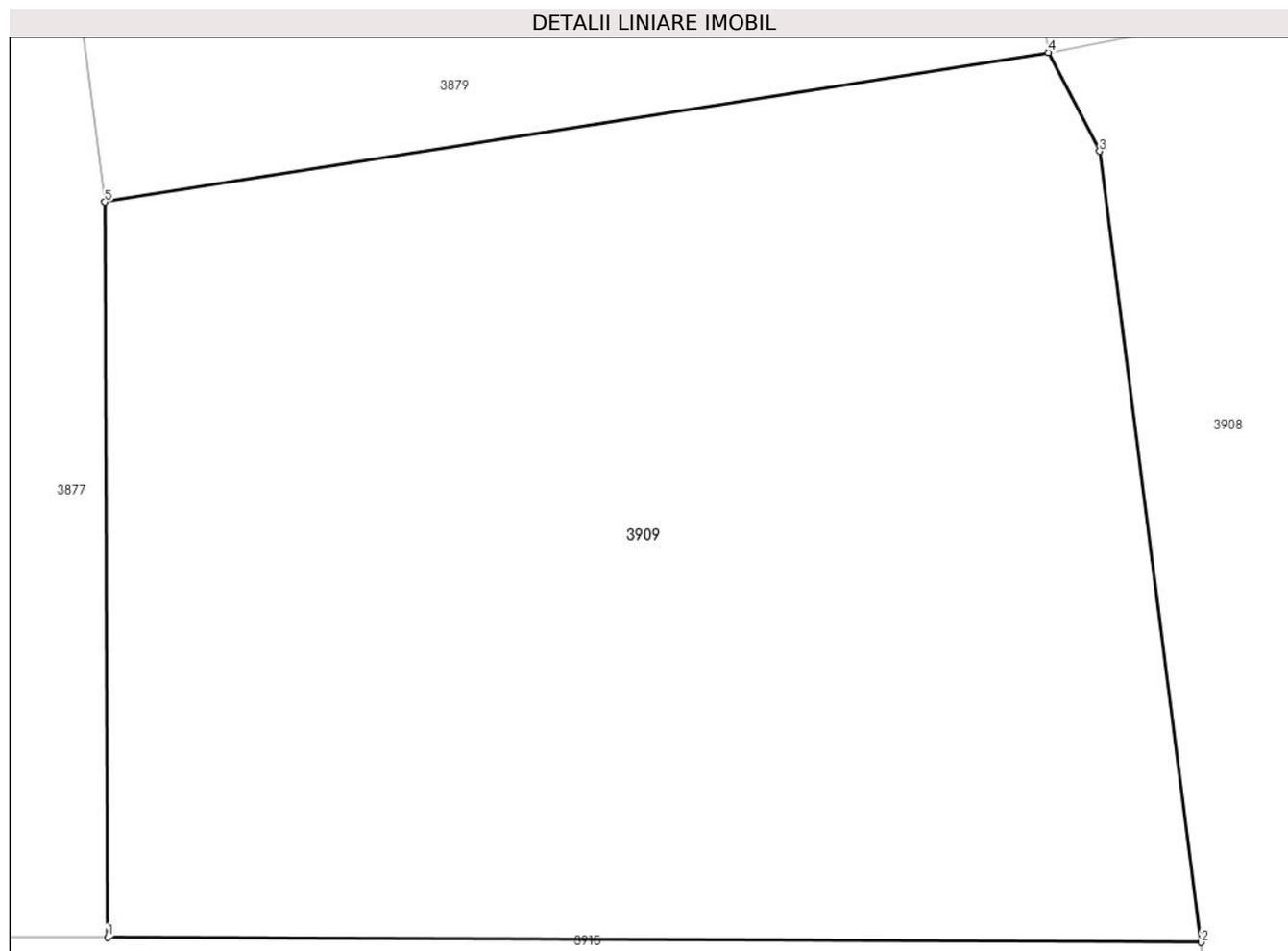
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23263	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	25	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.364,089 326.343,974	2	638.409,908 326.343,753	45.82
2	638.409,908 326.343,753	3	638.405,654 326.377,135	33.652
3	638.405,654 326.377,135	4	638.403,508 326.381,299	4.684
4	638.403,508 326.381,299	5	638.363,968 326.374,993	40.039
5	638.363,968 326.374,993	1	638.364,089 326.343,974	31.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV25 P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23266	1.175	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35527 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 579, din 20/06/2022 emis de BAIAS VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHICI TEODOR FLORIN, sot 2) DRAGHICI CRINA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

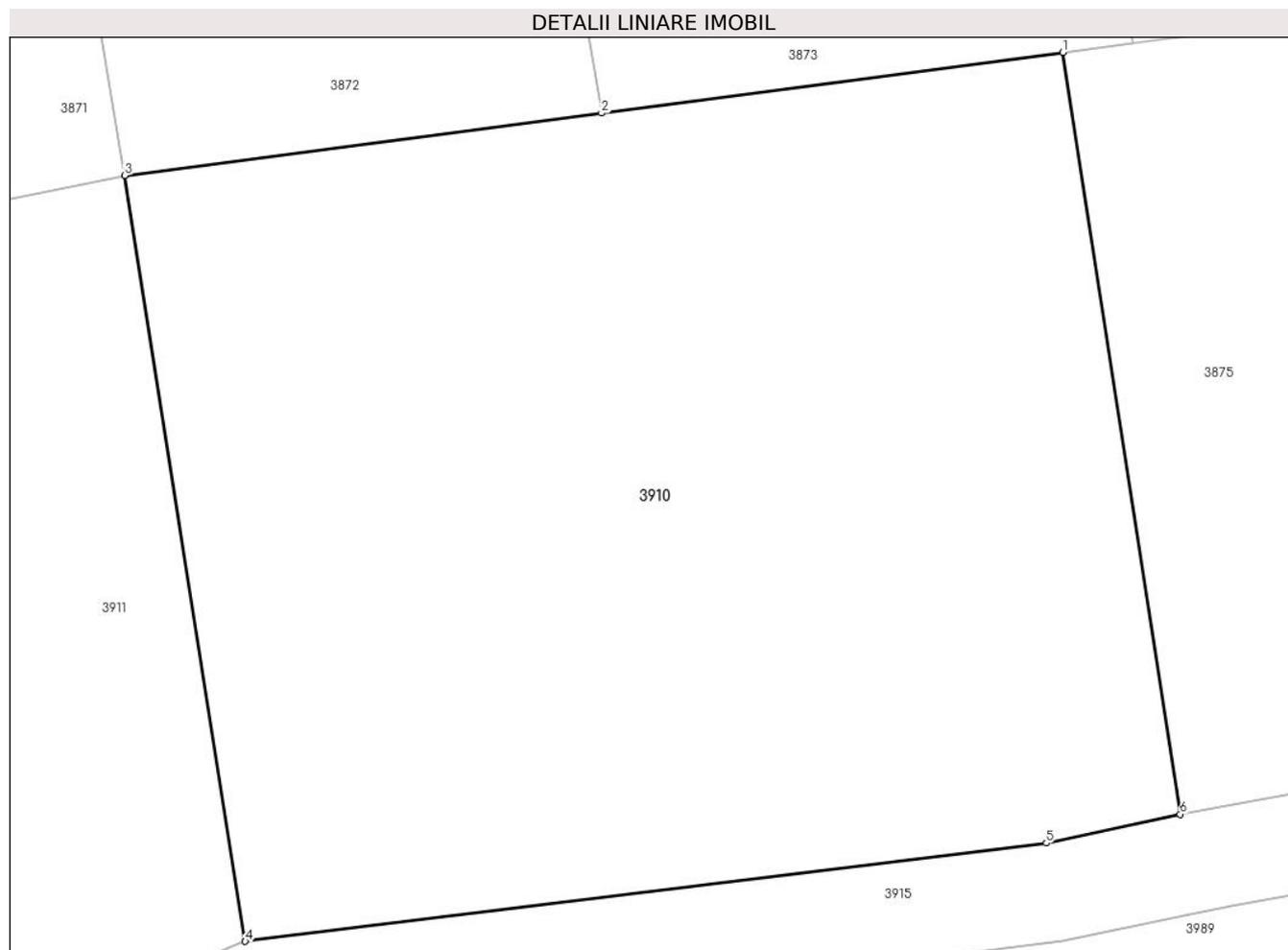
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23266	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.175	25	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.243,274 326.357,473	2	638.224,896 326.355,039	18.538
2	638.224,896 326.355,039	3	638.205,906 326.352,532	19.154
3	638.205,906 326.352,532	4	638.210,708 326.321,803	31.102
4	638.210,708 326.321,803	5	638.242,613 326.325,749	32.149
5	638.242,613 326.325,749	6	638.247,941 326.326,899	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.247,941 326.326,899	1	638.243,274 326.357,473	30.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

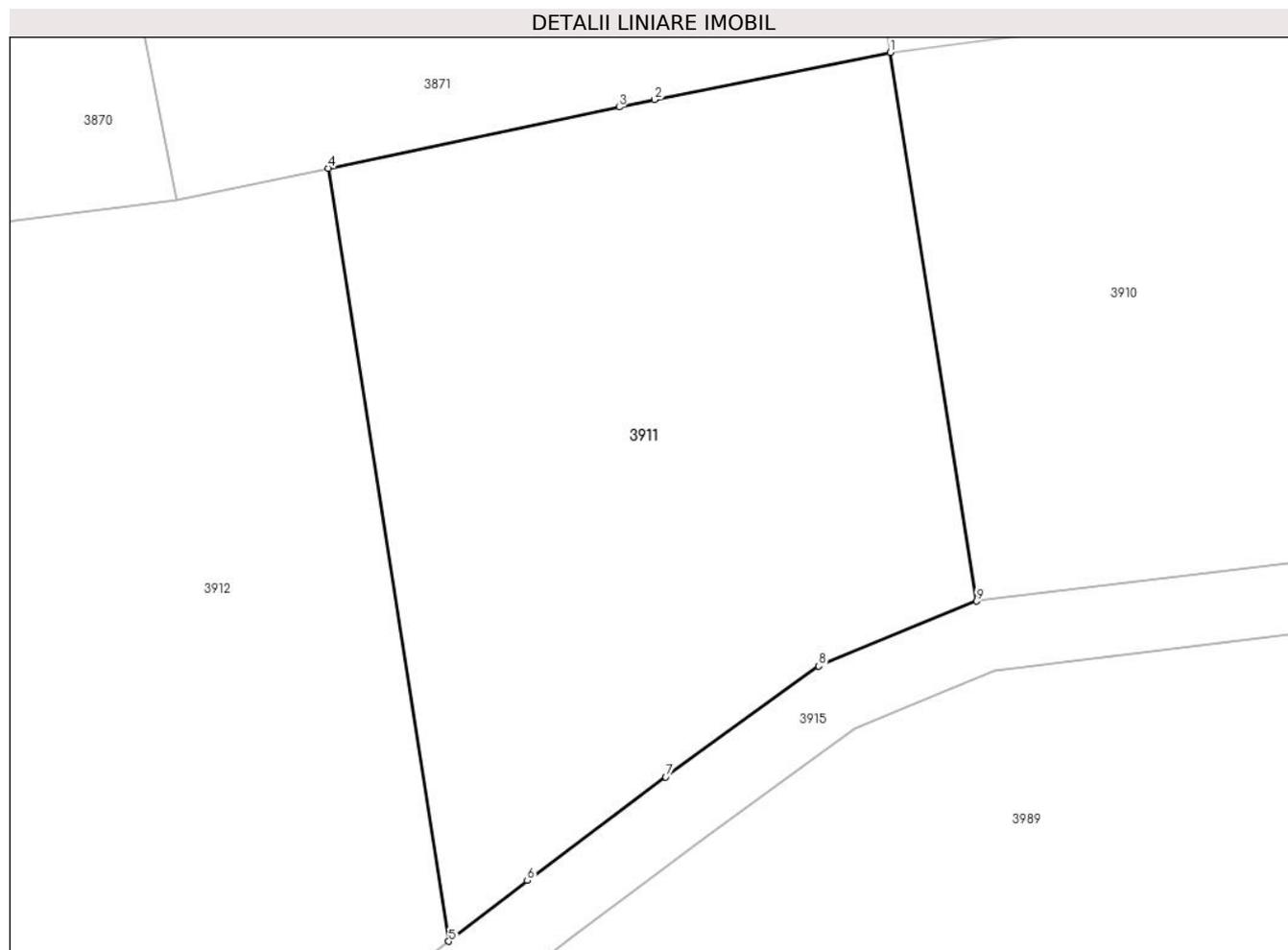
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.163	25	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.205,906 326.352,532	2	638.192,805 326.349,884	13.366
2	638.192,805 326.349,884	3	638.190,853 326.349,47	1.995
3	638.190,853 326.349,47	4	638.174,675 326.346,05	16.536
4	638.174,675 326.346,05	5	638.181,365 326.302,746	43.817
5	638.181,365 326.302,746	6	638.185,734 326.306,149	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.185,734 326.306,149	7	638.193,434 326.311,948	9.64
7	638.193,434 326.311,948	8	638.201,944 326.318,159	10.535
8	638.201,944 326.318,159	9	638.210,708 326.321,803	9.491
9	638.210,708 326.321,803	1	638.205,906 326.352,532	31.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 57372, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA M. ȘTEFAN , Lipsă CNP proprietar.	A1
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA M. ȘTEFAN , Lipsă CNP proprietar.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

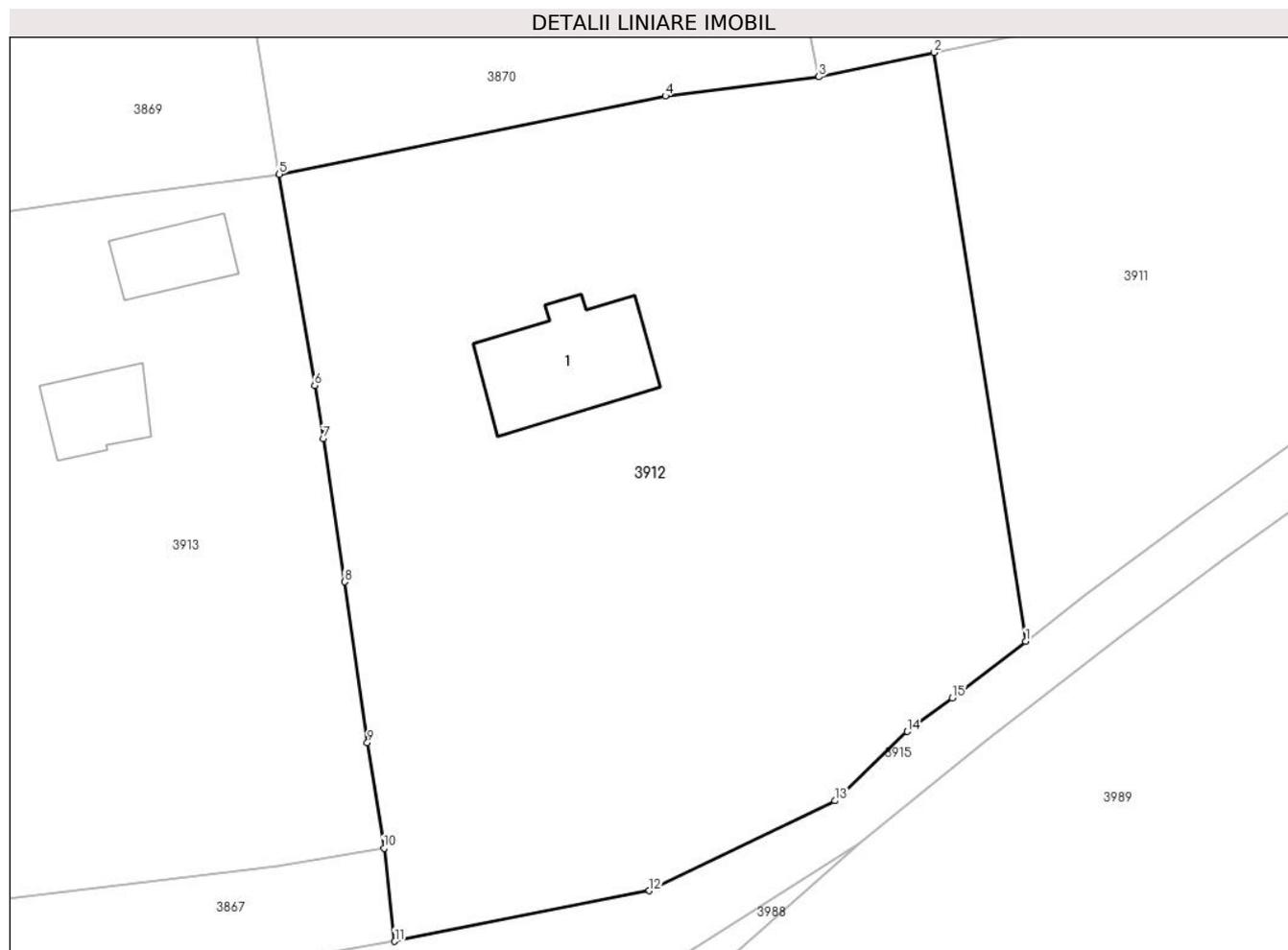
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	25	8	-	
2	arabil	DA	1.600	25	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.181,365 326.302,746	2	638.174,675 326.346,05	43.817
2	638.174,675 326.346,05	3	638.166,275 326.344,257	8.589
3	638.166,275 326.344,257	4	638.155,08 326.342,85	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.155,08 326.342,85	5	638.126,892 326.337,098	28.769
5	638.126,892 326.337,098	6	638.129,473 326.321,566	15.745
6	638.129,473 326.321,566	7	638.130,099 326.317,642	3.974
7	638.130,099 326.317,642	8	638.131,658 326.307,121	10.636
8	638.131,658 326.307,121	9	638.133,327 326.295,299	11.939
9	638.133,327 326.295,299	10	638.134,544 326.287,539	7.855
10	638.134,544 326.287,539	11	638.135,32 326.280,683	6.9
11	638.135,32 326.280,683	12	638.153,906 326.284,406	18.955
12	638.153,906 326.284,406	13	638.167,452 326.291,02	15.075
13	638.167,452 326.291,02	14	638.172,726 326.296,121	7.337
14	638.172,726 326.296,121	15	638.176,012 326.298,578	4.103
15	638.176,012 326.298,578	1	638.181,365 326.302,746	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 25, Jud. Calarasi, PARCELELE 6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20990	Din acte: 1.800 Masurata: 1.945	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20990-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 25, Jud. Calarasi, PARCELELE 6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8498 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 205, din 23/02/2017 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/60 1) IANCU CRISTIAN , -necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/60 1) MITOI VASILICA <i>OBSERVATII: in seria si rangul incheierii nr. 48518/24.08.2016, in baza certificatului de mostenitor nr. 94/28.06.2016, emis de NP Carauleanu Cristina</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITOI VASILICA <i>OBSERVATII: in seria si rangul incheierii nr. 48518/24.08.2016, in baza certificatului de mostenitor nr. 94/28.06.2016, emis de NP Carauleanu Cristina</i>	A1.1

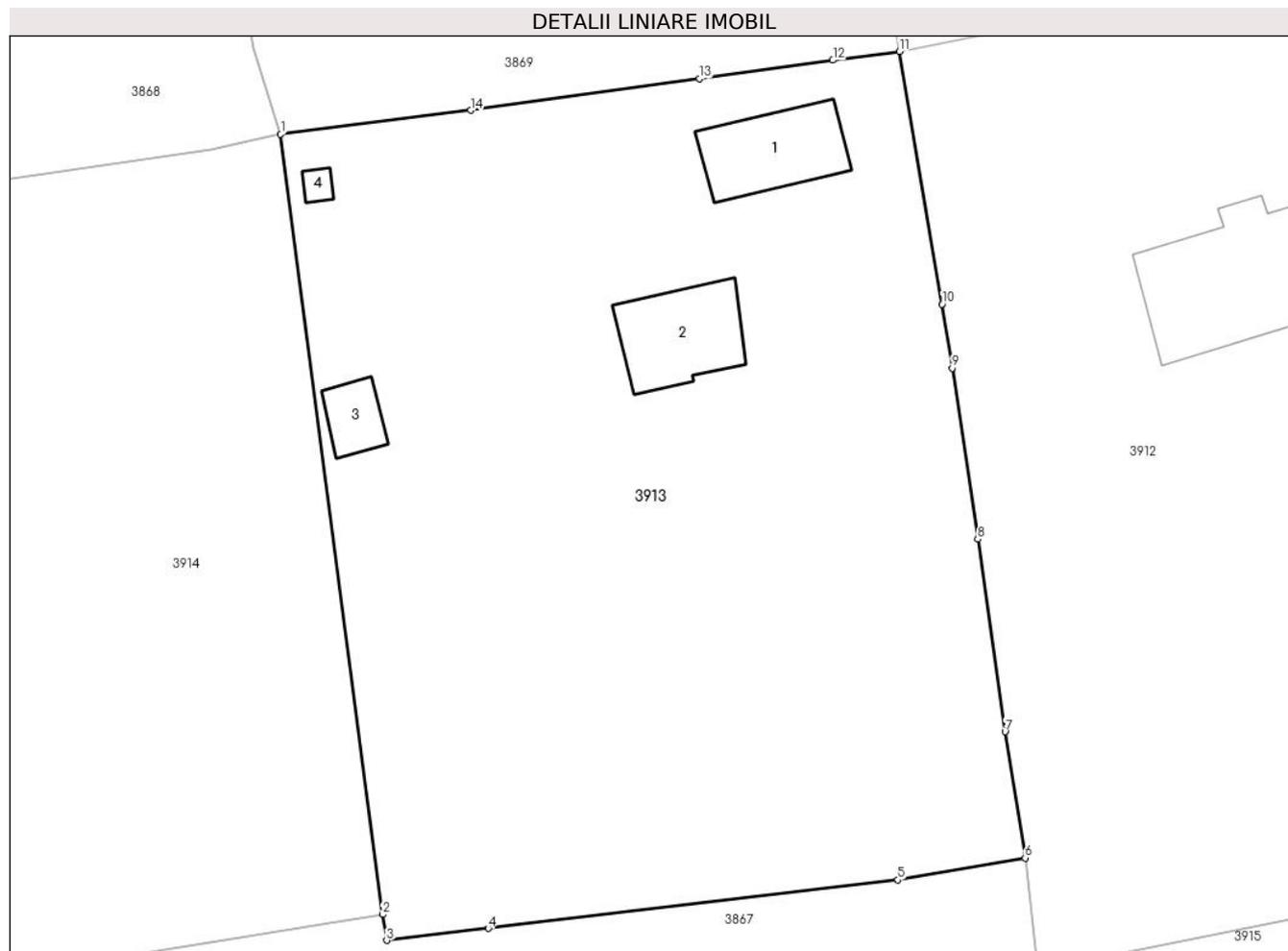
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20990	Din acte: 1.800 Masurata: 1.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	815	25	6,7	-	
2	arabil	DA	1.130	25	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20990-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta
A1.2	20990-C2	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	20990-C3	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.4	20990-C4	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.089,177 326.332,006	2	638.095,376 326.284,064	48.341
2	638.095,376 326.284,064	3	638.095,637 326.282,48	1.605
3	638.095,637 326.282,48	4	638.101,83 326.283,22	6.237
4	638.101,83 326.283,22	5	638.126,792 326.286,2	25.139
5	638.126,792 326.286,2	6	638.134,544 326.287,539	7.867
6	638.134,544 326.287,539	7	638.133,327 326.295,299	7.855
7	638.133,327 326.295,299	8	638.131,658 326.307,121	11.939
8	638.131,658 326.307,121	9	638.130,099 326.317,642	10.636
9	638.130,099 326.317,642	10	638.129,473 326.321,566	3.974
10	638.129,473 326.321,566	11	638.126,892 326.337,098	15.745
11	638.126,892 326.337,098	12	638.122,825 326.336,564	4.102
12	638.122,825 326.336,564	13	638.114,703 326.335,434	8.2
13	638.114,703 326.335,434	14	638.100,752 326.333,481	14.087
14	638.100,752 326.333,481	1	638.089,177 326.332,006	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20264	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20264-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1218 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 57309, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 336/09-06-1987 - NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI; act notarial nr. 421/20-09-2005-BNP TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 45/24-08-2010-BNP SIMIONESCU CARMEN CRISTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUSSE AURICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1450, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA NICOLAE BĂLCESCU;		
B2	Se notează radierea construcției C2.	A1

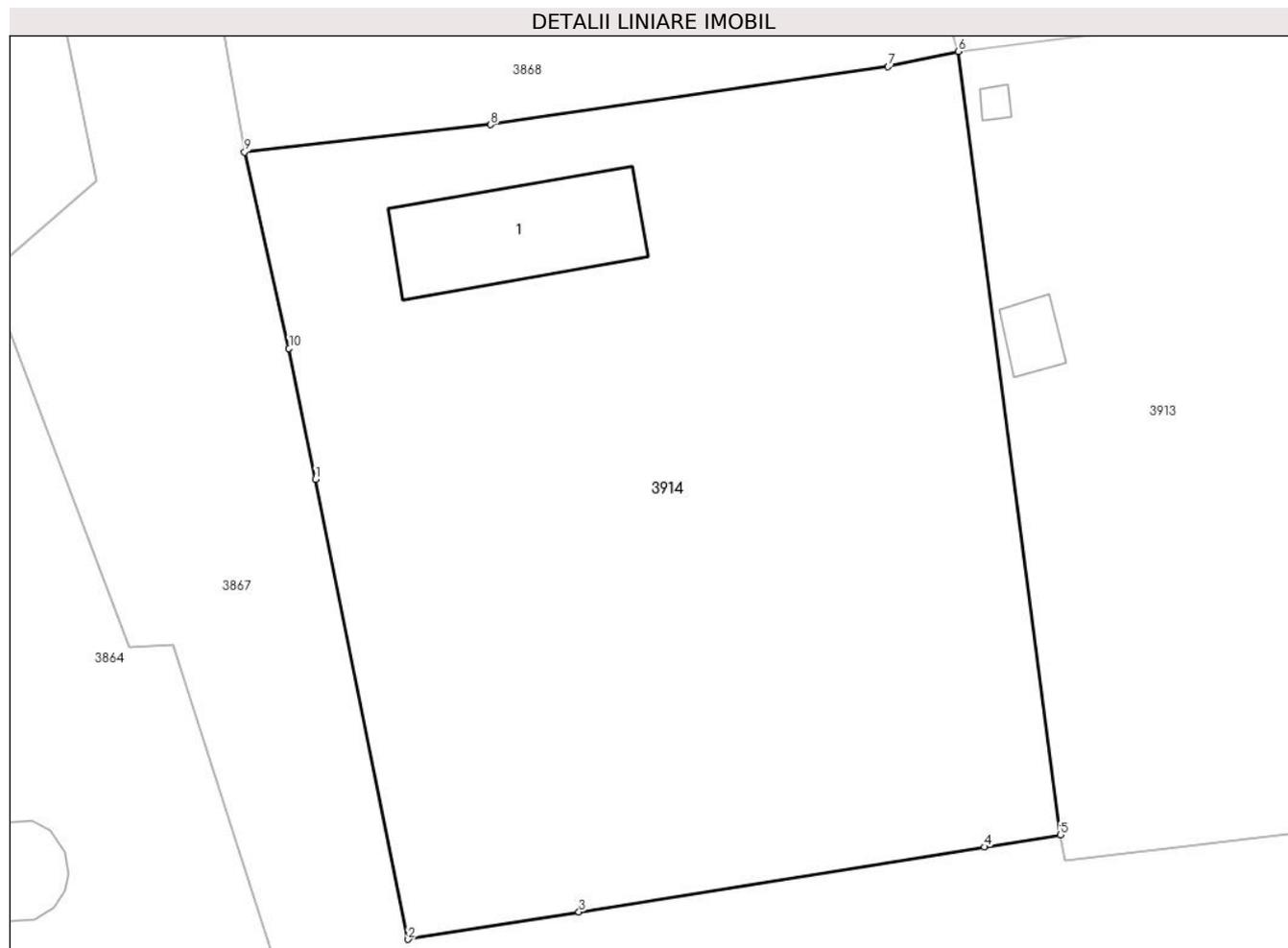
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20264	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	25	3	-	
2	vie	DA	713	25	2	-	
3	arabil	DA	291	25	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20264-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE IN REGIM P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.050,183 326.305,822	2	638.055,811 326.277,676	28.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.055,811 326.277,676	3	638.066,171 326.279,349	10.494
3	638.066,171 326.279,349	4	638.090,775 326.283,321	24.923
4	638.090,775 326.283,321	5	638.095,376 326.284,064	4.661
5	638.095,376 326.284,064	6	638.089,177 326.332,006	48.341
6	638.089,177 326.332,006	7	638.084,931 326.331,073	4.348
7	638.084,931 326.331,073	8	638.060,825 326.327,528	24.365
8	638.060,825 326.327,528	9	638.045,887 326.325,848	15.032
9	638.045,887 326.325,848	10	638.048,581 326.313,836	12.31
10	638.048,581 326.313,836	1	638.050,183 326.305,822	8.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Drum comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

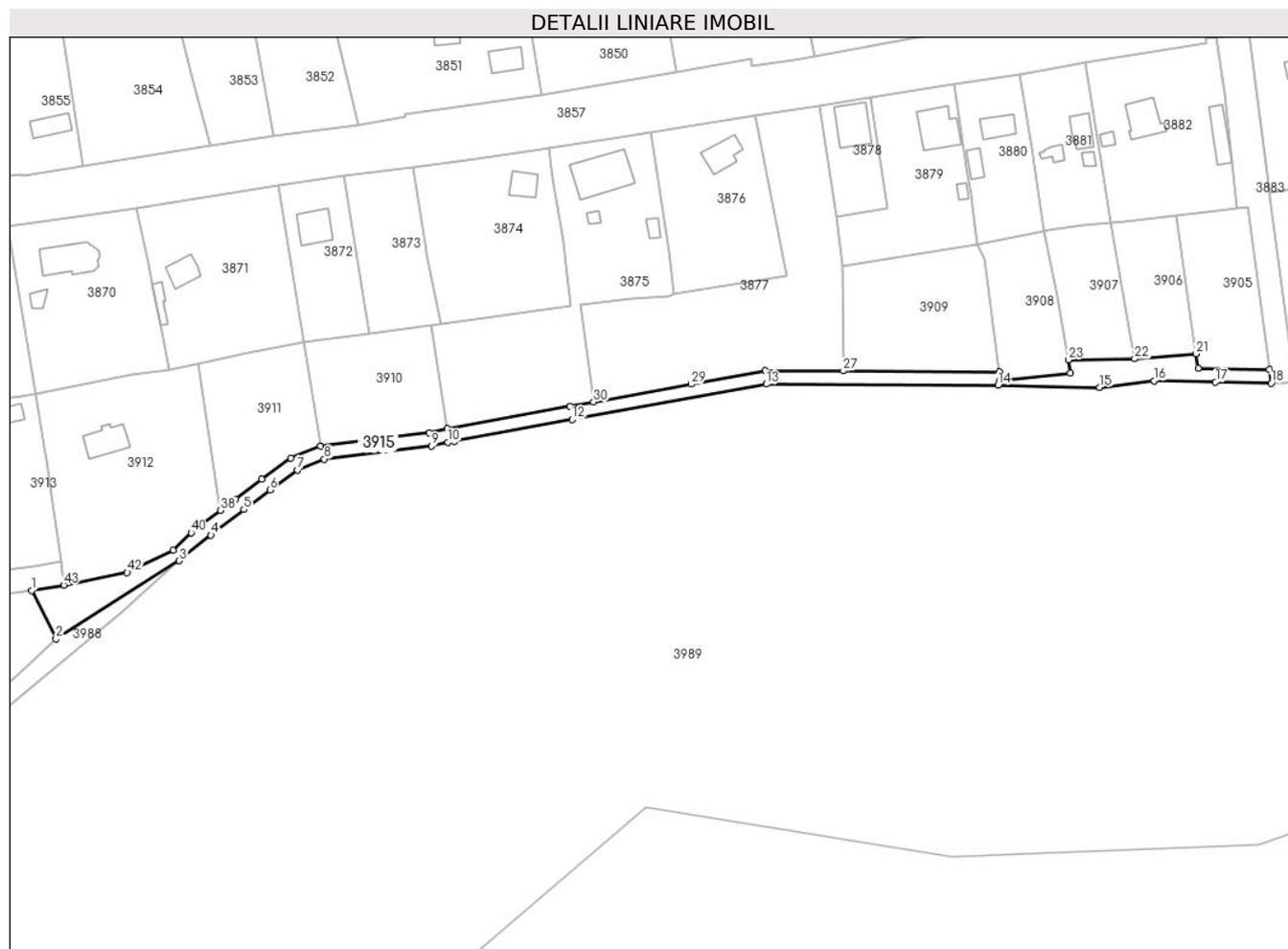
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	Drum comunal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.125,893 / 326.279,054	2	638.133,018 / 326.264,777	15.956
4	638.178,506 / 326.295,45	5	638.188,166 / 326.302,973	12.244
7	638.203,918 / 326.314,648	8	638.211,74 / 326.317,9	8.471
10	638.248,111 / 326.322,814	11	638.250,002 / 326.323,21	1.932
13	638.341,56 / 326.340,08	14	638.409,54 / 326.339,76	67.981
16	638.455,36 / 326.341,08	17	638.473,411 / 326.340,698	18.055
2	638.133,018 / 326.264,777	3	638.169,236 / 326.287,88	42.959
5	638.188,166 / 326.302,973	6	638.195,816 / 326.308,735	9.577
8	638.211,74 / 326.317,9	9	638.243,27 / 326.321,8	31.77
11	638.250,002 / 326.323,21	12	638.284,592 / 326.329,584	35.172
14	638.409,54 / 326.339,76	15	638.439,39 / 326.339,1	29.857
17	638.473,411 / 326.340,698	18	638.489,717 / 326.340,352	16.31
3	638.169,236 / 326.287,88	4	638.178,506 / 326.295,45	11.968
6	638.195,816 / 326.308,735	7	638.203,918 / 326.314,648	10.03
9	638.243,27 / 326.321,8	10	638.248,111 / 326.322,814	4.946
12	638.284,592 / 326.329,584	13	638.341,56 / 326.340,08	57.927
15	638.439,39 / 326.339,1	16	638.455,36 / 326.341,08	16.092
18	638.489,717 / 326.340,352	19	638.489,202 / 326.344,364	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	638.489,202 326.344,364	20	638.468,274 326.344,807	20.932	20	638.468,274 326.344,807	21	638.467,628 326.349,0	4.242	21	638.467,628 326.349,0	22	638.449,634 326.347,543	18.053
22	638.449,634 326.347,543	23	638.430,177 326.347,238	19.459	23	638.430,177 326.347,238	24	638.430,784 326.343,291	3.993	24	638.430,784 326.343,291	25	638.410,166 326.341,238	20.72
25	638.410,166 326.341,238	26	638.409,908 326.343,753	2.528	26	638.409,908 326.343,753	27	638.364,089 326.343,974	45.82	27	638.364,089 326.343,974	28	638.341,204 326.344,082	22.886
28	638.341,204 326.344,082	29	638.319,429 326.340,07	22.142	29	638.319,429 326.340,07	30	638.290,792 326.334,794	29.119	30	638.290,792 326.334,794	31	638.283,867 326.333,518	7.042
31	638.283,867 326.333,518	32	638.247,941 326.326,899	36.531	32	638.247,941 326.326,899	33	638.242,613 326.325,749	5.45	33	638.242,613 326.325,749	34	638.210,708 326.321,803	32.149
34	638.210,708 326.321,803	35	638.201,944 326.318,159	9.491	35	638.201,944 326.318,159	36	638.193,434 326.311,948	10.535	36	638.193,434 326.311,948	37	638.185,734 326.306,149	9.64
37	638.185,734 326.306,149	38	638.181,365 326.302,746	5.538	38	638.181,365 326.302,746	39	638.176,012 326.298,578	6.785	39	638.176,012 326.298,578	40	638.172,726 326.296,121	4.103
40	638.172,726 326.296,121	41	638.167,452 326.291,02	7.337	41	638.167,452 326.291,02	42	638.153,906 326.284,406	15.075	42	638.153,906 326.284,406	43	638.135,32 326.280,683	18.955
43	638.135,32 326.280,683	1	638.125,893 326.279,054	9.567										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20083	1.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50488 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 2256, din 10/09/2015 emis de NP MOCANU ALEXANDRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHEL IONUT VICTOR , -necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANGHEL MARIANA , -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

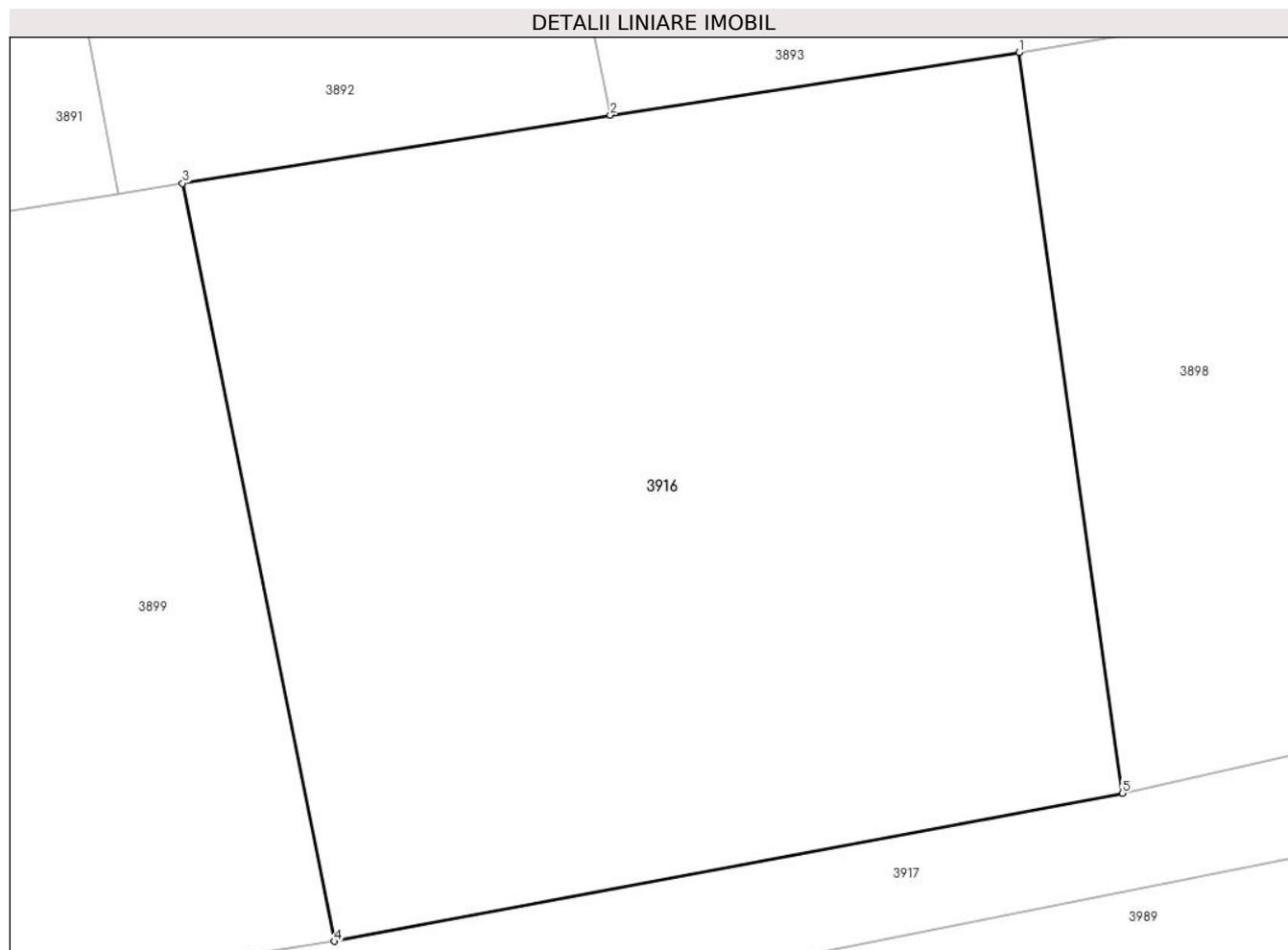
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20083	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	24	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.814,331 326.449,987	2	638.796,511 326.447,238	18.031
2	638.796,511 326.447,238	3	638.777,862 326.444,246	18.887
3	638.777,862 326.444,246	4	638.784,472 326.410,954	33.942
4	638.784,472 326.410,954	5	638.818,822 326.417,462	34.961
5	638.818,822 326.417,462	1	638.814,331 326.449,987	32.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

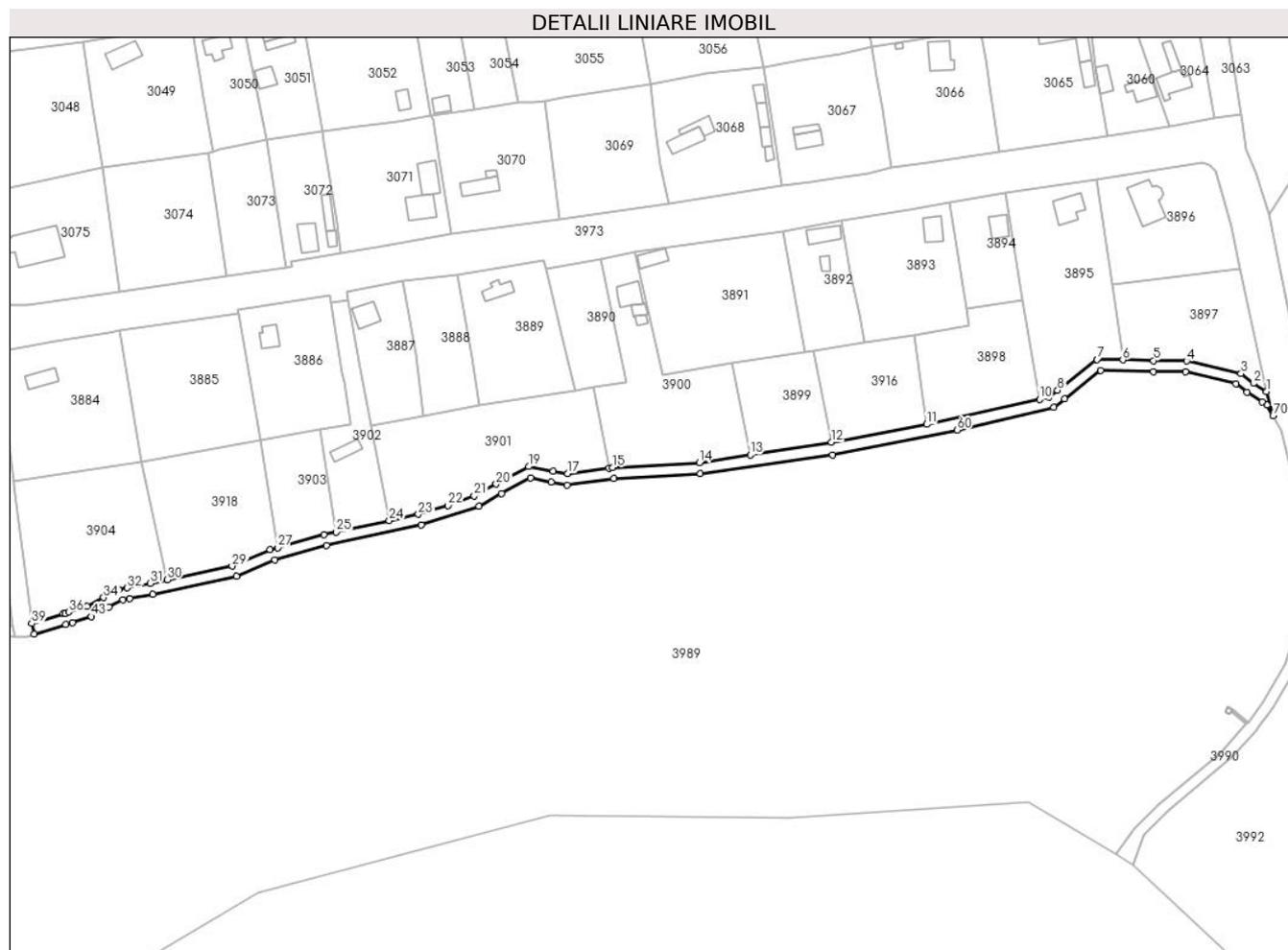
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.941,459 326.429,353	2	638.936,702 326.432,383	5.64
4	638.912,656 326.440,484	5	638.900,718 326.440,63	11.939
7	638.880,305 326.441,07	8	638.866,044 326.429,87	18.133
10	638.859,534 326.426,591	11	638.818,822 326.417,462	41.723
13	638.755,185 326.406,399	14	638.736,764 326.403,534	18.643
16	638.704,171 326.401,571	17	638.689,224 326.399,492	15.091
2	638.936,702 326.432,383	3	638.932,272 326.435,891	5.65
5	638.900,718 326.440,63	6	638.889,557 326.440,87	11.163
8	638.866,044 326.429,87	9	638.862,905 326.427,404	3.992
11	638.818,822 326.417,462	12	638.784,472 326.410,954	34.961
14	638.736,764 326.403,534	15	638.705,56 326.401,764	31.254
17	638.689,224 326.399,492	18	638.684,015 326.400,463	5.298
3	638.932,272 326.435,891	4	638.912,656 326.440,484	20.147
6	638.889,557 326.440,87	7	638.880,305 326.441,07	9.254
9	638.862,905 326.427,404	10	638.859,534 326.426,591	3.467
12	638.784,472 326.410,954	13	638.755,185 326.406,399	29.639
15	638.705,56 326.401,764	16	638.704,171 326.401,571	1.403
18	638.684,015 326.400,463	19	638.675,159 326.402,114	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	638.675,159 326.402,114	20	638.663,51 326.395,727	13.285	20	638.663,51 326.395,727	21	638.655,591 326.391,385	9.031	21	638.655,591 326.391,385	22	638.646,156 326.387,954	10.04
22	638.646,156 326.387,954	23	638.635,426 326.384,764	11.194	23	638.635,426 326.384,764	24	638.624,862 326.382,453	10.814	24	638.624,862 326.382,453	25	638.605,838 326.378,292	19.473
25	638.605,838 326.378,292	26	638.601,278 326.377,294	4.668	26	638.601,278 326.377,294	27	638.584,615 326.372,641	17.3	27	638.584,615 326.372,641	28	638.581,952 326.371,897	2.765
28	638.581,952 326.371,897	29	638.568,232 326.365,917	14.967	29	638.568,232 326.365,917	30	638.544,888 326.360,932	23.87	30	638.544,888 326.360,932	31	638.538,744 326.359,62	6.283
31	638.538,744 326.359,62	32	638.530,4 326.358,035	8.493	32	638.530,4 326.358,035	33	638.527,352 326.357,456	3.102	33	638.527,352 326.357,456	34	638.521,849 326.354,512	6.242
34	638.521,849 326.354,512	35	638.515,834 326.351,294	6.822	35	638.515,834 326.351,294	36	638.509,249 326.349,225	6.902	36	638.509,249 326.349,225	37	638.508,007 326.348,702	1.347
37	638.508,007 326.348,702	38	638.507,341 326.348,626	0.671	38	638.507,341 326.348,626	39	638.495,914 326.345,035	11.978	39	638.495,914 326.345,035	40	638.496,726 326.341,098	4.021
40	638.496,726 326.341,098	41	638.508,176 326.344,695	12.002	41	638.508,176 326.344,695	42	638.510,628 326.345,465	2.569	42	638.510,628 326.345,465	43	638.517,39 326.347,59	7.088
43	638.517,39 326.347,59	44	638.523,736 326.350,984	7.196	44	638.523,736 326.350,984	45	638.528,7 326.353,64	5.63	45	638.528,7 326.353,64	46	638.531,147 326.354,105	2.491
46	638.531,147 326.354,105	47	638.539,54 326.355,7	8.543	47	638.539,54 326.355,7	48	638.569,83 326.362,25	30.99	48	638.569,83 326.362,25	49	638.583,55 326.368,23	14.967
49	638.583,55 326.368,23	50	638.602,24 326.373,41	19.395	50	638.602,24 326.373,41	51	638.636,48 326.380,9	35.05	51	638.636,48 326.380,9	52	638.657,19 326.387,7	21.798
52	638.657,19 326.387,7	53	638.665,433 326.392,22	9.401	53	638.665,433 326.392,22	54	638.675,83 326.397,92	11.857	54	638.675,83 326.397,92	55	638.683,282 326.396,531	7.58
55	638.683,282 326.396,531	56	638.689,13 326.395,44	5.949	56	638.689,13 326.395,44	57	638.705,95 326.397,78	16.982	57	638.705,95 326.397,78	58	638.737,16 326.399,55	31.26
58	638.737,16 326.399,55	59	638.784,84 326.406,34	48.161	59	638.784,84 326.406,34	60	638.829,82 326.415,31	45.866	60	638.829,82 326.415,31	61	638.864,69 326.423,72	35.87
61	638.864,69 326.423,72	62	638.868,515 326.426,724	4.863	62	638.868,515 326.426,724	63	638.881,65 326.437,04	16.702	63	638.881,65 326.437,04	64	638.900,65 326.436,63	19.004
64	638.900,65 326.436,63	65	638.912,17 326.436,49	11.521	65	638.912,17 326.436,49	66	638.930,49 326.432,2	18.816	66	638.930,49 326.432,2	67	638.934,38 326.429,12	4.962
67	638.934,38 326.429,12	68	638.939,942 326.425,577	6.595	68	638.939,942 326.425,577	69	638.941,68 326.424,47	2.06	69	638.941,68 326.424,47	70	638.943,817 326.420,632	4.393
70	638.943,817 326.420,632	1	638.941,459 326.429,353	9.034										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi, CV24 P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21537	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65978 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1390, din 06/10/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICA NICULAE, -sot 2) NICA NICULINA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

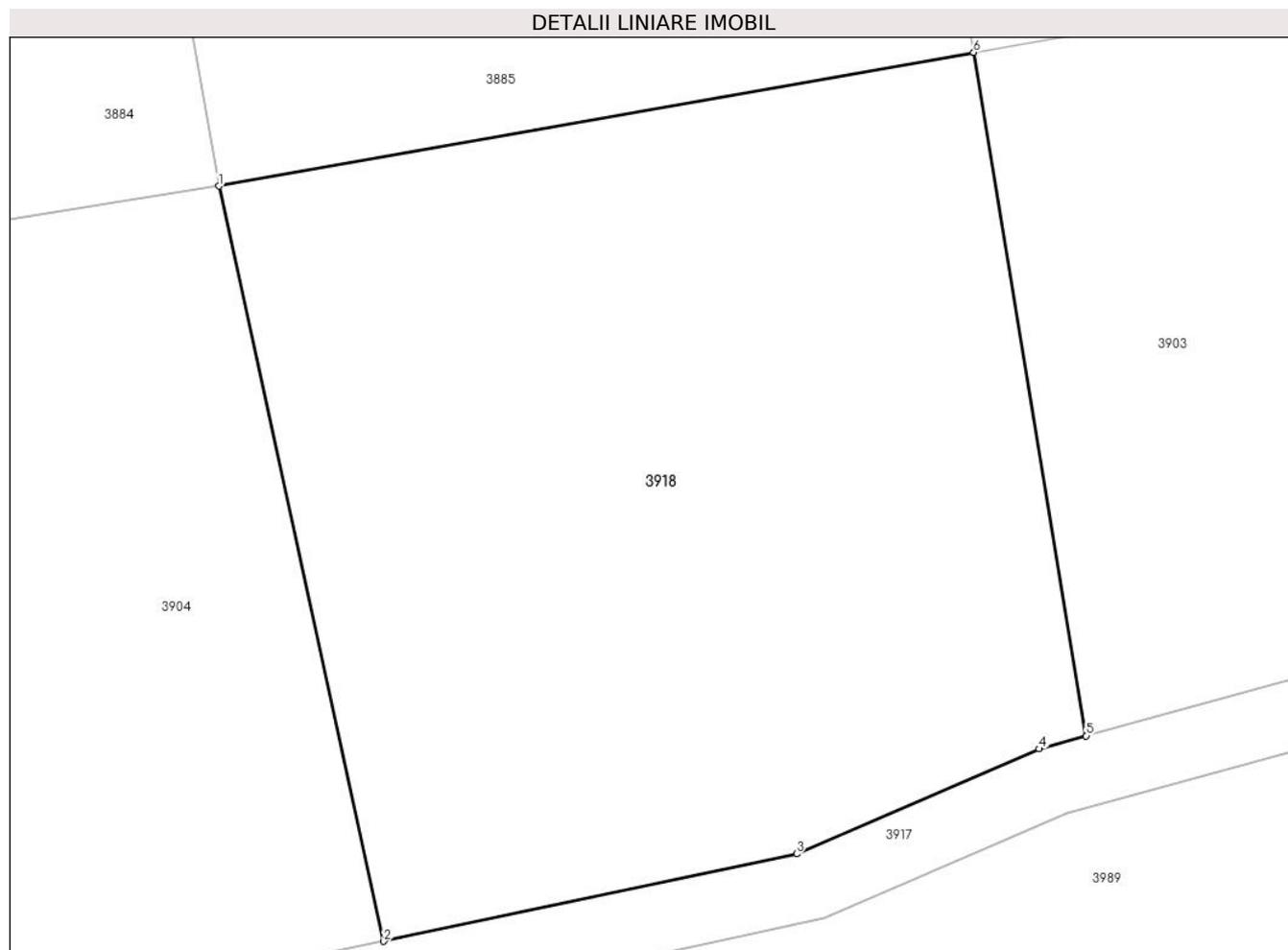
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21537	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	24	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.535,552 326.403,967	2	638.544,888 326.360,932	44.036
2	638.544,888 326.360,932	3	638.568,232 326.365,917	23.87
3	638.568,232 326.365,917	4	638.581,952 326.371,897	14.967
4	638.581,952 326.371,897	5	638.584,615 326.372,641	2.765
5	638.584,615 326.372,641	6	638.578,255 326.411,587	39.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.578,255 326.411,587	1	638.535,552 326.403,967	43.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.589	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.589	14	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.264,56 326.888,92	2	638.336,904 327.002,58	134.73
2	638.336,904 327.002,58	3	638.335,301 327.003,543	1.87
3	638.335,301 327.003,543	4	638.375,267 327.064,486	72.879
4	638.375,267 327.064,486	5	638.376,13 327.065,86	1.623
5	638.376,13 327.065,86	6	638.374,2 327.067,4	2.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.374,2 327.067,4	7	638.335,09 327.090,36	45.351
7	638.335,09 327.090,36	8	638.320,13 327.110,22	24.864
8	638.320,13 327.110,22	9	638.313,952 327.116,79	9.019
9	638.313,952 327.116,79	10	638.306,75 327.106,545	12.523
10	638.306,75 327.106,545	11	638.332,376 327.087,315	32.039
11	638.332,376 327.087,315	12	638.341,242 327.082,11	10.281
12	638.341,242 327.082,11	13	638.369,892 327.065,324	33.205
13	638.369,892 327.065,324	14	638.344,639 327.025,279	47.344
14	638.344,639 327.025,279	15	638.298,54 326.952,177	86.423
15	638.298,54 326.952,177	16	638.284,682 326.930,203	25.979
16	638.284,682 326.930,203	17	638.272,954 326.915,372	18.908
17	638.272,954 326.915,372	18	638.257,425 326.895,073	25.558
18	638.257,425 326.895,073	1	638.264,56 326.888,92	9.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110.615	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Balta Sulimanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

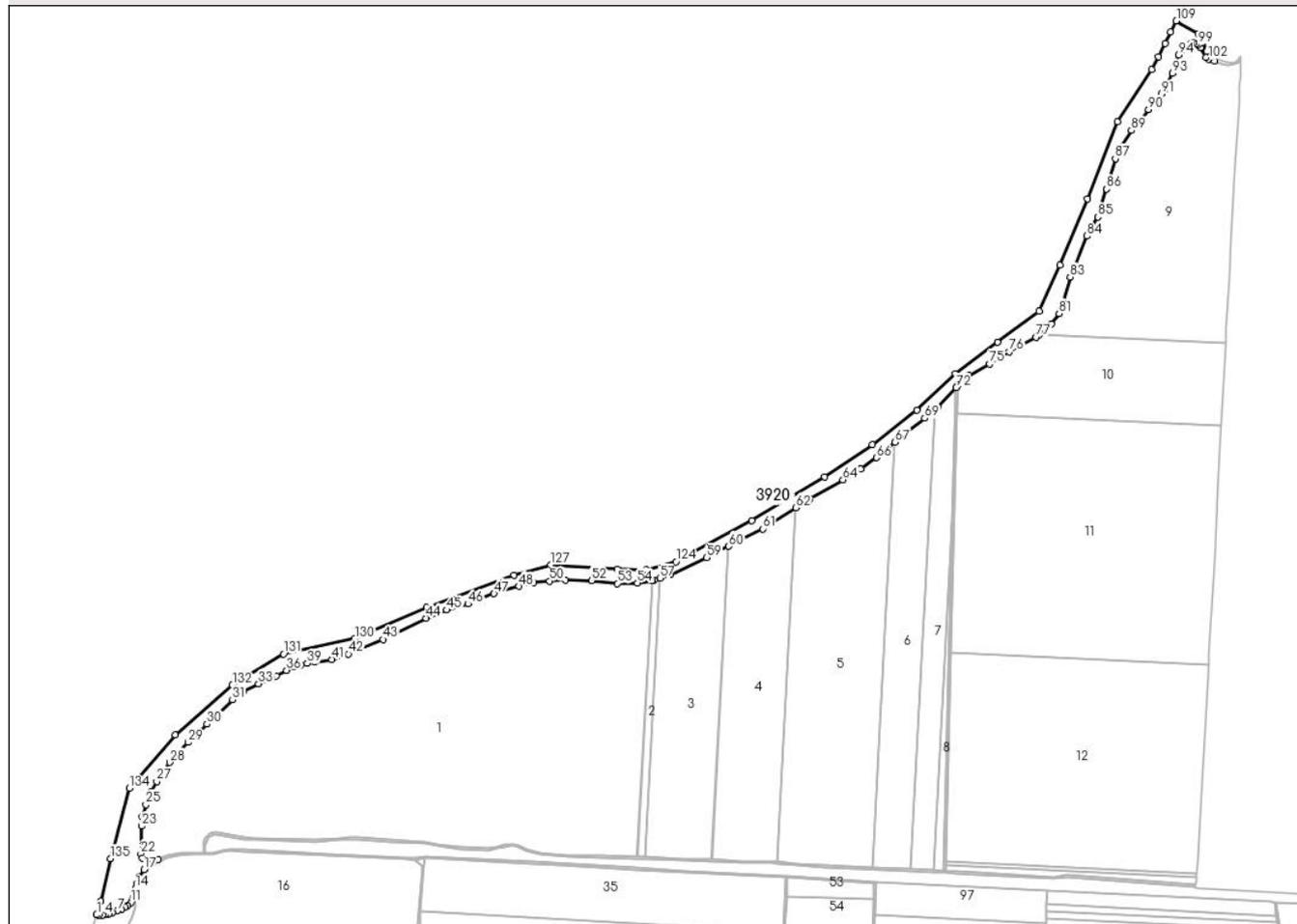
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110.615	Balta Sulimanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	110.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	636.468,327 330.769,418	2	636.473,989 330.768,461	5.742
4	636.486,334 330.769,458	5	636.495,181 330.771,514	9.083
7	636.514,256 330.777,767	8	636.523,214 330.781,513	9.71
10	636.537,094 330.789,937	11	636.543,532 330.796,298	9.05
13	636.549,929 330.808,989	14	636.553,974 330.828,304	19.734
2	636.473,989 330.768,461	3	636.480,778 330.768,741	6.795
5	636.495,181 330.771,514	6	636.503,401 330.774,092	8.614
8	636.523,214 330.781,513	9	636.531,0 330.785,877	8.925
11	636.543,532 330.796,298	12	636.547,409 330.802,494	7.309
14	636.553,974 330.828,304	15	636.557,092 330.839,366	11.493
3	636.480,778 330.768,741	4	636.486,334 330.769,458	5.602
6	636.503,401 330.774,092	7	636.514,256 330.777,767	11.461
9	636.531,0 330.785,877	10	636.537,094 330.789,937	7.323
12	636.547,409 330.802,494	13	636.549,929 330.808,989	6.966
15	636.557,092 330.839,366	16	636.563,123 330.854,148	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	636.563,123 330.854,148	17	636.573,481 330.870,459	19.321	17	636.573,481 330.870,459	18	636.586,59 330.882,676	17.92	18	636.586,59 330.882,676	19	636.605,22 330.893,928	21.764
19	636.605,22 330.893,928	20	636.592,622 330.891,082	12.915	20	636.592,622 330.891,082	21	636.569,143 330.896,098	24.009	21	636.569,143 330.896,098	22	636.566,386 330.906,149	10.422
22	636.566,386 330.906,149	23	636.567,935 330.967,368	61.239	23	636.567,935 330.967,368	24	636.569,771 330.988,563	21.274	24	636.569,771 330.988,563	25	636.577,39 331.015,142	27.649
25	636.577,39 331.015,142	26	636.589,218 331.044,374	31.534	26	636.589,218 331.044,374	27	636.601,533 331.066,777	25.565	27	636.601,533 331.066,777	28	636.630,009 331.109,508	51.35
28	636.630,009 331.109,508	29	636.670,563 331.154,002	60.203	29	636.670,563 331.154,002	30	636.712,475 331.195,0	58.63	30	636.712,475 331.195,0	31	636.769,277 331.248,779	78.222
31	636.769,277 331.248,779	32	636.792,907 331.266,594	29.593	32	636.792,907 331.266,594	33	636.826,845 331.284,824	38.524	33	636.826,845 331.284,824	34	636.855,265 331.297,433	31.092
34	636.855,265 331.297,433	35	636.866,513 331.302,878	12.497	35	636.866,513 331.302,878	36	636.888,674 331.315,083	25.3	36	636.888,674 331.315,083	37	636.905,499 331.322,587	18.423
37	636.905,499 331.322,587	38	636.920,243 331.326,565	15.271	38	636.920,243 331.326,565	39	636.934,806 331.330,181	15.005	39	636.934,806 331.330,181	40	636.951,046 331.333,718	16.621
40	636.951,046 331.333,718	41	636.989,399 331.339,142	38.735	41	636.989,399 331.339,142	42	637.026,161 331.351,02	38.633	42	637.026,161 331.351,02	43	637.102,359 331.383,774	82.939
43	637.102,359 331.383,774	44	637.197,851 331.431,279	106.656	44	637.197,851 331.431,279	45	637.244,058 331.449,328	49.607	45	637.244,058 331.449,328	46	637.290,733 331.462,979	48.63
46	637.290,733 331.462,979	47	637.348,317 331.485,988	62.011	47	637.348,317 331.485,988	48	637.403,37 331.502,01	57.337	48	637.403,37 331.502,01	49	637.435,24 331.510,789	33.057
49	637.435,24 331.510,789	50	637.470,825 331.514,042	35.733	50	637.470,825 331.514,042	51	637.506,032 331.515,839	35.253	51	637.506,032 331.515,839	52	637.564,392 331.515,302	58.362
52	637.564,392 331.515,302	53	637.621,133 331.508,608	57.134	53	637.621,133 331.508,608	54	637.665,97 331.509,789	44.853	54	637.665,97 331.509,789	55	637.698,891 331.515,423	33.4
55	637.698,891 331.515,423	56	637.702,423 331.516,027	3.583	56	637.702,423 331.516,027	57	637.715,303 331.520,213	13.543	57	637.715,303 331.520,213	58	637.739,419 331.528,051	25.358
58	637.739,419 331.528,051	59	637.819,08 331.566,342	88.386	59	637.819,08 331.566,342	60	637.868,027 331.591,558	55.06	60	637.868,027 331.591,558	61	637.943,346 331.630,359	84.726
61	637.943,346 331.630,359	62	638.016,691 331.677,758	87.328	62	638.016,691 331.677,758	63	638.047,577 331.697,718	36.774	63	638.047,577 331.697,718	64	638.120,683 331.739,911	84.408
64	638.120,683 331.739,911	65	638.160,358 331.764,096	46.465	65	638.160,358 331.764,096	66	638.195,039 331.789,169	42.795	66	638.195,039 331.789,169	67	638.236,361 331.823,98	54.031
67	638.236,361 331.823,98	68	638.260,695 331.844,479	31.817	68	638.260,695 331.844,479	69	638.301,643 331.877,221	52.429	69	638.301,643 331.877,221	70	638.323,421 331.894,785	27.978
70	638.323,421 331.894,785	71	638.330,161 331.900,221	8.659	71	638.330,161 331.900,221	72	638.371,321 331.945,554	61.231	72	638.371,321 331.945,554	73	638.375,444 331.950,293	6.282
73	638.375,444 331.950,293	74	638.399,68 331.973,086	33.27	74	638.399,68 331.973,086	75	638.445,109 331.998,444	52.027	75	638.445,109 331.998,444	76	638.488,914 332.025,807	51.649
76	638.488,914 332.025,807	77	638.547,921 332.058,345	67.384	77	638.547,921 332.058,345	78	638.555,621 332.063,615	9.331	78	638.555,621 332.063,615	79	638.568,794 332.072,633	15.964
79	638.568,794 332.072,633	80	638.582,204 332.087,047	19.687	80	638.582,204 332.087,047	81	638.599,198 332.111,018	29.384	81	638.599,198 332.111,018	82	638.609,951 332.135,926	27.13
82	638.609,951 332.135,926	83	638.624,127 332.192,505	58.328	83	638.624,127 332.192,505	84	638.661,028 332.283,689	98.368	84	638.661,028 332.283,689	85	638.684,994 332.326,202	48.803
85	638.684,994 332.326,202	86	638.704,626 332.388,539	65.355	86	638.704,626 332.388,539	87	638.723,803 332.456,144	70.272	87	638.723,803 332.456,144	88	638.731,845 332.477,257	22.593
88	638.731,845 332.477,257	89	638.759,407 332.519,441	50.39	89	638.759,407 332.519,441	90	638.797,615 332.565,776	60.057	90	638.797,615 332.565,776	91	638.826,162 332.600,482	44.938
91	638.826,162 332.600,482	92	638.833,554 332.611,741	13.469	92	638.833,554 332.611,741	93	638.850,146 332.646,462	38.482	93	638.850,146 332.646,462	94	638.863,804 332.687,885	43.617
94	638.863,804 332.687,885	95	638.871,687 332.699,341	13.906	95	638.871,687 332.699,341	96	638.890,595 332.712,784	23.2	96	638.890,595 332.712,784	97	638.896,509 332.714,792	6.246
97	638.896,509 332.714,792	98	638.903,123 332.713,552	6.729	98	638.903,123 332.713,552	99	638.907,295 332.710,847	4.972	99	638.907,295 332.710,847	100	638.911,906 332.703,396	8.762
100	638.911,906 332.703,396	101	638.924,358 332.682,347	24.456	101	638.924,358 332.682,347	102	638.930,43 332.678,199	7.354	102	638.930,43 332.678,199	103	638.943,219 332.674,409	13.339
103	638.943,219 332.674,409	104	638.934,47 332.680,751	10.806	104	638.934,47 332.680,751	105	638.926,16 332.695,643	17.054	105	638.926,16 332.695,643	106	638.917,846 332.715,906	21.903
106	638.917,846 332.715,906	107	638.916,537 332.726,762	10.934	107	638.916,537 332.726,762	108	638.906,997 332.734,936	12.563	108	638.906,997 332.734,936	109	638.858,798 332.763,547	56.051
109	638.858,798 332.763,547	110	638.846,598 332.738,317	28.025	110	638.846,598 332.738,317	111	638.834,398 332.713,086	28.025	111	638.834,398 332.713,086	112	638.819,472 332.684,076	32.625
112	638.819,472 332.684,076	113	638.804,547 332.655,065	32.625	113	638.804,547 332.655,065	114	638.728,891 332.538,396	139.052	114	638.728,891 332.538,396	115	638.662,221 332.366,045	184.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	638.662,221 332.366,045	116	638.601,163 332.219,01	159.208
118	638.462,713 332.047,384	119	638.369,177 331.976,096	117.605
121	638.185,786 331.818,709	122	638.079,9 331.746,156	128.358
124	637.750,911 331.557,016	125	637.684,27 331.538,941	69.049
127	637.473,88 331.550,598	128	637.392,022 331.527,228	85.128
130	637.039,986 331.385,789	131	636.881,927 331.351,639	161.707
133	636.642,277 331.171,365	134	636.540,608 331.051,709	157.016
136	636.477,572 330.800,319	1	636.468,327 330.769,418	32.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	638.601,163 332.219,01	117	638.554,596 332.116,7	112.409
119	638.369,177 331.976,096	120	638.284,108 331.895,797	116.982
122	638.079,9 331.746,156	123	637.918,468 331.649,293	188.263
125	637.684,27 331.538,941	126	637.620,705 331.540,212	63.578
128	637.392,022 331.527,228	129	637.199,468 331.455,511	205.477
131	636.881,927 331.351,639	132	636.768,8 331.281,992	132.847
134	636.540,608 331.051,709	135	636.499,017 330.895,237	161.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	638.554,596 332.116,7	118	638.462,713 332.047,384	115.097
120	638.284,108 331.895,797	121	638.185,786 331.818,709	124.939
123	637.918,468 331.649,293	124	637.750,911 331.557,016	191.286
126	637.620,705 331.540,212	127	637.473,88 331.550,598	147.192
129	637.199,468 331.455,511	130	637.039,986 331.385,789	174.056
132	636.768,8 331.281,992	133	636.642,277 331.171,365	168.066
135	636.499,017 330.895,237	136	636.477,572 330.800,319	97.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DJ 311 - Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21254	Din acte: 233.100 Masurata: 724	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41844 / 27/08/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 14315 din 19.08.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI, CIF:9999999999999, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

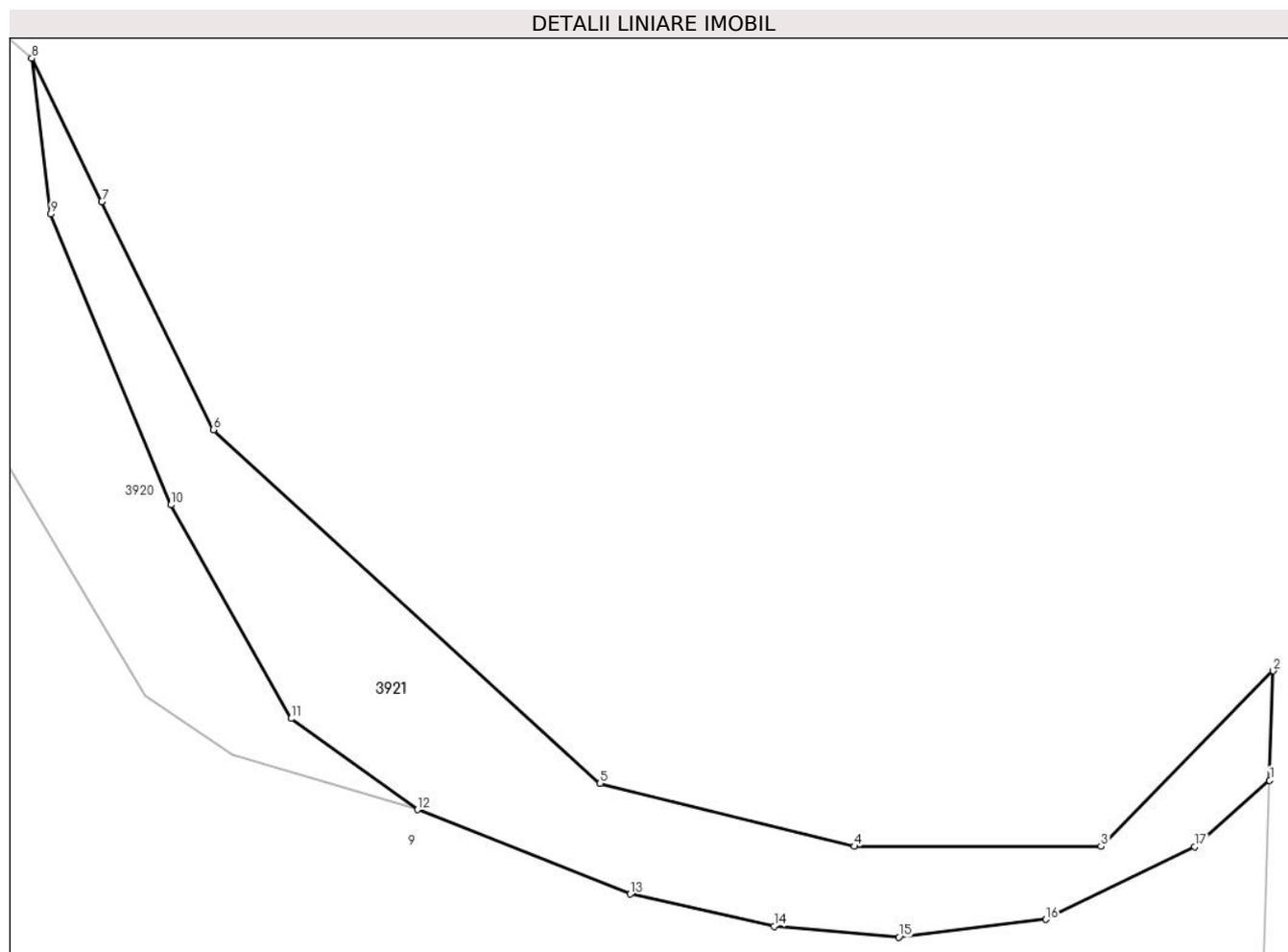
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21254	Din acte: 233.100 Masurata: 724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.002,173 332.676,458	2	639.002,41 332.684,075	7.621
2	639.002,41 332.684,075	3	638.990,504 332.671,844	17.069
3	638.990,504 332.671,844	4	638.973,435 332.671,844	17.069
4	638.973,435 332.671,844	5	638.955,847 332.676,224	18.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	638.955,847 332.676,224	6	638.929,1 332.700,883	36.38
6	638.929,1 332.700,883	7	638.921,383 332.716,78	17.671
7	638.921,383 332.716,78	8	638.916,537 332.726,762	11.096
8	638.916,537 332.726,762	9	638.917,846 332.715,906	10.934
9	638.917,846 332.715,906	10	638.926,16 332.695,643	21.903
10	638.926,16 332.695,643	11	638.934,47 332.680,751	17.054
11	638.934,47 332.680,751	12	638.943,219 332.674,409	10.806
12	638.943,219 332.674,409	13	638.957,947 332.668,521	15.861
13	638.957,947 332.668,521	14	638.967,88 332.666,279	10.183
14	638.967,88 332.666,279	15	638.976,509 332.665,511	8.663
15	638.976,509 332.665,511	16	638.986,687 332.666,747	10.253
16	638.986,687 332.666,747	17	638.996,986 332.671,818	11.48
17	638.996,986 332.671,818	1	639.002,173 332.676,458	6.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.945	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

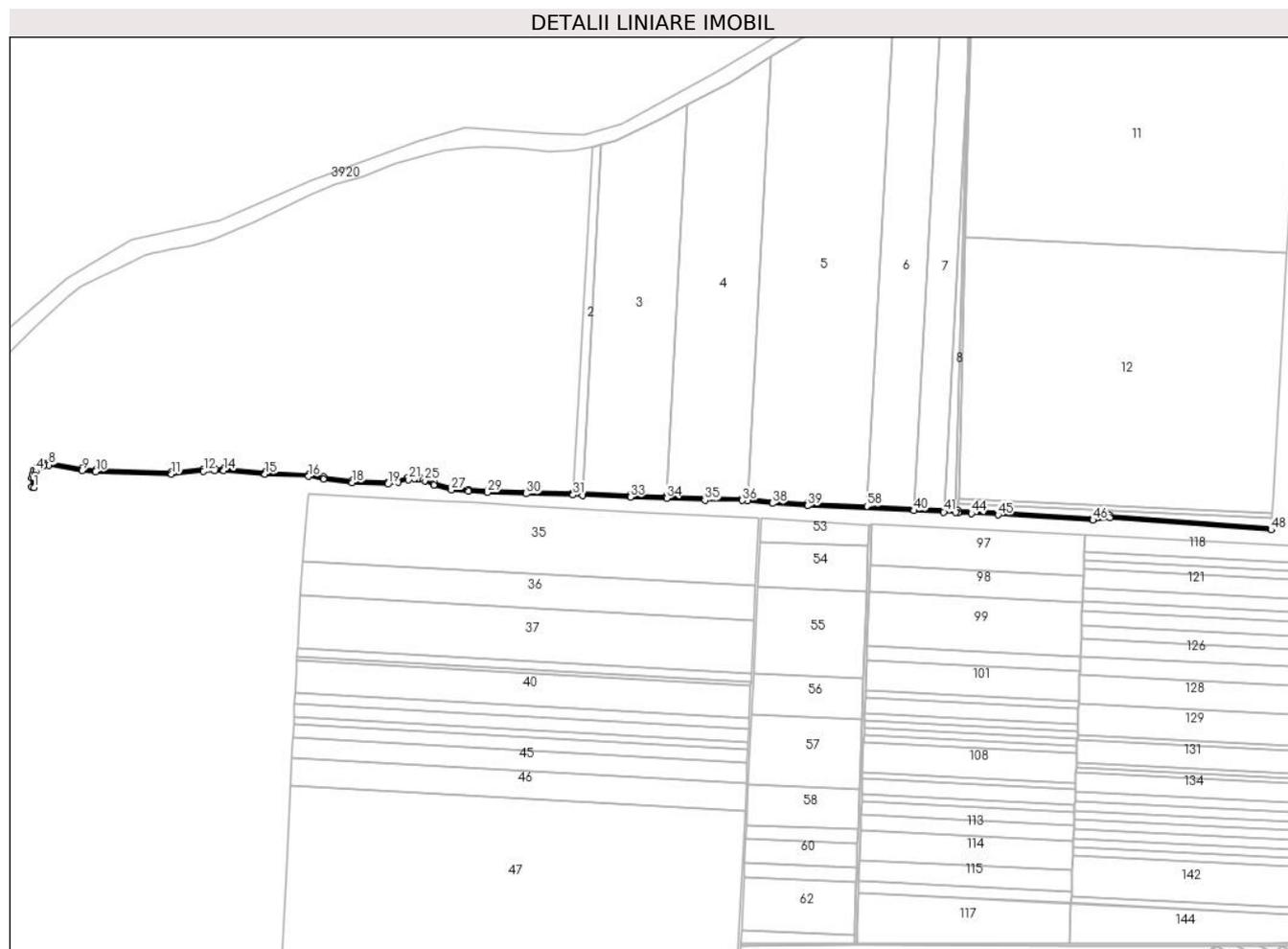
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.945	-	59/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	636.709,262 330.908,53	2	636.709,469 330.925,507	16.979	2	636.709,469 330.925,507	3	636.710,214 330.930,52	5.068	3	636.710,214 330.930,52	4	636.712,49 330.937,183	7.041
4	636.712,49 330.937,183	5	636.715,425 330.942,429	6.011	5	636.715,425 330.942,429	6	636.720,402 330.945,948	6.096	6	636.720,402 330.945,948	7	636.726,56 330.948,385	6.622
7	636.726,56 330.948,385	8	636.735,422 330.948,293	8.863	8	636.735,422 330.948,293	9	636.794,297 330.938,081	59.754	9	636.794,297 330.938,081	10	636.818,653 330.936,356	24.417
10	636.818,653 330.936,356	11	636.953,092 330.932,139	134.505	11	636.953,092 330.932,139	12	637.009,971 330.937,275	57.111	12	637.009,971 330.937,275	13	637.028,907 330.938,461	18.973
13	637.028,907 330.938,461	14	637.045,636 330.938,593	16.73	14	637.045,636 330.938,593	15	637.118,758 330.932,12	73.408	15	637.118,758 330.932,12	16	637.195,914 330.928,181	77.257
16	637.195,914 330.928,181	17	637.222,167 330.923,66	26.64	17	637.222,167 330.923,66	18	637.273,174 330.916,814	51.464	18	637.273,174 330.916,814	19	637.336,325 330.914,082	63.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	637.336,325 330.914,082	20	637.355,125 330.917,371	19.085	20	637.355,125 330.917,371	21	637.372,857 330.922,321	18.41	21	637.372,857 330.922,321	22	637.383,591 330.923,748	10.828
22	637.383,591 330.923,748	23	637.388,348 330.923,65	4.758	23	637.388,348 330.923,65	24	637.392,656 330.922,942	4.365	24	637.392,656 330.922,942	25	637.401,687 330.920,149	9.453
25	637.401,687 330.920,149	26	637.418,074 330.912,805	17.958	26	637.418,074 330.912,805	27	637.449,089 330.903,896	32.269	27	637.449,089 330.903,896	28	637.479,058 330.901,214	30.089
28	637.479,058 330.901,214	29	637.513,378 330.899,395	34.368	29	637.513,378 330.899,395	30	637.582,139 330.896,875	68.807	30	637.582,139 330.896,875	31	637.664,772 330.895,019	82.654
31	637.664,772 330.895,019	32	637.682,105 330.894,368	17.345	32	637.682,105 330.894,368	33	637.766,526 330.891,196	84.481	33	637.766,526 330.891,196	34	637.830,74 330.889,177	64.246
34	637.830,74 330.889,177	35	637.898,632 330.885,478	67.992	35	637.898,632 330.885,478	36	637.964,85 330.885,104	66.22	36	637.964,85 330.885,104	37	637.974,335 330.884,171	9.53
37	637.974,335 330.884,171	38	638.018,406 330.879,832	44.284	38	638.018,406 330.879,832	39	638.080,463 330.875,699	62.195	39	638.080,463 330.875,699	40	638.268,825 330.866,963	188.564
40	638.268,825 330.866,963	41	638.322,054 330.864,495	53.286	41	638.322,054 330.864,495	42	638.343,305 330.863,51	21.274	42	638.343,305 330.863,51	43	638.347,264 330.863,326	3.964
43	638.347,264 330.863,326	44	638.370,58 330.861,801	23.365	44	638.370,58 330.861,801	45	638.418,026 330.859,468	47.503	45	638.418,026 330.859,468	46	638.586,212 330.849,94	168.456
46	638.586,212 330.849,94	47	638.616,308 330.854,528	30.444	47	638.616,308 330.854,528	48	638.901,979 330.832,588	286.512	48	638.901,979 330.832,588	49	638.902,353 330.836,571	4.001
49	638.902,353 330.836,571	50	638.616,158 330.858,551	287.038	50	638.616,158 330.858,551	51	638.586,022 330.853,957	30.484	51	638.586,022 330.853,957	52	638.418,237 330.863,462	168.054
52	638.418,237 330.863,462	53	638.370,809 330.865,795	47.485	53	638.370,809 330.865,795	54	638.347,488 330.867,32	23.371	54	638.347,488 330.867,32	55	638.343,491 330.867,506	4.001
55	638.343,491 330.867,506	56	638.322,239 330.868,491	21.275	56	638.322,239 330.868,491	57	638.269,01 330.870,959	53.286	57	638.269,01 330.870,959	58	638.185,918 330.874,813	83.181
58	638.185,918 330.874,813	59	638.080,689 330.879,693	105.342	59	638.080,689 330.879,693	60	638.018,735 330.883,819	62.091	60	638.018,735 330.883,819	61	637.974,727 330.888,152	44.221
61	637.974,727 330.888,152	62	637.965,058 330.889,103	9.716	62	637.965,058 330.889,103	63	637.898,752 330.889,477	66.307	63	637.898,752 330.889,477	64	637.830,912 330.893,174	67.941
64	637.830,912 330.893,174	65	637.829,948 330.893,226	0.965	65	637.829,948 330.893,226	66	637.766,664 330.895,194	63.315	66	637.766,664 330.895,194	67	637.682,255 330.898,365	84.469
67	637.682,255 330.898,365	68	637.666,13 330.898,97	16.136	68	637.666,13 330.898,97	69	637.664,892 330.899,017	1.239	69	637.664,892 330.899,017	70	637.582,257 330.900,873	82.656
70	637.582,257 330.900,873	71	637.513,557 330.903,391	68.746	71	637.513,557 330.903,391	72	637.479,342 330.905,205	34.263	72	637.479,342 330.905,205	73	637.449,826 330.907,846	29.634
73	637.449,826 330.907,846	74	637.419,451 330.916,571	31.603	74	637.419,451 330.916,571	75	637.403,101 330.923,899	17.917	75	637.403,101 330.923,899	76	637.393,575 330.926,845	9.971
76	637.393,575 330.926,845	77	637.388,715 330.927,643	4.925	77	637.388,715 330.927,643	78	637.383,367 330.927,753	5.349	78	637.383,367 330.927,753	79	637.372,052 330.926,249	11.415
79	637.372,052 330.926,249	80	637.354,24 330.921,277	18.493	80	637.354,24 330.921,277	81	637.336,064 330.918,097	18.452	81	637.336,064 330.918,097	82	637.273,527 330.920,803	62.596
82	637.273,527 330.920,803	83	637.222,773 330.927,615	51.209	83	637.222,773 330.927,615	84	637.196,357 330.932,164	26.805	84	637.196,357 330.932,164	85	637.119,036 330.936,111	77.422
85	637.119,036 330.936,111	86	637.045,797 330.942,594	73.525	86	637.045,797 330.942,594	87	637.028,766 330.942,46	17.032	87	637.028,766 330.942,46	88	637.009,666 330.941,264	19.137
88	637.009,666 330.941,264	89	636.952,974 330.936,145	56.923	89	636.952,974 330.936,145	90	636.818,857 330.940,352	134.183	90	636.818,857 330.940,352	91	636.794,781 330.942,057	24.136
91	636.794,781 330.942,057	92	636.735,787 330.952,289	59.875	92	636.735,787 330.952,289	93	636.725,817 330.952,393	9.971	93	636.725,817 330.952,393	94	636.718,484 330.949,491	7.886
94	636.718,484 330.949,491	95	636.712,376 330.945,172	7.481	95	636.712,376 330.945,172	96	636.708,822 330.938,819	7.28	96	636.708,822 330.938,819	97	636.706,311 330.931,468	7.768
97	636.706,311 330.931,468	98	636.705,473 330.925,827	5.703	98	636.705,473 330.925,827	99	636.705,263 330.908,662	17.166	99	636.705,263 330.908,662	1	636.709,262 330.908,53	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83.636	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83.636	Canal de irigaţii

