

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 1, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U1	0	45,3	4528/16361	50.09	apartamentul 1 este compus din urmatoarele: 4 camere si 1 bucatarie in suprafata utila S=45.28mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20085 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26640-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26640-C1-U1/Fundulea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26640-C1 inscrisa in cartea funciara 26640-C1;	A1
20086 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 1, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U1	0	45,3	4528/16361	50.09	apartamentul 1 este compus din urmatoarele: 4 camere si 1 bucatarie in suprafata utila S=45.28mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 2, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U2	0	8,3	905/16361	10.02	apartamentul 2 este compus din urmatoarele: 1 camera in suprafata utila EXCLUSIVA S=8.25mp si 1 vestibul in suprafata utila in INDIVIZIUNE cu AP.3 S=0.80mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20085 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26640-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26640-C1-U2/Fundulea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26640-C1 inscrisa in cartea funciara 26640-C1;	A1
20087 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 2, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U2	0	8,3	905/16361	10.02	apartamentul 2 este compus din urmatoarele: 1 camera in suprafata utila EXCLUSIVA S=8.25mp si 1 vestibul in suprafata utila in INDIVIZIUNE cu AP.3 S=0.80mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 3, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U3	0	34,1	3737/16361	41.34	apartamentul 3 este compus din urmatoarele: 1 camera, 2 holuri si 1 bucatarie in suprafata utila EXCLUSIVA S=34.07mp si 1 vestibul in suprafata utila in INDIVIZIUNE cu AP.2 S=3.30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20085 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26640-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26640-C1-U3/Fundulea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26640-C1 inscrisa in cartea funciara 26640-C1;	A1
20088 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 3, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U3	0	34,1	3737/16361	41.34	apartamentul 3 este compus din urmatoarele: 1 camera, 2 holuri si 1 bucatarie in suprafata utila EXCLUSIVA S=34.07mp si 1 vestibul in suprafata utila in INDIVIZIUNE cu AP.2 S=3.30mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 4, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U4	0	71,9	7191/16361	79.55	apartamentul 4 este compus din urmatoarele: 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie in suprafata utila S=71.91mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20085 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26640-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26640-C1-U4/Fundulea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26640-C1 inscrisa in cartea funciara 26640-C1;	A1
20089 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38980 / 07/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 25/05/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara (somatie nr Dosar de executare nr. 232/E/BM/2023 din 04.07.2023, emis de BEJA BOCANCEA SILVIU - MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 7127,57 Lei 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Ap. 4, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26640-C1-U4	0	71,9	7191/16361	79.55	apartamentul 4 este compus din urmatoarele: 3 camere, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie in suprafata utila S=71.91mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

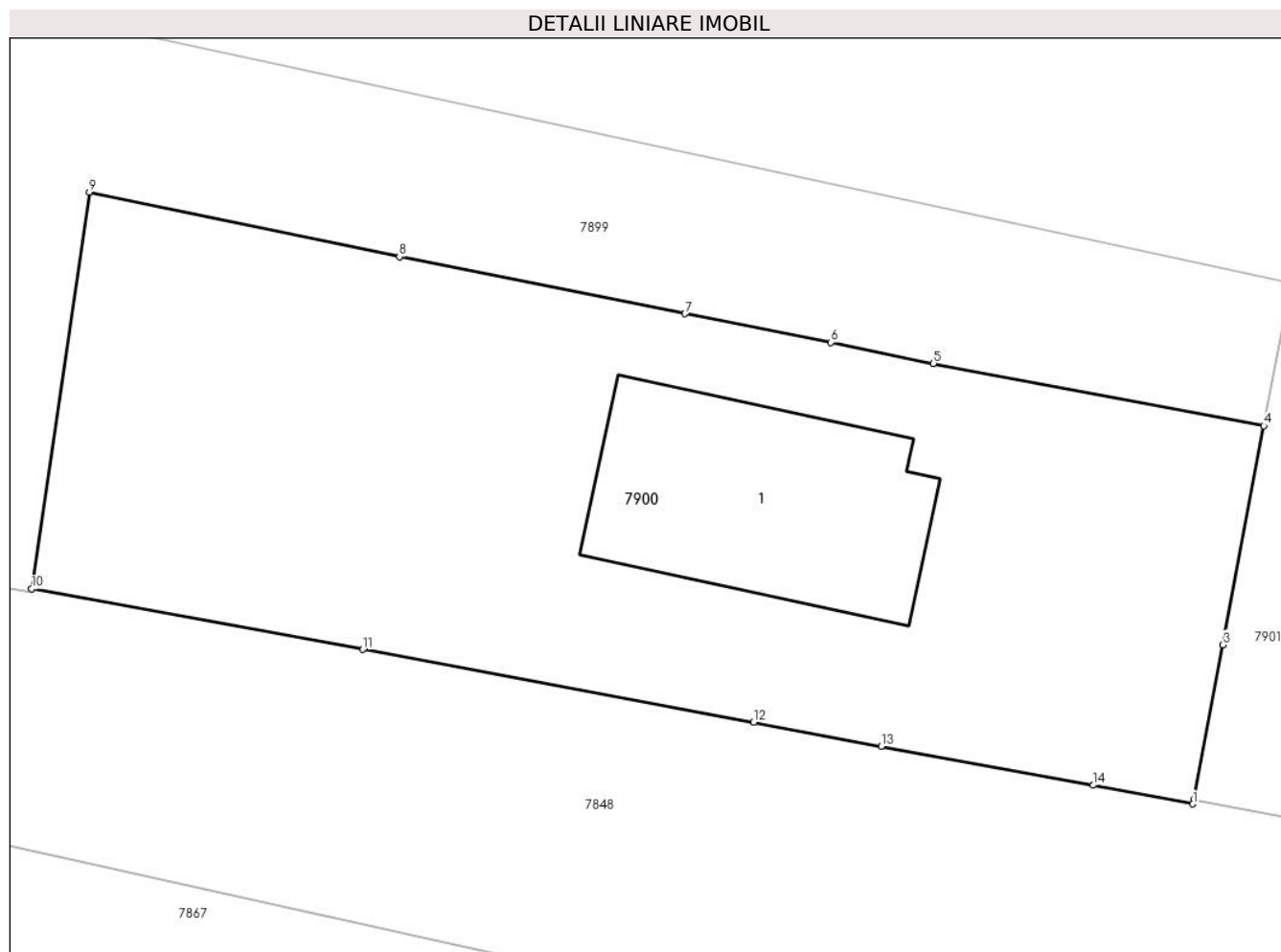
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.182	89	3128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.522,727 328.986,113	2	620.522,769 328.986,339	0.23
2	620.522,769 328.986,339	3	620.524,235 328.994,143	7.941
3	620.524,235 328.994,143	4	620.526,309 329.005,202	11.252
4	620.526,309 329.005,202	5	620.509,628 329.008,341	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.509,628 329.008,341	6	620.504,453 329.009,402	5.283
6	620.504,453 329.009,402	7	620.497,076 329.010,853	7.518
7	620.497,076 329.010,853	8	620.482,656 329.013,719	14.702
8	620.482,656 329.013,719	9	620.467,009 329.016,993	15.986
9	620.467,009 329.016,993	10	620.464,088 328.996,964	20.241
10	620.464,088 328.996,964	11	620.480,794 328.993,91	16.983
11	620.480,794 328.993,91	12	620.500,542 328.990,232	20.088
12	620.500,542 328.990,232	13	620.507,003 328.989,028	6.572
13	620.507,003 328.989,028	14	620.517,699 328.987,055	10.876
14	620.517,699 328.987,055	1	620.522,727 328.986,113	5.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

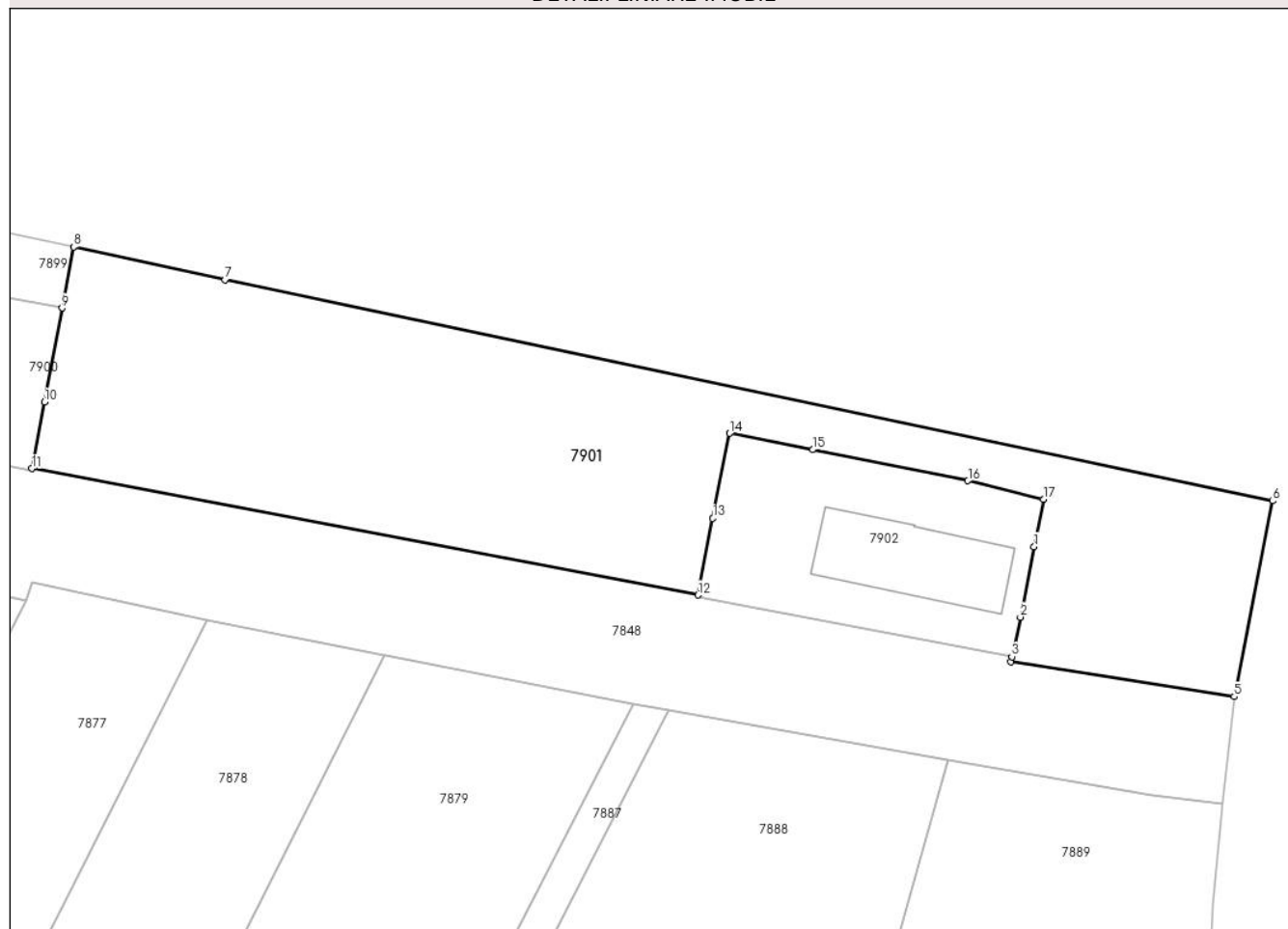
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.882	89	3128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.640,679 328.977,164	2	620.639,046 328.968,871	8.452
2	620.639,046 328.968,871	3	620.638,051 328.964,231	4.745
3	620.638,051 328.964,231	4	620.637,935 328.963,668	0.575
4	620.637,935 328.963,668	5	620.664,203 328.959,544	26.59
5	620.664,203 328.959,544	6	620.668,722 328.982,539	23.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.668,722 328.982,539	7	620.545,503 329.008,544	125.933
7	620.545,503 329.008,544	8	620.527,699 329.012,392	18.215
8	620.527,699 329.012,392	9	620.526,309 329.005,202	7.323
9	620.526,309 329.005,202	10	620.524,235 328.994,143	11.252
10	620.524,235 328.994,143	11	620.522,769 328.986,339	7.941
11	620.522,769 328.986,339	12	620.601,133 328.971,48	79.76
12	620.601,133 328.971,48	13	620.602,873 328.980,49	9.176
13	620.602,873 328.980,49	14	620.604,869 328.990,484	10.191
14	620.604,869 328.990,484	15	620.614,62 328.988,555	9.94
15	620.614,62 328.988,555	16	620.632,887 328.984,902	18.629
16	620.632,887 328.984,902	17	620.641,76 328.982,735	9.134
17	620.641,76 328.982,735	1	620.640,679 328.977,164	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

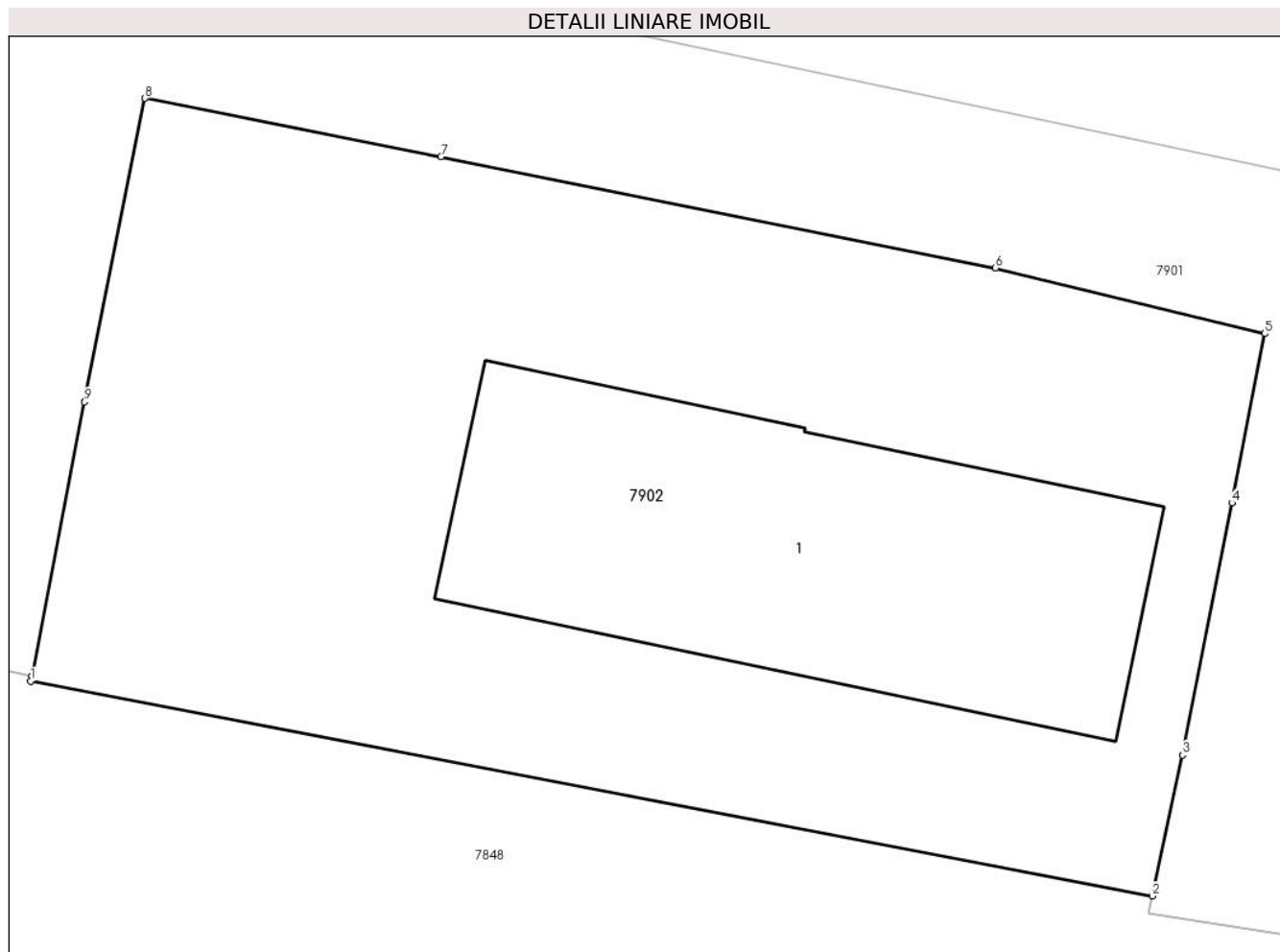
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	89	3128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.601,099 328.971,298	2	620.638,051 328.964,231	37.622
2	620.638,051 328.964,231	3	620.639,046 328.968,871	4.745
3	620.639,046 328.968,871	4	620.640,679 328.977,164	8.452
4	620.640,679 328.977,164	5	620.641,76 328.982,735	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.641,76 328.982,735	6	620.632,887 328.984,902	9.134
6	620.632,887 328.984,902	7	620.614,62 328.988,555	18.629
7	620.614,62 328.988,555	8	620.604,869 328.990,484	9.94
8	620.604,869 328.990,484	9	620.602,873 328.980,49	10.191
9	620.602,873 328.980,49	10	620.601,133 328.971,48	9.176
10	620.601,133 328.971,48	1	620.601,099 328.971,298	0.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1334
Nr. cadastral vechi:1090

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21429	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	Loc. Fundulea, Str Armatei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita defasurata:456 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9531 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 3497, din 16/04/2010 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 32/02-09-1998 emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B5	Se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de la A1, din teren extravilan in teren intravilan si schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curtii constructii	A1
23639 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 795, din 28/06/2011 emis de NP IOAN POPA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DVL MILLIEU SERVICE RO SRL, CIF:26100720	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20057 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. 8, din 04/11/2014 emis de AJFP BRASOV;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat sechestrul a fost radiat in baza incheierii nr. 23353/24.04.2014	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21429	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	41/2	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.055,897 328.928,037	2	620.065,208 328.985,115	57.832
2	620.065,208 328.985,115	3	620.052,528 328.987,294	12.866
3	620.052,528 328.987,294	4	620.048,377 328.987,915	4.197
4	620.048,377 328.987,915	5	620.038,637 328.930,88	57.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.038,637 328.930,88	1	620.055,897 328.928,037	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7904

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1391
Nr. cadastral vechi:1120

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 21A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21389	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21389-C1	Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 21A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Construita din stalpi si grinzi beton armat, inchideri zidarie de caramida la parter si etaj, iar la mansarda inchideri pereti din lemn, invelita cu tabla tip lindab, supraf. desfasurata 462 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 2478/14.09.2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37441 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 4233, din 11/10/2011 emis de BNP ECATERINA SUDITU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RO MARIO IMPEX SRL, CIF:12995588	A1
61301 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 7708, din 04/10/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 0776` din 11.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 6513 din 12.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 6510 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B5	se respinge cererea cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructie C1 cat si cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost aviata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
1573 / 16/01/2018		
Act Administrativ nr. 6465, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 6513 din 12.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 6510 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 11 din 12.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RO MARIO IMPEX SRL, CIF:12995588	A1.1
B7	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan,	A1
B8	se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa postala a imobilului, str. ARMATEI, NR. 21A	A1, A1.1
B10	se noteaza repositionarea imobilului, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
12519 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 3918, din 01/03/2018 emis de AJFP CALARASI;		
B11	se instituie masura sechestrului asigurator pentru suma de 334473 lei in baza procesului verbal 3916 din 01.03.2018 emis in dosarul fiscal nr. 12995588/2017 1) AJFP CALARASI, CIF:3797158	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21389	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	41/2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21389-C1	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Construita din stalpi și grinzi beton armat, închideri zidarie de caramida la parter și etaj, iar la mansarda închideri pereti din lemn, învelita cu tabla tip lindab, suprafa. desfasurata 462 mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 2478/14.09.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.075,221 328.924,875	2	620.075,653 328.930,351	5.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.075,653 328.930,351	3	620.076,987 328.946,627	16.331
3	620.076,987 328.946,627	4	620.078,607 328.966,105	19.545
4	620.078,607 328.966,105	5	620.080,057 328.982,846	16.804
5	620.080,057 328.982,846	6	620.065,208 328.985,115	15.021
6	620.065,208 328.985,115	7	620.055,897 328.928,037	57.832
7	620.055,897 328.928,037	1	620.075,221 328.924,875	19.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

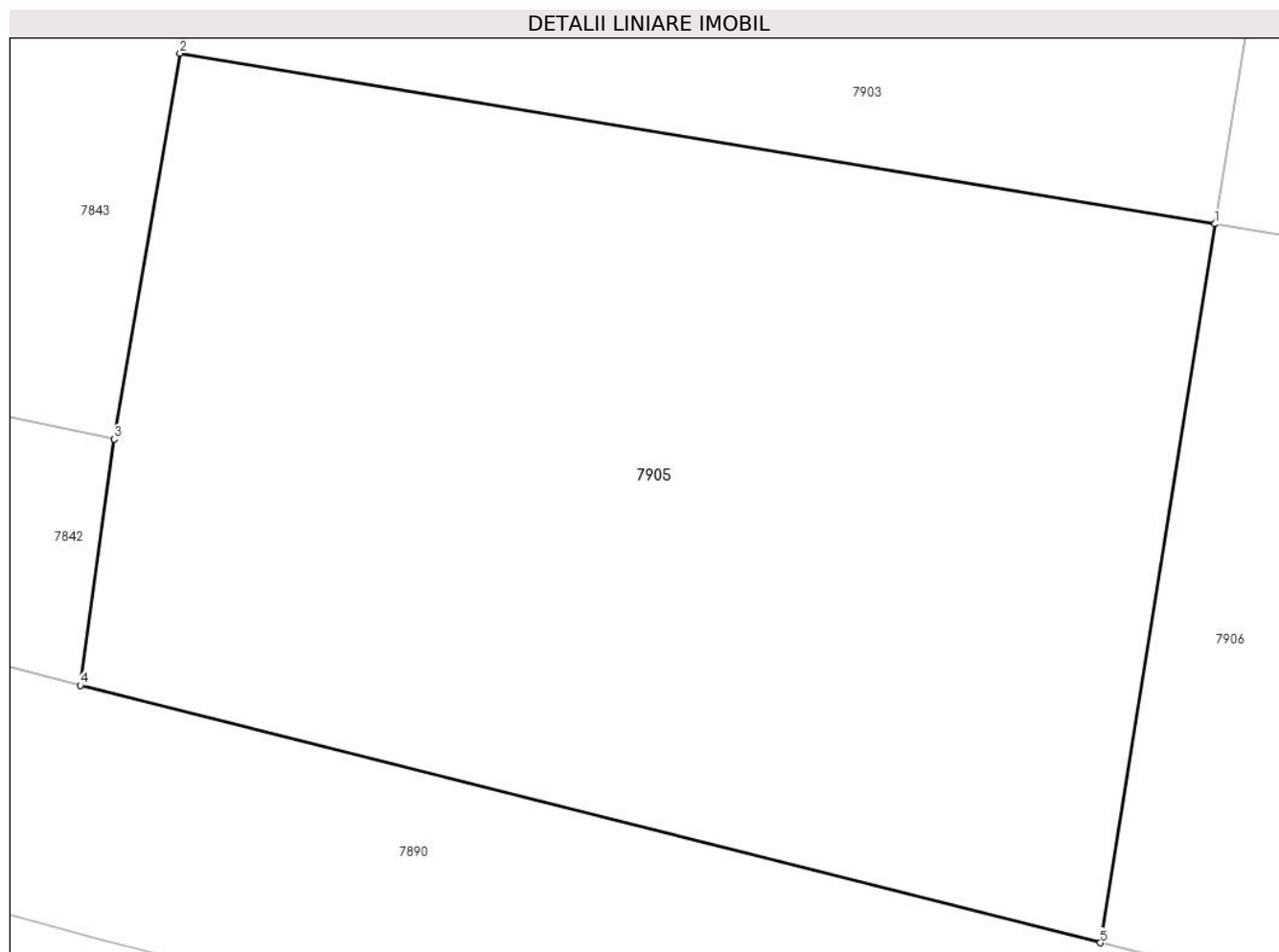
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.055,897 328.928,037	2	620.038,637 328.930,88	17.493
2	620.038,637 328.930,88	3	620.037,539 328.924,449	6.524
3	620.037,539 328.924,449	4	620.036,975 328.920,347	4.141
4	620.036,975 328.920,347	5	620.053,985 328.916,058	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.053,985 328.916,058	1	620.055,897 328.928,037	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

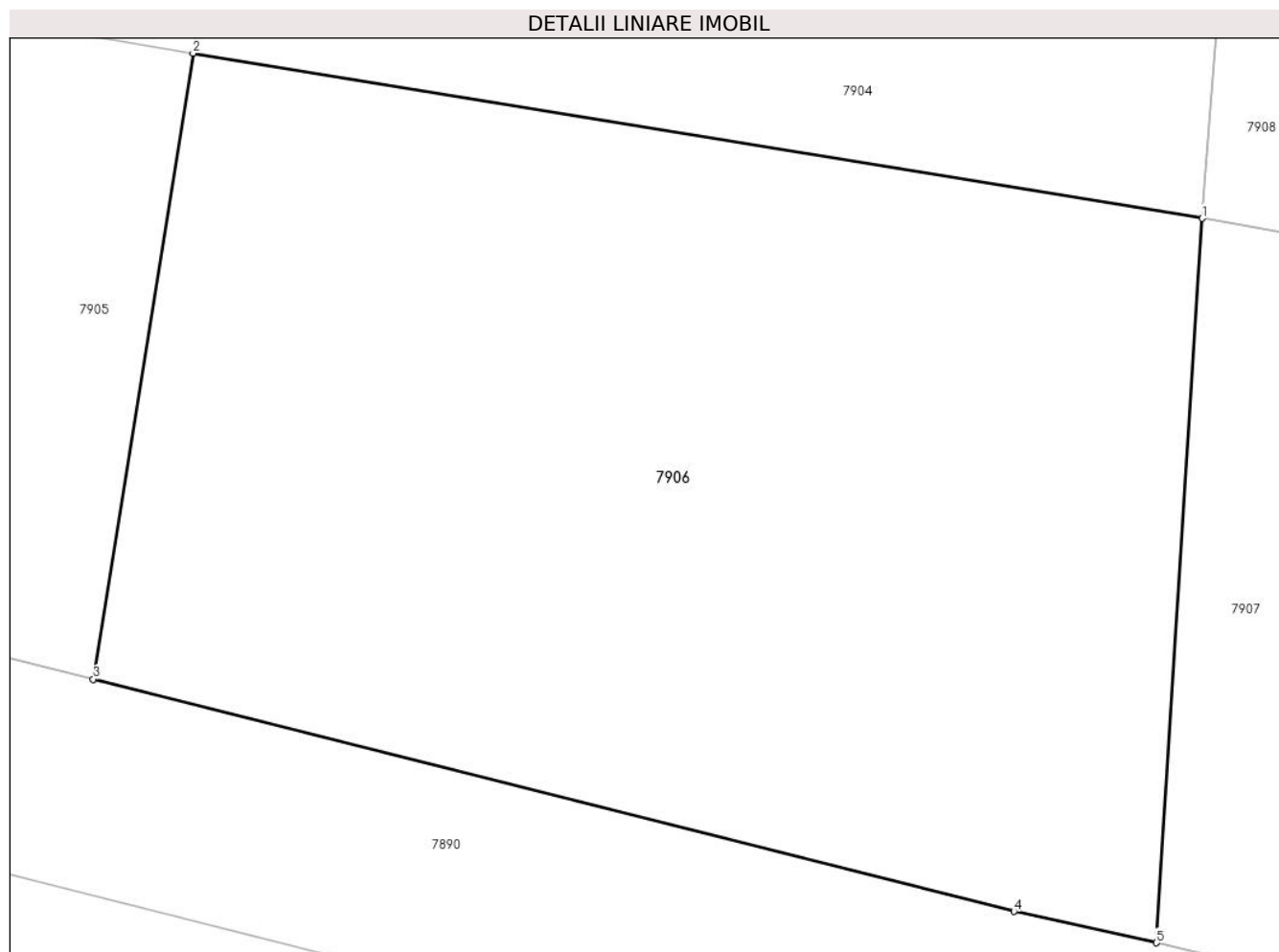
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.075,221 328.924,875	2	620.055,897 328.928,037	19.581
2	620.055,897 328.928,037	3	620.053,985 328.916,058	12.131
3	620.053,985 328.916,058	4	620.071,617 328.911,613	18.184
4	620.071,617 328.911,613	5	620.074,347 328.911,013	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.074,347 328.911,013	1	620.075,221 328.924,875	13.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		243	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

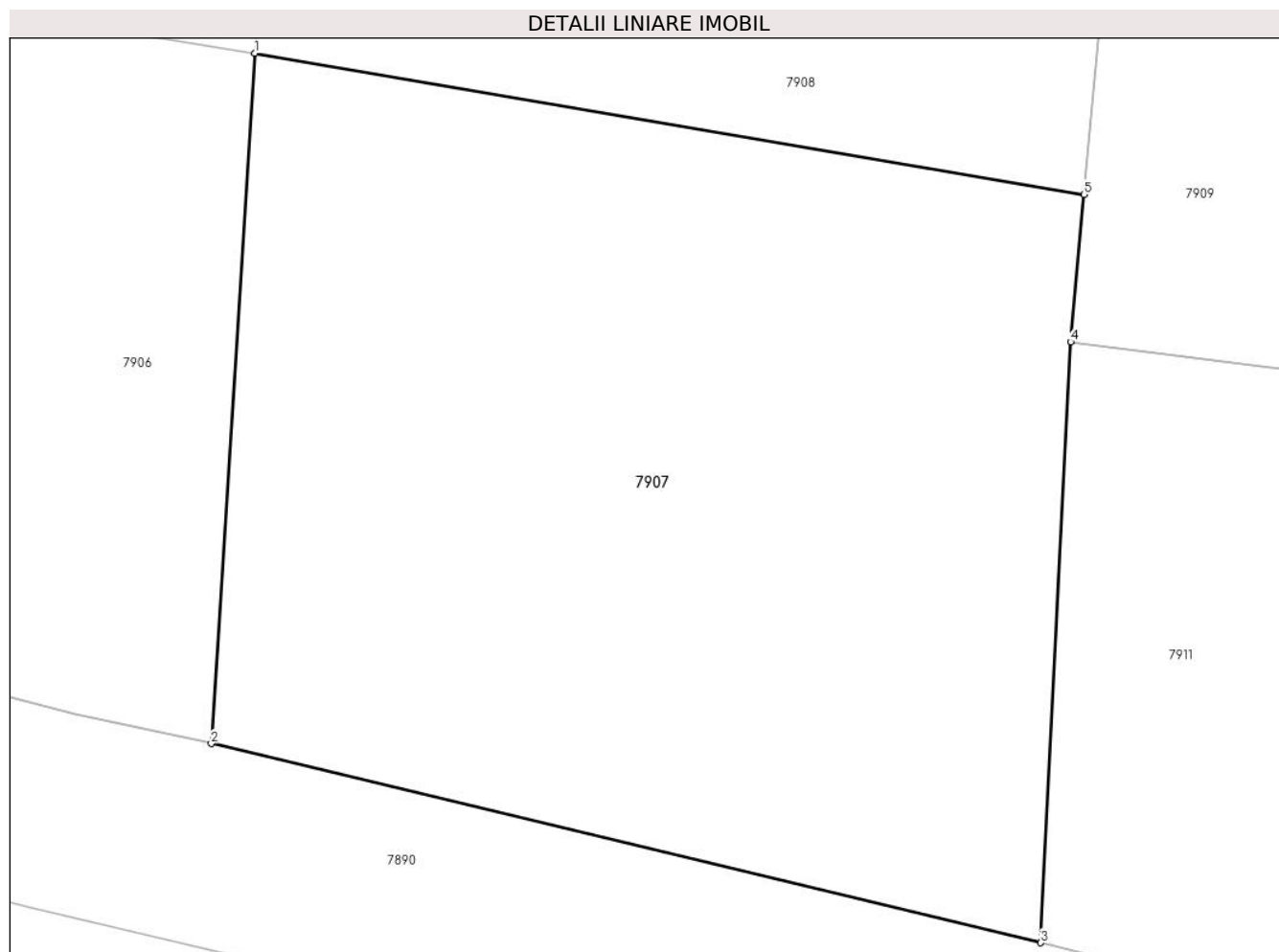
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	243	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.075,221 328.924,875	2	620.074,347 328.911,013	13.89
2	620.074,347 328.911,013	3	620.091,01 328.907,015	17.136
3	620.091,01 328.907,015	4	620.091,613 328.919,077	12.077
4	620.091,613 328.919,077	5	620.091,879 328.922,04	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.091,879 328.922,04	1	620.075,221 328.924,875	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

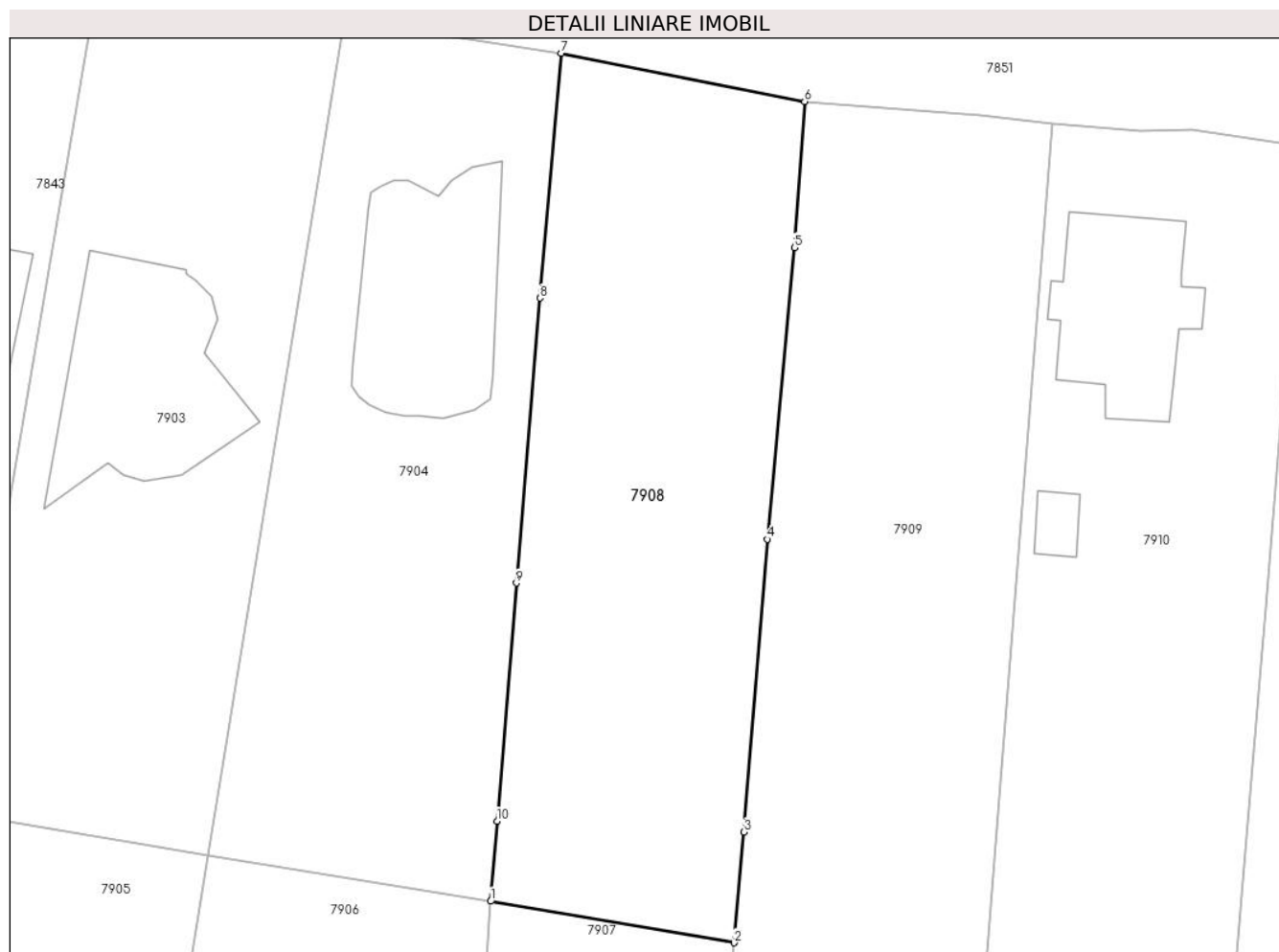
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.075,221 328.924,875	2	620.091,879 328.922,04	16.898
2	620.091,879 328.922,04	3	620.092,56 328.929,606	7.597
3	620.092,56 328.929,606	4	620.094,136 328.949,626	20.082
4	620.094,136 328.949,626	5	620.096,006 328.969,563	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.096,006 328.969,563	6	620.096,706 328.979,543	10.005
6	620.096,706 328.979,543	7	620.080,057 328.982,846	16.973
7	620.080,057 328.982,846	8	620.078,607 328.966,105	16.804
8	620.078,607 328.966,105	9	620.076,987 328.946,627	19.545
9	620.076,987 328.946,627	10	620.075,653 328.930,351	16.331
10	620.075,653 328.930,351	1	620.075,221 328.924,875	5.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:1024

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3710 / 29/03/2006	
Act Notarial nr. 4555, din 14/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFANESCU DECEBAL FLORINEL , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

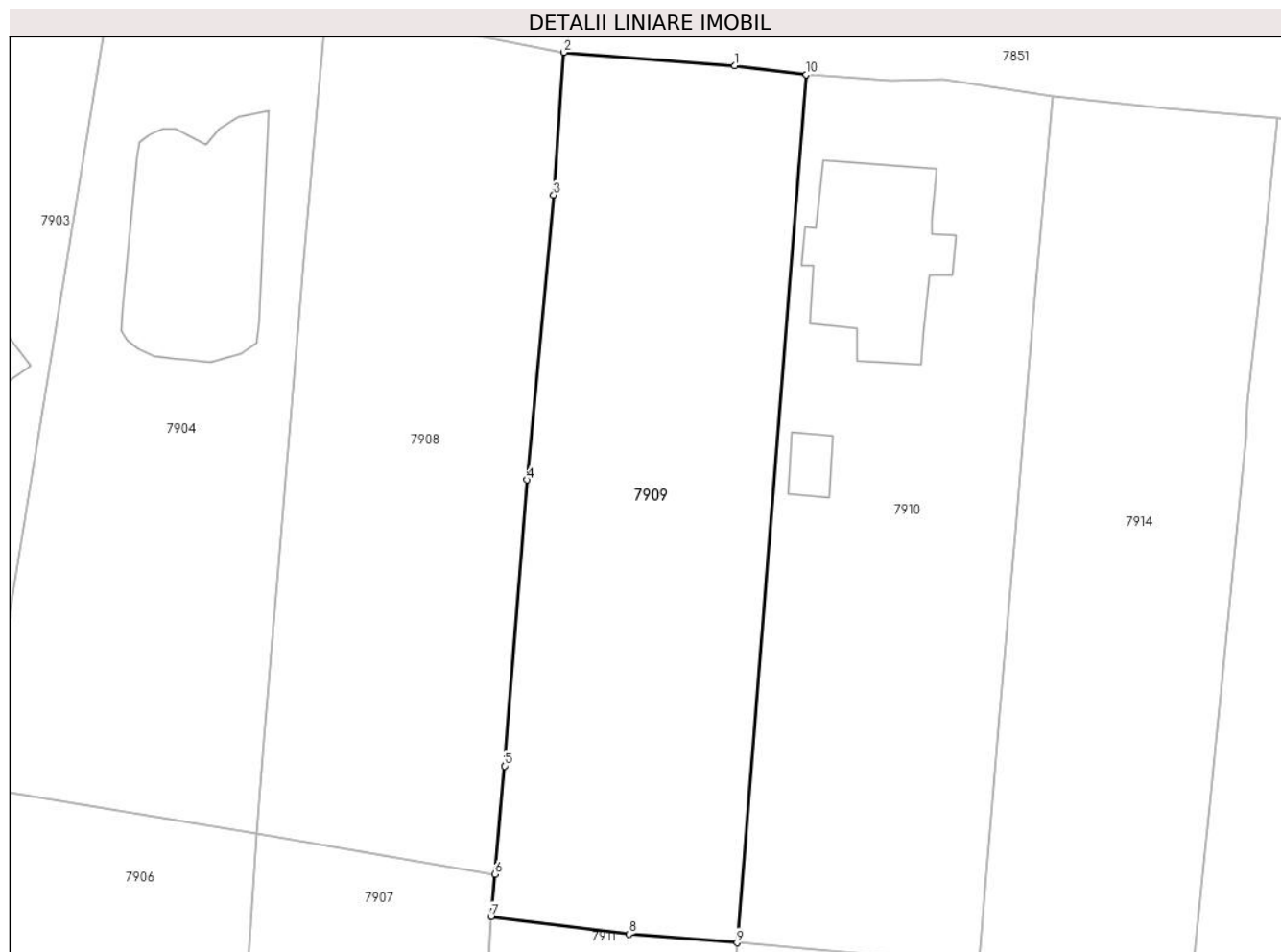
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	41/6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.108,659 328.978,62	2	620.096,706 328.979,543	11.989
2	620.096,706 328.979,543	3	620.096,006 328.969,563	10.005
3	620.096,006 328.969,563	4	620.094,136 328.949,626	20.025
4	620.094,136 328.949,626	5	620.092,56 328.929,606	20.082
5	620.092,56 328.929,606	6	620.091,879 328.922,04	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.091,879 328.922,04	7	620.091,613 328.919,077	2.975
7	620.091,613 328.919,077	8	620.101,266 328.917,837	9.732
8	620.101,266 328.917,837	9	620.108,839 328.917,235	7.597
9	620.108,839 328.917,235	10	620.113,68 328.977,991	60.949
10	620.113,68 328.977,991	1	620.108,659 328.978,62	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26475	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26475-C1	Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Detine certificat de performanta energetica Locuinta SP+P+M contruita in anul 2015, din BCA, acoperita cu tabla, formada din 5 camere
A1.2	26475-C2	Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; construita din BCA in anul 2015, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42991 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 331, din 19/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Oltenita (act administrativ nr. 6/18-03-1996 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA; act administrativ nr. 17/07-07-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA; act administrativ nr. 49/30-08-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGERICU ECATERINA , -sotie 2) MAGERICU CONSTANTIN , -sot	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGERICU ECATERINA , -sotie 2) MAGERICU CONSTANTIN , -sot	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26475	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.045	41/6	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26475-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Detine certificat de performanta energetica Locuinta SP+P+M contruita in anul 2015, din BCA, acoperita cu tabla, formada din 5 camere
A1.2	26475-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; construita din BCA in anul 2015, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.113,68 328.977,991	2	620.108,839 328.917,235	60.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	620.108,839 328.917,235	3	620.118,965 328.916,368	10.163
3	620.118,965 328.916,368	4	620.125,809 328.915,941	6.857
4	620.125,809 328.915,941	5	620.127,22 328.933,234	17.35
5	620.127,22 328.933,234	6	620.128,321 328.945,946	12.76
6	620.128,321 328.945,946	7	620.129,705 328.963,386	17.495
7	620.129,705 328.963,386	8	620.130,905 328.976,477	13.146
8	620.130,905 328.976,477	9	620.123,207 328.977,628	7.784
9	620.123,207 328.977,628	10	620.119,629 328.977,546	3.579
10	620.119,629 328.977,546	1	620.113,68 328.977,991	5.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

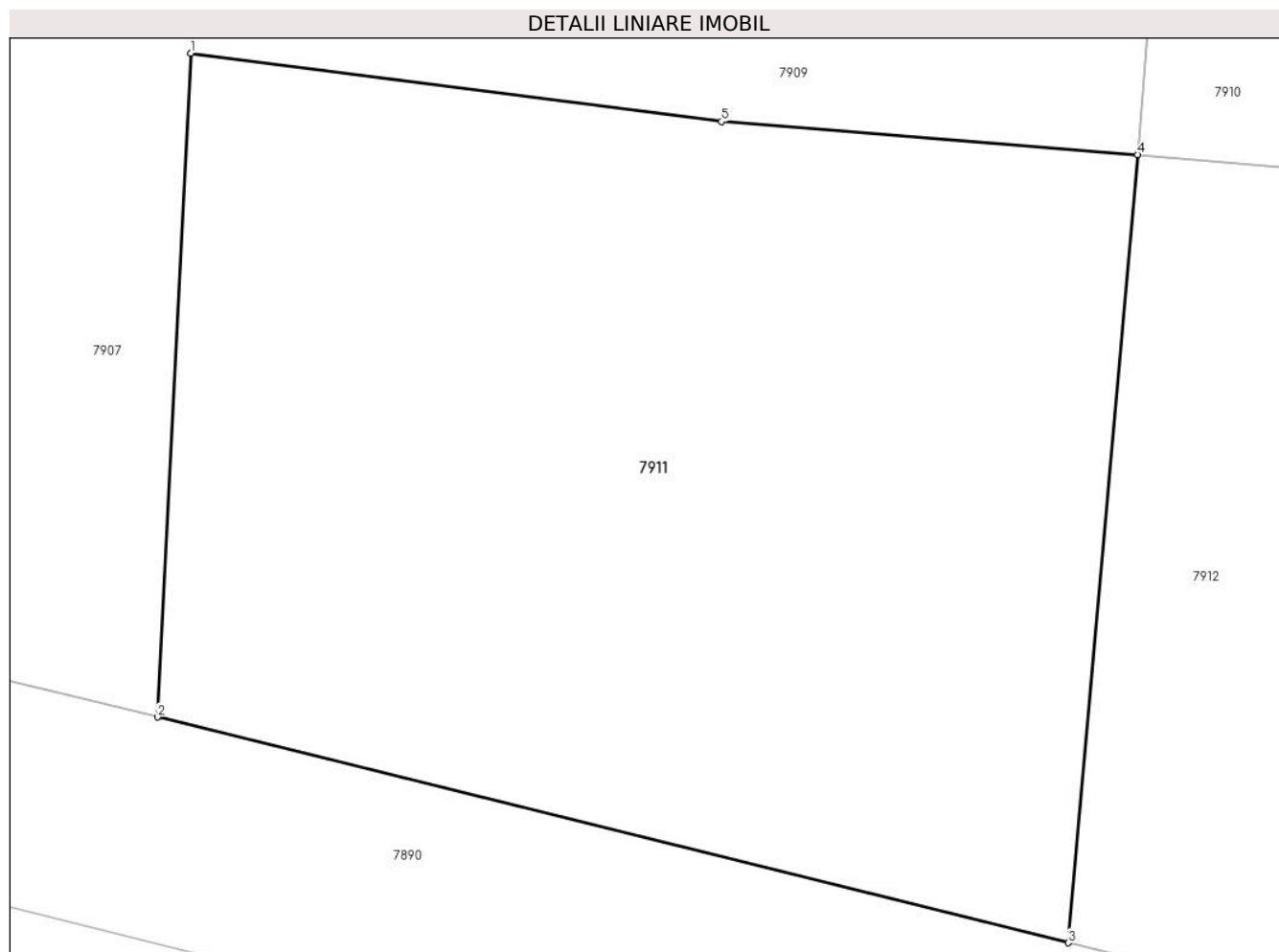
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.091,613 328.919,077	2	620.091,01 328.907,015	12.077
2	620.091,01 328.907,015	3	620.107,57 328.902,913	17.06
3	620.107,57 328.902,913	4	620.108,839 328.917,235	14.378
4	620.108,839 328.917,235	5	620.101,266 328.917,837	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.101,266 328.917,837	1	620.091,613 328.919,077	9.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

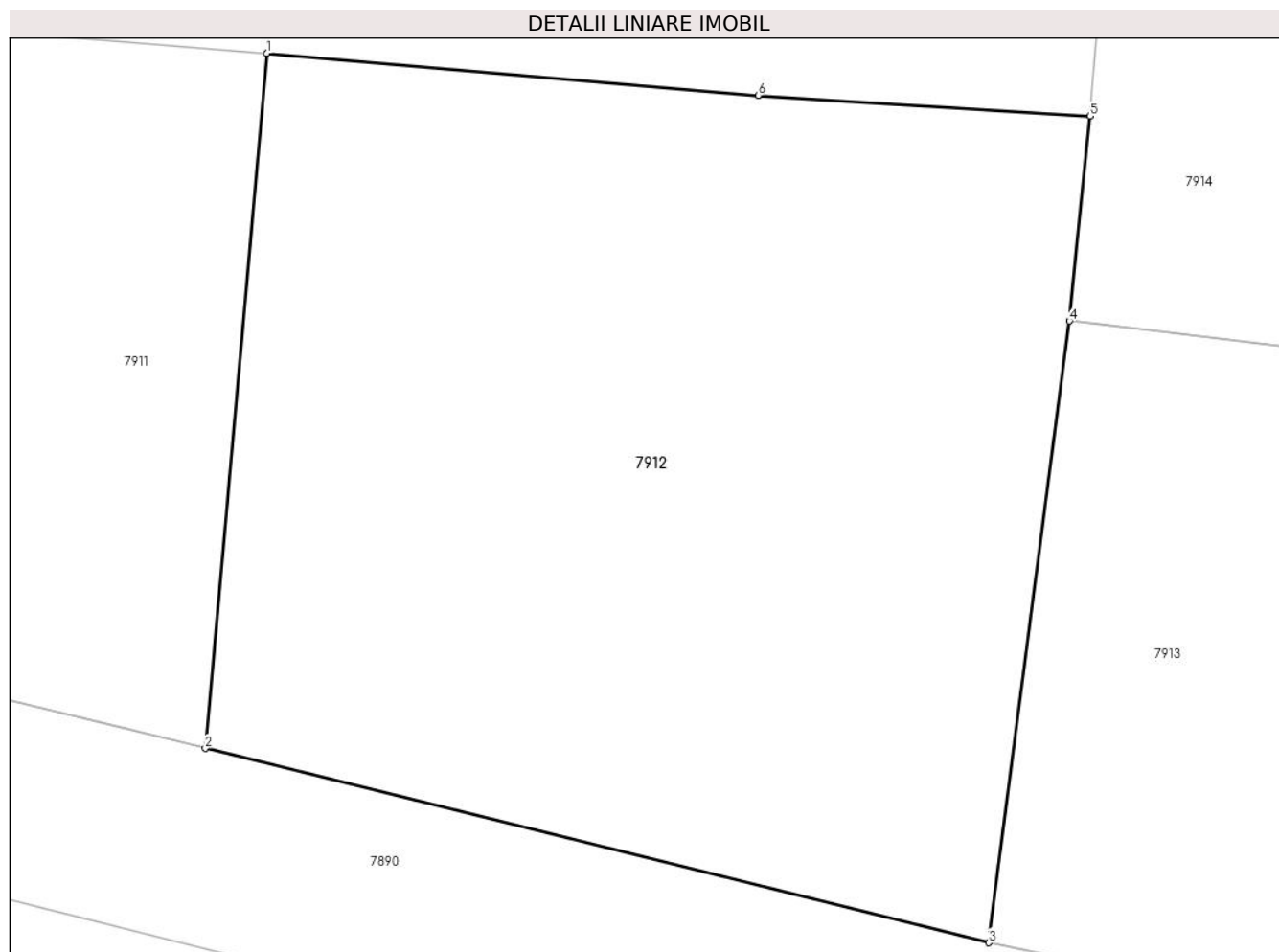
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.108,839 328.917,235	2	620.107,57 328.902,913	14.378
2	620.107,57 328.902,913	3	620.123,718 328.898,911	16.637
3	620.123,718 328.898,911	4	620.125,383 328.911,717	12.914
4	620.125,383 328.911,717	5	620.125,809 328.915,941	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.125,809 328.915,941	6	620.118,965 328.916,368	6.857
6	620.118,965 328.916,368	1	620.108,839 328.917,235	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		205	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

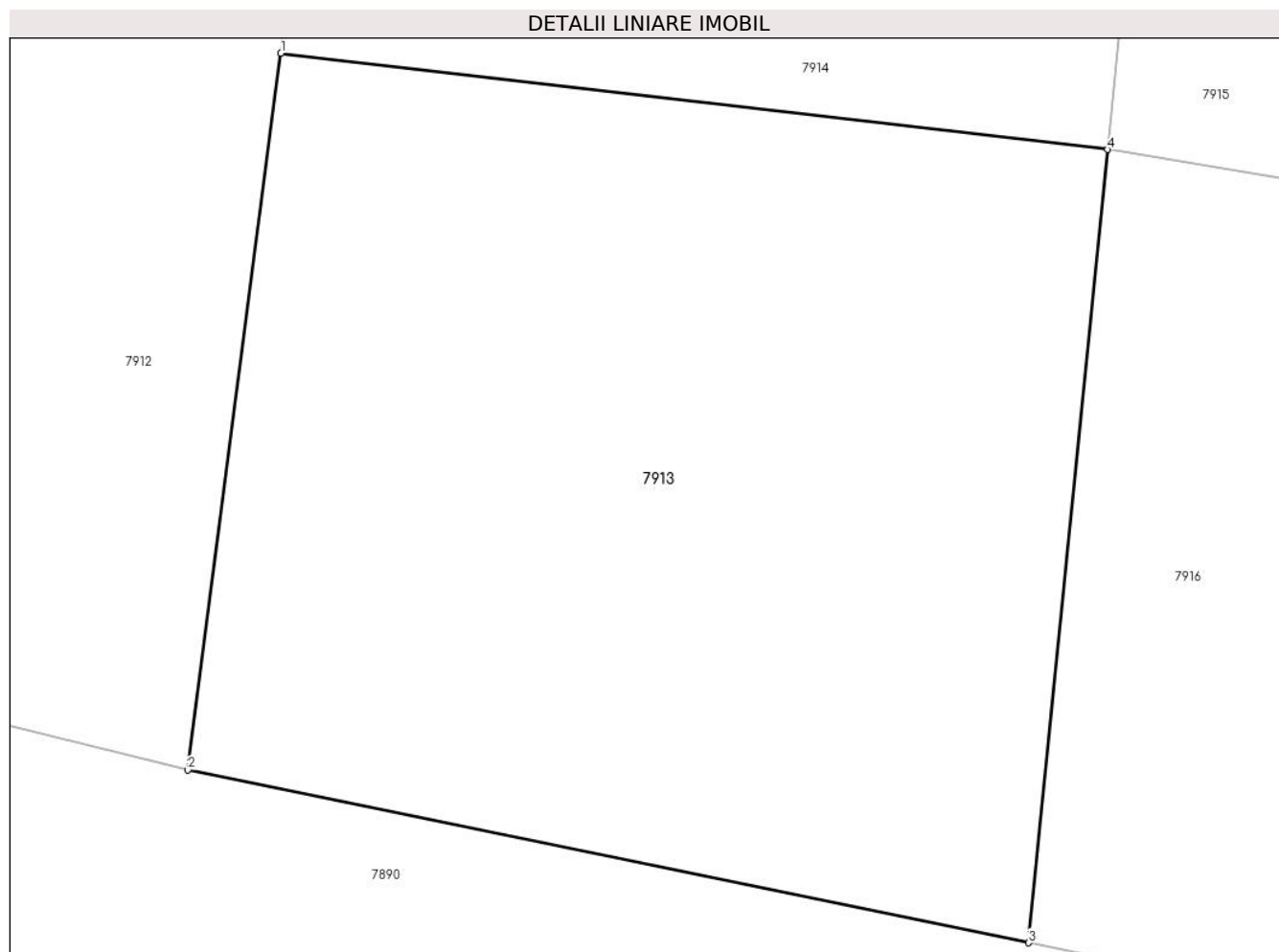
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.125,383 328.911,717	2	620.123,718 328.898,911	12.914
2	620.123,718 328.898,911	3	620.138,752 328.895,824	15.348
3	620.138,752 328.895,824	4	620.140,164 328.909,997	14.243
4	620.140,164 328.909,997	1	620.125,383 328.911,717	14.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:438

Nr. cadastral vechi:666

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25377	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36 / 05/01/2006	
Act Notarial nr. 2123, din 21/12/2005 emis de BNP A BANUTA GEORGETA si BANUTA BIANCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUTUIANU RADU AUGUSTIN, - sot, LIPSA CNP	
2) TUTUIANU ANA LUMINITA, -sotie, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

C. Partea III. SARCINI .

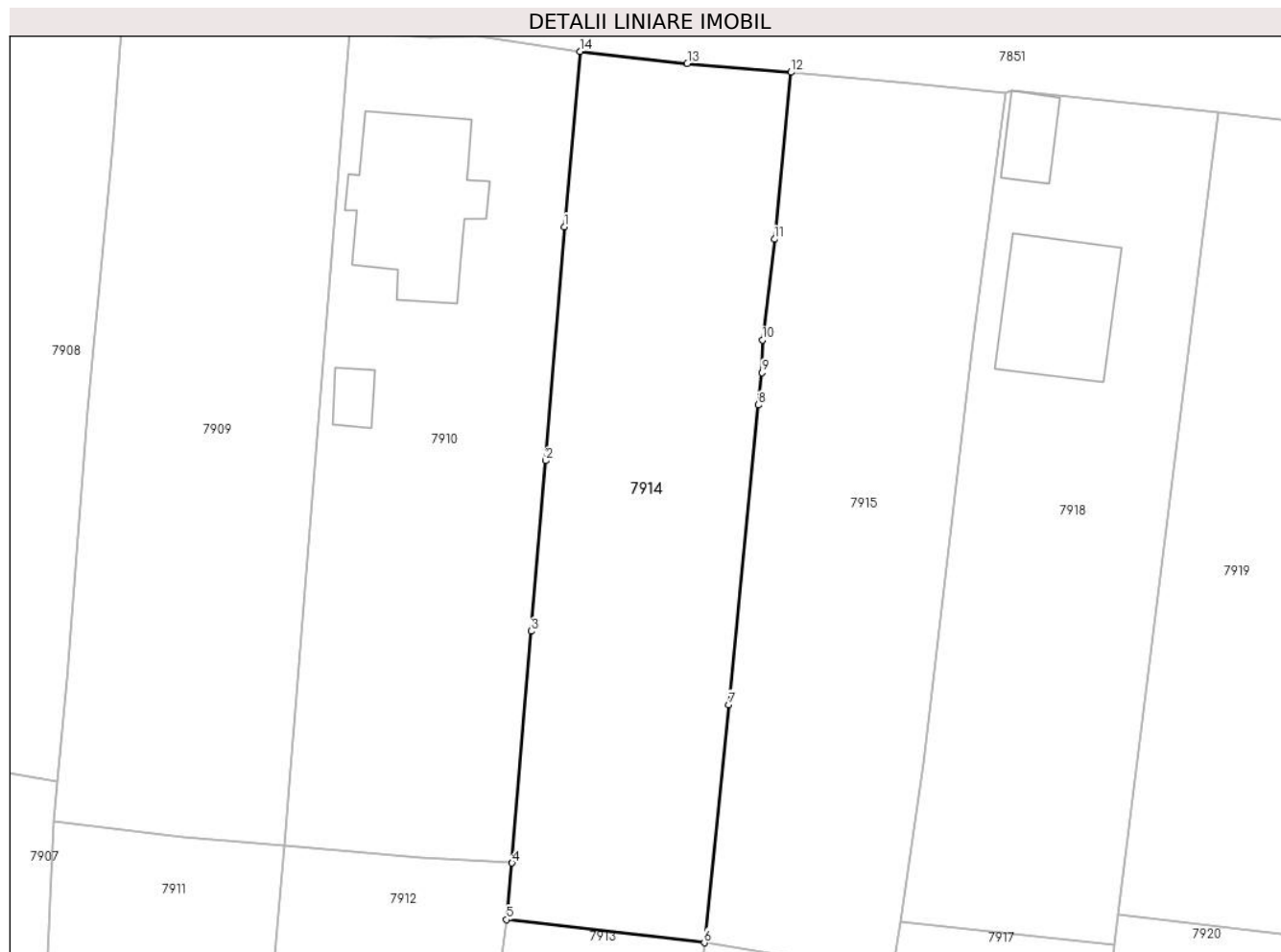
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25377	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.129,705 328.963,386	2	620.128,321 328.945,946	17.495
2	620.128,321 328.945,946	3	620.127,22 328.933,234	12.76
3	620.127,22 328.933,234	4	620.125,809 328.915,941	17.35
4	620.125,809 328.915,941	5	620.125,383 328.911,717	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.125,383 328.911,717	6	620.140,164 328.909,997	14.881
6	620.140,164 328.909,997	7	620.142,01 328.927,749	17.848
7	620.142,01 328.927,749	8	620.144,195 328.950,11	22.467
8	620.144,195 328.950,11	9	620.144,483 328.952,519	2.426
9	620.144,483 328.952,519	10	620.144,508 328.954,961	2.442
10	620.144,508 328.954,961	11	620.145,403 328.962,473	7.565
11	620.145,403 328.962,473	12	620.146,643 328.974,917	12.506
12	620.146,643 328.974,917	13	620.138,898 328.975,587	7.774
13	620.138,898 328.975,587	14	620.130,905 328.976,477	8.042
14	620.130,905 328.976,477	1	620.129,705 328.963,386	13.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 7918 (IE 24451)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4137, din 18/06/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 7918 (IE 24451)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	41/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.142,01 328.927,749	2	620.140,164 328.909,997	17.848
2	620.140,164 328.909,997	3	620.154,223 328.907,65	14.254
3	620.154,223 328.907,65	4	620.154,79 328.911,549	3.94
4	620.154,79 328.911,549	5	620.156,503 328.923,341	11.916
5	620.156,503 328.923,341	6	620.160,216 328.954,869	31.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.160,216 328.954,869	7	620.162,631 328.973,414	18.702
7	620.162,631 328.973,414	8	620.155,542 328.974,087	7.121
8	620.155,542 328.974,087	9	620.146,643 328.974,917	8.938
9	620.146,643 328.974,917	10	620.145,403 328.962,473	12.506
10	620.145,403 328.962,473	11	620.144,508 328.954,961	7.565
11	620.144,508 328.954,961	12	620.144,483 328.952,519	2.442
12	620.144,483 328.952,519	13	620.144,195 328.950,11	2.426
13	620.144,195 328.950,11	1	620.142,01 328.927,749	22.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

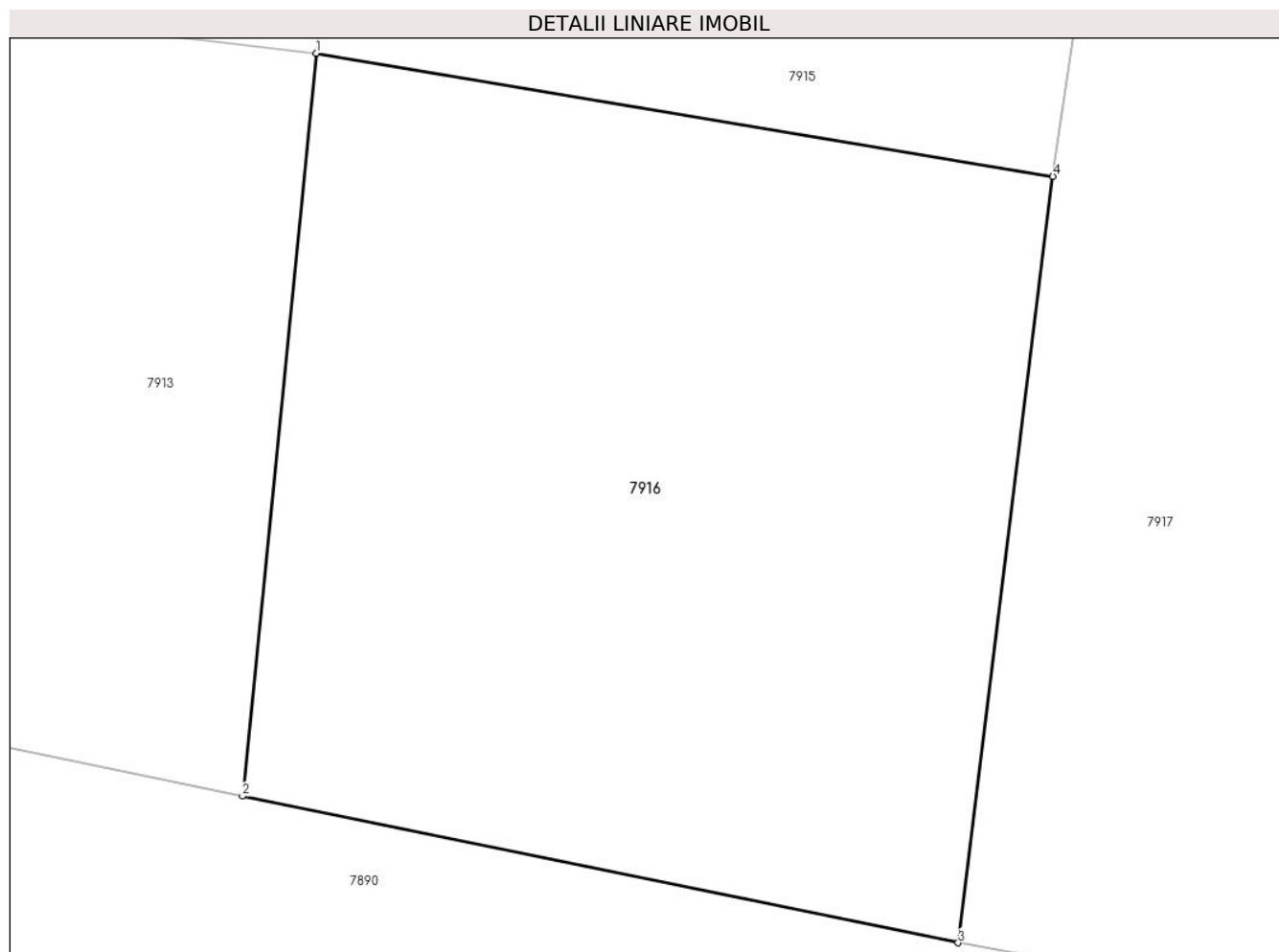
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	204	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.140,164 328.909,997	2	620.138,752 328.895,824	14.243
2	620.138,752 328.895,824	3	620.152,414 328.893,029	13.945
3	620.152,414 328.893,029	4	620.154,223 328.907,65	14.732
4	620.154,223 328.907,65	1	620.140,164 328.909,997	14.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

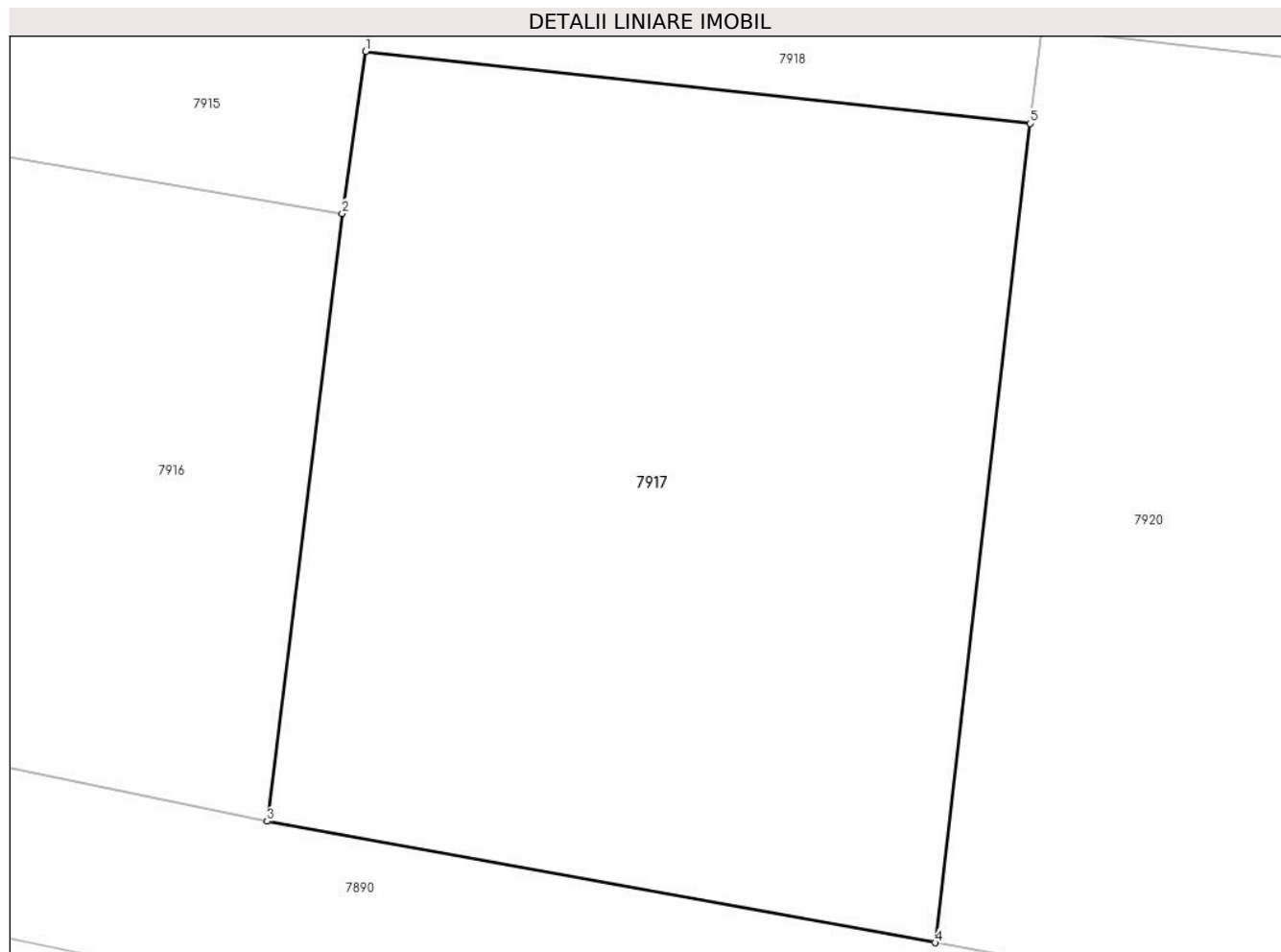
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	313	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.154,79 328.911,549	2	620.154,223 328.907,65	3.94
2	620.154,223 328.907,65	3	620.152,414 328.893,029	14.732
3	620.152,414 328.893,029	4	620.168,506 328.890,104	16.356
4	620.168,506 328.890,104	5	620.170,799 328.909,814	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.170,799 328.909,814	1	620.154,79 328.911,549	16.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1768
Nr. cadastral vechi:1325

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24451	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6908 / 19/04/2007	
Act Notarial nr. 354, din 05/05/2004 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (incheiere de rectificare nr. 480/04.08.2006 BNP Carauleanu Cristina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUDAS MARIANA, - sotie, LIPSA CNP	
2) DUDAS TANASE, -sot, LIPSA CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1768)	
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUDAS MARIANA, - sotie, LIPSA CNP	
2) DUDAS TANASE, -sot, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24451	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	41/2	7	-	
2	curți construcții	DA	400	41/2	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.162,631 328.973,414	2	620.160,216 328.954,869	18.702
2	620.160,216 328.954,869	3	620.156,503 328.923,341	31.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.156,503 328.923,341	4	620.154,79 328.911,549	11.916
4	620.154,79 328.911,549	5	620.170,799 328.909,814	16.103
5	620.170,799 328.909,814	6	620.171,083 328.912,092	2.296
6	620.171,083 328.912,092	7	620.178,538 328.971,9	60.271
7	620.178,538 328.971,9	8	620.163,121 328.973,543	15.504
8	620.163,121 328.973,543	1	620.162,631 328.973,414	0.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:790

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24409	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4847 / 16/06/2005		
Act Notarial nr. 1717, din 15/06/2005 emis de NP Niculae Tiganila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE VASILE, -sot, LIPSA CNP 2) ALEXE DOINA MAGDALENA, -sotie, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24409	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	41/2	8/1, 8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.194,982 328.970,148	2	620.178,538 328.971,9	16.537
2	620.178,538 328.971,9	3	620.171,083 328.912,092	60.271
3	620.171,083 328.912,092	4	620.187,567 328.910,15	16.598
4	620.187,567 328.910,15	1	620.194,982 328.970,148	60.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

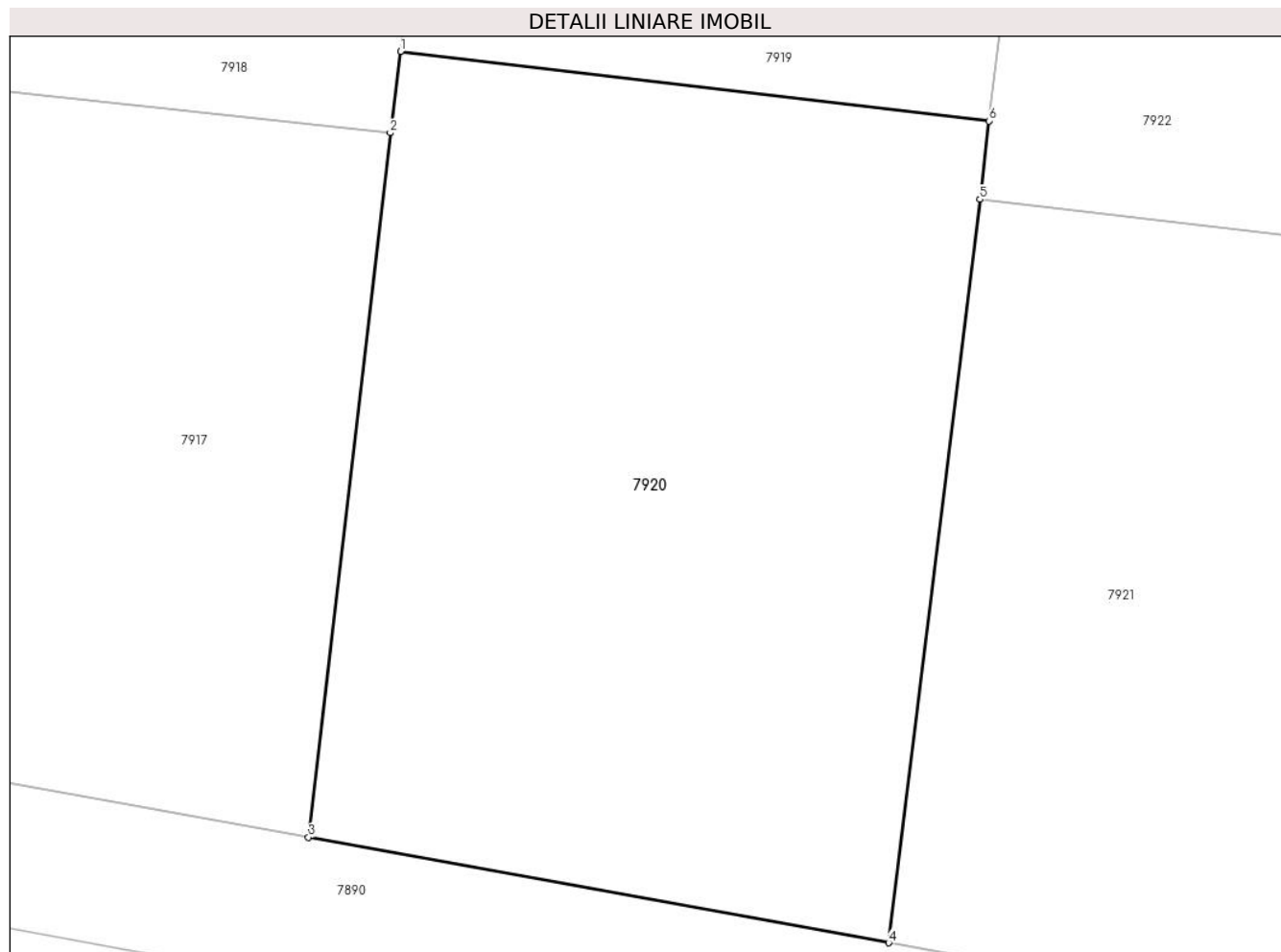
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.171,083 328.912,092	2	620.170,799 328.909,814	2.296
2	620.170,799 328.909,814	3	620.168,506 328.890,104	19.843
3	620.168,506 328.890,104	4	620.184,755 328.887,155	16.514
4	620.184,755 328.887,155	5	620.187,314 328.907,956	20.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.187,314 328.907,956	6	620.187,567 328.910,15	2.209
6	620.187,567 328.910,15	1	620.171,083 328.912,092	16.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

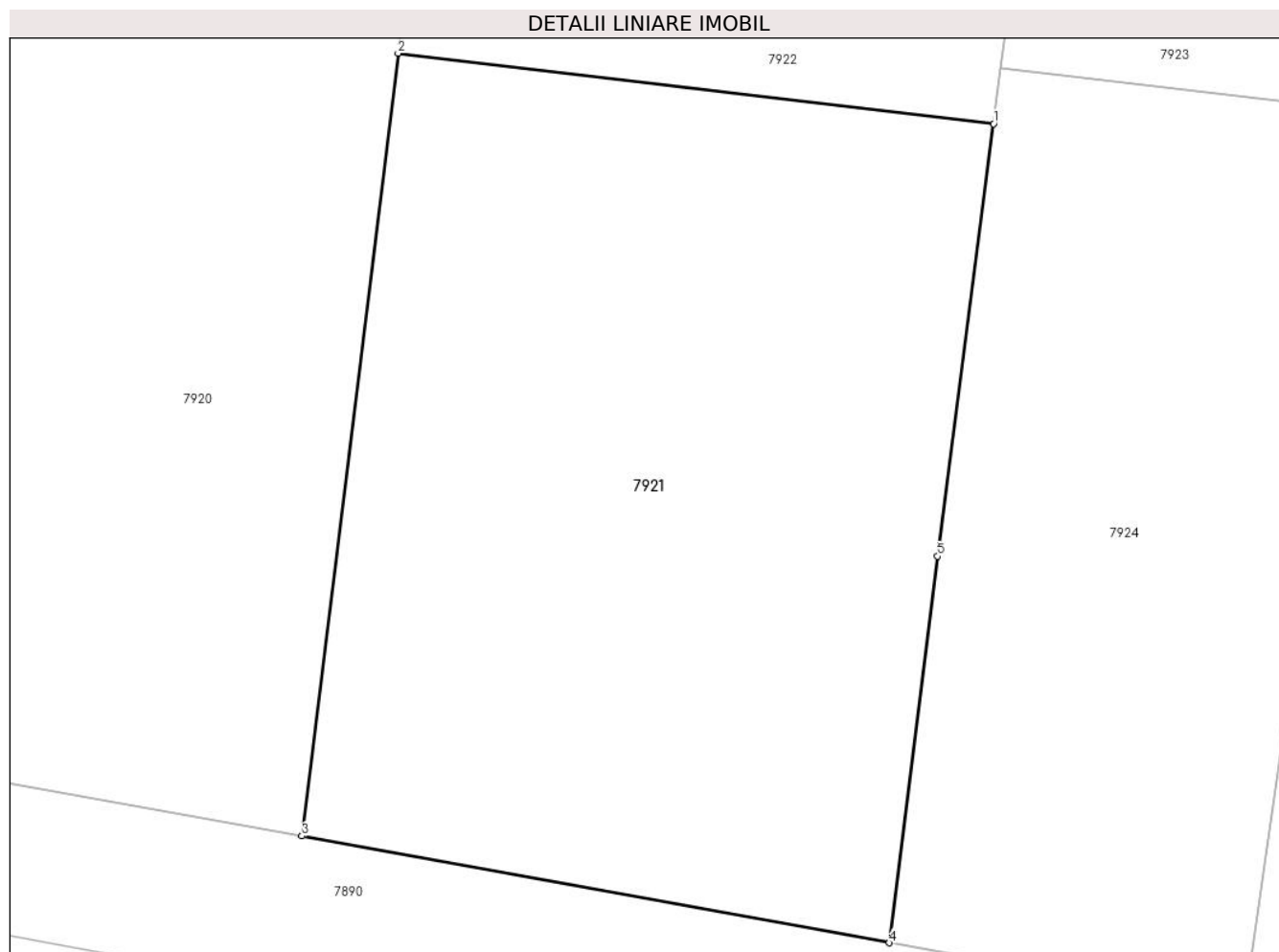
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.203,149 328.906,082	2	620.187,314 328.907,956	15.946
2	620.187,314 328.907,956	3	620.184,755 328.887,155	20.958
3	620.184,755 328.887,155	4	620.200,379 328.884,319	15.879
4	620.200,379 328.884,319	5	620.201,661 328.894,59	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.201,661 328.894,59	1	620.203,149 328.906,082	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26208	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26208-C1	Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 5A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta construita din bca acoperita cu tabla.Formatata din 4 dormitoare, sufragerie, bucatarie, Baie, Debara si hol. Anul construirii 2004. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37454 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 950, din 22/07/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	se radiaza inscrierea de sub B4	A1, A1.1
87670 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1587, din 09/11/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37454 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 950, din 22/07/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26208	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	41/2	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26208-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta construita din bca acoperita cu tabla.Formatata din 4 dormitoare, sufragerie, bucatarie, Baie, Debara si hol. Anul construirii 2004. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.210,723 328.968,366	2	620.194,982 328.970,148	15.842
2	620.194,982 328.970,148	3	620.187,567 328.910,15	60.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.187,567 328.910,15	4	620.187,314 328.907,956	2.209
4	620.187,314 328.907,956	5	620.203,149 328.906,082	15.946
5	620.203,149 328.906,082	6	620.203,34 328.907,559	1.489
6	620.203,34 328.907,559	7	620.204,736 328.918,346	10.877
7	620.204,736 328.918,346	1	620.210,723 328.968,366	50.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, T.41/2, P10, Str Armatei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31133	1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundulea, T.41/2, P10, Str Armatei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49179 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 909, din 30/09/2020 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVARA MINA EMILIAN, sot 2) STAVARA DANIELA MONICA, sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVARA MINA EMILIAN, sot 2) STAVARA DANIELA MONICA, sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

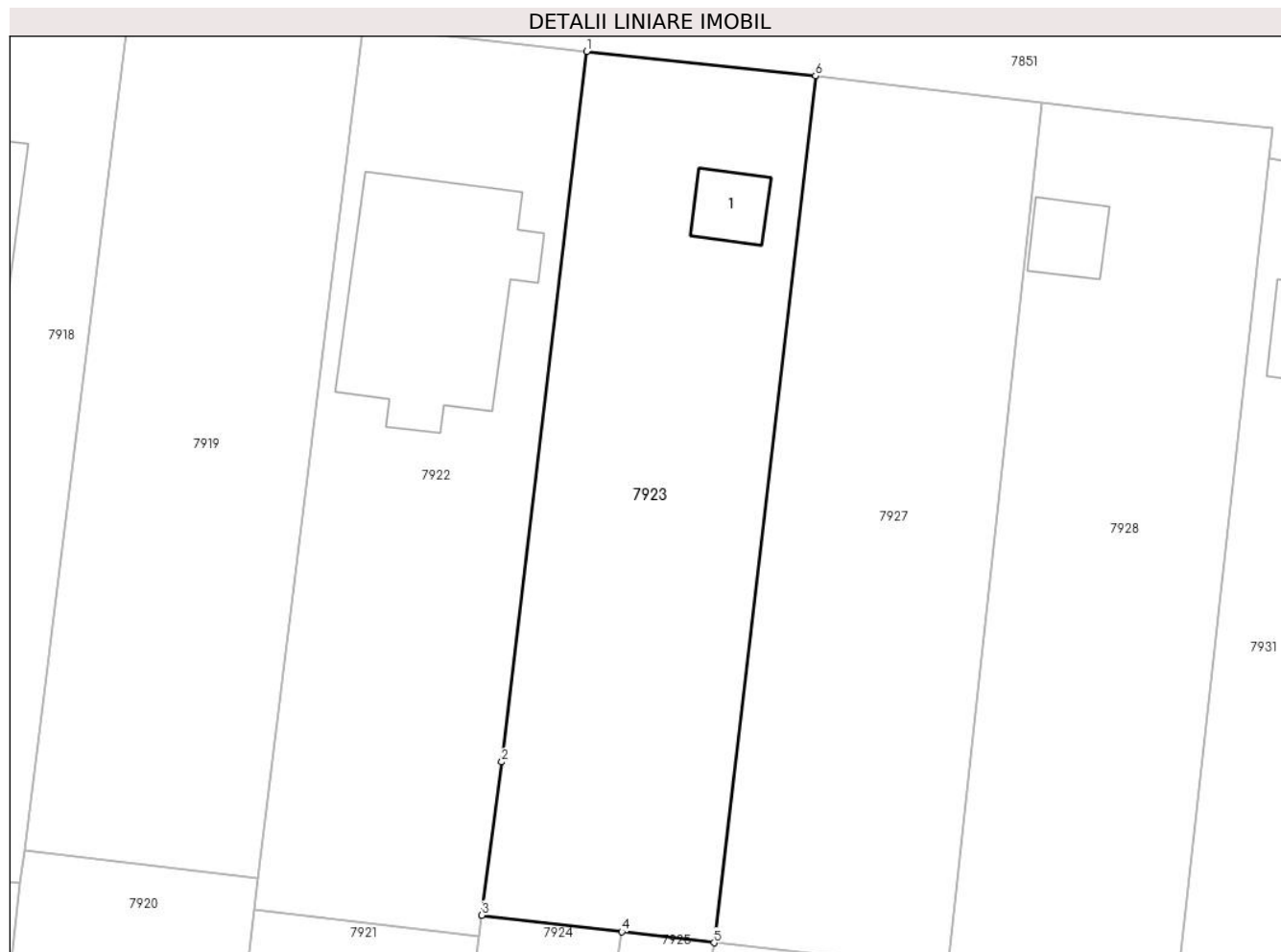
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31133	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	41/2	10	-	
2	curți construcții	DA	100	41/2	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.210,723 328.968,366	2	620.204,736 328.918,346	50.377
2	620.204,736 328.918,346	3	620.203,34 328.907,559	10.877
3	620.203,34 328.907,559	4	620.213,2 328.906,39	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.213,2 328.906,39	5	620.219,695 328.905,621	6.54
5	620.219,695 328.905,621	6	620.226,85 328.966,635	61.432
6	620.226,85 328.966,635	1	620.210,723 328.968,366	16.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

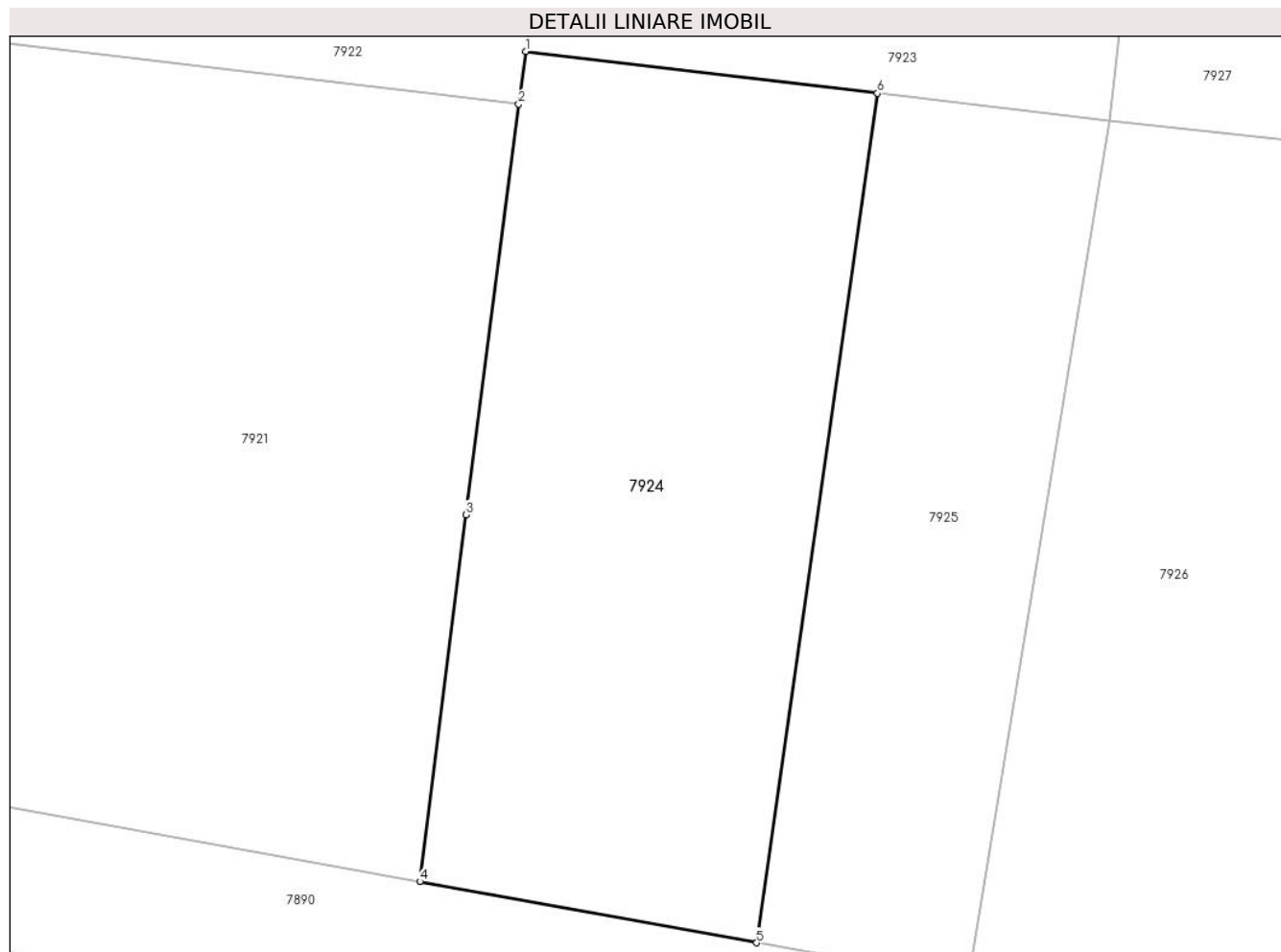
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	41/2	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.203,34 328.907,559	2	620.203,149 328.906,082	1.489
2	620.203,149 328.906,082	3	620.201,661 328.894,59	11.588
3	620.201,661 328.894,59	4	620.200,379 328.884,319	10.351
4	620.200,379 328.884,319	5	620.209,814 328.882,607	9.589
5	620.209,814 328.882,607	6	620.213,2 328.906,39	24.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.213,2 328.906,39	1	620.203,34 328.907,559	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

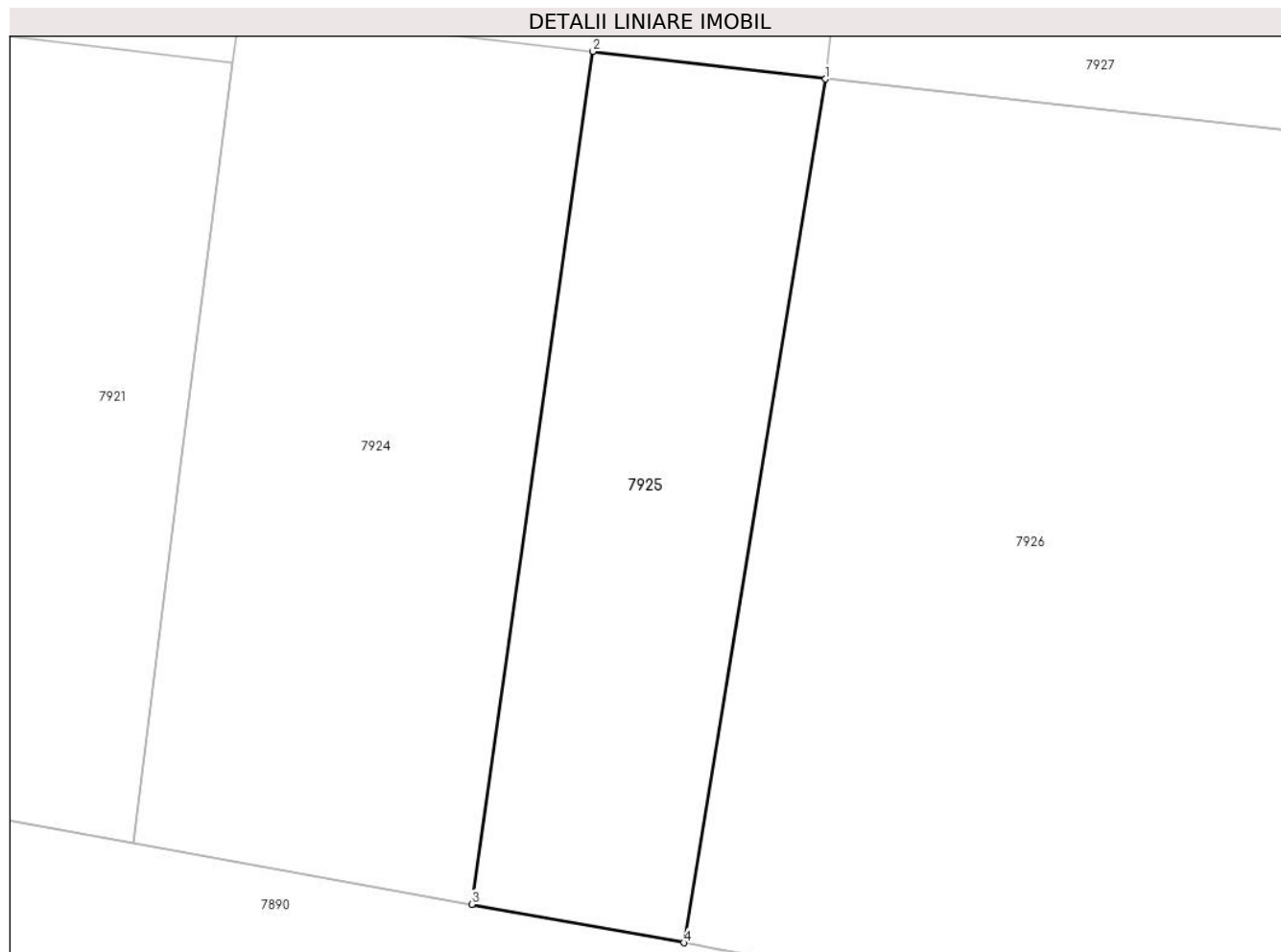
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	152	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.219,695 328.905,621	2	620.213,2 328.906,39	6.54
2	620.213,2 328.906,39	3	620.209,814 328.882,607	24.023
3	620.209,814 328.882,607	4	620.215,738 328.881,533	6.021
4	620.215,738 328.881,533	1	620.219,695 328.905,621	24.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		430	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

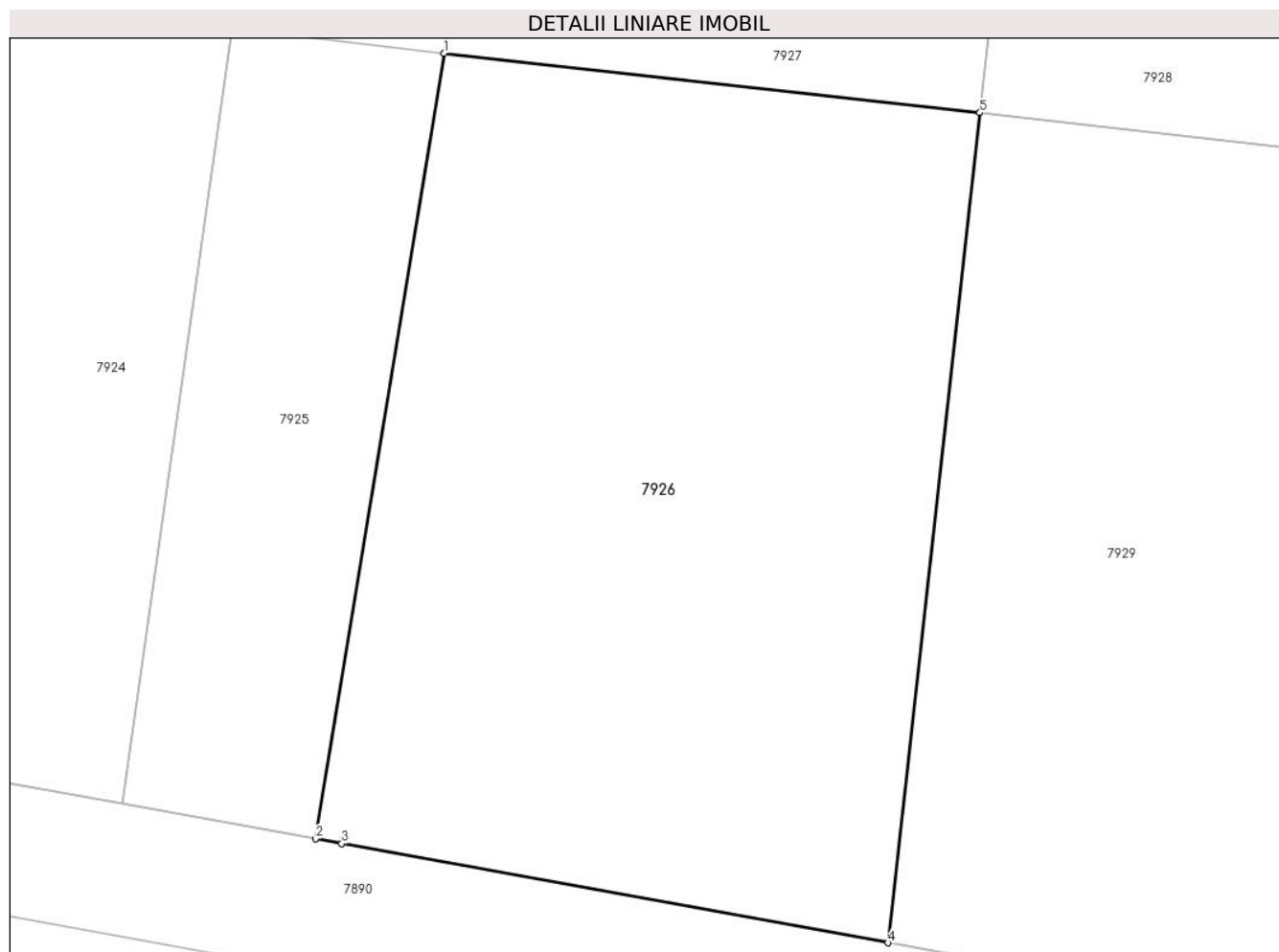
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	430	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.219,695 328.905,621	2	620.215,738 328.881,533	24.411
2	620.215,738 328.881,533	3	620.216,549 328.881,386	0.824
3	620.216,549 328.881,386	4	620.233,31 328.878,346	17.034
4	620.233,31 328.878,346	5	620.236,129 328.903,8	25.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.236,129 328.903,8	1	620.219,695 328.905,621	16.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3819, din 14/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COROAMĂ D. NICULINA , LIPSA CNP 2) MĂTURARU D. CONSTANTIN , LIPSA CNP 3) MATURARU PETRE , LIPSA CNP 4) PIU CONSTANȚA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

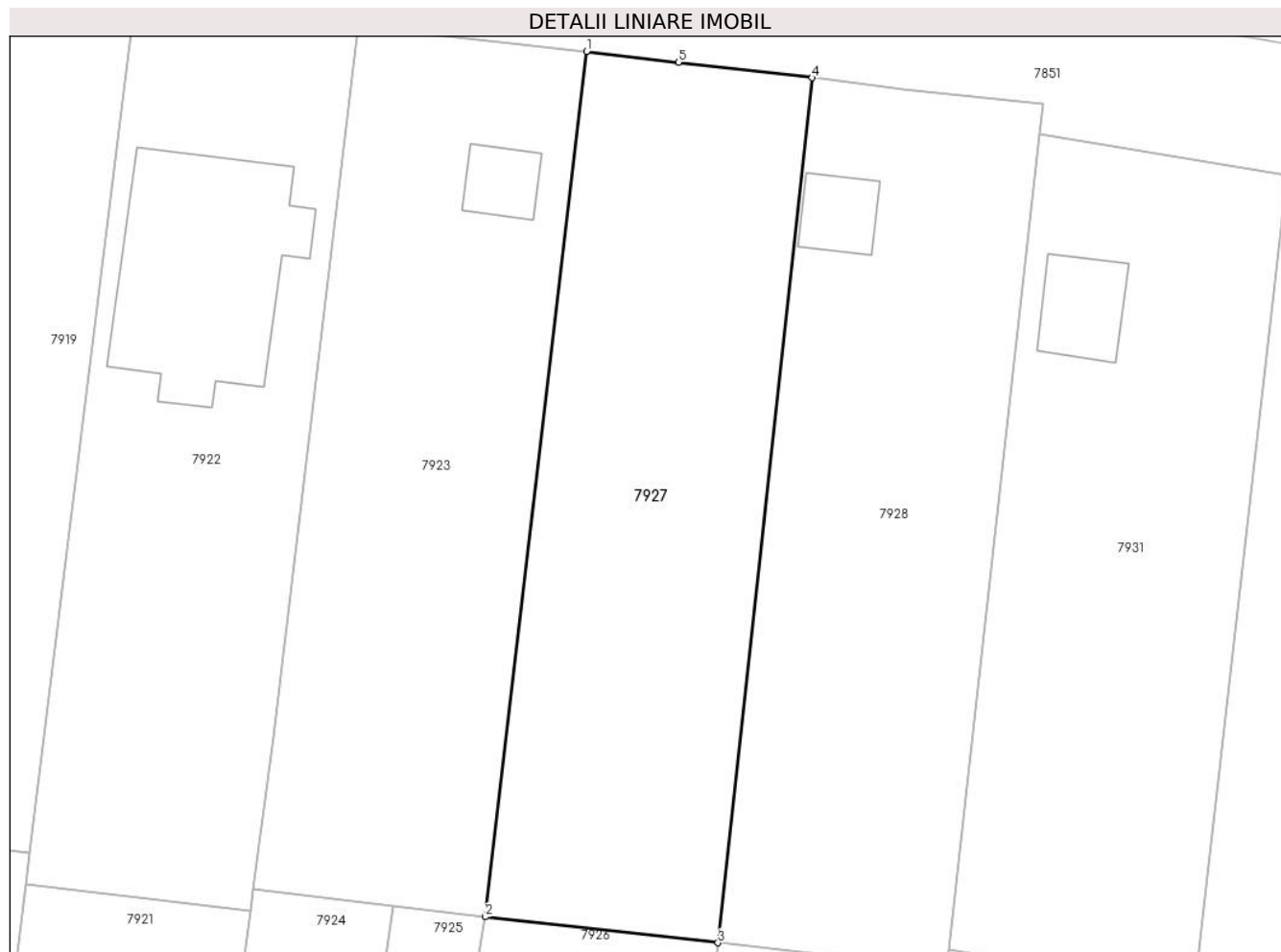
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	41/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.226,85 328.966,635	2	620.219,695 328.905,621	61.432
2	620.219,695 328.905,621	3	620.236,129 328.903,8	16.535
3	620.236,129 328.903,8	4	620.242,782 328.964,776	61.338
4	620.242,782 328.964,776	5	620.233,335 328.965,88	9.511
5	620.233,335 328.965,88	1	620.226,85 328.966,635	6.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 12, Str Armatei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23340	1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 12, Str Armatei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7700 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 531, din 28/03/1997 emis de BNP NICULAE TIGANILA (act administrativ nr. 10611/03-11-2011 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23340	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	41/2	12	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN
2	curți construcții	DA	100	41/2	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.249,198 328.963,975	2	620.242,782 328.964,776	6.466
2	620.242,782 328.964,776	3	620.236,129 328.903,8	61.338
3	620.236,129 328.903,8	4	620.252,257 328.901,948	16.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	620.252,257 328.901,948	5	620.252,41 328.903,312	1.373
5	620.252,41 328.903,312	6	620.258,832 328.960,839	57.884
6	620.258,832 328.960,839	7	620.259,067 328.962,94	2.114
7	620.259,067 328.962,94	1	620.249,198 328.963,975	9.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Cvartal 41/2, Parcela 12/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23424	Din acte: 430 Masurata: 425	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34277 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 917, din 10/07/2013 emis de BNP Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU MAGDALENA, nezasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

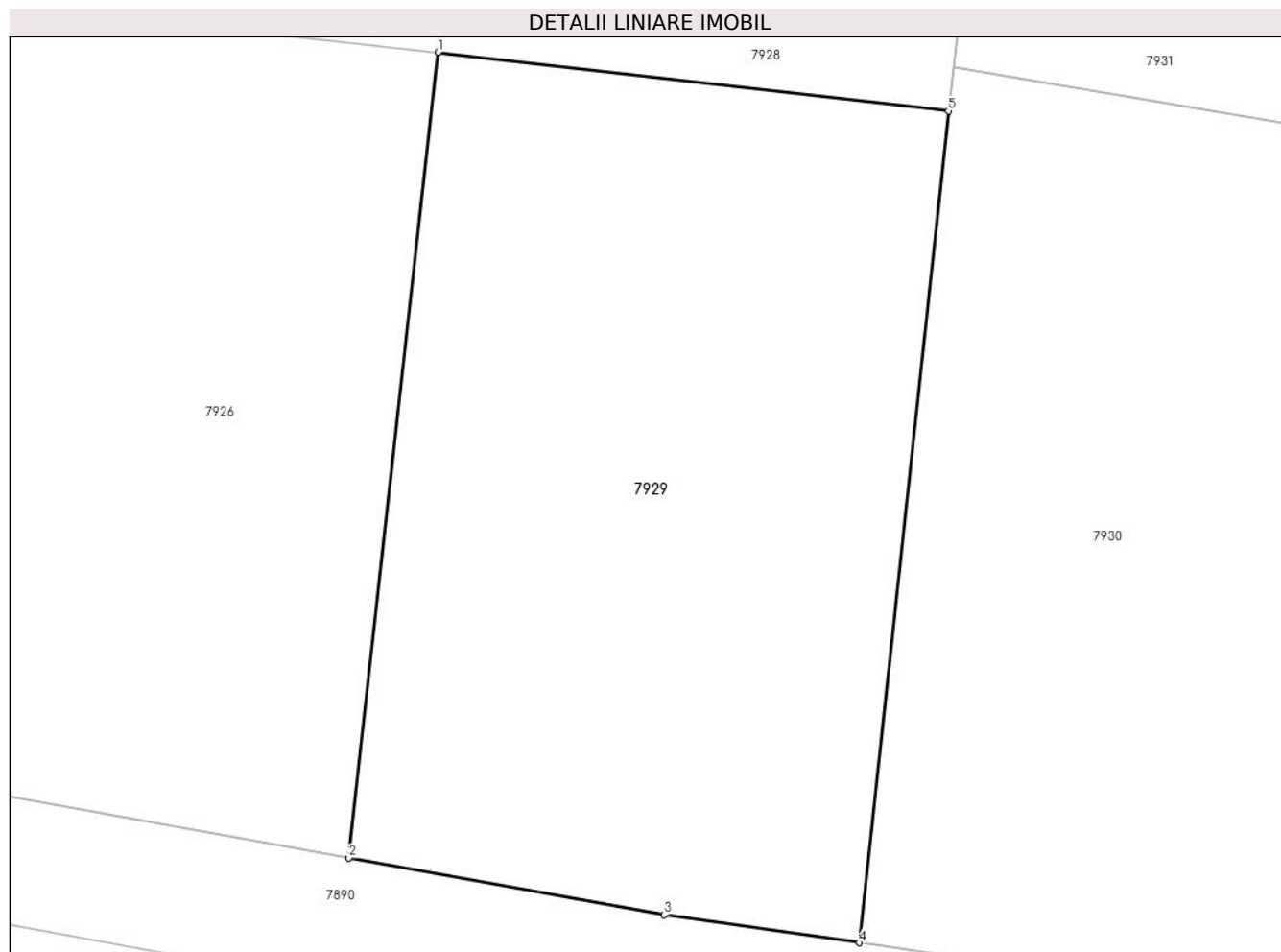
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23424	Din acte: 430 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	41/2	12/1	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.236,129 328.903,8	2	620.233,31 328.878,346	25.61
2	620.233,31 328.878,346	3	620.243,267 328.876,54	10.119
3	620.243,267 328.876,54	4	620.249,445 328.875,66	6.24
4	620.249,445 328.875,66	5	620.252,257 328.901,948	26.438
5	620.252,257 328.901,948	1	620.236,129 328.903,8	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22501	628	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17030 / 25/06/2010	
Act Administrativ nr. 168364, din 26/01/2010 emis de CJSIPT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXANDRU ELENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

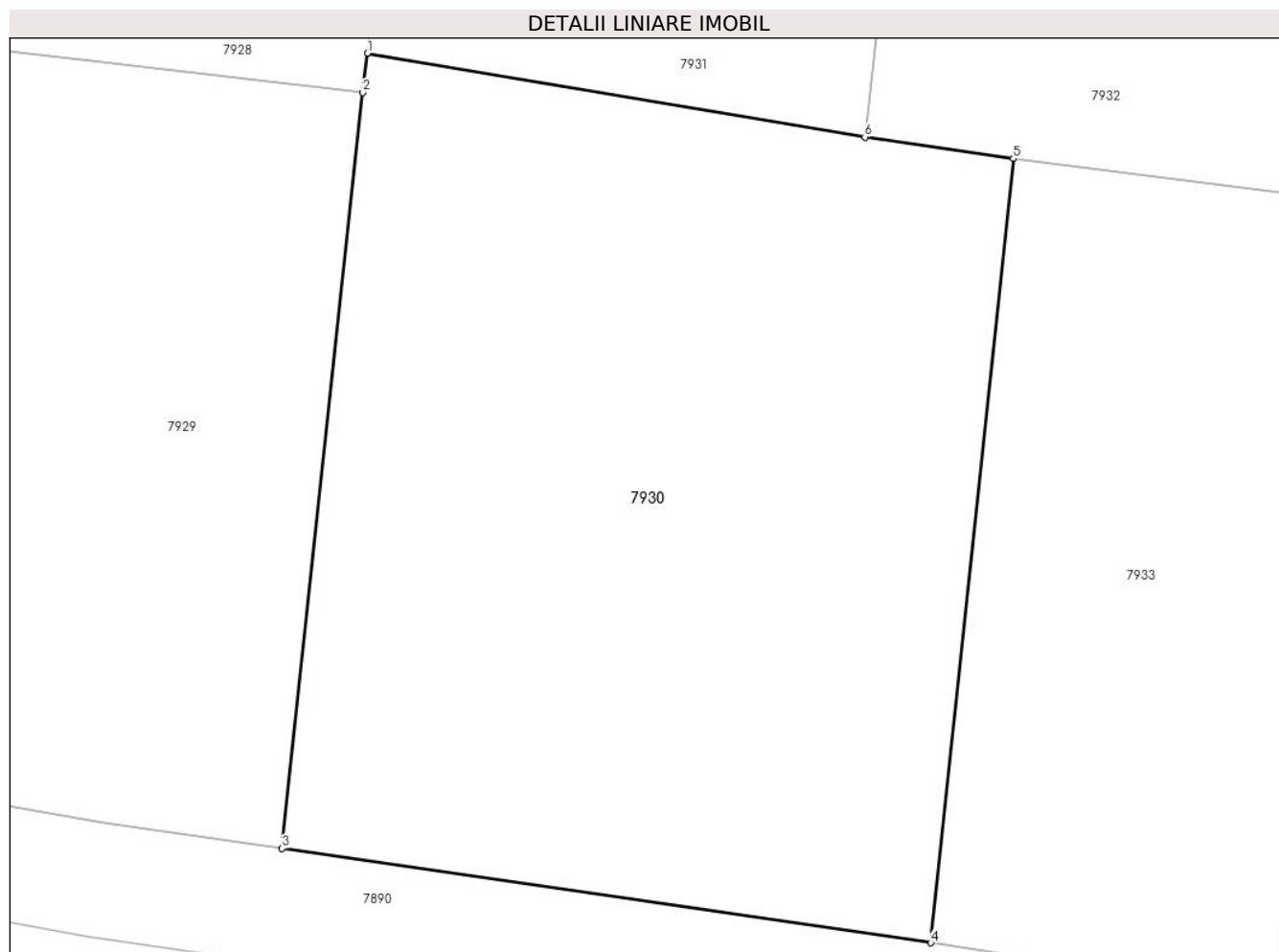
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22501	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	628	41/2	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.252,41 328.903,312	2	620.252,257 328.901,948	1.373
2	620.252,257 328.901,948	3	620.249,445 328.875,66	26.438
3	620.249,445 328.875,66	4	620.272,018 328.872,378	22.81
4	620.272,018 328.872,378	5	620.274,893 328.899,645	27.418
5	620.274,893 328.899,645	6	620.269,725 328.900,397	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.269,725 328.900,397	1	620.252,41 328.903,312	17.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Cvartal T. 41/2;P 13, Str Armatei, Nr. 1C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22732-C1	Loc. Fundulea, Cvartal T. 41/2;P 13, Str Armatei, Nr. 1C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construita din lemn si osb, acoperita cu tabla, formata din 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23407 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 362, din 15/04/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MIREL MARIUS, sot 2) ION CORNELIA, sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22732	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	41/2	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22732-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construita din lemn si osb, acoperita cu tabla, formata din 1 camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.258,832 328.960,839	2	620.252,41 328.903,312	57.884
2	620.252,41 328.903,312	3	620.269,725 328.900,397	17.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	620.269,725 328.900,397	4	620.276,275 328.957,918	57.893
4	620.276,275 328.957,918	1	620.258,832 328.960,839	17.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Str Armatei, Nr. 1B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142076, din 09/01/2014 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA ELENA, LIPSA CNP 2) MORARU IRINA, LIPSA CNP 3) NEDELCU ANGHEL, LIPSA CNP 4) NEDELCU BOGDAN, LIPSA CNP 5) NEDELCU COSTICA, LIPSA CNP 6) NEDELCU LUXANDRA, LIPSA CNP 7) NEDELCU MARIA, LIPSA CNP 8) NEDELCU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.022	41/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,849 328.955,078	2	620.276,275 328.957,918	17.802
2	620.276,275 328.957,918	3	620.269,725 328.900,397	57.893
3	620.269,725 328.900,397	4	620.274,893 328.899,645	5.222
4	620.274,893 328.899,645	5	620.287,219 328.898,088	12.424
5	620.287,219 328.898,088	6	620.287,977 328.904,436	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	620.287,977 328.904,436	1	620.293,849 328.955,078	50.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

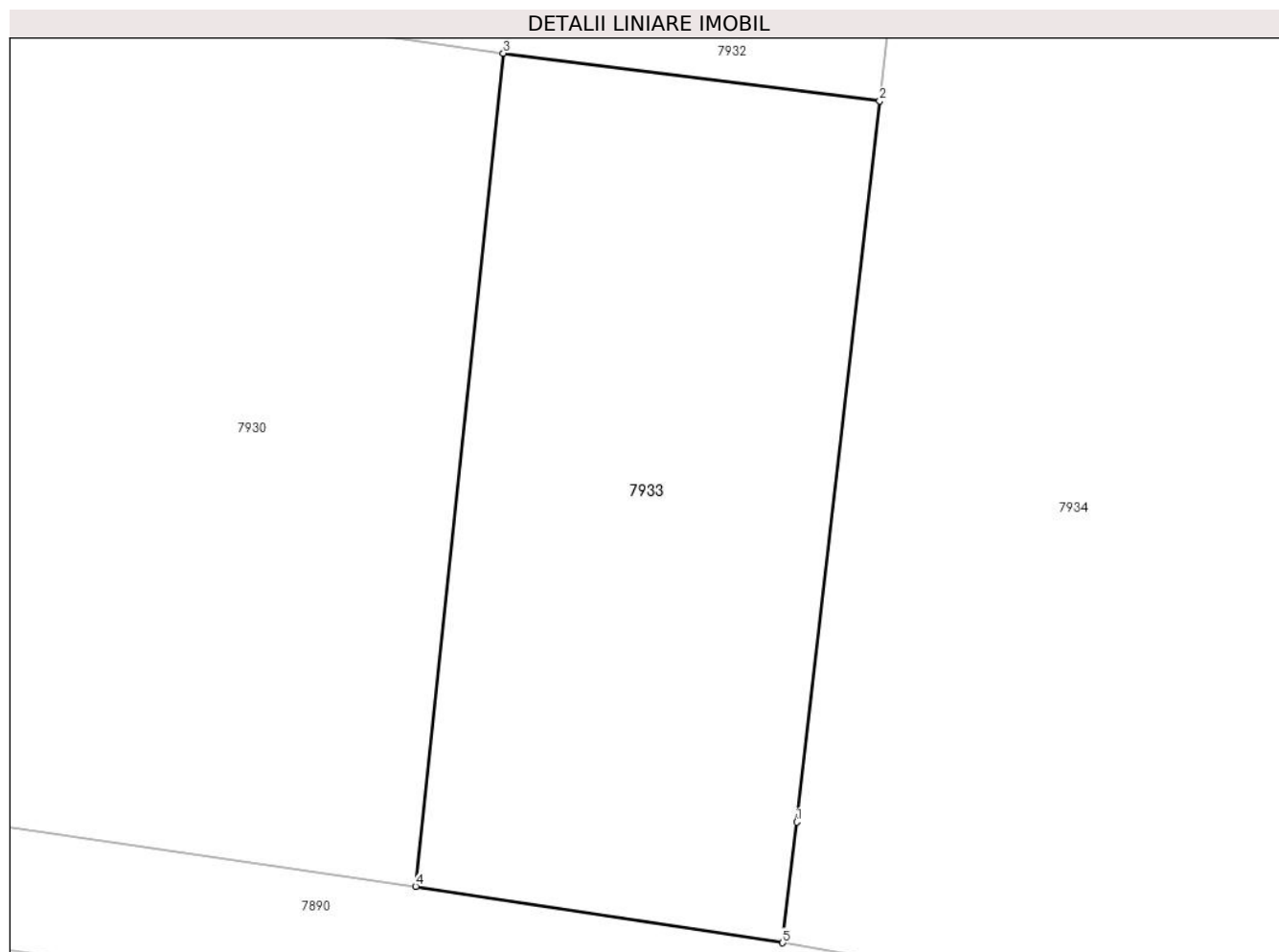
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	620.284,5 328.874,483	2	620.287,219 328.898,088	23.761
2	620.287,219 328.898,088	3	620.274,893 328.899,645	12.424
3	620.274,893 328.899,645	4	620.272,018 328.872,378	27.418
4	620.272,018 328.872,378	5	620.284,037 328.870,53	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.284,037 328.870,53	1	620.284,5 328.874,483	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

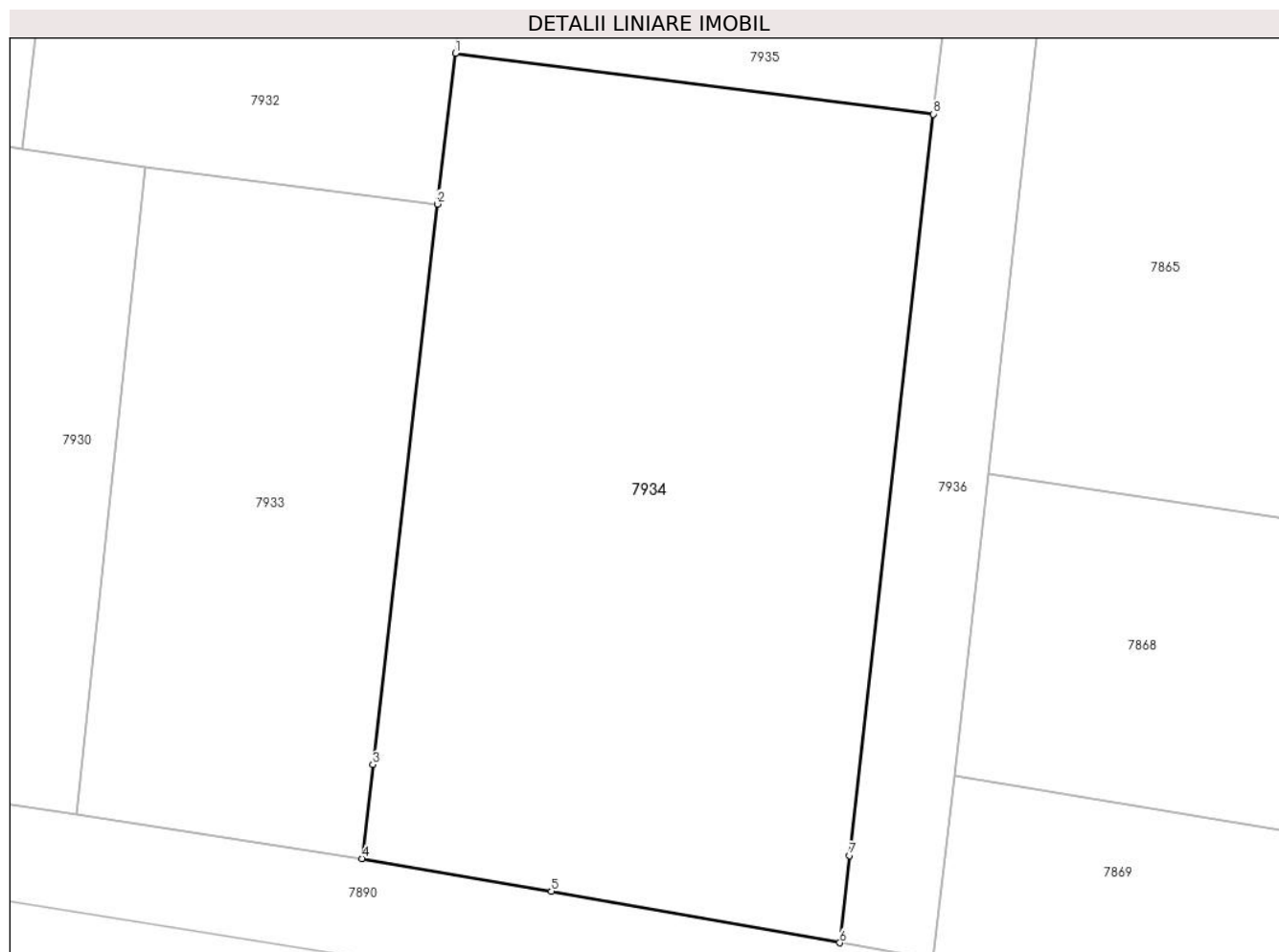
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.287,977 328.904,436	2	620.287,219 328.898,088	6.393
2	620.287,219 328.898,088	3	620.284,5 328.874,483	23.761
3	620.284,5 328.874,483	4	620.284,037 328.870,53	3.98
4	620.284,037 328.870,53	5	620.292,023 328.869,149	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.292,023 328.869,149	6	620.304,175 328.866,981	12.344
6	620.304,175 328.866,981	7	620.304,591 328.870,658	3.7
7	620.304,591 328.870,658	8	620.308,123 328.901,873	31.414
8	620.308,123 328.901,873	1	620.287,977 328.904,436	20.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 15, Str Armatei, Nr. 1A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21125	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21125-C1	Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 15, Str Armatei, Nr. 1A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN BCA, PARTER, ACOPERITA CU TABLA, TAMPLARIE DIN PVC, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 15, Str Armatei, Nr. 1A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		Loc. Fundulea, Tarla 41/2, Parcela 15, Str Armatei, Nr. 1A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32525 / 15/11/2010	
Act Notarial nr. 305, din 12/02/1999 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B2	se noteaza respingerea privind actualizare - repositionare asupra imobilului de la A1, intrucat nu s-au prezentat actele justificative solicitate de inspectorul de cadastru
20904 / 12/06/2012	
Act Administrativ nr. 5887, din 06/06/2012 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (act administrativ nr. 32/02-09-1998 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA; act administrativ nr. 6223/18-06-2012 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);	
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic din teren extravilan in teren intravilan
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii
47208 / 04/12/2012	
Act Administrativ nr. 6223, din 18/06/2012 emis de PRIMARIA OR. FUNDULEA;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru
B6	se noteaza adresa postala asupra imobilului ca fiind situat in strada Armatei nr. 1A
35288 / 26/06/2014	
Act Notarial nr. 2022, din 25/06/2014 emis de BNP Iova Claudia Elena;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DON VALERIU VASILE, sot 2) DON IOANA, sotie
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B9	Se notează extinderea construcției C1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DON VALERIU VASILE, sot 2) DON IOANA, sotie

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21125	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	41/2	15	-	TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTIE, IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21125-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DIN BCA, PARTER, ACOPERITA CU TABLA, TAMPLARIE DIN PVC, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.293,849 328.955,078	2	620.287,977 328.904,436	50.981
2	620.287,977 328.904,436	3	620.308,123 328.901,873	20.308
3	620.308,123 328.901,873	4	620.313,748 328.952,6	51.038
4	620.313,748 328.952,6	5	620.300,07 328.954,348	13.789
5	620.300,07 328.954,348	1	620.293,849 328.955,078	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundulea, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9504/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	344	41/1,41/2, 41/3,41/4, 41/5,41/6	428/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	620.304,591 328.870,658	2	620.304,175 328.866,981	3.7
2	620.304,175 328.866,981	3	620.308,121 328.866,277	4.008
3	620.308,121 328.866,277	4	620.308,999 328.874,038	7.811
4	620.308,999 328.874,038	5	620.310,436 328.886,736	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	620.310,436 328.886,736	6	620.317,717 328.952,102	65.77
6	620.317,717 328.952,102	7	620.313,748 328.952,6	4.0
7	620.313,748 328.952,6	8	620.308,123 328.901,873	51.038
8	620.308,123 328.901,873	1	620.304,591 328.870,658	31.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.578	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.578	-	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.969,145 / 335.101,17	2	618.953,956 / 335.090,837	18.371
4	618.923,998 / 335.069,691	5	618.908,423 / 335.058,223	19.342
7	618.893,996 / 335.047,335	8	618.873,935 / 335.032,354	25.037
10	618.834,026 / 335.002,815	11	618.814,66 / 334.988,877	23.865
13	618.789,03 / 334.970,926	14	618.773,375 / 334.960,98	18.547
16	618.761,062 / 334.953,157	17	618.751,507 / 334.946,595	11.591
2	618.953,956 / 335.090,837	3	618.937,629 / 335.079,579	19.832
5	618.908,423 / 335.058,223	6	618.904,391 / 335.055,332	4.961
8	618.873,935 / 335.032,354	9	618.854,349 / 335.017,688	24.468
11	618.814,66 / 334.988,877	12	618.795,202 / 334.975,025	23.885
14	618.773,375 / 334.960,98	15	618.770,103 / 334.959,131	3.758
17	618.751,507 / 334.946,595	18	618.749,758 / 334.945,439	2.097
3	618.937,629 / 335.079,579	4	618.923,998 / 335.069,691	16.84
6	618.904,391 / 335.055,332	7	618.893,996 / 335.047,335	13.115
9	618.854,349 / 335.017,688	10	618.834,026 / 335.002,815	25.184
12	618.795,202 / 334.975,025	13	618.789,03 / 334.970,926	7.409
15	618.770,103 / 334.959,131	16	618.761,062 / 334.953,157	10.836
18	618.749,758 / 334.945,439	19	618.735,07 / 334.936,587	17.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	618.735,07 334.936,587	20	618.734,114 334.936,231	1.02	20	618.734,114 334.936,231	21	618.716,936 334.930,397	18.14 2	21	618.716,936 334.930,397	22	618.715,213 334.909,865	20.60 4
22	618.715,213 334.909,865	23	618.719,055 334.913,115	5.032	23	618.719,055 334.913,115	24	618.744,374 334.928,005	29.37 3	24	618.744,374 334.928,005	25	618.749,234 334.930,749	5.581
25	618.749,234 334.930,749	26	618.758,689 334.936,53	11.08 2	26	618.758,689 334.936,53	27	618.762,663 334.938,95	4.653	27	618.762,663 334.938,95	28	618.771,295 334.944,447	10.23 4
28	618.771,295 334.944,447	29	618.792,416 334.960,714	26.65 9	29	618.792,416 334.960,714	30	618.814,732 334.976,043	27.07 4	30	618.814,732 334.976,043	31	618.834,694 334.990,771	24.80 7
31	618.834,694 334.990,771	32	618.844,343 334.997,76	11.91 4	32	618.844,343 334.997,76	33	618.846,268 334.999,455	2.565	33	618.846,268 334.999,455	34	618.862,645 335.011,455	20.30 3
34	618.862,645 335.011,455	35	618.874,288 335.019,429	14.11 2	35	618.874,288 335.019,429	36	618.877,112 335.021,237	3.353	36	618.877,112 335.021,237	37	618.910,827 335.045,132	41.32 4
37	618.910,827 335.045,132	38	618.923,032 335.053,843	14.99 5	38	618.923,032 335.053,843	39	618.936,424 335.063,592	16.56 5	39	618.936,424 335.063,592	40	618.943,085 335.068,152	8.072
40	618.943,085 335.068,152	41	618.962,434 335.081,572	23.54 7	41	618.962,434 335.081,572	42	618.961,721 335.082,963	1.563	42	618.961,721 335.082,963	43	618.972,251 335.088,327	11.81 8
43	618.972,251 335.088,327	1	618.969,145 335.101,17	13.21 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	A1

C. Partea III. SARCINI .

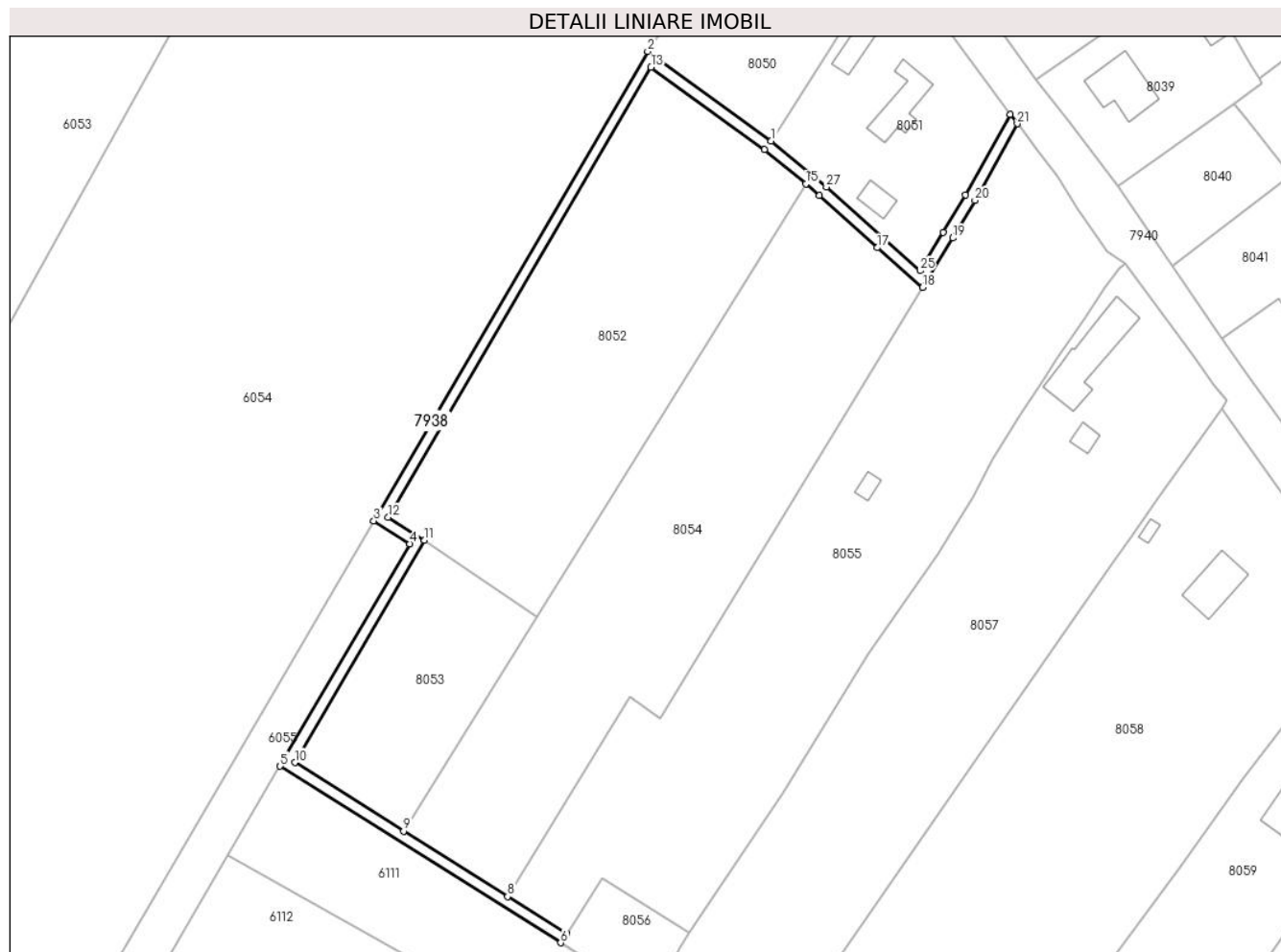
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	624	6	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,041 334.853,524	2	618.676,259 334.870,016	28.125
3	618.625,72 334.783,521	4	618.632,394 334.779,308	7.893
5	618.608,455 334.738,336	6	618.660,198 334.705,809	61.117
7	618.661,29 334.707,485	8	618.650,421 334.714,317	12.838
9	618.631,234 334.726,378	10	618.611,159 334.738,998	23.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.676,259 334.870,016	3	618.625,72 334.783,521	100.178
4	618.632,394 334.779,308	5	618.608,455 334.738,336	47.453
6	618.660,198 334.705,809	7	618.661,29 334.707,485	2.0
8	618.650,421 334.714,317	9	618.631,234 334.726,378	22.663
10	618.611,159 334.738,998	11	618.635,096 334.779,967	47.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.635,096 334.779,967	12	618.628,422 334.784,18	7.893
13	618.676,873 334.867,102	14	618.697,813 334.851,944	25.851
15	618.705,413 334.845,603	16	618.707,907 334.843,522	3.248
17	618.718,572 334.833,845	18	618.726,957 334.826,552	11.113
19	618.732,512 334.835,636	20	618.736,614 334.842,562	8.05
21	618.744,428 334.856,704	22	618.743,084 334.858,408	2.17
23	618.734,878 334.843,555	24	618.730,798 334.836,667	8.006
25	618.726,485 334.829,613	26	618.719,9 334.835,34	8.727
27	618.709,22 334.845,031	1	618.699,041 334.853,524	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.628,422 334.784,18	13	618.676,873 334.867,102	96.039
14	618.697,813 334.851,944	15	618.705,413 334.845,603	9.898
16	618.707,907 334.843,522	17	618.718,572 334.833,845	14.401
18	618.726,957 334.826,552	19	618.732,512 334.835,636	10.648
20	618.736,614 334.842,562	21	618.744,428 334.856,704	16.157
22	618.743,084 334.858,408	23	618.734,878 334.843,555	16.969
24	618.730,798 334.836,667	25	618.726,485 334.829,613	8.268
26	618.719,9 334.835,34	27	618.709,22 334.845,031	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.663	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.663	-	153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.006,037 334.934,626	2	618.997,546 334.930,257	9.549	2	618.997,546 334.930,257	3	618.984,558 334.922,885	14.934	3	618.984,558 334.922,885	4	618.971,575 334.915,962	14.713
4	618.971,575 334.915,962	5	618.964,768 334.912,419	7.674	5	618.964,768 334.912,419	6	618.960,981 334.910,034	4.475	6	618.960,981 334.910,034	7	618.950,207 334.902,425	13.19
7	618.950,207 334.902,425	8	618.942,37 334.897,007	9.528	8	618.942,37 334.897,007	9	618.935,544 334.892,016	8.456	9	618.935,544 334.892,016	10	618.931,093 334.887,926	6.045
10	618.931,093 334.887,926	11	618.923,154 334.880,738	10.71	11	618.923,154 334.880,738	12	618.908,986 334.867,954	19.083	12	618.908,986 334.867,954	13	618.892,057 334.852,487	22.931
13	618.892,057 334.852,487	14	618.879,185 334.840,745	17.423	14	618.879,185 334.840,745	15	618.872,028 334.833,913	9.894	15	618.872,028 334.833,913	16	618.867,433 334.829,757	6.196
16	618.867,433 334.829,757	17	618.864,083 334.826,684	4.546	17	618.864,083 334.826,684	18	618.853,787 334.817,571	13.75	18	618.853,787 334.817,571	19	618.846,713 334.810,903	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.846,713 334.810,903	20	618.844,779 334.809,131	2.623	20	618.844,779 334.809,131	21	618.833,42 334.798,722	15.407	21	618.833,42 334.798,722	22	618.829,105 334.794,166	6.275
22	618.829,105 334.794,166	23	618.821,485 334.786,901	10.528	23	618.821,485 334.786,901	24	618.820,939 334.787,31	0.682	24	618.820,939 334.787,31	25	618.818,11 334.784,704	3.846
25	618.818,11 334.784,704	26	618.810,837 334.777,827	10.009	26	618.810,837 334.777,827	27	618.818,195 334.766,327	13.652	27	618.818,195 334.766,327	28	618.817,421 334.769,592	3.355
28	618.817,421 334.769,592	29	618.817,292 334.771,274	1.687	29	618.817,292 334.771,274	30	618.840,114 334.791,683	30.617	30	618.840,114 334.791,683	31	618.864,292 334.812,321	31.788
31	618.864,292 334.812,321	32	618.864,092 334.812,611	0.352	32	618.864,092 334.812,611	33	618.868,03 334.816,097	5.259	33	618.868,03 334.816,097	34	618.881,611 334.828,058	18.097
34	618.881,611 334.828,058	35	618.911,659 334.855,207	40.496	35	618.911,659 334.855,207	36	618.917,328 334.860,652	7.86	36	618.917,328 334.860,652	37	618.925,805 334.868,288	11.409
37	618.925,805 334.868,288	38	618.933,704 334.875,467	10.674	38	618.933,704 334.875,467	39	618.954,955 334.892,166	27.027	39	618.954,955 334.892,166	40	618.963,532 334.898,603	10.724
40	618.963,532 334.898,603	41	618.963,718 334.898,267	0.384	41	618.963,718 334.898,267	42	618.968,555 334.901,347	5.734	42	618.968,555 334.901,347	43	618.969,028 334.902,214	0.988
43	618.969,028 334.902,214	44	618.971,044 334.903,71	2.51	44	618.971,044 334.903,71	45	618.974,646 334.905,712	4.121	45	618.974,646 334.905,712	46	618.978,369 334.907,704	4.222
46	618.978,369 334.907,704	47	618.998,043 334.918,454	22.419	47	618.998,043 334.918,454	48	619.008,93 334.924,25	12.334	48	619.008,93 334.924,25	1	619.006,037 334.934,626	10.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	A1

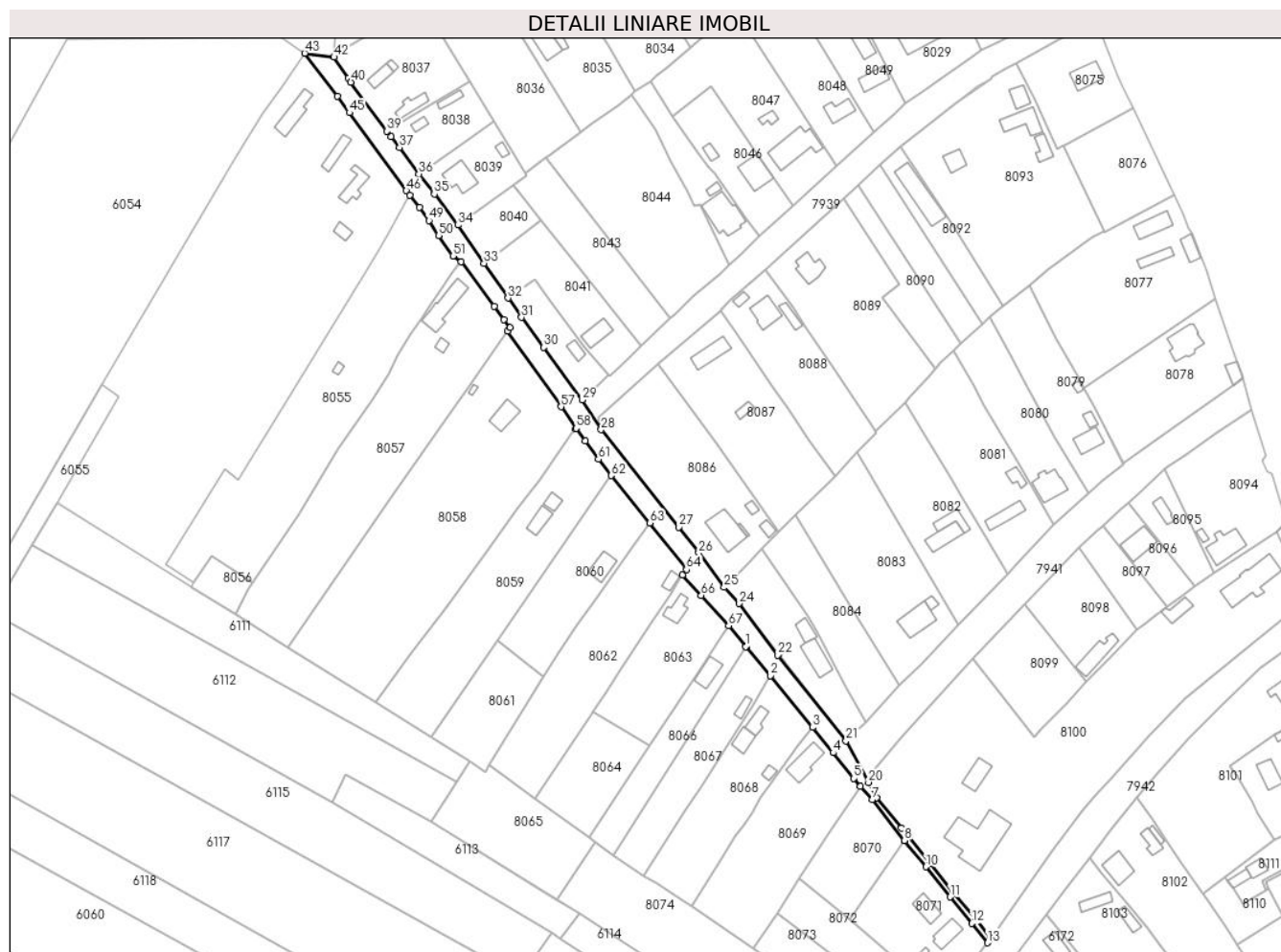
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.813	-	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	618.873,883 334.682,705	2	618.883,473 334.671,558	14.705
4	618.907,647 334.641,862	5	618.915,662 334.631,974	12.728
7	618.922,643 334.623,778	8	618.935,151 334.608,047	20.098
10	618.943,354 334.597,927	11	618.952,65 334.586,326	14.866
13	618.967,112 334.568,66	14	618.968,371 334.570,236	2.017
16	618.953,76 334.588,365	17	618.945,033 334.599,171	13.89
2	618.883,473 334.671,558	3	618.899,725 334.651,637	25.709
5	618.915,662 334.631,974	6	618.918,06 334.628,961	3.851
8	618.935,151 334.608,047	9	618.935,167 334.608,027	0.026
11	618.952,65 334.586,326	12	618.961,082 334.576,118	13.24
14	618.968,371 334.570,236	15	618.962,665 334.577,492	9.231
17	618.945,033 334.599,171	18	618.933,966 334.612,927	17.655
3	618.899,725 334.651,637	4	618.907,647 334.641,862	12.582
6	618.918,06 334.628,961	7	618.922,643 334.623,778	6.919
9	618.935,167 334.608,027	10	618.943,354 334.597,927	13.001
12	618.961,082 334.576,118	13	618.967,112 334.568,66	9.591
15	618.962,665 334.577,492	16	618.953,76 334.588,365	14.054
18	618.933,966 334.612,927	19	618.924,377 334.624,629	15.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	618.924,377 334.624,629	20	618.921,246 334.630,424	6.587	20	618.921,246 334.630,424	21	618.912,62 334.646,505	18.248	21	618.912,62 334.646,505	22	618.886,351 334.679,466	42.148
22	618.886,351 334.679,466	23	618.886,654 334.679,772	0.431	23	618.886,654 334.679,772	24	618.871,449 334.699,325	24.769	24	618.871,449 334.699,325	25	618.865,666 334.705,592	8.528
25	618.865,666 334.705,592	26	618.855,772 334.718,852	16.544	26	618.855,772 334.718,852	27	618.848,06 334.728,762	12.557	27	618.848,06 334.728,762	28	618.818,195 334.766,327	47.99
28	618.818,195 334.766,327	29	618.810,837 334.777,827	13.652	29	618.810,837 334.777,827	30	618.795,975 334.798,009	25.064	30	618.795,975 334.798,009	31	618.787,498 334.809,617	14.374
31	618.787,498 334.809,617	32	618.782,271 334.817,033	9.073	32	618.782,271 334.817,033	33	618.773,021 334.830,487	16.327	33	618.773,021 334.830,487	34	618.762,937 334.845,156	17.801
34	618.762,937 334.845,156	35	618.753,882 334.857,133	15.015	35	618.753,882 334.857,133	36	618.747,941 334.864,893	9.773	36	618.747,941 334.864,893	37	618.740,463 334.875,047	12.61
37	618.740,463 334.875,047	38	618.737,203 334.879,149	5.24	38	618.737,203 334.879,149	39	618.735,614 334.881,337	2.704	39	618.735,614 334.881,337	40	618.721,742 334.900,253	23.457
40	618.721,742 334.900,253	41	618.720,758 334.901,832	1.861	41	618.720,758 334.901,832	42	618.715,213 334.909,865	9.761	42	618.715,213 334.909,865	43	618.703,914 334.911,366	11.398
43	618.703,914 334.911,366	44	618.716,483 334.894,826	20.774	44	618.716,483 334.894,826	45	618.721,167 334.888,452	7.91	45	618.721,167 334.888,452	46	618.743,084 334.858,408	37.189
46	618.743,084 334.858,408	47	618.744,428 334.856,704	2.17	47	618.744,428 334.856,704	48	618.748,179 334.851,949	6.056	48	618.748,179 334.851,949	49	618.751,83 334.846,942	6.197
49	618.751,83 334.846,942	50	618.755,494 334.841,14	6.862	50	618.755,494 334.841,14	51	618.761,056 334.833,241	9.661	51	618.761,056 334.833,241	52	618.764,288 334.831,032	3.915
52	618.764,288 334.831,032	53	618.776,999 334.813,815	21.401	53	618.776,999 334.813,815	54	618.780,701 334.808,742	6.28	54	618.780,701 334.808,742	55	618.783,083 334.805,681	3.879
55	618.783,083 334.805,681	56	618.782,065 334.804,211	1.788	56	618.782,065 334.804,211	57	618.802,722 334.775,138	35.664	57	618.802,722 334.775,138	58	618.808,489 334.766,849	10.098
58	618.808,489 334.766,849	59	618.808,272 334.766,659	0.288	59	618.808,272 334.766,659	60	618.812,079 334.761,997	6.019	60	618.812,079 334.761,997	61	618.817,164 334.754,938	8.7
61	618.817,164 334.754,938	62	618.822,09 334.748,629	8.004	62	618.822,09 334.748,629	63	618.836,954 334.730,392	23.527	63	618.836,954 334.730,392	64	618.851,09 334.712,447	22.844
64	618.851,09 334.712,447	65	618.849,51 334.710,346	2.629	65	618.849,51 334.710,346	66	618.856,769 334.702,48	10.704	66	618.856,769 334.702,48	67	618.867,335 334.690,807	15.745
67	618.867,335 334.690,807	68	618.874,167 334.682,907	10.444	68	618.874,167 334.682,907	1	618.873,883 334.682,705	0.349					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.666	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.666	-	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.065,687 334.786,179	2	619.037,038 334.765,913	35.092
3	619.019,547 334.753,676	4	619.019,279 334.753,539	0.301
5	619.019,527 334.753,149	6	619.011,354 334.746,338	10.639
7	619.006,09 334.742,078	8	618.992,783 334.729,804	18.103
9	618.978,604 334.714,673	10	618.974,802 334.710,745	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.037,038 334.765,913	3	619.019,547 334.753,676	21.347
4	619.019,279 334.753,539	5	619.019,527 334.753,149	0.462
6	619.011,354 334.746,338	7	619.006,09 334.742,078	6.772
8	618.992,783 334.729,804	9	618.978,604 334.714,673	20.736
10	618.974,802 334.710,745	11	618.955,987 334.691,131	27.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	618.955,987 334.691,131	12	618.941,773 334.676,467	20.422
13	618.933,282 334.667,84	14	618.920,414 334.653,782	19.058
15	618.912,62 334.646,505	16	618.921,246 334.630,424	18.248
17	618.922,24 334.634,49	18	618.924,339 334.636,421	2.852
19	618.933,71 334.647,395	20	618.961,453 334.677,976	41.29
21	618.981,474 334.699,153	22	618.993,086 334.711,386	16.867
23	619.002,39 334.721,055	24	619.009,018 334.727,046	8.934
25	619.011,474 334.729,374	26	619.018,833 334.735,987	9.894
27	619.021,396 334.738,233	28	619.025,982 334.742,502	6.265
29	619.035,624 334.751,194	30	619.037,461 334.752,386	2.19
31	619.043,93 334.756,847	32	619.055,556 334.764,967	14.181
33	619.068,845 334.774,171	1	619.065,687 334.786,179	12.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	618.941,773 334.676,467	13	618.933,282 334.667,84	12.105
14	618.920,414 334.653,782	15	618.912,62 334.646,505	10.663
16	618.921,246 334.630,424	17	618.922,24 334.634,49	4.186
18	618.924,339 334.636,421	19	618.933,71 334.647,395	14.431
20	618.961,453 334.677,976	21	618.981,474 334.699,153	29.143
22	618.993,086 334.711,386	23	619.002,39 334.721,055	13.418
24	619.009,018 334.727,046	25	619.011,474 334.729,374	3.384
26	619.018,833 334.735,987	27	619.021,396 334.738,233	3.408
28	619.025,982 334.742,502	29	619.035,624 334.751,194	12.981
30	619.037,461 334.752,386	31	619.043,93 334.756,847	7.858
32	619.055,556 334.764,967	33	619.068,845 334.774,171	16.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.943	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	A1

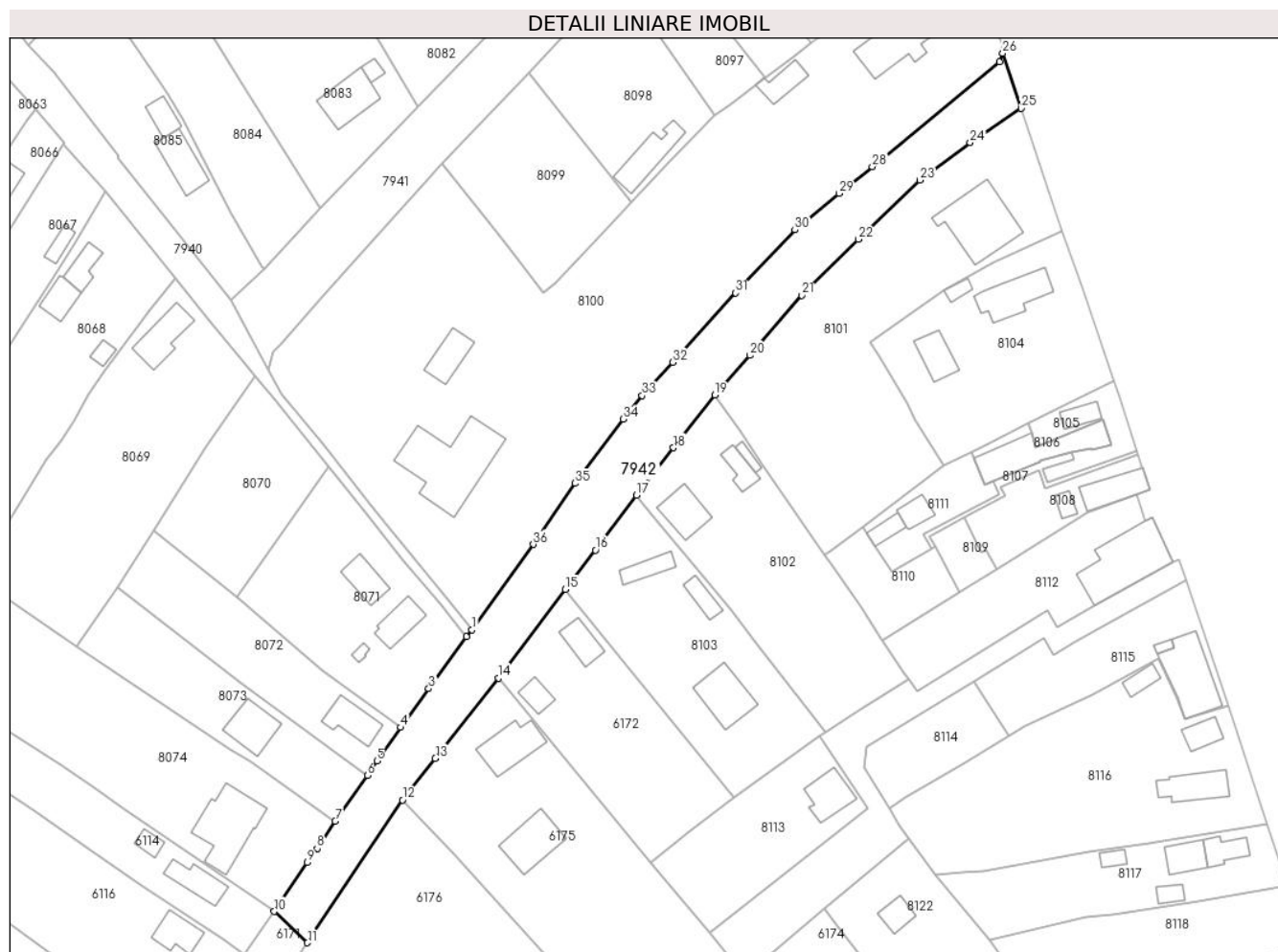
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.968,371 334.570,236	2	618.967,112 334.568,66	2.017
3	618.958,383 334.556,651	4	618.951,868 334.547,675	11.091
5	618.946,4 334.539,899	6	618.944,161 334.536,551	4.028
7	618.936,749 334.526,011	8	618.932,569 334.519,735	7.541
9	618.930,261 334.516,409	10	618.922,607 334.505,084	13.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.967,112 334.568,66	3	618.958,383 334.556,651	14.846
4	618.951,868 334.547,675	5	618.946,4 334.539,899	9.506
6	618.944,161 334.536,551	7	618.936,749 334.526,011	12.885
8	618.932,569 334.519,735	9	618.930,261 334.516,409	4.048
10	618.922,607 334.505,084	11	618.930,31 334.497,86	10.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	618.930,31 334.497,86	12	618.952,313 334.530,897	39.694
13	618.959,925 334.540,53	14	618.974,571 334.559,064	23.622
15	618.990,0 334.579,569	16	618.996,953 334.588,667	11.451
17	619.006,467 334.601,351	18	619.015,042 334.612,355	13.951
19	619.024,653 334.624,548	20	619.032,714 334.633,737	12.224
21	619.044,748 334.647,614	22	619.057,787 334.660,6	18.402
23	619.072,116 334.674,274	24	619.083,743 334.682,948	14.506
25	619.095,524 334.690,885	26	619.091,242 334.703,617	13.433
27	619.090,518 334.701,583	28	619.061,061 334.677,392	38.117
29	619.053,403 334.671,181	30	619.043,162 334.662,75	13.265
31	619.029,438 334.648,185	32	619.014,918 334.632,125	21.651
33	619.007,809 334.624,412	34	619.003,397 334.618,977	7.0
35	618.992,248 334.604,145	36	618.982,61 334.590,025	17.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	618.952,313 334.530,897	13	618.959,925 334.540,53	12.278
14	618.974,571 334.559,064	15	618.990,0 334.579,569	25.661
16	618.996,953 334.588,667	17	619.006,467 334.601,351	15.856
18	619.015,042 334.612,355	19	619.024,653 334.624,548	15.525
20	619.032,714 334.633,737	21	619.044,748 334.647,614	18.368
22	619.057,787 334.660,6	23	619.072,116 334.674,274	19.807
24	619.083,743 334.682,948	25	619.095,524 334.690,885	14.205
26	619.091,242 334.703,617	27	619.090,518 334.701,583	2.159
28	619.061,061 334.677,392	29	619.053,403 334.671,181	9.86
30	619.043,162 334.662,75	31	619.029,438 334.648,185	20.012
32	619.014,918 334.632,125	33	619.007,809 334.624,412	10.489
34	619.003,397 334.618,977	35	618.992,248 334.604,145	18.555
36	618.982,61 334.590,025	1	618.968,371 334.570,236	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Intrarea Gradinitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131, - domeniul public	A1

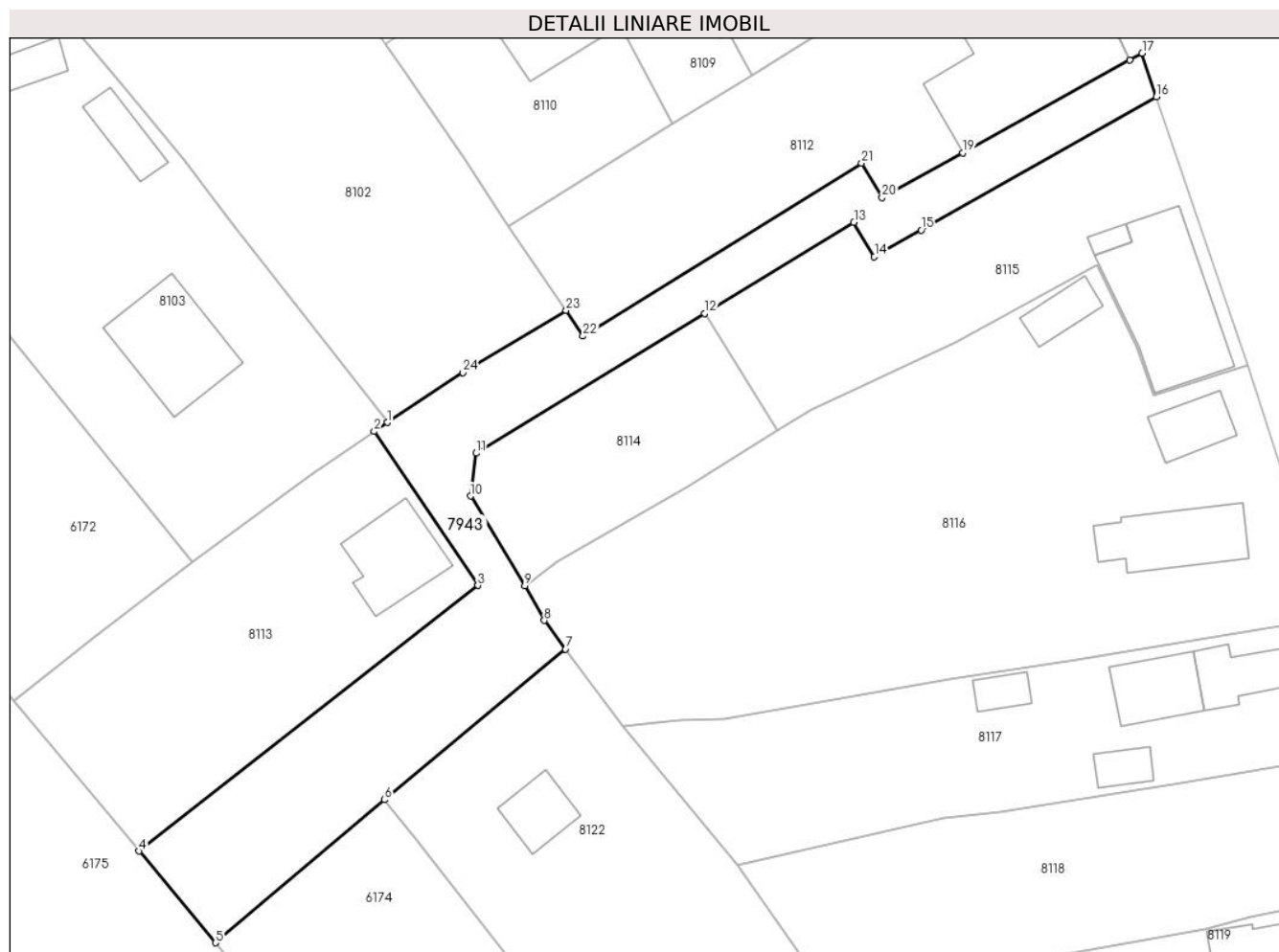
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.216	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.050,254 334.546,574	2	619.048,836 334.545,592	1.725
3	619.060,081 334.528,908	4	619.023,325 334.500,121	46.687
5	619.031,633 334.490,185	6	619.049,949 334.505,683	23.993
7	619.069,588 334.522,02	8	619.067,288 334.525,111	3.853
9	619.065,16 334.528,867	10	619.059,296 334.538,592	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.048,836 334.545,592	3	619.060,081 334.528,908	20.12
4	619.023,325 334.500,121	5	619.031,633 334.490,185	12.952
6	619.049,949 334.505,683	7	619.069,588 334.522,02	25.546
8	619.067,288 334.525,111	9	619.065,16 334.528,867	4.317
10	619.059,296 334.538,592	11	619.059,878 334.543,237	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	619.059,878 334.543,237	12	619.084,669 334.558,377	29.048
13	619.100,858 334.568,268	14	619.103,088 334.564,55	4.335
15	619.108,163 334.567,425	16	619.133,67 334.581,854	29.305
17	619.132,116 334.586,585	18	619.130,769 334.585,854	1.533
19	619.112,646 334.575,8	20	619.103,911 334.570,955	9.989
21	619.101,692 334.574,67	22	619.071,492 334.555,933	35.54
23	619.069,648 334.558,726	24	619.058,462 334.551,986	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	619.084,669 334.558,377	13	619.100,858 334.568,268	18.971
14	619.103,088 334.564,55	15	619.108,163 334.567,425	5.833
16	619.133,67 334.581,854	17	619.132,116 334.586,585	4.98
18	619.130,769 334.585,854	19	619.112,646 334.575,8	20.725
20	619.103,911 334.570,955	21	619.101,692 334.574,67	4.327
22	619.071,492 334.555,933	23	619.069,648 334.558,726	3.347
24	619.058,462 334.551,986	1	619.050,254 334.546,574	9.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.967	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	A1

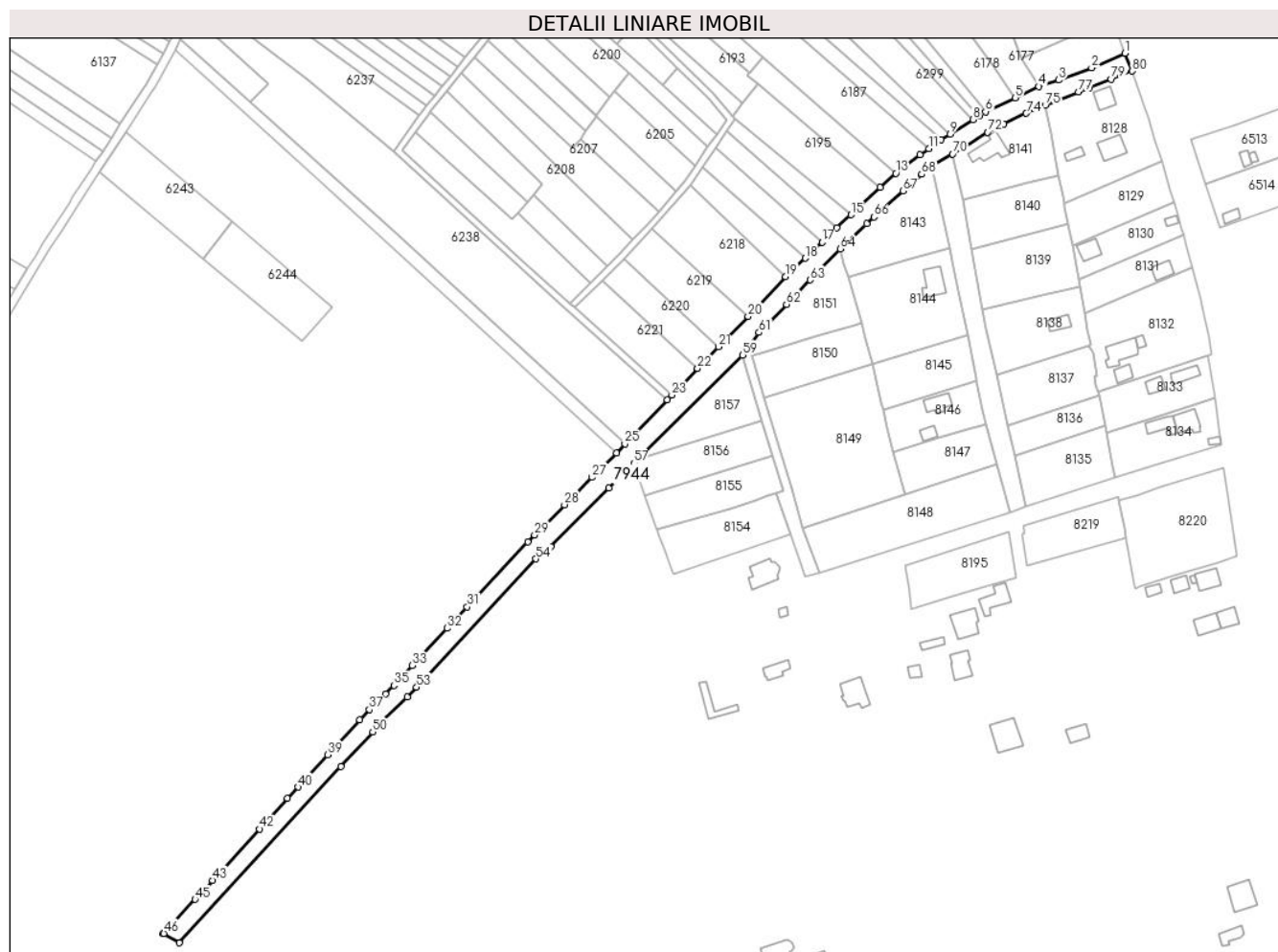
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.227,971 / 334.309,406	2	619.212,939 / 334.302,792	16.423
4	619.189,125 / 334.294,456	5	619.178,368 / 334.289,348	11.908
7	619.162,075 / 334.281,109	8	619.159,51 / 334.279,477	3.04
10	619.145,116 / 334.270,321	11	619.139,514 / 334.266,449	6.81
13	619.124,579 / 334.255,313	14	619.117,574 / 334.249,033	9.408
16	619.098,074 / 334.230,615	17	619.091,366 / 334.224,271	9.233
2	619.212,939 / 334.302,792	3	619.198,067 / 334.297,284	15.859
5	619.178,368 / 334.289,348	6	619.165,106 / 334.283,037	14.687
8	619.159,51 / 334.279,477	9	619.149,243 / 334.272,946	12.168
11	619.139,514 / 334.266,449	12	619.135,577 / 334.263,728	4.786
14	619.117,574 / 334.249,033	15	619.104,398 / 334.236,596	18.119
17	619.091,366 / 334.224,271	18	619.083,733 / 334.217,052	10.506
3	619.198,067 / 334.297,284	4	619.189,125 / 334.294,456	9.379
6	619.165,106 / 334.283,037	7	619.162,075 / 334.281,109	3.592
9	619.149,243 / 334.272,946	10	619.145,116 / 334.270,321	4.891
12	619.135,577 / 334.263,728	13	619.124,579 / 334.255,313	13.848
15	619.104,398 / 334.236,596	16	619.098,074 / 334.230,615	8.704
18	619.083,733 / 334.217,052	19	619.074,943 / 334.208,739	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.074,943 334.208,739	20	619.057,982 334.190,839	24.659	20	619.057,982 334.190,839	21	619.044,712 334.177,108	19.095	21	619.044,712 334.177,108	22	619.035,213 334.167,279	13.669
22	619.035,213 334.167,279	23	619.023,676 334.155,342	16.601	23	619.023,676 334.155,342	24	619.021,59 334.153,183	3.002	24	619.021,59 334.153,183	25	619.002,417 334.133,345	27.589
25	619.002,417 334.133,345	26	618.998,555 334.129,349	5.557	26	618.998,555 334.129,349	27	618.987,535 334.118,281	15.619	27	618.987,535 334.118,281	28	618.975,216 334.105,909	17.459
28	618.975,216 334.105,909	29	618.961,703 334.092,338	19.151	29	618.961,703 334.092,338	30	618.958,617 334.089,239	4.373	30	618.958,617 334.089,239	31	618.931,251 334.059,896	40.124
31	618.931,251 334.059,896	32	618.922,245 334.050,24	13.204	32	618.922,245 334.050,24	33	618.906,559 334.033,422	22.998	33	618.906,559 334.033,422	34	618.902,277 334.028,803	6.298
34	618.902,277 334.028,803	35	618.898,308 334.024,521	5.839	35	618.898,308 334.024,521	36	618.894,462 334.020,773	5.37	36	618.894,462 334.020,773	37	618.887,149 334.013,644	10.213
37	618.887,149 334.013,644	38	618.882,807 334.008,915	6.42	38	618.882,807 334.008,915	39	618.868,456 333.993,284	21.22	39	618.868,456 333.993,284	40	618.855,028 333.978,659	19.855
40	618.855,028 333.978,659	41	618.850,29 333.973,498	7.006	41	618.850,29 333.973,498	42	618.837,638 333.959,718	18.707	42	618.837,638 333.959,718	43	618.816,424 333.936,613	31.367
43	618.816,424 333.936,613	44	618.812,503 333.932,343	5.797	44	618.812,503 333.932,343	45	618.808,575 333.928,065	5.808	45	618.808,575 333.928,065	46	618.794,479 333.912,712	20.843
46	618.794,479 333.912,712	47	618.794,273 333.912,488	0.304	47	618.794,273 333.912,488	48	618.801,461 333.908,488	8.226	48	618.801,461 333.908,488	49	618.874,349 333.987,874	107.772
49	618.874,349 333.987,874	50	618.888,7 334.003,504	21.219	50	618.888,7 334.003,504	51	618.892,892 334.008,07	6.198	51	618.892,892 334.008,07	52	618.904,298 334.019,188	15.928
52	618.904,298 334.019,188	53	618.908,451 334.023,67	6.11	53	618.908,451 334.023,67	54	618.962,337 334.081,497	79.042	54	618.962,337 334.081,497	55	618.969,055 334.087,063	8.724
55	618.969,055 334.087,063	56	618.995,278 334.113,451	37.202	56	618.995,278 334.113,451	57	619.006,508 334.124,677	15.879	57	619.006,508 334.124,677	58	619.008,31 334.126,471	2.543
58	619.008,31 334.126,471	59	619.055,455 334.173,417	66.533	59	619.055,455 334.173,417	60	619.058,498 334.177,537	5.122	60	619.058,498 334.177,537	61	619.062,919 334.183,524	7.442
61	619.062,919 334.183,524	62	619.075,305 334.196,217	17.735	62	619.075,305 334.196,217	63	619.085,95 334.207,218	15.308	63	619.085,95 334.207,218	64	619.099,648 334.221,213	19.583
64	619.099,648 334.221,213	65	619.111,457 334.232,541	16.364	65	619.111,457 334.232,541	66	619.114,732 334.235,593	4.477	66	619.114,732 334.235,593	67	619.127,997 334.247,401	17.759
67	619.127,997 334.247,401	68	619.136,251 334.254,853	11.12	68	619.136,251 334.254,853	69	619.140,931 334.258,621	6.008	69	619.140,931 334.258,621	70	619.150,265 334.263,953	10.75
70	619.150,265 334.263,953	71	619.156,043 334.267,577	6.82	71	619.156,043 334.267,577	72	619.166,082 334.273,789	11.806	72	619.166,082 334.273,789	73	619.173,3 334.277,529	8.129
73	619.173,3 334.277,529	74	619.183,497 334.282,286	11.252	74	619.183,497 334.282,286	75	619.192,042 334.285,986	9.312	75	619.192,042 334.285,986	76	619.197,264 334.288,07	5.622
76	619.197,264 334.288,07	77	619.206,964 334.292,009	10.469	77	619.206,964 334.292,009	78	619.211,907 334.293,851	5.275	78	619.211,907 334.293,851	79	619.221,826 334.297,689	10.636
79	619.221,826 334.297,689	80	619.231,124 334.301,403	10.012	80	619.231,124 334.301,403	1	619.227,971 334.309,406	8.602					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.634	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	

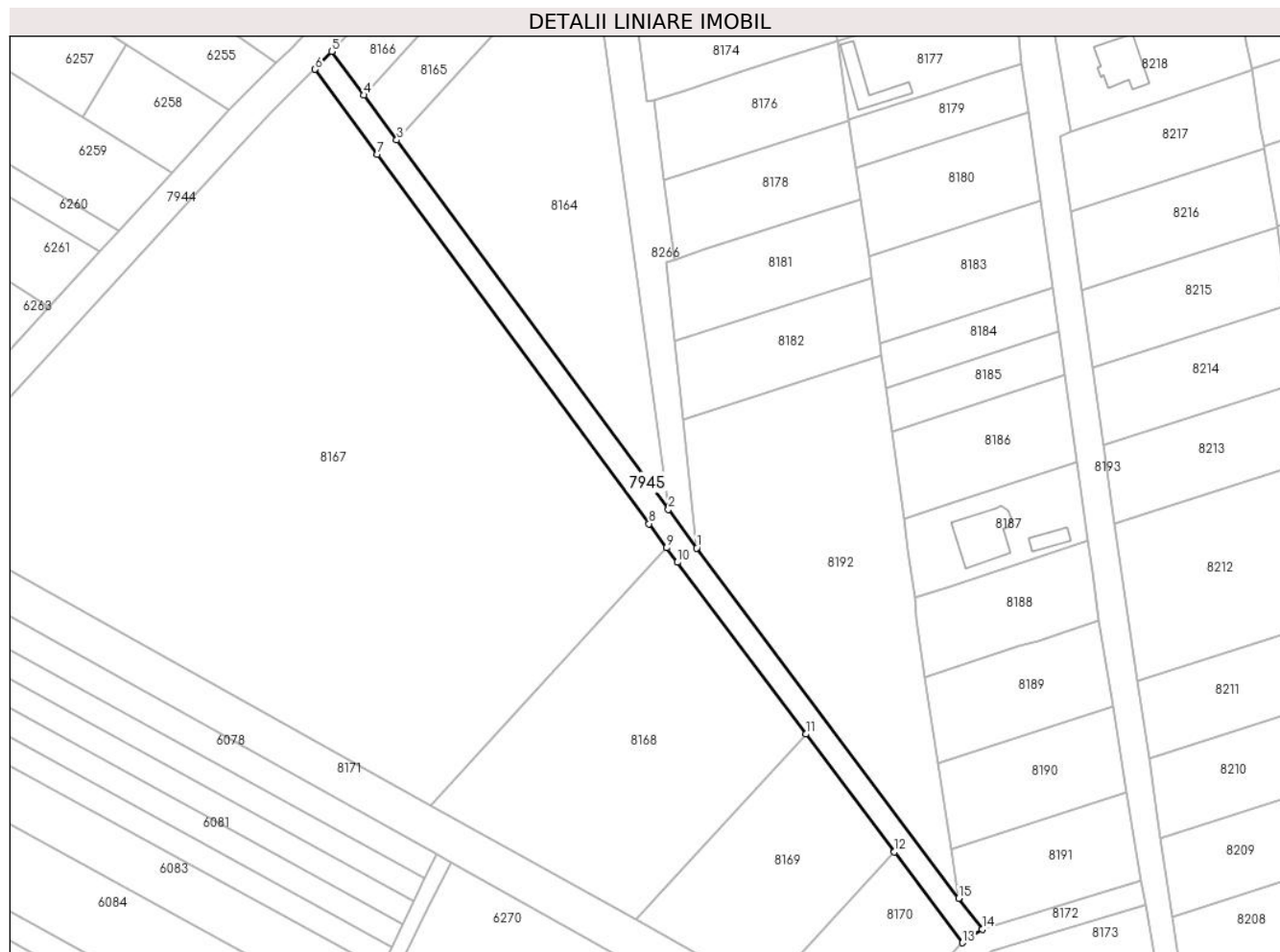
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.999,841 333.899,457	2	618.992,767 333.909,072	11.937
2	618.992,767 333.909,072	3	618.924,738 334.001,518	114.779
3	618.924,738 334.001,518	4	618.916,497 334.012,727	13.912
4	618.916,497 334.012,727	5	618.908,451 334.023,67	13.583
5	618.908,451 334.023,67	6	618.904,298 334.019,188	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.904,298 334.019,188	7	618.919,905 333.997,962	26.346
7	618.919,905 333.997,962	8	618.987,934 333.905,516	114.779
8	618.987,934 333.905,516	9	618.992,366 333.899,492	7.479
9	618.992,366 333.899,492	10	618.995,024 333.895,88	4.485
10	618.995,024 333.895,88	11	619.027,256 333.852,888	53.733
11	619.027,256 333.852,888	12	619.049,349 333.823,419	36.831
12	619.049,349 333.823,419	13	619.066,382 333.800,699	28.396
13	619.066,382 333.800,699	14	619.071,367 333.804,055	6.009
14	619.071,367 333.804,055	15	619.065,487 333.811,839	9.755
15	619.065,487 333.811,839	1	618.999,841 333.899,457	109.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii - Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.888	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICĂ , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131, - domeniul public	A1

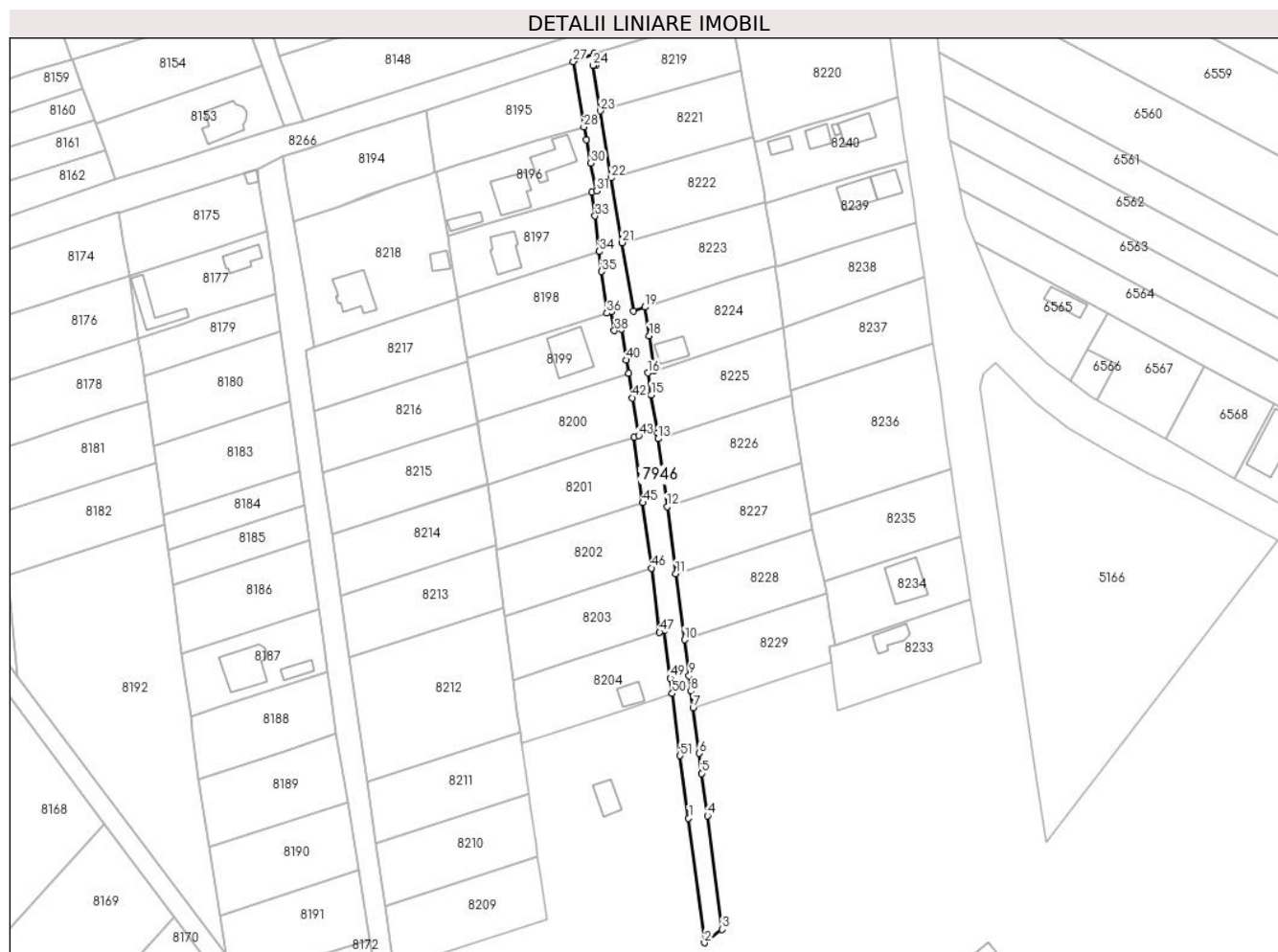
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.211,951 333.854,781	2	619.216,965 333.815,419	39.68	2	619.216,965 333.815,419	3	619.222,478 333.819,623	6.933	3	619.222,478 333.819,623	4	619.217,9 333.855,565	36.23 2
4	619.217,9 333.855,565	5	619.216,075 333.868,953	13.51 2	5	619.216,075 333.868,953	6	619.215,209 333.875,315	6.421	6	619.215,209 333.875,315	7	619.213,369 333.889,752	14.55 4
7	619.213,369 333.889,752	8	619.212,71 333.894,927	5.217	8	619.212,71 333.894,927	9	619.212,121 333.899,766	4.875	9	619.212,121 333.899,766	10	619.210,632 333.911,149	11.48
10	619.210,632 333.911,149	11	619.207,894 333.932,092	21.12 1	11	619.207,894 333.932,092	12	619.205,129 333.953,238	21.32 6	12	619.205,129 333.953,238	13	619.202,321 333.974,716	21.66 1
13	619.202,321 333.974,716	14	619.202,079 333.976,562	1.862	14	619.202,079 333.976,562	15	619.200,127 333.988,603	12.19 8	15	619.200,127 333.988,603	16	619.199,0 333.995,483	6.972
16	619.199,0 333.995,483	17	619.200,963 333.996,132	2.068	17	619.200,963 333.996,132	18	619.199,487 334.007,296	11.26 1	18	619.199,487 334.007,296	19	619.198,18 334.016,296	9.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	619.198,18 334.016,296	20	619.194,42 334.015,087	3.95	20	619.194,42 334.015,087	21	619.190,861 334.036,688	21.89 2	21	619.190,861 334.036,688	22	619.187,494 334.057,13	20.71 7
22	619.187,494 334.057,13	23	619.184,007 334.078,297	21.45 2	23	619.184,007 334.078,297	24	619.181,642 334.092,657	14.55 3	24	619.181,642 334.092,657	25	619.182,729 334.092,915	1.117
25	619.182,729 334.092,915	26	619.182,106 334.096,541	3.679	26	619.182,106 334.096,541	27	619.175,515 334.093,924	7.092	27	619.175,515 334.093,924	28	619.178,79 334.073,26	20.92 2
28	619.178,79 334.073,26	29	619.179,577 334.069,281	4.056	29	619.179,577 334.069,281	30	619.181,047 334.061,831	7.594	30	619.181,047 334.061,831	31	619.182,79 334.052,998	9.003
31	619.182,79 334.052,998	32	619.181,365 334.052,527	1.501	32	619.181,365 334.052,527	33	619.182,385 334.045,132	7.465	33	619.182,385 334.045,132	34	619.183,669 334.033,89	11.31 5
34	619.183,669 334.033,89	35	619.184,39 334.027,57	6.361	35	619.184,39 334.027,57	36	619.186,09 334.014,405	13.27 4	36	619.186,09 334.014,405	37	619.187,38 334.014,842	1.362
37	619.187,38 334.014,842	38	619.188,501 334.008,847	6.099	38	619.188,501 334.008,847	39	619.190,625 334.009,313	2.175	39	619.190,625 334.009,313	40	619.192,252 333.999,562	9.886
40	619.192,252 333.999,562	41	619.192,923 333.995,468	4.149	41	619.192,923 333.995,468	42	619.194,205 333.987,638	7.934	42	619.194,205 333.987,638	43	619.196,142 333.975,693	12.10 1
43	619.196,142 333.975,693	44	619.194,739 333.975,232	1.477	44	619.194,739 333.975,232	45	619.197,447 333.954,521	20.88 7	45	619.197,447 333.954,521	46	619.200,153 333.933,827	20.87
46	619.200,153 333.933,827	47	619.202,801 333.913,578	20.42 1	47	619.202,801 333.913,578	48	619.204,205 333.914,031	1.475	48	619.204,205 333.914,031	49	619.206,168 333.899,015	15.14 4
49	619.206,168 333.899,015	50	619.206,756 333.894,185	4.866	50	619.206,756 333.894,185	51	619.209,26 333.874,531	19.81 3	51	619.209,26 333.874,531	1	619.211,951 333.854,781	19.93 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

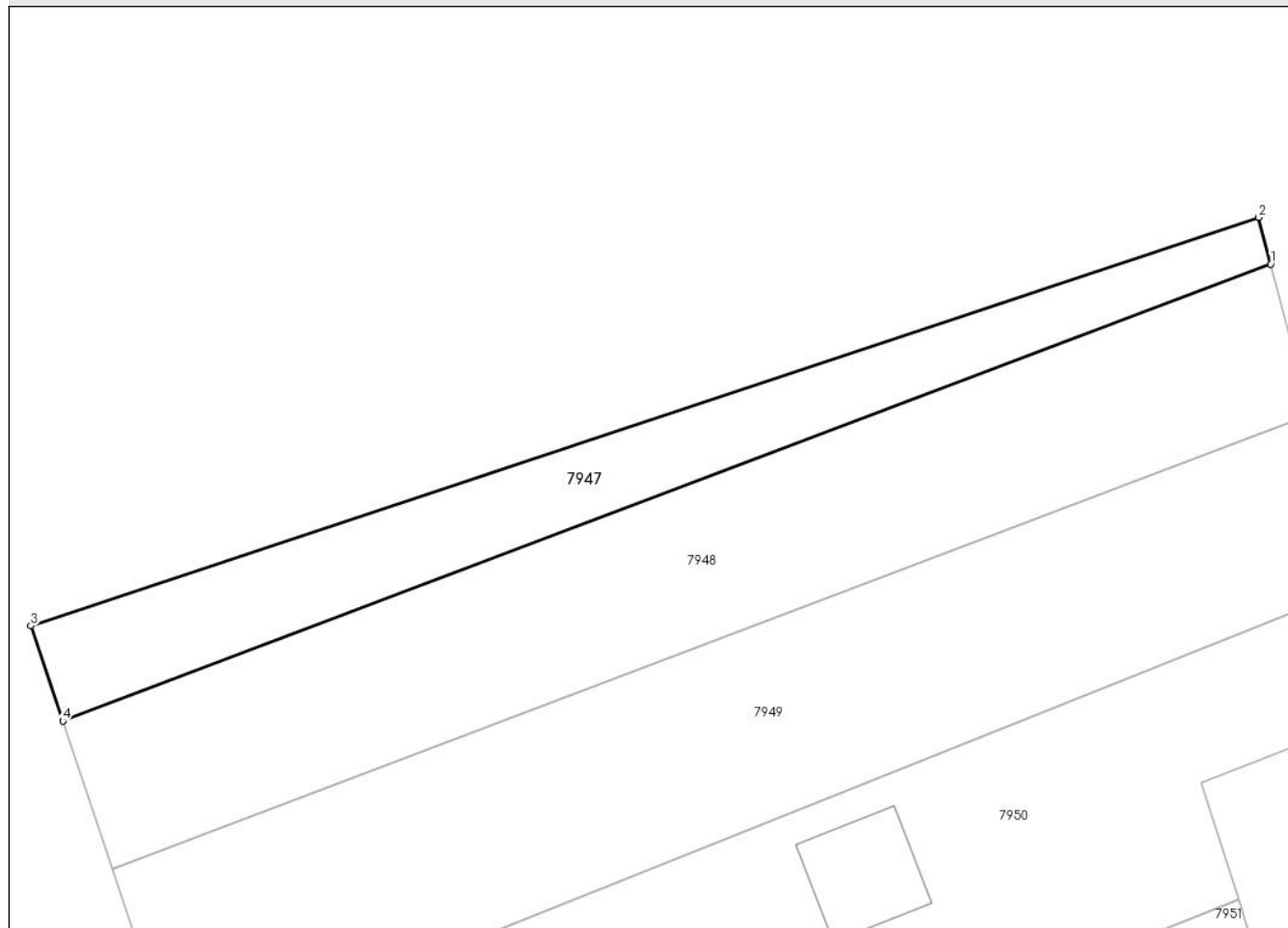
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	6/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.724,971 336.058,01	2	618.724,095 336.061,302	3.407
2	618.724,095 336.061,302	3	618.637,27 336.032,427	91.501
3	618.637,27 336.032,427	4	618.639,536 336.025,69	7.108
4	618.639,536 336.025,69	1	618.724,971 336.058,01	91.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

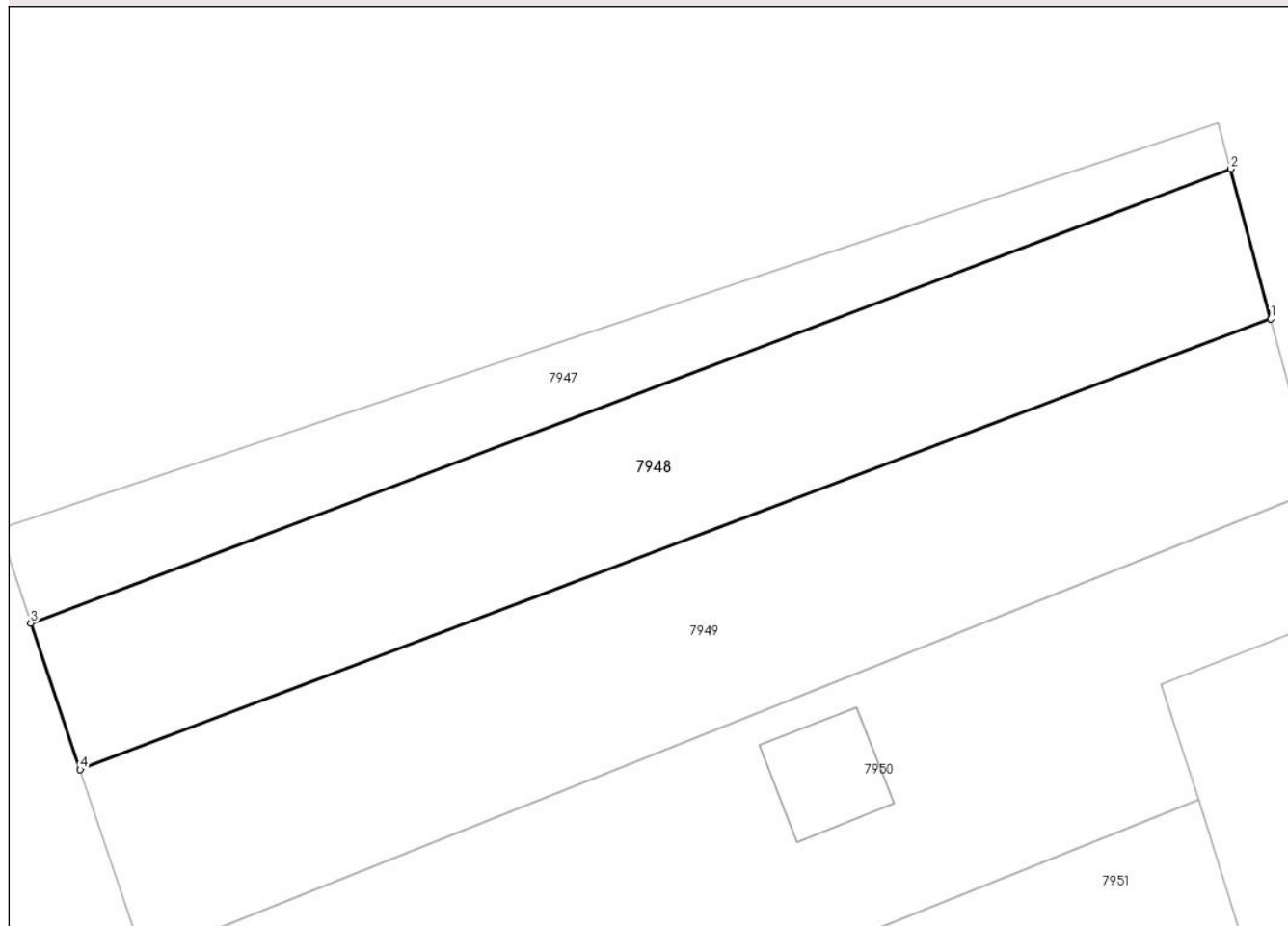
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.727,814 336.047,335	2	618.724,971 336.058,01	11.047
2	618.724,971 336.058,01	3	618.639,536 336.025,69	91.344
3	618.639,536 336.025,69	4	618.643,041 336.015,266	10.997
4	618.643,041 336.015,266	1	618.727,814 336.047,335	90.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

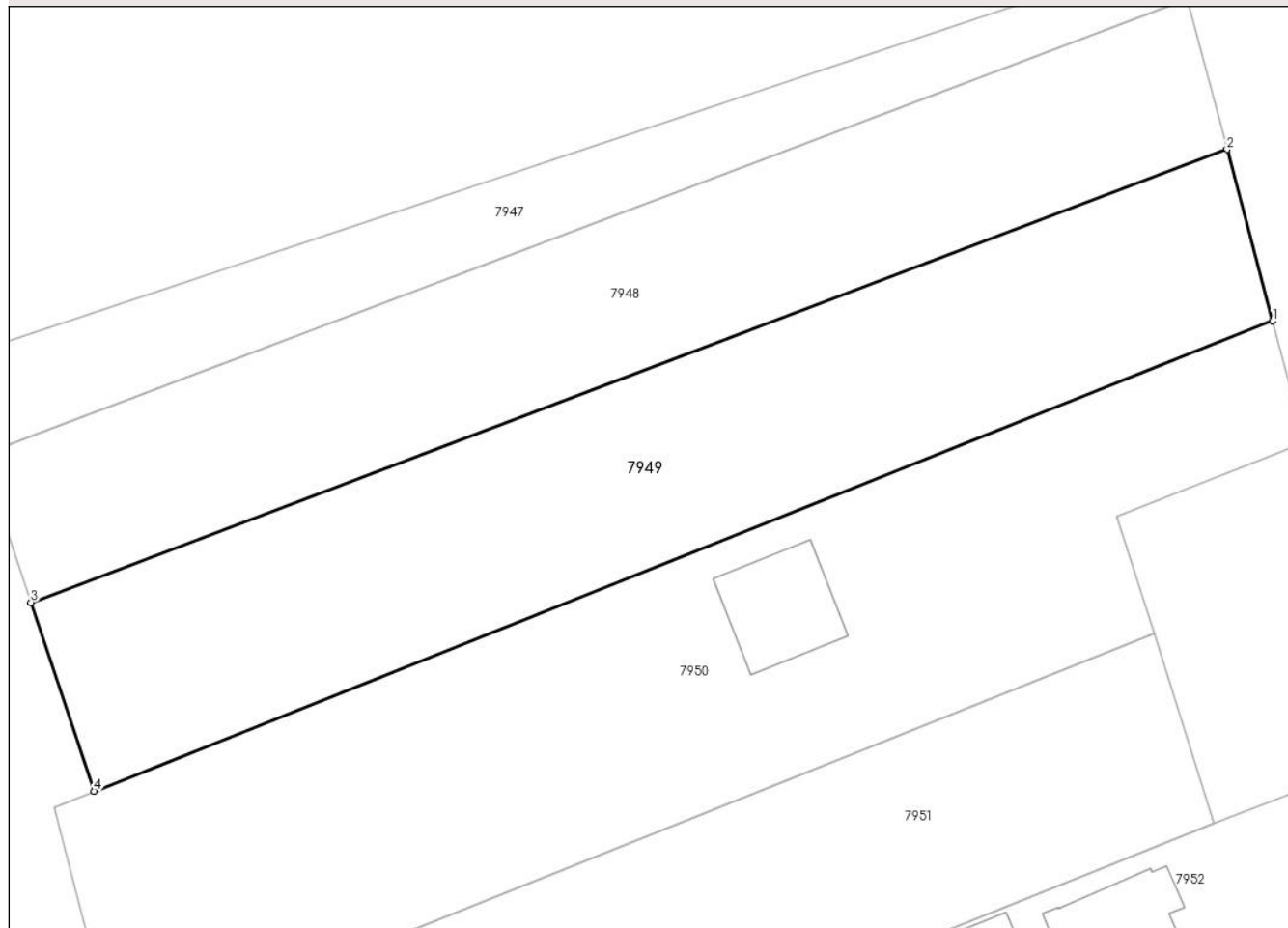
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	6/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.731,05 336.035,179	2	618.727,814 336.047,335	12.579
2	618.727,814 336.047,335	3	618.643,041 336.015,266	90.636
3	618.643,041 336.015,266	4	618.647,536 336.001,901	14.101
4	618.647,536 336.001,901	1	618.731,05 336.035,179	89.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:665

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 187, Jud. Calarasi, (Tarla 6/3. parcela 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25355	1.500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan cu limita conventionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25355-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 187, Jud. Calarasi, (Tarla 6/3. parcela 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 2021;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15279 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 3154, din 03/03/2021 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act notarial nr 331 din 07.04.2021, emis de BIN CASANDRA -LIANA BANATEANU;act administrativ nr 3154 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS FUNDULEA);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan,	A1
B3	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Victoriei, Nr. 187	A1
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
30142 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 977, din 25/05/2021 emis de Stroe Rodica (act notarial nr 20 din 26.05.2021, emis de Stroe Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CONSTANTIN , -sot 2) BADEA NICULINA , -sotie	A1
28571 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 0207, din 27/07/2021 emis de LUCA AGRO SRL, Badea Niculina (act administrativ nr 8922 din 23.05.2023, emis de Primaria Fundulea;act administrativ nr PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE din 13.09.2021, emis de LUCA AGRO SRL, Badea Niculina);		
B6	se schimba categoria de folosinta a suprafetei de 55 mp din imobil din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35313 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1217, din 28/06/2021 emis de Stroe Rodica;		
C2	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca întrucât solicitarea si actul care justifică radierea priveste alt imobiul situat în alt UAT și alt oficiu	A1
40447 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 31/05/2021 emis de Stroe Rodica;		
C3	se respinge cererea privind radierea inscrierii de sub C1, C2 nu s-a achitat tariful in suma de 75lei, aferent codului de serviciu 241, conform Ordin nr. 16/2019 emis de Directorul General al ANCP, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP, iar lucrarea nu a fost inregistrata	A1

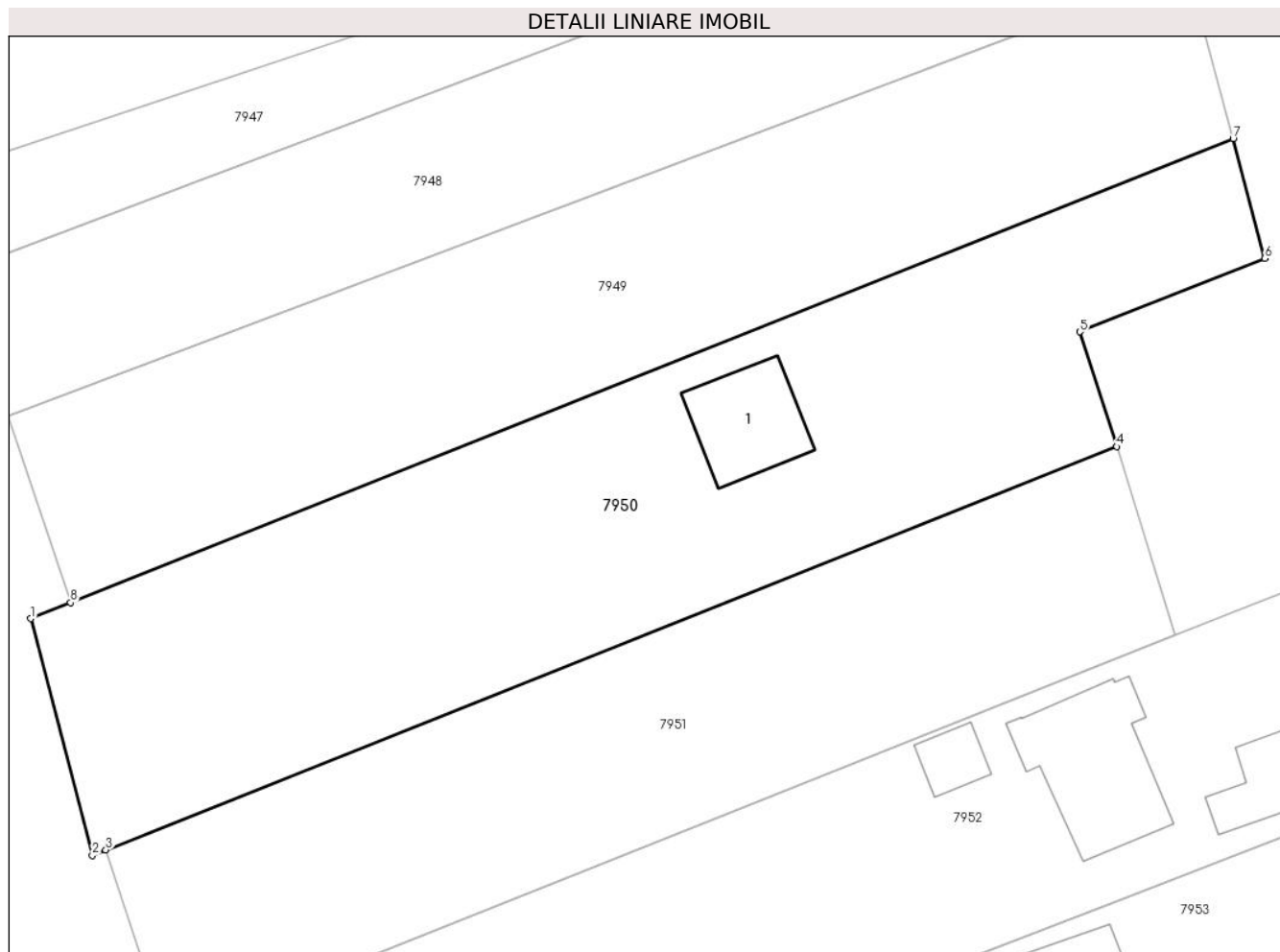
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	ca si redepunere	A1
86059 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 31/05/2021 emis de Stroe Rodica;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25355	1.500	Teren intravilan cu limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	6/3	7	-	
2	arabil	DA	1.445	6/3	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25355-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.644,664 336.000,757	2	618.649,092 335.983,766	17.559
2	618.649,092 335.983,766	3	618.650,061 335.984,152	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.650,061 335.984,152	4	618.722,704 336.013,092	78.195
4	618.722,704 336.013,092	5	618.720,04 336.021,33	8.658
5	618.720,04 336.021,33	6	618.733,322 336.026,594	14.287
6	618.733,322 336.026,594	7	618.731,05 336.035,179	8.881
7	618.731,05 336.035,179	8	618.647,536 336.001,901	89.9
8	618.647,536 336.001,901	1	618.644,664 336.000,757	3.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 185, Jud. Calarasi, (tarla 63, parcela 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26967	1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32455 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 3464, din 24/11/1994 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr 32 din 20.04.2016, emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA);		
B7	conform Ordinului 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, art.86, alin. 4, se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'	A1
34033 / 03/07/2020		
Act Administrativ nr. 8563, din 30/06/2020 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;		
B8	se noteaza repositionarea si modificarea geometriei imobilului de la A1 in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B9	se schimba destinatia imobilului de la A1 din extravilan in intravilan	A1
B10	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind situat in strada Victoriei nr. 185	A1
48388 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 942, din 24/09/2020 emis de Guli Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT DRAGOS, sot 2) CERNAT ANDREEA GEORGIANA, sotie	A1