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	83.636	-	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	636.709,262 330.908,53	2	636.726,685 330.908,739	17.425	2	636.726,685 330.908,739	3	636.744,965 330.913,258	18.831	3	636.744,965 330.913,258	4	636.763,316 330.916,274	18.597
4	636.763,316 330.916,274	5	636.795,766 330.915,21	32.468	5	636.795,766 330.915,21	6	636.980,395 330.905,692	184.874	6	636.980,395 330.905,692	7	637.156,362 330.897,201	176.171
7	637.156,362 330.897,201	8	637.173,784 330.896,341	17.443	8	637.173,784 330.896,341	9	637.195,333 330.900,46	21.939	9	637.195,333 330.900,46	10	637.433,733 330.887,65	238.744
10	637.433,733 330.887,65	11	637.661,842 330.874,875	228.466	11	637.661,842 330.874,875	12	637.771,595 330.868,11	109.961	12	637.771,595 330.868,11	13	637.994,23 330.857,228	222.901
13	637.994,23 330.857,228	14	637.998,264 330.857,03	4.038	14	637.998,264 330.857,03	15	638.193,636 330.843,757	195.823	15	638.193,636 330.843,757	16	638.572,375 330.823,12	379.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.572,375 330.823,12	17	639.069,458 330.797,98	497.718	17	639.069,458 330.797,98	18	639.076,332 330.797,489	6.892	18	639.076,332 330.797,489	19	639.080,386 330.797,441	4.054
19	639.080,386 330.797,441	20	639.393,928 330.784,839	313.795	20	639.393,928 330.784,839	21	639.570,563 330.772,102	177.094	21	639.570,563 330.772,102	22	639.574,644 330.771,808	4.092
22	639.574,644 330.771,808	23	639.726,636 330.765,024	152.143	23	639.726,636 330.765,024	24	640.126,43 330.747,179	400.192	24	640.126,43 330.747,179	25	640.125,587 330.751,448	4.351
25	640.125,587 330.751,448	26	640.128,023 330.753,738	3.343	26	640.128,023 330.753,738	27	640.128,52 330.756,744	3.047	27	640.128,52 330.756,744	28	640.127,297 330.757,274	1.333
28	640.127,297 330.757,274	29	640.127,479 330.761,102	3.832	29	640.127,479 330.761,102	30	640.128,05 330.761,345	0.621	30	640.128,05 330.761,345	31	640.126,658 330.765,046	3.954
31	640.126,658 330.765,046	32	640.126,658 330.765,669	0.623	32	640.126,658 330.765,669	33	640.112,669 330.766,68	14.026	33	640.112,669 330.766,68	34	639.514,292 330.799,476	599.276
34	639.514,292 330.799,476	35	639.281,613 330.812,945	233.069	35	639.281,613 330.812,945	36	639.249,787 330.809,82	31.979	36	639.249,787 330.809,82	37	639.205,842 330.812,085	44.003
37	639.205,842 330.812,085	38	639.052,206 330.819,888	153.835	38	639.052,206 330.819,888	39	638.901,605 330.828,605	150.853	39	638.901,605 330.828,605	40	638.901,979 330.832,588	4.001
40	638.901,979 330.832,588	41	638.616,308 330.854,528	286.512	41	638.616,308 330.854,528	42	638.586,212 330.849,94	30.444	42	638.586,212 330.849,94	43	638.418,026 330.859,468	168.456
43	638.418,026 330.859,468	44	638.370,58 330.861,801	47.503	44	638.370,58 330.861,801	45	638.347,264 330.863,326	23.365	45	638.347,264 330.863,326	46	638.343,305 330.863,51	3.964
46	638.343,305 330.863,51	47	638.322,054 330.864,495	21.274	47	638.322,054 330.864,495	48	638.268,825 330.866,963	53.286	48	638.268,825 330.866,963	49	638.080,463 330.875,699	188.564
49	638.080,463 330.875,699	50	638.018,406 330.879,832	62.195	50	638.018,406 330.879,832	51	637.974,335 330.884,171	44.284	51	637.974,335 330.884,171	52	637.964,85 330.885,104	9.53
52	637.964,85 330.885,104	53	637.898,632 330.885,478	66.22	53	637.898,632 330.885,478	54	637.830,74 330.889,177	67.992	54	637.830,74 330.889,177	55	637.766,526 330.891,196	64.246
55	637.766,526 330.891,196	56	637.682,105 330.894,368	84.481	56	637.682,105 330.894,368	57	637.664,772 330.895,019	17.345	57	637.664,772 330.895,019	58	637.582,139 330.896,875	82.654
58	637.582,139 330.896,875	59	637.513,378 330.899,395	68.807	59	637.513,378 330.899,395	60	637.479,058 330.901,214	34.368	60	637.479,058 330.901,214	61	637.449,089 330.903,896	30.089
61	637.449,089 330.903,896	62	637.418,074 330.912,805	32.269	62	637.418,074 330.912,805	63	637.401,687 330.920,149	17.958	63	637.401,687 330.920,149	64	637.392,656 330.922,942	9.453
64	637.392,656 330.922,942	65	637.388,348 330.923,65	4.365	65	637.388,348 330.923,65	66	637.383,591 330.923,748	4.758	66	637.383,591 330.923,748	67	637.372,857 330.922,321	10.828
67	637.372,857 330.922,321	68	637.355,125 330.917,371	18.41	68	637.355,125 330.917,371	69	637.336,325 330.914,082	19.085	69	637.336,325 330.914,082	70	637.273,174 330.916,814	63.211
70	637.273,174 330.916,814	71	637.222,167 330.923,66	51.464	71	637.222,167 330.923,66	72	637.195,914 330.928,181	26.64	72	637.195,914 330.928,181	73	637.118,758 330.932,12	77.257
73	637.118,758 330.932,12	74	637.045,636 330.938,593	73.408	74	637.045,636 330.938,593	75	637.028,907 330.938,461	16.73	75	637.028,907 330.938,461	76	637.009,971 330.937,275	18.973
76	637.009,971 330.937,275	77	636.953,092 330.932,139	57.111	77	636.953,092 330.932,139	78	636.818,653 330.936,356	134.505	78	636.818,653 330.936,356	79	636.794,297 330.938,081	24.417
79	636.794,297 330.938,081	80	636.735,422 330.948,293	59.754	80	636.735,422 330.948,293	81	636.726,56 330.948,385	8.863	81	636.726,56 330.948,385	82	636.720,402 330.945,948	6.622
82	636.720,402 330.945,948	83	636.715,425 330.942,429	6.096	83	636.715,425 330.942,429	84	636.712,49 330.937,183	6.011	84	636.712,49 330.937,183	85	636.710,214 330.930,52	7.041
85	636.710,214 330.930,52	86	636.709,469 330.925,507	5.068	86	636.709,469 330.925,507	1	636.709,262 330.908,53	16.979					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.361	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

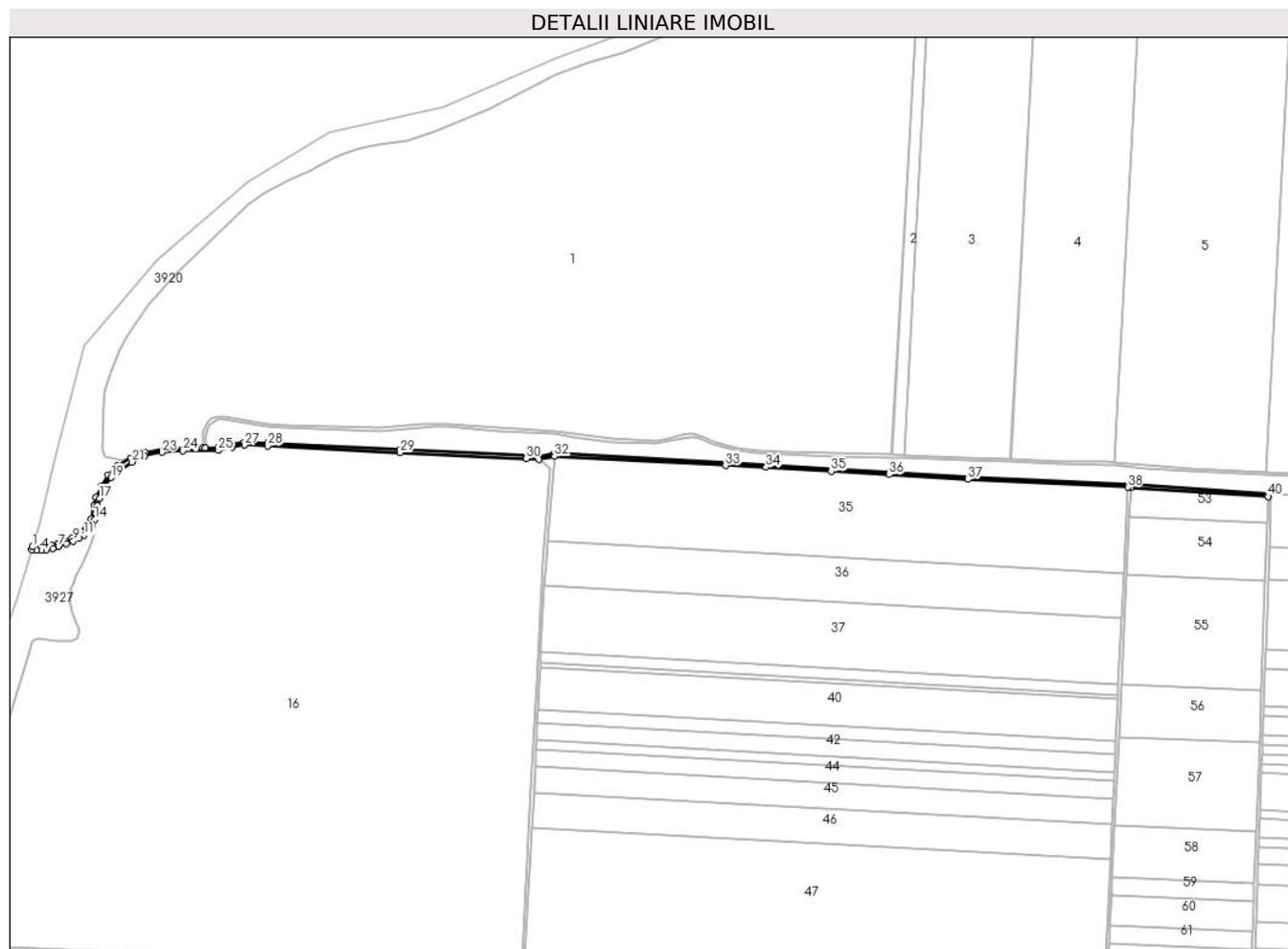
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.361	-	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	636.468,327 330.769,418	2	636.467,171 330.765,557	4.031	2	636.467,171 330.765,557	3	636.473,653 330.764,461	6.574	3	636.473,653 330.764,461	4	636.480,956 330.764,461	7.303
4	636.480,956 330.764,461	5	636.487,003 330.765,11	6.082	5	636.487,003 330.765,11	6	636.496,354 330.767,287	9.601	6	636.496,354 330.767,287	7	636.504,732 330.770,119	8.843
7	636.504,732 330.770,119	8	636.515,718 330.773,748	11.57	8	636.515,718 330.773,748	9	636.524,976 330.777,468	9.978	9	636.524,976 330.777,468	10	636.533,419 330.781,641	9.418
10	636.533,419 330.781,641	11	636.540,068 330.786,043	7.974	11	636.540,068 330.786,043	12	636.547,24 330.792,938	9.949	12	636.547,24 330.792,938	13	636.551,87 330.800,105	8.532
13	636.551,87 330.800,105	14	636.555,146 330.807,839	8.4	14	636.555,146 330.807,839	15	636.556,648 330.816,611	8.9	15	636.556,648 330.816,611	16	636.558,649 330.827,232	10.808
16	636.558,649 330.827,232	17	636.561,569 330.837,54	10.714	17	636.561,569 330.837,54	18	636.568,074 330.851,596	15.488	18	636.568,074 330.851,596	19	636.578,002 330.866,694	18.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	636.578,002 330.866,694	20	636.590,224 330.878,039	16.676	20	636.590,224 330.878,039	21	636.606,87 330.888,468	19.643	21	636.606,87 330.888,468	22	636.624,622 330.897,054	19.719
22	636.624,622 330.897,054	23	636.648,612 330.902,107	24.516	23	636.648,612 330.902,107	24	636.677,941 330.904,153	29.4	24	636.677,941 330.904,153	25	636.727,196 330.904,745	49.259
25	636.727,196 330.904,745	26	636.745,771 330.909,337	19.134	26	636.745,771 330.909,337	27	636.763,577 330.912,263	18.045	27	636.763,577 330.912,263	28	636.795,598 330.911,213	32.038
28	636.795,598 330.911,213	29	636.980,196 330.901,697	184.843	29	636.980,196 330.901,697	30	637.156,167 330.893,206	176.176	30	637.156,167 330.893,206	31	637.174,065 330.892,322	17.92
31	637.174,065 330.892,322	32	637.195,605 330.896,44	21.93	32	637.195,605 330.896,44	33	637.433,514 330.883,656	238.252	33	637.433,514 330.883,656	34	637.489,85 330.881,073	56.395
34	637.489,85 330.881,073	35	637.580,552 330.875,689	90.862	35	637.580,552 330.875,689	36	637.661,607 330.870,882	81.197	36	637.661,607 330.870,882	37	637.771,374 330.864,116	109.975
37	637.771,374 330.864,116	38	637.994,035 330.853,233	222.927	38	637.994,035 330.853,233	39	637.998,03 330.853,037	4.0	39	637.998,03 330.853,037	40	638.189,501 330.840,029	191.912
40	638.189,501 330.840,029	41	638.193,636 330.843,757	5.567	41	638.193,636 330.843,757	42	637.998,264 330.857,03	195.823	42	637.998,264 330.857,03	43	637.994,23 330.857,228	4.038
43	637.994,23 330.857,228	44	637.771,595 330.868,11	222.901	44	637.771,595 330.868,11	45	637.661,842 330.874,875	109.961	45	637.661,842 330.874,875	46	637.433,733 330.887,65	228.466
46	637.433,733 330.887,65	47	637.195,333 330.900,46	238.744	47	637.195,333 330.900,46	48	637.173,784 330.896,341	21.939	48	637.173,784 330.896,341	49	637.156,362 330.897,201	17.443
49	637.156,362 330.897,201	50	636.980,395 330.905,692	176.171	50	636.980,395 330.905,692	51	636.795,766 330.915,21	184.874	51	636.795,766 330.915,21	52	636.763,316 330.916,274	32.468
52	636.763,316 330.916,274	53	636.744,965 330.913,258	18.597	53	636.744,965 330.913,258	54	636.726,685 330.908,739	18.831	54	636.726,685 330.908,739	55	636.709,262 330.908,53	17.425
55	636.709,262 330.908,53	56	636.705,263 330.908,662	4.001	56	636.705,263 330.908,662	57	636.654,878 330.907,634	50.395	57	636.654,878 330.907,634	58	636.624,809 330.901,776	30.634
58	636.624,809 330.901,776	59	636.605,22 330.893,928	21.103	59	636.605,22 330.893,928	60	636.586,59 330.882,676	21.764	60	636.586,59 330.882,676	61	636.573,481 330.870,459	17.92
61	636.573,481 330.870,459	62	636.563,123 330.854,148	19.321	62	636.563,123 330.854,148	63	636.557,092 330.839,366	15.966	63	636.557,092 330.839,366	64	636.553,974 330.828,304	11.493
64	636.553,974 330.828,304	65	636.549,929 330.808,989	19.734	65	636.549,929 330.808,989	66	636.547,409 330.802,494	6.966	66	636.547,409 330.802,494	67	636.543,532 330.796,298	7.309
67	636.543,532 330.796,298	68	636.537,094 330.789,937	9.05	68	636.537,094 330.789,937	69	636.531,0 330.785,877	7.323	69	636.531,0 330.785,877	70	636.523,214 330.781,513	8.925
70	636.523,214 330.781,513	71	636.514,256 330.777,767	9.71	71	636.514,256 330.777,767	72	636.503,401 330.774,092	11.461	72	636.503,401 330.774,092	73	636.495,181 330.771,514	8.614
73	636.495,181 330.771,514	74	636.486,334 330.769,458	9.083	74	636.486,334 330.769,458	75	636.480,778 330.768,741	5.602	75	636.480,778 330.768,741	76	636.473,989 330.768,461	6.795
76	636.473,989 330.768,461	1	636.468,327 330.769,418	5.742										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.285	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

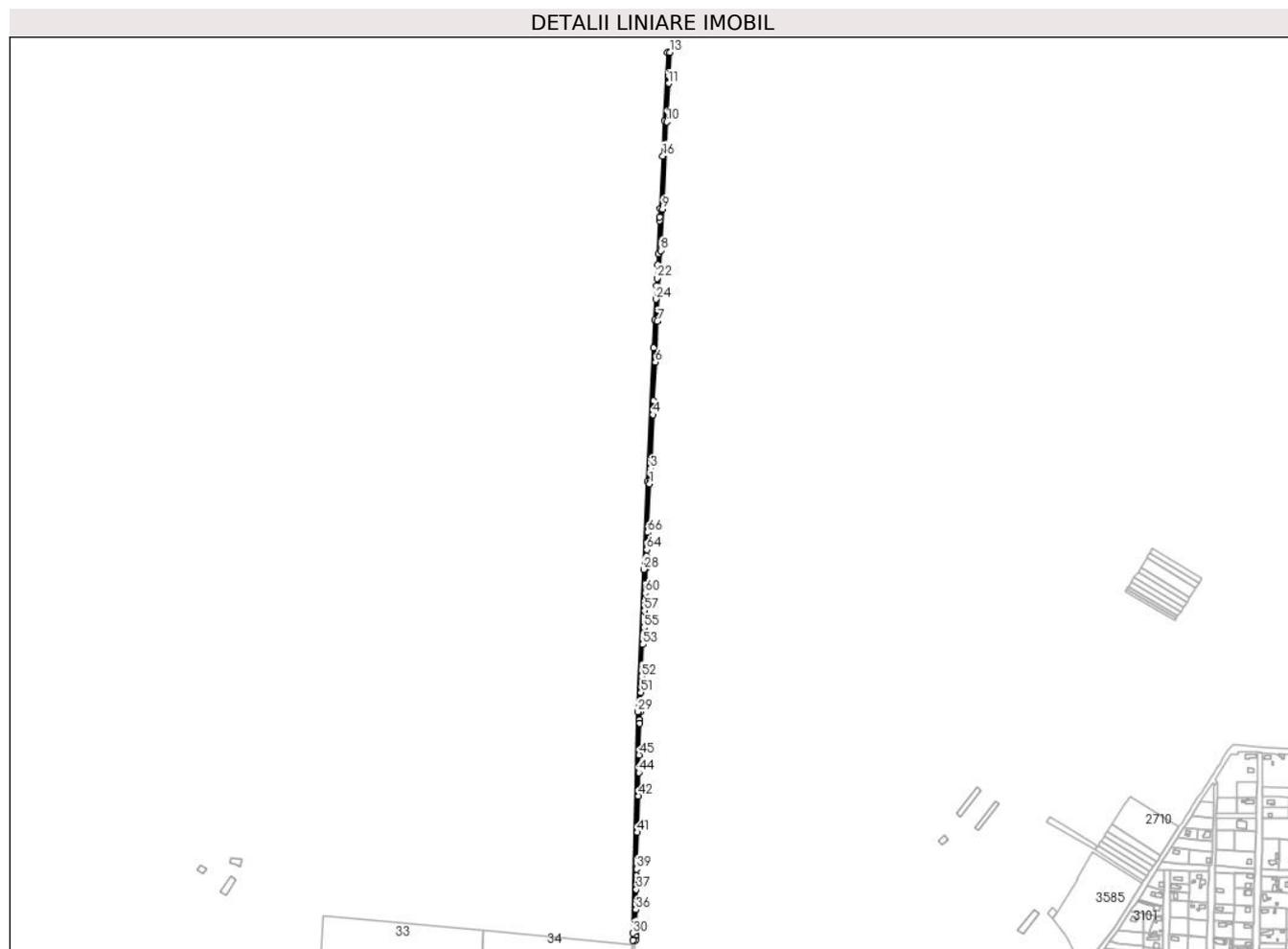
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.285	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.962,237 330.090,543	2	637.962,403 330.094,543	4.003	2	637.962,403 330.094,543	3	637.963,489 330.117,65	23.13	3	637.963,489 330.117,65	4	637.967,951 330.212,662	95.11
4	637.967,951 330.212,662	5	637.969,13 330.237,762	25.12	5	637.969,13 330.237,762	6	637.972,322 330.305,712	68.02	6	637.972,322 330.305,712	7	637.975,717 330.377,981	72.34
7	637.975,717 330.377,981	8	637.981,59 330.503,018	125.1	8	637.981,59 330.503,018	9	637.985,023 330.576,123	73.18	9	637.985,023 330.576,123	10	637.992,276 330.730,518	154.5
10	637.992,276 330.730,518	11	637.995,463 330.798,382	67.93	11	637.995,463 330.798,382	12	637.996,073 330.811,364	12.99	12	637.996,073 330.811,364	13	637.998,03 330.853,037	41.71
13	637.998,03 330.853,037	14	637.994,035 330.853,233	4.0	14	637.994,035 330.853,233	15	637.988,356 330.732,317	121.0	15	637.988,356 330.732,317	16	637.985,44 330.670,251	62.13
16	637.985,44 330.670,251	17	637.981,072 330.577,245	93.10	17	637.981,072 330.577,245	18	637.980,344 330.561,753	15.50	18	637.980,344 330.561,753	19	637.980,053 330.555,557	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	637.980,053 330.555,557	20	637.977,289 330.496,708	58.914	20	637.977,289 330.496,708	21	637.976,416 330.478,126	18.602	21	637.976,416 330.478,126	22	637.975,277 330.453,875	24.278
22	637.975,277 330.453,875	23	637.974,684 330.441,245	12.644	23	637.974,684 330.441,245	24	637.973,536 330.416,81	24.462	24	637.973,536 330.416,81	25	637.971,82 330.380,271	36.579
25	637.971,82 330.380,271	26	637.969,493 330.330,737	49.589	26	637.969,493 330.330,737	27	637.958,407 330.094,72	236.277	27	637.958,407 330.094,72	28	637.951,956 329.939,44	155.414
28	637.951,956 329.939,44	29	637.941,5 329.687,758	251.899	29	637.941,5 329.687,758	30	637.932,998 329.296,195	391.655	30	637.932,998 329.296,195	31	637.933,172 329.283,981	12.215
31	637.933,172 329.283,981	32	637.937,177 329.283,613	4.022	32	637.937,177 329.283,613	33	637.937,068 329.291,527	7.915	33	637.937,068 329.291,527	34	637.937,006 329.295,992	4.465
34	637.937,006 329.295,992	35	637.937,132 329.301,782	5.791	35	637.937,132 329.301,782	36	637.937,916 329.337,969	36.195	36	637.937,916 329.337,969	37	637.938,687 329.373,504	35.543
37	637.938,687 329.373,504	38	637.939,218 329.398,01	24.512	38	637.939,218 329.398,01	39	637.939,469 329.409,575	11.568	39	637.939,469 329.409,575	40	637.939,748 329.422,452	12.88
40	637.939,748 329.422,452	41	637.940,876 329.474,437	51.997	41	637.940,876 329.474,437	42	637.942,268 329.538,639	64.217	42	637.942,268 329.538,639	43	637.942,486 329.548,719	10.082
43	637.942,486 329.548,719	44	637.943,17 329.580,238	31.526	44	637.943,17 329.580,238	45	637.943,843 329.611,282	31.051	45	637.943,843 329.611,282	46	637.943,973 329.617,26	5.979
46	637.943,973 329.617,26	47	637.945,048 329.666,855	49.607	47	637.945,048 329.666,855	48	637.945,2 329.673,857	7.004	48	637.945,2 329.673,857	49	637.945,499 329.687,631	13.777
49	637.945,499 329.687,631	50	637.946,228 329.705,198	17.582	50	637.946,228 329.705,198	51	637.946,921 329.721,878	16.694	51	637.946,921 329.721,878	52	637.948,092 329.750,051	28.197
52	637.948,092 329.750,051	53	637.950,436 329.806,467	56.465	53	637.950,436 329.806,467	54	637.951,123 329.823,009	16.556	54	637.951,123 329.823,009	55	637.951,677 329.836,363	13.365
55	637.951,677 329.836,363	56	637.951,983 329.843,714	7.357	56	637.951,983 329.843,714	57	637.952,941 329.866,778	23.084	57	637.952,941 329.866,778	58	637.953,345 329.876,502	9.732
58	637.953,345 329.876,502	59	637.953,64 329.883,599	7.103	59	637.953,64 329.883,599	60	637.954,224 329.897,664	14.077	60	637.954,224 329.897,664	61	637.954,945 329.915,011	17.362
61	637.954,945 329.915,011	62	637.956,076 329.942,251	27.263	62	637.956,076 329.942,251	63	637.956,903 329.962,156	19.922	63	637.956,903 329.962,156	64	637.957,397 329.974,027	11.881
64	637.957,397 329.974,027	65	637.957,918 329.986,568	12.552	65	637.957,918 329.986,568	66	637.958,668 330.004,639	18.087	66	637.958,668 330.004,639	1	637.962,237 330.090,543	85.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.515	-	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.920,124 329.006,932	2	637.921,76 329.034,739	27.855
2	637.921,76 329.034,739	3	637.923,891 329.070,966	36.29
3	637.923,891 329.070,966	4	637.924,56 329.082,324	11.378
4	637.924,56 329.082,324	5	637.925,228 329.093,689	11.385
5	637.925,228 329.093,689	6	637.926,452 329.114,485	20.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.926,452 329.114,485	7	637.928,247 329.144,986	30.554
7	637.928,247 329.144,986	8	637.930,805 329.188,472	43.561
8	637.930,805 329.188,472	9	637.932,422 329.215,944	27.52
9	637.932,422 329.215,944	10	637.933,347 329.231,66	15.743
10	637.933,347 329.231,66	11	637.935,979 329.276,393	44.81
11	637.935,979 329.276,393	12	637.931,984 329.276,605	4.001
12	637.931,984 329.276,605	13	637.909,733 328.898,435	378.824
13	637.909,733 328.898,435	14	637.913,725 328.898,181	4.0
14	637.913,725 328.898,181	15	637.915,514 328.928,591	30.463
15	637.915,514 328.928,591	16	637.916,642 328.947,752	19.194
16	637.916,642 328.947,752	17	637.917,668 328.965,197	17.475
17	637.917,668 328.965,197	18	637.918,524 328.979,746	14.574
18	637.918,524 328.979,746	1	637.920,124 329.006,932	27.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92.326	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Balta Sulimanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92.326	Balta Sulimanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	92.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	636.555,146 330.807,839	2	636.551,87 330.800,105	8.4
4	636.540,068 330.786,043	5	636.533,419 330.781,641	7.974
7	636.515,718 330.773,748	8	636.504,732 330.770,119	11.57
10	636.487,003 330.765,11	11	636.480,956 330.764,461	6.082
13	636.467,171 330.765,557	14	636.445,685 330.693,742	74.96
2	636.551,87 330.800,105	3	636.547,24 330.792,938	8.532
5	636.533,419 330.781,641	6	636.524,976 330.777,468	9.418
8	636.504,732 330.770,119	9	636.496,354 330.767,287	8.843
11	636.480,956 330.764,461	12	636.473,653 330.764,461	7.303
14	636.445,685 330.693,742	15	636.399,533 330.566,941	134.9 39
3	636.547,24 330.792,938	4	636.540,068 330.786,043	9.949
6	636.524,976 330.777,468	7	636.515,718 330.773,748	9.978
9	636.496,354 330.767,287	10	636.487,003 330.765,11	9.601
12	636.473,653 330.764,461	13	636.467,171 330.765,557	6.574
15	636.399,533 330.566,941	16	636.357,954 330.443,679	130.0 86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	636.357,954 330.443,679	17	636.333,32 330.337,729	108.776	17	636.333,32 330.337,729	18	636.353,124 330.207,137	132.085	18	636.353,124 330.207,137	19	636.446,582 330.119,084	128.405
19	636.446,582 330.119,084	20	636.475,955 330.044,373	80.278	20	636.475,955 330.044,373	21	636.442,448 329.872,711	174.901	21	636.442,448 329.872,711	22	636.338,845 329.600,875	290.911
22	636.338,845 329.600,875	23	636.280,198 329.464,554	148.401	23	636.280,198 329.464,554	24	636.253,67 329.336,507	130.766	24	636.253,67 329.336,507	25	636.172,455 329.199,776	159.032
25	636.172,455 329.199,776	26	636.108,997 329.088,806	127.833	26	636.108,997 329.088,806	27	635.993,98 328.939,525	188.451	27	635.993,98 328.939,525	28	635.975,322 328.913,508	32.015
28	635.975,322 328.913,508	29	635.968,346 328.903,781	11.97	29	635.968,346 328.903,781	30	636.012,307 328.907,738	44.139	30	636.012,307 328.907,738	31	636.018,178 328.920,839	14.356
31	636.018,178 328.920,839	32	636.023,744 328.933,259	13.61	32	636.023,744 328.933,259	33	636.061,108 328.977,749	58.098	33	636.061,108 328.977,749	34	636.104,64 329.033,45	70.694
34	636.104,64 329.033,45	35	636.131,492 329.071,569	46.627	35	636.131,492 329.071,569	36	636.151,994 329.104,64	38.91	36	636.151,994 329.104,64	37	636.172,115 329.147,745	47.57
37	636.172,115 329.147,745	38	636.186,791 329.178,066	33.686	38	636.186,791 329.178,066	39	636.192,982 329.187,574	11.346	39	636.192,982 329.187,574	40	636.236,438 329.244,079	71.283
40	636.236,438 329.244,079	41	636.260,688 329.288,543	50.647	41	636.260,688 329.288,543	42	636.274,226 329.321,593	35.715	42	636.274,226 329.321,593	43	636.288,927 329.360,075	41.194
43	636.288,927 329.360,075	44	636.298,978 329.400,131	41.298	44	636.298,978 329.400,131	45	636.308,641 329.445,361	46.251	45	636.308,641 329.445,361	46	636.315,708 329.461,661	17.766
46	636.315,708 329.461,661	47	636.319,989 329.471,954	11.148	47	636.319,989 329.471,954	48	636.335,361 329.509,444	40.519	48	636.335,361 329.509,444	49	636.360,215 329.563,306	59.32
49	636.360,215 329.563,306	50	636.387,919 329.614,455	58.17	50	636.387,919 329.614,455	51	636.414,616 329.657,755	50.869	51	636.414,616 329.657,755	52	636.423,495 329.675,974	20.267
52	636.423,495 329.675,974	53	636.428,165 329.691,158	15.886	53	636.428,165 329.691,158	54	636.432,466 329.709,819	19.15	54	636.432,466 329.709,819	55	636.441,671 329.732,164	24.167
55	636.441,671 329.732,164	56	636.453,803 329.753,211	24.293	56	636.453,803 329.753,211	57	636.457,815 329.777,799	24.913	57	636.457,815 329.777,799	58	636.461,481 329.790,054	12.792
58	636.461,481 329.790,054	59	636.471,09 329.815,355	27.064	59	636.471,09 329.815,355	60	636.485,559 329.860,881	47.77	60	636.485,559 329.860,881	61	636.490,83 329.875,644	15.676
61	636.490,83 329.875,644	62	636.497,642 329.901,81	27.038	62	636.497,642 329.901,81	63	636.504,841 329.932,382	31.408	63	636.504,841 329.932,382	64	636.514,183 329.965,76	34.661
64	636.514,183 329.965,76	65	636.519,851 329.987,354	22.325	65	636.519,851 329.987,354	66	636.524,121 330.010,368	23.407	66	636.524,121 330.010,368	67	636.527,726 330.028,584	18.569
67	636.527,726 330.028,584	68	636.530,259 330.050,129	21.693	68	636.530,259 330.050,129	69	636.529,059 330.064,868	14.788	69	636.529,059 330.064,868	70	636.525,26 330.087,148	22.602
70	636.525,26 330.087,148	71	636.519,66 330.119,495	32.828	71	636.519,66 330.119,495	72	636.515,127 330.147,843	28.708	72	636.515,127 330.147,843	73	636.514,061 330.161,666	13.864
73	636.514,061 330.161,666	74	636.511,861 330.168,193	6.888	74	636.511,861 330.168,193	75	636.506,662 330.171,989	6.437	75	636.506,662 330.171,989	76	636.465,84 330.185,135	42.887
76	636.465,84 330.185,135	77	636.456,24 330.189,608	10.591	77	636.456,24 330.189,608	78	636.442,478 330.200,287	17.419	78	636.442,478 330.200,287	79	636.433,706 330.207,377	11.279
79	636.433,706 330.207,377	80	636.420,506 330.218,044	16.971	80	636.420,506 330.218,044	81	636.400,397 330.237,361	27.884	81	636.400,397 330.237,361	82	636.390,603 330.248,937	15.163
82	636.390,603 330.248,937	83	636.385,544 330.256,883	9.42	83	636.385,544 330.256,883	84	636.383,252 330.266,587	9.971	84	636.383,252 330.266,587	85	636.380,668 330.294,607	28.139
85	636.380,668 330.294,607	86	636.380,878 330.315,478	20.872	86	636.380,878 330.315,478	87	636.381,92 330.336,913	21.46	87	636.381,92 330.336,913	88	636.385,049 330.352,485	15.883
88	636.385,049 330.352,485	89	636.392,386 330.378,08	26.626	89	636.392,386 330.378,08	90	636.404,357 330.416,462	40.206	90	636.404,357 330.416,462	91	636.411,863 330.438,648	23.421
91	636.411,863 330.438,648	92	636.426,042 330.489,917	53.194	92	636.426,042 330.489,917	93	636.442,892 330.551,519	63.865	93	636.442,892 330.551,519	94	636.457,079 330.600,295	50.797
94	636.457,079 330.600,295	95	636.463,918 330.624,436	25.091	95	636.463,918 330.624,436	96	636.467,385 330.635,498	11.593	96	636.467,385 330.635,498	97	636.470,803 330.638,497	4.547
97	636.470,803 330.638,497	98	636.477,055 330.640,579	6.59	98	636.477,055 330.640,579	99	636.501,272 330.638,289	24.325	99	636.501,272 330.638,289	100	636.522,309 330.637,33	21.059
100	636.522,309 330.637,33	101	636.529,437 330.640,703	7.886	101	636.529,437 330.640,703	102	636.532,104 330.645,326	5.337	102	636.532,104 330.645,326	103	636.533,073 330.651,638	6.386
103	636.533,073 330.651,638	104	636.532,406 330.657,678	6.077	104	636.532,406 330.657,678	105	636.528,905 330.664,133	7.343	105	636.528,905 330.664,133	106	636.522,777 330.678,03	15.188
106	636.522,777 330.678,03	107	636.520,944 330.686,756	8.916	107	636.520,944 330.686,756	108	636.520,402 330.695,377	8.638	108	636.520,402 330.695,377	109	636.520,946 330.704,732	9.371
109	636.520,946 330.704,732	110	636.522,488 330.712,146	7.573	110	636.522,488 330.712,146	111	636.524,657 330.717,7	5.963	111	636.524,657 330.717,7	112	636.529,245 330.728,134	11.398
112	636.529,245 330.728,134	113	636.537,17 330.744,114	17.837	113	636.537,17 330.744,114	114	636.544,717 330.762,253	19.646	114	636.544,717 330.762,253	115	636.550,39 330.776,522	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	636.550,39 330.776,522	116	636.552,974 330.786,143	9.962	116	636.552,974 330.786,143	117	636.554,269 330.792,448	6.437	117	636.554,269 330.792,448	118	636.555,146 330.807,839	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71.496	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

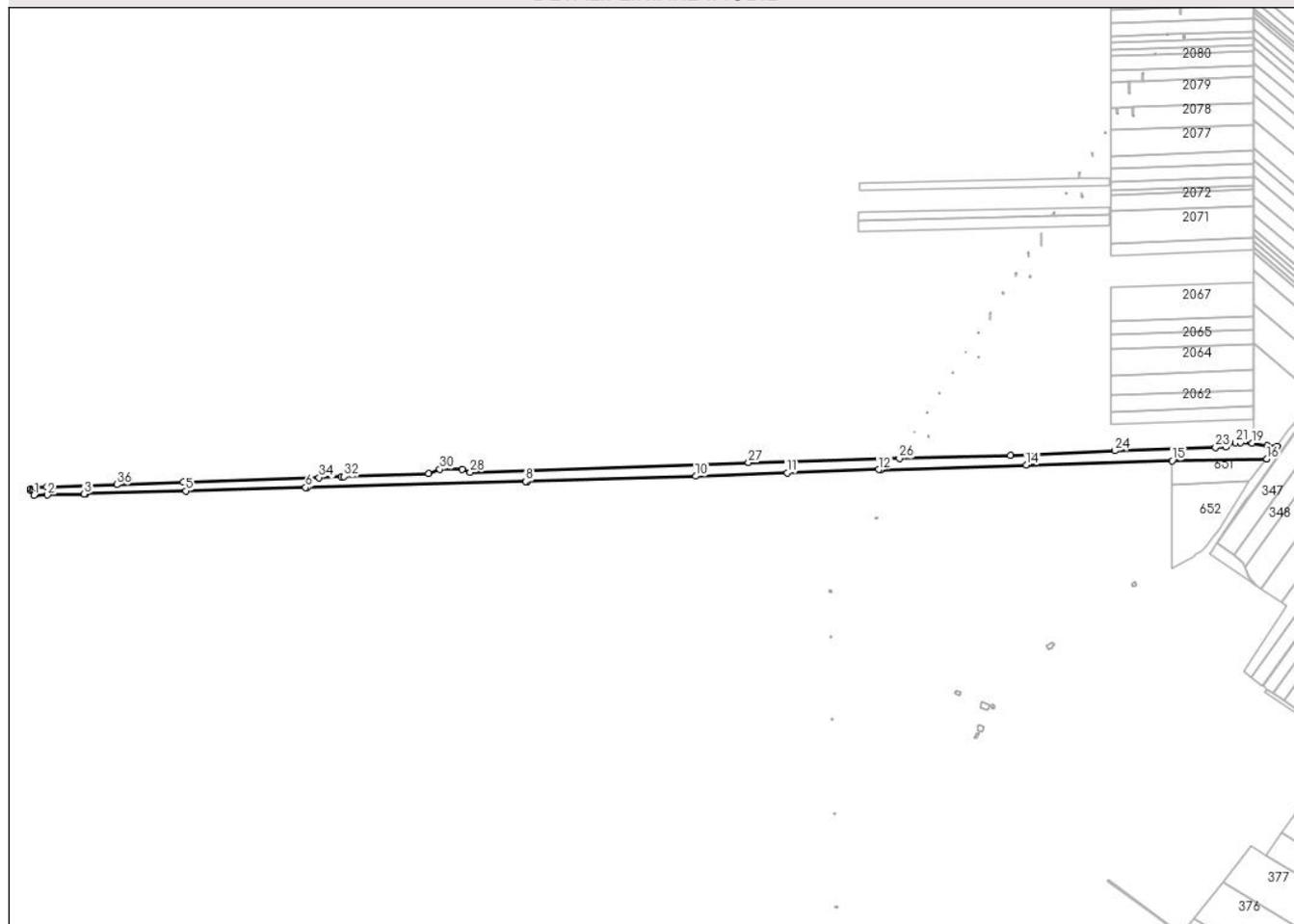
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71.496	Canal de irigații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	71.496	-	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	640.140,948 330.745,926	2	640.172,263 330.746,729	31.326	2	640.172,263 330.746,729	3	640.257,611 330.749,202	85.384	3	640.257,611 330.749,202	4	640.261,621 330.749,44	4.017
4	640.261,621 330.749,44	5	640.492,428 330.756,04	230.901	5	640.492,428 330.756,04	6	640.769,584 330.763,967	277.269	6	640.769,584 330.763,967	7	640.773,589 330.764,078	4.007
7	640.773,589 330.764,078	8	641.278,657 330.778,022	505.26	8	641.278,657 330.778,022	9	641.282,663 330.778,138	4.008	9	641.282,663 330.778,138	10	641.671,592 330.790,468	389.124
10	641.671,592 330.790,468	11	641.883,031 330.798,413	211.588	11	641.883,031 330.798,413	12	642.094,533 330.805,783	211.63	12	642.094,533 330.805,783	13	642.098,531 330.805,661	4.0
13	642.098,531 330.805,661	14	642.435,848 330.816,249	337.483	14	642.435,848 330.816,249	15	642.773,095 330.826,731	337.41	15	642.773,095 330.826,731	16	642.992,165 330.830,61	219.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	642.992,165 330.830,61	17	643.015,9 330.860,383	38.076	17	643.015,9 330.860,383	18	642.993,709 330.860,968	22.198	18	642.993,709 330.860,968	19	642.958,055 330.867,762	36.295
19	642.958,055 330.867,762	20	642.931,909 330.868,271	26.151	20	642.931,909 330.868,271	21	642.920,024 330.868,271	11.885	21	642.920,024 330.868,271	22	642.896,749 330.858,972	25.064
22	642.896,749 330.858,972	23	642.873,474 330.857,262	23.338	23	642.873,474 330.857,262	24	642.640,554 330.849,459	233.051	24	642.640,554 330.849,459	25	642.399,299 330.838,503	241.504
25	642.399,299 330.838,503	26	642.142,526 330.831,642	256.864	26	642.142,526 330.831,642	27	641.793,529 330.822,209	349.125	27	641.793,529 330.822,209	28	641.150,288 330.799,589	643.639
28	641.150,288 330.799,589	29	641.131,813 330.807,06	19.928	29	641.131,813 330.807,06	30	641.079,69 330.806,381	52.127	30	641.079,69 330.806,381	31	641.054,357 330.796,216	27.297
31	641.054,357 330.796,216	32	640.858,372 330.789,324	196.106	32	640.858,372 330.789,324	33	640.851,688 330.789,074	6.689	33	640.851,688 330.789,074	34	640.800,606 330.787,292	51.113
34	640.800,606 330.787,292	35	640.486,388 330.776,242	314.412	35	640.486,388 330.776,242	36	640.333,061 330.770,658	153.428	36	640.333,061 330.770,658	37	640.171,345 330.764,768	161.824
37	640.171,345 330.764,768	38	640.145,771 330.764,288	25.579	38	640.145,771 330.764,288	39	640.142,066 330.764,555	3.714	39	640.142,066 330.764,555	40	640.138,076 330.760,947	5.38
40	640.138,076 330.760,947	41	640.134,309 330.760,742	3.773	41	640.134,309 330.760,742	42	640.134,174 330.756,767	3.977	42	640.134,174 330.756,767	43	640.138,946 330.756,064	4.824
43	640.138,946 330.756,064	1	640.140,948 330.745,926	10.334										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, DJ 311 - Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21263	Din acte: 233.100 Masurata: 14.966	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41848 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 14316, din 19/08/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CALARASI, CIF:9999999999999, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

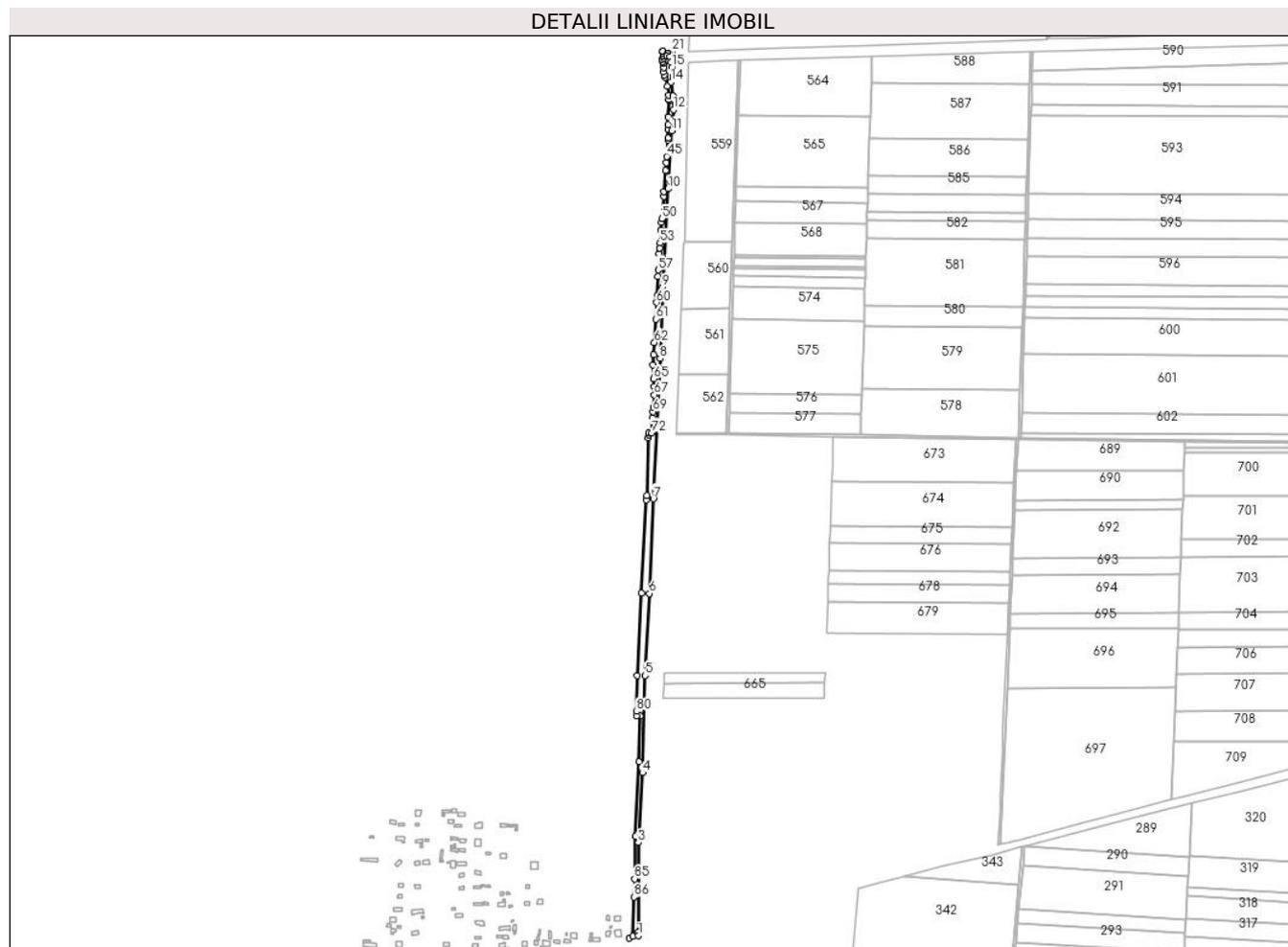
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21263	Din acte: 233.100 Masurata: 14.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	640.083,88 329.206,277	2	640.083,629 329.212,481	6.209
4	640.091,135 329.493,737	5	640.095,93 329.664,798	171.1 28
7	640.109,908 329.976,507	8	640.121,695 330.223,735	247.5 09
10	640.135,609 330.523,167	11	640.141,666 330.625,328	102.3 4
2	640.083,629 329.212,481	3	640.083,317 329.370,626	158.1 45
5	640.095,93 329.664,798	6	640.102,897 329.809,583	144.9 52
8	640.121,695 330.223,735	9	640.125,82 330.349,342	125.6 75
11	640.141,666 330.625,328	12	640.145,207 330.662,85	37.68 9
3	640.083,317 329.370,626	4	640.091,135 329.493,737	123.3 59
6	640.102,897 329.809,583	7	640.109,908 329.976,507	167.0 71
9	640.125,82 330.349,342	10	640.135,609 330.523,167	174.1
12	640.145,207 330.662,85	13	640.144,683 330.686,799	23.95 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	640.144,683 330.686,799	14	640.140,742 330.711,235	24.752	14	640.140,742 330.711,235	15	640.141,954 330.737,215	26.008	15	640.141,954 330.737,215	16	640.140,948 330.745,926	8.769
16	640.140,948 330.745,926	17	640.138,946 330.756,064	10.334	17	640.138,946 330.756,064	18	640.134,174 330.756,767	4.824	18	640.134,174 330.756,767	19	640.134,309 330.760,742	3.977
19	640.134,309 330.760,742	20	640.138,076 330.760,947	3.773	20	640.138,076 330.760,947	21	640.142,066 330.764,555	5.38	21	640.142,066 330.764,555	22	640.126,658 330.765,669	15.448
22	640.126,658 330.765,669	23	640.126,658 330.765,046	0.623	23	640.126,658 330.765,046	24	640.128,05 330.761,345	3.954	24	640.128,05 330.761,345	25	640.127,479 330.761,102	0.621
25	640.127,479 330.761,102	26	640.127,297 330.757,274	3.832	26	640.127,297 330.757,274	27	640.128,52 330.756,744	1.333	27	640.128,52 330.756,744	28	640.128,023 330.753,738	3.047
28	640.128,023 330.753,738	29	640.125,587 330.751,448	3.343	29	640.125,587 330.751,448	30	640.126,43 330.747,179	4.351	30	640.126,43 330.747,179	31	640.127,104 330.743,764	3.481
31	640.127,104 330.743,764	32	640.127,916 330.736,735	7.076	32	640.127,916 330.736,735	33	640.127,552 330.728,917	7.826	33	640.127,552 330.728,917	34	640.128,933 330.724,221	4.895
34	640.128,933 330.724,221	35	640.130,205 330.719,899	4.505	35	640.130,205 330.719,899	36	640.134,297 330.704,414	16.017	36	640.134,297 330.704,414	37	640.136,312 330.687,93	16.607
37	640.136,312 330.687,93	38	640.137,236 330.680,366	7.62	38	640.137,236 330.680,366	39	640.137,511 330.678,119	2.264	39	640.137,511 330.678,119	40	640.135,465 330.649,487	28.705
40	640.135,465 330.649,487	41	640.135,678 330.636,106	13.383	41	640.135,678 330.636,106	42	640.135,81 330.627,783	8.324	42	640.135,81 330.627,783	43	640.136,05 330.612,706	15.079
43	640.136,05 330.612,706	44	640.135,777 330.609,198	3.519	44	640.135,777 330.609,198	45	640.133,507 330.580,102	29.184	45	640.133,507 330.580,102	46	640.132,64 330.568,983	11.153
46	640.132,64 330.568,983	47	640.131,573 330.555,306	13.719	47	640.131,573 330.555,306	48	640.128,673 330.518,127	37.292	48	640.128,673 330.518,127	49	640.128,044 330.510,057	8.094
49	640.128,044 330.510,057	50	640.124,946 330.470,342	39.836	50	640.124,946 330.470,342	51	640.124,442 330.463,886	6.476	51	640.124,442 330.463,886	52	640.123,342 330.449,781	14.148
52	640.123,342 330.449,781	53	640.121,604 330.427,499	22.35	53	640.121,604 330.427,499	54	640.120,935 330.418,927	8.598	54	640.120,935 330.418,927	55	640.120,889 330.418,084	0.844
55	640.120,889 330.418,084	56	640.120,377 330.408,713	9.385	56	640.120,377 330.408,713	57	640.118,8 330.379,865	28.891	57	640.118,8 330.379,865	58	640.118,167 330.368,287	11.595
58	640.118,167 330.368,287	59	640.116,337 330.334,825	33.512	59	640.116,337 330.334,825	60	640.115,656 330.322,363	12.481	60	640.115,656 330.322,363	61	640.114,079 330.293,507	28.899
61	640.114,079 330.293,507	62	640.111,815 330.252,096	41.473	62	640.111,815 330.252,096	63	640.110,647 330.230,732	21.396	63	640.110,647 330.230,732	64	640.109,634 330.212,203	18.557
64	640.109,634 330.212,203	65	640.110,55 330.188,093	24.127	65	640.110,55 330.188,093	66	640.111,08 330.174,134	13.969	66	640.111,08 330.174,134	67	640.111,621 330.159,902	14.242
67	640.111,621 330.159,902	68	640.110,035 330.138,071	21.889	68	640.110,035 330.138,071	69	640.109,468 330.130,253	7.839	69	640.109,468 330.130,253	70	640.108,651 330.119,013	11.27
70	640.108,651 330.119,013	71	640.108,256 330.113,577	5.45	71	640.108,256 330.113,577	72	640.106,752 330.092,865	20.767	72	640.106,752 330.092,865	73	640.101,659 330.092,873	5.093
73	640.101,659 330.092,873	74	640.101,444 330.088,872	4.007	74	640.101,444 330.088,872	75	640.101,168 330.083,746	5.133	75	640.101,168 330.083,746	76	640.098,204 329.982,123	101.666
76	640.098,204 329.982,123	77	640.097,778 329.975,037	7.099	77	640.097,778 329.975,037	78	640.088,915 329.810,295	164.98	78	640.088,915 329.810,295	79	640.081,937 329.665,282	145.181
79	640.081,937 329.665,282	80	640.080,597 329.601,749	63.547	80	640.080,597 329.601,749	81	640.080,429 329.593,751	8.0	81	640.080,429 329.593,751	82	640.087,35 329.593,667	6.922
82	640.087,35 329.593,667	83	640.084,867 329.512,722	80.983	83	640.084,867 329.512,722	84	640.079,009 329.381,196	131.656	84	640.079,009 329.381,196	85	640.077,28 329.306,482	74.734
85	640.077,28 329.306,482	86	640.076,218 329.274,5	32.0	86	640.076,218 329.274,5	87	640.074,159 329.205,148	69.383	87	640.074,159 329.205,148	88	640.067,985 329.201,928	6.963
88	640.067,985 329.201,928	1	640.083,88 329.206,277	16.48										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.929	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

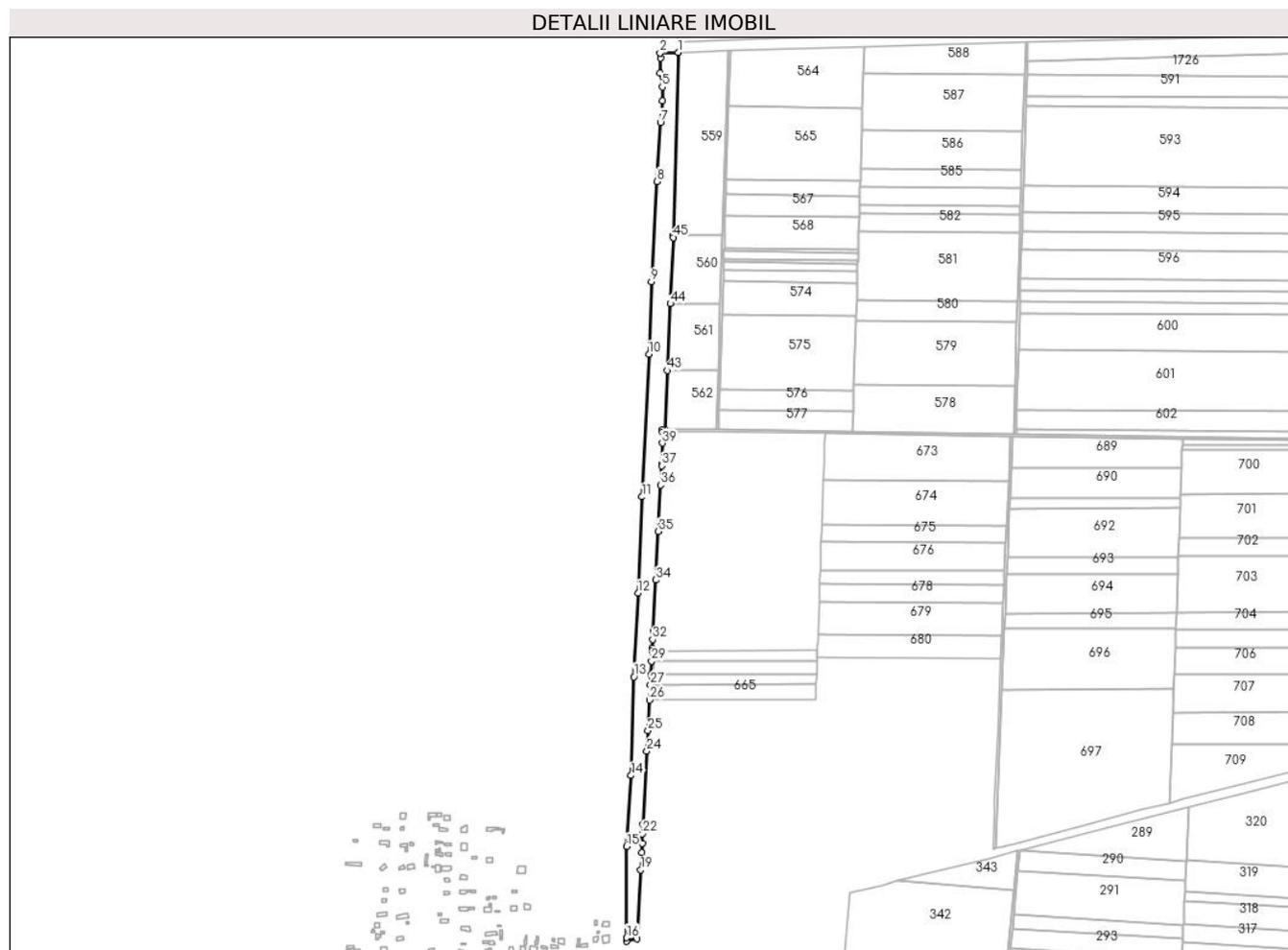
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.929	Canal de irigații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	44.929	-	73/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	640.172,263 330.746,729	2	640.140,948 330.745,926	31.326	2	640.140,948 330.745,926	3	640.141,954 330.737,215	8.769	3	640.141,954 330.737,215	4	640.140,742 330.711,235	26.008
4	640.140,742 330.711,235	5	640.144,683 330.686,799	24.752	5	640.144,683 330.686,799	6	640.145,207 330.662,85	23.954	6	640.145,207 330.662,85	7	640.141,666 330.625,328	37.689
7	640.141,666 330.625,328	8	640.135,609 330.523,167	102.34	8	640.135,609 330.523,167	9	640.125,82 330.349,342	174.1	9	640.125,82 330.349,342	10	640.121,695 330.223,735	125.675
10	640.121,695 330.223,735	11	640.109,908 329.976,507	247.509	11	640.109,908 329.976,507	12	640.102,897 329.809,583	167.071	12	640.102,897 329.809,583	13	640.095,93 329.664,798	144.952
13	640.095,93 329.664,798	14	640.091,135 329.493,737	171.128	14	640.091,135 329.493,737	15	640.083,317 329.370,626	123.359	15	640.083,317 329.370,626	16	640.083,629 329.212,481	158.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	640.083,629 329.212,481	17	640.083,88 329.206,277	6.209	17	640.083,88 329.206,277	18	640.101,601 329.211,126	18.37 2	18	640.101,601 329.211,126	19	640.107,713 329.330,191	119.2 22
19	640.107,713 329.330,191	20	640.109,236 329.359,851	29.69 9	20	640.109,236 329.359,851	21	640.110,072 329.376,154	16.32 4	21	640.110,072 329.376,154	22	640.110,91 329.392,473	16.34 1
22	640.110,91 329.392,473	23	640.111,749 329.408,808	16.35 7	23	640.111,749 329.408,808	24	640.118,282 329.536,067	127.4 26	24	640.118,282 329.536,067	25	640.120,095 329.571,39	35.36 9
25	640.120,095 329.571,39	26	640.122,822 329.624,513	53.19 3	26	640.122,822 329.624,513	27	640.124,189 329.651,137	26.65 9	27	640.124,189 329.651,137	28	640.125,101 329.668,91	17.79 6
28	640.125,101 329.668,91	29	640.126,271 329.691,686	22.80 6	29	640.126,271 329.691,686	30	640.127,185 329.709,502	17.83 9	30	640.127,185 329.709,502	31	640.127,46 329.714,85	5.356
31	640.127,46 329.714,85	32	640.128,192 329.729,121	14.28 9	32	640.128,192 329.729,121	33	640.128,925 329.743,404	14.30 2	33	640.128,925 329.743,404	34	640.133,504 329.832,588	89.30 2
34	640.133,504 329.832,588	35	640.137,81 329.916,475	83.99 7	35	640.137,81 329.916,475	36	640.141,952 329.997,161	80.79 2	36	640.141,952 329.997,161	37	640.143,66 330.030,408	33.29 1
37	640.143,66 330.030,408	38	640.143,733 330.033,365	2.957	38	640.143,733 330.033,365	39	640.144,647 330.069,678	36.32 5	39	640.144,647 330.069,678	40	640.145,137 330.089,151	19.48
40	640.145,137 330.089,151	41	640.145,137 330.093,101	3.95	41	640.145,137 330.093,101	42	640.149,137 330.093,101	4.0	42	640.149,137 330.093,101	43	640.153,659 330.195,385	102.3 84
43	640.153,659 330.195,385	44	640.158,787 330.311,395	116.1 23	44	640.158,787 330.311,395	45	640.163,851 330.425,967	114.6 84	45	640.163,851 330.425,967	46	640.163,946 330.429,585	3.619
46	640.163,946 330.429,585	1	640.172,263 330.746,729	317.2 53										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.530	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

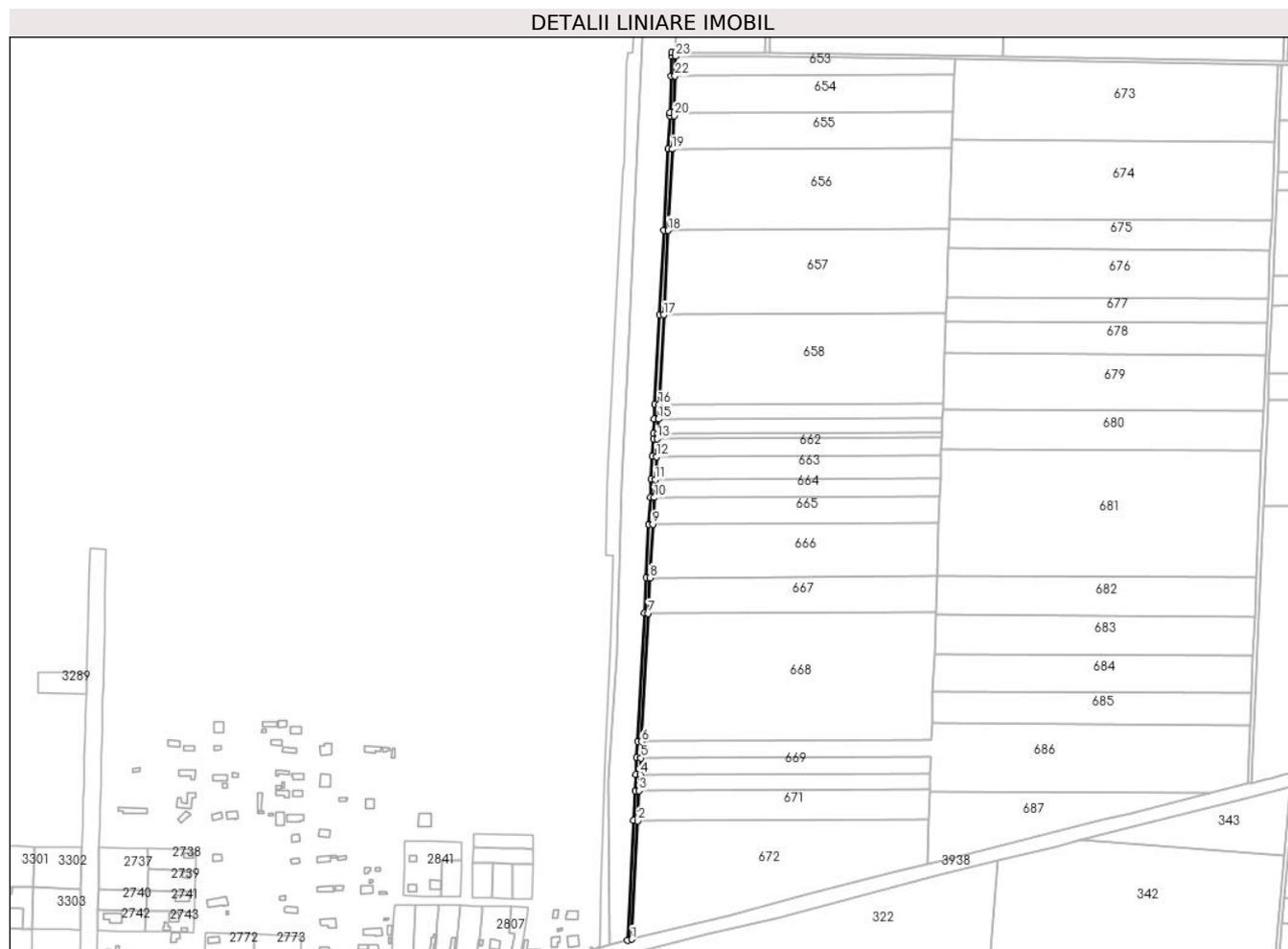
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.530	-	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	640.105,664 329.212,251	2	640.111,708 329.329,986	117.89
4	640.114,067 329.375,949	5	640.114,905 329.392,268	16.341
7	640.122,277 329.535,862	8	640.124,09 329.571,185	35.369
10	640.128,184 329.650,932	11	640.129,096 329.668,705	17.796
13	640.131,18 329.709,297	14	640.131,455 329.714,645	5.355
16	640.132,92 329.743,199	17	640.137,499 329.832,383	89.301
2	640.111,708 329.329,986	3	640.113,231 329.359,646	29.699
5	640.114,905 329.392,268	6	640.115,744 329.408,603	16.357
8	640.124,09 329.571,185	9	640.126,817 329.624,308	53.193
11	640.129,096 329.668,705	12	640.130,266 329.691,481	22.806
14	640.131,455 329.714,645	15	640.132,187 329.728,916	14.29
17	640.137,499 329.832,383	18	640.141,805 329.916,27	83.997
3	640.113,231 329.359,646	4	640.114,067 329.375,949	16.324
6	640.115,744 329.408,603	7	640.122,277 329.535,862	127.427
9	640.126,817 329.624,308	10	640.128,184 329.650,932	26.659
12	640.130,266 329.691,481	13	640.131,18 329.709,297	17.839
15	640.132,187 329.728,916	16	640.132,92 329.743,199	14.302
18	640.141,805 329.916,27	19	640.145,947 329.996,956	80.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	640.145,947 329.996,956	20	640.147,657 330.030,256	33.344	20	640.147,657 330.030,256	21	640.147,732 330.033,265	3.01	21	640.147,732 330.033,265	22	640.148,646 330.069,577	36.324
22	640.148,646 330.069,577	23	640.149,137 330.089,101	19.53	23	640.149,137 330.089,101	24	640.149,137 330.093,101	4.0	24	640.149,137 330.093,101	25	640.145,137 330.093,101	4.0
25	640.145,137 330.093,101	26	640.145,137 330.089,151	3.95	26	640.145,137 330.089,151	27	640.144,647 330.069,678	19.48	27	640.144,647 330.069,678	28	640.143,733 330.033,365	36.325
28	640.143,733 330.033,365	29	640.143,66 330.030,408	2.957	29	640.143,66 330.030,408	30	640.141,952 329.997,161	33.291	30	640.141,952 329.997,161	31	640.137,81 329.916,475	80.792
31	640.137,81 329.916,475	32	640.133,504 329.832,588	83.997	32	640.133,504 329.832,588	33	640.128,925 329.743,404	89.302	33	640.128,925 329.743,404	34	640.128,192 329.729,121	14.302
34	640.128,192 329.729,121	35	640.127,46 329.714,85	14.289	35	640.127,46 329.714,85	36	640.127,185 329.709,502	5.356	36	640.127,185 329.709,502	37	640.126,271 329.691,686	17.839
37	640.126,271 329.691,686	38	640.125,101 329.668,91	22.806	38	640.125,101 329.668,91	39	640.124,189 329.651,137	17.796	39	640.124,189 329.651,137	40	640.122,822 329.624,513	26.659
40	640.122,822 329.624,513	41	640.120,095 329.571,39	53.193	41	640.120,095 329.571,39	42	640.118,282 329.536,067	35.369	42	640.118,282 329.536,067	43	640.111,749 329.408,808	127.426
43	640.111,749 329.408,808	44	640.110,91 329.392,473	16.357	44	640.110,91 329.392,473	45	640.110,072 329.376,154	16.341	45	640.110,072 329.376,154	46	640.109,236 329.359,851	16.324
46	640.109,236 329.359,851	47	640.107,713 329.330,191	29.699	47	640.107,713 329.330,191	48	640.101,601 329.211,126	119.222	48	640.101,601 329.211,126	1	640.105,664 329.212,251	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Negru Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21437	Din acte: 18.775 Masurata: 18.874	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80081 / 10/12/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu+Anexa;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 3896 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

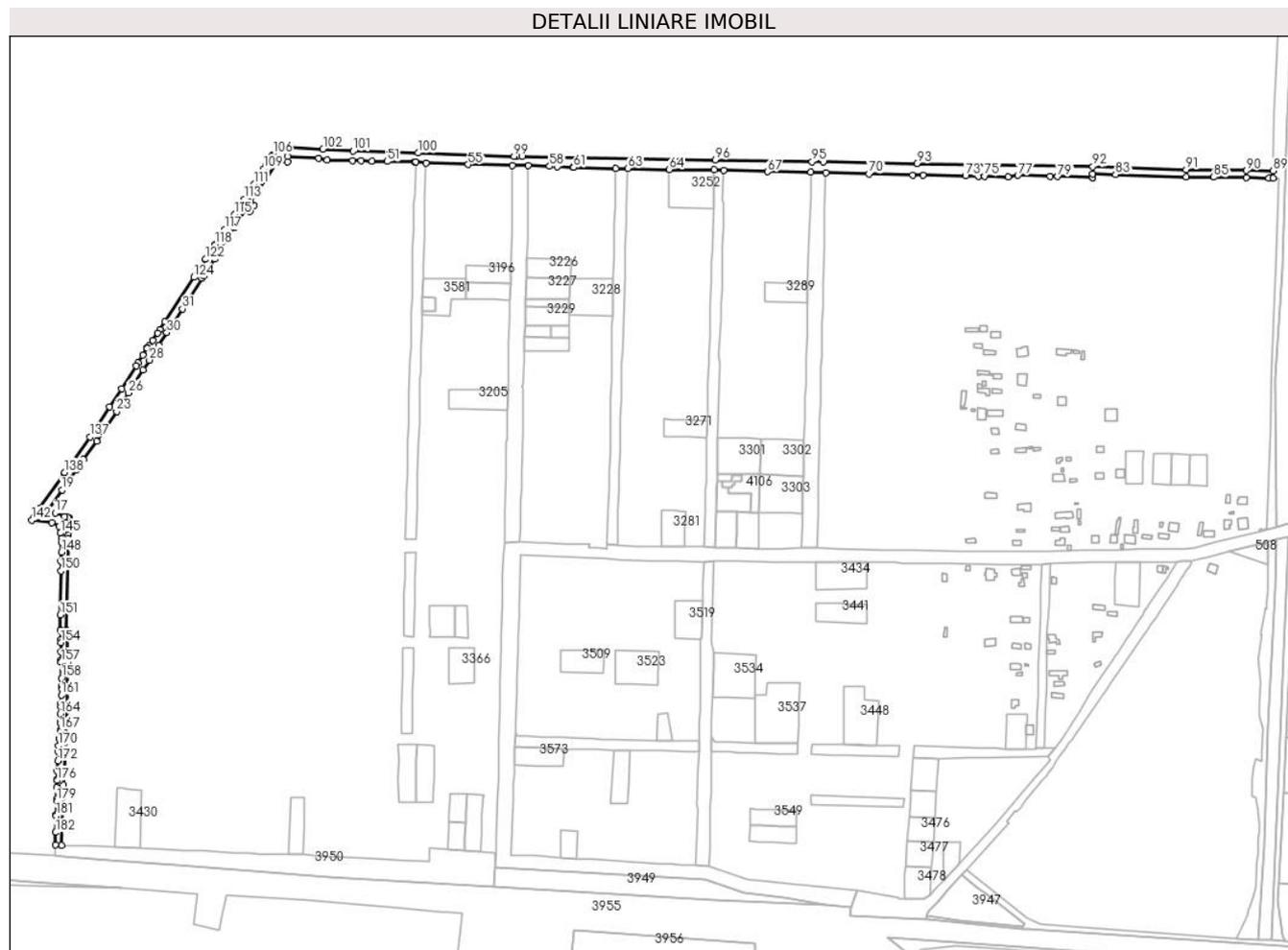
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21437	Din acte: 18.775 Masurata: 18.874	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.738,822 328.853,58	2	638.745,816 328.853,297	7.0	2	638.745,816 328.853,297	3	638.747,987 328.920,19	66.928	3	638.747,987 328.920,19	4	638.750,697 328.973,785	53.663
4	638.750,697 328.973,785	5	638.751,016 328.984,888	11.108	5	638.751,016 328.984,888	6	638.751,798 329.004,659	19.786	6	638.751,798 329.004,659	7	638.752,707 329.027,647	23.006
7	638.752,707 329.027,647	8	638.752,325 329.056,421	28.776	8	638.752,325 329.056,421	9	638.751,973 329.081,94	25.521	9	638.751,973 329.081,94	10	638.751,054 329.092,072	10.174
10	638.751,054 329.092,072	11	638.752,775 329.194,005	101.948	11	638.752,775 329.194,005	12	638.752,78 329.197,319	3.314	12	638.752,78 329.197,319	13	638.753,884 329.201,838	4.652
13	638.753,884 329.201,838	14	638.754,196 329.216,981	15.146	14	638.754,196 329.216,981	15	638.752,141 329.217,251	2.073	15	638.752,141 329.217,251	16	638.749,356 329.218,121	2.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.749,356 329.218,121	17	638.738,709 329.222,037	11.344	17	638.738,709 329.222,037	18	638.731,165 329.224,903	8.07	18	638.731,165 329.224,903	19	638.746,287 329.247,663	27.326
19	638.746,287 329.247,663	20	638.761,703 329.269,677	26.875	20	638.761,703 329.269,677	21	638.769,918 329.281,409	14.322	21	638.769,918 329.281,409	22	638.784,439 329.301,394	24.703
22	638.784,439 329.301,394	23	638.806,396 329.334,817	39.99	23	638.806,396 329.334,817	24	638.810,609 329.341,141	7.599	24	638.810,609 329.341,141	25	638.813,542 329.345,779	5.488
25	638.813,542 329.345,779	26	638.819,598 329.355,376	11.348	26	638.819,598 329.355,376	27	638.835,735 329.380,999	30.281	27	638.835,735 329.380,999	28	638.842,52 329.391,681	12.655
28	638.842,52 329.391,681	29	638.852,522 329.408,302	19.399	29	638.852,522 329.408,302	30	638.861,825 329.422,257	16.771	30	638.861,825 329.422,257	31	638.878,848 329.448,638	31.396
31	638.878,848 329.448,638	32	638.900,358 329.482,484	40.103	32	638.900,358 329.482,484	33	638.902,039 329.485,295	3.275	33	638.902,039 329.485,295	34	638.914,31 329.503,81	22.212
34	638.914,31 329.503,81	35	638.919,471 329.512,746	10.319	35	638.919,471 329.512,746	36	638.929,412 329.528,715	18.81	36	638.929,412 329.528,715	37	638.936,187 329.539,599	12.821
37	638.936,187 329.539,599	38	638.950,624 329.562,255	26.865	38	638.950,624 329.562,255	39	638.953,02 329.558,549	4.413	39	638.953,02 329.558,549	40	638.953,009 329.557,029	1.52
40	638.953,009 329.557,029	41	638.958,137 329.563,241	8.055	41	638.958,137 329.563,241	42	638.954,088 329.567,499	5.876	42	638.954,088 329.567,499	43	638.983,567 329.612,133	53.49
43	638.983,567 329.612,133	44	638.994,608 329.611,607	11.054	44	638.994,608 329.611,607	45	638.994,665 329.617,628	6.021	45	638.994,665 329.617,628	46	639.029,173 329.615,981	34.547
46	639.029,173 329.615,981	47	639.038,039 329.613,74	9.145	47	639.038,039 329.613,74	48	639.066,656 329.613,304	28.62	48	639.066,656 329.613,304	49	639.075,84 329.613,143	9.185
49	639.075,84 329.613,143	50	639.087,856 329.612,753	12.022	50	639.087,856 329.612,753	51	639.104,464 329.612,308	16.614	51	639.104,464 329.612,308	52	639.134,433 329.611,642	29.976
52	639.134,433 329.611,642	53	639.135,848 329.611,559	1.417	53	639.135,848 329.611,559	54	639.147,175 329.610,634	11.365	54	639.147,175 329.610,634	55	639.193,662 329.608,942	46.518
55	639.193,662 329.608,942	56	639.242,164 329.607,527	48.523	56	639.242,164 329.607,527	57	639.260,068 329.607,709	17.905	57	639.260,068 329.607,709	58	639.283,494 329.606,91	23.44
58	639.283,494 329.606,91	59	639.292,011 329.606,62	8.522	59	639.292,011 329.606,62	60	639.309,576 329.606,014	17.575	60	639.309,576 329.606,014	61	639.309,833 329.605,519	0.558
61	639.309,833 329.605,519	62	639.356,315 329.604,417	46.495	62	639.356,315 329.604,417	63	639.369,638 329.604,61	13.324	63	639.369,638 329.604,61	64	639.415,467 329.603,371	45.846
64	639.415,467 329.603,371	65	639.464,807 329.602,807	49.343	65	639.464,807 329.602,807	66	639.475,068 329.602,439	10.268	66	639.475,068 329.602,439	67	639.523,489 329.600,926	48.445
67	639.523,489 329.600,926	68	639.571,462 329.600,265	47.978	68	639.571,462 329.600,265	69	639.587,887 329.599,4	16.448	69	639.587,887 329.599,4	70	639.635,412 329.598,381	47.536
70	639.635,412 329.598,381	71	639.683,4 329.597,357	47.999	71	639.683,4 329.597,357	72	639.694,846 329.597,334	11.446	72	639.694,846 329.597,334	73	639.741,633 329.596,096	46.803
73	639.741,633 329.596,096	74	639.756,213 329.595,966	14.581	74	639.756,213 329.595,966	75	639.762,868 329.595,907	6.655	75	639.762,868 329.595,907	76	639.788,561 329.595,345	25.699
76	639.788,561 329.595,345	77	639.799,341 329.596,877	10.888	77	639.799,341 329.596,877	78	639.834,586 329.595,77	35.262	78	639.834,586 329.595,77	79	639.843,234 329.595,47	8.653
79	639.843,234 329.595,47	80	639.881,729 329.594,503	38.507	80	639.881,729 329.594,503	81	639.881,838 329.594,548	0.118	81	639.881,838 329.594,548	82	639.881,613 329.598,501	3.959
82	639.881,613 329.598,501	83	639.907,1 329.597,713	25.499	83	639.907,1 329.597,713	84	639.984,724 329.595,314	77.661	84	639.984,724 329.595,314	85	640.015,25 329.594,758	30.531
85	640.015,25 329.594,758	86	640.051,233 329.594,103	35.989	86	640.051,233 329.594,103	87	640.075,897 329.593,805	24.666	87	640.075,897 329.593,805	88	640.080,429 329.593,751	4.532
88	640.080,429 329.593,751	89	640.080,597 329.601,749	8.0	89	640.080,597 329.601,749	90	640.051,354 329.602,102	29.245	90	640.051,354 329.602,102	91	639.984,92 329.603,312	66.445
91	639.984,92 329.603,312	92	639.881,86 329.606,497	103.109	92	639.881,86 329.606,497	93	639.688,007 329.609,723	193.88	93	639.688,007 329.609,723	94	639.585,212 329.611,637	102.813
94	639.585,212 329.611,637	95	639.572,619 329.611,871	12.595	95	639.572,619 329.611,871	96	639.466,028 329.614,082	106.614	96	639.466,028 329.614,082	97	639.253,218 329.617,839	212.843
97	639.253,218 329.617,839	98	639.247,212 329.617,945	6.007	98	639.247,212 329.617,945	99	639.244,302 329.617,996	2.911	99	639.244,302 329.617,996	100	639.138,404 329.621,633	105.961
100	639.138,404 329.621,633	101	639.066,963 329.623,738	71.472	101	639.066,963 329.623,738	102	639.033,862 329.625,941	33.175	102	639.033,862 329.625,941	103	638.993,213 329.628,477	40.728
103	638.993,213 329.628,477	104	638.988,568 329.628,767	4.654	104	638.988,568 329.628,767	105	638.986,411 329.628,901	2.16	105	638.986,411 329.628,901	106	638.978,528 329.619,98	11.905
106	638.978,528 329.619,98	107	638.977,528 329.618,446	1.831	107	638.977,528 329.618,446	108	638.970,359 329.607,442	13.133	108	638.970,359 329.607,442	109	638.968,21 329.604,026	4.036
109	638.968,21 329.604,026	110	638.962,91 329.595,603	9.952	110	638.962,91 329.595,603	111	638.957,651 329.587,245	9.875	111	638.957,651 329.587,245	112	638.952,405 329.578,906	9.852
112	638.952,405 329.578,906	113	638.947,158 329.570,567	9.853	113	638.947,158 329.570,567	114	638.941,617 329.561,873	10.31	114	638.941,617 329.561,873	115	638.936,338 329.553,565	9.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	638.936,338 329.553,565	116	638.930,951 329.545,1	10.034	116	638.930,951 329.545,1	117	638.925,653 329.536,83	9.821	117	638.925,653 329.536,83	118	638.915,057 329.520,288	19.645
118	638.915,057 329.520,288	119	638.914,407 329.519,273	1.206	119	638.914,407 329.519,273	120	638.910,382 329.512,602	7.791	120	638.910,382 329.512,602	121	638.909,936 329.511,912	0.822
121	638.909,936 329.511,912	122	638.904,617 329.503,674	9.806	122	638.904,617 329.503,674	123	638.897,044 329.491,948	13.959	123	638.897,044 329.491,948	124	638.891,715 329.483,695	9.824
124	638.891,715 329.483,695	125	638.859,751 329.434,199	58.92	125	638.859,751 329.434,199	126	638.854,353 329.425,84	9.95	126	638.854,353 329.425,84	127	638.851,648 329.421,9	4.779
127	638.851,648 329.421,9	128	638.846,076 329.413,783	9.846	128	638.846,076 329.413,783	129	638.841,917 329.407,726	7.347	129	638.841,917 329.407,726	130	638.840,347 329.405,449	2.766
130	638.840,347 329.405,449	131	638.839,962 329.404,891	0.678	131	638.839,962 329.404,891	132	638.835,12 329.397,152	9.13	132	638.835,12 329.397,152	133	638.829,894 329.388,8	9.851
133	638.829,894 329.388,8	134	638.827,773 329.385,409	4.0	134	638.827,773 329.385,409	135	638.812,004 329.360,206	29.73	135	638.812,004 329.360,206	136	638.798,848 329.339,719	24.346
136	638.798,848 329.339,719	137	638.777,033 329.306,513	39.731	137	638.777,033 329.306,513	138	638.749,297 329.267,012	48.266	138	638.749,297 329.267,012	139	638.721,902 329.227,361	48.194
139	638.721,902 329.227,361	140	638.717,722 329.221,14	7.495	140	638.717,722 329.221,14	141	638.714,855 329.216,885	5.131	141	638.714,855 329.216,885	142	638.712,884 329.213,961	3.526
142	638.712,884 329.213,961	143	638.735,036 329.211,359	22.304	143	638.735,036 329.211,359	144	638.742,872 329.207,287	8.831	144	638.742,872 329.207,287	145	638.744,549 329.199,653	7.816
145	638.744,549 329.199,653	146	638.745,775 329.194,069	5.717	146	638.745,775 329.194,069	147	638.745,691 329.189,069	5.001	147	638.745,691 329.189,069	148	638.745,516 329.178,727	10.343
148	638.745,516 329.178,727	149	638.745,343 329.168,5	10.228	149	638.745,343 329.168,5	150	638.745,164 329.157,853	10.649	150	638.745,164 329.157,853	151	638.744,338 329.108,946	48.914
151	638.744,338 329.108,946	152	638.744,049 329.091,814	17.134	152	638.744,049 329.091,814	153	638.744,977 329.081,575	10.281	153	638.744,977 329.081,575	154	638.745,025 329.078,094	3.481
154	638.745,025 329.078,094	155	638.745,162 329.068,209	9.886	155	638.745,162 329.068,209	156	638.745,298 329.058,36	9.85	156	638.745,298 329.058,36	157	638.745,326 329.056,29	2.07
157	638.745,326 329.056,29	158	638.745,745 329.038,587	17.708	158	638.745,745 329.038,587	159	638.745,949 329.029,931	8.658	159	638.745,949 329.029,931	160	638.746,035 329.026,31	3.622
160	638.746,035 329.026,31	161	638.745,653 329.019,763	6.558	161	638.745,653 329.019,763	162	638.745,089 329.010,088	9.691	162	638.745,089 329.010,088	163	638.744,92 329.007,181	2.912
163	638.744,92 329.007,181	164	638.744,457 328.999,234	7.96	164	638.744,457 328.999,234	165	638.744,297 328.990,634	8.601	165	638.744,297 328.990,634	166	638.744,27 328.989,206	1.428
166	638.744,27 328.989,206	167	638.744,117 328.981,0	8.207	167	638.744,117 328.981,0	168	638.744,083 328.979,17	1.83	168	638.744,083 328.979,17	169	638.743,324 328.971,275	7.931
169	638.743,324 328.971,275	170	638.742,606 328.963,814	7.495	170	638.742,606 328.963,814	171	638.742,271 328.956,57	7.252	171	638.742,271 328.956,57	172	638.741,815 328.946,72	9.861
172	638.741,815 328.946,72	173	638.741,358 328.936,851	9.88	173	638.741,358 328.936,851	174	638.741,286 328.935,302	1.551	174	638.741,286 328.935,302	175	638.740,823 328.926,963	8.352
175	638.740,823 328.926,963	176	638.740,724 328.925,174	1.792	176	638.740,724 328.925,174	177	638.740,508 328.917,044	8.133	177	638.740,508 328.917,044	178	638.740,175 328.904,503	12.545
178	638.740,175 328.904,503	179	638.740,113 328.902,159	2.345	179	638.740,113 328.902,159	180	638.739,717 328.887,273	14.891	180	638.739,717 328.887,273	181	638.739,677 328.885,766	1.508
181	638.739,677 328.885,766	182	638.739,19 328.867,424	18.348	182	638.739,19 328.867,424	1	638.738,822 328.853,58	13.849					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:206 Speciala

Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20706	2.267	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Km CF 58+300-58+704;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13935 / 11/07/2007		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (anexa 36; MO nr. 630 bis; HCL nr. 9/02.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NICOLAE BALCESCU DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206 Speciala)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

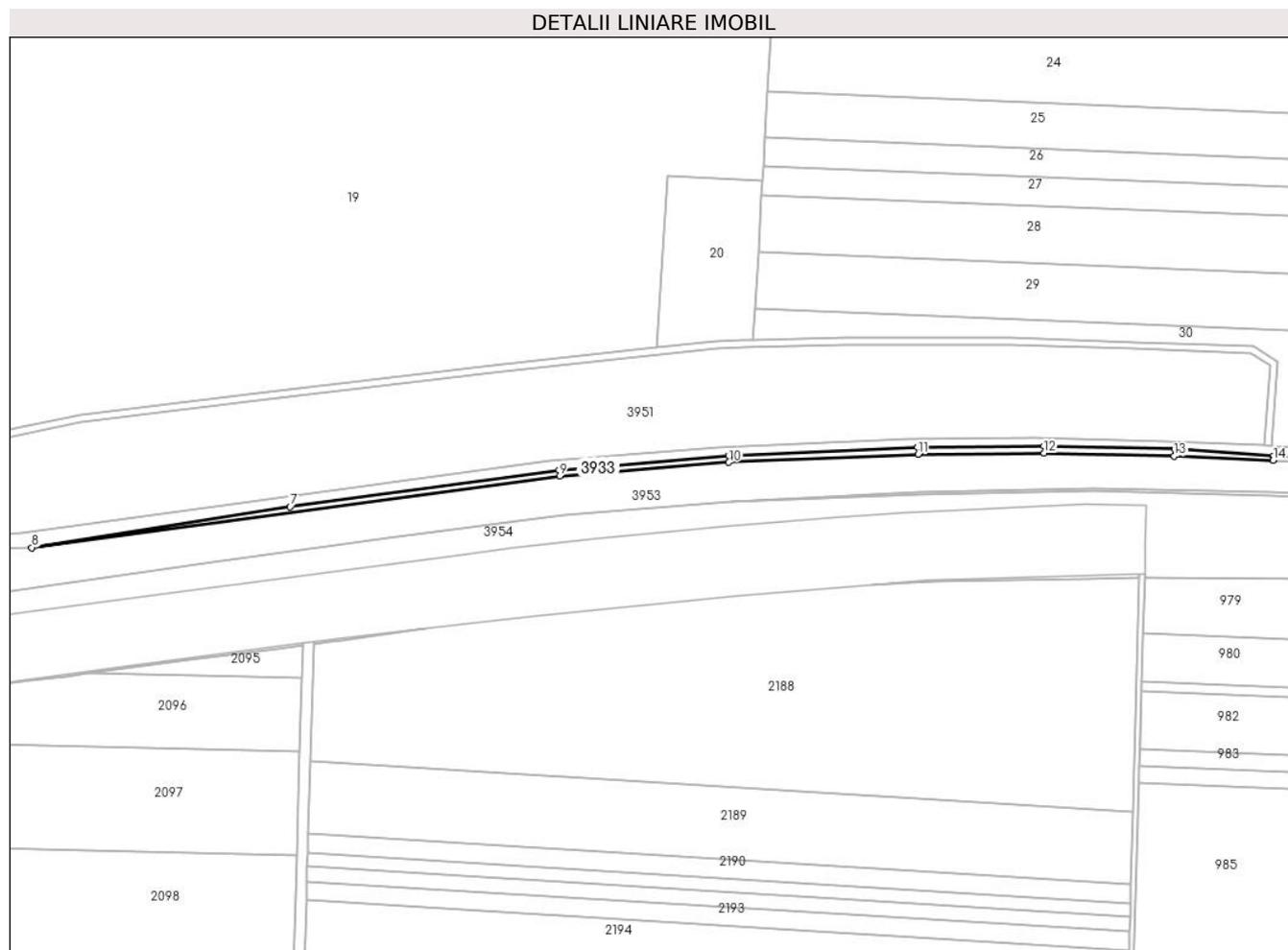
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20706	2.267	Km CF 58+300-58+704;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	636.915,589 328.959,982	2	636.860,268 328.963,791	55.452
2	636.860,268 328.963,791	3	636.786,801 328.965,508	73.487
3	636.786,801 328.965,508	4	636.715,743 328.964,802	71.062
4	636.715,743 328.964,802	5	636.609,134 328.960,205	106.708
5	636.609,134 328.960,205	6	636.513,693 328.952,066	95.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	636.513,693 328.952,066	7	636.362,443 328.931,236	152.678
7	636.362,443 328.931,236	8	636.216,932 328.907,965	147.36
8	636.216,932 328.907,965	9	636.514,093 328.948,656	299.934
9	636.514,093 328.948,656	10	636.609,374 328.956,312	95.588
10	636.609,374 328.956,312	11	636.715,846 328.960,903	106.571
11	636.715,846 328.960,903	12	636.786,775 328.961,608	70.933
12	636.786,775 328.961,608	13	636.860,137 328.959,893	73.382
13	636.860,137 328.959,893	14	636.915,748 328.957,463	55.664
14	636.915,748 328.957,463	1	636.915,589 328.959,982	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Petru Rares, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21118	Din acte: 6.954 Masurata: 6.953	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuț; Imobil delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7436 / 09/02/2024	
Act Administrativ nr. 554, din 09/02/2024 emis de COMUNA NICOLAE BĂLCESCU (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, CIF:3966338, domeniu public	

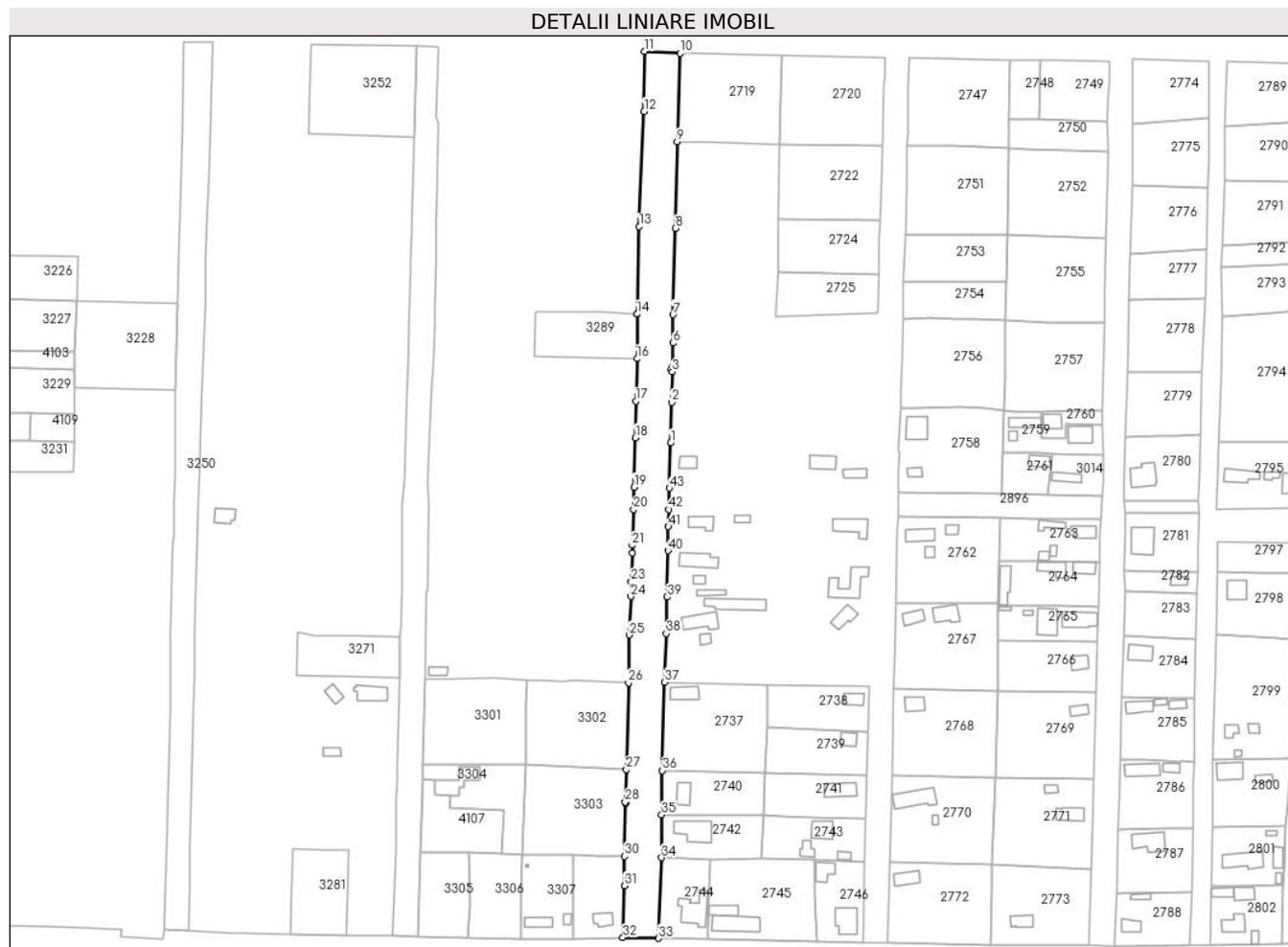
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21118	Din acte: 6.954 Masurata: 6.953	Imobil delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.583,507 329.415,971	2	639.584,145 329.435,165	19.205
4	639.583,717 329.450,572	5	639.584,39 329.451,701	1.314
7	639.584,61 329.476,33	8	639.585,67 329.516,95	40.634
10	639.587,887 329.599,4	11	639.571,462 329.600,265	16.448
13	639.568,866 329.517,8	14	639.567,853 329.476,623	41.189
2	639.584,145 329.435,165	3	639.584,357 329.449,502	14.339
5	639.584,39 329.451,701	6	639.584,57 329.463,05	11.35
8	639.585,67 329.516,95	9	639.586,5 329.557,73	40.788
11	639.571,462 329.600,265	12	639.571,159 329.572,017	28.25
14	639.567,853 329.476,623	15	639.567,959 329.476,585	0.113
3	639.584,357 329.449,502	4	639.583,717 329.450,572	1.247
6	639.584,57 329.463,05	7	639.584,61 329.476,33	13.28
9	639.586,5 329.557,73	10	639.587,887 329.599,4	41.693
12	639.571,159 329.572,017	13	639.568,866 329.517,8	54.265
15	639.567,959 329.476,585	16	639.567,803 329.455,633	20.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.567,803 329.455,633	17	639.567,31 329.435,69	19.949	17	639.567,31 329.435,69	18	639.567,135 329.418,468	17.223	18	639.567,135 329.418,468	19	639.566,4 329.395,243	23.237
19	639.566,4 329.395,243	20	639.566,34 329.384,773	10.47	20	639.566,34 329.384,773	21	639.565,611 329.367,835	16.954	21	639.565,611 329.367,835	22	639.565,519 329.364,38	3.456
22	639.565,519 329.364,38	23	639.565,157 329.350,794	13.591	23	639.565,157 329.350,794	24	639.564,97 329.343,8	6.996	24	639.564,97 329.343,8	25	639.564,23 329.325,67	18.145
25	639.564,23 329.325,67	26	639.563,91 329.303,17	22.502	26	639.563,91 329.303,17	27	639.562,857 329.262,339	40.845	27	639.562,857 329.262,339	28	639.562,358 329.246,997	15.35
28	639.562,358 329.246,997	29	639.562,634 329.246,461	0.603	29	639.562,634 329.246,461	30	639.561,918 329.221,47	25.001	30	639.561,918 329.221,47	31	639.561,9 329.207,72	13.75
31	639.561,9 329.207,72	32	639.561,27 329.183,29	24.438	32	639.561,27 329.183,29	33	639.577,87 329.182,94	16.604	33	639.577,87 329.182,94	34	639.579,31 329.220,88	37.967
34	639.579,31 329.220,88	35	639.579,335 329.241,069	20.189	35	639.579,335 329.241,069	36	639.579,641 329.261,83	20.763	36	639.579,641 329.261,83	37	639.580,783 329.303,418	41.604
37	639.580,783 329.303,418	38	639.581,472 329.326,366	22.958	38	639.581,472 329.326,366	39	639.581,826 329.343,551	17.189	39	639.581,826 329.343,551	40	639.582,238 329.365,341	21.794
40	639.582,238 329.365,341	41	639.582,452 329.376,653	11.314	41	639.582,452 329.376,653	42	639.582,721 329.384,696	8.047	42	639.582,721 329.384,696	43	639.582,941 329.394,795	10.101
43	639.582,941 329.394,795	1	639.583,507 329.415,971	21.184										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:205 Speciala

Nr. cadastral vechi:144

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20708	Din acte: 2.576 Masurata: 2.578	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Km CF 58+700-59+840;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13936 / 11/07/2007		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (anexa 36; MO nr. 630 bis; HCL nr. 9/02.04.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NICOLAE BALCESCU DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205 Speciala)	

C. Partea III. SARCINI .

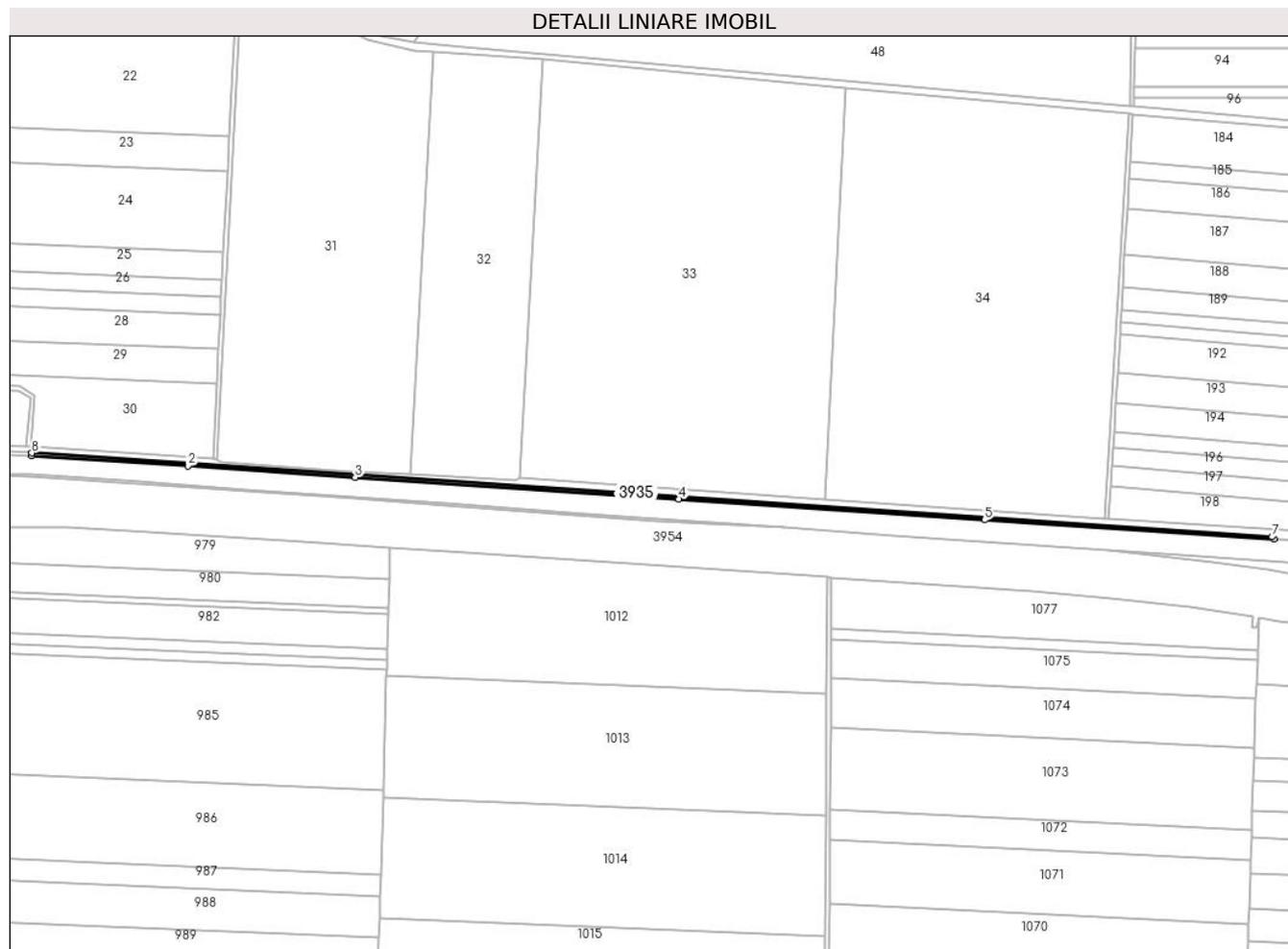
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20708	Din acte: 2.576 Masurata: 2.578	Km CF 58+700-59+840;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	636.915,748 328.957,463	2	637.060,359 328.947,881	144.928
2	637.060,359 328.947,881	3	637.215,123 328.937,203	155.132
3	637.215,123 328.937,203	4	637.514,984 328.916,723	300.56
4	637.514,984 328.916,723	5	637.798,504 328.897,416	284.177
5	637.798,504 328.897,416	6	638.066,733 328.879,59	268.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.066,733 328.879,59	7	638.064,76 328.881,496	2.743
7	638.064,76 328.881,496	8	636.915,589 328.959,982	1151.848
8	636.915,589 328.959,982	1	636.915,748 328.957,463	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

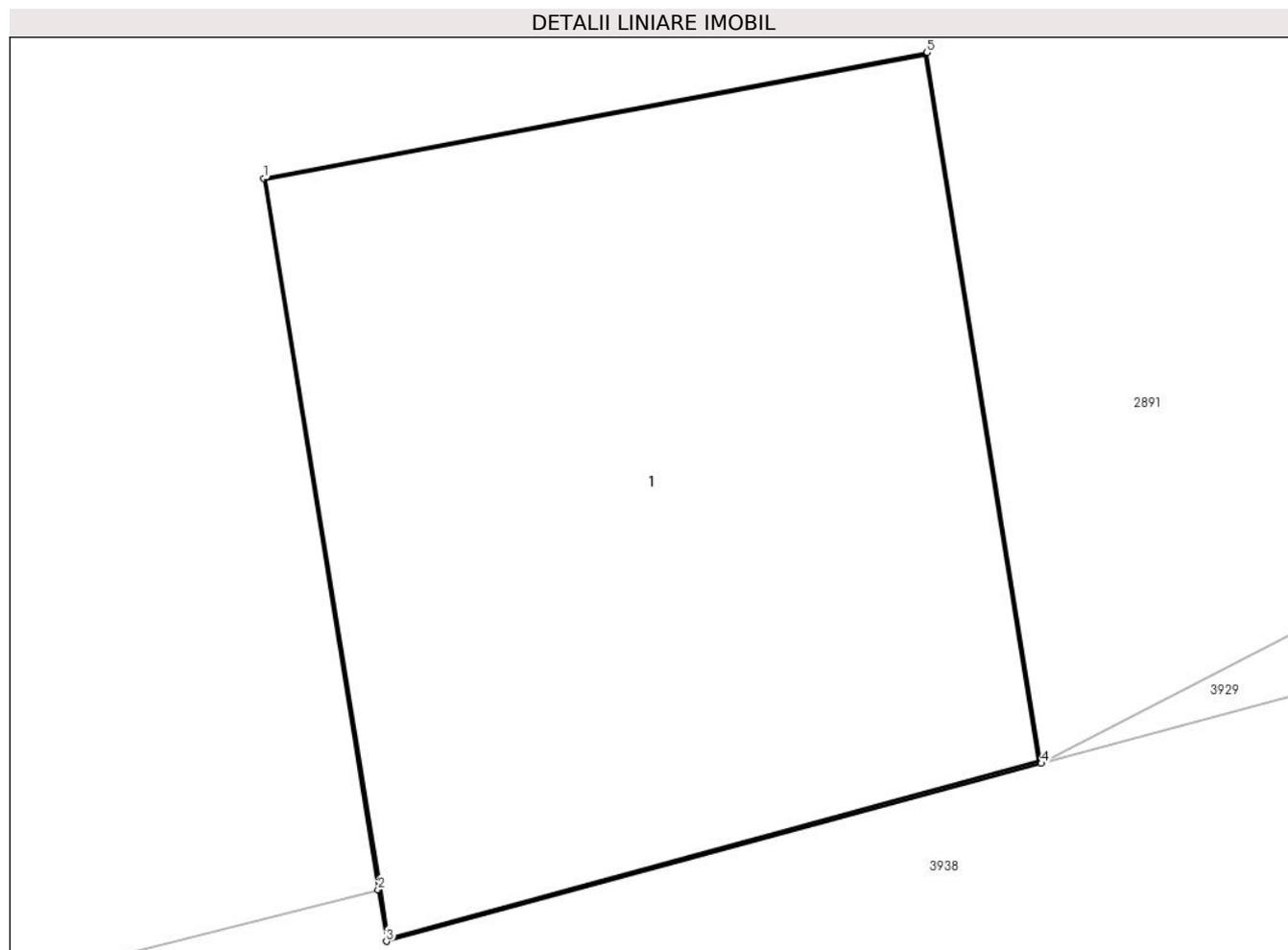
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6	-	9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.065,294 329.203,967	2	640.065,69 329.201,488	2.51
2	640.065,69 329.201,488	3	640.065,719 329.201,308	0.182
3	640.065,719 329.201,308	4	640.067,985 329.201,928	2.35
4	640.067,985 329.201,928	5	640.067,589 329.204,407	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	640.067,589 329.204,407	1	640.065,294 329.203,967	2.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paicu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.705	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

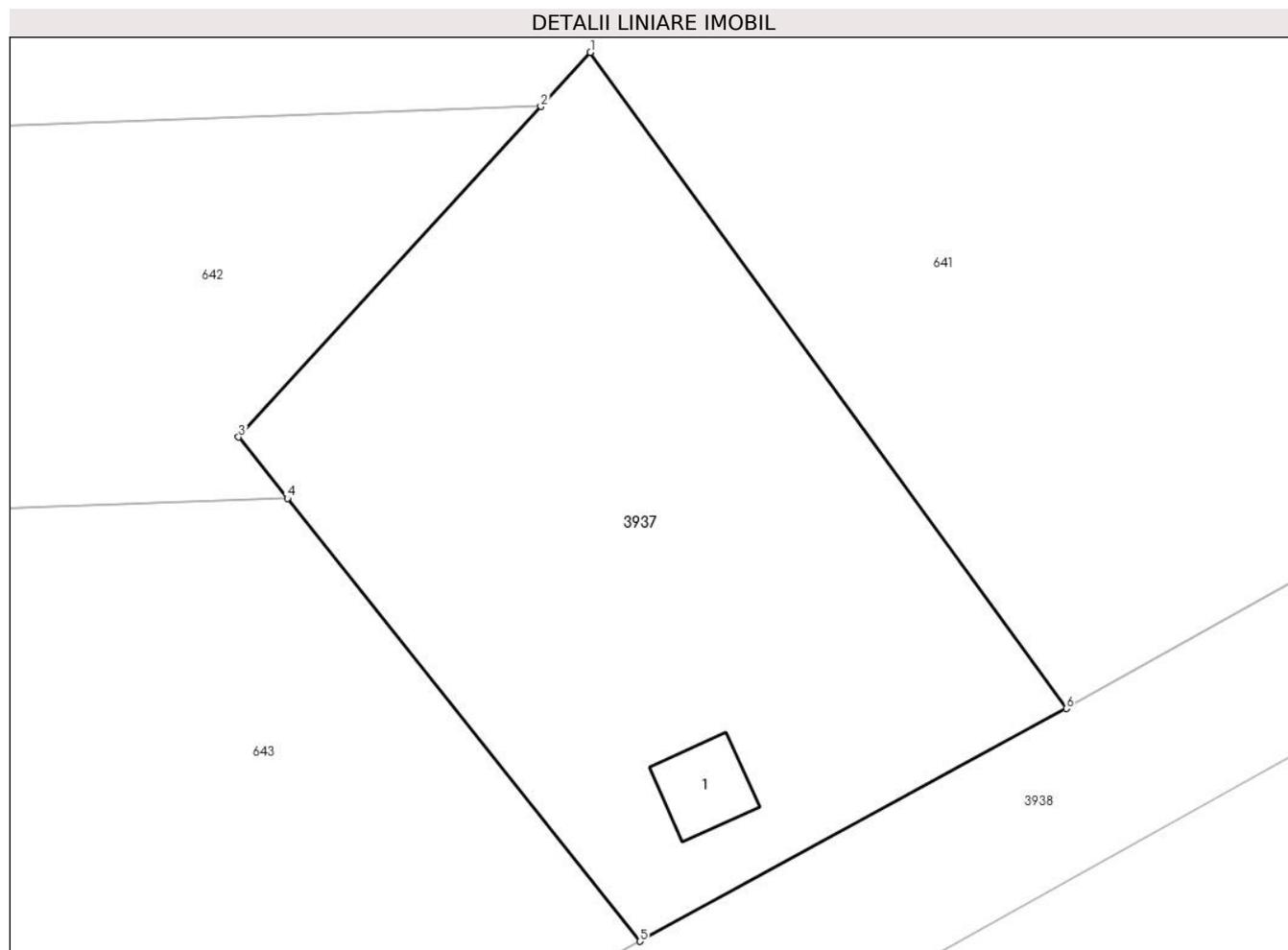
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	-	79	-	
2	arabil	DA	3.625	-	79	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.673,436 330.612,856	2	642.668,449 330.607,363	7.419
2	642.668,449 330.607,363	3	642.637,938 330.573,756	45.391
3	642.637,938 330.573,756	4	642.642,875 330.567,505	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	642.642,875 330.567,505	5	642.678,435 330.522,482	57.372
5	642.678,435 330.522,482	6	642.721,455 330.546,157	49.104
6	642.721,455 330.546,157	1	642.673,436 330.612,856	82.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi, sat Paicu - DJ305 Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21164	Din acte: 447.000 Masurata: 79.396	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32681 / 03/07/2018	
Act Administrativ nr. 11429, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (act normativ nr 1349/2001 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, CIF:4294030, -domeniul public	

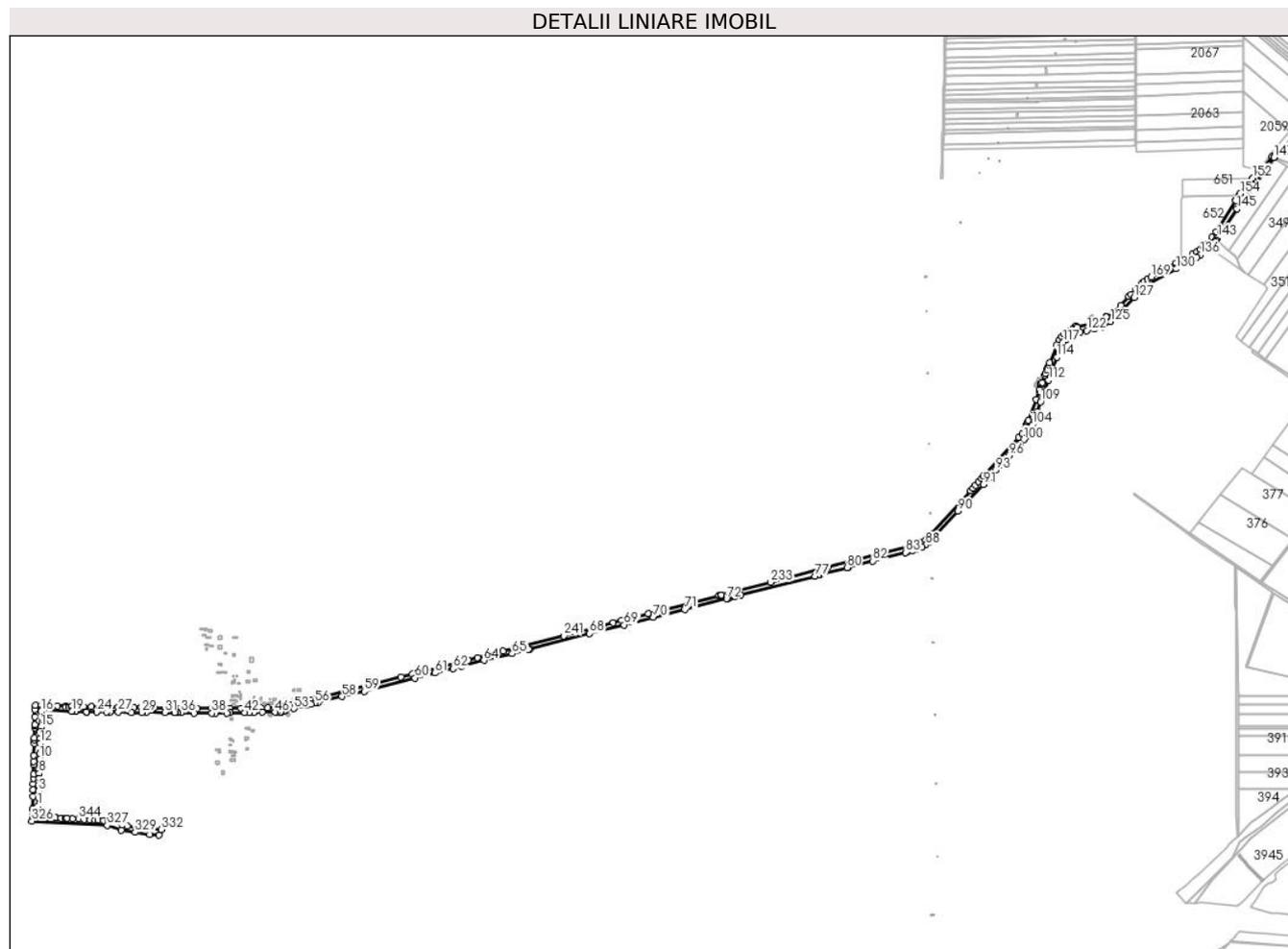
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21164	Din acte: 447.000 Masurata: 79.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24.135	-	-	-	
2	drum	NU	33.678	-	-	-	
3	drum	DA	16.135	-	-	-	
4	drum	NU	5.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.242,149 328.875,903	2	639.243,305 328.902,202	26.324
4	639.244,074 328.922,901	5	639.244,341 328.931,765	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	639.243,305 328.902,202	3	639.244,028 328.922,442	20.253
5	639.244,341 328.931,765	6	639.244,709 328.942,324	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	639.244,028 328.922,442	4	639.244,074 328.922,901	0.461
6	639.244,709 328.942,324	7	639.245,232 328.961,723	19.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	639.245,232 328.961,723	8	639.245,769 328.977,188	15.474	8	639.245,769 328.977,188	9	639.246,099 328.990,563	13.379	9	639.246,099 328.990,563	10	639.246,932 329.023,023	32.477
10	639.246,932 329.023,023	11	639.247,388 329.038,813	15.798	11	639.247,388 329.038,813	12	639.248,423 329.071,19	32.394	12	639.248,423 329.071,19	13	639.249,413 329.085,814	14.657
13	639.249,413 329.085,814	14	639.249,878 329.107,345	21.536	14	639.249,878 329.107,345	15	639.250,242 329.121,18	13.84	15	639.250,242 329.121,18	16	639.251,497 329.170,09	48.926
16	639.251,497 329.170,09	17	639.251,099 329.170,108	0.398	17	639.251,099 329.170,108	18	639.251,163 329.175,177	5.069	18	639.251,163 329.175,177	19	639.346,469 329.171,215	95.391
19	639.346,469 329.171,215	20	639.358,192 329.170,728	11.733	20	639.358,192 329.170,728	21	639.358,183 329.169,953	0.775	21	639.358,183 329.169,953	22	639.392,061 329.169,32	33.887
22	639.392,061 329.169,32	23	639.392,542 329.169,3	0.481	23	639.392,542 329.169,3	24	639.424,217 329.168,606	31.682	24	639.424,217 329.168,606	25	639.453,122 329.167,973	28.912
25	639.453,122 329.167,973	26	639.464,271 329.168,794	11.179	26	639.464,271 329.168,794	27	639.490,093 329.168,405	25.822	27	639.490,093 329.168,405	28	639.529,962 329.167,35	39.886
28	639.529,962 329.167,35	29	639.561,783 329.166,94	31.823	29	639.561,783 329.166,94	30	639.577,405 329.168,101	15.666	30	639.577,405 329.168,101	31	639.633,241 329.167,544	55.839
31	639.633,241 329.167,544	32	639.664,023 329.166,984	30.784	32	639.664,023 329.166,984	33	639.664,004 329.166,583	0.401	33	639.664,004 329.166,583	34	639.671,603 329.166,452	7.6
34	639.671,603 329.166,452	35	639.672,887 329.166,415	1.284	35	639.672,887 329.166,415	36	639.683,896 329.166,298	11.01	36	639.683,896 329.166,298	37	639.723,536 329.165,46	39.649
37	639.723,536 329.165,46	38	639.778,575 329.165,377	55.039	38	639.778,575 329.165,377	39	639.790,386 329.164,817	11.824	39	639.790,386 329.164,817	40	639.825,833 329.165,173	35.449
40	639.825,833 329.165,173	41	639.834,843 329.166,303	9.081	41	639.834,843 329.166,303	42	639.880,601 329.166,839	45.761	42	639.880,601 329.166,839	43	639.894,189 329.167,07	13.59
43	639.894,189 329.167,07	44	639.907,698 329.167,298	13.512	44	639.907,698 329.167,298	45	639.934,532 329.167,753	26.837	45	639.934,532 329.167,753	46	639.974,132 329.168,083	39.602
46	639.974,132 329.168,083	47	639.979,903 329.168,131	5.771	47	639.979,903 329.168,131	48	639.991,133 329.168,847	11.253	48	639.991,133 329.168,847	49	639.991,832 329.168,89	0.668
49	639.991,832 329.168,89	50	640.001,623 329.172,04	10.313	50	640.001,623 329.172,04	51	640.002,043 329.172,17	0.44	51	640.002,043 329.172,17	52	640.007,391 329.173,4	5.491
52	640.007,391 329.173,4	53	640.032,063 329.179,07	25.312	53	640.032,063 329.179,07	54	640.070,941 329.188,766	40.072	54	640.070,941 329.188,766	55	640.084,686 329.192,498	14.243
55	640.084,686 329.192,498	56	640.097,139 329.195,88	12.904	56	640.097,139 329.195,88	57	640.106,471 329.198,414	9.67	57	640.106,471 329.198,414	58	640.180,582 329.217,075	76.424
58	640.180,582 329.217,075	59	640.249,486 329.232,62	70.636	59	640.249,486 329.232,62	60	640.405,153 329.274,556	161.214	60	640.405,153 329.274,556	61	640.467,565 329.290,184	64.342
61	640.467,565 329.290,184	62	640.523,035 329.304,073	57.182	62	640.523,035 329.304,073	63	640.548,872 329.310,872	26.717	63	640.548,872 329.310,872	64	640.618,505 329.329,197	72.004
64	640.618,505 329.329,197	65	640.705,624 329.349,93	89.552	65	640.705,624 329.349,93	66	640.755,432 329.363,92	51.735	66	640.755,432 329.363,92	67	640.759,483 329.364,28	4.064
67	640.759,483 329.364,28	68	640.944,293 329.412,47	190.99	68	640.944,293 329.412,47	69	641.051,263 329.439,617	110.361	69	641.051,263 329.439,617	70	641.141,823 329.462,6	93.431
70	641.141,823 329.462,6	71	641.238,319 329.487,513	99.663	71	641.238,319 329.487,513	72	641.367,271 329.520,805	133.18	72	641.367,271 329.520,805	73	641.371,761 329.521,964	4.637
73	641.371,761 329.521,964	74	641.375,816 329.523,011	4.188	74	641.375,816 329.523,011	75	641.391,513 329.527,064	16.212	75	641.391,513 329.527,064	76	641.411,333 329.532,18	20.467
76	641.411,333 329.532,18	77	641.640,273 329.591,94	236.611	77	641.640,273 329.591,94	78	641.650,857 329.594,722	10.946	78	641.650,857 329.594,722	79	641.655,764 329.596,013	5.074
79	641.655,764 329.596,013	80	641.739,029 329.617,891	86.091	80	641.739,029 329.617,891	81	641.744,058 329.619,212	5.2	81	641.744,058 329.619,212	82	641.817,843 329.638,6	76.287
82	641.817,843 329.638,6	83	641.919,228 329.664,843	104.729	83	641.919,228 329.664,843	84	641.923,284 329.665,892	4.189	84	641.923,284 329.665,892	85	641.940,067 329.670,236	17.336
85	641.940,067 329.670,236	86	641.950,013 329.672,81	10.271	86	641.950,013 329.672,81	87	641.970,737 329.680,855	22.234	87	641.970,737 329.680,855	88	641.982,441 329.687,9	13.661
88	641.982,441 329.687,9	89	641.993,393 329.697,426	14.515	89	641.993,393 329.697,426	90	642.081,258 329.793,437	130.147	90	642.081,258 329.793,437	91	642.160,016 329.876,228	114.268
91	642.160,016 329.876,228	92	642.178,582 329.897,772	28.44	92	642.178,582 329.897,772	93	642.197,893 329.920,767	30.028	93	642.197,893 329.920,767	94	642.212,593 329.937,712	22.431
94	642.212,593 329.937,712	95	642.217,896 329.943,793	8.07	95	642.217,896 329.943,793	96	642.238,212 329.966,444	30.427	96	642.238,212 329.966,444	97	642.257,241 329.987,393	28.301
97	642.257,241 329.987,393	98	642.269,449 330.000,931	18.229	98	642.269,449 330.000,931	99	642.272,937 330.004,792	5.203	99	642.272,937 330.004,792	100	642.284,306 330.016,232	16.128
100	642.284,306 330.016,232	101	642.288,479 330.020,61	6.048	101	642.288,479 330.020,61	102	642.293,759 330.026,827	8.157	102	642.293,759 330.026,827	103	642.302,564 330.041,26	16.907
103	642.302,564 330.041,26	104	642.311,843 330.062,727	23.387	104	642.311,843 330.062,727	105	642.314,771 330.068,561	6.528	105	642.314,771 330.068,561	106	642.317,073 330.073,768	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	642.317,073 330.073,768	107	642.322,046 330.087,994	15.07	107	642.322,046 330.087,994	108	642.326,131 330.102,733	15.295	108	642.326,131 330.102,733	109	642.336,84 330.134,158	33.2
109	642.336,84 330.134,158	110	642.343,354 330.152,008	19.001	110	642.343,354 330.152,008	111	642.348,315 330.166,277	15.107	111	642.348,315 330.166,277	112	642.361,078 330.201,334	37.308
112	642.361,078 330.201,334	113	642.373,665 330.236,522	37.371	113	642.373,665 330.236,522	114	642.386,796 330.272,223	38.039	114	642.386,796 330.272,223	115	642.393,315 330.289,954	18.891
115	642.393,315 330.289,954	116	642.399,678 330.306,154	17.405	116	642.399,678 330.306,154	117	642.406,22 330.319,734	15.074	117	642.406,22 330.319,734	118	642.414,932 330.327,128	11.427
118	642.414,932 330.327,128	119	642.426,514 330.336,511	14.906	119	642.426,514 330.336,511	120	642.440,78 330.345,285	16.748	120	642.440,78 330.345,285	121	642.457,892 330.350,951	18.026
121	642.457,892 330.350,951	122	642.479,343 330.355,501	21.928	122	642.479,343 330.355,501	123	642.503,651 330.360,59	24.835	123	642.503,651 330.360,59	124	642.526,016 330.366,06	23.024
124	642.526,016 330.366,06	125	642.552,717 330.383,143	31.698	125	642.552,717 330.383,143	126	642.572,832 330.400,976	26.882	126	642.572,832 330.400,976	127	642.625,544 330.459,232	78.564
127	642.625,544 330.459,232	128	642.652,023 330.483,886	36.18	128	642.652,023 330.483,886	129	642.665,474 330.497,097	18.854	129	642.665,474 330.497,097	130	642.755,247 330.547,598	103.03
130	642.755,247 330.547,598	131	642.784,971 330.564,765	34.325	131	642.784,971 330.564,765	132	642.786,869 330.565,771	2.148	132	642.786,869 330.565,771	133	642.788,657 330.566,015	1.805
133	642.788,657 330.566,015	134	642.808,003 330.578,267	22.899	134	642.808,003 330.578,267	135	642.818,73 330.585,105	12.721	135	642.818,73 330.585,105	136	642.830,334 330.592,0	13.498
136	642.830,334 330.592,0	137	642.852,05 330.605,146	25.385	137	642.852,05 330.605,146	138	642.859,858 330.609,873	9.127	138	642.859,858 330.609,873	139	642.869,19 330.622,01	15.31
139	642.869,19 330.622,01	140	642.875,004 330.631,295	10.955	140	642.875,004 330.631,295	141	642.878,217 330.635,84	5.566	141	642.878,217 330.635,84	142	642.877,973 330.636,037	0.314
142	642.877,973 330.636,037	143	642.883,31 330.644,56	10.056	143	642.883,31 330.644,56	144	642.891,81 330.657,53	15.507	144	642.891,81 330.657,53	145	642.943,01 330.734,43	92.385
145	642.943,01 330.734,43	146	642.957,55 330.753,85	24.26	146	642.957,55 330.753,85	147	643.056,26 330.894,66	171.963	147	643.056,26 330.894,66	148	643.057,089 330.895,842	1.444
148	643.057,089 330.895,842	149	643.050,544 330.898,507	7.067	149	643.050,544 330.898,507	150	643.020,999 330.860,249	48.338	150	643.020,999 330.860,249	151	643.015,9 330.860,383	5.101
151	643.015,9 330.860,383	152	642.992,165 330.830,61	38.076	152	642.992,165 330.830,61	153	642.990,785 330.828,797	2.278	153	642.990,785 330.828,797	154	642.952,851 330.781,294	60.791
154	642.952,851 330.781,294	155	642.950,412 330.777,492	4.517	155	642.950,412 330.777,492	156	642.939,469 330.760,432	20.268	156	642.939,469 330.760,432	157	642.939,125 330.760,019	0.537
157	642.939,125 330.760,019	158	642.878,38 330.663,394	114.133	158	642.878,38 330.663,394	159	642.866,291 330.645,373	21.7	159	642.866,291 330.645,373	160	642.851,781 330.626,067	24.151
160	642.851,781 330.626,067	161	642.841,128 330.615,947	14.694	161	642.841,128 330.615,947	162	642.830,071 330.608,733	13.202	162	642.830,071 330.608,733	163	642.819,175 330.601,624	13.01
163	642.819,175 330.601,624	164	642.804,726 330.593,18	16.735	164	642.804,726 330.593,18	165	642.771,991 330.574,585	37.648	165	642.771,991 330.574,585	166	642.771,644 330.574,393	0.397
166	642.771,644 330.574,393	167	642.754,105 330.564,654	20.062	167	642.754,105 330.564,654	168	642.721,455 330.546,157	37.525	168	642.721,455 330.546,157	169	642.678,435 330.522,482	49.104
169	642.678,435 330.522,482	170	642.667,553 330.516,503	12.416	170	642.667,553 330.516,503	171	642.657,23 330.509,134	12.683	171	642.657,23 330.509,134	172	642.649,419 330.503,558	9.597
172	642.649,419 330.503,558	173	642.631,751 330.486,599	24.49	173	642.631,751 330.486,599	174	642.615,152 330.468,616	24.473	174	642.615,152 330.468,616	175	642.608,739 330.461,357	9.686
175	642.608,739 330.461,357	176	642.584,24 330.433,625	37.004	176	642.584,24 330.433,625	177	642.565,825 330.413,505	27.275	177	642.565,825 330.413,505	178	642.562,815 330.410,796	4.05
178	642.562,815 330.410,796	179	642.561,294 330.412,691	2.43	179	642.561,294 330.412,691	180	642.539,927 330.397,815	26.036	180	642.539,927 330.397,815	181	642.539,622 330.397,603	0.371
181	642.539,622 330.397,603	182	642.516,824 330.384,173	26.46	182	642.516,824 330.384,173	183	642.504,995 330.380,213	12.474	183	642.504,995 330.380,213	184	642.448,092 330.366,603	58.508
184	642.448,092 330.366,603	185	642.445,011 330.370,219	4.75	185	642.445,011 330.370,219	186	642.440,328 330.364,562	7.344	186	642.440,328 330.364,562	187	642.437,252 330.360,845	4.825
187	642.437,252 330.360,845	188	642.425,903 330.356,033	12.327	188	642.425,903 330.356,033	189	642.408,966 330.344,663	20.399	189	642.408,966 330.344,663	190	642.401,461 330.336,496	11.092
190	642.401,461 330.336,496	191	642.394,38 330.327,414	11.516	191	642.394,38 330.327,414	192	642.387,917 330.311,889	16.817	192	642.387,917 330.311,889	193	642.364,313 330.255,182	61.423
193	642.364,313 330.255,182	194	642.361,795 330.249,031	6.646	194	642.361,795 330.249,031	195	642.358,288 330.240,992	8.771	195	642.358,288 330.240,992	196	642.358,513 330.240,755	0.327
196	642.358,513 330.240,755	197	642.355,991 330.234,709	6.551	197	642.355,991 330.234,709	198	642.350,737 330.222,112	13.649	198	642.350,737 330.222,112	199	642.349,601 330.216,536	5.691
199	642.349,601 330.216,536	200	642.341,1 330.193,772	24.3	200	642.341,1 330.193,772	201	642.338,388 330.192,545	2.977	201	642.338,388 330.192,545	202	642.337,66 330.190,826	1.867
202	642.337,66 330.190,826	203	642.336,627 330.188,386	2.65	203	642.336,627 330.188,386	204	642.337,951 330.185,464	3.208	204	642.337,951 330.185,464	205	642.333,567 330.173,77	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	642.333,567 330.173,77	206	642.334,569 330.172,359	1.731	206	642.334,569 330.172,359	207	642.332,85 330.168,028	4.66	207	642.332,85 330.168,028	208	642.322,979 330.141,353	28.44 3
208	642.322,979 330.141,353	209	642.298,749 330.075,876	69.81 6	209	642.298,749 330.075,876	210	642.297,159 330.071,367	4.781	210	642.297,159 330.071,367	211	642.295,529 330.066,745	4.901
211	642.295,529 330.066,745	212	642.293,394 330.061,697	5.481	212	642.293,394 330.061,697	213	642.287,792 330.048,453	14.38	213	642.287,792 330.048,453	214	642.279,487 330.034,374	16.34 6
214	642.279,487 330.034,374	215	642.268,344 330.022,005	16.64 8	215	642.268,344 330.022,005	216	642.160,418 329.902,576	160.9 7	216	642.160,418 329.902,576	217	642.154,152 329.895,642	9.346
217	642.154,152 329.895,642	218	642.145,792 329.886,391	12.46 9	218	642.145,792 329.886,391	219	642.135,274 329.874,752	15.68 7	219	642.135,274 329.874,752	220	642.127,383 329.866,019	11.77
220	642.127,383 329.866,019	221	642.120,192 329.858,062	10.72 5	221	642.120,192 329.858,062	222	641.997,971 329.722,057	182.8 53	222	641.997,971 329.722,057	223	641.980,794 329.703,829	25.04 6
223	641.980,794 329.703,829	224	641.969,938 329.695,966	13.40 4	224	641.969,938 329.695,966	225	641.968,573 329.695,164	1.583	225	641.968,573 329.695,164	226	641.965,503 329.693,359	3.561
226	641.965,503 329.693,359	227	641.964,801 329.692,946	0.814	227	641.964,801 329.692,946	228	641.961,026 329.690,726	4.379	228	641.961,026 329.690,726	229	641.960,714 329.690,646	0.322
229	641.960,714 329.690,646	230	641.679,302 329.618,569	290.4 96	230	641.679,302 329.618,569	231	641.657,771 329.612,929	22.25 7	231	641.657,771 329.612,929	232	641.653,152 329.611,719	4.775
232	641.653,152 329.611,719	233	641.503,573 329.572,54	154.6 25	233	641.503,573 329.572,54	234	641.351,283 329.533,11	157.3 12	234	641.351,283 329.533,11	235	641.348,515 329.532,393	2.859
235	641.348,515 329.532,393	236	641.344,472 329.531,346	4.176	236	641.344,472 329.531,346	237	641.125,585 329.474,673	226.1 05	237	641.125,585 329.474,673	238	641.042,836 329.453,095	85.51 6
238	641.042,836 329.453,095	239	641.016,886 329.446,328	26.81 8	239	641.016,886 329.446,328	240	640.969,872 329.434,069	48.58 6	240	640.969,872 329.434,069	241	640.864,665 329.405,623	108.9 85
241	640.864,665 329.405,623	242	640.747,955 329.375,172	120.6 17	242	640.747,955 329.375,172	243	640.736,863 329.372,537	11.40 1	243	640.736,863 329.372,537	244	640.730,579 329.371,044	6.459
244	640.730,579 329.371,044	245	640.717,256 329.367,685	13.74	245	640.717,256 329.367,685	246	640.713,209 329.366,665	4.174	246	640.713,209 329.366,665	247	640.676,663 329.357,451	37.69
247	640.676,663 329.357,451	248	640.598,106 329.337,646	81.01 5	248	640.598,106 329.337,646	249	640.570,874 329.330,78	28.08 4	249	640.570,874 329.330,78	250	640.413,06 329.291,022	162.7 45
250	640.413,06 329.291,022	251	640.397,07 329.286,993	16.49	251	640.397,07 329.286,993	252	640.362,85 329.278,372	35.28 9	252	640.362,85 329.278,372	253	640.278,741 329.257,182	86.73 7
253	640.278,741 329.257,182	254	640.200,785 329.236,027	80.77 5	254	640.200,785 329.236,027	255	640.105,895 329.212,252	97.82 3	255	640.105,895 329.212,252	256	640.105,664 329.212,251	0.231
256	640.105,664 329.212,251	257	640.101,601 329.211,126	4.216	257	640.101,601 329.211,126	258	640.083,88 329.206,277	18.37 2	258	640.083,88 329.206,277	259	640.067,985 329.201,928	16.48
259	640.067,985 329.201,928	260	640.065,719 329.201,308	2.35	260	640.065,719 329.201,308	261	640.065,69 329.201,488	0.182	261	640.065,69 329.201,488	262	640.063,678 329.200,978	2.076
262	640.063,678 329.200,978	263	640.041,85 329.195,442	22.51 9	263	640.041,85 329.195,442	264	640.018,631 329.189,599	23.94 3	264	640.018,631 329.189,599	265	640.018,549 329.189,579	0.084
265	640.018,549 329.189,579	266	639.993,987 329.183,934	25.20 2	266	639.993,987 329.183,934	267	639.983,696 329.182,786	10.35 5	267	639.983,696 329.182,786	268	639.982,093 329.182,607	1.613
268	639.982,093 329.182,607	269	639.951,452 329.181,949	30.64 8	269	639.951,452 329.181,949	270	639.930,963 329.181,64	20.49 1	270	639.930,963 329.181,64	271	639.910,138 329.181,326	20.82 8
271	639.910,138 329.181,326	272	639.889,631 329.180,755	20.51 5	272	639.889,631 329.180,755	273	639.868,694 329.180,4	20.94	273	639.868,694 329.180,4	274	639.835,425 329.179,903	33.27 3
274	639.835,425 329.179,903	275	639.826,215 329.179,809	9.21	275	639.826,215 329.179,809	276	639.825,815 329.179,803	0.4	276	639.825,815 329.179,803	277	639.790,53 329.179,3	35.28 9
277	639.790,53 329.179,3	278	639.778,771 329.179,481	11.76	278	639.778,771 329.179,481	279	639.733,067 329.179,956	45.70 6	279	639.733,067 329.179,956	280	639.684,562 329.180,676	48.51
280	639.684,562 329.180,676	281	639.673,199 329.180,639	11.36 3	281	639.673,199 329.180,639	282	639.652,083 329.181,226	21.12 4	282	639.652,083 329.181,226	283	639.600,9 329.182,48	51.19 8
283	639.600,9 329.182,48	284	639.577,87 329.182,94	23.03 5	284	639.577,87 329.182,94	285	639.561,265 329.183,126	16.60 6	285	639.561,265 329.183,126	286	639.538,22 329.182,57	23.05 2
286	639.538,22 329.182,57	287	639.513,457 329.182,547	24.76 3	287	639.513,457 329.182,547	288	639.488,943 329.183,159	24.52 2	288	639.488,943 329.183,159	289	639.465,443 329.183,952	23.51 3
289	639.465,443 329.183,952	290	639.453,811 329.184,364	11.63 9	290	639.453,811 329.184,364	291	639.432,347 329.184,539	21.46 5	291	639.432,347 329.184,539	292	639.406,125 329.184,995	26.22 6
292	639.406,125 329.184,995	293	639.382,065 329.185,309	24.06 2	293	639.382,065 329.185,309	294	639.378,551 329.185,352	3.514	294	639.378,551 329.185,352	295	639.358,433 329.186,409	20.14 6
295	639.358,433 329.186,409	296	639.347,069 329.186,91	11.37 5	296	639.347,069 329.186,91	297	639.346,803 329.182,759	4.16	297	639.346,803 329.182,759	298	639.337,184 329.183,003	9.622
298	639.337,184 329.183,003	299	639.327,109 329.183,434	10.08 4	299	639.327,109 329.183,434	300	639.327,159 329.187,331	3.897	300	639.327,159 329.187,331	301	639.301,422 329.188,143	25.75
301	639.301,422 329.188,143	302	639.280,046 329.188,763	21.38 5	302	639.280,046 329.188,763	303	639.276,144 329.188,879	3.904	303	639.276,144 329.188,879	304	639.271,958 329.188,998	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	639.271,958 329.188,998	305	639.250,483 329.189,611	21.48 4	305	639.250,483 329.189,611	306	639.233,495 329.189,278	16.99 1	306	639.233,495 329.189,278	307	639.233,027 329.176,965	12.32 2
307	639.233,027 329.176,965	308	639.232,047 329.153,792	23.19 4	308	639.232,047 329.153,792	309	639.231,522 329.128,633	25.16 4	309	639.231,522 329.128,633	310	639.231,442 329.124,924	3.71
310	639.231,442 329.124,924	311	639.231,312 329.118,861	6.064	311	639.231,312 329.118,861	312	639.230,635 329.087,427	31.44 1	312	639.230,635 329.087,427	313	639.230,543 329.083,153	4.275
313	639.230,543 329.083,153	314	639.230,27 329.071,556	11.6	314	639.230,27 329.071,556	315	639.229,179 329.034,359	37.21 3	315	639.229,179 329.034,359	316	639.228,808 329.014,727	19.63 6
316	639.228,808 329.014,727	317	639.228,588 329.004,469	10.26	317	639.228,588 329.004,469	318	639.227,943 328.974,475	30.00 1	318	639.227,943 328.974,475	319	639.227,702 328.962,545	11.93 2
319	639.227,702 328.962,545	320	639.227,344 328.944,825	17.72 4	320	639.227,344 328.944,825	321	639.226,734 328.926,307	18.52 8	321	639.226,734 328.926,307	322	639.226,105 328.906,433	19.88 4
322	639.226,105 328.906,433	323	639.224,813 328.865,641	40.81 2	323	639.224,813 328.865,641	324	639.224,275 328.844,407	21.24 1	324	639.224,275 328.844,407	325	639.223,779 328.844,44	0.497
325	639.223,779 328.844,44	326	639.222,806 328.828,987	15.48 4	326	639.222,806 328.828,987	327	639.455,484 328.815,454	233.0 72	327	639.455,484 328.815,454	328	639.498,386 328.801,026	45.26 3
328	639.498,386 328.801,026	329	639.541,768 328.794,481	43.87 3	329	639.541,768 328.794,481	330	639.586,97 328.786,744	45.85 9	330	639.586,97 328.786,744	331	639.615,791 328.784,8	28.88 6
331	639.615,791 328.784,8	332	639.622,3 328.802,97	19.30 1	332	639.622,3 328.802,97	333	639.581,65 328.807,61	40.91 4	333	639.581,65 328.807,61	334	639.569,324 328.808,636	12.36 9
334	639.569,324 328.808,636	335	639.553,653 328.809,594	15.7	335	639.553,653 328.809,594	336	639.516,667 328.813,909	37.23 7	336	639.516,667 328.813,909	337	639.502,426 328.815,571	14.33 8
337	639.502,426 328.815,571	338	639.458,654 328.830,203	46.15 2	338	639.458,654 328.830,203	339	639.444,61 328.830,916	14.06 2	339	639.444,61 328.830,916	340	639.427,9 328.831,792	16.73 3
340	639.427,9 328.831,792	341	639.417,727 328.832,23	10.18 2	341	639.417,727 328.832,23	342	639.403,012 328.833,197	14.74 7	342	639.403,012 328.833,197	343	639.384,886 328.834,388	18.16 5
343	639.384,886 328.834,388	344	639.366,713 328.835,477	18.20 6	344	639.366,713 328.835,477	345	639.348,834 328.836,599	17.91 4	345	639.348,834 328.836,599	346	639.330,883 328.837,49	17.97 3
346	639.330,883 328.837,49	347	639.330,176 328.837,524	0.708	347	639.330,176 328.837,524	348	639.326,155 328.837,601	4.022	348	639.326,155 328.837,601	349	639.313,427 328.838,506	12.76
349	639.313,427 328.838,506	350	639.295,347 328.839,397	18.10 2	350	639.295,347 328.839,397	351	639.295,127 328.839,408	0.22	351	639.295,127 328.839,408	352	639.267,016 328.841,403	28.18 2
352	639.267,016 328.841,403	353	639.240,582 328.842,501	26.45 7	353	639.240,582 328.842,501	354	639.241,717 328.867,439	24.96 4	354	639.241,717 328.867,439	1	639.242,149 328.875,903	8.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Ieremia Movila, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21402	Din acte: 7.400 Masurata: 7.401	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80705 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 3898, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Nicolae Balcescu+anexa;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

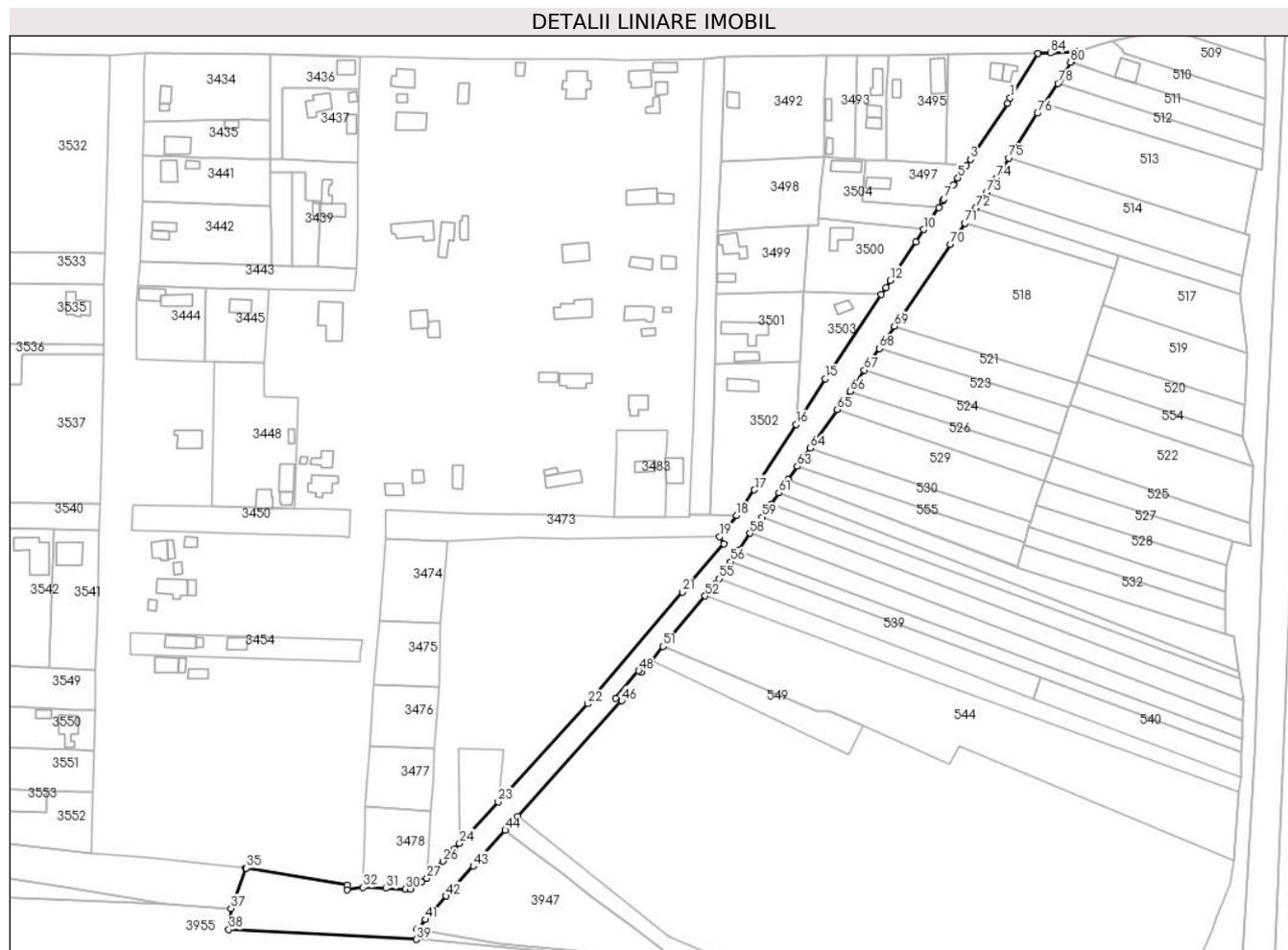
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21402	Din acte: 7.400 Masurata: 7.401	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.961,875 329.148,01	2	639.960,688 329.145,662	2.631
4	639.942,506 329.117,879	5	639.938,67 329.112,206	6.849
7	639.932,423 329.102,613	8	639.931,839 329.101,76	1.034
10	639.923,36 329.089,043	11	639.919,874 329.083,496	6.551
13	639.906,65 329.063,0	14	639.904,691 329.059,993	3.589
2	639.960,688 329.145,662	3	639.944,293 329.120,521	30.014
5	639.938,67 329.112,206	6	639.936,625 329.109,003	3.8
8	639.931,839 329.101,76	9	639.930,317 329.098,954	3.192
11	639.919,874 329.083,496	12	639.908,62 329.066,283	20.566
14	639.904,691 329.059,993	15	639.879,822 329.022,188	45.251
3	639.944,293 329.120,521	4	639.942,506 329.117,879	3.189
6	639.936,625 329.109,003	7	639.932,423 329.102,613	7.648
9	639.930,317 329.098,954	10	639.923,36 329.089,043	12.109
12	639.908,62 329.066,283	13	639.906,65 329.063,0	3.829
15	639.879,822 329.022,188	16	639.866,851 329.001,73	24.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.866,851 329.001,73	17	639.848,241 328.972,377	34.755	17	639.848,241 328.972,377	18	639.840,387 328.960,912	13.897	18	639.840,387 328.960,912	19	639.832,859 328.951,376	12.149
19	639.832,859 328.951,376	20	639.834,749 328.948,251	3.652	20	639.834,749 328.948,251	21	639.816,328 328.926,575	28.446	21	639.816,328 328.926,575	22	639.774,332 328.876,503	65.352
22	639.774,332 328.876,503	23	639.734,43 328.832,699	59.253	23	639.734,43 328.832,699	24	639.717,292 328.814,073	25.311	24	639.717,292 328.814,073	25	639.715,175 328.811,416	3.397
25	639.715,175 328.811,416	26	639.709,947 328.806,009	7.521	26	639.709,947 328.806,009	27	639.702,765 328.798,364	10.489	27	639.702,765 328.798,364	28	639.700,64 328.796,856	2.606
28	639.700,64 328.796,856	29	639.695,391 328.793,419	6.274	29	639.695,391 328.793,419	30	639.693,246 328.793,573	2.151	30	639.693,246 328.793,573	31	639.684,466 328.793,861	8.785
31	639.684,466 328.793,861	32	639.674,312 328.794,339	10.165	32	639.674,312 328.794,339	33	639.667,34 328.793,08	7.085	33	639.667,34 328.793,08	34	639.667,376 328.795,298	2.218
34	639.667,376 328.795,298	35	639.622,572 328.802,924	45.449	35	639.622,572 328.802,924	36	639.622,3 328.802,97	0.276	36	639.622,3 328.802,97	37	639.615,791 328.784,8	19.301
37	639.615,791 328.784,8	38	639.614,769 328.775,331	9.524	38	639.614,769 328.775,331	39	639.698,067 328.770,986	83.412	39	639.698,067 328.770,986	40	639.698,307 328.775,582	4.602
40	639.698,307 328.775,582	41	639.702,003 328.779,858	5.652	41	639.702,003 328.779,858	42	639.711,365 328.790,361	14.07	42	639.711,365 328.790,361	43	639.723,32 328.803,893	18.056
43	639.723,32 328.803,893	44	639.737,551 328.819,882	21.405	44	639.737,551 328.819,882	45	639.743,179 328.826,194	8.457	45	639.743,179 328.826,194	46	639.789,26 328.877,874	69.241
46	639.789,26 328.877,874	47	639.786,729 328.878,966	2.757	47	639.786,729 328.878,966	48	639.796,905 328.891,339	16.02	48	639.796,905 328.891,339	49	639.798,077 328.890,731	1.32
49	639.798,077 328.890,731	50	639.802,604 328.896,189	7.091	50	639.802,604 328.896,189	51	639.807,625 328.902,244	7.866	51	639.807,625 328.902,244	52	639.826,371 328.924,847	29.365
52	639.826,371 328.924,847	53	639.829,777 328.928,955	5.336	53	639.829,777 328.928,955	54	639.830,865 328.930,266	1.704	54	639.830,865 328.930,266	55	639.832,483 328.932,644	2.876
55	639.832,483 328.932,644	56	639.837,627 328.940,203	9.143	56	639.837,627 328.940,203	57	639.840,991 328.945,146	5.979	57	639.840,991 328.945,146	58	639.846,3 328.952,946	9.435
58	639.846,3 328.952,946	59	639.851,564 328.960,174	8.942	59	639.851,564 328.960,174	60	639.855,682 328.966,107	7.222	60	639.855,682 328.966,107	61	639.859,107 328.971,042	6.007
61	639.859,107 328.971,042	62	639.863,243 328.977,001	7.254	62	639.863,243 328.977,001	63	639.867,354 328.982,925	7.211	63	639.867,354 328.982,925	64	639.873,01 328.991,075	9.92
64	639.873,01 328.991,075	65	639.885,018 329.008,376	21.06	65	639.885,018 329.008,376	66	639.890,729 329.016,605	10.017	66	639.890,729 329.016,605	67	639.897,133 329.026,068	11.426
67	639.897,133 329.026,068	68	639.903,706 329.035,781	11.728	68	639.903,706 329.035,781	69	639.910,457 329.045,757	12.046	69	639.910,457 329.045,757	70	639.935,244 329.082,384	44.226
70	639.935,244 329.082,384	71	639.941,749 329.091,815	11.457	71	639.941,749 329.091,815	72	639.946,501 329.098,705	8.37	72	639.946,501 329.098,705	73	639.951,266 329.105,614	8.393
73	639.951,266 329.105,614	74	639.955,772 329.112,147	7.936	74	639.955,772 329.112,147	75	639.961,371 329.121,05	10.517	75	639.961,371 329.121,05	76	639.974,043 329.141,2	23.803
76	639.974,043 329.141,2	77	639.976,93 329.145,466	5.151	77	639.976,93 329.145,466	78	639.983,081 329.154,553	10.973	78	639.983,081 329.154,553	79	639.984,116 329.156,083	1.847
79	639.984,116 329.156,083	80	639.988,78 329.163,98	9.171	80	639.988,78 329.163,98	81	639.989,01 329.164,35	0.436	81	639.989,01 329.164,35	82	639.990,087 329.166,103	2.057
82	639.990,087 329.166,103	83	639.991,133 329.168,847	2.937	83	639.991,133 329.168,847	84	639.979,903 329.168,131	11.253	84	639.979,903 329.168,131	85	639.974,132 329.168,083	5.771
85	639.974,132 329.168,083	1	639.961,875 329.148,01	23.52										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

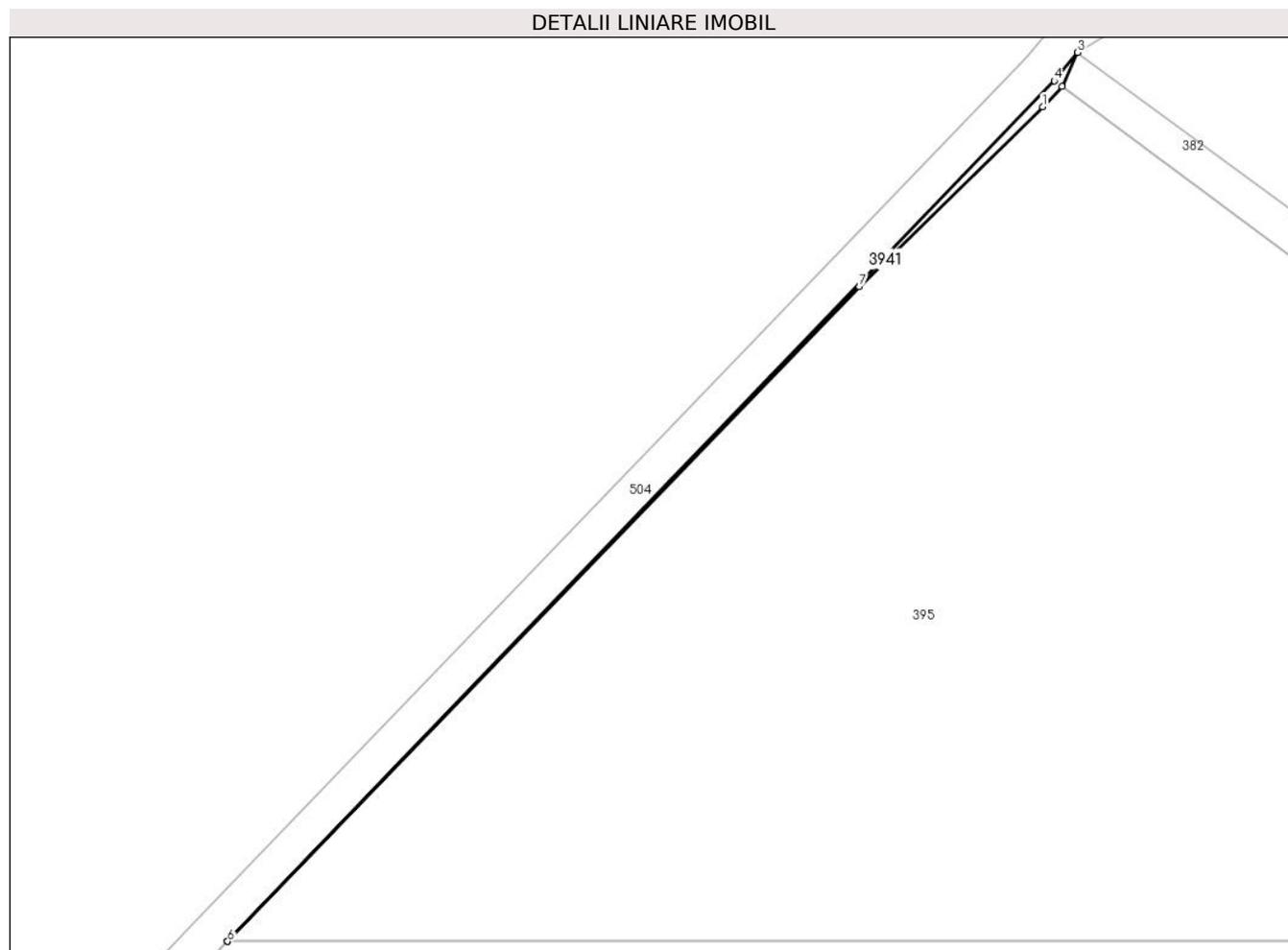
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	35	-	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.621,965 329.844,87	2	642.624,065 329.847,08	3.049
2	642.624,065 329.847,08	3	642.625,77 329.850,814	4.105
3	642.625,77 329.850,814	4	642.623,234 329.847,718	4.002
4	642.623,234 329.847,718	5	642.533,466 329.753,631	130.041
5	642.533,466 329.753,631	6	642.533,515 329.753,631	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	642.533,515 329.753,631	7	642.602,06 329.825,228	99.119
7	642.602,06 329.825,228	1	642.621,965 329.844,87	27.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.357	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Baraj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

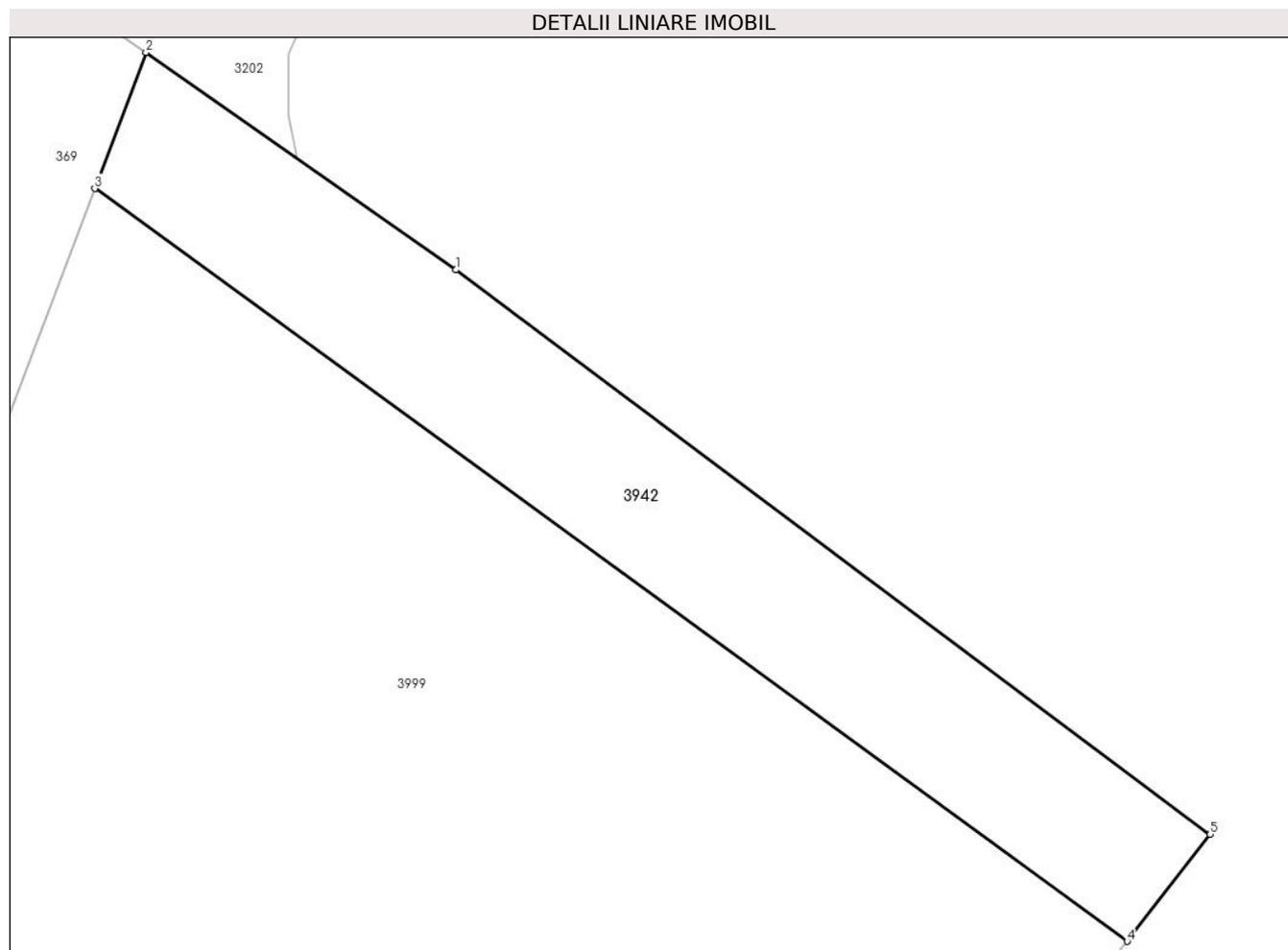
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.357	Baraj

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.357	-	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	643.919,697 330.340,772	2	643.893,228 330.359,51	32.43
2	643.893,228 330.359,51	3	643.888,842 330.347,79	12.514
3	643.888,842 330.347,79	4	643.977,1 330.282,945	109.519
4	643.977,1 330.282,945	5	643.984,209 330.292,147	11.628
5	643.984,209 330.292,147	1	643.919,697 330.340,772	80.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50
Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20587	Din acte: 80.000 Masurata: 95.202	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19164 / 28/12/2006	
Act Notarial nr. 3859, din 22/12/2006 emis de BNO NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DENG FUJUN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

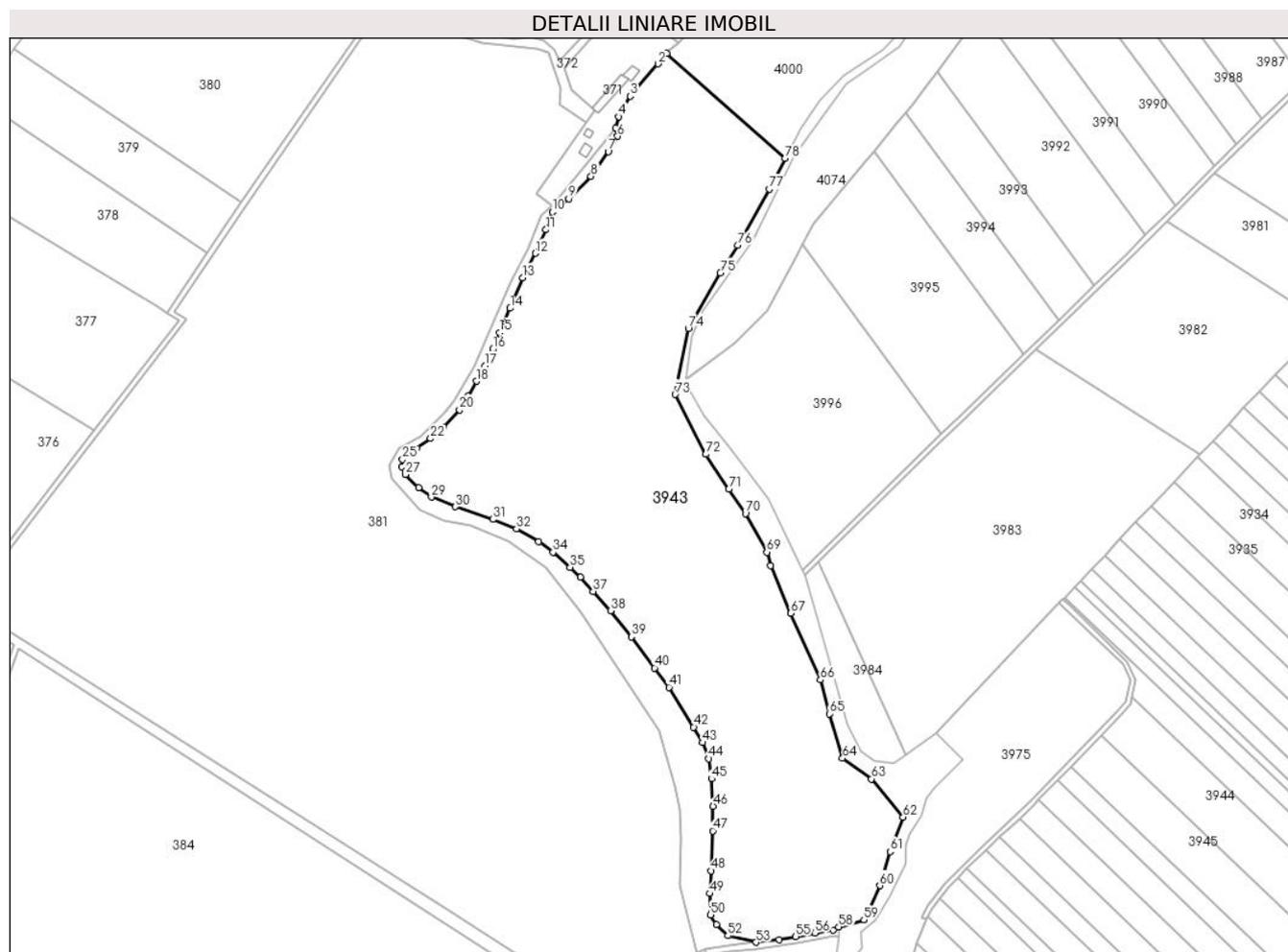
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20587	Din acte: 80.000 Masurata: 95.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	95.202	-	-	-	(teren extravilan de sub bazinul nr. 2 piscicol)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	643.553,182 329.997,714	2	643.546,453 329.989,602	10.539	2	643.546,453 329.989,602	3	643.525,191 329.964,751	32.705	3	643.525,191 329.964,751	4	643.516,349 329.948,954	18.103
4	643.516,349 329.948,954	5	643.514,206 329.939,905	9.299	5	643.514,206 329.939,905	6	643.515,605 329.933,737	6.325	6	643.515,605 329.933,737	7	643.508,392 329.922,059	13.726
7	643.508,392 329.922,059	8	643.495,184 329.902,971	23.212	8	643.495,184 329.902,971	9	643.478,177 329.885,626	24.292	9	643.478,177 329.885,626	10	643.465,516 329.875,507	16.207
10	643.465,516 329.875,507	11	643.460,783 329.861,713	14.583	11	643.460,783 329.861,713	12	643.452,584 329.843,606	19.877	12	643.452,584 329.843,606	13	643.443,002 329.824,771	21.133
13	643.443,002 329.824,771	14	643.433,354 329.801,271	25.403	14	643.433,354 329.801,271	15	643.425,15 329.782,359	20.615	15	643.425,15 329.782,359	16	643.420,233 329.769,567	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	643.420,233 329.769,567	17	643.414,157 329.756,793	14.146	17	643.414,157 329.756,793	18	643.407,689 329.744,93	13.512	18	643.407,689 329.744,93	19	643.401,246 329.733,745	12.908
19	643.401,246 329.733,745	20	643.394,638 329.722,987	12.625	20	643.394,638 329.722,987	21	643.382,38 329.709,69	18.085	21	643.382,38 329.709,69	22	643.372,539 329.700,889	13.203
22	643.372,539 329.700,889	23	643.361,593 329.693,308	13.315	23	643.361,593 329.693,308	24	643.354,602 329.688,96	8.233	24	643.354,602 329.688,96	25	643.351,028 329.684,712	5.551
25	643.351,028 329.684,712	26	643.350,409 329.679,135	5.612	26	643.350,409 329.679,135	27	643.353,211 329.673,103	6.651	27	643.353,211 329.673,103	28	643.363,431 329.663,045	14.339
28	643.363,431 329.663,045	29	643.373,164 329.655,661	12.218	29	643.373,164 329.655,661	30	643.391,587 329.648,239	19.861	30	643.391,587 329.648,239	31	643.420,126 329.638,617	30.118
31	643.420,126 329.638,617	32	643.438,242 329.631,23	19.564	32	643.438,242 329.631,23	33	643.455,254 329.621,414	19.64	33	643.455,254 329.621,414	34	643.466,115 329.613,232	13.598
34	643.466,115 329.613,232	35	643.479,299 329.601,694	17.52	35	643.479,299 329.601,694	36	643.487,012 329.593,92	10.95	36	643.487,012 329.593,92	37	643.496,918 329.583,096	14.673
37	643.496,918 329.583,096	38	643.510,146 329.568,218	19.908	38	643.510,146 329.568,218	39	643.526,19 329.547,998	25.813	39	643.526,19 329.547,998	40	643.543,844 329.524,012	29.782
40	643.543,844 329.524,012	41	643.554,908 329.509,13	18.544	41	643.554,908 329.509,13	42	643.573,798 329.478,429	36.046	42	643.573,798 329.478,429	43	643.580,576 329.466,511	13.711
43	643.580,576 329.466,511	44	643.585,326 329.454,121	13.27	44	643.585,326 329.454,121	45	643.587,368 329.438,634	15.621	45	643.587,368 329.438,634	46	643.588,647 329.417,443	21.229
46	643.588,647 329.417,443	47	643.588,431 329.398,479	18.965	47	643.588,431 329.398,479	48	643.587,046 329.367,648	30.863	48	643.587,046 329.367,648	49	643.586,092 329.350,167	17.507
49	643.586,092 329.350,167	50	643.586,686 329.333,842	16.336	50	643.586,686 329.333,842	51	643.591,037 329.326,416	8.607	51	643.591,037 329.326,416	52	643.599,914 329.317,633	12.487
52	643.599,914 329.317,633	53	643.621,396 329.312,65	22.053	53	643.621,396 329.312,65	54	643.639,231 329.314,802	17.965	54	643.639,231 329.314,802	55	643.651,718 329.317,057	12.689
55	643.651,718 329.317,057	56	643.666,539 329.319,843	15.081	56	643.666,539 329.319,843	57	643.680,61 329.322,147	14.259	57	643.680,61 329.322,147	58	643.684,587 329.324,504	4.623
58	643.684,587 329.324,504	59	643.703,95 329.329,93	20.109	59	643.703,95 329.329,93	60	643.716,18 329.356,29	29.059	60	643.716,18 329.356,29	61	643.724,21 329.382,52	27.432
61	643.724,21 329.382,52	62	643.733,99 329.409,05	28.275	62	643.733,99 329.409,05	63	643.709,76 329.438,48	38.121	63	643.709,76 329.438,48	64	643.687,59 329.454,41	27.3
64	643.687,59 329.454,41	65	643.677,46 329.488,69	35.745	65	643.677,46 329.488,69	66	643.670,76 329.514,89	27.043	66	643.670,76 329.514,89	67	643.647,88 329.566,11	56.098
67	643.647,88 329.566,11	68	643.632,7 329.602,99	39.882	68	643.632,7 329.602,99	69	643.629,65 329.613,21	10.665	69	643.629,65 329.613,21	70	643.613,44 329.643,04	33.95
70	643.613,44 329.643,04	71	643.600,63 329.661,82	22.733	71	643.600,63 329.661,82	72	643.582,95 329.688,66	32.14	72	643.582,95 329.688,66	73	643.559,618 329.734,751	51.661
73	643.559,618 329.734,751	74	643.569,627 329.785,726	51.948	74	643.569,627 329.785,726	75	643.594,194 329.828,509	49.335	75	643.594,194 329.828,509	76	643.607,28 329.849,75	24.948
76	643.607,28 329.849,75	77	643.631,54 329.893,06	49.642	77	643.631,54 329.893,06	78	643.643,687 329.916,754	26.626	78	643.643,687 329.916,754	1	643.553,182 329.997,714	121.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Baraj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