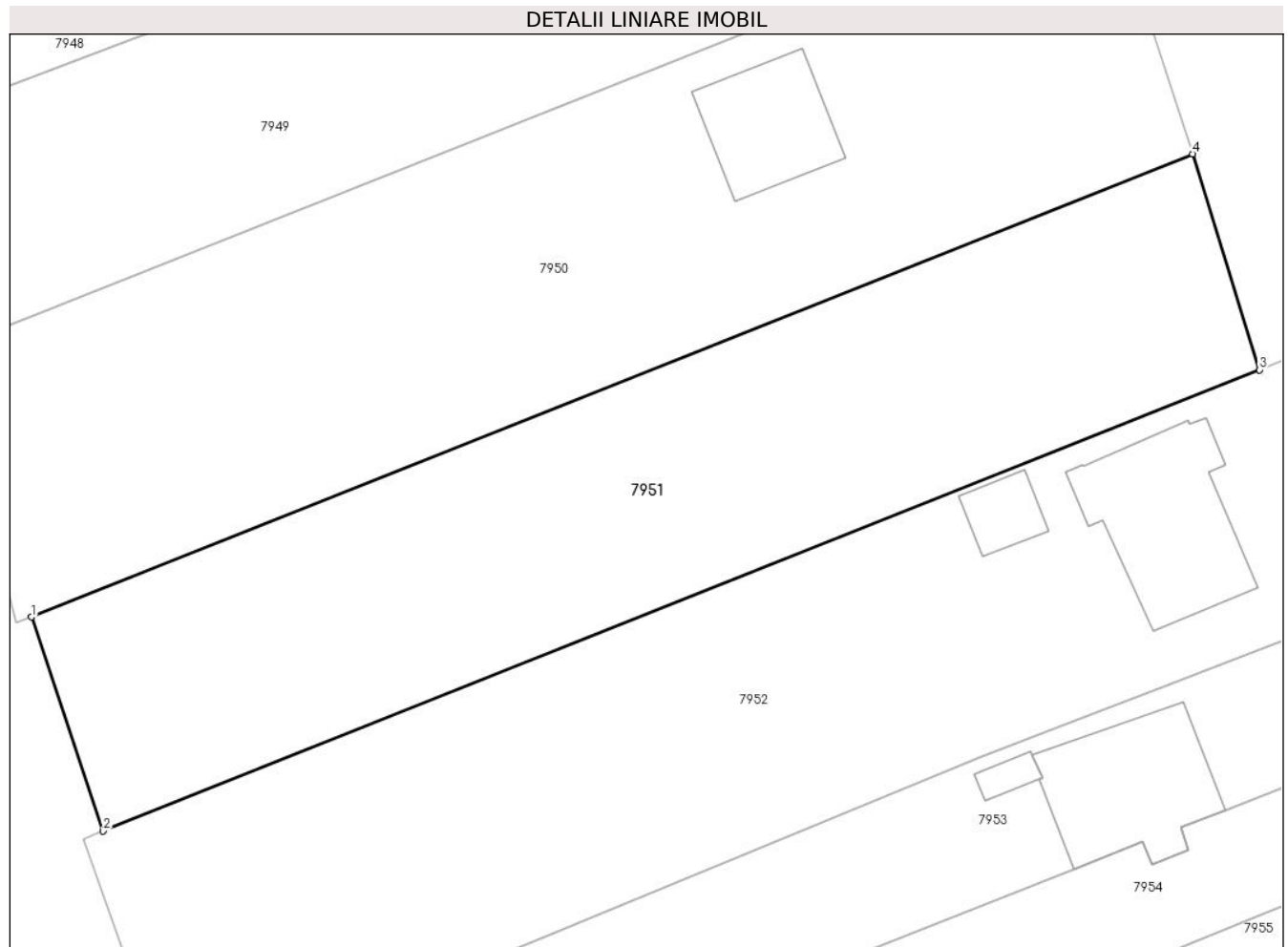
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26967	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	6/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.650,061 335.984,152	2	618.654,554 335.970,764	14.122
2	618.654,554 335.970,764	3	618.726,892 335.999,601	77.874
3	618.726,892 335.999,601	4	618.722,704 336.013,092	14.126
4	618.722,704 336.013,092	1	618.650,061 335.984,152	78.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1676
Nr. cadastral vechi:1264

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 183, Jud. Calarasi, (Tarla 6/5, parcela 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20077	Din acte: 1.529 Masurata: 1.495	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 183, Jud. Calarasi, (Tarla 6/5, parcela 5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2009, P+M
A1.2	20077-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 183, Jud. Calarasi, (Tarla 6/5, parcela 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2009, parter
A1.3	20077-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 183, Jud. Calarasi, (Tarla 6/5, parcela 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2009, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6421 / 13/04/2007		
Act Notarial nr. 1288, din 11/04/2007 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU MARIUS-GABRIEL 2) TUFEANU MONICA-ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1676)</i>	A1
35324 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 7058, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 55 din 08.09.2008, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 7059 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 7057 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 03- CERTIFICAT FISCAL NR. 7791 din 26.05.2022, emis de BIROUL DE TAXE SI IMPOZITE FUNDULEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFEANU MONICA ELENA 2) TUFEANU MARIUS GABRIEL	A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B5	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1, din teren extravilan arabil in teren intravilan arabi	A1

C. Partea III. SARCINI .

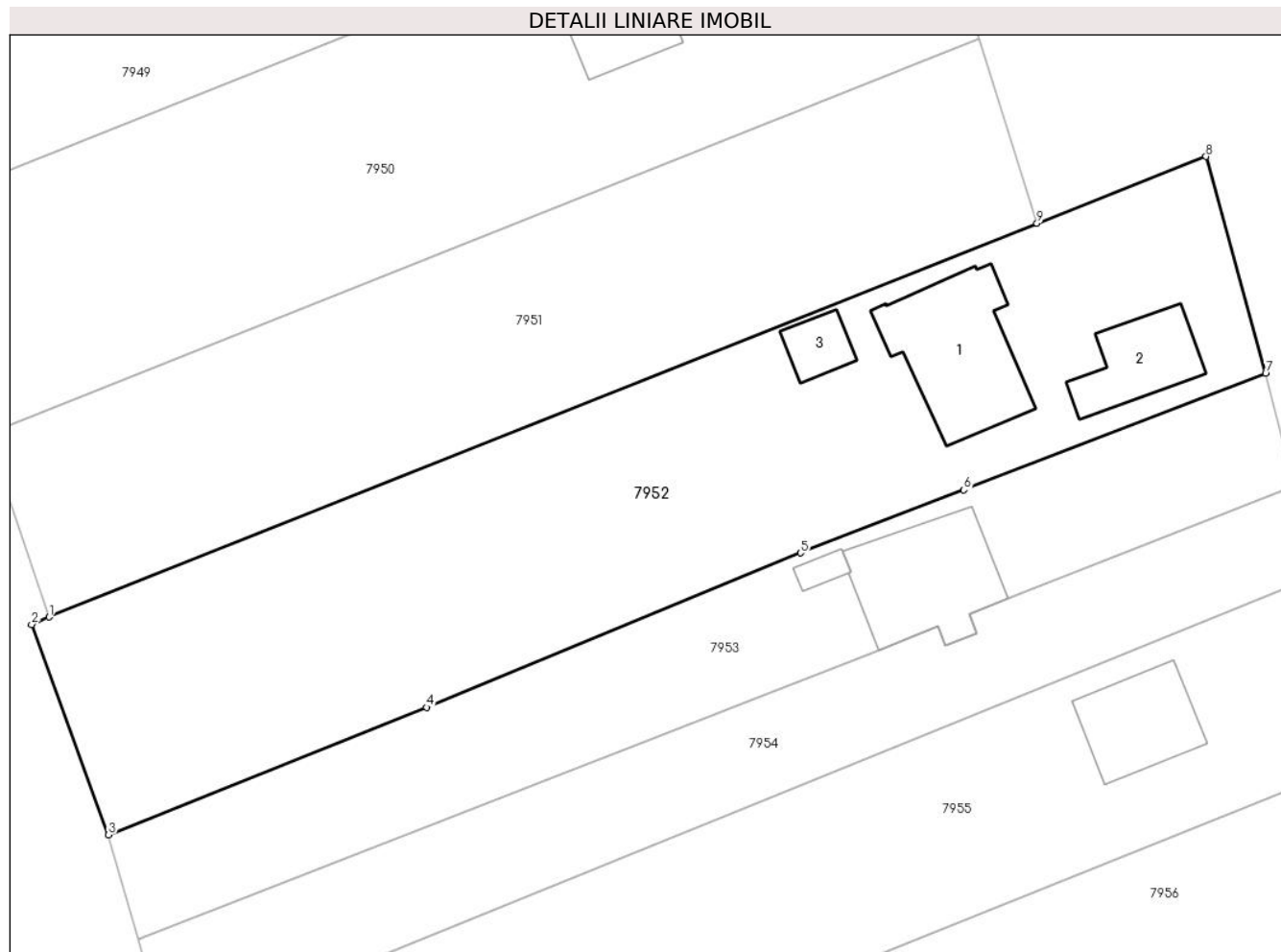
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20077	Din acte: 1.529 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	6/5	5	-	
2	arabil	DA	911	6/5	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20077-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2009, P+M
A1.2	20077-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2009, parter
A1.3	20077-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2009, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.654,554 335.970,764	2	618.653,278 335.970,224	1.386
2	618.653,278 335.970,224	3	618.658,902 335.954,818	16.4
3	618.658,902 335.954,818	4	618.682,198 335.964,156	25.098
4	618.682,198 335.964,156	5	618.709,591 335.975,455	29.632
5	618.709,591 335.975,455	6	618.721,547 335.980,068	12.815
6	618.721,547 335.980,068	7	618.743,65 335.988,601	23.693
7	618.743,65 335.988,601	8	618.739,278 336.004,49	16.48
8	618.739,278 336.004,49	9	618.726,892 335.999,601	13.316
9	618.726,892 335.999,601	1	618.654,554 335.970,764	77.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25795	Din acte: 700 Masurata: 765	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
540 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 1091, din 10/05/2001 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LUMINITA TATIANA, - sotie 2) POPA CRISTIAN CONSTANTIN, - sot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)</i>	A1
11095 / 21/04/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 21/04/2008 emis de -;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului de la A1 in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LUMINITA TATIANA, - sotie 2) POPA CRISTIAN CONSTANTIN, - sot	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

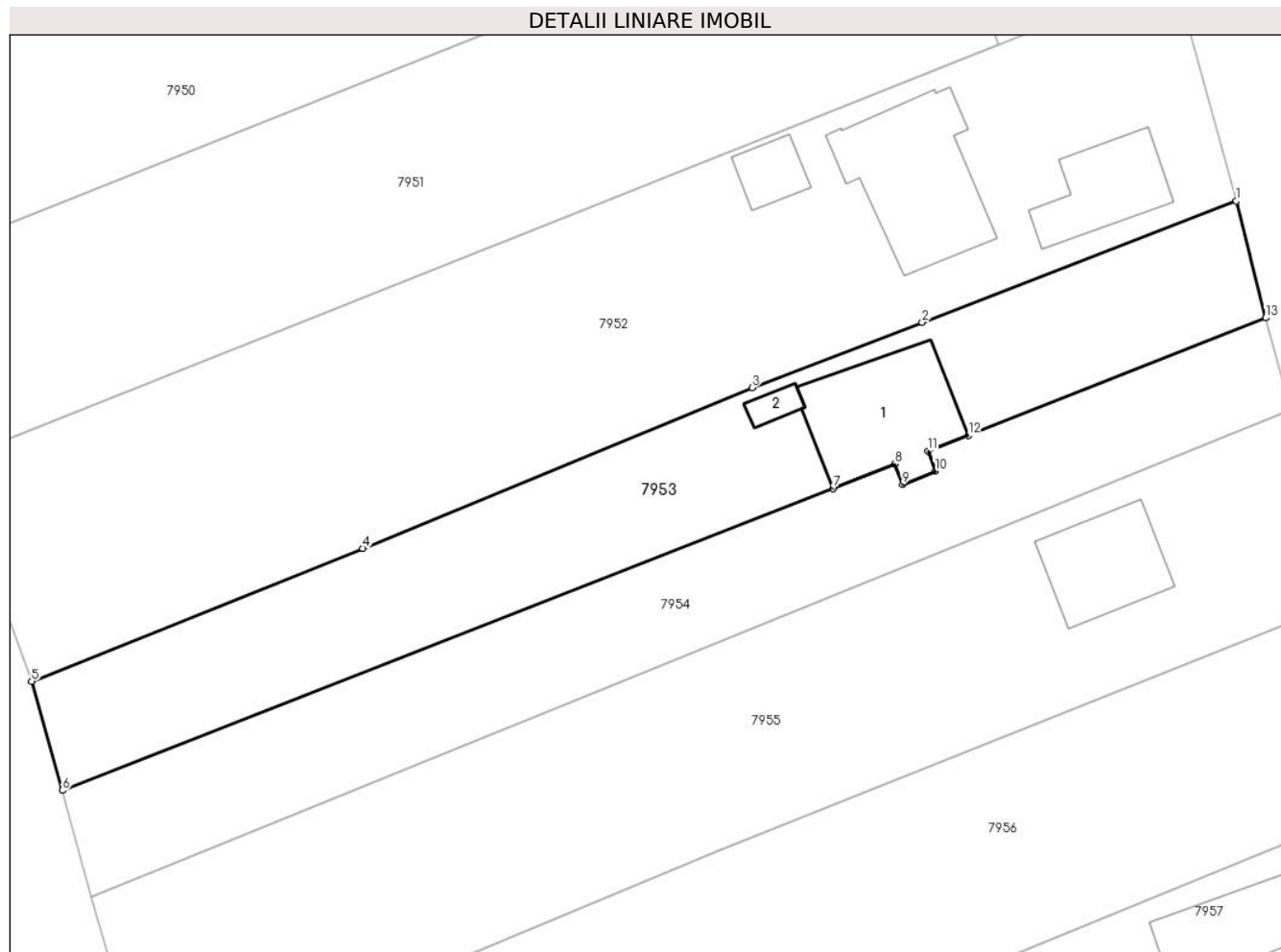
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25795	Din acte: 700 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	6/3	1	-	
2	curți construcții	DA	100	6/3	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.743,65 335.988,601	2	618.721,547 335.980,068	23.693
2	618.721,547 335.980,068	3	618.709,591 335.975,455	12.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.709,591 335.975,455	4	618.682,198 335.964,156	29.632
4	618.682,198 335.964,156	5	618.658,902 335.954,818	25.098
5	618.658,902 335.954,818	6	618.661,064 335.947,139	7.978
6	618.661,064 335.947,139	7	618.715,282 335.968,369	58.226
7	618.715,282 335.968,369	8	618.719,608 335.970,102	4.66
8	618.719,608 335.970,102	9	618.720,158 335.968,668	1.536
9	618.720,158 335.968,668	10	618.722,462 335.969,601	2.486
10	618.722,462 335.969,601	11	618.721,953 335.971,013	1.501
11	618.721,953 335.971,013	12	618.724,801 335.972,094	3.046
12	618.724,801 335.972,094	13	618.745,718 335.980,373	22.496
13	618.745,718 335.980,373	1	618.743,65 335.988,601	8.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1572
Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24550	650	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6650 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 1272, din 16/04/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LUMINITA TATIANA, -sotie 2) POPA CRISTIAN CONSTANTIN, -sot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1572)</i>	A1

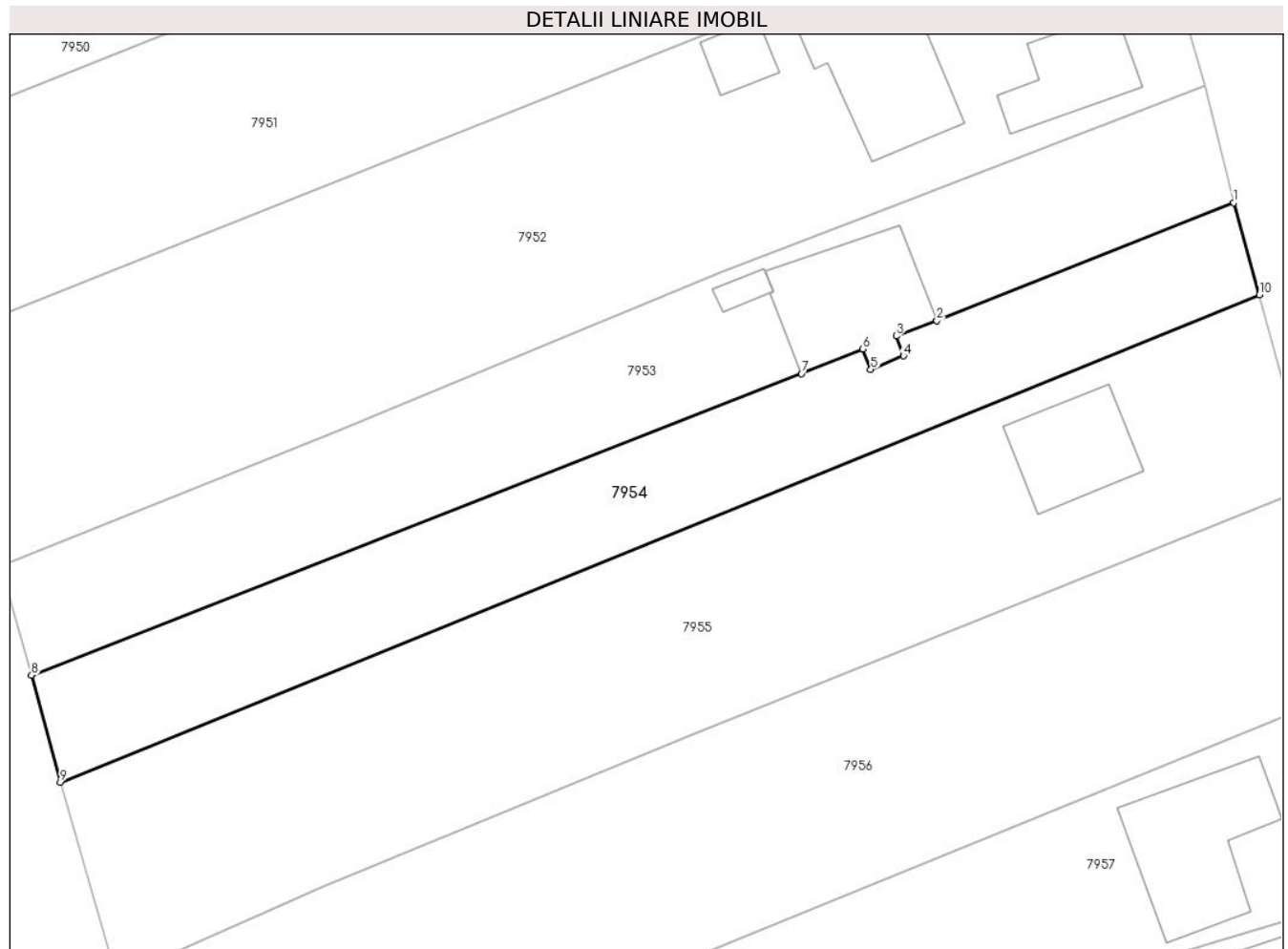
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24550	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	6/3	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.745,718 335.980,373	2	618.724,801 335.972,094	22.496
2	618.724,801 335.972,094	3	618.721,953 335.971,013	3.046
3	618.721,953 335.971,013	4	618.722,462 335.969,601	1.501
4	618.722,462 335.969,601	5	618.720,158 335.968,668	2.486
5	618.720,158 335.968,668	6	618.719,608 335.970,102	1.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.719,608 335.970,102	7	618.715,282 335.968,369	4.66
7	618.715,282 335.968,369	8	618.661,064 335.947,139	58.226
8	618.661,064 335.947,139	9	618.663,096 335.939,608	7.8
9	618.663,096 335.939,608	10	618.747,522 335.973,913	91.129
10	618.747,522 335.973,913	1	618.745,718 335.980,373	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 179, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142812, din 15/02/2018 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU GHEORGHE 2) TANASESCU NICOLAE 3) TANASESCU AURELIAN 4) PETRE CONSTANTINA 5) BUCUR VASILICA 6) LUCHI NEOFITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.344 Masurata: 1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6/3	2	-	
2	curți constructii	DA	252	6/3	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.751,15 335.960,411	2	618.747,522 335.973,913	13.981
2	618.747,522 335.973,913	3	618.663,096 335.939,608	91.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.663,096 335.939,608	4	618.667,09 335.925,899	14.279
4	618.667,09 335.925,899	5	618.681,665 335.932,317	15.925
5	618.681,665 335.932,317	6	618.707,405 335.942,92	27.838
6	618.707,405 335.942,92	1	618.751,15 335.960,411	47.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:756
Nr. cadastral vechi:874

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 177, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21694	Din acte: 1.250 Masurata: 1.306	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20000 / 01/07/2009	
Act Notarial nr. 2235, din 30/06/2009 emis de BNP ANDREI COSMIN IVAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU CARMEN, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

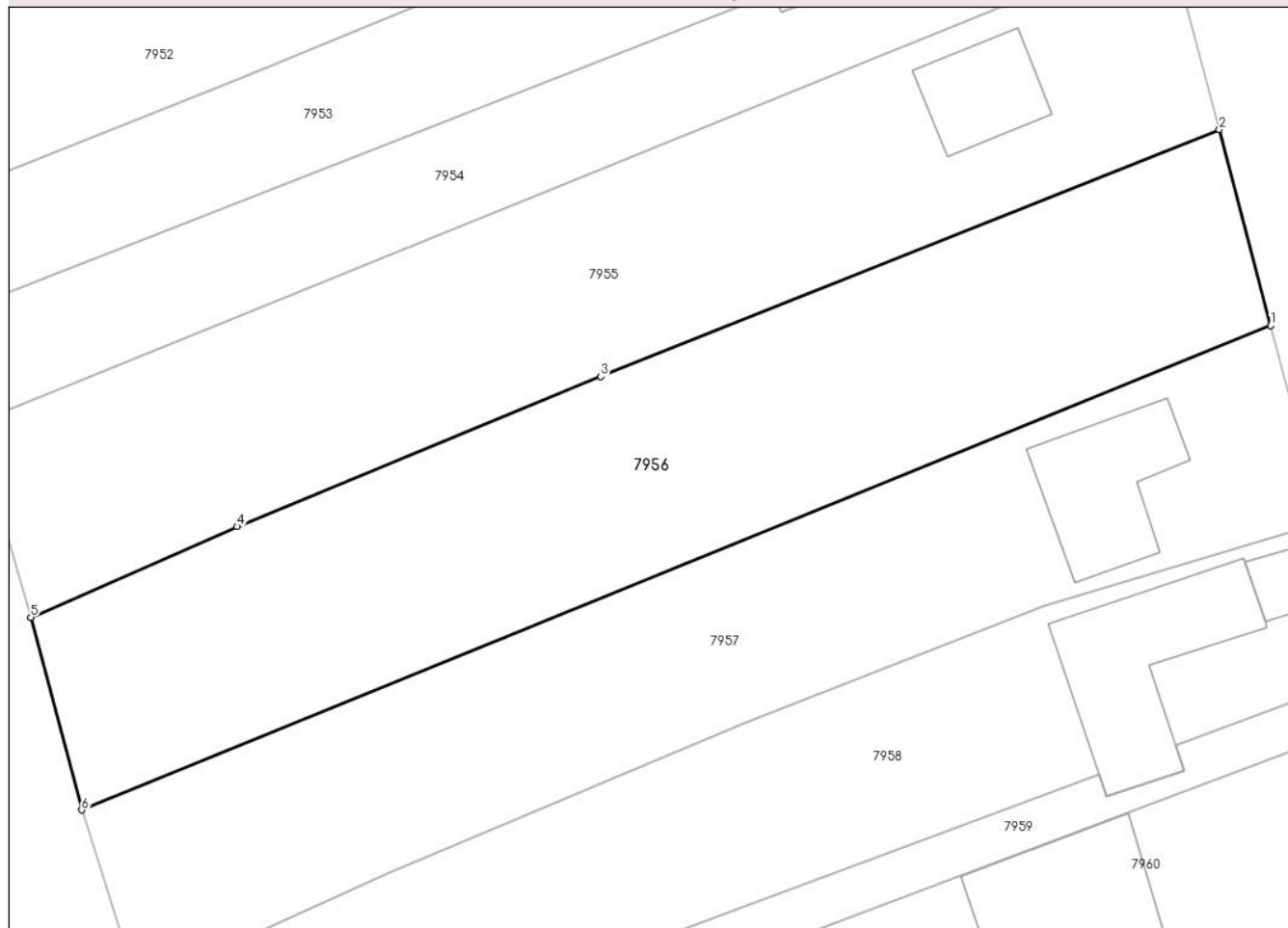
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21694	Din acte: 1.250 Masurata: 1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	6/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.754,784 335.946,533	2	618.751,15 335.960,411	14.346
2	618.751,15 335.960,411	3	618.707,405 335.942,92	47.112
3	618.707,405 335.942,92	4	618.681,665 335.932,317	27.838
4	618.681,665 335.932,317	5	618.667,09 335.925,899	15.925
5	618.667,09 335.925,899	6	618.670,683 335.912,256	14.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.670,683 335.912,256	1	618.754,784 335.946,533	90.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 175, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.917 Masurata: 1.135	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 175, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3542, din 06/02/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ION	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

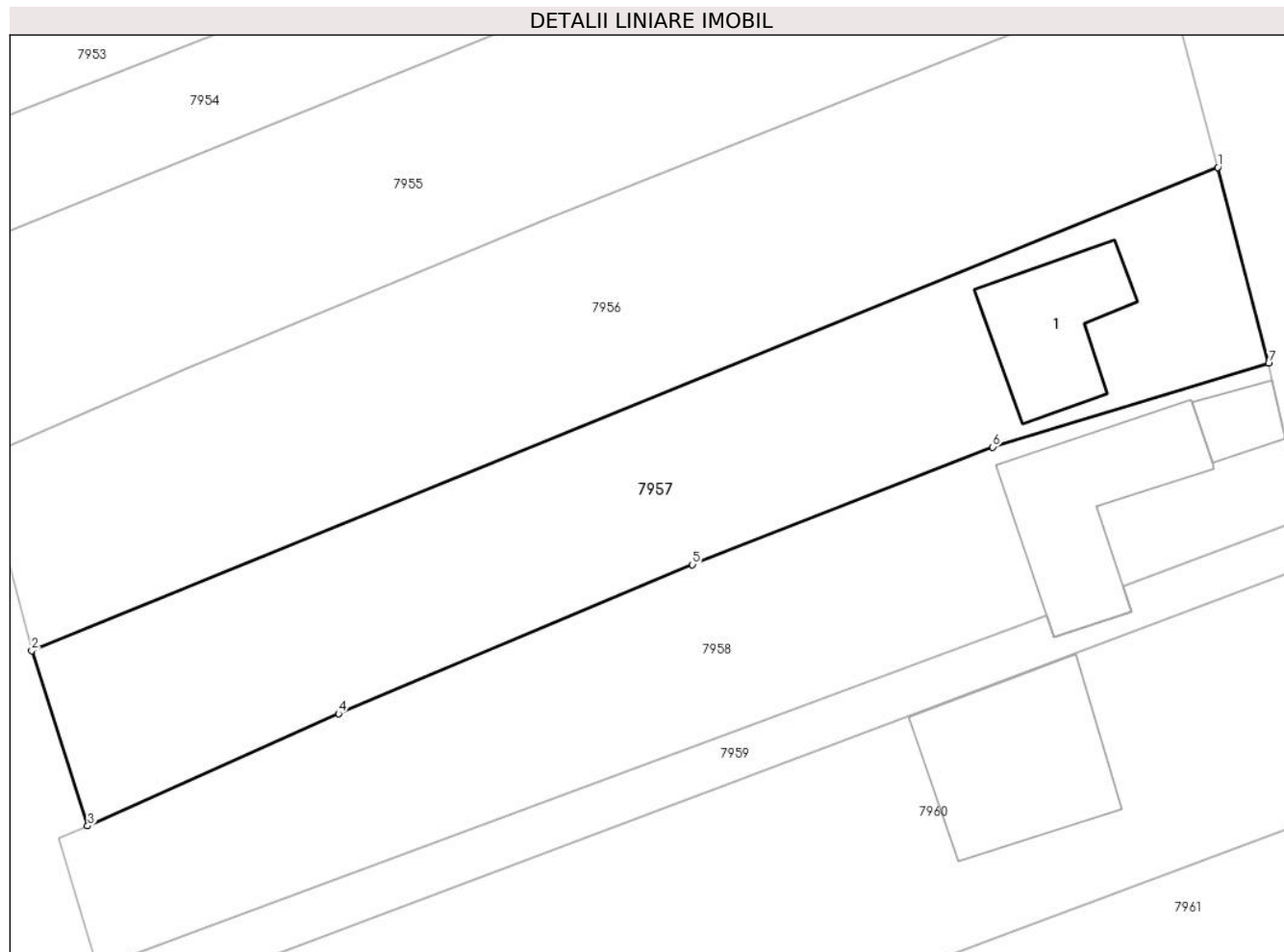
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.917 Masurata: 1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	1	1	-	
2	arabil	DA	735	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.754,784 335.946,533	2	618.670,683 335.912,256	90.818
2	618.670,683 335.912,256	3	618.674,653 335.899,83	13.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.674,653 335.899,83	4	618.692,437 335.907,794	19.486
4	618.692,437 335.907,794	5	618.717,537 335.918,361	27.234
5	618.717,537 335.918,361	6	618.738,831 335.926,695	22.867
6	618.738,831 335.926,695	7	618.758,396 335.932,638	20.448
7	618.758,396 335.932,638	1	618.754,784 335.946,533	14.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7958

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2620
Nr. cadastral vechi:539/1

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 173, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23909	Din acte: 659 Masurata: 1.062	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 1, din 15/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128 1) STOIAN GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128 1) STOIAN GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128 1) STOIAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 12/128 1) STOIAN MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/128, cota initiala 12/128 1) STOIAN MARIANA AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
1246 / 18/01/2008		
Act Notarial nr. 12, din 15/01/2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128 1) STOIAN MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) STOIAN GEORGIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128 1) STOIAN EMIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2620)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

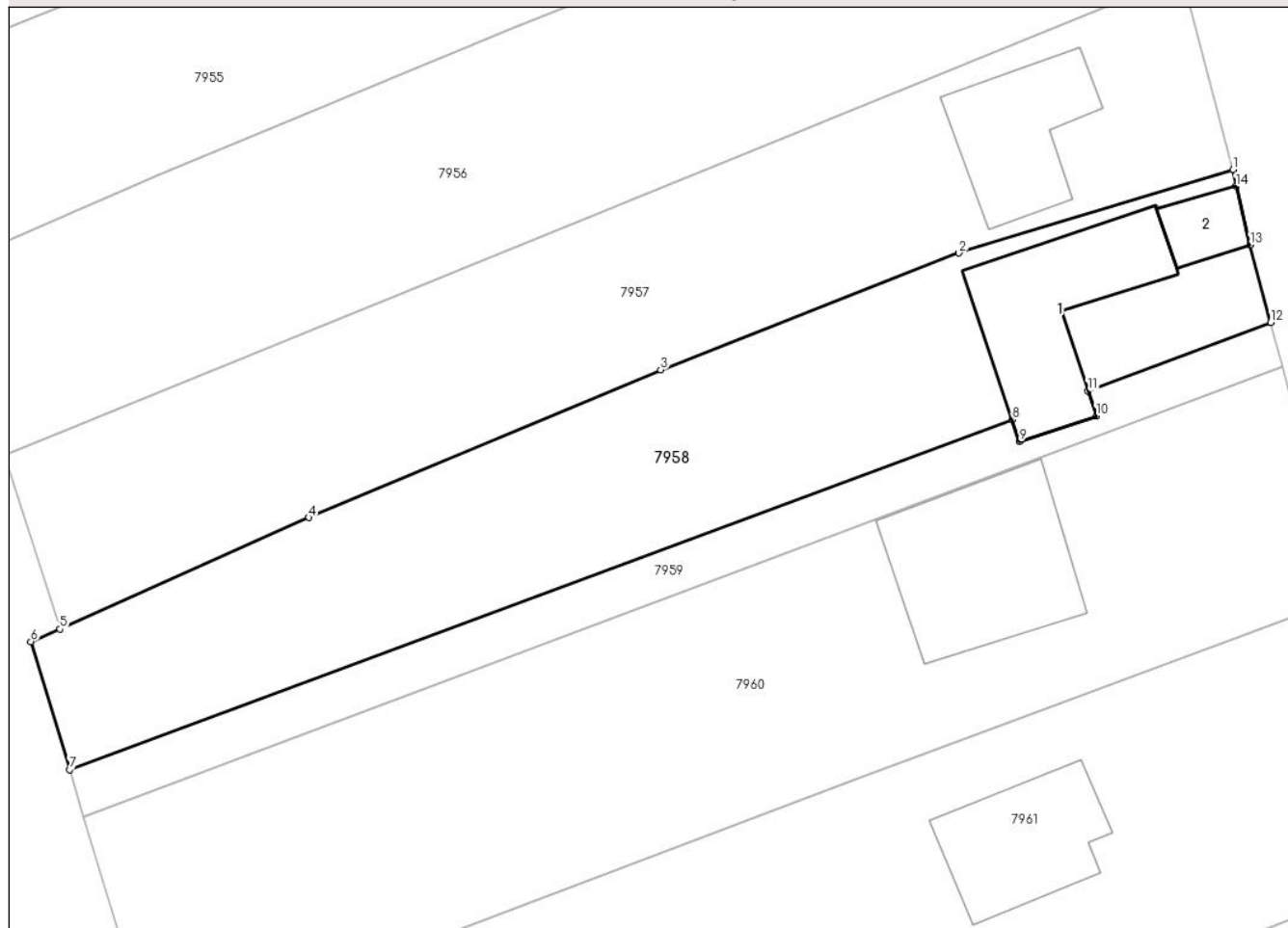
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23909	Din acte: 659 Masurata: 1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.758,396 335.932,638	2	618.738,831 335.926,695	20.448
2	618.738,831 335.926,695	3	618.717,537 335.918,361	22.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.717,537 335.918,361	4	618.692,437 335.907,794	27.234
4	618.692,437 335.907,794	5	618.674,653 335.899,83	19.486
5	618.674,653 335.899,83	6	618.672,579 335.898,94	2.257
6	618.672,579 335.898,94	7	618.675,334 335.889,784	9.562
7	618.675,334 335.889,784	8	618.742,648 335.914,799	71.812
8	618.742,648 335.914,799	9	618.743,177 335.913,225	1.661
9	618.743,177 335.913,225	10	618.748,651 335.915,048	5.77
10	618.748,651 335.915,048	11	618.748,058 335.916,834	1.882
11	618.748,058 335.916,834	12	618.761,1 335.921,739	13.934
12	618.761,1 335.921,739	13	618.759,615 335.927,27	5.727
13	618.759,615 335.927,27	14	618.758,618 335.931,456	4.303
14	618.758,618 335.931,456	1	618.758,396 335.932,638	1.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2621

Nr. cadastral vechi:539/2

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23908	Din acte: 180 Masurata: 298	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1247 / 18/01/2008	
Act Notarial nr. 2864, din 24/11/2004 emis de BNP N. Tiganila;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASCUTA CONSTANTIN, -sot	
2) VASCUTA ILEANA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2621)	

C. Partea III. SARCINI .

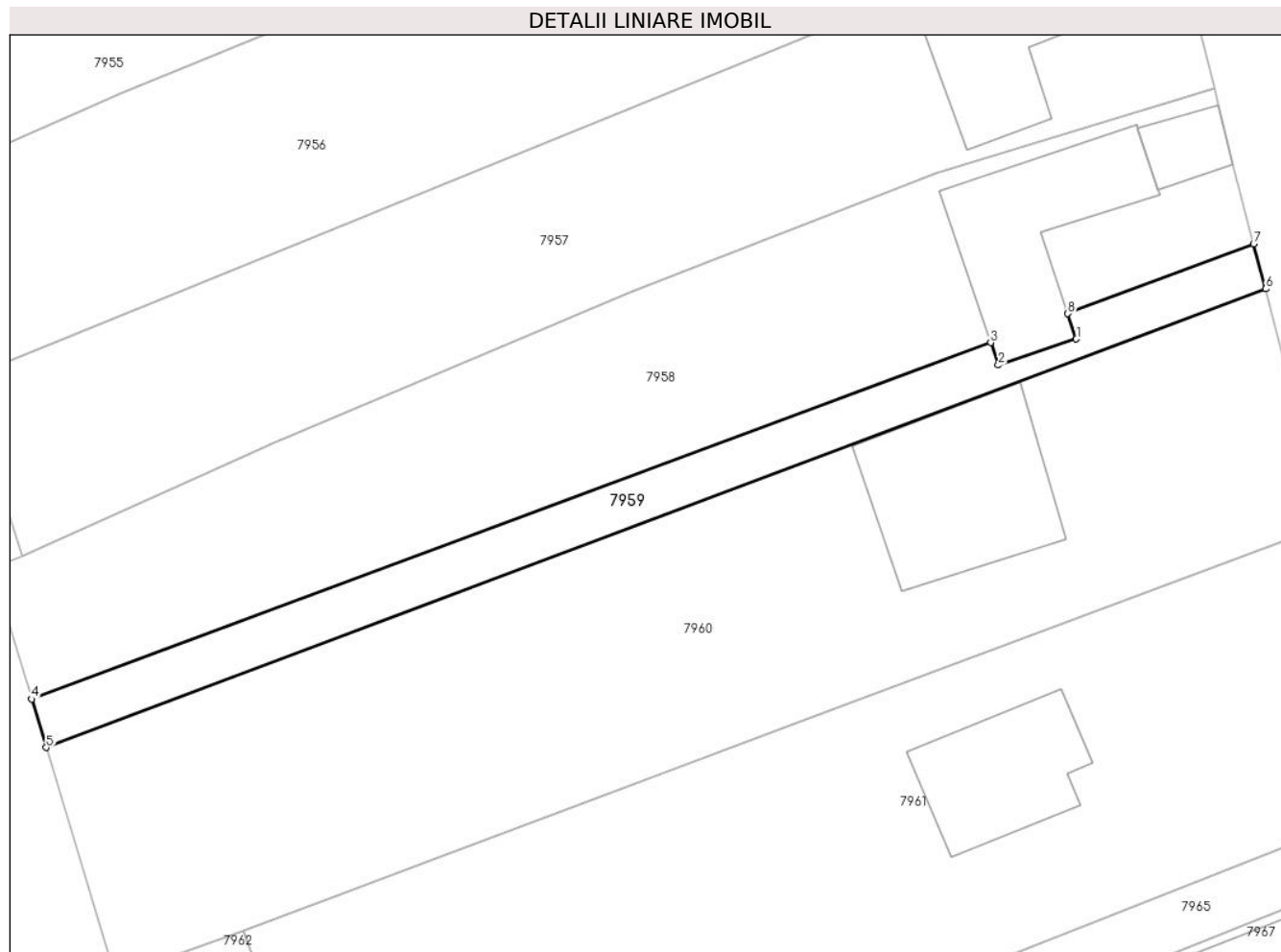
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23908	Din acte: 180 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.748,651 335.915,048	2	618.743,177 335.913,225	5.77
2	618.743,177 335.913,225	3	618.742,648 335.914,799	1.661
3	618.742,648 335.914,799	4	618.675,334 335.889,784	71.812
4	618.675,334 335.889,784	5	618.676,357 335.886,386	3.549
5	618.676,357 335.886,386	6	618.761,949 335.918,577	91.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.761,949 335.918,577	7	618.761,1 335.921,739	3.274
7	618.761,1 335.921,739	8	618.748,058 335.916,834	13.934
8	618.748,058 335.916,834	1	618.748,651 335.915,048	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 171, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25421	Din acte: 1.330 Masurata: 1.540	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 171, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
516 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1113, din 17/05/2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASCUTA CONSTANTIN 2) VASCUTA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASCUTA CONSTANTIN 2) VASCUTA ILEANA <i>OBSERVATII:)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25421	Din acte: 1.330 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.340	1	3	-	
2	curți constructii	DA	200	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.690,158 335.873,511	2	618.731,034 335.888,892	43.674
2	618.731,034 335.888,892	3	618.766,14 335.902,004	37.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.766,14 335.902,004	4	618.761,949 335.918,577	17.095
4	618.761,949 335.918,577	5	618.676,357 335.886,386	91.445
5	618.676,357 335.886,386	6	618.681,24 335.870,27	16.84
6	618.681,24 335.870,27	1	618.690,158 335.873,511	9.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 169, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.662	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 169, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3252, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

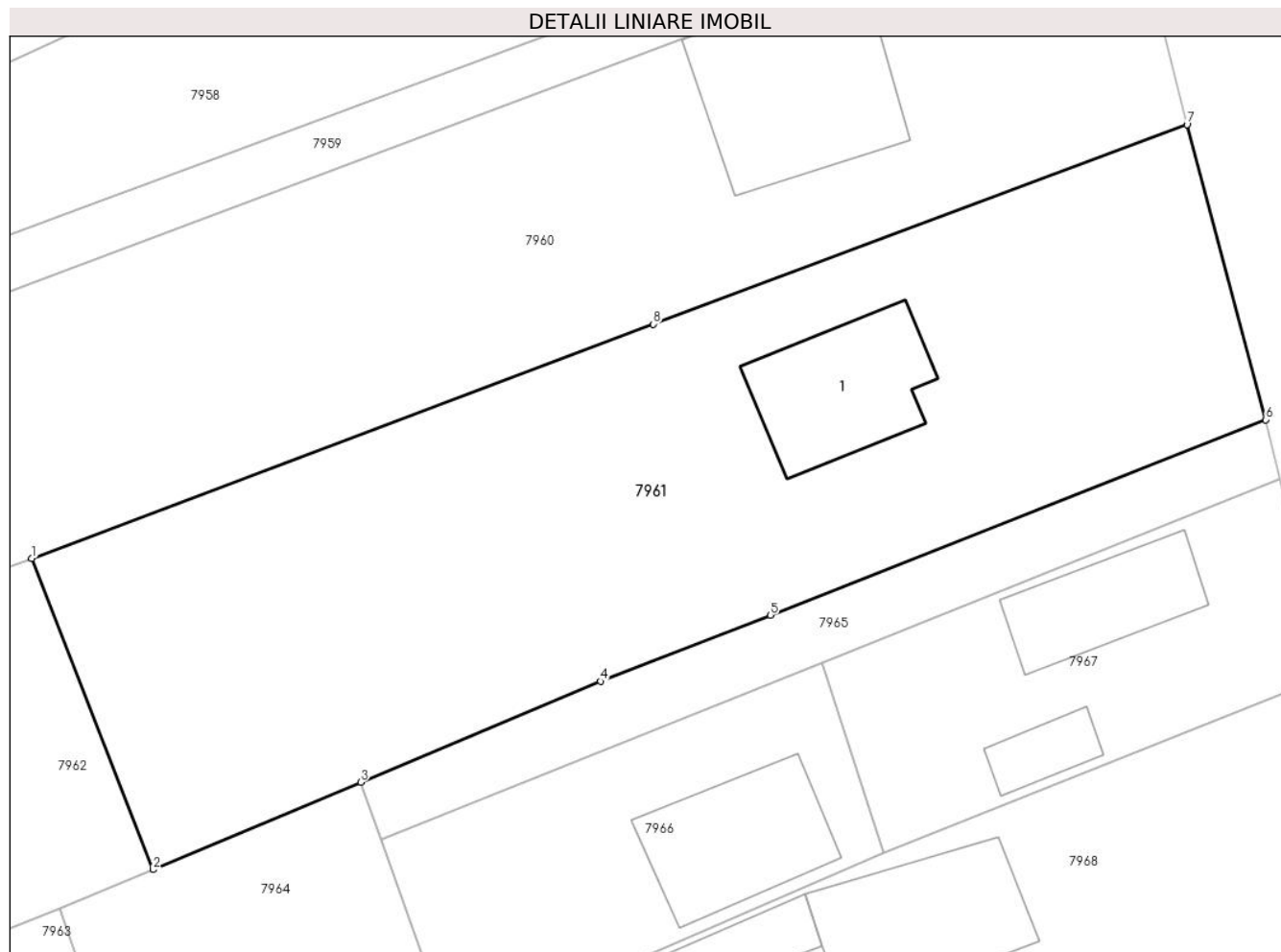
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	1	6	-	
2	vie	DA	254	1	5	-	
3	arabil	DA	685	1	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.690,158 335.873,511	2	618.698,147 335.853,057	21.959
2	618.698,147 335.853,057	3	618.711,792 335.858,791	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.711,792 335.858,791	4	618.727,584 335.865,428	17.13
4	618.727,584 335.865,428	5	618.738,726 335.869,775	11.96
5	618.738,726 335.869,775	6	618.771,319 335.882,61	35.029
6	618.771,319 335.882,61	7	618.766,14 335.902,004	20.074
7	618.766,14 335.902,004	8	618.731,034 335.888,892	37.475
8	618.731,034 335.888,892	1	618.690,158 335.873,511	43.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

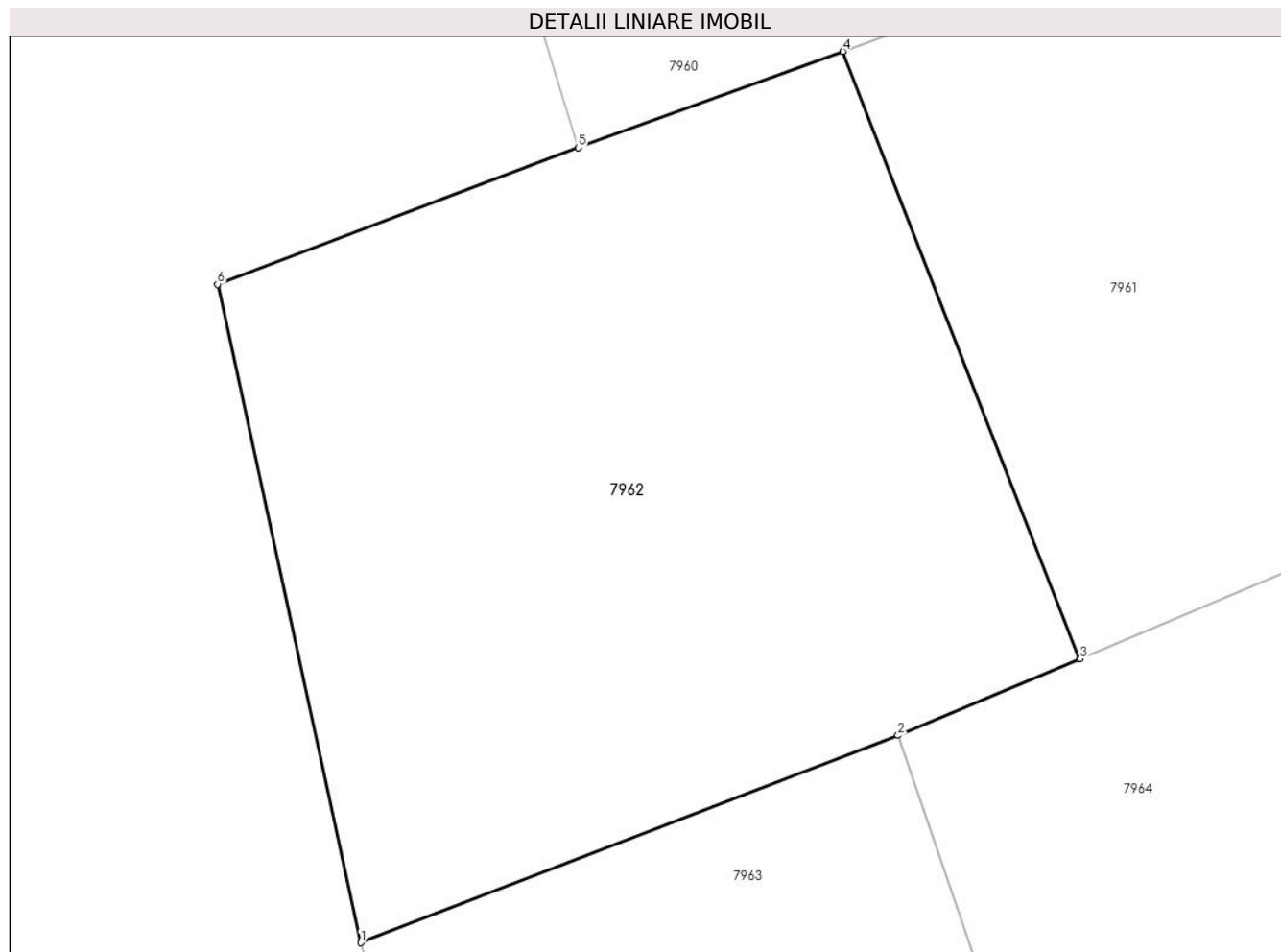
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	542	1	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.673,898 335.843,499	2	618.692,015 335.850,481	19.416
2	618.692,015 335.850,481	3	618.698,147 335.853,057	6.651
3	618.698,147 335.853,057	4	618.690,158 335.873,511	21.959
4	618.690,158 335.873,511	5	618.681,24 335.870,27	9.489
5	618.681,24 335.870,27	6	618.669,073 335.865,671	13.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.669,073 335.865,671	1	618.673,898 335.843,499	22.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		355	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

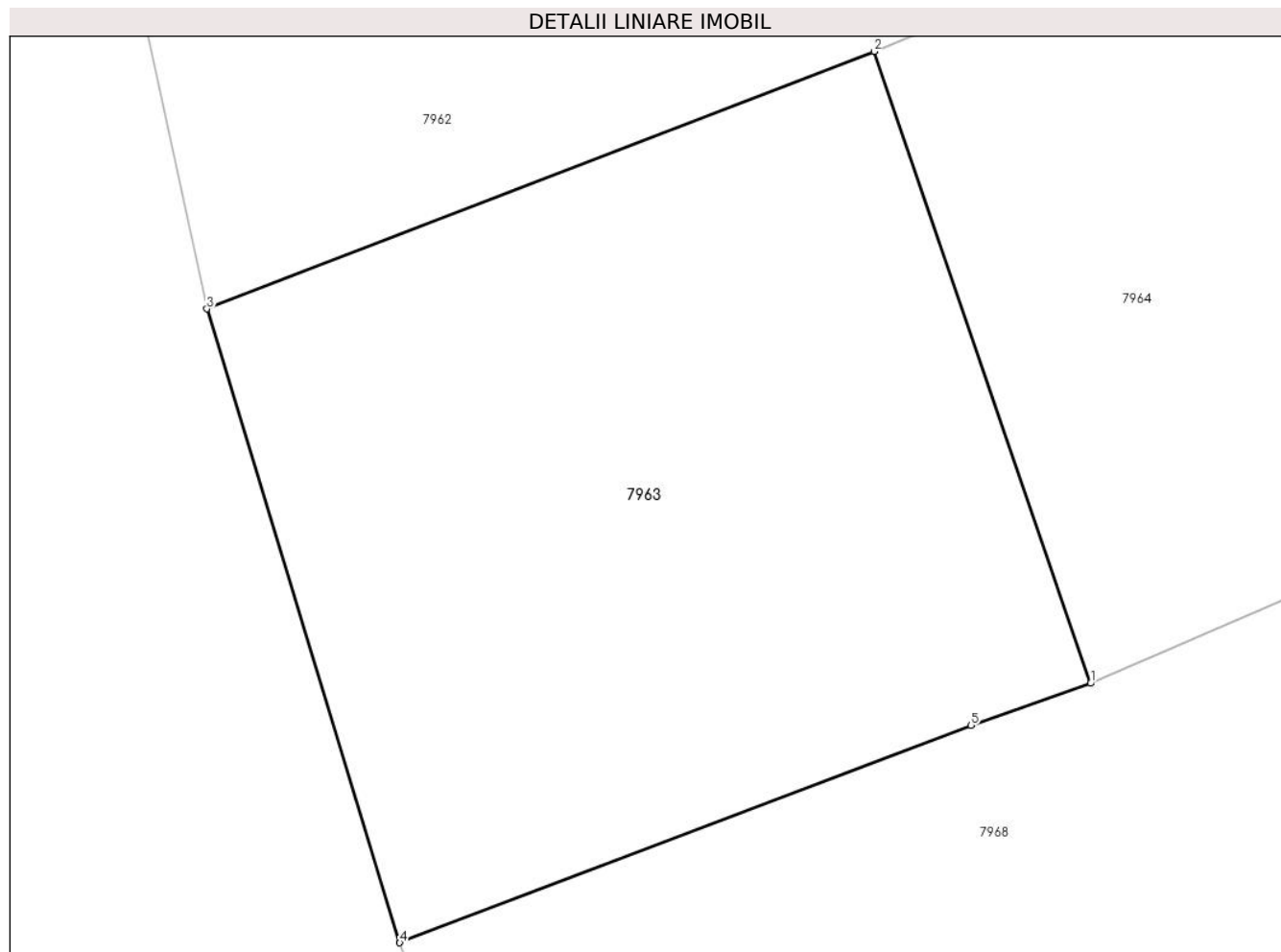
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	1	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.697,892 335.833,339	2	618.692,015 335.850,481	18.121
2	618.692,015 335.850,481	3	618.673,898 335.843,499	19.416
3	618.673,898 335.843,499	4	618.679,134 335.826,303	17.975
4	618.679,134 335.826,303	5	618.694,65 335.832,195	16.597
5	618.694,65 335.832,195	1	618.697,892 335.833,339	3.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7, 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21961	387	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31981 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1877, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21961 a imobilului cu numarul cadastral 21961/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1721 (identificator electronic 21724) inscris in cartea funciara 2310 (identificator electronic 21724);	A1
32077 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 901, din 26/06/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU SANDU, sot 2) MIHALASCU GEORGETA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

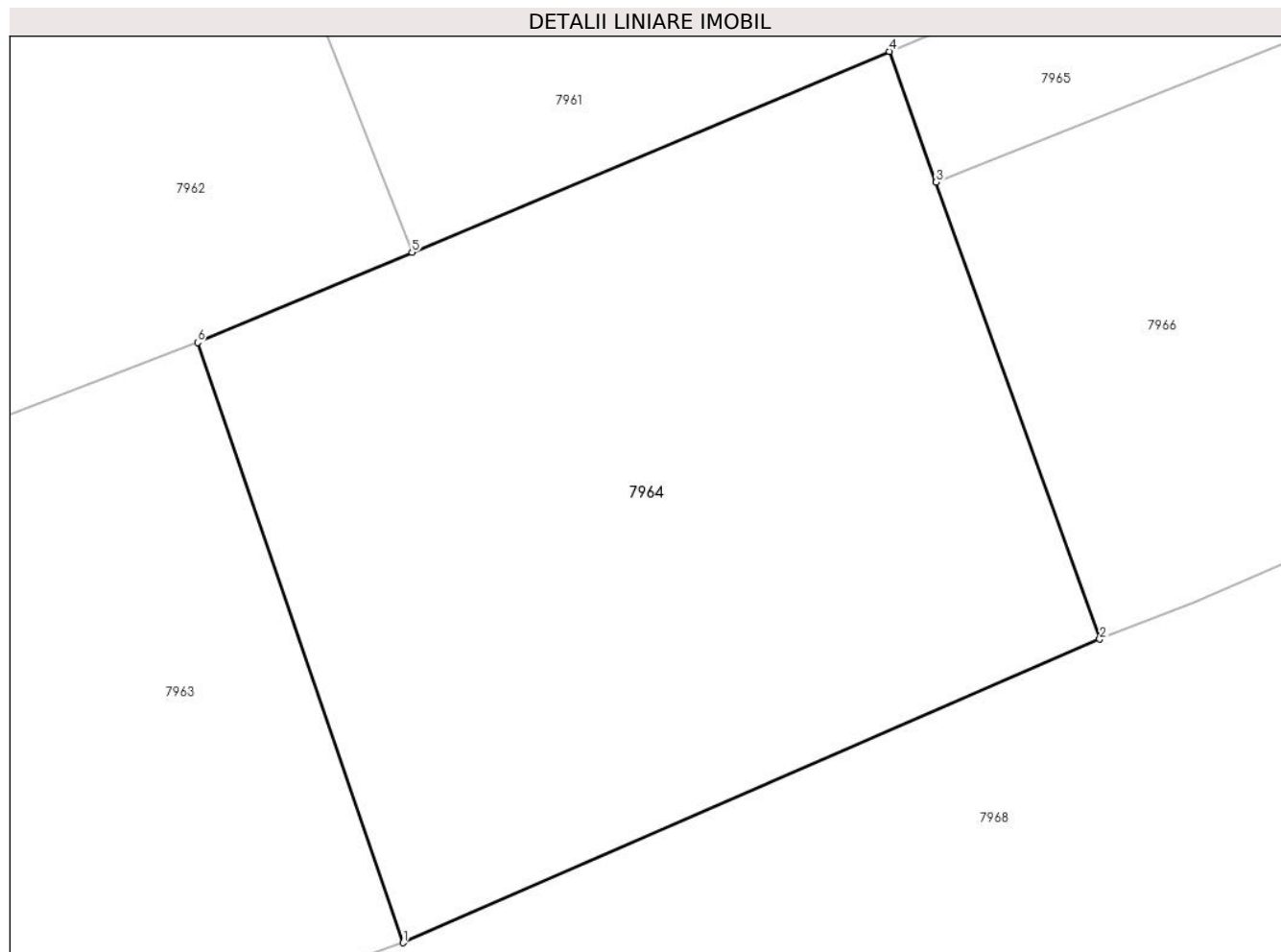
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21961	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	1	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.697,892 335.833,339	2	618.717,811 335.842,006	21.723
2	618.717,811 335.842,006	3	618.713,131 335.855,058	13.866
3	618.713,131 335.855,058	4	618.711,792 335.858,791	3.966
4	618.711,792 335.858,791	5	618.698,147 335.853,057	14.801
5	618.698,147 335.853,057	6	618.692,015 335.850,481	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.692,015 335.850,481	1	618.697,892 335.833,339	18.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7, 8, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21960	262	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31981 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1877, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21960 a imobilului cu numarul cadastral 21960/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1721 (identificator electronic 21724) inscris in cartea funciara 2310 (identificator electronic 21724);	A1
31983 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1878, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALASCU GRIGORE, sot 2) MIHALASCU MARIANA GINA, sotie	A1
32075 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 901, din 26/06/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALASCU SANDU, - sot 2) MIHALASCU GEORGETA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

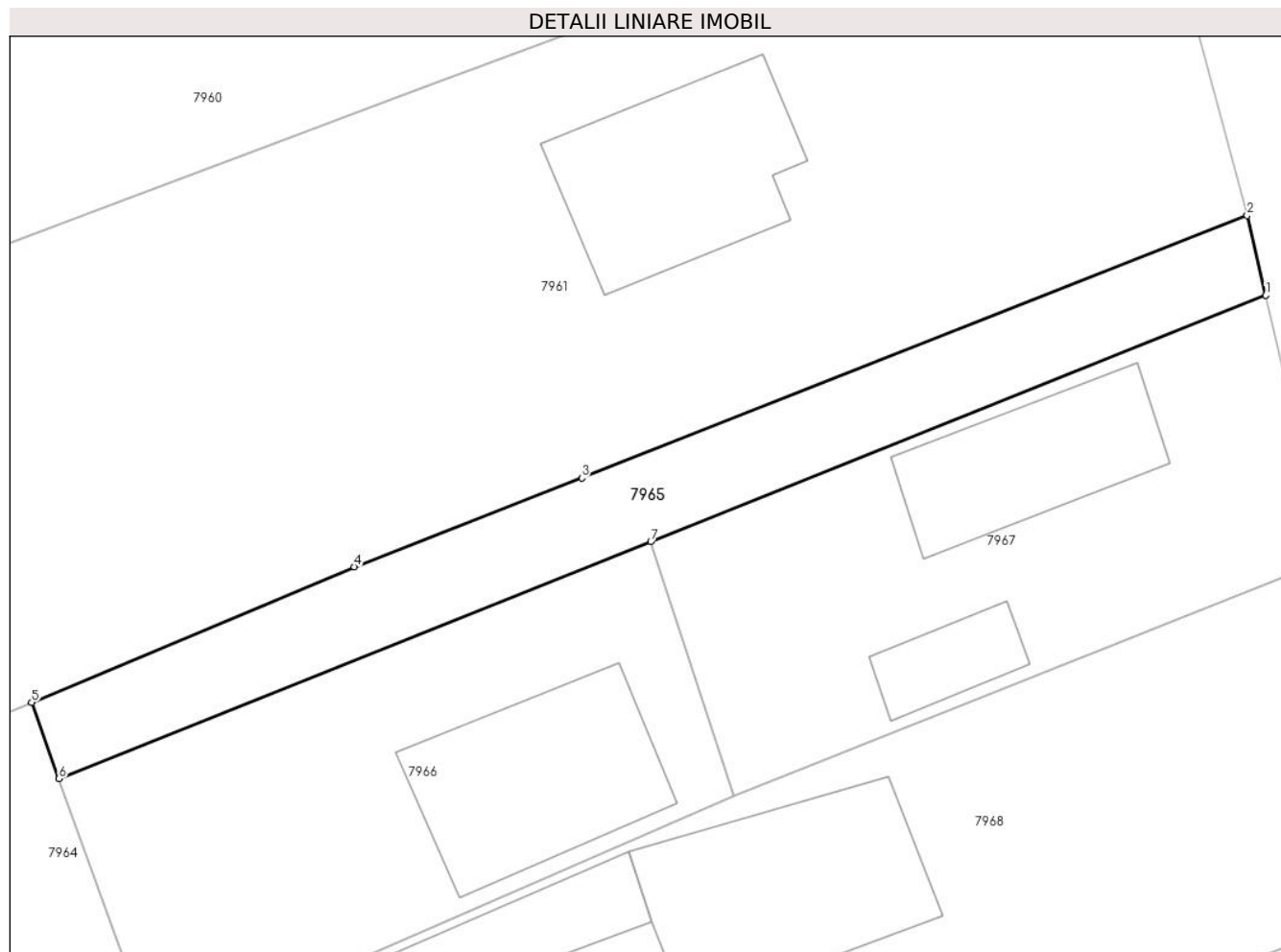
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21960	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	1	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.772,224 335.878,703	2	618.771,319 335.882,61	4.01
2	618.771,319 335.882,61	3	618.738,726 335.869,775	35.029
3	618.738,726 335.869,775	4	618.727,584 335.865,428	11.96
4	618.727,584 335.865,428	5	618.711,792 335.858,791	17.13
5	618.711,792 335.858,791	6	618.713,131 335.855,058	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.713,131 335.855,058	7	618.742,11 335.866,653	31.213
7	618.742,11 335.866,653	1	618.772,224 335.878,703	32.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7,8, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21962	419	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7,8, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31981 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1877, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21962 a imobilului cu numarul cadastral 21962/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1721 (identificator electronic 21724) inscris in cartea funciara 2310 (identificator electronic 21724);	A1
31985 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1878, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU GRIGORE, - SOT 2) MIHALASCU MARIANA GINA, -SOTIE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU GRIGORE, - SOT 2) MIHALASCU MARIANA GINA, -SOTIE	A1.1

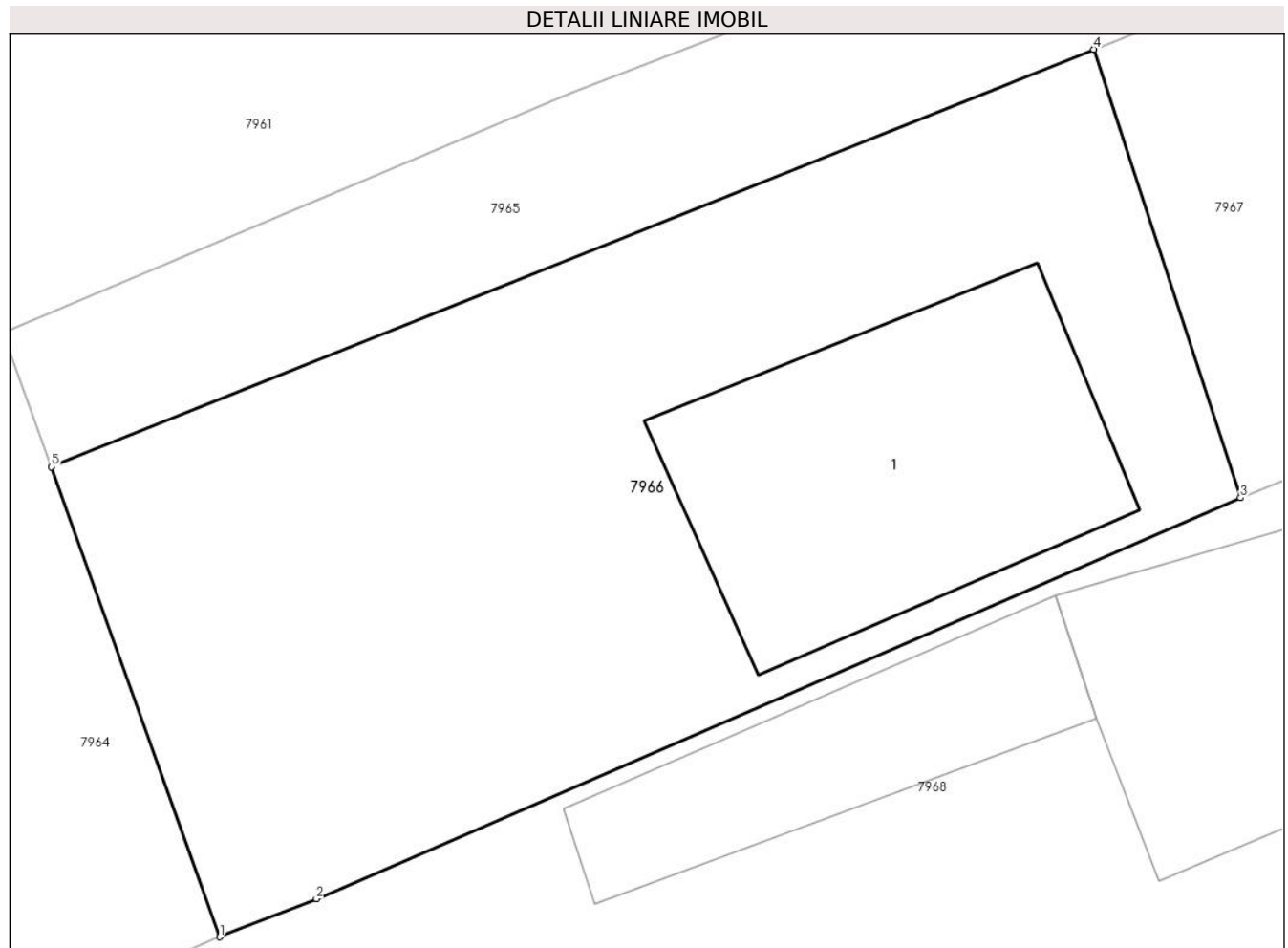
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21962	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	1	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.717,811 335.842,006	2	618.720,496 335.843,066	2.887
2	618.720,496 335.843,066	3	618.746,186 335.854,199	27.999
3	618.746,186 335.854,199	4	618.742,11 335.866,653	13.104
4	618.742,11 335.866,653	5	618.713,131 335.855,058	31.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.713,131 335.855,058	1	618.717,811 335.842,006	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7, 8, Str Victoriei, Nr. 167, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21963	417	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21963-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7, 8, Str Victoriei, Nr. 167, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 3 (trei) camere, 2 (doua), sala si prispa.
A1.2	21963-C2	Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 7, 8, Str Victoriei, Nr. 167, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31981 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 1877, din 30/10/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21963 a imobilului cu numarul cadastral 21963/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1721 (identificator electronic 21724) in scris in cartea funciara 2310 (identificator electronic 21724);	A1
Act Administrativ nr. 2871, din 02/03/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU I. TUDORA	A1
82182 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 114, din 27/11/2019 emis de NOTAR PUBLIC MONE GABRIELA OLGA (act notarial nr 205 din 04.11.2019, emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 45068 din 02.12.2019, emis de Primaria oras Fundulea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MIHALASCU TUDORA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIHALASCU MANUELA ADRIANA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STEFAN DANA CARMEN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIHALASCU FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

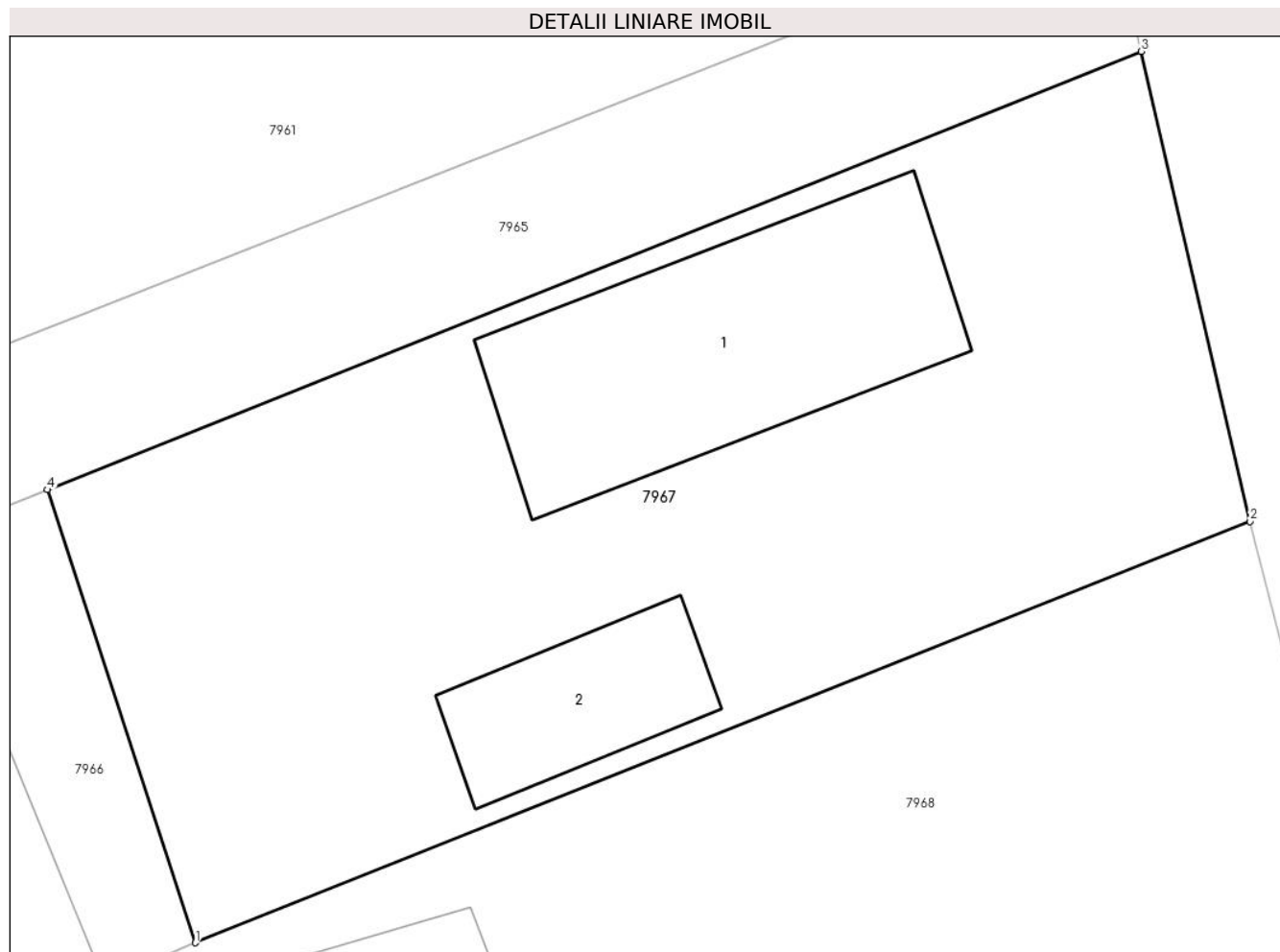
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21963	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	1	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21963-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din 3 (trei) camere, 2 (doua), sala si prispa.
A1.2	21963-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.746,186 335.854,199	2	618.775,216 335.865,779	31.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.775,216 335.865,779	3	618.772,224 335.878,703	13.266
3	618.772,224 335.878,703	4	618.742,11 335.866,653	32.435
4	618.742,11 335.866,653	1	618.746,186 335.854,199	13.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 165, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.592	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 165, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 165, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4081, din 22/01/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TINCA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TINCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

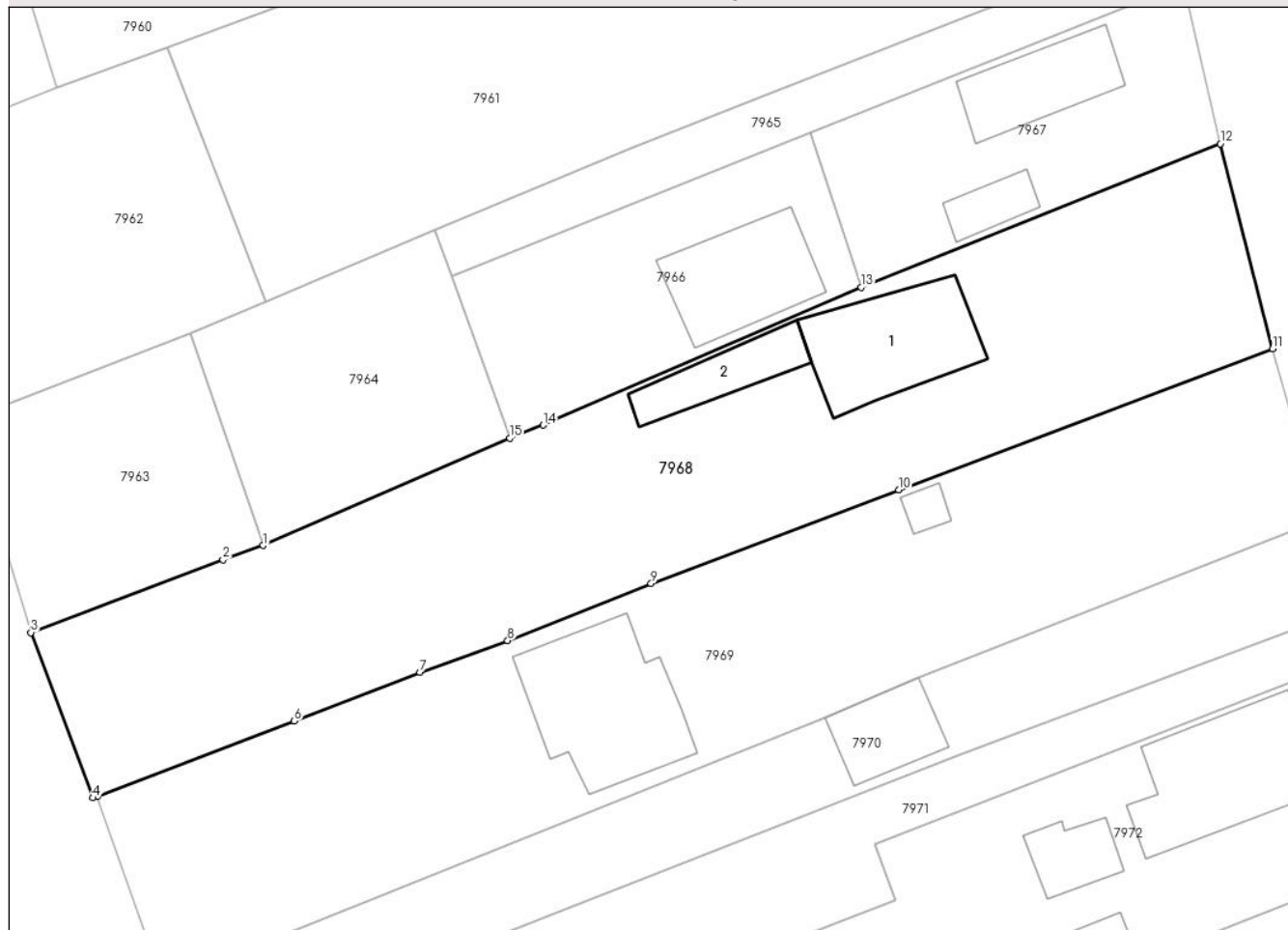
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	1	9/3	-	
2	arabil	DA	692	1	9/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.697,892 335.833,339	2	618.694,65 335.832,195	3.438
2	618.694,65 335.832,195	3	618.679,134 335.826,303	16.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.679,134 335.826,303	4	618.684,16 335.812,958	14.26
4	618.684,16 335.812,958	5	618.684,487 335.813,082	0.35
5	618.684,487 335.813,082	6	618.700,399 335.819,154	17.031
6	618.700,399 335.819,154	7	618.710,535 335.823,107	10.88
7	618.710,535 335.823,107	8	618.717,643 335.825,654	7.551
8	618.717,643 335.825,654	9	618.729,228 335.830,255	12.465
9	618.729,228 335.830,255	10	618.749,244 335.837,823	21.399
10	618.749,244 335.837,823	11	618.779,427 335.849,207	32.258
11	618.779,427 335.849,207	12	618.775,216 335.865,779	17.099
12	618.775,216 335.865,779	13	618.746,186 335.854,199	31.254
13	618.746,186 335.854,199	14	618.720,496 335.843,066	27.999
14	618.720,496 335.843,066	15	618.717,811 335.842,006	2.887
15	618.717,811 335.842,006	1	618.697,892 335.833,339	21.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2686
Nr. cadastral vechi:1998

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 157A, Jud. Calarasi, CV1 P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21498	1.529	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21498-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 157A, Jud. Calarasi, CV1 P9/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Nr. niveluri:Parter+1E; An construire:2009;
A1.2	21498-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 157A, Jud. Calarasi, CV1 P9/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13862 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 286, din 22/05/2008 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ADRIAN FELICIANO, NECASATORIT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2686)</i>	A1
17195 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 5021, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 4703 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 4701 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B3	se schimba categoria de folosinta a suprafetei de 1058 mp din imobil din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ADRIAN FELICIANO	A1.1
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in str. Victoriei, nr. 157A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ADRIAN FELICIANO	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

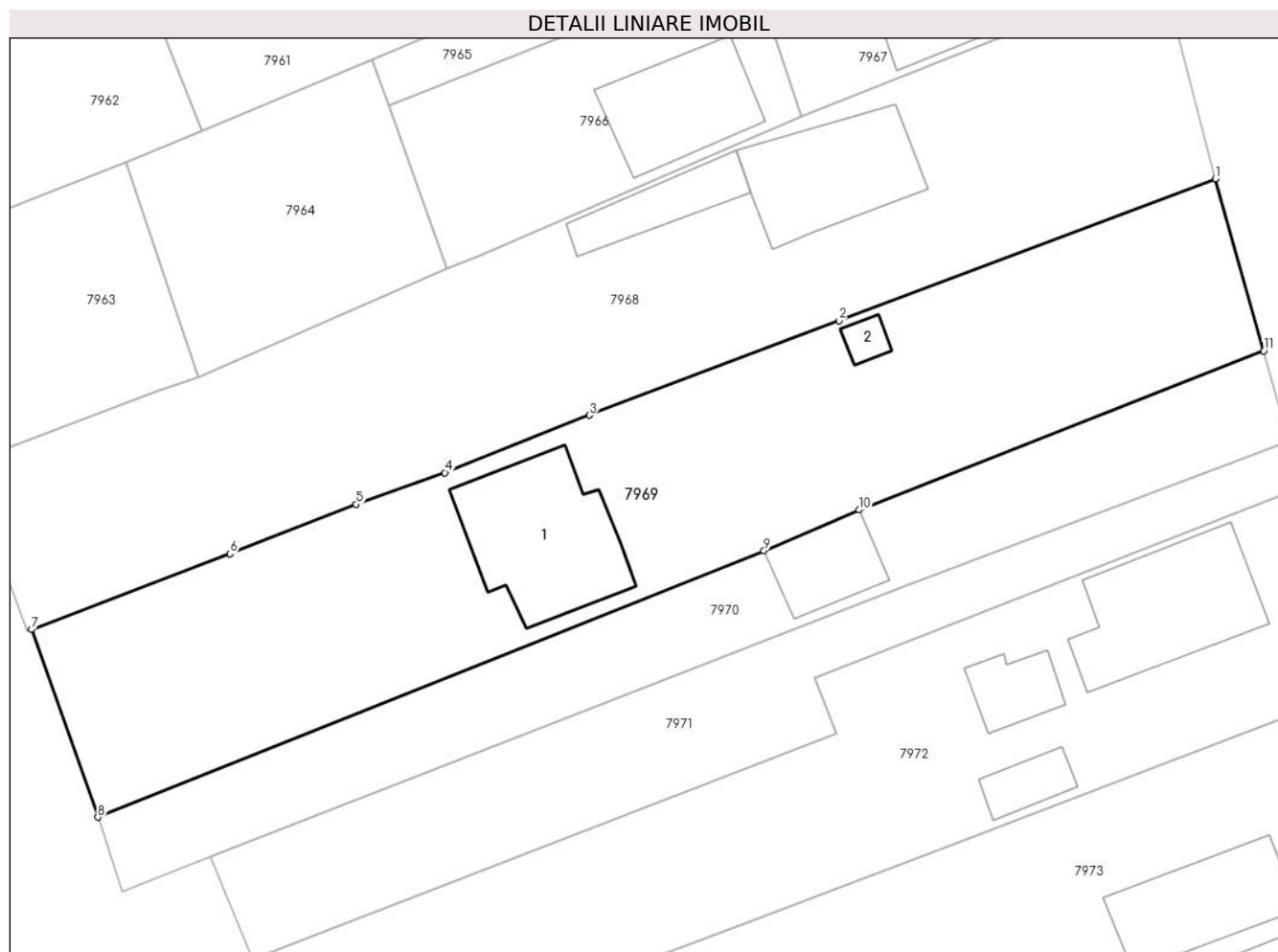
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21498	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.058	1	9/2	-	
2	arabil	DA	471	1	9/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21498-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Nr. niveluri: Parter+1E; An construire:2009;
A1.2	21498-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri: Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.779,427 335.849,207	2	618.749,244 335.837,823	32.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.749,244 335.837,823	3	618.729,228 335.830,255	21.399
3	618.729,228 335.830,255	4	618.717,643 335.825,654	12.465
4	618.717,643 335.825,654	5	618.710,535 335.823,107	7.551
5	618.710,535 335.823,107	6	618.700,399 335.819,154	10.88
6	618.700,399 335.819,154	7	618.684,487 335.813,082	17.031
7	618.684,487 335.813,082	8	618.689,8 335.798,039	15.954
8	618.689,8 335.798,039	9	618.743,228 335.819,39	57.536
9	618.743,228 335.819,39	10	618.750,855 335.822,661	8.299
10	618.750,855 335.822,661	11	618.783,312 335.835,411	34.871
11	618.783,312 335.835,411	1	618.779,427 335.849,207	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1;P 94, Str Victoriei, Nr. 157A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21935	Din acte: 625 Masurata: 682	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Cvartal 1;P 94, Str Victoriei, Nr. 157A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31769 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1360, din 29/10/2009 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ADRIAN FELICIANO, - NECASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ADRIAN FELICIANO, - NECASATORIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

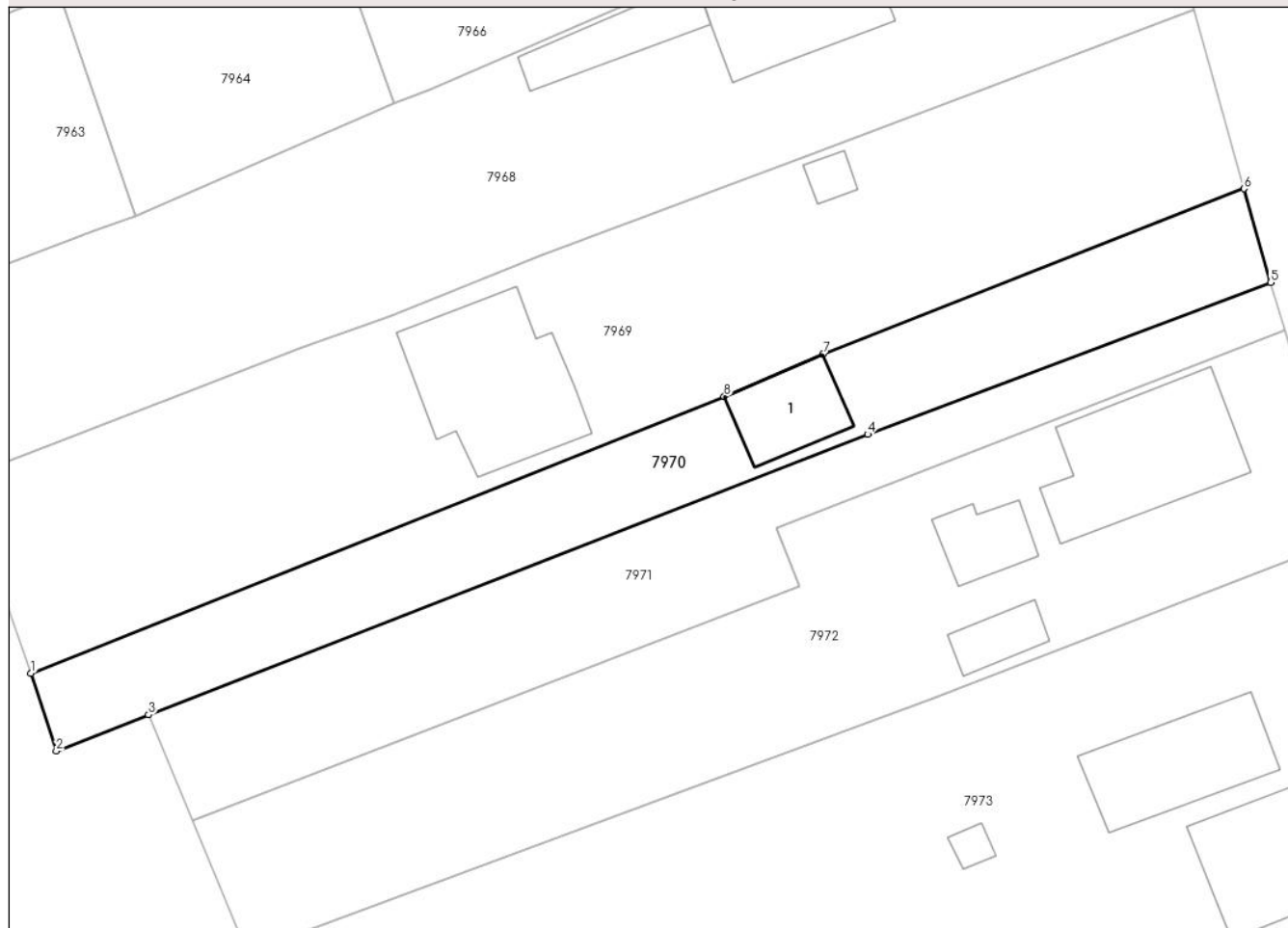
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21935	Din acte: 625 Masurata: 682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	1	94	-	TEREN INTRAVILAN ARABIL
2	curți construcții	DA	100	1	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.689,8 335.798,039	2	618.691,763 335.792,064	6.289
2	618.691,763 335.792,064	3	618.698,864 335.794,847	7.627
3	618.698,864 335.794,847	4	618.754,295 335.816,468	59.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.754,295 335.816,468	5	618.785,351 335.828,181	33.191
5	618.785,351 335.828,181	6	618.783,312 335.835,411	7.512
6	618.783,312 335.835,411	7	618.750,855 335.822,661	34.871
7	618.750,855 335.822,661	8	618.743,228 335.819,39	8.299
8	618.743,228 335.819,39	1	618.689,8 335.798,039	57.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CV1 P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31622	Din acte: 625 Masurata: 619	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12726 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 844, din 08/09/2004 emis de NOTAR PUBLIC TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MIHAITA, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

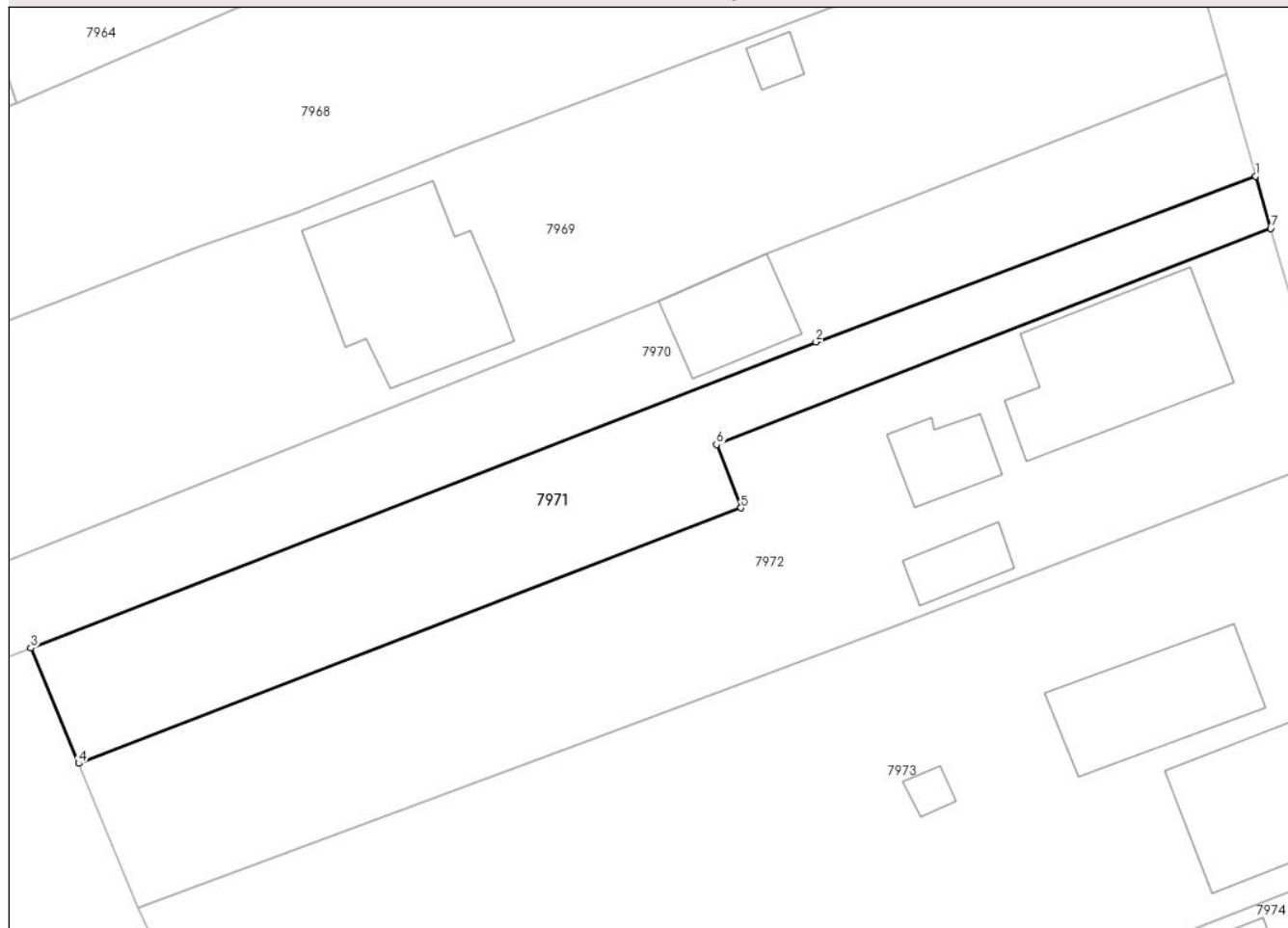
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31622	Din acte: 625 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	619	1	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.785,351 335.828,181	2	618.754,295 335.816,468	33.191
2	618.754,295 335.816,468	3	618.698,864 335.794,847	59.498
3	618.698,864 335.794,847	4	618.702,235 335.786,692	8.824
4	618.702,235 335.786,692	5	618.748,997 335.804,747	50.127
5	618.748,997 335.804,747	6	618.747,277 335.809,209	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.747,277 335.809,209	7	618.786,411 335.824,476	42.007
7	618.786,411 335.824,476	1	618.785,351 335.828,181	3.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 161, Jud. Calarasi, CV1 P 12, 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31611	Din acte: 1.265 Masurata: 1.253	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31611-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 161, Jud. Calarasi, CV1 P 12, 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din cinci camere, doua bucatarii si o baie; An construire:1940
A1.2	31611-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 161, Jud. Calarasi, CV1 P 12, 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita din lemn, acoperita cu tigla ;An construire:1942
A1.3	31611-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 161, Jud. Calarasi, CV1 P 12, 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla ;An construire:1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31067 / 31/05/2022	
Act Notarial nr. 660, din 30/05/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCANU MIHAITA, -sot	
2) MOCANU MIHAELA-PETRUTA, -sotie	
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B4	A1
Se notează radierea construcției C4	

C. Partea III. SARCINI

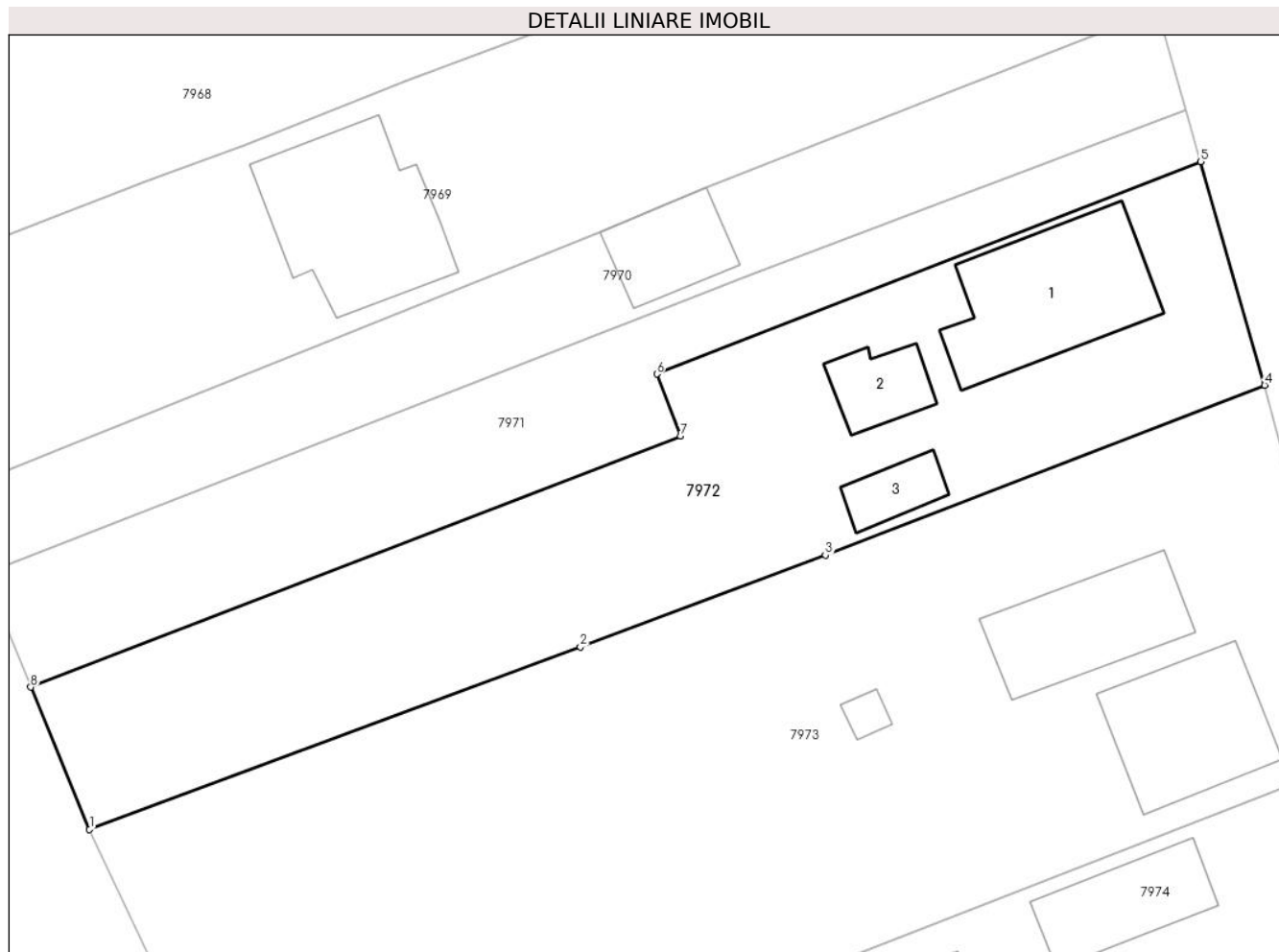
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31067 / 31/05/2022	
Act Notarial nr. 660, din 30/05/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCANU IOANA	
2) MOCANU TUDOR	
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
C2	A1
Se notează faptul că sarcina înscrisa in partea 3-a sub C1 a fost înscrisa și asupra construcției C4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31611	Din acte: 1.265 Masurata: 1.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	1	12,13	-	
2	arabil	DA	583	1	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31611-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tabla, formata din cinci camere, doua bucatarii si o baie;An construire:1940
A1.2	31611-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita din lemn, acoperita cu tigla ;An construire:1942
A1.3	31611-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla ;An construire:1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.706,469 335.776,45	2	618.741,779 335.789,583	37.673
2	618.741,779 335.789,583	3	618.759,404 335.796,189	18.822
3	618.759,404 335.796,189	4	618.791,011 335.808,404	33.885
4	618.791,011 335.808,404	5	618.786,411 335.824,476	16.717
5	618.786,411 335.824,476	6	618.747,277 335.809,209	42.007
6	618.747,277 335.809,209	7	618.748,997 335.804,747	4.782
7	618.748,997 335.804,747	8	618.702,235 335.786,692	50.127
8	618.702,235 335.786,692	1	618.706,469 335.776,45	11.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2789
Nr. cadastral vechi:2023

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 159, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23789	Din acte: 2.368 Masurata: 2.444	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23789-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 159, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7581 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 118, din 22/01/2002 emis de BNP N. TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCU MIRCEA, -sot <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2789)</i>	A1, A1.1
70272 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 107, din 11/10/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU NICOLAE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU DANIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

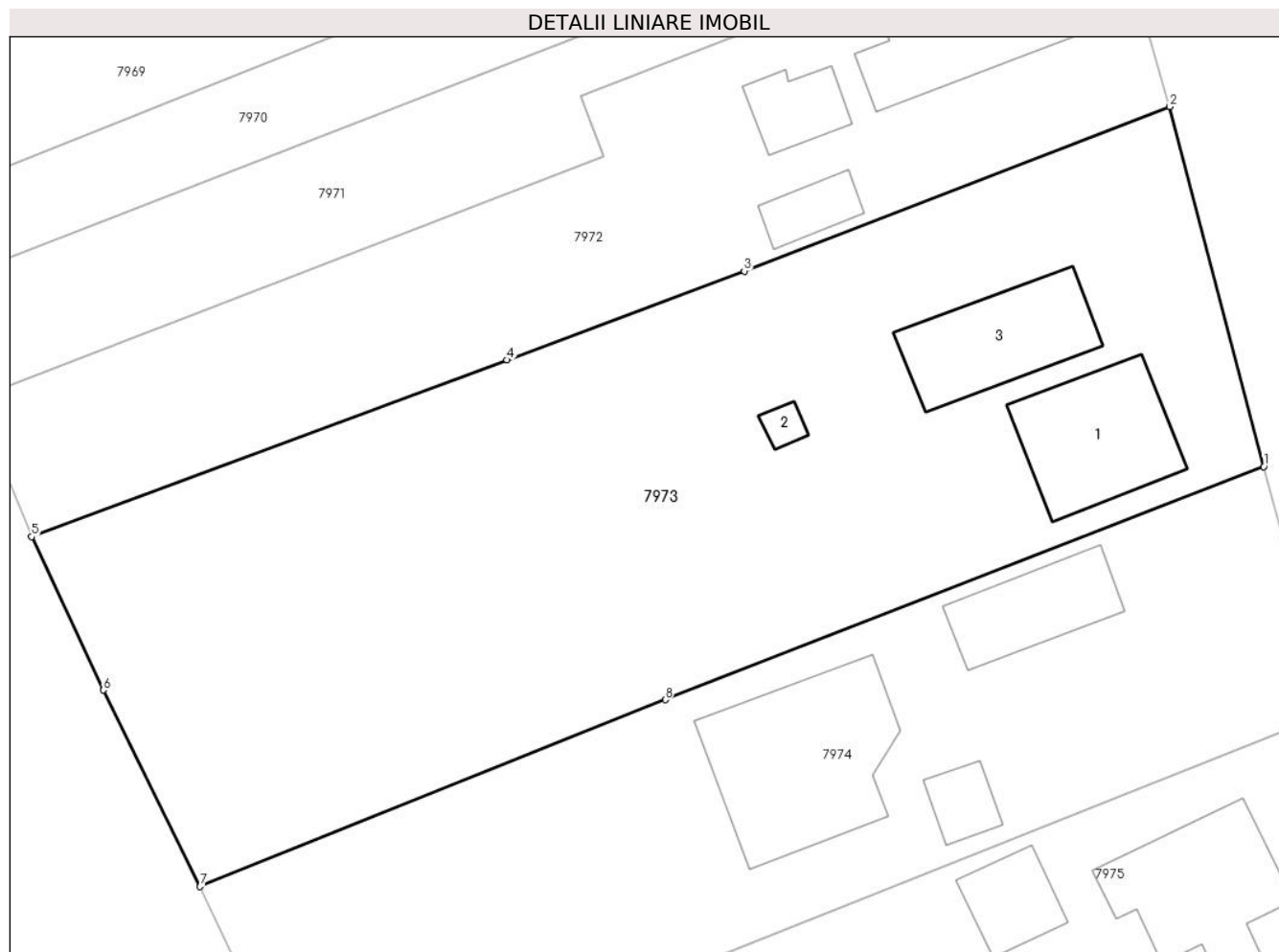
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23789	Din acte: 2.368 Masurata: 2.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.444	1	14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23789-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.797,984 335.781,667	2	618.791,011 335.808,404	27.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.791,011 335.808,404	3	618.759,404 335.796,189	33.885
3	618.759,404 335.796,189	4	618.741,779 335.789,583	18.822
4	618.741,779 335.789,583	5	618.706,469 335.776,45	37.673
5	618.706,469 335.776,45	6	618.711,801 335.765,058	12.578
6	618.711,801 335.765,058	7	618.718,984 335.750,46	16.27
7	618.718,984 335.750,46	8	618.753,531 335.764,343	37.232
8	618.753,531 335.764,343	1	618.797,984 335.781,667	47.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:1197

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 157, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20050	Din acte: 1.433 Masurata: 1.580	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20050-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 157, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5468 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 180, din 02/03/2009 emis de BNP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU STEFAN	A1, A1.1
59498 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 40, din 10/10/2016 emis de NP Surlea Alexandru Valeriu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIMPOERU STEFAN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIMPOERU DAN GABRIEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

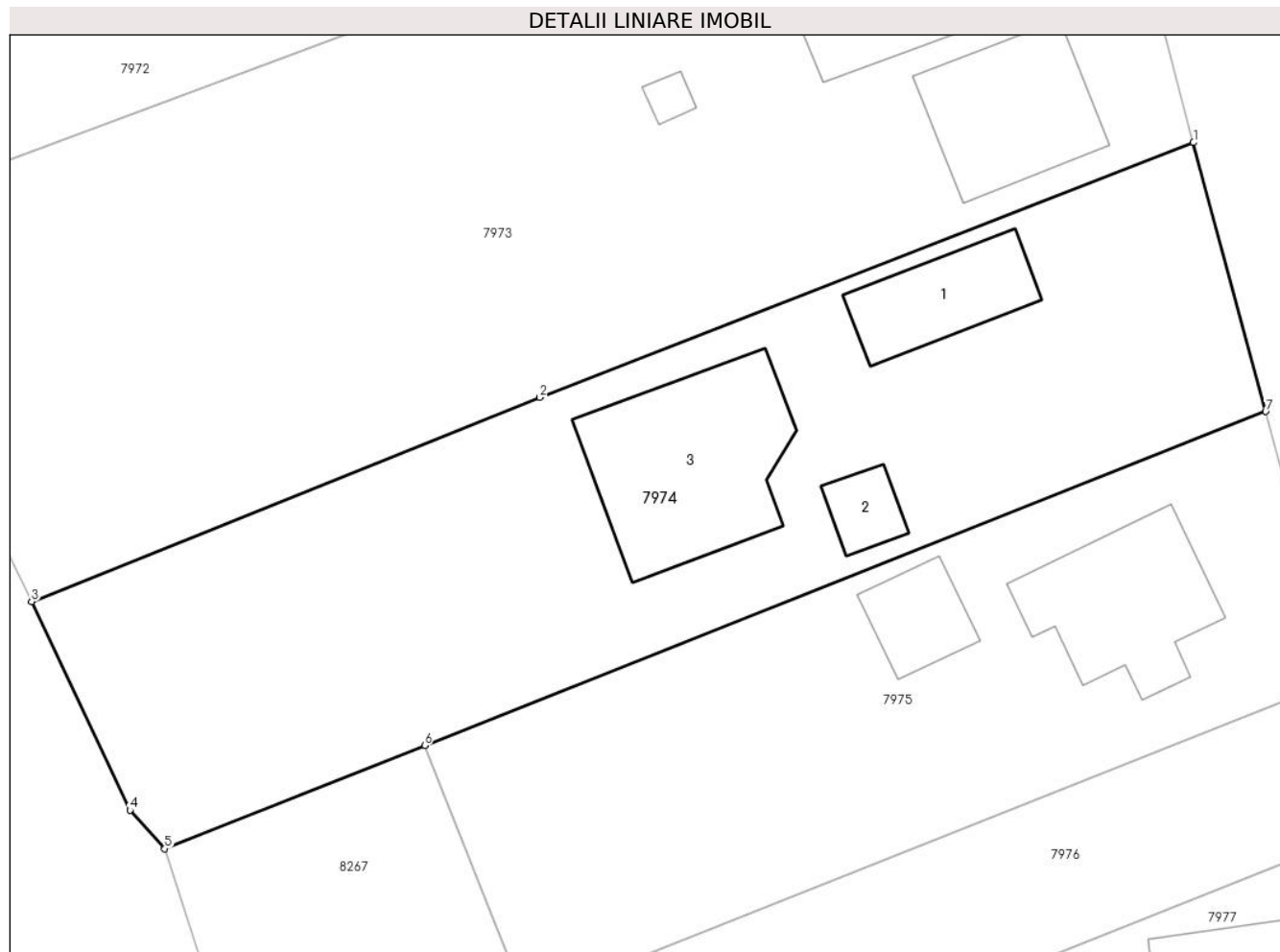
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41279 / 05/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dos. 1024/249/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
C1	se respinge cererea privind notarea urmaririi silite, intrucat nu s-au remediat aspectele solicitate prin referatul de completare si anume: neconcordanțele existente între CNP-ul debitorului Cimpoeru Stefan (dos. ex. nr. 2429/2019) si CNP-ul proprietarului tabular	A1, A1.1
102263 / 21/12/2023		
Somatie nr. dosar de executare nr.1156/CI/2015, din 15/12/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin (SOMATIE IMOBILIARA ; act administrativ nr incheiere dosar nr.1156/CI/2015 din 28.12.2015, emis de SCPEJ DUMITRU IANCU SI ASOCIATII);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 3/8 din imobil, proprietatea debitorului Cimpoeru Dan Gabriel, pentru achitarea sumei de 6645,17 lei 1) SC EOS FINANCE GMBH, CIF:9999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20050	Din acte: 1.433 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.580	1	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20050-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.797,984 335.781,667	2	618.753,531 335.764,343	47.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.753,531 335.764,343	3	618.718,984 335.750,46	37.232
3	618.718,984 335.750,46	4	618.725,677 335.736,265	15.694
4	618.725,677 335.736,265	5	618.728,041 335.733,651	3.524
5	618.728,041 335.733,651	6	618.745,705 335.740,665	19.006
6	618.745,705 335.740,665	7	618.802,9 335.763,376	61.539
7	618.802,9 335.763,376	1	618.797,984 335.781,667	18.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1892

Nr. cadastral vechi:1404/1

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 149, Jud. Calarasi, CV 1, PARCELA 18, 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24322	1.133	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTII, IMPREJMUIT CU GARD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	24322-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 149, Jud. Calarasi, CV 1, PARCELA 18, 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- Locuinta edificata in anul 2012, parter, suprafata desfasurata=107,36 (include o veranda in suprafata de 6,82m.p.)
A1.2	24322-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 149, Jud. Calarasi, CV 1, PARCELA 18, 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2- anexa, parter, edificata in anul 2012, suprafata desfasurata=39,25m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51431 / 22/08/2023	
Act Notarial nr. 89., din 21/08/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAY CRISTINA	
8091 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 89, din 21/08/2023 emis de BIN BANATEANU CASANDRA-LIANA (NE. 89 ; act administrativ nr 10626 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 10627 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA);	
B3	A1
se schimba categoria de folosinta a suprafetei de 600 mp din arabil in curti constructii	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAY CRISTINA	
B5	A1, A1.1, A1.2
se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Victoriei, nr. 149	
B6	A1, A1.1, A1.2
se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	

C. Partea III. SARCINI .

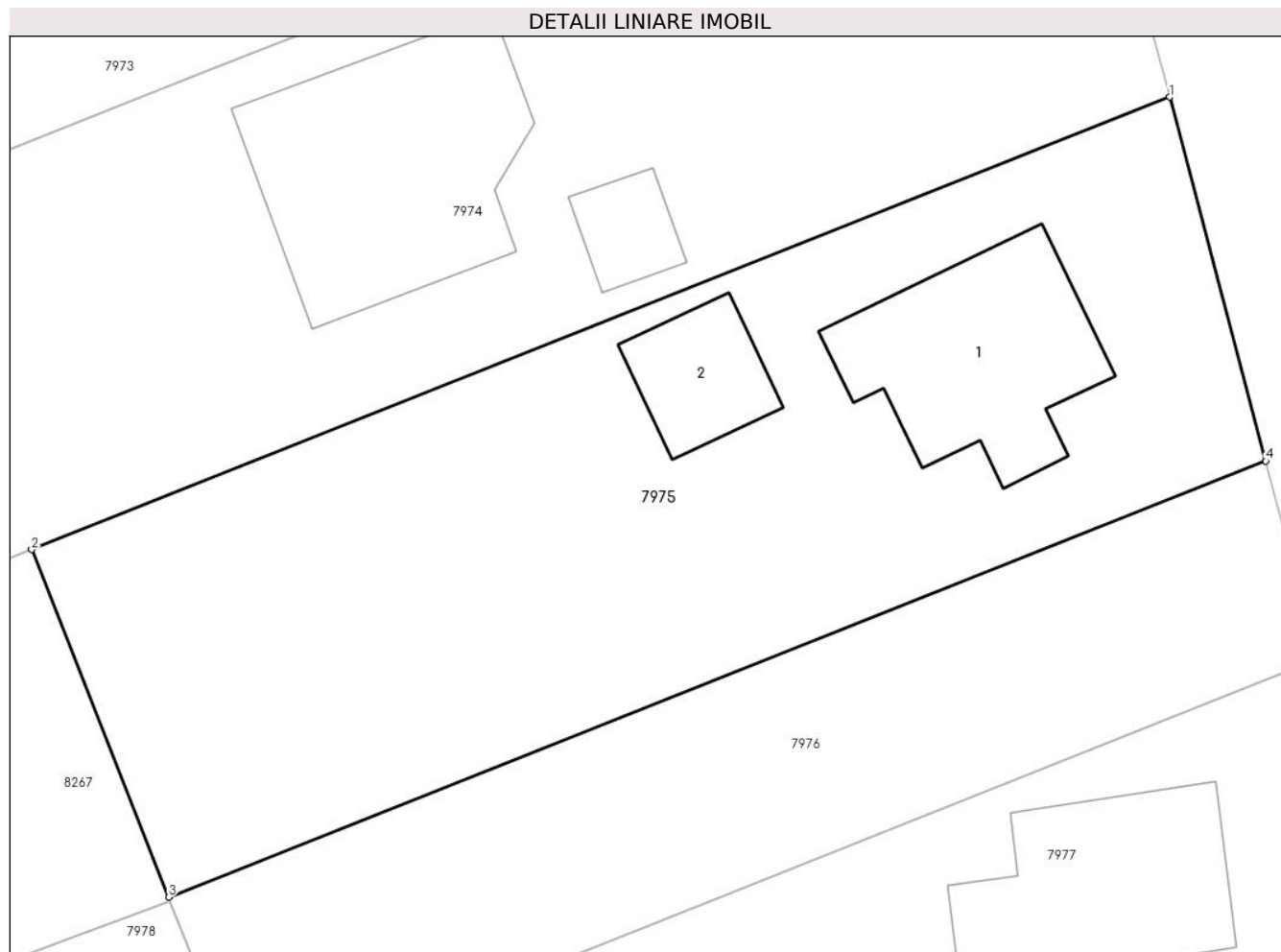
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24322	1.133	TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCTII, IMPREJMUIT CU GARD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	1	18,19	-	
2	arabil	DA	600	1	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24322-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- Locuinta edificata in anul 2012, parter, suprafata desfasurata=107,36 (include o veranda in suprafata de 6,82m.p.)
A1.2	24322-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2- anexa, parter, edificata in anul 2012, suprafata desfasurata=39,25m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.802,9 335.763,376	2	618.745,705 335.740,665	61.539
2	618.745,705 335.740,665	3	618.752,594 335.723,227	18.749
3	618.752,594 335.723,227	4	618.807,724 335.745,118	59.317
4	618.807,724 335.745,118	1	618.802,9 335.763,376	18.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 18, 19, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21618	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10964 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 518, din 30/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21618 a imobilului cu numarul cadastral 21618/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1404/2 (identificator electronic 21499) inscris in cartea funciara 2591 (identificator electronic 21499);	A1
10967 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 519, din 30/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU EUGEN	A1
B4	se noteaza obligatia de intretinere 1) MANU VASILICA , sotie 2) MANU MARIN , sot	A1

C. Partea III. SARCINI .

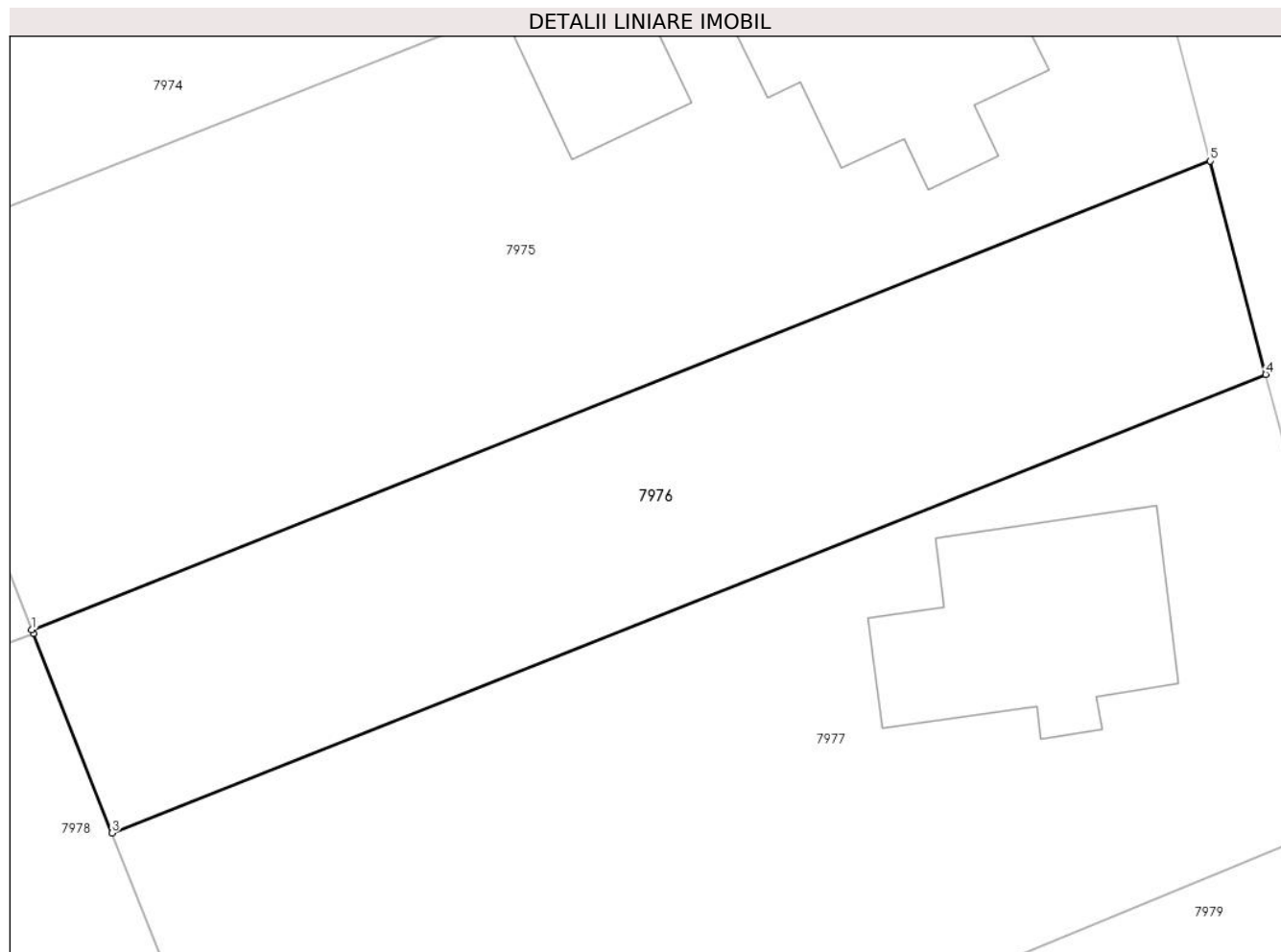
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21618	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	1	18, 19	-	
2	curți constructii	DA	233	1	18, 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.752,594 335.723,227	2	618.752,668 335.723,04	0.201
2	618.752,668 335.723,04	3	618.756,35 335.713,719	10.022
3	618.756,35 335.713,719	4	618.810,319 335.735,149	58.068
4	618.810,319 335.735,149	5	618.807,724 335.745,118	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.807,724 335.745,118	1	618.752,594 335.723,227	59.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 18, 19, Str Victoriei, Nr. 153, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21617	1.196	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21617-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 1, P 18, 19, Str Victoriei, Nr. 153, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10964 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 518, din 30/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21617 a imobilului cu numarul cadastral 21617/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1404/2 (identificator electronic 21499) in scris in cartea funciara 2591 (identificator electronic 21499);	A1
10968 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 519, din 30/04/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ION PETRUTA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IVAN FLORENTINA	A1, A1.1
B5	se noteaza obligatia intretinerii in favoarea 1) MANU VASILICA 2) MANU MARIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

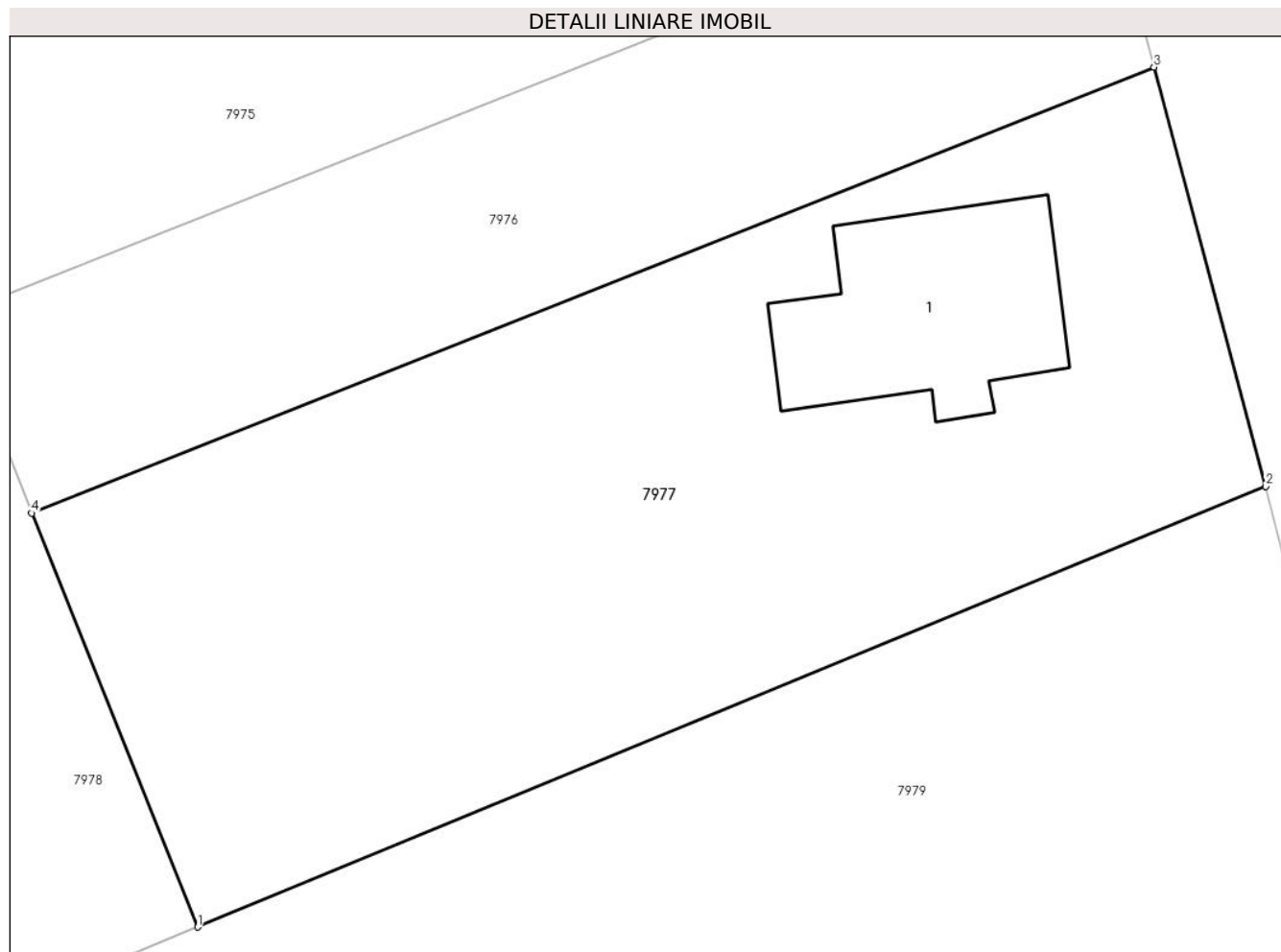
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21617	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.196	1	18, 19	-	LOT 2/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21617-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.764,327 335.693,831	2	618.815,694 335.715,013	55.563
2	618.815,694 335.715,013	3	618.810,319 335.735,149	20.841
3	618.810,319 335.735,149	4	618.756,35 335.713,719	58.068
4	618.756,35 335.713,719	1	618.764,327 335.693,831	21.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:6 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

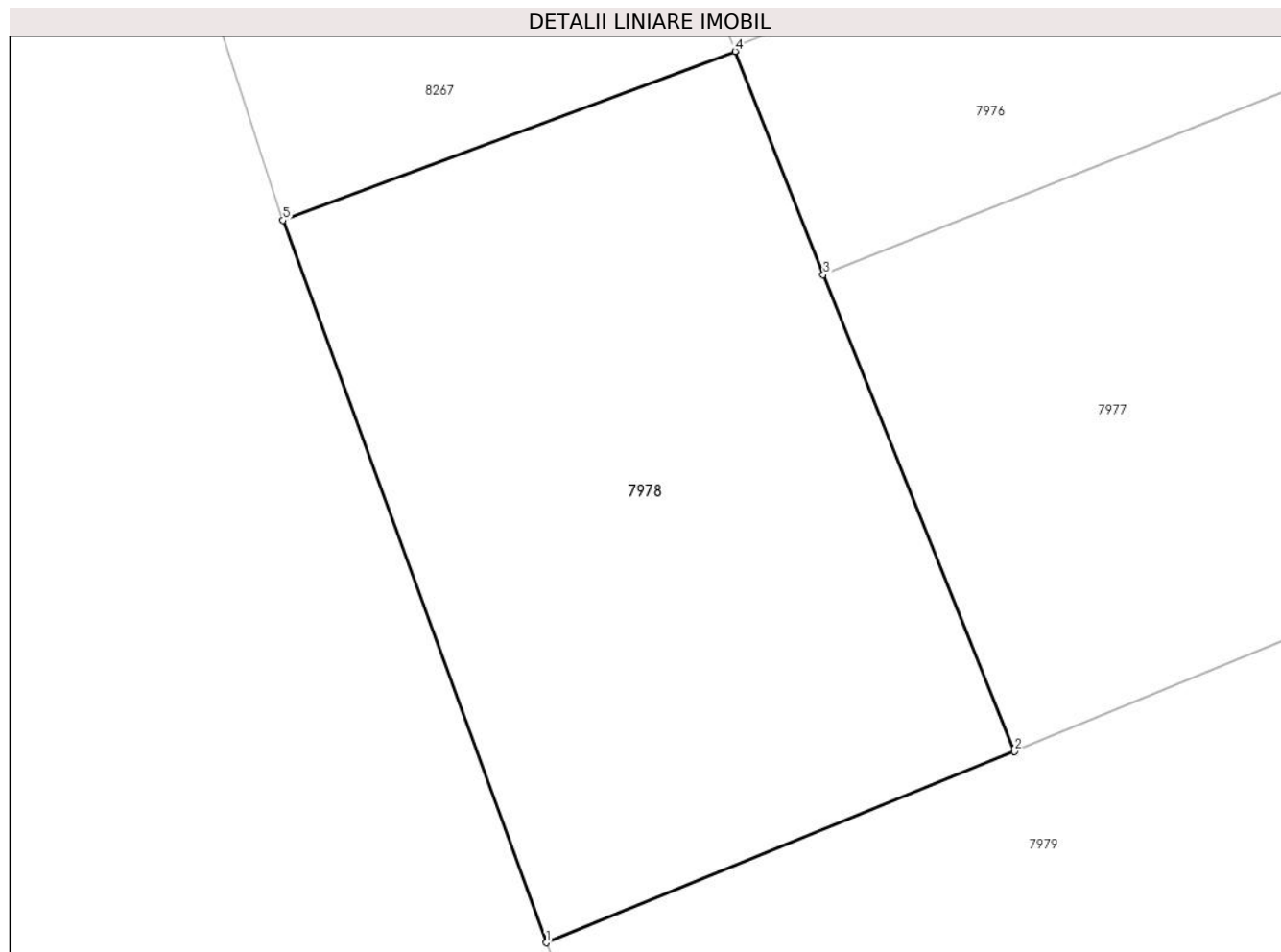
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	1	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.744,778 335.685,846	2	618.764,327 335.693,831	21.117
2	618.764,327 335.693,831	3	618.756,35 335.713,719	21.428
3	618.756,35 335.713,719	4	618.752,668 335.723,04	10.022
4	618.752,668 335.723,04	5	618.733,788 335.715,996	20.151
5	618.733,788 335.715,996	1	618.744,778 335.685,846	32.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 151, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3429, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

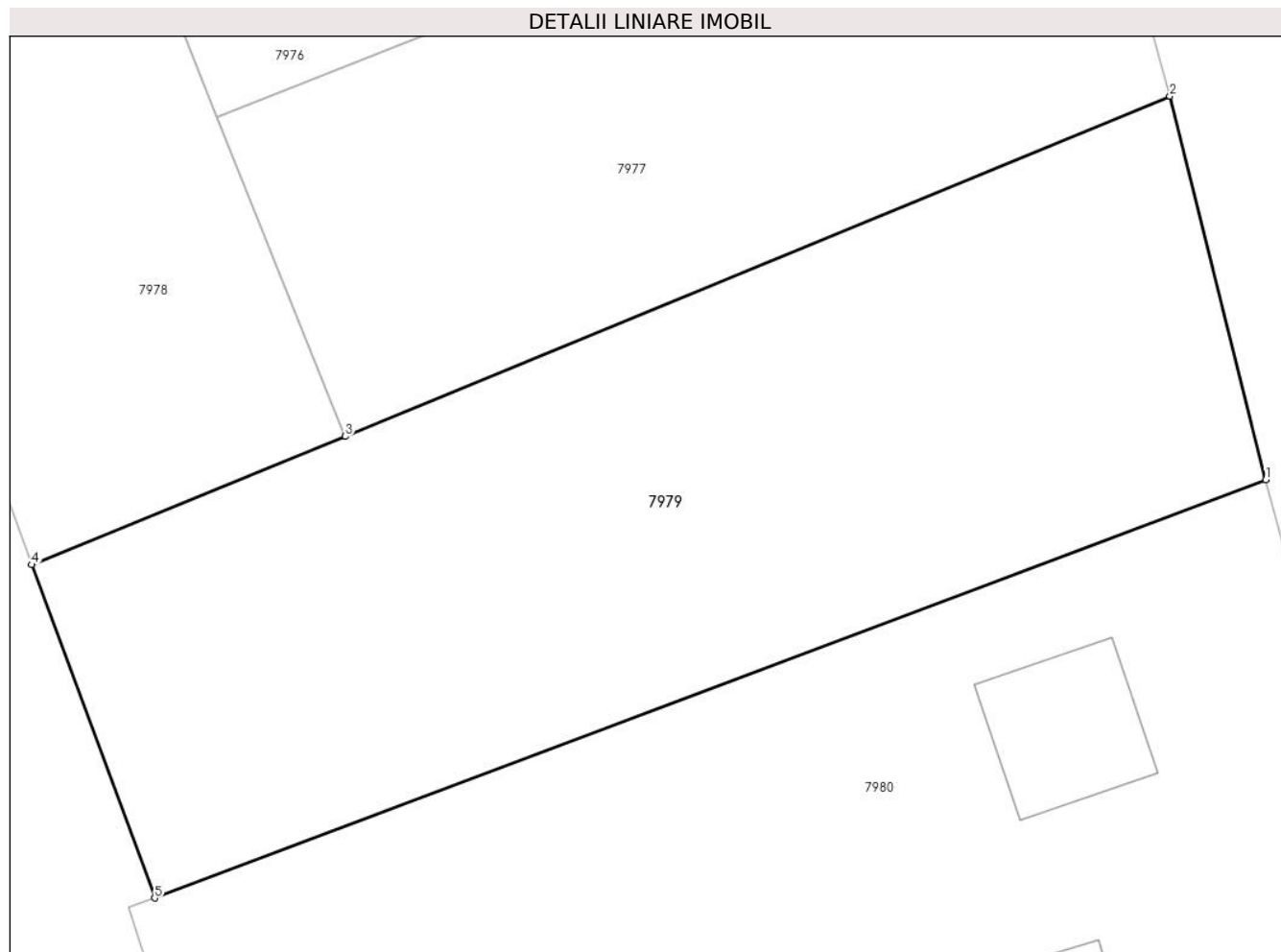
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	6/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.821,668 335.691,13	2	618.815,694 335.715,013	24.619
2	618.815,694 335.715,013	3	618.764,327 335.693,831	55.563
3	618.764,327 335.693,831	4	618.744,778 335.685,846	21.117
4	618.744,778 335.685,846	5	618.752,443 335.665,095	22.121
5	618.752,443 335.665,095	1	618.821,668 335.691,13	73.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Nr. 293, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23121	Din acte: 1.716 Masurata: 2.024	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Nr. 293, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Nr. 293, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35842 / 06/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 12/02/2010 emis de Judecatoria Lehliu Gara (act administrativ nr. 6931/27-07-2011 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA JAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA JAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

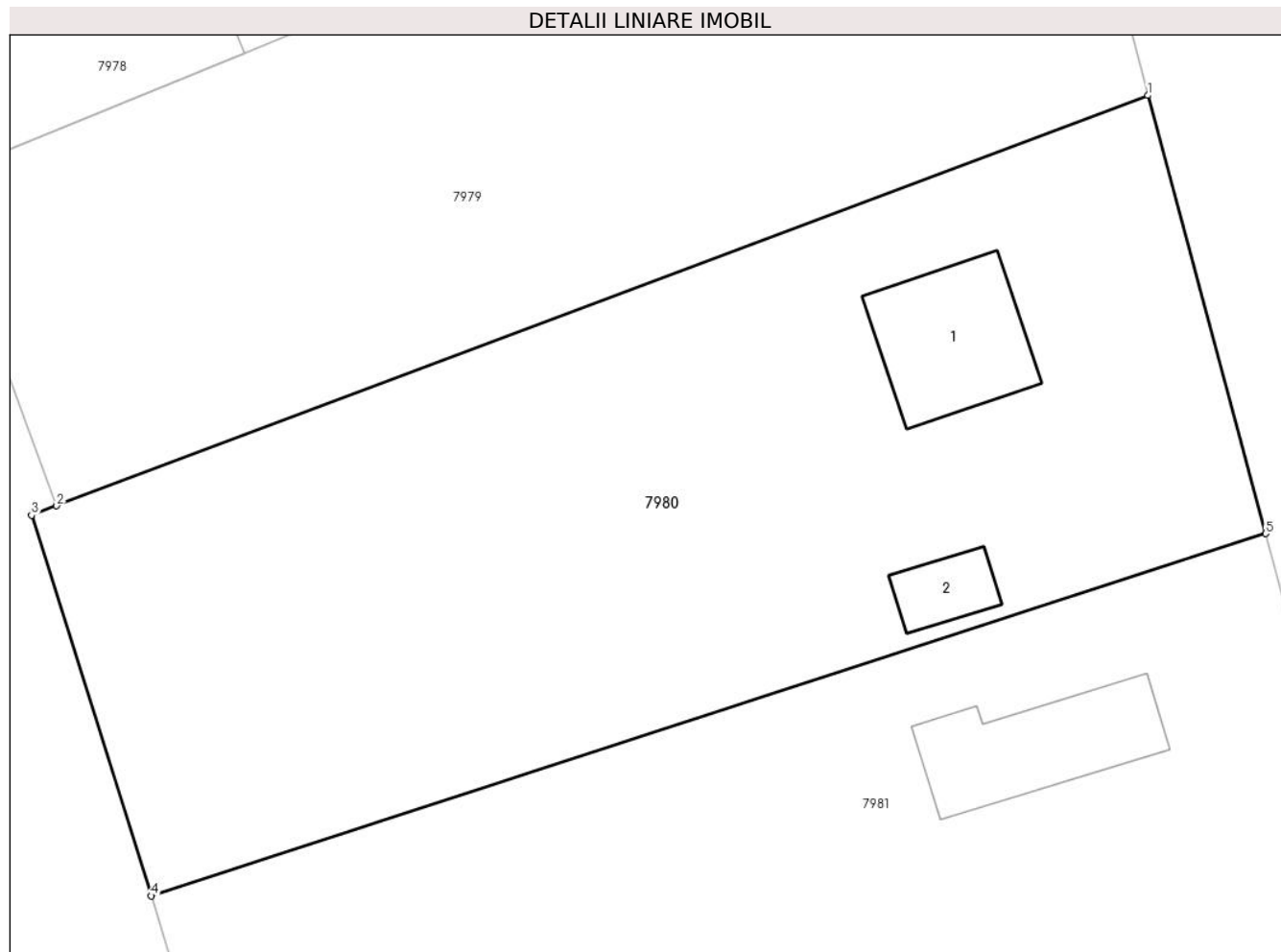
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23121	Din acte: 1.716 Masurata: 2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	6/3	2	-	nr. 293
2	curți construcții	DA	1.000	6/3	2	-	nr. 293

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.821,668 335.691,13	2	618.752,443 335.665,095	73.959
2	618.752,443 335.665,095	3	618.750,855 335.664,506	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.750,855 335.664,506	4	618.758,447 335.640,358	25.313
4	618.758,447 335.640,358	5	618.829,144 335.663,333	74.337
5	618.829,144 335.663,333	1	618.821,668 335.691,13	28.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 147, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.824	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 147, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4017, din 13/02/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CRISTACHE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CRISTACHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

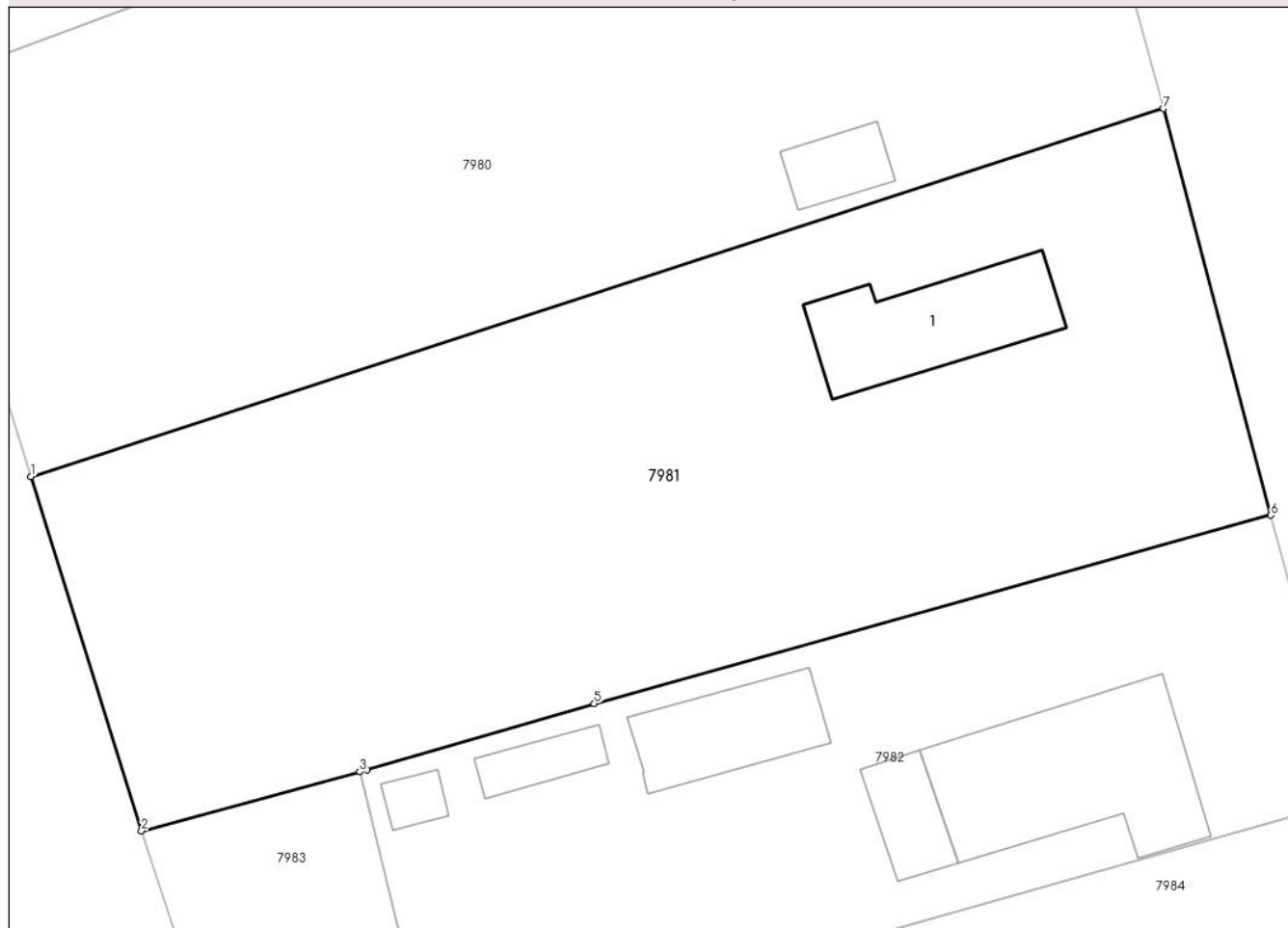
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	6/3.	3	-	
2	curți constructii	DA	800	6/3.	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.758,447 335.640,358	2	618.765,349 335.618,23	23.179
2	618.765,349 335.618,23	3	618.778,971 335.621,918	14.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.778,971 335.621,918	4	618.779,434 335.622,043	0.48
4	618.779,434 335.622,043	5	618.793,615 335.626,166	14.768
5	618.793,615 335.626,166	6	618.835,853 335.637,939	43.848
6	618.835,853 335.637,939	7	618.829,144 335.663,333	26.265
7	618.829,144 335.663,333	1	618.758,447 335.640,358	74.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4-ANEXA
A1.5		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C5-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2780, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

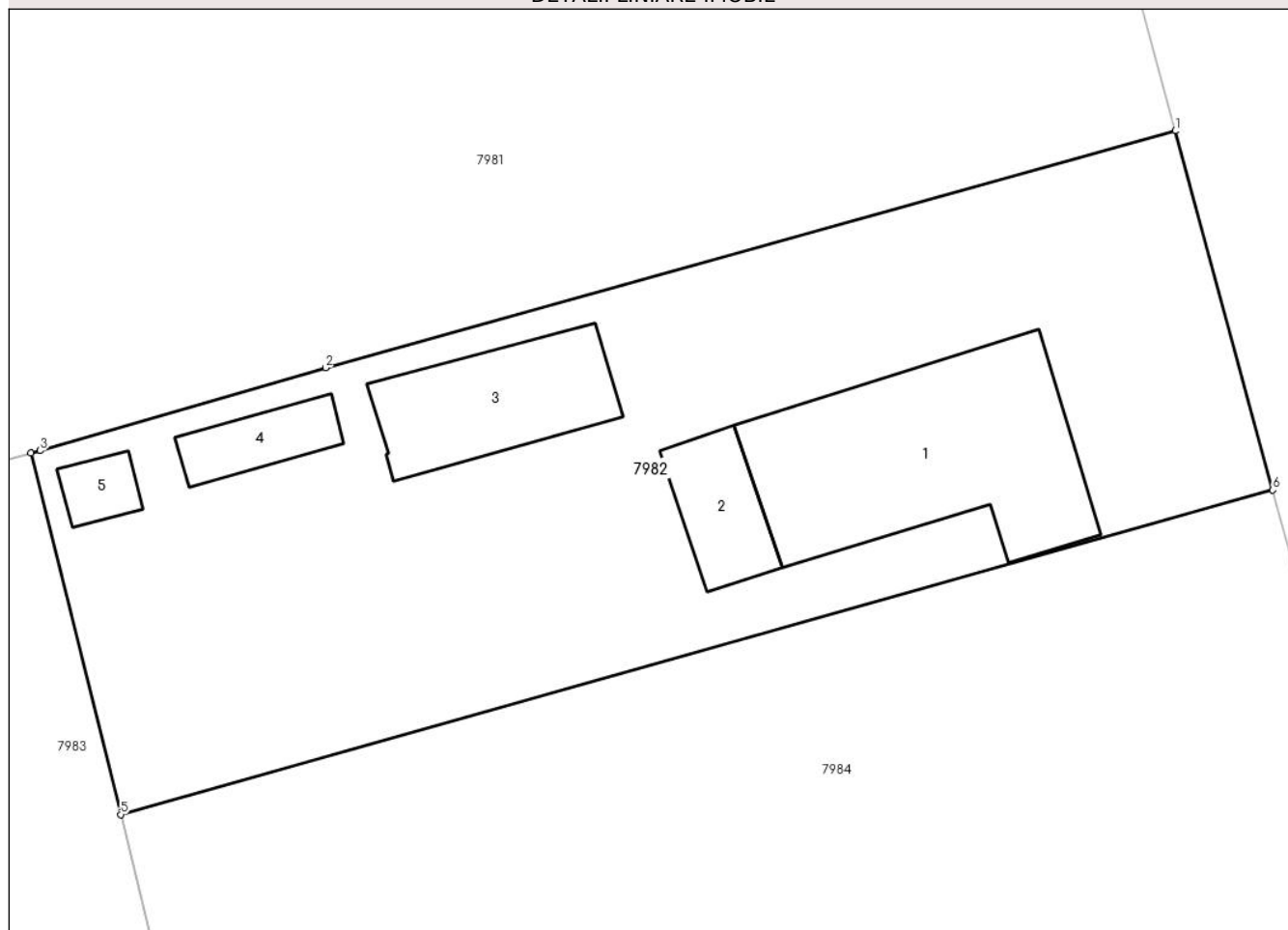
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	6	4	-	AE AMPLASAMENT IN T 6/3
2	curți constructii	DA	1.000	6	4	-	AE AMPLASAMENT IN T 6/3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4-ANEXA
A1.5		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C5-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.835,853 335.637,939	2	618.793,615 335.626,166	43.848
2	618.793,615 335.626,166	3	618.779,434 335.622,043	14.768
3	618.779,434 335.622,043	4	618.778,971 335.621,918	0.48
4	618.778,971 335.621,918	5	618.783,43 335.603,962	18.501
5	618.783,43 335.603,962	6	618.840,701 335.620,093	59.499
6	618.840,701 335.620,093	1	618.835,853 335.637,939	18.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi, TARLA 6, PARCELA 4/1, JUDETUL CALARASI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31949	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12295 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 141093, din 12/02/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAȘI (act administrativ nr 641 din 04.03.2024, emis de OCPI CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICĂ NICOLAE 2) DIMACHE MARIA 3) MIRICĂ GEORGE 4) MIRICĂ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31949	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	6	4/1	-	ARE AMPLASAMENT IN T6/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.765,349 335.618,23	2	618.770,524 335.602,645	16.422
2	618.770,524 335.602,645	3	618.776,969 335.584,314	19.431
3	618.776,969 335.584,314	4	618.781,737 335.570,251	14.849
4	618.781,737 335.570,251	5	618.790,866 335.574,016	9.875
5	618.790,866 335.574,016	6	618.783,43 335.603,962	30.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.783,43 335.603,962	7	618.778,971 335.621,918	18.501
7	618.778,971 335.621,918	1	618.765,349 335.618,23	14.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

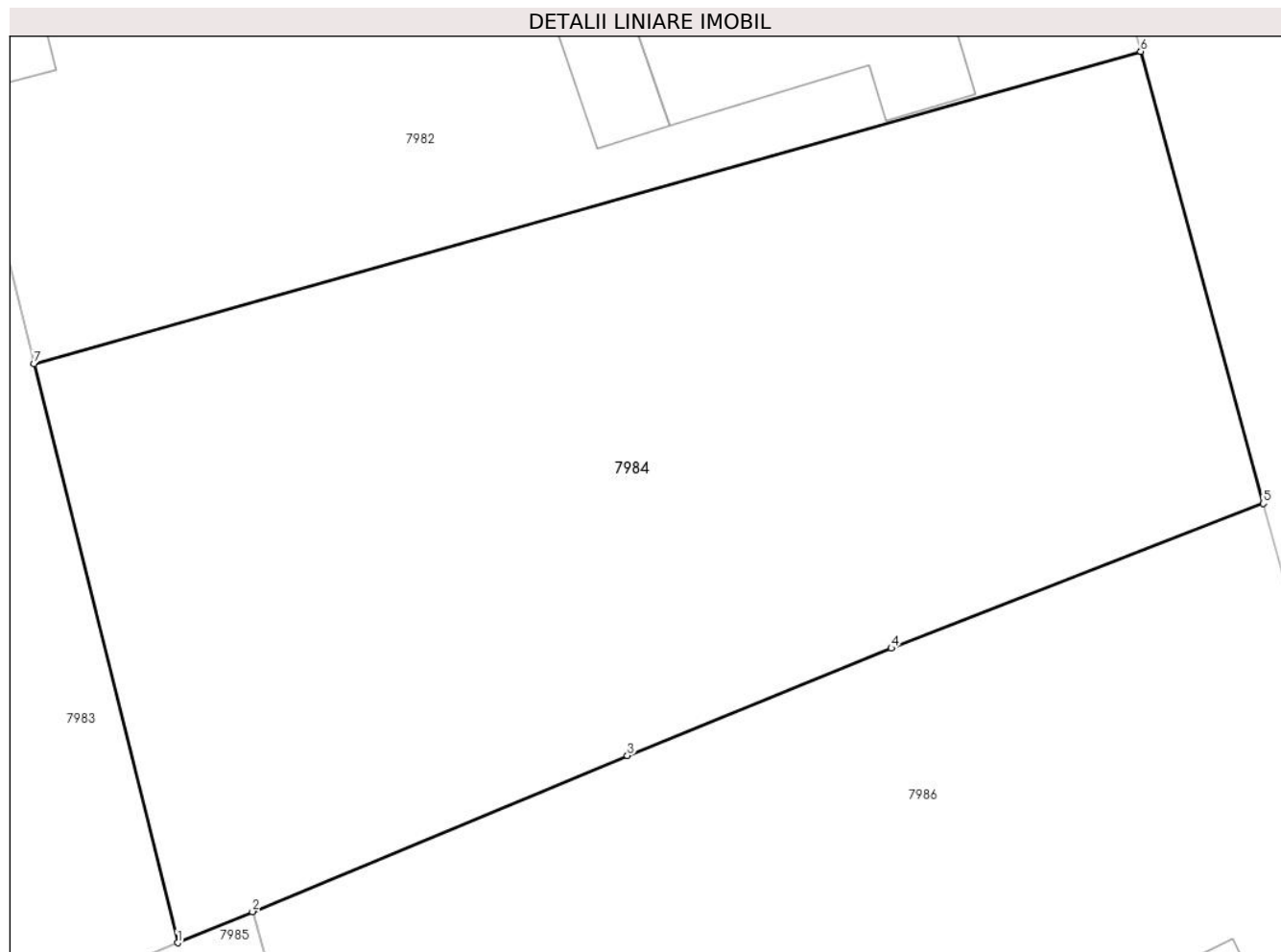
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.636	6/3	4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.790,866 335.574,016	2	618.794,732 335.575,625	4.187
2	618.794,732 335.575,625	3	618.814,136 335.583,7	21.017
3	618.814,136 335.583,7	4	618.827,792 335.589,248	14.74
4	618.827,792 335.589,248	5	618.847,049 335.596,725	20.658
5	618.847,049 335.596,725	6	618.840,701 335.620,093	24.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.840,701 335.620,093	7	618.783,43 335.603,962	59.499
7	618.783,43 335.603,962	1	618.790,866 335.574,016	30.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

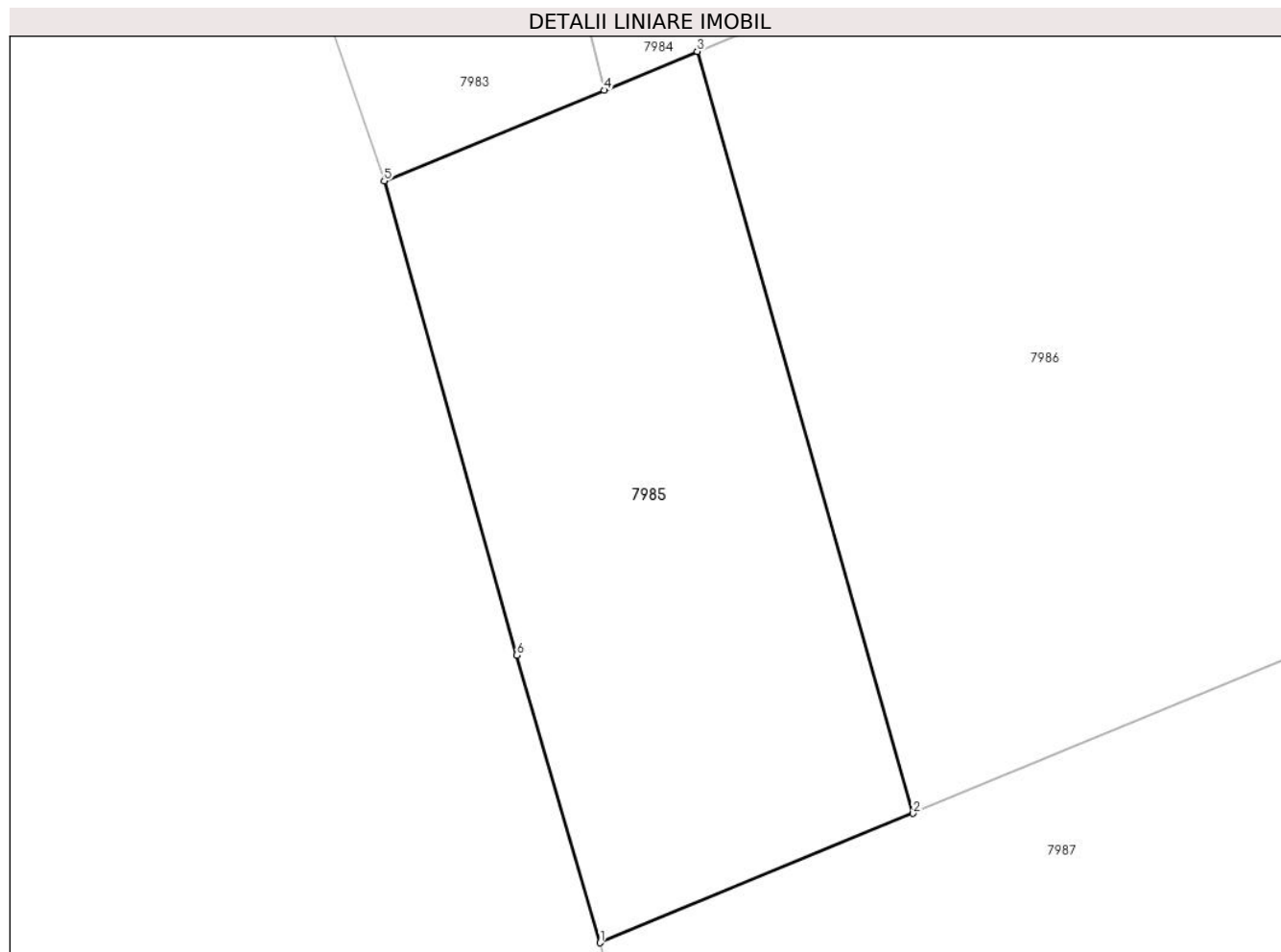
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	460	2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.790,697 335.538,668	2	618.803,695 335.544,032	14.061
2	618.803,695 335.544,032	3	618.794,732 335.575,625	32.84
3	618.794,732 335.575,625	4	618.790,866 335.574,016	4.187
4	618.790,866 335.574,016	5	618.781,737 335.570,251	9.875
5	618.781,737 335.570,251	6	618.787,235 335.550,586	20.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.787,235 335.550,586	1	618.790,697 335.538,668	12.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21698	1.826	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21698-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50307 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 211, din 16/08/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Gauianu Bogdan Iulian , sot 2) GAUIANU ROXANA , sotie	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALIN CRINA MARIA	A1, A1.1
B6	se respinge capatul de cerere privind notarea contractului de cesiune a promisiunii de vanzare, intrucat n-a fost depusa promisiunea de vanzare autentificata sub nr. 210/16.08.2023 de BNP Grigore Cristian, si tarif suplimentar in suma de 75 lei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

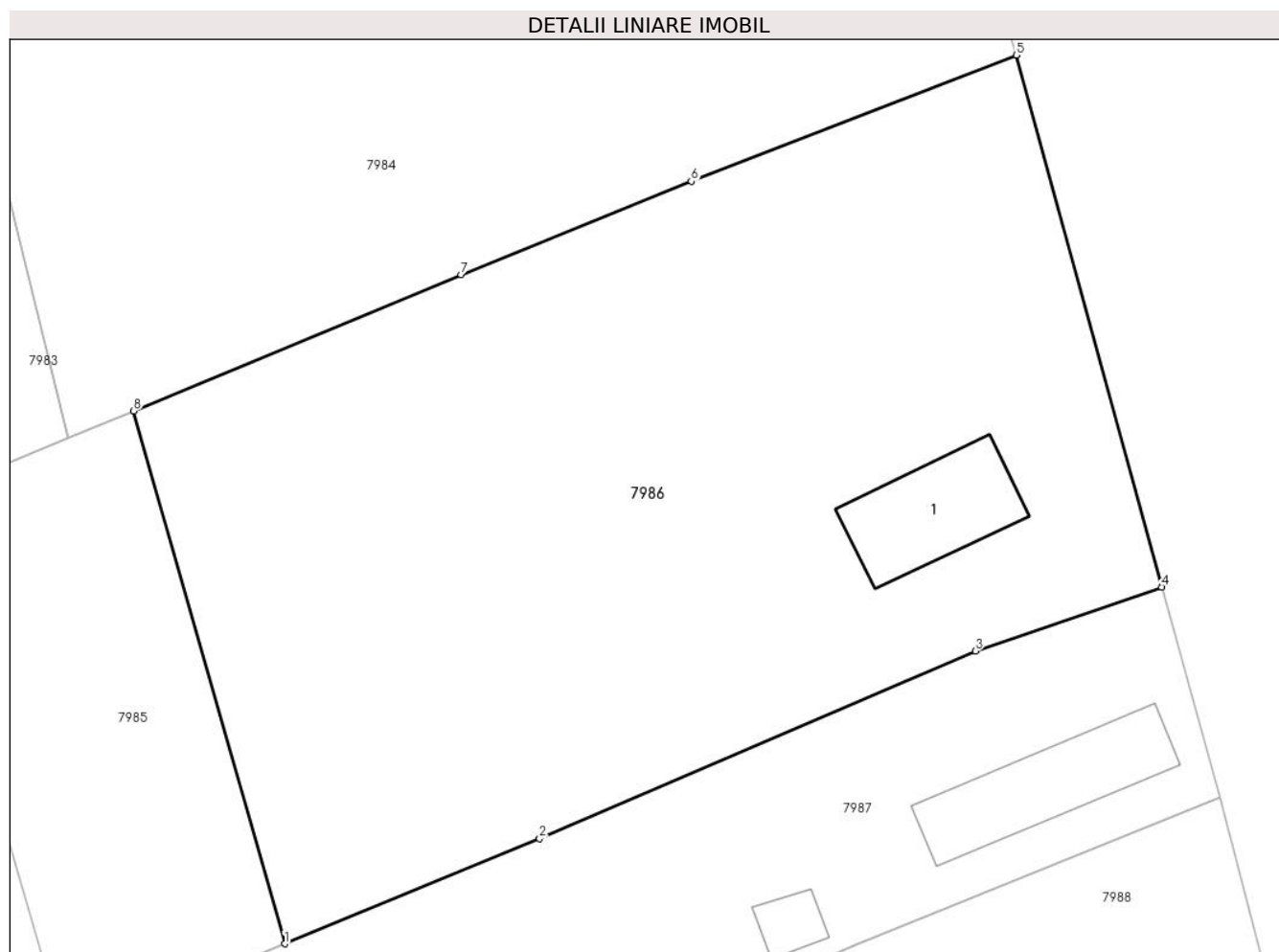
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19227 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 897, din 29/03/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT OLTENITA (hotarare judecatoreasca nr. 117/28-03-1990 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN CALARASI; act administrativ nr. 4491/09-02-2009 emis de CJSIPT CALARASI; declaratie nr. 1521/21.08.2007- BNP MIHAI CRISTINA MARIA; incheiere /22.03.1990-TRIBUNALUL CALARASI);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:643 ROLpentru garantarea sultei 1) DRAGOMIR STEFANA 2) RADU JENICA 3) NECULAI NICULINA	A1.1
26921 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1163, din 08/09/2009 emis de BNP MIHAI CRISTINA MARIA;		
C3	Totodata se mentie dreptul de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 643 / ROL, pentru garantarea sultei cu incheierea nr.19227/23.06.2009	A1, A1.1
65637 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 2287, din 05/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1
71388 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 71388, din 15/12/2022 emis de NP DUMITRAȘCU Andreea;		
C5	se respinge cererea privind radierea privilegiului imobiliar pentru garantarea sultei de sub C1 intrucat nu s-au prezentat acte juridice/ declaratie in forma autentificata solicitata prin referatul de completare	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21698	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.826	2	21, 22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21698-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.803,695 335.544,032	2	618.818,793 335.550,262	16.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.818,793 335.550,262	3	618.844,624 335.561,399	28.13
3	618.844,624 335.561,399	4	618.855,677 335.565,181	11.682
4	618.855,677 335.565,181	5	618.847,049 335.596,725	32.703
5	618.847,049 335.596,725	6	618.827,792 335.589,248	20.658
6	618.827,792 335.589,248	7	618.814,136 335.583,7	14.74
7	618.814,136 335.583,7	8	618.794,732 335.575,625	21.017
8	618.794,732 335.575,625	1	618.803,695 335.544,032	32.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 141, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

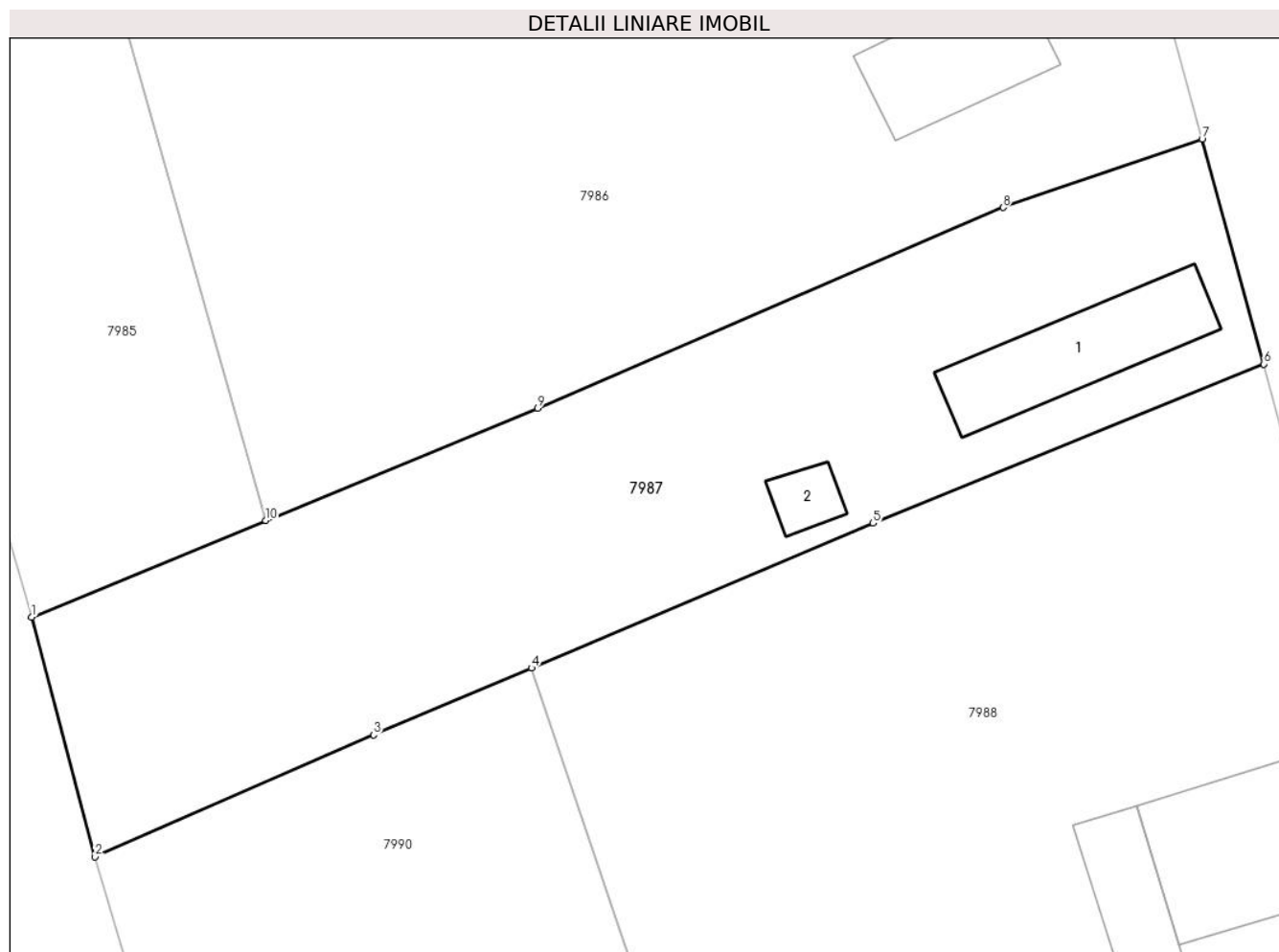
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	2	20/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.790,697 335.538,668	2	618.794,222 335.525,385	13.743
2	618.794,222 335.525,385	3	618.809,675 335.532,144	16.867
3	618.809,675 335.532,144	4	618.818,446 335.535,856	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.818,446 335.535,856	5	618.837,418 335.543,884	20.601
5	618.837,418 335.543,884	6	618.859,097 335.552,717	23.409
6	618.859,097 335.552,717	7	618.855,677 335.565,181	12.925
7	618.855,677 335.565,181	8	618.844,624 335.561,399	11.682
8	618.844,624 335.561,399	9	618.818,793 335.550,262	28.13
9	618.818,793 335.550,262	10	618.803,695 335.544,032	16.333
10	618.803,695 335.544,032	1	618.790,697 335.538,668	14.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 139, Jud. Calarasi, CVARTAL 2, PARCELA 23,24,25,26,27.-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26560	1.488	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26560-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 139, Jud. Calarasi, CVARTAL 2, PARCELA 23,24,25,26,27.-LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie locuinta, parter, suprafata desf=69m.p.Anul edificarii: 1957
A1.2	26560-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 139, Jud. Calarasi, CVARTAL 2, PARCELA 23,24,25,26,27.-LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constr. anexa, parter, Suprafata desf=41m.p.,Anul edificarii:1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23282 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 422, din 06/04/2016 emis de BIN Banateanu Casandra Liana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26560 a imobilului cu numarul cadastral 26560/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26196 inscris in cartea funciara 26196;	A1
68819 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1631, din 10/12/2016 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADAIA GEORGETA, -sotie 2) VLADAIA ALEXANDRU, -sot	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

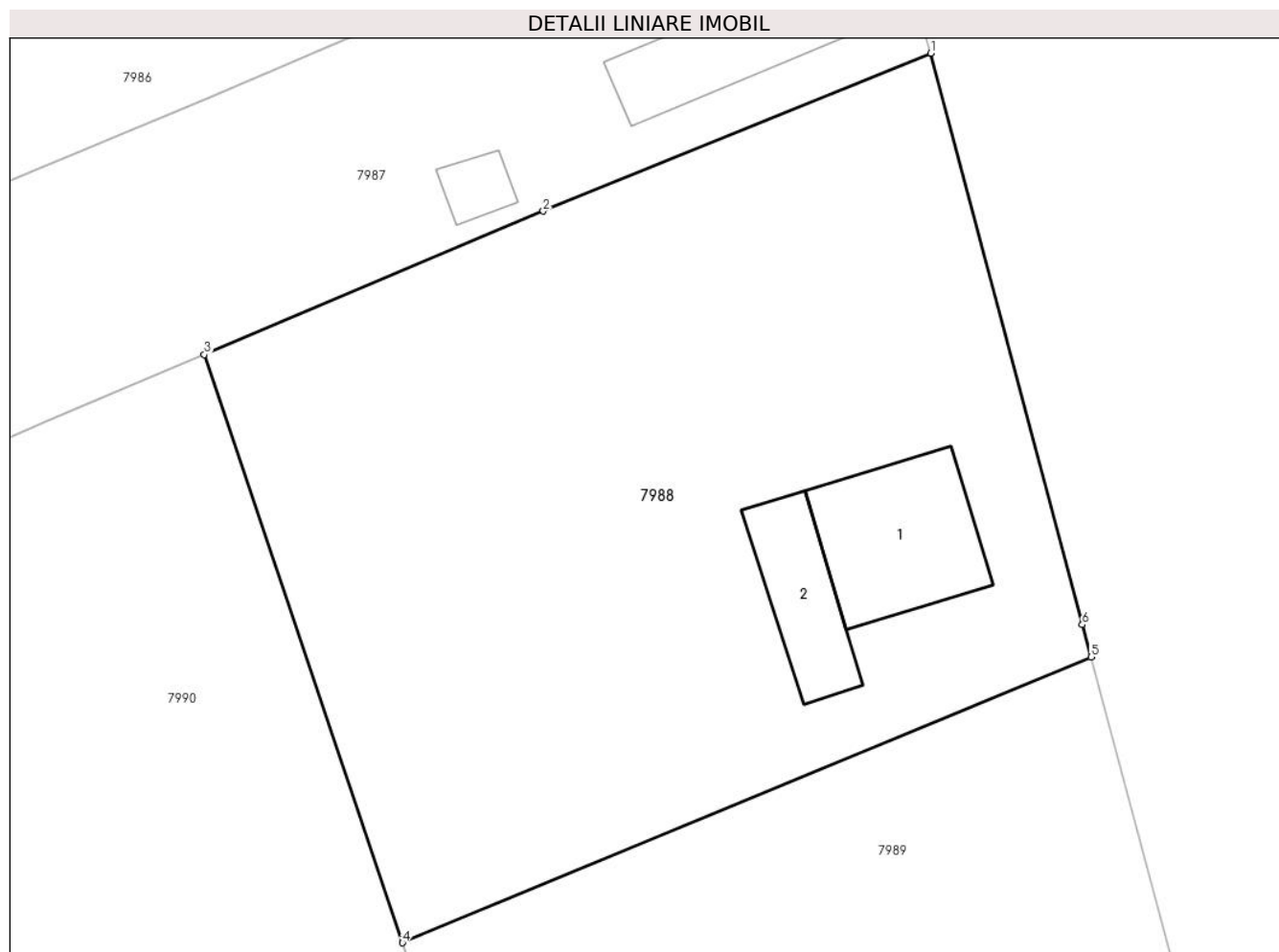
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68819 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 1631, din 10/12/2016 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA TUDOR, -sot 2) SIMA SMARANDA, -sotie	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26560	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.173	2	23,24,25,26,27.	-	Teren intravilan cu constr., delimitat cu gard din lemn pe latura de nord și est, cu ieșire la Ds 308 pe latura de est.
2	arabil	DA	315	2	23,24,25,26,27.	-	Teren intravilan fără construcții, cu limita convențională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26560-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:69 mp; Construcție locuință, parter, suprafața desfășurată=69m.p.,Anul edificării: 1957
A1.2	26560-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Constr. anexa, parter, Suprafața desfășurată=41m.p.,Anul edificării: 1958

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.859,097 335.552,717	2	618.837,418 335.543,884	23.409
2	618.837,418 335.543,884	3	618.818,446 335.535,856	20.601
3	618.818,446 335.535,856	4	618.829,539 335.502,956	34.72
4	618.829,539 335.502,956	5	618.868,078 335.518,941	41.723
5	618.868,078 335.518,941	6	618.867,591 335.520,754	1.877
6	618.867,591 335.520,754	1	618.859,097 335.552,717	33.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CVARTAL 2, PARCELA 23,24,25,26,27.- LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26561	1.691	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	26561-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CVARTAL 2, PARCELA 23,24,25,26,27.- LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constr. locuinta, edificata in anul 2013, parter, Supr. sedf=75m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23282 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 422, din 06/04/2016 emis de BIN Banateanu Casandra Liana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26561 a imobilului cu numarul cadastral 26561/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26196 in scris in cartea funciara 26196;	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 3105, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 3106/29-03-1993 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 240/04-08-1997 emis de BNP NICULAE TIGANILA; act administrativ nr. 15/22-02-2001 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA; act administrativ nr. 6/27-03-2001 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA; act administrativ nr. 49/03-12-2013 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA; act notarial nr. 2018/04-08-1997 emis de BNP TIGANILA NICULAE; act administrativ nr. 776/15-12-1956 emis de CONSILIUL POPULAR COM. FUNDULEA; act administrativ nr. 11004/19-08-2014 emis de PRIMARIA FUNDULEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 184/289, cota initiala 2024/3179 1) SIMA TUDOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 105/289, cota initiala 1155/3179 1) SIMA TUDOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA TUDOR 2) SIMA SMARANDA	A1.3
B5	se respinge inscrierea constructiilor C1, C2, C4, C5, intrucat nu s-au prezentat certificat fiscal fara datorii, nefiind indeplinite dispozitiile art. 36 alin. 2, lit. a din Legea7/1996 republicata	A1
43273 / 01/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B8	se radiazaa dreptul de proprietate de sub B7,proprietatea numitilor Sima Marin Tase,Sima Teodora,ca urmare a rezolutiunii contractului de intretinere autentificare sub nr.1630/12.12.2016 emis de BIN Banateanu Casandra Liana,si se repun partile in situatia anterioara in ordinea si rangul incheierii 23282/07.04.2016	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19696 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere DOSAR 91/249/2020, din 23/01/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului de la A1, pentru suma de 30.854.59 LEI 1) BANCA ROMANEASCA S.A, CIF:9999999999999	A1, A1.3

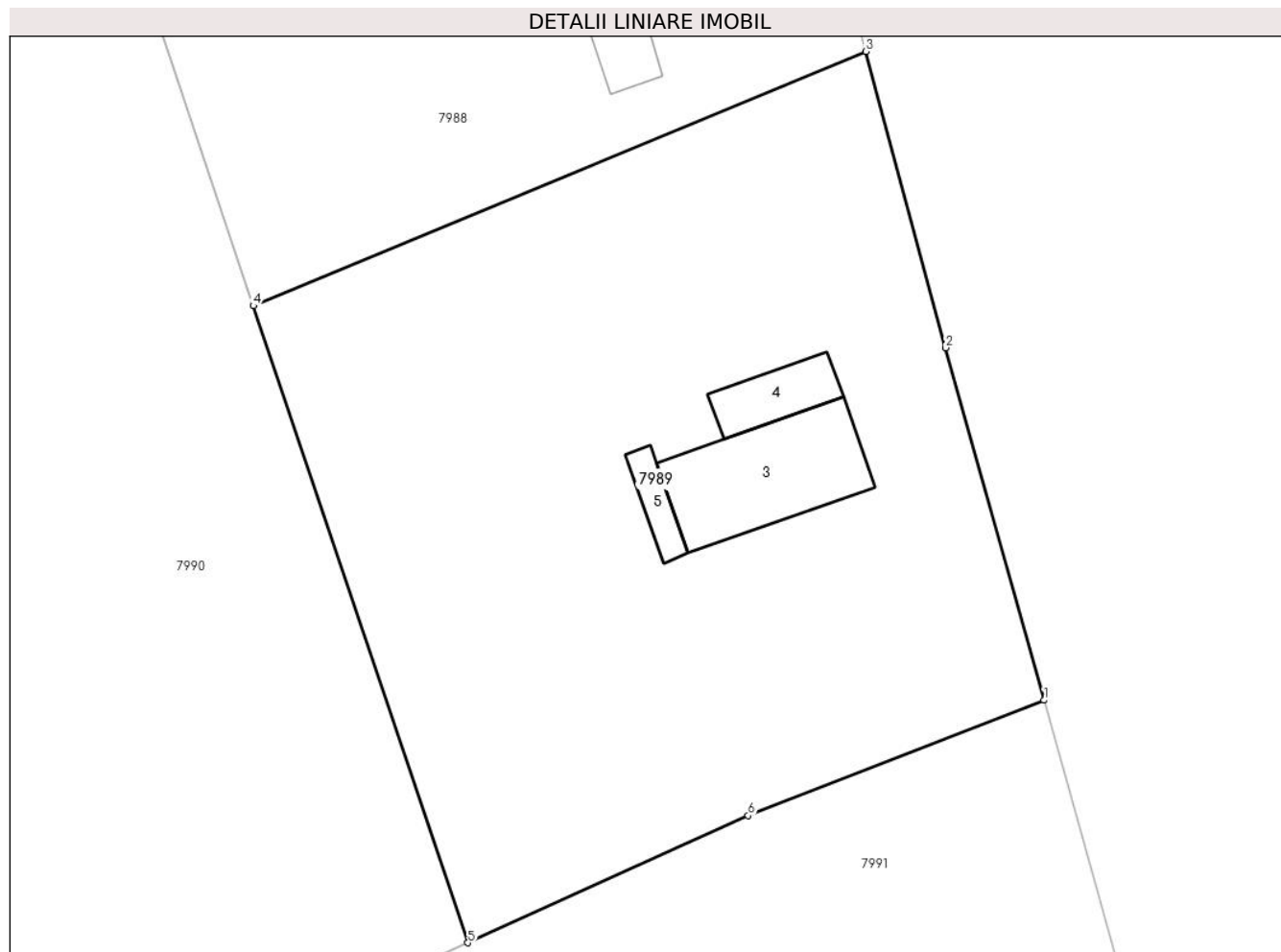
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55115 / 22/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere., din 29/10/2019 emis de Judecatoria Lehliu Gara (act administrativ nr Dosar nr. 6531/2019 din 21.10.2020, emis de Tudorache Cătălin-Andrei);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului de la A1, pentru suma de 12929,49 Lei 1) OTP FACTORING SRL , CIF:26053645	A1, A1.3
56492 / 30/10/2020		
Somatie nr. 132249, din 27/10/2020 emis de Tudorache Cătălin-Andrei in ds. executare 3707/2020 (hotarare judecatoreasca nr - din 20.08.2020, emis de Judecatoria Lehliu Gara);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului de la A1, pentru suma de 32031,04 Lei 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1, A1.3
61827 / 25/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 27/02/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA -Dosar nr. 386/249/2020 (somatie nr Dosar executare 158/2020 din 24.11.2020, emis de BEJ MIHALCEA IONEL);		
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite, asupra imobilului pentru suma de 45985,36Lei 1) EOS CREDIT FUNDING DAC , CIF:999999999999	A1, A1.3
28566 / 19/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
C7	se respinge cererea de reexaminare ca neîntemeiată	A1, A1.3
43273 / 01/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1154, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
C8	se radiaza inscrierea de sub C1 ca urmare a rezolutiunii contractului de intretinere autentificat sub nr.1630/10.12.2016 de BIN Banateanu Casandra Liana	A1, A1.3
34536 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 1332/2021, din 27/06/2023 emis de MOLDOVEANU ADRIAN;		
C9	se radiaza inscrierea de sub C6	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26561	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	2	23,24,25,26,27	-	Teren intravilan fara constr., delimitat de gard din lemn pe latura de est.
2	curți construcții	DA	652	2	23,24,25,26,27	-	Teren intravilan cu constr.delimitat cu gard din lemn pe latura de est si sud, cu iesire la Ds 308 pe latura de est.
3	arabil	DA	1.004	2	23,24,25,26,27.	-	teren intravilan fara constr., delimitat de gard din lemn pe latura de est si sud.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	26561-C3	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constr. locuinta, edificata in anul 2013, parter, Supr. sedf=75m.p.
A1.4	26561-C4	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constr. anexa, parter
A1.5	26561-C5	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constr. anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.879,285 335.478,166	2	618.873,084 335.500,32	23.005
2	618.873,084 335.500,32	3	618.868,078 335.518,941	19.282
3	618.868,078 335.518,941	4	618.829,539 335.502,956	41.723
4	618.829,539 335.502,956	5	618.843,038 335.462,925	42.246
5	618.843,038 335.462,925	6	618.860,672 335.470,912	19.358
6	618.860,672 335.470,912	1	618.879,285 335.478,166	19.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.172	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

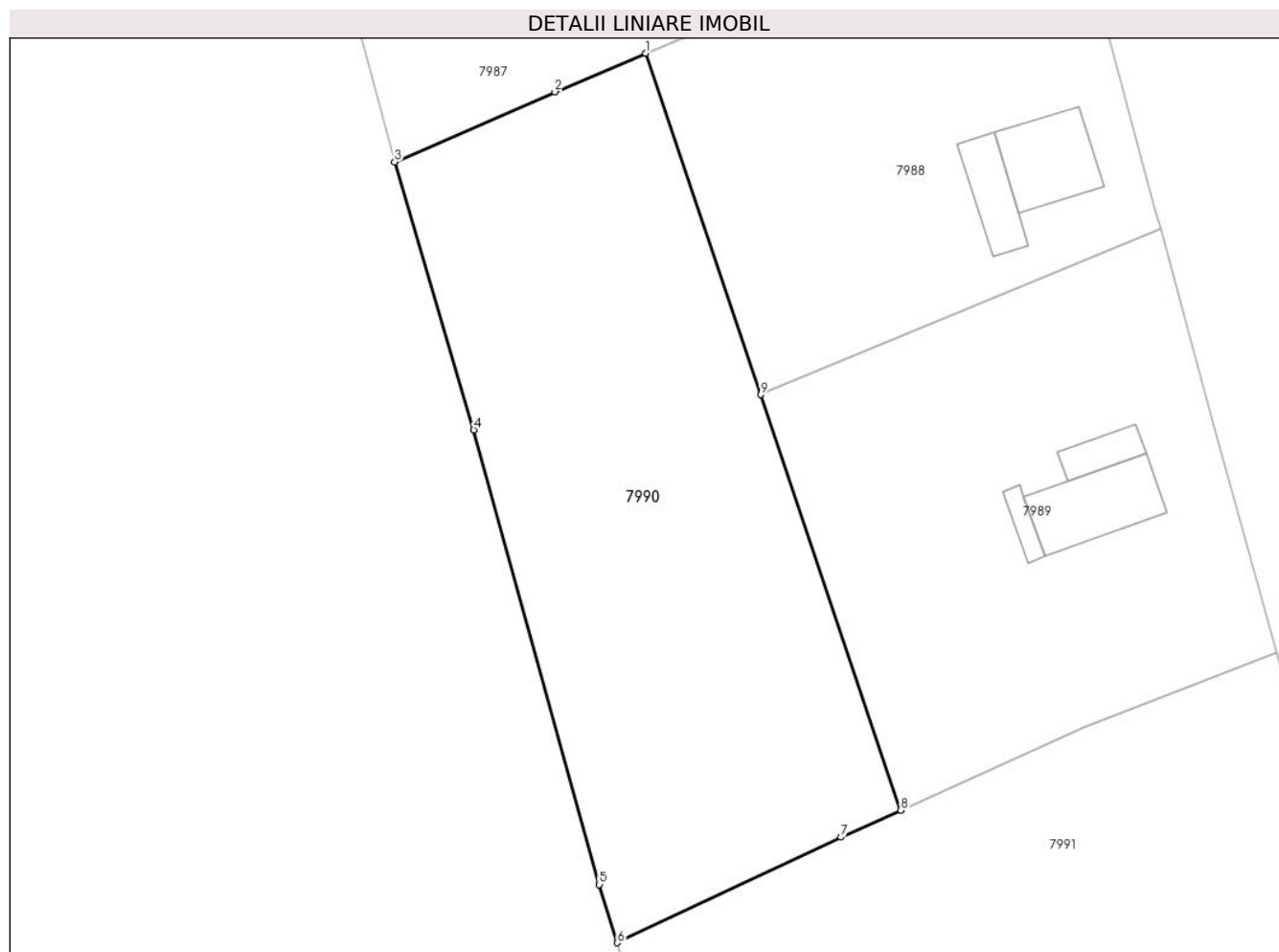
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.172	2	27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.818,446 335.535,856	2	618.809,675 335.532,144	9.524
2	618.809,675 335.532,144	3	618.794,222 335.525,385	16.867
3	618.794,222 335.525,385	4	618.801,858 335.499,57	26.921
4	618.801,858 335.499,57	5	618.813,962 335.455,76	45.451
5	618.813,962 335.455,76	6	618.815,703 335.450,145	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.815,703 335.450,145	7	618.837,279 335.460,316	23.853
7	618.837,279 335.460,316	8	618.843,038 335.462,925	6.322
8	618.843,038 335.462,925	9	618.829,539 335.502,956	42.246
9	618.829,539 335.502,956	1	618.818,446 335.535,856	34.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 137, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.390 Masurata: 3.689	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 137, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4366, din 10/10/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

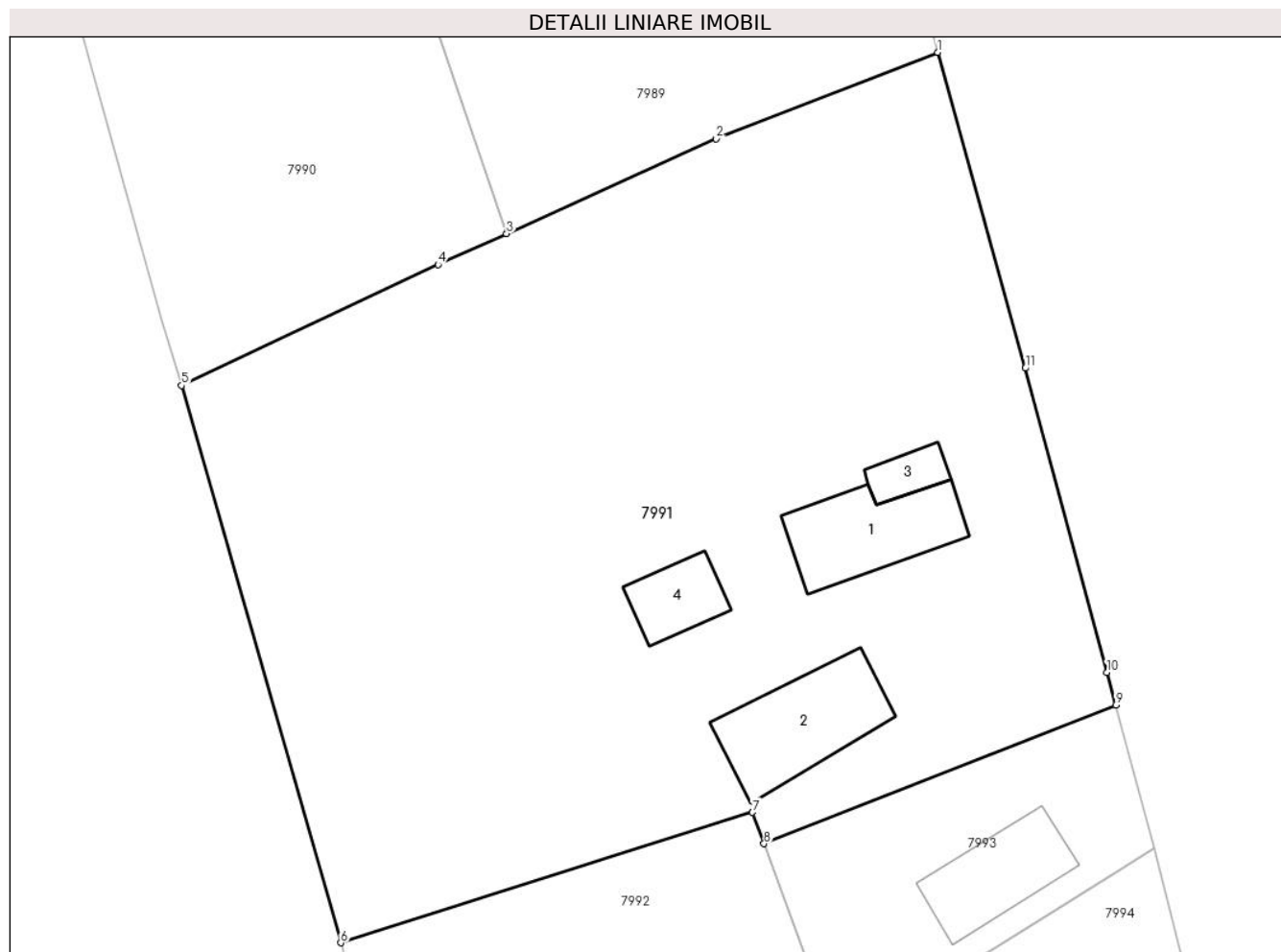
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.390 Masurata: 3.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	2	30	-	
2	vie	DA	320	2	29	-	
3	arabil	DA	2.506	2	28, 28/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.879,285 335.478,166	2	618.860,672 335.470,912	19.977
2	618.860,672 335.470,912	3	618.843,038 335.462,925	19.358
3	618.843,038 335.462,925	4	618.837,279 335.460,316	6.322
4	618.837,279 335.460,316	5	618.815,703 335.450,145	23.853
5	618.815,703 335.450,145	6	618.829,079 335.403,272	48.744
6	618.829,079 335.403,272	7	618.863,722 335.414,242	36.338
7	618.863,722 335.414,242	8	618.864,688 335.411,595	2.818
8	618.864,688 335.411,595	9	618.894,273 335.423,264	31.803
9	618.894,273 335.423,264	10	618.893,535 335.426,001	2.835
10	618.893,535 335.426,001	11	618.886,681 335.451,598	26.499
11	618.886,681 335.451,598	1	618.879,285 335.478,166	27.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.415	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

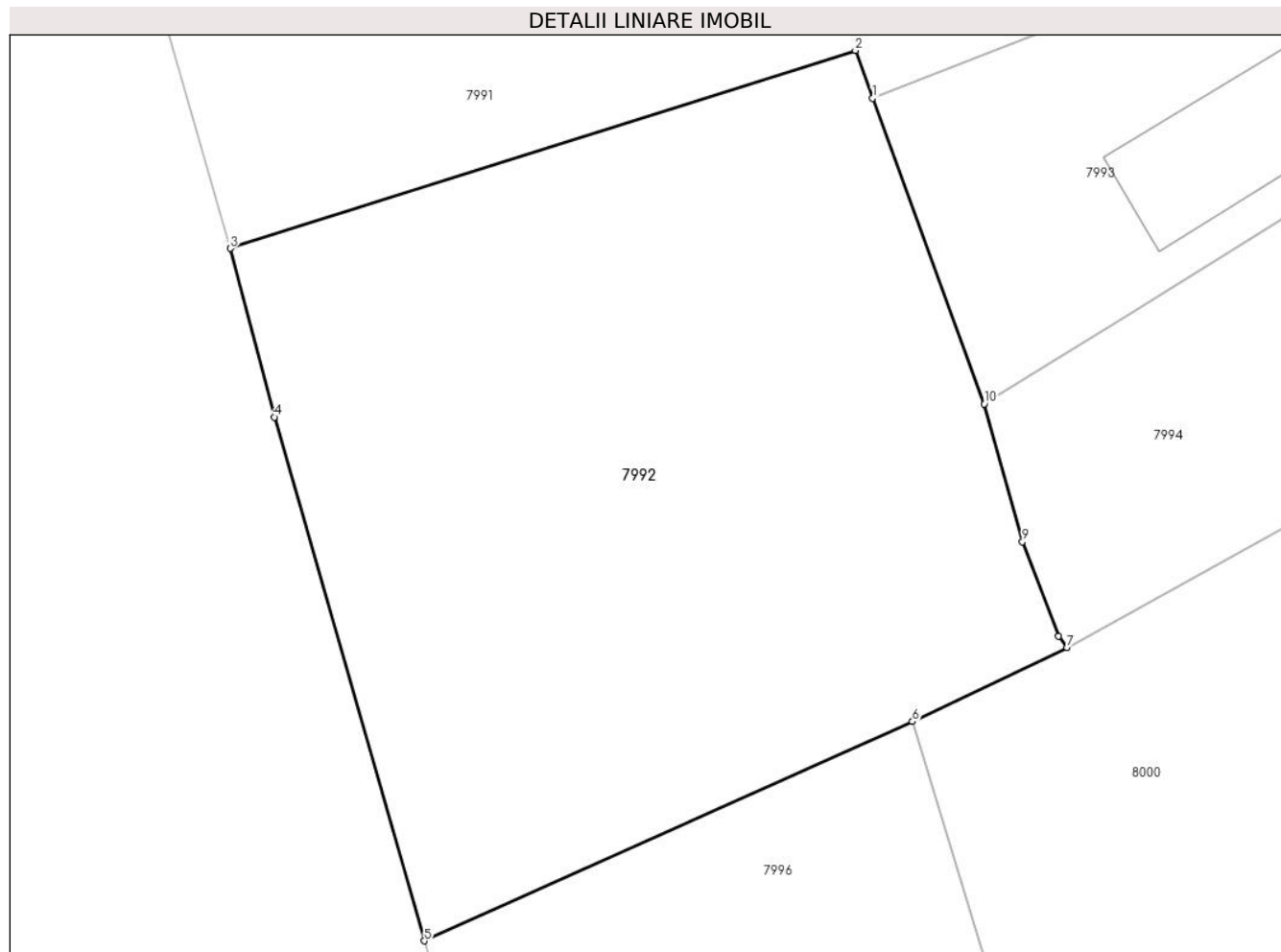
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.415	2	32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.864,688 335.411,595	2	618.863,722 335.414,242	2.818
2	618.863,722 335.414,242	3	618.829,079 335.403,272	36.338
3	618.829,079 335.403,272	4	618.831,512 335.393,921	9.662
4	618.831,512 335.393,921	5	618.839,833 335.364,893	30.197
5	618.839,833 335.364,893	6	618.866,882 335.377,042	29.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.866,882 335.377,042	7	618.875,46 335.381,142	9.507
7	618.875,46 335.381,142	8	618.874,983 335.381,788	0.803
8	618.874,983 335.381,788	9	618.872,985 335.387,012	5.593
9	618.872,985 335.387,012	10	618.870,874 335.394,649	7.923
10	618.870,874 335.394,649	1	618.864,688 335.411,595	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 785, din 18/11/2010 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

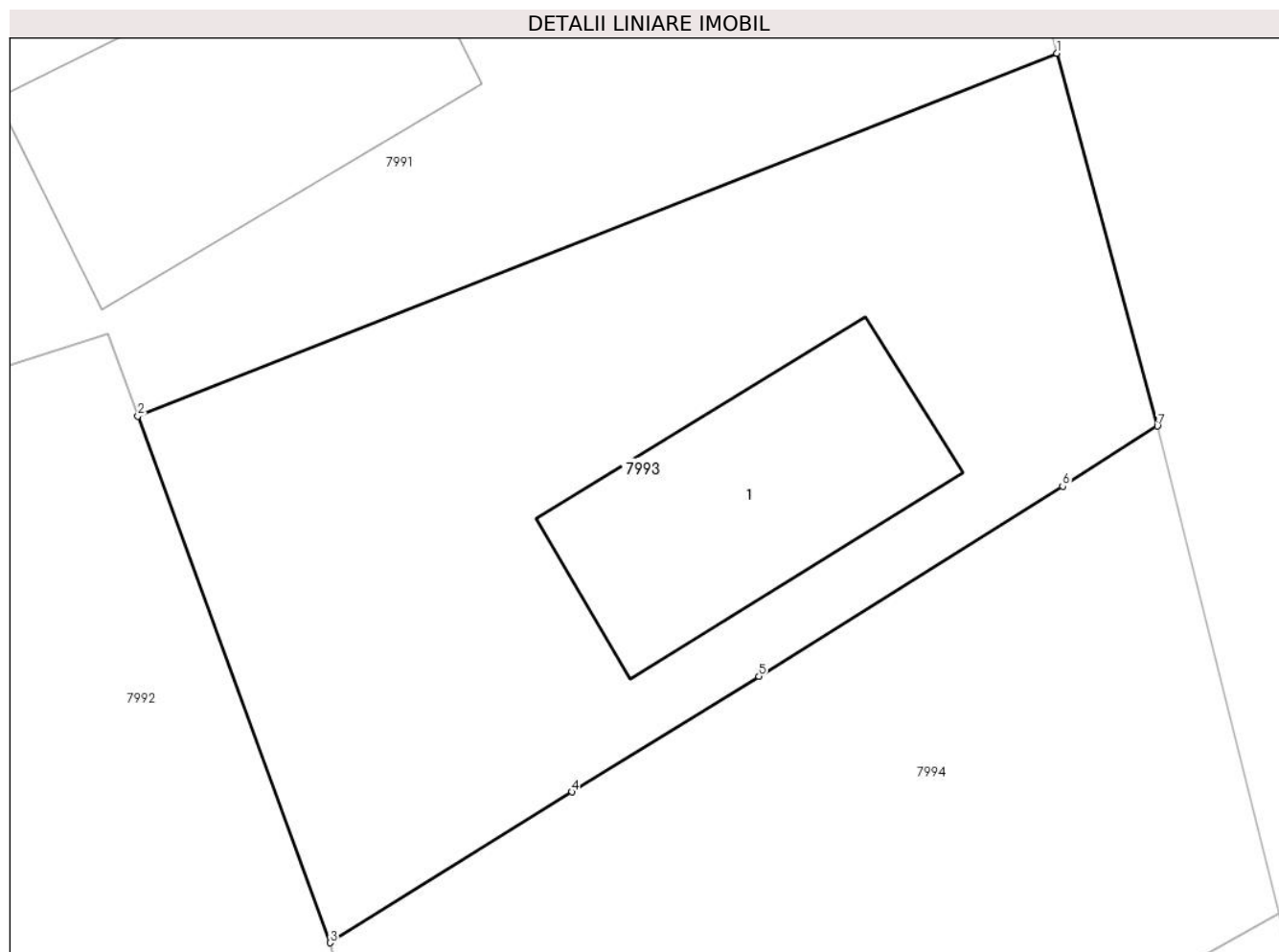
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	2	31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,273 335.423,264	2	618.864,688 335.411,595	31.803
2	618.864,688 335.411,595	3	618.870,874 335.394,649	18.04
3	618.870,874 335.394,649	4	618.878,657 335.399,499	9.17
4	618.878,657 335.399,499	5	618.884,68 335.403,216	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.884,68 335.403,216	6	618.894,456 335.409,338	11.535
6	618.894,456 335.409,338	7	618.897,509 335.411,269	3.612
7	618.897,509 335.411,269	1	618.894,273 335.423,264	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 473 Masurata: 453	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 785, din 18/11/2010 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

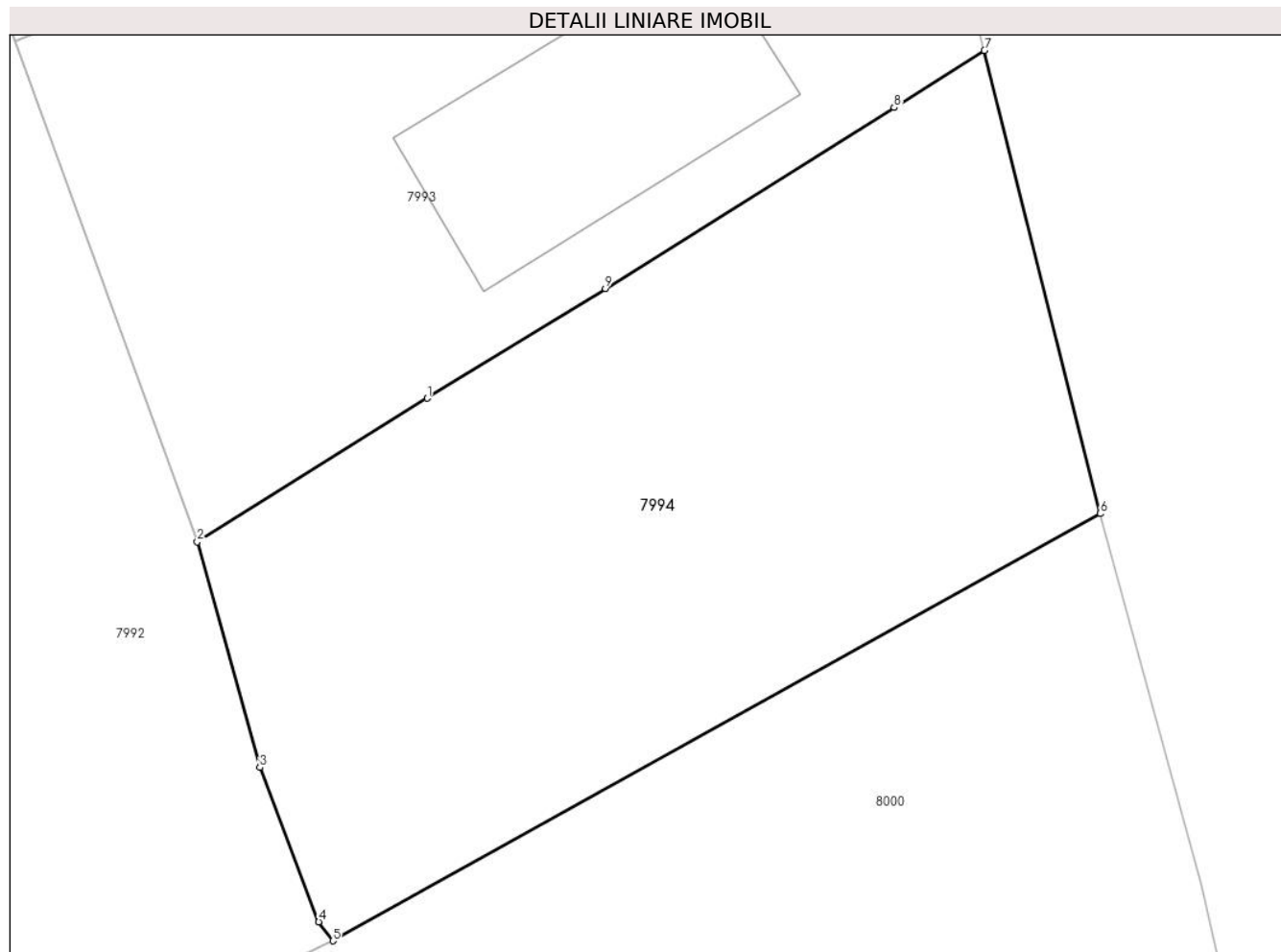
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 473 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.878,657 335.399,499	2	618.870,874 335.394,649	9.17
2	618.870,874 335.394,649	3	618.872,985 335.387,012	7.923
3	618.872,985 335.387,012	4	618.874,983 335.381,788	5.593
4	618.874,983 335.381,788	5	618.875,46 335.381,142	0.803
5	618.875,46 335.381,142	6	618.901,423 335.395,595	29.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.901,423 335.395,595	7	618.897,509 335.411,269	16.155
7	618.897,509 335.411,269	8	618.894,456 335.409,338	3.612
8	618.894,456 335.409,338	9	618.884,68 335.403,216	11.535
9	618.884,68 335.403,216	1	618.878,657 335.399,499	7.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 997 Masurata: 1.039	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