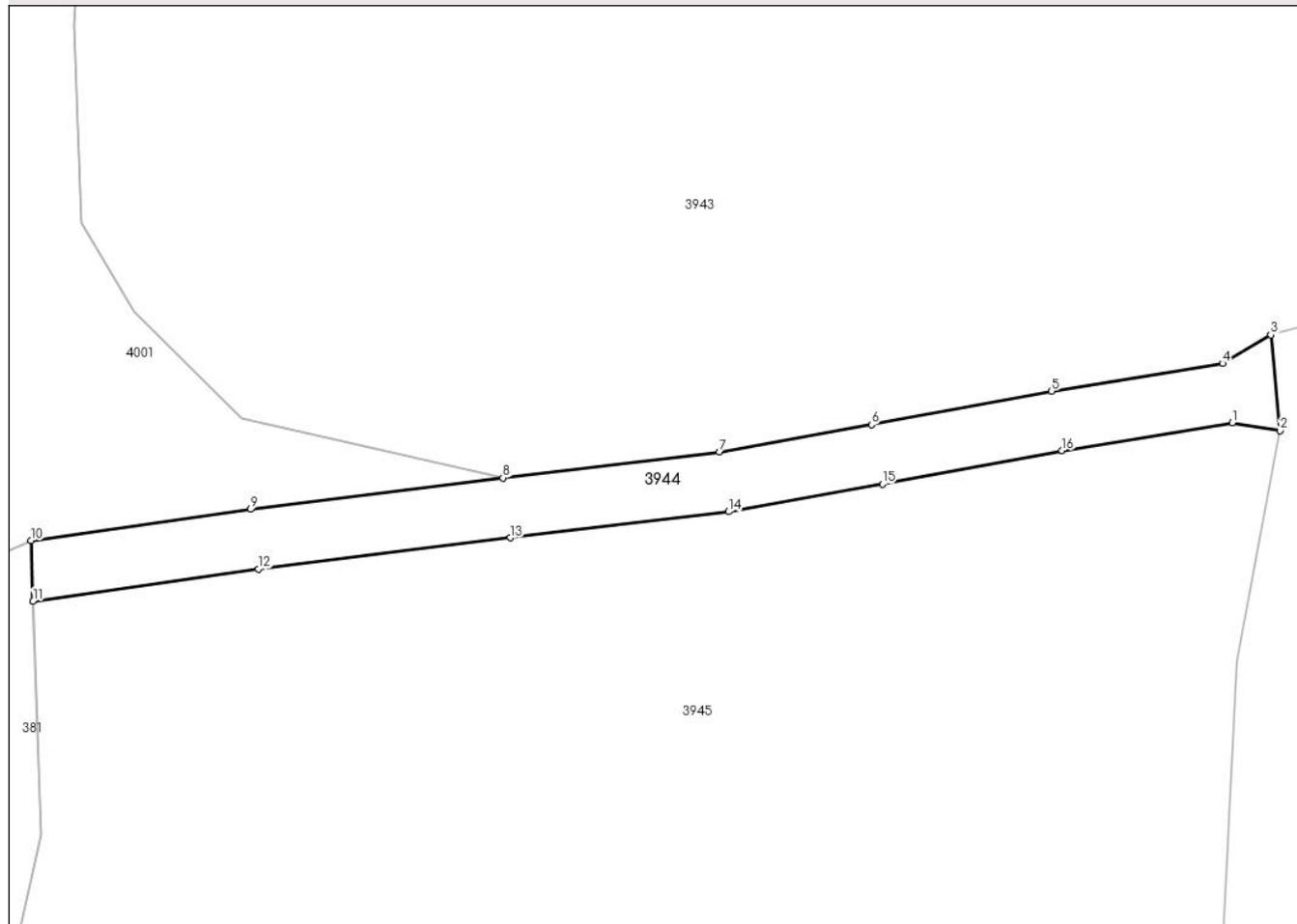
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	Baraj

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	524	-	123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	643.681,418 329.317,213	2	643.685,35 329.316,581	3.982
2	643.685,35 329.316,581	3	643.684,587 329.324,504	7.96
3	643.684,587 329.324,504	4	643.680,61 329.322,147	4.623
4	643.680,61 329.322,147	5	643.666,539 329.319,843	14.259
5	643.666,539 329.319,843	6	643.651,718 329.317,057	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	643.651,718 329.317,057	7	643.639,231 329.314,802	12.689
7	643.639,231 329.314,802	8	643.621,396 329.312,65	17.965
8	643.621,396 329.312,65	9	643.600,614 329.310,044	20.945
9	643.600,614 329.310,044	10	643.582,565 329.307,448	18.235
10	643.582,565 329.307,448	11	643.582,74 329.302,422	5.029
11	643.582,74 329.302,422	12	643.601,281 329.305,088	18.732
12	643.601,281 329.305,088	13	643.622,006 329.307,687	20.888
13	643.622,006 329.307,687	14	643.639,975 329.309,855	18.1
14	643.639,975 329.309,855	15	643.652,624 329.312,14	12.853
15	643.652,624 329.312,14	16	643.667,405 329.314,918	15.04
16	643.667,405 329.314,918	1	643.681,418 329.317,213	14.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:28

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20544	Din acte: 120.496 Masurata: 121.122	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20544-C1	Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:628 mp; bazinul piscicol nr. 1 (balta noua) plus dig

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1402 / 11/01/2001		
Act Notarial nr. 2806, din 14/12/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSU LUCIAN, - sot 2) ROSU IOANA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)</i>	A1, A1.1

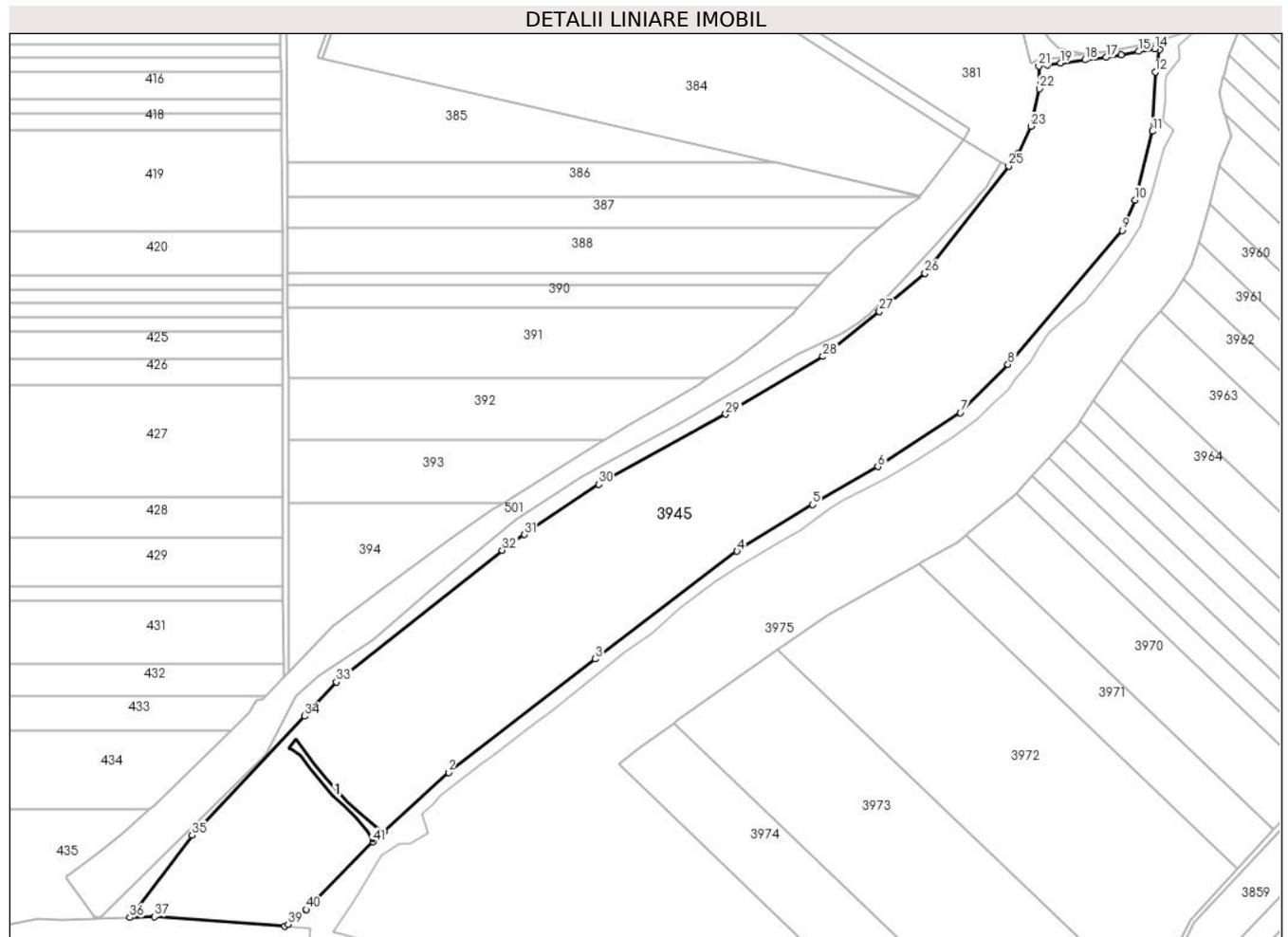
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20544	Din acte: 120.496 Masurata: 121.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	628	-	123	-	
2	ape statatoare	NU	96.710	21	122	-	
3	ape statatoare	NU	14.584	24	167	-	
4	neproductiv	NU	9.200	21-24	122,167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20544-C1	construcții industriale și edilitare	628	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:628 mp; bazinul piscicol nr. 1 (balta noua) plus dig

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	643.026,9 328.647,411	2	643.081,85 328.697,881	74.61	2	643.081,85 328.697,881	3	643.206,56 328.794,951	158.0 35	3	643.206,56 328.794,951	4	643.326,76 328.887,221	151.5 31
4	643.326,76 328.887,221	5	643.390,87 328.927,111	75.50 7	5	643.390,87 328.927,111	6	643.446,3 328.959,641	64.27	6	643.446,3 328.959,641	7	643.516,46 329.005,771	83.96 7
7	643.516,46 329.005,771	8	643.556,73 329.047,141	57.73 3	8	643.556,73 329.047,141	9	643.653,57 329.161,741	150.0 37	9	643.653,57 329.161,741	10	643.664,35 329.187,751	28.15 5
10	643.664,35 329.187,751	11	643.679,25 329.246,661	60.76 5	11	643.679,25 329.246,661	12	643.681,8 329.297,411	50.81 4	12	643.681,8 329.297,411	13	643.685,35 329.316,581	19.49 6
13	643.685,35 329.316,581	14	643.681,418 329.317,213	3.982	14	643.681,418 329.317,213	15	643.667,405 329.314,918	14.2	15	643.667,405 329.314,918	16	643.652,624 329.312,14	15.04
16	643.652,624 329.312,14	17	643.639,975 329.309,855	12.85 3	17	643.639,975 329.309,855	18	643.622,006 329.307,687	18.1	18	643.622,006 329.307,687	19	643.601,281 329.305,088	20.88 8
19	643.601,281 329.305,088	20	643.590,234 329.303,5	11.16	20	643.590,234 329.303,5	21	643.582,74 329.302,422	7.572	21	643.582,74 329.302,422	22	643.583,411 329.283,081	19.35 2
22	643.583,411 329.283,081	23	643.576,191 329.250,941	32.94 1	23	643.576,191 329.250,941	24	643.565,831 329.227,751	25.39 9	24	643.565,831 329.227,751	25	643.557,397 329.216,864	13.77 2
25	643.557,397 329.216,864	26	643.486,29 329.125,081	116.1 05	26	643.486,29 329.125,081	27	643.447,67 329.092,471	50.54 6	27	643.447,67 329.092,471	28	643.399,74 329.053,821	61.57 2
28	643.399,74 329.053,821	29	643.317,12 329.004,421	96.26 2	29	643.317,12 329.004,421	30	643.209,28 328.944,511	123.3 64	30	643.209,28 328.944,511	31	643.146,274 328.901,528	76.27 1
31	643.146,274 328.901,528	32	643.127,47 328.888,111	23.1	32	643.127,47 328.888,111	33	642.986,672 328.775,207	180.4 75	33	642.986,672 328.775,207	34	642.959,852 328.746,076	39.59 8
34	642.959,852 328.746,076	35	642.864,391 328.643,971	139.7 78	35	642.864,391 328.643,971	36	642.811,48 328.573,732	87.93 8	36	642.811,48 328.573,732	37	642.832,28 328.574,43	20.81 2
37	642.832,28 328.574,43	38	642.943,062 328.566,091	111.0 96	38	642.943,062 328.566,091	39	642.945,8 328.567,771	3.212	39	642.945,8 328.567,771	40	642.961,41 328.580,421	20.09 2
40	642.961,41 328.580,421	41	643.017,64 328.638,381	80.75 4	41	643.017,64 328.638,381	1	643.026,9 328.647,411	12.93 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.052	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

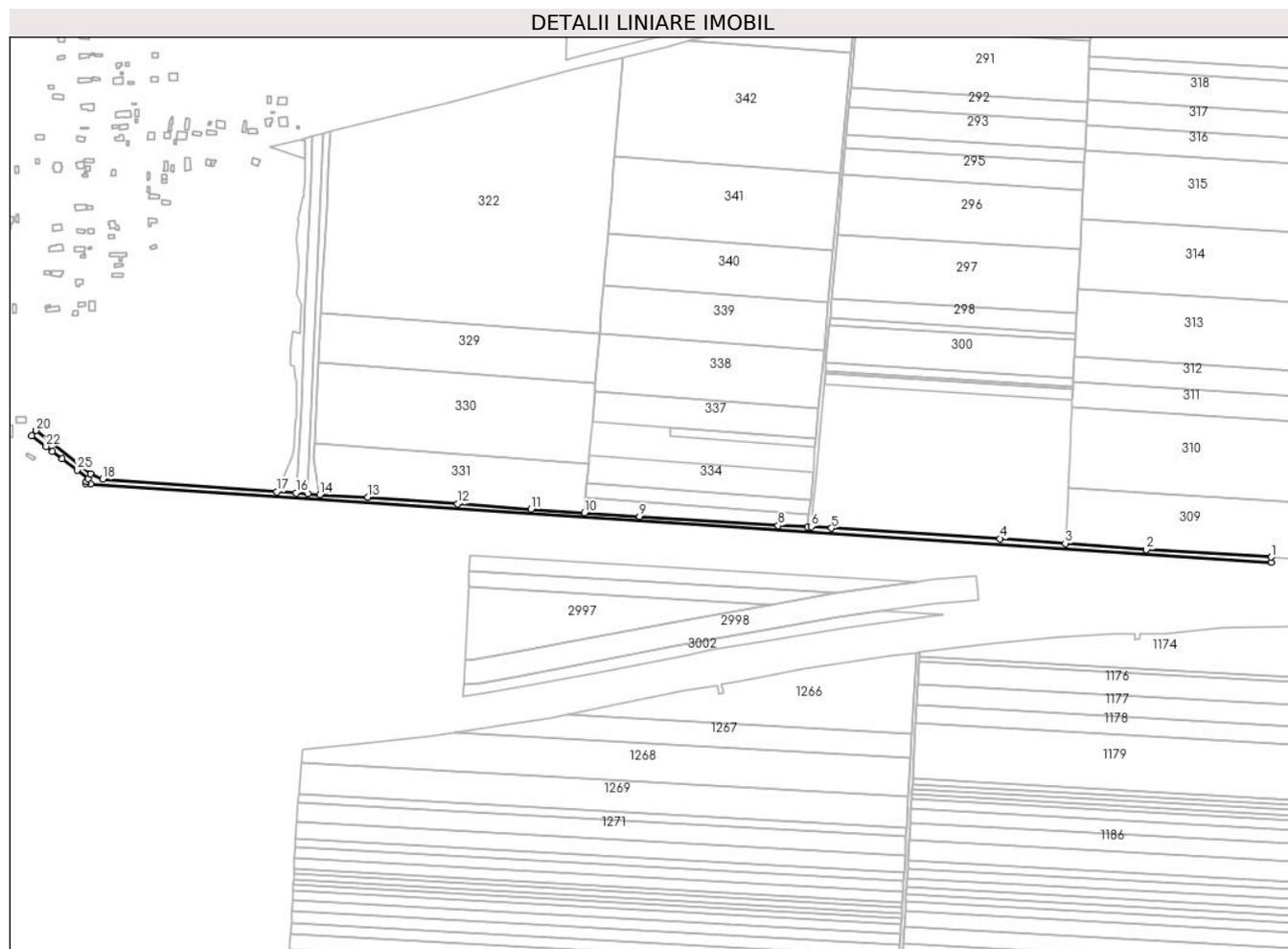
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.052	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	641.268,643 328.668,692	2	641.114,39 328.678,13	154.541
3	641.014,399 328.685,668	4	640.933,73 328.691,75	80.898
5	640.725,55 328.704,77	6	640.700,45 328.706,76	25.179
7	640.696,431 328.706,725	8	640.659,712 328.708,113	36.745
9	640.488,381 328.719,143	10	640.420,349 328.723,748	68.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	641.114,39 328.678,13	3	641.014,399 328.685,668	100.275
4	640.933,73 328.691,75	5	640.725,55 328.704,77	208.587
6	640.700,45 328.706,76	7	640.696,431 328.706,725	4.019
8	640.659,712 328.708,113	9	640.488,381 328.719,143	171.686
10	640.420,349 328.723,748	11	640.354,106 328.728,231	66.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	640.354,106 328.728,231	12	640.263,58 328.735,176	90.792	12	640.263,58 328.735,176	13	640.152,642 328.743,509	111.251
13	640.152,642 328.743,509	14	640.093,412 328.746,511	59.306	14	640.093,412 328.746,511	15	640.078,782 328.747,598	14.67
15	640.078,782 328.747,598	16	640.064,123 328.748,686	14.699	16	640.064,123 328.748,686	17	640.040,397 328.750,018	23.763
17	640.040,397 328.750,018	18	639.825,152 328.765,522	215.803	18	639.825,152 328.765,522	19	639.810,167 328.772,491	16.526
19	639.810,167 328.772,491	20	639.743,179 328.826,194	85.857	20	639.743,179 328.826,194	21	639.737,551 328.819,882	8.457
21	639.737,551 328.819,882	22	639.755,441 328.806,422	22.388	22	639.755,441 328.806,422	23	639.763,384 328.800,224	10.075
23	639.763,384 328.800,224	24	639.775,33 328.790,873	15.171	24	639.775,33 328.790,873	25	639.793,511 328.776,947	22.901
25	639.793,511 328.776,947	26	639.807,295 328.766,219	17.467	26	639.807,295 328.766,219	27	639.805,055 328.762,462	4.374
27	639.805,055 328.762,462	28	639.803,974 328.760,65	2.11	28	639.803,974 328.760,65	29	639.810,368 328.760,022	6.425
29	639.810,368 328.760,022	30	641.268,55 328.662,382	1461.447	30	641.268,55 328.662,382	1	641.268,643 328.668,692	6.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

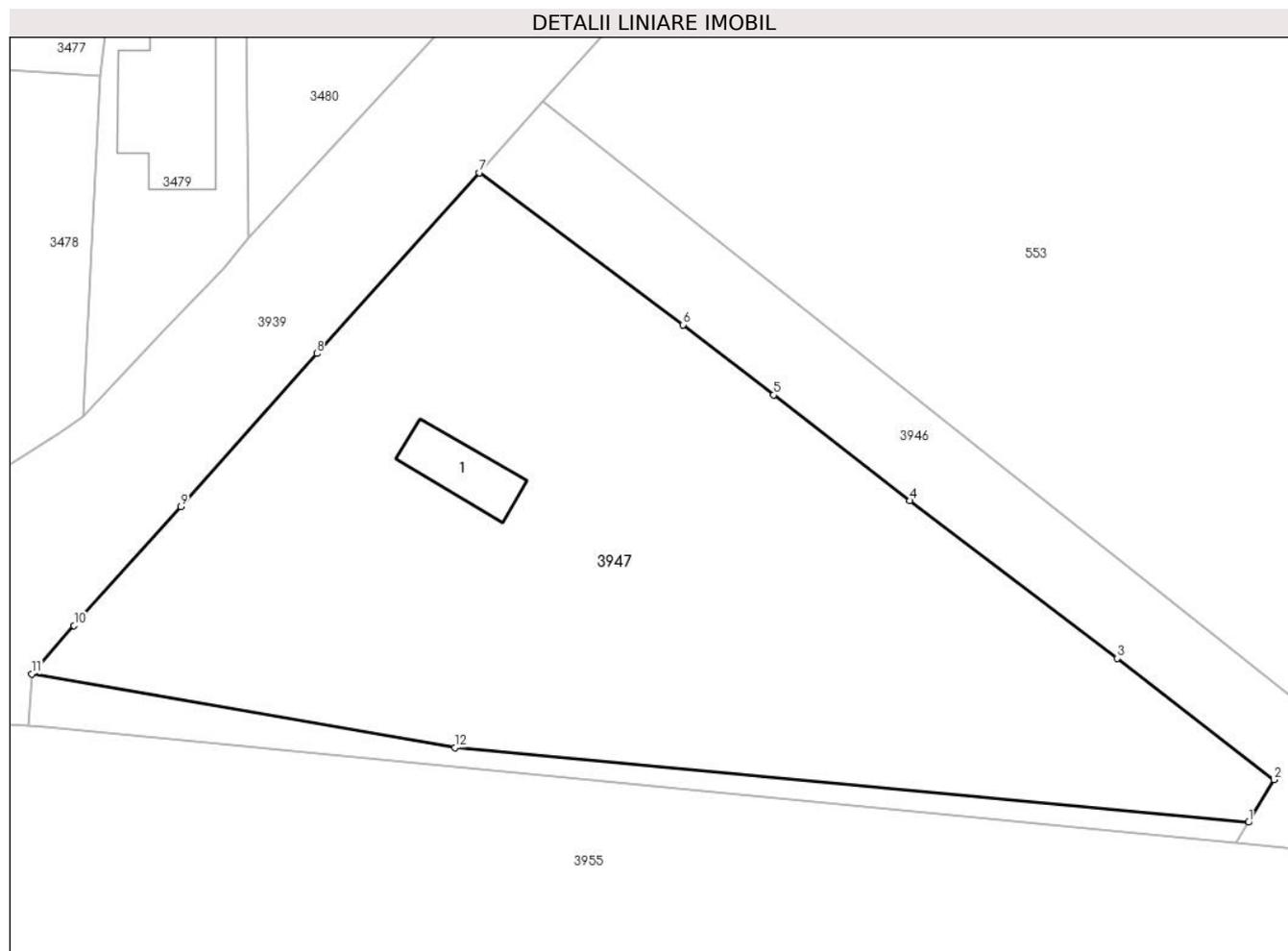
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	61	-	
2	arabil	DA	2.428	-	61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.805,055 328.762,462	2	639.807,295 328.766,219	4.374
2	639.807,295 328.766,219	3	639.793,511 328.776,947	17.467
3	639.793,511 328.776,947	4	639.775,33 328.790,873	22.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	639.775,33 328.790,873	5	639.763,384 328.800,224	15.171
5	639.763,384 328.800,224	6	639.755,441 328.806,422	10.075
6	639.755,441 328.806,422	7	639.737,551 328.819,882	22.388
7	639.737,551 328.819,882	8	639.723,32 328.803,893	21.405
8	639.723,32 328.803,893	9	639.711,365 328.790,361	18.056
9	639.711,365 328.790,361	10	639.702,003 328.779,858	14.07
10	639.702,003 328.779,858	11	639.698,307 328.775,582	5.652
11	639.698,307 328.775,582	12	639.735,428 328.769,077	37.687
12	639.735,428 328.769,077	1	639.805,055 328.762,462	69.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

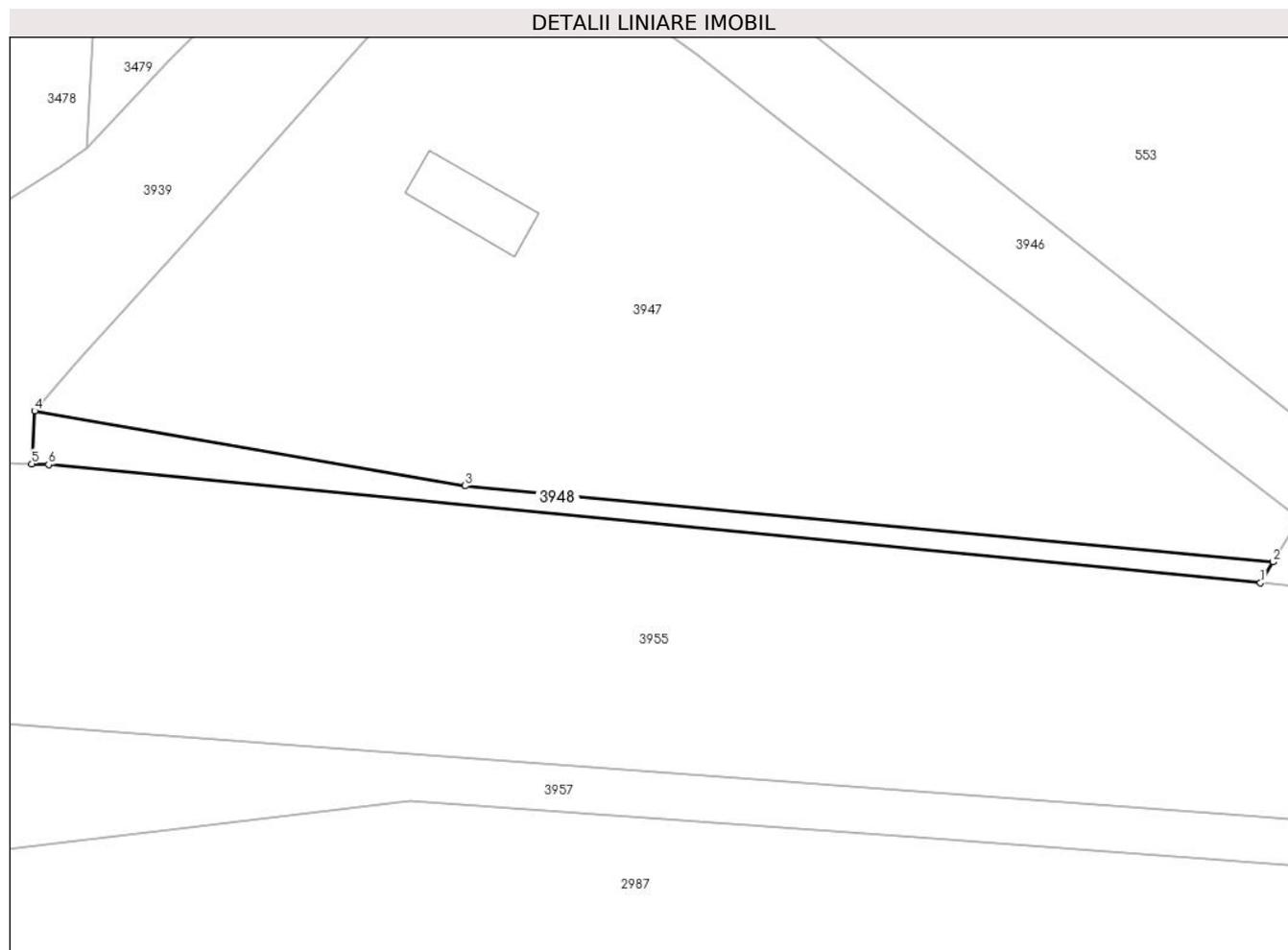
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	241	-	61/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.803,974 328.760,65	2	639.805,055 328.762,462	2.11
2	639.805,055 328.762,462	3	639.735,428 328.769,077	69.94
3	639.735,428 328.769,077	4	639.698,307 328.775,582	37.687
4	639.698,307 328.775,582	5	639.698,067 328.770,986	4.602
5	639.698,067 328.770,986	6	639.699,514 328.770,911	1.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.699,514 328.770,911	1	639.803,974 328.760,65	104.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.488	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

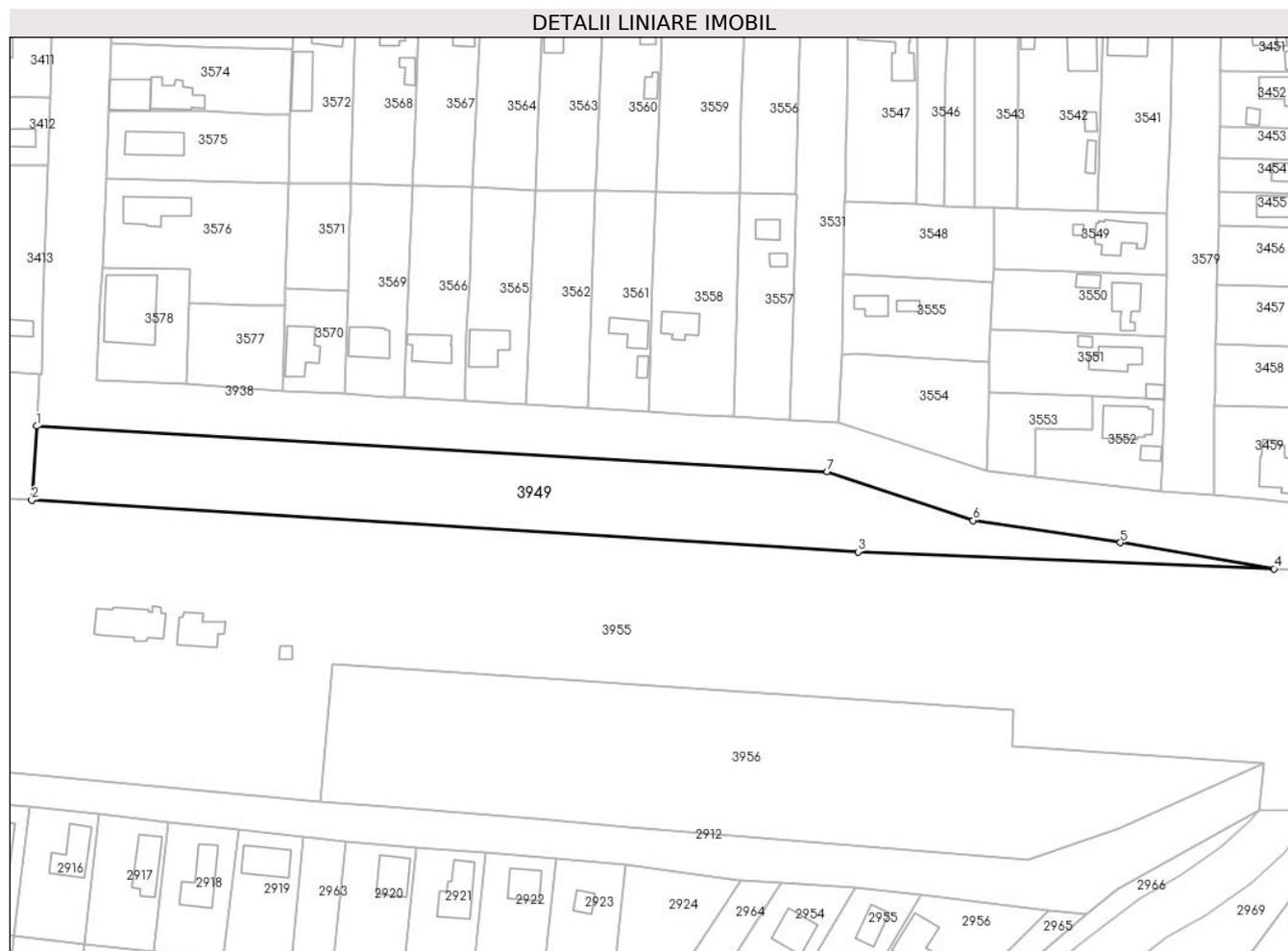
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.488	-	231/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.222,806 328.828,987	2	639.221,425 328.807,057	21.974
2	639.221,425 328.807,057	3	639.464,559 328.791,749	243.615
3	639.464,559 328.791,749	4	639.586,97 328.786,744	122.513
4	639.586,97 328.786,744	5	639.541,768 328.794,481	45.859
5	639.541,768 328.794,481	6	639.498,386 328.801,026	43.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.498,386 328.801,026	7	639.455,484 328.815,454	45.263
7	639.455,484 328.815,454	1	639.222,806 328.828,987	233.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Str Ferdinand, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21153	Din acte: 10.457 Masurata: 10.478	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuat; Imobil delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7421 / 09/02/2024	
Act Administrativ nr. 551, din 09/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, CIF:3966338, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	638.889,994 328.830,127	4	639.039,603 328.818,504	150.06
5	639.221,425 328.807,057	6	639.222,806 328.828,987	21.974
7	639.223,779 328.844,44	8	639.207,601 328.845,529	16.215
9	639.189,686 328.847,135	10	639.171,73 328.848,22	17.989
11	639.153,63 328.849,48	12	639.151,568 328.849,537	2.063
13	639.151,179 328.835,491	14	639.117,687 328.836,773	33.517
15	639.097,998 328.837,526	16	639.071,911 328.838,667	26.112
17	639.039,753 328.841,166	18	639.021,985 328.842,484	17.817
19	639.012,094 328.842,778	20	638.995,878 328.843,119	16.22
21	638.979,577 328.843,462	22	638.963,116 328.843,963	16.469
23	638.952,513 328.844,529	24	638.952,321 328.844,539	0.192
25	638.935,686 328.844,828	26	638.918,468 328.846,307	17.281
27	638.900,845 328.847,441	28	638.900,104 328.847,046	0.84
29	638.886,862 328.847,654	30	638.884,479 328.847,728	2.384
31	638.880,957 328.847,838	32	638.860,217 328.848,741	20.76
33	638.832,073 328.849,742	34	638.804,505 328.850,921	27.593
35	638.776,649 328.852,095	36	638.776,462 328.852,125	0.189
37	638.745,816 328.853,297	38	638.738,822 328.853,58	7.0
39	638.738,389 328.841,568	1	638.748,453 328.841,052	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	639.039,603 328.818,504	5	639.221,425 328.807,057	182.182
6	639.222,806 328.828,987	7	639.223,779 328.844,44	15.484
8	639.207,601 328.845,529	9	639.189,686 328.847,135	17.987
10	639.171,73 328.848,22	11	639.153,63 328.849,48	18.144
12	639.151,568 328.849,537	13	639.151,179 328.835,491	14.051
14	639.117,687 328.836,773	15	639.097,998 328.837,526	19.703
16	639.071,911 328.838,667	17	639.039,753 328.841,166	32.255
18	639.021,985 328.842,484	19	639.012,094 328.842,778	9.895
20	638.995,878 328.843,119	21	638.979,577 328.843,462	16.305
22	638.963,116 328.843,963	23	638.952,513 328.844,529	10.618
24	638.952,321 328.844,539	25	638.935,686 328.844,828	16.638
26	638.918,468 328.846,307	27	638.900,845 328.847,441	17.659
28	638.900,104 328.847,046	29	638.886,862 328.847,654	13.256
30	638.884,479 328.847,728	31	638.880,957 328.847,838	3.524
32	638.860,217 328.848,741	33	638.832,073 328.849,742	28.162
34	638.804,505 328.850,921	35	638.776,649 328.852,095	27.881
36	638.776,462 328.852,125	37	638.745,816 328.853,297	30.668
38	638.738,822 328.853,58	39	638.738,389 328.841,568	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.109	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

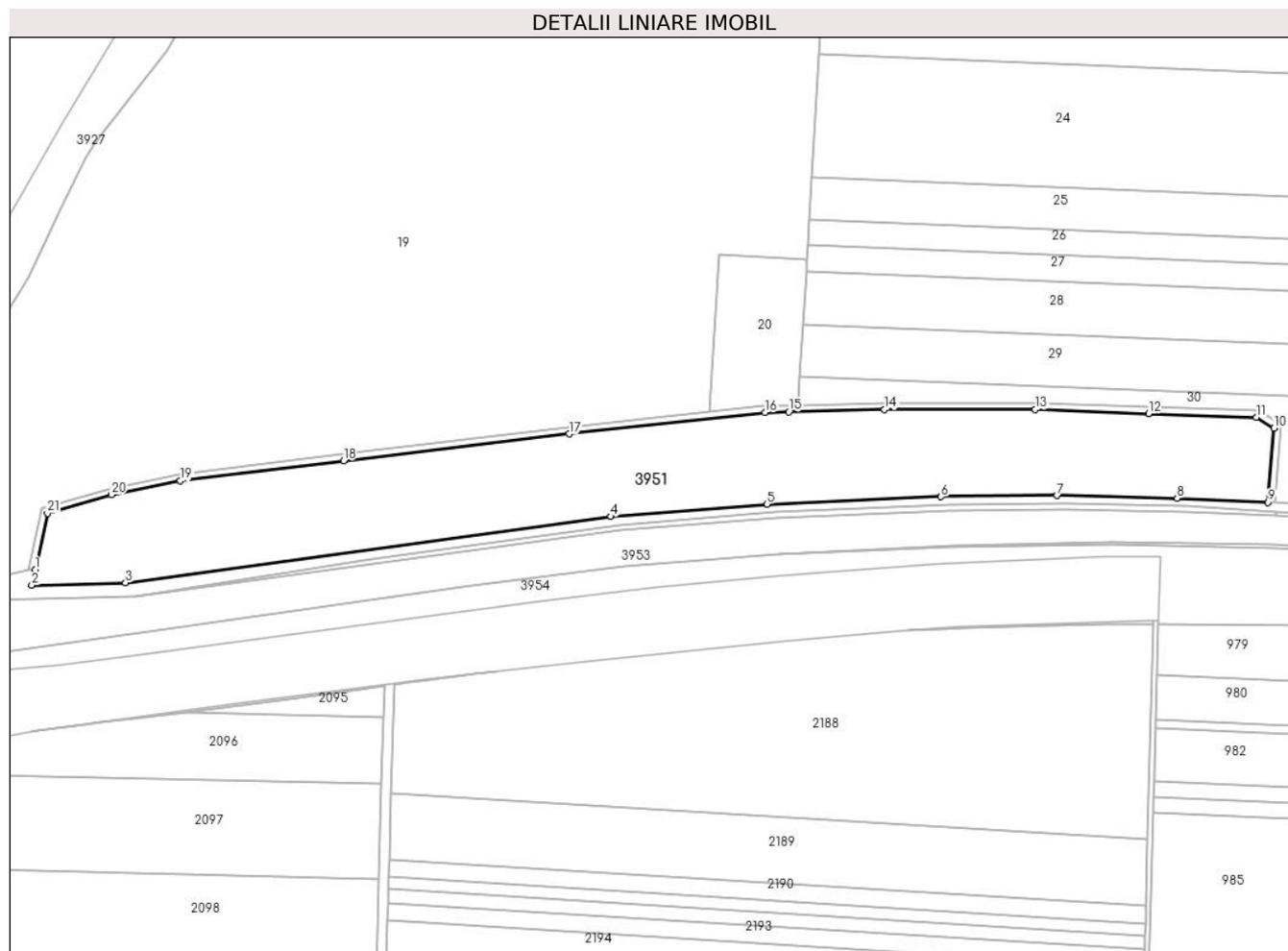
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	41.109	-	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	636.155,903 328.924,404	2	636.153,806 328.914,734	9.894
3	636.211,258 328.916,397	4	636.508,318 328.957,074	299.831
5	636.603,784 328.964,745	6	636.710,396 328.969,342	106.711
7	636.781,458 328.970,048	8	636.854,927 328.968,331	73.489
9	636.910,579 328.965,899	10	636.914,209 329.011,545	45.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	636.153,806 328.914,734	3	636.211,258 328.916,397	57.477
4	636.508,318 328.957,074	5	636.603,784 328.964,745	95.774
6	636.710,396 328.969,342	7	636.781,458 328.970,048	71.066
8	636.854,927 328.968,331	9	636.910,579 328.965,899	55.705
10	636.914,209 329.011,545	11	636.903,53 329.018,224	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	636.903,53 329.018,224	12	636.837,376 329.020,637	66.198
13	636.768,001 329.023,094	14	636.675,785 329.023,028	92.216
15	636.617,28 329.021,725	16	636.602,581 329.021,193	14.709
17	636.482,681 329.008,078	18	636.344,623 328.991,523	139.047
19	636.244,784 328.979,16	20	636.202,51 328.970,545	43.143
21	636.163,432 328.959,114	1	636.155,903 328.924,404	35.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	636.837,376 329.020,637	13	636.768,001 329.023,094	69.418
14	636.675,785 329.023,028	15	636.617,28 329.021,725	58.52
16	636.602,581 329.021,193	17	636.482,681 329.008,078	120.615
18	636.344,623 328.991,523	19	636.244,784 328.979,16	100.602
20	636.202,51 328.970,545	21	636.163,432 328.959,114	40.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.124	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

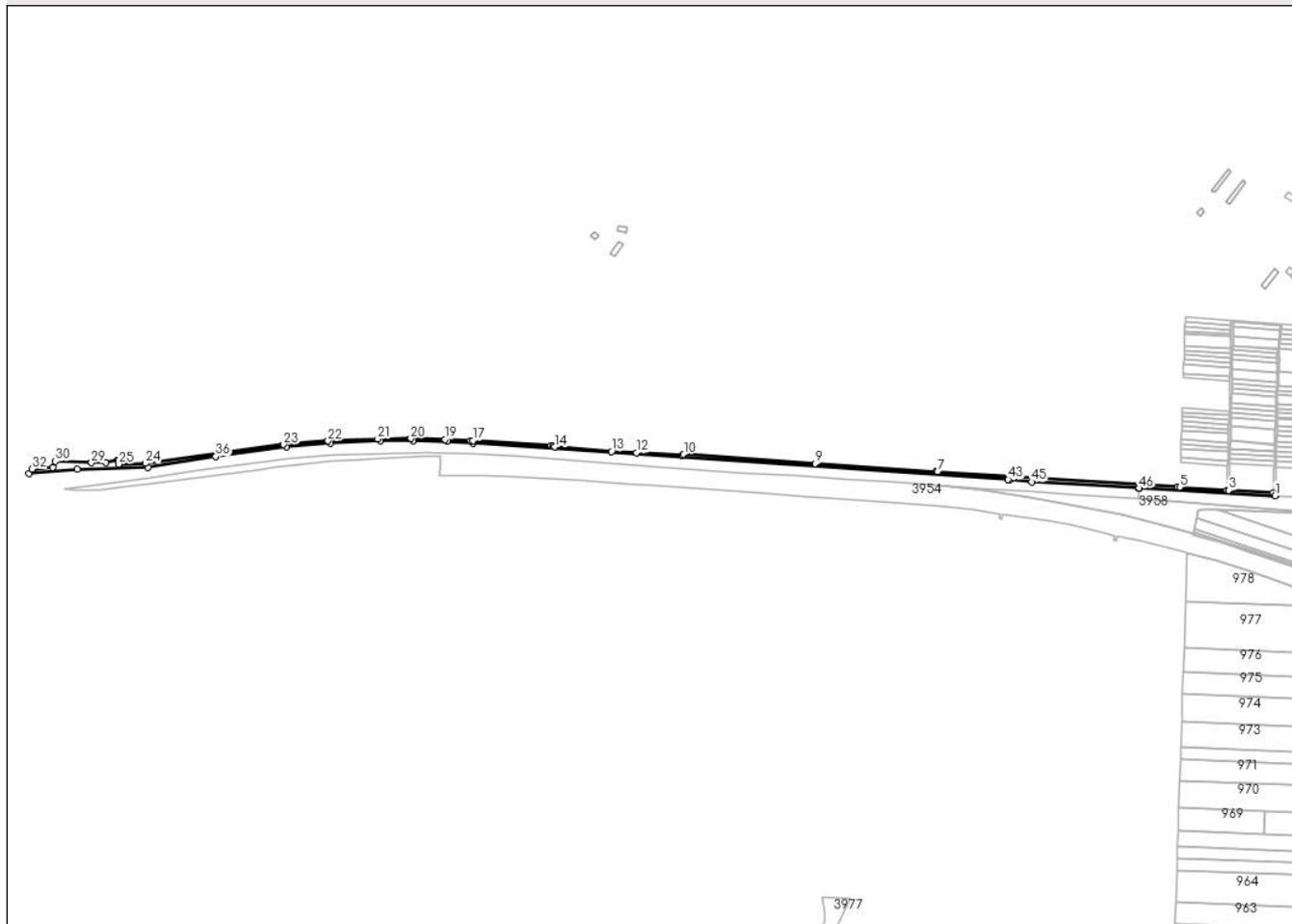
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.124	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.637,92 328.846,715	2	638.634,44 328.852,888	7.086	2	638.634,44 328.852,888	3	638.538,836 328.858,12	95.74 7	3	638.538,836 328.858,12	4	638.534,842 328.858,515	4.013
4	638.534,842 328.858,515	5	638.432,927 328.865,131	102.1 3	5	638.432,927 328.865,131	6	638.428,933 328.865,391	4.002	6	638.428,933 328.865,391	7	637.913,725 328.898,181	516.2 5
7	637.913,725 328.898,181	8	637.909,733 328.898,435	4.0	8	637.909,733 328.898,435	9	637.650,236 328.916,046	260.0 94	9	637.650,236 328.916,046	10	637.367,531 328.936,226	283.4 24
10	637.367,531 328.936,226	11	637.364,524 328.934,584	3.426	11	637.364,524 328.934,584	12	637.266,307 328.939,584	98.34 4	12	637.266,307 328.939,584	13	637.212,767 328.942,309	53.60 9
13	637.212,767 328.942,309	14	637.090,681 328.951,811	122.4 55	14	637.090,681 328.951,811	15	637.087,337 328.954,161	4.087	15	637.087,337 328.954,161	16	637.083,355 328.954,605	4.007
16	637.083,355 328.954,605	17	636.914,567 328.965,582	169.1 45	17	636.914,567 328.965,582	18	636.910,579 328.965,899	4.001	18	636.910,579 328.965,899	19	636.854,927 328.968,331	55.70 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	636.854,927 328.968,331	20	636.781,458 328.970,048	73.489	20	636.781,458 328.970,048	21	636.710,396 328.969,342	71.066	21	636.710,396 328.969,342	22	636.603,784 328.964,745	106.711
22	636.603,784 328.964,745	23	636.508,318 328.957,074	95.774	23	636.508,318 328.957,074	24	636.211,258 328.916,397	299.831	24	636.211,258 328.916,397	25	636.153,806 328.914,734	57.477
25	636.153,806 328.914,734	26	636.155,903 328.924,404	9.894	26	636.155,903 328.924,404	27	636.151,732 328.924,046	4.186	27	636.151,732 328.924,046	28	636.126,238 328.917,971	26.208
28	636.126,238 328.917,971	29	636.095,76 328.917,745	30.479	29	636.095,76 328.917,745	30	636.018,178 328.920,839	77.644	30	636.018,178 328.920,839	31	636.012,307 328.907,738	14.356
31	636.012,307 328.907,738	32	635.968,346 328.903,781	44.139	32	635.968,346 328.903,781	33	635.961,494 328.894,227	11.757	33	635.961,494 328.894,227	34	636.065,386 328.903,941	104.345
34	636.065,386 328.903,941	35	636.216,932 328.907,965	151.599	35	636.216,932 328.907,965	36	636.362,443 328.931,236	147.366	36	636.362,443 328.931,236	37	636.513,693 328.952,066	152.678
37	636.513,693 328.952,066	38	636.609,134 328.960,205	95.787	38	636.609,134 328.960,205	39	636.715,743 328.964,802	106.708	39	636.715,743 328.964,802	40	636.786,801 328.965,508	71.062
40	636.786,801 328.965,508	41	636.860,268 328.963,791	73.487	41	636.860,268 328.963,791	42	636.915,589 328.959,982	55.452	42	636.915,589 328.959,982	43	638.064,76 328.881,496	1151.848
43	638.064,76 328.881,496	44	638.066,733 328.879,59	2.743	44	638.066,733 328.879,59	45	638.114,697 328.876,402	48.07	45	638.114,697 328.876,402	46	638.345,621 328.862,853	231.322
46	638.345,621 328.862,853	47	638.345,549 328.861,693	1.163	47	638.345,549 328.861,693	1	638.637,92 328.846,715	292.754					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:99

Adresa: Jud. Calarasi, Linia CF 800 București - Constanța KM 57+735 - KM 60+131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20568	53.975	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Nicolae Balcescu, UAT Ileana si UAT Sarulesti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
970 / 22/02/2005		
Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (H.G. 581/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)</i>	
80524 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 1050, din 16/05/2023 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA;		
B2	se noteaza actualizarea adresei asupra imobilului de la A1 in Linia CF 800 Bucuresti- Constanta KM 57+735- KM 60+131	A1
B3	se repositioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

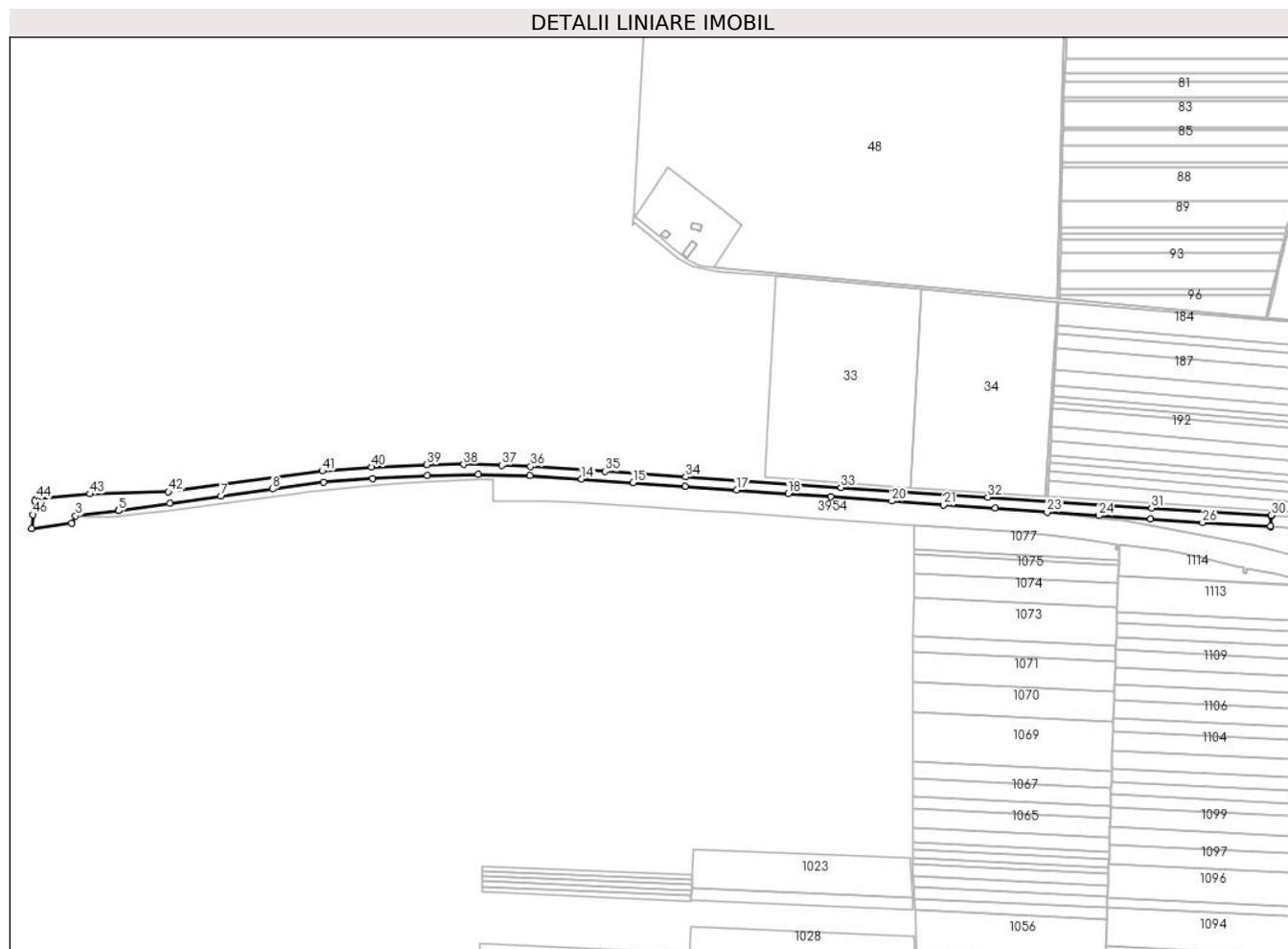
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
970 / 22/02/2005		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului	A1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20568	53.975	Imobil traversat de limita UAT Nicolae Balcescu, UAT Ileana si UAT Sarulesti.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	53.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	635.953,11 328.836,9	2	636.029,949 328.846,839	77.479
4	636.120,72 328.872,13	5	636.120,86 328.871,14	1.064
7	636.318,93 328.899,48	8	636.417,85 328.913,53	99.913
10	636.610,703 328.934,034	11	636.716,565 328.939,46	106.001
13	636.914,77 328.939,68	14	637.014,5 328.933,13	99.945
16	637.214,074 328.919,014	17	637.313,709 328.911,461	99.921
2	636.029,949 328.846,839	3	636.037,945 328.861,079	16.331
5	636.120,86 328.871,14	6	636.219,91 328.885,35	100.064
8	636.417,85 328.913,53	9	636.516,554 328.926,807	99.593
11	636.716,565 328.939,46	12	636.815,0 328.941,46	98.456
14	637.014,5 328.933,13	15	637.114,055 328.925,733	99.829
17	637.313,709 328.911,461	18	637.413,49 328.904,559	100.019
3	636.037,945 328.861,079	4	636.120,72 328.872,13	83.509
6	636.219,91 328.885,35	7	636.318,93 328.899,48	100.023
9	636.516,554 328.926,807	10	636.610,703 328.934,034	94.426
12	636.815,0 328.941,46	13	636.914,77 328.939,68	99.786
15	637.114,055 328.925,733	16	637.214,074 328.919,014	100.244
18	637.413,49 328.904,559	19	637.495,632 328.898,847	82.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	637.495,632 328.898,847	20	637.613,154 328.890,203	117.839	20	637.613,154 328.890,203	21	637.713,37 328.882,25	100.531	21	637.713,37 328.882,25	22	637.813,18 328.876,13	99.997
22	637.813,18 328.876,13	23	637.913,17 328.868,6	100.273	23	637.913,17 328.868,6	24	638.013,06 328.861,91	100.114	24	638.013,06 328.861,91	25	638.112,95 328.855,08	100.123
25	638.112,95 328.855,08	26	638.212,85 328.848,3	100.13	26	638.212,85 328.848,3	27	638.344,202 328.840,098	131.608	27	638.344,202 328.840,098	28	638.344,283 328.841,396	1.301
28	638.344,283 328.841,396	29	638.345,549 328.861,693	20.336	29	638.345,549 328.861,693	30	638.345,621 328.862,853	1.163	30	638.345,621 328.862,853	31	638.114,697 328.876,402	231.322
31	638.114,697 328.876,402	32	637.798,504 328.897,416	316.891	32	637.798,504 328.897,416	33	637.514,984 328.916,723	284.177	33	637.514,984 328.916,723	34	637.215,123 328.937,203	300.56
34	637.215,123 328.937,203	35	637.060,359 328.947,881	155.132	35	637.060,359 328.947,881	36	636.915,748 328.957,463	144.928	36	636.915,748 328.957,463	37	636.860,137 328.959,893	55.664
37	636.860,137 328.959,893	38	636.786,775 328.961,608	73.382	38	636.786,775 328.961,608	39	636.715,846 328.960,903	70.933	39	636.715,846 328.960,903	40	636.609,374 328.956,312	106.571
40	636.609,374 328.956,312	41	636.514,093 328.948,656	95.588	41	636.514,093 328.948,656	42	636.216,932 328.907,965	299.934	42	636.216,932 328.907,965	43	636.065,386 328.903,941	151.599
43	636.065,386 328.903,941	44	635.961,494 328.894,227	104.345	44	635.961,494 328.894,227	45	635.958,808 328.890,481	4.61	45	635.958,808 328.890,481	46	635.955,959 328.863,691	26.941
46	635.955,959 328.863,691	1	635.953,11 328.836,9	26.942										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261.943	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Autostrada A2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

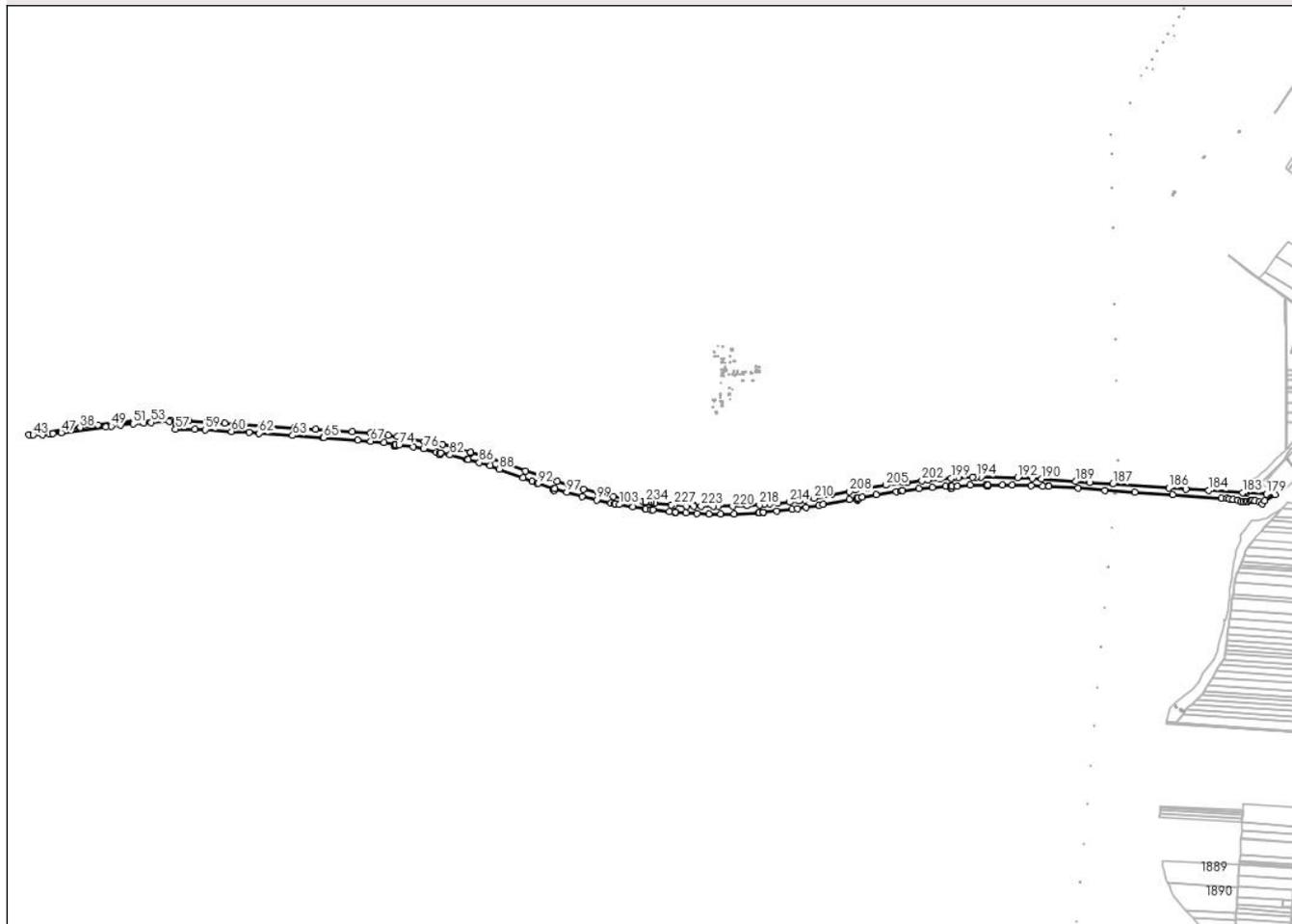
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	261.943	Autostrada A2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	261.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.409,174 328.490,864	2	639.335,26 328.502,881	74.88 4	2	639.335,26 328.502,881	3	639.248,138 328.519,032	88.60 6	3	639.248,138 328.519,032	4	639.164,673 328.537,619	85.51
4	639.164,673 328.537,619	5	639.085,076 328.557,554	82.05 5	5	639.085,076 328.557,554	6	639.024,145 328.574,319	63.19 5	6	639.024,145 328.574,319	7	639.007,251 328.578,968	17.52 2
7	639.007,251 328.578,968	8	639.003,0 328.580,387	4.482	8	639.003,0 328.580,387	9	638.938,196 328.602,015	68.31 8	9	638.938,196 328.602,015	10	638.848,154 328.632,062	94.92 3
10	638.848,154 328.632,062	11	638.765,884 328.660,59	87.07 6	11	638.765,884 328.660,59	12	638.636,424 328.706,706	137.4 28	12	638.636,424 328.706,706	13	638.581,26 328.725,128	58.15 9
13	638.581,26 328.725,128	14	638.521,337 328.745,165	63.18 4	14	638.521,337 328.745,165	15	638.462,735 328.760,699	60.62 6	15	638.462,735 328.760,699	16	638.463,193 328.763,151	2.494
16	638.463,193 328.763,151	17	638.405,458 328.779,433	59.98 7	17	638.405,458 328.779,433	18	638.308,134 328.805,468	100.7 46	18	638.308,134 328.805,468	19	638.209,164 328.824,335	100.7 52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	638.209,164 328.824,335	20	638.110,005 328.841,854	100.695	20	638.110,005 328.841,854	21	638.060,506 328.851,352	50.402	21	638.060,506 328.851,352	22	638.010,569 328.858,044	50.383
22	638.010,569 328.858,044	23	637.913,17 328.868,6	97.969	23	637.913,17 328.868,6	24	637.813,18 328.876,13	100.273	24	637.813,18 328.876,13	25	637.713,37 328.882,25	99.997
25	637.713,37 328.882,25	26	637.613,154 328.890,203	100.531	26	637.613,154 328.890,203	27	637.495,453 328.896,253	117.857	27	637.495,453 328.896,253	28	637.313,541 328.909,367	182.384
28	637.313,541 328.909,367	29	637.214,021 328.917,388	99.843	29	637.214,021 328.917,388	30	637.113,908 328.924,337	100.354	30	637.113,908 328.924,337	31	637.014,341 328.931,556	99.829
31	637.014,341 328.931,556	32	636.914,709 328.937,722	99.823	32	636.914,709 328.937,722	33	636.814,788 328.940,014	99.946	33	636.814,788 328.940,014	34	636.716,679 328.938,059	98.128
34	636.716,679 328.938,059	35	636.610,703 328.934,034	106.053	35	636.610,703 328.934,034	36	636.516,554 328.926,807	94.426	36	636.516,554 328.926,807	37	636.417,85 328.913,53	99.593
37	636.417,85 328.913,53	38	636.318,93 328.899,48	99.913	38	636.318,93 328.899,48	39	636.219,91 328.885,35	100.023	39	636.219,91 328.885,35	40	636.120,86 328.871,14	100.064
40	636.120,86 328.871,14	41	636.120,72 328.872,13	1.0	41	636.120,72 328.872,13	42	636.037,945 328.861,079	83.509	42	636.037,945 328.861,079	43	636.061,399 328.859,151	23.533
43	636.061,399 328.859,151	44	636.111,752 328.859,787	50.357	44	636.111,752 328.859,787	45	636.151,536 328.864,063	40.013	45	636.151,536 328.864,063	46	636.169,512 328.865,442	18.029
46	636.169,512 328.865,442	47	636.215,554 328.871,559	46.447	47	636.215,554 328.871,559	48	636.458,969 328.903,896	245.554	48	636.458,969 328.903,896	49	636.488,918 328.907,769	30.198
49	636.488,918 328.907,769	50	636.538,916 328.913,566	50.333	50	636.538,916 328.913,566	51	636.610,573 328.920,413	71.983	51	636.610,573 328.920,413	52	636.669,263 328.925,23	58.888
52	636.669,263 328.925,23	53	636.709,446 328.928,028	40.28	53	636.709,446 328.928,028	54	636.810,069 328.932,427	100.719	54	636.810,069 328.932,427	55	636.844,45 328.932,144	34.382
55	636.844,45 328.932,144	56	636.844,036 328.910,813	21.336	56	636.844,036 328.910,813	57	636.843,501 328.890,612	20.208	57	636.843,501 328.890,612	58	636.948,117 328.889,948	104.618
58	636.948,117 328.889,948	59	637.005,49 328.887,568	57.422	59	637.005,49 328.887,568	60	637.150,568 328.878,289	145.374	60	637.150,568 328.878,289	61	637.247,668 328.871,775	97.318
61	637.247,668 328.871,775	62	637.301,073 328.868,193	53.525	62	637.301,073 328.868,193	63	637.486,406 328.855,428	185.772	63	637.486,406 328.855,428	64	637.652,649 328.843,71	166.655
64	637.652,649 328.843,71	65	637.656,648 328.843,427	4.009	65	637.656,648 328.843,427	66	637.842,541 328.830,23	186.361	66	637.842,541 328.830,23	67	637.915,062 328.824,402	72.755
67	637.915,062 328.824,402	68	637.989,248 328.816,016	74.658	68	637.989,248 328.816,016	69	638.047,501 328.806,643	59.002	69	638.047,501 328.806,643	70	638.046,099 328.797,236	9.511
70	638.046,099 328.797,236	71	638.051,037 328.796,453	5.0	71	638.051,037 328.796,453	72	638.052,524 328.805,835	9.499	72	638.052,524 328.805,835	73	638.052,583 328.805,826	0.06
73	638.052,583 328.805,826	74	638.071,069 328.802,852	18.724	74	638.071,069 328.802,852	75	638.147,446 328.793,679	76.926	75	638.147,446 328.793,679	76	638.205,499 328.781,985	59.219
76	638.205,499 328.781,985	77	638.277,641 328.763,244	74.537	77	638.277,641 328.763,244	78	638.294,008 328.759,866	16.712	78	638.294,008 328.759,866	79	638.292,126 328.750,543	9.511
79	638.292,126 328.750,543	80	638.297,026 328.749,553	4.999	80	638.297,026 328.749,553	81	638.298,905 328.758,855	9.49	81	638.298,905 328.758,855	82	638.351,125 328.748,194	53.297
82	638.351,125 328.748,194	83	638.444,501 328.724,147	96.423	83	638.444,501 328.724,147	84	638.445,491 328.723,892	1.022	84	638.445,491 328.723,892	85	638.449,458 328.722,807	4.113
85	638.449,458 328.722,807	86	638.511,317 328.705,884	64.132	86	638.511,317 328.705,884	87	638.570,321 328.687,884	61.689	87	638.570,321 328.687,884	88	638.621,373 328.670,307	53.993
88	638.621,373 328.670,307	89	638.751,266 328.621,549	138.743	89	638.751,266 328.621,549	90	638.801,402 328.602,949	53.475	90	638.801,402 328.602,949	91	638.830,279 328.592,235	30.801
91	638.830,279 328.592,235	92	638.834,236 328.590,879	4.183	92	638.834,236 328.590,879	93	638.920,667 328.562,976	90.823	93	638.920,667 328.562,976	94	638.917,946 328.554,552	8.853
94	638.917,946 328.554,552	95	638.922,704 328.553,015	5.0	95	638.922,704 328.553,015	96	638.925,435 328.561,471	8.886	96	638.925,435 328.561,471	97	638.992,466 328.541,927	69.822
97	638.992,466 328.541,927	98	639.075,164 328.519,197	85.765	98	639.075,164 328.519,197	99	639.155,73 328.499,366	82.971	99	639.155,73 328.499,366	100	639.235,433 328.481,841	81.607
100	639.235,433 328.481,841	101	639.255,628 328.477,737	20.608	101	639.255,628 328.477,737	102	639.256,304 328.477,592	0.691	102	639.256,304 328.477,592	103	639.280,318 328.473,258	24.402
103	639.280,318 328.473,258	104	639.355,371 328.459,748	76.259	104	639.355,371 328.459,748	105	639.421,399 328.450,114	66.727	105	639.421,399 328.450,114	106	639.426,119 328.449,426	4.77
106	639.426,119 328.449,426	107	639.454,98 328.445,215	29.167	107	639.454,98 328.445,215	108	639.464,597 328.444,138	9.677	108	639.464,597 328.444,138	109	639.555,015 328.434,011	90.983
109	639.555,015 328.434,011	110	639.584,77 328.430,67	29.942	110	639.584,77 328.430,67	111	639.588,791 328.430,218	4.046	111	639.588,791 328.430,218	112	639.589,352 328.432,298	2.154
112	639.589,352 328.432,298	113	639.647,556 328.427,759	58.381	113	639.647,556 328.427,759	114	639.708,155 328.424,357	60.694	114	639.708,155 328.424,357	115	639.772,615 328.422,124	64.499
115	639.772,615 328.422,124	116	639.836,276 328.421,431	63.665	116	639.836,276 328.421,431	117	639.911,505 328.422,288	75.234	117	639.911,505 328.422,288	118	640.045,526 328.427,747	134.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	640.045,526 328.427,747	119	640.048,343 328.427,976	2.826	119	640.048,343 328.427,976	120	640.071,255 328.429,843	22.988	120	640.071,255 328.429,843	121	640.072,148 328.429,916	0.896
121	640.072,148 328.429,916	122	640.146,603 328.436,932	74.785	122	640.146,603 328.436,932	123	640.230,088 328.446,47	84.028	123	640.230,088 328.446,47	124	640.259,295 328.450,513	29.485
124	640.259,295 328.450,513	125	640.307,855 328.457,235	49.023	125	640.307,855 328.457,235	126	640.378,197 328.469,045	71.327	126	640.378,197 328.469,045	127	640.398,806 328.473,257	21.035
127	640.398,806 328.473,257	128	640.544,206 328.502,969	148.405	128	640.544,206 328.502,969	129	640.584,88 328.509,405	41.18	129	640.584,88 328.509,405	130	640.586,92 328.498,956	10.646
130	640.586,92 328.498,956	131	640.591,827 328.499,916	5.0	131	640.591,827 328.499,916	132	640.589,822 328.510,187	10.465	132	640.589,822 328.510,187	133	640.614,927 328.514,16	25.417
133	640.614,927 328.514,16	134	640.691,448 328.529,206	77.986	134	640.691,448 328.529,206	135	640.800,564 328.546,248	110.439	135	640.800,564 328.546,248	136	640.830,502 328.549,922	30.163
136	640.830,502 328.549,922	137	640.834,536 328.550,417	4.064	137	640.834,536 328.550,417	138	640.925,727 328.561,606	91.875	138	640.925,727 328.561,606	139	641.000,965 328.568,649	75.567
139	641.000,965 328.568,649	140	641.075,016 328.573,87	74.235	140	641.075,016 328.573,87	141	641.100,753 328.573,872	25.737	141	641.100,753 328.573,872	142	641.100,753 328.566,307	7.565
142	641.100,753 328.566,307	143	641.105,753 328.566,624	5.01	143	641.105,753 328.566,624	144	641.105,753 328.573,873	7.249	144	641.105,753 328.573,873	145	641.137,609 328.573,876	31.856
145	641.137,609 328.573,876	146	641.208,641 328.581,182	71.407	146	641.208,641 328.581,182	147	641.293,182 328.581,87	84.544	147	641.293,182 328.581,87	148	641.299,788 328.581,954	6.607
148	641.299,788 328.581,954	149	641.299,788 328.575,062	6.892	149	641.299,788 328.575,062	150	641.304,788 328.575,096	5.0	150	641.304,788 328.575,096	151	641.304,788 328.582,017	6.921
151	641.304,788 328.582,017	152	641.386,389 328.583,054	81.608	152	641.386,389 328.583,054	153	641.439,198 328.582,537	52.812	153	641.439,198 328.582,537	154	641.543,874 328.579,499	104.72
154	641.543,874 328.579,499	155	641.604,84 328.575,943	61.07	155	641.604,84 328.575,943	156	641.636,038 328.573,982	31.26	156	641.636,038 328.573,982	157	641.640,031 328.573,731	4.001
157	641.640,031 328.573,731	158	641.801,553 328.563,576	161.841	158	641.801,553 328.563,576	159	641.948,956 328.551,512	147.896	159	641.948,956 328.551,512	160	642.113,43 328.542,069	164.745
160	642.113,43 328.542,069	161	642.320,989 328.527,907	208.042	161	642.320,989 328.527,907	162	642.589,414 328.509,67	269.044	162	642.589,414 328.509,67	163	642.616,63 328.507,758	27.283
163	642.616,63 328.507,758	164	642.631,593 328.505,143	15.19	164	642.631,593 328.505,143	165	642.650,752 328.501,428	19.516	165	642.650,752 328.501,428	166	642.678,336 328.496,818	27.966
166	642.678,336 328.496,818	167	642.696,587 328.492,448	18.767	167	642.696,587 328.492,448	168	642.707,91 328.490,162	11.552	168	642.707,91 328.490,162	169	642.720,435 328.490,162	12.525
169	642.720,435 328.490,162	170	642.731,616 328.491,19	11.229	170	642.731,616 328.491,19	171	642.745,685 328.493,418	14.244	171	642.745,685 328.493,418	172	642.752,891 328.495,133	7.407
172	642.752,891 328.495,133	173	642.759,903 328.497,663	7.454	173	642.759,903 328.497,663	174	642.771,364 328.495,19	11.725	174	642.771,364 328.495,19	175	642.796,213 328.486,988	26.168
175	642.796,213 328.486,988	176	642.811,658 328.478,267	17.737	176	642.811,658 328.478,267	177	642.826,387 328.494,5	21.919	177	642.826,387 328.494,5	178	642.882,827 328.529,131	66.218
178	642.882,827 328.529,131	179	642.834,69 328.531,567	48.199	179	642.834,69 328.531,567	180	642.724,828 328.539,613	110.156	180	642.724,828 328.539,613	181	642.716,796 328.540,755	8.113
181	642.716,796 328.540,755	182	642.713,844 328.540,418	2.972	182	642.713,844 328.540,418	183	642.703,596 328.539,246	10.314	183	642.703,596 328.539,246	184	642.518,57 328.551,124	185.407
184	642.518,57 328.551,124	185	642.392,641 328.559,435	126.203	185	642.392,641 328.559,435	186	642.298,702 328.565,948	94.165	186	642.298,702 328.565,948	187	641.992,243 328.587,107	307.189
187	641.992,243 328.587,107	188	641.863,378 328.595,387	129.131	188	641.863,378 328.595,387	189	641.785,937 328.601,109	77.652	189	641.785,937 328.601,109	190	641.599,154 328.615,23	187.316
190	641.599,154 328.615,23	191	641.548,555 328.618,272	50.69	191	641.548,555 328.618,272	192	641.469,049 328.621,873	79.588	192	641.469,049 328.621,873	193	641.267,191 328.626,496	201.911
193	641.267,191 328.626,496	194	641.240,491 328.626,714	26.7	194	641.240,491 328.626,714	195	641.219,427 328.625,722	21.088	195	641.219,427 328.625,722	196	641.143,745 328.621,976	75.775
196	641.143,745 328.621,976	197	641.118,718 328.620,547	25.068	197	641.118,718 328.620,547	198	641.118,715 328.620,547	0.003	198	641.118,715 328.620,547	199	641.103,552 328.619,682	15.187
199	641.103,552 328.619,682	200	641.043,373 328.614,99	60.362	200	641.043,373 328.614,99	201	640.977,831 328.609,107	65.806	201	640.977,831 328.609,107	202	640.943,217 328.606,0	34.753
202	640.943,217 328.606,0	203	640.863,447 328.596,825	80.296	203	640.863,447 328.596,825	204	640.843,304 328.594,508	20.276	204	640.843,304 328.594,508	205	640.743,6 328.581,16	100.593
205	640.743,6 328.581,16	206	640.644,388 328.564,688	100.57	206	640.644,388 328.564,688	207	640.578,877 328.553,428	66.472	207	640.578,877 328.553,428	208	640.545,644 328.545,894	34.077
208	640.545,644 328.545,894	209	640.447,583 328.526,673	99.927	209	640.447,583 328.526,673	210	640.349,772 328.508,222	99.536	210	640.349,772 328.508,222	211	640.298,369 328.499,724	52.1
211	640.298,369 328.499,724	212	640.270,669 328.495,146	28.076	212	640.270,669 328.495,146	213	640.266,723 328.494,493	4.0	213	640.266,723 328.494,493	214	640.214,996 328.487,349	52.218
214	640.214,996 328.487,349	215	640.153,284 328.480,755	62.063	215	640.153,284 328.480,755	216	640.104,835 328.476,552	48.631	216	640.104,835 328.476,552	217	640.075,862 328.473,983	29.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	640.075,862 328.473,983	218	640.050,964 328.470,902	25.087	218	640.050,964 328.470,902	219	639.982,495 328.467,216	68.569	219	639.982,495 328.467,216	220	639.903,345 328.463,728	79.227
220	639.903,345 328.463,728	221	639.822,232 328.463,192	81.114	221	639.822,232 328.463,192	222	639.796,246 328.463,487	25.988	222	639.796,246 328.463,487	223	639.730,138 328.465,186	66.129
223	639.730,138 328.465,186	224	639.691,445 328.466,268	38.708	224	639.691,445 328.466,268	225	639.690,931 328.463,15	3.16	225	639.690,931 328.463,15	226	639.650,789 328.465,291	40.199
226	639.650,789 328.465,291	227	639.581,548 328.470,76	69.457	227	639.581,548 328.470,76	228	639.566,184 328.471,974	15.412	228	639.566,184 328.471,974	229	639.474,852 328.481,619	91.84
229	639.474,852 328.481,619	230	639.455,45 328.484,35	19.593	230	639.455,45 328.484,35	231	639.455,801 328.487,816	3.484	231	639.455,801 328.487,816	232	639.441,557 328.489,682	14.366
232	639.441,557 328.489,682	233	639.424,852 328.492,064	16.875	233	639.424,852 328.492,064	234	639.424,187 328.488,751	3.38	234	639.424,187 328.488,751	1	639.409,174 328.490,864	15.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20207	91.600	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18715 / 13/07/2010		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTRUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR (SI LOCUINTE - COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, act administrativ 5/966/30.04.2009 si nr. 5/1/567/04.05.2009 -Guvernul Romaniei-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului -Anexa 16, HG 1705/2006.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE , TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18715 / 13/07/2010		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MINISTRUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR (SI LOCUINTE - COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, act administrativ 5/966/30.04.2009 si nr. 5/1/567/04.05.2009 -Guvernul Romaniei-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului -Anexa 16, HG 1705/2006.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani ,incepand cu data semnarii actului din data de 24.01.2002	A1
1) C.N.C.F. C.F.R. S.A., CIF:11054529		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
20207	91.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	cai ferate	NU	35.562	-	-	-	
3	cai ferate	NU	130	-	-	-	
4	cai ferate	DA	55.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20207-C1	construcții administrative și social culturale	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; -
A1.2	20207-C2	construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; -
A1.3	20207-C3	construcții anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; -
A1.4	20207-C4	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; -
A1.5	20207-C5	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; -
A1.6	20207-C6	construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; -