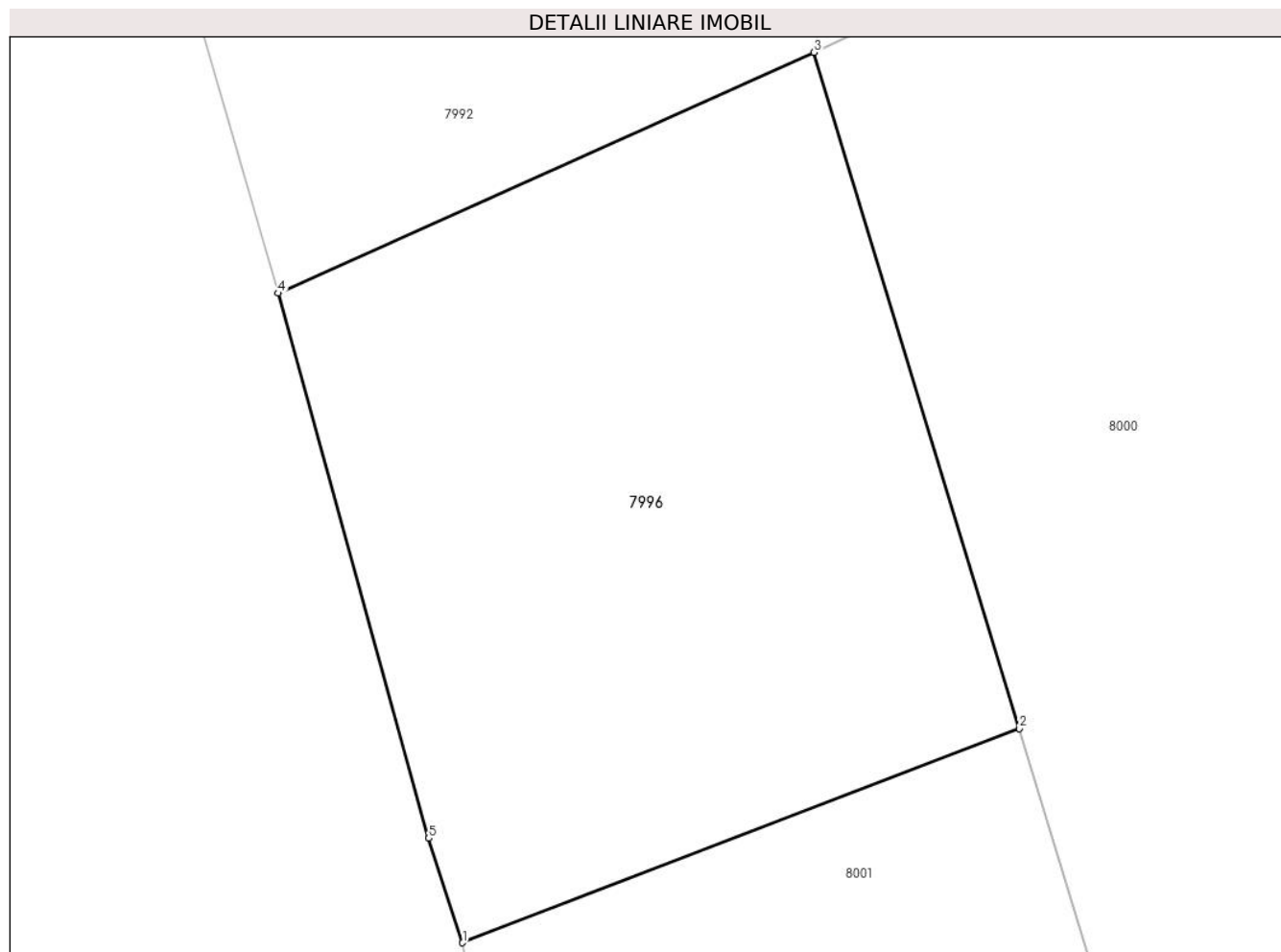
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 997 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	2	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.849,139 335.332,111	2	618.877,236 335.342,92	30.104
2	618.877,236 335.342,92	3	618.866,882 335.377,042	35.658
3	618.866,882 335.377,042	4	618.839,833 335.364,893	29.652
4	618.839,833 335.364,893	5	618.847,437 335.337,387	28.538
5	618.847,437 335.337,387	1	618.849,139 335.332,111	5.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 125-133, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 125-133, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 125-133, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 125-133, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2898, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

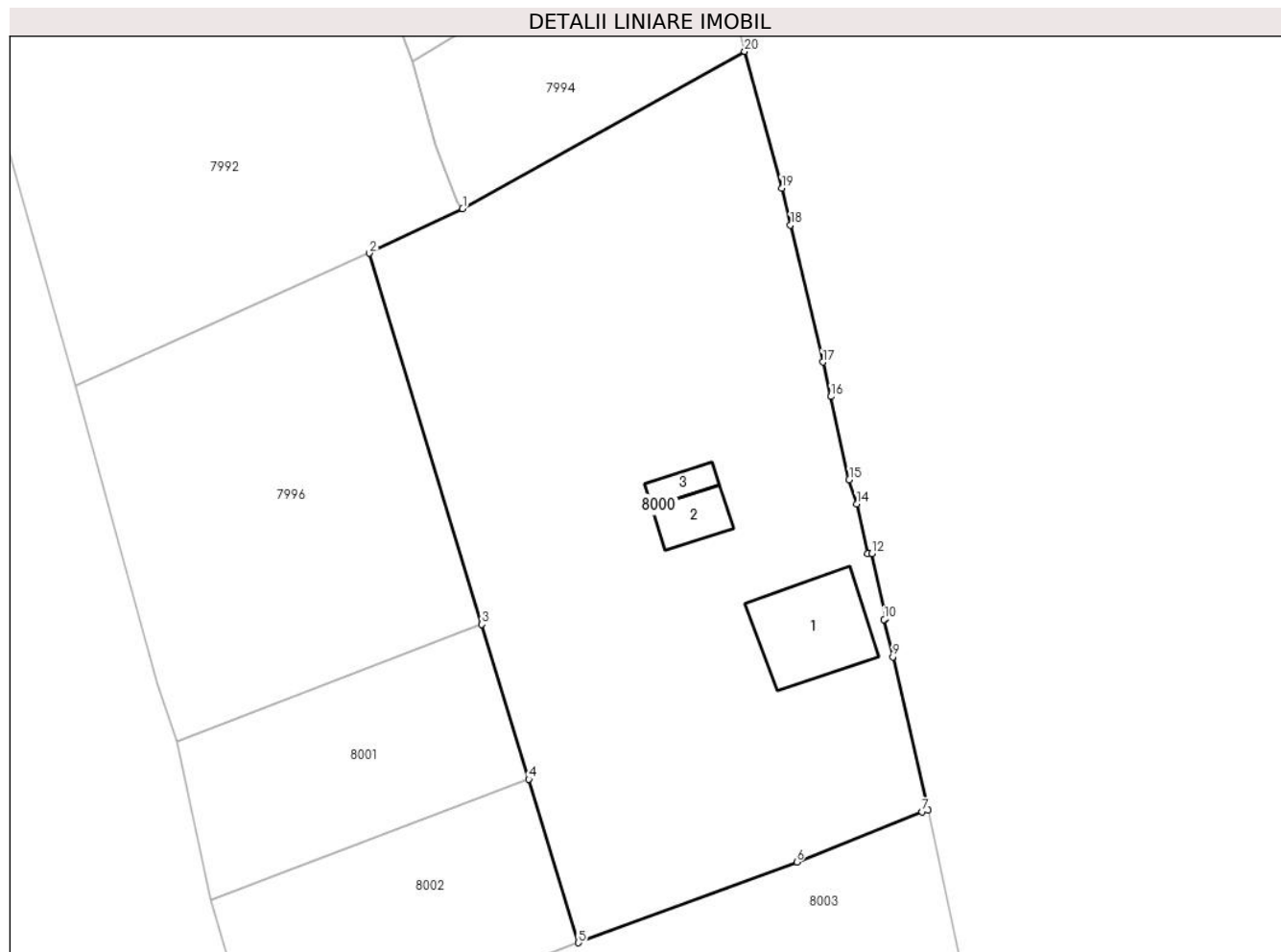
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	253	2	33	-	
2	arabil	DA	1.419	2	34	-	
3	vie	DA	193	2	35	-	
4	arabil	DA	161	2	36	-	
5	curți construcții	DA	289	2	37	-	
6	vie	DA	193	2	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.875,46 335.381,142	2	618.866,882 335.377,042	9.507
2	618.866,882 335.377,042	3	618.877,236 335.342,92	35.658
3	618.877,236 335.342,92	4	618.881,554 335.328,69	14.871
4	618.881,554 335.328,69	5	618.886,118 335.313,648	15.719
5	618.886,118 335.313,648	6	618.906,221 335.321,076	21.431
6	618.906,221 335.321,076	7	618.917,762 335.325,687	12.428
7	618.917,762 335.325,687	8	618.918,291 335.325,813	0.544
8	618.918,291 335.325,813	9	618.915,053 335.339,933	14.487
9	618.915,053 335.339,933	10	618.914,263 335.343,378	3.534
10	618.914,263 335.343,378	11	618.914,422 335.343,469	0.183
11	618.914,422 335.343,469	12	618.913,119 335.349,421	6.093
12	618.913,119 335.349,421	13	618.912,753 335.349,414	0.366
13	618.912,753 335.349,414	14	618.911,725 335.353,998	4.698
14	618.911,725 335.353,998	15	618.911,045 335.356,229	2.332
15	618.911,045 335.356,229	16	618.909,358 335.363,869	7.824
16	618.909,358 335.363,869	17	618.908,612 335.367,032	3.25
17	618.908,612 335.367,032	18	618.905,638 335.379,645	12.959
18	618.905,638 335.379,645	19	618.904,84 335.383,032	3.48
19	618.904,84 335.383,032	20	618.901,423 335.395,595	13.019
20	618.901,423 335.395,595	1	618.875,46 335.381,142	29.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 468 Masurata: 454	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

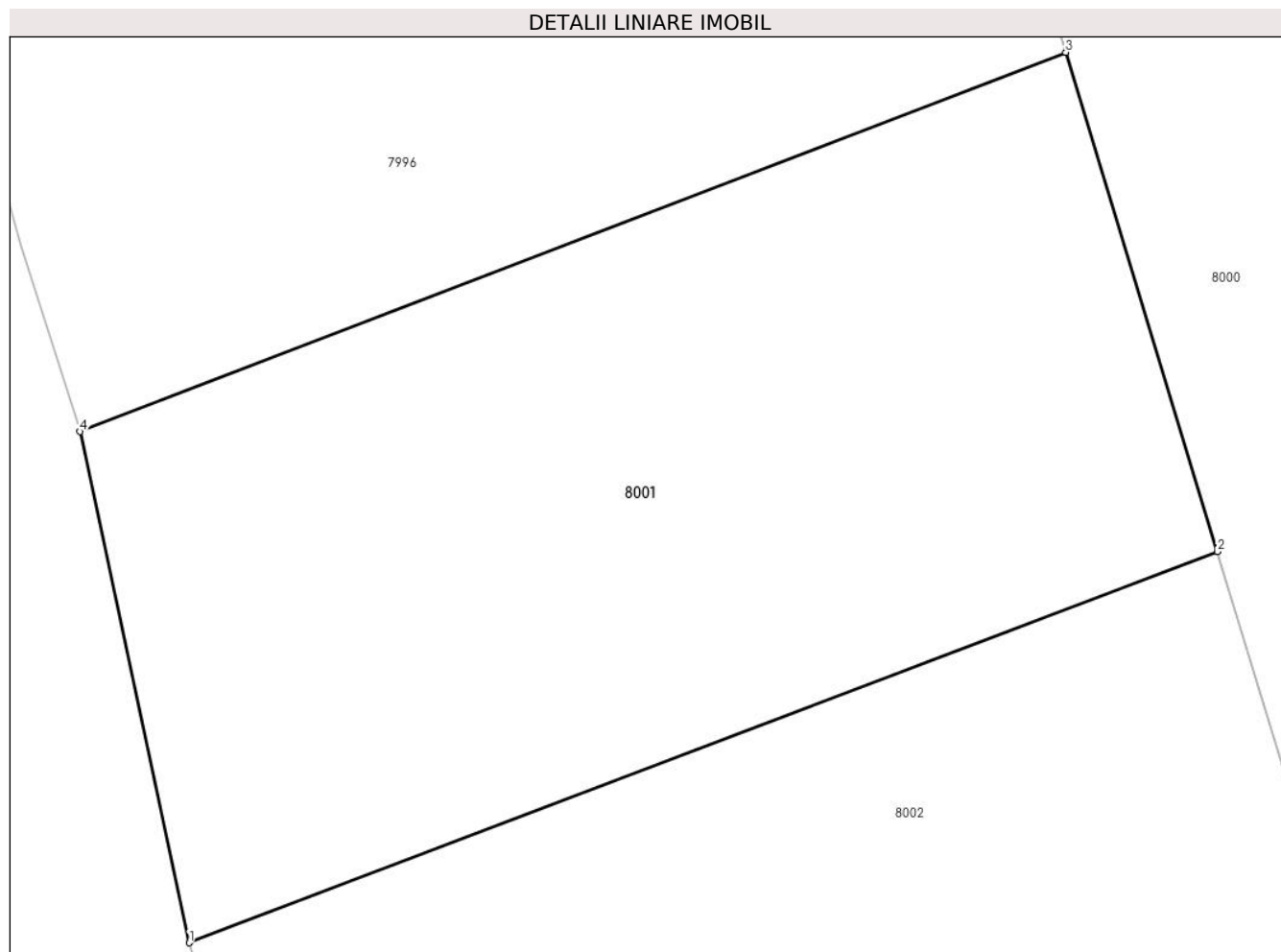
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 468 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	2	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.852,242 335.317,537	2	618.881,554 335.328,69	31.362
2	618.881,554 335.328,69	3	618.877,236 335.342,92	14.871
3	618.877,236 335.342,92	4	618.849,139 335.332,111	30.104
4	618.849,139 335.332,111	1	618.852,242 335.317,537	14.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 511 Masurata: 485	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

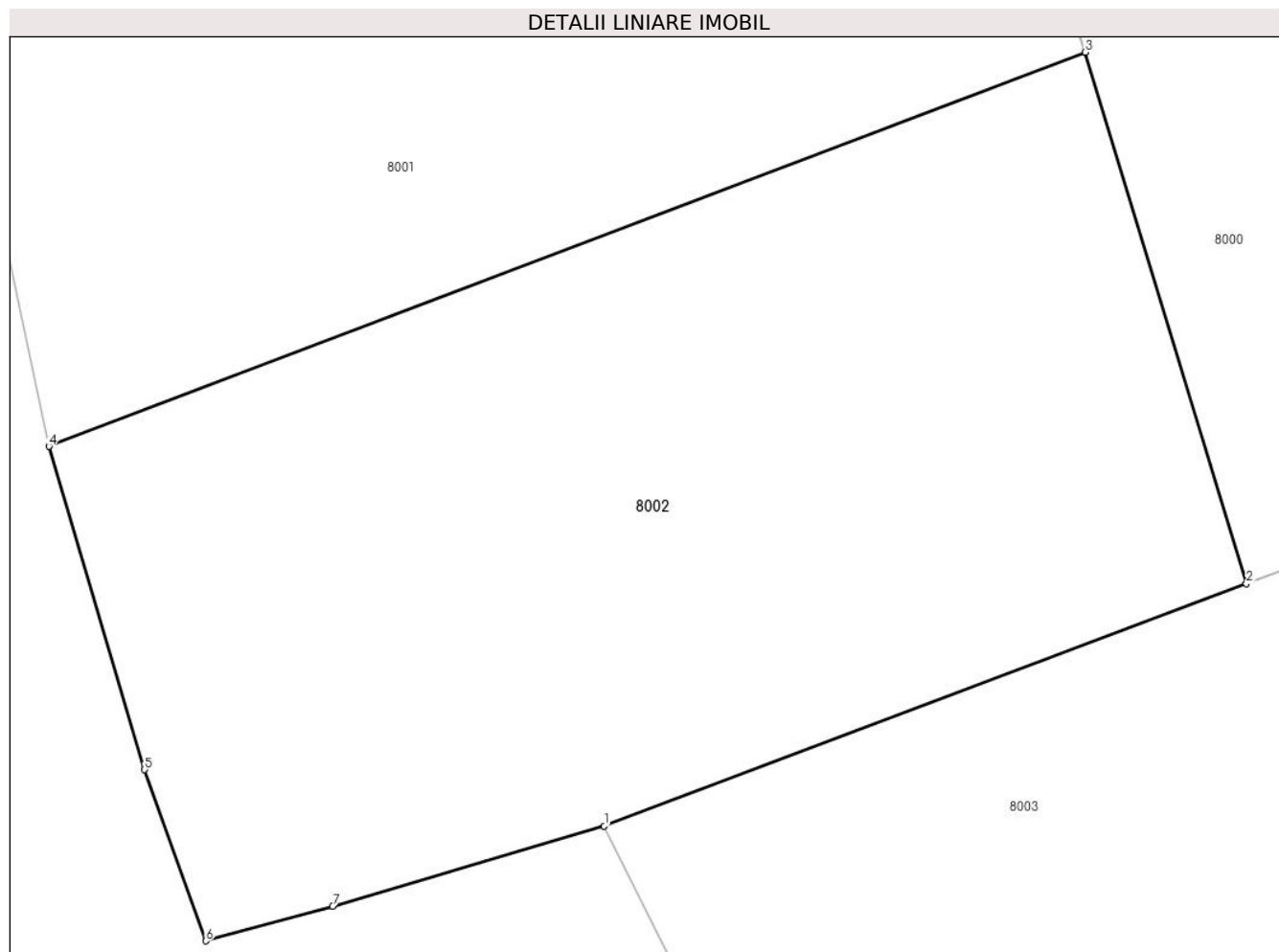
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 511 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	2	38/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.867,951 335.306,797	2	618.886,118 335.313,648	19.416
2	618.886,118 335.313,648	3	618.881,554 335.328,69	15.719
3	618.881,554 335.328,69	4	618.852,242 335.317,537	31.362
4	618.852,242 335.317,537	5	618.854,95 335.308,39	9.539
5	618.854,95 335.308,39	6	618.856,683 335.303,543	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.856,683 335.303,543	7	618.860,269 335.304,52	3.717
7	618.860,269 335.304,52	1	618.867,951 335.306,797	8.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 123, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.820 Masurata: 2.123	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 123, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3401, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

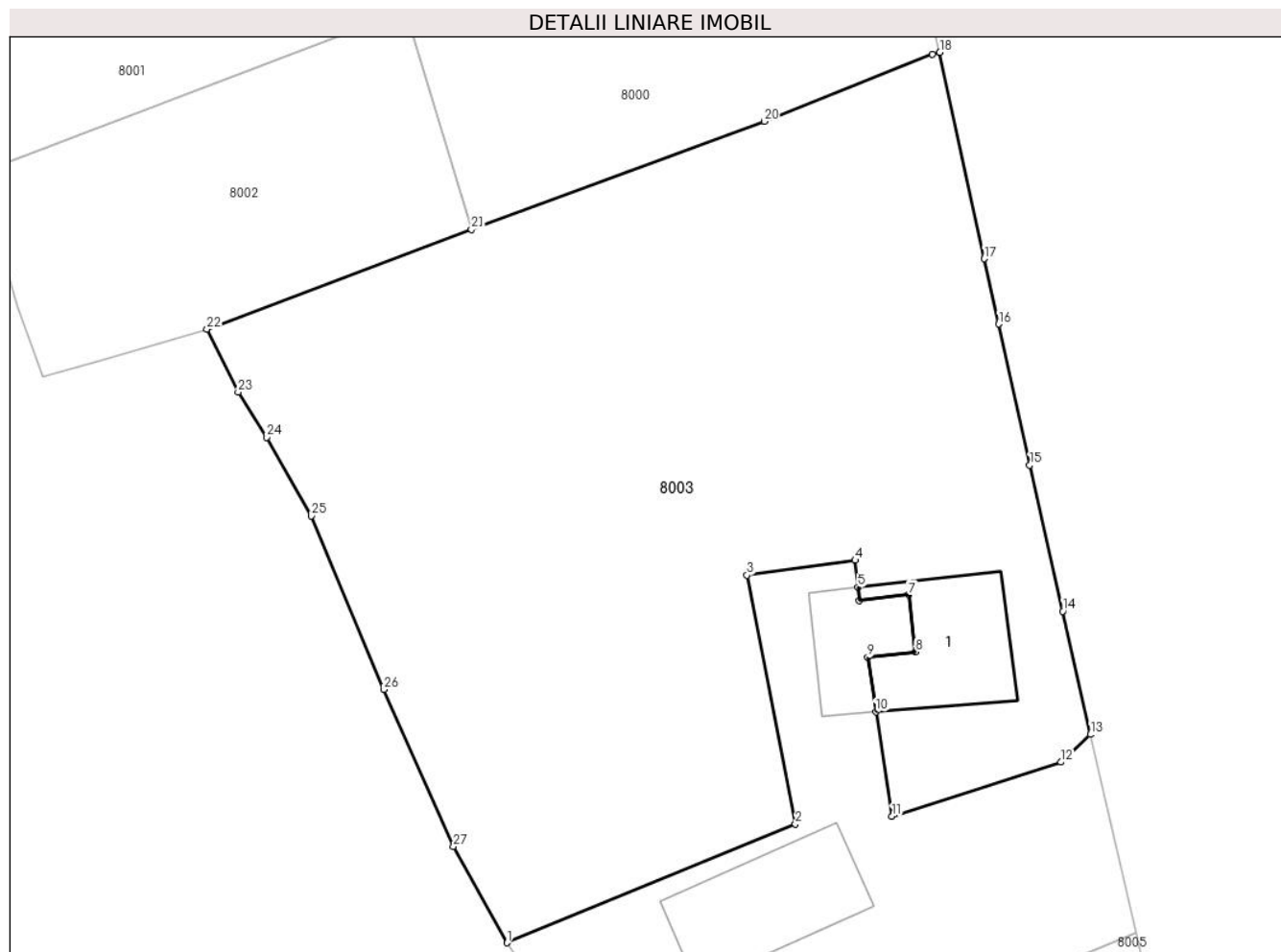
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.820 Masurata: 2.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.106	2	40	-	
2	arabil	DA	217	2	39	-	
3	arabil	DA	800	2	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.888,565 335.264,65	2	618.908,376 335.272,803	21.423
3	618.905,041 335.289,905	4	618.912,482 335.290,921	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.908,376 335.272,803	3	618.905,041 335.289,905	17.424
4	618.912,482 335.290,921	5	618.912,673 335.289,073	1.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.912,673 335.289,073	6	618.912,768 335.288,154	0.924
7	618.916,143 335.288,556	8	618.916,614 335.284,644	3.94
9	618.913,347 335.284,25	10	618.913,913 335.280,522	3.771
11	618.915,007 335.273,328	12	618.926,599 335.277,057	12.177
13	618.928,637 335.278,959	14	618.926,736 335.287,423	8.675
15	618.924,477 335.297,465	16	618.922,347 335.307,152	9.918
17	618.921,35 335.311,635	18	618.918,291 335.325,813	14.504
19	618.917,762 335.325,687	20	618.906,221 335.321,076	12.428
21	618.886,118 335.313,648	22	618.867,951 335.306,797	19.416
23	618.870,091 335.302,485	24	618.872,047 335.299,375	3.674
25	618.875,117 335.293,967	26	618.880,105 335.282,056	12.913
27	618.884,878 335.271,266	1	618.888,565 335.264,65	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.912,768 335.288,154	7	618.916,143 335.288,556	3.399
8	618.916,614 335.284,644	9	618.913,347 335.284,25	3.291
10	618.913,913 335.280,522	11	618.915,007 335.273,328	7.277
12	618.926,599 335.277,057	13	618.928,637 335.278,959	2.788
14	618.926,736 335.287,423	15	618.924,477 335.297,465	10.293
16	618.922,347 335.307,152	17	618.921,35 335.311,635	4.593
18	618.918,291 335.325,813	19	618.917,762 335.325,687	0.544
20	618.906,221 335.321,076	21	618.886,118 335.313,648	21.431
22	618.867,951 335.306,797	23	618.870,091 335.302,485	4.814
24	618.872,047 335.299,375	25	618.875,117 335.293,967	6.219
26	618.880,105 335.282,056	27	618.884,878 335.271,266	11.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1277
Nr. cadastral vechi:1062

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21922	Din acte: 633 Masurata: 749	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7131 / 12/06/2006		
Act Administrativ nr. 3401, din 24/10/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (Sentinta Civila nr.74/24.01.2001 Judecatoria Lehliu Gara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU FANICA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277)</i>	A1, A1.1
30040 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 920, din 06/10/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA (declaratie aut. nr. 1187/03.12.2010 BNP BANATEANU CASANDRA LIANA);		
B2	Se noteaza modificarea de limita si de suprafata	A1, A1.1
57752 / 19/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 948, din 18/11/2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B3	se noteaza faptul ca prin Sentinta civila nr. 948/18.11.2009 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara, se constata vanzarea cumpararea imobilului constructie, reprezentand camera 4, hol, C6 si C5 si terenul intravilan ocupat de constructie in suprafata de 43,97 mp, intre reclamanta RADUCA VASILICA in calitate de cumparatoare si paratul TANASESCU FANICA in calitate de vanzator	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU FANICA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21922	Din acte: 633 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	2	39, 40, 41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.931,758 335.265,361	2	618.928,637 335.278,959	13.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.928,637 335.278,959	3	618.926,599 335.277,057	2.788
3	618.926,599 335.277,057	4	618.915,007 335.273,328	12.177
4	618.915,007 335.273,328	5	618.913,913 335.280,522	7.277
5	618.913,913 335.280,522	6	618.913,347 335.284,25	3.771
6	618.913,347 335.284,25	7	618.916,614 335.284,644	3.291
7	618.916,614 335.284,644	8	618.916,143 335.288,556	3.94
8	618.916,143 335.288,556	9	618.912,768 335.288,154	3.399
9	618.912,768 335.288,154	10	618.912,673 335.289,073	0.924
10	618.912,673 335.289,073	11	618.912,482 335.290,921	1.858
11	618.912,482 335.290,921	12	618.905,041 335.289,905	7.51
12	618.905,041 335.289,905	13	618.908,376 335.272,803	17.424
13	618.908,376 335.272,803	14	618.888,565 335.264,65	21.423
14	618.888,565 335.264,65	15	618.891,126 335.260,883	4.555
15	618.891,126 335.260,883	16	618.893,562 335.256,121	5.349
16	618.893,562 335.256,121	17	618.895,854 335.249,535	6.973
17	618.895,854 335.249,535	18	618.923,84 335.262,0	30.636
18	618.923,84 335.262,0	1	618.931,758 335.265,361	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 119, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.654 Masurata: 2.597	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 119, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3102, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

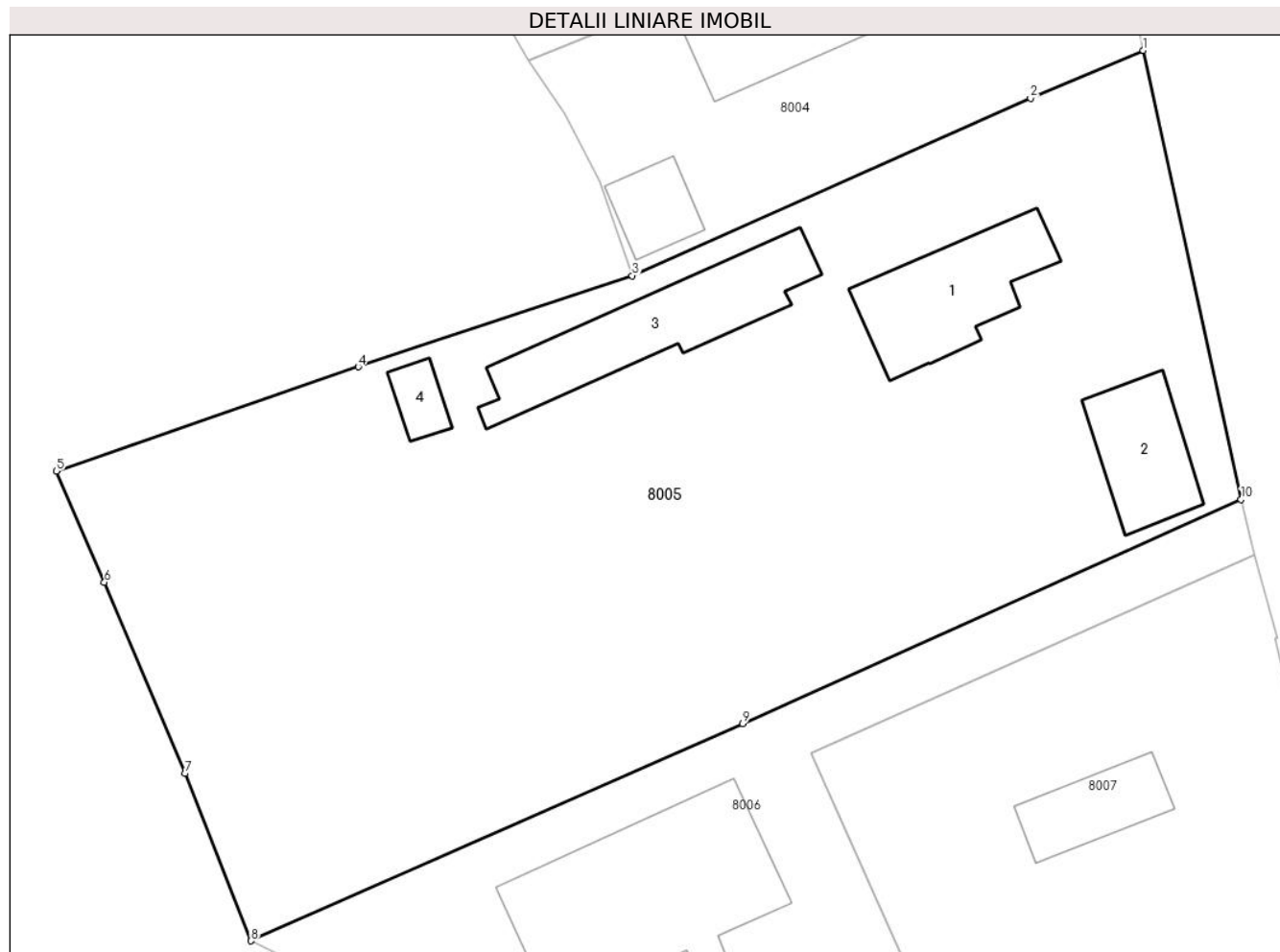
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.654 Masurata: 2.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	2	42	-	
2	vie	DA	774	2	43	-	
3	arabil	DA	1.101	2	44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.931,758 335.265,361	2	618.923,84 335.262,0	8.602
2	618.923,84 335.262,0	3	618.895,854 335.249,535	30.636
3	618.895,854 335.249,535	4	618.876,599 335.243,135	20.291
4	618.876,599 335.243,135	5	618.855,375 335.235,799	22.456
5	618.855,375 335.235,799	6	618.858,762 335.228,006	8.497
6	618.858,762 335.228,006	7	618.864,412 335.214,567	14.578
7	618.864,412 335.214,567	8	618.869,056 335.202,807	12.644
8	618.869,056 335.202,807	9	618.903,594 335.218,076	37.763
9	618.903,594 335.218,076	10	618.938,634 335.233,823	38.416
10	618.938,634 335.233,823	1	618.931,758 335.265,361	32.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2077

Nr. cadastral vechi:1321/1

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 115, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24204	Din acte: 1.365 Masurata: 1.367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 115, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47294 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 3409, din 24/08/2022 emis de Loredana Oana Iacob;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN GEORGE MARIO , sot 2) SERBAN FLORINELA , sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN GEORGE MARIO , sot 2) SERBAN FLORINELA , sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

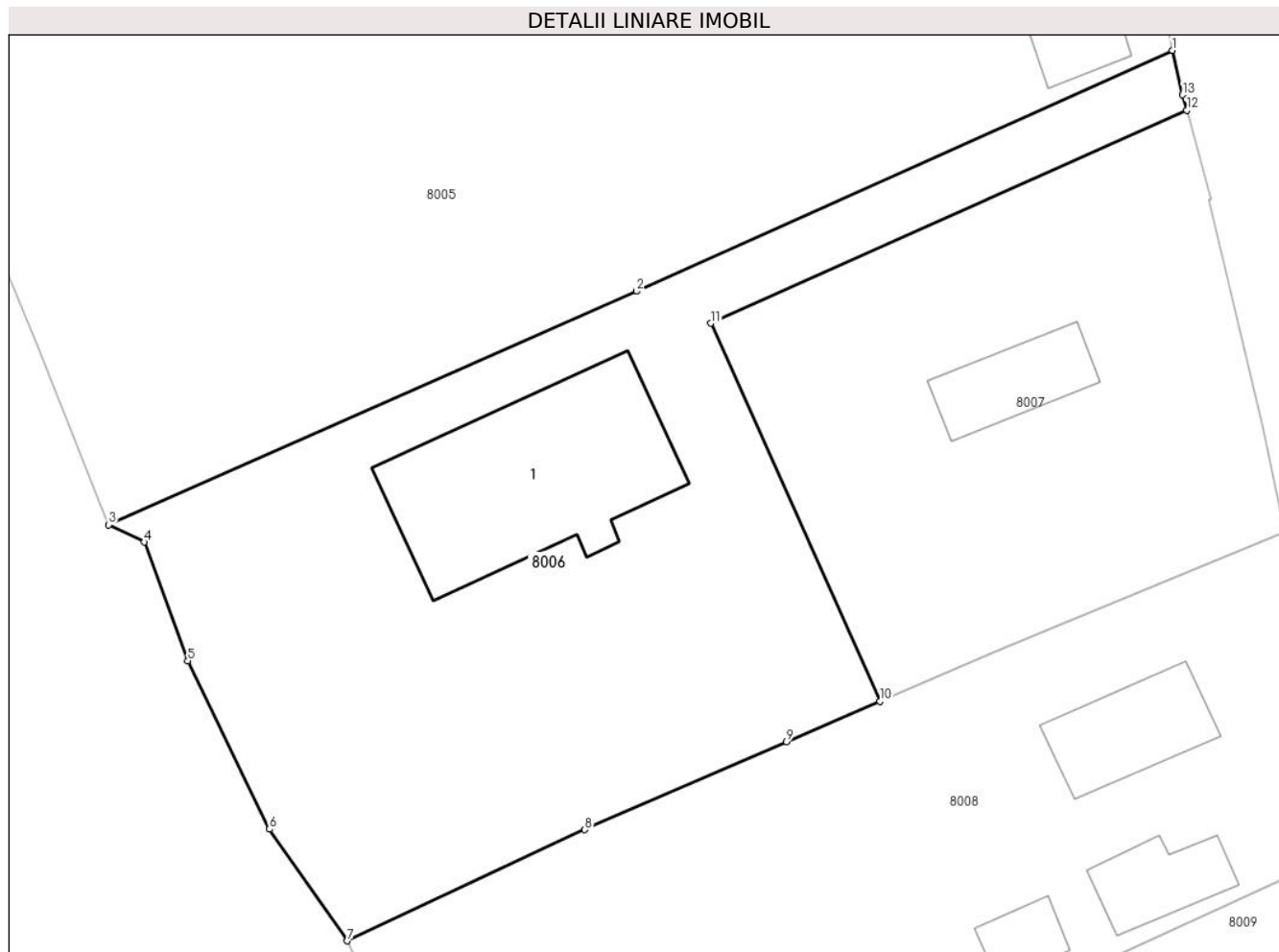
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24204	Din acte: 1.365 Masurata: 1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	2	45,46,47	-	
2	arabil	DA	99	2	45,46,47	-	
3	vie	DA	466	2	45,46,47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.938,634 335.233,823	2	618.903,594 335.218,076	38.416
2	618.903,594 335.218,076	3	618.869,056 335.202,807	37.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.869,056 335.202,807	4	618.871,396 335.201,67	2.602
4	618.871,396 335.201,67	5	618.874,241 335.193,904	8.271
5	618.874,241 335.193,904	6	618.879,58 335.182,898	12.233
6	618.879,58 335.182,898	7	618.884,676 335.175,598	8.903
7	618.884,676 335.175,598	8	618.900,2 335.182,869	17.142
8	618.900,2 335.182,869	9	618.913,389 335.188,612	14.385
9	618.913,389 335.188,612	10	618.919,52 335.191,251	6.675
10	618.919,52 335.191,251	11	618.908,454 335.215,979	27.091
11	618.908,454 335.215,979	12	618.939,581 335.229,9	34.098
12	618.939,581 335.229,9	13	618.939,298 335.230,922	1.06
13	618.939,298 335.230,922	1	618.938,634 335.233,823	2.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1764

Nr. cadastral vechi:1321/2

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24454	Din acte: 862 Masurata: 864	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24454-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 05, din 06/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STANESCU MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PETCU DUMITRU	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BICAN ELENA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) SCARLAT STEFANA	A1.1
Act Notarial nr. 06, din 06/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANESCU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETCU DUMITRU	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BICAN ELENA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARLAT STEFANA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) STANESCU MARIA	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) PETCU DUMITRU	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) BICAN ELENA	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) SCARLAT STEFANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

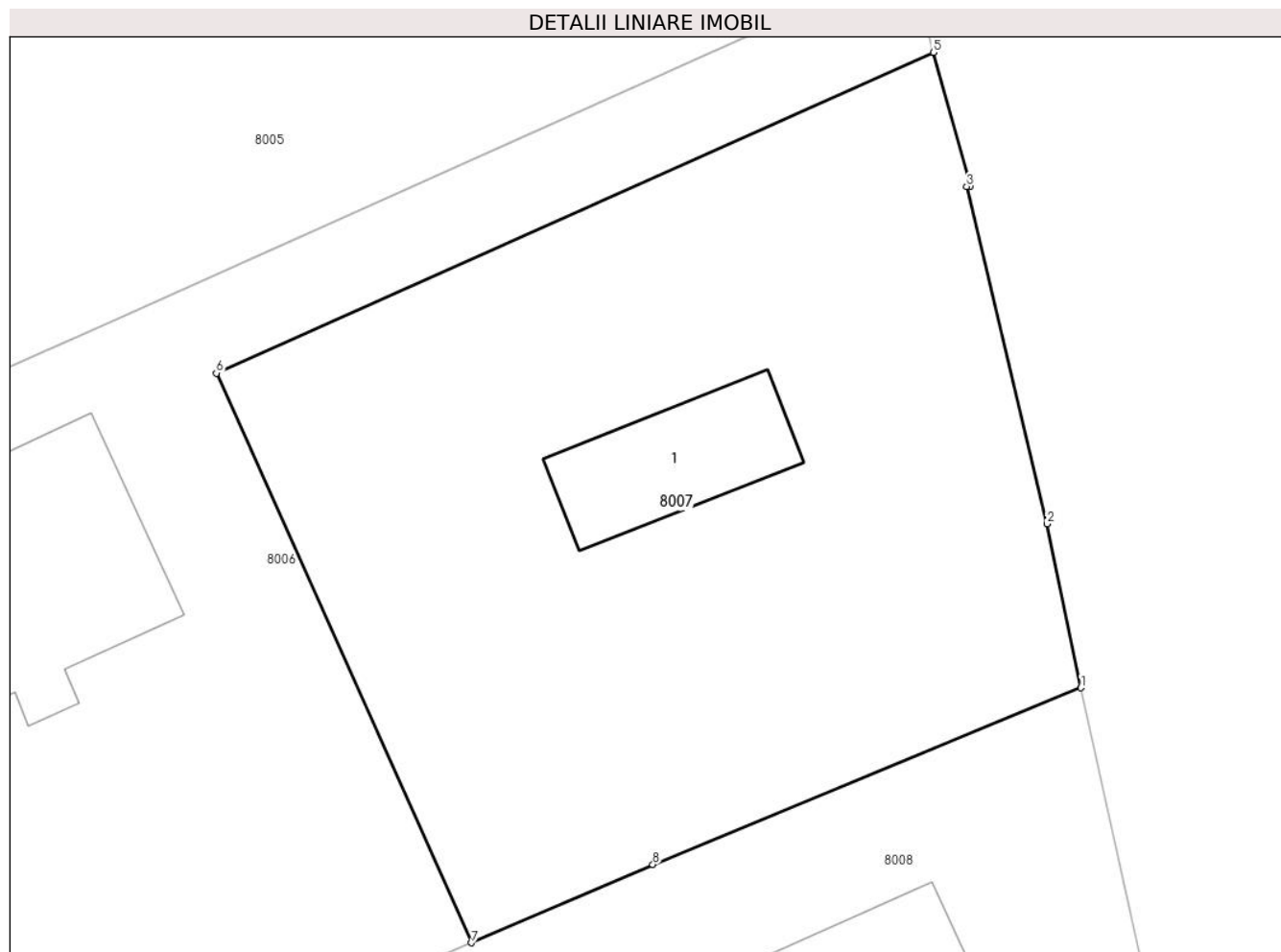
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24454	Din acte: 862 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	2	45,46,47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24454-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.945,983 335.202,32	2	618.944,499 335.209,432	7.265
2	618.944,499 335.209,432	3	618.941,026 335.224,078	15.052
3	618.941,026 335.224,078	4	618.941,186 335.224,097	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.941,186 335.224,097	5	618.939,581 335.229,9	6.021
5	618.939,581 335.229,9	6	618.908,454 335.215,979	34.098
6	618.908,454 335.215,979	7	618.919,52 335.191,251	27.091
7	618.919,52 335.191,251	8	618.927,401 335.194,643	8.58
8	618.927,401 335.194,643	1	618.945,983 335.202,32	20.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 113, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

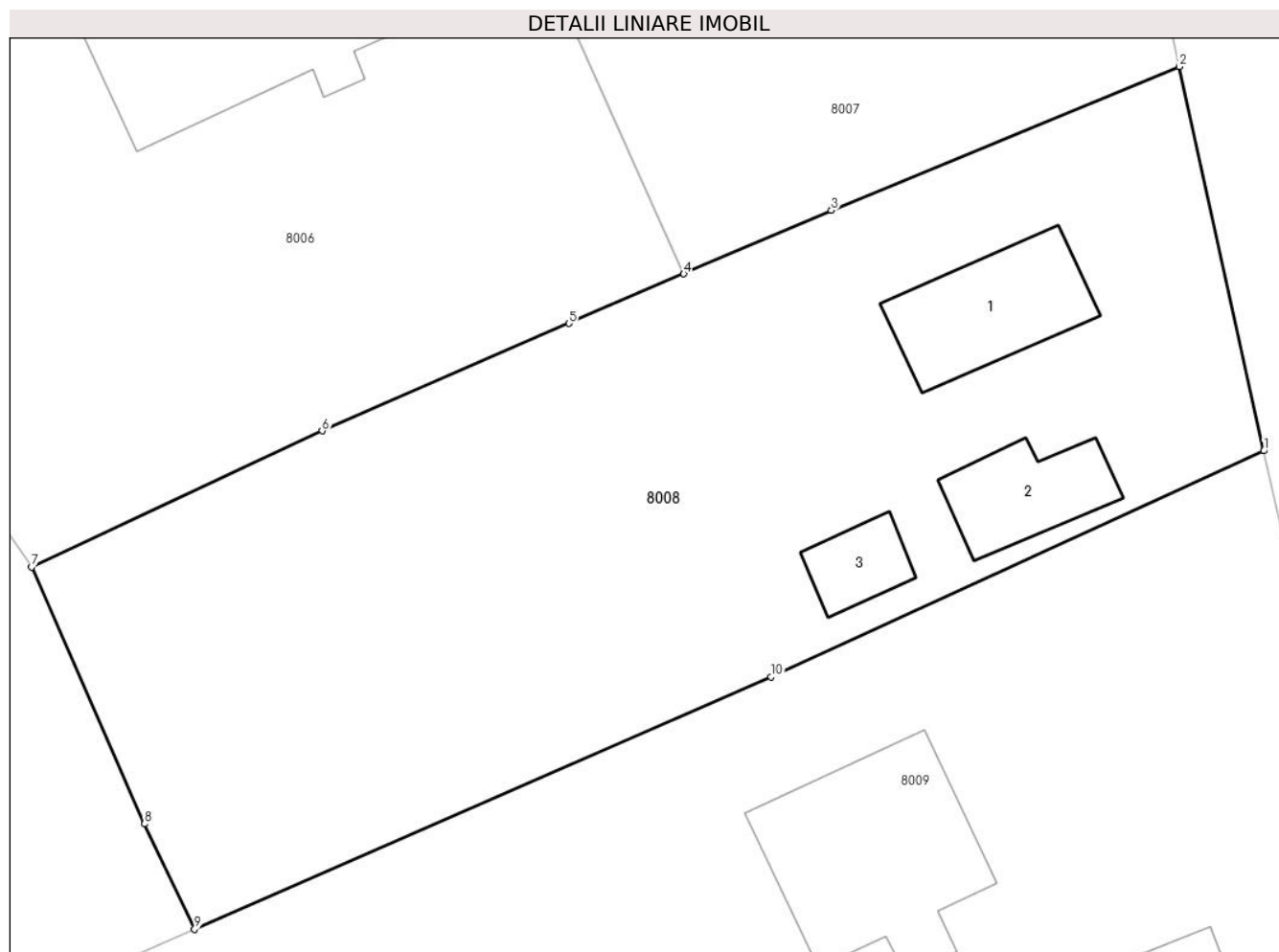
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.384	2	48,49,50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.950,506 335.181,802	2	618.945,983 335.202,32	21.011
2	618.945,983 335.202,32	3	618.927,401 335.194,643	20.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.927,401 335.194,643	4	618.919,52 335.191,251	8.58
4	618.919,52 335.191,251	5	618.913,389 335.188,612	6.675
5	618.913,389 335.188,612	6	618.900,2 335.182,869	14.385
6	618.900,2 335.182,869	7	618.884,676 335.175,598	17.142
7	618.884,676 335.175,598	8	618.890,7 335.161,884	14.979
8	618.890,7 335.161,884	9	618.893,381 335.156,255	6.235
9	618.893,381 335.156,255	10	618.924,191 335.169,734	33.629
10	618.924,191 335.169,734	1	618.950,506 335.181,802	28.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 111, Jud. Calarasi, Cvartal 2, parcele 51, 52, 53, 54.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26334	3.170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26334-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 111, Jud. Calarasi, Cvartal 2, parcele 51, 52, 53, 54.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie edificata in anul 1960, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79433 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 4130, din 19/03/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 428/15-07-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT OLTENITA DUMITRU; act notarial nr. 429/15-07-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT OLTENITA; act notarial nr. 1/28-01-2015 emis de NP CIOBANU MARIANA; incheiere de rectificare nr. 9540/100/17.10.2012- NP Mariana Dumitru; incheiere de rectificare nr. 9541/101/17.10.2012- NP Mariana Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRECEANU VERONICA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHITA FLORIAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHITA MIHAITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

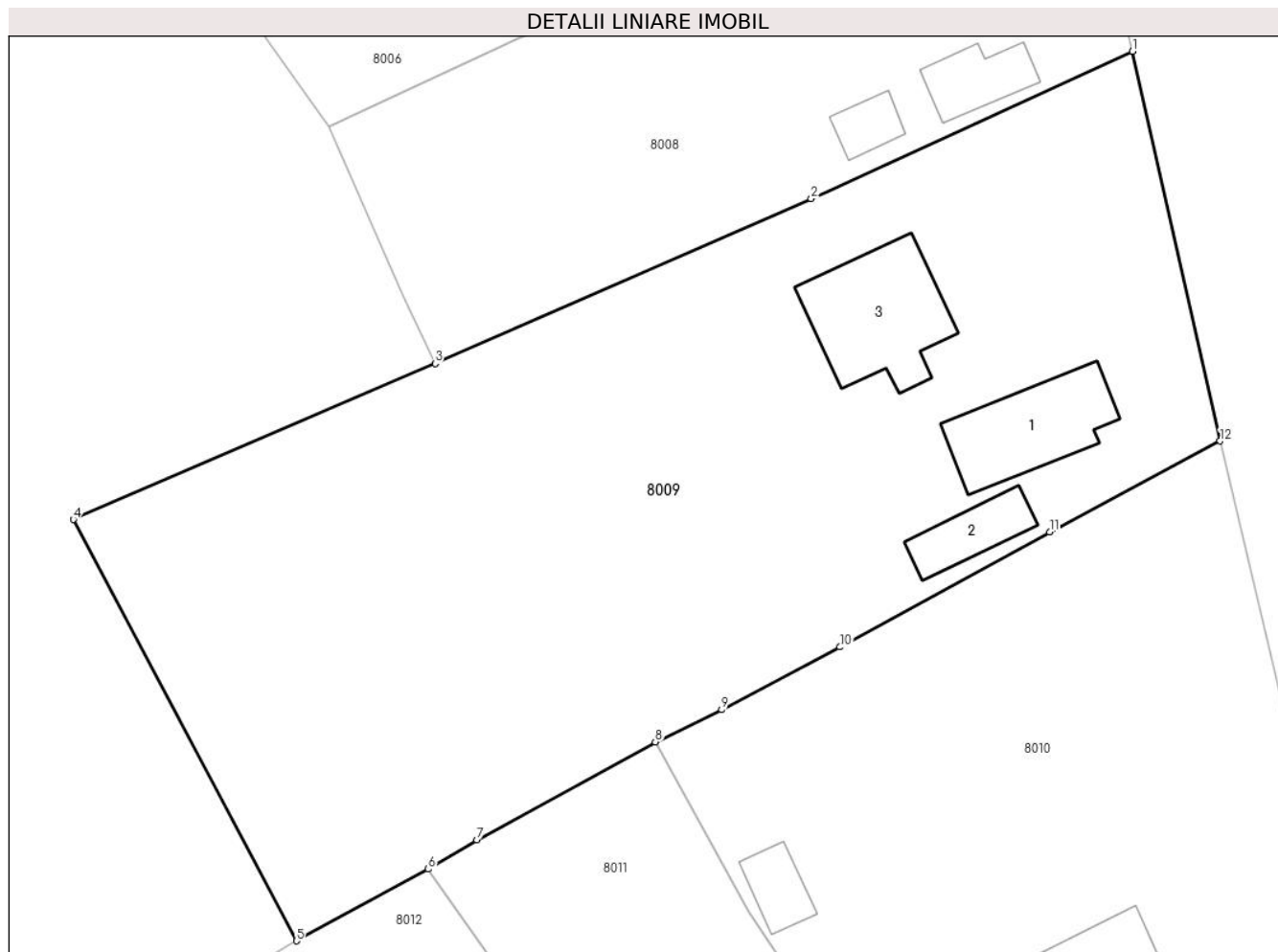
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26334	3.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	727	2	51,52,53,54.	-	Teren cu construcții, împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est, stalpi și plasa de sarma pe latura de sud și limita convențională pe laturile de nord și vest (2A).
2	arabil	DA	2.443	2	51,52,53,54.	-	Teren arabil intravilan împrejmuit cu gard din lemn pe latura de est (spre strada), cu limita convențională cu 1Cc, și plasa de sarma pe laturile de sud, nord și vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26334-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Construcție edificată în anul 1960, parter
A1.2	26334-C2	construcții anexa	37	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:37 mp; Construcție anexa edificată în anul 1962, parte
A1.3		construcții de locuințe	104	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; C3-LOCUINȚA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.950,506 335.181,802	2	618.924,191 335.169,734	28.95
2	618.924,191 335.169,734	3	618.893,381 335.156,255	33.629
3	618.893,381 335.156,255	4	618.863,744 335.143,478	32.274
4	618.863,744 335.143,478	5	618.882,022 335.108,981	39.04
5	618.882,022 335.108,981	6	618.892,816 335.114,861	12.292
6	618.892,816 335.114,861	7	618.896,8 335.117,249	4.645
7	618.896,8 335.117,249	8	618.911,418 335.125,258	16.668
8	618.911,418 335.125,258	9	618.916,854 335.127,909	6.048
9	618.916,854 335.127,909	10	618.926,553 335.133,038	10.972
10	618.926,553 335.133,038	11	618.943,727 335.142,452	19.585
11	618.943,727 335.142,452	12	618.957,697 335.149,899	15.831
12	618.957,697 335.149,899	1	618.950,506 335.181,802	32.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Calarasi, Cvartal 2, parcele 55, 56, 57, 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25684	Din acte: 2.239 Masurata: 2.267	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25684-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Calarasi, Cvartal 2, parcele 55, 56, 57, 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie din zidarie cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1960, fara lift, fara certificat de performanta energetica.
A1.4	25684-C4	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 2, Jud. Calarasi, Cvartal 2, parcele 55, 56, 57, 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; constructie anexa din lemn si chirpici.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21315 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 69, din 12/04/2023 emis de Carauleanu Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ISTRATE TUDORA	A1, A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NAUM ELENA	A1, A1.1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) RADULESCU IOANA	A1, A1.1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ANGHEL NICOLAE	A1, A1.1, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SIMION MARIA	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

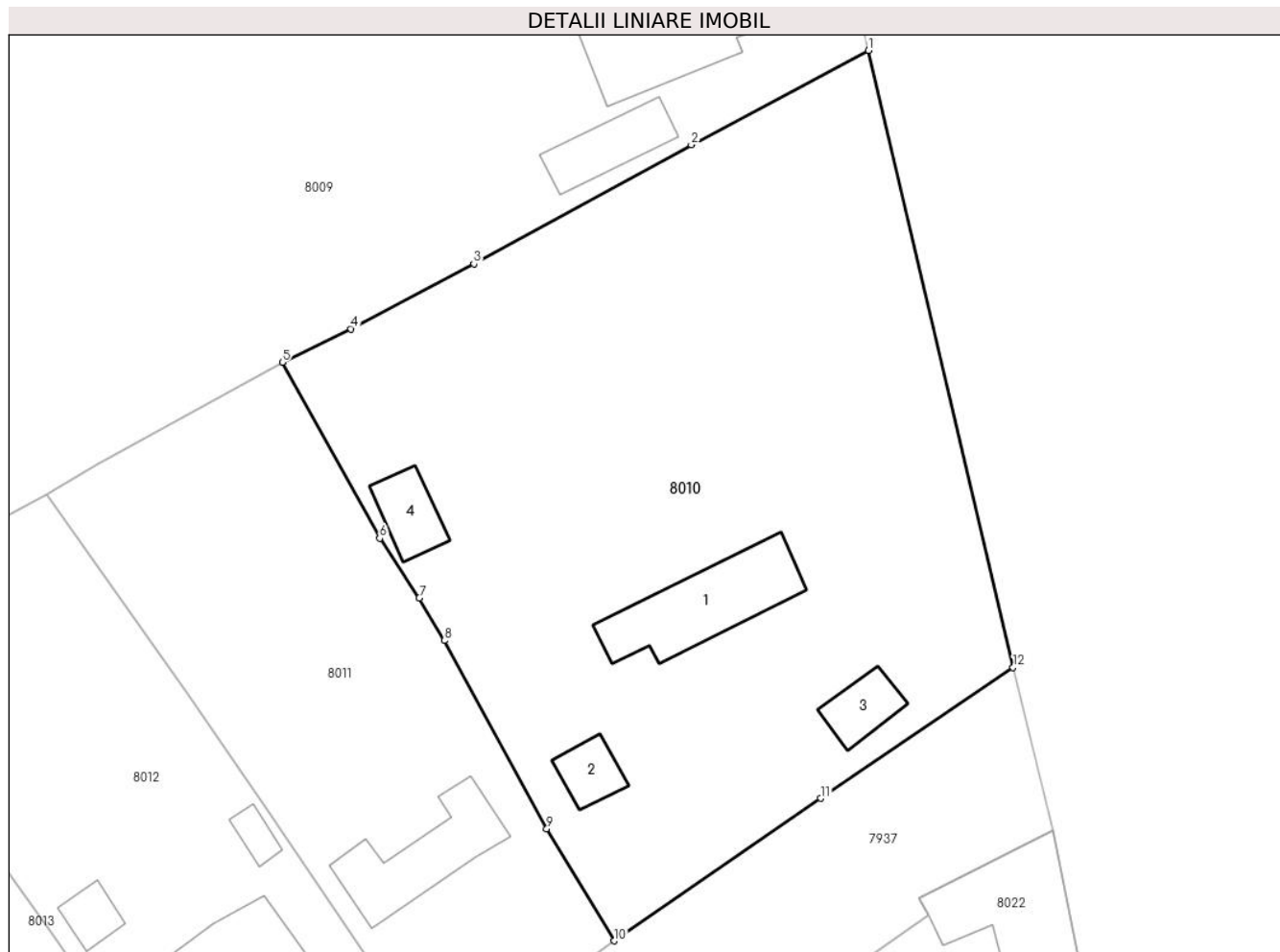
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25684	Din acte: 2.239 Masurata: 2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	2	55,56,57,58.	-	Teren intravilan cu construcții, împrejmuit cu gard din diverse materiale.
2	arabil	DA	1.444	2	55,56,57,58.	-	Teren arabil intravilan împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25684-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:78 mp; Construcție din zidărie cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1960, fără lift, fără certificat de performanță energetică.
A1.2	25684-C2	construcții anexa	20	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Construcție anexa din lemn.
A1.3	25684-C3	construcții anexa	23	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Construcție anexa din lemn.
A1.4	25684-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurată: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; construcție anexa din lemn și chirpici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.957,697 335.149,899	2	618.943,727 335.142,452	15.831
2	618.943,727 335.142,452	3	618.926,553 335.133,038	19.585
3	618.926,553 335.133,038	4	618.916,854 335.127,909	10.972
4	618.916,854 335.127,909	5	618.911,418 335.125,258	6.048
5	618.911,418 335.125,258	6	618.919,112 335.111,379	15.869
6	618.919,112 335.111,379	7	618.922,247 335.106,659	5.666
7	618.922,247 335.106,659	8	618.924,219 335.103,292	3.902
8	618.924,219 335.103,292	9	618.932,312 335.088,441	16.913
9	618.932,312 335.088,441	10	618.937,629 335.079,579	10.335
10	618.937,629 335.079,579	11	618.953,956 335.090,837	19.832
11	618.953,956 335.090,837	12	618.969,145 335.101,17	18.371
12	618.969,145 335.101,17	1	618.957,697 335.149,899	50.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

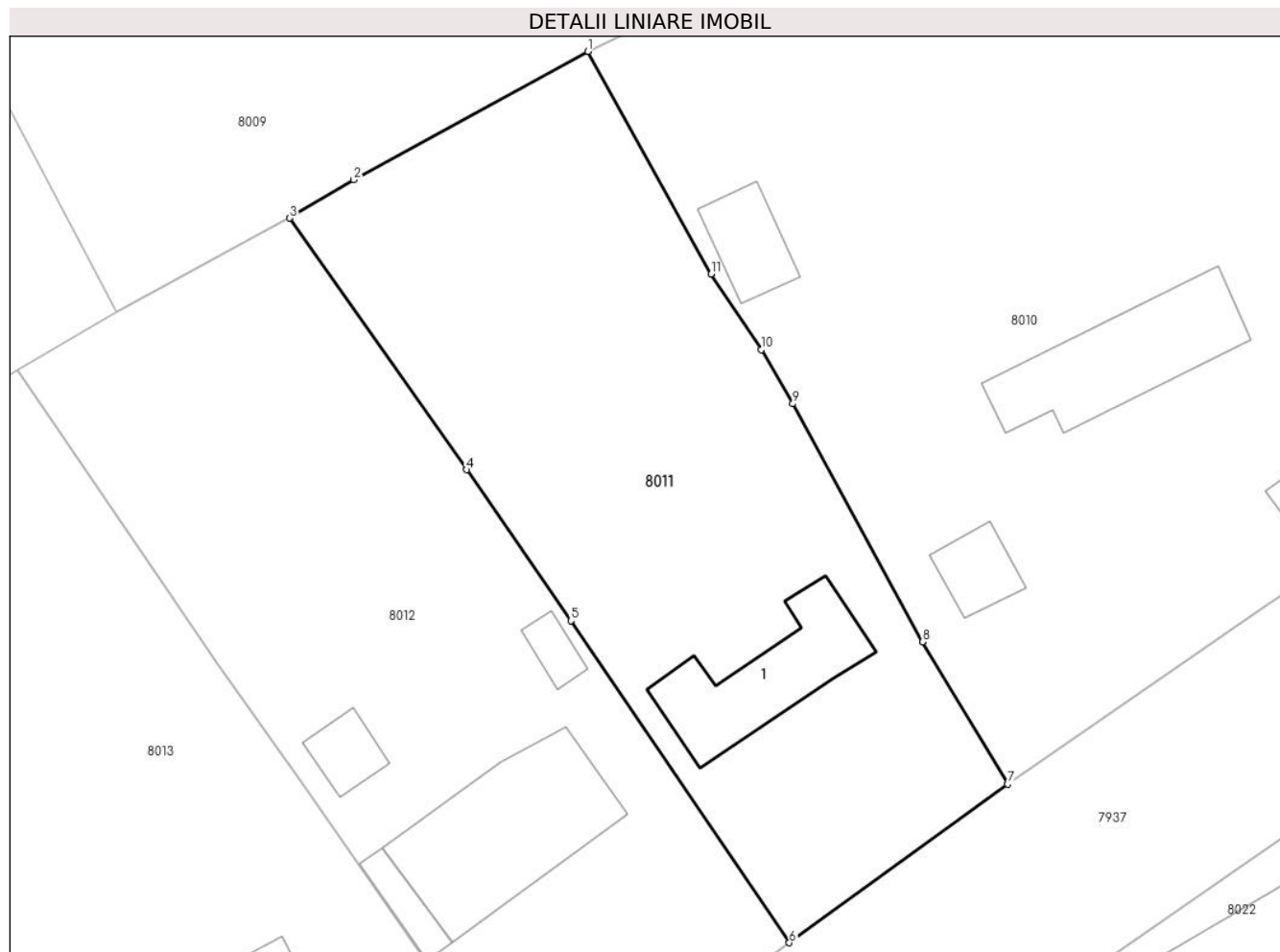
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	2	59,60,61	-	
2	arabil	DA	216	2	59,60,61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.911,418 335.125,258	2	618.896,8 335.117,249	16.668
2	618.896,8 335.117,249	3	618.892,816 335.114,861	4.645
3	618.892,816 335.114,861	4	618.903,86 335.099,181	19.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.903,86 335.099,181	5	618.910,368 335.089,761	11.449
5	618.910,368 335.089,761	6	618.923,998 335.069,691	24.261
6	618.923,998 335.069,691	7	618.937,629 335.079,579	16.84
7	618.937,629 335.079,579	8	618.932,312 335.088,441	10.335
8	618.932,312 335.088,441	9	618.924,219 335.103,292	16.913
9	618.924,219 335.103,292	10	618.922,247 335.106,659	3.902
10	618.922,247 335.106,659	11	618.919,112 335.111,379	5.666
11	618.919,112 335.111,379	1	618.911,418 335.125,258	15.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.055 Masurata: 1.094	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4499, din 10/04/2009 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOANA 2) RADU TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IOANA 2) RADU TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

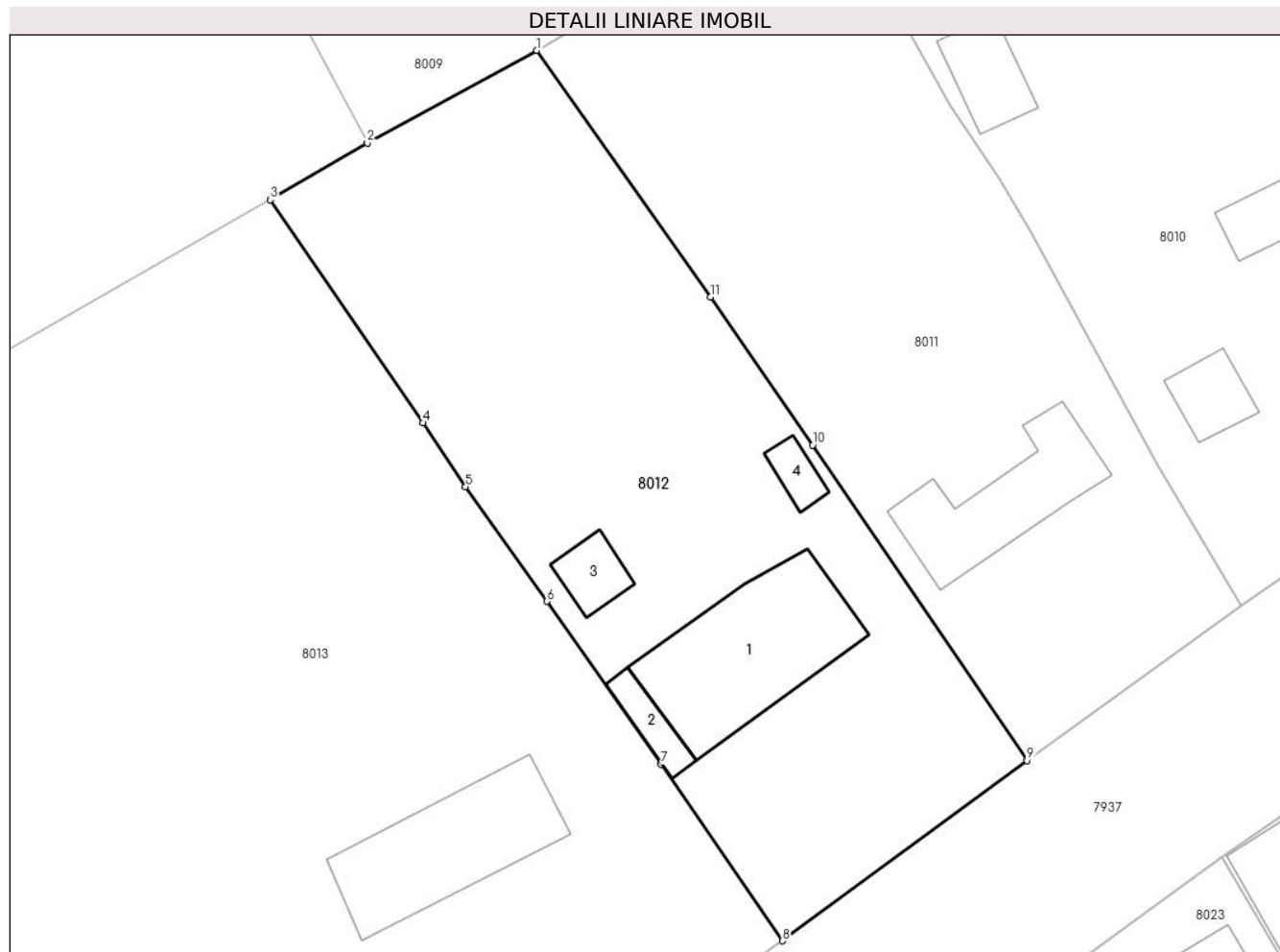
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.055 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	2	64	-	
2	vie	DA	151	2	62	-	
3	arabil	DA	314	2	63	-	
4	arabil	DA	184	2	65	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.892,816 335.114,861	2	618.882,022 335.108,981	12.292
2	618.882,022 335.108,981	3	618.875,857 335.105,361	7.149
3	618.875,857 335.105,361	4	618.885,562 335.091,17	17.192
4	618.885,562 335.091,17	5	618.888,275 335.087,111	4.882
5	618.888,275 335.087,111	6	618.893,442 335.079,826	8.931
6	618.893,442 335.079,826	7	618.900,724 335.069,449	12.677
7	618.900,724 335.069,449	8	618.908,423 335.058,223	13.612
8	618.908,423 335.058,223	9	618.923,998 335.069,691	19.342
9	618.923,998 335.069,691	10	618.910,368 335.089,761	24.261
10	618.910,368 335.089,761	11	618.903,86 335.099,181	11.449
11	618.903,86 335.099,181	1	618.892,816 335.114,861	19.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.636 Masurata: 2.470	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3549, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

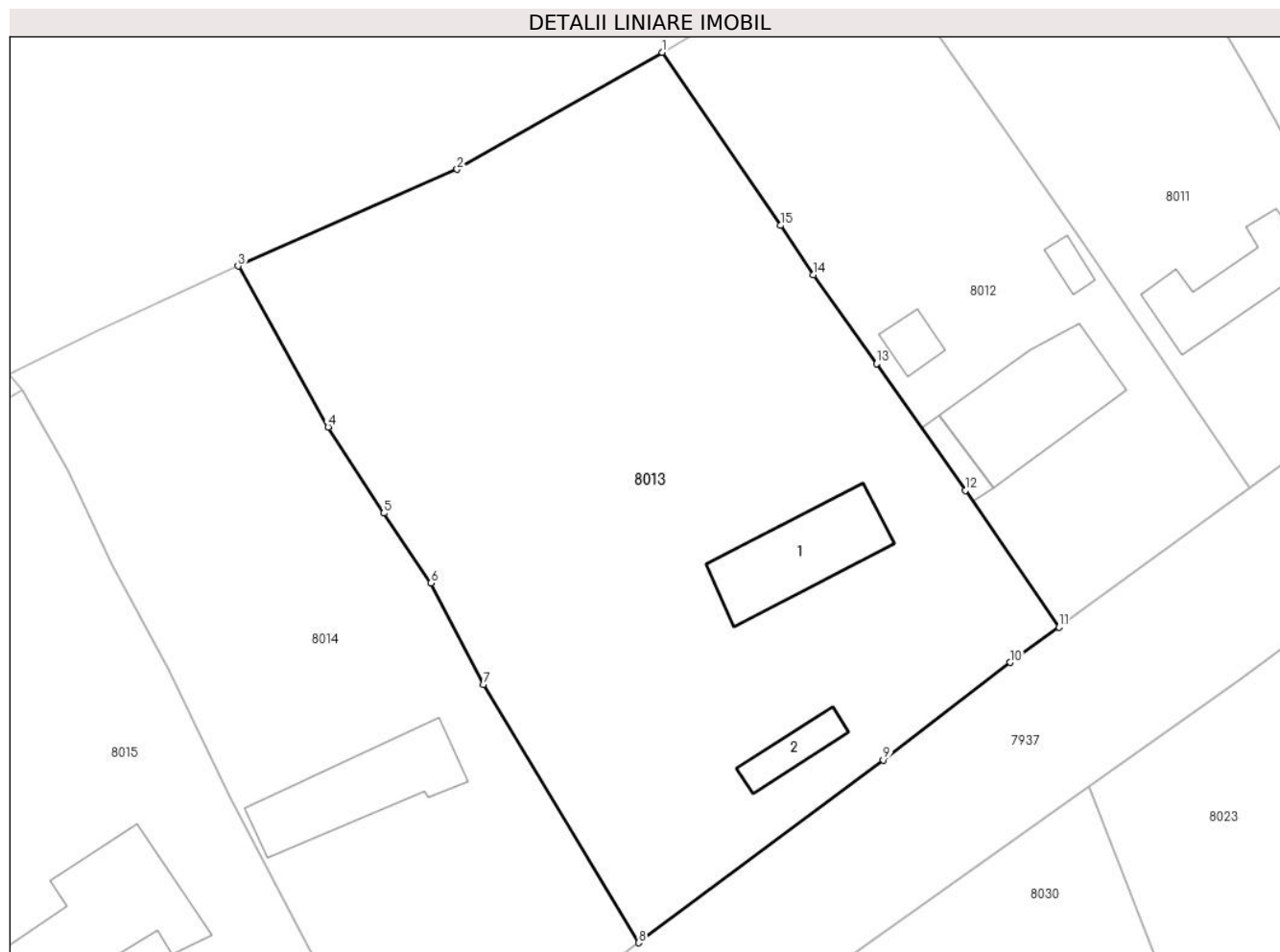
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.636 Masurata: 2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	2	67	-	
2	vie	DA	273	2	68	-	
3	arabil	DA	1.731	2	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.875,857 335.105,361	2	618.859,047 335.095,774	19.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.859,047 335.095,774	3	618.841,084 335.087,841	19.637
3	618.841,084 335.087,841	4	618.848,475 335.074,647	15.123
4	618.848,475 335.074,647	5	618.853,026 335.067,573	8.411
5	618.853,026 335.067,573	6	618.856,913 335.061,856	6.913
6	618.856,913 335.061,856	7	618.861,188 335.053,522	9.366
7	618.861,188 335.053,522	8	618.873,935 335.032,354	24.71
8	618.873,935 335.032,354	9	618.893,996 335.047,335	25.037
9	618.893,996 335.047,335	10	618.904,391 335.055,332	13.115
10	618.904,391 335.055,332	11	618.908,423 335.058,223	4.961
11	618.908,423 335.058,223	12	618.900,724 335.069,449	13.612
12	618.900,724 335.069,449	13	618.893,442 335.079,826	12.677
13	618.893,442 335.079,826	14	618.888,275 335.087,111	8.931
14	618.888,275 335.087,111	15	618.885,562 335.091,17	4.882
15	618.885,562 335.091,17	1	618.875,857 335.105,361	17.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.486	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1464, din 30/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ NICULAE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ PETRE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ COSTEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 167, din 30/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC NICULAE TIGANILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ NICULAE	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ PETRE	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PĂIȘ COSTEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

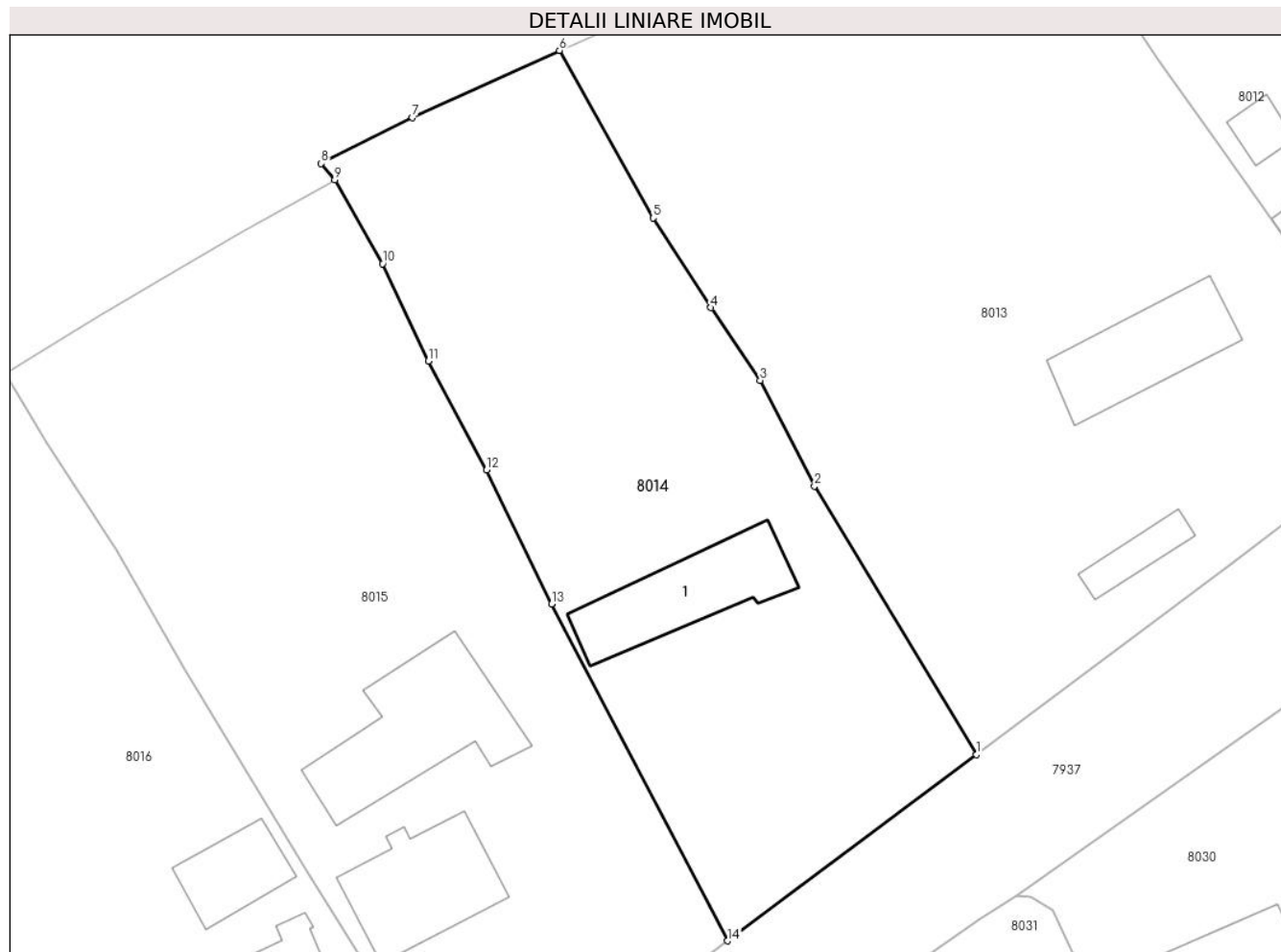
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	2	69	-	
2	vie	DA	267	2	71	-	
3	arabil	DA	541	2	70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.873,935 335.032,354	2	618.861,188 335.053,522	24.71
2	618.861,188 335.053,522	3	618.856,913 335.061,856	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.856,913 335.061,856	4	618.853,026 335.067,573	6.913
4	618.853,026 335.067,573	5	618.848,475 335.074,647	8.411
5	618.848,475 335.074,647	6	618.841,084 335.087,841	15.123
6	618.841,084 335.087,841	7	618.829,513 335.082,542	12.727
7	618.829,513 335.082,542	8	618.822,313 335.078,93	8.055
8	618.822,313 335.078,93	9	618.823,375 335.077,639	1.672
9	618.823,375 335.077,639	10	618.827,168 335.071,032	7.618
10	618.827,168 335.071,032	11	618.830,761 335.063,38	8.454
11	618.830,761 335.063,38	12	618.835,342 335.054,781	9.743
12	618.835,342 335.054,781	13	618.840,463 335.044,233	11.725
13	618.840,463 335.044,233	14	618.854,349 335.017,688	29.958
14	618.854,349 335.017,688	1	618.873,935 335.032,354	24.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22177	Din acte: 1.948 Masurata: 1.903	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22177-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22177-C2	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18683 / 30/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 30/06/1976 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului constructie, intrucat nu s-au depus actele solicitate conform referatului de completare	A1.1
60192 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1809, din 24/10/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICUSOR ALEXANDRU, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICUSOR ALEXANDRU, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI

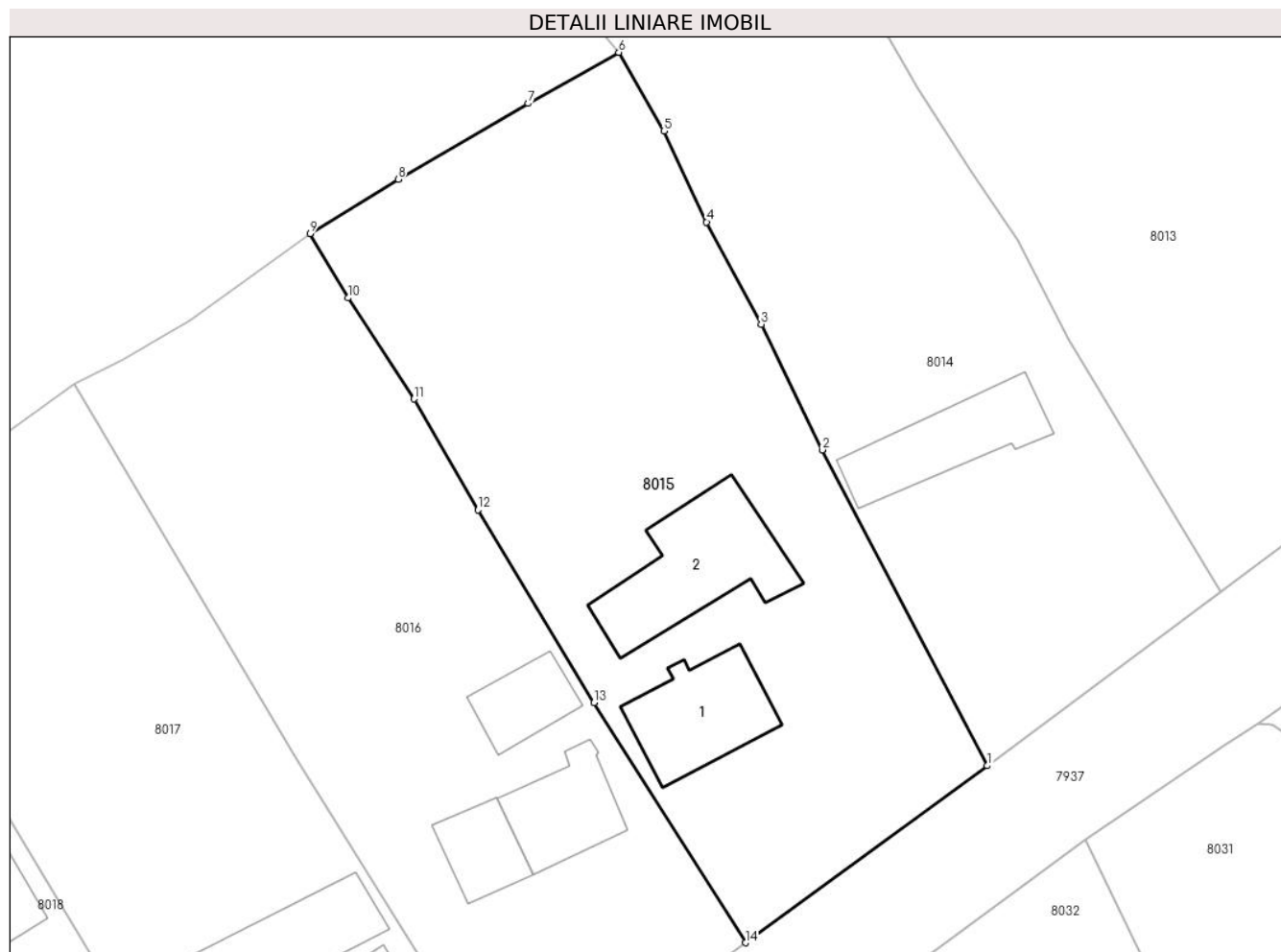
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36596 / 27/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1012, din 30/06/1976 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13952 LEI conform art. 2386 alin. 5 Cod Civil 1) DUMITRU ELENA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2023 LEI conform art. 2386 alin. 5 Cod Civil 1) DUMITRU STEFAN	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1993 LEI conform art. 2386 alin. 5 Cod Civil 1) DUMITRU DOBRE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22177	Din acte: 1.948 Masurata: 1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.527	2	72,73,74	-	
2	arabil	DA	376	2	72,73,74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22177-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22177-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.854,349 335.017,688	2	618.840,463 335.044,233	29.958
2	618.840,463 335.044,233	3	618.835,342 335.054,781	11.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.835,342 335.054,781	4	618.830,761 335.063,38	9.743
4	618.830,761 335.063,38	5	618.827,168 335.071,032	8.454
5	618.827,168 335.071,032	6	618.823,375 335.077,639	7.618
6	618.823,375 335.077,639	7	618.815,757 335.073,348	8.743
7	618.815,757 335.073,348	8	618.804,827 335.066,962	12.659
8	618.804,827 335.066,962	9	618.797,436 335.062,411	8.68
9	618.797,436 335.062,411	10	618.800,628 335.057,0	6.282
10	618.800,628 335.057,0	11	618.806,176 335.048,506	10.145
11	618.806,176 335.048,506	12	618.811,528 335.039,186	10.747
12	618.811,528 335.039,186	13	618.821,303 335.023,002	18.907
13	618.821,303 335.023,002	14	618.834,026 335.002,815	23.862
14	618.834,026 335.002,815	1	618.854,349 335.017,688	25.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV2 P75, 76, 77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27337	Din acte: 1.596 Masurata: 1.666	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27337-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV2 P75, 76, 77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din 4 (patru) camere.Detine certificat de performanta energetica nr. 17/01.11.2018.An construire: 1963
A1.2	27337-C2	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV2 P75, 76, 77	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.An construire:1963
A1.4		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 14, Jud. Calarasi, CV2 P75, 76, 77	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C4-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7230 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 15/02/2019 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU VIOREL FLORIN, sot 2) PETCU GEORGIANA, sotie	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Se notează radierea construcției C3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU VIOREL FLORIN, sot 2) PETCU GEORGIANA, sotie	A1.4
B6	Se notează diminuarea partiala a constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27337	Din acte: 1.596 Masurata: 1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	2	75, 76, 77	-	
2	arabil	DA	1.016	2	75, 76, 77	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27337-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din 4 (patru) camere.Detine certificat de performanta energetica nr. 17/01.11.2018.An construire: 1963
A1.2	27337-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.An construire:1963
A1.4		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C4-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.834,026 335.002,815	2	618.821,303 335.023,002	23.862
2	618.821,303 335.023,002	3	618.811,528 335.039,186	18.907
3	618.811,528 335.039,186	4	618.806,176 335.048,506	10.747
4	618.806,176 335.048,506	5	618.800,628 335.057,0	10.145
5	618.800,628 335.057,0	6	618.797,436 335.062,411	6.282
6	618.797,436 335.062,411	7	618.787,252 335.055,015	12.586
7	618.787,252 335.055,015	8	618.781,725 335.051,82	6.384
8	618.781,725 335.051,82	9	618.777,653 335.049,791	4.55
9	618.777,653 335.049,791	10	618.796,118 335.018,58	36.264
10	618.796,118 335.018,58	11	618.814,66 334.988,877	35.015
11	618.814,66 334.988,877	1	618.834,026 335.002,815	23.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:885
Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV2 P78, 79, 80, 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23354	Din acte: 1.699 Masurata: 1.675	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23354-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV2 P78, 79, 80, 81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din doua camere, sala si o aplecata;An construire:1938
A1.2	23354-C2	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV2 P78, 79, 80, 81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;An construire:1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16127 / 15/05/2012 Act Notarial nr. 4, din 23/04/2012 emis de GRIGORE MIHAELA;	
B4 se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor intrucat acestea nu sunt inscise in cartea funciar,iar la inscrierea unei constructii este un serviciu mixt de cadastru si publicitate imobiliara pe flux integrat, in conformitate cu dispozitiile art. 55 alin.1, 1^1 lit.a) si b) din Legea 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se precizeaza ca la inscrierea unei constructii in cartea funciara este necesara intocmirea unei documentatii tehnice insotita de actele juridice justificative ale dreptului de proprietate asupra acestia	A1
40672 / 03/08/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. 676, din 12/09/2012 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (act notarial nr 338 din 08.04.2021, emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA);	
B7 ne noteaza repositionarea și modificarea suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
92040 / 03/12/2021 Act Notarial nr. 4219, din 03/12/2021 emis de Grigore Cristian;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU DUMITRU, sot 2) RADU MIHAELA, sotie	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B9 Se notează extinderea suprafeței construcției C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

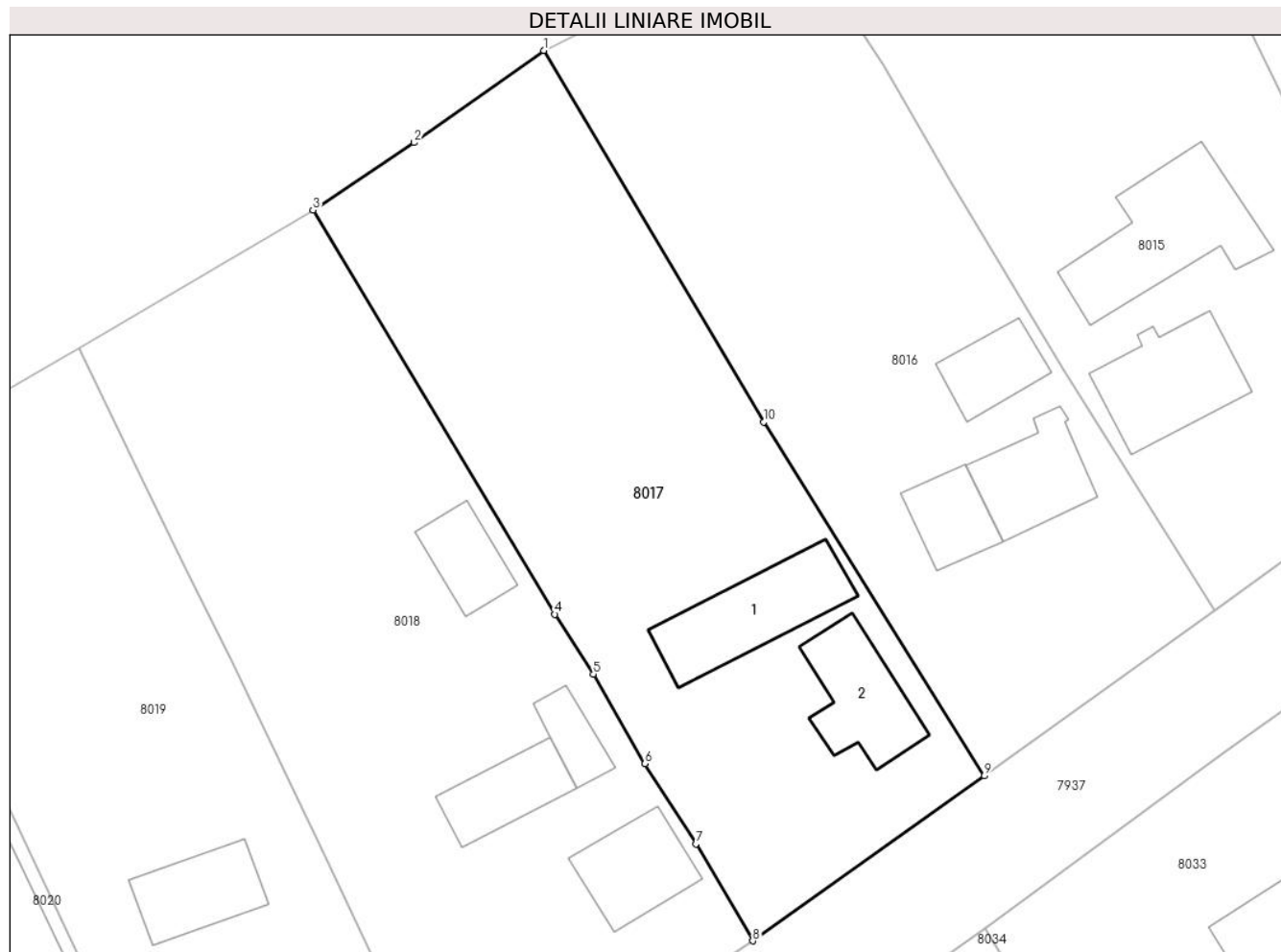
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23354	Din acte: 1.699 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	2	78,79,80,81	-	
2	arabil	DA	734	2	78,79,80,81	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23354-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla, formata din doua camere, sala si o aplecata;An construire:1938
A1.2	23354-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla;An construire:1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.777,653 335.049,791	2	618.766,782 335.042,059	13.34
2	618.766,782 335.042,059	3	618.758,268 335.036,387	10.23
3	618.758,268 335.036,387	4	618.778,591 335.002,448	39.559
4	618.778,591 335.002,448	5	618.781,823 334.997,41	5.986
5	618.781,823 334.997,41	6	618.786,159 334.989,894	8.677
6	618.786,159 334.989,894	7	618.790,43 334.983,162	7.973
7	618.790,43 334.983,162	8	618.795,202 334.975,025	9.433
8	618.795,202 334.975,025	9	618.814,66 334.988,877	23.885
9	618.814,66 334.988,877	10	618.796,118 335.018,58	35.015
10	618.796,118 335.018,58	1	618.777,653 335.049,791	36.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.911 Masurata: 1.886	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-LOCUINTA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2870, din 02/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.911 Masurata: 1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	2	82	-	
2	vie	DA	604	2	84, 85	-	
3	arabil	DA	387	2	83	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.795,202 334.975,025	2	618.790,43 334.983,162	9.433
2	618.790,43 334.983,162	3	618.786,159 334.989,894	7.973
3	618.786,159 334.989,894	4	618.781,823 334.997,41	8.677
4	618.781,823 334.997,41	5	618.778,591 335.002,448	5.986
5	618.778,591 335.002,448	6	618.758,268 335.036,387	39.559
6	618.758,268 335.036,387	7	618.738,641 335.024,8	22.792
7	618.738,641 335.024,8	8	618.743,82 335.013,997	11.98
8	618.743,82 335.013,997	9	618.747,721 335.005,952	8.941
9	618.747,721 335.005,952	10	618.751,419 334.998,601	8.229
10	618.751,419 334.998,601	11	618.759,334 334.982,08	18.319
11	618.759,334 334.982,08	12	618.770,103 334.959,131	25.35
12	618.770,103 334.959,131	13	618.773,375 334.960,98	3.758
13	618.773,375 334.960,98	14	618.789,03 334.970,926	18.547
14	618.789,03 334.970,926	1	618.795,202 334.975,025	7.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

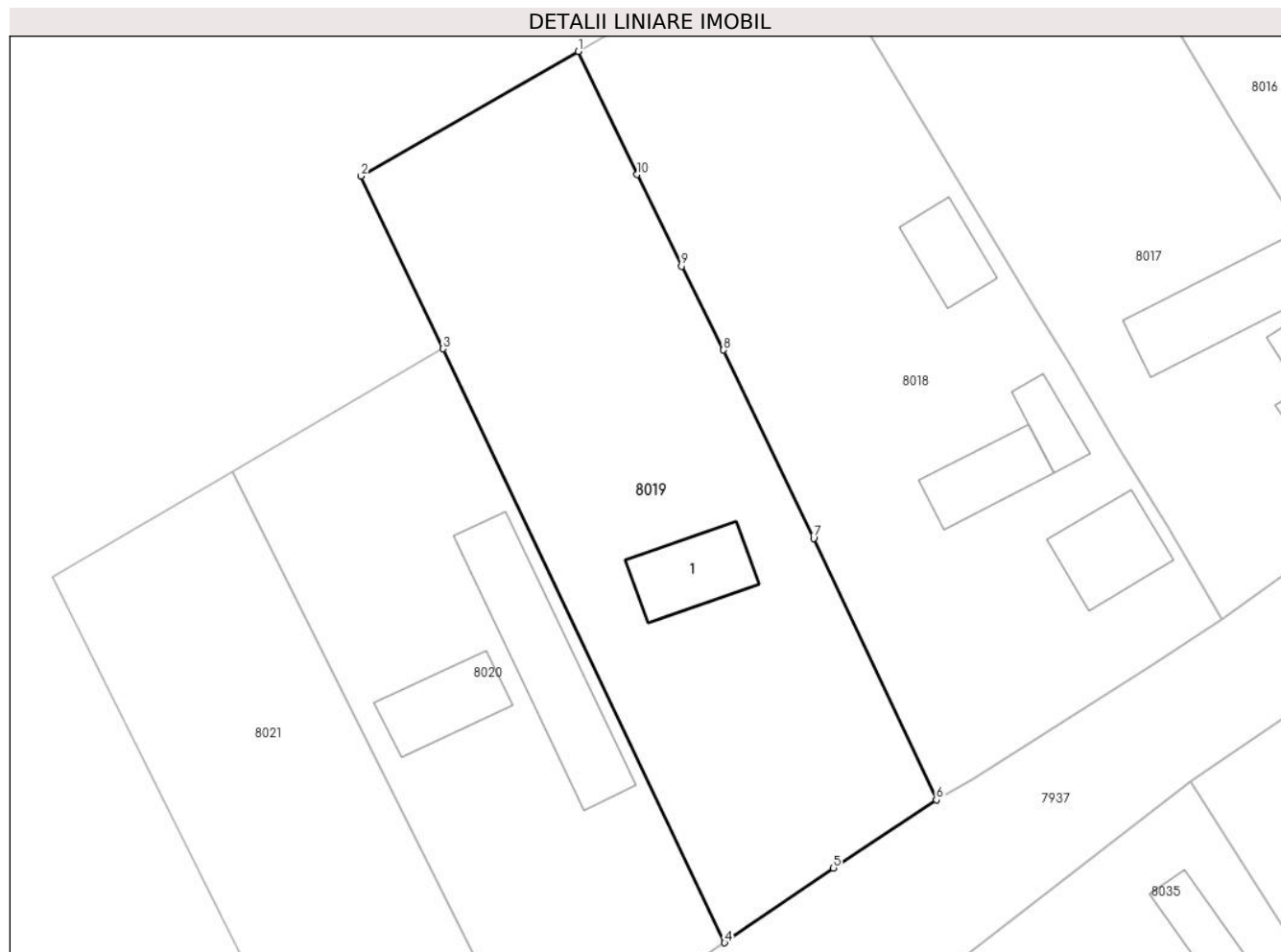
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.630	2	86,87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.738,641 335.024,8	2	618.719,579 335.013,853	21.982
2	618.719,579 335.013,853	3	618.726,769 334.998,706	16.767
3	618.726,769 334.998,706	4	618.751,507 334.946,595	57.685
4	618.751,507 334.946,595	5	618.761,062 334.953,157	11.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.761,062 334.953,157	6	618.770,103 334.959,131	10.836
6	618.770,103 334.959,131	7	618.759,334 334.982,08	25.35
7	618.759,334 334.982,08	8	618.751,419 334.998,601	18.319
8	618.751,419 334.998,601	9	618.747,721 335.005,952	8.229
9	618.747,721 335.005,952	10	618.743,82 335.013,997	8.941
10	618.743,82 335.013,997	1	618.738,641 335.024,8	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 2, P 88, 89, 90, 91, Str Padurii, Jud. Calarasi, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23174	1.202	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23174-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 2, P 88, 89, 90, 91, Str Padurii, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA FORMATA DIN 2 CAMERE
A1.3	23174-C3	Loc. Gostilele, Cvartal 2, P 88, 89, 90, 91, Str Padurii, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Dreptul de proprietate in favoarea lui Dragomir Constantin si Dragomir Stefana. Constructie edificata in 16.10.2012, parter, constr. din caramida, acoperita cu tabla, supr. desf.-134m.p.,fara certificat de performanta energetica, fara lift. suprafata din acte=134,24m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2216 / 24/01/2012	
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2012 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 23174 a imobilului cu numarul cadastral 23174/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22597 inscris in cartea funciara 22597;	A1, A1.1
2276 / 24/01/2012	
Act Notarial nr. 58., din 18/01/2012 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CONSTANTIN, sot 2) DRAGOMIR STEFANA, sotie	A1
13857 / 11/03/2014	
Act Administrativ nr. 6, din 24/11/2012 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/19.03.2013- PRIMARIA ORAS FUNDULEA);	
B6 se radiaza constructia C2 -anexa	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 33, din 06/08/2012 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (act administrativ nr. 39/16-10-2012 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR STEFANA 2) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1.3
25510 / 05/05/2023	
Act Notarial nr. 58, din 04/05/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B8 se noteaza calitatea de bun comun, in favoarea sotie DRAGOMIR RADA conform art.902, alin. 3, Cod civil	A1, A1.1, A1.3
40875 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. 919, din 13/07/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25510 / 05/05/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 63, din 19/11/2022 emis de Primaria Oras Fundulea;	
C2	se radiaza inscrierea de sub C1 A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23174	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	2	88, 89, 90, 91	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23174-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA FORMATA DIN 2 CAMERE
A1.3	23174-C3	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Dreptul de proprietate în favoarea lui Dragomir Constantin și Dragomir Stefana. Construcție edificată în 16.10.2012, parter, constr. din caramida, acoperită cu tabla, supr. desf.-134m.p.,fara certificat de performanta energetica, fara lift. suprafata din acte=134,24m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.726,769 334.998,706	2	618.708,257 334.987,925	21.423
2	618.708,257 334.987,925	3	618.734,114 334.936,231	57.8
3	618.734,114 334.936,231	4	618.735,07 334.936,587	1.02
4	618.735,07 334.936,587	5	618.749,758 334.945,439	17.149
5	618.749,758 334.945,439	6	618.751,507 334.946,595	2.097
6	618.751,507 334.946,595	1	618.726,769 334.998,706	57.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 2, P 88, 89, 90, 91, Str Padurii, Jud. Calarasi, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23173	1.020	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2216 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2012 emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23173 a imobilului cu numarul cadastral 23173/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22597 inscris in cartea funciara 22597;	A1
27216 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 939, din 31/07/2012 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOI ROZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

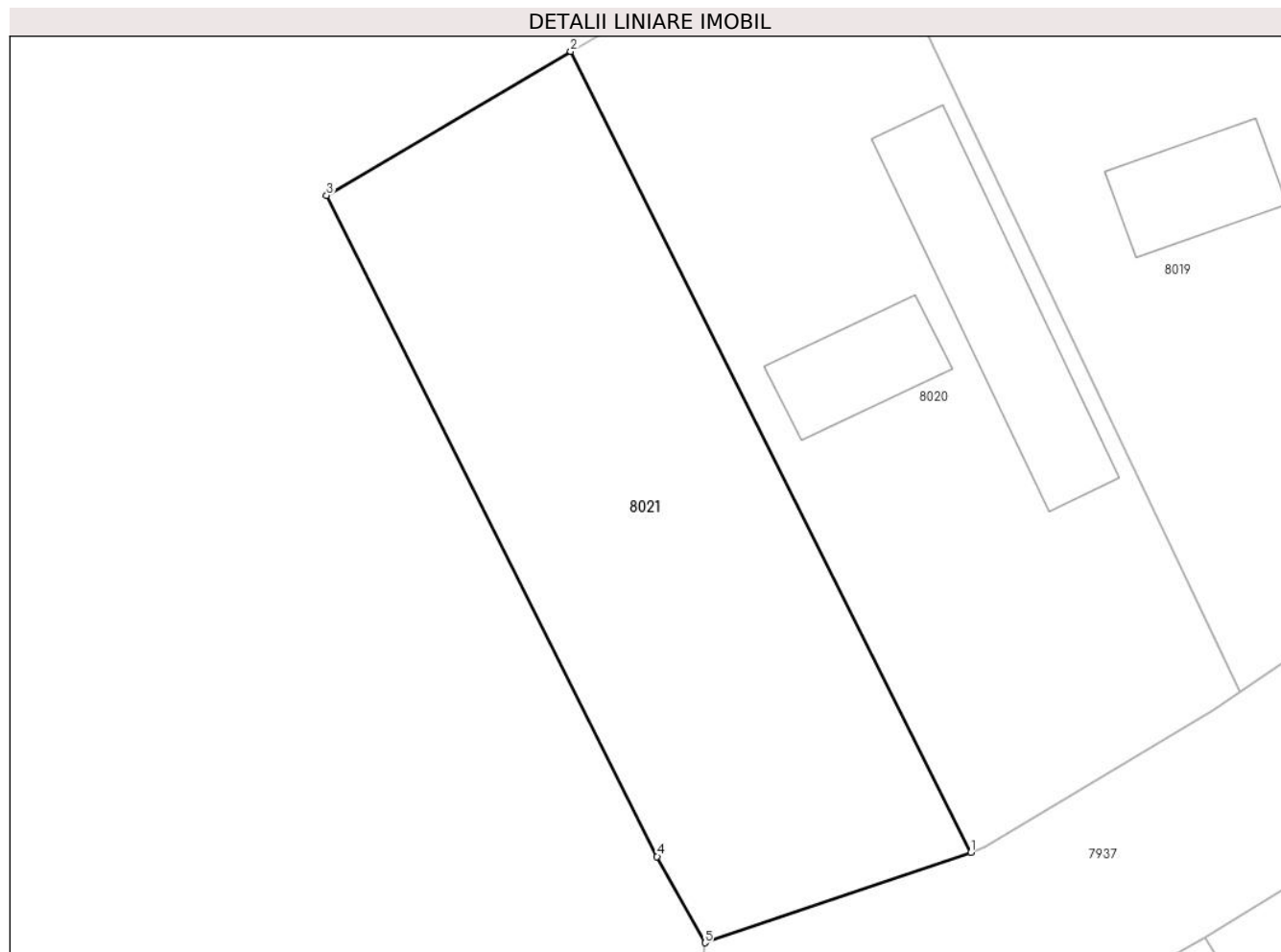
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23173	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	2	88, 89, 90, 91	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.734,114 334.936,231	2	618.708,257 334.987,925	57.8
2	618.708,257 334.987,925	3	618.692,483 334.978,641	18.303
3	618.692,483 334.978,641	4	618.713,844 334.935,963	47.725
4	618.713,844 334.935,963	5	618.716,936 334.930,397	6.367
5	618.716,936 334.930,397	1	618.734,114 334.936,231	18.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 109, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.401	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 109, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2509, din 10/11/2000 emis de BNP Niculae Tiganila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ MARIA	A1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) IONIȚĂ GHEORGHE 2) IONIȚĂ MARIA	A1.1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

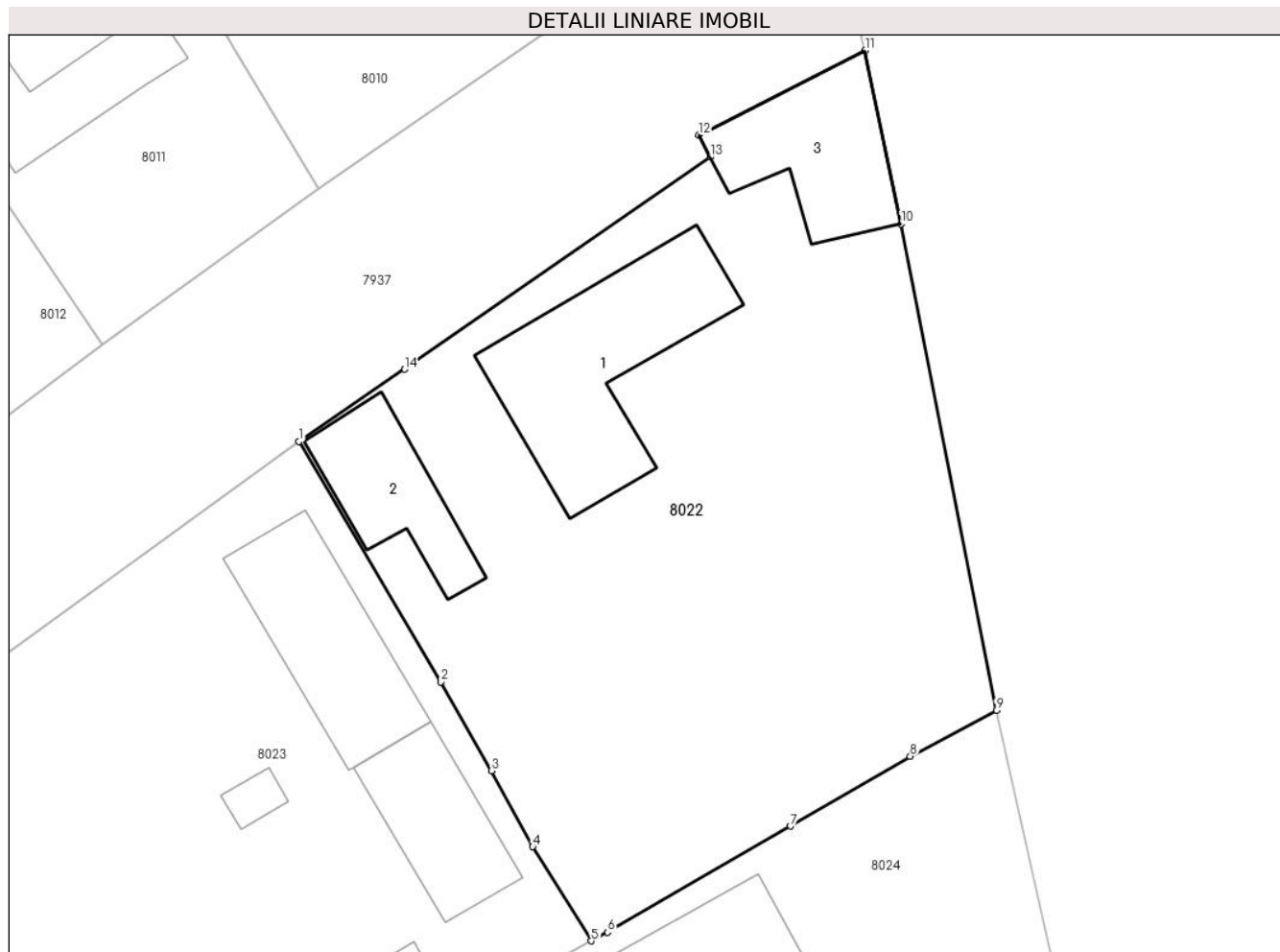
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	3	120	-	
2	arabil	DA	616	3	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.936,424 335.063,592	2	618.945,381 335.048,362	17.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.945,381 335.048,362	3	618.948,607 335.042,745	6.477
3	618.948,607 335.042,745	4	618.951,206 335.037,931	5.471
4	618.951,206 335.037,931	5	618.954,916 335.031,974	7.018
5	618.954,916 335.031,974	6	618.955,941 335.032,519	1.161
6	618.955,941 335.032,519	7	618.967,516 335.039,239	13.384
7	618.967,516 335.039,239	8	618.975,109 335.043,652	8.782
8	618.975,109 335.043,652	9	618.980,55 335.046,564	6.171
9	618.980,55 335.046,564	10	618.974,527 335.077,342	31.362
10	618.974,527 335.077,342	11	618.972,251 335.088,327	11.218
11	618.972,251 335.088,327	12	618.961,721 335.082,963	11.818
12	618.961,721 335.082,963	13	618.962,434 335.081,572	1.563
13	618.962,434 335.081,572	14	618.943,085 335.068,152	23.547
14	618.943,085 335.068,152	1	618.936,424 335.063,592	8.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 118-119.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31595	Din acte: 1.130 Masurata: 1.170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31595-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 118-119.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 1960, parter
A1.2	31595-C2	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 118-119.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1962, parter
A1.3	31595-C3	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 118-119.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, parter
A1.4	31595-C4	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 1, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 118-119.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2424 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 45, din 17/03/2003 emis de BNP NICULAE TIGANILA (act administrativ nr 17347 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act notarial nr 441 din 07.10.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCALITATEA OLTENITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU STAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU STAN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU STAN	A1.1, A1.2
30905 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 01/10/1970 emis de PRIMARIA OR.FUNDULEA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul de la A1.1 este locuinta familiala, conf. art. 321, alin.2, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU STAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

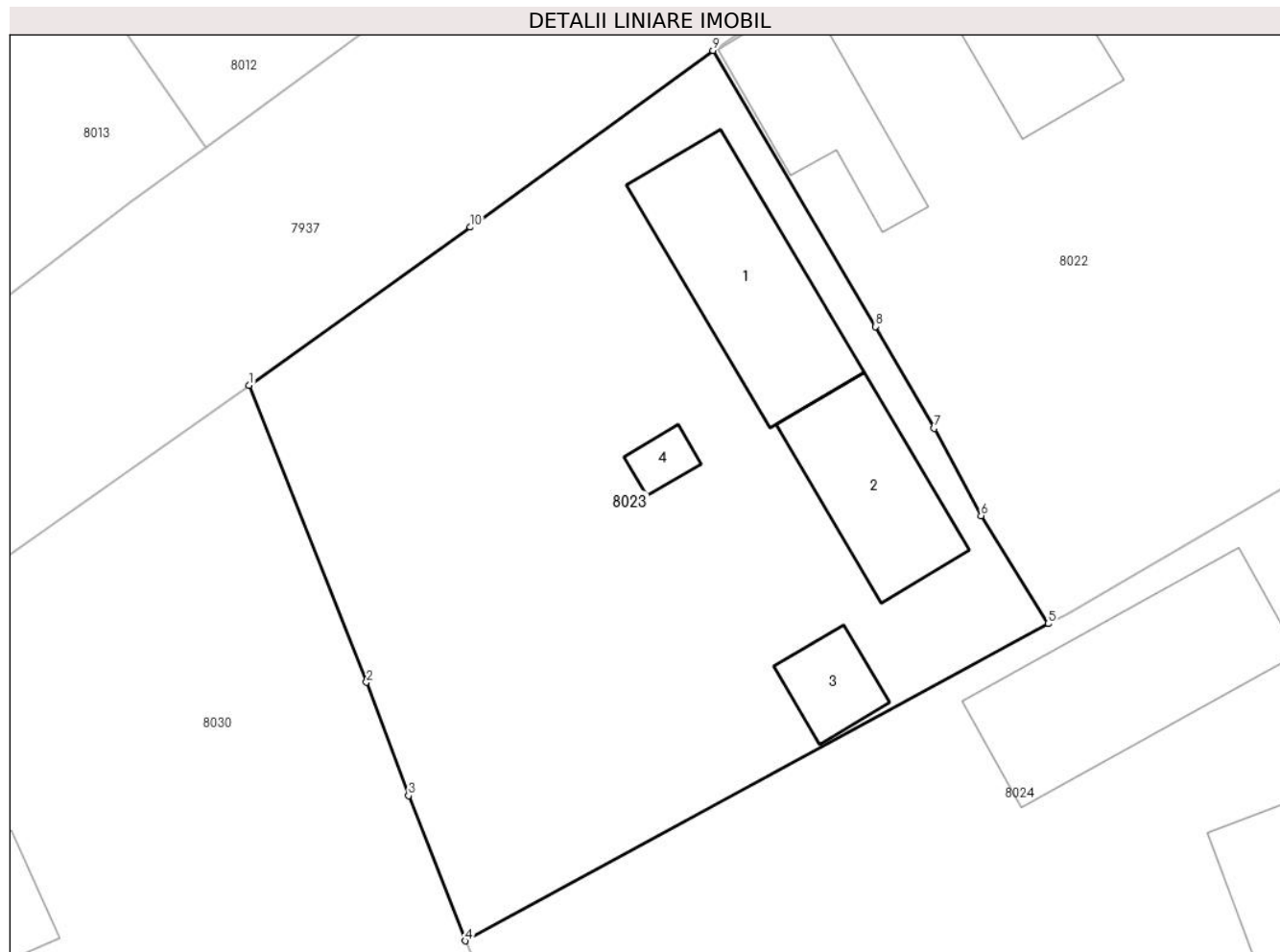
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31595	Din acte: 1.130 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	3	119	-	
2	arabil	DA	619	3	118	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31595-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Construcție locuința, edificata în anul 1960, parter
A1.2	31595-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa, edificata în anul 1962, parter
A1.3	31595-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexa, parter
A1.4	31595-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexa, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.910,827 335.045,132	2	618.917,306 335.028,736	17.63
2	618.917,306 335.028,736	3	618.919,624 335.022,477	6.674
3	618.919,624 335.022,477	4	618.922,752 335.014,472	8.594
4	618.922,752 335.014,472	5	618.954,916 335.031,974	36.618
5	618.954,916 335.031,974	6	618.951,206 335.037,931	7.018
6	618.951,206 335.037,931	7	618.948,607 335.042,745	5.471
7	618.948,607 335.042,745	8	618.945,381 335.048,362	6.477
8	618.945,381 335.048,362	9	618.936,424 335.063,592	17.669
9	618.936,424 335.063,592	10	618.923,032 335.053,843	16.565
10	618.923,032 335.053,843	1	618.910,827 335.045,132	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 103, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.287 Masurata: 2.261	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 103, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 103, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3249, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

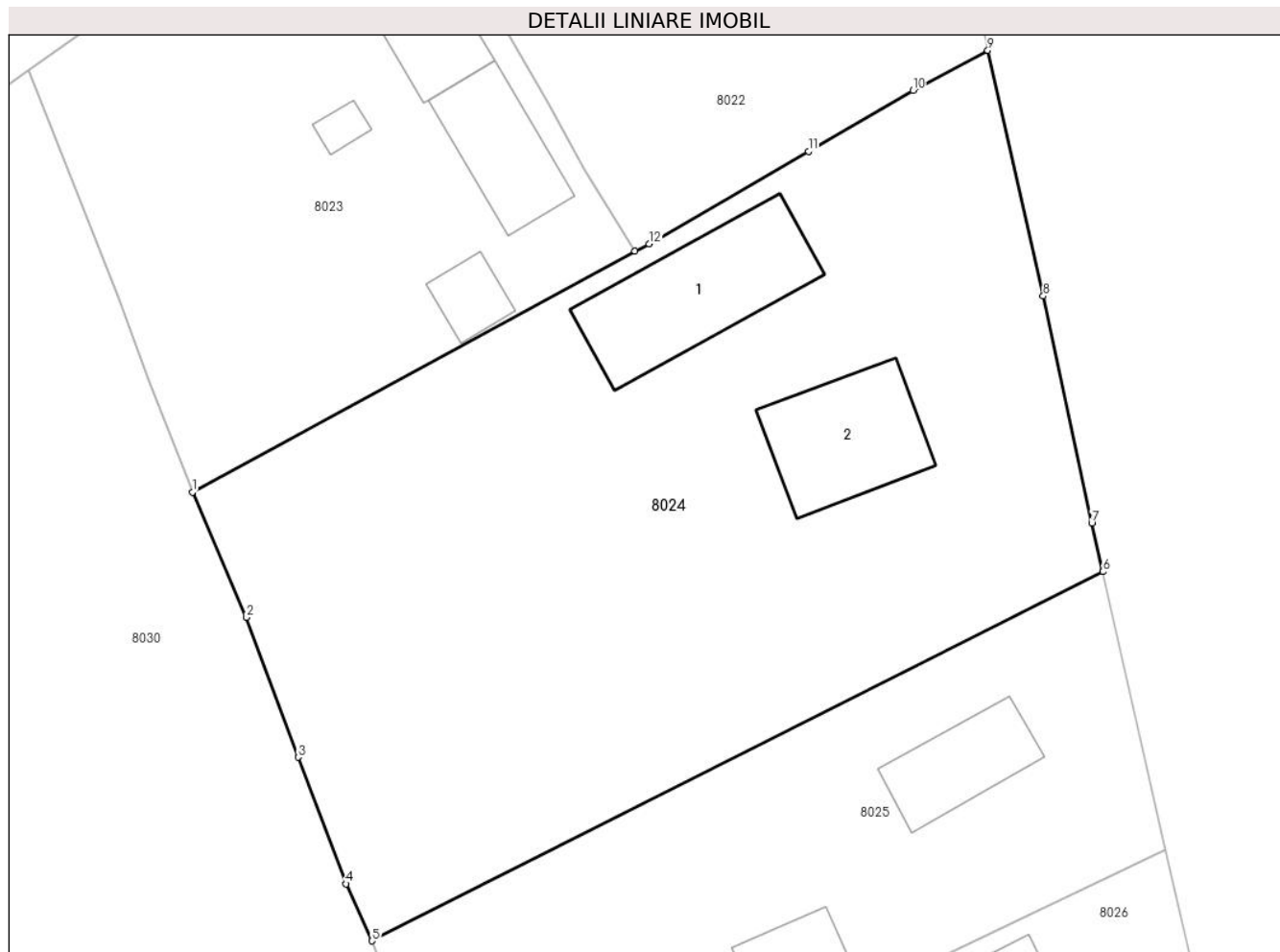
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.287 Masurata: 2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	3	122	-	
2	vie	DA	273	3	124	-	
3	arabil	DA	1.550	3	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.922,752 335.014,472	2	618.926,688 335.005,371	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.926,688 335.005,371	3	618.930,437 334.995,203	10.837
3	618.930,437 334.995,203	4	618.933,931 334.986,011	9.834
4	618.933,931 334.986,011	5	618.935,799 334.981,866	4.546
5	618.935,799 334.981,866	6	618.988,924 335.008,69	59.513
6	618.988,924 335.008,69	7	618.988,103 335.012,218	3.622
7	618.988,103 335.012,218	8	618.984,579 335.028,715	16.869
8	618.984,579 335.028,715	9	618.980,55 335.046,564	18.298
9	618.980,55 335.046,564	10	618.975,109 335.043,652	6.171
10	618.975,109 335.043,652	11	618.967,516 335.039,239	8.782
11	618.967,516 335.039,239	12	618.955,941 335.032,519	13.384
12	618.955,941 335.032,519	13	618.954,916 335.031,974	1.161
13	618.954,916 335.031,974	1	618.922,752 335.014,472	36.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23437	Din acte: 1.183 Masurata: 1.121	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23437-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta construita in 1958, din paianta si chirpici, acoperita cu tigla formata din 3 camere. Nu detine certificat de energie energetica.
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33057 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2028, din 17/09/2012 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU GHEORGHE, -sot 2) MIHALASCU DANIELA, -sotie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Se notează radierea construcției C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU GHEORGHE, -sot 2) MIHALASCU DANIELA, -sotie	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

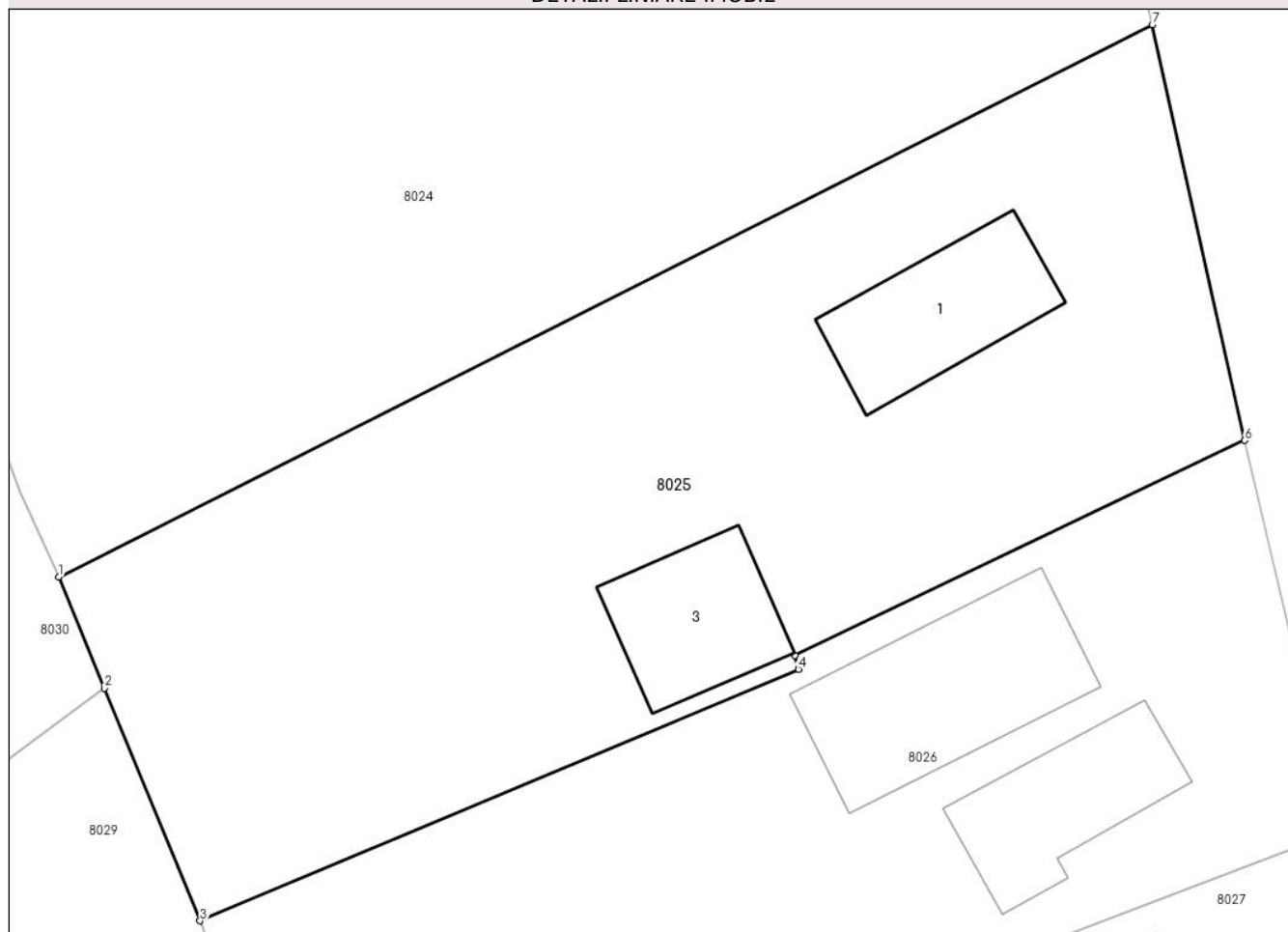
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23437	Din acte: 1.183 Masurata: 1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	3	125, 126	-	
2	arabil	DA	396	3	125, 126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23437-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta construita in 1958, din paianta si chirpici, acoperita cu tigla formata din 3 camere. Nu detine certificat de energie energetica.
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.935,799 334.981,866	2	618.938,014 334.976,467	5.836
2	618.938,014 334.976,467	3	618.942,671 334.965,171	12.218
3	618.942,671 334.965,171	4	618.971,74 334.977,388	31.532
4	618.971,74 334.977,388	5	618.971,555 334.978,064	0.701
5	618.971,555 334.978,064	6	618.993,422 334.988,505	24.232
6	618.993,422 334.988,505	7	618.988,924 335.008,69	20.68
7	618.988,924 335.008,69	1	618.935,799 334.981,866	59.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 99, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26838	Din acte: 1.033 Masurata: 971	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26838-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construita din chirpici acoperita cu tabla, formata din doua camere, hol si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.An construire: 1936;
A1.2	26838-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construita din bca acoperita cu tabla.
A1.3	26838-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din bca acoperita cu tabla.
A1.4		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 99, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C4-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12432 / 14/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 886, din 15/11/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIUI GARA (act administrativ nr 4335 din 02.03.2006, emis de CJSIPT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALEXANDRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței construcției C1	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALEXANDRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

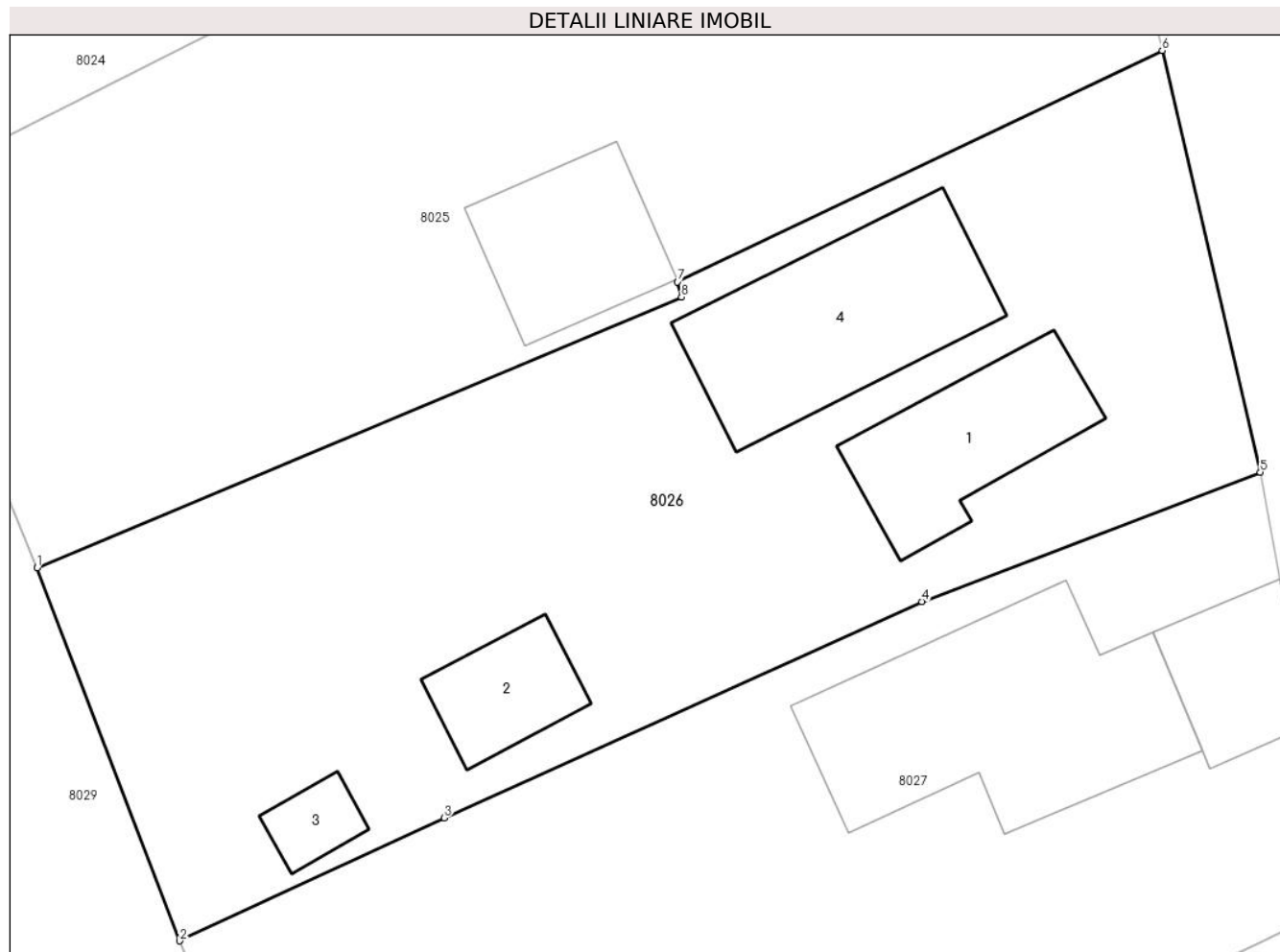
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26838	Din acte: 1.033 Masurata: 971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	3	127, 128	-	
2	arabil	DA	246	3	127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26838-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construita din chirpici acoperita cu tabla, formata din doua camere, hol si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.An construire:1936;
A1.2	26838-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construita din bca acoperita cu tabla.
A1.3	26838-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita din bca acoperita cu tabla.
A1.4		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C4-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.942,671 334.965,171	2	618.949,098 334.948,348	18.009
2	618.949,098 334.948,348	3	618.961,033 334.953,891	13.159
3	618.961,033 334.953,891	4	618.982,581 334.963,652	23.656
4	618.982,581 334.963,652	5	618.997,844 334.969,489	16.341
5	618.997,844 334.969,489	6	618.993,422 334.988,505	19.523
6	618.993,422 334.988,505	7	618.971,555 334.978,064	24.232
7	618.971,555 334.978,064	8	618.971,74 334.977,388	0.701
8	618.971,74 334.977,388	1	618.942,671 334.965,171	31.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2772
Nr. cadastral vechi:2008

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 97, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20068	Din acte: 1.074 Masurata: 1.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20068-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 97, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18119 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 2243, din 03/07/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MIRICA RODICA -MARIA	A1, A1.1
38136 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 44, din 27/07/2020 emis de NP Banateanu Casandra Liana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRICA RODICA MARIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRICA JENICA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRICA CRISTIAN	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PADURARU CRISTINA MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

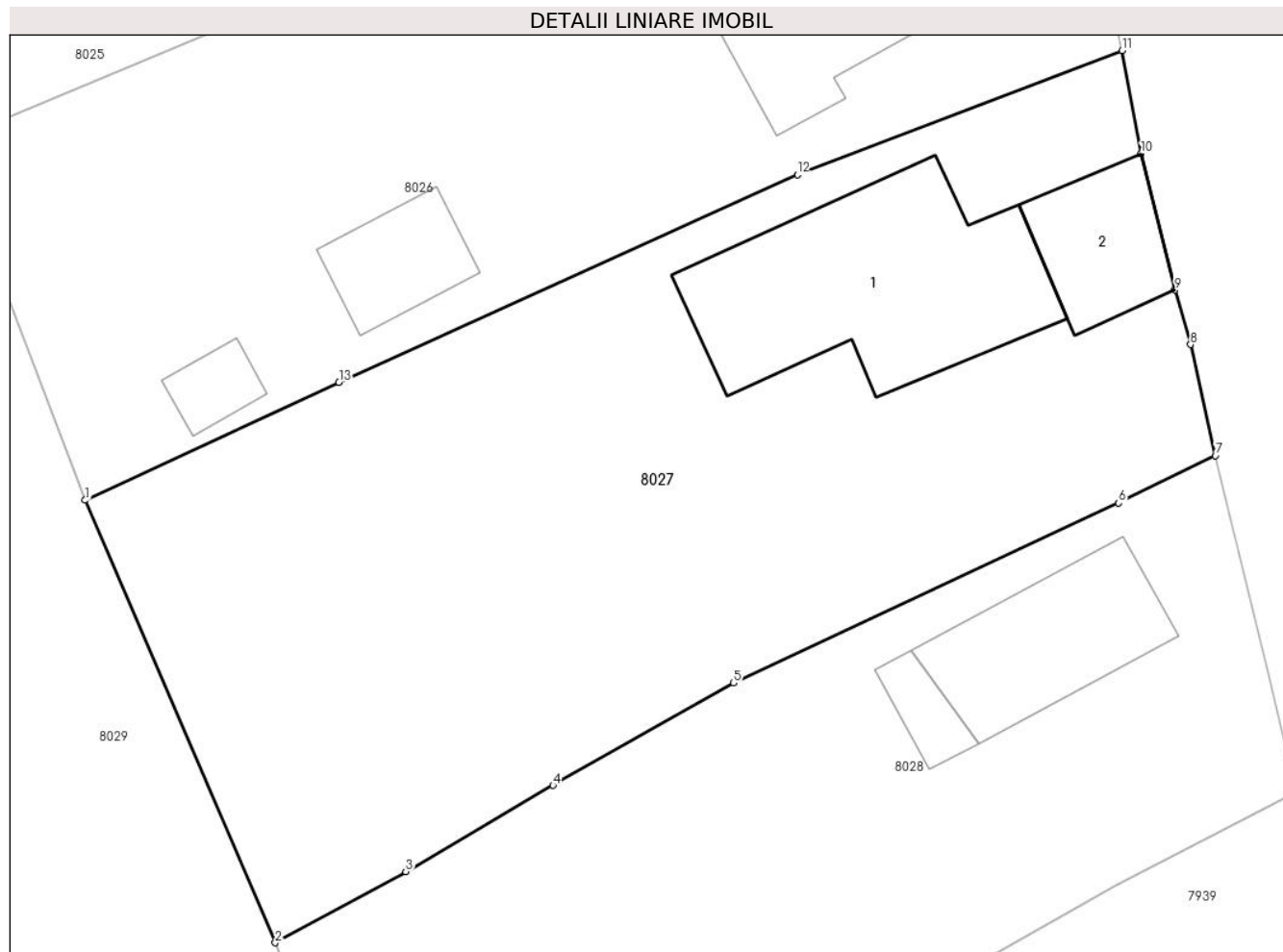
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20068	Din acte: 1.074 Masurata: 1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	3	129, 130	-	
2	curți constructii	DA	570	2	129,130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20068-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.949,098 334.948,348	2	618.958,044 334.927,546	22.644
2	618.958,044 334.927,546	3	618.964,167 334.930,895	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.964,167 334.930,895	4	618.971,095 334.934,939	8.022
4	618.971,095 334.934,939	5	618.979,587 334.939,752	9.761
5	618.979,587 334.939,752	6	618.997,676 334.948,218	19.972
6	618.997,676 334.948,218	7	619.002,225 334.950,442	5.064
7	619.002,225 334.950,442	8	619.001,062 334.955,663	5.349
8	619.001,062 334.955,663	9	619.000,328 334.958,227	2.667
9	619.000,328 334.958,227	10	618.998,74 334.964,642	6.609
10	618.998,74 334.964,642	11	618.997,844 334.969,489	4.929
11	618.997,844 334.969,489	12	618.982,581 334.963,652	16.341
12	618.982,581 334.963,652	13	618.961,033 334.953,891	23.656
13	618.961,033 334.953,891	1	618.949,098 334.948,348	13.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:900
Nr. cadastral vechi:553

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 332, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25033	Din acte: 709 Masurata: 805	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25033-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 332, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 332, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11792 / 04/09/2006		
Act Notarial nr. 4077, din 31/08/2006 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOTOLEA LENUTA, -vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOTOLEA LENUTA, -vaduva	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

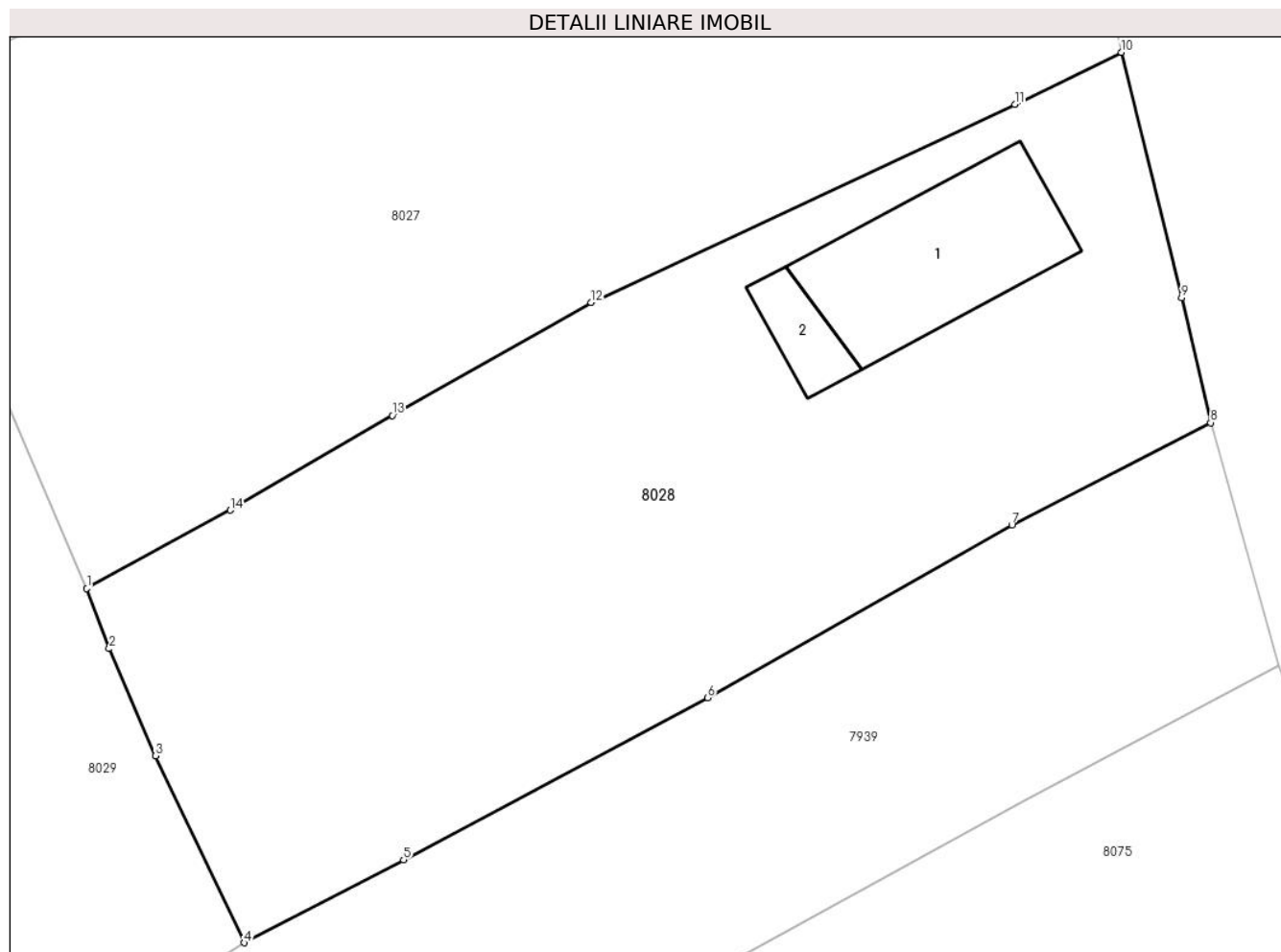
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25033	Din acte: 709 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	3	131,132	-	
2	vie	DA	405	3	131,132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25033-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.958,044 334.927,546	2	618.959,002 334.924,981	2.738
2	618.959,002 334.924,981	3	618.960,985 334.920,405	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.960,985 334.920,405	4	618.964,768 334.912,419	8.837
4	618.964,768 334.912,419	5	618.971,575 334.915,962	7.674
5	618.971,575 334.915,962	6	618.984,558 334.922,885	14.713
6	618.984,558 334.922,885	7	618.997,546 334.930,257	14.934
7	618.997,546 334.930,257	8	619.006,037 334.934,626	9.549
8	619.006,037 334.934,626	9	619.004,799 334.939,965	5.481
9	619.004,799 334.939,965	10	619.002,225 334.950,442	10.789
10	619.002,225 334.950,442	11	618.997,676 334.948,218	5.064
11	618.997,676 334.948,218	12	618.979,587 334.939,752	19.972
12	618.979,587 334.939,752	13	618.971,095 334.934,939	9.761
13	618.971,095 334.934,939	14	618.964,167 334.930,895	8.022
14	618.964,167 334.930,895	1	618.958,044 334.927,546	6.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 4, Jud. Calarasi, CV3 P133, 134, 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31549	Din acte: 2.566 Masurata: 2.579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31549-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 4, Jud. Calarasi, CV3 P133, 134, 135	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si o bucatarie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24884 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 754, din 03/05/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCIU EMA - ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

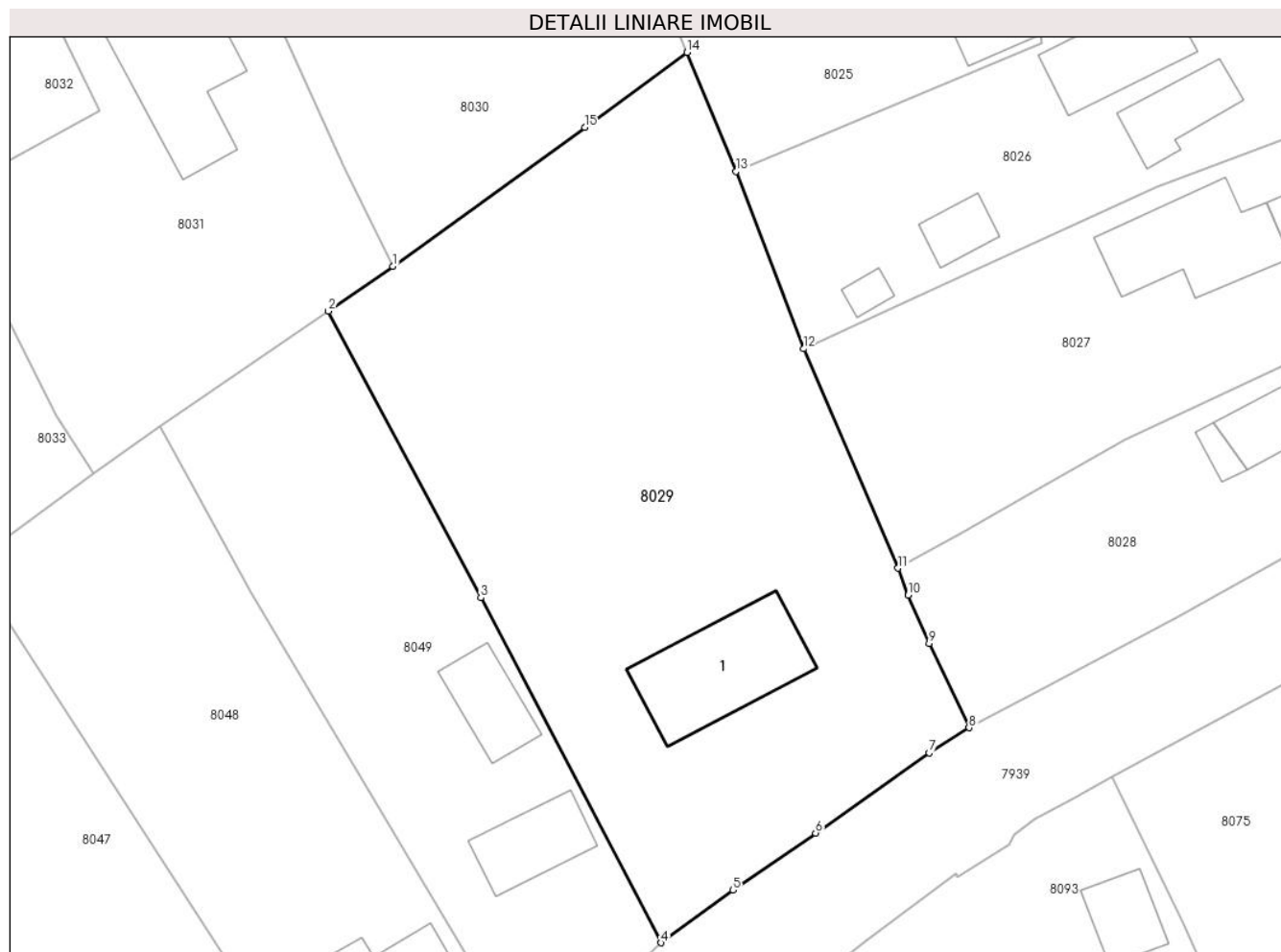
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31549	Din acte: 2.566 Masurata: 2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	133,134,135	-	
2	arabil	DA	1.579	3	133,134,135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31549-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si o bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.910,119 334.956,171	2	618.903,999 334.951,934	7.444
2	618.903,999 334.951,934	3	618.918,458 334.924,749	30.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.918,458 334.924,749	4	618.935,544 334.892,016	36.924
4	618.935,544 334.892,016	5	618.942,37 334.897,007	8.456
5	618.942,37 334.897,007	6	618.950,207 334.902,425	9.528
6	618.950,207 334.902,425	7	618.960,981 334.910,034	13.19
7	618.960,981 334.910,034	8	618.964,768 334.912,419	4.475
8	618.964,768 334.912,419	9	618.960,985 334.920,405	8.837
9	618.960,985 334.920,405	10	618.959,002 334.924,981	4.987
10	618.959,002 334.924,981	11	618.958,044 334.927,546	2.738
11	618.958,044 334.927,546	12	618.949,098 334.948,348	22.644
12	618.949,098 334.948,348	13	618.942,671 334.965,171	18.009
13	618.942,671 334.965,171	14	618.938,014 334.976,467	12.218
14	618.938,014 334.976,467	15	618.928,311 334.969,352	12.032
15	618.928,311 334.969,352	1	618.910,119 334.956,171	22.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 2.644	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3848, din 13/11/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

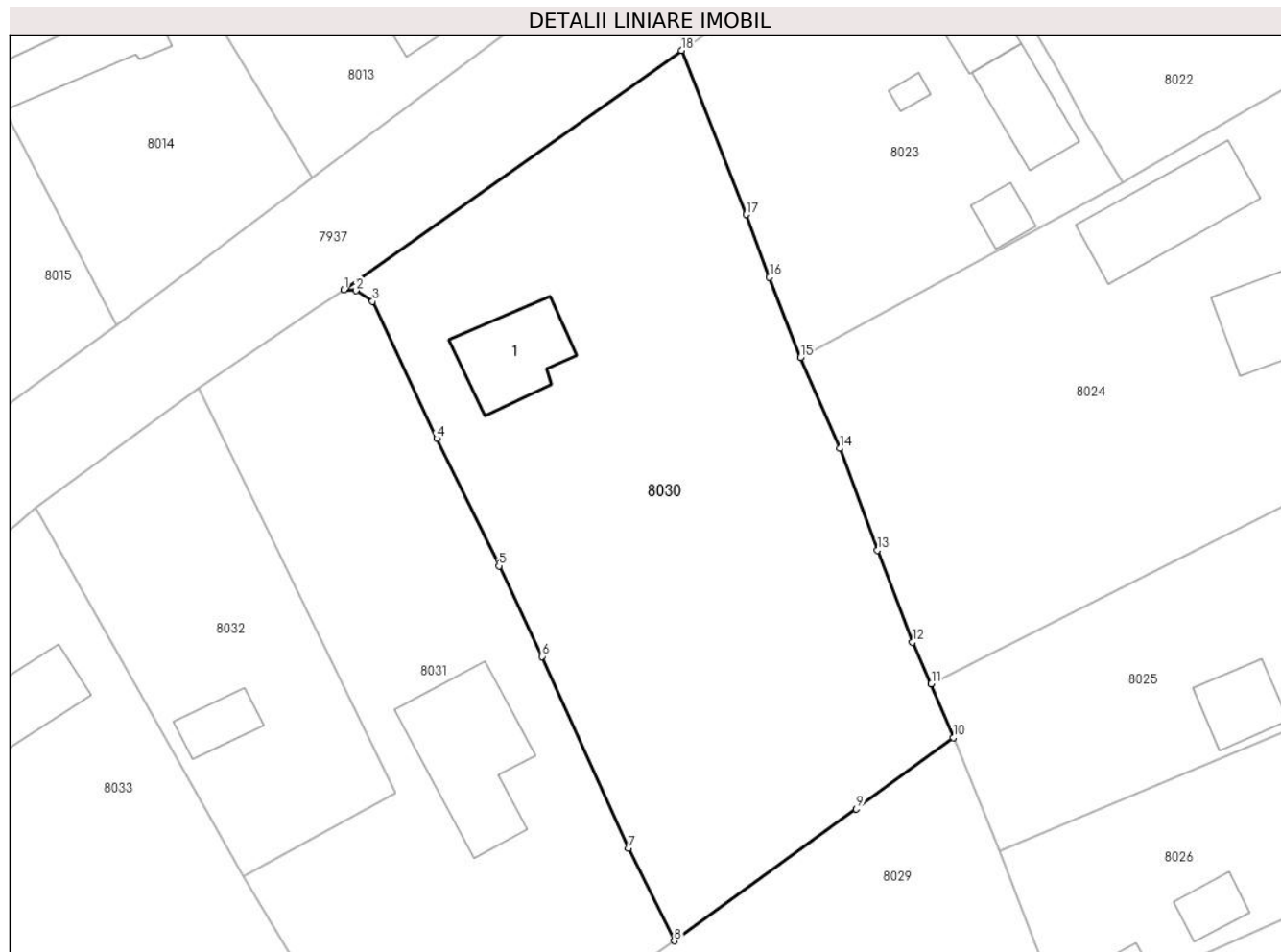
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	3	116	-	
2	arabil	DA	2.188	3	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.877,112 335.021,237	2	618.878,297 335.021,126	1.19
2	618.878,297 335.021,126	3	618.879,978 335.020,061	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.879,978 335.020,061	4	618.886,391 335.006,353	15.134
4	618.886,391 335.006,353	5	618.892,603 334.993,637	14.152
5	618.892,603 334.993,637	6	618.896,924 334.984,589	10.027
6	618.896,924 334.984,589	7	618.905,559 334.965,447	21.0
7	618.905,559 334.965,447	8	618.910,119 334.956,171	10.336
8	618.910,119 334.956,171	9	618.928,311 334.969,352	22.465
9	618.928,311 334.969,352	10	618.938,014 334.976,467	12.032
10	618.938,014 334.976,467	11	618.935,799 334.981,866	5.836
11	618.935,799 334.981,866	12	618.933,931 334.986,011	4.546
12	618.933,931 334.986,011	13	618.930,437 334.995,203	9.834
13	618.930,437 334.995,203	14	618.926,688 335.005,371	10.837
14	618.926,688 335.005,371	15	618.922,752 335.014,472	9.916
15	618.922,752 335.014,472	16	618.919,624 335.022,477	8.594
16	618.919,624 335.022,477	17	618.917,306 335.028,736	6.674
17	618.917,306 335.028,736	18	618.910,827 335.045,132	17.63
18	618.910,827 335.045,132	1	618.877,112 335.021,237	41.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20666	Din acte: 1.897 Masurata: 1.870	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20666-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41458 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 2470, din 28/08/2018 emis de NP Leonte Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL VALENTIN, sot 2) GEALATU LAURA ELENA, sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20666	Din acte: 1.897 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.870	3	111,112,113,114,115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20666-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.867,088 334.962,661	2	618.872,106 334.954,167	9.866
2	618.872,106 334.954,167	3	618.878,134 334.941,998	13.58
3	618.878,134 334.941,998	4	618.881,751 334.936,556	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.881,751 334.936,556	5	618.888,069 334.941,029	7.741
5	618.888,069 334.941,029	6	618.903,999 334.951,934	19.305
6	618.903,999 334.951,934	7	618.910,119 334.956,171	7.444
7	618.910,119 334.956,171	8	618.905,559 334.965,447	10.336
8	618.905,559 334.965,447	9	618.896,924 334.984,589	21.0
9	618.896,924 334.984,589	10	618.892,603 334.993,637	10.027
10	618.892,603 334.993,637	11	618.886,391 335.006,353	14.152
11	618.886,391 335.006,353	12	618.879,978 335.020,061	15.134
12	618.879,978 335.020,061	13	618.878,297 335.021,126	1.99
13	618.878,297 335.021,126	14	618.877,112 335.021,237	1.19
14	618.877,112 335.021,237	15	618.874,288 335.019,429	3.353
15	618.874,288 335.019,429	16	618.862,645 335.011,455	14.112
16	618.862,645 335.011,455	17	618.882,299 334.970,907	45.06
17	618.882,299 334.970,907	1	618.867,088 334.962,661	17.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22321	Din acte: 860 Masurata: 816	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22321-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28710 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1241, din 12/08/2011 emis de BNP BANATEANU CASANDRA-LIANA (Incheiere de rectificare nr.4197/25.08.2011 - BNP Banateanu Casandra Liana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU LAMIITA, -sotie 2) DRAGOMIRESCU TEODOR, - sot	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22321	Din acte: 860 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	3	110	-	
2	arabil	DA	202	3	109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22321-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.846,268 334.999,455	2	618.867,088 334.962,661	42.276
2	618.867,088 334.962,661	3	618.882,299 334.970,907	17.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.882,299 334.970,907	4	618.862,645 335.011,455	45.06
4	618.862,645 335.011,455	1	618.846,268 334.999,455	20.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.323 Masurata: 2.738	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3287, din 30/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA PASCU	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA PASCU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.323 Masurata: 2.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	3	107	-	
2	vie	DA	209	3	105	-	
3	arabil	DA	912	3	106	-	
4	arabil	DA	995	3	108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.814,732 334.976,043	2	618.822,653 334.963,182	15.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.822,653 334.963,182	3	618.835,155 334.942,488	24.177
3	618.835,155 334.942,488	4	618.845,106 334.925,429	19.749
4	618.845,106 334.925,429	5	618.850,137 334.917,312	9.55
5	618.850,137 334.917,312	6	618.852,556 334.913,636	4.401
6	618.852,556 334.913,636	7	618.863,965 334.923,293	14.947
7	618.863,965 334.923,293	8	618.870,007 334.927,933	7.618
8	618.870,007 334.927,933	9	618.881,751 334.936,556	14.57
9	618.881,751 334.936,556	10	618.878,134 334.941,998	6.534
10	618.878,134 334.941,998	11	618.872,106 334.954,167	13.58
11	618.872,106 334.954,167	12	618.867,088 334.962,661	9.866
12	618.867,088 334.962,661	13	618.846,268 334.999,455	42.276
13	618.846,268 334.999,455	14	618.844,343 334.997,76	2.565
14	618.844,343 334.997,76	15	618.834,694 334.990,771	11.914
15	618.834,694 334.990,771	1	618.814,732 334.976,043	24.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.964 Masurata: 1.991	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2847, din 10/03/1993 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATOSU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LATOSU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.964 Masurata: 1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	3	102	-	
2	vie	DA	533	3	104	-	
3	arabil	DA	1.072	3	103	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.792,416 334.960,714	2	618.803,138 334.943,863	19.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.803,138 334.943,863	3	618.813,575 334.926,208	20.509
3	618.813,575 334.926,208	4	618.821,46 334.913,452	14.996
4	618.821,46 334.913,452	5	618.825,185 334.906,859	7.573
5	618.825,185 334.906,859	6	618.829,903 334.899,142	9.045
6	618.829,903 334.899,142	7	618.831,35 334.896,632	2.897
7	618.831,35 334.896,632	8	618.835,133 334.898,964	4.444
8	618.835,133 334.898,964	9	618.837,082 334.900,405	2.424
9	618.837,082 334.900,405	10	618.839,725 334.902,661	3.475
10	618.839,725 334.902,661	11	618.843,468 334.905,655	4.793
11	618.843,468 334.905,655	12	618.852,556 334.913,636	12.095
12	618.852,556 334.913,636	13	618.850,137 334.917,312	4.401
13	618.850,137 334.917,312	14	618.845,106 334.925,429	9.55
14	618.845,106 334.925,429	15	618.835,155 334.942,488	19.749
15	618.835,155 334.942,488	16	618.822,653 334.963,182	24.177
16	618.822,653 334.963,182	17	618.814,732 334.976,043	15.105
17	618.814,732 334.976,043	1	618.792,416 334.960,714	27.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV3 P99,100,101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31918	Din acte: 1.894 Masurata: 1.982	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31918-C1	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV3 P99,100,101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 1979; S. construita la sol = 36.7mp. ; S. desfasurata = 36.7mp.
A1.2	31918-C2	Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV3 P99,100,101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 1979; S. construita la sol = 28.4mp. ; S. desfasurata = 28.4mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42273 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 4649, din 30/01/2023 emis de CJSIPT CALARASI (act administrativ nr 10367 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;hotarare judecatoreasca nr 1273 din 17.12.2020, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAU DANIELA VALENTINA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITROI ALEXANDRA ROXANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1.2
88655 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 82189, din 23/10/2023 emis de OCPI CĂLĂRAȘI;		
B5	se notează documentația de dezmembrare recepționată sub nr. 82189/23.10.2023 pentru imobilul de la A1, în două noi imobile cu nr. 33021 și nr. 33022	A1, A1.1, A1.2
13858 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 25, din 11/03/2024 emis de Bănățeanu Casandra Liana;		
B6	se notează calitatea de bun comun în favoarea soției RADU MARIOARA, conform art. 902, alin. 2, pct. 3, Cod Civil	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU ION	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU MARIANA	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU CRISTINA ANDREEA	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADU GHEORGHE	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42273 / 21/07/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1273, din 17/12/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea constructiei C1, conform art. 82, alin. 2, lit. b si art. 83, alin. 3 Regulamentul de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31918	Din acte: 1.894 Masurata: 1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.149	3	99,100,101	-	
2	arabil	DA	833	3	99,100,101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31918-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1979; S. construita la sol = 36.7mp. ; S. desfasurata = 36.7mp.
A1.2	31918-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1979; S. construita la sol = 28.4mp. ; S. desfasurata = 28.4mp.
A1.3	31918-C3	construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Nr. niveluri: Parter;S. construita la sol = 109.2mp. ; S. desfasurata = 109.2mp.
A1.4	31918-C4	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Nr. niveluri: Parter;S. construita la sol = 15.4mp. ; S. desfasurata = 15.4mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.810,335 334.880,997	2	618.814,447 334.884,065	5.13
2	618.814,447 334.884,065	3	618.824,567 334.891,425	12.513
3	618.824,567 334.891,425	4	618.829,407 334.895,06	6.053
4	618.829,407 334.895,06	5	618.829,791 334.895,371	0.494
5	618.829,791 334.895,371	6	618.831,35 334.896,632	2.005
6	618.831,35 334.896,632	7	618.829,903 334.899,142	2.897
7	618.829,903 334.899,142	8	618.825,185 334.906,859	9.045
8	618.825,185 334.906,859	9	618.821,46 334.913,452	7.573
9	618.821,46 334.913,452	10	618.813,575 334.926,208	14.996
10	618.813,575 334.926,208	11	618.803,138 334.943,863	20.509
11	618.803,138 334.943,863	12	618.792,416 334.960,714	19.973
12	618.792,416 334.960,714	13	618.771,295 334.944,447	26.659
13	618.771,295 334.944,447	1	618.810,335 334.880,997	74.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.878 Masurata: 1.979	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Padurii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3300, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.878 Masurata: 1.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	3	98	-	
2	vie	DA	146	3	96	-	
3	arabil	DA	1.140	3	97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.776,8 334.885,18	2	618.784,758 334.872,213	15.214
2	618.784,758 334.872,213	3	618.787,426 334.867,577	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.787,426 334.867,577	4	618.789,121 334.865,066	3.03
4	618.789,121 334.865,066	5	618.797,035 334.871,062	9.929
5	618.797,035 334.871,062	6	618.797,943 334.871,75	1.139
6	618.797,943 334.871,75	7	618.810,335 334.880,997	15.462
7	618.810,335 334.880,997	8	618.771,295 334.944,447	74.498
8	618.771,295 334.944,447	9	618.762,663 334.938,95	10.234
9	618.762,663 334.938,95	10	618.758,689 334.936,53	4.653
10	618.758,689 334.936,53	11	618.749,234 334.930,749	11.082
11	618.749,234 334.930,749	12	618.758,946 334.915,106	18.413
12	618.758,946 334.915,106	13	618.767,666 334.900,389	17.106
13	618.767,666 334.900,389	1	618.776,8 334.885,18	17.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 3, P93-95, Str Padurii, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20185	Din acte: 1.334 Masurata: 1.385	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20185-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 3, P93-95, Str Padurii, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20185-C2	Loc. Gostilele, Cvartal 3, P93-95, Str Padurii, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE
A1.3		Loc. Gostilele, Cvartal 3, P93-95, Str Padurii, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7664 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2009 emis de BNP ILIE ADINA DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20185 a imobilului cu numarul cadastral 20185/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1524 (identificator electronic 20182) in scris in cartea funciara 2078 (identificator electronic 20182);	A1
7665 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2009 emis de BNP ILIE ADINA DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANUS ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

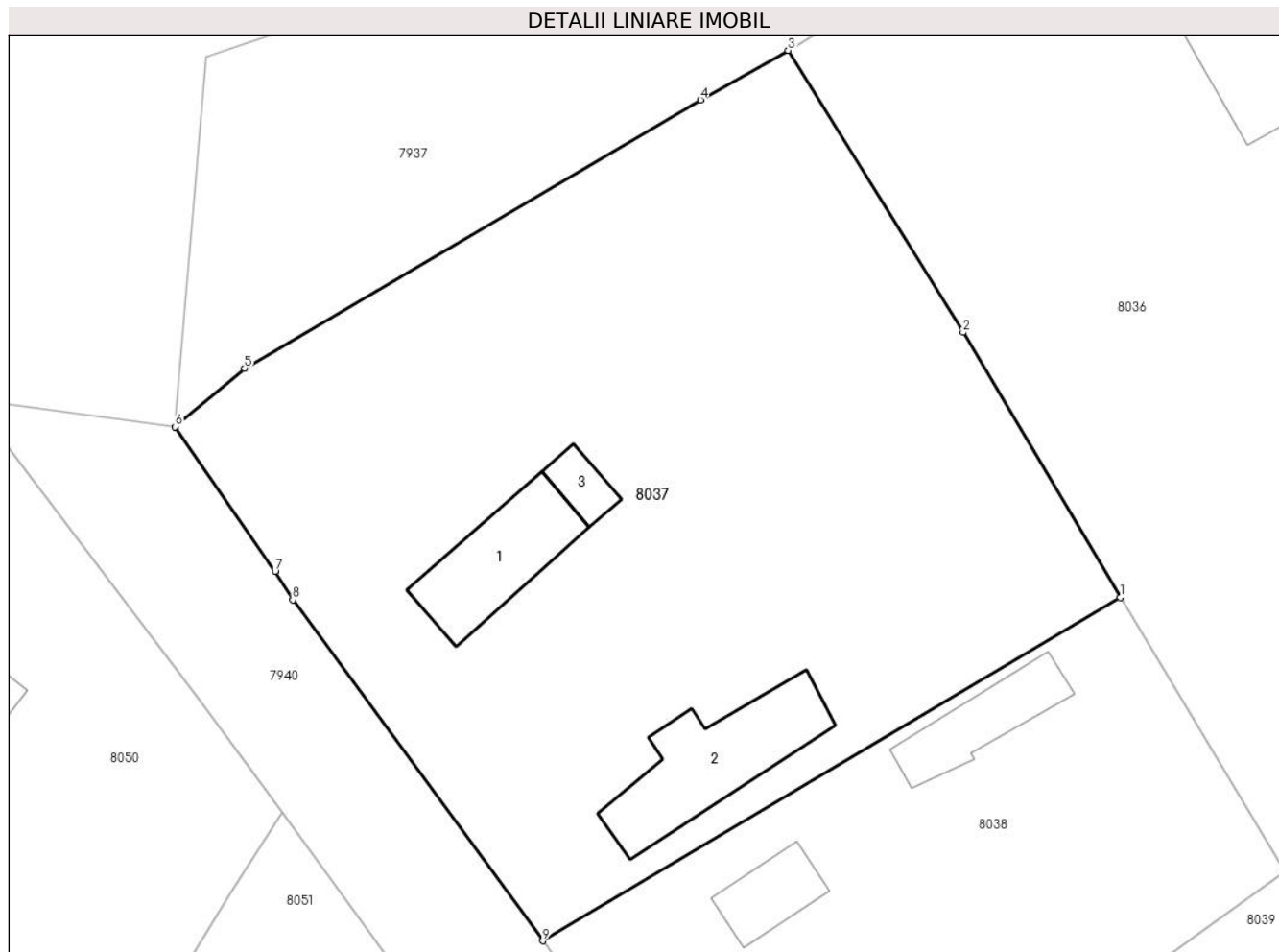
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20185	Din acte: 1.334 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	3	93-95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20185-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20185-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	618.767,666 334.900,389	2	618.758,946 334.915,106	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.758,946 334.915,106	3	618.749,234 334.930,749	18.413
3	618.749,234 334.930,749	4	618.744,374 334.928,005	5.581
4	618.744,374 334.928,005	5	618.719,055 334.913,115	29.373
5	618.719,055 334.913,115	6	618.715,213 334.909,865	5.032
6	618.715,213 334.909,865	7	618.720,758 334.901,832	9.761
7	618.720,758 334.901,832	8	618.721,742 334.900,253	1.861
8	618.721,742 334.900,253	9	618.735,614 334.881,337	23.457
9	618.735,614 334.881,337	1	618.767,666 334.900,389	37.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 93-95, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27020	Din acte: 667 Masurata: 694	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 93-95, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-ANEXA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 93-95, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21022 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 487, din 27/04/2018 emis de Ilie Adina Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27020 a imobilului cu numarul cadastral 27020/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20186 inscris in cartea funciara 20186;	A1
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2009 emis de BNP ILIE ADINA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA ALEXANDRU LUCIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 7665 din 31/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1043, din 18/07/2009 emis de Primaria sector 4 Bucuresti;		
B4	se schimba numele proprietarei de sub B6, din Sima in DRAGHICI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 47714 din 15/09/2017;</i>	A1
21023 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 488, din 27/04/2018 emis de Ilie Adina Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA ALEXANDRU LUCIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ALEXANDRU LUCIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

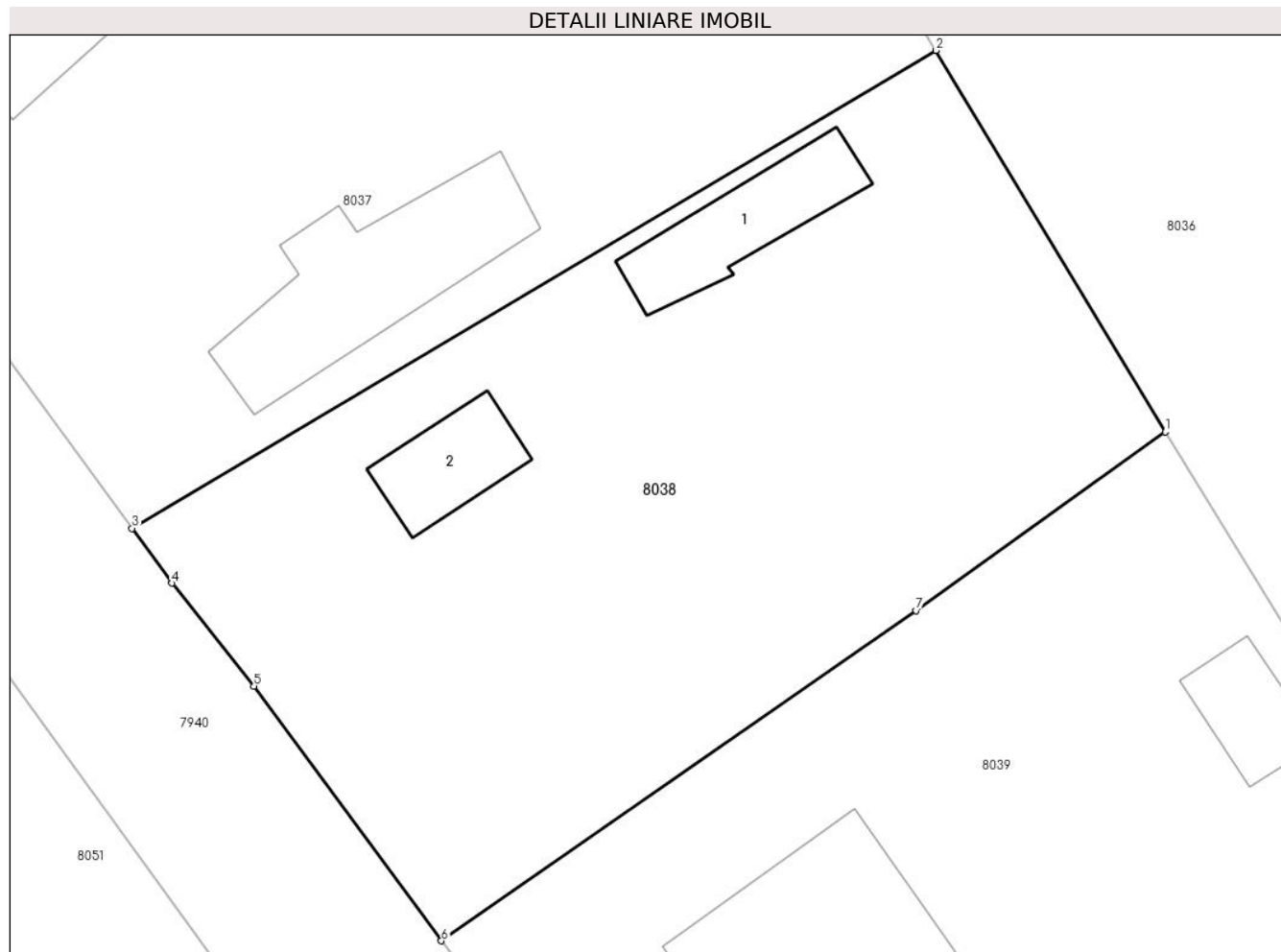
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27020	Din acte: 667 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	3	93-95	-	LOT 1, delimitat cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-ANEXA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.776,8 334.885,18	2	618.767,666 334.900,389	17.741
2	618.767,666 334.900,389	3	618.735,614 334.881,337	37.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.735,614 334.881,337	4	618.737,203 334.879,149	2.704
4	618.737,203 334.879,149	5	618.740,463 334.875,047	5.24
5	618.740,463 334.875,047	6	618.747,941 334.864,893	12.61
6	618.747,941 334.864,893	7	618.766,871 334.878,056	23.057
7	618.766,871 334.878,056	1	618.776,8 334.885,18	12.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 94-95, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27021	Din acte: 667 Masurata: 838	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 94-95, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 3, P 94-95, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21022 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 487, din 27/04/2018 emis de Ilie Adina Doina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27021 a imobilului cu numarul cadastral 27021/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20186 in scris in cartea funciara 20186;	A1
Act Notarial nr. 294, din 30/03/2009 emis de BNP ILIE ADINA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGHICI ANA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 7665 din 31/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1043, din 18/07/2009 emis de Primaria sector 4 Bucuresti;		
B4	se schimba numele proprietarei de sub B6, din Sima in DRAGHICI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20186/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 47714 din 15/09/2017;</i>	A1
21024 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 488, din 27/04/2018 emis de Ilie Adina Doina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGHICI ANA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI ANA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27021	Din acte: 667 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	3	93-95	-	, LOT 2- delimitat cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.776,8 334.885,18	2	618.766,871 334.878,056	12.22
2	618.766,871 334.878,056	3	618.747,941 334.864,893	23.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.747,941 334.864,893	4	618.753,882 334.857,133	9.773
4	618.753,882 334.857,133	5	618.762,937 334.845,156	15.015
5	618.762,937 334.845,156	6	618.784,353 334.860,303	26.231
6	618.784,353 334.860,303	7	618.789,553 334.864,146	6.466
7	618.789,553 334.864,146	8	618.789,121 334.865,066	1.016
8	618.789,121 334.865,066	9	618.787,426 334.867,577	3.03
9	618.787,426 334.867,577	10	618.784,758 334.872,213	5.349
10	618.784,758 334.872,213	1	618.776,8 334.885,18	15.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		465	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

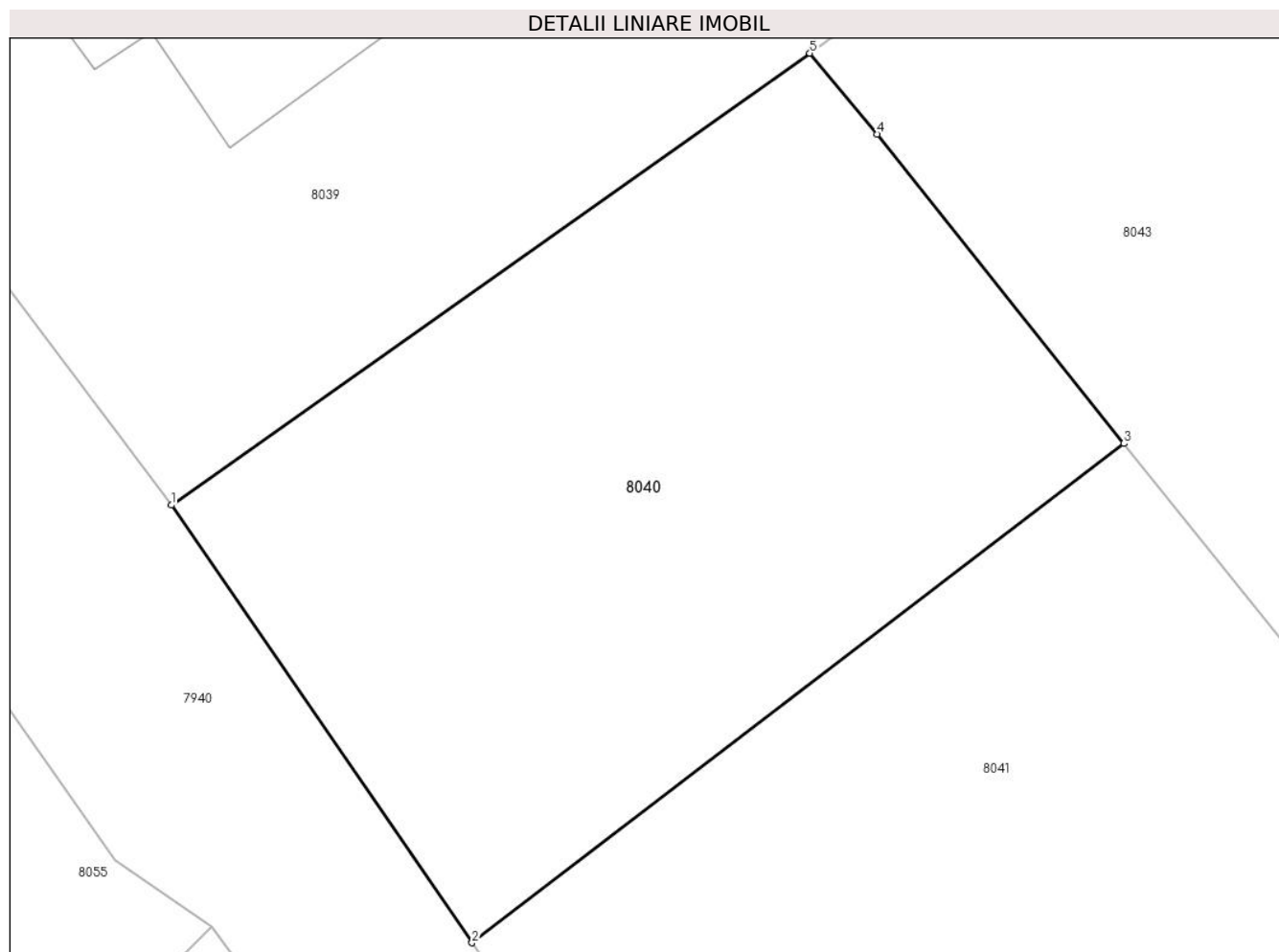
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	465	3	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.762,937 334.845,156	2	618.773,021 334.830,487	17.801
2	618.773,021 334.830,487	3	618.794,889 334.847,224	27.538
3	618.794,889 334.847,224	4	618.786,607 334.857,595	13.272
4	618.786,607 334.857,595	5	618.784,353 334.860,303	3.523
5	618.784,353 334.860,303	1	618.762,937 334.845,156	26.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3177, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA COSTICĂ 2) STOICA MARIN 3) STOICA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA COSTICĂ 2) STOICA MARIN 3) STOICA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

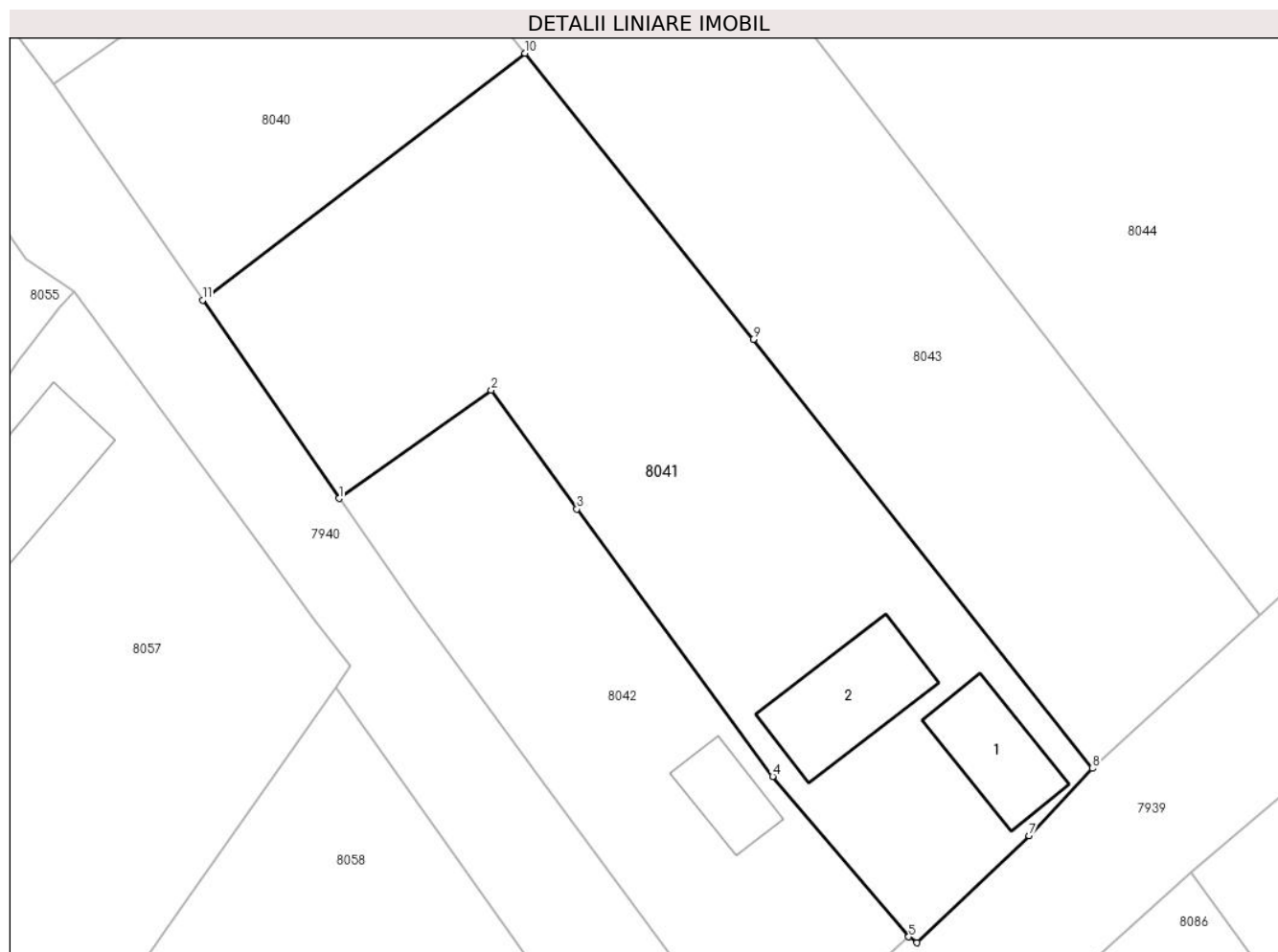
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	3	152/2	-	
2	curti constructii	DA	600	3	152/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.782,271 334.817,033	2	618.792,605 334.824,375	12.677
2	618.792,605 334.824,375	3	618.798,414 334.816,314	9.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.798,414 334.816,314	4	618.811,711 334.798,177	22.489
4	618.811,711 334.798,177	5	618.820,939 334.787,31	14.256
5	618.820,939 334.787,31	6	618.821,485 334.786,901	0.682
6	618.821,485 334.786,901	7	618.829,105 334.794,166	10.528
7	618.829,105 334.794,166	8	618.833,42 334.798,722	6.275
8	618.833,42 334.798,722	9	618.810,384 334.827,823	37.115
9	618.810,384 334.827,823	10	618.794,889 334.847,224	24.829
10	618.794,889 334.847,224	11	618.773,021 334.830,487	27.538
11	618.773,021 334.830,487	1	618.782,271 334.817,033	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 18, Jud. Calarasi, Cvartal 3, parcela 152/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31842	Din acte: 600 Masurata: 615	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan delimitat cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25932 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 50, din 19/04/2023 emis de NP MARDARE-POP ANDREIA (NR. 50 ; act administrativ nr 7958 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GRECEANU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PLUGARU EMILIA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31842	Din acte: 600 Masurata: 615	Teren intravilan delimitat cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	515	3	152/3	-	
2	curți constructii	DA	100	3	152/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.782,271 334.817,033	2	618.787,498 334.809,617	9.073
2	618.787,498 334.809,617	3	618.795,975 334.798,009	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.795,975 334.798,009	4	618.810,837 334.777,827	25.064
4	618.810,837 334.777,827	5	618.818,11 334.784,704	10.009
5	618.818,11 334.784,704	6	618.820,939 334.787,31	3.846
6	618.820,939 334.787,31	7	618.811,711 334.798,177	14.256
7	618.811,711 334.798,177	8	618.798,414 334.816,314	22.489
8	618.798,414 334.816,314	9	618.792,605 334.824,375	9.936
9	618.792,605 334.824,375	1	618.782,271 334.817,033	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23444	1.250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33061 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2028, din 17/09/2012 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALASCU GHEORGHE, -sot 2) MIHALASCU DANIELA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

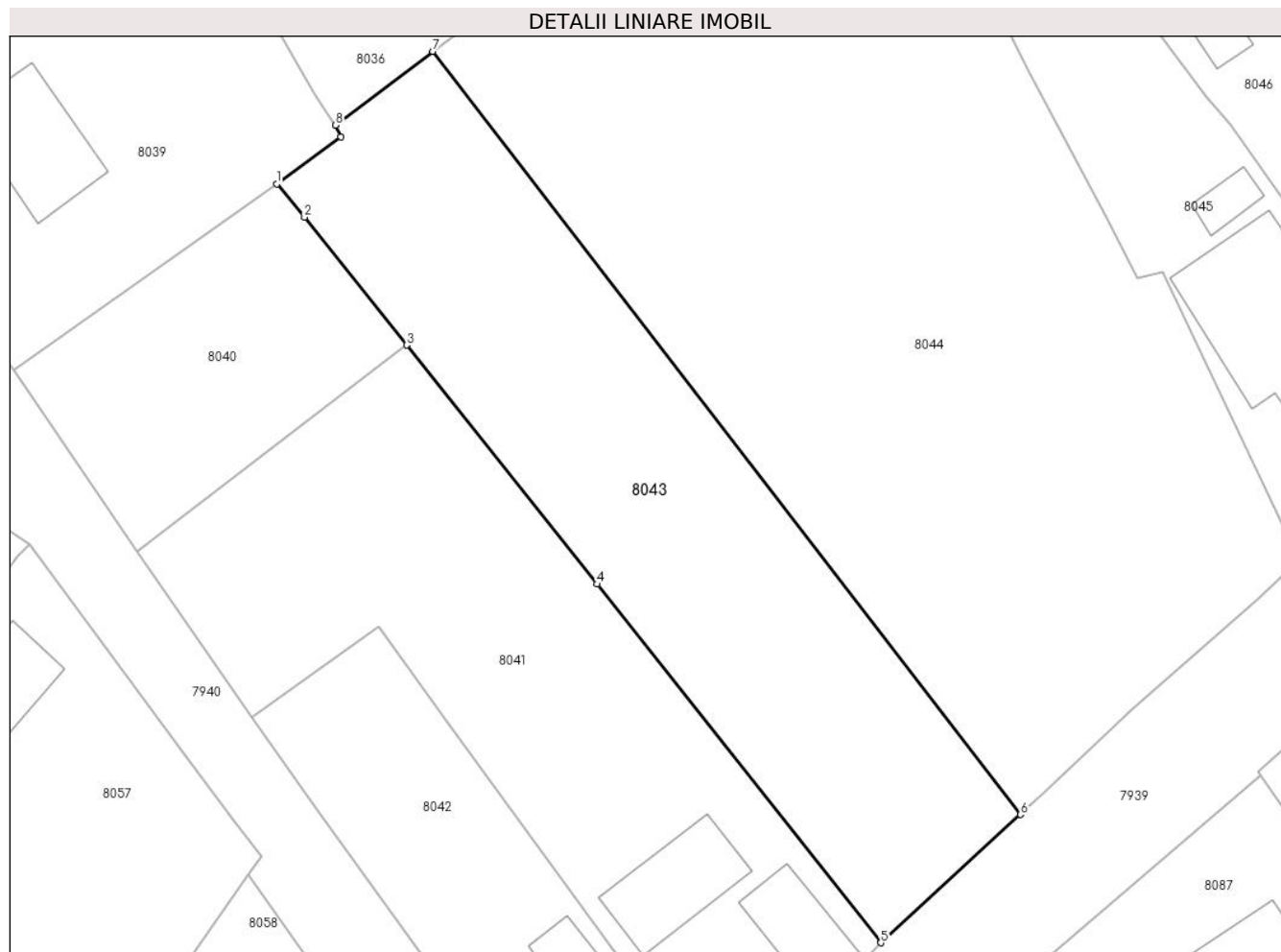
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23444	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	3	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.784,353 334.860,303	2	618.786,607 334.857,595	3.523
2	618.786,607 334.857,595	3	618.794,889 334.847,224	13.272
3	618.794,889 334.847,224	4	618.810,384 334.827,823	24.829
4	618.810,384 334.827,823	5	618.833,42 334.798,722	37.115
5	618.833,42 334.798,722	6	618.844,779 334.809,131	15.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.844,779 334.809,131	7	618.797,035 334.871,062	78.198
7	618.797,035 334.871,062	8	618.789,121 334.865,066	9.929
8	618.789,121 334.865,066	9	618.789,553 334.864,146	1.016
9	618.789,553 334.864,146	1	618.784,353 334.860,303	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.786	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

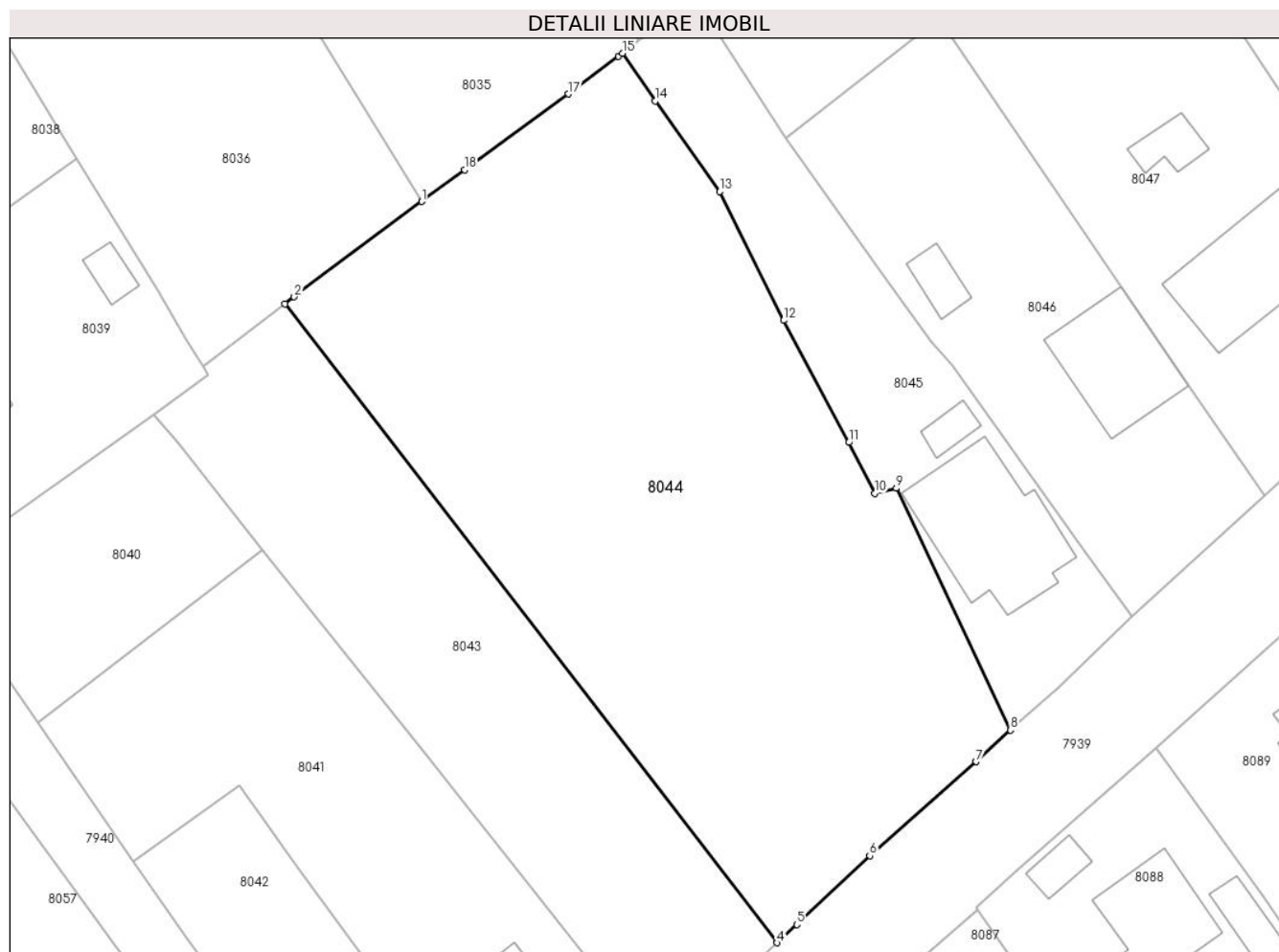
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.786	3	150,151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.810,335 334.880,997	2	618.797,943 334.871,75	15.462
2	618.797,943 334.871,75	3	618.797,035 334.871,062	1.139
3	618.797,035 334.871,062	4	618.844,779 334.809,131	78.198
4	618.844,779 334.809,131	5	618.846,713 334.810,903	2.623
5	618.846,713 334.810,903	6	618.853,787 334.817,571	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.853,787 334.817,571	7	618.864,083 334.826,684	13.75
7	618.864,083 334.826,684	8	618.867,433 334.829,757	4.546
8	618.867,433 334.829,757	9	618.856,354 334.853,203	25.932
9	618.856,354 334.853,203	10	618.854,243 334.852,695	2.171
10	618.854,243 334.852,695	11	618.851,741 334.857,639	5.541
11	618.851,741 334.857,639	12	618.845,414 334.869,475	13.421
12	618.845,414 334.869,475	13	618.839,217 334.881,958	13.937
13	618.839,217 334.881,958	14	618.832,98 334.890,743	10.774
14	618.832,98 334.890,743	15	618.829,791 334.895,371	5.62
15	618.829,791 334.895,371	16	618.829,407 334.895,06	0.494
16	618.829,407 334.895,06	17	618.824,567 334.891,425	6.053
17	618.824,567 334.891,425	18	618.814,447 334.884,065	12.513
18	618.814,447 334.884,065	1	618.810,335 334.880,997	5.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

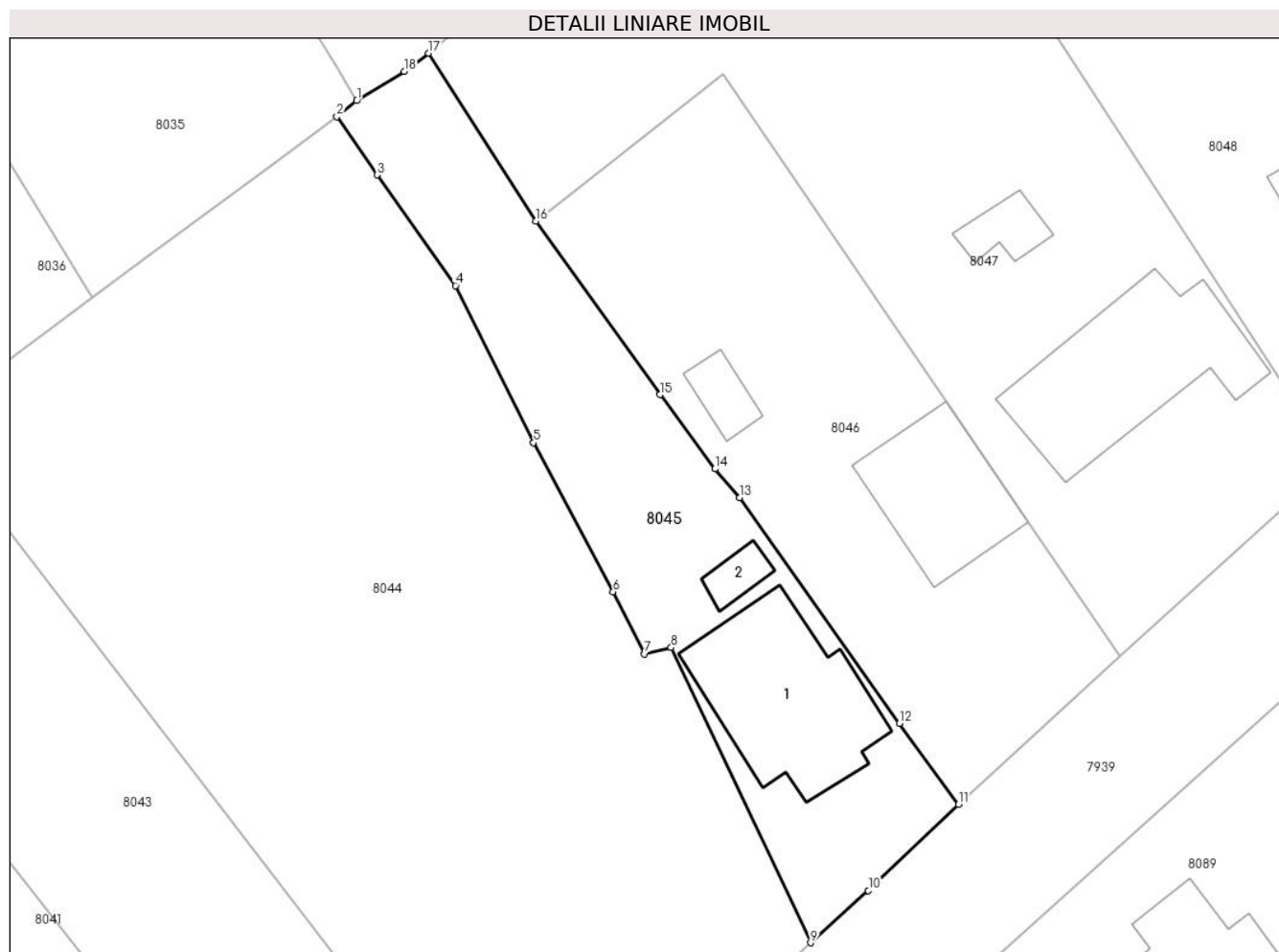
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	3	149	-	
2	arabil	DA	300	3	149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.831,35 334.896,632	2	618.829,791 334.895,371	2.005
2	618.829,791 334.895,371	3	618.832,98 334.890,743	5.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.832,98 334.890,743	4	618.839,217 334.881,958	10.774
4	618.839,217 334.881,958	5	618.845,414 334.869,475	13.937
5	618.845,414 334.869,475	6	618.851,741 334.857,639	13.421
6	618.851,741 334.857,639	7	618.854,243 334.852,695	5.541
7	618.854,243 334.852,695	8	618.856,354 334.853,203	2.171
8	618.856,354 334.853,203	9	618.867,433 334.829,757	25.932
9	618.867,433 334.829,757	10	618.872,028 334.833,913	6.196
10	618.872,028 334.833,913	11	618.879,185 334.840,745	9.894
11	618.879,185 334.840,745	12	618.874,506 334.847,172	7.95
12	618.874,506 334.847,172	13	618.861,784 334.865,106	21.988
13	618.861,784 334.865,106	14	618.859,839 334.867,389	2.999
14	618.859,839 334.867,389	15	618.855,482 334.873,291	7.336
15	618.855,482 334.873,291	16	618.845,612 334.887,084	16.961
16	618.845,612 334.887,084	17	618.837,082 334.900,405	15.818
17	618.837,082 334.900,405	18	618.835,133 334.898,964	2.424
18	618.835,133 334.898,964	1	618.831,35 334.896,632	4.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23343	Din acte: 1.000 Maturata: 1.022	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23343-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1945 din chirpici acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10541 / 28/03/2012	
Act Notarial nr. 592, din 28/03/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23343 a imobilului cu numarul cadastral 23343/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23304 in scris in cartea funciara 23304;
	A1
10544 / 28/03/2012	
Act Notarial nr. 593, din 28/03/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICA ANGHELINA, sotie 2) MUICA VASILE, sot
	A1
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUICA ANGHELINA, sotie 2) MUICA VASILE, sot
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23343	Din acte: 1.000 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	3	145	-	
2	arabil	DA	146	3	143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23343-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa construita in 1945 din chirpici acoperita cu tabla.
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.892,057 334.852,487	2	618.884,765 334.863,161	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.884,765 334.863,161	3	618.878,207 334.872,761	11.626
3	618.878,207 334.872,761	4	618.860,461 334.898,738	31.46
4	618.860,461 334.898,738	5	618.845,612 334.887,084	18.876
5	618.845,612 334.887,084	6	618.855,482 334.873,291	16.961
6	618.855,482 334.873,291	7	618.859,839 334.867,389	7.336
7	618.859,839 334.867,389	8	618.861,784 334.865,106	2.999
8	618.861,784 334.865,106	9	618.874,506 334.847,172	21.988
9	618.874,506 334.847,172	10	618.879,185 334.840,745	7.95
10	618.879,185 334.840,745	1	618.892,057 334.852,487	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23344	Din acte: 1.970 Masurata: 1.995	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23344-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in 1932 din paianta, acoperita cu tigla, formata din 5 camere. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	23344-C2	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in 1945 din chirpici acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10541 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 592, din 28/03/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23344 a imobilului cu numarul cadastral 23344/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23304 inscris in cartea funciara 23304;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4561, din 14/11/2011 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr. 255/10-06-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT ALEXANDRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT ALEXANDRA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT ALEXANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23344	Din acte: 1.970 Masurata: 1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.081	3	145	-	
2	arabil	DA	463	3	143	-	
3	vie	DA	292	3	144	-	
4	curți constructii	DA	159	3	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23344-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in 1932 din paimana, acoperita cu tigla, formata din 5 camere. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	23344-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita in 1945 din chirpici acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.852,556 334.913,636	2	618.843,468 334.905,655	12.095
2	618.843,468 334.905,655	3	618.839,725 334.902,661	4.793
3	618.839,725 334.902,661	4	618.837,082 334.900,405	3.475
4	618.837,082 334.900,405	5	618.845,612 334.887,084	15.818
5	618.845,612 334.887,084	6	618.860,461 334.898,738	18.876
6	618.860,461 334.898,738	7	618.878,207 334.872,761	31.46
7	618.878,207 334.872,761	8	618.884,765 334.863,161	11.626
8	618.884,765 334.863,161	9	618.892,057 334.852,487	12.927
9	618.892,057 334.852,487	10	618.908,986 334.867,954	22.931
10	618.908,986 334.867,954	11	618.870,007 334.927,933	71.532
11	618.870,007 334.927,933	12	618.863,965 334.923,293	7.618
12	618.863,965 334.923,293	1	618.852,556 334.913,636	14.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31117	Din acte: 1.495 Masurata: 1.431	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31117-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si bucatarie.An construire: 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3720 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 21/01/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT DUMITRU, sot 2) SCARLAT MARIA, sotie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

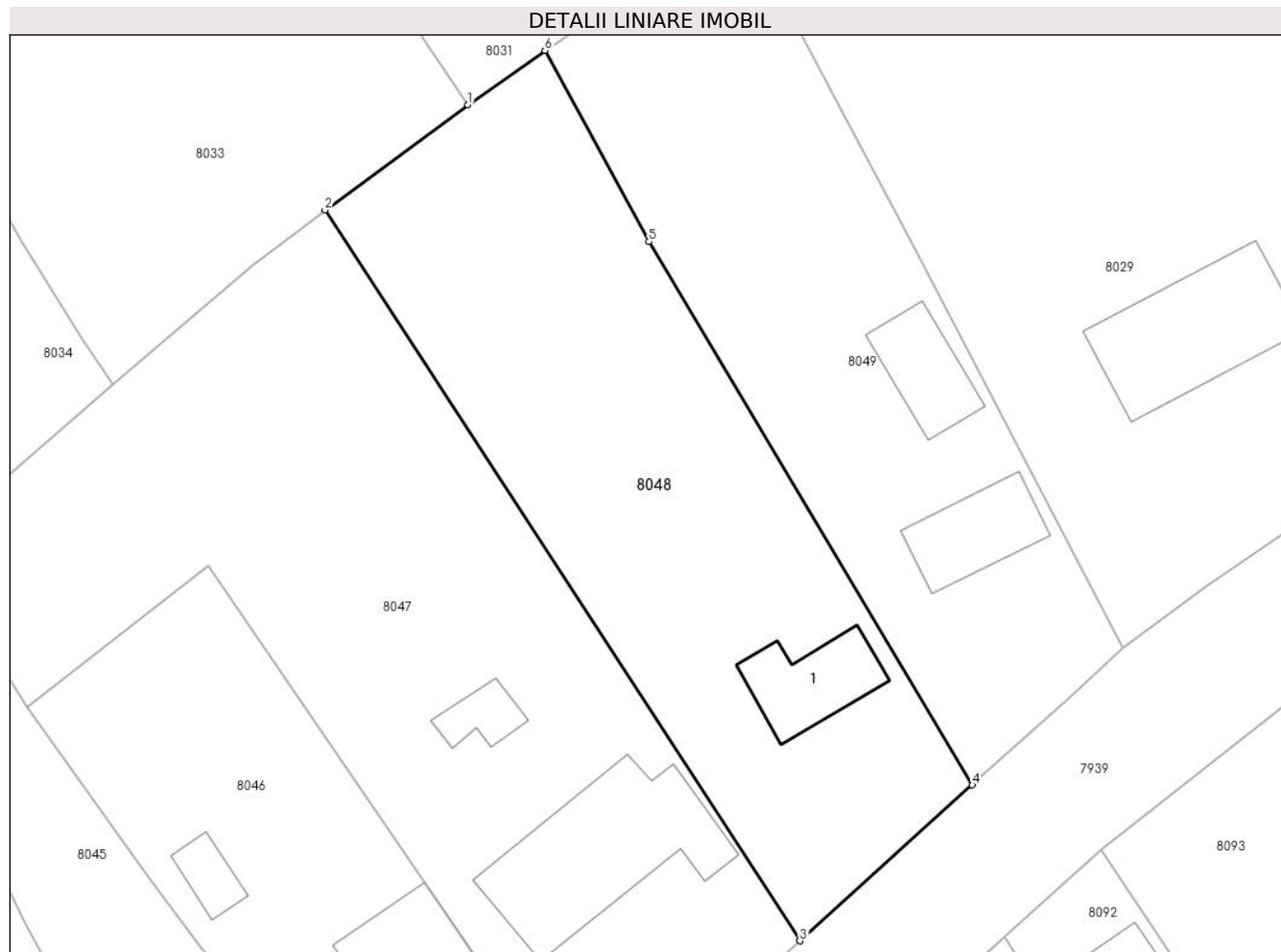
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31117	Din acte: 1.495 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	3	-	-	
2	arabil	DA	708	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31117-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere si bucatarie.An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.881,751 334.936,556	2	618.870,007 334.927,933	14.57
2	618.870,007 334.927,933	3	618.908,986 334.867,954	71.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.908,986 334.867,954	4	618.923,154 334.880,738	19.083
4	618.923,154 334.880,738	5	618.896,596 334.925,328	51.9
5	618.896,596 334.925,328	6	618.888,069 334.941,029	17.867
6	618.888,069 334.941,029	1	618.881,751 334.936,556	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4634, din 03/09/2020 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL CONSTANTIN 2) APOSTOL MARIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL CONSTANTIN 2) APOSTOL MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