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20207-C7	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; -
A1.8	20207-C8	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.345,549 328.861,693	2	638.344,283 328.841,396	20.336	2	638.344,283 328.841,396	3	638.642,106 328.817,643	298.769	3	638.642,106 328.817,643	4	638.711,353 328.812,12	69.467
4	638.711,353 328.812,12	5	638.711,882 328.812,12	0.529	5	638.711,882 328.812,12	6	638.811,983 328.805,356	100.329	6	638.811,983 328.805,356	7	638.895,406 328.799,627	83.619
7	638.895,406 328.799,627	8	638.891,923 328.765,862	33.944	8	638.891,923 328.765,862	9	638.919,471 328.758,532	28.507	9	638.919,471 328.758,532	10	638.922,348 328.773,058	14.808
10	638.922,348 328.773,058	11	638.927,264 328.797,88	25.304	11	638.927,264 328.797,88	12	639.015,713 328.792,185	88.632	12	639.015,713 328.792,185	13	639.109,698 328.784,486	94.299
13	639.109,698 328.784,486	14	639.165,173 328.779,411	55.707	14	639.165,173 328.779,411	15	639.165,48 328.779,383	0.309	15	639.165,48 328.779,383	16	639.172,144 328.778,773	6.691
16	639.172,144 328.778,773	17	639.187,072 328.777,406	14.991	17	639.187,072 328.777,406	18	639.181,543 328.729,262	48.46	18	639.181,543 328.729,262	19	639.306,363 328.717,811	125.344
19	639.306,363 328.717,811	20	639.309,782 328.758,464	40.797	20	639.309,782 328.758,464	21	639.510,44 328.744,776	201.124	21	639.510,44 328.744,776	22	639.510,08 328.734,083	10.699
22	639.510,08 328.734,083	23	639.583,907 328.729,029	74.0	23	639.583,907 328.729,029	24	639.582,757 328.715,076	14.0	24	639.582,757 328.715,076	25	639.598,941 328.715,083	16.184
25	639.598,941 328.715,083	26	639.612,258 328.715,089	13.317	26	639.612,258 328.715,089	27	639.652,51 328.715,106	40.252	27	639.652,51 328.715,106	28	639.657,498 328.716,876	5.293
28	639.657,498 328.716,876	29	639.661,465 328.718,283	4.209	29	639.661,465 328.718,283	30	639.675,986 328.734,3	21.62	30	639.675,986 328.734,3	31	639.668,709 328.740,554	9.595
31	639.668,709 328.740,554	32	639.656,121 328.751,373	16.598	32	639.656,121 328.751,373	33	639.803,852 328.740,341	148.142	33	639.803,852 328.740,341	34	640.055,317 328.721,565	252.165
34	640.055,317 328.721,565	35	640.081,68 328.719,192	26.47	35	640.081,68 328.719,192	36	640.116,13 328.716,092	34.589	36	640.116,13 328.716,092	37	640.276,82 328.704,044	161.141
37	640.276,82 328.704,044	38	640.280,72 328.703,752	3.911	38	640.280,72 328.703,752	39	640.710,677 328.671,518	431.164	39	640.710,677 328.671,518	40	641.240,743 328.643,586	530.801
40	641.240,743 328.643,586	41	641.267,731 328.642,164	27.025	41	641.267,731 328.642,164	42	641.268,55 328.662,382	20.235	42	641.268,55 328.662,382	43	639.810,368 328.760,022	1461.447
43	639.810,368 328.760,022	44	639.803,974 328.760,65	6.425	44	639.803,974 328.760,65	45	639.699,514 328.770,911	104.963	45	639.699,514 328.770,911	46	639.698,067 328.770,986	1.449
46	639.698,067 328.770,986	47	639.614,769 328.775,331	83.412	47	639.614,769 328.775,331	48	639.615,791 328.784,8	9.524	48	639.615,791 328.784,8	49	639.586,97 328.786,744	28.886
49	639.586,97 328.786,744	50	639.464,559 328.791,749	122.513	50	639.464,559 328.791,749	51	639.221,425 328.807,057	243.615	51	639.221,425 328.807,057	52	639.039,603 328.818,504	182.182
52	639.039,603 328.818,504	53	638.889,994 328.830,127	150.06	53	638.889,994 328.830,127	54	638.797,832 328.836,872	92.408	54	638.797,832 328.836,872	55	638.748,453 328.841,052	49.556
55	638.748,453 328.841,052	56	638.738,389 328.841,568	10.077	56	638.738,389 328.841,568	57	638.637,92 328.846,715	100.601	57	638.637,92 328.846,715	1	638.345,549 328.861,693	292.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.950	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

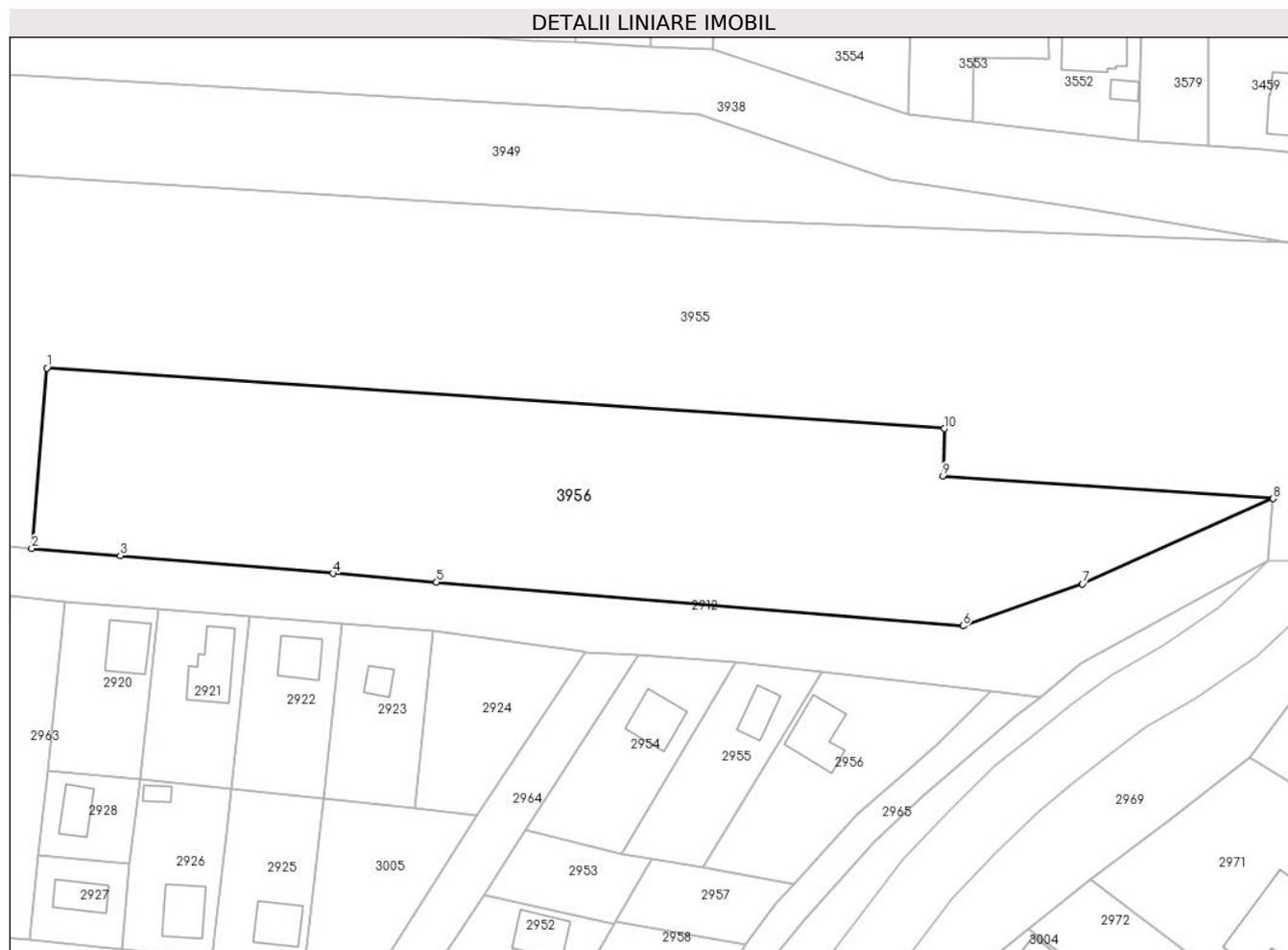
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.950	-	213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.309,782 328.758,464	2	639.306,363 328.717,811	40.797
2	639.306,363 328.717,811	3	639.326,162 328.716,151	19.868
3	639.326,162 328.716,151	4	639.373,796 328.712,157	47.802
4	639.373,796 328.712,157	5	639.396,891 328.710,221	23.176
5	639.396,891 328.710,221	6	639.514,591 328.700,352	118.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.514,591 328.700,352	7	639.541,278 328.709,782	28.304
7	639.541,278 328.709,782	8	639.583,907 328.729,029	46.773
8	639.583,907 328.729,029	9	639.510,08 328.734,083	74.0
9	639.510,08 328.734,083	10	639.510,44 328.744,776	10.699
10	639.510,44 328.744,776	1	639.309,782 328.758,464	201.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.546	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

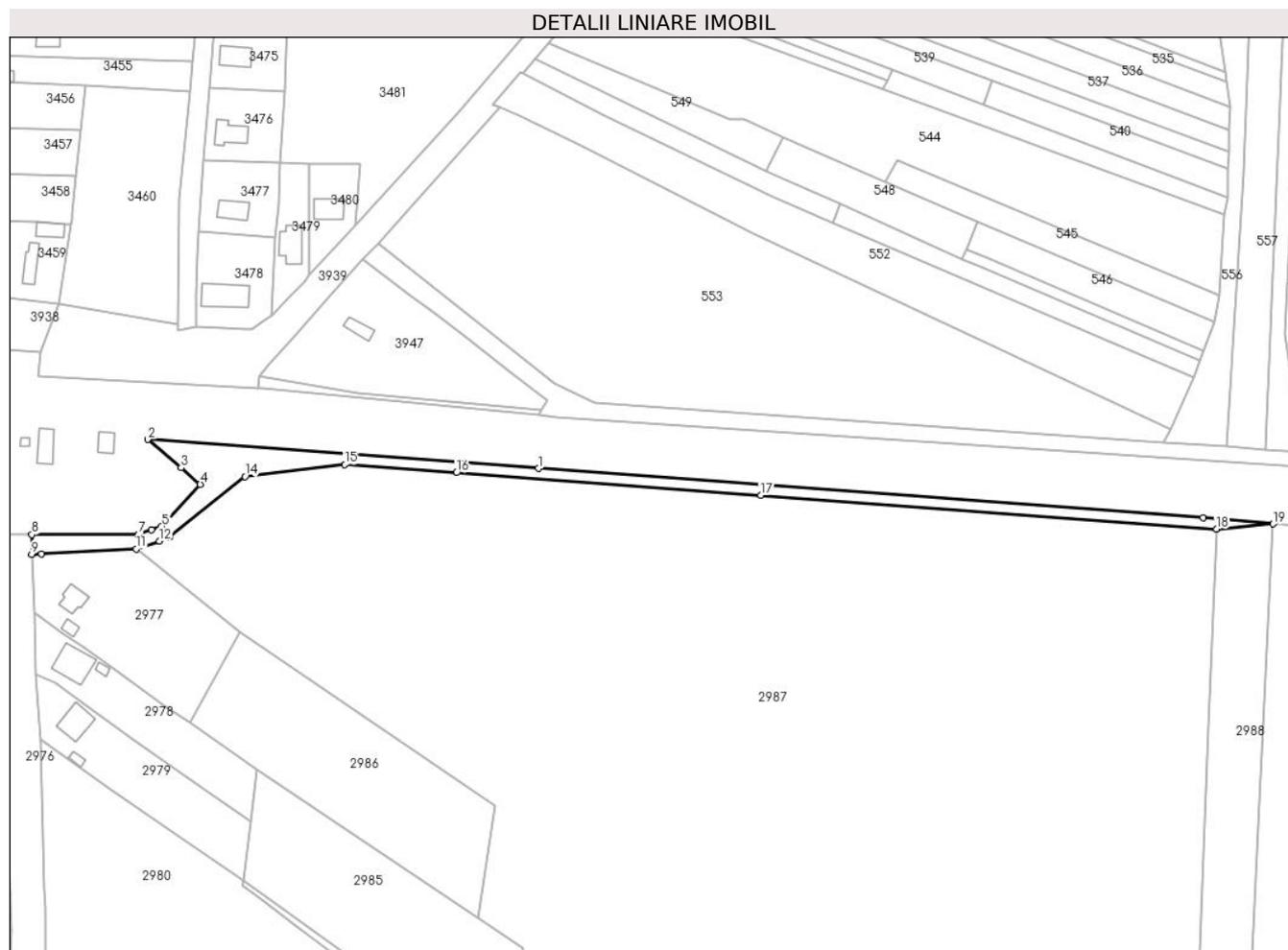
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.546	-	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.803,852 328.740,341	2	639.656,121 328.751,373	148.142
2	639.656,121 328.751,373	3	639.668,709 328.740,554	16.598
3	639.668,709 328.740,554	4	639.675,986 328.734,3	9.595
4	639.675,986 328.734,3	5	639.661,465 328.718,283	21.62
5	639.661,465 328.718,283	6	639.657,498 328.716,876	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.657,498 328.716,876	7	639.652,51 328.715,106	5.293
7	639.652,51 328.715,106	8	639.612,258 328.715,089	40.252
8	639.612,258 328.715,089	9	639.612,261 328.707,597	7.492
9	639.612,261 328.707,597	10	639.616,023 328.707,727	3.764
10	639.616,023 328.707,727	11	639.651,799 328.709,659	35.828
11	639.651,799 328.709,659	12	639.660,523 328.712,655	9.224
12	639.660,523 328.712,655	13	639.664,352 328.714,186	4.124
13	639.664,352 328.714,186	14	639.692,949 328.737,203	36.709
14	639.692,949 328.737,203	15	639.730,66 328.741,749	37.984
15	639.730,66 328.741,749	16	639.772,867 328.738,684	42.318
16	639.772,867 328.738,684	17	639.887,966 328.730,079	115.42
17	639.887,966 328.730,079	18	640.060,233 328.717,283	172.741
18	640.060,233 328.717,283	19	640.081,68 328.719,192	21.532
19	640.081,68 328.719,192	20	640.055,317 328.721,565	26.47
20	640.055,317 328.721,565	1	639.803,852 328.740,341	252.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.972	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

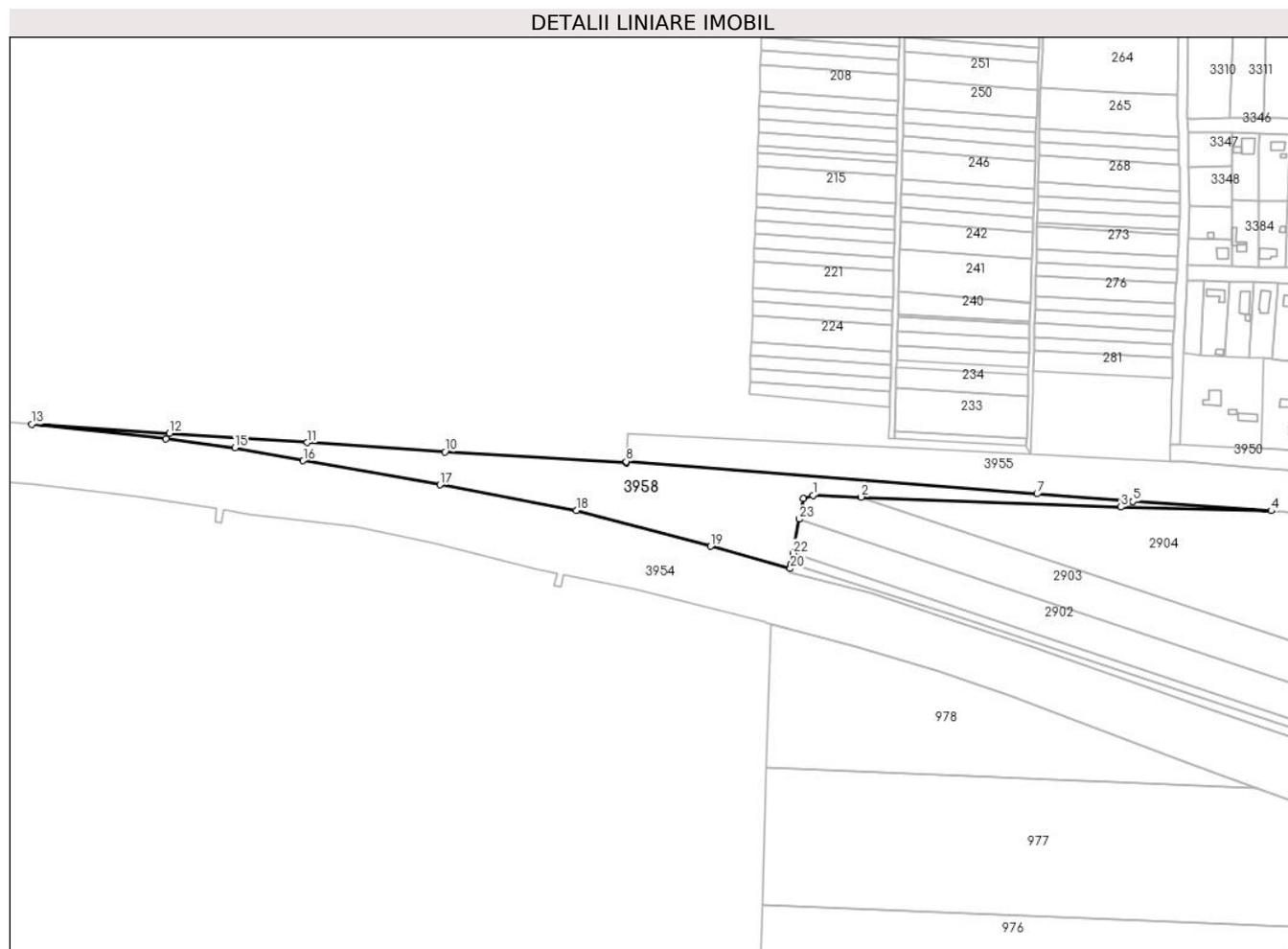
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.972	-	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.479,607 328.816,706	2	638.514,666 328.815,348	35.085
3	638.703,055 328.808,055	4	638.811,983 328.805,356	108.962
5	638.711,882 328.812,12	6	638.711,353 328.812,12	0.529
7	638.642,106 328.817,643	8	638.344,283 328.841,396	298.769
9	638.344,202 328.840,098	10	638.212,85 328.848,3	131.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.514,666 328.815,348	3	638.703,055 328.808,055	188.53
4	638.811,983 328.805,356	5	638.711,882 328.812,12	100.329
6	638.711,353 328.812,12	7	638.642,106 328.817,643	69.467
8	638.344,283 328.841,396	9	638.344,202 328.840,098	1.301
10	638.212,85 328.848,3	11	638.112,95 328.855,08	100.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.112,95 328.855,08	12	638.013,06 328.861,91	100.123
13	637.913,17 328.868,6	14	638.010,569 328.858,044	97.969
15	638.060,506 328.851,352	16	638.110,005 328.841,854	50.402
17	638.209,164 328.824,335	18	638.308,134 328.805,468	100.752
19	638.405,458 328.779,433	20	638.463,193 328.763,151	59.987
21	638.463,906 328.766,972	22	638.465,237 328.774,11	7.262
23	638.469,918 328.799,195	24	638.472,704 328.814,132	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.013,06 328.861,91	13	637.913,17 328.868,6	100.114
14	638.010,569 328.858,044	15	638.060,506 328.851,352	50.383
16	638.110,005 328.841,854	17	638.209,164 328.824,335	100.695
18	638.308,134 328.805,468	19	638.405,458 328.779,433	100.746
20	638.463,193 328.763,151	21	638.463,906 328.766,972	3.887
22	638.465,237 328.774,11	23	638.469,918 328.799,195	25.518
24	638.472,704 328.814,132	1	638.479,607 328.816,706	7.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:204 Speciala

Nr. cadastral vechi:145

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20707	1.631	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Km CF 58+500-59+282

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13937 / 11/07/2007		
Act Administrativ nr. 9, din 02/04/2007 emis de CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU (HG 1349/27.12.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA NICOLAE BALCESCU DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204 Speciala)	

C. Partea III. SARCINI .

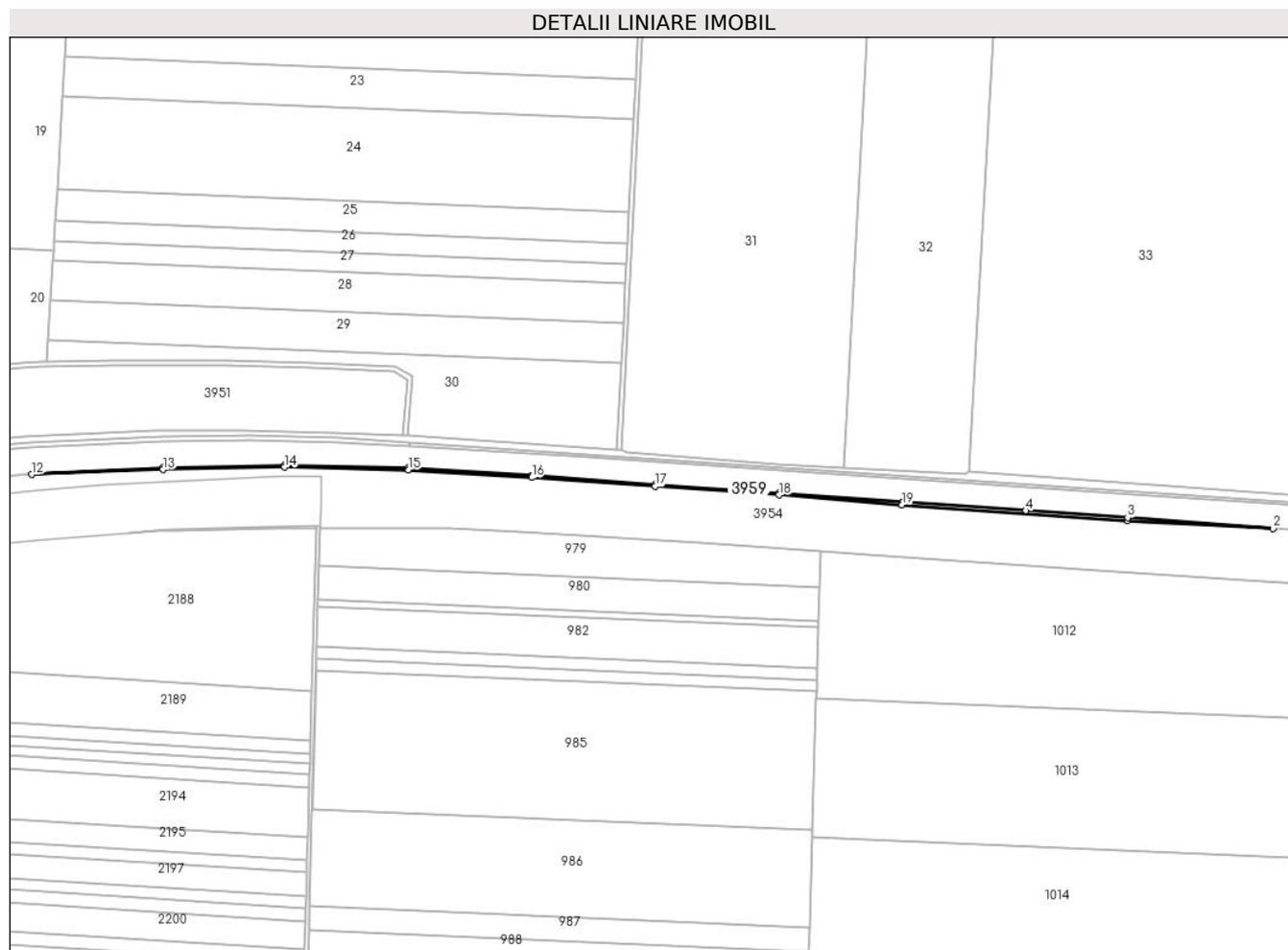
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20707	1.631	Km CF 58+500-59+282

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.495,453 328.896,253	2	637.613,154 328.890,203	117.857
2	637.613,154 328.890,203	3	637.495,632 328.898,847	117.839
3	637.495,632 328.898,847	4	637.413,49 328.904,559	82.341
4	637.413,49 328.904,559	5	637.313,709 328.911,461	100.019
5	637.313,709 328.911,461	6	637.214,074 328.919,014	99.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.214,074 328.919,014	7	637.114,055 328.925,733	100.244
7	637.114,055 328.925,733	8	637.014,5 328.933,13	99.829
8	637.014,5 328.933,13	9	636.914,77 328.939,68	99.945
9	636.914,77 328.939,68	10	636.815,0 328.941,46	99.786
10	636.815,0 328.941,46	11	636.716,565 328.939,46	98.456
11	636.716,565 328.939,46	12	636.610,703 328.934,034	106.001
12	636.610,703 328.934,034	13	636.716,679 328.938,059	106.053
13	636.716,679 328.938,059	14	636.814,788 328.940,014	98.128
14	636.814,788 328.940,014	15	636.914,709 328.937,722	99.946
15	636.914,709 328.937,722	16	637.014,341 328.931,556	99.823
16	637.014,341 328.931,556	17	637.113,908 328.924,337	99.829
17	637.113,908 328.924,337	18	637.214,021 328.917,388	100.354
18	637.214,021 328.917,388	19	637.313,541 328.909,367	99.843
19	637.313,541 328.909,367	1	637.495,453 328.896,253	182.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		437	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

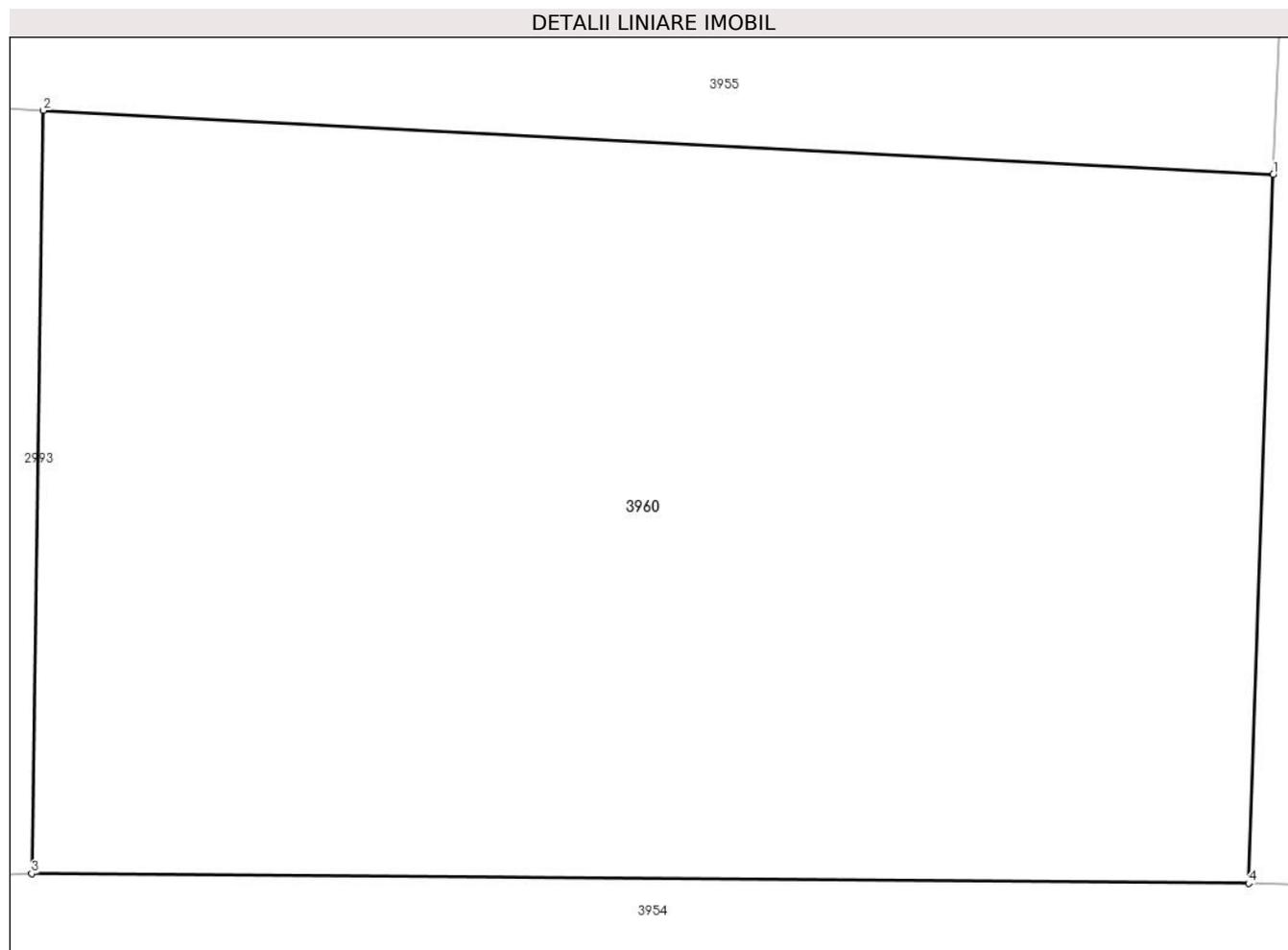
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	437	-	231/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	641.267,731 328.642,164	2	641.240,743 328.643,586	27.025
2	641.240,743 328.643,586	3	641.240,491 328.626,714	16.874
3	641.240,491 328.626,714	4	641.267,191 328.626,496	26.7
4	641.267,191 328.626,496	1	641.267,731 328.642,164	15.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Jud. Calarasi, Linia CF 800 București - Constanța KM 63+058 - KM 64+757

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20569	Din acte: 63.754 Masurata: 63.755	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT Nicolae Balcescu și UAT Lehliu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 22/02/2005		
Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (H.G. NR. 581/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	A1
58923 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 1145, din 15/09/2023 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA (Adeverinta);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
B3	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind Linia CF 800 Bucuresti-Constanta KM 63+058-KM 64+757	A1

C. Partea III. SARCINI

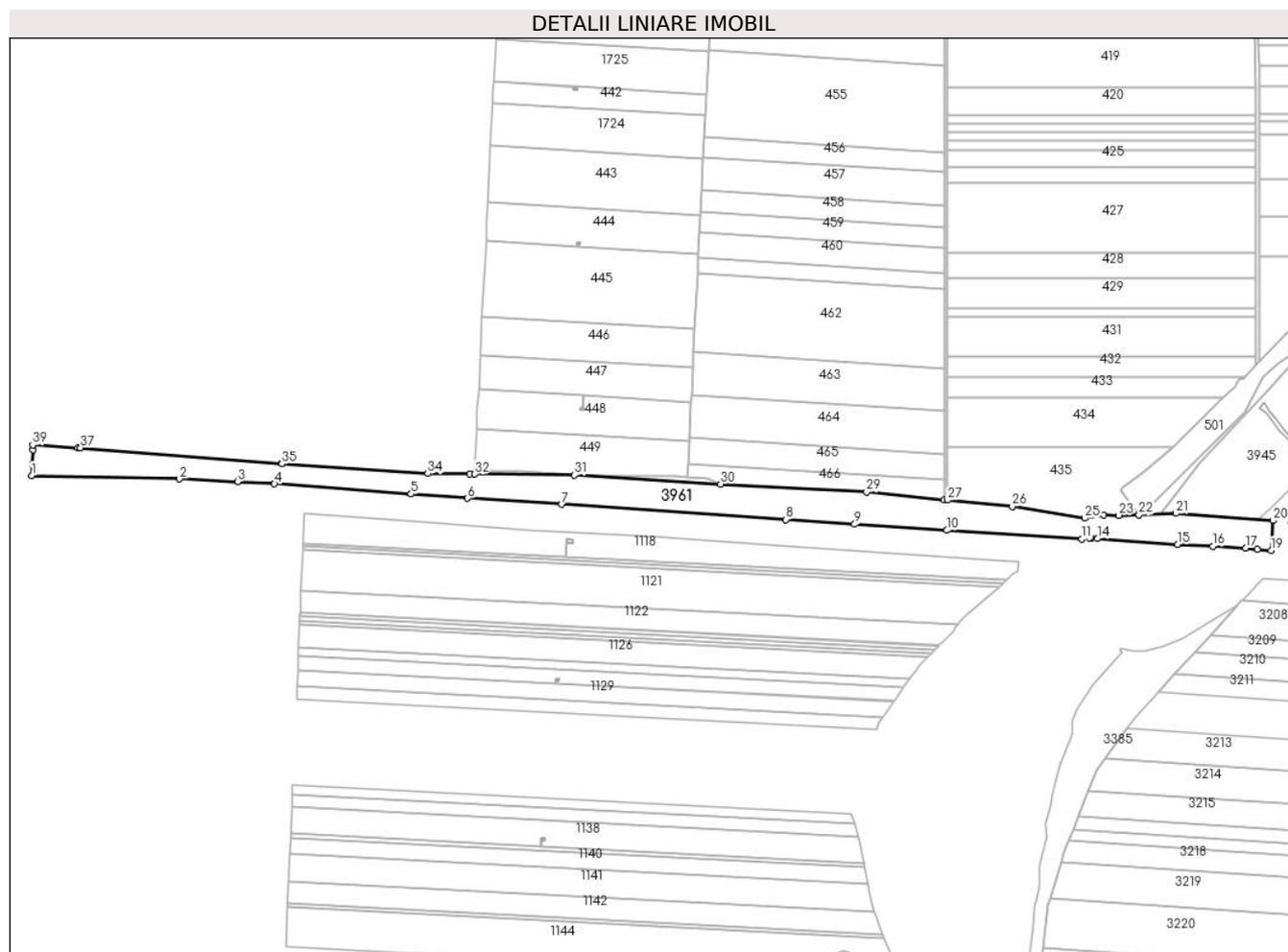
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
966 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20569	Din acte: 63.754 Masurata: 63.755	Imobil traversat de limita UAT Nicolae Balcescu și UAT Lehliu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	63.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	641.267,191 328.626,496	2	641.469,049 328.621,873	201.9 11	2	641.469,049 328.621,873	3	641.548,555 328.618,272	79.58 8	3	641.548,555 328.618,272	4	641.599,154 328.615,23	50.69
4	641.599,154 328.615,23	5	641.785,937 328.601,109	187.3 16	5	641.785,937 328.601,109	6	641.863,378 328.595,387	77.65 2	6	641.863,378 328.595,387	7	641.992,243 328.587,107	129.1 31
7	641.992,243 328.587,107	8	642.298,702 328.565,948	307.1 89	8	642.298,702 328.565,948	9	642.392,641 328.559,435	94.16 5	9	642.392,641 328.559,435	10	642.518,57 328.551,124	126.2 03
10	642.518,57 328.551,124	11	642.703,596 328.539,246	185.4 07	11	642.703,596 328.539,246	12	642.713,844 328.540,418	10.31 4	12	642.713,844 328.540,418	13	642.716,796 328.540,755	2.972
13	642.716,796 328.540,755	14	642.724,828 328.539,613	8.113	14	642.724,828 328.539,613	15	642.834,69 328.531,567	110.1 56	15	642.834,69 328.531,567	16	642.882,827 328.529,131	48.19 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	642.882,827 328.529,131	17	642.927,587 328.526,866	44.817	17	642.927,587 328.526,866	18	642.943,591 328.524,676	16.153	18	642.943,591 328.524,676	19	642.962,112 328.523,328	18.57
19	642.962,112 328.523,328	20	642.965,0 328.564,44	41.213	20	642.965,0 328.564,44	21	642.832,28 328.574,43	133.095	21	642.832,28 328.574,43	22	642.781,453 328.572,725	50.856
22	642.781,453 328.572,725	23	642.753,88 328.571,8	27.589	23	642.753,88 328.571,8	24	642.732,86 328.572,22	21.024	24	642.732,86 328.572,22	25	642.707,53 328.567,92	25.692
25	642.707,53 328.567,92	26	642.608,32 328.584,22	100.54	26	642.608,32 328.584,22	27	642.519,735 328.592,917	89.011	27	642.519,735 328.592,917	28	642.515,608 328.593,323	4.147
28	642.515,608 328.593,323	29	642.409,1 328.603,78	107.02	29	642.409,1 328.603,78	30	642.209,3 328.614,94	200.111	30	642.209,3 328.614,94	31	642.009,36 328.627,06	200.307
31	642.009,36 328.627,06	32	641.872,764 328.628,565	136.604	32	641.872,764 328.628,565	33	641.866,549 328.628,634	6.215	33	641.866,549 328.628,634	34	641.808,968 328.629,268	57.584
34	641.808,968 328.629,268	35	641.609,331 328.642,906	200.102	35	641.609,331 328.642,906	36	641.609,354 328.643,666	0.76	36	641.609,354 328.643,666	37	641.333,992 328.664,755	276.168
37	641.333,992 328.664,755	38	641.329,996 328.664,938	4.0	38	641.329,996 328.664,938	39	641.268,643 328.668,692	61.468	39	641.268,643 328.668,692	40	641.268,55 328.662,382	6.311
40	641.268,55 328.662,382	41	641.267,731 328.642,164	20.235	41	641.267,731 328.642,164	1	641.267,191 328.626,496	15.677					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.195	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

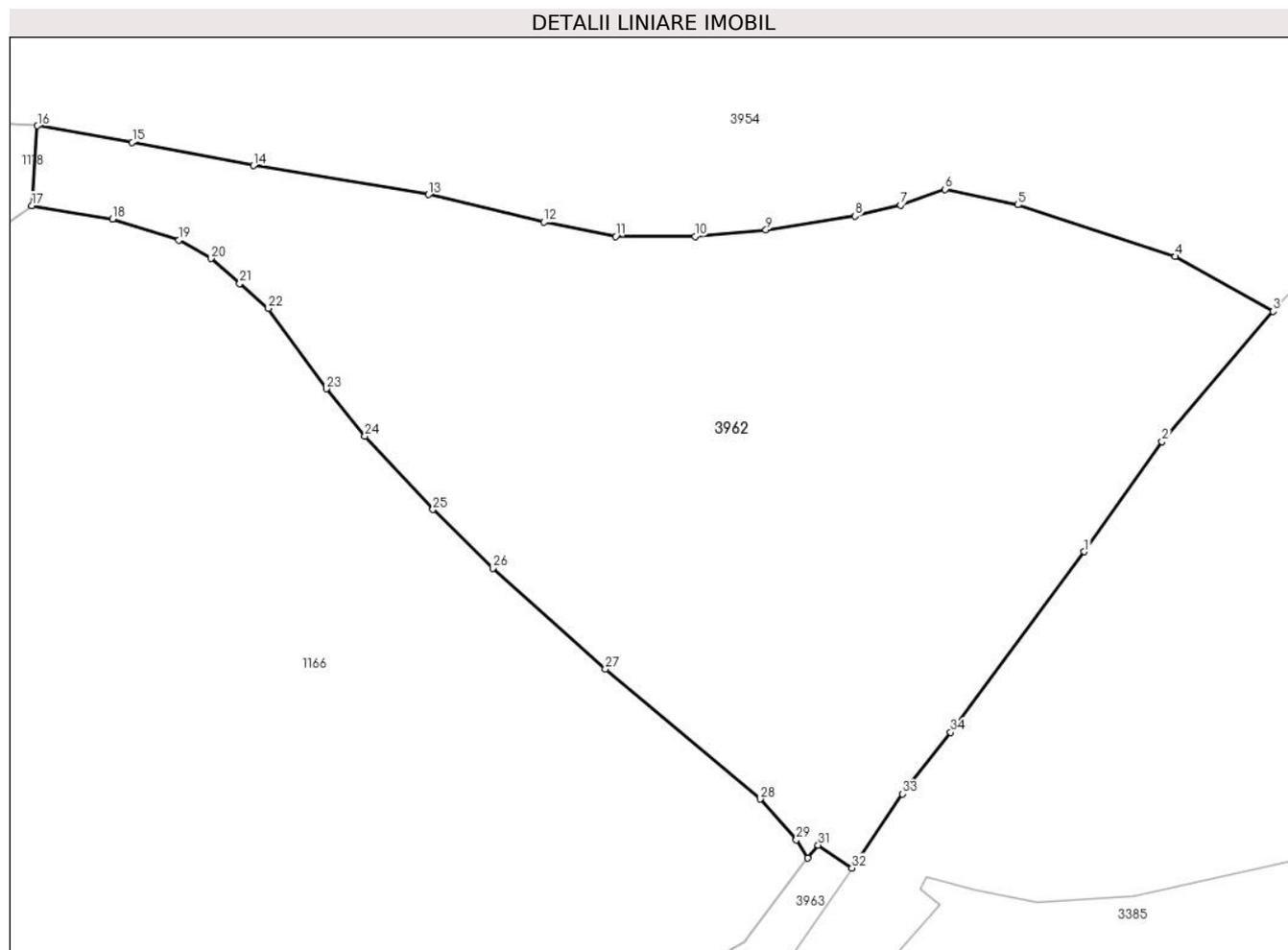
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	10.195	-	171/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	642.781,834 328.440,048	2	642.794,127 328.457,566	21.4
3	642.811,658 328.478,267	4	642.796,213 328.486,988	17.737
5	642.771,364 328.495,19	6	642.759,903 328.497,663	11.725
7	642.752,891 328.495,133	8	642.745,685 328.493,418	7.407
9	642.731,616 328.491,19	10	642.720,435 328.490,162	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	642.794,127 328.457,566	3	642.811,658 328.478,267	27.127
4	642.796,213 328.486,988	5	642.771,364 328.495,19	26.168
6	642.759,903 328.497,663	7	642.752,891 328.495,133	7.454
8	642.745,685 328.493,418	9	642.731,616 328.491,19	14.244
10	642.720,435 328.490,162	11	642.707,91 328.490,162	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	642.707,91 328.490,162	12	642.696,587 328.492,448	11.552
13	642.678,336 328.496,818	14	642.650,752 328.501,428	27.966
15	642.631,593 328.505,143	16	642.616,63 328.507,758	15.19
17	642.615,738 328.495,057	18	642.628,507 328.492,937	12.944
19	642.638,978 328.489,605	20	642.644,012 328.486,66	5.832
21	642.648,562 328.482,672	22	642.653,089 328.478,728	6.004
23	642.662,221 328.465,952	24	642.668,316 328.458,439	9.674
25	642.679,048 328.446,741	26	642.688,485 328.437,412	13.27
27	642.706,257 328.421,398	28	642.730,689 328.400,712	32.013
29	642.736,412 328.394,217	30	642.738,219 328.391,359	3.381
31	642.739,853 328.393,377	32	642.745,18 328.389,753	6.443
33	642.753,198 328.401,524	34	642.760,775 328.411,323	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	642.696,587 328.492,448	13	642.678,336 328.496,818	18.767
14	642.650,752 328.501,428	15	642.631,593 328.505,143	19.516
16	642.616,63 328.507,758	17	642.615,738 328.495,057	12.732
18	642.628,507 328.492,937	19	642.638,978 328.489,605	10.988
20	642.644,012 328.486,66	21	642.648,562 328.482,672	6.05
22	642.653,089 328.478,728	23	642.662,221 328.465,952	15.704
24	642.668,316 328.458,439	25	642.679,048 328.446,741	15.875
26	642.688,485 328.437,412	27	642.706,257 328.421,398	23.923
28	642.730,689 328.400,712	29	642.736,412 328.394,217	8.657
30	642.738,219 328.391,359	31	642.739,853 328.393,377	2.597
32	642.745,18 328.389,753	33	642.753,198 328.401,524	14.243
34	642.760,775 328.411,323	1	642.781,834 328.440,048	35.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Extravilan Com. Nicolae Balcescu (Balta BUZOIENI 4 - IAZ,)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21530	Din acte: 347.161 Masurata: 39.111	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36378 / 06/07/2021		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 3 din 05.09.2010, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 107 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13291 din 05.07.2021, emis de A.B.A. Buzau Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:9999999999999	A1

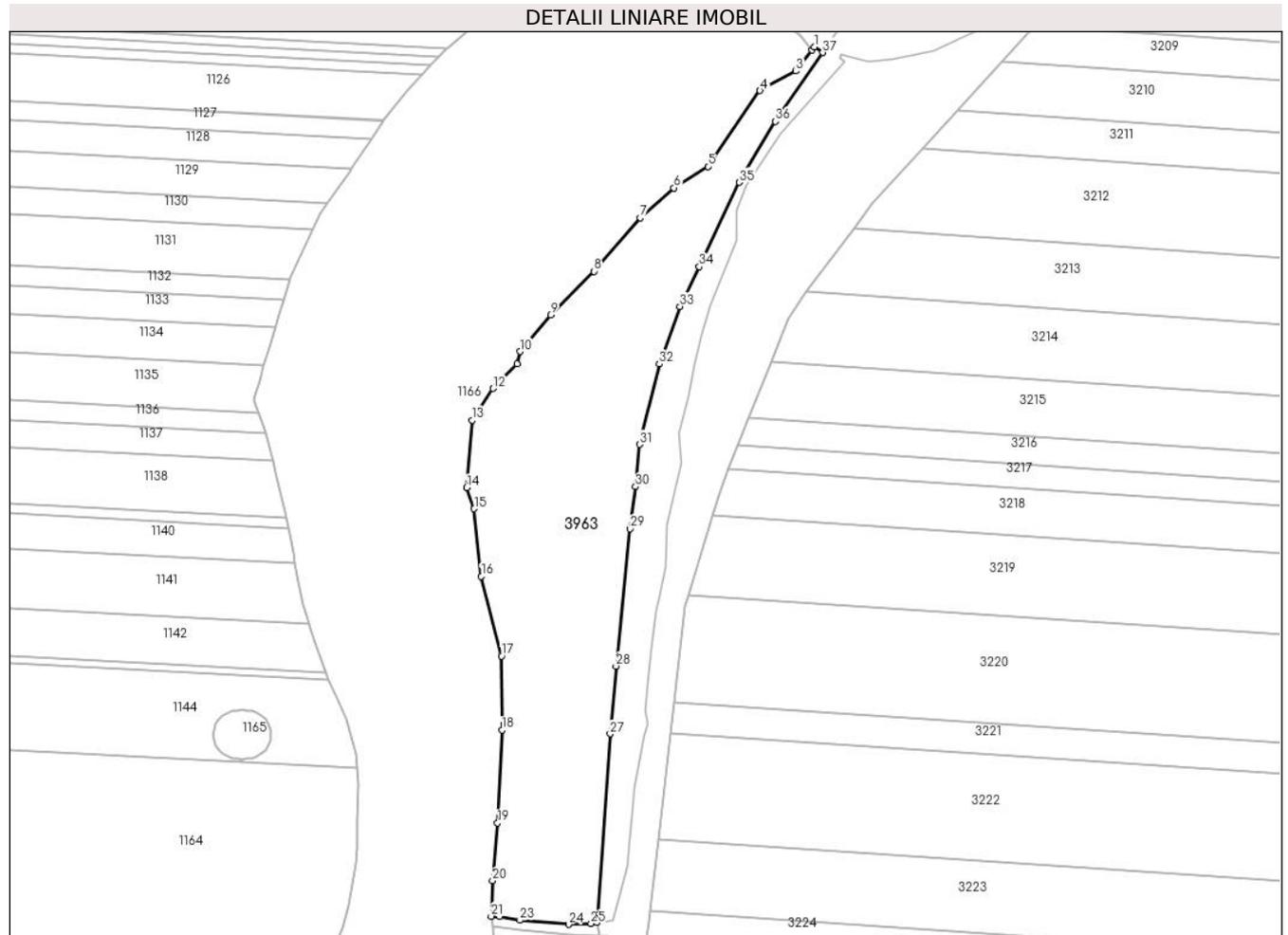
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21530	Din acte: 347.161 Masurata: 39.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	39.111	-	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.739,853 328.393,377	2	642.738,219 328.391,359	2.597
3	642.728,215 328.377,961	4	642.705,418 328.365,455	26.002
5	642.672,39 328.317,09	6	642.650,944 328.303,365	25.462
7	642.629,592 328.284,413	8	642.600,428 328.250,179	44.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	642.738,219 328.391,359	3	642.728,215 328.377,961	16.721
4	642.705,418 328.365,455	5	642.672,39 328.317,09	58.566
6	642.650,944 328.303,365	7	642.629,592 328.284,413	28.55
8	642.600,428 328.250,179	9	642.572,864 328.222,389	39.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	642.572,864 328.222,389	10	642.553,522 328.198,93	30.405
11	642.551,713 328.191,175	12	642.536,512 328.175,395	21.911
13	642.523,394 328.155,225	14	642.519,82 328.112,039	43.334
15	642.524,569 328.098,652	16	642.529,162 328.055,513	43.383
17	642.541,929 328.004,666	18	642.542,091 327.957,408	47.258
19	642.539,396 327.898,132	20	642.536,195 327.861,215	37.056
21	642.535,363 327.838,609	22	642.540,848 327.838,515	5.486
23	642.553,507 327.836,131	24	642.584,358 327.833,469	30.966
25	642.598,528 327.833,935	26	642.602,34 327.834,519	3.856
27	642.610,633 327.955,073	28	642.614,274 327.998,204	43.284
29	642.623,364 328.085,886	30	642.626,624 328.112,768	27.079
31	642.629,375 328.139,663	32	642.641,664 328.191,032	52.818
33	642.654,782 328.227,707	34	642.667,022 328.253,145	28.23
35	642.692,28 328.306,961	36	642.715,26 328.345,832	45.156
37	642.745,18 328.389,753	1	642.739,853 328.393,377	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	642.553,522 328.198,93	11	642.551,713 328.191,175	7.963
12	642.536,512 328.175,395	13	642.523,394 328.155,225	24.061
14	642.519,82 328.112,039	15	642.524,569 328.098,652	14.204
16	642.529,162 328.055,513	17	642.541,929 328.004,666	52.425
18	642.542,091 327.957,408	19	642.539,396 327.898,132	59.337
20	642.536,195 327.861,215	21	642.535,363 327.838,609	22.621
22	642.540,848 327.838,515	23	642.553,507 327.836,131	12.882
24	642.584,358 327.833,469	25	642.598,528 327.833,935	14.178
26	642.602,34 327.834,519	27	642.610,633 327.955,073	120.839
28	642.614,274 327.998,204	29	642.623,364 328.085,886	88.152
30	642.626,624 328.112,768	31	642.629,375 328.139,663	27.035
32	642.641,664 328.191,032	33	642.654,782 328.227,707	38.95
34	642.667,022 328.253,145	35	642.692,28 328.306,961	59.449
36	642.715,26 328.345,832	37	642.745,18 328.389,753	53.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		448	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

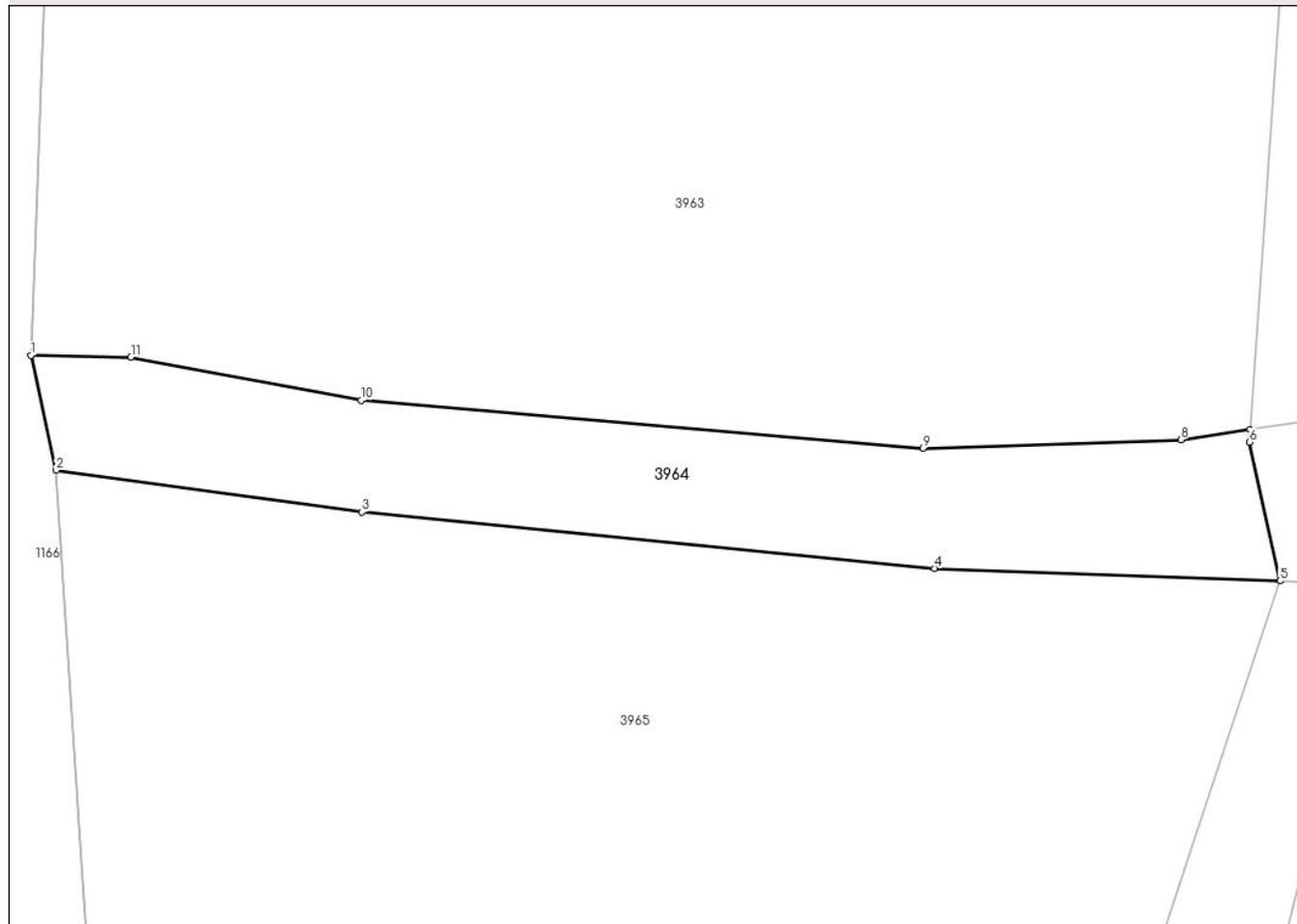
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	448	-	178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.535,363 327.838,609	2	642.536,748 327.832,26	6.498
2	642.536,748 327.832,26	3	642.553,533 327.829,935	16.945
3	642.553,533 327.829,935	4	642.584,985 327.826,825	31.605
4	642.584,985 327.826,825	5	642.603,971 327.826,13	18.999
5	642.603,971 327.826,13	6	642.602,291 327.833,808	7.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	642.602,291 327.833,808	7	642.602,34 327.834,519	0.712
7	642.602,34 327.834,519	8	642.598,528 327.833,935	3.856
8	642.598,528 327.833,935	9	642.584,358 327.833,469	14.178
9	642.584,358 327.833,469	10	642.553,507 327.836,131	30.966
10	642.553,507 327.836,131	11	642.540,848 327.838,515	12.882
11	642.540,848 327.838,515	1	642.535,363 327.838,609	5.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Extravilan Com. Nicolae Balcescu (Balta BUZOIENI 3 - IAZ,)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21527	Din acte: 347.161 Masurata: 37.295	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36249 / 06/07/2021		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 107 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 3 din 05.09.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 13292 din 05.07.2021, emis de A.B.A. Buzau Ialomita;act administrativ nr 3909 din 05.04.1993, emis de MINISTERUL MEDIULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA, CIF:23706189	A1

C. Partea III. SARCINI .

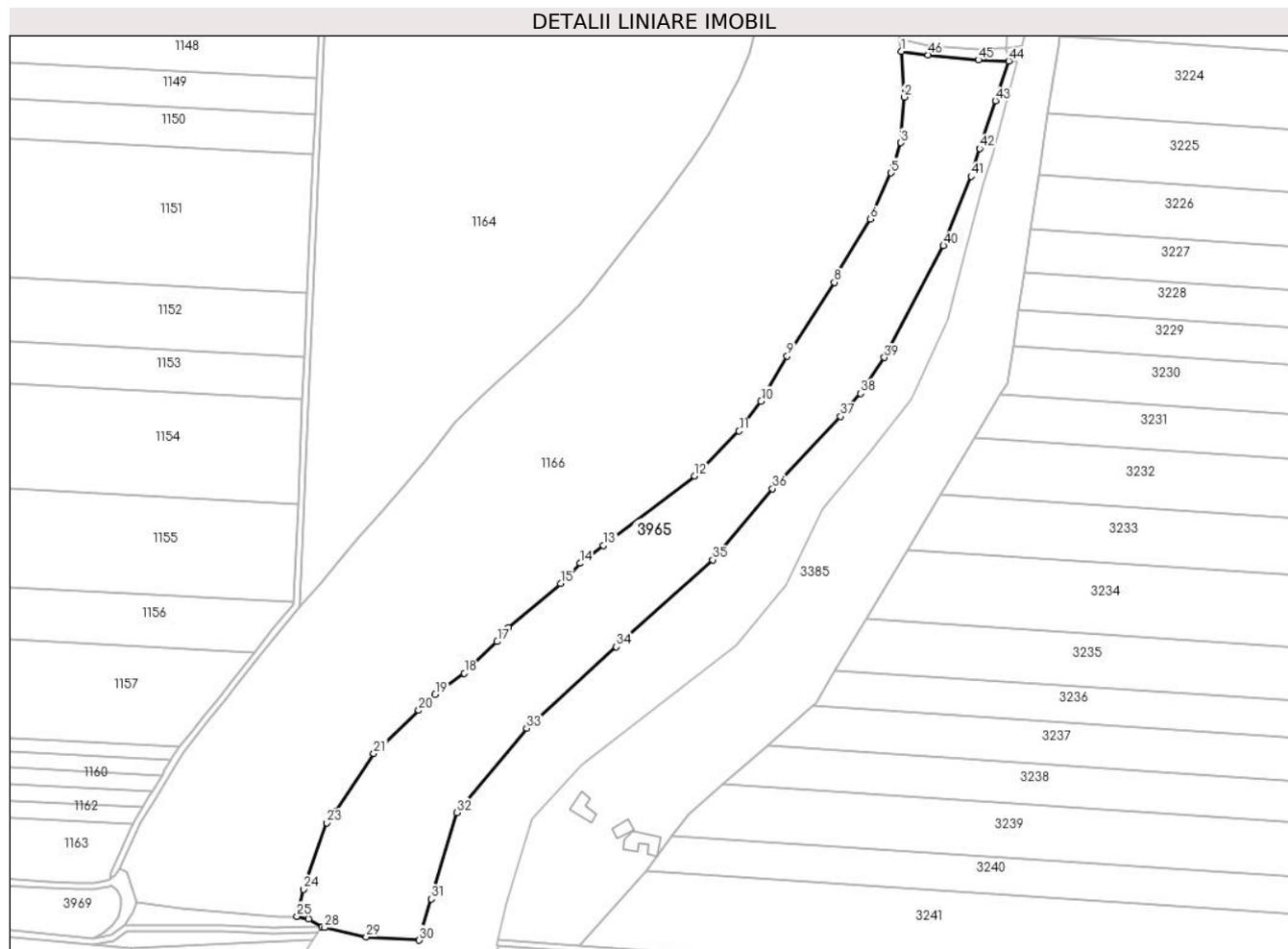
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21527	Din acte: 347.161 Masurata: 37.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	37.295	-	170/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	642.536,748 327.832,26	2	642.538,578 327.803,344	28.974	2	642.538,578 327.803,344	3	642.536,441 327.774,523	28.9	3	642.536,441 327.774,523	4	642.532,221 327.760,908	14.254
4	642.532,221 327.760,908	5	642.530,359 327.755,452	5.765	5	642.530,359 327.755,452	6	642.517,341 327.726,465	31.776	6	642.517,341 327.726,465	7	642.497,143 327.693,247	38.877
7	642.497,143 327.693,247	8	642.494,787 327.686,46	7.184	8	642.494,787 327.686,46	9	642.465,267 327.639,891	55.137	9	642.465,267 327.639,891	10	642.448,881 327.611,344	32.916
10	642.448,881 327.611,344	11	642.435,216 327.592,572	23.219	11	642.435,216 327.592,572	12	642.407,32 327.564,128	39.84	12	642.407,32 327.564,128	13	642.350,275 327.520,205	71.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	642.350,275 327.520,205	14	642.335,565 327.508,99	18.498	14	642.335,565 327.508,99	15	642.323,452 327.496,153	17.65	15	642.323,452 327.496,153	16	642.290,827 327.468,301	42.897
16	642.290,827 327.468,301	17	642.283,613 327.459,541	11.348	17	642.283,613 327.459,541	18	642.263,073 327.439,642	28.598	18	642.263,073 327.439,642	19	642.244,809 327.426,299	22.619
19	642.244,809 327.426,299	20	642.234,557 327.416,084	14.472	20	642.234,557 327.416,084	21	642.206,281 327.388,969	39.176	21	642.206,281 327.388,969	22	642.182,952 327.352,695	43.128
22	642.182,952 327.352,695	23	642.177,07 327.345,088	9.616	23	642.177,07 327.345,088	24	642.162,304 327.303,153	44.459	24	642.162,304 327.303,153	25	642.158,382 327.286,098	17.5
25	642.158,382 327.286,098	26	642.165,574 327.284,248	7.427	26	642.165,574 327.284,248	27	642.173,859 327.279,348	9.625	27	642.173,859 327.279,348	28	642.175,55 327.278,959	1.735
28	642.175,55 327.278,959	29	642.201,604 327.272,955	26.737	29	642.201,604 327.272,955	30	642.234,83 327.271,01	33.283	30	642.234,83 327.271,01	31	642.242,384 327.297,083	27.145
31	642.242,384 327.297,083	32	642.258,185 327.351,627	56.787	32	642.258,185 327.351,627	33	642.301,984 327.404,897	68.964	33	642.301,984 327.404,897	34	642.358,313 327.456,252	76.225
34	642.358,313 327.456,252	35	642.418,627 327.511,24	81.618	35	642.418,627 327.511,24	36	642.456,064 327.555,973	58.331	36	642.456,064 327.555,973	37	642.498,684 327.601,688	62.501
37	642.498,684 327.601,688	38	642.511,305 327.616,251	19.271	38	642.511,305 327.616,251	39	642.526,176 327.638,918	27.11	39	642.526,176 327.638,918	40	642.563,158 327.709,505	79.689
40	642.563,158 327.709,505	41	642.580,341 327.753,299	47.044	41	642.580,341 327.753,299	42	642.585,82 327.770,966	18.497	42	642.585,82 327.770,966	43	642.595,74 327.801,115	31.739
43	642.595,74 327.801,115	44	642.603,971 327.826,13	26.334	44	642.603,971 327.826,13	45	642.584,985 327.826,825	18.999	45	642.584,985 327.826,825	46	642.553,533 327.829,935	31.605
46	642.553,533 327.829,935	1	642.536,748 327.832,26	16.945										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

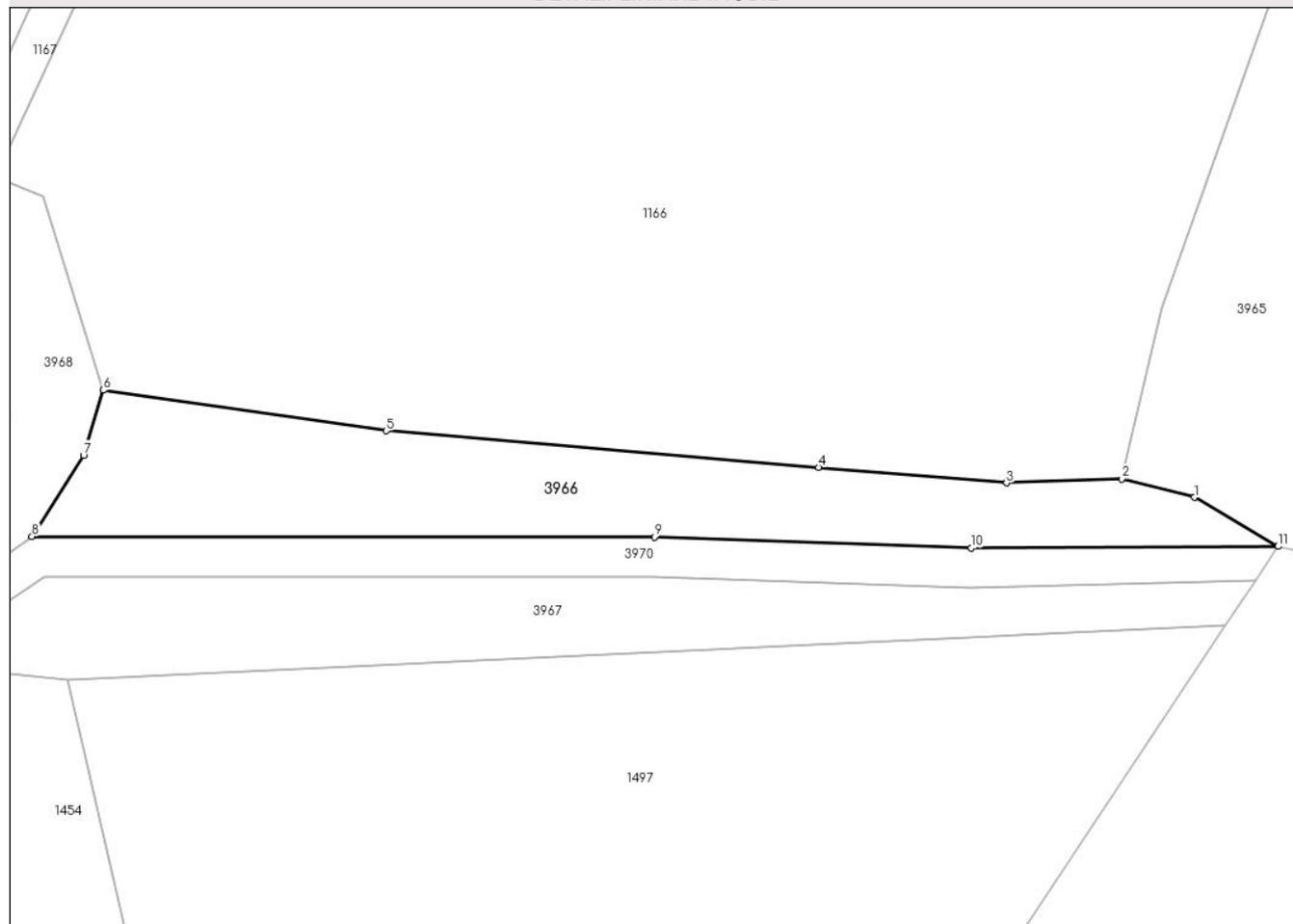
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.045	-	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.165,574 327.284,248	2	642.158,382 327.286,098	7.427
2	642.158,382 327.286,098	3	642.146,979 327.285,693	11.41
3	642.146,979 327.285,693	4	642.128,383 327.287,242	18.66
4	642.128,383 327.287,242	5	642.085,545 327.290,893	42.993
5	642.085,545 327.290,893	6	642.057,547 327.294,94	28.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	642.057,547 327.294,94	7	642.055,58 327.288,447	6.785
7	642.055,58 327.288,447	8	642.050,465 327.280,36	9.569
8	642.050,465 327.280,36	9	642.112,109 327.280,29	61.643
9	642.112,109 327.280,29	10	642.143,493 327.279,198	31.403
10	642.143,493 327.279,198	11	642.173,859 327.279,348	30.367
11	642.173,859 327.279,348	1	642.165,574 327.284,248	9.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

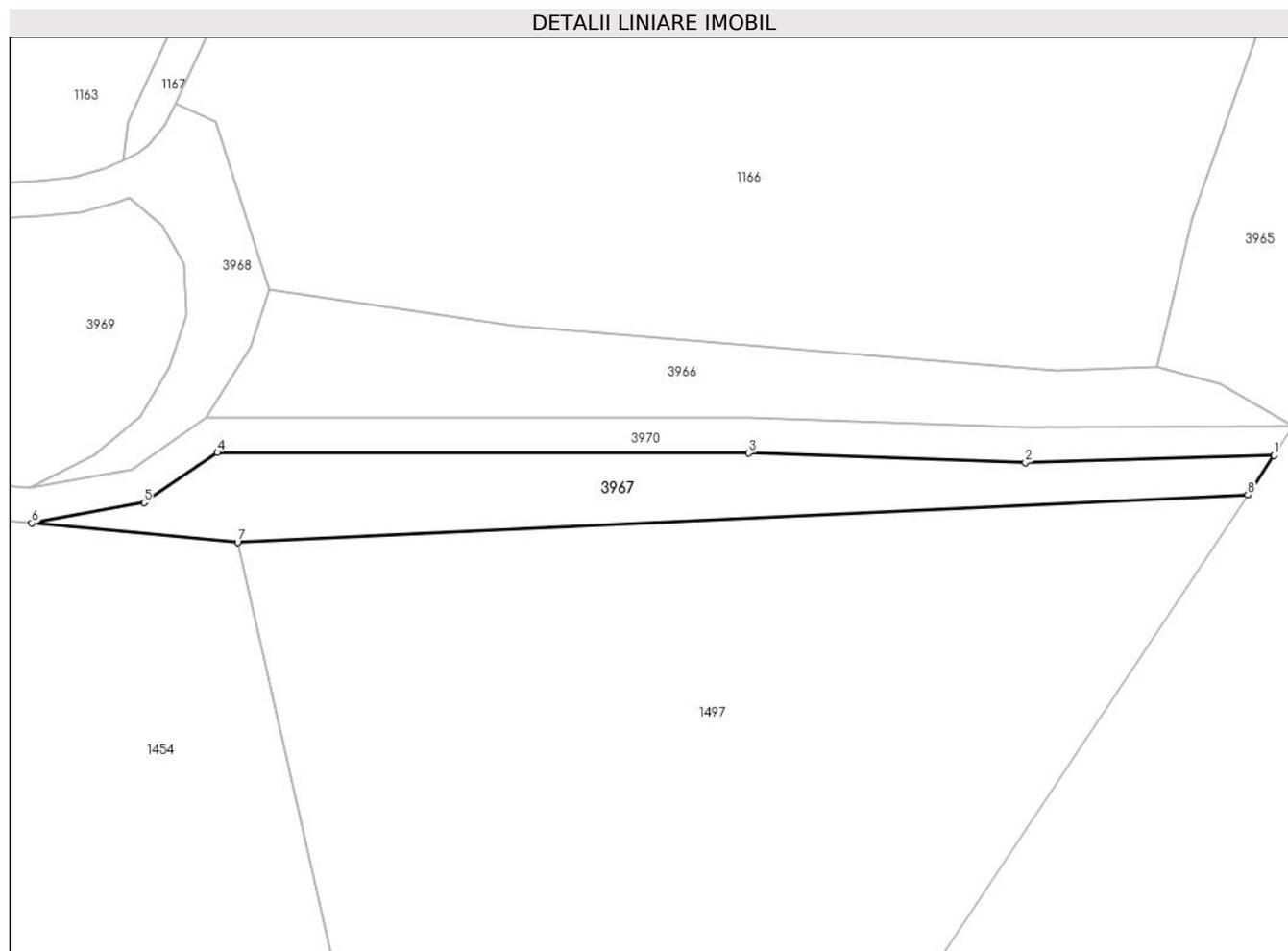
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	935	-	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	642.171,655 327.276,01	2	642.143,433 327.275,198	28.234
2	642.143,433 327.275,198	3	642.112,037 327.276,29	31.415
3	642.112,037 327.276,29	4	642.051,705 327.276,358	60.332
4	642.051,705 327.276,358	5	642.043,394 327.270,645	10.086
5	642.043,394 327.270,645	6	642.030,654 327.268,288	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	642.030,654 327.268,288	7	642.054,034 327.266,084	23.484
7	642.054,034 327.266,084	8	642.168,679 327.271,504	114.773
8	642.168,679 327.271,504	1	642.171,655 327.276,01	5.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.611	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

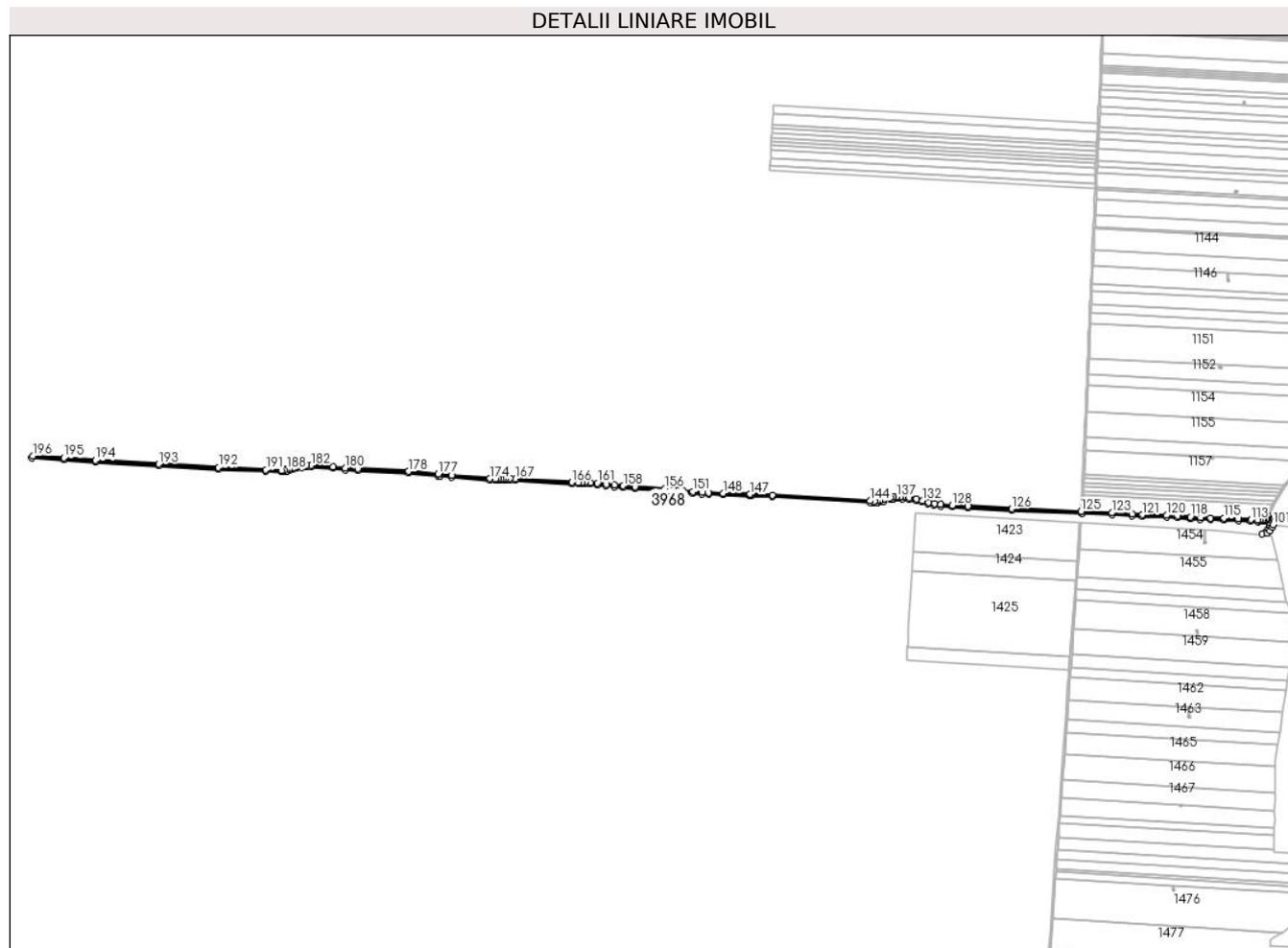
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.611	-	217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.991,064 327.461,96	2	639.070,164 327.457,37	79.23 2	2	639.070,164 327.457,37	3	639.148,473 327.451,341	78.54 1	3	639.148,473 327.451,341	4	639.304,902 327.441,963	156.7 1
4	639.304,902 327.441,963	5	639.452,232 327.433,468	147.5 75	5	639.452,232 327.433,468	6	639.569,303 327.428,168	117.1 91	6	639.569,303 327.428,168	7	639.608,392 327.426,361	39.13 1
7	639.608,392 327.426,361	8	639.615,901 327.426,927	7.53	8	639.615,901 327.426,927	9	639.621,892 327.428,502	6.195	9	639.621,892 327.428,502	10	639.629,446 327.431,095	7.986
10	639.629,446 327.431,095	11	639.637,678 327.433,937	8.709	11	639.637,678 327.433,937	12	639.646,249 327.436,079	8.835	12	639.646,249 327.436,079	13	639.656,993 327.437,496	10.83 7
13	639.656,993 327.437,496	14	639.669,646 327.438,843	12.72 5	14	639.669,646 327.438,843	15	639.682,022 327.438,992	12.37 6	15	639.682,022 327.438,992	16	639.735,648 327.435,599	53.73 4
16	639.735,648 327.435,599	17	639.765,573 327.431,736	30.17 3	17	639.765,573 327.431,736	18	639.797,085 327.430,601	31.53 2	18	639.797,085 327.430,601	19	639.921,684 327.423,744	124.7 88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	639.921,684 327.423,744	20	639.995,076 327.416,858	73.715	20	639.995,076 327.416,858	21	639.999,072 327.416,484	4.013	21	639.999,072 327.416,484	22	640.027,876 327.413,888	28.921
22	640.027,876 327.413,888	23	640.122,694 327.405,714	95.17	23	640.122,694 327.405,714	24	640.136,656 327.405,592	13.963	24	640.136,656 327.405,592	25	640.144,458 327.405,957	7.81
25	640.144,458 327.405,957	26	640.149,914 327.406,343	5.47	26	640.149,914 327.406,343	27	640.156,256 327.406,685	6.352	27	640.156,256 327.406,685	28	640.161,946 327.406,482	5.693
28	640.161,946 327.406,482	29	640.172,486 327.405,928	10.555	29	640.172,486 327.405,928	30	640.186,314 327.405,315	13.842	30	640.186,314 327.405,315	31	640.324,718 327.397,134	138.646
31	640.324,718 327.397,134	32	640.341,725 327.396,557	17.016	32	640.341,725 327.396,557	33	640.350,021 327.396,472	8.297	33	640.350,021 327.396,472	34	640.357,901 327.396,8	7.887
34	640.357,901 327.396,8	35	640.370,106 327.396,56	12.208	35	640.370,106 327.396,56	36	640.387,984 327.394,611	17.984	36	640.387,984 327.394,611	37	640.409,798 327.391,721	22.004
37	640.409,798 327.391,721	38	640.430,534 327.389,904	20.816	38	640.430,534 327.389,904	39	640.451,772 327.388,012	21.323	39	640.451,772 327.388,012	40	640.481,901 327.385,533	30.23
40	640.481,901 327.385,533	41	640.555,197 327.380,761	73.451	41	640.555,197 327.380,761	42	640.564,813 327.379,72	9.673	42	640.564,813 327.379,72	43	640.574,026 327.377,911	9.388
43	640.574,026 327.377,911	44	640.586,212 327.376,576	12.259	44	640.586,212 327.376,576	45	640.599,388 327.375,168	13.251	45	640.599,388 327.375,168	46	640.623,561 327.373,189	24.254
46	640.623,561 327.373,189	47	640.647,205 327.371,454	23.707	47	640.647,205 327.371,454	48	640.663,265 327.371,038	16.066	48	640.663,265 327.371,038	49	640.698,456 327.369,559	35.221
49	640.698,456 327.369,559	50	640.764,741 327.367,026	66.334	50	640.764,741 327.367,026	51	640.768,748 327.366,873	4.01	51	640.768,748 327.366,873	52	640.820,627 327.365,11	51.909
52	640.820,627 327.365,11	53	641.062,243 327.350,44	242.061	53	641.062,243 327.350,44	54	641.073,151 327.350,113	10.913	54	641.073,151 327.350,113	55	641.080,31 327.350,327	7.162
55	641.080,31 327.350,327	56	641.087,601 327.351,407	7.371	56	641.087,601 327.351,407	57	641.095,949 327.353,293	8.558	57	641.095,949 327.353,293	58	641.112,921 327.358,214	17.672
58	641.112,921 327.358,214	59	641.119,773 327.359,758	7.023	59	641.119,773 327.359,758	60	641.127,538 327.360,558	7.807	60	641.127,538 327.360,558	61	641.135,407 327.360,387	7.871
61	641.135,407 327.360,387	62	641.142,694 327.359,838	7.308	62	641.142,694 327.359,838	63	641.158,051 327.357,981	15.468	63	641.158,051 327.357,981	64	641.176,412 327.354,795	18.635
64	641.176,412 327.354,795	65	641.189,877 327.351,636	13.831	65	641.189,877 327.351,636	66	641.205,055 327.347,112	15.838	66	641.205,055 327.347,112	67	641.220,666 327.344,096	15.899
67	641.220,666 327.344,096	68	641.236,241 327.341,531	15.785	68	641.236,241 327.341,531	69	641.264,865 327.339,307	28.711	69	641.264,865 327.339,307	70	641.303,46 327.336,624	38.688
70	641.303,46 327.336,624	71	641.411,96 327.330,744	108.659	71	641.411,96 327.330,744	72	641.582,546 327.324,118	170.715	72	641.582,546 327.324,118	73	641.586,519 327.323,964	3.976
73	641.586,519 327.323,964	74	641.659,438 327.320,27	73.012	74	641.659,438 327.320,27	75	641.709,556 327.317,143	50.215	75	641.709,556 327.317,143	76	641.734,069 327.315,81	24.549
76	641.734,069 327.315,81	77	641.794,726 327.314,482	60.672	77	641.794,726 327.314,482	78	641.821,171 327.313,001	26.486	78	641.821,171 327.313,001	79	641.852,892 327.310,456	31.823
79	641.852,892 327.310,456	80	641.878,135 327.309,069	25.281	80	641.878,135 327.309,069	81	641.903,436 327.308,006	25.323	81	641.903,436 327.308,006	82	641.935,456 327.307,158	32.031
82	641.935,456 327.307,158	83	641.971,384 327.305,936	35.949	83	641.971,384 327.305,936	84	642.002,648 327.303,924	31.329	84	642.002,648 327.303,924	85	642.020,444 327.303,013	17.818
85	642.020,444 327.303,013	86	642.026,395 327.303,122	5.953	86	642.026,395 327.303,122	87	642.031,643 327.303,342	5.252	87	642.031,643 327.303,342	88	642.036,165 327.303,813	4.547
88	642.036,165 327.303,813	89	642.040,179 327.304,968	4.176	89	642.040,179 327.304,968	90	642.041,679 327.305,4	1.561	90	642.041,679 327.305,4	91	642.045,39 327.302,237	4.876
91	642.045,39 327.302,237	92	642.047,998 327.297,857	5.097	92	642.047,998 327.297,857	93	642.048,178 327.292,138	5.722	93	642.048,178 327.292,138	94	642.046,351 327.286,076	6.332
94	642.046,351 327.286,076	95	642.042,939 327.280,45	6.58	95	642.042,939 327.280,45	96	642.037,665 327.276,038	6.876	96	642.037,665 327.276,038	97	642.030,474 327.272,323	8.094
97	642.030,474 327.272,323	98	642.041,97 327.274,424	11.686	98	642.041,97 327.274,424	99	642.050,465 327.280,36	10.364	99	642.050,465 327.280,36	100	642.055,58 327.288,447	9.569
100	642.055,58 327.288,447	101	642.057,547 327.294,94	6.785	101	642.057,547 327.294,94	102	642.051,552 327.314,206	20.177	102	642.051,552 327.314,206	103	642.046,914 327.316,186	5.043
103	642.046,914 327.316,186	104	642.045,701 327.313,774	2.7	104	642.045,701 327.313,774	105	642.043,924 327.311,588	2.817	105	642.043,924 327.311,588	106	642.042,694 327.310,616	1.568
106	642.042,694 327.310,616	107	642.041,092 327.309,685	1.853	107	642.041,092 327.309,685	108	642.038,85 327.308,748	2.43	108	642.038,85 327.308,748	109	642.035,399 327.307,755	3.591
109	642.035,399 327.307,755	110	642.031,352 327.307,333	4.069	110	642.031,352 327.307,333	111	642.026,275 327.307,121	5.081	111	642.026,275 327.307,121	112	642.020,509 327.307,015	5.767
112	642.020,509 327.307,015	113	642.002,879 327.307,917	17.653	113	642.002,879 327.307,917	114	641.971,581 327.309,932	31.363	114	641.971,581 327.309,932	115	641.935,577 327.311,156	36.025
115	641.935,577 327.311,156	116	641.903,573 327.312,004	32.015	116	641.903,573 327.312,004	117	641.878,329 327.313,064	25.266	117	641.878,329 327.313,064	118	641.853,162 327.314,447	25.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	641.853,162 327.314,447	119	641.821,443 327.316,992	31.821	119	641.821,443 327.316,992	120	641.794,882 327.318,479	26.603	120	641.794,882 327.318,479	121	641.734,221 327.319,808	60.676
121	641.734,221 327.319,808	122	641.709,789 327.321,136	24.468	122	641.709,789 327.321,136	123	641.659,664 327.324,264	50.223	123	641.659,664 327.324,264	124	641.586,698 327.327,96	73.06
124	641.586,698 327.327,96	125	641.582,701 327.328,115	4.0	125	641.582,701 327.328,115	126	641.412,146 327.334,74	170.684	126	641.412,146 327.334,74	127	641.303,707 327.340,617	108.598
127	641.303,707 327.340,617	128	641.265,159 327.343,296	38.641	128	641.265,159 327.343,296	129	641.236,722 327.345,506	28.523	129	641.236,722 327.345,506	130	641.221,37 327.348,034	15.559
130	641.221,37 327.348,034	131	641.206,008 327.351,002	15.646	131	641.206,008 327.351,002	132	641.190,906 327.355,503	15.758	132	641.190,906 327.355,503	133	641.177,211 327.358,716	14.067
133	641.177,211 327.358,716	134	641.158,633 327.361,94	18.856	134	641.158,633 327.361,94	135	641.143,085 327.363,82	15.661	135	641.143,085 327.363,82	136	641.135,601 327.364,384	7.505
136	641.135,601 327.364,384	137	641.127,376 327.364,562	8.227	137	641.127,376 327.364,562	138	641.119,126 327.363,712	8.294	138	641.119,126 327.363,712	139	641.111,924 327.362,09	7.382
139	641.111,924 327.362,09	140	641.094,95 327.357,168	17.673	140	641.094,95 327.357,168	141	641.086,866 327.355,342	8.288	141	641.086,866 327.355,342	142	641.079,956 327.354,318	6.985
142	641.079,956 327.354,318	143	641.073,151 327.354,115	6.808	143	641.073,151 327.354,115	144	641.062,424 327.354,436	10.732	144	641.062,424 327.354,436	145	640.820,816 327.369,106	242.053
145	640.820,816 327.369,106	146	640.768,892 327.370,87	51.954	146	640.768,892 327.370,87	147	640.764,894 327.371,023	4.001	147	640.764,894 327.371,023	148	640.698,616 327.373,556	66.326
148	640.698,616 327.373,556	149	640.663,401 327.375,036	35.246	149	640.663,401 327.375,036	150	640.647,403 327.375,45	16.003	150	640.647,403 327.375,45	151	640.623,871 327.377,177	23.595
151	640.623,871 327.377,177	152	640.599,764 327.379,151	24.188	152	640.599,764 327.379,151	153	640.586,642 327.380,553	13.197	153	640.586,642 327.380,553	154	640.574,63 327.381,869	12.084
154	640.574,63 327.381,869	155	640.565,415 327.383,678	9.391	155	640.565,415 327.383,678	156	640.555,542 327.384,747	9.931	156	640.555,542 327.384,747	157	640.482,195 327.389,522	73.502
157	640.482,195 327.389,522	158	640.452,114 327.391,997	30.183	158	640.452,114 327.391,997	159	640.430,886 327.393,888	21.312	159	640.430,886 327.393,888	160	640.410,235 327.395,698	20.73
160	640.410,235 327.395,698	161	640.388,464 327.398,582	21.961	161	640.388,464 327.398,582	162	640.370,363 327.400,556	18.208	162	640.370,363 327.400,556	163	640.357,857 327.400,802	12.508
163	640.357,857 327.400,802	164	640.349,958 327.400,473	7.906	164	640.349,958 327.400,473	165	640.341,813 327.400,556	8.145	165	640.341,813 327.400,556	166	640.324,904 327.401,13	16.919
166	640.324,904 327.401,13	167	640.186,52 327.409,31	138.626	167	640.186,52 327.409,31	168	640.172,679 327.409,923	13.855	168	640.172,679 327.409,923	169	640.162,122 327.410,478	10.572
169	640.162,122 327.410,478	170	640.156,22 327.410,689	5.906	170	640.156,22 327.410,689	171	640.149,665 327.410,335	6.565	171	640.149,665 327.410,335	172	640.144,223 327.409,95	5.456
172	640.144,223 327.409,95	173	640.136,58 327.409,593	7.651	173	640.136,58 327.409,593	174	640.122,883 327.409,712	13.698	174	640.122,883 327.409,712	175	640.028,227 327.417,873	95.007
175	640.028,227 327.417,873	176	639.999,438 327.420,467	28.906	176	639.999,438 327.420,467	177	639.995,45 327.420,841	4.005	177	639.995,45 327.420,841	178	639.921,981 327.427,734	73.792
178	639.921,981 327.427,734	179	639.797,267 327.434,597	124.903	179	639.797,267 327.434,597	180	639.765,902 327.435,727	31.385	180	639.765,902 327.435,727	181	639.736,031 327.439,583	30.119
181	639.736,031 327.439,583	182	639.682,124 327.442,993	54.015	182	639.682,124 327.442,993	183	639.669,41 327.442,84	12.715	183	639.669,41 327.442,84	184	639.656,52 327.441,468	12.963
184	639.656,52 327.441,468	185	639.645,5 327.440,015	11.115	185	639.645,5 327.440,015	186	639.636,538 327.437,775	9.238	186	639.636,538 327.437,775	187	639.628,144 327.434,877	8.88
187	639.628,144 327.434,877	188	639.620,733 327.432,333	7.835	188	639.620,733 327.432,333	189	639.615,237 327.430,888	5.683	189	639.615,237 327.430,888	190	639.608,334 327.430,368	6.923
190	639.608,334 327.430,368	191	639.569,488 327.432,164	38.887	191	639.569,488 327.432,164	192	639.452,438 327.437,463	117.17	192	639.452,438 327.437,463	193	639.305,137 327.445,956	147.546
193	639.305,137 327.445,956	194	639.148,746 327.455,332	156.672	194	639.148,746 327.455,332	195	639.070,436 327.461,361	78.542	195	639.070,436 327.461,361	196	638.993,58 327.465,94	76.992
196	638.993,58 327.465,94	1	638.991,064 327.461,96	4.708										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63.865	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