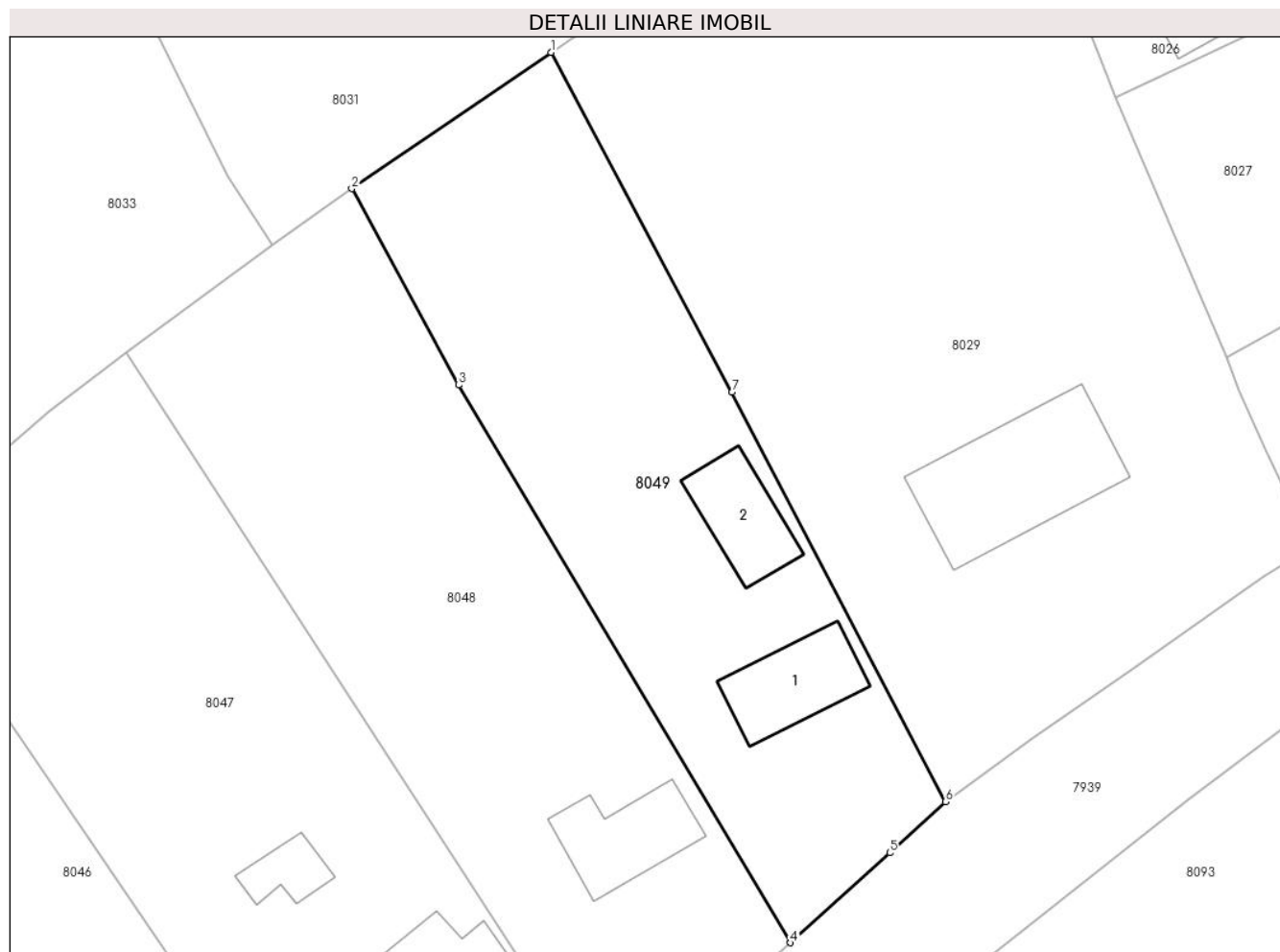
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	3	137,138	-	
2	arabil	DA	553	3	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.903,999 334.951,934	2	618.888,069 334.941,029	19.305
2	618.888,069 334.941,029	3	618.896,596 334.925,328	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.896,596 334.925,328	4	618.923,154 334.880,738	51.9
4	618.923,154 334.880,738	5	618.931,093 334.887,926	10.71
5	618.931,093 334.887,926	6	618.935,544 334.892,016	6.045
6	618.935,544 334.892,016	7	618.918,458 334.924,749	36.924
7	618.918,458 334.924,749	1	618.903,999 334.951,934	30.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.263	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4583, din 14/01/2013 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU CONSTANTIN 2) SAVU GABRIEL 3) SAVU VASILE 4) SIMA LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

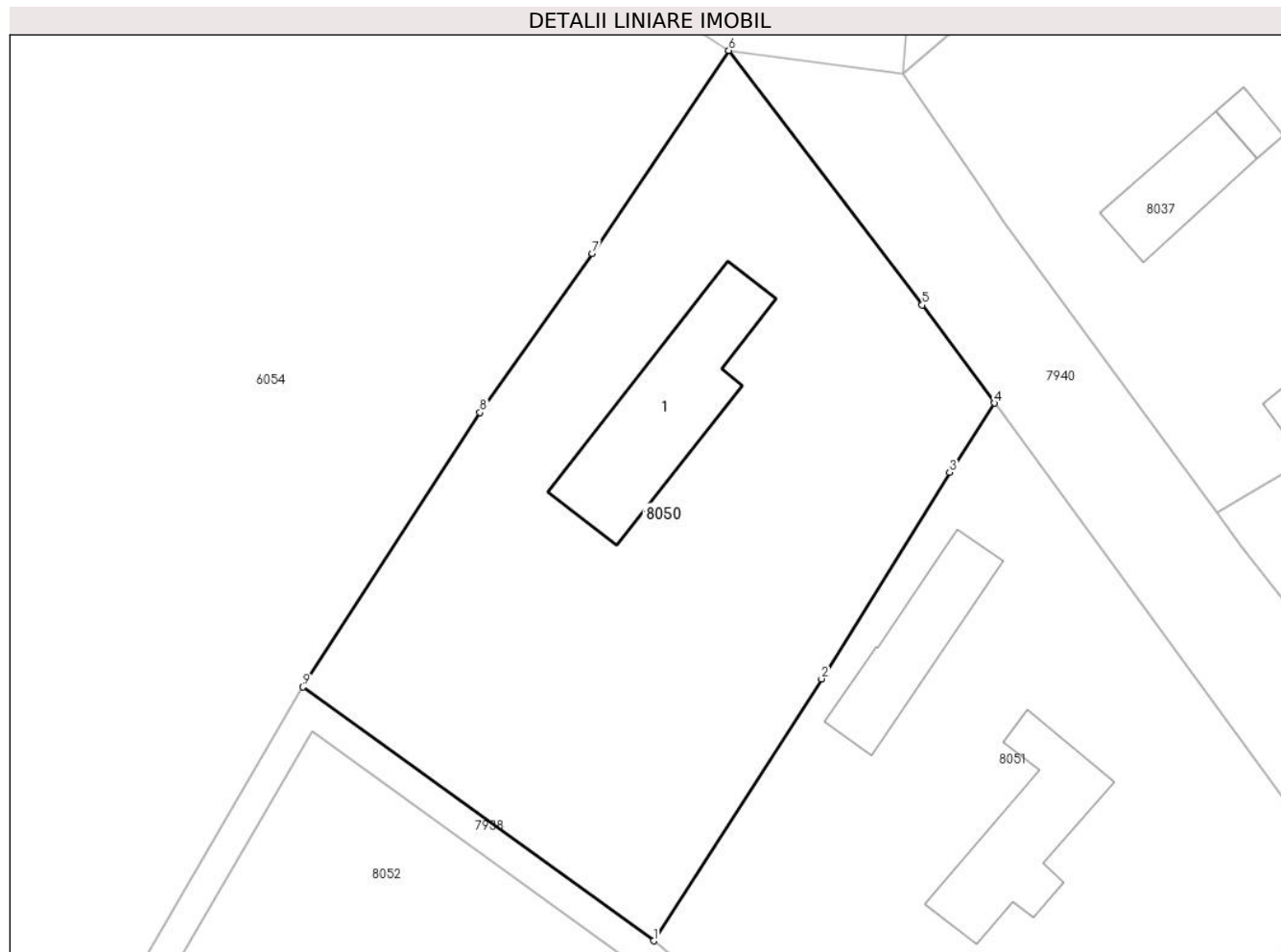
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.263	6	213	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,041 334.853,524	2	618.709,94 334.870,547	20.213
2	618.709,94 334.870,547	3	618.718,264 334.883,954	15.781
3	618.718,264 334.883,954	4	618.721,167 334.888,452	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.721,167 334.888,452	5	618.716,483 334.894,826	7.91
5	618.716,483 334.894,826	6	618.703,914 334.911,366	20.774
6	618.703,914 334.911,366	7	618.695,055 334.898,177	15.888
7	618.695,055 334.898,177	8	618.687,763 334.887,851	12.641
8	618.687,763 334.887,851	9	618.676,259 334.870,016	21.223
9	618.676,259 334.870,016	1	618.699,041 334.853,524	28.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.309	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3822, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂIȘ ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂIȘ ȘTEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

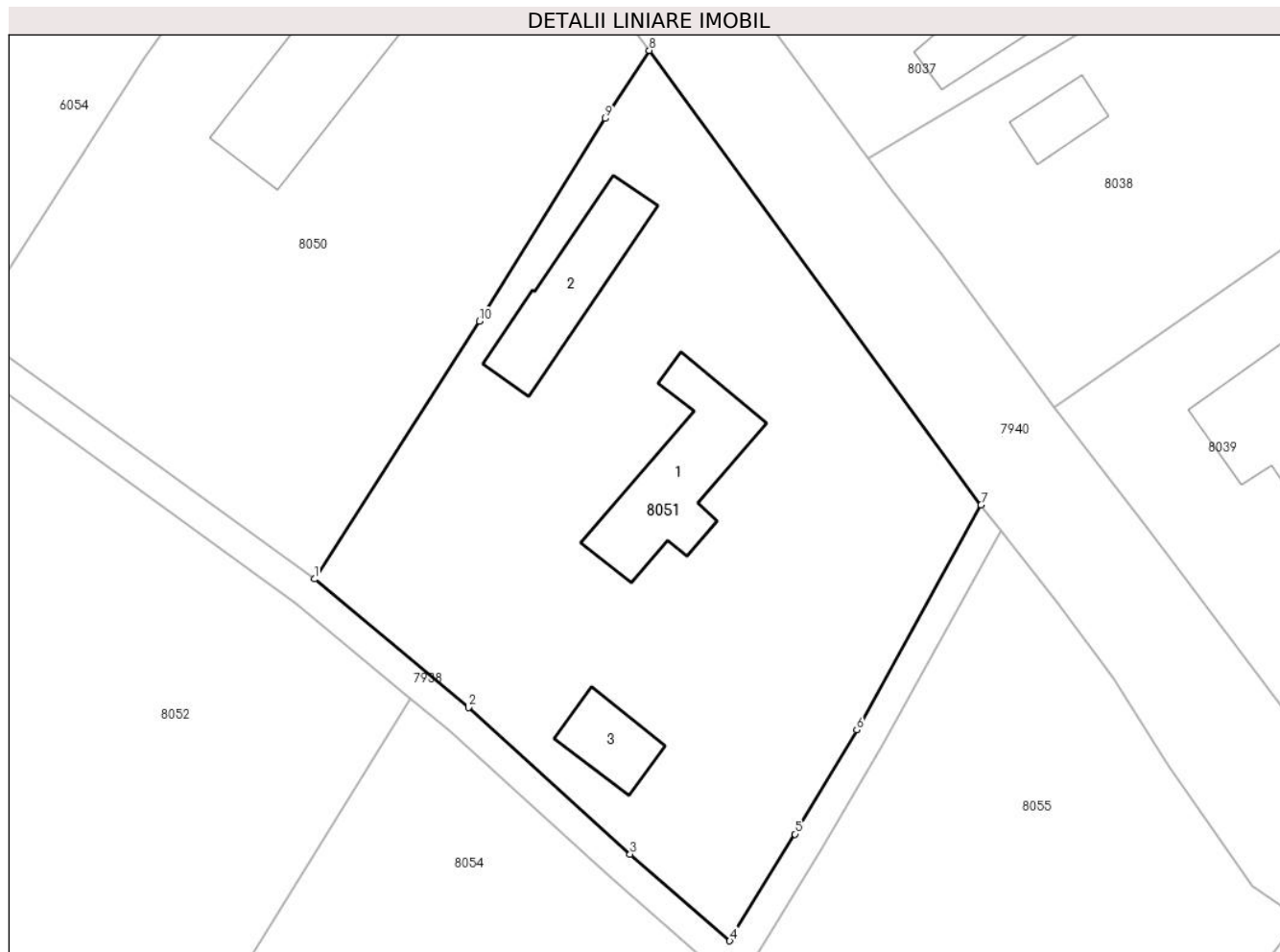
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	6	215	-	
2	arabil	DA	423	6	216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.699,041 334.853,524	2	618.709,22 334.845,031	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.709,22 334.845,031	3	618.719,9 334.835,34	14.421
3	618.719,9 334.835,34	4	618.726,485 334.829,613	8.727
4	618.726,485 334.829,613	5	618.730,798 334.836,667	8.268
5	618.730,798 334.836,667	6	618.734,878 334.843,555	8.006
6	618.734,878 334.843,555	7	618.743,084 334.858,408	16.969
7	618.743,084 334.858,408	8	618.721,167 334.888,452	37.189
8	618.721,167 334.888,452	9	618.718,264 334.883,954	5.353
9	618.718,264 334.883,954	10	618.709,94 334.870,547	15.781
10	618.709,94 334.870,547	1	618.699,041 334.853,524	20.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.257	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

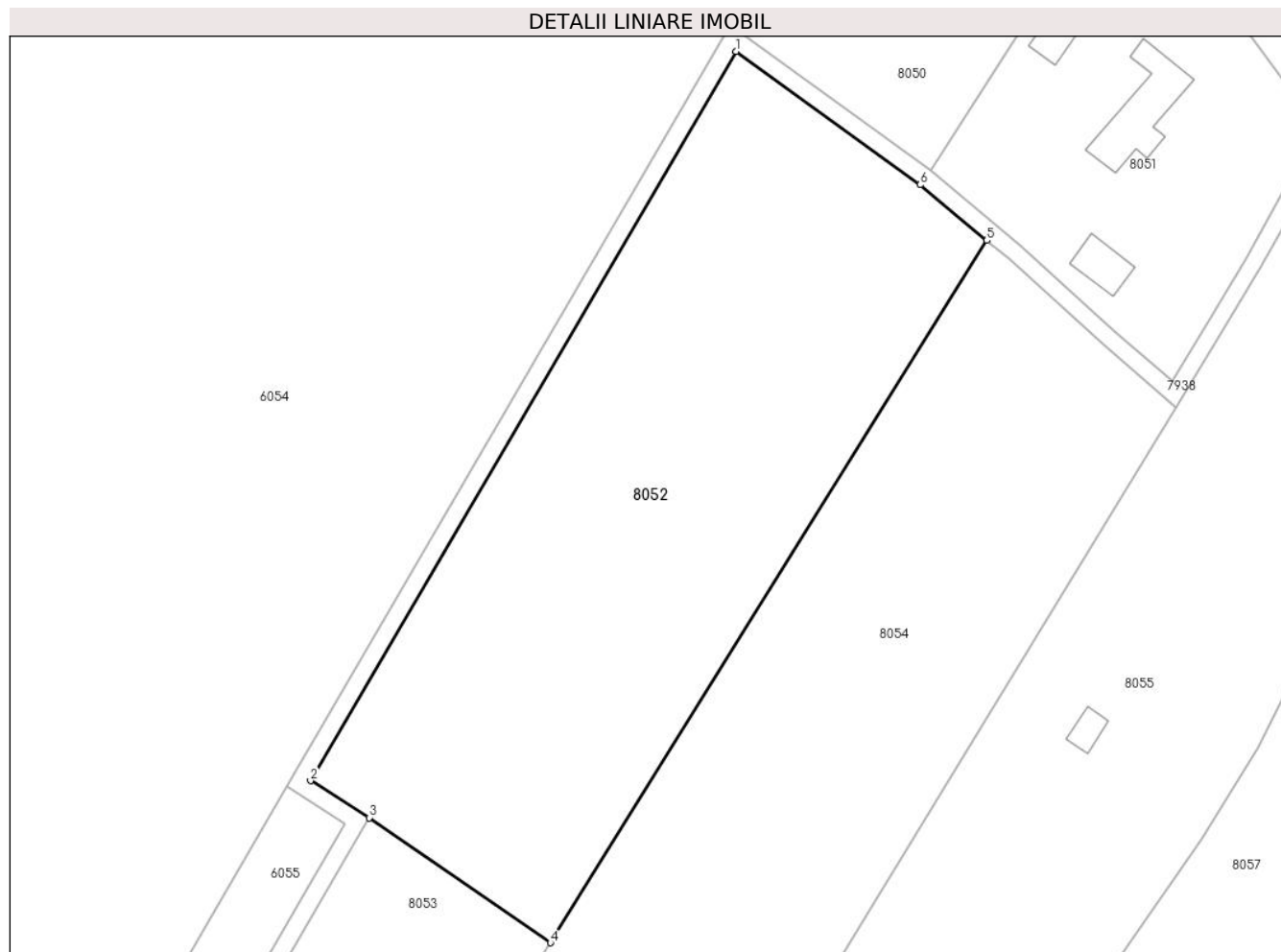
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.257	6	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.676,873 334.867,102	2	618.628,422 334.784,18	96.039
2	618.628,422 334.784,18	3	618.635,096 334.779,967	7.893
3	618.635,096 334.779,967	4	618.655,735 334.765,757	25.058
4	618.655,735 334.765,757	5	618.705,413 334.845,603	94.039
5	618.705,413 334.845,603	6	618.697,813 334.851,944	9.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.697,813 334.851,944	1	618.676,873 334.867,102	25.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

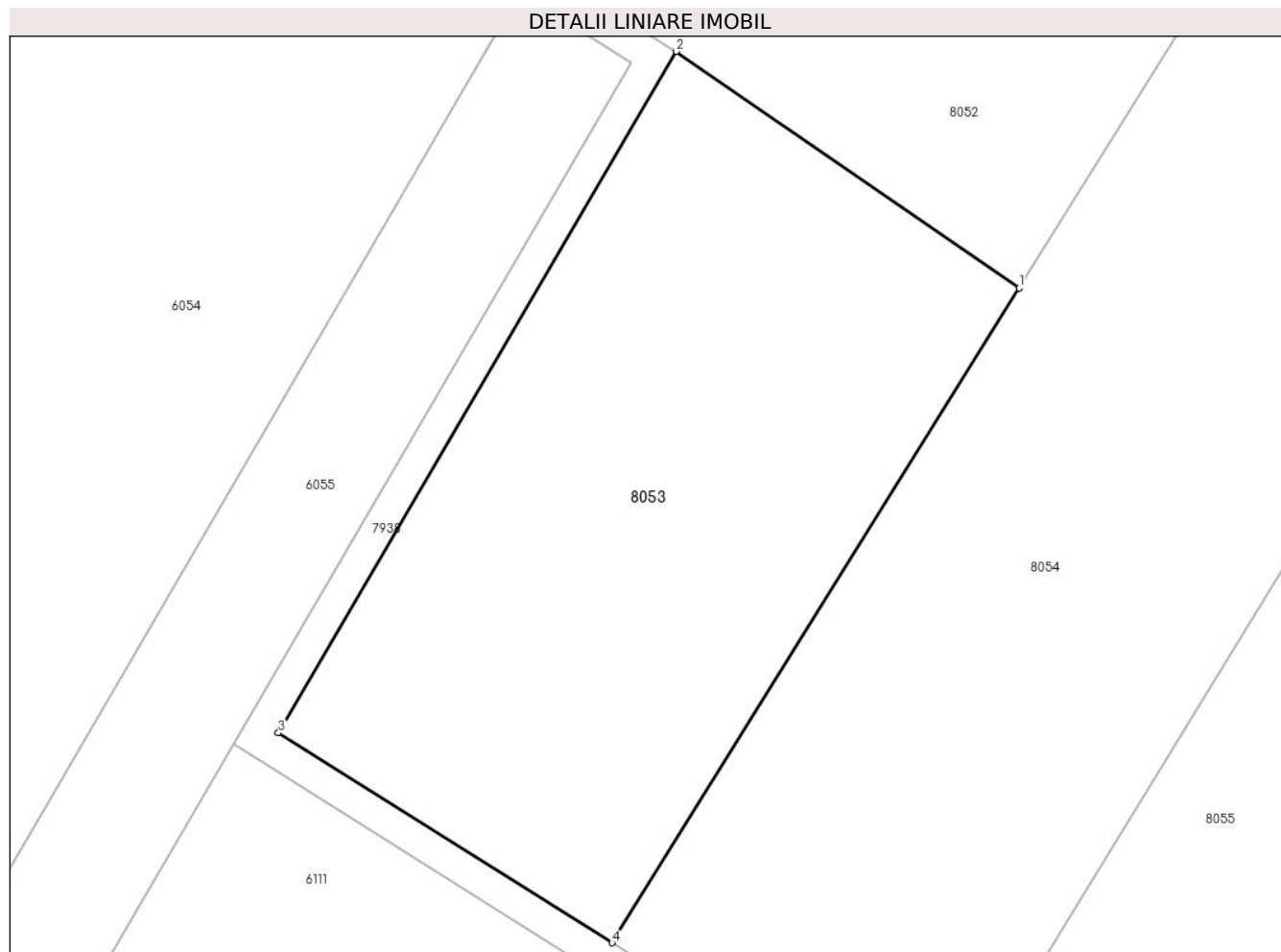
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.143	6	219/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.655,735 334.765,757	2	618.635,096 334.779,967	25.058
2	618.635,096 334.779,967	3	618.611,159 334.738,998	47.449
3	618.611,159 334.738,998	4	618.631,234 334.726,378	23.712
4	618.631,234 334.726,378	1	618.655,735 334.765,757	46.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

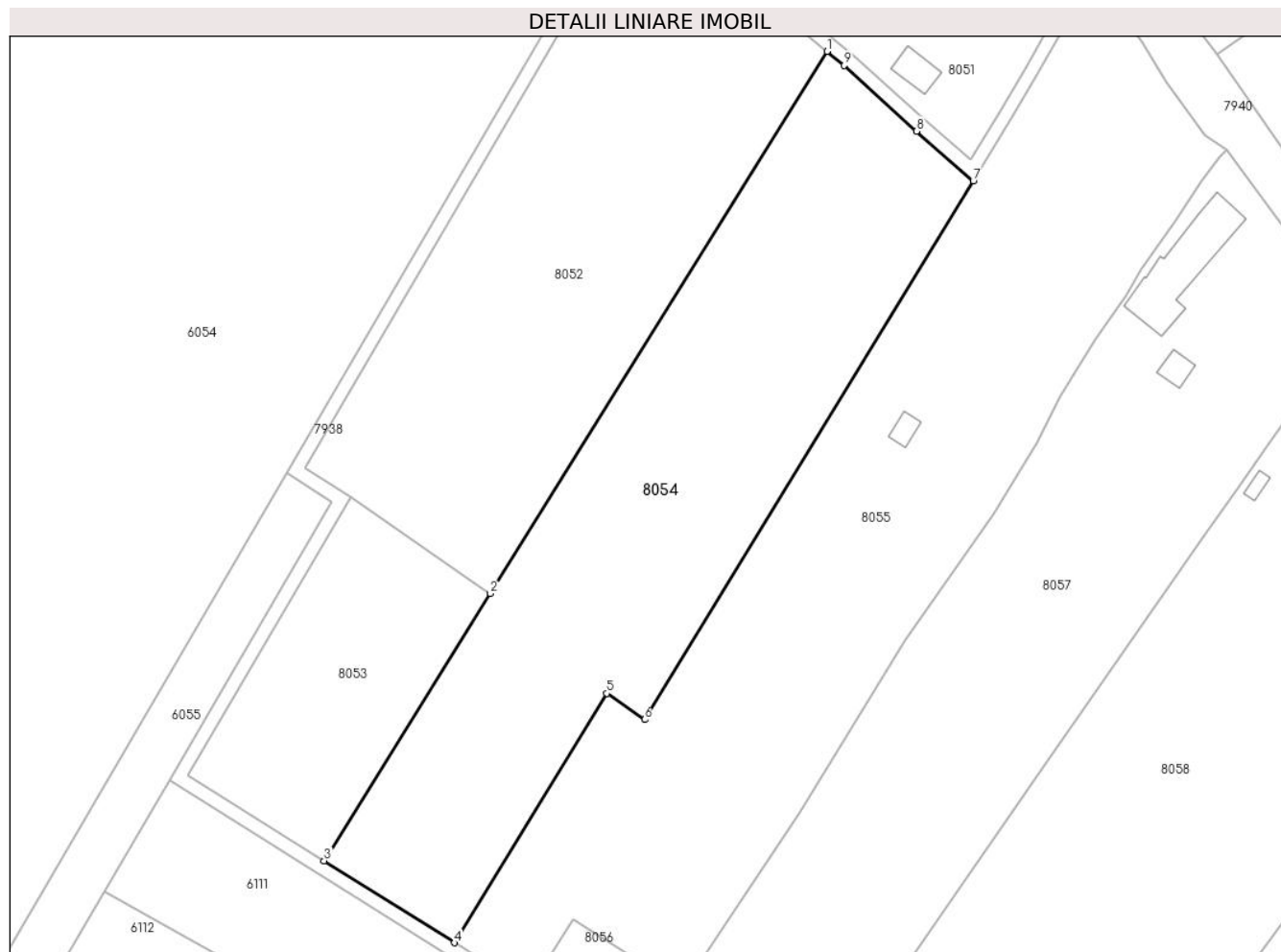
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	vie	DA	3.700	6	218/2, 219/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.705,413 334.845,603	2	618.655,735 334.765,757	94.039
2	618.655,735 334.765,757	3	618.631,234 334.726,378	46.379
3	618.631,234 334.726,378	4	618.650,421 334.714,317	22.663
4	618.650,421 334.714,317	5	618.672,936 334.751,051	43.085
5	618.672,936 334.751,051	6	618.678,478 334.747,189	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.678,478 334.747,189	7	618.726,957 334.826,552	92.998
7	618.726,957 334.826,552	8	618.718,572 334.833,845	11.113
8	618.718,572 334.833,845	9	618.707,907 334.843,522	14.401
9	618.707,907 334.843,522	1	618.705,413 334.845,603	3.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.530	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3820, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂIȘ MARIA 2) SAVU GRIGORE 3) SAVU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂIȘ MARIA 2) SAVU GRIGORE 3) SAVU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.155	6	218/3	-	
2	vie	DA	275	6	220/3	-	
3	curți constructii	DA	100	6	218/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.764,288 334.831,032	2	618.761,056 334.833,241	3.915	2	618.761,056 334.833,241	3	618.755,494 334.841,14	9.661
3	618.755,494 334.841,14	4	618.751,83 334.846,942	6.862	4	618.751,83 334.846,942	5	618.748,179 334.851,949	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.748,179 334.851,949	6	618.744,428 334.856,704	6.056	6	618.744,428 334.856,704	7	618.736,614 334.842,562	16.157
7	618.736,614 334.842,562	8	618.732,512 334.835,636	8.05	8	618.732,512 334.835,636	9	618.726,957 334.826,552	10.648
9	618.726,957 334.826,552	10	618.678,478 334.747,189	92.998	10	618.678,478 334.747,189	11	618.672,936 334.751,051	6.755
11	618.672,936 334.751,051	12	618.650,421 334.714,317	43.085	12	618.650,421 334.714,317	13	618.661,29 334.707,485	12.838
13	618.661,29 334.707,485	14	618.667,957 334.717,721	12.216	14	618.667,957 334.717,721	15	618.684,002 334.707,635	18.952
15	618.684,002 334.707,635	16	618.701,383 334.733,588	31.236	16	618.701,383 334.733,588	17	618.716,915 334.758,898	29.696
17	618.716,915 334.758,898	18	618.729,876 334.777,498	22.67	18	618.729,876 334.777,498	19	618.736,29 334.787,926	12.243
19	618.736,29 334.787,926	20	618.739,758 334.794,775	7.677	20	618.739,758 334.794,775	21	618.744,966 334.803,108	9.827
21	618.744,966 334.803,108	22	618.749,518 334.809,807	8.099	22	618.749,518 334.809,807	23	618.751,699 334.813,418	4.219
23	618.751,699 334.813,418	24	618.756,769 334.820,787	8.945	24	618.756,769 334.820,787	25	618.760,511 334.826,432	6.773
25	618.760,511 334.826,432	26	618.763,319 334.830,04	4.572	26	618.763,319 334.830,04	1	618.764,288 334.831,032	1.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		275	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3822, din 15/10/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂIȘ ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

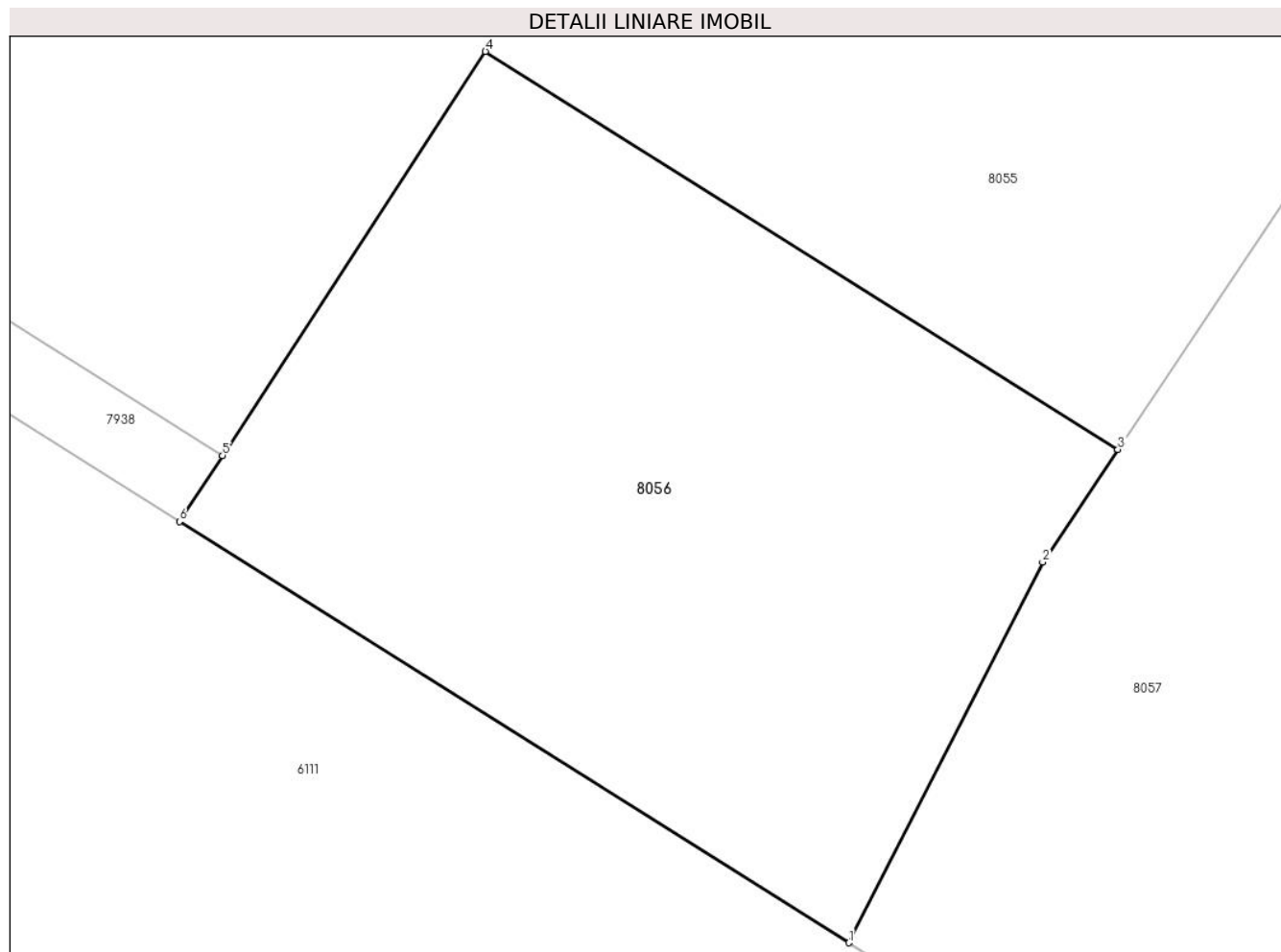
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	275	6	220/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.677,174 334.695,138	2	618.682,091 334.704,782	10.825
2	618.682,091 334.704,782	3	618.684,002 334.707,635	3.434
3	618.684,002 334.707,635	4	618.667,957 334.717,721	18.952
4	618.667,957 334.717,721	5	618.661,29 334.707,485	12.216
5	618.661,29 334.707,485	6	618.660,198 334.705,809	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.660,198 334.705,809	1	618.677,174 334.695,138	20.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.975 Masurata: 4.254	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4489, din 22/12/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

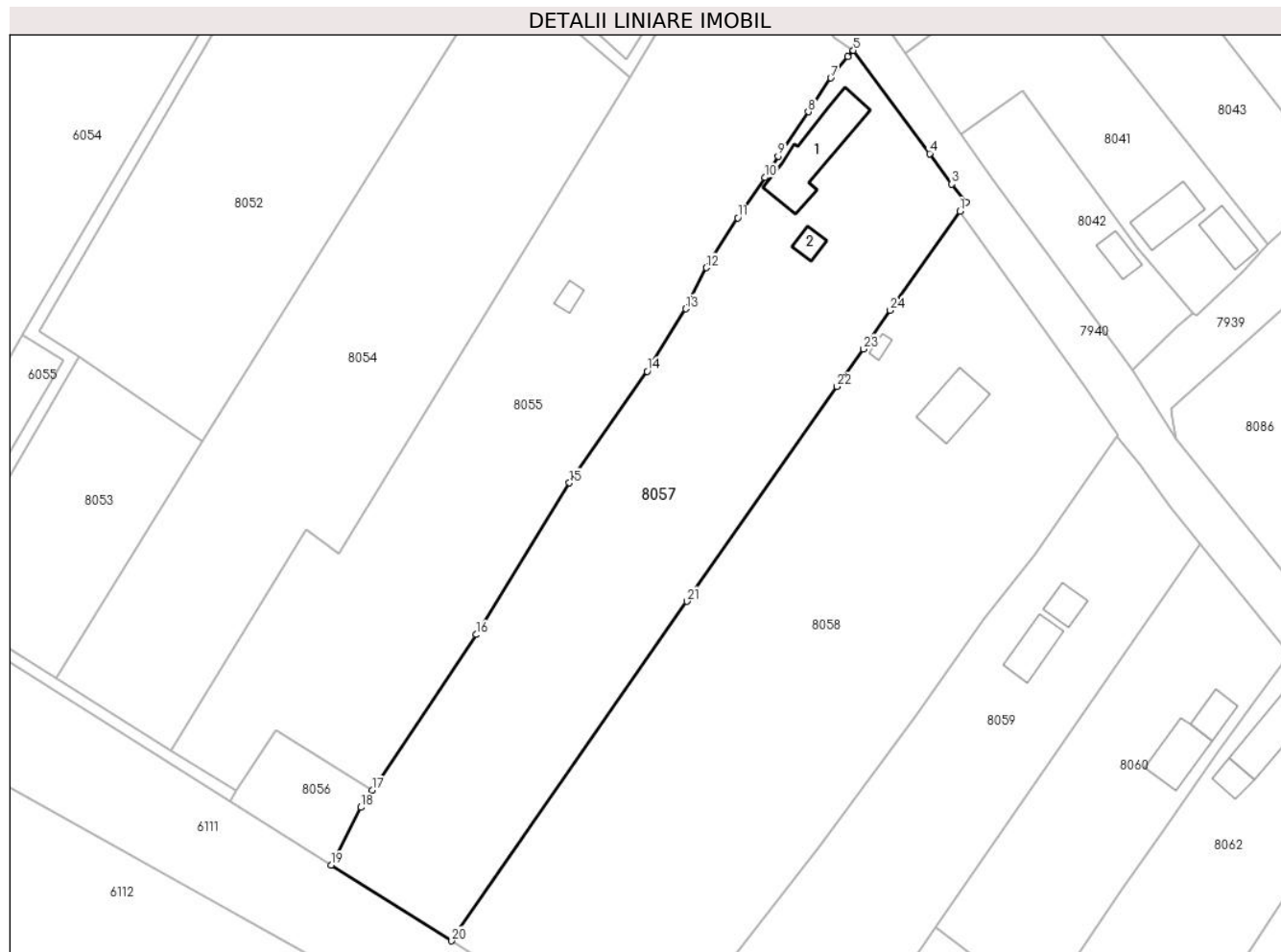
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.975 Masurata: 4.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	6	223	-	
2	vie	DA	572	6	221	-	
3	arabil	DA	3.172	6	222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.782,065 334.804,211	2	618.783,083 334.805,681	1.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.783,083 334.805,681	3	618.780,701 334.808,742	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.780,701 334.808,742	4	618.776,999 334.813,815	6.28
5	618.764,288 334.831,032	6	618.763,319 334.830,04	1.387
7	618.760,511 334.826,432	8	618.756,769 334.820,787	6.773
9	618.751,699 334.813,418	10	618.749,518 334.809,807	4.219
11	618.744,966 334.803,108	12	618.739,758 334.794,775	9.827
13	618.736,29 334.787,926	14	618.729,876 334.777,498	12.243
15	618.716,915 334.758,898	16	618.701,383 334.733,588	29.696
17	618.684,002 334.707,635	18	618.682,091 334.704,782	3.434
19	618.677,174 334.695,138	20	618.697,265 334.682,508	23.731
21	618.736,5 334.739,156	22	618.761,54 334.774,981	43.708
23	618.765,988 334.781,227	24	618.770,428 334.787,691	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.776,999 334.813,815	5	618.764,288 334.831,032	21.401
6	618.763,319 334.830,04	7	618.760,511 334.826,432	4.572
8	618.756,769 334.820,787	9	618.751,699 334.813,418	8.945
10	618.749,518 334.809,807	11	618.744,966 334.803,108	8.099
12	618.739,758 334.794,775	13	618.736,29 334.787,926	7.677
14	618.729,876 334.777,498	15	618.716,915 334.758,898	22.67
16	618.701,383 334.733,588	17	618.684,002 334.707,635	31.236
18	618.682,091 334.704,782	19	618.677,174 334.695,138	10.825
20	618.697,265 334.682,508	21	618.736,5 334.739,156	68.908
22	618.761,54 334.774,981	23	618.765,988 334.781,227	7.668
24	618.770,428 334.787,691	1	618.782,065 334.804,211	20.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24899	Din acte: 5.453 Masurata: 5.839	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24899-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13545 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 287, din 08/03/2022 emis de Oprea Bianca Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANCU ANAMARIA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANCU ANAMARIA, necasatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI

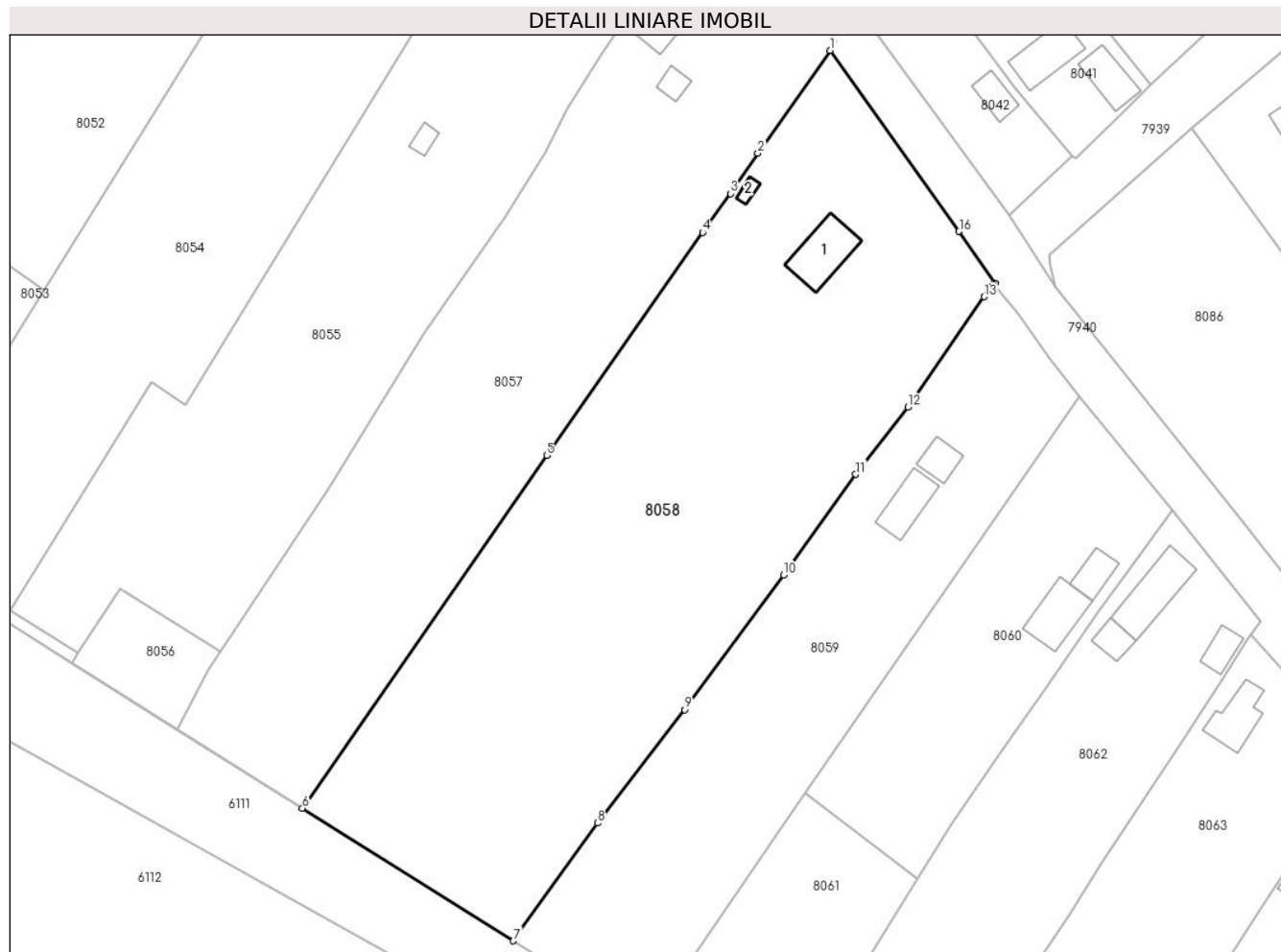
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13545 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 287, din 08/03/2022 emis de Oprea Bianca Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANCU CRISTIAN NICOLAE 2) FRANCU LUCICA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24899	Din acte: 5.453 Masurata: 5.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	6	224/1	-	
2	arabil	DA	4.789	6	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24899-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.782,065 334.804,211	2	618.770,428 334.787,691	20.207
2	618.770,428 334.787,691	3	618.765,988 334.781,227	7.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.765,988 334.781,227	4	618.761,54 334.774,981	7.668
4	618.761,54 334.774,981	5	618.736,5 334.739,156	43.708
5	618.736,5 334.739,156	6	618.697,265 334.682,508	68.908
6	618.697,265 334.682,508	7	618.731,132 334.661,218	40.003
7	618.731,132 334.661,218	8	618.744,635 334.680,133	23.24
8	618.744,635 334.680,133	9	618.758,642 334.698,357	22.985
9	618.758,642 334.698,357	10	618.774,555 334.719,963	26.834
10	618.774,555 334.719,963	11	618.786,142 334.736,116	19.879
11	618.786,142 334.736,116	12	618.794,51 334.746,903	13.652
12	618.794,51 334.746,903	13	618.806,755 334.764,65	21.561
13	618.806,755 334.764,65	14	618.808,272 334.766,659	2.517
14	618.808,272 334.766,659	15	618.808,489 334.766,849	0.288
15	618.808,489 334.766,849	16	618.802,722 334.775,138	10.098
16	618.802,722 334.775,138	1	618.782,065 334.804,211	35.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1543
Nr. cadastral vechi:1204

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 365, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24568	Din acte: 2.875 Masurata: 2.947	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24568-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 365, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 365, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69047 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 2011, din 20/12/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARCEL MIHAI, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR MARCEL MIHAI, necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

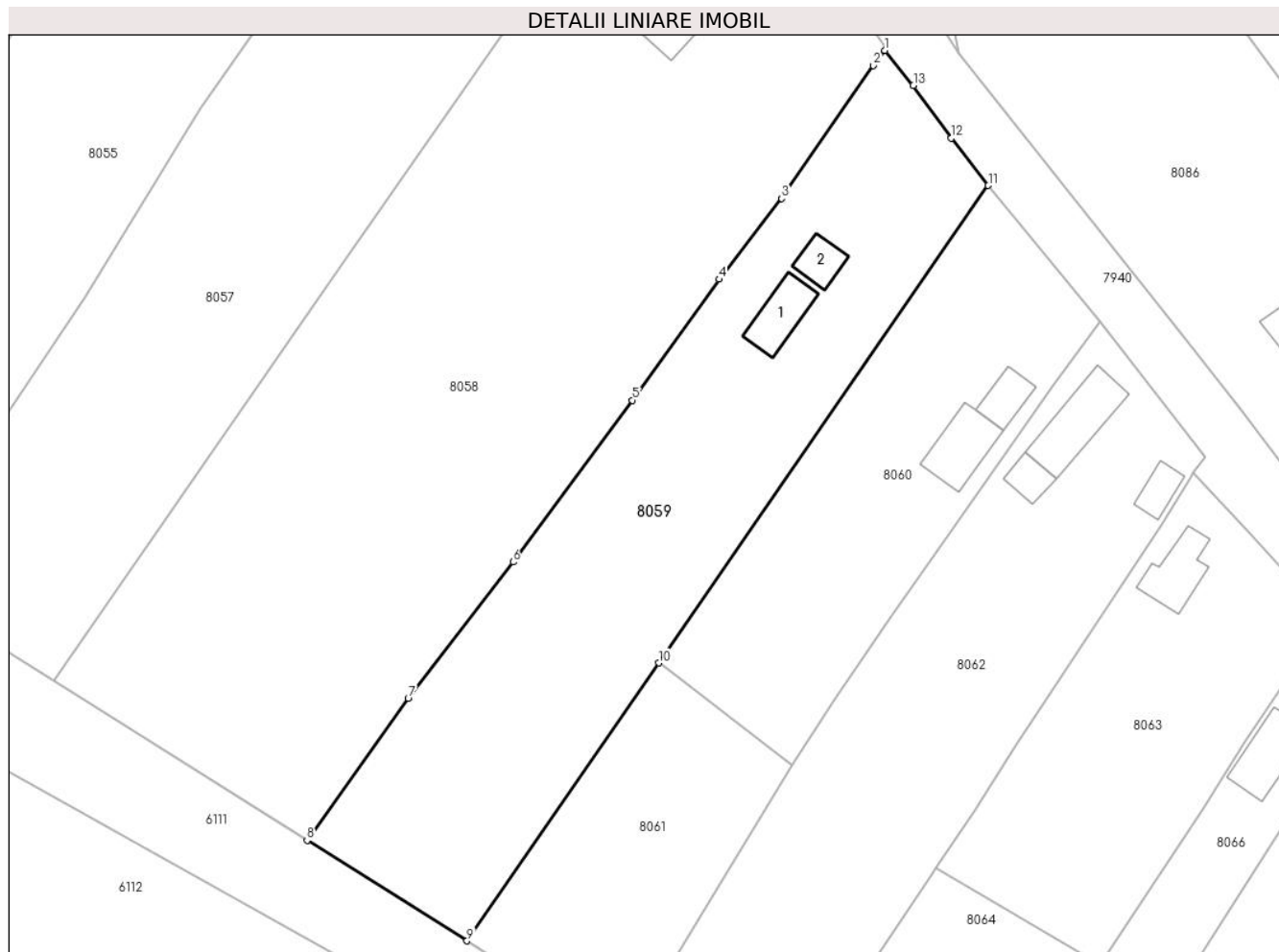
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24568	Din acte: 2.875 Masurata: 2.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.547	6	224/2, 225,226	-	
2	arabil	DA	1.400	6	224/2, 225,226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24568-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.808,272 334.766,659	2	618.806,755 334.764,65	2.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.806,755 334.764,65	3	618.794,51 334.746,903	21.561
3	618.794,51 334.746,903	4	618.786,142 334.736,116	13.652
4	618.786,142 334.736,116	5	618.774,555 334.719,963	19.879
5	618.774,555 334.719,963	6	618.758,642 334.698,357	26.834
6	618.758,642 334.698,357	7	618.744,635 334.680,133	22.985
7	618.744,635 334.680,133	8	618.731,132 334.661,218	23.24
8	618.731,132 334.661,218	9	618.752,483 334.647,797	25.219
9	618.752,483 334.647,797	10	618.778,089 334.684,889	45.072
10	618.778,089 334.684,889	11	618.822,09 334.748,629	77.452
11	618.822,09 334.748,629	12	618.817,164 334.754,938	8.004
12	618.817,164 334.754,938	13	618.812,079 334.761,997	8.7
13	618.812,079 334.761,997	1	618.808,272 334.766,659	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:369

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25524	Din acte: 1.500 Masurata: 1.659	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25524-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1065 / 04/12/2002		
Act Notarial nr. 2240, din 08/10/2002 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NICOLAE IULIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NICOLAE IULIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25524	Din acte: 1.500 Masurata: 1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.412	6	227,228,229	-	
2	vie	DA	247	6	227,228,229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25524-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.822,09 334.748,629	2	618.778,089 334.684,889	77.452
2	618.778,089 334.684,889	3	618.795,961 334.671,207	22.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.795,961 334.671,207	4	618.801,577 334.679,939	10.382
4	618.801,577 334.679,939	5	618.809,047 334.691,042	13.382
5	618.809,047 334.691,042	6	618.816,339 334.701,396	12.664
6	618.816,339 334.701,396	7	618.825,018 334.713,829	15.163
7	618.825,018 334.713,829	8	618.830,699 334.721,871	9.846
8	618.830,699 334.721,871	9	618.836,954 334.730,392	10.57
9	618.836,954 334.730,392	1	618.822,09 334.748,629	23.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

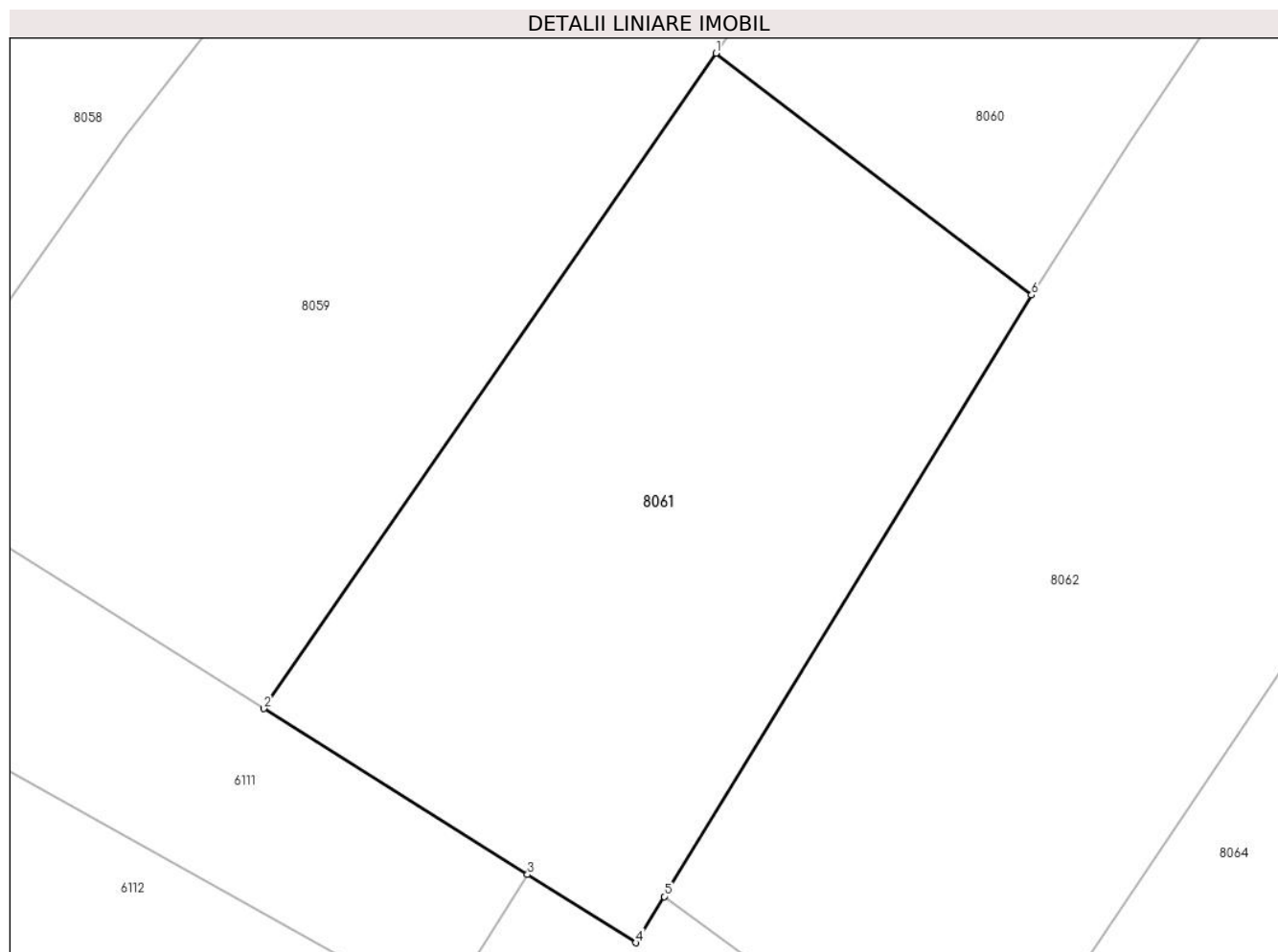
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.041	6	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.778,089 334.684,889	2	618.752,483 334.647,797	45.072
2	618.752,483 334.647,797	3	618.767,417 334.638,409	17.64
3	618.767,417 334.638,409	4	618.773,559 334.634,548	7.255
4	618.773,559 334.634,548	5	618.775,158 334.637,164	3.066
5	618.775,158 334.637,164	6	618.795,961 334.671,207	39.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.795,961 334.671,207	1	618.778,089 334.684,889	22.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2688
Nr. cadastral vechi:2000

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23872	Din acte: 2.451 Masurata: 2.489	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23872-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28132 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 522, din 27/04/2016 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAV MIHAI, -sot 2) SLAV GETA, -sot	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAV MIHAI, -sot 2) SLAV GETA, -sot	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28132 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 522, din 27/04/2016 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA TACHE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf.art.2386 alin.4 Cod Civil 1) DUTA TACHE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23872	Din acte: 2.451 Masurata: 2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.489	6	230,231/1, 231/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23872-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.775,158 334.637,164	2	618.792,835 334.624,3	21.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.792,835 334.624,3	3	618.814,551 334.656,663	38.974
3	618.814,551 334.656,663	4	618.815,11 334.657,49	0.998
4	618.815,11 334.657,49	5	618.820,269 334.665,129	9.218
5	618.820,269 334.665,129	6	618.825,766 334.673,873	10.328
6	618.825,766 334.673,873	7	618.838,278 334.692,876	22.752
7	618.838,278 334.692,876	8	618.845,208 334.703,398	12.599
8	618.845,208 334.703,398	9	618.849,061 334.709,584	7.288
9	618.849,061 334.709,584	10	618.849,51 334.710,346	0.884
10	618.849,51 334.710,346	11	618.851,09 334.712,447	2.629
11	618.851,09 334.712,447	12	618.836,954 334.730,392	22.844
12	618.836,954 334.730,392	13	618.830,699 334.721,871	10.57
13	618.830,699 334.721,871	14	618.825,018 334.713,829	9.846
14	618.825,018 334.713,829	15	618.816,339 334.701,396	15.163
15	618.816,339 334.701,396	16	618.809,047 334.691,042	12.664
16	618.809,047 334.691,042	17	618.801,577 334.679,939	13.382
17	618.801,577 334.679,939	18	618.795,961 334.671,207	10.382
18	618.795,961 334.671,207	1	618.775,158 334.637,164	39.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3501, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE 2) STOICA DUMITRA 3) TENEA ZOIA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE 2) STOICA DUMITRA 3) TENEA ZOIA	A1.1

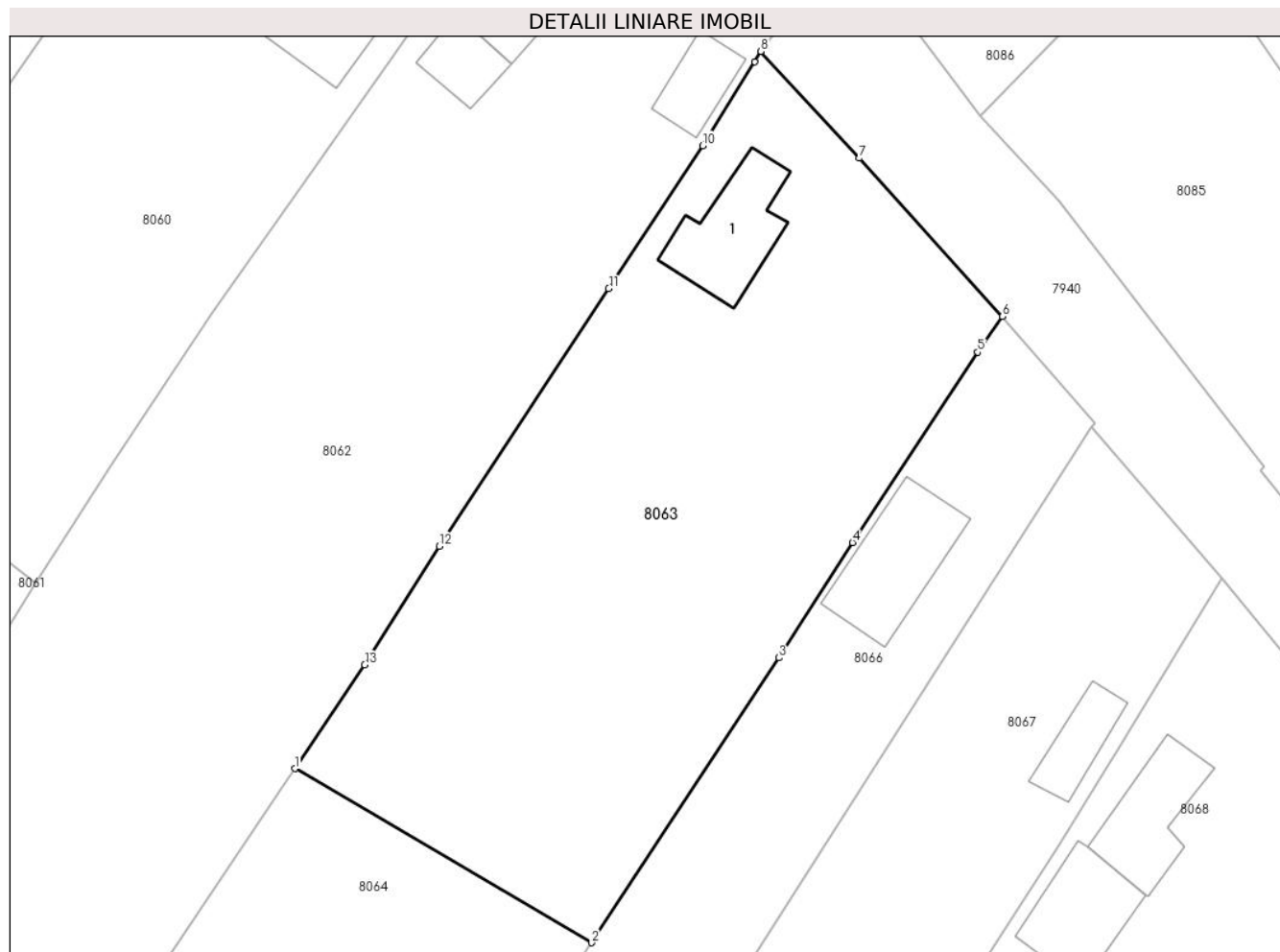
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	6	232/2	-	
2	curți construcții	DA	500	6	232/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.815,11 334.657,49	2	618.837,014 334.644,665	25.382
2	618.837,014 334.644,665	3	618.850,83 334.665,665	25.137
3	618.850,83 334.665,665	4	618.856,264 334.674,16	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.856,264 334.674,16	5	618.865,493 334.688,188	16.792
5	618.865,493 334.688,188	6	618.867,335 334.690,807	3.202
6	618.867,335 334.690,807	7	618.856,769 334.702,48	15.745
7	618.856,769 334.702,48	8	618.849,51 334.710,346	10.704
8	618.849,51 334.710,346	9	618.849,061 334.709,584	0.884
9	618.849,061 334.709,584	10	618.845,208 334.703,398	7.288
10	618.845,208 334.703,398	11	618.838,278 334.692,876	12.599
11	618.838,278 334.692,876	12	618.825,766 334.673,873	22.752
12	618.825,766 334.673,873	13	618.820,269 334.665,129	10.328
13	618.820,269 334.665,129	1	618.815,11 334.657,49	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

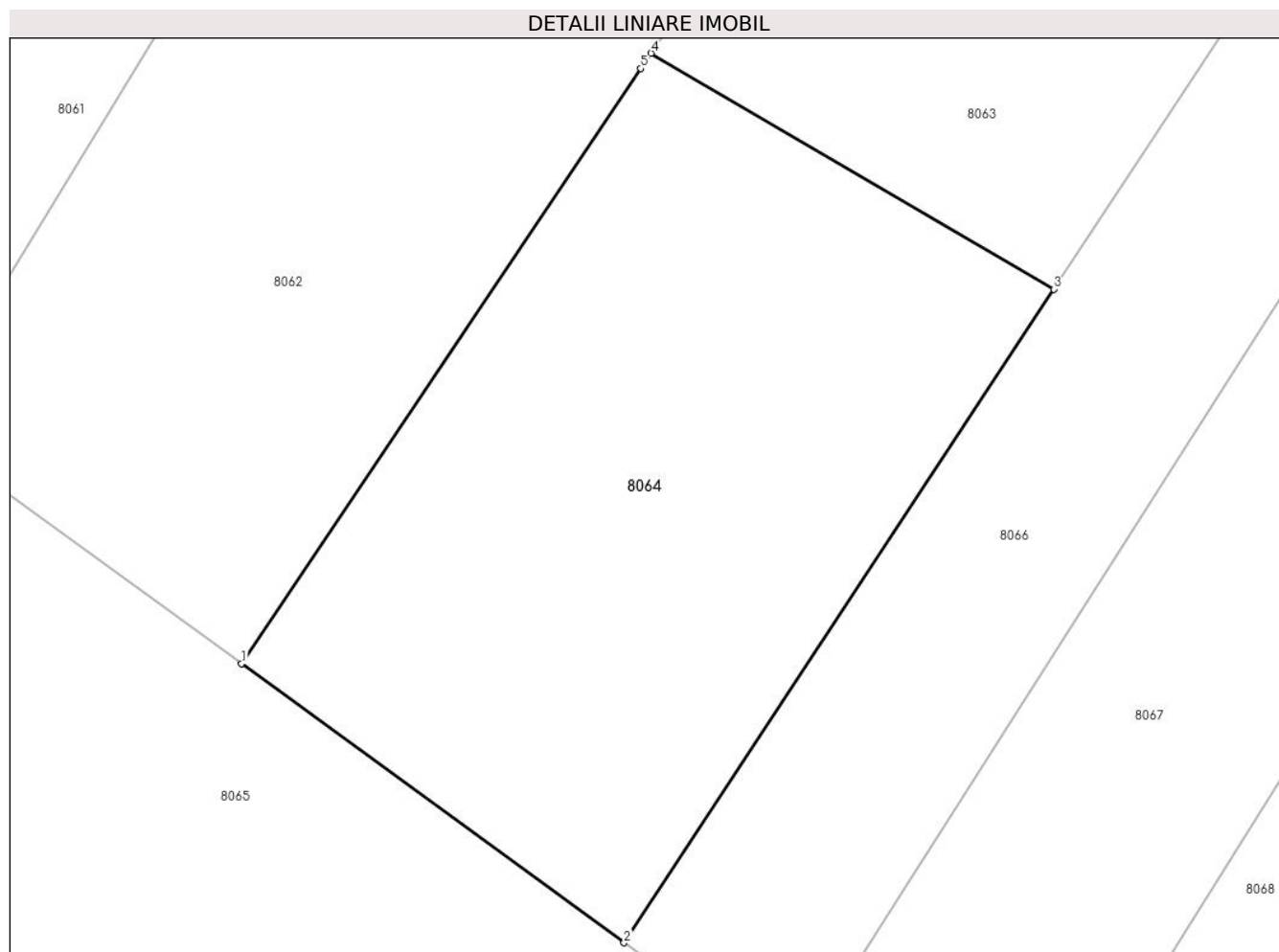
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	6	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.792,835 334.624,3	2	618.813,638 334.609,135	25.744
2	618.813,638 334.609,135	3	618.837,014 334.644,665	42.53
3	618.837,014 334.644,665	4	618.815,11 334.657,49	25.382
4	618.815,11 334.657,49	5	618.814,551 334.656,663	0.998
5	618.814,551 334.656,663	1	618.792,835 334.624,3	38.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

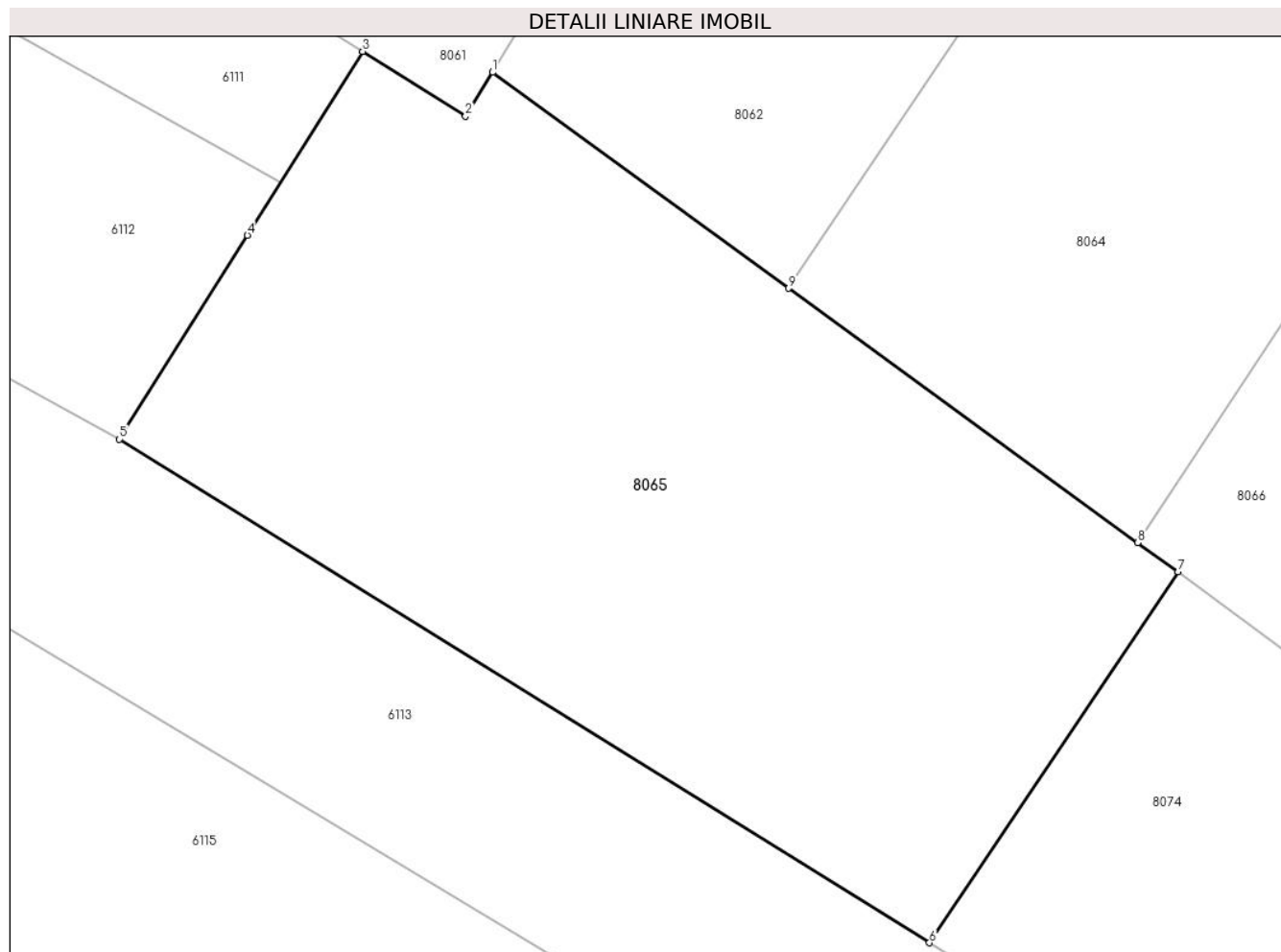
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.622	6	250/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.775,158 334.637,164	2	618.773,559 334.634,548	3.066
2	618.773,559 334.634,548	3	618.767,417 334.638,409	7.255
3	618.767,417 334.638,409	4	618.760,537 334.627,452	12.938
4	618.760,537 334.627,452	5	618.752,9 334.615,291	14.36
5	618.752,9 334.615,291	6	618.801,221 334.585,3	56.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.801,221 334.585,3	7	618.816,054 334.607,402	26.618
7	618.816,054 334.607,402	8	618.813,638 334.609,135	2.973
8	618.813,638 334.609,135	9	618.792,835 334.624,3	25.744
9	618.792,835 334.624,3	1	618.775,158 334.637,164	21.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1913
Nr. cadastral vechi:1415

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20420	1.024	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20420-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12034 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 83/2006, din 01/01/2006 emis de BNP VASILESCU BOGDAN (CVC NR 1322/2002 BNP TIGANILA,certificat de atestare a edificarii constructiei, certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar,p-v de identificare a imobilului,toate inregistrate sub nr 7119/2007 Primaria Fundulea.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VRAICU ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)</i>	A1, A1.1
25863 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 1002, din 17/09/2008 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VRAICU ADRIAN , sot 2) VRAICU ALEXANDRINA LAURENTIA , sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

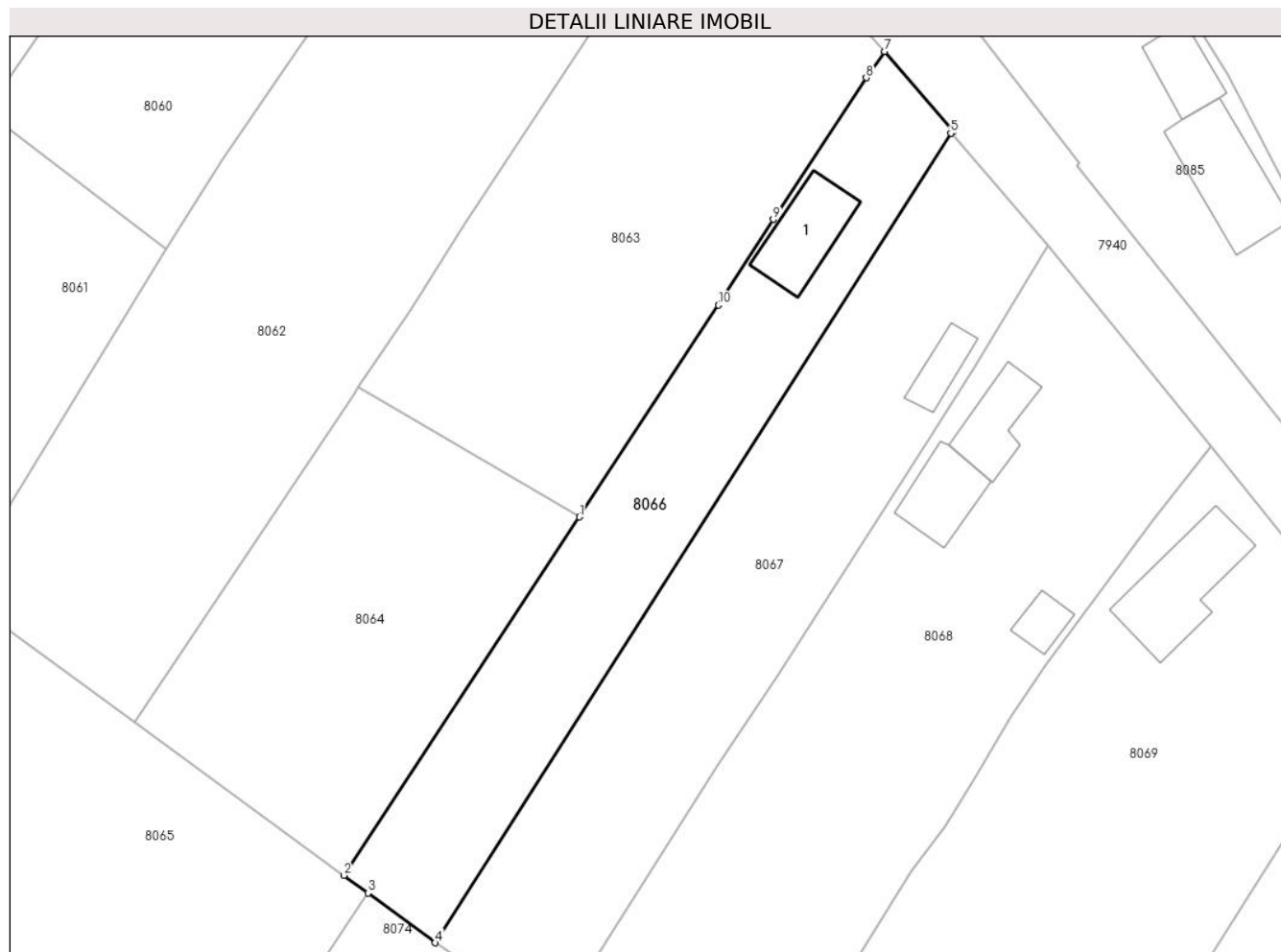
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20420	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	6	224/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20420-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.837,014 334.644,665	2	618.813,638 334.609,135	42.53
2	618.813,638 334.609,135	3	618.816,054 334.607,402	2.973
3	618.816,054 334.607,402	4	618.822,74 334.602,461	8.314
4	618.822,74 334.602,461	5	618.873,883 334.682,705	95.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.873,883 334.682,705	6	618.874,167 334.682,907	0.349
6	618.874,167 334.682,907	7	618.867,335 334.690,807	10.444
7	618.867,335 334.690,807	8	618.865,493 334.688,188	3.202
8	618.865,493 334.688,188	9	618.856,264 334.674,16	16.792
9	618.856,264 334.674,16	10	618.850,83 334.665,665	10.084
10	618.850,83 334.665,665	1	618.837,014 334.644,665	25.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21934	Din acte: 1.417 Masurata: 1.333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21934-C2	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24354 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 737, din 03/09/2010 emis de BNP GHEORGHE IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LONG DANIELA AMALIA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Se notează radierea construcției C1, C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21934	Din acte: 1.417 Masurata: 1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	6	235, 236, 237	-	
2	arabil	DA	265	6	235, 236, 237	-	
3	vie	DA	500	6	235, 236, 237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21934-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.873,883 334.682,705	2	618.822,74 334.602,461	95.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.822,74 334.602,461	3	618.834,575 334.594,51	14.258
3	618.834,575 334.594,51	4	618.850,743 334.620,17	30.329
4	618.850,743 334.620,17	5	618.856,653 334.628,942	10.577
5	618.856,653 334.628,942	6	618.871,453 334.651,851	27.274
6	618.871,453 334.651,851	7	618.876,216 334.659,497	9.008
7	618.876,216 334.659,497	8	618.883,473 334.671,558	14.076
8	618.883,473 334.671,558	1	618.873,883 334.682,705	14.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.002 Masurata: 1.948	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4480, din 10/10/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSA ION 2) MUSA VARVARA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSA ION 2) MUSA VARVARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.002 Masurata: 1.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	6	241	-	
2	vie	DA	812	6	238	-	
3	arabil	DA	659	6	239, 240	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.834,575 334.594,51	2	618.839,471 334.591,469	5.764
2	618.839,471 334.591,469	3	618.847,868 334.585,935	10.057
3	618.847,868 334.585,935	4	618.853,121 334.582,705	6.167
4	618.853,121 334.582,705	5	618.863,535 334.599,088	19.413
5	618.863,535 334.599,088	6	618.869,983 334.609,613	12.343
6	618.869,983 334.609,613	7	618.873,343 334.613,986	5.515
7	618.873,343 334.613,986	8	618.876,268 334.618,735	5.578
8	618.876,268 334.618,735	9	618.879,771 334.624,763	6.972
9	618.879,771 334.624,763	10	618.883,26 334.629,977	6.274
10	618.883,26 334.629,977	11	618.893,94 334.644,415	17.959
11	618.893,94 334.644,415	12	618.899,725 334.651,637	9.253
12	618.899,725 334.651,637	13	618.883,473 334.671,558	25.709
13	618.883,473 334.671,558	14	618.876,216 334.659,497	14.076
14	618.876,216 334.659,497	15	618.871,453 334.651,851	9.008
15	618.871,453 334.651,851	16	618.856,653 334.628,942	27.274
16	618.856,653 334.628,942	17	618.850,743 334.620,17	10.577
17	618.850,743 334.620,17	1	618.834,575 334.594,51	30.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 6, PARCELE: 242,243,244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23492	Din acte: 2.290 Masurata: 2.308	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23492-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, CVARTAL 6, PARCELE: 242,243,244	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1980, DIN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN TREI CAMERE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32742 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 766, din 13/06/2014 emis de NP Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE IONUT, -sot 2) TANASE FLORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

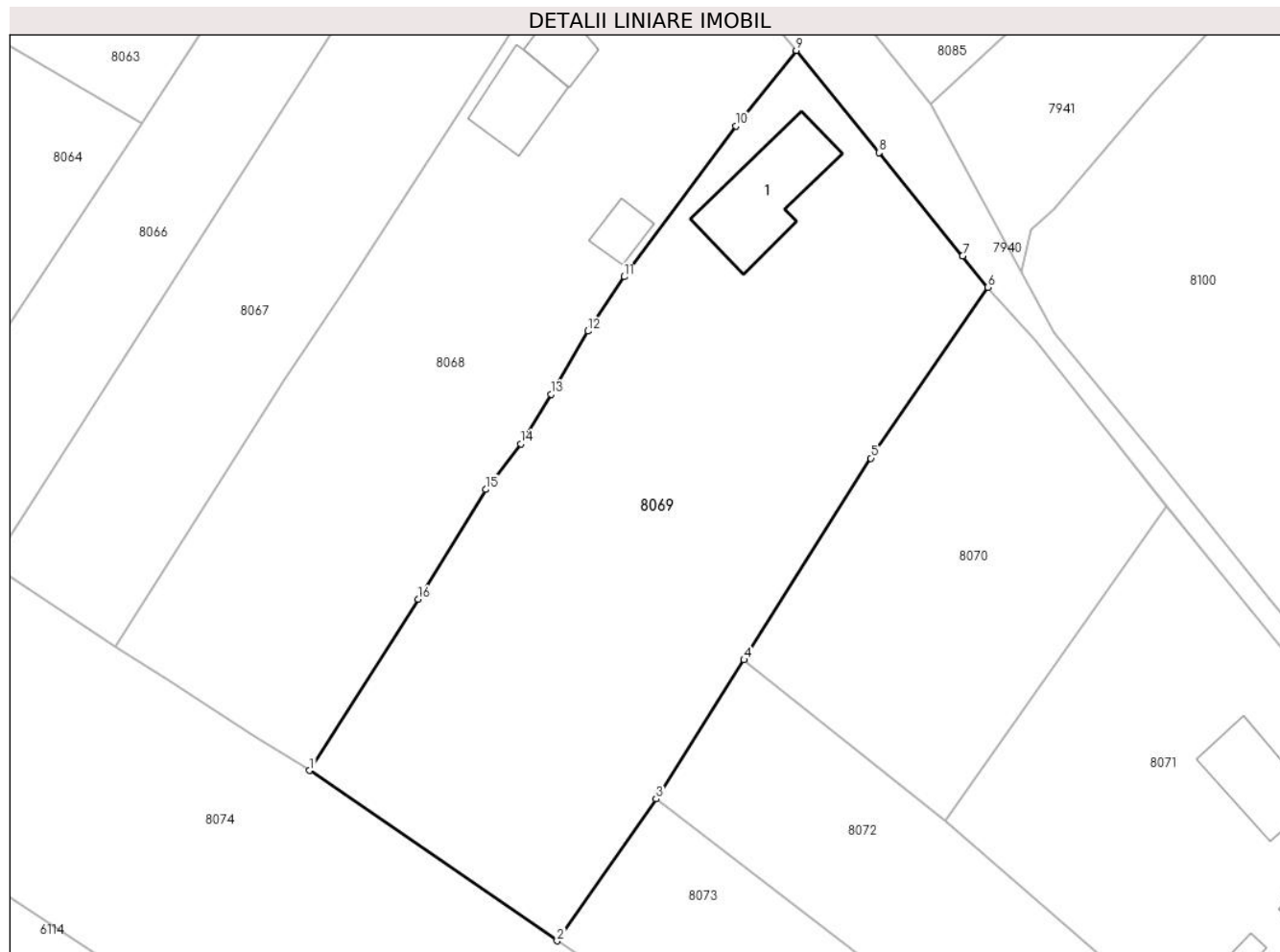
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32742 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 766, din 13/06/2014 emis de NP Banateanu Casandra Liana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil 1) TANASE NICOLAE	A1, A1.1
9239 / 19/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, dosar nr. 5103/249/2023, din 23/01/2024 emis de Judecatoria Lehliu Gara; (Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 2144/S/2023, din 14/02/2024 emis de EJ STANCA ROBERTINO-IOAN);		
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 11948,34 lei, privind pe debitoarea TANASE FLORINA, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare 1) BT DIRECT IFN SA, CIF:16036850	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23492	Din acte: 2.290 Masurata: 2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	6	242,243,244	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TREI LATURI
2	arabil	DA	1.630	6	242,243,244.	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PE TREI LATURI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23492-C1	construcții de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1980, DIN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN TREI CAMERE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.853,121 334.582,705	2	618.876,83 334.566,397	28.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.876,83 334.566,397	3	618.886,294 334.579,994	16.566
3	618.886,294 334.579,994	4	618.894,728 334.593,298	15.752
4	618.894,728 334.593,298	5	618.906,853 334.612,595	22.79
5	618.906,853 334.612,595	6	618.918,06 334.628,961	19.835
6	618.918,06 334.628,961	7	618.915,662 334.631,974	3.851
7	618.915,662 334.631,974	8	618.907,647 334.641,862	12.728
8	618.907,647 334.641,862	9	618.899,725 334.651,637	12.582
9	618.899,725 334.651,637	10	618.893,94 334.644,415	9.253
10	618.893,94 334.644,415	11	618.883,26 334.629,977	17.959
11	618.883,26 334.629,977	12	618.879,771 334.624,763	6.274
12	618.879,771 334.624,763	13	618.876,268 334.618,735	6.972
13	618.876,268 334.618,735	14	618.873,343 334.613,986	5.578
14	618.873,343 334.613,986	15	618.869,983 334.609,613	5.515
15	618.869,983 334.609,613	16	618.863,535 334.599,088	12.343
16	618.863,535 334.599,088	1	618.853,121 334.582,705	19.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31799	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6550 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 557, din 02/02/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31799 a imobilului cu numarul cadastral 31799 / UAT Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31666 inscris in cartea funciara 31666;	A1
14617 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1242, din 07/03/2023 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU DANIEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

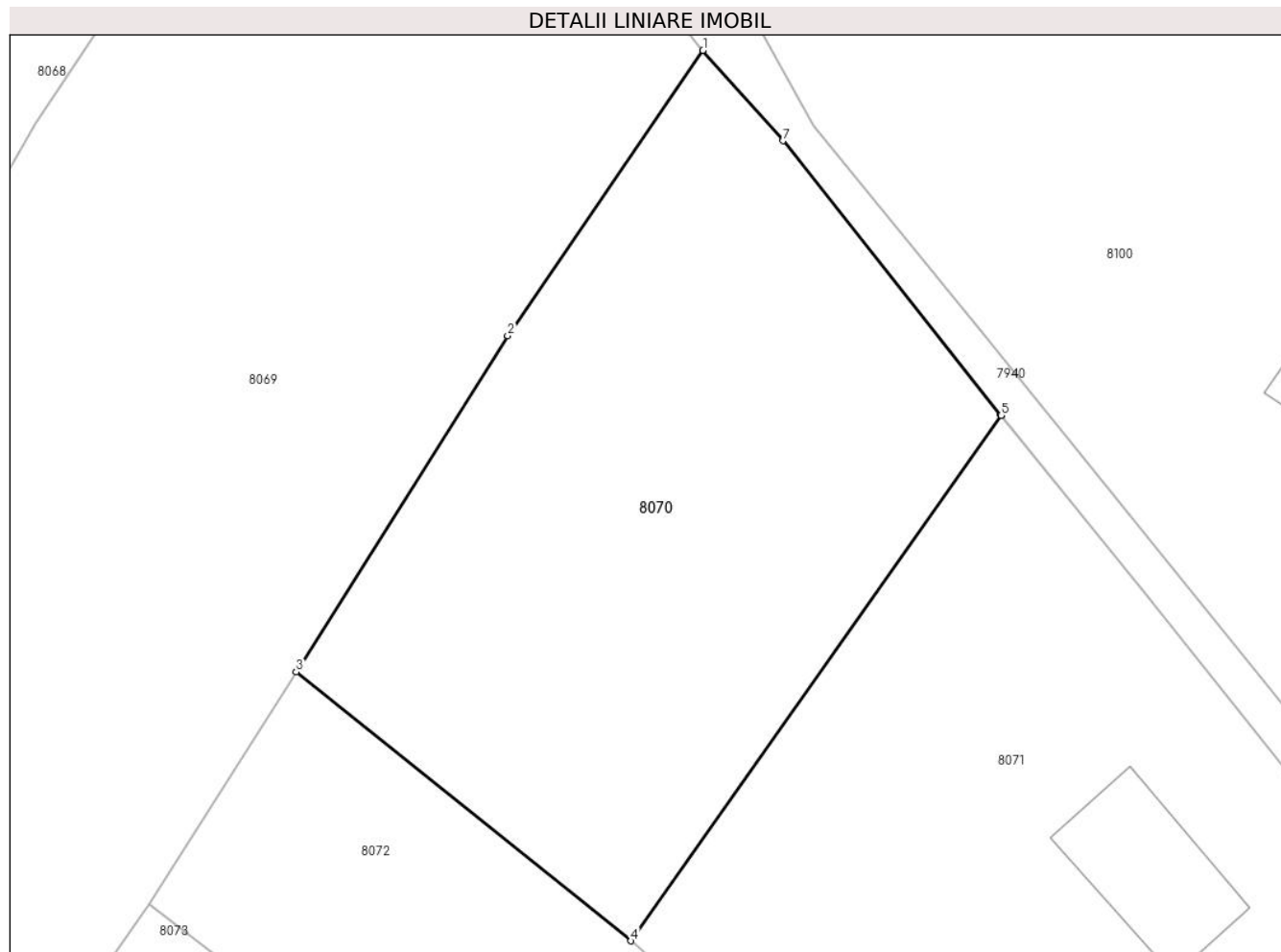
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31799	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	6	245,246,247,248	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.918,06 334.628,961	2	618.906,853 334.612,595	19.835
2	618.906,853 334.612,595	3	618.894,728 334.593,298	22.79
3	618.894,728 334.593,298	4	618.913,93 334.577,878	24.627
4	618.913,93 334.577,878	5	618.935,167 334.608,027	36.878
5	618.935,167 334.608,027	6	618.935,151 334.608,047	0.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.935,151 334.608,047	7	618.922,643 334.623,778	20.098
7	618.922,643 334.623,778	1	618.918,06 334.628,961	6.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31800	Din acte: 1.527 Masurata: 1.551	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31800-C1	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta-Parter- An construire:1954;
A1.2	31800-C2	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-An construire:1956
A1.3	31800-C3	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa-An construire:1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6550 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 557, din 02/02/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31800 a imobilului cu numarul cadastral 31800 / UAT Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31666 inscris in cartea funciara 31666;	A1
Act Notarial nr. 29, din 19/02/2022 emis de NOTAR PUBLIC MIHAIL SMANTANA-POENARU (act notarial nr 2987 din 25.06.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL OLTENITA;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 44 din 19.04.2022, emis de NOTAR PUBLIC MIHAIL SMANTANA-POENARU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU ALECSANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31666/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 38675 din 07/07/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU ALECSANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31666/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 38675 din 07/07/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRU STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31666/Fundulea, inscrisa prin incheierea nr. 38675 din 07/07/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B5	Se notează extinderea suprafeței construcției C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

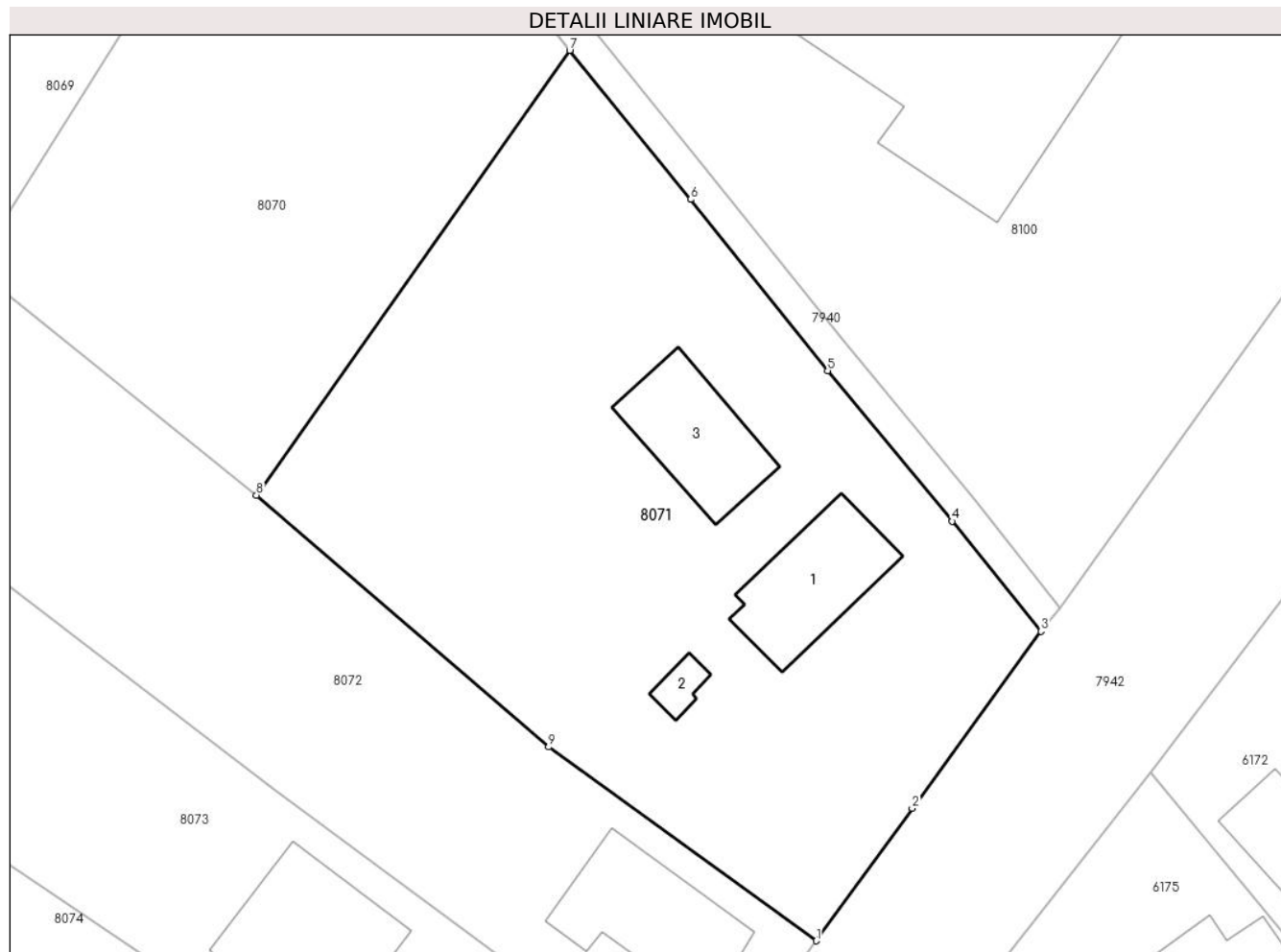
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31800	Din acte: 1.527 Masurata: 1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	6	245,246,247,248	-	
2	arabil	DA	349	6	245,246,247,248	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31800-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta-Parter-An construire:1954;
A1.2	31800-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-An construire:1956
A1.3	31800-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa-An construire:1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.951,868 334.547,675	2	618.958,383 334.556,651	11.091
2	618.958,383 334.556,651	3	618.967,112 334.568,66	14.846
3	618.967,112 334.568,66	4	618.961,082 334.576,118	9.591
4	618.961,082 334.576,118	5	618.952,65 334.586,326	13.24
5	618.952,65 334.586,326	6	618.943,354 334.597,927	14.866
6	618.943,354 334.597,927	7	618.935,167 334.608,027	13.001
7	618.935,167 334.608,027	8	618.913,93 334.577,878	36.878
8	618.913,93 334.577,878	9	618.933,74 334.560,814	26.146
9	618.933,74 334.560,814	1	618.951,868 334.547,675	22.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:278

Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25467	Din acte: 1.011 Masurata: 1.048	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25467-C1	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 30/05/2003		
Act Notarial nr. 3471, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARGARETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278) -incheierea nr. 785/13.07.2004; contractul de vanzare cumparare nr. 1760/15.08.2003-BNP NICULAE TIGANILA</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

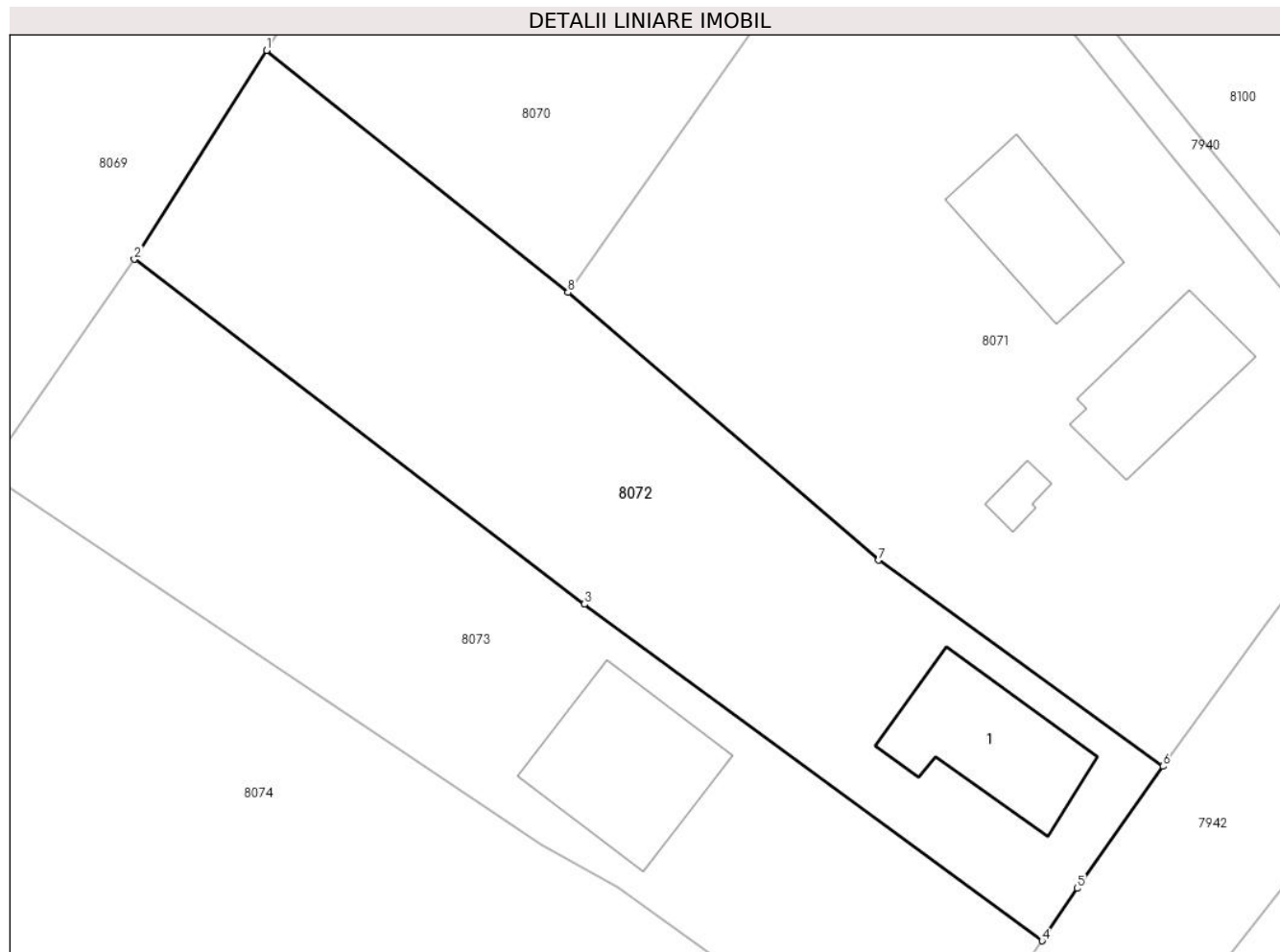
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25467	Din acte: 1.011 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	6	249	-	
2	arabil	DA	500	6	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25467-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.894,728 334.593,298	2	618.886,294 334.579,994	15.752
2	618.886,294 334.579,994	3	618.914,973 334.558,005	36.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.914,973 334.558,005	4	618.944,161 334.536,551	36.224
4	618.944,161 334.536,551	5	618.946,4 334.539,899	4.028
5	618.946,4 334.539,899	6	618.951,868 334.547,675	9.506
6	618.951,868 334.547,675	7	618.933,74 334.560,814	22.389
7	618.933,74 334.560,814	8	618.913,93 334.577,878	26.146
8	618.913,93 334.577,878	1	618.894,728 334.593,298	24.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25412	1.039	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
785 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 1760, din 15/08/2003 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCA CONSTANTIN 2) GIURCA PATRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURCA CONSTANTIN 2) GIURCA PATRITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

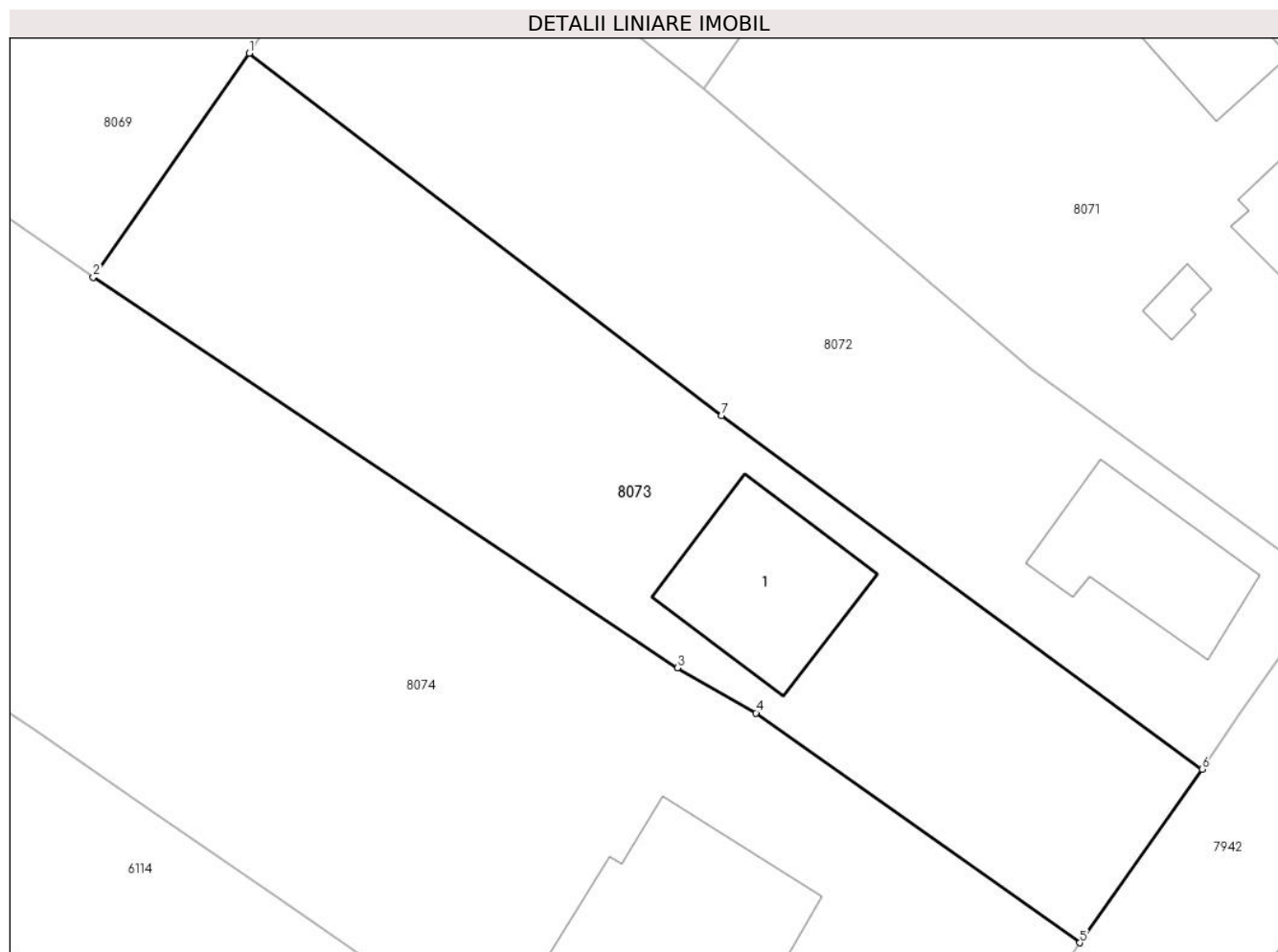
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25412	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.886,294 334.579,994	2	618.876,83 334.566,397	16.566
2	618.876,83 334.566,397	3	618.912,3 334.542,687	42.665
3	618.912,3 334.542,687	4	618.917,08 334.539,957	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.917,08 334.539,957	5	618.936,749 334.526,011	24.111
5	618.936,749 334.526,011	6	618.944,161 334.536,551	12.885
6	618.944,161 334.536,551	7	618.914,973 334.558,005	36.224
7	618.914,973 334.558,005	1	618.886,294 334.579,994	36.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.704	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3118, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.801,221 334.585,3	4	618.809,972 334.579,868	10.3
4	618.809,972 334.579,868	5	618.856,072 334.549,991	54.935
5	618.856,072 334.549,991	6	618.873,201 334.538,982	20.362
6	618.873,201 334.538,982	7	618.880,125 334.534,138	8.45
7	618.880,125 334.534,138	8	618.888,035 334.528,728	9.583
8	618.888,035 334.528,728	9	618.922,607 334.505,084	41.884
9	618.922,607 334.505,084	10	618.930,261 334.516,409	13.669
10	618.930,261 334.516,409	11	618.932,569 334.519,735	4.048
11	618.932,569 334.519,735	12	618.936,749 334.526,011	7.541
12	618.936,749 334.526,011	13	618.917,08 334.539,957	24.111
13	618.917,08 334.539,957	14	618.912,3 334.542,687	5.505
14	618.912,3 334.542,687	15	618.876,83 334.566,397	42.665
15	618.876,83 334.566,397	16	618.853,121 334.582,705	28.776
16	618.853,121 334.582,705	17	618.847,868 334.585,935	6.167
17	618.847,868 334.585,935	18	618.839,471 334.591,469	10.057
18	618.839,471 334.591,469	19	618.834,575 334.594,51	5.764
19	618.834,575 334.594,51	1	618.822,74 334.602,461	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2519
Nr. cadastral vechi:1876

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23967	Din acte: 1.282 Masurata: 1.233	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23967-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3969 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 407, din 14/02/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA CONSTANTIN, - sot 2) TOMA VASILICA, -sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

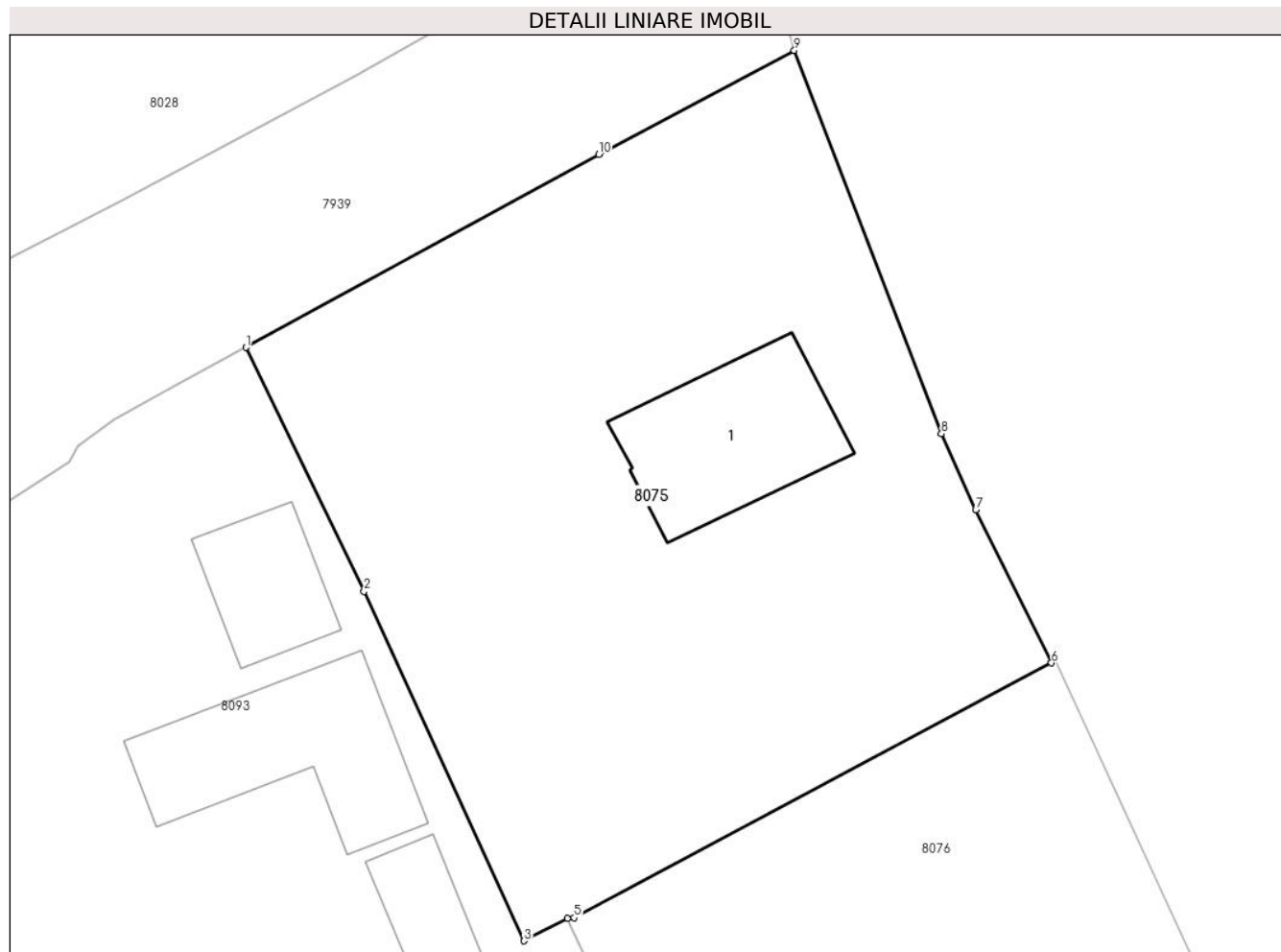
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23967	Din acte: 1.282 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.233	4	168,169	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23967-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.978,369 334.907,704	2	618.984,96 334.894,117	15.101
2	618.984,96 334.894,117	3	618.993,861 334.874,637	21.417
3	618.993,861 334.874,637	4	618.996,283 334.875,903	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.996,283 334.875,903	5	618.996,66 334.875,926	0.378
5	618.996,66 334.875,926	6	619.023,267 334.890,126	30.159
6	619.023,267 334.890,126	7	619.019,045 334.898,663	9.524
7	619.019,045 334.898,663	8	619.017,133 334.902,894	4.643
8	619.017,133 334.902,894	9	619.008,93 334.924,25	22.877
9	619.008,93 334.924,25	10	618.998,043 334.918,454	12.334
10	618.998,043 334.918,454	1	618.978,369 334.907,704	22.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1260
Nr. cadastral vechi:1004

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23357	Din acte: 1.294 Masurata: 1.132	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16165 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 4, din 23/04/2012 emis de NP GRIGORE MIHAELA;	
B15	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului detinut de defuncta NEGRARU MARIA, intrucat terenul mentionat in masa succesorală, 259 mp, nu corespunde cu echivalentul cotei de 3/20 din teren, inscrisa in cartea funciara
	A1
42241 / 11/08/2017	
Act Notarial nr. 45, din 16/12/2015 emis de NP BRISCAN RUXANDRA MIHAELA;	
B16	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra terenului detinut de defunctul PETRE NICULAE, intrucat terenul mentionat in masa succesorală, 258 mp, nu corespunde cu echivalentul cotei de 3/20 din teren, inscrisa in cartea funciara
	A1
55416 / 17/10/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 474, din 28/05/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;	
B32	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara cat si in incheierea nr,26920/30.05.2019 cu privire la constructia C1 in sensul ca aceasta nu a facut obiectul certificatului de mostenitor nr.45/16.12.2015 eliberat de NP Briscan Ruxandra Mihaela, astfel incat se va debifa de la pozitia B29, B30 si B31.
	A1
21469 / 26/05/2020	
Act Administrativ nr. 3575, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;	
B35	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru
	A1
B36	se radiaza constructia C1
	A1
36900 / 21/07/2020	
Act Notarial nr. 877, din 21/07/2020 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) MANEA GEORGIANA, -necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

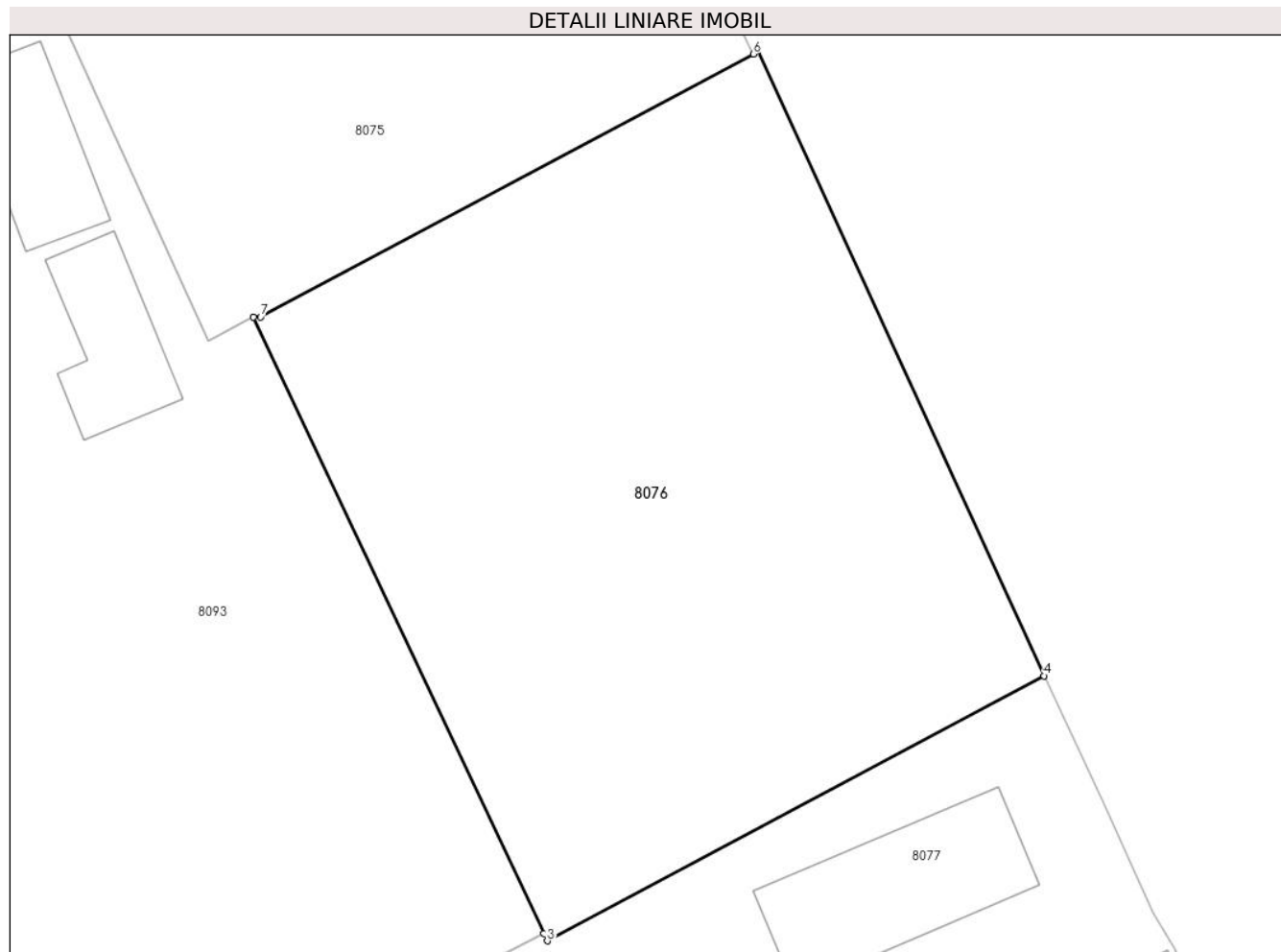
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23357	Din acte: 1.294 Masurata: 1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.132	4	170, 171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.996,283 334.875,903	2	619.011,957 334.842,636	36.775
2	619.011,957 334.842,636	3	619.012,142 334.842,245	0.433
3	619.012,142 334.842,245	4	619.038,949 334.856,552	30.386
4	619.038,949 334.856,552	5	619.023,501 334.890,312	37.127
5	619.023,501 334.890,312	6	619.023,267 334.890,126	0.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.023,267 334.890,126	7	618.996,66 334.875,926	30.159
7	618.996,66 334.875,926	1	618.996,283 334.875,903	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3271, din 28/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

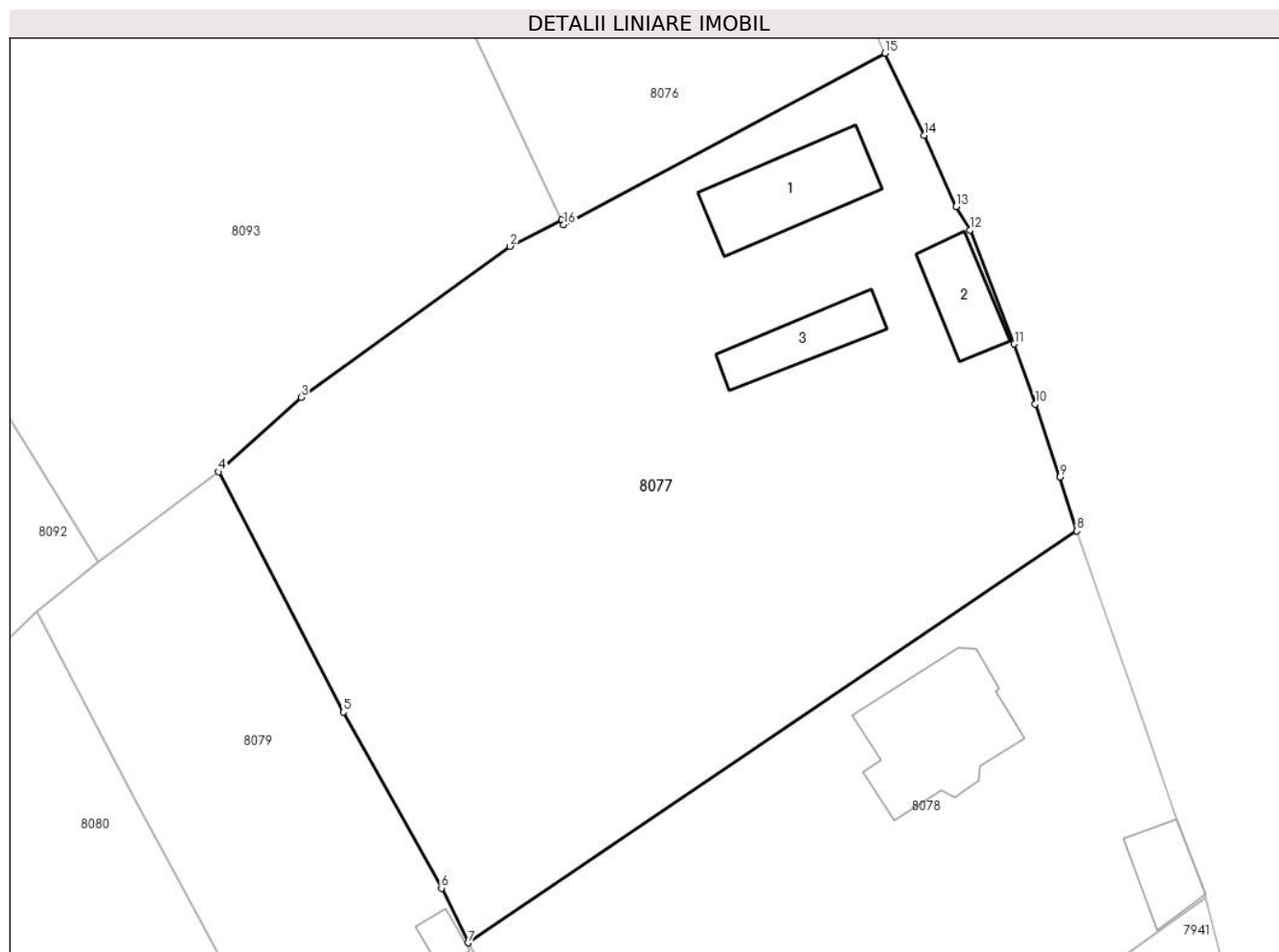
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	4	172	-	
2	vie	DA	549	4	174	-	
3	arabil	DA	1.550	4	173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.011,957 334.842,636	2	619.007,668 334.840,46	4.809
2	619.007,668 334.840,46	3	618.990,216 334.827,874	21.517
3	618.990,216 334.827,874	4	618.983,336 334.821,659	9.271
4	618.983,336 334.821,659	5	618.993,762 334.801,628	22.582
5	618.993,762 334.801,628	6	619.001,937 334.786,959	16.793
6	619.001,937 334.786,959	7	619.004,148 334.782,4	5.067
7	619.004,148 334.782,4	8	619.054,944 334.816,738	61.313
8	619.054,944 334.816,738	9	619.053,546 334.821,232	4.706
9	619.053,546 334.821,232	10	619.051,479 334.827,326	6.435
10	619.051,479 334.827,326	11	619.049,726 334.832,319	5.292
11	619.049,726 334.832,319	12	619.046,006 334.841,818	10.201
12	619.046,006 334.841,818	13	619.044,856 334.843,771	2.266
13	619.044,856 334.843,771	14	619.042,194 334.849,717	6.515
14	619.042,194 334.849,717	15	619.038,949 334.856,552	7.566
15	619.038,949 334.856,552	16	619.012,142 334.842,245	30.386
16	619.012,142 334.842,245	1	619.011,957 334.842,636	0.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472

Nr. cadastral vechi:740

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 89, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25353	Din acte: 2.100 Masurata: 1.874	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25353-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 89, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 89, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8755 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 2238, din 01/01/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHE MARIN, - sot 2) RACHE FLORENTA NICOLETA, -sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHE MARIN, - sot 2) RACHE FLORENTA NICOLETA, -sotie	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

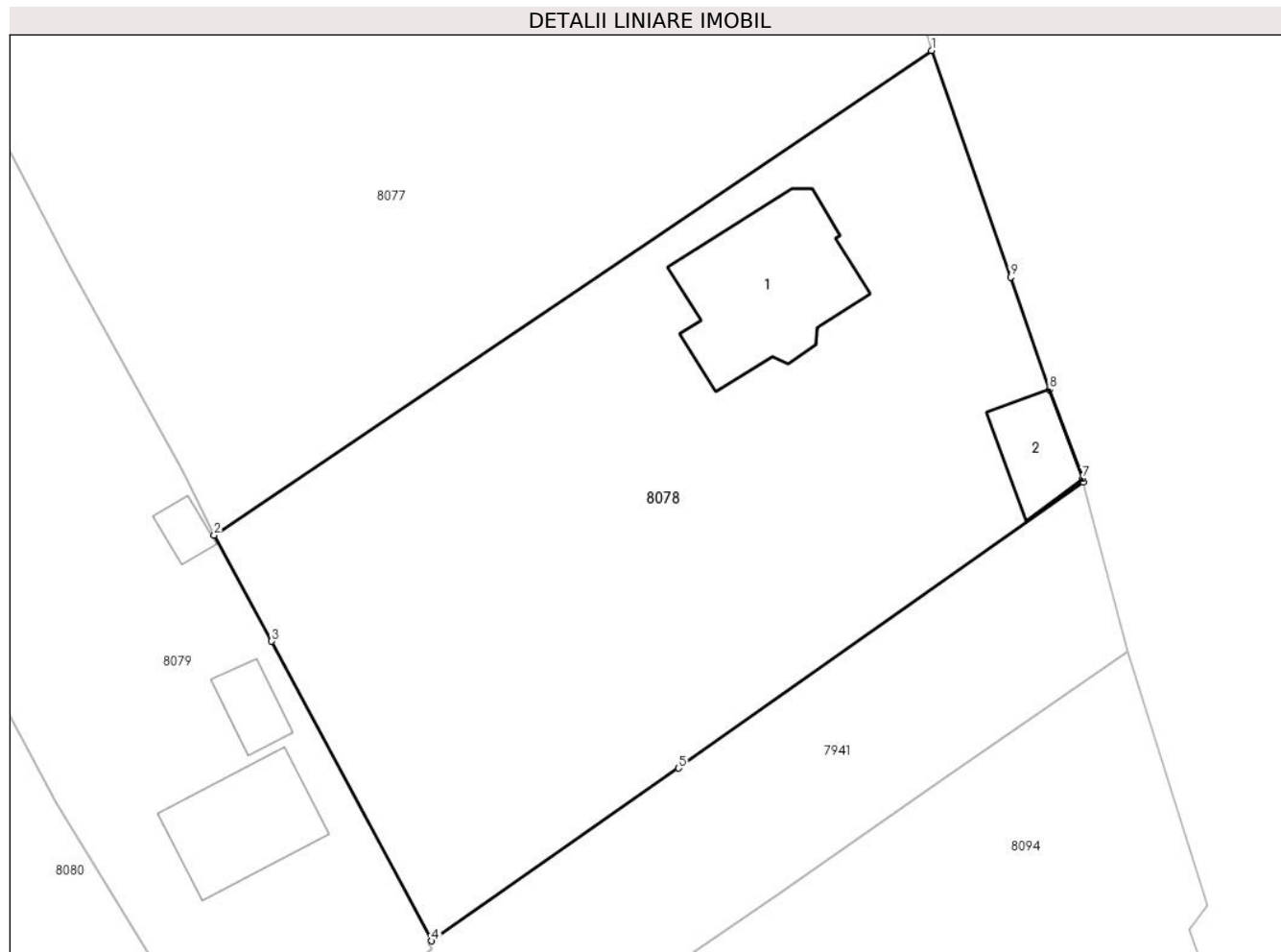
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25353	Din acte: 2.100 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	4	175,176,177,178	-	
2	arabil	DA	674	4	175,176,177,178	-	
3	vie	DA	600	4	175,176,177,178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25353-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.054,944 334.816,738	2	619.004,148 334.782,4	61.313
2	619.004,148 334.782,4	3	619.008,214 334.774,904	8.528
3	619.008,214 334.774,904	4	619.019,547 334.753,676	24.064
4	619.019,547 334.753,676	5	619.037,038 334.765,913	21.347
5	619.037,038 334.765,913	6	619.065,687 334.786,179	35.092
6	619.065,687 334.786,179	7	619.065,648 334.786,418	0.242
7	619.065,648 334.786,418	8	619.063,301 334.792,732	6.736
8	619.063,301 334.792,732	9	619.060,548 334.800,68	8.411
9	619.060,548 334.800,68	1	619.054,944 334.816,738	17.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.407 Masurata: 1.449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3299, din 04/04/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFLAN ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFLAN ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

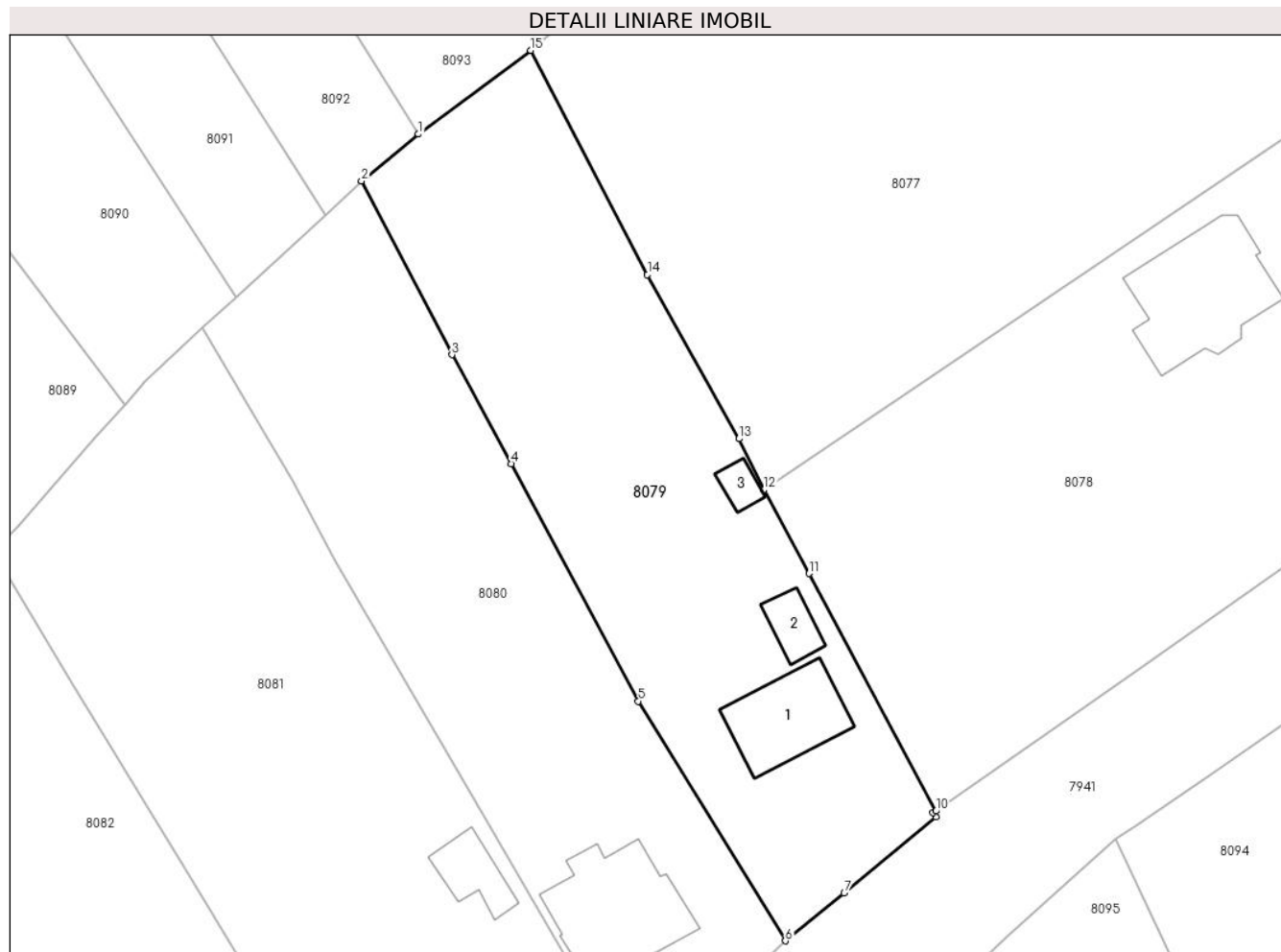
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.407 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	180	-	
2	vie	DA	414	4	181	-	
3	arabil	DA	356	4	182	-	
4	arabil	DA	179	4	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.973,292 334.814,184	2	618.968,194 334.809,994	6.599
2	618.968,194 334.809,994	3	618.976,282 334.794,46	17.513
3	618.976,282 334.794,46	4	618.981,565 334.784,71	11.089
4	618.981,565 334.784,71	5	618.992,939 334.763,501	24.066
5	618.992,939 334.763,501	6	619.006,09 334.742,078	25.137
6	619.006,09 334.742,078	7	619.011,354 334.746,338	6.772
7	619.011,354 334.746,338	8	619.019,527 334.753,149	10.639
8	619.019,527 334.753,149	9	619.019,279 334.753,539	0.462
9	619.019,279 334.753,539	10	619.019,547 334.753,676	0.301
10	619.019,547 334.753,676	11	619.008,214 334.774,904	24.064
11	619.008,214 334.774,904	12	619.004,148 334.782,4	8.528
12	619.004,148 334.782,4	13	619.001,937 334.786,959	5.067
13	619.001,937 334.786,959	14	618.993,762 334.801,628	16.793
14	618.993,762 334.801,628	15	618.983,336 334.821,659	22.582
15	618.983,336 334.821,659	1	618.973,292 334.814,184	12.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2922
Nr. cadastral vechi:2136

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23709	Din acte: 1.441 Masurata: 1.373	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23709-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11561 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 544, din 05/12/2007 emis de BNP N. TIGANILA (TP. NR. 3560/24.03.1995-CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOFLAN MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2922)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOFLAN MARIN	A1.1
16672 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 417, din 17/06/2008 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUADA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOFLAN MARIN, -sot 2) CIOFLAN ELENA, -sotie	A1.1
28603 / 18/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOASAR, din 18/05/2021 emis de SIMION GABRIELA;		
B4	se respinge cererea de repositionare si indreptare a erorii materiale cu privire la localitate, intrucat documentatia nu a fost avizata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

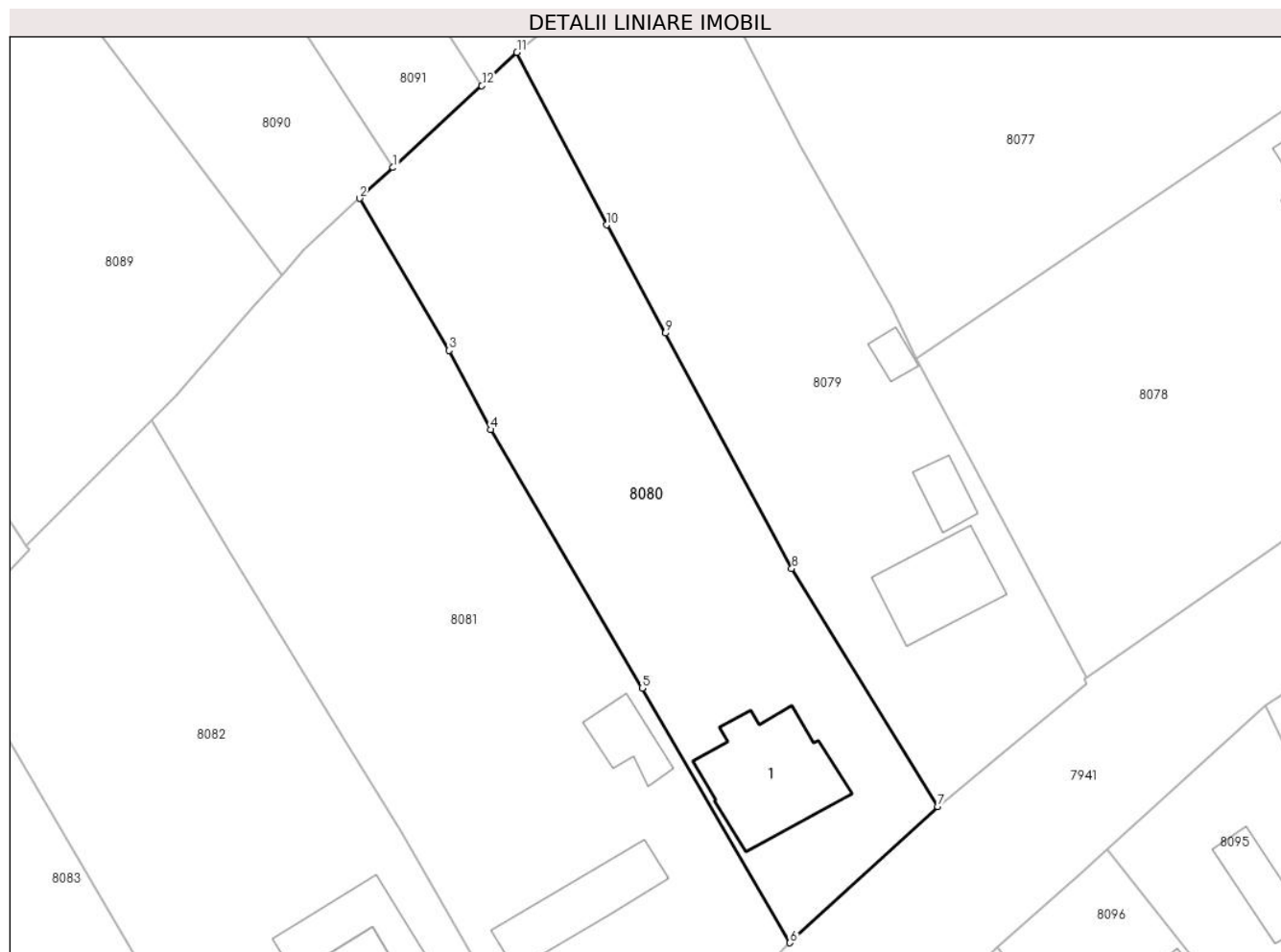
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16672 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 417, din 17/06/2008 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOFLAN JANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23709	Din acte: 1.441 Masurata: 1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	4	183,184,185	-	
2	vie	DA	600	4	183,184,185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23709-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.957,039 334.799,62	2	618.954,022 334.796,843	4.1
2	618.954,022 334.796,843	3	618.962,068 334.783,154	15.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.962,068 334.783,154	4	618.965,824 334.776,016	8.066
4	618.965,824 334.776,016	5	618.979,46 334.752,735	26.98
5	618.979,46 334.752,735	6	618.992,783 334.729,804	26.52
6	618.992,783 334.729,804	7	619.006,09 334.742,078	18.103
7	619.006,09 334.742,078	8	618.992,939 334.763,501	25.137
8	618.992,939 334.763,501	9	618.981,565 334.784,71	24.066
9	618.981,565 334.784,71	10	618.976,282 334.794,46	11.089
10	618.976,282 334.794,46	11	618.968,194 334.809,994	17.513
11	618.968,194 334.809,994	12	618.965,032 334.806,983	4.366
12	618.965,032 334.806,983	1	618.957,039 334.799,62	10.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 6, Jud. Calarasi, CV4 P186,187,188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31460	Din acte: 1.982 Masurata: 1.983	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31460-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 6, Jud. Calarasi, CV4 P186,187,188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere, bucatarie si un hol (suprafata utila conf. Sentintei nr. 431/2019= 50,72mp); An construire:1969
A1.2	31460-C2	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 6, Jud. Calarasi, CV4 P186,187,188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla.(suprafata utila conf. Sentintei nr. 431/2019= 20,12 mp);An construire:1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43119 / 17/08/2021	
Act Notarial nr. 825, din 17/08/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA MONICA NICOLAE, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21152 / 06/04/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 431, din 06/06/2019 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA („raport de expertiza tehnica);	
C1	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4634.5 LEI 1) FLOREA ECATERINA	
C2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4634.5 LEI 1) BUJA GHEORGHE	
53099 / 30/08/2023	
Act Administrativ nr. 47, din 16/08/2023 emis de SPCLEP Fundulea;	
C5	A1, A1.1, A1.2
se radiaza inscrieriile de sub C3 si C4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31460	Din acte: 1.982 Masurata: 1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	4	186,187,188	-	
2	arabil	DA	1.151	4	186,187,188	-	
3	vie	DA	249	4	186,187,188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31460-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din trei camere, bucatarie si un hol(suprafata utila conf. Sentintei nr. 431/2019= 50,72mp);An construire:1969
A1.2	31460-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla.(suprafata utila conf. Sentintei nr. 431/2019= 20,12mp);An construire:1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.947,025 334.789,968	2	618.944,509 334.787,197	3.743
2	618.944,509 334.787,197	3	618.937,441 334.779,008	10.817
3	618.937,441 334.779,008	4	618.935,268 334.776,847	3.065
4	618.935,268 334.776,847	5	618.942,265 334.765,109	13.665
5	618.942,265 334.765,109	6	618.952,412 334.748,536	19.433
6	618.952,412 334.748,536	7	618.957,756 334.739,763	10.272
7	618.957,756 334.739,763	8	618.965,944 334.725,634	16.33
8	618.965,944 334.725,634	9	618.974,802 334.710,745	17.325
9	618.974,802 334.710,745	10	618.978,604 334.714,673	5.467
10	618.978,604 334.714,673	11	618.992,783 334.729,804	20.736
11	618.992,783 334.729,804	12	618.979,46 334.752,735	26.52
12	618.979,46 334.752,735	13	618.965,824 334.776,016	26.98
13	618.965,824 334.776,016	14	618.962,068 334.783,154	8.066
14	618.962,068 334.783,154	15	618.954,022 334.796,843	15.879
15	618.954,022 334.796,843	16	618.948,94 334.792,165	6.907
16	618.948,94 334.792,165	1	618.947,025 334.789,968	2.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 4, P 189, 190, 191, 192, Str Universului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	Din acte: 2.002 Masurata: 2.011	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 4, P 189, 190, 191, 192, Str Universului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26018 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 1880, din 15/09/2010 emis de BNP DUMITRESCU GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VERONICA, - sot 2) VOICU MIHAI, - sot	A1, A1.1
28593 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 28593, din 18/05/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49469 / 24/09/2021		
Ordonanta nr. 721/P/2015, din 16/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator, asupra imobilului, in baza ordonantei de mentinerea masurilor asiguratorii in dosar penal nr. 721/P/2015 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti, pana la concurenta sumei de 8.982.728 lei, conform art. 195, alin.5 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General al ANCP 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1, A1.1
83398 / 15/10/2021		
Ordonanta nr. Dosar nr. 2316/P/2015, din 12/10/2021 emis de Parchetul de pe lângă Tribunalul București;		
C2	se menține sechestrul asigurator instituit prin ordonanta nr. 2316/P/2015 din data de 14.04.2021, asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 1.430.348,56 lei, conform art. 195, alin.5 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al ANCP, cu modificările și completările ulterioarele 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1, A1.1
26248 / 10/05/2022		
Ordonanta nr. 2316/P/2015, din 06/05/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C3	se menține sechestrul asigurator instituit prin ordonanta nr. 2316/P/2015 din data de 06.05.2022 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 1.430.348,56 lei, conform art. 195, alin.5 din Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al ANCP, cu modificările și completările ulterioarele	A1, A1.1

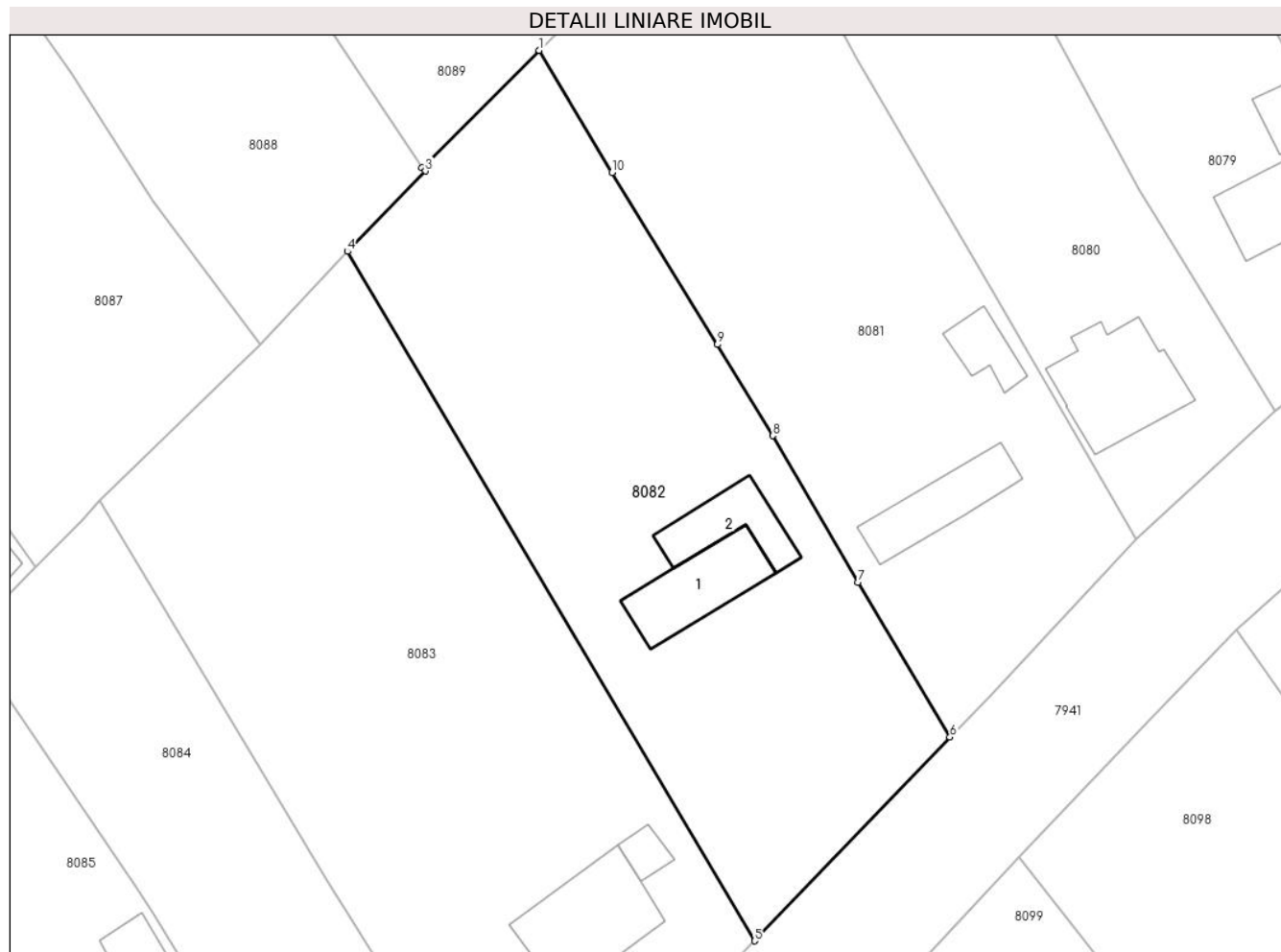
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
65561 / 17/11/2022	
Ordonanta nr. DOSAR 2316/P/2015, din 03/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;	
C4	se menține sechestrul asigurator instituit prin ordonanta nr. 2316/P/2015 din data de 03.11.2022 asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 1.430.348,56 lei, conform art. 195, alin.5 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioarele
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	Din acte: 2.002 Masurata: 2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.011	4	189, 190, 191, 192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE
A1.2	22018-C2	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.935,268 334.776,847	2	618.923,934 334.765,572	15.987
2	618.923,934 334.765,572	3	618.924,309 334.765,245	0.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.924,309 334.765,245	4	618.916,795 334.757,498	10.792
4	618.916,795 334.757,498	5	618.955,987 334.691,131	77.075
5	618.955,987 334.691,131	6	618.974,802 334.710,745	27.179
6	618.974,802 334.710,745	7	618.965,944 334.725,634	17.325
7	618.965,944 334.725,634	8	618.957,756 334.739,763	16.33
8	618.957,756 334.739,763	9	618.952,412 334.748,536	10.272
9	618.952,412 334.748,536	10	618.942,265 334.765,109	19.433
10	618.942,265 334.765,109	1	618.935,268 334.776,847	13.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26386	Din acte: 2.505 Masurata: 2.492	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26386-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Nu detine certificat de performanta energetica Locuinta contruita in anul 1948, din paanta, acoperita cu tabla, formada din 3 camere
A1.2	26386-C2	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa contruita in anul 1950 din paanta, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23588 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 4081, din 22/01/1999 emis de CJSIPT CALARASI (act notarial nr. 224/15-10-1996 emis de BNP NICULAE TIGANILA; act notarial nr. 412/02-08-2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICOLAE VASILE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FILIP MARIA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADU ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26386	Din acte: 2.505 Masurata: 2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	4	193, 194	-	
2	arabil	DA	1.490	4	193, 194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26386-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Nu detine certificat de performanta energetica Locuinta contruita in anul 1948, din paianta, acoperita cu tabla, formada din 3 camere
A1.2	26386-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa contruita in anul 1950 din paianta, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.908,358 334.748,583	2	618.892,957 334.733,487	21.566
2	618.892,957 334.733,487	3	618.914,782 334.697,004	42.513
3	618.914,782 334.697,004	4	618.933,282 334.667,84	34.537
4	618.933,282 334.667,84	5	618.941,773 334.676,467	12.105
5	618.941,773 334.676,467	6	618.955,987 334.691,131	20.422
6	618.955,987 334.691,131	7	618.916,795 334.757,498	77.075
7	618.916,795 334.757,498	1	618.908,358 334.748,583	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21574	Din acte: 1.327 Masurata: 1.322	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B2	Se notează radierea construcției C1
19292 / 20/07/2010	
Act Notarial nr. 646, din 19/07/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) IVAN IOANA, -necasatorita

C. Partea III. SARCINI .

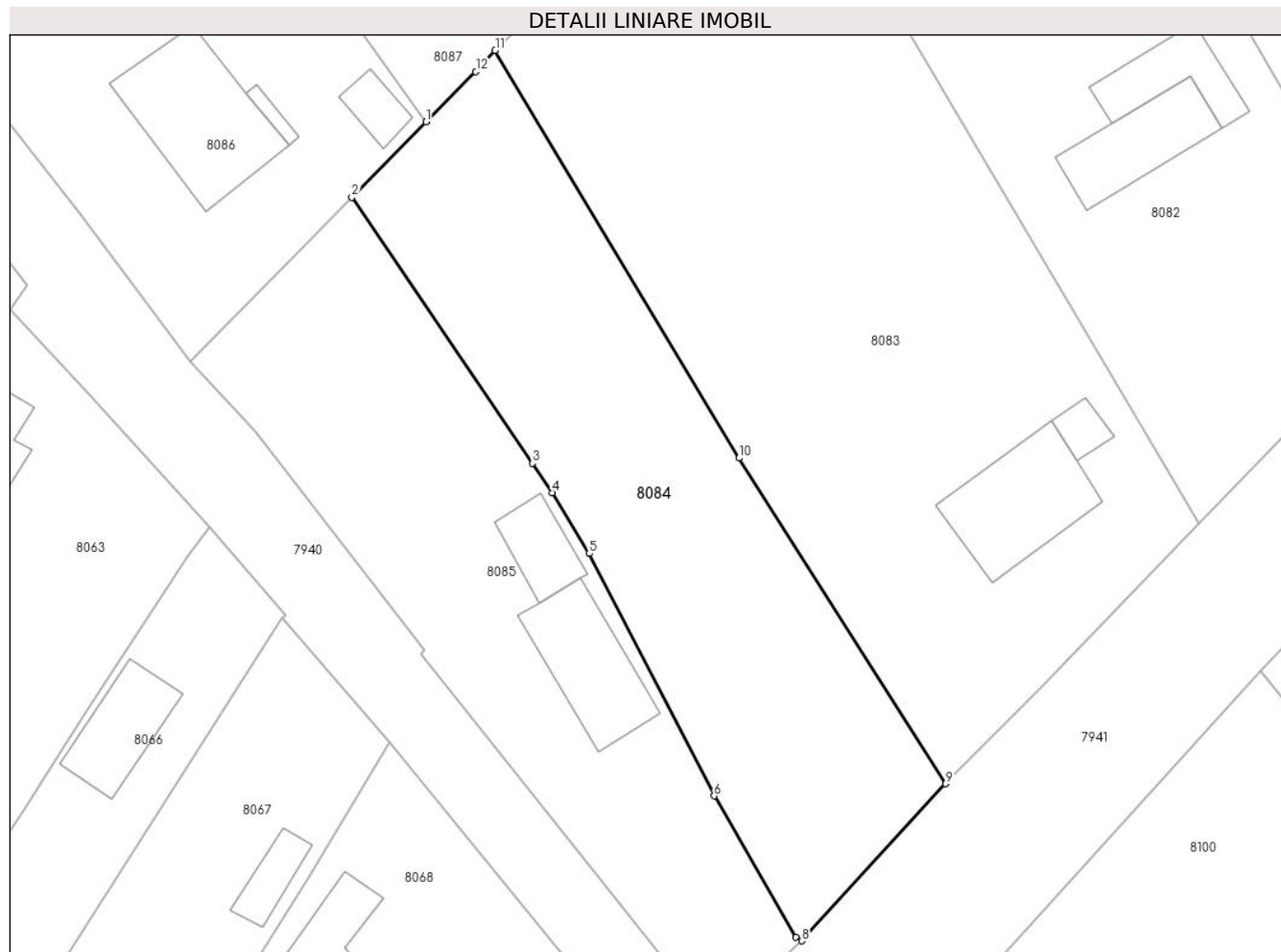
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21574	Din acte: 1.327 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	4	196	-	
2	arabil	DA	732	4	195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.886,767 334.727,1	2	618.880,12 334.720,339	9.481
2	618.880,12 334.720,339	3	618.896,31 334.696,53	28.792
3	618.896,31 334.696,53	4	618.898,075 334.693,893	3.173
4	618.898,075 334.693,893	5	618.901,357 334.688,456	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.901,357 334.688,456	6	618.912,567 334.666,759	24.422
6	618.912,567 334.666,759	7	618.919,873 334.654,139	14.582
7	618.919,873 334.654,139	8	618.920,414 334.653,782	0.648
8	618.920,414 334.653,782	9	618.933,282 334.667,84	19.058
9	618.933,282 334.667,84	10	618.914,782 334.697,004	34.537
10	618.914,782 334.697,004	11	618.892,957 334.733,487	42.513
11	618.892,957 334.733,487	12	618.891,227 334.731,589	2.568
12	618.891,227 334.731,589	1	618.886,767 334.727,1	6.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 991 Masurata: 1.222	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2440, din 04/11/2002 emis de TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALAȘCU PAUL 2) MIHALAȘCU VASILICA-VALENTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

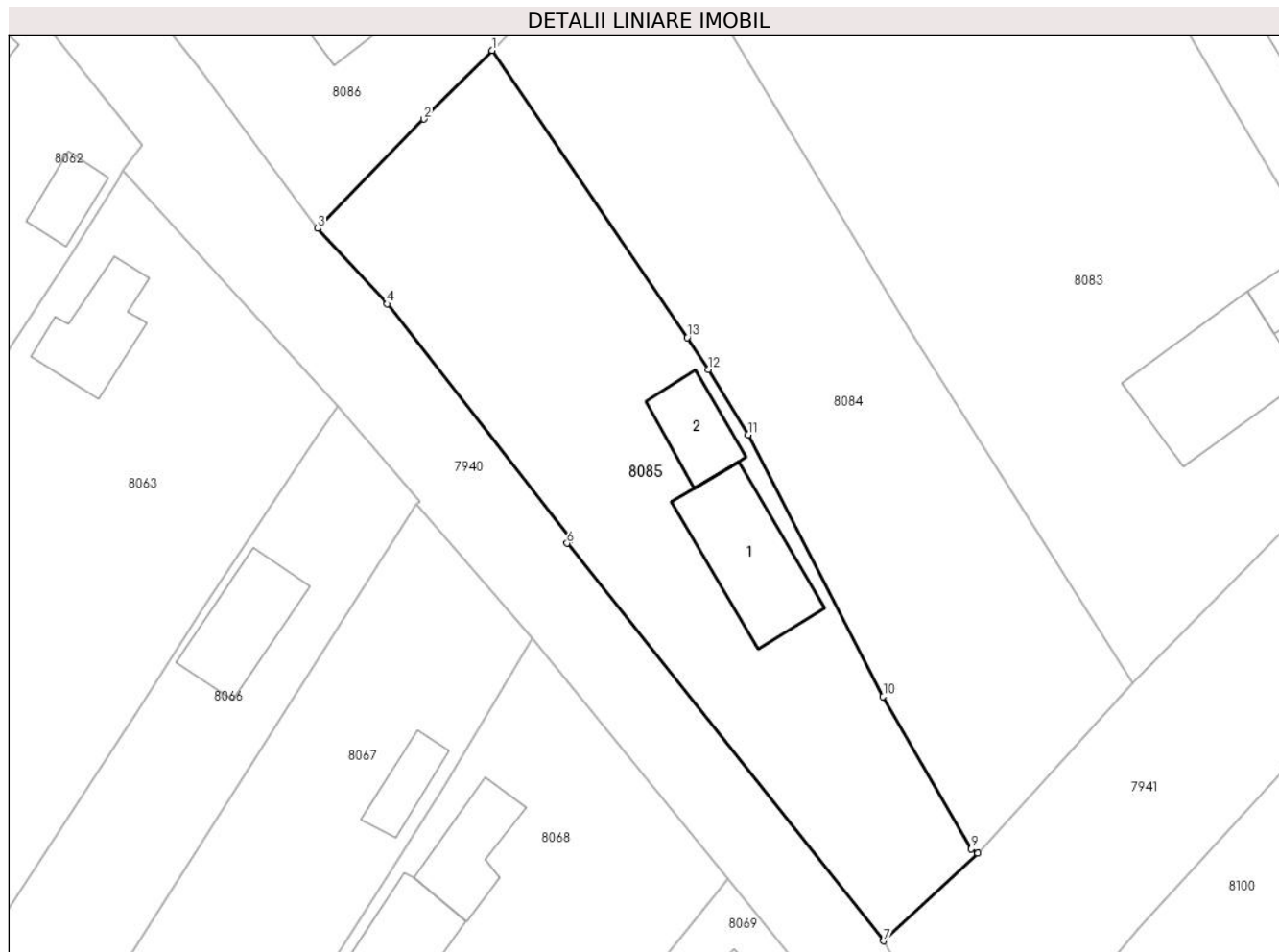
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 991 Masurata: 1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.222	4	197,198,199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.880,12 334.720,339	2	618.874,477 334.714,648	8.014
2	618.874,477 334.714,648	3	618.865,666 334.705,592	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.865,666 334.705,592	4	618.871,449 334.699,325	8.528
4	618.871,449 334.699,325	5	618.886,654 334.679,772	24.769
5	618.886,654 334.679,772	6	618.886,351 334.679,466	0.431
6	618.886,351 334.679,466	7	618.912,62 334.646,505	42.148
7	618.912,62 334.646,505	8	618.920,414 334.653,782	10.663
8	618.920,414 334.653,782	9	618.919,873 334.654,139	0.648
9	618.919,873 334.654,139	10	618.912,567 334.666,759	14.582
10	618.912,567 334.666,759	11	618.901,357 334.688,456	24.422
11	618.901,357 334.688,456	12	618.898,075 334.693,893	6.351
12	618.898,075 334.693,893	13	618.896,31 334.696,53	3.173
13	618.896,31 334.696,53	1	618.880,12 334.720,339	28.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, SAT GOSTILELE CVARTAL 4, PARCELE : 154, 155, 156, 157.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22266	Din acte: 2.403 Masurata: 2.501	Sector cadastral:6 Teren imprejuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22266-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, SAT GOSTILELE CVARTAL 4, PARCELE : 154, 155, 156, 157.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, SAT GOSTILELE CVARTAL 4, PARCELE : 154, 155, 156, 157.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, SAT GOSTILELE CVARTAL 4, PARCELE : 154, 155, 156, 157.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi, SAT GOSTILELE CVARTAL 4, PARCELE : 154, 155, 156, 157.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3986 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. 4496, din 18/03/2009 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 9841/05-10-2009 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICOLAE 2) MORARU LUMINITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICOLAE 2) MORARU LUMINITA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICOLAE 2) MORARU LUMINITA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

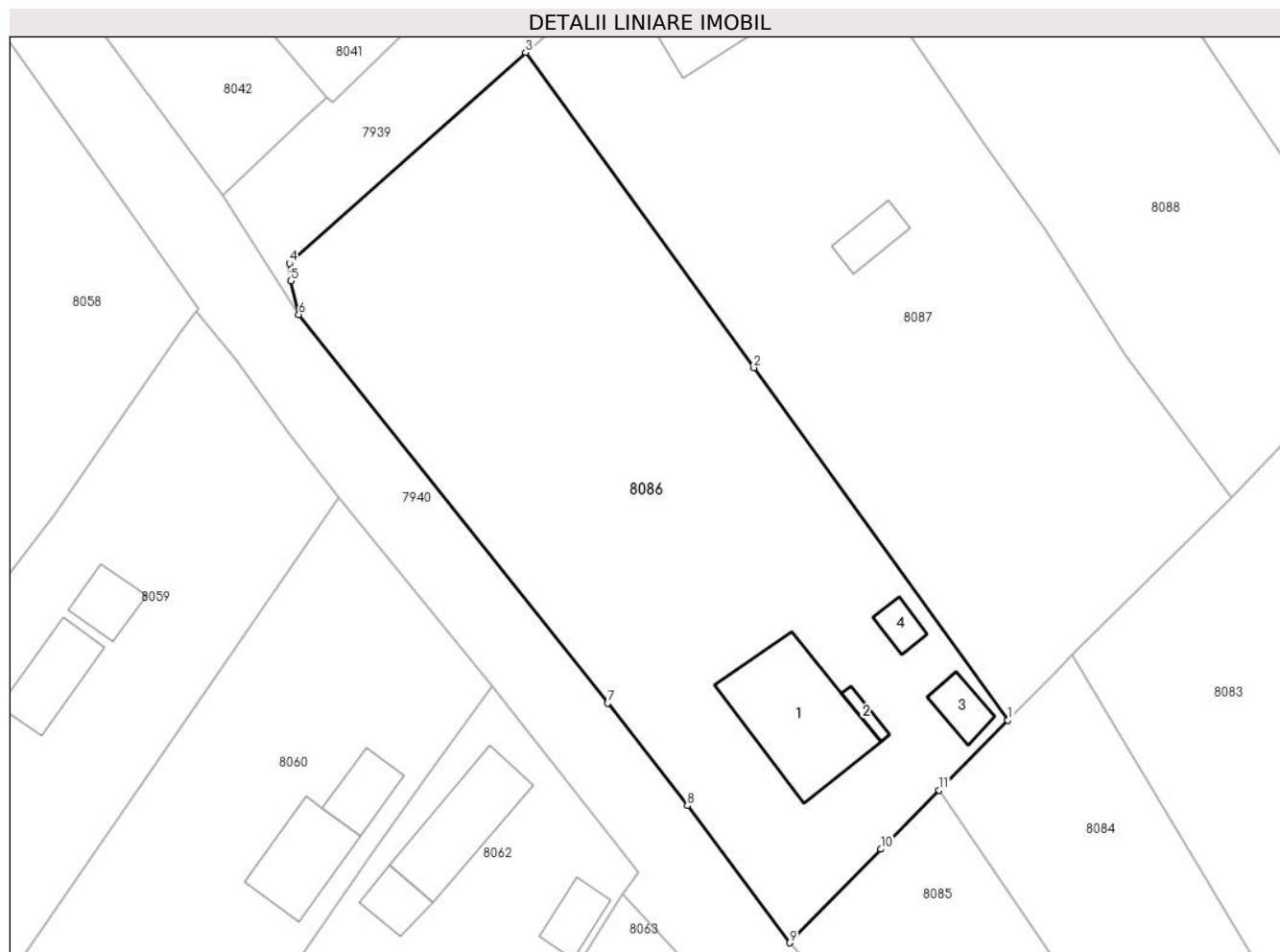
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22266	Din acte: 2.403 Masurata: 2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	4	156	-	
2	arabil	DA	1.123	4	154	-	
3	arabil	DA	804	4	157	-	
4	vie	DA	216	4	155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22266-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.886,767 334.727,1	2	618.862,213 334.761,199	42.02
2	618.862,213 334.761,199	3	618.840,114 334.791,683	37.652
3	618.840,114 334.791,683	4	618.817,292 334.771,274	30.617
4	618.817,292 334.771,274	5	618.817,421 334.769,592	1.687
5	618.817,421 334.769,592	6	618.818,195 334.766,327	3.355
6	618.818,195 334.766,327	7	618.848,06 334.728,762	47.99
7	618.848,06 334.728,762	8	618.855,772 334.718,852	12.557
8	618.855,772 334.718,852	9	618.865,666 334.705,592	16.544
9	618.865,666 334.705,592	10	618.874,477 334.714,648	12.635
10	618.874,477 334.714,648	11	618.880,12 334.720,339	8.014
11	618.880,12 334.720,339	1	618.886,767 334.727,1	9.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.380 Masurata: 2.405	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4406, din 26/07/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CONSTANTIN 2) MOISE FANICA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CONSTANTIN 2) MOISE FANICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.380 Masurata: 2.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	4	159	-	
2	arabil	DA	1.699	4	158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.886,767 334.727,1	2	618.891,227 334.731,589	6.328
2	618.891,227 334.731,589	3	618.892,957 334.733,487	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.892,957 334.733,487	4	618.908,358 334.748,583	21.566
4	618.908,358 334.748,583	5	618.898,104 334.762,379	17.189
5	618.898,104 334.762,379	6	618.890,251 334.774,648	14.567
6	618.890,251 334.774,648	7	618.884,407 334.782,861	10.08
7	618.884,407 334.782,861	8	618.870,036 334.804,027	25.584
8	618.870,036 334.804,027	9	618.864,292 334.812,321	10.089
9	618.864,292 334.812,321	10	618.840,114 334.791,683	31.788
10	618.840,114 334.791,683	11	618.862,213 334.761,199	37.652
11	618.862,213 334.761,199	1	618.886,767 334.727,1	42.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25337	Din acte: 1.797 Masurata: 1.788	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25337-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3441 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 1329, din 10/05/2005 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ALEXANDRINA , - necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ALEXANDRINA , - necasatorita	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

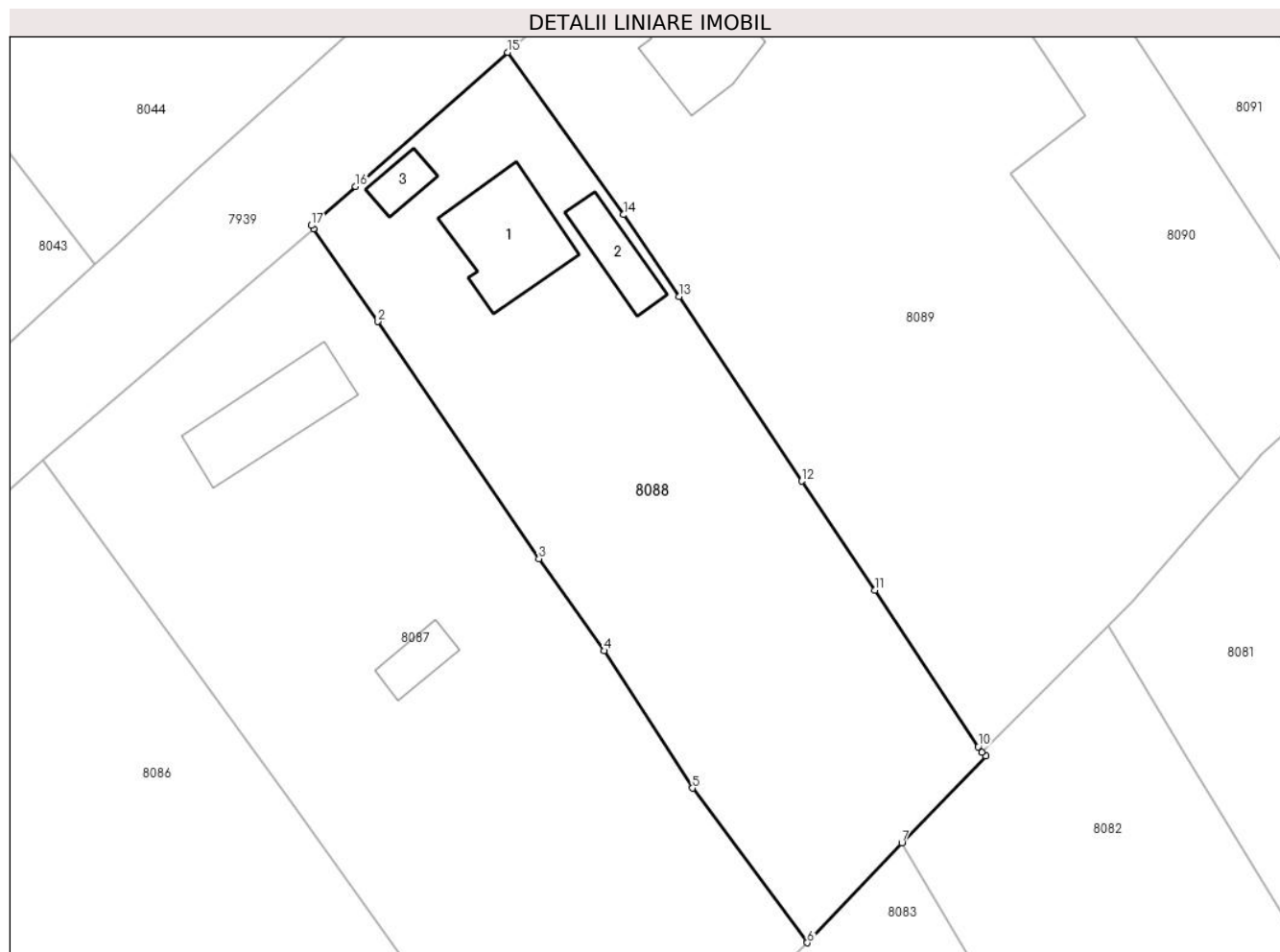
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3441 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 1329., din 10/05/2005 emis de BNP NICULE TIGANILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE STAN , - sot 2) MANOLE MARIA , -sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 494)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25337	Din acte: 1.797 Masurata: 1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	4	161,160	-	
2	arabil	DA	800	4	161,160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25337-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-locuinta
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.864,292 334.812,321	2	618.870,036 334.804,027	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.870,036 334.804,027	3	618.884,407 334.782,861	25.584
3	618.884,407 334.782,861	4	618.890,251 334.774,648	10.08
4	618.890,251 334.774,648	5	618.898,104 334.762,379	14.567
5	618.898,104 334.762,379	6	618.908,358 334.748,583	17.189
6	618.908,358 334.748,583	7	618.916,795 334.757,498	12.274
7	618.916,795 334.757,498	8	618.924,309 334.765,245	10.792
8	618.924,309 334.765,245	9	618.923,934 334.765,572	0.498
9	618.923,934 334.765,572	10	618.923,626 334.766,089	0.602
10	618.923,626 334.766,089	11	618.914,393 334.780,037	16.727
11	618.914,393 334.780,037	12	618.907,862 334.789,78	11.729
12	618.907,862 334.789,78	13	618.896,945 334.806,264	19.771
13	618.896,945 334.806,264	14	618.891,965 334.813,569	8.841
14	618.891,965 334.813,569	15	618.881,611 334.828,058	17.808
15	618.881,611 334.828,058	16	618.868,03 334.816,097	18.097
16	618.868,03 334.816,097	17	618.864,092 334.812,611	5.259
17	618.864,092 334.812,611	1	618.864,292 334.812,321	0.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.672 Masurata: 2.663	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4526, din 03/12/2009 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANICI ELENA 2) MARIN STELIANA 3) PAIS MARIA 4) SAVU NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.672 Masurata: 2.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	4	163	-	
2	arabil	DA	1.677	4	162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.911,659 334.855,207	2	618.881,611 334.828,058	40.496
2	618.881,611 334.828,058	3	618.891,965 334.813,569	17.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	618.891,965 334.813,569	4	618.896,945 334.806,264	8.841
4	618.896,945 334.806,264	5	618.907,862 334.789,78	19.771
5	618.907,862 334.789,78	6	618.914,393 334.780,037	11.729
6	618.914,393 334.780,037	7	618.923,626 334.766,089	16.727
7	618.923,626 334.766,089	8	618.923,934 334.765,572	0.602
8	618.923,934 334.765,572	9	618.935,268 334.776,847	15.987
9	618.935,268 334.776,847	10	618.937,441 334.779,008	3.065
10	618.937,441 334.779,008	11	618.944,509 334.787,197	10.817
11	618.944,509 334.787,197	12	618.947,025 334.789,968	3.743
12	618.947,025 334.789,968	13	618.926,498 334.817,212	34.111
13	618.926,498 334.817,212	14	618.933,142 334.822,365	8.408
14	618.933,142 334.822,365	1	618.911,659 334.855,207	39.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1723
Nr. cadastral vechi:1291

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24479	Din acte: 815 Masurata: 800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9589 / 22/05/2007	
Act Notarial nr. 463, din 21/05/2007 emis de BNP Rodica Stroe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVU NICULAE, -casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1723)	

C. Partea III. SARCINI .

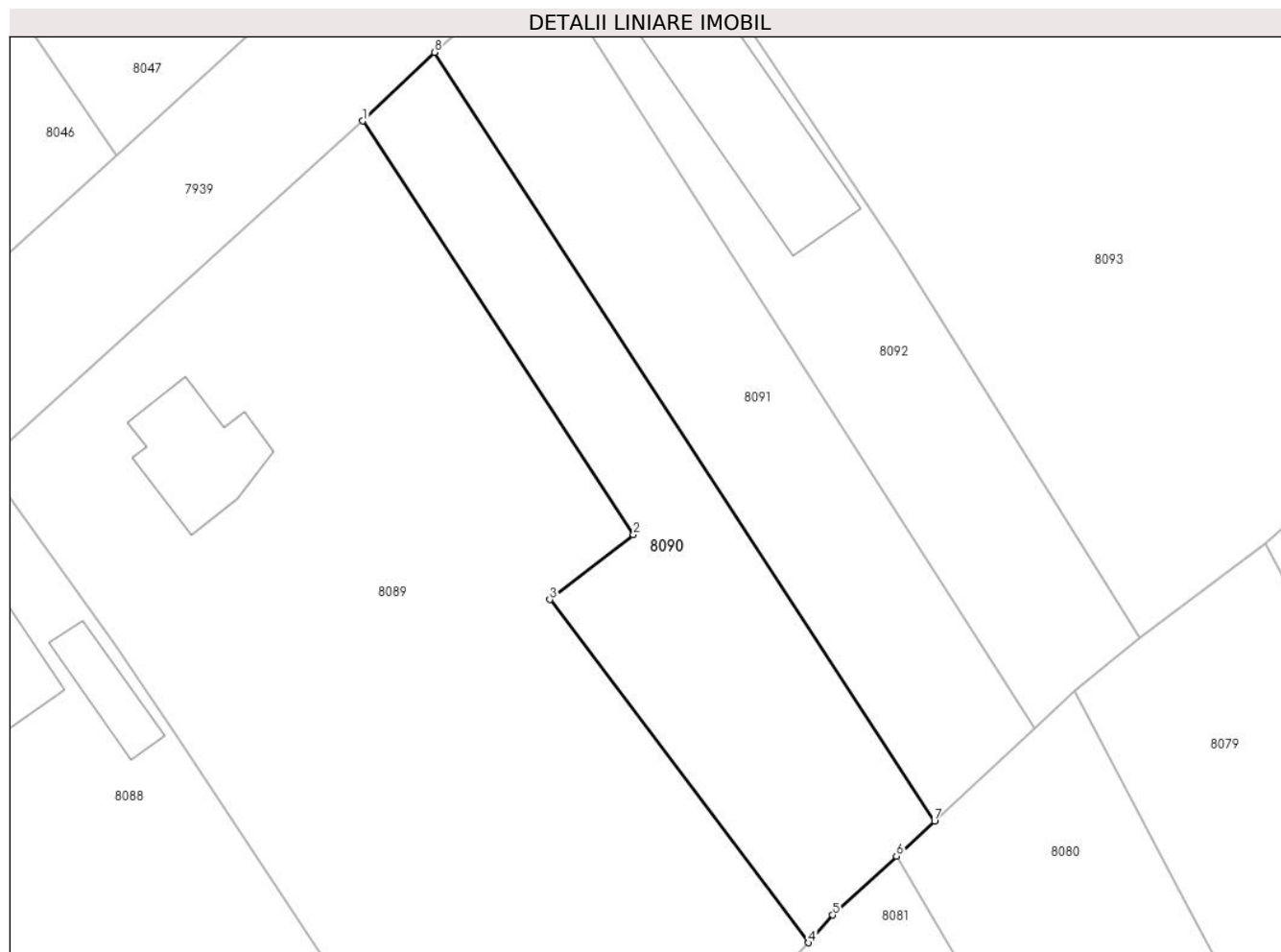
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24479	Din acte: 815 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	4	164/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.911,659 334.855,207	2	618.933,142 334.822,365	39.244
2	618.933,142 334.822,365	3	618.926,498 334.817,212	8.408
3	618.926,498 334.817,212	4	618.947,025 334.789,968	34.111
4	618.947,025 334.789,968	5	618.948,94 334.792,165	2.914
5	618.948,94 334.792,165	6	618.954,022 334.796,843	6.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.954,022 334.796,843	7	618.957,039 334.799,62	4.1
7	618.957,039 334.799,62	8	618.917,328 334.860,652	72.814
8	618.917,328 334.860,652	1	618.911,659 334.855,207	7.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Strd Veteranilor, Nr. 7, Jud. Calarasi, CV4 P164/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27361	800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54336 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1226, din 11/10/2019 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR MARIAN, -sot 2) TATOMIR LENUTA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

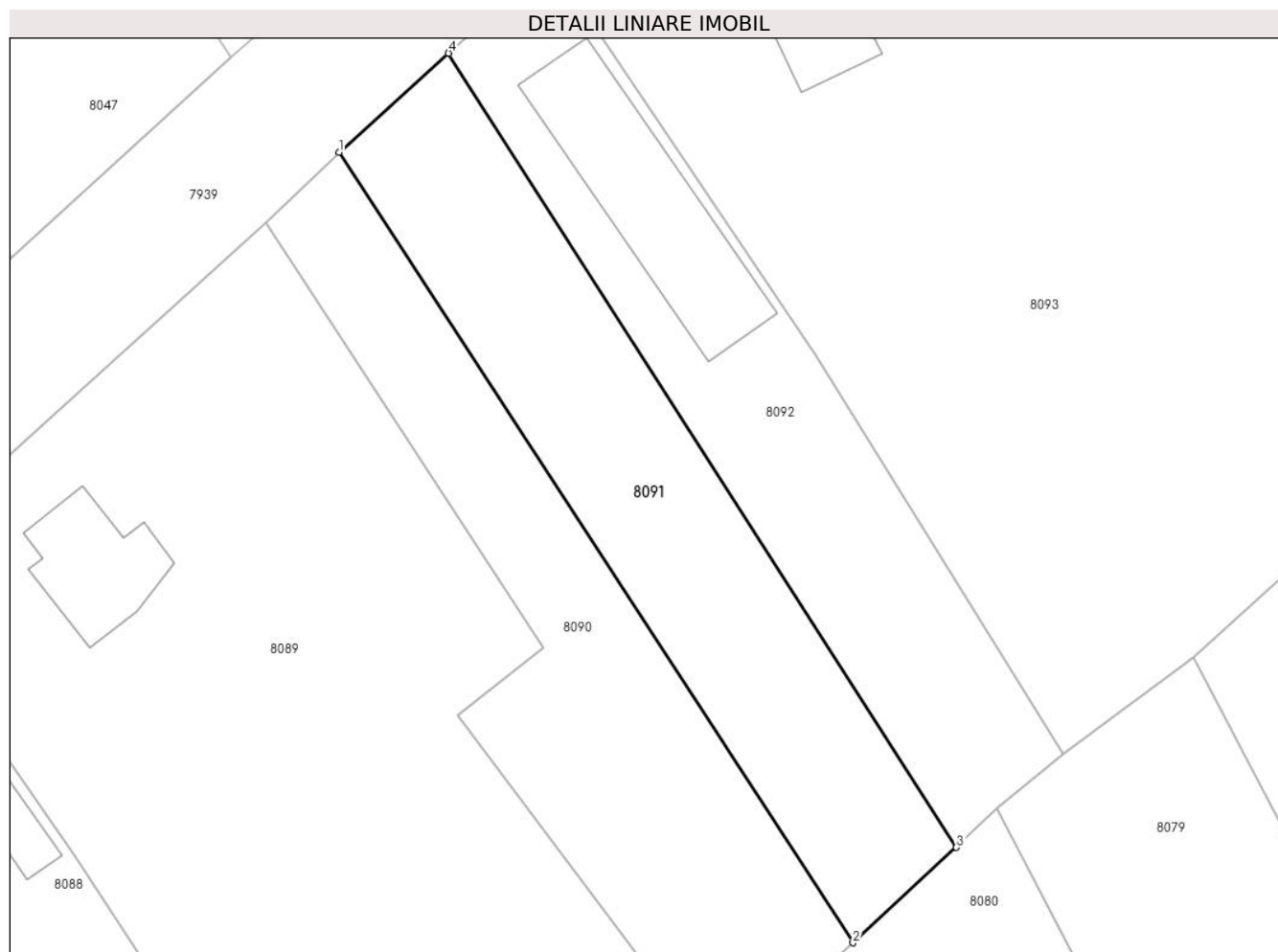
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28619 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. incheiere, din 21/02/2018 emis de EJ STANCIU IULIAN (act administrativ nr 2947 din 06.06.2019, emis de bej STANCIU IULIAN);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27361	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	4	164/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.917,328 334.860,652	2	618.957,039 334.799,62	72.814
2	618.957,039 334.799,62	3	618.965,032 334.806,983	10.867
3	618.965,032 334.806,983	4	618.925,805 334.868,288	72.781
4	618.925,805 334.868,288	1	618.917,328 334.860,652	11.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2136, din 27/08/1997 emis de TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 75, din 01/09/1997 emis de PRIMARIA FUNDULEA (AUT. DE CONSTR. 39/09.1997 - EMIS DE PRIMARIA FUNDULEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATOMIR MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

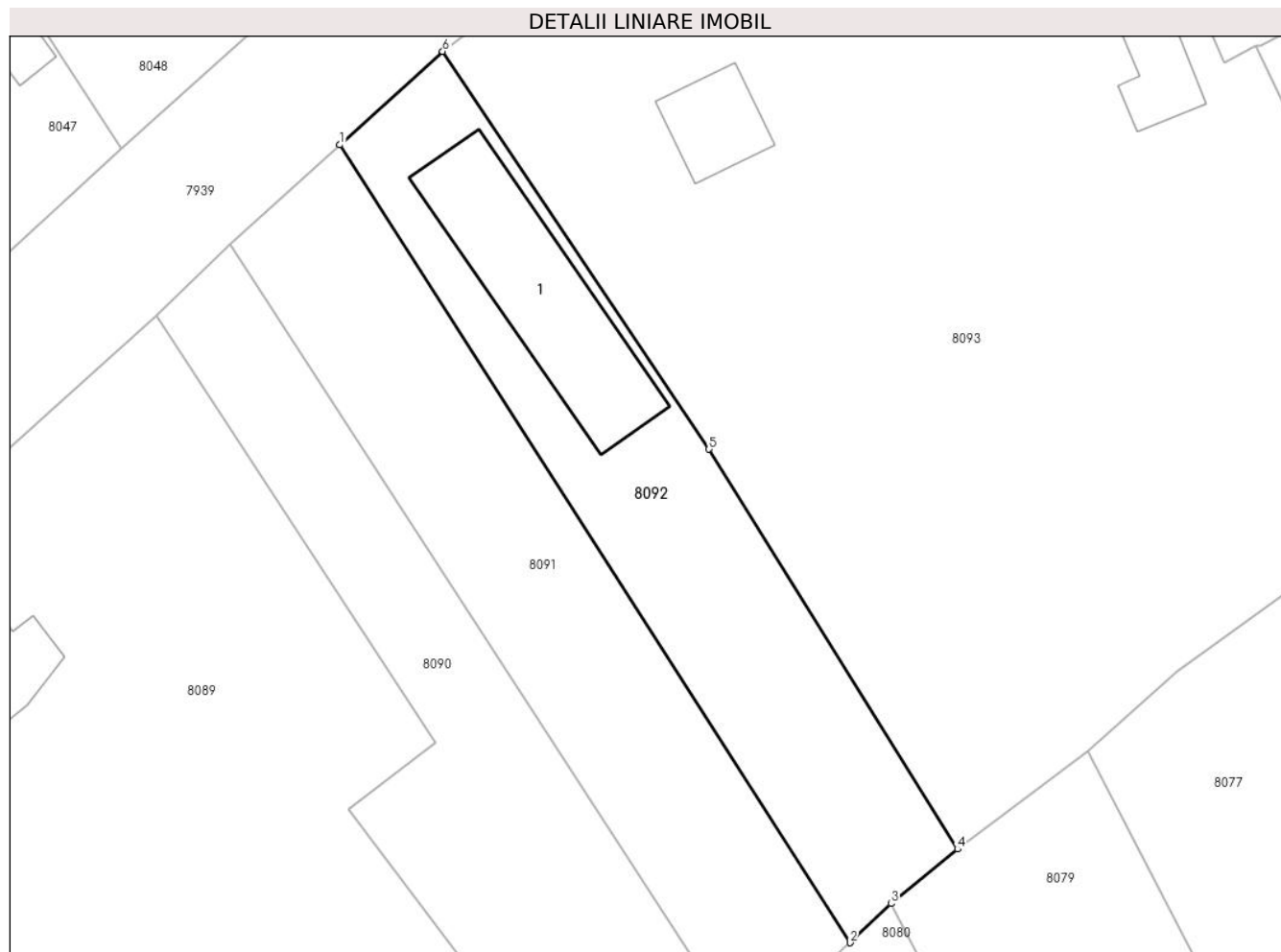
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	4	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.925,805 334.868,288	2	618.965,032 334.806,983	72.781
2	618.965,032 334.806,983	3	618.968,194 334.809,994	4.366
3	618.968,194 334.809,994	4	618.973,292 334.814,184	6.599
4	618.973,292 334.814,184	5	618.954,184 334.844,911	36.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.954,184 334.844,911	6	618.933,704 334.875,467	36.785
6	618.933,704 334.875,467	1	618.925,805 334.868,288	10.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8093

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22237	Din acte: 3.672 Masurata: 3.736	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22237-C1	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22237-C2	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	22237-C3	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-ANEXA
A1.4	22237-C4	Loc. Gostilele, Str Veteranilor, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
949 / 15/01/2010		
Act Notarial nr. 36, din 28/01/2005 emis de BNP NICOLAE TIGANILA (act administrativ nr. 3338/13-07-1994 emis de CJSIPT CALARASI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 3/24 1) GAVRILA EUGEN	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) GAVRILA EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4420 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 88, din 15/09/2008 emis de BNP BEANGA STELUTA LEONTINA (act notarial nr. 69/2007-BNP Tiganila Niculae);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 1/24 1) GAVRILA EUGEN	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) GAVRILA EUGEN	A1.1
38196 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 35, din 16/10/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B33	se noteaza incheierea de rectificare si completare nr. 35/16.10.2012 emisa de NP Niculae Tiganila, la Certificatului de mostenitor nr. 69/21.02.2007 emis de NP Niculae Tiganila	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43052 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 2708, din 13/11/2012 emis de TIGANILA NICULAE (rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 35/16-10-2012 emis de TIGANILA NICULAE; act notarial nr. 88/15.10.2008--BNP BEANGA STELUTA LEONTINA);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) GAVRILA EUGEN	A1.2, A1.3, A1.4
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48, cota initiala 3/12 1) NEAGOE MARIUS, -sot 2) NEAGOE MARIANA, -sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
41307 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1495, din 29/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 1/6 1) FRINCUI IOANA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) FRINCU PETRE VALENTIN, sot	
12199 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 334, din 13/03/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 20/48	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NEAGOE MARIUS, -sot	
	2) NEAGOE MARIANA, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B49	Se notează diminuarea suprafeței construcției C4	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

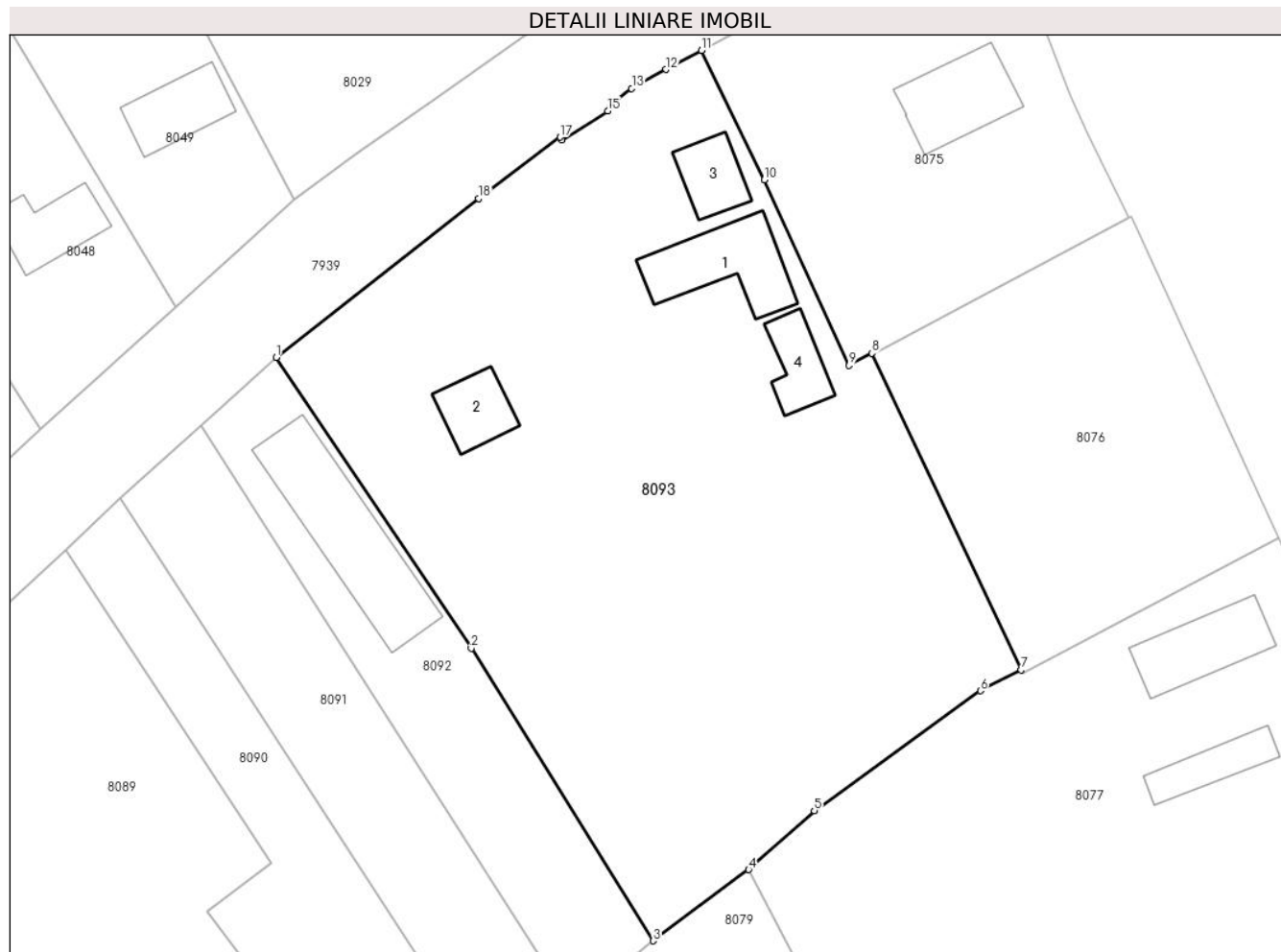
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22237	Din acte: 3.672 Masurata: 3.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.736	3	166, 167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22237-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22237-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	22237-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-ANEXA
A1.4	22237-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.933,704 334.875,467	2	618.954,184 334.844,911	36.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	618.954,184 334.844,911	3	618.973,292 334.814,184	36.184
3	618.973,292 334.814,184	4	618.983,336 334.821,659	12.52
4	618.983,336 334.821,659	5	618.990,216 334.827,874	9.271
5	618.990,216 334.827,874	6	619.007,668 334.840,46	21.517
6	619.007,668 334.840,46	7	619.011,957 334.842,636	4.809
7	619.011,957 334.842,636	8	618.996,283 334.875,903	36.775
8	618.996,283 334.875,903	9	618.993,861 334.874,637	2.733
9	618.993,861 334.874,637	10	618.984,96 334.894,117	21.417
10	618.984,96 334.894,117	11	618.978,369 334.907,704	15.101
11	618.978,369 334.907,704	12	618.974,646 334.905,712	4.222
12	618.974,646 334.905,712	13	618.971,044 334.903,71	4.121
13	618.971,044 334.903,71	14	618.969,028 334.902,214	2.51
14	618.969,028 334.902,214	15	618.968,555 334.901,347	0.988
15	618.968,555 334.901,347	16	618.963,718 334.898,267	5.734
16	618.963,718 334.898,267	17	618.963,532 334.898,603	0.384
17	618.963,532 334.898,603	18	618.954,955 334.892,166	10.724
18	618.954,955 334.892,166	1	618.933,704 334.875,467	27.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 87, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25411	Din acte: 1.564 Masurata: 1.626	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	25411-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 87, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla. Detine certificat de performanta energetica Regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14880 / 26/10/2006	
Act Notarial nr. 908, din 09/08/2004 emis de BNP RODICA STROE (- declaratie nr.907/09.08.2004- BNP RODICA STROE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA ELENA, -sotie	
2) MANEA SANDU, -sot	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
81497 / 17/12/2014	
Act Administrativ nr. 12, din 14/04/2014 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 29/27-06-2014 emis de PRIMARIA FUNDULEA; certificat de casatorie nr. 330/1990-Consiliul Popular oras Fundulea; declaratie nr. 1298/21.10.2014-NP Banateanu Casandra Liana;adeverinta nr. 1643/03.02.2015-Primaria Fundulea;);	
B2	A1
se noteaza repositionarea, modificarea de suprafata si limite de proprietate a imobilului	
B3	A1
se noteaza actualizarea categoriei de folosinta, respectiv din vii in curti constructii	
B4	A1, A1.2
se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind sat Gostilele, strada Victoriei nr. 87	
B5	A1
se radiaza constructia C1	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA ELENA, -sotie	
2) MANEA SANDU, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

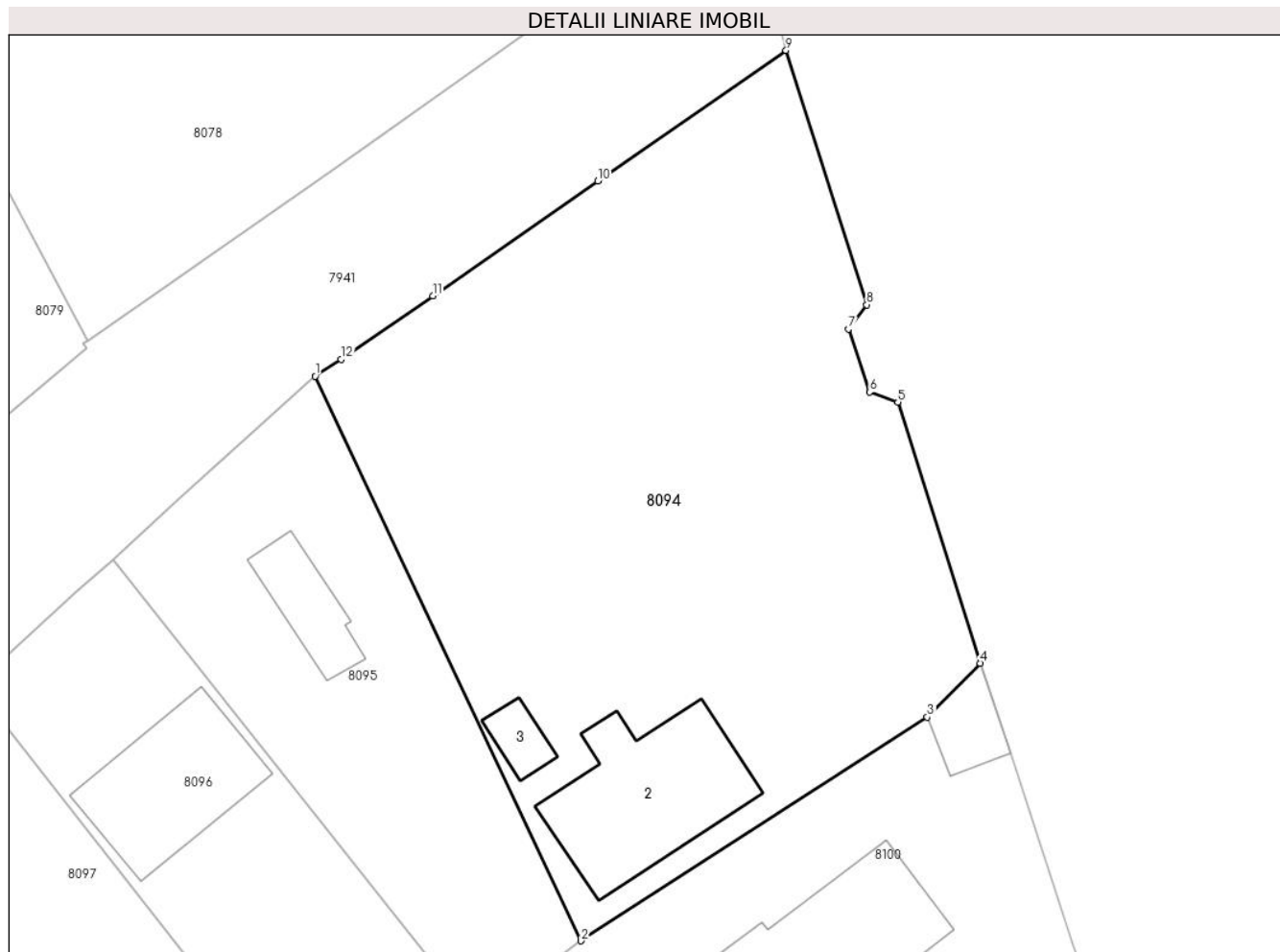
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25411	Din acte: 1.564 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	5	202, 203, 204	-	
2	arabil	DA	802	5	202, 203, 204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	25411-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Construita in 2014 din BCA acoperita cu tabla. Detine certificat de performanta energetica Regim de inaltime P+1
A1.3	25411-C3	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita din BCA acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.035,624 334.751,194	2	619.054,374 334.711,354	44.032
2	619.054,374 334.711,354	3	619.078,801 334.727,142	29.085
3	619.078,801 334.727,142	4	619.082,548 334.730,935	5.332
4	619.082,548 334.730,935	5	619.076,735 334.749,366	19.326
5	619.076,735 334.749,366	6	619.074,747 334.750,07	2.109
6	619.074,747 334.750,07	7	619.073,248 334.754,518	4.694
7	619.073,248 334.754,518	8	619.074,535 334.756,227	2.139
8	619.074,535 334.756,227	9	619.068,845 334.774,171	18.825
9	619.068,845 334.774,171	10	619.055,556 334.764,967	16.165
10	619.055,556 334.764,967	11	619.043,93 334.756,847	14.181
11	619.043,93 334.756,847	12	619.037,461 334.752,386	7.858
12	619.037,461 334.752,386	1	619.035,624 334.751,194	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 5, P 205, Str Universului, Nr. 1, Jud. Calarasi, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22589	Din acte: 584 Masurata: 594	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22589-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 5, P 205, Str Universului, Nr. 1, Jud. Calarasi, lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25705 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 822, din 16/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22589 a imobilului cu numarul cadastral 22589/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22456 inscris in cartea funciara 22456;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5095, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
37857 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 718, din 14/07/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIAN, sot 2) GHEORGHE ROXANA MARIA, sotie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

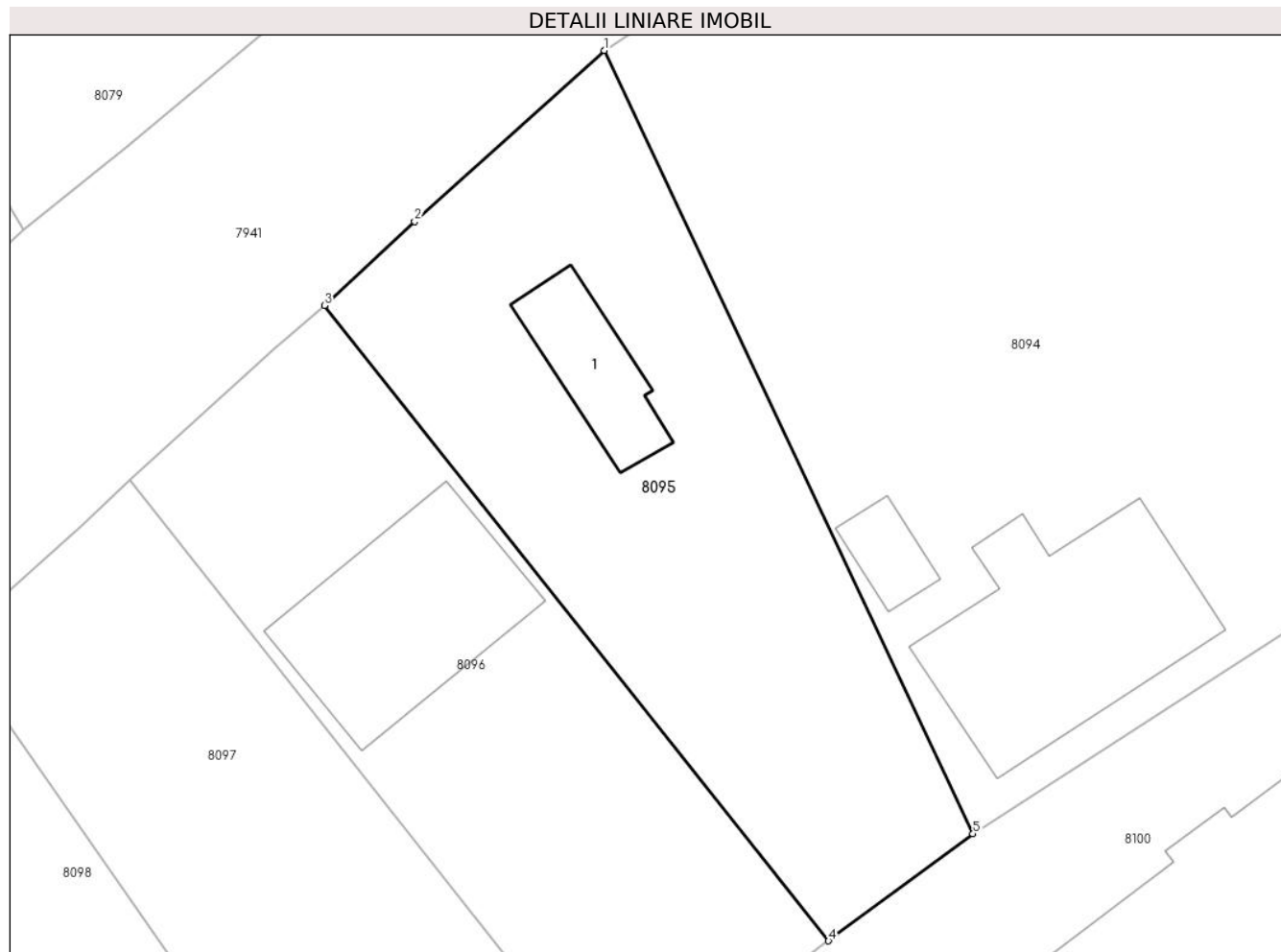
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22589	Din acte: 584 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	5	205	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22589-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.035,624 334.751,194	2	619.025,982 334.742,502	12.981
2	619.025,982 334.742,502	3	619.021,396 334.738,233	6.265
3	619.021,396 334.738,233	4	619.047,034 334.705,911	41.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.047,034 334.705,911	5	619.054,374 334.711,354	9.138
5	619.054,374 334.711,354	1	619.035,624 334.751,194	44.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 5, P 205, Str Universului, Nr. 3, Jud. Calarasi, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22588	Din acte: 531 Masurata: 541	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22588-C1	Loc. Gostilele, Cvartal 5, P 205, Str Universului, Nr. 3, Jud. Calarasi, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in 2012 din caramida, acoperita cu tabla, Parter+2dormitoare+1bucatarie+1baie. Mansarda- 3dormitoare Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25705 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 822, din 16/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22588 a imobilului cu numarul cadastral 22588/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22456 in scris in cartea funciara 22456;	A1
Act Administrativ nr. 5095, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22456/Fundulea, in scrisa prin incheierea nr. 21344 din 06/08/2010;</i>	A1
25707 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 824, din 16/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MIRCEA, SOT 2) STOICA DUMITRITA, SOTIE	A1
10264 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 51, din 24/11/2010 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 10/06-03-2012 emis de PRIMARIA FUNDULEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MIRCEA 2) STOICA DUMITRITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