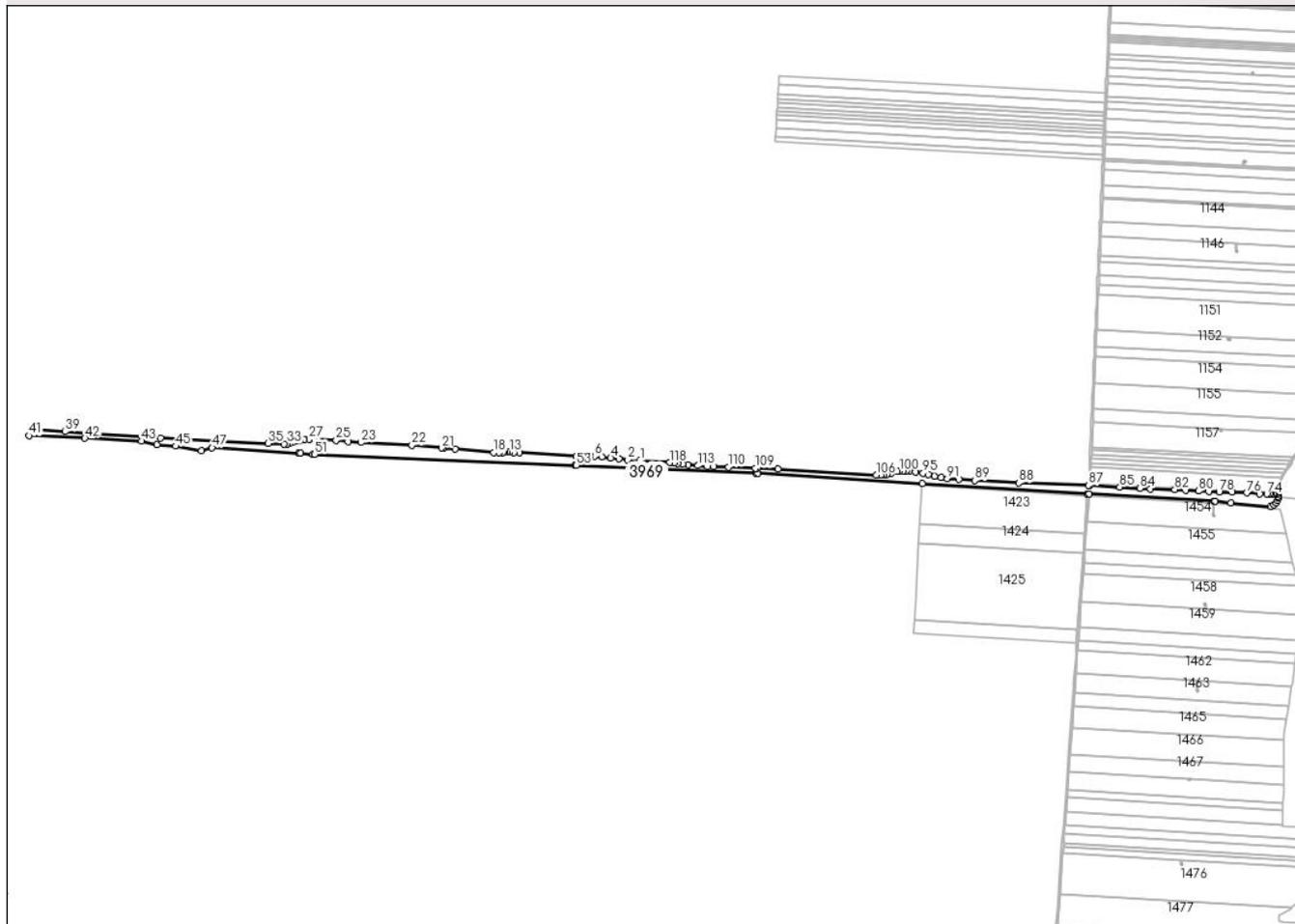
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	63.865	Canal de irigații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	63.865	-	218/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	640.481,901 327.385,533	2	640.451,772 327.388,012	30.23	2	640.451,772 327.388,012	3	640.430,534 327.389,904	21.32	3	640.430,534 327.389,904	4	640.409,798 327.391,721	20.81
4	640.409,798 327.391,721	5	640.387,984 327.394,611	22.00	5	640.387,984 327.394,611	6	640.370,106 327.396,56	17.98	6	640.370,106 327.396,56	7	640.357,901 327.396,8	12.20
7	640.357,901 327.396,8	8	640.350,021 327.396,472	7.887	8	640.350,021 327.396,472	9	640.341,725 327.396,557	8.297	9	640.341,725 327.396,557	10	640.324,718 327.397,134	17.01
10	640.324,718 327.397,134	11	640.186,314 327.405,315	138.6	11	640.186,314 327.405,315	12	640.172,486 327.405,928	13.84	12	640.172,486 327.405,928	13	640.161,946 327.406,482	10.55
13	640.161,946 327.406,482	14	640.156,256 327.406,685	5.693	14	640.156,256 327.406,685	15	640.149,914 327.406,343	6.352	15	640.149,914 327.406,343	16	640.144,458 327.405,957	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	640.144,458 327.405,957	17	640.136,656 327.405,592	7.81	17	640.136,656 327.405,592	18	640.122,694 327.405,714	13.96 3	18	640.122,694 327.405,714	19	640.027,876 327.413,888	95.17
19	640.027,876 327.413,888	20	639.999,072 327.416,484	28.92 1	20	639.999,072 327.416,484	21	639.995,076 327.416,858	4.013	21	639.995,076 327.416,858	22	639.921,684 327.423,744	73.71 5
22	639.921,684 327.423,744	23	639.797,085 327.430,601	124.7 88	23	639.797,085 327.430,601	24	639.765,573 327.431,736	31.53 2	24	639.765,573 327.431,736	25	639.735,648 327.435,599	30.17 3
25	639.735,648 327.435,599	26	639.682,022 327.438,992	53.73 4	26	639.682,022 327.438,992	27	639.669,646 327.438,843	12.37 6	27	639.669,646 327.438,843	28	639.656,993 327.437,496	12.72 5
28	639.656,993 327.437,496	29	639.646,249 327.436,079	10.83 7	29	639.646,249 327.436,079	30	639.637,678 327.433,937	8.835	30	639.637,678 327.433,937	31	639.629,446 327.431,095	8.709
31	639.629,446 327.431,095	32	639.621,892 327.428,502	7.986	32	639.621,892 327.428,502	33	639.615,901 327.426,927	6.195	33	639.615,901 327.426,927	34	639.608,392 327.426,361	7.53
34	639.608,392 327.426,361	35	639.569,303 327.428,168	39.13 1	35	639.569,303 327.428,168	36	639.452,232 327.433,468	117.1 91	36	639.452,232 327.433,468	37	639.304,902 327.441,963	147.5 75
37	639.304,902 327.441,963	38	639.148,473 327.451,341	156.7 1	38	639.148,473 327.451,341	39	639.070,164 327.457,37	78.54 1	39	639.070,164 327.457,37	40	638.991,064 327.461,96	79.23 2
40	638.991,064 327.461,96	41	638.981,879 327.447,431	17.18 9	41	638.981,879 327.447,431	42	639.119,137 327.441,158	137.4 01	42	639.119,137 327.441,158	43	639.257,929 327.433,896	138.9 82
43	639.257,929 327.433,896	44	639.295,152 327.424,843	38.30 8	44	639.295,152 327.424,843	45	639.341,528 327.421,311	46.51	45	639.341,528 327.421,311	46	639.405,033 327.409,964	64.51 1
46	639.405,033 327.409,964	47	639.431,102 327.417,518	27.14 1	47	639.431,102 327.417,518	48	639.643,798 327.403,921	213.1 31	48	639.643,798 327.403,921	49	639.647,835 327.404,36	4.06
49	639.647,835 327.404,36	50	639.679,027 327.401,433	31.32 9	50	639.679,027 327.401,433	51	639.682,922 327.401,286	3.898	51	639.682,922 327.401,286	52	640.321,83 327.373,968	639.4 92
52	640.321,83 327.373,968	53	640.325,827 327.373,797	4.001	53	640.325,827 327.373,797	54	640.766,498 327.354,955	441.0 73	54	640.766,498 327.354,955	55	640.770,531 327.354,676	4.043
55	640.770,531 327.354,676	56	641.174,865 327.328,812	405.1 61	56	641.174,865 327.328,812	57	641.580,071 327.302,891	406.0 34	57	641.580,071 327.302,891	58	641.584,051 327.302,662	3.986
58	641.584,051 327.302,662	59	641.890,239 327.285,148	306.6 89	59	641.890,239 327.285,148	60	641.894,286 327.284,917	4.054	60	641.894,286 327.284,917	61	641.932,642 327.281,546	38.50 3
61	641.932,642 327.281,546	62	642.030,474 327.272,323	98.26 6	62	642.030,474 327.272,323	63	642.037,665 327.276,038	8.094	63	642.037,665 327.276,038	64	642.042,939 327.280,45	6.876
64	642.042,939 327.280,45	65	642.046,351 327.286,076	6.58	65	642.046,351 327.286,076	66	642.048,178 327.292,138	6.332	66	642.048,178 327.292,138	67	642.047,998 327.297,857	5.722
67	642.047,998 327.297,857	68	642.045,39 327.302,237	5.097	68	642.045,39 327.302,237	69	642.041,679 327.305,4	4.876	69	642.041,679 327.305,4	70	642.040,179 327.304,968	1.561
70	642.040,179 327.304,968	71	642.036,165 327.303,813	4.176	71	642.036,165 327.303,813	72	642.031,643 327.303,342	4.547	72	642.031,643 327.303,342	73	642.026,395 327.303,122	5.252
73	642.026,395 327.303,122	74	642.020,444 327.303,013	5.953	74	642.020,444 327.303,013	75	642.002,648 327.303,924	17.81 8	75	642.002,648 327.303,924	76	641.971,384 327.305,936	31.32 9
76	641.971,384 327.305,936	77	641.935,456 327.307,158	35.94 9	77	641.935,456 327.307,158	78	641.903,436 327.308,006	32.03 1	78	641.903,436 327.308,006	79	641.878,135 327.309,069	25.32 3
79	641.878,135 327.309,069	80	641.852,892 327.310,456	25.28 1	80	641.852,892 327.310,456	81	641.821,171 327.313,001	31.82 3	81	641.821,171 327.313,001	82	641.794,726 327.314,482	26.48 6
82	641.794,726 327.314,482	83	641.734,069 327.315,81	60.67 2	83	641.734,069 327.315,81	84	641.709,556 327.317,143	24.54 9	84	641.709,556 327.317,143	85	641.659,438 327.320,27	50.21 5
85	641.659,438 327.320,27	86	641.586,519 327.323,964	73.01 2	86	641.586,519 327.323,964	87	641.582,546 327.324,118	3.976	87	641.582,546 327.324,118	88	641.411,96 327.330,744	170.7 15
88	641.411,96 327.330,744	89	641.303,46 327.336,624	108.6 59	89	641.303,46 327.336,624	90	641.264,865 327.339,307	38.68 8	90	641.264,865 327.339,307	91	641.236,241 327.341,531	28.71 1
91	641.236,241 327.341,531	92	641.220,666 327.344,096	15.78 5	92	641.220,666 327.344,096	93	641.205,055 327.347,112	15.89 9	93	641.205,055 327.347,112	94	641.189,877 327.351,636	15.83 8
94	641.189,877 327.351,636	95	641.176,412 327.354,795	13.83 1	95	641.176,412 327.354,795	96	641.158,051 327.357,981	18.63 5	96	641.158,051 327.357,981	97	641.142,694 327.359,838	15.46 8
97	641.142,694 327.359,838	98	641.135,407 327.360,387	7.308	98	641.135,407 327.360,387	99	641.127,538 327.360,558	7.871	99	641.127,538 327.360,558	100	641.119,773 327.359,758	7.807
100	641.119,773 327.359,758	101	641.112,921 327.358,214	7.023	101	641.112,921 327.358,214	102	641.095,949 327.353,293	17.67 2	102	641.095,949 327.353,293	103	641.087,601 327.351,407	8.558
103	641.087,601 327.351,407	104	641.080,31 327.350,327	7.371	104	641.080,31 327.350,327	105	641.073,151 327.350,113	7.162	105	641.073,151 327.350,113	106	641.062,243 327.350,44	10.91 3
106	641.062,243 327.350,44	107	640.820,627 327.365,11	242.0 61	107	640.820,627 327.365,11	108	640.768,748 327.366,873	51.90 9	108	640.768,748 327.366,873	109	640.764,741 327.367,026	4.01
109	640.764,741 327.367,026	110	640.698,456 327.369,559	66.33 4	110	640.698,456 327.369,559	111	640.663,265 327.371,038	35.22 1	111	640.663,265 327.371,038	112	640.647,205 327.371,454	16.06 6
112	640.647,205 327.371,454	113	640.623,561 327.373,189	23.70 7	113	640.623,561 327.373,189	114	640.599,388 327.375,168	24.25 4	114	640.599,388 327.375,168	115	640.586,212 327.376,576	13.25 1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	640.586,212 327.376,576	116	640.574,026 327.377,911	12.259
118	640.555,197 327.380,761	1	640.481,901 327.385,533	73.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	640.574,026 327.377,911	117	640.564,813 327.379,72	9.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	640.564,813 327.379,72	118	640.555,197 327.380,761	9.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.798	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

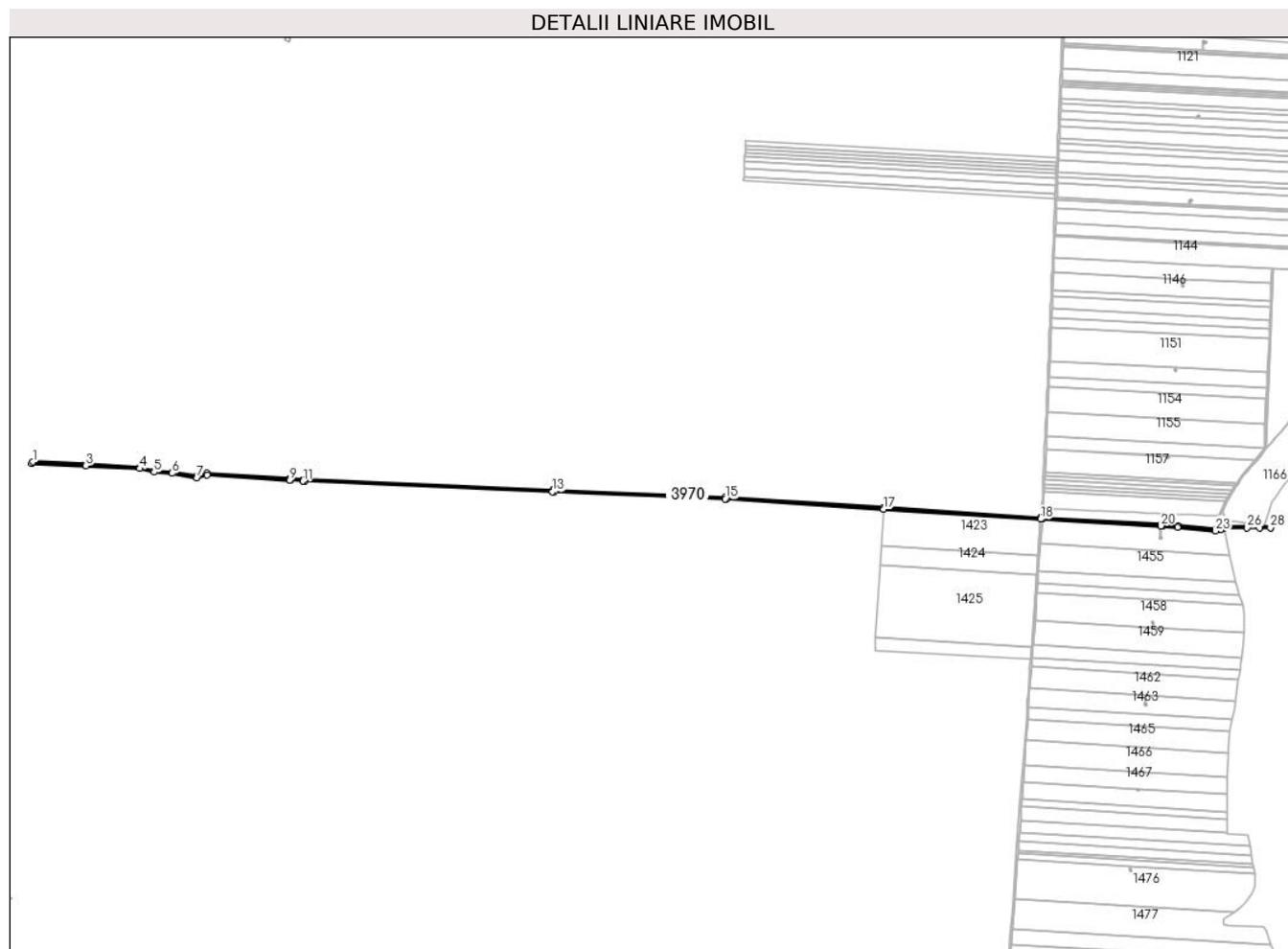
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	12.798	-	219/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.981,879 327.447,431	2	638.979,419 327.443,539	4.604	2	638.979,419 327.443,539	3	639.118,941 327.437,163	139.6 68	3	639.118,941 327.437,163	4	639.257,347 327.429,921	138.5 95
4	639.257,347 327.429,921	5	639.294,523 327.420,879	38.26	5	639.294,523 327.420,879	6	639.341,023 327.417,338	46.63 5	6	639.341,023 327.417,338	7	639.405,249 327.405,862	65.24 3
7	639.405,249 327.405,862	8	639.431,544 327.413,482	27.37 7	8	639.431,544 327.413,482	9	639.643,888 327.399,907	212.7 77	9	639.643,888 327.399,907	10	639.647,865 327.400,34	4.001
10	639.647,865 327.400,34	11	639.678,764 327.397,44	31.03 5	11	639.678,764 327.397,44	12	639.682,761 327.397,289	4.0	12	639.682,761 327.397,289	13	640.321,659 327.369,972	639.4 82
13	640.321,659 327.369,972	14	640.325,656 327.369,801	4.001	14	640.325,656 327.369,801	15	640.766,274 327.350,961	441.0 21	15	640.766,274 327.350,961	16	640.770,265 327.350,685	4.001
16	640.770,265 327.350,685	17	641.174,61 327.324,82	405.1 71	17	641.174,61 327.324,82	18	641.579,829 327.298,898	406.0 47	18	641.579,829 327.298,898	19	641.583,822 327.298,669	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	641.583,822 327.298,669	20	641.890,011 327.281,155	306.689	20	641.890,011 327.281,155	21	641.893,997 327.280,927	3.993	21	641.893,997 327.280,927	22	641.932,279 327.277,563	38.43
22	641.932,279 327.277,563	23	642.030,654 327.268,288	98.811	23	642.030,654 327.268,288	24	642.043,394 327.270,645	12.956	24	642.043,394 327.270,645	25	642.051,705 327.276,358	10.086
25	642.051,705 327.276,358	26	642.112,037 327.276,29	60.332	26	642.112,037 327.276,29	27	642.143,433 327.275,198	31.415	27	642.143,433 327.275,198	28	642.171,655 327.276,01	28.234
28	642.171,655 327.276,01	29	642.173,859 327.279,348	4.0	29	642.173,859 327.279,348	30	642.143,493 327.279,198	30.367	30	642.143,493 327.279,198	31	642.112,109 327.280,29	31.403
31	642.112,109 327.280,29	32	642.050,465 327.280,36	61.643	32	642.050,465 327.280,36	33	642.041,97 327.274,424	10.364	33	642.041,97 327.274,424	34	642.030,474 327.272,323	11.686
34	642.030,474 327.272,323	35	641.932,642 327.281,546	98.266	35	641.932,642 327.281,546	36	641.894,286 327.284,917	38.503	36	641.894,286 327.284,917	37	641.890,239 327.285,148	4.054
37	641.890,239 327.285,148	38	641.584,051 327.302,662	306.689	38	641.584,051 327.302,662	39	641.580,071 327.302,891	3.986	39	641.580,071 327.302,891	40	641.174,865 327.328,812	406.034
40	641.174,865 327.328,812	41	640.770,531 327.354,676	405.161	41	640.770,531 327.354,676	42	640.766,498 327.354,955	4.043	42	640.766,498 327.354,955	43	640.325,827 327.373,797	441.073
43	640.325,827 327.373,797	44	640.321,83 327.373,968	4.001	44	640.321,83 327.373,968	45	639.682,922 327.401,286	639.492	45	639.682,922 327.401,286	46	639.679,027 327.401,433	3.898
46	639.679,027 327.401,433	47	639.647,835 327.404,36	31.329	47	639.647,835 327.404,36	48	639.643,798 327.403,921	4.06	48	639.643,798 327.403,921	49	639.431,102 327.417,518	213.131
49	639.431,102 327.417,518	50	639.405,033 327.409,964	27.141	50	639.405,033 327.409,964	51	639.341,528 327.421,311	64.511	51	639.341,528 327.421,311	52	639.295,152 327.424,843	46.51
52	639.295,152 327.424,843	53	639.257,929 327.433,896	38.308	53	639.257,929 327.433,896	54	639.119,137 327.441,158	138.982	54	639.119,137 327.441,158	1	638.981,879 327.447,431	137.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.533	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

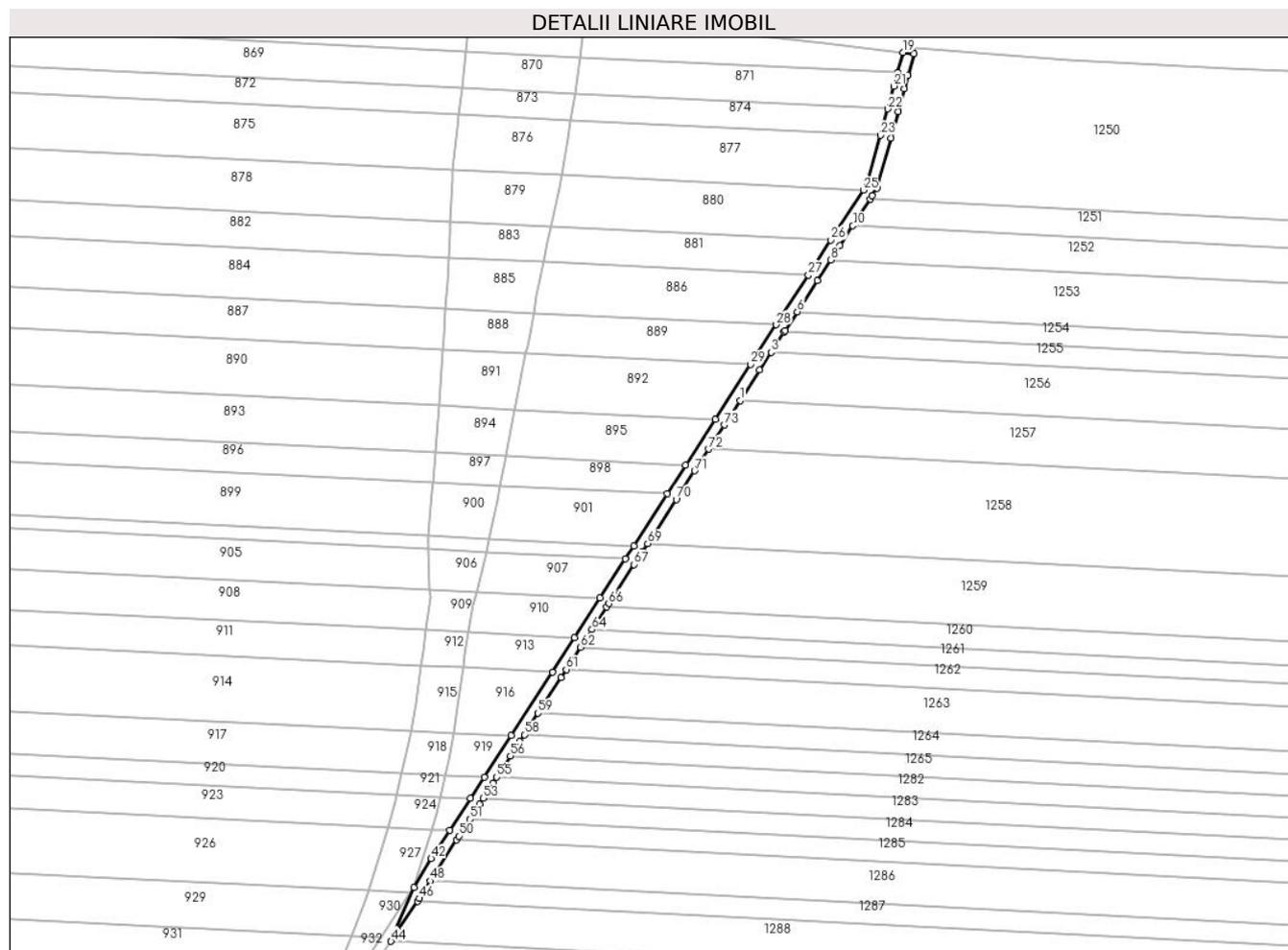
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.533	-	215	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.523,055 328.297,942	2	639.530,467 328.309,511	13.74
4	639.539,776 328.324,027	5	639.540,158 328.324,622	0.707
7	639.552,307 328.343,581	8	639.557,4 328.351,523	9.435
10	639.565,765 328.364,578	11	639.572,288 328.374,762	12.094
13	639.574,96 328.378,918	14	639.580,112 328.398,039	19.803
16	639.585,169 328.416,78	17	639.586,542 328.421,878	5.28
2	639.530,467 328.309,511	3	639.534,84 328.316,33	8.101
5	639.540,158 328.324,622	6	639.544,754 328.331,794	8.518
8	639.557,4 328.351,523	9	639.560,868 328.356,933	6.426
11	639.572,288 328.374,762	12	639.573,11 328.376,045	1.524
14	639.580,112 328.398,039	15	639.582,822 328.408,087	10.407
17	639.586,542 328.421,878	18	639.588,791 328.430,218	8.638
3	639.534,84 328.316,33	4	639.539,776 328.324,027	9.144
6	639.544,754 328.331,794	7	639.552,307 328.343,581	13.999
9	639.560,868 328.356,933	10	639.565,765 328.364,578	9.079
12	639.573,11 328.376,045	13	639.574,96 328.378,918	3.417
15	639.582,822 328.408,087	16	639.585,169 328.416,78	9.004
18	639.588,791 328.430,218	19	639.584,77 328.430,67	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	639.584,77 328.430,67	20	639.582,68 328.422,92	8.027	20	639.582,68 328.422,92	21	639.581,307 328.417,82	5.282	21	639.581,307 328.417,82	22	639.578,96 328.409,13	9.001
22	639.578,96 328.409,13	23	639.576,25 328.399,08	10.409	23	639.576,25 328.399,08	24	639.571,26 328.380,56	19.18	24	639.571,26 328.380,56	25	639.569,744 328.378,206	2.8
25	639.569,744 328.378,206	26	639.557,5 328.359,09	22.701	26	639.557,5 328.359,09	27	639.548,94 328.345,74	15.859	27	639.548,94 328.345,74	28	639.536,79 328.326,78	22.519
28	639.536,79 328.326,78	29	639.527,1 328.311,67	17.95	29	639.527,1 328.311,67	30	639.513,69 328.290,74	24.857	30	639.513,69 328.290,74	31	639.502,5 328.273,29	20.73
31	639.502,5 328.273,29	32	639.495,5 328.262,36	12.979	32	639.495,5 328.262,36	33	639.482,8 328.242,54	23.54	33	639.482,8 328.242,54	34	639.479,58 328.237,53	5.956
34	639.479,58 328.237,53	35	639.470,05 328.222,65	17.67	35	639.470,05 328.222,65	36	639.460,38 328.207,56	17.923	36	639.460,38 328.207,56	37	639.451,95 328.194,41	15.62
37	639.451,95 328.194,41	38	639.436,384 328.170,126	28.845	38	639.436,384 328.170,126	39	639.426,2 328.154,24	18.87	39	639.426,2 328.154,24	40	639.421,05 328.146,2	9.548
40	639.421,05 328.146,2	41	639.413,24 328.134,02	14.469	41	639.413,24 328.134,02	42	639.406,158 328.123,245	12.894	42	639.406,158 328.123,245	43	639.399,573 328.112,204	12.856
43	639.399,573 328.112,204	44	639.390,996 328.091,706	22.22	44	639.390,996 328.091,706	45	639.400,963 328.107,009	18.263	45	639.400,963 328.107,009	46	639.401,61 328.108,003	1.186
46	639.401,61 328.108,003	47	639.402,944 328.110,051	2.444	47	639.402,944 328.110,051	48	639.405,889 328.114,751	5.546	48	639.405,889 328.114,751	49	639.415,698 328.130,41	18.478
49	639.415,698 328.130,41	50	639.416,619 328.131,879	1.734	50	639.416,619 328.131,879	51	639.420,746 328.138,315	7.646	51	639.420,746 328.138,315	52	639.424,418 328.144,042	6.803
52	639.424,418 328.144,042	53	639.425,85 328.146,278	2.655	53	639.425,85 328.146,278	54	639.429,567 328.152,081	6.891	54	639.429,567 328.152,081	55	639.430,99 328.154,3	2.636
55	639.430,99 328.154,3	56	639.436,17 328.162,381	9.599	56	639.436,17 328.162,381	57	639.439,751 328.167,967	6.635	57	639.439,751 328.167,967	58	639.441,392 328.170,527	3.041
58	639.441,392 328.170,527	59	639.446,656 328.178,74	9.755	59	639.446,656 328.178,74	60	639.455,317 328.192,251	16.049	60	639.455,317 328.192,251	61	639.457,319 328.195,374	3.71
61	639.457,319 328.195,374	62	639.462,721 328.203,799	10.008	62	639.462,721 328.203,799	63	639.463,748 328.205,402	1.904	63	639.463,748 328.205,402	64	639.467,075 328.210,593	6.166
64	639.467,075 328.210,593	65	639.472,561 328.219,155	10.169	65	639.472,561 328.219,155	66	639.473,418 328.220,493	1.589	66	639.473,418 328.220,493	67	639.482,947 328.235,37	17.667
67	639.482,947 328.235,37	68	639.486,166 328.240,38	5.955	68	639.486,166 328.240,38	69	639.488,084 328.243,373	3.555	69	639.488,084 328.243,373	70	639.498,868 328.260,203	19.989
70	639.498,868 328.260,203	71	639.505,867 328.271,131	12.977	71	639.505,867 328.271,131	72	639.511,156 328.279,378	9.797	72	639.511,156 328.279,378	73	639.517,058 328.288,582	10.934
73	639.517,058 328.288,582	1	639.523,055 328.297,942	11.116										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	451	-	DJ305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.385,51 328.080,911	2	639.386,004 328.082,108	1.295
2	639.386,004 328.082,108	3	639.388,172 328.087,359	5.681
3	639.388,172 328.087,359	4	639.390,996 328.091,706	5.184
4	639.390,996 328.091,706	5	639.399,573 328.112,204	22.22
5	639.399,573 328.112,204	6	639.398,258 328.110,186	2.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.398,258 328.110,186	7	639.387,411 328.093,53	19.877
7	639.387,411 328.093,53	8	639.387,258 328.093,295	0.28
8	639.387,258 328.093,295	9	639.373,259 328.071,744	25.699
9	639.373,259 328.071,744	10	639.368,03 328.063,698	9.596
10	639.368,03 328.063,698	11	639.362,03 328.054,12	11.302
11	639.362,03 328.054,12	12	639.357,325 328.046,78	8.719
12	639.357,325 328.046,78	13	639.366,53 328.040,88	10.934
13	639.366,53 328.040,88	14	639.367,921 328.045,455	4.782
14	639.367,921 328.045,455	15	639.369,098 328.047,555	2.407
15	639.369,098 328.047,555	16	639.377,609 328.063,67	18.224
16	639.377,609 328.063,67	17	639.378,075 328.064,688	1.12
17	639.378,075 328.064,688	1	639.385,51 328.080,911	17.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21166	Din acte: 447.000 Masurata: 33.663	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; DJ305

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32687 / 03/07/2018	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 11424 din 28.06.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN CALARASI, CIF:4294030, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21166	Din acte: 447.000 Masurata: 33.663	DJ305

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	18.898	-	-	-	
2	drum	DA	13.004	-	-	-	
3	drum	NU	1.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.932,49 326.529,982	2	638.922,667 326.529,011	9.87	2	638.922,667 326.529,011	3	638.906,428 326.525,682	16.57 7	3	638.906,428 326.525,682	4	638.884,124 326.522,31	22.55 7
4	638.884,124 326.522,31	5	638.845,053 326.516,651	39.47 9	5	638.845,053 326.516,651	6	638.819,062 326.512,653	26.29 7	6	638.819,062 326.512,653	7	638.806,243 326.510,629	12.97 8
7	638.806,243 326.510,629	8	638.797,492 326.508,846	8.931	8	638.797,492 326.508,846	9	638.785,277 326.506,929	12.36 5	9	638.785,277 326.506,929	10	638.776,95 326.505,586	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	638.776,95 326.505,586	11	638.766,58 326.504,15	10.46 9	11	638.766,58 326.504,15	12	638.725,583 326.497,571	41.52 1	12	638.725,583 326.497,571	13	638.725,578 326.497,57	0.005
13	638.725,578 326.497,57	14	638.686,286 326.491,808	39.71 3	14	638.686,286 326.491,808	15	638.647,11 326.486,53	39.53	15	638.647,11 326.486,53	16	638.625,22 326.482,71	22.22 1
16	638.625,22 326.482,71	17	638.620,54 326.481,94	4.743	17	638.620,54 326.481,94	18	638.607,35 326.479,77	13.36 7	18	638.607,35 326.479,77	19	638.589,418 326.476,455	18.23 5
19	638.589,418 326.476,455	20	638.589,665 326.474,702	1.77	20	638.589,665 326.474,702	21	638.587,489 326.474,339	2.206	21	638.587,489 326.474,339	22	638.566,224 326.471,241	21.48 9
22	638.566,224 326.471,241	23	638.527,758 326.465,623	38.87 5	23	638.527,758 326.465,623	24	638.494,285 326.460,906	33.80 4	24	638.494,285 326.460,906	25	638.488,311 326.460,73	5.977
25	638.488,311 326.460,73	26	638.487,64 326.461,063	0.749	26	638.487,64 326.461,063	27	638.486,531 326.462,692	1.971	27	638.486,531 326.462,692	28	638.479,654 326.501,478	39.39 1
28	638.479,654 326.501,478	29	638.472,724 326.551,391	50.39 2	29	638.472,724 326.551,391	30	638.470,865 326.562,217	10.98 5	30	638.470,865 326.562,217	31	638.463,947 326.601,675	40.06
31	638.463,947 326.601,675	32	638.459,712 326.627,495	26.16 5	32	638.459,712 326.627,495	33	638.457,438 326.642,638	15.31 3	33	638.457,438 326.642,638	34	638.457,269 326.644,129	1.501
34	638.457,269 326.644,129	35	638.462,116 326.656,859	13.62 2	35	638.462,116 326.656,859	36	638.468,615 326.673,304	17.68 3	36	638.468,615 326.673,304	37	638.481,906 326.696,69	26.89 9
37	638.481,906 326.696,69	38	638.498,185 326.724,305	32.05 6	38	638.498,185 326.724,305	39	638.499,095 326.726,257	2.154	39	638.499,095 326.726,257	40	638.501,438 326.731,28	5.543
40	638.501,438 326.731,28	41	638.510,201 326.744,968	16.25 3	41	638.510,201 326.744,968	42	638.515,113 326.752,642	9.111	42	638.515,113 326.752,642	43	638.520,639 326.760,87	9.911
43	638.520,639 326.760,87	44	638.538,961 326.788,154	32.86 5	44	638.538,961 326.788,154	45	638.543,819 326.795,388	8.714	45	638.543,819 326.795,388	46	638.551,409 326.806,648	13.57 9
46	638.551,409 326.806,648	47	638.555,7 326.813,015	7.678	47	638.555,7 326.813,015	48	638.561,165 326.821,123	9.778	48	638.561,165 326.821,123	49	638.566,627 326.829,227	9.773
49	638.566,627 326.829,227	50	638.569,139 326.832,954	4.495	50	638.569,139 326.832,954	51	638.575,434 326.842,293	11.26 3	51	638.575,434 326.842,293	52	638.580,974 326.850,513	9.913
52	638.580,974 326.850,513	53	638.586,937 326.859,36	10.66 9	53	638.586,937 326.859,36	54	638.598,143 326.875,985	20.04 9	54	638.598,143 326.875,985	55	638.604,201 326.884,973	10.83 9
55	638.604,201 326.884,973	56	638.619,882 326.908,239	28.05 7	56	638.619,882 326.908,239	57	638.623,665 326.913,851	6.768	57	638.623,665 326.913,851	58	638.625,713 326.916,889	3.664
58	638.625,713 326.916,889	59	638.630,618 326.924,166	8.776	59	638.630,618 326.924,166	60	638.632,383 326.926,785	3.158	60	638.632,383 326.926,785	61	638.638,752 326.936,235	11.39 6
61	638.638,752 326.936,235	62	638.646,17 326.947,24	13.27 2	62	638.646,17 326.947,24	63	638.651,333 326.954,9	9.238	63	638.651,333 326.954,9	64	638.655,788 326.961,51	7.971
64	638.655,788 326.961,51	65	638.661,223 326.969,574	9.725	65	638.661,223 326.969,574	66	638.662,776 326.971,878	2.779	66	638.662,776 326.971,878	67	638.667,783 326.979,277	8.934
67	638.667,783 326.979,277	68	638.684,452 327.003,907	29.74	68	638.684,452 327.003,907	69	638.690,387 327.012,677	10.58 9	69	638.690,387 327.012,677	70	638.694,732 327.019,098	7.753
70	638.694,732 327.019,098	71	638.703,869 327.032,6	16.30 3	71	638.703,869 327.032,6	72	638.709,514 327.040,94	10.07 1	72	638.709,514 327.040,94	73	638.715,161 327.049,285	10.07 6
73	638.715,161 327.049,285	74	638.720,809 327.057,631	10.07 7	74	638.720,809 327.057,631	75	638.726,352 327.065,822	9.89	75	638.726,352 327.065,822	76	638.729,291 327.070,164	5.243
76	638.729,291 327.070,164	77	638.732,683 327.075,068	5.963	77	638.732,683 327.075,068	78	638.738,168 327.082,999	9.643	78	638.738,168 327.082,999	79	638.742,084 327.088,662	6.885
79	638.742,084 327.088,662	80	638.742,122 327.088,72	0.069	80	638.742,122 327.088,72	81	638.745,949 327.094,519	6.948	81	638.745,949 327.094,519	82	638.751,255 327.102,558	9.632
82	638.751,255 327.102,558	83	638.756,435 327.110,407	9.404	83	638.756,435 327.110,407	84	638.760,018 327.115,836	6.505	84	638.760,018 327.115,836	85	638.763,856 327.121,652	6.968
85	638.763,856 327.121,652	86	638.768,945 327.129,363	9.239	86	638.768,945 327.129,363	87	638.774,05 327.137,097	9.267	87	638.774,05 327.137,097	88	638.779,169 327.144,854	9.294
88	638.779,169 327.144,854	89	638.780,795 327.147,318	2.952	89	638.780,795 327.147,318	90	638.785,809 327.154,915	9.102	90	638.785,809 327.154,915	91	638.798,183 327.173,665	22.46 5
91	638.798,183 327.173,665	92	638.821,945 327.208,792	42.40 9	92	638.821,945 327.208,792	93	638.829,5 327.219,96	13.48 3	93	638.829,5 327.219,96	94	638.837,474 327.231,749	14.23 3
94	638.837,474 327.231,749	95	638.851,404 327.252,34	24.86	95	638.851,404 327.252,34	96	638.864,629 327.271,891	23.60 4	96	638.864,629 327.271,891	97	638.883,294 327.299,483	33.31 2
97	638.883,294 327.299,483	98	638.887,992 327.306,428	8.385	98	638.887,992 327.306,428	99	638.901,49 327.326,382	24.09 1	99	638.901,49 327.326,382	100	638.908,277 327.336,415	12.11 3
100	638.908,277 327.336,415	101	638.913,437 327.344,043	9.209	101	638.913,437 327.344,043	102	638.920,427 327.354,584	12.64 8	102	638.920,427 327.354,584	103	638.926,345 327.363,507	10.70 7
103	638.926,345 327.363,507	104	638.979,419 327.443,539	96.03 1	104	638.979,419 327.443,539	105	638.981,879 327.447,431	4.604	105	638.981,879 327.447,431	106	638.991,064 327.461,96	17.18 9
106	638.991,064 327.461,96	107	638.993,58 327.465,94	4.708	107	638.993,58 327.465,94	108	639.036,942 327.529,753	77.15 2	108	639.036,942 327.529,753	109	639.062,17 327.566,86	44.87 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	639.062,17 327.566,86	110	639.062,476 327.567,31	0.544	110	639.062,476 327.567,31	111	639.072,05 327.581,4	17.035	111	639.072,05 327.581,4	112	639.114,679 327.647,103	78.321
112	639.114,679 327.647,103	113	639.122,827 327.659,604	14.922	113	639.122,827 327.659,604	114	639.125,999 327.664,472	5.81	114	639.125,999 327.664,472	115	639.143,182 327.691,066	31.662
115	639.143,182 327.691,066	116	639.157,97 327.714,256	27.504	116	639.157,97 327.714,256	117	639.162,539 327.721,297	8.394	117	639.162,539 327.721,297	118	639.175,857 327.741,823	24.468
118	639.175,857 327.741,823	119	639.204,91 327.787,032	53.739	119	639.204,91 327.787,032	120	639.207,105 327.790,449	4.061	120	639.207,105 327.790,449	121	639.214,91 327.802,666	14.497
121	639.214,91 327.802,666	122	639.222,157 327.814,01	13.461	122	639.222,157 327.814,01	123	639.224,585 327.817,779	4.483	123	639.224,585 327.817,779	124	639.228,54 327.823,921	7.305
124	639.228,54 327.823,921	125	639.235,249 327.834,336	12.389	125	639.235,249 327.834,336	126	639.243,77 327.847,649	15.806	126	639.243,77 327.847,649	127	639.247,501 327.853,477	6.92
127	639.247,501 327.853,477	128	639.252,723 327.861,645	9.695	128	639.252,723 327.861,645	129	639.256,785 327.867,998	7.541	129	639.256,785 327.867,998	130	639.261,434 327.875,27	8.631
130	639.261,434 327.875,27	131	639.263,809 327.878,999	4.421	131	639.263,809 327.878,999	132	639.272,032 327.891,913	15.31	132	639.272,032 327.891,913	133	639.276,198 327.898,455	7.756
133	639.276,198 327.898,455	134	639.278,619 327.902,207	4.465	134	639.278,619 327.902,207	135	639.287,101 327.915,357	15.648	135	639.287,101 327.915,357	136	639.288,043 327.916,816	1.737
136	639.288,043 327.916,816	137	639.297,782 327.931,998	18.037	137	639.297,782 327.931,998	138	639.299,763 327.935,085	3.668	138	639.299,763 327.935,085	139	639.314,453 327.958,128	27.327
139	639.314,453 327.958,128	140	639.314,983 327.958,973	0.997	140	639.314,983 327.958,973	141	639.326,567 327.977,427	21.789	141	639.326,567 327.977,427	142	639.327,309 327.978,605	1.392
142	639.327,309 327.978,605	143	639.336,935 327.993,894	18.067	143	639.336,935 327.993,894	144	639.337,336 327.994,529	0.751	144	639.337,336 327.994,529	145	639.341,476 328.001,262	7.904
145	639.341,476 328.001,262	146	639.345,861 328.008,39	8.369	146	639.345,861 328.008,39	147	639.357,221 328.026,362	21.261	147	639.357,221 328.026,362	148	639.360,024 328.030,734	5.193
148	639.360,024 328.030,734	149	639.366,53 328.040,88	12.053	149	639.366,53 328.040,88	150	639.357,325 328.046,78	10.934	150	639.357,325 328.046,78	151	639.344,66 328.027,02	23.47
151	639.344,66 328.027,02	152	639.326,732 327.999,047	33.225	152	639.326,732 327.999,047	153	639.302,783 327.961,68	44.383	153	639.302,783 327.961,68	154	639.283,349 327.931,358	36.015
154	639.283,349 327.931,358	155	639.283,34 327.931,34	0.02	155	639.283,34 327.931,34	156	639.249,828 327.879,108	62.058	156	639.249,828 327.879,108	157	639.235,438 327.856,664	26.661
157	639.235,438 327.856,664	158	639.201,61 327.803,823	62.742	158	639.201,61 327.803,823	159	639.173,819 327.760,459	51.505	159	639.173,819 327.760,459	160	639.173,73 327.760,32	0.165
160	639.173,73 327.760,32	161	639.135,89 327.701,284	70.122	161	639.135,89 327.701,284	162	639.105,272 327.653,51	56.743	162	639.105,272 327.653,51	163	639.105,06 327.653,18	0.392
163	639.105,06 327.653,18	164	639.080,893 327.615,476	44.784	164	639.080,893 327.615,476	165	639.080,62 327.615,05	0.506	165	639.080,62 327.615,05	166	639.069,542 327.597,766	20.529
166	639.069,542 327.597,766	167	639.065,76 327.591,86	7.013	167	639.065,76 327.591,86	168	639.022,86 327.527,935	76.986	168	639.022,86 327.527,935	169	639.022,34 327.527,16	0.933
169	639.022,34 327.527,16	170	638.981,513 327.466,301	73.285	170	638.981,513 327.466,301	171	638.981,159 327.465,833	0.587	171	638.981,159 327.465,833	172	638.978,284 327.462,034	4.765
172	638.978,284 327.462,034	173	638.968,966 327.449,72	15.441	173	638.968,966 327.449,72	174	638.966,06 327.445,88	4.816	174	638.966,06 327.445,88	175	638.896,29 327.343,348	124.019
175	638.896,29 327.343,348	176	638.896,111 327.343,083	0.32	176	638.896,111 327.343,083	177	638.821,878 327.233,569	132.302	177	638.821,878 327.233,569	178	638.821,81 327.233,469	0.121
178	638.821,81 327.233,469	179	638.816,026 327.224,932	10.312	179	638.816,026 327.224,932	180	638.815,951 327.224,821	0.134	180	638.815,951 327.224,821	181	638.804,937 327.208,565	19.636
181	638.804,937 327.208,565	182	638.804,865 327.208,458	0.129	182	638.804,865 327.208,458	183	638.794,542 327.193,22	18.405	183	638.794,542 327.193,22	184	638.794,478 327.193,125	0.115
184	638.794,478 327.193,125	185	638.787,13 327.182,278	13.102	185	638.787,13 327.182,278	186	638.787,07 327.182,19	0.107	186	638.787,07 327.182,19	187	638.785,299 327.179,575	3.158
187	638.785,299 327.179,575	188	638.785,24 327.179,488	0.105	188	638.785,24 327.179,488	189	638.768,88 327.155,34	29.168	189	638.768,88 327.155,34	190	638.756,747 327.137,311	21.731
190	638.756,747 327.137,311	191	638.756,708 327.137,253	0.07	191	638.756,708 327.137,253	192	638.752,882 327.131,577	6.845	192	638.752,882 327.131,577	193	638.752,85 327.131,53	0.057
193	638.752,85 327.131,53	194	638.748,403 327.124,904	7.98	194	638.748,403 327.124,904	195	638.748,38 327.124,87	0.041	195	638.748,38 327.124,87	196	638.743,017 327.116,91	9.598
196	638.743,017 327.116,91	197	638.743,01 327.116,9	0.012	197	638.743,01 327.116,9	198	638.734,081 327.103,631	15.994	198	638.734,081 327.103,631	199	638.734,057 327.103,595	0.043
199	638.734,057 327.103,595	200	638.729,085 327.096,208	8.904	200	638.729,085 327.096,208	201	638.729,043 327.096,145	0.076	201	638.729,043 327.096,145	202	638.719,99 327.082,693	16.215
202	638.719,99 327.082,693	203	638.719,92 327.082,588	0.126	203	638.719,92 327.082,588	204	638.712,281 327.071,239	13.68	204	638.712,281 327.071,239	205	638.712,19 327.071,104	0.163
205	638.712,19 327.071,104	206	638.707,872 327.064,686	7.735	206	638.707,872 327.064,686	207	638.707,772 327.064,537	0.179	207	638.707,772 327.064,537	208	638.693,539 327.043,388	25.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	638.693,539 327.043,388	209	638.693,415 327.043,203	0.223	209	638.693,415 327.043,203	210	638.678,62 327.021,22	26.498	210	638.678,62 327.021,22	211	638.677,077 327.018,945	2.749
211	638.677,077 327.018,945	212	638.676,94 327.018,743	0.244	212	638.676,94 327.018,743	213	638.667,78 327.005,24	16.317	213	638.667,78 327.005,24	214	638.667,648 327.005,045	0.235
214	638.667,648 327.005,045	215	638.654,382 326.985,474	23.643	215	638.654,382 326.985,474	216	638.654,27 326.985,309	0.199	216	638.654,27 326.985,309	217	638.643,397 326.969,271	19.376
217	638.643,397 326.969,271	218	638.643,297 326.969,124	0.178	218	638.643,297 326.969,124	219	638.611,733 326.922,571	56.245	219	638.611,733 326.922,571	220	638.611,51 326.922,242	0.397
220	638.611,51 326.922,242	221	638.570,751 326.862,128	72.629	221	638.570,751 326.862,128	222	638.530,864 326.803,299	71.076	222	638.530,864 326.803,299	223	638.530,625 326.802,919	0.449
223	638.530,625 326.802,919	224	638.527,971 326.798,701	4.983	224	638.527,971 326.798,701	225	638.494,952 326.746,226	61.999	225	638.494,952 326.746,226	226	638.486,848 326.733,876	14.772
226	638.486,848 326.733,876	227	638.485,378 326.730,023	4.124	227	638.485,378 326.730,023	228	638.484,81 326.728,866	1.289	228	638.484,81 326.728,866	229	638.475,499 326.711,826	19.418
229	638.475,499 326.711,826	230	638.473,586 326.709,013	3.402	230	638.473,586 326.709,013	231	638.472,935 326.708,715	0.716	231	638.472,935 326.708,715	232	638.449,956 326.666,868	47.741
232	638.449,956 326.666,868	233	638.438,98 326.653,16	17.561	233	638.438,98 326.653,16	234	638.446,88 326.606,16	47.659	234	638.446,88 326.606,16	235	638.450,956 326.582,771	23.742
235	638.450,956 326.582,771	236	638.454,53 326.560,309	22.745	236	638.454,53 326.560,309	237	638.456,492 326.547,686	12.775	237	638.456,492 326.547,686	238	638.463,985 326.502,685	45.621
238	638.463,985 326.502,685	239	638.465,341 326.495,782	7.035	239	638.465,341 326.495,782	240	638.468,227 326.477,007	18.996	240	638.468,227 326.477,007	241	638.471,116 326.458,213	19.015
241	638.471,116 326.458,213	242	638.473,605 326.442,599	15.811	242	638.473,605 326.442,599	243	638.483,258 326.443,643	9.709	243	638.483,258 326.443,643	244	638.504,507 326.447,449	21.587
244	638.504,507 326.447,449	245	638.523,532 326.450,732	19.306	245	638.523,532 326.450,732	246	638.527,402 326.451,464	3.939	246	638.527,402 326.451,464	247	638.570,476 326.457,904	43.553
247	638.570,476 326.457,904	248	638.570,309 326.458,913	1.023	248	638.570,309 326.458,913	249	638.603,261 326.464,49	33.421	249	638.603,261 326.464,49	250	638.603,721 326.461,715	2.813
250	638.603,721 326.461,715	251	638.610,05 326.462,52	6.38	251	638.610,05 326.462,52	252	638.609,739 326.465,741	3.236	252	638.609,739 326.465,741	253	638.629,96 326.469,648	20.595
253	638.629,96 326.469,648	254	638.649,6 326.471,98	19.778	254	638.649,6 326.471,98	255	638.680,467 326.477,111	31.291	255	638.680,467 326.477,111	256	638.681,382 326.473,941	3.299
256	638.681,382 326.473,941	257	638.701,029 326.477,548	19.976	257	638.701,029 326.477,548	258	638.713,493 326.480,202	12.744	258	638.713,493 326.480,202	259	638.767,062 326.487,738	54.096
259	638.767,062 326.487,738	260	638.788,017 326.491,318	21.259	260	638.788,017 326.491,318	261	638.812,566 326.495,264	24.864	261	638.812,566 326.495,264	262	638.827,155 326.497,956	14.835
262	638.827,155 326.497,956	263	638.847,428 326.501,51	20.582	263	638.847,428 326.501,51	264	638.880,218 326.506,523	33.171	264	638.880,218 326.506,523	265	638.910,009 326.511,345	30.179
265	638.910,009 326.511,345	266	638.918,334 326.512,724	8.438	266	638.918,334 326.512,724	267	638.920,854 326.511,782	2.69	267	638.920,854 326.511,782	268	638.923,075 326.509,475	3.202
268	638.923,075 326.509,475	269	638.925,918 326.500,115	9.782	269	638.925,918 326.500,115	270	638.928,612 326.489,434	11.016	270	638.928,612 326.489,434	271	638.931,895 326.474,066	15.715
271	638.931,895 326.474,066	272	638.940,962 326.431,193	43.821	272	638.940,962 326.431,193	273	638.941,459 326.429,353	1.906	273	638.941,459 326.429,353	274	638.943,817 326.420,632	9.034
274	638.943,817 326.420,632	275	638.946,91 326.415,08	6.355	275	638.946,91 326.415,08	276	638.951,19 326.397,29	18.298	276	638.951,19 326.397,29	277	638.954,41 326.379,73	17.853
277	638.954,41 326.379,73	278	638.954,81 326.368,35	11.387	278	638.954,81 326.368,35	279	638.954,754 326.367,766	0.587	279	638.954,754 326.367,766	280	638.961,618 326.367,255	6.883
280	638.961,618 326.367,255	281	638.965,428 326.367,7	3.836	281	638.965,428 326.367,7	282	638.959,764 326.405,175	37.901	282	638.959,764 326.405,175	283	638.953,342 326.433,291	28.84
283	638.953,342 326.433,291	284	638.949,675 326.456,655	23.65	284	638.949,675 326.456,655	285	638.942,438 326.493,706	37.751	285	638.942,438 326.493,706	286	638.937,773 326.509,071	16.058
286	638.937,773 326.509,071	287	638.934,198 326.517,274	8.948	287	638.934,198 326.517,274	1	638.932,49 326.529,982	12.822					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.819	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

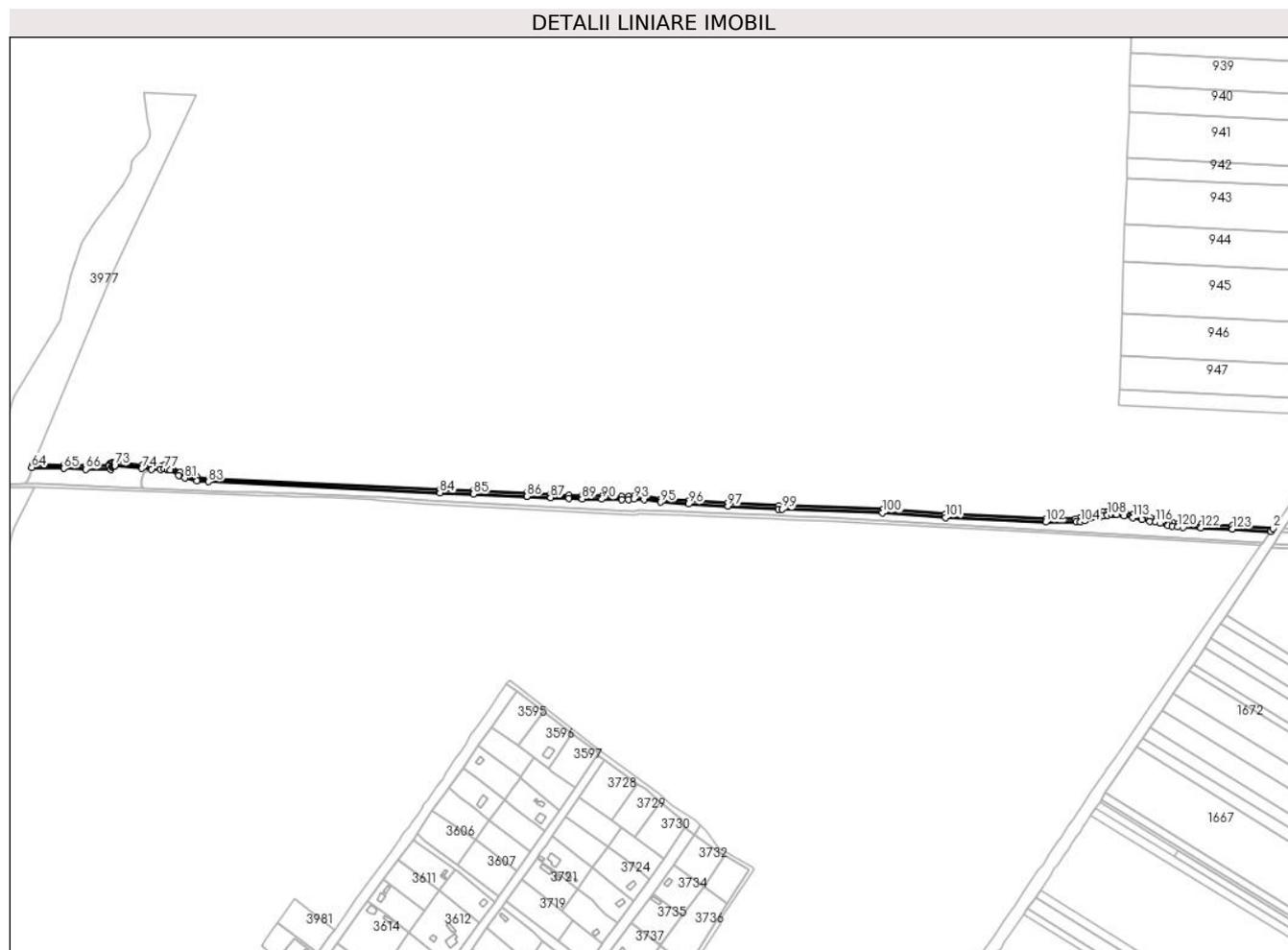
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.819	-	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.978,284 327.462,034	2	638.981,159 327.465,833	4.765	2	638.981,159 327.465,833	3	638.933,867 327.469,308	47.419	3	638.933,867 327.469,308	4	638.897,304 327.470,667	36.588
4	638.897,304 327.470,667	5	638.876,506 327.471,405	20.811	5	638.876,506 327.471,405	6	638.870,196 327.471,65	6.315	6	638.870,196 327.471,65	7	638.864,326 327.472,383	5.916
7	638.864,326 327.472,383	8	638.859,506 327.473,176	4.885	8	638.859,506 327.473,176	9	638.850,611 327.475,628	9.227	9	638.850,611 327.475,628	10	638.844,808 327.477,048	5.974
10	638.844,808 327.477,048	11	638.838,223 327.478,155	6.677	11	638.838,223 327.478,155	12	638.829,142 327.480,056	9.278	12	638.829,142 327.480,056	13	638.818,544 327.482,573	10.893
13	638.818,544 327.482,573	14	638.808,254 327.484,667	10.501	14	638.808,254 327.484,667	15	638.798,924 327.485,902	9.411	15	638.798,924 327.485,902	16	638.796,99 327.485,917	1.934
16	638.796,99 327.485,917	17	638.792,986 327.485,88	4.004	17	638.792,986 327.485,88	18	638.787,357 327.485,488	5.643	18	638.787,357 327.485,488	19	638.782,61 327.484,618	4.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	638.782,61 327.484,618	20	638.777,961 327.483,32	4.827	20	638.777,961 327.483,32	21	638.760,579 327.478,509	18.036	21	638.760,579 327.478,509	22	638.755,907 327.477,66	4.749
22	638.755,907 327.477,66	23	638.751,18 327.477,214	4.748	23	638.751,18 327.477,214	24	638.716,057 327.477,223	35.123	24	638.716,057 327.477,223	25	638.599,324 327.482,598	116.857
25	638.599,324 327.482,598	26	638.526,064 327.488,038	73.462	26	638.526,064 327.488,038	27	638.408,813 327.492,37	117.331	27	638.408,813 327.492,37	28	638.404,818 327.492,607	4.002
28	638.404,818 327.492,607	29	638.345,647 327.496,114	59.275	29	638.345,647 327.496,114	30	638.299,941 327.498,544	45.771	30	638.299,941 327.498,544	31	638.267,363 327.500,658	32.647
31	638.267,363 327.500,658	32	638.248,288 327.503,679	19.313	32	638.248,288 327.503,679	33	638.236,015 327.504,308	12.289	33	638.236,015 327.504,308	34	638.229,517 327.503,52	6.546
34	638.229,517 327.503,52	35	638.221,553 327.503,431	7.964	35	638.221,553 327.503,431	36	638.198,713 327.504,17	22.852	36	638.198,713 327.504,17	37	638.175,614 327.504,587	23.103
37	638.175,614 327.504,587	38	638.160,334 327.504,809	15.282	38	638.160,334 327.504,809	39	638.139,019 327.506,06	21.352	39	638.139,019 327.506,06	40	638.111,32 327.507,442	27.733
40	638.111,32 327.507,442	41	638.049,092 327.510,081	62.284	41	638.049,092 327.510,081	42	638.009,836 327.511,747	39.291	42	638.009,836 327.511,747	43	637.740,256 327.524,651	269.89
43	637.740,256 327.524,651	44	637.726,754 327.525,951	13.564	44	637.726,754 327.525,951	45	637.713,401 327.528,795	13.653	45	637.713,401 327.528,795	46	637.706,75 327.531,917	7.347
46	637.706,75 327.531,917	47	637.696,871 327.538,136	11.673	47	637.696,871 327.538,136	48	637.692,72 327.539,385	4.335	48	637.692,72 327.539,385	49	637.688,337 327.539,75	4.398
49	637.688,337 327.539,75	50	637.683,684 327.539,427	4.664	50	637.683,684 327.539,427	51	637.673,339 327.539,292	10.346	51	637.673,339 327.539,292	52	637.662,7 327.540,232	10.68
52	637.662,7 327.540,232	53	637.630,583 327.543,751	32.309	53	637.630,583 327.543,751	54	637.629,007 327.543,535	1.591	54	637.629,007 327.543,535	55	637.627,497 327.543,036	1.59
55	637.627,497 327.543,036	56	637.626,104 327.542,268	1.591	56	637.626,104 327.542,268	57	637.624,9 327.541,285	1.554	57	637.624,9 327.541,285	58	637.623,891 327.540,102	1.555
58	637.623,891 327.540,102	59	637.623,401 327.539,258	0.976	59	637.623,401 327.539,258	60	637.596,621 327.539,294	26.78	60	637.596,621 327.539,294	61	637.571,191 327.540,232	25.447
61	637.571,191 327.540,232	62	637.539,638 327.541,308	31.571	62	637.539,638 327.541,308	63	637.535,344 327.541,384	4.295	63	637.535,344 327.541,384	64	637.533,718 327.537,435	4.271
64	637.533,718 327.537,435	65	637.571,049 327.536,234	37.35	65	637.571,049 327.536,234	66	637.596,545 327.535,294	25.513	66	637.596,545 327.535,294	67	637.625,702 327.535,255	29.158
67	637.625,702 327.535,255	68	637.627,169 327.537,781	2.921	68	637.627,169 327.537,781	69	637.627,709 327.538,415	0.833	69	637.627,709 327.538,415	70	637.628,353 327.538,94	0.831
70	637.628,353 327.538,94	71	637.629,104 327.539,354	0.858	71	637.629,104 327.539,354	72	637.629,914 327.539,622	0.853	72	637.629,914 327.539,622	73	637.630,638 327.539,721	0.731
73	637.630,638 327.539,721	74	637.662,306 327.536,251	31.858	74	637.662,306 327.536,251	75	637.673,189 327.535,29	10.925	75	637.673,189 327.535,29	76	637.683,849 327.535,429	10.661
76	637.683,849 327.535,429	77	637.688,309 327.535,738	4.471	77	637.688,309 327.535,738	78	637.691,97 327.535,434	3.673	78	637.691,97 327.535,434	79	637.695,199 327.534,462	3.373
79	637.695,199 327.534,462	80	637.704,827 327.528,401	11.377	80	637.704,827 327.528,401	81	637.712,118 327.524,979	8.054	81	637.712,118 327.524,979	82	637.726,144 327.521,991	14.34
82	637.726,144 327.521,991	83	637.739,968 327.520,66	13.889	83	637.739,968 327.520,66	84	638.009,656 327.507,751	269.996	84	638.009,656 327.507,751	85	638.048,922 327.506,085	39.302
85	638.048,922 327.506,085	86	638.111,136 327.503,446	62.269	86	638.111,136 327.503,446	87	638.138,802 327.502,066	27.701	87	638.138,802 327.502,066	88	638.160,188 327.500,811	21.422
88	638.160,188 327.500,811	89	638.175,549 327.500,588	15.363	89	638.175,549 327.500,588	90	638.198,612 327.500,171	23.067	90	638.198,612 327.500,171	91	638.221,511 327.499,43	22.91
91	638.221,511 327.499,43	92	638.229,781 327.499,523	8.271	92	638.229,781 327.499,523	93	638.236,154 327.500,296	6.42	93	638.236,154 327.500,296	94	638.247,872 327.499,695	11.733
94	638.247,872 327.499,695	95	638.266,92 327.496,678	19.286	95	638.266,92 327.496,678	96	638.299,705 327.494,551	32.855	96	638.299,705 327.494,551	97	638.345,422 327.492,12	45.782
97	638.345,422 327.492,12	98	638.404,581 327.488,614	59.262	98	638.404,581 327.488,614	99	638.408,621 327.488,374	4.047	99	638.408,621 327.488,374	100	638.525,842 327.484,044	117.301
100	638.525,842 327.484,044	101	638.599,084 327.478,605	73.444	101	638.599,084 327.478,605	102	638.715,964 327.473,223	117.004	102	638.715,964 327.473,223	103	638.751,368 327.473,214	35.403
103	638.751,368 327.473,214	104	638.756,454 327.473,694	5.108	104	638.756,454 327.473,694	105	638.761,472 327.474,606	5.101	105	638.761,472 327.474,606	106	638.779,032 327.479,466	18.221
106	638.779,032 327.479,466	107	638.783,51 327.480,716	4.649	107	638.783,51 327.480,716	108	638.787,858 327.481,513	4.42	108	638.787,858 327.481,513	109	638.793,144 327.481,881	5.298
109	638.793,144 327.481,881	110	638.796,993 327.481,917	3.85	110	638.796,993 327.481,917	111	638.798,645 327.481,904	1.652	111	638.798,645 327.481,904	112	638.807,592 327.480,72	9.025
112	638.807,592 327.480,72	113	638.817,683 327.478,666	10.298	113	638.817,683 327.478,666	114	638.828,27 327.476,152	10.882	114	638.828,27 327.476,152	115	638.837,481 327.474,224	9.411
115	638.837,481 327.474,224	116	638.844,0 327.473,128	6.61	116	638.844,0 327.473,128	117	638.849,604 327.471,756	5.769	117	638.849,604 327.471,756	118	638.858,647 327.469,264	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	638.858,647 327.469,264	119	638.863,753 327.468,424	5.175	119	638.863,753 327.468,424	120	638.869,87 327.467,66	6.164	120	638.869,87 327.467,66	121	638.876,358 327.467,408	6.492
121	638.876,358 327.467,408	122	638.897,159 327.466,67	20.814	122	638.897,159 327.466,67	123	638.933,646 327.465,313	36.512	123	638.933,646 327.465,313	1	638.978,284 327.462,034	44.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.291	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

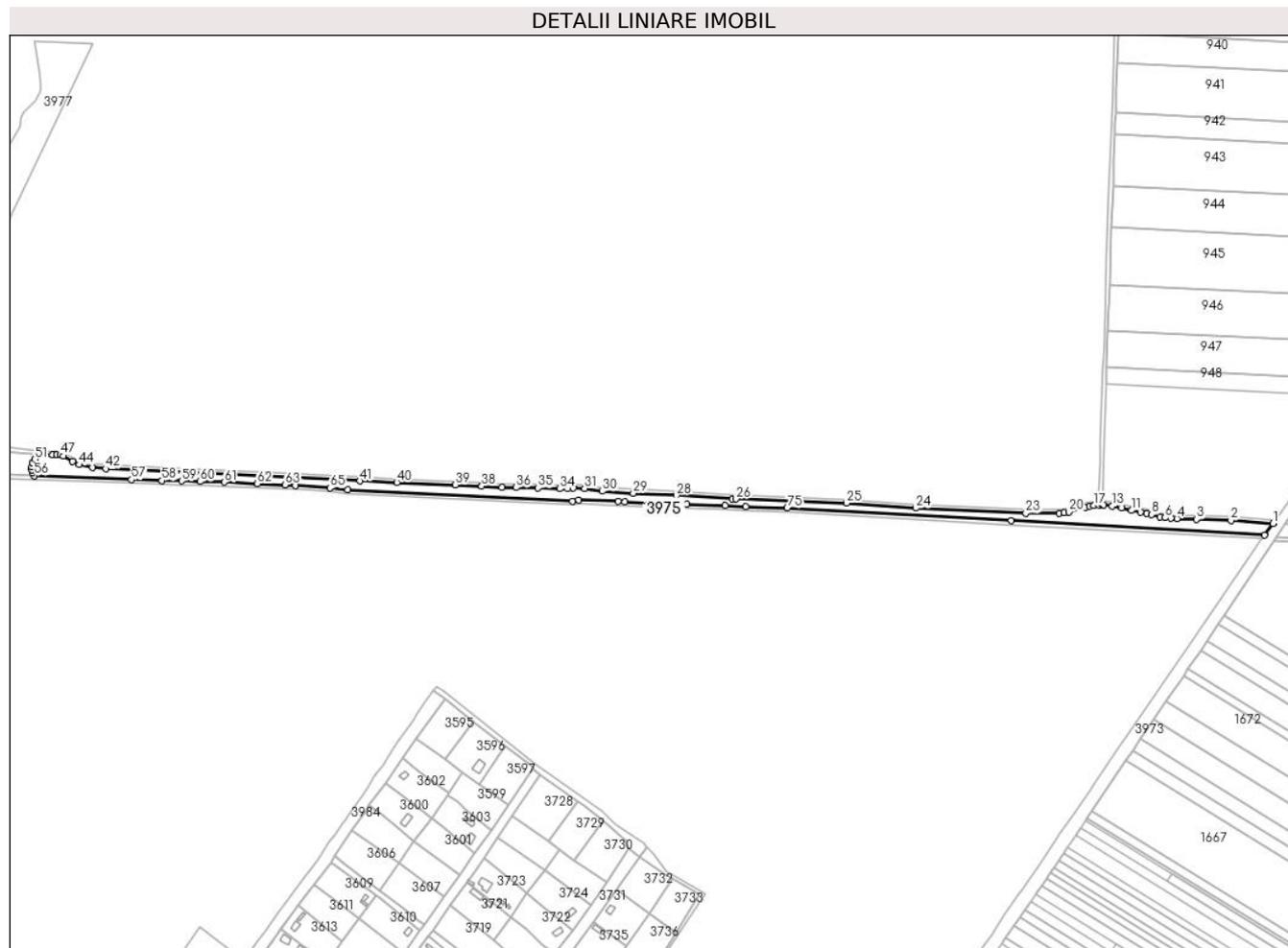
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.291	Canal de irigații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	14.291	-	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.978,284 327.462,034	2	638.933,646 327.465,313	44.758	2	638.933,646 327.465,313	3	638.897,159 327.466,67	36.512	3	638.897,159 327.466,67	4	638.876,358 327.467,408	20.814
4	638.876,358 327.467,408	5	638.869,87 327.467,66	6.492	5	638.869,87 327.467,66	6	638.863,753 327.468,424	6.164	6	638.863,753 327.468,424	7	638.858,647 327.469,264	5.175
7	638.858,647 327.469,264	8	638.849,604 327.471,756	9.381	8	638.849,604 327.471,756	9	638.844,0 327.473,128	5.769	9	638.844,0 327.473,128	10	638.837,481 327.474,224	6.61
10	638.837,481 327.474,224	11	638.828,27 327.476,152	9.411	11	638.828,27 327.476,152	12	638.817,683 327.478,666	10.882	12	638.817,683 327.478,666	13	638.807,592 327.480,72	10.298
13	638.807,592 327.480,72	14	638.798,645 327.481,904	9.025	14	638.798,645 327.481,904	15	638.796,993 327.481,917	1.652	15	638.796,993 327.481,917	16	638.793,144 327.481,881	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.793,144 327.481,881	17	638.787,858 327.481,513	5.298	17	638.787,858 327.481,513	18	638.783,51 327.480,716	4.42	18	638.783,51 327.480,716	19	638.779,032 327.479,466	4.649
19	638.779,032 327.479,466	20	638.761,472 327.474,606	18.22 1	20	638.761,472 327.474,606	21	638.756,454 327.473,694	5.101	21	638.756,454 327.473,694	22	638.751,368 327.473,214	5.108
22	638.751,368 327.473,214	23	638.715,964 327.473,223	35.40 3	23	638.715,964 327.473,223	24	638.599,084 327.478,605	117.0 04	24	638.599,084 327.478,605	25	638.525,842 327.484,044	73.44 4
25	638.525,842 327.484,044	26	638.408,621 327.488,374	117.3 01	26	638.408,621 327.488,374	27	638.404,581 327.488,614	4.047	27	638.404,581 327.488,614	28	638.345,422 327.492,12	59.26 2
28	638.345,422 327.492,12	29	638.299,705 327.494,551	45.78 2	29	638.299,705 327.494,551	30	638.266,92 327.496,678	32.85 5	30	638.266,92 327.496,678	31	638.247,872 327.499,695	19.28 6
31	638.247,872 327.499,695	32	638.236,154 327.500,296	11.73 3	32	638.236,154 327.500,296	33	638.229,781 327.499,523	6.42	33	638.229,781 327.499,523	34	638.221,511 327.499,43	8.271
34	638.221,511 327.499,43	35	638.198,612 327.500,171	22.91	35	638.198,612 327.500,171	36	638.175,549 327.500,588	23.06 7	36	638.175,549 327.500,588	37	638.160,188 327.500,811	15.36 3
37	638.160,188 327.500,811	38	638.138,802 327.502,066	21.42 2	38	638.138,802 327.502,066	39	638.111,136 327.503,446	27.70 1	39	638.111,136 327.503,446	40	638.048,922 327.506,085	62.26 9
40	638.048,922 327.506,085	41	638.009,656 327.507,751	39.30 2	41	638.009,656 327.507,751	42	637.739,968 327.520,66	269.9 96	42	637.739,968 327.520,66	43	637.726,144 327.521,991	13.88 9
43	637.726,144 327.521,991	44	637.712,118 327.524,979	14.34	44	637.712,118 327.524,979	45	637.704,827 327.528,401	8.054	45	637.704,827 327.528,401	46	637.695,199 327.534,462	11.37 7
46	637.695,199 327.534,462	47	637.691,97 327.535,434	3.373	47	637.691,97 327.535,434	48	637.688,309 327.535,738	3.673	48	637.688,309 327.535,738	49	637.683,849 327.535,429	4.471
49	637.683,849 327.535,429	50	637.673,189 327.535,29	10.66 1	50	637.673,189 327.535,29	51	637.665,143 327.530,803	9.212	51	637.665,143 327.530,803	52	637.662,46 327.527,149	4.533
52	637.662,46 327.527,149	53	637.661,608 327.522,764	4.468	53	637.661,608 327.522,764	54	637.661,608 327.519,657	3.106	54	637.661,608 327.519,657	55	637.662,278 327.516,308	3.416
55	637.662,278 327.516,308	56	637.664,458 327.513,272	3.738	56	637.664,458 327.513,272	57	637.767,35 327.509,055	102.9 78	57	637.767,35 327.509,055	58	637.799,659 327.508,027	32.32 5
58	637.799,659 327.508,027	59	637.820,68 327.507,67	21.02 4	59	637.820,68 327.507,67	60	637.839,932 327.507,082	19.26 1	60	637.839,932 327.507,082	61	637.865,616 327.506,312	25.69 5
61	637.865,616 327.506,312	62	637.900,822 327.504,787	35.24	62	637.900,822 327.504,787	63	637.930,246 327.503,515	29.45 1	63	637.930,246 327.503,515	64	637.941,371 327.502,716	11.15 4
64	637.941,371 327.502,716	65	637.978,06 327.500,08	36.78 4	65	637.978,06 327.500,08	66	637.996,706 327.498,316	18.73	66	637.996,706 327.498,316	67	638.235,295 327.485,823	238.9 16
67	638.235,295 327.485,823	68	638.241,582 327.487,339	6.467	68	638.241,582 327.487,339	69	638.283,693 327.485,686	42.14 3	69	638.283,693 327.485,686	70	638.290,454 327.485,421	6.766
70	638.290,454 327.485,421	71	638.317,823 327.484,347	27.39	71	638.317,823 327.484,347	72	638.356,206 327.482,84	38.41 3	72	638.356,206 327.482,84	73	638.397,146 327.481,233	40.97 2
73	638.397,146 327.481,233	74	638.418,751 327.480,386	21.62 1	74	638.418,751 327.480,386	75	638.462,885 327.478,654	44.16 8	75	638.462,885 327.478,654	76	638.700,359 327.465,076	237.8 62
76	638.700,359 327.465,076	77	638.968,966 327.449,72	269.0 45	77	638.968,966 327.449,72	1	638.978,284 327.462,034	15.44 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.002	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