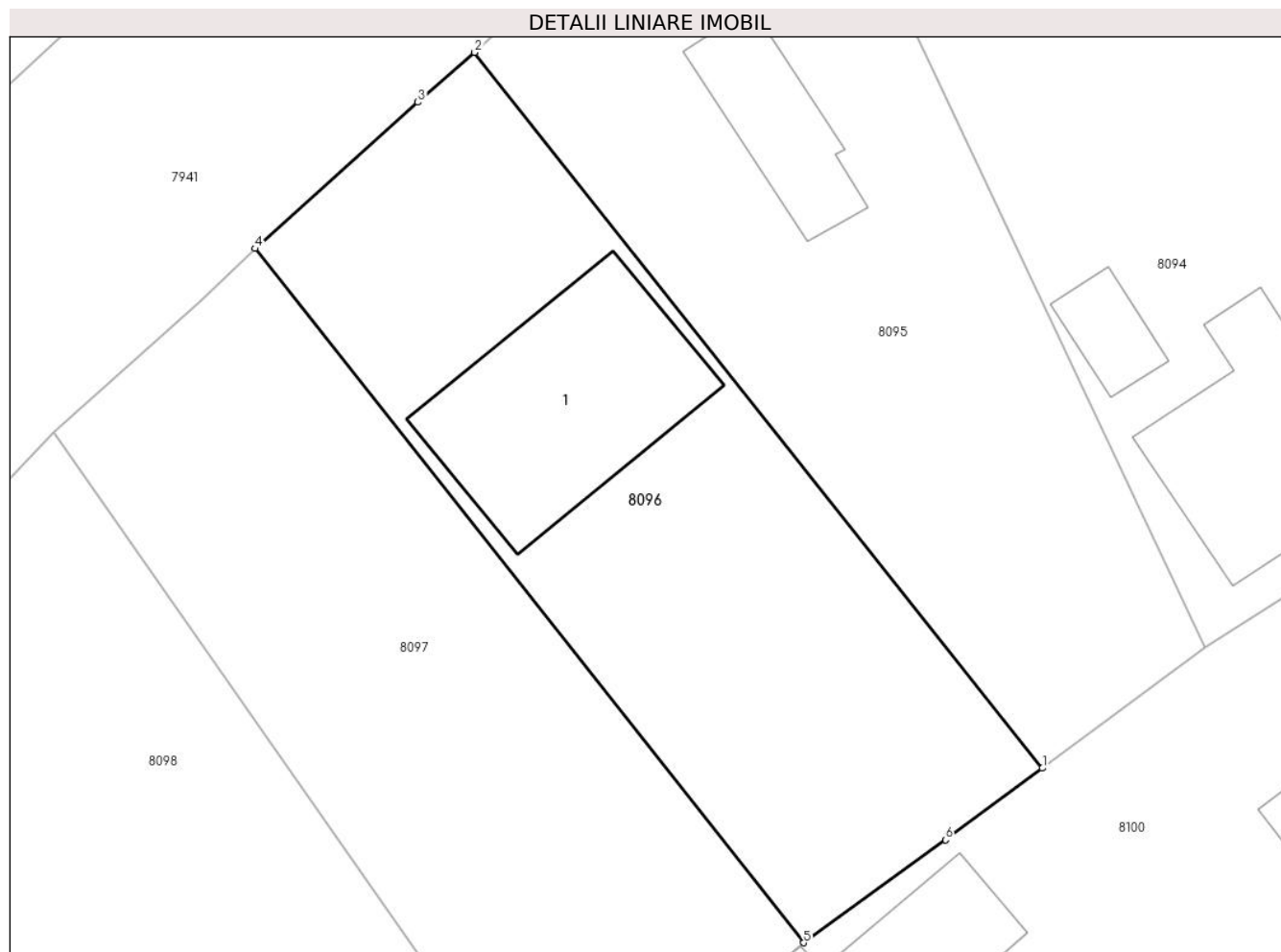
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22588	Din acte: 531 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	5	205	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22588-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in 2012 din caramida, acoperita cu tabla, Parter-+2dormitoare+1bucatarie+1baie. Mansarda- 3dormitoare Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.047,034 334.705,911	2	619.021,396 334.738,233	41.256
2	619.021,396 334.738,233	3	619.018,833 334.735,987	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.018,833 334.735,987	4	619.011,474 334.729,374	9.894
4	619.011,474 334.729,374	5	619.036,25 334.698,026	39.957
5	619.036,25 334.698,026	6	619.042,663 334.702,669	7.917
6	619.042,663 334.702,669	1	619.047,034 334.705,911	5.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Cvartal 5 ,Parcela 205, Str Universului, Nr. 5, Jud. Calarasi, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22587	529	Sector cadastral:6 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25705 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 822, din 16/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22587 a imobilului cu numarul cadastral 22587/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22456 inscris in cartea funciara 22456;	A1
Act Administrativ nr. 5095, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
25706 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 823, din 16/09/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IONEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

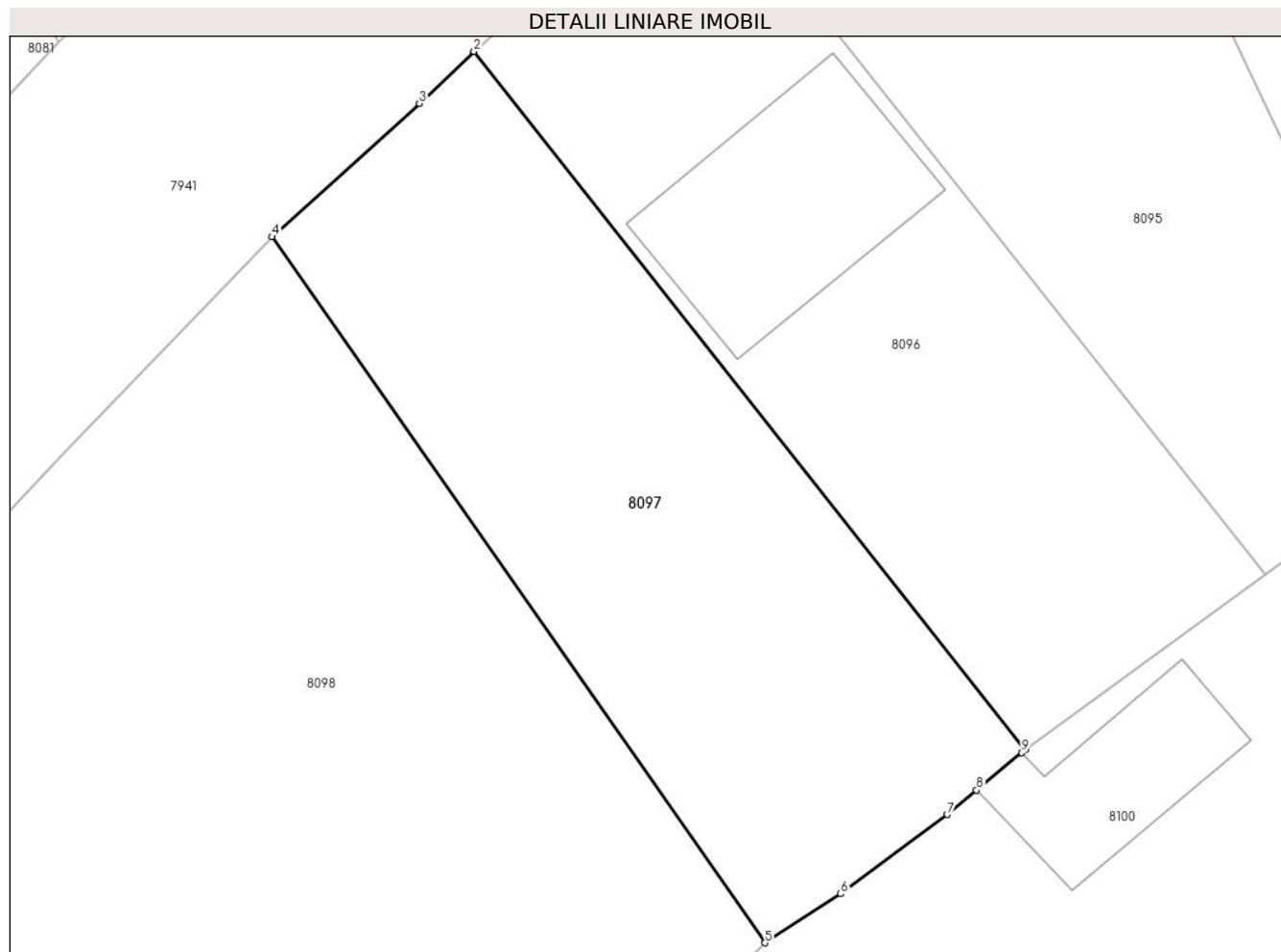
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22587	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	5	205	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.036,25 334.698,026	2	619.011,474 334.729,374	39.957
2	619.011,474 334.729,374	3	619.009,018 334.727,046	3.384
3	619.009,018 334.727,046	4	619.002,39 334.721,055	8.934
4	619.002,39 334.721,055	5	619.024,546 334.689,365	38.667
5	619.024,546 334.689,365	6	619.027,95 334.691,564	4.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.027,95 334.691,564	7	619.032,748 334.695,122	5.973
7	619.032,748 334.695,122	8	619.034,054 334.696,218	1.705
8	619.034,054 334.696,218	9	619.036,088 334.697,894	2.636
9	619.036,088 334.697,894	1	619.036,25 334.698,026	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27320	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27320-C1	Loc. Gostilele, Str Universului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2278 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 50, din 19/01/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27320 a imobilului cu numarul cadastral 27320/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917;	A1
2287 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 50, din 19/01/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRANGULOIU EMIL ADRIAN, sot 2) FRANGULOIU VASILICA NICULINA, sotie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B6	Se notează extinderea suprafeței construcției C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

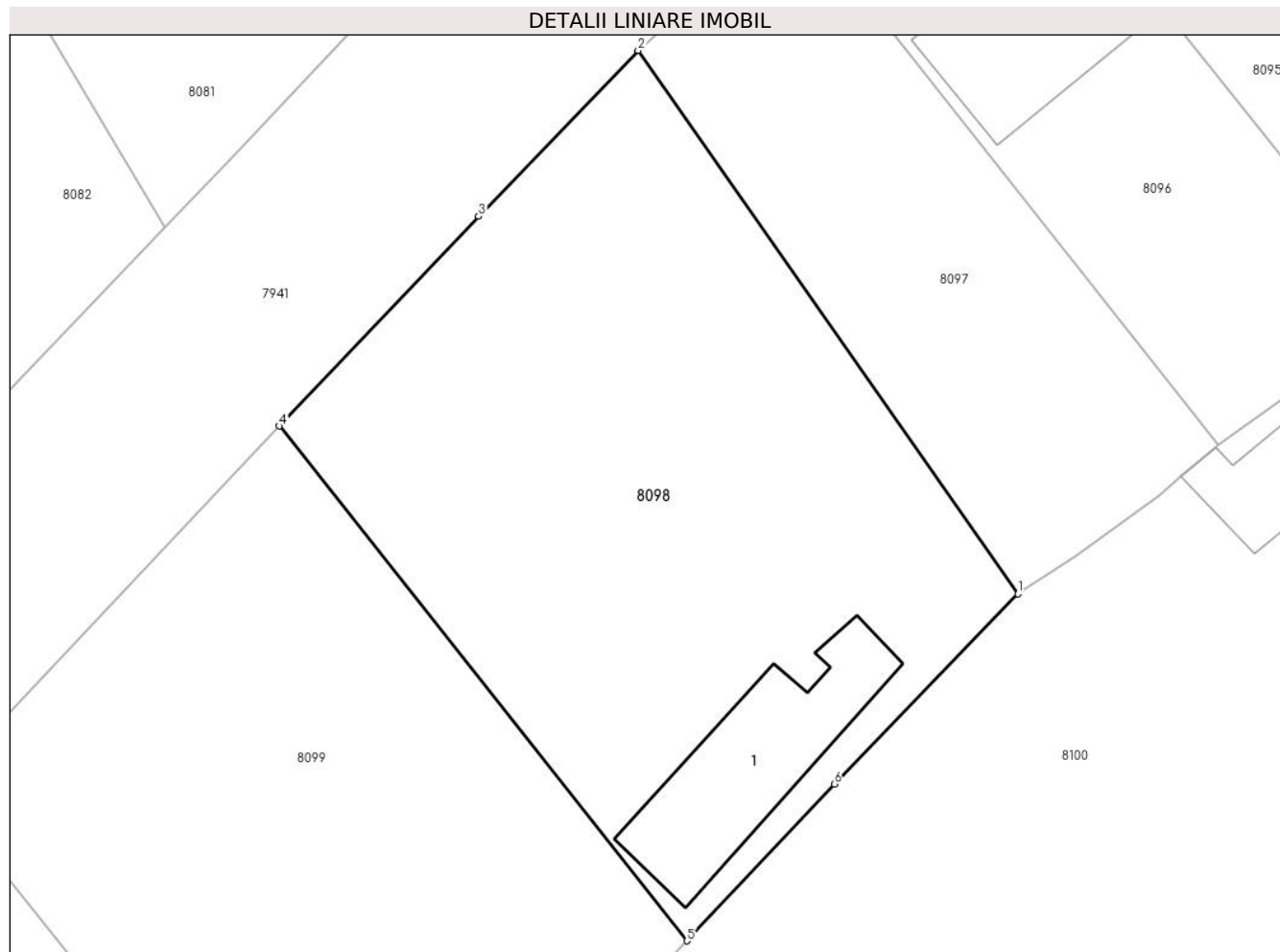
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27320	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	5	208,209,210,211	-	
2	arabil	DA	488	5	208,209,210,211	-	
3	vie	DA	134	5	208,209,210,211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27320-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.024,546 334.689,365	2	619.002,39 334.721,055	38.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.002,39 334.721,055	3	618.993,086 334.711,386	13.418
3	618.993,086 334.711,386	4	618.981,474 334.699,153	16.867
4	618.981,474 334.699,153	5	619.005,251 334.669,129	38.299
5	619.005,251 334.669,129	6	619.013,827 334.678,279	12.541
6	619.013,827 334.678,279	1	619.024,546 334.689,365	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Universului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27319	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2278 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 50, din 19/01/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27319 a imobilului cu numarul cadastral 27319/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21917 inscris in cartea funciara 21917;	A1
2283 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 50, din 19/01/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU ION DAN 2) SPATARU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

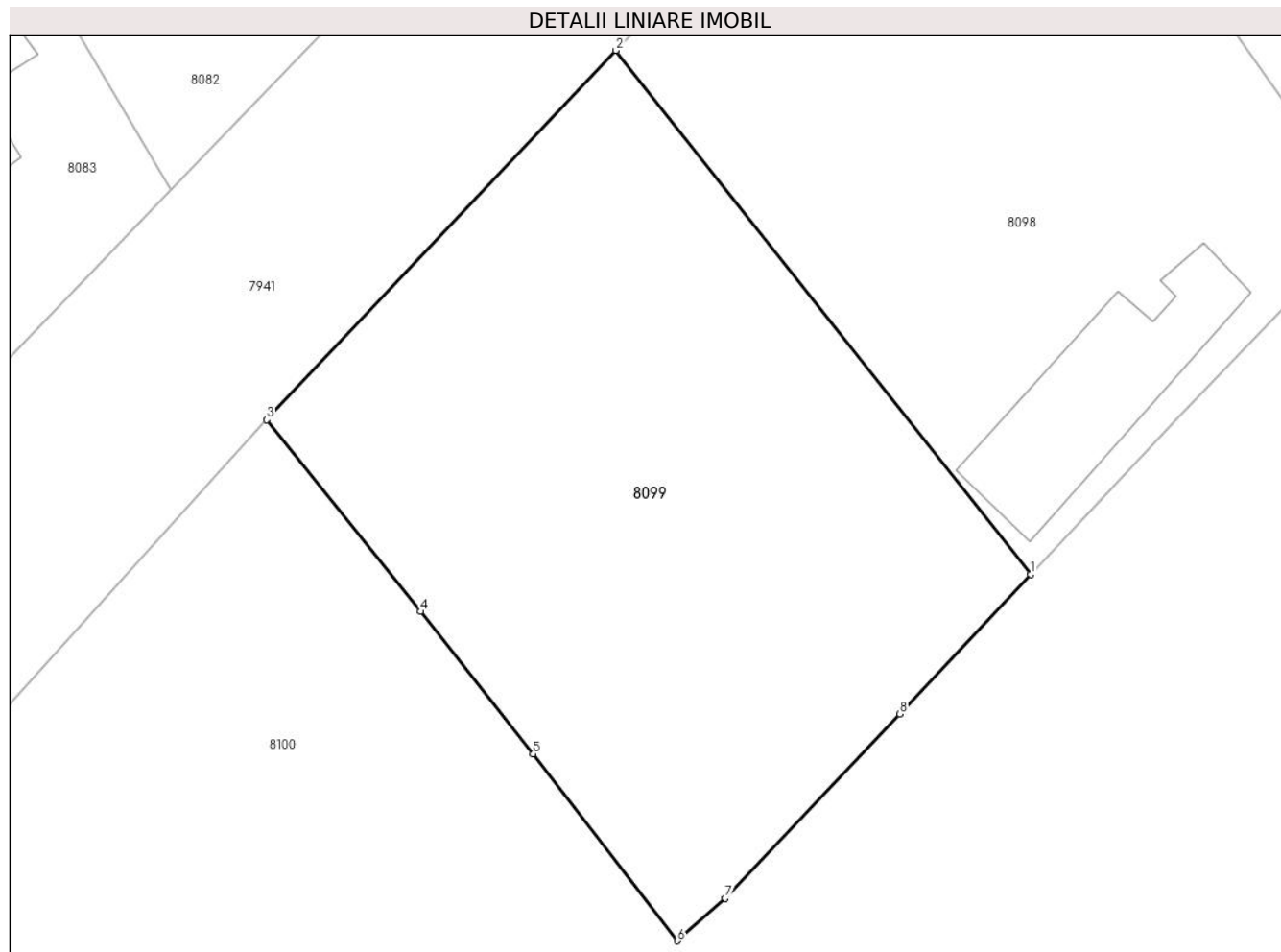
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27319	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	5	208,209,210,211	-	
2	arabil	DA	703	5	208,209,210,211	-	
3	vie	DA	220	5	208,209,210,211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.005,251 334.669,129	2	618.981,474 334.699,153	38.299
2	618.981,474 334.699,153	3	618.961,453 334.677,976	29.143
3	618.961,453 334.677,976	4	618.970,268 334.666,99	14.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	618.970,268 334.666,99	5	618.976,729 334.658,823	10.414
5	618.976,729 334.658,823	6	618.984,997 334.648,116	13.528
6	618.984,997 334.648,116	7	618.987,737 334.650,552	3.666
7	618.987,737 334.650,552	8	618.997,747 334.661,122	14.558
8	618.997,747 334.661,122	1	619.005,251 334.669,129	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26594	Din acte: 8.433 Masurata: 8.450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26594-C1	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Constructie edificata in anul 1964, parter, suprafata desf= 297m.p., apartine domeniului public al orasului Fundulea.
A1.2	26594-C2	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie parter, grup sanitar, apartine domeniului public al orasului Fundulea.
A1.3	26594-C3	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, parter., apartine domeniului public al Orasului Fundulea.
A1.4	26594-C4	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie edificata in anul 1940, parter, apartine domeniului public al Orasului Fundulea.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16470 / 03/03/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 1754/01-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:3797131, -domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29232 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 951, din 20/07/2017 emis de B.I.N. BANATEANU CASANDRA -LIANA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 18 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA FUNDULEA; act administrativ nr 2658 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B2	respingerea cererii privind actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9336 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 1183, din 30/08/2017 emis de BIN BANATEANU CASANDRA-LIANA;		
B3	se noteaza repositionarea, modificarea de limita si suprafata a imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Se notează extinderea suprafeței construcției C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26594	Din acte: 8.433 Masurata: 8.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.450	5	-	-	Teren intravilan cu constructii, care apartine domeniului public al orasului Fundulea.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26594-C1	construcții administrative și social culturale	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Constructie edificata in anul 1964, parter, suprafata desf=297m.p., apartine domeniului public al orasului Fundulea.
A1.2	26594-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie parter, grup sanitar, apartine domeniului public al orasului Fundulea.
A1.3	26594-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, parter., apartine domeniului public al Orasului Fundulea.
A1.4	26594-C4	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie edificata in anul 1940, parter, apartine domeniului public al Orasului Fundulea.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.082,548 334.730,935	2	619.078,801 334.727,142	5.332	2	619.078,801 334.727,142	3	619.054,374 334.711,354	29.085	3	619.054,374 334.711,354	4	619.047,034 334.705,911	9.138
4	619.047,034 334.705,911	5	619.042,663 334.702,669	5.442	5	619.042,663 334.702,669	6	619.036,25 334.698,026	7.917	6	619.036,25 334.698,026	7	619.036,088 334.697,894	0.209
7	619.036,088 334.697,894	8	619.034,054 334.696,218	2.636	8	619.034,054 334.696,218	9	619.032,748 334.695,122	1.705	9	619.032,748 334.695,122	10	619.027,95 334.691,564	5.973
10	619.027,95 334.691,564	11	619.024,546 334.689,365	4.053	11	619.024,546 334.689,365	12	619.013,827 334.678,279	15.421	12	619.013,827 334.678,279	13	619.005,251 334.669,129	12.541
13	619.005,251 334.669,129	14	618.997,747 334.661,122	10.974	14	618.997,747 334.661,122	15	618.987,737 334.650,552	14.558	15	618.987,737 334.650,552	16	618.984,997 334.648,116	3.666
16	618.984,997 334.648,116	17	618.976,729 334.658,823	13.528	17	618.976,729 334.658,823	18	618.970,268 334.666,99	10.414	18	618.970,268 334.666,99	19	618.961,453 334.677,976	14.085
19	618.961,453 334.677,976	20	618.933,71 334.647,395	41.29	20	618.933,71 334.647,395	21	618.924,339 334.636,421	14.431	21	618.924,339 334.636,421	22	618.922,24 334.634,49	2.852
22	618.922,24 334.634,49	23	618.921,246 334.630,424	4.186	23	618.921,246 334.630,424	24	618.924,377 334.624,629	6.587	24	618.924,377 334.624,629	25	618.933,966 334.612,927	15.129
25	618.933,966 334.612,927	26	618.945,033 334.599,171	17.655	26	618.945,033 334.599,171	27	618.953,76 334.588,365	13.89	27	618.953,76 334.588,365	28	618.962,665 334.577,492	14.054
28	618.962,665 334.577,492	29	618.968,371 334.570,236	9.231	29	618.968,371 334.570,236	30	618.982,61 334.590,025	24.379	30	618.982,61 334.590,025	31	618.992,248 334.604,145	17.096
31	618.992,248 334.604,145	32	619.003,397 334.618,977	18.555	32	619.003,397 334.618,977	33	619.007,809 334.624,412	7.0	33	619.007,809 334.624,412	34	619.014,918 334.632,125	10.489
34	619.014,918 334.632,125	35	619.029,438 334.648,185	21.651	35	619.029,438 334.648,185	36	619.043,162 334.662,75	20.012	36	619.043,162 334.662,75	37	619.053,403 334.671,181	13.265
37	619.053,403 334.671,181	38	619.061,061 334.677,392	9.86	38	619.061,061 334.677,392	39	619.090,518 334.701,583	38.117	39	619.090,518 334.701,583	40	619.091,242 334.703,617	2.159
40	619.091,242 334.703,617	41	619.091,036 334.705,714	2.107	41	619.091,036 334.705,714	42	619.089,059 334.711,242	5.871	42	619.089,059 334.711,242	43	619.084,679 334.724,624	14.081
43	619.084,679 334.724,624	1	619.082,548 334.730,935	6.661										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Calarasi, T 7 P 280,283,281,282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21766	Din acte: 2.829 Masurata: 3.087	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21766-C1	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Calarasi, T 7 P 280,283,281,282	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21797 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 8199, din 12/05/1997 emis de BNP MIHAELA SERBANESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) JALBA VASILE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) JALBA ION, casatorit	A1, A1.1
23547 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 5405, din 18/08/2010 emis de BNP MARIA IONESCU;		
B3	se indreapta eroarea materiala in sesnsul ca actul notarial prin care cei inscristi la B1 si B2 are numarul de autentic 2188/12.05.1997 si nu 8199/12.05.1997	A1, A1.1
23549 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 72, din 20/12/2000 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;		
B4	se consolideaza dreptul de proprietate asupra imobilului de la A1si A1. 1	A1, A1.1
5577 / 17/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0., din 17/02/2011 emis de INSPECTOR STAN CRISTINELA;		
B5	se noteaza anulara documentatiei de dezmembrare receptionata sub nr. 27850/23.09.2009, precum si anulara numerelor cadastrale 21958 si 21959	A1, A1.1
8802 / 14/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/03/2011 emis de INSPECTOR STAN CRISTINELA;		
B6	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 3736/03.02.2011, rezultand nr.cadastrale noi: 22842, 22843.	A1, A1.1
11537 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. 166, din 15/07/2010 emis de BNP BOROI ELENA (act notarial nr. 2467/28-03-2011 emis de BNP BOROI ELENA;);		
B7	se noteaza respingerea inscrierii dreptului de proprietate in baza Certificatului de mostenitor nr.122/15.07.2010 - BNPA 'BOROI', intrucat JALBA EUGENIA GHERGHINA nu este proprietar tabular	A1, A1.1
17903 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 2188, din 12/05/1997 emis de BNP MIHAELA SERBANESCU (rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 5405/18-09-2010 - BNP MARIA IONESCU; act administrativ nr. 32/22-12-1961- PRIMARIA ORAS FUNDULEA; certificat nr. 166/15.17.2010-BNP ELENA BOROI, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 2467/28.03.2011-NP ELENA BOROI);		
B8	se intabuleaza dreptul de proprietate devalmasa asupra cotei de 1/4, a sotiei JALBA EUGENIA GHERGHINA, casatorita cu JALBA VASILE , proprietarul de la B1	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) JALBA VASILE	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) ANGHEL MARIUS	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) JALBA VICTOR	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/4 1) JALBA COSTEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

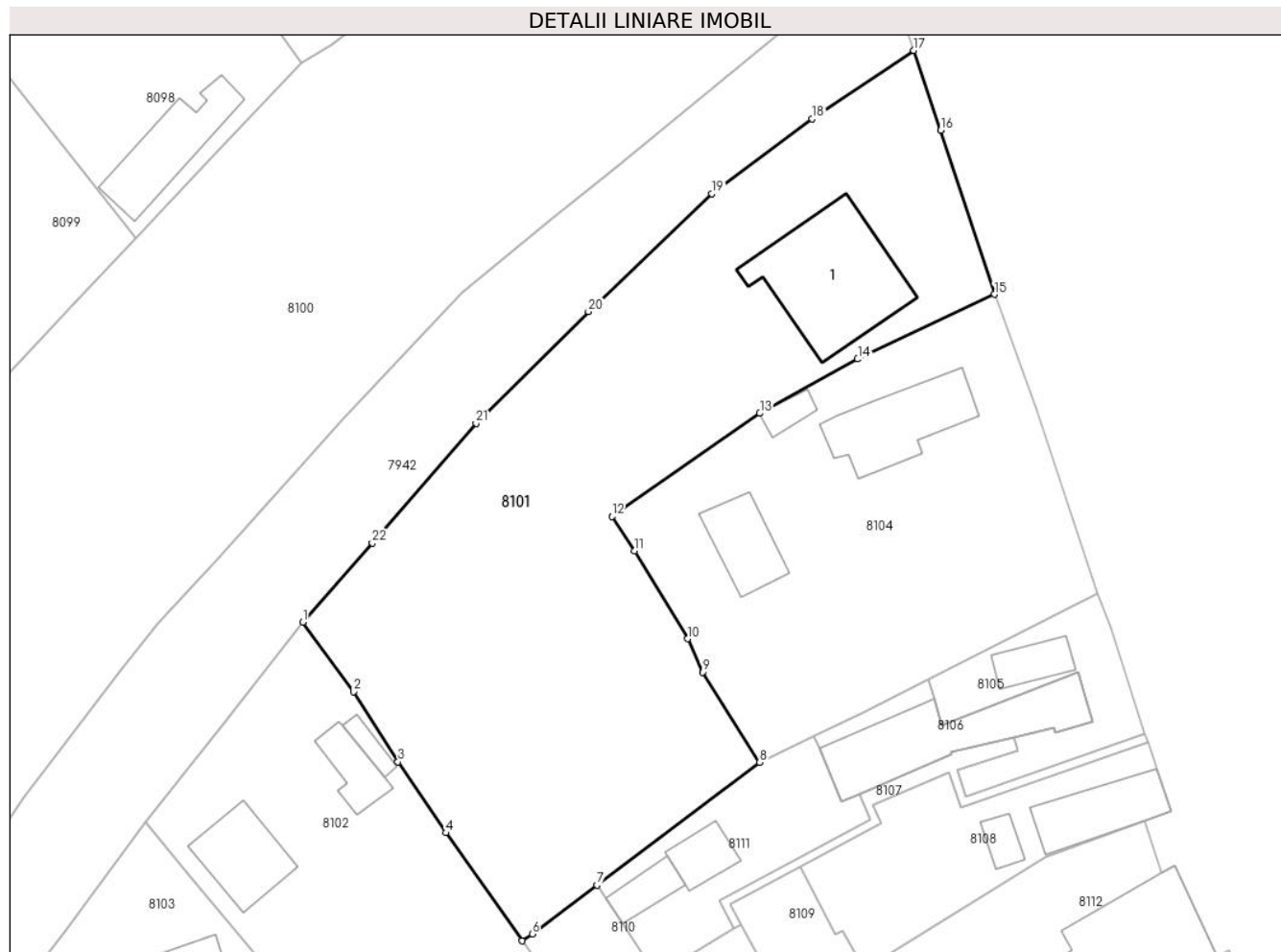
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23547 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 5405, din 18/08/2010 emis de BNP MARIA IONESCU;		
C2	se indreapta eroarea materiala in sesnsul ca actul notarial prin care cel inscris la C1 are numarul de autentic 2188/12.05.1997 si nu 8199/12.05.1997	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21766	Din acte: 2.829 Masurata: 3.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.508	7	282	-	VALOAREA DE IMPOZITARE ESTE PENTRU TOT TERENUL
2	arabil	DA	220	7	283	-	
3	vie	DA	797	7	281	-	
4	arabil	DA	562	7	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21766-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.024,653 334.624,548	2	619.030,549 334.616,487	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	619.030,549 334.616,487	3	619.035,692 334.608,353	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.035,692 334.608,353	4	619.041,247 334.600,128	9.925
5	619.050,102 334.587,596	6	619.051,255 334.588,391	1.401
7	619.058,767 334.594,058	8	619.077,651 334.608,305	23.655
9	619.071,018 334.618,769	10	619.069,283 334.622,646	4.248
11	619.063,159 334.632,824	12	619.060,515 334.636,825	4.796
13	619.077,665 334.648,795	14	619.089,018 334.655,088	12.98
15	619.104,899 334.662,594	16	619.098,652 334.681,616	20.022
17	619.095,524 334.690,885	18	619.083,743 334.682,948	14.205
19	619.072,116 334.674,274	20	619.057,787 334.660,6	19.807
21	619.044,748 334.647,614	22	619.032,714 334.633,737	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.041,247 334.600,128	5	619.050,102 334.587,596	15.345
6	619.051,255 334.588,391	7	619.058,767 334.594,058	9.41
8	619.077,651 334.608,305	9	619.071,018 334.618,769	12.389
10	619.069,283 334.622,646	11	619.063,159 334.632,824	11.878
12	619.060,515 334.636,825	13	619.077,665 334.648,795	20.914
14	619.089,018 334.655,088	15	619.104,899 334.662,594	17.565
16	619.098,652 334.681,616	17	619.095,524 334.690,885	9.783
18	619.083,743 334.682,948	19	619.072,116 334.674,274	14.506
20	619.057,787 334.660,6	21	619.044,748 334.647,614	18.402
22	619.032,714 334.633,737	1	619.024,653 334.624,548	12.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.914 Masurata: 1.906	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4450, din 13/03/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELENA 2) MATEI MARIN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELENA 2) MATEI MARIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.914 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	7	277	-	
2	vie	DA	694	7	275	-	
3	arabil	DA	176	7	276	-	
4	arabil	DA	187	7	278, 279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.006,467 334.601,351	2	619.011,424 334.595,214	7.889
2	619.011,424 334.595,214	3	619.021,468 334.583,166	15.686
3	619.021,468 334.583,166	4	619.028,356 334.574,829	10.814
4	619.028,356 334.574,829	5	619.033,533 334.568,008	8.563
5	619.033,533 334.568,008	6	619.050,254 334.546,574	27.185
6	619.050,254 334.546,574	7	619.058,462 334.551,986	9.832
7	619.058,462 334.551,986	8	619.069,648 334.558,726	13.06
8	619.069,648 334.558,726	9	619.068,491 334.560,317	1.967
9	619.068,491 334.560,317	10	619.063,425 334.567,857	9.084
10	619.063,425 334.567,857	11	619.062,898 334.568,641	0.945
11	619.062,898 334.568,641	12	619.058,514 334.575,328	7.996
12	619.058,514 334.575,328	13	619.051,678 334.585,41	12.181
13	619.051,678 334.585,41	14	619.050,102 334.587,596	2.695
14	619.050,102 334.587,596	15	619.041,247 334.600,128	15.345
15	619.041,247 334.600,128	16	619.035,692 334.608,353	9.925
16	619.035,692 334.608,353	17	619.030,549 334.616,487	9.624
17	619.030,549 334.616,487	18	619.024,653 334.624,548	9.987
18	619.024,653 334.624,548	19	619.015,042 334.612,355	15.525
19	619.015,042 334.612,355	1	619.006,467 334.601,351	13.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:426

Adresa: Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25457	Din acte: 1.886 Masurata: 1.745	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25457-C1	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; c1-locuinta
A1.2	25457-C2	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; c2-anexa
A1.3	25457-C3	Loc. Gostilele, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din: Parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1baie; Mansarda- 3 camere, 1 baie. Detine certificat de performanta energetica nr. 5427/12.07.2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44538 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 50, din 18/12/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 12 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 5374 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 5919 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 1965 din 04.10.1998, emis de PRIMARIA SECT. 2 BUCURESTI;act notarial nr 1135 din 24.08.2017, emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA);		
B2	se repositioneaza imobilul de la A1 in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
B3	se modifica suprafata masurata a imobilului din 1707 mp in 1743 mp	A1
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului in curti constructii	A1
B6	se indreapta eroarea materiala cu privire la inscrierea corecta a localitatii in sensul ca imobilul de la A1 se afla situat in sat Gostilele oras Fundulea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46500 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 146, din 18/08/2022 emis de Filip Ana Maria Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DEDU MARCELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONESCU IONELA - FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
82489 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 180, din 19/10/2023 emis de IACOB LOREDANA-OANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DEDU MARCELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) IONESCU IONELA - FLORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

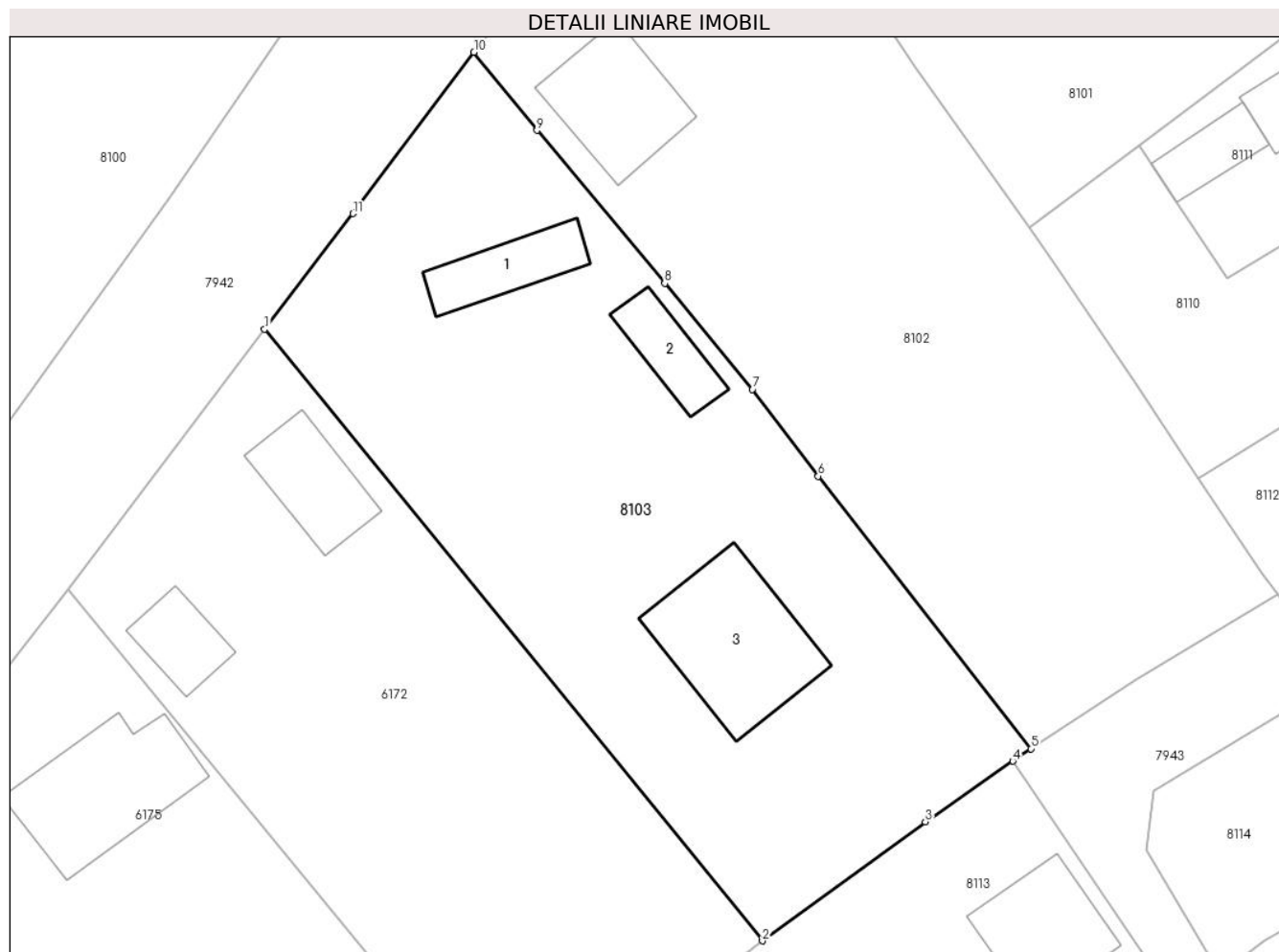
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25457	Din acte: 1.886 Masurata: 1.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.745	7	271-274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25457-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; c1-locuinta
A1.2	25457-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; c2-anexa
A1.3	25457-C3	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, formata din: Parter- 2 camere, 1 bucatarie, 1baie; Mansarda- 3 camere, 1 baie. Detine certificat de performanta energetica nr. 5427/12.07.2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.990,0 334.579,569	2	619.029,15 334.531,459	62.027
2	619.029,15 334.531,459	3	619.041,95 334.540,827	15.862
3	619.041,95 334.540,827	4	619.048,836 334.545,592	8.374
4	619.048,836 334.545,592	5	619.050,254 334.546,574	1.725
5	619.050,254 334.546,574	6	619.033,533 334.568,008	27.185
6	619.033,533 334.568,008	7	619.028,356 334.574,829	8.563
7	619.028,356 334.574,829	8	619.021,468 334.583,166	10.814
8	619.021,468 334.583,166	9	619.011,424 334.595,214	15.686
9	619.011,424 334.595,214	10	619.006,467 334.601,351	7.889
10	619.006,467 334.601,351	11	618.996,953 334.588,667	15.856
11	618.996,953 334.588,667	1	618.990,0 334.579,569	11.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 85, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

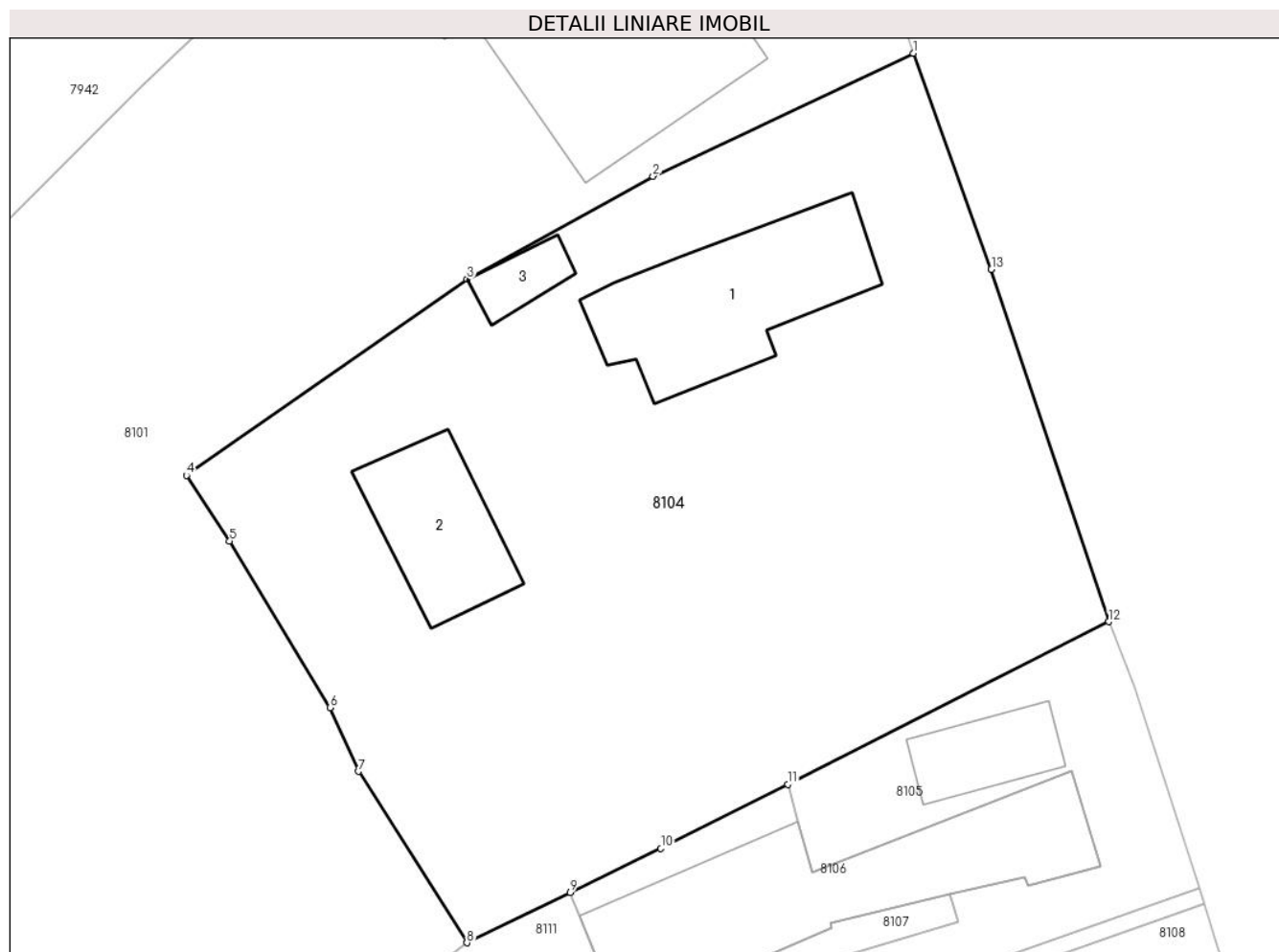
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.710	7	284,285,286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.104,899 334.662,594	2	619.089,018 334.655,088	17.565
2	619.089,018 334.655,088	3	619.077,665 334.648,795	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.077,665 334.648,795	4	619.060,515 334.636,825	20.914
4	619.060,515 334.636,825	5	619.063,159 334.632,824	4.796
5	619.063,159 334.632,824	6	619.069,283 334.622,646	11.878
6	619.069,283 334.622,646	7	619.071,018 334.618,769	4.248
7	619.071,018 334.618,769	8	619.077,651 334.608,305	12.389
8	619.077,651 334.608,305	9	619.083,951 334.611,364	7.003
9	619.083,951 334.611,364	10	619.089,498 334.614,057	6.166
10	619.089,498 334.614,057	11	619.097,254 334.617,979	8.691
11	619.097,254 334.617,979	12	619.116,865 334.627,898	21.977
12	619.116,865 334.627,898	13	619.109,683 334.649,406	22.675
13	619.109,683 334.649,406	1	619.104,899 334.662,594	14.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26639	Din acte: 229 Masurata: 255	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26639-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, 289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ. PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26639 a imobilului cu numarul cadastral 26639/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54733 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

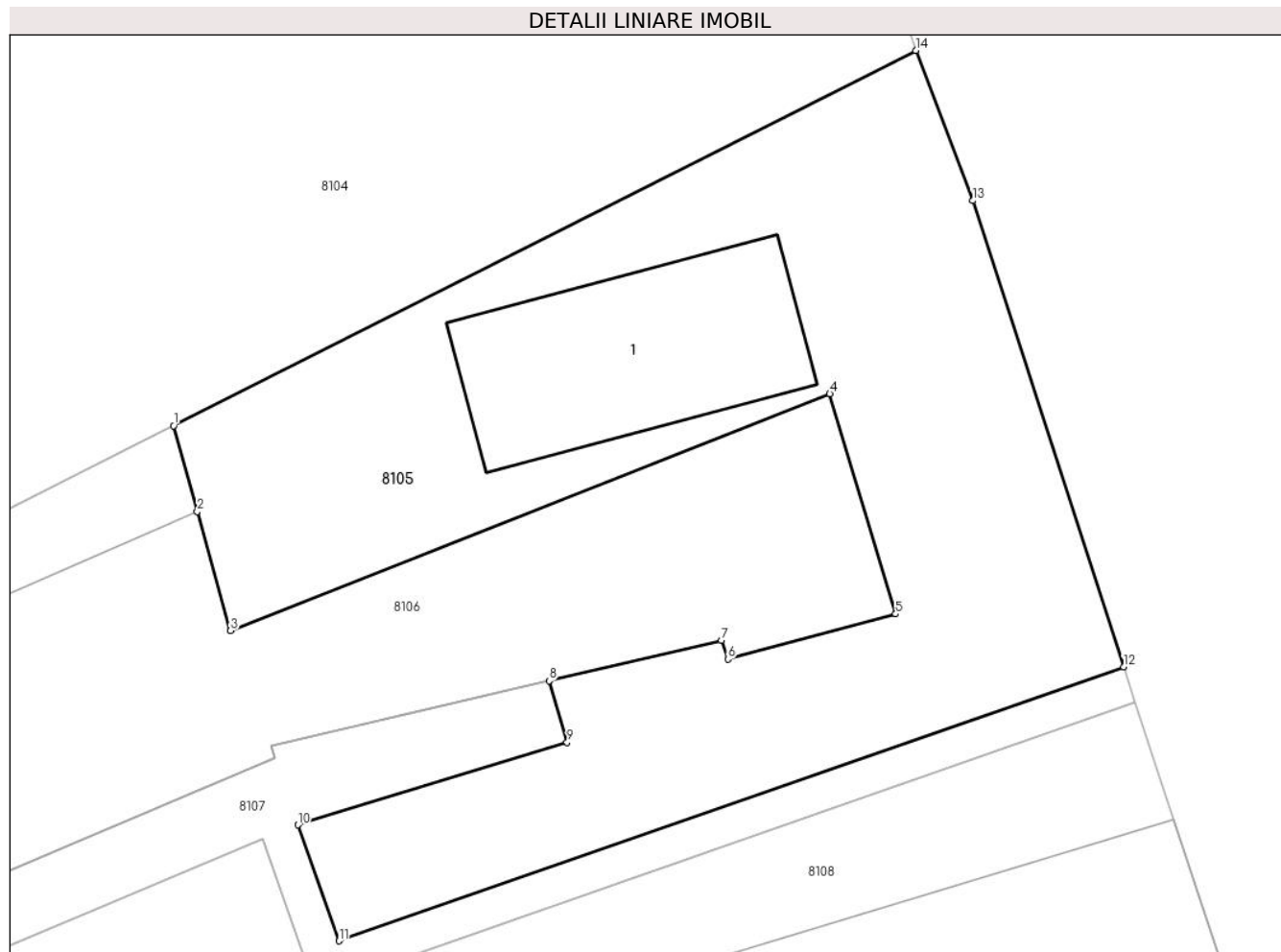
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26639	Din acte: 229 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	7	287	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26639-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ. PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.097,254 334.617,979	2	619.097,884 334.615,714	2.351
2	619.097,884 334.615,714	3	619.098,759 334.612,568	3.265
3	619.098,759 334.612,568	4	619.114,595 334.618,824	17.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.114,595 334.618,824	5	619.116,337 334.613,007	6.072
5	619.116,337 334.613,007	6	619.111,901 334.611,813	4.594
6	619.111,901 334.611,813	7	619.111,731 334.612,311	0.526
7	619.111,731 334.612,311	8	619.107,18 334.611,242	4.675
8	619.107,18 334.611,242	9	619.107,653 334.609,617	1.692
9	619.107,653 334.609,617	10	619.100,539 334.607,431	7.442
10	619.100,539 334.607,431	11	619.101,62 334.604,369	3.247
11	619.101,62 334.604,369	12	619.122,364 334.611,611	21.972
12	619.122,364 334.611,611	13	619.118,381 334.623,928	12.945
13	619.118,381 334.623,928	14	619.116,865 334.627,898	4.25
14	619.116,865 334.627,898	1	619.097,254 334.617,979	21.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26640	Din acte: 1.708 Masurata: 201	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26640-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54729 / 28/09/2016	
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26640 a imobilului cu numarul cadastral 26640/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;
	A1
20088 / 20/04/2017	
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 41/181, cota initiala 41/181 1) CONSTANTIN IONEL
	A1
20086 / 20/04/2017	
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 50/181, cota initiala 50/181 1) MACOVEI NICOLETA <i>OBSERVATII: ap.1</i>
	A1
20087 / 20/04/2017	
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 10/181, cota initiala 9/181 1) CONSTANTIN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: cota teren 9,05/181- ap. 2</i>
	A1
20089 / 20/04/2017	
Act Notarial nr. 555, din 20/04/2017 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 80/181, cota initiala 80/181 1) CONSTANTIN MARIN <i>OBSERVATII: ap.4</i>
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38980 / 07/07/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 25/05/2023 emis de Judecatoria Lehliu Gara (somatie nr Dosar de executare nr. 232/E/BM/2023 din 04.07.2023, emis de BEJA BOCANCEA SILVIU - MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU);	
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 80/181 din imobil, proprietatea debitorului CONSTANTIN MARIN, pentru achitarea sumei de 7127,57 Lei 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100
	A1

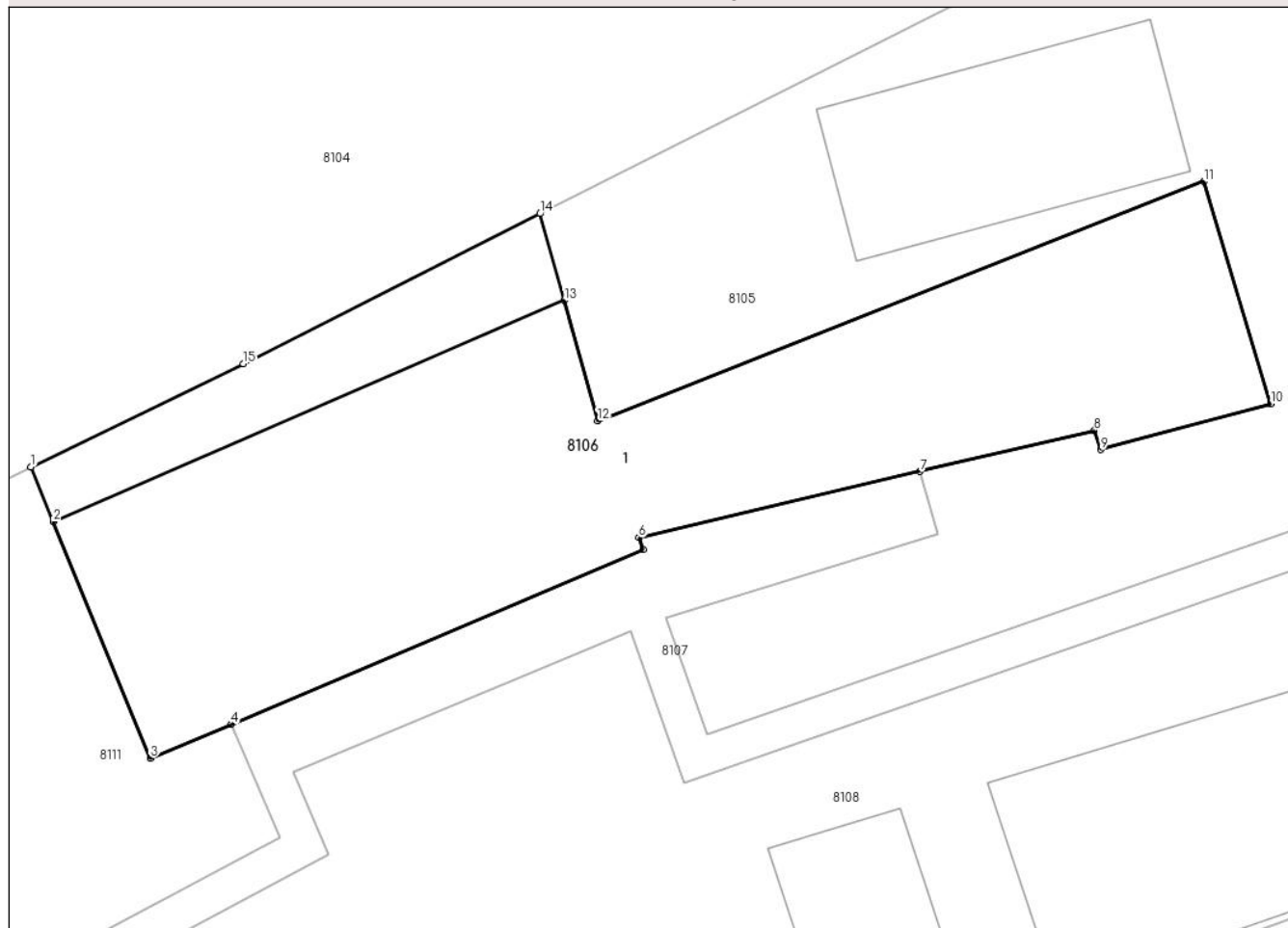
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26640	Din acte: 1.708 Masurata: 201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	7	287	-	LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.083,951 334.611,364	2	619.084,54 334.609,929	1.551
2	619.084,54 334.609,929	3	619.087,075 334.603,75	6.679
3	619.087,075 334.603,75	4	619.089,181 334.604,642	2.287
4	619.089,181 334.604,642	5	619.099,939 334.609,199	11.683
5	619.099,939 334.609,199	6	619.099,832 334.609,515	0.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.099,832 334.609,515	7	619.107,18 334.611,242	7.548
7	619.107,18 334.611,242	8	619.111,731 334.612,311	4.675
8	619.111,731 334.612,311	9	619.111,901 334.611,813	0.526
9	619.111,901 334.611,813	10	619.116,337 334.613,007	4.594
10	619.116,337 334.613,007	11	619.114,595 334.618,824	6.072
11	619.114,595 334.618,824	12	619.098,759 334.612,568	17.027
12	619.098,759 334.612,568	13	619.097,884 334.615,714	3.265
13	619.097,884 334.615,714	14	619.097,254 334.617,979	2.351
14	619.097,254 334.617,979	15	619.089,498 334.614,057	8.691
15	619.089,498 334.614,057	1	619.083,951 334.611,364	6.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26641	Din acte: 1.708 Masurata: 87	Sector cadastral:6 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26641 a imobilului cu numarul cadastral 26641/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54737 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN ALEXANDRU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN IONEL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTIN MARIN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MACOVEI NICOLETA	A1

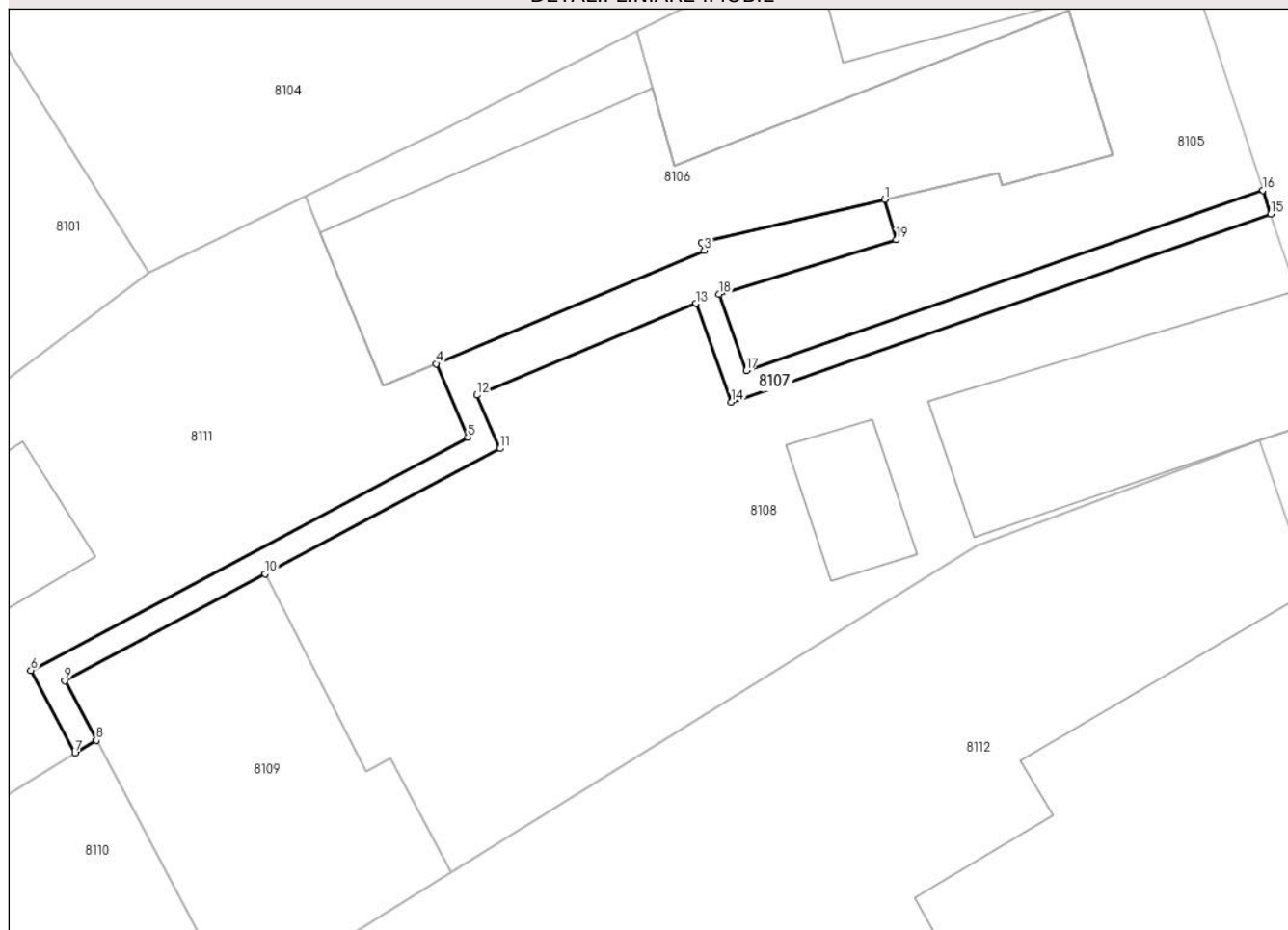
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26641	Din acte: 1.708 Masurata: 87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	7	287	-	LOT 3 - CALE DE ACCES
2	vie	DA	29	7	288	-	LOT 3 - CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.107,18 334.611,242	2	619.099,832 334.609,515	7.548
2	619.099,832 334.609,515	3	619.099,939 334.609,199	0.334
3	619.099,939 334.609,199	4	619.089,181 334.604,642	11.683
4	619.089,181 334.604,642	5	619.090,451 334.601,691	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.090,451 334.601,691	6	619.072,912 334.592,33	19.881
6	619.072,912 334.592,33	7	619.074,684 334.589,004	3.769
7	619.074,684 334.589,004	8	619.075,536 334.589,532	1.002
8	619.075,536 334.589,532	9	619.074,265 334.591,918	2.703
9	619.074,265 334.591,918	10	619.082,308 334.596,213	9.118
10	619.082,308 334.596,213	11	619.091,732 334.601,241	10.681
11	619.091,732 334.601,241	12	619.090,811 334.603,384	2.333
12	619.090,811 334.603,384	13	619.099,609 334.607,064	9.537
13	619.099,609 334.607,064	14	619.101,007 334.603,104	4.2
14	619.101,007 334.603,104	15	619.122,672 334.610,659	22.945
15	619.122,672 334.610,659	16	619.122,364 334.611,611	1.001
16	619.122,364 334.611,611	17	619.101,62 334.604,369	21.972
17	619.101,62 334.604,369	18	619.100,539 334.607,431	3.247
18	619.100,539 334.607,431	19	619.107,653 334.609,617	7.442
19	619.107,653 334.609,617	1	619.107,18 334.611,242	1.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 289, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26642	Din acte: 1.708 Masurata: 475	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 289, Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 289, Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26642 a imobilului cu numarul cadastral 26642/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54739 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN TUDOREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B14	Se notează radierea construcției C1	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN TUDOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

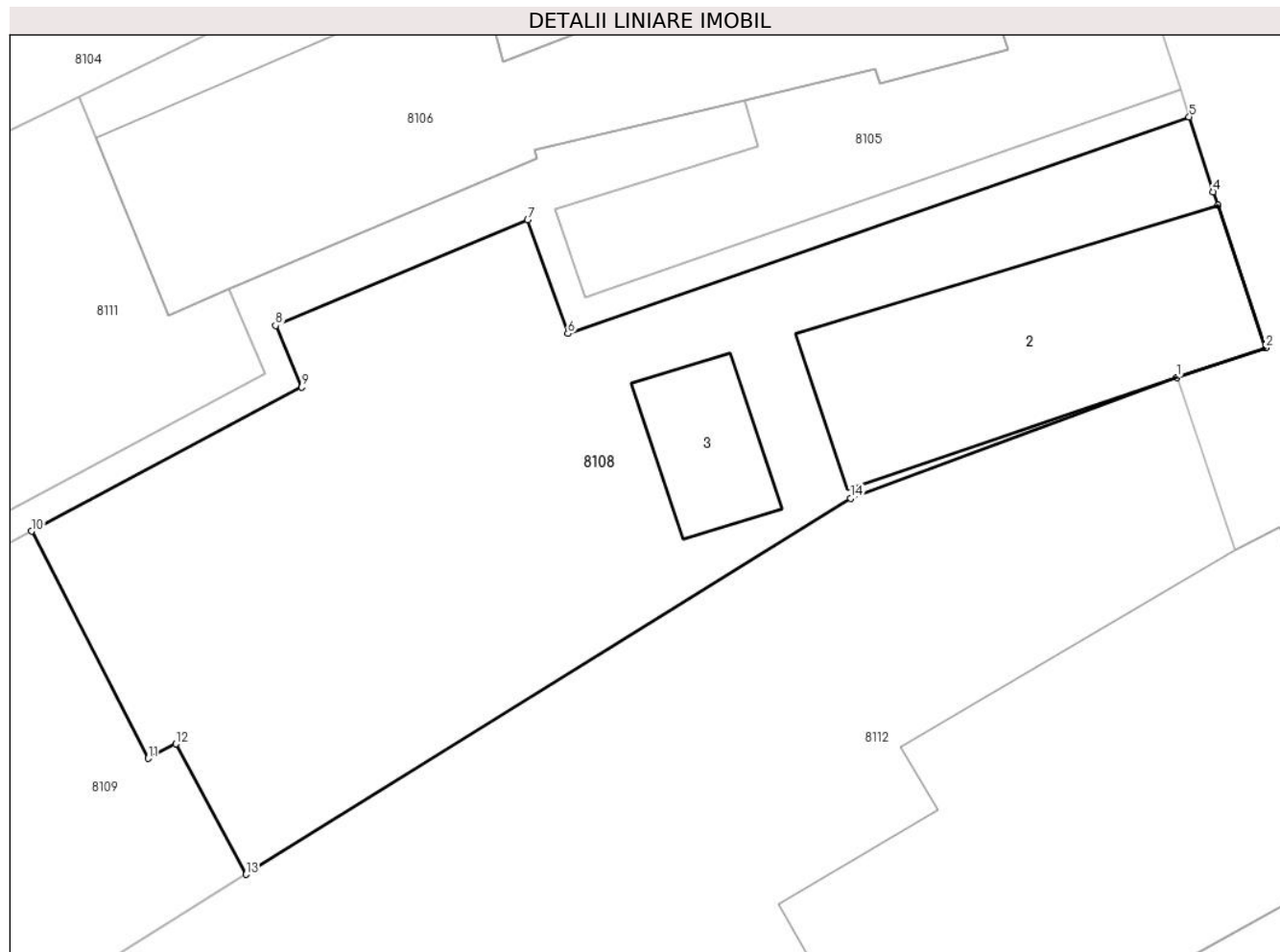
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26642	Din acte: 1.708 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	7	287	-	LOT 4
2	arabil	DA	176	7	289	-	LOT 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.122,244 334.601,573	2	619.125,341 334.602,603	3.264
2	619.125,341 334.602,603	3	619.123,672 334.607,584	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.123,672 334.607,584	4	619.123,516 334.608,05	0.491
4	619.123,516 334.608,05	5	619.122,672 334.610,659	2.742
5	619.122,672 334.610,659	6	619.101,007 334.603,104	22.945
6	619.101,007 334.603,104	7	619.099,609 334.607,064	4.2
7	619.099,609 334.607,064	8	619.090,811 334.603,384	9.537
8	619.090,811 334.603,384	9	619.091,732 334.601,241	2.333
9	619.091,732 334.601,241	10	619.082,308 334.596,213	10.681
10	619.082,308 334.596,213	11	619.086,376 334.588,291	8.905
11	619.086,376 334.588,291	12	619.087,335 334.588,793	1.082
12	619.087,335 334.588,793	13	619.089,783 334.584,245	5.165
13	619.089,783 334.584,245	14	619.110,87 334.597,356	24.831
14	619.110,87 334.597,356	1	619.122,244 334.601,573	12.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 288, 289, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26644	Din acte: 1.708 Masurata: 136	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26644 a imobilului cu numarul cadastral 26644/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54744 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

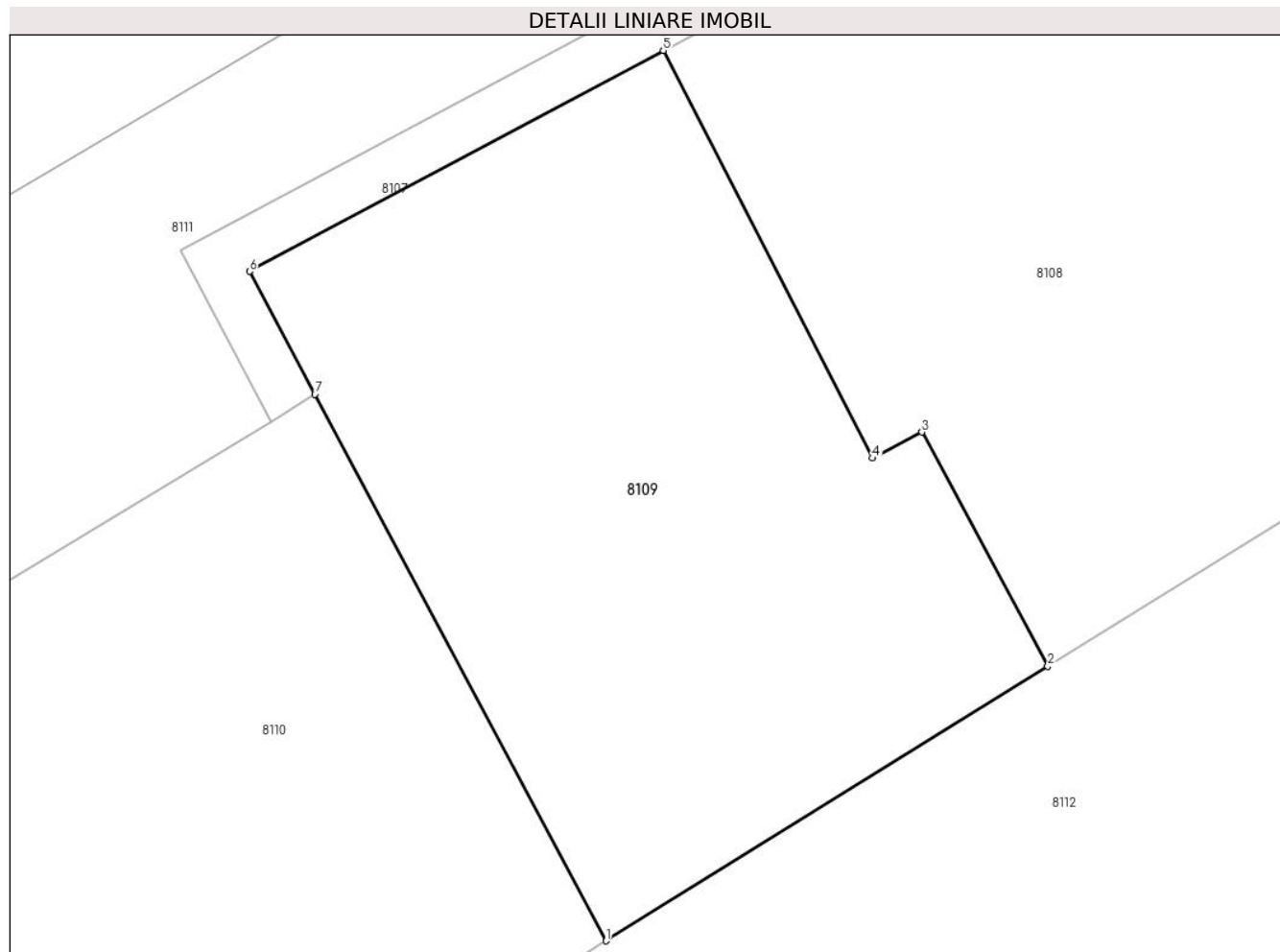
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26644	Din acte: 1.708 Masurata: 136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	71	7	288	-	LOT 6
2	arabil	DA	65	7	289	-	LOT 6.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.081,196 334.578,906	2	619.089,783 334.584,245	10.111
2	619.089,783 334.584,245	3	619.087,335 334.588,793	5.165
3	619.087,335 334.588,793	4	619.086,376 334.588,291	1.082
4	619.086,376 334.588,291	5	619.082,308 334.596,213	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.082,308 334.596,213	6	619.074,265 334.591,918	9.118
6	619.074,265 334.591,918	7	619.075,536 334.589,532	2.703
7	619.075,536 334.589,532	1	619.081,196 334.578,906	12.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 288, 289, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26645	Din acte: 1.708 Masurata: 389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26645 a imobilului cu numarul cadastral 26645/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54749 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

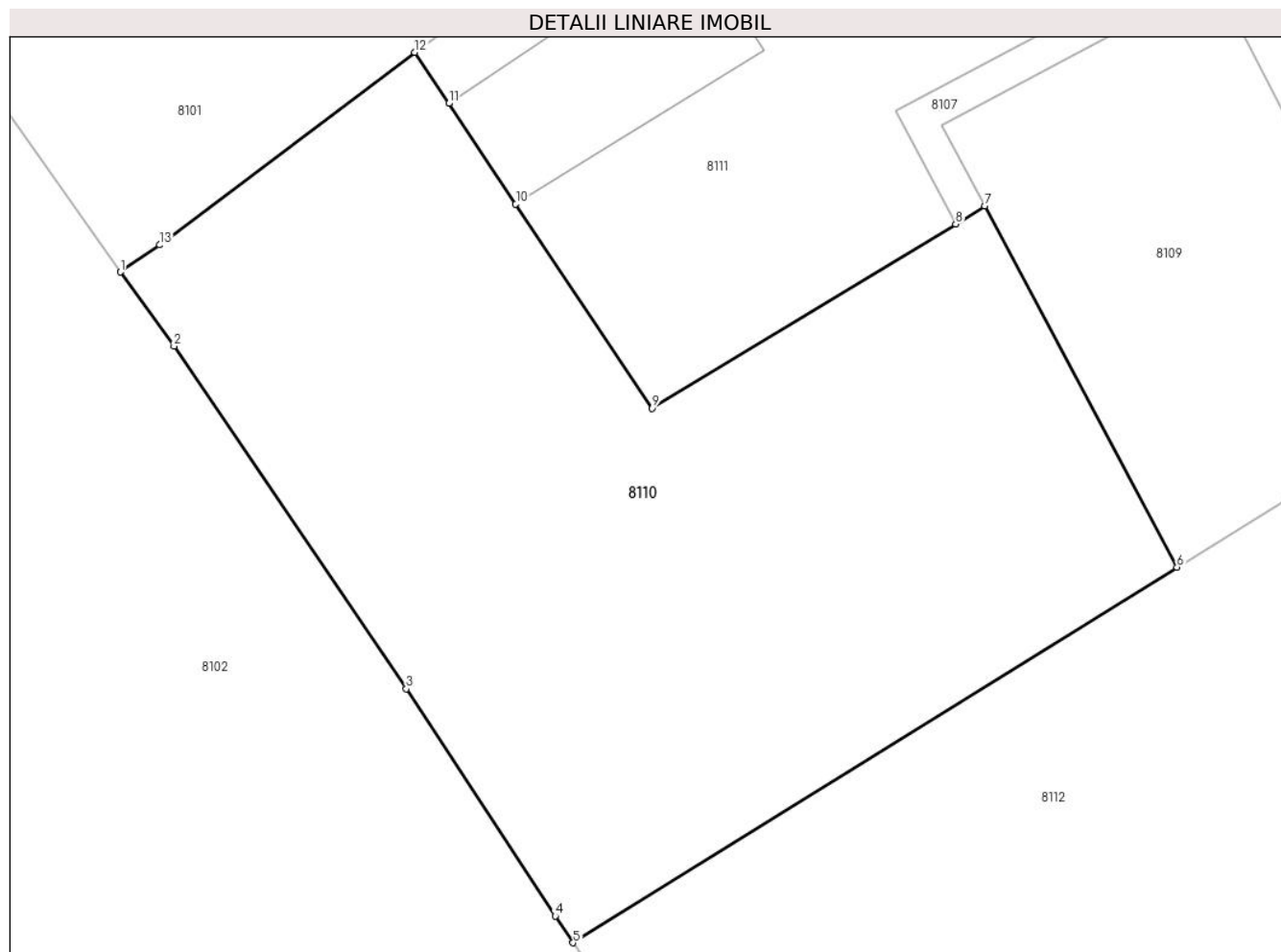
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26645	Din acte: 1.708 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	200	7	288	-	LOT 7
2	arabil	DA	189	7	289	-	LOT 7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.050,102 334.587,596	2	619.051,678 334.585,41	2.695
2	619.051,678 334.585,41	3	619.058,514 334.575,328	12.181
3	619.058,514 334.575,328	4	619.062,898 334.568,641	7.996
4	619.062,898 334.568,641	5	619.063,425 334.567,857	0.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.063,425 334.567,857	6	619.081,196 334.578,906	20.926
6	619.081,196 334.578,906	7	619.075,536 334.589,532	12.039
7	619.075,536 334.589,532	8	619.074,684 334.589,004	1.002
8	619.074,684 334.589,004	9	619.065,741 334.583,582	10.458
9	619.065,741 334.583,582	10	619.061,736 334.589,598	7.227
10	619.061,736 334.589,598	11	619.059,768 334.592,554	3.551
11	619.059,768 334.592,554	12	619.058,767 334.594,058	1.807
12	619.058,767 334.594,058	13	619.051,255 334.588,391	9.41
13	619.051,255 334.588,391	1	619.050,102 334.587,596	1.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26643	Din acte: 1.708 Masurata: 357	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, Lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 83, Jud. Calarasi, TARLA 7, PARCELA 287, 288, Lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54729 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26643 a imobilului cu numarul cadastral 26643/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26495 inscris in cartea funciara 26495;	A1
54741 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 27/09/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

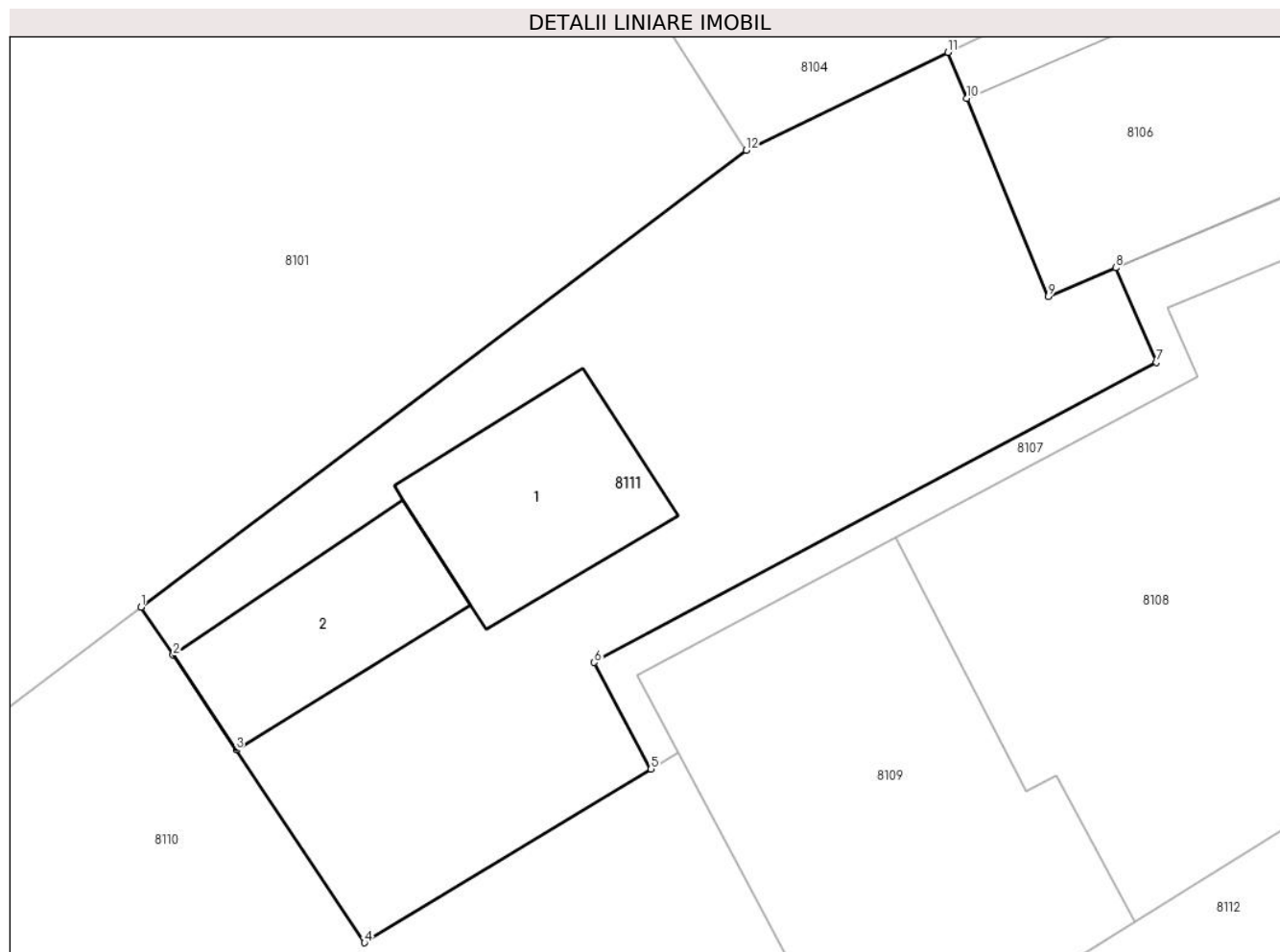
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26643	Din acte: 1.708 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	7	287	-	LOT 5
2	vie	DA	257	7	288	-	LOT 5.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.058,767 334.594,058	2	619.059,768 334.592,554	1.807
2	619.059,768 334.592,554	3	619.061,736 334.589,598	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.061,736 334.589,598	4	619.065,741 334.583,582	7.227
4	619.065,741 334.583,582	5	619.074,684 334.589,004	10.458
5	619.074,684 334.589,004	6	619.072,912 334.592,33	3.769
6	619.072,912 334.592,33	7	619.090,451 334.601,691	19.881
7	619.090,451 334.601,691	8	619.089,181 334.604,642	3.213
8	619.089,181 334.604,642	9	619.087,075 334.603,75	2.287
9	619.087,075 334.603,75	10	619.084,54 334.609,929	6.679
10	619.084,54 334.609,929	11	619.083,951 334.611,364	1.551
11	619.083,951 334.611,364	12	619.077,651 334.608,305	7.003
12	619.077,651 334.608,305	1	619.058,767 334.594,058	23.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, T 7, P 289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, T 7, P 289	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25586 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 1602, din 20/06/1997 emis de BNP LEHLIU GARA JUD CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN COSTEL, sot 2) CONSTANTIN CONSTANTA, sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN COSTEL, sot 2) CONSTANTIN CONSTANTA, sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI

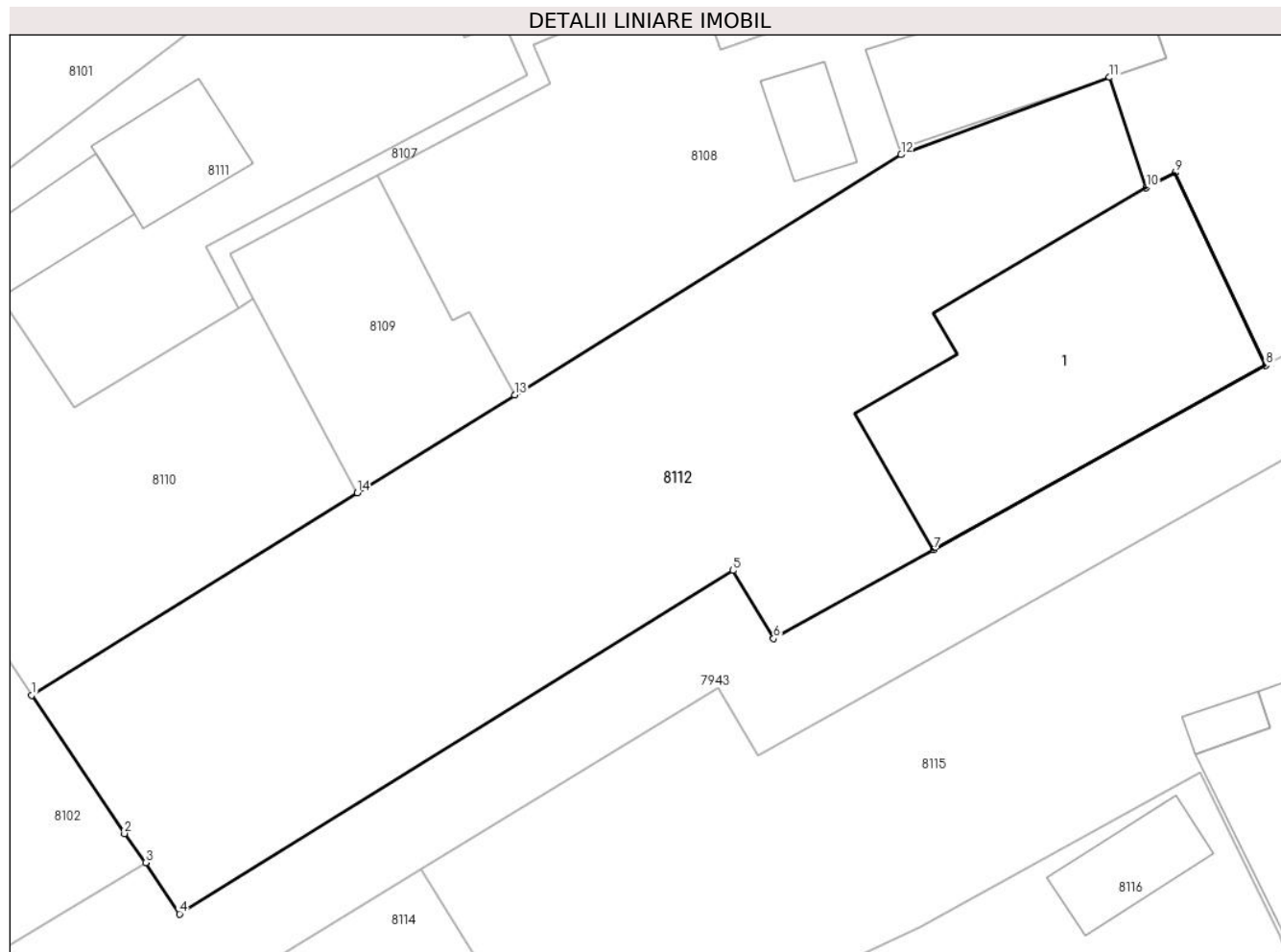
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25683 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 5931, din 21/04/2021 emis de AJFP CALARASI SFO LEHLIU GARA (- Dosar de executare nr. 1670821513495);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1100 LEI 1) AJFP CALARASI SFO LEHLIU GARA, CIF:23710180	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	7	289	-	
2	curți constructii	DA	370	7	289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.063,425 334.567,857	2	619.068,491 334.560,317	9.084
2	619.068,491 334.560,317	3	619.069,648 334.558,726	1.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.069,648 334.558,726	4	619.071,492 334.555,933	3.347
4	619.071,492 334.555,933	5	619.101,692 334.574,67	35.54
5	619.101,692 334.574,67	6	619.103,911 334.570,955	4.327
6	619.103,911 334.570,955	7	619.112,646 334.575,8	9.989
7	619.112,646 334.575,8	8	619.130,769 334.585,854	20.725
8	619.130,769 334.585,854	9	619.125,823 334.596,37	11.621
9	619.125,823 334.596,37	10	619.124,257 334.595,561	1.763
10	619.124,257 334.595,561	11	619.122,244 334.601,573	6.34
11	619.122,244 334.601,573	12	619.110,87 334.597,356	12.131
12	619.110,87 334.597,356	13	619.089,783 334.584,245	24.831
13	619.089,783 334.584,245	14	619.081,196 334.578,906	10.111
14	619.081,196 334.578,906	1	619.063,425 334.567,857	20.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Intrarea Grădiniței, Nr. 8, Jud. Calarasi, CV7 P300/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31896	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52707 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1134, din 28/08/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTACHE MARINA PETRICA, -necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTACHE FĂNEL, -necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRISTACHE SILVIA, -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

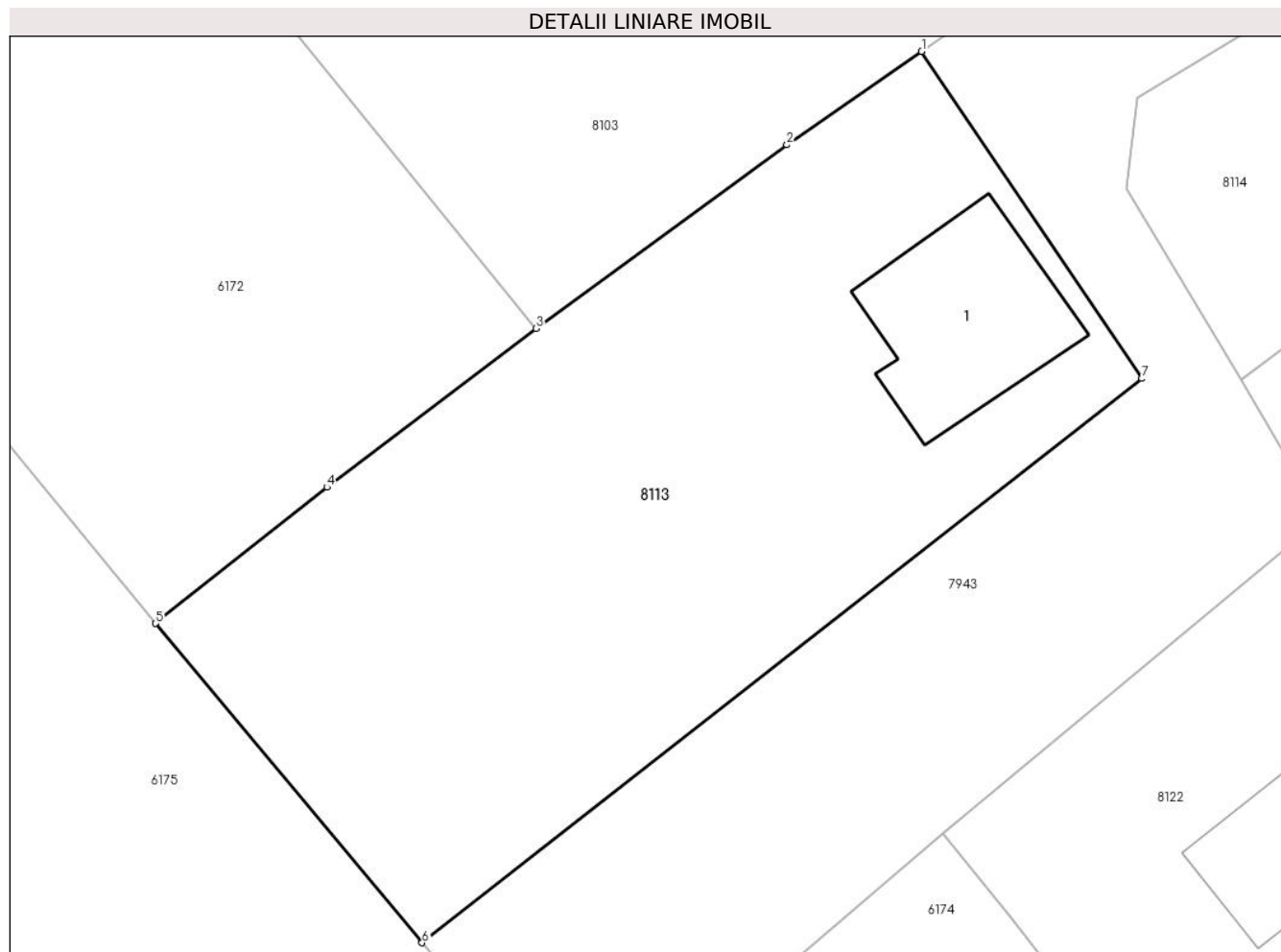
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31896	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	7	300/3	-	
2	arabil	DA	900	7	300/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.048,836 334.545,592	2	619.041,95 334.540,827	8.374
2	619.041,95 334.540,827	3	619.029,15 334.531,459	15.862
3	619.029,15 334.531,459	4	619.018,462 334.523,359	13.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.018,462 334.523,359	5	619.009,708 334.516,407	11.179
5	619.009,708 334.516,407	6	619.023,325 334.500,121	21.229
6	619.023,325 334.500,121	7	619.060,081 334.528,908	46.687
7	619.060,081 334.528,908	1	619.048,836 334.545,592	20.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Intr Gradinitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3470, din 24/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

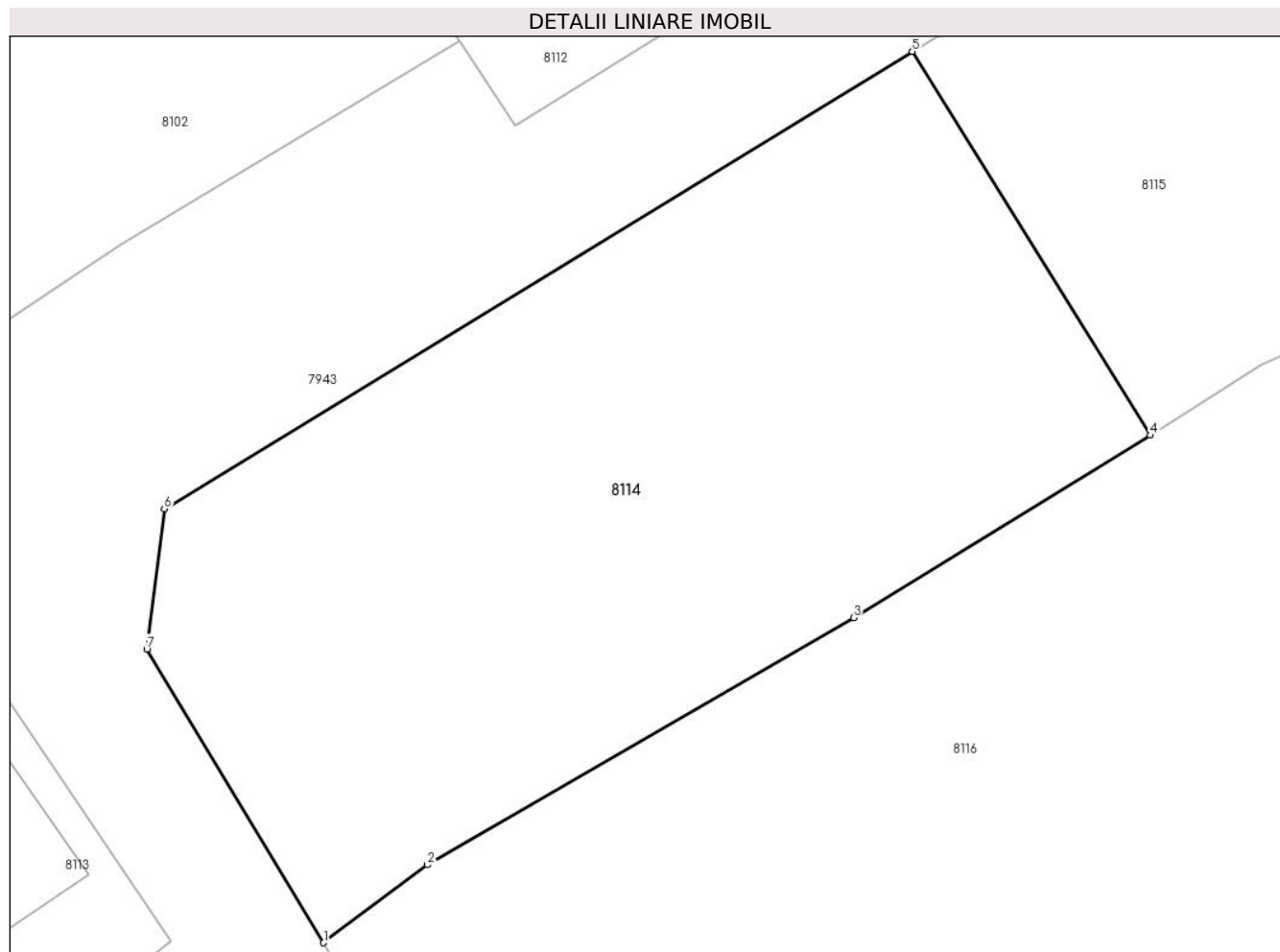
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	7	290/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.065,16 334.528,867	2	619.068,591 334.531,446	4.292
2	619.068,591 334.531,446	3	619.082,73 334.539,628	16.336
3	619.082,73 334.539,628	4	619.092,568 334.545,665	11.543
4	619.092,568 334.545,665	5	619.084,669 334.558,377	14.966
5	619.084,669 334.558,377	6	619.059,878 334.543,237	29.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.059,878 334.543,237	7	619.059,296 334.538,592	4.681
7	619.059,296 334.538,592	1	619.065,16 334.528,867	11.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4311, din 12/05/2005 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR VASILICA 2) LUCHI NEOFITA 3) PETRE CONSTANTIN 4) SERBANESCU ZOE 5) TANASESCU AURELIAN 6) TANASESCU GHEORGHE 7) TANASESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

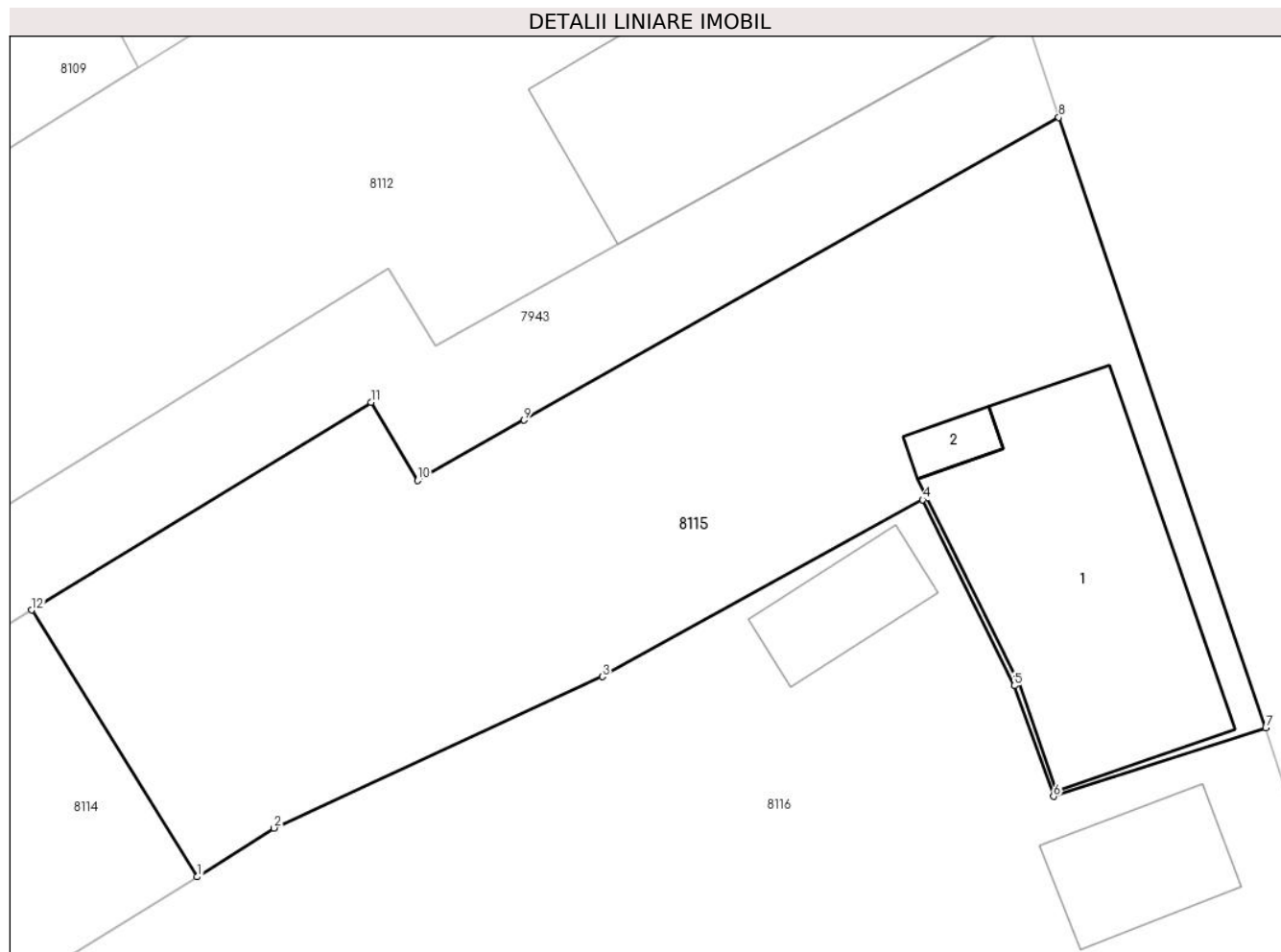
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	7	290/2,291/2	-	
2	curți construcții	DA	314	7	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.092,568 334.545,665	2	619.096,221 334.547,985	4.327
2	619.096,221 334.547,985	3	619.111,896 334.555,203	17.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.111,896 334.555,203	4	619.127,181 334.563,625	17.452
4	619.127,181 334.563,625	5	619.131,545 334.554,771	9.871
5	619.131,545 334.554,771	6	619.133,423 334.549,491	5.604
6	619.133,423 334.549,491	7	619.143,544 334.552,776	10.641
7	619.143,544 334.552,776	8	619.133,67 334.581,854	30.709
8	619.133,67 334.581,854	9	619.108,163 334.567,425	29.305
9	619.108,163 334.567,425	10	619.103,088 334.564,55	5.833
10	619.103,088 334.564,55	11	619.100,858 334.568,268	4.335
11	619.100,858 334.568,268	12	619.084,669 334.558,377	18.971
12	619.084,669 334.558,377	1	619.092,568 334.545,665	14.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 69, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26667	Din acte: 2.430 Masurata: 2.442	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26667-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 69, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construita in anul 1948, din paianta, acoperita cu tigla, formata din 3 camere+1 hol+1 sala.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	26667-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 69, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita in anul 1950 din paianta acoperita cu azbociment
A1.3	26667-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 69, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Porunbar construit din lemn acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42640 / 15/07/2016	
Act Notarial nr. 900, din 15/07/2016 emis de NPBanateanu Casandra Liana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN STELA
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de Primaria Oras Fundulea;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN STELA
	A1.3

C. Partea III. SARCINI

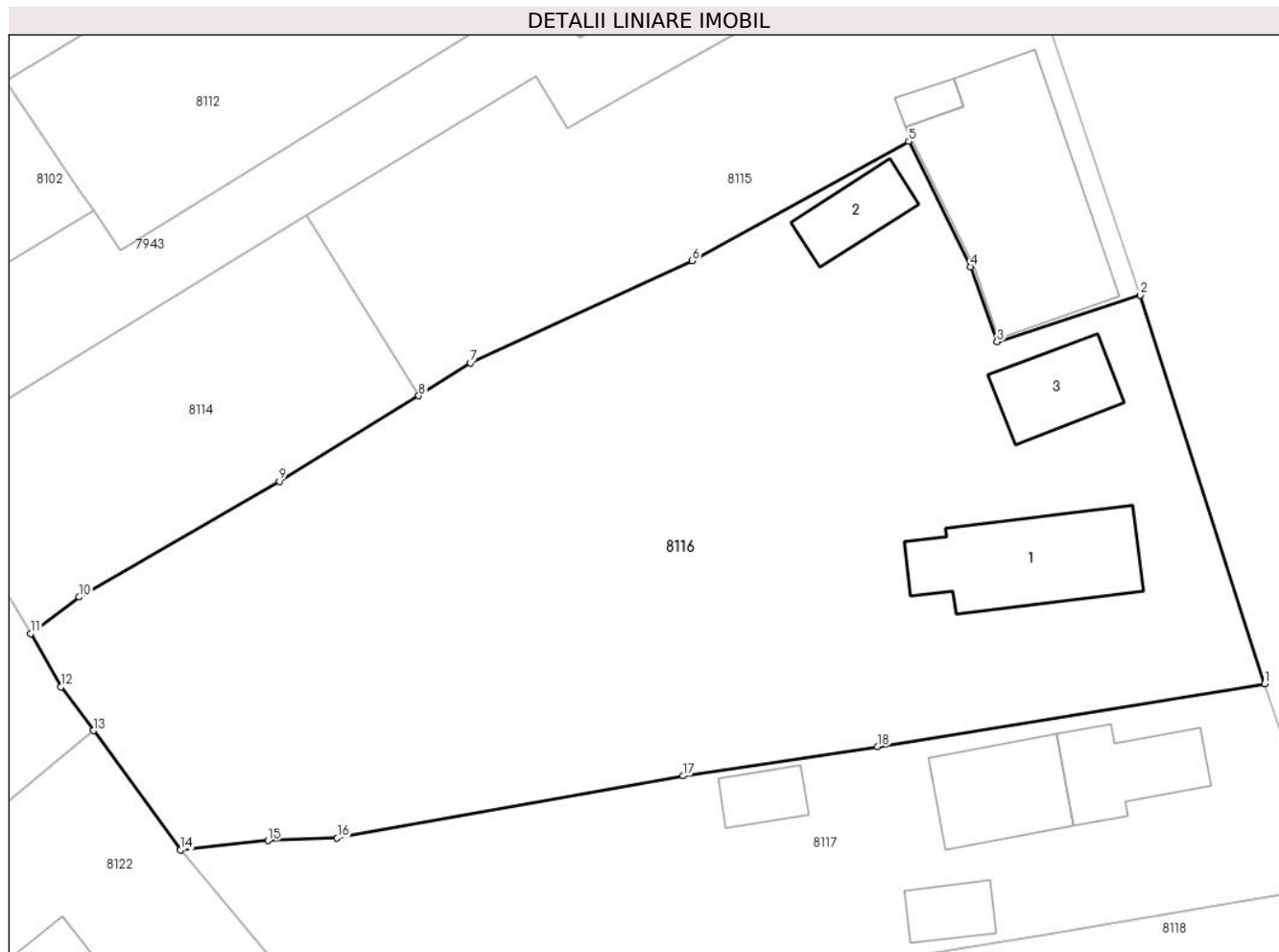
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
42640 / 15/07/2016	
Act Notarial nr. 900, din 15/07/2016 emis de NPBanateanu Casandra Liana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALECU, -sot 2) ION STANA, -sotie
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26667	Din acte: 2.430 Masurata: 2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	7	293, 294	-	
2	arabil	DA	1.140	7	293, 294	-	
3	vie	DA	443	7	293, 294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26667-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construita in anul 1948, din paianta, acoperita cu tigla, formata din 3 camere+1 hol+1 sala.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	26667-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construita in anul 1950 din paianta acoperita cu azbociment
A1.3	26667-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Porunbar construit din lemn acoperit cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.152,329 334.525,328	2	619.143,544 334.552,776	28.82
2	619.143,544 334.552,776	3	619.133,423 334.549,491	10.641
3	619.133,423 334.549,491	4	619.131,545 334.554,771	5.604
4	619.131,545 334.554,771	5	619.127,181 334.563,625	9.871
5	619.127,181 334.563,625	6	619.111,896 334.555,203	17.452
6	619.111,896 334.555,203	7	619.096,221 334.547,985	17.257
7	619.096,221 334.547,985	8	619.092,568 334.545,665	4.327
8	619.092,568 334.545,665	9	619.082,73 334.539,628	11.543
9	619.082,73 334.539,628	10	619.068,591 334.531,446	16.336
10	619.068,591 334.531,446	11	619.065,16 334.528,867	4.292
11	619.065,16 334.528,867	12	619.067,288 334.525,111	4.317
12	619.067,288 334.525,111	13	619.069,588 334.522,02	3.853
13	619.069,588 334.522,02	14	619.075,751 334.513,596	10.438
14	619.075,751 334.513,596	15	619.081,911 334.514,248	6.194
15	619.081,911 334.514,248	16	619.086,806 334.514,428	4.898
16	619.086,806 334.514,428	17	619.111,23 334.518,816	24.815
17	619.111,23 334.518,816	18	619.124,96 334.520,895	13.887
18	619.124,96 334.520,895	1	619.152,329 334.525,328	27.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 67, Jud. Calarasi, CV7 P295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27367	Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27367-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 67, Jud. Calarasi, CV7 P295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 (trei) camere.
A1.2	27367-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 67, Jud. Calarasi, CV7 P295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.
A1.3	27367-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 67, Jud. Calarasi, CV7 P295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.
A1.4	27367-C4	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 67, Jud. Calarasi, CV7 P295	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21908 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 1304, din 24/04/2019 emis de NP IACOB LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FILIP DANIEL, -necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

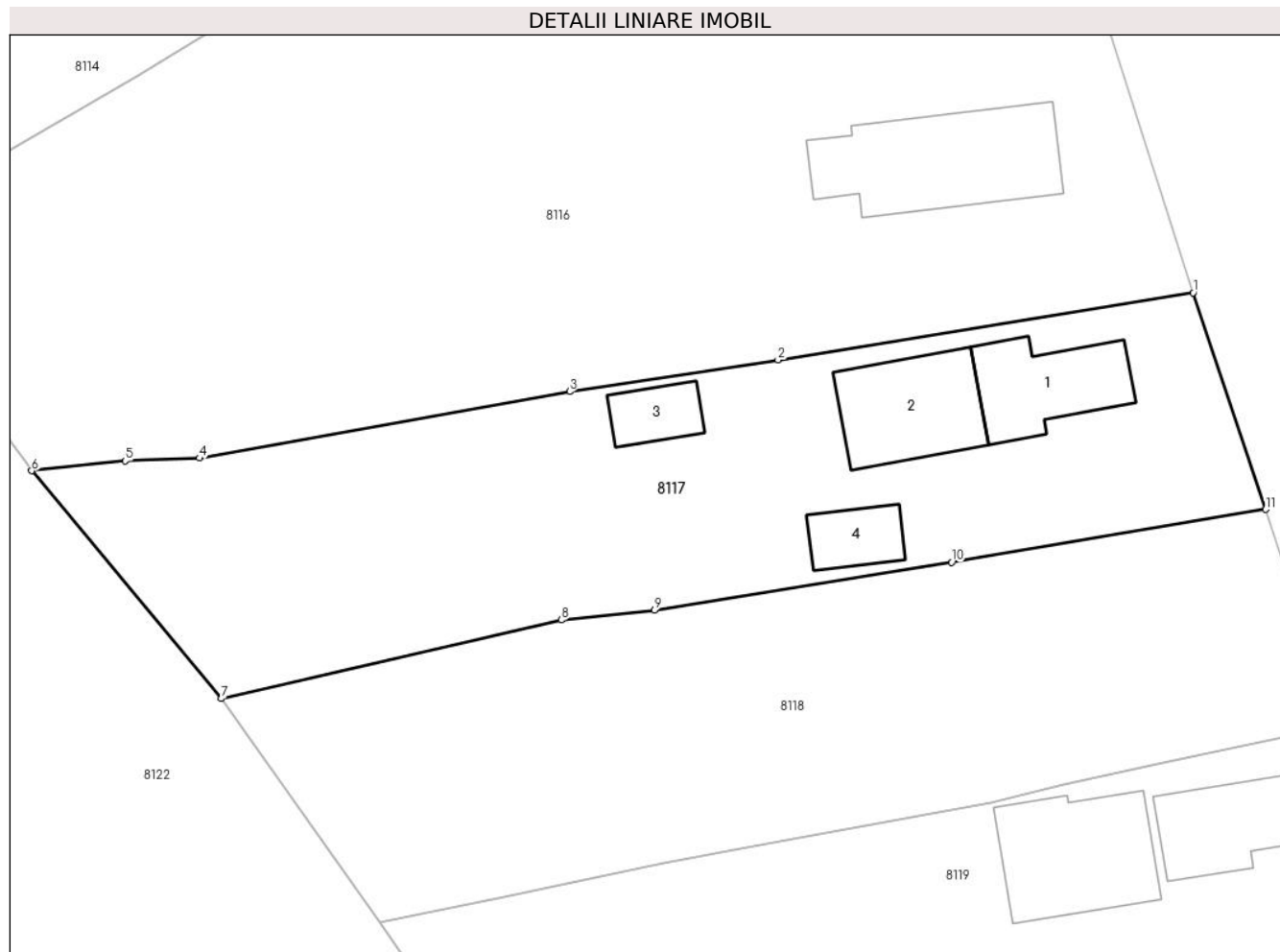
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27367	Din acte: 1.100 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	7	295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27367-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita din chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 (trei) camere.
A1.2	27367-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita din paianta, acoperita cu placi azbociment.
A1.3	27367-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.
A1.4	27367-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construita din paianta, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.152,329 334.525,328	2	619.124,96 334.520,895	27.726
2	619.124,96 334.520,895	3	619.111,23 334.518,816	13.887
3	619.111,23 334.518,816	4	619.086,806 334.514,428	24.815
4	619.086,806 334.514,428	5	619.081,911 334.514,248	4.898
5	619.081,911 334.514,248	6	619.075,751 334.513,596	6.194
6	619.075,751 334.513,596	7	619.088,271 334.498,582	19.549
7	619.088,271 334.498,582	8	619.110,658 334.503,753	22.976
8	619.110,658 334.503,753	9	619.116,801 334.504,396	6.177
9	619.116,801 334.504,396	10	619.136,4 334.507,567	19.854
10	619.136,4 334.507,567	11	619.157,112 334.511,042	21.001
11	619.157,112 334.511,042	1	619.152,329 334.525,328	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.088	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4057, din 20/02/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

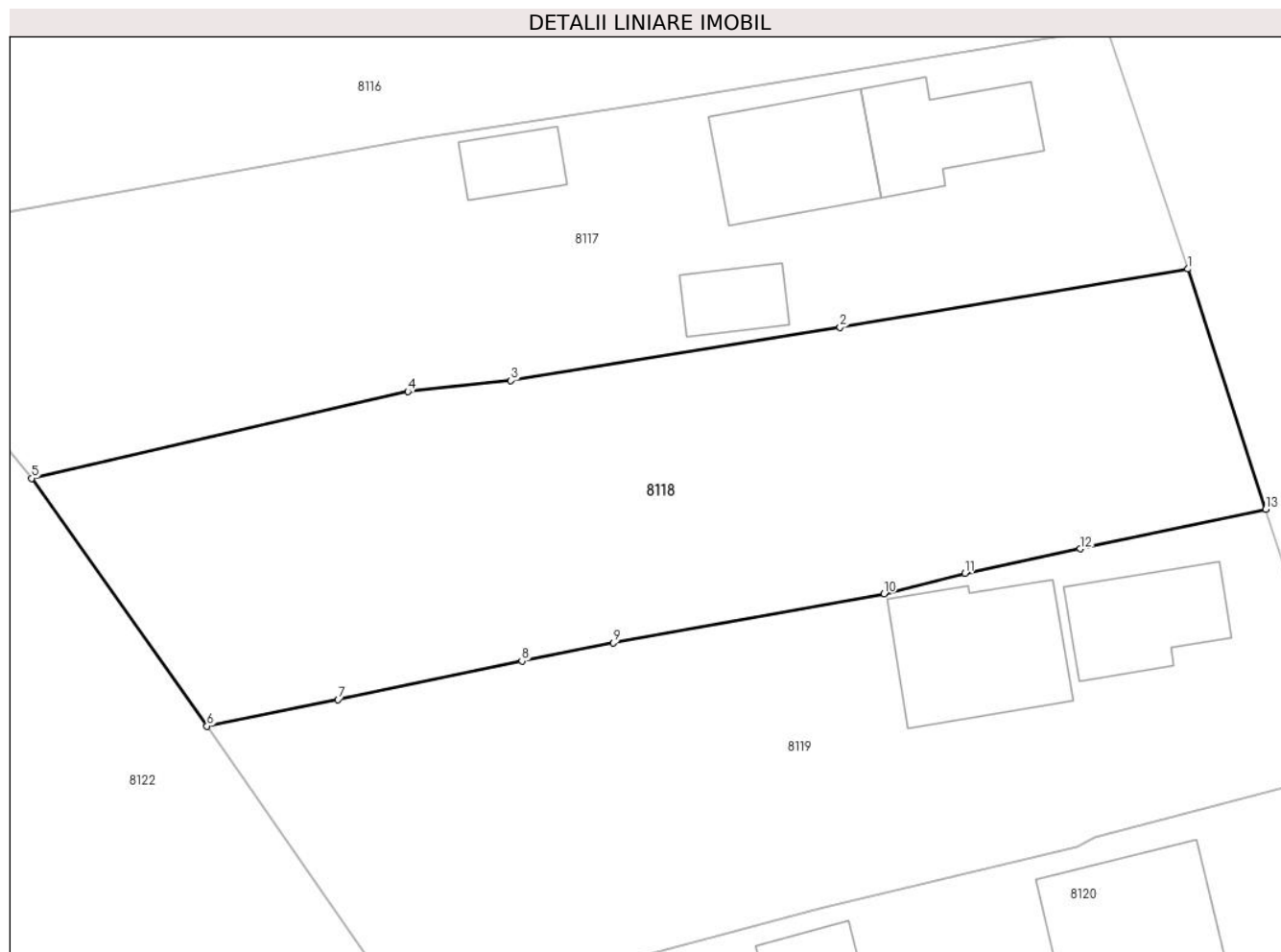
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	7	297	-	
2	arabil	DA	751	7	296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.157,112 334.511,042	2	619.136,4 334.507,567	21.001
2	619.136,4 334.507,567	3	619.116,801 334.504,396	19.854
3	619.116,801 334.504,396	4	619.110,658 334.503,753	6.177
4	619.110,658 334.503,753	5	619.088,271 334.498,582	22.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.088,271 334.498,582	6	619.098,709 334.483,839	18.064
6	619.098,709 334.483,839	7	619.106,516 334.485,418	7.965
7	619.106,516 334.485,418	8	619.117,456 334.487,718	11.179
8	619.117,456 334.487,718	9	619.122,894 334.488,789	5.542
9	619.122,894 334.488,789	10	619.139,011 334.491,72	16.381
10	619.139,011 334.491,72	11	619.143,829 334.492,937	4.969
11	619.143,829 334.492,937	12	619.150,685 334.494,389	7.008
12	619.150,685 334.494,389	13	619.161,735 334.496,752	11.3
13	619.161,735 334.496,752	1	619.157,112 334.511,042	15.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

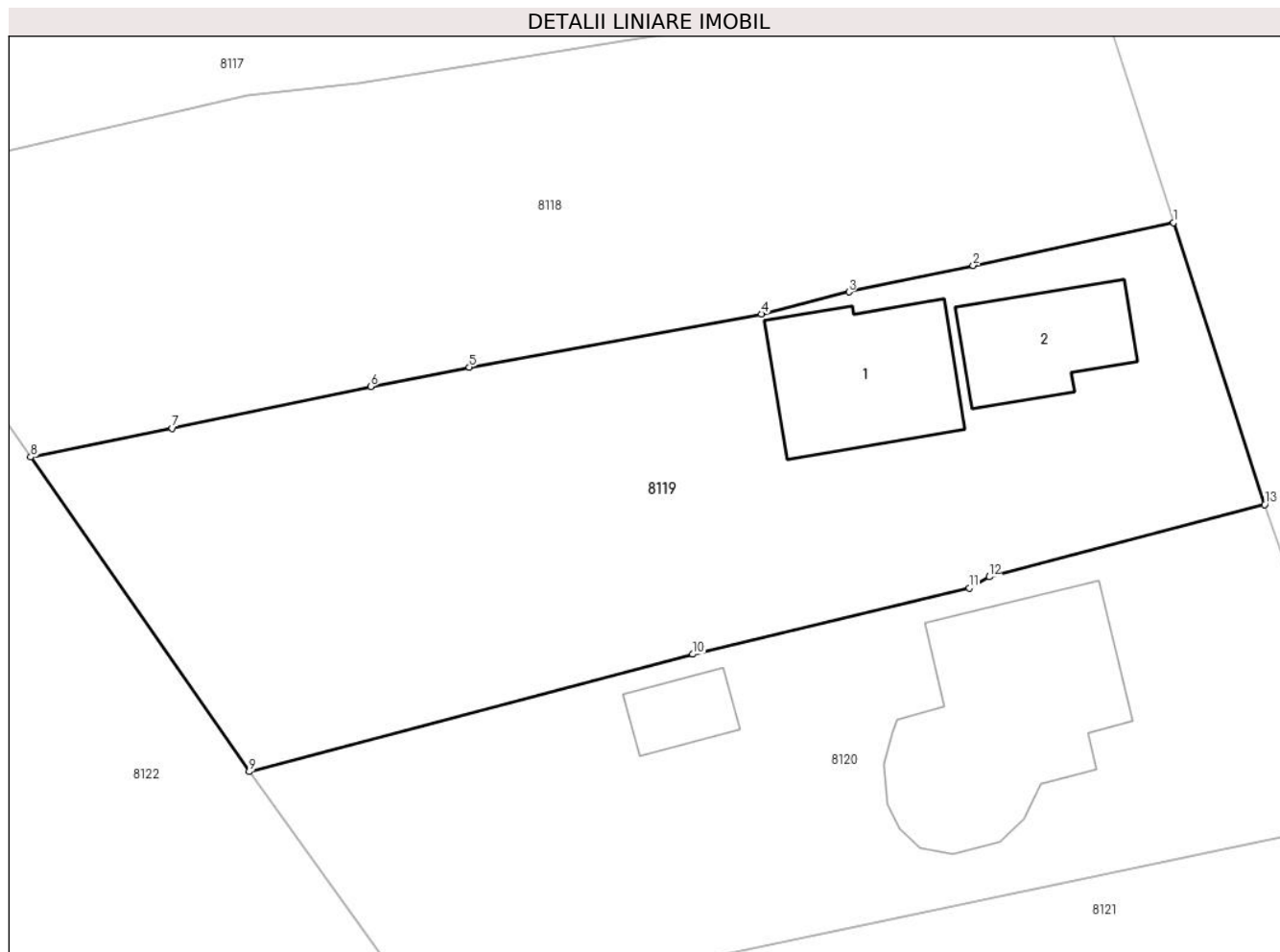
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	298,299	-	
2	arabil	DA	592	7	298,299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.161,735 334.496,752	2	619.150,685 334.494,389	11.3
2	619.150,685 334.494,389	3	619.143,829 334.492,937	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.143,829 334.492,937	4	619.139,011 334.491,72	4.969
4	619.139,011 334.491,72	5	619.122,894 334.488,789	16.381
5	619.122,894 334.488,789	6	619.117,456 334.487,718	5.542
6	619.117,456 334.487,718	7	619.106,516 334.485,418	11.179
7	619.106,516 334.485,418	8	619.098,709 334.483,839	7.965
8	619.098,709 334.483,839	9	619.110,757 334.466,514	21.102
9	619.110,757 334.466,514	10	619.135,213 334.472,975	25.295
10	619.135,213 334.472,975	11	619.150,466 334.476,631	15.685
11	619.150,466 334.476,631	12	619.151,562 334.477,242	1.255
12	619.151,562 334.477,242	13	619.166,76 334.481,221	15.71
13	619.166,76 334.481,221	1	619.161,735 334.496,752	16.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22972	Din acte: 1.200 Masurata: 930	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25990 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 3059, din 19/07/2011 emis de BNP MARIANA DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAY ADINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU MIRELA CRISTINA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAY ADINA 2) RADU MIRELA CRISTINA , necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

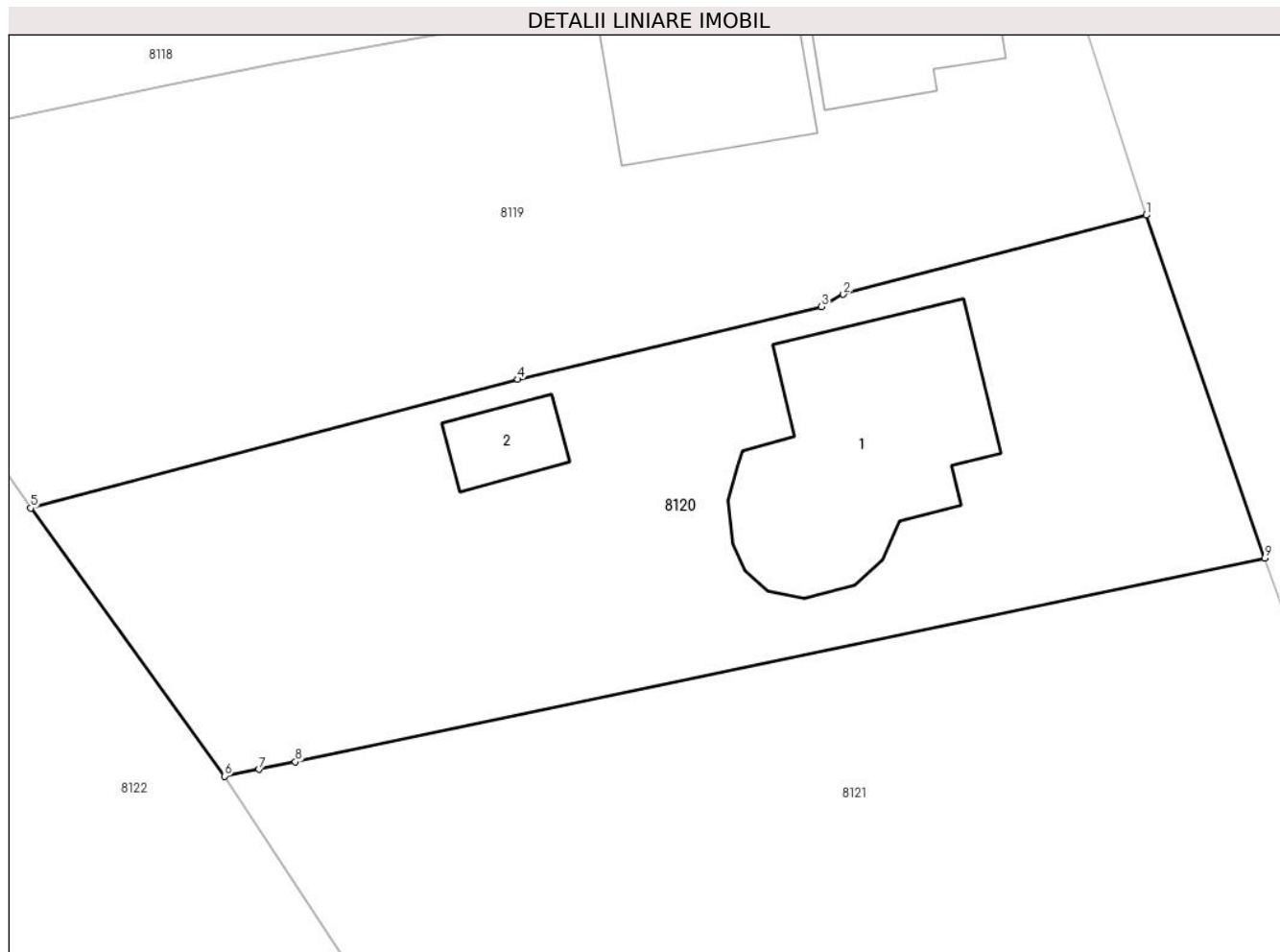
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22972	Din acte: 1.200 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	7	300/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.166,76 334.481,221	2	619.151,562 334.477,242	15.71
2	619.151,562 334.477,242	3	619.150,466 334.476,631	1.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.150,466 334.476,631	4	619.135,213 334.472,975	15.685
4	619.135,213 334.472,975	5	619.110,757 334.466,514	25.295
5	619.110,757 334.466,514	6	619.120,484 334.453,057	16.604
6	619.120,484 334.453,057	7	619.122,225 334.453,405	1.775
7	619.122,225 334.453,405	8	619.124,052 334.453,77	1.863
8	619.124,052 334.453,77	9	619.172,716 334.464,003	49.728
9	619.172,716 334.464,003	1	619.166,76 334.481,221	18.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 1.785	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3077, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

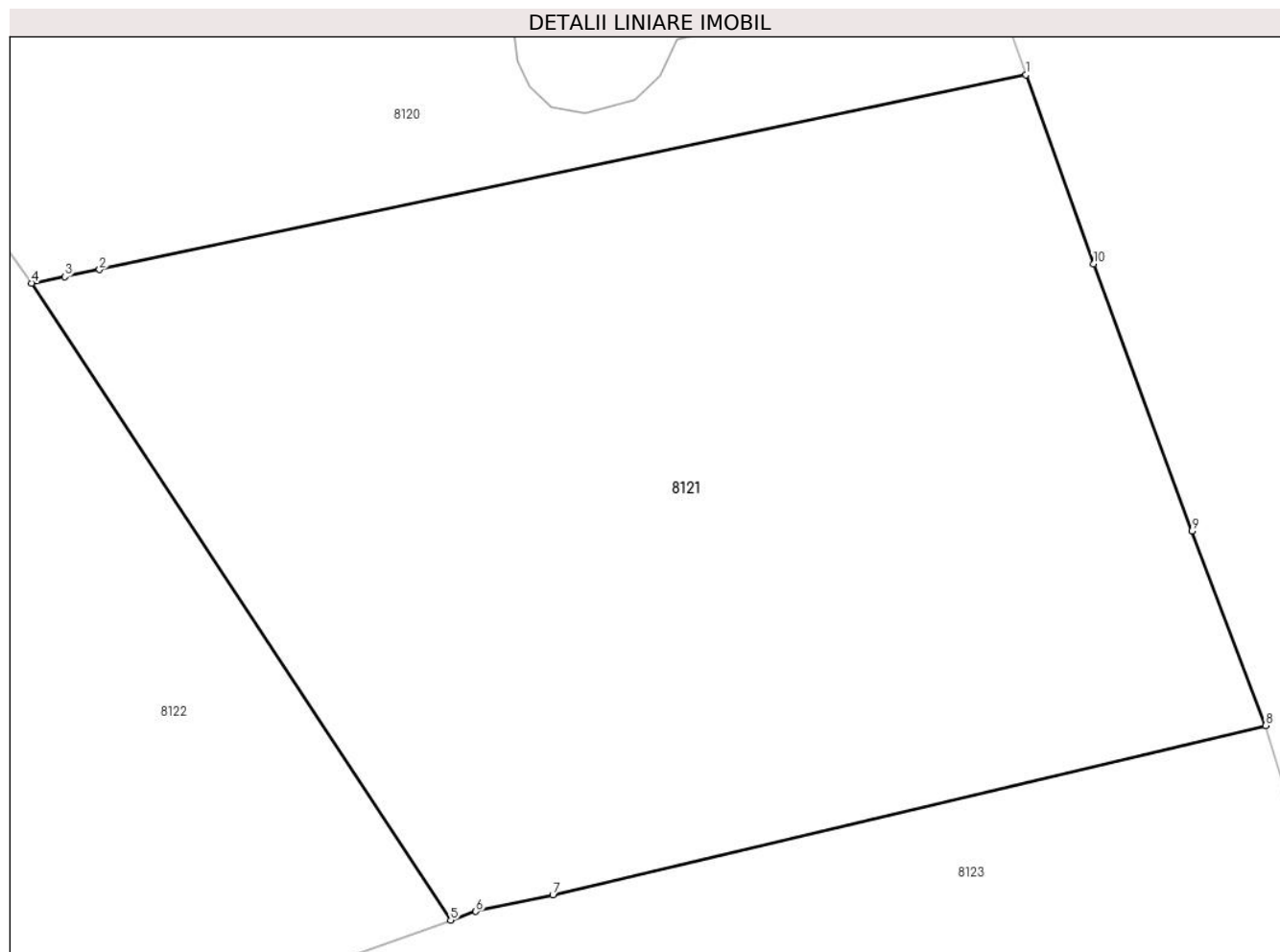
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.872 Masurata: 1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	7	300/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.172,716 334.464,003	2	619.124,052 334.453,77	49.728
2	619.124,052 334.453,77	3	619.122,225 334.453,405	1.863
3	619.122,225 334.453,405	4	619.120,484 334.453,057	1.775
4	619.120,484 334.453,057	5	619.142,499 334.419,601	40.05
5	619.142,499 334.419,601	6	619.143,815 334.420,066	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.143,815 334.420,066	7	619.147,856 334.420,942	4.135
7	619.147,856 334.420,942	8	619.185,295 334.429,831	38.48
8	619.185,295 334.429,831	9	619.181,428 334.440,046	10.922
9	619.181,428 334.440,046	10	619.176,258 334.454,083	14.959
10	619.176,258 334.454,083	1	619.172,716 334.464,003	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4336, din 02/03/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE DUMITRA 2) GRIGORE FLOREA 3) GRIGORE GHEORGHE 4) GRIGORE ION 5) GRIGORE NEAGA 6) GRIGORE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

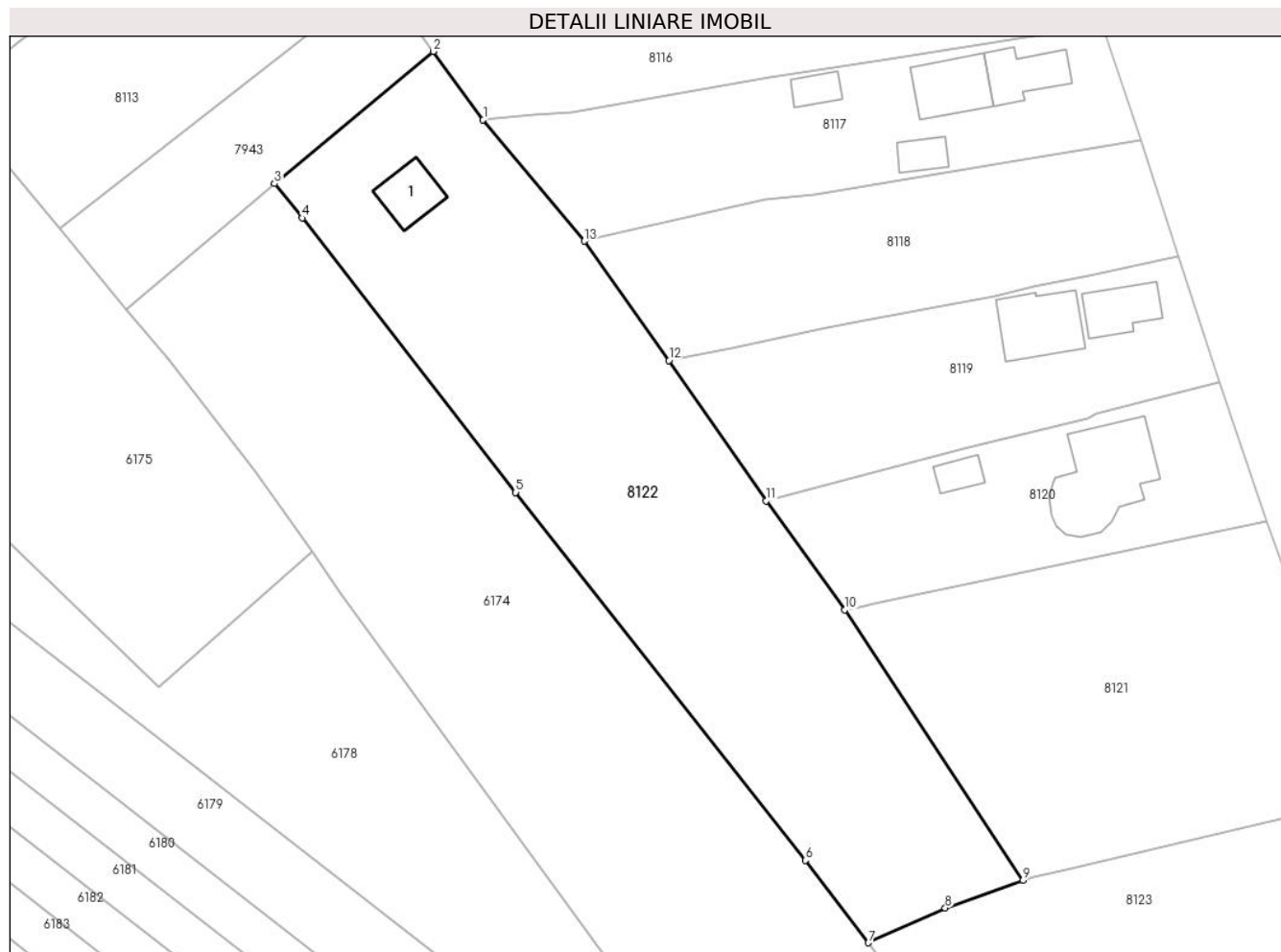
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.643	7	300/4	-	
2	curți construcții	DA	257	7	300/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.075,751 334.513,596	2	619.069,588 334.522,02	10.438
2	619.069,588 334.522,02	3	619.049,949 334.505,683	25.546
3	619.049,949 334.505,683	4	619.053,369 334.501,445	5.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.053,369 334.501,445	5	619.079,785 334.467,541	42.98
5	619.079,785 334.467,541	6	619.115,597 334.422,094	57.861
6	619.115,597 334.422,094	7	619.123,386 334.411,916	12.816
7	619.123,386 334.411,916	8	619.132,896 334.416,207	10.433
8	619.132,896 334.416,207	9	619.142,499 334.419,601	10.185
9	619.142,499 334.419,601	10	619.120,484 334.453,057	40.05
10	619.120,484 334.453,057	11	619.110,757 334.466,514	16.604
11	619.110,757 334.466,514	12	619.098,709 334.483,839	21.102
12	619.098,709 334.483,839	13	619.088,271 334.498,582	18.064
13	619.088,271 334.498,582	1	619.075,751 334.513,596	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CV 7, P 301, 302, 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31782	Din acte: 1.852 Masurata: 1.920	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31782-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CV 7, P 301, 302, 303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.An construire:1946
A1.2	31782-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, CV 7, P 301, 302, 303	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla si tabla.An construire:1947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51370 / 22/08/2023	
Act Notarial nr. 2484, din 22/08/2023 emis de Rauta Alina Ruxanda;	
B3	se schimba caracterul juridic al contractului de intretinere autentificat sub nr. 79/16.01.2023 de NP Rauta Alina Ruxandra, in contract de vanzare cumparare ca urmare a primirii pretului conform actului de novatie autentificat sub nr. 2484 din 22.08.2023, emis de Rauta Alina Ruxanda
56512 / 15/09/2023	
Act Notarial nr. 2752, din 14/09/2023 emis de Rauta Alina Ruxanda;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONESCU DANIELA VERONICA, sotie 2) IONESCU MARIAN, sot
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAVARACHE ROMEO ANGHEL, necasatorit
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FULGA ANDREINA SMARANDA, necasatorita

C. Partea III. SARCINI

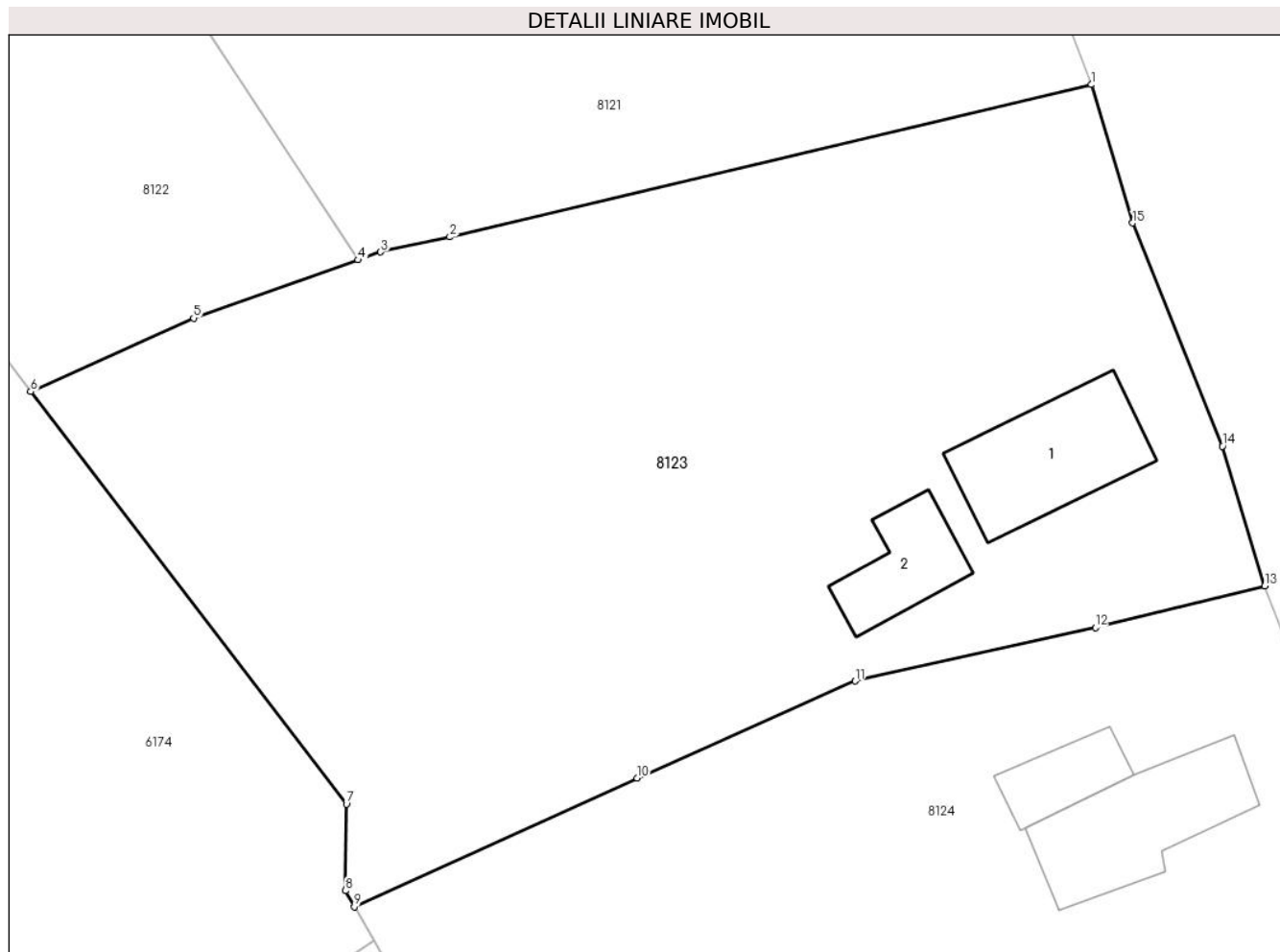
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51370 / 22/08/2023	
Act Notarial nr. 2484, din 22/08/2023 emis de Rauta Alina Ruxanda;	
C3	se radiaza inscrierea de sub C2
56512 / 15/09/2023	
Act Notarial nr. 2752, din 14/09/2023 emis de Rauta Alina Ruxanda;	
C4	se radiaza inscrierea de sub C1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31782	Din acte: 1.852 Masurata: 1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.062	7	303	-	
2	arabil	DA	858	7	301,302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31782-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.An construire:1946
A1.2	31782-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla si tabla.An construire:1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.185,295 334.429,831	2	619.147,856 334.420,942	38.48
2	619.147,856 334.420,942	3	619.143,815 334.420,066	4.135
3	619.143,815 334.420,066	4	619.142,499 334.419,601	1.396
4	619.142,499 334.419,601	5	619.132,896 334.416,207	10.185
5	619.132,896 334.416,207	6	619.123,386 334.411,916	10.433
6	619.123,386 334.411,916	7	619.141,815 334.387,834	30.324
7	619.141,815 334.387,834	8	619.141,754 334.382,784	5.05
8	619.141,754 334.382,784	9	619.142,284 334.381,858	1.067
9	619.142,284 334.381,858	10	619.158,768 334.389,368	18.114
10	619.158,768 334.389,368	11	619.171,519 334.395,017	13.946
11	619.171,519 334.395,017	12	619.185,533 334.398,153	14.361
12	619.185,533 334.398,153	13	619.195,418 334.400,584	10.18
13	619.195,418 334.400,584	14	619.192,94 334.408,73	8.515
14	619.192,94 334.408,73	15	619.187,704 334.421,759	14.042
15	619.187,704 334.421,759	1	619.185,295 334.429,831	8.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1229

Nr. cadastral vechi:1065/1

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24792	Din acte: 1.041 Masurata: 1.363	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24792-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8834 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 2272, din 12/07/2006 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICOLAE 2) DRAGAN FLORICA 3) GRIGORE AMELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE NICOLAE 2) DRAGAN FLORICA 3) GRIGORE AMELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

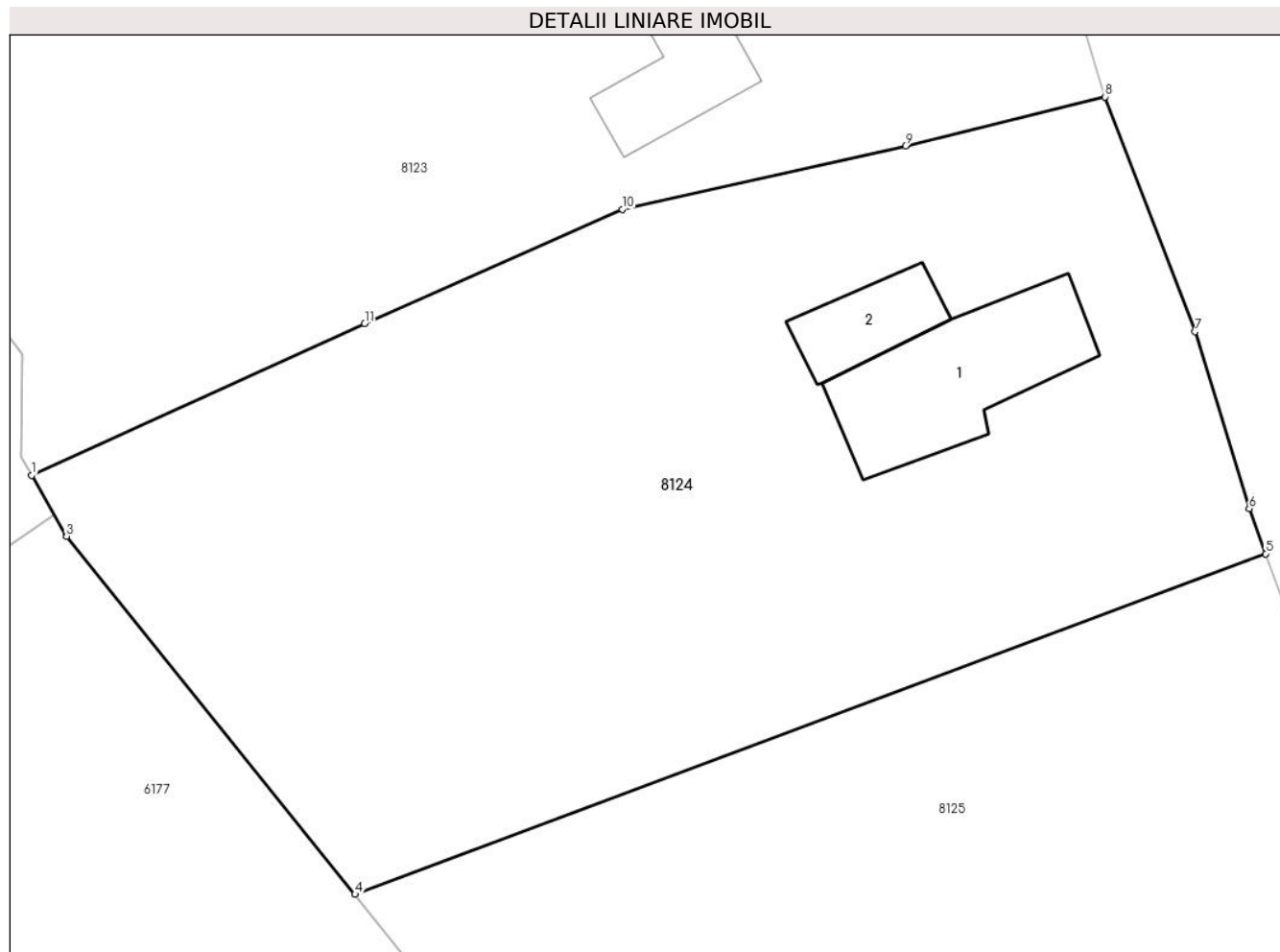
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84698 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 16/07/2019 emis de Judecatoria Calarasi (somatie nr 2712MI/2019 din 31.10.2023, emis de Ionescu Marian-Daniel);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 10301,69 lei , privind pe debitoarea Grigore Amelia 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24792	Din acte: 1.041 Masurata: 1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	7	304,305,306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24792-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.142,284 334.381,858	2	619.143,987 334.378,879	3.431
2	619.143,987 334.378,879	3	619.144,007 334.378,844	0.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.144,007 334.378,844	4	619.158,292 334.361,115	22.768
4	619.158,292 334.361,115	5	619.203,363 334.377,977	48.122
5	619.203,363 334.377,977	6	619.202,551 334.380,211	2.377
6	619.202,551 334.380,211	7	619.199,877 334.388,969	9.157
7	619.199,877 334.388,969	8	619.195,418 334.400,584	12.441
8	619.195,418 334.400,584	9	619.185,533 334.398,153	10.18
9	619.185,533 334.398,153	10	619.171,519 334.395,017	14.361
10	619.171,519 334.395,017	11	619.158,768 334.389,368	13.946
11	619.158,768 334.389,368	1	619.142,284 334.381,858	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1336

Nr. cadastral vechi:1065/2

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24710	Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8836 / 12/07/2006	
Act Notarial nr. 2273, din 12/07/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FISCHER MARIUS, - necasatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1336)	

C. Partea III. SARCINI .

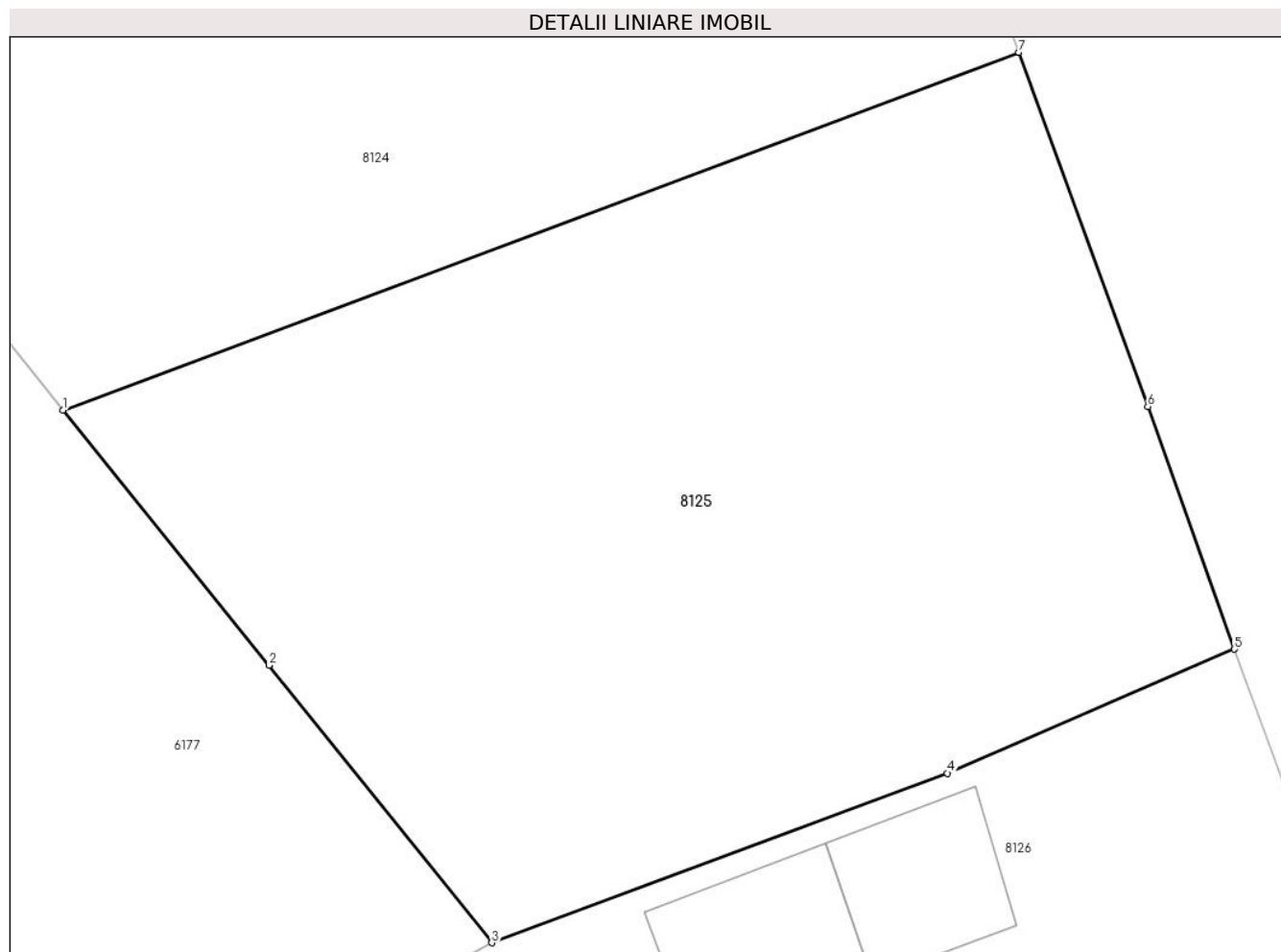
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24710	Din acte: 1.000 Masurata: 1.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.309	7	304,305,306	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.158,292 334.361,115	2	619.167,993 334.349,075	15.462
2	619.167,993 334.349,075	3	619.178,5 334.335,99	16.781
3	619.178,5 334.335,99	4	619.199,994 334.343,986	22.933
4	619.199,994 334.343,986	5	619.213,51 334.349,839	14.729
5	619.213,51 334.349,839	6	619.209,436 334.361,275	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.209,436 334.361,275	7	619.203,363 334.377,977	17.772
7	619.203,363 334.377,977	1	619.158,292 334.361,115	48.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25473	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25473-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 07/04/2003		
Act Administrativ nr. FN, din 01/04/1990 emis de - (autorizatia de construire nr. 2/26.01.1993-Primaria Orasului Fundulea, CM nr. 10/07.02.2002-BNP Mihai Viorel Lupuleac);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) TIANU DORU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) TIANU DORU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIANU DORU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIANU GEORGE SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIANU BOGDAN GABRIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TIANU CARMEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

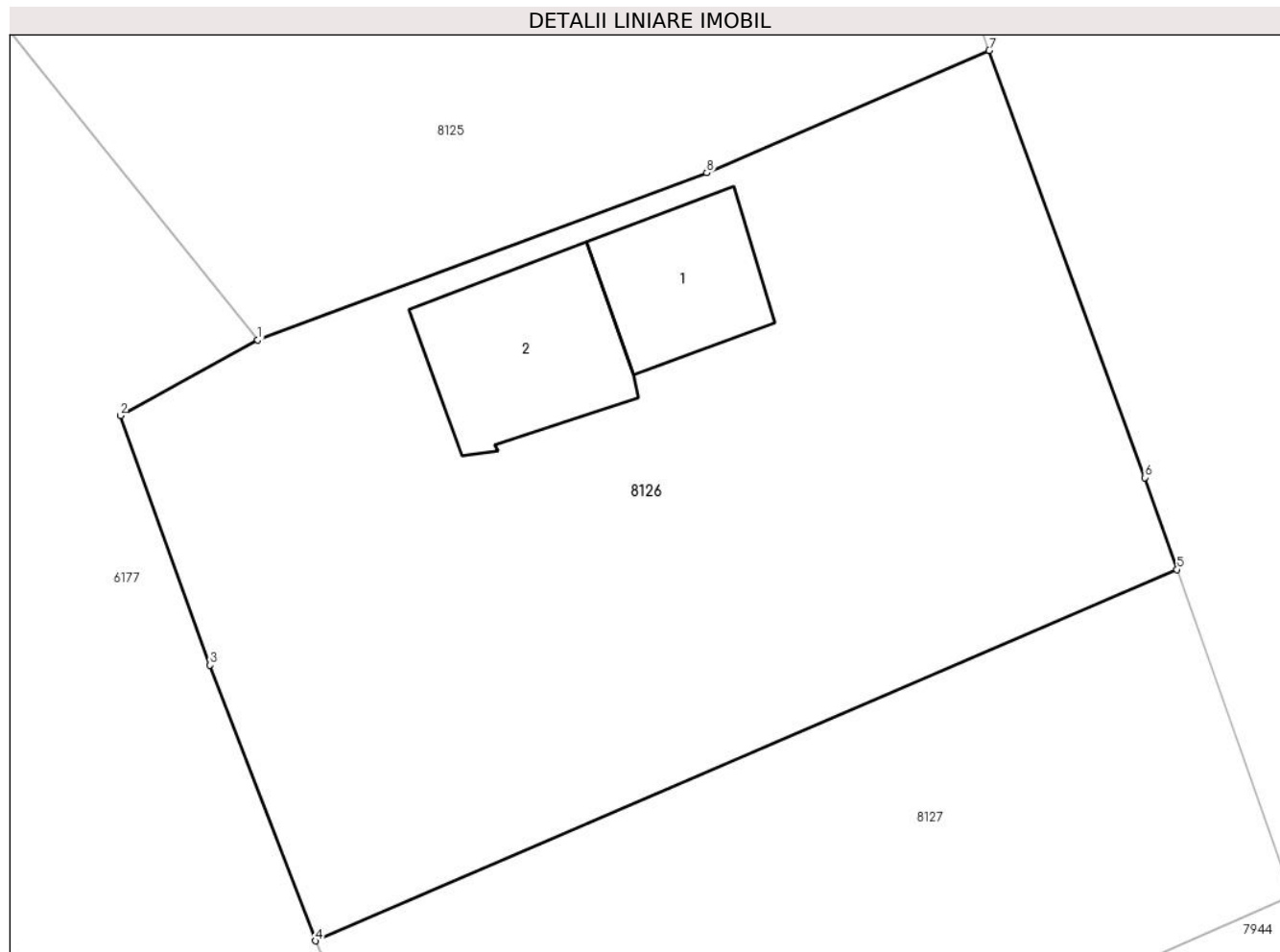
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25473	Din acte: 1.000 Masurata: 1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	7	-	-	
2	arabil	DA	300	7	-	-	
3	vie	DA	300	7	-	-	
4	livada	DA	308	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25473-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; c1-locuinta
A1.2		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.178,5 334.335,99	2	619.171,916 334.332,364	7.516
2	619.171,916 334.332,364	3	619.176,214 334.320,42	12.694
3	619.176,214 334.320,42	4	619.181,259 334.307,227	14.125
4	619.181,259 334.307,227	5	619.222,503 334.324,998	44.91
5	619.222,503 334.324,998	6	619.220,959 334.329,399	4.664
6	619.220,959 334.329,399	7	619.213,51 334.349,839	21.755
7	619.213,51 334.349,839	8	619.199,994 334.343,986	14.729
8	619.199,994 334.343,986	1	619.178,5 334.335,99	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270
Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25472	Din acte: 672 Masurata: 697	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
676 / 08/04/2003	
Act Notarial nr. 2229, din 05/08/1998 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIANU DORU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 270)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

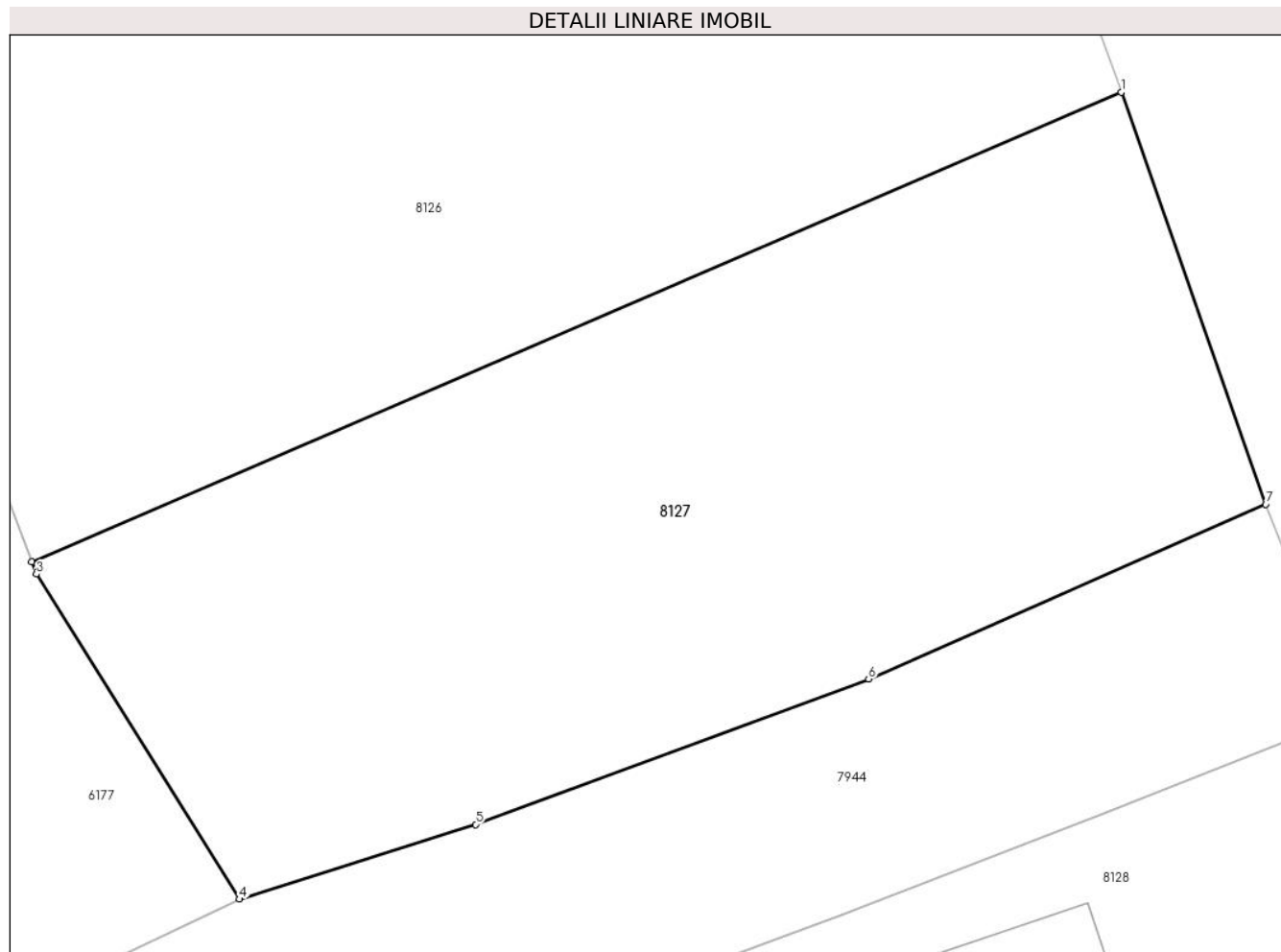
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25472	Din acte: 672 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	7	1	-	
2	vie	DA	200	7	1	-	
3	livada	DA	297	7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.222,503 334.324,998	2	619.181,259 334.307,227	44.91
2	619.181,259 334.307,227	3	619.181,439 334.306,756	0.504
3	619.181,439 334.306,756	4	619.189,125 334.294,456	14.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.189,125 334.294,456	5	619.198,067 334.297,284	9.379
5	619.198,067 334.297,284	6	619.212,939 334.302,792	15.859
6	619.212,939 334.302,792	7	619.227,971 334.309,406	16.423
7	619.227,971 334.309,406	1	619.222,503 334.324,998	16.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.954	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8129 (IE 20389)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4237, din 30/08/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOESCU MARIA-ECATERINA 2) STOEAN BUTEREZ 3) STRAMBEANU ELENA-VIRGINIA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOMOESCU MARIA-ECATERINA 2) STOEAN BUTEREZ 3) STRAMBEANU ELENA-VIRGINIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.954	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8129 (IE 20389)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.654	4/4	1	-	
2	curți constructii	DA	300	4/4	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.198,176 334.253,982	2	619.199,865 334.245,103	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.199,865 334.245,103	3	619.200,453 334.241,99	3.168
3	619.200,453 334.241,99	4	619.244,46 334.260,812	47.863
4	619.244,46 334.260,812	5	619.241,725 334.270,026	9.611
5	619.241,725 334.270,026	6	619.238,652 334.279,982	10.419
6	619.238,652 334.279,982	7	619.236,616 334.285,705	6.074
7	619.236,616 334.285,705	8	619.231,124 334.301,403	16.631
8	619.231,124 334.301,403	9	619.221,826 334.297,689	10.012
9	619.221,826 334.297,689	10	619.211,907 334.293,851	10.636
10	619.211,907 334.293,851	11	619.206,964 334.292,009	5.275
11	619.206,964 334.292,009	12	619.197,264 334.288,07	10.469
12	619.197,264 334.288,07	13	619.192,042 334.285,986	5.622
13	619.192,042 334.285,986	14	619.194,53 334.273,145	13.08
14	619.194,53 334.273,145	1	619.198,176 334.253,982	19.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20389	945	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24208 / 04/09/2008	
Act Notarial nr. 1017, din 10/10/2002 emis de JUD. LEHLIU GARA (titlu de proprietate nr.4237/30.08.2001 CJPSDPAT Calarasi,incheiere dosar nr.101/2002-Judecatoria Lehliu Gara);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAMBEANU ELENA VIRGINIA	

C. Partea III. SARCINI .

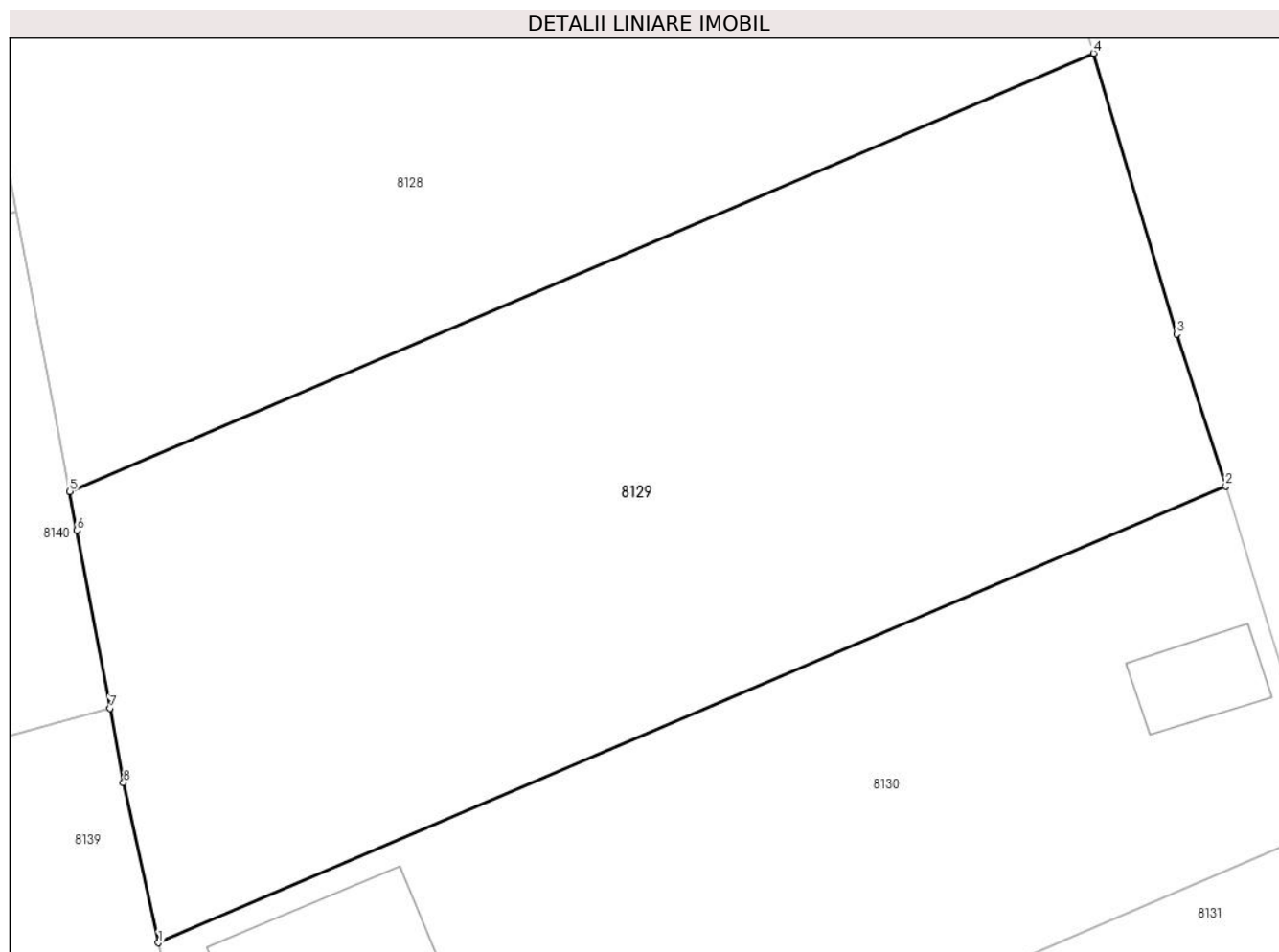
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20389	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	4/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.204,268 334.222,603	2	619.250,142 334.242,223	49.894
2	619.250,142 334.242,223	3	619.248,041 334.248,749	6.856
3	619.248,041 334.248,749	4	619.244,46 334.260,812	12.583
4	619.244,46 334.260,812	5	619.200,453 334.241,99	47.863
5	619.200,453 334.241,99	6	619.200,767 334.240,329	1.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.200,767 334.240,329	7	619.202,177 334.232,682	7.776
7	619.202,177 334.232,682	8	619.202,766 334.229,491	3.245
8	619.202,766 334.229,491	1	619.204,268 334.222,603	7.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 771	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; DIFDIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8131 (IE 21501)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-ANEXA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3291, din 01/04/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

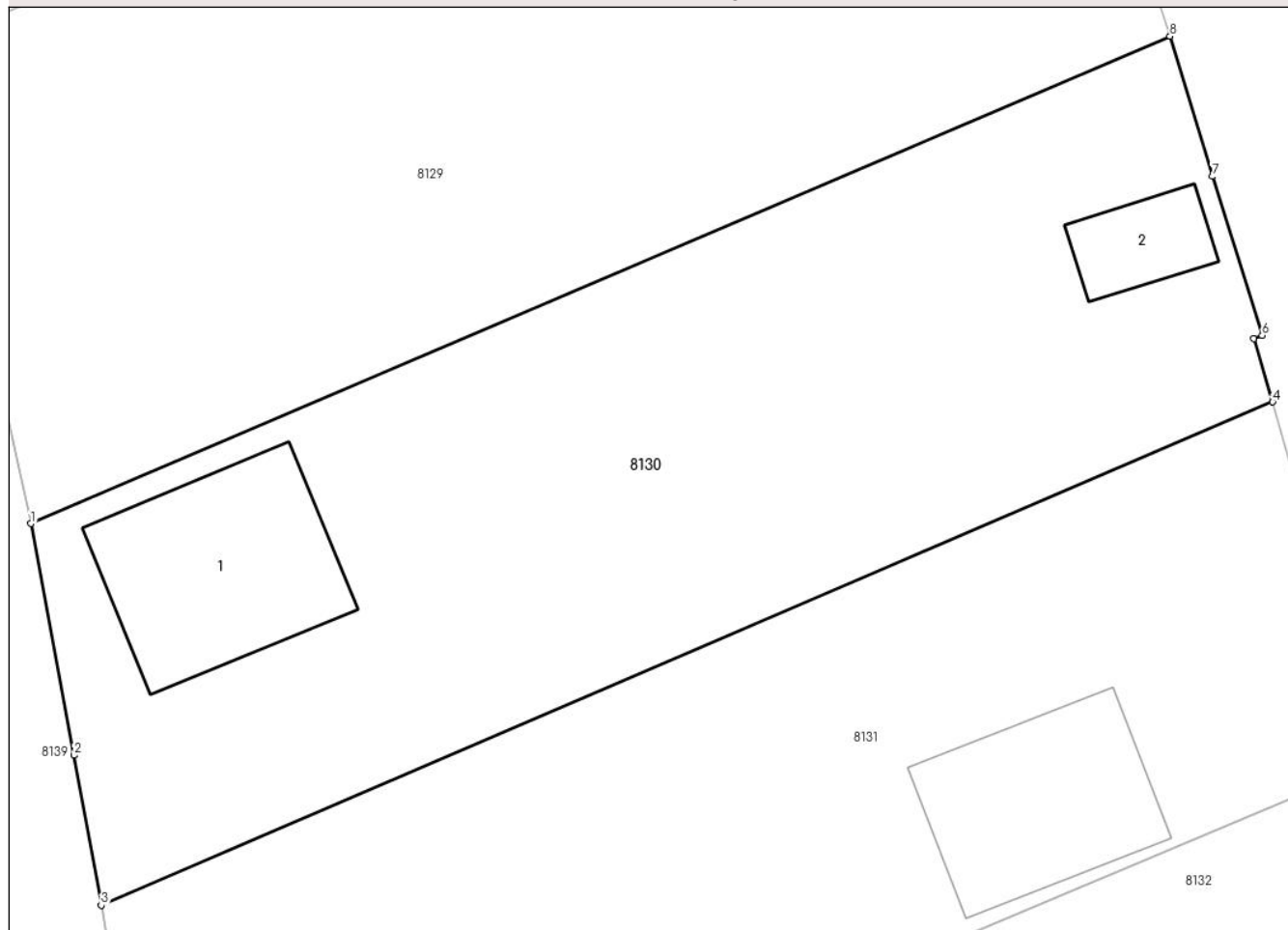
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 771	DIFDIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8131 (IE 21501)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	771	4/4	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-ANEXA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.204,268 334.222,603	2	619.206,002 334.213,276	9.487
2	619.206,002 334.213,276	3	619.207,101 334.207,234	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.207,101 334.207,234	4	619.254,275 334.227,497	51.342
4	619.254,275 334.227,497	5	619.253,52 334.230,061	2.673
5	619.253,52 334.230,061	6	619.253,851 334.230,179	0.351
6	619.253,851 334.230,179	7	619.251,851 334.236,58	6.706
7	619.251,851 334.236,58	8	619.250,142 334.242,223	5.896
8	619.250,142 334.242,223	1	619.204,268 334.222,603	49.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21501	Din acte: 750 Masurata: 771	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2982 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 27, din 08/02/2010 emis de BNP STATE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRESCU SORIN , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FEKETE TUNDE KLARA , necasatorita	A1
47923 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 47923, din 29/08/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1

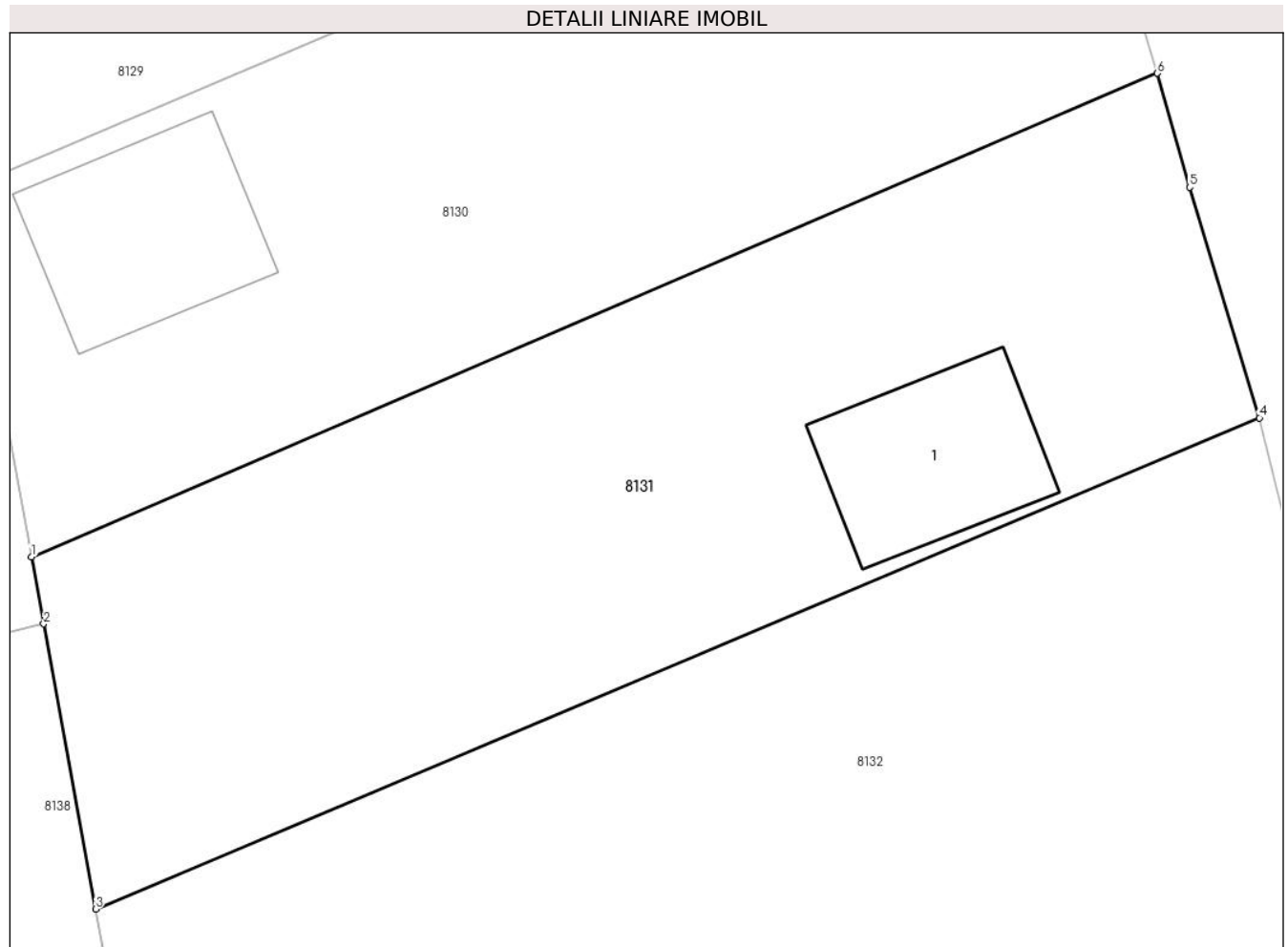
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21501	Din acte: 750 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	4/4	2	-	
2	curți constructii	DA	200	4/4	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.207,101 334.207,234	2	619.207,613 334.204,423	2.857
2	619.207,613 334.204,423	3	619.209,786 334.192,476	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.209,786 334.192,476	4	619.258,553 334.213,056	52.932
4	619.258,553 334.213,056	5	619.255,628 334.222,725	10.102
5	619.255,628 334.222,725	6	619.254,275 334.227,497	4.96
6	619.254,275 334.227,497	1	619.207,101 334.207,234	51.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3985, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA SULTANA 2) VOICU MARIN 3) VOICU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA SULTANA 2) VOICU MARIN 3) VOICU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

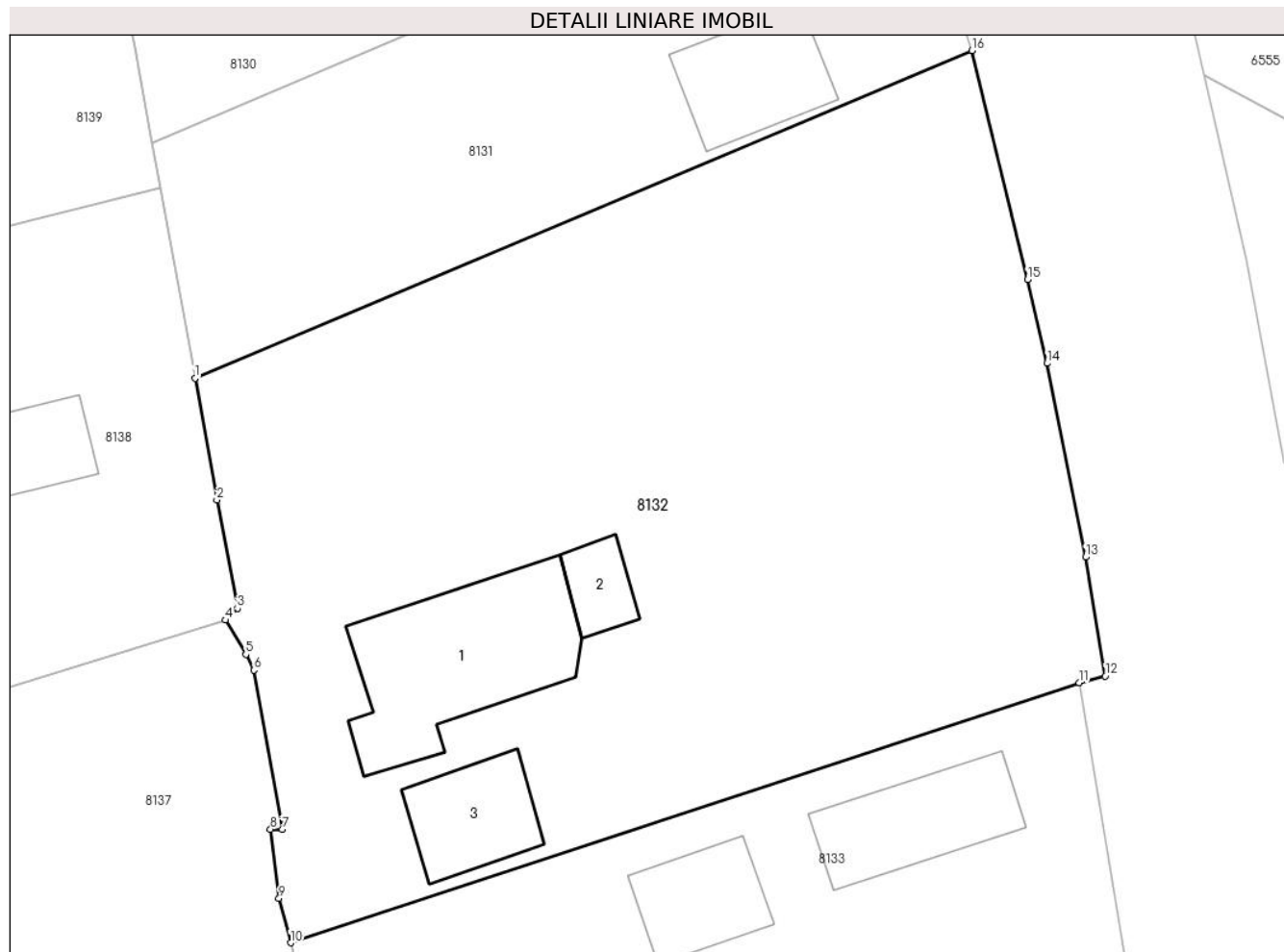
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	4/4	3	-	
2	curți constructii	DA	1.000	4/4	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.209,786 334.192,476	2	619.211,154 334.184,826	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.211,154 334.184,826	3	619.212,437 334.178,033	6.913
3	619.212,437 334.178,033	4	619.211,685 334.177,286	1.06
4	619.211,685 334.177,286	5	619.212,975 334.175,14	2.504
5	619.212,975 334.175,14	6	619.213,471 334.174,14	1.116
6	619.213,471 334.174,14	7	619.215,249 334.164,147	10.15
7	619.215,249 334.164,147	8	619.214,522 334.164,156	0.727
8	619.214,522 334.164,156	9	619.215,053 334.159,818	4.37
9	619.215,053 334.159,818	10	619.215,783 334.157,025	2.887
10	619.215,783 334.157,025	11	619.265,285 334.173,364	52.129
11	619.265,285 334.173,364	12	619.266,937 334.173,772	1.702
12	619.266,937 334.173,772	13	619.265,695 334.181,249	7.579
13	619.265,695 334.181,249	14	619.263,278 334.193,417	12.406
14	619.263,278 334.193,417	15	619.262,048 334.198,672	5.397
15	619.262,048 334.198,672	16	619.258,553 334.213,056	14.803
16	619.258,553 334.213,056	1	619.209,786 334.192,476	52.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23349	Din acte: 1.022 Masurata: 1.002	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23349-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; BUCATARIE DE VARA -Construita in 2013 din B.C.A. si metal acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10378 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 265, din 27/03/2012 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GEORGE , necasatorit	A1
29667 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2013 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 5564/10.06.2013 emis de PRIMARIA FUNDULEA; act administrativ nr. 70/24-11-2009 emis de PRIMARIA FUNDULEA; declaratie aut. 831/10.06.2013 emisa de NP Banateanu Casandra Liana);		
B3	se schimba categoria de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in arabil si curti constructii,	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GEORGE	A1.1
B5	se noteaza repositionarea imobilului in baza documnetatiei cadatsrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1
B6	se noteaza modificarea limite de proprietate si suprafata in baza documnetatiei cadatsrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GEORGE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

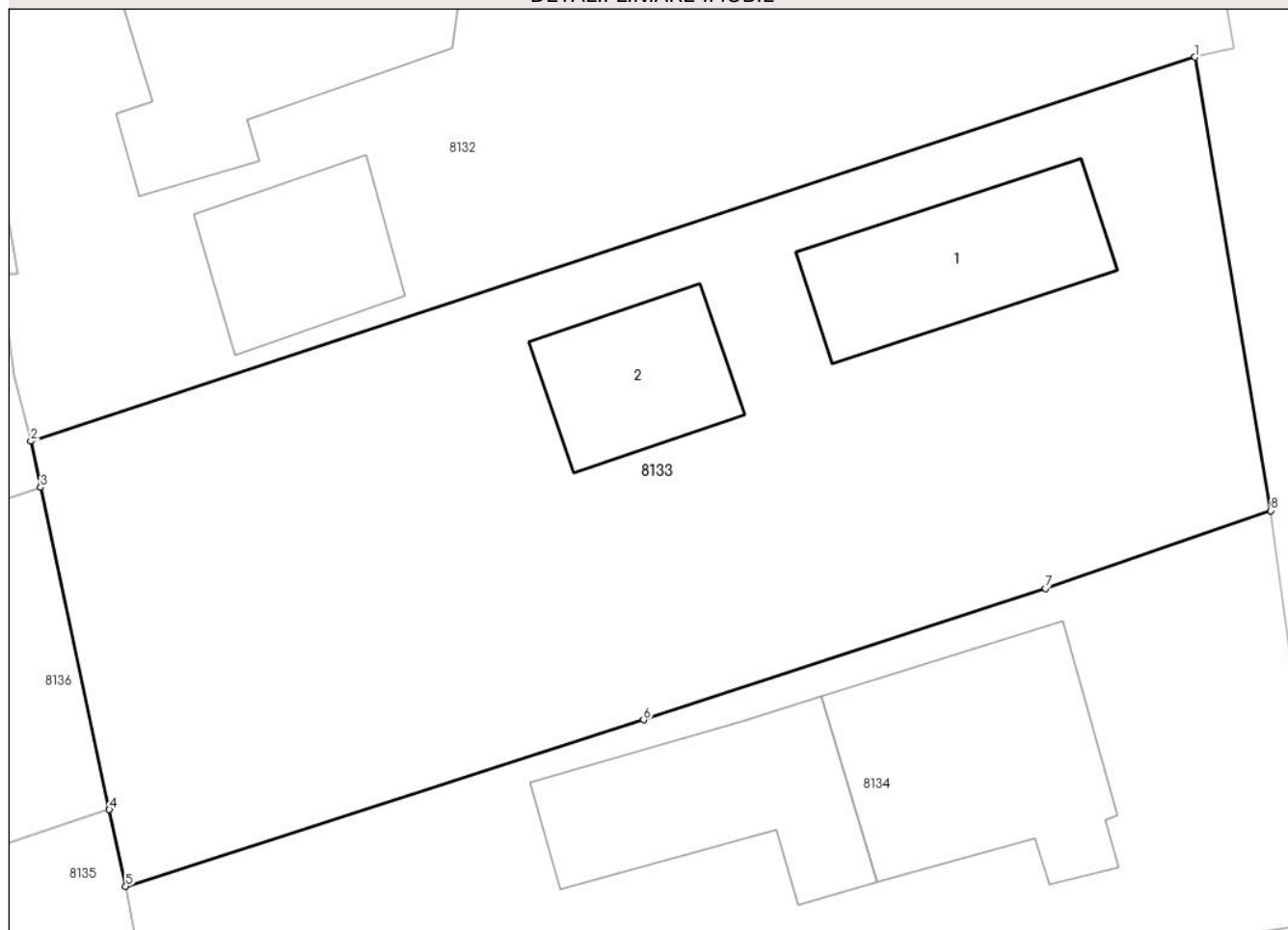
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23349	Din acte: 1.022 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	4/4	5	-	
2	arabil	DA	778	4/4	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23349-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; BUCATARIE DE VARA -Construita in 2013 din B.C.A. si metal acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.265,285 334.173,364	2	619.215,783 334.157,025	52.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.215,783 334.157,025	3	619.216,201 334.155,064	2.005
3	619.216,201 334.155,064	4	619.219,123 334.141,359	14.013
4	619.219,123 334.141,359	5	619.219,819 334.138,096	3.336
5	619.219,819 334.138,096	6	619.241,836 334.145,172	23.126
6	619.241,836 334.145,172	7	619.258,924 334.150,769	17.981
7	619.258,924 334.150,769	8	619.268,505 334.154,073	10.135
8	619.268,505 334.154,073	1	619.265,285 334.173,364	19.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, TARLA 4/4, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25495-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, TARLA 4/4, PARCELA 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE SI CADRE DE BETON ARMAT, INVELITOARE DIN TABLA
A1.2	25495-C2	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, TARLA 4/4, PARCELA 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE CU DESTINATIA MAGAZIE SI BUCATARIE DE VARA
A1.3	25495-C3	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi, TARLA 4/4, PARCELA 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE PREFABRICATA CU DESTINATIA GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11871 / 14/03/2013		
Act Administrativ nr. 3992, din 16/07/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 4687/14-05-2013 emis de ORASU FUNDULEA; act administrativ nr. 49/30-08-2012 emis de PRIMARIA FUNDULEA; hotarare judecatoreasca nr. 1122/26-11-2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUD. CALARASI; act administrativ nr. 2281/08-03-2013 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA; act administrativ nr. 2377/12-03-2013 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic din teren extravilan in teren intravilan	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii, pentru suprafata de 502 mp.	A1
52123 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 381392, din 27/08/2017 emis de Primăria orașului Bragadiru;		
B6	se noteaza schimbarea numelui din Negroiu Andreea in Mihai Andreea	A1, A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 1105, din 24/08/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL TUDOR 2) ANGHEL ELENA	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL TUDOR 2) ANGHEL ELENA	A1.2
B9	Se notează dimionuarea suprafeței construcției C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

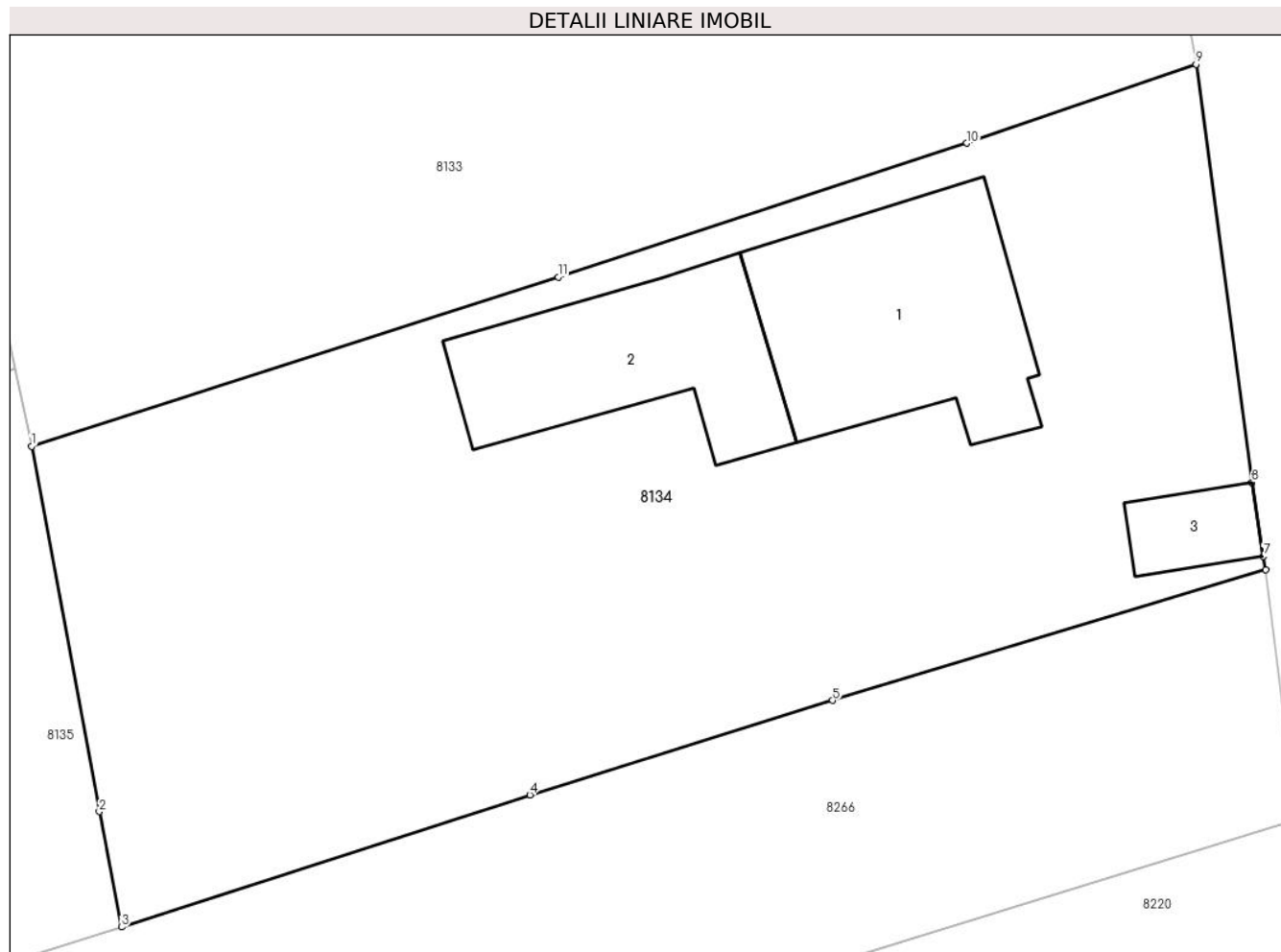
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
25495	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	4/4	6	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DIN DIVERSE MATERIALE
2	arabil	DA	508	4/4	6	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DIN DIVERSE MATERIALE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25495-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE SI CADRE DE BETON ARMAT, INVELITOARE DIN TABLA
A1.2	25495-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE CU DESTINATIA MAGAZIE SI BUCATARIE DE VARA
A1.3	25495-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE PREFABRICATA CU DESTINATIA GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.219,819 334.138,096	2	619.222,65 334.122,826	15.53
2	619.222,65 334.122,826	3	619.223,583 334.117,998	4.917
3	619.223,583 334.117,998	4	619.240,648 334.123,529	17.939
4	619.240,648 334.123,529	5	619.253,305 334.127,472	13.257
5	619.253,305 334.127,472	6	619.271,417 334.132,946	18.921
6	619.271,417 334.132,946	7	619.271,327 334.133,493	0.554
7	619.271,327 334.133,493	8	619.270,838 334.136,588	3.133
8	619.270,838 334.136,588	9	619.268,505 334.154,073	17.64
9	619.268,505 334.154,073	10	619.258,924 334.150,769	10.135
10	619.258,924 334.150,769	11	619.241,836 334.145,172	17.981
11	619.241,836 334.145,172	1	619.219,819 334.138,096	23.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8134 (IE 25496)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3992, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION 2) ANGHEL MARIN 3) ANGHEL NICOLAE 4) ANGHEL TUDOR 5) SCARLAT ALEXANDRA 6) SIMA STANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

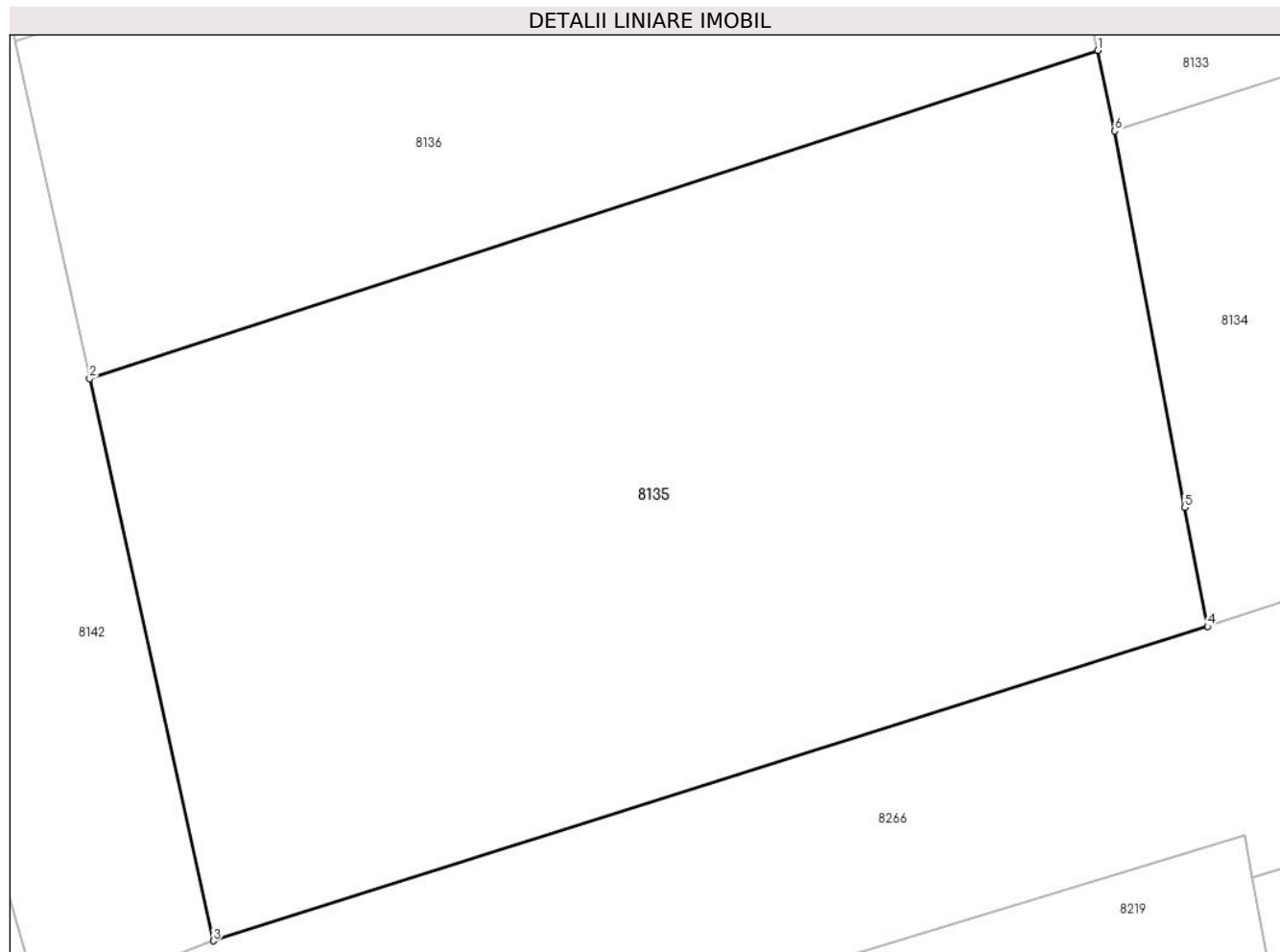
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.000	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 8134 (IE 25496)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.219,123 334.141,359	2	619.178,227 334.128,051	43.007
2	619.178,227 334.128,051	3	619.183,245 334.105,24	23.356
3	619.183,245 334.105,24	4	619.223,583 334.117,998	42.307
4	619.223,583 334.117,998	5	619.222,65 334.122,826	4.917
5	619.222,65 334.122,826	6	619.219,819 334.138,096	15.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.219,819 334.138,096	1	619.219,123 334.141,359	3.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

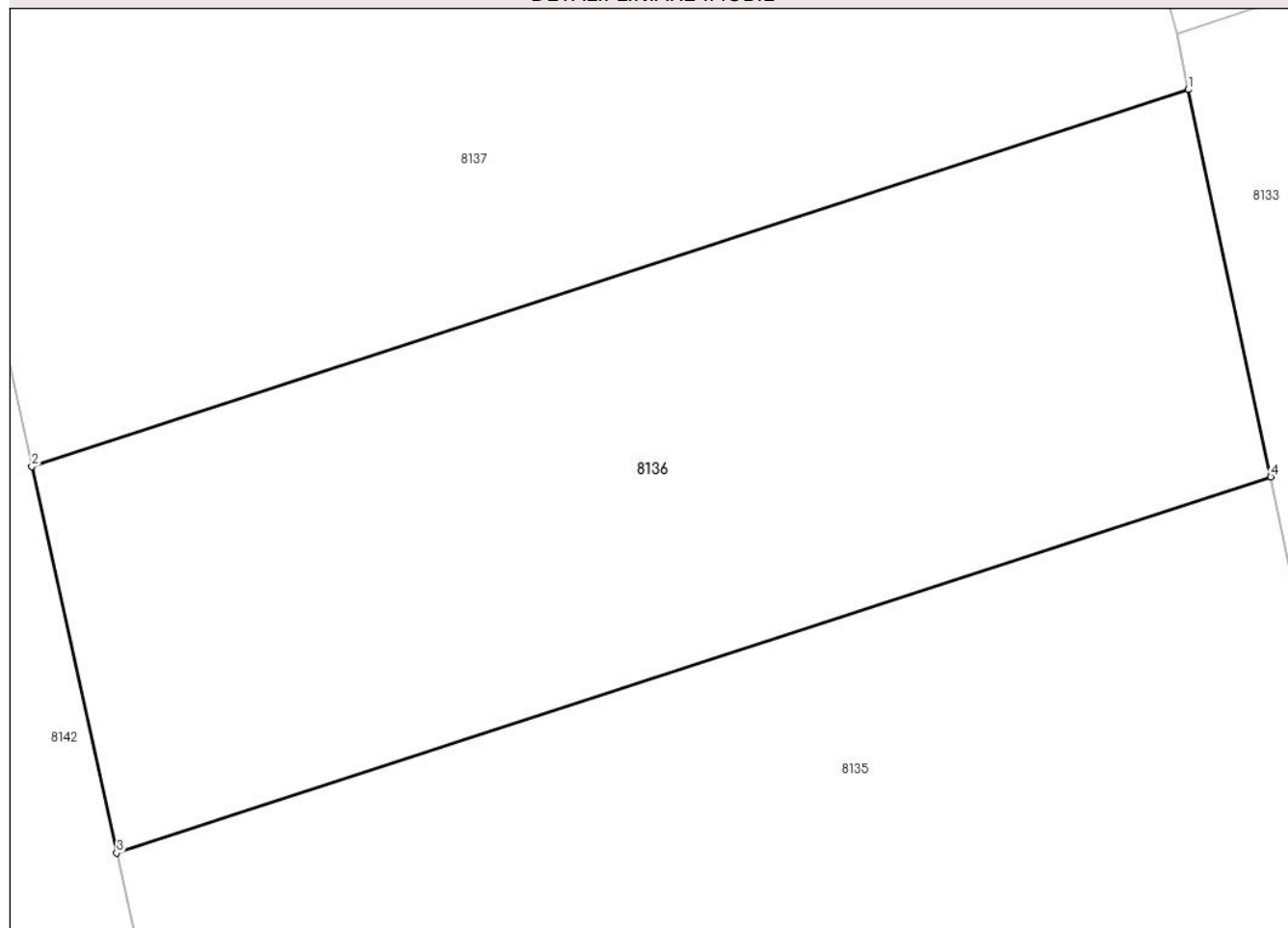
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	4/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.216,201 334.155,064	2	619.175,219 334.141,728	43.097
2	619.175,219 334.141,728	3	619.178,227 334.128,051	14.004
3	619.178,227 334.128,051	4	619.219,123 334.141,359	43.007
4	619.219,123 334.141,359	1	619.216,201 334.155,064	14.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3470, din 24/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