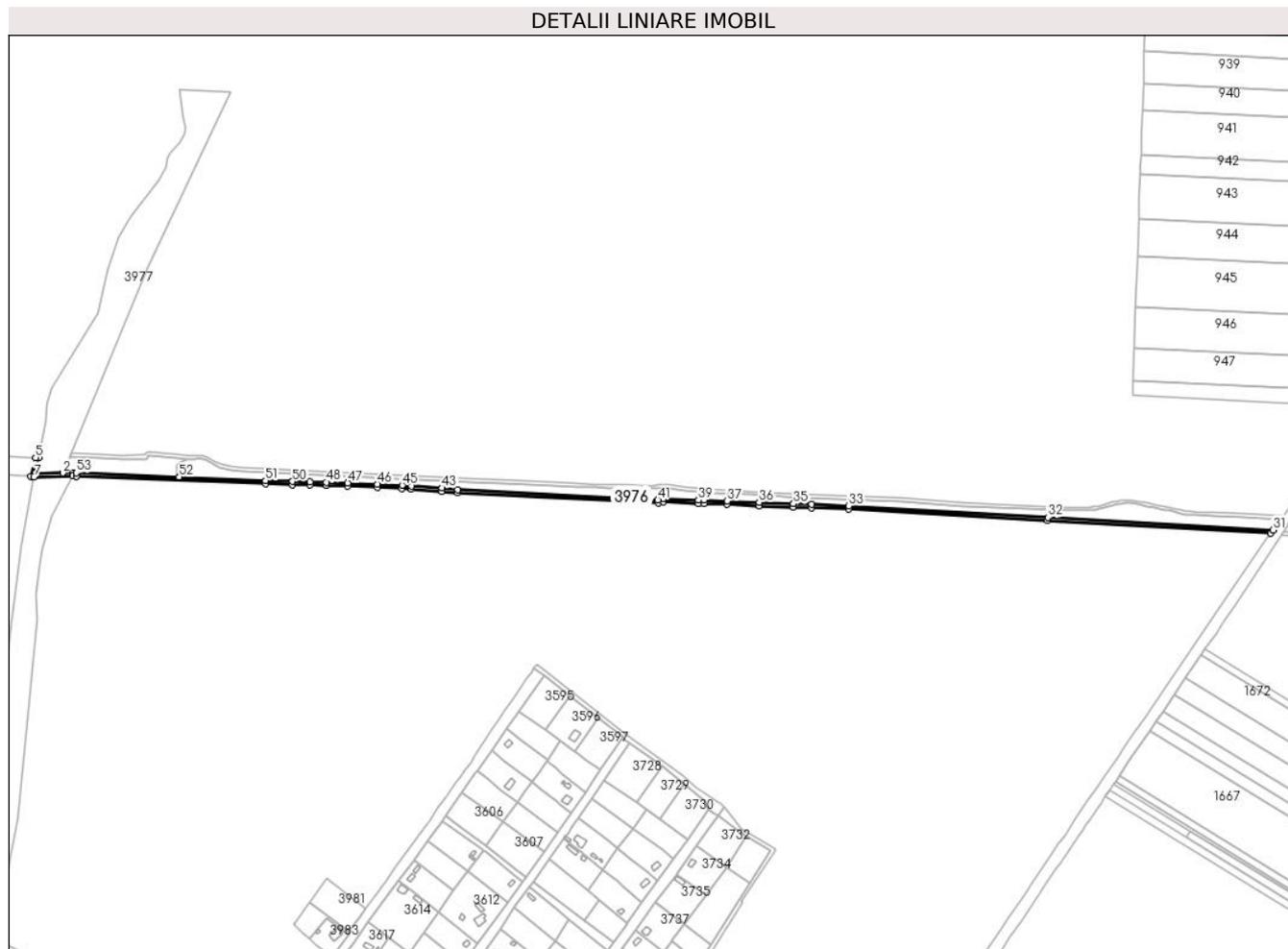
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.002	-	219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.537,487 327.518,475	2	637.525,594 327.518,269	11.895	2	637.525,594 327.518,269	3	637.492,46 327.517,697	33.139	3	637.492,46 327.517,697	4	637.497,196 327.536,34	19.235
4	637.497,196 327.536,34	5	637.493,171 327.536,557	4.031	5	637.493,171 327.536,557	6	637.487,506 327.514,408	22.862	6	637.487,506 327.514,408	7	637.491,439 327.513,679	4.0
7	637.491,439 327.513,679	8	637.537,323 327.514,478	45.891	8	637.537,323 327.514,478	9	637.541,712 327.514,298	4.393	9	637.541,712 327.514,298	10	637.767,204 327.505,058	225.681
10	637.767,204 327.505,058	11	637.799,561 327.504,028	32.373	11	637.799,561 327.504,028	12	637.820,585 327.503,671	21.027	12	637.820,585 327.503,671	13	637.839,81 327.503,084	19.234
13	637.839,81 327.503,084	14	637.865,469 327.502,315	25.671	14	637.865,469 327.502,315	15	637.900,649 327.500,791	35.213	15	637.900,649 327.500,791	16	637.930,016 327.499,521	29.394
16	637.930,016 327.499,521	17	637.941,084 327.498,726	11.097	17	637.941,084 327.498,726	18	637.977,728 327.496,094	36.738	18	637.977,728 327.496,094	19	637.996,413 327.494,326	18.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	637.996,413 327.494,326	20	638.235,667 327.481,798	239.582	20	638.235,667 327.481,798	21	638.241,98 327.483,32	6.494	21	638.241,98 327.483,32	22	638.283,536 327.481,689	41.588
22	638.283,536 327.481,689	23	638.290,297 327.481,424	6.766	23	638.290,297 327.481,424	24	638.317,666 327.480,35	27.39	24	638.317,666 327.480,35	25	638.356,049 327.478,843	38.413
25	638.356,049 327.478,843	26	638.396,989 327.477,236	40.972	26	638.396,989 327.477,236	27	638.418,594 327.476,389	21.622	27	638.418,594 327.476,389	28	638.462,692 327.474,658	44.132
28	638.462,692 327.474,658	29	638.700,131 327.461,083	237.827	29	638.700,131 327.461,083	30	638.966,06 327.445,88	266.363	30	638.966,06 327.445,88	31	638.968,966 327.449,72	4.816
31	638.968,966 327.449,72	32	638.700,359 327.465,076	269.045	32	638.700,359 327.465,076	33	638.462,885 327.478,654	237.862	33	638.462,885 327.478,654	34	638.418,751 327.480,386	44.168
34	638.418,751 327.480,386	35	638.397,146 327.481,233	21.621	35	638.397,146 327.481,233	36	638.356,206 327.482,84	40.972	36	638.356,206 327.482,84	37	638.317,823 327.484,347	38.413
37	638.317,823 327.484,347	38	638.290,454 327.485,421	27.39	38	638.290,454 327.485,421	39	638.283,693 327.485,686	6.766	39	638.283,693 327.485,686	40	638.241,582 327.487,339	42.143
40	638.241,582 327.487,339	41	638.235,295 327.485,823	6.467	41	638.235,295 327.485,823	42	637.996,706 327.498,316	238.916	42	637.996,706 327.498,316	43	637.978,06 327.500,08	18.73
43	637.978,06 327.500,08	44	637.941,371 327.502,716	36.784	44	637.941,371 327.502,716	45	637.930,246 327.503,515	11.154	45	637.930,246 327.503,515	46	637.900,822 327.504,787	29.451
46	637.900,822 327.504,787	47	637.865,616 327.506,312	35.24	47	637.865,616 327.506,312	48	637.839,932 327.507,082	25.695	48	637.839,932 327.507,082	49	637.820,68 327.507,67	19.261
49	637.820,68 327.507,67	50	637.799,659 327.508,027	21.024	50	637.799,659 327.508,027	51	637.767,35 327.509,055	32.325	51	637.767,35 327.509,055	52	637.664,458 327.513,272	102.978
52	637.664,458 327.513,272	53	637.541,876 327.518,295	122.685	53	637.541,876 327.518,295	1	637.537,487 327.518,475	4.393					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.282	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

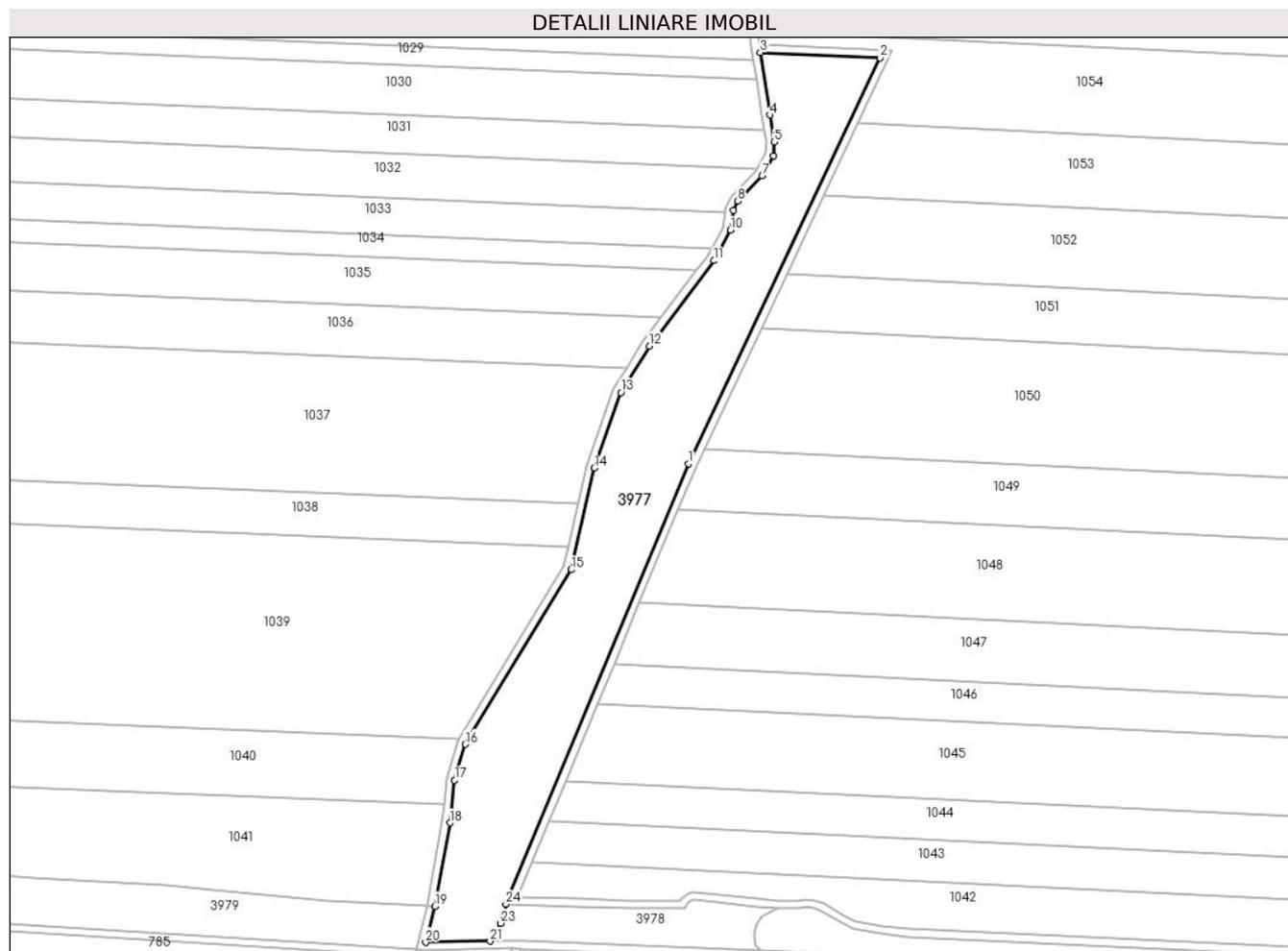
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	20.282	-	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.627,527 327.765,296	2	637.725,946 327.975,313	231.934
3	637.664,372 327.978,077	4	637.669,258 327.945,757	32.687
5	637.671,449 327.931,829	6	637.671,189 327.924,651	7.183
7	637.665,374 327.914,153	8	637.652,767 327.901,141	18.118
9	637.650,557 327.896,397	10	637.649,081 327.886,155	10.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.725,946 327.975,313	3	637.664,372 327.978,077	61.636
4	637.669,258 327.945,757	5	637.671,449 327.931,829	14.099
6	637.671,189 327.924,651	7	637.665,374 327.914,153	12.001
8	637.652,767 327.901,141	9	637.650,557 327.896,397	5.234
10	637.649,081 327.886,155	11	637.640,52 327.870,392	17.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.640,52 327.870,392	12	637.607,377 327.826,249	55.2
13	637.592,728 327.802,168	14	637.578,983 327.763,049	41.463
15	637.567,193 327.710,461	16	637.512,834 327.620,182	105.381
17	637.507,354 327.601,6	18	637.504,966 327.579,561	22.168
19	637.497,196 327.536,34	20	637.492,46 327.517,697	19.235
21	637.525,594 327.518,269	22	637.527,73 327.521,131	3.571
23	637.530,964 327.527,599	24	637.533,718 327.537,435	10.214
25	637.535,344 327.541,384	1	637.627,527 327.765,296	242.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.607,377 327.826,249	13	637.592,728 327.802,168	28.187
14	637.578,983 327.763,049	15	637.567,193 327.710,461	53.893
16	637.512,834 327.620,182	17	637.507,354 327.601,6	19.373
18	637.504,966 327.579,561	19	637.497,196 327.536,34	43.914
20	637.492,46 327.517,697	21	637.525,594 327.518,269	33.139
22	637.527,73 327.521,131	23	637.530,964 327.527,599	7.231
24	637.533,718 327.537,435	25	637.535,344 327.541,384	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.753	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

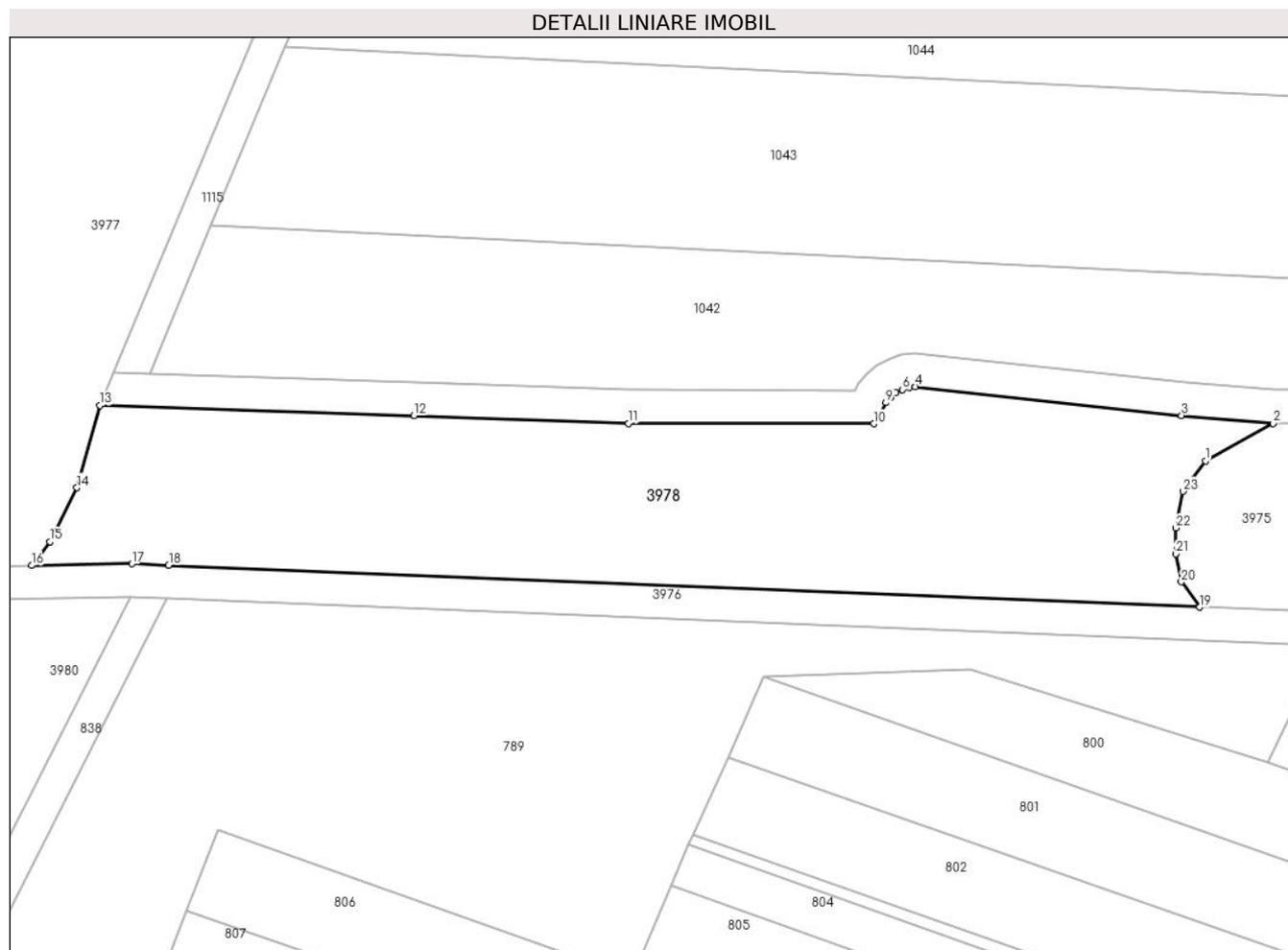
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.753	-	240/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.665,143 327.530,803	2	637.673,189 327.535,29	9.212
3	637.662,306 327.536,251	4	637.630,638 327.539,721	31.858
5	637.629,914 327.539,622	6	637.629,104 327.539,354	0.853
7	637.628,353 327.538,94	8	637.627,709 327.538,415	0.831
9	637.627,169 327.537,781	10	637.625,702 327.535,255	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.673,189 327.535,29	3	637.662,306 327.536,251	10.925
4	637.630,638 327.539,721	5	637.629,914 327.539,622	0.731
6	637.629,104 327.539,354	7	637.628,353 327.538,94	0.858
8	637.627,709 327.538,415	9	637.627,169 327.537,781	0.833
10	637.625,702 327.535,255	11	637.596,545 327.535,294	29.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.596,545 327.535,294	12	637.571,049 327.536,234	25.513
13	637.533,718 327.537,435	14	637.530,964 327.527,599	10.214
15	637.527,73 327.521,131	16	637.525,594 327.518,269	3.571
17	637.537,487 327.518,475	18	637.541,876 327.518,295	4.393
19	637.664,458 327.513,272	20	637.662,278 327.516,308	3.738
21	637.661,608 327.519,657	22	637.661,608 327.522,764	3.106
23	637.662,46 327.527,149	1	637.665,143 327.530,803	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.571,049 327.536,234	13	637.533,718 327.537,435	37.35
14	637.530,964 327.527,599	15	637.527,73 327.521,131	7.231
16	637.525,594 327.518,269	17	637.537,487 327.518,475	11.895
18	637.541,876 327.518,295	19	637.664,458 327.513,272	122.685
20	637.662,278 327.516,308	21	637.661,608 327.519,657	3.416
22	637.661,608 327.522,764	23	637.662,46 327.527,149	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.249	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Canal de irigații

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

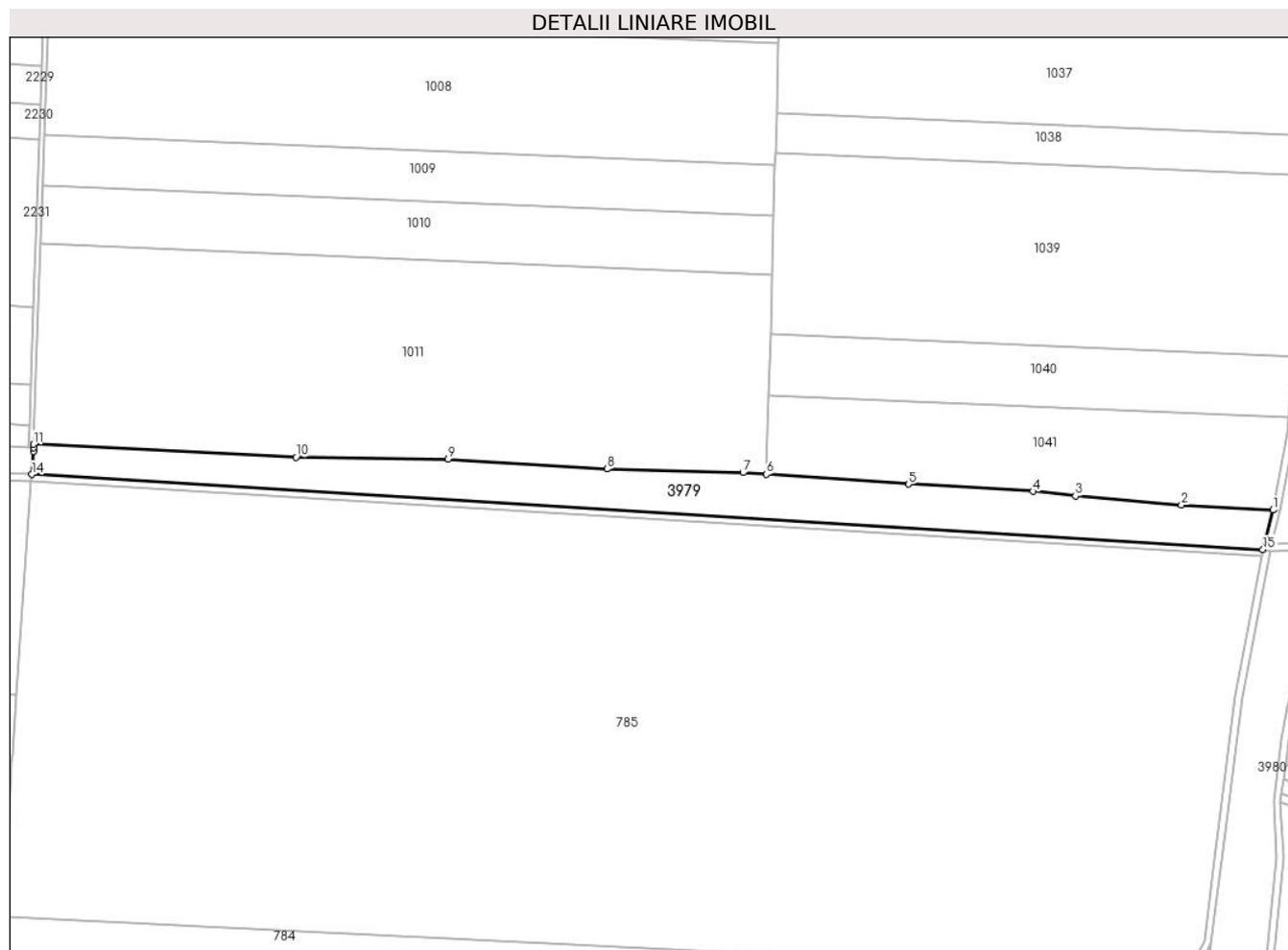
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.249	Canal de irigații

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	15.249	-	240/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.493,171 327.536,557	2	637.442,114 327.539,308	51.131
2	637.442,114 327.539,308	3	637.383,065 327.544,494	59.276
3	637.383,065 327.544,494	4	637.359,294 327.547,01	23.904
4	637.359,294 327.547,01	5	637.290,07 327.551,123	69.346
5	637.290,07 327.551,123	6	637.210,642 327.556,648	79.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.210,642 327.556,648	7	637.197,681 327.557,55	12.992
7	637.197,681 327.557,55	8	637.121,761 327.559,6	75.948
8	637.121,761 327.559,6	9	637.033,253 327.565,195	88.685
9	637.033,253 327.565,195	10	636.948,374 327.566,268	84.886
10	636.948,374 327.566,268	11	636.802,134 327.573,441	146.416
11	636.802,134 327.573,441	12	636.802,067 327.571,584	1.858
12	636.802,067 327.571,584	13	636.801,996 327.569,62	1.965
13	636.801,996 327.569,62	14	636.801,088 327.556,549	13.102
14	636.801,088 327.556,549	15	637.487,506 327.514,408	687.71
15	637.487,506 327.514,408	1	637.493,171 327.536,557	22.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.712	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

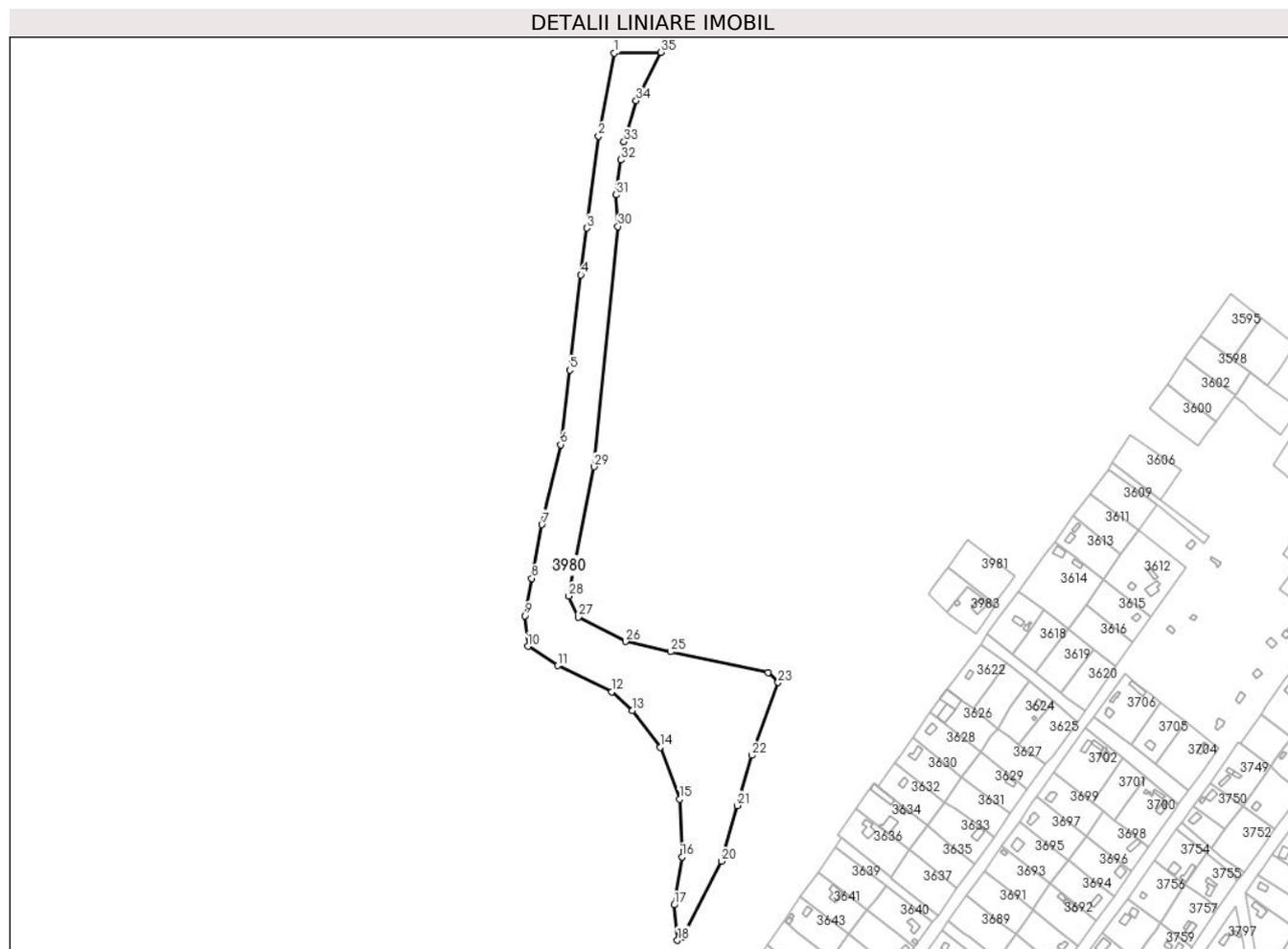
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	44.712	-	240/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.491,439 327.513,679	2	637.476,156 327.431,226	83.857
3	637.464,666 327.339,865	4	637.458,681 327.293,345	46.903
5	637.447,448 327.198,786	6	637.438,652 327.124,787	74.52
7	637.420,203 327.045,294	8	637.410,249 326.991,901	54.313
9	637.403,257 326.954,81	10	637.406,403 326.924,415	30.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.476,156 327.431,226	3	637.464,666 327.339,865	92.081
4	637.458,681 327.293,345	5	637.447,448 327.198,786	95.224
6	637.438,652 327.124,787	7	637.420,203 327.045,294	81.606
8	637.410,249 326.991,901	9	637.403,257 326.954,81	37.744
10	637.406,403 326.924,415	11	637.435,773 326.905,287	35.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.435,773 326.905,287	12	637.489,006 326.879,085	59.332
13	637.509,496 326.860,616	14	637.536,768 326.824,194	45.501
15	637.555,94 326.772,449	16	637.558,3 326.715,327	57.171
17	637.550,694 326.667,494	18	637.553,843 326.632,306	35.329
19	637.559,237 326.635,216	20	637.597,208 326.710,798	84.584
21	637.612,991 326.766,221	22	637.627,1 326.815,972	51.713
23	637.653,236 326.888,502	24	637.643,33 326.898,486	14.064
25	637.547,208 326.919,062	26	637.502,697 326.929,225	45.656
27	637.456,237 326.953,486	28	637.446,701 326.974,351	22.941
29	637.471,656 327.102,807	30	637.495,297 327.341,532	239.893
31	637.493,362 327.372,858	32	637.498,032 327.407,662	35.116
33	637.501,144 327.425,732	34	637.513,103 327.466,416	42.405
35	637.537,323 327.514,478	1	637.491,439 327.513,679	45.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.489,006 326.879,085	13	637.509,496 326.860,616	27.585
14	637.536,768 326.824,194	15	637.555,94 326.772,449	55.183
16	637.558,3 326.715,327	17	637.550,694 326.667,494	48.434
18	637.553,843 326.632,306	19	637.559,237 326.635,216	6.129
20	637.597,208 326.710,798	21	637.612,991 326.766,221	57.626
22	637.627,1 326.815,972	23	637.653,236 326.888,502	77.095
24	637.643,33 326.898,486	25	637.547,208 326.919,062	98.3
26	637.502,697 326.929,225	27	637.456,237 326.953,486	52.413
28	637.446,701 326.974,351	29	637.471,656 327.102,807	130.858
30	637.495,297 327.341,532	31	637.493,362 327.372,858	31.386
32	637.498,032 327.407,662	33	637.501,144 327.425,732	18.336
34	637.513,103 327.466,416	35	637.537,323 327.514,478	53.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 5/1, Jud. Calarasi, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21484	2.000	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de V iar pe laturile de N, E si S nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9374 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 25/02/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URZICA CATALINA, sotie 2) URZICA GEORGE SILVIU, sot	A1

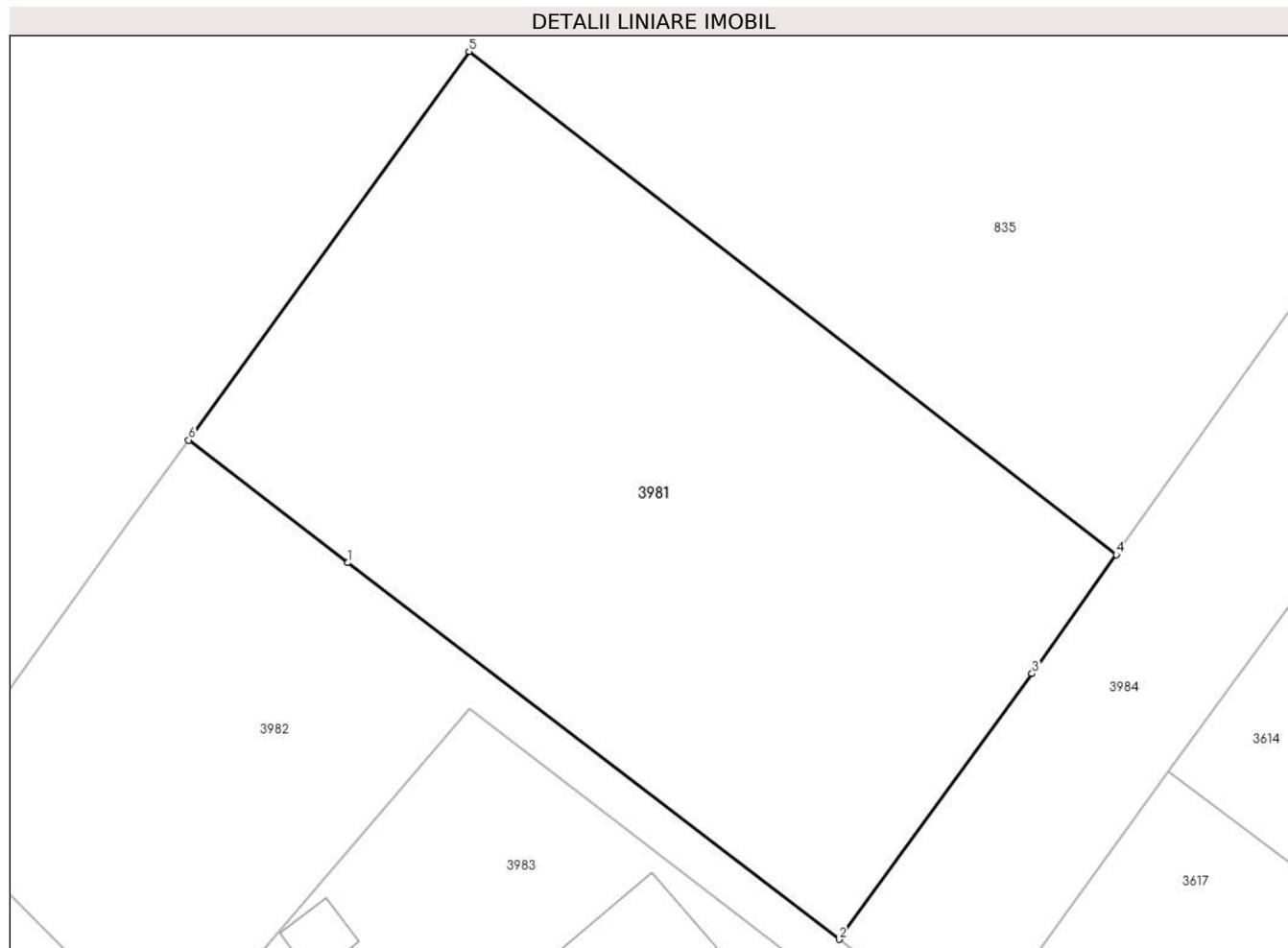
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8185 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 6111, din 09/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL SECT. 2;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21484	2.000	Imobil împrejmuit cu gard de plasa pe latura de V iar pe laturile de N, E si S nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	5/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.831,77 326.994,082	2	637.866,745 326.967,035	44.213
2	637.866,745 326.967,035	3	637.880,493 326.986,115	23.517
3	637.880,493 326.986,115	4	637.886,488 326.994,666	10.443
4	637.886,488 326.994,666	5	637.840,397 327.030,805	58.57
5	637.840,397 327.030,805	6	637.820,434 327.002,895	34.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	637.820,434 327.002,895	1	637.831,77 326.994,082	14.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Cvartal 5/1, Jud. Calarasi, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20976	Din acte: 764 Masurata: 995	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45954 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 04/08/2016 emis de ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20976 a imobilului cu numarul cadastral 20976/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20915 inscris in cartea funciara 20915;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 06/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr. 1217/16-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B4	se radiaza constructia C1-locuinta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20915/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 32753 din 26/05/2016;</i>	A1
45965 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 04/08/2016 emis de ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) ANGHEL ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

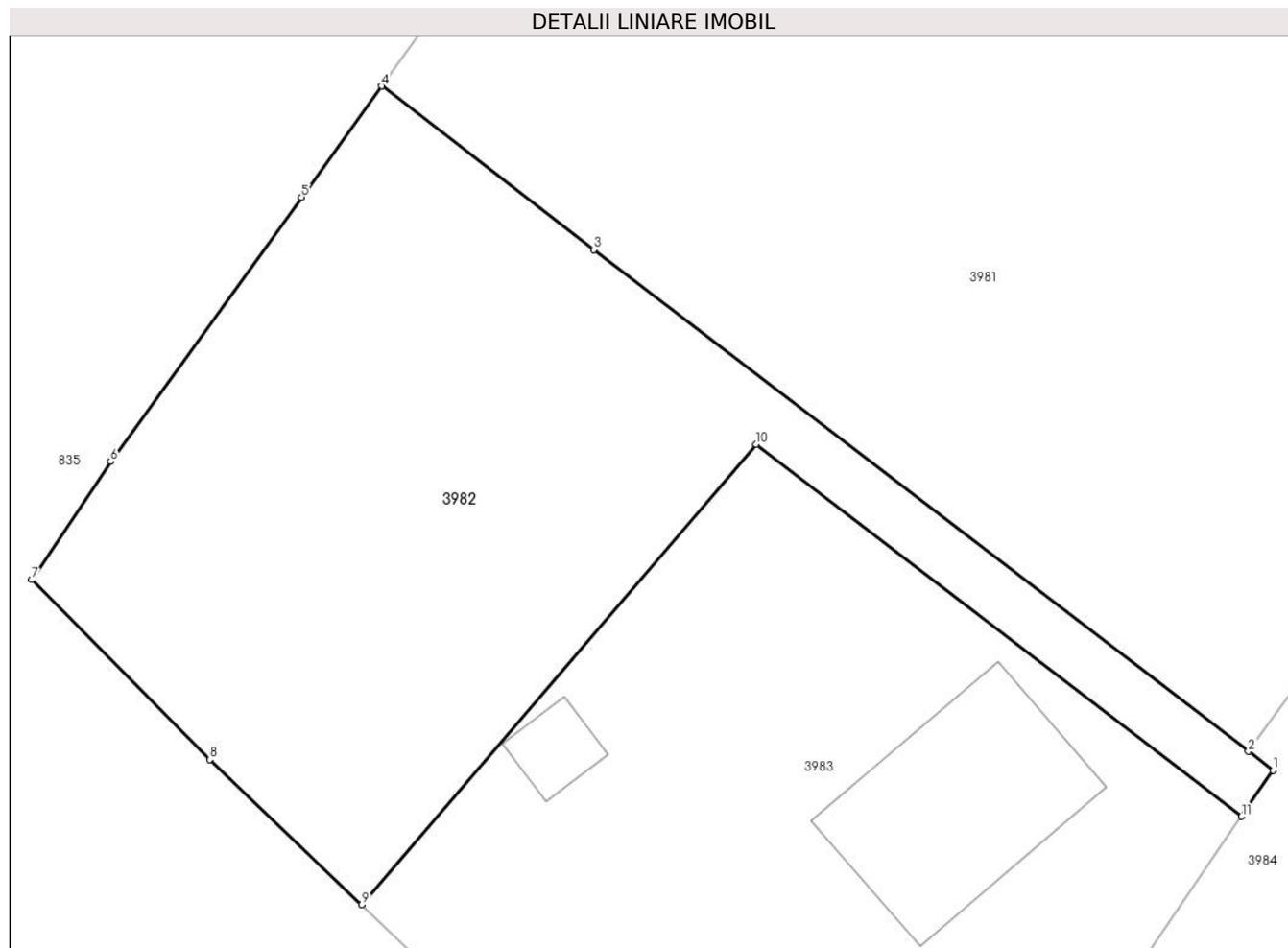
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20976	Din acte: 764 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	5/1	1, 2	-	
2	arabil	DA	686	5/1	1, 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.868,07 326.966,01	2	637.866,745 326.967,035	1.675
2	637.866,745 326.967,035	3	637.831,77 326.994,082	44.213
3	637.831,77 326.994,082	4	637.820,434 327.002,895	14.359
4	637.820,434 327.002,895	5	637.816,153 326.996,91	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	637.816,153 326.996,91	6	637.805,958 326.982,657	17.524
6	637.805,958 326.982,657	7	637.801,744 326.976,291	7.634
7	637.801,744 326.976,291	8	637.811,255 326.966,603	13.576
8	637.811,255 326.966,603	9	637.819,384 326.958,776	11.285
9	637.819,384 326.958,776	10	637.840,449 326.983,578	32.54
10	637.840,449 326.983,578	11	637.866,378 326.963,533	32.773
11	637.866,378 326.963,533	1	637.868,07 326.966,01	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Calarasi, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20975	Din acte: 765 Masurata: 1.129	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20975-C1	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Calarasi, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, Scd=16mp, structura din lemn acoperita cu tabla.
A1.2	20975-C2	Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Calarasi, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, P+1E, 2017, Scd=180mp, caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45954 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 04/08/2016 emis de ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20975 a imobilului cu numarul cadastral 20975/Nicolae Balcescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20915 inscris in cartea funciara 20915;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 06/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr. 1217/16-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B4	se radiaza constructia C1-locuinta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20915/Nicolae Balcescu, inscrisa prin incheierea nr. 32753 din 26/05/2016;</i>	A1
45971 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1300, din 04/08/2016 emis de ȚIGĂNILĂ NICULAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) DRAGU FLOAREA	A1, A1.1
1631 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 10/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 4771 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B7	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor tehnice, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
12865 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 98, din 10/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU (act administrativ nr 4771 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGU FLOAREA	A1.2
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Ghiocelului, nr. 2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

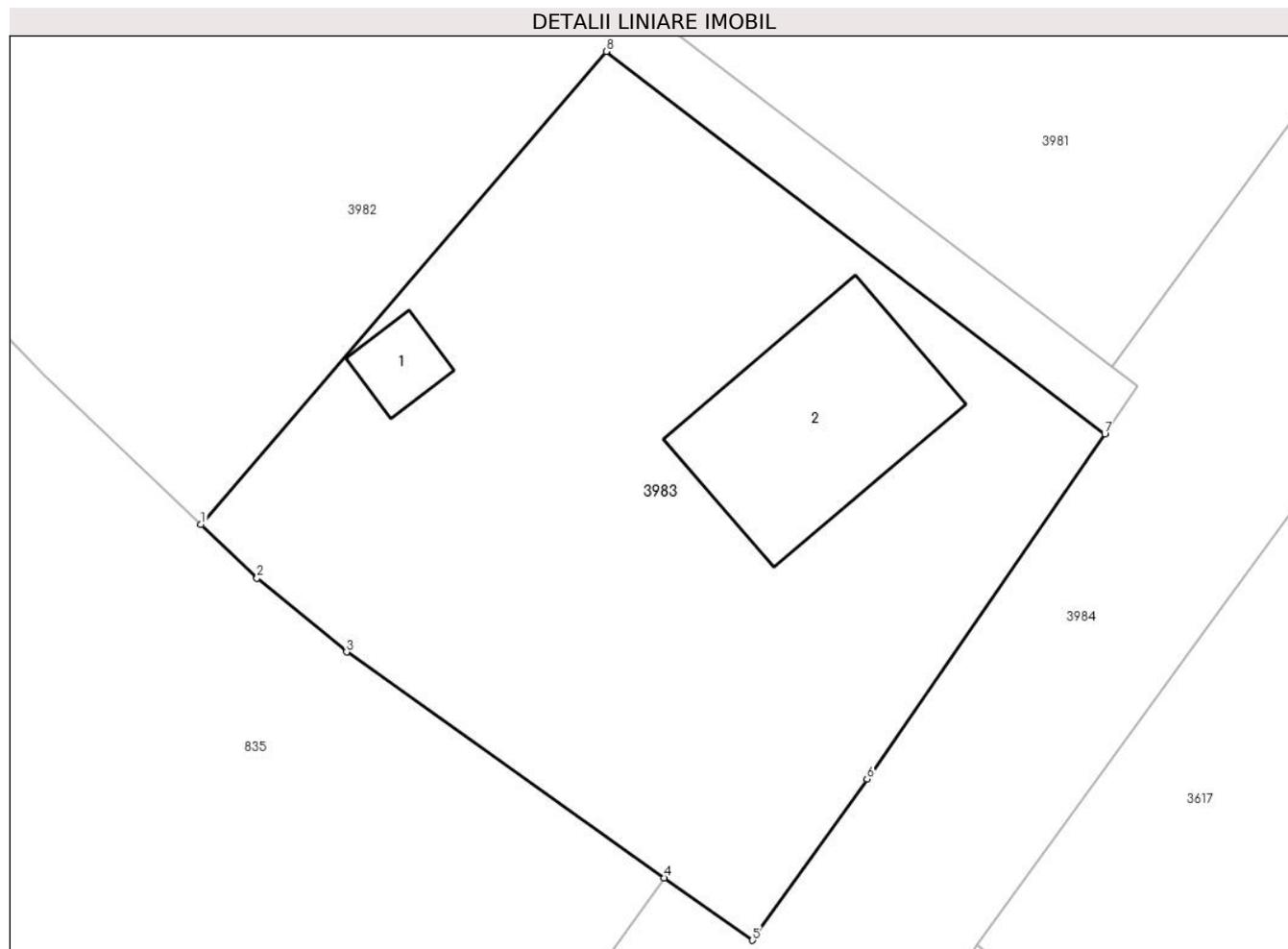
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20975	Din acte: 765 Masurata: 1.129	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	5/1	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20975-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Parter, Scd=16mp, structura din lemn acoperita cu tabla.
A1.2	20975-C2	construcții de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, P+1E, 2017, Scd=180mp, caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.819,384 326.958,776	2	637.822,301 326.955,968	4.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.822,301 326.955,968	3	637.826,953 326.952,094	6.054
3	637.826,953 326.952,094	4	637.843,463 326.940,252	20.318
4	637.843,463 326.940,252	5	637.848,058 326.936,983	5.639
5	637.848,058 326.936,983	6	637.854,017 326.945,436	10.342
6	637.854,017 326.945,436	7	637.866,378 326.963,533	21.916
7	637.866,378 326.963,533	8	637.840,449 326.983,578	32.773
8	637.840,449 326.983,578	1	637.819,384 326.958,776	32.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Ghiocelului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21394	Din acte: 14.900 Masurata: 14.770	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80087 / 10/12/2019	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU, anexa;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. NICOLAE BALCESCU;act administrativ nr 3932 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

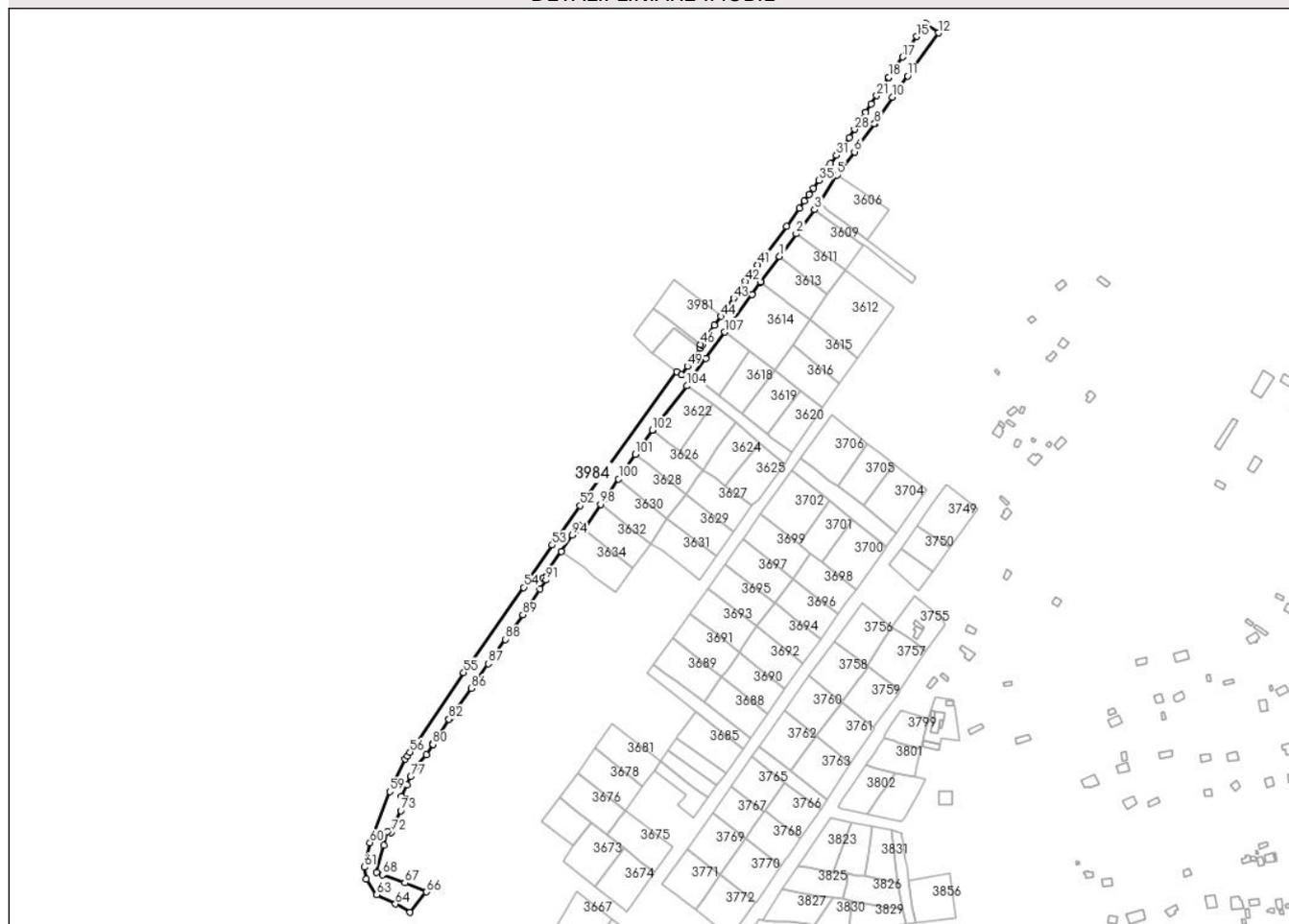
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21394	Din acte: 14.900 Masurata: 14.770	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.944,201 327.053,809	2	637.960,512 327.076,259	27.75	2	637.960,512 327.076,259	3	637.978,414 327.100,072	29.79	3	637.978,414 327.100,072	4	637.982,968 327.107,028	8.314
4	637.982,968 327.107,028	5	638.000,721 327.134,146	32.41	5	638.000,721 327.134,146	6	638.017,508 327.157,042	28.39	6	638.017,508 327.157,042	7	638.019,592 327.161,001	4.474
7	638.019,592 327.161,001	8	638.036,99 327.184,785	29.46	8	638.036,99 327.184,785	9	638.037,224 327.184,59	0.305	9	638.037,224 327.184,59	10	638.054,737 327.211,121	31.79
10	638.054,737 327.211,121	11	638.069,686 327.232,164	25.81	11	638.069,686 327.232,164	12	638.099,855 327.274,634	52.09	12	638.099,855 327.274,634	13	638.087,248 327.283,819	15.59
13	638.087,248 327.283,819	14	638.084,689 327.280,053	4.553	14	638.084,689 327.280,053	15	638.078,563 327.271,035	10.90	15	638.078,563 327.271,035	16	638.070,439 327.259,077	14.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.070,439 327.259,077	17	638.064,798 327.250,775	10.037	17	638.064,798 327.250,775	18	638.051,165 327.230,707	24.261	18	638.051,165 327.230,707	19	638.050,7 327.230,023	0.827
19	638.050,7 327.230,023	20	638.046,254 327.223,268	8.087	20	638.046,254 327.223,268	21	638.039,284 327.212,678	12.678	21	638.039,284 327.212,678	22	638.033,844 327.204,412	9.895
22	638.033,844 327.204,412	23	638.028,484 327.196,268	9.75	23	638.028,484 327.196,268	24	638.028,453 327.196,221	0.056	24	638.028,453 327.196,221	25	638.024,678 327.190,485	6.867
25	638.024,678 327.190,485	26	638.023,188 327.188,126	2.79	26	638.023,188 327.188,126	27	638.023,134 327.188,042	0.1	27	638.023,134 327.188,042	28	638.017,597 327.179,279	10.366
28	638.017,597 327.179,279	29	638.012,54 327.171,276	9.467	29	638.012,54 327.171,276	30	638.005,677 327.162,097	11.461	30	638.005,677 327.162,097	31	637.999,846 327.153,791	10.148
31	637.999,846 327.153,791	32	637.994,015 327.145,486	10.148	32	637.994,015 327.145,486	33	637.990,855 327.140,985	5.5	33	637.990,855 327.140,985	34	637.988,398 327.137,445	4.309
34	637.988,398 327.137,445	35	637.982,608 327.129,109	10.15	35	637.982,608 327.129,109	36	637.977,073 327.121,138	9.704	36	637.977,073 327.121,138	37	637.972,872 327.115,087	7.366
37	637.972,872 327.115,087	38	637.968,364 327.108,596	7.903	38	637.968,364 327.108,596	39	637.963,346 327.101,37	8.797	39	637.963,346 327.101,37	40	637.950,87 327.083,403	21.874
40	637.950,87 327.083,403	41	637.922,667 327.045,646	47.127	41	637.922,667 327.045,646	42	637.910,869 327.029,128	20.299	42	637.910,869 327.029,128	43	637.899,07 327.012,609	20.3
43	637.899,07 327.012,609	44	637.886,488 326.994,666	21.915	44	637.886,488 326.994,666	45	637.880,493 326.986,115	10.443	45	637.880,493 326.986,115	46	637.866,745 326.967,035	23.517
46	637.866,745 326.967,035	47	637.868,07 326.966,01	1.675	47	637.868,07 326.966,01	48	637.866,378 326.963,533	3.0	48	637.866,378 326.963,533	49	637.854,017 326.945,436	21.916
49	637.854,017 326.945,436	50	637.848,058 326.936,983	10.342	50	637.848,058 326.936,983	51	637.843,463 326.940,252	5.639	51	637.843,463 326.940,252	52	637.748,689 326.807,866	162.813
52	637.748,689 326.807,866	53	637.721,367 326.769,012	47.499	53	637.721,367 326.769,012	54	637.693,467 326.727,105	50.345	54	637.693,467 326.727,105	55	637.634,614 326.643,094	102.574
55	637.634,614 326.643,094	56	637.581,985 326.564,563	94.535	56	637.581,985 326.564,563	57	637.579,53 326.560,9	4.41	57	637.579,53 326.560,9	58	637.577,308 326.557,583	3.992
58	637.577,308 326.557,583	59	637.562,256 326.525,531	35.41	59	637.562,256 326.525,531	60	637.542,833 326.475,211	53.939	60	637.542,833 326.475,211	61	637.537,378 326.450,961	24.856
61	637.537,378 326.450,961	62	637.539,188 326.439,063	12.035	62	637.539,188 326.439,063	63	637.549,451 326.423,616	18.545	63	637.549,451 326.423,616	64	637.567,843 326.414,56	20.501
64	637.567,843 326.414,56	65	637.582,004 326.406,331	16.378	65	637.582,004 326.406,331	66	637.598,122 326.426,519	25.833	66	637.598,122 326.426,519	67	637.576,914 326.435,469	23.019
67	637.576,914 326.435,469	68	637.555,114 326.443,311	23.167	68	637.555,114 326.443,311	69	637.549,43 326.445,803	6.207	69	637.549,43 326.445,803	70	637.556,3 326.472,536	27.601
70	637.556,3 326.472,536	71	637.560,051 326.486,46	14.42	71	637.560,051 326.486,46	72	637.563,649 326.485,211	3.809	72	637.563,649 326.485,211	73	637.572,927 326.506,75	23.452
73	637.572,927 326.506,75	74	637.577,872 326.518,229	12.499	74	637.577,872 326.518,229	75	637.573,454 326.520,671	5.048	75	637.573,454 326.520,671	76	637.579,024 326.532,399	12.983
76	637.579,024 326.532,399	77	637.582,795 326.540,339	8.79	77	637.582,795 326.540,339	78	637.587,742 326.550,755	11.531	78	637.587,742 326.550,755	79	637.598,107 326.562,122	15.383
79	637.598,107 326.562,122	80	637.604,519 326.572,071	11.836	80	637.604,519 326.572,071	81	637.603,992 326.572,423	0.634	81	637.603,992 326.572,423	82	637.620,173 326.597,088	29.499
82	637.620,173 326.597,088	83	637.620,922 326.597,387	0.806	83	637.620,922 326.597,387	84	637.622,939 326.600,198	3.46	84	637.622,939 326.600,198	85	637.624,328 326.602,134	2.382
85	637.624,328 326.602,134	86	637.642,196 326.627,43	30.97	86	637.642,196 326.627,43	87	637.658,785 326.651,741	29.432	87	637.658,785 326.651,741	88	637.675,372 326.675,885	29.293
88	637.675,372 326.675,885	89	637.692,565 326.700,16	29.747	89	637.692,565 326.700,16	90	637.709,613 326.725,391	30.451	90	637.709,613 326.725,391	91	637.715,119 326.734,401	10.559
91	637.715,119 326.734,401	92	637.712,44 326.736,506	3.407	92	637.712,44 326.736,506	93	637.730,41 326.762,75	31.807	93	637.730,41 326.762,75	94	637.741,113 326.778,751	19.251
94	637.741,113 326.778,751	95	637.744,454 326.783,565	5.86	95	637.744,454 326.783,565	96	637.747,476 326.788,087	5.439	96	637.747,476 326.788,087	97	637.751,985 326.784,795	5.583
97	637.751,985 326.784,795	98	637.768,793 326.809,134	29.579	98	637.768,793 326.809,134	99	637.773,57 326.815,184	7.709	99	637.773,57 326.815,184	100	637.786,461 326.834,227	22.996
100	637.786,461 326.834,227	101	637.802,632 326.858,486	29.155	101	637.802,632 326.858,486	102	637.819,554 326.882,588	29.449	102	637.819,554 326.882,588	103	637.820,272 326.882,024	0.913
103	637.820,272 326.882,024	104	637.853,163 326.926,111	55.004	104	637.853,163 326.926,111	105	637.859,71 326.936,74	12.484	105	637.859,71 326.936,74	106	637.871,761 326.953,467	20.616
106	637.871,761 326.953,467	107	637.890,229 326.979,101	31.594	107	637.890,229 326.979,101	108	637.916,976 327.016,284	45.804	108	637.916,976 327.016,284	109	637.916,595 327.016,499	0.437
109	637.916,595 327.016,499	110	637.925,269 327.028,643	14.924	110	637.925,269 327.028,643	111	637.925,694 327.028,322	0.533	111	637.925,694 327.028,322	1	637.944,201 327.053,809	31.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Str Crinului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21427	Din acte: 4.100 Masurata: 4.212	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuat; delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80066 / 10/12/2019	
Act Notarial nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA (act administrativ nr 3936 din 09.12.2019, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;act administrativ nr 25 din 09.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 15 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar;act administrativ nr 44 din 20.11.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU; Inventar);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:3966338, -domeniu public	

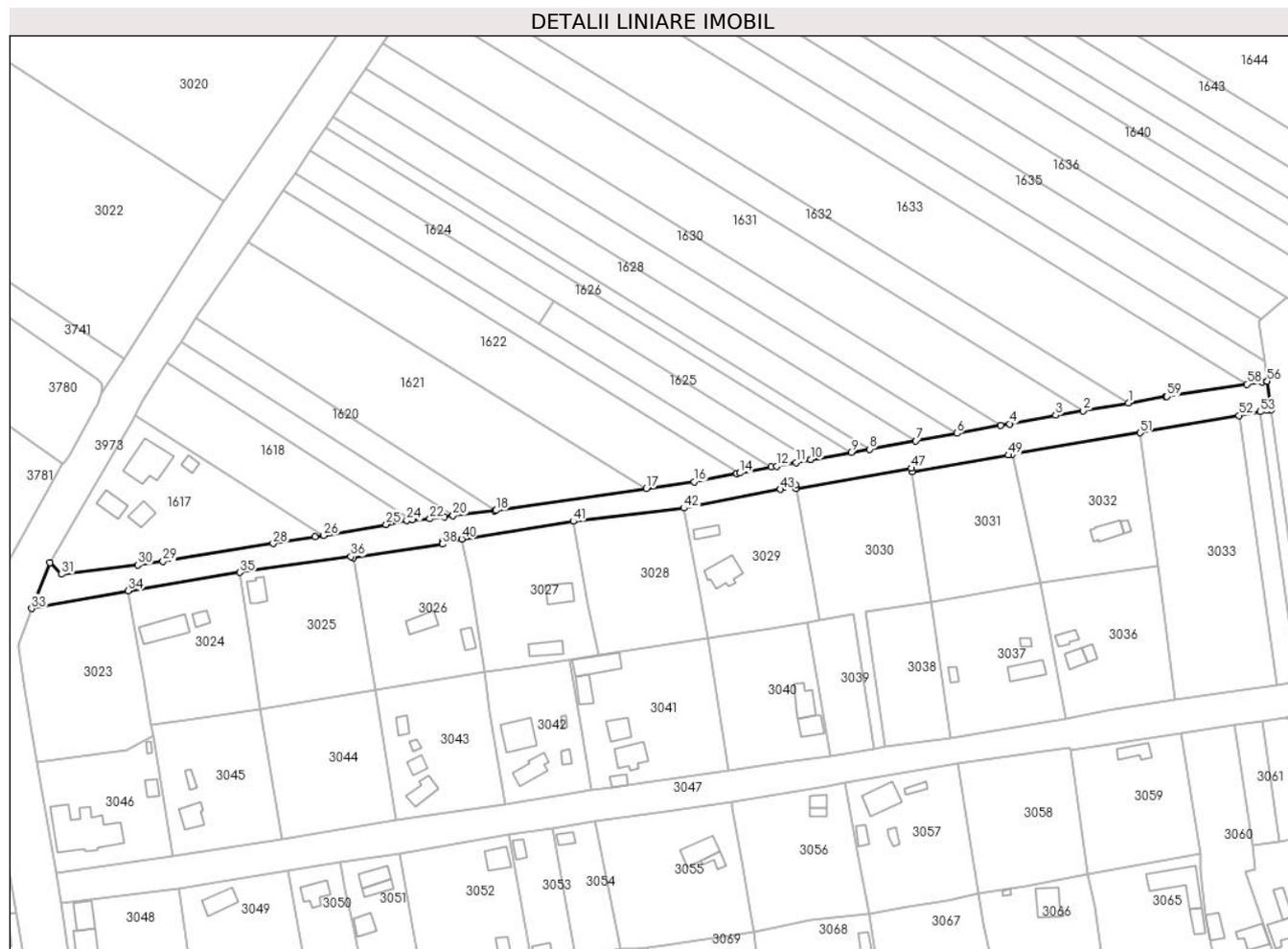
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21427	Din acte: 4.100 Masurata: 4.212	delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	638.852,157 326.730,553	2	638.836,044 326.727,827	16.342	2	638.836,044 326.727,827	3	638.826,32 326.726,182	9.862	3	638.826,32 326.726,182	4	638.809,935 326.723,074	16.677
4	638.809,935 326.723,074	5	638.806,716 326.722,487	3.272	5	638.806,716 326.722,487	6	638.791,112 326.719,644	15.861	6	638.791,112 326.719,644	7	638.776,615 326.717,003	14.736
7	638.776,615 326.717,003	8	638.760,144 326.714,001	16.742	8	638.760,144 326.714,001	9	638.753,571 326.712,804	6.681	9	638.753,571 326.712,804	10	638.739,278 326.710,199	14.528
10	638.739,278 326.710,199	11	638.733,92 326.709,223	5.446	11	638.733,92 326.709,223	12	638.727,054 326.707,915	6.989	12	638.727,054 326.707,915	13	638.725,068 326.707,537	2.022
13	638.725,068 326.707,537	14	638.713,952 326.705,421	11.316	14	638.713,952 326.705,421	15	638.712,785 326.705,199	1.188	15	638.712,785 326.705,199	16	638.697,698 326.702,326	15.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	638.697,698 326.702,326	17	638.680,755 326.699,849	17.123	17	638.680,755 326.699,849	18	638.627,3 326.692,033	54.023	18	638.627,3 326.692,033	19	638.626,681 326.691,943	0.626
19	638.626,681 326.691,943	20	638.611,922 326.690,164	14.866	20	638.611,922 326.690,164	21	638.608,888 326.689,798	3.056	21	638.608,888 326.689,798	22	638.603,728 326.689,006	5.22
22	638.603,728 326.689,006	23	638.597,475 326.688,643	6.264	23	638.597,475 326.688,643	24	638.595,57 326.688,532	1.908	24	638.595,57 326.688,532	25	638.588,192 326.686,993	7.537
25	638.588,192 326.686,993	26	638.566,001 326.683,078	22.534	26	638.566,001 326.683,078	27	638.562,785 326.682,51	3.266	27	638.562,785 326.682,51	28	638.548,011 326.680,175	14.957
28	638.548,011 326.680,175	29	638.508,819 326.673,757	39.714	29	638.508,819 326.673,757	30	638.499,82 326.672,506	9.086	30	638.499,82 326.672,506	31	638.472,764 326.669,135	27.265
31	638.472,764 326.669,135	32	638.468,615 326.673,304	5.882	32	638.468,615 326.673,304	33	638.462,116 326.656,859	17.683	33	638.462,116 326.656,859	34	638.496,436 326.663,191	34.899
34	638.496,436 326.663,191	35	638.536,221 326.669,82	40.333	35	638.536,221 326.669,82	36	638.575,641 326.675,462	39.822	36	638.575,641 326.675,462	37	638.576,481 326.674,972	0.972
37	638.576,481 326.674,972	38	638.608,106 326.679,987	32.02	38	638.608,106 326.679,987	39	638.608,283 326.680,788	0.82	39	638.608,283 326.680,788	40	638.615,015 326.681,778	6.804
40	638.615,015 326.681,778	41	638.654,715 326.688,172	40.212	41	638.654,715 326.688,172	42	638.694,077 326.692,862	39.64	42	638.694,077 326.692,862	43	638.728,428 326.699,59	35.004
43	638.728,428 326.699,59	44	638.729,612 326.700,513	1.501	44	638.729,612 326.700,513	45	638.733,698 326.701,184	4.141	45	638.733,698 326.701,184	46	638.733,956 326.699,772	1.435
46	638.733,956 326.699,772	47	638.774,952 326.707,158	41.656	47	638.774,952 326.707,158	48	638.775,14 326.705,849	1.322	48	638.775,14 326.705,849	49	638.809,524 326.711,882	34.91
49	638.809,524 326.711,882	50	638.810,801 326.712,1	1.296	50	638.810,801 326.712,1	51	638.856,319 326.719,884	46.178	51	638.856,319 326.719,884	52	638.891,469 326.726,083	35.693
52	638.891,469 326.726,083	53	638.899,033 326.727,417	7.68	53	638.899,033 326.727,417	54	638.901,432 326.727,84	2.436	54	638.901,432 326.727,84	55	638.902,975 326.728,112	1.567
55	638.902,975 326.728,112	56	638.901,549 326.738,355	10.341	56	638.901,549 326.738,355	57	638.899,786 326.738,134	1.777	57	638.899,786 326.738,134	58	638.894,362 326.737,3	5.488
58	638.894,362 326.737,3	59	638.865,927 326.732,926	28.769	59	638.865,927 326.732,926	60	638.865,473 326.732,806	0.47	60	638.865,473 326.732,806	1	638.852,157 326.730,553	13.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.129	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

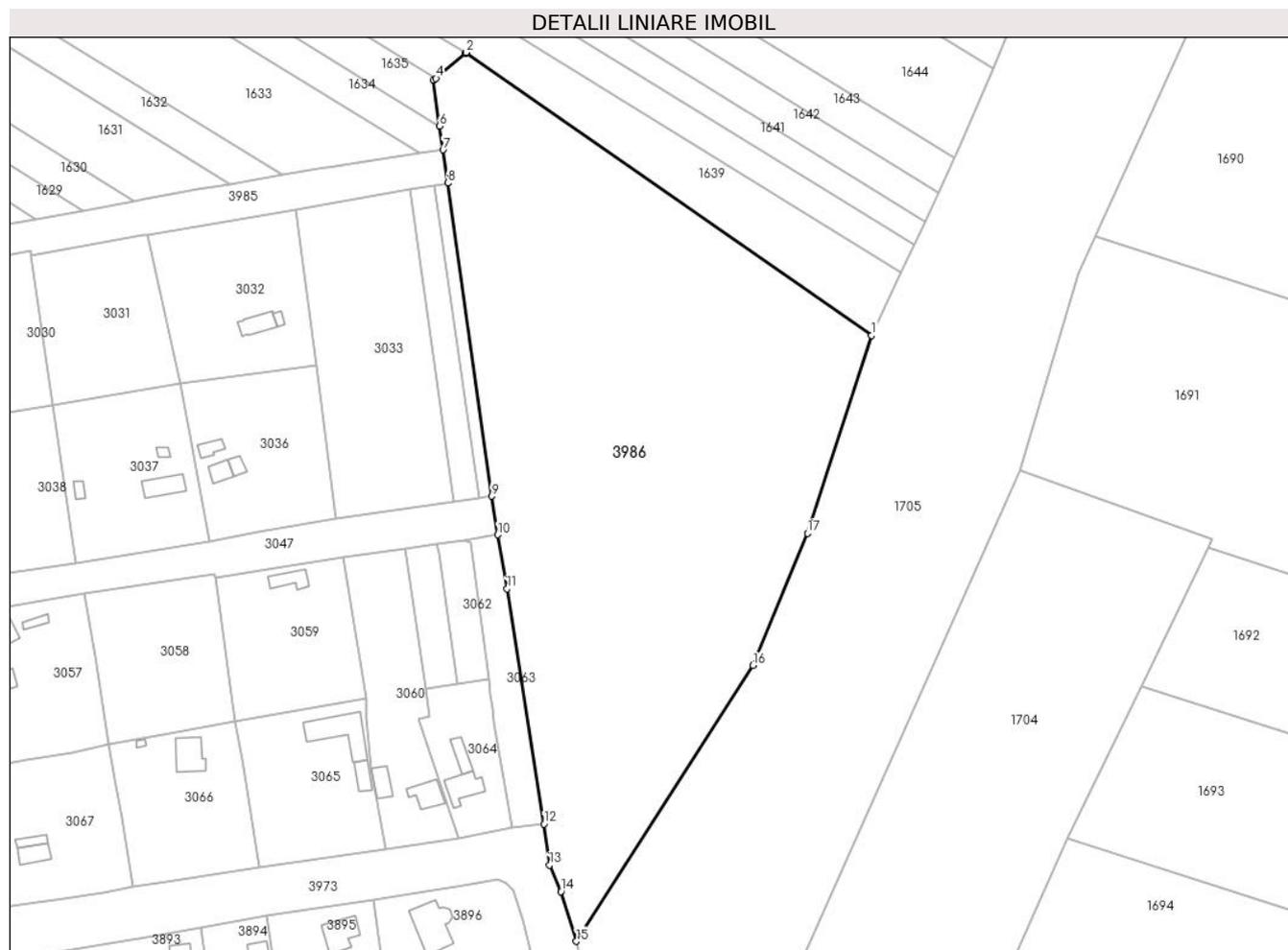
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.129	-	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.033,005 326.681,001	2	638.908,637 326.768,502	152.065
2	638.908,637 326.768,502	3	638.908,406 326.768,302	0.306
3	638.908,406 326.768,302	4	638.899,392 326.760,499	11.922
4	638.899,392 326.760,499	5	638.898,589 326.759,803	1.063
5	638.898,589 326.759,803	6	638.900,53 326.745,74	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.900,53 326.745,74	7	638.901,549 326.738,355	7.455
7	638.901,549 326.738,355	8	638.902,975 326.728,112	10.341
8	638.902,975 326.728,112	9	638.916,447 326.631,32	97.726
9	638.916,447 326.631,32	10	638.918,332 326.619,372	12.096
10	638.918,332 326.619,372	11	638.921,142 326.602,678	16.929
11	638.921,142 326.602,678	12	638.932,49 326.529,982	73.577
12	638.932,49 326.529,982	13	638.934,198 326.517,274	12.822
13	638.934,198 326.517,274	14	638.937,773 326.509,071	8.948
14	638.937,773 326.509,071	15	638.942,438 326.493,706	16.058
15	638.942,438 326.493,706	16	638.996,619 326.579,057	101.096
16	638.996,619 326.579,057	17	639.013,377 326.619,875	44.124
17	639.013,377 326.619,875	1	639.033,005 326.681,001	64.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.723	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Dig

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

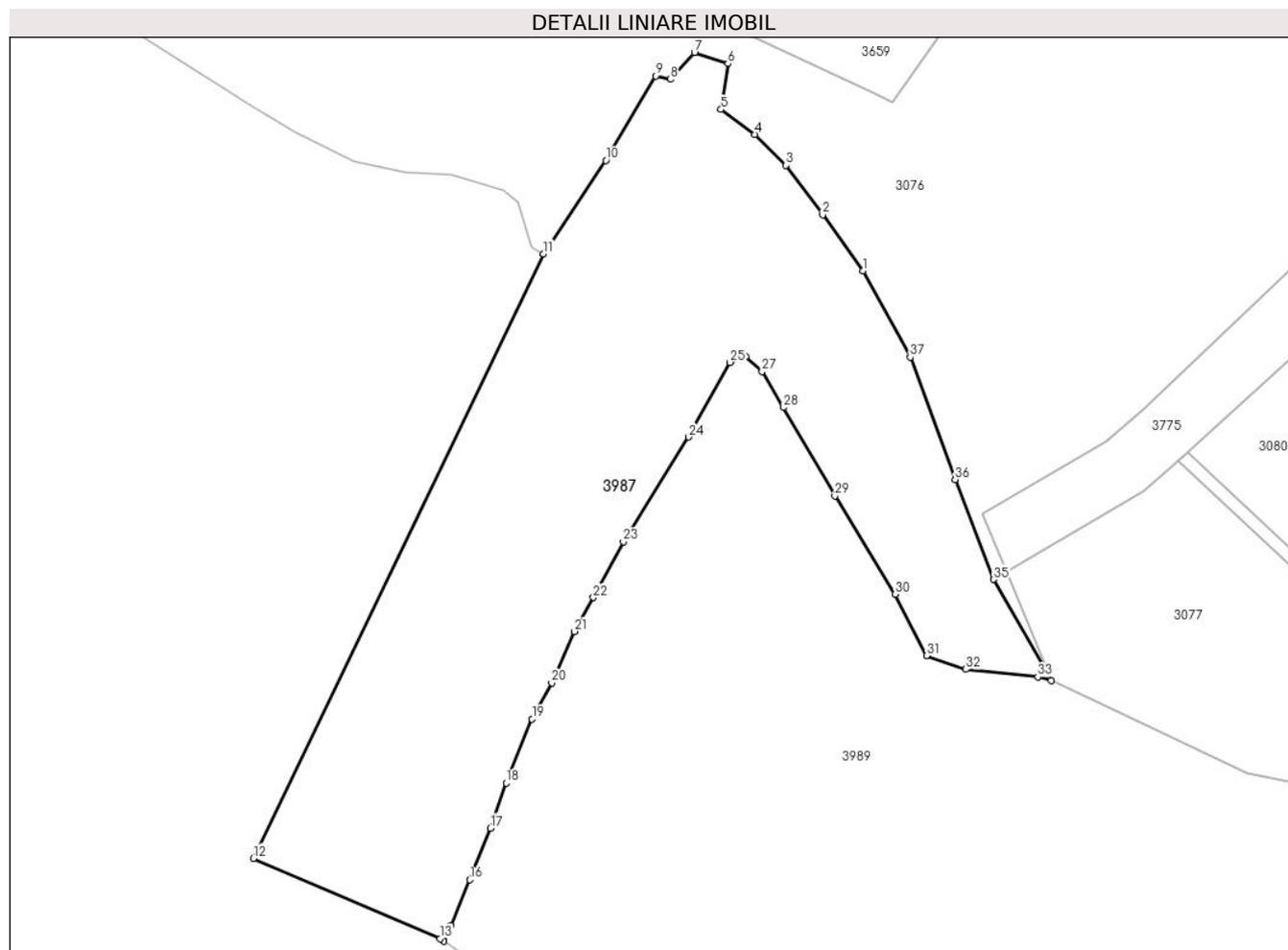
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.723	Dig

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	11.723	-	240/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	637.636,025 326.196,841	2	637.626,956 326.209,545	15.609
3	637.618,706 326.220,772	4	637.611,704 326.227,792	9.915
5	637.604,095 326.233,423	6	637.605,631 326.243,831	10.521
7	637.598,133 326.246,364	8	637.592,694 326.240,296	8.148
9	637.589,376 326.241,049	10	637.578,17 326.221,864	22.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	637.626,956 326.209,545	3	637.618,706 326.220,772	13.931
4	637.611,704 326.227,792	5	637.604,095 326.233,423	9.466
6	637.605,631 326.243,831	7	637.598,133 326.246,364	7.914
8	637.592,694 326.240,296	9	637.589,376 326.241,049	3.402
10	637.578,17 326.221,864	11	637.564,152 326.200,699	25.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	637.564,152 326.200,699	12	637.498,869 326.063,632	151.82
13	637.540,874 326.045,41	14	637.541,746 326.044,804	1.062
15	637.543,36 326.048,42	16	637.547,548 326.058,787	11.181
17	637.552,22 326.070,461	18	637.555,724 326.080,735	10.855
19	637.561,564 326.095,212	20	637.566,002 326.103,384	9.299
21	637.571,141 326.115,059	22	637.575,345 326.122,764	8.777
23	637.582,119 326.135,373	24	637.596,816 326.159,166	27.966
25	637.606,108 326.176,071	26	637.609,639 326.177,372	3.763
27	637.613,356 326.174,028	28	637.618,188 326.165,854	9.495
29	637.629,711 326.145,79	30	637.643,278 326.123,497	26.097
31	637.650,341 326.109,564	32	637.659,16 326.106,49	9.339
33	637.675,41 326.104,75	34	637.678,451 326.103,958	3.142
35	637.665,435 326.126,844	36	637.656,787 326.149,51	24.26
37	637.646,668 326.177,233	1	637.636,025 326.196,841	22.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	637.498,869 326.063,632	13	637.540,874 326.045,41	45.787
14	637.541,746 326.044,804	15	637.543,36 326.048,42	3.96
16	637.547,548 326.058,787	17	637.552,22 326.070,461	12.574
18	637.555,724 326.080,735	19	637.561,564 326.095,212	15.611
20	637.566,002 326.103,384	21	637.571,141 326.115,059	12.756
22	637.575,345 326.122,764	23	637.582,119 326.135,373	14.313
24	637.596,816 326.159,166	25	637.606,108 326.176,071	19.29
26	637.609,639 326.177,372	27	637.613,356 326.174,028	5.0
28	637.618,188 326.165,854	29	637.629,711 326.145,79	23.137
30	637.643,278 326.123,497	31	637.650,341 326.109,564	15.621
32	637.659,16 326.106,49	33	637.675,41 326.104,75	16.343
34	637.678,451 326.103,958	35	637.665,435 326.126,844	26.328
36	637.656,787 326.149,51	37	637.646,668 326.177,233	29.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.020	-	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.087,233 326.220,07	2	638.109,992 326.237,501	28.667
3	638.152,22 326.272,83	4	638.169,236 326.287,88	22.717
5	638.133,018 326.264,777	6	638.125,225 326.257,229	10.849
7	638.115,738 326.248,375	8	638.109,71 326.242,302	8.557
9	638.102,393 326.235,757	10	638.092,72 326.229,488	11.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.109,992 326.237,501	3	638.152,22 326.272,83	55.057
4	638.169,236 326.287,88	5	638.133,018 326.264,777	42.959
6	638.125,225 326.257,229	7	638.115,738 326.248,375	12.977
8	638.109,71 326.242,302	9	638.102,393 326.235,757	9.817
10	638.092,72 326.229,488	11	638.075,416 326.220,678	19.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.075,416 326.220,678	12	638.062,025 326.215,432	14.382
13	638.049,535 326.212,33	14	638.042,332 326.211,797	7.222
15	638.035,154 326.210,12	16	638.026,72 326.205,501	9.616
17	638.021,825 326.202,271	18	638.011,967 326.194,586	12.5
19	638.001,578 326.187,863	20	637.987,27 326.180,276	16.195
21	637.980,744 326.175,338	22	637.983,462 326.172,316	4.065
23	637.989,56 326.176,12	24	638.014,199 326.190,726	28.642
25	638.033,652 326.204,661	26	638.058,112 326.207,788	24.659
27	638.070,252 326.212,051	1	638.087,233 326.220,07	18.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.062,025 326.215,432	13	638.049,535 326.212,33	12.87
14	638.042,332 326.211,797	15	638.035,154 326.210,12	7.372
16	638.026,72 326.205,501	17	638.021,825 326.202,271	5.864
18	638.011,967 326.194,586	19	638.001,578 326.187,863	12.375
20	637.987,27 326.180,276	21	637.980,744 326.175,338	8.184
22	637.983,462 326.172,316	23	637.989,56 326.176,12	7.187
24	638.014,199 326.190,726	25	638.033,652 326.204,661	23.93
26	638.058,112 326.207,788	27	638.070,252 326.212,051	12.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Balta (Fantana 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21026	Din acte: 177.000 Masurata: 194.421	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56079 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 14, din 25/01/2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (act administrativ nr protocol de predare preluare 4025-7192 din 23.11.2009, emis de Ministerul Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii RURale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