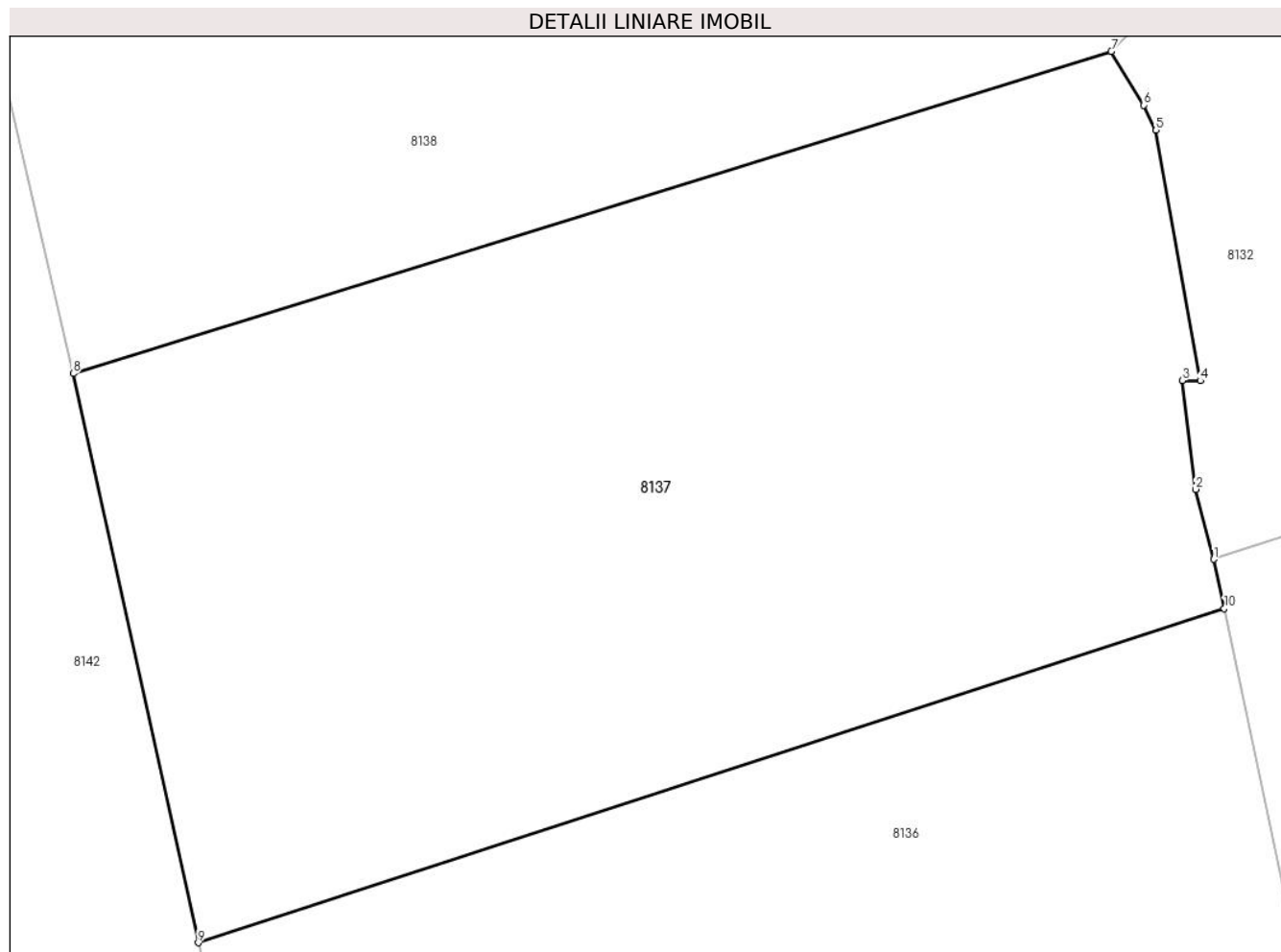
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.215,783 334.157,025	2	619.215,053 334.159,818	2.887
2	619.215,053 334.159,818	3	619.214,522 334.164,156	4.37
3	619.214,522 334.164,156	4	619.215,249 334.164,147	0.727
4	619.215,249 334.164,147	5	619.213,471 334.174,14	10.15
5	619.213,471 334.174,14	6	619.212,975 334.175,14	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.212,975 334.175,14	7	619.211,685 334.177,286	2.504
7	619.211,685 334.177,286	8	619.170,225 334.164,432	43.407
8	619.170,225 334.164,432	9	619.175,219 334.141,728	23.247
9	619.175,219 334.141,728	10	619.216,201 334.155,064	43.097
10	619.216,201 334.155,064	1	619.215,783 334.157,025	2.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25415	Din acte: 1.400 Masurata: 1.278	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 2001, din 11/06/2004 emis de BNP SERB COSMINA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VALENTIN 2) GEORGESCU ANCA MYMY <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 371)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VALENTIN 2) GEORGESCU ANCA MYMY	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

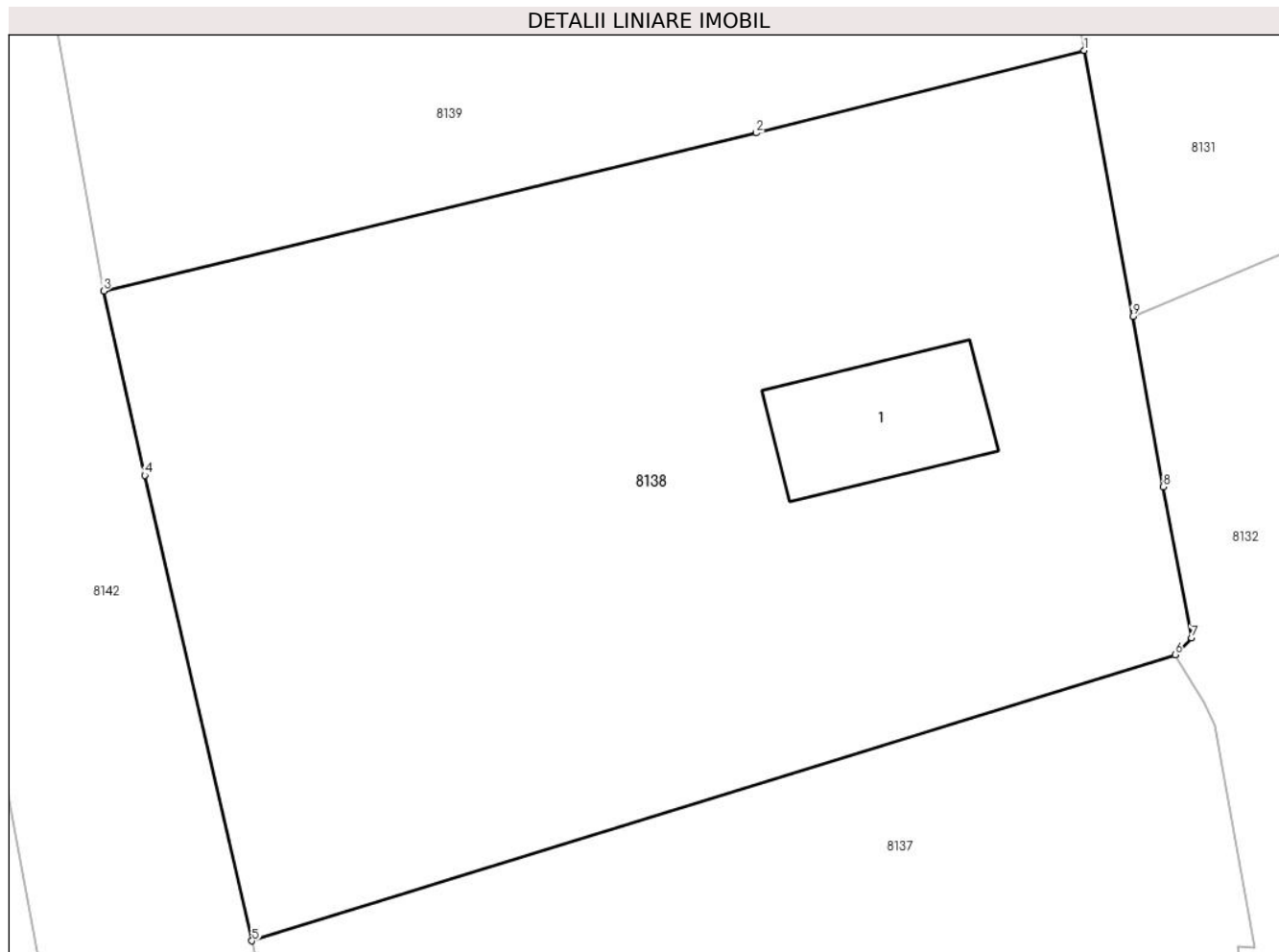
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25415	Din acte: 1.400 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.178	4/4	12	-	
2	curți constructii	DA	100	4/4	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.207,613 334.204,423	2	619.192,872 334.200,72	15.199
2	619.192,872 334.200,72	3	619.163,558 334.193,616	30.163
3	619.163,558 334.193,616	4	619.165,405 334.185,338	8.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.165,405 334.185,338	5	619.170,225 334.164,432	21.454
5	619.170,225 334.164,432	6	619.211,685 334.177,286	43.407
6	619.211,685 334.177,286	7	619.212,437 334.178,033	1.06
7	619.212,437 334.178,033	8	619.211,154 334.184,826	6.913
8	619.211,154 334.184,826	9	619.209,786 334.192,476	7.771
9	619.209,786 334.192,476	1	619.207,613 334.204,423	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

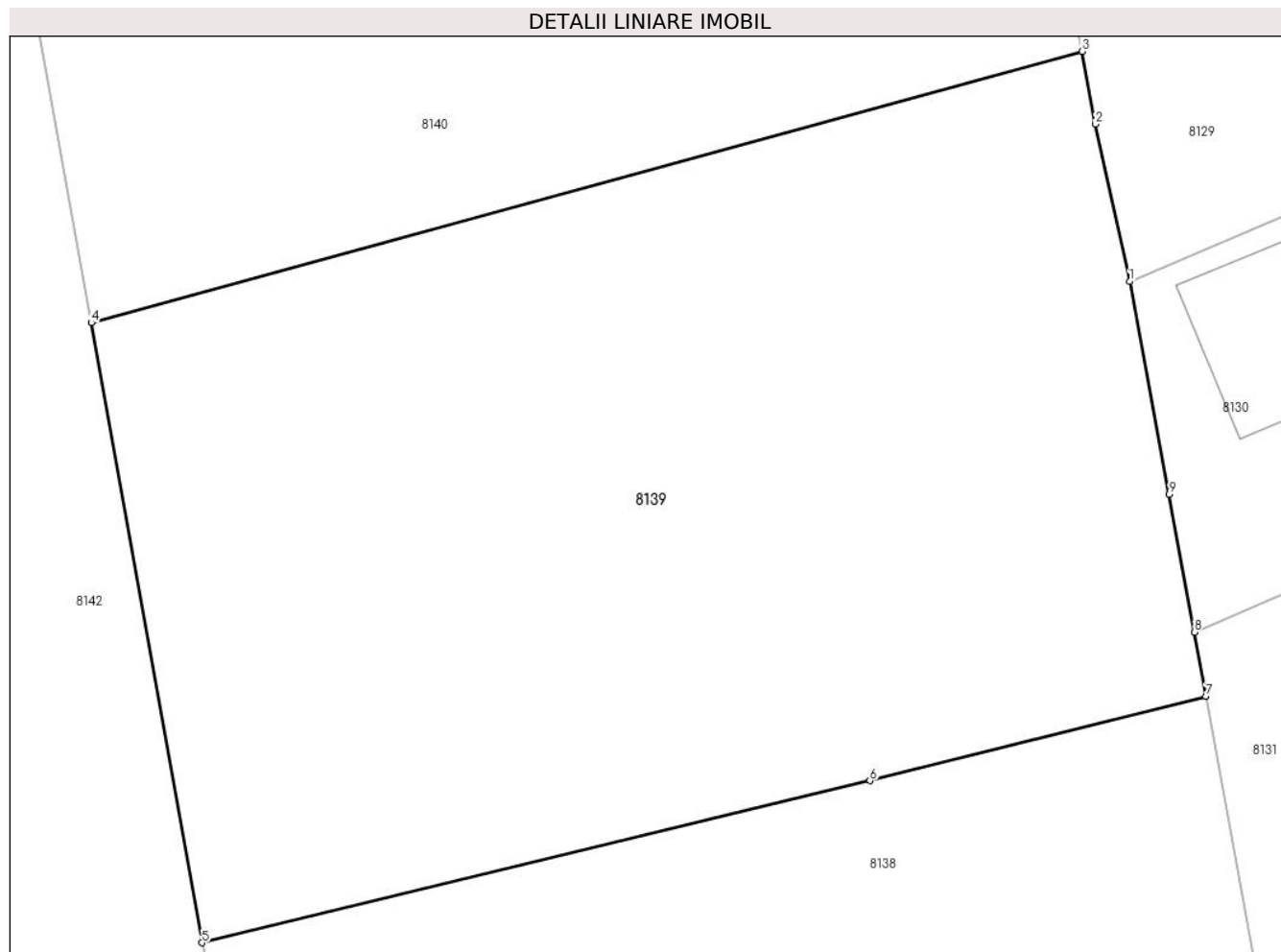
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.275	4/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.204,268 334.222,603	2	619.202,766 334.229,491	7.05
2	619.202,766 334.229,491	3	619.202,177 334.232,682	3.245
3	619.202,177 334.232,682	4	619.158,709 334.220,79	45.065
4	619.158,709 334.220,79	5	619.163,558 334.193,616	27.603
5	619.163,558 334.193,616	6	619.192,872 334.200,72	30.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.192,872 334.200,72	7	619.207,613 334.204,423	15.199
7	619.207,613 334.204,423	8	619.207,101 334.207,234	2.857
8	619.207,101 334.207,234	9	619.206,002 334.213,276	6.141
9	619.206,002 334.213,276	1	619.204,268 334.222,603	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4076, din 22/01/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION FLOREA 2) ION MARIA 3) PAIȘ DUMITRU 4) PAIS ILIE 5) PAIȘ STEFAN 6) TOMA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

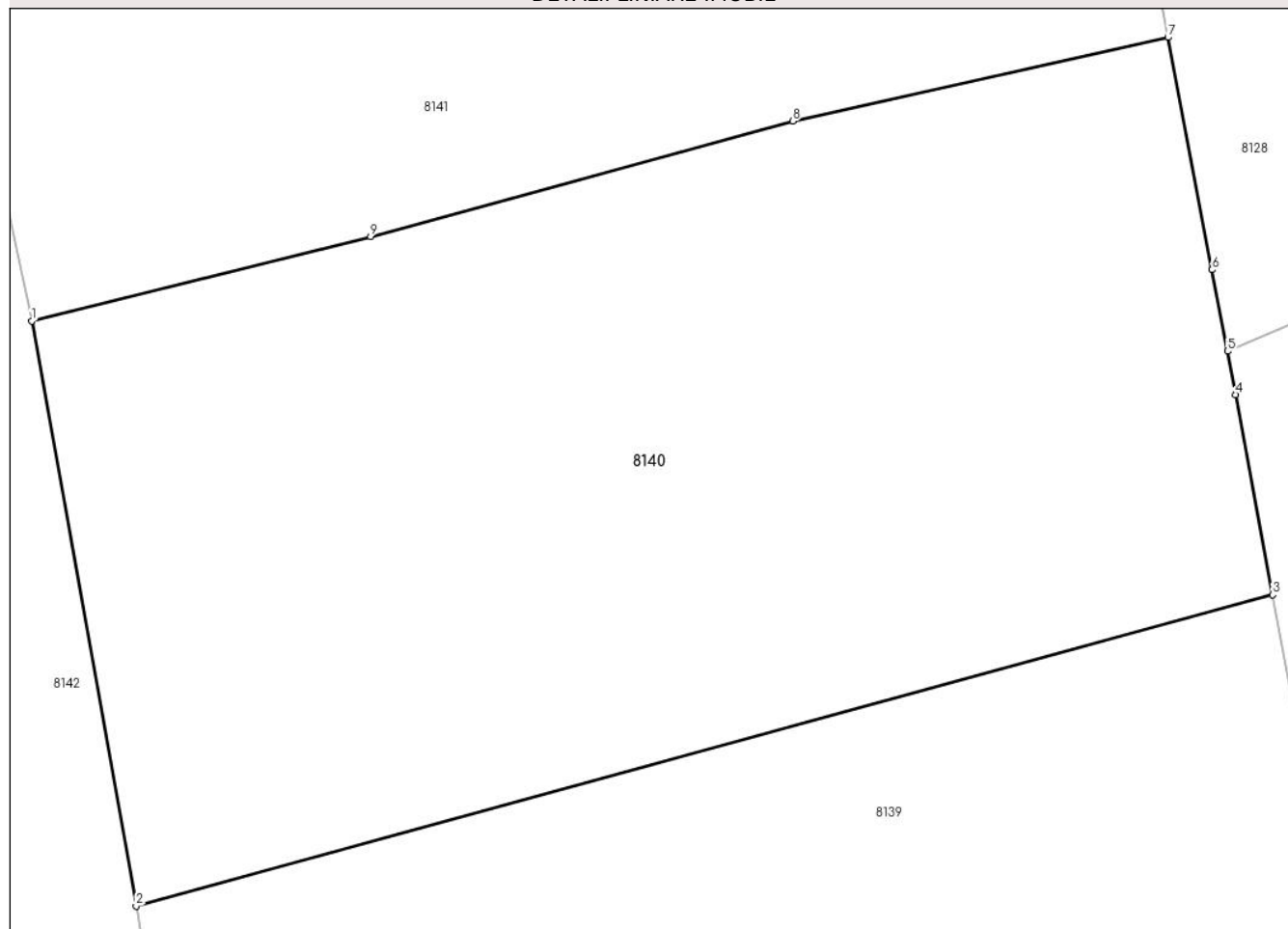
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.154,72 334.243,144	2	619.158,709 334.220,79	22.707
2	619.158,709 334.220,79	3	619.202,177 334.232,682	45.065
3	619.202,177 334.232,682	4	619.200,767 334.240,329	7.776
4	619.200,767 334.240,329	5	619.200,453 334.241,99	1.69
5	619.200,453 334.241,99	6	619.199,865 334.245,103	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.199,865 334.245,103	7	619.198,176 334.253,982	9.038
7	619.198,176 334.253,982	8	619.183,817 334.250,781	14.711
8	619.183,817 334.250,781	9	619.167,679 334.246,366	16.731
9	619.167,679 334.246,366	1	619.154,72 334.243,144	13.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3875, din 03/04/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ȘTEFANIA 2) SIMA DUMITRU 3) SIMA NICOLAE 4) SIMA STAN 5) SOARE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	4/4	12	-	
2	curți construcții	DA	500	4/4	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.154,72 334.243,144	2	619.167,679 334.246,366	13.354
2	619.167,679 334.246,366	3	619.183,817 334.250,781	16.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.183,817 334.250,781	4	619.198,176 334.253,982	14.711
4	619.198,176 334.253,982	5	619.194,53 334.273,145	19.507
5	619.194,53 334.273,145	6	619.192,042 334.285,986	13.08
6	619.192,042 334.285,986	7	619.183,497 334.282,286	9.312
7	619.183,497 334.282,286	8	619.173,3 334.277,529	11.252
8	619.173,3 334.277,529	9	619.166,082 334.273,789	8.129
9	619.166,082 334.273,789	10	619.156,043 334.267,577	11.806
10	619.156,043 334.267,577	11	619.150,265 334.263,953	6.82
11	619.150,265 334.263,953	12	619.152,163 334.254,994	9.158
12	619.152,163 334.254,994	1	619.154,72 334.243,144	12.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi, LOC. GOSTILELE, STR. UVERTURII, TRONSON 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26809	Din acte: 642 Masurata: 1.499	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65722 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9263 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 12 din 31.01.2017, emis de CONS LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA+ANEXA);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General al ANCP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:99999999999999, domeniu public
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26809	Din acte: 642 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.499	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinat pietonalen si auto; apartine domeniului public al orasului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.170,225 334.164,432	2	619.165,405 334.185,338	21.454
3	619.163,558 334.193,616	4	619.158,709 334.220,79	27.603
5	619.154,72 334.243,144	6	619.152,163 334.254,994	12.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.165,405 334.185,338	3	619.163,558 334.193,616	8.482
4	619.158,709 334.220,79	5	619.154,72 334.243,144	22.707
6	619.152,163 334.254,994	7	619.150,265 334.263,953	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	619.150,265 334.263,953	8	619.140,931 334.258,621	10.75
9	619.148,806 334.221,487	10	619.150,073 334.215,381	6.236
11	619.153,461 334.199,83	12	619.157,13 334.182,244	17.965
13	619.160,756 334.163,08	14	619.161,03 334.161,75	1.358
15	619.163,678 334.148,926	16	619.165,05 334.142,369	6.699
17	619.170,07 334.123,913	18	619.176,233 334.102,564	22.221
19	619.183,245 334.105,24	20	619.178,227 334.128,051	23.356
21	619.175,219 334.141,728	1	619.170,225 334.164,432	23.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	619.140,931 334.258,621	9	619.148,806 334.221,487	37.96
10	619.150,073 334.215,381	11	619.153,461 334.199,83	15.916
12	619.157,13 334.182,244	13	619.160,756 334.163,08	19.504
14	619.161,03 334.161,75	15	619.163,678 334.148,926	13.095
16	619.165,05 334.142,369	17	619.170,07 334.123,913	19.127
18	619.176,233 334.102,564	19	619.183,245 334.105,24	7.505
20	619.178,227 334.128,051	21	619.175,219 334.141,728	14.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.245	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3100, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALECU	A1

C. Partea III. SARCINI .

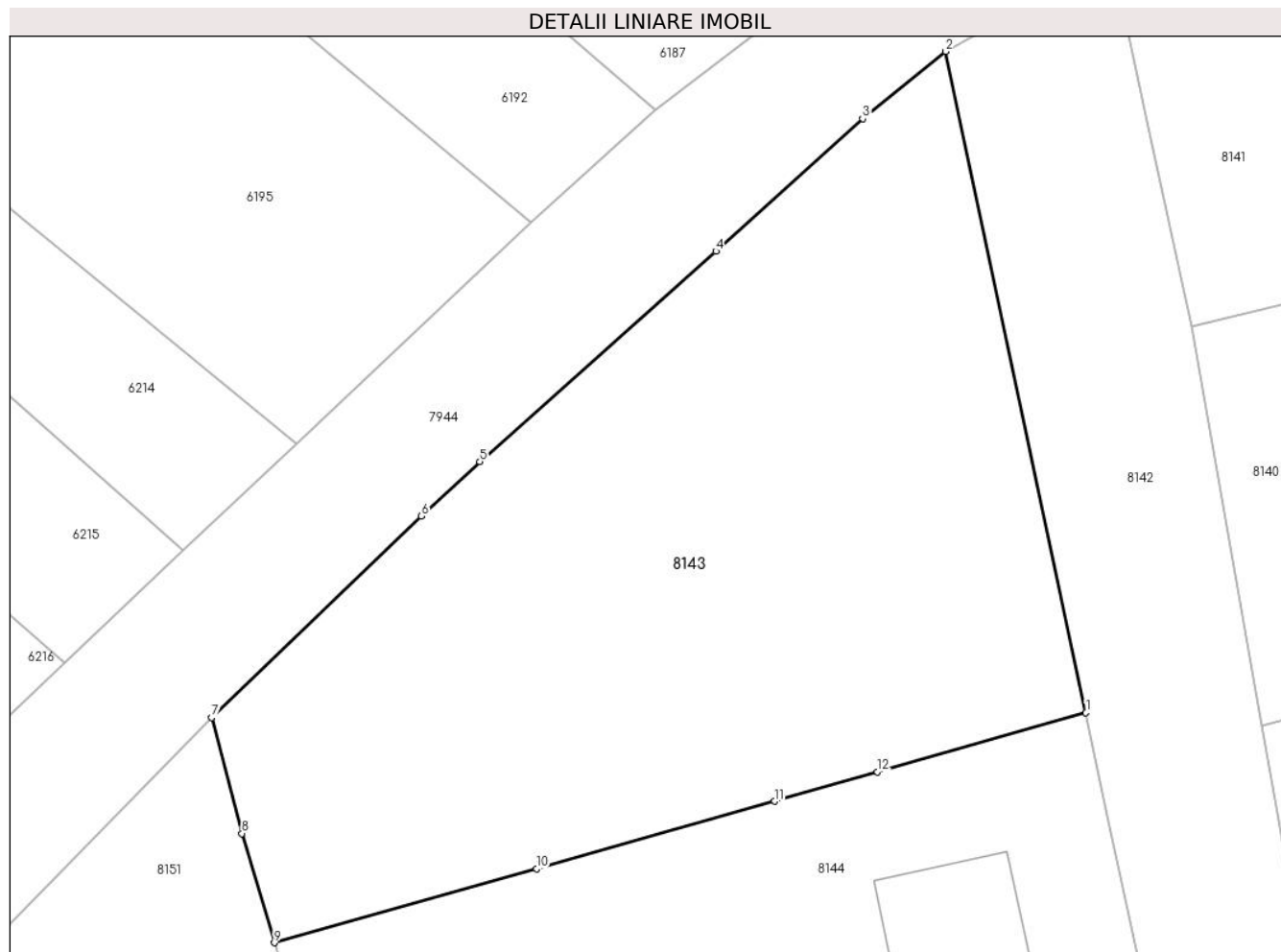
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	4/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,806 334.221,487	2	619.140,931 334.258,621	37.96
2	619.140,931 334.258,621	3	619.136,251 334.254,853	6.008
3	619.136,251 334.254,853	4	619.127,997 334.247,401	11.12
4	619.127,997 334.247,401	5	619.114,732 334.235,593	17.759
5	619.114,732 334.235,593	6	619.111,457 334.232,541	4.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.111,457 334.232,541	7	619.099,648 334.221,213	16.364
7	619.099,648 334.221,213	8	619.101,361 334.214,713	6.722
8	619.101,361 334.214,713	9	619.103,179 334.208,576	6.401
9	619.103,179 334.208,576	10	619.117,913 334.212,721	15.306
10	619.117,913 334.212,721	11	619.131,293 334.216,518	13.908
11	619.131,293 334.216,518	12	619.137,082 334.218,176	6.022
12	619.137,082 334.218,176	1	619.148,806 334.221,487	12.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1417
Nr. cadastral vechi:1144

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24649	Din acte: 2.000 Masurata: 1.856	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15428 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 3268, din 03/11/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OHAN PETRE, - sot 2) OHAN IULIA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1417)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OHAN PETRE, - sot 2) OHAN IULIA, - sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

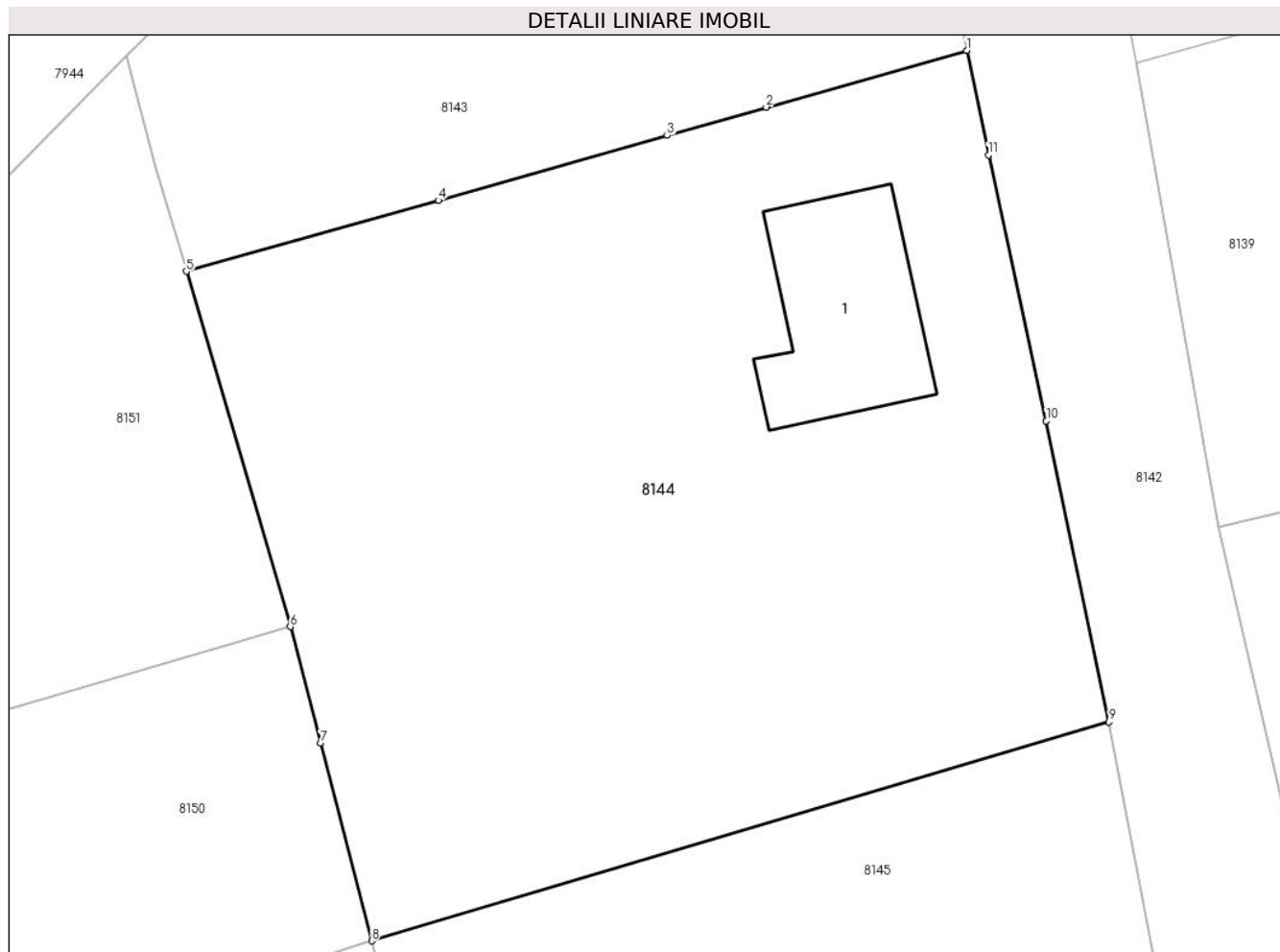
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24649	Din acte: 2.000 Masurata: 1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.656	4/4	16	-	
2	curți constructii	DA	200	4/4	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,806 334.221,487	2	619.137,082 334.218,176	12.183
2	619.137,082 334.218,176	3	619.131,293 334.216,518	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.131,293 334.216,518	4	619.117,913 334.212,721	13.908
4	619.117,913 334.212,721	5	619.103,179 334.208,576	15.306
5	619.103,179 334.208,576	6	619.109,252 334.187,803	21.643
6	619.109,252 334.187,803	7	619.111,041 334.180,991	7.043
7	619.111,041 334.180,991	8	619.114,022 334.169,435	11.934
8	619.114,022 334.169,435	9	619.157,13 334.182,244	44.971
9	619.157,13 334.182,244	10	619.153,461 334.199,83	17.965
10	619.153,461 334.199,83	11	619.150,073 334.215,381	15.916
11	619.150,073 334.215,381	1	619.148,806 334.221,487	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003
Nr. cadastral vechi:954/1

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24943	Din acte: 1.000 Masurata: 936	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71176 / 23/12/2015	
Act Notarial nr. 3216, din 22/12/2015 emis de NP LAZAR DANIELA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUNGU BOGDAN ALEXANDRU, - sot	
2) LUNGU ELENA DANIELA, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

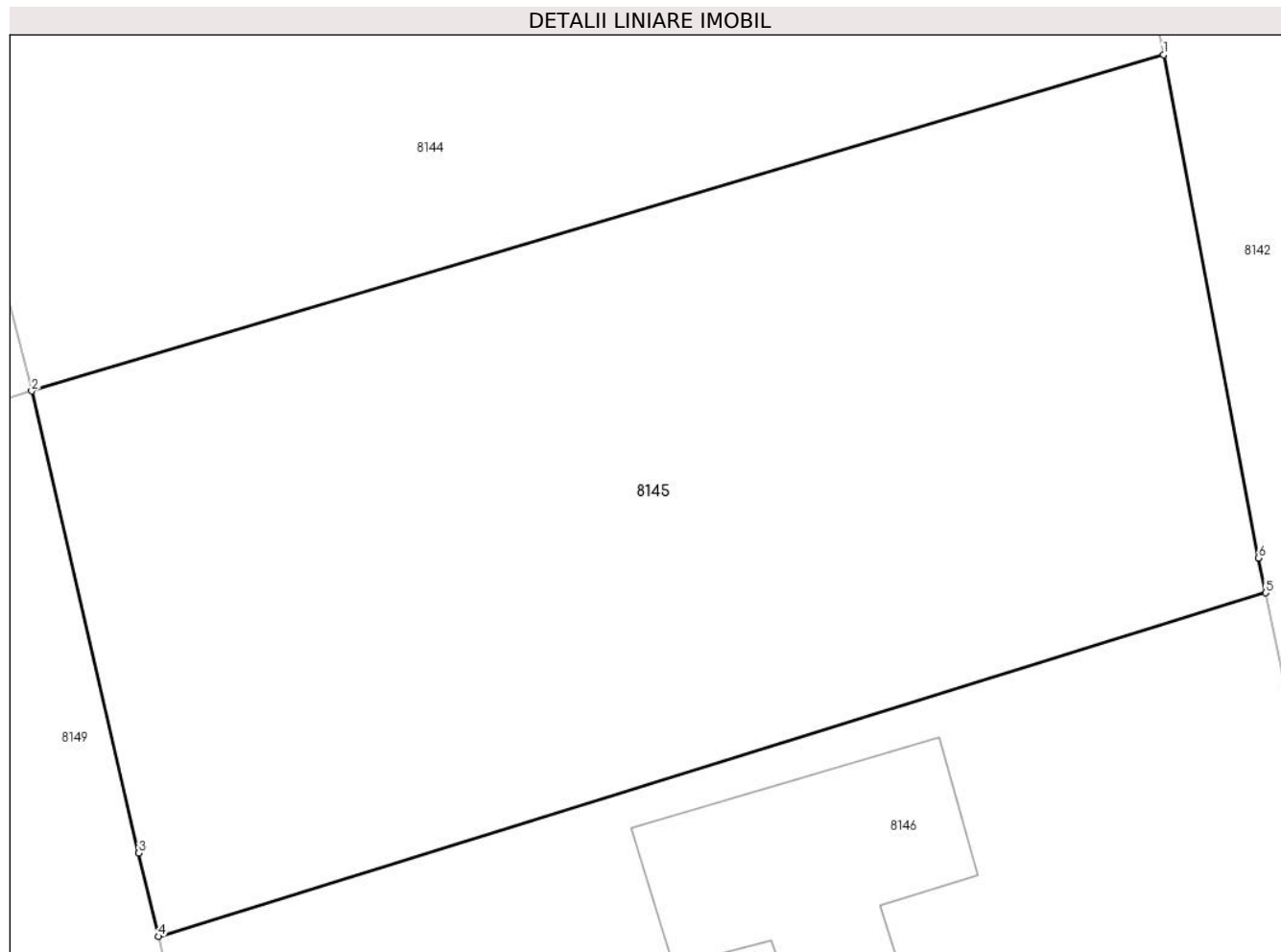
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24943	Din acte: 1.000 Masurata: 936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	936	4/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.157,13 334.182,244	2	619.114,022 334.169,435	44.971
2	619.114,022 334.169,435	3	619.118,104 334.151,837	18.065
3	619.118,104 334.151,837	4	619.118,846 334.148,66	3.262
4	619.118,846 334.148,66	5	619.161,03 334.161,75	44.168
5	619.161,03 334.161,75	6	619.160,756 334.163,08	1.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.160,756 334.163,08	1	619.157,13 334.182,244	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:954/2

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 19A, Jud. Calarasi, T4/4 P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24877	Din acte: 1.000 Masurata: 858	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24877-C1	Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 19A, Jud. Calarasi, T4/4 P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din structura de lemn si panouri tip sandwich, acoperita cu tabla, formata din 3 (trei) camere, 2 (doua) bai si un hol. Detine certificat de performanta energetica nr. 03427/17.05.2016. An construire:2016;
A1.2	24877-C2	Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 19A, Jud. Calarasi, T4/4 P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita din lemn, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1965 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 234, din 20/02/2006 emis de BNP TAMARA ELENA LAZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU BOGDAN ALEXANDRU, - sot 2) LUNGU ELENA DANIELA, - sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092)	A1
23700 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 23700, din 14/05/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B2	Se repositioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
Act Administrativ nr. 3228, din 02/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B3	Se noteaza modificarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 4646, din 27/05/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;		
B4	Se modifica adresa postala in str. Uverturii nr. 19A	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 839, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;		
B5	Se modifica suprafata si limita imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
Act Administrativ nr. 3119, din 23/04/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 284 din 21.02.2004, emis de PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU BOGDAN ALEXANDRU, - sot 2) LUNGU ELENA DANIELA, - sotie	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU BOGDAN ALEXANDRU, - sot 2) LUNGU ELENA DANIELA, - sotie	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

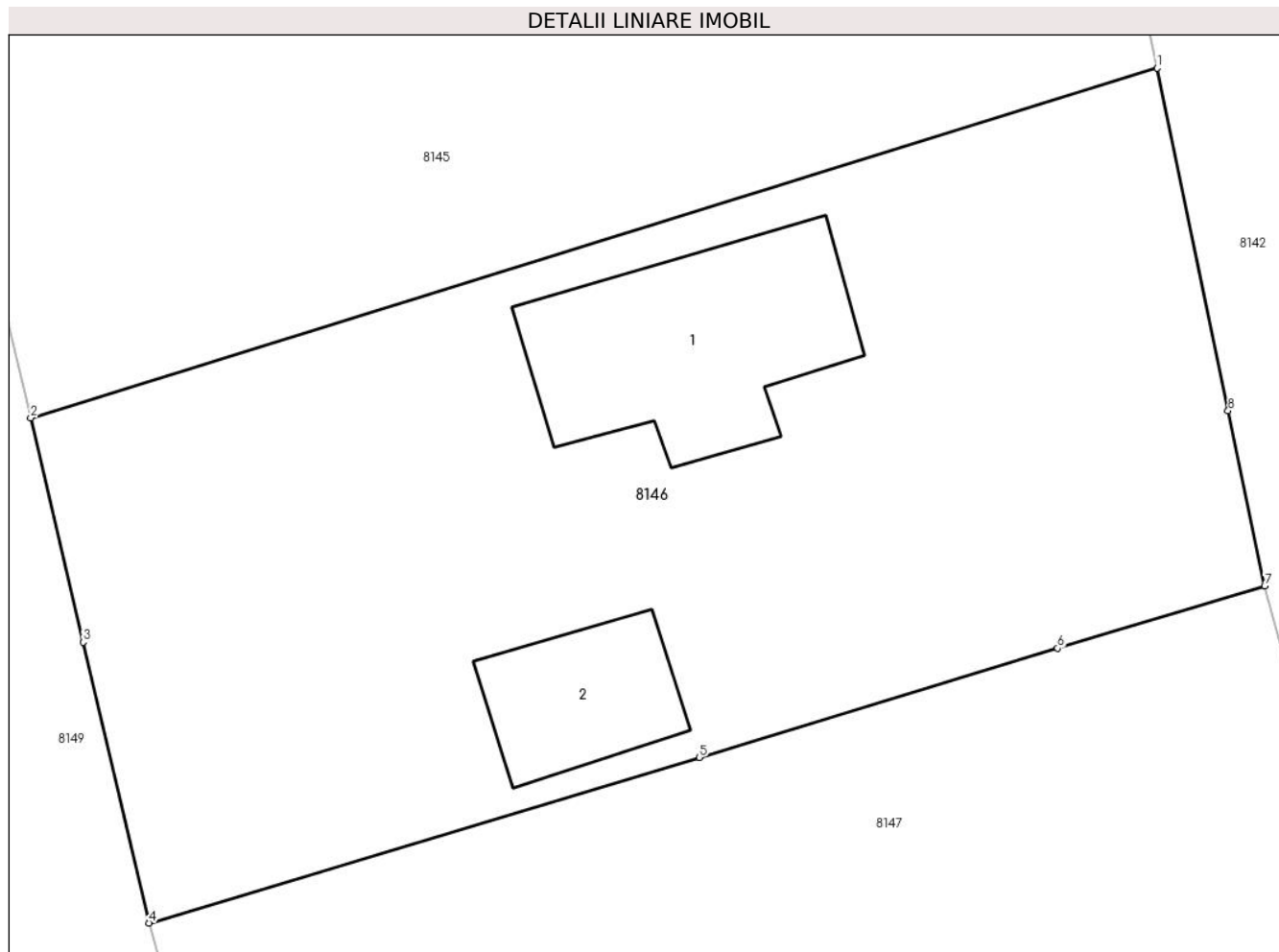
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24877	Din acte: 1.000 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	4/4	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24877-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din structura de lemn si panouri tip sandwich, acoperita cu tabla, formata din 3 (trei) camere, 2 (doua) bai si un hol. Detine certificat de performanta energetica nr. 03427/17.05.2016. An construire:2016;
A1.2	24877-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construita din lemn, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.161,03 334.161,75	2	619.118,846 334.148,66	44.168
2	619.118,846 334.148,66	3	619.120,809 334.140,261	8.625
3	619.120,809 334.140,261	4	619.123,281 334.129,743	10.805
4	619.123,281 334.129,743	5	619.143,883 334.135,948	21.516
5	619.143,883 334.135,948	6	619.157,295 334.140,037	14.021
6	619.157,295 334.140,037	7	619.165,05 334.142,369	8.098
7	619.165,05 334.142,369	8	619.163,678 334.148,926	6.699
8	619.163,678 334.148,926	1	619.161,03 334.161,75	13.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

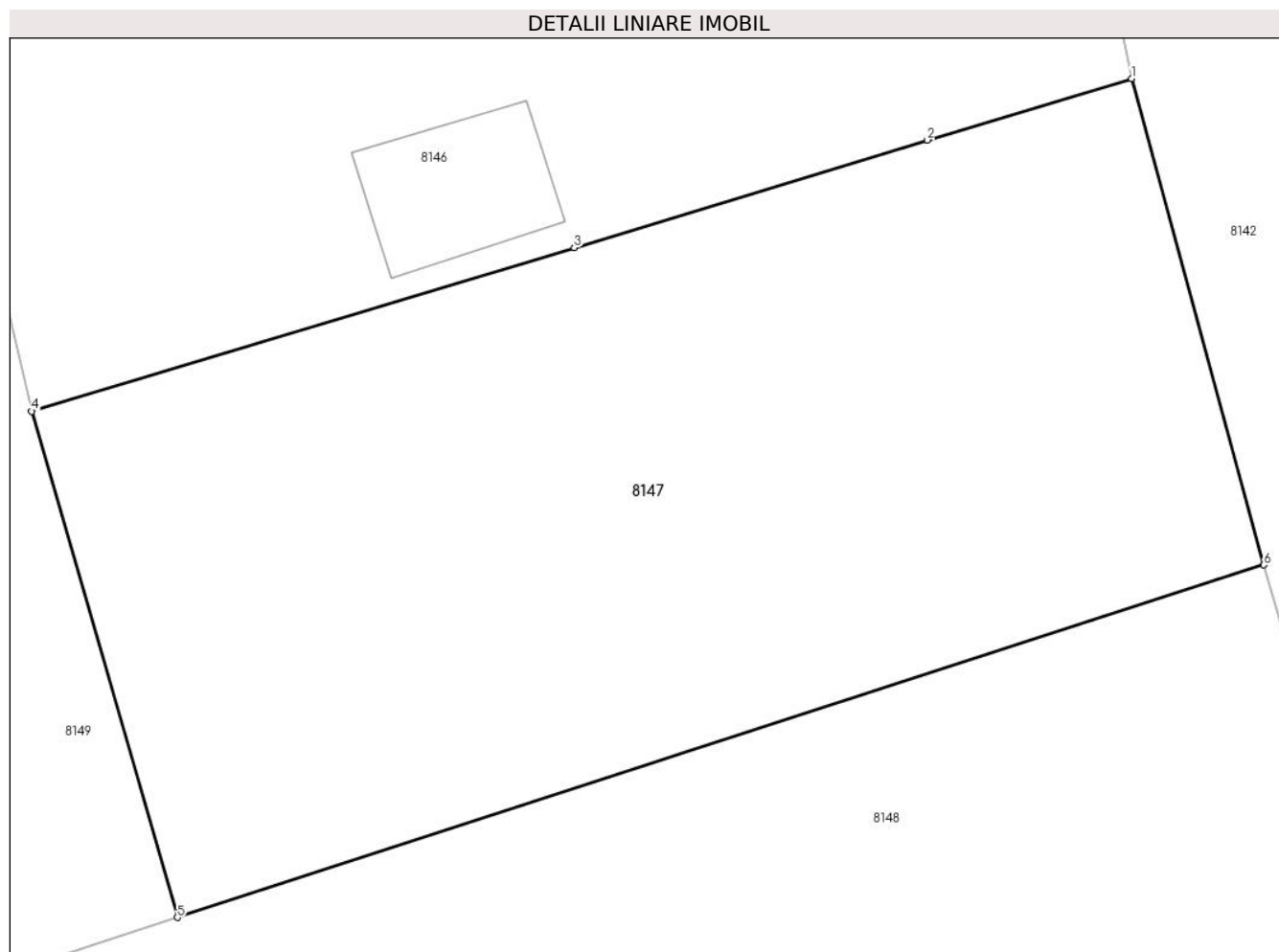
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	4/4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.165,05 334.142,369	2	619.157,295 334.140,037	8.098
2	619.157,295 334.140,037	3	619.143,883 334.135,948	14.021
3	619.143,883 334.135,948	4	619.123,281 334.129,743	21.516
4	619.123,281 334.129,743	5	619.128,813 334.110,538	19.986
5	619.128,813 334.110,538	6	619.170,07 334.123,913	43.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.170,07 334.123,913	1	619.165,05 334.142,369	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3992, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION 2) ANGHEL MARIN 3) ANGHEL NICOLAE 4) ANGHEL TUDOR 5) SCARLAT ALEXANDRA 6) SIMA STANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

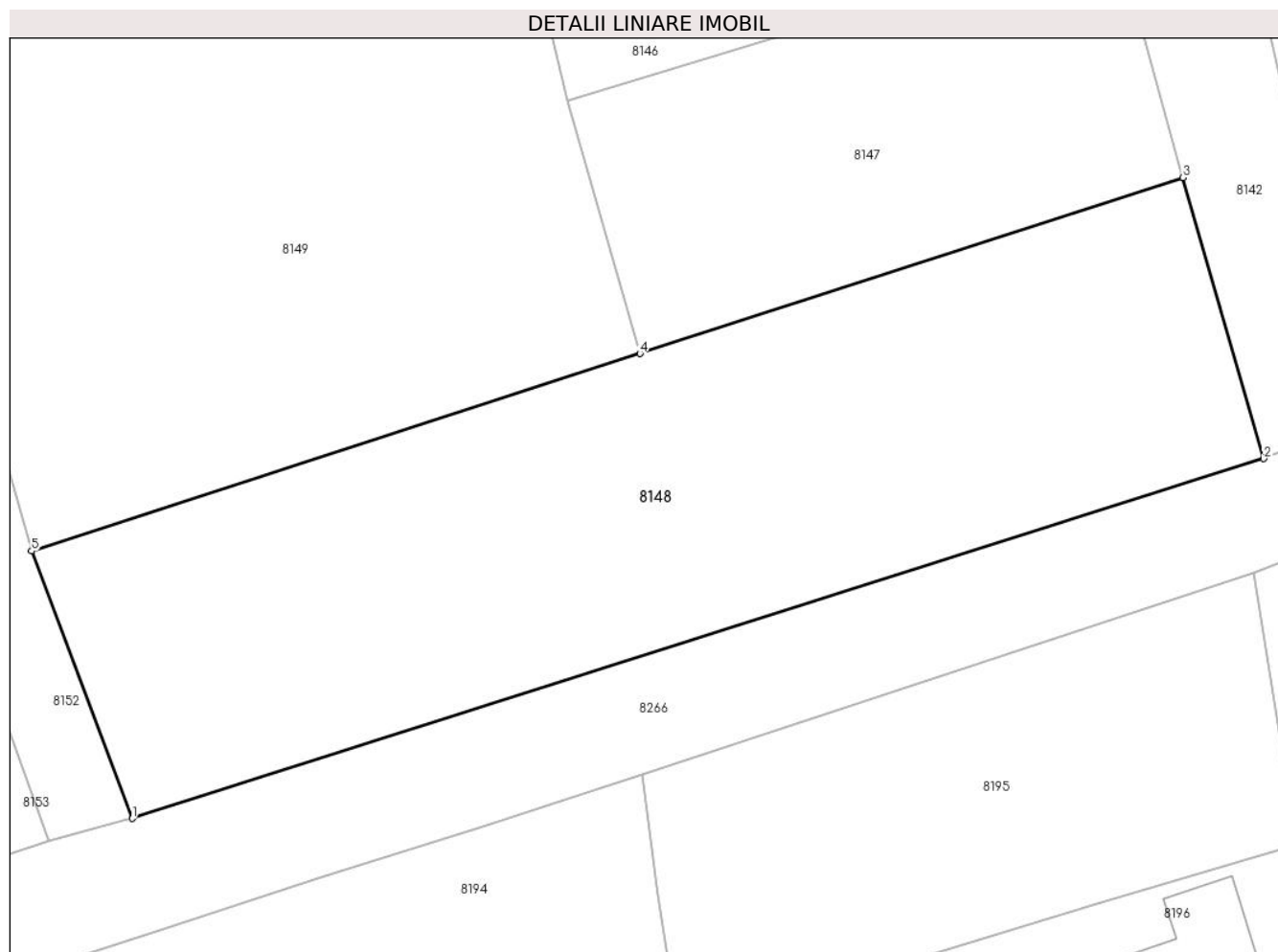
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	4/4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.090,208 334.075,224	2	619.176,233 334.102,564	90.265
2	619.176,233 334.102,564	3	619.170,07 334.123,913	22.221
3	619.170,07 334.123,913	4	619.128,813 334.110,538	43.371
4	619.128,813 334.110,538	5	619.082,566 334.095,545	48.617
5	619.082,566 334.095,545	1	619.090,208 334.075,224	21.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3537, din 01/02/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE GHEORGHE 2) MANOLE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

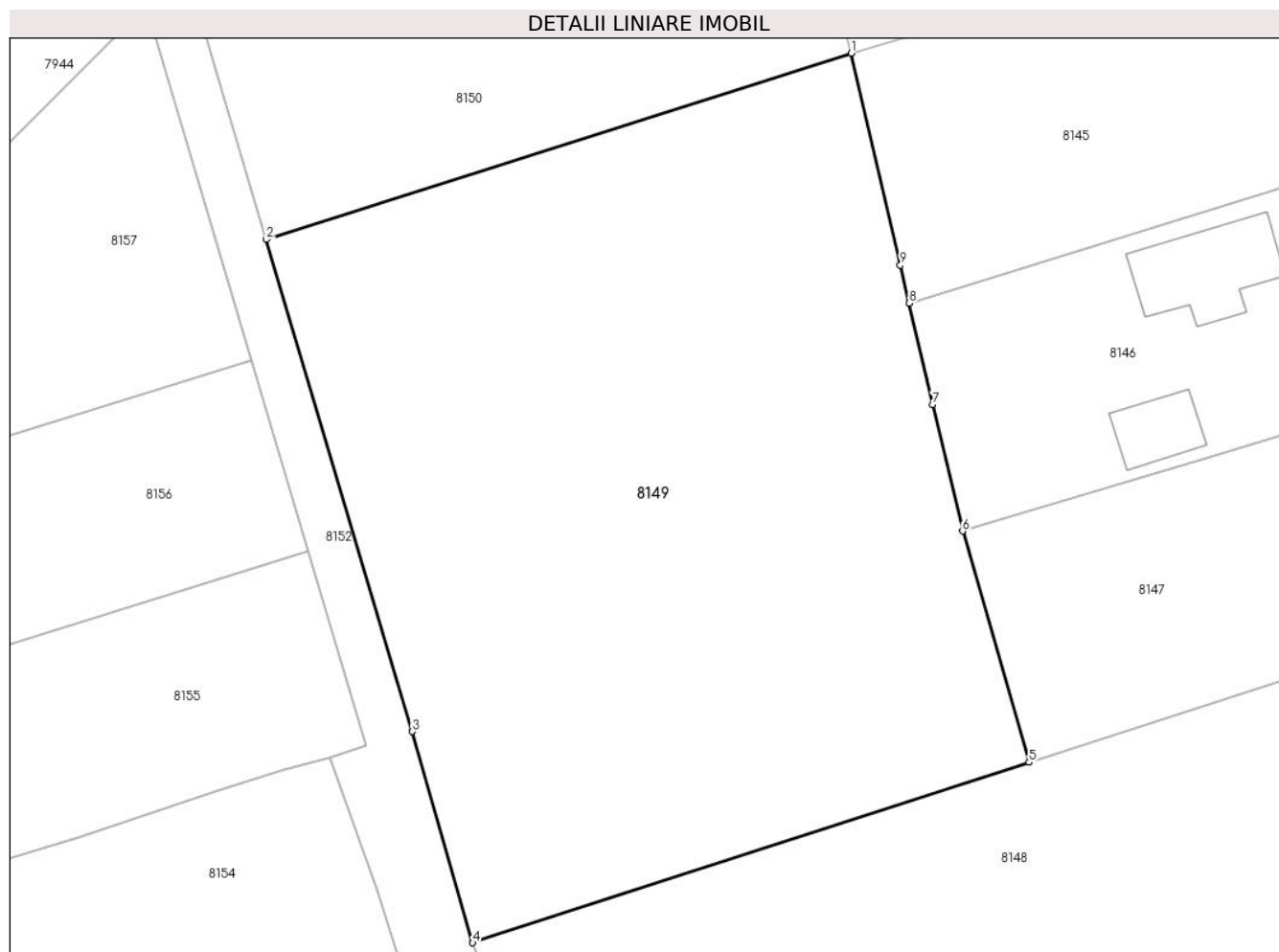
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	4/4.	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.114,022 334.169,435	2	619.065,407 334.153,958	51.019
2	619.065,407 334.153,958	3	619.077,546 334.113,083	42.639
3	619.077,546 334.113,083	4	619.082,566 334.095,545	18.242
4	619.082,566 334.095,545	5	619.128,813 334.110,538	48.617
5	619.128,813 334.110,538	6	619.123,281 334.129,743	19.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.123,281 334.129,743	7	619.120,809 334.140,261	10.805
7	619.120,809 334.140,261	8	619.118,846 334.148,66	8.625
8	619.118,846 334.148,66	9	619.118,104 334.151,837	3.262
9	619.118,104 334.151,837	1	619.114,022 334.169,435	18.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3100, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ALECU	A1

C. Partea III. SARCINI .

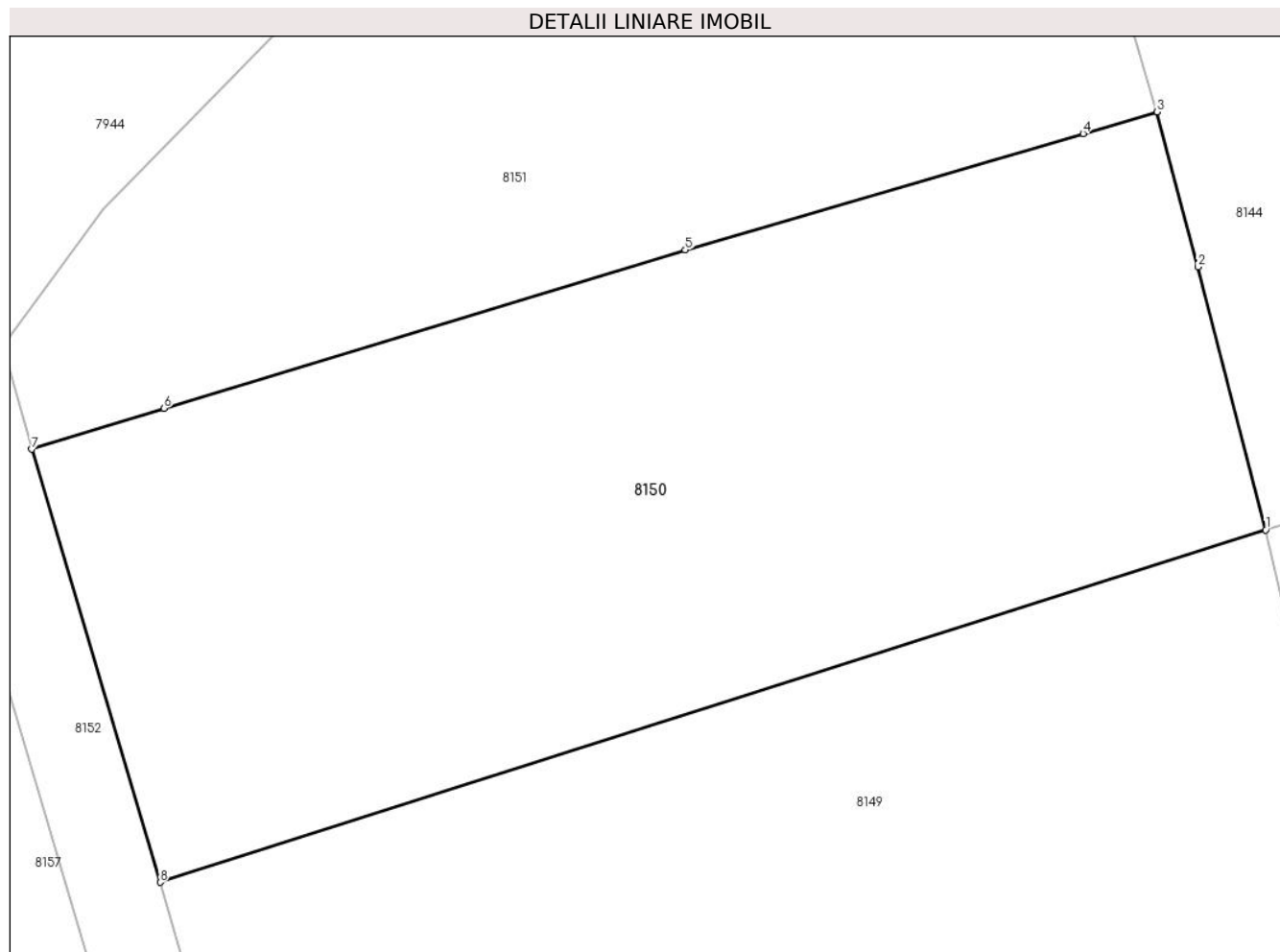
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4.	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.114,022 334.169,435	2	619.111,041 334.180,991	11.934
2	619.111,041 334.180,991	3	619.109,252 334.187,803	7.043
3	619.109,252 334.187,803	4	619.105,99 334.186,838	3.402
4	619.105,99 334.186,838	5	619.088,5 334.181,734	18.22
5	619.088,5 334.181,734	6	619.065,574 334.174,786	23.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.065,574 334.174,786	7	619.059,758 334.172,982	6.089
7	619.059,758 334.172,982	8	619.065,407 334.153,958	19.845
8	619.065,407 334.153,958	1	619.114,022 334.169,435	51.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Biruintei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26521	Din acte: 1.087 Masurata: 1.040	Sector cadastral:6 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5726 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 1060, din 08/02/2016 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (hotarare nr. 49/30-08-2012 emis de Consiliul Local FUNDULEA; act administrativ nr. 1001/05-02-2016 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B5	se schimba regimul juridic al imobilului de la A1, din teren extravilan in teren intravilan	A1
B6	se inscrie adresa postala a imobilului, ca fiind sat Gostilele, strada Biruintei nr. 1	A1
B7	se noteaza actualizarea de informatii tehnice asupra imobilului, in baza documentatiei avizata si receptionata	A1
29142 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 673, din 17/05/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIA DENIS, -sotie 2) MOCANU DANUT GABRIEL, -sot	A1

C. Partea III. SARCINI

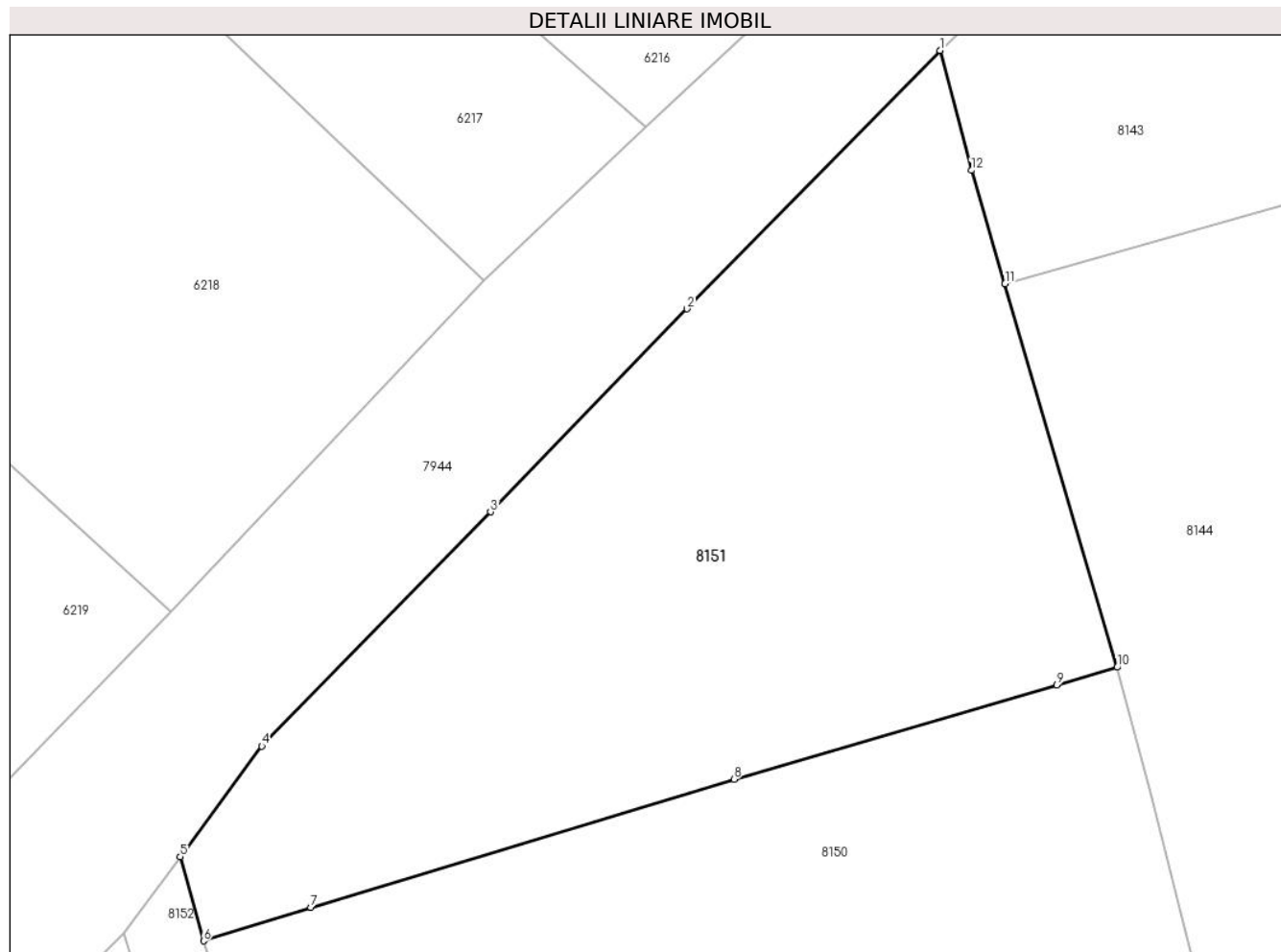
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34001 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 757, din 10/06/2024 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C3	se radiază înscrierea de sub C1,C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26521	Din acte: 1.087 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	4/3	30	-	Teren arabil intravilan împrejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.099,648 334.221,213	2	619.085,95 334.207,218	19.583
2	619.085,95 334.207,218	3	619.075,305 334.196,217	15.308
3	619.075,305 334.196,217	4	619.062,919 334.183,524	17.735
4	619.062,919 334.183,524	5	619.058,498 334.177,537	7.442
5	619.058,498 334.177,537	6	619.059,758 334.172,982	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.059,758 334.172,982	7	619.065,574 334.174,786	6.089
7	619.065,574 334.174,786	8	619.088,5 334.181,734	23.956
8	619.088,5 334.181,734	9	619.105,99 334.186,838	18.22
9	619.105,99 334.186,838	10	619.109,252 334.187,803	3.402
10	619.109,252 334.187,803	11	619.103,179 334.208,576	21.643
11	619.103,179 334.208,576	12	619.101,361 334.214,713	6.401
12	619.101,361 334.214,713	1	619.099,648 334.221,213	6.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26751	Din acte: 686 Masurata: 523	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65731 / 23/11/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 26/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9261 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 12 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA,conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCP,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:99999999999999, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

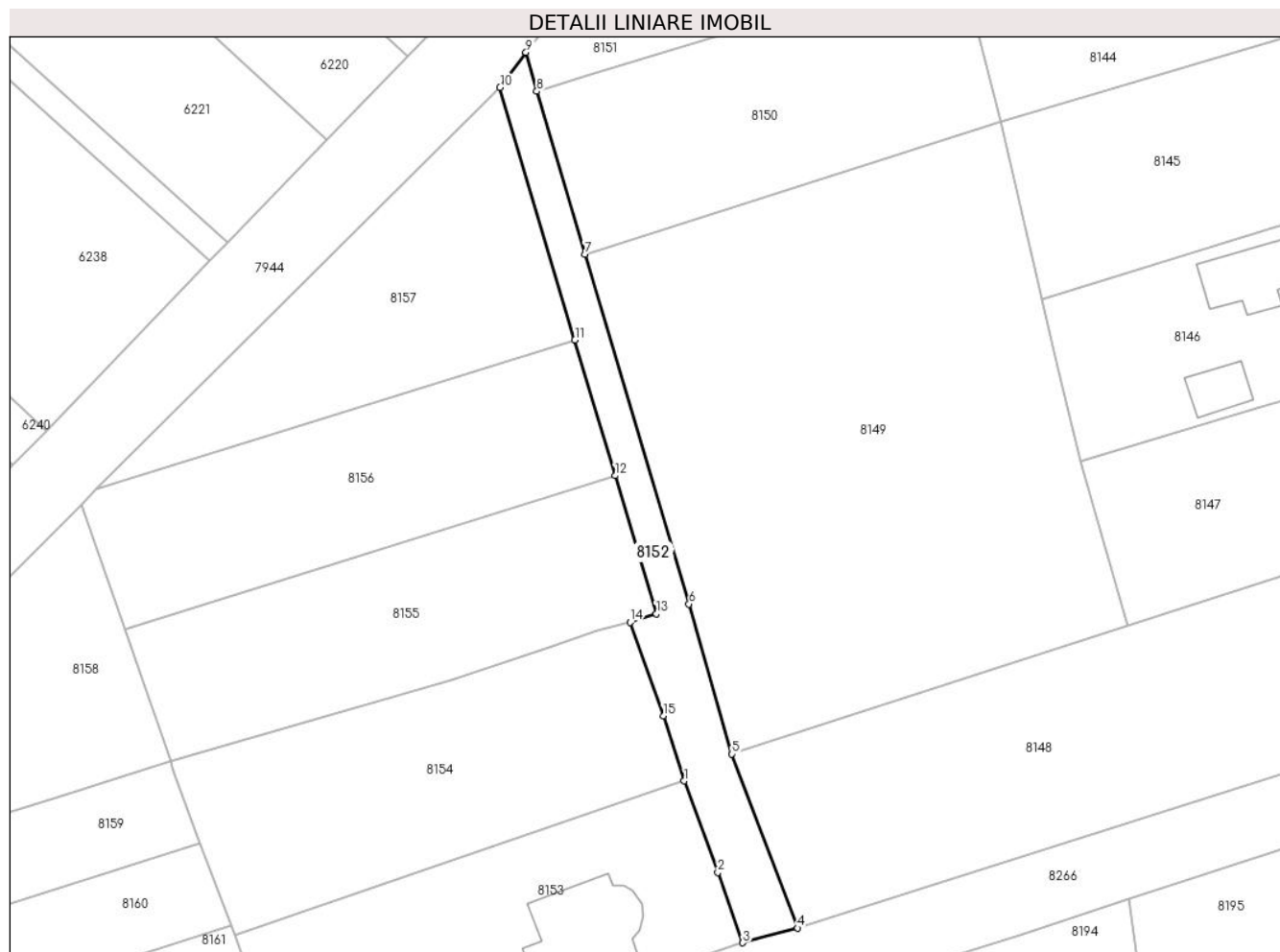
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26751	Din acte: 686 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	523	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinat circulației pietonale și auto; aparține domeniului public al orașului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.076,994 334.092,417	2	619.080,919 334.081,725	11.39
2	619.080,919 334.081,725	3	619.083,837 334.073,51	8.718
3	619.083,837 334.073,51	4	619.090,208 334.075,224	6.598
4	619.090,208 334.075,224	5	619.082,566 334.095,545	21.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.082,566 334.095,545	6	619.077,546 334.113,083	18.242
6	619.077,546 334.113,083	7	619.065,407 334.153,958	42.639
7	619.065,407 334.153,958	8	619.059,758 334.172,982	19.845
8	619.059,758 334.172,982	9	619.058,498 334.177,537	4.726
9	619.058,498 334.177,537	10	619.055,455 334.173,417	5.122
10	619.055,455 334.173,417	11	619.064,207 334.143,948	30.741
11	619.064,207 334.143,948	12	619.068,922 334.128,073	16.56
12	619.068,922 334.128,073	13	619.073,712 334.111,944	16.825
13	619.073,712 334.111,944	14	619.070,672 334.110,94	3.202
14	619.070,672 334.110,94	15	619.074,553 334.100,011	11.598
15	619.074,553 334.100,011	1	619.076,994 334.092,417	7.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:607

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dobrina, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20440	Din acte: 1.093 Masurata: 1.083	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	Loc. Gostilele, Str Dobrina, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20566 / 30/07/2010		
Act Administrativ nr. 65, din 08/10/2008 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 35/16-12-2009 emis de PRIMARIA FUNDULEA; act administrativ nr. 18687/13-07-2010 emis de OCPI CALARASI; act notarial nr. 665/21-07-2010 emis de BNP CARAULEANU EDUARD IULIAN; act administrativ nr. 6153/13-07-2010 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;);		
B2	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea unei noi constructii in cartea funciara si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia, cu notarea respingerii in Registrul General de Intrare	A1
24658 / 07/09/2010		
Act Administrativ nr. 9198, din 14/10/2010 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (Declaratie autentificata sub nr. 665/21.07.2010 - BNP Mitache Mugurel Ioan, Proces verbal de vecinatate incheiat la 20.07.2010);		
B3	se noteaza schimbarea limitei de proprietate, a suprafetei imobilului si a categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
28816 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 820, din 18/05/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIDEANU ELENA, -necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

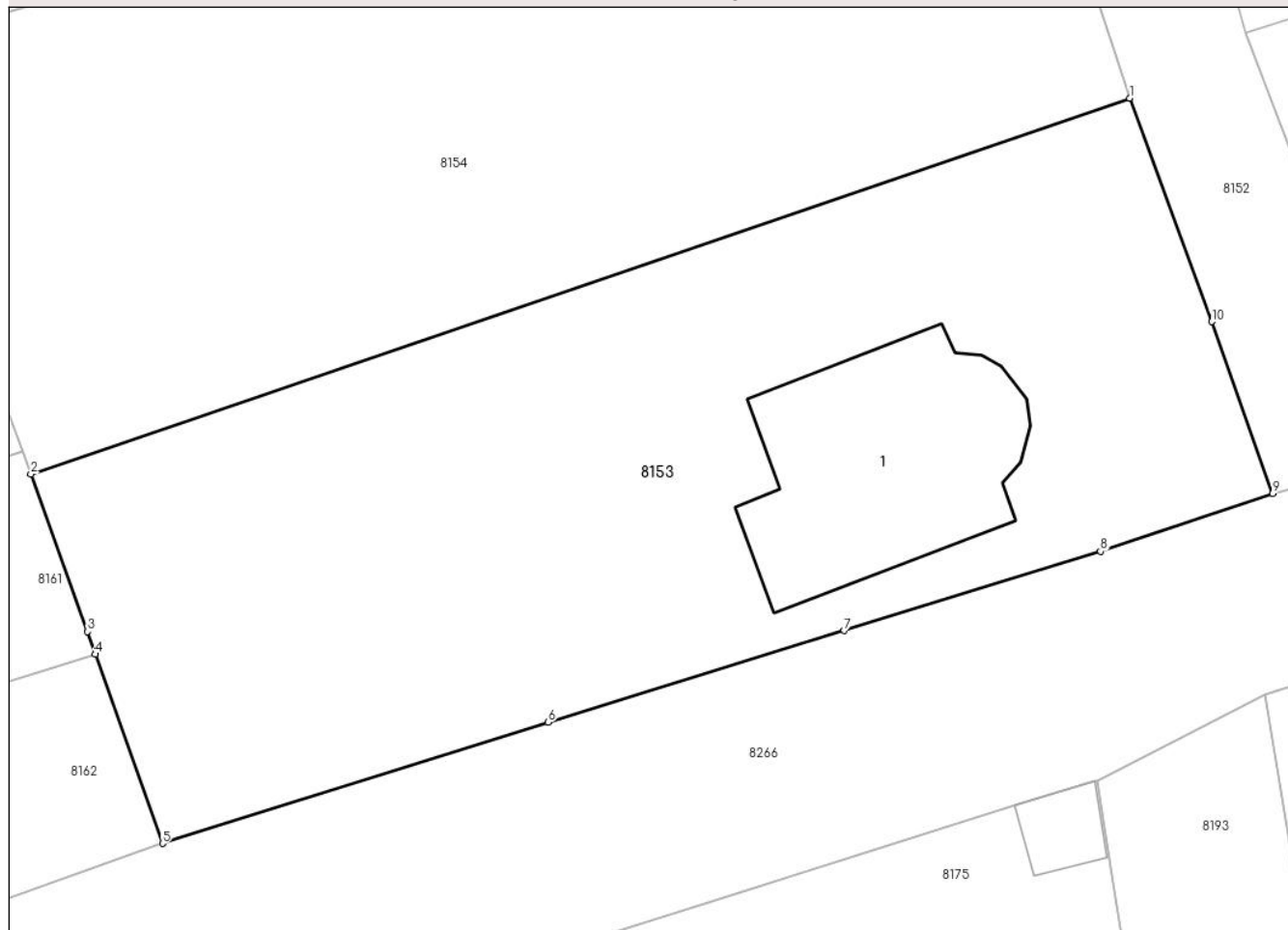
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20440	Din acte: 1.093 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	4/4	33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20440-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.076,994 334.092,417	2	619.024,457 334.074,442	55.527
2	619.024,457 334.074,442	3	619.027,166 334.066,905	8.009
3	619.027,166 334.066,905	4	619.027,548 334.065,825	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.027,548 334.065,825	5	619.030,75 334.056,775	9.6
5	619.030,75 334.056,775	6	619.049,187 334.062,571	19.327
6	619.049,187 334.062,571	7	619.063,35 334.066,952	14.825
7	619.063,35 334.066,952	8	619.075,605 334.070,746	12.829
8	619.075,605 334.070,746	9	619.083,837 334.073,51	8.684
9	619.083,837 334.073,51	10	619.080,919 334.081,725	8.718
10	619.080,919 334.081,725	1	619.076,994 334.092,417	11.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:608

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi, T4/4,P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24665	Din acte: 910 Masurata: 1.143	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la S cu gard de beton, la N, E si V cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28316 / 18/05/2023	
Act Administrativ nr. 28316, din 18/05/2023 emis de OCPI Calarasi;	
B2	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru
	A1
84410 / 31/10/2023	
Act Notarial nr. 1527, din 31/10/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) CĂLĂRAȘU MIHAI 2) CĂLĂRAȘU EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

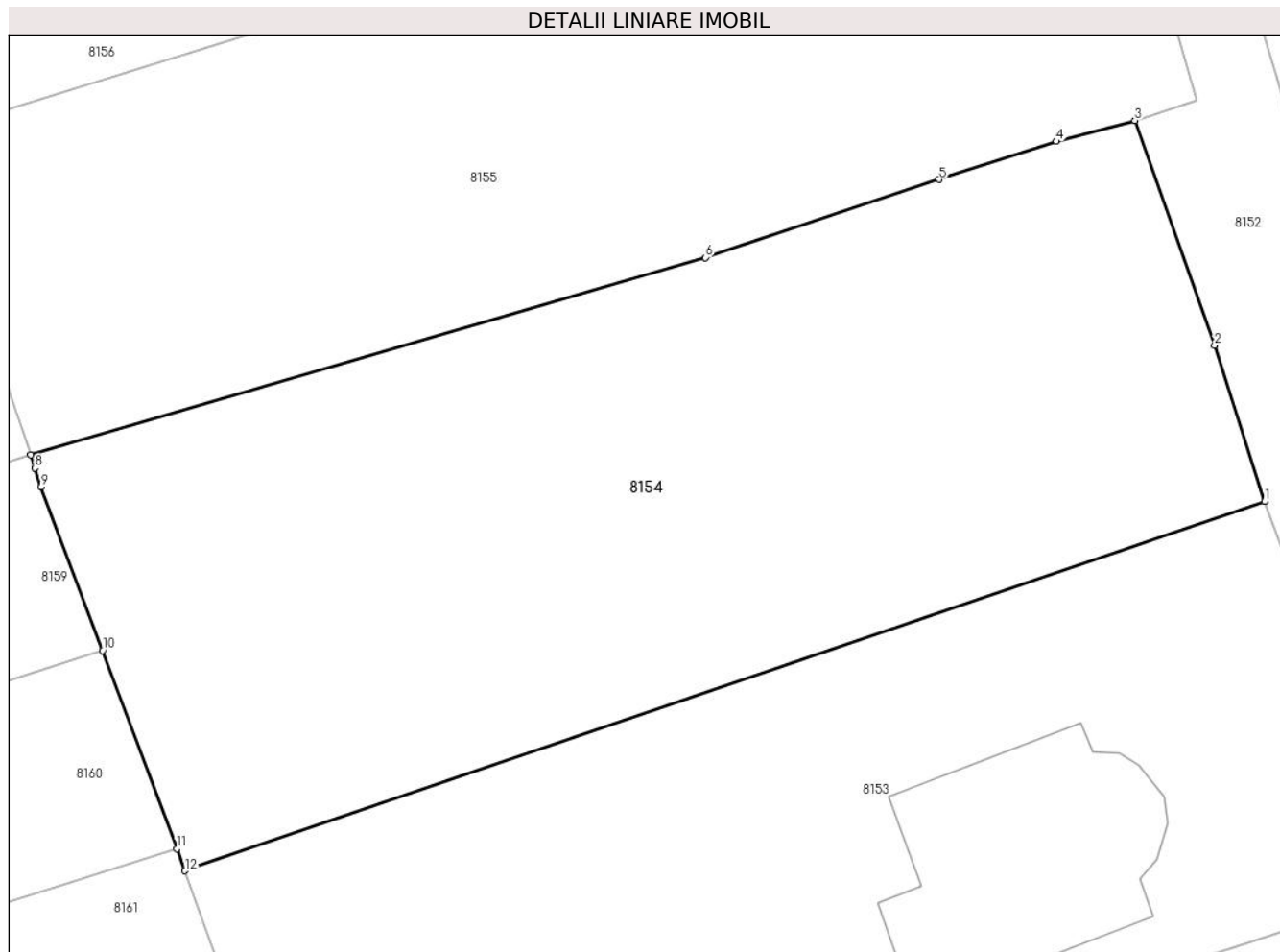
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24665	Din acte: 910 Masurata: 1.143	Teren imprejmuit la S cu gard de beton, la N, E si V cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.143	4/4	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.076,994 334.092,417	2	619.074,553 334.100,011	7.977
2	619.074,553 334.100,011	3	619.070,672 334.110,94	11.598
3	619.070,672 334.110,94	4	619.066,854 334.109,927	3.95
4	619.066,854 334.109,927	5	619.061,15 334.108,075	5.997
5	619.061,15 334.108,075	6	619.049,791 334.104,268	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.049,791 334.104,268	7	619.016,953 334.094,677	34.21
7	619.016,953 334.094,677	8	619.017,171 334.094,033	0.68
8	619.017,171 334.094,033	9	619.017,467 334.093,122	0.958
9	619.017,467 334.093,122	10	619.020,448 334.085,157	8.505
10	619.020,448 334.085,157	11	619.024,053 334.075,521	10.288
11	619.024,053 334.075,521	12	619.024,457 334.074,442	1.152
12	619.024,457 334.074,442	1	619.076,994 334.092,417	55.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

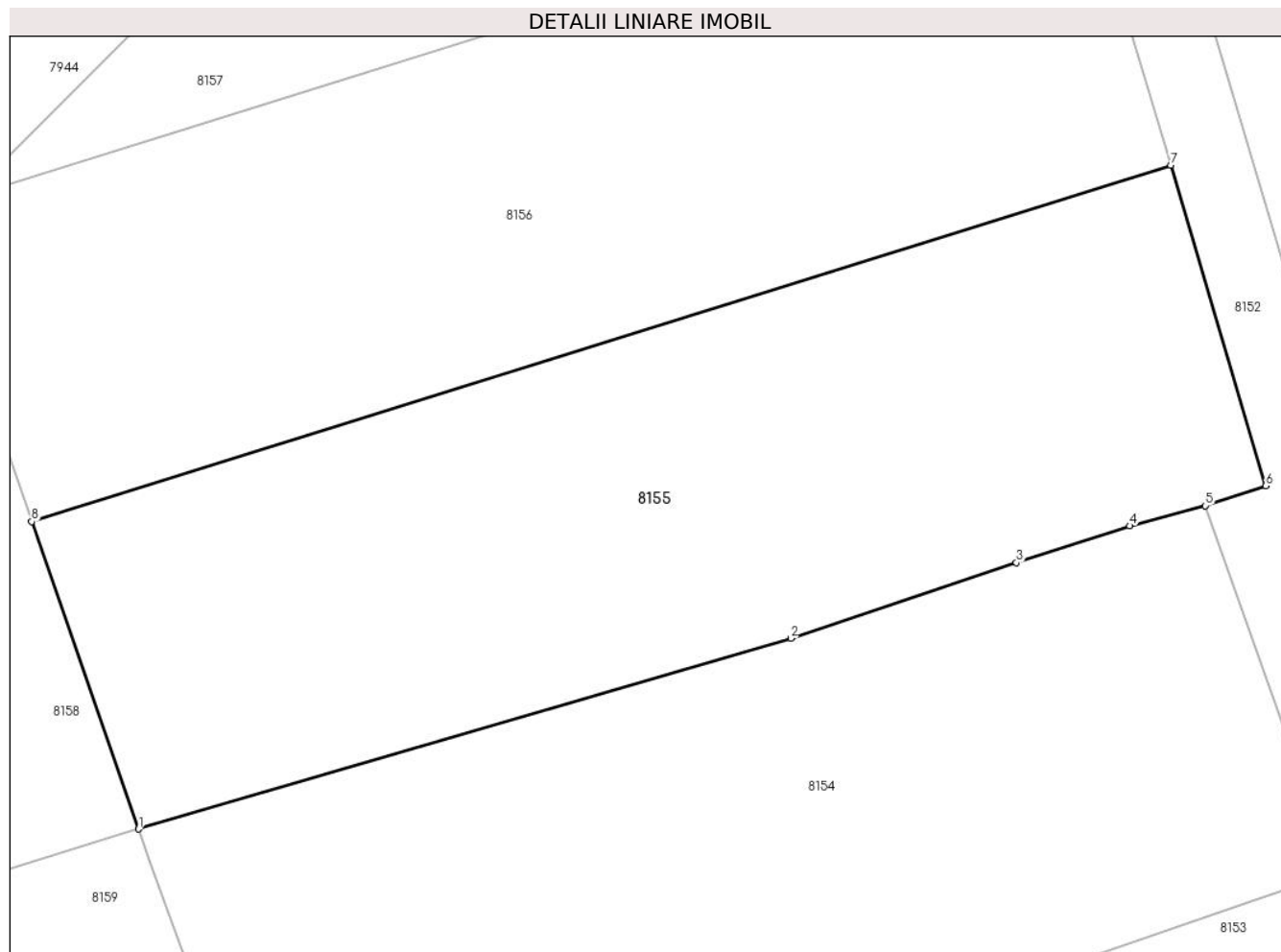
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4	34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.016,953 334.094,677	2	619.049,791 334.104,268	34.21
2	619.049,791 334.104,268	3	619.061,15 334.108,075	11.98
3	619.061,15 334.108,075	4	619.066,854 334.109,927	5.997
4	619.066,854 334.109,927	5	619.070,672 334.110,94	3.95
5	619.070,672 334.110,94	6	619.073,712 334.111,944	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.073,712 334.111,944	7	619.068,922 334.128,073	16.825
7	619.068,922 334.128,073	8	619.011,569 334.110,141	60.091
8	619.011,569 334.110,141	1	619.016,953 334.094,677	16.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3074, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

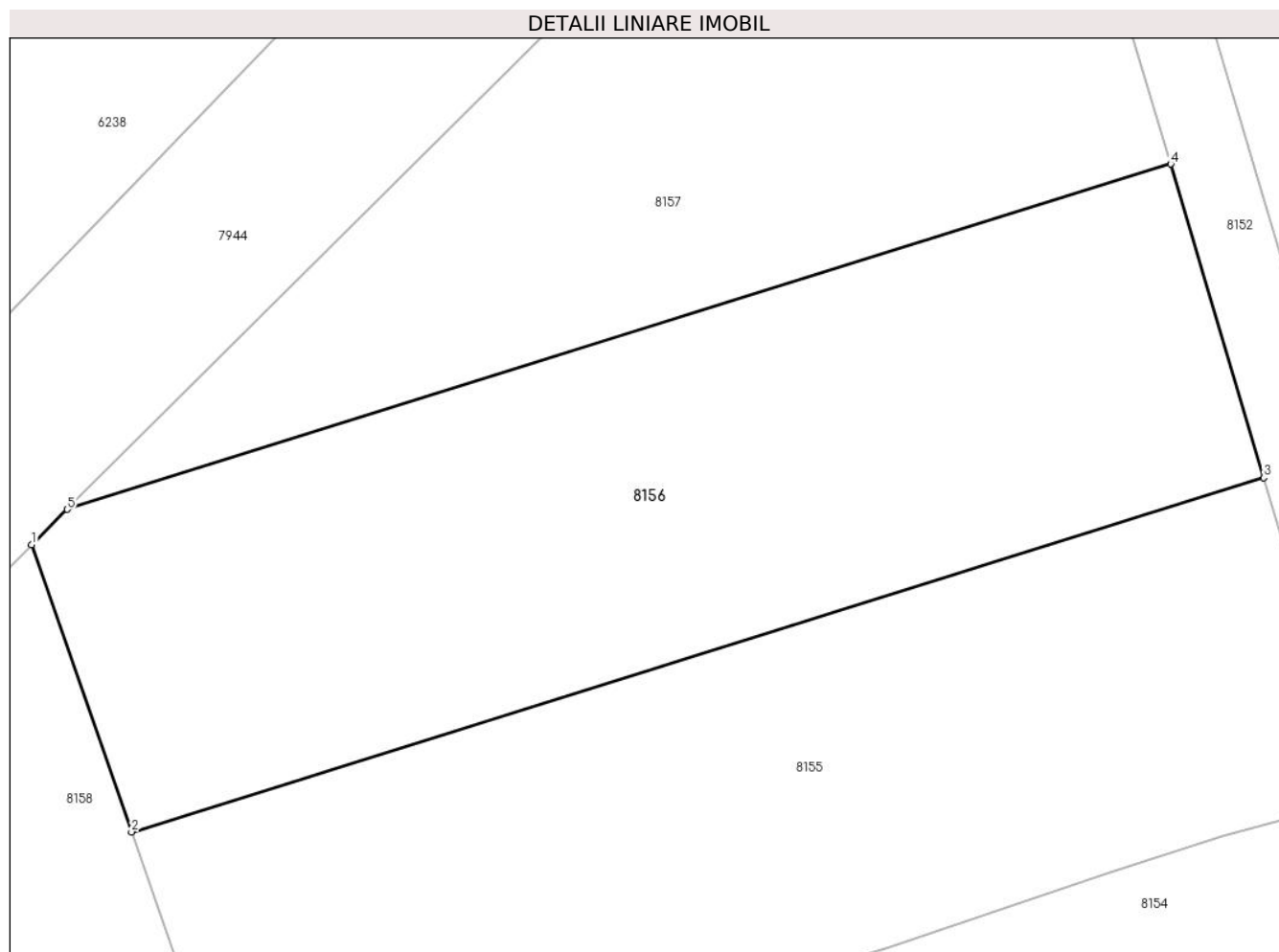
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4..	34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.006,508 334.124,677	2	619.011,569 334.110,141	15.392
2	619.011,569 334.110,141	3	619.068,922 334.128,073	60.091
3	619.068,922 334.128,073	4	619.064,207 334.143,948	16.56
4	619.064,207 334.143,948	5	619.008,31 334.126,471	58.566
5	619.008,31 334.126,471	1	619.006,508 334.124,677	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

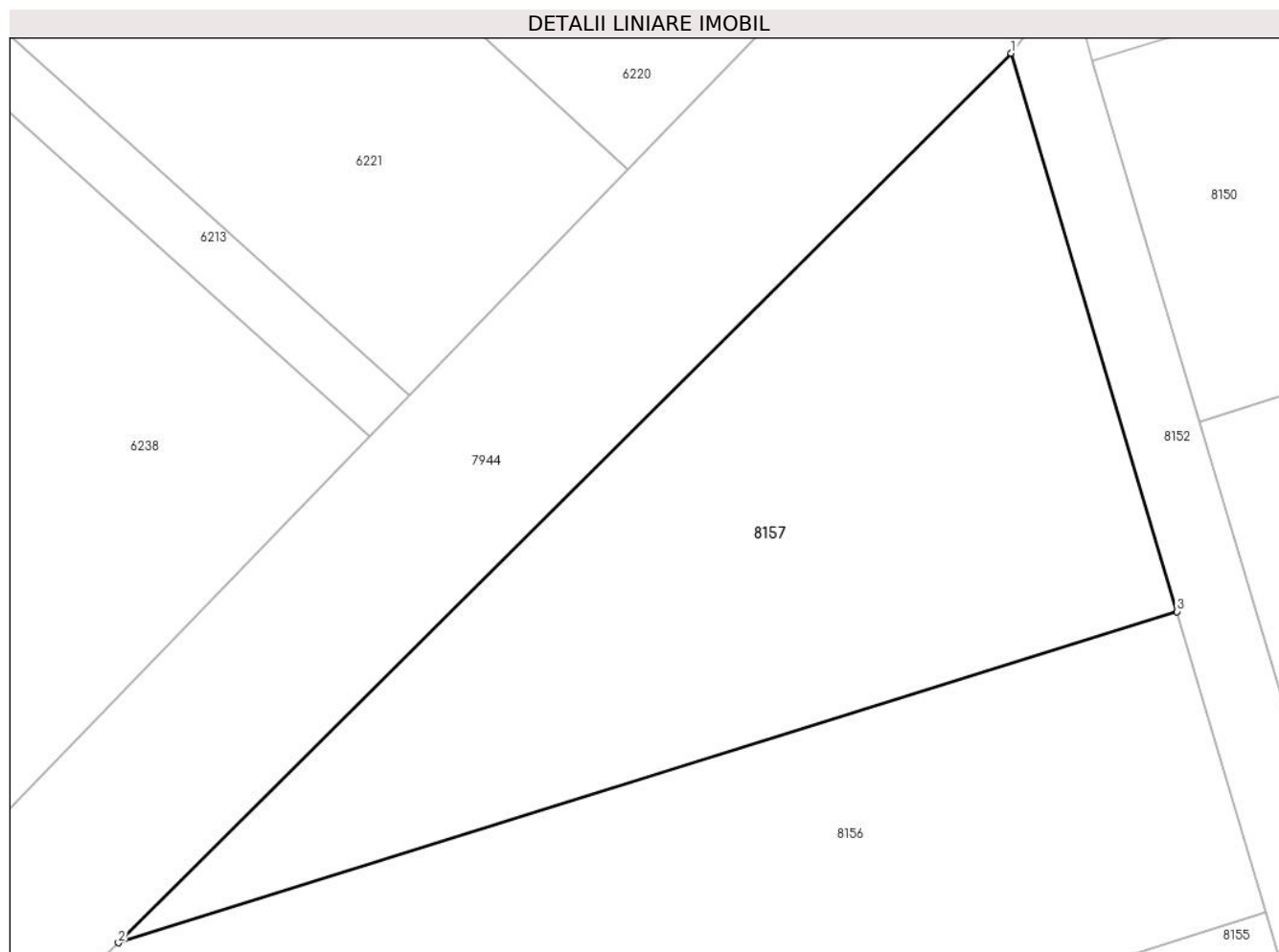
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	4/4..	34/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.055,455 334.173,417	2	619.008,31 334.126,471	66.533
2	619.008,31 334.126,471	3	619.064,207 334.143,948	58.566
3	619.064,207 334.143,948	1	619.055,455 334.173,417	30.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dafinului, Jud. Calarasi, Tarla 4/3, parcela 46.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26526	Din acte: 1.000 Masurata: 929	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58311 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 10- HCL NR. 15, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr 08-HCL NR. 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 07- ADEVERINTA NR. 14302 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 09- HCL NR. 14 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B5	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1, din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
69515 / 08/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 03 MEMORIU, din 08/12/2022 emis de PFA SERBAN DUMITRU;		
B12	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
14267 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 14267, din 10/03/2023 emis de OCPI-CALARASI;		
B13	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
17667 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 498, din 27/03/2023 emis de Constantinescu Tinca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAVU CATALIN LIVIU, - sot 2) PLAVU RALUCA MIHAELA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

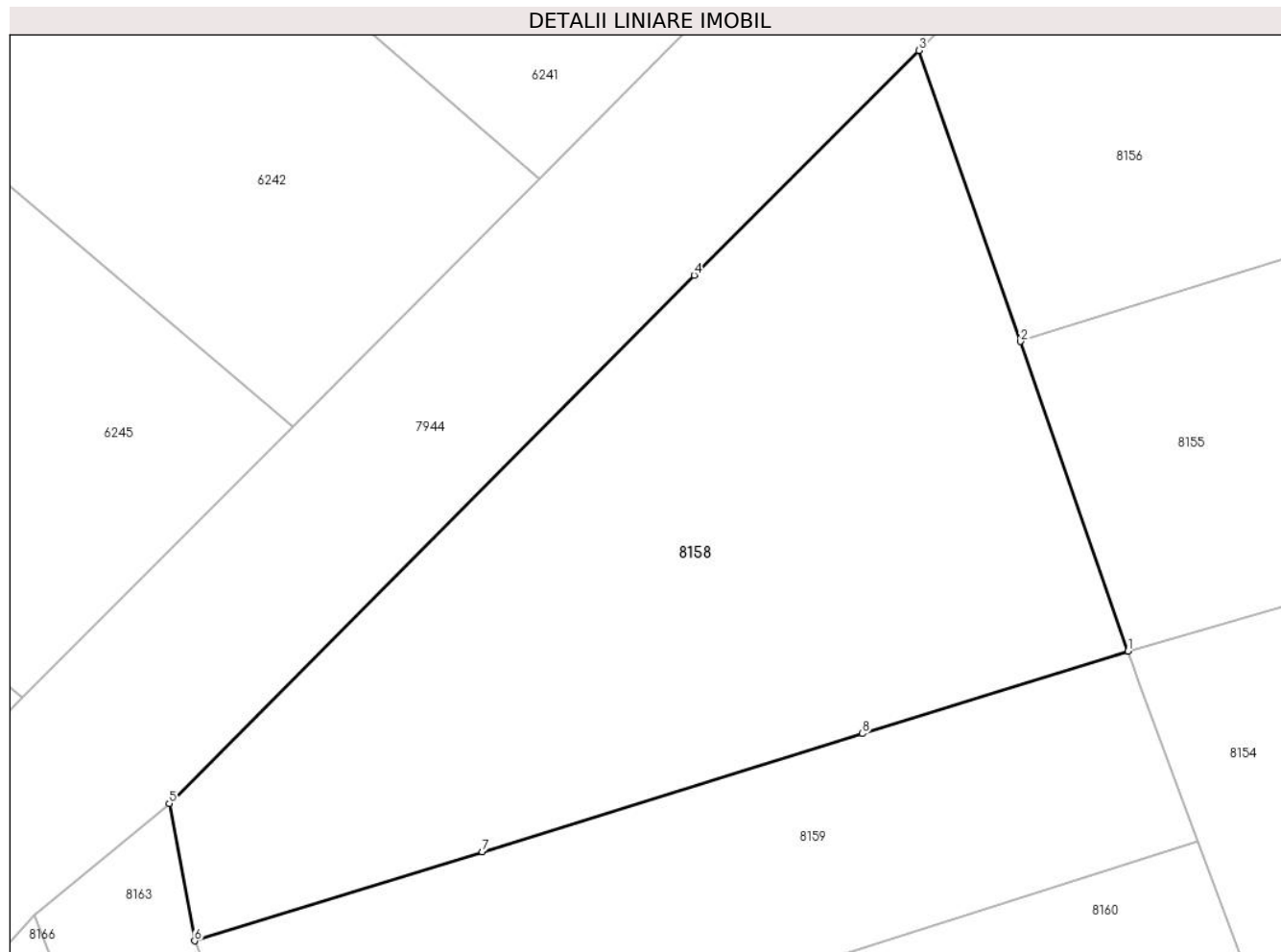
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28812 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 693, din 16/05/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26526	Din acte: 1.000 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	929	4/3	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.016,953 334.094,677	2	619.011,569 334.110,141	16.374
2	619.011,569 334.110,141	3	619.006,508 334.124,677	15.392
3	619.006,508 334.124,677	4	618.995,278 334.113,451	15.879
4	618.995,278 334.113,451	5	618.969,055 334.087,063	37.202
5	618.969,055 334.087,063	6	618.970,318 334.080,207	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.970,318 334.080,207	7	618.984,681 334.084,646	15.033
7	618.984,681 334.084,646	8	619.003,679 334.090,557	19.896
8	619.003,679 334.090,557	1	619.016,953 334.094,677	13.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptății, Nr. 3, Jud. Calarasi, T4/4 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31674	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58618 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 13874, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 13875 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza actualizarea adresei postale a imobilului	A1
5897 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 131, din 31/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN, sot 2) MOCANU STEFANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

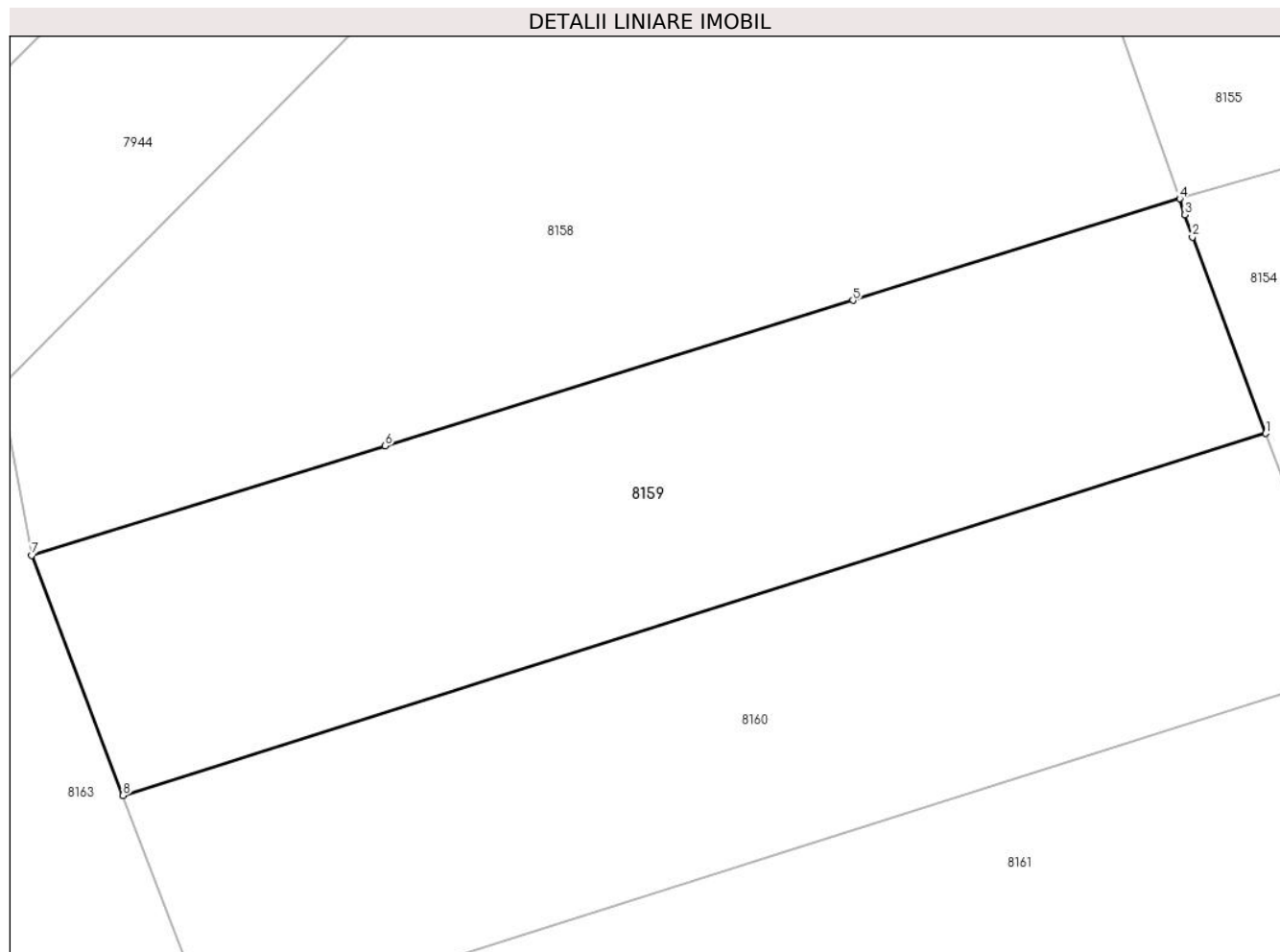
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31674	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4/4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.020,448 334.085,157	2	619.017,467 334.093,122	8.505
2	619.017,467 334.093,122	3	619.017,171 334.094,033	0.958
3	619.017,171 334.094,033	4	619.016,953 334.094,677	0.68
4	619.016,953 334.094,677	5	619.003,679 334.090,557	13.899
5	619.003,679 334.090,557	6	618.984,681 334.084,646	19.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.984,681 334.084,646	7	618.970,318 334.080,207	15.033
7	618.970,318 334.080,207	8	618.974,025 334.070,467	10.422
8	618.974,025 334.070,467	1	619.020,448 334.085,157	48.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptății, Nr. 5, Jud. Calarasi, T4/4 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31687	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58719 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 13876, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 13877 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind Aleea Dreptății, nr. 5	A1
5866 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana (act administrativ nr 13877 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN, sot 2) MOCANU STEFANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

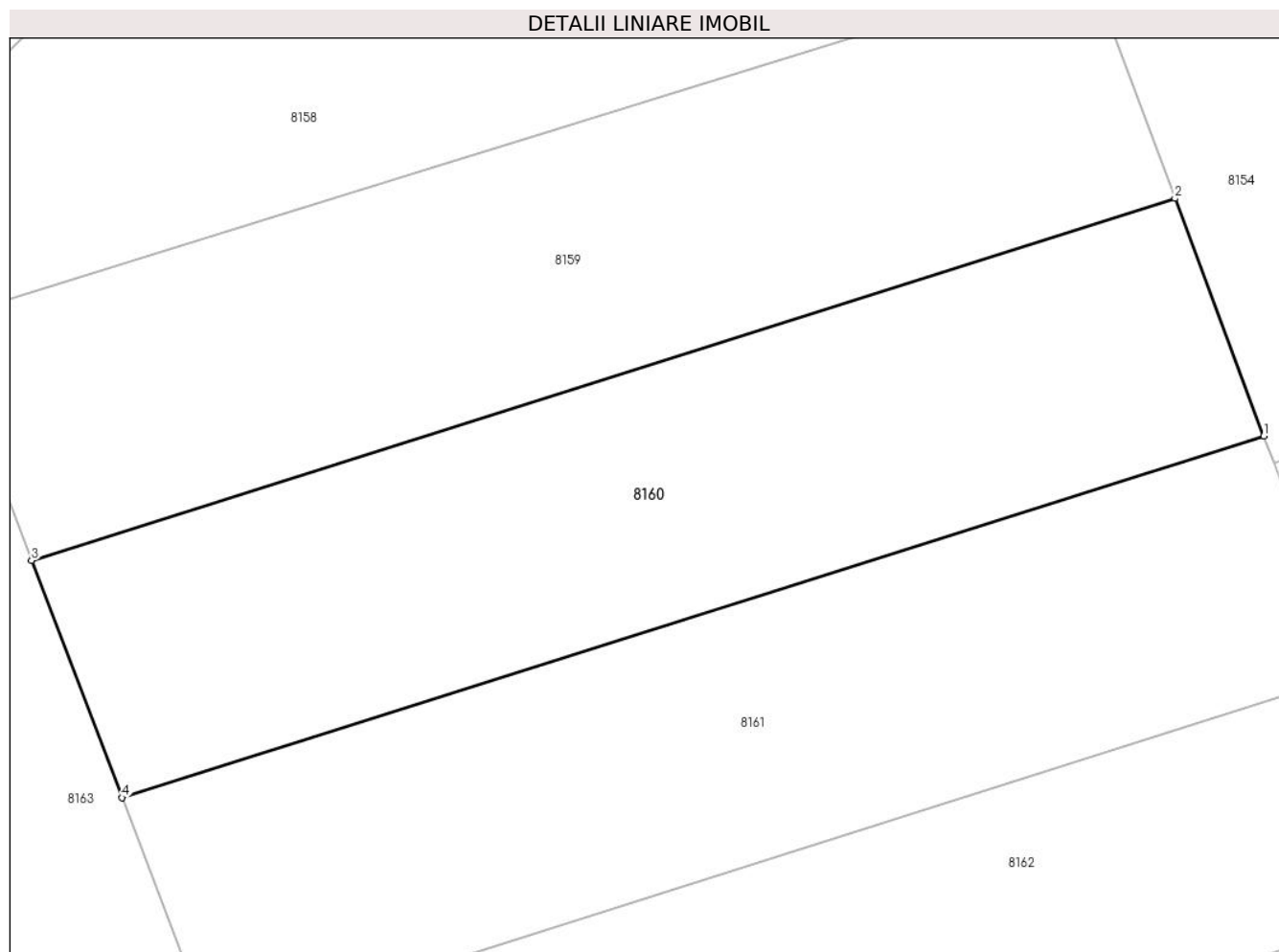
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31687	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4/4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.024,053 334.075,521	2	619.020,448 334.085,157	10.288
2	619.020,448 334.085,157	3	618.974,025 334.070,467	48.692
3	618.974,025 334.070,467	4	618.977,687 334.060,848	10.292
4	618.977,687 334.060,848	1	619.024,053 334.075,521	48.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptății, Nr. 7, Jud. Calarasi, T4/4 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58641 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 13878, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 13879 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza actualizarea adresei postale a terenului	A1
5896 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 130, din 31/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN, sot 2) MOCANU STEFANA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

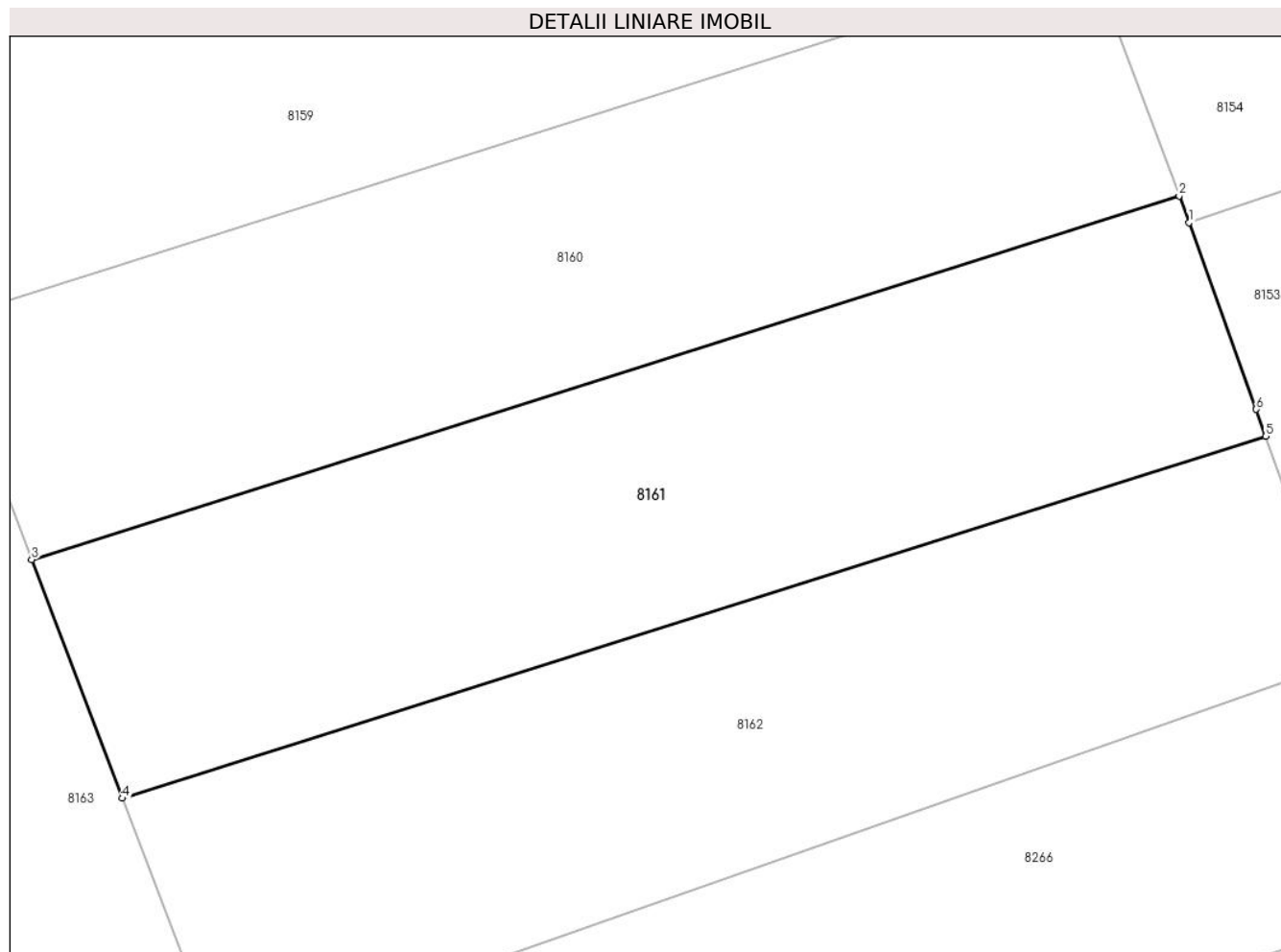
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4/4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.024,457 334.074,442	2	619.024,053 334.075,521	1.152
2	619.024,053 334.075,521	3	618.977,687 334.060,848	48.632
3	618.977,687 334.060,848	4	618.981,356 334.051,208	10.315
4	618.981,356 334.051,208	5	619.027,548 334.065,825	48.45
5	619.027,548 334.065,825	6	619.027,166 334.066,905	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.027,166 334.066,905	1	619.024,457 334.074,442	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptății, Nr. 9, Jud. Calarasi, T4/4 P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31671	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58671 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 13881, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 13880 din 04.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv Aleea Dreptatii nr. 9	A1
5862 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 31/01/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOCANU STEFAN, sot	
	2) MOCANU STEFANA, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

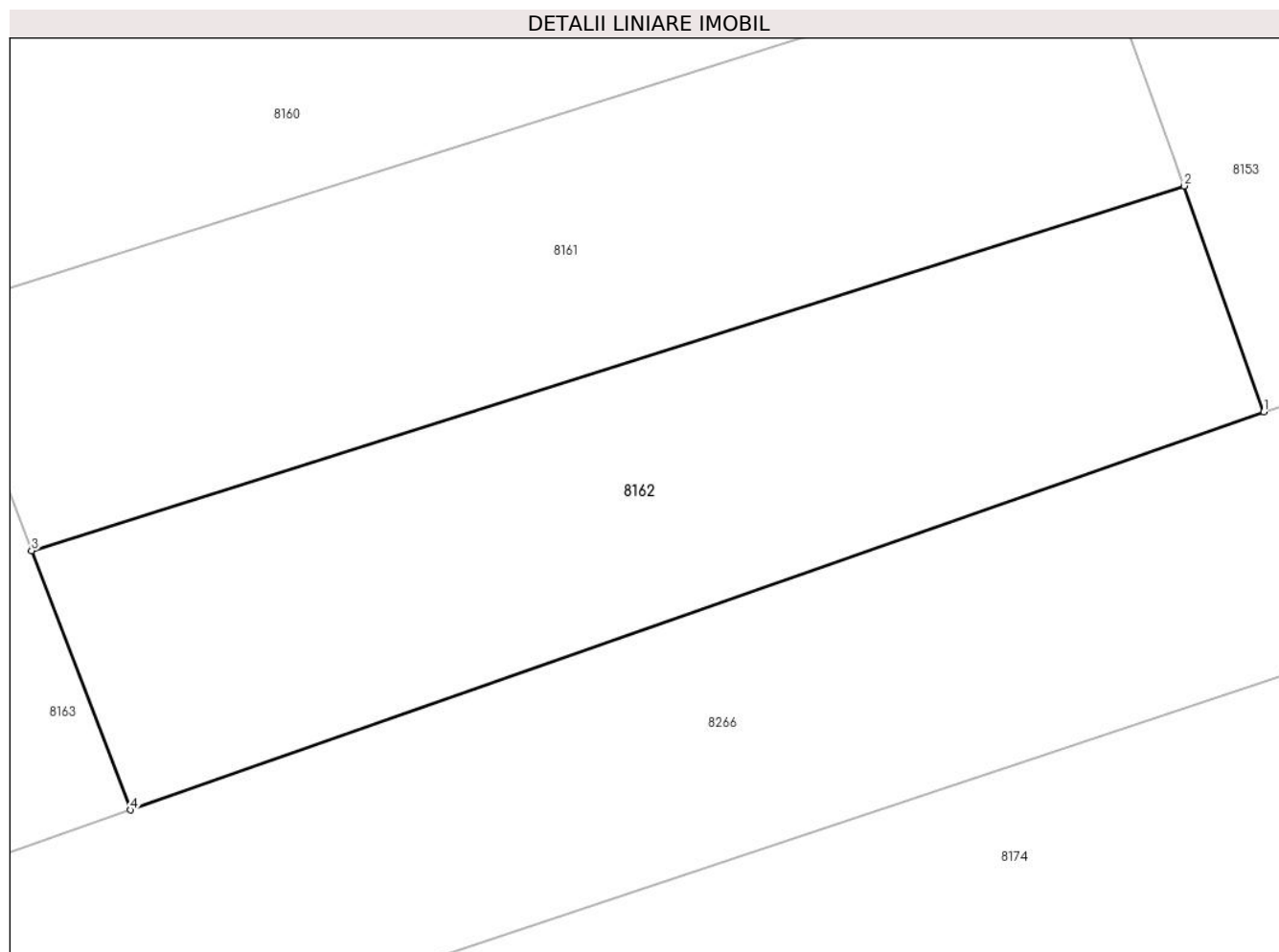
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31671	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	4/4	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.030,75 334.056,775	2	619.027,548 334.065,825	9.6
2	619.027,548 334.065,825	3	618.981,356 334.051,208	48.45
3	618.981,356 334.051,208	4	618.985,311 334.040,818	11.117
4	618.985,311 334.040,818	1	619.030,75 334.056,775	48.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptatii, Jud. Calarasi, UAT FUNDULEA, LOC. GOSTILELE, ALEEA DREPTATII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26752	Din acte: 190 Masurata: 335	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65737 / 23/11/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr anexa nr.12 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local al Orasului Fundulea;act administrativ nr 9266 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA-conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General ANCP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:9999999999999, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

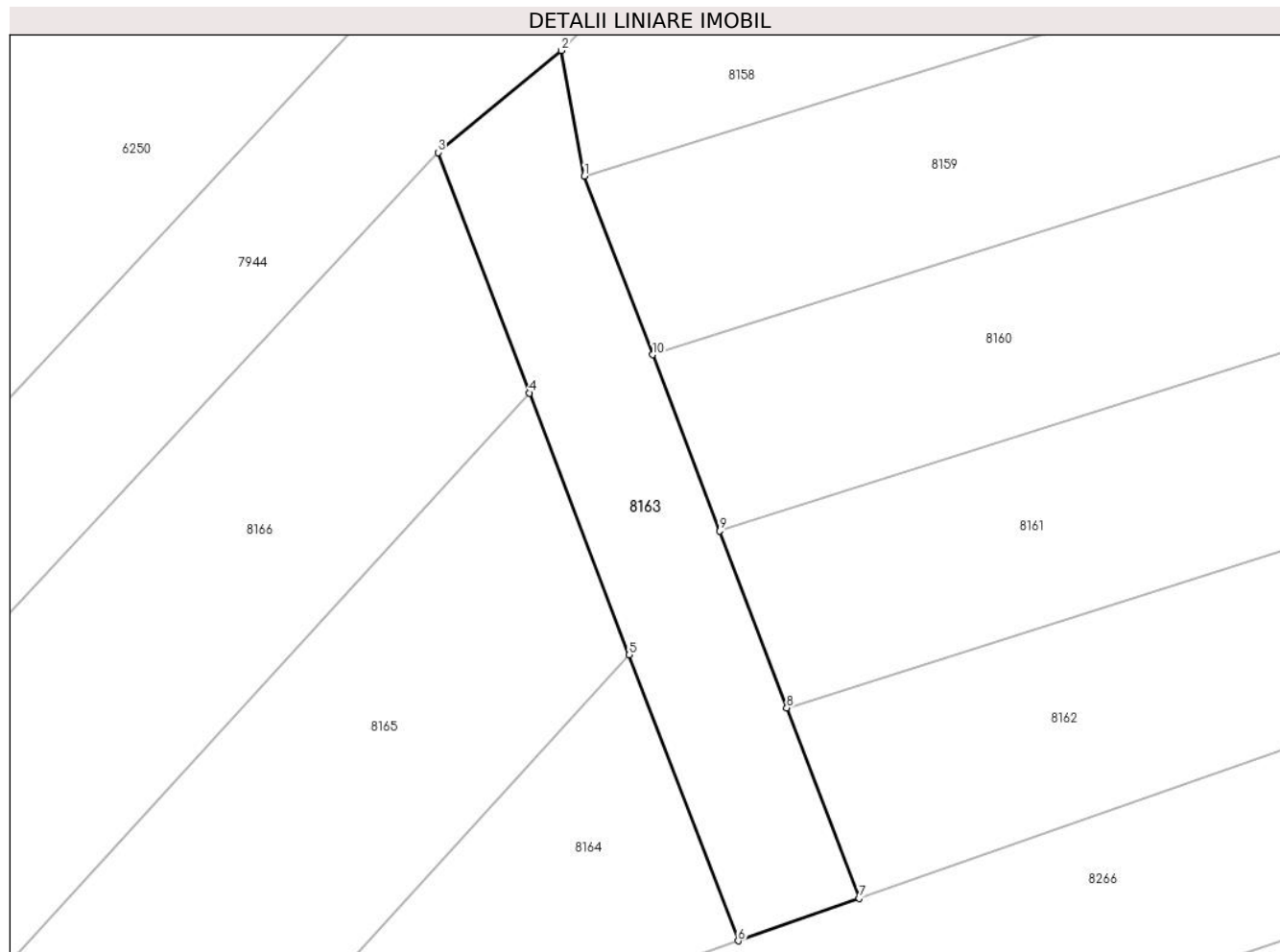
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26752	Din acte: 190 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	335	-	-	-	teren intravilan cu limita conventionala destinat circulației pietonale și auto; aparține domeniului public al orașului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.970,318 334.080,207	2	618.969,055 334.087,063	6.971
2	618.969,055 334.087,063	3	618.962,337 334.081,497	8.724
3	618.962,337 334.081,497	4	618.967,332 334.068,374	14.041
4	618.967,332 334.068,374	5	618.972,767 334.054,095	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	618.972,767 334.054,095	6	618.978,704 334.038,498	16.689
6	618.978,704 334.038,498	7	618.985,311 334.040,818	7.002
7	618.985,311 334.040,818	8	618.981,356 334.051,208	11.117
8	618.981,356 334.051,208	9	618.977,687 334.060,848	10.315
9	618.977,687 334.060,848	10	618.974,025 334.070,467	10.292
10	618.974,025 334.070,467	1	618.970,318 334.080,207	10.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptății, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.050	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 139705, din 11/12/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACHE ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

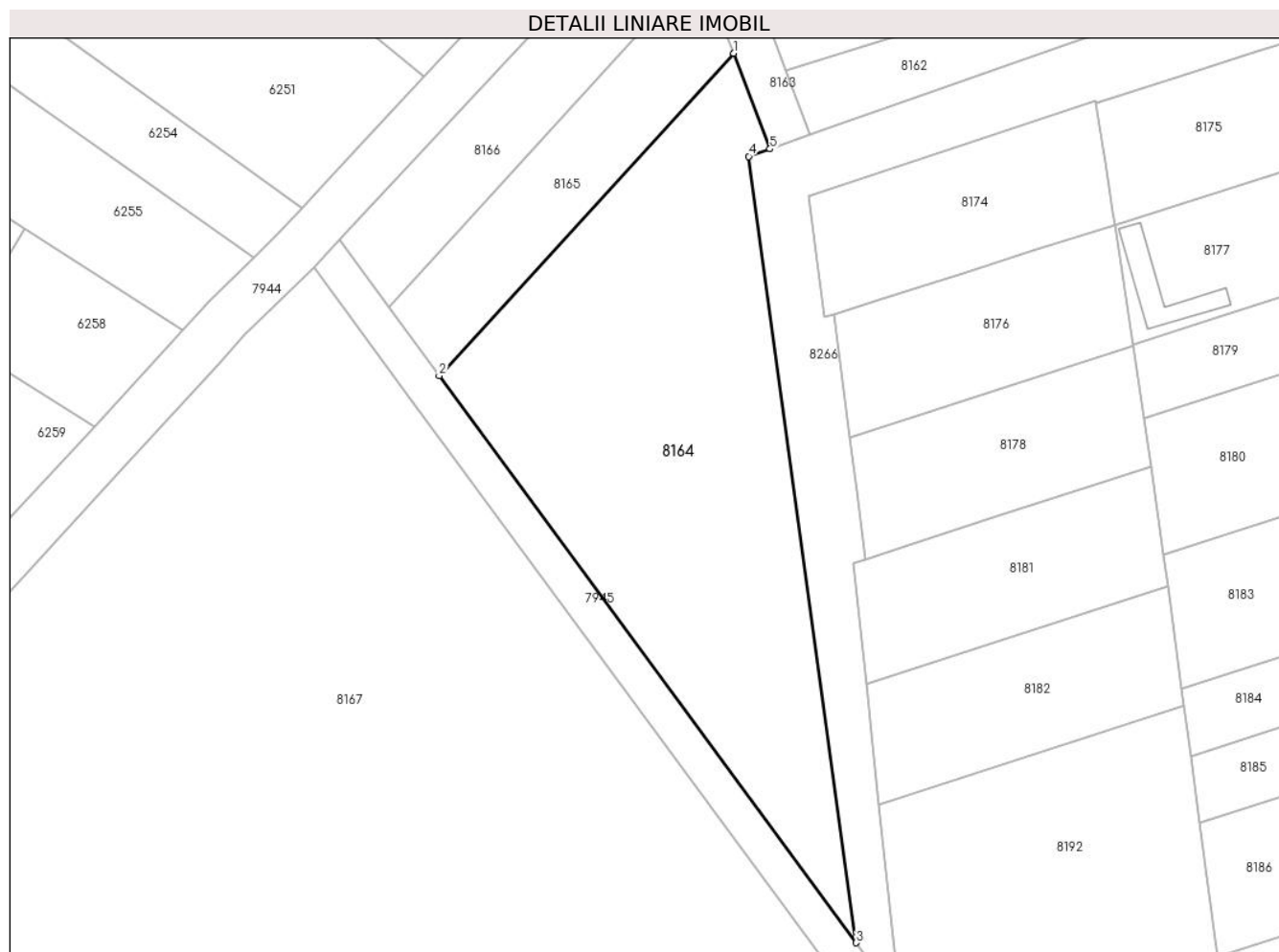
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.050	4/7	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.972,767 334.054,095	2	618.924,738 334.001,518	71.212
2	618.924,738 334.001,518	3	618.992,767 333.909,072	114.779
3	618.992,767 333.909,072	4	618.975,236 334.037,28	129.401
4	618.975,236 334.037,28	5	618.978,704 334.038,498	3.676
5	618.978,704 334.038,498	1	618.972,767 334.054,095	16.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptatii, Jud. Calarasi, Tarla 4/7, parcela 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22414	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34650 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 07- HCL NR. 49, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr 08-HCL NR. 15 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 06- ADEVERINTA NR. 9857 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B7	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
83121 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1496, din 25/10/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN DIANA-CĂTĂLINA	A1
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 22414 UAT Fundulea, in sensul ca se va corecta numele proprietarului de sub B.8, ca fiind ANGHEL GEORGETA in loc de NENCIU GEORGETA, in baza actului notarial nr.842/30.06.2023 emis de NP Banateanu Casandra Liana	A1

C. Partea III. SARCINI .

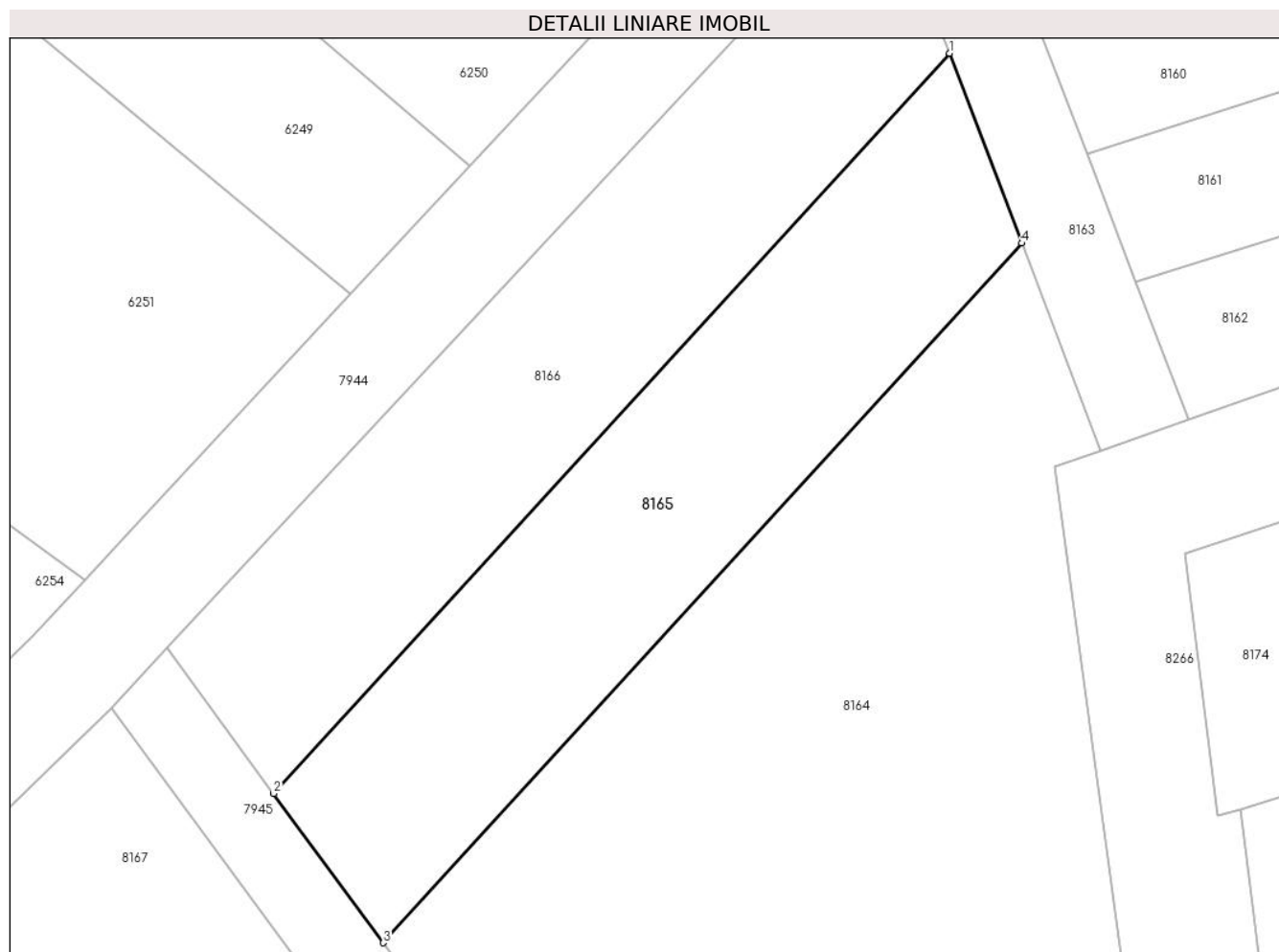
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22414	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/7	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.967,332 334.068,374	2	618.916,497 334.012,727	75.371
2	618.916,497 334.012,727	3	618.924,738 334.001,518	13.912
3	618.924,738 334.001,518	4	618.972,767 334.054,095	71.212
4	618.972,767 334.054,095	1	618.967,332 334.068,374	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2203
Nr. cadastral vechi:1633

Adresa: Loc. Gostilele, Al Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24134	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21998 / 11/10/2007	
Act Notarial nr. 1108, din 03/10/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRASCU LUCIA, - sotie	
2) DUMITRASCU VIRGIL, -sot	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2203)	

C. Partea III. SARCINI .

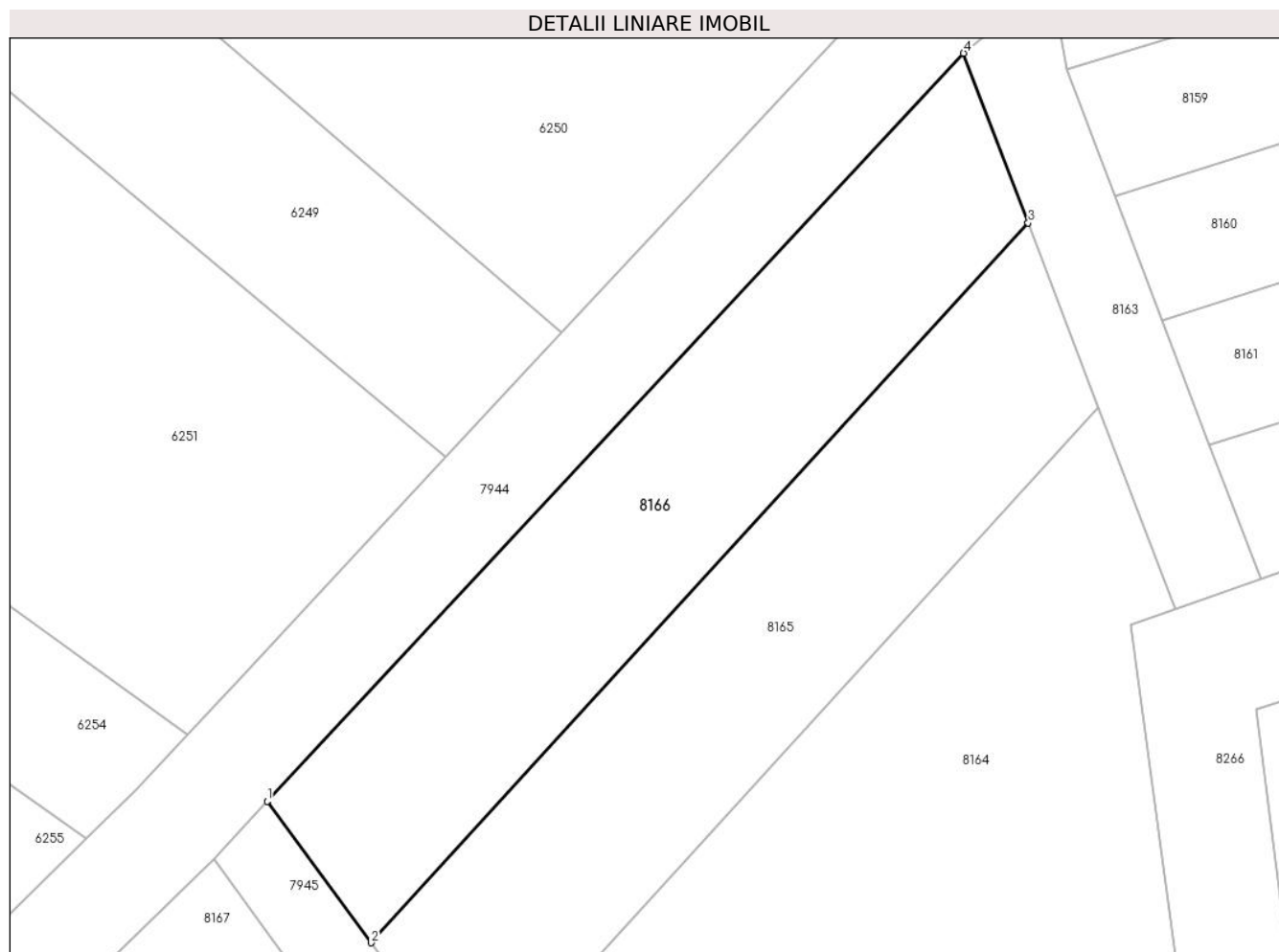
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24134	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/7	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.908,451 334.023,67	2	618.916,497 334.012,727	13.583
2	618.916,497 334.012,727	3	618.967,332 334.068,374	75.371
3	618.967,332 334.068,374	4	618.962,337 334.081,497	14.041
4	618.962,337 334.081,497	1	618.908,451 334.023,67	79.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1704
Nr. cadastral vechi:1278

Adresa: Loc. Gostilele, Str Biruintei, Nr. 9, Jud. Calarasi, Tarla 4/8, parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24490	17.498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren intravilan cu limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5957 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 1191, din 03/04/2007 emis de BNP Niculae Tiganila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAINT VALERIU BRUCE , -necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704)</i>	A1
79084 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 8450, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr 8451 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL FUNDULEA);		
B2	se schimba destinatia imobilului de la AI din extravilan in intravilan in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in strada Biruintei nr. 9	A1
57049 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 12048592, din 31/07/1985 emis de TRIBUNALUL DISTRICTUAL S.U.A (act administrativ nr 518 din 13.03.1954, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3);		
B4	se noteaza schimbarea numelui din Saitan Valeriu in Valeriu Bruce Saint	A1

C. Partea III. SARCINI .

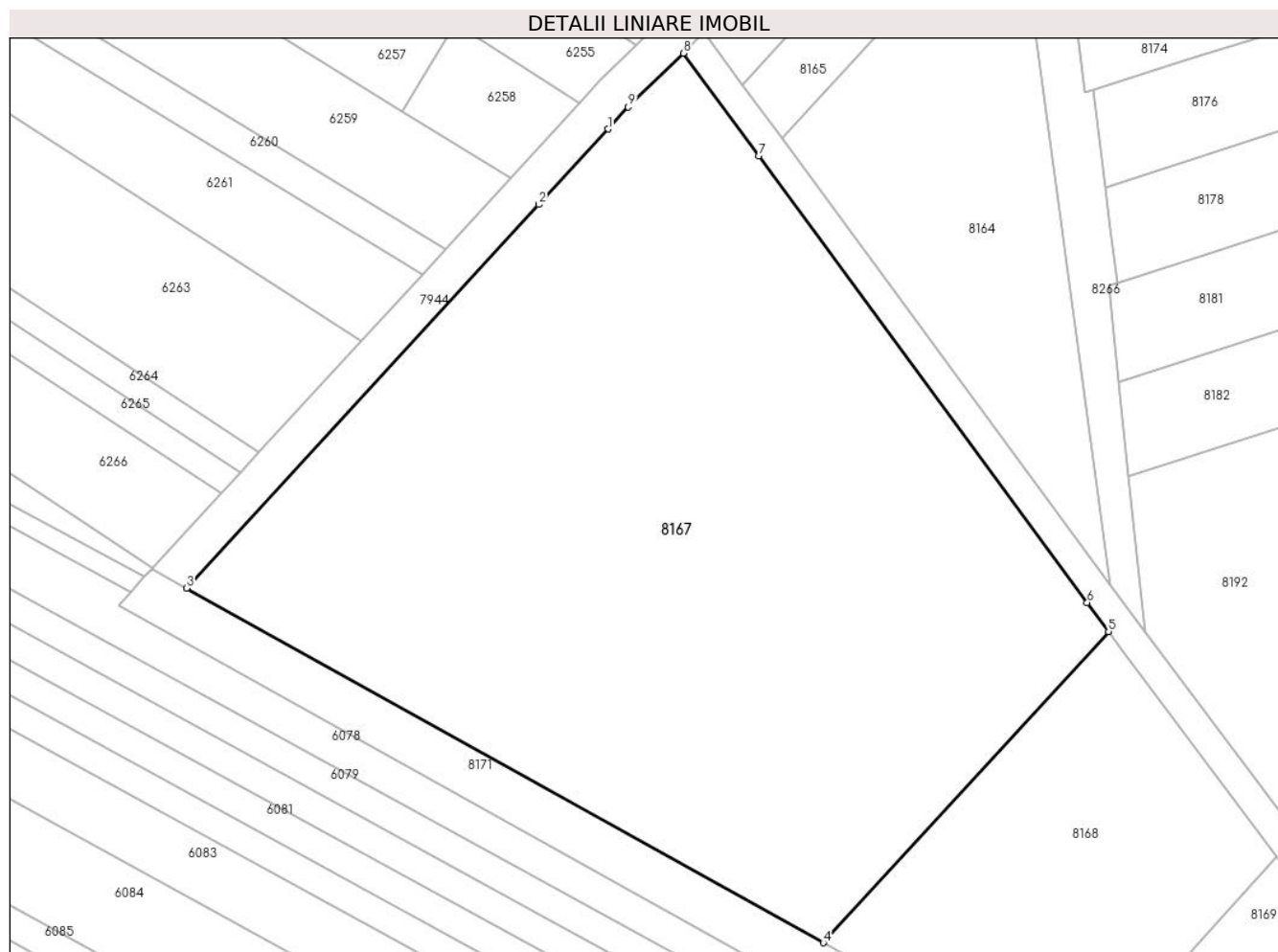
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24490	17.498	Teren intravilan cu limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.498	4/8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.888,7 334.003,504	2	618.874,349 333.987,874	21.219
2	618.874,349 333.987,874	3	618.801,461 333.908,488	107.772
3	618.801,461 333.908,488	4	618.933,269 333.835,127	150.848
4	618.933,269 333.835,127	5	618.992,366 333.899,492	87.38
5	618.992,366 333.899,492	6	618.987,934 333.905,516	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.987,934 333.905,516	7	618.919,905 333.997,962	114.779
7	618.919,905 333.997,962	8	618.904,298 334.019,188	26.346
8	618.904,298 334.019,188	9	618.892,892 334.008,07	15.928
9	618.892,892 334.008,07	1	618.888,7 334.003,504	6.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Biruintei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3150, din 20/10/1993 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLTĂREȚU ION	

C. Partea III. SARCINI .

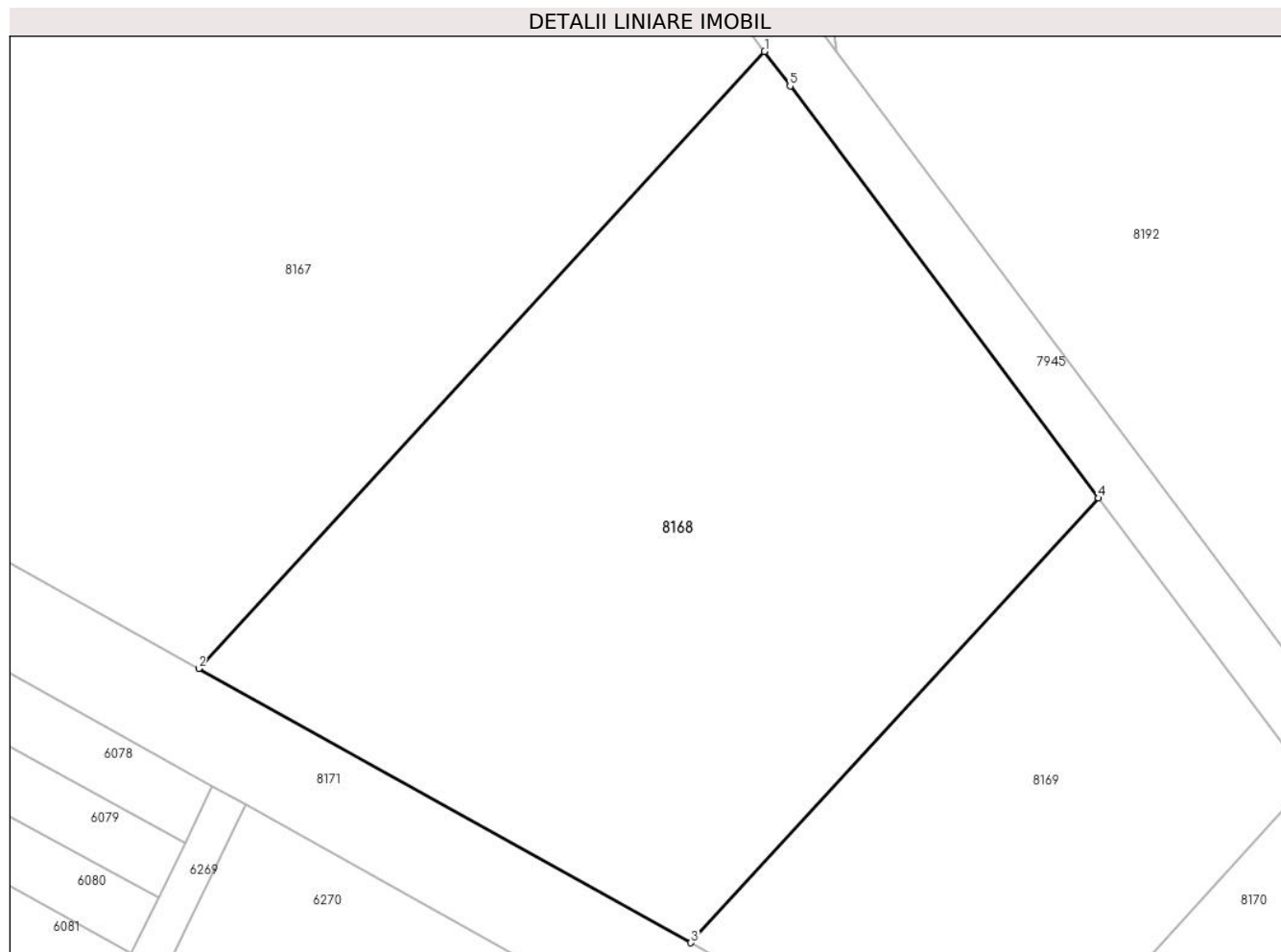
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	4/8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.992,366 333.899,492	2	618.933,269 333.835,127	87.38
2	618.933,269 333.835,127	3	618.984,677 333.806,514	58.834
3	618.984,677 333.806,514	4	619.027,256 333.852,888	62.956
4	619.027,256 333.852,888	5	618.995,024 333.895,88	53.733
5	618.995,024 333.895,88	1	618.992,366 333.899,492	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Biruintei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3987, din 25/06/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLTĂREȚU GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

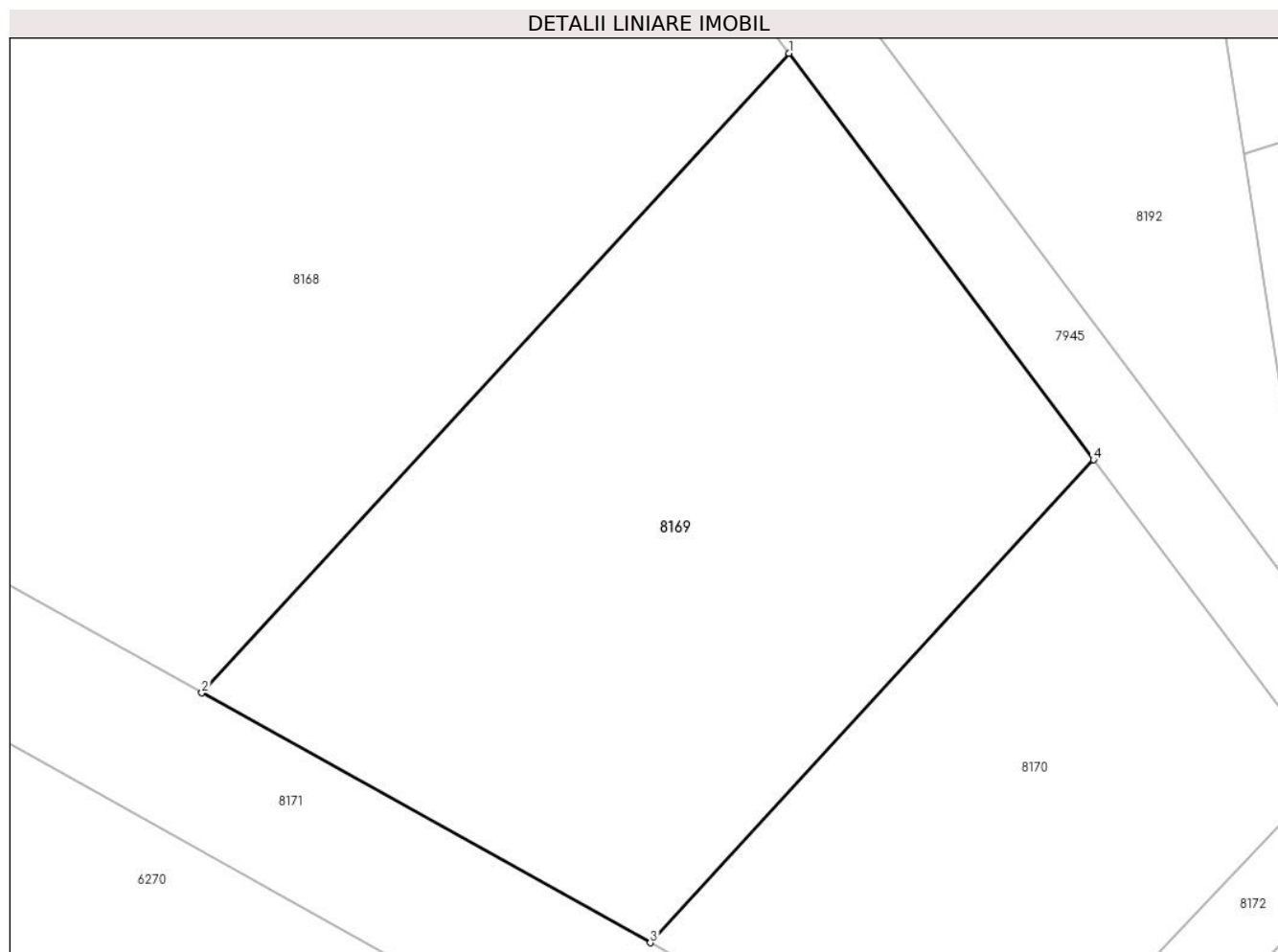
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	4/8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.027,256 333.852,888	2	618.984,677 333.806,514	62.956
2	618.984,677 333.806,514	3	619.017,205 333.788,41	37.227
3	619.017,205 333.788,41	4	619.049,349 333.823,419	47.528
4	619.049,349 333.823,419	1	619.027,256 333.852,888	36.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Biruintei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 139705, din 11/12/2006 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMACHE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

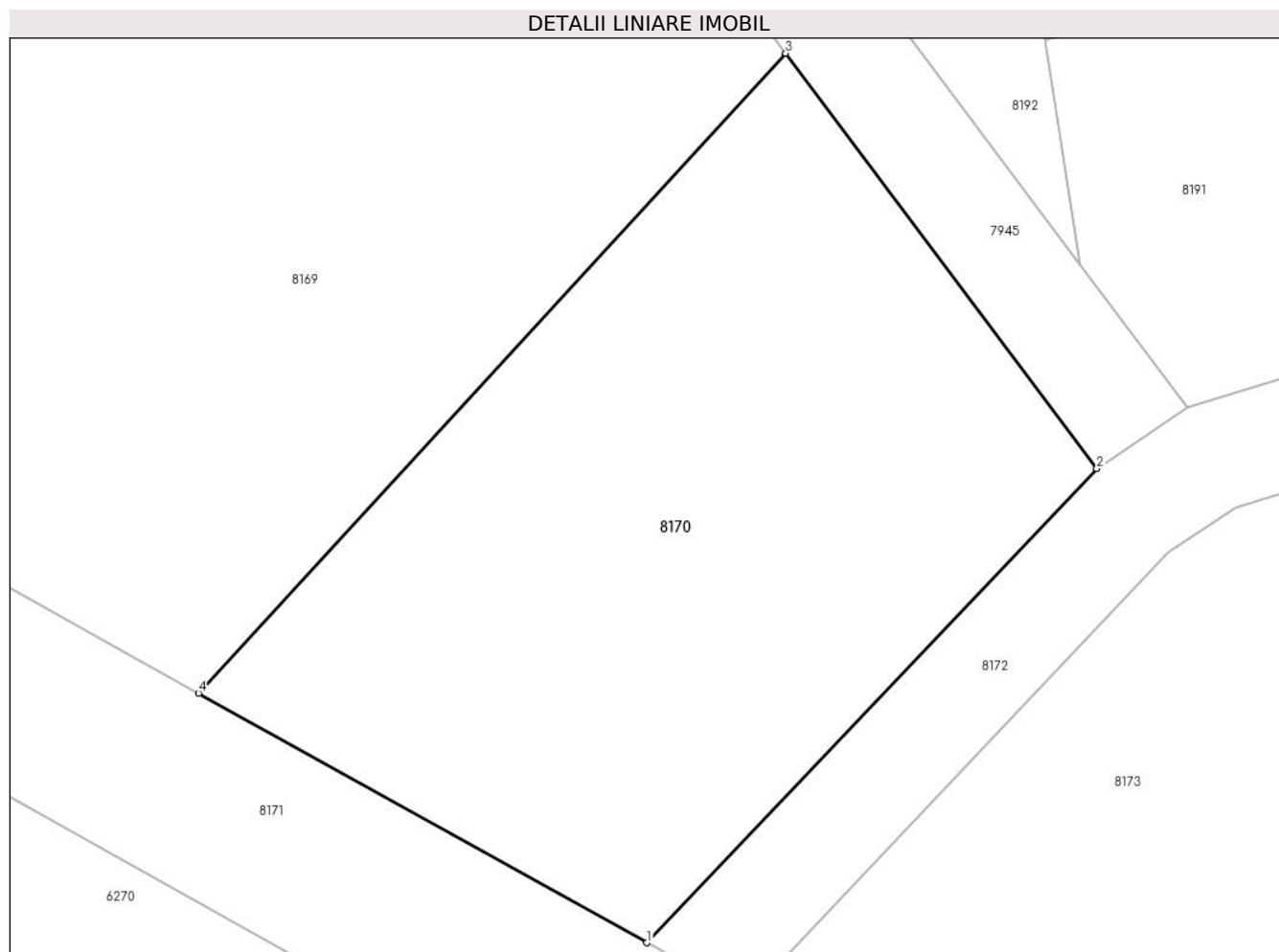
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	4/8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.041,748 333.774,75	2	619.066,382 333.800,699	35.78
2	619.066,382 333.800,699	3	619.049,349 333.823,419	28.396
3	619.049,349 333.823,419	4	619.017,205 333.788,41	47.528
4	619.017,205 333.788,41	1	619.041,748 333.774,75	28.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Posada, Jud. Calarasi, LOC. GOSTILELE, STR. POSADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26808	Din acte: 6.414 Masurata: 6.403	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65733 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. 1349, din 26/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9257 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr anexa nr.12 din 31.01.2017, emis de Consiliul Local al Orasului Fundulea);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA-conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General ANCP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PRIMARIA FUNDULEA, CIF:3797131, -DOMENIU PUBLIC	

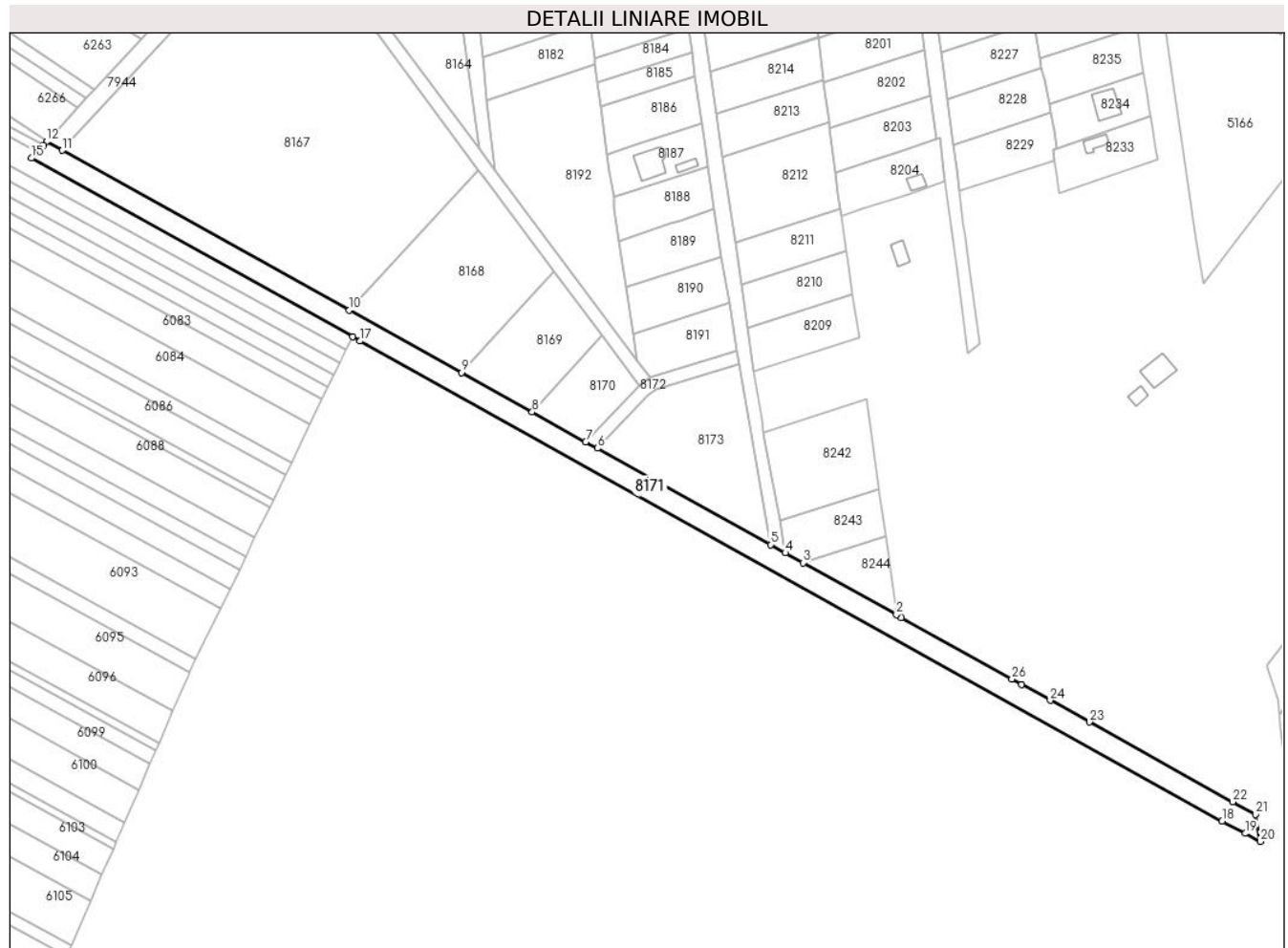
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26808	Din acte: 6.414 Masurata: 6.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.403	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinat circulației pietonale și auto; aparține domeniului public al orașului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.186,77 333.694,034	2	619.184,441 333.695,33	2.665
3	619.141,51 333.719,225	4	619.133,393 333.723,742	9.289
5	619.126,61 333.727,517	6	619.047,158 333.771,734	90.927
7	619.041,748 333.774,75	8	619.017,205 333.788,41	28.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.184,441 333.695,33	3	619.141,51 333.719,225	49.133
4	619.133,393 333.723,742	5	619.126,61 333.727,517	7.763
6	619.047,158 333.771,734	7	619.041,748 333.774,75	6.194
8	619.017,205 333.788,41	9	618.984,677 333.806,514	37.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	618.984,677 333.806,514	10	618.933,269 333.835,127	58.834
11	618.801,461 333.908,488	12	618.794,273 333.912,488	8.226
13	618.792,75 333.910,829	14	618.789,96 333.907,79	4.125
15	618.787,319 333.904,914	16	618.934,715 333.822,877	168.688
17	618.938,216 333.820,929	18	619.333,997 333.600,646	452.954
19	619.344,55 333.594,932	20	619.351,539 333.591,176	7.934
21	619.349,298 333.603,733	22	619.338,809 333.609,412	11.928
23	619.272,994 333.646,044	24	619.255,029 333.656,042	20.56
25	619.241,825 333.663,391	26	619.237,454 333.665,824	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	618.933,269 333.835,127	11	618.801,461 333.908,488	150.848
12	618.794,273 333.912,488	13	618.792,75 333.910,829	2.252
14	618.789,96 333.907,79	15	618.787,319 333.904,914	3.905
16	618.934,715 333.822,877	17	618.938,216 333.820,929	4.006
18	619.333,997 333.600,646	19	619.344,55 333.594,932	12.001
20	619.351,539 333.591,176	21	619.349,298 333.603,733	12.755
22	619.338,809 333.609,412	23	619.272,994 333.646,044	75.323
24	619.255,029 333.656,042	25	619.241,825 333.663,391	15.111
26	619.237,454 333.665,824	1	619.186,77 333.694,034	58.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 5, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 9506/11.06.2024 emisa de Primaria Fundulea);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT FUNDULEA, CIF:3797131	

C. Partea III. SARCINI .

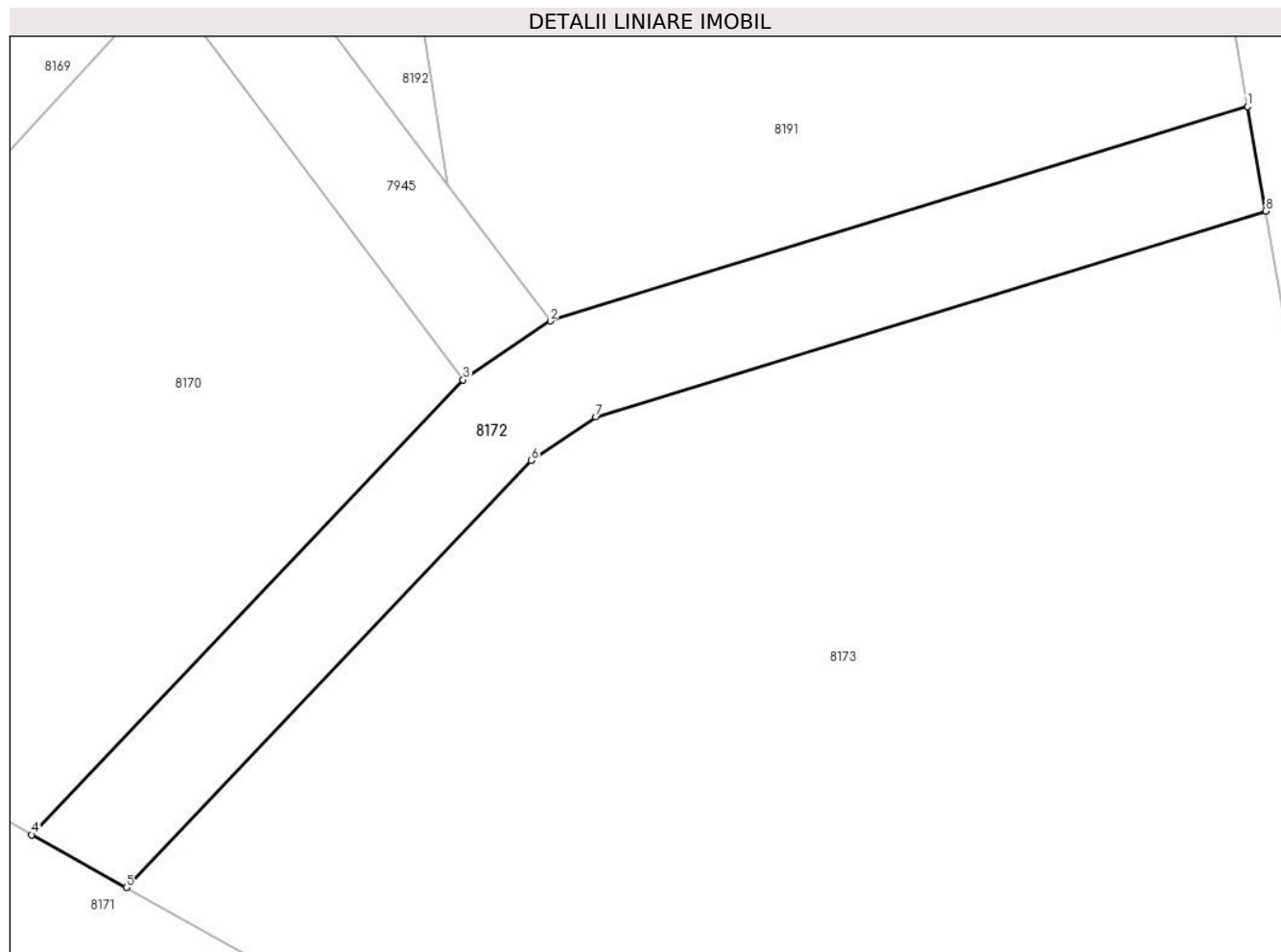
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.111,173 333.816,281	2	619.071,367 333.804,055	41.641
2	619.071,367 333.804,055	3	619.066,382 333.800,699	6.009
3	619.066,382 333.800,699	4	619.041,748 333.774,75	35.78
4	619.041,748 333.774,75	5	619.047,158 333.771,734	6.194
5	619.047,158 333.771,734	6	619.070,28 333.796,09	33.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.070,28 333.796,09	7	619.073,979 333.798,581	4.46
7	619.073,979 333.798,581	8	619.112,222 333.810,327	40.006
8	619.112,222 333.810,327	1	619.111,173 333.816,281	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.344	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

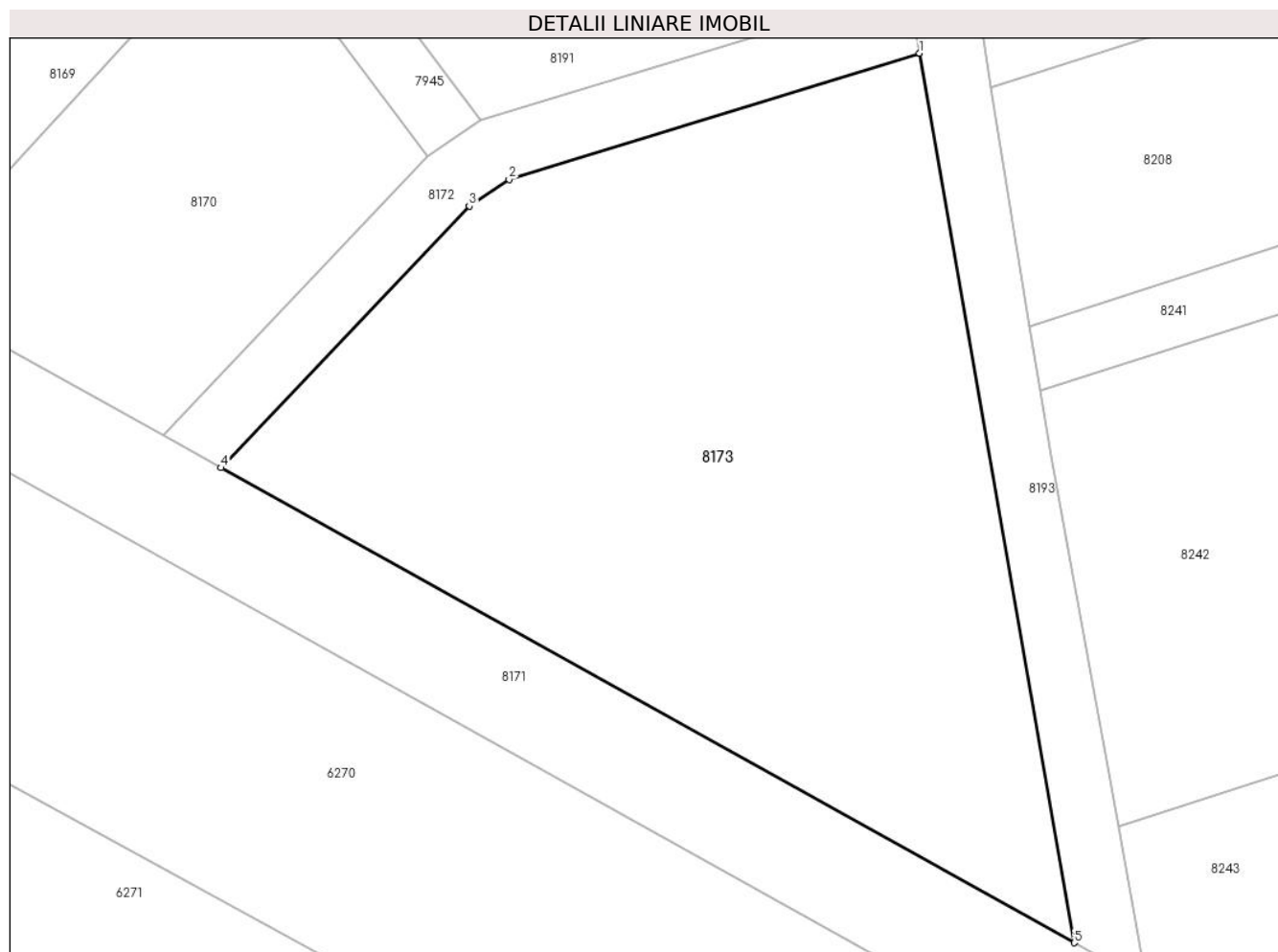
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.344	4/5	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.112,222 333.810,327	2	619.073,979 333.798,581	40.006
2	619.073,979 333.798,581	3	619.070,28 333.796,09	4.46
3	619.070,28 333.796,09	4	619.047,158 333.771,734	33.583
4	619.047,158 333.771,734	5	619.126,61 333.727,517	90.927
5	619.126,61 333.727,517	1	619.112,222 333.810,327	84.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 169359, din 08/03/2013 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

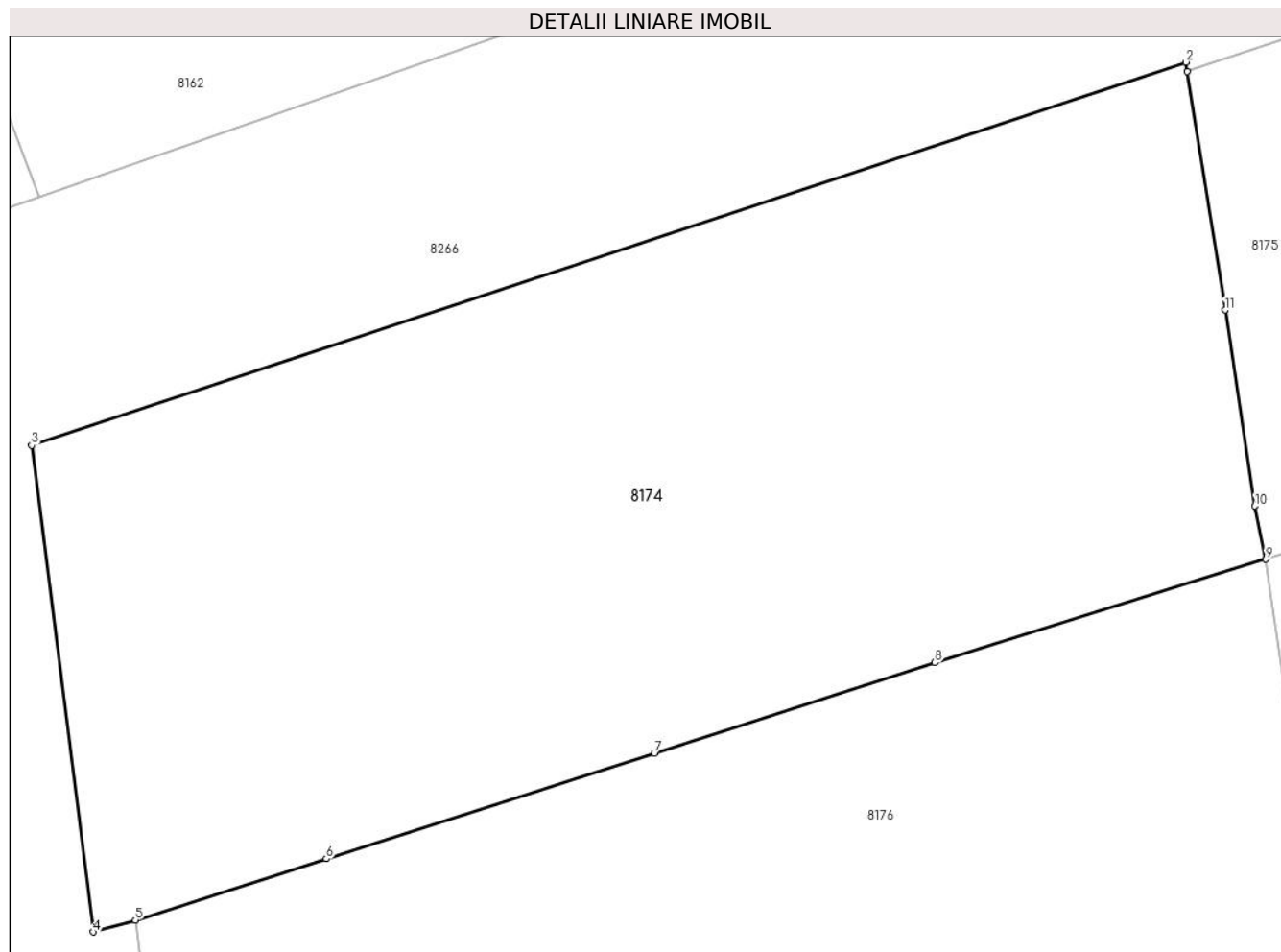
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	983	4/4...	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.031,872 334.045,908	2	619.031,82 334.046,288	0.384
2	619.031,82 334.046,288	3	618.985,006 334.030,767	49.32
3	618.985,006 334.030,767	4	618.987,509 334.011,053	19.872
4	618.987,509 334.011,053	5	618.989,21 334.011,537	1.769
5	618.989,21 334.011,537	6	618.996,951 334.014,015	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.996,951 334.014,015	7	619.010,262 334.018,287	13.98
7	619.010,262 334.018,287	8	619.021,641 334.021,965	11.959
8	619.021,641 334.021,965	9	619.035,062 334.026,152	14.059
9	619.035,062 334.026,152	10	619.034,621 334.028,303	2.196
10	619.034,621 334.028,303	11	619.033,412 334.036,246	8.034
11	619.033,412 334.036,246	1	619.031,872 334.045,908	9.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 909	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3470, din 24/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

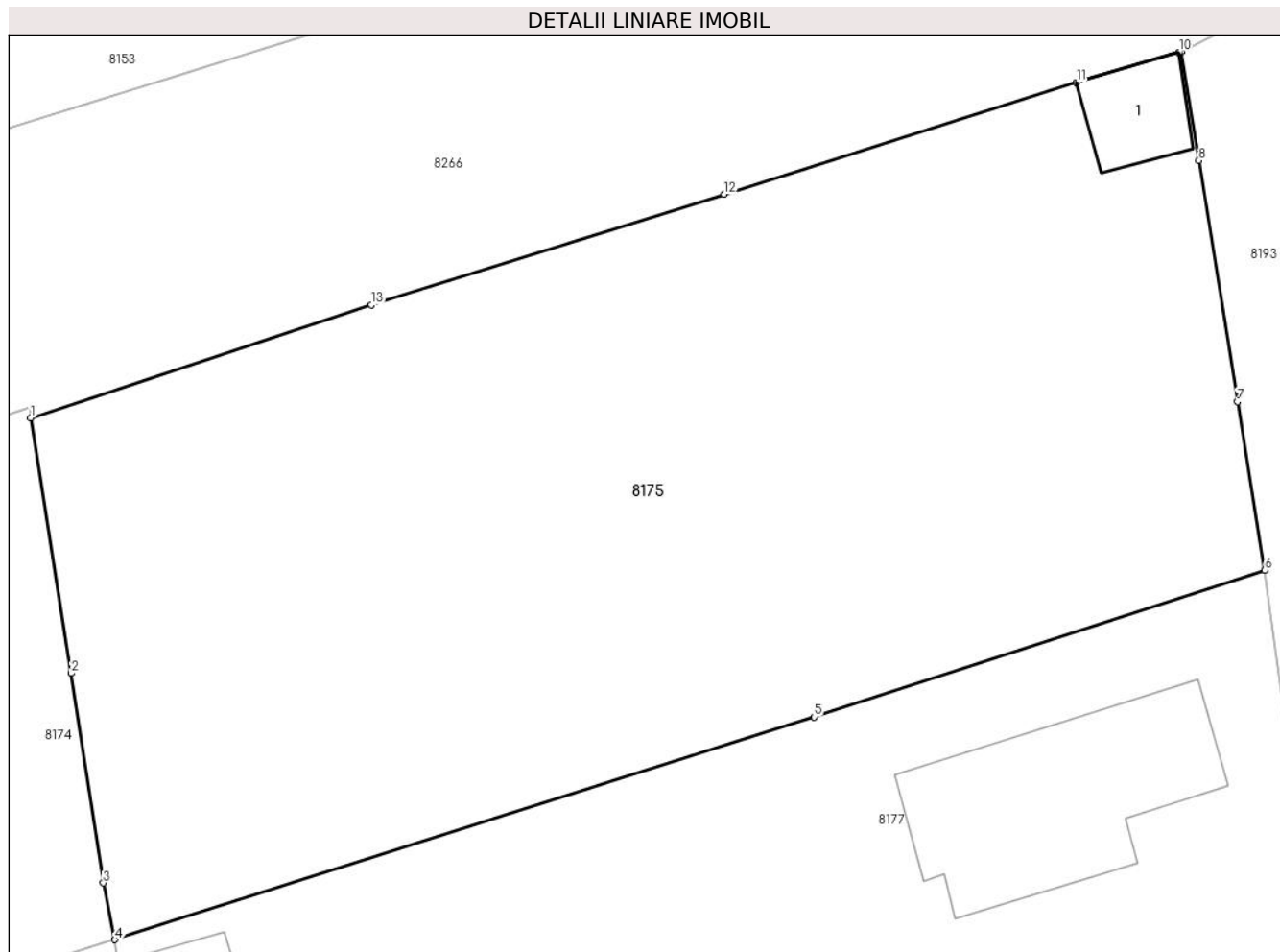
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	4/4	35	-	
2	curți constructii	DA	20	4/4	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.031,872 334.045,908	2	619.033,412 334.036,246	9.784
2	619.033,412 334.036,246	3	619.034,621 334.028,303	8.034
3	619.034,621 334.028,303	4	619.035,062 334.026,152	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.035,062 334.026,152	5	619.061,541 334.034,586	27.79
5	619.061,541 334.034,586	6	619.078,608 334.040,144	17.949
6	619.078,608 334.040,144	7	619.077,583 334.046,525	6.463
7	619.077,583 334.046,525	8	619.076,115 334.055,656	9.248
8	619.076,115 334.055,656	9	619.075,446 334.059,781	4.179
9	619.075,446 334.059,781	10	619.075,36 334.059,756	0.09
10	619.075,36 334.059,756	11	619.071,479 334.058,618	4.044
11	619.071,479 334.058,618	12	619.058,137 334.054,372	14.001
12	619.058,137 334.054,372	13	619.044,778 334.050,188	13.999
13	619.044,778 334.050,188	1	619.031,872 334.045,908	13.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi, T4/4 P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31497	Din acte: 1.000 Masurata: 959	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45808 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 02/09/2021 emis de PETRAS COZETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA HARALAMBIE, sot 2) OPREA CAMELIA, sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

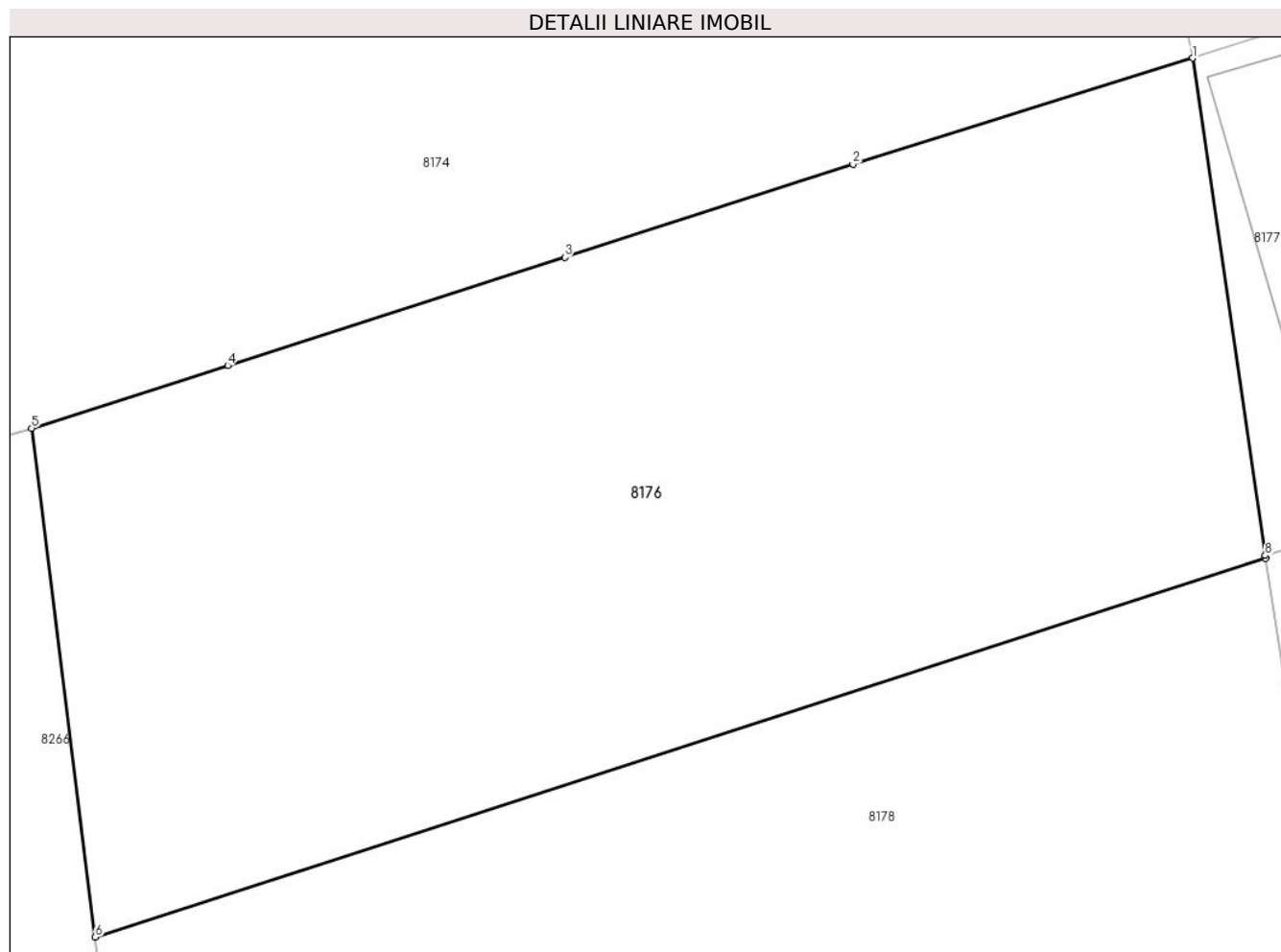
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31497	Din acte: 1.000 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	4/4	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.035,062 334.026,152	2	619.021,641 334.021,965	14.059
2	619.021,641 334.021,965	3	619.010,262 334.018,287	11.959
3	619.010,262 334.018,287	4	618.996,951 334.014,015	13.98
4	618.996,951 334.014,015	5	618.989,21 334.011,537	8.128
5	618.989,21 334.011,537	6	618.991,72 333.991,443	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.991,72 333.991,443	7	619.037,942 334.006,389	48.578
7	619.037,942 334.006,389	8	619.037,922 334.006,515	0.128
8	619.037,922 334.006,515	1	619.035,062 334.026,152	19.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2577
Nr. cadastral vechi:1914

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21154	Din acte: 1.000 Masurata: 890	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3191 / 11/02/2009	
Act Notarial nr. 116, din 05/02/2009 emis de BNP SILISTEANU DOINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GILCESCU CRISTINA
46672 / 26/09/2013	
Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr. 9118/09-09-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;);	
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de la A1, din extravilan in intravilan
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla in strada Plevna nr. 12
32415 / 12/06/2014	
Act Administrativ nr. 724, din 07/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SECTORUL 2 BUCURESTI;	
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII.3 din Naicu Cristina in Gilcescu Cristina
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GILCESCU CRISTINA

C. Partea III. SARCINI .

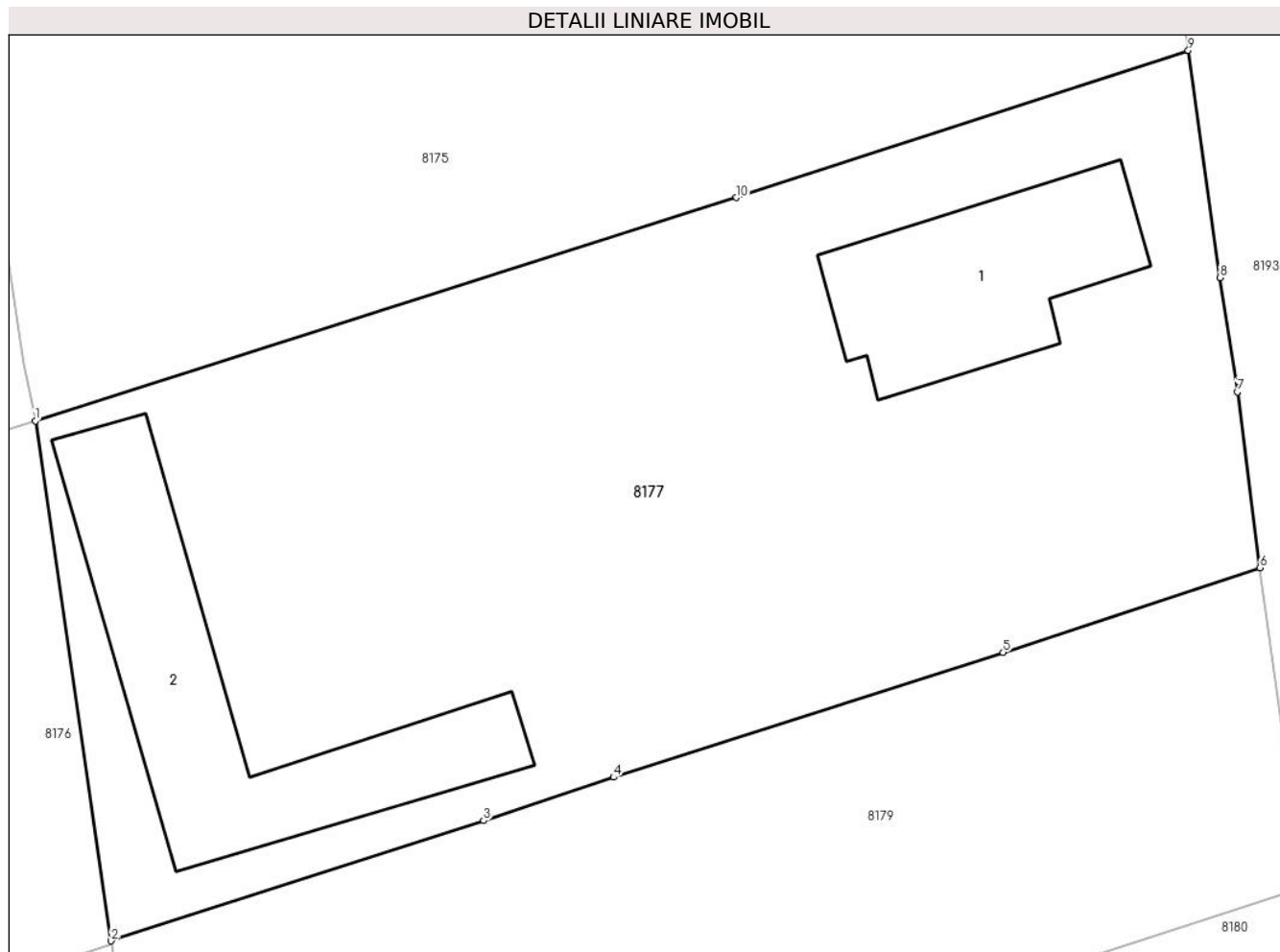
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21154	Din acte: 1.000 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	890	4/5	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.035,062 334.026,152	2	619.037,922 334.006,515	19.844
2	619.037,922 334.006,515	3	619.051,986 334.011,059	14.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.051,986 334.011,059	4	619.056,901 334.012,694	5.18
4	619.056,901 334.012,694	5	619.071,61 334.017,412	15.447
5	619.071,61 334.017,412	6	619.081,315 334.020,603	10.216
6	619.081,315 334.020,603	7	619.080,463 334.027,247	6.698
7	619.080,463 334.027,247	8	619.079,803 334.031,567	4.37
8	619.079,803 334.031,567	9	619.078,608 334.040,144	8.66
9	619.078,608 334.040,144	10	619.061,541 334.034,586	17.949
10	619.061,541 334.034,586	1	619.035,062 334.026,152	27.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptății, Nr. FN, Jud. Calarasi, (TARLA 4/4, PARCELA 42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27173	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35915 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS FUNDULEA (act administrativ nr 8716 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 8717 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA);		
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Dreptății FN	A1
48464 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1014, din 20/09/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA HARALAMBIE, -sot 2) OPREA CAMELIA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

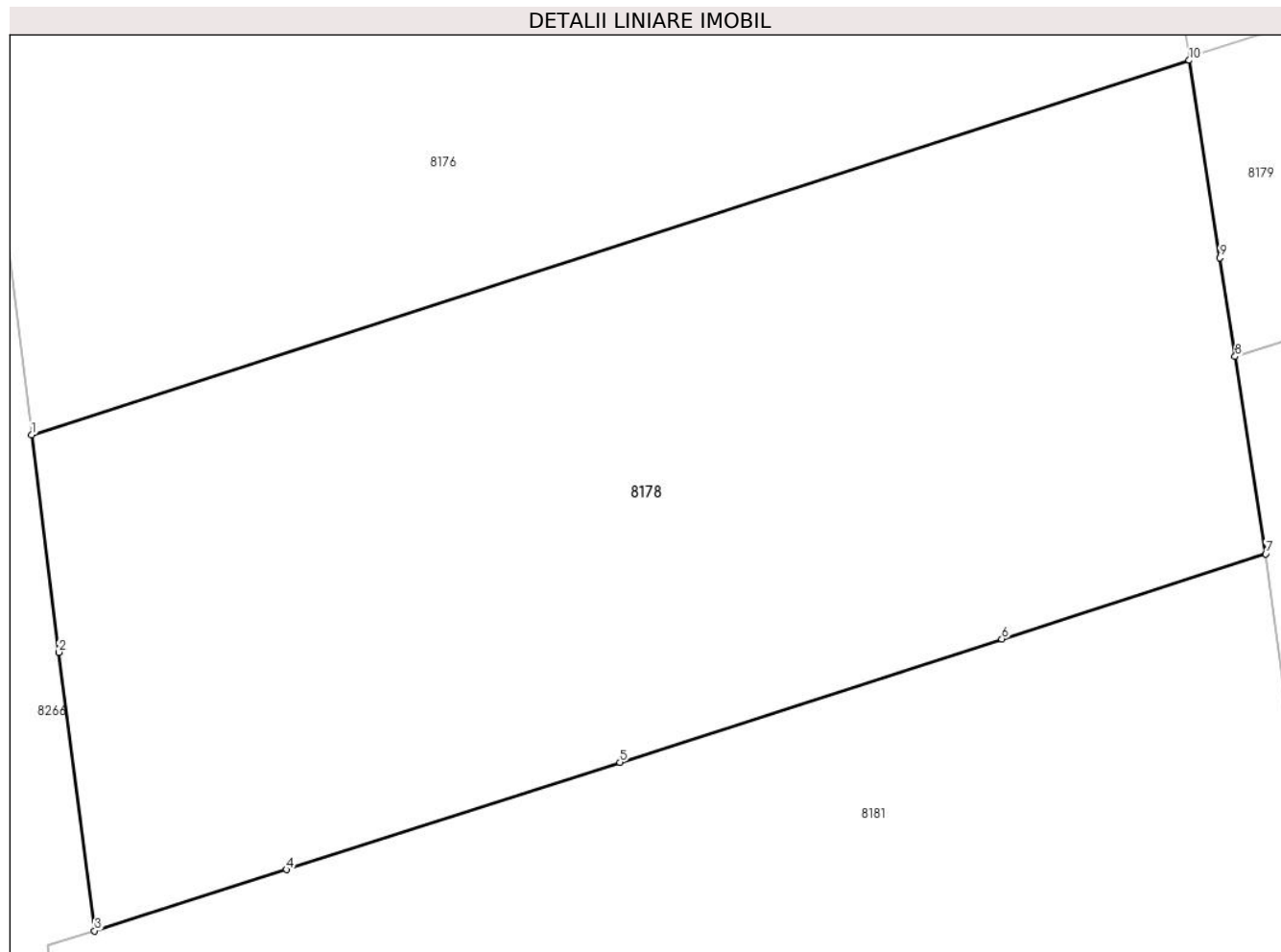
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27173	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	961	4/4	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.991,72 333.991,443	2	618.992,804 333.982,76	8.75
2	618.992,804 333.982,76	3	618.994,229 333.971,639	11.212
3	618.994,229 333.971,639	4	619.001,901 333.974,082	8.052
4	619.001,901 333.974,082	5	619.015,208 333.978,369	13.981
5	619.015,208 333.978,369	6	619.030,457 333.983,293	16.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.030,457 333.983,293	7	619.040,997 333.986,694	11.075
7	619.040,997 333.986,694	8	619.039,777 333.994,567	7.967
8	619.039,777 333.994,567	9	619.039,165 333.998,517	3.997
9	619.039,165 333.998,517	10	619.037,942 334.006,389	7.966
10	619.037,942 334.006,389	1	618.991,72 333.991,443	48.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

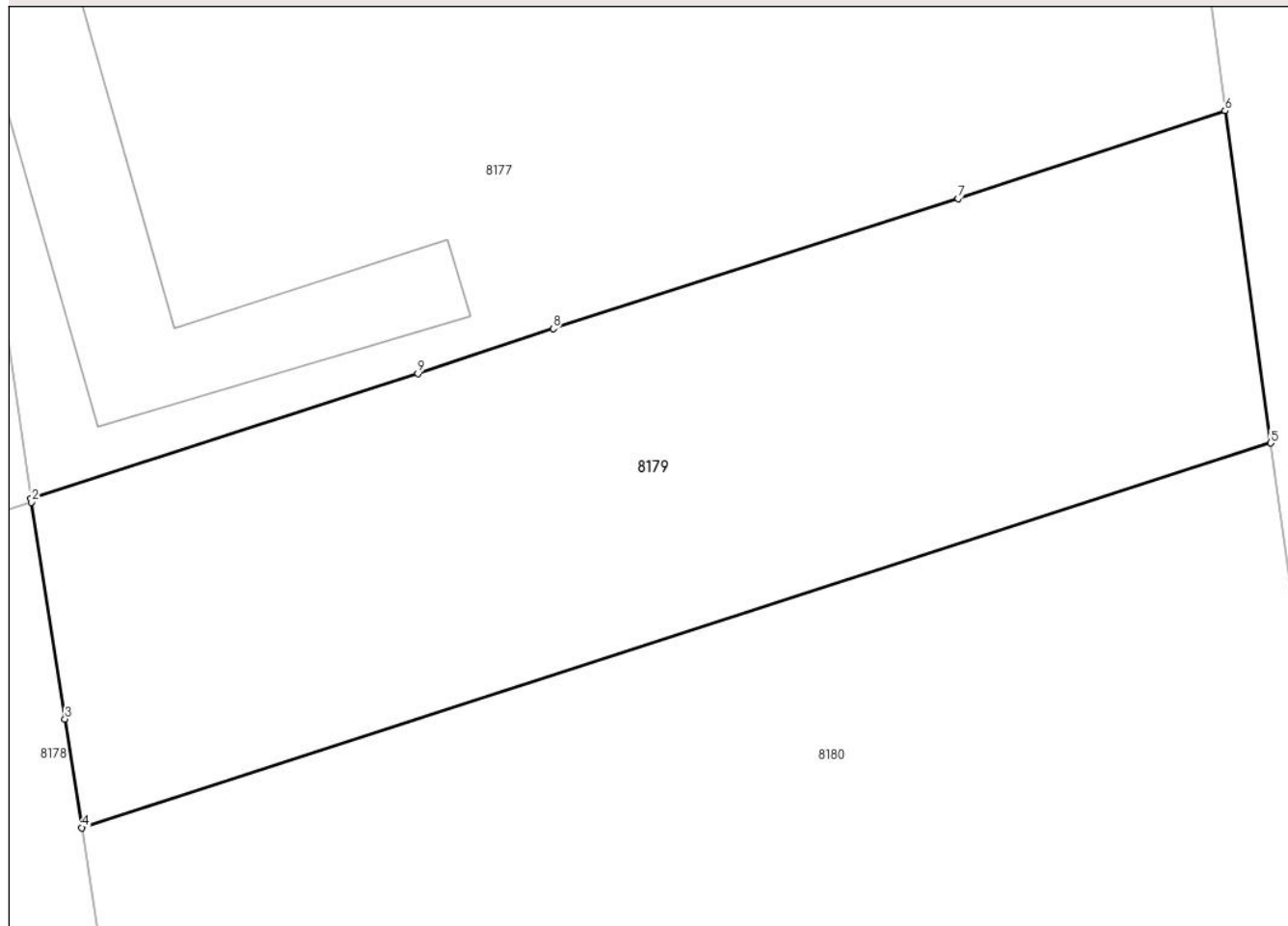
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	4/5	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.037,922 334.006,515	2	619.037,942 334.006,389	0.128
2	619.037,942 334.006,389	3	619.039,165 333.998,517	7.966
3	619.039,165 333.998,517	4	619.039,777 333.994,567	3.997
4	619.039,777 333.994,567	5	619.082,974 334.008,536	45.399
5	619.082,974 334.008,536	6	619.081,315 334.020,603	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.081,315 334.020,603	7	619.071,61 334.017,412	10.216
7	619.071,61 334.017,412	8	619.056,901 334.012,694	15.447
8	619.056,901 334.012,694	9	619.051,986 334.011,059	5.18
9	619.051,986 334.011,059	1	619.037,922 334.006,515	14.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2889, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHIU ELENA 2) MIRICA ION 3) MIRICA MARIN 4) RADU EFTICHIA	

C. Partea III. SARCINI .

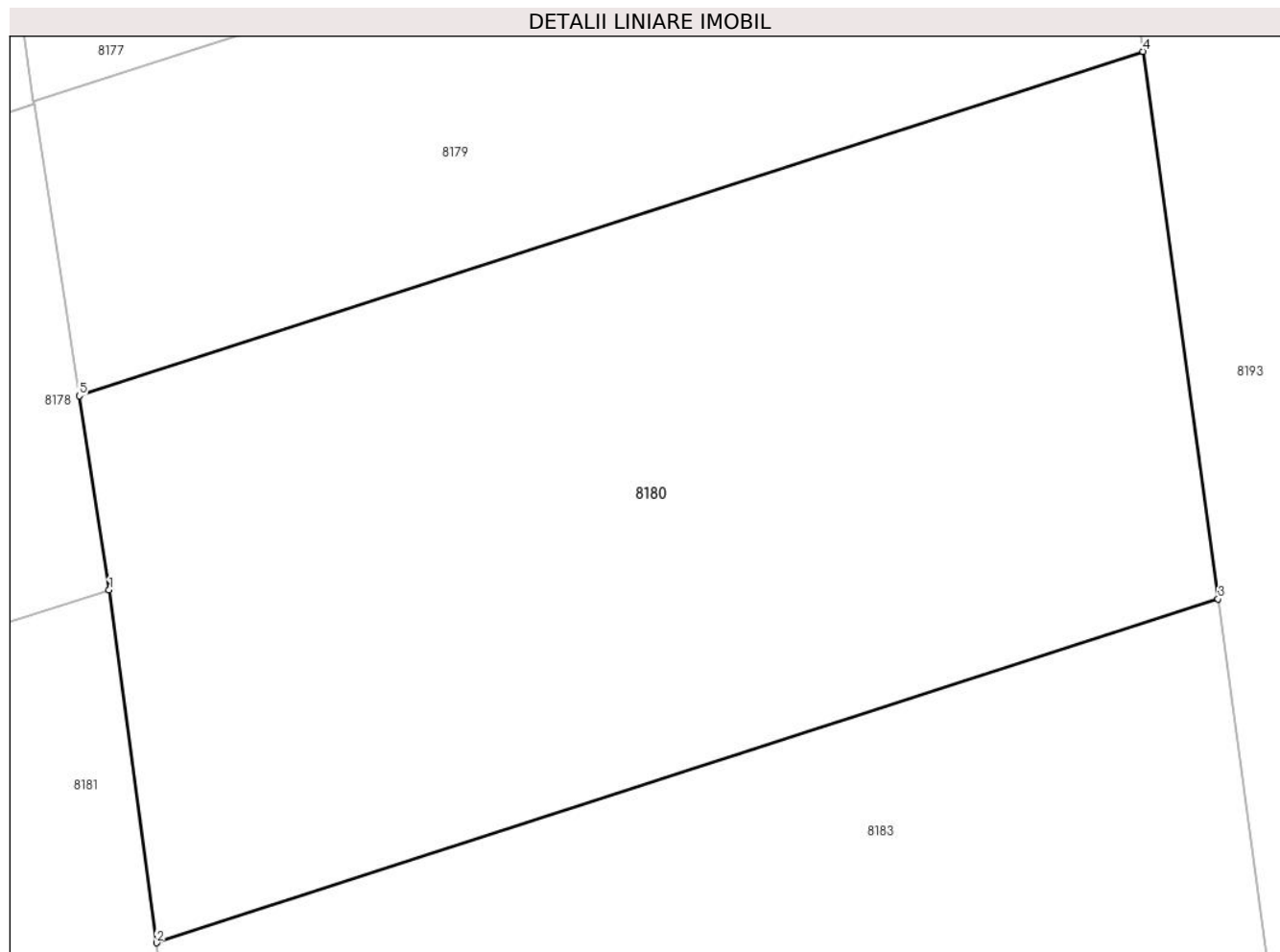
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5..	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.040,997 333.986,694	2	619.042,916 333.972,383	14.439
2	619.042,916 333.972,383	3	619.086,029 333.986,324	45.311
3	619.086,029 333.986,324	4	619.082,974 334.008,536	22.421
4	619.082,974 334.008,536	5	619.039,777 333.994,567	45.399
5	619.039,777 333.994,567	1	619.040,997 333.986,694	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4434, din 30/01/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

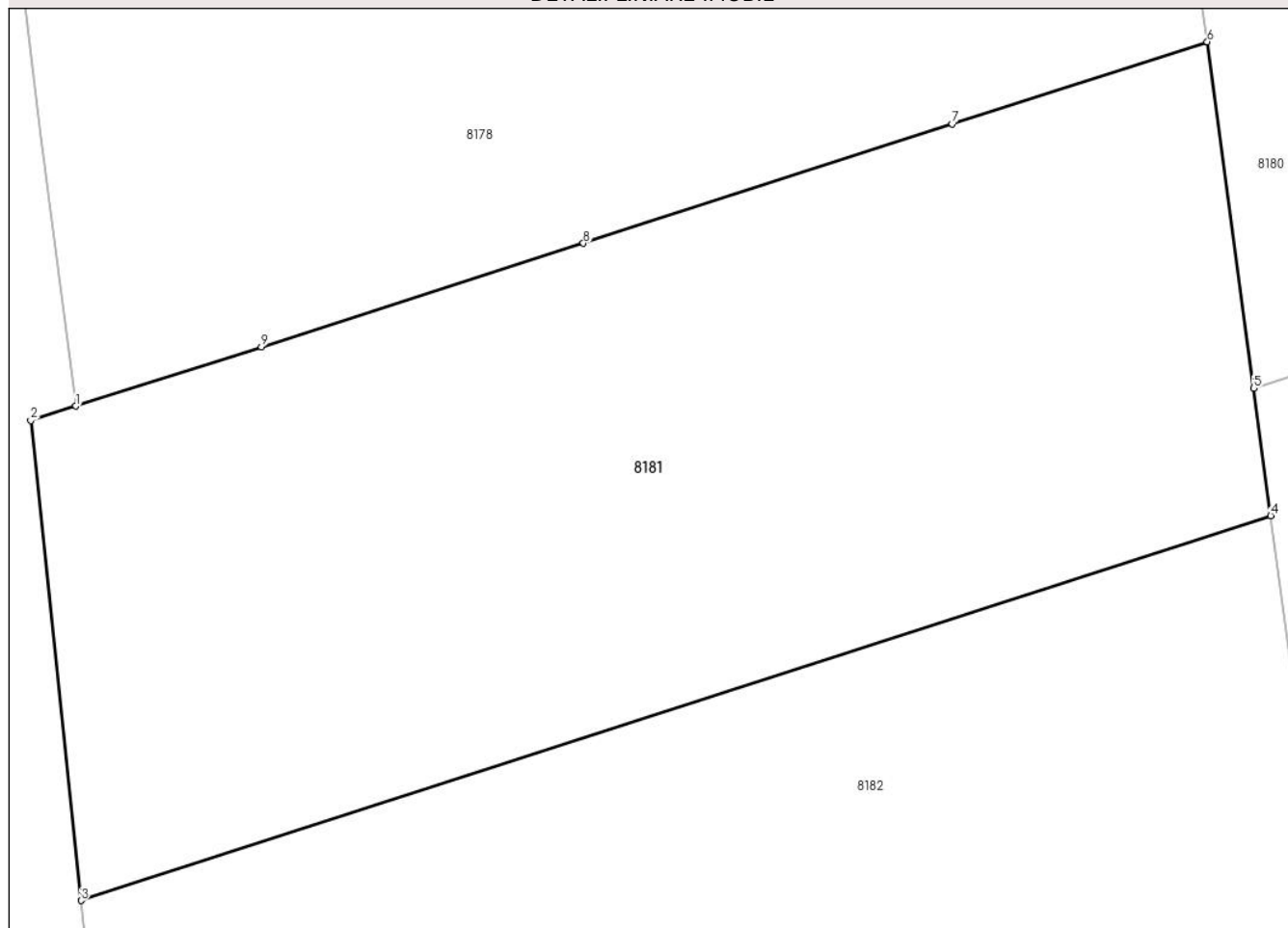
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5	41	-	ARE AMPLASAMENT IN T 4/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.994,229 333.971,639	2	618.992,366 333.971,046	1.955
2	618.992,366 333.971,046	3	618.994,437 333.951,21	19.944
3	618.994,437 333.951,21	4	619.043,622 333.967,115	51.693
4	619.043,622 333.967,115	5	619.042,916 333.972,383	5.315
5	619.042,916 333.972,383	6	619.040,997 333.986,694	14.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.040,997 333.986,694	7	619.030,457 333.983,293	11.075
7	619.030,457 333.983,293	8	619.015,208 333.978,369	16.024
8	619.015,208 333.978,369	9	619.001,901 333.974,082	13.981
9	619.001,901 333.974,082	1	618.994,229 333.971,639	8.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3269, din 25/03/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISTRATE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