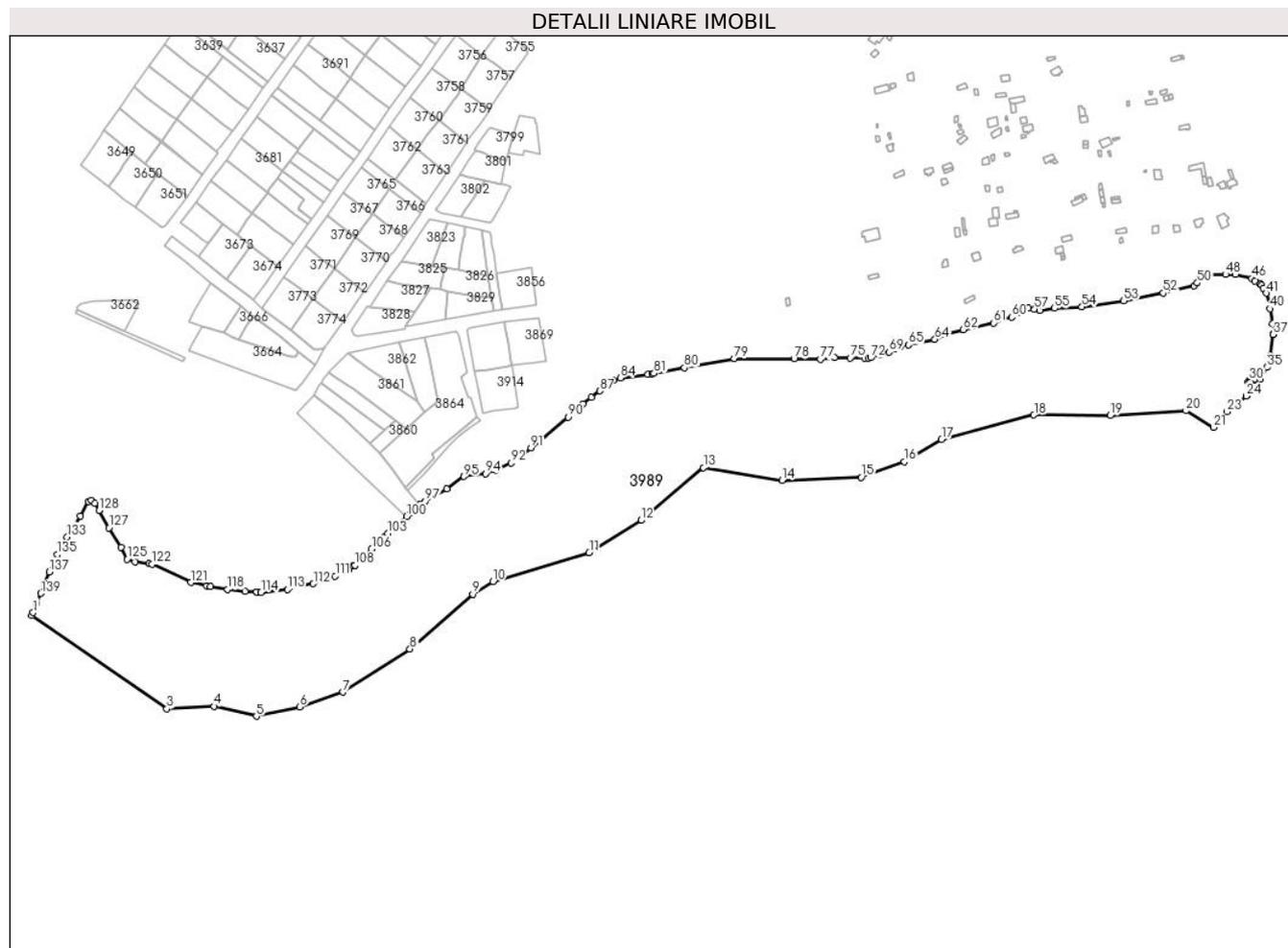
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56079 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. 37, din 10/07/2003 emis de ADS SC PISCICOLA SA CALARASI (act administrativ nr act additional 6 din 08.06.2010, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE AGENTIA NATIONALA PENTRU PESCUIT SI ACVACULTURA;act administrativ nr act aditional 7 din 31.05.2011, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE AGENTIA NATIONALA PENTRU PESCUIT SI ACVACULTURA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEin sarcina imobilului de la AI 1) SC PISCICOLA CALARASI SA, CIF:1923799	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21026	Din acte: 177.000 Masurata: 194.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	194.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	637.543,36 326.048,42	2	637.541,746 326.044,804	3.96	2	637.541,746 326.044,804	3	637.695,58 325.938,022	187.2 63	3	637.695,58 325.938,022	4	637.749,099 325.940,859	53.59 4
4	637.749,099 325.940,859	5	637.797,459 325.929,286	49.72 5	5	637.797,459 325.929,286	6	637.846,654 325.939,937	50.33 5	6	637.846,654 325.939,937	7	637.895,849 325.957,02	52.07 7
7	637.895,849 325.957,02	8	637.972,236 326.006,614	91.07 4	8	637.972,236 326.006,614	9	638.043,674 326.069,496	95.17 1	9	638.043,674 326.069,496	10	638.066,901 326.084,041	27.40 5
10	638.066,901 326.084,041	11	638.176,246 326.117,041	114.2 16	11	638.176,246 326.117,041	12	638.235,239 326.154,21	69.72 6	12	638.235,239 326.154,21	13	638.306,319 326.214,797	93.39 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	638.306,319 326.214,797	14	638.396,109 326.200,427	90.933	14	638.396,109 326.200,427	15	638.485,899 326.203,863	89.856	15	638.485,899 326.203,863	16	638.535,262 326.221,558	52.439
16	638.535,262 326.221,558	17	638.577,45 326.247,242	49.391	17	638.577,45 326.247,242	18	638.682,623 326.275,264	108.842	18	638.682,623 326.275,264	19	638.769,142 326.274,555	86.522
19	638.769,142 326.274,555	20	638.855,661 326.280,068	86.694	20	638.855,661 326.280,068	21	638.887,154 326.261,113	36.757	21	638.887,154 326.261,113	22	638.893,5 326.270,47	11.306
22	638.893,5 326.270,47	23	638.902,36 326.279,16	12.41	23	638.902,36 326.279,16	24	638.924,19 326.297,08	28.243	24	638.924,19 326.297,08	25	638.925,88 326.298,8	2.411
25	638.925,88 326.298,8	26	638.934,26 326.308,67	12.948	26	638.934,26 326.308,67	27	638.928,62 326.312,84	7.014	27	638.928,62 326.312,84	28	638.928,08 326.312,01	0.99
28	638.928,08 326.312,01	29	638.926,48 326.313,15	1.965	29	638.926,48 326.313,15	30	638.927,69 326.314,86	2.095	30	638.927,69 326.314,86	31	638.929,29 326.313,72	1.965
31	638.929,29 326.313,72	32	638.929,12 326.313,49	0.286	32	638.929,12 326.313,49	33	638.934,88 326.309,24	7.158	33	638.934,88 326.309,24	34	638.940,26 326.316,47	9.012
34	638.940,26 326.316,47	35	638.948,19 326.330,0	15.683	35	638.948,19 326.330,0	36	638.952,37 326.343,14	13.789	36	638.952,37 326.343,14	37	638.954,754 326.367,766	24.741
37	638.954,754 326.367,766	38	638.954,81 326.368,35	0.587	38	638.954,81 326.368,35	39	638.954,41 326.379,73	11.387	39	638.954,41 326.379,73	40	638.951,19 326.397,29	17.853
40	638.951,19 326.397,29	41	638.946,91 326.415,08	18.298	41	638.946,91 326.415,08	42	638.943,817 326.420,632	6.355	42	638.943,817 326.420,632	43	638.941,68 326.424,47	4.393
43	638.941,68 326.424,47	44	638.939,942 326.425,577	2.06	44	638.939,942 326.425,577	45	638.934,38 326.429,12	6.595	45	638.934,38 326.429,12	46	638.930,49 326.432,2	4.962
46	638.930,49 326.432,2	47	638.912,17 326.436,49	18.816	47	638.912,17 326.436,49	48	638.900,65 326.436,63	11.521	48	638.900,65 326.436,63	49	638.881,65 326.437,04	19.004
49	638.881,65 326.437,04	50	638.868,515 326.426,724	16.702	50	638.868,515 326.426,724	51	638.864,69 326.423,72	4.863	51	638.864,69 326.423,72	52	638.829,82 326.415,31	35.87
52	638.829,82 326.415,31	53	638.784,84 326.406,34	45.866	53	638.784,84 326.406,34	54	638.737,16 326.399,55	48.161	54	638.737,16 326.399,55	55	638.705,95 326.397,78	31.26
55	638.705,95 326.397,78	56	638.689,13 326.395,44	16.982	56	638.689,13 326.395,44	57	638.683,282 326.396,531	5.949	57	638.683,282 326.396,531	58	638.675,83 326.397,92	7.58
58	638.675,83 326.397,92	59	638.665,433 326.392,22	11.857	59	638.665,433 326.392,22	60	638.657,19 326.387,7	9.401	60	638.657,19 326.387,7	61	638.636,48 326.380,9	21.798
61	638.636,48 326.380,9	62	638.602,24 326.373,41	35.05	62	638.602,24 326.373,41	63	638.583,55 326.368,23	19.395	63	638.583,55 326.368,23	64	638.569,83 326.362,25	14.967
64	638.569,83 326.362,25	65	638.539,54 326.355,7	30.99	65	638.539,54 326.355,7	66	638.531,147 326.354,105	8.543	66	638.531,147 326.354,105	67	638.528,7 326.353,64	2.491
67	638.528,7 326.353,64	68	638.523,736 326.350,984	5.63	68	638.523,736 326.350,984	69	638.517,39 326.347,59	7.196	69	638.517,39 326.347,59	70	638.510,628 326.345,465	7.088
70	638.510,628 326.345,465	71	638.508,176 326.344,695	2.569	71	638.508,176 326.344,695	72	638.496,726 326.341,098	12.002	72	638.496,726 326.341,098	73	638.494,06 326.340,26	2.794
73	638.494,06 326.340,26	74	638.489,717 326.340,352	4.344	74	638.489,717 326.340,352	75	638.473,411 326.340,698	16.31	75	638.473,411 326.340,698	76	638.455,36 326.341,08	18.055
76	638.455,36 326.341,08	77	638.439,39 326.339,1	16.092	77	638.439,39 326.339,1	78	638.409,54 326.339,76	29.857	78	638.409,54 326.339,76	79	638.341,56 326.340,08	67.981
79	638.341,56 326.340,08	80	638.284,592 326.329,584	57.927	80	638.284,592 326.329,584	81	638.250,002 326.323,21	35.172	81	638.250,002 326.323,21	82	638.248,111 326.322,814	1.932
82	638.248,111 326.322,814	83	638.243,27 326.321,8	4.946	83	638.243,27 326.321,8	84	638.211,74 326.317,9	31.77	84	638.211,74 326.317,9	85	638.203,918 326.314,648	8.471
85	638.203,918 326.314,648	86	638.195,816 326.308,735	10.03	86	638.195,816 326.308,735	87	638.188,166 326.302,973	9.577	87	638.188,166 326.302,973	88	638.178,506 326.295,45	12.244
88	638.178,506 326.295,45	89	638.169,236 326.287,88	11.968	89	638.169,236 326.287,88	90	638.152,22 326.272,83	22.717	90	638.152,22 326.272,83	91	638.109,992 326.237,501	55.057
91	638.109,992 326.237,501	92	638.087,233 326.220,07	28.667	92	638.087,233 326.220,07	93	638.070,252 326.212,051	18.78	93	638.070,252 326.212,051	94	638.058,112 326.207,788	12.866
94	638.058,112 326.207,788	95	638.033,652 326.204,661	24.659	95	638.033,652 326.204,661	96	638.014,199 326.190,726	23.93	96	638.014,199 326.190,726	97	637.989,56 326.176,12	28.642
97	637.989,56 326.176,12	98	637.983,462 326.172,316	7.187	98	637.983,462 326.172,316	99	637.972,796 326.162,807	14.289	99	637.972,796 326.162,807	100	637.968,669 326.158,66	5.851
100	637.968,669 326.158,66	101	637.960,308 326.150,4	11.753	101	637.960,308 326.150,4	102	637.953,258 326.144,52	9.181	102	637.953,258 326.144,52	103	637.947,346 326.139,198	7.954
103	637.947,346 326.139,198	104	637.943,727 326.135,94	4.87	104	637.943,727 326.135,94	105	637.938,053 326.130,981	7.536	105	637.938,053 326.130,981	106	637.928,665 326.121,242	13.527
106	637.928,665 326.121,242	107	637.915,256 326.107,332	19.321	107	637.915,256 326.107,332	108	637.909,468 326.102,779	7.364	108	637.909,468 326.102,779	109	637.907,912 326.101,554	1.981
109	637.907,912 326.101,554	110	637.902,833 326.097,56	6.461	110	637.902,833 326.097,56	111	637.887,201 326.090,408	17.191	111	637.887,201 326.090,408	112	637.862,297 326.081,574	26.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	637.862,297 326.081,574	113	637.832,712 326.074,771	30.357	113	637.832,712 326.074,771	114	637.802,764 326.071,763	30.099	114	637.802,764 326.071,763	115	637.797,577 326.072,063	5.196
115	637.797,577 326.072,063	116	637.797,426 326.072,072	0.151	116	637.797,426 326.072,072	117	637.784,638 326.072,708	12.804	117	637.784,638 326.072,708	118	637.764,777 326.074,836	19.975
118	637.764,777 326.074,836	119	637.744,876 326.078,302	20.201	119	637.744,876 326.078,302	120	637.740,951 326.079,138	4.012	120	637.740,951 326.079,138	121	637.722,669 326.083,032	18.692
121	637.722,669 326.083,032	122	637.678,451 326.103,958	48.92	122	637.678,451 326.103,958	123	637.675,41 326.104,75	3.142	123	637.675,41 326.104,75	124	637.659,16 326.106,49	16.343
124	637.659,16 326.106,49	125	637.650,341 326.109,564	9.339	125	637.650,341 326.109,564	126	637.643,278 326.123,497	15.621	126	637.643,278 326.123,497	127	637.629,711 326.145,79	26.097
127	637.629,711 326.145,79	128	637.618,188 326.165,854	23.137	128	637.618,188 326.165,854	129	637.613,356 326.174,028	9.495	129	637.613,356 326.174,028	130	637.609,639 326.177,372	5.0
130	637.609,639 326.177,372	131	637.606,108 326.176,071	3.763	131	637.606,108 326.176,071	132	637.596,816 326.159,166	19.29	132	637.596,816 326.159,166	133	637.582,119 326.135,373	27.966
133	637.582,119 326.135,373	134	637.575,345 326.122,764	14.313	134	637.575,345 326.122,764	135	637.571,141 326.115,059	8.777	135	637.571,141 326.115,059	136	637.566,002 326.103,384	12.756
136	637.566,002 326.103,384	137	637.561,564 326.095,212	9.299	137	637.561,564 326.095,212	138	637.555,724 326.080,735	15.611	138	637.555,724 326.080,735	139	637.552,22 326.070,461	10.855
139	637.552,22 326.070,461	140	637.547,548 326.058,787	12.574	140	637.547,548 326.058,787	1	637.543,36 326.048,42	11.181					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

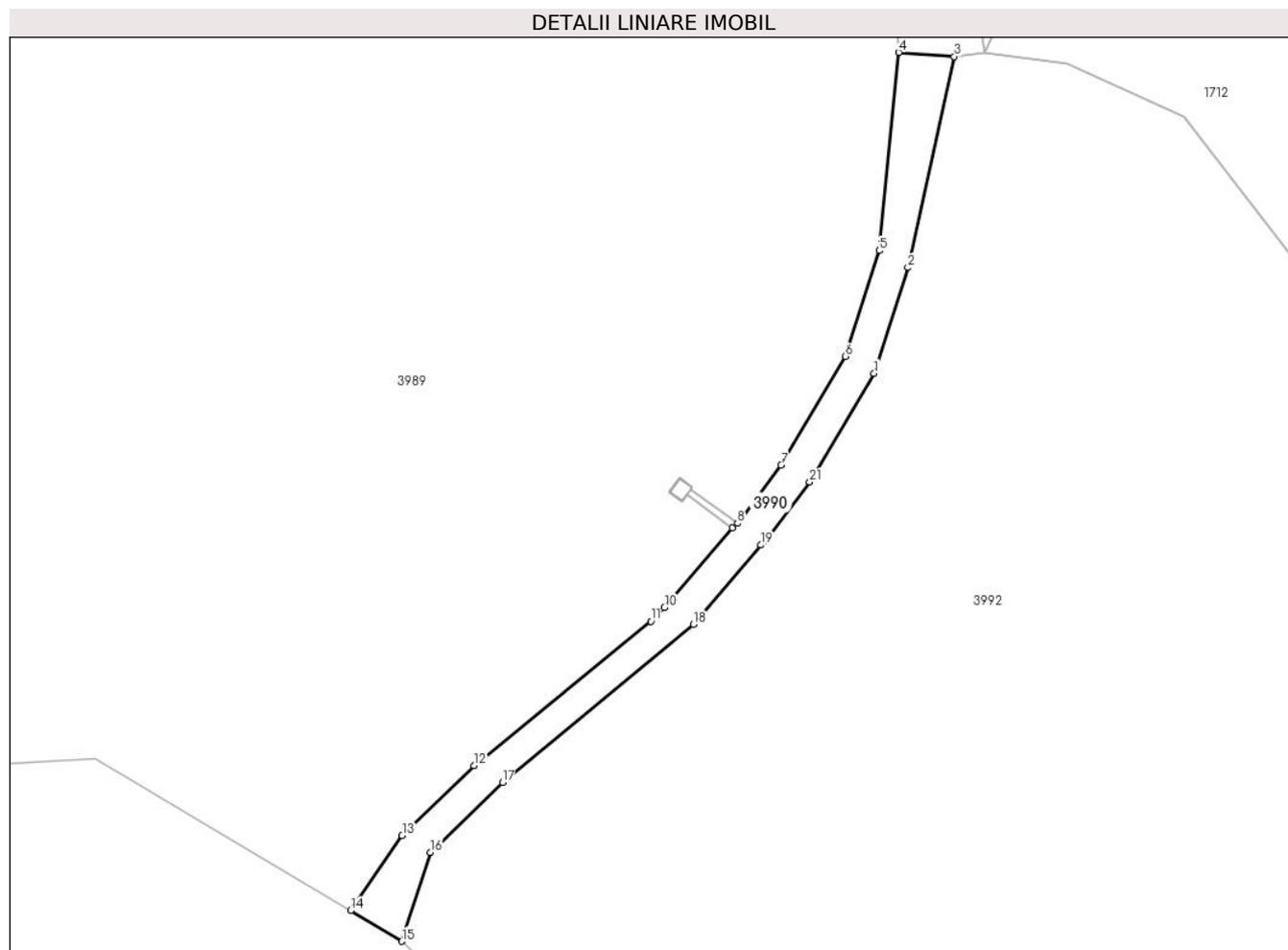
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.951,718 326.327,89	2	638.955,898 326.341,03	13.789
3	638.961,618 326.367,255	4	638.954,754 326.367,766	6.883
5	638.952,37 326.343,14	6	638.948,19 326.330,0	13.789
7	638.940,26 326.316,47	8	638.934,88 326.309,24	9.012
9	638.934,26 326.308,67	10	638.925,88 326.298,8	12.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	638.955,898 326.341,03	3	638.961,618 326.367,255	26.842
4	638.954,754 326.367,766	5	638.952,37 326.343,14	24.741
6	638.948,19 326.330,0	7	638.940,26 326.316,47	15.683
8	638.934,88 326.309,24	9	638.934,26 326.308,67	0.842
10	638.925,88 326.298,8	11	638.924,19 326.297,08	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	638.924,19 326.297,08	12	638.902,36 326.279,16	28.243
13	638.893,5 326.270,47	14	638.887,154 326.261,113	11.306
15	638.893,482 326.257,304	16	638.897,028 326.268,36	11.611
17	638.905,888 326.277,05	18	638.929,408 326.296,69	30.642
19	638.937,788 326.306,56	20	638.938,408 326.307,13	0.842
21	638.943,788 326.314,36	1	638.951,718 326.327,89	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	638.902,36 326.279,16	13	638.893,5 326.270,47	12.41
14	638.887,154 326.261,113	15	638.893,482 326.257,304	7.386
16	638.897,028 326.268,36	17	638.905,888 326.277,05	12.41
18	638.929,408 326.296,69	19	638.937,788 326.306,56	12.948
20	638.938,408 326.307,13	21	638.943,788 326.314,36	9.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

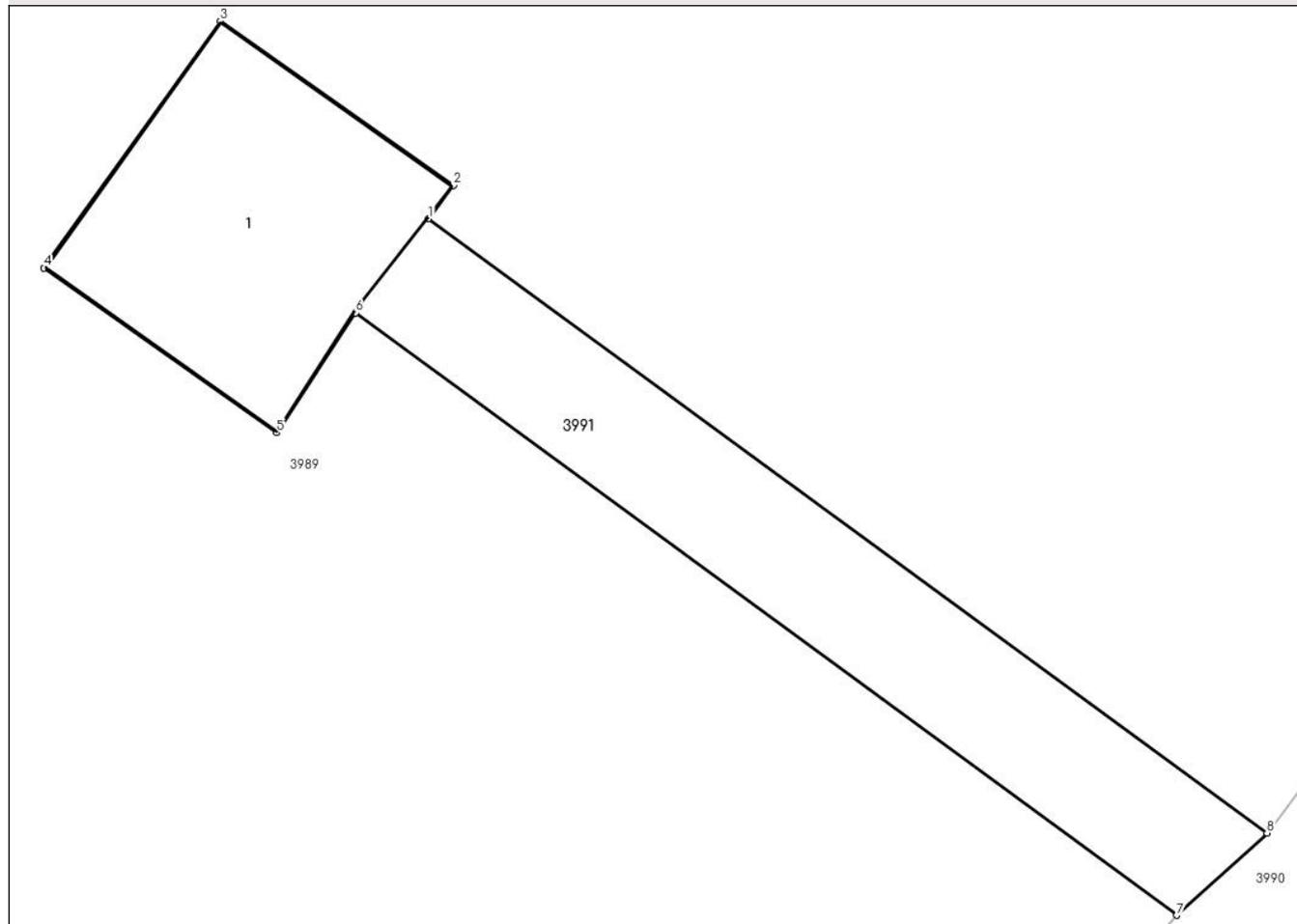
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	10	-	184/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	638.929,12 326.313,49	2	638.929,29 326.313,72	0.286
2	638.929,29 326.313,72	3	638.927,69 326.314,86	1.965
3	638.927,69 326.314,86	4	638.926,48 326.313,15	2.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	638.926,48 326.313,15	5	638.928,08 326.312,01	1.965
5	638.928,08 326.312,01	6	638.928,62 326.312,84	0.99
6	638.928,62 326.312,84	7	638.934,26 326.308,67	7.014
7	638.934,26 326.308,67	8	638.934,88 326.309,24	0.842
8	638.934,88 326.309,24	1	638.929,12 326.313,49	7.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93.889	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

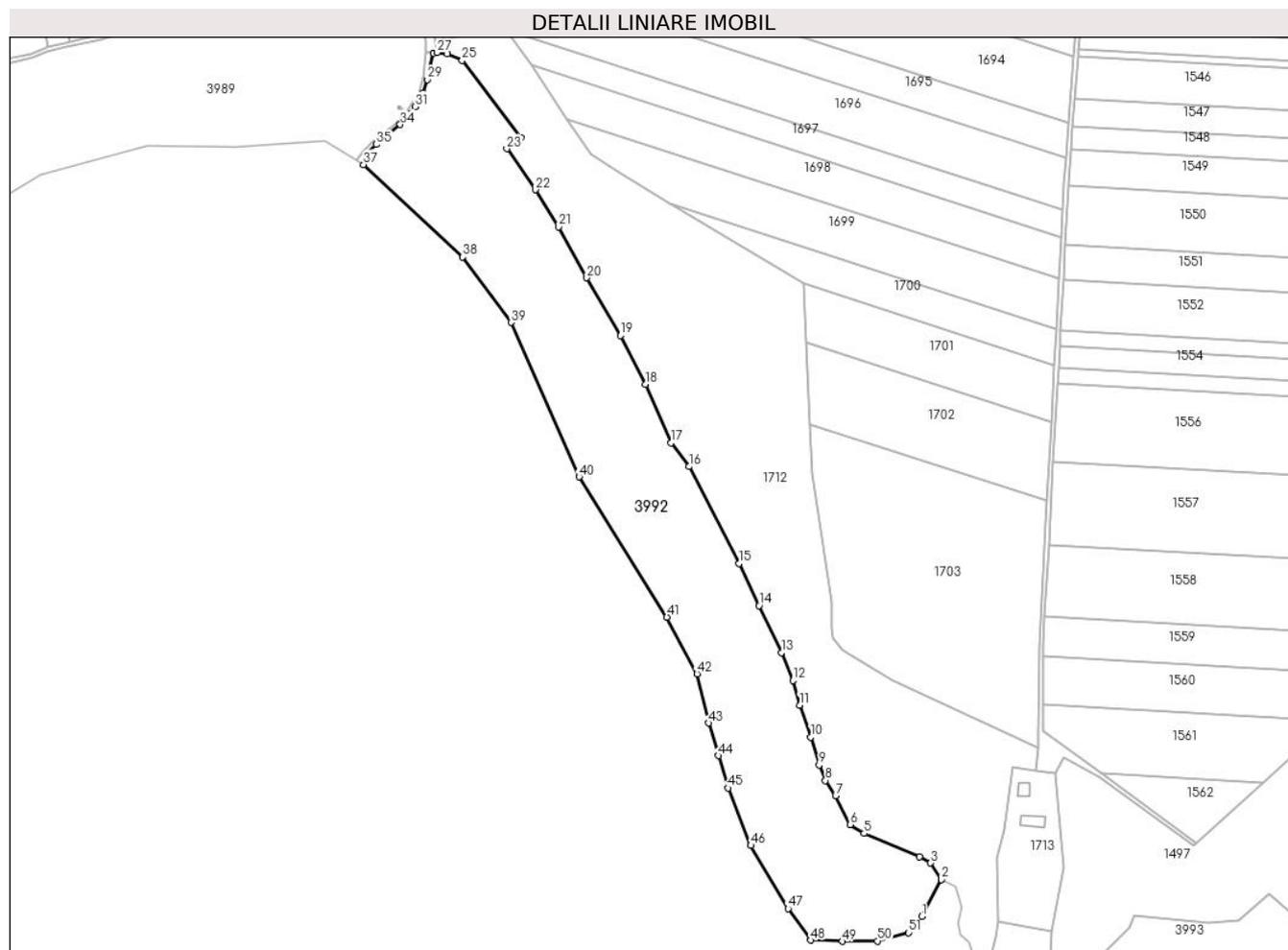
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	93.889	-	184/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	639.439,282 325.516,407	2	639.458,568 325.552,562	40.978	2	639.458,568 325.552,562	3	639.448,099 325.569,113	19.584	3	639.448,099 325.569,113	4	639.437,18 325.574,958	12.385
4	639.437,18 325.574,958	5	639.382,99 325.598,221	58.972	5	639.382,99 325.598,221	6	639.369,48 325.606,944	16.081	6	639.369,48 325.606,944	7	639.355,138 325.635,189	31.678
7	639.355,138 325.635,189	8	639.345,37 325.650,35	18.035	8	639.345,37 325.650,35	9	639.339,134 325.665,511	16.393	9	639.339,134 325.665,511	10	639.331,005 325.693,06	28.723
10	639.331,005 325.693,06	11	639.319,989 325.724,628	33.435	11	639.319,989 325.724,628	12	639.313,338 325.748,927	25.193	12	639.313,338 325.748,927	13	639.302,096 325.776,244	29.54
13	639.302,096 325.776,244	14	639.280,272 325.822,558	51.198	14	639.280,272 325.822,558	15	639.260,496 325.864,002	45.921	15	639.260,496 325.864,002	16	639.211,725 325.959,571	107.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.211,725 325.959,571	17	639.194,357 325.983,082	29.23	17	639.194,357 325.983,082	18	639.169,216 326.040,592	62.765	18	639.169,216 326.040,592	19	639.144,882 326.088,694	53.907
19	639.144,882 326.088,694	20	639.111,846 326.145,581	65.784	20	639.111,846 326.145,581	21	639.084,186 326.195,79	57.324	21	639.084,186 326.195,79	22	639.061,539 326.232,538	43.166
22	639.061,539 326.232,538	23	639.033,585 326.272,79	49.007	23	639.033,585 326.272,79	24	639.047,632 326.283,905	17.913	24	639.047,632 326.283,905	25	638.989,987 326.359,769	95.28
25	638.989,987 326.359,769	26	638.975,525 326.366,31	15.872	26	638.975,525 326.366,31	27	638.965,428 326.367,7	10.192	27	638.965,428 326.367,7	28	638.961,618 326.367,255	3.836
28	638.961,618 326.367,255	29	638.955,898 326.341,03	26.842	29	638.955,898 326.341,03	30	638.951,718 326.327,89	13.789	30	638.951,718 326.327,89	31	638.943,788 326.314,36	15.683
31	638.943,788 326.314,36	32	638.938,408 326.307,13	9.012	32	638.938,408 326.307,13	33	638.937,788 326.306,56	0.842	33	638.937,788 326.306,56	34	638.929,408 326.296,69	12.948
34	638.929,408 326.296,69	35	638.905,888 326.277,05	30.642	35	638.905,888 326.277,05	36	638.897,028 326.268,36	12.41	36	638.897,028 326.268,36	37	638.893,482 326.257,304	11.611
37	638.893,482 326.257,304	38	638.990,463 326.166,19	133.068	38	638.990,463 326.166,19	39	639.037,615 326.101,641	79.937	39	639.037,615 326.101,641	40	639.104,301 325.949,508	166.107
40	639.104,301 325.949,508	41	639.190,28 325.811,384	162.698	41	639.190,28 325.811,384	42	639.219,686 325.755,418	63.221	42	639.219,686 325.755,418	43	639.231,073 325.707,001	49.738
43	639.231,073 325.707,001	44	639.240,575 325.674,94	33.44	44	639.240,575 325.674,94	45	639.250,076 325.642,878	33.44	45	639.250,076 325.642,878	46	639.272,198 325.586,344	60.708
46	639.272,198 325.586,344	47	639.308,785 325.524,207	72.109	47	639.308,785 325.524,207	48	639.330,908 325.492,997	38.256	48	639.330,908 325.492,997	49	639.361,539 325.491,862	30.652
49	639.361,539 325.491,862	50	639.395,956 325.492,271	34.42	50	639.395,956 325.492,271	51	639.426,356 325.500,411	31.47	51	639.426,356 325.500,411	1	639.439,282 325.516,407	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70.871	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

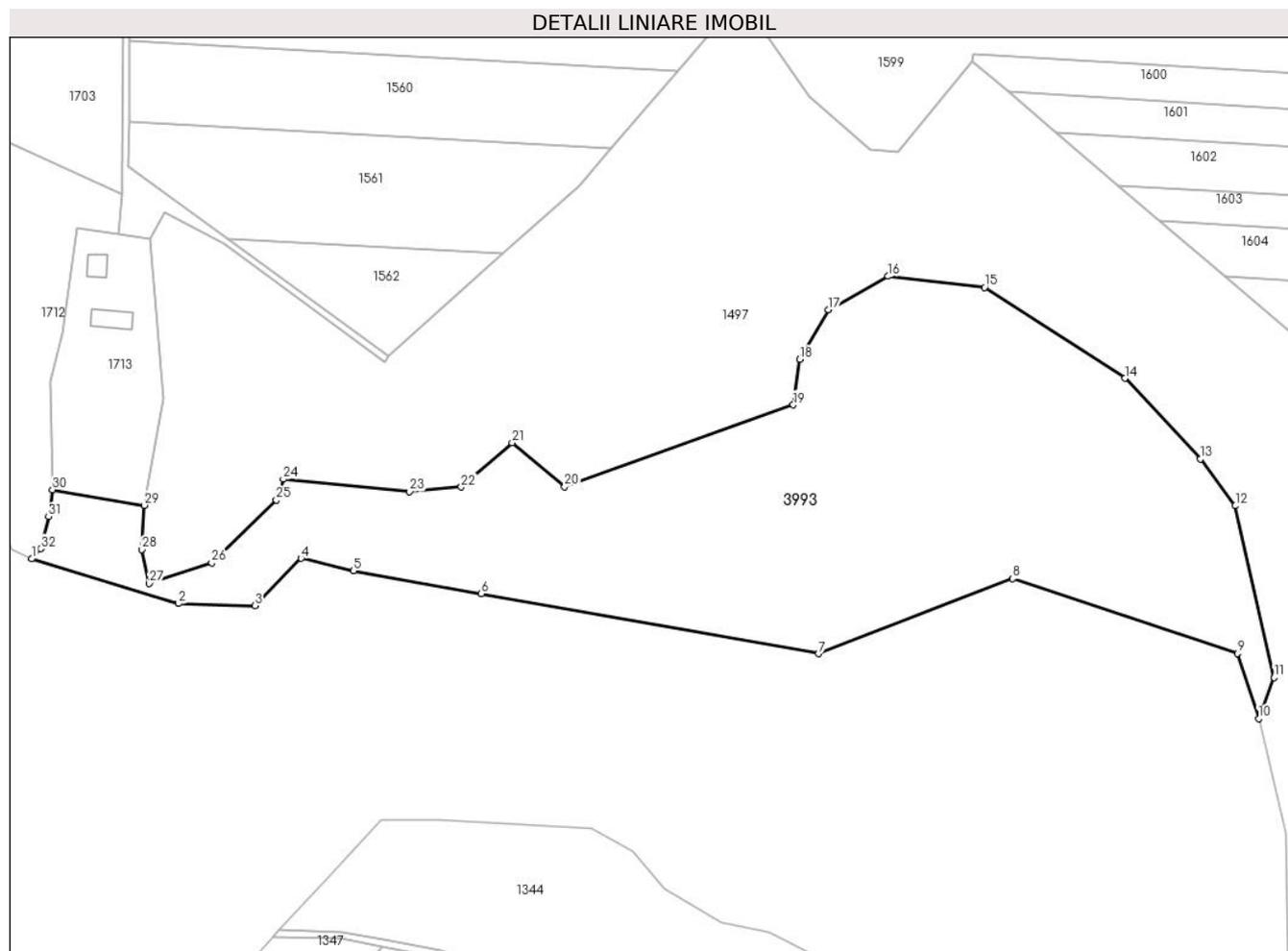
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	70.871	-	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.501,76 325.471,091	2	639.586,443 325.445,19	88.555
3	639.630,617 325.443,825	4	639.657,149 325.471,435	38.292
5	639.687,267 325.464,171	6	639.761,092 325.450,912	75.006
7	639.955,679 325.415,964	8	640.067,675 325.459,597	120.195
9	640.197,405 325.416,124	10	640.209,547 325.378,404	39.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.586,443 325.445,19	3	639.630,617 325.443,825	44.195
4	639.657,149 325.471,435	5	639.687,267 325.464,171	30.982
6	639.761,092 325.450,912	7	639.955,679 325.415,964	197.701
8	640.067,675 325.459,597	9	640.197,405 325.416,124	136.82
10	640.209,547 325.378,404	11	640.218,423 325.402,083	25.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	640.218,423 325.402,083	12	640.196,106 325.501,933	102.314	12	640.196,106 325.501,933	13	640.175,959 325.529,102	33.824
13	640.175,959 325.529,102	14	640.132,324 325.576,032	64.081	14	640.132,324 325.576,032	15	640.051,384 325.628,952	96.705
15	640.051,384 325.628,952	16	639.995,758 325.635,276	55.984	16	639.995,758 325.635,276	17	639.961,449 325.615,971	39.367
17	639.961,449 325.615,971	18	639.944,795 325.587,015	33.404	18	639.944,795 325.587,015	19	639.941,078 325.560,536	26.739
19	639.941,078 325.560,536	20	639.809,175 325.512,941	140.227	20	639.809,175 325.512,941	21	639.778,864 325.538,569	39.693
21	639.778,864 325.538,569	22	639.749,498 325.512,851	39.036	22	639.749,498 325.512,851	23	639.719,723 325.510,146	29.898
23	639.719,723 325.510,146	24	639.646,846 325.517,429	73.24	24	639.646,846 325.517,429	25	639.642,889 325.505,361	12.7
25	639.642,889 325.505,361	26	639.605,618 325.468,743	52.249	26	639.605,618 325.468,743	27	639.569,529 325.456,783	38.019
27	639.569,529 325.456,783	28	639.565,158 325.476,541	20.236	28	639.565,158 325.476,541	29	639.566,731 325.502,26	25.767
29	639.566,731 325.502,26	30	639.513,667 325.511,268	53.823	30	639.513,667 325.511,268	31	639.511,439 325.495,627	15.799
31	639.511,439 325.495,627	32	639.507,02 325.477,053	19.092	32	639.507,02 325.477,053	1	639.501,76 325.471,091	7.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

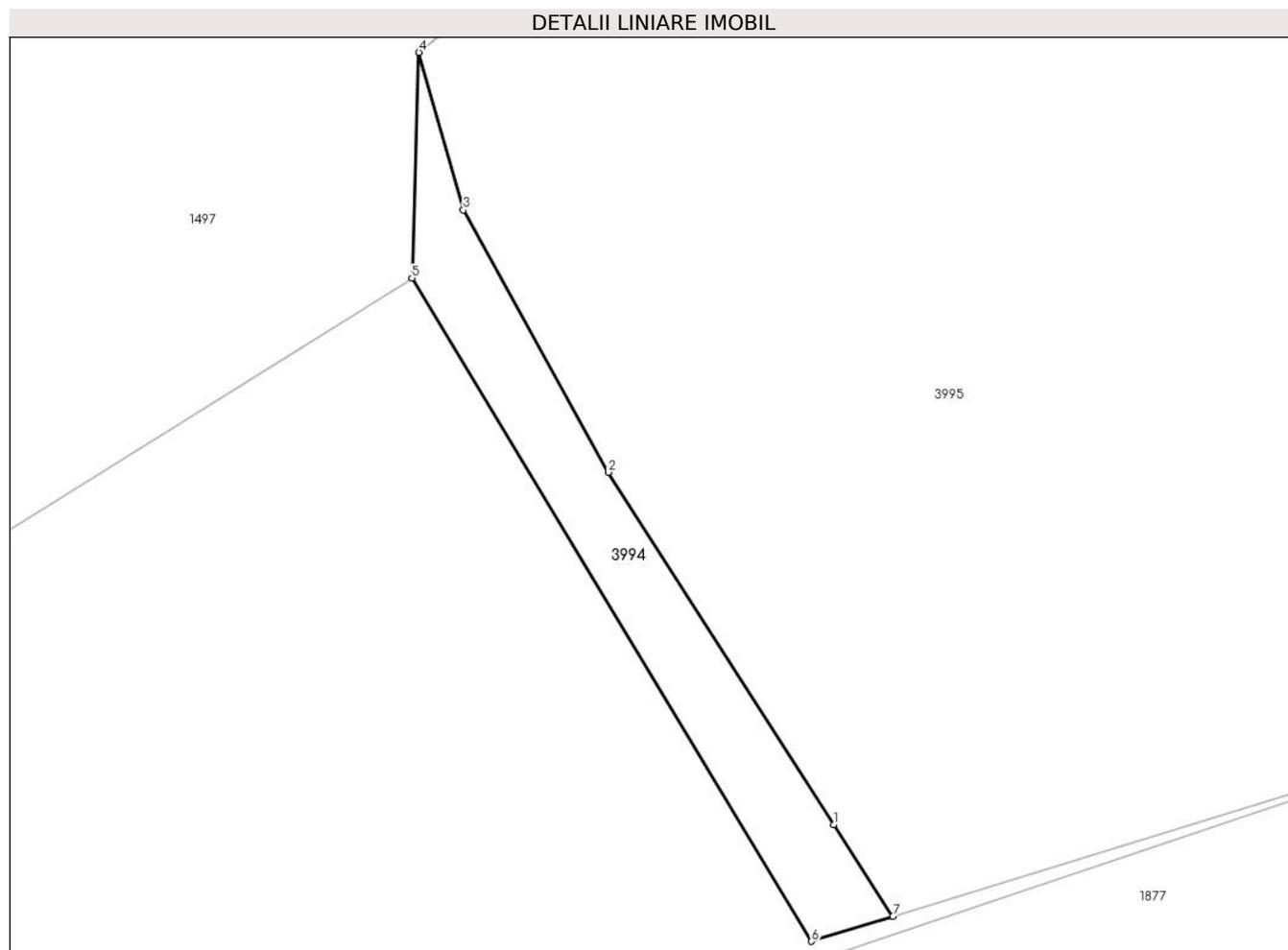
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	499	-	172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	641.322,295 325.081,704	2	641.302,6 325.112,673	36.701
2	641.302,6 325.112,673	3	641.289,938 325.135,728	26.303
3	641.289,938 325.135,728	4	641.286,071 325.149,589	14.39
4	641.286,071 325.149,589	5	641.285,469 325.129,747	19.851
5	641.285,469 325.129,747	6	641.320,338 325.071,432	67.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	641.320,338 325.071,432	7	641.327,429 325.073,631	7.424
7	641.327,429 325.073,631	1	641.322,295 325.081,704	9.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Extravilan Com. Nicolae Balcescu (Balta Milotina II - IAZ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21526	Din acte: 347.161 Masurata: 43.075	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36231 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 3 din 05.09.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3909 din 05.04.1993, emis de Ministerul Mediului;act normativ nr 107 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 13290 din 05.07.2021, emis de A.B.A. Buzau Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BUZAU - IALOMITA , CIF:23706189	A1
46537 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 206, din 31/12/2015 emis de A.N.APELE ROMANE;		
B3	se respinge indreptarea erorii materiale din cartea funciara 21526 UAT Nicolae Balcescu cu privire la identificarea amenajarii de pe valea Milotina, intrucat serviciul este incorect solicitat	A1

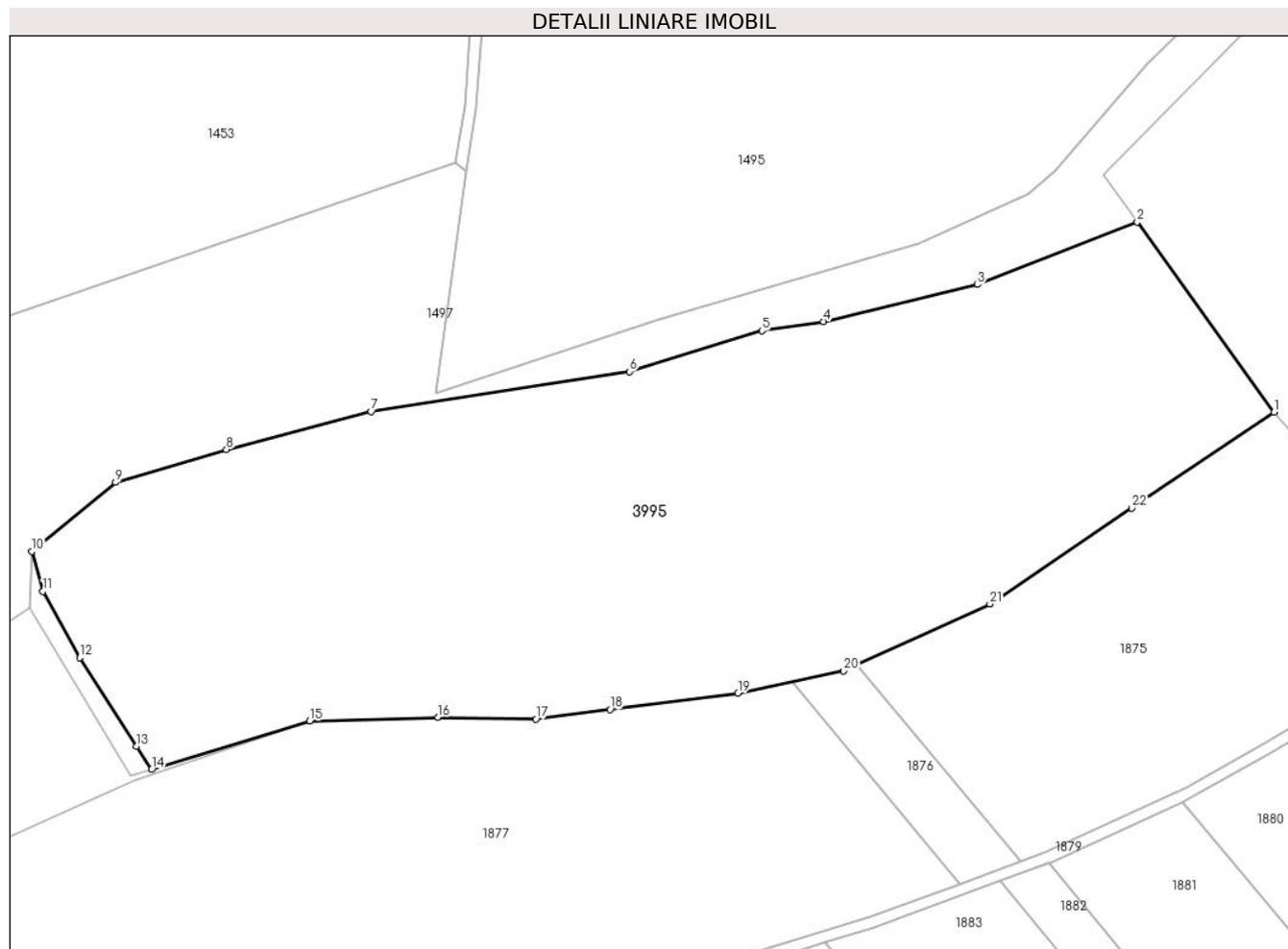
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21526	Din acte: 347.161 Masurata: 43.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	43.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	641.715,268 325.198,179	2	641.667,987 325.264,436	81.397
3	641.612,705 325.242,594	4	641.559,524 325.229,748	54.71
5	641.538,311 325.226,491	6	641.492,552 325.212,268	47.918
7	641.403,28 325.198,406	8	641.353,294 325.185,166	51.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	641.667,987 325.264,436	3	641.612,705 325.242,594	59.44
4	641.559,524 325.229,748	5	641.538,311 325.226,491	21.462
6	641.492,552 325.212,268	7	641.403,28 325.198,406	90.342
8	641.353,294 325.185,166	9	641.314,996 325.173,685	39.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	641.314,996 325.173,685	10	641.286,071 325.149,589	37.647
11	641.289,938 325.135,728	12	641.302,6 325.112,673	26.303
13	641.322,295 325.081,704	14	641.327,429 325.073,631	9.567
15	641.382,053 325.090,578	16	641.426,352 325.091,907	44.319
17	641.460,258 325.091,234	18	641.485,861 325.094,563	25.819
19	641.530,078 325.100,311	20	641.566,567 325.108,044	37.299
21	641.617,067 325.131,31	22	641.666,168 325.164,744	59.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	641.286,071 325.149,589	11	641.289,938 325.135,728	14.39
12	641.302,6 325.112,673	13	641.322,295 325.081,704	36.701
14	641.327,429 325.073,631	15	641.382,053 325.090,578	57.193
16	641.426,352 325.091,907	17	641.460,258 325.091,234	33.913
18	641.485,861 325.094,563	19	641.530,078 325.100,311	44.589
20	641.566,567 325.108,044	21	641.617,067 325.131,31	55.602
22	641.666,168 325.164,744	1	641.715,268 325.198,179	59.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

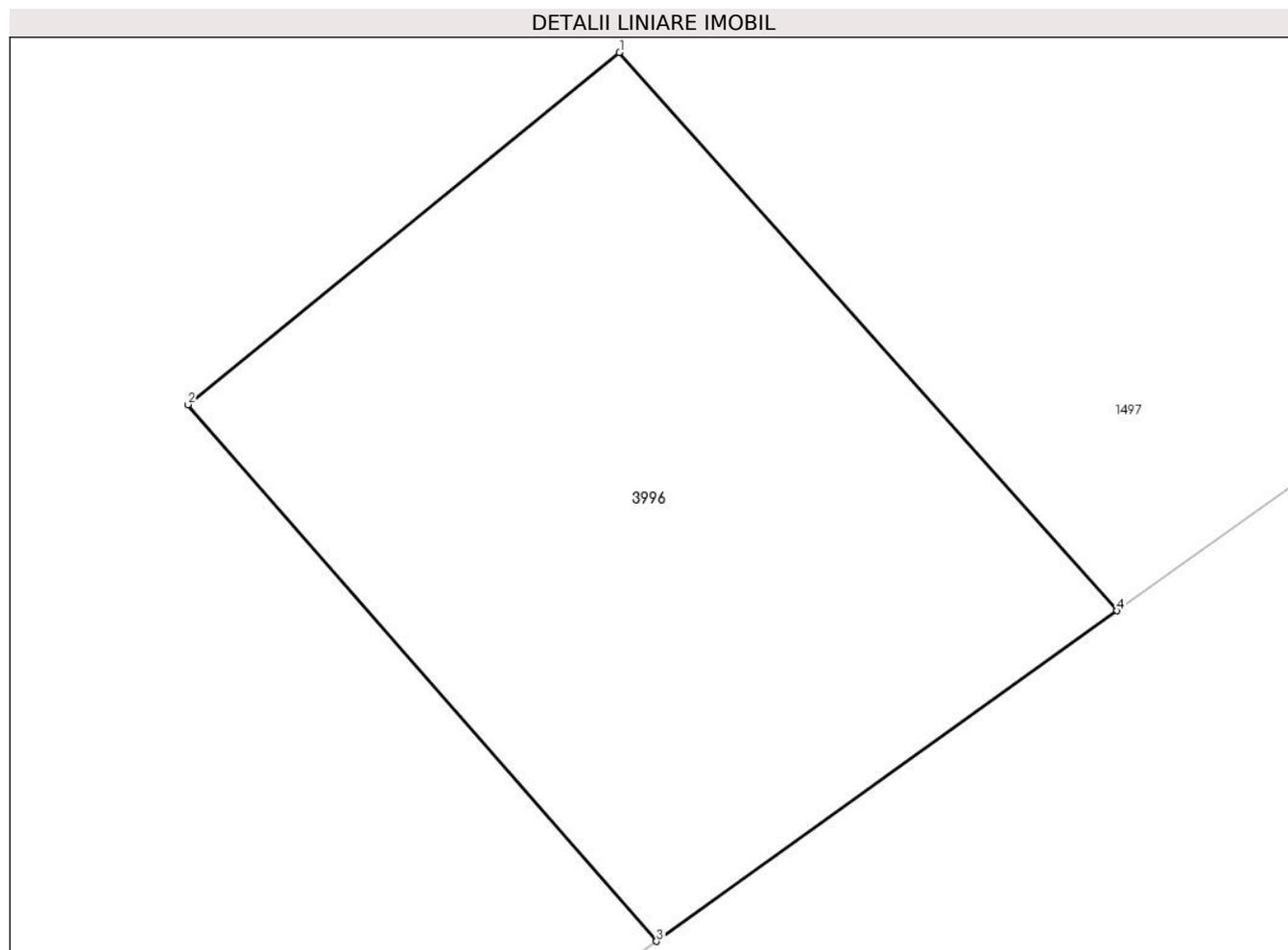
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	243	-	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.670,937 324.669,624	2	640.660,449 324.661,002	13.577
2	640.660,449 324.661,002	3	640.671,834 324.647,861	17.387
3	640.671,834 324.647,861	4	640.683,025 324.655,951	13.809
4	640.683,025 324.655,951	1	640.670,937 324.669,624	18.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fântâna Doamnei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

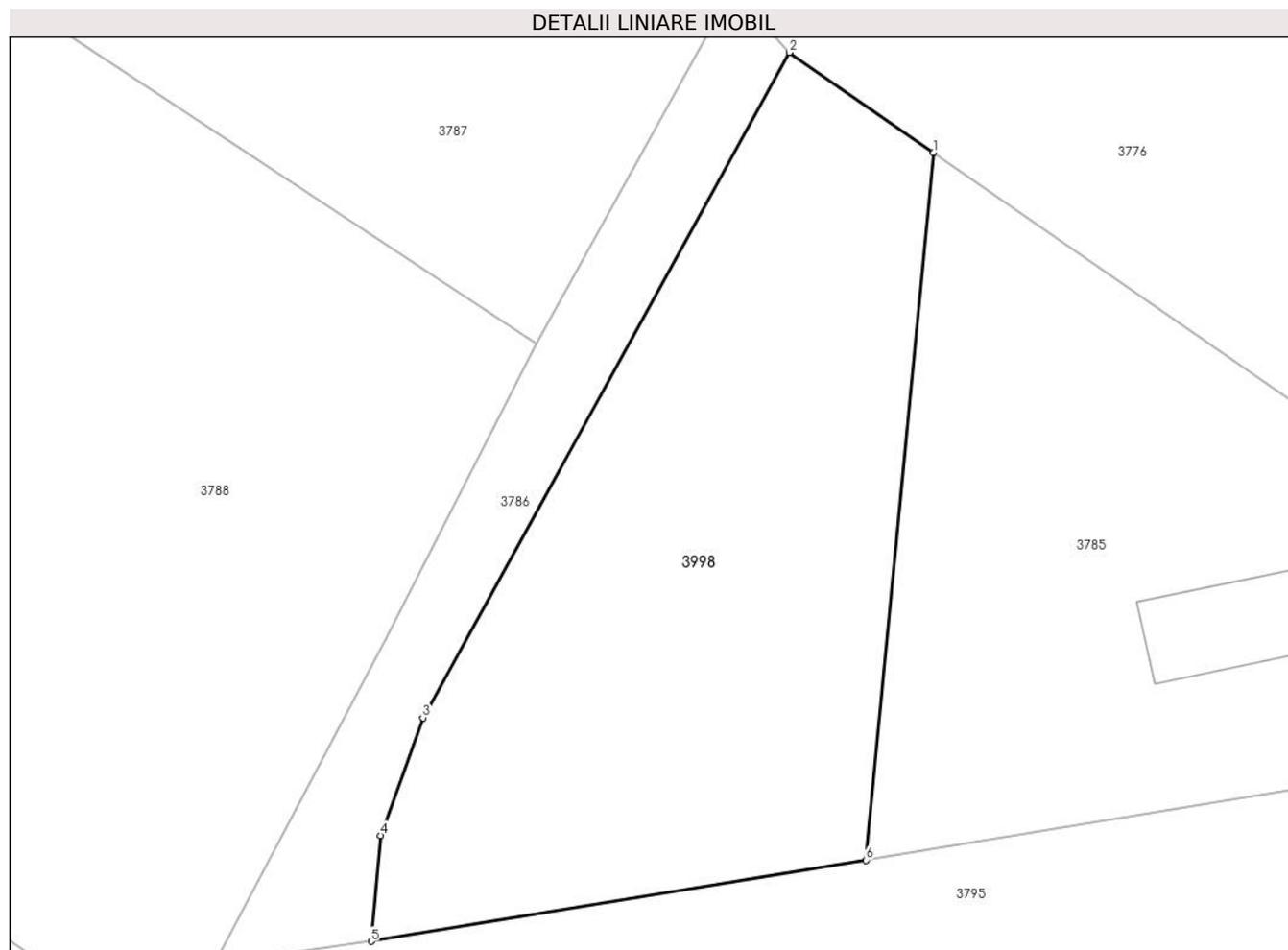
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.108	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	638.280,134 326.683,605	2	638.271,134 326.689,89	10.978
2	638.271,134 326.689,89	3	638.248,285 326.648,094	47.634
3	638.248,285 326.648,094	4	638.245,64 326.640,702	7.851
4	638.245,64 326.640,702	5	638.245,067 326.634,051	6.676
5	638.245,067 326.634,051	6	638.275,904 326.639,155	31.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	638.275,904 326.639,155	1	638.280,134 326.683,605	44.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.801	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

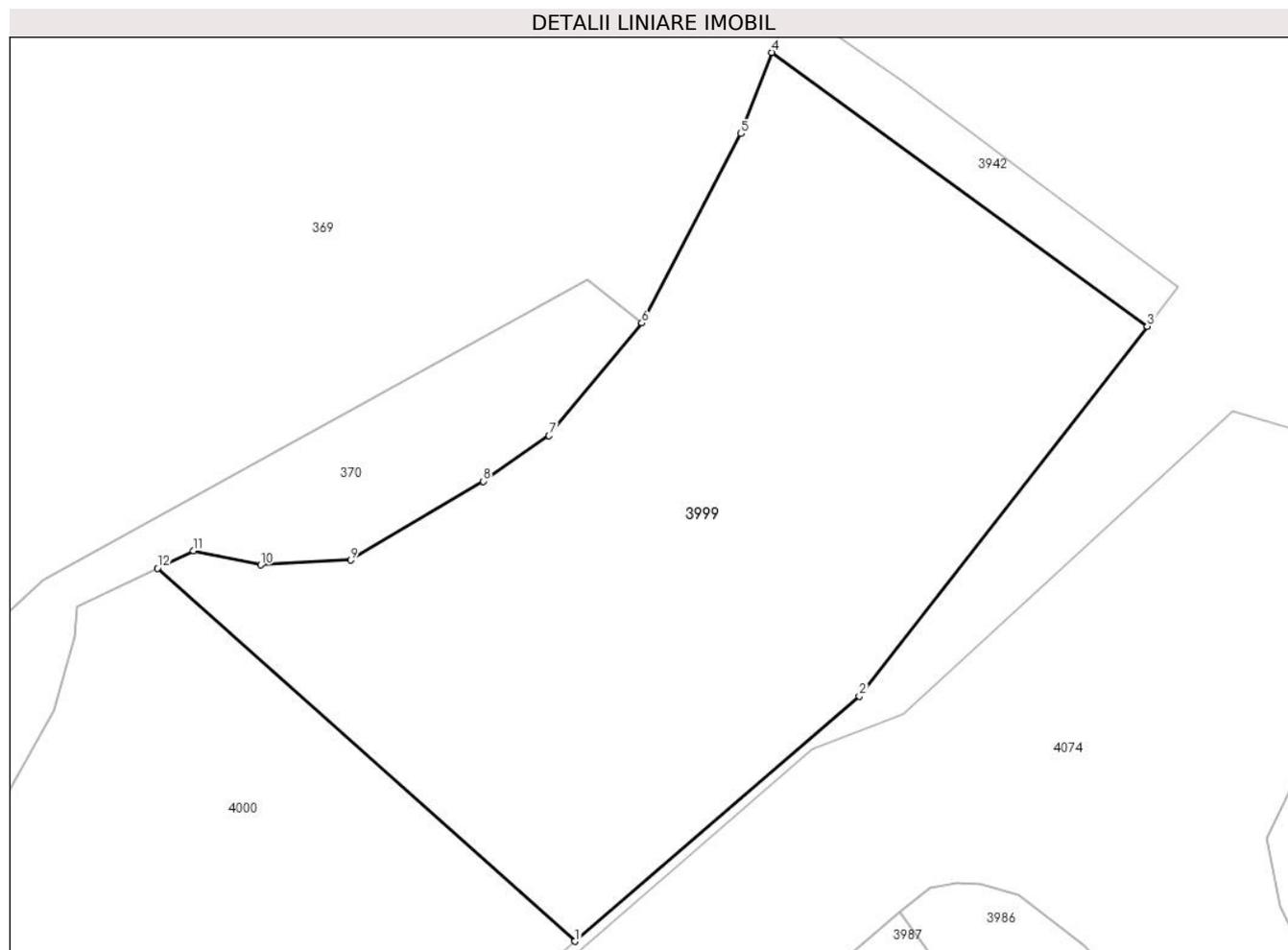
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	19.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	643.842,601 330.137,311	2	643.909,428 330.195,35	88.512
2	643.909,428 330.195,35	3	643.977,1 330.282,945	110.691
3	643.977,1 330.282,945	4	643.888,842 330.347,79	109.519
4	643.888,842 330.347,79	5	643.881,642 330.328,549	20.544
5	643.881,642 330.328,549	6	643.858,326 330.283,738	50.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	643.858,326 330.283,738	7	643.836,504 330.257,038	34.483
7	643.836,504 330.257,038	8	643.821,076 330.246,248	18.827
8	643.821,076 330.246,248	9	643.789,902 330.227,558	36.347
9	643.789,902 330.227,558	10	643.768,748 330.226,446	21.183
10	643.768,748 330.226,446	11	643.752,938 330.229,783	16.158
11	643.752,938 330.229,783	12	643.744,505 330.225,673	9.381
12	643.744,505 330.225,673	1	643.842,601 330.137,311	132.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20649	34.876	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19164 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 3859, din 22/12/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DENG FUJUN , - necesatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)</i>	A1

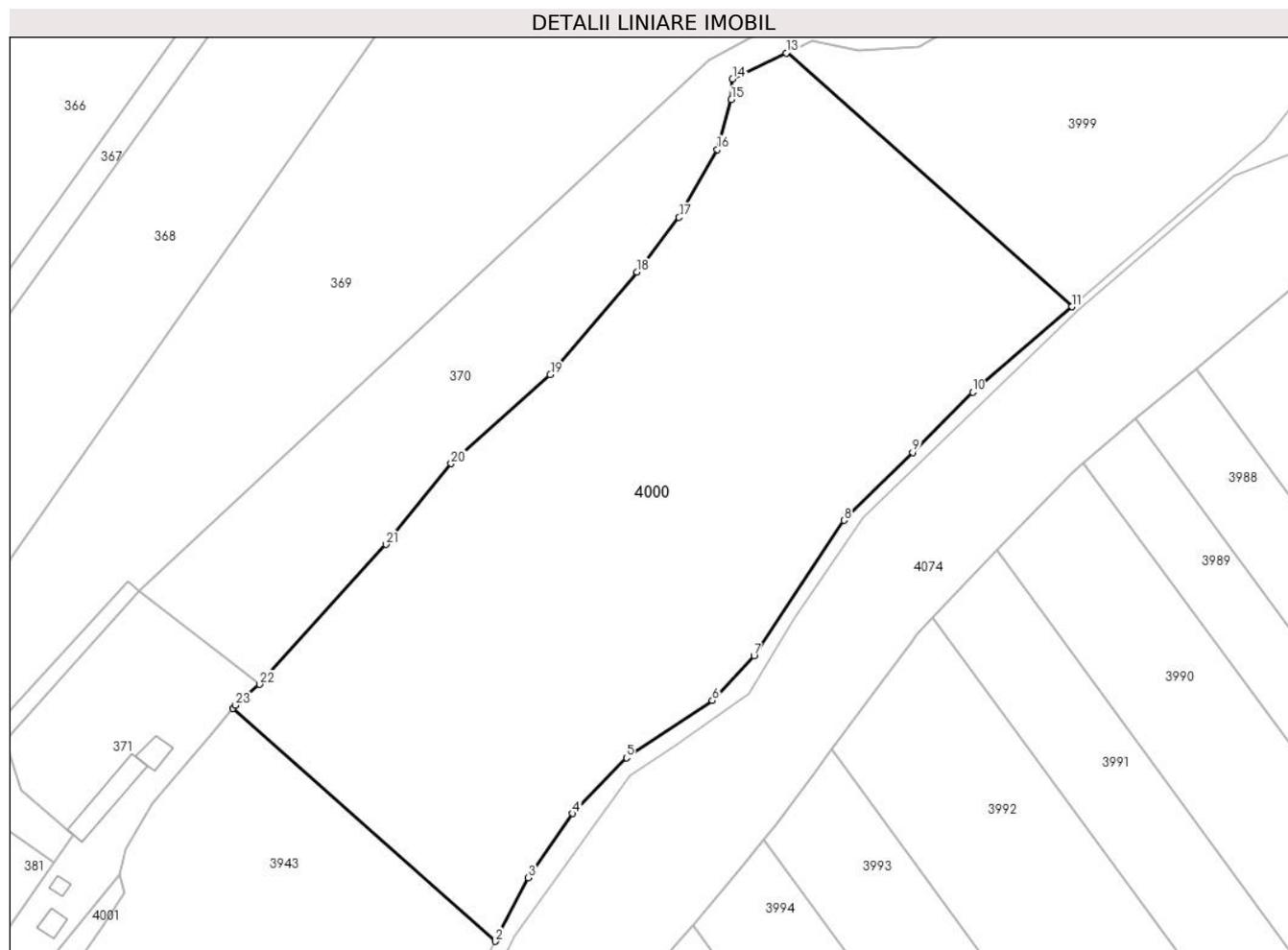
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20649	34.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	34.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	643.553,182 329.997,714	2	643.643,687 329.916,754	121.432
3	643.655,01 329.938,84	4	643.670,38 329.961,16	27.1
5	643.688,9 329.980,53	6	643.718,53 330.000,43	35.692
7	643.732,9 330.016,07	8	643.764,03 330.063,06	56.366
9	643.787,64 330.086,64	10	643.808,38 330.107,59	29.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	643.643,687 329.916,754	3	643.655,01 329.938,84	24.819
4	643.670,38 329.961,16	5	643.688,9 329.980,53	26.799
6	643.718,53 330.000,43	7	643.732,9 330.016,07	21.239
8	643.764,03 330.063,06	9	643.787,64 330.086,64	33.368
10	643.808,38 330.107,59	11	643.842,601 330.137,311	45.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	643.842,601 330.137,311	12	643.744,505 330.225,673	132.025
13	643.744,062 330.225,457	14	643.725,55 330.216,433	20.595
15	643.725,104 330.209,313	16	643.720,205 330.191,958	18.033
17	643.707,068 330.168,373	18	643.692,583 330.149,325	23.93
19	643.662,664 330.113,735	20	643.628,472 330.082,773	46.127
21	643.606,033 330.054,657	22	643.562,367 330.006,034	65.352
23	643.554,076 329.998,791	1	643.553,182 329.997,714	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	643.744,505 330.225,673	13	643.744,062 330.225,457	0.493
14	643.725,55 330.216,433	15	643.725,104 330.209,313	7.134
16	643.720,205 330.191,958	17	643.707,068 330.168,373	26.997
18	643.692,583 330.149,325	19	643.662,664 330.113,735	46.495
20	643.628,472 330.082,773	21	643.606,033 330.054,657	35.972
22	643.562,367 330.006,034	23	643.554,076 329.998,791	11.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:201/3

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20644	11.574	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16278 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 3435, din 16/11/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU , CIF:9999999999999, - DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)</i>	A1

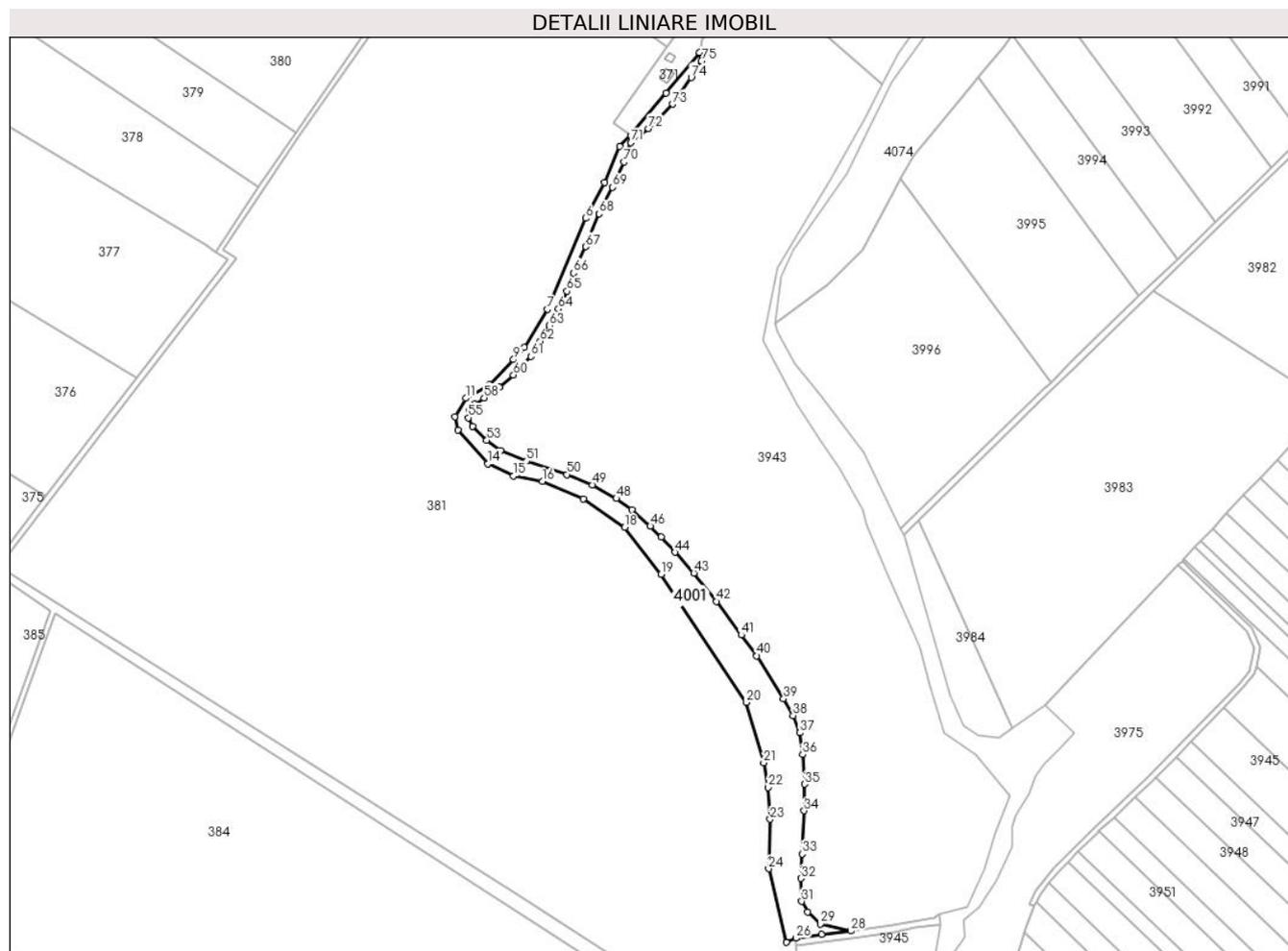
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20644	11.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.574	17/1	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	643.514,206 329.939,905	2	643.490,54 329.911,049	37.32
2	643.490,54 329.911,049	3	643.465,621 329.880,664	39.29
3	643.465,621 329.880,664	4	643.457,511 329.872,832	11.27
4	643.457,511 329.872,832	5	643.446,801 329.847,203	27.77
5	643.446,801 329.847,203	6	643.433,544 329.821,534	28.89
6	643.433,544 329.821,534	7	643.406,473 329.756,504	70.44
7	643.406,473 329.756,504	8	643.389,91 329.729,39	31.77
8	643.389,91 329.729,39	9	643.382,451 329.720,595	11.53
9	643.382,451 329.720,595	10	643.364,84 329.702,716	25.09
10	643.364,84 329.702,716	11	643.348,467 329.693,087	18.99
11	643.348,467 329.693,087	12	643.341,0 329.679,994	15.07
12	643.341,0 329.679,994	13	643.342,831 329.670,28	9.885
13	643.342,831 329.670,28	14	643.364,247 329.646,347	32.11
14	643.364,247 329.646,347	15	643.382,452 329.637,565	20.21
15	643.382,452 329.637,565	16	643.402,764 329.633,59	20.69
16	643.402,764 329.633,59	17	643.432,042 329.621,334	31.74
17	643.432,042 329.621,334	18	643.461,182 329.600,826	35.63
18	643.461,182 329.600,826	19	643.486,874 329.567,321	42.22
19	643.486,874 329.567,321	20	643.364,84 329.702,716	25.09
20	643.364,84 329.702,716	21	643.348,467 329.693,087	18.99
21	643.348,467 329.693,087	22	643.341,0 329.679,994	15.07
22	643.341,0 329.679,994	23	643.342,831 329.670,28	9.885
23	643.342,831 329.670,28	24	643.364,247 329.646,347	32.11
24	643.364,247 329.646,347	25	643.382,452 329.637,565	20.21
25	643.382,452 329.637,565	26	643.402,764 329.633,59	20.69
26	643.402,764 329.633,59	27	643.432,042 329.621,334	31.74
27	643.432,042 329.621,334	28	643.461,182 329.600,826	35.63
28	643.461,182 329.600,826	29	643.486,874 329.567,321	42.22
29	643.486,874 329.567,321	30	643.457,511 329.872,832	11.27
30	643.457,511 329.872,832	31	643.446,801 329.847,203	27.77
31	643.446,801 329.847,203	32	643.433,544 329.821,534	28.89
32	643.433,544 329.821,534	33	643.406,473 329.756,504	70.44
33	643.406,473 329.756,504	34	643.389,91 329.729,39	31.77
34	643.389,91 329.729,39	35	643.382,451 329.720,595	11.53
35	643.382,451 329.720,595	36	643.364,84 329.702,716	25.09
36	643.364,84 329.702,716	37	643.348,467 329.693,087	18.99
37	643.348,467 329.693,087	38	643.341,0 329.679,994	15.07
38	643.341,0 329.679,994	39	643.342,831 329.670,28	9.885
39	643.342,831 329.670,28	40	643.364,247 329.646,347	32.11
40	643.364,247 329.646,347	41	643.382,452 329.637,565	20.21
41	643.382,452 329.637,565	42	643.402,764 329.633,59	20.69
42	643.402,764 329.633,59	43	643.432,042 329.621,334	31.74
43	643.432,042 329.621,334	44	643.461,182 329.600,826	35.63
44	643.461,182 329.600,826	45	643.486,874 329.567,321	42.22
45	643.486,874 329.567,321	46	643.457,511 329.872,832	11.27
46	643.457,511 329.872,832	47	643.446,801 329.847,203	27.77
47	643.446,801 329.847,203	48	643.433,544 329.821,534	28.89
48	643.433,544 329.821,534	49	643.406,473 329.756,504	70.44
49	643.406,473 329.756,504	50	643.389,91 329.729,39	31.77
50	643.389,91 329.729,39	51	643.382,451 329.720,595	11.53
51	643.382,451 329.720,595	52	643.364,84 329.702,716	25.09
52	643.364,84 329.702,716	53	643.348,467 329.693,087	18.99
53	643.348,467 329.693,087	54	643.341,0 329.679,994	15.07
54	643.341,0 329.679,994	55	643.342,831 329.670,28	9.885
55	643.342,831 329.670,28	56	643.364,247 329.646,347	32.11
56	643.364,247 329.646,347	57	643.382,452 329.637,565	20.21
57	643.382,452 329.637,565	58	643.402,764 329.633,59	20.69
58	643.402,764 329.633,59	59	643.432,042 329.621,334	31.74
59	643.432,042 329.621,334	60	643.461,182 329.600,826	35.63
60	643.461,182 329.600,826	61	643.486,874 329.567,321	42.22
61	643.486,874 329.567,321	62	643.457,511 329.872,832	11.27
62	643.457,511 329.872,832	63	643.446,801 329.847,203	27.77
63	643.446,801 329.847,203	64	643.433,544 329.821,534	28.89
64	643.433,544 329.821,534	65	643.406,473 329.756,504	70.44
65	643.406,473 329.756,504	66	643.389,91 329.729,39	31.77
66	643.389,91 329.729,39	67	643.382,451 329.720,595	11.53
67	643.382,451 329.720,595	68	643.364,84 329.702,716	25.09
68	643.364,84 329.702,716	69	643.348,467 329.693,087	18.99
69	643.348,467 329.693,087	70	643.341,0 329.679,994	15.07
70	643.341,0 329.679,994	71	643.342,831 329.670,28	9.885
71	643.342,831 329.670,28	72	643.364,247 329.646,347	32.11
72	643.364,247 329.646,347	73	643.382,452 329.637,565	20.21
73	643.382,452 329.637,565	74	643.402,764 329.633,59	20.69
74	643.402,764 329.633,59	75	643.432,042 329.621,334	31.74
75	643.432,042 329.621,334	76	643.461,182 329.600,826	35.63
76	643.461,182 329.600,826	77	643.486,874 329.567,321	42.22
77	643.486,874 329.567,321	78	643.457,511 329.872,832	11.27
78	643.457,511 329.872,832	79	643.446,801 329.847,203	27.77
79	643.446,801 329.847,203	80	643.433,544 329.821,534	28.89
80	643.433,544 329.821,534	81	643.406,473 329.756,504	70.44
81	643.406,473 329.756,504	82	643.389,91 329.729,39	31.77
82	643.389,91 329.729,39	83	643.382,451 329.720,595	11.53
83	643.382,451 329.720,595	84	643.364,84 329.702,716	25.09
84	643.364,84 329.702,716	85	643.348,467 329.693,087	18.99
85	643.348,467 329.693,087	86	643.341,0 329.679,994	15.07
86	643.341,0 329.679,994	87	643.342,831 329.670,28	9.885
87	643.342,831 329.670,28	88	643.364,247 329.646,347	32.11
88	643.364,247 329.646,347	89	643.382,452 329.637,565	20.21
89	643.382,452 329.637,565	90	643.402,764 329.633,59	20.69
90	643.402,764 329.633,59	91	643.432,042 329.621,334	31.74
91	643.432,042 329.621,334	92	643.461,182 329.600,826	35.63
92	643.461,182 329.600,826	93	643.486,874 329.567,321	42.22
93	643.486,874 329.567,321	94	643.457,511 329.872,832	11.27
94	643.457,511 329.872,832	95	643.446,801 329.847,203	27.77
95	643.446,801 329.847,203	96	643.433,544 329.821,534	28.89
96	643.433,544 329.821,534	97	643.406,473 329.756,504	70.44
97	643.406,473 329.756,504	98	643.389,91 329.729,39	31.77
98	643.389,91 329.729,39	99	643.382,451 329.720,595	11.53
99	643.382,451 329.720,595	100	643.364,84 329.702,716	25.09
100	643.364,84 329.702,716	101	643.348,467 329.693,087	18.99
101	643.348,467 329.693,087	102	643.341,0 329.679,994	15.07
102	643.341,0 329.679,994	103	643.342,831 329.670,28	9.885
103	643.342,831 329.670,28	104	643.364,247 329.646,347	32.11
104	643.364,247 329.646,347	105	643.382,452 329.637,565	20.21
105	643.382,452 329.637,565	106	643.402,764 329.633,59	20.69
106	643.402,764 329.633,59	107	643.432,042 329.621,334	31.74
107	643.432,042 329.621,334	108	643.461,182 329.600,826	35.63
108	643.461,182 329.600,826	109	643.486,874 329.567,321	42.22
109	643.486,874 329.567,321	110	643.457,511 329.872,832	11.27
110	643.457,511 329.872,832	111	643.446,801 329.847,203	27.77
111	643.446,801 329.847,203	112	643.433,544 329.821,534	28.89
112	643.433,544 329.821,534	113	643.406,473 329.756,504	70.44
113	643.406,473 329.756,504	114	643.389,91 329.729,39	31.77
114	643.389,91 329.729,39	115	643.382,451 329.720,595	11.53
115	643.382,451 329.720,595	116	643.364,84 329.702,716	25.09
116	643.364,84 329.702,716	117	643.348,467 329.693,087	18.99
117	643.348,467 329.693,087	118	643.341,0 329.679,994	15.07
118	643.341,0 329.679,994	119	643.342,831 329.670,28	9.885
119	643.342,831 329.670,28	120	643.364,247 329.646,347	32.11
120	643.364,247 329.646,347	121	643.382,452 329.637,565	20.21
121	643.382,452 329.637,565	122	643.402,764 329.633,59	20.69
122	643.402,764 329.633,59	123	643.432,042 329.621,334	31.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	643.486,874 329.567,321	20	643.547,417 329.475,94	109.617	20	643.547,417 329.475,94	21	643.559,751 329.432,791	44.877	21	643.559,751 329.432,791	22	643.562,96 329.415,137	17.943
22	643.562,96 329.415,137	23	643.564,298 329.392,402	22.774	23	643.564,298 329.392,402	24	643.563,108 329.357,133	35.289	24	643.563,108 329.357,133	25	643.576,027 329.304,56	54.137
25	643.576,027 329.304,56	26	643.582,565 329.307,448	7.147	26	643.582,565 329.307,448	27	643.600,614 329.310,044	18.235	27	643.600,614 329.310,044	28	643.621,396 329.312,65	20.945
28	643.621,396 329.312,65	29	643.599,914 329.317,633	22.053	29	643.599,914 329.317,633	30	643.591,037 329.326,416	12.487	30	643.591,037 329.326,416	31	643.586,686 329.333,842	8.607
31	643.586,686 329.333,842	32	643.586,092 329.350,167	16.336	32	643.586,092 329.350,167	33	643.587,046 329.367,648	17.507	33	643.587,046 329.367,648	34	643.588,431 329.398,479	30.863
34	643.588,431 329.398,479	35	643.588,647 329.417,443	18.965	35	643.588,647 329.417,443	36	643.587,368 329.438,634	21.229	36	643.587,368 329.438,634	37	643.585,326 329.454,121	15.621
37	643.585,326 329.454,121	38	643.580,576 329.466,511	13.27	38	643.580,576 329.466,511	39	643.573,798 329.478,429	13.711	39	643.573,798 329.478,429	40	643.554,908 329.509,13	36.046
40	643.554,908 329.509,13	41	643.543,844 329.524,012	18.544	41	643.543,844 329.524,012	42	643.526,19 329.547,998	29.782	42	643.526,19 329.547,998	43	643.510,146 329.568,218	25.813
43	643.510,146 329.568,218	44	643.496,918 329.583,096	19.908	44	643.496,918 329.583,096	45	643.487,012 329.593,92	14.673	45	643.487,012 329.593,92	46	643.479,299 329.601,694	10.95
46	643.479,299 329.601,694	47	643.466,115 329.613,232	17.52	47	643.466,115 329.613,232	48	643.455,254 329.621,414	13.598	48	643.455,254 329.621,414	49	643.438,242 329.631,23	19.64
49	643.438,242 329.631,23	50	643.420,126 329.638,617	19.564	50	643.420,126 329.638,617	51	643.391,587 329.648,239	30.118	51	643.391,587 329.648,239	52	643.373,164 329.655,661	19.861
52	643.373,164 329.655,661	53	643.363,431 329.663,045	12.218	53	643.363,431 329.663,045	54	643.353,211 329.673,103	14.339	54	643.353,211 329.673,103	55	643.350,409 329.679,135	6.651
55	643.350,409 329.679,135	56	643.351,028 329.684,712	5.612	56	643.351,028 329.684,712	57	643.354,602 329.688,96	5.551	57	643.354,602 329.688,96	58	643.361,593 329.693,308	8.233
58	643.361,593 329.693,308	59	643.372,539 329.700,889	13.315	59	643.372,539 329.700,889	60	643.382,38 329.709,69	13.203	60	643.382,38 329.709,69	61	643.394,638 329.722,987	18.085
61	643.394,638 329.722,987	62	643.401,246 329.733,745	12.625	62	643.401,246 329.733,745	63	643.407,689 329.744,93	12.908	63	643.407,689 329.744,93	64	643.414,157 329.756,793	13.512
64	643.414,157 329.756,793	65	643.420,233 329.769,567	14.146	65	643.420,233 329.769,567	66	643.425,15 329.782,359	13.704	66	643.425,15 329.782,359	67	643.433,354 329.801,271	20.615
67	643.433,354 329.801,271	68	643.443,002 329.824,771	25.403	68	643.443,002 329.824,771	69	643.452,584 329.843,606	21.133	69	643.452,584 329.843,606	70	643.460,783 329.861,713	19.877
70	643.460,783 329.861,713	71	643.465,516 329.875,507	14.583	71	643.465,516 329.875,507	72	643.478,177 329.885,626	16.207	72	643.478,177 329.885,626	73	643.495,184 329.902,971	24.292
73	643.495,184 329.902,971	74	643.508,392 329.922,059	23.212	74	643.508,392 329.922,059	75	643.515,605 329.933,737	13.726	75	643.515,605 329.933,737	1	643.514,206 329.939,905	6.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.103	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

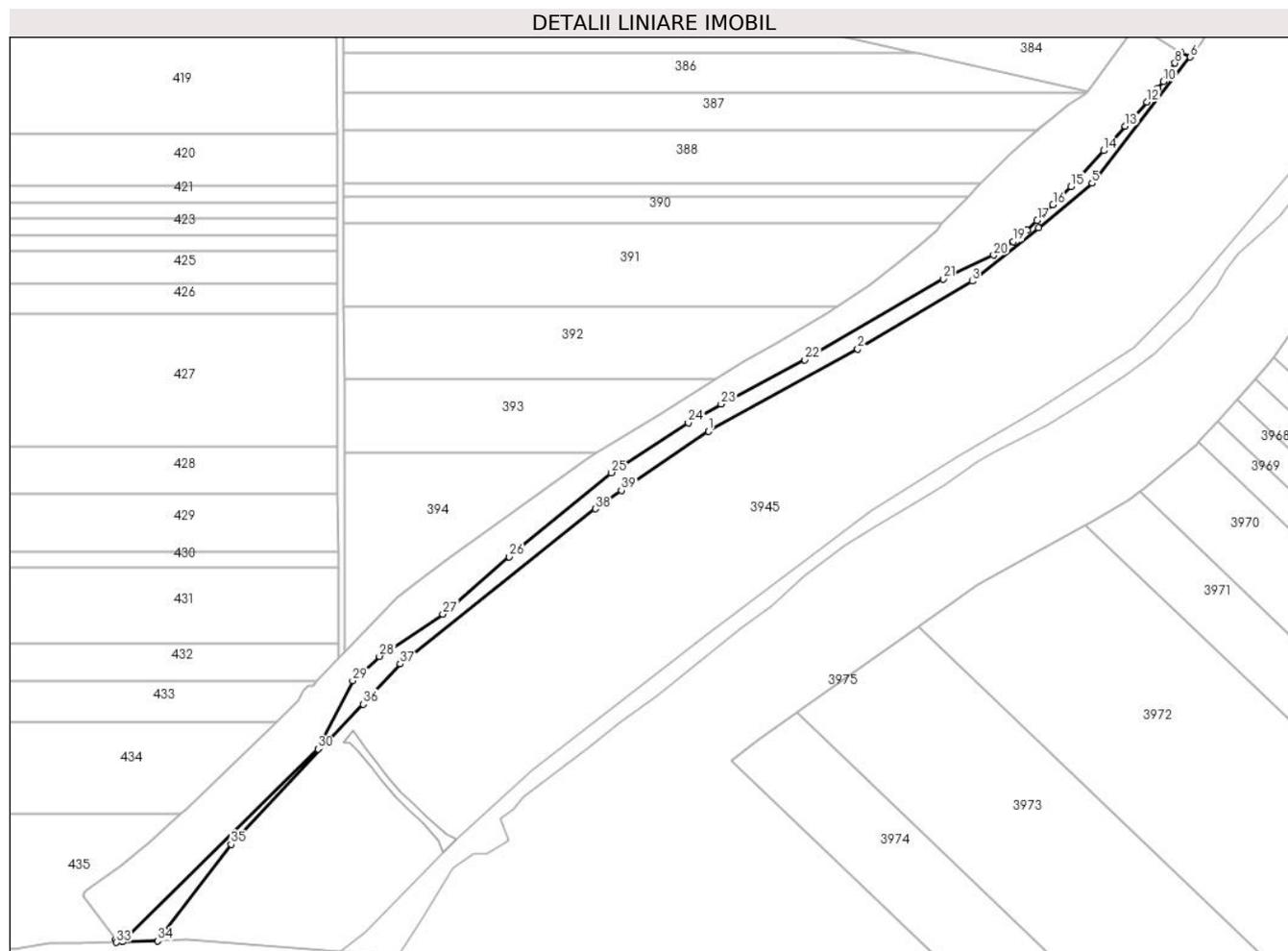
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.103	-	123/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	643.209,28 328.944,511	2	643.317,12 329.004,421	123.364
3	643.399,74 329.053,821	4	643.447,67 329.092,471	61.572
5	643.486,29 329.125,081	6	643.557,397 329.216,864	116.105
7	643.550,58 329.220,19	8	643.546,24 329.212,43	8.891
9	643.541,49 329.204,51	10	643.537,97 329.199,08	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	643.317,12 329.004,421	3	643.399,74 329.053,821	96.262
4	643.447,67 329.092,471	5	643.486,29 329.125,081	50.546
6	643.557,397 329.216,864	7	643.550,58 329.220,19	7.585
8	643.546,24 329.212,43	9	643.541,49 329.204,51	9.235
10	643.537,97 329.199,08	11	643.534,12 329.194,11	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	643.534,12 329.194,11	12	643.526,06 329.184,23	12.751
13	643.510,391 329.166,488	14	643.494,67 329.148,81	23.657
15	643.471,04 329.122,73	16	643.458,11 329.109,32	18.628
17	643.446,68 329.097,99	18	643.439,56 329.090,94	10.02
19	643.429,44 329.082,58	20	643.415,34 329.072,68	17.228
21	643.378,728 329.055,485	22	643.278,896 328.996,614	115.897
23	643.218,327 328.964,462	24	643.194,705 328.950,813	27.282
25	643.139,039 328.914,371	26	643.065,256 328.853,231	95.823
27	643.017,272 328.811,553	28	642.971,516 328.780,849	55.103
29	642.952,087 328.763,099	30	642.927,041 328.713,391	55.661
31	642.785,741 328.573,371	32	642.780,778 328.574,593	5.111
33	642.781,453 328.572,725	34	642.811,48 328.573,732	30.043
35	642.864,391 328.643,971	36	642.959,852 328.746,076	139.778
37	642.986,672 328.775,207	38	643.127,47 328.888,111	180.475
39	643.146,274 328.901,528	1	643.209,28 328.944,511	76.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	643.526,06 329.184,23	13	643.510,391 329.166,488	23.671
14	643.494,67 329.148,81	15	643.471,04 329.122,73	35.193
16	643.458,11 329.109,32	17	643.446,68 329.097,99	16.094
18	643.439,56 329.090,94	19	643.429,44 329.082,58	13.126
20	643.415,34 329.072,68	21	643.378,728 329.055,485	40.449
22	643.278,896 328.996,614	23	643.218,327 328.964,462	68.574
24	643.194,705 328.950,813	25	643.139,039 328.914,371	66.534
26	643.065,256 328.853,231	27	643.017,272 328.811,553	63.557
28	642.971,516 328.780,849	29	642.952,087 328.763,099	26.316
30	642.927,041 328.713,391	31	642.785,741 328.573,371	198.925
32	642.780,778 328.574,593	33	642.781,453 328.572,725	1.986
34	642.811,48 328.573,732	35	642.864,391 328.643,971	87.938
36	642.959,852 328.746,076	37	642.986,672 328.775,207	39.598
38	643.127,47 328.888,111	39	643.146,274 328.901,528	23.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