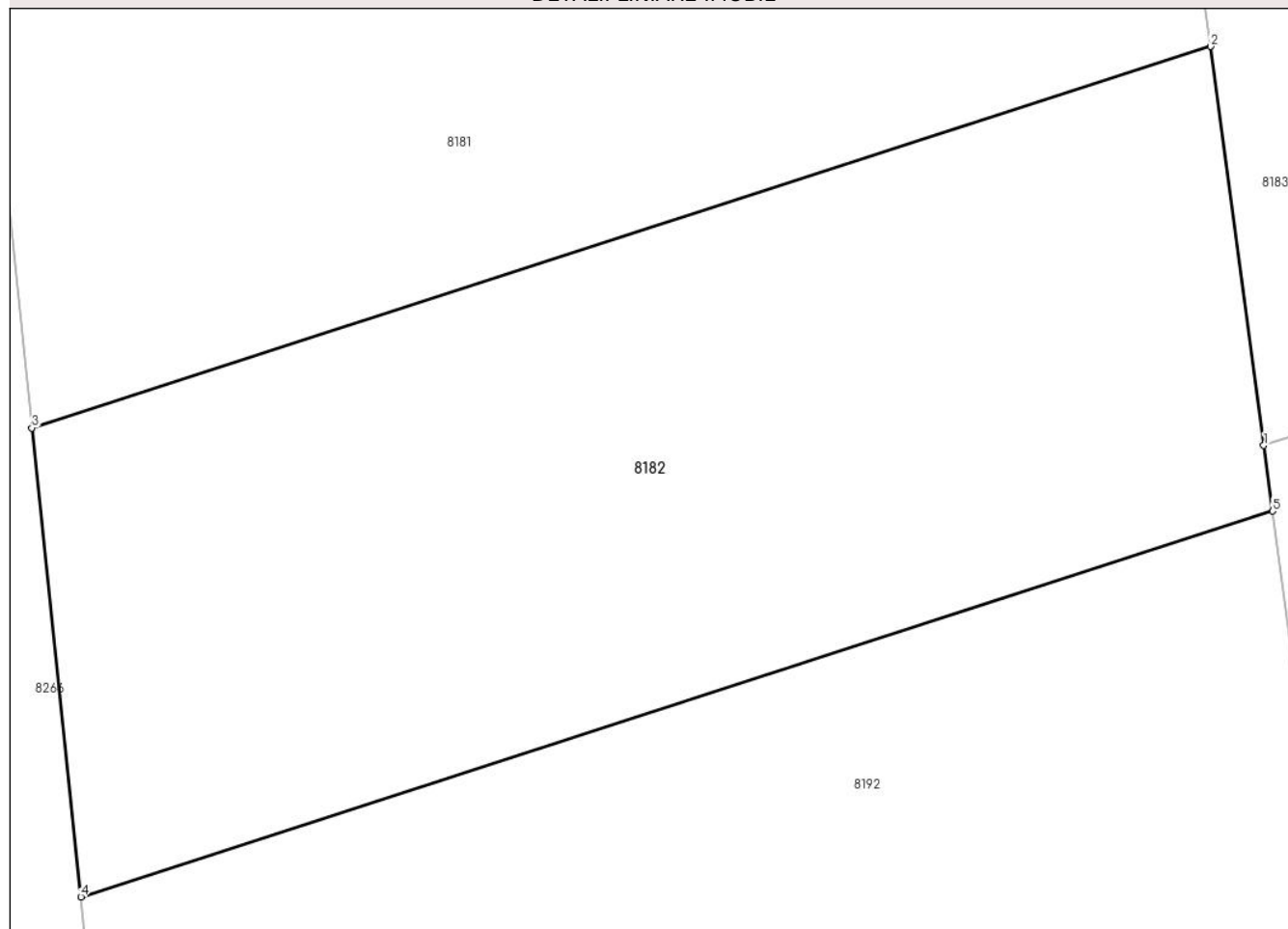
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/4...	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.045,852 333.950,481	2	619.043,622 333.967,115	16.783
2	619.043,622 333.967,115	3	618.994,437 333.951,21	51.693
3	618.994,437 333.951,21	4	618.996,479 333.931,654	19.662
4	618.996,479 333.931,654	5	619.046,22 333.947,738	52.277
5	619.046,22 333.947,738	1	619.045,852 333.950,481	2.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 18, Jud. Calarasi, Tarla 4/5, parcela 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21412	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren intravilan cu limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7572 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 570, din 28/03/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANTON IOANA IRINA , necasatorita	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANAIT LUCIA , necasatorita	A1
14887 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 3385, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA FUNDULEA (NR. 3385 ; act administrativ nr hotarare nr.49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr hotarare nr.15 din 30.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 3386 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B5	se schimba destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B6	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Plevna, nr. 18	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

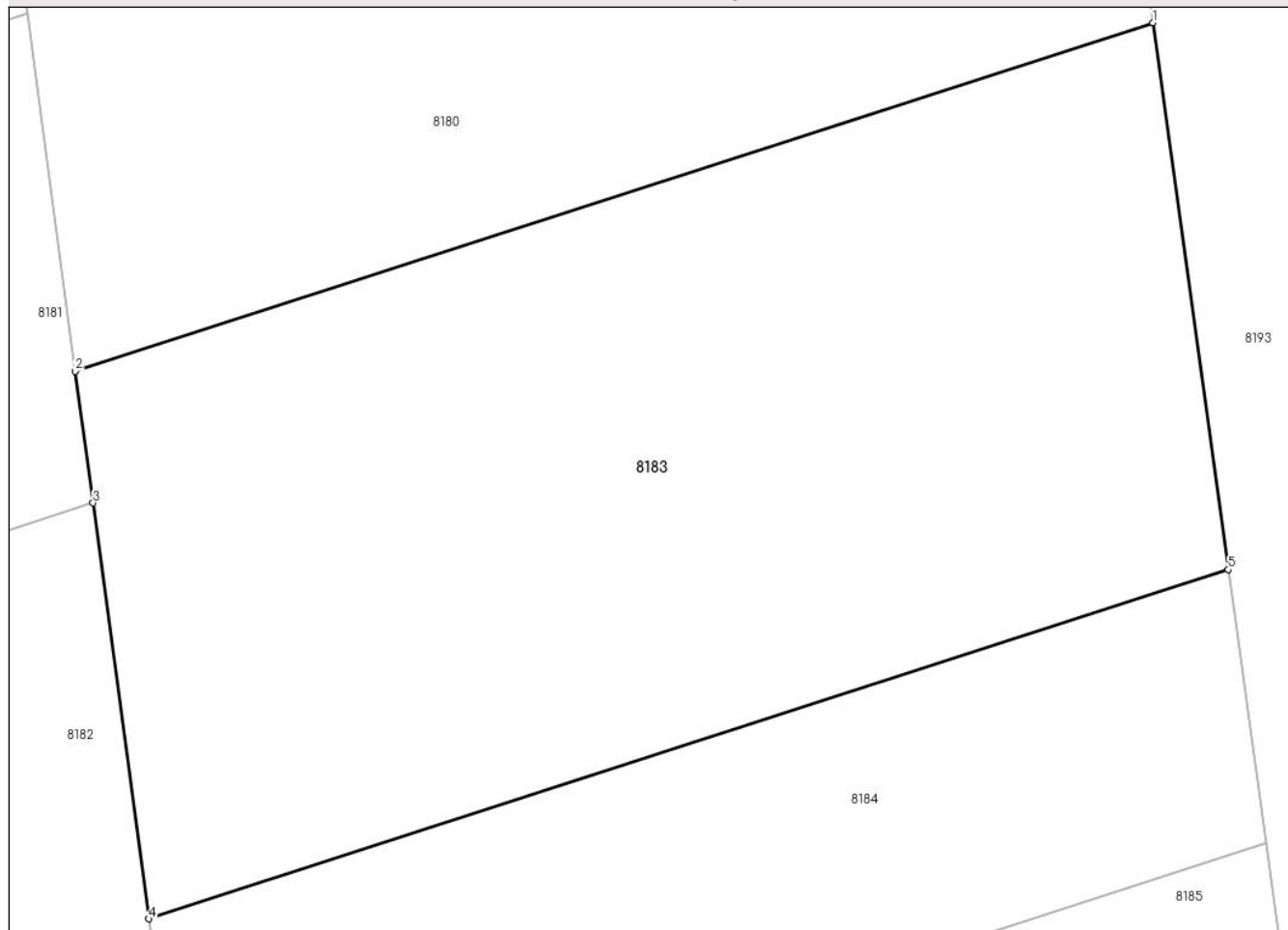
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21412	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Teren intravilan cu limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	4/5	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.086,029 333.986,324	2	619.042,916 333.972,383	45.311
2	619.042,916 333.972,383	3	619.043,622 333.967,115	5.315
3	619.043,622 333.967,115	4	619.045,852 333.950,481	16.783
4	619.045,852 333.950,481	5	619.089,038 333.964,446	45.388
5	619.089,038 333.964,446	1	619.086,029 333.986,324	22.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1591

Nr. cadastral vechi:1233/1

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi, Tarla 4/5, parcela 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24536	493	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22238 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 5943, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FUNDULEA; act administrativ nr 15 din 30.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FUNDULEA);		
B2	se schimbă destinația imobilului de sub A1 din 'extravilan' în 'intravilan'	A1
26698 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 754, din 26/04/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAE ALEXANDRU, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUNESCU ALINA IOANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

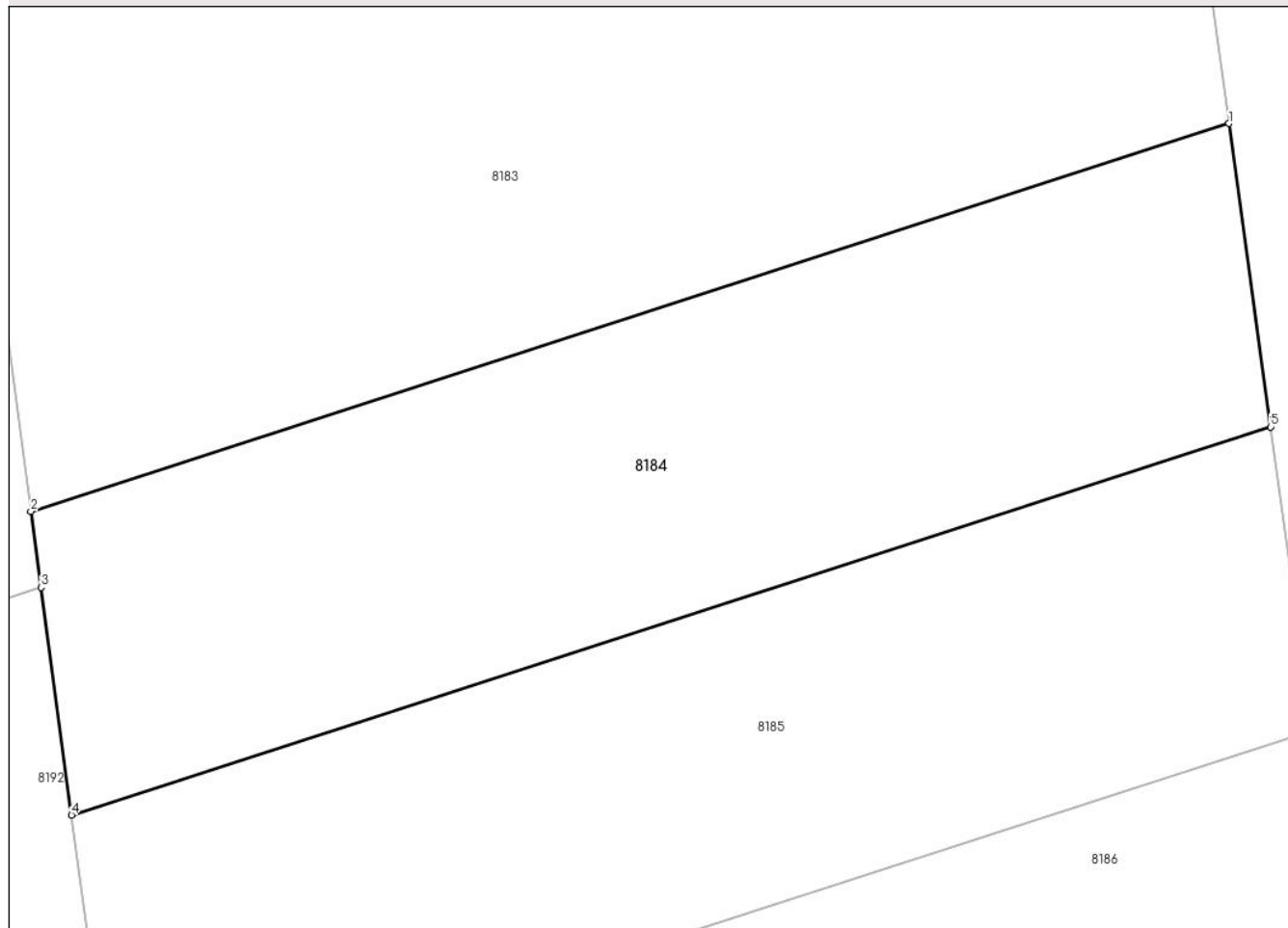
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24536	493	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	4/5	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.089,038 333.964,446	2	619.045,852 333.950,481	45.388
2	619.045,852 333.950,481	3	619.046,22 333.947,738	2.768
3	619.046,22 333.947,738	4	619.047,319 333.939,545	8.266
4	619.047,319 333.939,545	5	619.090,54 333.953,521	45.424
5	619.090,54 333.953,521	1	619.089,038 333.964,446	11.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1804

Nr. cadastral vechi:1233/2

Adresa: Loc. Gostilele, Jud. Calarasi, Tarla 4/5, parcela 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24437	493	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22577 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 15, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 5942 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
26700 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 26/04/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAE ALEXANDRU, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUNESCU ALINA IOANA, necasaorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

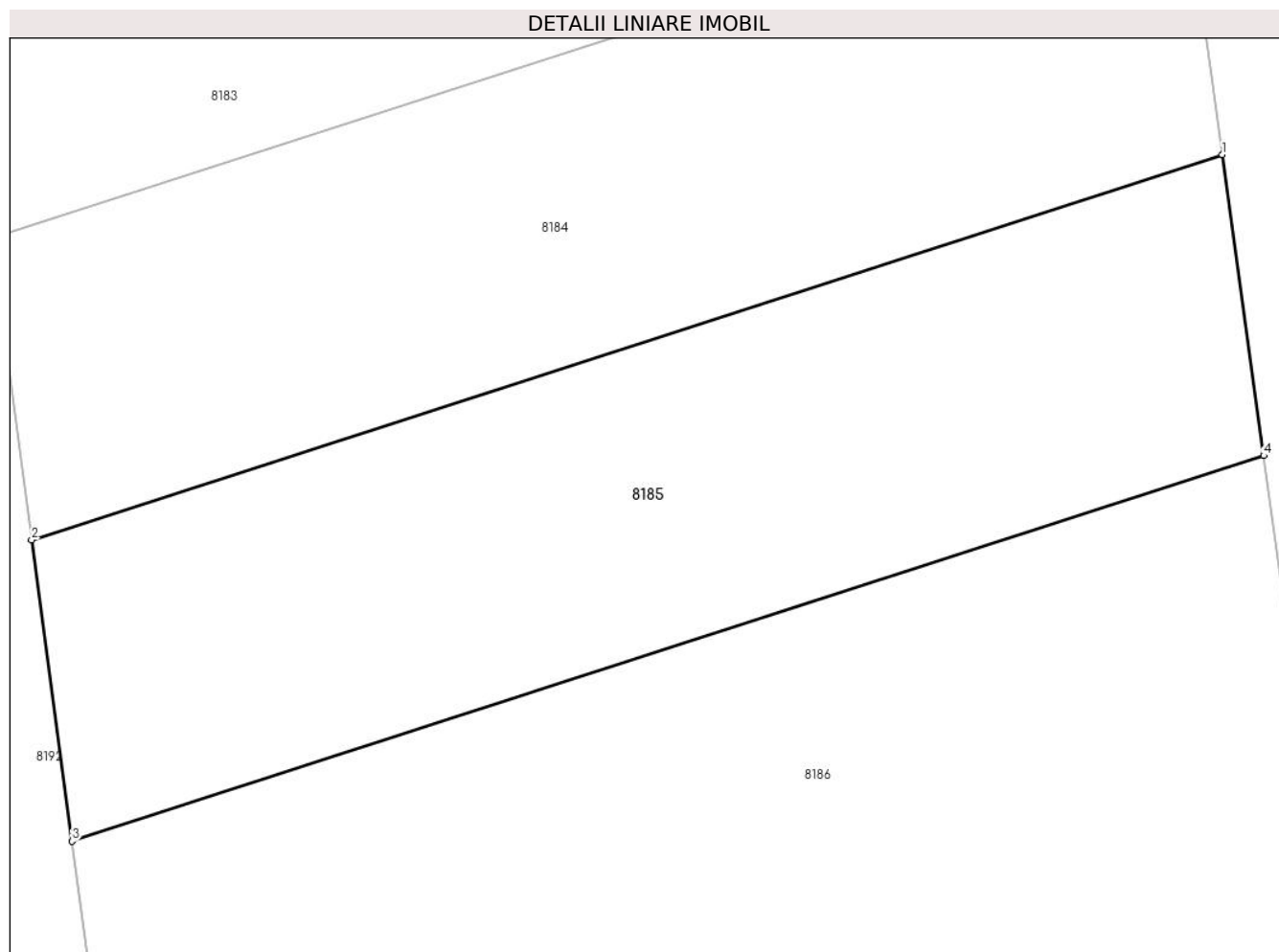
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24437	493	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	4/5	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.090,54 333.953,521	2	619.047,319 333.939,545	45.424
2	619.047,319 333.939,545	3	619.048,784 333.928,617	11.026
3	619.048,784 333.928,617	4	619.092,041 333.942,605	45.462
4	619.092,041 333.942,605	1	619.090,54 333.953,521	11.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1681
Nr. cadastral vechi:1267

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24505	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6527 / 16/04/2007	
Act Notarial nr. 417, din 13/04/2007 emis de BNP DAN SIMONA CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLTEANU DANUT, -sot	
2) OLTEANU MONICA CLAUDIA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)	

C. Partea III. SARCINI .

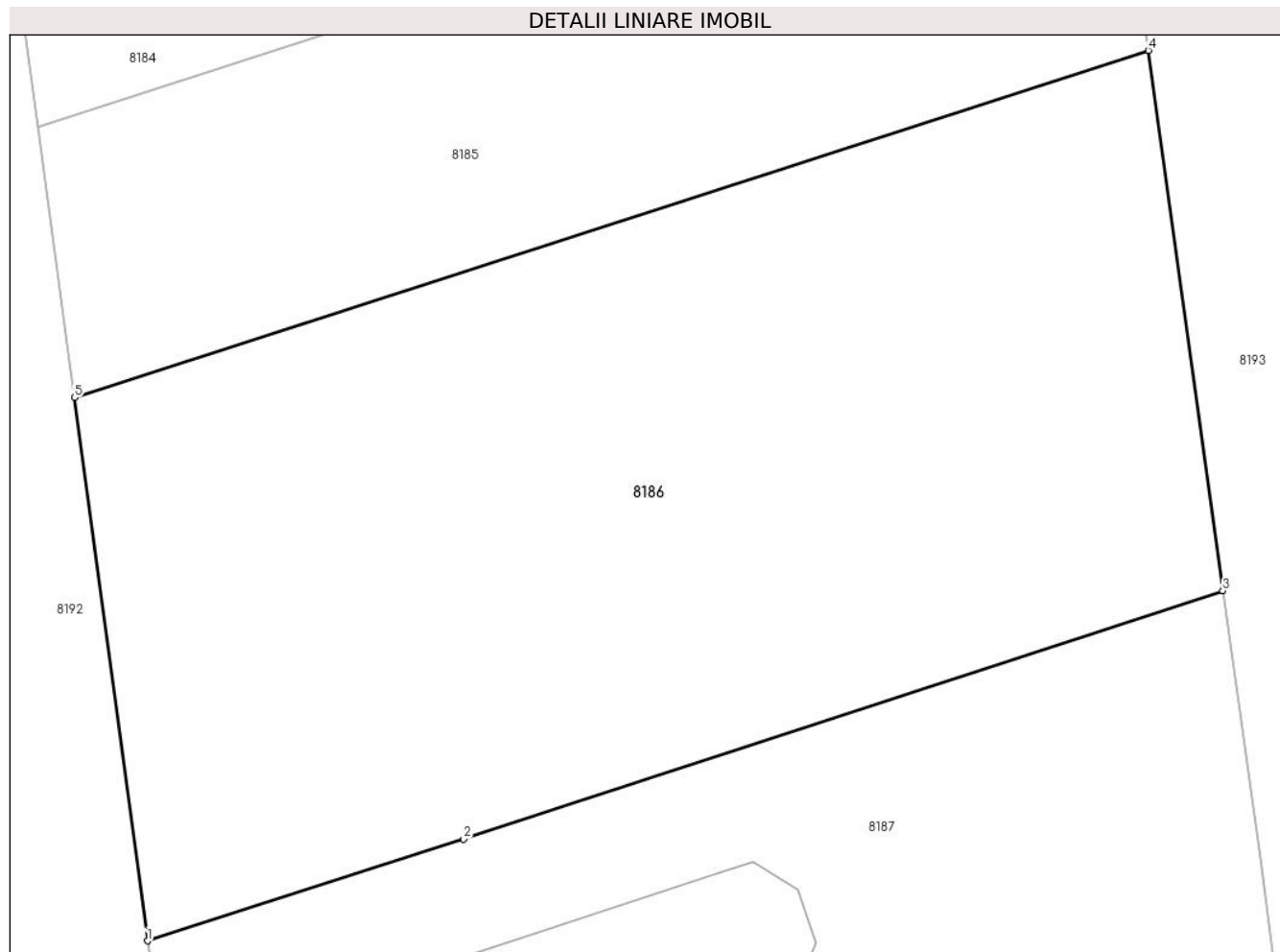
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24505	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	4/5	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.051,717 333.906,742	2	619.064,451 333.910,838	13.377
2	619.064,451 333.910,838	3	619.095,033 333.920,851	32.179
3	619.095,033 333.920,851	4	619.092,041 333.942,605	21.959
4	619.092,041 333.942,605	5	619.048,784 333.928,617	45.462
5	619.048,784 333.928,617	1	619.051,717 333.906,742	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1399
Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21253	Din acte: 1.000 Masurata: 893	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14514 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 2396, din 10/10/2006 emis de BNP A. BOROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU MARIAN, SOT 2) PAUNESCU MIHAELA, SOTIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1399)</i>	A1
3197 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 637, din 20/01/2009 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 32/02-09-1998 emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B2	Se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului de la A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUNESCU MARIAN, SOT 2) PAUNESCU MIHAELA, SOTIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

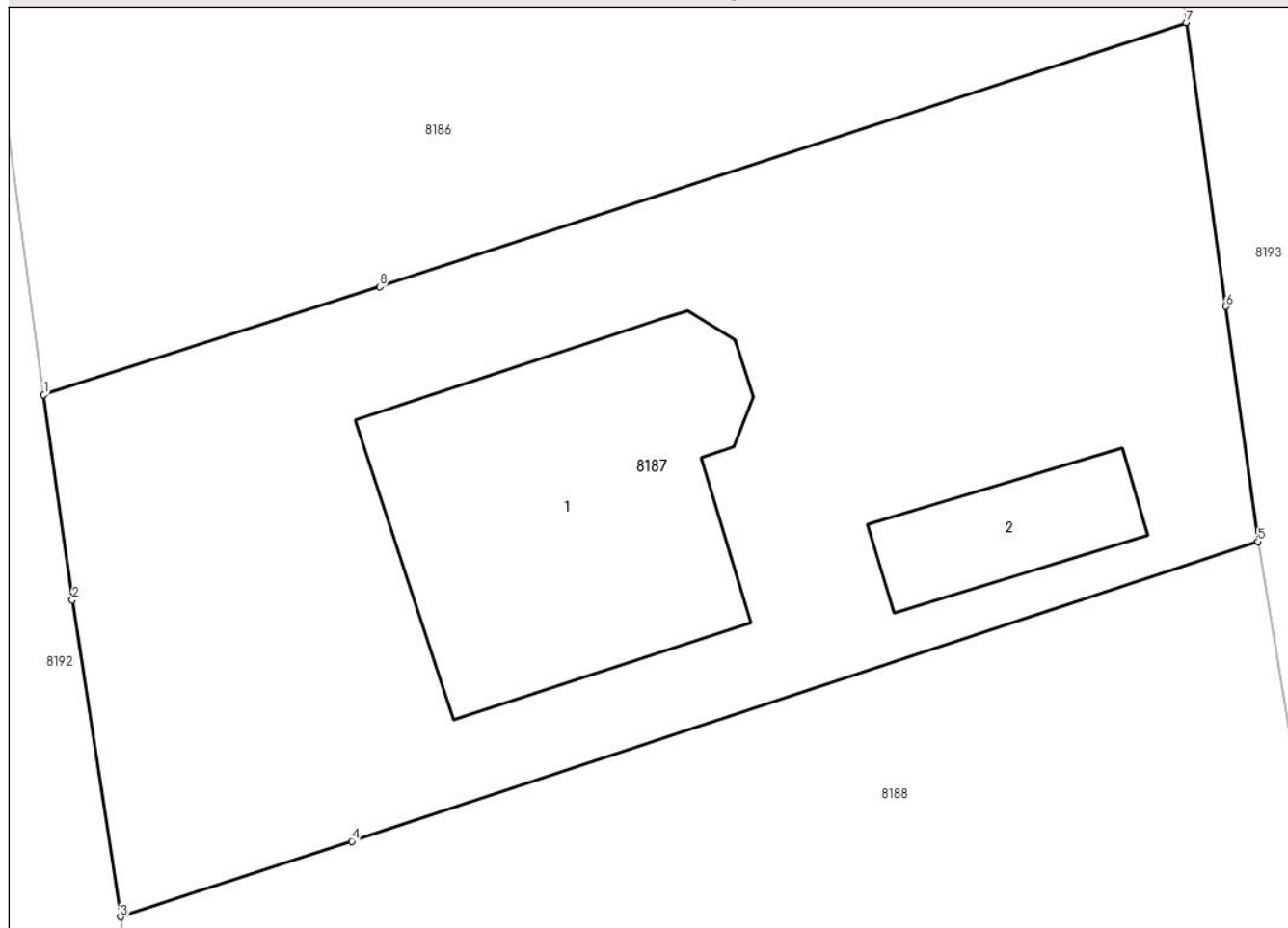
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21253	Din acte: 1.000 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	4/5	95	-	Sat Gostilele

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.051,717 333.906,742	2	619.052,801 333.898,952	7.865
2	619.052,801 333.898,952	3	619.054,621 333.886,936	12.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.054,621 333.886,936	4	619.063,387 333.889,803	9.223
4	619.063,387 333.889,803	5	619.097,744 333.901,174	36.19
5	619.097,744 333.901,174	6	619.096,544 333.910,089	8.995
6	619.096,544 333.910,089	7	619.095,033 333.920,851	10.868
7	619.095,033 333.920,851	8	619.064,451 333.910,838	32.179
8	619.064,451 333.910,838	1	619.051,717 333.906,742	13.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1932
Nr. cadastral vechi:1429

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24302	Din acte: 1.000 Masurata: 904	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17621 / 28/08/2007	
Act Notarial nr. 906/2007, din 01/01/2007 emis de BNP RODICA STROE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE ANA , sotie	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1932)</i>	
35431 / 21/06/2022	
Act Administrativ nr. 11763, din 02/12/1972 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 7 BUCURESTI;	
B2	A1
se noteaza calitatea de bun comun al imobilului al sotilor Gheorghe Aureliu cu Gheorghe Ana, conform art.902, alin. 3, Cod civil	
Act Notarial nr. 23, din 20/06/2022 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GHEORGHE FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

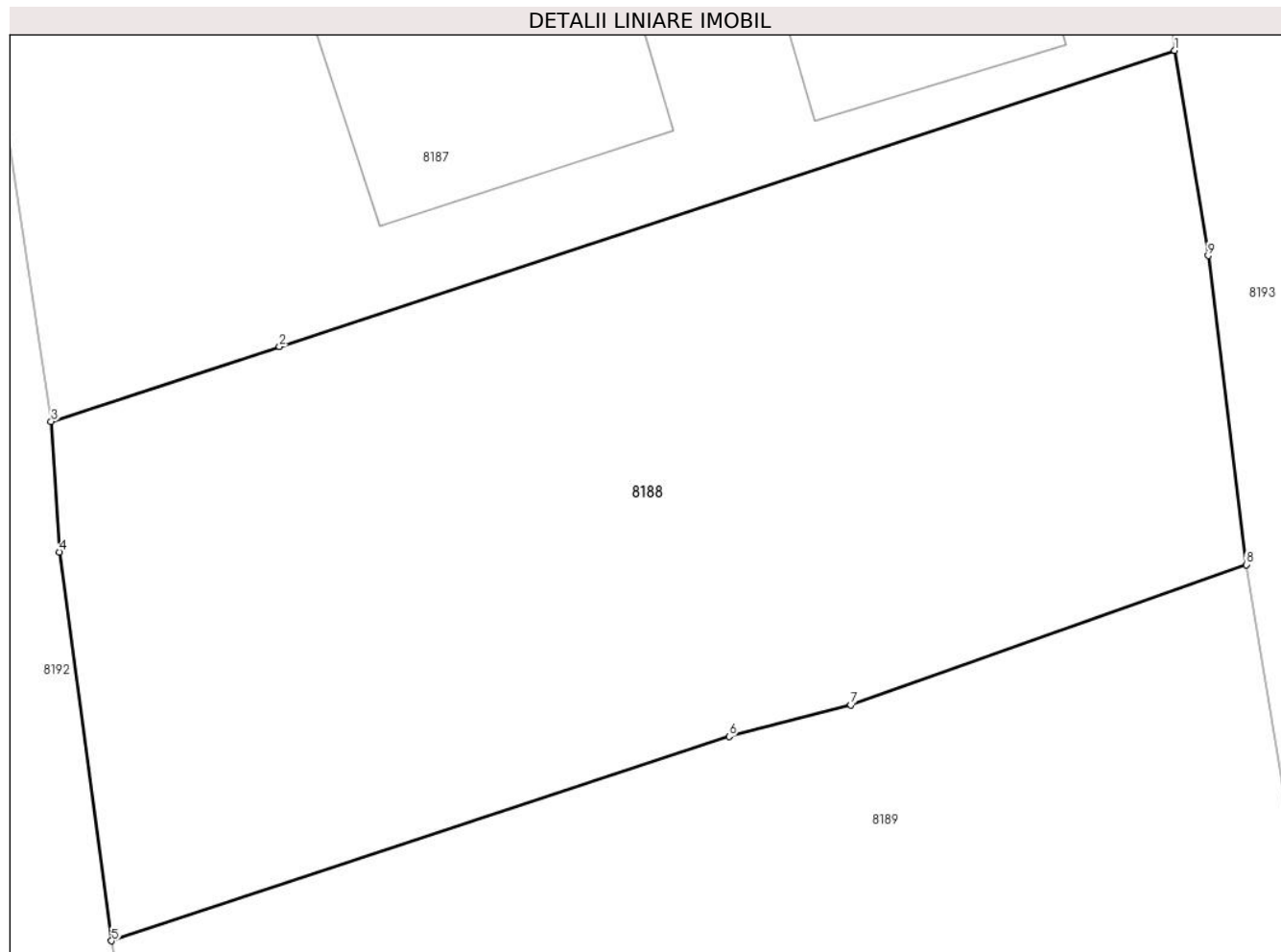
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24302	Din acte: 1.000 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	904	4/5	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.097,744 333.901,174	2	619.063,387 333.889,803	36.19
2	619.063,387 333.889,803	3	619.054,621 333.886,936	9.223
3	619.054,621 333.886,936	4	619.054,945 333.881,921	5.025
4	619.054,945 333.881,921	5	619.056,942 333.866,999	15.055
5	619.056,942 333.866,999	6	619.080,64 333.874,844	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.080,64 333.874,844	7	619.085,315 333.876,051	4.828
7	619.085,315 333.876,051	8	619.100,49 333.881,44	16.103
8	619.100,49 333.881,44	9	619.099,033 333.893,298	11.947
9	619.099,033 333.893,298	1	619.097,744 333.901,174	7.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 28, Jud. Calarasi, T4/5 P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31617	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18663 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 63, din 01/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC CIUREA COSMINA ANDREEA (act administrativ nr 2966 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MIRICA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIRICA EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PANAIT GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

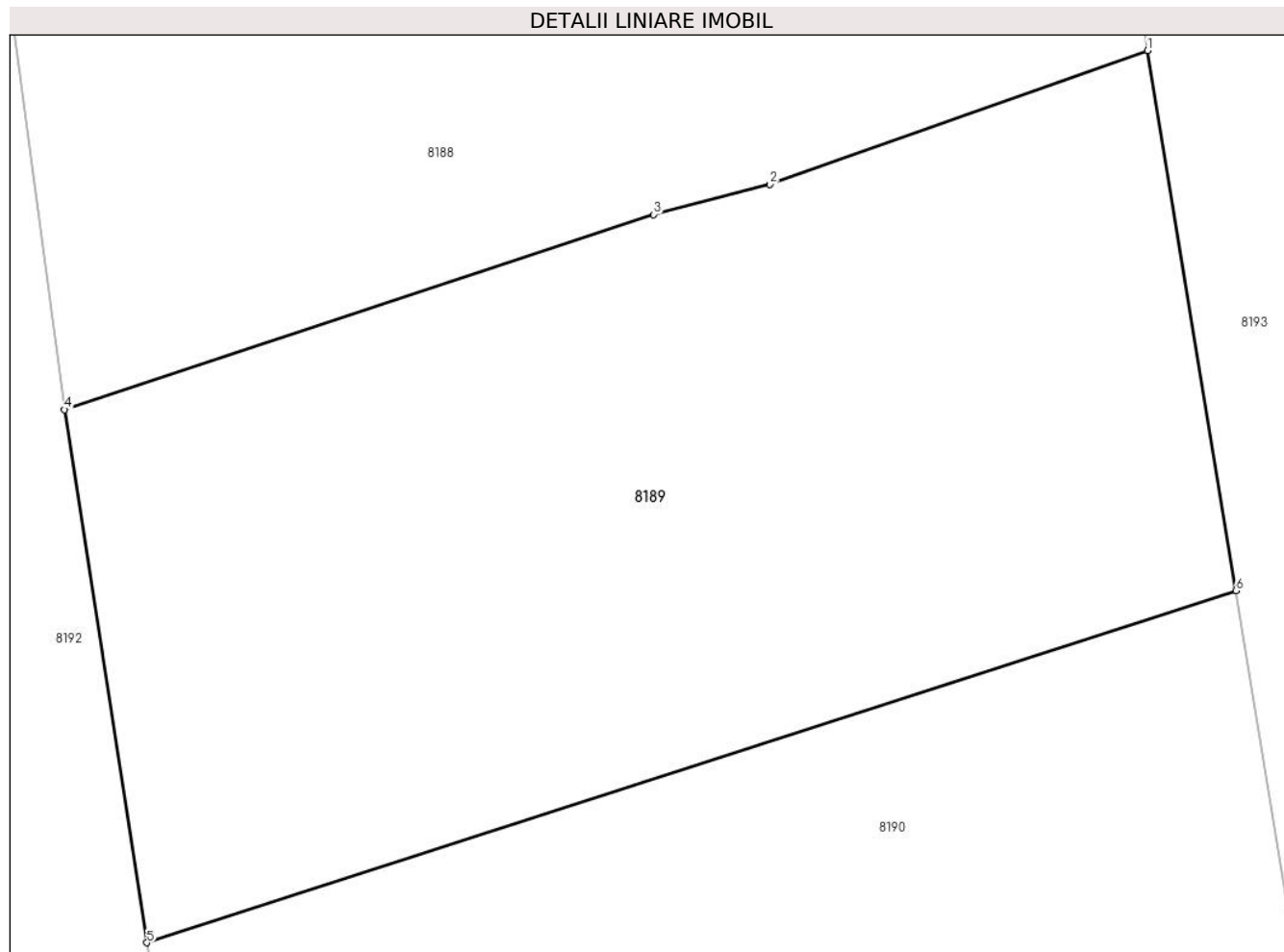
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31617	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	4/5	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.100,49 333.881,44	2	619.085,315 333.876,051	16.103
2	619.085,315 333.876,051	3	619.080,64 333.874,844	4.828
3	619.080,64 333.874,844	4	619.056,942 333.866,999	24.963
4	619.056,942 333.866,999	5	619.060,264 333.845,556	21.699
5	619.060,264 333.845,556	6	619.104,052 333.859,716	46.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.104,052 333.859,716	1	619.100,49 333.881,44	22.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2599
Nr. cadastral vechi:1930

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21921	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1281 / 21/01/2008	
Act Administrativ nr. 4424, din 22/10/2007 emis de CJPSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARMA TANASE	
2) BARBU MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2599)	

C. Partea III. SARCINI .

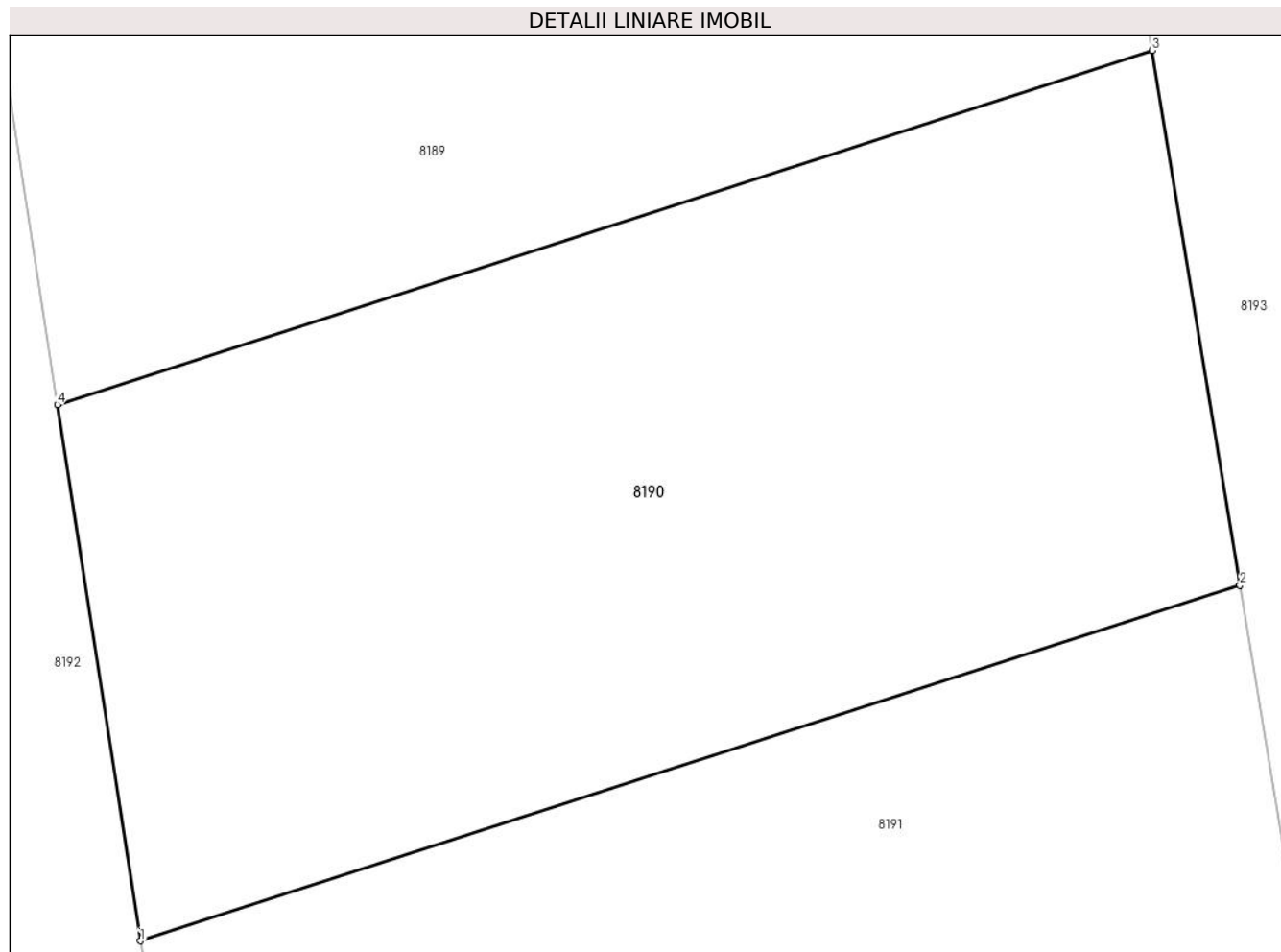
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21921	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	4/5	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.063,586 333.824,114	2	619.107,558 333.838,333	46.214
2	619.107,558 333.838,333	3	619.104,052 333.859,716	21.669
3	619.104,052 333.859,716	4	619.060,264 333.845,556	46.021
4	619.060,264 333.845,556	1	619.063,586 333.824,114	21.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1939
Nr. cadastral vechi:1437

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24298	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17620 / 28/09/2007	
Act Notarial nr. 906, din 23/08/2007 emis de BNP RODICA STROE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE ANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1939)</i>	
35433 / 21/06/2022	
Act Administrativ nr. 11763, din 02/12/1992 emis de Consiliul Popular Sector 7 Bucuresti;	
B2	A1
se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1, in favoarea sotie	
Act Notarial nr. 23, din 20/06/2022 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GHEORGHE FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

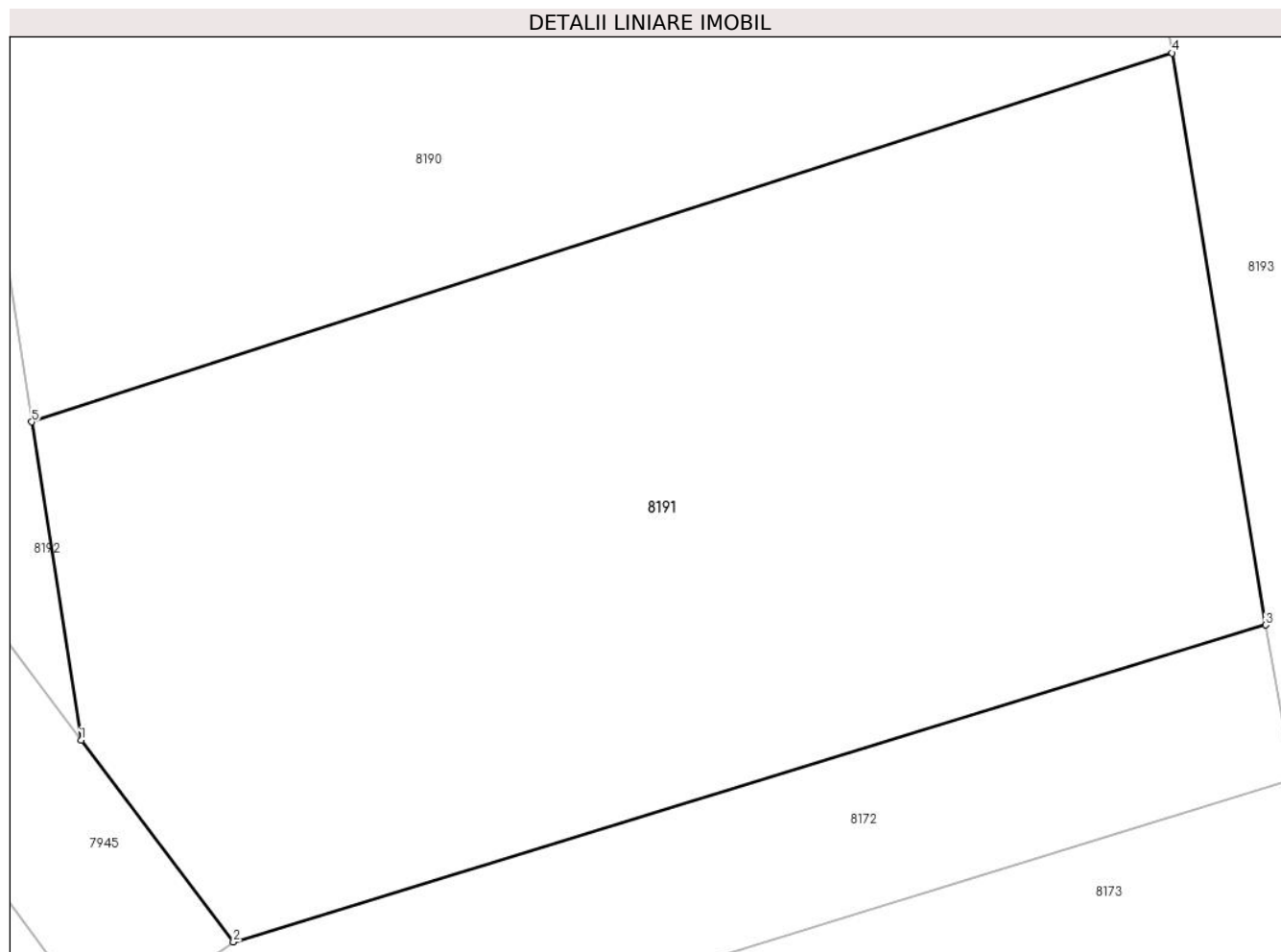
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24298	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	4/5	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.065,487 333.811,839	2	619.071,367 333.804,055	9.755
2	619.071,367 333.804,055	3	619.111,173 333.816,281	41.641
3	619.111,173 333.816,281	4	619.107,558 333.838,333	22.346
4	619.107,558 333.838,333	5	619.063,586 333.824,114	46.214
5	619.063,586 333.824,114	1	619.065,487 333.811,839	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4406, din 26/07/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CONSTANTIN 2) MOISE FANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

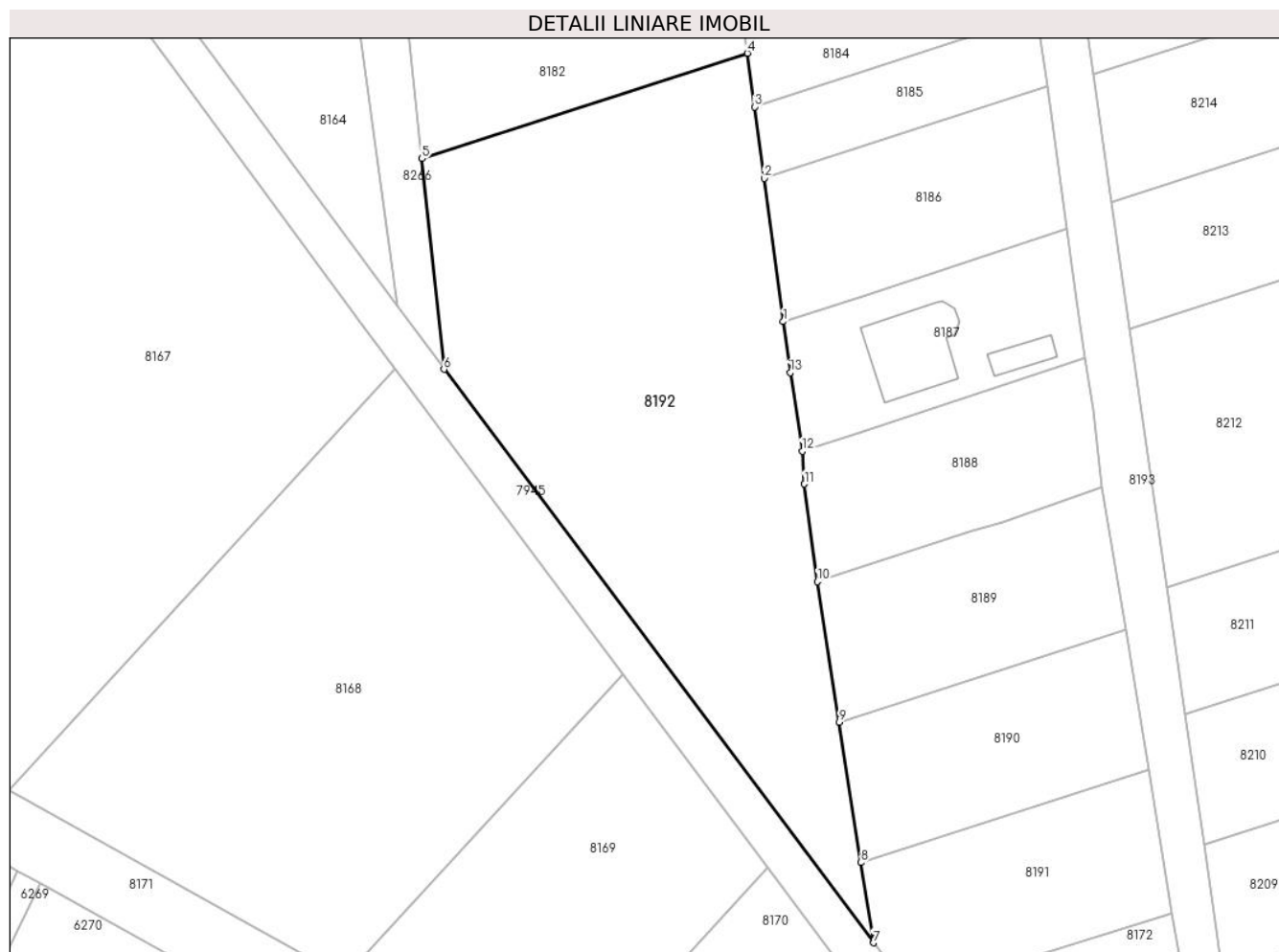
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	4/5	38	-	ARE AMPLASAMENT IN T 4/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.051,717 333.906,742	2	619.048,784 333.928,617	22.071
2	619.048,784 333.928,617	3	619.047,319 333.939,545	11.026
3	619.047,319 333.939,545	4	619.046,22 333.947,738	8.266
4	619.046,22 333.947,738	5	618.996,479 333.931,654	52.277
5	618.996,479 333.931,654	6	618.999,841 333.899,457	32.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.999,841 333.899,457	7	619.065,487 333.811,839	109.482
7	619.065,487 333.811,839	8	619.063,586 333.824,114	12.421
8	619.063,586 333.824,114	9	619.060,264 333.845,556	21.698
9	619.060,264 333.845,556	10	619.056,942 333.866,999	21.699
10	619.056,942 333.866,999	11	619.054,945 333.881,921	15.055
11	619.054,945 333.881,921	12	619.054,621 333.886,936	5.025
12	619.054,621 333.886,936	13	619.052,801 333.898,952	12.153
13	619.052,801 333.898,952	1	619.051,717 333.906,742	7.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi, LOC. GOSTILELE, STRADA PLEVNA, TRONSON 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26842	Din acte: 1.354 Masurata: 2.424	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15489 / 28/03/2017	
Act Normativ nr. 1349, din 26/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI -anexa 5 (act administrativ nr 9262 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 12 -anexa din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORASUL FUNDULEA, CIF:99999999999999, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26842	Din acte: 1.354 Masurata: 2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.424	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinat pietonale si auto; apartine domeniului public al orasului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.078,608 334.040,144	2	619.079,803 334.031,567	8.66
4	619.081,315 334.020,603	5	619.082,974 334.008,536	12.18 1
7	619.089,038 333.964,446	8	619.090,54 333.953,521	11.02 8
10	619.095,033 333.920,851	11	619.096,544 333.910,089	10.86 8
2	619.079,803 334.031,567	3	619.080,463 334.027,247	4.37
5	619.082,974 334.008,536	6	619.086,029 333.986,324	22.42 1
8	619.090,54 333.953,521	9	619.092,041 333.942,605	11.01 9
11	619.096,544 333.910,089	12	619.097,744 333.901,174	8.995
3	619.080,463 334.027,247	4	619.081,315 334.020,603	6.698
6	619.086,029 333.986,324	7	619.089,038 333.964,446	22.08 4
9	619.092,041 333.942,605	10	619.095,033 333.920,851	21.95 9
12	619.097,744 333.901,174	13	619.099,033 333.893,298	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	619.099,033 333.893,298	14	619.100,49 333.881,44	11.947	14	619.100,49 333.881,44	15	619.104,052 333.859,716	22.014	15	619.104,052 333.859,716	16	619.107,558 333.838,333	21.669
16	619.107,558 333.838,333	17	619.111,173 333.816,281	22.346	17	619.111,173 333.816,281	18	619.112,222 333.810,327	6.046	18	619.112,222 333.810,327	19	619.126,61 333.727,517	84.051
19	619.126,61 333.727,517	20	619.133,393 333.723,742	7.763	20	619.133,393 333.723,742	21	619.130,744 333.738,348	14.844	21	619.130,744 333.738,348	22	619.124,484 333.772,864	35.079
22	619.124,484 333.772,864	23	619.123,49 333.778,886	6.103	23	619.123,49 333.778,886	24	619.122,503 333.784,872	6.067	24	619.122,503 333.784,872	25	619.118,877 333.807,106	22.528
25	619.118,877 333.807,106	26	619.116,008 333.826,901	20.002	26	619.116,008 333.826,901	27	619.113,136 333.846,71	20.016	27	619.113,136 333.846,71	28	619.110,311 333.866,198	19.692
28	619.110,311 333.866,198	29	619.104,607 333.905,549	39.762	29	619.104,607 333.905,549	30	619.101,83 333.925,073	19.721	30	619.101,83 333.925,073	31	619.099,069 333.944,488	19.61
31	619.099,069 333.944,488	32	619.096,303 333.963,939	19.647	32	619.096,303 333.963,939	33	619.093,513 333.983,555	19.813	33	619.093,513 333.983,555	34	619.090,817 334.002,518	19.154
34	619.090,817 334.002,518	35	619.093,694 334.003,522	3.047	35	619.093,694 334.003,522	36	619.090,359 334.023,428	20.183	36	619.090,359 334.023,428	37	619.087,033 334.043,201	20.051
37	619.087,033 334.043,201	38	619.084,805 334.055,842	12.836	38	619.084,805 334.055,842	39	619.083,496 334.063,869	8.133	39	619.083,496 334.063,869	40	619.075,446 334.059,781	9.029
40	619.075,446 334.059,781	41	619.076,115 334.055,656	4.179	41	619.076,115 334.055,656	42	619.077,583 334.046,525	9.248	42	619.077,583 334.046,525	1	619.078,608 334.040,144	6.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26691	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53045 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1200, din 19/09/2016 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICOIU HUMANIAC FRANCISC, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

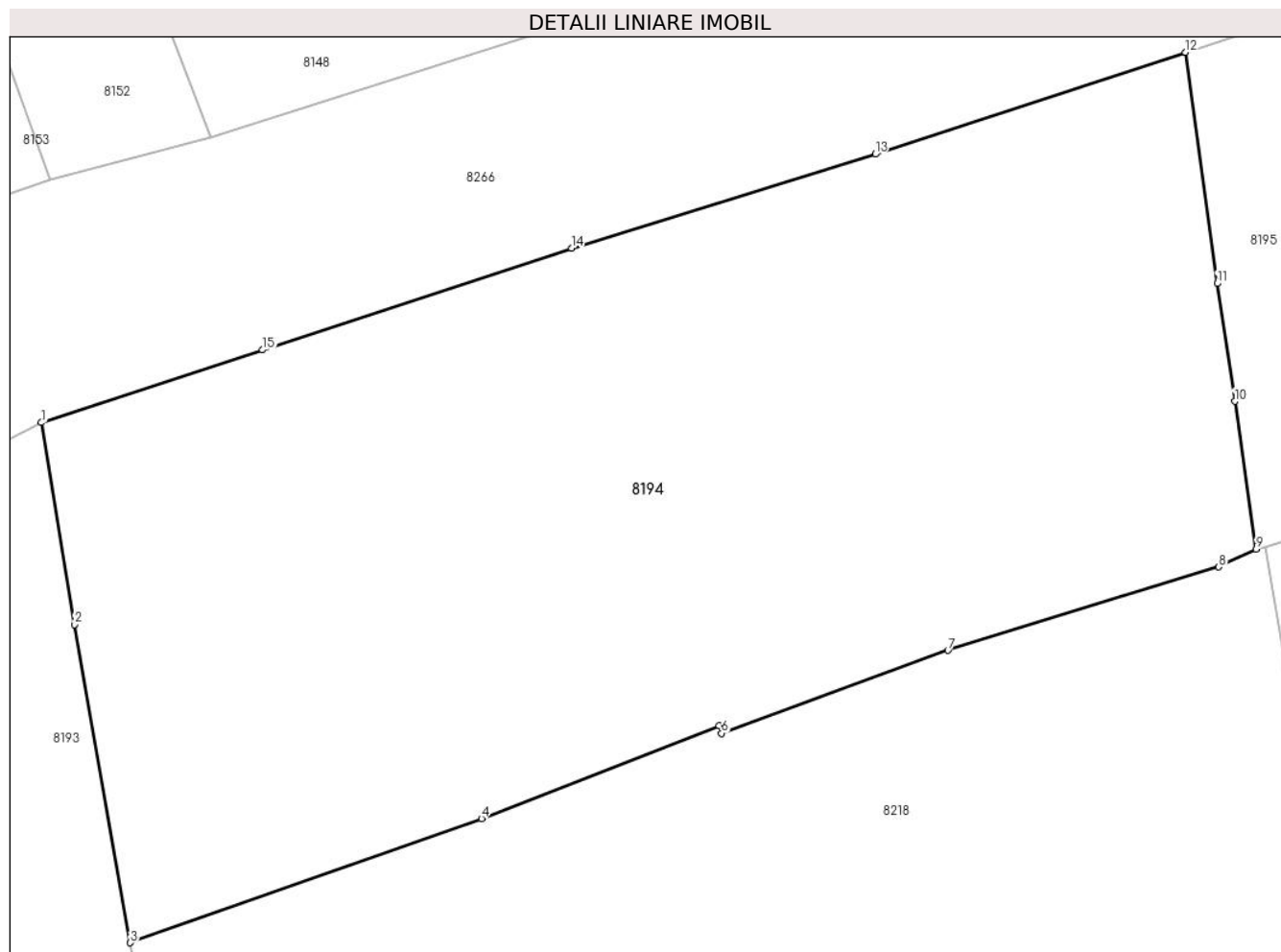
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26691	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	4/4	26	-	ARE AMPLASAMENT IN T 4/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.083,496 334.063,869	2	619.084,805 334.055,842	8.133
2	619.084,805 334.055,842	3	619.087,033 334.043,201	12.836
3	619.087,033 334.043,201	4	619.100,984 334.048,133	14.797
4	619.100,984 334.048,133	5	619.110,43 334.051,82	10.14
5	619.110,43 334.051,82	6	619.110,523 334.051,52	0.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.110,523 334.051,52	7	619.119,524 334.054,817	9.586
7	619.119,524 334.054,817	8	619.130,281 334.058,136	11.257
8	619.130,281 334.058,136	9	619.131,766 334.058,835	1.641
9	619.131,766 334.058,835	10	619.130,922 334.064,711	5.936
10	619.130,922 334.064,711	11	619.130,223 334.069,395	4.736
11	619.130,223 334.069,395	12	619.128,958 334.078,581	9.273
12	619.128,958 334.078,581	13	619.116,636 334.074,538	12.968
13	619.116,636 334.074,538	14	619.104,564 334.070,8	12.637
14	619.104,564 334.070,8	15	619.092,283 334.066,755	12.93
15	619.092,283 334.066,755	1	619.083,496 334.063,869	9.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:621

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25401	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1891, din 01/09/2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RICIU CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRETU CATALINA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

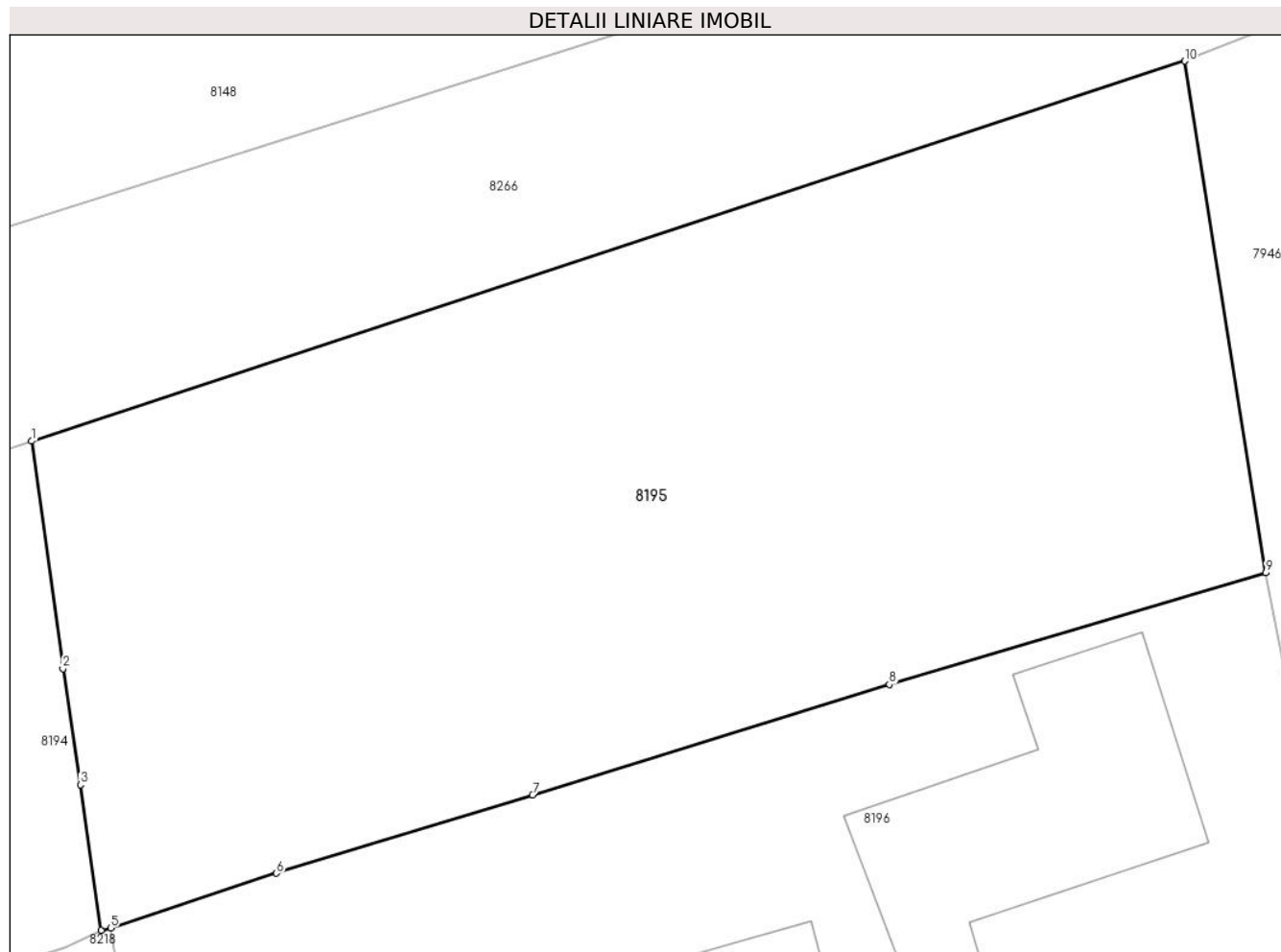
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25401	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	4/4	71	-	tarla 4/5 conform actelor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.128,958 334.078,581	2	619.130,223 334.069,395	9.273
2	619.130,223 334.069,395	3	619.130,922 334.064,711	4.736
3	619.130,922 334.064,711	4	619.131,766 334.058,835	5.936
4	619.131,766 334.058,835	5	619.132,146 334.058,924	0.39
5	619.132,146 334.058,924	6	619.138,841 334.061,136	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.138,841 334.061,136	7	619.149,185 334.064,3	10.817
7	619.149,185 334.064,3	8	619.163,59 334.068,761	15.08
8	619.163,59 334.068,761	9	619.178,79 334.073,26	15.852
9	619.178,79 334.073,26	10	619.175,515 334.093,924	20.922
10	619.175,515 334.093,924	1	619.128,958 334.078,581	49.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3549, din 10/03/1995 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

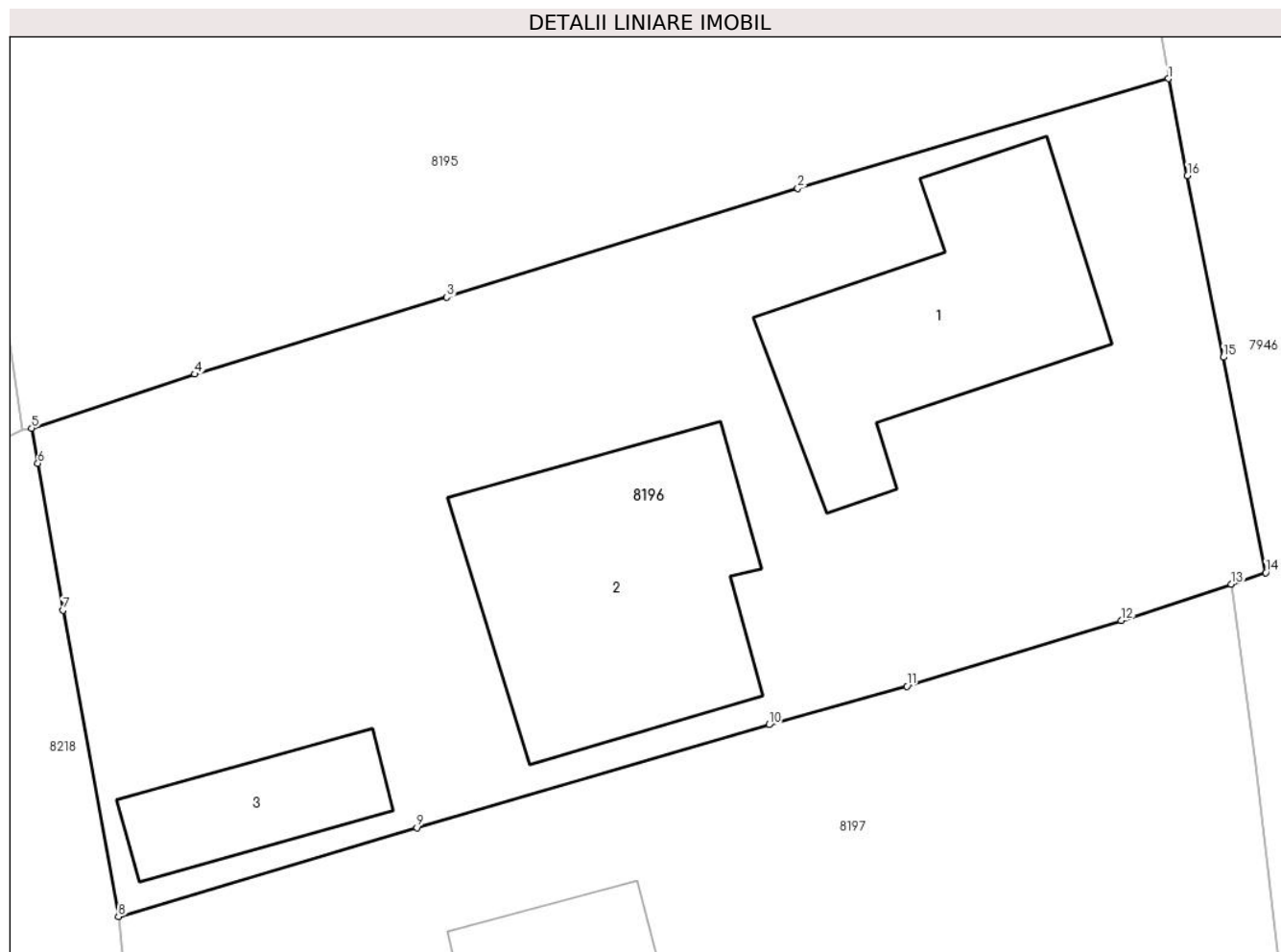
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	4/5	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.178,79 334.073,26	2	619.163,59 334.068,761	15.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.163,59 334.068,761	3	619.149,185 334.064,3	15.08
3	619.149,185 334.064,3	4	619.138,841 334.061,136	10.817
4	619.138,841 334.061,136	5	619.132,146 334.058,924	7.051
5	619.132,146 334.058,924	6	619.132,399 334.057,482	1.464
6	619.132,399 334.057,482	7	619.133,431 334.051,445	6.125
7	619.133,431 334.051,445	8	619.135,705 334.038,887	12.762
8	619.135,705 334.038,887	9	619.147,956 334.042,529	12.781
9	619.147,956 334.042,529	10	619.162,402 334.046,753	15.051
10	619.162,402 334.046,753	11	619.168,066 334.048,326	5.878
11	619.168,066 334.048,326	12	619.176,856 334.051,036	9.198
12	619.176,856 334.051,036	13	619.181,365 334.052,527	4.749
13	619.181,365 334.052,527	14	619.182,79 334.052,998	1.501
14	619.182,79 334.052,998	15	619.181,047 334.061,831	9.003
15	619.181,047 334.061,831	16	619.179,577 334.069,281	7.594
16	619.179,577 334.069,281	1	619.178,79 334.073,26	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2527
Nr. cadastral vechi:1883

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22475	Din acte: 1.000 Masurata: 902	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16636 / 22/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 29/02/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHECIU ADRIAN	A1
52726 / 28/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 191, din 29/02/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B3	se respinge notarea sentinței civile nr. 191/29.02.2008, trimisa din oficiu de Judecatoria Lehliu Gara, intrucat dreptul de proprietate al reclamantului este inregistrat in cartea funciara in baza sentinței mai sus mentionate prin incheierea nr. 16636/22.06.2010, sub B.2 din cartea funciara 22475 UAT Fundulea	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHECIU ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

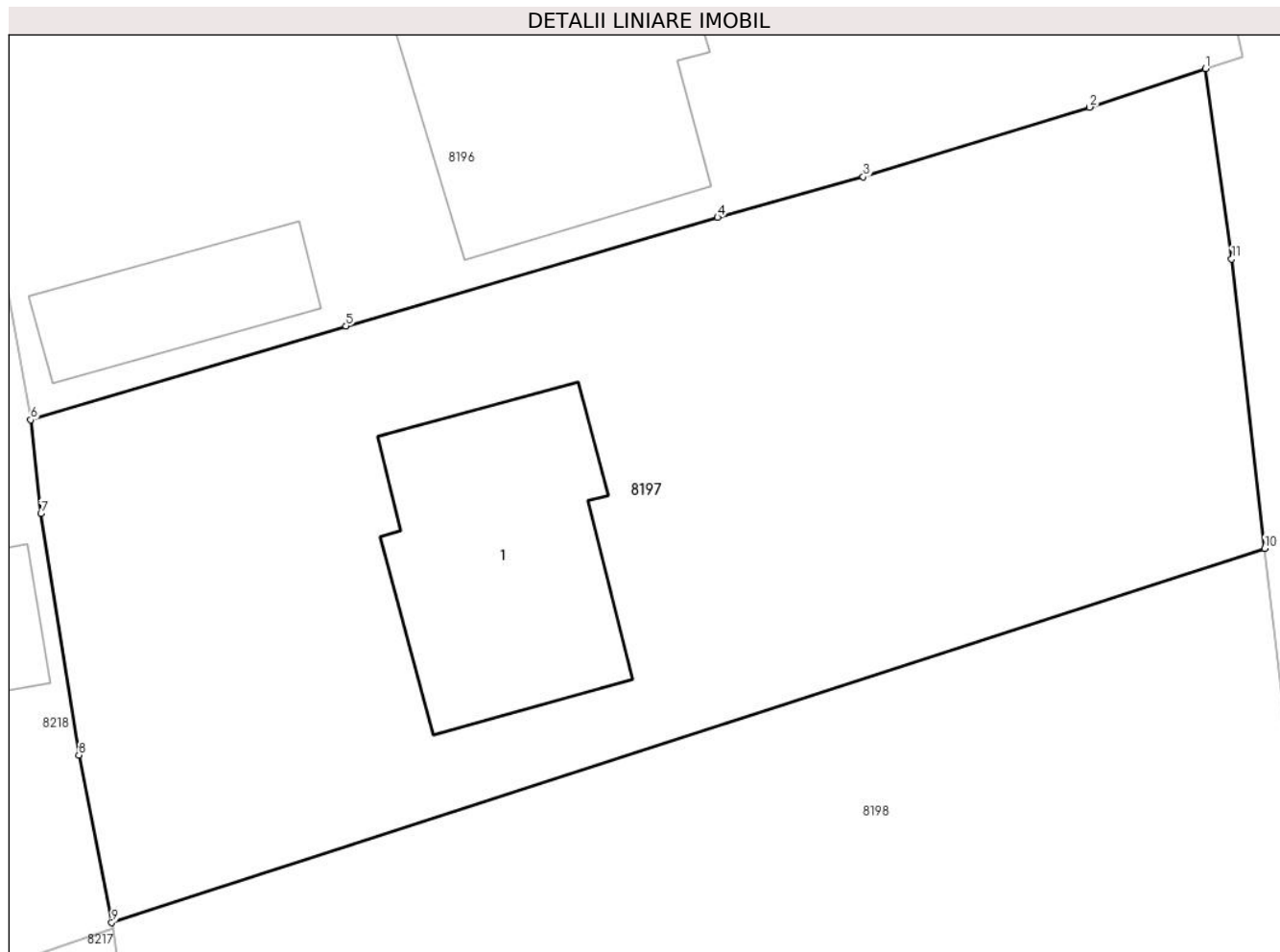
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22475	Din acte: 1.000 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	4/5	72	-	
2	curți constructii	DA	400	4/5	72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.181,365 334.052,527	2	619.176,856 334.051,036	4.749
2	619.176,856 334.051,036	3	619.168,066 334.048,326	9.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.168,066 334.048,326	4	619.162,402 334.046,753	5.878
4	619.162,402 334.046,753	5	619.147,956 334.042,529	15.051
5	619.147,956 334.042,529	6	619.135,705 334.038,887	12.781
6	619.135,705 334.038,887	7	619.136,105 334.035,238	3.671
7	619.136,105 334.035,238	8	619.137,582 334.025,858	9.496
8	619.137,582 334.025,858	9	619.138,853 334.019,346	6.635
9	619.138,853 334.019,346	10	619.183,669 334.033,89	47.117
10	619.183,669 334.033,89	11	619.182,385 334.045,132	11.315
11	619.182,385 334.045,132	1	619.181,365 334.052,527	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2416
Nr. cadastral vechi:1799

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20996	Din acte: 987 Masurata: 902	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33621 / 09/12/2008	
Act Notarial nr. 3455, din 09/12/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHECIU ADRIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

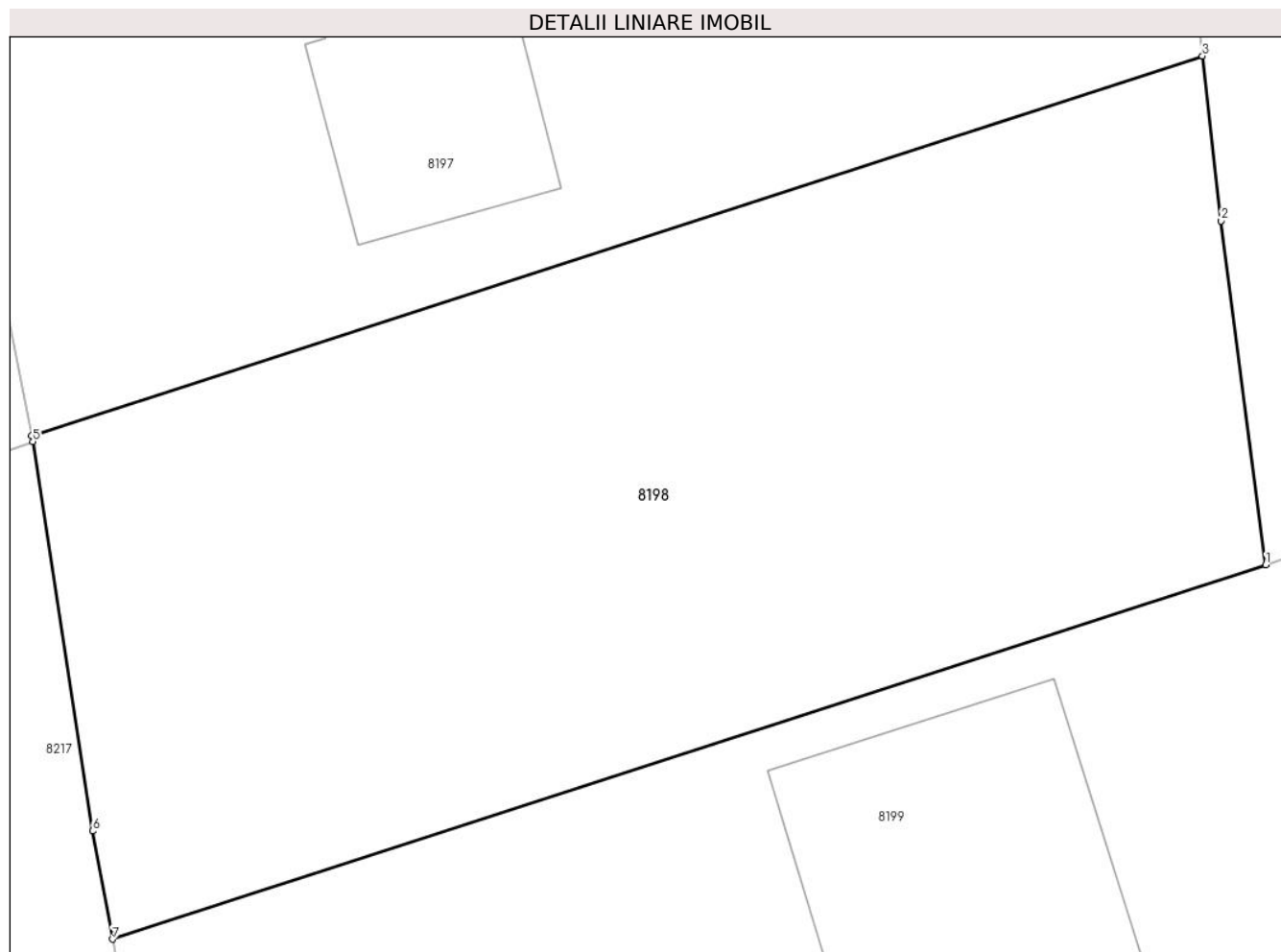
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20996	Din acte: 987 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	4/5	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.186,09 334.014,405	2	619.184,39 334.027,57	13.274
2	619.184,39 334.027,57	3	619.183,669 334.033,89	6.361
3	619.183,669 334.033,89	4	619.138,853 334.019,346	47.117
4	619.138,853 334.019,346	5	619.138,895 334.019,13	0.22
5	619.138,895 334.019,13	6	619.141,19 334.004,223	15.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.141,19 334.004,223	7	619.141,954 334.000,082	4.211
7	619.141,954 334.000,082	1	619.186,09 334.014,405	46.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22998	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22998-C1	Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CONSTRUCTIE DI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DI PATRU CAMERE, HOL, BUCATARIE SI BAIE. Anul constructiei 2007, Constructia nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8592 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. 1021, din 05/09/2005 emis de BNP ADINA GEORGIANA CORSATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALIP VIOREL, - sot 2) HALIP CRISTINA, - sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 744)</i>	A1
26928 / 29/07/2011		
Act Administrativ nr. 35, din 06/10/2006 emis de primaria Fundulea (act administrativ nr. 79/01-11-2005 emis de Primaria Fundulea; act administrativ nr. 6139/04-07-2011 emis de primaria Fundulea; act administrativ nr. 7833/22.08.2011 emis de Primaria Fundulea; act administrativ nr. 18/2007-emis de Primaria Fundulea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALIP VIOREL 2) HALIP CRISTINA	A1.1
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic asupra imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B4	se noteaza adresa imobil ca fiind str. Uverturii nr. 18	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

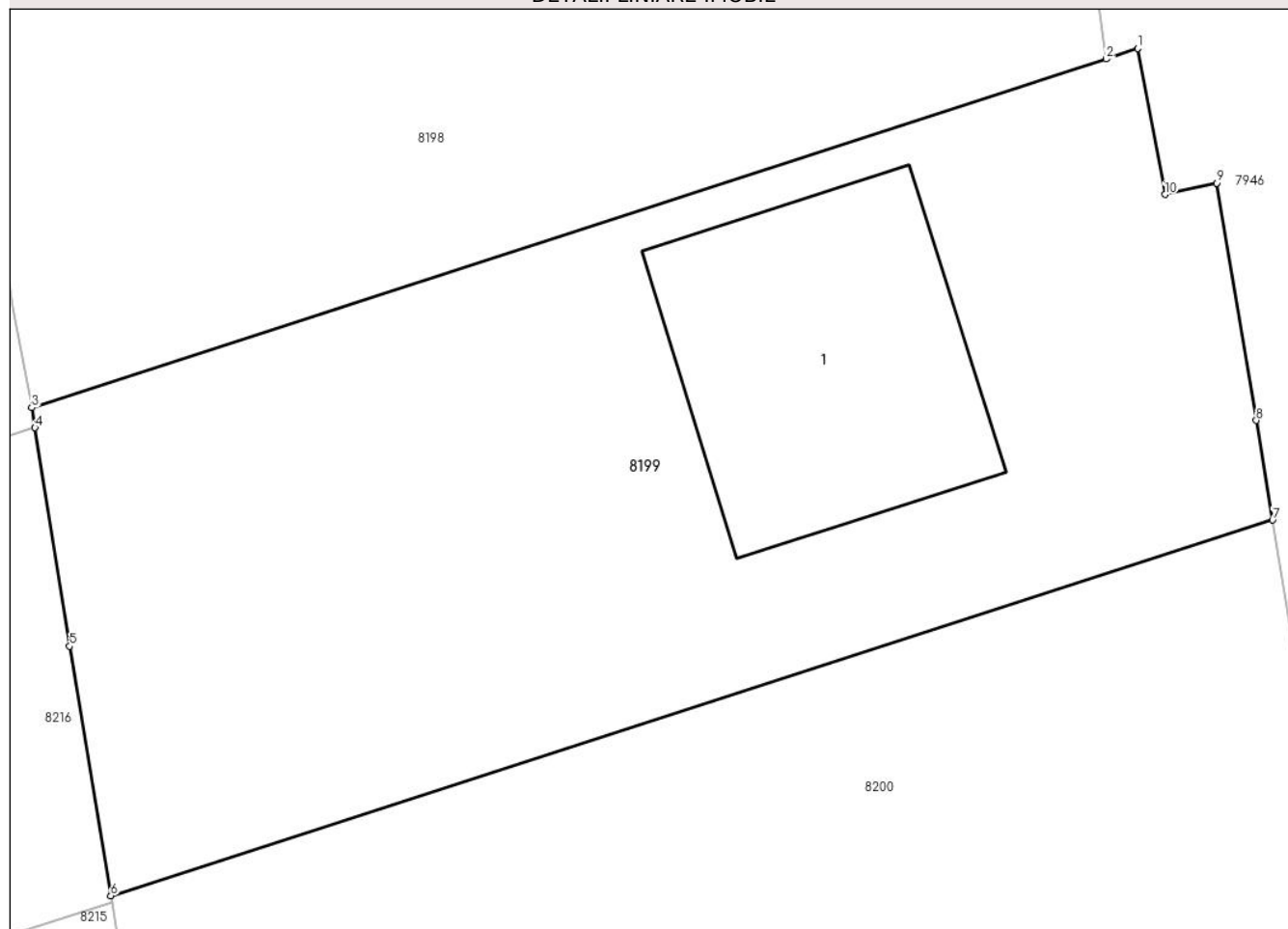
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22998	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	4/5	75	-	teren curti constructie, imprejmuit cu ; N, E si V-gard din plasa de sarma, S-limita conventionala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22998-C1	construcții de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CONSTRUCTIE DI CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DI PATRU CAMERE, HOL, BUCATARIE SI BAIE. Anul constructiei 2007, Constructia nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.187,38 334.014,842	2	619.186,09 334.014,405	1.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.186,09 334.014,405	3	619.141,954 334.000,082	46.402
3	619.141,954 334.000,082	4	619.142,083 333.999,261	0.831
4	619.142,083 333.999,261	5	619.143,507 333.990,283	9.09
5	619.143,507 333.990,283	6	619.145,197 333.980,027	10.394
6	619.145,197 333.980,027	7	619.192,923 333.995,468	50.162
7	619.192,923 333.995,468	8	619.192,252 333.999,562	4.149
8	619.192,252 333.999,562	9	619.190,625 334.009,313	9.886
9	619.190,625 334.009,313	10	619.188,501 334.008,847	2.175
10	619.188,501 334.008,847	1	619.187,38 334.014,842	6.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:858

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25132	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8174 / 12/09/2005	
Act Notarial nr. 1032, din 06/09/2005 emis de BNP ADINA CORSATE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HALIP VIOREL	
2) HALIP CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)	

C. Partea III. SARCINI .

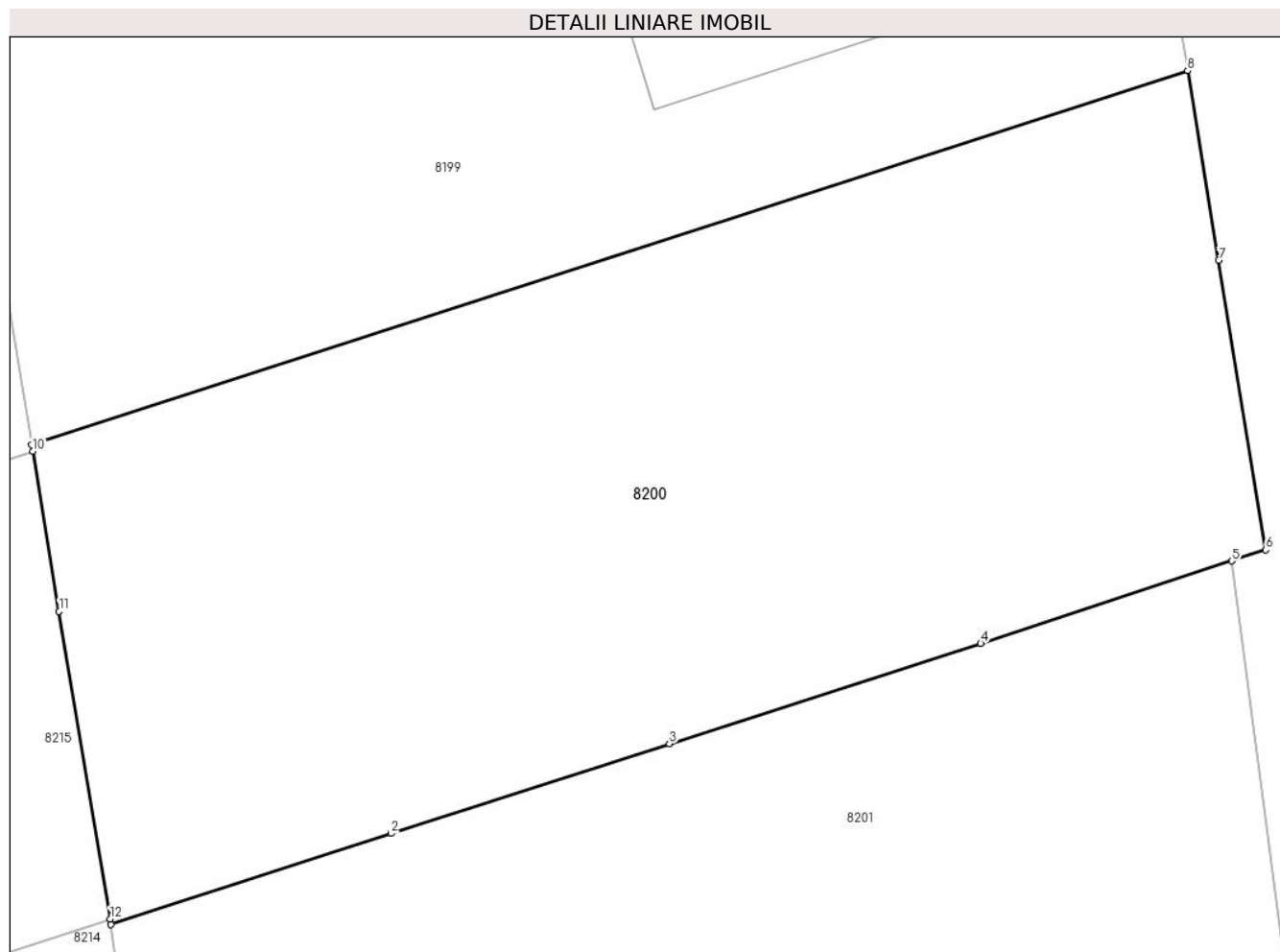
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25132	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	995	4/5	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,476 333.960,227	2	619.160,038 333.963,982	12.156
2	619.160,038 333.963,982	3	619.171,523 333.967,688	12.068
3	619.171,523 333.967,688	4	619.184,374 333.971,822	13.5
4	619.184,374 333.971,822	5	619.194,739 333.975,232	10.912
5	619.194,739 333.975,232	6	619.196,142 333.975,693	1.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.196,142 333.975,693	7	619.194,205 333.987,638	12.101
7	619.194,205 333.987,638	8	619.192,923 333.995,468	7.934
8	619.192,923 333.995,468	9	619.145,197 333.980,027	50.162
9	619.145,197 333.980,027	10	619.145,24 333.979,764	0.266
10	619.145,24 333.979,764	11	619.146,33 333.973,156	6.697
11	619.146,33 333.973,156	12	619.148,438 333.960,452	12.878
12	619.148,438 333.960,452	1	619.148,476 333.960,227	0.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4168, din 25/08/1998 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ELENA 2) VASILE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

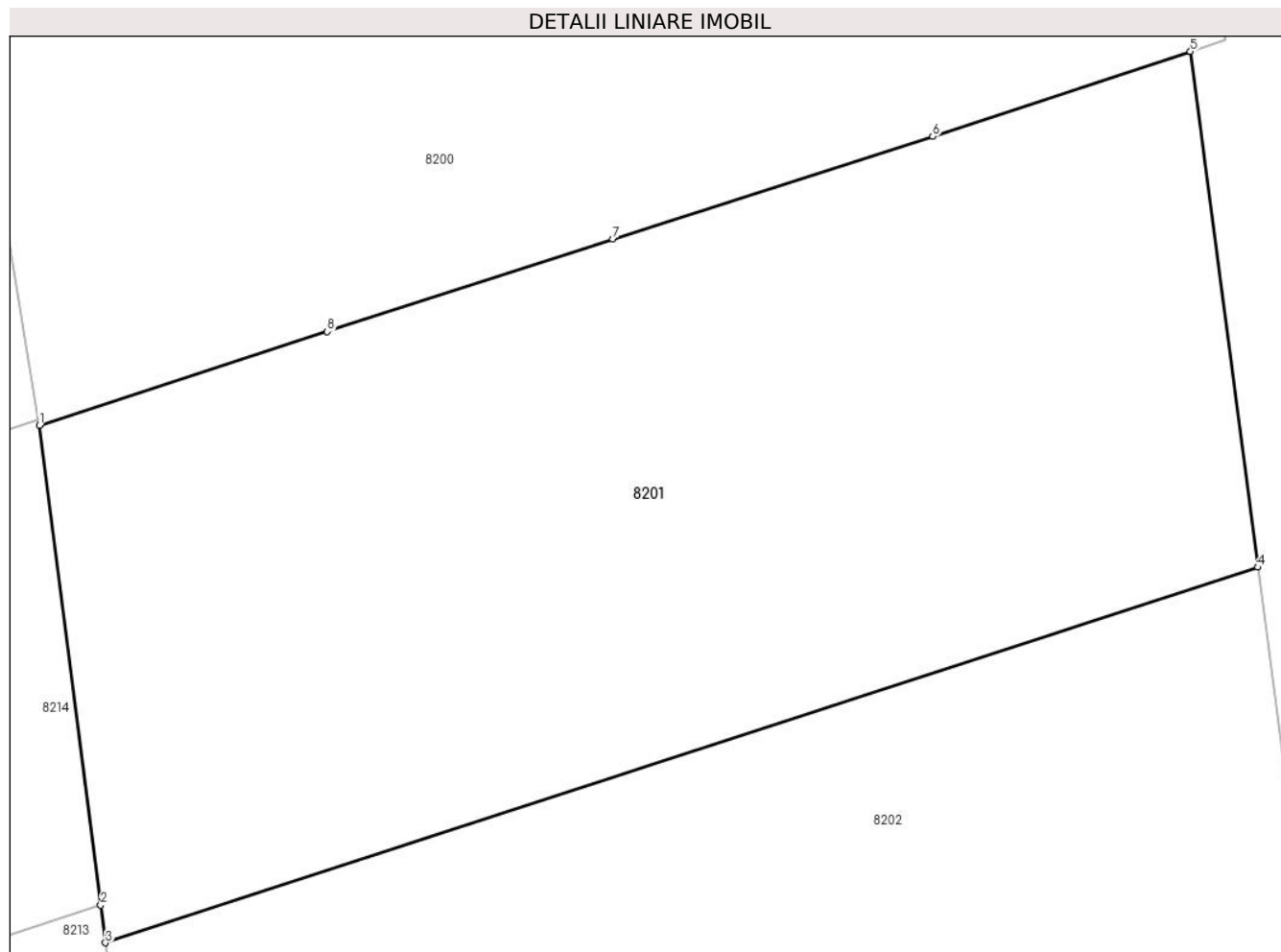
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,476 333.960,227	2	619.150,936 333.940,952	19.431
2	619.150,936 333.940,952	3	619.151,129 333.939,445	1.519
3	619.151,129 333.939,445	4	619.197,447 333.954,521	48.71
4	619.197,447 333.954,521	5	619.194,739 333.975,232	20.887
5	619.194,739 333.975,232	6	619.184,374 333.971,822	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.184,374 333.971,822	7	619.171,523 333.967,688	13.5
7	619.171,523 333.967,688	8	619.160,038 333.963,982	12.068
8	619.160,038 333.963,982	1	619.148,476 333.960,227	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi, T4/5 P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33031	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86772 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 15, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 4421 din 27.09.2007, emis de CJSIPT CALARASI;act notarial nr 40 din 13.05.2014, emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;act administrativ nr 18342 din 30.10.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act notarial nr 942 din 08.10.2020, emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

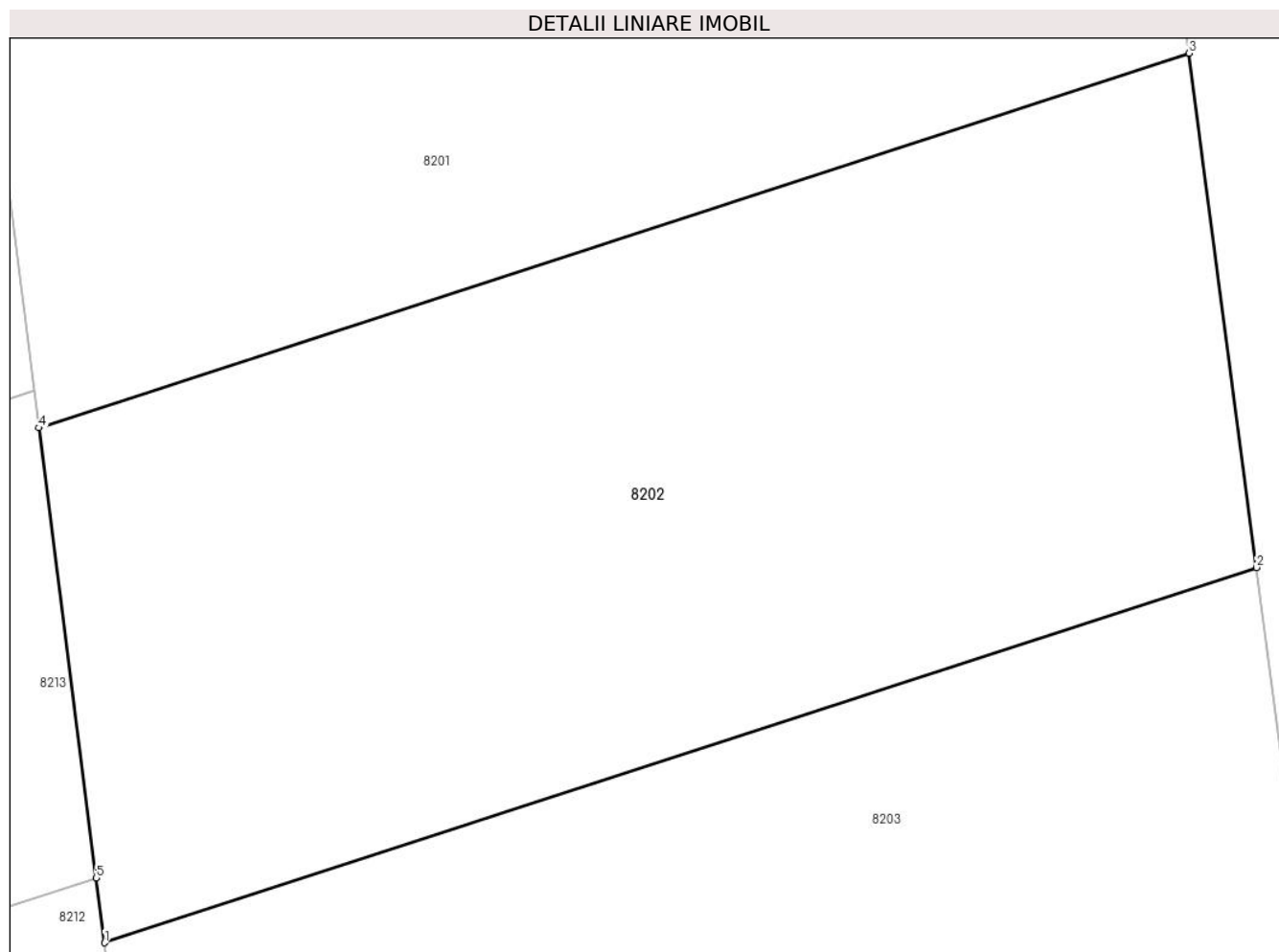
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33031	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.153,773 333.918,73	2	619.200,153 333.933,827	48.775
2	619.200,153 333.933,827	3	619.197,447 333.954,521	20.87
3	619.197,447 333.954,521	4	619.151,129 333.939,445	48.71
4	619.151,129 333.939,445	5	619.153,44 333.921,34	18.252
5	619.153,44 333.921,34	1	619.153,773 333.918,73	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 30, Jud. Calarasi, T4/5 P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31636	980	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76821 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 11/10/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEO BOGDAN, necăsătorit	A1
13643 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 3081, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr 3082 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de Consiliul local al ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 15 din 30.03.2022, emis de Consiliul Local al ORASULUI FUNDULEA);		
B4	se schimbă destinația imobilului din extravilan in intravilan	A1
B5	se notează adresa poștală actuală a imobilului ca fiind str. Uverturii, nr.30	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

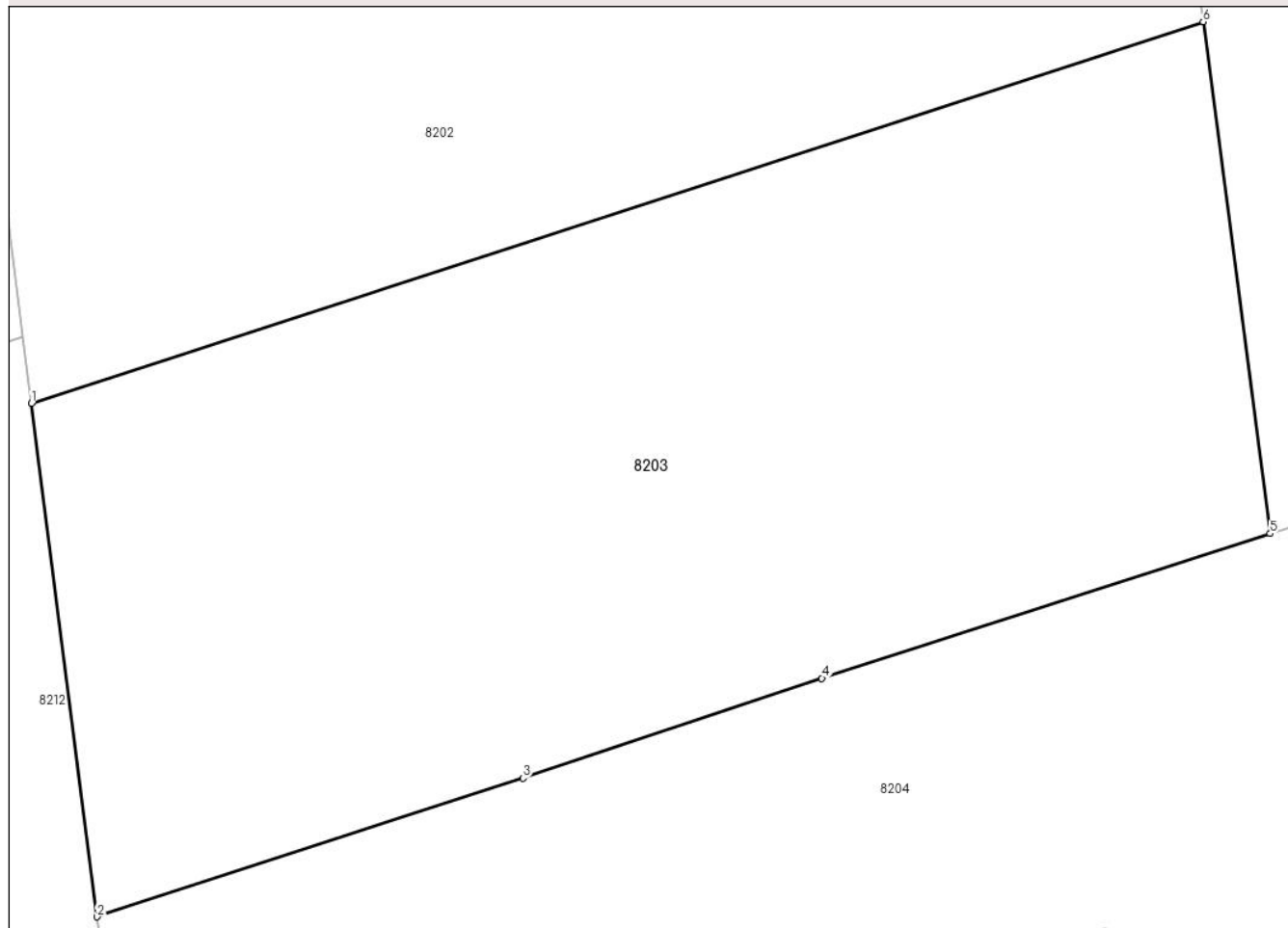
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31636	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	4/5	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.153,773 333.918,73	2	619.156,366 333.898,422	20.473
2	619.156,366 333.898,422	3	619.173,224 333.903,905	17.727
3	619.173,224 333.903,905	4	619.185,059 333.907,854	12.476
4	619.185,059 333.907,854	5	619.202,801 333.913,578	18.642
5	619.202,801 333.913,578	6	619.200,153 333.933,827	20.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.200,153 333.933,827	1	619.153,773 333.918,73	48.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26423	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64105 / 19/11/2015 Act Administrativ nr. 5736, din 22/06/2015 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (HCL Fundulea sub nr. 49/30.08.2012);	
B3 se respinge cererea cu privire la notarea schimbarii regimului juridic al imobilului de sub A1, intrucat serviciul este incorect solicitat	A1
25165 / 14/04/2016 Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de PRIMARIA FUNDULEA (act administrativ nr. 1520/22-02-2016 emis de PRIMARIA FUNDULEA; act administrativ nr. 5737/22-06-2015 emis de PRIMARIA FUNDULEA);	
B4 se schimba destinatia imobilului de la A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B5 se noteaza adresa postala str. Uverturii nr.32	A1
24386 / 18/05/2018 Act Notarial nr. 1162, din 17/05/2018 emis de Constantinescu Tinca;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAURENTIU, - sot 2) SIMION MADALINA SIMONA, - sotie	A1
/	
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAURENTIU, - sot 2) SIMION MADALINA SIMONA, - sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

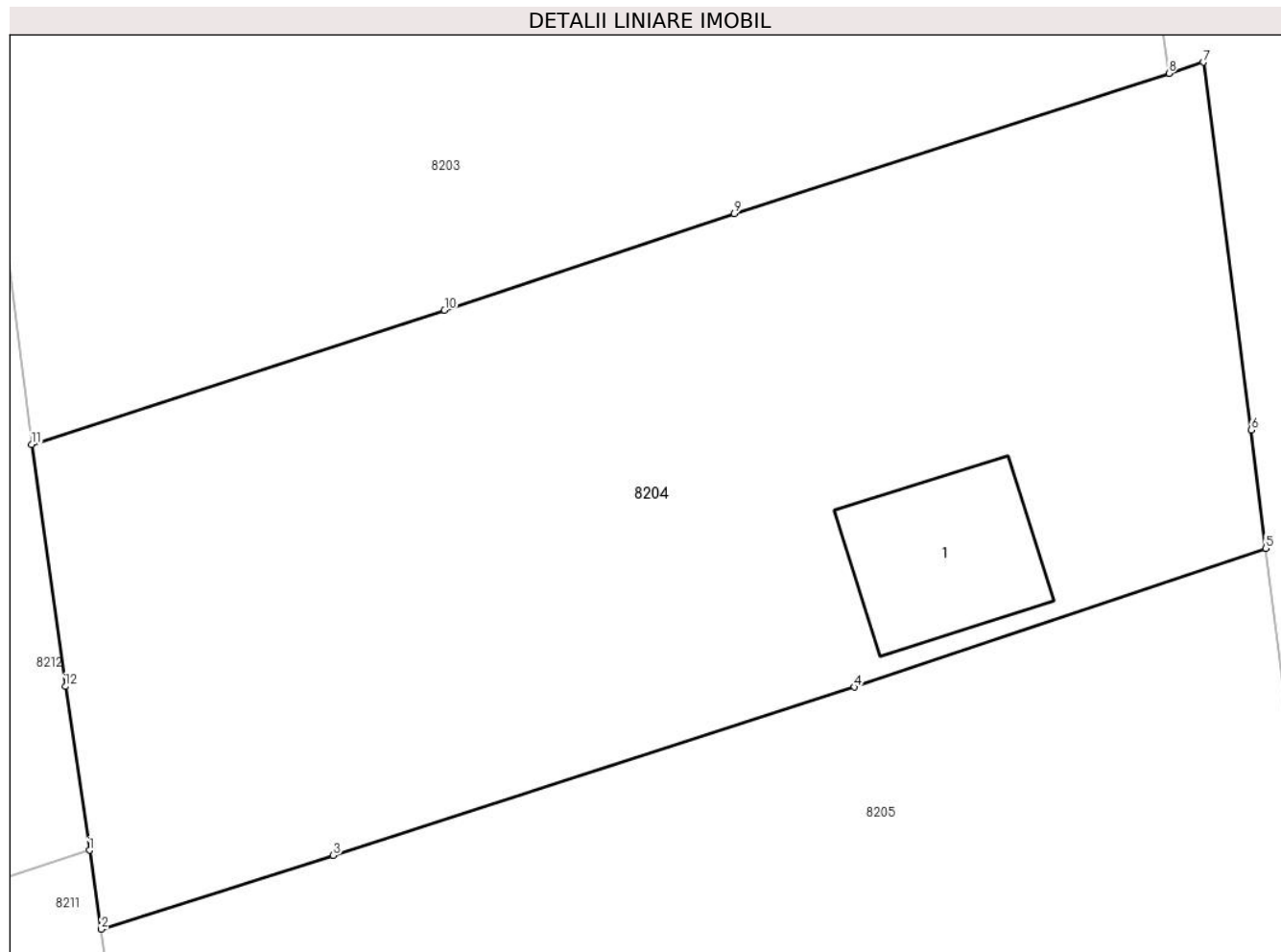
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26423	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	4/5	80	-	Teren arabil intravilan cu limita conventionala.
2	curți constructii	DA	100	4/5	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.158,729 333.881,855	2	619.159,208 333.878,634	3.256
2	619.159,208 333.878,634	3	619.168,677 333.881,651	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.168,677 333.881,651	4	619.189,961 333.888,517	22.364
4	619.189,961 333.888,517	5	619.206,756 333.894,185	17.726
5	619.206,756 333.894,185	6	619.206,168 333.899,015	4.866
6	619.206,168 333.899,015	7	619.204,205 333.914,031	15.144
7	619.204,205 333.914,031	8	619.202,801 333.913,578	1.475
8	619.202,801 333.913,578	9	619.185,059 333.907,854	18.642
9	619.185,059 333.907,854	10	619.173,224 333.903,905	12.476
10	619.173,224 333.903,905	11	619.156,366 333.898,422	17.727
11	619.156,366 333.898,422	12	619.157,736 333.888,538	9.978
12	619.157,736 333.888,538	1	619.158,729 333.881,855	6.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22279	Din acte: 1.000 Masurata: 959	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2854 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. 4077, din 22/01/1999 emis de CJPSDPAT Calarasi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) MIHAI SANDA 3) VASILE STEFAN 4) VASILE VASILE 5) VASILE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

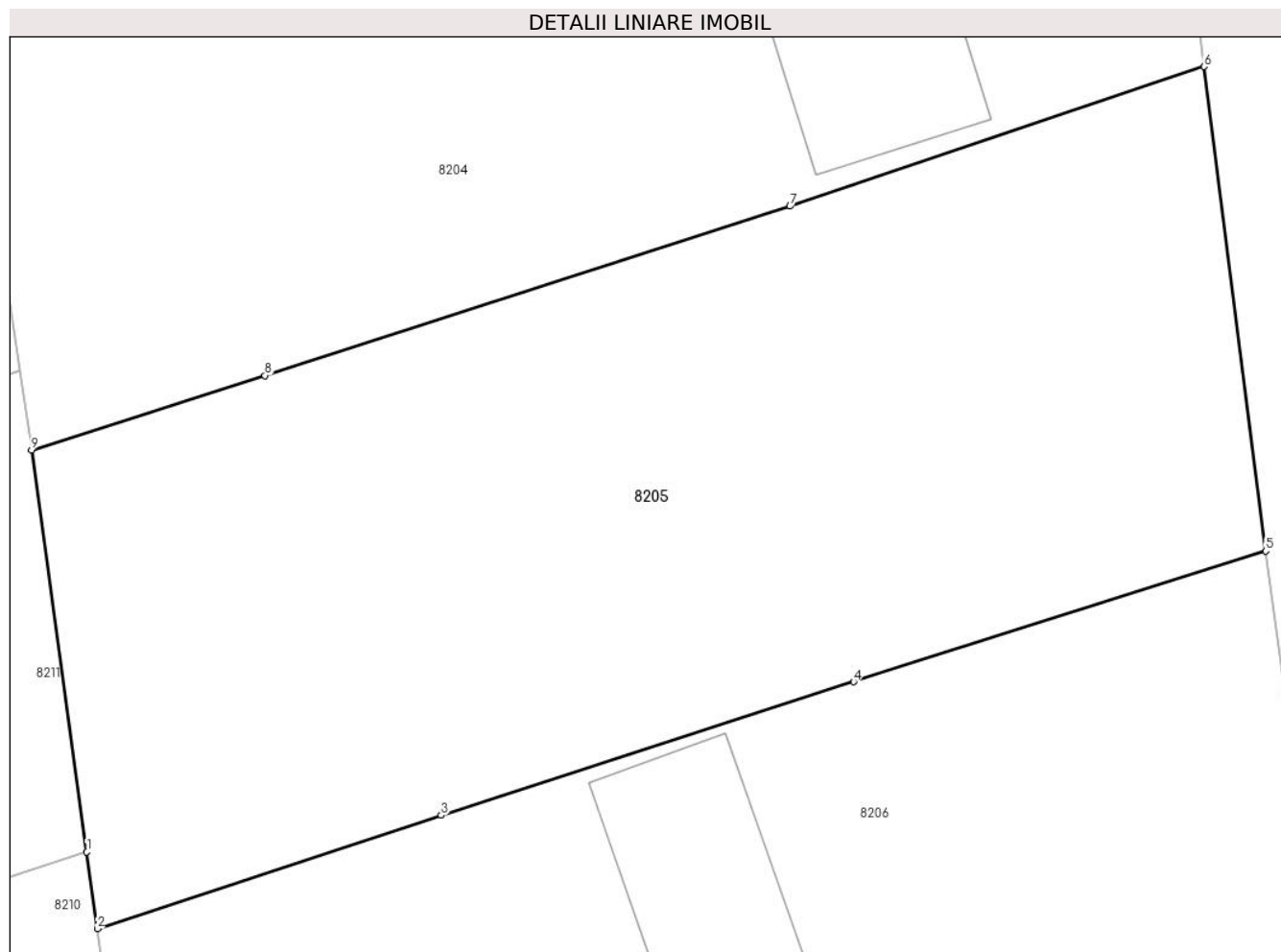
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22279	Din acte: 1.000 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	4/5	81	-	TEREN ARABIL EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.161,445 333.862,331	2	619.161,872 333.859,223	3.137
2	619.161,872 333.859,223	3	619.175,817 333.863,82	14.683
3	619.175,817 333.863,82	4	619.192,54 333.869,237	17.578
4	619.192,54 333.869,237	5	619.209,26 333.874,531	17.538
5	619.209,26 333.874,531	6	619.206,756 333.894,185	19.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.206,756 333.894,185	7	619.189,961 333.888,517	17.726
7	619.189,961 333.888,517	8	619.168,677 333.881,651	22.364
8	619.168,677 333.881,651	9	619.159,208 333.878,634	9.938
9	619.159,208 333.878,634	1	619.161,445 333.862,331	16.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1985
Nr. cadastral vechi:1465

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14630 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 705, din 17/08/2004 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE PETRE , - sot 2) NAE DUMITRA , -sotie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1985)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE PETRE , - sot 2) NAE DUMITRA , -sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

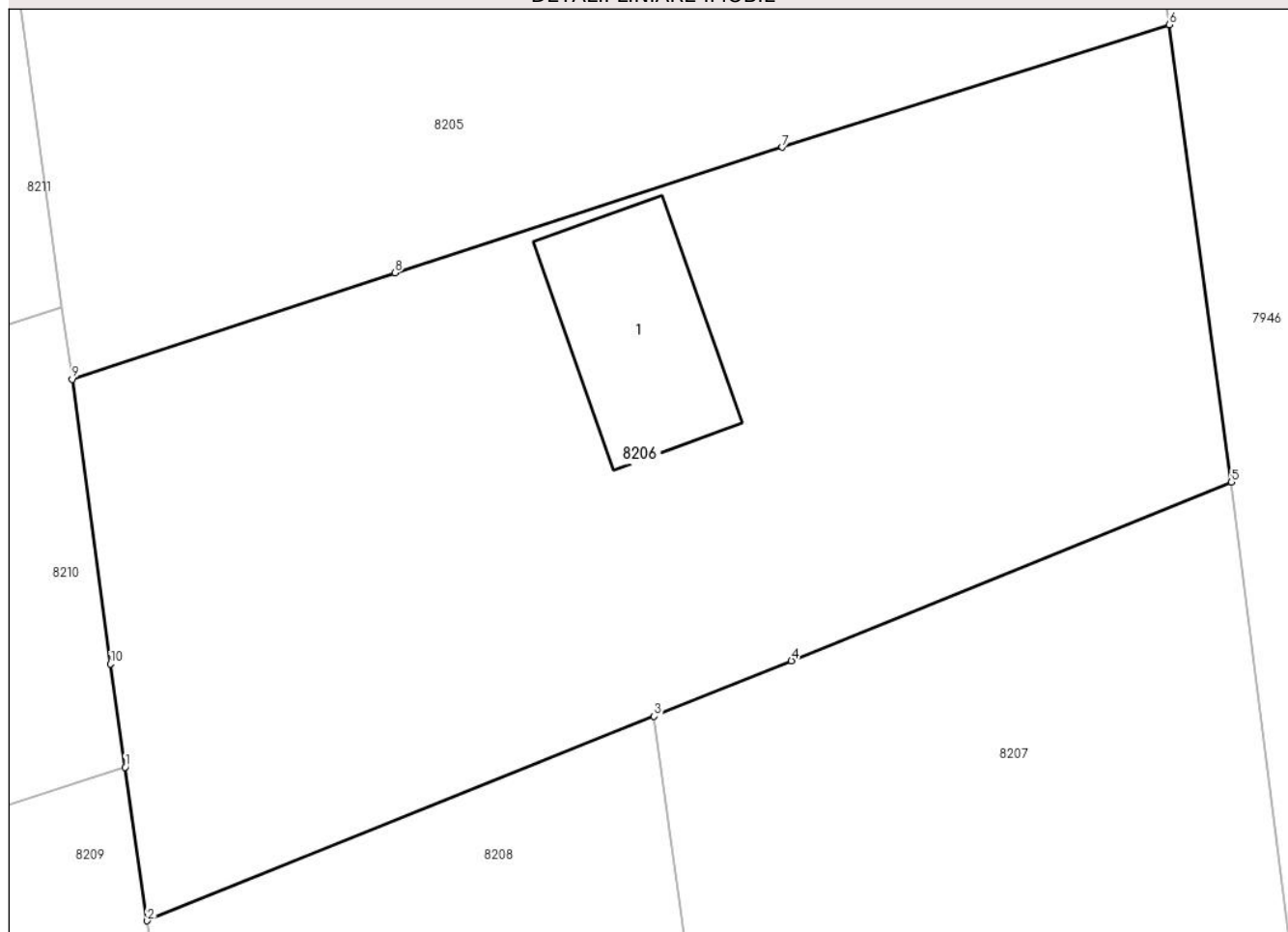
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	4/5	82	-	
2	curți construcții	DA	100	4/5	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.164,165 333.842,473	2	619.165,119 333.835,838	6.703
2	619.165,119 333.835,838	3	619.187,006 333.844,667	23.601
3	619.187,006 333.844,667	4	619.192,947 333.847,064	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.192,947 333.847,064	5	619.211,951 333.854,781	20.511
5	619.211,951 333.854,781	6	619.209,26 333.874,531	19.932
6	619.209,26 333.874,531	7	619.192,54 333.869,237	17.538
7	619.192,54 333.869,237	8	619.175,817 333.863,82	17.578
8	619.175,817 333.863,82	9	619.161,872 333.859,223	14.683
9	619.161,872 333.859,223	10	619.163,526 333.846,923	12.411
10	619.163,526 333.846,923	1	619.164,165 333.842,473	4.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi, tarla 4/5, parcela 82/1, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22982	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26445 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1726, din 25/07/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22982 a imobilului cu numarul cadastral 22982/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22908 inscris in cartea funciara 22908;	A1
26446 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1727, din 25/07/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPATARU ION DAN, - sot 2) SPATARU MIRELA, - sotie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRANGULOIU EMIL ADRIAN, - sot 2) FRANGULOIU VASILICA NICULINA, - sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

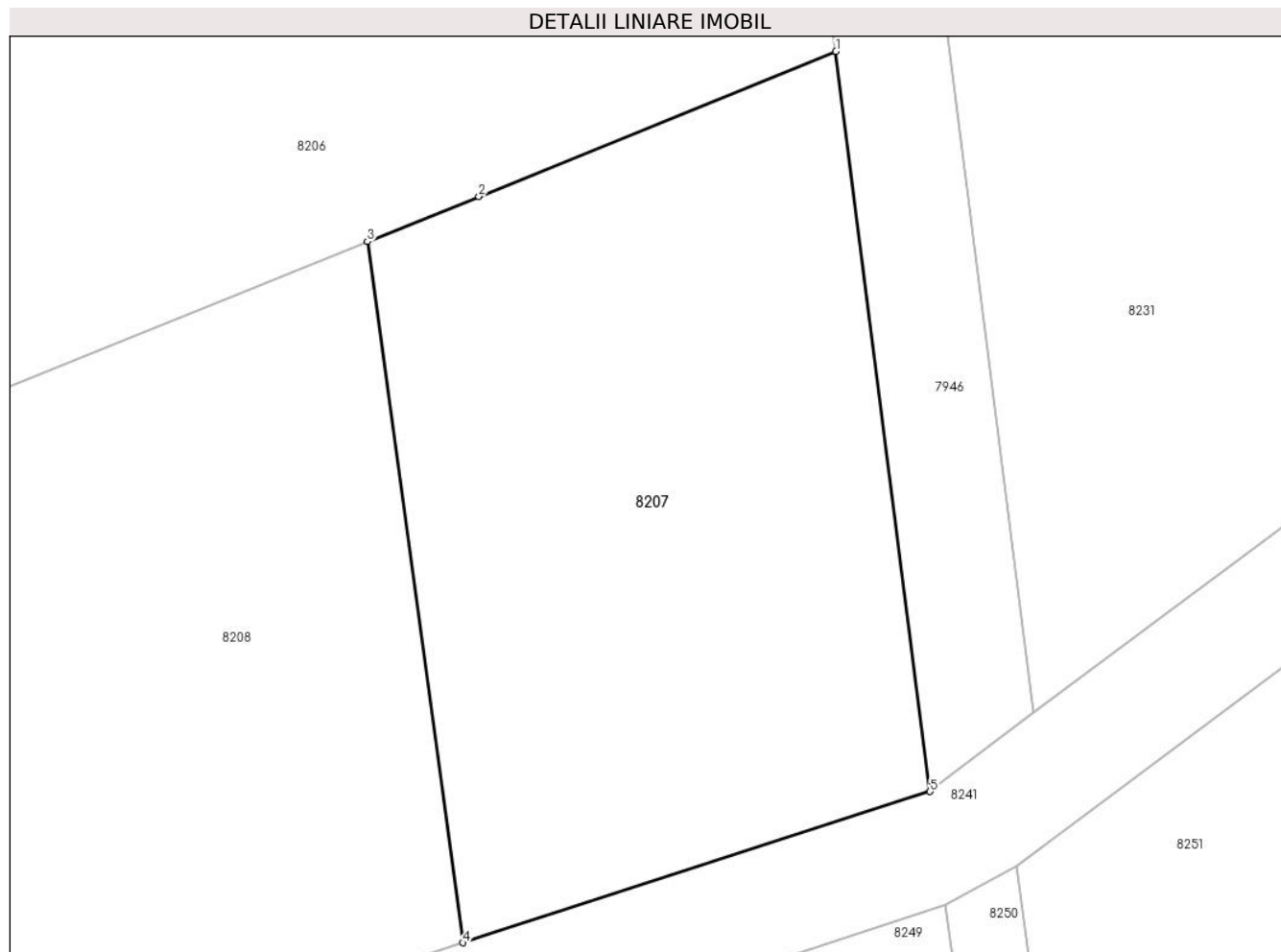
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22982	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5	82/1	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.211,951 333.854,781	2	619.192,947 333.847,064	20.511
2	619.192,947 333.847,064	3	619.187,006 333.844,667	6.406
3	619.187,006 333.844,667	4	619.192,112 333.807,382	37.633
4	619.192,112 333.807,382	5	619.216,965 333.815,419	26.12
5	619.216,965 333.815,419	1	619.211,951 333.854,781	39.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Soarelui, Jud. Calarasi, tarla 4/5, parcela 82/1, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22981	1.957	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26445 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1726, din 25/07/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22981 a imobilului cu numarul cadastral 22981/Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22908 inscris in cartea funciara 22908;	A1
28185 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 762, din 08/06/2018 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LEFTER MADALINA	A1
13269 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 44, din 11/03/2020 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LEFTER MADALINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LEFTER ANDREEA VALENTINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LEFTER ALEXANDRU IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

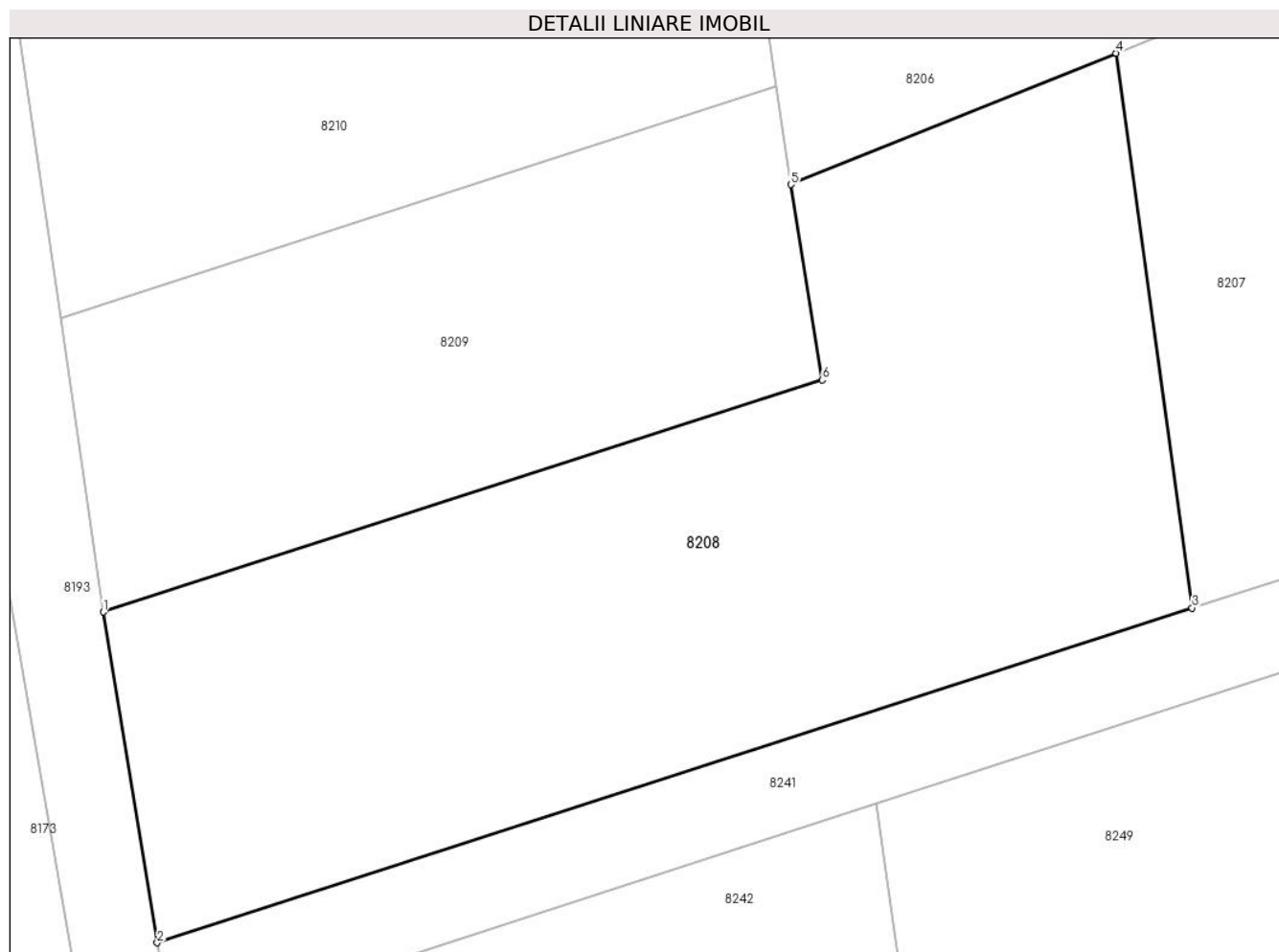
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22981	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.957	4/5	82/1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.118,877 333.807,106	2	619.122,503 333.784,872	22.528
2	619.122,503 333.784,872	3	619.192,112 333.807,382	73.158
3	619.192,112 333.807,382	4	619.187,006 333.844,667	37.633
4	619.187,006 333.844,667	5	619.165,119 333.835,838	23.601
5	619.165,119 333.835,838	6	619.167,229 333.822,707	13.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.167,229 333.822,707	1	619.118,877 333.807,106	50.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

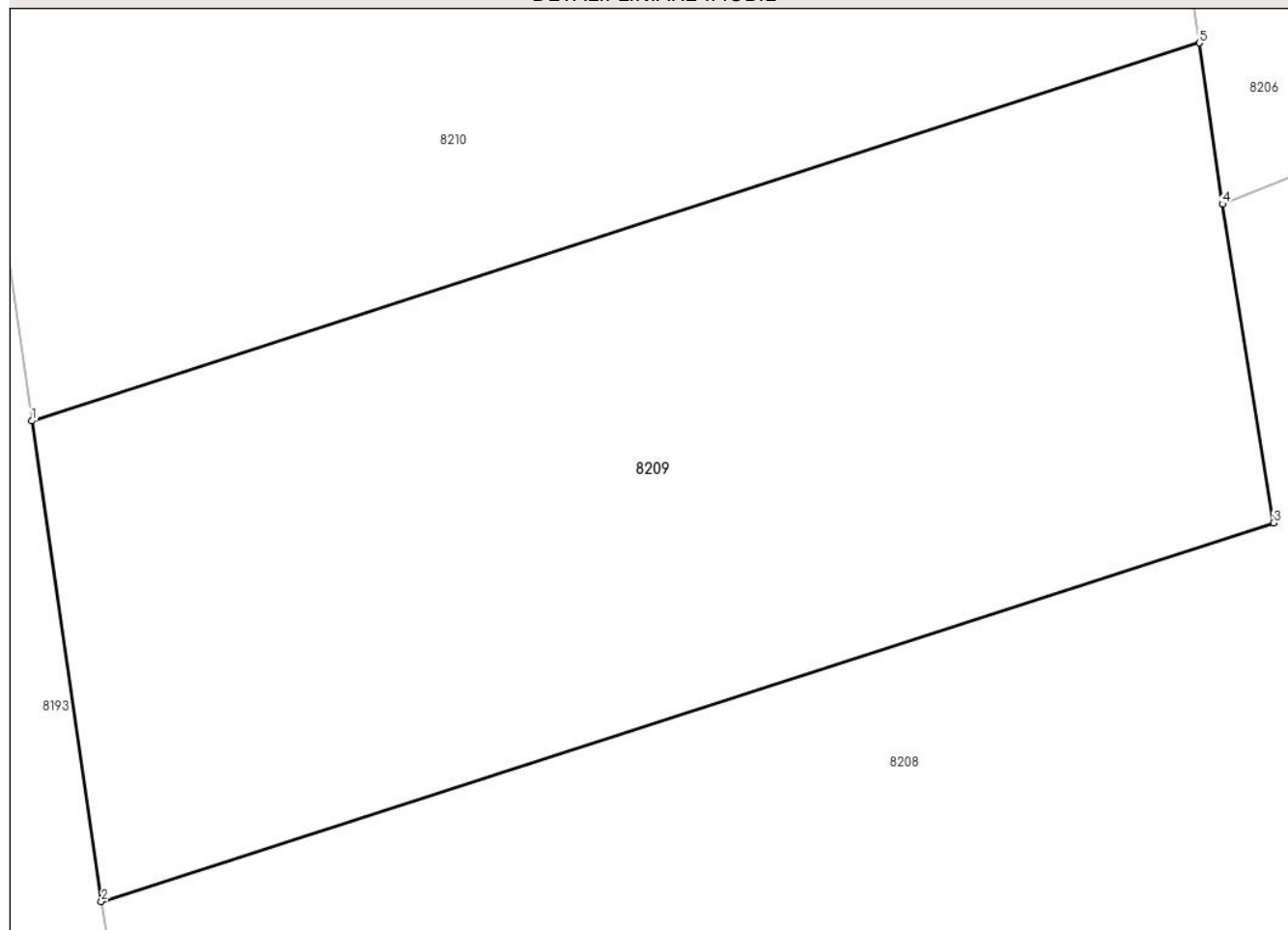
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	82/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.116,008 333.826,901	2	619.118,877 333.807,106	20.002
2	619.118,877 333.807,106	3	619.167,229 333.822,707	50.807
3	619.167,229 333.822,707	4	619.165,119 333.835,838	13.299
4	619.165,119 333.835,838	5	619.164,165 333.842,473	6.703
5	619.164,165 333.842,473	1	619.116,008 333.826,901	50.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3429, din 08/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

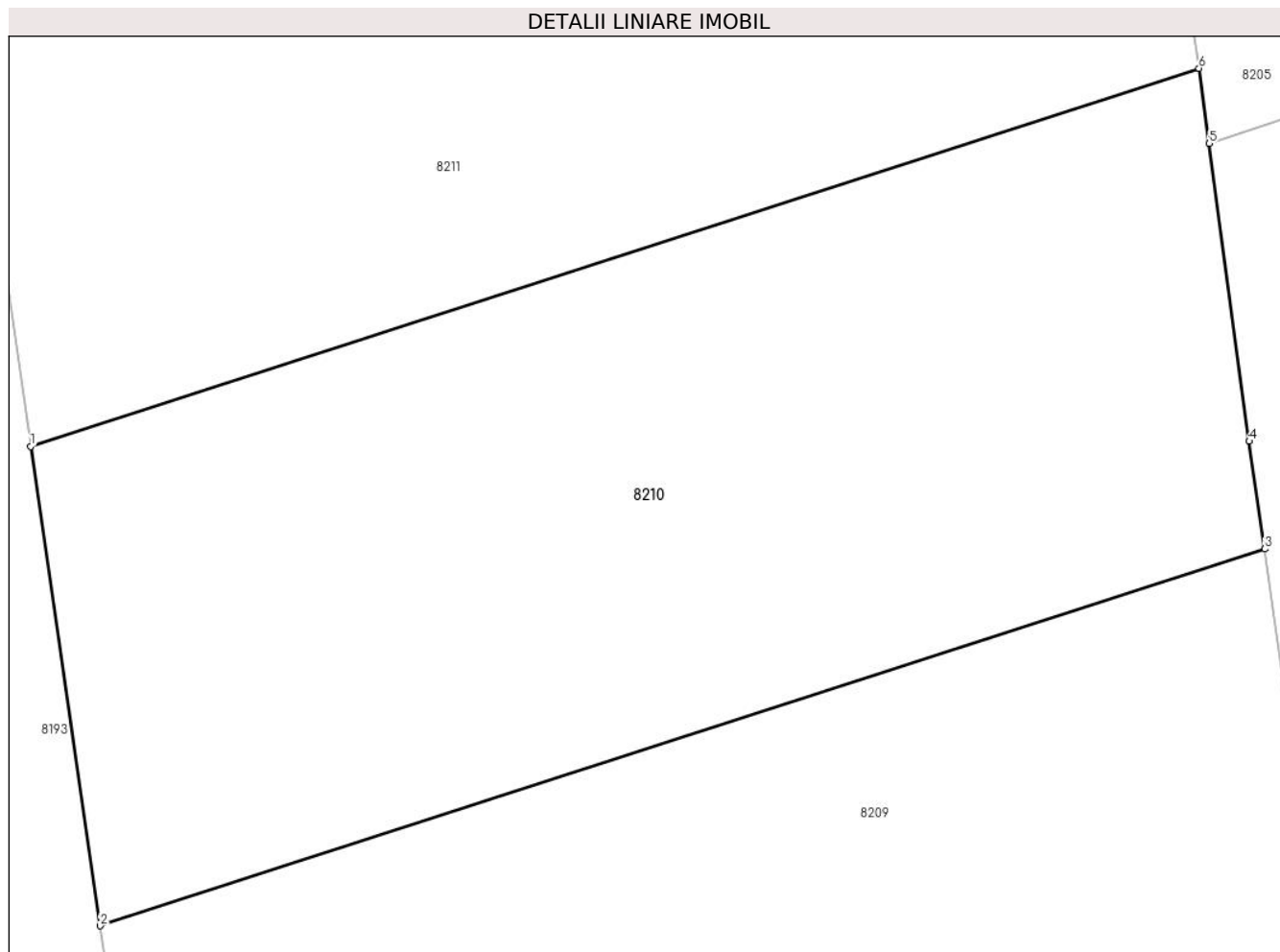
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.113,136 333.846,71	2	619.116,008 333.826,901	20.016
2	619.116,008 333.826,901	3	619.164,165 333.842,473	50.612
3	619.164,165 333.842,473	4	619.163,526 333.846,923	4.496
4	619.163,526 333.846,923	5	619.161,872 333.859,223	12.411
5	619.161,872 333.859,223	6	619.161,445 333.862,331	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.161,445 333.862,331	1	619.113,136 333.846,71	50.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2256
Nr. cadastral vechi:1681

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24107	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24909 / 08/11/2007	
Act Notarial nr. 1332, din 07/11/2007 emis de BNP STROE RODICA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAIS PETRICA IONUT, -sot	
2) VASILE CAMELIA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2256)	

C. Partea III. SARCINI .

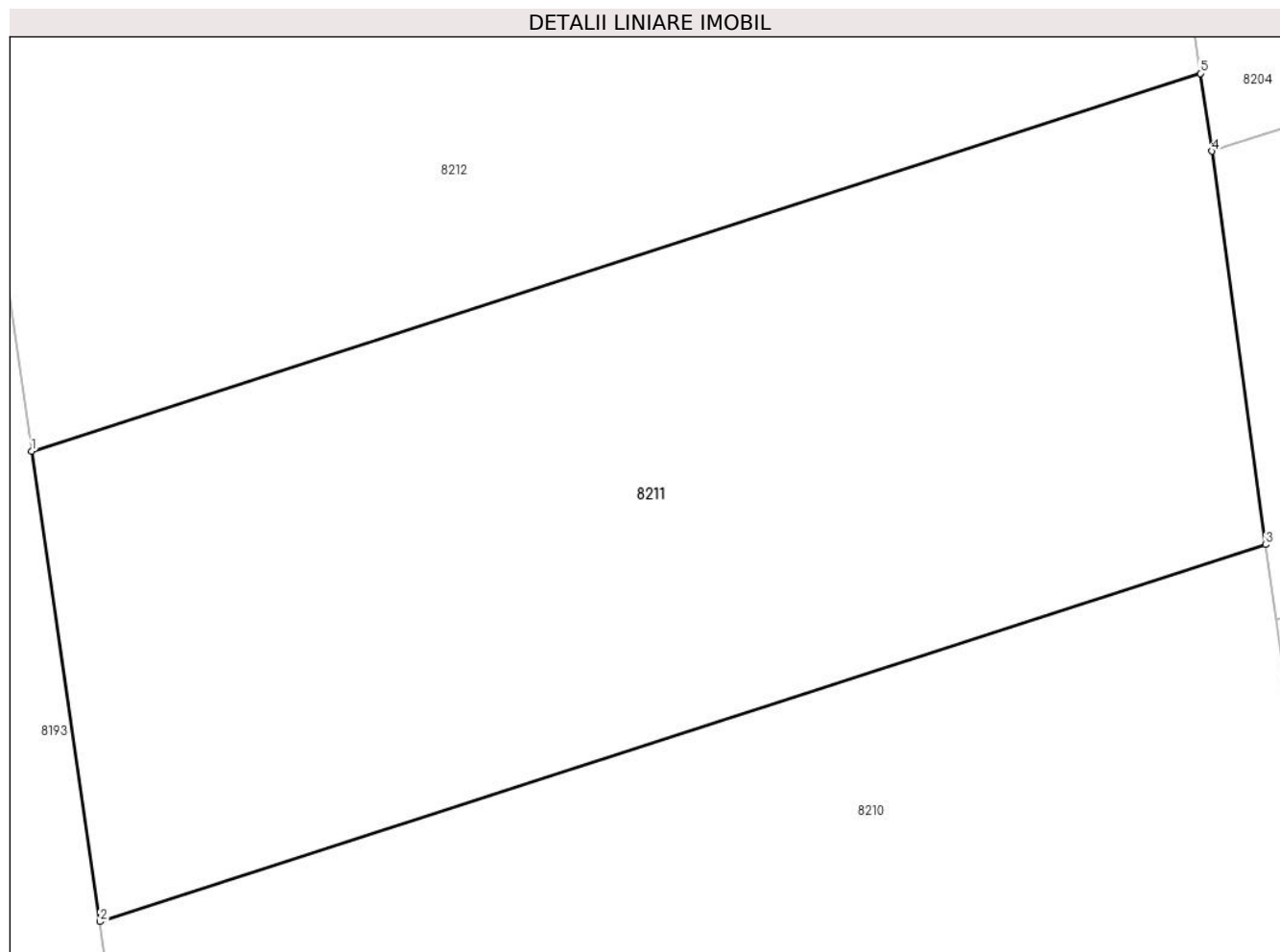
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24107	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	4/5	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.110,311 333.866,198	2	619.113,136 333.846,71	19.692
2	619.113,136 333.846,71	3	619.161,445 333.862,331	50.772
3	619.161,445 333.862,331	4	619.159,208 333.878,634	16.456
4	619.159,208 333.878,634	5	619.158,729 333.881,855	3.256
5	619.158,729 333.881,855	1	619.110,311 333.866,198	50.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

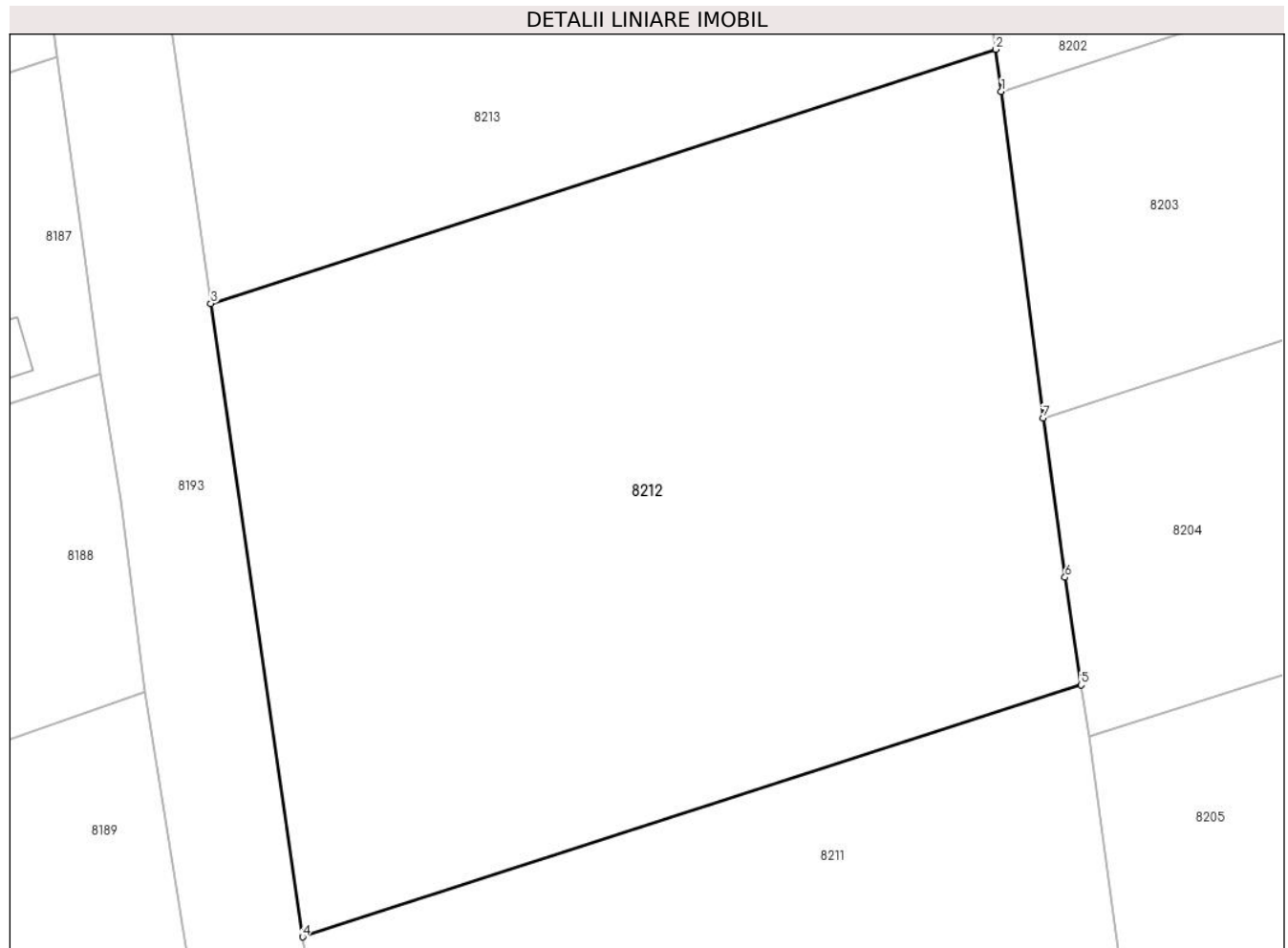
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	4/5.	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.153,773 333.918,73	2	619.153,44 333.921,34	2.631
2	619.153,44 333.921,34	3	619.104,607 333.905,549	51.323
3	619.104,607 333.905,549	4	619.110,311 333.866,198	39.762
4	619.110,311 333.866,198	5	619.158,729 333.881,855	50.887
5	619.158,729 333.881,855	6	619.157,736 333.888,538	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.157,736 333.888,538	7	619.156,366 333.898,422	9.978
7	619.156,366 333.898,422	1	619.153,773 333.918,73	20.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

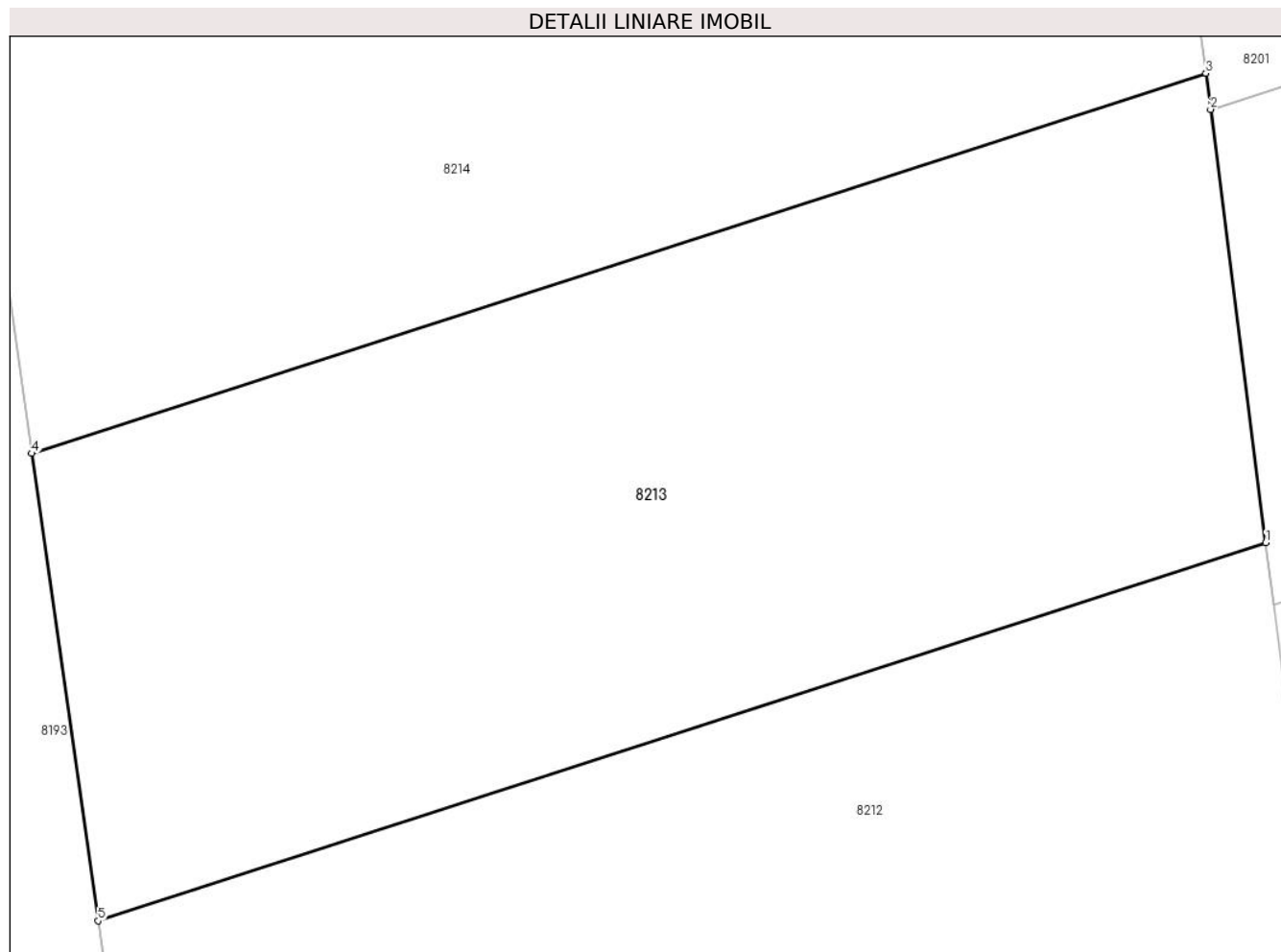
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.153,44 333.921,34	2	619.151,129 333.939,445	18.252
2	619.151,129 333.939,445	3	619.150,936 333.940,952	1.519
3	619.150,936 333.940,952	4	619.101,83 333.925,073	51.61
4	619.101,83 333.925,073	5	619.104,607 333.905,549	19.721
5	619.104,607 333.905,549	1	619.153,44 333.921,34	51.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4077, din 22/01/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU GHEORGHE	
2) MIHAI SANDA	
3) VASILE ION	
4) VASILE ȘTEFAN	
5) VASILE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

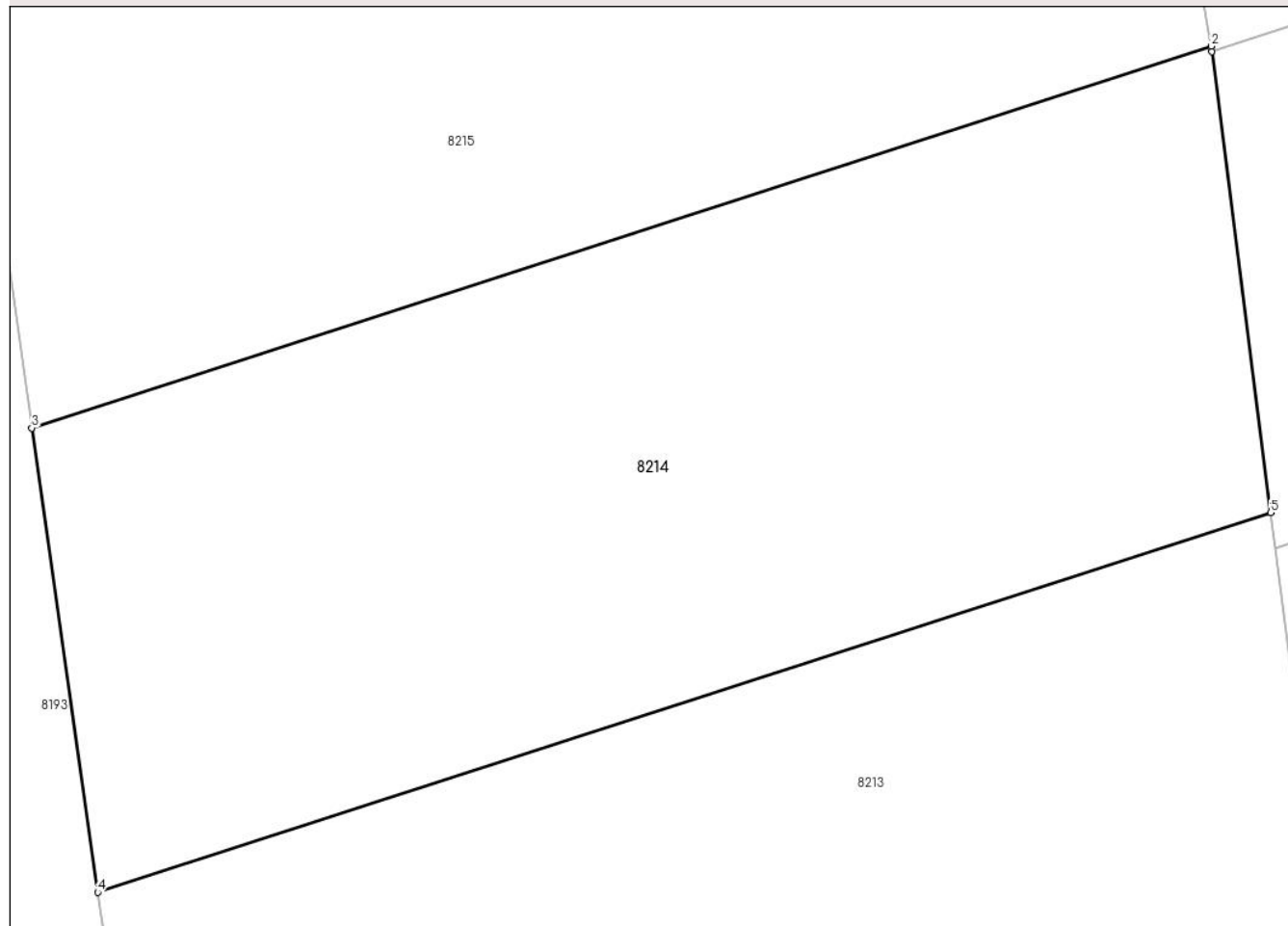
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.148,476 333.960,227	2	619.148,438 333.960,452	0.228
2	619.148,438 333.960,452	3	619.099,069 333.944,488	51.886
3	619.099,069 333.944,488	4	619.101,83 333.925,073	19.61
4	619.101,83 333.925,073	5	619.150,936 333.940,952	51.61
5	619.150,936 333.940,952	1	619.148,476 333.960,227	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4554, din 26/07/2011 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU TUDOR 2) GHEORGHE SANDA 3) TINCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

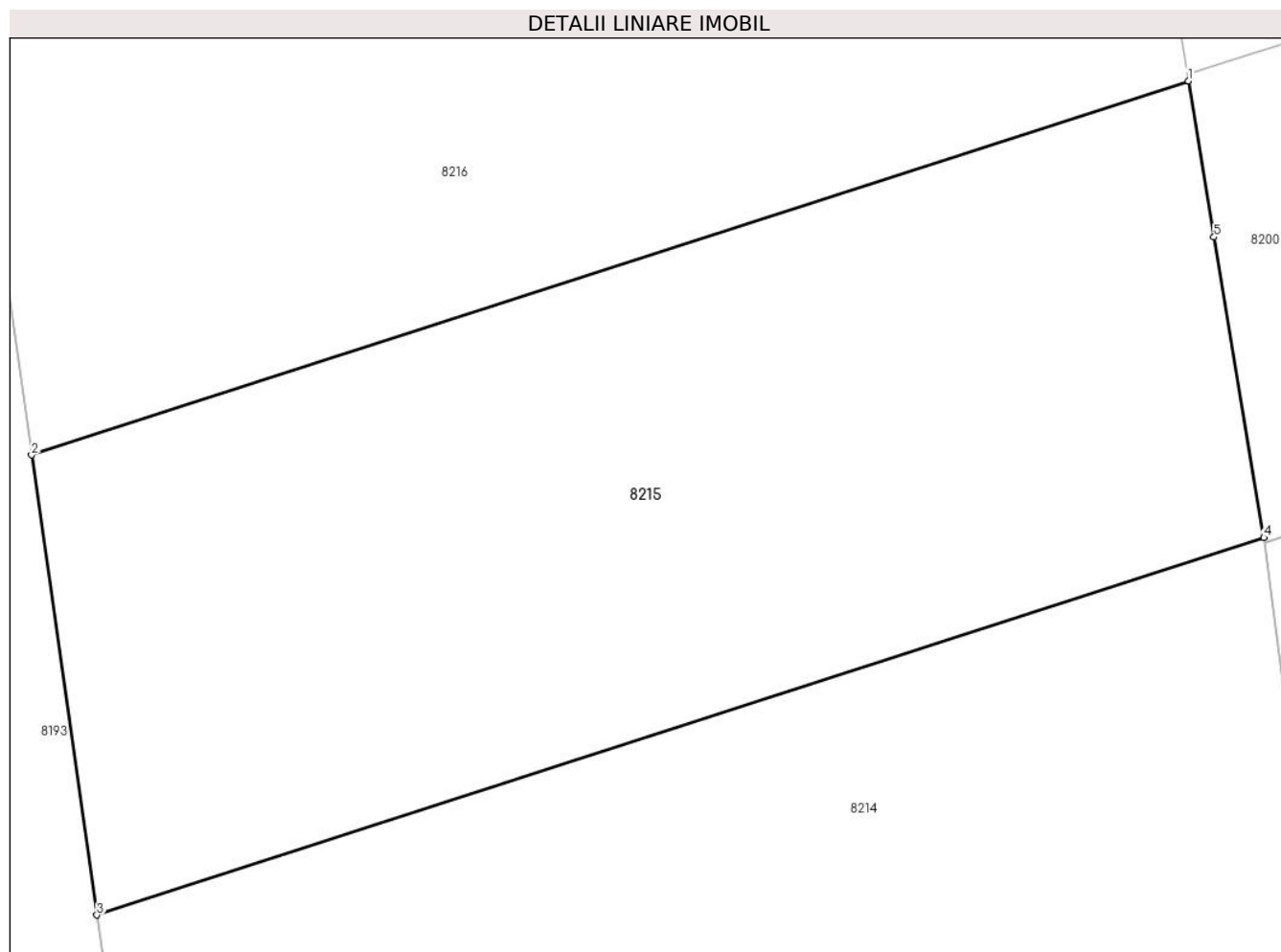
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.145,24 333.979,764	2	619.096,303 333.963,939	51.432
2	619.096,303 333.963,939	3	619.099,069 333.944,488	19.647
3	619.099,069 333.944,488	4	619.148,438 333.960,452	51.886
4	619.148,438 333.960,452	5	619.146,33 333.973,156	12.878
5	619.146,33 333.973,156	1	619.145,24 333.979,764	6.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4439, din 30/01/2008 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

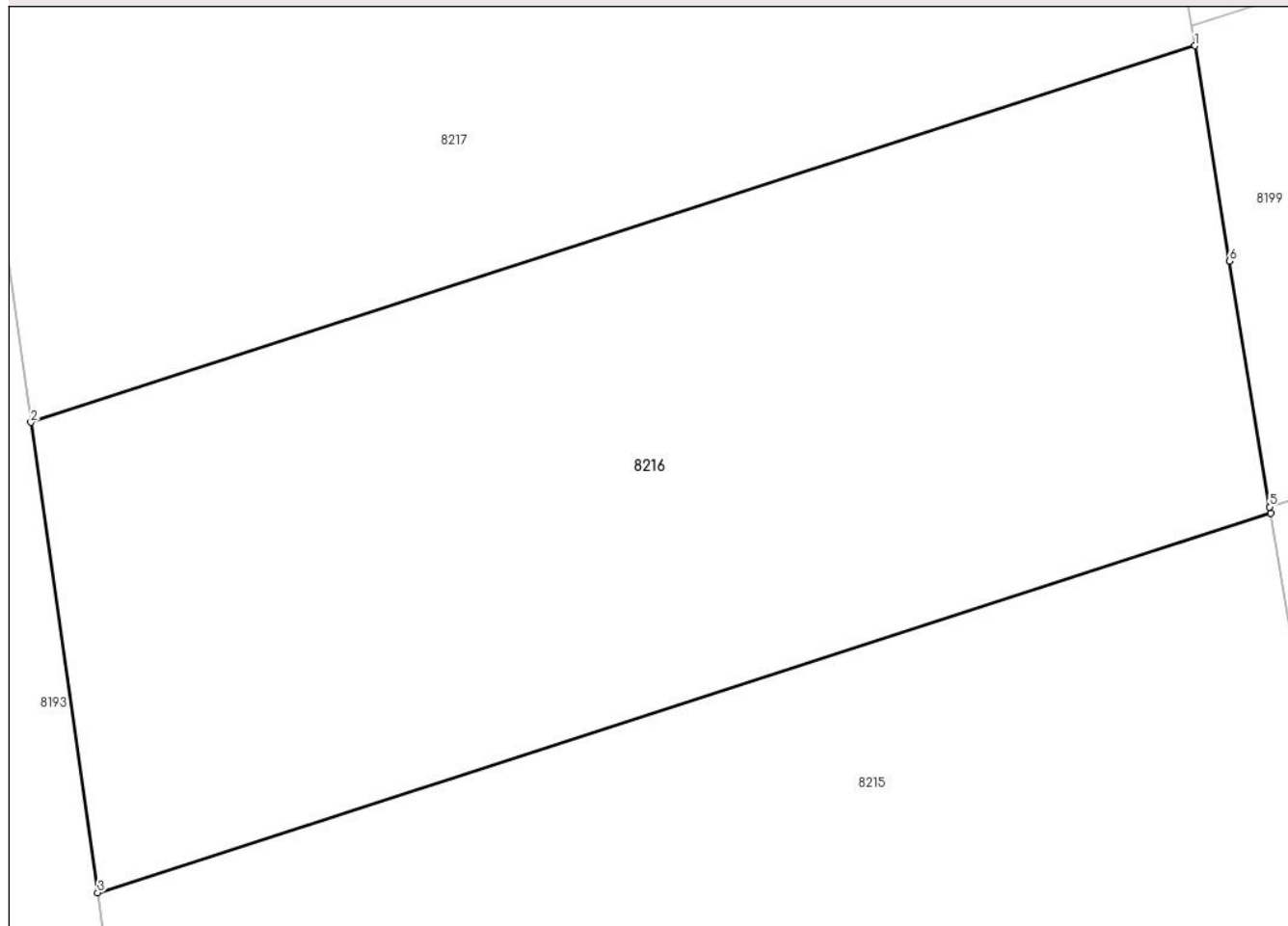
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5.	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.142,083 333.999,261	2	619.093,513 333.983,555	51.046
2	619.093,513 333.983,555	3	619.096,303 333.963,939	19.813
3	619.096,303 333.963,939	4	619.145,24 333.979,764	51.432
4	619.145,24 333.979,764	5	619.145,197 333.980,027	0.266
5	619.145,197 333.980,027	6	619.143,507 333.990,283	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.143,507 333.990,283	1	619.142,083 333.999,261	9.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1718
Nr. cadastral vechi:1289

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24483	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20953 / 02/10/2007	
Act Notarial nr. 2939, din 01/10/2007 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALAXANDRESCU MIRCEA MIHAIL, -sot	
2) ALEXANDRESCU CRISTINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718)	

C. Partea III. SARCINI .

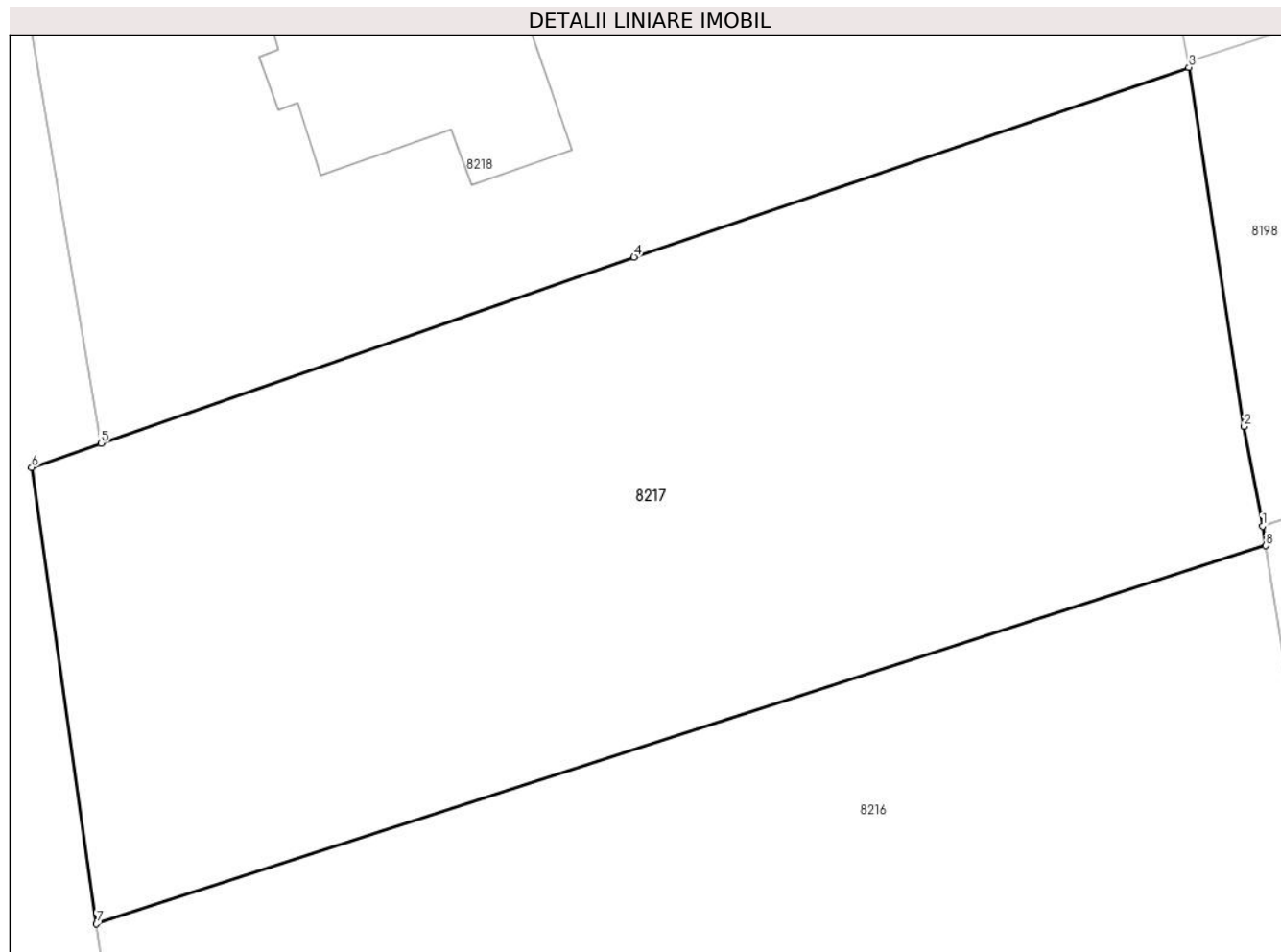
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24483	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	987	4/5	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.141,954 334.000,082	2	619.141,19 334.004,223	4.211
2	619.141,19 334.004,223	3	619.138,895 334.019,13	15.083
3	619.138,895 334.019,13	4	619.115,842 334.011,253	24.362
4	619.115,842 334.011,253	5	619.093,694 334.003,522	23.459
5	619.093,694 334.003,522	6	619.090,817 334.002,518	3.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.090,817 334.002,518	7	619.093,513 333.983,555	19.154
7	619.093,513 333.983,555	8	619.142,083 333.999,261	51.046
8	619.142,083 333.999,261	1	619.141,954 334.000,082	0.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050
Nr. cadastral vechi:1006

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24912	Din acte: 2.000 Masurata: 1.903	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37369 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 455, din 07/04/2015 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	respingerea cererii privind notarea repositionarii, modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului de la A1, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
51111 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1299, din 15/09/2015 emis de NP Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TUDOR, - sot 2) RADU VIOLETA, - sotie	A1
17292 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 1074, din 09/02/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA (act administrativ nr. 49/30-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL FUNDULEA; act notarial aut. sub nr. 150/09.02.2016-NP Banateabu Casandra Liana.);		
B4	respingerea cererii privind notarea repositionarii, modificarea limitelor de proprietate si suprafata si schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
22792 / 05/04/2016		
Act Administrativ nr. 1074., din 09/02/2016 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (HCL Fundulea sub nr. 49/30.08.2012; declaratie autentificata sub nr.150/09.02.2016-NP Banateabu Casandra Liana.);		
B5	se schimba destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B6	se noteaza repositionarea, modificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului de sub A1,in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TUDOR, - sot 2) RADU VIOLETA, - sotie	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

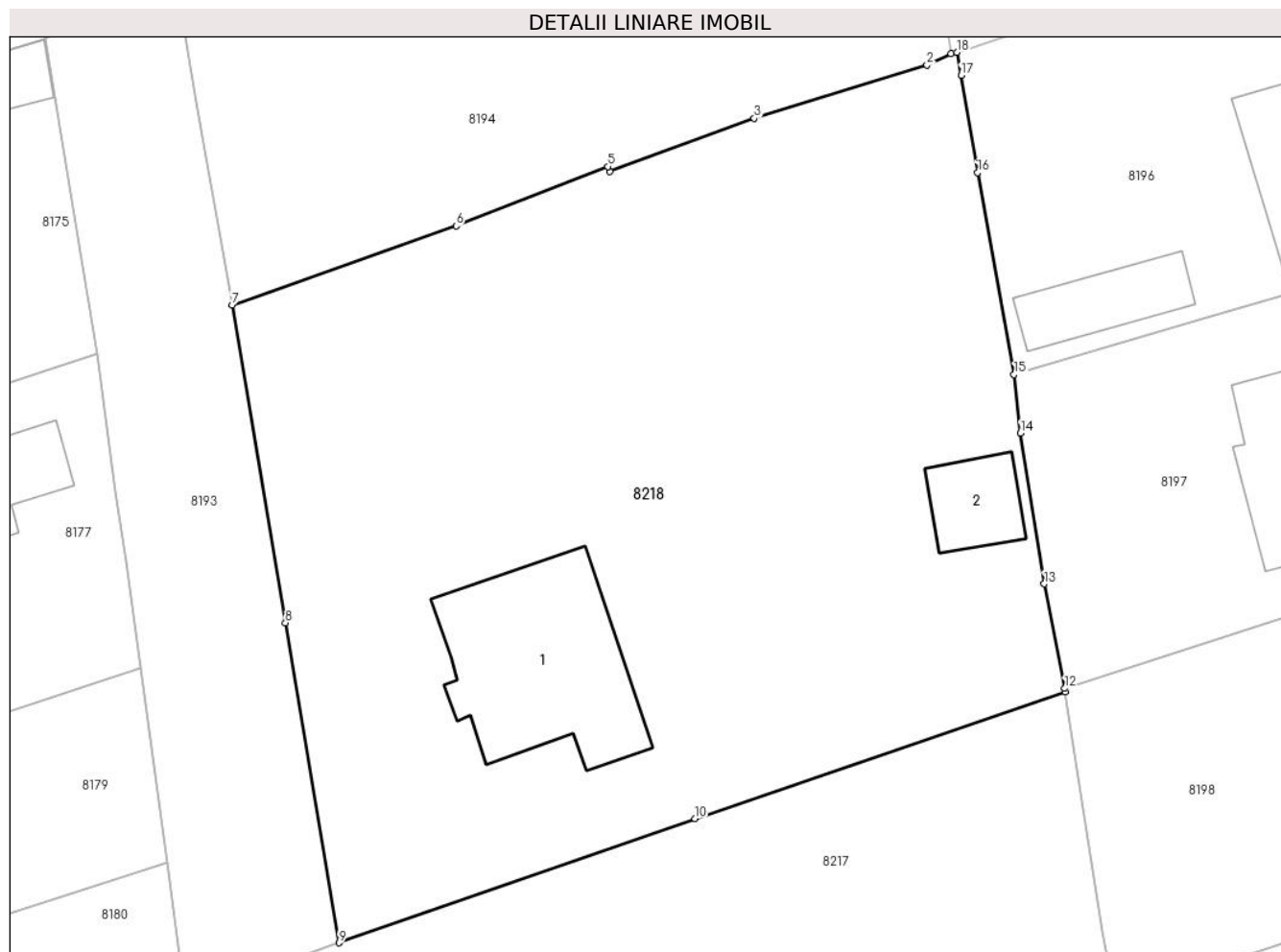
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24912	Din acte: 2.000 Masurata: 1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	903	4/4	24	-	
2	curți constructii	DA	1.000	4/4	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.131,766 334.058,835	2	619.130,281 334.058,136	1.641
2	619.130,281 334.058,136	3	619.119,524 334.054,817	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.119,524 334.054,817	4	619.110,523 334.051,52	9.586
4	619.110,523 334.051,52	5	619.110,43 334.051,82	0.314
5	619.110,43 334.051,82	6	619.100,984 334.048,133	10.14
6	619.100,984 334.048,133	7	619.087,033 334.043,201	14.797
7	619.087,033 334.043,201	8	619.090,359 334.023,428	20.051
8	619.090,359 334.023,428	9	619.093,694 334.003,522	20.183
9	619.093,694 334.003,522	10	619.115,842 334.011,253	23.459
10	619.115,842 334.011,253	11	619.138,895 334.019,13	24.362
11	619.138,895 334.019,13	12	619.138,853 334.019,346	0.22
12	619.138,853 334.019,346	13	619.137,582 334.025,858	6.635
13	619.137,582 334.025,858	14	619.136,105 334.035,238	9.496
14	619.136,105 334.035,238	15	619.135,705 334.038,887	3.671
15	619.135,705 334.038,887	16	619.133,431 334.051,445	12.762
16	619.133,431 334.051,445	17	619.132,399 334.057,482	6.125
17	619.132,399 334.057,482	18	619.132,146 334.058,924	1.464
18	619.132,146 334.058,924	1	619.131,766 334.058,835	0.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 15, Jud. Calarasi, T4/5 P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	Din acte: 1.000 Masurata: 844	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22401 / 12/04/2021	
Act Notarial nr. 142, din 03/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC ILIE ADINA DOINA (Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de Consiliul Local FUNDULEA; Act Administrativ nr. 3080, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FUNDULEA; Act Administrativ nr. 3081, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA FUNDULEA; Act Notarial nr. incheiere rectificare nr.10, din 11/10/2019 emis de NOTAR PUBLIC ILIE ADINA DOINA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

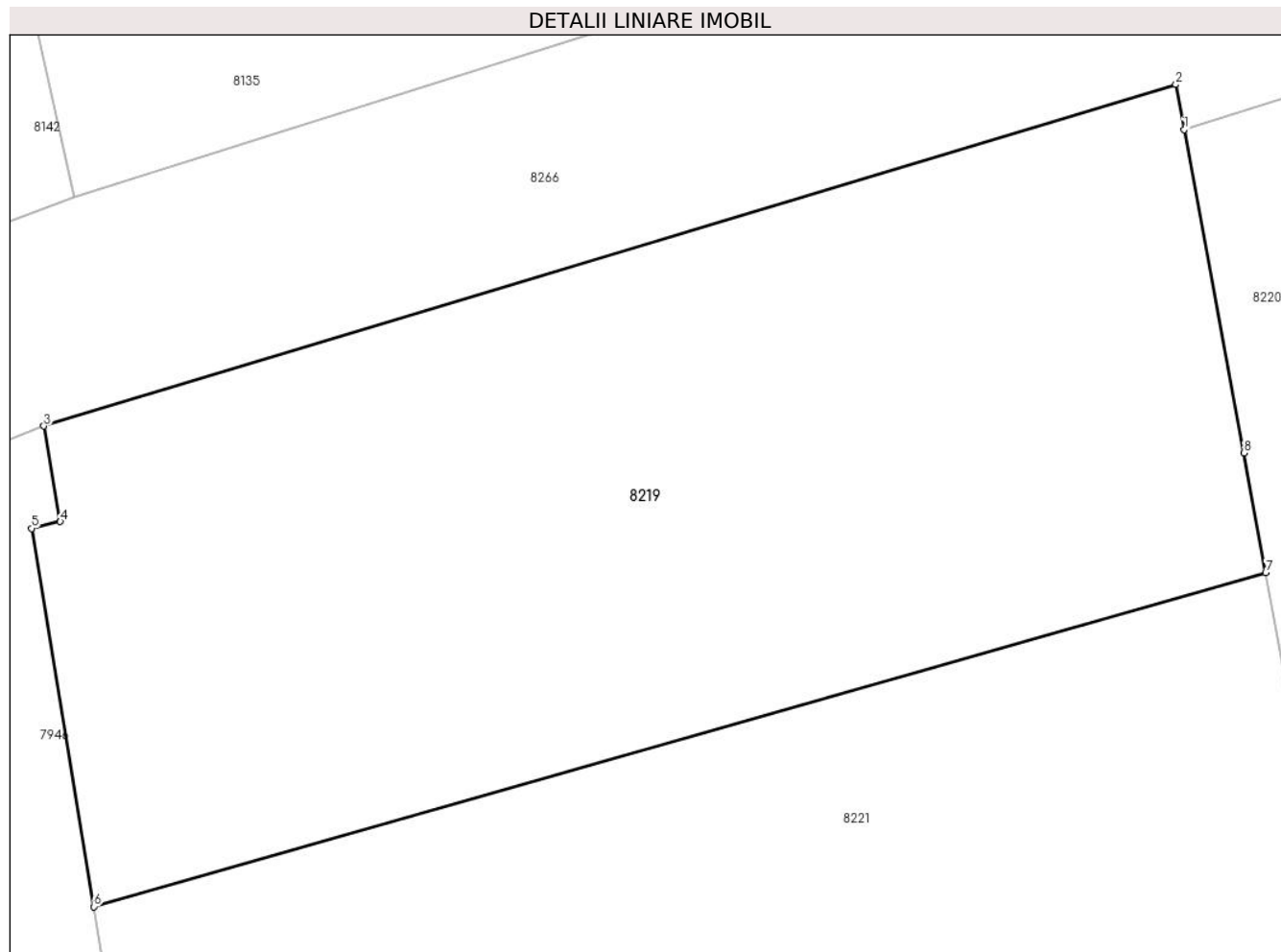
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	Din acte: 1.000 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	844	4/5	70	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.225,396 334.107,795	2	619.225,081 334.109,503	1.737
2	619.225,081 334.109,503	3	619.182,106 334.096,541	44.887
3	619.182,106 334.096,541	4	619.182,729 334.092,915	3.679
4	619.182,729 334.092,915	5	619.181,642 334.092,657	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.181,642 334.092,657	6	619.184,007 334.078,297	14.553
6	619.184,007 334.078,297	7	619.228,491 334.090,981	46.257
7	619.228,491 334.090,981	8	619.227,66 334.095,517	4.611
8	619.227,66 334.095,517	1	619.225,396 334.107,795	12.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 35, Jud. Calarasi, T4/5 P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27341	Din acte: 2.000 Masurata: 1.937	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9644 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 232, din 27/02/2019 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU STEFAN, -sot 2) MOCANU STEFANA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

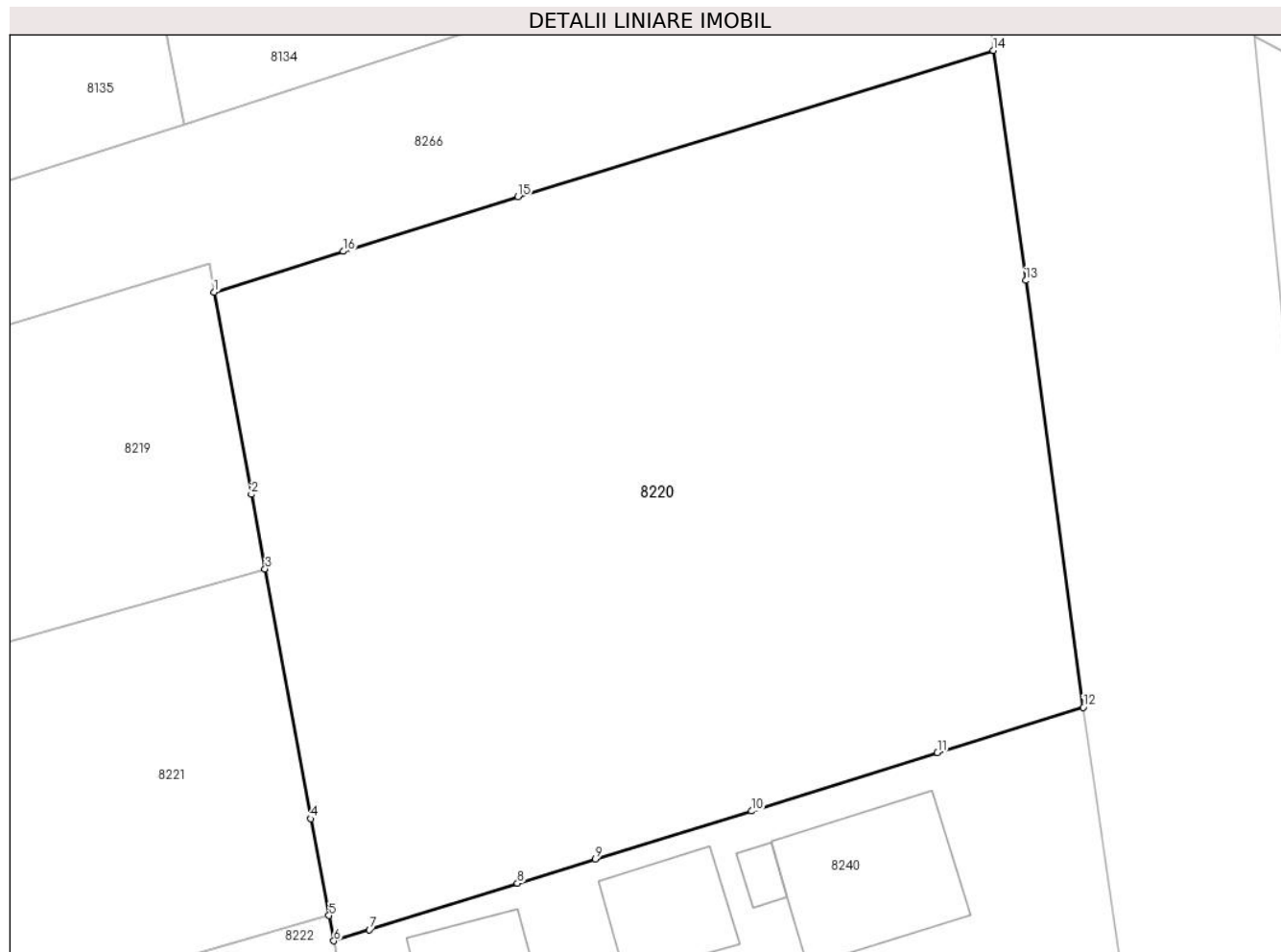
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27341	Din acte: 2.000 Masurata: 1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.937	4/5	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.225,396 334.107,795	2	619.227,66 334.095,517	12.485
2	619.227,66 334.095,517	3	619.228,491 334.090,981	4.611
3	619.228,491 334.090,981	4	619.231,271 334.075,807	15.427
4	619.231,271 334.075,807	5	619.232,378 334.069,928	5.982
5	619.232,378 334.069,928	6	619.232,668 334.068,387	1.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.232,668 334.068,387	7	619.234,842 334.069,067	2.278
7	619.234,842 334.069,067	8	619.243,823 334.071,881	9.412
8	619.243,823 334.071,881	9	619.248,556 334.073,359	4.958
9	619.248,556 334.073,359	10	619.258,042 334.076,272	9.923
10	619.258,042 334.076,272	11	619.269,345 334.079,808	11.843
11	619.269,345 334.079,808	12	619.278,205 334.082,578	9.283
12	619.278,205 334.082,578	13	619.274,713 334.108,51	26.166
13	619.274,713 334.108,51	14	619.272,737 334.122,488	14.117
14	619.272,737 334.122,488	15	619.243,863 334.113,602	30.21
15	619.243,863 334.113,602	16	619.233,234 334.110,281	11.136
16	619.233,234 334.110,281	1	619.225,396 334.107,795	8.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3995, din 21/08/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ȘTEFANA 2) MOCANU ION 3) MOCANU MARIAN 4) MOCANU NICOLAE 5) MOCANU SANDU	A1

C. Partea III. SARCINI .

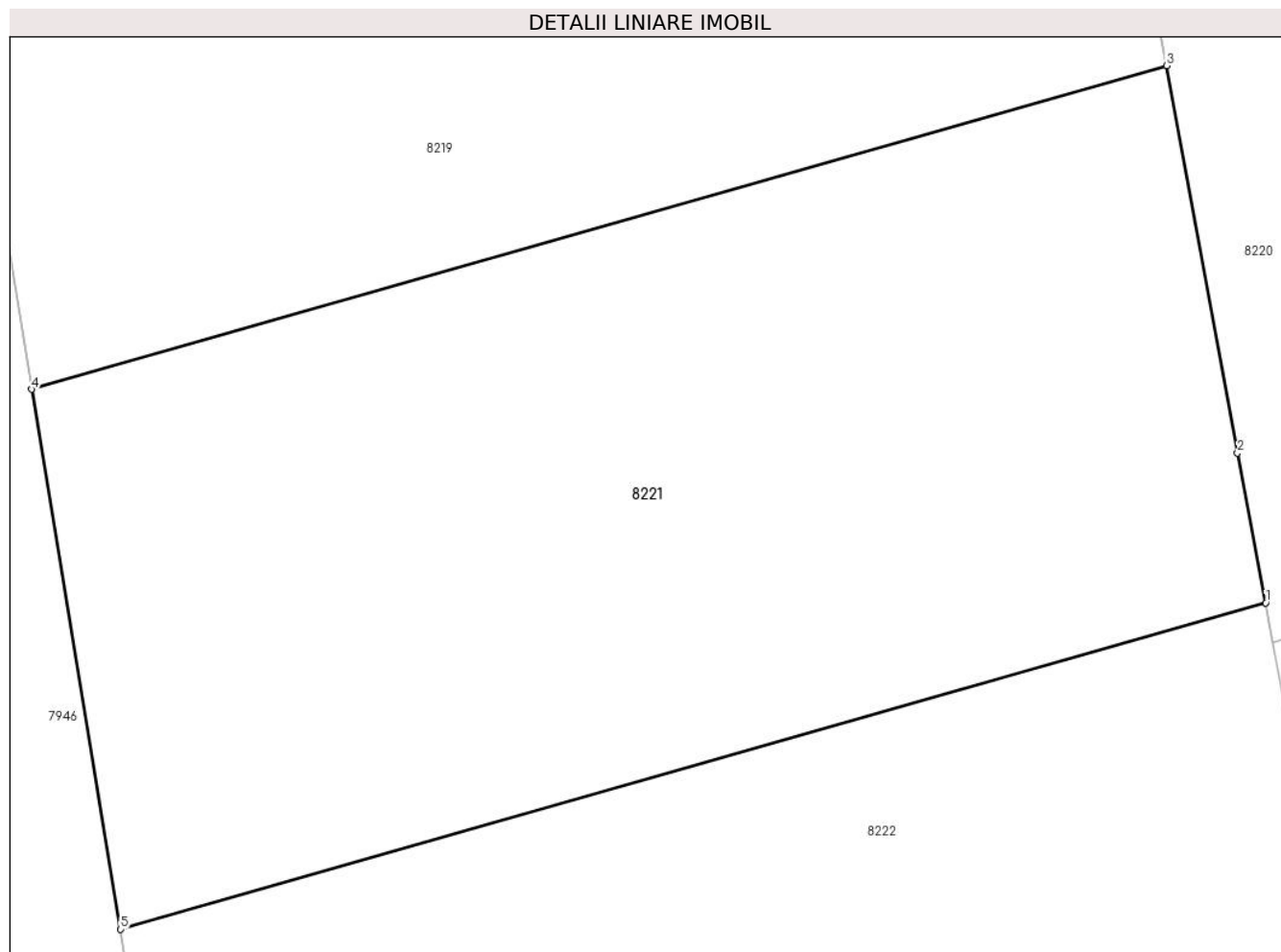
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	990	4/5	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.232,378 334.069,928	2	619.231,271 334.075,807	5.982
2	619.231,271 334.075,807	3	619.228,491 334.090,981	15.427
3	619.228,491 334.090,981	4	619.184,007 334.078,297	46.257
4	619.184,007 334.078,297	5	619.187,494 334.057,13	21.452
5	619.187,494 334.057,13	1	619.232,378 334.069,928	46.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26947	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34404 / 30/06/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 164, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (act administrativ nr 4368 din 10.10.2006, emis de CJPSDPAT CALARASI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

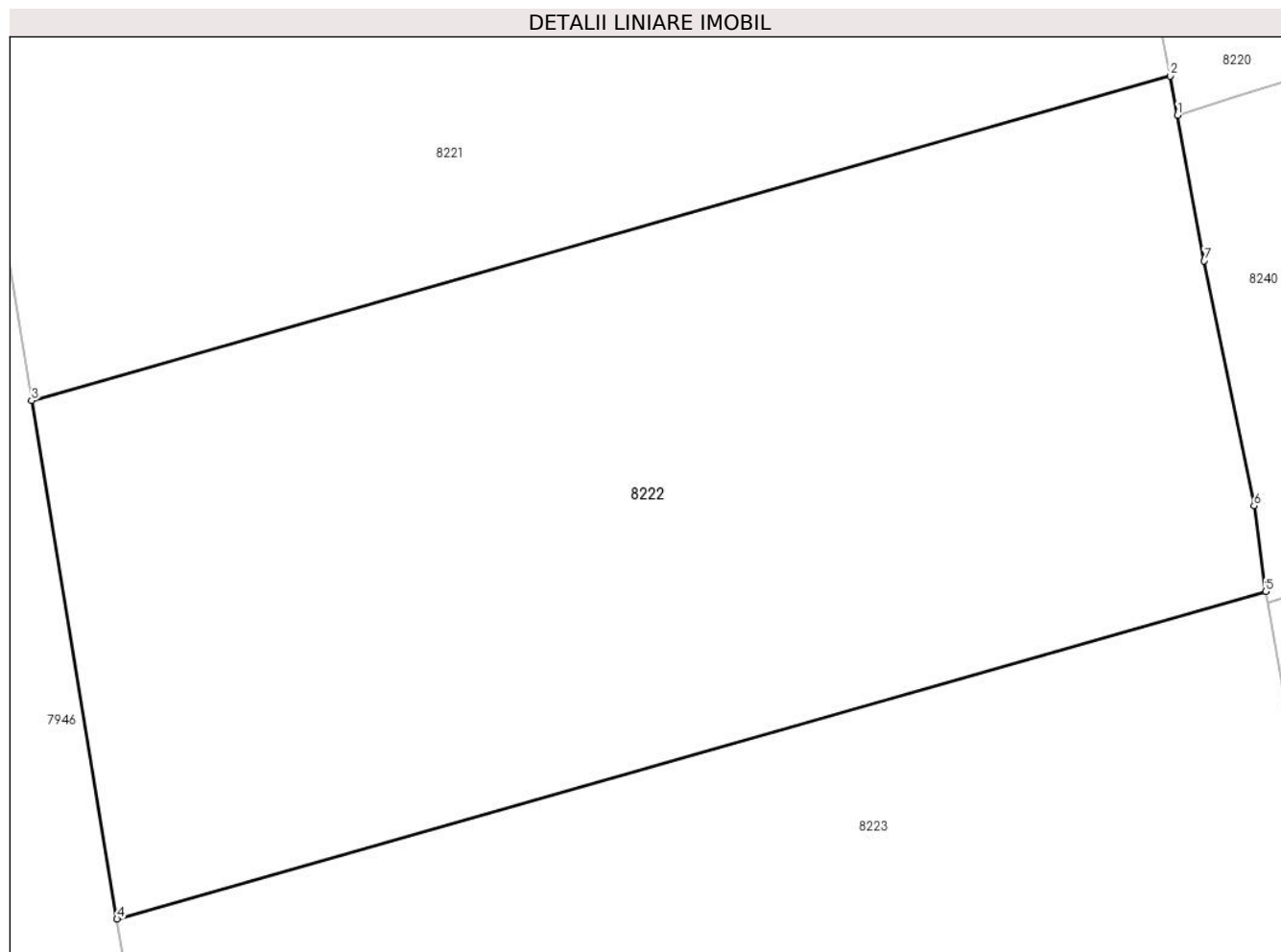
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26947	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	4/5	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.232,668 334.068,387	2	619.232,378 334.069,928	1.568
2	619.232,378 334.069,928	3	619.187,494 334.057,13	46.673
3	619.187,494 334.057,13	4	619.190,861 334.036,688	20.717
4	619.190,861 334.036,688	5	619.236,153 334.049,602	47.097
5	619.236,153 334.049,602	6	619.235,692 334.052,983	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.235,692 334.052,983	7	619.233,724 334.062,645	9.86
7	619.233,724 334.062,645	1	619.232,668 334.068,387	5.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4250, din 15/02/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE TANASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

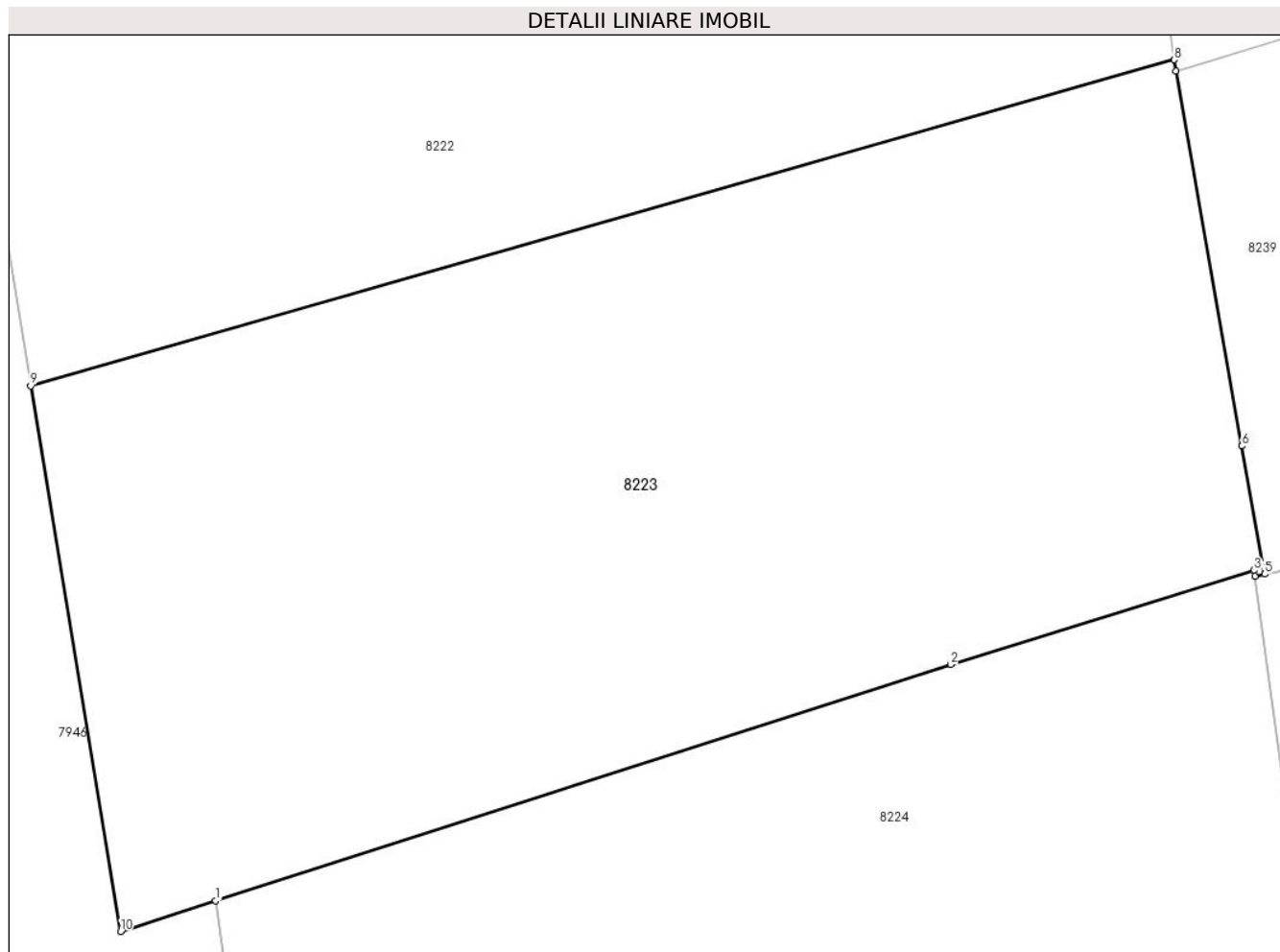
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	990	4/5	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.198,18 334.016,296	2	619.227,302 334.025,661	30.591
2	619.227,302 334.025,661	3	619.239,304 334.029,387	12.567
3	619.239,304 334.029,387	4	619.239,337 334.029,146	0.243
4	619.239,337 334.029,146	5	619.239,731 334.029,236	0.404
5	619.239,731 334.029,236	6	619.238,825 334.034,308	5.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.238,825 334.034,308	7	619.236,213 334.049,164	15.084
7	619.236,213 334.049,164	8	619.236,153 334.049,602	0.442
8	619.236,153 334.049,602	9	619.190,861 334.036,688	47.097
9	619.190,861 334.036,688	10	619.194,42 334.015,087	21.892
10	619.194,42 334.015,087	1	619.198,18 334.016,296	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2137
Nr. cadastral vechi:1579

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 23, Jud. Calarasi, T4/5 P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22451	Din acte: 1.000 Masurata: 856	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 23, Jud. Calarasi, T4/5 P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57892 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 5878, din 06/11/2018 emis de NOTAR PUBLIC SILVIA BARLADEANU (act administrativ nr 7887 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 7256 din 18.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act notarial nr 7929 din 05.11.2018, emis de NOTAR PUBLIC SOLACOLU RALUCA IOANA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);		
B2	se schimba destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
B3	se noteaza repositionarea si modificarea suprafetei imobilului de la A1,in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B4	se noteaza adresa postala Str. Uverturii, Nr. 23	A1
24521 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 266, din 22/04/2021 emis de UDRESCU CORINA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRICIUC VALENTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRICIUC VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

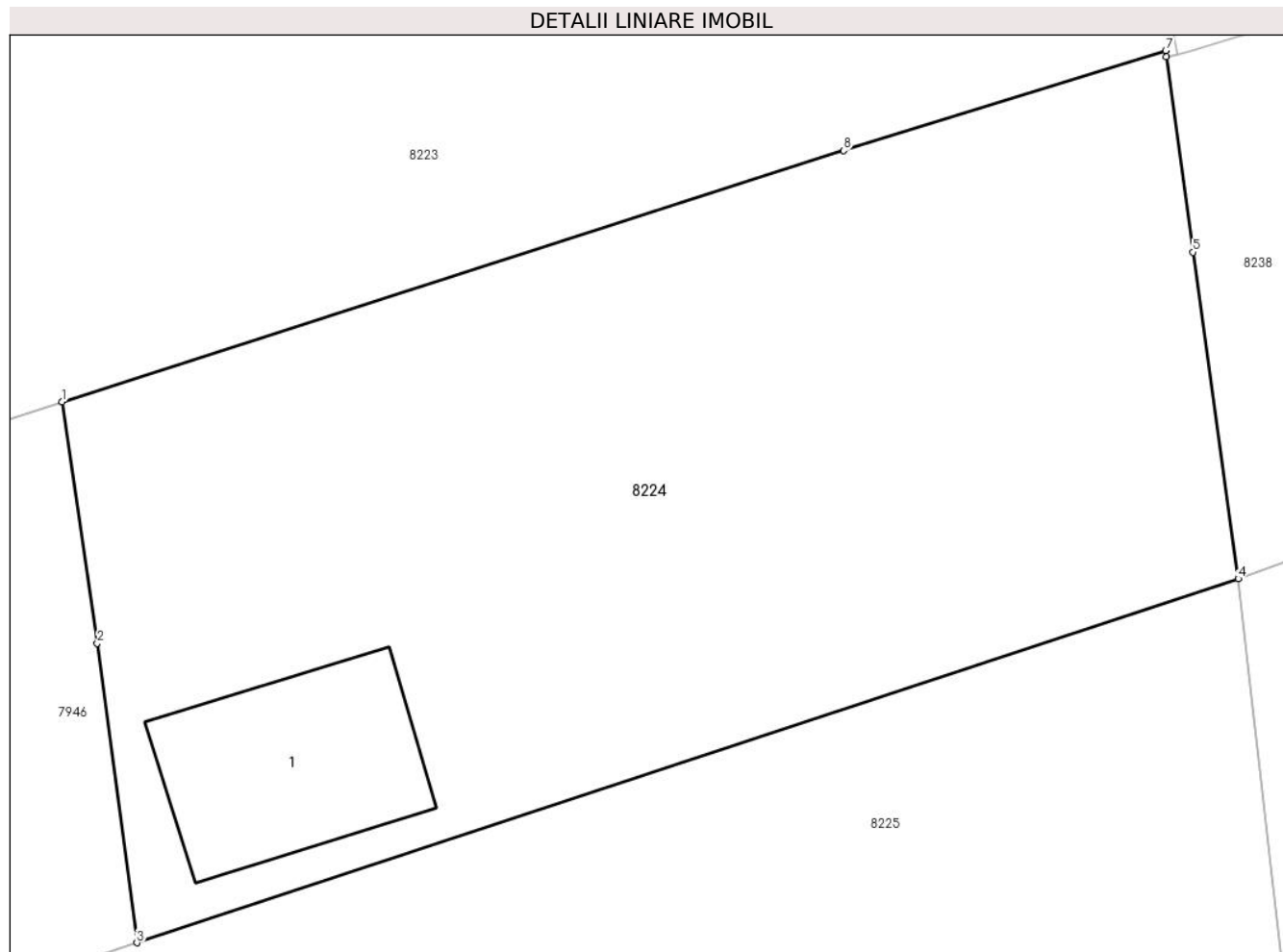
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22451	Din acte: 1.000 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	756	4/5	51	-	
2	curți constructii	DA	100	4/5	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.198,18 334.016,296	2	619.199,487 334.007,296	9.094
2	619.199,487 334.007,296	3	619.200,963 333.996,132	11.261
3	619.200,963 333.996,132	4	619.242,007 334.009,698	43.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.242,007 334.009,698	5	619.240,319 334.021,874	12.292
5	619.240,319 334.021,874	6	619.239,337 334.029,146	7.338
6	619.239,337 334.029,146	7	619.239,304 334.029,387	0.243
7	619.239,304 334.029,387	8	619.227,302 334.025,661	12.567
8	619.227,302 334.025,661	1	619.198,18 334.016,296	30.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 25, Jud. Calarasi, T4/5 P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31526	Din acte: 1.000 Masurata: 934	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46597 / 08/09/2021	
Act Notarial nr. 1447, din 30/10/2018 emis de NOTAR PUBLIC BANATEANU CASANDRA LIANA (act administrativ nr 8341 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 8875 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

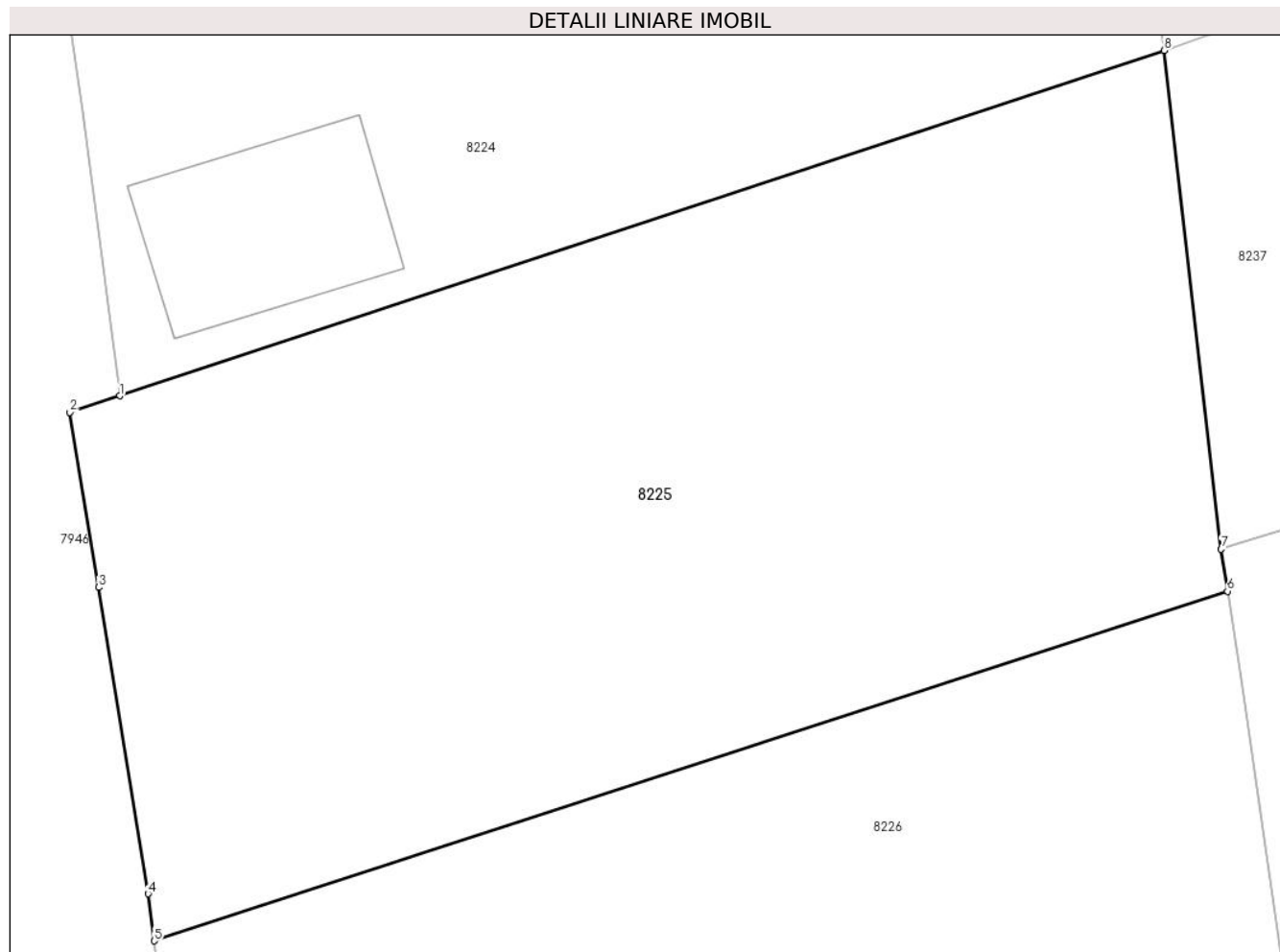
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31526	Din acte: 1.000 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	4/5	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.200,963 333.996,132	2	619.199,0 333.995,483	2.068
2	619.199,0 333.995,483	3	619.200,127 333.988,603	6.972
3	619.200,127 333.988,603	4	619.202,079 333.976,562	12.198
4	619.202,079 333.976,562	5	619.202,321 333.974,716	1.862
5	619.202,321 333.974,716	6	619.244,491 333.988,452	44.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.244,491 333.988,452	7	619.244,245 333.990,102	1.668
7	619.244,245 333.990,102	8	619.242,007 334.009,698	19.723
8	619.242,007 334.009,698	1	619.200,963 333.996,132	43.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806
Nr. cadastral vechi:885

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25102	Din acte: 1.000 Masurata: 948	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10133 / 26/10/2005	
Act Notarial nr. 2824, din 20/10/2005 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAR GHEORGHE, -sot	
2) LAZAR CRISTIANA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	

C. Partea III. SARCINI .

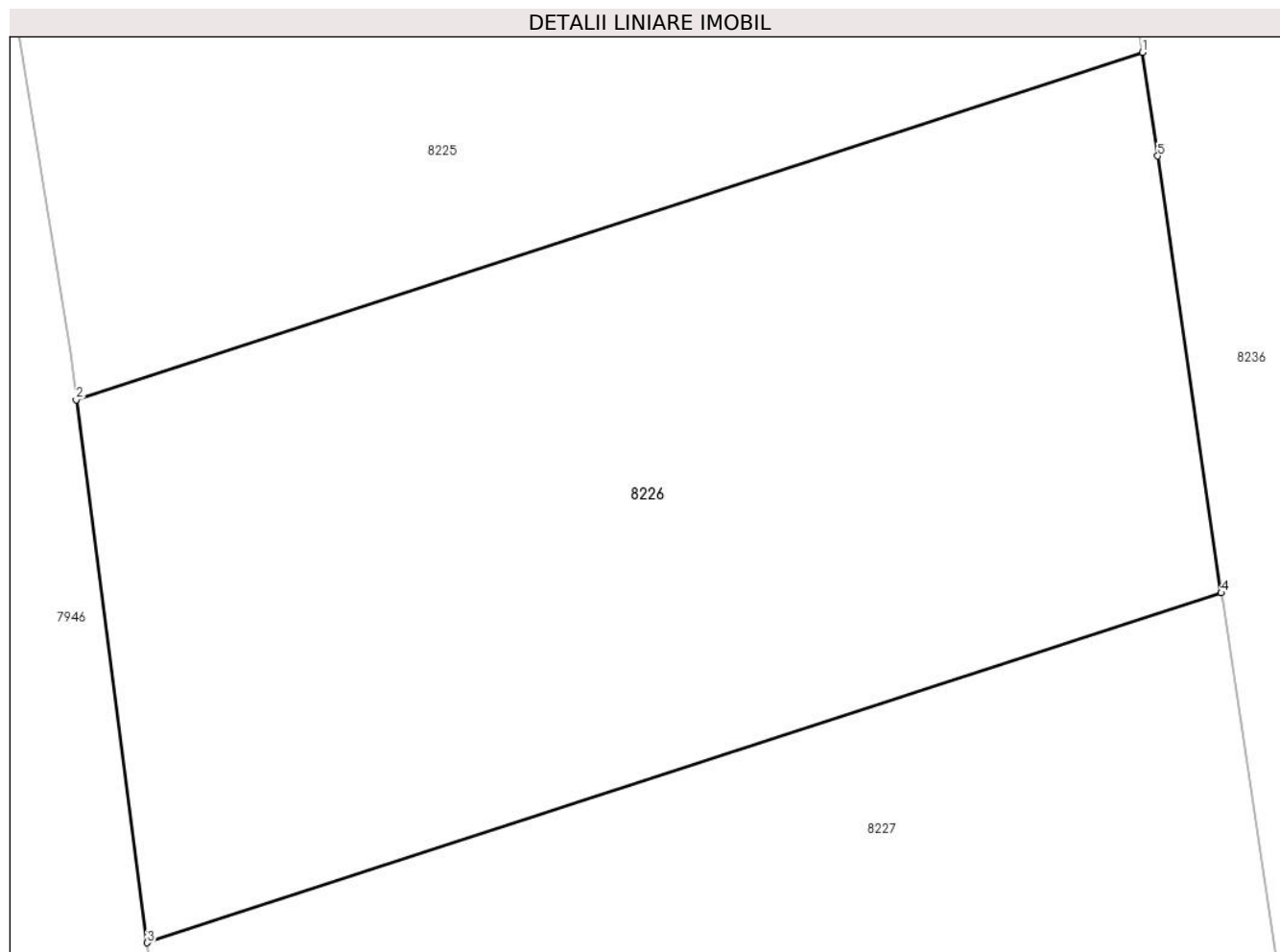
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25102	Din acte: 1.000 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	948	4/5	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.244,491 333.988,452	2	619.202,321 333.974,716	44.351
2	619.202,321 333.974,716	3	619.205,129 333.953,238	21.661
3	619.205,129 333.953,238	4	619.247,613 333.967,076	44.681
4	619.247,613 333.967,076	5	619.245,104 333.984,35	17.455
5	619.245,104 333.984,35	1	619.244,491 333.988,452	4.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22044	Din acte: 1.000 Masurata: 942	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18082 / 07/07/2010		
Act Notarial nr. 607, din 06/07/2010 emis de BNP BANATEANU CASANDRA LIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NICULINA , vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

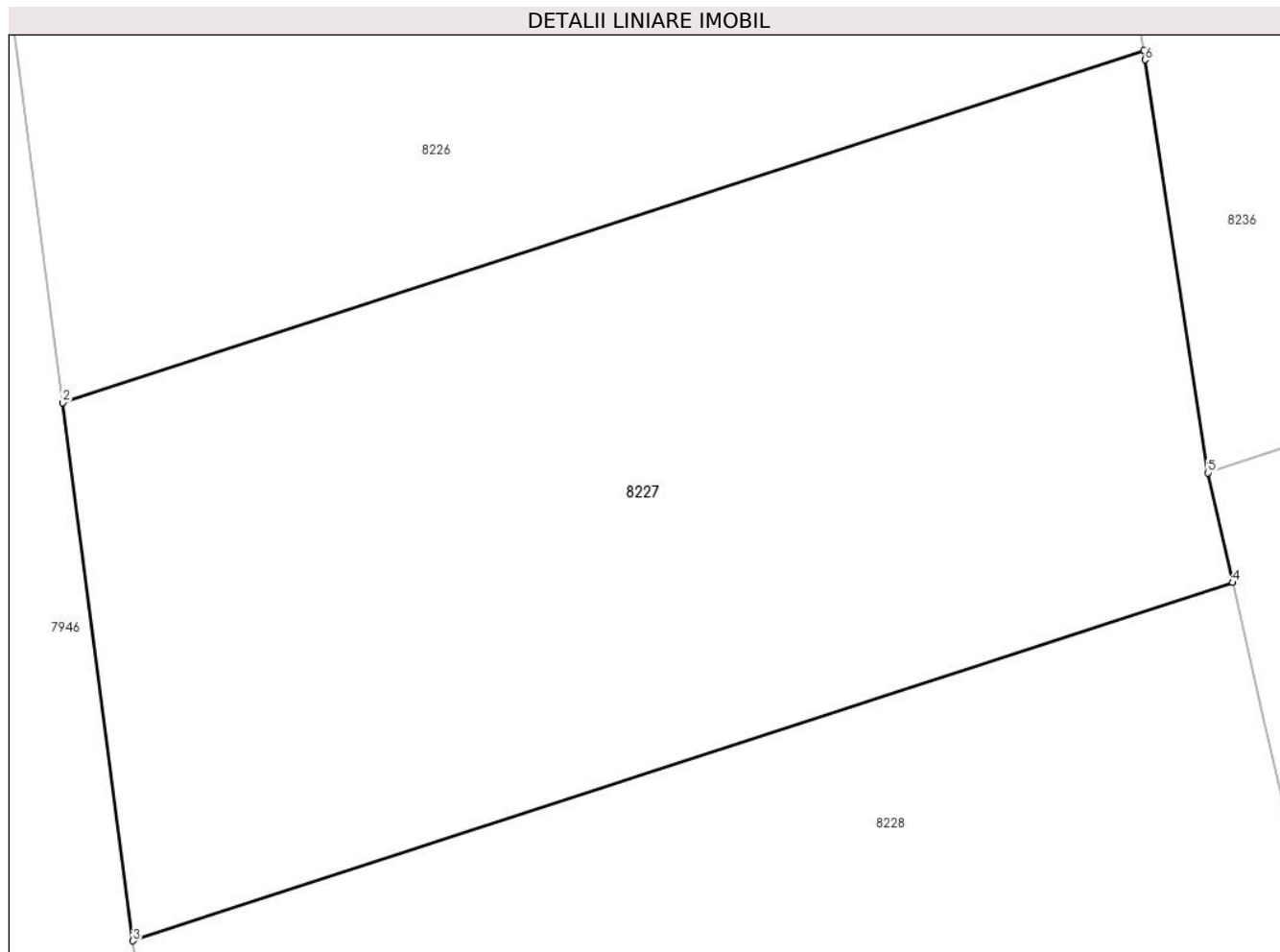
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22044	Din acte: 1.000 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	942	4/5	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.247,613 333.967,076	2	619.205,129 333.953,238	44.681
2	619.205,129 333.953,238	3	619.207,894 333.932,092	21.326
3	619.207,894 333.932,092	4	619.251,108 333.946,168	45.449
4	619.251,108 333.946,168	5	619.250,135 333.950,48	4.42
5	619.250,135 333.950,48	6	619.247,666 333.966,711	16.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.247,666 333.966,711	1	619.247,613 333.967,076	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 31, Jud. Calarasi, Tarla 4/5, parcela 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33032	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan cu limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89303 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 65, din 19/09/2023 emis de BIN VISA LAVINIA -ALINA (NR. 65 ; act administrativ nr 19811 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 435 din 02.02.2022, emis de Primăria sector 5 București;act administrativ nr 19812 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 15 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA FUNDULEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU PREDĂ DANIEL ION , decedat	A1

C. Partea III. SARCINI .

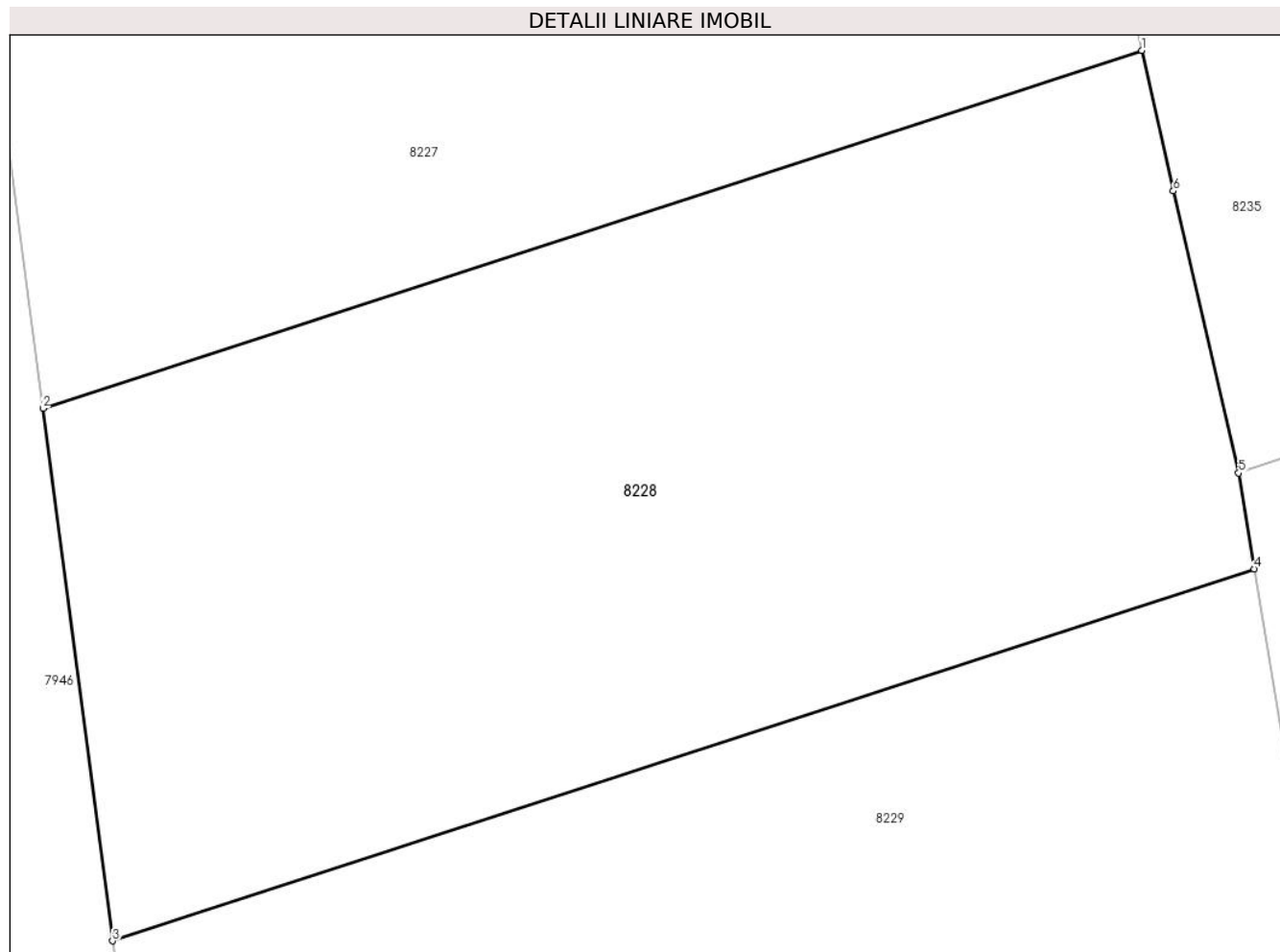
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33032	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Teren intravilan cu limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	4/5	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.251,108 333.946,168	2	619.207,894 333.932,092	45.449
2	619.207,894 333.932,092	3	619.210,632 333.911,149	21.121
3	619.210,632 333.911,149	4	619.255,546 333.925,778	47.236
4	619.255,546 333.925,778	5	619.254,929 333.929,546	3.818
5	619.254,929 333.929,546	6	619.252,354 333.940,642	11.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.252,354 333.940,642	1	619.251,108 333.946,168	5.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4258, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

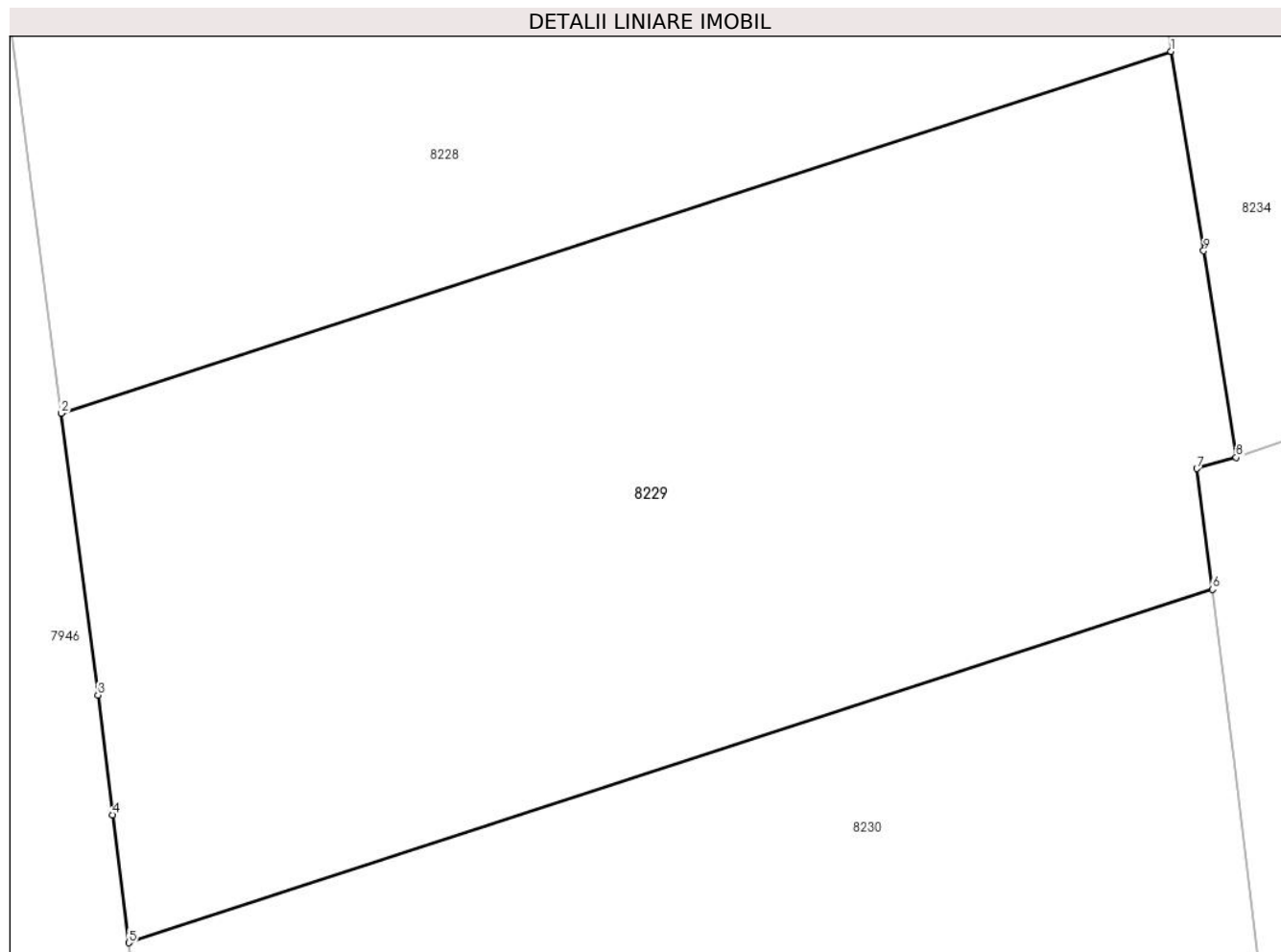
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.255,546 333.925,778	2	619.210,632 333.911,149	47.236
2	619.210,632 333.911,149	3	619.212,121 333.899,766	11.48
3	619.212,121 333.899,766	4	619.212,71 333.894,927	4.875
4	619.212,71 333.894,927	5	619.213,369 333.889,752	5.217
5	619.213,369 333.889,752	6	619.257,212 333.904,033	46.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.257,212 333.904,033	7	619.256,586 333.908,915	4.922
7	619.256,586 333.908,915	8	619.258,179 333.909,37	1.657
8	619.258,179 333.909,37	9	619.256,867 333.917,719	8.451
9	619.256,867 333.917,719	1	619.255,546 333.925,778	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1522
Nr. cadastral vechi:1184

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 35, Jud. Calarasi, (Tarla 4/5, parcela 60)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24579	Din acte: 1.000 Masurata: 951	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25719 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 6743, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA (act administrativ nr 6744 din 04.05.2022, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 49 din 30.08.2012, emis de CONSILIUL; LOCAL FUNDULEA);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
B4	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind in strada Uverturii nr. 35	A1
29800 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 639, din 25/05/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRIS VALERICA, -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

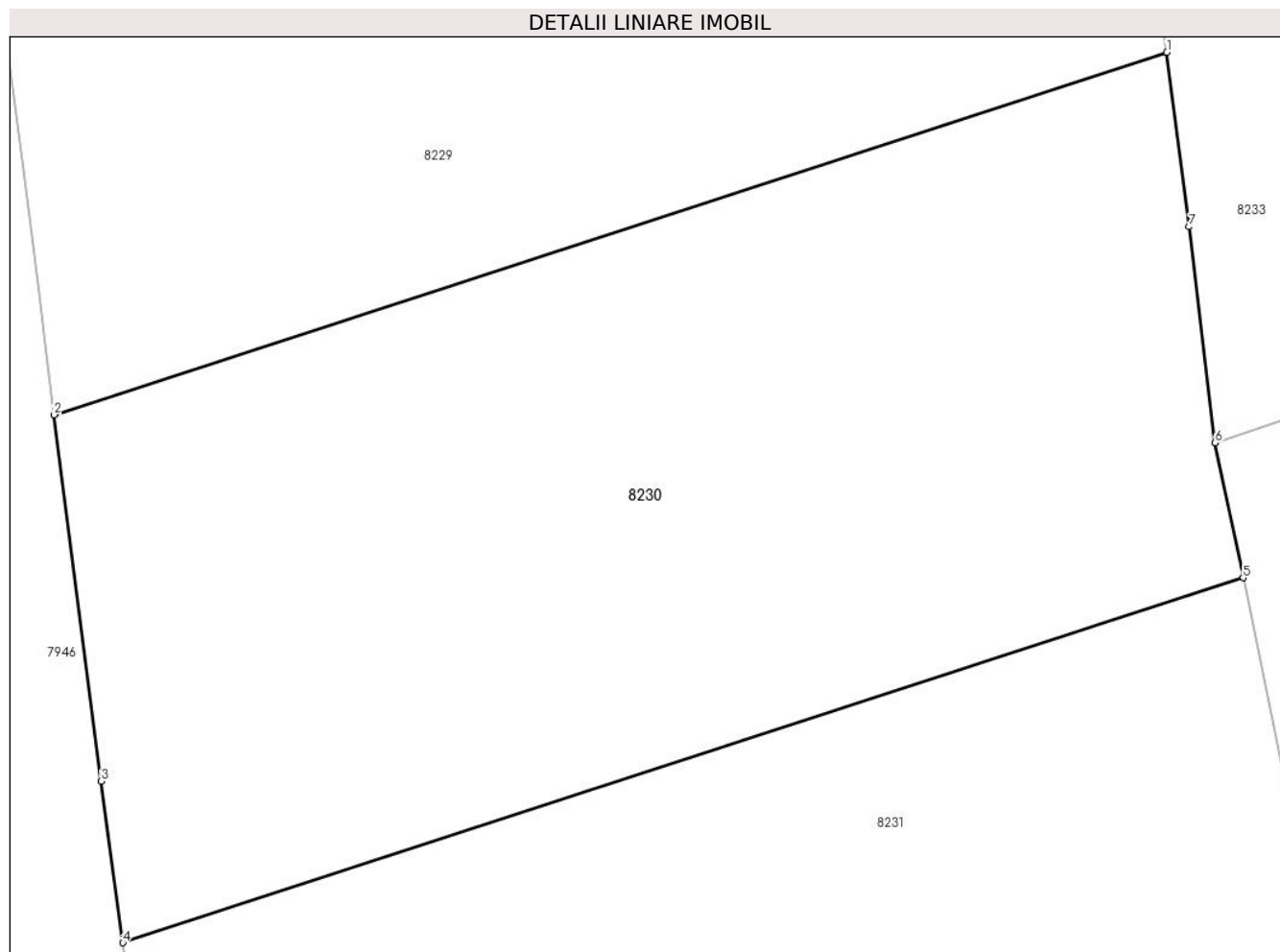
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24579	Din acte: 1.000 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	951	4/5	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.257,212 333.904,033	2	619.213,369 333.889,752	46.11
2	619.213,369 333.889,752	3	619.215,209 333.875,315	14.554
3	619.215,209 333.875,315	4	619.216,075 333.868,953	6.421
4	619.216,075 333.868,953	5	619.260,217 333.883,33	46.424
5	619.260,217 333.883,33	6	619.259,114 333.888,648	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.259,114 333.888,648	7	619.258,093 333.897,166	8.579
7	619.258,093 333.897,166	1	619.257,212 333.904,033	6.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

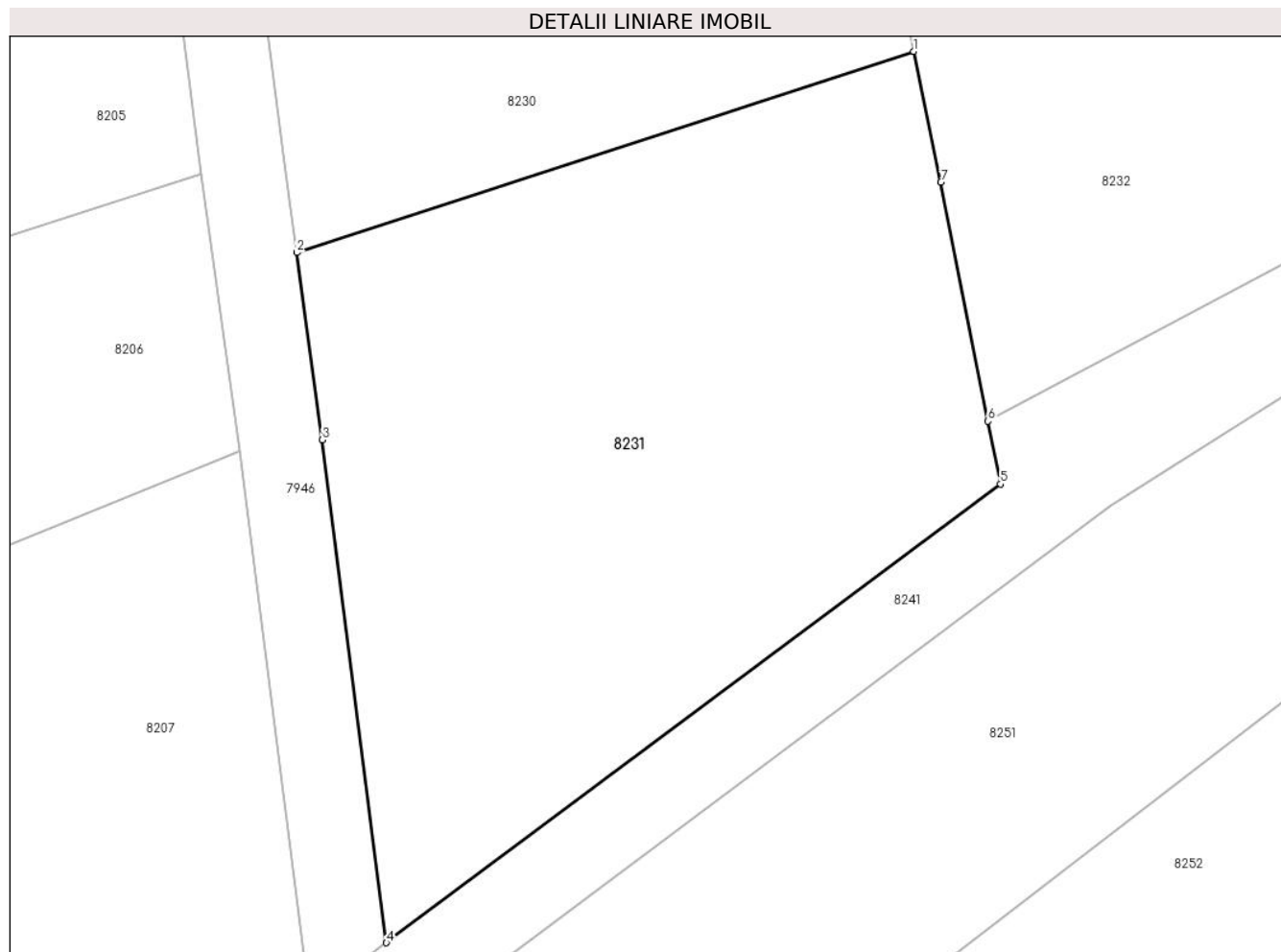
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.915	4/5	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.260,217 333.883,33	2	619.216,075 333.868,953	46.424
2	619.216,075 333.868,953	3	619.217,9 333.855,565	13.512
3	619.217,9 333.855,565	4	619.222,478 333.819,623	36.232
4	619.222,478 333.819,623	5	619.266,421 333.852,408	54.826
5	619.266,421 333.852,408	6	619.265,531 333.856,907	4.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.265,531 333.856,907	7	619.262,154 333.873,986	17.41
7	619.262,154 333.873,986	1	619.260,217 333.883,33	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 17, Jud. Calarasi, T4/5 P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27547	Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29456 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 886, din 12/05/2023 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA VASILICA, -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

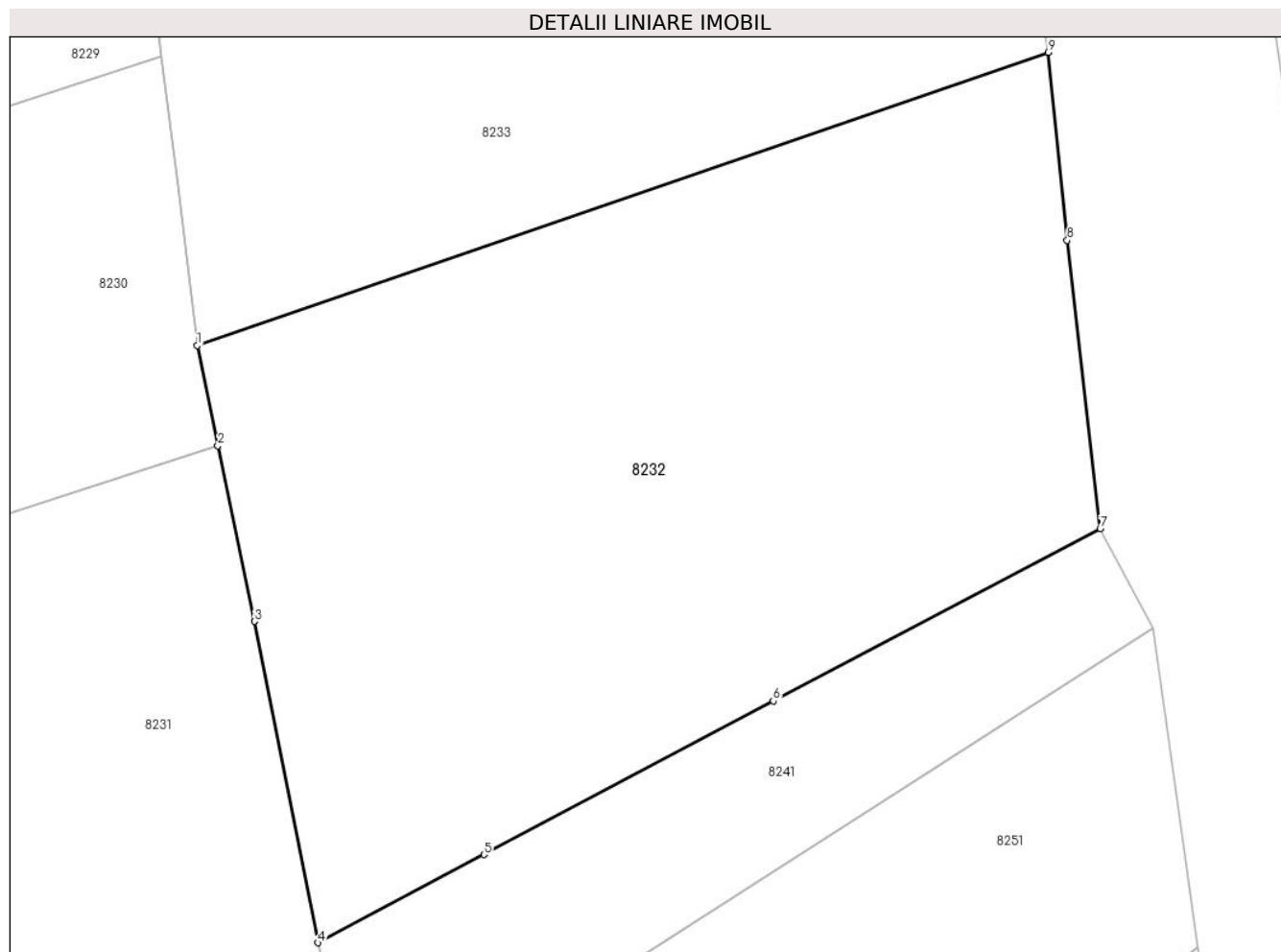
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27547	Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.322	4/5	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.259,114 333.888,648	2	619.260,217 333.883,33	5.431
2	619.260,217 333.883,33	3	619.262,154 333.873,986	9.543
3	619.262,154 333.873,986	4	619.265,531 333.856,907	17.41
4	619.265,531 333.856,907	5	619.274,356 333.861,595	9.993
5	619.274,356 333.861,595	6	619.289,731 333.869,758	17.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.289,731 333.869,758	7	619.307,113 333.878,916	19.647
7	619.307,113 333.878,916	8	619.305,36 333.894,245	15.429
8	619.305,36 333.894,245	9	619.304,362 333.904,233	10.038
9	619.304,362 333.904,233	1	619.259,114 333.888,648	47.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 19, Jud. Calarasi, T4/5 P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33097	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33097-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 19, Jud. Calarasi, T4/5 P57	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:108 mp; Nr. niveluri:Parter; An construire: 1997;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17099 / 25/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 893, din 05/11/2009 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (act administrativ nr 4440 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU TUDORINA
	A1, A1.1

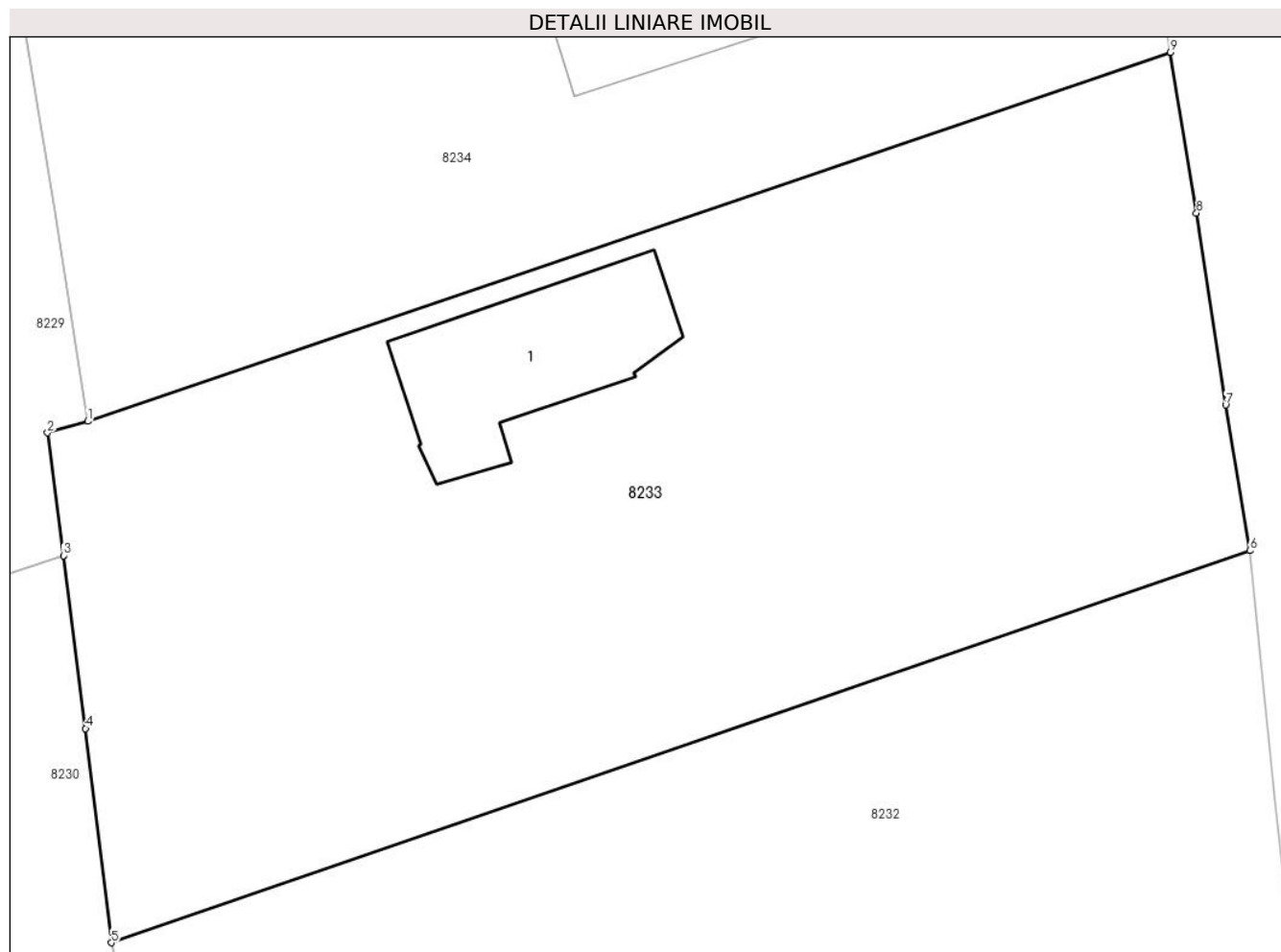
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33097	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	4/5	57	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33097-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Nr. niveluri: Parter; An construire:1997;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.258,179 333.909,37	2	619.256,586 333.908,915	1.657
2	619.256,586 333.908,915	3	619.257,212 333.904,033	4.922
3	619.257,212 333.904,033	4	619.258,093 333.897,166	6.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	619.258,093 333.897,166	5	619.259,114 333.888,648	8.579
5	619.259,114 333.888,648	6	619.304,362 333.904,233	47.857
6	619.304,362 333.904,233	7	619.303,407 333.910,019	5.864
7	619.303,407 333.910,019	8	619.302,248 333.917,648	7.717
8	619.302,248 333.917,648	9	619.301,208 333.924,033	6.469
9	619.301,208 333.924,033	1	619.258,179 333.909,37	45.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 21, Jud. Calarasi, T4/5 P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31153	Din acte: 1.000 Masurata: 909	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31153-C1	Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 21, Jud. Calarasi, T4/5 P55	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Nr. niveluri:Parter+1E; An construire:2020; S. construita la sol = 129.3mp. ; S. desfasurata = 258mp. Nr. niveluri:2; An construire:1997; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:109.2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51938 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 931, din 06/10/2020 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA STEFAN, - casatorit, bun propriu	A1, A1.1
B5	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune 1) MANEA SE STEFAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:21503080	A1, A1.1
84562 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 14747, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI FUNDULEA;		
B6	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
B7	se radiaza inscrierea de sub B3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63933 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1722, din 10/11/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1

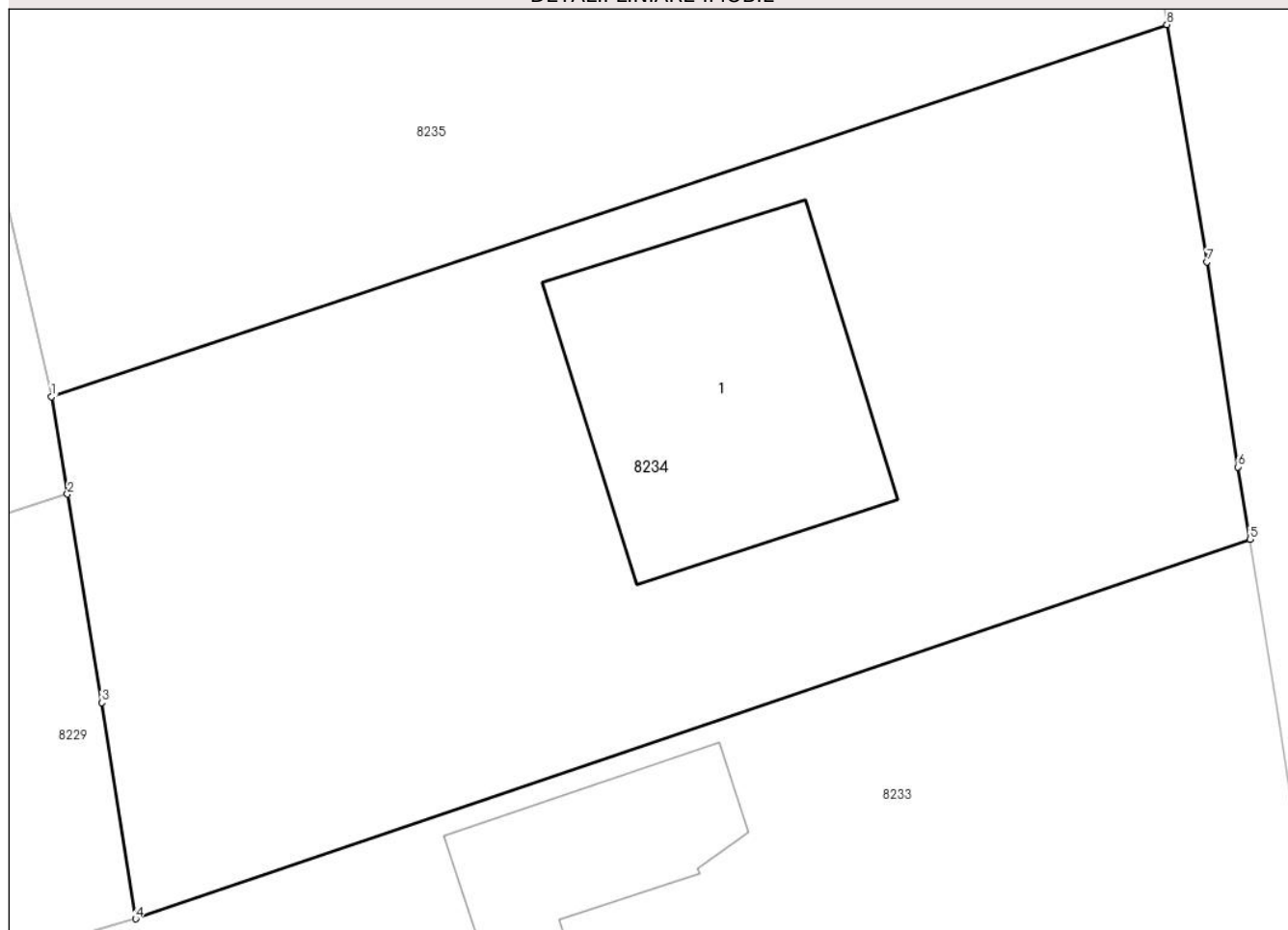
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31153	Din acte: 1.000 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	4/5	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31153-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Nr. niveluri: Parter+1E; An construire:2020; S. construita la sol = 129.3mp. ; S. desfasurata = 258mp. Nr. niveluri:2; An construire:1997; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:109.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.254,929 333.929,546	2	619.255,546 333.925,778	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.255,546 333.925,778	3	619.256,867 333.917,719	8.167
3	619.256,867 333.917,719	4	619.258,179 333.909,37	8.451
4	619.258,179 333.909,37	5	619.301,208 333.924,033	45.459
5	619.301,208 333.924,033	6	619.300,739 333.926,829	2.835
6	619.300,739 333.926,829	7	619.299,55 333.934,752	8.012
7	619.299,55 333.934,752	8	619.298,003 333.943,913	9.291
8	619.298,003 333.943,913	1	619.254,929 333.929,546	45.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 23, Jud. Calarasi, (Tarla 4/5, parcela 55)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31637	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30357 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 650, din 26/05/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURĂ MIHĂIȚĂ 2) DURA TITIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

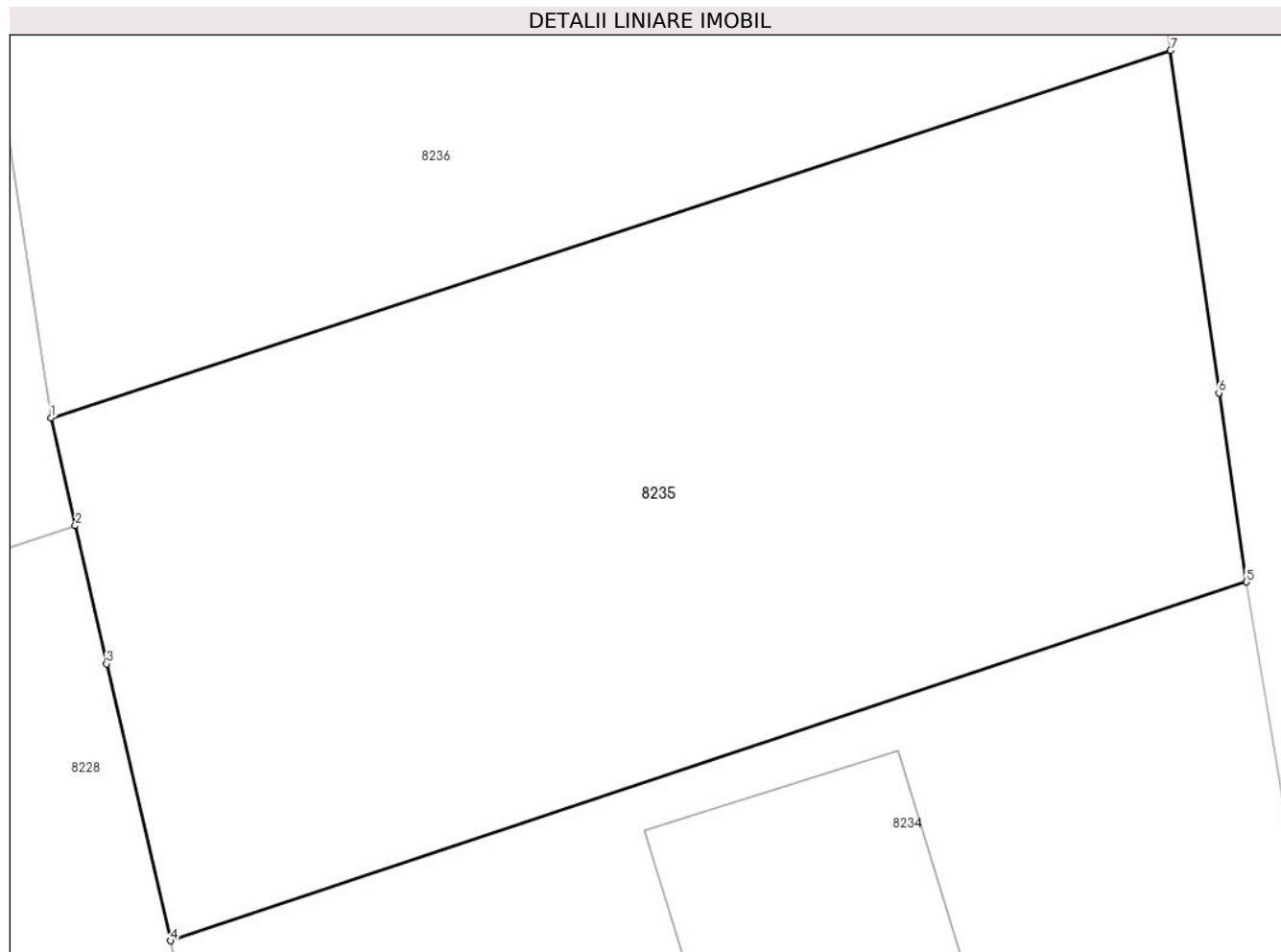
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31637	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	985	4/5	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.250,135 333.950,48	2	619.251,108 333.946,168	4.42
2	619.251,108 333.946,168	3	619.252,354 333.940,642	5.665
3	619.252,354 333.940,642	4	619.254,929 333.929,546	11.391
4	619.254,929 333.929,546	5	619.298,003 333.943,913	45.407
5	619.298,003 333.943,913	6	619.296,904 333.951,485	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.296,904 333.951,485	7	619.294,968 333.965,198	13.849
7	619.294,968 333.965,198	1	619.250,135 333.950,48	47.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:828
Nr. cadastral vechi:650

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21638	Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18276 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 1087, din 11/06/2009 emis de TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA CAMELIA	A1
22674 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 32, din 02/09/1998 emis de PRIMARIA FUNDULEA (adeverinta nr. 6189/11.06.2009-Primaria Fundulea);		
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de la A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

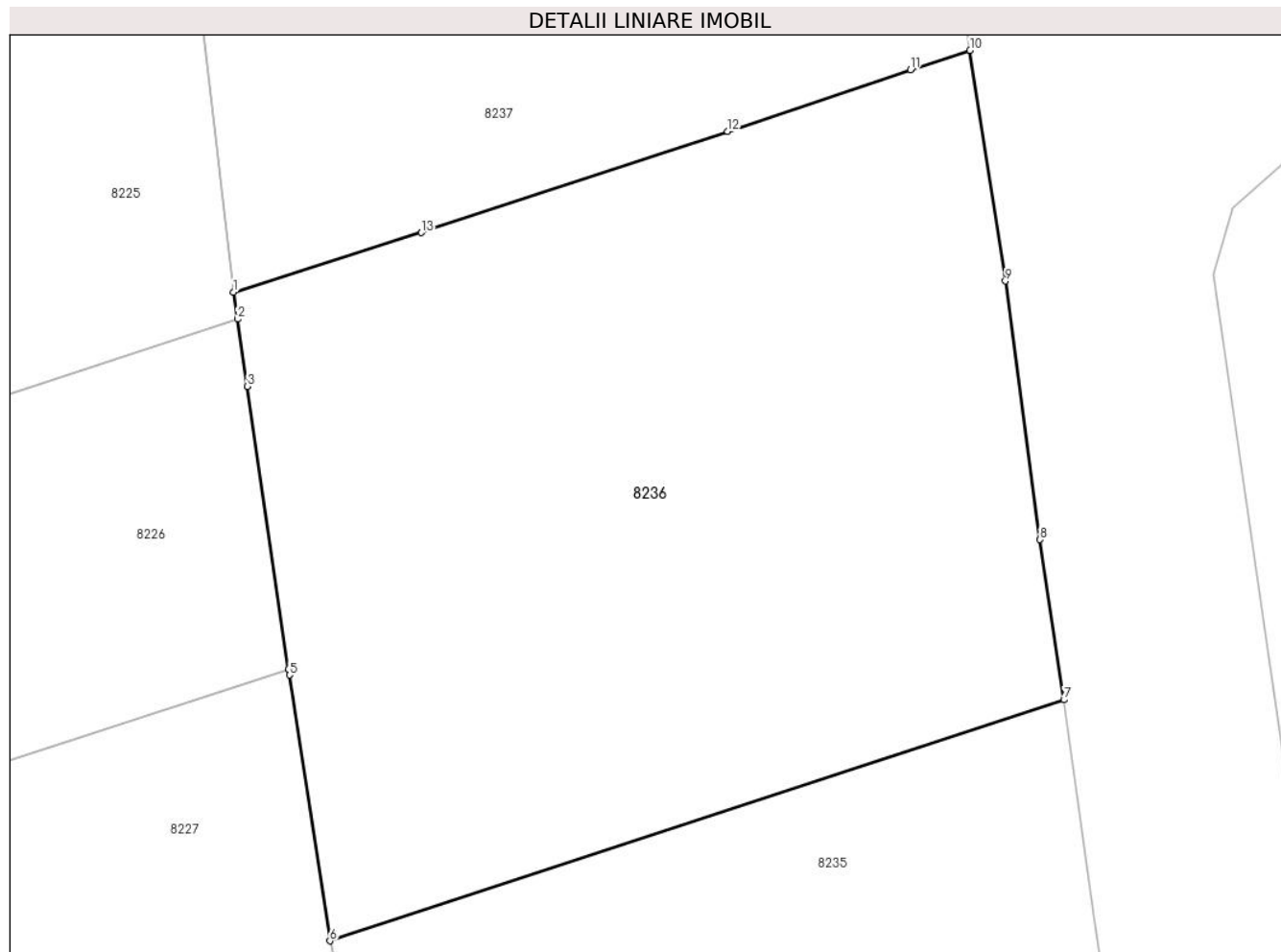
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21638	Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.865	4/5	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.244,245 333.990,102	2	619.244,491 333.988,452	1.668
2	619.244,491 333.988,452	3	619.245,104 333.984,35	4.148
3	619.245,104 333.984,35	4	619.247,613 333.967,076	17.455
4	619.247,613 333.967,076	5	619.247,666 333.966,711	0.369
5	619.247,666 333.966,711	6	619.250,135 333.950,48	16.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.250,135 333.950,48	7	619.294,968 333.965,198	47.187
7	619.294,968 333.965,198	8	619.293,51 333.974,985	9.895
8	619.293,51 333.974,985	9	619.291,399 333.990,78	15.935
9	619.291,399 333.990,78	10	619.289,236 334.004,865	14.25
10	619.289,236 334.004,865	11	619.285,61 334.003,685	3.813
11	619.285,61 334.003,685	12	619.274,433 333.999,915	11.796
12	619.274,433 333.999,915	13	619.255,722 333.993,736	19.705
13	619.255,722 333.993,736	1	619.244,245 333.990,102	12.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302
Nr. cadastral vechi:434

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23735	Din acte: 1.000 Masurata: 944	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4924 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 5, din 29/01/2013 emis de BNP DANA DOBRE;		
B2	se noteaza Incheierea erorii materiale nr. 5/29.01.2013-BNP Dana Dobre la Contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 2099/25.09.1998-BNP Dana Dobre, in sensul ca numita Ionescu Sofia este vaduva	A1
Act Notarial nr. 4, din 31/01/2013 emis de BNP MIRCEA ANISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARJOLOIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

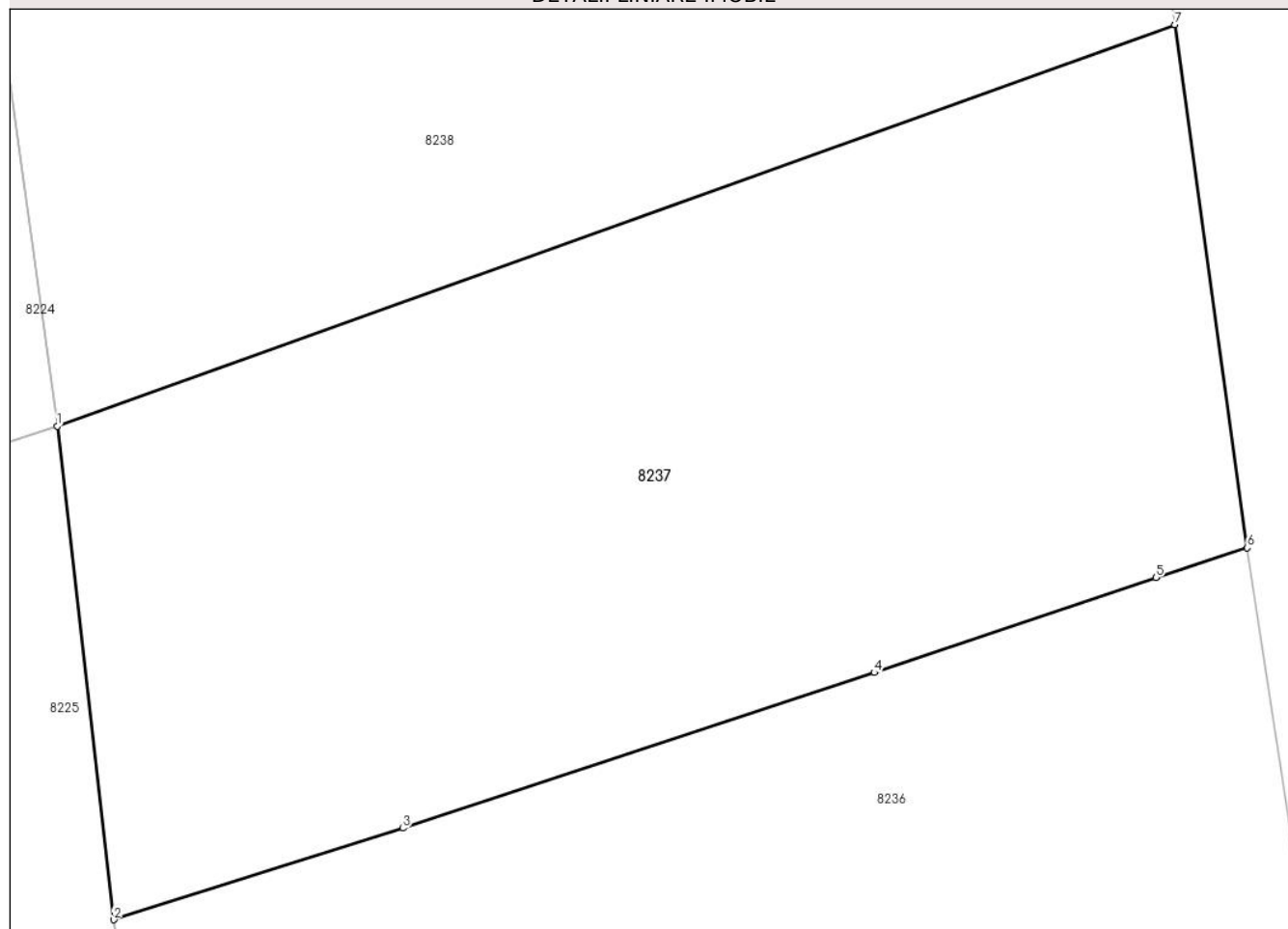
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23735	Din acte: 1.000 Masurata: 944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	4/5	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.242,007 334.009,698	2	619.244,245 333.990,102	19.723
2	619.244,245 333.990,102	3	619.255,722 333.993,736	12.039
3	619.255,722 333.993,736	4	619.274,433 333.999,915	19.705
4	619.274,433 333.999,915	5	619.285,61 334.003,685	11.796
5	619.285,61 334.003,685	6	619.289,236 334.004,865	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.289,236 334.004,865	7	619.286,362 334.025,631	20.964
7	619.286,362 334.025,631	1	619.242,007 334.009,698	47.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, T4/5, P51, Str Victoriei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31478	Din acte: 1.000 Masurata: 855	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36413 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 683, din 06/07/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN TUDOREL, -sot 2) CONSTANTIN ANA MARIA CRISTINA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

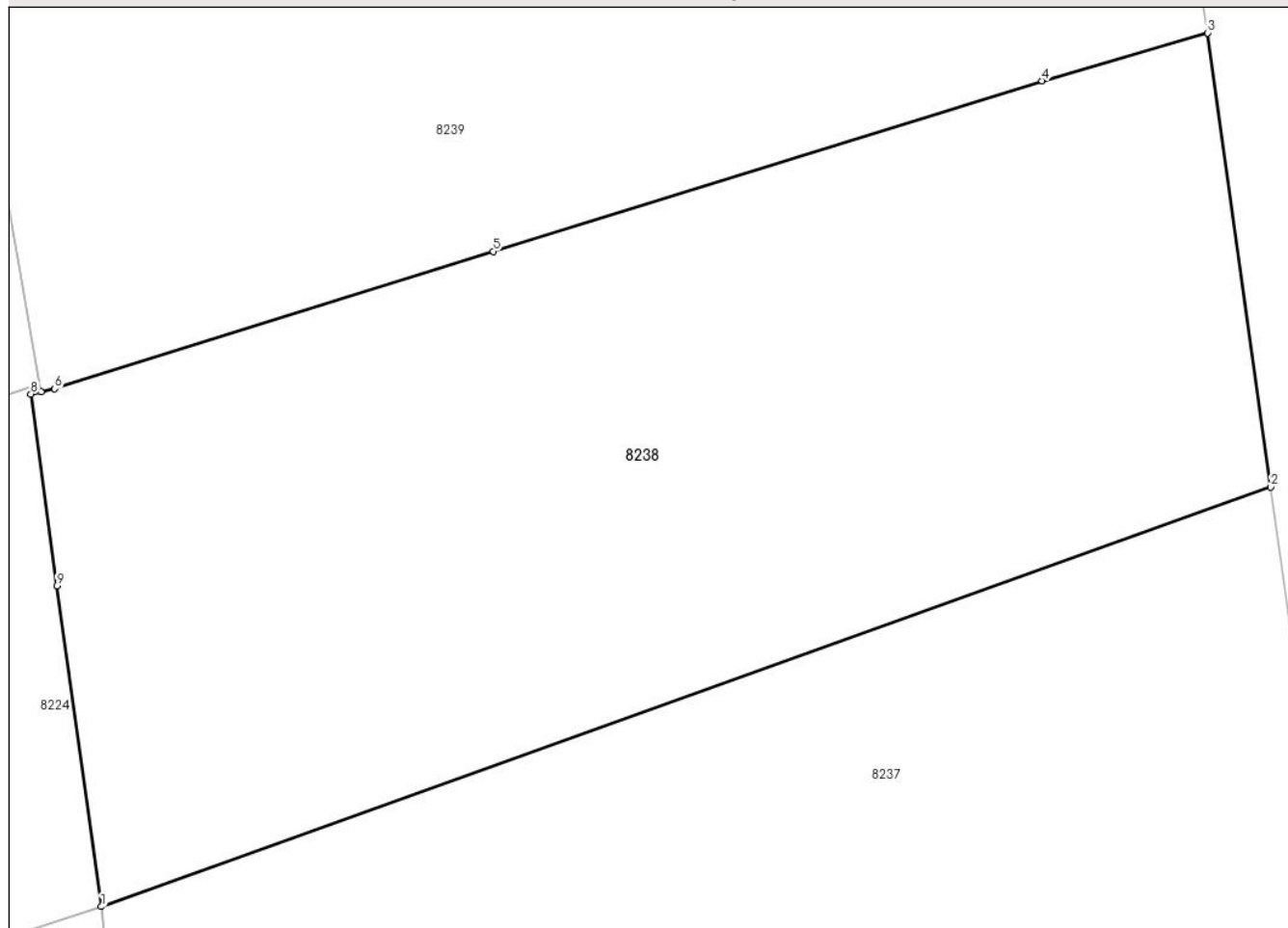
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
31478	Din acte: 1.000 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	4/5	51	-	TEREN INTRAVILAN DELIMITAT CU GARD DE LEMN PE LATURA DE NORD, GARD DE PLASA LA VEST SI LIMITA CONVENTIONALA IN REST.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.242,007 334.009,698	2	619.286,362 334.025,631	47.13
2	619.286,362 334.025,631	3	619.283,978 334.042,854	17.387
3	619.283,978 334.042,854	4	619.277,694 334.041,035	6.542
4	619.277,694 334.041,035	5	619.256,876 334.034,564	21.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.256,876 334.034,564	6	619.240,244 334.029,353	17.429
6	619.240,244 334.029,353	7	619.239,731 334.029,236	0.526
7	619.239,731 334.029,236	8	619.239,337 334.029,146	0.404
8	619.239,337 334.029,146	9	619.240,319 334.021,874	7.338
9	619.240,319 334.021,874	1	619.242,007 334.009,698	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2785, din 01/01/2000 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

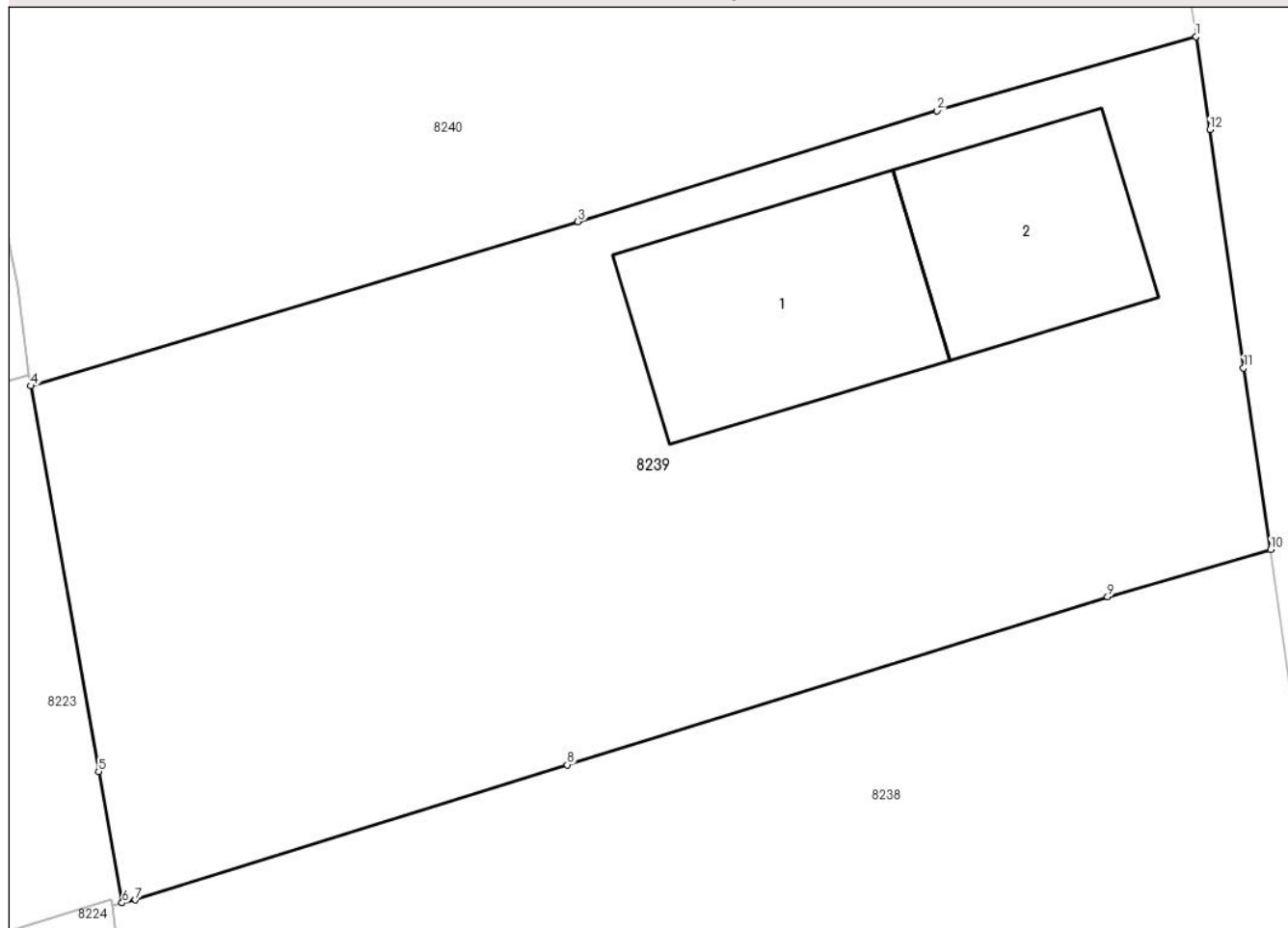
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	4/5	50	-	
2	curți construcții	DA	200	4/5	50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.281,095 334.062,631	2	619.271,125 334.059,775	10.371
2	619.271,125 334.059,775	3	619.257,289 334.055,499	14.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.257,289 334.055,499	4	619.236,213 334.049,164	22.007
4	619.236,213 334.049,164	5	619.238,825 334.034,308	15.084
5	619.238,825 334.034,308	6	619.239,731 334.029,236	5.152
6	619.239,731 334.029,236	7	619.240,244 334.029,353	0.526
7	619.240,244 334.029,353	8	619.256,876 334.034,564	17.429
8	619.256,876 334.034,564	9	619.277,694 334.041,035	21.801
9	619.277,694 334.041,035	10	619.283,978 334.042,854	6.542
10	619.283,978 334.042,854	11	619.282,933 334.049,849	7.073
11	619.282,933 334.049,849	12	619.281,632 334.059,041	9.284
12	619.281,632 334.059,041	1	619.281,095 334.062,631	3.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2838
Nr. cadastral vechi:2060

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23762	Din acte: 1.000 Masurata: 927	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA
A1.3		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-ANEXA
A1.4		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9150 / 02/04/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 671, din 11/10/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (TP. NR. 4347/02.03.2006- CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2838)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

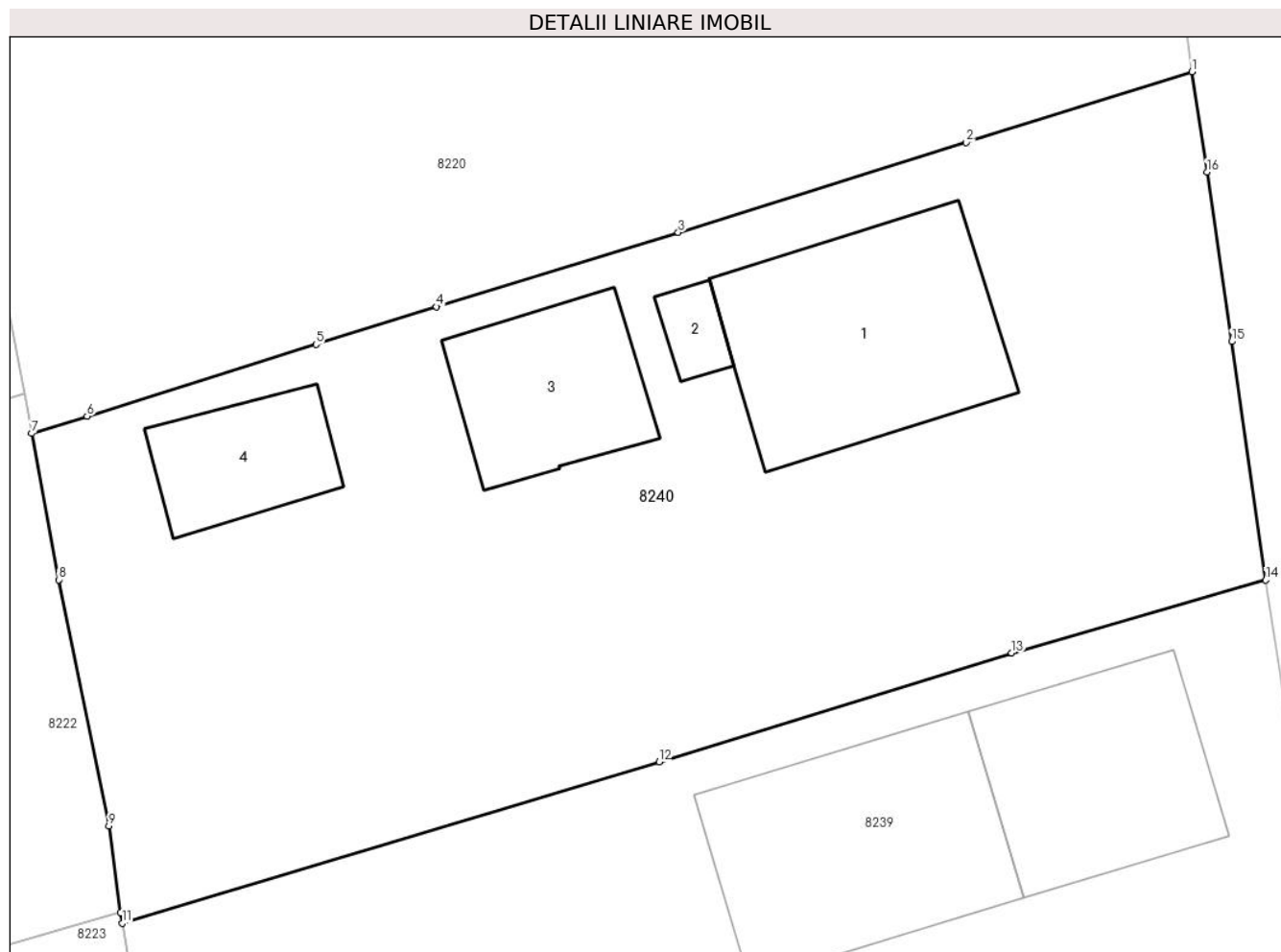
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23762	Din acte: 1.000 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	927	4/5	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-ANEXA
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3-ANEXA
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	619.278,205 334.082,578	2	619.269,345 334.079,808	9.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	619.269,345 334.079,808	3	619.258,042 334.076,272	11.843
3	619.258,042 334.076,272	4	619.248,556 334.073,359	9.923
4	619.248,556 334.073,359	5	619.243,823 334.071,881	4.958
5	619.243,823 334.071,881	6	619.234,842 334.069,067	9.412
6	619.234,842 334.069,067	7	619.232,668 334.068,387	2.278
7	619.232,668 334.068,387	8	619.233,724 334.062,645	5.838
8	619.233,724 334.062,645	9	619.235,692 334.052,983	9.86
9	619.235,692 334.052,983	10	619.236,153 334.049,602	3.412
10	619.236,153 334.049,602	11	619.236,213 334.049,164	0.442
11	619.236,213 334.049,164	12	619.257,289 334.055,499	22.007
12	619.257,289 334.055,499	13	619.271,125 334.059,775	14.482
13	619.271,125 334.059,775	14	619.281,095 334.062,631	10.371
14	619.281,095 334.062,631	15	619.279,756 334.071,993	9.457
15	619.279,756 334.071,993	16	619.278,786 334.078,644	6.721
16	619.278,786 334.078,644	1	619.278,205 334.082,578	3.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Soarelui, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26813	Din acte: 1.488 Masurata: 1.358	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65746 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9260 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA;act administrativ nr 12 din 31.01.2017, emis de primaria Fundulea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA,conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCP,., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:99999999999999, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26813	Din acte: 1.488 Masurata: 1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.358	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinata circulatiei pietonale si auto; apartine domeniului public al orasului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.216,965 333.815,419	2	619.192,112 333.807,382	26.12
2	619.192,112 333.807,382	3	619.122,503 333.784,872	73.158
3	619.122,503 333.784,872	4	619.123,49 333.778,886	6.067
4	619.123,49 333.778,886	5	619.170,905 333.794,218	49.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.170,905 333.794,218	6	619.217,792 333.809,381	49.278
6	619.217,792 333.809,381	7	619.221,547 333.811,442	4.283
7	619.221,547 333.811,442	8	619.274,339 333.850,83	65.867
8	619.274,339 333.850,83	9	619.309,91 333.873,608	42.239
9	619.309,91 333.873,608	10	619.307,113 333.878,916	6.0
10	619.307,113 333.878,916	11	619.289,731 333.869,758	19.647
11	619.289,731 333.869,758	12	619.274,356 333.861,595	17.408
12	619.274,356 333.861,595	13	619.265,531 333.856,907	9.993
13	619.265,531 333.856,907	14	619.266,421 333.852,408	4.586
14	619.266,421 333.852,408	15	619.222,478 333.819,623	54.826
15	619.222,478 333.819,623	1	619.216,965 333.815,419	6.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4404, din 26/07/2007 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANU IOANA 2) MANU ION 3) MANU MARIA 4) MANU MARIN 5) MANU NICOLAE 6) MANU STEFAN 7) MANU TUDOR 8) MANU VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

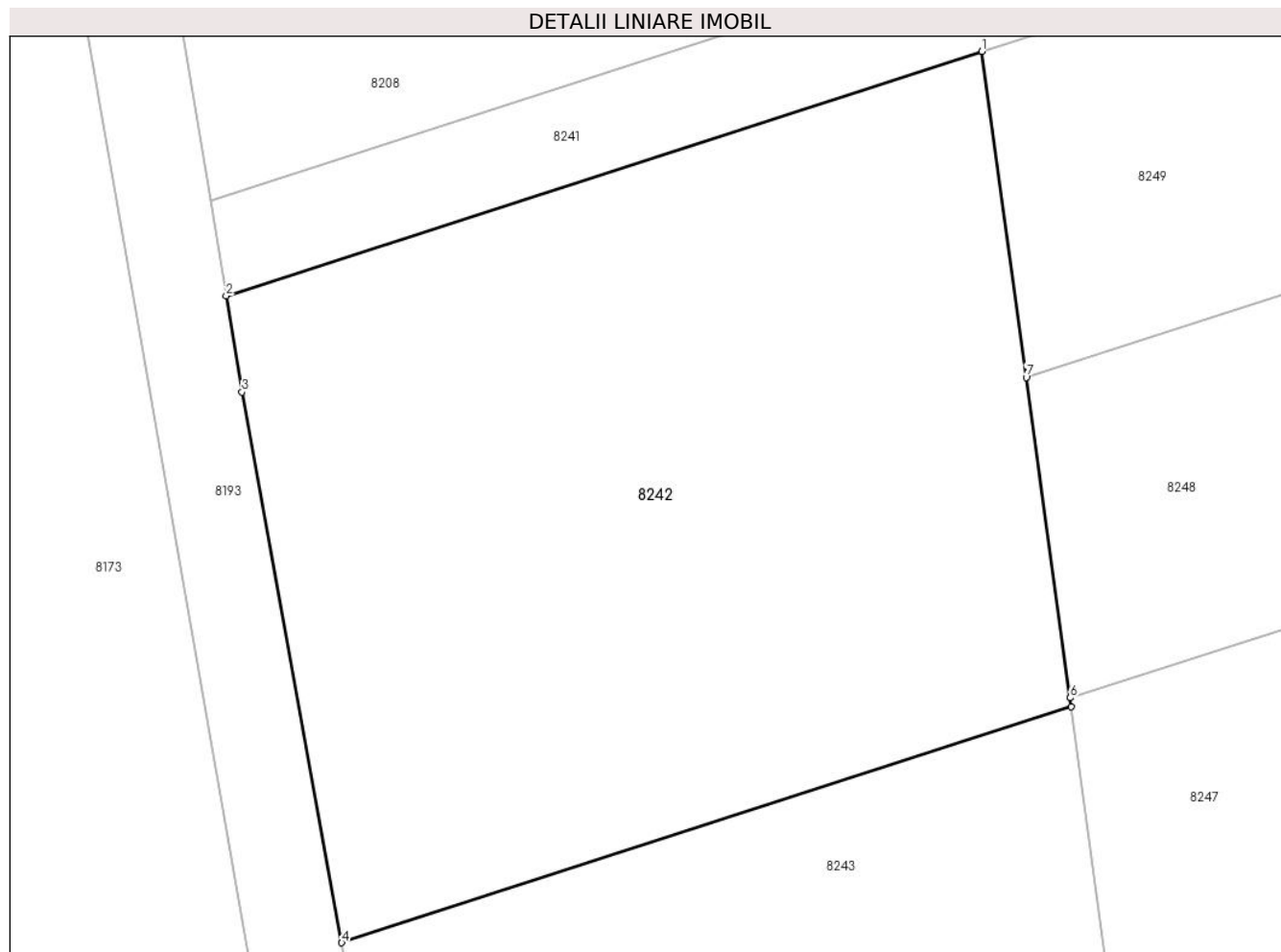
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	4/5...	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.170,905 333.794,218	2	619.123,49 333.778,886	49.832
2	619.123,49 333.778,886	3	619.124,484 333.772,864	6.103
3	619.124,484 333.772,864	4	619.130,744 333.738,348	35.079
4	619.130,744 333.738,348	5	619.176,526 333.753,153	48.116
5	619.176,526 333.753,153	6	619.176,452 333.753,695	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.176,452 333.753,695	7	619.173,702 333.773,791	20.283
7	619.173,702 333.773,791	1	619.170,905 333.794,218	20.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Plevna, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

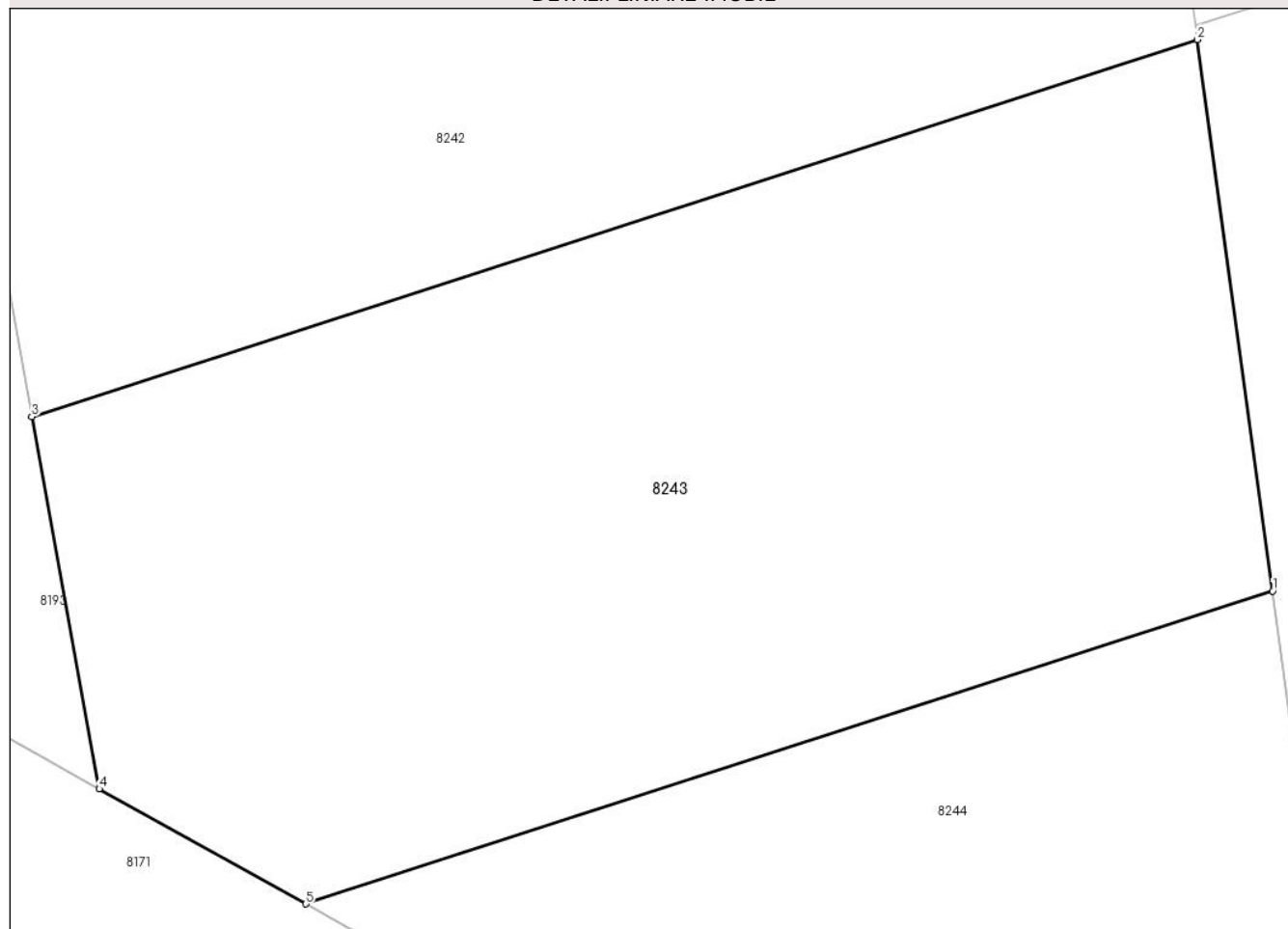
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5...	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.179,489 333.731,507	2	619.176,526 333.753,153	21.848
2	619.176,526 333.753,153	3	619.130,744 333.738,348	48.116
3	619.130,744 333.738,348	4	619.133,393 333.723,742	14.844
4	619.133,393 333.723,742	5	619.141,51 333.719,225	9.289
5	619.141,51 333.719,225	1	619.179,489 333.731,507	39.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Posada, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

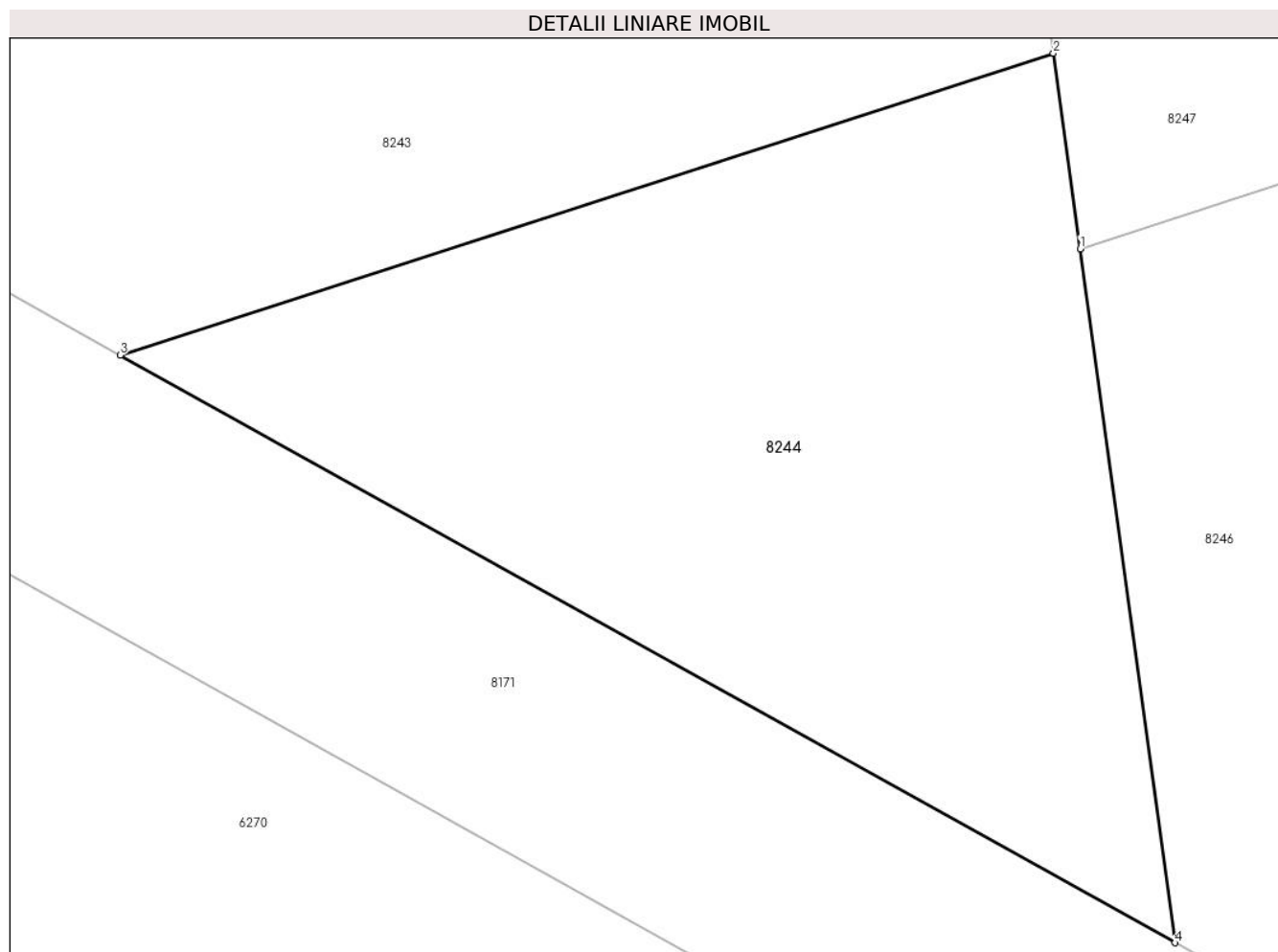
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	717	4/5...	103/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.180,578 333.723,552	2	619.179,489 333.731,507	8.029
2	619.179,489 333.731,507	3	619.141,51 333.719,225	39.916
3	619.141,51 333.719,225	4	619.184,441 333.695,33	49.133
4	619.184,441 333.695,33	1	619.180,578 333.723,552	28.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Nr. 46, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26629	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22452 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 50, din 19/04/2023 emis de Mardare Pop Andreia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GRECEANU VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PLUGARU EMILIA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

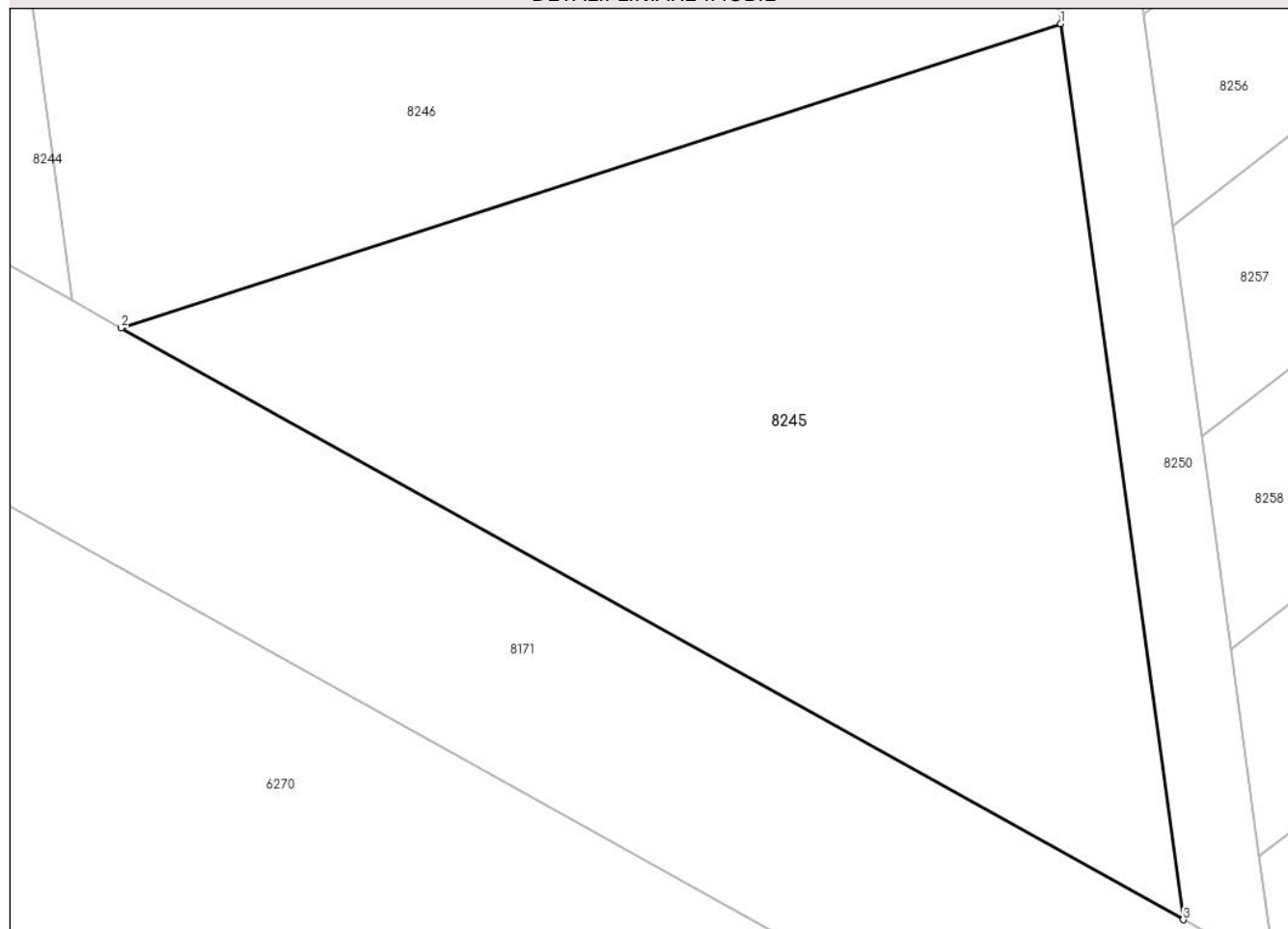
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26629	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5	103	-	Teren arabil intravilan cu limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.231,604 333.708,54	2	619.186,77 333.694,034	47.122
2	619.186,77 333.694,034	3	619.237,454 333.665,824	58.006
3	619.237,454 333.665,824	1	619.231,604 333.708,54	43.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1571
Nr. cadastral vechi:1229

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24551	Din acte: 1.500 Masurata: 1.476	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3612 / 05/03/2007	
Act Notarial nr. 82, din 23/02/2007 emis de BNP Florea Irene Emanuela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU, -sot	
2) DUMITRESCU CATALINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1571)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

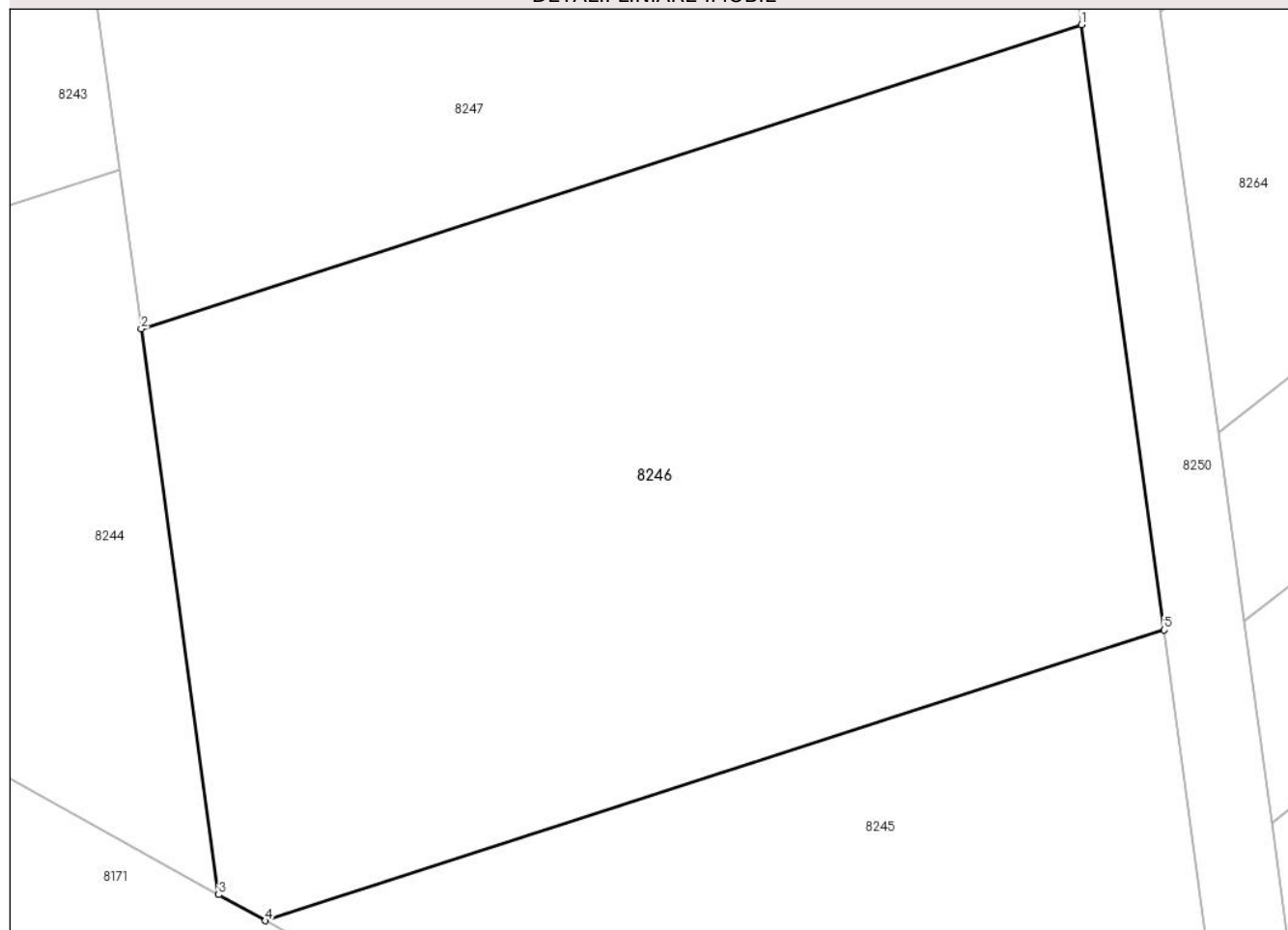
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24551	Din acte: 1.500 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	4/5	104/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.227,47 333.738,724	2	619.180,578 333.723,552	49.285
2	619.180,578 333.723,552	3	619.184,441 333.695,33	28.485
3	619.184,441 333.695,33	4	619.186,77 333.694,034	2.665
4	619.186,77 333.694,034	5	619.231,604 333.708,54	47.122
5	619.231,604 333.708,54	1	619.227,47 333.738,724	30.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1573
Nr. cadastral vechi:1227

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24549	Din acte: 1.500 Masurata: 1.476	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3609 / 05/03/2007	
Act Notarial nr. 81, din 23/02/2007 emis de BNP Florea Irene Emanuela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU, -sot	
2) DUMITRESCU CATALINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1573)	

C. Partea III. SARCINI .

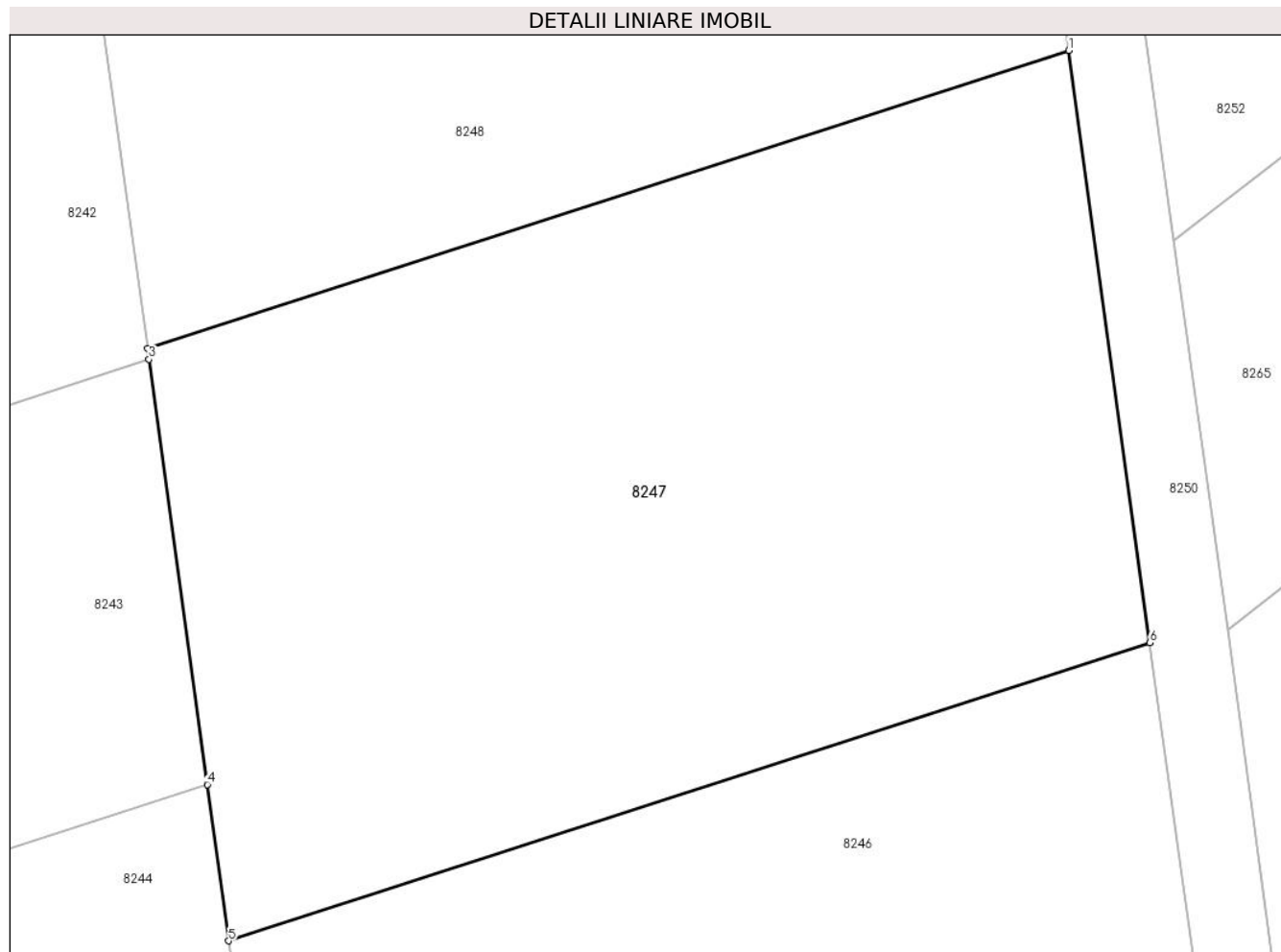
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24549	Din acte: 1.500 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	4/5	104/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.223,341 333.768,866	2	619.176,452 333.753,695	49.282
2	619.176,452 333.753,695	3	619.176,526 333.753,153	0.547
3	619.176,526 333.753,153	4	619.179,489 333.731,507	21.848
4	619.179,489 333.731,507	5	619.180,578 333.723,552	8.029
5	619.180,578 333.723,552	6	619.227,47 333.738,724	49.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.227,47 333.738,724	1	619.223,341 333.768,866	30.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1806
Nr. cadastral vechi:1357

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24434	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12585 / 26/06/2007	
Act Notarial nr. 2093, din 25/06/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU	
2) DUMITRESCU CATALINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1806)	

C. Partea III. SARCINI .

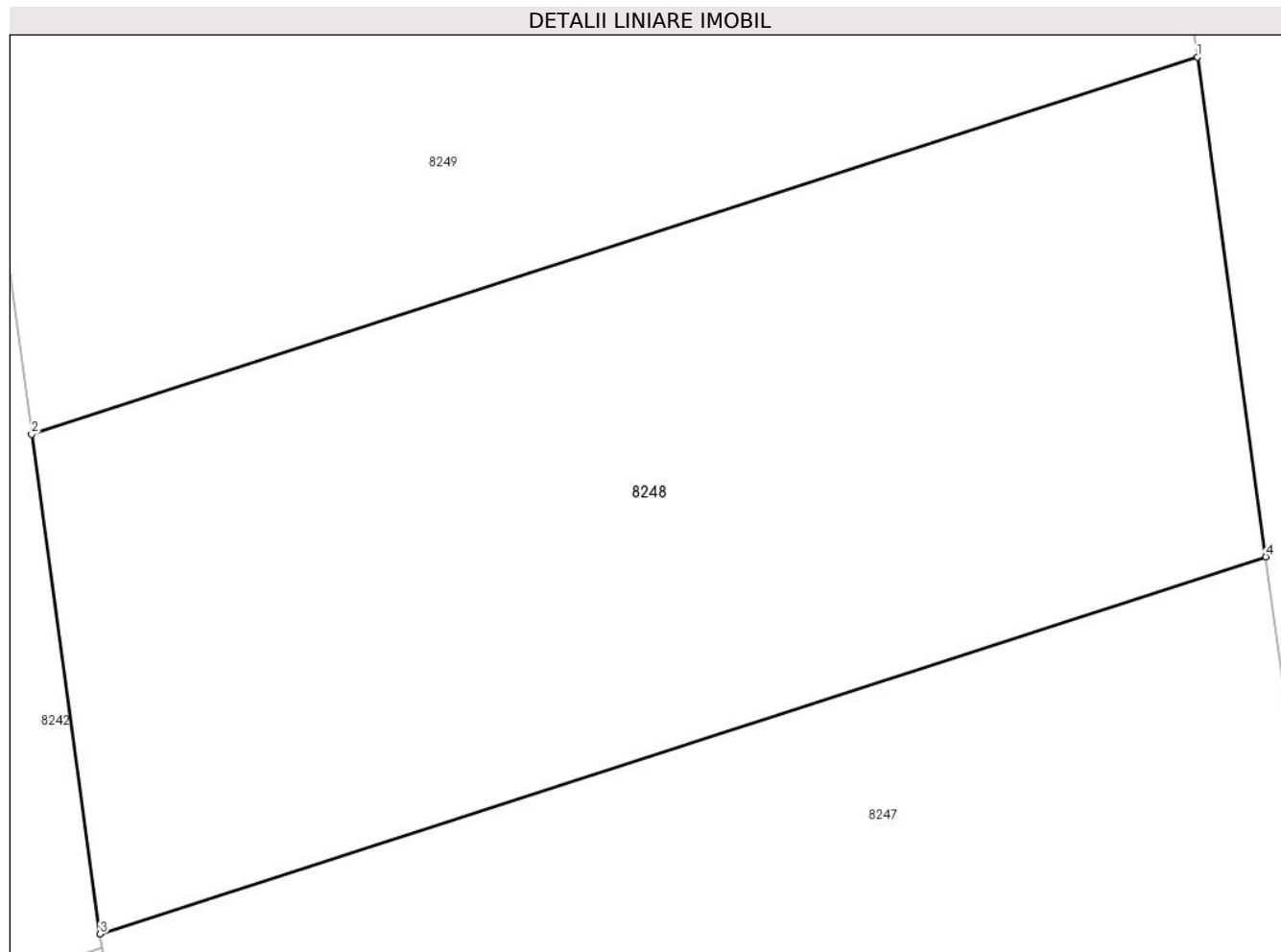
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24434	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	984	4/5	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.220,589 333.788,961	2	619.173,702 333.773,791	49.28
2	619.173,702 333.773,791	3	619.176,452 333.753,695	20.283
3	619.176,452 333.753,695	4	619.223,341 333.768,866	49.282
4	619.223,341 333.768,866	1	619.220,589 333.788,961	20.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4077, din 22/01/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU GHEORGHE	
2) MIHAI SANDA	
3) VASILE ION	
4) VASILE ȘTEFAN	
5) VASILE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

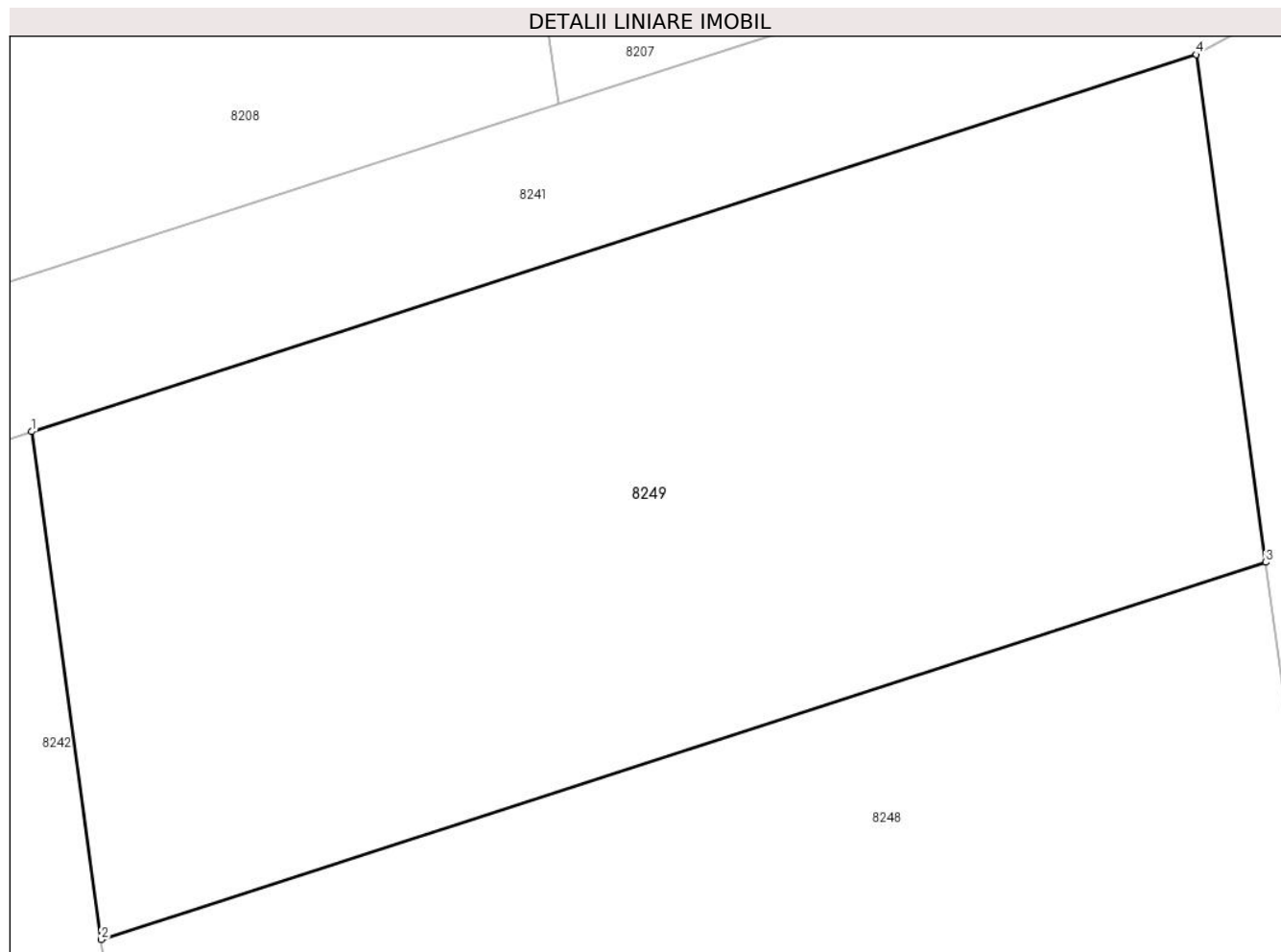
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/5...	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.170,905 333.794,218	2	619.173,702 333.773,791	20.618
2	619.173,702 333.773,791	3	619.220,589 333.788,961	49.28
3	619.220,589 333.788,961	4	619.217,792 333.809,381	20.611
4	619.217,792 333.809,381	1	619.170,905 333.794,218	49.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi, LOC. GOSTILELE, STR. UVERTURII, TRONSON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26753	Din acte: 620 Masurata: 589	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65711 / 23/11/2016	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 9265 din 15.11.2016, emis de Primaria oras Fundulea;act administrativ nr 12 si anexa din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara emis de Directorul General ANCP,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORAS FUNDULEA, CIF:99999999999999, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26753	Din acte: 620 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	589	-	-	-	Teren intravilan cu limita conventionala destinat circulației pietonale; aparține domeniului public al orașului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.221,547 333.811,442	2	619.217,792 333.809,381	4.283
2	619.217,792 333.809,381	3	619.220,589 333.788,961	20.611
3	619.220,589 333.788,961	4	619.223,341 333.768,866	20.283
4	619.223,341 333.768,866	5	619.227,47 333.738,724	30.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	619.227,47 333.738,724	6	619.231,604 333.708,54	30.466
6	619.231,604 333.708,54	7	619.237,454 333.665,824	43.115
7	619.237,454 333.665,824	8	619.241,825 333.663,391	5.003
8	619.241,825 333.663,391	9	619.241,079 333.668,836	5.496
9	619.241,079 333.668,836	10	619.239,724 333.678,729	9.985
10	619.239,724 333.678,729	11	619.238,339 333.688,841	10.206
11	619.238,339 333.688,841	12	619.236,959 333.698,92	10.173
12	619.236,959 333.698,92	13	619.235,583 333.708,966	10.14
13	619.235,583 333.708,966	14	619.234,297 333.718,356	9.478
14	619.234,297 333.718,356	15	619.231,421 333.739,354	21.194
15	619.231,421 333.739,354	16	619.228,7 333.759,218	20.049
16	619.228,7 333.759,218	17	619.224,605 333.789,117	30.178
17	619.224,605 333.789,117	1	619.221,547 333.811,442	22.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1798

Nr. cadastral vechi:1351

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24442	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12583 / 26/06/2007	
Act Notarial nr. 2093, din 25/06/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU, -sot	
2) DUMITRESCU CATALINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1798)	

C. Partea III. SARCINI .

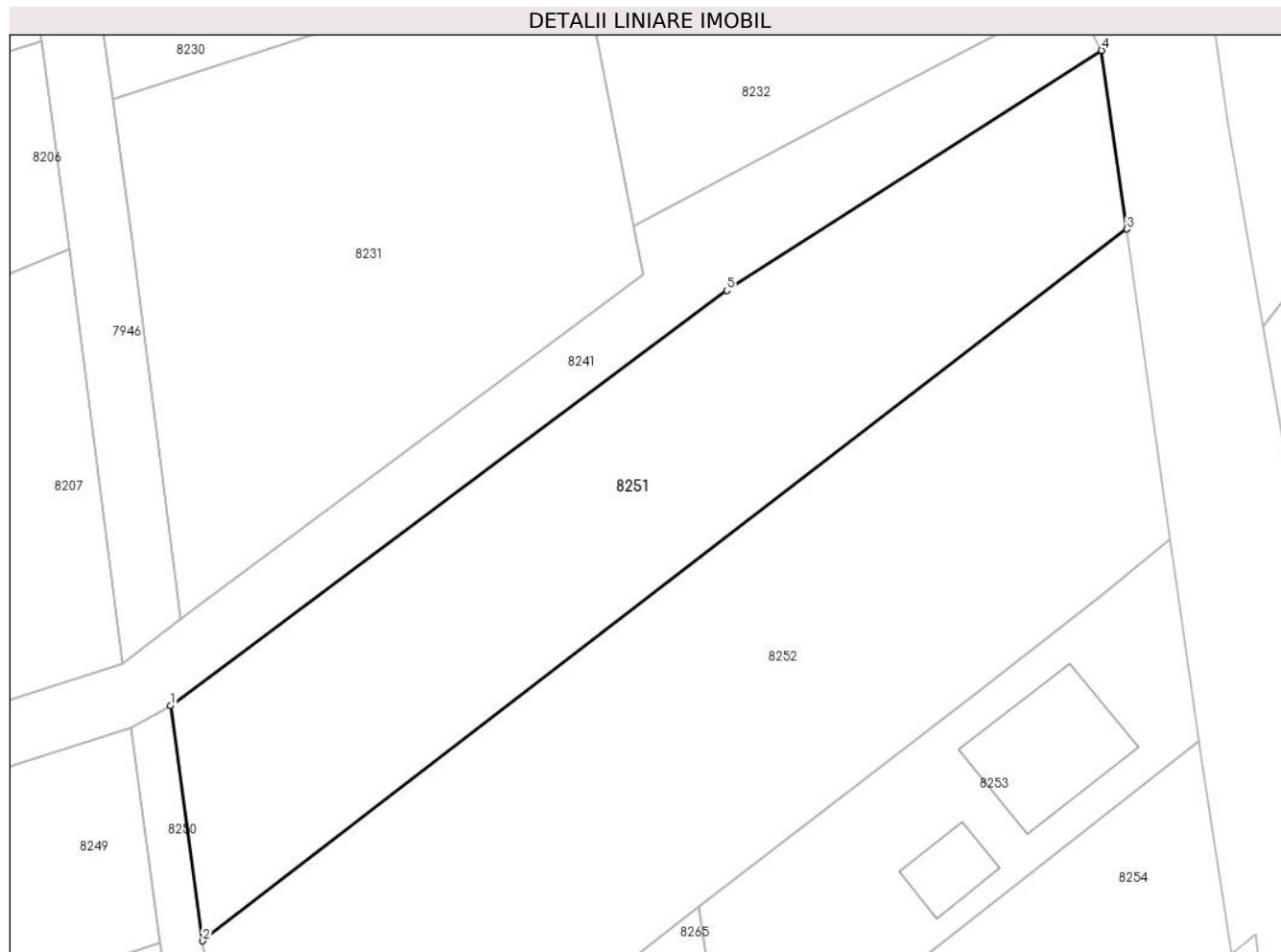
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24442	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.004	4/6	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.221,547 333.811,442	2	619.224,605 333.789,117	22.533
2	619.224,605 333.789,117	3	619.312,295 333.856,666	110.691
3	619.312,295 333.856,666	4	619.309,91 333.873,608	17.109
4	619.309,91 333.873,608	5	619.274,339 333.850,83	42.239
5	619.274,339 333.850,83	1	619.221,547 333.811,442	65.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1521
Nr. cadastral vechi:1183

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24580	Din acte: 3.000 Masurata: 2.897	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2581 / 16/02/2007	
Act Notarial nr. 34, din 07/02/2007 emis de BNP Florea Irene Emanuela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU, -sot	
2) DUMITRESCU CATALINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	

C. Partea III. SARCINI .

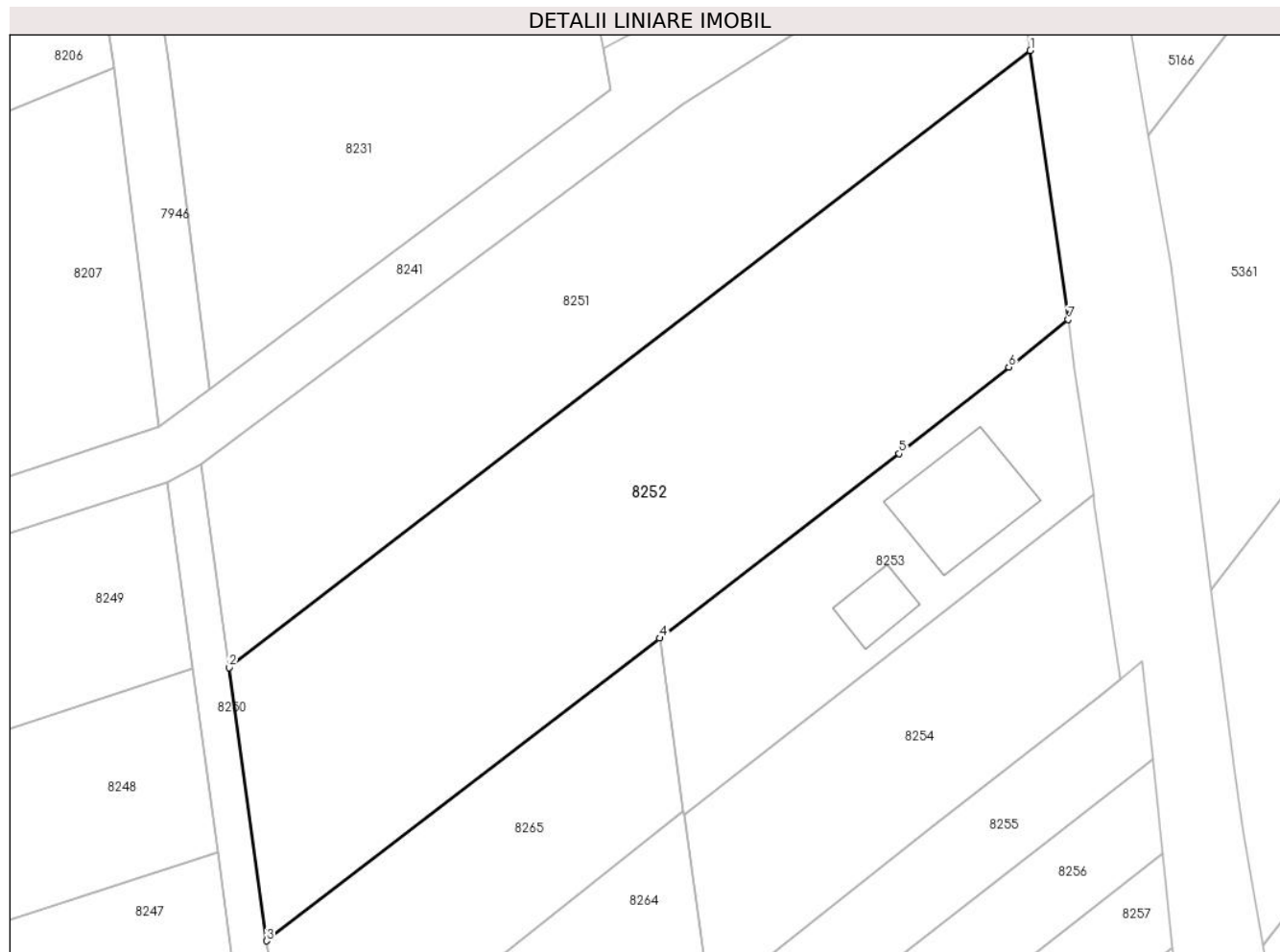
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24580	Din acte: 3.000 Masurata: 2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.897	4/6	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.312,295 333.856,666	2	619.224,605 333.789,117	110.691
2	619.224,605 333.789,117	3	619.228,7 333.759,218	30.178
3	619.228,7 333.759,218	4	619.271,718 333.792,355	54.301
4	619.271,718 333.792,355	5	619.297,932 333.812,548	33.09
5	619.297,932 333.812,548	6	619.309,953 333.822,01	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.309,953 333.822,01	7	619.316,44 333.827,22	8.32
7	619.316,44 333.827,22	1	619.312,295 333.856,666	29.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:1005

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24911	Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4201 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 1093, din 10/04/2006 emis de BNP NICULE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV DUMITRU 2) PARASCHIV NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1051)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9504, din 11/06/2024 emis de PRIMARIA FUNDULEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV DUMITRU 2) PARASCHIV NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

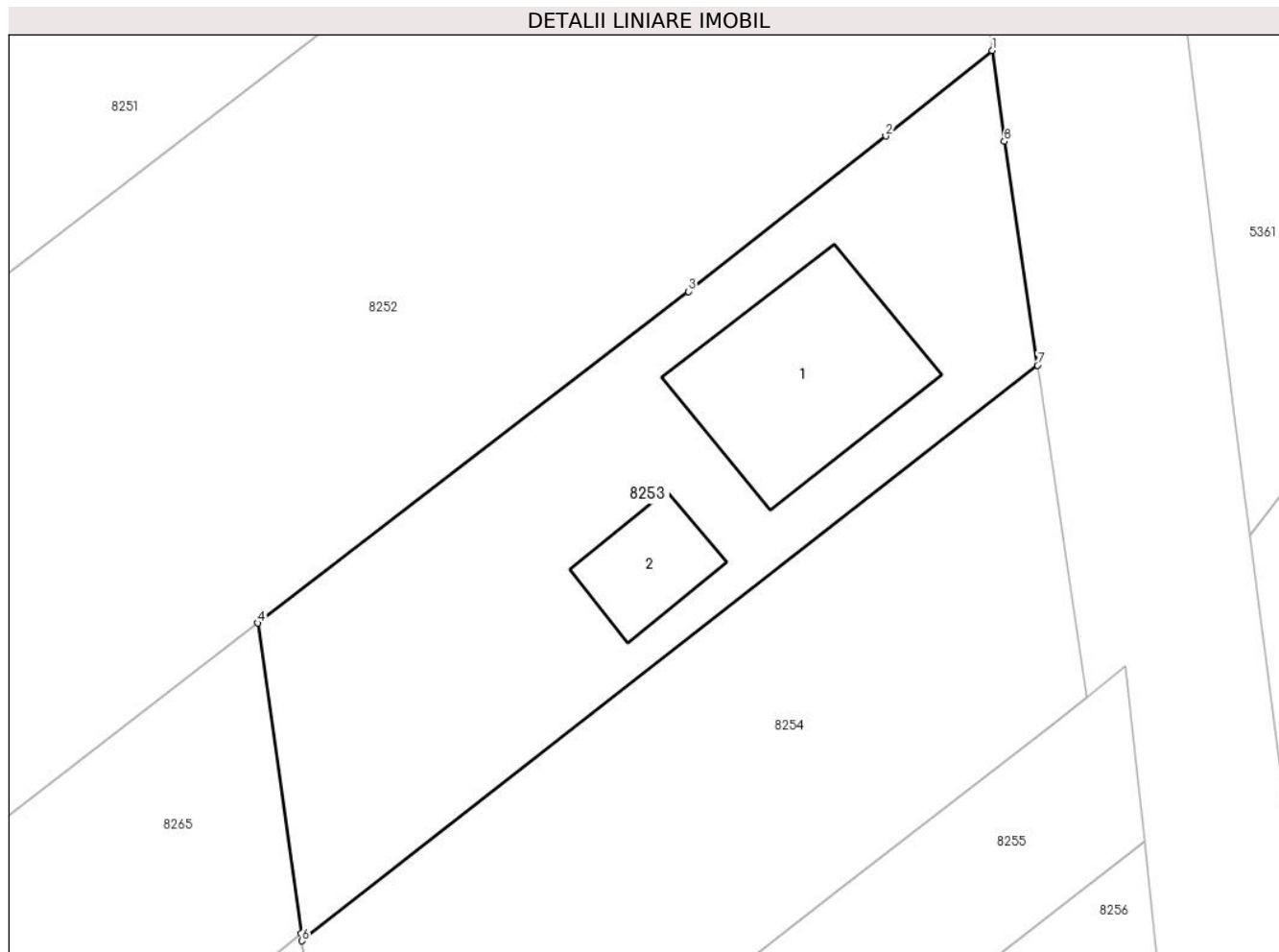
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24911	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	4/6	3	-	
2	curți construcții	DA	400	4/6	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.316,44 333.827,22	2	619.309,953 333.822,01	8.32
2	619.309,953 333.822,01	3	619.297,932 333.812,548	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	619.297,932 333.812,548	4	619.271,718 333.792,355	33.09
4	619.271,718 333.792,355	5	619.274,35 333.773,448	19.089
5	619.274,35 333.773,448	6	619.274,411 333.773,009	0.443
6	619.274,411 333.773,009	7	619.319,19 333.808,057	56.864
7	619.319,19 333.808,057	8	619.317,179 333.821,677	13.768
8	619.317,179 333.821,677	1	619.316,44 333.827,22	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1524
Nr. cadastral vechi:1182

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24578	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5958 / 04/04/2007	
Act Notarial nr. 1194, din 03/04/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV DUMITRU, -sot	
2) PARASCHIV NICULINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1524)	

C. Partea III. SARCINI .

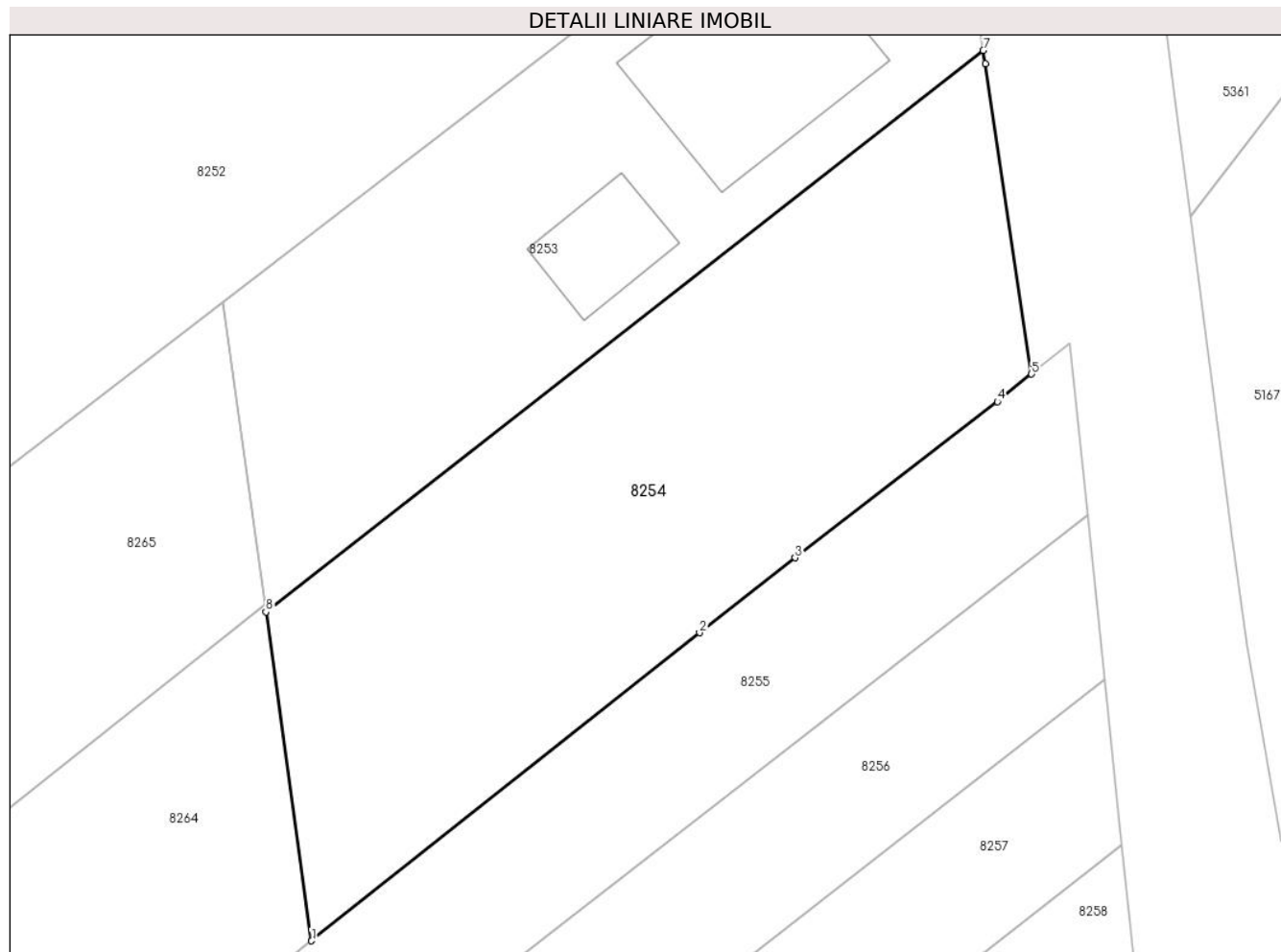
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24578	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	4/6	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.277,269 333.752,484	2	619.301,48 333.771,712	30.917
2	619.301,48 333.771,712	3	619.307,446 333.776,387	7.579
3	619.307,446 333.776,387	4	619.320,083 333.786,132	15.958
4	619.320,083 333.786,132	5	619.322,209 333.787,857	2.738
5	619.322,209 333.787,857	6	619.319,314 333.807,217	19.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.319,314 333.807,217	7	619.319,19 333.808,057	0.849
7	619.319,19 333.808,057	8	619.274,411 333.773,009	56.864
8	619.274,411 333.773,009	1	619.277,269 333.752,484	20.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427, din 14/07/2004 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETCU MARIA 2) PETCU CONSTANTIN 3) PETCU GABRIEL 4) TUDOR MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

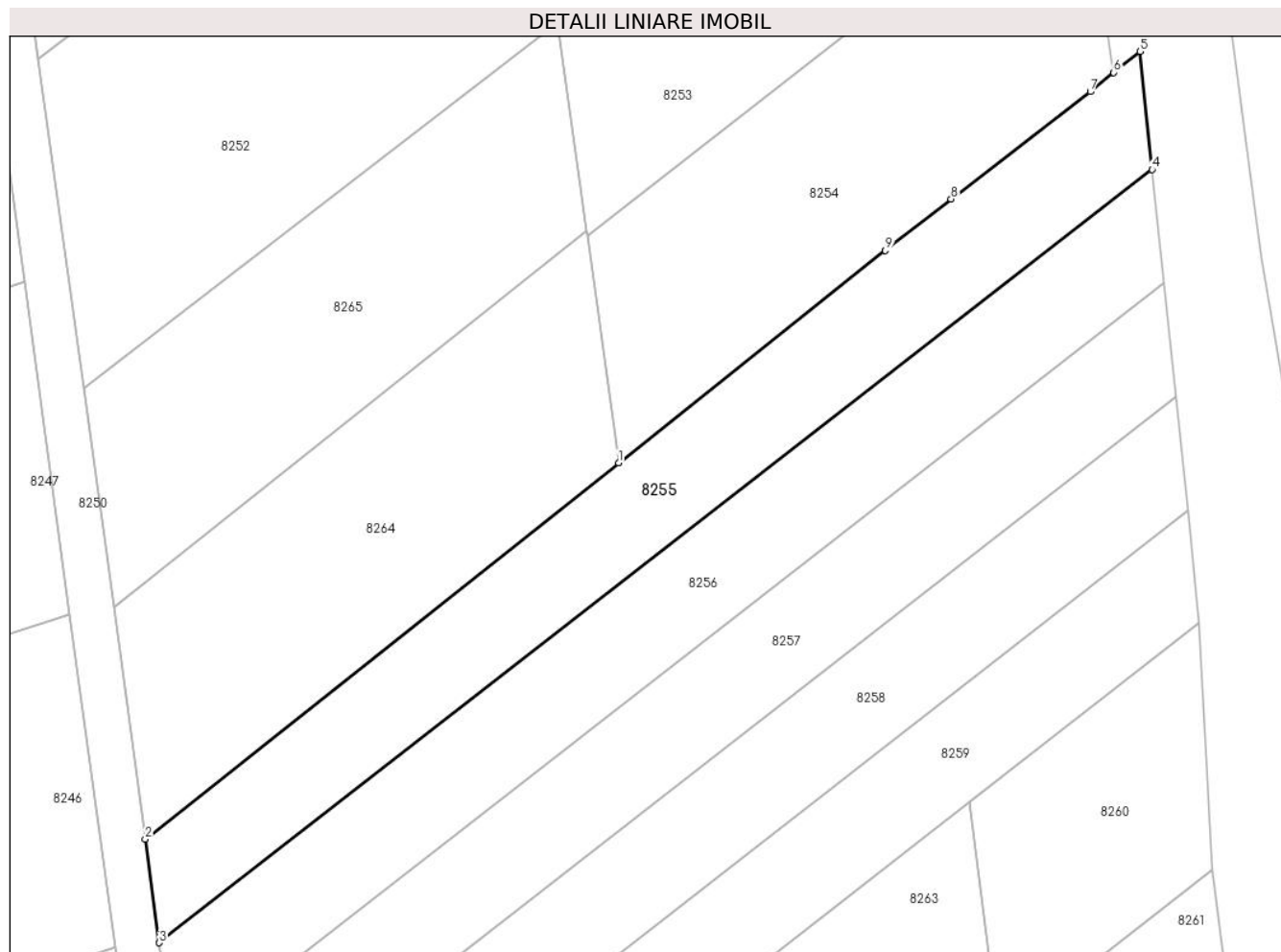
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.277,269 333.752,484	2	619.234,297 333.718,356	54.875
2	619.234,297 333.718,356	3	619.235,583 333.708,966	9.478
3	619.235,583 333.708,966	4	619.325,693 333.779,061	114.163
4	619.325,693 333.779,061	5	619.324,571 333.789,773	10.771
5	619.324,571 333.789,773	6	619.322,209 333.787,857	3.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	619.322,209 333.787,857	7	619.320,083 333.786,132	2.738
7	619.320,083 333.786,132	8	619.307,446 333.776,387	15.958
8	619.307,446 333.776,387	9	619.301,48 333.771,712	7.579
9	619.301,48 333.771,712	1	619.277,269 333.752,484	30.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427, din 14/07/2004 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

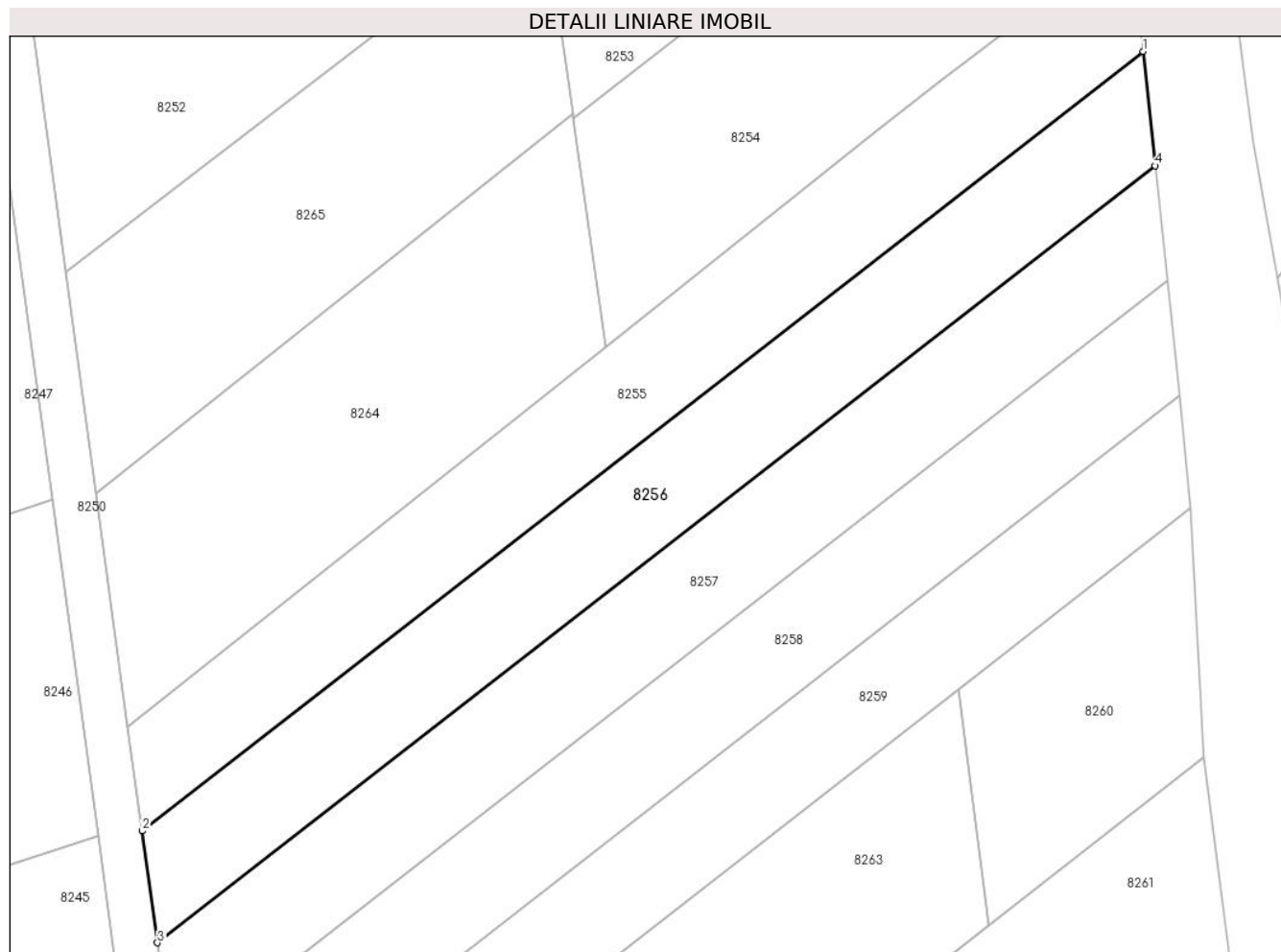
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.325,693 333.779,061	2	619.235,583 333.708,966	114.163
2	619.235,583 333.708,966	3	619.236,959 333.698,92	10.14
3	619.236,959 333.698,92	4	619.326,77 333.768,783	113.784
4	619.326,77 333.768,783	1	619.325,693 333.779,061	10.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427, din 14/07/2004 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

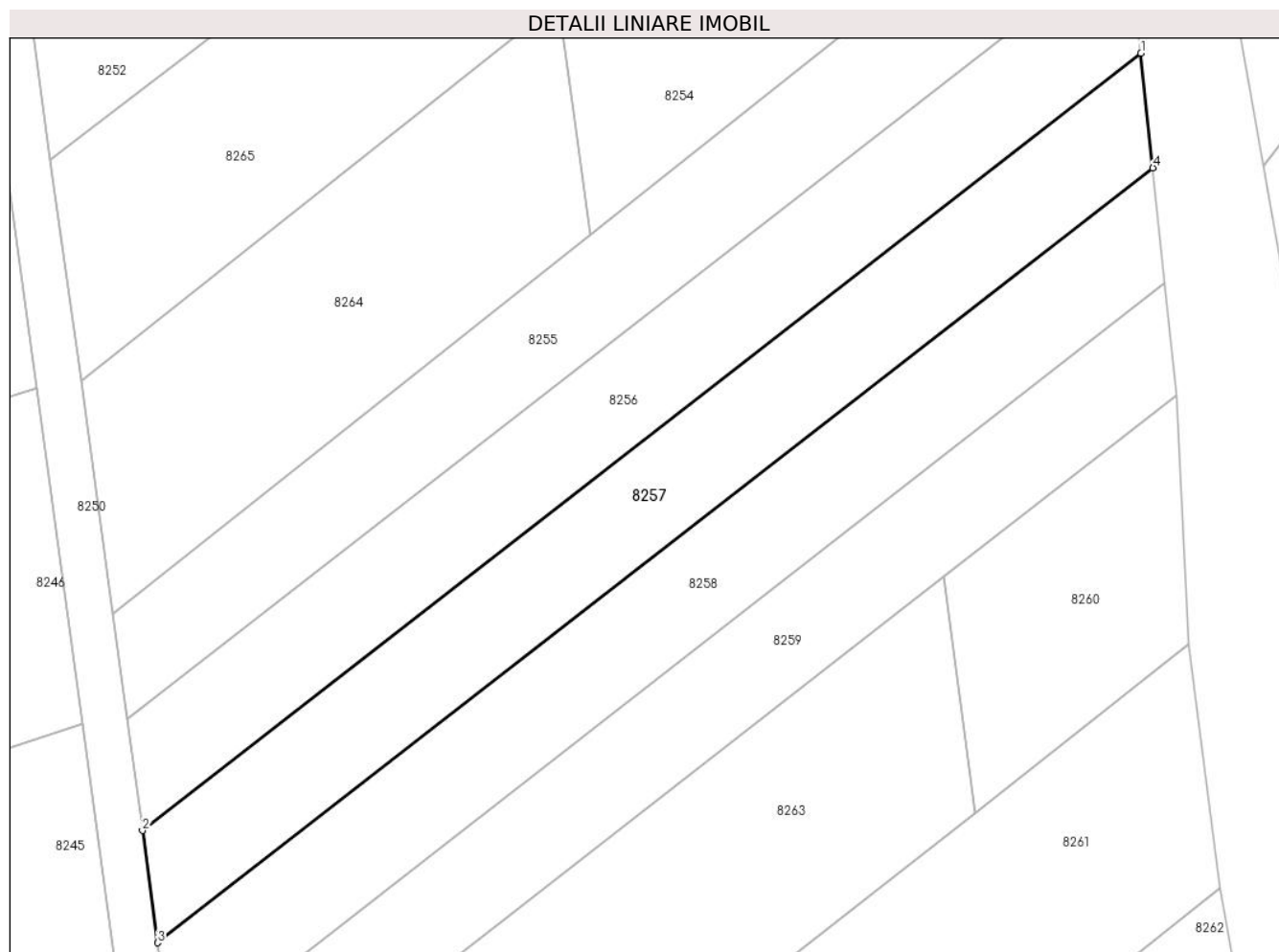
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.326,77 333.768,783	2	619.236,959 333.698,92	113.784
2	619.236,959 333.698,92	3	619.238,339 333.688,841	10.173
3	619.238,339 333.688,841	4	619.327,85 333.758,47	113.404
4	619.327,85 333.758,47	1	619.326,77 333.768,783	10.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 427, din 14/07/2004 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

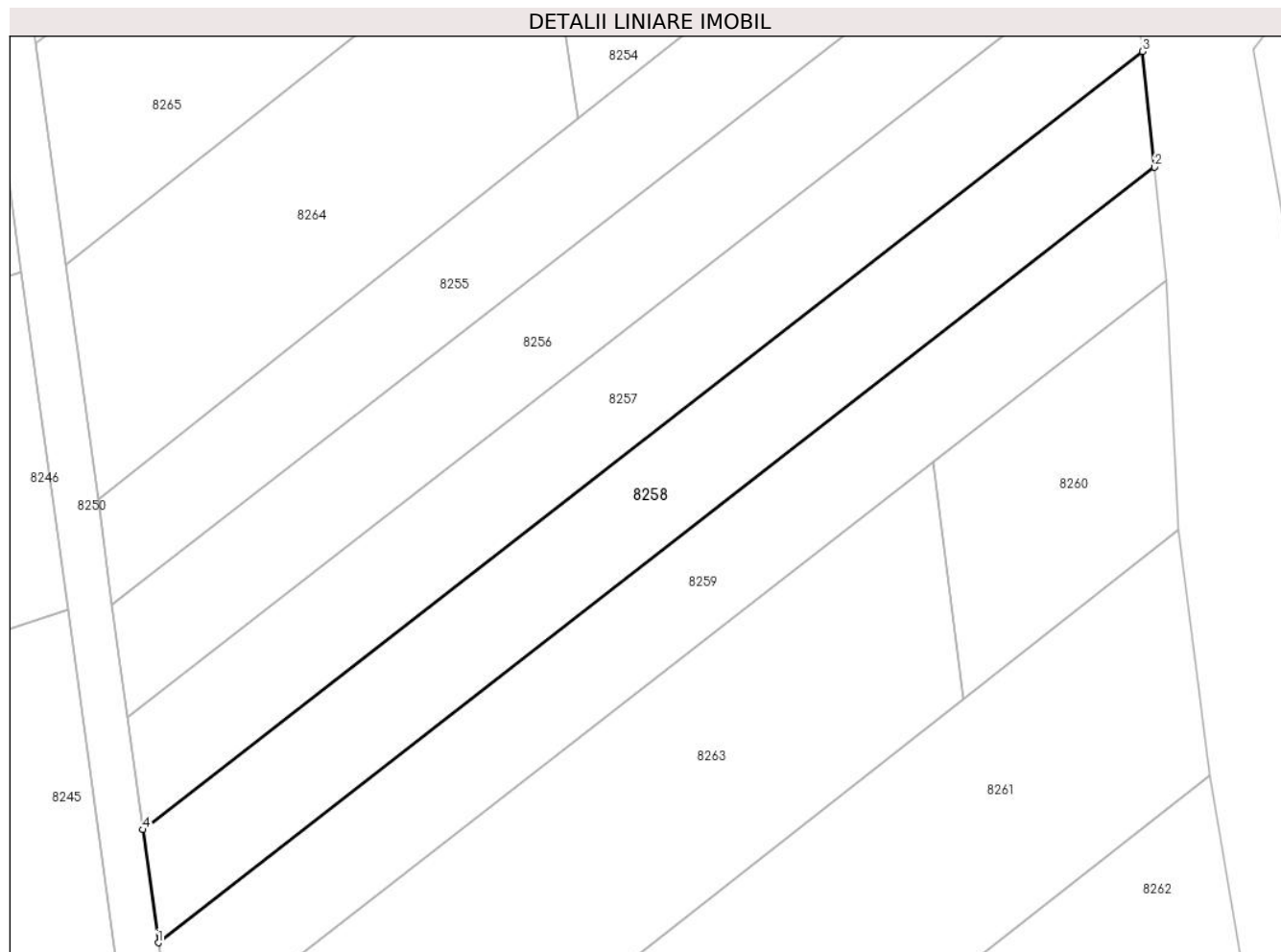
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.239,724 333.678,729	2	619.328,934 333.748,124	113.023
2	619.328,934 333.748,124	3	619.327,85 333.758,47	10.403
3	619.327,85 333.758,47	4	619.238,339 333.688,841	113.404
4	619.238,339 333.688,841	1	619.239,724 333.678,729	10.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1536
Nr. cadastral vechi:1190

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24571	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3610 / 05/03/2007	
Act Notarial nr. 87, din 26/02/2007 emis de BNP Florea Irene Emanuela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU AURELIU, -sot	
2) DUMITRESCU CATALINA, -sotie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536)	

C. Partea III. SARCINI .

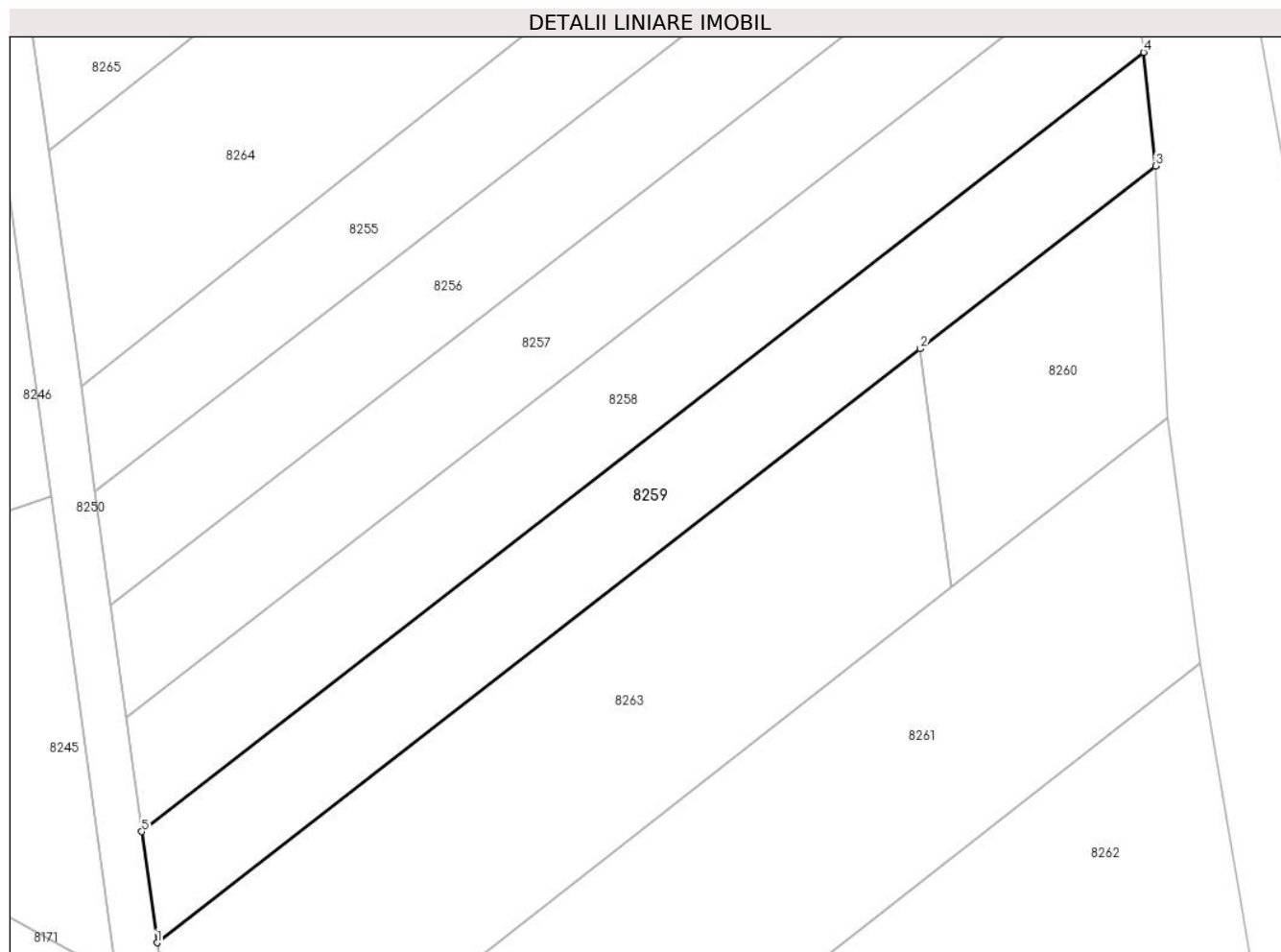
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24571	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	4/6	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.241,079 333.668,836	2	619.309,066 333.721,721	86.134
2	619.309,066 333.721,721	3	619.329,995 333.738,001	26.515
3	619.329,995 333.738,001	4	619.328,934 333.748,124	10.178
4	619.328,934 333.748,124	5	619.239,724 333.678,729	113.023
5	619.239,724 333.678,729	1	619.241,079 333.668,836	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 5, Jud. Calarasi, T4/6,P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26932	Din acte: 500 Masurata: 468	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23116 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de Primaria Fundulea (act administrativ nr 4856 din 31.03.2021, emis de primaria Fundulea;act administrativ nr 4857 din 31.03.2021, emis de Primaria Fundulea);		
B3	Se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan,	A1
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Victoriei, Nr. 5	A1
69768 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 1126, din 07/10/2021 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELAGRO GOSTILELE SRL, CIF:21293655	A1

C. Partea III. SARCINI

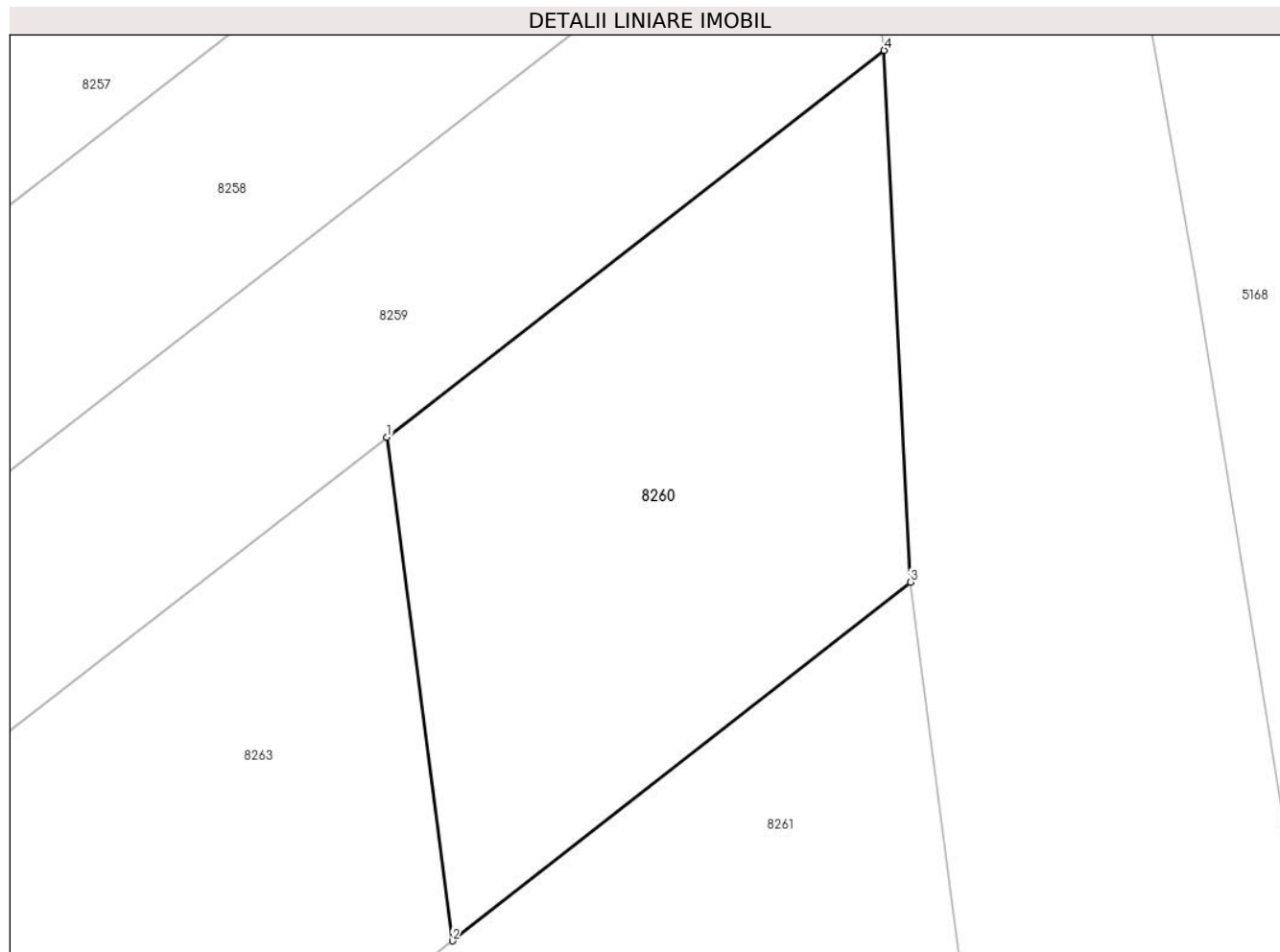
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52269 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 245, din 28/09/2017 emis de BEJ ENE ALEXANDRU (act administrativ nr PROCES VERBAL nr. 56 din 08.06.2015, emis de BEJ OPRISAN CONSTANTIN);		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26932	Din acte: 500 Masurata: 468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	4/6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.309,066 333.721,721	2	619.311,824 333.700,533	21.367
2	619.311,824 333.700,533	3	619.331,096 333.715,63	24.481
3	619.331,096 333.715,63	4	619.329,995 333.738,001	22.398
4	619.329,995 333.738,001	1	619.309,066 333.721,721	26.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.651	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

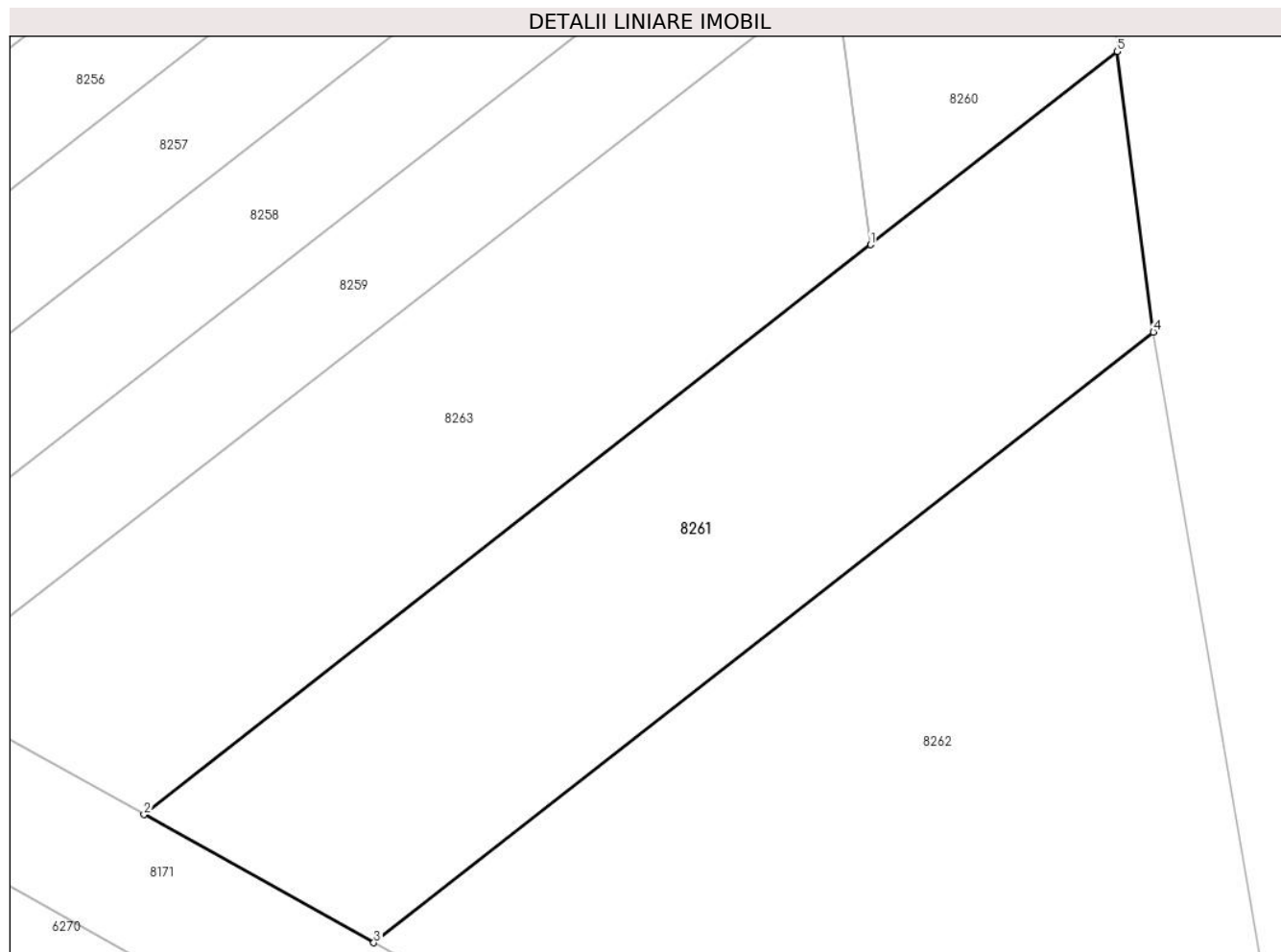
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.651	4/6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.311,824 333.700,533	2	619.255,029 333.656,042	72.147
2	619.255,029 333.656,042	3	619.272,994 333.646,044	20.56
3	619.272,994 333.646,044	4	619.333,926 333.693,717	77.366
4	619.333,926 333.693,717	5	619.331,096 333.715,63	22.095
5	619.331,096 333.715,63	1	619.311,824 333.700,533	24.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT FUNDULEA, LOC. GOSTILELE, STR. VICTORIEI, NR. 1 (TARLA 4/6, PARC.10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31137	3.113	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34662 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 43, din 30/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL FUNDULEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL FUNDULEA, CIF:3797131, -domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

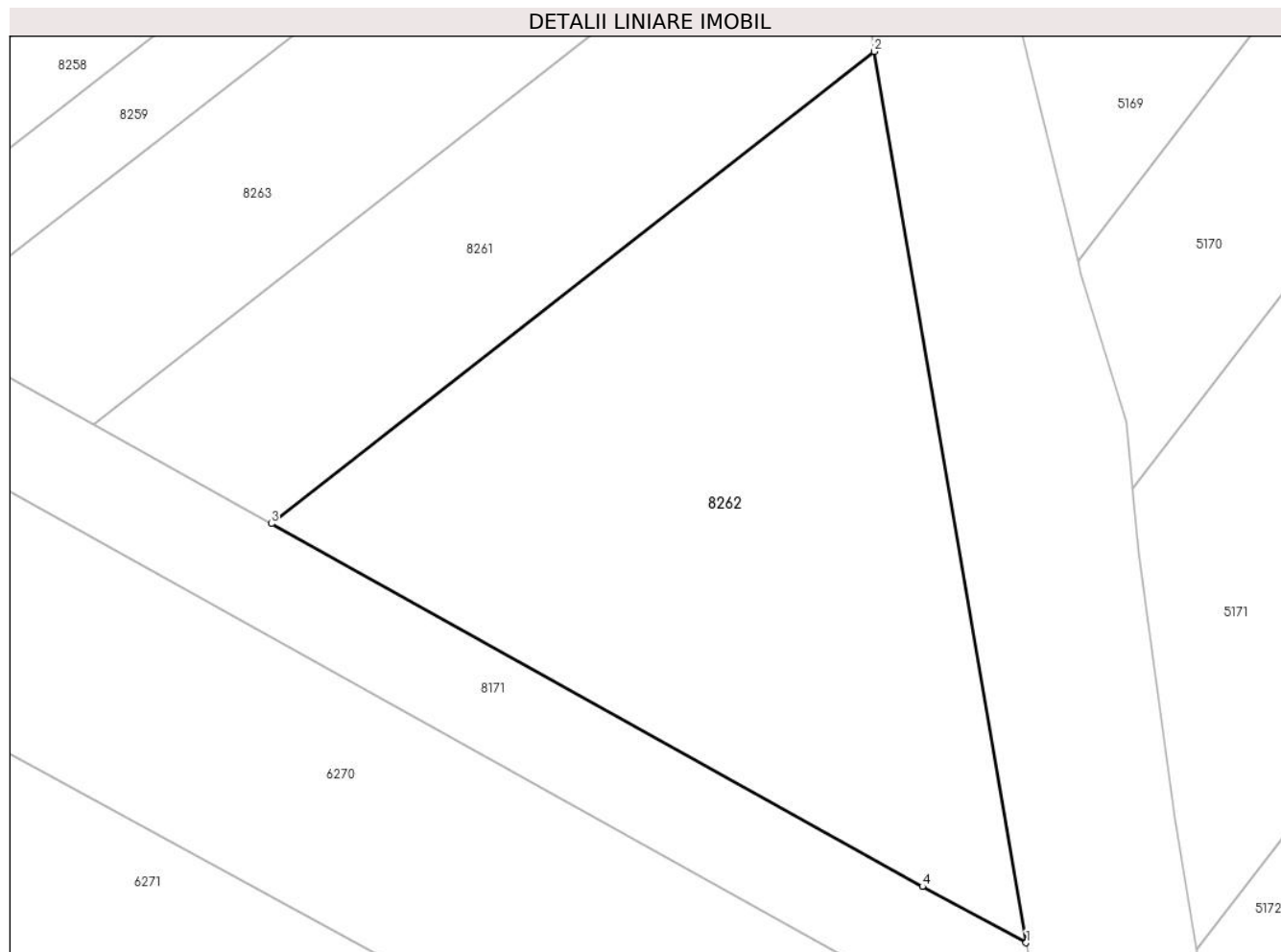
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31137	3.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.113	4/6	10	-	TEREN ARABIL INTRAVILAN, DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI FUNDULEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.349,298 333.603,733	2	619.333,926 333.693,717	91.288
2	619.333,926 333.693,717	3	619.272,994 333.646,044	77.366
3	619.272,994 333.646,044	4	619.338,809 333.609,412	75.323
4	619.338,809 333.609,412	1	619.349,298 333.603,733	11.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Posada, Nr. 13, Jud. Calarasi, T4/6 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31644	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42999 / 28/07/2022	
Act Notarial nr. 1350, din 27/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂNĂSESCU LARISA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

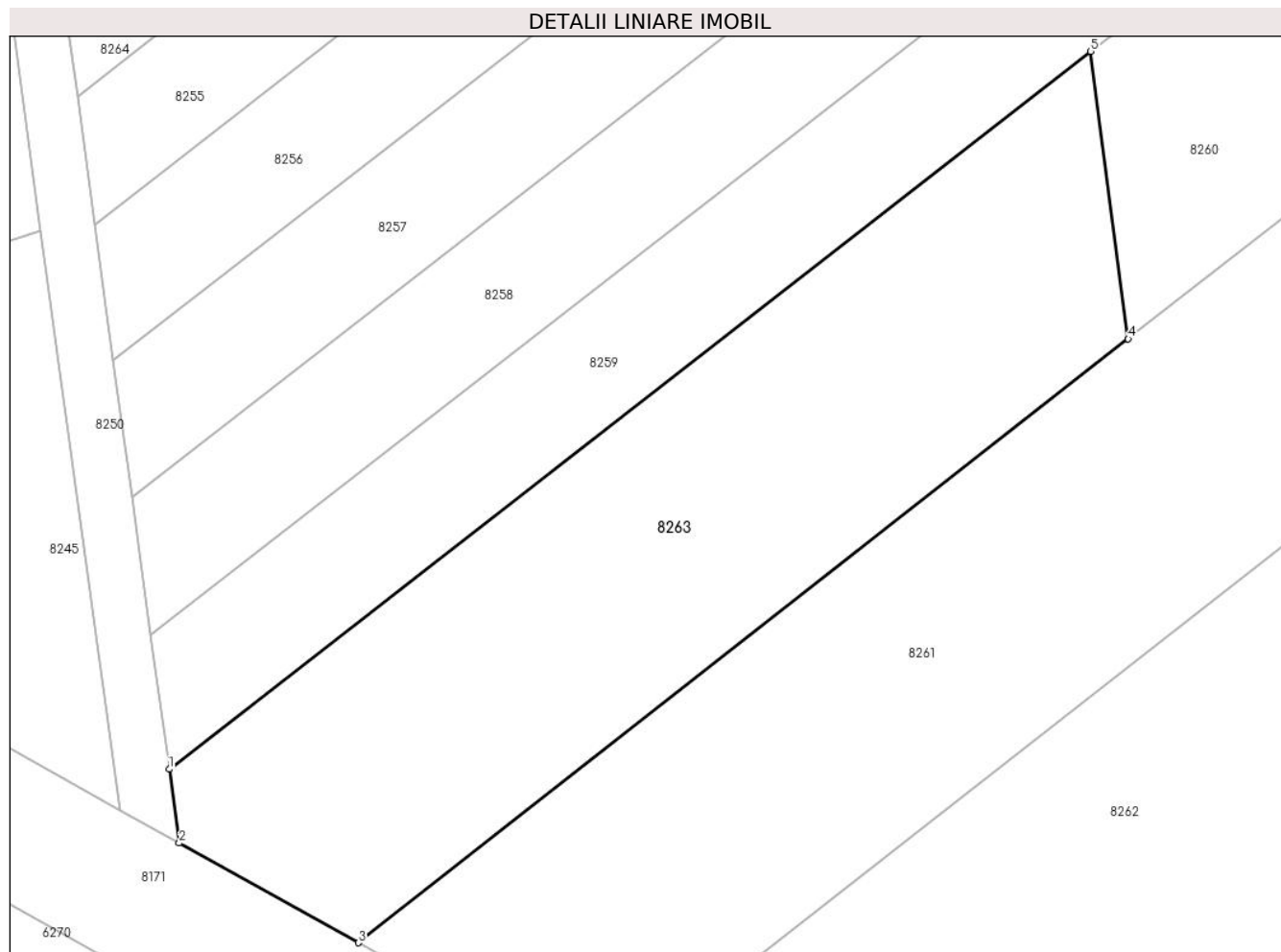
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31644	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	4/6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.241,079 333.668,836	2	619.241,825 333.663,391	5.496
2	619.241,825 333.663,391	3	619.255,029 333.656,042	15.111
3	619.255,029 333.656,042	4	619.311,824 333.700,533	72.147
4	619.311,824 333.700,533	5	619.309,066 333.721,721	21.367
5	619.309,066 333.721,721	1	619.241,079 333.668,836	86.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 24/11/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MANOLE	A1

C. Partea III. SARCINI .

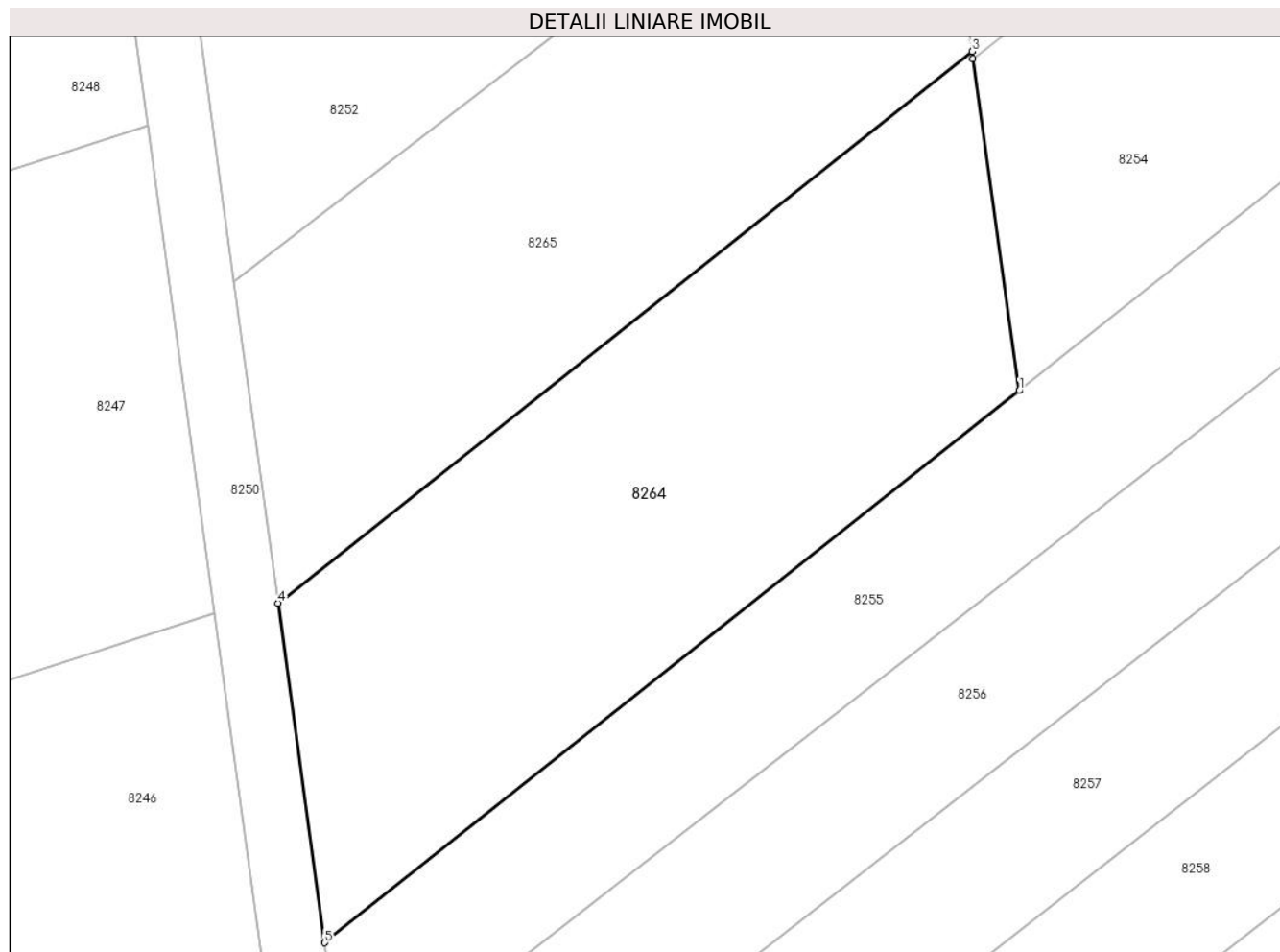
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	4/6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.277,269 333.752,484	2	619.274,411 333.773,009	20.723
2	619.274,411 333.773,009	3	619.274,35 333.773,448	0.443
3	619.274,35 333.773,448	4	619.231,421 333.739,354	54.821
4	619.231,421 333.739,354	5	619.234,297 333.718,356	21.194
5	619.234,297 333.718,356	1	619.277,269 333.752,484	54.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Uverturii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

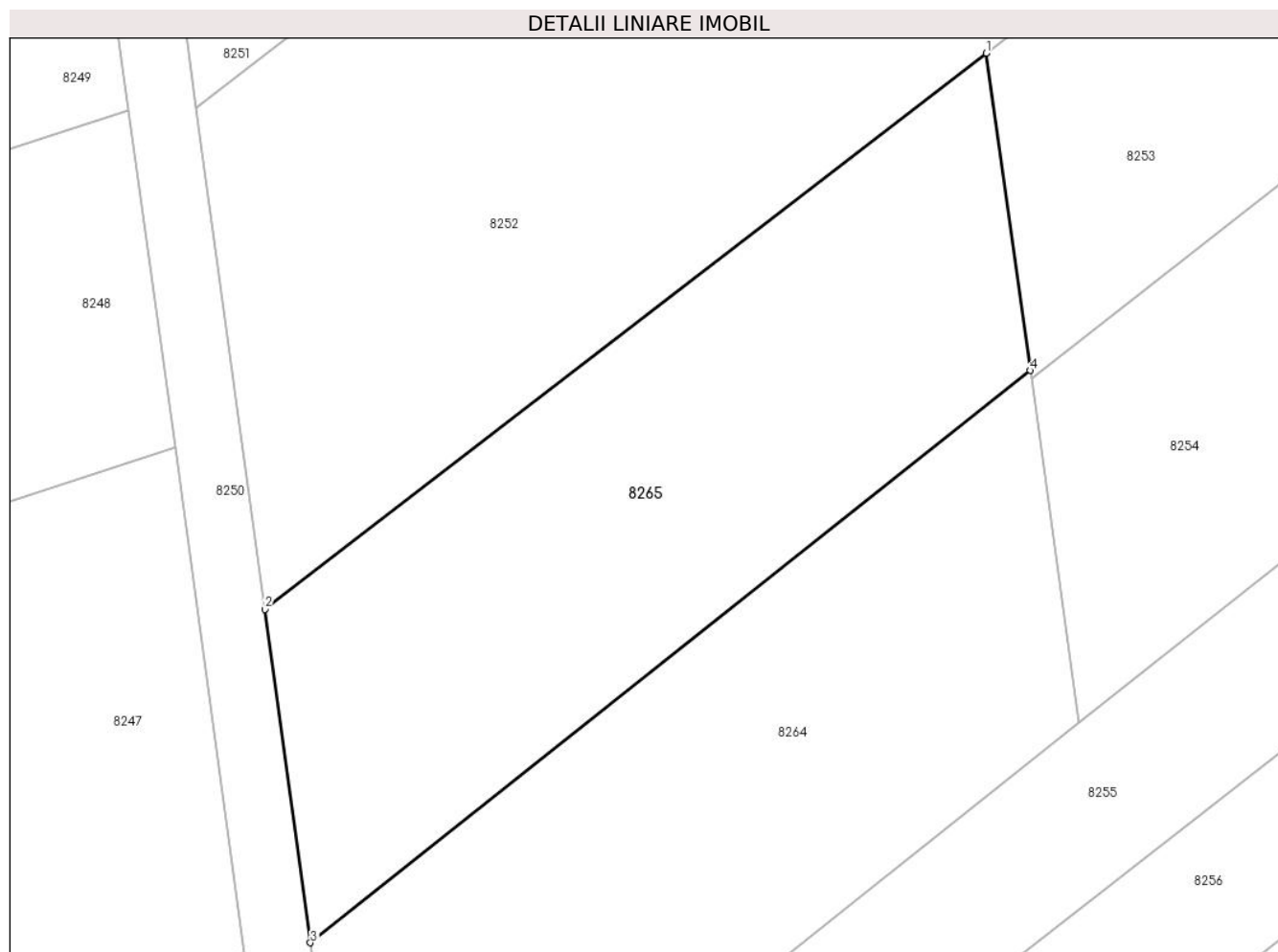
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	923	4/6	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	619.271,718 333.792,355	2	619.228,7 333.759,218	54.301
2	619.228,7 333.759,218	3	619.231,421 333.739,354	20.049
3	619.231,421 333.739,354	4	619.274,35 333.773,448	54.821
4	619.274,35 333.773,448	1	619.271,718 333.792,355	19.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gostilele, Str Dreptatii, Jud. Calarasi, Strada Dreptății

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26806	Din acte: 4.120 Masurata: 3.932	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65752 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 12 din 31.01.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FUNDULEA;act administrativ nr 9259 din 15.11.2016, emis de PRIMARIA ORAS FUNDULEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA,conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCP,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS FUNDULEA, CIF:99999999999999, -domeniu public	A1

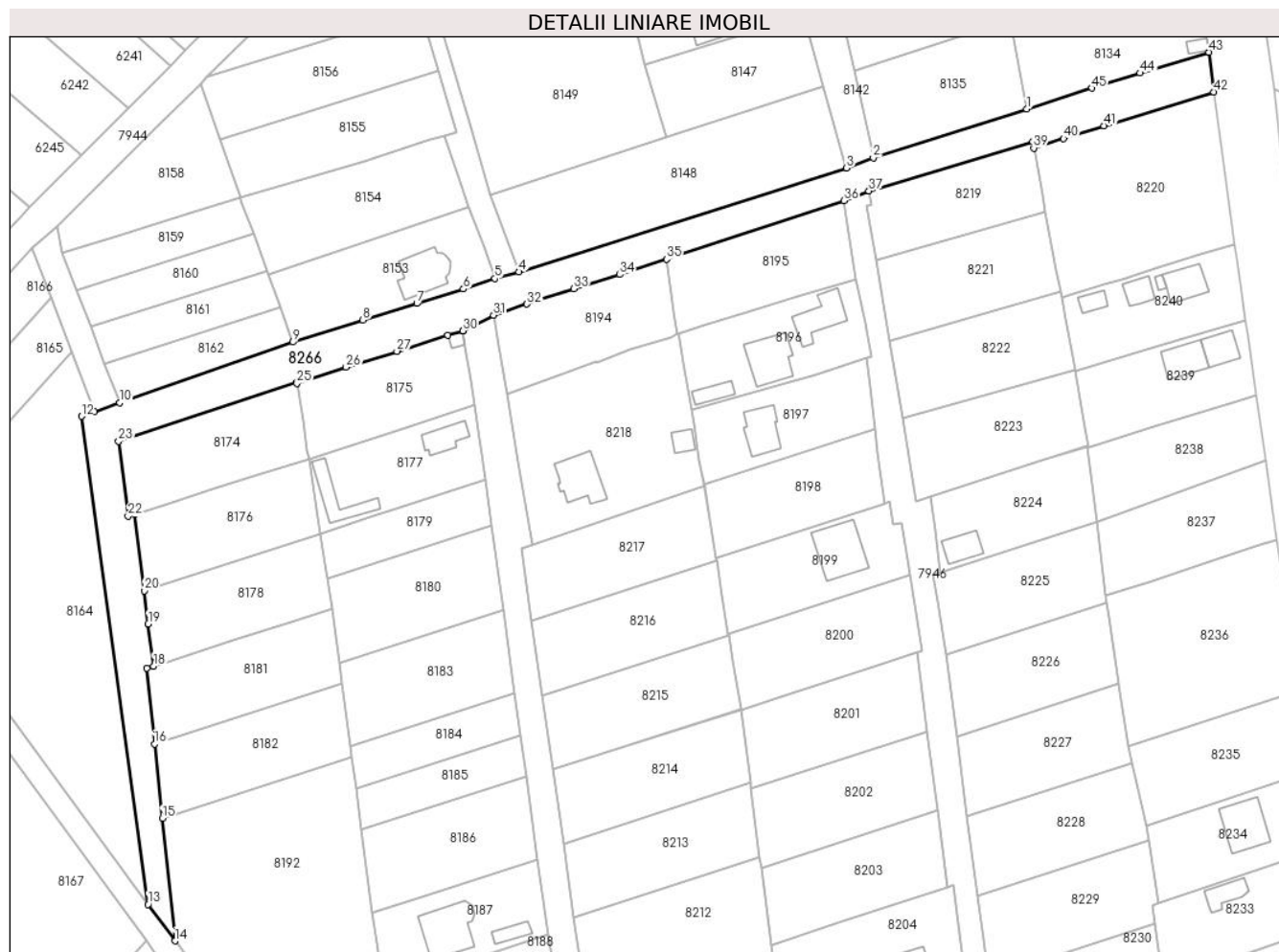
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26806	Din acte: 4.120 Masurata: 3.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.932	-	-	-	STRADA DREPTATII- Teren intravilan cu limita conventionala destinat circulatiei pietonale si auto; apartine domeniului public al orasului Fundulea.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	619.223,583 334.117,998	2	619.183,245 334.105,24	42.307
4	619.090,208 334.075,224	5	619.083,837 334.073,51	6.598
7	619.063,35 334.066,952	8	619.049,187 334.062,571	14.825
10	618.985,311 334.040,818	11	618.978,704 334.038,498	7.002
2	619.183,245 334.105,24	3	619.176,233 334.102,564	7.505
5	619.083,837 334.073,51	6	619.075,605 334.070,746	8.684
8	619.049,187 334.062,571	9	619.030,75 334.056,775	19.327
11	618.978,704 334.038,498	12	618.975,236 334.037,28	3.676
3	619.176,233 334.102,564	4	619.090,208 334.075,224	90.265
6	619.075,605 334.070,746	7	619.063,35 334.066,952	12.829
9	619.030,75 334.056,775	10	618.985,311 334.040,818	48.159
12	618.975,236 334.037,28	13	618.992,767 333.909,072	129.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	618.992,767 333.909,072	14	618.999,841 333.899,457	11.937	14	618.999,841 333.899,457	15	618.996,479 333.931,654	32.372	15	618.996,479 333.931,654	16	618.994,437 333.951,21	19.662
16	618.994,437 333.951,21	17	618.992,366 333.971,046	19.944	17	618.992,366 333.971,046	18	618.994,229 333.971,639	1.955	18	618.994,229 333.971,639	19	618.992,804 333.982,76	11.212
19	618.992,804 333.982,76	20	618.991,72 333.991,443	8.75	20	618.991,72 333.991,443	21	618.989,21 334.011,537	20.25	21	618.989,21 334.011,537	22	618.987,509 334.011,053	1.769
22	618.987,509 334.011,053	23	618.985,006 334.030,767	19.872	23	618.985,006 334.030,767	24	619.031,82 334.046,288	49.32	24	619.031,82 334.046,288	25	619.031,872 334.045,908	0.384
25	619.031,872 334.045,908	26	619.044,778 334.050,188	13.597	26	619.044,778 334.050,188	27	619.058,137 334.054,372	13.999	27	619.058,137 334.054,372	28	619.071,479 334.058,618	14.001
28	619.071,479 334.058,618	29	619.075,36 334.059,756	4.044	29	619.075,36 334.059,756	30	619.075,446 334.059,781	0.09	30	619.075,446 334.059,781	31	619.083,496 334.063,869	9.029
31	619.083,496 334.063,869	32	619.092,283 334.066,755	9.249	32	619.092,283 334.066,755	33	619.104,564 334.070,8	12.93	33	619.104,564 334.070,8	34	619.116,636 334.074,538	12.637
34	619.116,636 334.074,538	35	619.128,958 334.078,581	12.968	35	619.128,958 334.078,581	36	619.175,515 334.093,924	49.02	36	619.175,515 334.093,924	37	619.182,106 334.096,541	7.092
37	619.182,106 334.096,541	38	619.225,081 334.109,503	44.887	38	619.225,081 334.109,503	39	619.225,396 334.107,795	1.737	39	619.225,396 334.107,795	40	619.233,234 334.110,281	8.223
40	619.233,234 334.110,281	41	619.243,863 334.113,602	11.136	41	619.243,863 334.113,602	42	619.272,737 334.122,488	30.21	42	619.272,737 334.122,488	43	619.271,417 334.132,946	10.541
43	619.271,417 334.132,946	44	619.253,305 334.127,472	18.921	44	619.253,305 334.127,472	45	619.240,648 334.123,529	13.257	45	619.240,648 334.123,529	1	619.223,583 334.117,998	17.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2589

Nr. cadastral vechi:1411/1

Adresa: Loc. Gostilele, Tarla 6/2, Parcela 18/1., Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23924	367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan delimitat cu gard pe laturile de nord, sud, vest si limita conventionala pe est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51432 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 89, din 21/08/2023 emis de Banateanu Casandra Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAY CRISTINA	A1
54189 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 30/08/2012 emis de Consiliul Local FUNDULEA (act administrativ nr 12476 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA FUNDULEA;act administrativ nr 15 din 30.03.2022, emis de Consiliul Local FUNDULEA);		
B3	se notează re poziționarea imobilului în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1
B4	se notează introducerea geometriei imobilului in sistemul eterra în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1
B5	se schimba destinatia imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

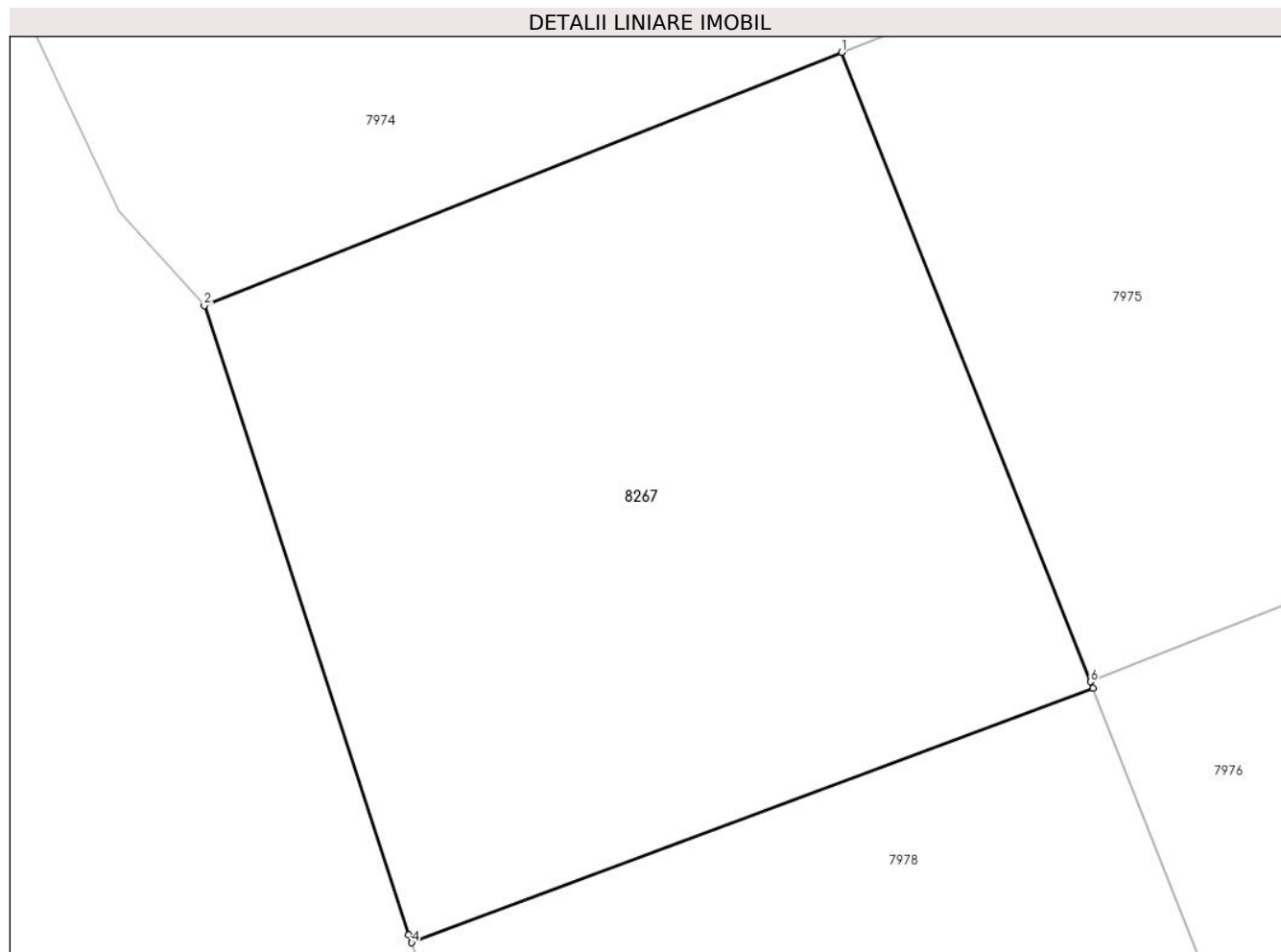
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23924	367	Teren intravilan delimitat cu gard pe laturile de nord, sud, vest si limita conventionala pe est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	6/2	18/1	-	AMPLASAMENT IN T 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.745,705 335.740,665	2	618.728,041 335.733,651	19.006
2	618.728,041 335.733,651	3	618.733,707 335.716,218	18.331
3	618.733,707 335.716,218	4	618.733,788 335.715,996	0.236
4	618.733,788 335.715,996	5	618.752,668 335.723,04	20.151
5	618.752,668 335.723,04	6	618.752,594 335.723,227	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	618.752,594 335.723,227	1	618.745,705 335.740,665	18.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33140	15.933	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45052 / 19/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137., din 05/02/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr dosar nr.2595/249/2019/a1 din 28.03.2024, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33140 a imobilului cu numarul cadastral 33140 / UAT Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26729 inscris in cartea funciara 26729;	A1
50933 / 18/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 05/02/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE 2) SZABADI EUGENIA 3) STANCIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

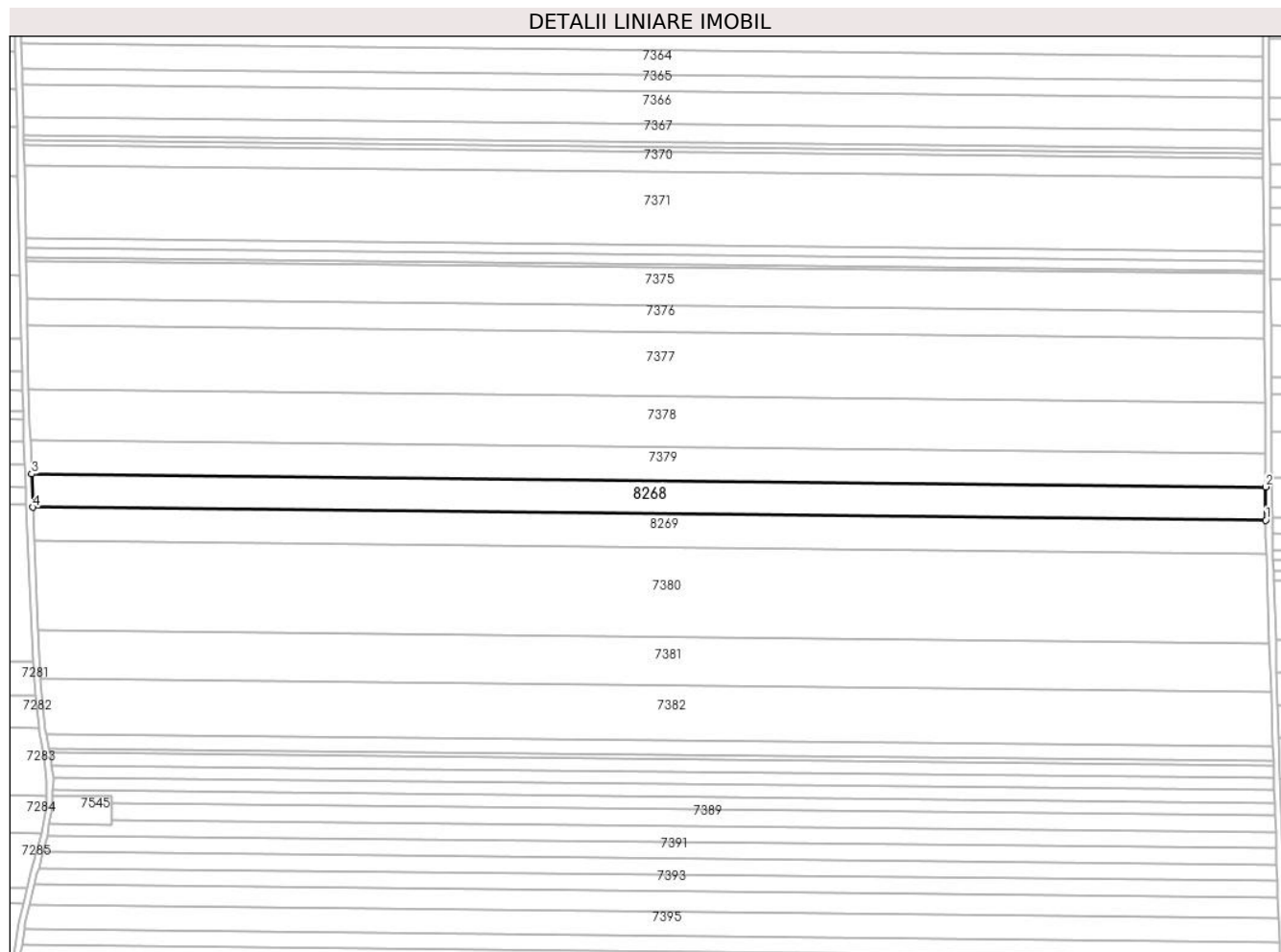
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33140	15.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.933	47	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.863,411 326.558,971	2	618.863,274 326.579,703	20.732
2	618.863,274 326.579,703	3	618.094,328 326.587,694	768.988
3	618.094,328 326.587,694	4	618.095,2 326.566,955	20.757
4	618.095,2 326.566,955	1	618.863,411 326.558,971	768.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33141	15.934	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45052 / 19/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 05/02/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (hotarare judecatoreasca nr dosar nr.2595/249/2019/a1 din 28.03.2024, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33141 a imobilului cu numarul cadastral 33141 / UAT Fundulea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26729 inscris in cartea funciara 26729;	A1
48832 / 05/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137., din 05/02/2020 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA (-dosar instanta nr. 2595/249/2019);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 11950/15934, cota initiala 11950/15934 1) PUIU GHEORGHE 2) PUIU PETRE 3) CRACIUNICA CONSTANTA	A1
Act Notarial nr. 16, din 07/02/2024 emis de NP CRISTACHE CARMEN LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3984/15934, cota initiala 3984/15934 1) NIȚĂ ROXANA MARIA	A1

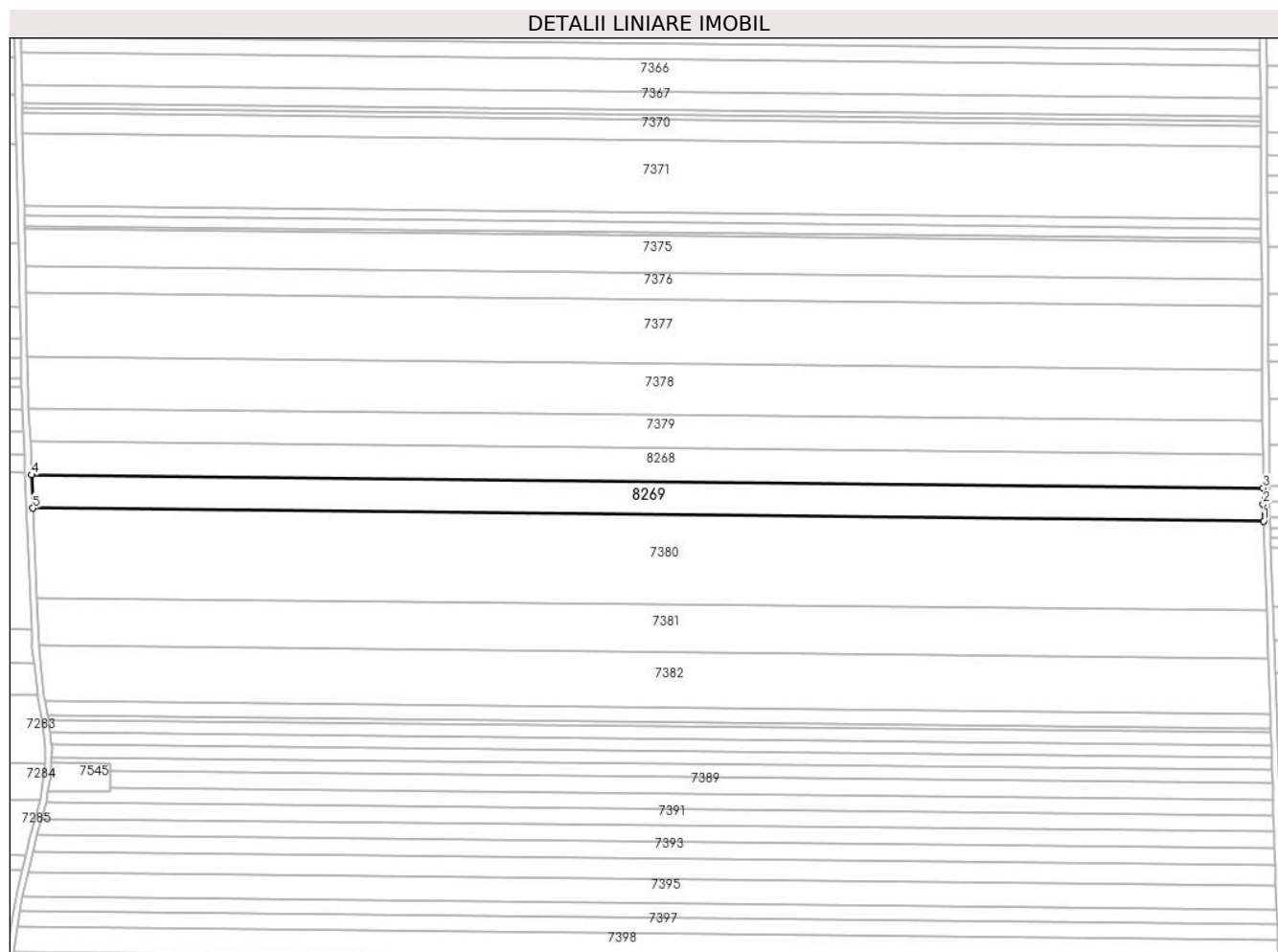
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33141	15.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.934	47	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.863,835 326.538,217	2	618.863,478 326.548,815	10.604
2	618.863,478 326.548,815	3	618.863,411 326.558,971	10.156
3	618.863,411 326.558,971	4	618.095,2 326.566,955	768.252
4	618.095,2 326.566,955	5	618.096,073 326.546,196	20.777
5	618.096,073 326.546,196	1	618.863,835 326.538,217	767.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

